DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		113	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (HG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, , DOMENIUL PUBLIC	
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (HG, Anexa 3, MF nr. 1363);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA**, CIF:1590120	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

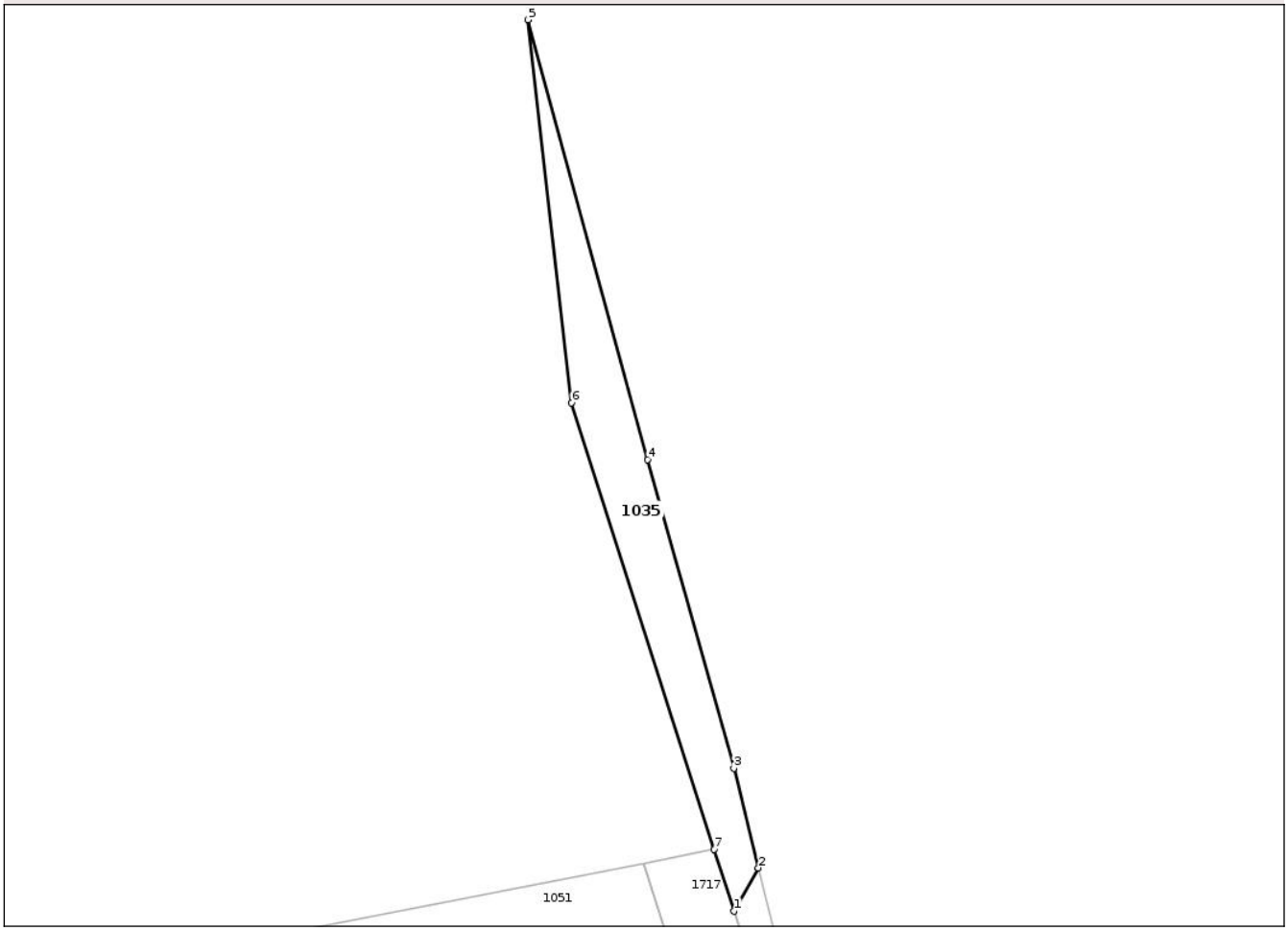
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	113	UP 5	UA 658B	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.347,224 378.231,725	2	432.348,584 378.234,142	2.773
2	432.348,584 378.234,142	3	432.347,199 378.239,731	5.758
3	432.347,199 378.239,731	4	432.342,372 378.257,008	17.939
4	432.342,372 378.257,008	5	432.335,652 378.281,651	25.543
5	432.335,652 378.281,651	6	432.338,105 378.260,194	21.597

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.338,105 378.260,194	7	432.346,114 378.235,192	26.253
7	432.346,114 378.235,192	1	432.347,224 378.231,725	3.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		81	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (HG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, , DOMENIUL PUBLIC	
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (HG, Anexa 3, MF nr. 1363);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA**, CIF:1590120	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

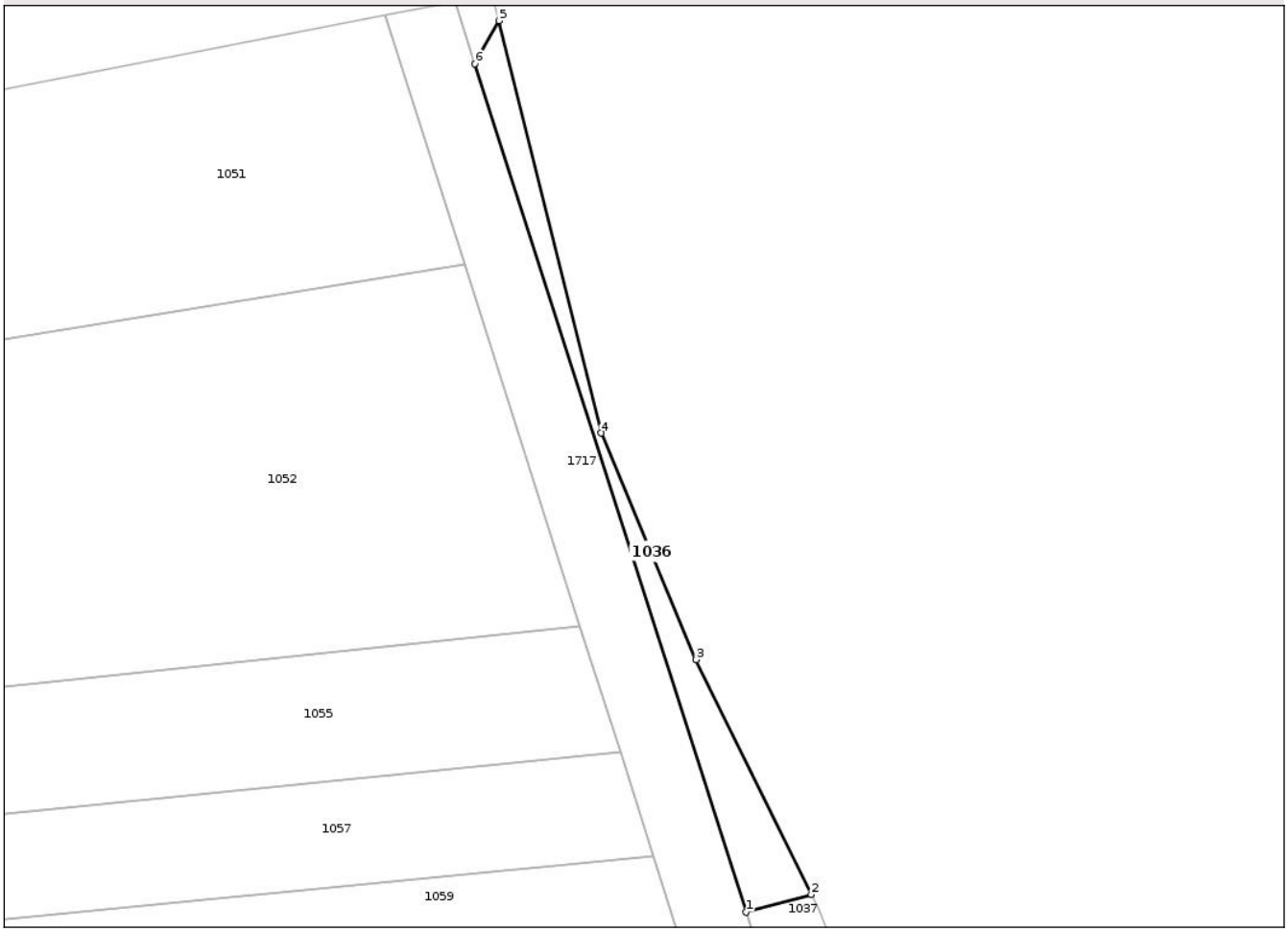
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	81	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	81	UP 5	UA 658A	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.362,462 378.184,157	2	432.366,115 378.185,145	3.784
2	432.366,115 378.185,145	3	432.359,65 378.198,315	14.671
3	432.359,65 378.198,315	4	432.354,314 378.211,019	13.779
4	432.354,314 378.211,019	5	432.348,584 378.234,142	23.822
5	432.348,584 378.234,142	6	432.347,224 378.231,725	2.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.347,224 378.231,725	1	432.362,462 378.184,157	49.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 828 Masurata: 80	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (HG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, , DOMENIUL PUBLIC	
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (HG, Anexa 3, MF nr. 1363);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA**, CIF:1590120	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

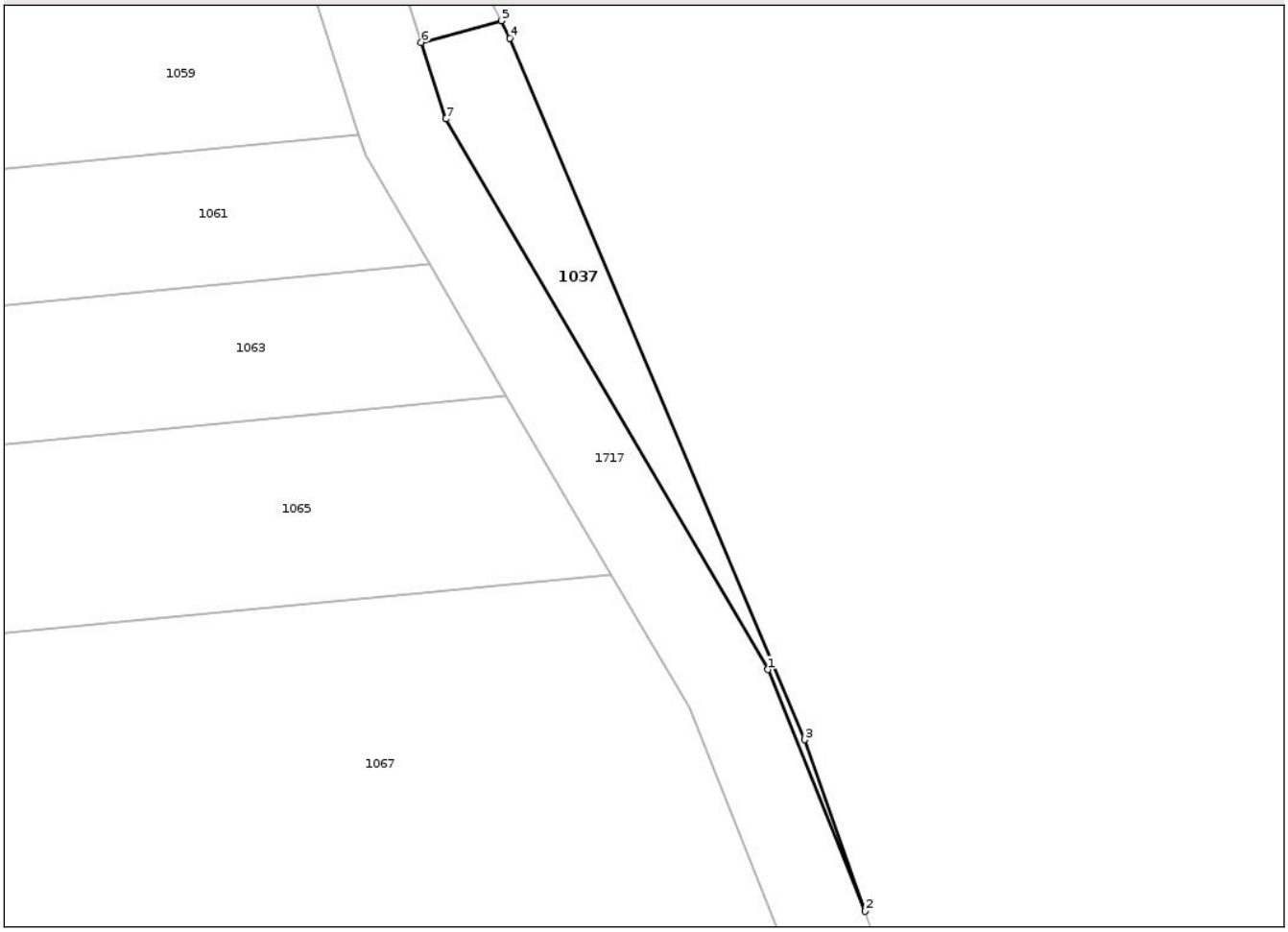
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 828 Masurata: 80	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	80	UP 5	UA 657A	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-urile: 1038.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.378,292 378.155,523	2	432.382,709 378.144,492	11.882
2	432.382,709 378.144,492	3	432.379,977 378.152,325	8.296
3	432.379,977 378.152,325	4	432.366,51 378.184,34	34.732
4	432.366,51 378.184,34	5	432.366,115 378.185,145	0.897
5	432.366,115 378.185,145	6	432.362,462 378.184,157	3.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.362,462 378.184,157	7	432.363,581 378.180,662	3.67
7	432.363,581 378.180,662	1	432.378,292 378.155,523	29.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 828 Masurata: 748	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (HG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, , DOMENIUL PUBLIC	
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (HG, Anexa 3, MF nr. 1363);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA**, CIF:1590120	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

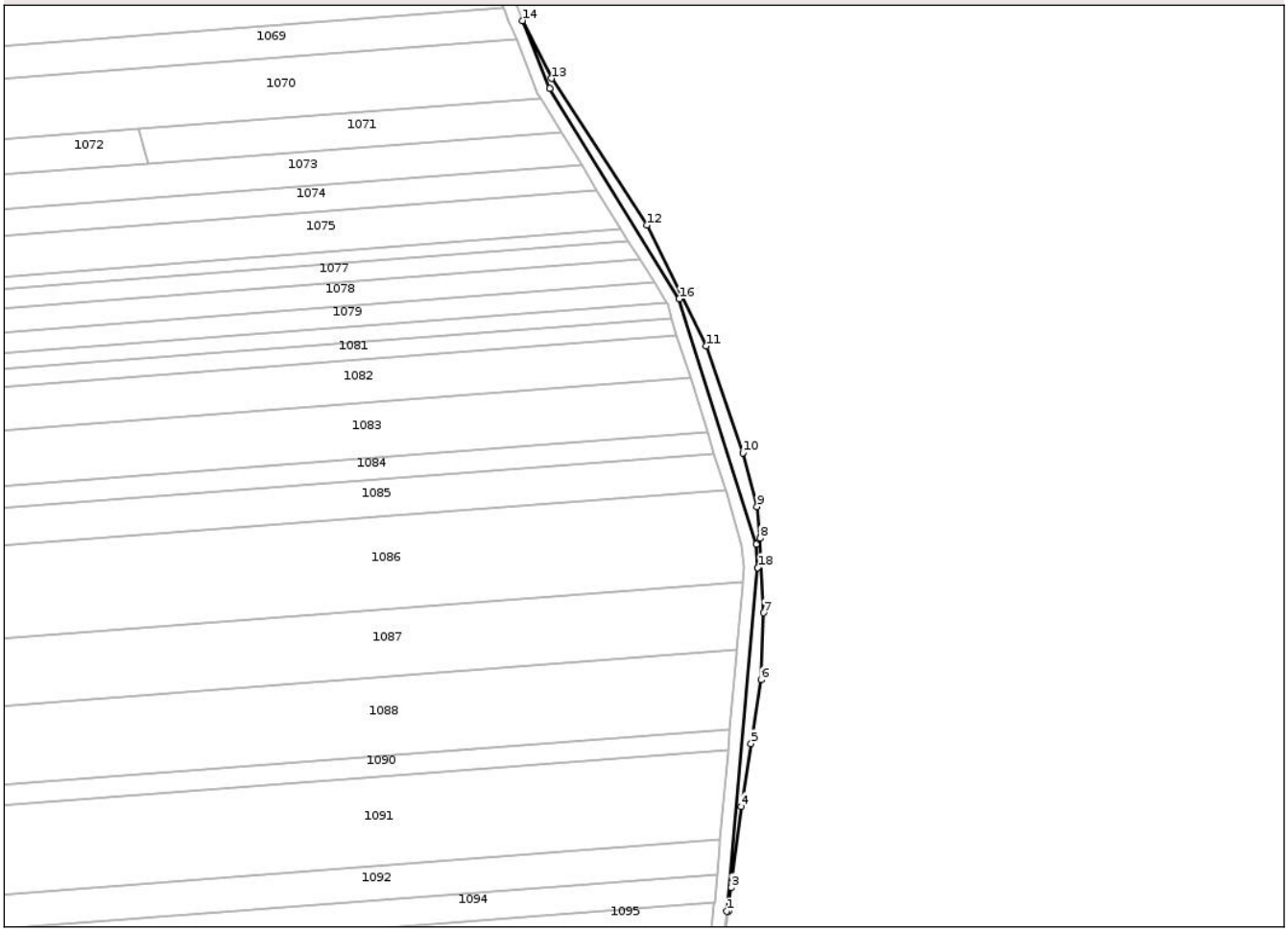
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 828 Masurata: 748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	748	UP 5	UA 657A	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-urile: 1037.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.447,197 377.866,634	2	432.447,69 377.866,73	0.502
2	432.447,69 377.866,73	3	432.448,58 377.873,847	7.172
3	432.448,58 377.873,847	4	432.451,629 377.898,748	25.087
4	432.451,629 377.898,748	5	432.454,678 377.918,058	19.549
5	432.454,678 377.918,058	6	432.457,727 377.937,623	19.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.457,727 377.937,623	7	432.458,489 377.958,204	20.595
7	432.458,489 377.958,204	8	432.457,473 377.981,071	22.89
8	432.457,473 377.981,071	9	432.456,456 377.990,727	9.709
9	432.456,456 377.990,727	10	432.452,137 378.007,242	17.07
10	432.452,137 378.007,242	11	432.440,957 378.040,019	34.631
11	432.440,957 378.040,019	12	432.422,663 378.077,116	41.363
12	432.422,663 378.077,116	13	432.393,443 378.122,089	53.632
13	432.393,443 378.122,089	14	432.384,59 378.139,796	19.797
14	432.384,59 378.139,796	15	432.392,891 378.119,063	22.333
15	432.392,891 378.119,063	16	432.432,624 378.054,443	75.858
16	432.432,624 378.054,443	17	432.456,198 377.979,252	78.8
17	432.456,198 377.979,252	18	432.456,738 377.972,062	7.21
18	432.456,738 377.972,062	1	432.447,197 377.866,634	105.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (HG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, , DOMENIUL PUBLIC	
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (HG, Anexa 3, MF nr. 1363);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA**, CIF:1590120	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

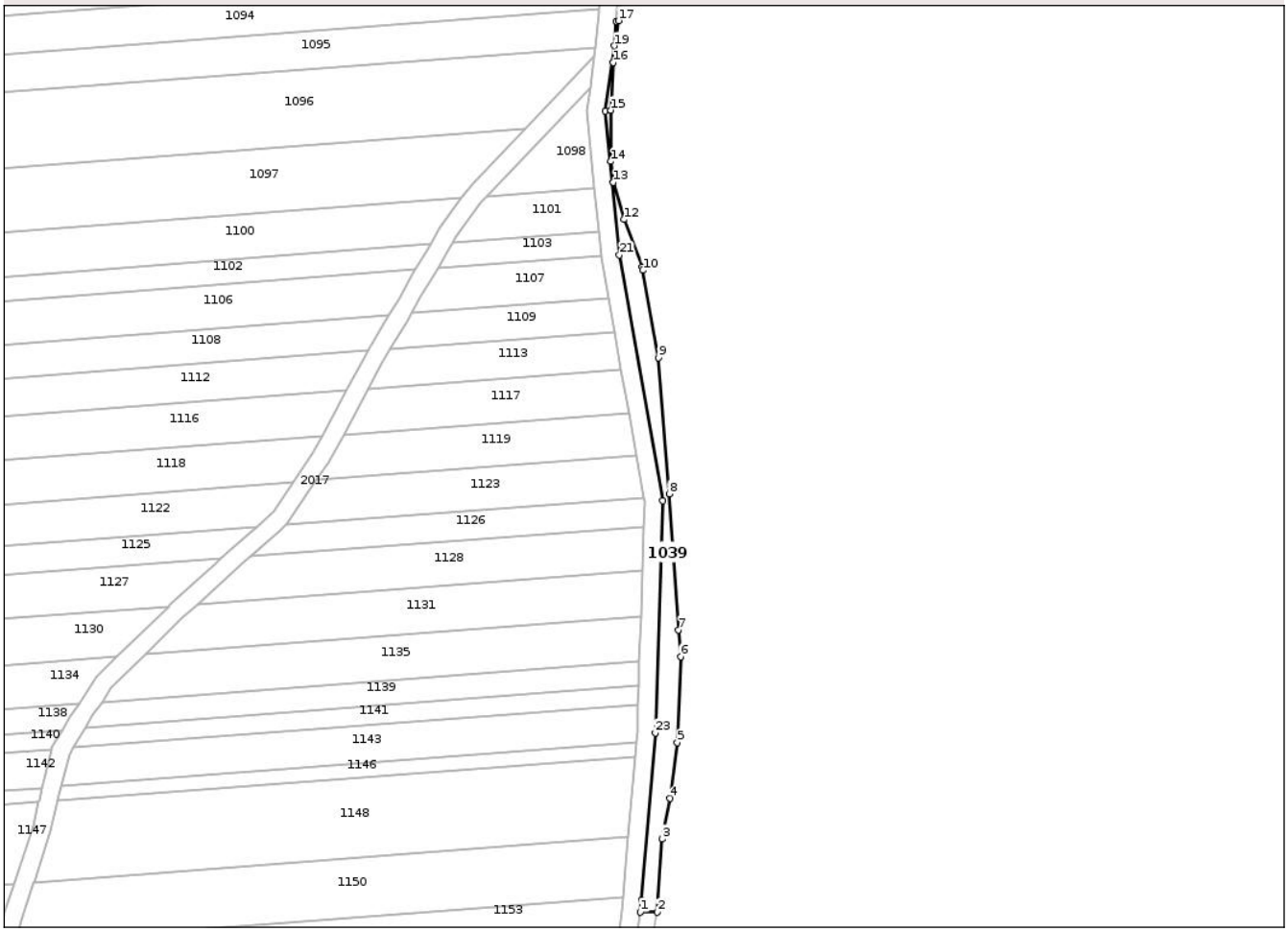
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	600	UP 5	UA 657B	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.452,456 377.671,974	2	432.456,204 377.671,883	3.749
3	432.457,219 377.687,856	4	432.458,997 377.696,749	9.069
5	432.460,522 377.708,946	6	432.461,284 377.727,748	18.817
7	432.460,776 377.733,592	8	432.458,743 377.763,32	29.797
9	432.456,456 377.793,048	10	432.453,023 377.812,175	19.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	432.456,204 377.671,883	3	432.457,219 377.687,856	16.005
4	432.458,997 377.696,749	5	432.460,522 377.708,946	12.292
6	432.461,284 377.727,748	7	432.460,776 377.733,592	5.866
8	432.458,743 377.763,32	9	432.456,456 377.793,048	29.816
10	432.453,023 377.812,175	11	432.452,899 377.812,867	0.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	432.452,899 377.812,867	12	432.448,834 377.823,284	11.182
13	432.446,547 377.831,415	14	432.446,039 377.835,988	4.601
15	432.446,039 377.847,168	16	432.446,547 377.857,586	10.43
17	432.447,69 377.866,73	18	432.447,197 377.866,634	0.502
19	432.446,709 377.861,24	20	432.444,818 377.846,937	14.427
21	432.447,859 377.815,53	22	432.457,363 377.761,809	54.555
23	432.455,738 377.711,091	24	432.452,669 377.674,512	36.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	432.448,834 377.823,284	13	432.446,547 377.831,415	8.447
14	432.446,039 377.835,988	15	432.446,039 377.847,168	11.18
16	432.446,547 377.857,586	17	432.447,69 377.866,73	9.215
18	432.447,197 377.866,634	19	432.446,709 377.861,24	5.416
20	432.444,818 377.846,937	21	432.447,859 377.815,53	31.554
22	432.457,363 377.761,809	23	432.455,738 377.711,091	50.744
24	432.452,669 377.674,512	1	432.452,456 377.671,974	2.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 446 Masurata: 102	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (HG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, , DOMENIUL PUBLIC	
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (HG, Anexa 3, MF nr. 1363);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA**, CIF:1590120	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

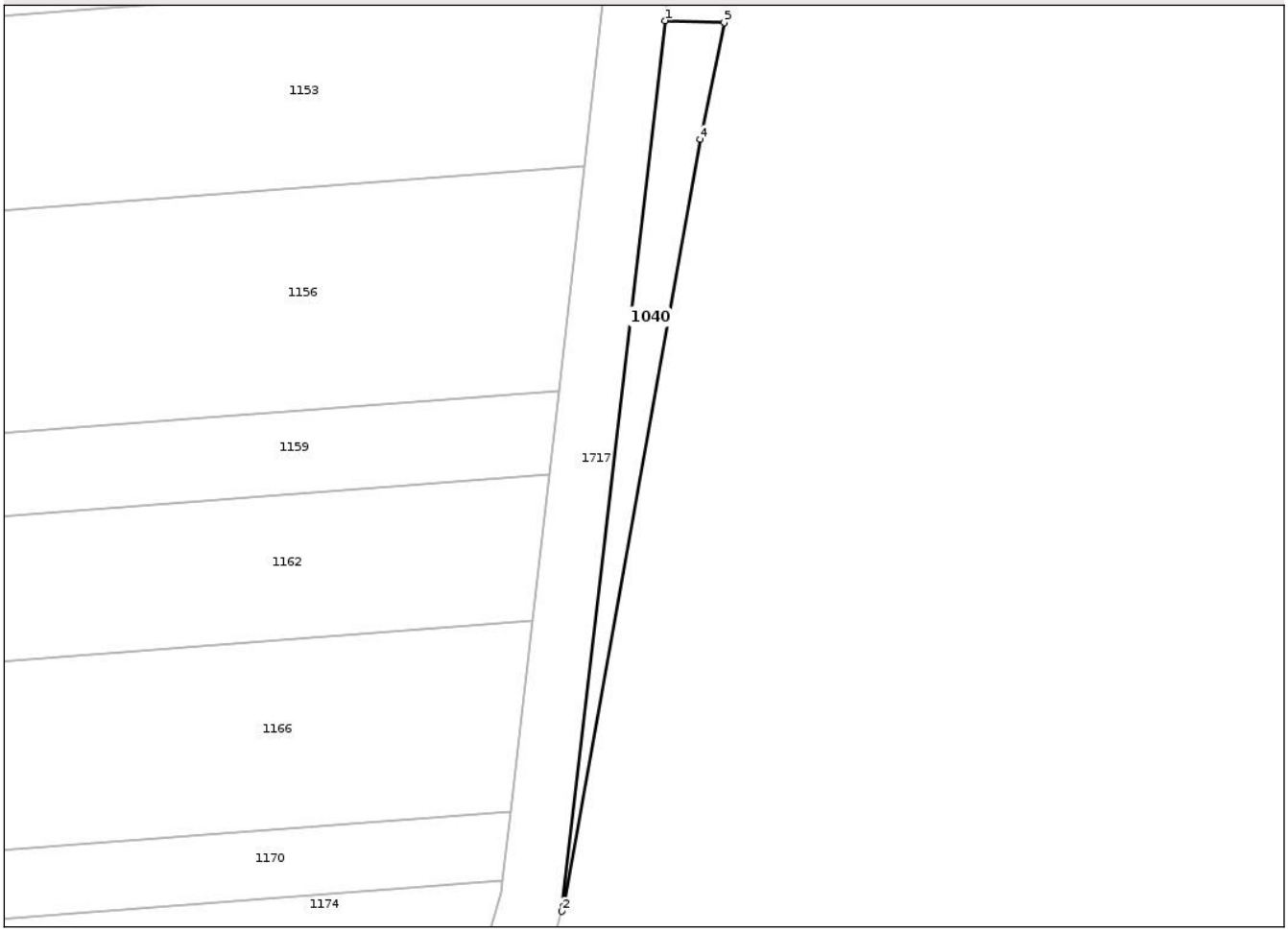
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 446 Masurata: 102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	102	UP 5	UA 656A	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-urile: 1041, 1042.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.452,456 377.671,974	2	432.445,947 377.615,674	56.675
2	432.445,947 377.615,674	3	432.446,046 377.616,0	0.341
3	432.446,046 377.616,0	4	432.454,678 377.664,481	49.243
4	432.454,678 377.664,481	5	432.456,202 377.671,849	7.524
5	432.456,202 377.671,849	6	432.456,204 377.671,883	0.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.456,204 377.671,883	1	432.452,456 377.671,974	3.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 446 Masurata: 113	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (HG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, , DOMENIUL PUBLIC	
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (HG, Anexa 3, MF nr. 1363);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA**, CIF:1590120	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

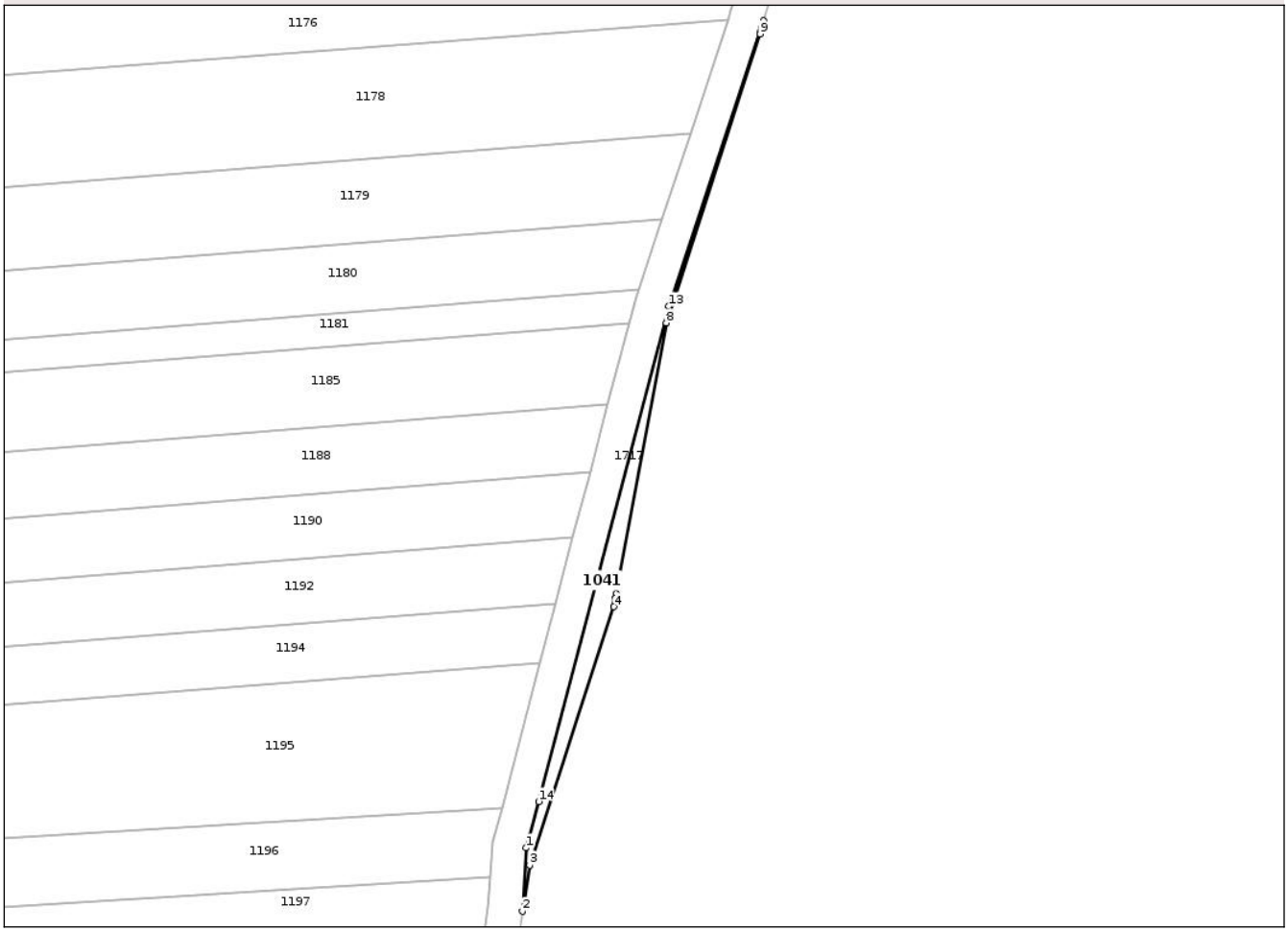
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 446 Masurata: 113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	113	UP 5	UA 656A	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-urile: 1040, 1042.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.413,399 377.503,16	2	432.412,927 377.495,746	7.429
2	432.412,927 377.495,746	3	432.413,776 377.501,147	5.467
3	432.413,776 377.501,147	4	432.423,664 377.531,41	31.837
4	432.423,664 377.531,41	5	432.423,756 377.531,91	0.508
5	432.423,756 377.531,91	6	432.423,848 377.532,41	0.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.423,848 377.532,41	7	432.423,94 377.532,91	0.508
7	432.423,94 377.532,91	8	432.429,784 377.564,672	32.295
8	432.429,784 377.564,672	9	432.440,743 377.598,5	35.559
9	432.440,743 377.598,5	10	432.440,817 377.598,743	0.254
10	432.440,817 377.598,743	11	432.440,964 377.599,23	0.509
11	432.440,964 377.599,23	12	432.441,214 377.600,056	0.863
12	432.441,214 377.600,056	13	432.430,11 377.566,609	35.242
13	432.430,11 377.566,609	14	432.414,837 377.508,6	59.986
14	432.414,837 377.508,6	1	432.413,399 377.503,16	5.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 446 Masurata: 231	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (HG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, , DOMENIUL PUBLIC	
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (HG, Anexa 3, MF nr. 1363);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA**, CIF:1590120	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

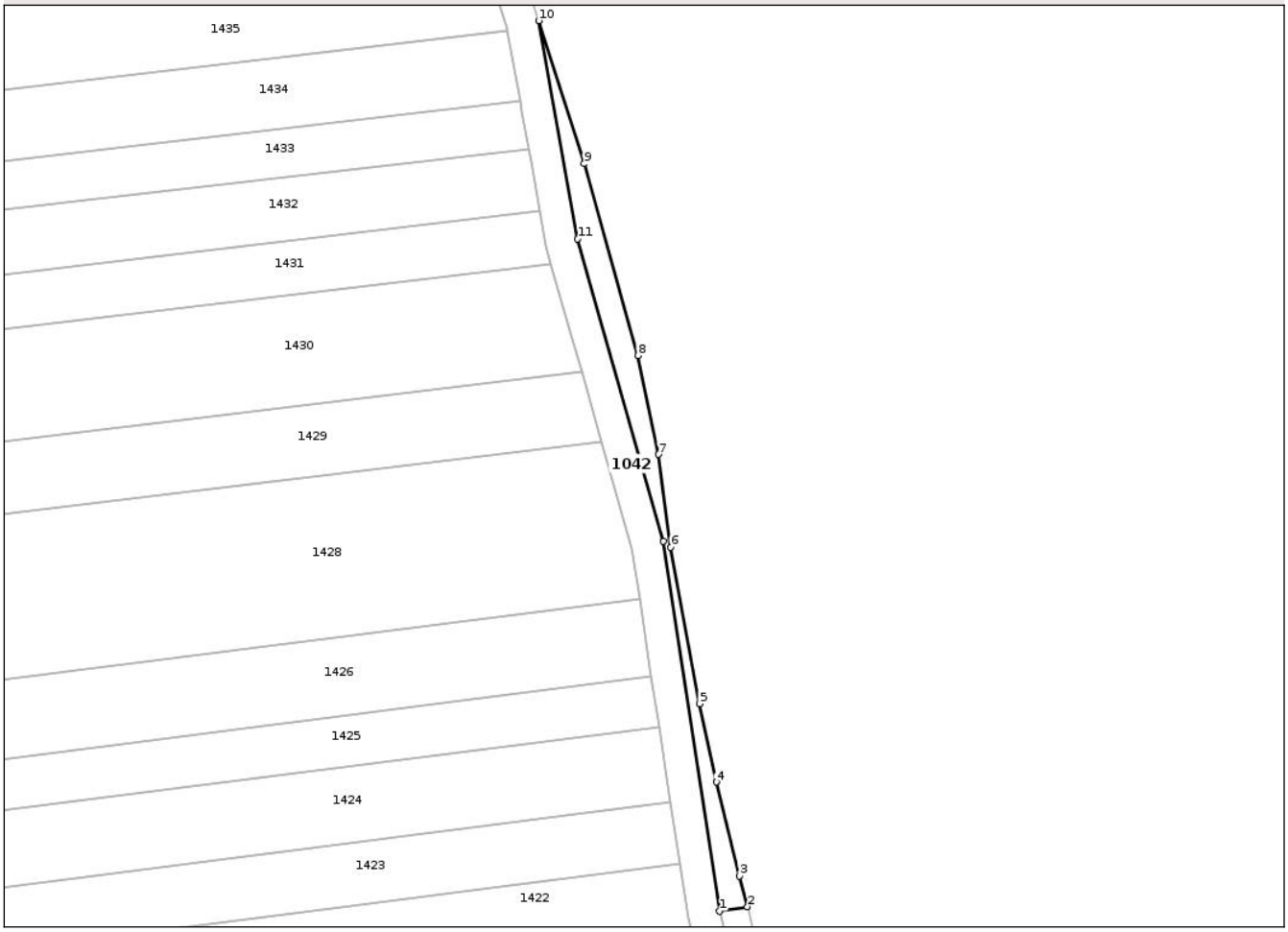
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 446 Masurata: 231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	231	UP 5	UA 656A	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-urile: 1041, 1040.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.434,781 377.337,074	2	432.438,202 377.337,631	3.466
2	432.438,202 377.337,631	3	432.437,254 377.341,421	3.907
3	432.437,254 377.341,421	4	432.434,358 377.353,008	11.943
4	432.434,358 377.353,008	5	432.432,325 377.362,664	9.868
5	432.432,325 377.362,664	6	432.428,767 377.381,975	19.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.428,767 377.381,975	7	432.427,243 377.393,41	11.536
7	432.427,243 377.393,41	8	432.424,702 377.405,606	12.458
8	432.424,702 377.405,606	9	432.418,095 377.429,237	24.537
9	432.418,095 377.429,237	10	432.412,483 377.446,876	18.51
10	432.412,483 377.446,876	11	432.417,288 377.419,99	27.312
11	432.417,288 377.419,99	12	432.427,872 377.382,7	38.763
12	432.427,872 377.382,7	1	432.434,781 377.337,074	46.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 712 Masurata: 114	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (HG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, , DOMENIUL PUBLIC	
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (HG, Anexa 3, MF nr. 1363);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA**, CIF:1590120	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 712 Masurata: 114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	114	UP 5	UA 655B	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-urile:1047, 1044, 1045, 1046.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.443,291 377.304,122	2	432.453,751 377.281,966	24.501
2	432.453,751 377.281,966	3	432.450,874 377.289,483	8.049
3	432.450,874 377.289,483	4	432.447,571 377.296,598	7.844
4	432.447,571 377.296,598	5	432.445,538 377.301,68	5.474
5	432.445,538 377.301,68	6	432.441,981 377.321,754	20.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.441,981 377.321,754	7	432.440,964 377.326,327	4.685
7	432.440,964 377.326,327	8	432.439,185 377.333,696	7.581
8	432.439,185 377.333,696	9	432.438,317 377.337,169	3.58
9	432.438,317 377.337,169	10	432.438,202 377.337,631	0.476
10	432.438,202 377.337,631	11	432.434,781 377.337,074	3.466
11	432.434,781 377.337,074	1	432.443,291 377.304,122	34.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 712 Masurata: 95	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (HG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, , DOMENIUL PUBLIC	
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (HG, Anexa 3, MF nr. 1363);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA**, CIF:1590120	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

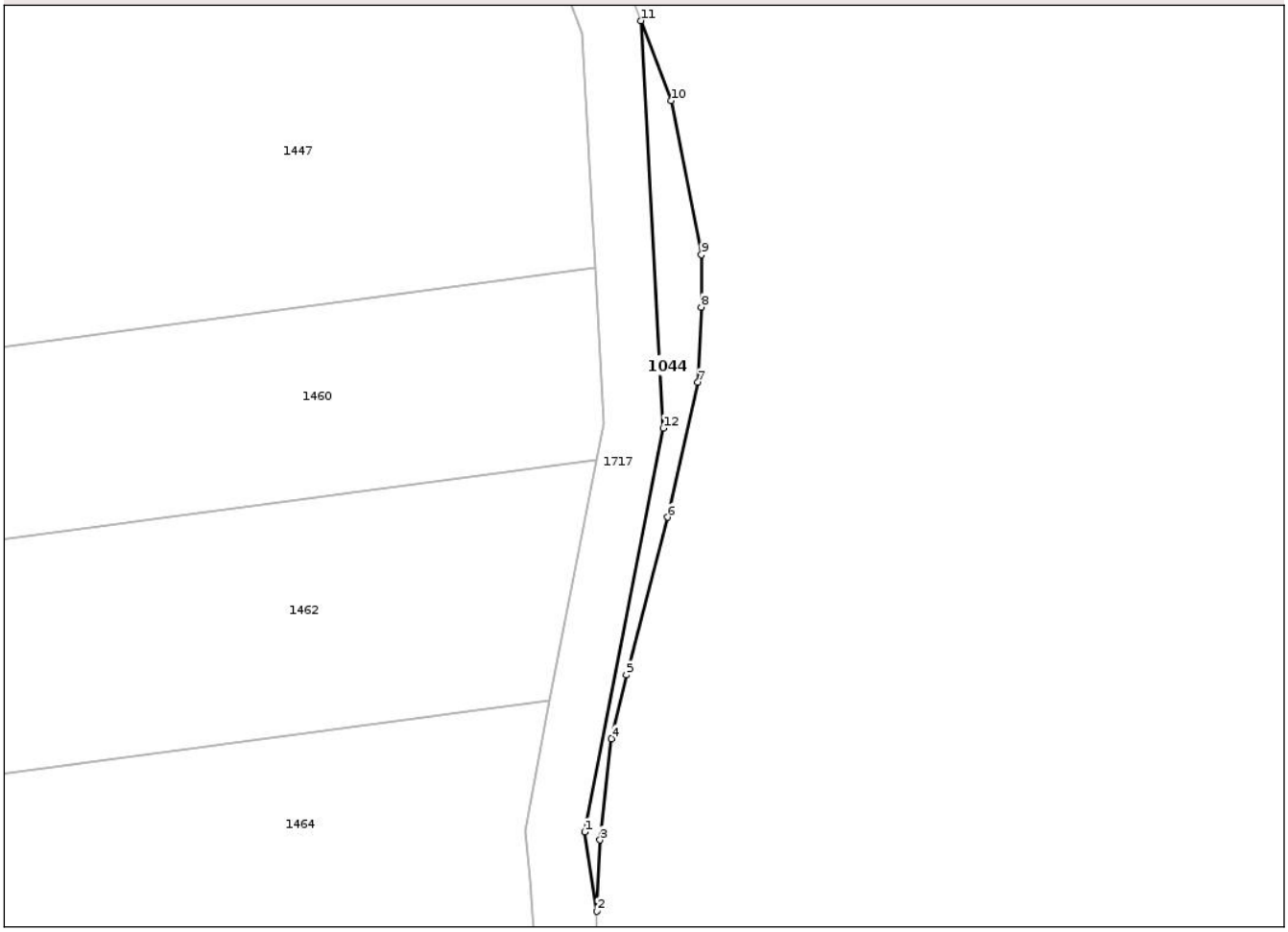
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 712 Masurata: 95	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	95	UP 5	UA 655B	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-urile:1043, 1047, 1045, 1046.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.452,877 377.219,378	2	432.453,682 377.214,017	5.421
2	432.453,682 377.214,017	3	432.453,923 377.218,844	4.833
3	432.453,923 377.218,844	4	432.454,686 377.225,704	6.902
4	432.454,686 377.225,704	5	432.455,702 377.230,024	4.438
5	432.455,702 377.230,024	6	432.458,497 377.240,696	11.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.458,497 377.240,696	7	432.460,53 377.249,844	9.371
7	432.460,53 377.249,844	8	432.460,784 377.254,926	5.088
8	432.460,784 377.254,926	9	432.460,784 377.258,483	3.557
9	432.460,784 377.258,483	10	432.458,751 377.268,901	10.615
10	432.458,751 377.268,901	11	432.456,679 377.274,315	5.797
11	432.456,679 377.274,315	12	432.458,185 377.246,721	27.635
12	432.458,185 377.246,721	1	432.452,877 377.219,378	27.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 712 Masurata: 219	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (HG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, , DOMENIUL PUBLIC	
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (HG, Anexa 3, MF nr. 1363);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA**, CIF:1590120	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 712 Masurata: 219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	219	UP 5	UA 655B	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-urile:1043, 1044, 1047, 1046.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.453,946 377.101,167	2	432.463,731 377.063,086	39.318
2	432.463,731 377.063,086	3	432.464,087 377.066,13	3.065
3	432.464,087 377.066,13	4	432.462,817 377.074,261	8.23
4	432.462,817 377.074,261	5	432.457,227 377.092,557	19.131
5	432.457,227 377.092,557	6	432.453,161 377.133,721	41.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.453,161 377.133,721	7	432.454,177 377.149,983	16.294
7	432.454,177 377.149,983	8	432.455,956 377.159,13	9.318
8	432.455,956 377.159,13	9	432.458,751 377.170,311	11.525
9	432.458,751 377.170,311	10	432.459,767 377.177,934	7.69
10	432.459,767 377.177,934	11	432.459,446 377.181,953	4.032
11	432.459,446 377.181,953	12	432.459,259 377.184,286	2.34
12	432.459,259 377.184,286	13	432.458,243 377.191,909	7.69
13	432.458,243 377.191,909	14	432.456,718 377.197,753	6.04
14	432.456,718 377.197,753	15	432.455,228 377.203,716	6.146
15	432.455,228 377.203,716	16	432.459,26 377.176,859	27.158
16	432.459,26 377.176,859	17	432.451,281 377.151,879	26.223
17	432.451,281 377.151,879	1	432.453,946 377.101,167	50.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 712 Masurata: 164	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (HG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, , DOMENIUL PUBLIC	
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (HG, Anexa 3, MF nr. 1363);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA**, CIF:1590120	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

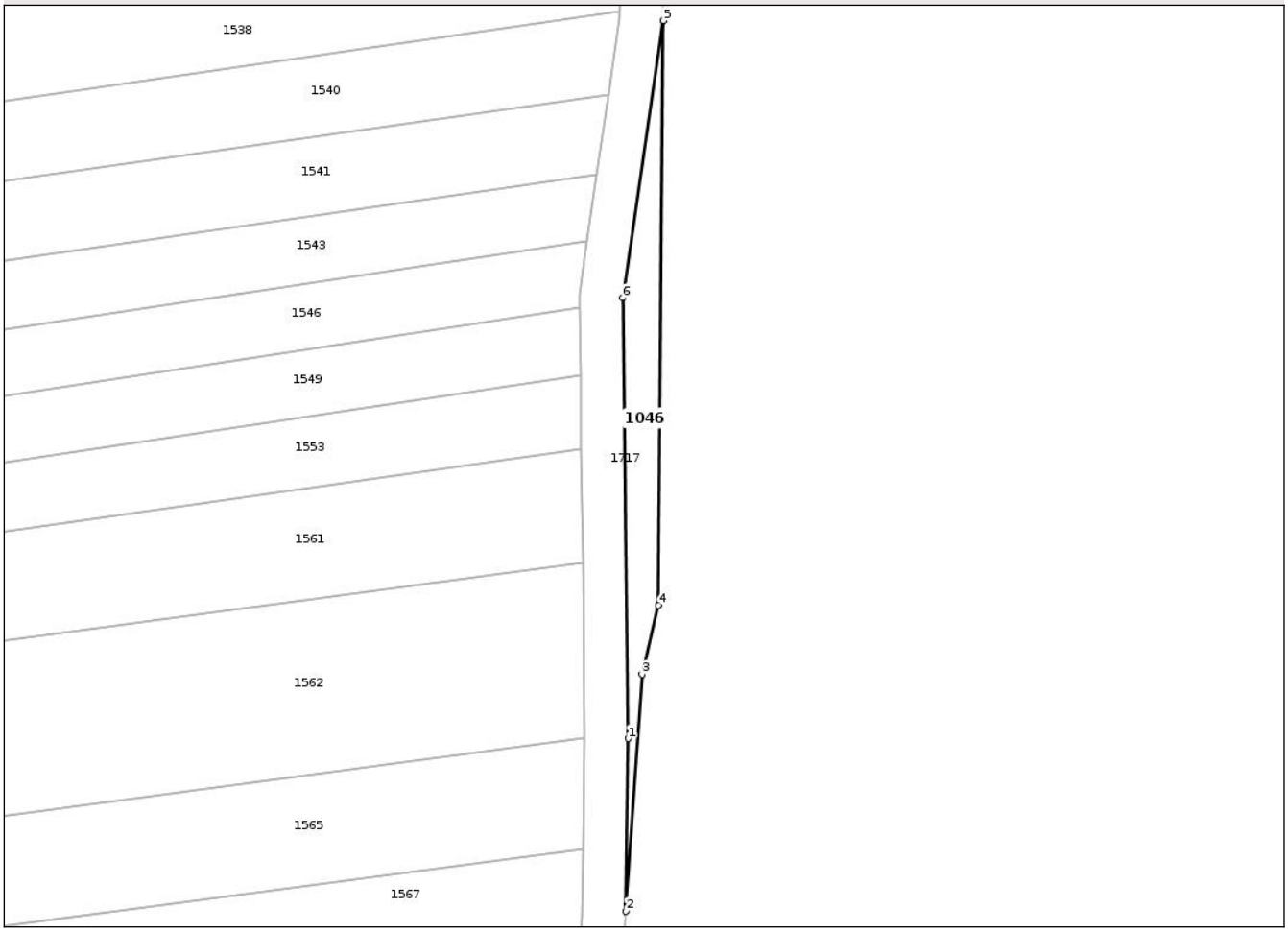
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 712 Masurata: 164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	164	UP 5	UA 655B	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-urile:1043, 1044, 1045, 1047.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.453,923 376.948,4	2	432.453,703 376.932,465	15.937
2	432.453,703 376.932,465	3	432.455,194 376.954,327	21.913
3	432.455,194 376.954,327	4	432.456,718 376.960,679	6.532
4	432.456,718 376.960,679	5	432.457,159 377.014,61	53.933
5	432.457,159 377.014,61	6	432.453,431 376.989,065	25.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.453,431 376.989,065	1	432.453,923 376.948,4	40.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 712 Masurata: 120	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (HG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, , DOMENIUL PUBLIC	
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (HG, Anexa 3, MF nr. 1363);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA**, CIF:1590120	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

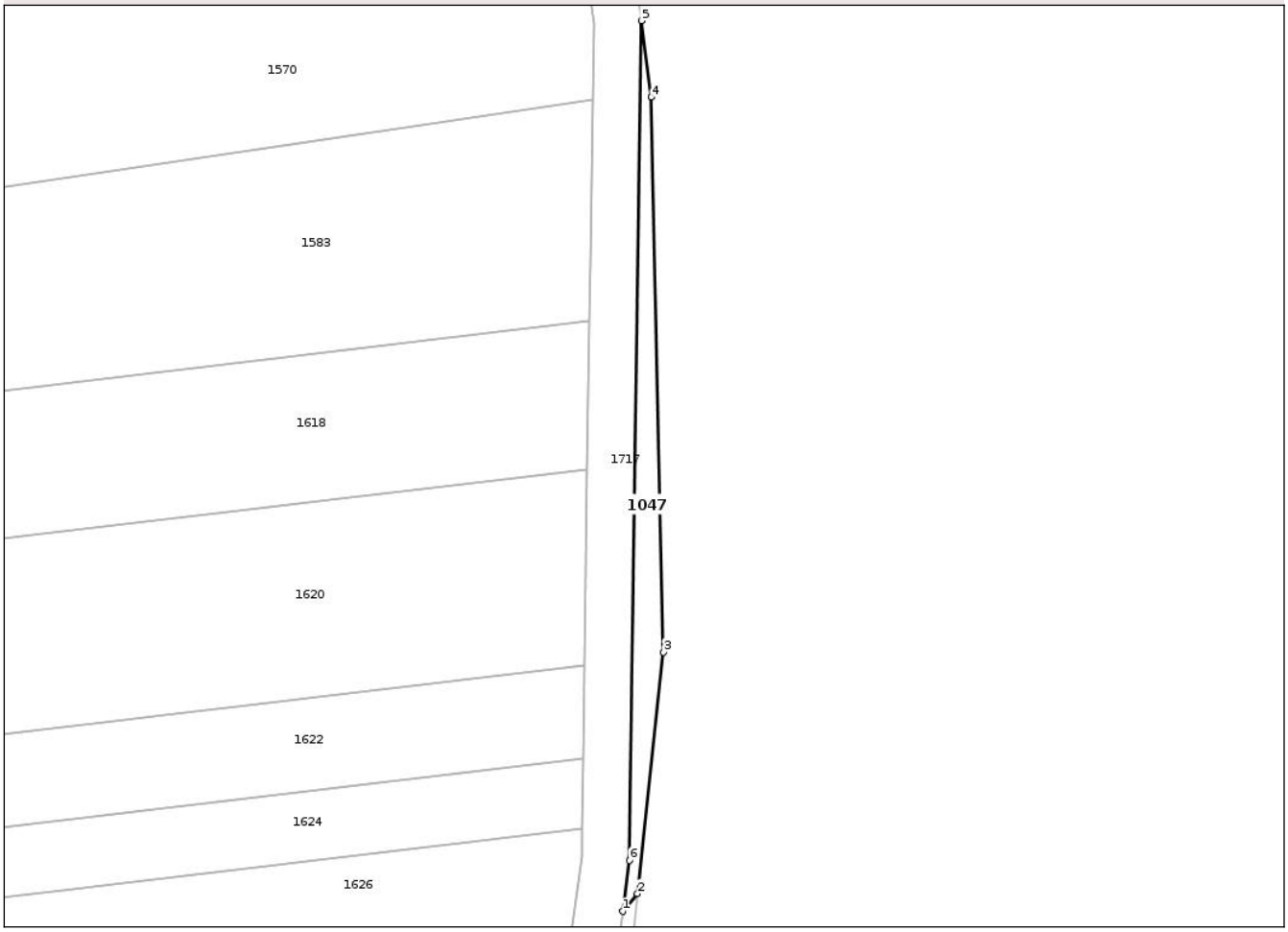
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 712 Masurata: 120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	120	UP 5	UA 655B	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-urile:1043, 1044, 1045, 1046.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.451,761 376.832,758	2	432.452,999 376.834,239	1.93
2	432.452,999 376.834,239	3	432.455,194 376.854,466	20.346
3	432.455,194 376.854,466	4	432.454,177 376.900,966	46.511
4	432.454,177 376.900,966	5	432.453,341 376.907,375	6.463
5	432.453,341 376.907,375	6	432.452,328 376.837,036	70.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.452,328 376.837,036	1	432.451,761 376.832,758	4.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		46	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (HG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, , DOMENIUL PUBLIC	
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (HG, Anexa 3, MF nr. 1363);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA**, CIF:1590120	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	46	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	46	UP 5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.447,541 376.800,895	2	432.448,587 376.791,183	9.768
2	432.448,587 376.791,183	3	432.448,587 376.799,835	8.652
3	432.448,587 376.799,835	4	432.451,636 376.821,687	22.064
4	432.451,636 376.821,687	5	432.452,999 376.834,239	12.626
5	432.452,999 376.834,239	6	432.451,761 376.832,758	1.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.451,761 376.832,758	1	432.447,541 376.800,895	32.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (HG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, , DOMENIUL PUBLIC	
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (HG, Anexa 3, MF nr. 1363);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA**, CIF:1590120	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4	UP 5	UA 655E	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.454,795 376.737,873	2	432.452,625 376.753,701	15.976
2	432.452,625 376.753,701	3	432.454,32 376.737,974	15.818
3	432.454,32 376.737,974	1	432.454,795 376.737,873	0.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		131	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (HG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, , DOMENIUL PUBLIC	
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (HG, Anexa 3, MF nr. 1363);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA**, CIF:1590120	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	131	UP 5	UA 655A	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.454,795 376.737,873	2	432.454,32 376.737,974	0.486
2	432.454,32 376.737,974	3	432.462,66 376.678,412	60.143
3	432.462,66 376.678,412	4	432.463,497 376.639,971	38.45
4	432.463,497 376.639,971	5	432.464,347 376.638,074	2.079
5	432.464,347 376.638,074	6	432.465,104 376.651,187	13.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.465,104 376.651,187	7	432.464,849 376.675,326	24.14
7	432.464,849 376.675,326	8	432.461,544 376.697,102	22.025
8	432.461,544 376.697,102	9	432.460,53 376.703,785	6.759
9	432.460,53 376.703,785	10	432.456,21 376.725,384	22.027
10	432.456,21 376.725,384	11	432.454,94 376.736,818	11.504
11	432.454,94 376.736,818	12	432.454,882 376.737,239	0.425
12	432.454,882 376.737,239	1	432.454,795 376.737,873	0.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2539, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEȚ V. AUREL** 2) **ZĂULEȚ V. GHEORGHE** 3) **ZĂULEȚ V. NICOLAE** 4) **ZĂULEȚ V. LUCREȚIA** 5) **CÎRJAN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

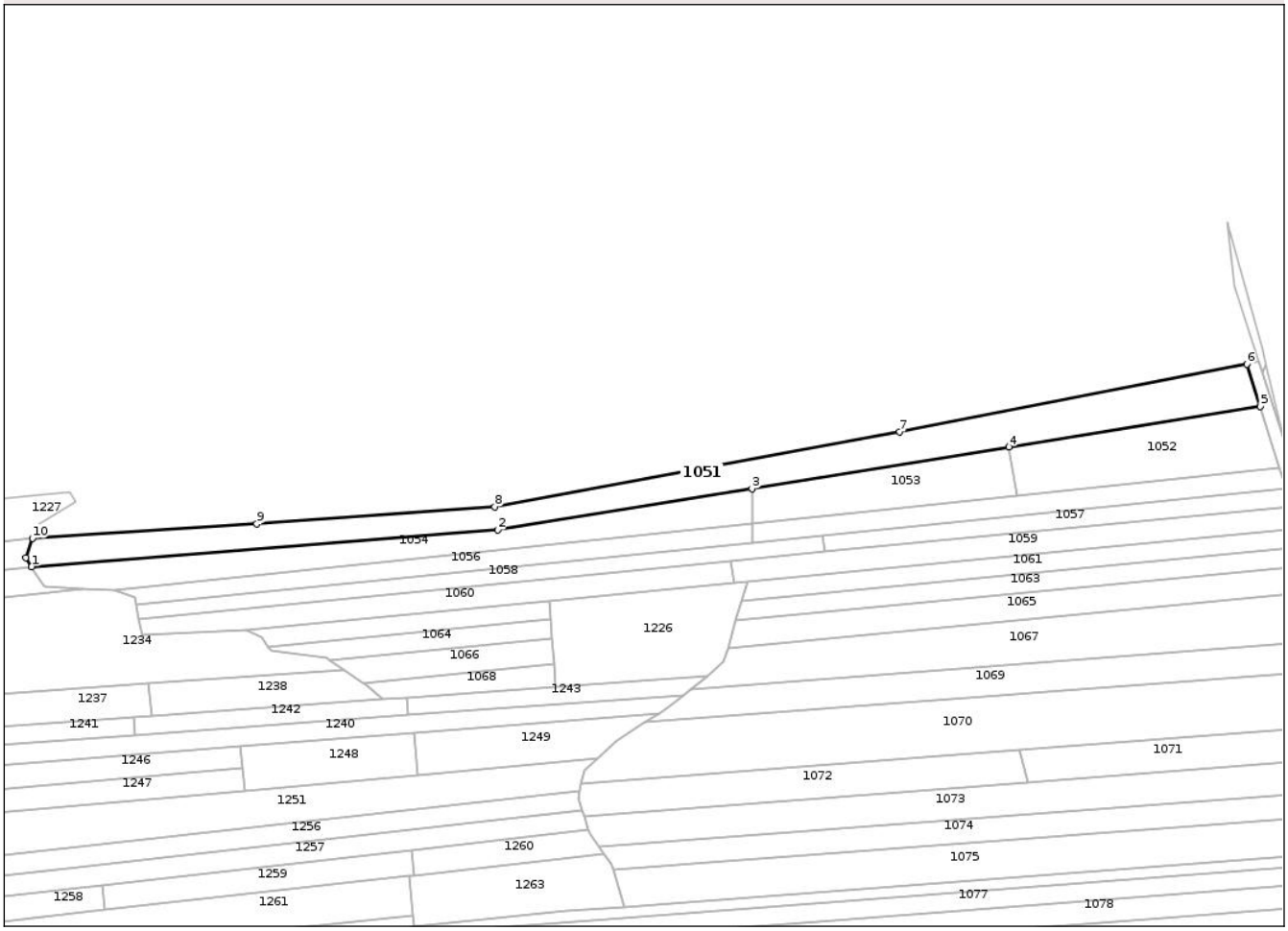
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.100	UA 17/201	1/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.938,837 378.167,312	2	432.093,482 378.179,464	155.122
2	432.093,482 378.179,464	3	432.177,987 378.193,146	85.605
3	432.177,987 378.193,146	4	432.263,265 378.206,954	86.389
4	432.263,265 378.206,954	5	432.346,635 378.220,453	84.456
5	432.346,635 378.220,453	6	432.342,159 378.234,425	14.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.342,159 378.234,425	7	432.226,994 378.212,099	117.309
7	432.226,994 378.212,099	8	432.092,51 378.187,182	136.773
8	432.092,51 378.187,182	9	432.013,575 378.181,607	79.132
9	432.013,575 378.181,607	10	431.939,092 378.176,787	74.639
10	431.939,092 378.176,787	11	431.936,965 378.170,323	6.805
11	431.936,965 378.170,323	1	431.938,837 378.167,312	3.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.596	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 33, din 18/03/2003 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDOI C. ALECU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

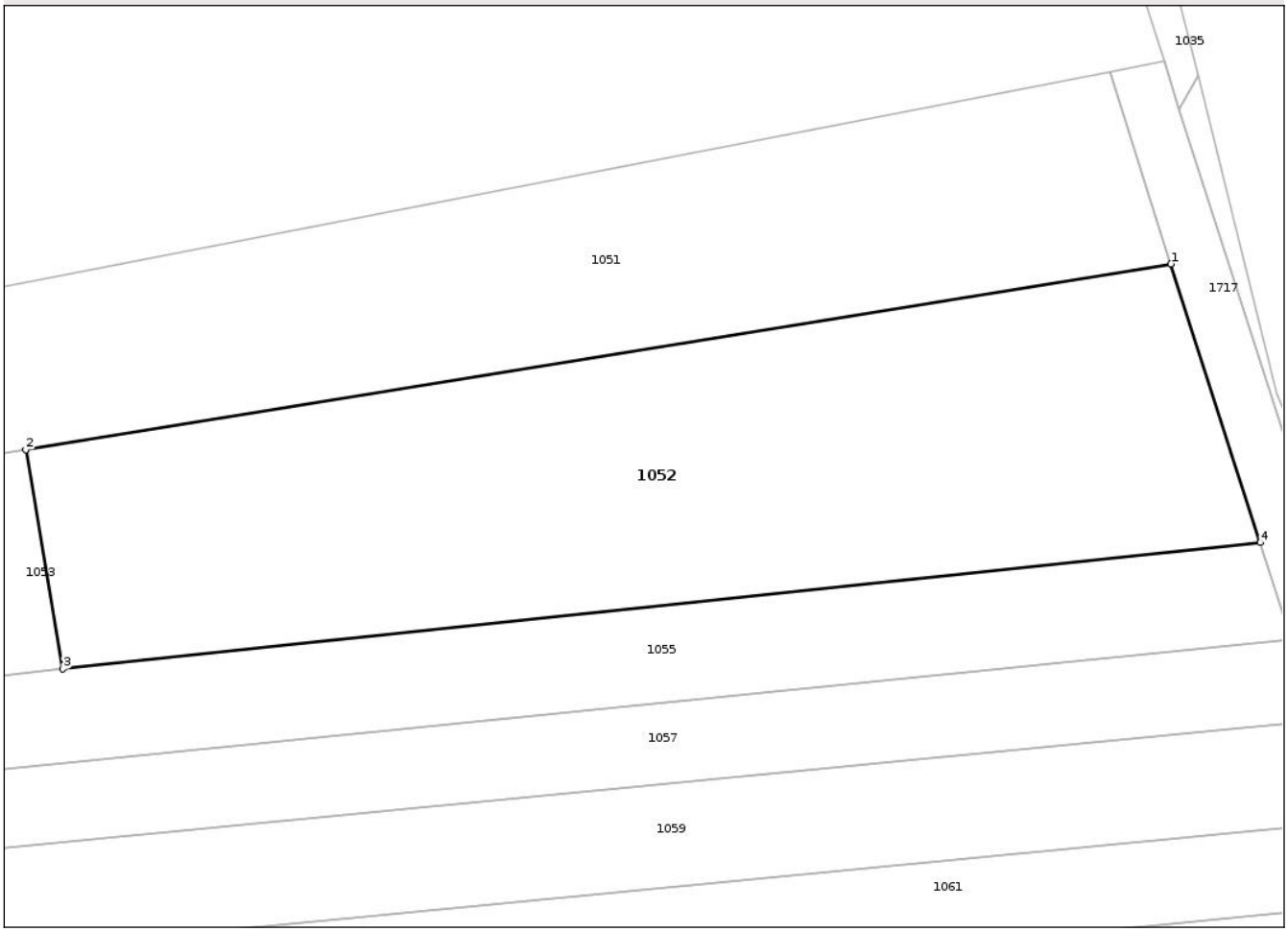
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.596	UP 5	UA 200	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.346,635 378.220,453	2	432.263,265 378.206,954	84.456
2	432.263,265 378.206,954	3	432.265,97 378.191,001	16.181
3	432.265,97 378.191,001	4	432.353,125 378.200,192	87.638
4	432.353,125 378.200,192	1	432.346,635 378.220,453	21.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8489, din 22/07/2008 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂRARU ELISAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

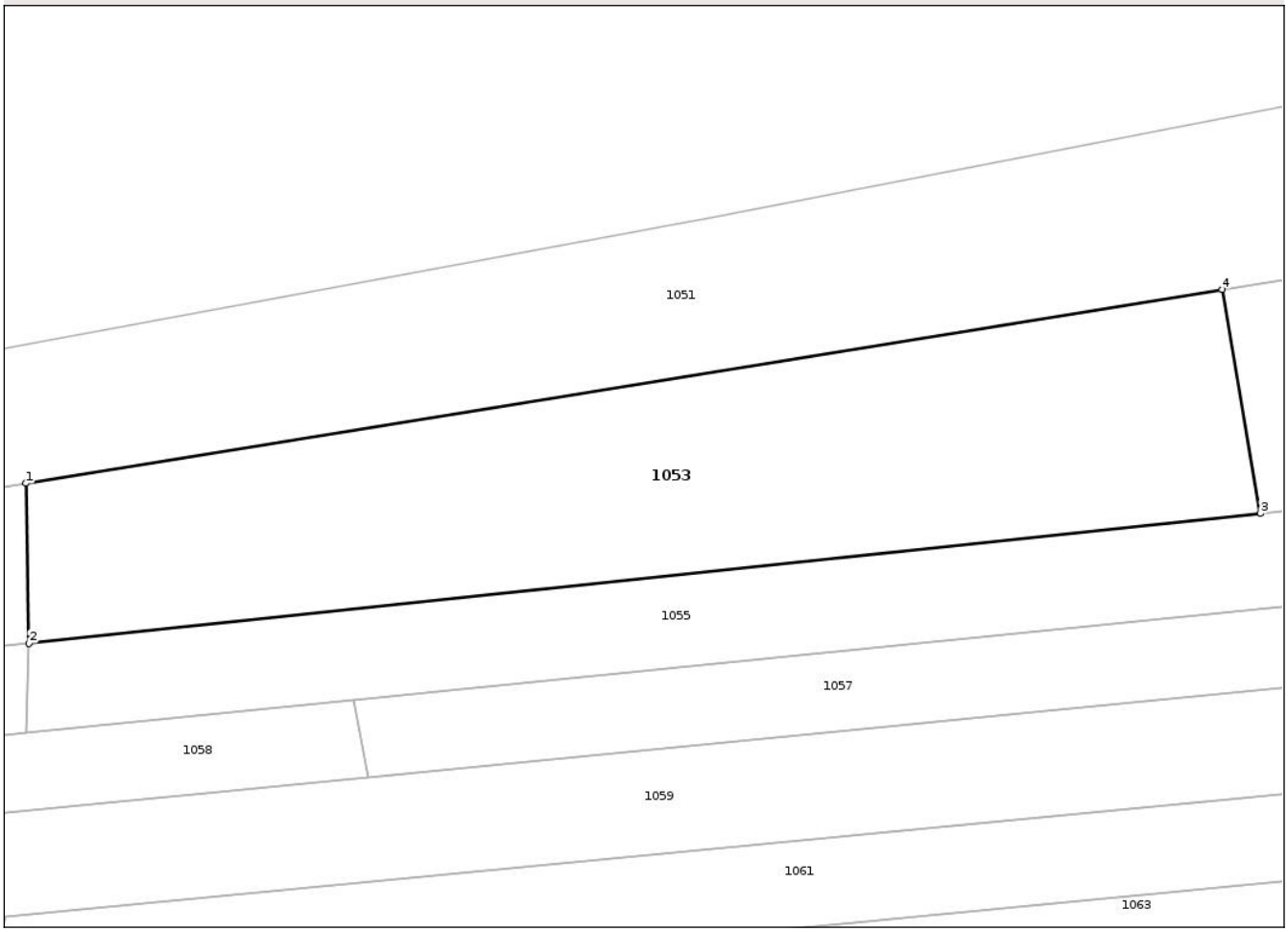
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.200	-	UA200	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.177,987 378.193,146	2	432.178,206 378.181,747	11.401
2	432.178,206 378.181,747	3	432.265,97 378.191,001	88.251
3	432.265,97 378.191,001	4	432.263,265 378.206,954	16.181
4	432.263,265 378.206,954	1	432.177,987 378.193,146	86.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.040	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2538, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂRARU ELISABETA** 2) **SĂRARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

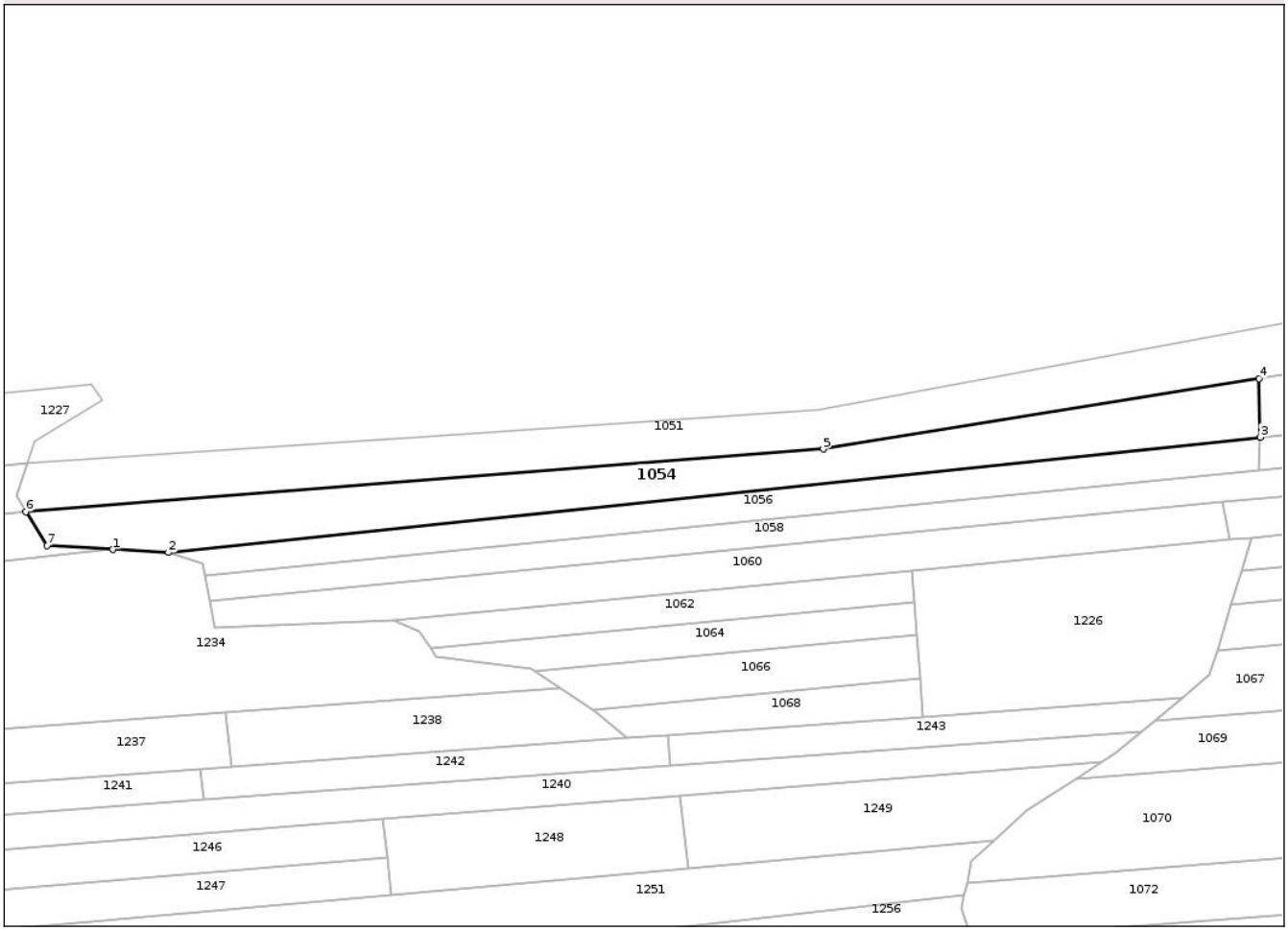
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.040	UA 17/201	1/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.955,72 378.160,021	2	431.966,492 378.159,423	10.789
2	431.966,492 378.159,423	3	432.178,206 378.181,747	212.888
3	432.178,206 378.181,747	4	432.177,987 378.193,146	11.401
4	432.177,987 378.193,146	5	432.093,482 378.179,464	85.605
5	432.093,482 378.179,464	6	431.938,837 378.167,312	155.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.938,837 378.167,312	7	431.942,929 378.160,731	7.749
7	431.942,929 378.160,731	1	431.955,72 378.160,021	12.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2536, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂRARU M. ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

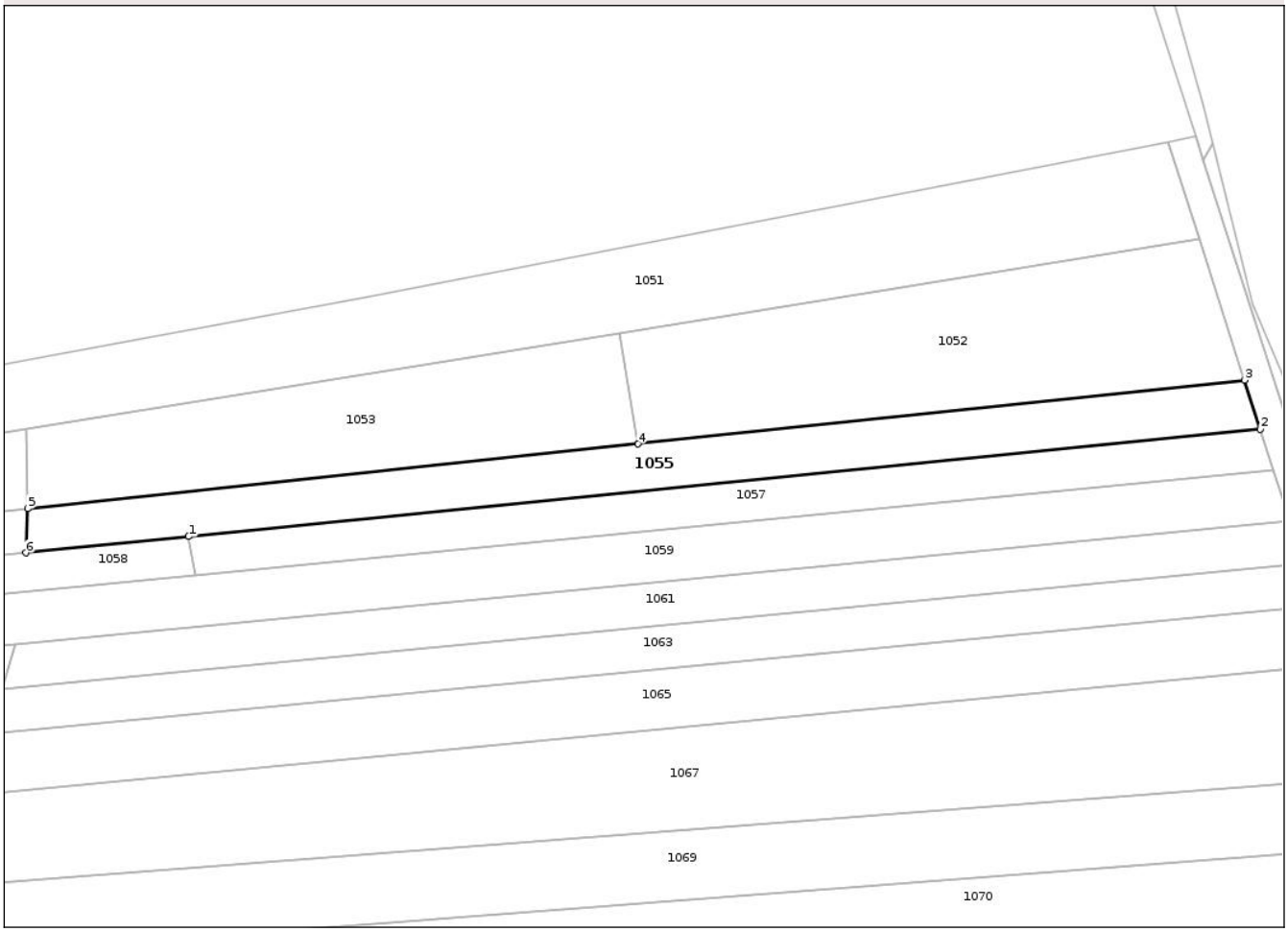
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.200	UA 17/201	1/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.201,336 378.177,714	2	432.355,381 378.193,149	154.816
2	432.355,381 378.193,149	3	432.353,125 378.200,192	7.395
3	432.353,125 378.200,192	4	432.265,97 378.191,001	87.638
4	432.265,97 378.191,001	5	432.178,206 378.181,747	88.251
5	432.178,206 378.181,747	6	432.177,971 378.175,373	6.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.177,971 378.175,373	1	432.201,336 378.177,714	23.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2537, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂRARU N. ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

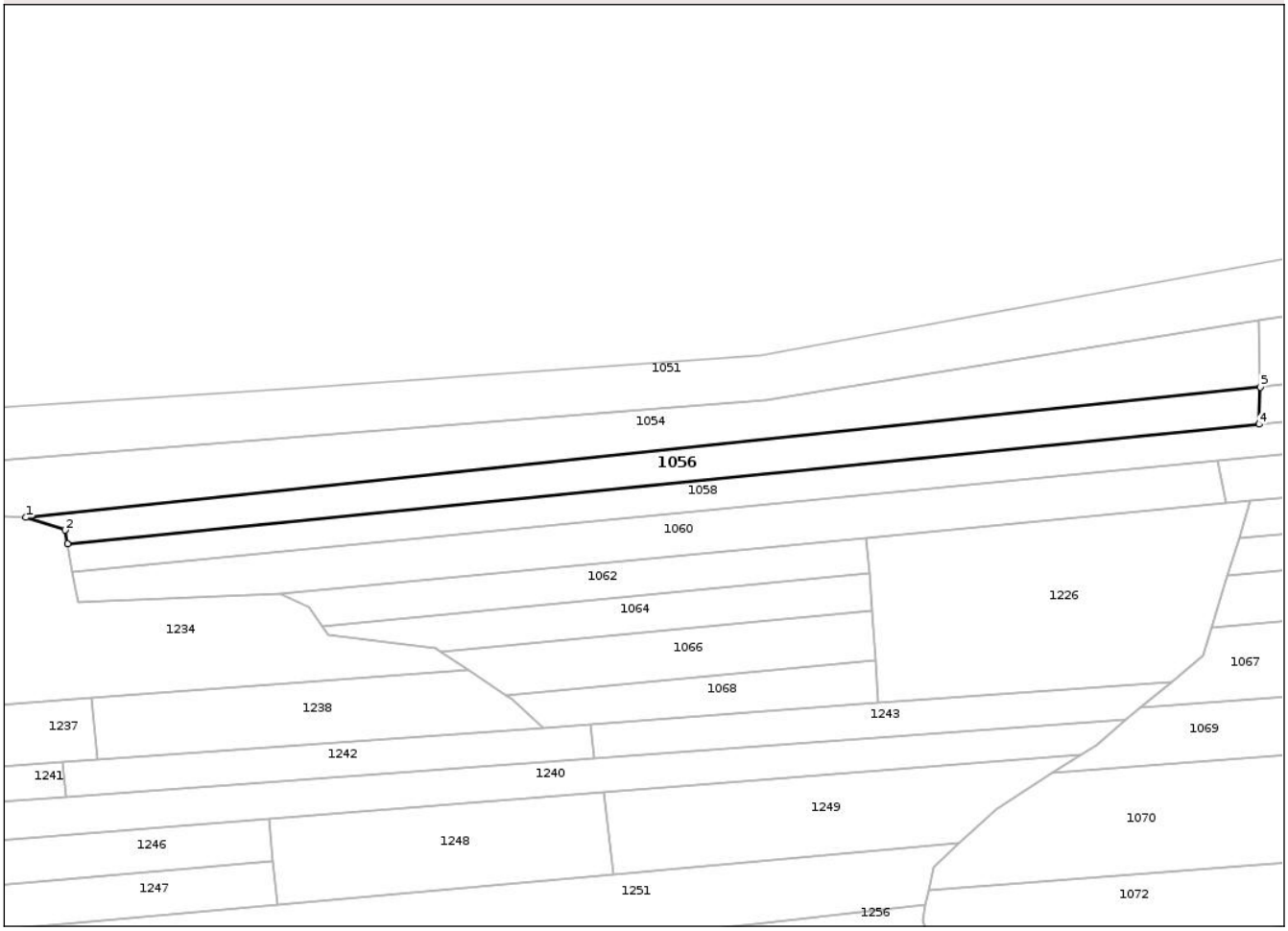
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.200	UA 17/201	1/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.966,492 378.159,423	2	431.973,183 378.157,243	7.037
2	431.973,183 378.157,243	3	431.973,614 378.154,898	2.384
3	431.973,614 378.154,898	4	432.177,971 378.175,373	205.38
4	432.177,971 378.175,373	5	432.178,206 378.181,747	6.378
5	432.178,206 378.181,747	1	431.966,492 378.159,423	212.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2534, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARICA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

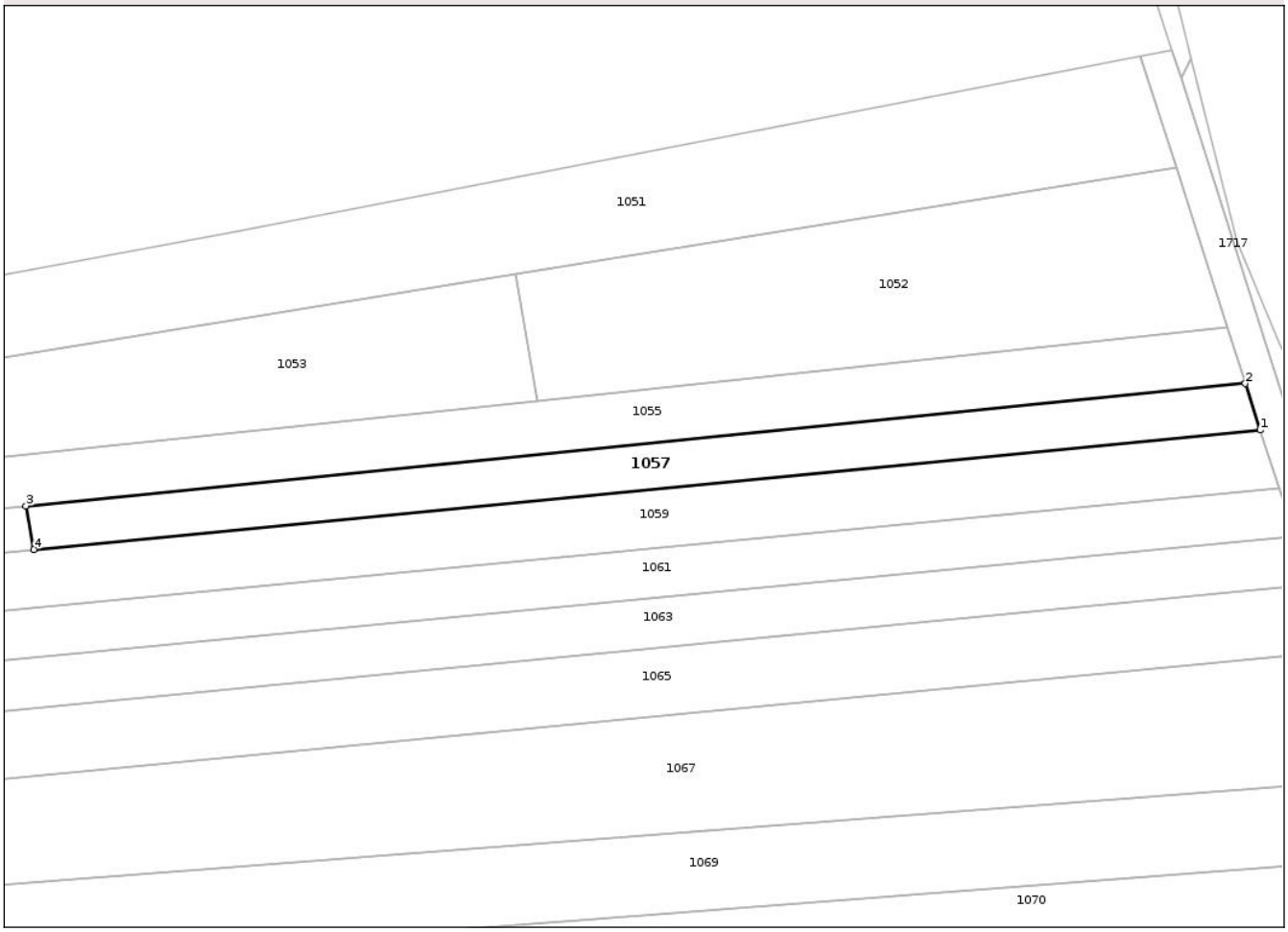
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	900	UA 17/201	1/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.357,26 378.187,282	2	432.355,381 378.193,149	6.161
2	432.355,381 378.193,149	3	432.201,336 378.177,714	154.816
3	432.201,336 378.177,714	4	432.202,348 378.172,214	5.592
4	432.202,348 378.172,214	1	432.357,26 378.187,282	155.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2535, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEANA CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

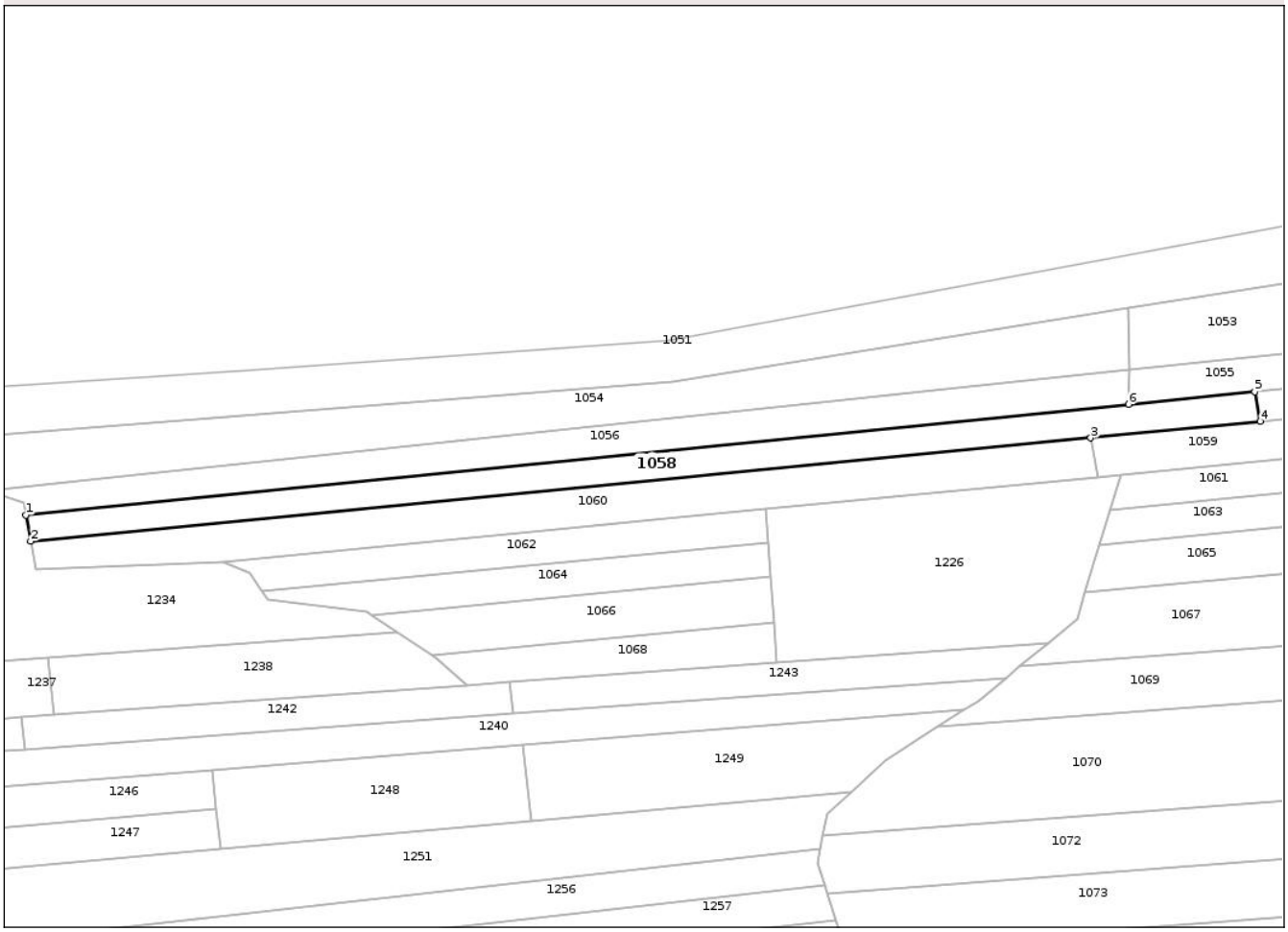
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.200	UA 17/201	1/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.973,614 378.154,898	2	431.974,505 378.150,05	4.929
2	431.974,505 378.150,05	3	432.170,937 378.169,158	197.359
3	432.170,937 378.169,158	4	432.202,348 378.172,214	31.559
4	432.202,348 378.172,214	5	432.201,336 378.177,714	5.592
5	432.201,336 378.177,714	6	432.177,971 378.175,373	23.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.177,971 378.175,373	1	431.973,614 378.154,898	205.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2533, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

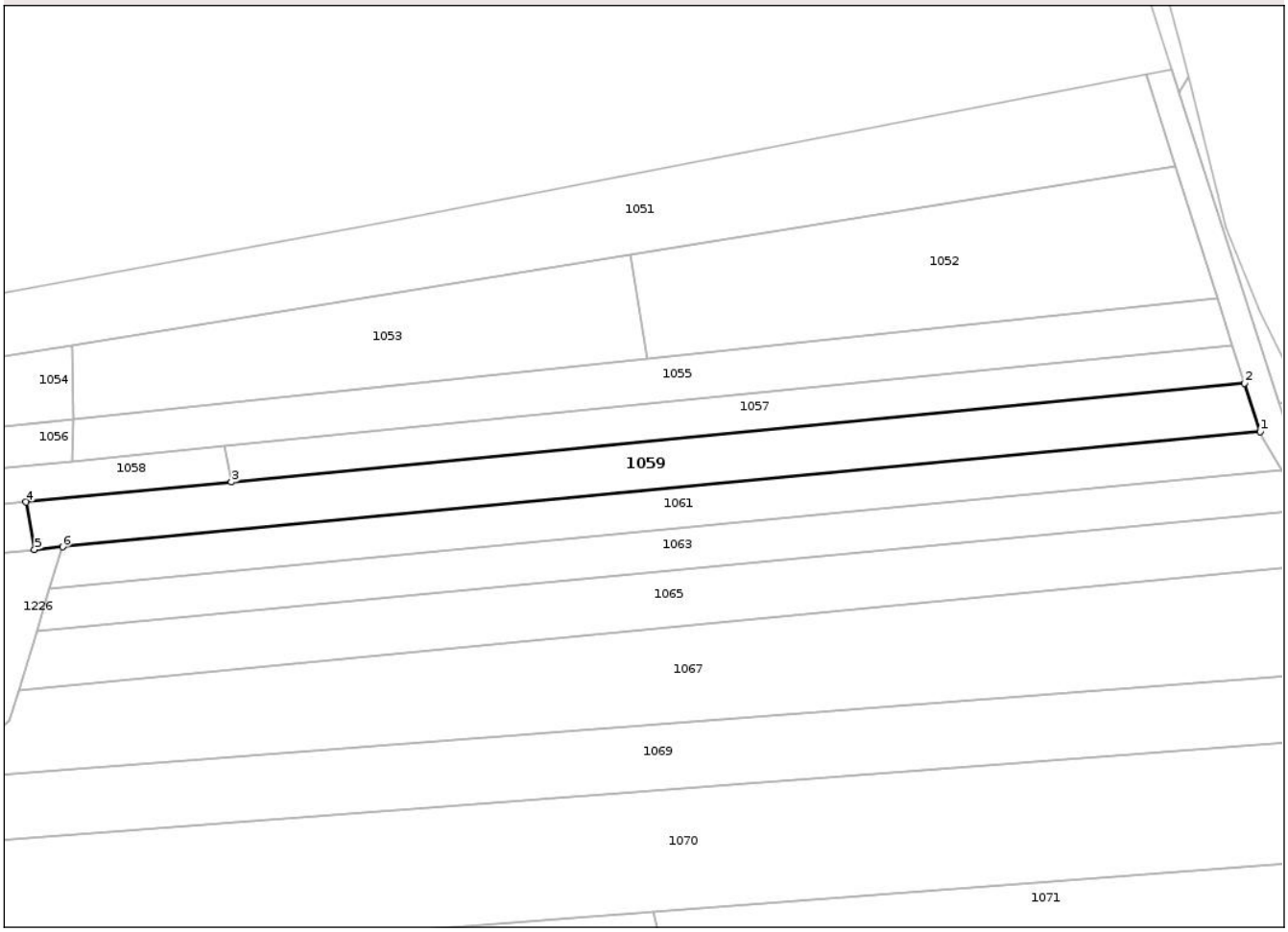
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.400	UA 17/201	1/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.359,619 378.179,919	2	432.357,26 378.187,282	7.732
2	432.357,26 378.187,282	3	432.202,348 378.172,214	155.643
3	432.202,348 378.172,214	4	432.170,937 378.169,158	31.559
4	432.170,937 378.169,158	5	432.172,273 378.161,891	7.389
5	432.172,273 378.161,891	6	432.176,536 378.162,301	4.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.176,536 378.162,301	1	432.359,619 378.179,919	183.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 3, din 25/02/2003 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

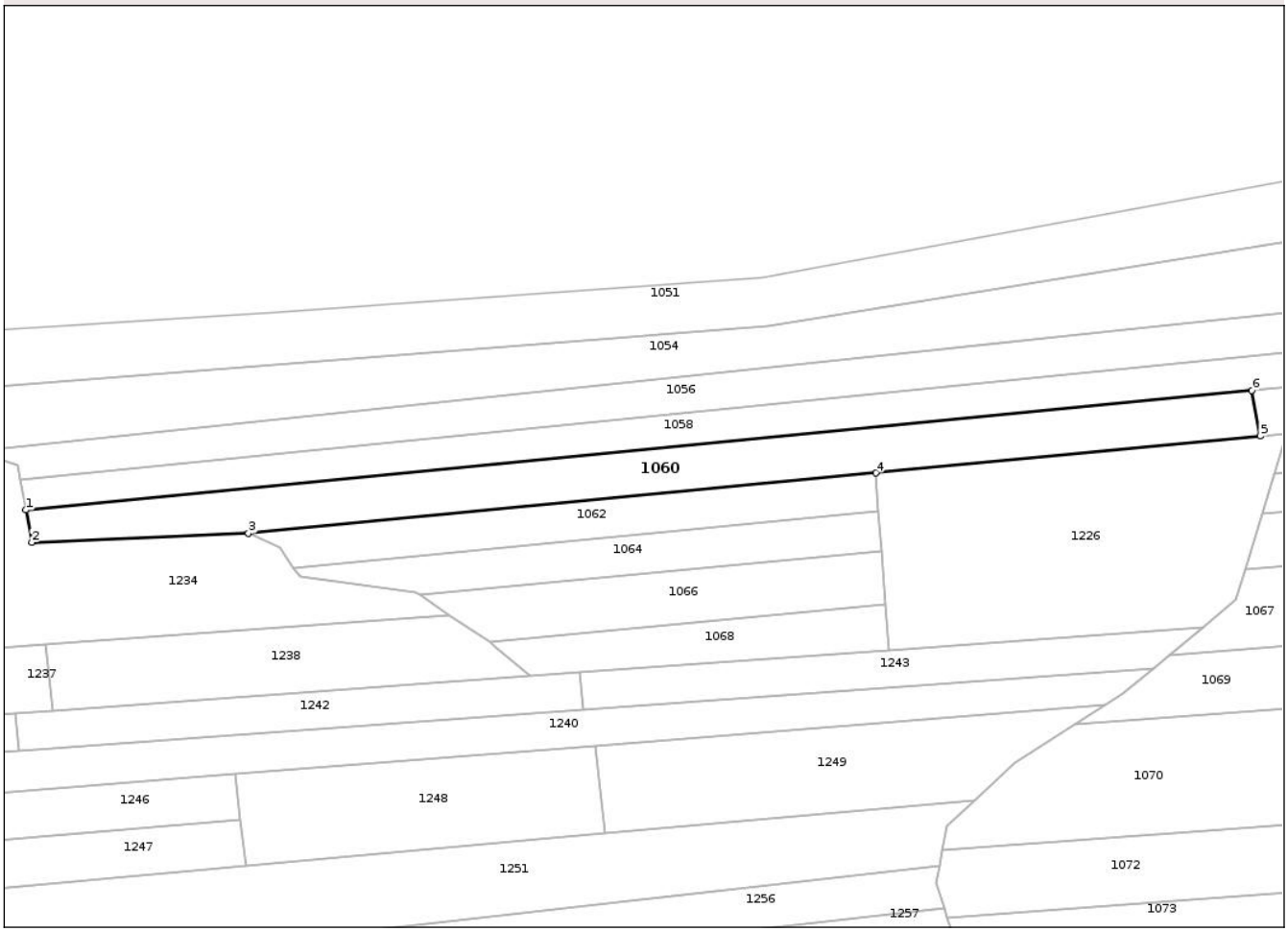
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.400	UA 17/201	1/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.974,505 378.150,05	2	431.975,459 378.144,861	5.276
2	431.975,459 378.144,861	3	432.010,172 378.146,293	34.743
3	432.010,172 378.146,293	4	432.110,676 378.155,964	100.968
4	432.110,676 378.155,964	5	432.172,273 378.161,891	61.881
5	432.172,273 378.161,891	6	432.170,937 378.169,158	7.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.170,937 378.169,158	1	431.974,505 378.150,05	197.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.153	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2532, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA ELISAVETA** 2) **MANEA FILON** 3) **MANEA NICOLAE** 4) **DOBRE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

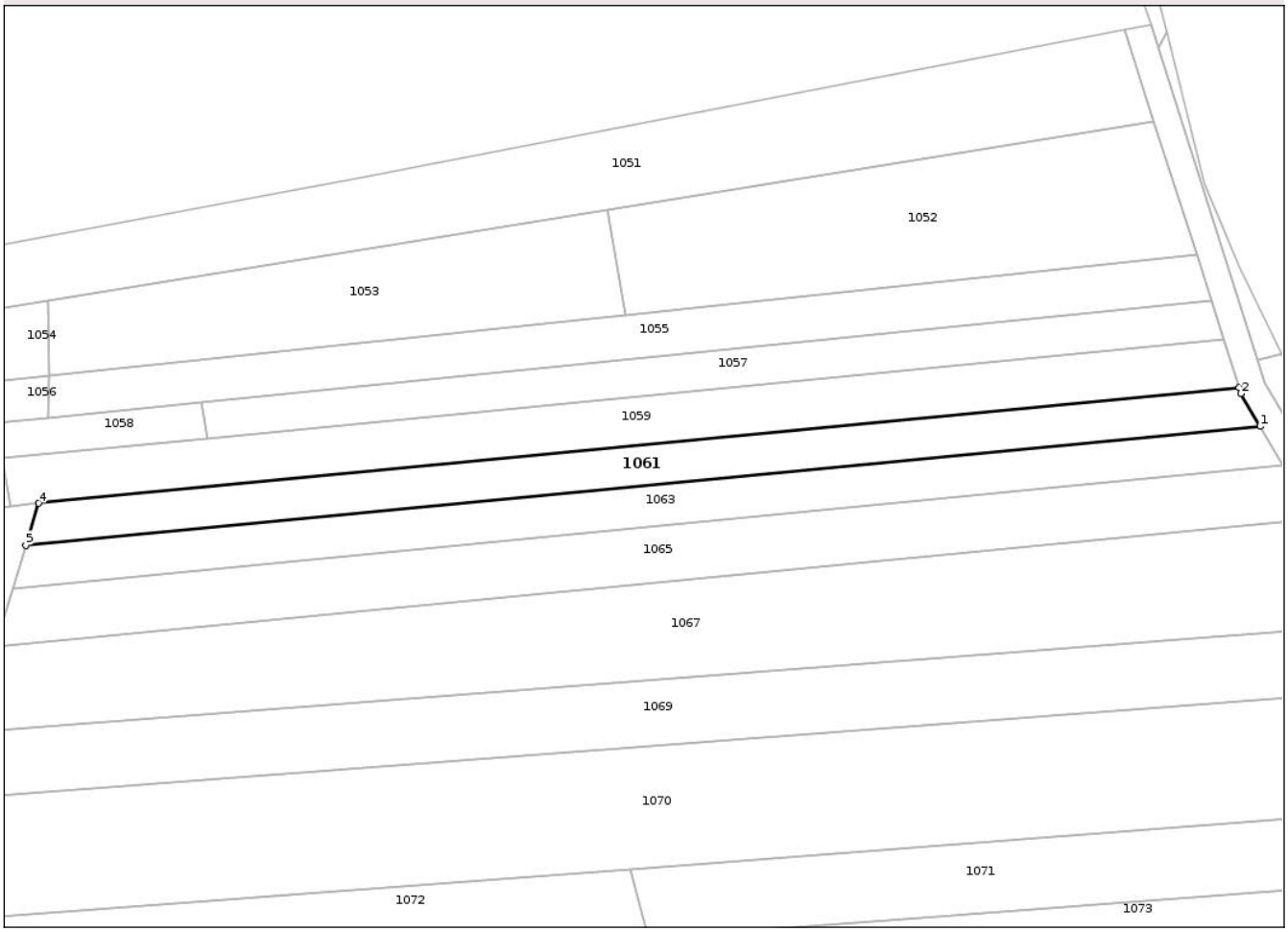
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.153	UA 17/201	1/11/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.362,835 378.174,017	2	432.359,906 378.179,022	5.799
2	432.359,906 378.179,022	3	432.359,619 378.179,919	0.942
3	432.359,619 378.179,919	4	432.176,536 378.162,301	183.929
4	432.176,536 378.162,301	5	432.174,582 378.155,899	6.694
5	432.174,582 378.155,899	1	432.362,835 378.174,017	189.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		597	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2532, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA ELISAVETA** 2) **MANEA FILON** 3) **MANEA NICOLAE** 4) **DOBRE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

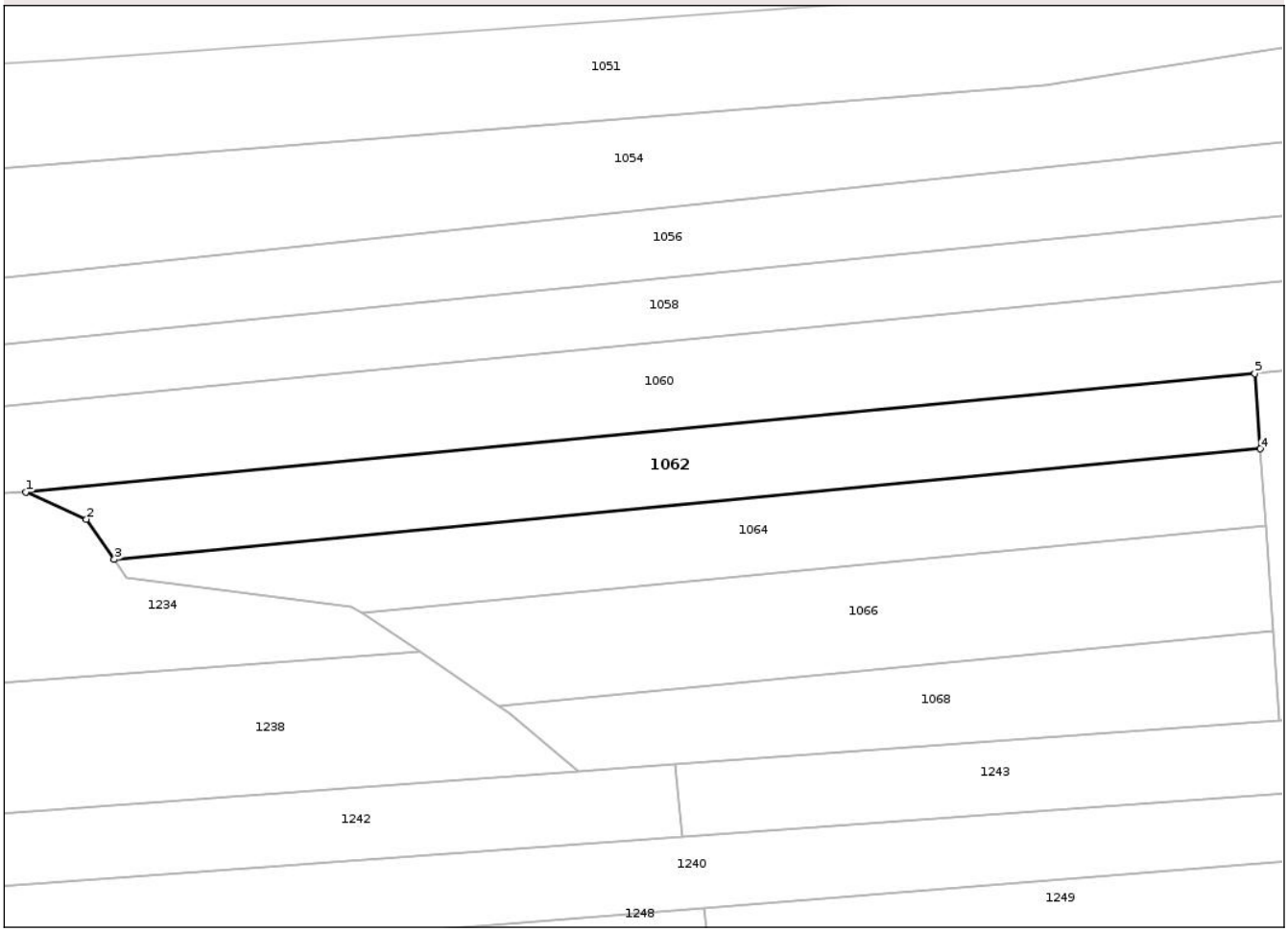
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	597	UA 17/201	1/11/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.010,172 378.146,293	2	432.015,12 378.144,067	5.426
2	432.015,12 378.144,067	3	432.017,41 378.140,779	4.007
3	432.017,41 378.140,779	4	432.111,121 378.149,806	94.145
4	432.111,121 378.149,806	5	432.110,676 378.155,964	6.174
5	432.110,676 378.155,964	1	432.010,172 378.146,293	100.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.210	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2531, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMZA MARIA** 2) **TANASIE OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

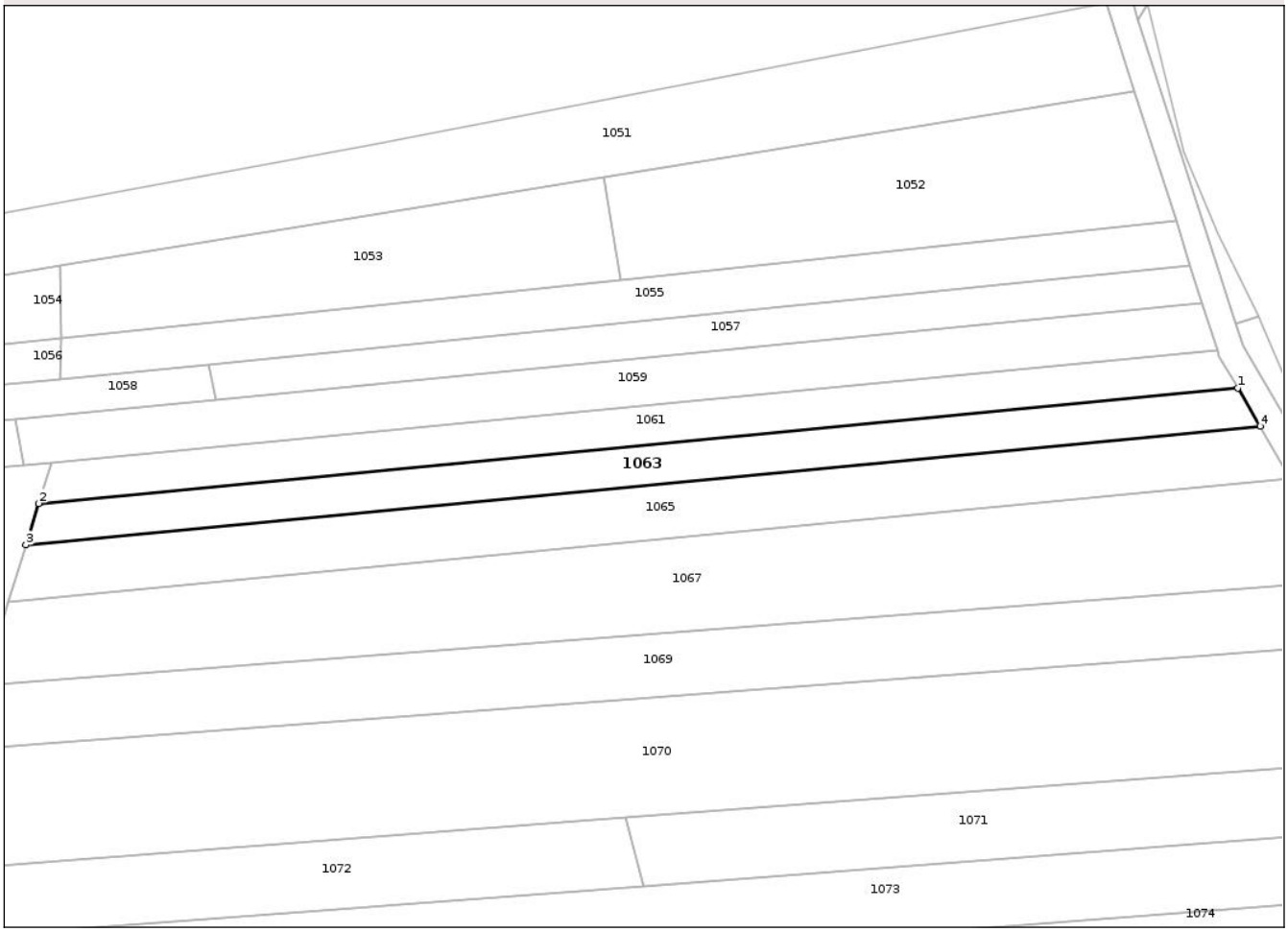
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.210	UA 17/201	1/10/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.362,835 378.174,017	2	432.174,582 378.155,899	189.123
2	432.174,582 378.155,899	3	432.172,589 378.149,374	6.823
3	432.172,589 378.149,374	4	432.366,346 378.168,018	194.652
4	432.366,346 378.168,018	1	432.362,835 378.174,017	6.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		540	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2531, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMZA MARIA** 2) **TANASIE OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	540	UA 17/201	1/10/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.017,41 378.140,779	2	432.018,432 378.139,31	1.79
2	432.018,432 378.139,31	3	432.036,824 378.136,951	18.543
3	432.036,824 378.136,951	4	432.037,657 378.136,39	1.004
4	432.037,657 378.136,39	5	432.111,575 378.143,503	74.259
5	432.111,575 378.143,503	6	432.111,121 378.149,806	6.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.111,121 378.149,806	1	432.017,41 378.140,779	94.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.703	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2530, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRITA TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

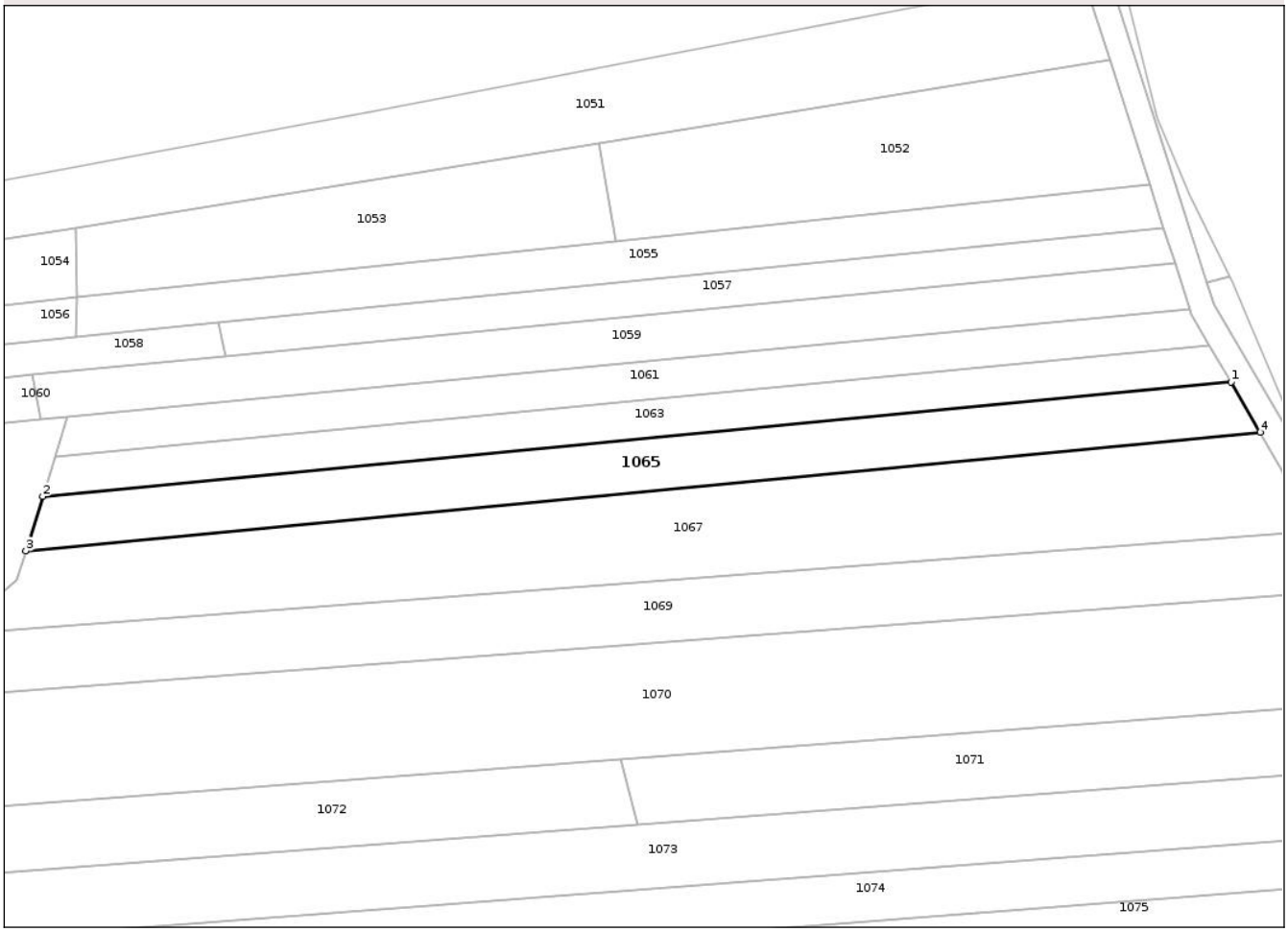
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.703	UA 17/201	1/9/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.366,346 378.168,018	2	432.172,589 378.149,374	194.652
2	432.172,589 378.149,374	3	432.169,876 378.140,489	9.29
3	432.169,876 378.140,489	4	432.371,123 378.159,854	202.177
4	432.371,123 378.159,854	1	432.366,346 378.168,018	9.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		592	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2530, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRITA TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

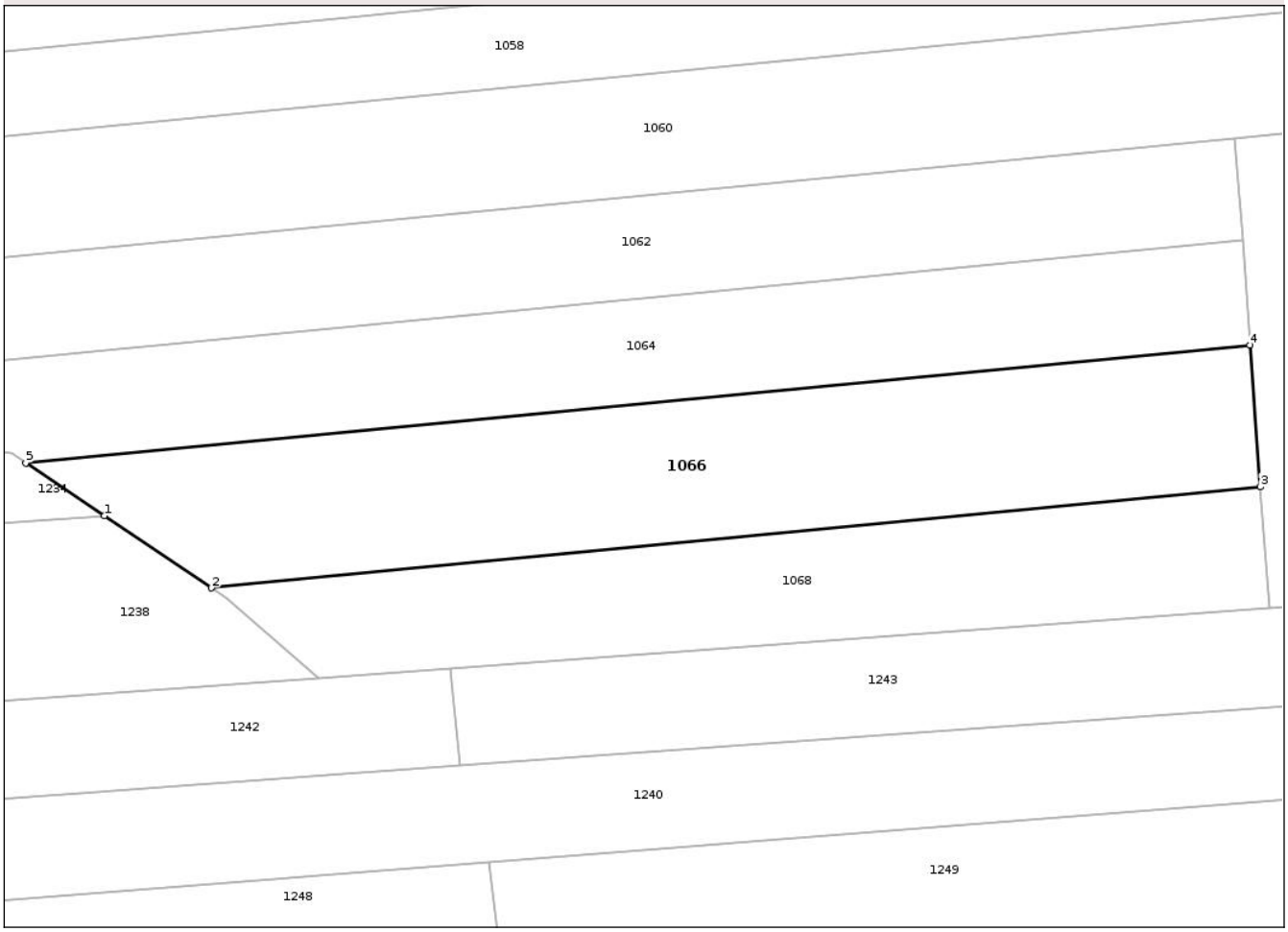
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	592	UA 17/201	1/9/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.042,393 378.133,199	2	432.048,859 378.128,844	7.796
2	432.048,859 378.128,844	3	432.112,194 378.134,939	63.628
3	432.112,194 378.134,939	4	432.111,575 378.143,503	8.586
4	432.111,575 378.143,503	5	432.037,657 378.136,39	74.259
5	432.037,657 378.136,39	1	432.042,393 378.133,199	5.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.098	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2529, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA FILFOTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

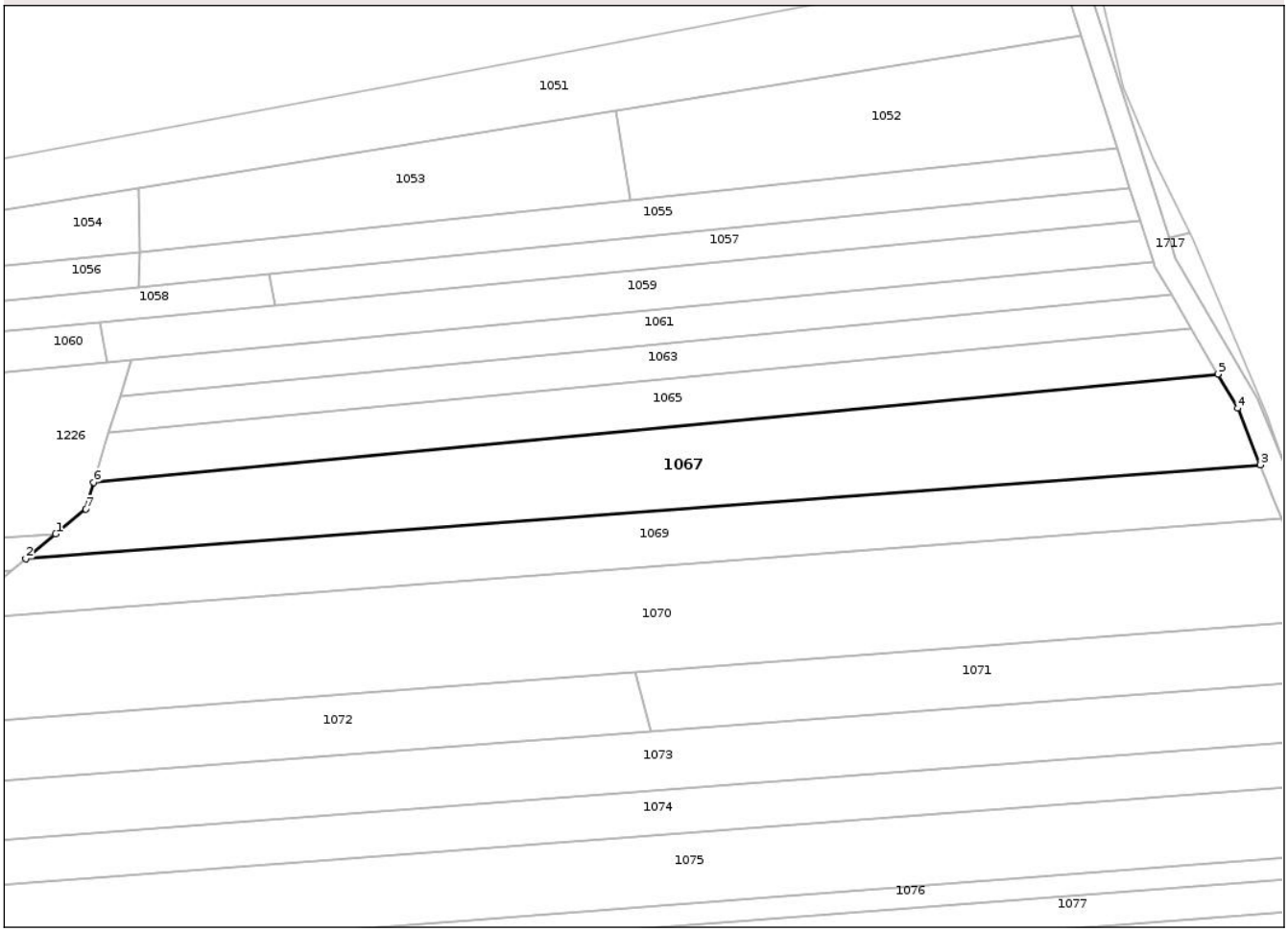
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.098	UA 17/201	1/8/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.163,057 378.131,261	2	432.157,715 378.126,83	6.941
2	432.157,715 378.126,83	3	432.378,737 378.143,653	221.661
3	432.378,737 378.143,653	4	432.374,69 378.153,76	10.887
4	432.374,69 378.153,76	5	432.371,123 378.159,854	7.061
5	432.371,123 378.159,854	6	432.169,876 378.140,489	202.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.169,876 378.140,489	7	432.168,416 378.135,708	4.999
7	432.168,416 378.135,708	1	432.163,057 378.131,261	6.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		402	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2529, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA FILFOTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

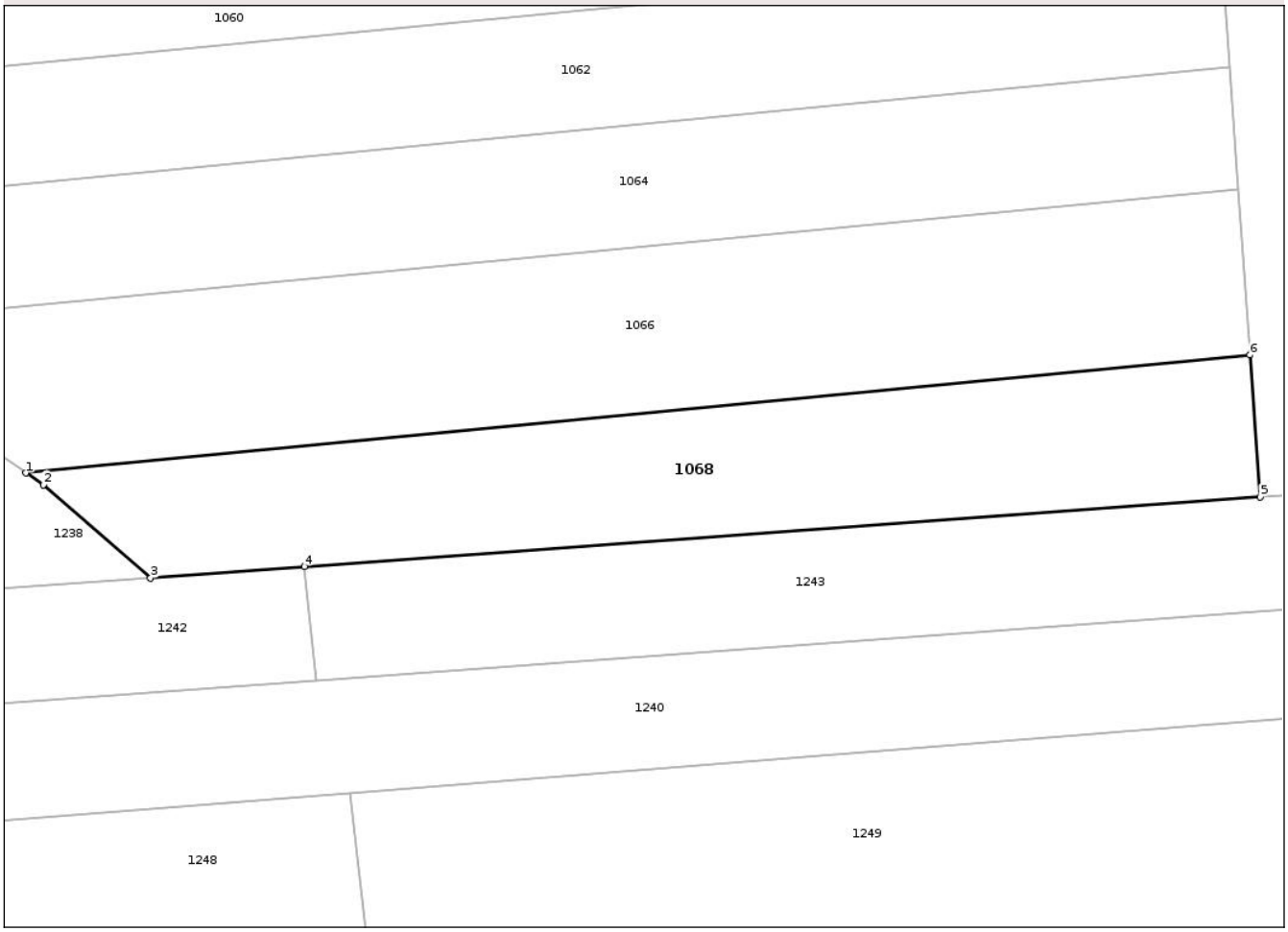
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	402	UA 17/201	1/8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.048,859 378.128,844	2	432.049,769 378.128,231	1.097
2	432.049,769 378.128,231	3	432.055,312 378.123,431	7.332
3	432.055,312 378.123,431	4	432.063,267 378.124,009	7.976
4	432.063,267 378.124,009	5	432.112,723 378.127,603	49.586
5	432.112,723 378.127,603	6	432.112,194 378.134,939	7.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.112,194 378.134,939	1	432.048,859 378.128,844	63.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 1, din 01/12/2003 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICU IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

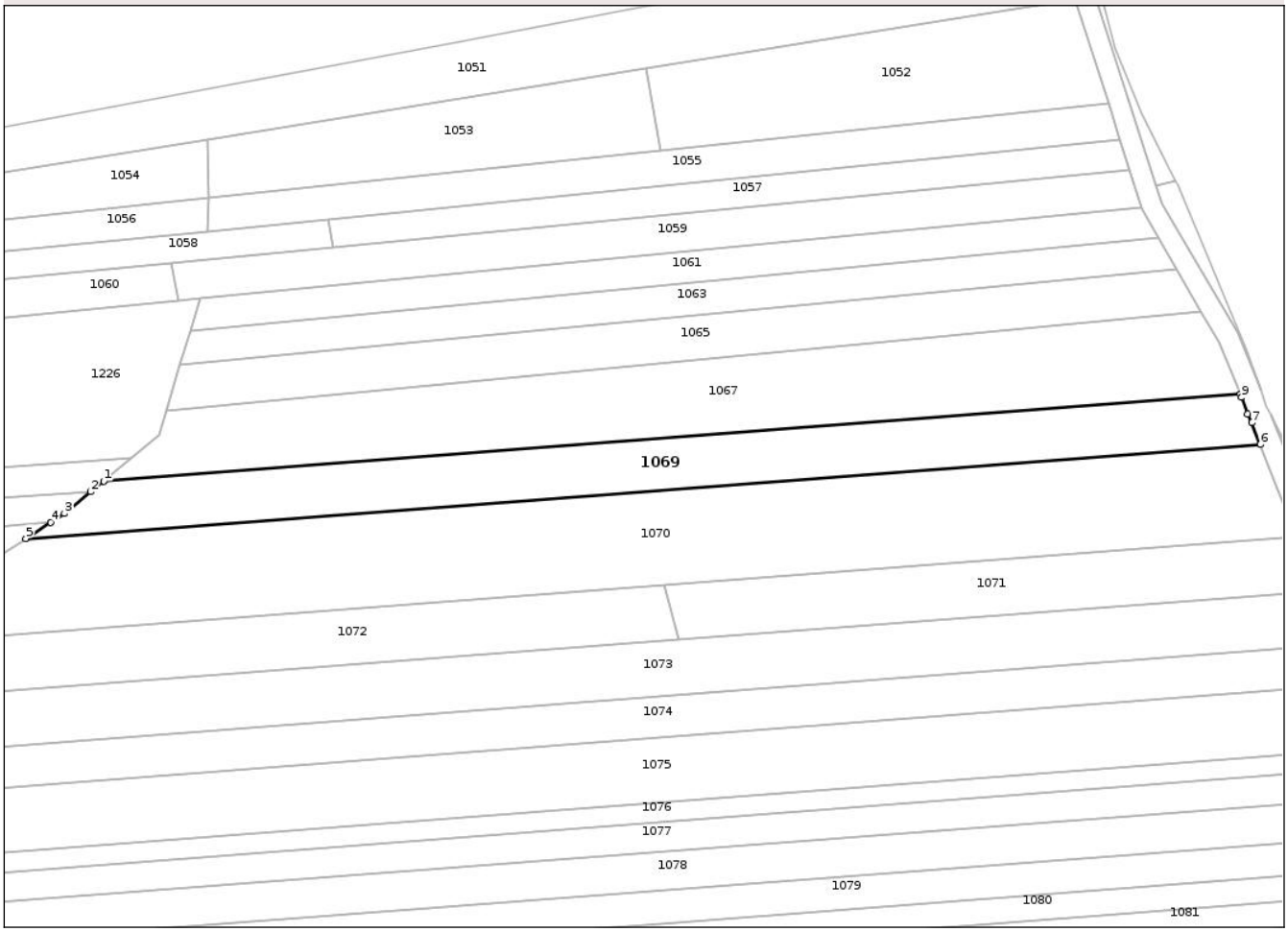
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.300	10	25 (UA 201)	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.157,715 378.126,83	2	432.155,218 378.124,759	3.244
2	432.155,218 378.124,759	3	432.150,097 378.120,51	6.654
3	432.150,097 378.120,51	4	432.147,402 378.118,776	3.205
4	432.147,402 378.118,776	5	432.142,587 378.115,677	5.726
5	432.142,587 378.115,677	6	432.382,623 378.133,947	240.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.382,623 378.133,947	7	432.380,938 378.138,155	4.533
7	432.380,938 378.138,155	8	432.380,096 378.139,84	1.884
8	432.380,096 378.139,84	9	432.378,962 378.143,089	3.441
9	432.378,962 378.143,089	10	432.378,737 378.143,653	0.607
10	432.378,737 378.143,653	1	432.157,715 378.126,83	221.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.760	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2528, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA VALERIAN** 2) **ZĂULEŢ GHE. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

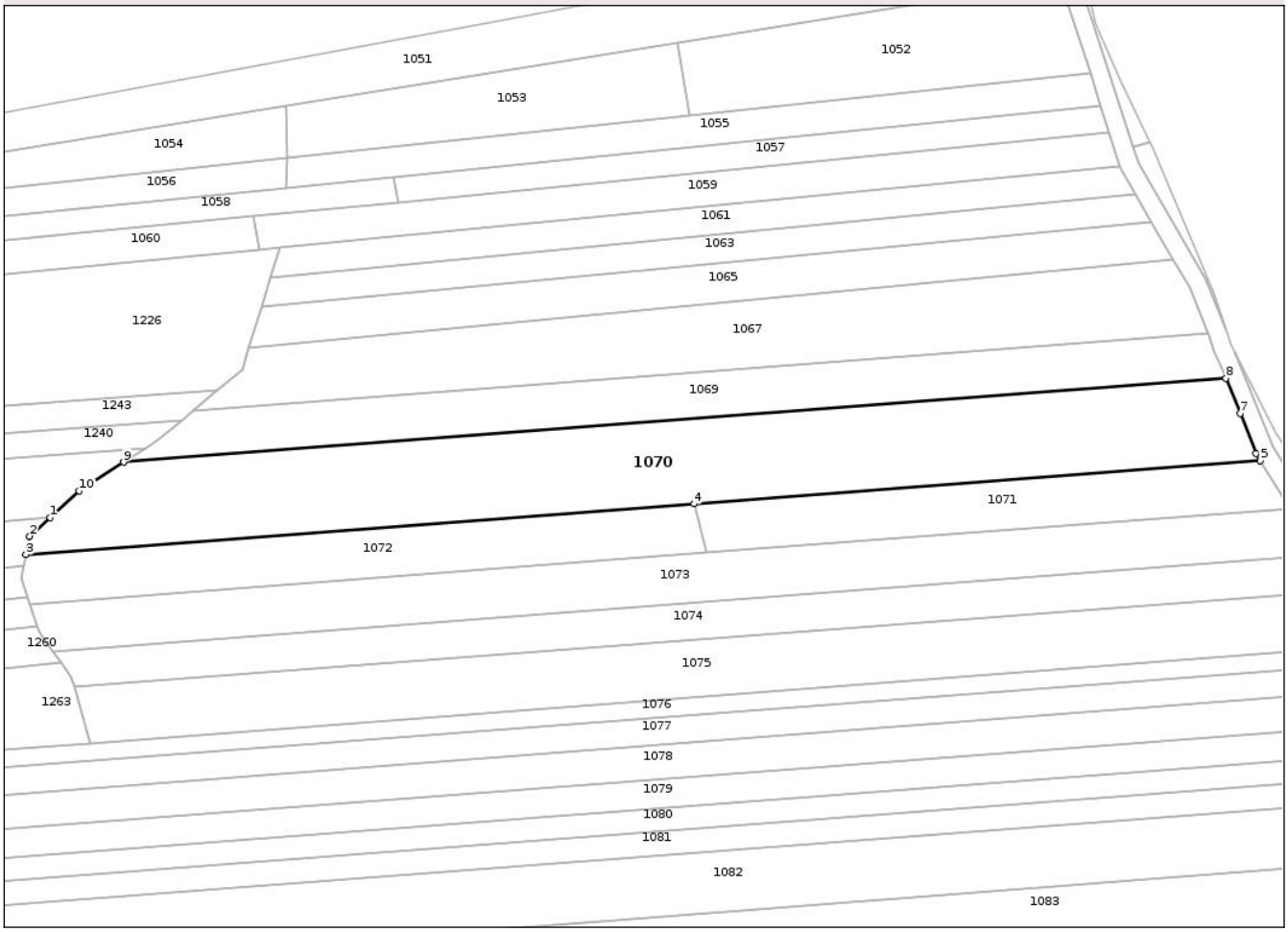
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.760	UA 17/201	1/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.126,568 378.103,62	2	432.122,171 378.099,582	5.97
2	432.122,171 378.099,582	3	432.121,334 378.095,53	4.138
3	432.121,334 378.095,53	4	432.266,781 378.106,601	145.868
4	432.266,781 378.106,601	5	432.390,088 378.115,986	123.664
5	432.390,088 378.115,986	6	432.389,142 378.117,524	1.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.389,142 378.117,524	7	432.385,708 378.126,243	9.371
7	432.385,708 378.126,243	8	432.382,623 378.133,947	8.299
8	432.382,623 378.133,947	9	432.142,587 378.115,677	240.73
9	432.142,587 378.115,677	10	432.132,934 378.109,465	11.479
10	432.132,934 378.109,465	1	432.126,568 378.103,62	8.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.360	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1392, din 31/07/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONICĂ ILIE** 2) **BĂLOI ION** 3) **IDIŢOIU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

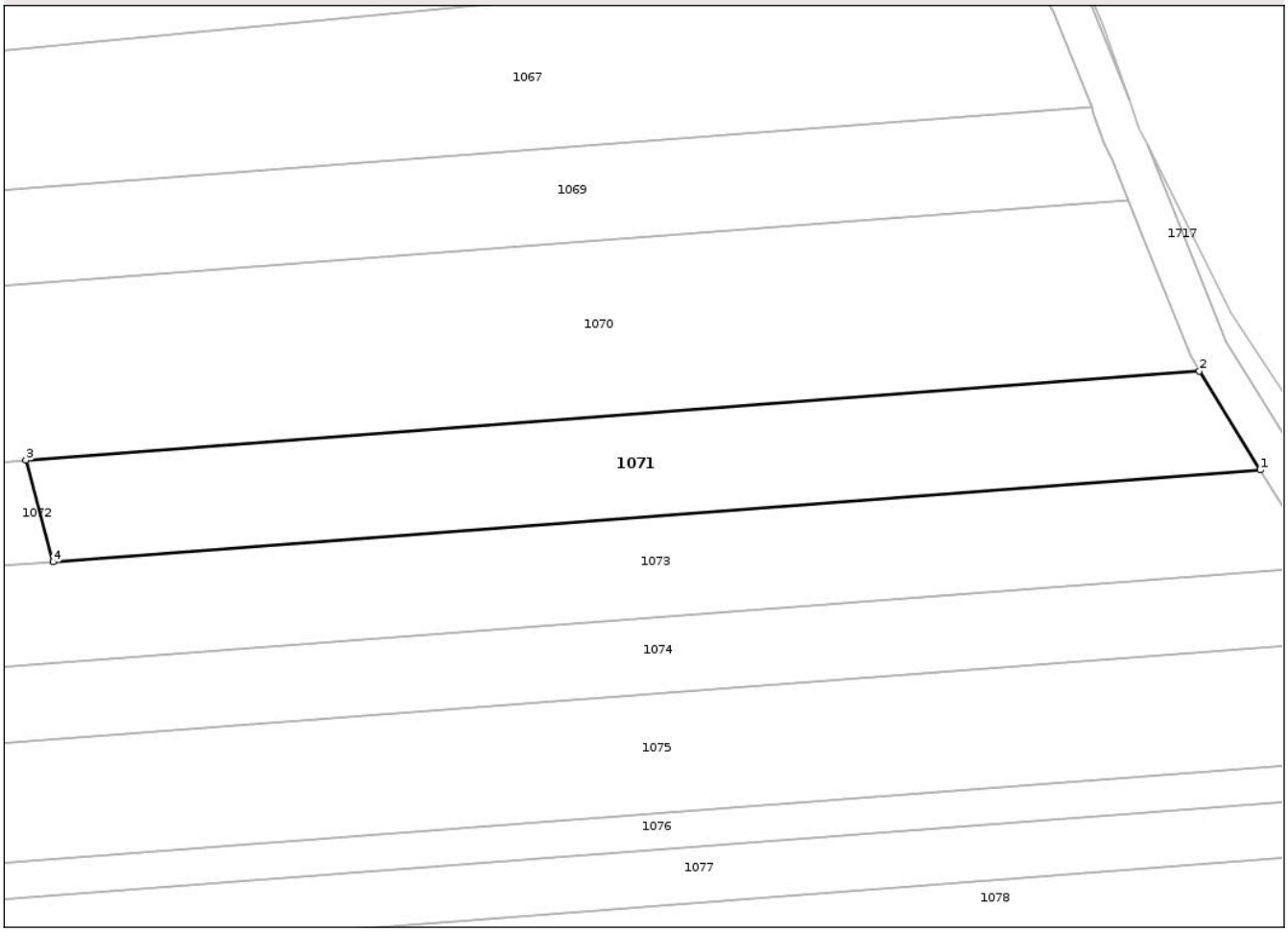
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.360	18	UA18/201	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.396,475 378.105,6	2	432.390,088 378.115,986	12.193
2	432.390,088 378.115,986	3	432.266,781 378.106,601	123.664
3	432.266,781 378.106,601	4	432.269,626 378.095,945	11.029
4	432.269,626 378.095,945	1	432.396,475 378.105,6	127.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1385, din 30/07/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRICĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

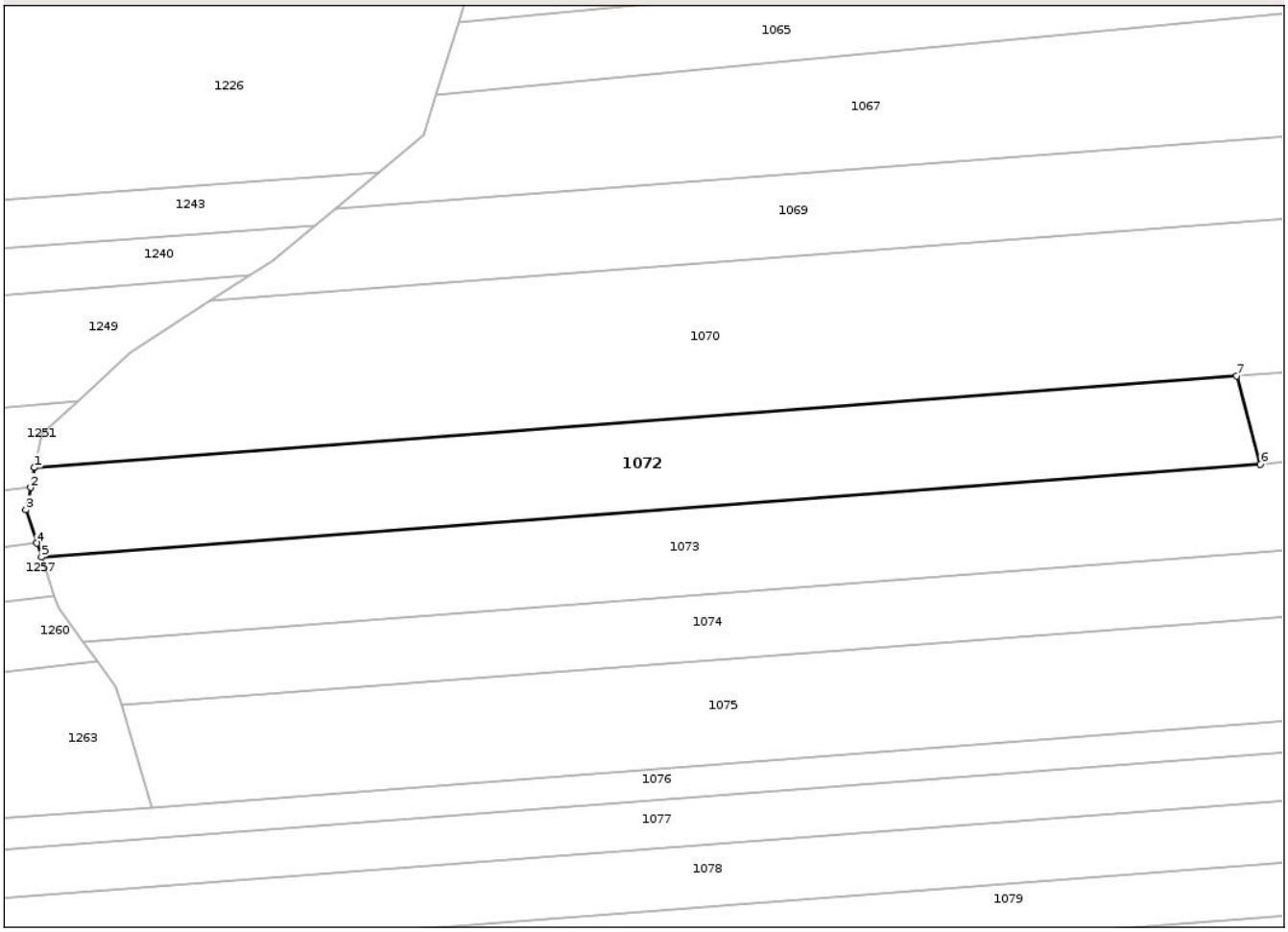
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.600	-	UA18/201A	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.121,334 378.095,53	2	432.120,834 378.093,113	2.468
2	432.120,834 378.093,113	3	432.120,28 378.090,427	2.743
3	432.120,28 378.090,427	4	432.121,621 378.086,374	4.269
4	432.121,621 378.086,374	5	432.122,168 378.084,721	1.741
5	432.122,168 378.084,721	6	432.269,626 378.095,945	147.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.269,626 378.095,945	7	432.266,781 378.106,601	11.029
7	432.266,781 378.106,601	1	432.121,334 378.095,53	145.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.928	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1405, din 05/08/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ M. CONSTANTIN** 2) **ŢUICU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

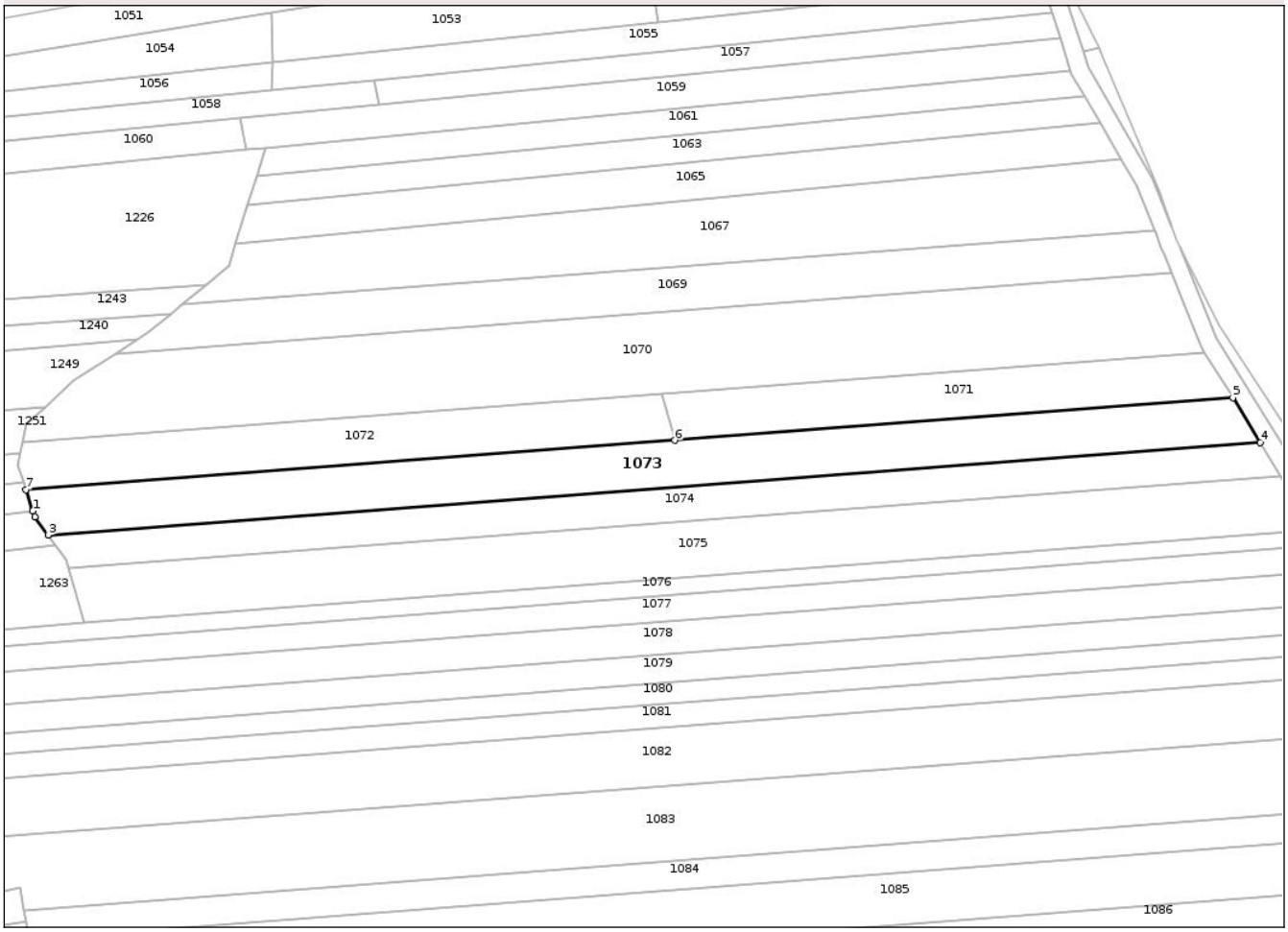
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.928	17	1/61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.123,749 378.079,942	2	432.124,198 378.078,585	1.429
2	432.124,198 378.078,585	3	432.127,192 378.074,472	5.087
3	432.127,192 378.074,472	4	432.402,72 378.095,443	276.325
4	432.402,72 378.095,443	5	432.396,475 378.105,6	11.923
5	432.396,475 378.105,6	6	432.269,626 378.095,945	127.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.269,626 378.095,945	7	432.122,168 378.084,721	147.885
7	432.122,168 378.084,721	1	432.123,749 378.079,942	5.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.202	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2527, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITU M. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

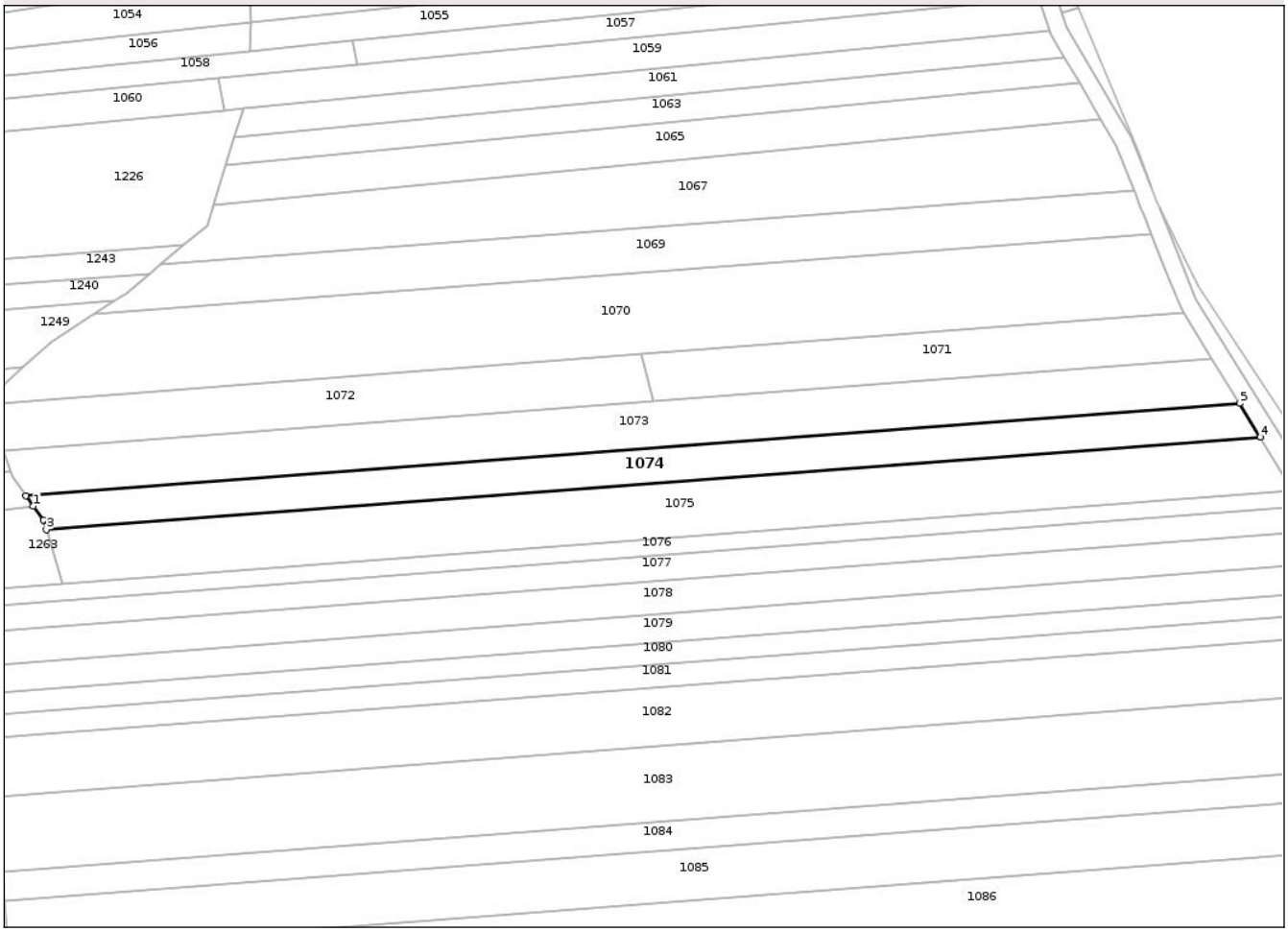
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.202	UA 17/201	1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.128,903 378.072,121	2	432.131,18 378.068,994	3.868
2	432.131,18 378.068,994	3	432.131,819 378.066,824	2.262
3	432.131,819 378.066,824	4	432.407,42 378.087,8	276.398
4	432.407,42 378.087,8	5	432.402,72 378.095,443	8.972
5	432.402,72 378.095,443	6	432.127,192 378.074,472	276.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.127,192 378.074,472	1	432.128,903 378.072,121	2.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1405, din 05/08/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ M. CONSTANTIN** 2) **ŢUICU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

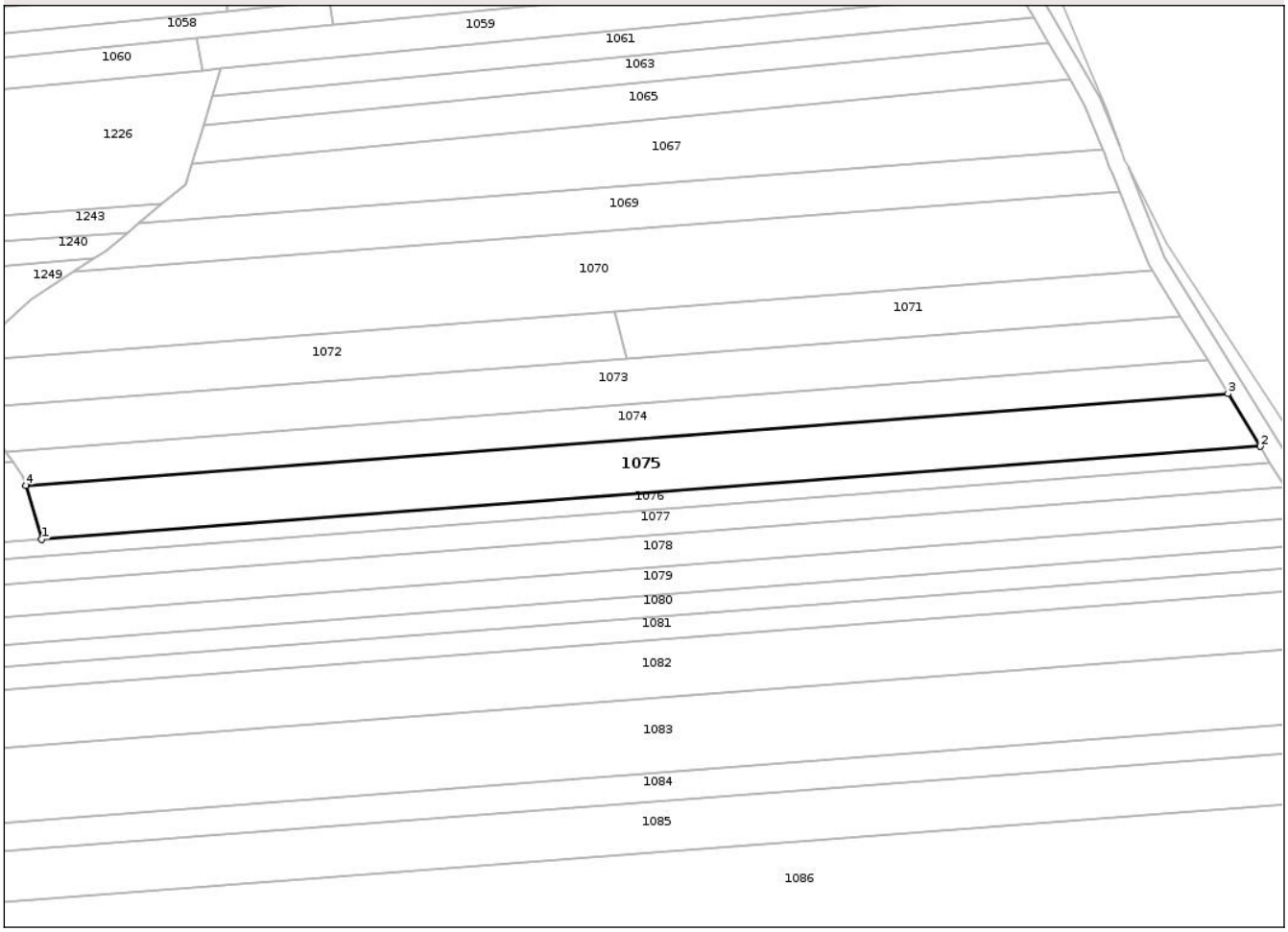
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.500	18	UA18/201A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.135,456 378.054,487	2	432.414,829 378.075,751	280.181
2	432.414,829 378.075,751	3	432.407,42 378.087,8	14.145
3	432.407,42 378.087,8	4	432.131,819 378.066,824	276.398
4	432.131,819 378.066,824	1	432.135,456 378.054,487	12.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1430, din 06/08/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ I. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

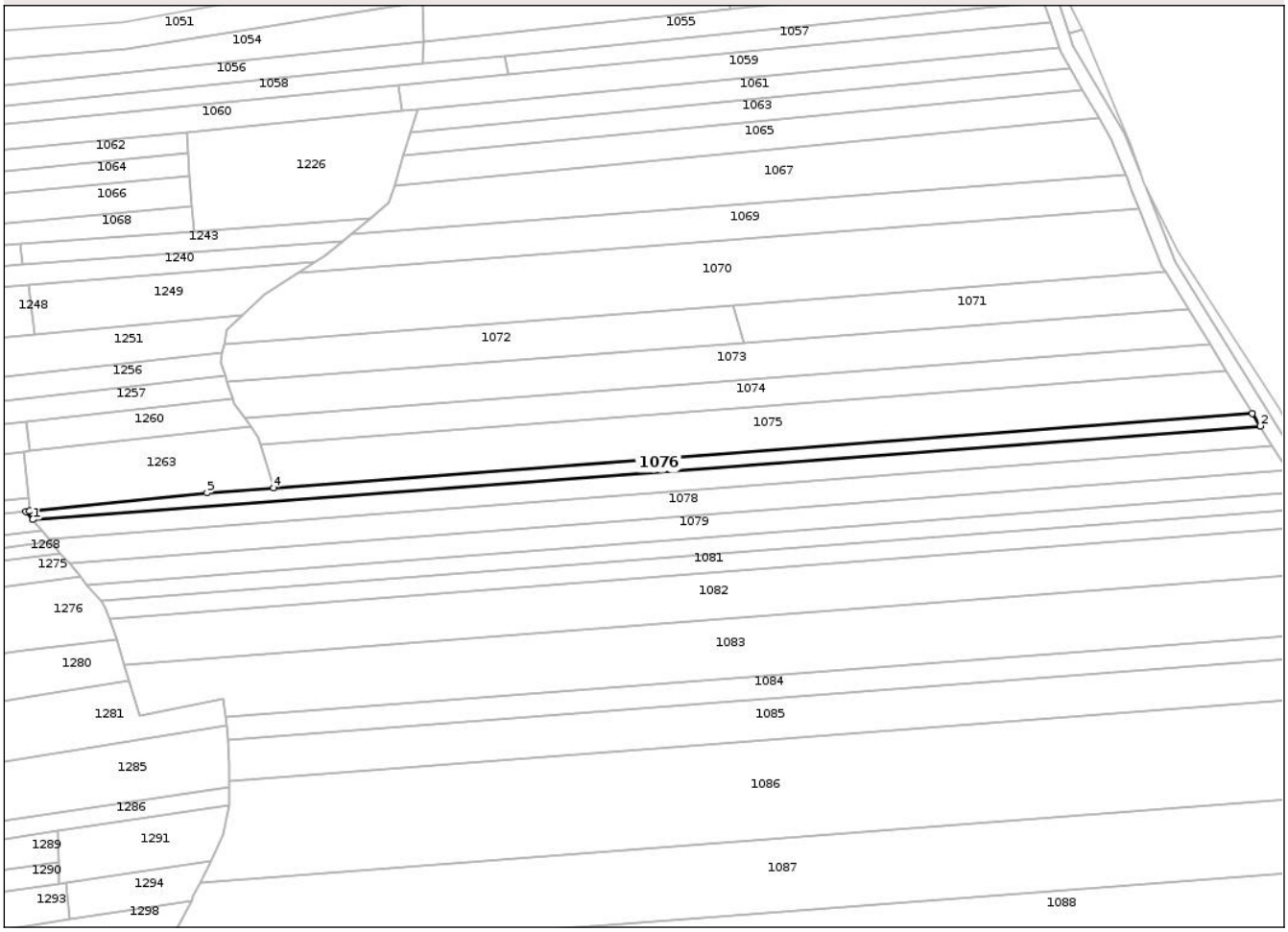
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.300	UA 18/201	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.066,695 378.045,444	2	432.417,067 378.072,112	351.385
2	432.417,067 378.072,112	3	432.414,829 378.075,751	4.272
3	432.414,829 378.075,751	4	432.135,456 378.054,487	280.181
4	432.135,456 378.054,487	5	432.116,484 378.053,043	19.027
5	432.116,484 378.053,043	6	432.065,769 378.047,844	50.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.065,769 378.047,844	7	432.064,77 378.047,742	1.004
7	432.064,77 378.047,742	1	432.066,695 378.045,444	2.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.050	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2531, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMZA MARIA** 2) **TANASIE OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

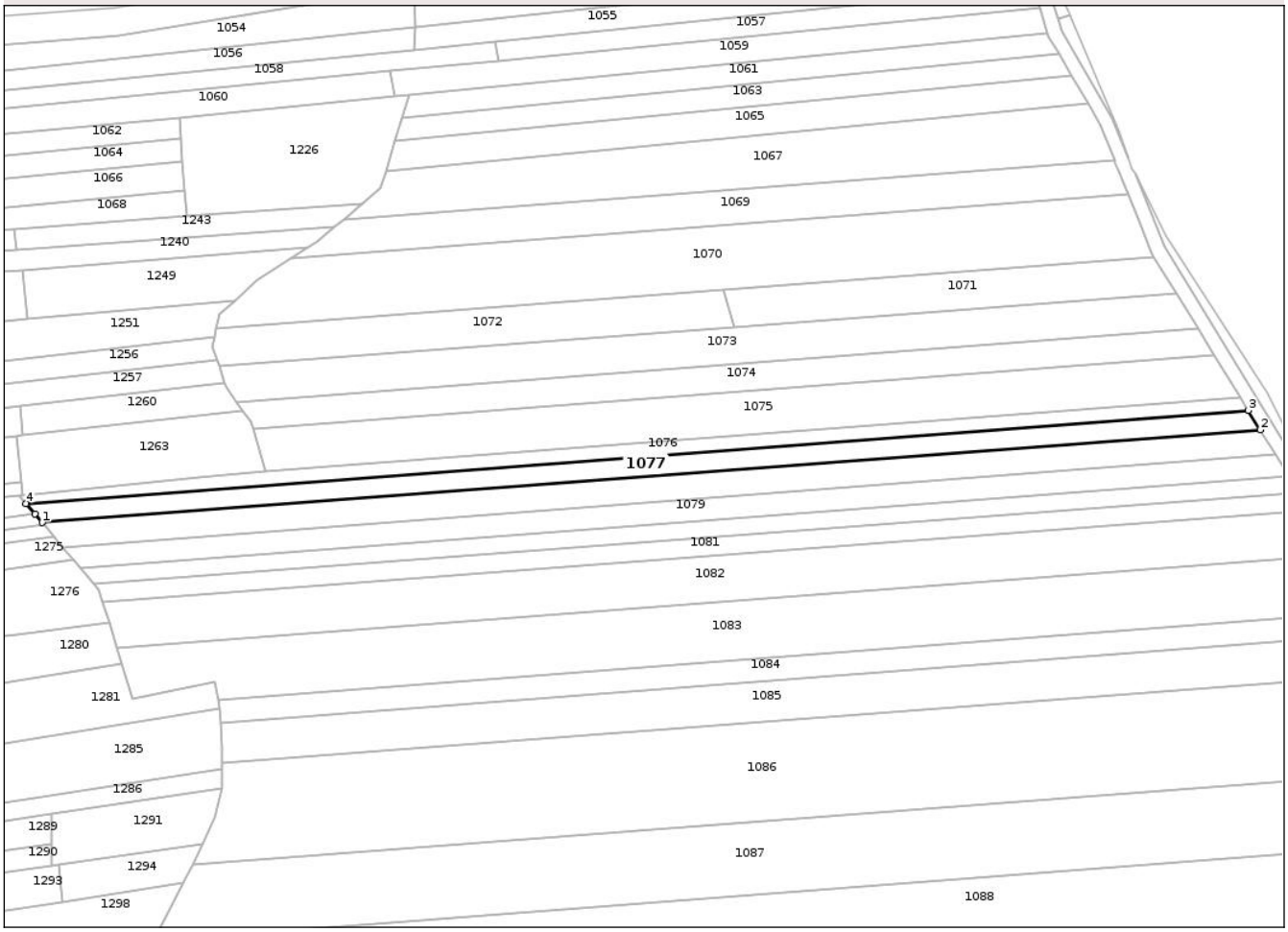
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.050	UA 18/201	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.071,311 378.039,935	2	432.420,509 378.066,514	350.208
2	432.420,509 378.066,514	3	432.417,067 378.072,112	6.572
3	432.417,067 378.072,112	4	432.066,695 378.045,444	351.385
4	432.066,695 378.045,444	5	432.069,216 378.042,436	3.925
5	432.069,216 378.042,436	1	432.071,311 378.039,935	3.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.597	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2540, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂRARU P. VALERIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

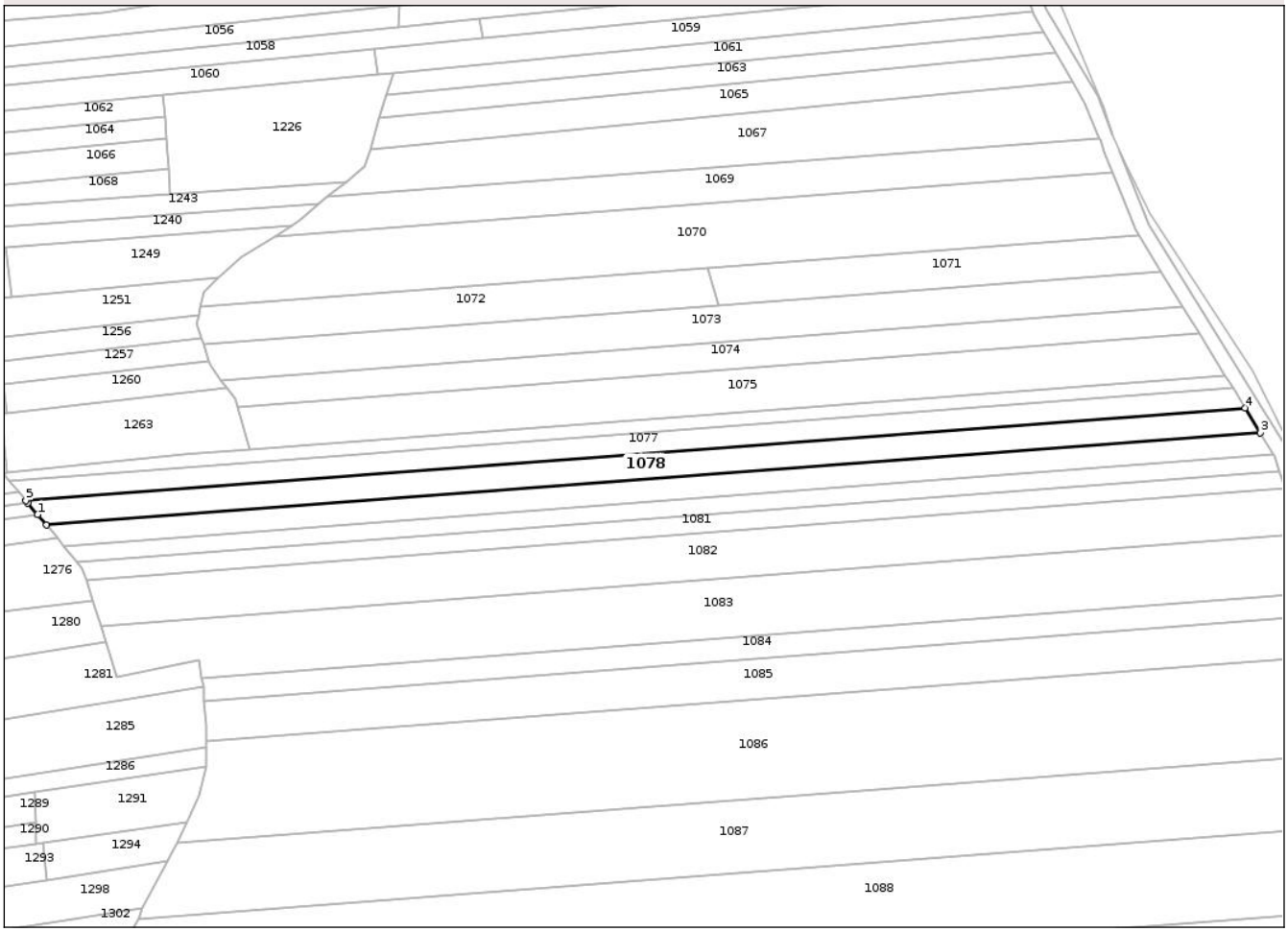
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.597	UA 18/201	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.074,671 378.035,924	2	432.077,181 378.032,929	3.908
2	432.077,181 378.032,929	3	432.424,887 378.059,394	348.712
3	432.424,887 378.059,394	4	432.420,509 378.066,514	8.358
4	432.420,509 378.066,514	5	432.071,311 378.039,935	350.208
5	432.071,311 378.039,935	6	432.071,876 378.039,26	0.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.071,876 378.039,26	1	432.074,671 378.035,924	4.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.226	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2541, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLOI GH. ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

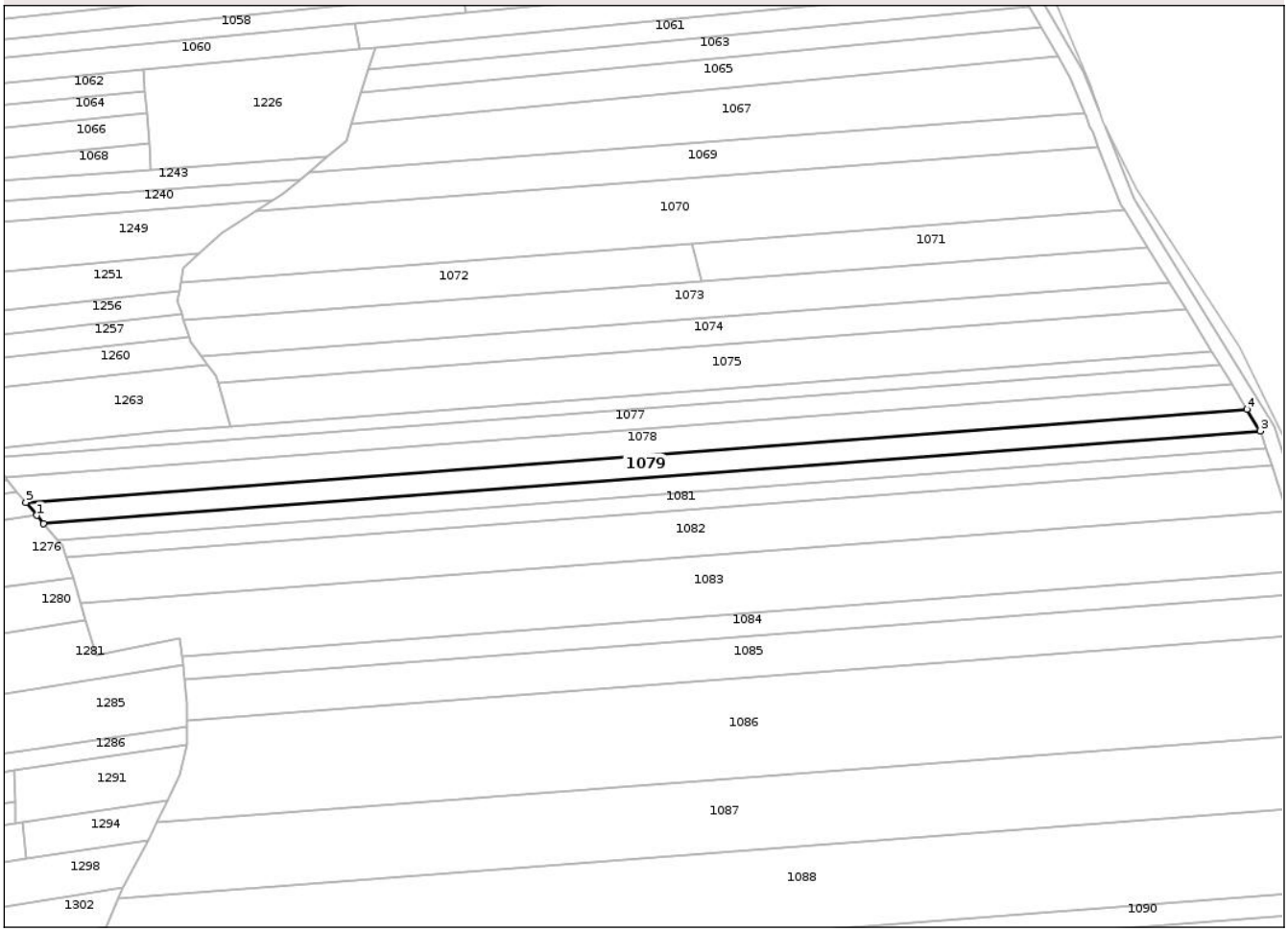
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.226	UA 18/201	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.080,265 378.029,247	2	432.082,232 378.026,9	3.062
2	432.082,232 378.026,9	3	432.428,655 378.053,267	347.425
3	432.428,655 378.053,267	4	432.424,887 378.059,394	7.193
4	432.424,887 378.059,394	5	432.077,181 378.032,929	348.712
5	432.077,181 378.032,929	1	432.080,265 378.029,247	4.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1411, din 05/08/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIŢA DUMITRU ALECU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

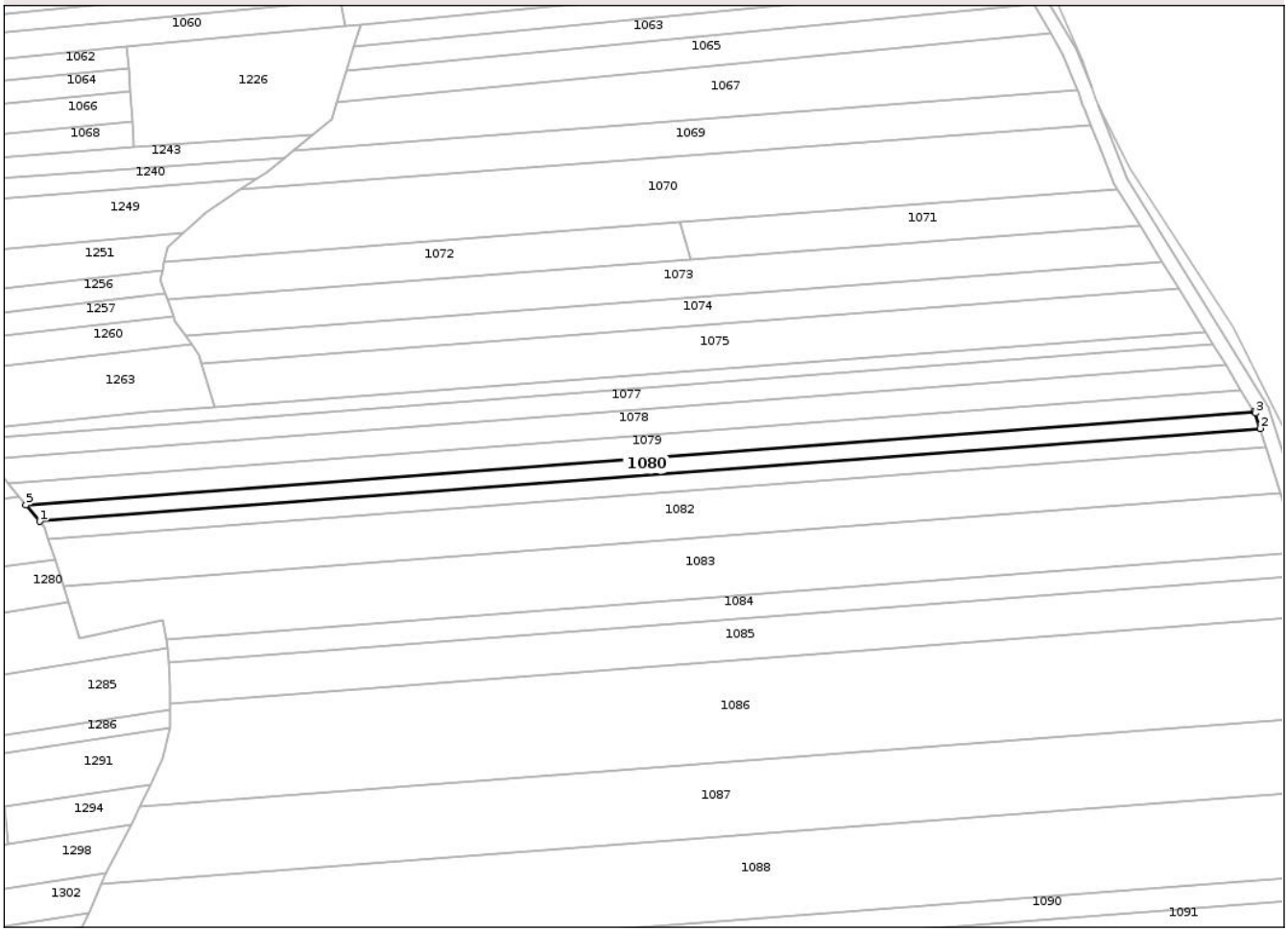
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.700	UA 18/201A	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.086,109 378.022,273	2	432.430,307 378.048,47	345.193
2	432.430,307 378.048,47	3	432.428,958 378.052,775	4.511
3	432.428,958 378.052,775	4	432.428,655 378.053,267	0.578
4	432.428,655 378.053,267	5	432.082,232 378.026,9	347.425
5	432.082,232 378.026,9	1	432.086,109 378.022,273	6.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2543, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR D. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

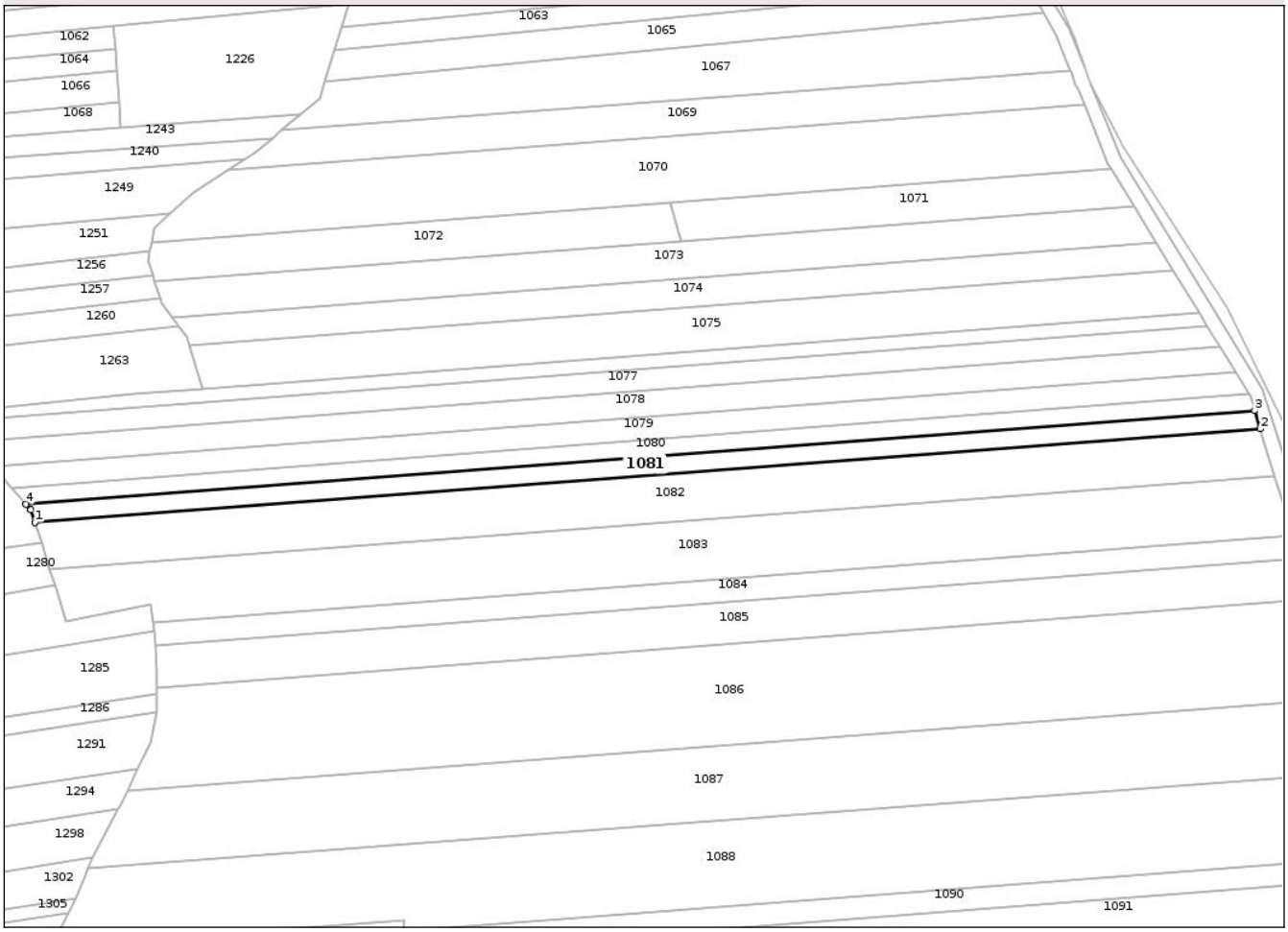
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.800	UA 18/201	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.088,609 378.017,222	2	432.431,912 378.043,352	344.296
2	432.431,912 378.043,352	3	432.430,307 378.048,47	5.364
3	432.430,307 378.048,47	4	432.086,109 378.022,273	345.193
4	432.086,109 378.022,273	5	432.087,438 378.020,685	2.071
5	432.087,438 378.020,685	1	432.088,609 378.017,222	3.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1346/200, din 23/12/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPĂTARU I. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

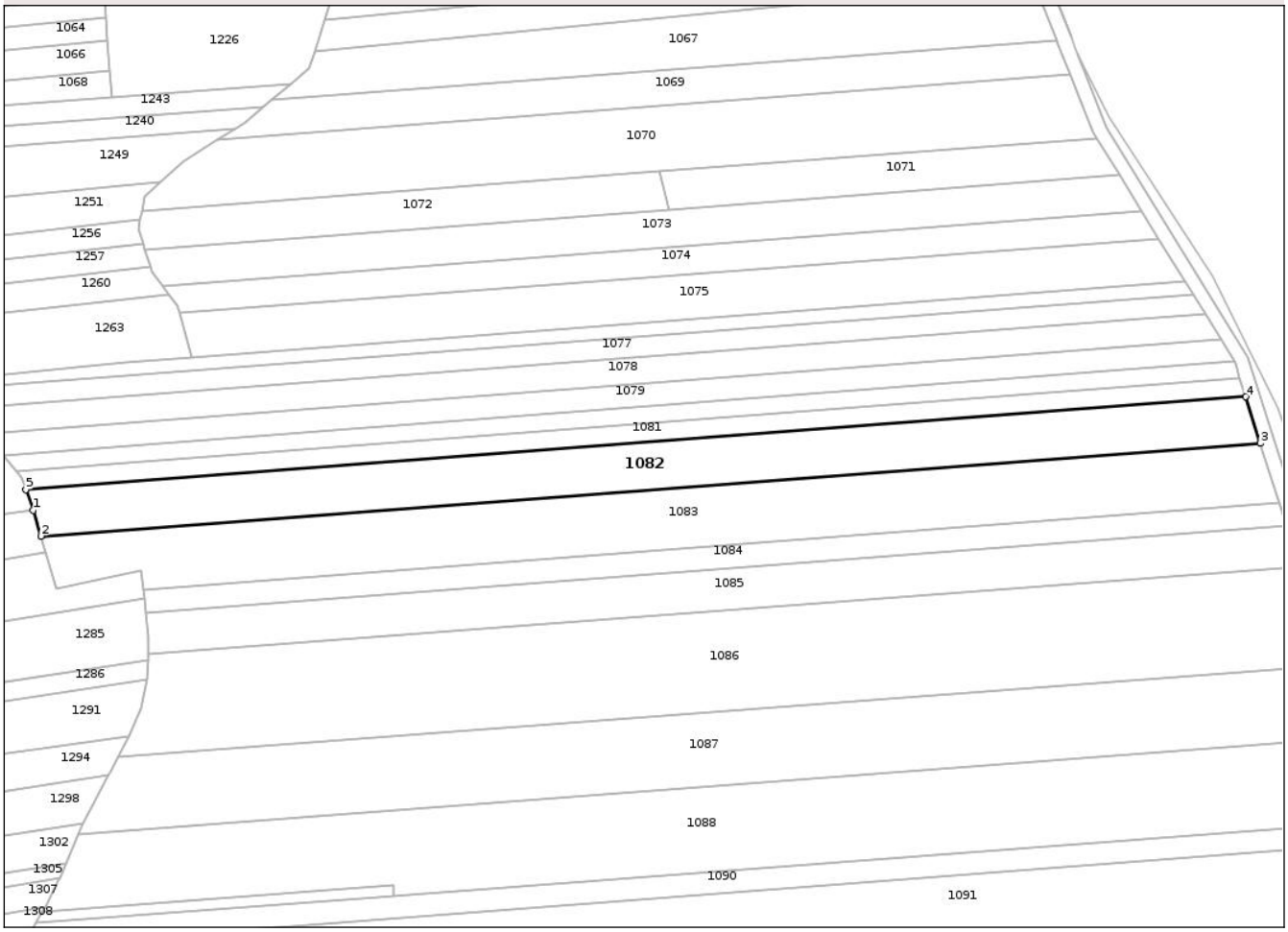
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.600	18	201	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.090,57 378.011,422	2	432.092,779 378.004,137	7.613
2	432.092,779 378.004,137	3	432.436,015 378.030,262	344.229
3	432.436,015 378.030,262	4	432.431,912 378.043,352	13.718
4	432.431,912 378.043,352	5	432.088,609 378.017,222	344.296
5	432.088,609 378.017,222	1	432.090,57 378.011,422	6.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1414, din 05/08/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRICĂ C. VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

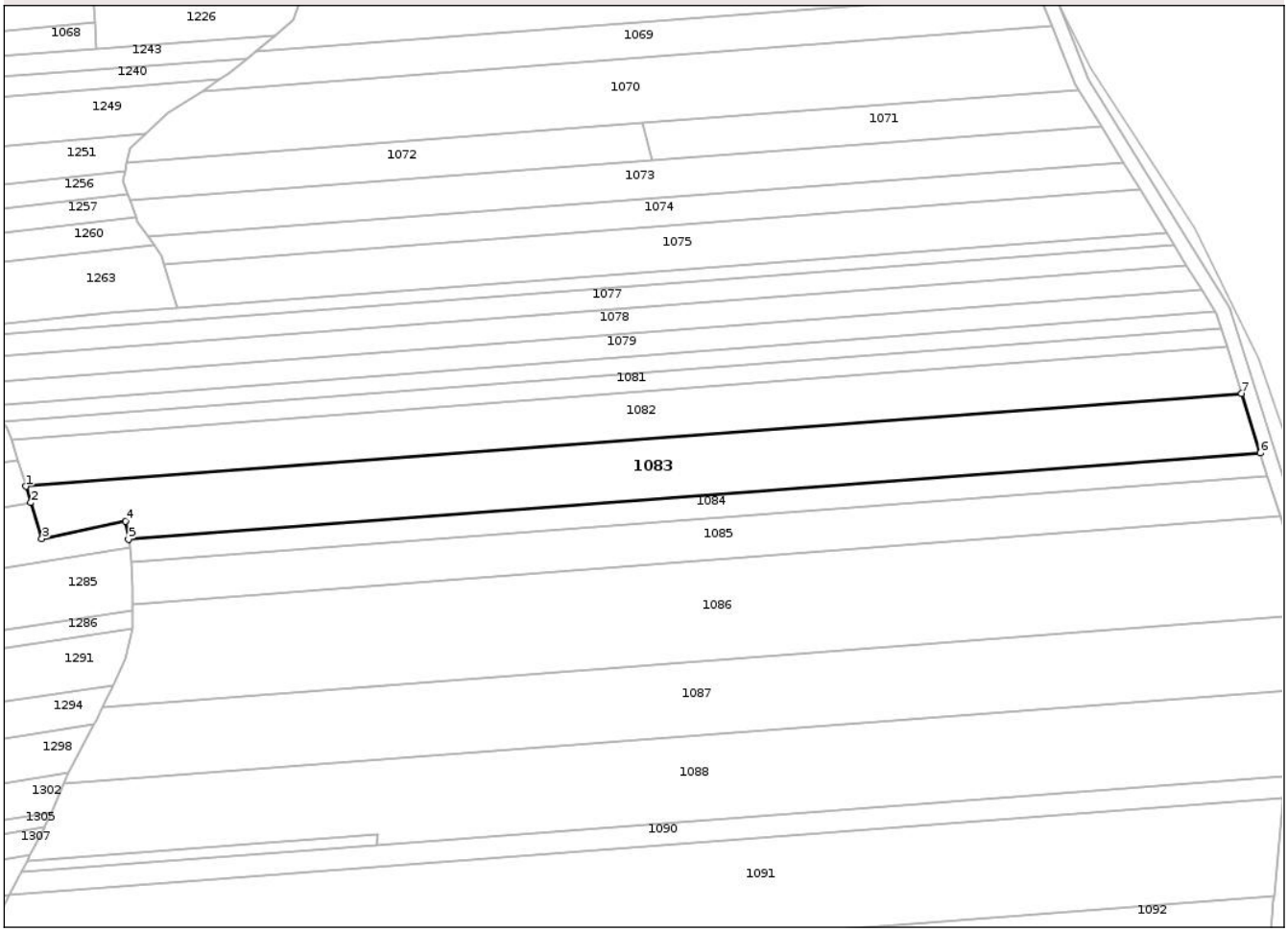
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	A 18/201AG	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.092,779 378.004,137	2	432.094,177 377.999,528	4.816
2	432.094,177 377.999,528	3	432.097,256 377.989,375	10.61
3	432.097,256 377.989,375	4	432.120,942 377.994,322	24.197
4	432.120,942 377.994,322	5	432.121,738 377.989,194	5.189
5	432.121,738 377.989,194	6	432.441,266 378.013,514	320.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.441,266 378.013,514	7	432.436,015 378.030,262	17.552
7	432.436,015 378.030,262	1	432.092,779 378.004,137	344.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2544, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMZA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

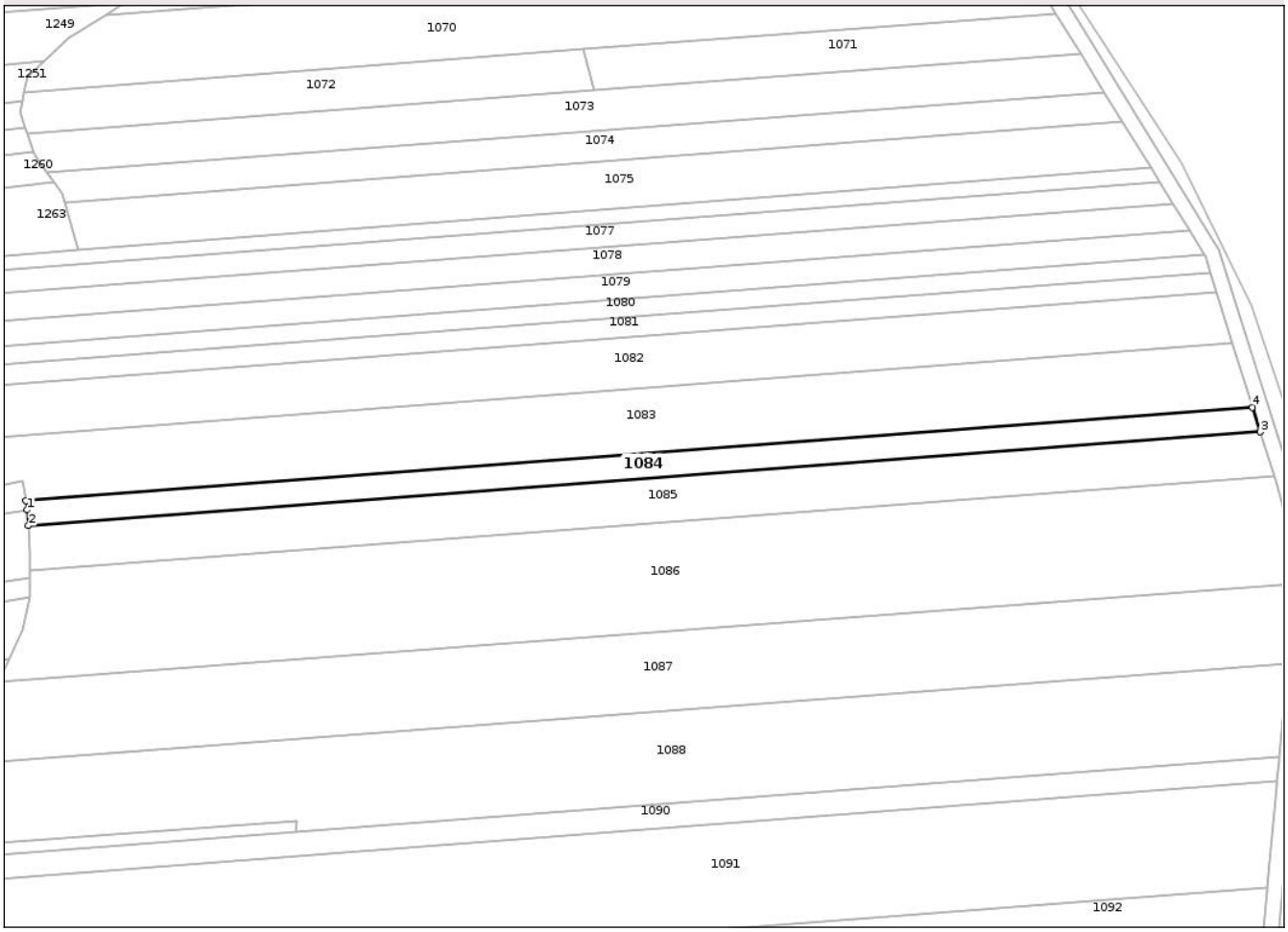
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.100	UA 18/201	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.122,112 377.986,79	2	432.122,404 377.982,685	4.115
2	432.122,404 377.982,685	3	432.443,274 378.007,107	321.798
3	432.443,274 378.007,107	4	432.441,266 378.013,514	6.714
4	432.441,266 378.013,514	5	432.121,738 377.989,194	320.452
5	432.121,738 377.989,194	1	432.122,112 377.986,79	2.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.780	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1263, din 25/10/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

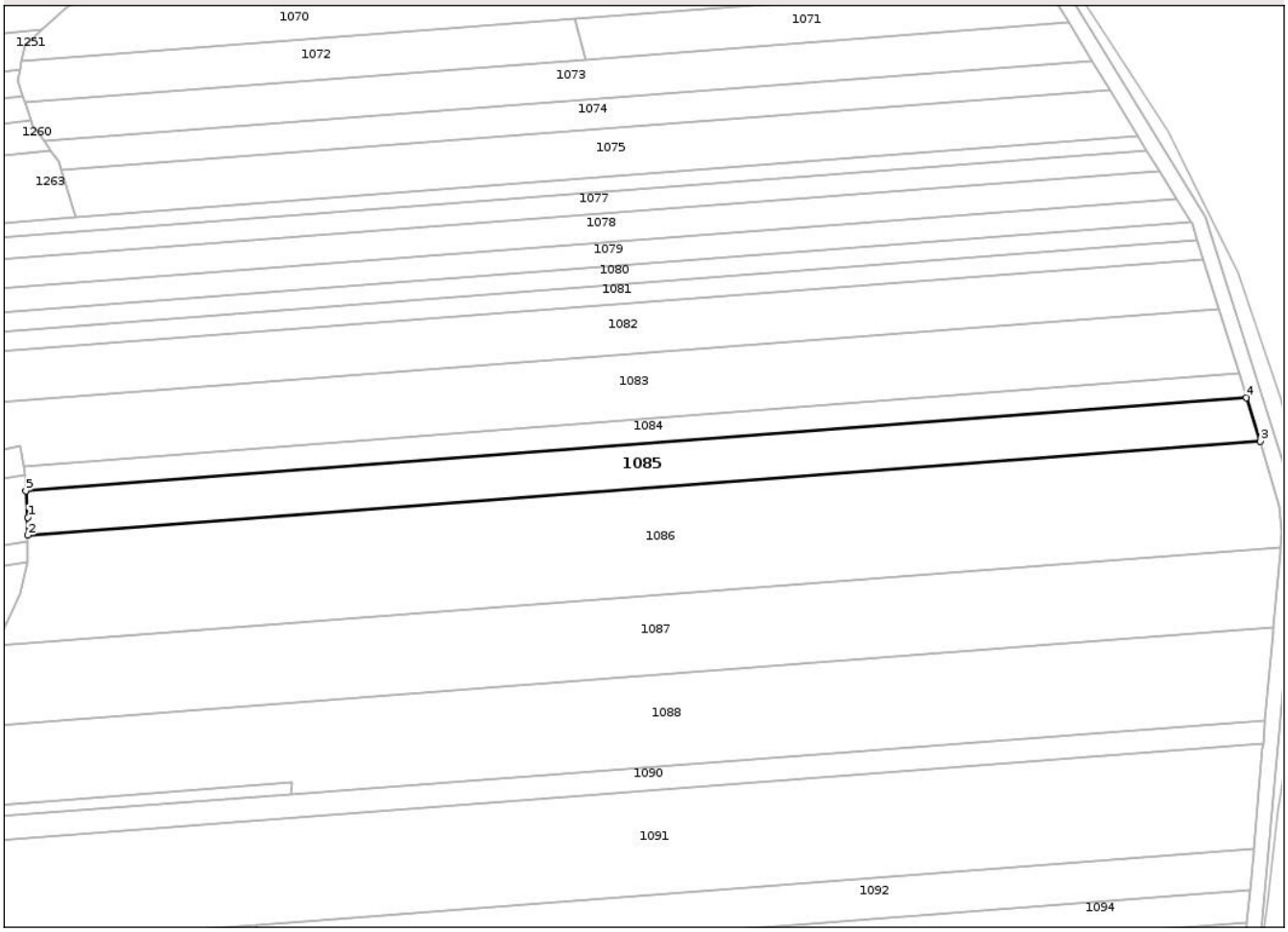
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.780	18	18/201	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.122,901 377.975,697	2	432.122,886 377.970,994	4.703
2	432.122,886 377.970,994	3	432.446,865 377.995,653	324.916
3	432.446,865 377.995,653	4	432.443,274 378.007,107	12.004
4	432.443,274 378.007,107	5	432.122,404 377.982,685	321.798
5	432.122,404 377.982,685	1	432.122,901 377.975,697	7.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.375	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1270, din 25/10/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLĂDUŢ DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

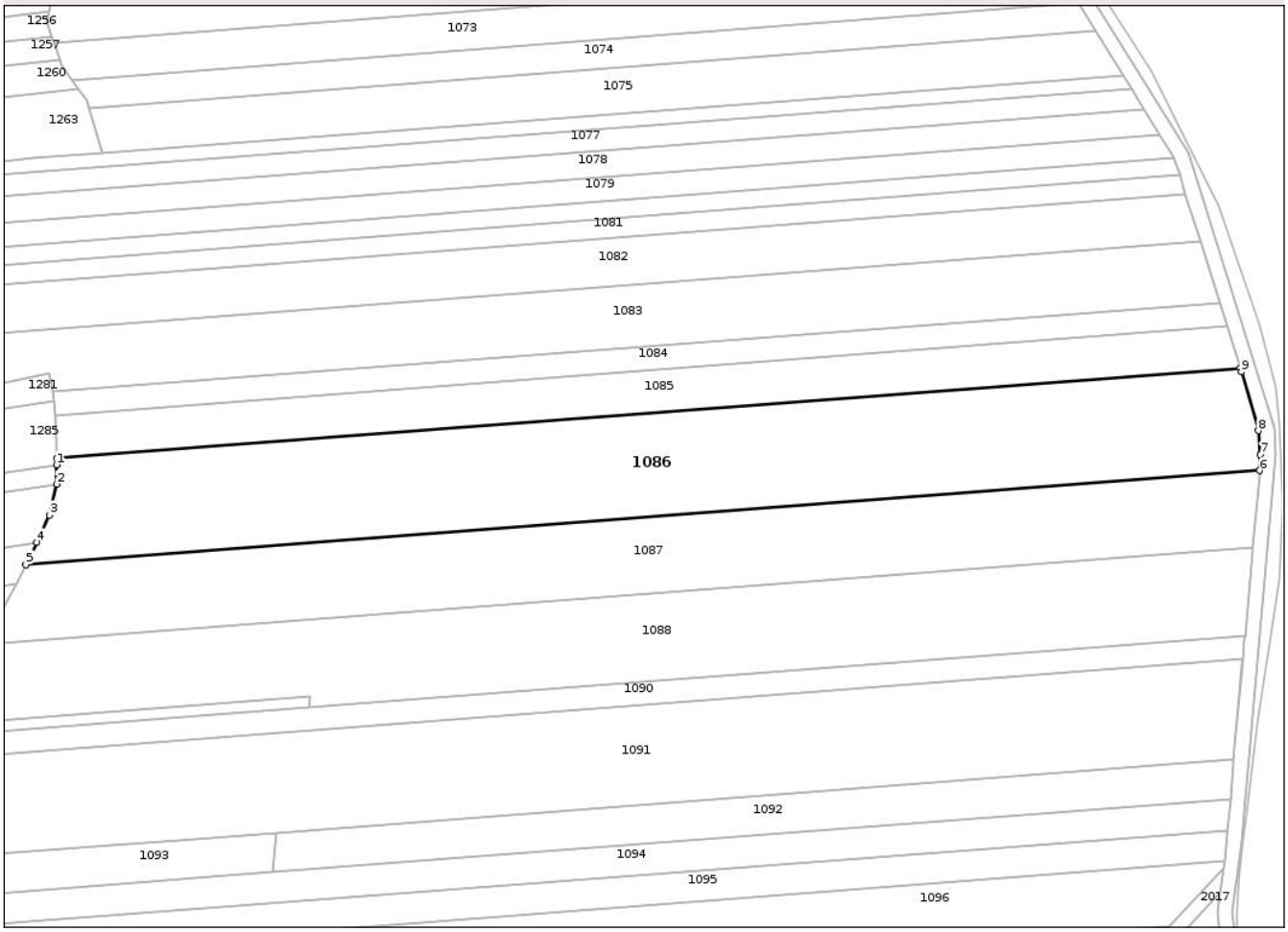
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.375	18	18/201AG	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.122,881 377.969,251	2	432.122,864 377.963,979	5.272
2	432.122,864 377.963,979	3	432.120,924 377.955,548	8.651
3	432.120,924 377.955,548	4	432.117,476 377.948,023	8.277
4	432.117,476 377.948,023	5	432.114,5 377.941,965	6.75
5	432.114,5 377.941,965	6	432.452,267 377.967,673	338.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.452,267 377.967,673	7	432.452,377 377.972,049	4.377
7	432.452,377 377.972,049	8	432.451,818 377.978,575	6.55
8	432.451,818 377.978,575	9	432.447,188 377.994,62	16.7
9	432.447,188 377.994,62	10	432.446,865 377.995,653	1.082
10	432.446,865 377.995,653	11	432.122,886 377.970,994	324.916
11	432.122,886 377.970,994	1	432.122,881 377.969,251	1.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.125	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2545, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA D. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

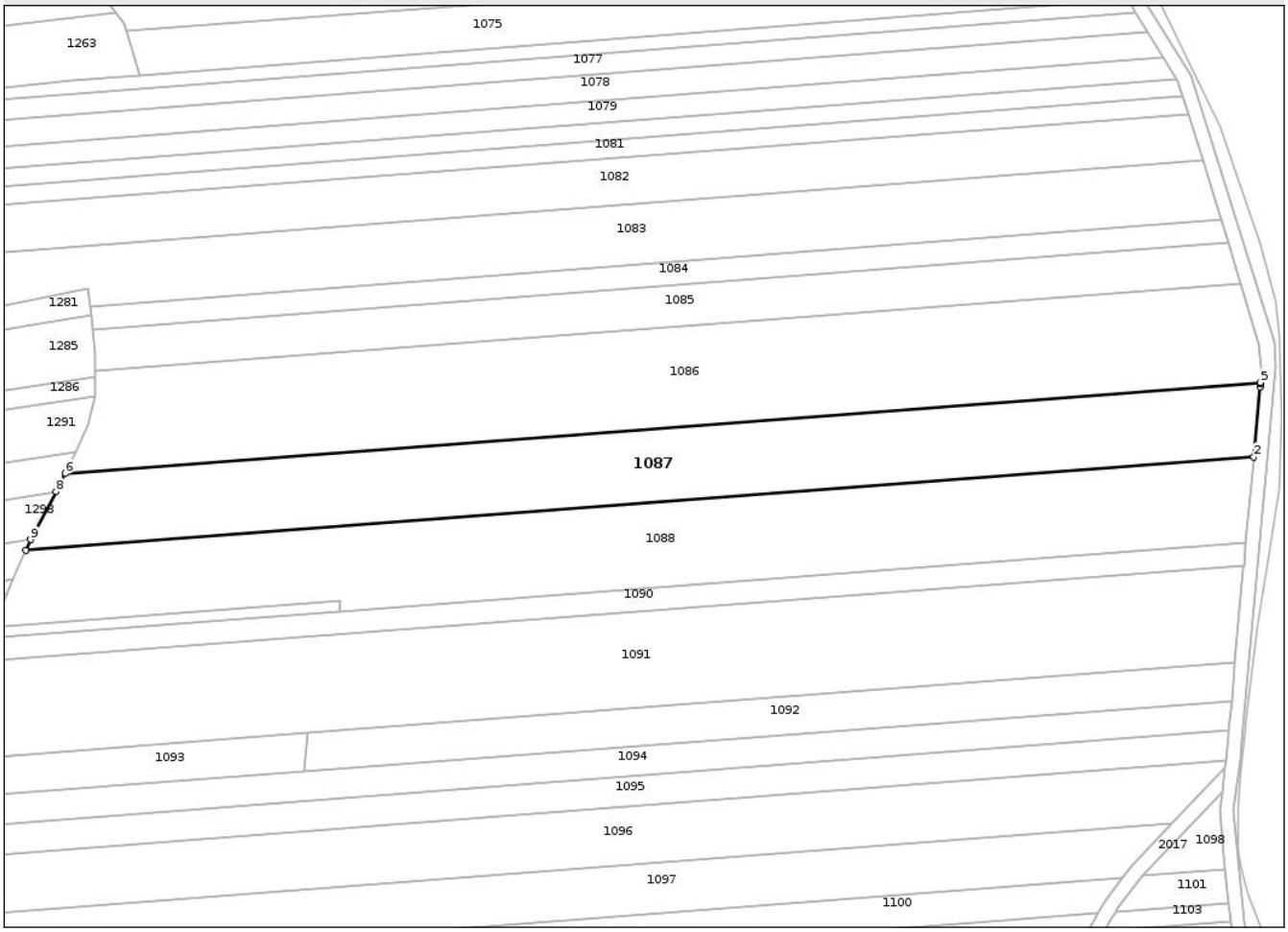
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.125	UA 18/201	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.103,432 377.920,317	2	432.450,41 377.946,726	347.982
2	432.450,41 377.946,726	3	432.452,181 377.966,414	19.767
3	432.452,181 377.966,414	4	432.452,256 377.967,25	0.839
4	432.452,256 377.967,25	5	432.452,267 377.967,673	0.423
5	432.452,267 377.967,673	6	432.114,5 377.941,965	338.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.114,5 377.941,965	7	432.112,613 377.938,122	4.281
7	432.112,613 377.938,122	8	432.111,95 377.936,879	1.409
8	432.111,95 377.936,879	9	432.104,732 377.923,34	15.343
9	432.104,732 377.923,34	1	432.103,432 377.920,317	3.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.167	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2546, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARPALA C. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

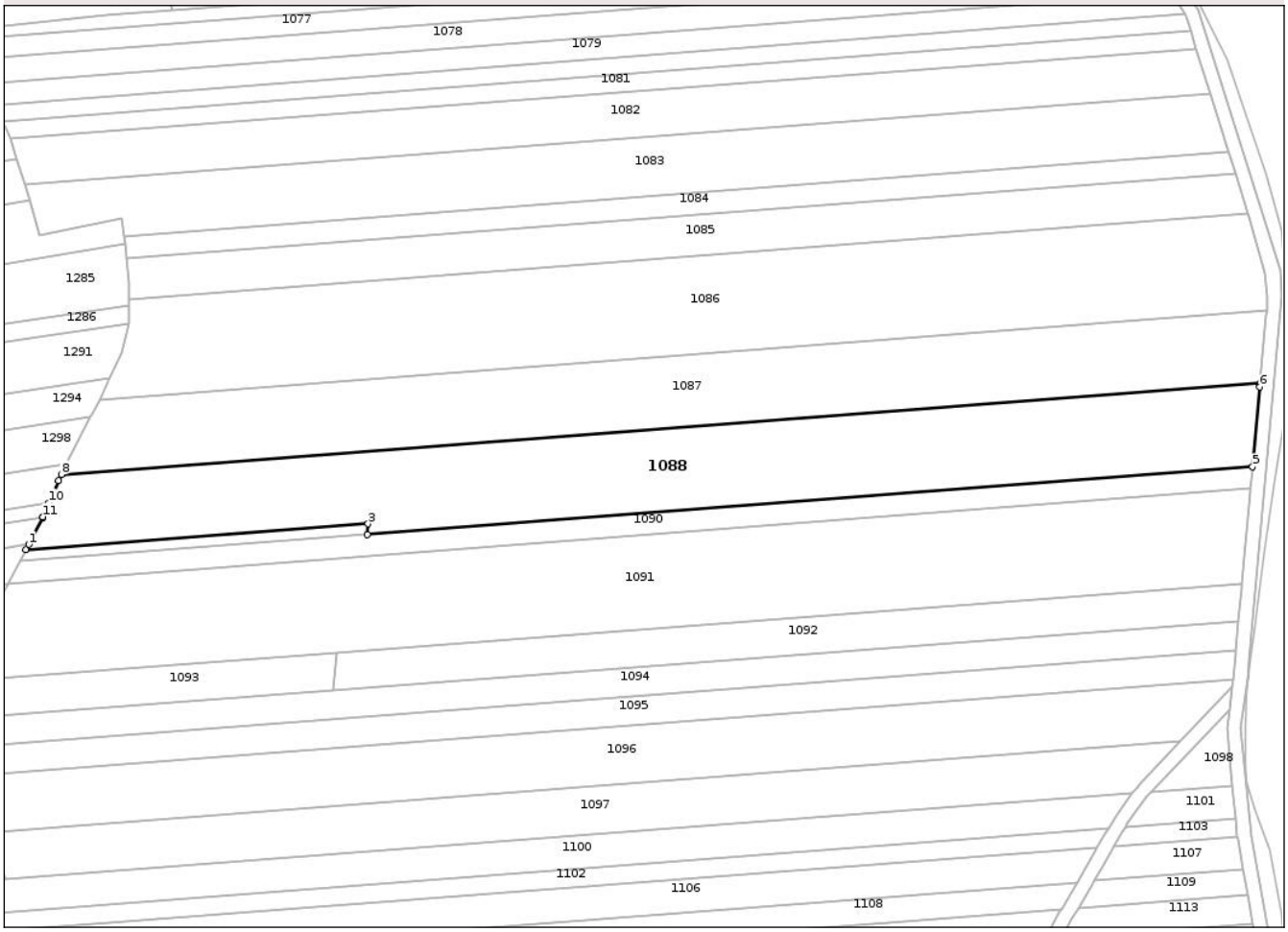
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.167	UA 18/201	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.094,008 377.900,035	2	432.093,186 377.898,458	1.778
2	432.093,186 377.898,458	3	432.192,221 377.905,996	99.321
3	432.192,221 377.905,996	4	432.191,944 377.902,966	3.043
4	432.191,944 377.902,966	5	432.448,196 377.922,47	256.993
5	432.448,196 377.922,47	6	432.450,305 377.945,561	23.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.450,305 377.945,561	7	432.450,41 377.946,726	1.17
7	432.450,41 377.946,726	8	432.103,432 377.920,317	347.982
8	432.103,432 377.920,317	9	432.102,65 377.918,499	1.979
9	432.102,65 377.918,499	10	432.099,912 377.912,072	6.986
10	432.099,912 377.912,072	11	432.098,147 377.908,028	4.412
11	432.098,147 377.908,028	12	432.098,025 377.907,745	0.308
12	432.098,025 377.907,745	1	432.094,008 377.900,035	8.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2547, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUBȚIRELU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

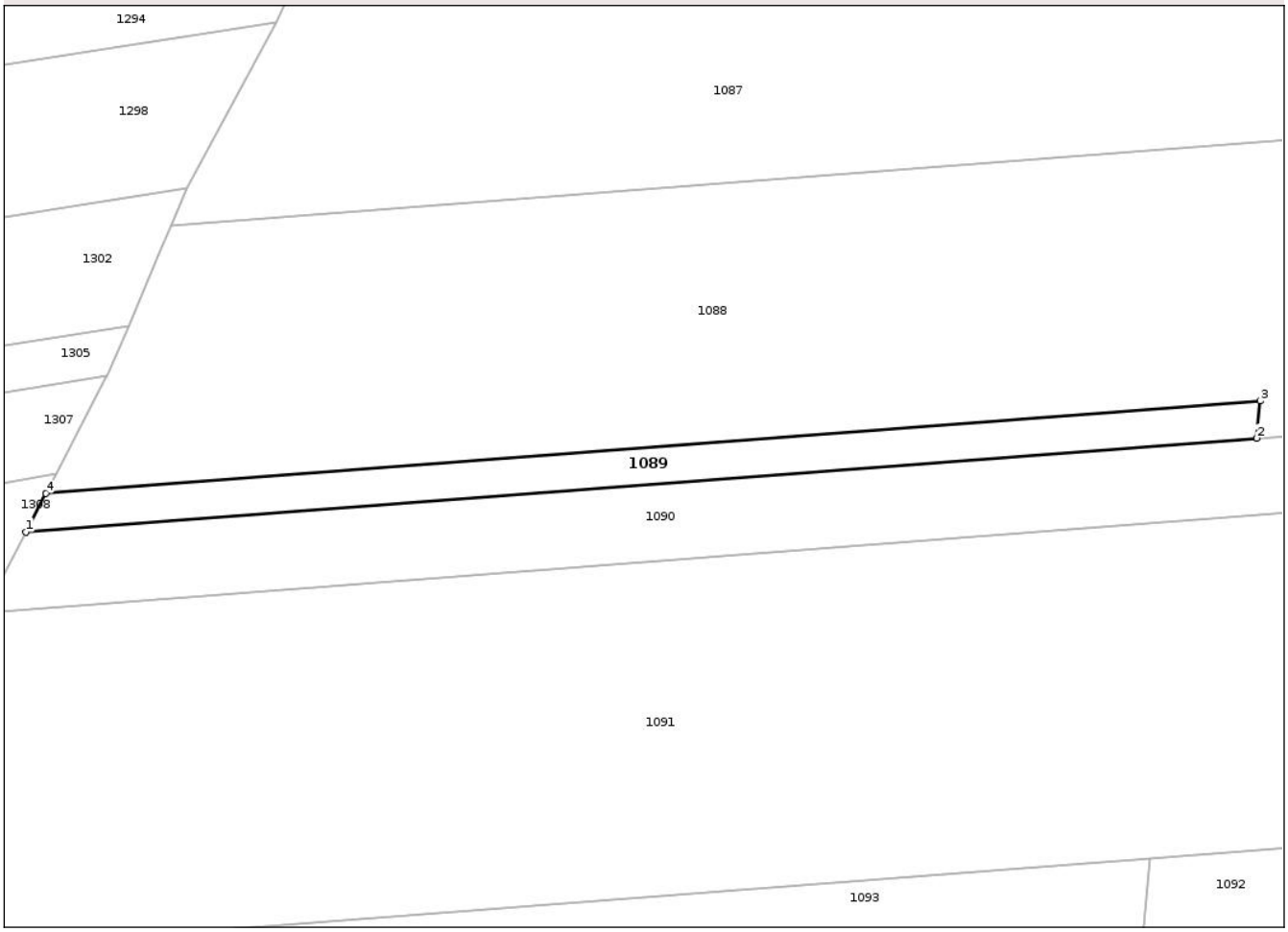
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	300	UA 18/201	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.091,553 377.895,325	2	432.191,944 377.902,966	100.681
2	432.191,944 377.902,966	3	432.192,221 377.905,996	3.043
3	432.192,221 377.905,996	4	432.093,186 377.898,458	99.321
4	432.093,186 377.898,458	1	432.091,553 377.895,325	3.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.250	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2548, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUBȚIRELU ILIE** 2) **SUBȚIRELU C. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

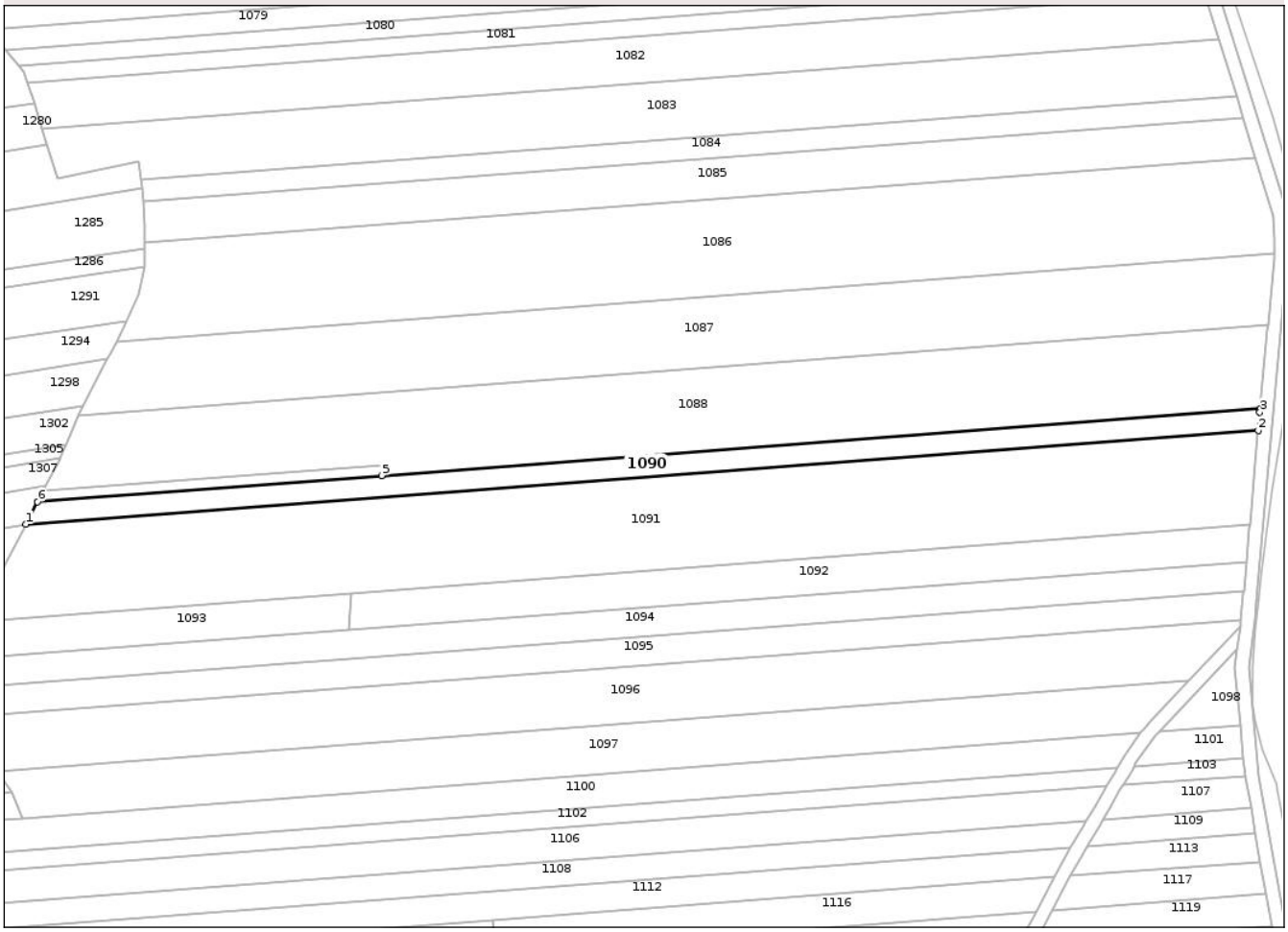
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.250	UA 18/201	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.088,143 377.888,781	2	432.447,591 377.916,14	360.488
2	432.447,591 377.916,14	3	432.448,102 377.921,439	5.324
3	432.448,102 377.921,439	4	432.448,196 377.922,47	1.035
4	432.448,196 377.922,47	5	432.191,944 377.902,966	256.993
5	432.191,944 377.902,966	6	432.091,553 377.895,325	100.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.091,553 377.895,325	1	432.088,143 377.888,781	7.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.990	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1267, din 25/10/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLOIU ION** 2) **MIRICĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

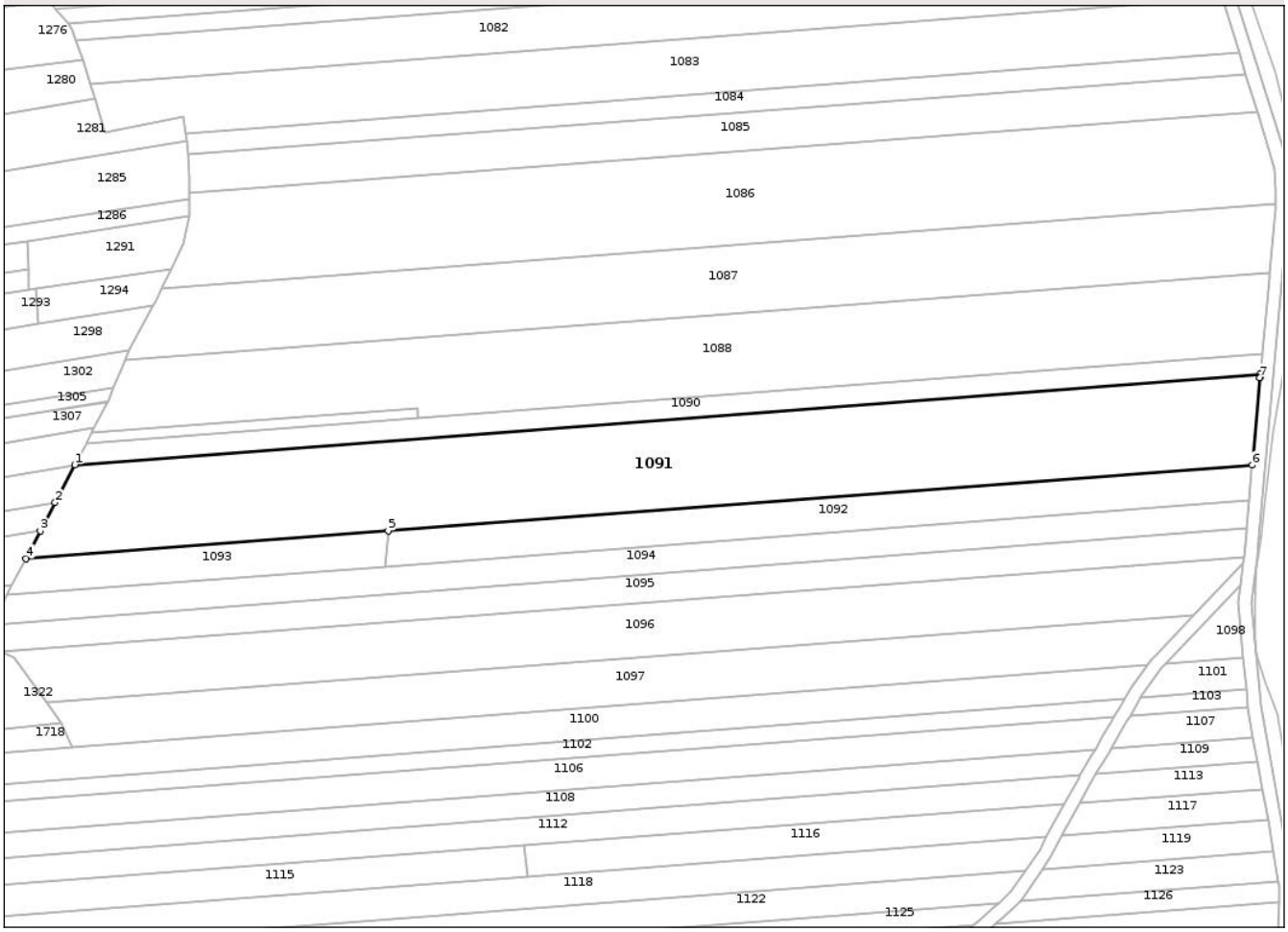
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.990	18	18/201A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.088,143 377.888,781	2	432.082,162 377.877,304	12.942
2	432.082,162 377.877,304	3	432.077,677 377.868,699	9.704
3	432.077,677 377.868,699	4	432.073,317 377.860,331	9.436
4	432.073,317 377.860,331	5	432.183,184 377.868,694	110.185
5	432.183,184 377.868,694	6	432.445,169 377.888,634	262.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.445,169 377.888,634	7	432.447,494 377.915,121	26.589
7	432.447,494 377.915,121	8	432.447,5 377.915,194	0.073
8	432.447,5 377.915,194	9	432.447,591 377.916,14	0.95
9	432.447,591 377.916,14	1	432.088,143 377.888,781	360.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2550, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UDREA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

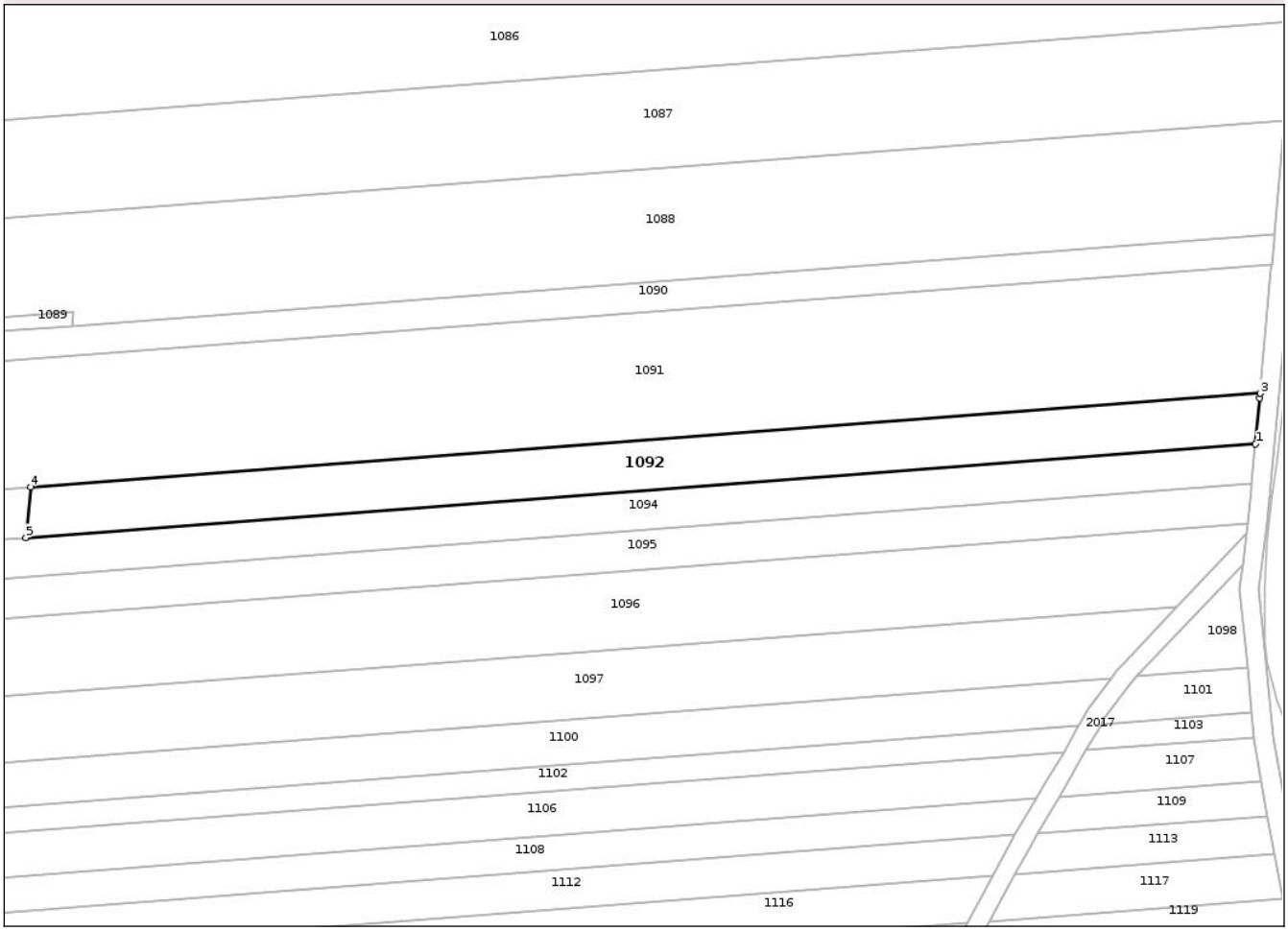
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.800	UA 18/201	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.444,198 377.877,873	2	432.445,084 377.887,672	9.839
2	432.445,084 377.887,672	3	432.445,169 377.888,634	0.966
3	432.445,169 377.888,634	4	432.183,184 377.868,694	262.743
4	432.183,184 377.868,694	5	432.182,211 377.857,932	10.806
5	432.182,211 377.857,932	1	432.444,198 377.877,873	262.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2549, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUBȚIRELU C. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

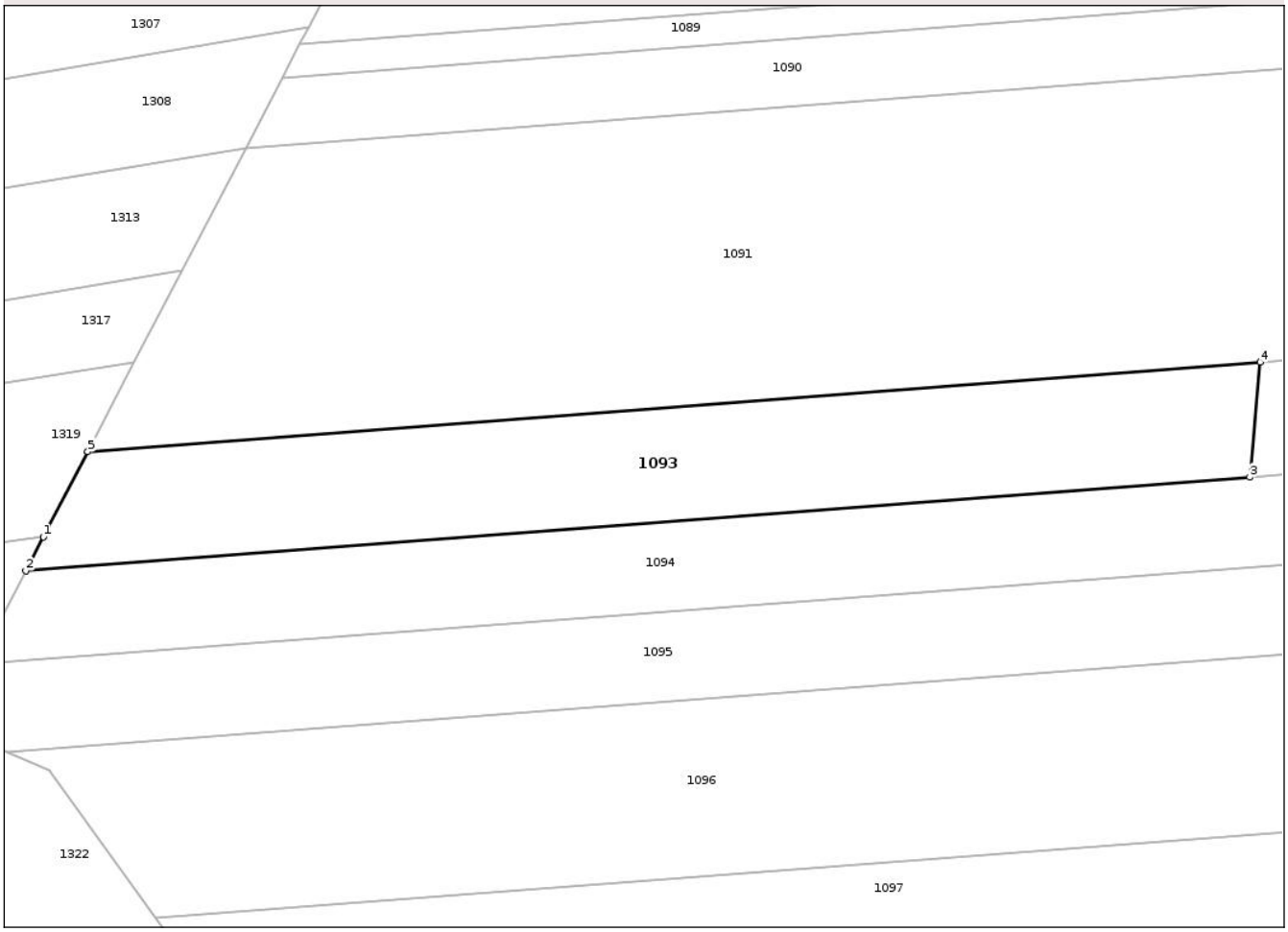
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.200	UA 18/201	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.069,162 377.852,359	2	432.067,518 377.849,202	3.559
2	432.067,518 377.849,202	3	432.182,211 377.857,932	115.025
3	432.182,211 377.857,932	4	432.183,184 377.868,694	10.806
4	432.183,184 377.868,694	5	432.073,317 377.860,331	110.185
5	432.073,317 377.860,331	1	432.069,162 377.852,359	8.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1253, din 25/10/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PICIU T. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

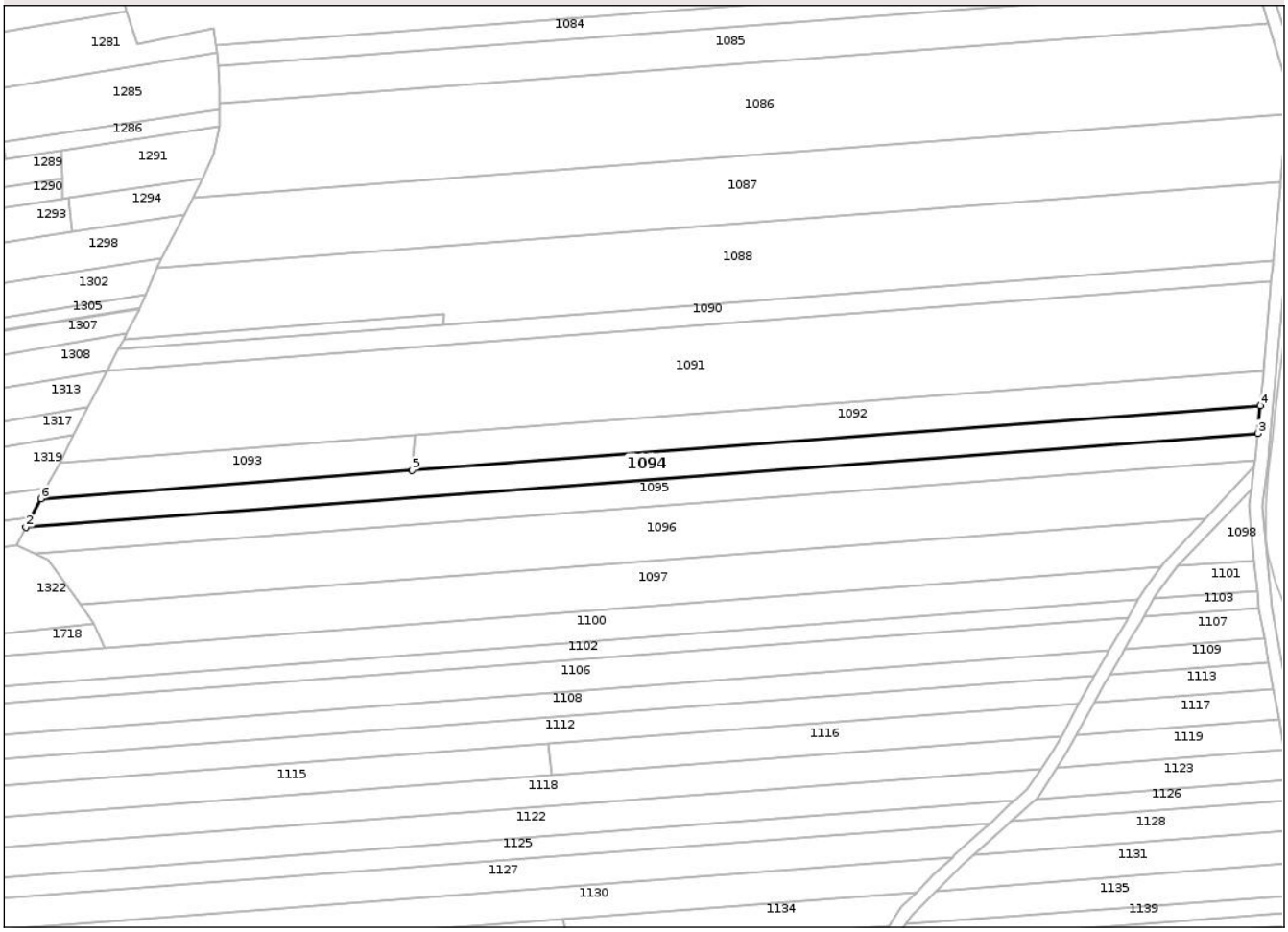
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.200	18	UA201A	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.064,442 377.843,302	2	432.062,931 377.840,401	3.271
2	432.062,931 377.840,401	3	432.443,427 377.869,362	381.597
3	432.443,427 377.869,362	4	432.444,198 377.877,873	8.546
4	432.444,198 377.877,873	5	432.182,211 377.857,932	262.745
5	432.182,211 377.857,932	6	432.067,518 377.849,202	115.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.067,518 377.849,202	1	432.064,442 377.843,302	6.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2551, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICU I. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

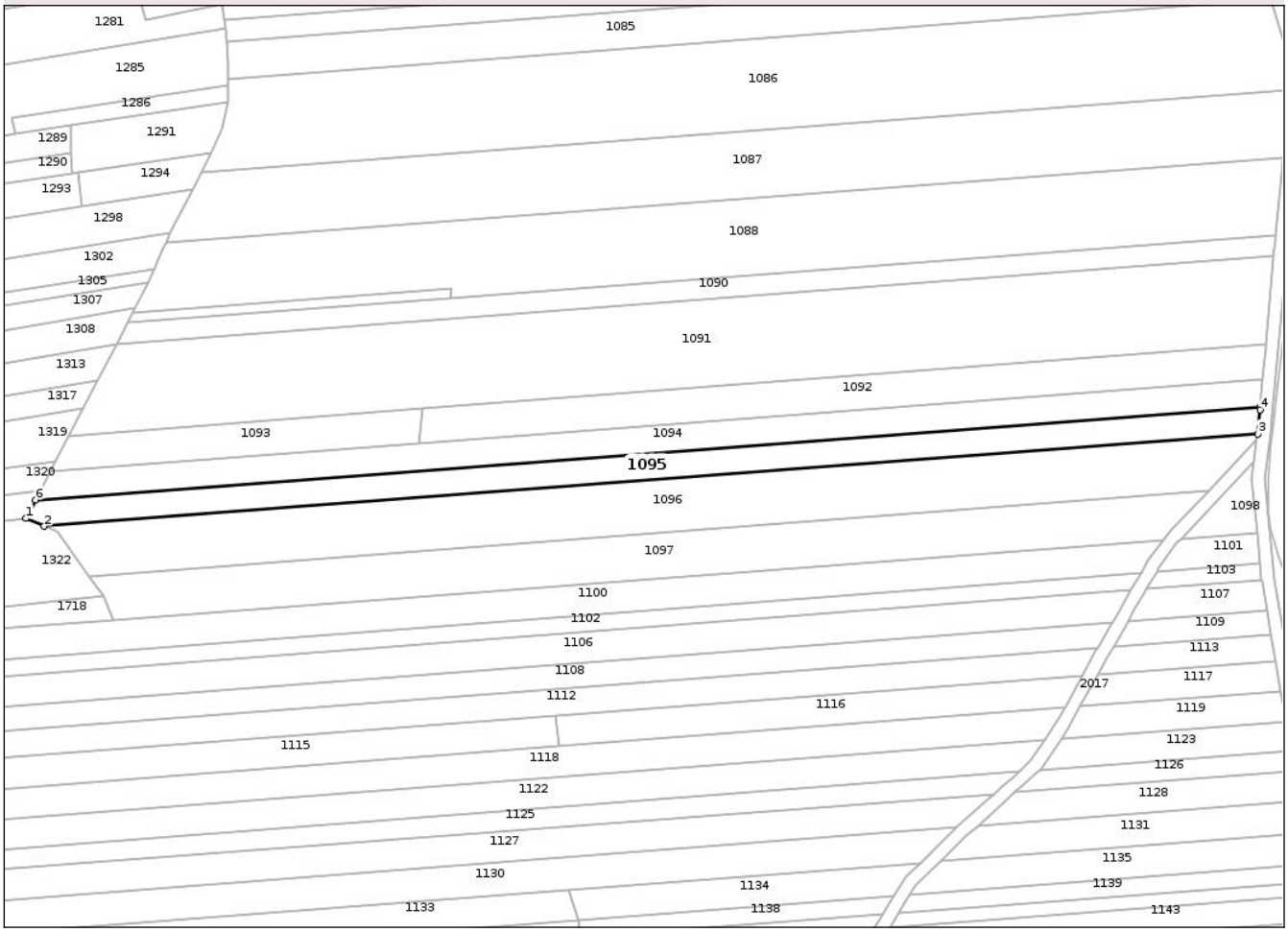
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.200	UA 18/201	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.059,955 377.834,69	2	432.065,679 377.832,214	6.237
2	432.065,679 377.832,214	3	432.442,629 377.860,904	378.04
3	432.442,629 377.860,904	4	432.443,344 377.868,436	7.566
4	432.443,344 377.868,436	5	432.443,427 377.869,362	0.93
5	432.443,427 377.869,362	6	432.062,931 377.840,401	381.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.062,931 377.840,401	1	432.059,955 377.834,69	6.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1281, din 05/11/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMZA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

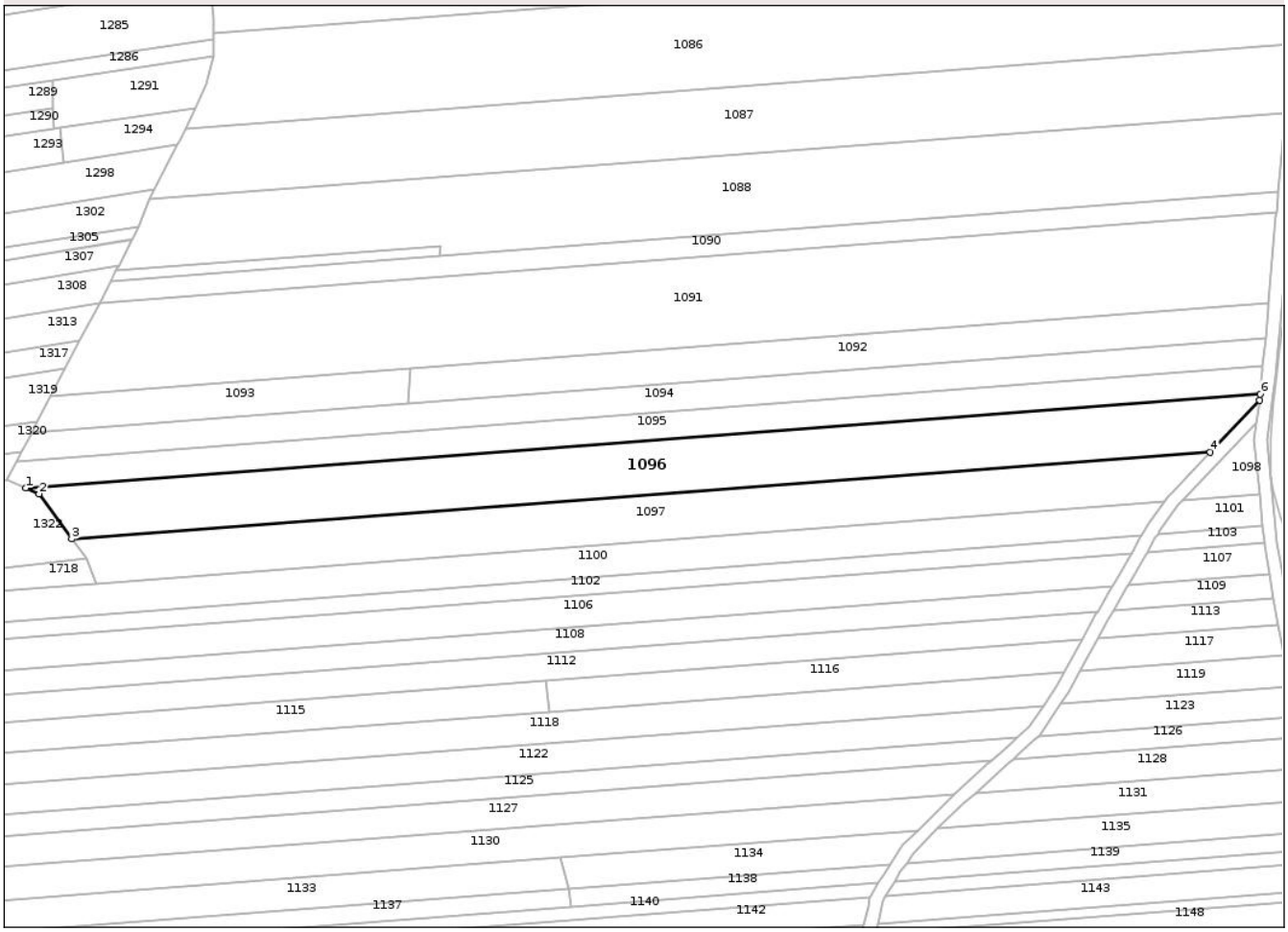
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.000	18	UA201A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.065,679 377.832,214	2	432.069,68 377.830,482	4.36
2	432.069,68 377.830,482	3	432.079,692 377.816,702	17.033
3	432.079,692 377.816,702	4	432.427,388 377.843,167	348.702
4	432.427,388 377.843,167	5	432.442,375 377.858,977	21.785
5	432.442,375 377.858,977	6	432.442,629 377.860,904	1.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.442,629 377.860,904	1	432.065,679 377.832,214	378.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.750	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1264, din 25/10/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMZA NICOLAIE** 2) **AMZA TITU** 3) **MATEESCU LUCREŢIA** 4) **CERBU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

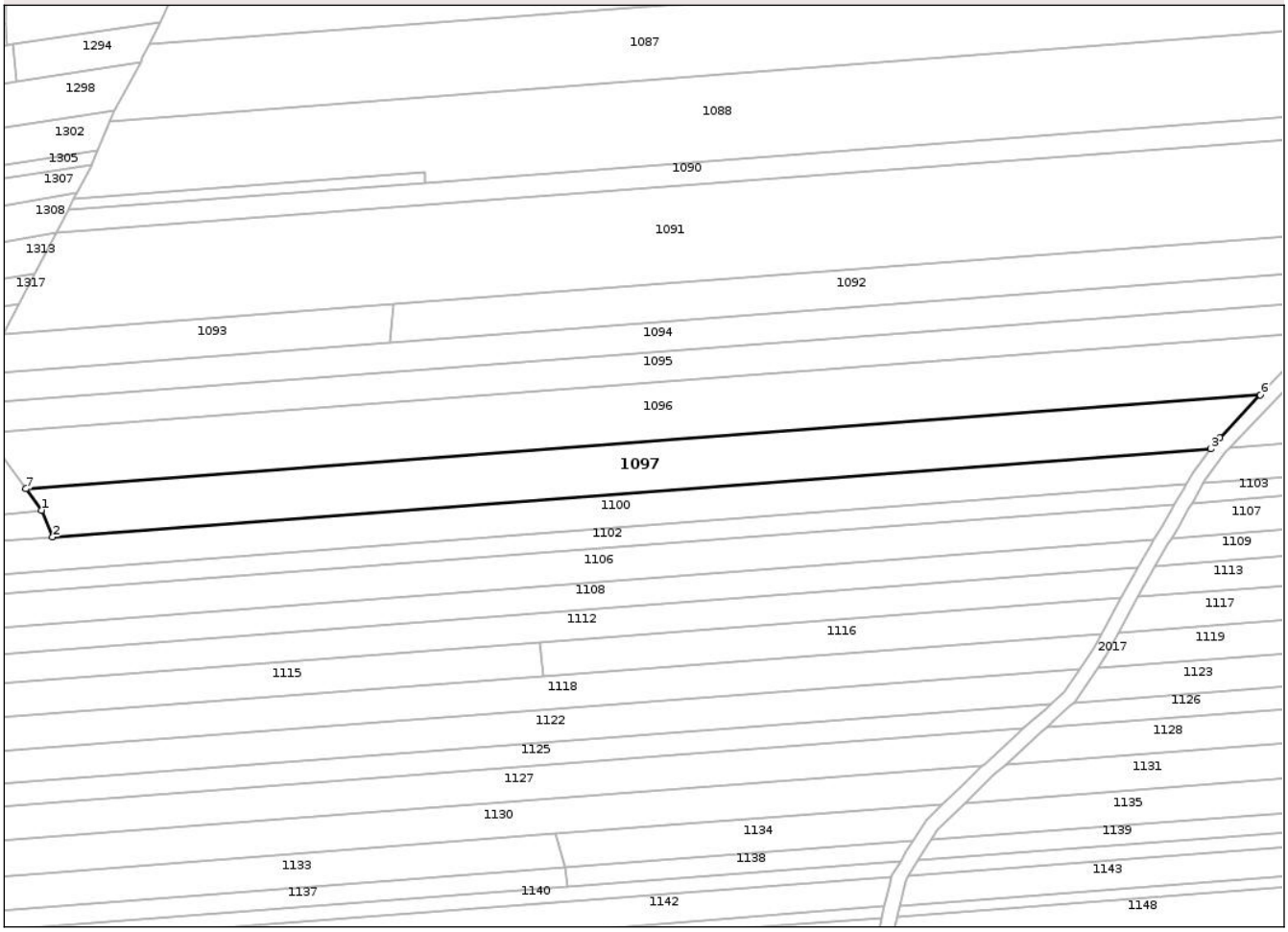
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.750	20	28	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 1098.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.084,071 377.810,676	2	432.087,263 377.803,152	8.173
2	432.087,263 377.803,152	3	432.413,373 377.827,973	327.053
3	432.413,373 377.827,973	4	432.414,497 377.829,524	1.915
4	432.414,497 377.829,524	5	432.415,973 377.831,124	2.177
5	432.415,973 377.831,124	6	432.427,388 377.843,167	16.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.427,388 377.843,167	7	432.079,692 377.816,702	348.702
7	432.079,692 377.816,702	1	432.084,071 377.810,676	7.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 250	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1264, din 25/10/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMZA NICOLAIE** 2) **AMZA TITU** 3) **MATEESCU LUCREŢIA** 4) **CERBU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

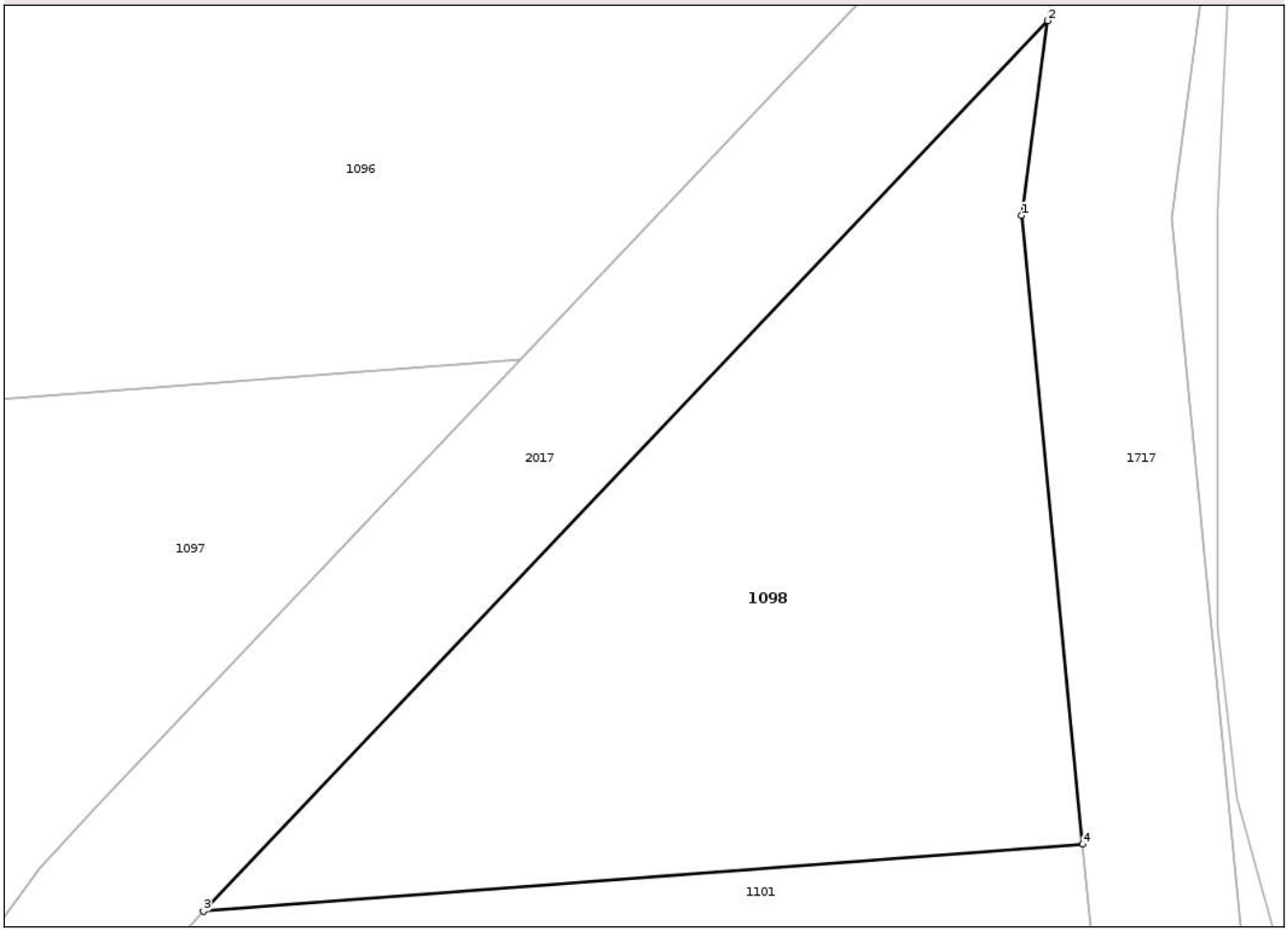
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	250	20	28	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 1097.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.440,792 377.847,008	2	432.441,481 377.852,22	5.257
2	432.441,481 377.852,22	3	432.418,895 377.828,393	32.831
3	432.418,895 377.828,393	4	432.442,421 377.830,184	23.594
4	432.442,421 377.830,184	1	432.440,792 377.847,008	16.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2554, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA V. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

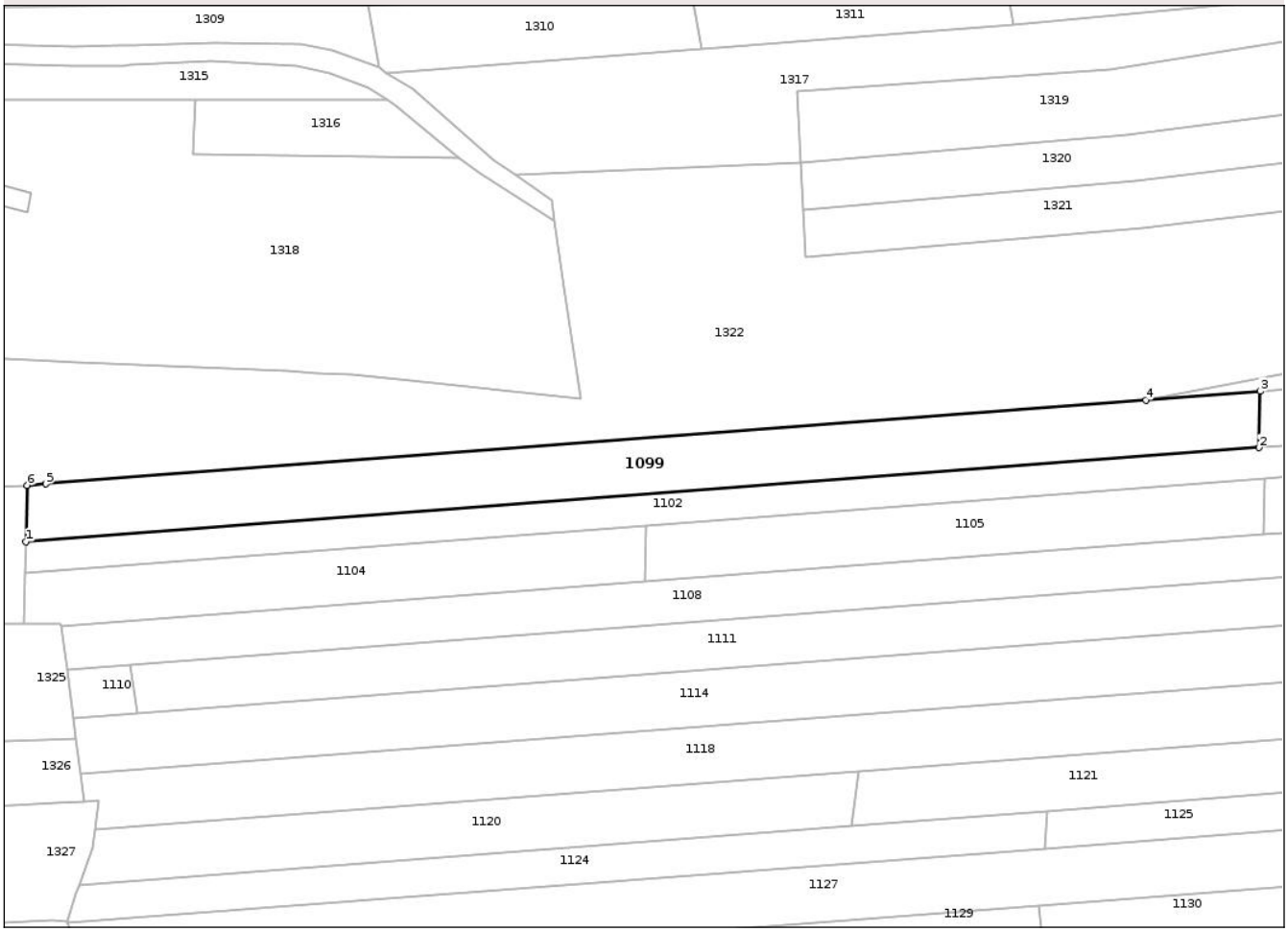
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.000	UA 18/201	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.777,402 377.770,022	2	431.986,924 377.785,969	210.128
2	431.986,924 377.785,969	3	431.987,168 377.795,533	9.567
3	431.987,168 377.795,533	4	431.967,723 377.794,053	19.501
4	431.967,723 377.794,053	5	431.780,798 377.779,826	187.466
5	431.780,798 377.779,826	6	431.777,646 377.779,586	3.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.777,646 377.779,586	1	431.777,402 377.770,022	9.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.035	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2553, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

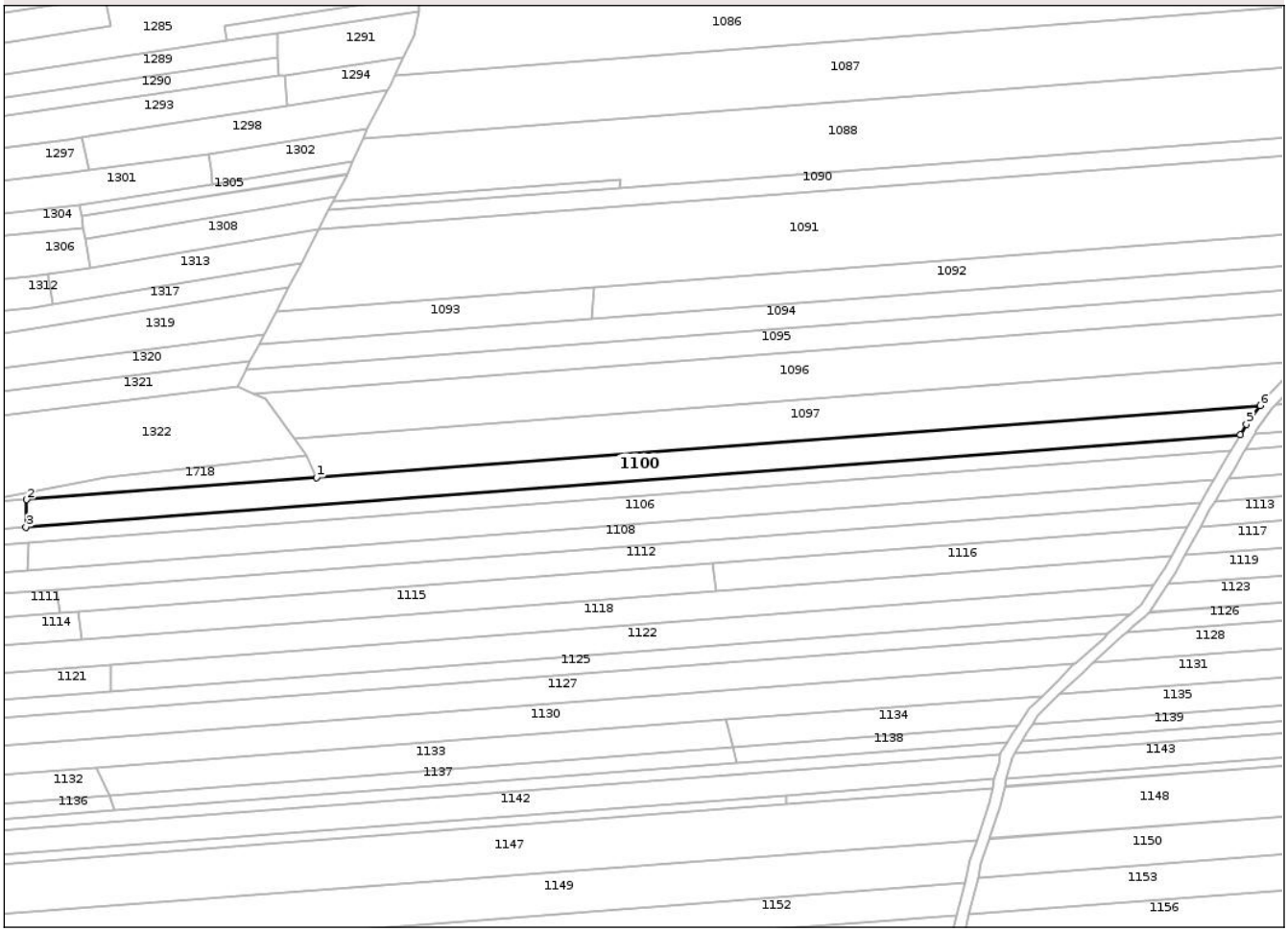
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.035	UA 18/201	22/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.087,263 377.803,152	2	431.987,168 377.795,533	100.385
2	431.987,168 377.795,533	3	431.986,924 377.785,969	9.567
3	431.986,924 377.785,969	4	432.406,535 377.817,907	420.825
4	432.406,535 377.817,907	5	432.408,59 377.821,477	4.119
5	432.408,59 377.821,477	6	432.413,373 377.827,973	8.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.413,373 377.827,973	1	432.087,263 377.803,152	327.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		267	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2553, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

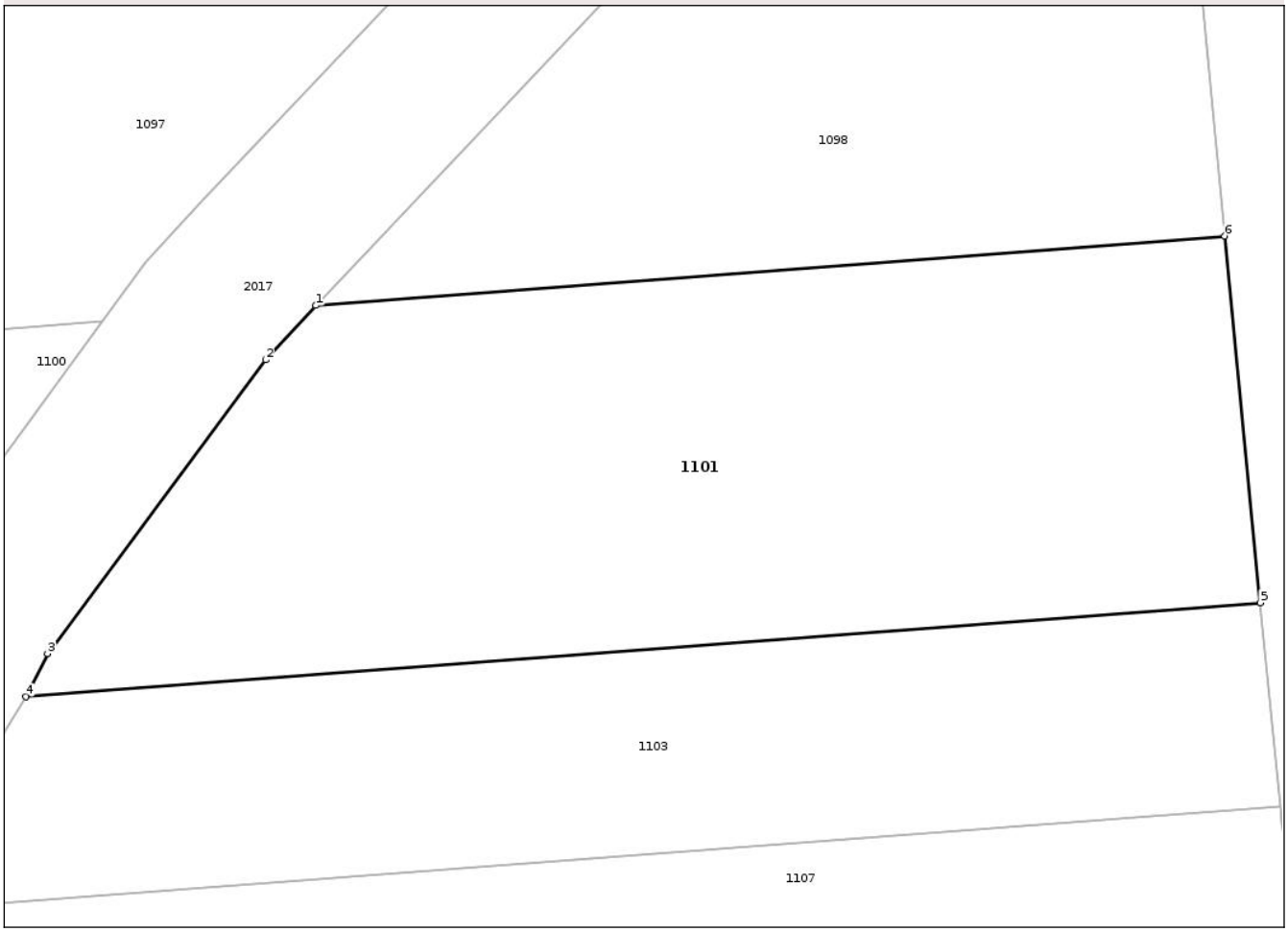
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	267	UA 18/201	22/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.418,895 377.828,393	2	432.417,598 377.826,986	1.914
2	432.417,598 377.826,986	3	432.411,954 377.819,396	9.458
3	432.411,954 377.819,396	4	432.411,396 377.818,277	1.25
4	432.411,396 377.818,277	5	432.443,339 377.820,708	32.035
5	432.443,339 377.820,708	6	432.442,421 377.830,184	9.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.442,421 377.830,184	1	432.418,895 377.828,393	23.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.321	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2555, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

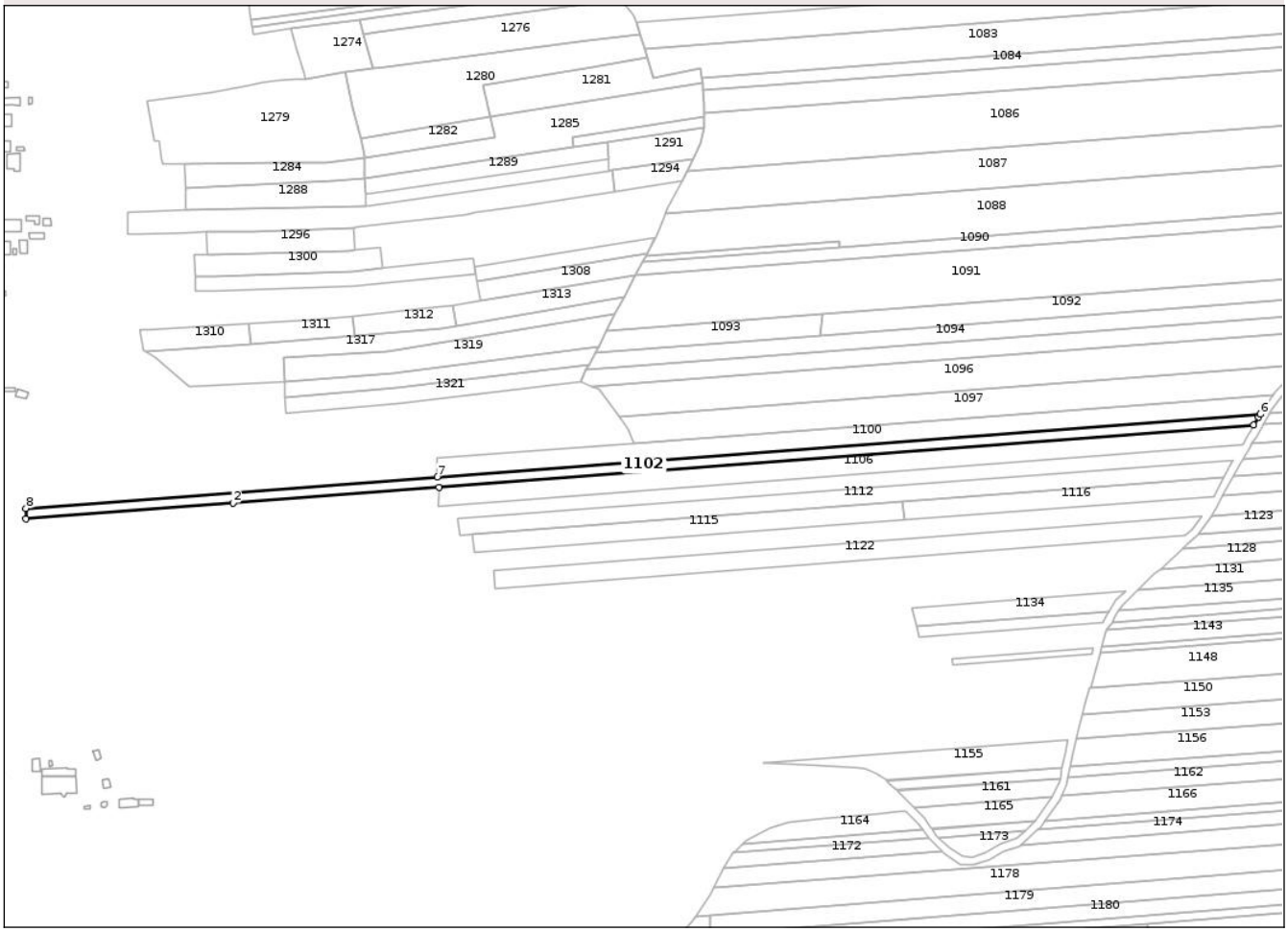
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.321	UA 18/201	24/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.777,266 377.764,72	2	431.882,781 377.772,751	105.82
2	431.882,781 377.772,751	3	431.987,901 377.780,752	105.424
3	431.987,901 377.780,752	4	432.403,284 377.812,368	416.584
4	432.403,284 377.812,368	5	432.405,729 377.816,564	4.856
5	432.405,729 377.816,564	6	432.406,535 377.817,907	1.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.406,535 377.817,907	7	431.986,924 377.785,969	420.825
7	431.986,924 377.785,969	8	431.777,402 377.770,022	210.128
8	431.777,402 377.770,022	1	431.777,266 377.764,72	5.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		179	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2555, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

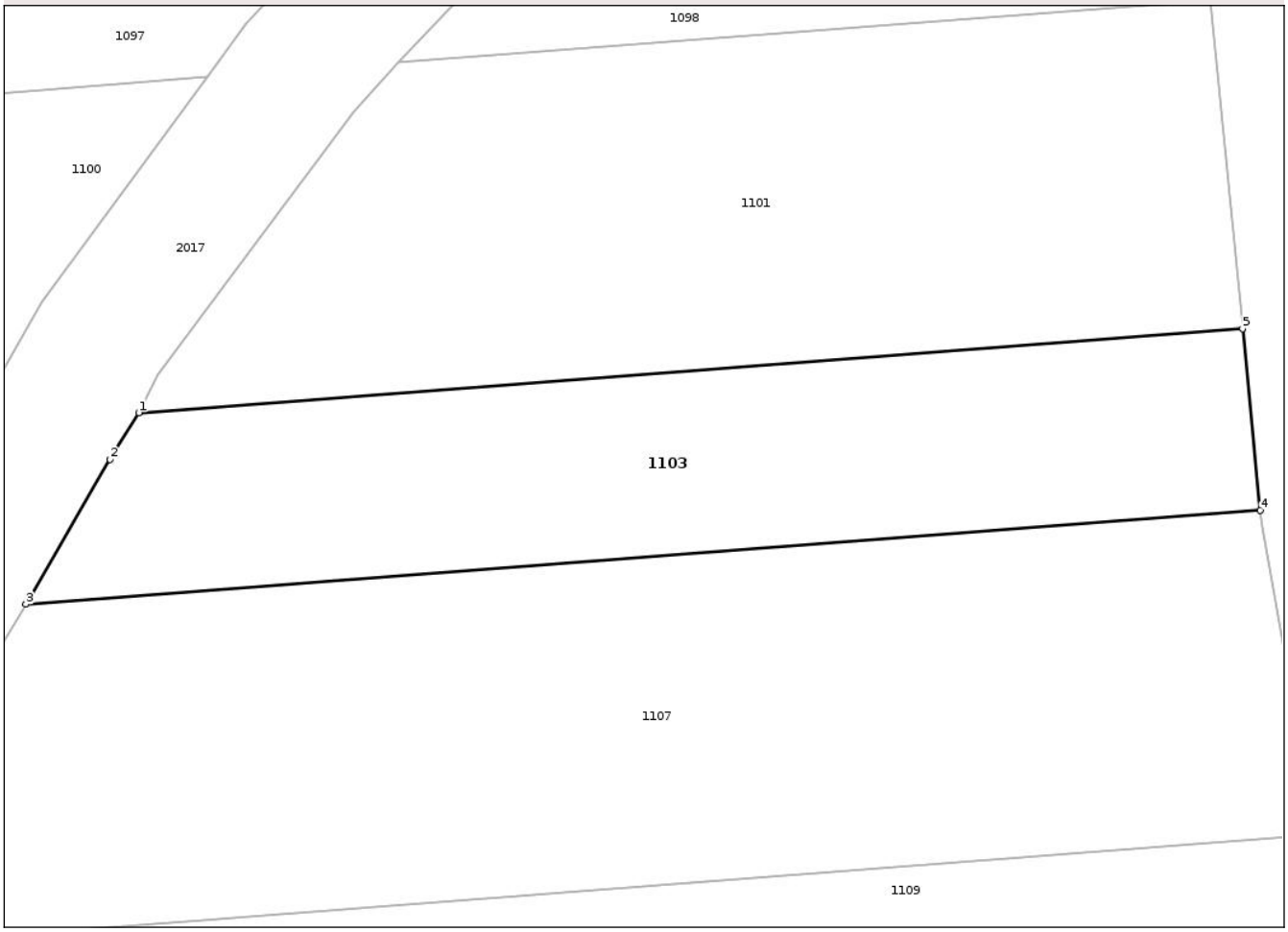
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	179	UA 18/201	24/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.411,396 377.818,277	2	432.410,568 377.816,923	1.587
2	432.410,568 377.816,923	3	432.408,129 377.812,736	4.846
3	432.408,129 377.812,736	4	432.443,848 377.815,455	35.822
4	432.443,848 377.815,455	5	432.443,339 377.820,708	5.278
5	432.443,339 377.820,708	1	432.411,396 377.818,277	32.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2557, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRTOIU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

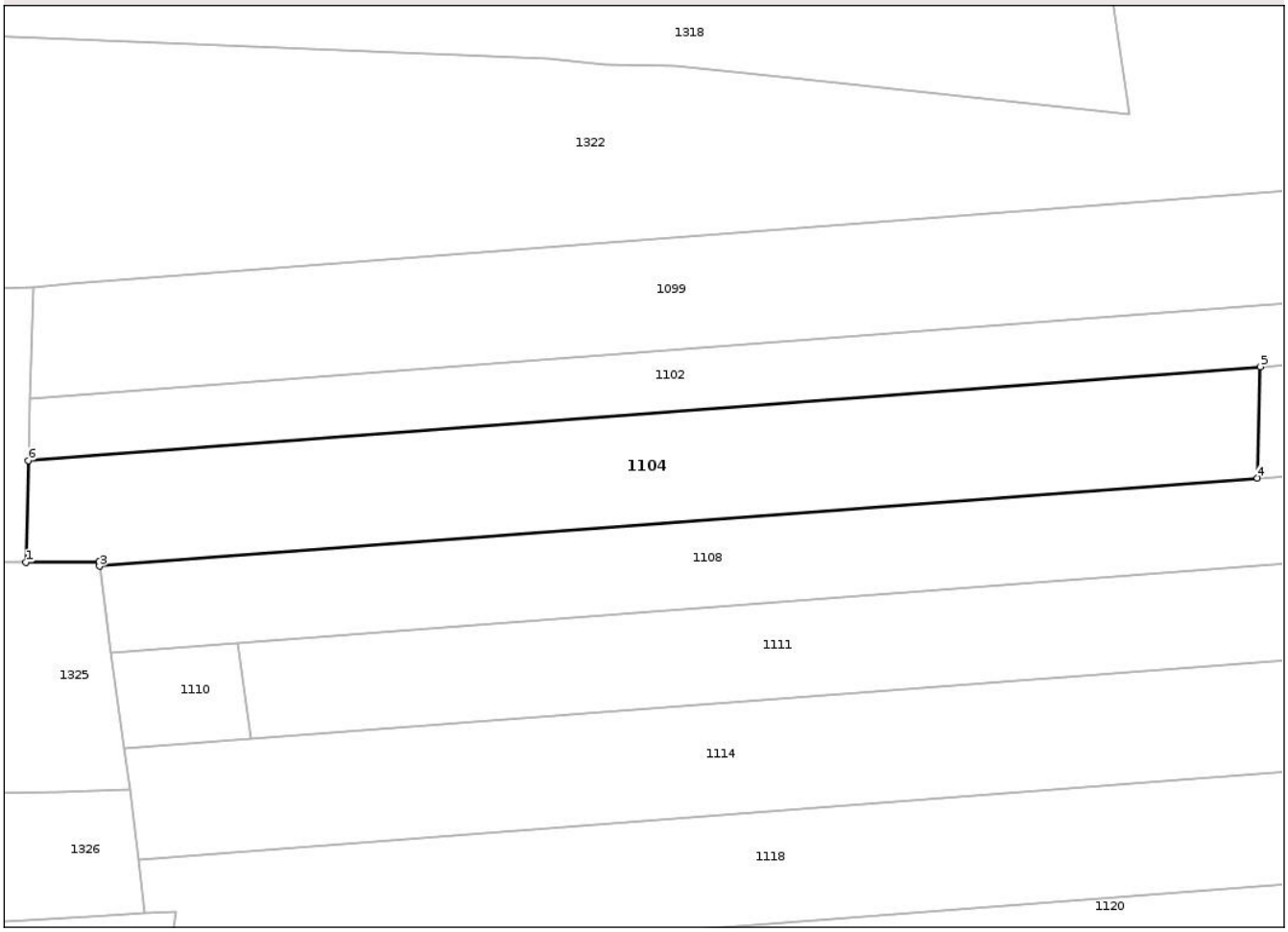
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.000	UA 18/201	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.777,043 377.756,007	2	431.783,294 377.756,045	6.251
2	431.783,294 377.756,045	3	431.783,345 377.755,67	0.378
3	431.783,345 377.755,67	4	431.882,537 377.763,219	99.479
4	431.882,537 377.763,219	5	431.882,781 377.772,751	9.535
5	431.882,781 377.772,751	6	431.777,266 377.764,72	105.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.777,266 377.764,72	1	431.777,043 377.756,007	8.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1254, din 25/10/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUŞA F. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

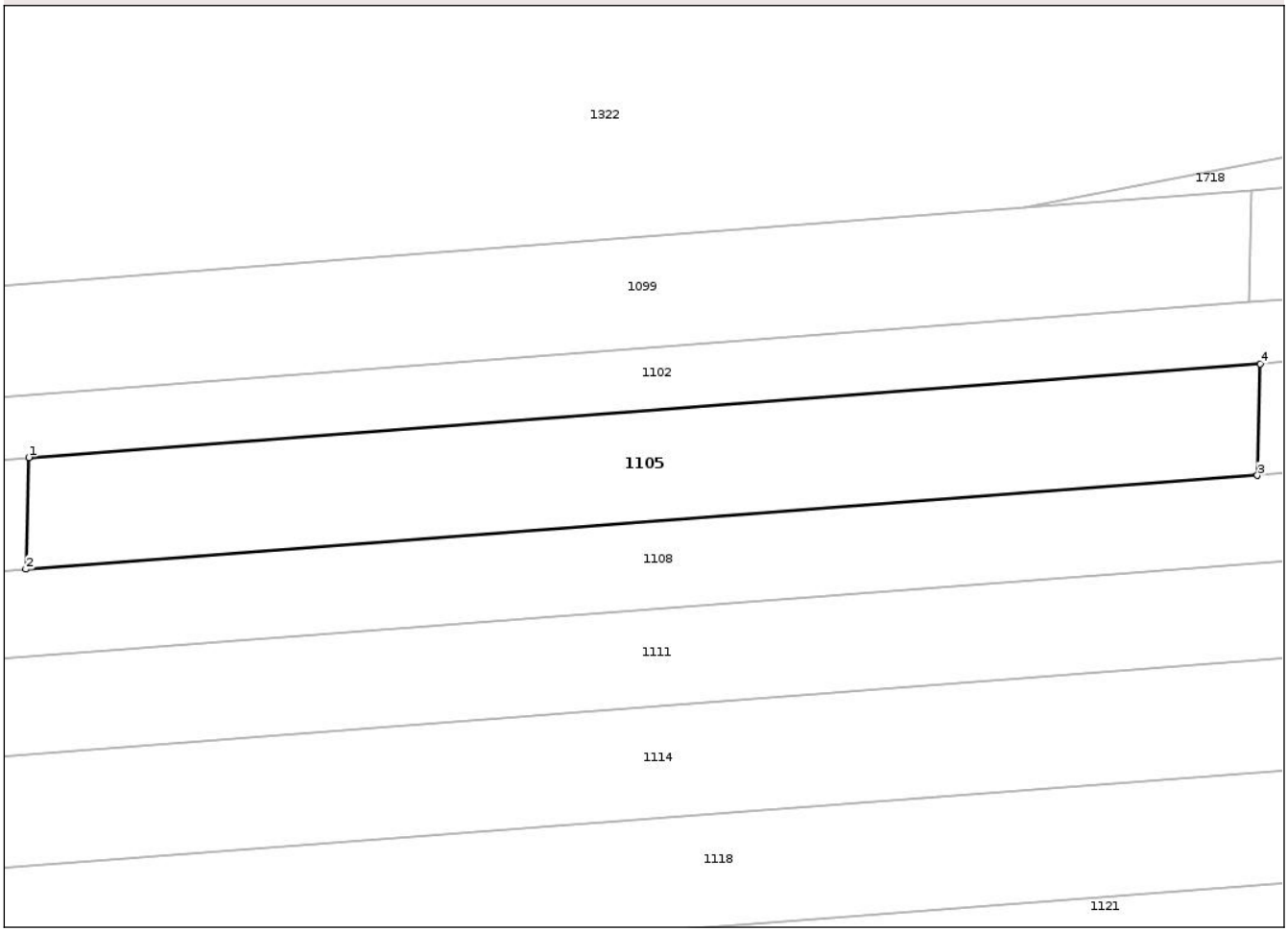
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.000	18	UA201A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.882,781 377.772,751	2	431.882,537 377.763,219	9.535
2	431.882,537 377.763,219	3	431.987,657 377.771,22	105.424
3	431.987,657 377.771,22	4	431.987,901 377.780,752	9.535
4	431.987,901 377.780,752	1	431.882,781 377.772,751	105.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.925	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2558, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUŞOI ZENOVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

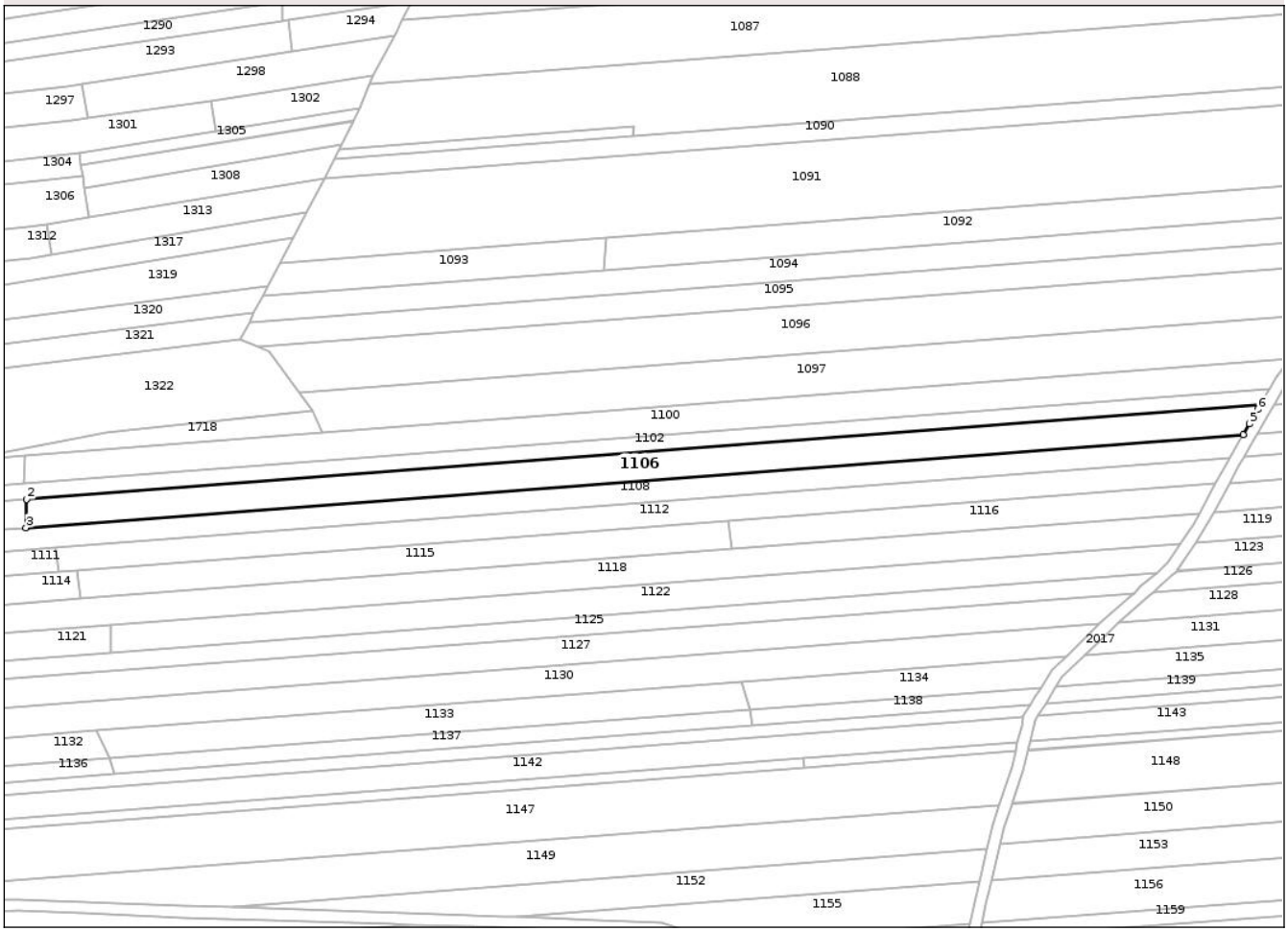
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.925	UA 18/201	27/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.403,284 377.812,368	2	431.987,901 377.780,752	416.584
2	431.987,901 377.780,752	3	431.987,657 377.771,22	9.535
3	431.987,657 377.771,22	4	432.397,507 377.802,415	411.035
4	432.397,507 377.802,415	5	432.399,647 377.806,118	4.277
5	432.399,647 377.806,118	6	432.402,508 377.811,034	5.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.402,508 377.811,034	1	432.403,284 377.812,368	1.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		375	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2558, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUŞOI ZENOVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

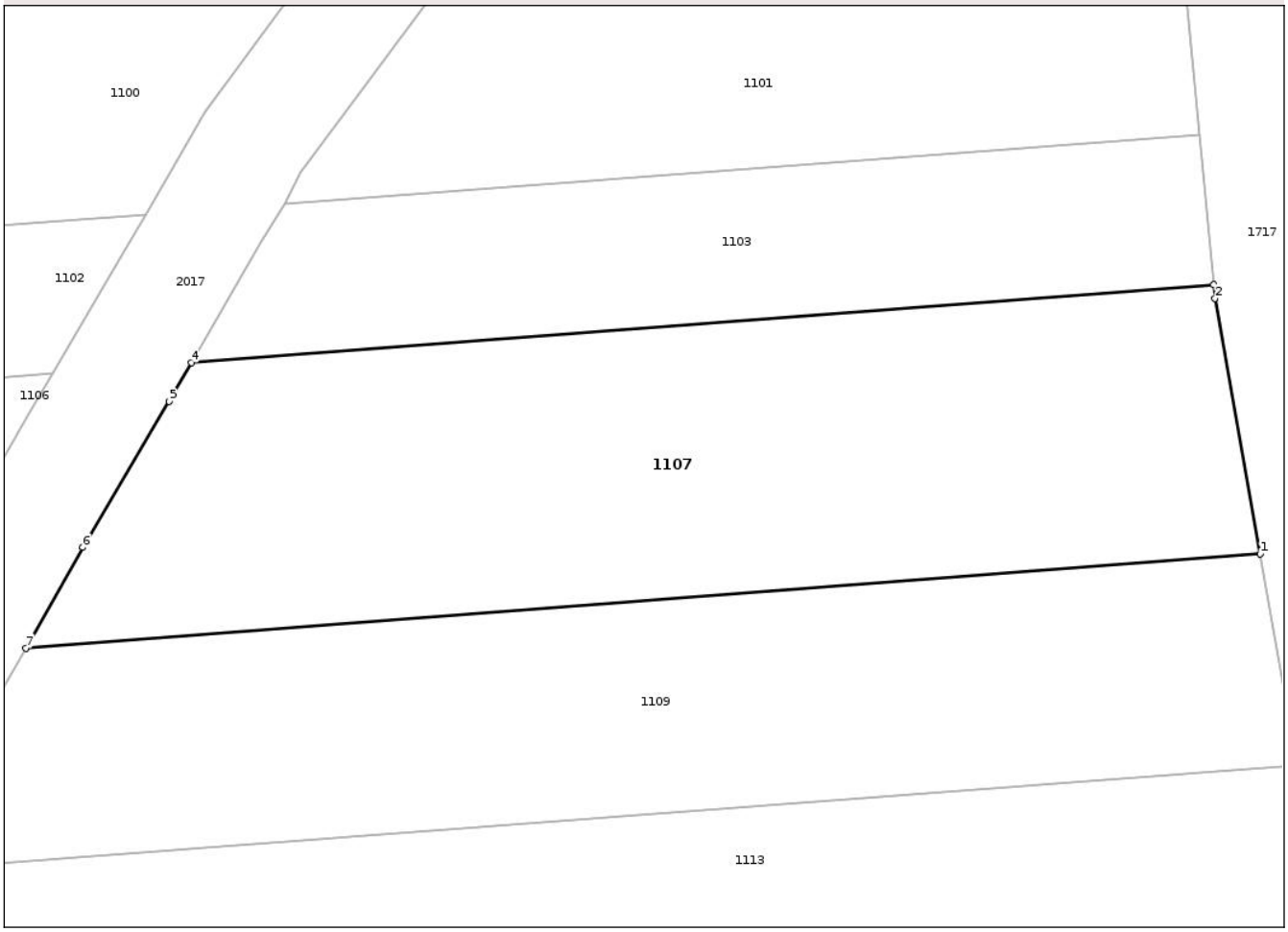
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	375	UA 18/201	27/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.445,471 377.806,066	2	432.443,893 377.814,988	9.06
2	432.443,893 377.814,988	3	432.443,848 377.815,455	0.469
3	432.443,848 377.815,455	4	432.408,129 377.812,736	35.822
4	432.408,129 377.812,736	5	432.407,346 377.811,393	1.555
5	432.407,346 377.811,393	6	432.404,342 377.806,293	5.919

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.404,342 377.806,293	7	432.402,353 377.802,784	4.034
7	432.402,353 377.802,784	1	432.445,471 377.806,066	43.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.900 Masurata: 4.557	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1264, din 25/10/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMZA NICOLAIE** 2) **AMZA TITU** 3) **MATEESCU LUCREŢIA** 4) **CERBU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

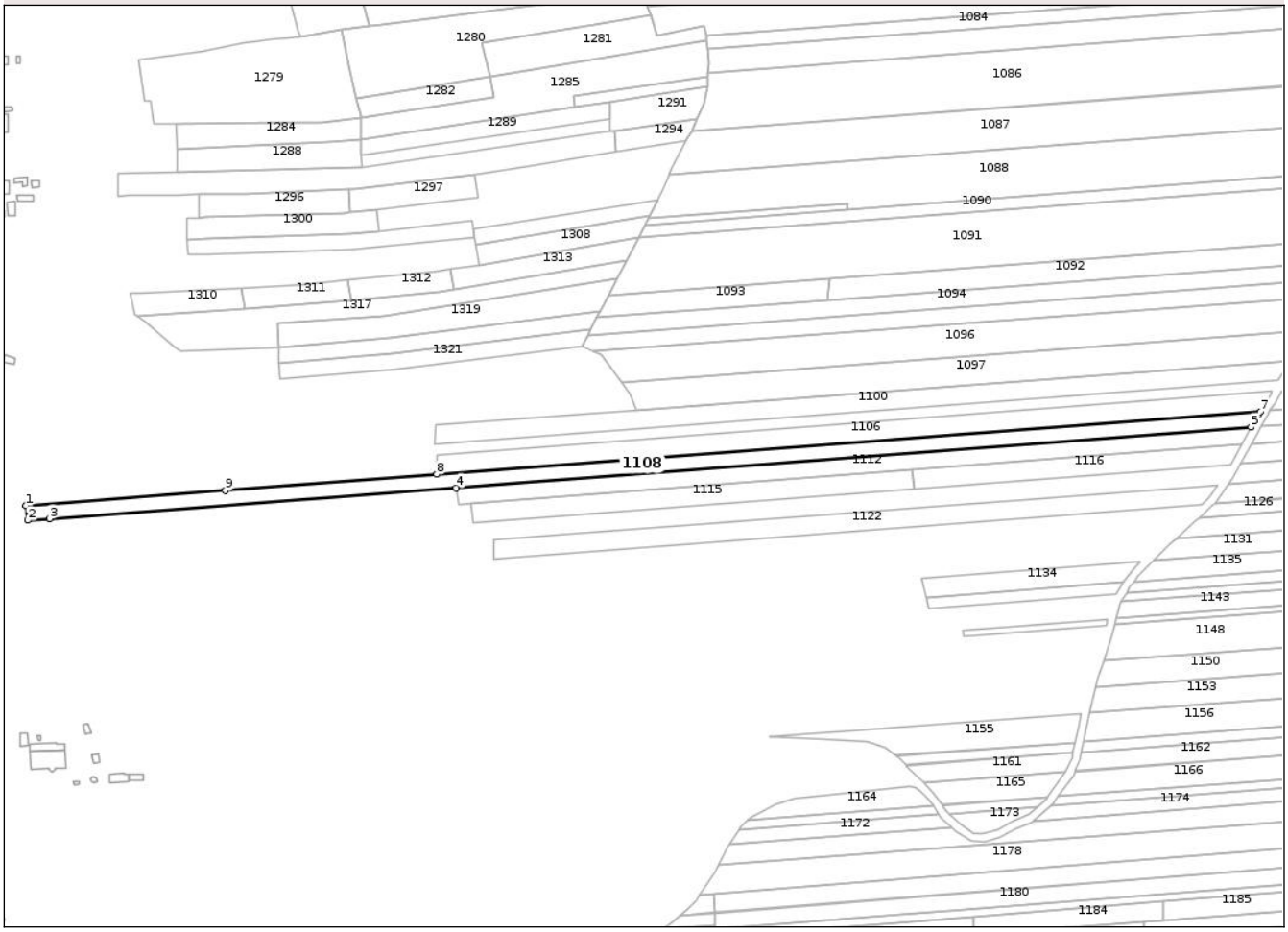
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.900 Masurata: 4.557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.557	20	22	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 1109.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.783,345 377.755,67	2	431.784,345 377.748,293	7.444
2	431.784,345 377.748,293	3	431.795,163 377.749,116	10.849
3	431.795,163 377.749,116	4	431.997,45 377.764,512	202.872
4	431.997,45 377.764,512	5	432.392,942 377.794,614	396.636
5	432.392,942 377.794,614	6	432.396,723 377.801,055	7.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.396,723 377.801,055	7	432.397,507 377.802,415	1.57
7	432.397,507 377.802,415	8	431.987,657 377.771,22	411.035
8	431.987,657 377.771,22	9	431.882,537 377.763,219	105.424
9	431.882,537 377.763,219	1	431.783,345 377.755,67	99.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.900 Masurata: 343	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1264, din 25/10/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMZA NICOLAIE** 2) **AMZA TITU** 3) **MATEESCU LUCREŢIA** 4) **CERBU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

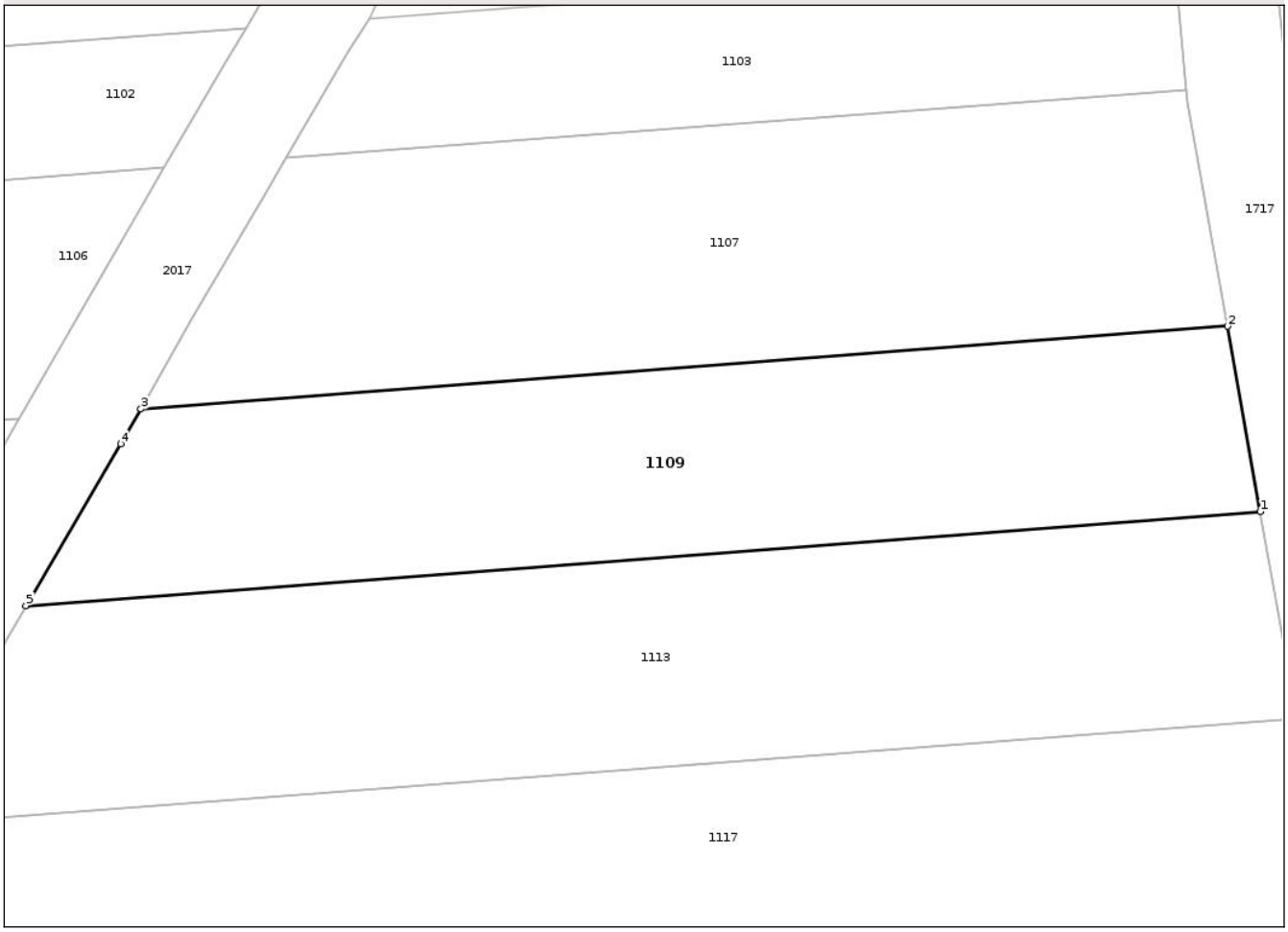
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.900 Masurata: 343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	343	20	22	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 1108.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.446,773 377.798,711	2	432.445,471 377.806,066	7.469
2	432.445,471 377.806,066	3	432.402,353 377.802,784	43.243
3	432.402,353 377.802,784	4	432.401,546 377.801,403	1.6
4	432.401,546 377.801,403	5	432.397,786 377.794,983	7.44
5	432.397,786 377.794,983	1	432.446,773 377.798,711	49.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		90	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1233, din 25/10/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRUŞCĂ GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

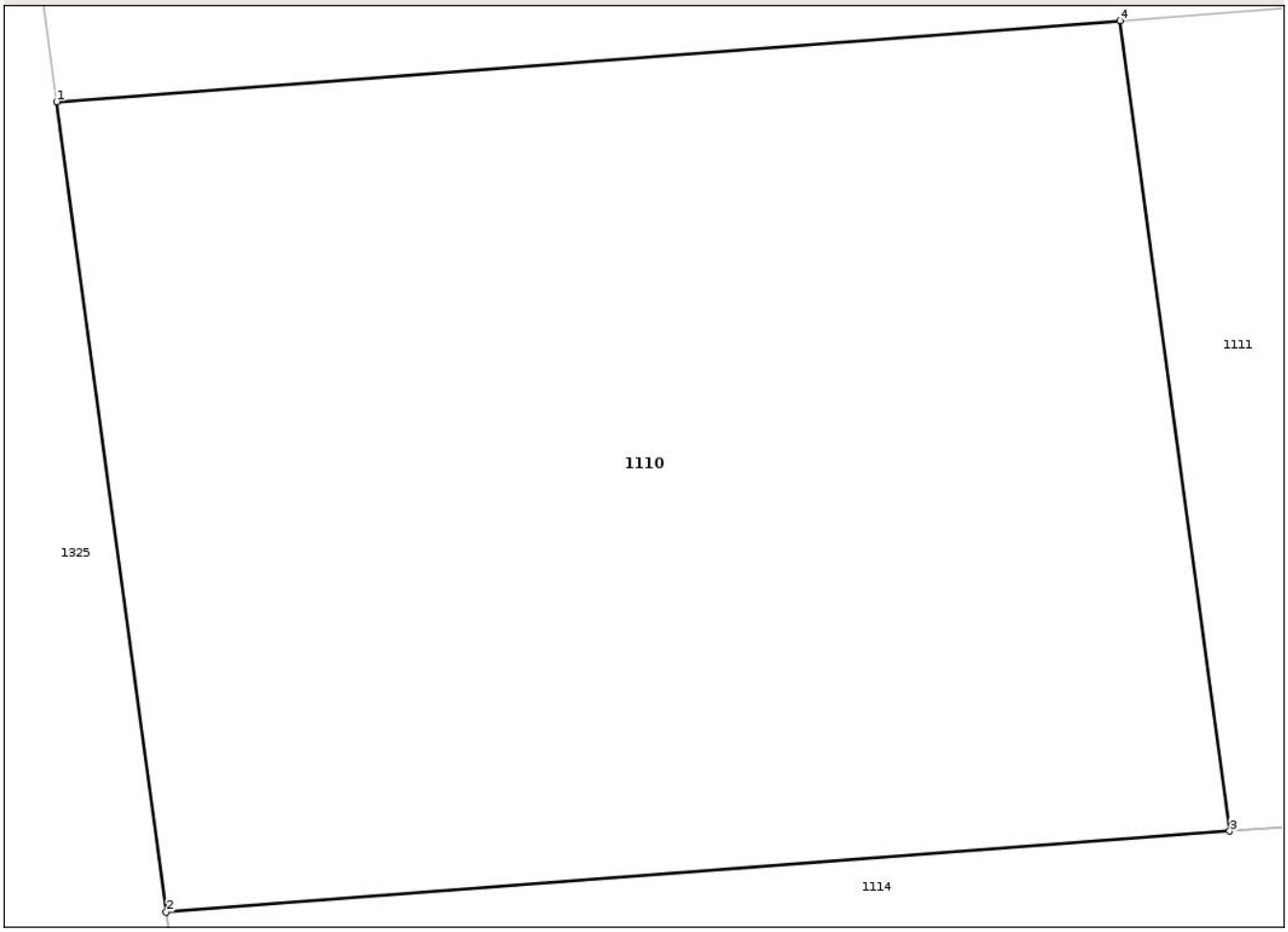
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	90	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	90	18	UA201A	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.784,345 377.748,293	2	431.785,461 377.740,058	8.31
2	431.785,461 377.740,058	3	431.796,278 377.740,881	10.848
3	431.796,278 377.740,881	4	431.795,163 377.749,116	8.31
4	431.795,163 377.749,116	1	431.784,345 377.748,293	10.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.683	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 1929, din 26/10/2007 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STRĂINU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

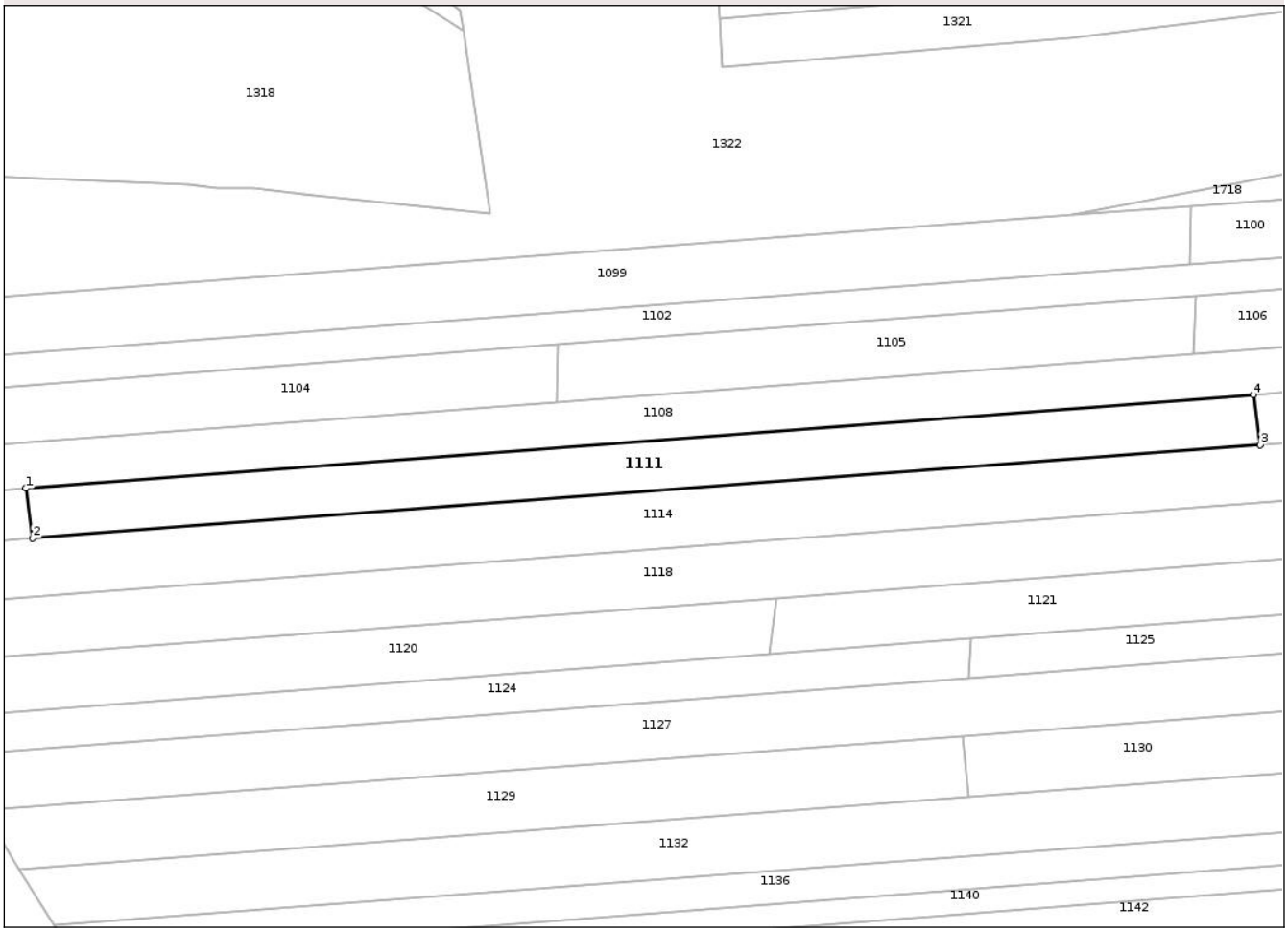
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.683	15	25 (UA 201)	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.795,163 377.749,116	2	431.796,278 377.740,881	8.31
2	431.796,278 377.740,881	3	431.998,566 377.756,278	202.873
3	431.998,566 377.756,278	4	431.997,45 377.764,512	8.309
4	431.997,45 377.764,512	1	431.795,163 377.749,116	202.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.700 Masurata: 3.266	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1265, din 25/10/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLOI VALERIAN** 2) **NICA OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

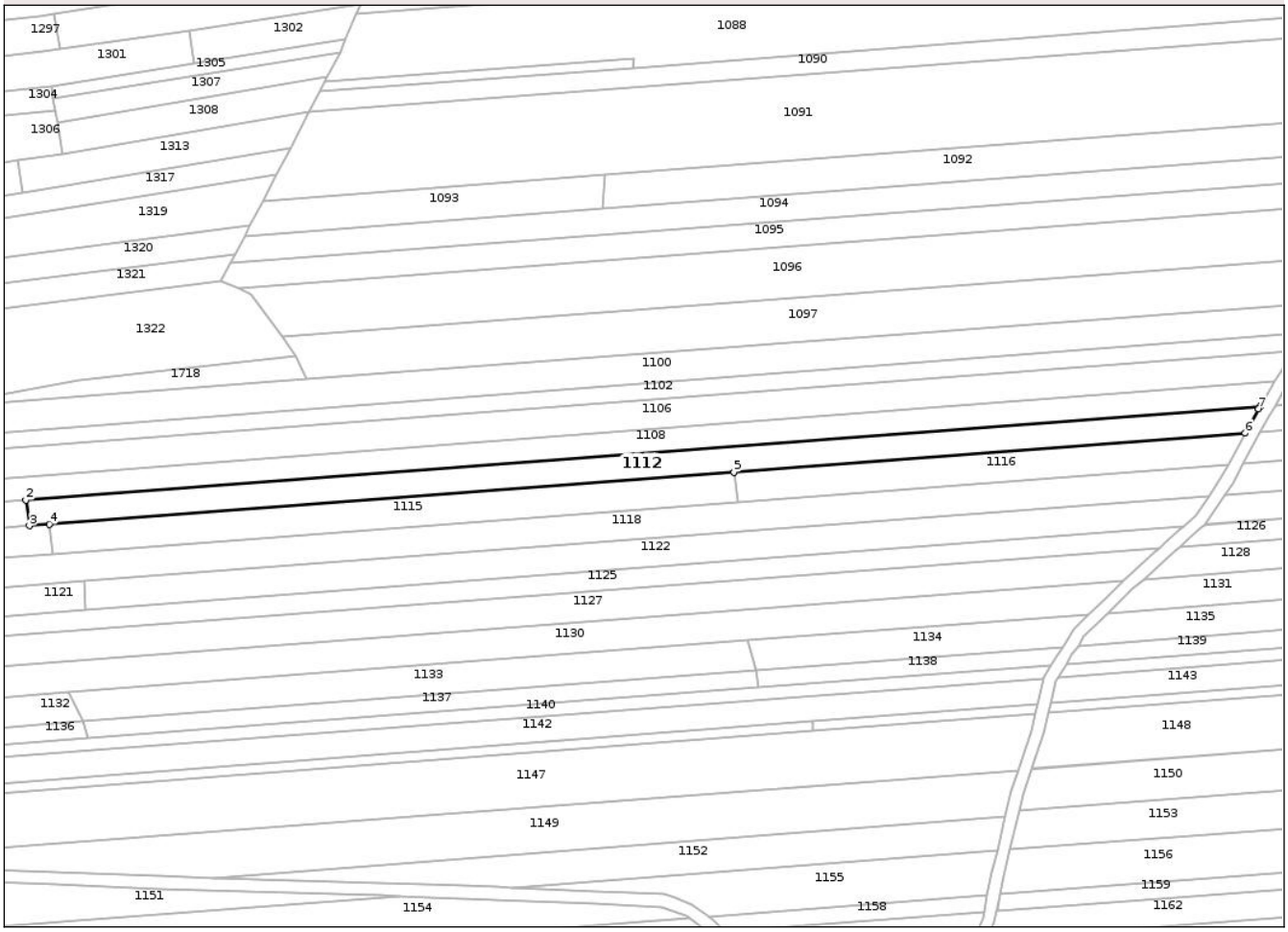
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.700 Masurata: 3.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.266	18	18/201A	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 1113.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.392,942 377.794,614	2	431.997,45 377.764,512	396.636
2	431.997,45 377.764,512	3	431.998,566 377.756,278	8.309
3	431.998,566 377.756,278	4	432.004,912 377.756,761	6.364
4	432.004,912 377.756,761	5	432.224,324 377.773,46	220.047
5	432.224,324 377.773,46	6	432.388,192 377.785,933	164.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.388,192 377.785,933	7	432.392,43 377.793,735	8.879
7	432.392,43 377.793,735	1	432.392,942 377.794,614	1.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.700 Masurata: 434	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1265, din 25/10/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLOI VALERIAN** 2) **NICA OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

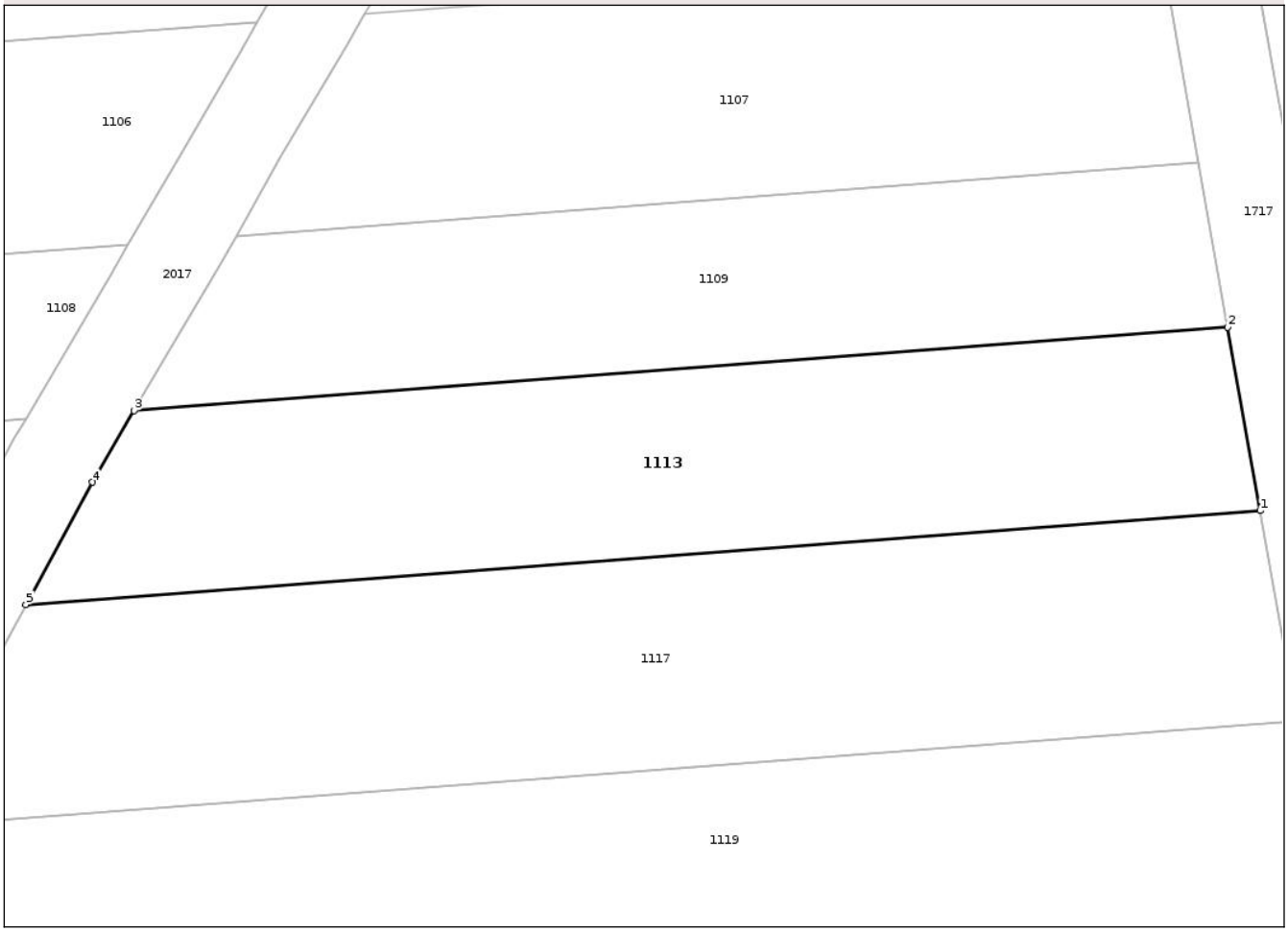
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.700 Masurata: 434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	434	18	18/201A	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 1112.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.448,225 377.790,502	2	432.446,773 377.798,711	8.336
2	432.446,773 377.798,711	3	432.397,786 377.794,983	49.129
3	432.397,786 377.794,983	4	432.395,916 377.791,773	3.715
4	432.395,916 377.791,773	5	432.392,94 377.786,294	6.235
5	432.392,94 377.786,294	1	432.448,225 377.790,502	55.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2559, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUNESCU V. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

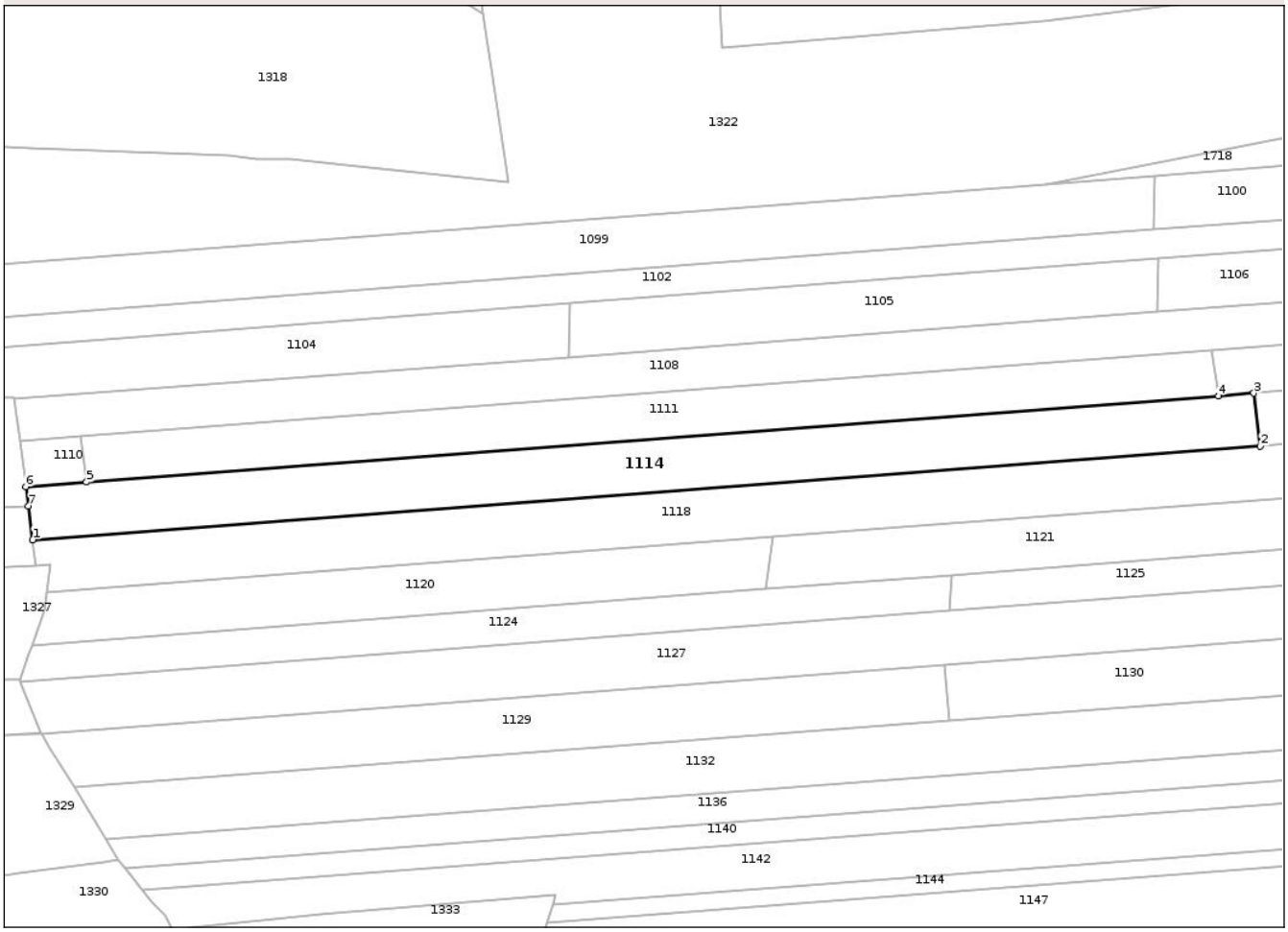
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.100	UA 18/201	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.786,661 377.730,578	2	432.006,065 377.747,277	220.039
2	432.006,065 377.747,277	3	432.004,912 377.756,761	9.554
3	432.004,912 377.756,761	4	431.998,566 377.756,278	6.364
4	431.998,566 377.756,278	5	431.796,278 377.740,881	202.873
5	431.796,278 377.740,881	6	431.785,461 377.740,058	10.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.785,461 377.740,058	7	431.785,932 377.736,582	3.508
7	431.785,932 377.736,582	1	431.786,661 377.730,578	6.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2560, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

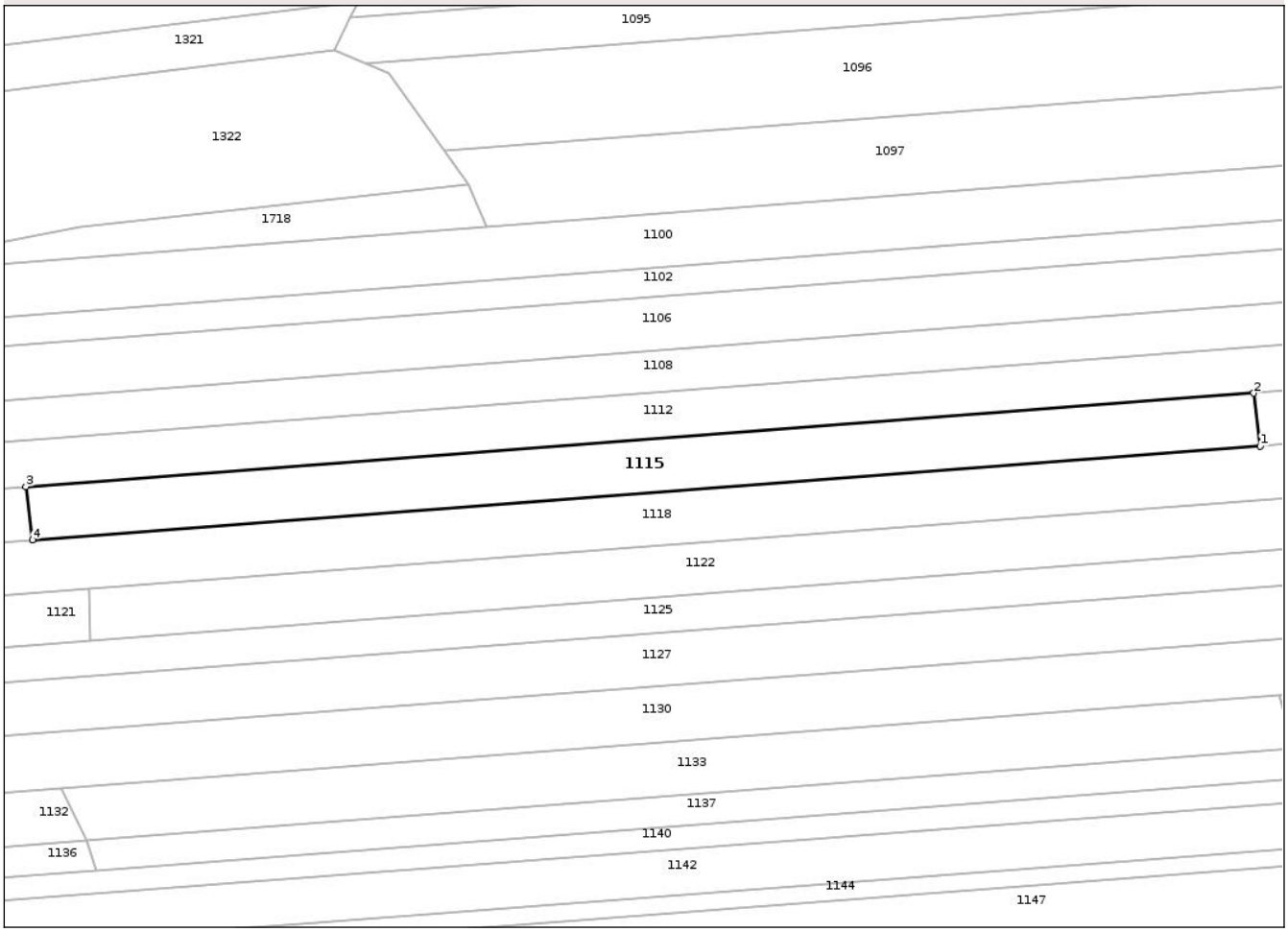
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.100	UA 18/201	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.225,476 377.763,977	2	432.224,324 377.773,46	9.553
2	432.224,324 377.773,46	3	432.004,912 377.756,761	220.047
3	432.004,912 377.756,761	4	432.006,065 377.747,277	9.554
4	432.006,065 377.747,277	1	432.225,476 377.763,977	220.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.537	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2561, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA ELISAVETA** 2) **MANEA FILON** 3) **MANEA NICOLAE** 4) **DOBRE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

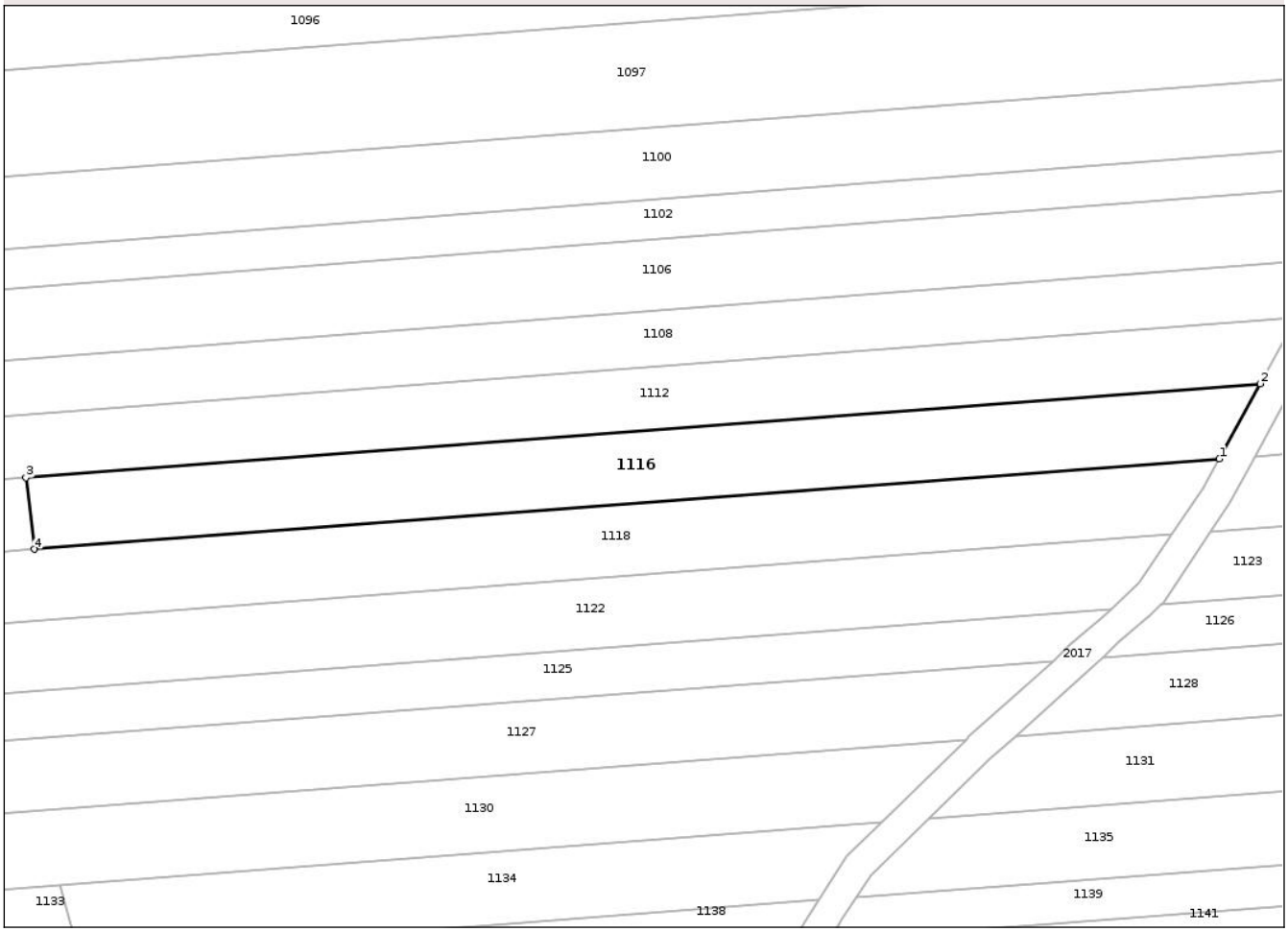
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.537	UA 18/201	34/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.382,769 377.775,949	2	432.388,192 377.785,933	11.362
2	432.388,192 377.785,933	3	432.224,324 377.773,46	164.342
3	432.224,324 377.773,46	4	432.225,476 377.763,977	9.553
4	432.225,476 377.763,977	1	432.382,769 377.775,949	157.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		563	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2561, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA ELISAVETA** 2) **MANEA FILON** 3) **MANEA NICOLAE** 4) **DOBRE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

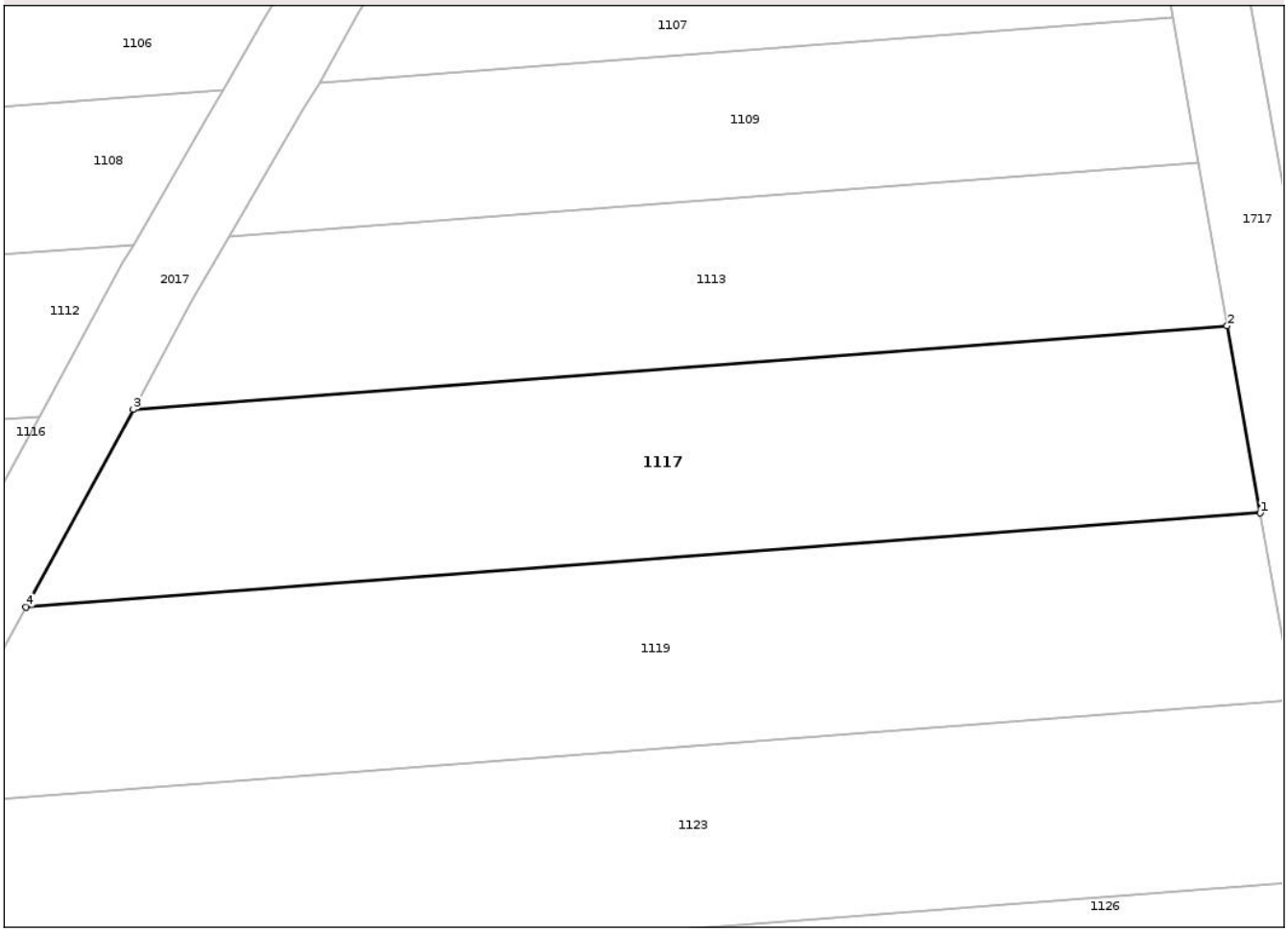
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	563	UA 18/201	34/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.449,896 377.781,058	2	432.448,225 377.790,502	9.591
2	432.448,225 377.790,502	3	432.392,94 377.786,294	55.445
3	432.392,94 377.786,294	4	432.387,518 377.776,31	11.361
4	432.387,518 377.776,31	1	432.449,896 377.781,058	62.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.300 Masurata: 5.667	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1413, din 05/08/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRICĂ EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

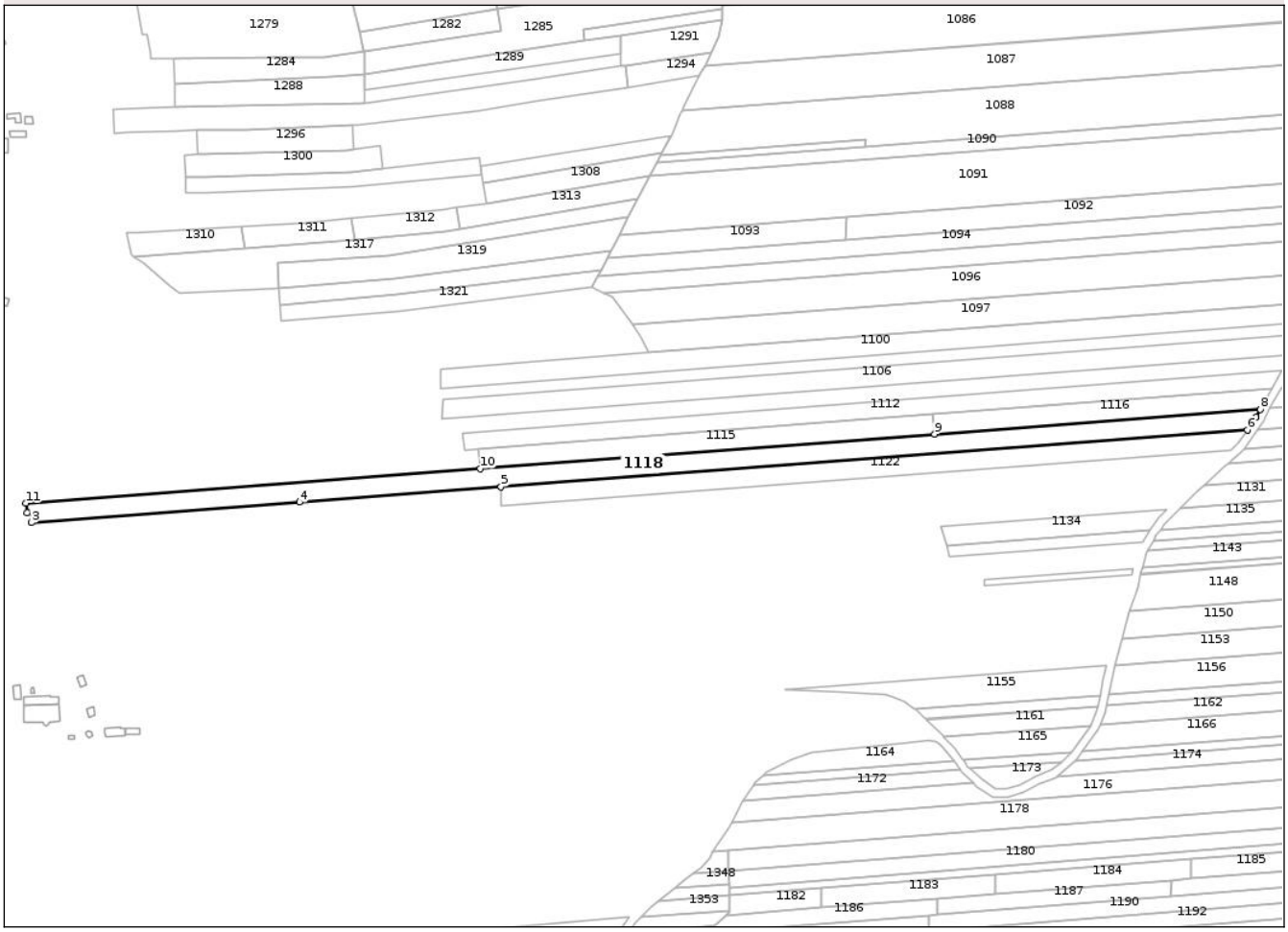
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.300 Masurata: 5.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.667	UA 18/201A	-	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 1119.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.787,223 377.725,96	2	431.789,865 377.726,105	2.646
2	431.789,865 377.726,105	3	431.789,192 377.721,19	4.961
3	431.789,192 377.721,19	4	431.918,96 377.731,067	130.143
4	431.918,96 377.731,067	5	432.016,113 377.738,461	97.434
5	432.016,113 377.738,461	6	432.376,51 377.765,892	361.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.376,51 377.765,892	7	432.380,637 377.772,144	7.491
7	432.380,637 377.772,144	8	432.382,769 377.775,949	4.362
8	432.382,769 377.775,949	9	432.225,476 377.763,977	157.748
9	432.225,476 377.763,977	10	432.006,065 377.747,277	220.046
10	432.006,065 377.747,277	11	431.786,661 377.730,578	220.039
11	431.786,661 377.730,578	1	431.787,223 377.725,96	4.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.300 Masurata: 633	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1413, din 05/08/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRICĂ EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

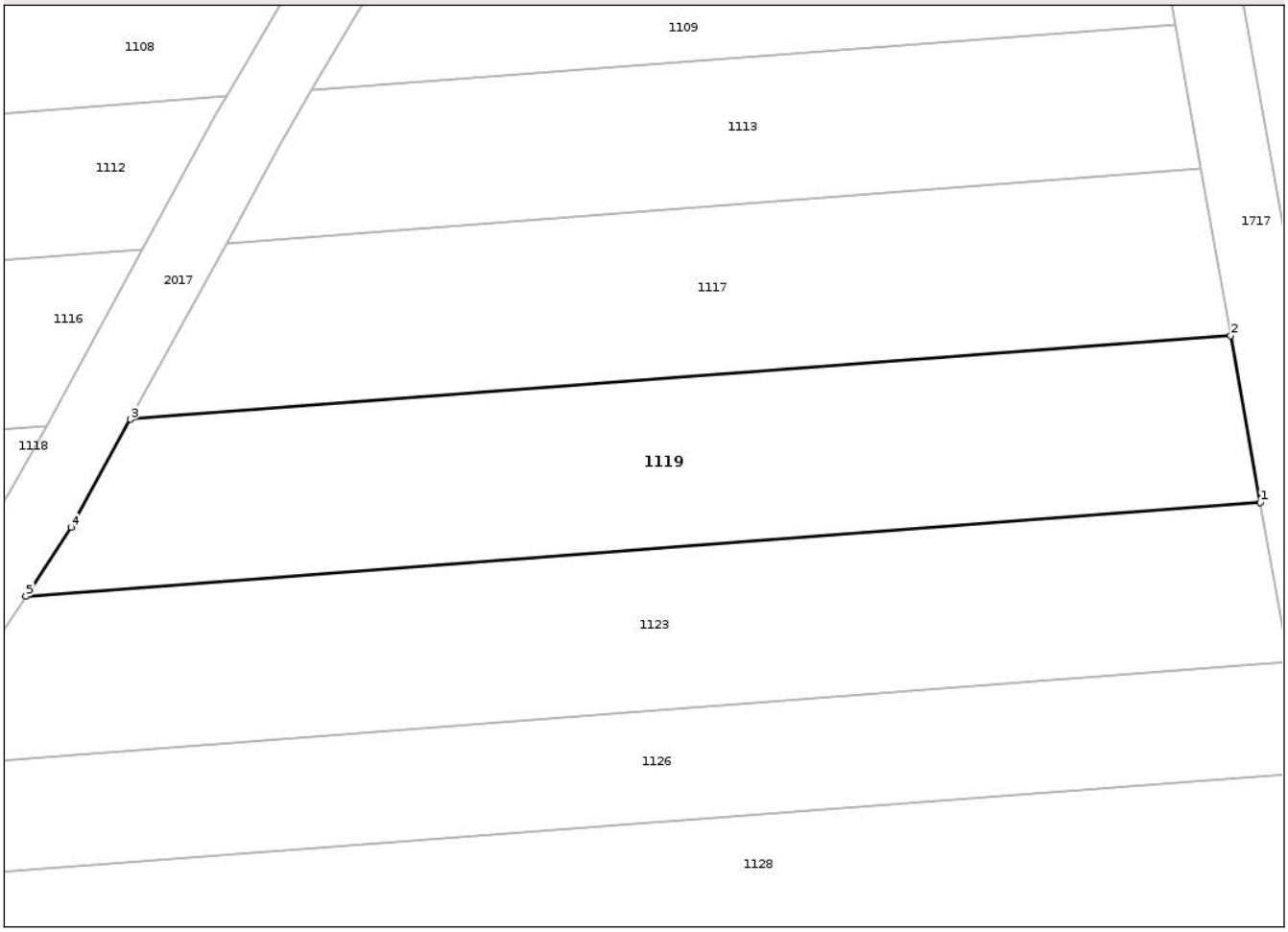
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.300 Masurata: 633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	633	UA 18/201A	-	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 1118.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.451,568 377.771,605	2	432.449,896 377.781,058	9.6
2	432.449,896 377.781,058	3	432.387,518 377.776,31	62.558
3	432.387,518 377.776,31	4	432.384,135 377.770,187	6.995
4	432.384,135 377.770,187	5	432.381,582 377.766,278	4.669
5	432.381,582 377.766,278	1	432.451,568 377.771,605	70.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.197	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1346/200, din 23/12/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPĂTARU I. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

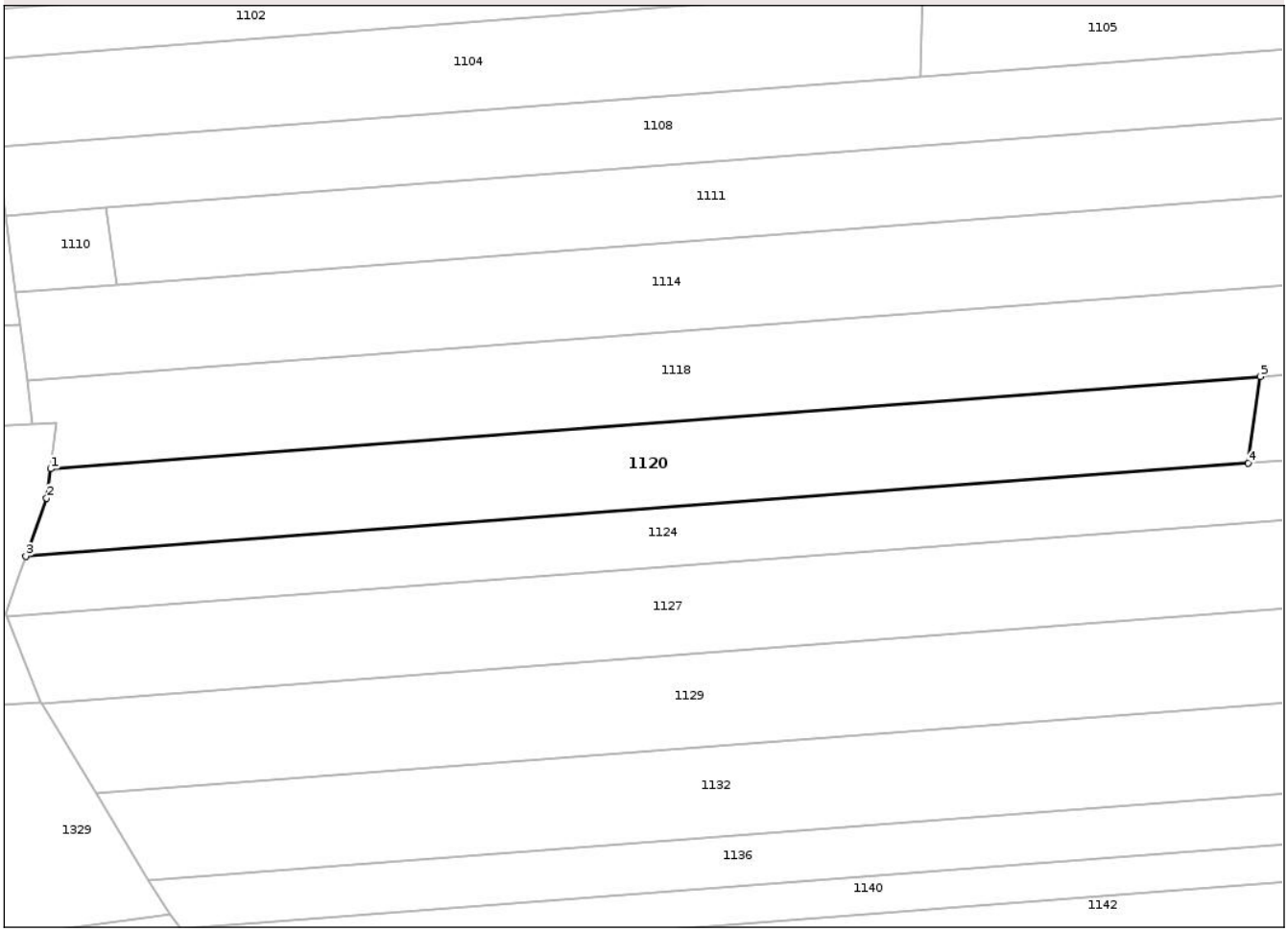
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.197	18	201	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.789,192 377.721,19	2	431.788,759 377.718,028	3.192
2	431.788,759 377.718,028	3	431.786,551 377.711,797	6.611
3	431.786,551 377.711,797	4	431.917,688 377.721,778	131.516
4	431.917,688 377.721,778	5	431.918,96 377.731,067	9.376
5	431.918,96 377.731,067	1	431.789,192 377.721,19	130.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1407, din 05/08/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ I. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

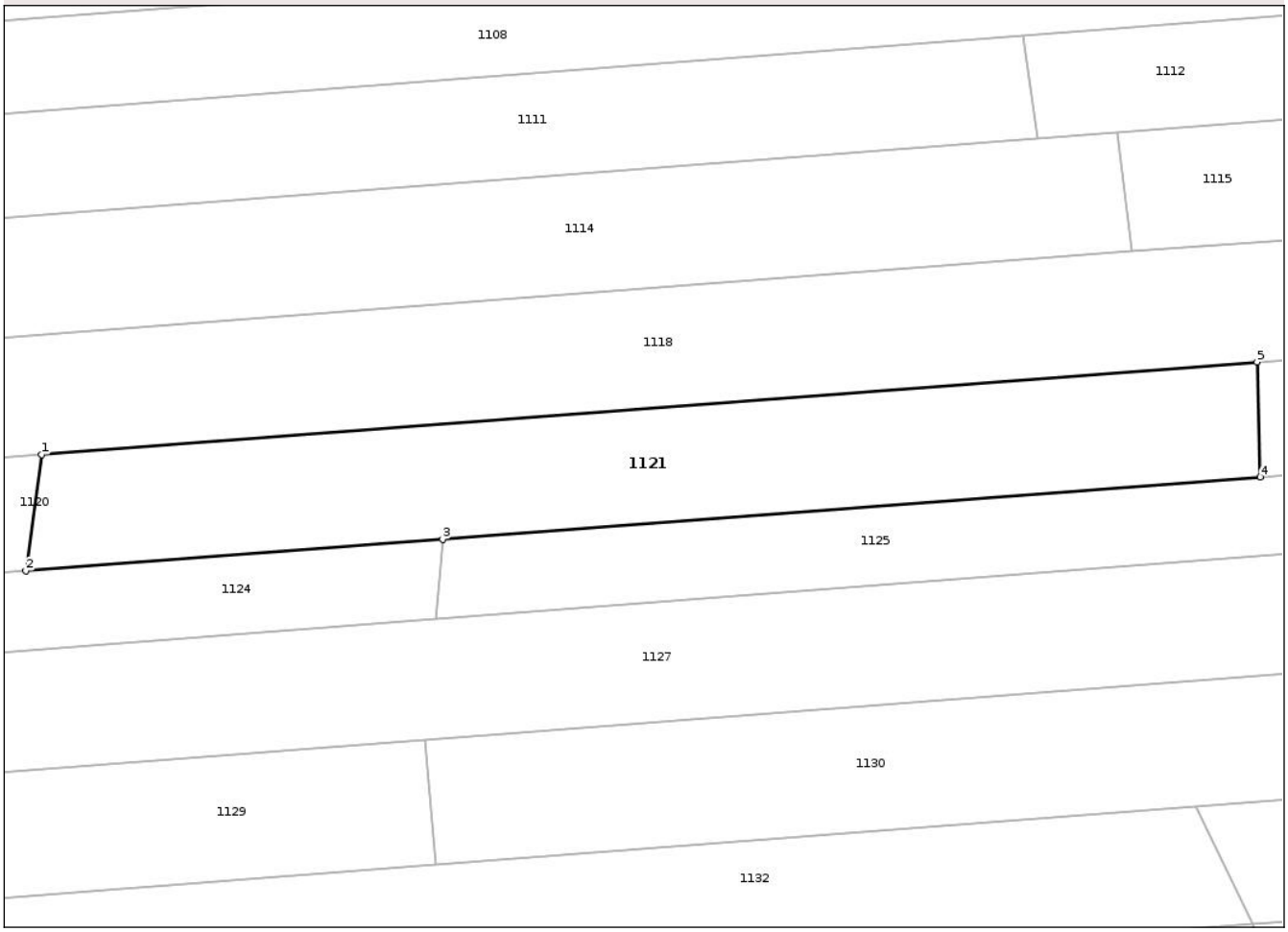
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	900	UA 202-201	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.918,96 377.731,067	2	431.917,688 377.721,778	9.376
2	431.917,688 377.721,778	3	431.951,001 377.724,313	33.409
3	431.951,001 377.724,313	4	432.016,369 377.729,288	65.557
4	432.016,369 377.729,288	5	432.016,113 377.738,461	9.177
5	432.016,113 377.738,461	1	431.918,96 377.731,067	97.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.960 Masurata: 3.279	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1266, din 25/10/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURDĂ IOANA** 2) **CÎRCIUMARU LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

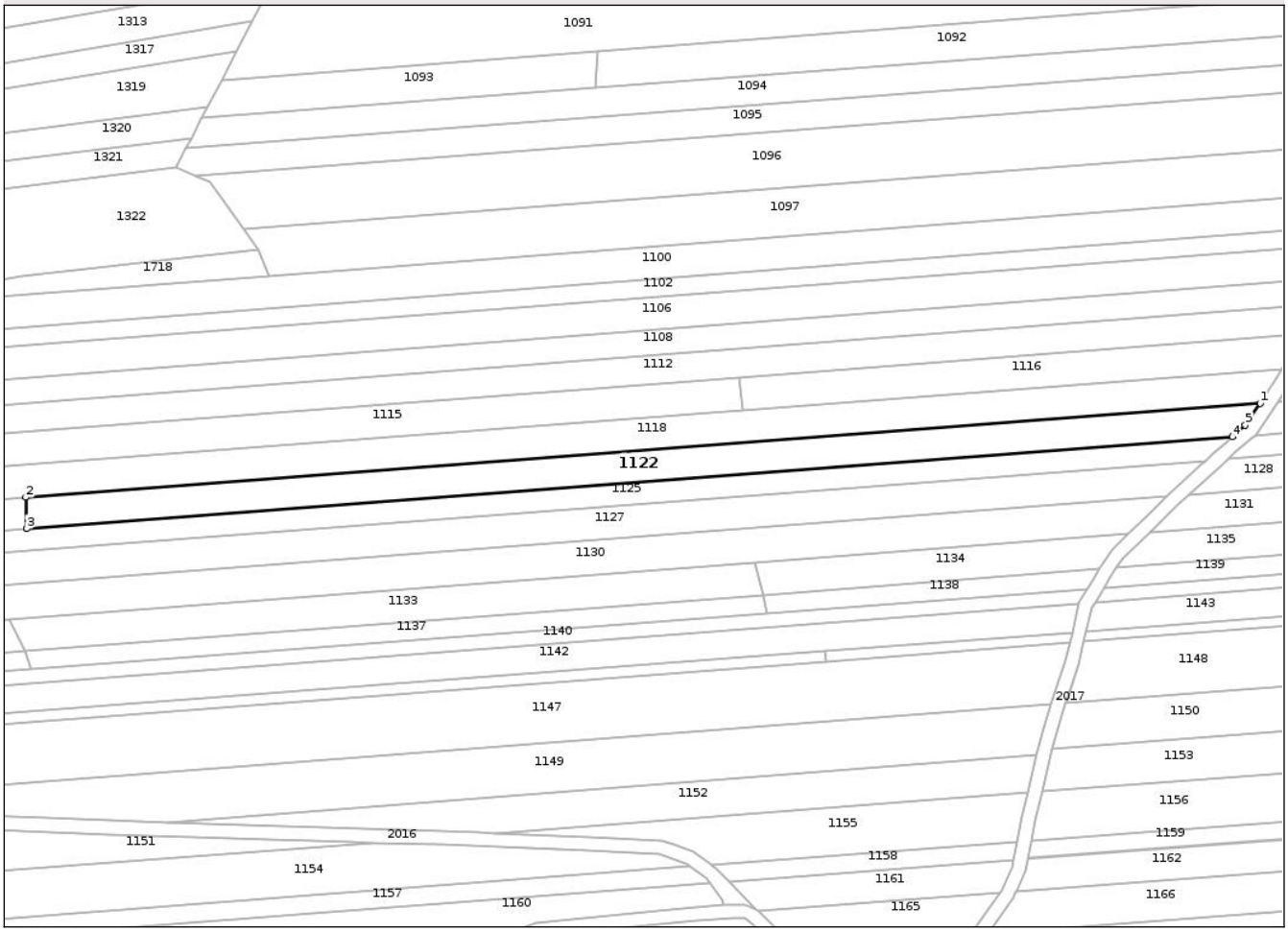
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.960 Masurata: 3.279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.279	18	18/201A	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 1123.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.376,51 377.765,892	2	432.016,113 377.738,461	361.439
2	432.016,113 377.738,461	3	432.016,369 377.729,288	9.177
3	432.016,369 377.729,288	4	432.368,45 377.756,086	353.099
4	432.368,45 377.756,086	5	432.372,164 377.759,49	5.038
5	432.372,164 377.759,49	1	432.376,51 377.765,892	7.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.960 Masurata: 681	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1266, din 25/10/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURDĂ IOANA** 2) **CÎRCIUMARU LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

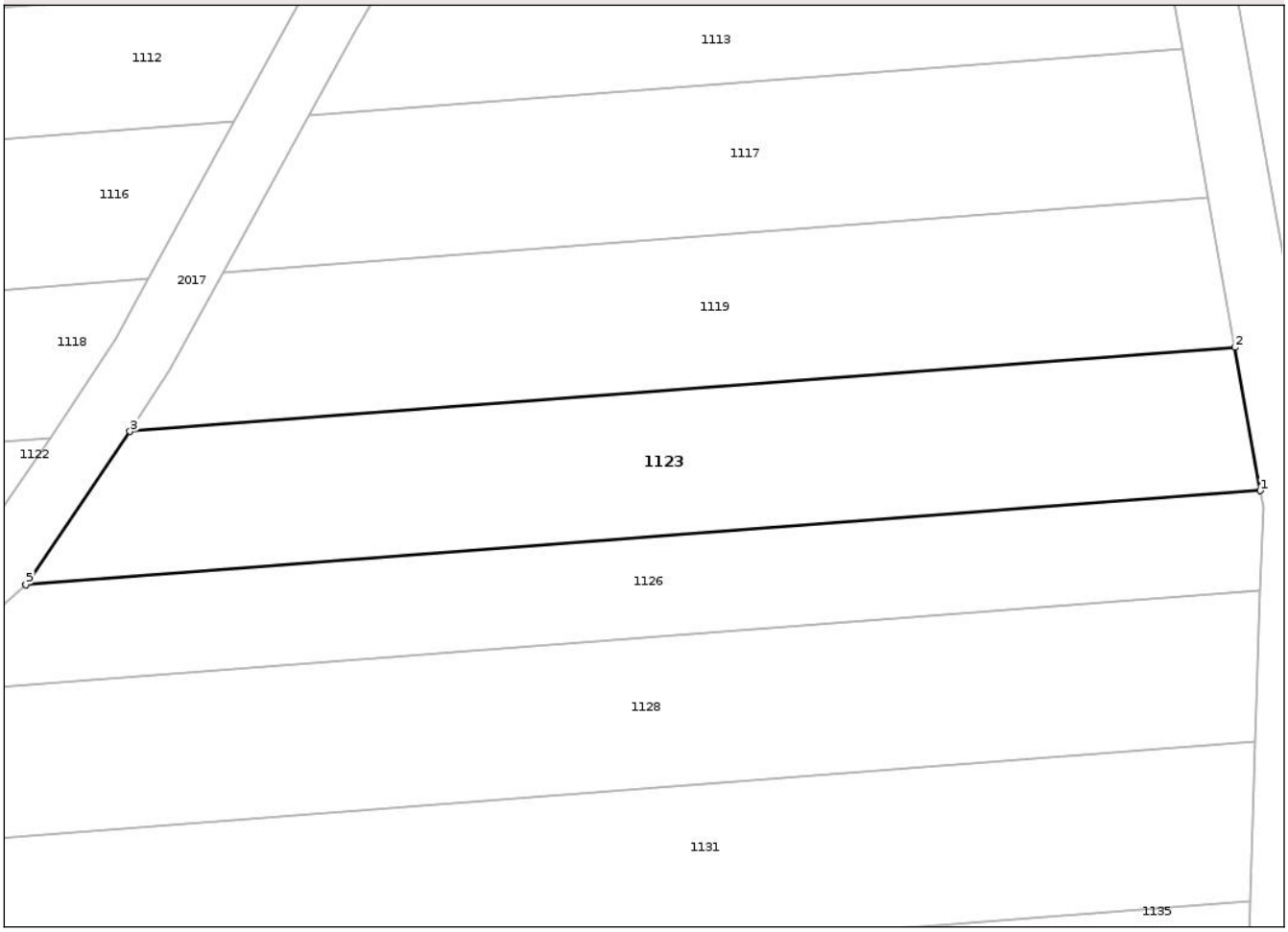
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.960 Masurata: 681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	681	18	18/201A	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 1122.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.453,173 377.762,534	2	432.451,568 377.771,605	9.212
2	432.451,568 377.771,605	3	432.381,582 377.766,278	70.188
3	432.381,582 377.766,278	4	432.375,241 377.756,891	11.328
4	432.375,241 377.756,891	5	432.374,984 377.756,583	0.401
5	432.374,984 377.756,583	1	432.453,173 377.762,534	78.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.050	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2572, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONU NICOLAE** 2) **ZĂULEŢ ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

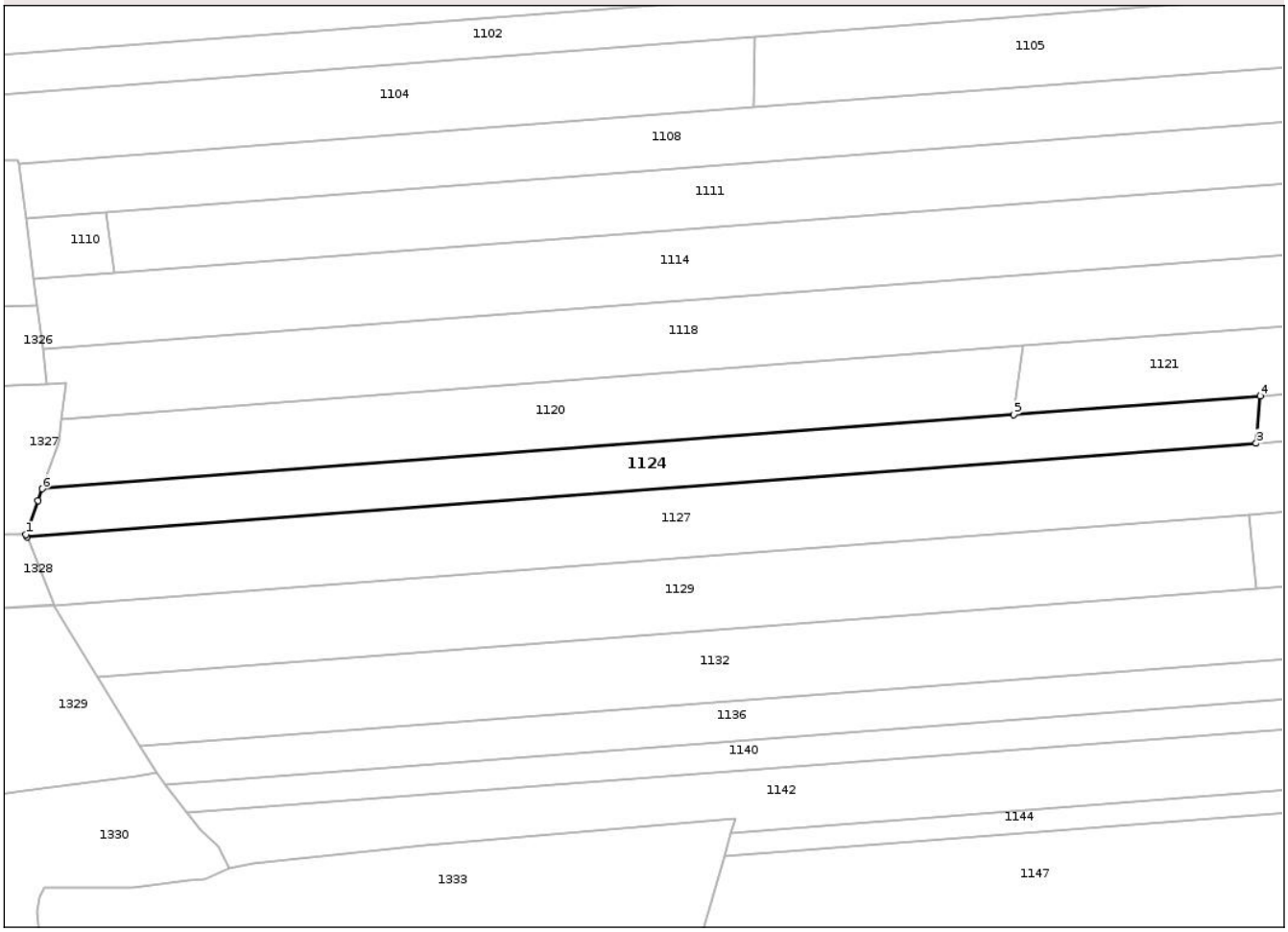
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.050	UA 18/201	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.784,362 377.705,619	2	431.784,494 377.705,289	0.355
2	431.784,494 377.705,289	3	431.950,468 377.717,922	166.454
3	431.950,468 377.717,922	4	431.951,001 377.724,313	6.413
4	431.951,001 377.724,313	5	431.917,688 377.721,778	33.409
5	431.917,688 377.721,778	6	431.786,551 377.711,797	131.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.786,551 377.711,797	7	431.785,971 377.710,162	1.735
7	431.785,971 377.710,162	1	431.784,362 377.705,619	4.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.628	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2593, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT PESCEANA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

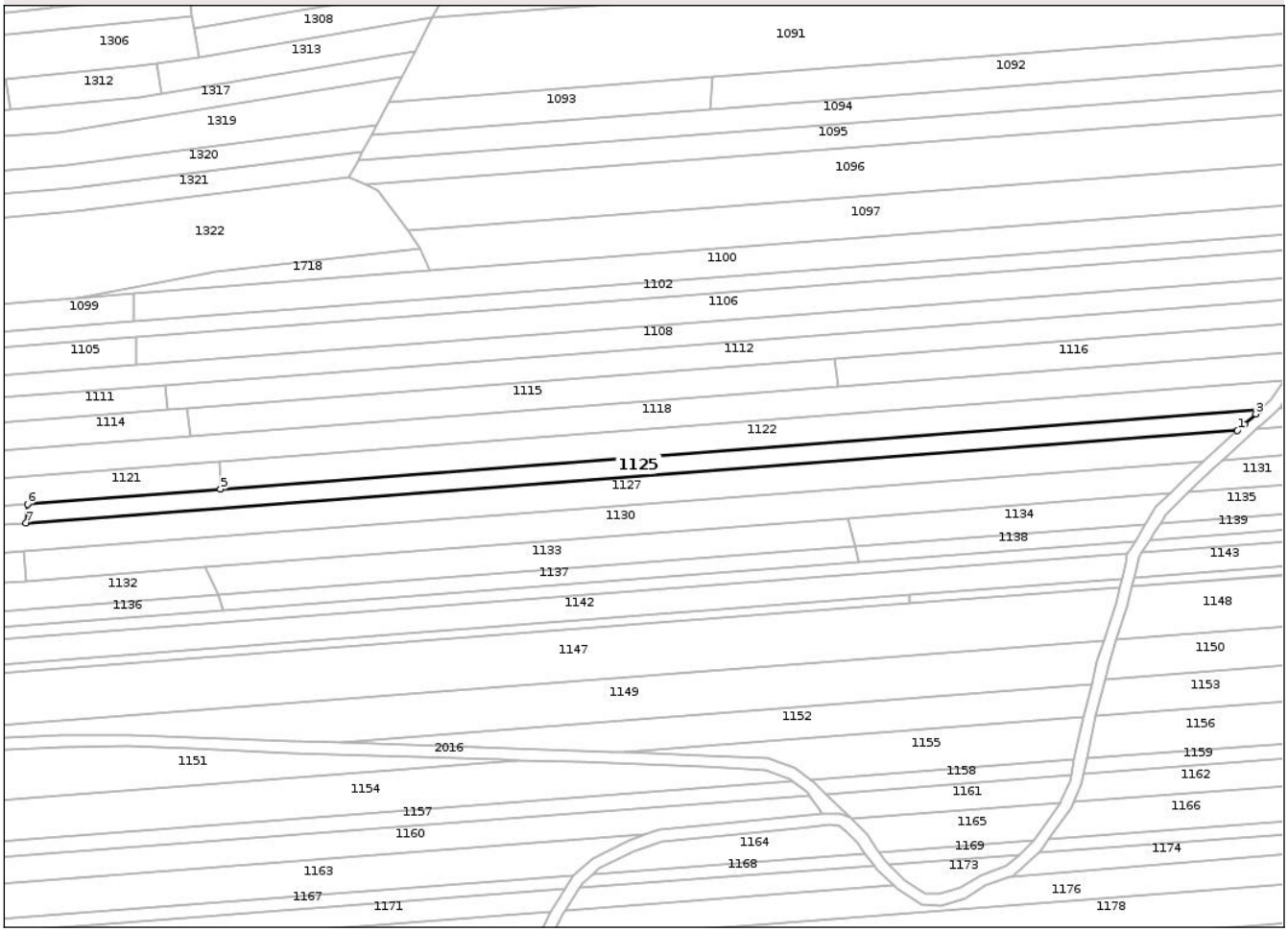
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.628	UA 18/201	39/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.360,695 377.749,145	2	432.363,033 377.751,304	3.182
2	432.363,033 377.751,304	3	432.367,003 377.754,785	5.28
3	432.367,003 377.754,785	4	432.368,45 377.756,086	1.946
4	432.368,45 377.756,086	5	432.016,369 377.729,288	353.099
5	432.016,369 377.729,288	6	431.951,001 377.724,313	65.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.951,001 377.724,313	7	431.950,468 377.717,922	6.413
7	431.950,468 377.717,922	1	432.360,695 377.749,145	411.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		522	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2593, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT PESCEANA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

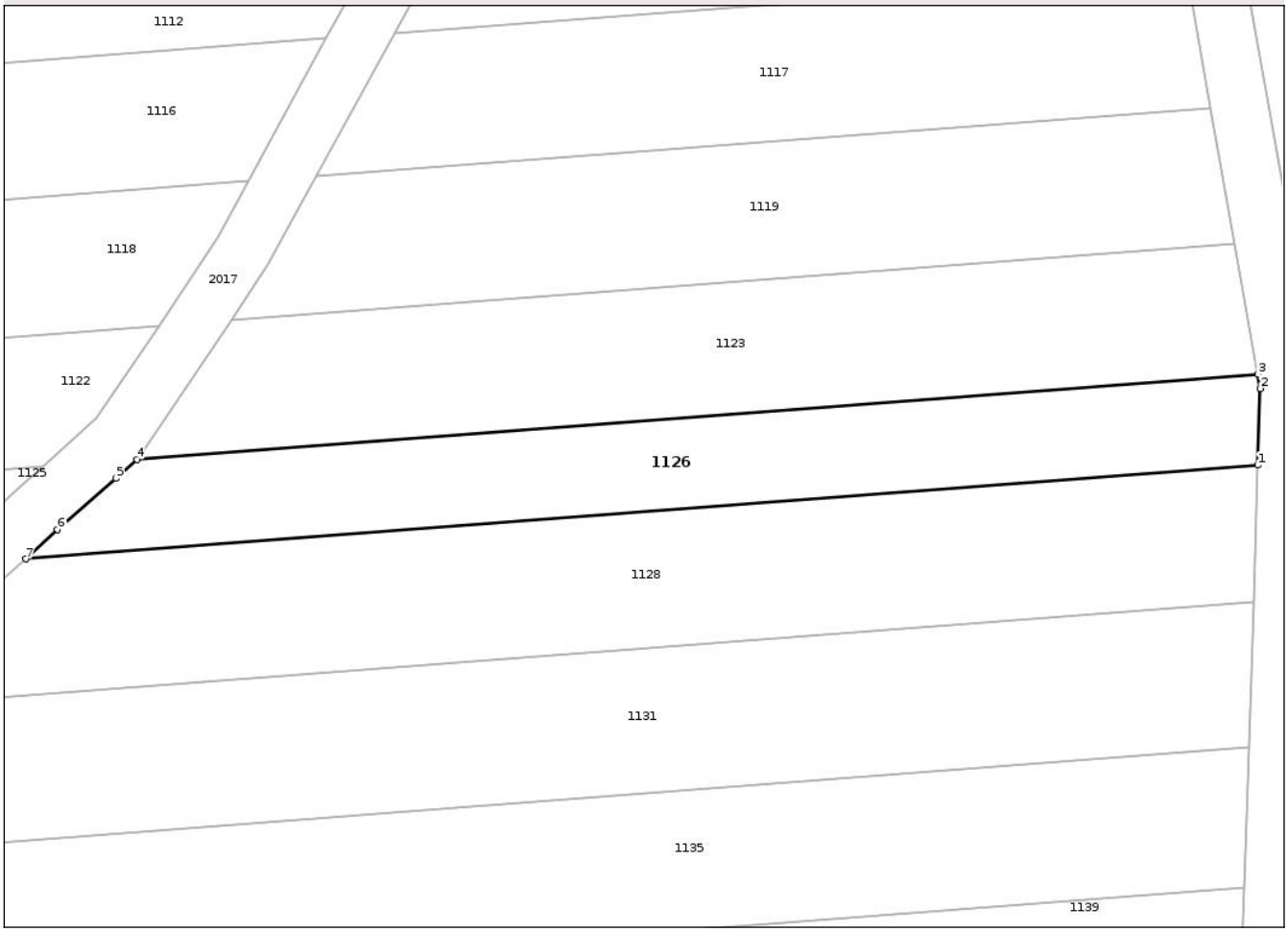
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	522	UA 18/201	39/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.453,181 377.756,184	2	432.453,352 377.761,522	5.341
2	432.453,352 377.761,522	3	432.453,173 377.762,534	1.028
3	432.453,173 377.762,534	4	432.374,984 377.756,583	78.415
4	432.374,984 377.756,583	5	432.373,53 377.755,269	1.96
5	432.373,53 377.755,269	6	432.369,453 377.751,694	5.422

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.369,453 377.751,694	7	432.367,244 377.749,643	3.014
7	432.367,244 377.749,643	1	432.453,181 377.756,184	86.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.300 Masurata: 5.426	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1265, din 25/10/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLOI VALERIAN** 2) **NICA OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

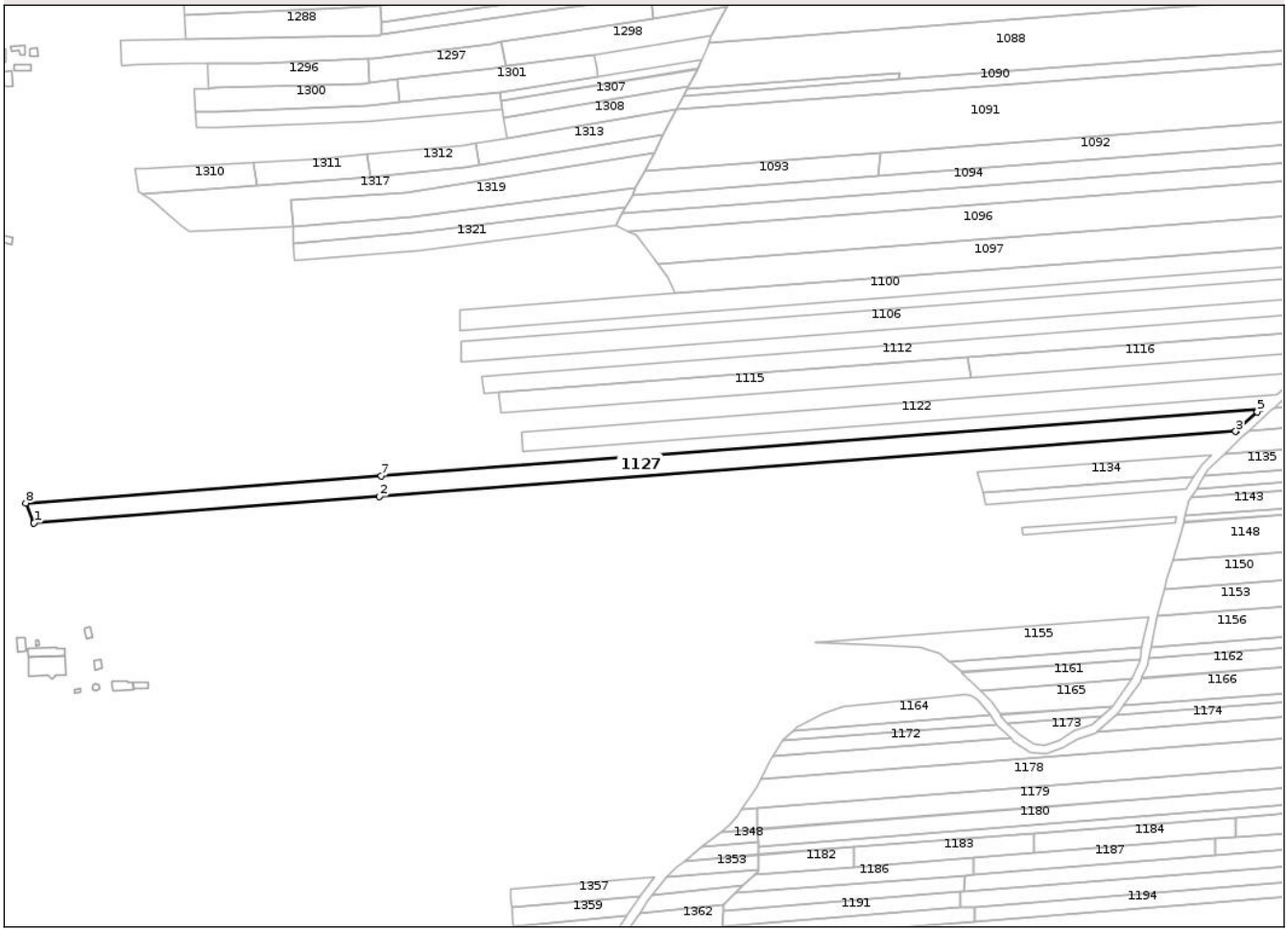
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.300 Masurata: 5.426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.426	18	18/201A	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 1128.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.788,237 377.696,03	2	431.949,56 377.708,309	161.79
2	431.949,56 377.708,309	3	432.349,179 377.738,725	400.775
3	432.349,179 377.738,725	4	432.349,564 377.739,1	0.537
4	432.349,564 377.739,1	5	432.359,307 377.747,863	13.104
5	432.359,307 377.747,863	6	432.360,695 377.749,145	1.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.360,695 377.749,145	7	431.950,468 377.717,922	411.413
7	431.950,468 377.717,922	8	431.784,494 377.705,289	166.454
8	431.784,494 377.705,289	9	431.788,173 377.696,136	9.865
9	431.788,173 377.696,136	1	431.788,237 377.696,03	0.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.300 Masurata: 874	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1265, din 25/10/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLOI VALERIAN** 2) **NICA OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

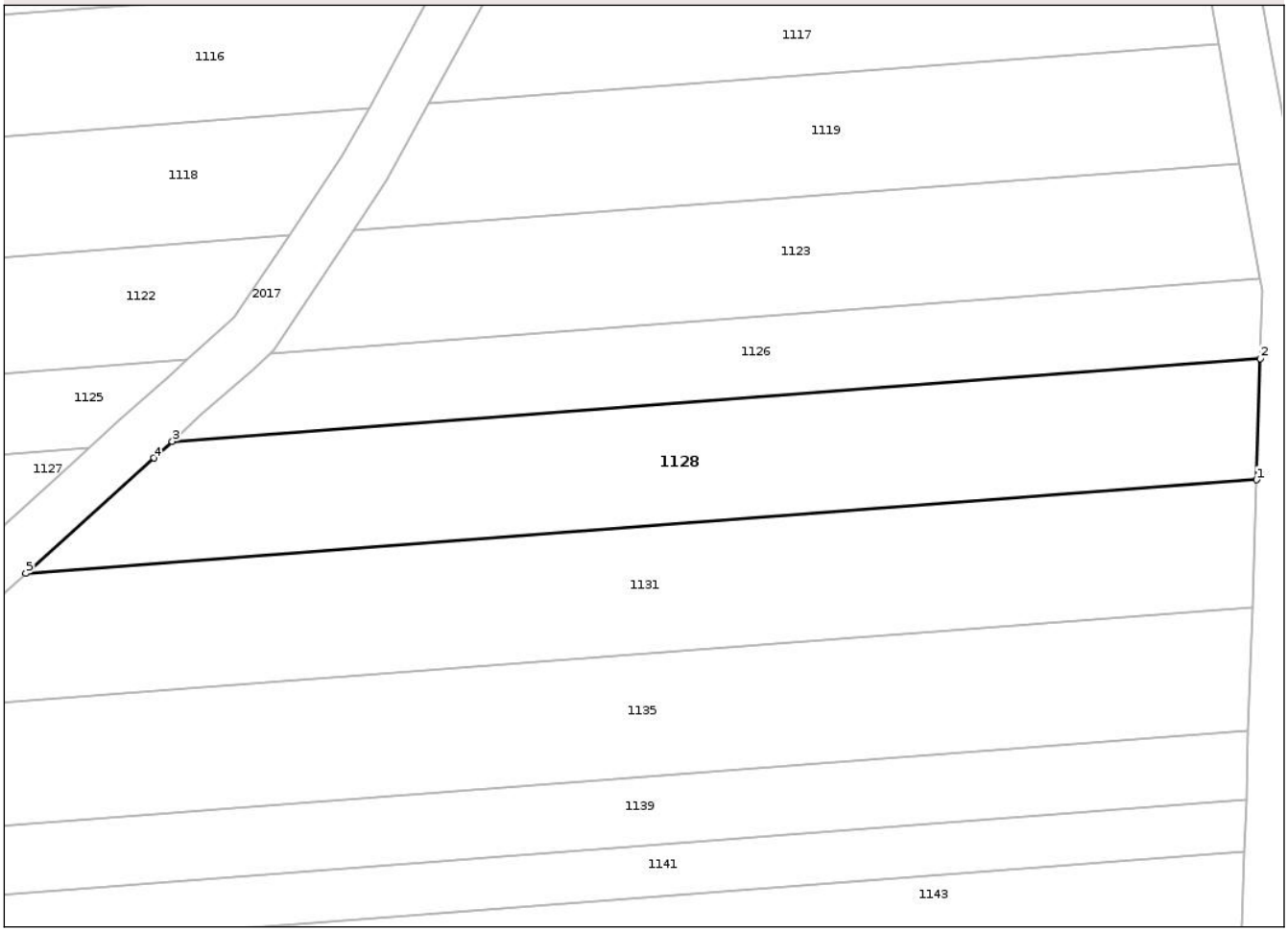
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.300 Masurata: 874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	874	18	18/201A	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 1127.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.452,874 377.746,617	2	432.453,181 377.756,184	9.572
2	432.453,181 377.756,184	3	432.367,244 377.749,643	86.186
3	432.367,244 377.749,643	4	432.365,785 377.748,333	1.961
4	432.365,785 377.748,333	5	432.355,685 377.739,22	13.604
5	432.355,685 377.739,22	1	432.452,874 377.746,617	97.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2562, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPĂTARU A. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

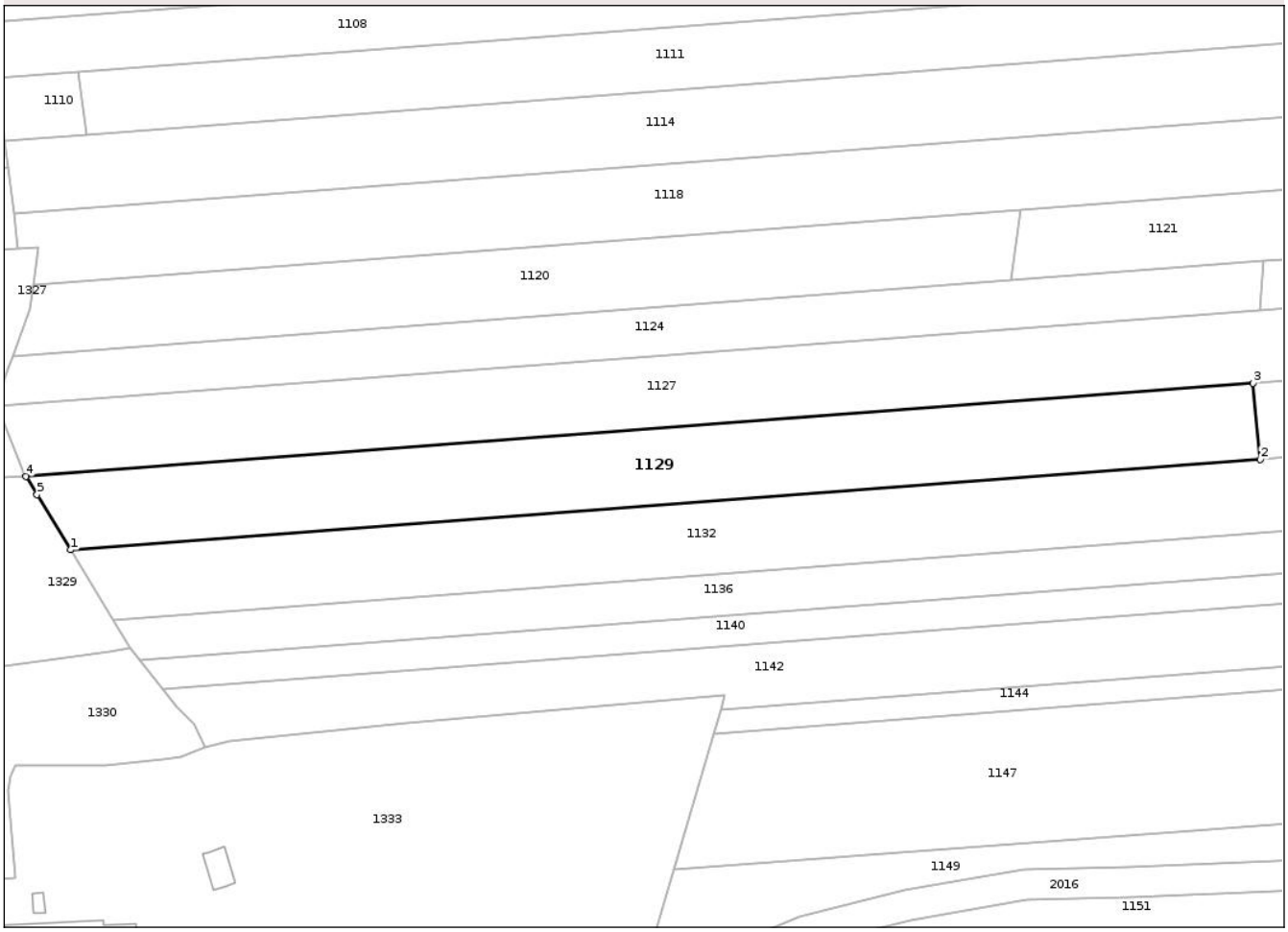
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.600	UA 18/201	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.794,086 377.686,404	2	431.950,487 377.698,308	156.853
2	431.950,487 377.698,308	3	431.949,56 377.708,309	10.044
3	431.949,56 377.708,309	4	431.788,237 377.696,03	161.79
4	431.788,237 377.696,03	5	431.789,681 377.693,653	2.781
5	431.789,681 377.693,653	1	431.794,086 377.686,404	8.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 3.964	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1416, din 05/08/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE C. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

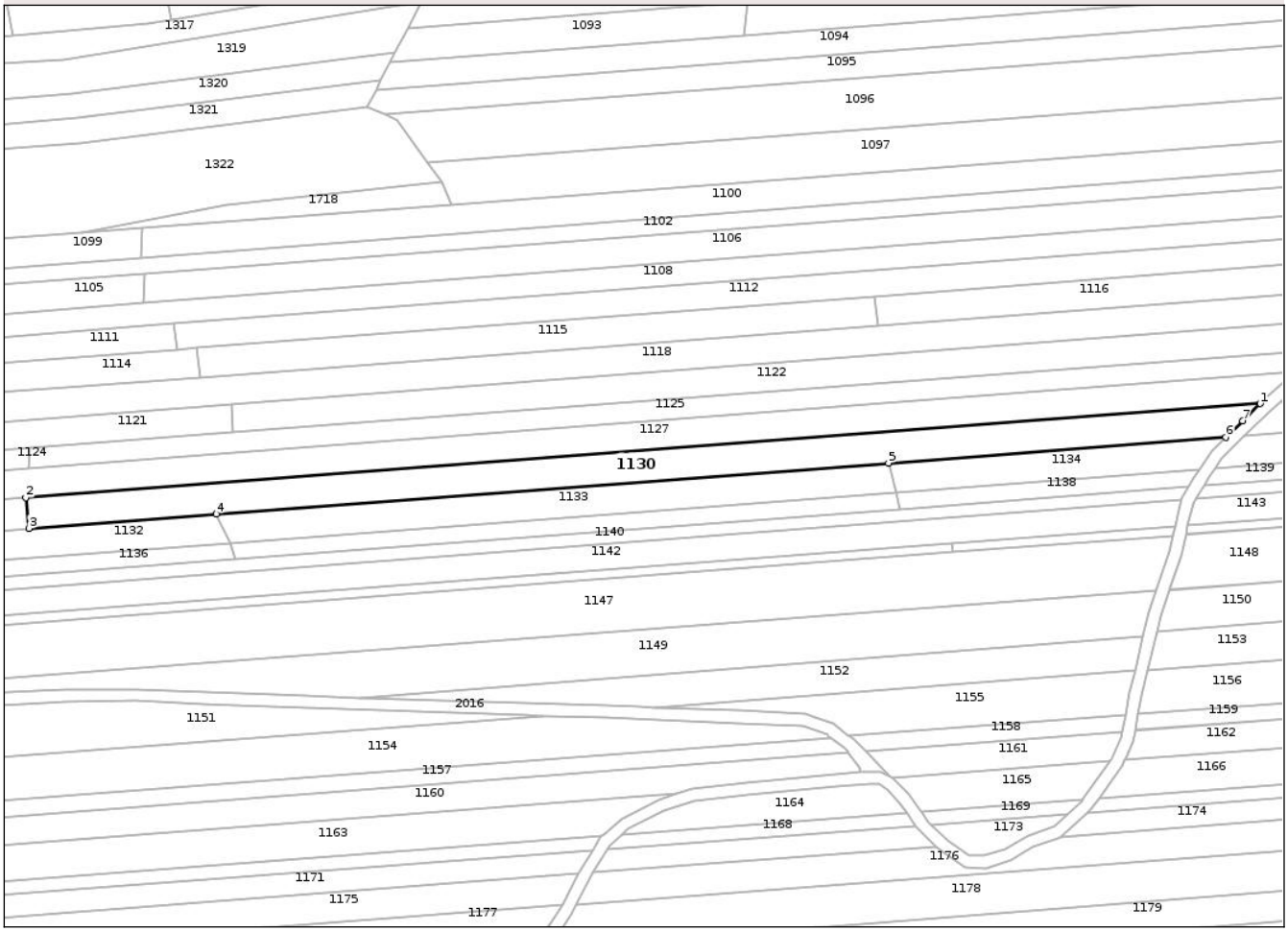
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 3.964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.964	UA 18/201	A, C, D, F	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 1131.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.349,179 377.738,725	2	431.949,56 377.708,309	400.775
2	431.949,56 377.708,309	3	431.950,487 377.698,308	10.044
3	431.950,487 377.698,308	4	432.011,203 377.702,929	60.892
4	432.011,203 377.702,929	5	432.228,788 377.719,49	218.214
5	432.228,788 377.719,49	6	432.337,939 377.727,797	109.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.337,939 377.727,797	7	432.343,505 377.733,154	7.725
7	432.343,505 377.733,154	1	432.349,179 377.738,725	7.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.036	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1416, din 05/08/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE C. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

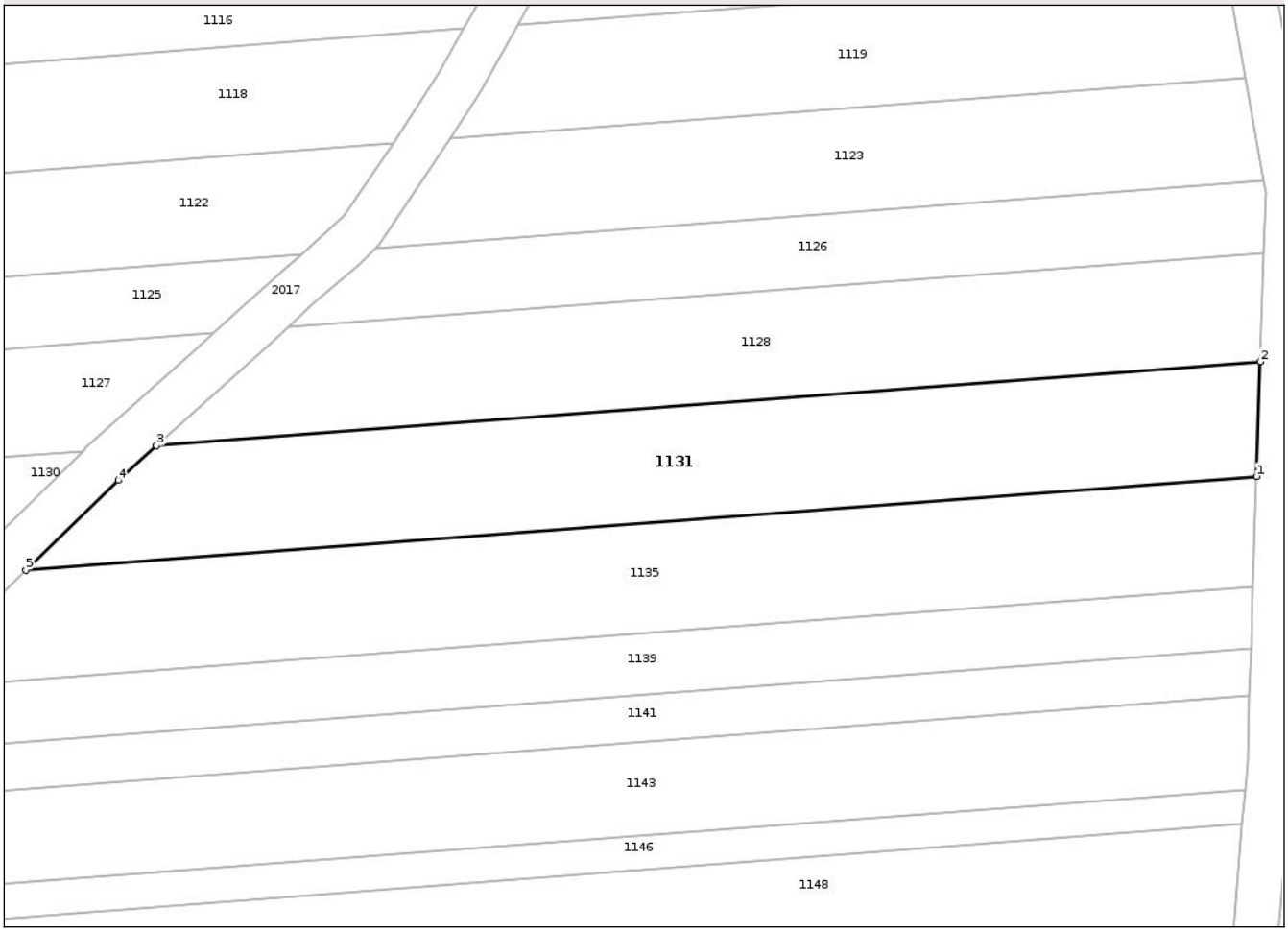
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.036	UA 18/201	A, C, D, F	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 1130.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.452,551 377.736,521	2	432.452,874 377.746,617	10.101
2	432.452,874 377.746,617	3	432.355,685 377.739,22	97.47
3	432.355,685 377.739,22	4	432.352,296 377.736,177	4.555
4	432.352,296 377.736,177	5	432.344,165 377.728,271	11.341
5	432.344,165 377.728,271	1	432.452,551 377.736,521	108.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.106	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2563, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE N. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

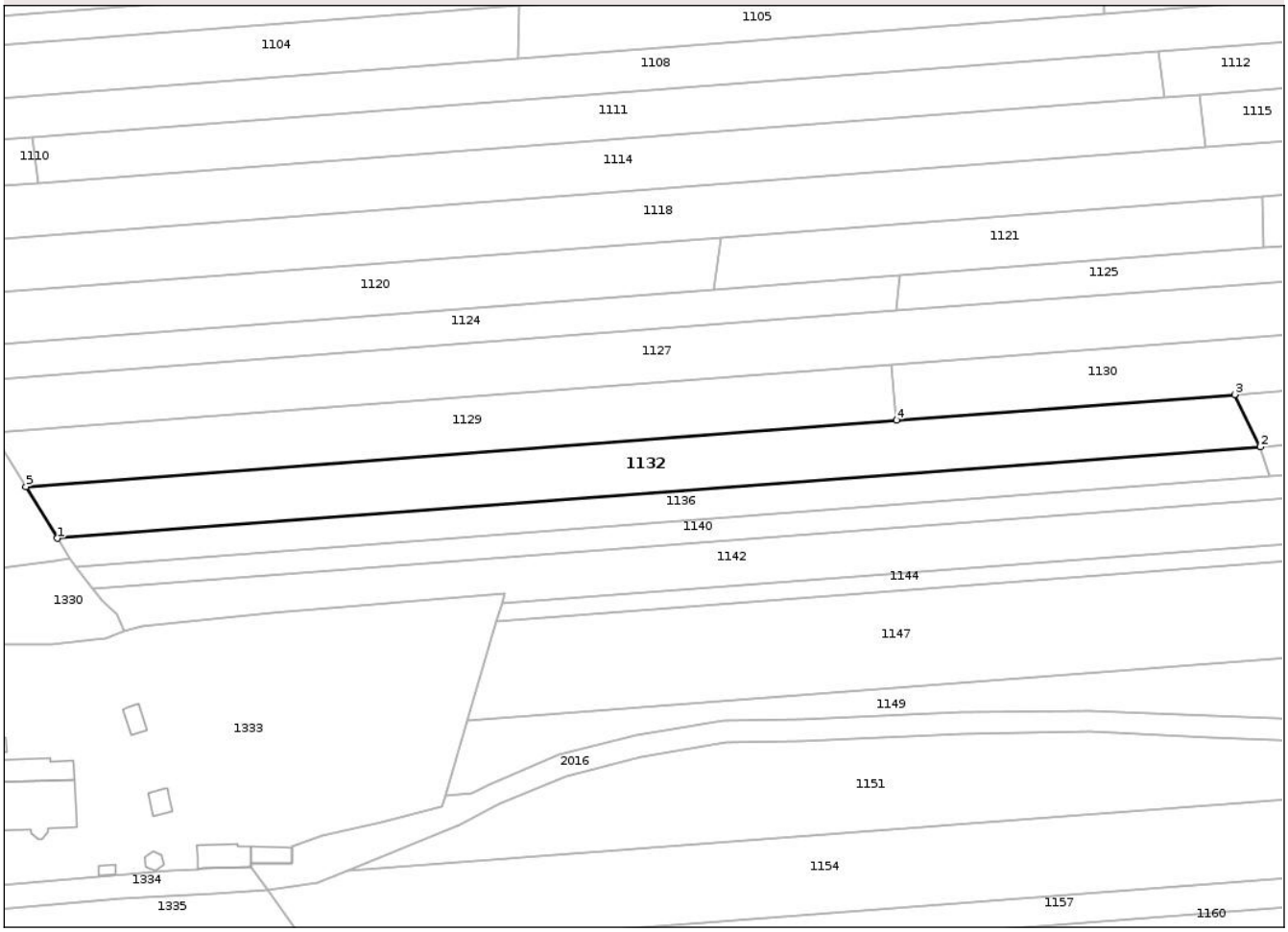
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.106	UA 18/201	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.799,732 377.677,11	2	432.015,812 377.693,557	216.705
2	432.015,812 377.693,557	3	432.011,203 377.702,929	10.444
3	432.011,203 377.702,929	4	431.950,487 377.698,308	60.892
4	431.950,487 377.698,308	5	431.794,086 377.686,404	156.853
5	431.794,086 377.686,404	1	431.799,732 377.677,11	10.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.106	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1431, din 06/08/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂRARU MARINA** 2) **POPA ELISABETA** 3) **NETE LUCRETIA** 4) **DOBRE IANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

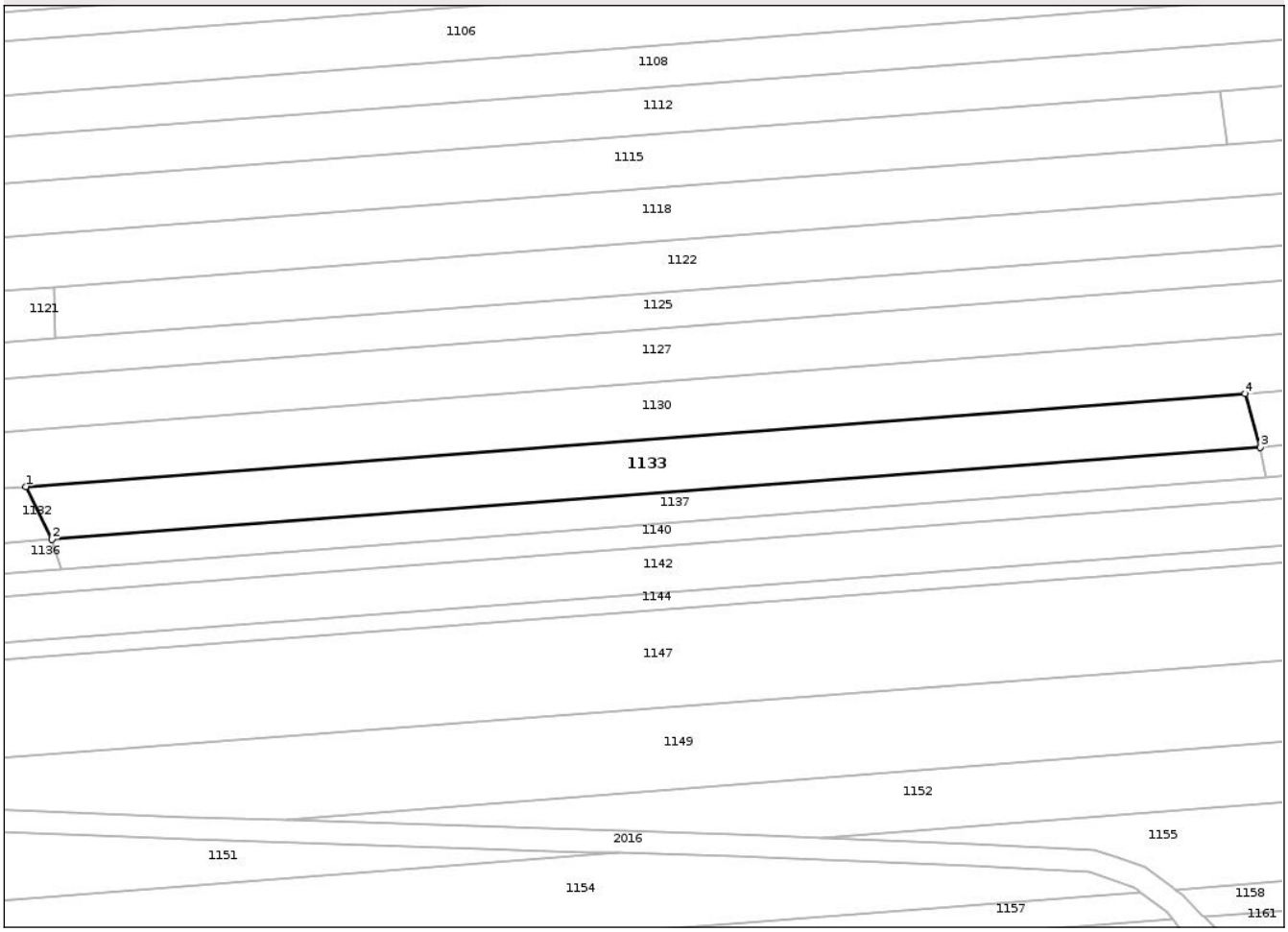
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.106	UA 18/201	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.011,203 377.702,929	2	432.015,812 377.693,557	10.444
2	432.015,812 377.693,557	3	432.231,446 377.709,969	216.258
3	432.231,446 377.709,969	4	432.228,788 377.719,49	9.885
4	432.228,788 377.719,49	1	432.011,203 377.702,929	218.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.106 Masurata: 1.003	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1432, din 06/08/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ I. ELENA** 2) **DIACONU I. ELISAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

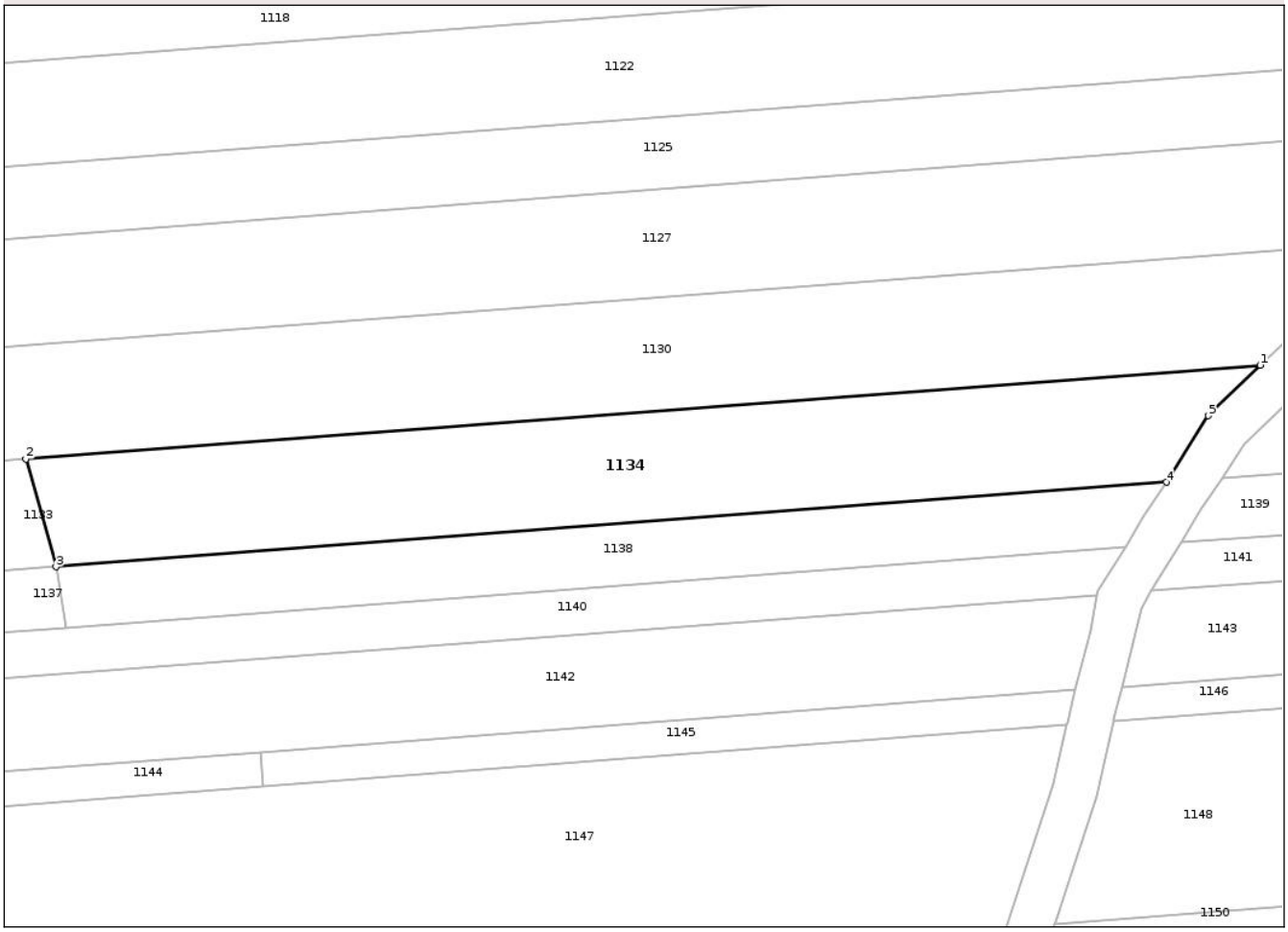
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.106 Masurata: 1.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.003	UA 18/201	-	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 1135.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.337,939 377.727,797	2	432.228,788 377.719,49	109.467
2	432.228,788 377.719,49	3	432.231,446 377.709,969	9.885
3	432.231,446 377.709,969	4	432.329,642 377.717,443	98.48
4	432.329,642 377.717,443	5	432.333,343 377.723,328	6.952
5	432.333,343 377.723,328	1	432.337,939 377.727,797	6.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.106 Masurata: 1.103	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1432, din 06/08/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ I. ELENA** 2) **DIACONU I. ELISAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

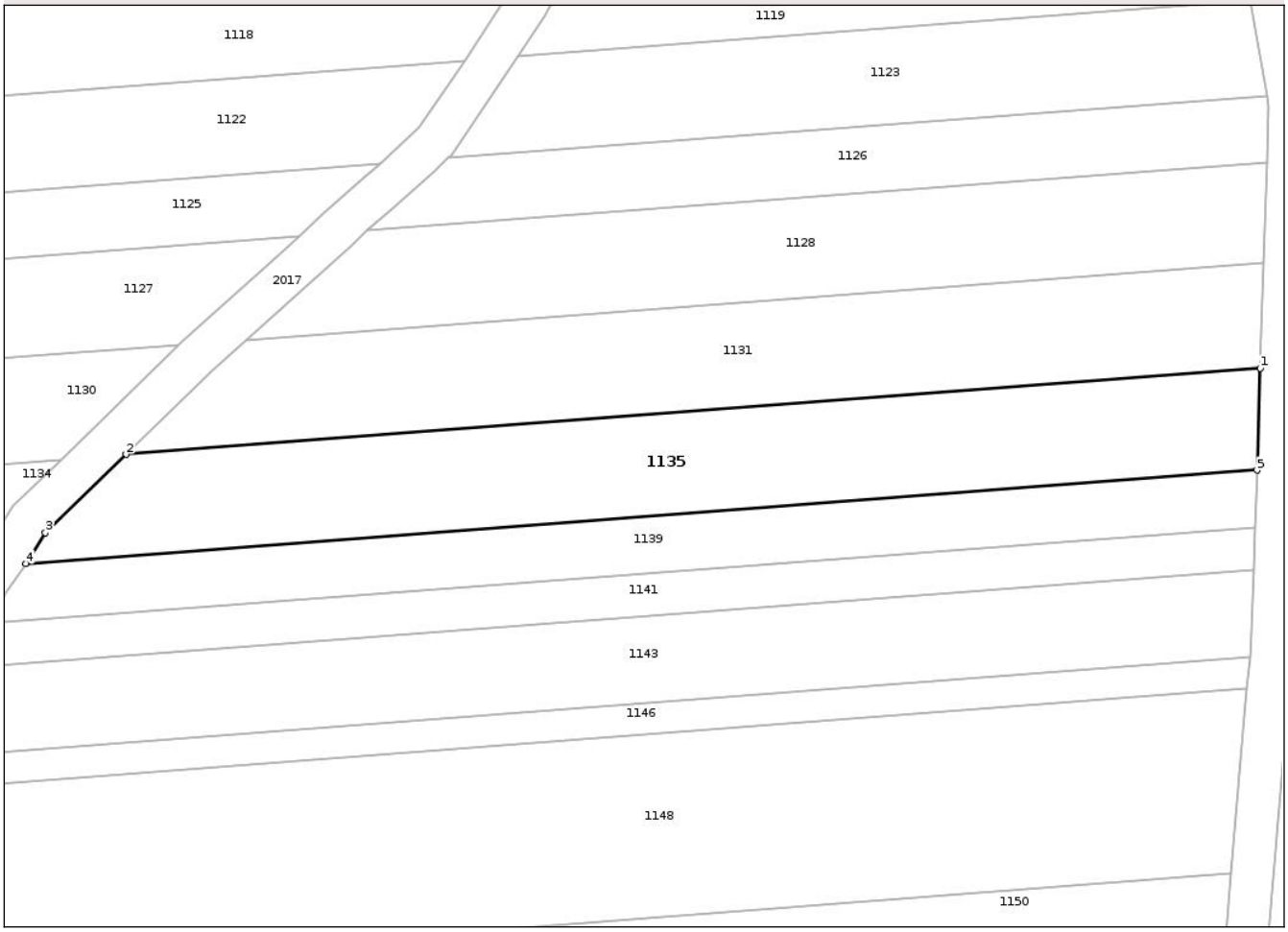
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.106 Masurata: 1.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.103	UA 18/201	-	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 1134.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.452,551 377.736,521	2	432.344,165 377.728,271	108.7
2	432.344,165 377.728,271	3	432.336,474 377.720,794	10.726
3	432.336,474 377.720,794	4	432.334,604 377.717,821	3.512
4	432.334,604 377.717,821	5	432.452,238 377.726,774	117.974
5	432.452,238 377.726,774	1	432.452,551 377.736,521	9.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.170	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1430, din 06/08/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ I. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

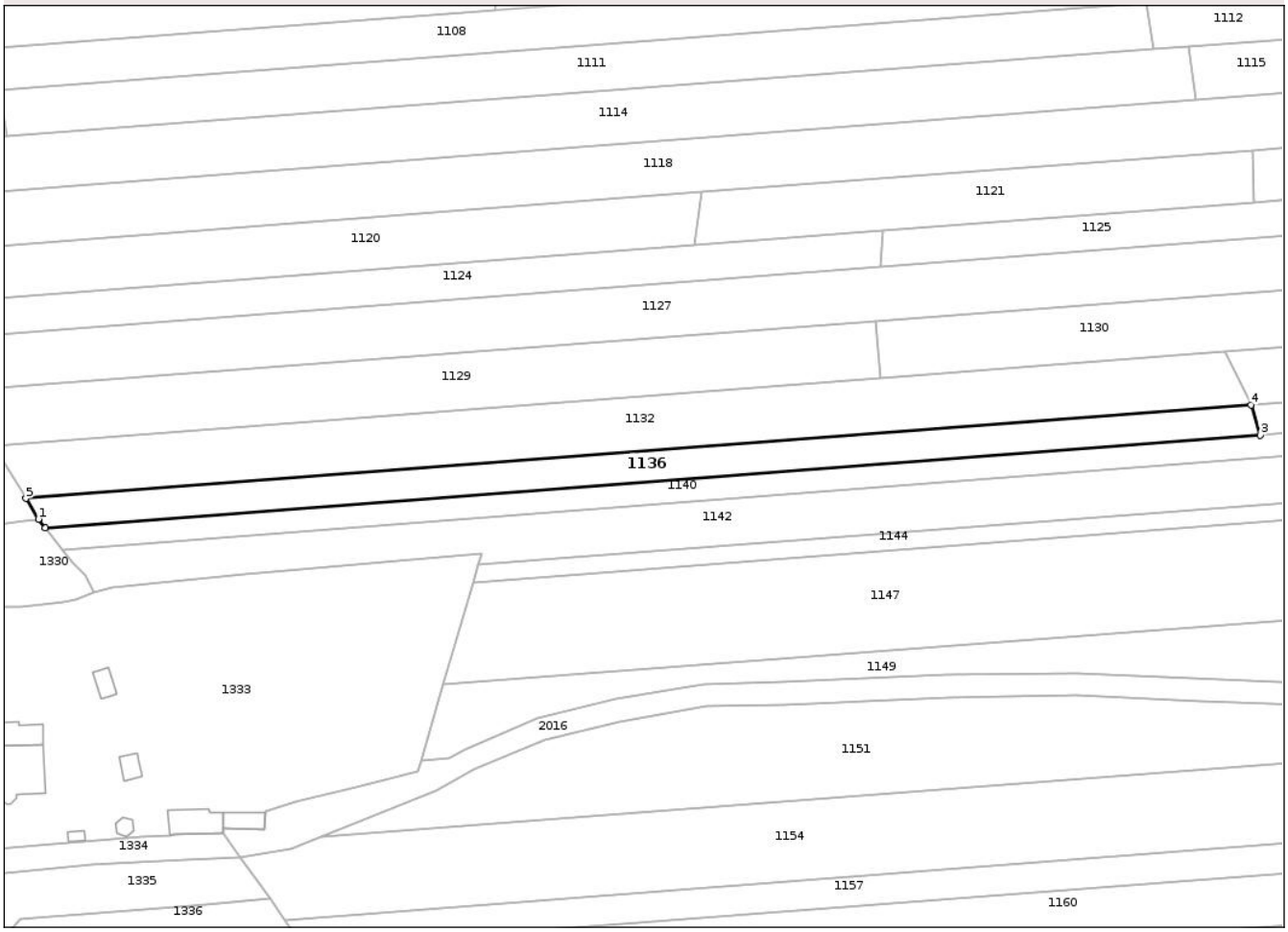
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.170	UA 18/201	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.801,95 377.673,459	2	431.803,149 377.671,936	1.938
2	431.803,149 377.671,936	3	432.017,462 377.688,248	214.933
3	432.017,462 377.688,248	4	432.015,812 377.693,557	5.559
4	432.015,812 377.693,557	5	431.799,732 377.677,11	216.705
5	431.799,732 377.677,11	1	431.801,95 377.673,459	4.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.170	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2564, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

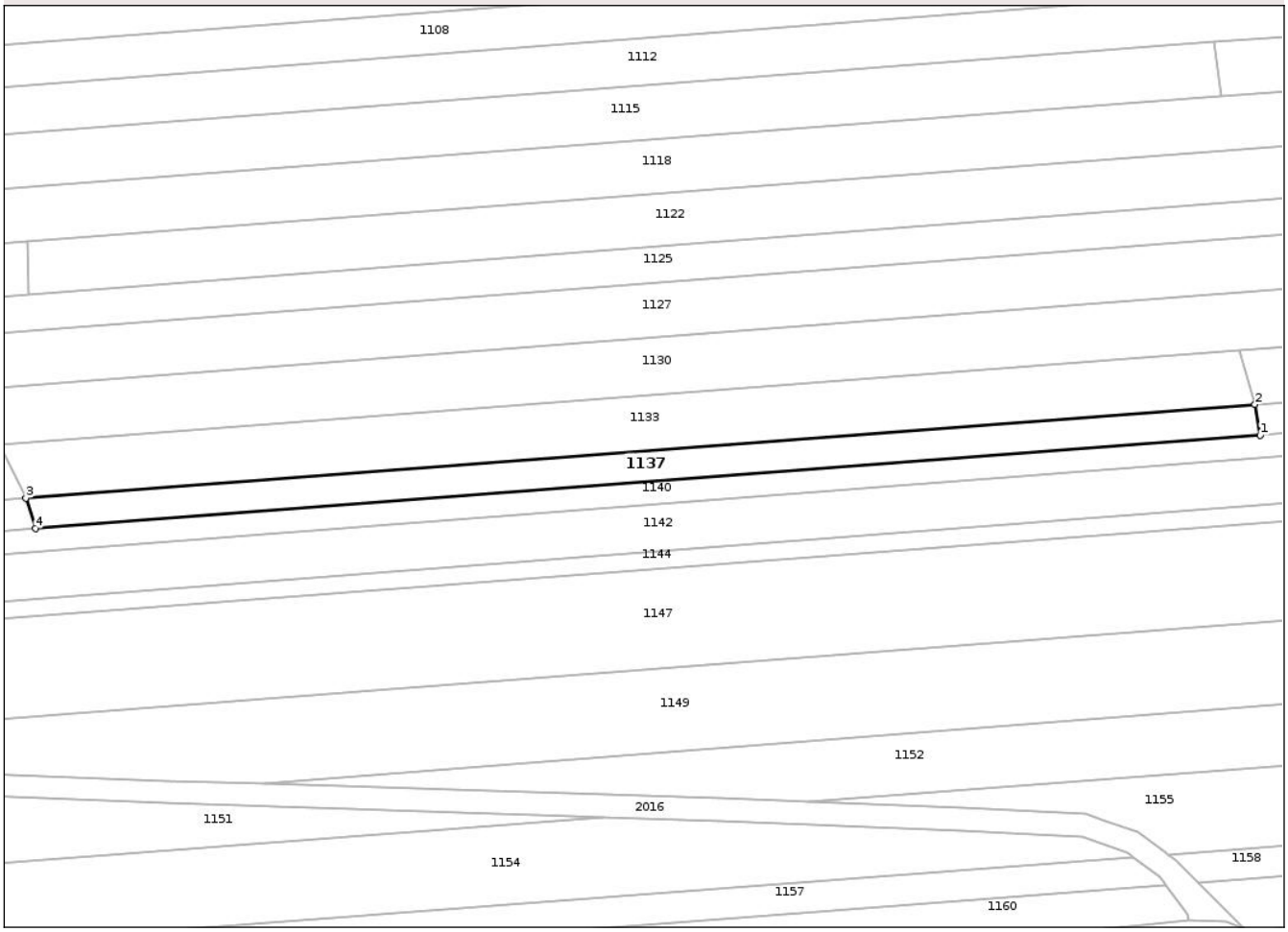
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.170	UA 18/201	46/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.232,362 377.704,604	2	432.231,446 377.709,969	5.443
2	432.231,446 377.709,969	3	432.015,812 377.693,557	216.258
3	432.015,812 377.693,557	4	432.017,462 377.688,248	5.559
4	432.017,462 377.688,248	1	432.232,362 377.704,604	215.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.170 Masurata: 521	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1435, din 06/08/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

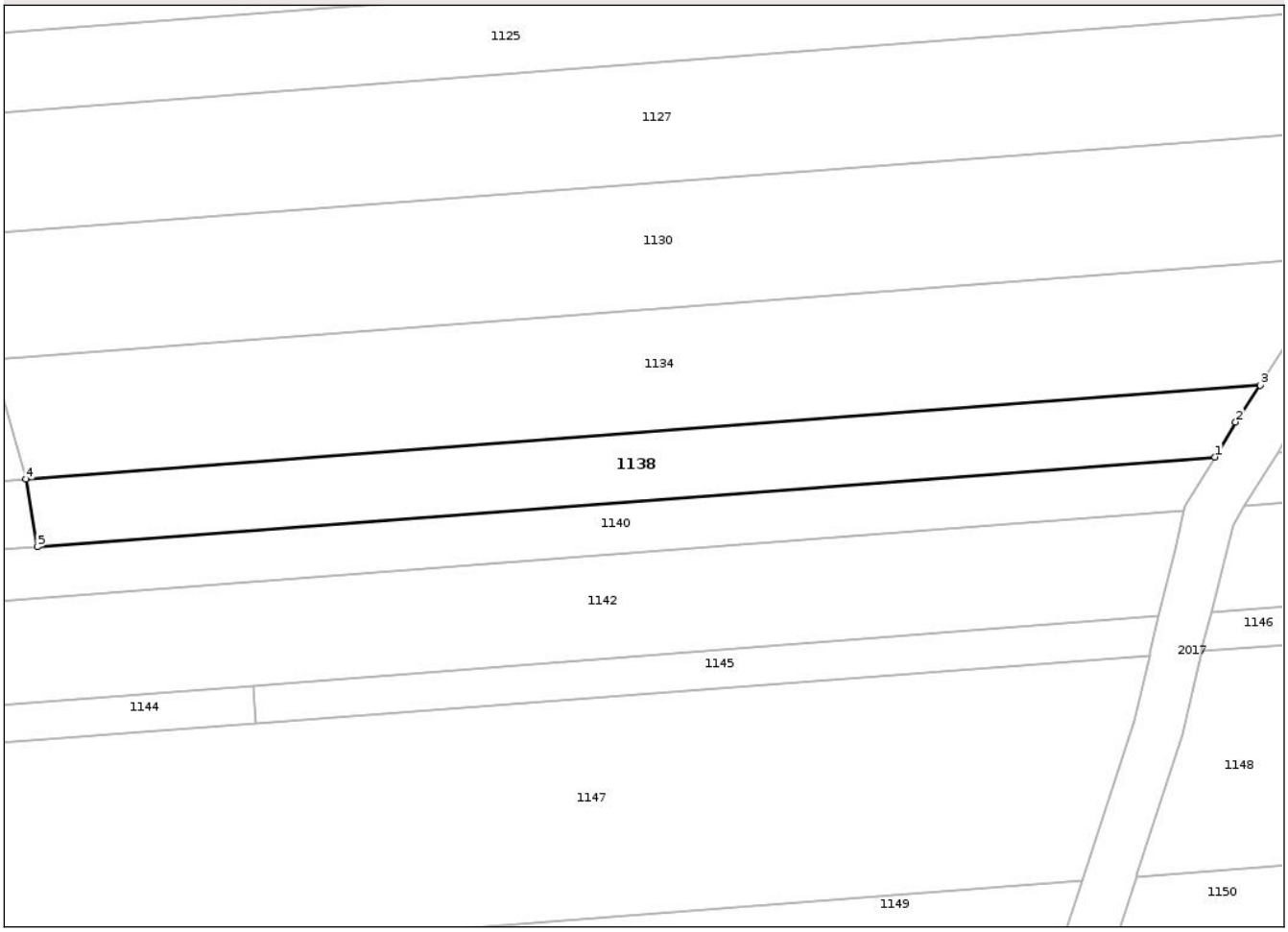
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.170 Masurata: 521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	521	UA 18/201F	-	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 1139.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.326,053 377.711,735	2	432.327,686 377.714,52	3.228
2	432.327,686 377.714,52	3	432.329,642 377.717,443	3.517
3	432.329,642 377.717,443	4	432.231,446 377.709,969	98.48
4	432.231,446 377.709,969	5	432.232,362 377.704,604	5.443
5	432.232,362 377.704,604	1	432.326,053 377.711,735	93.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.170 Masurata: 649	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1435, din 06/08/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

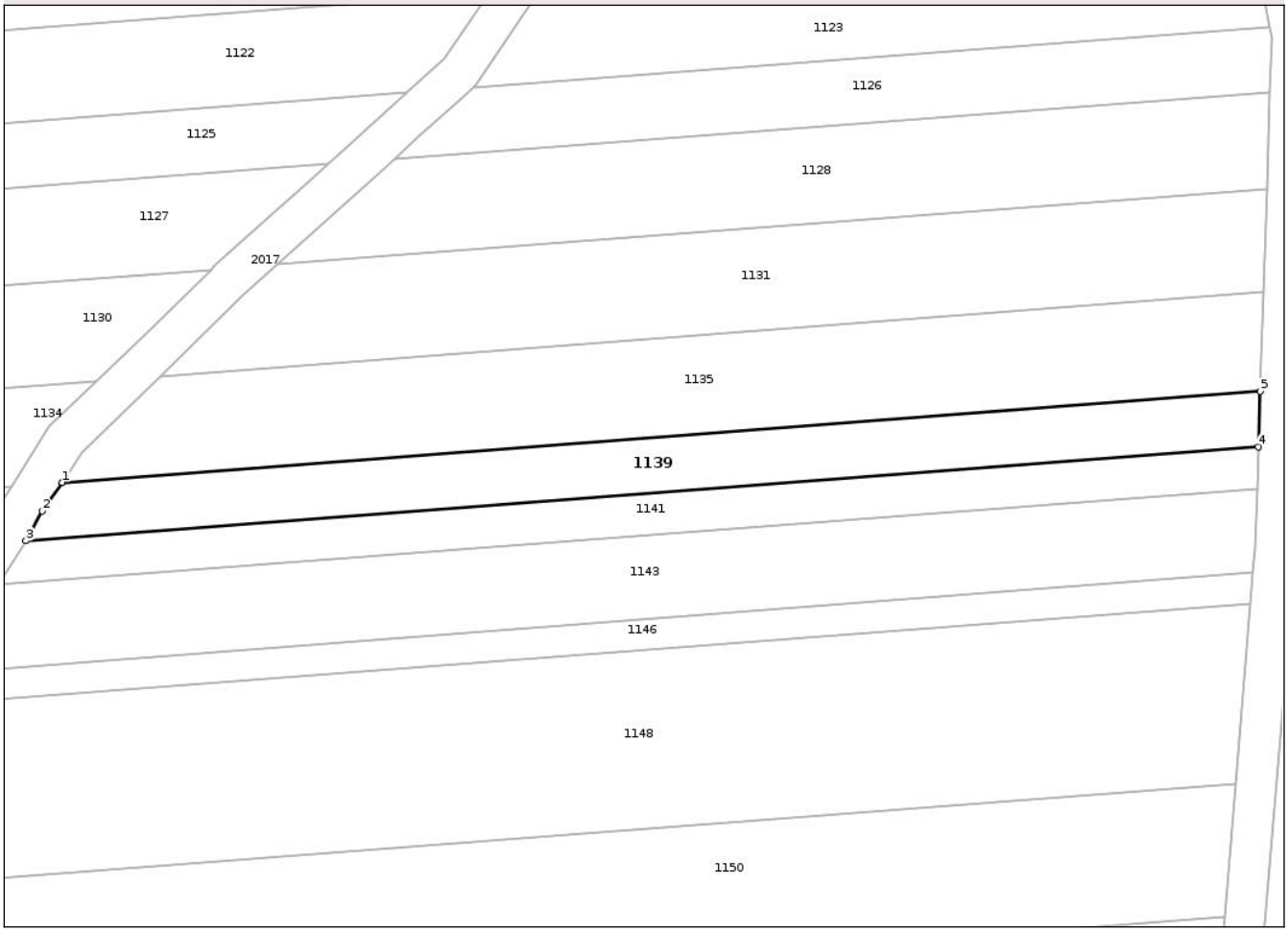
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.170 Masurata: 649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	649	UA 18/201F	-	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 1138.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.334,604 377.717,821	2	432.332,637 377.715,018	3.424
2	432.332,637 377.715,018	3	432.331,015 377.712,113	3.327
3	432.331,015 377.712,113	4	432.452,064 377.721,326	121.399
4	432.452,064 377.721,326	5	432.452,238 377.726,774	5.451
5	432.452,238 377.726,774	1	432.334,604 377.717,821	117.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.620 Masurata: 2.121	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1383, din 30/07/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

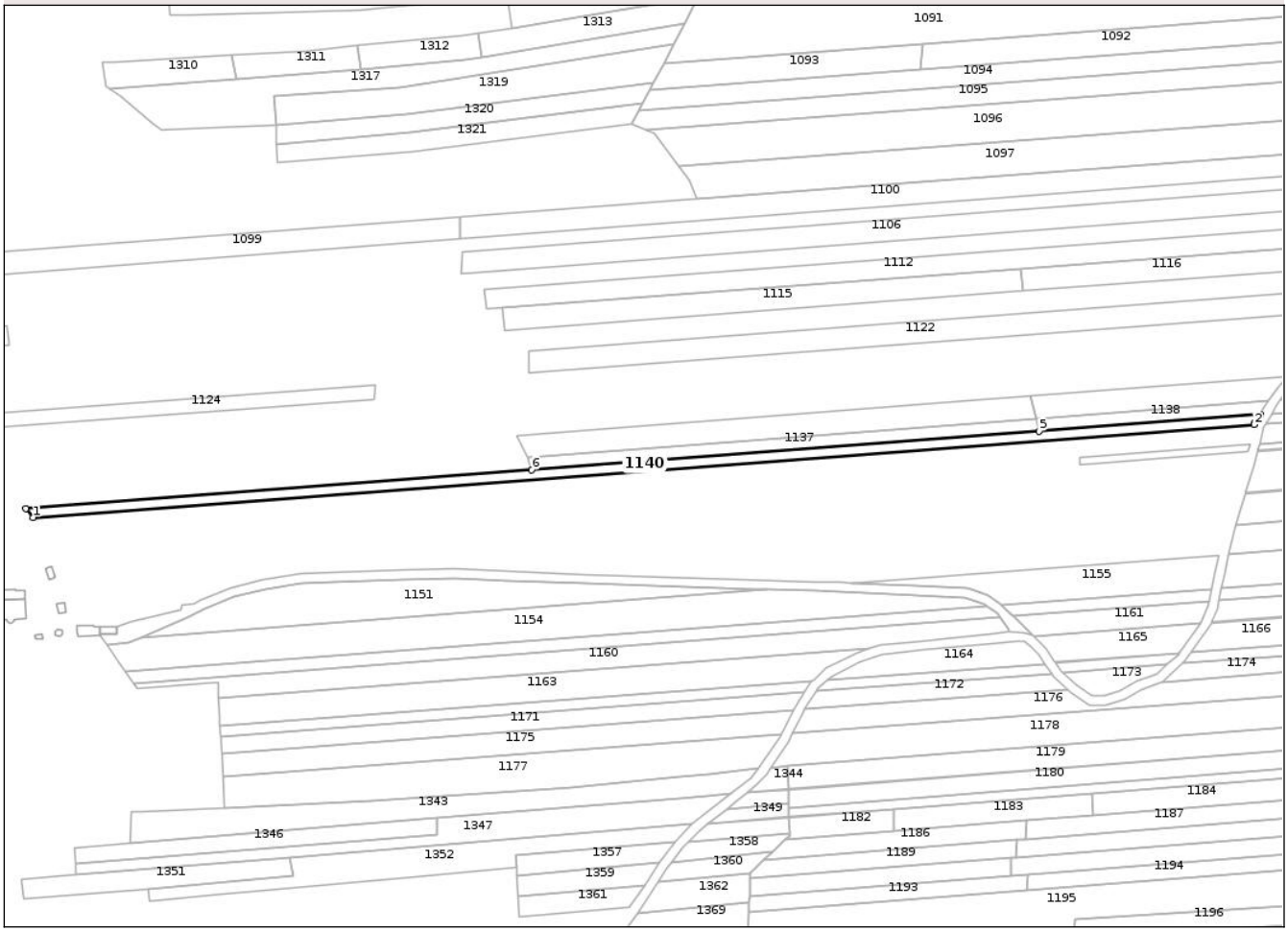
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.620 Masurata: 2.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.121	-	UA18/201A	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 1141.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.806,176 377.668,088	2	432.323,52 377.707,464	518.84
2	432.323,52 377.707,464	3	432.323,61 377.707,85	0.396
3	432.323,61 377.707,85	4	432.326,053 377.711,735	4.589
4	432.326,053 377.711,735	5	432.232,362 377.704,604	93.962
5	432.232,362 377.704,604	6	432.017,462 377.688,248	215.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.017,462 377.688,248	7	431.803,149 377.671,936	214.933
7	431.803,149 377.671,936	1	431.806,176 377.668,088	4.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.620 Masurata: 499	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1383, din 30/07/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

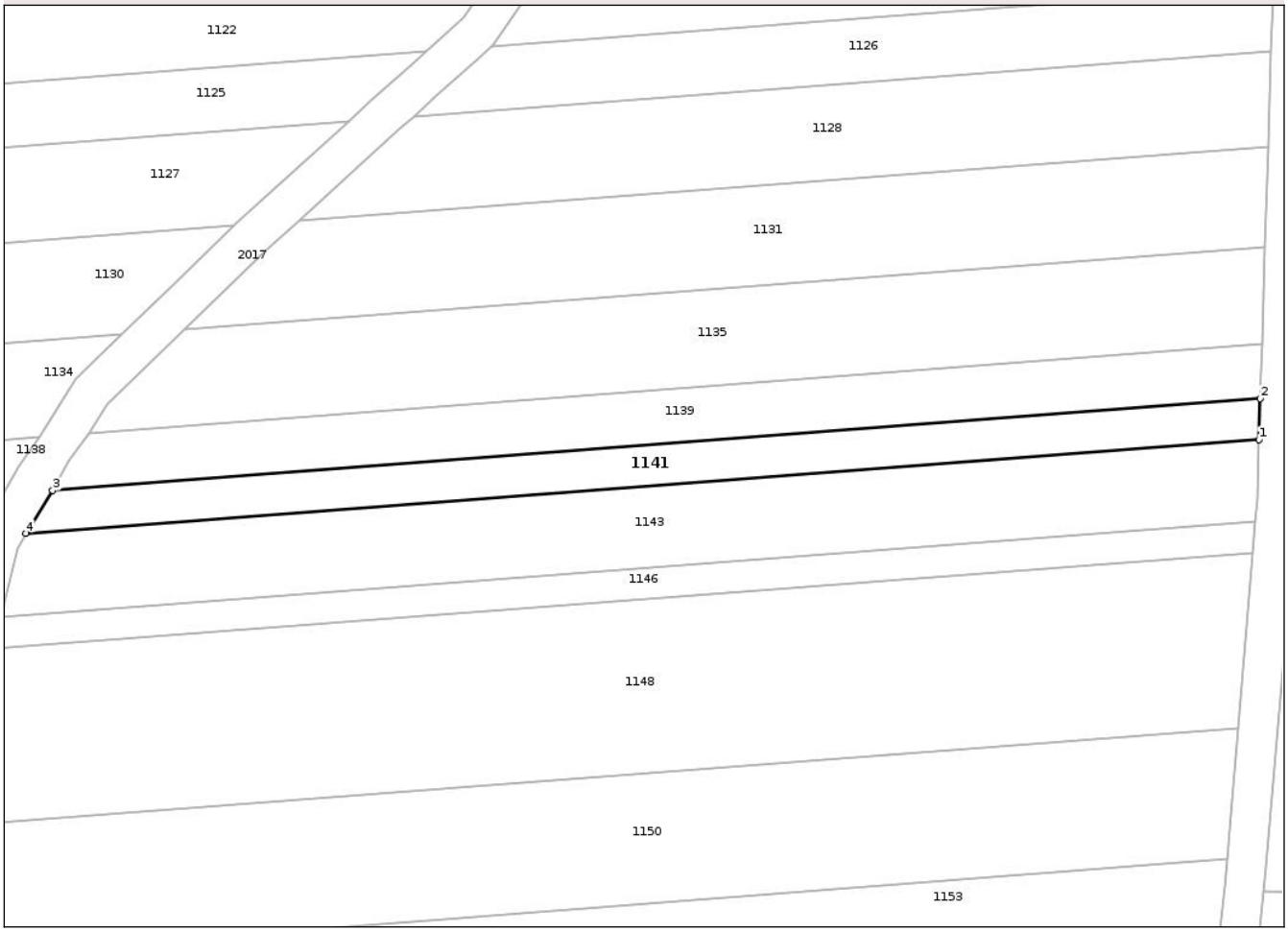
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.620 Masurata: 499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	499	-	UA18/201A	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 1140.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.451,933 377.717,237	2	432.452,064 377.721,326	4.091
2	432.452,064 377.721,326	3	432.331,015 377.712,113	121.399
3	432.331,015 377.712,113	4	432.328,322 377.707,829	5.06
4	432.328,322 377.707,829	1	432.451,933 377.717,237	123.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.143	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2565, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEȚ VALERIAN** 2) **VLĂDUȚ EUGEN** 3) **VLĂDUȚ VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

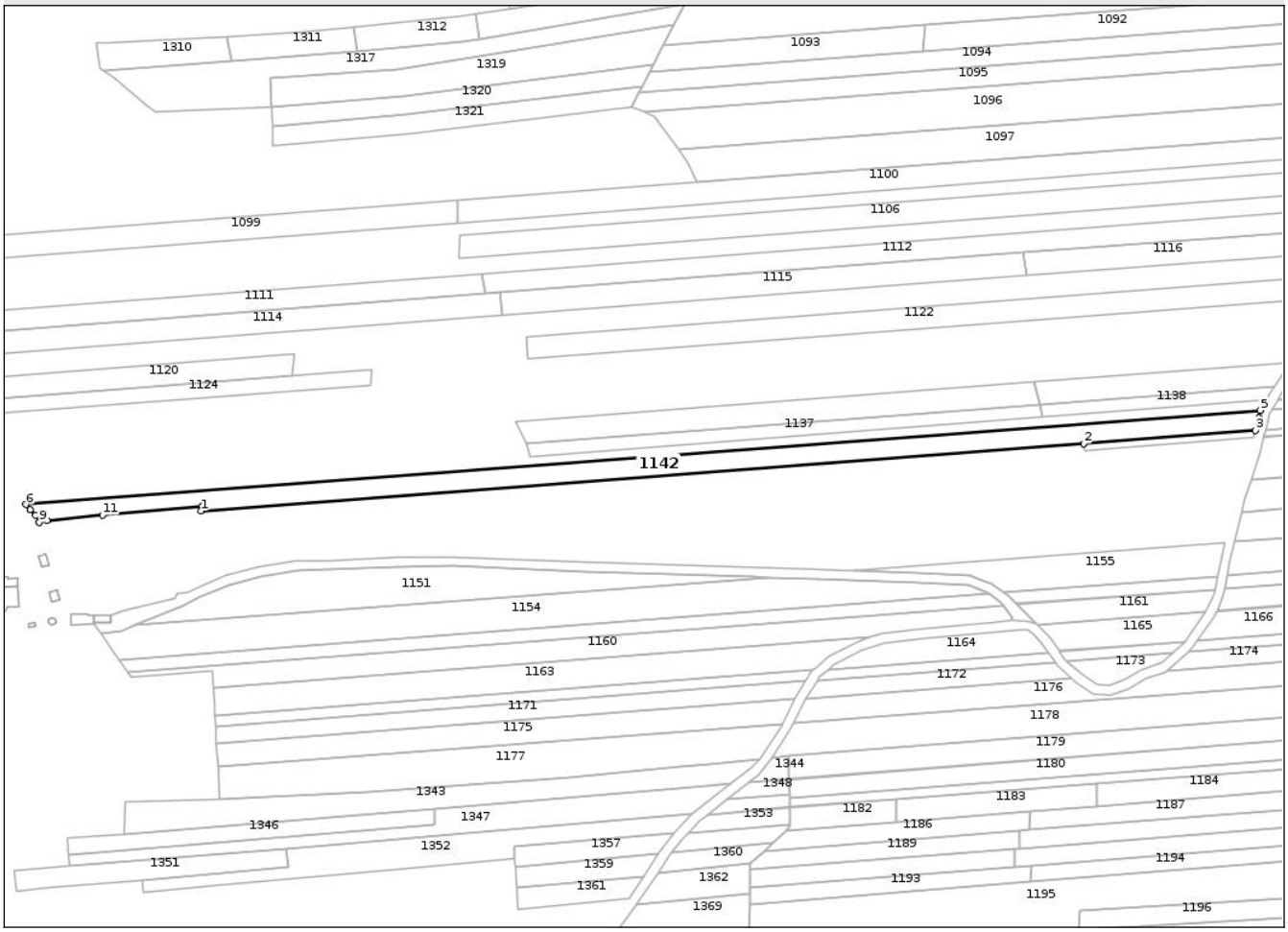
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.143	UA 18/201	49/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.879,567 377.665,414	2	432.249,503 377.693,57	371.006
2	432.249,503 377.693,57	3	432.321,571 377.699,056	72.277
3	432.321,571 377.699,056	4	432.322,919 377.704,345	5.458
4	432.322,919 377.704,345	5	432.323,52 377.707,464	3.176
5	432.323,52 377.707,464	6	431.806,176 377.668,088	518.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.806,176 377.668,088	7	431.807,908 377.665,886	2.802
7	431.807,908 377.665,886	8	431.810,313 377.663,496	3.391
8	431.810,313 377.663,496	9	431.811,811 377.660,554	3.301
9	431.811,811 377.660,554	10	431.815,017 377.661,329	3.298
10	431.815,017 377.661,329	11	431.838,297 377.663,711	23.402
11	431.838,297 377.663,711	12	431.880,122 377.667,299	41.979
12	431.880,122 377.667,299	1	431.879,567 377.665,414	1.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.032	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2565, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEȚ VALERIAN** 2) **VLĂDUȚ EUGEN** 3) **VLĂDUȚ VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

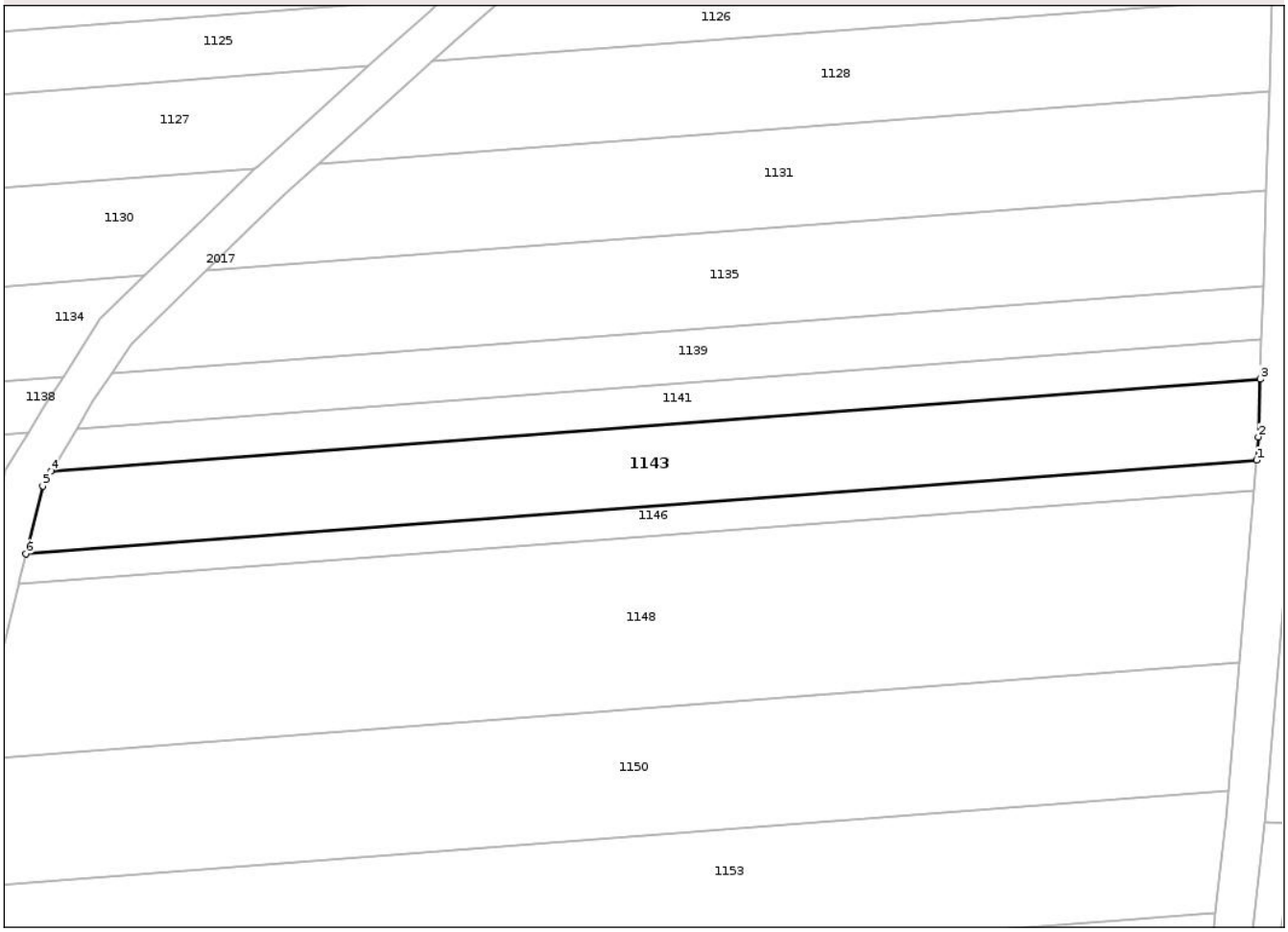
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.032	UA 18/201	49/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.451,544 377.708,948	2	432.451,743 377.711,323	2.383
2	432.451,743 377.711,323	3	432.451,933 377.717,237	5.917
3	432.451,933 377.717,237	4	432.328,322 377.707,829	123.969
4	432.328,322 377.707,829	5	432.327,479 377.706,319	1.729
5	432.327,479 377.706,319	6	432.325,751 377.699,374	7.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.325,751 377.699,374	1	432.451,544 377.708,948	126.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.125	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2566, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARPALA GHEORGHIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

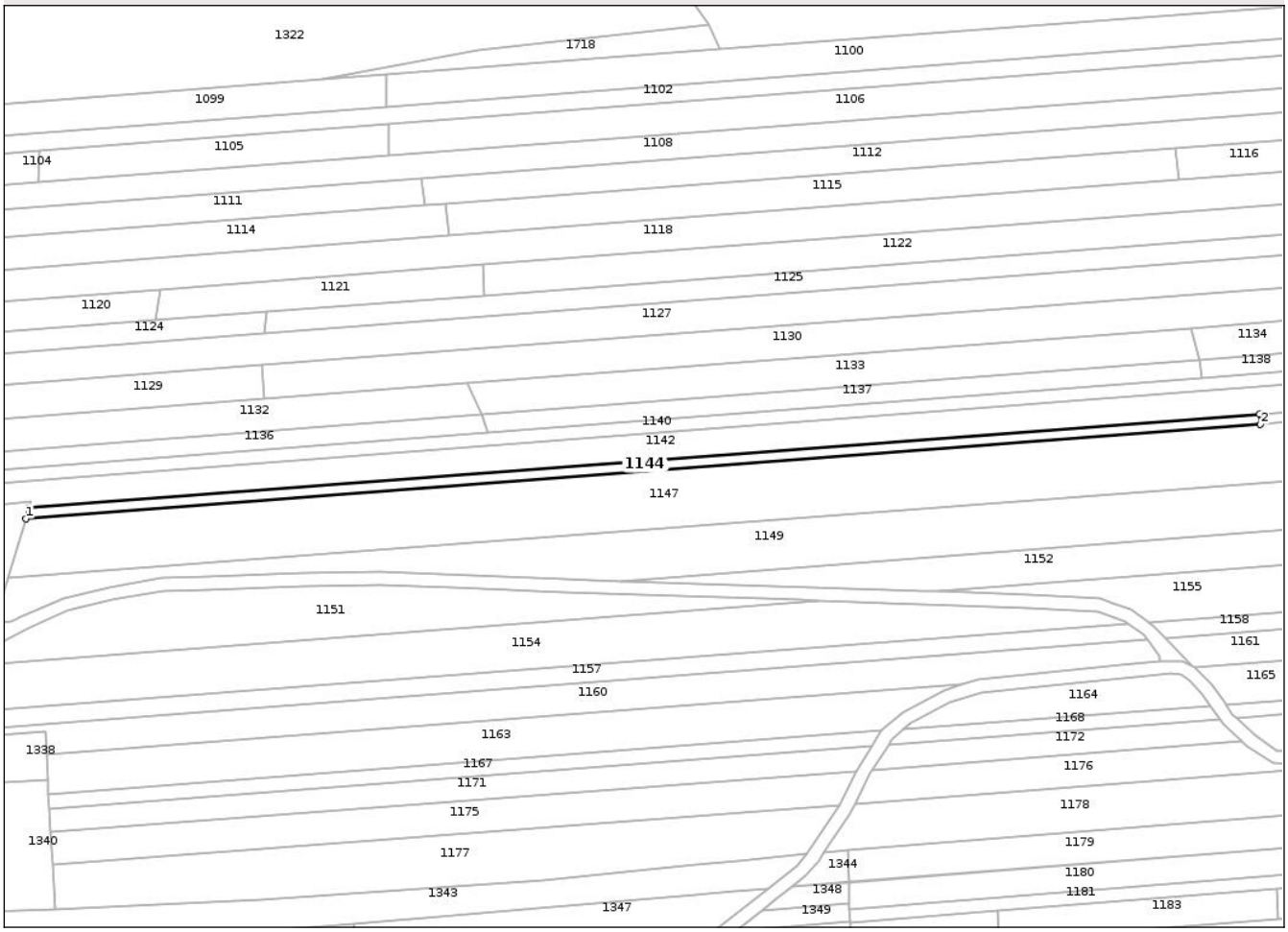
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.125	UA 18/201	50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.878,653 377.662,308	2	432.249,76 377.690,554	372.18
2	432.249,76 377.690,554	3	432.249,503 377.693,57	3.027
3	432.249,503 377.693,57	4	431.879,567 377.665,414	371.006
4	431.879,567 377.665,414	1	431.878,653 377.662,308	3.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 217	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1270, din 25/10/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLĂDUŢ DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

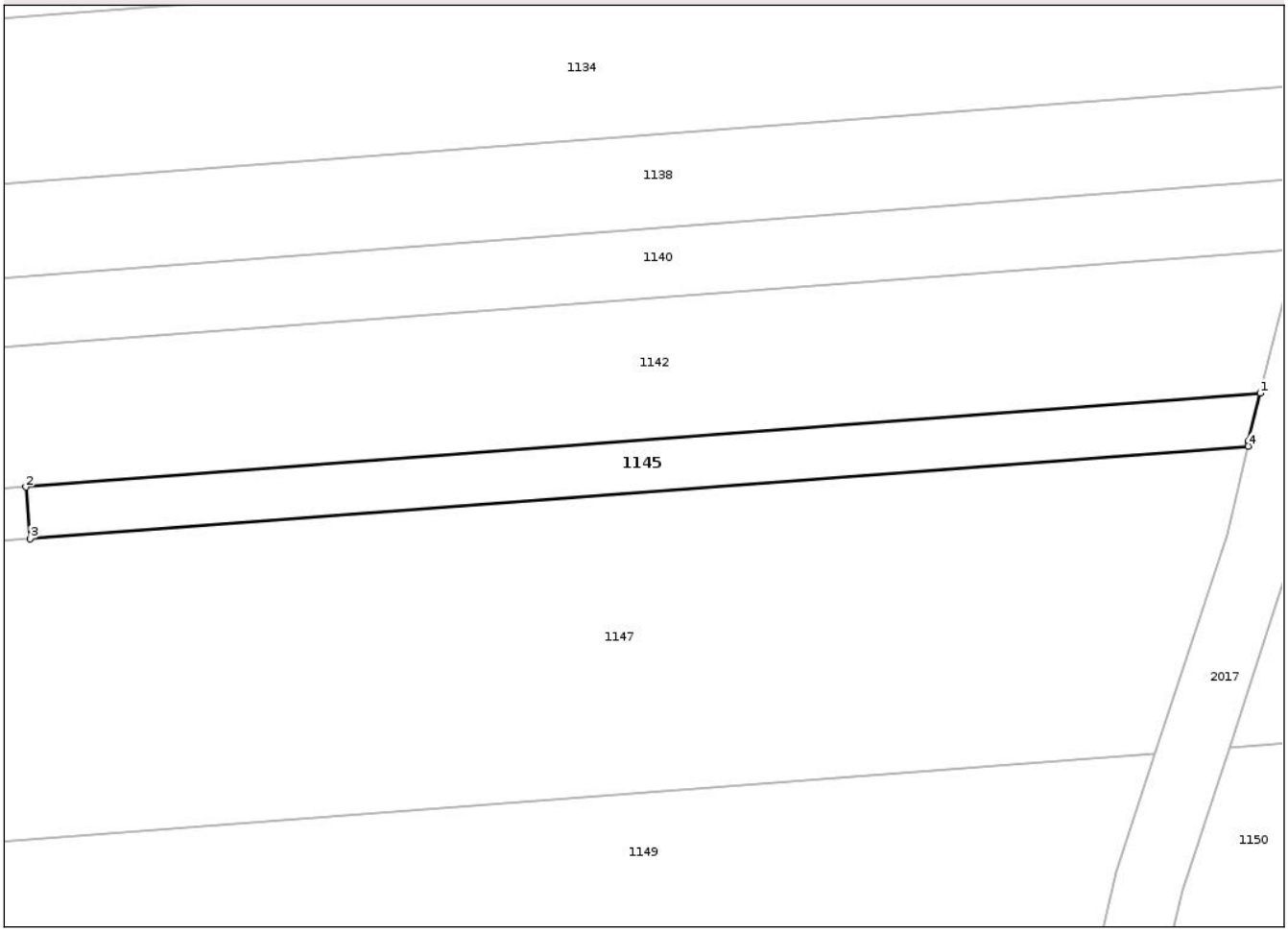
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	217	18	18/201AG	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 1146.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.321,571 377.699,056	2	432.249,503 377.693,57	72.277
2	432.249,503 377.693,57	3	432.249,76 377.690,554	3.027
3	432.249,76 377.690,554	4	432.320,853 377.695,965	71.299
4	432.320,853 377.695,965	5	432.320,876 377.696,222	0.258
5	432.320,876 377.696,222	1	432.321,571 377.699,056	2.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 383	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1270, din 25/10/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLĂDUŢ DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

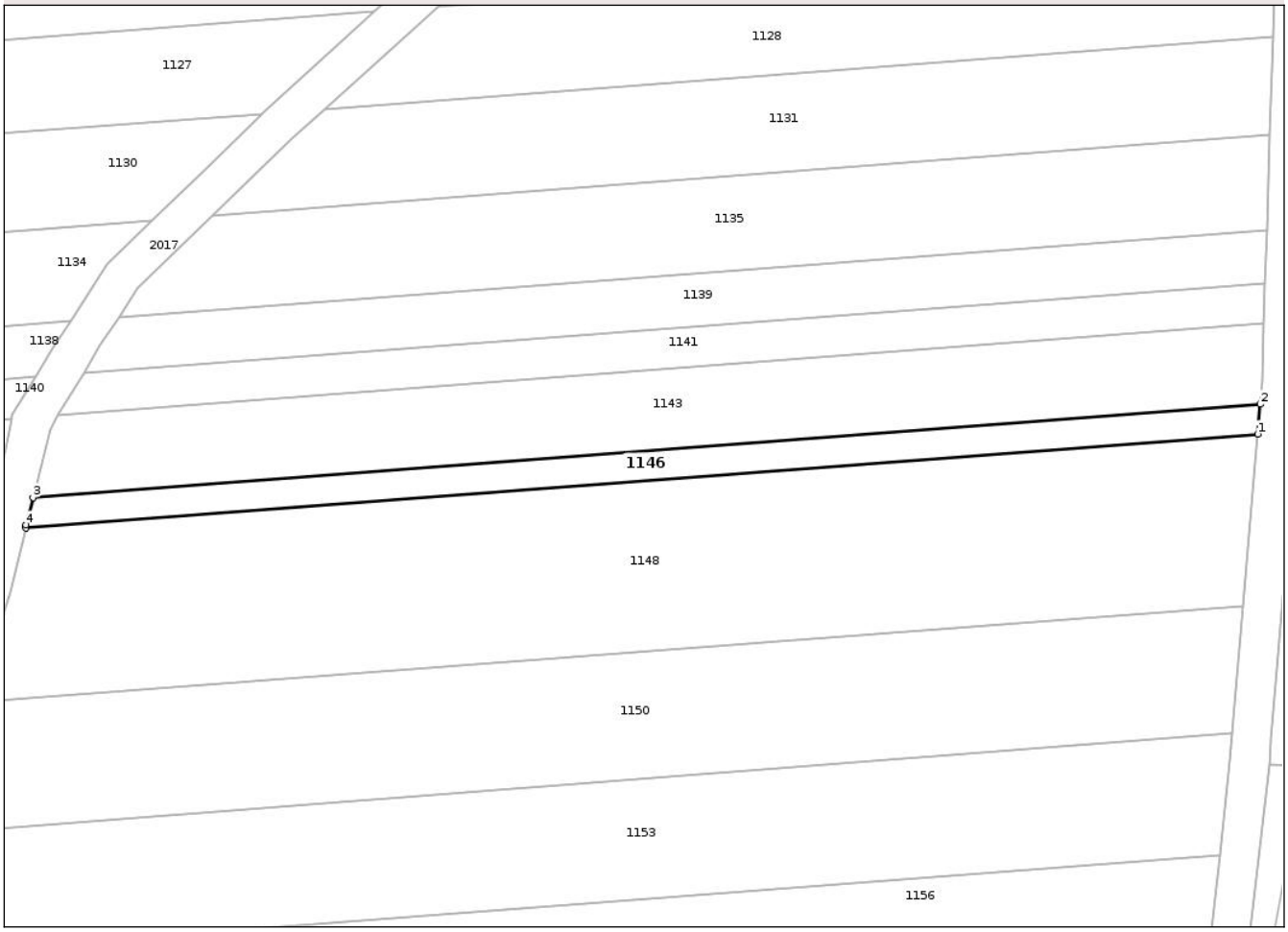
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	383	18	18/201AG	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 1145.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.451,288 377.705,892	2	432.451,544 377.708,948	3.067
2	432.451,544 377.708,948	3	432.325,751 377.699,374	126.157
3	432.325,751 377.699,374	4	432.325,031 377.696,583	2.882
4	432.325,031 377.696,583	5	432.325,034 377.696,283	0.3
5	432.325,034 377.696,283	1	432.451,288 377.705,892	126.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 7.756	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1408, din 05/08/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRUŞCĂ MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

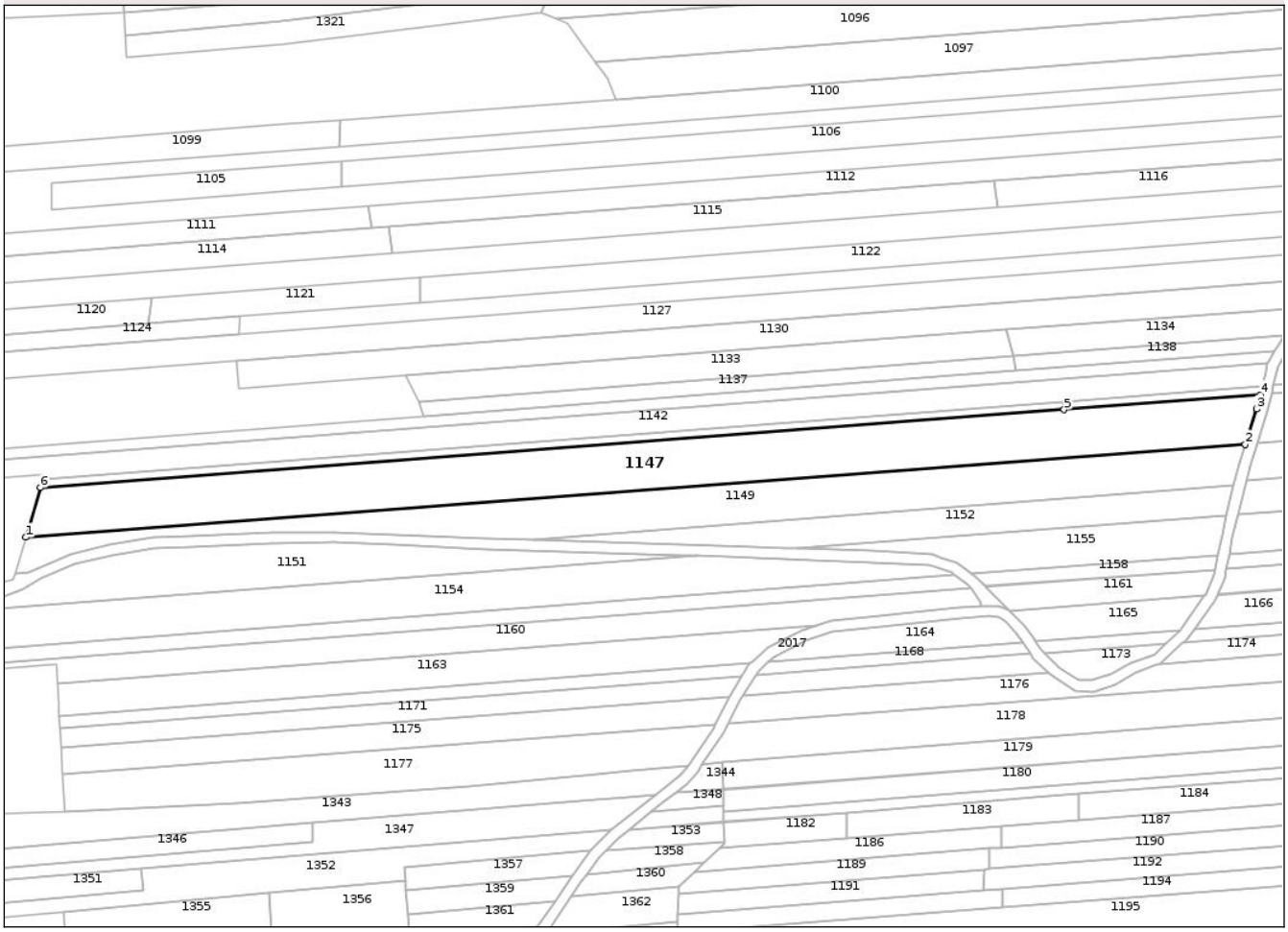
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 7.756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.756	UA 18/201A, UA 18/201F	-	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 1148.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.873,375 377.644,37	2	432.315,447 377.678,017	443.351
2	432.315,447 377.678,017	3	432.319,613 377.690,78	13.426
3	432.319,613 377.690,78	4	432.320,853 377.695,965	5.331
4	432.320,853 377.695,965	5	432.249,76 377.690,554	71.299
5	432.249,76 377.690,554	6	431.878,653 377.662,308	372.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.878,653 377.662,308	1	431.873,375 377.644,37	18.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 2.244	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1408, din 05/08/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRUŞCĂ MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

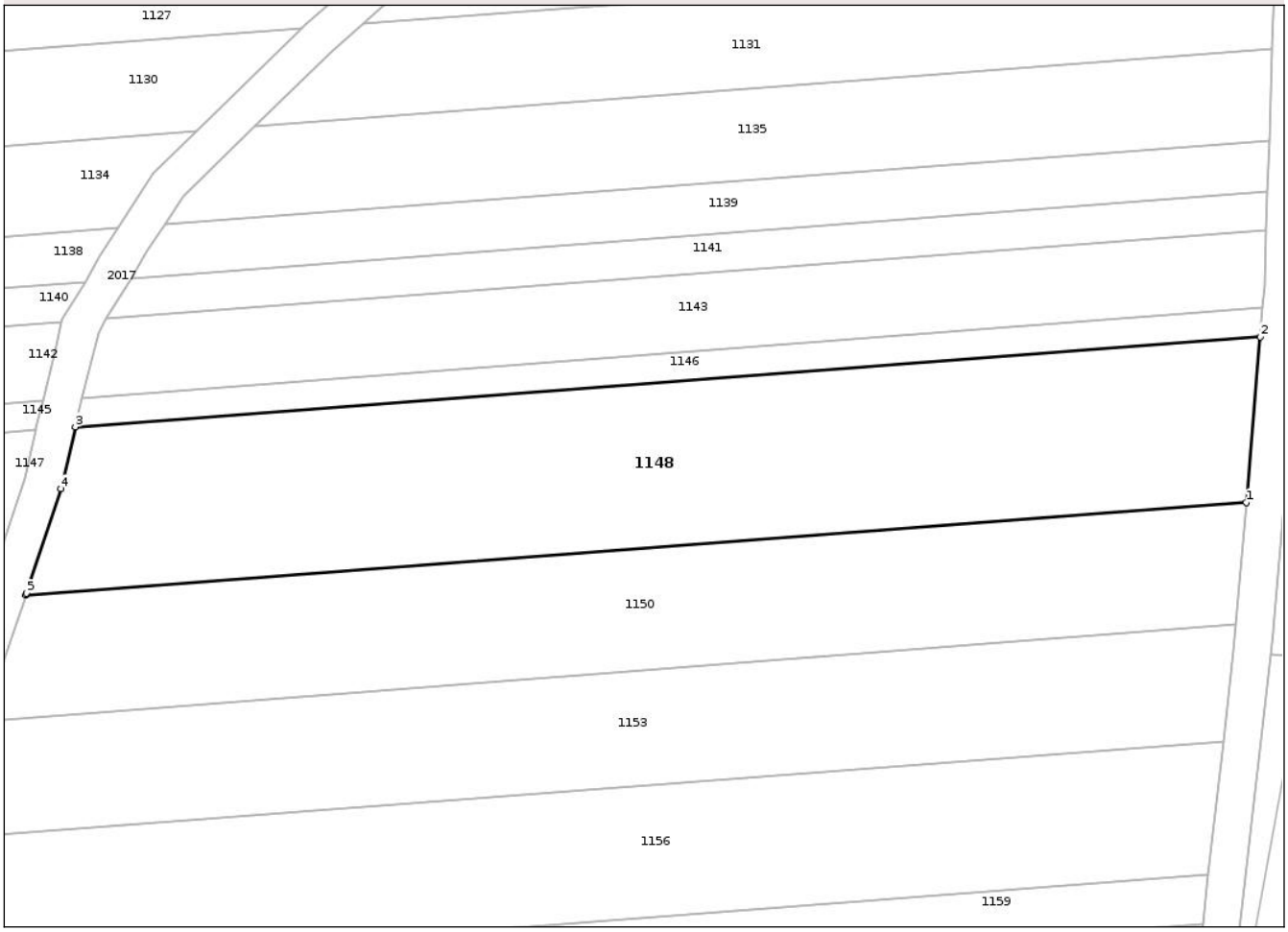
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 2.244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.244	UA 18/201A, UA 18/201F	-	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 1147.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.449,807 377.688,244	2	432.451,288 377.705,892	17.71
2	432.451,288 377.705,892	3	432.325,034 377.696,283	126.619
3	432.325,034 377.696,283	4	432.323,474 377.689,712	6.754
4	432.323,474 377.689,712	5	432.319,84 377.678,568	11.722
5	432.319,84 377.678,568	6	432.319,767 377.678,346	0.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.319,767 377.678,346	1	432.449,807 377.688,244	130.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.900 Masurata: 5.189	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1269, din 25/10/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRUŞCĂ M. CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

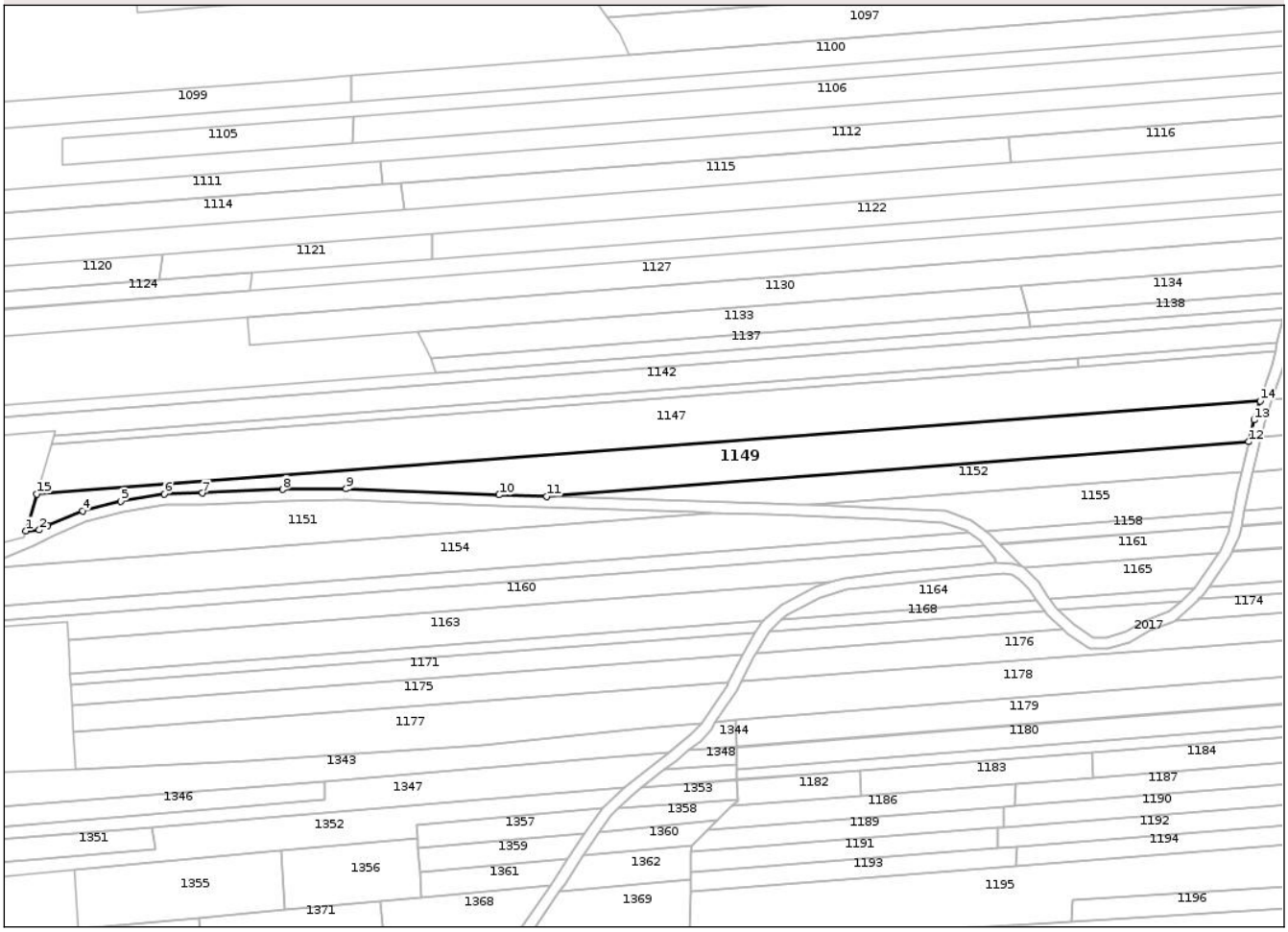
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.900 Masurata: 5.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.189	18	18/201AF	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 1150.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.869,448 377.631,027	2	431.874,305 377.631,396	4.871
2	431.874,305 377.631,396	3	431.877,235 377.632,958	3.32
3	431.877,235 377.632,958	4	431.889,868 377.638,32	13.724
4	431.889,868 377.638,32	5	431.903,703 377.641,76	14.256
5	431.903,703 377.641,76	6	431.919,439 377.644,456	15.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.919,439 377.644,456	7	431.933,218 377.644,744	13.782
7	431.933,218 377.644,744	8	431.962,241 377.646,01	29.051
8	431.962,241 377.646,01	9	431.985,168 377.646,251	22.928
9	431.985,168 377.646,251	10	432.040,407 377.644,062	55.282
10	432.040,407 377.644,062	11	432.057,531 377.643,518	17.133
11	432.057,531 377.643,518	12	432.311,303 377.663,302	254.542
12	432.311,303 377.663,302	13	432.313,175 377.671,126	8.045
13	432.313,175 377.671,126	14	432.315,447 377.678,017	7.256
14	432.315,447 377.678,017	15	431.873,375 377.644,37	443.351
15	431.873,375 377.644,37	1	431.869,448 377.631,027	13.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.900 Masurata: 1.711	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1269, din 25/10/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRUŞCĂ M. CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

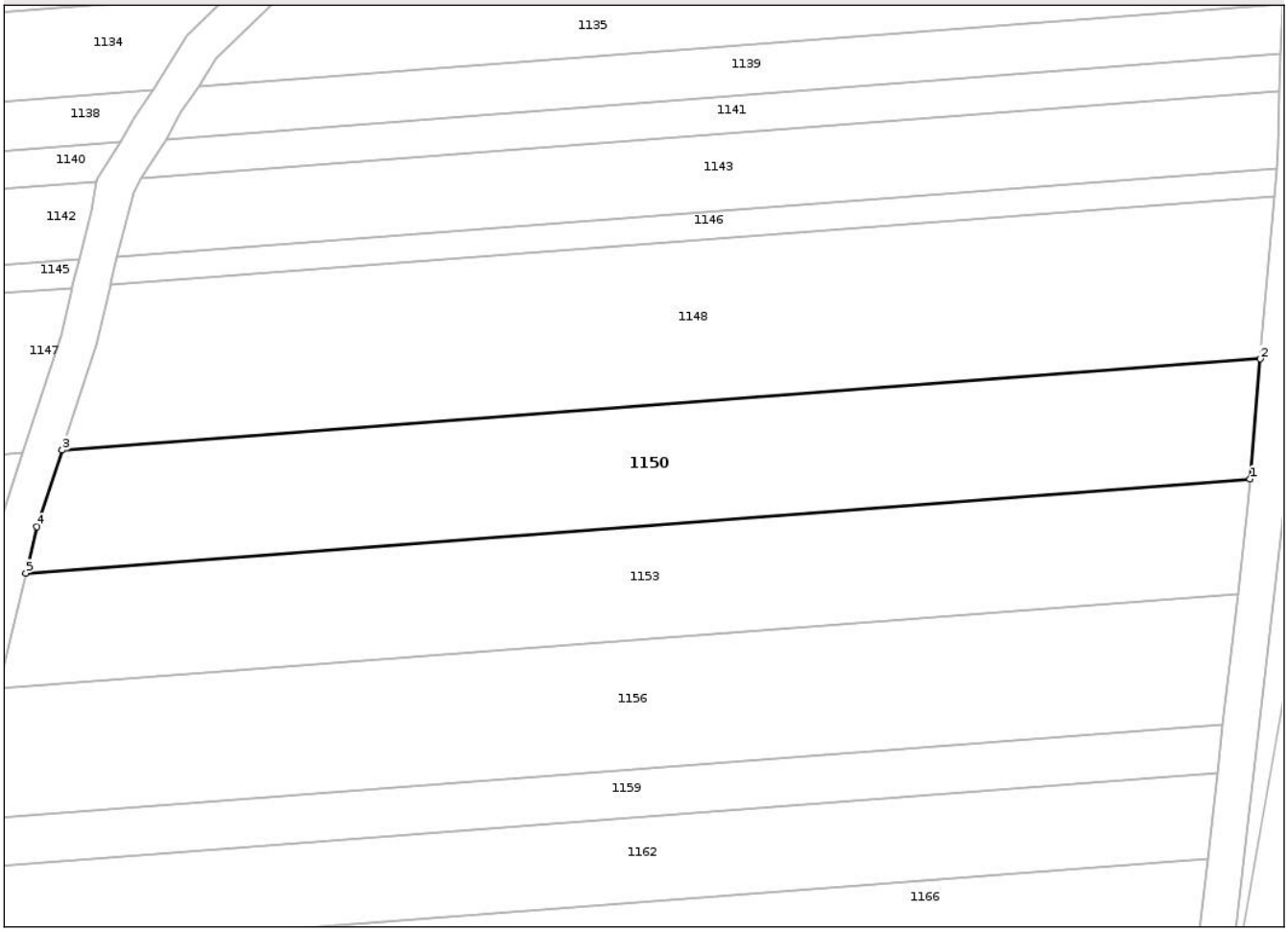
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.900 Masurata: 1.711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.711	18	18/201AF	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 1149.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.448,713 377.675,202	2	432.449,807 377.688,244	13.088
2	432.449,807 377.688,244	3	432.319,767 377.678,346	130.416
3	432.319,767 377.678,346	4	432.317,026 377.670,032	8.754
4	432.317,026 377.670,032	5	432.315,822 377.665,001	5.173
5	432.315,822 377.665,001	1	432.448,713 377.675,202	133.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.600 Masurata: 2.766	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1268, din 25/10/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRUŞCĂ M. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

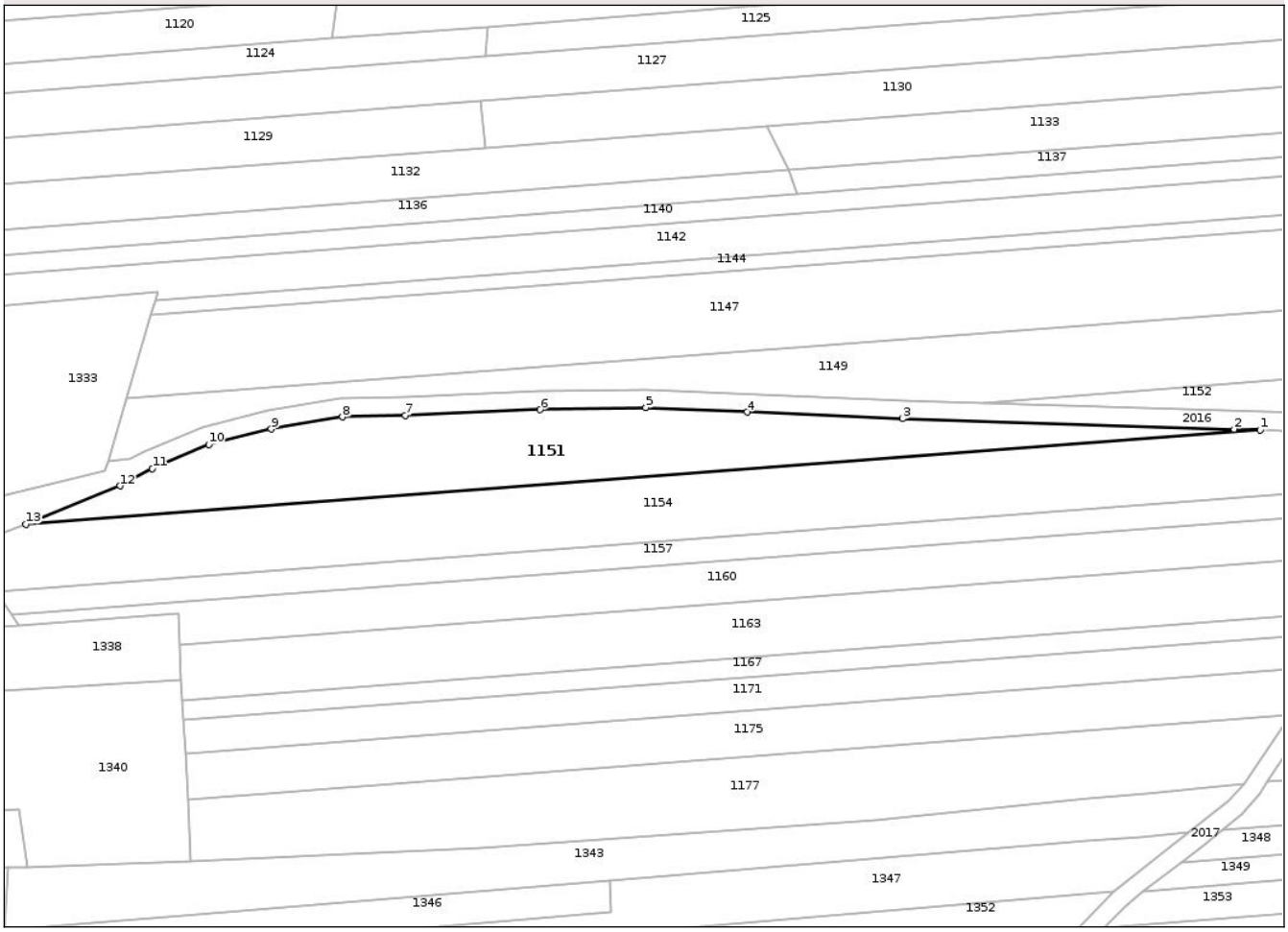
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.600 Masurata: 2.766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.766	18	18/201A	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 1152, 1153.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.117,103 377.637,618	2	432.111,499 377.637,808	5.607
2	432.111,499 377.637,808	3	432.040,273 377.640,069	71.262
3	432.040,273 377.640,069	4	432.006,815 377.641,482	33.488
4	432.006,815 377.641,482	5	431.985,05 377.642,401	21.784
5	431.985,05 377.642,401	6	431.962,363 377.642,012	22.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.962,363 377.642,012	7	431.933,347 377.640,746	29.044
7	431.933,347 377.640,746	8	431.919,82 377.640,463	13.53
8	431.919,82 377.640,463	9	431.904,524 377.637,843	15.519
9	431.904,524 377.637,843	10	431.891,14 377.634,514	13.792
10	431.891,14 377.634,514	11	431.878,96 377.629,345	13.231
11	431.878,96 377.629,345	12	431.872,037 377.625,655	7.845
12	431.872,037 377.625,655	13	431.851,813 377.617,427	21.834
13	431.851,813 377.617,427	1	432.117,103 377.637,618	266.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.600 Masurata: 2.189	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1268, din 25/10/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRUŞCĂ M. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

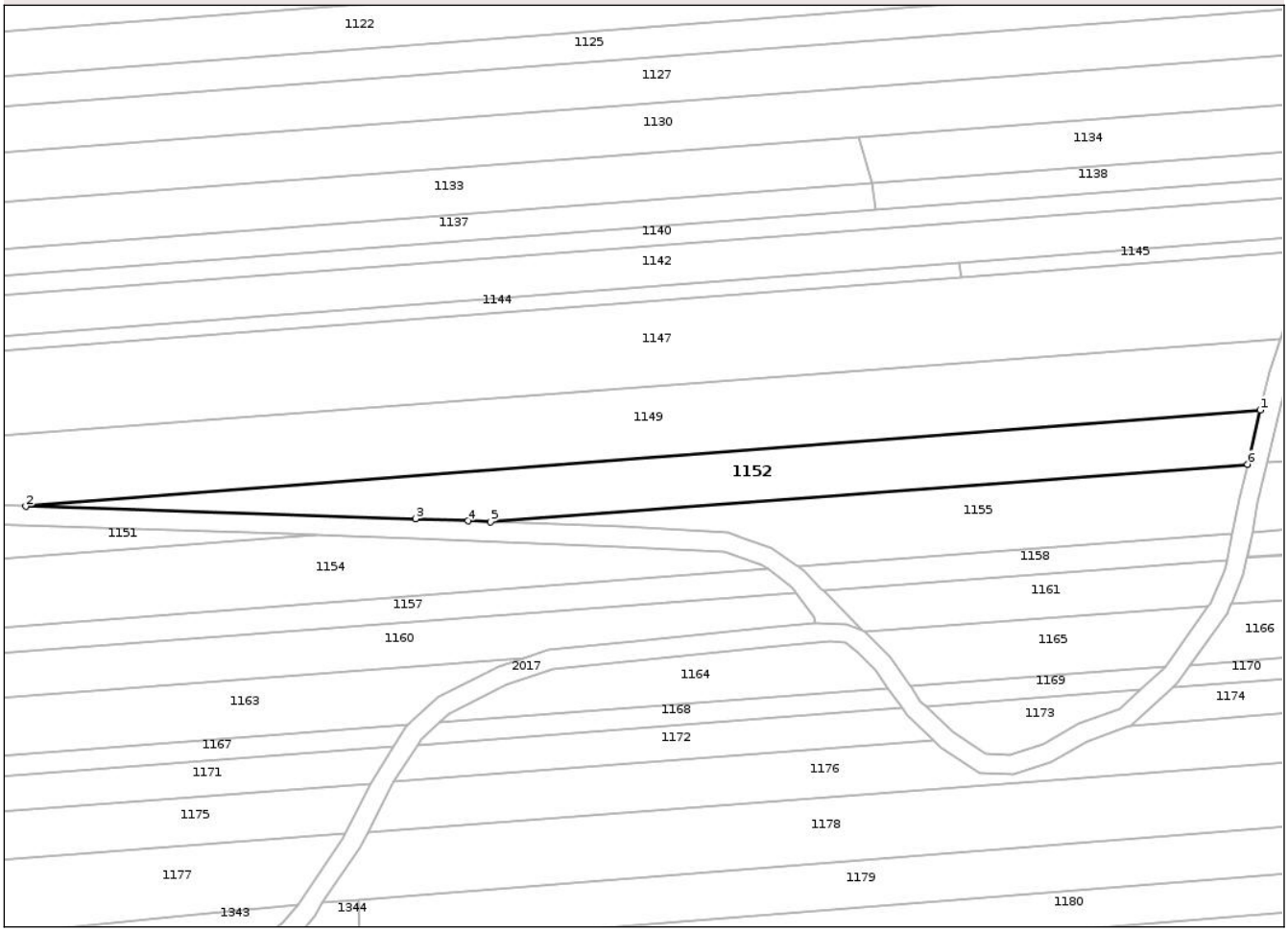
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.600 Masurata: 2.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.189	18	18/201A	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 1151, 1153.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.311,303 377.663,302	2	432.057,531 377.643,518	254.542
2	432.057,531 377.643,518	3	432.137,621 377.640,975	80.13
3	432.137,621 377.640,975	4	432.148,422 377.640,542	10.81
4	432.148,422 377.640,542	5	432.153,098 377.640,358	4.68
5	432.153,098 377.640,358	6	432.308,645 377.652,197	155.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.308,645 377.652,197	1	432.311,303 377.663,302	11.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.600 Masurata: 1.645	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1268, din 25/10/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRUŞCĂ M. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

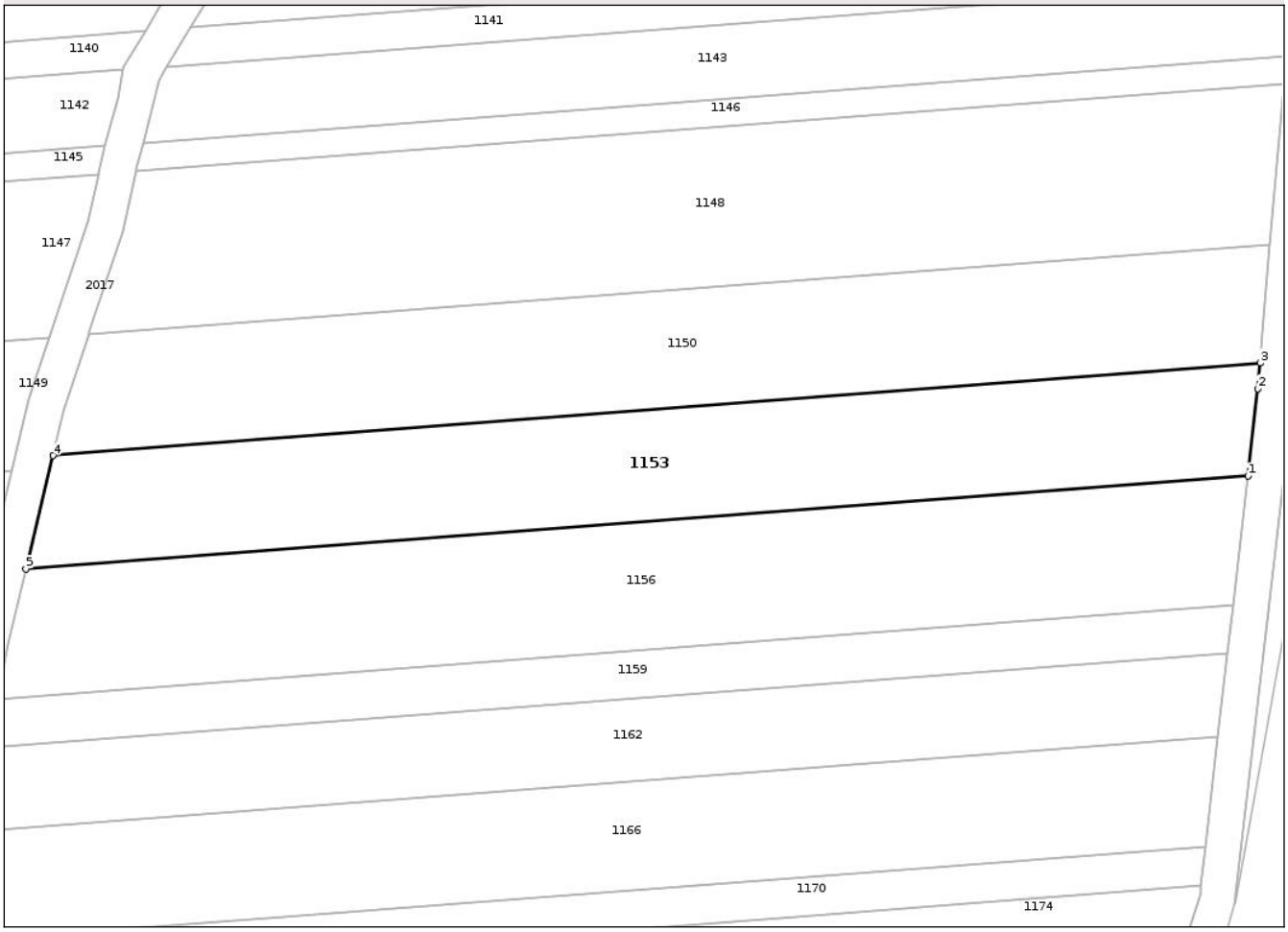
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.600 Masurata: 1.645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.645	18	18/201A	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 1151, 1152.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.447,374 377.662,756	2	432.448,475 377.672,369	9.676
2	432.448,475 377.672,369	3	432.448,713 377.675,202	2.843
3	432.448,713 377.675,202	4	432.315,822 377.665,001	133.282
4	432.315,822 377.665,001	5	432.312,834 377.652,516	12.838
5	432.312,834 377.652,516	1	432.447,374 377.662,756	134.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.115 Masurata: 4.662	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1233, din 25/10/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRUŞCĂ GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

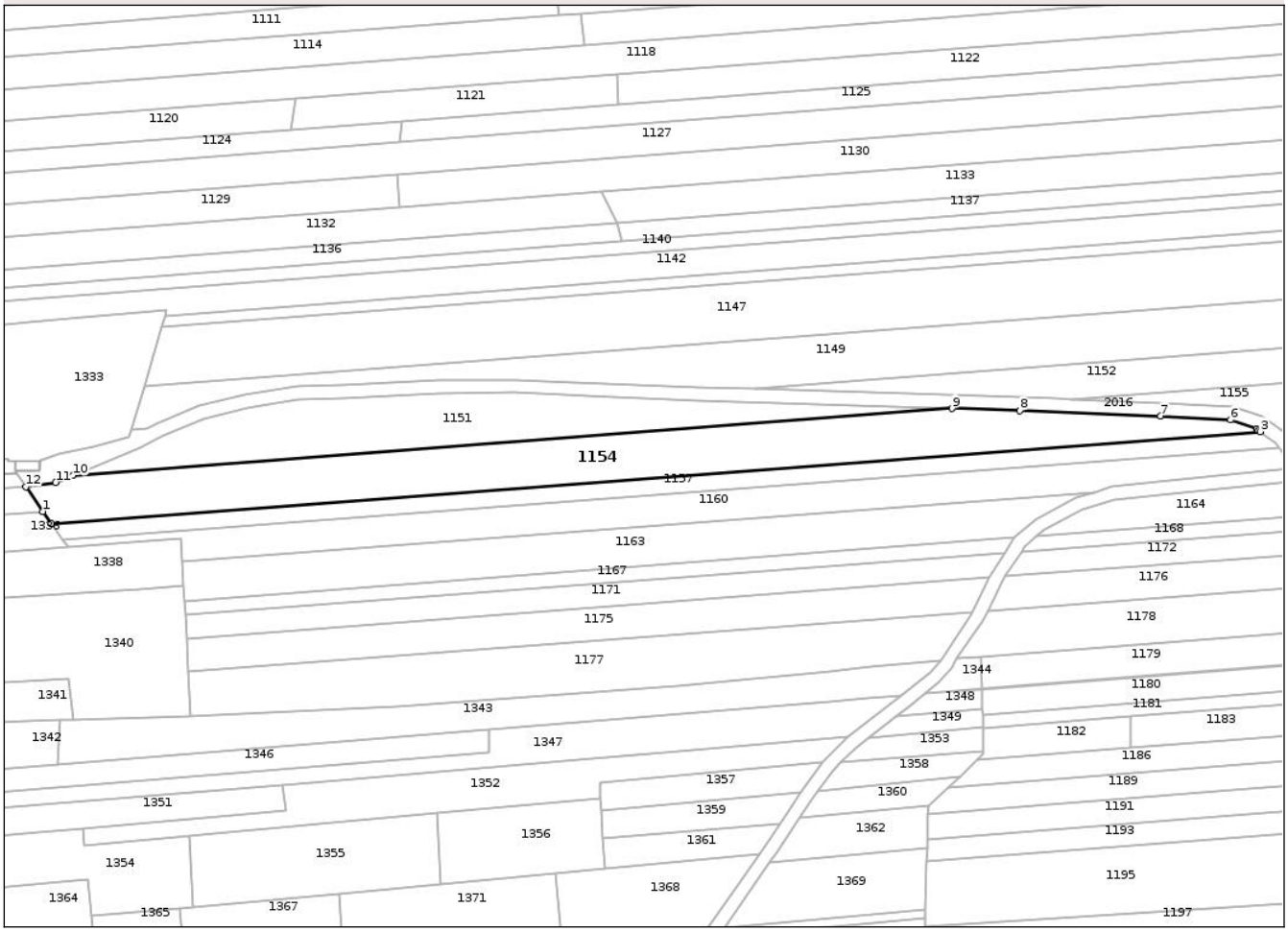
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.115 Masurata: 4.662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.662	18	UA201A	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 1155, 1156.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.842,76 377.606,551	2	431.845,315 377.602,879	4.473
2	431.845,315 377.602,879	3	432.210,056 377.630,64	365.796
3	432.210,056 377.630,64	4	432.209,591 377.630,981	0.577
4	432.209,591 377.630,981	5	432.208,948 377.631,447	0.794
5	432.208,948 377.631,447	6	432.201,083 377.634,208	8.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.201,083 377.634,208	7	432.179,996 377.635,296	21.115
7	432.179,996 377.635,296	8	432.137,488 377.636,97	42.541
8	432.137,488 377.636,97	9	432.117,103 377.637,618	20.395
9	432.117,103 377.637,618	10	431.851,813 377.617,427	266.057
10	431.851,813 377.617,427	11	431.846,548 377.615,284	5.684
11	431.846,548 377.615,284	12	431.837,601 377.613,968	9.043
12	431.837,601 377.613,968	1	431.842,76 377.606,551	9.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.115 Masurata: 1.550	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1233, din 25/10/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRUŞCĂ GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

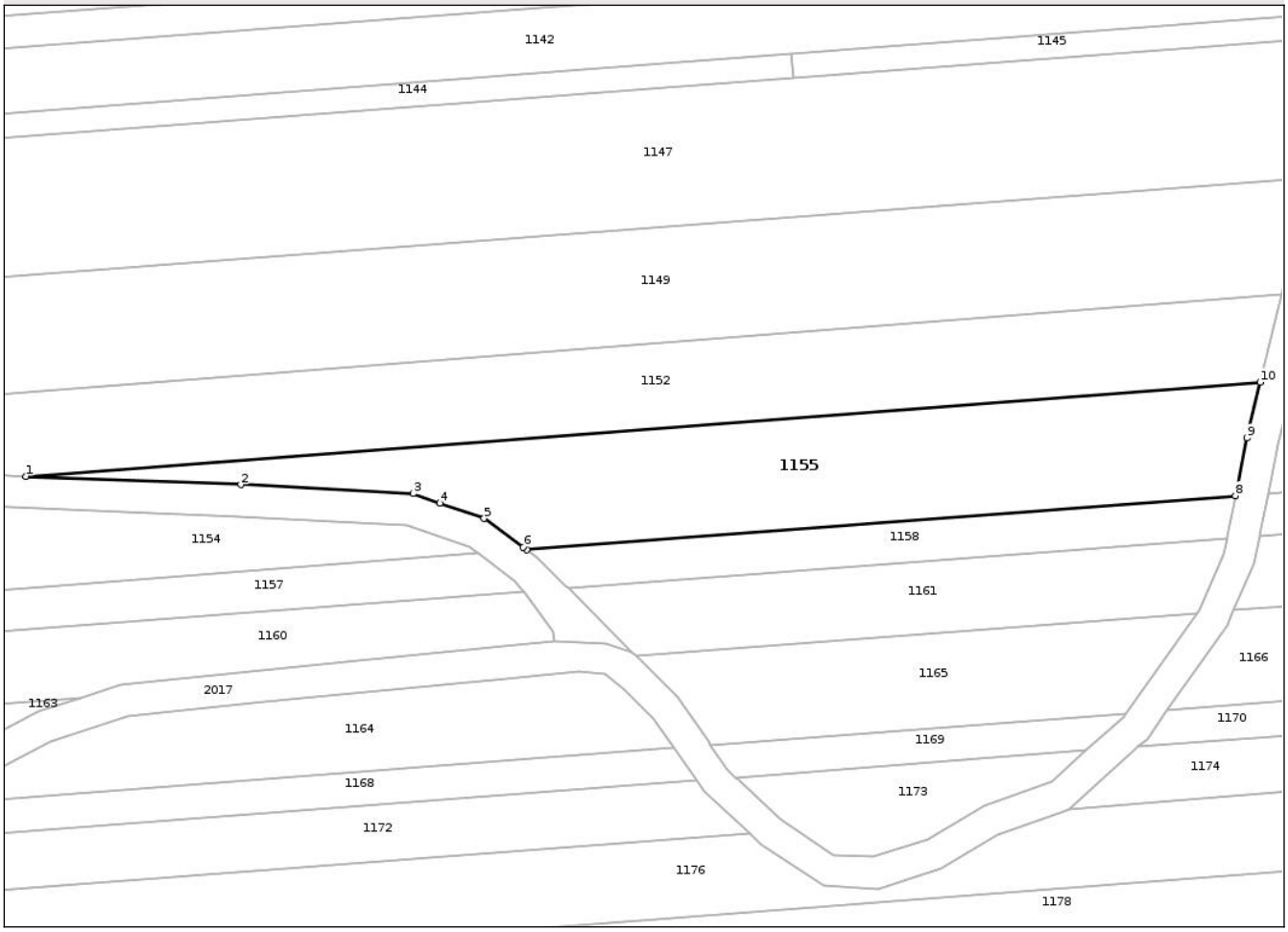
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.115 Masurata: 1.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.550	18	UA201A	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 1154, 1156.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.153,098 377.640,358	2	432.180,178 377.639,292	27.101
2	432.180,178 377.639,292	3	432.201,864 377.638,173	21.715
3	432.201,864 377.638,173	4	432.205,268 377.636,989	3.604
4	432.205,268 377.636,989	5	432.210,823 377.635,028	5.891
5	432.210,823 377.635,028	6	432.215,774 377.631,44	6.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.215,774 377.631,44	7	432.216,217 377.631,109	0.553
7	432.216,217 377.631,109	8	432.305,522 377.637,906	89.563
8	432.305,522 377.637,906	9	432.306,965 377.645,177	7.413
9	432.306,965 377.645,177	10	432.308,645 377.652,197	7.218
10	432.308,645 377.652,197	1	432.153,098 377.640,358	155.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.115 Masurata: 1.903	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1233, din 25/10/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRUŞCĂ GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

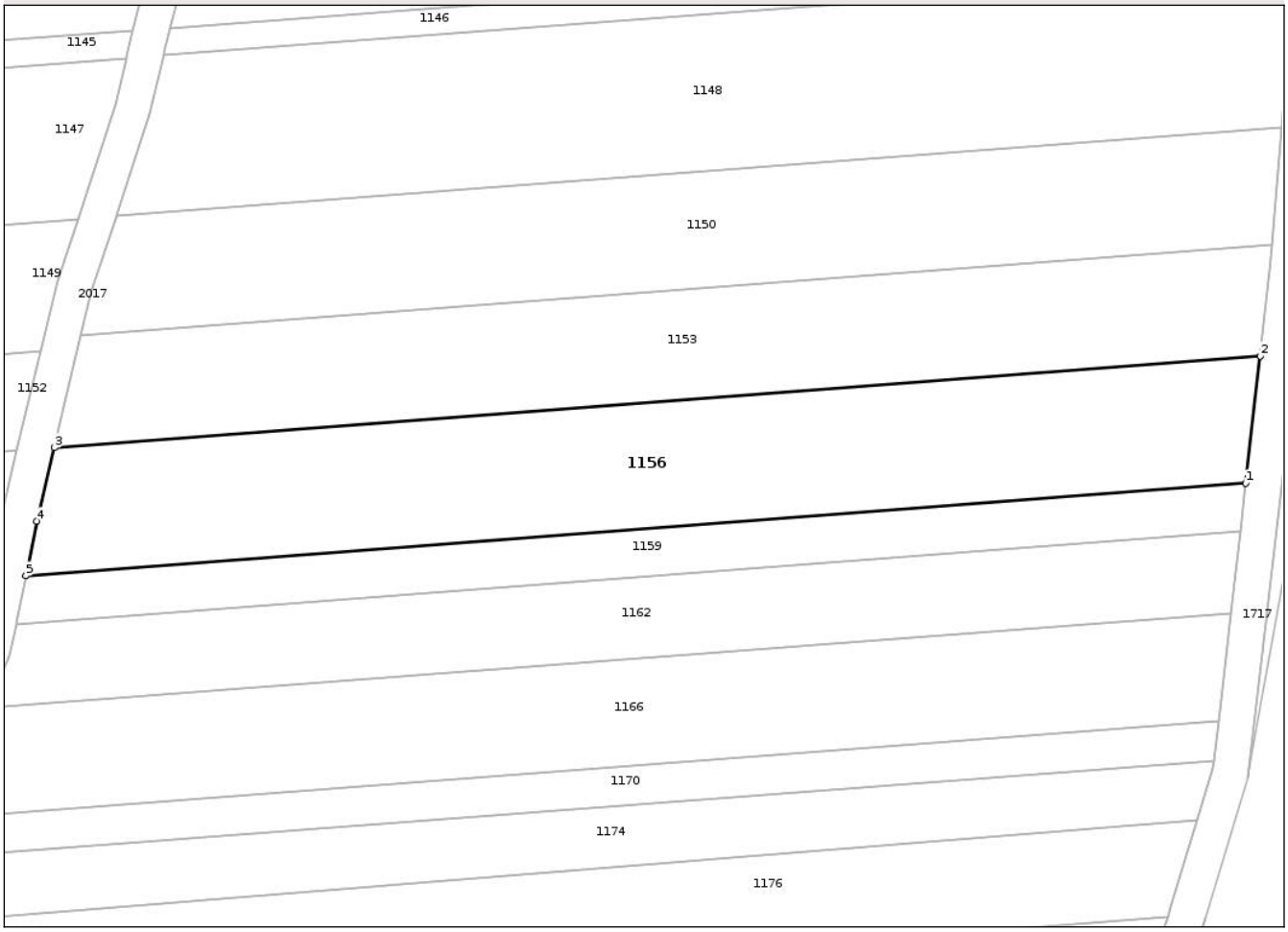
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.115 Masurata: 1.903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.903	18	UA201A	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 1154, 1155.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.445,751 377.648,579	2	432.447,374 377.662,756	14.27
2	432.447,374 377.662,756	3	432.312,834 377.652,516	134.929
3	432.312,834 377.652,516	4	432.310,855 377.644,343	8.409
4	432.310,855 377.644,343	5	432.309,662 377.638,221	6.237
5	432.309,662 377.638,221	1	432.445,751 377.648,579	136.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.100 Masurata: 1.929	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1410, din 05/08/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂRARU A. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

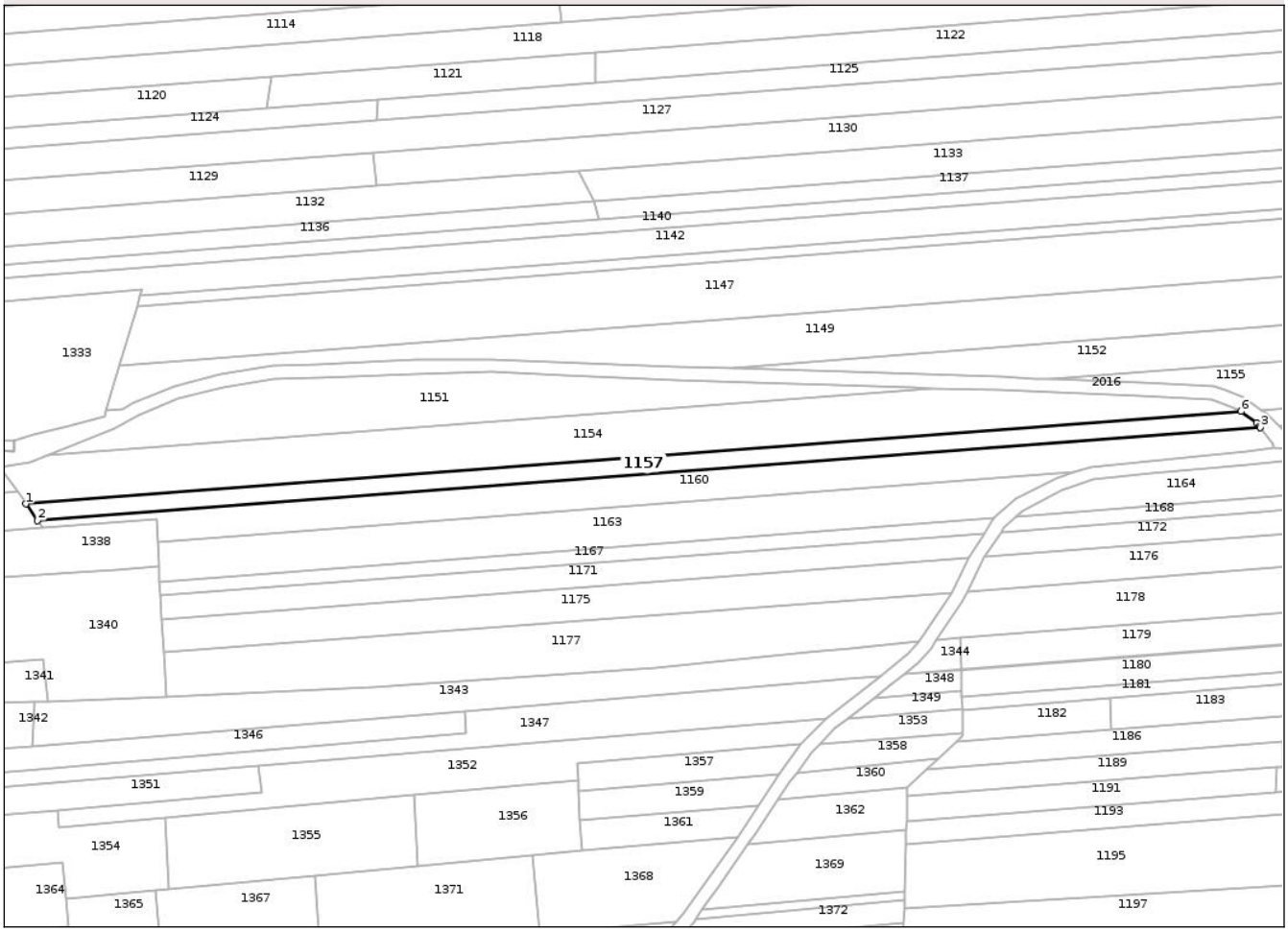
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.100 Masurata: 1.929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.929	UA 18/201A	-	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 1158, 1159.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.845,315 377.602,879	2	431.848,795 377.597,876	6.094
2	431.848,795 377.597,876	3	432.215,834 377.625,812	368.101
3	432.215,834 377.625,812	4	432.215,565 377.626,163	0.442
4	432.215,565 377.626,163	5	432.214,684 377.627,244	1.395
5	432.214,684 377.627,244	6	432.210,056 377.630,64	5.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.210,056 377.630,64	1	431.845,315 377.602,879	365.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.100 Masurata: 453	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1410, din 05/08/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂRARU A. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

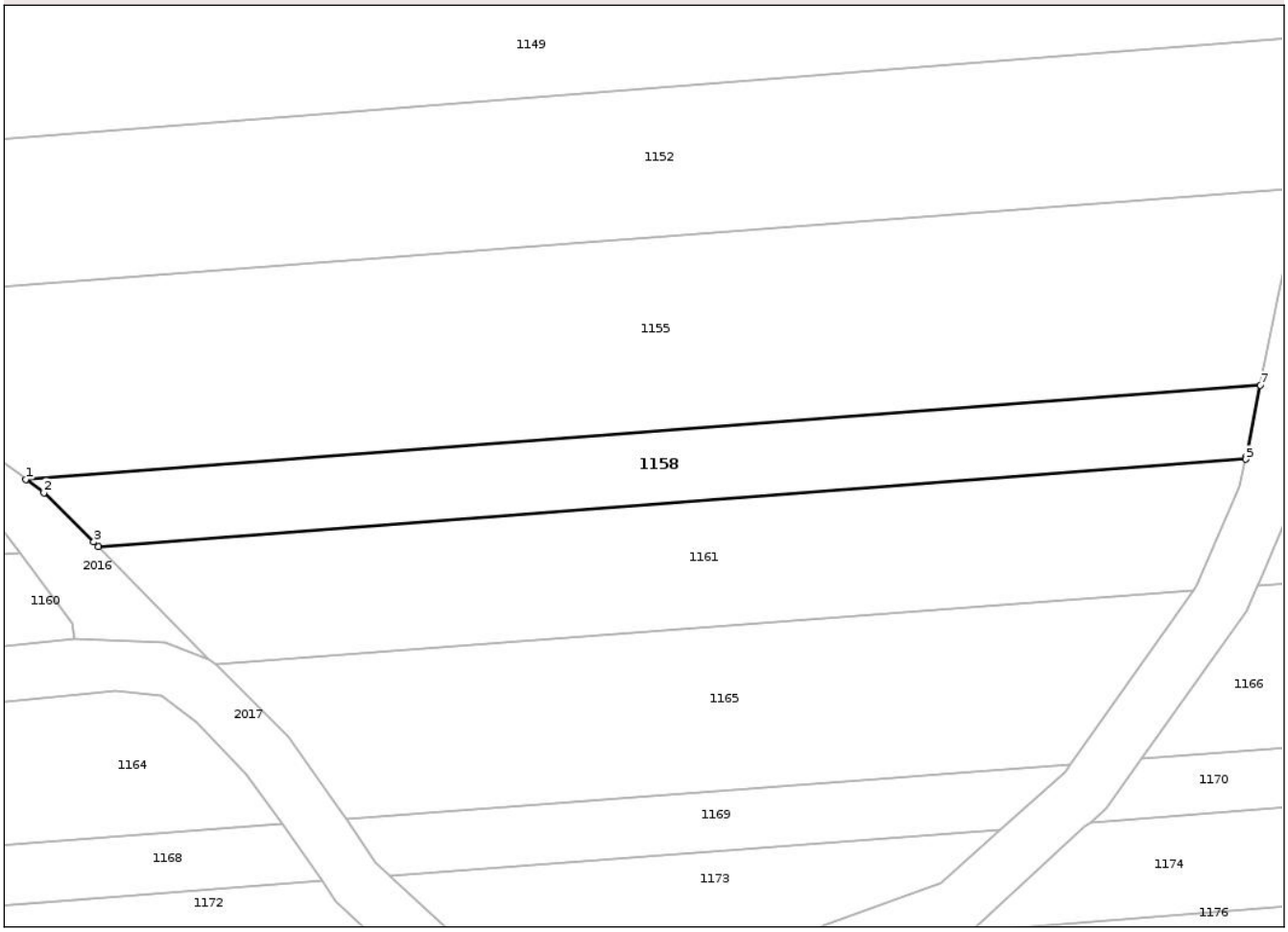
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.100 Masurata: 453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	453	UA 18/201A	-	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 1157, 1159.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.216,217 377.631,109	2	432.217,516 377.630,136	1.623
2	432.217,516 377.630,136	3	432.221,125 377.626,576	5.069
3	432.221,125 377.626,576	4	432.221,46 377.626,24	0.474
4	432.221,46 377.626,24	5	432.304,455 377.632,557	83.235
5	432.304,455 377.632,557	6	432.304,501 377.632,763	0.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.304,501 377.632,763	7	432.305,522 377.637,906	5.243
7	432.305,522 377.637,906	1	432.216,217 377.631,109	89.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.100 Masurata: 718	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1410, din 05/08/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂRARU A. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

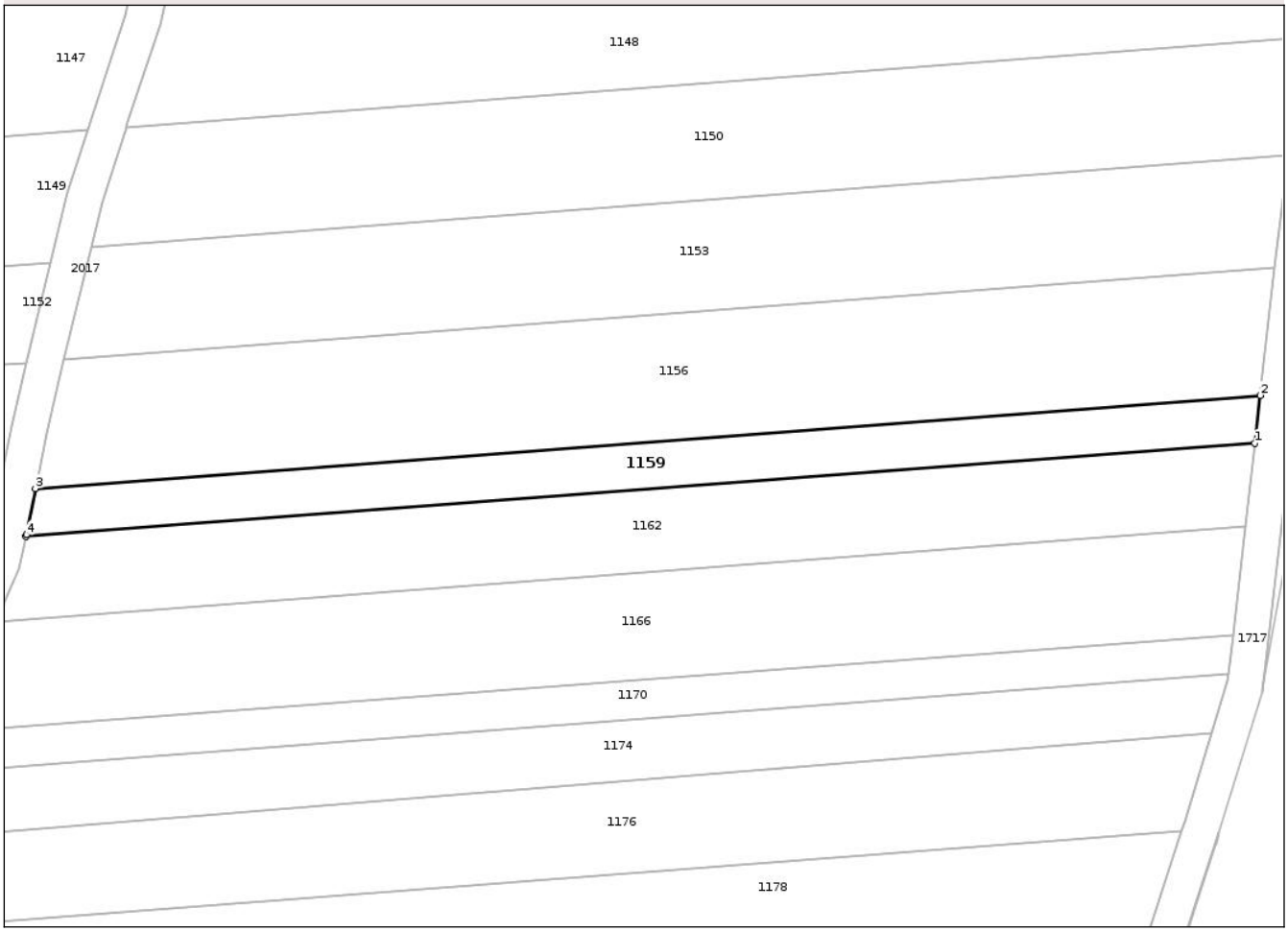
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.100 Masurata: 718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	718	UA 18/201A	-	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 1157, 1158.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.445,142 377.643,265	2	432.445,751 377.648,579	5.349
2	432.445,751 377.648,579	3	432.309,662 377.638,221	136.483
3	432.309,662 377.638,221	4	432.308,64 377.633,07	5.251
4	432.308,64 377.633,07	5	432.308,596 377.632,872	0.203
5	432.308,596 377.632,872	1	432.445,142 377.643,265	136.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.033	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2567, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂRARU GH. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

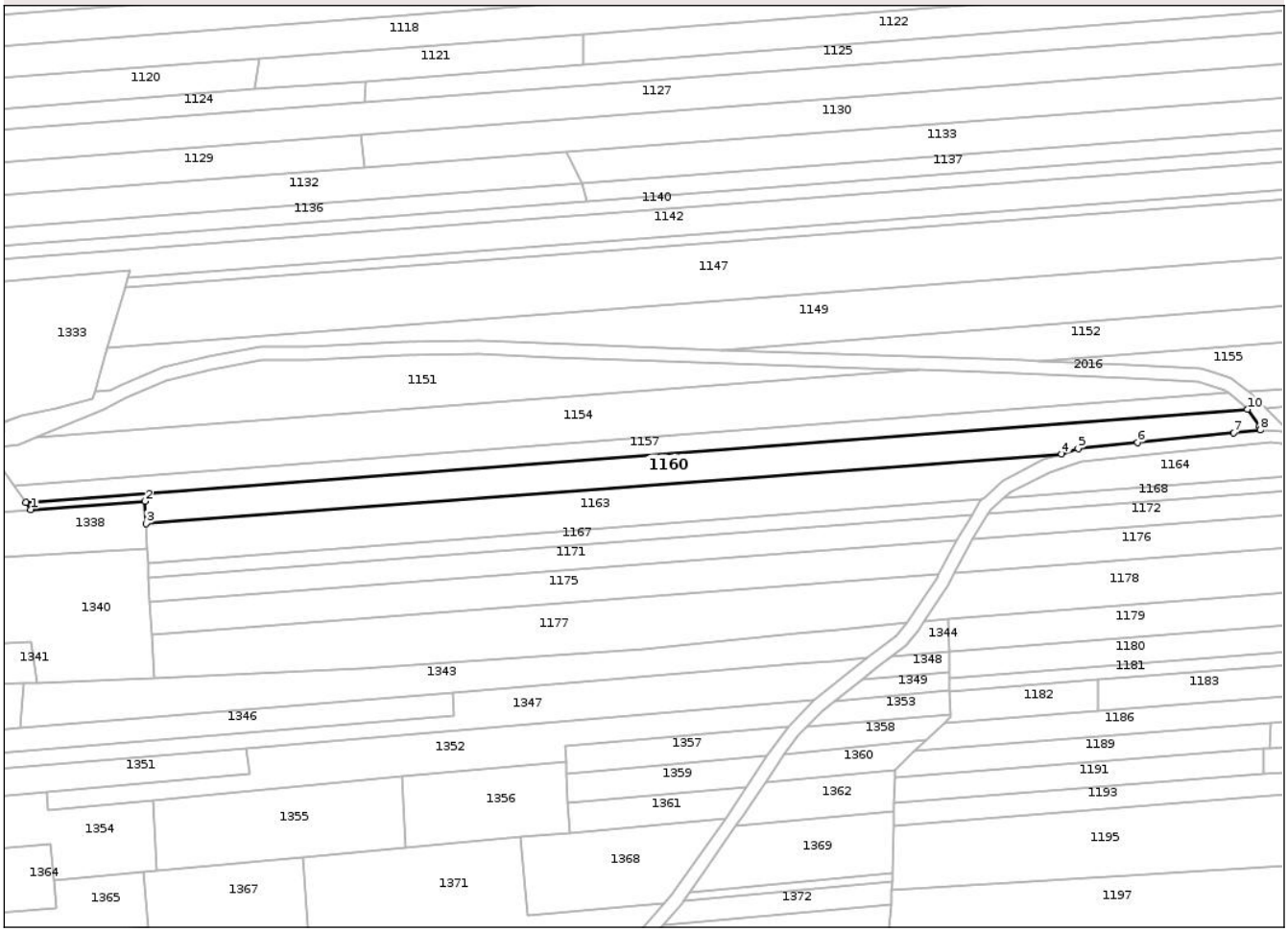
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.033	UA 18/201	56/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.850,316 377.595,69	2	431.884,521 377.598,197	34.297
2	431.884,521 377.598,197	3	431.884,837 377.591,451	6.753
3	431.884,837 377.591,451	4	432.160,023 377.612,396	275.982
4	432.160,023 377.612,396	5	432.165,02 377.614,029	5.257
5	432.165,02 377.614,029	6	432.182,76 377.615,881	17.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.182,76 377.615,881	7	432.211,686 377.618,735	29.066
7	432.211,686 377.618,735	8	432.219,694 377.619,547	8.049
8	432.219,694 377.619,547	9	432.219,576 377.620,738	1.197
9	432.219,576 377.620,738	10	432.215,834 377.625,812	6.305
10	432.215,834 377.625,812	11	431.848,795 377.597,876	368.101
11	431.848,795 377.597,876	1	431.850,316 377.595,69	2.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		707	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2567, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂRARU GH. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

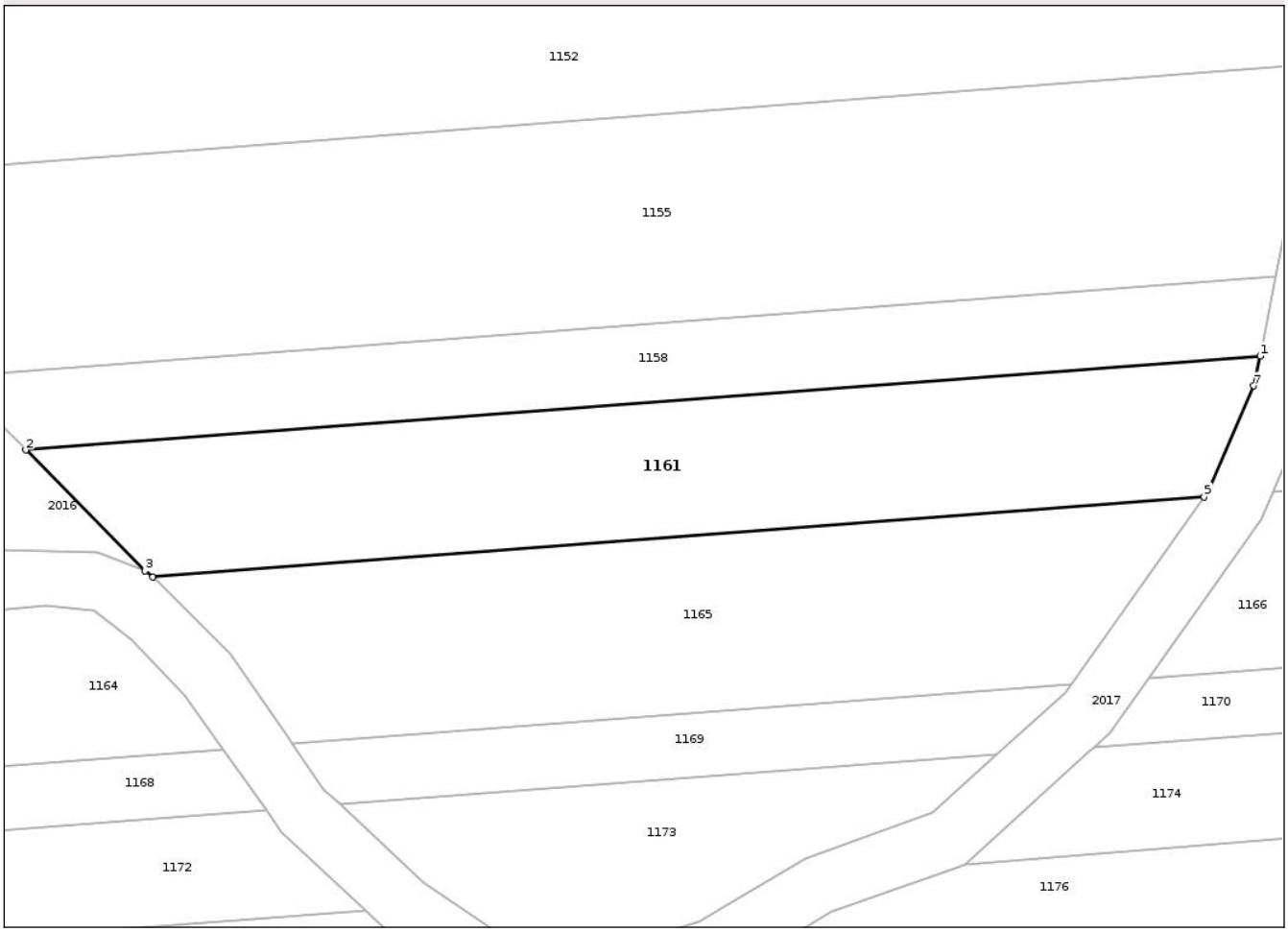
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	707	UA 18/201	56/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.304,455 377.632,557	2	432.221,46 377.626,24	83.235
2	432.221,46 377.626,24	3	432.229,465 377.618,121	11.402
3	432.229,465 377.618,121	4	432.229,981 377.617,721	0.653
4	432.229,981 377.617,721	5	432.300,679 377.623,102	70.902
5	432.300,679 377.623,102	6	432.300,933 377.623,461	0.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.300,933 377.623,461	7	432.304,014 377.630,549	7.729
7	432.304,014 377.630,549	1	432.304,455 377.632,557	2.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.260	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2567, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂRARU GH. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

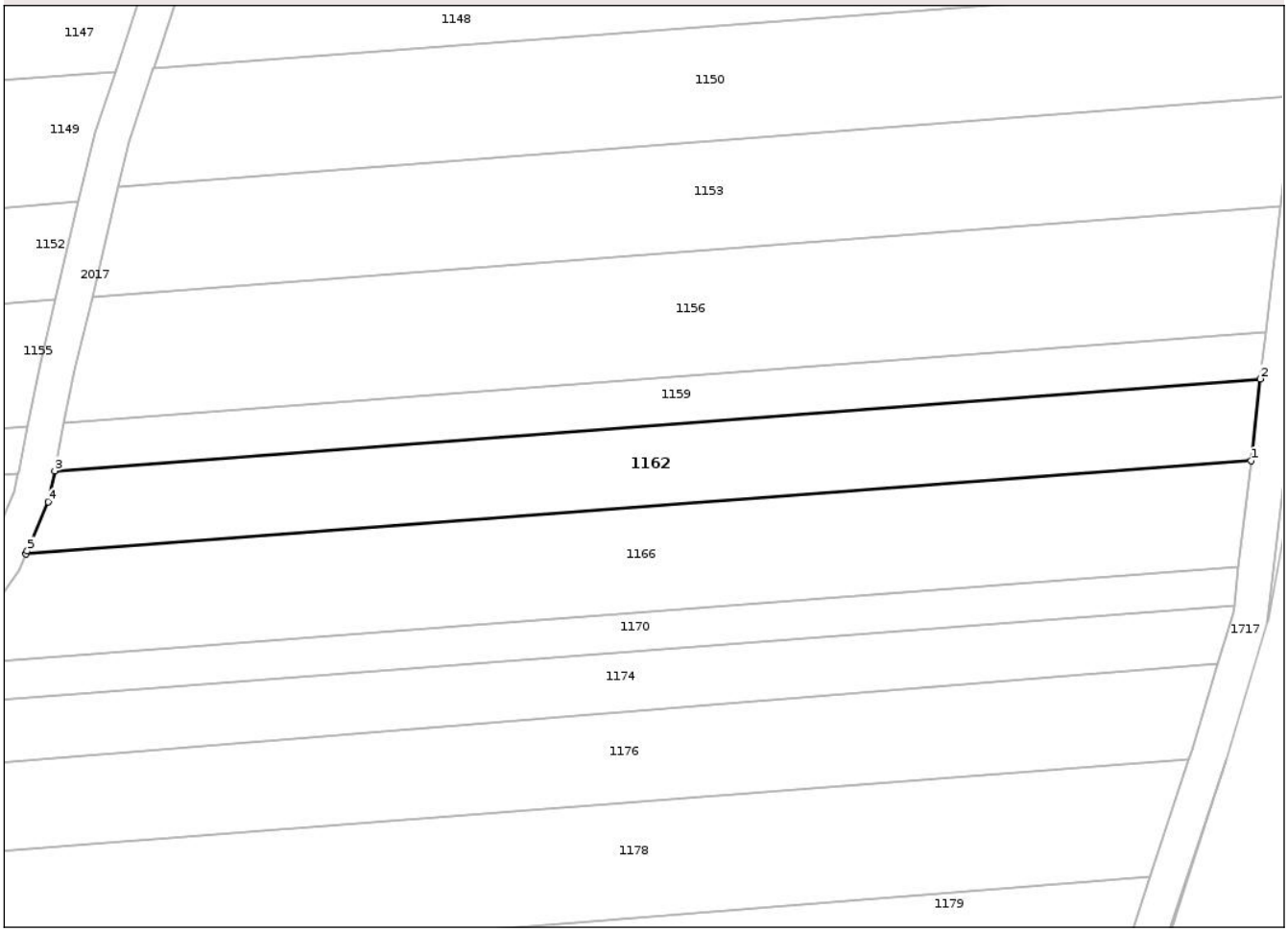
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.260	UA 18/201	56/2/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.444,083 377.634,017	2	432.445,142 377.643,265	9.308
2	432.445,142 377.643,265	3	432.308,596 377.632,872	136.941
3	432.308,596 377.632,872	4	432.307,821 377.629,35	3.606
4	432.307,821 377.629,35	5	432.305,47 377.623,798	6.029
5	432.305,47 377.623,798	6	432.305,32 377.623,455	0.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.305,32 377.623,455	1	432.444,083 377.634,017	139.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.105	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2568, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRUCERU VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

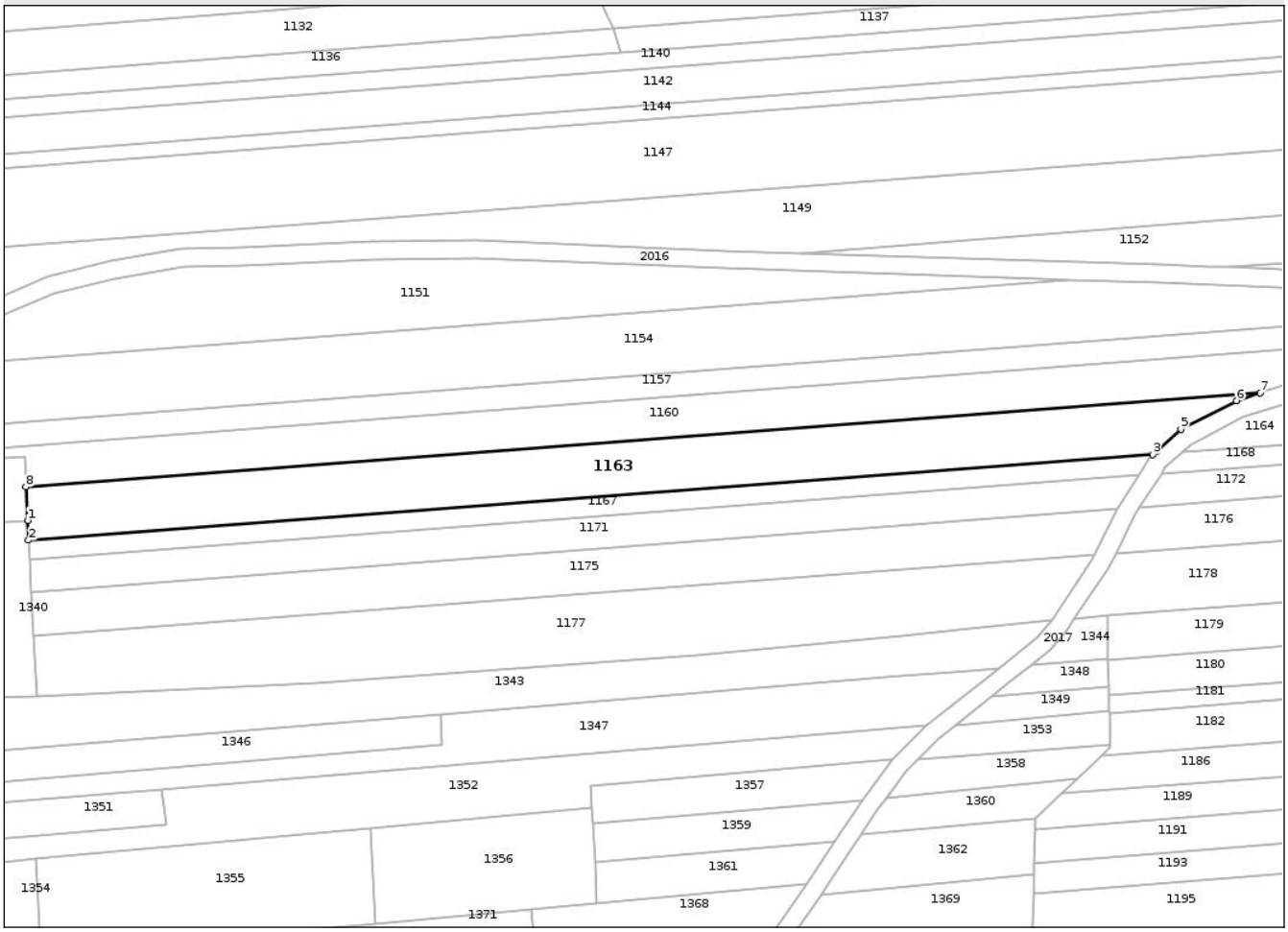
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.105	UA 18/201	57/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.885,188 377.583,974	2	431.885,427 377.579,572	4.408
2	431.885,427 377.579,572	3	432.136,066 377.598,648	251.364
3	432.136,066 377.598,648	4	432.136,847 377.599,305	1.021
4	432.136,847 377.599,305	5	432.142,358 377.604,282	7.426
5	432.142,358 377.604,282	6	432.154,706 377.610,659	13.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.154,706 377.610,659	7	432.160,023 377.612,396	5.594
7	432.160,023 377.612,396	8	431.884,837 377.591,451	275.982
8	431.884,837 377.591,451	1	431.885,188 377.583,974	7.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		772	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2568, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRUCERU VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

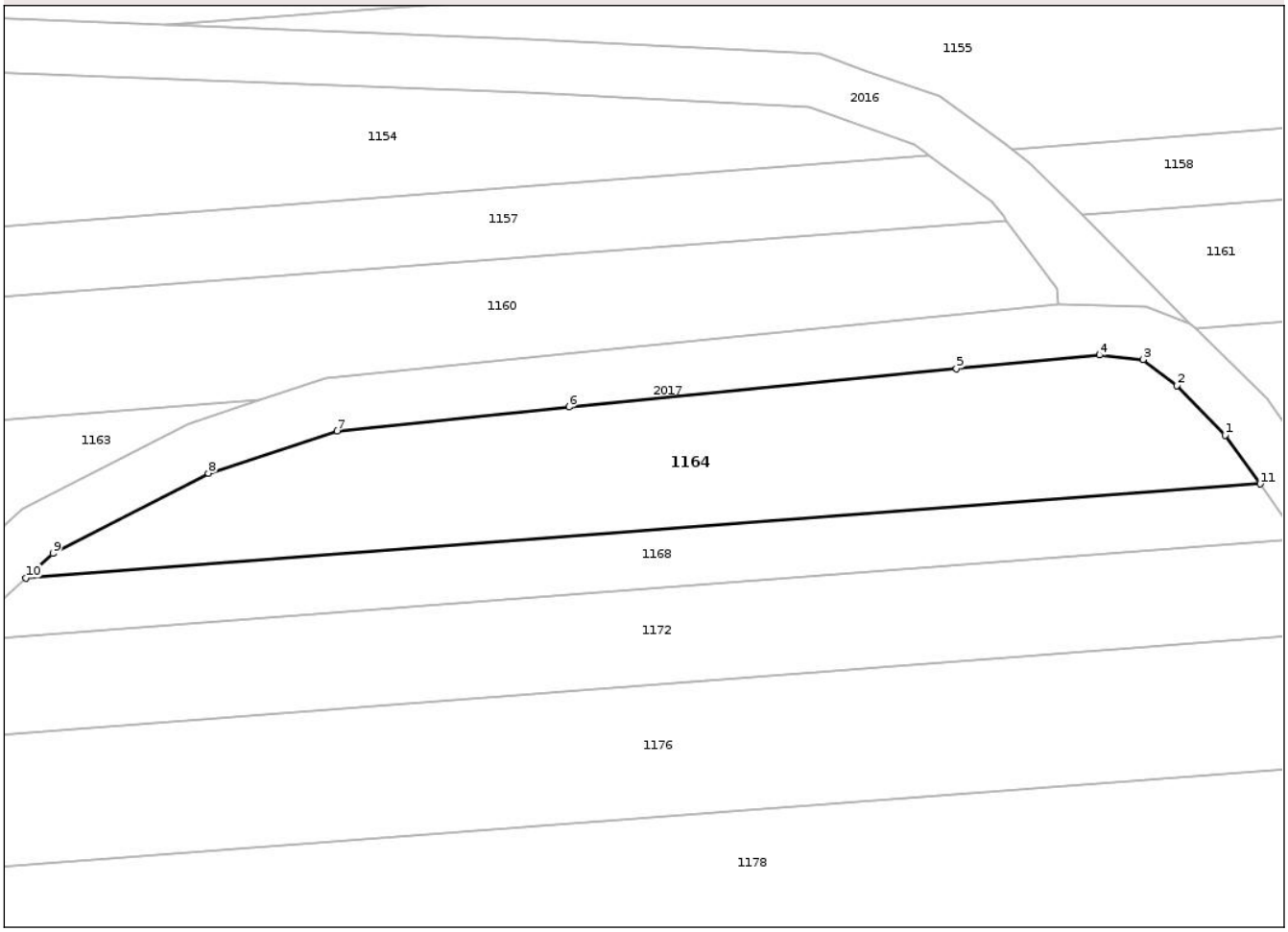
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	772	UA 18/201	57/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.232,116 377.609,787	2	432.228,541 377.613,5	5.154
2	432.228,541 377.613,5	3	432.226,016 377.615,431	3.179
3	432.226,016 377.615,431	4	432.222,747 377.615,766	3.286
4	432.222,747 377.615,766	5	432.212,071 377.614,754	10.724
5	432.212,071 377.614,754	6	432.183,164 377.611,901	29.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.183,164 377.611,901	7	432.165,858 377.610,095	17.4
7	432.165,858 377.610,095	8	432.156,255 377.606,957	10.103
8	432.156,255 377.606,957	9	432.144,654 377.600,966	13.057
9	432.144,654 377.600,966	10	432.142,642 377.599,149	2.711
10	432.142,642 377.599,149	11	432.234,747 377.606,159	92.371
11	432.234,747 377.606,159	1	432.232,116 377.609,787	4.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		729	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2568, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRUCERU VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

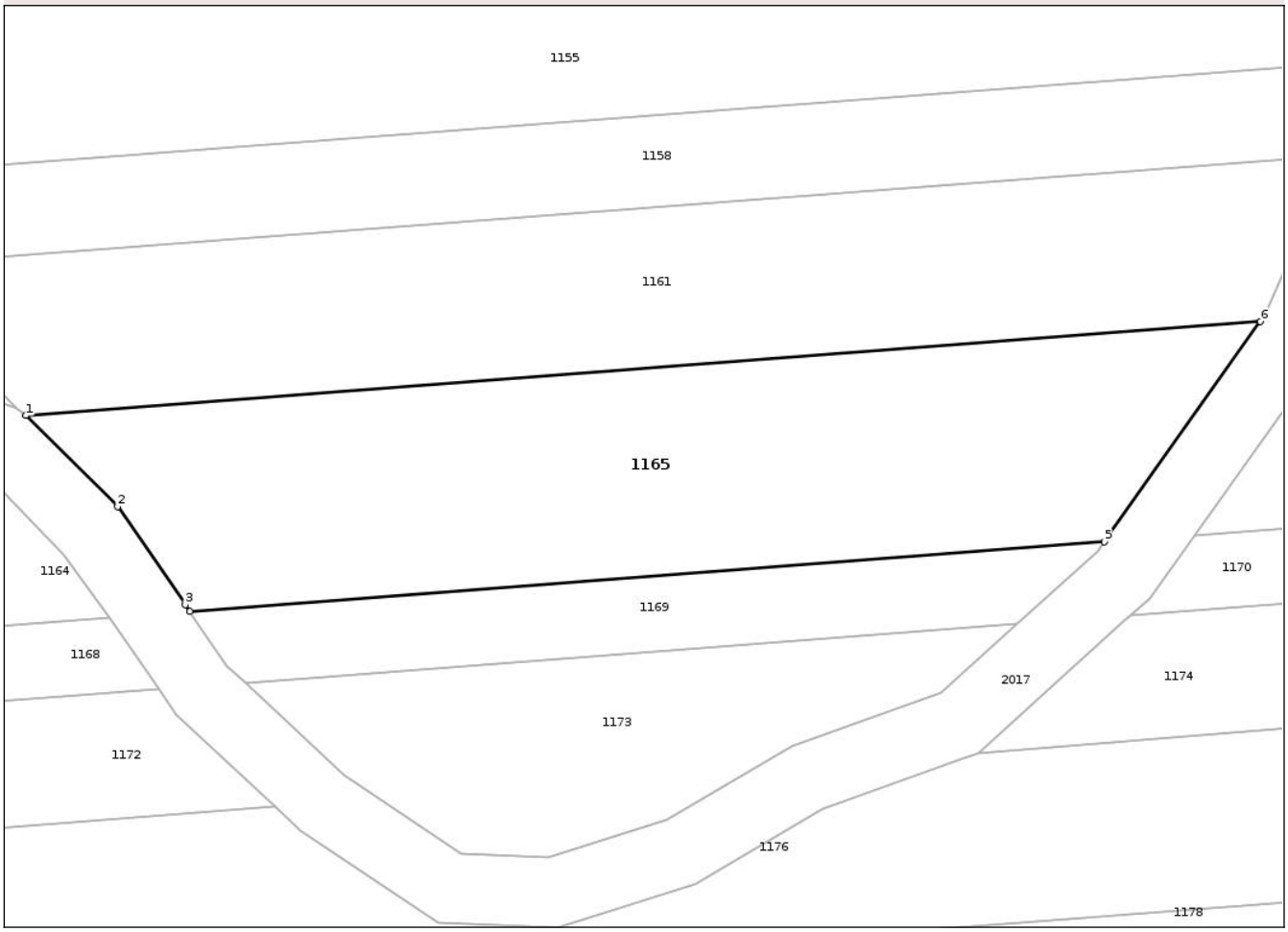
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	729	UA 18/201	57/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.229,981 377.617,721	2	432.235,234 377.612,506	7.402
2	432.235,234 377.612,506	3	432.239,113 377.606,895	6.821
3	432.239,113 377.606,895	4	432.239,374 377.606,511	0.464
4	432.239,374 377.606,511	5	432.291,76 377.610,499	52.538
5	432.291,76 377.610,499	6	432.300,679 377.623,102	15.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.300,679 377.623,102	1	432.229,981 377.617,721	70.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.694	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2568, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRUCERU VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

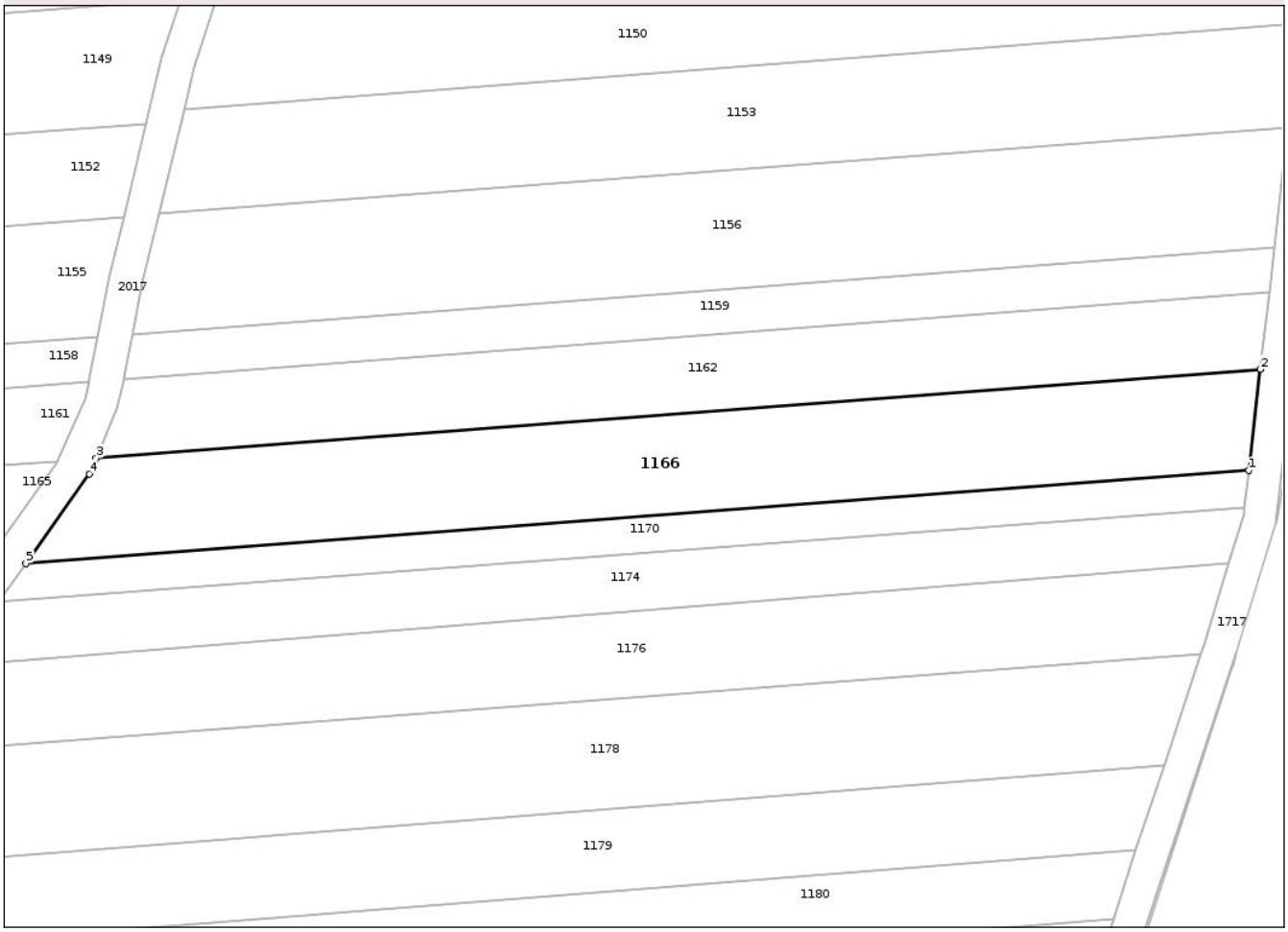
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.694	UA 18/201	57/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.442,705 377.621,987	2	432.444,083 377.634,017	12.109
2	432.444,083 377.634,017	3	432.305,32 377.623,455	139.164
3	432.305,32 377.623,455	4	432.304,501 377.621,577	2.049
4	432.304,501 377.621,577	5	432.296,939 377.610,893	13.089
5	432.296,939 377.610,893	1	432.442,705 377.621,987	146.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.077	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2569, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA T. VALERIAN** 2) **ZĂULEŢ GH. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

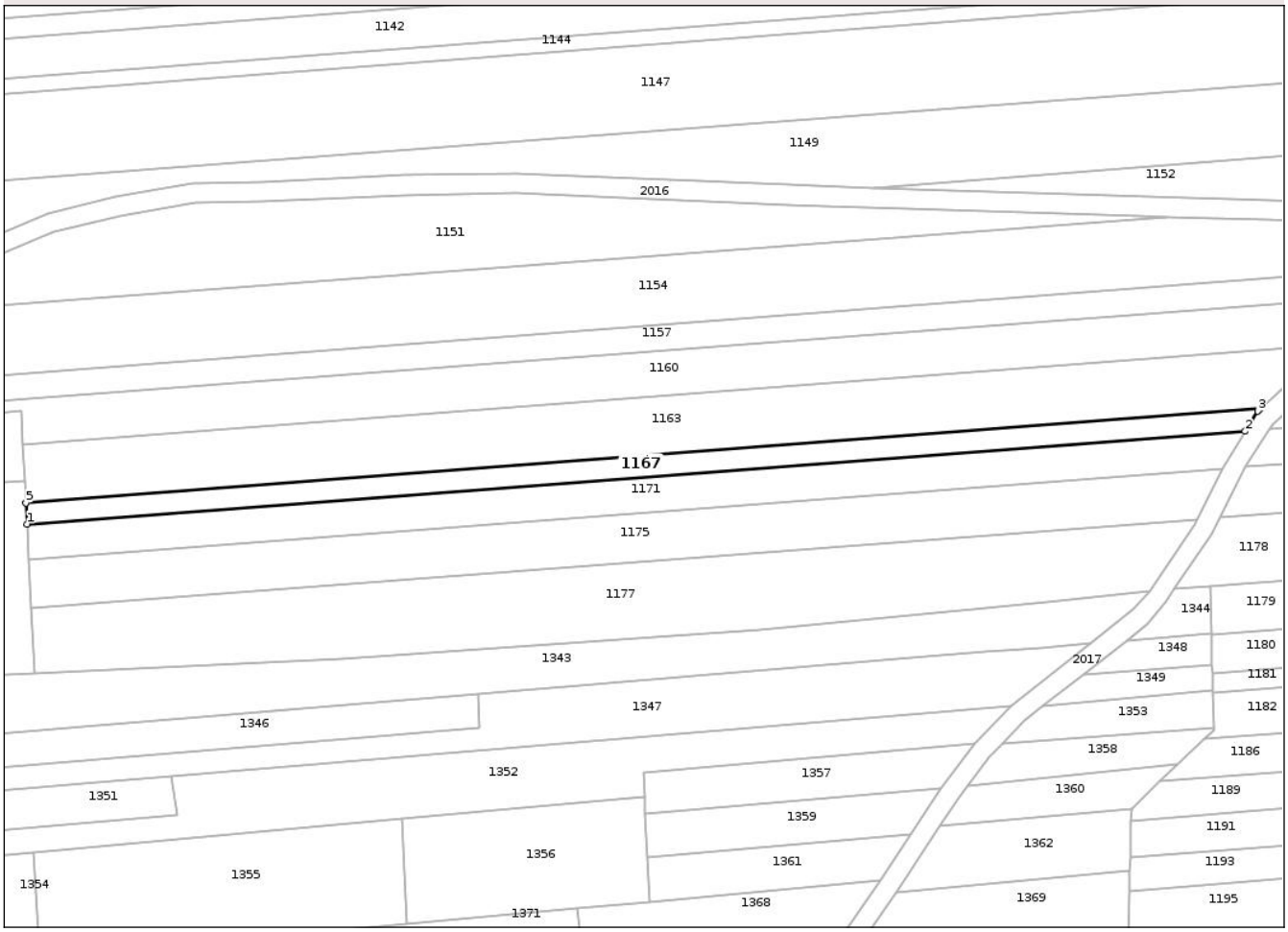
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.077	UA 18/201	58/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.885,661 377.575,262	2	432.133,01 377.594,088	248.064
2	432.133,01 377.594,088	3	432.135,545 377.598,21	4.839
3	432.135,545 377.598,21	4	432.136,066 377.598,648	0.681
4	432.136,066 377.598,648	5	431.885,427 377.579,572	251.364
5	431.885,427 377.579,572	1	431.885,661 377.575,262	4.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		416	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2569, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA T. VALERIAN** 2) **ZĂULEŢ GH. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

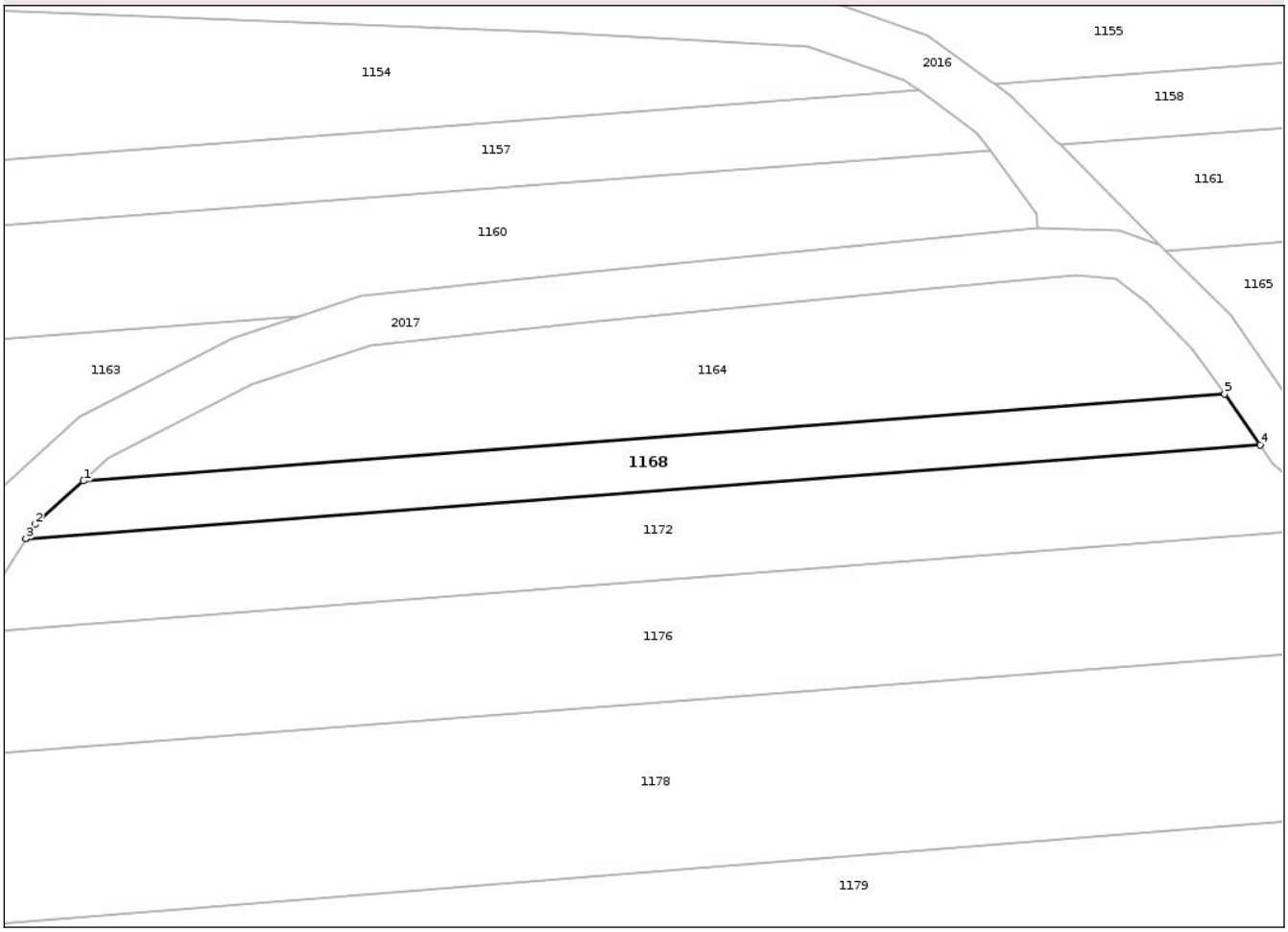
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	416	UA 18/201	58/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.142,642 377.599,149	2	432.138,758 377.595,641	5.234
2	432.138,758 377.595,641	3	432.138,006 377.594,468	1.393
3	432.138,006 377.594,468	4	432.237,62 377.602,05	99.902
4	432.237,62 377.602,05	5	432.234,747 377.606,159	5.014
5	432.234,747 377.606,159	1	432.142,642 377.599,149	92.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		210	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2569, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA T. VALERIAN** 2) **ZĂULEŢ GH. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

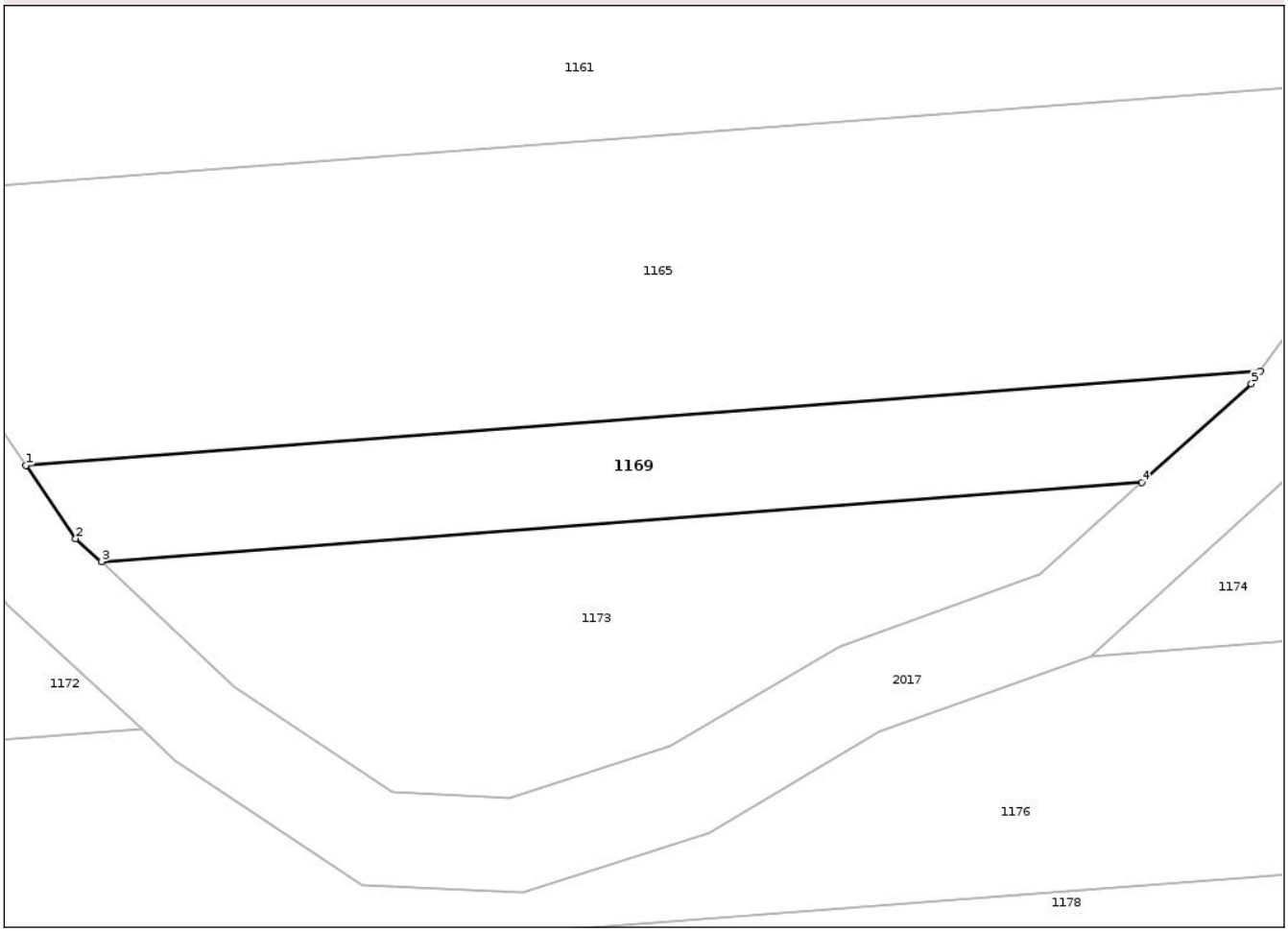
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	210	UA 18/201	58/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.239,374 377.606,511	2	432.241,486 377.603,407	3.754
2	432.241,486 377.603,407	3	432.242,589 377.602,428	1.475
3	432.242,589 377.602,428	4	432.286,74 377.605,788	44.279
4	432.286,74 377.605,788	5	432.291,385 377.609,969	6.25
5	432.291,385 377.609,969	6	432.291,76 377.610,499	0.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.291,76 377.610,499	1	432.239,374 377.606,511	52.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		637	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2569, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA T. VALERIAN** 2) **ZĂULEŢ GH. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

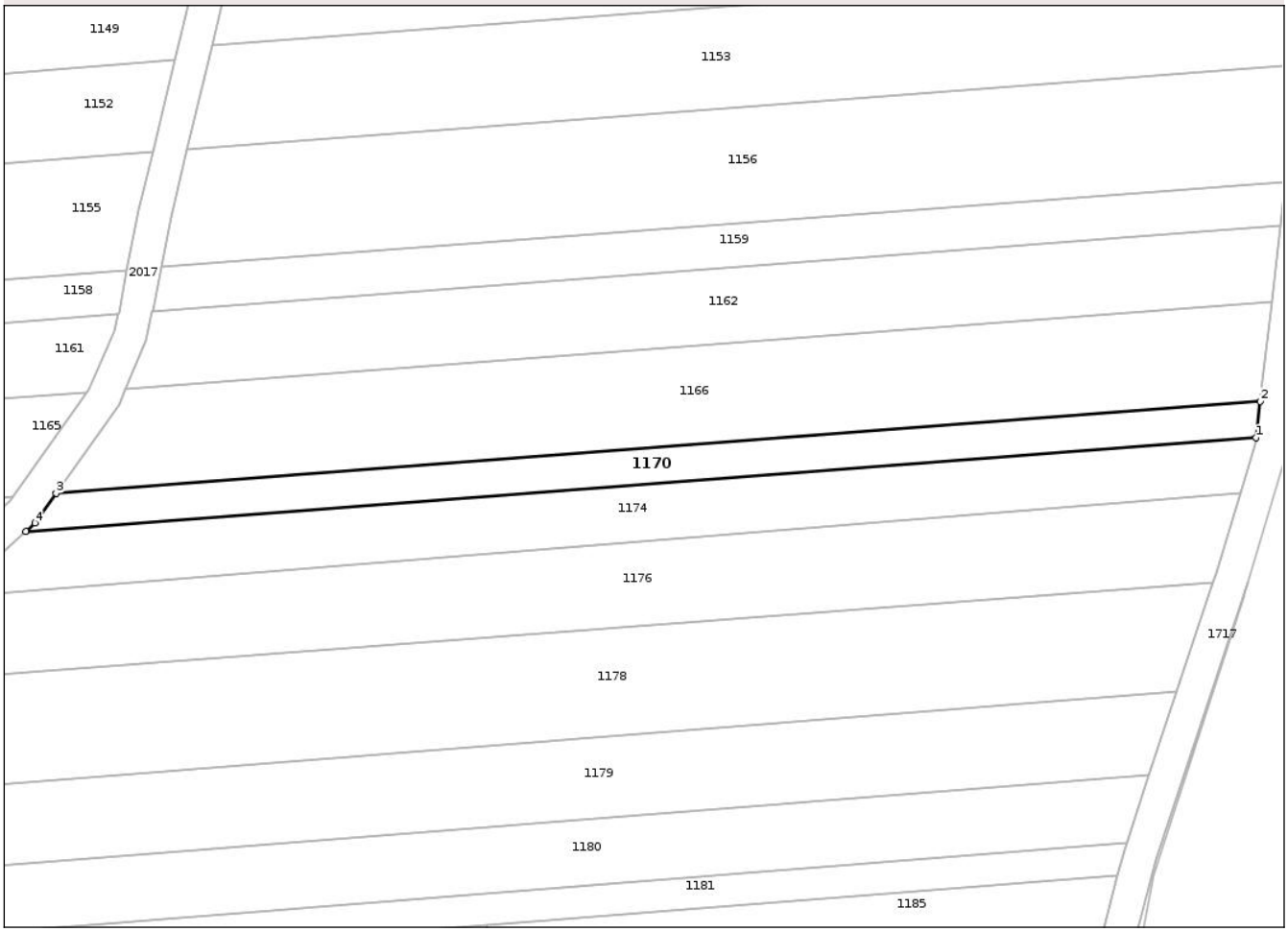
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	637	UA 18/201	58/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.442,205 377.617,621	2	432.442,705 377.621,987	4.395
2	432.442,705 377.621,987	3	432.296,939 377.610,893	146.188
3	432.296,939 377.610,893	4	432.294,392 377.607,294	4.409
4	432.294,392 377.607,294	5	432.293,272 377.606,286	1.507
5	432.293,272 377.606,286	1	432.442,205 377.617,621	149.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.765	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2570, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ MARIA** 2) **ZĂULEŢ D. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

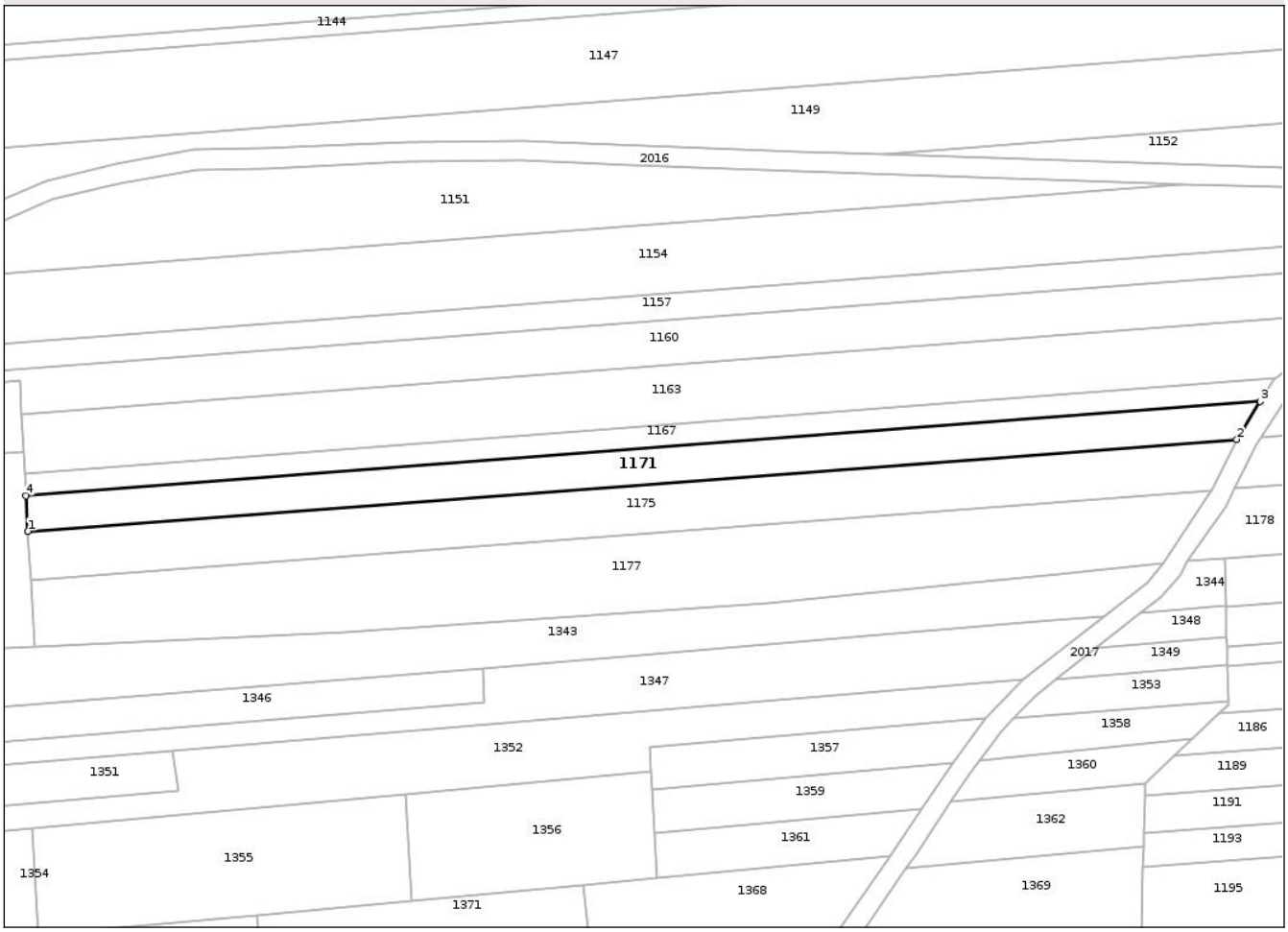
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.765	UA 18/201	59/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.886,051 377.568,082	2	432.128,298 377.586,52	242.948
2	432.128,298 377.586,52	3	432.133,01 377.594,088	8.915
3	432.133,01 377.594,088	4	431.885,661 377.575,262	248.064
4	431.885,661 377.575,262	1	431.886,051 377.568,082	7.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		758	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2570, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ MARIA** 2) **ZĂULEŢ D. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

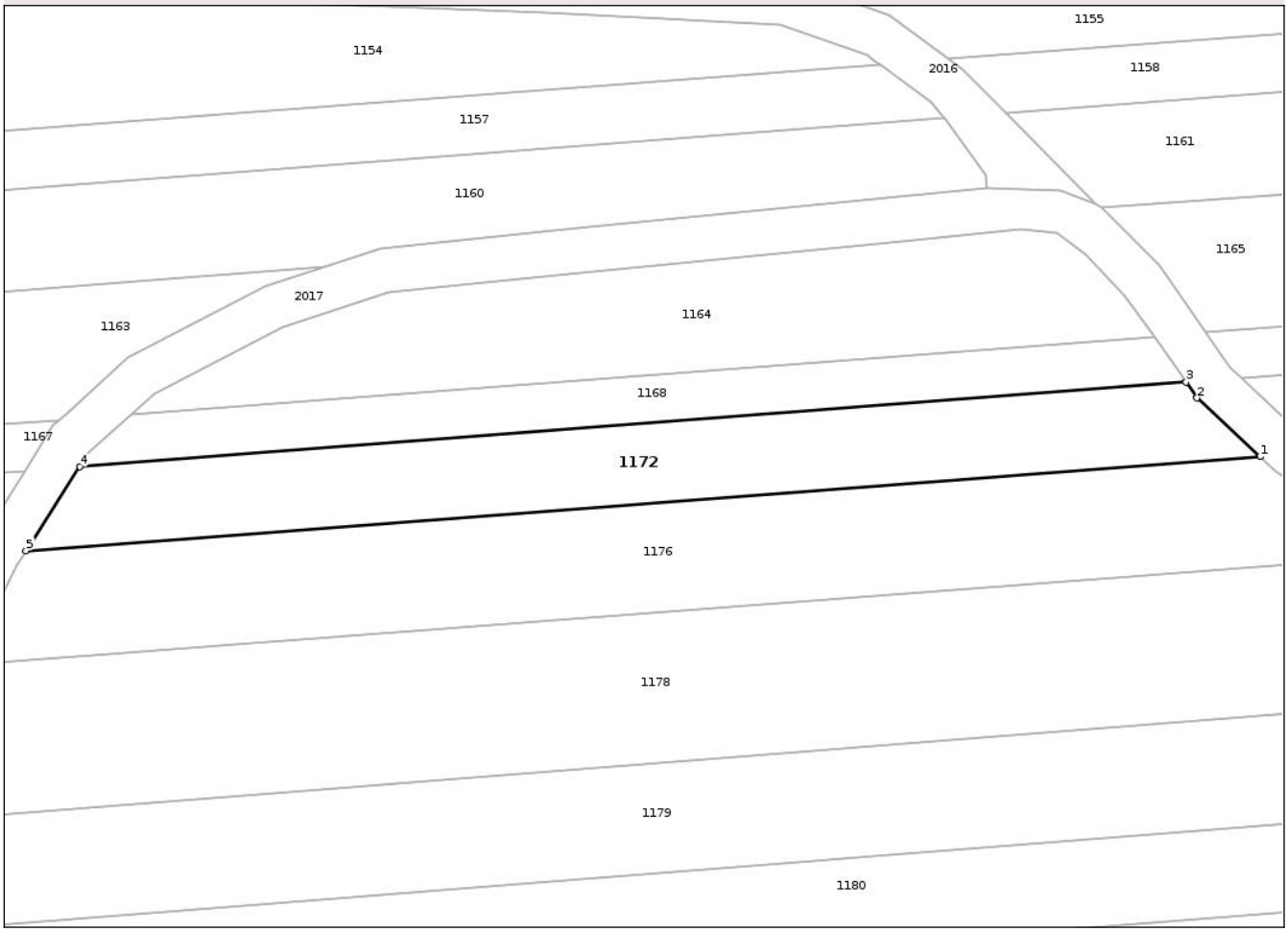
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	758	UA 18/201	59/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.244,285 377.595,348	2	432.238,588 377.600,62	7.762
2	432.238,588 377.600,62	3	432.237,62 377.602,05	1.727
3	432.237,62 377.602,05	4	432.138,006 377.594,468	99.902
4	432.138,006 377.594,468	5	432.133,143 377.586,888	9.006
5	432.133,143 377.586,888	1	432.244,285 377.595,348	111.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		302	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2570, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ MARIA** 2) **ZĂULEŢ D. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

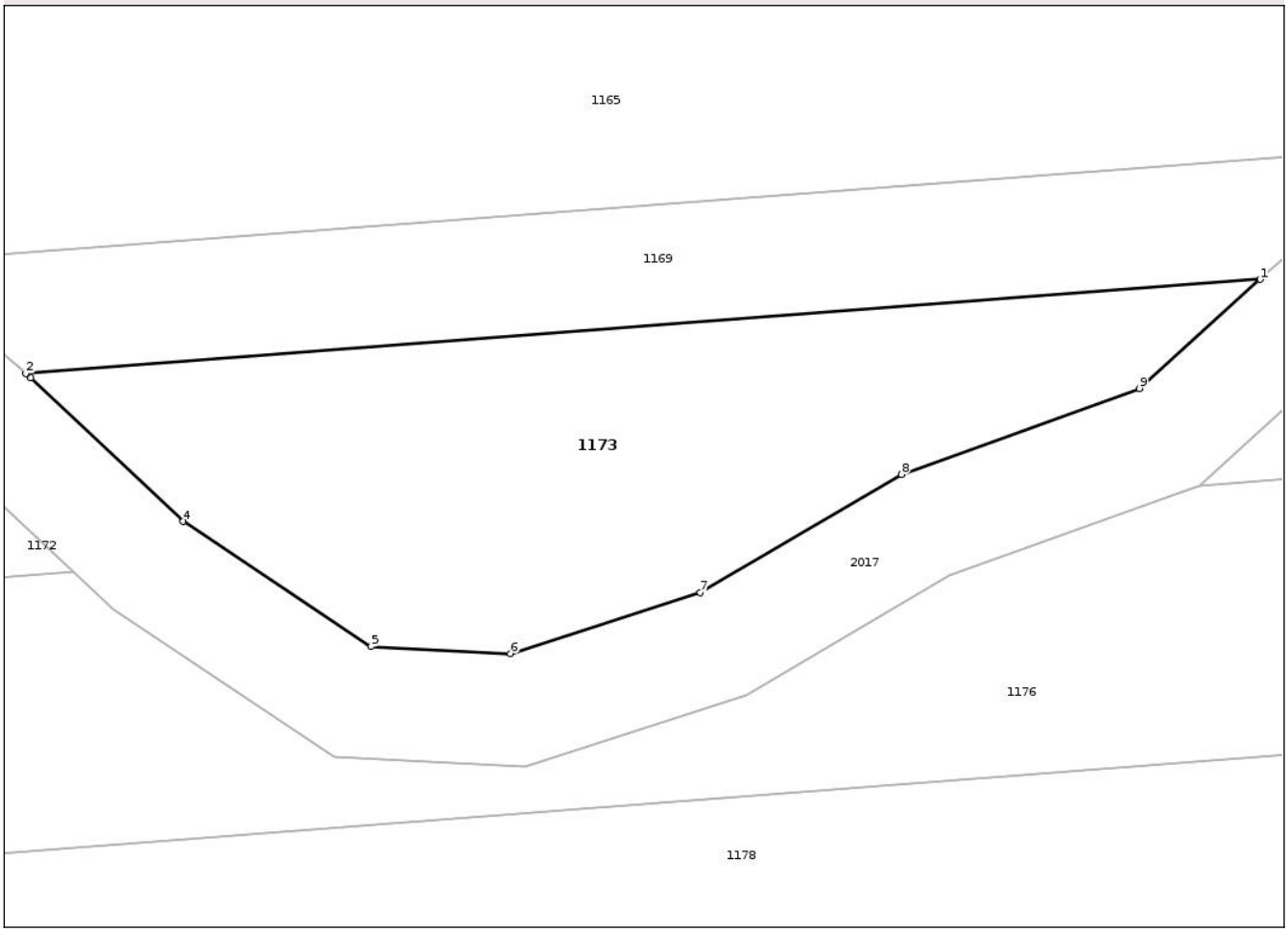
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	302	UA 18/201	59/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.286,74 377.605,788	2	432.242,589 377.602,428	44.279
2	432.242,589 377.602,428	3	432.242,764 377.602,273	0.234
3	432.242,764 377.602,273	4	432.248,215 377.597,141	7.487
4	432.248,215 377.597,141	5	432.254,927 377.592,667	8.066
5	432.254,927 377.592,667	6	432.259,912 377.592,426	4.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.259,912 377.592,426	7	432.266,705 377.594,596	7.131
7	432.266,705 377.594,596	8	432.273,91 377.598,825	8.354
8	432.273,91 377.598,825	9	432.282,413 377.601,894	9.04
9	432.282,413 377.601,894	1	432.286,74 377.605,788	5.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.043	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2570, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ MARIA** 2) **ZĂULEŢ D. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

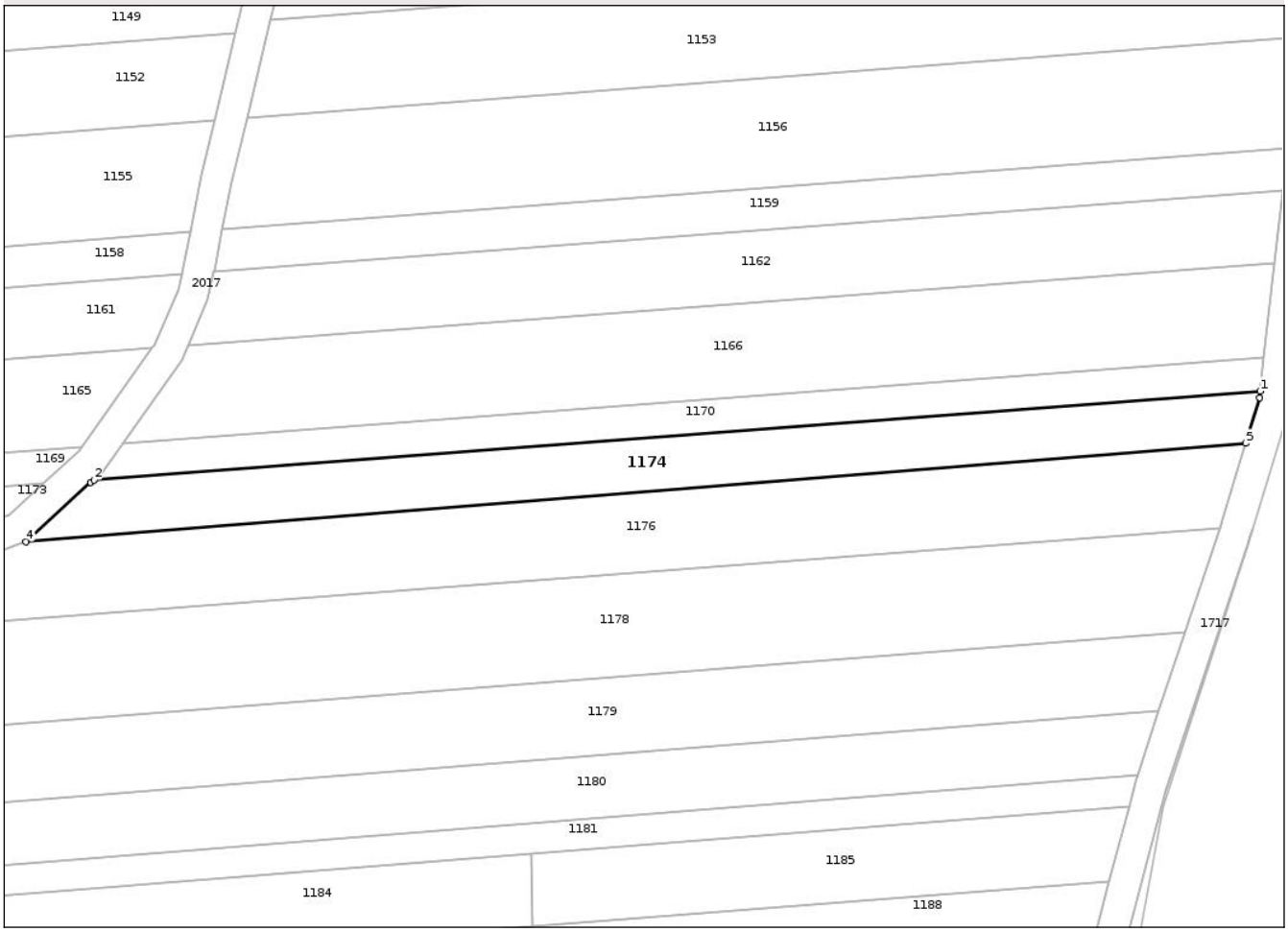
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.043	UA 18/201	59/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.442,205 377.617,621	2	432.293,272 377.606,286	149.364
2	432.293,272 377.606,286	3	432.292,863 377.605,971	0.516
3	432.292,863 377.605,971	4	432.284,57 377.598,414	11.22
4	432.284,57 377.598,414	5	432.440,346 377.610,982	156.282
5	432.440,346 377.610,982	6	432.442,113 377.616,814	6.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.442,113 377.616,814	1	432.442,205 377.617,621	0.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.265 Masurata: 2.360	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1425, din 06/08/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PICIU MARIA** 2) **AMZA ZENOVIA** 3) **PICIU V. ION** 4) **IONICĂ ELENA** 5) **BURECHE ELISAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

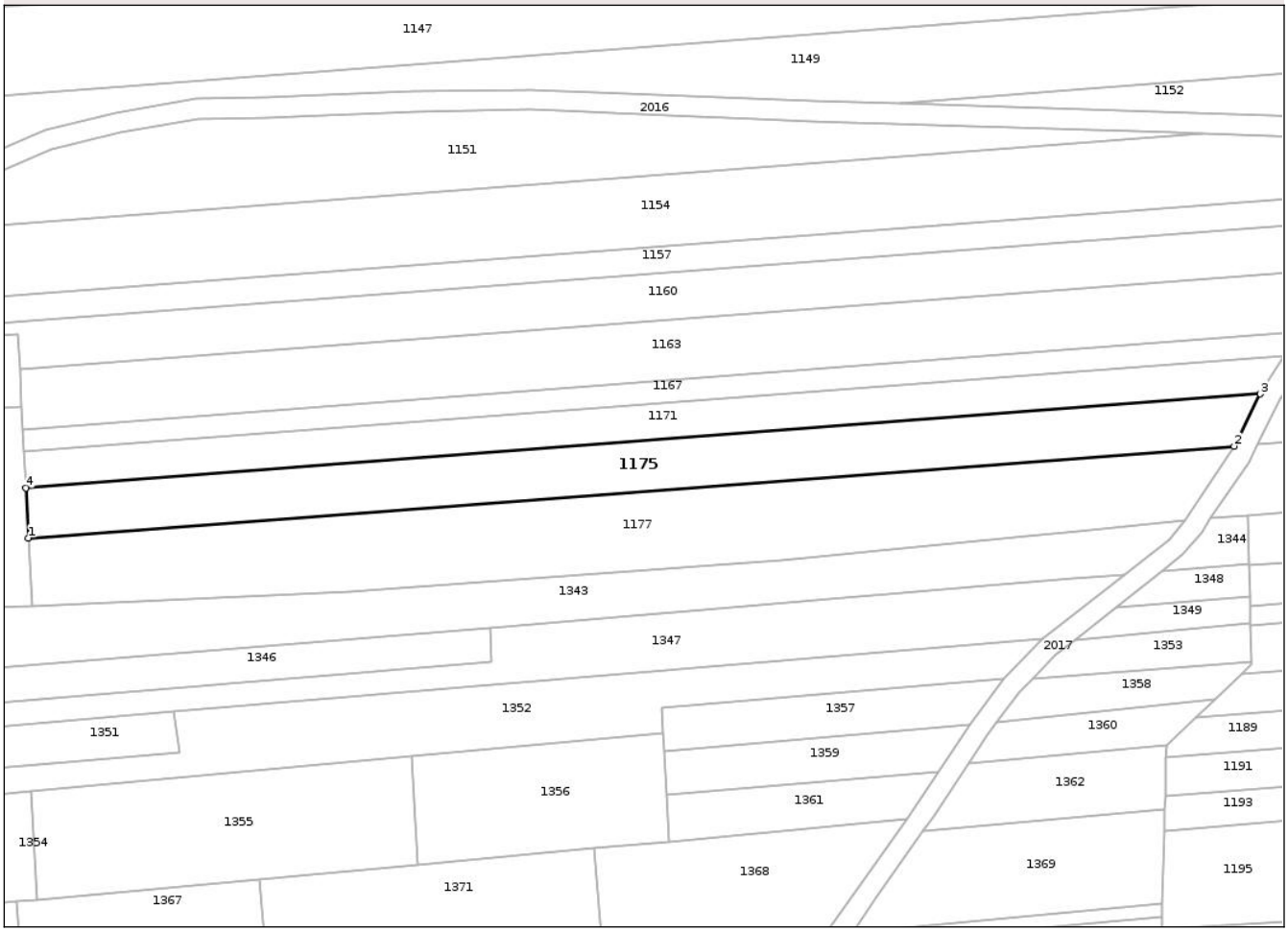
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.265 Masurata: 2.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.360	UA 18/201A	-	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 1176.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.886,584 377.558,264	2	432.123,165 377.576,271	237.265
2	432.123,165 377.576,271	3	432.128,298 377.586,52	11.463
3	432.128,298 377.586,52	4	431.886,051 377.568,082	242.948
4	431.886,051 377.568,082	1	431.886,584 377.558,264	9.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.265 Masurata: 2.905	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1425, din 06/08/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PICIU MARIA** 2) **AMZA ZENOVIA** 3) **PICIU V. ION** 4) **IONICĂ ELENA** 5) **BURECHE ELISAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

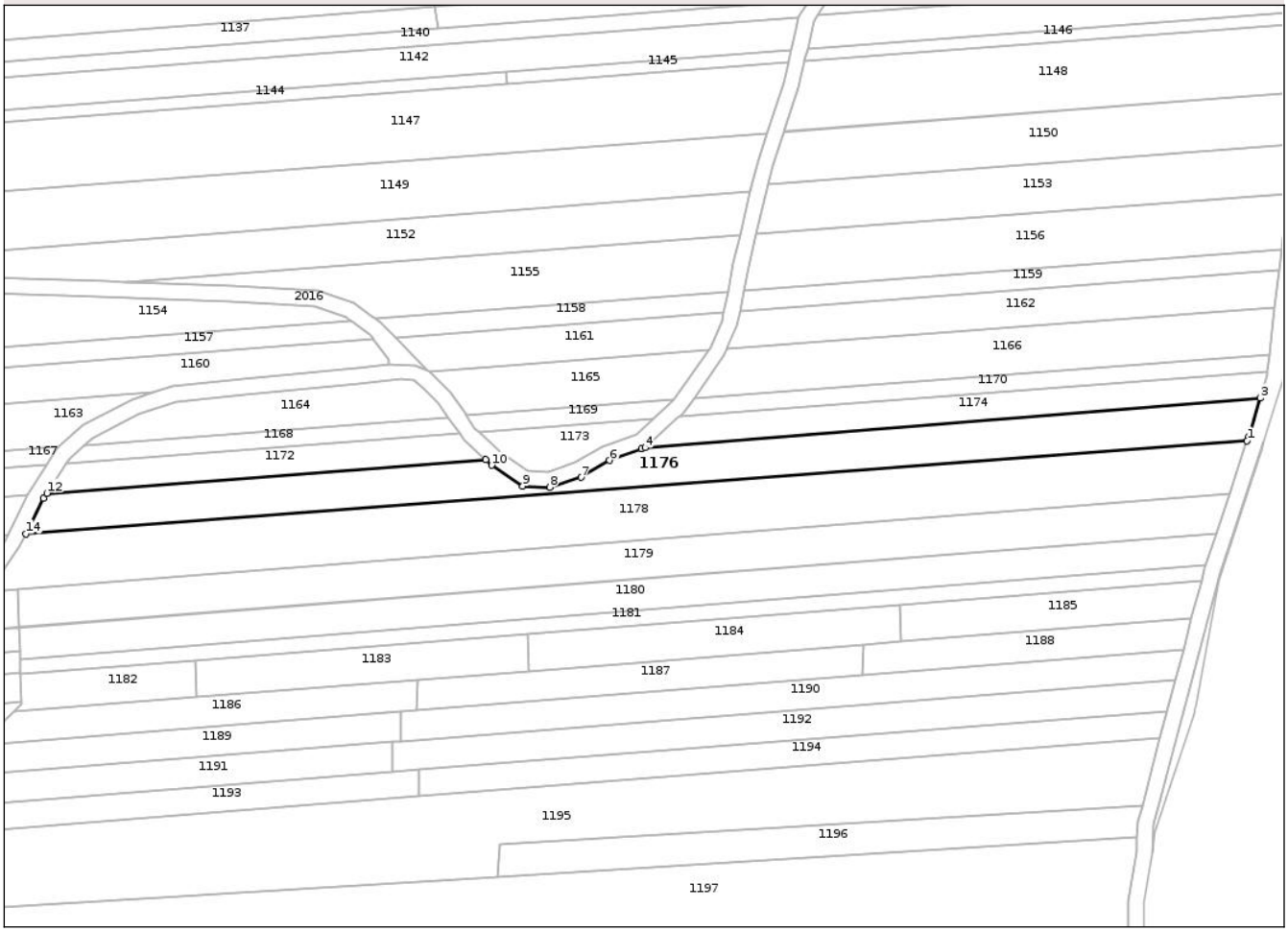
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.265 Masurata: 2.905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.905	UA 18/201A	-	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 1175.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.437,034 377.600,16	2	432.437,401 377.601,266	1.165
2	432.437,401 377.601,266	3	432.440,346 377.610,982	10.153
3	432.440,346 377.610,982	4	432.284,57 377.598,414	156.282
4	432.284,57 377.598,414	5	432.283,717 377.598,112	0.905
5	432.283,717 377.598,112	6	432.275,604 377.595,208	8.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.275,604 377.595,208	7	432.268,352 377.590,922	8.424
7	432.268,352 377.590,922	8	432.260,441 377.588,395	8.305
8	432.260,441 377.588,395	9	432.253,629 377.588,725	6.82
9	432.253,629 377.588,725	10	432.245,718 377.593,999	9.508
10	432.245,718 377.593,999	11	432.244,285 377.595,348	1.968
11	432.244,285 377.595,348	12	432.133,143 377.586,888	111.464
12	432.133,143 377.586,888	13	432.132,292 377.585,562	1.576
13	432.132,292 377.585,562	14	432.127,816 377.576,625	9.995
14	432.127,816 377.576,625	1	432.437,034 377.600,16	310.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.446	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2571, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PICIU MARIA** 2) **ZĂULEŢ IOANA** 3) **ŞTEFĂNESCU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

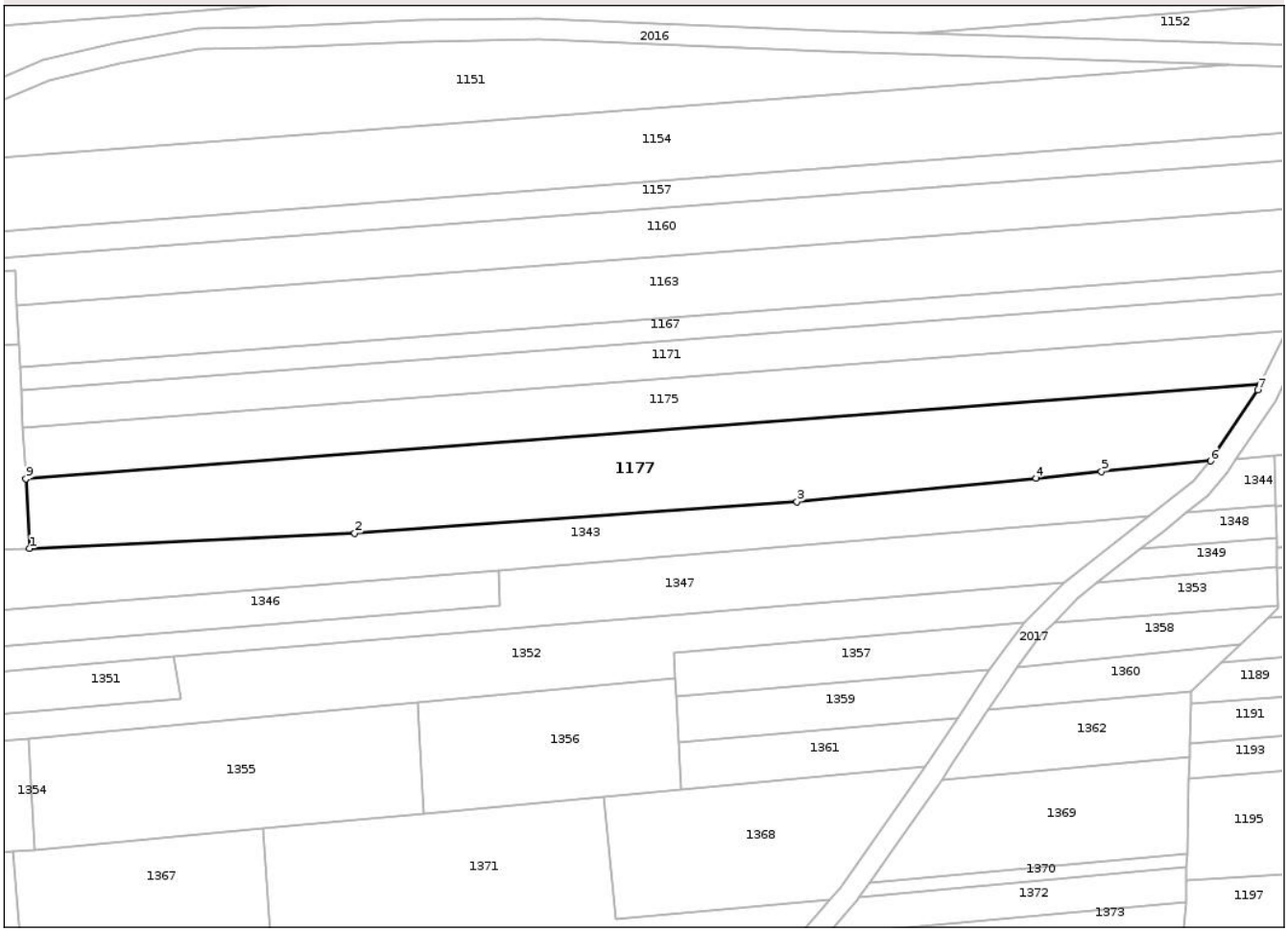
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.446	UA 18/201	61/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.887,309 377.544,904	2	431.949,601 377.547,837	62.361
2	431.949,601 377.547,837	3	432.034,384 377.553,831	84.995
3	432.034,384 377.553,831	4	432.080,186 377.558,348	46.024
4	432.080,186 377.558,348	5	432.092,739 377.559,586	12.614
5	432.092,739 377.559,586	6	432.113,612 377.561,645	20.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.113,612 377.561,645	7	432.122,642 377.575,227	16.31
7	432.122,642 377.575,227	8	432.123,165 377.576,271	1.168
8	432.123,165 377.576,271	9	431.886,584 377.558,264	237.265
9	431.886,584 377.558,264	1	431.887,309 377.544,904	13.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.159	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2571, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PICIU MARIA** 2) **ZĂULEŢ IOANA** 3) **ŞTEFĂNESCU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

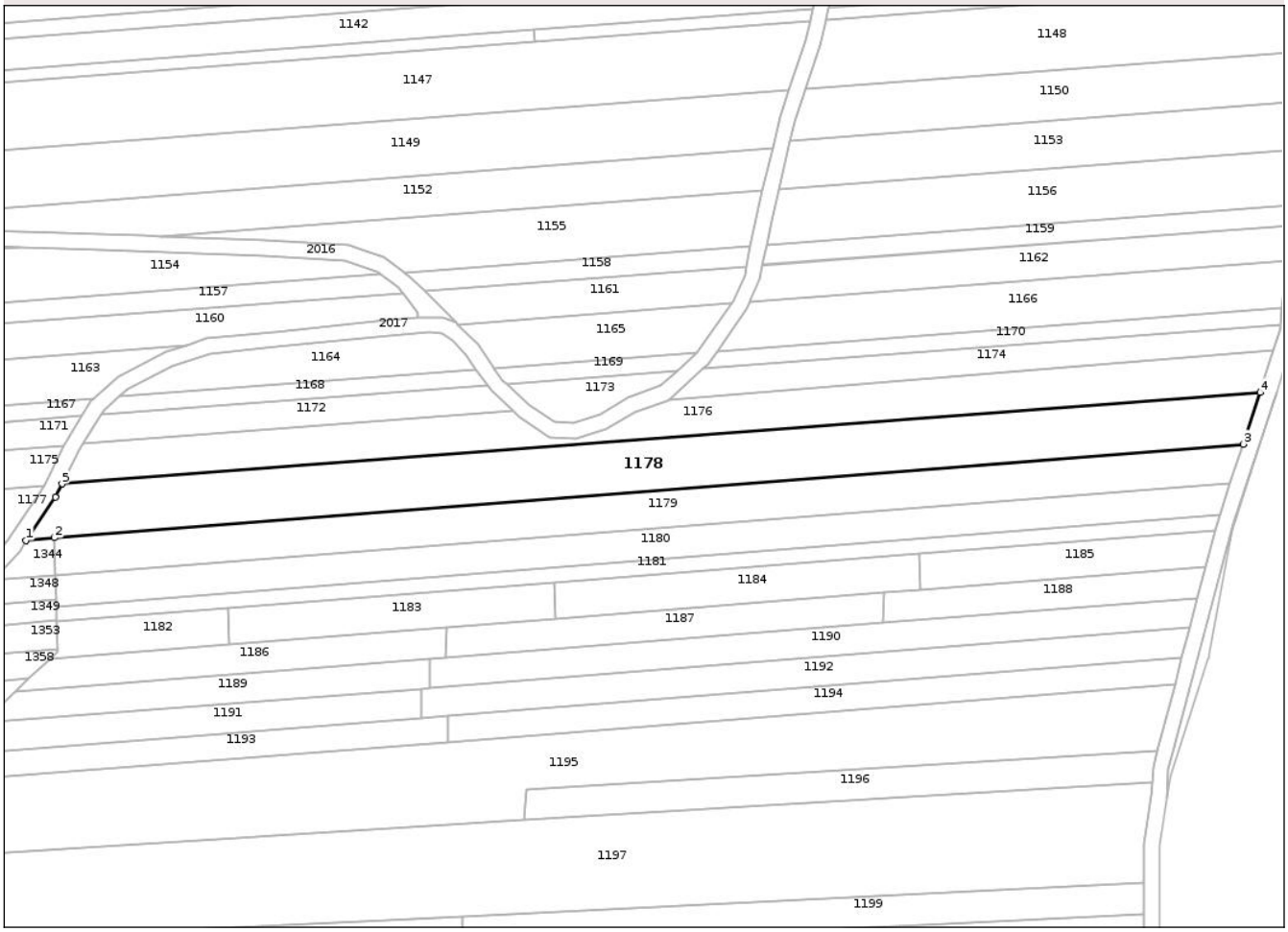
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.159	UA 18/201	61/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.118,534 377.562,074	2	432.125,888 377.562,716	7.382
2	432.125,888 377.562,716	3	432.432,624 377.586,875	307.686
3	432.432,624 377.586,875	4	432.437,034 377.600,16	13.998
4	432.437,034 377.600,16	5	432.127,816 377.576,625	310.112
5	432.127,816 377.576,625	6	432.126,099 377.573,198	3.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.126,099 377.573,198	1	432.118,534 377.562,074	13.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2574, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRICA C. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

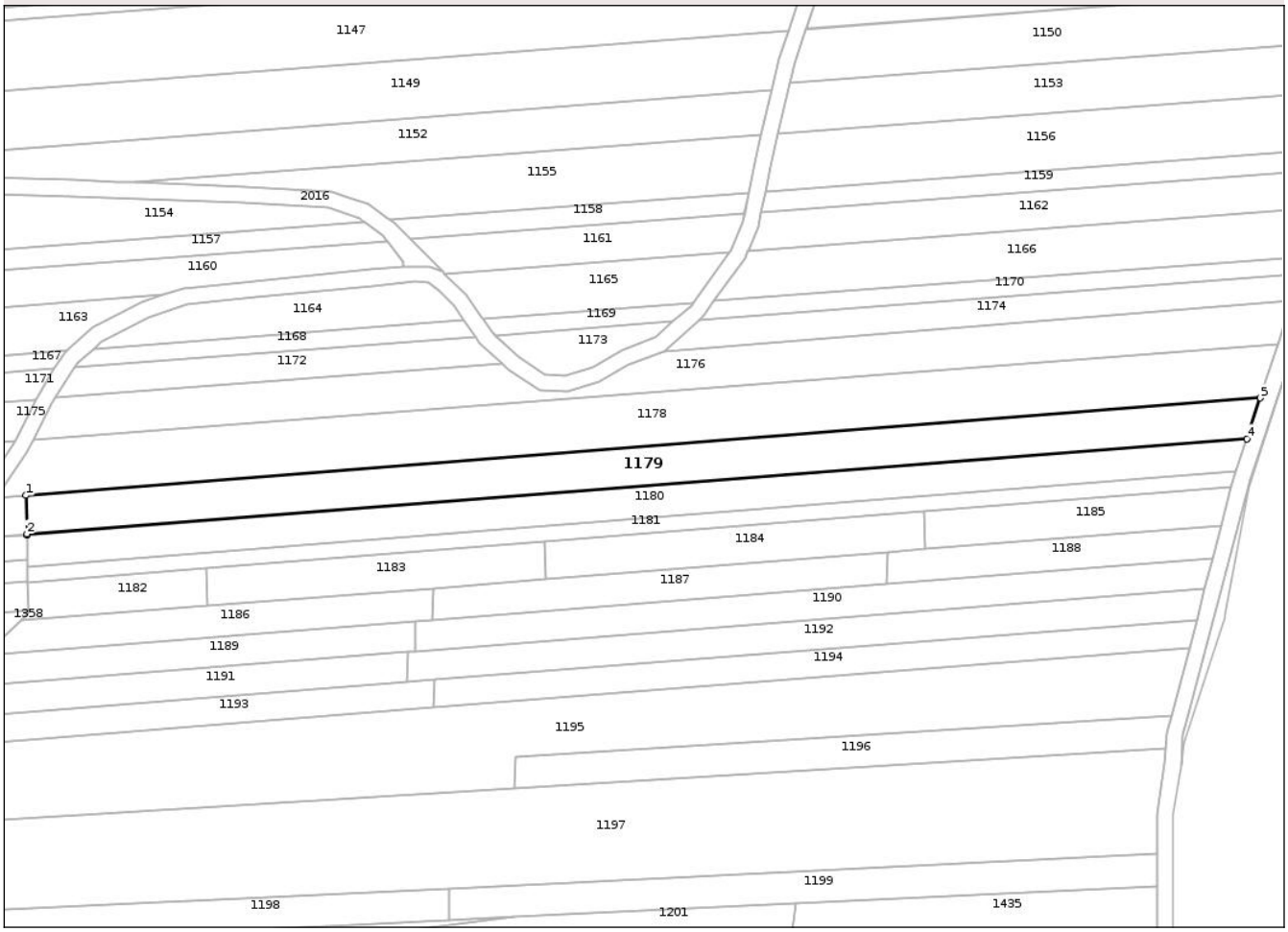
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.000	UA 20/202	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.125,888 377.562,716	2	432.126,122 377.553,128	9.591
2	432.126,122 377.553,128	3	432.126,128 377.552,897	0.231
3	432.126,128 377.552,897	4	432.429,27 377.576,773	304.081
4	432.429,27 377.576,773	5	432.432,624 377.586,875	10.644
5	432.432,624 377.586,875	1	432.125,888 377.562,716	307.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1416, din 05/08/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE C. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

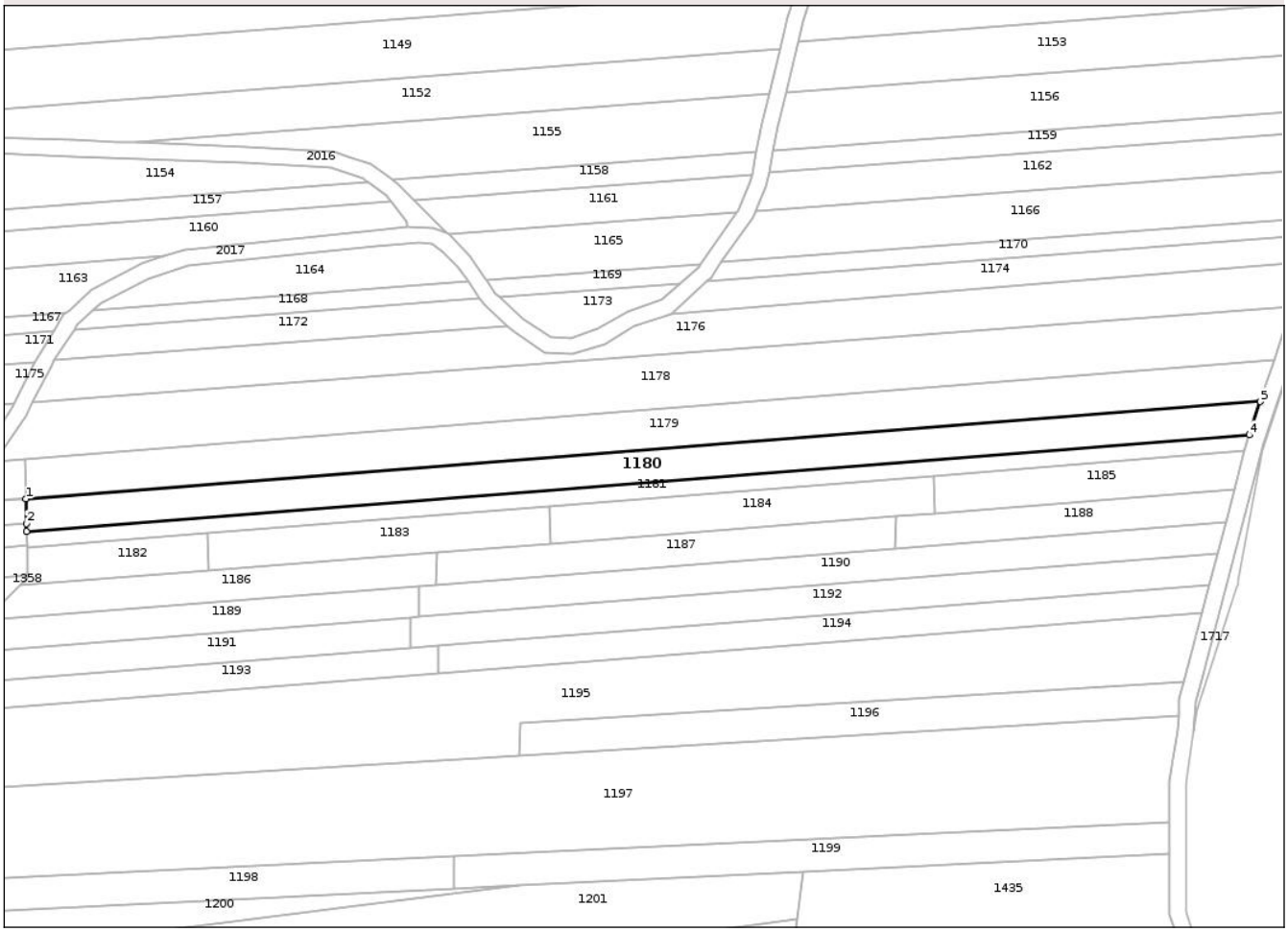
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.400	UA 202	T20, P1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.126,128 377.552,897	2	432.126,276 377.546,824	6.075
2	432.126,276 377.546,824	3	432.126,322 377.544,957	1.868
3	432.126,322 377.544,957	4	432.426,558 377.568,604	301.166
4	432.426,558 377.568,604	5	432.429,27 377.576,773	8.607
5	432.429,27 377.576,773	1	432.126,128 377.552,897	304.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.160	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2572, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONU NICOLAE** 2) **ZĂULEŢ ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

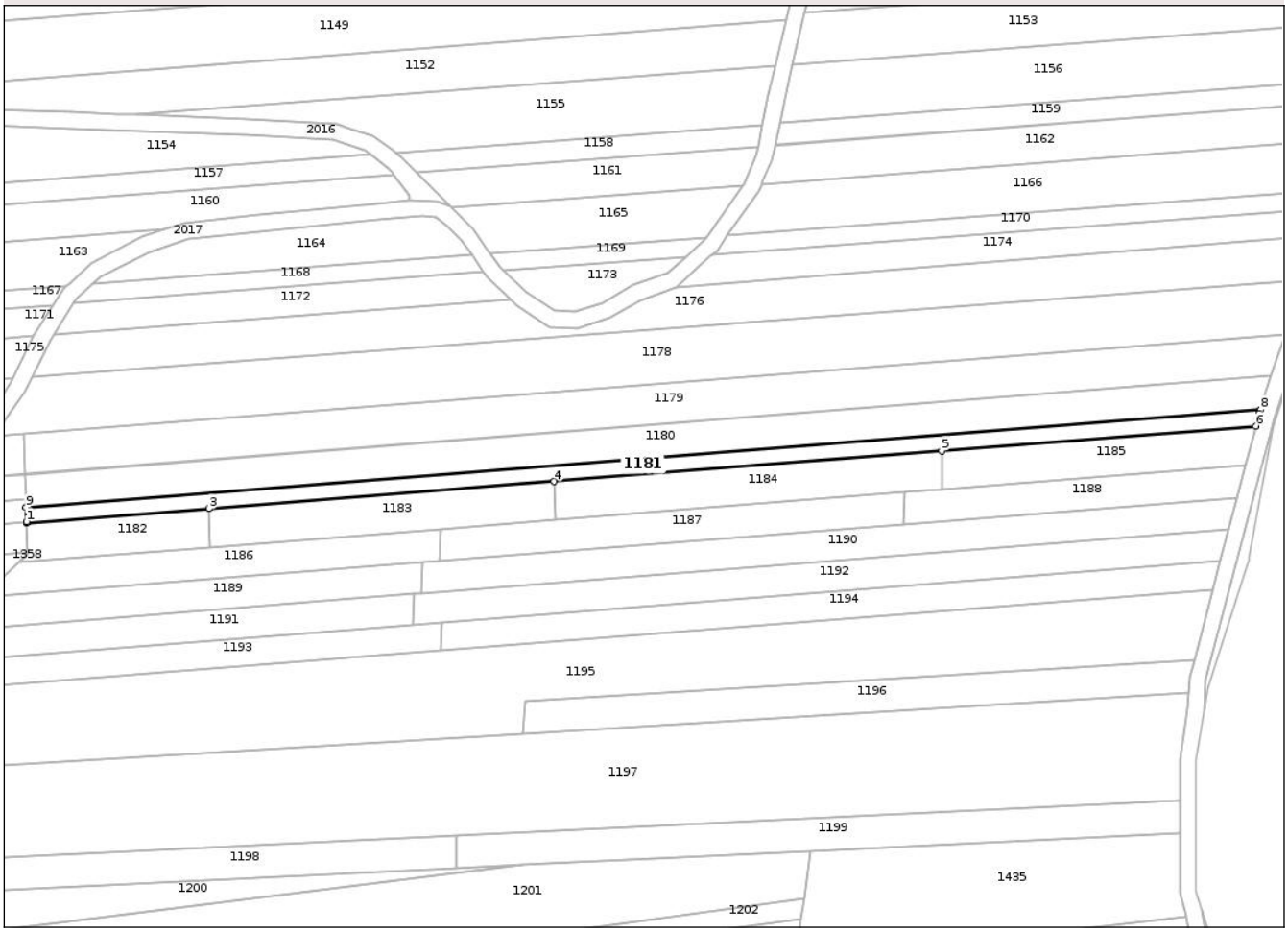
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.160	UA 20/202	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.126,408 377.541,442	2	432.126,416 377.541,093	0.349
2	432.126,416 377.541,093	3	432.170,82 377.544,59	44.541
3	432.170,82 377.544,59	4	432.254,814 377.551,205	84.254
4	432.254,814 377.551,205	5	432.349,093 377.558,631	94.571
5	432.349,093 377.558,631	6	432.425,457 377.564,645	76.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.425,457 377.564,645	7	432.426,274 377.567,75	3.211
7	432.426,274 377.567,75	8	432.426,558 377.568,604	0.9
8	432.426,558 377.568,604	9	432.126,322 377.544,957	301.166
9	432.126,322 377.544,957	1	432.126,408 377.541,442	3.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		416	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1430, din 06/08/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ I. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

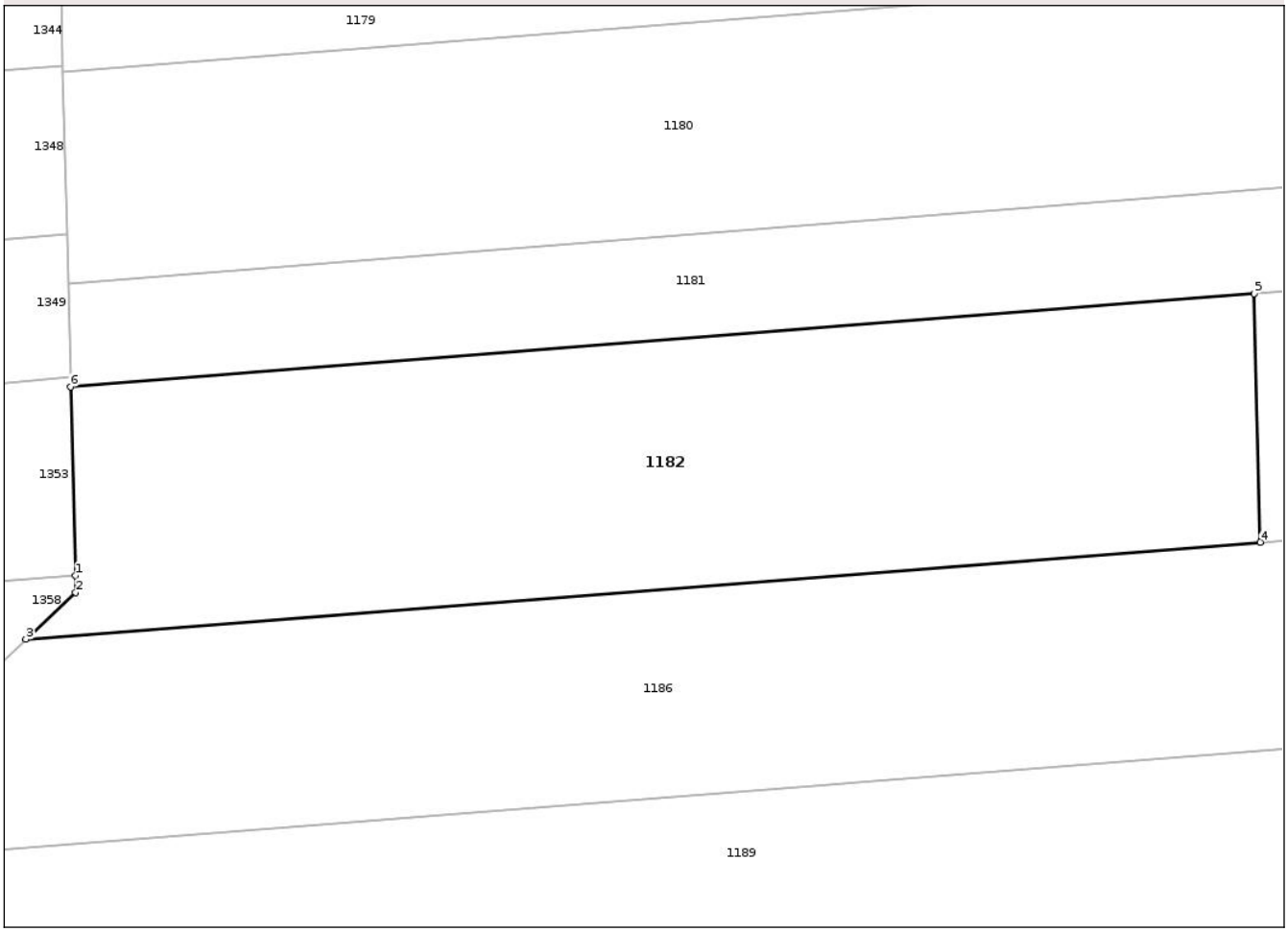
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	416	UA 18/201	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.126,589 377.534,027	2	432.126,604 377.533,391	0.636
2	432.126,604 377.533,391	3	432.124,74 377.531,627	2.566
3	432.124,74 377.531,627	4	432.171,047 377.535,274	46.45
4	432.171,047 377.535,274	5	432.170,82 377.544,59	9.319
5	432.170,82 377.544,59	6	432.126,416 377.541,093	44.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.126,416 377.541,093	1	432.126,589 377.534,027	7.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		784	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2575, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	784	UA 20/202	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.170,82 377.544,59	2	432.171,047 377.535,274	9.319
2	432.171,047 377.535,274	3	432.227,063 377.539,686	56.189
3	432.227,063 377.539,686	4	432.255,041 377.541,889	28.065
4	432.255,041 377.541,889	5	432.254,814 377.551,205	9.319
5	432.254,814 377.551,205	1	432.170,82 377.544,59	84.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		880	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2576, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEȚ VALERIAN** 2) **VLĂDUȚ EUGENIA** 3) **VLĂDUȚ VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

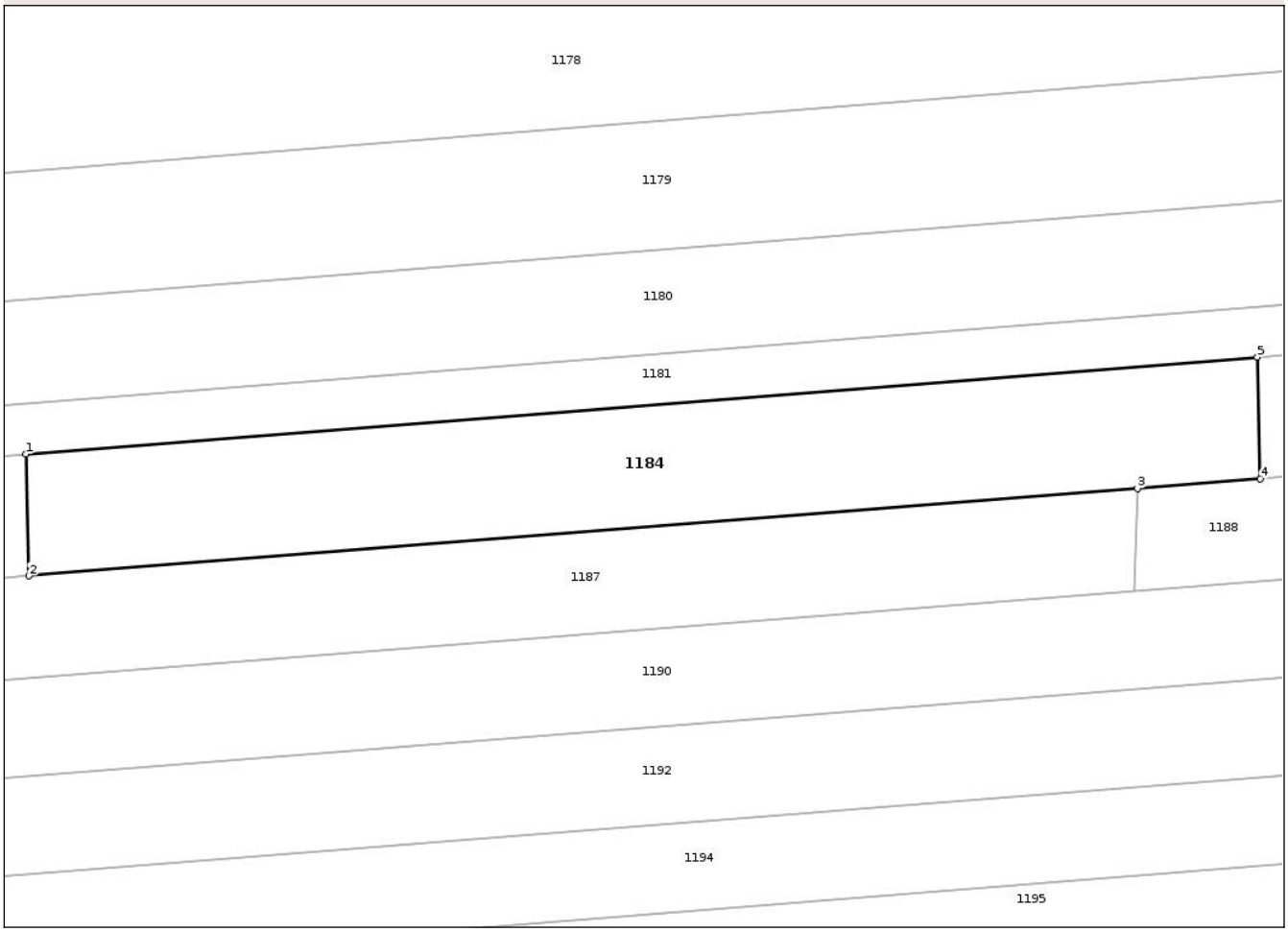
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	880	UA 20/202	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.254,814 377.551,205	2	432.255,041 377.541,889	9.319
2	432.255,041 377.541,889	3	432.339,925 377.548,575	85.147
3	432.339,925 377.548,575	4	432.349,32 377.549,315	9.424
4	432.349,32 377.549,315	5	432.349,093 377.558,631	9.319
5	432.349,093 377.558,631	1	432.254,814 377.551,205	94.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1407, din 05/08/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ I. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

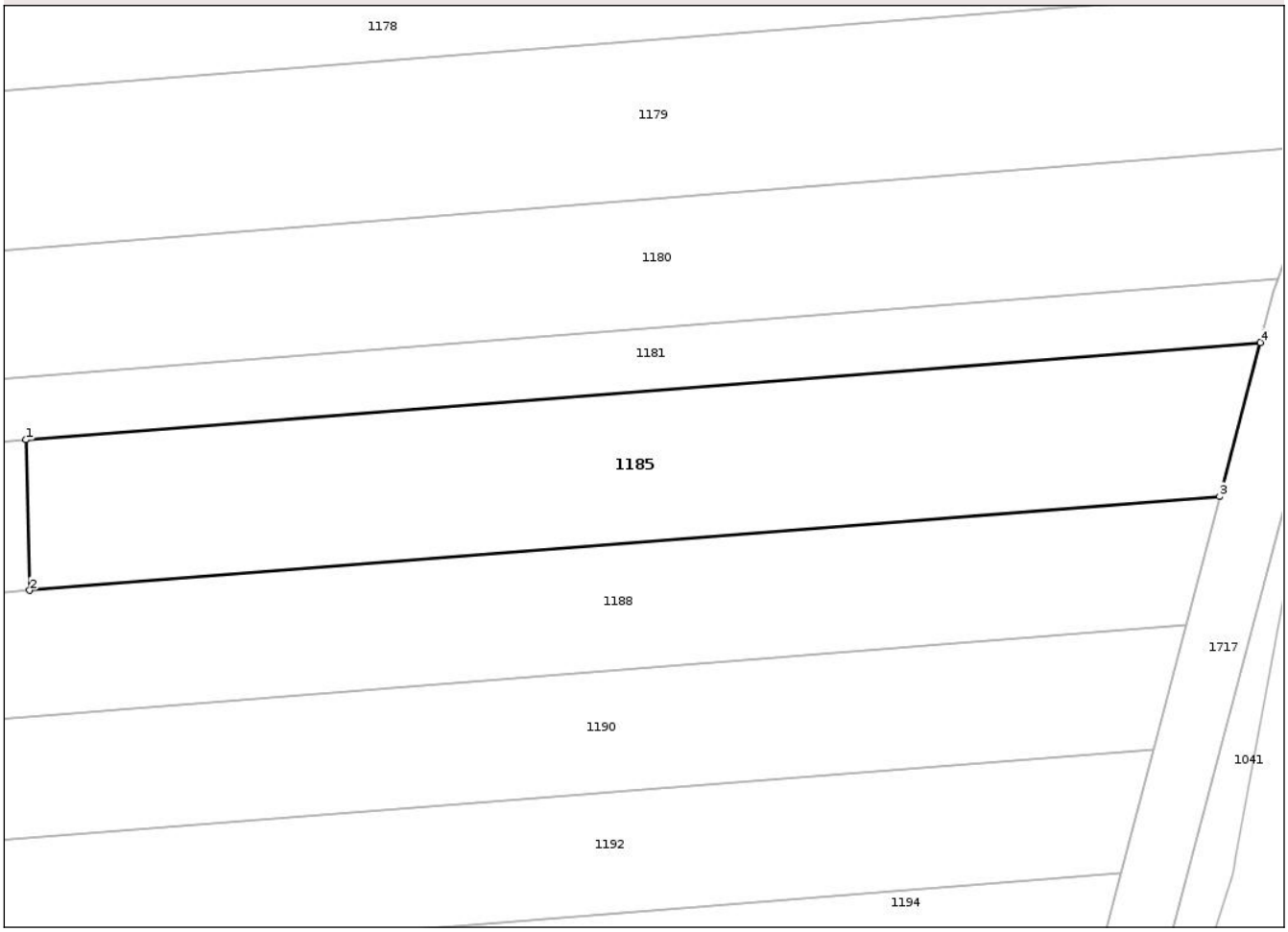
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	700	UA 202-201	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.349,093 377.558,631	2	432.349,32 377.549,315	9.319
2	432.349,32 377.549,315	3	432.422,946 377.555,114	73.854
3	432.422,946 377.555,114	4	432.425,457 377.564,645	9.856
4	432.425,457 377.564,645	1	432.349,093 377.558,631	76.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		832	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2589, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

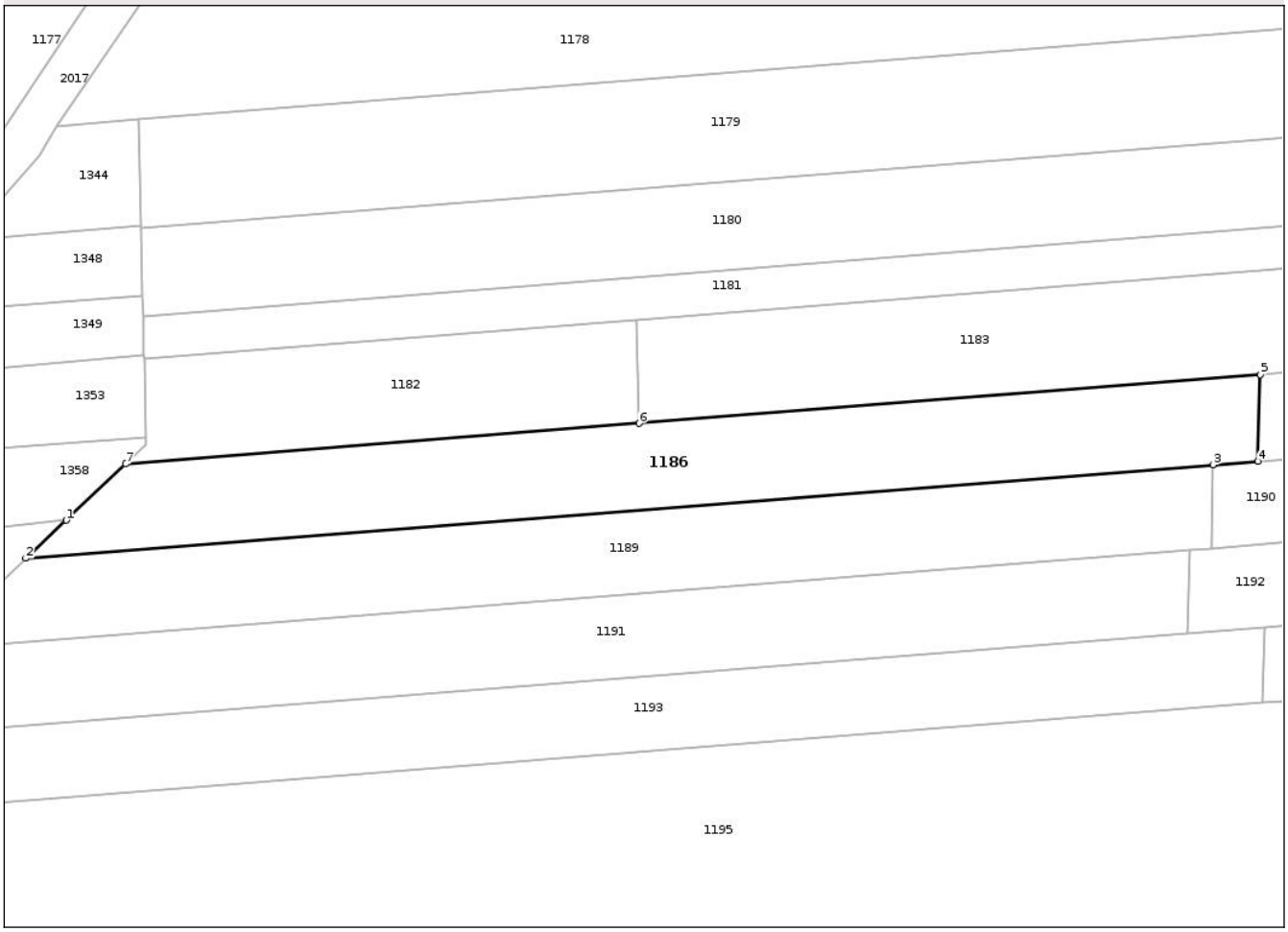
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	832	UA 20/202	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.119,386 377.526,559	2	432.115,756 377.523,122	4.999
2	432.115,756 377.523,122	3	432.222,786 377.531,552	107.361
3	432.222,786 377.531,552	4	432.226,851 377.531,872	4.078
4	432.226,851 377.531,872	5	432.227,063 377.539,686	7.817
5	432.227,063 377.539,686	6	432.171,047 377.535,274	56.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.171,047 377.535,274	7	432.124,74 377.531,627	46.45
7	432.124,74 377.531,627	1	432.119,386 377.526,559	7.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		880	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2577, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE C. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

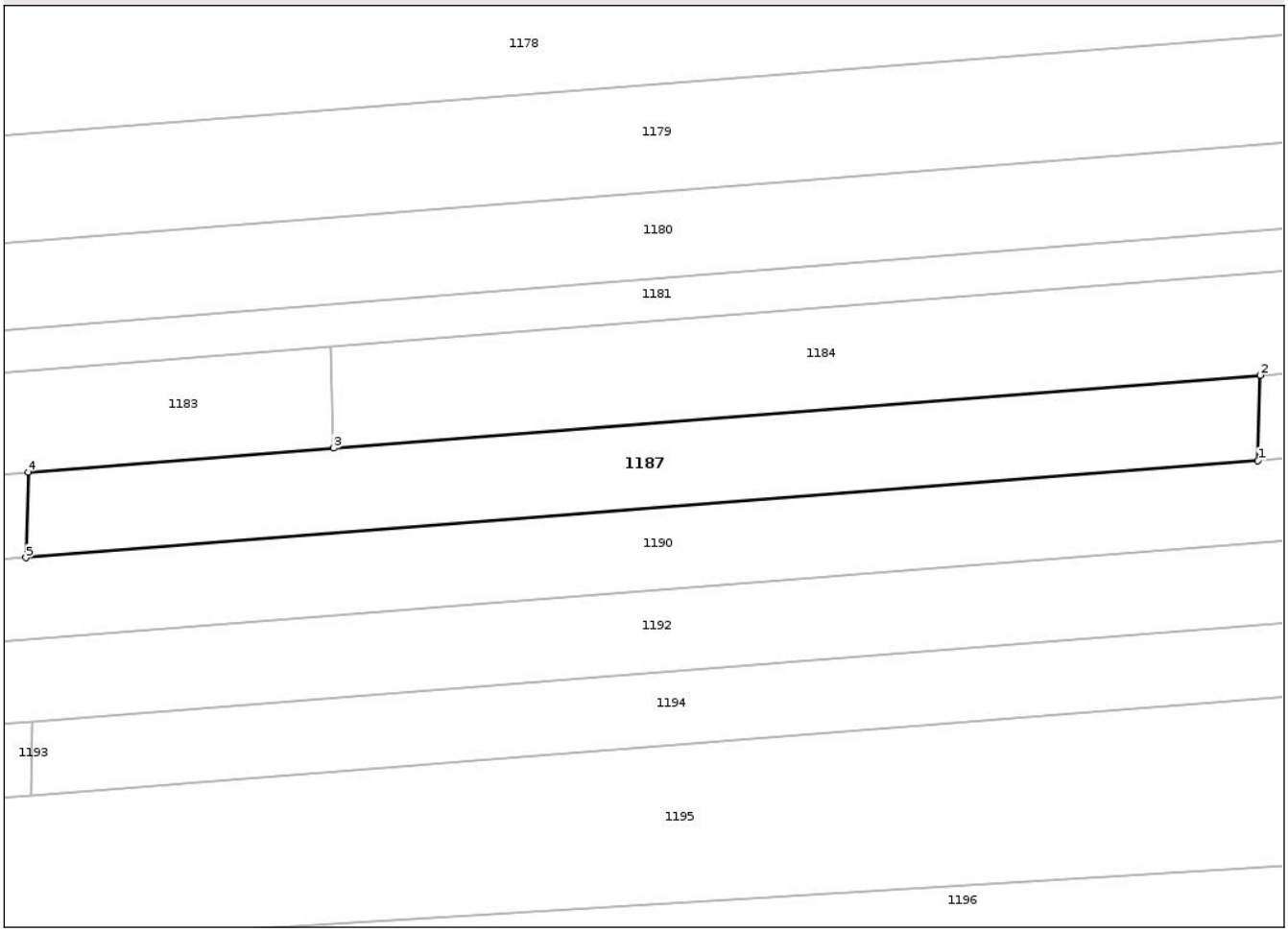
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	880	UA 20/202	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.339,713 377.540,761	2	432.339,925 377.548,575	7.817
2	432.339,925 377.548,575	3	432.255,041 377.541,889	85.147
3	432.255,041 377.541,889	4	432.227,063 377.539,686	28.065
4	432.227,063 377.539,686	5	432.226,851 377.531,872	7.817
5	432.226,851 377.531,872	1	432.339,713 377.540,761	113.212

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		640	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2579, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRCIUMARU N. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

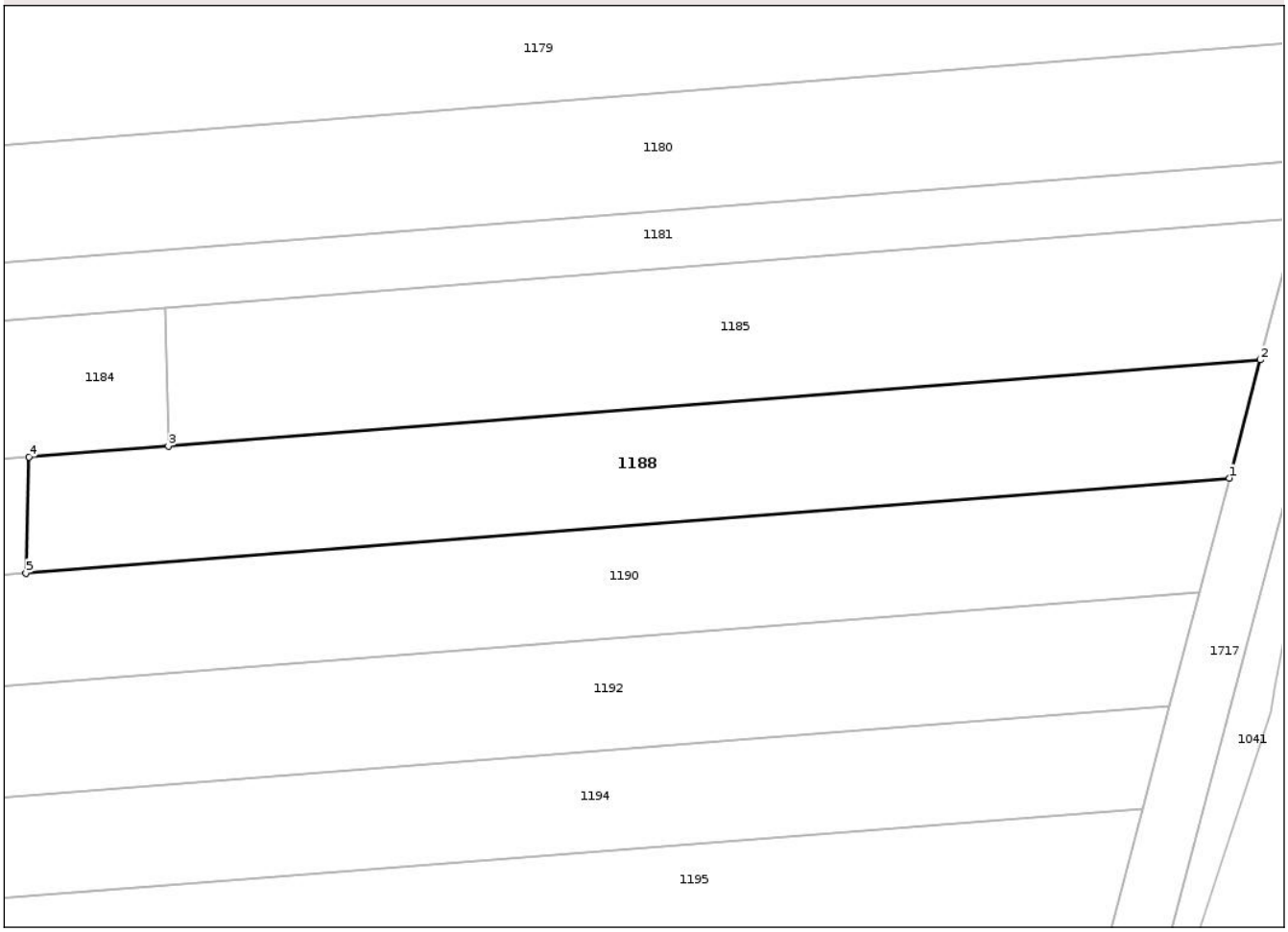
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	640	UA 20/202	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.420,849 377.547,151	2	432.422,946 377.555,114	8.234
2	432.422,946 377.555,114	3	432.349,32 377.549,315	73.854
3	432.349,32 377.549,315	4	432.339,925 377.548,575	9.424
4	432.339,925 377.548,575	5	432.339,713 377.540,761	7.817
5	432.339,713 377.540,761	1	432.420,849 377.547,151	81.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		832	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1526, din 04/08/2004 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA EUGEN** 2) **SĂRARU ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

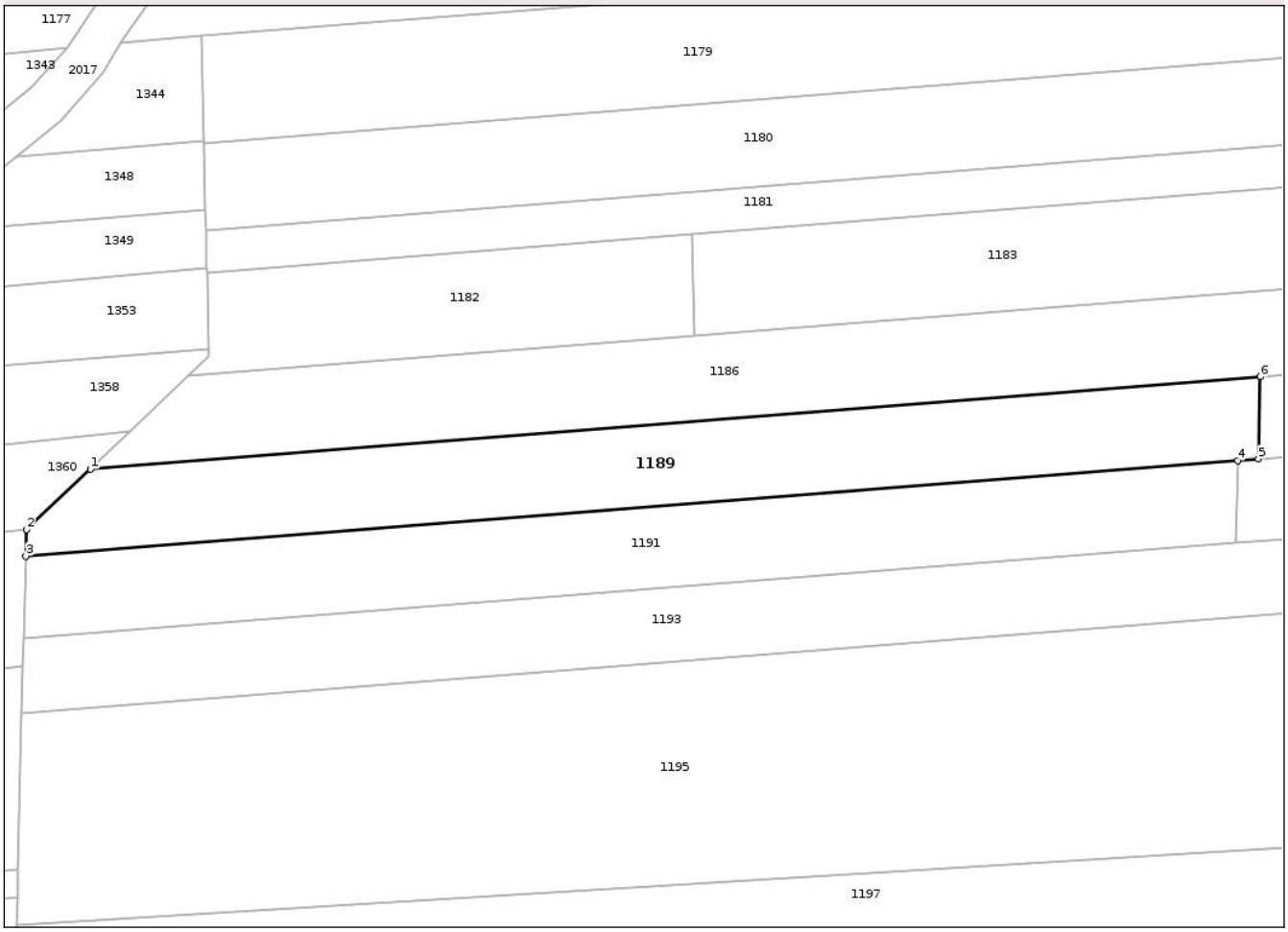
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	832	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.115,756 377.523,122	2	432.109,917 377.517,595	8.04
2	432.109,917 377.517,595	3	432.109,854 377.515,15	2.446
3	432.109,854 377.515,15	4	432.220,714 377.523,881	111.203
4	432.220,714 377.523,881	5	432.222,626 377.524,032	1.918
5	432.222,626 377.524,032	6	432.222,786 377.531,552	7.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.222,786 377.531,552	1	432.115,756 377.523,122	107.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.480	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2578, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢUICU M. ELENA** 2) **ZĂULEŢ M. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

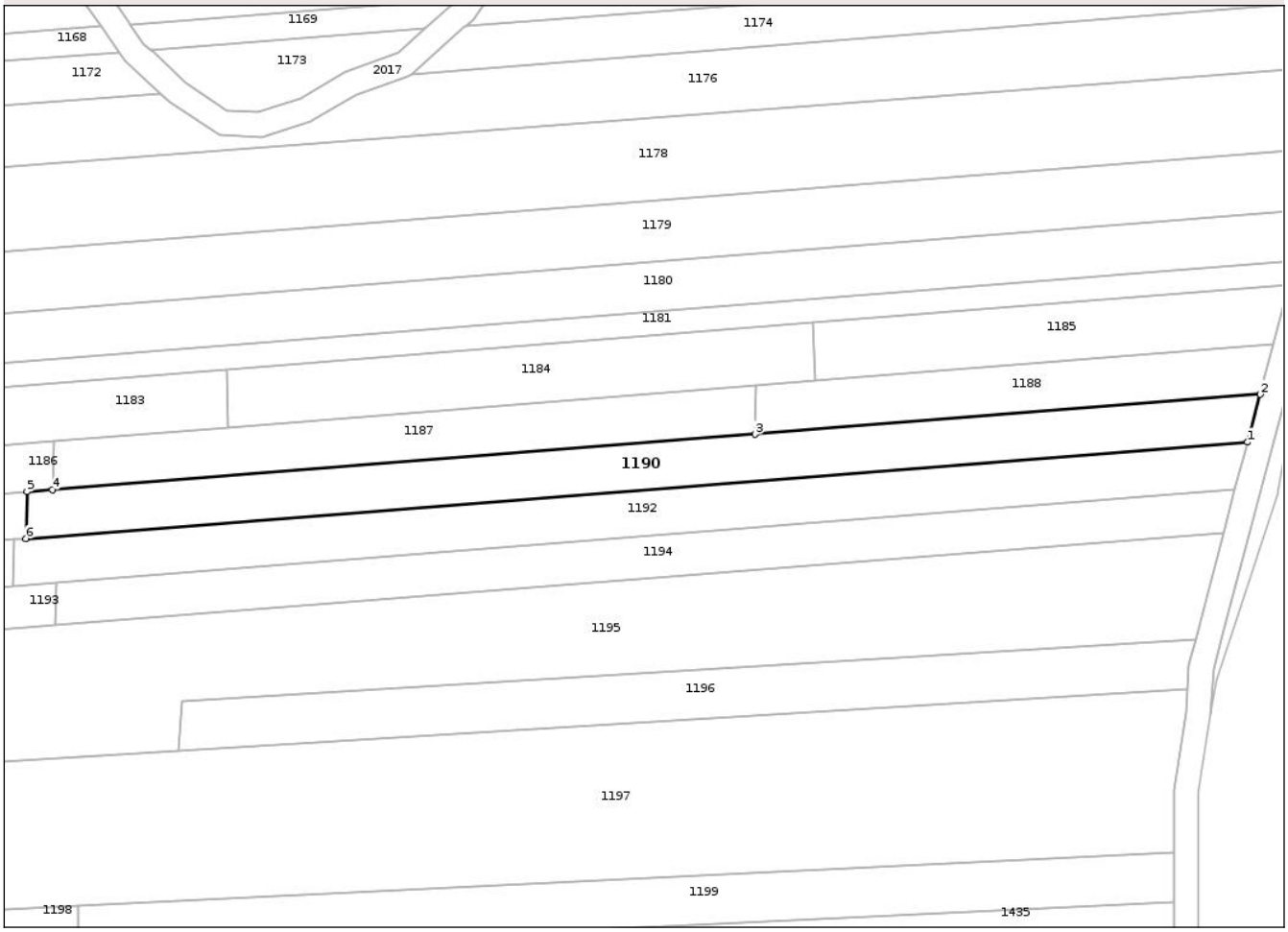
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.480	UA 20/202	10, 14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.418,83 377.539,485	2	432.420,849 377.547,151	7.927
2	432.420,849 377.547,151	3	432.339,713 377.540,761	81.387
3	432.339,713 377.540,761	4	432.226,851 377.531,872	113.212
4	432.226,851 377.531,872	5	432.222,786 377.531,552	4.078
5	432.222,786 377.531,552	6	432.222,626 377.524,032	7.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.222,626 377.524,032	1	432.418,83 377.539,485	196.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		832	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2590, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

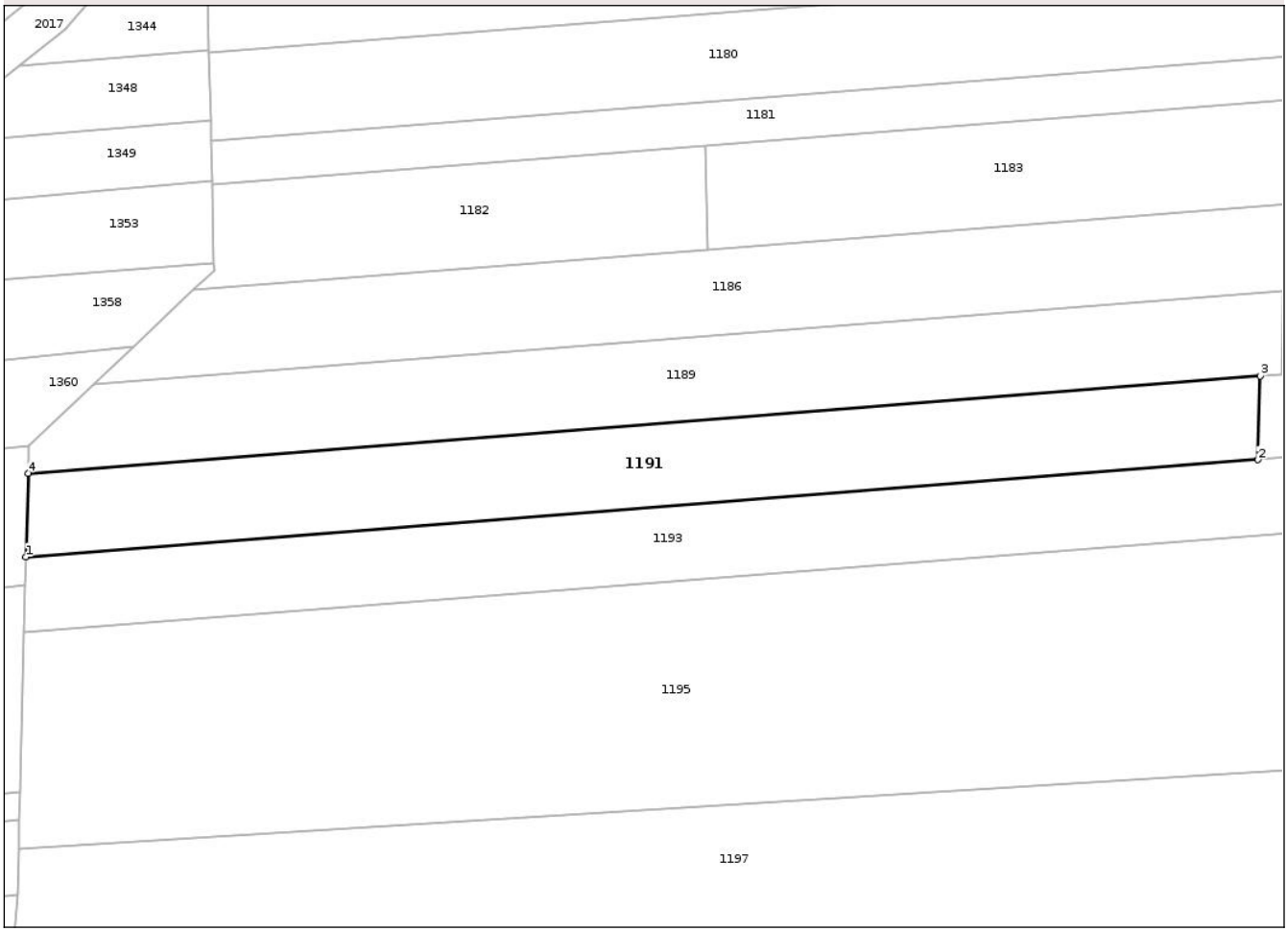
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	832	UA 20/202	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.109,662 377.507,63	2	432.220,521 377.516,361	111.202
2	432.220,521 377.516,361	3	432.220,714 377.523,881	7.522
3	432.220,714 377.523,881	4	432.109,854 377.515,15	111.203
4	432.109,854 377.515,15	1	432.109,662 377.507,63	7.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.480	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1526, din 04/08/2004 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA EUGEN** 2) **SĂRARU ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

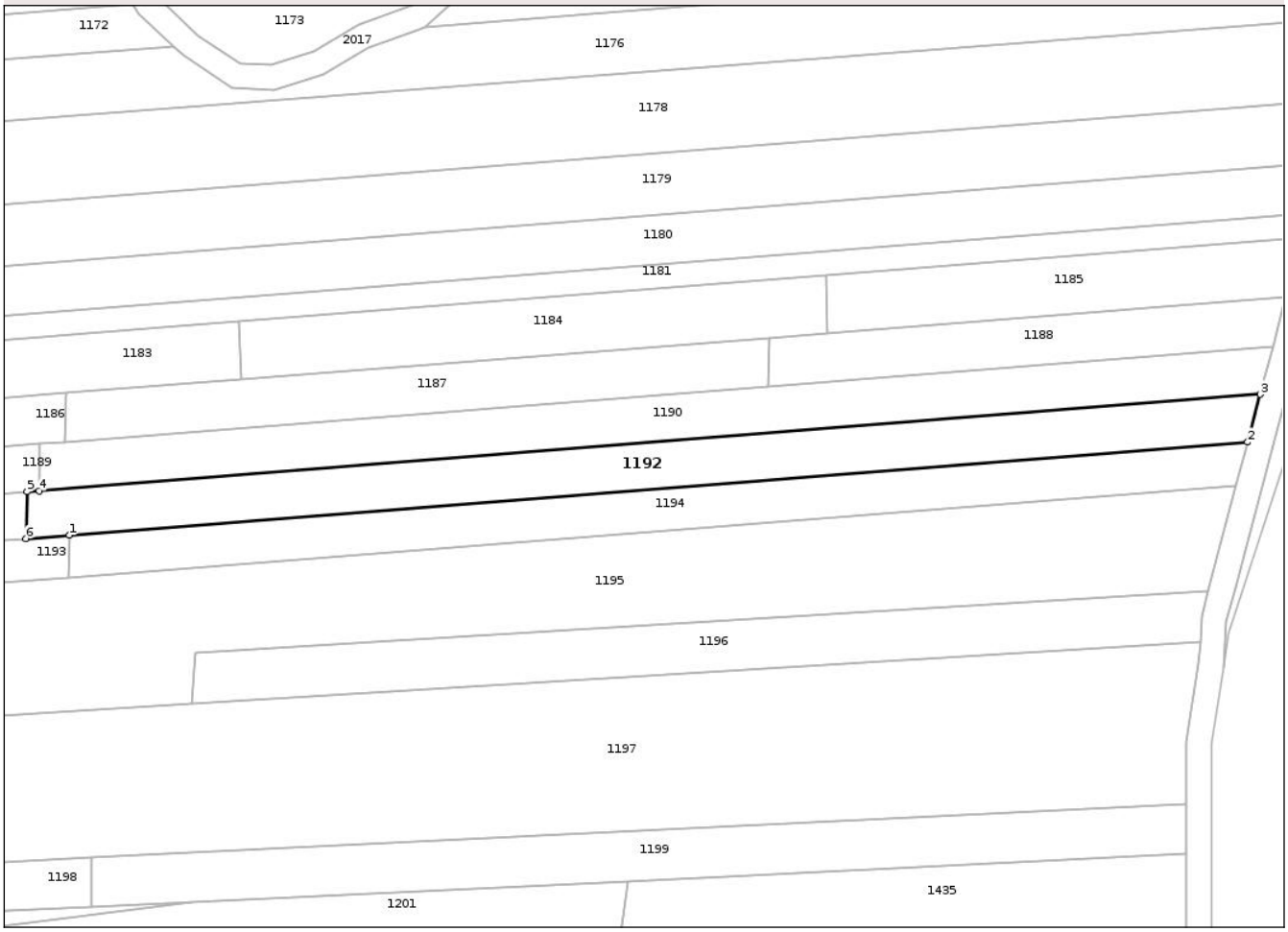
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.480	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.227,478 377.516,909	2	432.416,812 377.531,821	189.92
2	432.416,812 377.531,821	3	432.418,83 377.539,485	7.925
3	432.418,83 377.539,485	4	432.222,626 377.524,032	196.812
4	432.222,626 377.524,032	5	432.220,714 377.523,881	1.918
5	432.220,714 377.523,881	6	432.220,521 377.516,361	7.522

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.220,521 377.516,361	1	432.227,478 377.516,909	6.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 1936, din 26/10/2007 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

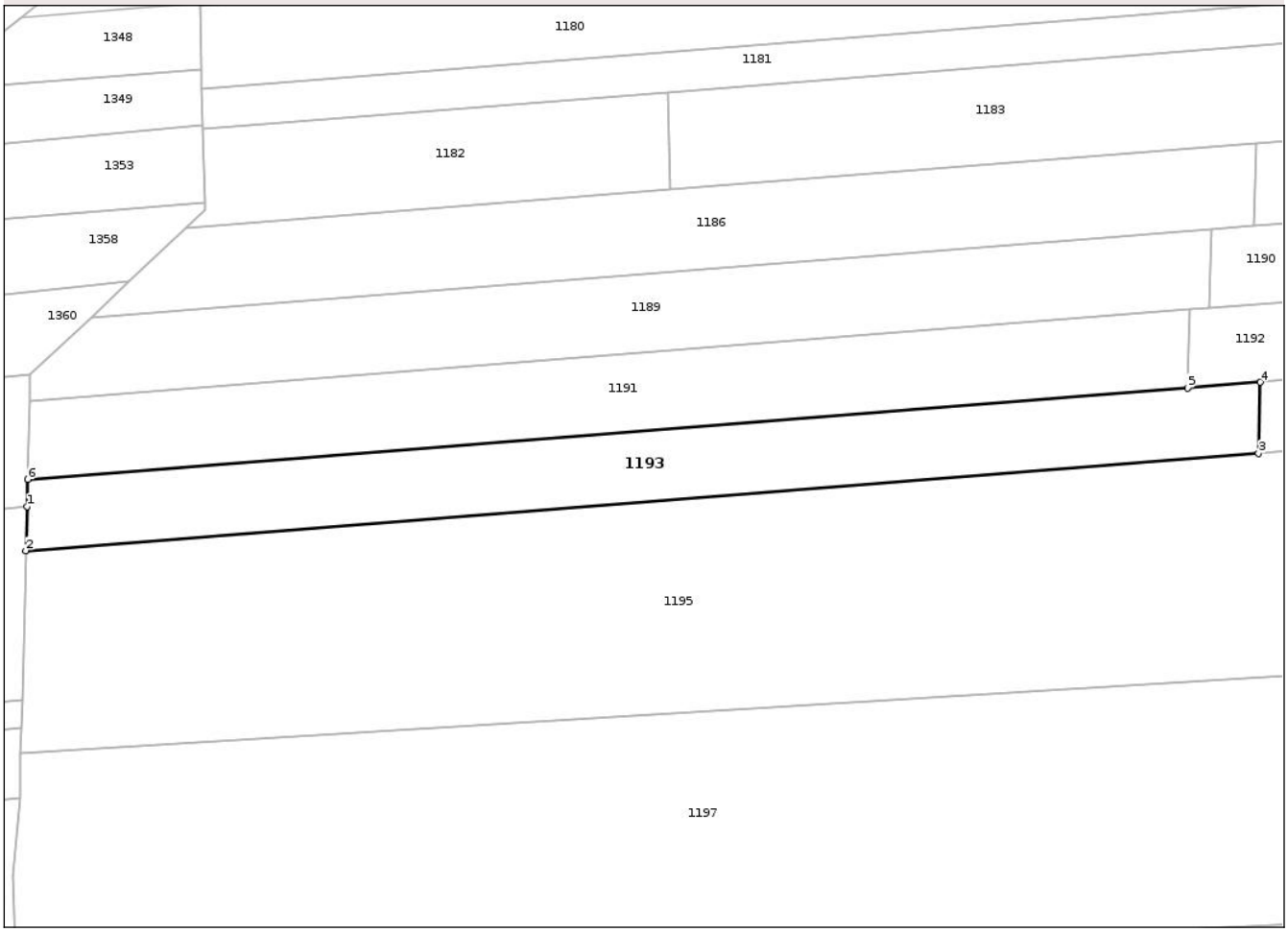
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	800	20	22 (UA 201)	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.109,595 377.505,054	2	432.109,487 377.500,826	4.229
2	432.109,487 377.500,826	3	432.227,304 377.510,105	118.182
3	432.227,304 377.510,105	4	432.227,478 377.516,909	6.806
4	432.227,478 377.516,909	5	432.220,521 377.516,361	6.979
5	432.220,521 377.516,361	6	432.109,662 377.507,63	111.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.109,662 377.507,63	1	432.109,595 377.505,054	2.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.280	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2581, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUBȚIRELU C. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

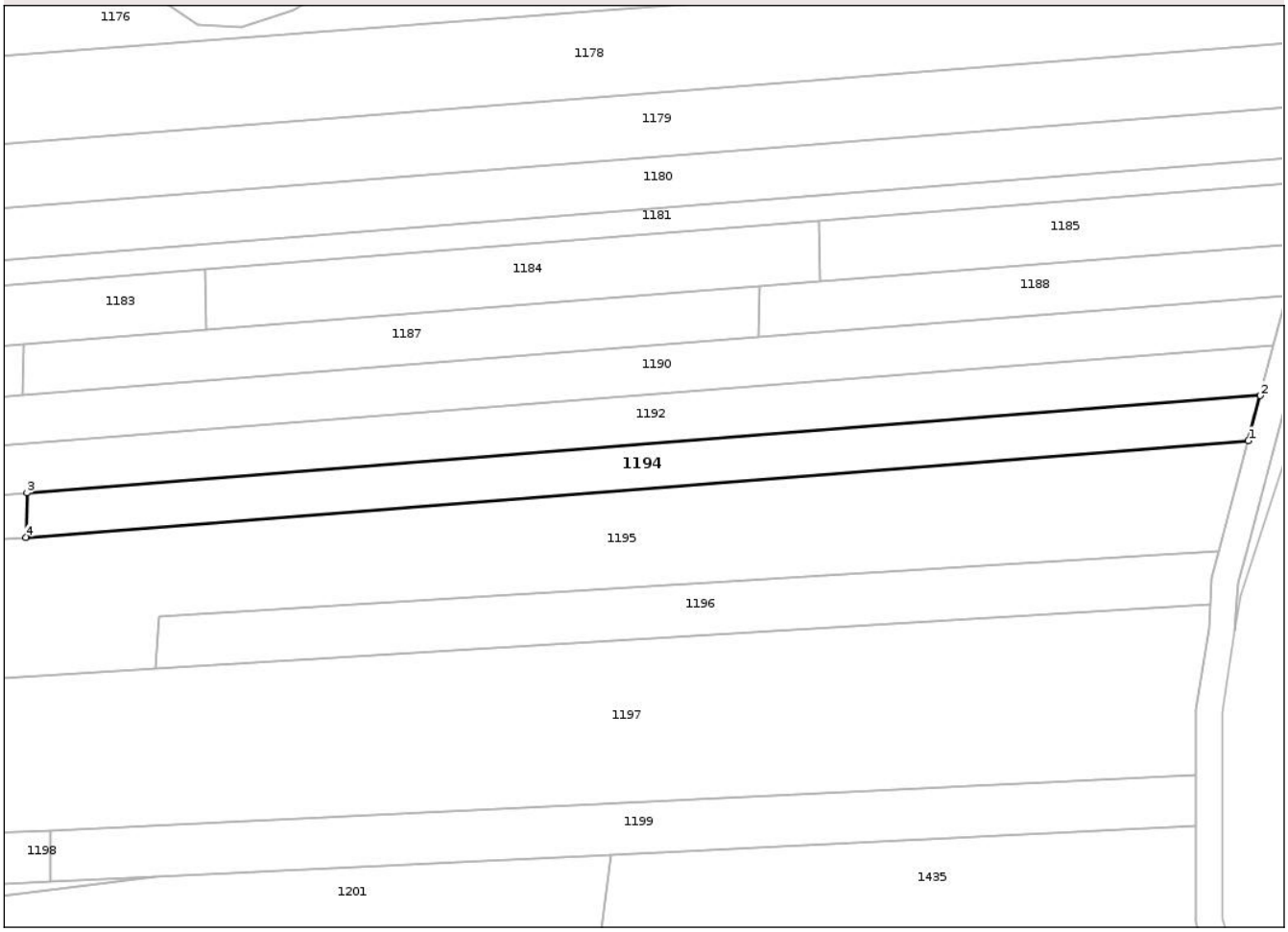
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.280	UA 20/202	16/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.414,985 377.524,887	2	432.416,812 377.531,821	7.171
2	432.416,812 377.531,821	3	432.227,478 377.516,909	189.92
3	432.227,478 377.516,909	4	432.227,304 377.510,105	6.806
4	432.227,304 377.510,105	1	432.414,985 377.524,887	188.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.360	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2580, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMZA MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

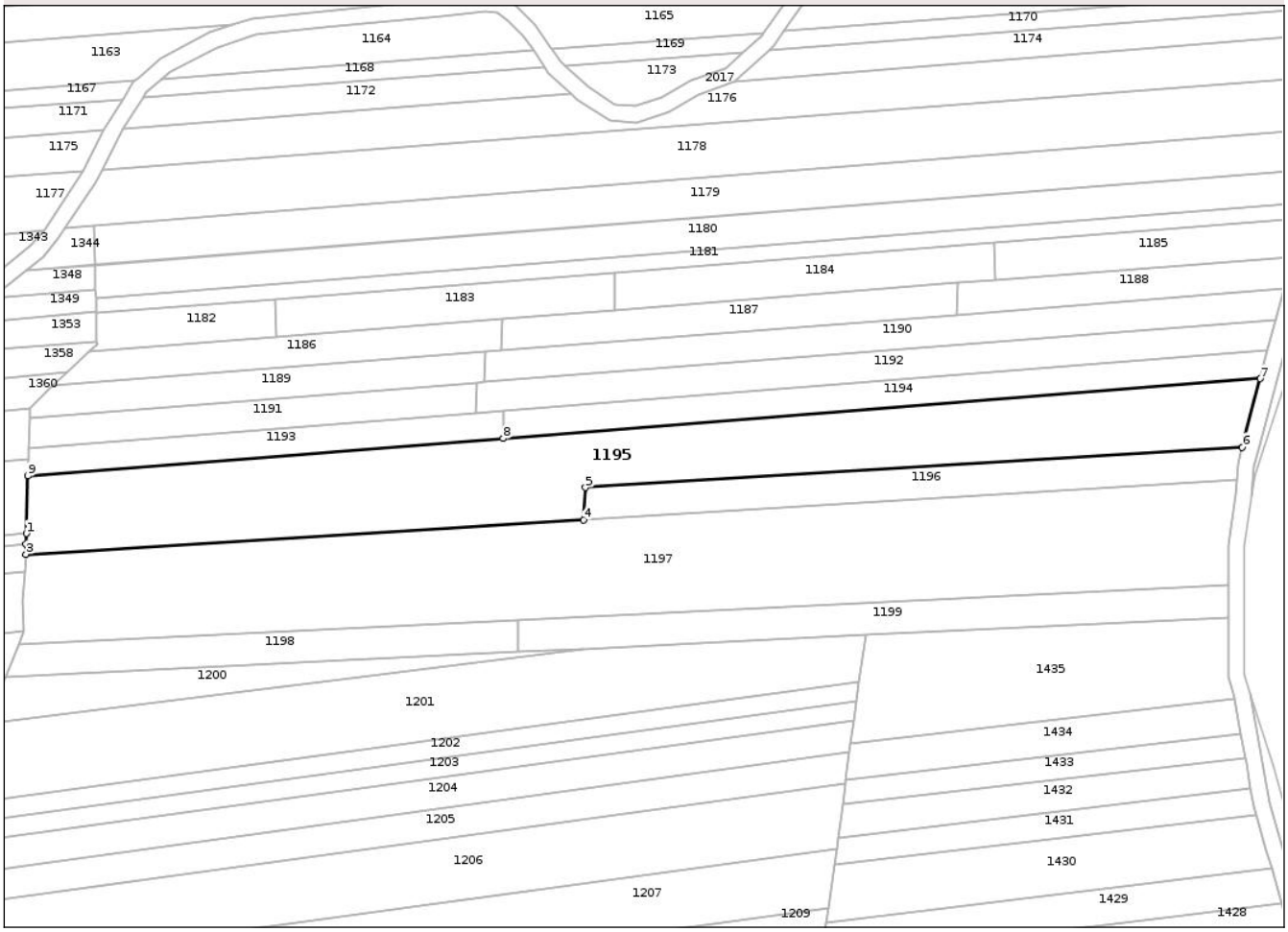
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.360	UA 20/202	15, 17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.109,121 377.486,546	2	432.109,054 377.483,951	2.596
2	432.109,054 377.483,951	3	432.108,989 377.481,431	2.521
3	432.108,989 377.481,431	4	432.247,187 377.489,888	138.457
4	432.247,187 377.489,888	5	432.247,699 377.497,934	8.062
5	432.247,699 377.497,934	6	432.410,511 377.507,897	163.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.410,511 377.507,897	7	432.414,985 377.524,887	17.569
7	432.414,985 377.524,887	8	432.227,304 377.510,105	188.262
8	432.227,304 377.510,105	9	432.109,487 377.500,826	118.182
9	432.109,487 377.500,826	1	432.109,121 377.486,546	14.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 1928, din 26/10/2007 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢĂPÂRLAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

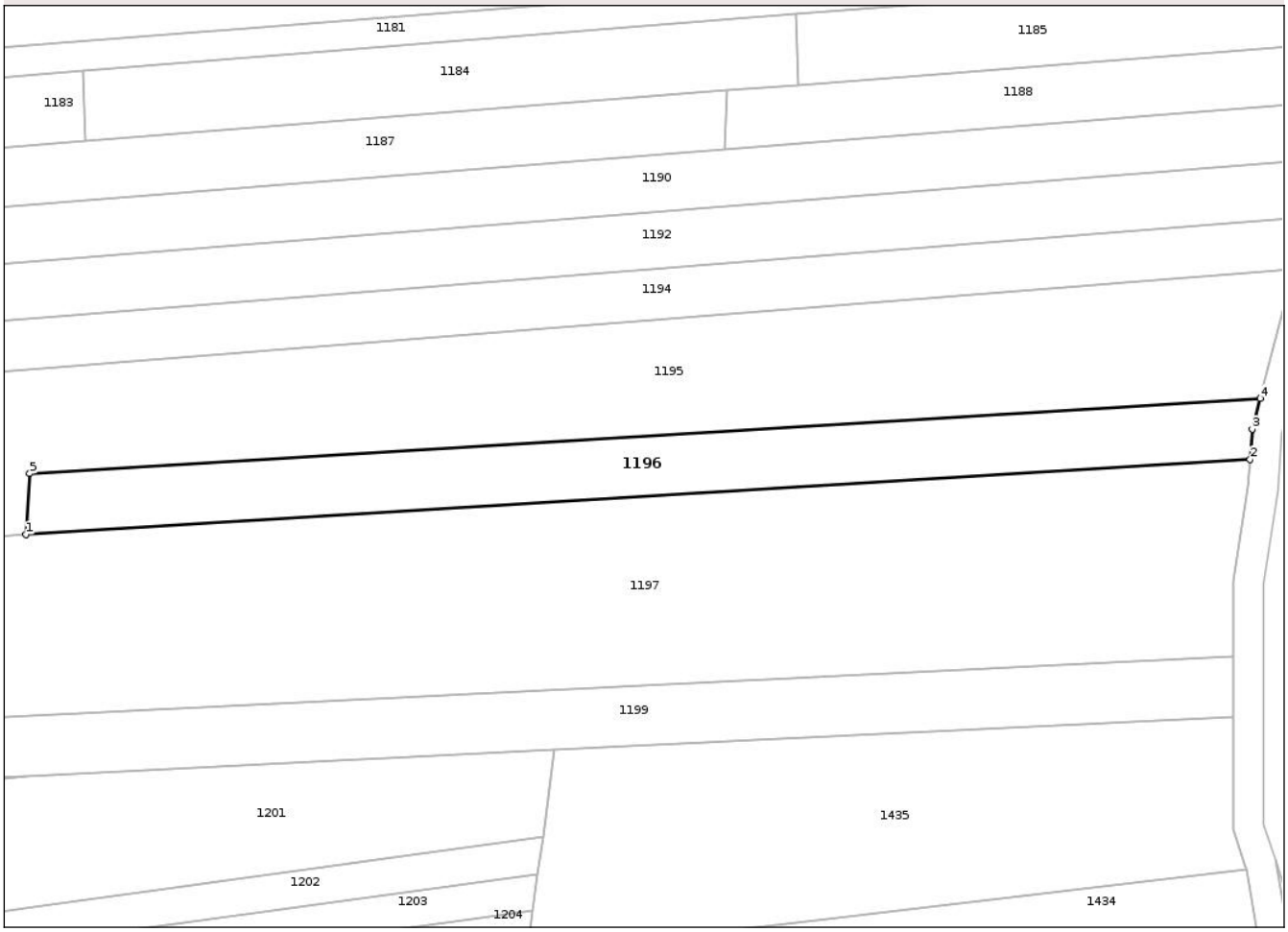
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.300	20	22 (UA 201)	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.247,187 377.489,888	2	432.409,177 377.499,8	162.293
2	432.409,177 377.499,8	3	432.409,432 377.503,803	4.011
3	432.409,432 377.503,803	4	432.410,511 377.507,897	4.234
4	432.410,511 377.507,897	5	432.247,699 377.497,934	163.117
5	432.247,699 377.497,934	1	432.247,187 377.489,888	8.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1415, din 05/08/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONICĂ ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

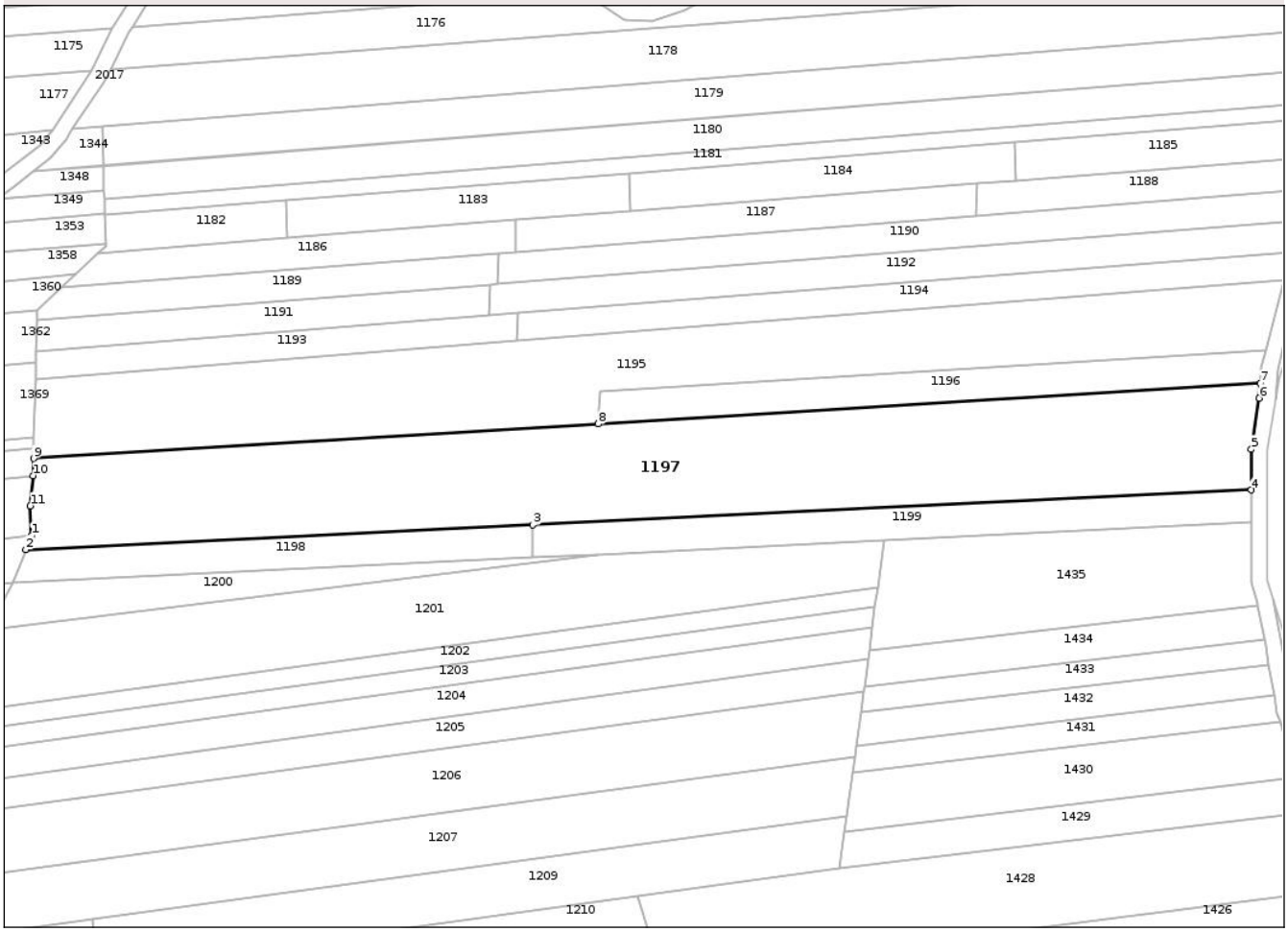
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.200	UPI Pesc.	UA18/201h	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.108,505 377.462,547	2	432.107,136 377.459,167	3.647
2	432.107,136 377.459,167	3	432.231,112 377.465,187	124.122
3	432.231,112 377.465,187	4	432.406,981 377.473,728	176.076
4	432.406,981 377.473,728	5	432.406,981 377.483,673	9.945
5	432.406,981 377.483,673	6	432.408,947 377.496,184	12.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.408,947 377.496,184	7	432.409,177 377.499,8	3.623
7	432.409,177 377.499,8	8	432.247,187 377.489,888	162.293
8	432.247,187 377.489,888	9	432.108,989 377.481,431	138.457
9	432.108,989 377.481,431	10	432.108,882 377.477,237	4.195
10	432.108,882 377.477,237	11	432.108,245 377.469,844	7.42
11	432.108,245 377.469,844	1	432.108,505 377.462,547	7.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2582, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUICU DUMITRU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

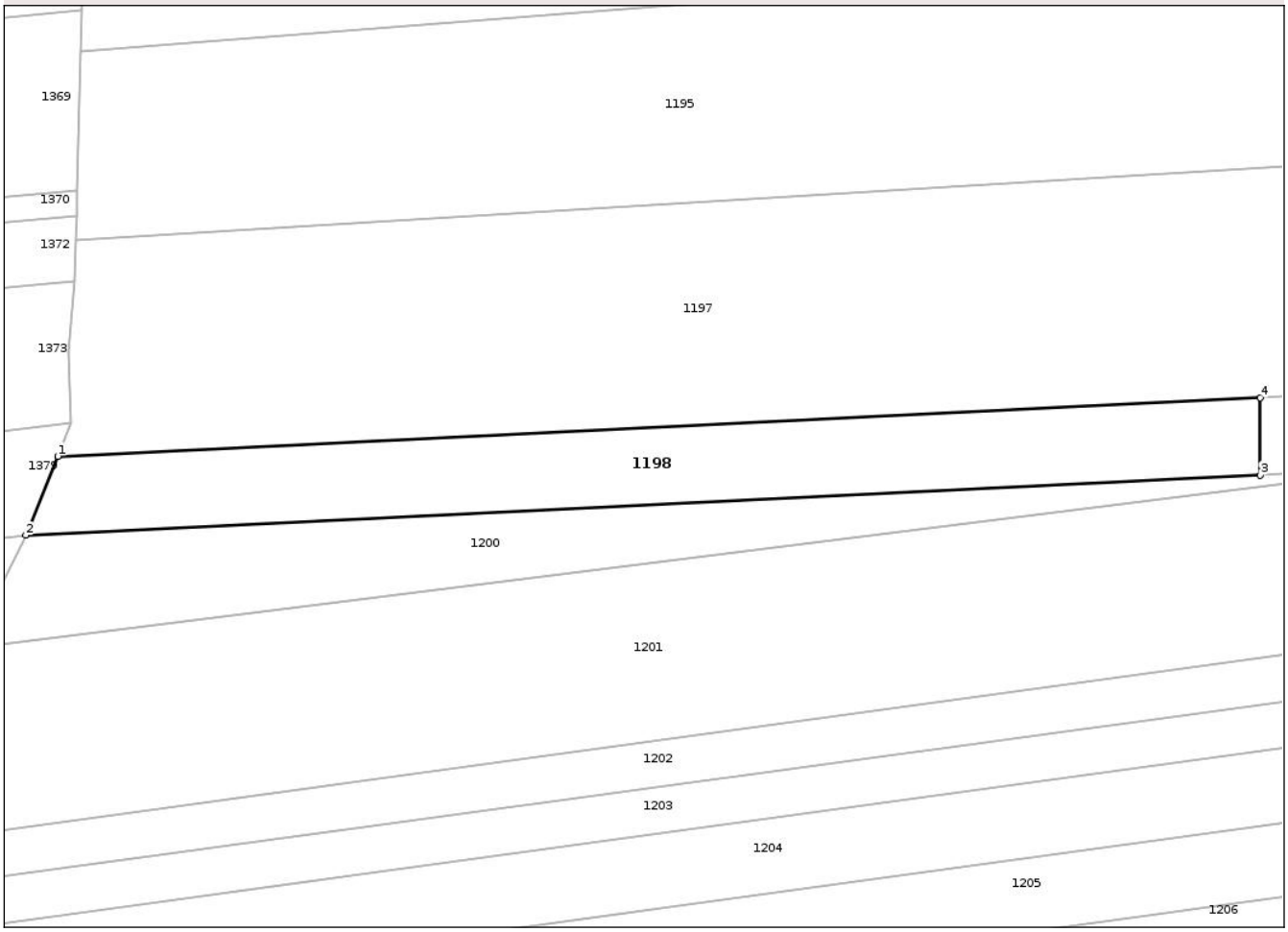
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.000	UA 20/202	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.107,136 377.459,167	2	432.103,846 377.451,046	8.762
2	432.103,846 377.451,046	3	432.231,112 377.457,227	127.416
3	432.231,112 377.457,227	4	432.231,112 377.465,187	7.96
4	432.231,112 377.465,187	1	432.107,136 377.459,167	124.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2584, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRCIUMARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

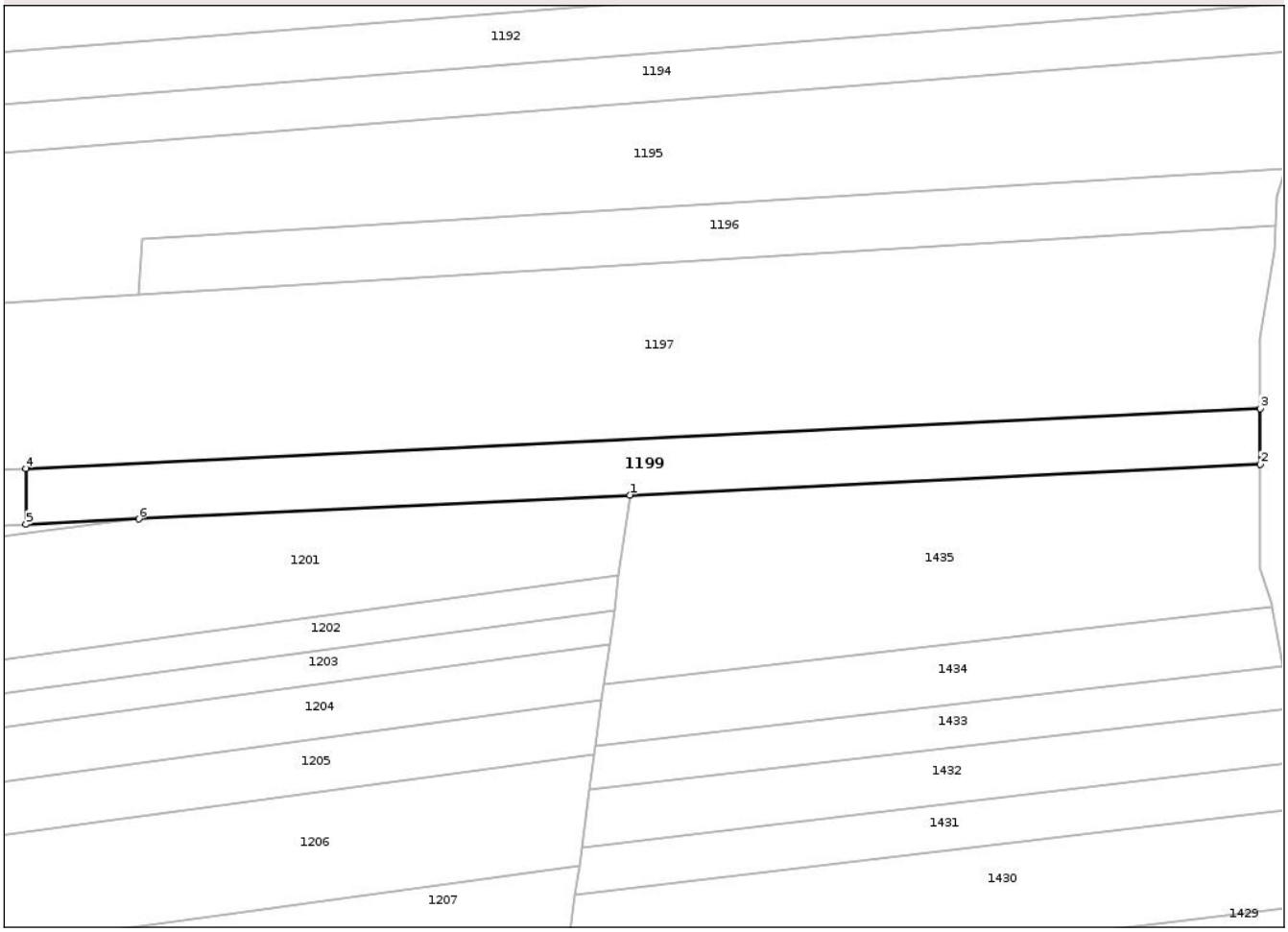
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.400	UA 20/202	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.317,162 377.461,406	2	432.406,981 377.465,768	89.925
2	432.406,981 377.465,768	3	432.406,981 377.473,728	7.96
3	432.406,981 377.473,728	4	432.231,112 377.465,187	176.076
4	432.231,112 377.465,187	5	432.231,112 377.457,227	7.96
5	432.231,112 377.457,227	6	432.247,196 377.458,008	16.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.247,196 377.458,008	1	432.317,162 377.461,406	70.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		813	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2585, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢU C. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

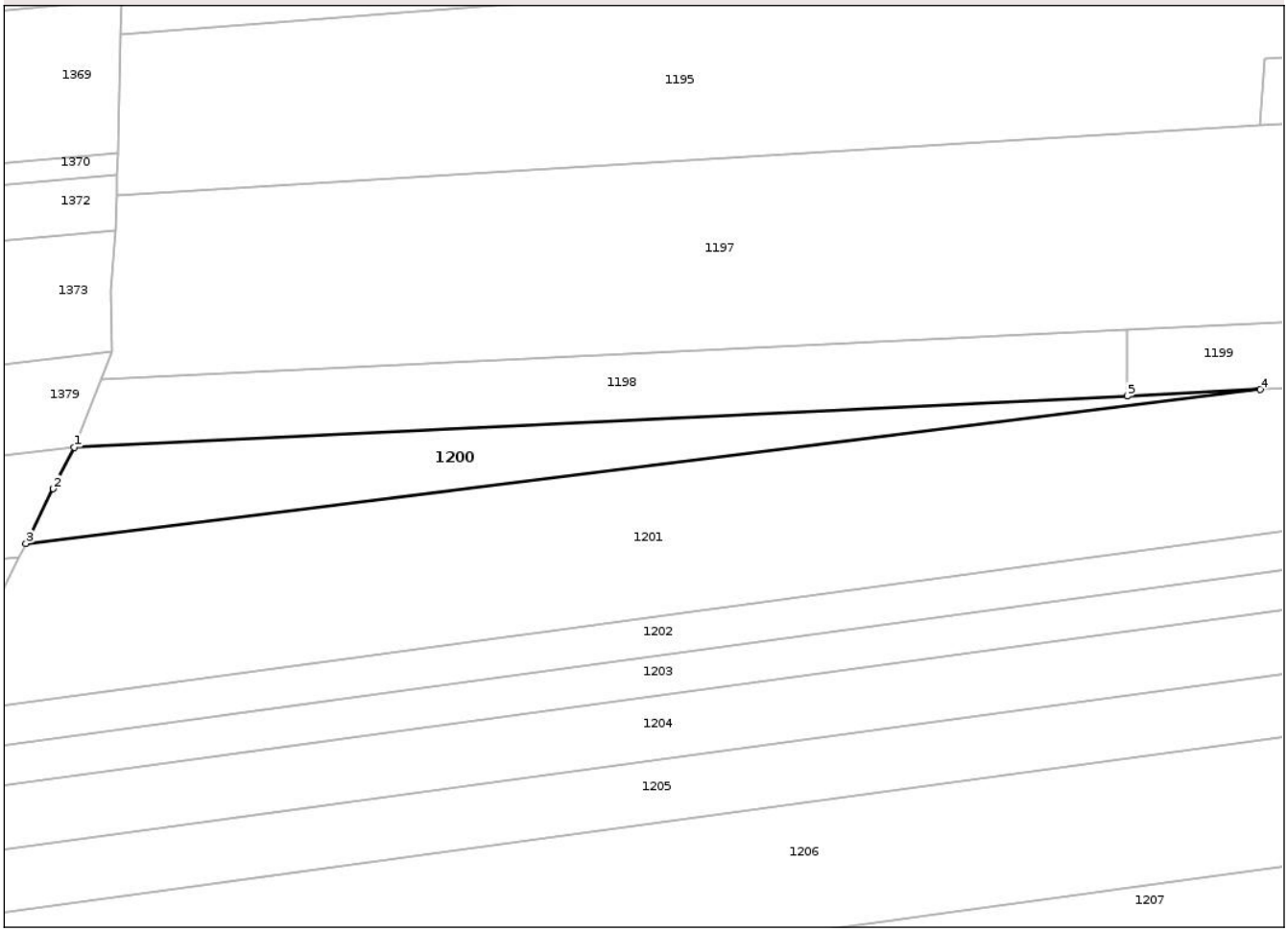
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	813	UA 20/202	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.103,846 377.451,046	2	432.101,335 377.446,029	5.61
2	432.101,335 377.446,029	3	432.098,028 377.439,421	7.389
3	432.098,028 377.439,421	4	432.247,196 377.458,008	150.322
4	432.247,196 377.458,008	5	432.231,112 377.457,227	16.103
5	432.231,112 377.457,227	1	432.103,846 377.451,046	127.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.825	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2586, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE ANGHELINA** 2) **MIRICA A. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

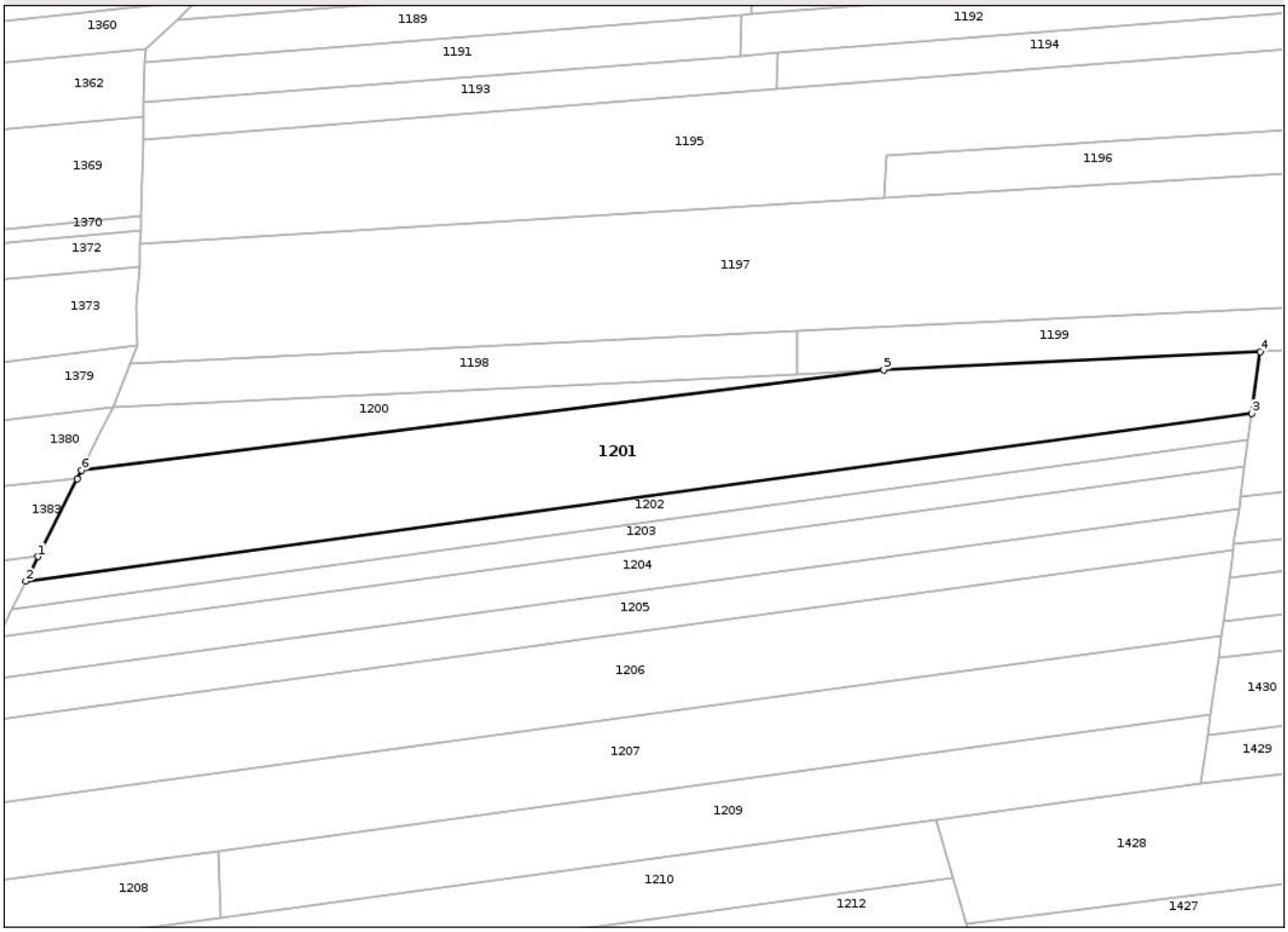
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.825	UA 20/202	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.089,997 377.423,372	2	432.087,714 377.418,809	5.102
2	432.087,714 377.418,809	3	432.315,593 377.449,929	229.994
3	432.315,593 377.449,929	4	432.317,162 377.461,406	11.584
4	432.317,162 377.461,406	5	432.247,196 377.458,008	70.048
5	432.247,196 377.458,008	6	432.098,028 377.439,421	150.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.098,028 377.439,421	7	432.097,222 377.437,809	1.802
7	432.097,222 377.437,809	1	432.089,997 377.423,372	16.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2587, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ NICOLAE** 2) **ZĂULEŢ AUREL** 3) **ZĂULEŢ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

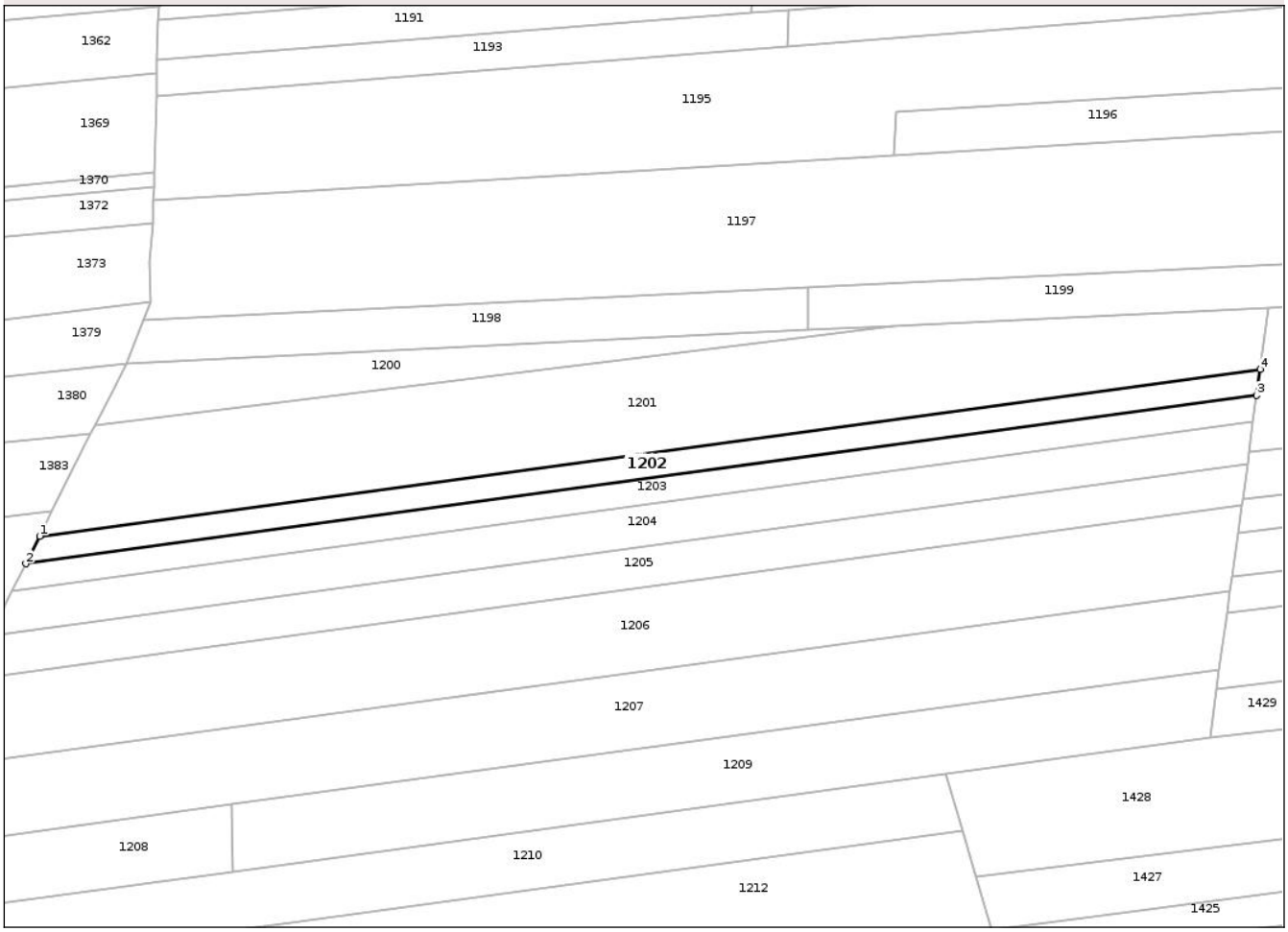
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.100	20/202	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.087,714 377.418,809	2	432.085,132 377.413,65	5.769
2	432.085,132 377.413,65	3	432.314,923 377.445,03	231.924
3	432.314,923 377.445,03	4	432.315,593 377.449,929	4.945
4	432.315,593 377.449,929	1	432.087,714 377.418,809	229.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1230, din 25/10/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ M. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

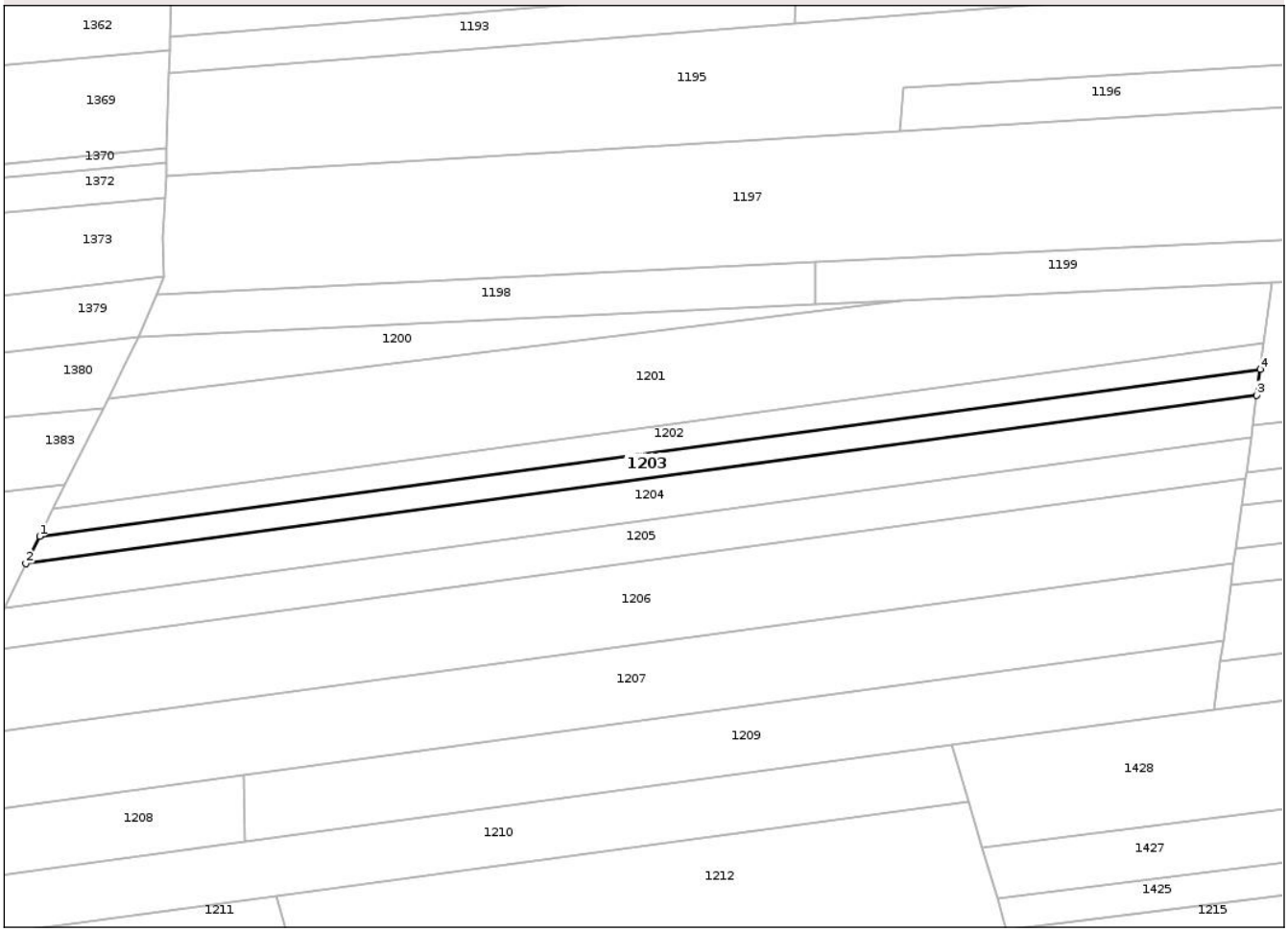
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.100	20	1/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.085,132 377.413,65	2	432.082,571 377.408,533	5.722
2	432.082,571 377.408,533	3	432.314,259 377.440,172	233.838
3	432.314,259 377.440,172	4	432.314,923 377.445,03	4.903
4	432.314,923 377.445,03	1	432.085,132 377.413,65	231.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 1, din 11/10/2004 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

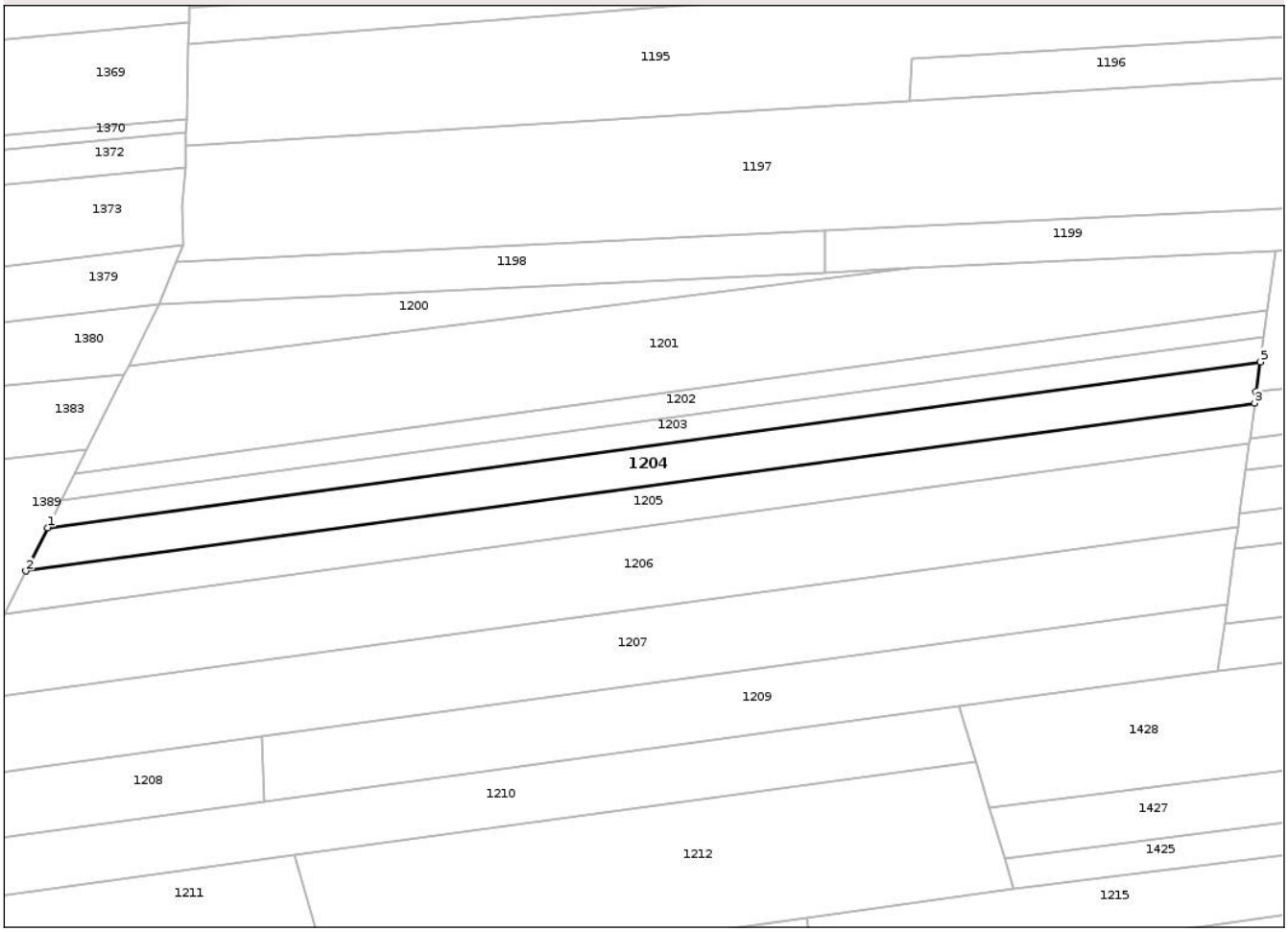
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.800	UP 5	UA 202	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.082,571 377.408,533	2	432.078,426 377.400,249	9.263
2	432.078,426 377.400,249	3	432.313,184 377.432,307	236.937
3	432.313,184 377.432,307	4	432.313,479 377.434,468	2.181
4	432.313,479 377.434,468	5	432.314,259 377.440,172	5.757
5	432.314,259 377.440,172	1	432.082,571 377.408,533	233.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 1937, din 26/10/2007 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ IOANA** 2) **ZĂULEŢ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

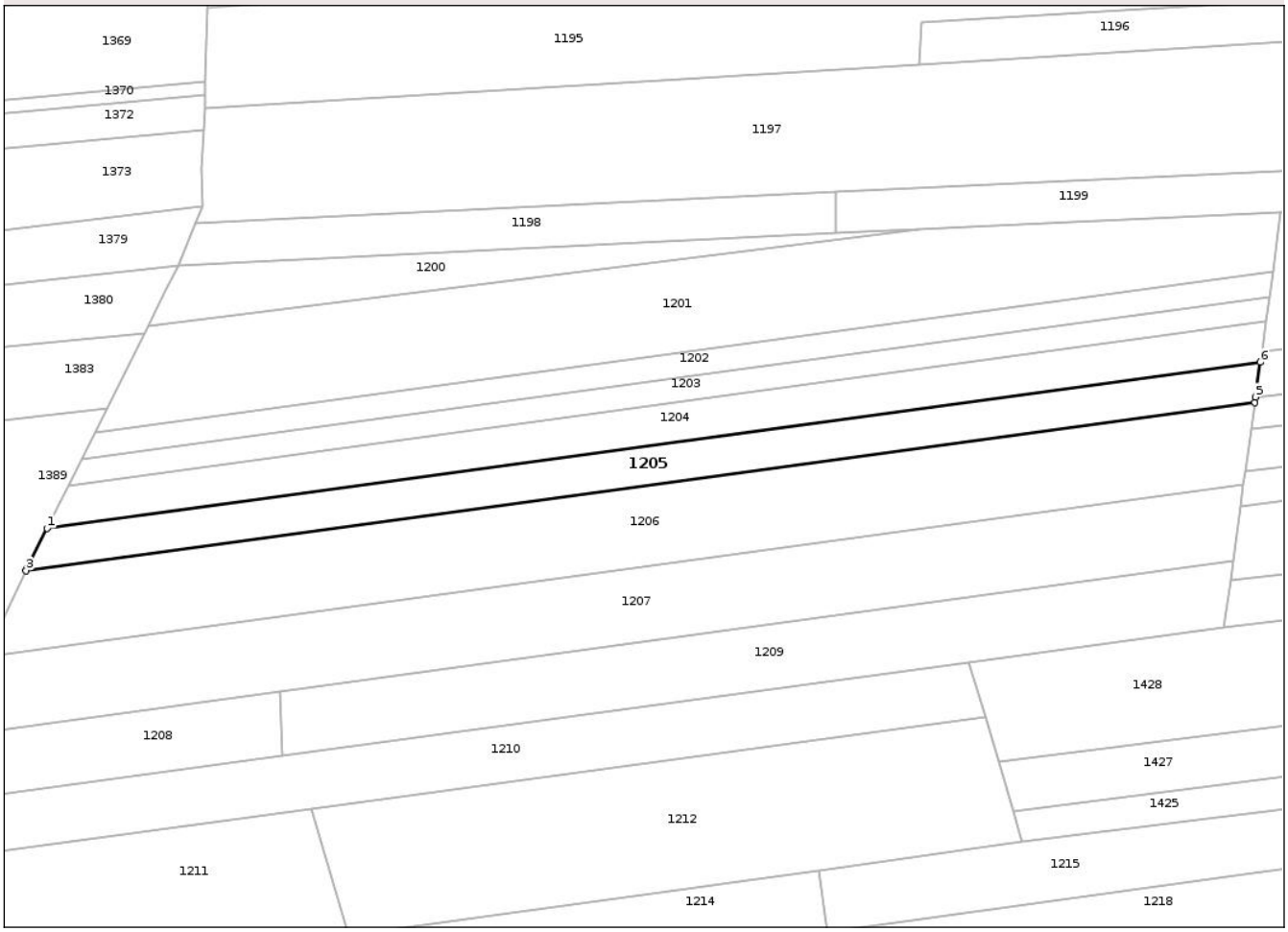
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.800	20	22 (UA 202)	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.078,426 377.400,249	2	432.074,494 377.392,391	8.787
2	432.074,494 377.392,391	3	432.074,343 377.392,073	0.352
3	432.074,343 377.392,073	4	432.312,122 377.424,544	239.986
4	432.312,122 377.424,544	5	432.312,27 377.425,626	1.092
5	432.312,27 377.425,626	6	432.313,184 377.432,307	6.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.313,184 377.432,307	1	432.078,426 377.400,249	236.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.760	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 3, din 04/03/2004 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ GHEORGHE** 2) **ZĂULEŢ AUREL** 3) **ZĂULEŢ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

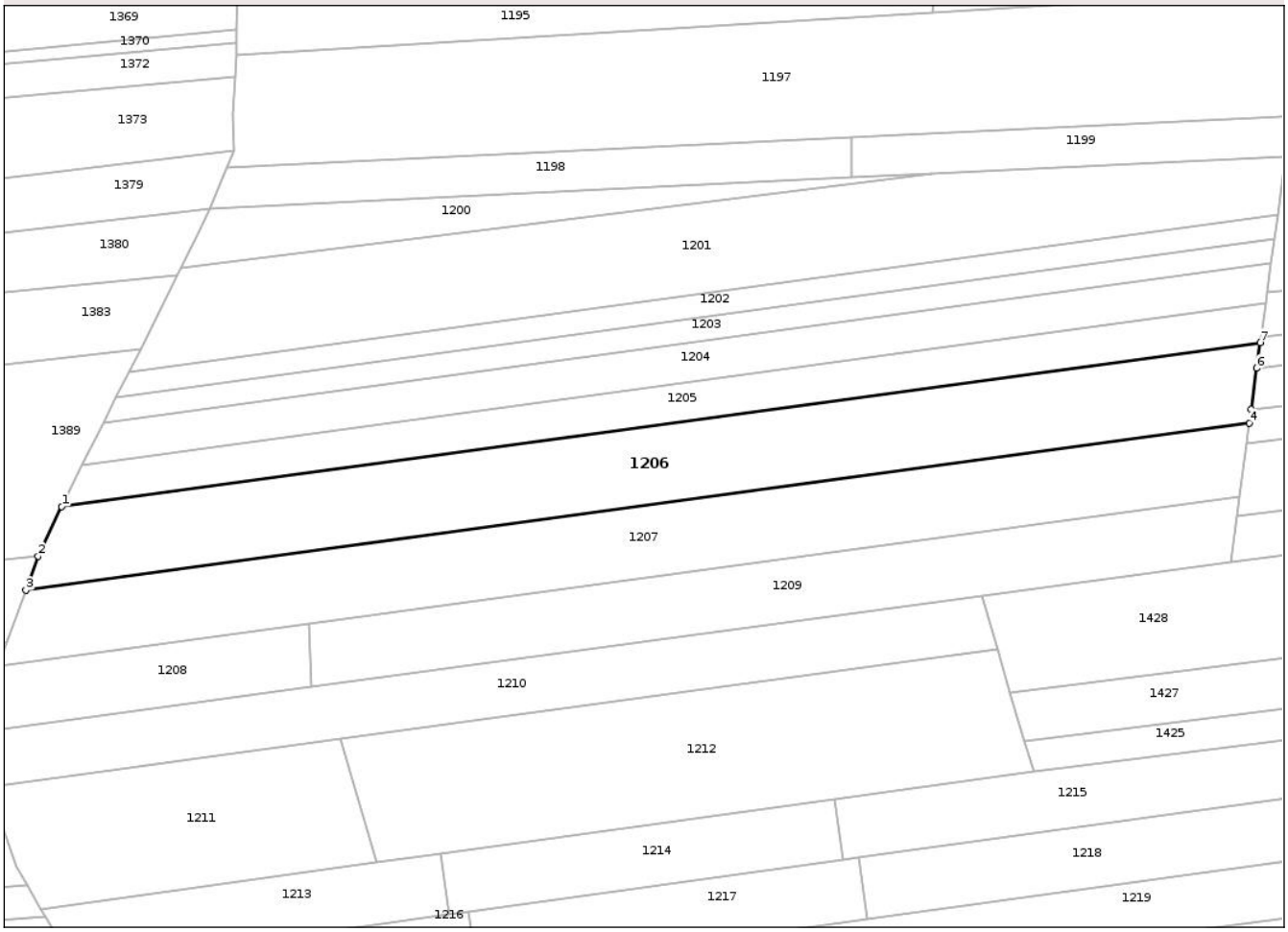
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.760	UP 5	UA 202	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.074,343 377.392,073	2	432.069,674 377.382,224	10.9
2	432.069,674 377.382,224	3	432.067,265 377.375,471	7.17
3	432.067,265 377.375,471	4	432.309,944 377.408,611	244.931
4	432.309,944 377.408,611	5	432.310,312 377.411,302	2.716
5	432.310,312 377.411,302	6	432.311,431 377.419,487	8.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.311,431 377.419,487	7	432.312,122 377.424,544	5.104
7	432.312,122 377.424,544	1	432.074,343 377.392,073	239.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.520	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1230, din 25/10/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ M. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

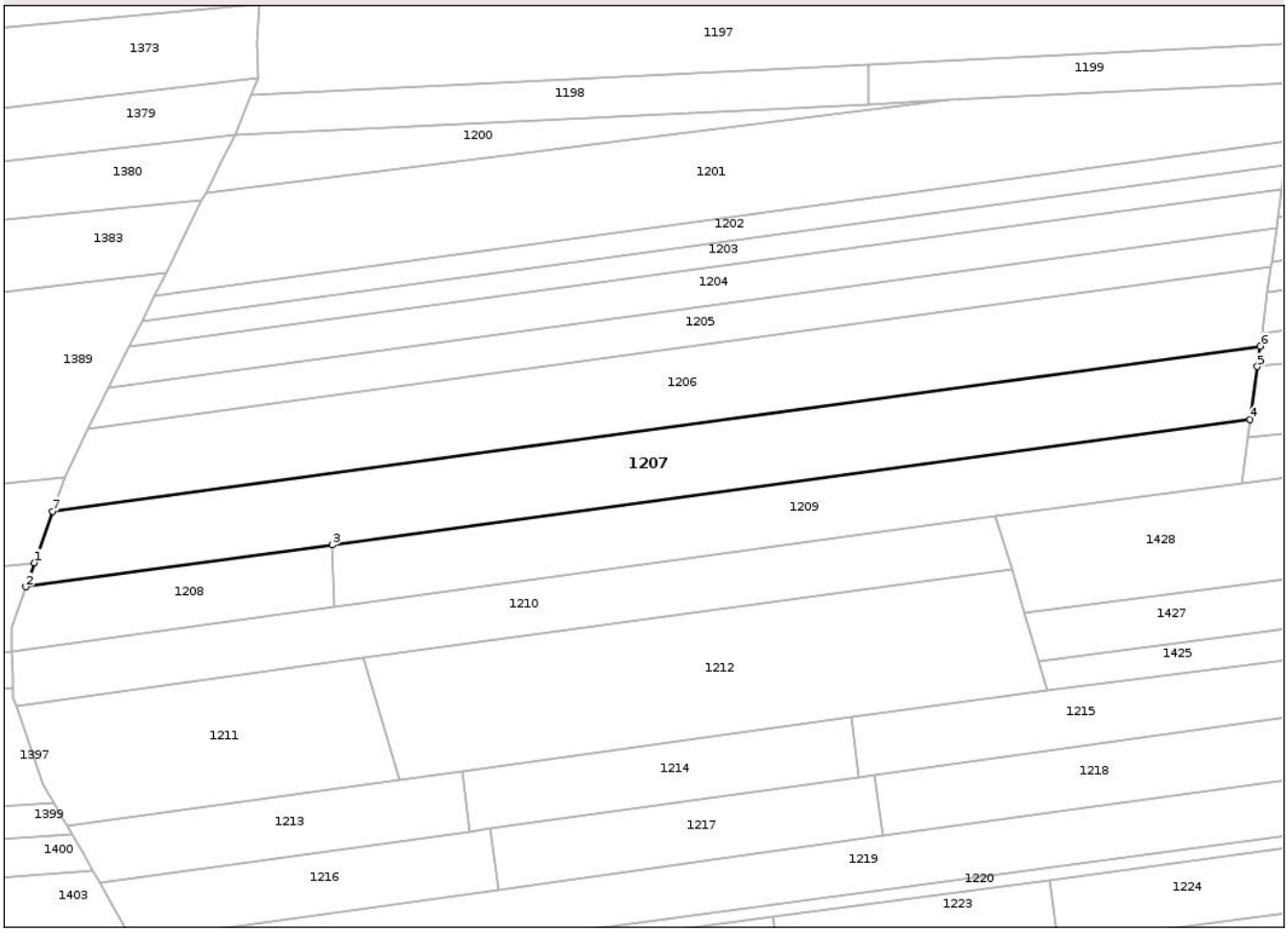
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.520	20	1/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.063,584 377.365,151	2	432.061,864 377.360,329	5.12
2	432.061,864 377.360,329	3	432.123,461 377.368,741	62.169
3	432.123,461 377.368,741	4	432.307,937 377.393,933	186.188
4	432.307,937 377.393,933	5	432.309,385 377.404,523	10.689
5	432.309,385 377.404,523	6	432.309,944 377.408,611	4.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.309,944 377.408,611	7	432.067,265 377.375,471	244.931
7	432.067,265 377.375,471	1	432.063,584 377.365,151	10.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1409, din 05/08/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂRARU GH. ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

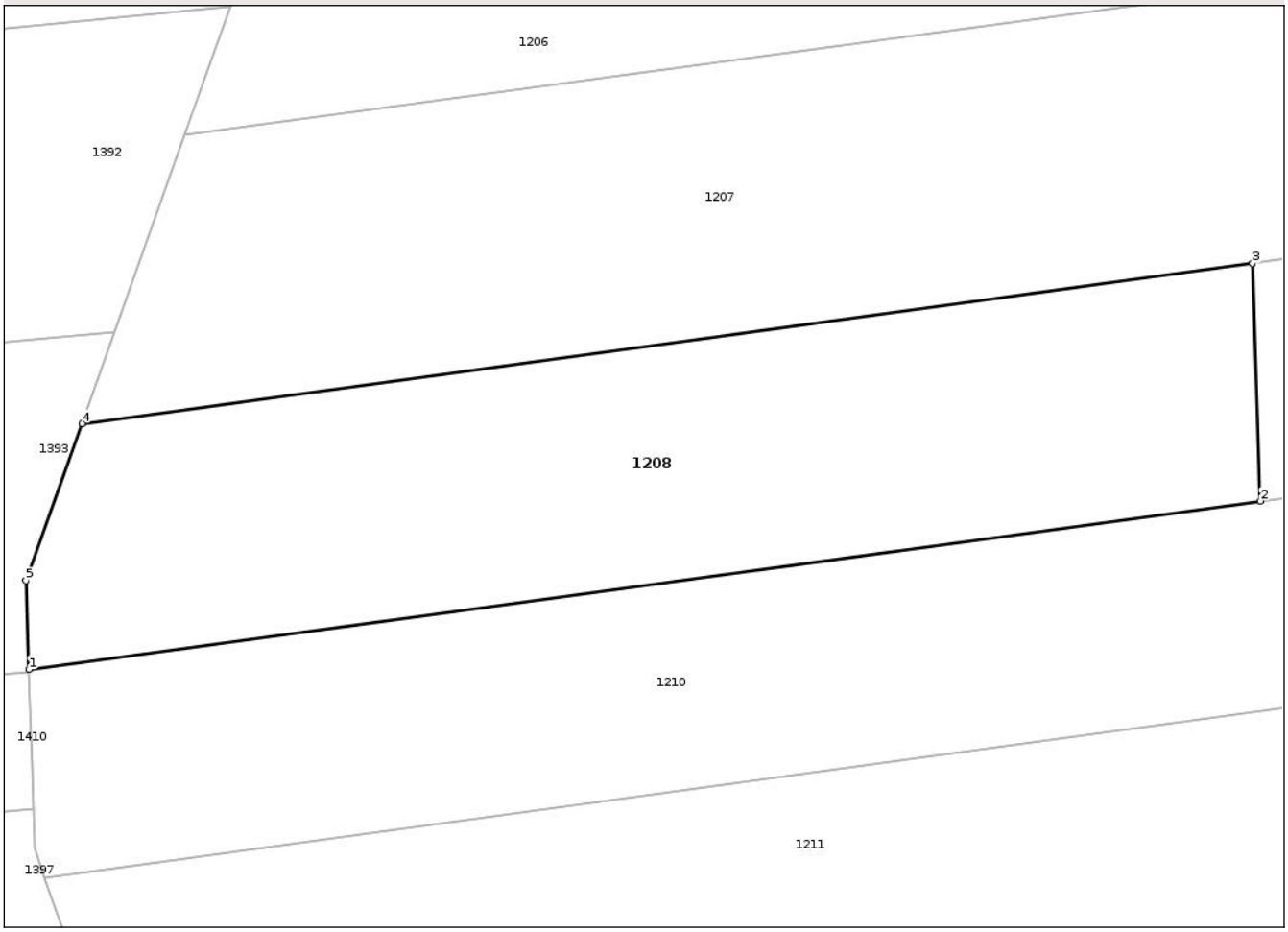
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	800	UA 19/202B	T20, P1/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.059,069 377.347,407	2	432.123,861 377.356,255	65.393
2	432.123,861 377.356,255	3	432.123,461 377.368,741	12.492
3	432.123,461 377.368,741	4	432.061,864 377.360,329	62.169
4	432.061,864 377.360,329	5	432.058,919 377.352,075	8.764
5	432.058,919 377.352,075	1	432.059,069 377.347,407	4.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1420, din 05/08/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL DUMITRA** 2) **ANGHEL GHEORGHE** 3) **DESPA ZENOVIA** 4) **ANGHEL VALERU** 5) **POPESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

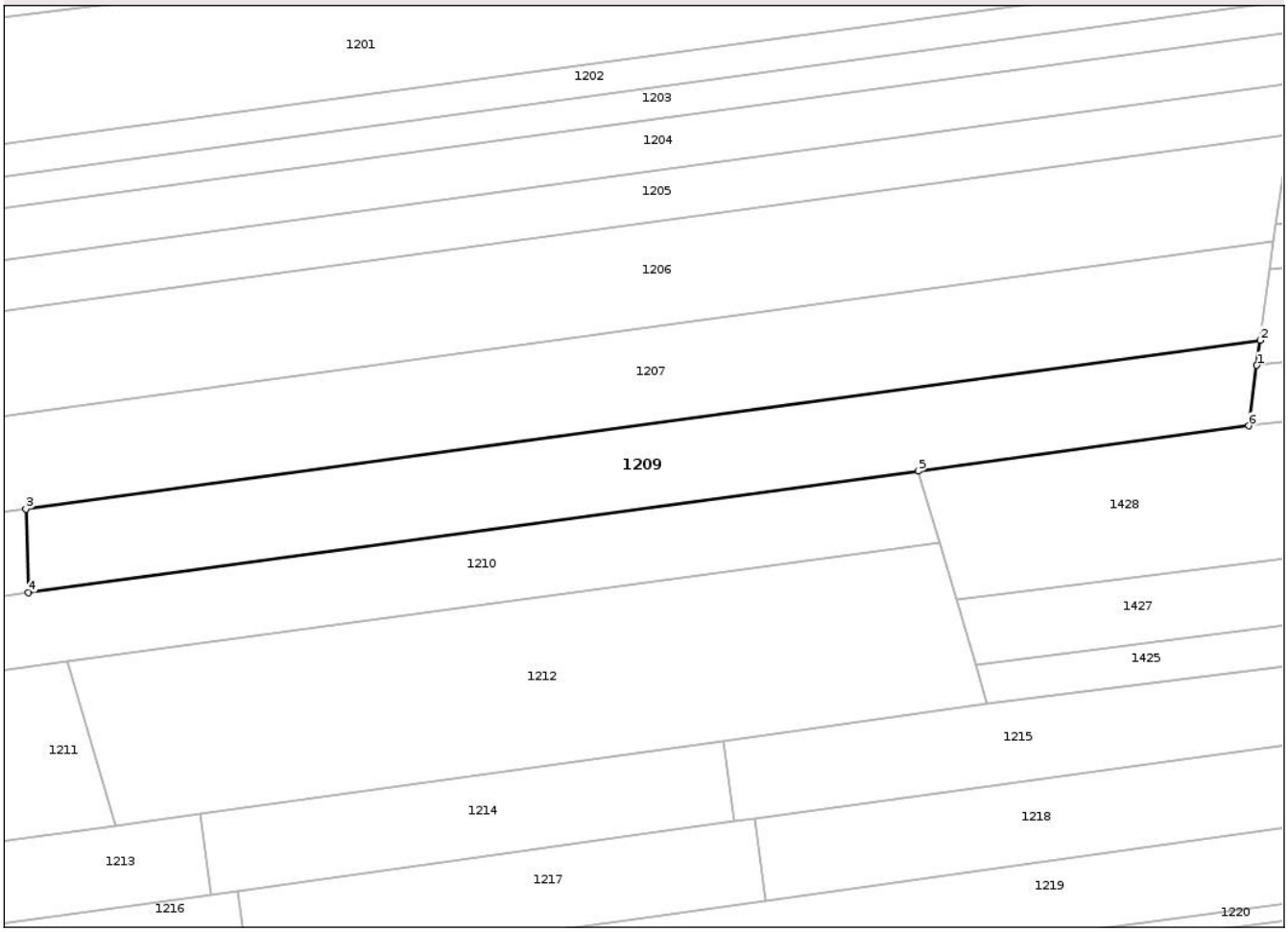
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.300	UA 19/202B	T20, P1/30/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.307,426 377.390,199	2	432.307,937 377.393,933	3.769
2	432.307,937 377.393,933	3	432.123,461 377.368,741	186.188
3	432.123,461 377.368,741	4	432.123,861 377.356,255	12.492
4	432.123,861 377.356,255	5	432.256,817 377.374,411	134.19
5	432.256,817 377.374,411	6	432.306,189 377.381,154	49.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.306,189 377.381,154	1	432.307,426 377.390,199	9.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2591, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEȚ CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

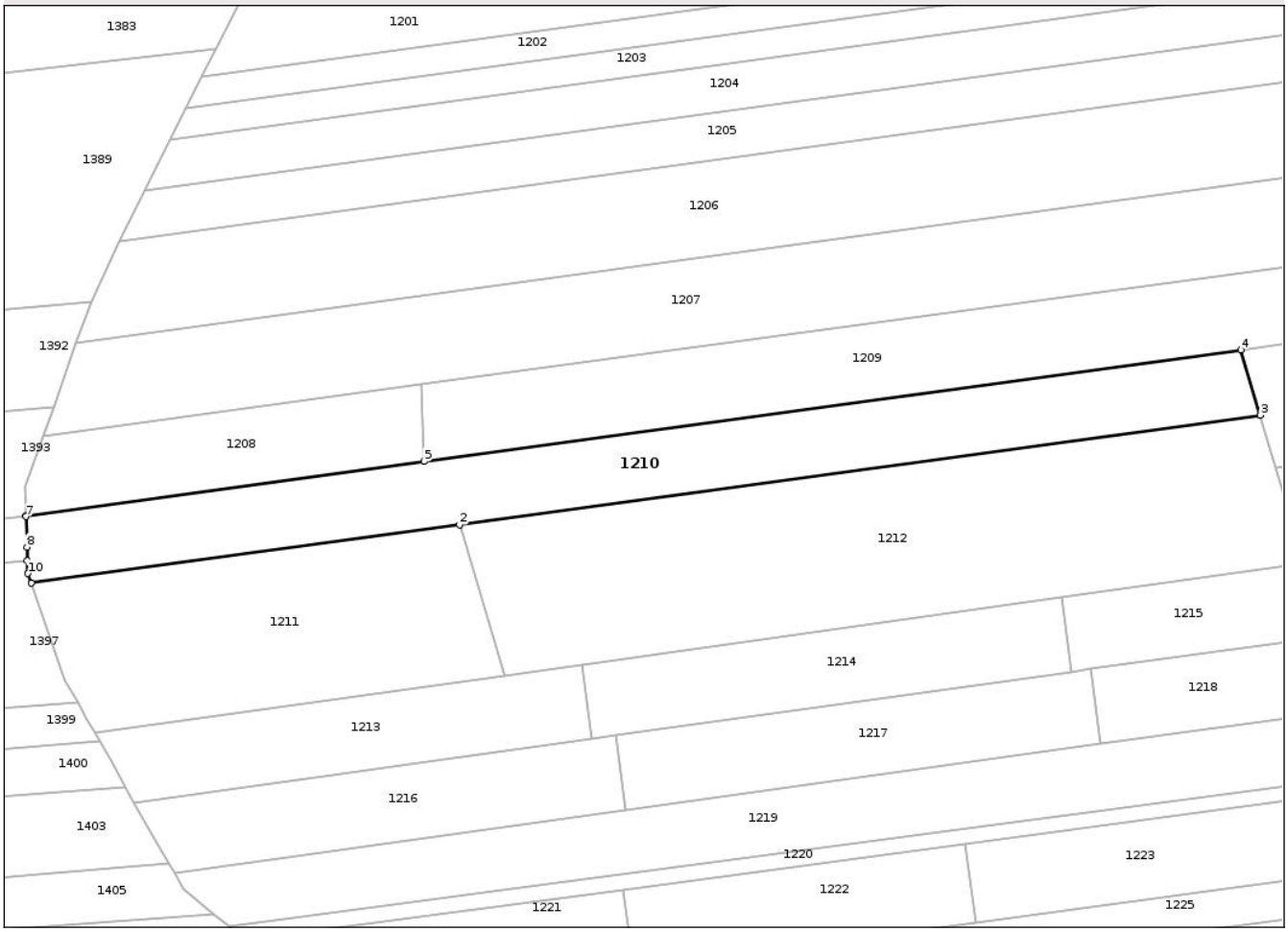
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.200	UA 20/202	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.059,918 377.336,474	2	432.129,641 377.345,995	70.37
2	432.129,641 377.345,995	3	432.259,975 377.363,794	131.544
3	432.259,975 377.363,794	4	432.256,817 377.374,411	11.077
4	432.256,817 377.374,411	5	432.123,861 377.356,255	134.19
5	432.123,861 377.356,255	6	432.059,069 377.347,407	65.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.059,069 377.347,407	7	432.059,072 377.347,29	0.117
7	432.059,072 377.347,29	8	432.059,232 377.342,319	4.974
8	432.059,232 377.342,319	9	432.059,303 377.340,098	2.222
9	432.059,303 377.340,098	10	432.059,369 377.338,042	2.057
10	432.059,369 377.338,042	1	432.059,918 377.336,474	1.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.760	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 3, din 04/03/2004 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ GHEORGHE** 2) **ZĂULEŢ AUREL** 3) **ZĂULEŢ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

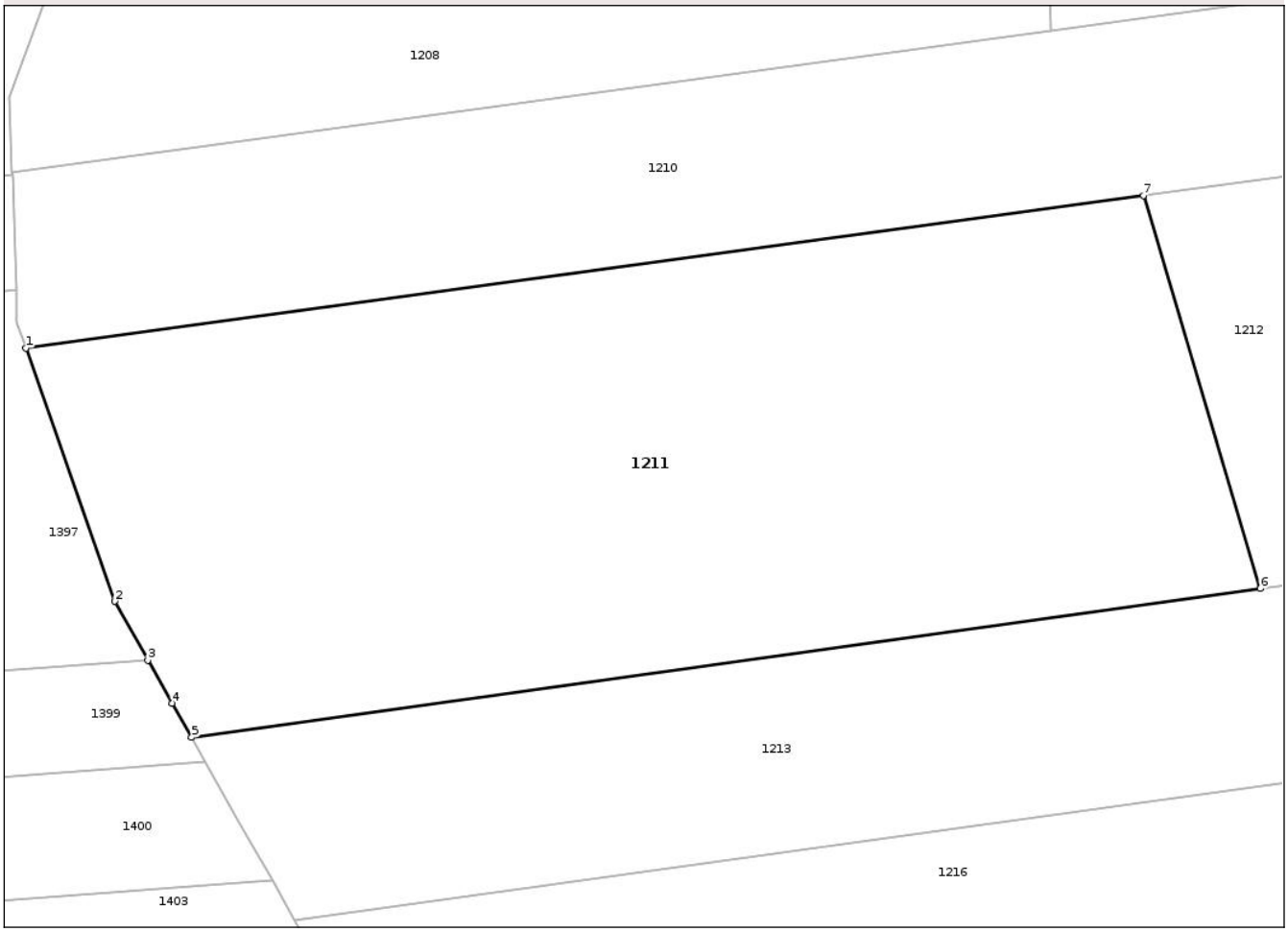
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.760	UP 5	UA 202	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.059,918 377.336,474	2	432.065,445 377.320,697	16.717
2	432.065,445 377.320,697	3	432.067,52 377.317,033	4.211
3	432.067,52 377.317,033	4	432.069,037 377.314,355	3.078
4	432.069,037 377.314,355	5	432.070,252 377.312,21	2.465
5	432.070,252 377.312,21	6	432.136,927 377.321,495	67.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.136,927 377.321,495	7	432.129,641 377.345,995	25.56
7	432.129,641 377.345,995	1	432.059,918 377.336,474	70.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2591, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEȚ CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

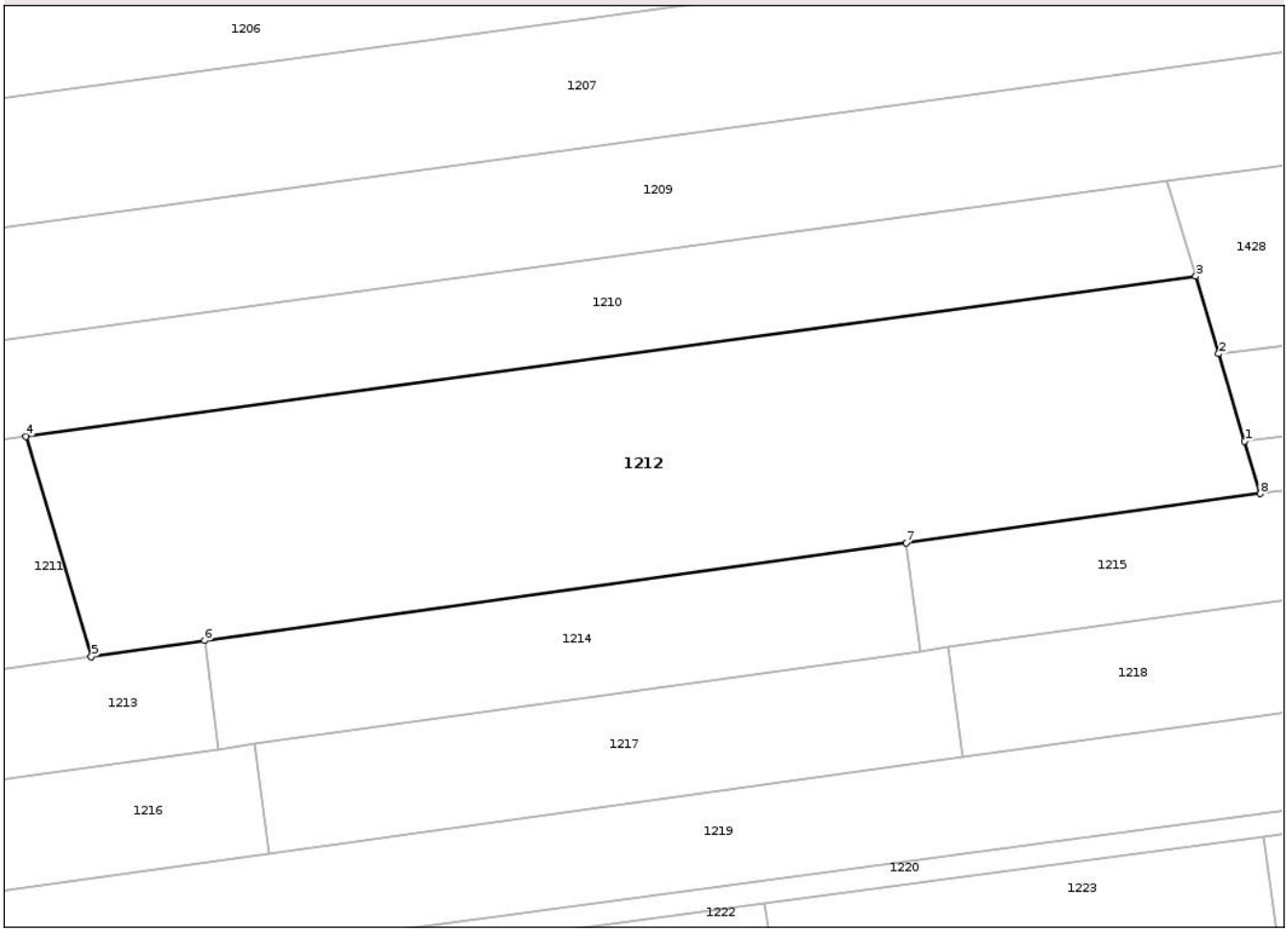
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.300	UA 20/202	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.265,427 377.345,463	2	432.262,537 377.355,182	10.14
2	432.262,537 377.355,182	3	432.259,975 377.363,794	8.985
3	432.259,975 377.363,794	4	432.129,641 377.345,995	131.544
4	432.129,641 377.345,995	5	432.136,927 377.321,495	25.56
5	432.136,927 377.321,495	6	432.149,545 377.323,252	12.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.149,545 377.323,252	7	432.227,713 377.334,138	78.922
7	432.227,713 377.334,138	8	432.267,162 377.339,631	39.83
8	432.267,162 377.339,631	1	432.265,427 377.345,463	6.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		944	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2592, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIȚU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

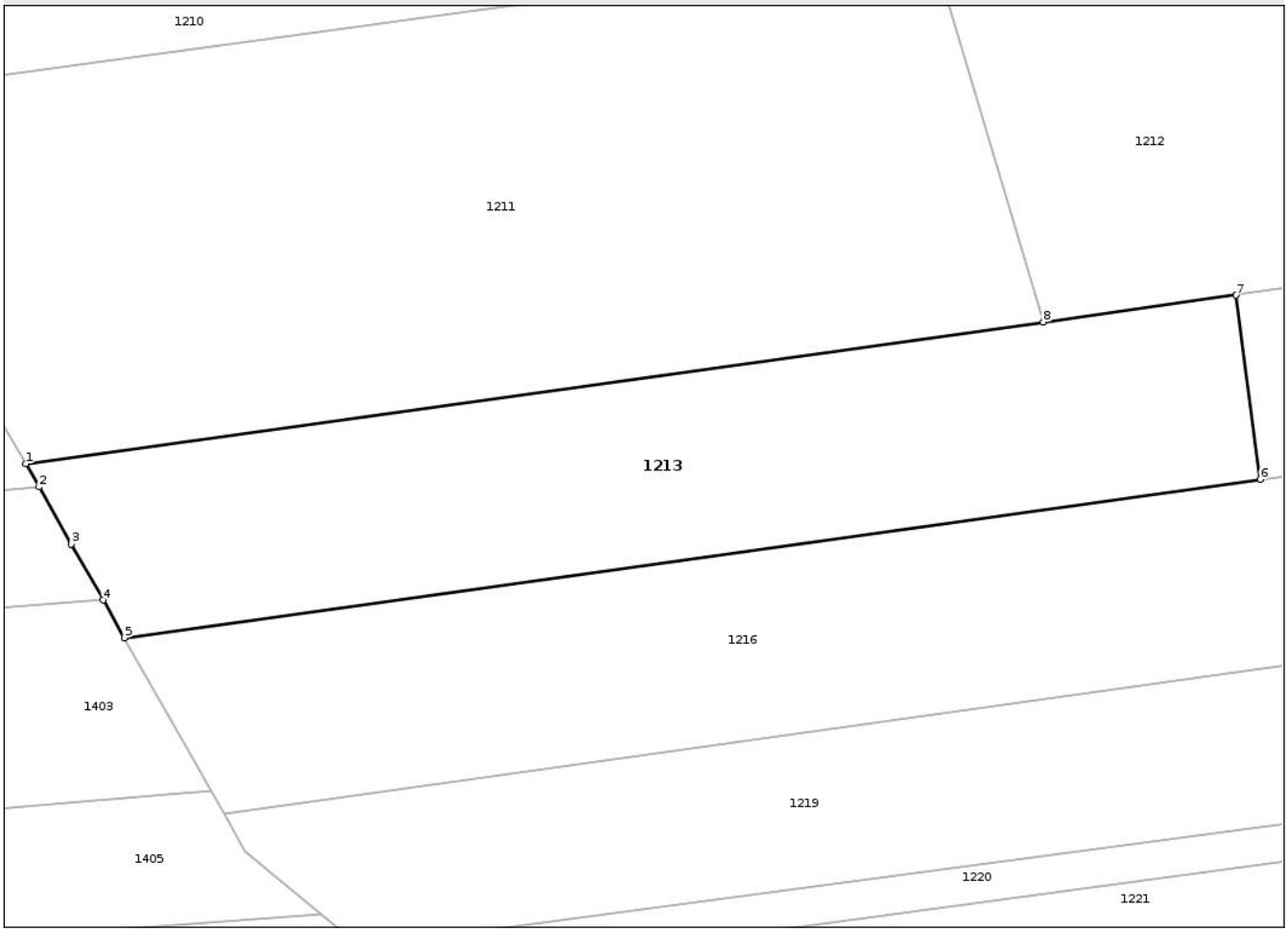
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	944	UA 20/202	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.070,252 377.312,21	2	432.071,111 377.310,694	1.742
2	432.071,111 377.310,694	3	432.073,233 377.306,947	4.306
3	432.073,233 377.306,947	4	432.075,306 377.303,288	4.205
4	432.075,306 377.303,288	5	432.076,7 377.300,827	2.828
5	432.076,7 377.300,827	6	432.151,137 377.311,193	75.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.151,137 377.311,193	7	432.149,545 377.323,252	12.164
7	432.149,545 377.323,252	8	432.136,927 377.321,495	12.74
8	432.136,927 377.321,495	1	432.070,252 377.312,21	67.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		960	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1230, din 25/10/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ M. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

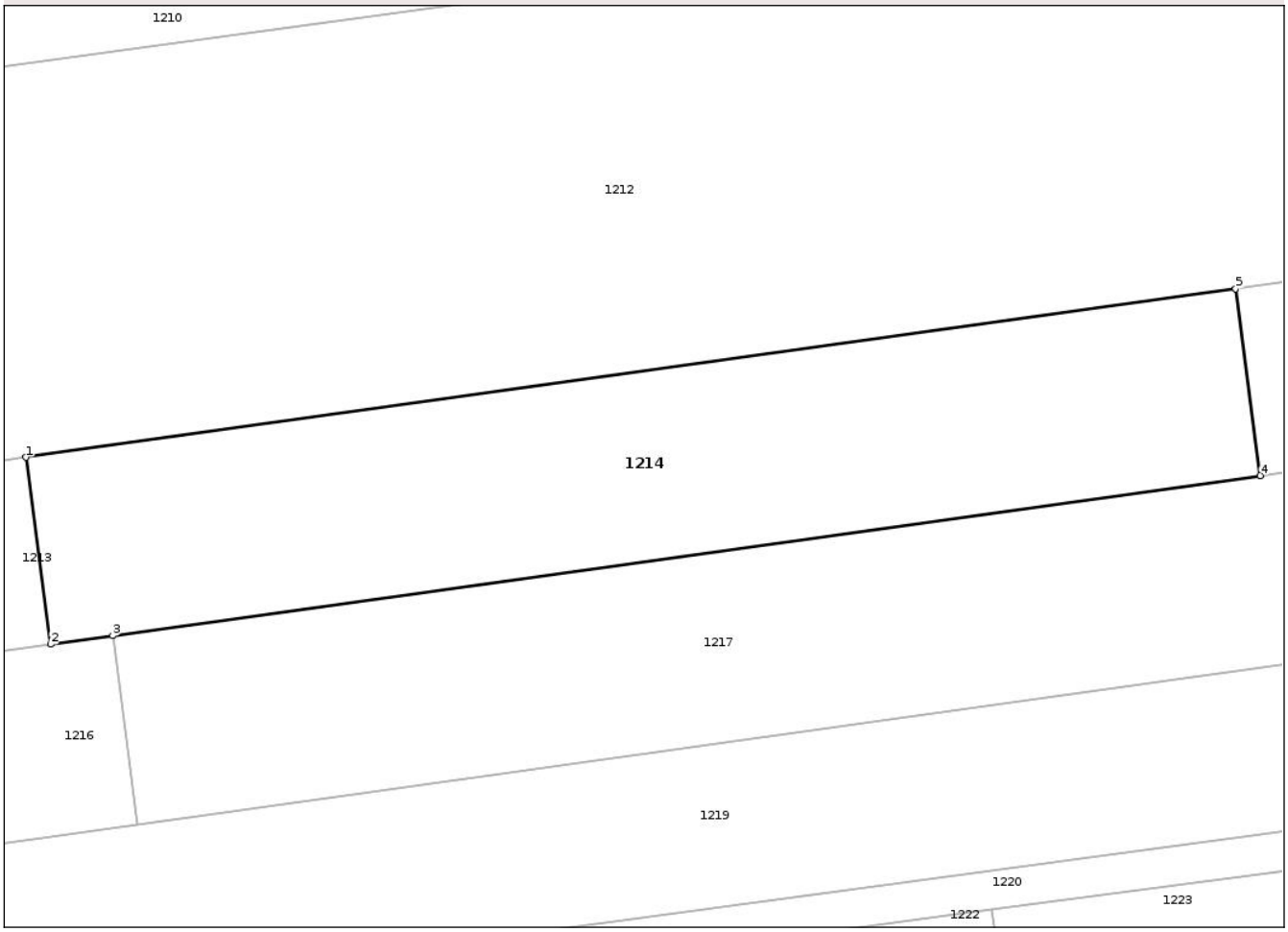
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	960	20	1/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.149,545 377.323,252	2	432.151,137 377.311,193	12.164
2	432.151,137 377.311,193	3	432.155,155 377.311,752	4.057
3	432.155,155 377.311,752	4	432.229,305 377.322,078	74.866
4	432.229,305 377.322,078	5	432.227,713 377.334,138	12.165
5	432.227,713 377.334,138	1	432.149,545 377.323,252	78.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2587, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ NICOLAE** 2) **ZĂULEŢ AUREL** 3) **ZĂULEŢ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

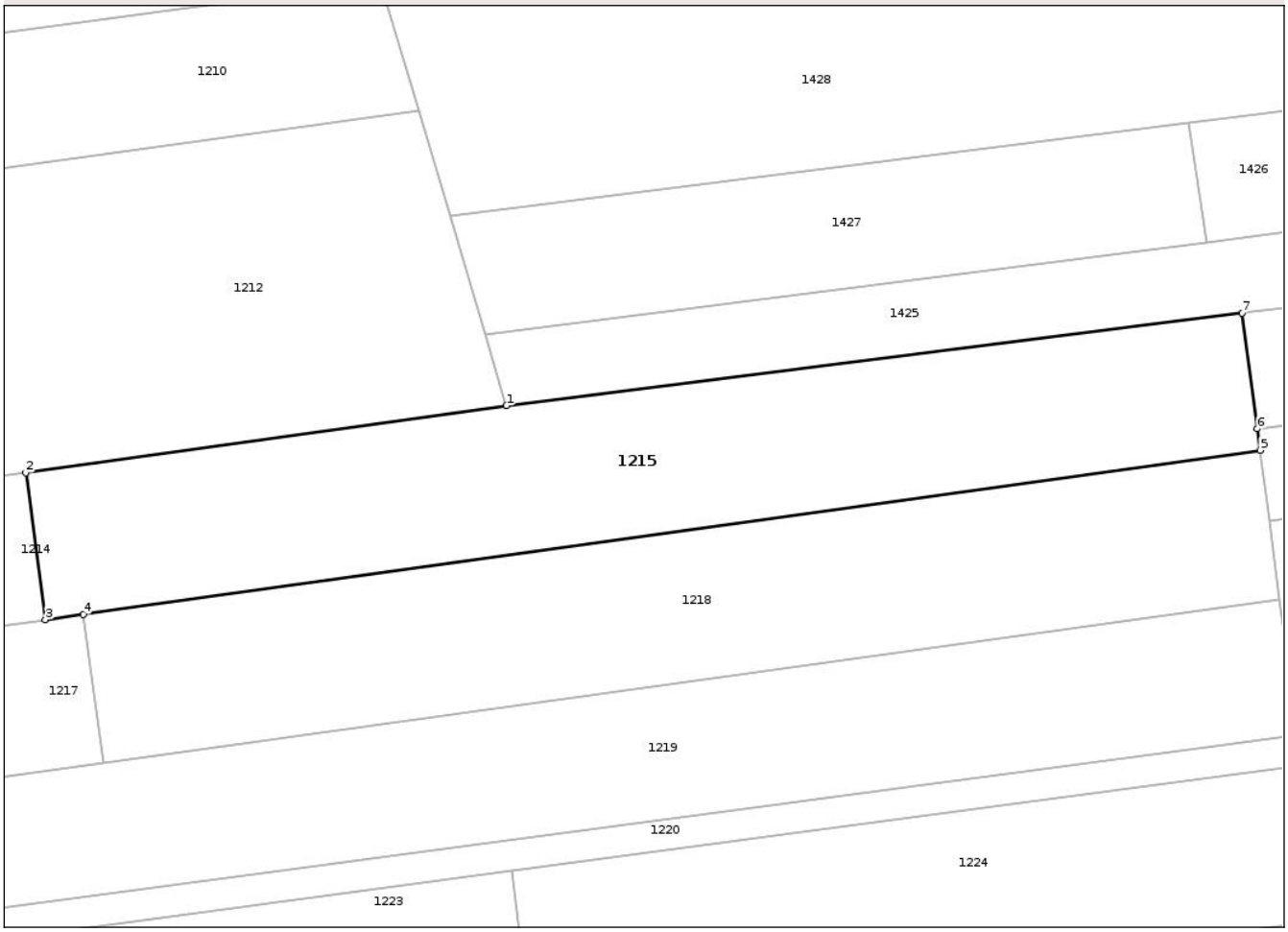
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.200	UA 20/202	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.267,162 377.339,631	2	432.227,713 377.334,138	39.83
2	432.227,713 377.334,138	3	432.229,305 377.322,078	12.165
3	432.229,305 377.322,078	4	432.232,441 377.322,515	3.166
4	432.232,441 377.322,515	5	432.329,05 377.335,969	97.541
5	432.329,05 377.335,969	6	432.328,818 377.337,728	1.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.328,818 377.337,728	7	432.327,566 377.347,214	9.568
7	432.327,566 377.347,214	1	432.267,162 377.339,631	60.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		944	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1412, din 05/08/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

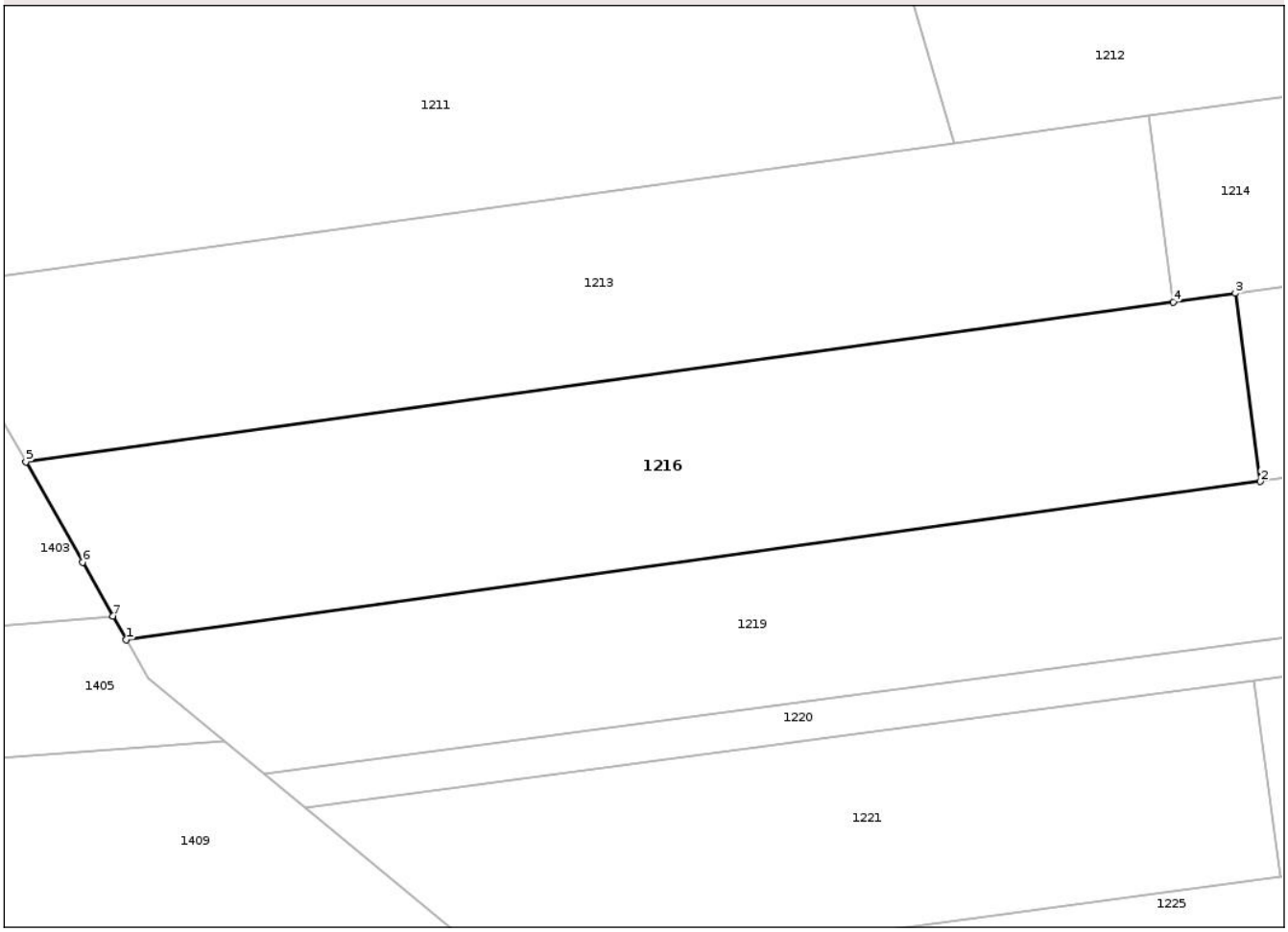
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	944	UA 19/202	T20, P1/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.083,222 377.289,314	2	432.156,764 377.299,555	74.252
2	432.156,764 377.299,555	3	432.155,155 377.311,752	12.303
3	432.155,155 377.311,752	4	432.151,137 377.311,193	4.057
4	432.151,137 377.311,193	5	432.076,7 377.300,827	75.155
5	432.076,7 377.300,827	6	432.080,379 377.294,332	7.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.080,379 377.294,332	7	432.082,354 377.290,846	4.007
7	432.082,354 377.290,846	1	432.083,222 377.289,314	1.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		960	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1230, din 25/10/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ M. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

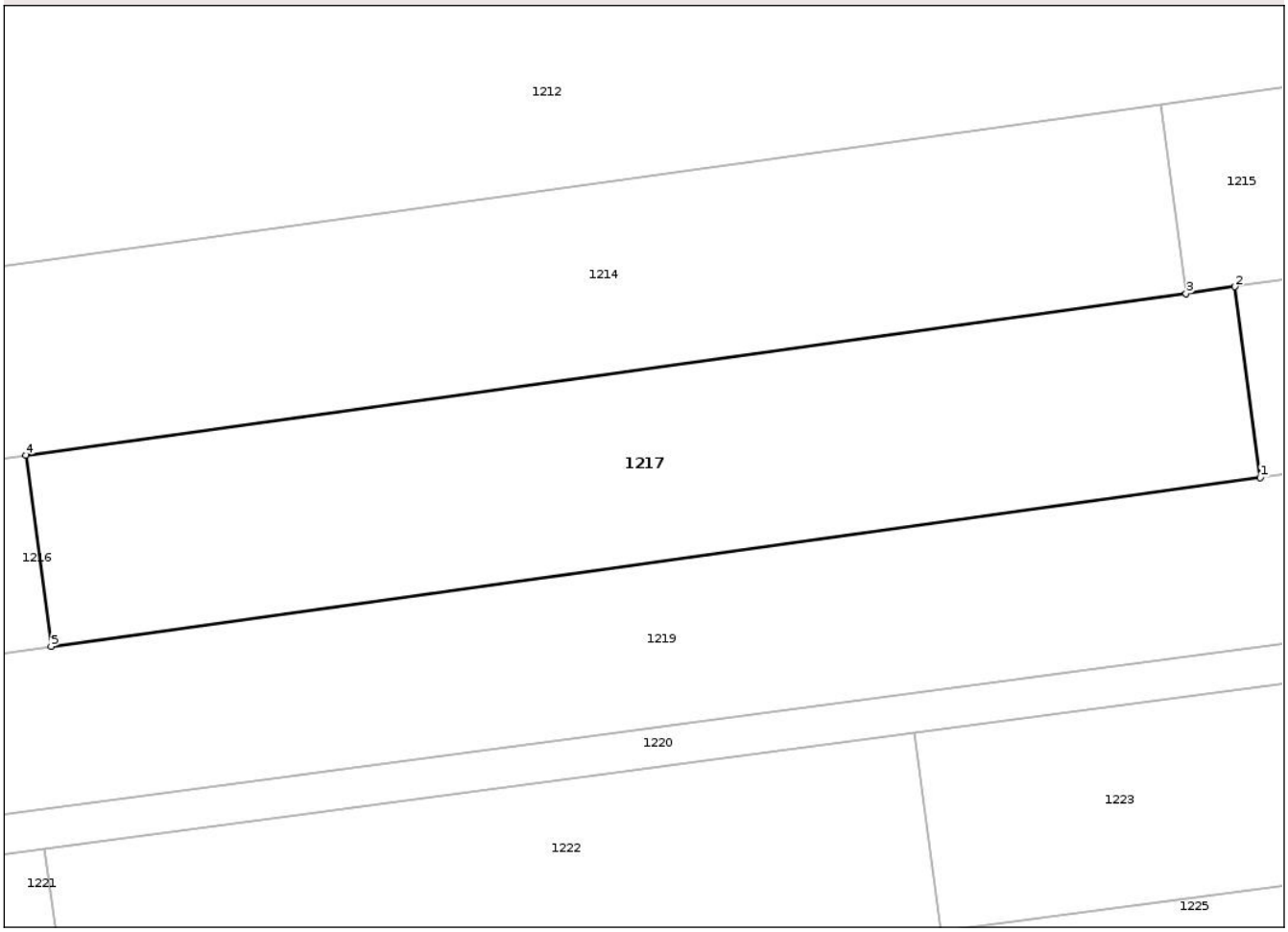
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	960	20	1/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.234,051 377.310,318	2	432.232,441 377.322,515	12.303
2	432.232,441 377.322,515	3	432.229,305 377.322,078	3.166
3	432.229,305 377.322,078	4	432.155,155 377.311,752	74.866
4	432.155,155 377.311,752	5	432.156,764 377.299,555	12.303
5	432.156,764 377.299,555	1	432.234,051 377.310,318	78.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 3, din 04/03/2004 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ GHEORGHE** 2) **ZĂULEŢ AUREL** 3) **ZĂULEŢ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

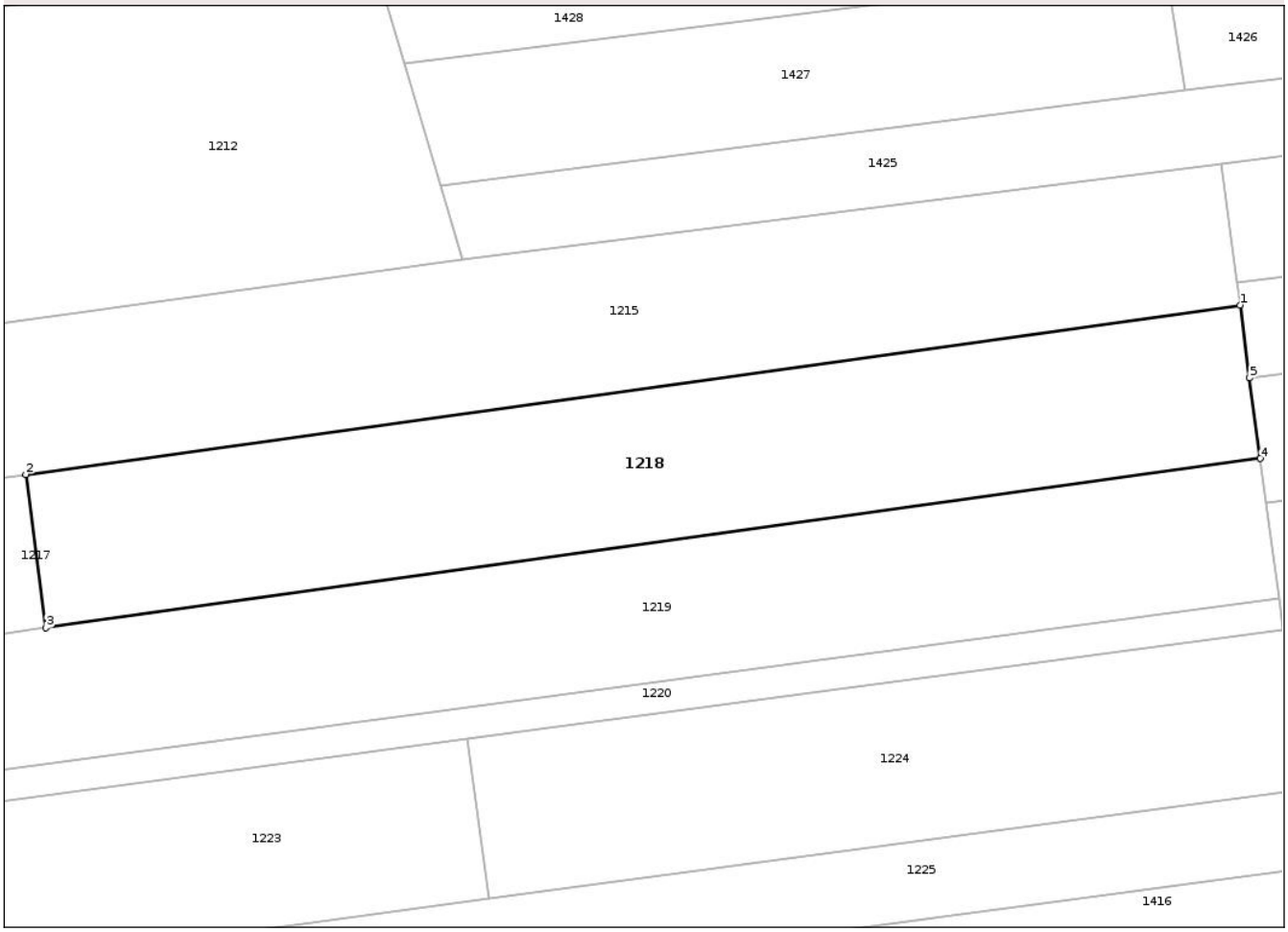
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.200	UP 5	UA 202	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.329,05 377.335,969	2	432.232,441 377.322,515	97.541
2	432.232,441 377.322,515	3	432.234,051 377.310,318	12.303
3	432.234,051 377.310,318	4	432.330,659 377.323,771	97.54
4	432.330,659 377.323,771	5	432.329,815 377.330,172	6.456
5	432.329,815 377.330,172	1	432.329,05 377.335,969	5.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1416, din 05/08/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE C. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

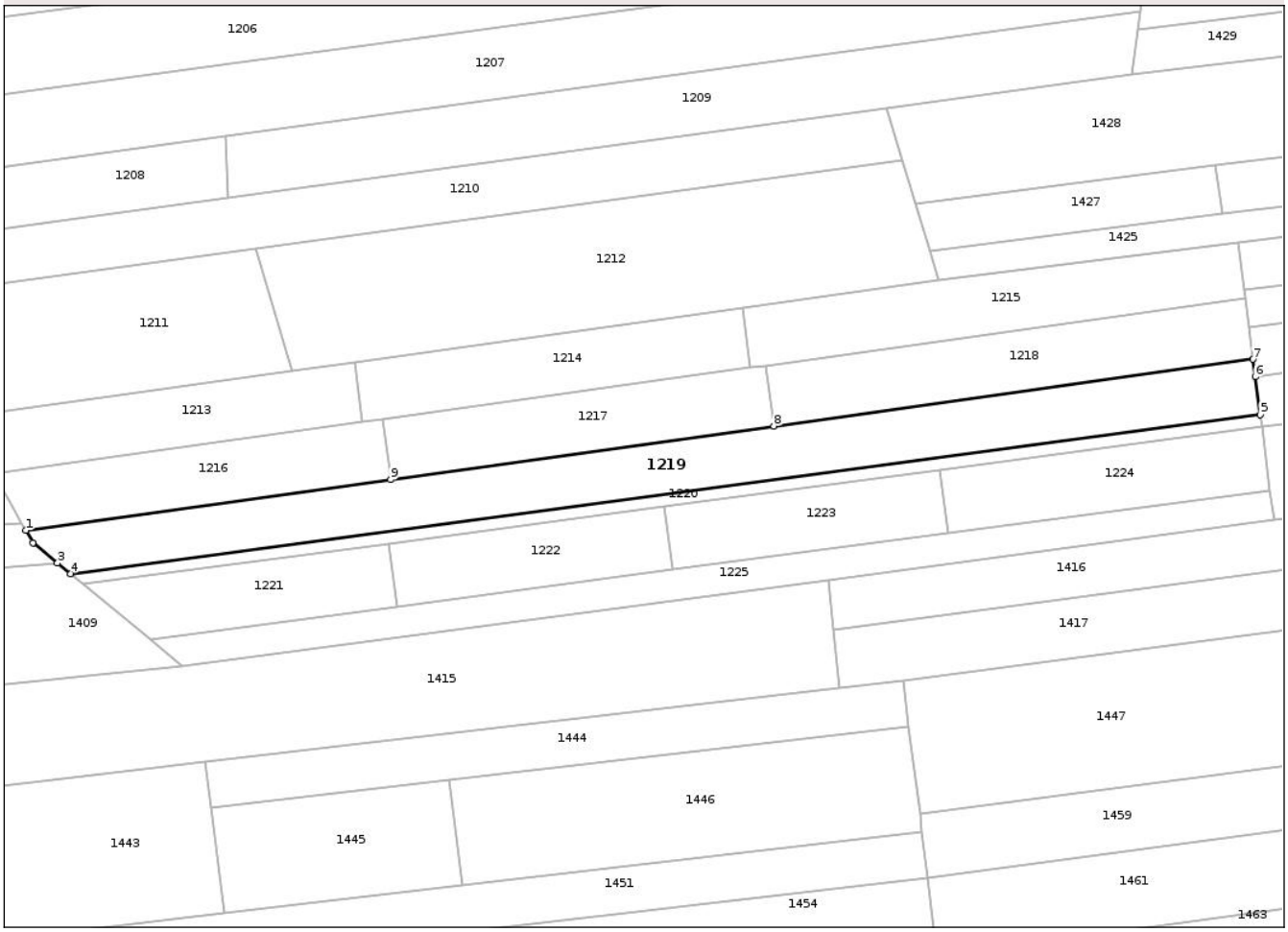
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.600	UA 202	T20, P1/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.083,222 377.289,314	2	432.084,637 377.286,816	2.871
2	432.084,637 377.286,816	3	432.089,583 377.282,745	6.406
3	432.089,583 377.282,745	4	432.092,198 377.280,593	3.387
4	432.092,198 377.280,593	5	432.332,131 377.312,618	242.061
5	432.332,131 377.312,618	6	432.331,123 377.320,258	7.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.331,123 377.320,258	7	432.330,659 377.323,771	3.544
7	432.330,659 377.323,771	8	432.234,051 377.310,318	97.54
8	432.234,051 377.310,318	9	432.156,764 377.299,555	78.033
9	432.156,764 377.299,555	1	432.083,222 377.289,314	74.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2594, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA EUGENIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

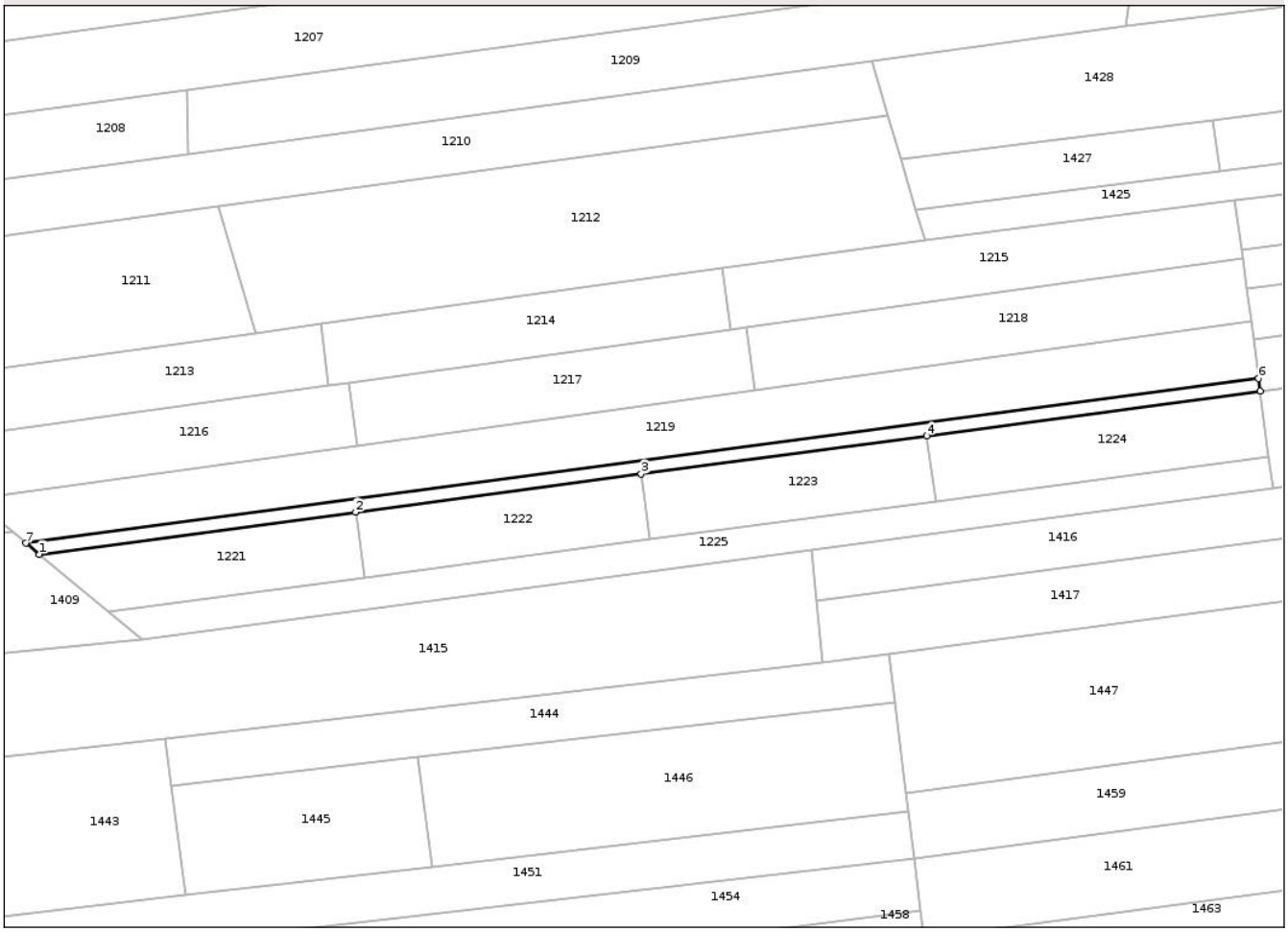
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	600	UA 20/202	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.094,825 377.278,431	2	432.156,363 377.286,645	62.084
2	432.156,363 377.286,645	3	432.211,972 377.294,067	56.102
3	432.211,972 377.294,067	4	432.267,58 377.301,489	56.101
4	432.267,58 377.301,489	5	432.332,456 377.310,154	65.452
5	432.332,456 377.310,154	6	432.332,131 377.312,618	2.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.332,131 377.312,618	7	432.092,198 377.280,593	242.061
7	432.092,198 377.280,593	1	432.094,825 377.278,431	3.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		720	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1230, din 25/10/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ M. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

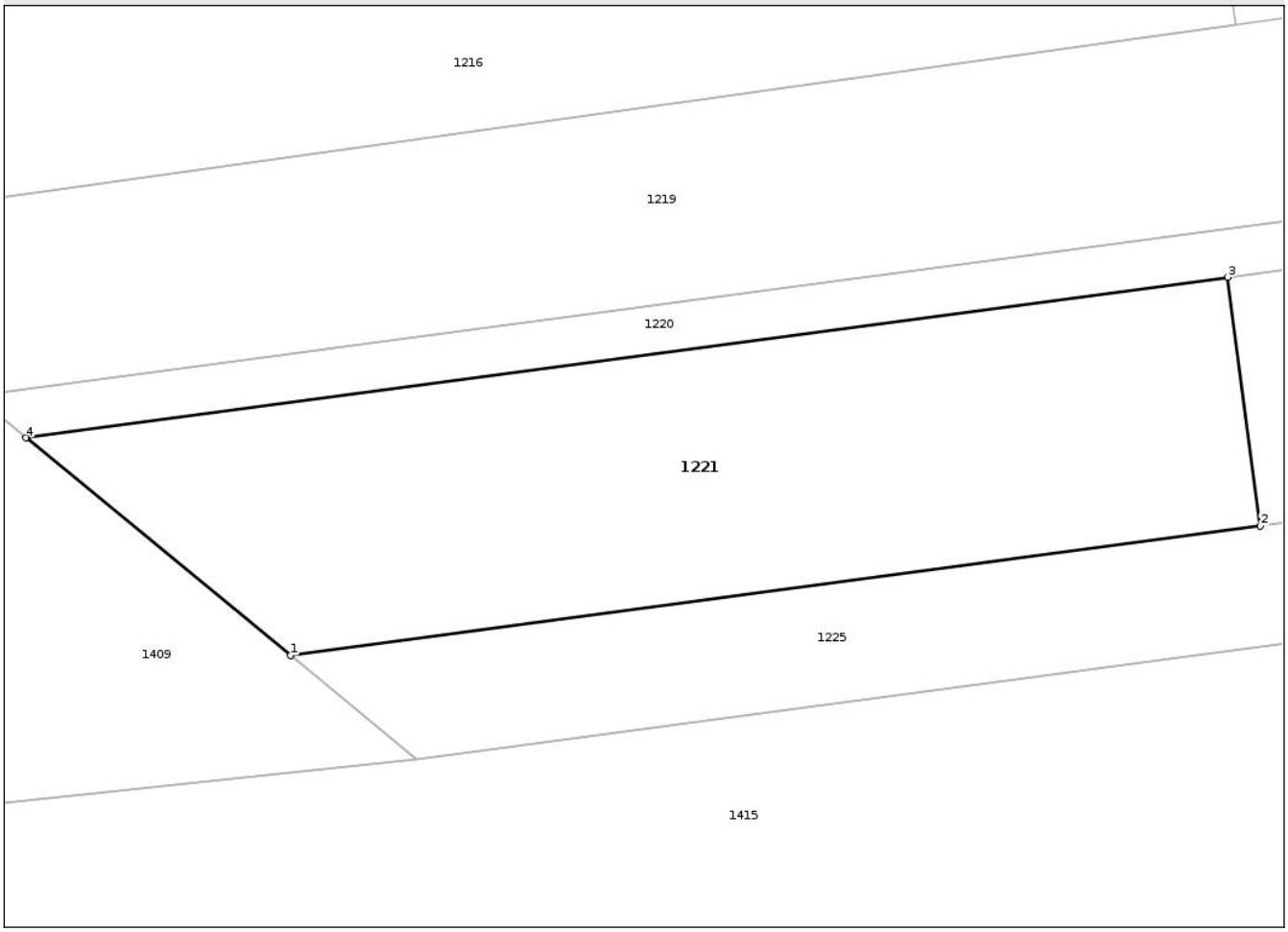
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	720	20	1/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.108,363 377.267,29	2	432.158,042 377.273,921	50.12
2	432.158,042 377.273,921	3	432.156,363 377.286,645	12.834
3	432.156,363 377.286,645	4	432.094,825 377.278,431	62.084
4	432.094,825 377.278,431	1	432.108,363 377.267,29	17.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		720	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 3, din 04/03/2004 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ GHEORGHE** 2) **ZĂULEŢ AUREL** 3) **ZĂULEŢ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

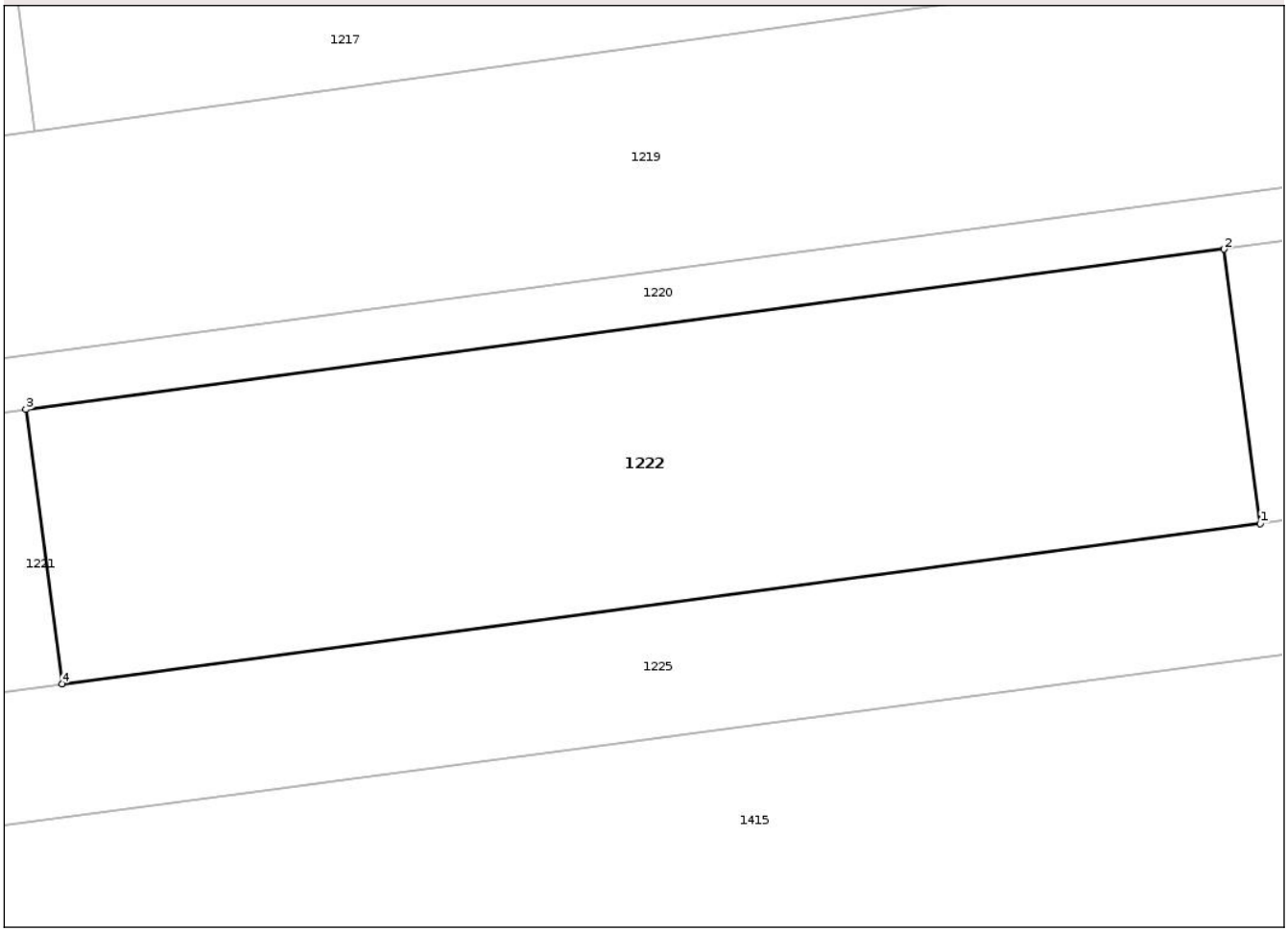
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	720	UP 5	UA 202	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.213,65 377.281,344	2	432.211,972 377.294,067	12.833
2	432.211,972 377.294,067	3	432.156,363 377.286,645	56.102
3	432.156,363 377.286,645	4	432.158,042 377.273,921	12.834
4	432.158,042 377.273,921	1	432.213,65 377.281,344	56.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		720	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2, din 05/03/2004 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA C. VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

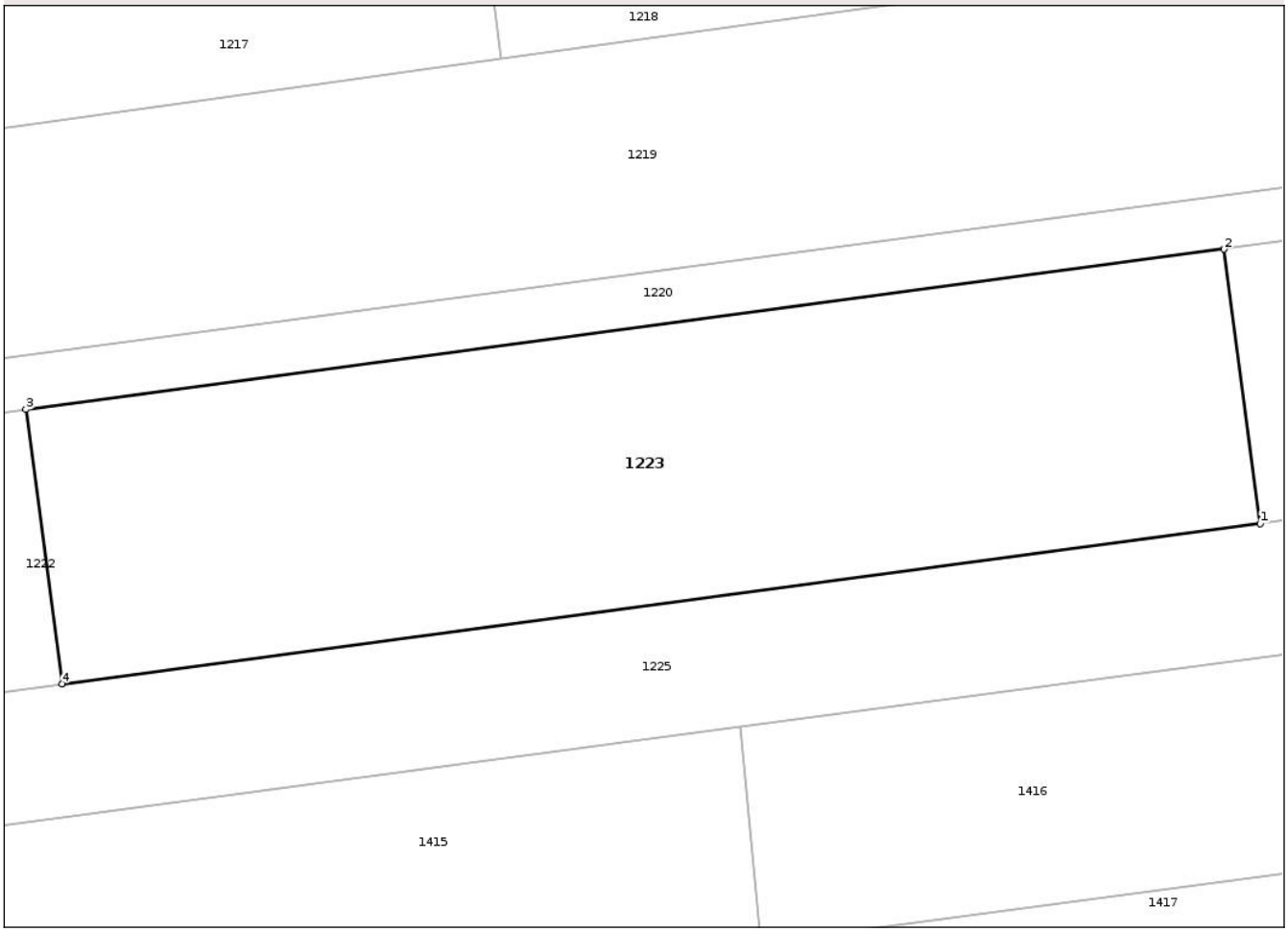
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	720	UP 5	UA 202	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.269,259 377.288,766	2	432.267,58 377.301,489	12.833
2	432.267,58 377.301,489	3	432.211,972 377.294,067	56.101
3	432.211,972 377.294,067	4	432.213,65 377.281,344	12.833
4	432.213,65 377.281,344	1	432.269,259 377.288,766	56.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		840	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1407, din 05/08/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ I. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

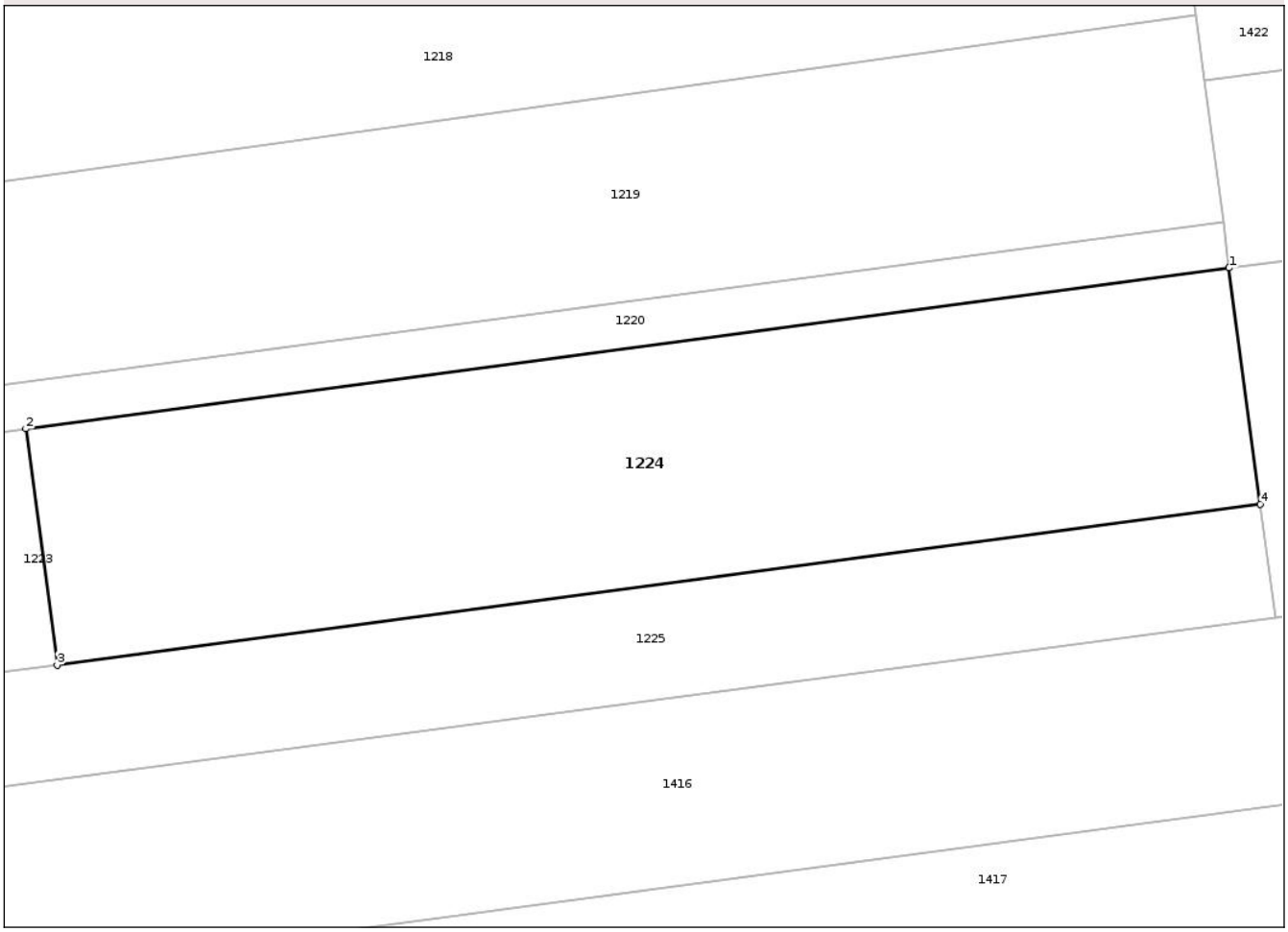
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	840	UA 202-201	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.332,456 377.310,154	2	432.267,58 377.301,489	65.452
2	432.267,58 377.301,489	3	432.269,259 377.288,766	12.833
3	432.269,259 377.288,766	4	432.334,135 377.297,425	65.451
4	432.334,135 377.297,425	1	432.332,456 377.310,154	12.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.380	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2572, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONU NICOLAE** 2) **ZĂULEŢ ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

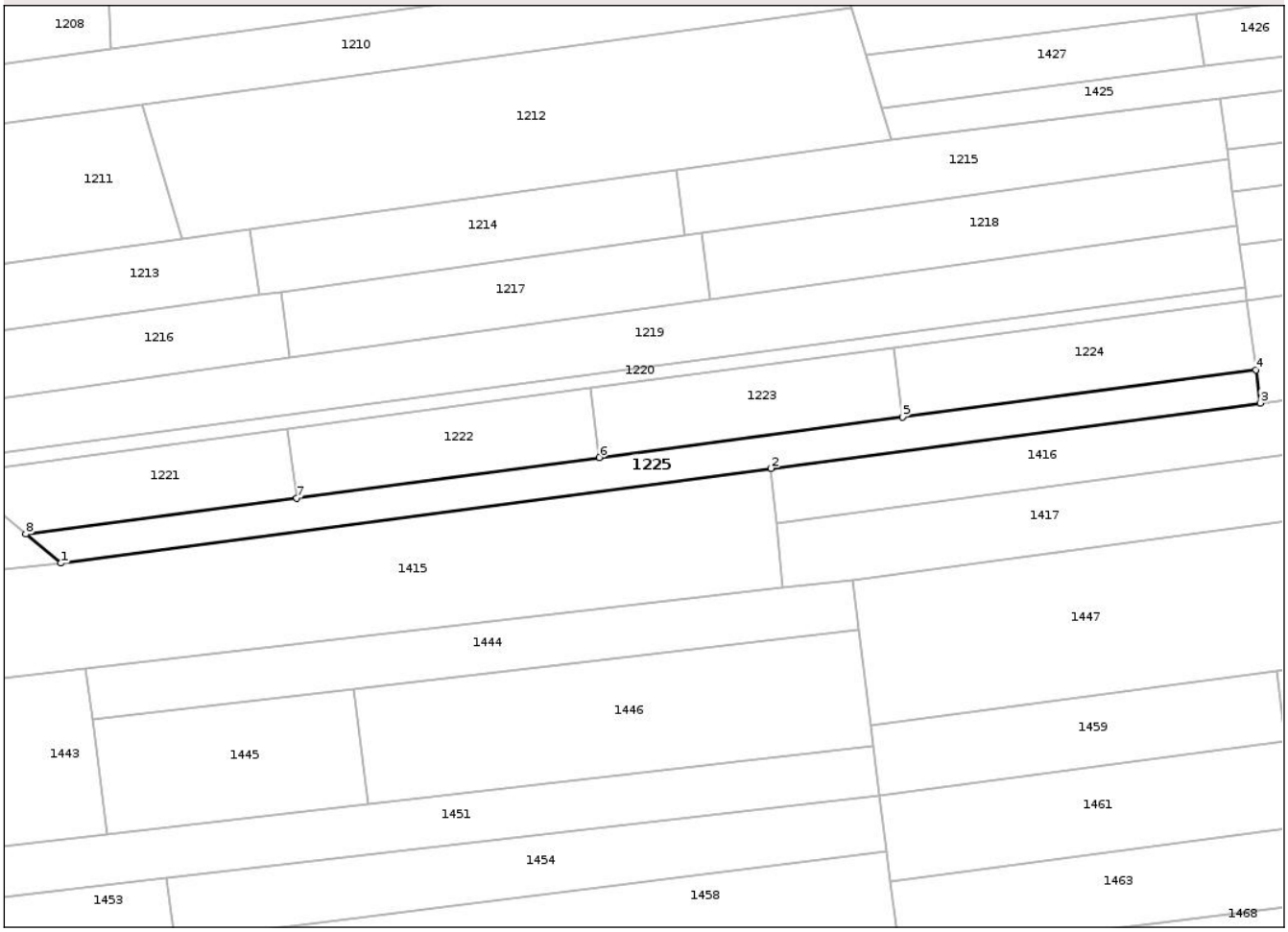
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.380	UA 20/202	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.114,835 377.261,964	2	432.245,157 377.279,359	131.478
2	432.245,157 377.279,359	3	432.334,938 377.291,342	90.577
3	432.334,938 377.291,342	4	432.334,135 377.297,425	6.136
4	432.334,135 377.297,425	5	432.269,259 377.288,766	65.451
5	432.269,259 377.288,766	6	432.213,65 377.281,344	56.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.213,65 377.281,344	7	432.158,042 377.273,921	56.101
7	432.158,042 377.273,921	8	432.108,363 377.267,29	50.12
8	432.108,363 377.267,29	1	432.114,835 377.261,964	8.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.750	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

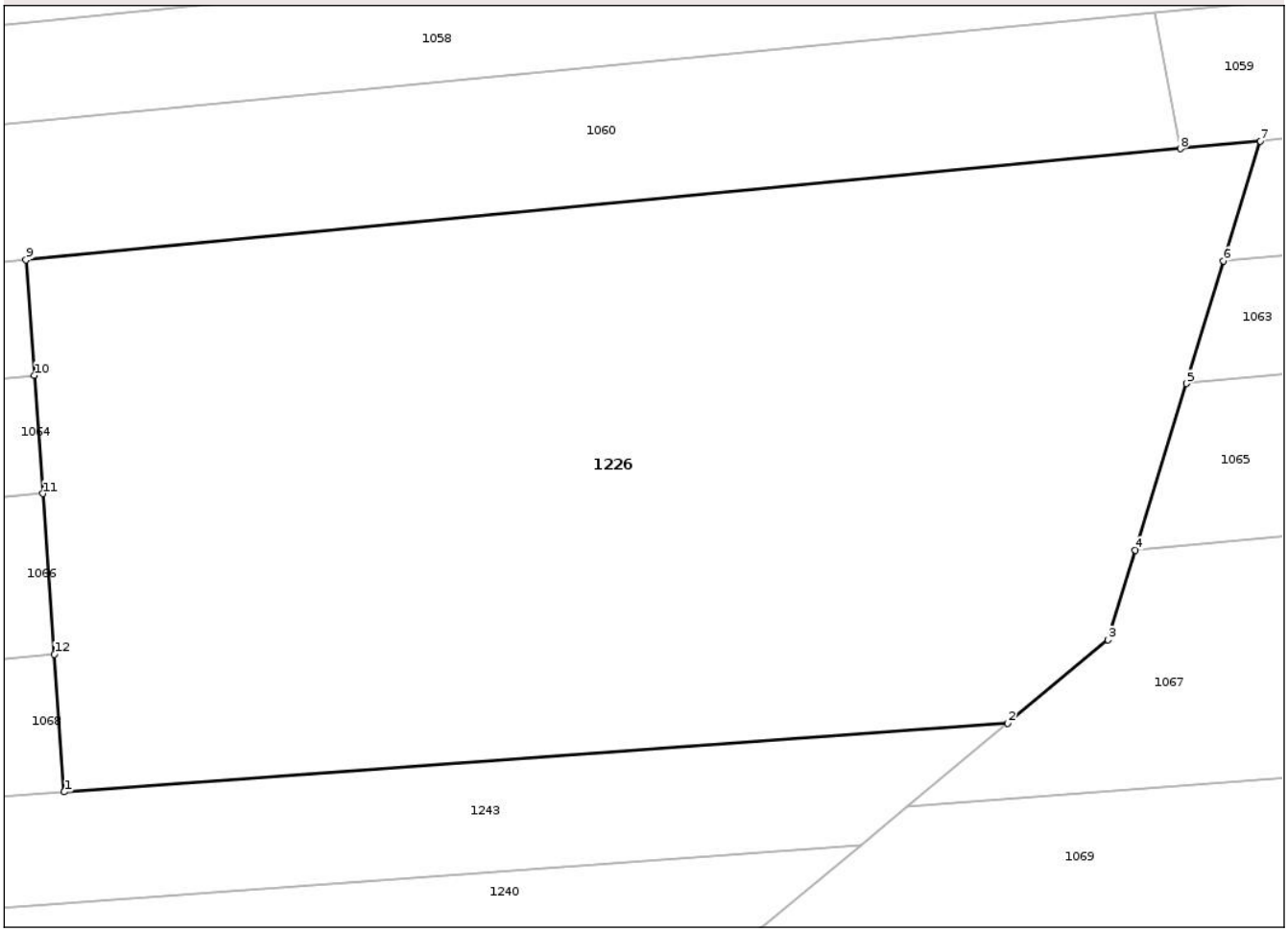
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.750	17	25/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.112,723 378.127,603	2	432.163,057 378.131,261	50.467
2	432.163,057 378.131,261	3	432.168,416 378.135,708	6.964
3	432.168,416 378.135,708	4	432.169,876 378.140,489	4.999
4	432.169,876 378.140,489	5	432.172,589 378.149,374	9.29
5	432.172,589 378.149,374	6	432.174,582 378.155,899	6.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.174,582 378.155,899	7	432.176,536 378.162,301	6.694
7	432.176,536 378.162,301	8	432.172,273 378.161,891	4.283
8	432.172,273 378.161,891	9	432.110,676 378.155,964	61.881
9	432.110,676 378.155,964	10	432.111,121 378.149,806	6.174
10	432.111,121 378.149,806	11	432.111,575 378.143,503	6.319
11	432.111,575 378.143,503	12	432.112,194 378.134,939	8.586
12	432.112,194 378.134,939	1	432.112,723 378.127,603	7.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.408	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1087/46649, din 18/07/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECSULEU I. AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

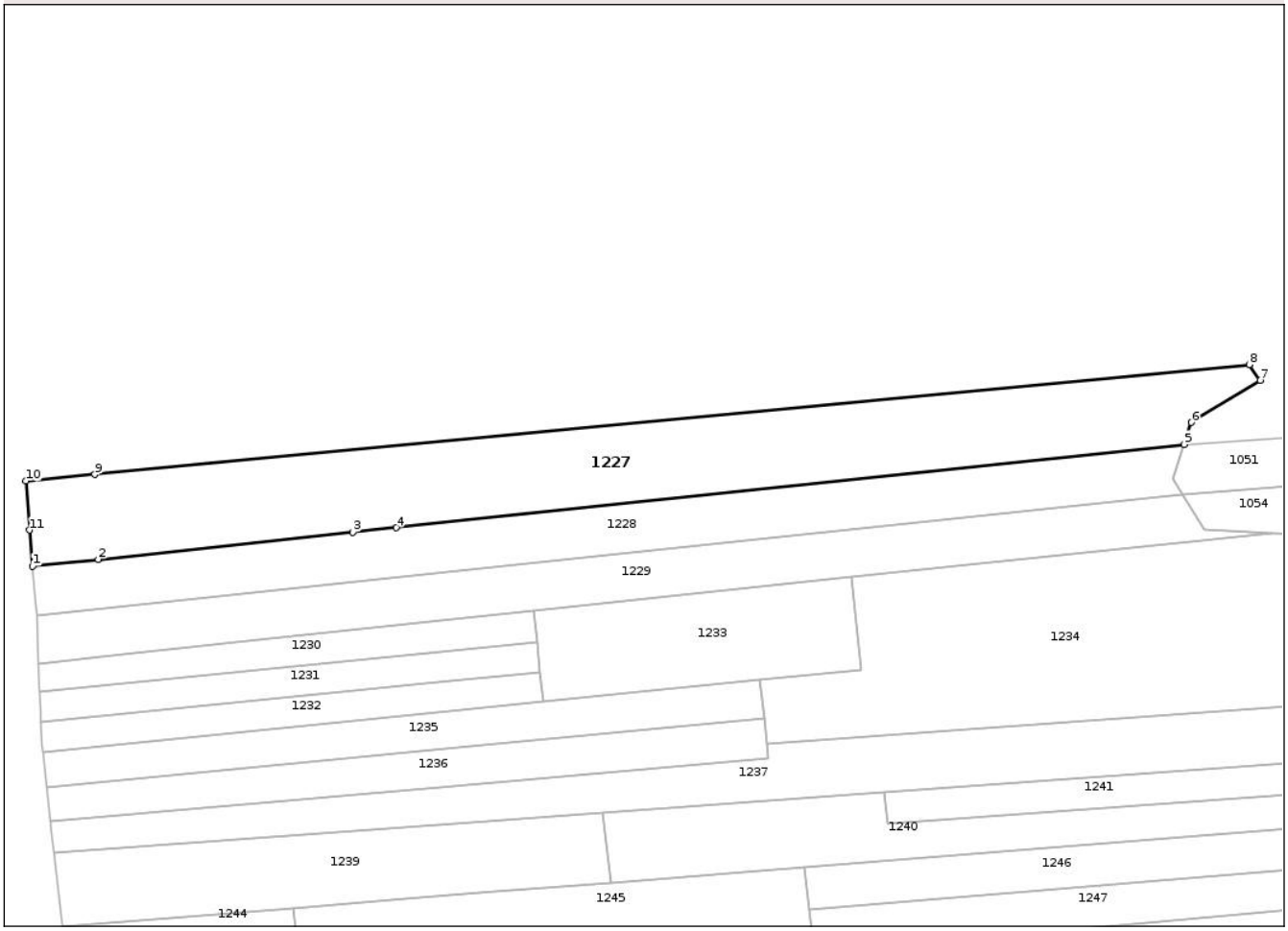
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	208	17	25/8	-	
2	faneata	NU	3.177	17	25/8, 25/9	-	
3	faneata	DA	23	17	25/8, 25/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.720,611 378.153,677	2	431.733,09 378.154,997	12.549
2	431.733,09 378.154,997	3	431.781,422 378.160,11	48.602
3	431.781,422 378.160,11	4	431.789,634 378.160,978	8.258
4	431.789,634 378.160,978	5	431.939,092 378.176,787	150.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.939,092 378.176,787	6	431.940,456 378.180,932	4.364
6	431.940,456 378.180,932	7	431.953,547 378.188,925	15.338
7	431.953,547 378.188,925	8	431.951,46 378.191,88	3.618
8	431.951,46 378.191,88	9	431.732,425 378.171,079	220.02
9	431.732,425 378.171,079	10	431.719,352 378.169,837	13.132
10	431.719,352 378.169,837	11	431.719,992 378.160,52	9.339
11	431.719,992 378.160,52	1	431.720,611 378.153,677	6.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.050	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 940/50656, din 12/03/2001 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DICU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

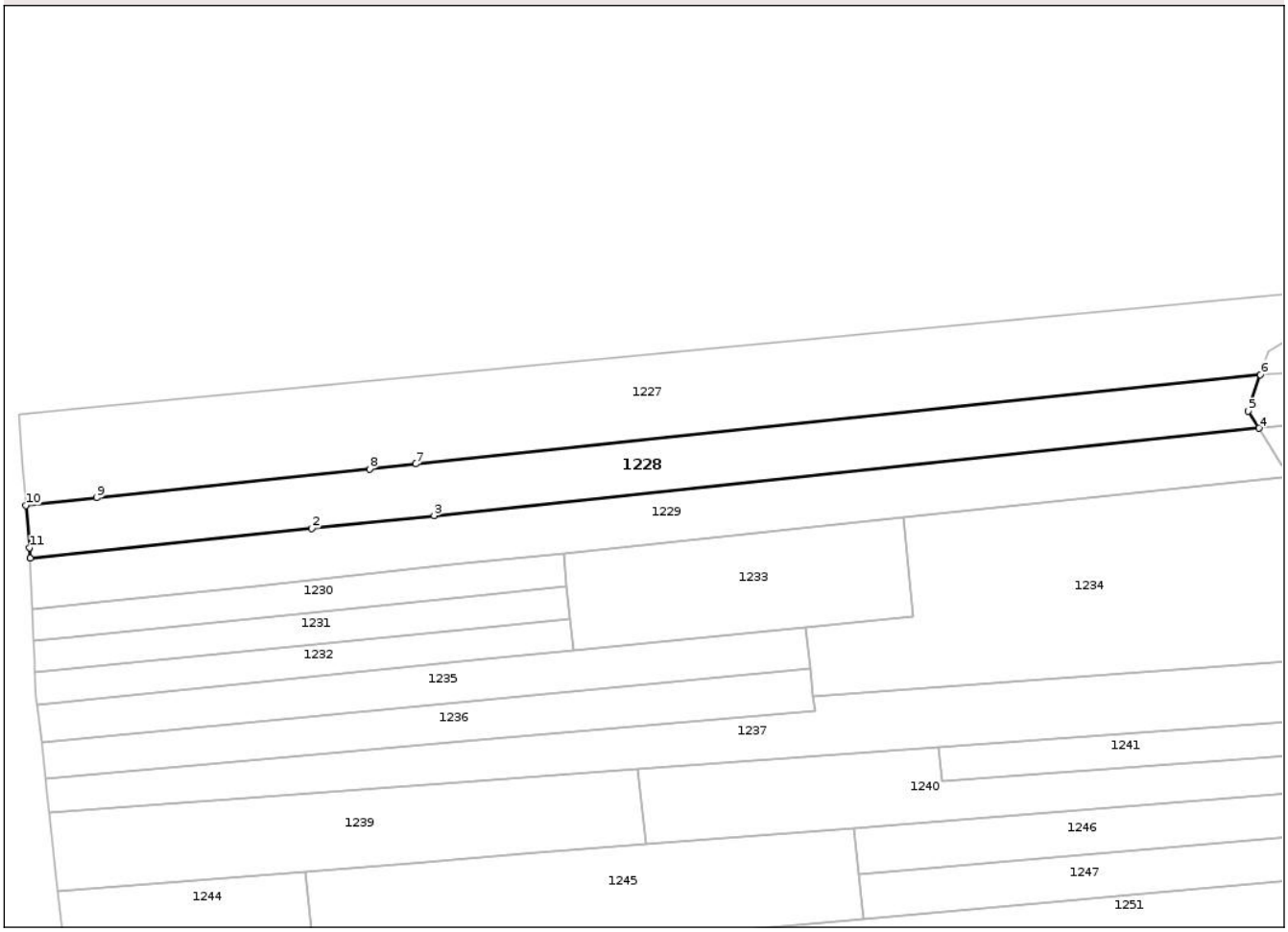
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	523	17	25/10	-	
2	pasune	DA	141	17	25/10	-	
3	pasune	NU	1.386	17	25/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.721,37 378.144,309	2	431.771,197 378.149,579	50.105
2	431.771,197 378.149,579	3	431.792,871 378.151,872	21.795
3	431.792,871 378.151,872	4	431.938,837 378.167,312	146.78
4	431.938,837 378.167,312	5	431.936,965 378.170,323	3.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.936,965 378.170,323	6	431.939,092 378.176,787	6.805
6	431.939,092 378.176,787	7	431.789,634 378.160,978	150.292
7	431.789,634 378.160,978	8	431.781,422 378.160,11	8.258
8	431.781,422 378.160,11	9	431.733,09 378.154,997	48.602
9	431.733,09 378.154,997	10	431.720,611 378.153,677	12.549
10	431.720,611 378.153,677	11	431.721,286 378.146,205	7.502
11	431.721,286 378.146,205	1	431.721,37 378.144,309	1.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea, Pct'La Rapa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36610	2.008	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105743 / 15/11/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 14355, din 25/08/2009 emis de CJPSDDPAT VALCEA (inscris sub semnatura privata nr PAD 105743 din 15.11.2024, emis de P.F. A Miu Dorin, vizat de O.C.P.I Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALOI MARIUS-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

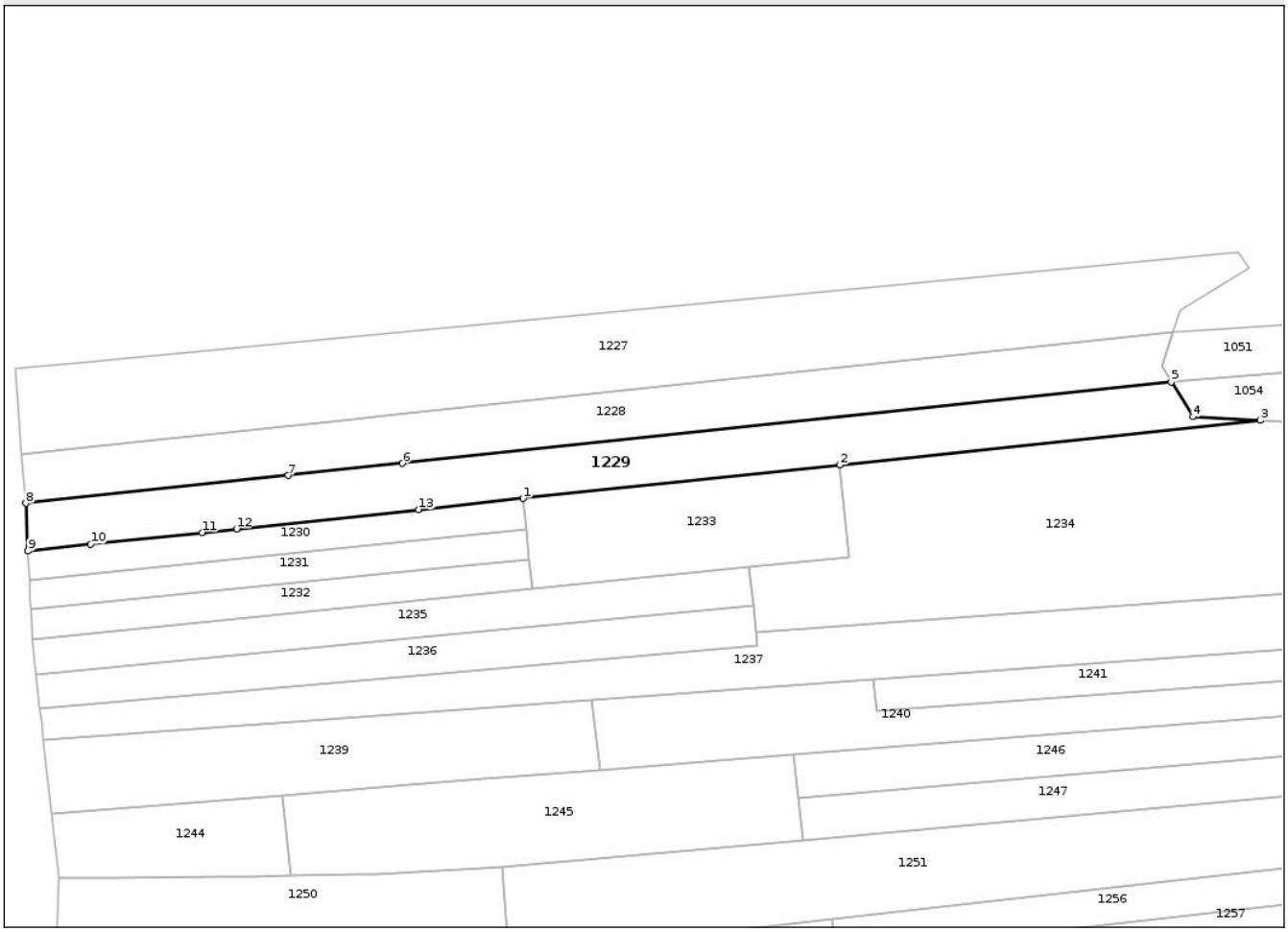
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36610	2.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	341	17	25/23	-	
2	pasune	DA	65	76	2	-	
3	pasune	DA	255	76	2	-	
4	pasune	NU	1.347	17	25/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.815,758 378.145,216	2	431.875,924 378.151,581	60.502
2	431.875,924 378.151,581	3	431.955,72 378.160,021	80.241
3	431.955,72 378.160,021	4	431.942,929 378.160,731	12.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.942,929 378.160,731	5	431.938,837 378.167,312	7.749
5	431.938,837 378.167,312	6	431.792,871 378.151,872	146.78
6	431.792,871 378.151,872	7	431.771,197 378.149,579	21.795
7	431.771,197 378.149,579	8	431.721,37 378.144,309	50.105
8	431.721,37 378.144,309	9	431.721,772 378.135,275	9.043
9	431.721,772 378.135,275	10	431.733,677 378.136,534	11.971
10	431.733,677 378.136,534	11	431.754,845 378.138,773	21.286
11	431.754,845 378.138,773	12	431.761,375 378.139,464	6.566
12	431.761,375 378.139,464	13	431.795,98 378.143,124	34.798
13	431.795,98 378.143,124	1	431.815,758 378.145,216	19.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		540	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 407/2005, din 30/12/2005 emis de BNP Pîrvu Ioana (Certificat de Mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de mostenitor, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN VALERICA**, , fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

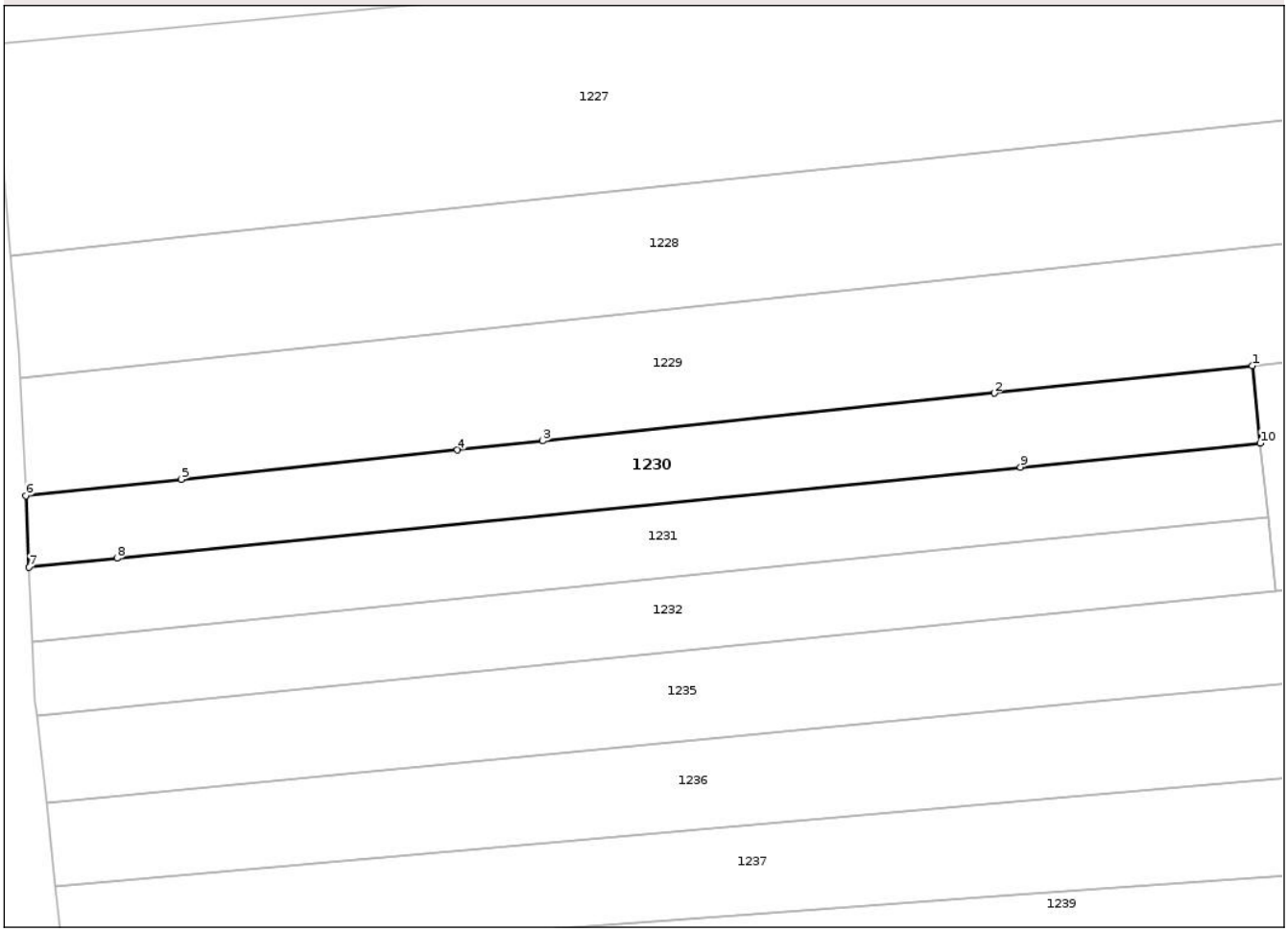
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	52	17	25/12	-	
2	faneata	DA	369	17	25/12	-	
3	faneata	NU	6	17	25/12	-	
4	faneata	NU	113	17	25/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.815,758 378.145,216	2	431.795,98 378.143,124	19.888
2	431.795,98 378.143,124	3	431.761,375 378.139,464	34.798
3	431.761,375 378.139,464	4	431.754,845 378.138,773	6.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.754,845 378.138,773	5	431.733,677 378.136,534	21.286
5	431.733,677 378.136,534	6	431.721,772 378.135,275	11.971
6	431.721,772 378.135,275	7	431.722,016 378.129,81	5.47
7	431.722,016 378.129,81	8	431.728,743 378.130,486	6.761
8	431.728,743 378.130,486	9	431.797,996 378.137,452	69.602
9	431.797,996 378.137,452	10	431.816,364 378.139,3	18.461
10	431.816,364 378.139,3	1	431.815,758 378.145,216	5.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		540	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 781/46937, din 28/09/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARICA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

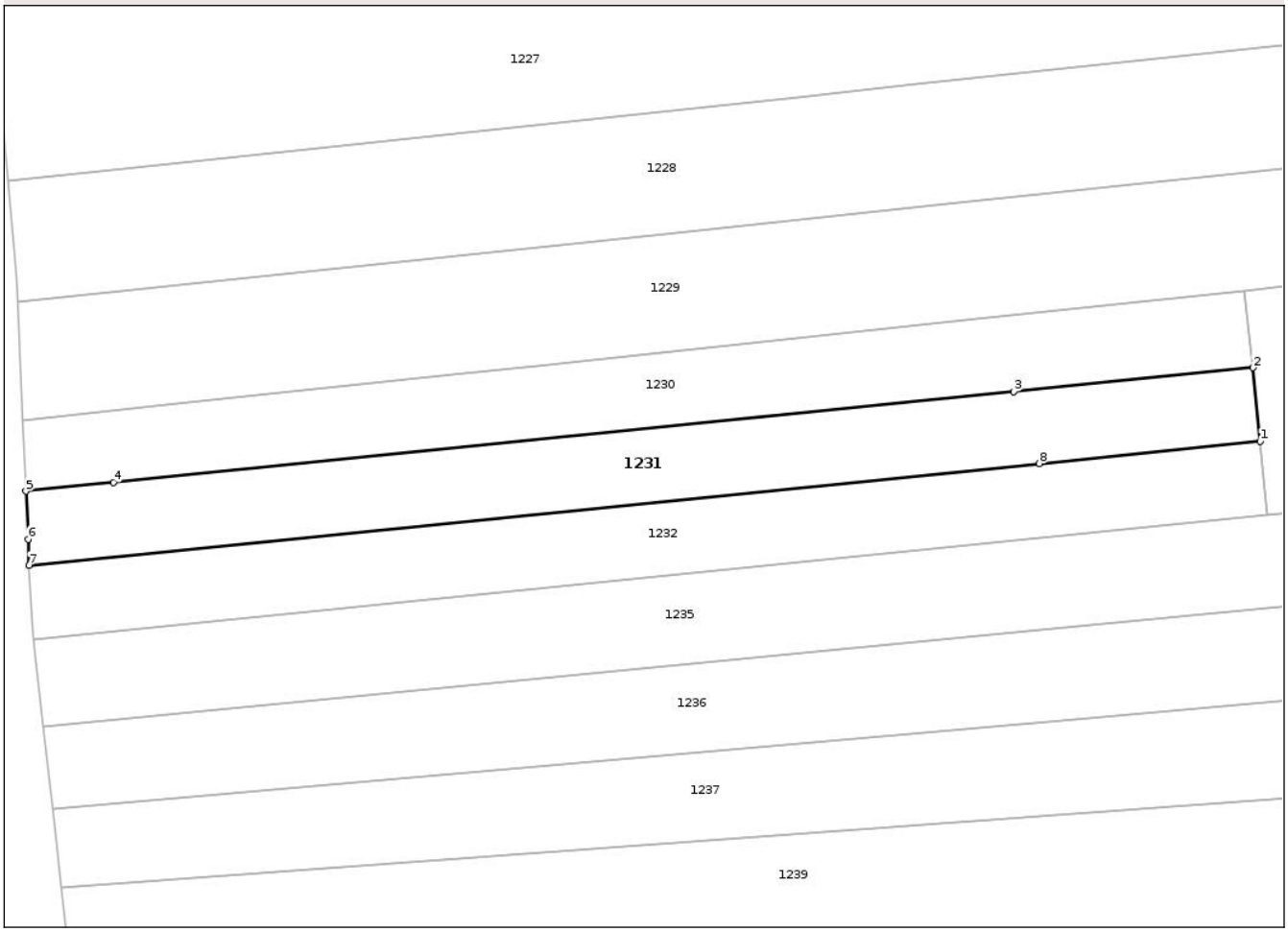
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12	17	25/13	-	
2	faneata	DA	427	17	25/13	-	
3	faneata	NU	101	17	25/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.816,944 378.133,644	2	431.816,364 378.139,3	5.686
2	431.816,364 378.139,3	3	431.797,996 378.137,452	18.461
3	431.797,996 378.137,452	4	431.728,743 378.130,486	69.602
4	431.728,743 378.130,486	5	431.722,016 378.129,81	6.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.722,016 378.129,81	6	431.722,18 378.126,115	3.699
6	431.722,18 378.126,115	7	431.722,269 378.124,122	1.995
7	431.722,269 378.124,122	8	431.799,957 378.131,936	78.08
8	431.799,957 378.131,936	1	431.816,944 378.133,644	17.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		540	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1507, din 27/07/2004 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂRARU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

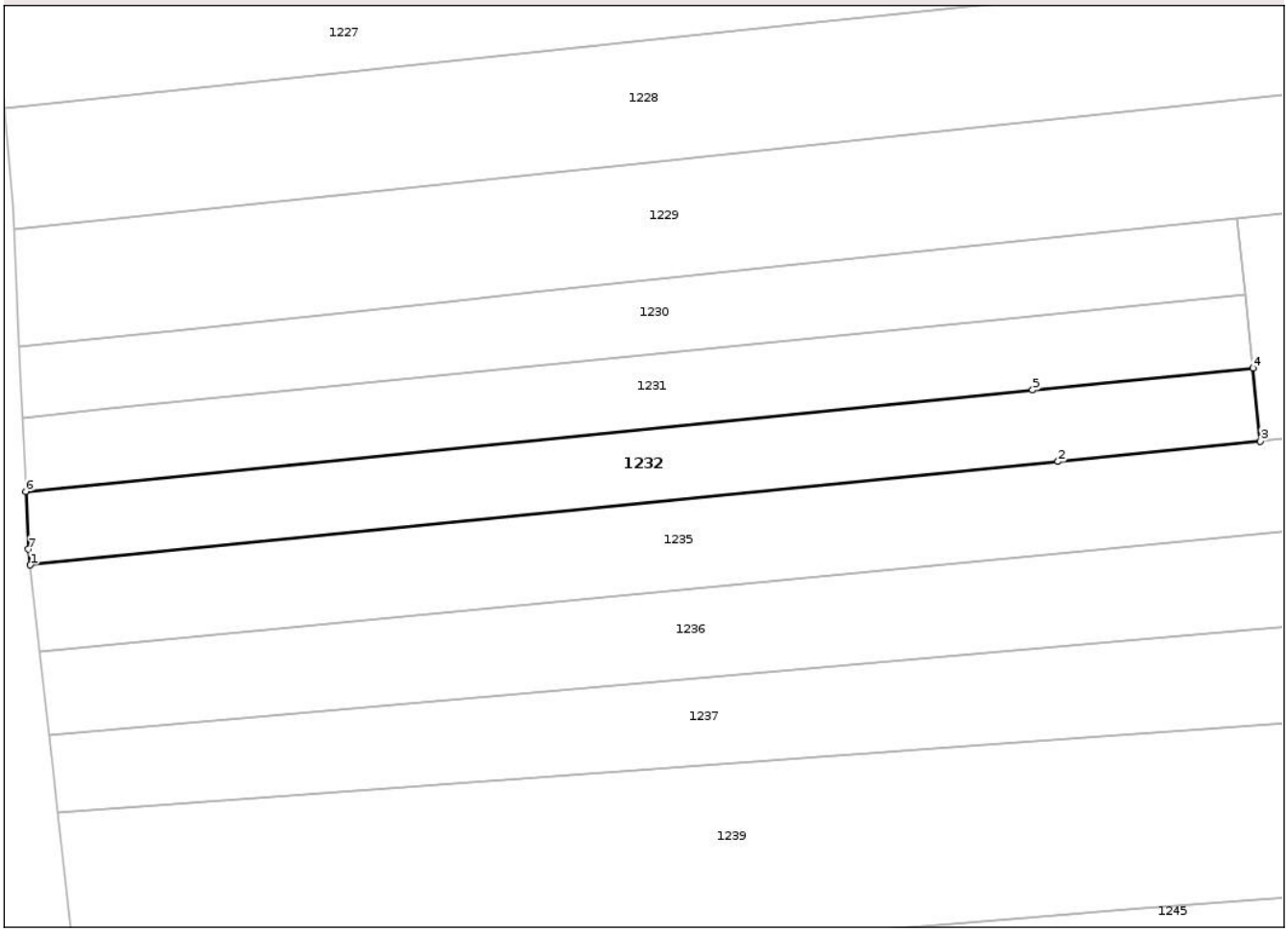
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	447	17	25/93	-	
2	pasune	NU	93	17	25/93	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.722,6 378.118,461	2	431.801,911 378.126,438	79.711
2	431.801,911 378.126,438	3	431.817,522 378.128,008	15.69
3	431.817,522 378.128,008	4	431.816,944 378.133,644	5.666
4	431.816,944 378.133,644	5	431.799,957 378.131,936	17.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.799,957 378.131,936	6	431.722,269 378.124,122	78.08
6	431.722,269 378.124,122	7	431.722,467 378.119,667	4.459
7	431.722,467 378.119,667	1	431.722,6 378.118,461	1.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.056	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT PESCEANA**, CIF:9999999999999	
B2	Se noteaza suprapunerea reala de acte, TP 1507 din data de 27.07.2004 emis in favoarea numitei SĂRARU ELISABETA, cu TP 328/42729 din data de 15.03.1997 emis in favoarea numitei SĂRARU M. ELISABETA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

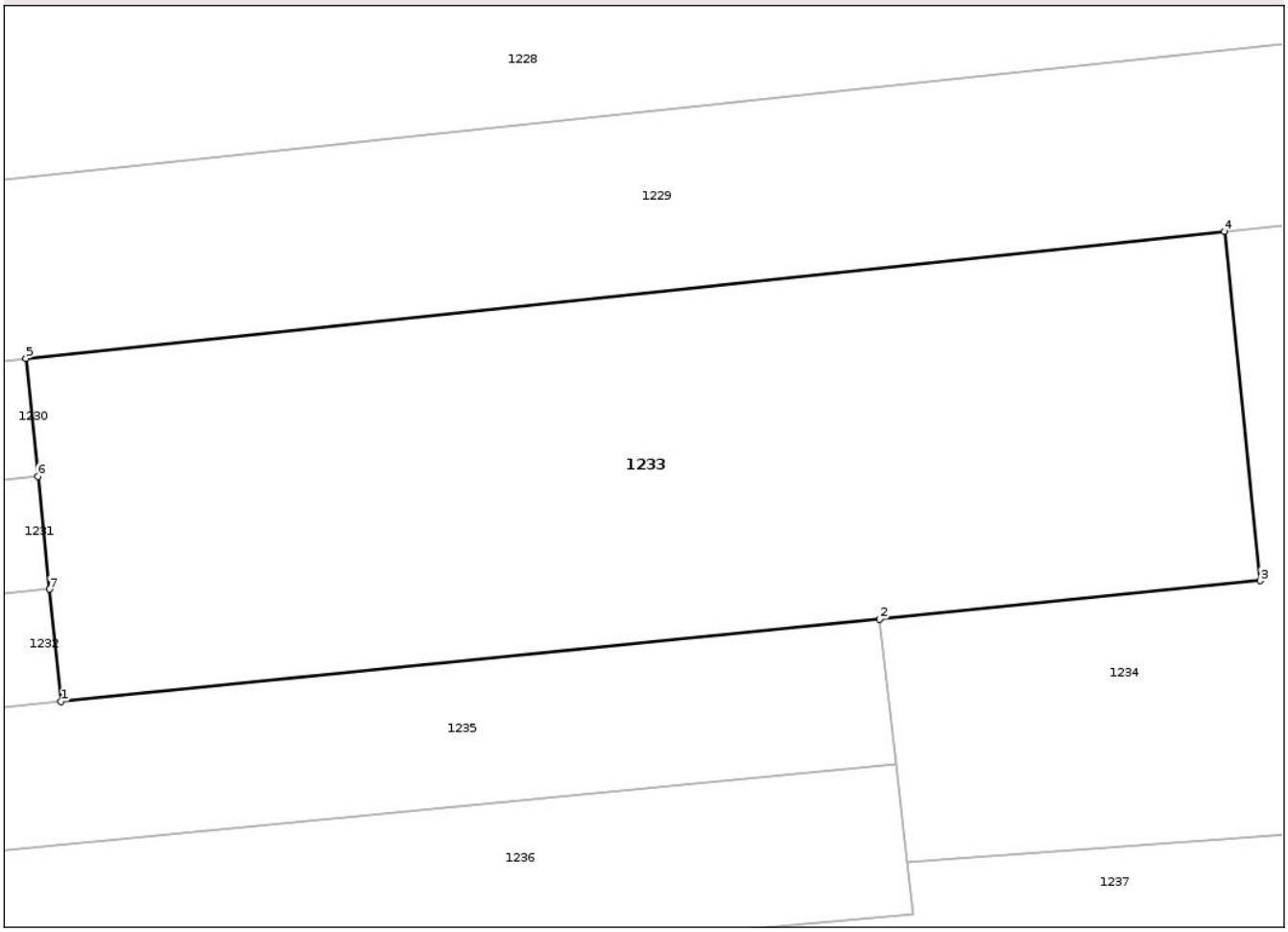
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.056	18, 17	25/94, 25/15, 25/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.817,522 378.128,008	2	431.858,626 378.132,142	41.311
2	431.858,626 378.132,142	3	431.877,72 378.134,063	19.19
3	431.877,72 378.134,063	4	431.875,924 378.151,581	17.61
4	431.875,924 378.151,581	5	431.815,758 378.145,216	60.502
5	431.815,758 378.145,216	6	431.816,364 378.139,3	5.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.816,364 378.139,3	7	431.816,944 378.133,644	5.686
7	431.816,944 378.133,644	1	431.817,522 378.128,008	5.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.116	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11050, din 08/01/2009 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂRARU ELENA** 2) **SĂRARU ELISAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

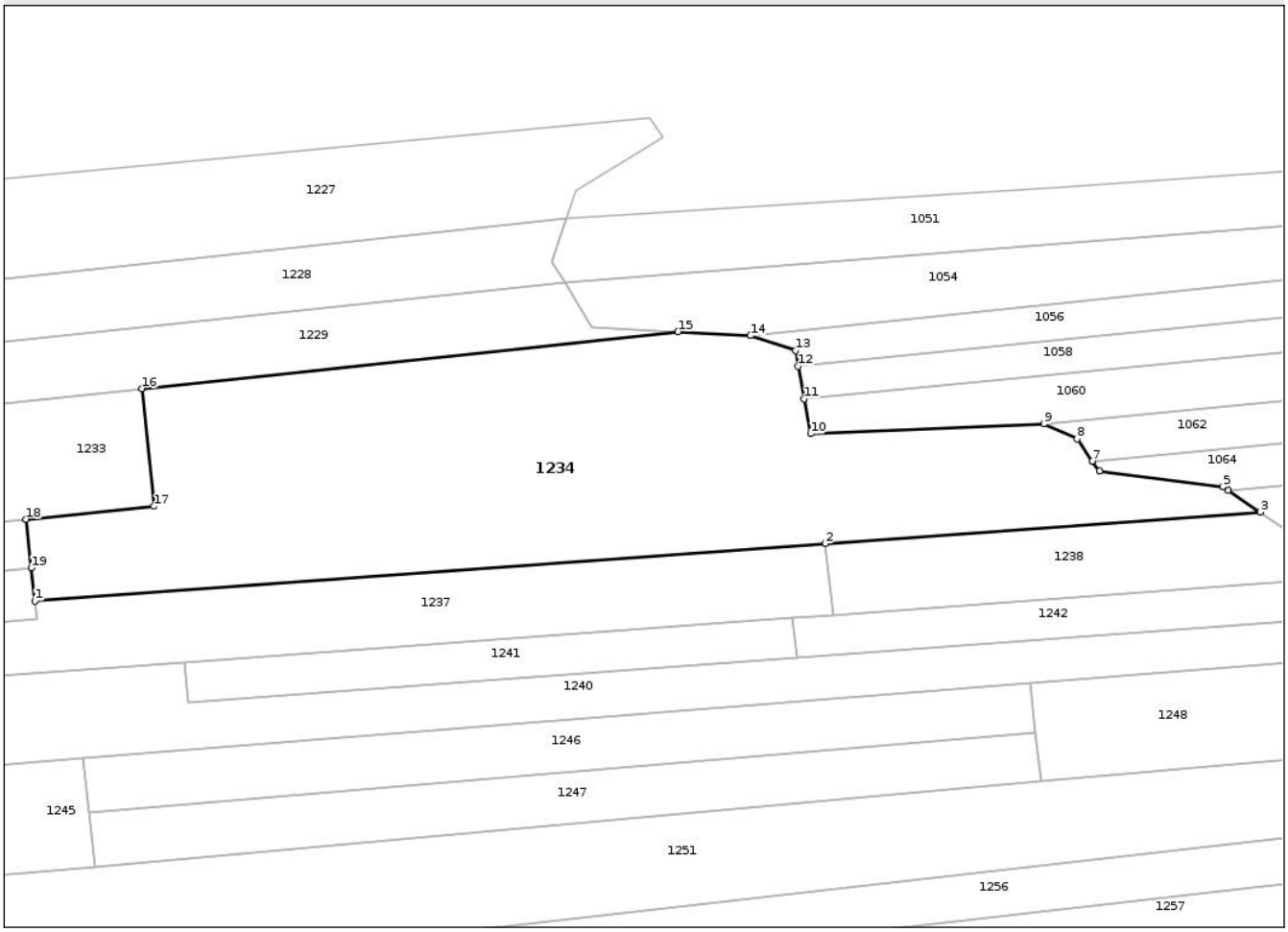
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.116	17	25/213, 25/216, 25/217	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.859,976 378.119,942	2	431.977,653 378.128,494	117.987
2	431.977,653 378.128,494	3	432.042,393 378.133,199	64.911
3	432.042,393 378.133,199	4	432.037,657 378.136,39	5.711
4	432.037,657 378.136,39	5	432.036,824 378.136,951	1.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.036,824 378.136,951	6	432.018,432 378.139,31	18.543
6	432.018,432 378.139,31	7	432.017,41 378.140,779	1.79
7	432.017,41 378.140,779	8	432.015,12 378.144,067	4.007
8	432.015,12 378.144,067	9	432.010,172 378.146,293	5.426
9	432.010,172 378.146,293	10	431.975,459 378.144,861	34.743
10	431.975,459 378.144,861	11	431.974,505 378.150,05	5.276
11	431.974,505 378.150,05	12	431.973,614 378.154,898	4.929
12	431.973,614 378.154,898	13	431.973,183 378.157,243	2.384
13	431.973,183 378.157,243	14	431.966,492 378.159,423	7.037
14	431.966,492 378.159,423	15	431.955,72 378.160,021	10.789
15	431.955,72 378.160,021	16	431.875,924 378.151,581	80.241
16	431.875,924 378.151,581	17	431.877,72 378.134,063	17.61
17	431.877,72 378.134,063	18	431.858,626 378.132,142	19.19
18	431.858,626 378.132,142	19	431.859,428 378.124,894	7.292
19	431.859,428 378.124,894	1	431.859,976 378.119,942	4.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		960	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 186/2302, din 07/05/1996 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEANĂ CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

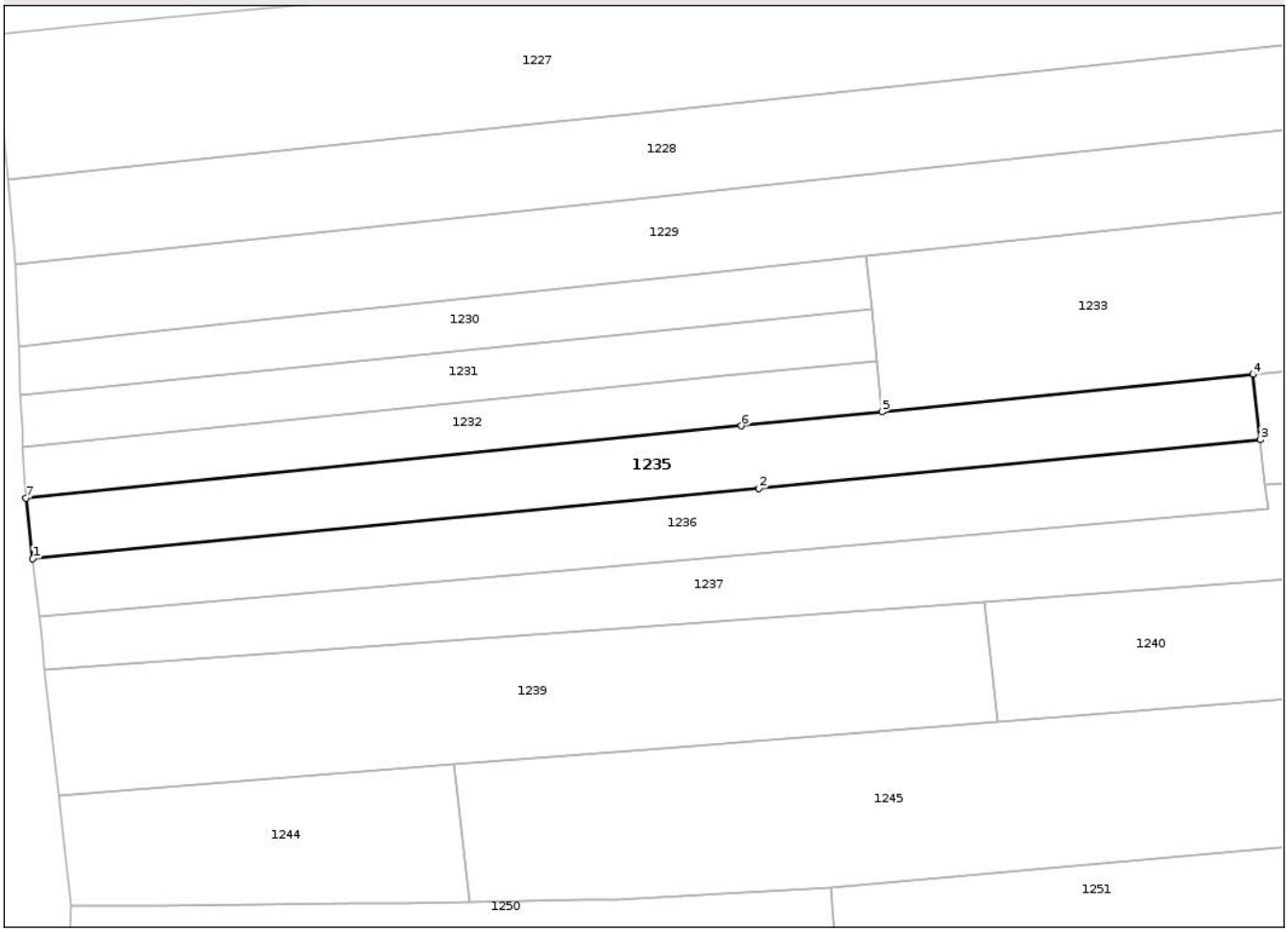
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	557	17	25/19	-	
2	faneata	NU	403	17	25/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.723,343 378.111,749	2	431.803,864 378.119,527	80.896
2	431.803,864 378.119,527	3	431.859,428 378.124,894	55.823
3	431.859,428 378.124,894	4	431.858,626 378.132,142	7.292
4	431.858,626 378.132,142	5	431.817,522 378.128,008	41.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.817,522 378.128,008	6	431.801,911 378.126,438	15.69
6	431.801,911 378.126,438	7	431.722,6 378.118,461	79.711
7	431.722,6 378.118,461	1	431.723,343 378.111,749	6.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		960	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2695, din 21/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN NICOLAE** 2) **SERBAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

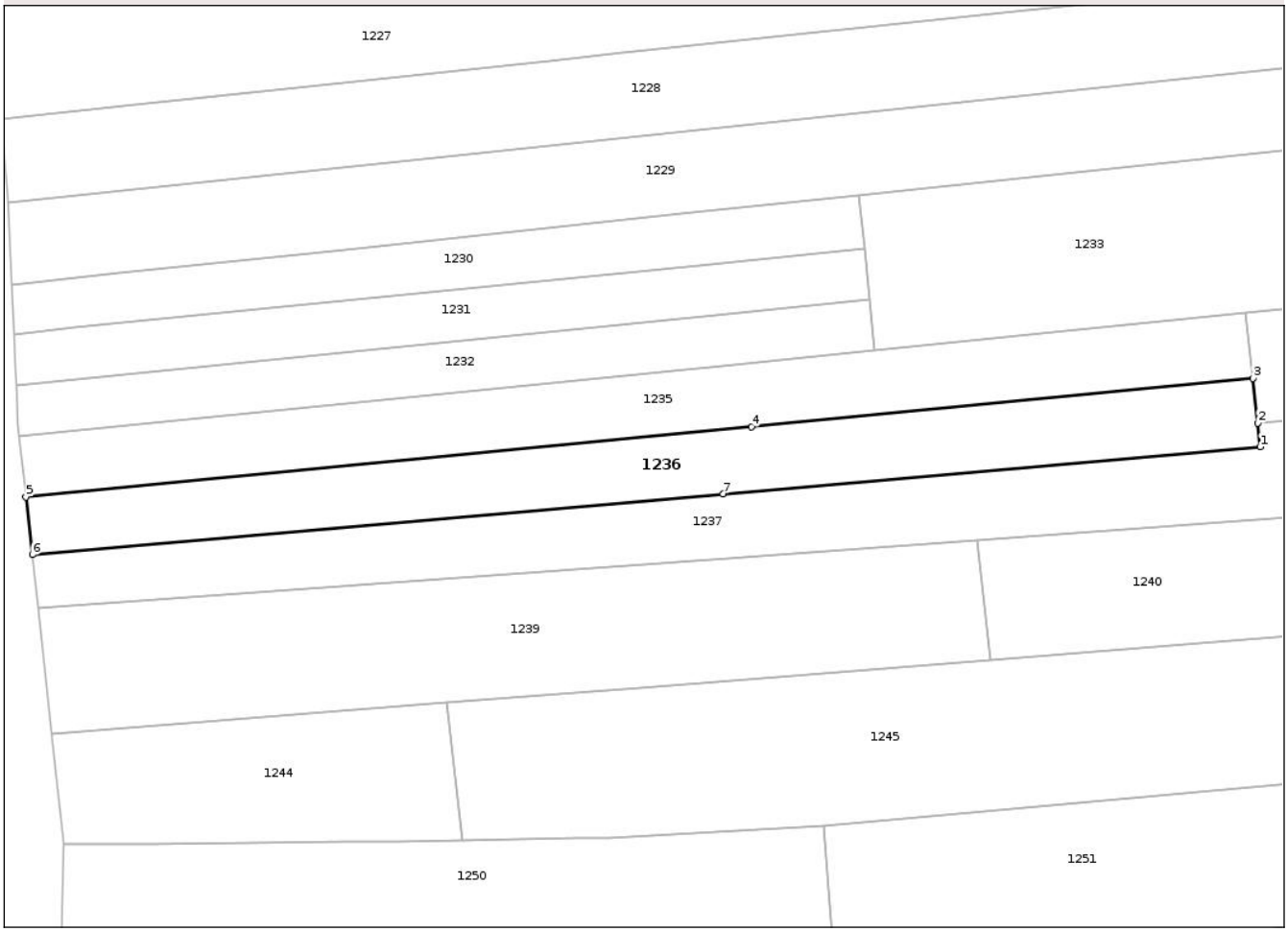
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	534	17	25/20/1	-	
2	faneata	NU	426	17	25/20/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.860,266 378.117,317	2	431.859,976 378.119,942	2.641
2	431.859,976 378.119,942	3	431.859,428 378.124,894	4.982
3	431.859,428 378.124,894	4	431.803,864 378.119,527	55.823
4	431.803,864 378.119,527	5	431.723,343 378.111,749	80.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.723,343 378.111,749	6	431.724,049 378.105,368	6.42
6	431.724,049 378.105,368	7	431.800,683 378.112,09	76.928
7	431.800,683 378.112,09	1	431.860,266 378.117,317	59.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.220	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1152/47124, din 02/07/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂRARU N. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

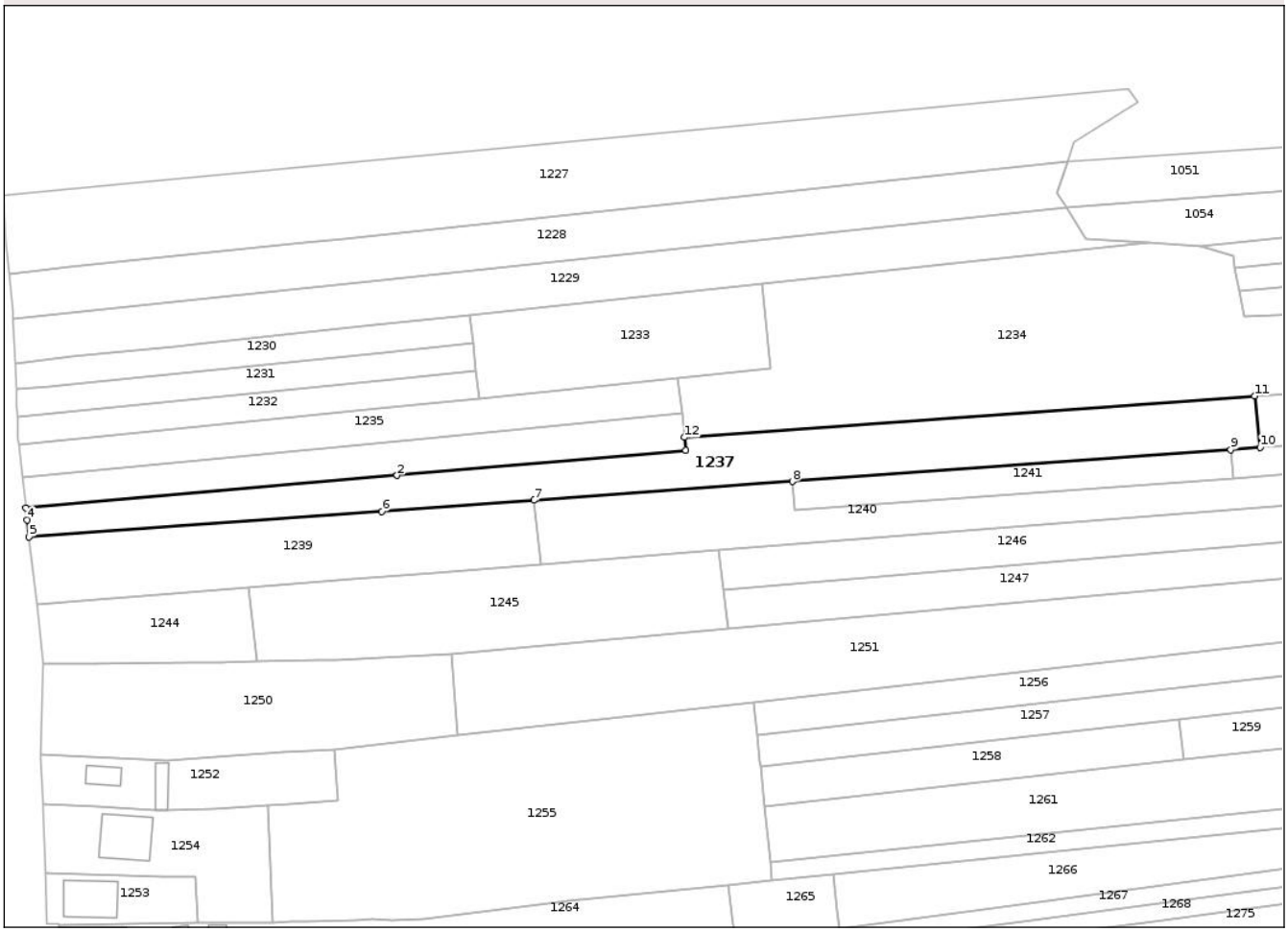
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	492	17	25/3, 25/3/1	-	
2	pasune	NU	1.728	17	25/3, 25/3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.860,266 378.117,317	2	431.800,683 378.112,09	59.812
2	431.800,683 378.112,09	3	431.724,049 378.105,368	76.928
3	431.724,049 378.105,368	4	431.724,32 378.102,915	2.468
4	431.724,32 378.102,915	5	431.724,708 378.099,404	3.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.724,708 378.099,404	6	431.797,521 378.104,696	73.005
6	431.797,521 378.104,696	7	431.828,881 378.106,975	31.443
7	431.828,881 378.106,975	8	431.882,245 378.110,853	53.505
8	431.882,245 378.110,853	9	431.972,756 378.117,431	90.75
9	431.972,756 378.117,431	10	431.978,828 378.117,872	6.088
10	431.978,828 378.117,872	11	431.977,653 378.128,494	10.687
11	431.977,653 378.128,494	12	431.859,976 378.119,942	117.987
12	431.859,976 378.119,942	1	431.860,266 378.117,317	2.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		760	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 804/52906, din 29/09/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCĂ D. P. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	760	17	25/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.977,653 378.128,494	2	431.978,828 378.117,872	10.687
2	431.978,828 378.117,872	3	432.055,312 378.123,431	76.686
3	432.055,312 378.123,431	4	432.049,769 378.128,231	7.332
4	432.049,769 378.128,231	5	432.048,859 378.128,844	1.097
5	432.048,859 378.128,844	6	432.042,393 378.133,199	7.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.042,393 378.133,199	1	431.977,653 378.128,494	64.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.428	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2662, din 20/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

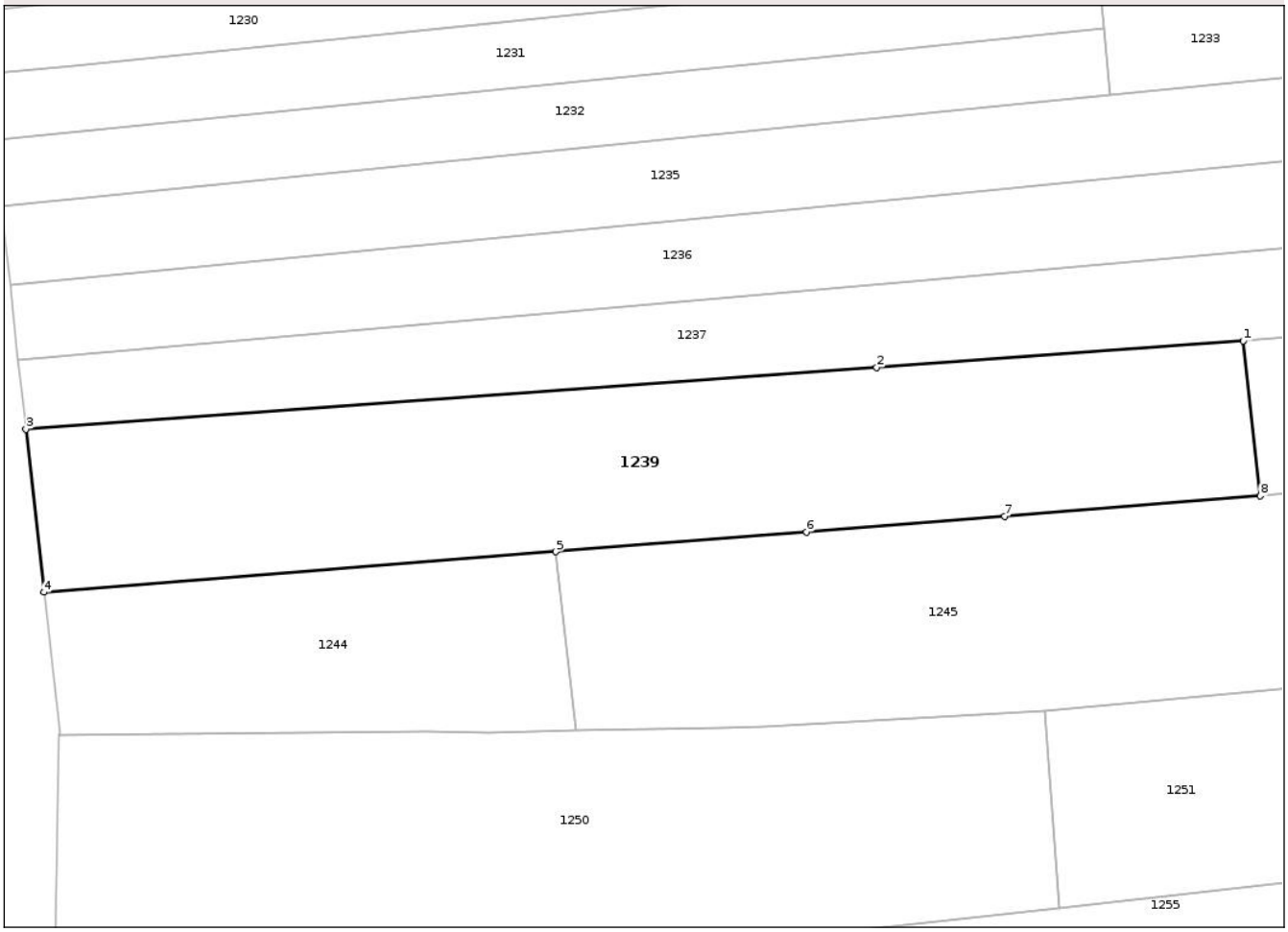
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	954	17	25/23/1	-	
2	faneata	NU	474	17	25/23/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.828,881 378.106,975	2	431.797,521 378.104,696	31.443
2	431.797,521 378.104,696	3	431.724,708 378.099,404	73.005
3	431.724,708 378.099,404	4	431.726,249 378.085,475	14.014
4	431.726,249 378.085,475	5	431.770,051 378.088,939	43.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.770,051 378.088,939	6	431.791,507 378.090,635	21.523
6	431.791,507 378.090,635	7	431.808,477 378.091,977	17.023
7	431.808,477 378.091,977	8	431.830,349 378.093,706	21.94
8	431.830,349 378.093,706	1	431.828,881 378.106,975	13.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.380	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 928/50656, din 21/06/2000 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA ELISABETA** 2) **MANEA LUCREŢIA** 3) **DOBRE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

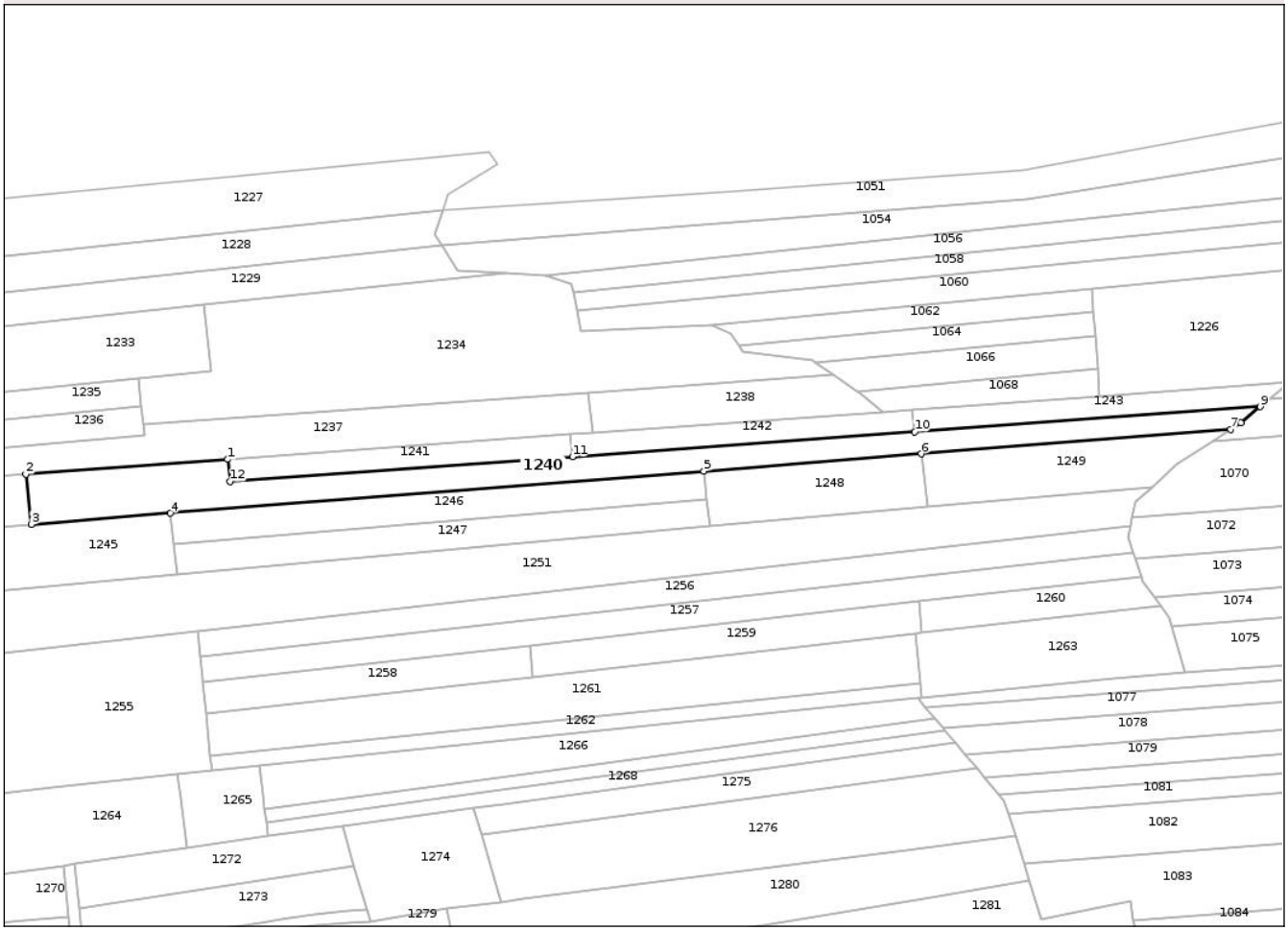
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.380	17	25/24, 25/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.882,245 378.110,853	2	431.828,881 378.106,975	53.505
2	431.828,881 378.106,975	3	431.830,349 378.093,706	13.35
3	431.830,349 378.093,706	4	431.867,112 378.096,613	36.878
4	431.867,112 378.096,613	5	432.008,103 378.107,761	141.431
5	432.008,103 378.107,761	6	432.065,649 378.112,312	57.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.065,649 378.112,312	7	432.147,402 378.118,776	82.008
7	432.147,402 378.118,776	8	432.150,097 378.120,51	3.205
8	432.150,097 378.120,51	9	432.155,218 378.124,759	6.654
9	432.155,218 378.124,759	10	432.063,873 378.118,12	91.586
10	432.063,873 378.118,12	11	431.973,362 378.111,542	90.75
11	431.973,362 378.111,542	12	431.882,851 378.104,964	90.75
12	431.882,851 378.104,964	1	431.882,245 378.110,853	5.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		537	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 509/46698, din 23/09/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU C. VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

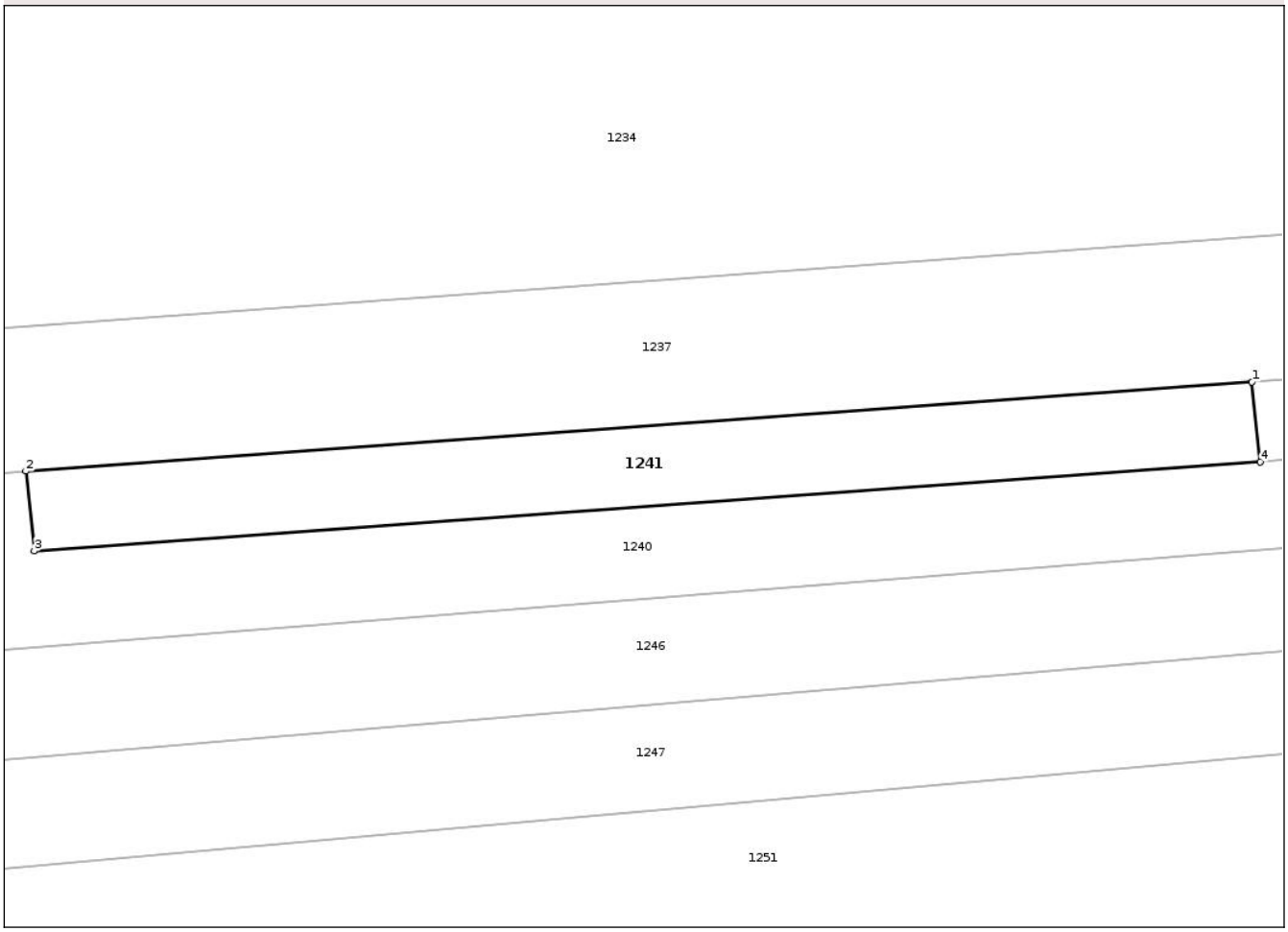
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	537	17	25/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.972,756 378.117,431	2	431.882,245 378.110,853	90.75
2	431.882,245 378.110,853	3	431.882,851 378.104,964	5.92
3	431.882,851 378.104,964	4	431.973,362 378.111,542	90.75
4	431.973,362 378.111,542	1	431.972,756 378.117,431	5.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		537	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2662, din 20/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	537	17	25/27/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.978,828 378.117,872	2	431.972,756 378.117,431	6.088
2	431.972,756 378.117,431	3	431.973,362 378.111,542	5.92
3	431.973,362 378.111,542	4	432.063,873 378.118,12	90.75
4	432.063,873 378.118,12	5	432.063,267 378.124,009	5.92
5	432.063,267 378.124,009	6	432.055,312 378.123,431	7.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.055,312 378.123,431	1	431.978,828 378.117,872	76.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		567	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 642/14224, din 30/03/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUBŢIRELU C NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	567	17	25/27/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.063,267 378.124,009	2	432.063,873 378.118,12	5.92
2	432.063,873 378.118,12	3	432.155,218 378.124,759	91.586
3	432.155,218 378.124,759	4	432.157,715 378.126,83	3.244
4	432.157,715 378.126,83	5	432.163,057 378.131,261	6.941
5	432.163,057 378.131,261	6	432.112,723 378.127,603	50.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.112,723 378.127,603	1	432.063,267 378.124,009	49.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		608	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 326/42729, din 15/03/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢU ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

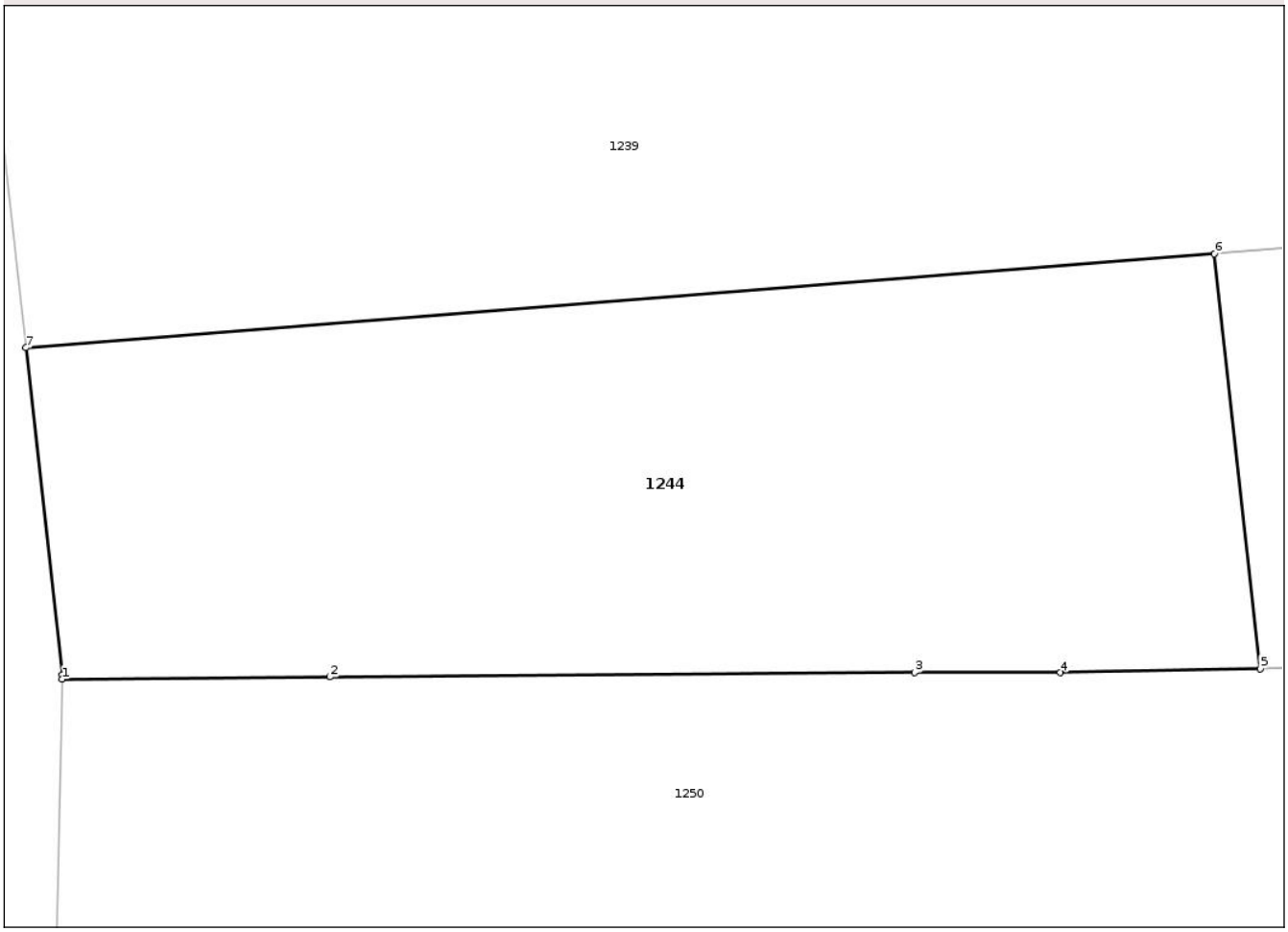
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	608	17	25/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.727,578 378.073,278	2	431.737,459 378.073,357	9.881
2	431.737,459 378.073,357	3	431.758,999 378.073,521	21.541
3	431.758,999 378.073,521	4	431.764,376 378.073,516	5.377
4	431.764,376 378.073,516	5	431.771,741 378.073,664	7.366
5	431.771,741 378.073,664	6	431.770,051 378.088,939	15.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.770,051 378.088,939	7	431.726,249 378.085,475	43.939
7	431.726,249 378.085,475	8	431.727,581 378.073,429	12.119
8	431.727,581 378.073,429	1	431.727,578 378.073,278	0.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 325/42729, din 15/03/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIŢA ALECU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	270	17	25/30	-	
2	faneata	NU	370	17	25/30	-	
3	vie	NU	960	17	25/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.811,864 378.075,346	2	431.868,898 378.080,47	57.264
2	431.868,898 378.080,47	3	431.868,007 378.088,522	8.101
3	431.868,007 378.088,522	4	431.867,112 378.096,613	8.14
4	431.867,112 378.096,613	5	431.830,349 378.093,706	36.878

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.830,349 378.093,706	6	431.808,477 378.091,977	21.94
6	431.808,477 378.091,977	7	431.791,507 378.090,635	17.023
7	431.791,507 378.090,635	8	431.770,051 378.088,939	21.523
8	431.770,051 378.088,939	9	431.771,741 378.073,664	15.368
9	431.771,741 378.073,664	10	431.784,357 378.073,917	12.619
10	431.784,357 378.073,917	11	431.787,959 378.073,989	3.603
11	431.787,959 378.073,989	1	431.811,864 378.075,346	23.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.096	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 187/2302, din 07/05/1996 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIŢA TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

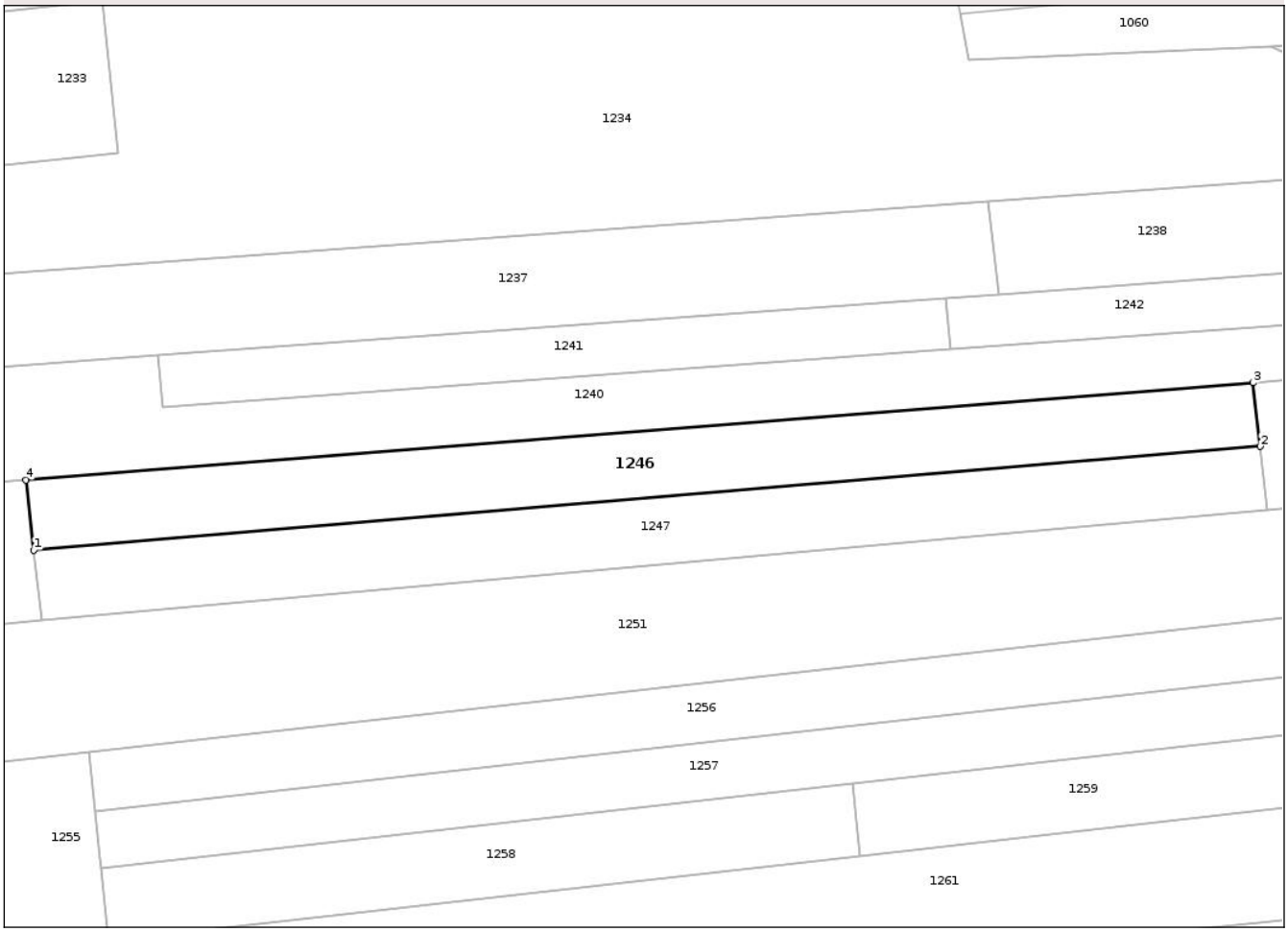
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.096	17	25/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.868,007 378.088,522	2	432.008,912 378.100,442	141.408
2	432.008,912 378.100,442	3	432.008,103 378.107,761	7.364
3	432.008,103 378.107,761	4	431.867,112 378.096,613	141.431
4	431.867,112 378.096,613	1	431.868,007 378.088,522	8.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.093	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 325/42729, din 15/03/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIŢA ALECU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

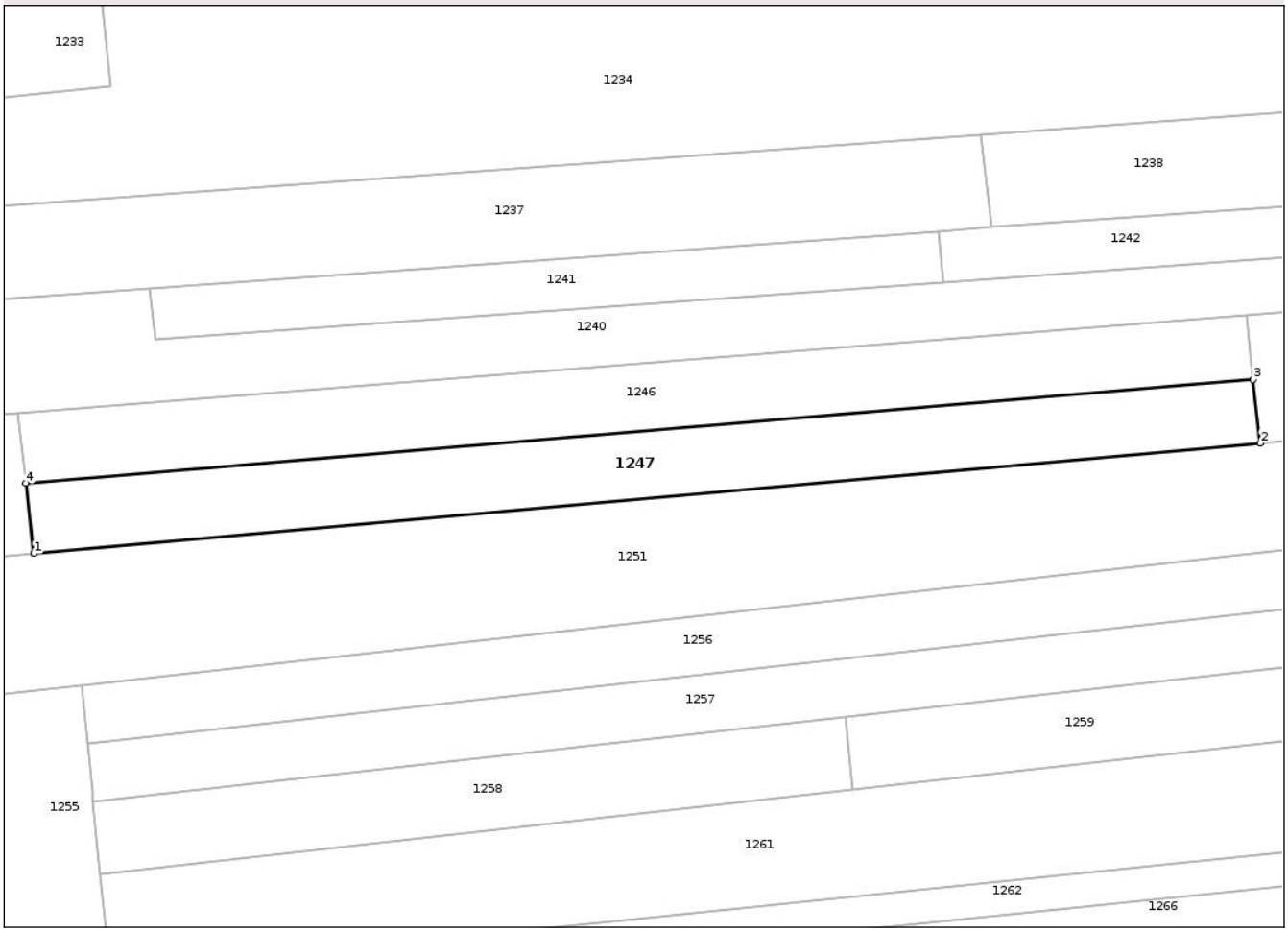
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.093	17	25/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.868,898 378.080,47	2	432.009,722 378.093,122	141.391
2	432.009,722 378.093,122	3	432.008,912 378.100,442	7.365
3	432.008,912 378.100,442	4	431.868,007 378.088,522	141.408
4	431.868,007 378.088,522	1	431.868,898 378.080,47	8.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		832	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 326/42729, din 15/03/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢU ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

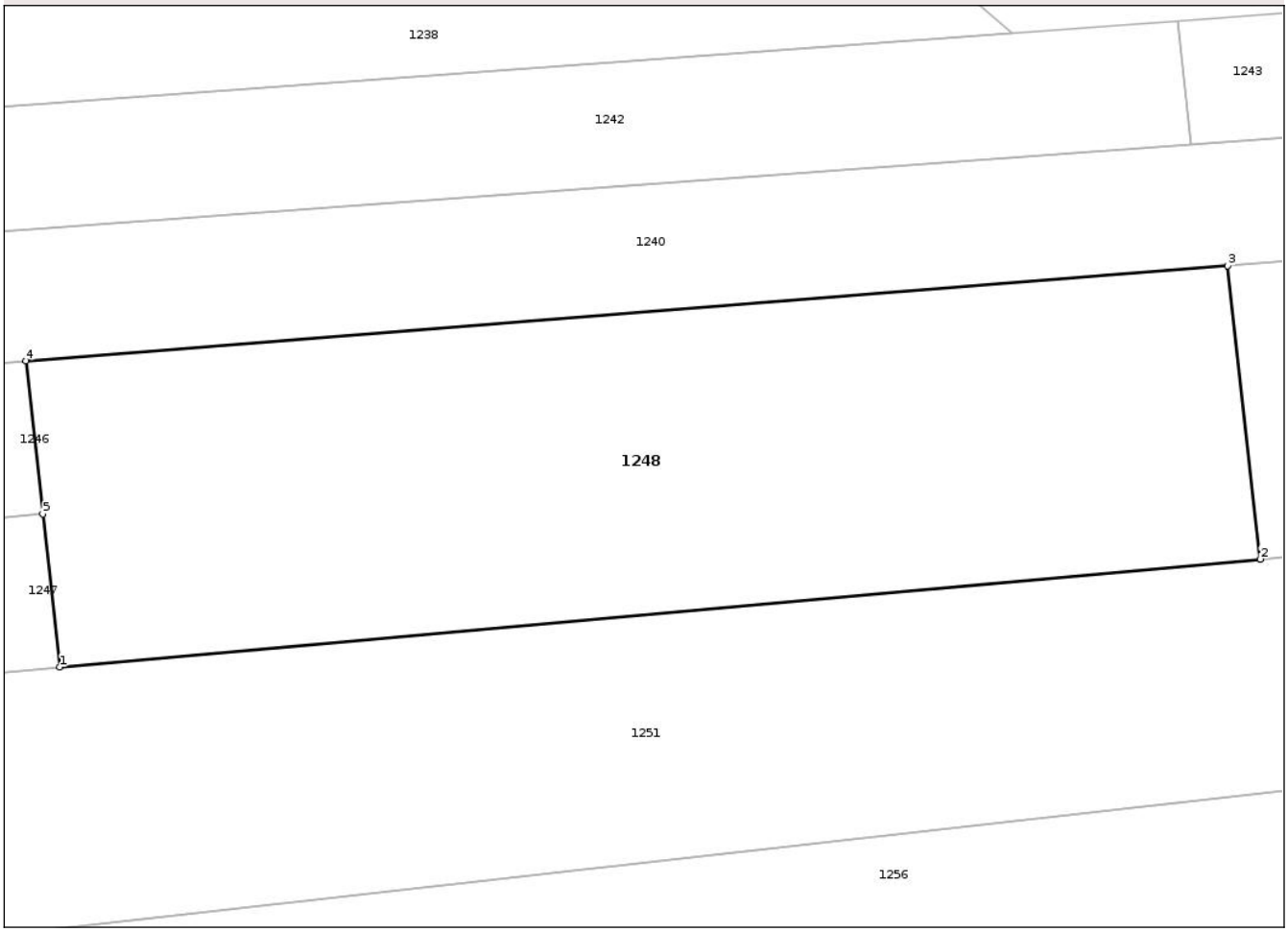
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	832	17	25/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.009,722 378.093,122	2	432.067,2 378.098,286	57.71
2	432.067,2 378.098,286	3	432.065,649 378.112,312	14.111
3	432.065,649 378.112,312	4	432.008,103 378.107,761	57.726
4	432.008,103 378.107,761	5	432.008,912 378.100,442	7.364
5	432.008,912 378.100,442	1	432.009,722 378.093,122	7.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		960	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 27/04/2004 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUICU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

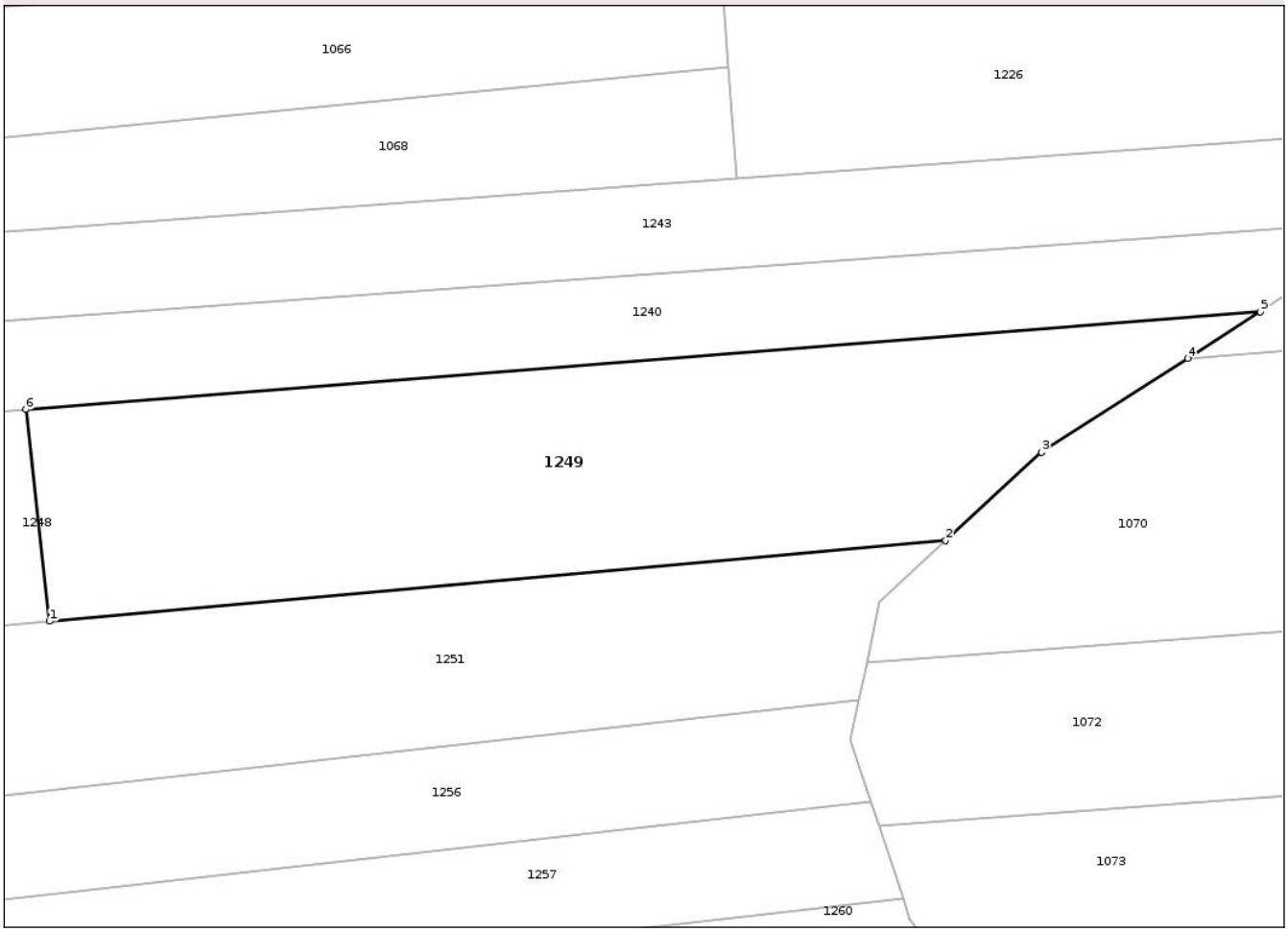
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	960	11 (17)	25/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.067,2 378.098,286	2	432.126,568 378.103,62	59.607
2	432.126,568 378.103,62	3	432.132,934 378.109,465	8.642
3	432.132,934 378.109,465	4	432.142,587 378.115,677	11.479
4	432.142,587 378.115,677	5	432.147,402 378.118,776	5.726
5	432.147,402 378.118,776	6	432.065,649 378.112,312	82.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.065,649 378.112,312	1	432.067,2 378.098,286	14.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea, punctul 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36604	1.600	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102646 / 22/09/2025		
Act Notarial nr. 950, din 18/09/2025 emis de B.I.N Holohan Diana Mihaela (Contract de vanzare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALOI MARIUS-COSMIN**, casatorit cu 2) **BALOI MARIA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36604	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.026	80	13	-	
2	livada	NU	574	80	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.811,864 378.075,346	2	431.787,959 378.073,989	23.943
2	431.787,959 378.073,989	3	431.784,357 378.073,917	3.603
3	431.784,357 378.073,917	4	431.771,741 378.073,664	12.619
4	431.771,741 378.073,664	5	431.764,376 378.073,516	7.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.764,376 378.073,516	6	431.758,999 378.073,521	5.377
6	431.758,999 378.073,521	7	431.737,459 378.073,357	21.541
7	431.737,459 378.073,357	8	431.727,578 378.073,278	9.881
8	431.727,578 378.073,278	9	431.727,169 378.054,444	18.838
9	431.727,169 378.054,444	10	431.753,234 378.053,441	26.084
10	431.753,234 378.053,441	11	431.776,951 378.054,947	23.765
11	431.776,951 378.054,947	12	431.787,619 378.055,624	10.689
12	431.787,619 378.055,624	13	431.813,142 378.058,495	25.684
13	431.813,142 378.058,495	1	431.811,864 378.075,346	16.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.175	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 407/2005, din 30/12/2005 emis de BNP Pîrvu Ioana (Certificat de Mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de mostenitor, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN VALERICA**, , fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

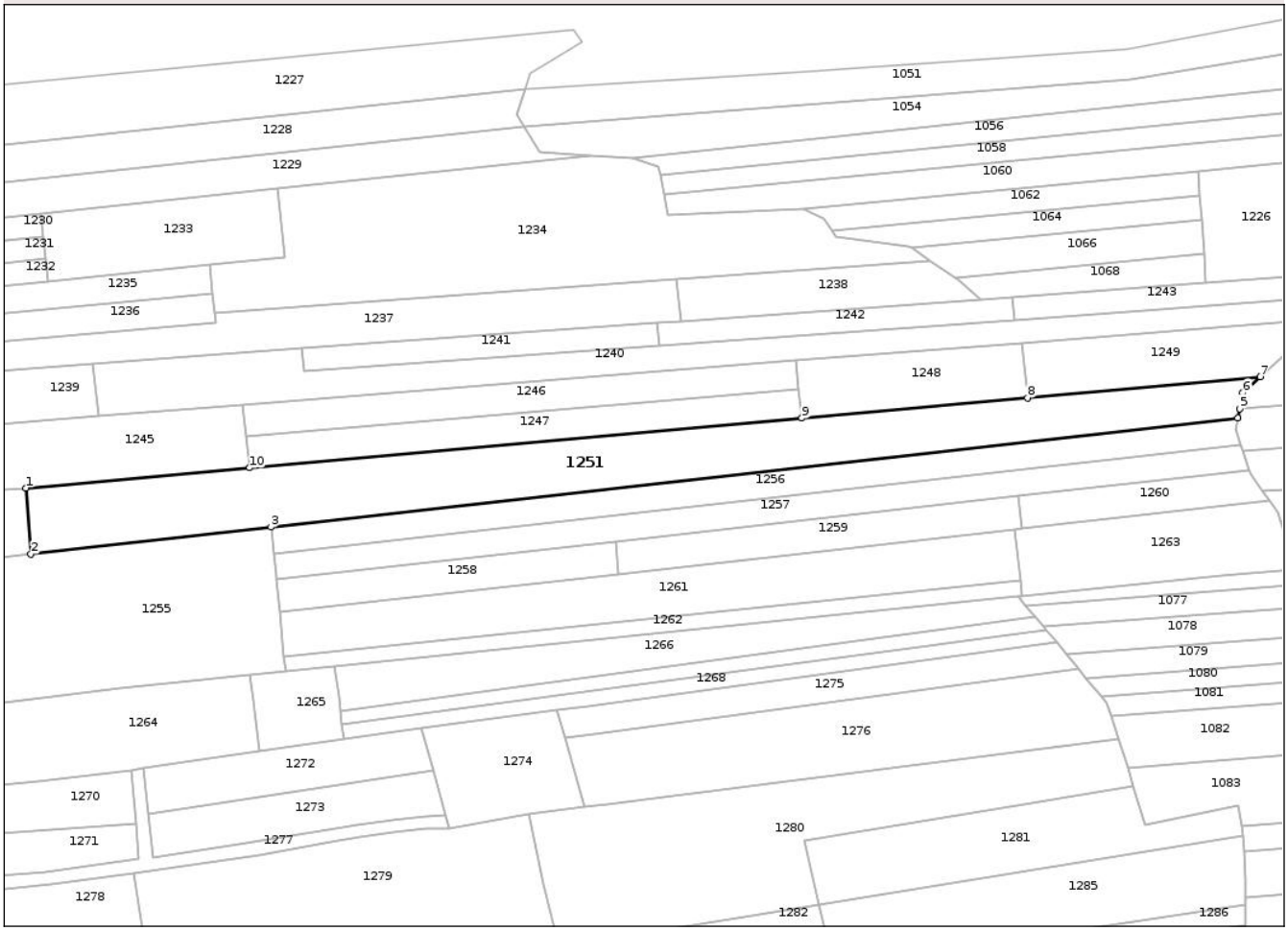
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.175	17	25/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.811,864 378.075,346	2	431.813,142 378.058,495	16.899
2	431.813,142 378.058,495	3	431.874,38 378.065,385	61.624
3	431.874,38 378.065,385	4	432.120,834 378.093,113	248.009
4	432.120,834 378.093,113	5	432.121,334 378.095,53	2.468
5	432.121,334 378.095,53	6	432.122,171 378.099,582	4.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.122,171 378.099,582	7	432.126,568 378.103,62	5.97
7	432.126,568 378.103,62	8	432.067,2 378.098,286	59.607
8	432.067,2 378.098,286	9	432.009,722 378.093,122	57.71
9	432.009,722 378.093,122	10	431.868,898 378.080,47	141.391
10	431.868,898 378.080,47	1	431.811,864 378.075,346	57.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea, SAT PESCEANA, PUNCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35056	637	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35056-C1	Loc. Pesceana, Jud. Valcea, SAT PESCEANA, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GRAJD+FANAR P-construit in 1960 din lemn, acoperit cu tigla
A1.2	35056-C2	Loc. Pesceana, Jud. Valcea, SAT PESCEANA, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; PERDEA-construita in 2006 din lemn si tevi metalice, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46179 / 20/11/2012		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.3211, din 15/11/2012 emis de Primaria Pesceana (Certificat de atestare fiscala nr.3212/15-11-2012 eliberate de Primaria Pesceana;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AMZA ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **AMZA ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT PESCEANA**, CIF:9999999999999	
B5	Se noteaza suprapunerea reala de acte, TP 14353 din data de 14.07.2009 emis in favoarea numitei AMZA I. ELENA cu TP 175/2302 din data de 21.06.1995 emis in favoarea numitei AMZA IOANA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

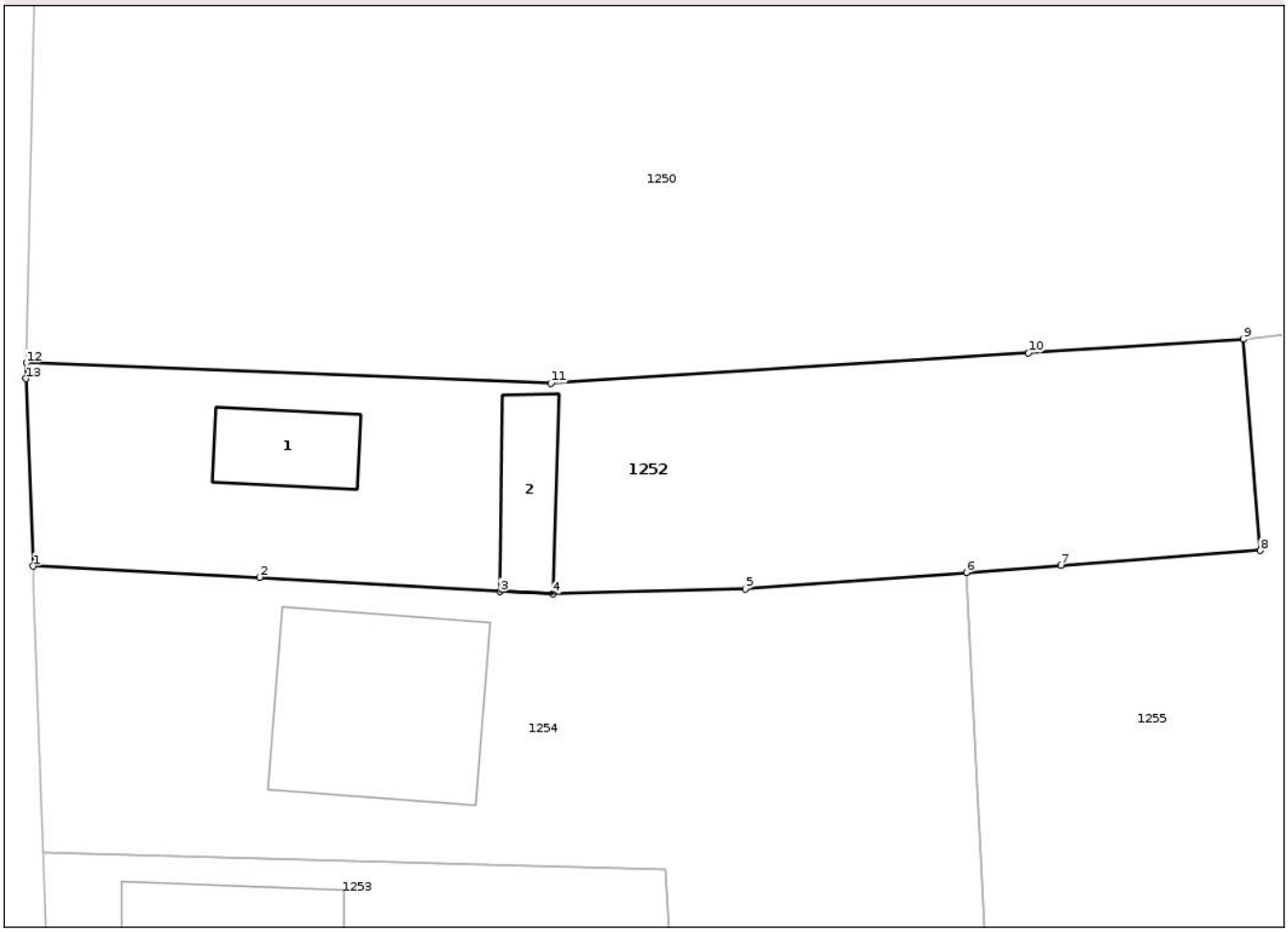
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35056	637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	268	77	2	-	
2	faneata	DA	260	17	25/37	-	
3	faneata	NU	109	17	25/37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35056-C1	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GRAJD+FANAR P-construit in 1960 din lemn, acoperit cu tigla
A1.2	35056-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; PERDEA-construita in 2006 din lemn si tevi metalice, acoperita cu tabla

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.727,51 378.044,357	2	431.738,755 378.043,805	11.259
2	431.738,755 378.043,805	3	431.750,704 378.043,093	11.97
3	431.750,704 378.043,093	4	431.753,334 378.042,987	2.632
4	431.753,334 378.042,987	5	431.762,887 378.043,232	9.556
5	431.762,887 378.043,232	6	431.773,874 378.044,05	11.017
6	431.773,874 378.044,05	7	431.778,571 378.044,4	4.71
7	431.778,571 378.044,4	8	431.788,468 378.045,138	9.924
8	431.788,468 378.045,138	9	431.787,619 378.055,624	10.52
9	431.787,619 378.055,624	10	431.776,951 378.054,947	10.689
10	431.776,951 378.054,947	11	431.753,234 378.053,441	23.765
11	431.753,234 378.053,441	12	431.727,169 378.054,444	26.084
12	431.727,169 378.054,444	13	431.727,152 378.053,659	0.785
13	431.727,152 378.053,659	1	431.727,51 378.044,357	9.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:71
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:103

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 156A, Jud. Valcea, sat PESCEANA , T 77 , P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35023	311	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 156A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casa de locuit P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AMZA ADELA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT PESCEANA**, CIF:9999999999999	
B4	Se noteaza suprapunerea reala de acte, TP 1593 din data de 27.07.2006 emis in favoarea numitei AMZA ADELA cu TP 175/2302 din data de 21.06.1995 emis in favoarea numitei AMZA IOANA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

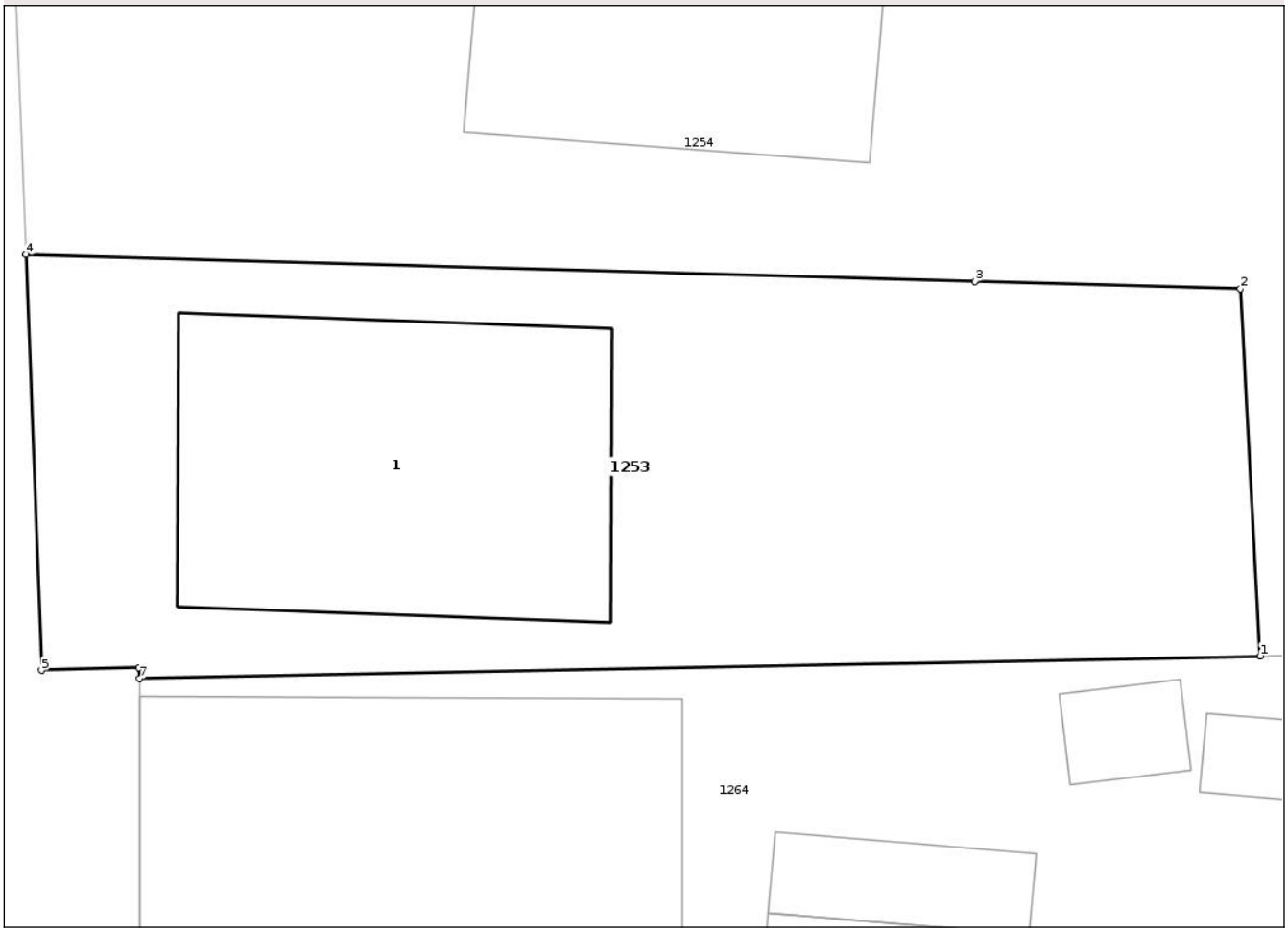
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35023	311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	77	2, 4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casa de locuit P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.759,442 378.019,963	2	431.758,935 378.029,294	9.345
2	431.758,935 378.029,294	3	431.752,181 378.029,484	6.757
3	431.752,181 378.029,484	4	431.728,033 378.030,164	24.158
4	431.728,033 378.030,164	5	431.728,428 378.019,601	10.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.728,428 378.019,601	6	431.730,904 378.019,669	2.477
6	431.730,904 378.019,669	7	431.730,929 378.019,396	0.274
7	431.730,929 378.019,396	1	431.759,442 378.019,963	28.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 156B, Jud. Valcea, SAT PESCEANA, PUNCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35075	795	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Se noteaza existenta TP 175/2302 din data de 21.06.1995.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35075-C1	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 156B, Jud. Valcea, SAT PESCEANA, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA-S+P-construita in 1970 din lemn, acoperita cu tabla, fara lift, fara certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46177 / 20/11/2012		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 14310, din 30/06/2009 emis de CJPSDPAT Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMZA IOANA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3209, din 15/11/2012 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AMZA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35075	795	Se noteaza existenta TP 175/2302 din data de 21.06.1995.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	347	77	-	-	
2	vie	DA	448	77	4, 3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35075-C1	constructii de locuinte	Din acte: 110 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA-S+P-construita in 1970 din lemn, acoperita cu tabla, fara lift, fara certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.727,51 378.044,357	2	431.727,556 378.043,166	1.192
2	431.727,556 378.043,166	3	431.728,033 378.030,164	13.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.728,033 378.030,164	4	431.752,181 378.029,484	24.158
4	431.752,181 378.029,484	5	431.758,935 378.029,294	6.757
5	431.758,935 378.029,294	6	431.759,442 378.019,963	9.345
6	431.759,442 378.019,963	7	431.766,321 378.019,983	6.879
7	431.766,321 378.019,983	8	431.775,107 378.020,008	8.786
8	431.775,107 378.020,008	9	431.773,874 378.044,05	24.074
9	431.773,874 378.044,05	10	431.762,887 378.043,232	11.017
10	431.762,887 378.043,232	11	431.753,334 378.042,987	9.556
11	431.753,334 378.042,987	12	431.750,704 378.043,093	2.632
12	431.750,704 378.043,093	13	431.738,755 378.043,805	11.97
13	431.738,755 378.043,805	1	431.727,51 378.044,357	11.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.575	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14310, din 30/06/2009 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMZA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	144	17	25/40	-	
2	vie	NU	243	17	25/40	-	
3	arabil	NU	1.000	17	25/40	-	
4	faneata	NU	2.188	17	25/41, 25/42, 25/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.874,38 378.065,385	2	431.813,142 378.058,495	61.624
3	431.787,619 378.055,624	4	431.788,468 378.045,138	10.52
5	431.778,571 378.044,4	6	431.773,874 378.044,05	4.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.813,142 378.058,495	3	431.787,619 378.055,624	25.684
4	431.788,468 378.045,138	5	431.778,571 378.044,4	9.924
6	431.773,874 378.044,05	7	431.775,107 378.020,008	24.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	431.775,107 378.020,008	8	431.778,855 378.020,019	3.748
9	431.781,784 378.020,128	10	431.782,296 378.020,146	0.512
11	431.792,088 378.020,498	12	431.795,36 378.020,616	3.274
13	431.799,772 378.020,385	14	431.806,071 378.020,684	6.306
15	431.835,944 378.024,284	16	431.868,986 378.027,671	33.215
17	431.878,042 378.028,6	18	431.877,662 378.032,423	3.842
19	431.876,536 378.043,729	20	431.875,709 378.052,036	8.348
21	431.875,605 378.053,082	22	431.875,052 378.058,634	5.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	431.778,855 378.020,019	9	431.781,784 378.020,128	2.931
10	431.782,296 378.020,146	11	431.792,088 378.020,498	9.798
12	431.795,36 378.020,616	13	431.799,772 378.020,385	4.418
14	431.806,071 378.020,684	15	431.835,944 378.024,284	30.089
16	431.868,986 378.027,671	17	431.878,042 378.028,6	9.104
18	431.877,662 378.032,423	19	431.876,536 378.043,729	11.362
20	431.875,709 378.052,036	21	431.875,605 378.053,082	1.051
22	431.875,052 378.058,634	1	431.874,38 378.065,385	6.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.680	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 306/42729, din 15/03/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICU IULIAN** 2) **NICU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

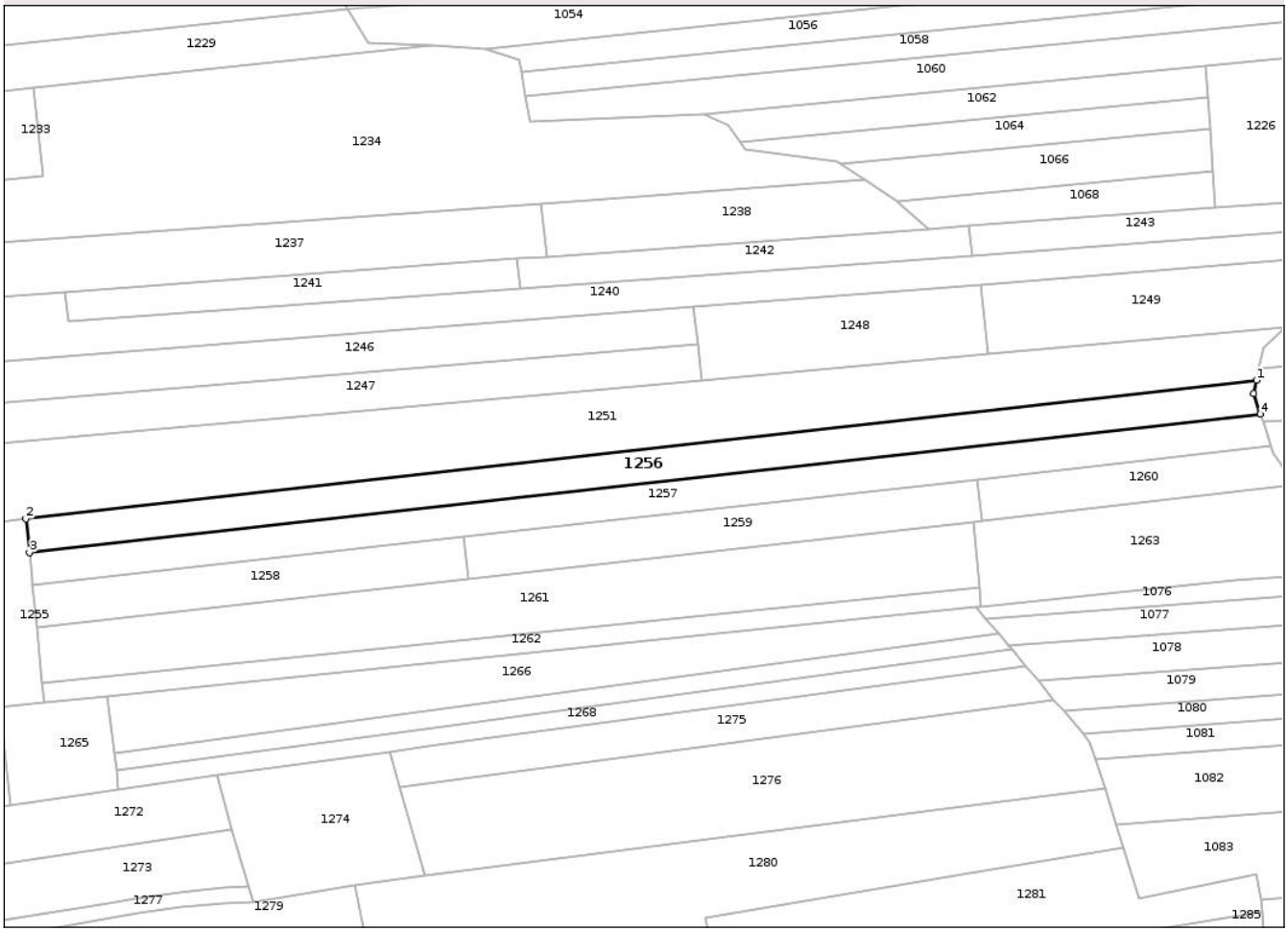
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.680	17	25/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.120,834 378.093,113	2	431.874,38 378.065,385	248.009
2	431.874,38 378.065,385	3	431.875,052 378.058,634	6.784
3	431.875,052 378.058,634	4	432.121,621 378.086,374	248.125
4	432.121,621 378.086,374	5	432.120,28 378.090,427	4.269
5	432.120,28 378.090,427	1	432.120,834 378.093,113	2.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.650	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 782/46937, din 28/09/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

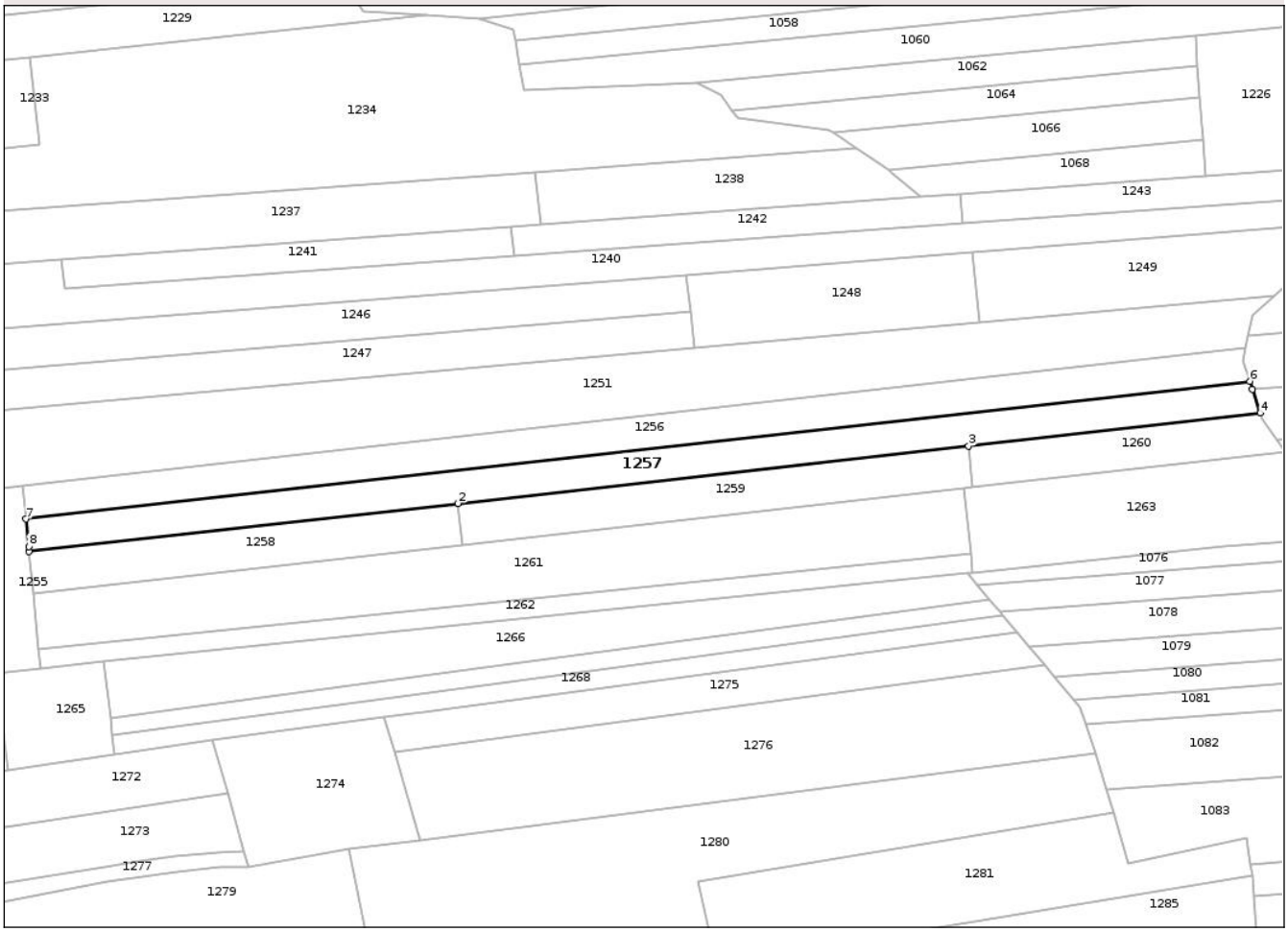
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.650	17	25/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.875,709 378.052,036	2	431.962,137 378.061,759	86.973
2	431.962,137 378.061,759	3	432.064,992 378.073,331	103.504
3	432.064,992 378.073,331	4	432.123,749 378.079,942	59.128
4	432.123,749 378.079,942	5	432.122,168 378.084,721	5.034
5	432.122,168 378.084,721	6	432.121,621 378.086,374	1.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.121,621 378.086,374	7	431.875,052 378.058,634	248.125
7	431.875,052 378.058,634	8	431.875,605 378.053,082	5.579
8	431.875,605 378.053,082	1	431.875,709 378.052,036	1.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		726	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

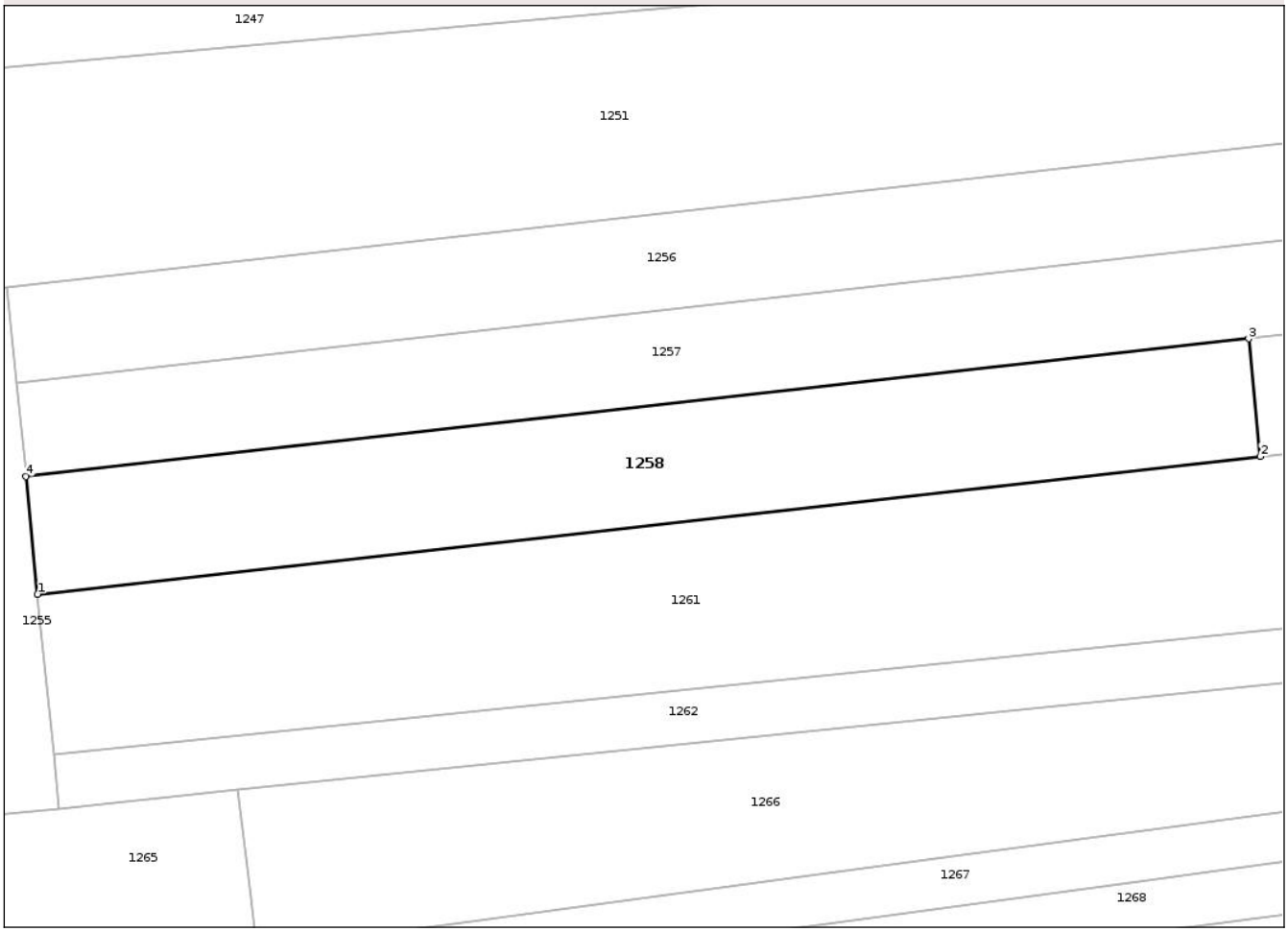
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	726	17	25/40/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.876,536 378.043,729	2	431.962,963 378.053,452	86.972
2	431.962,963 378.053,452	3	431.962,137 378.061,759	8.348
3	431.962,137 378.061,759	4	431.875,709 378.052,036	86.973
4	431.875,709 378.052,036	1	431.876,536 378.043,729	8.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		864	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2678, din 20/05/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARPALĂ GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

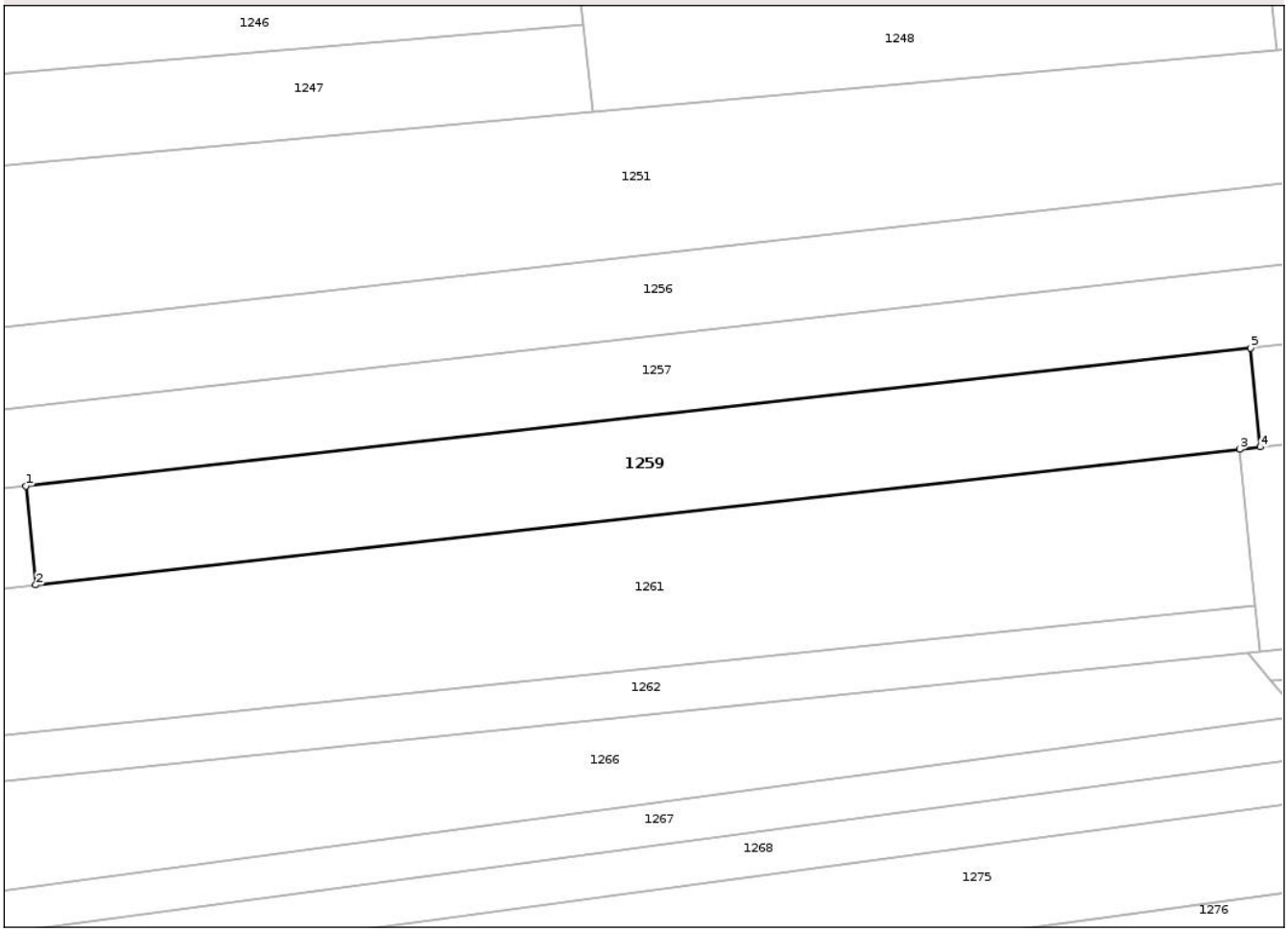
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	864	17	25/40/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.962,137 378.061,759	2	431.962,963 378.053,452	8.348
2	431.962,963 378.053,452	3	432.064,078 378.064,828	101.753
3	432.064,078 378.064,828	4	432.065,819 378.065,024	1.752
4	432.065,819 378.065,024	5	432.064,992 378.073,331	8.348
5	432.064,992 378.073,331	1	431.962,137 378.061,759	103.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		510	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1617, din 14/08/2006 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALOI ZENOVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

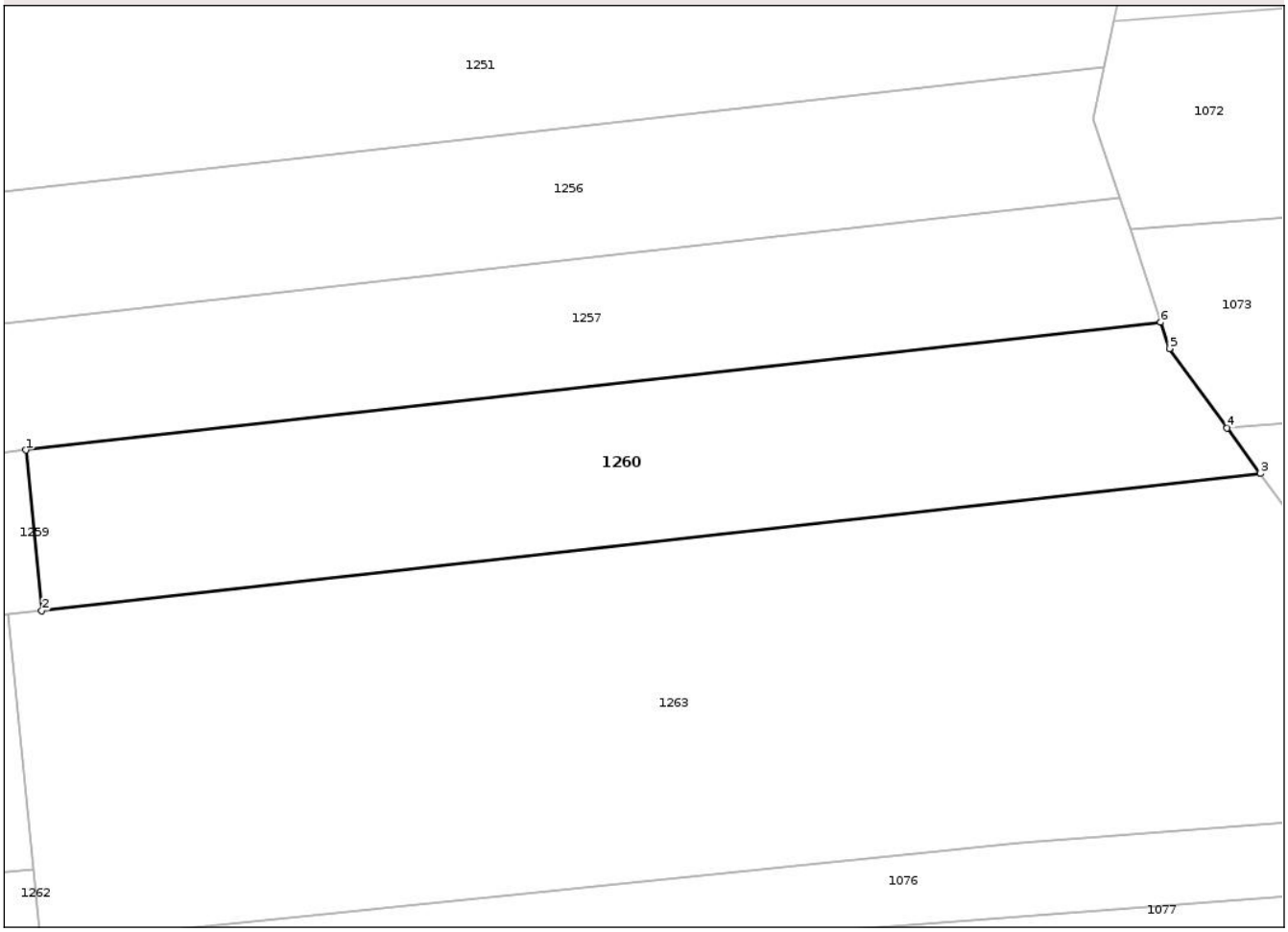
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	510	18	10/116	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.064,992 378.073,331	2	432.065,819 378.065,024	8.348
2	432.065,819 378.065,024	3	432.128,903 378.072,121	63.482
3	432.128,903 378.072,121	4	432.127,192 378.074,472	2.908
4	432.127,192 378.074,472	5	432.124,198 378.078,585	5.087
5	432.124,198 378.078,585	6	432.123,749 378.079,942	1.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.123,749 378.079,942	1	432.064,992 378.073,331	59.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.320	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 674/14224, din 30/03/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ ANGELA** 2) **ZĂULEŢ DUMITRU** 3) **ZĂULEŢ ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

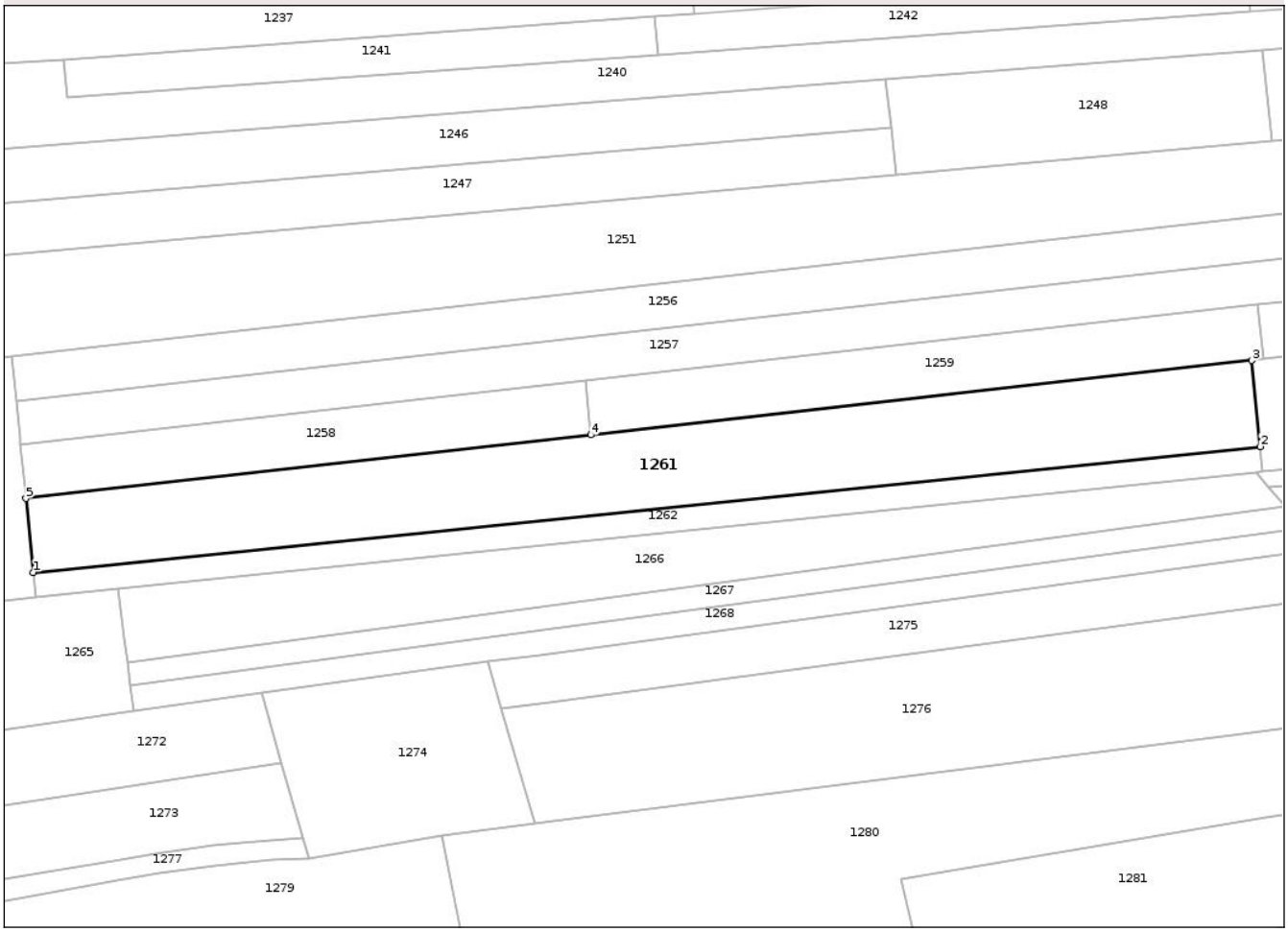
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.320	17	25/41/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.877,662 378.032,423	2	432.065,388 378.051,667	188.71
2	432.065,388 378.051,667	3	432.064,078 378.064,828	13.226
3	432.064,078 378.064,828	4	431.962,963 378.053,452	101.753
4	431.962,963 378.053,452	5	431.876,536 378.043,729	86.972
5	431.876,536 378.043,729	1	431.877,662 378.032,423	11.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		725	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 942/50656, din 29/06/2001 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

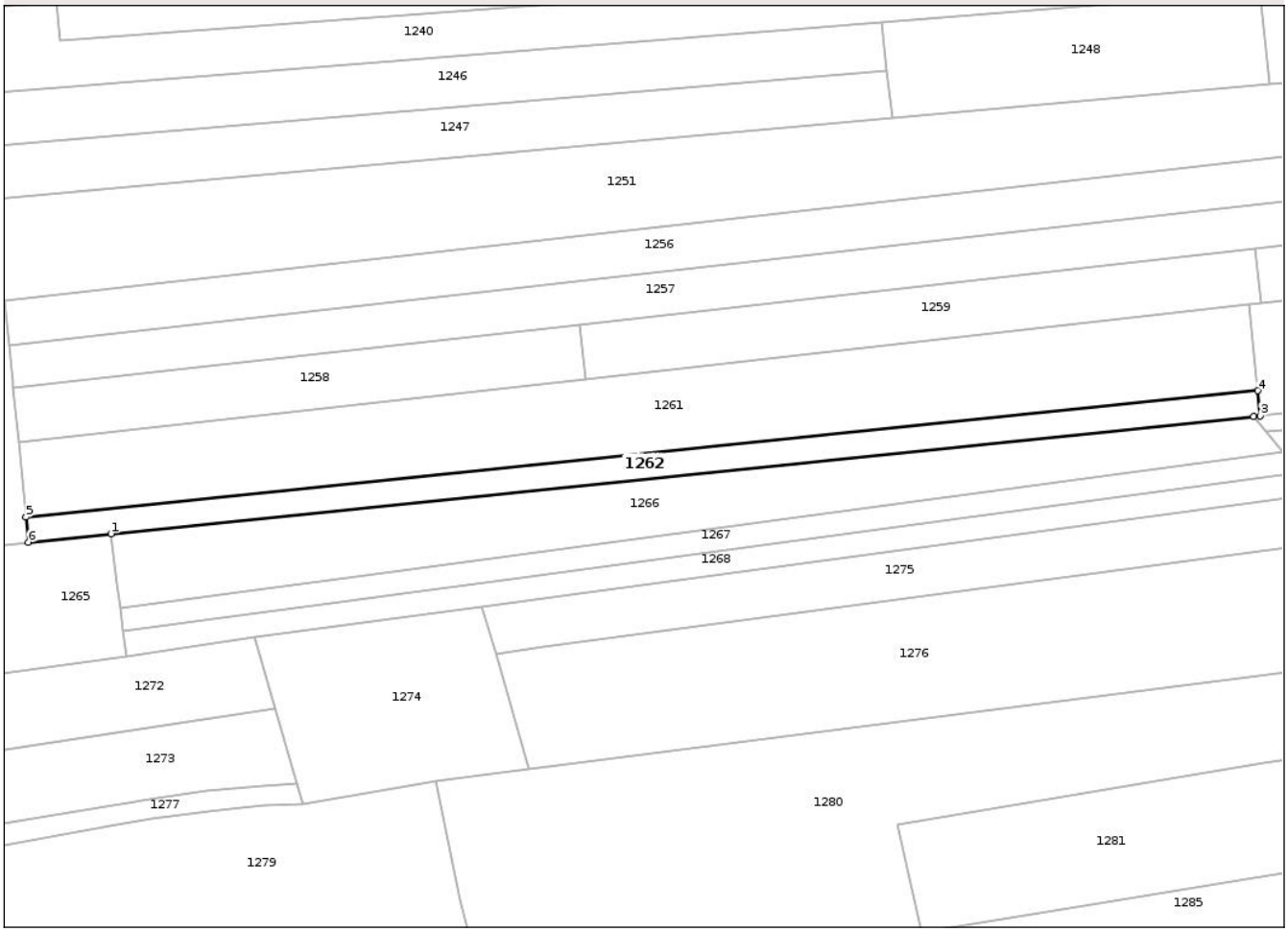
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	725	17	25/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.890,647 378.029,892	2	432.064,77 378.047,742	175.036
2	432.064,77 378.047,742	3	432.065,769 378.047,844	1.004
3	432.065,769 378.047,844	4	432.065,388 378.051,667	3.842
4	432.065,388 378.051,667	5	431.877,662 378.032,423	188.71
5	431.877,662 378.032,423	6	431.878,042 378.028,6	3.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.878,042 378.028,6	1	431.890,647 378.029,892	12.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.190	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 487/14197, din 21/06/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICĂ T. VALERIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

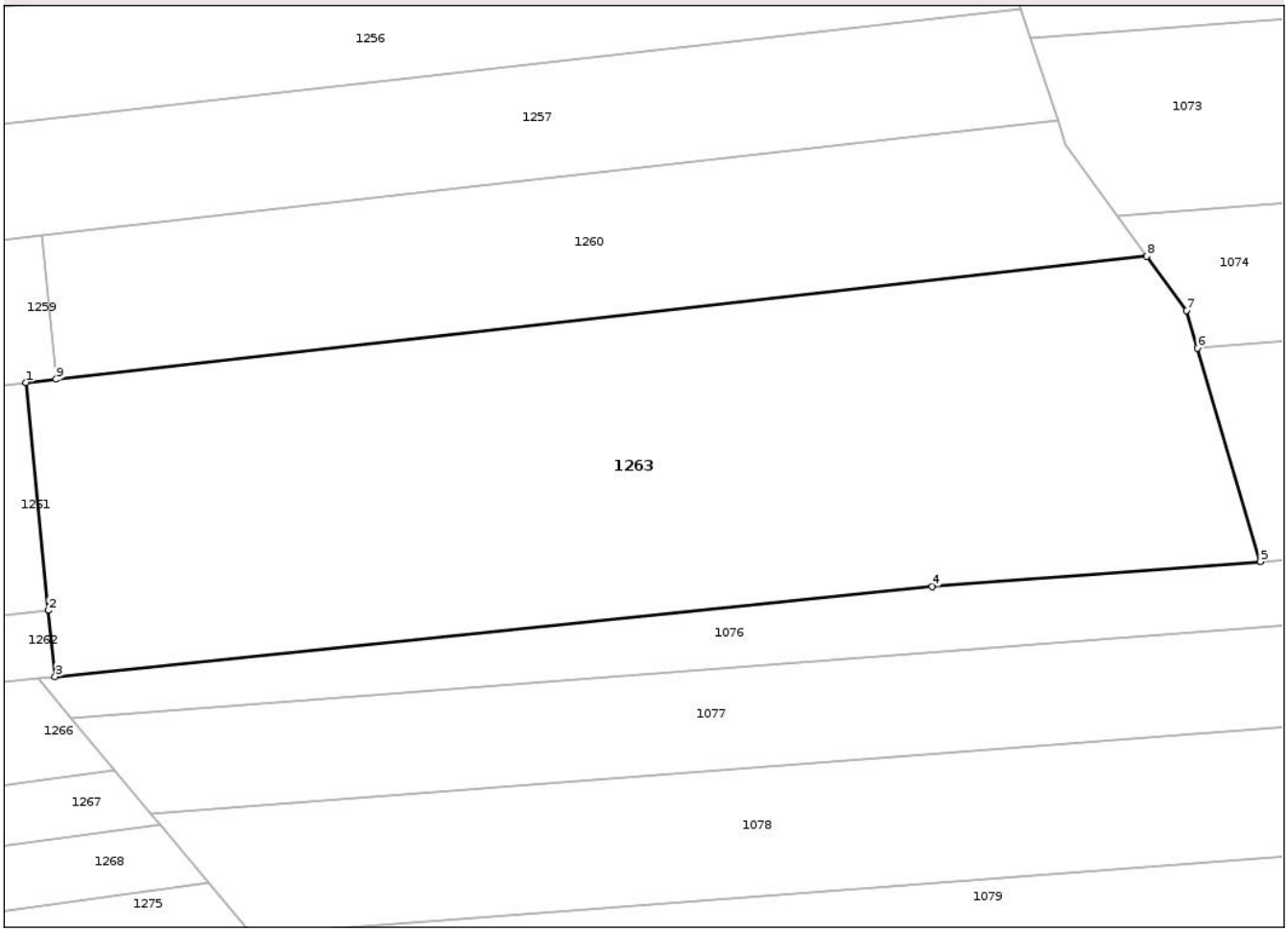
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.190	17	25/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.064,078 378.064,828	2	432.065,388 378.051,667	13.226
2	432.065,388 378.051,667	3	432.065,769 378.047,844	3.842
3	432.065,769 378.047,844	4	432.116,484 378.053,043	50.981
4	432.116,484 378.053,043	5	432.135,456 378.054,487	19.027
5	432.135,456 378.054,487	6	432.131,819 378.066,824	12.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.131,819 378.066,824	7	432.131,18 378.068,994	2.262
7	432.131,18 378.068,994	8	432.128,903 378.072,121	3.868
8	432.128,903 378.072,121	9	432.065,819 378.065,024	63.482
9	432.065,819 378.065,024	1	432.064,078 378.064,828	1.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 154, Jud. Valcea, PUNCTUL 'ACASA', T. 76, P. 5, T. 17, P. 25/48+25/49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35003	2.957	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35003-C1	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 154, Jud. Valcea, PUNCTUL 'ACASA', T. 76, P. 5, T. 17, P. 25/48+25/49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Casa de locuit P
A1.2	35003-C2	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 154, Jud. Valcea, PUNCTUL 'ACASA', T. 76, P. 5, T. 17, P. 25/48+25/49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa P
A1.3	35003-C3	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 154, Jud. Valcea, PUNCTUL 'ACASA', T. 76, P. 5, T. 17, P. 25/48+25/49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa P
A1.4	35003-C4	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 154, Jud. Valcea, PUNCTUL 'ACASA', T. 76, P. 5, T. 17, P. 25/48+25/49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa P
A1.5	35003-C5	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 154, Jud. Valcea, PUNCTUL 'ACASA', T. 76, P. 5, T. 17, P. 25/48+25/49	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA P+1E
A1.6	35003-C6	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 154, Jud. Valcea, PUNCTUL 'ACASA', T. 76, P. 5, T. 17, P. 25/48+25/49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa P
A1.7	35003-C7	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 154, Jud. Valcea, PUNCTUL 'ACASA', T. 76, P. 5, T. 17, P. 25/48+25/49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa P
A1.8	35003-C8	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 154, Jud. Valcea, PUNCTUL 'ACASA', T. 76, P. 5, T. 17, P. 25/48+25/49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexa P
A1.9	35003-C9	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 154, Jud. Valcea, PUNCTUL 'ACASA', T. 76, P. 5, T. 17, P. 25/48+25/49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa P
A1.10	35003-C10	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 154, Jud. Valcea, PUNCTUL 'ACASA', T. 76, P. 5, T. 17, P. 25/48+25/49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa P
A1.11	35003-C11	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 154, Jud. Valcea, PUNCTUL 'ACASA', T. 76, P. 5, T. 17, P. 25/48+25/49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Anexa P
A1.12	35003-C12	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 154, Jud. Valcea, PUNCTUL 'ACASA', T. 76, P. 5, T. 17, P. 25/48+25/49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Anexa P
A1.13	35003-C13	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 154, Jud. Valcea, PUNCTUL 'ACASA', T. 76, P. 5, T. 17, P. 25/48+25/49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25202 / 27/05/2014		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 130, din 26/05/2014 emis de notar public Mitroi Adina Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAULET CONSTANTIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
	1) **ZAULET CONSTANTIN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40228 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare cu retinerea dreptului de uzufruct viager aut. nr. 1525, din 23/09/2011 emis de BNP Stoian Iulian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
	1) **ZAULET M. CONSTANTIN**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
	1) **ZAULET A. ANA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35003	2.957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	781	76	5	-	
2	vie	DA	644	17	25/48	-	
3	vie	NU	147	17	25/48	-	
4	arabil	DA	1.204	17	25/49	-	
5	arabil	NU	181	17	25/49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35003-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Casa de locuit P
A1.2	35003-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa P
A1.3	35003-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa P
A1.4	35003-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa P
A1.5	35003-C5	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA P+1E
A1.6	35003-C6	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa P
A1.7	35003-C7	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.8	35003-C8	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexa P
A1.9	35003-C9	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa P
A1.10	35003-C10	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa P
A1.11	35003-C11	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Anexa P
A1.12	35003-C12	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Anexa P
A1.13	35003-C13	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.775,107 378.020,008	2	431.766,321 378.019,983	8.786
3	431.759,442 378.019,963	4	431.730,929 378.019,396	28.519
5	431.730,935 378.019,331	6	431.730,934 378.018,922	0.409
7	431.730,916 378.011,923	8	431.731,341 377.997,334	14.595
9	431.740,3 377.997,675	10	431.755,59 377.997,64	15.29
11	431.760,657 377.997,786	12	431.768,769 377.998,019	8.115
13	431.771,311 377.998,479	14	431.774,682 377.998,599	3.373
15	431.789,583 377.999,136	16	431.795,539 377.999,729	5.985
17	431.800,6 377.999,682	18	431.802,375 377.999,308	1.814
19	431.814,975 378.000,475	20	431.838,879 378.003,528	24.098
21	431.841,854 378.003,954	22	431.871,359 378.008,188	29.807
23	431.869,761 378.021,306	24	431.868,986 378.027,671	6.412
25	431.835,944 378.024,284	26	431.806,071 378.020,684	30.089
27	431.799,772 378.020,385	28	431.795,36 378.020,616	4.418
29	431.792,088 378.020,498	30	431.782,296 378.020,146	9.798
31	431.781,784 378.020,128	32	431.778,855 378.020,019	2.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.766,321 378.019,983	3	431.759,442 378.019,963	6.879
4	431.730,929 378.019,396	5	431.730,935 378.019,331	0.065
6	431.730,934 378.018,922	7	431.730,916 378.011,923	6.999
8	431.731,341 377.997,334	9	431.740,3 377.997,675	8.965
10	431.755,59 377.997,64	11	431.760,657 377.997,786	5.069
12	431.768,769 377.998,019	13	431.771,311 377.998,479	2.583
14	431.774,682 377.998,599	15	431.789,583 377.999,136	14.911
16	431.795,539 377.999,729	17	431.800,6 377.999,682	5.061
18	431.802,375 377.999,308	19	431.814,975 378.000,475	12.654
20	431.838,879 378.003,528	21	431.841,854 378.003,954	3.005
22	431.871,359 378.008,188	23	431.869,761 378.021,306	13.215
24	431.868,986 378.027,671	25	431.835,944 378.024,284	33.215
26	431.806,071 378.020,684	27	431.799,772 378.020,385	6.306
28	431.795,36 378.020,616	29	431.792,088 378.020,498	3.274
30	431.782,296 378.020,146	31	431.781,784 378.020,128	0.512
32	431.778,855 378.020,019	1	431.775,107 378.020,008	3.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		418	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 688/14224, din 30/03/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ M CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

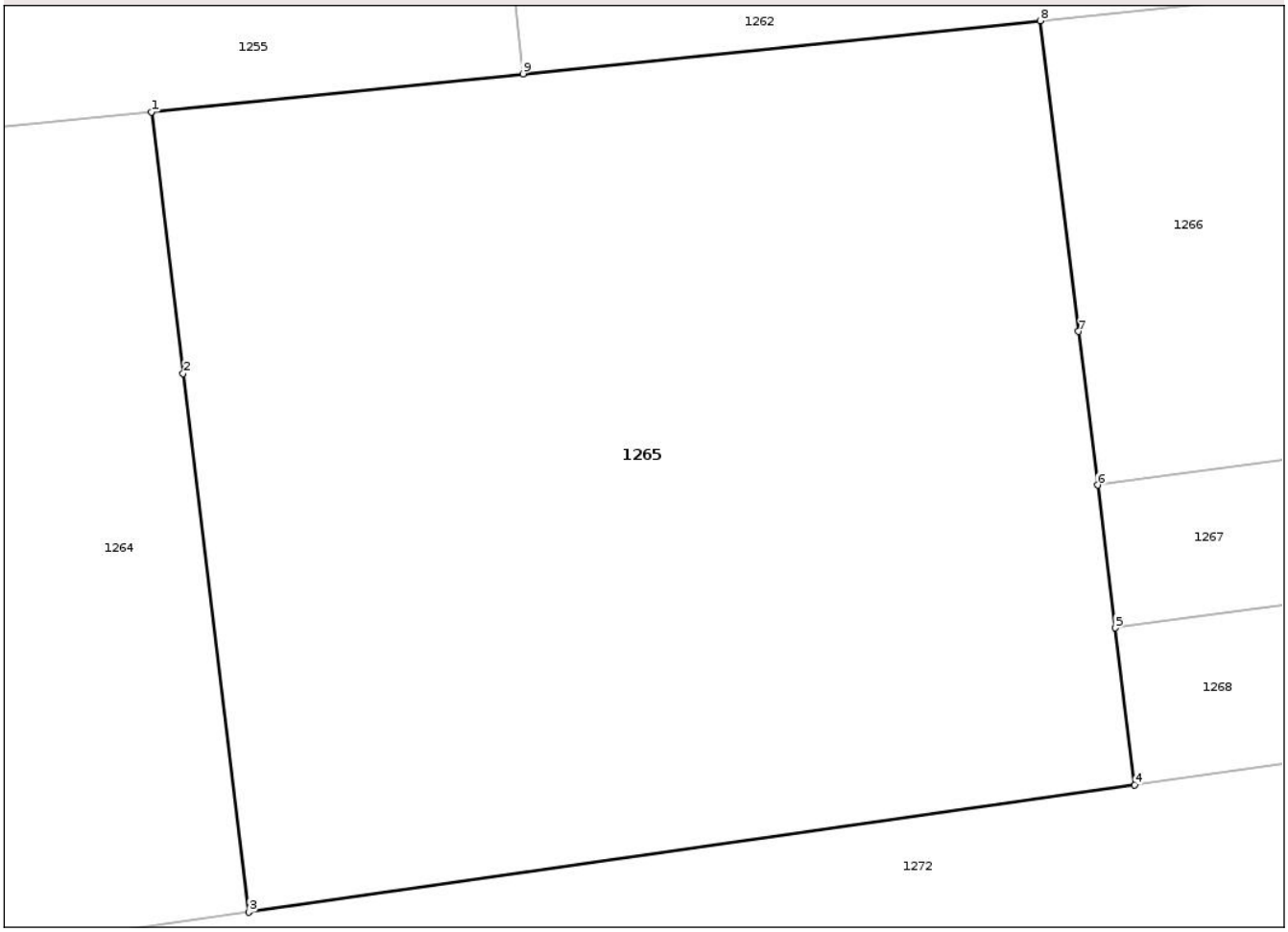
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	265	17	25/47	-	
2	arabil	NU	153	17	25/47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.868,986 378.027,671	2	431.869,761 378.021,306	6.412
2	431.869,761 378.021,306	3	431.871,359 378.008,188	13.215
3	431.871,359 378.008,188	4	431.892,957 378.011,286	21.819
4	431.892,957 378.011,286	5	431.892,482 378.015,108	3.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.892,482 378.015,108	6	431.892,051 378.018,584	3.503
6	431.892,051 378.018,584	7	431.891,587 378.022,326	3.771
7	431.891,587 378.022,326	8	431.890,647 378.029,892	7.624
8	431.890,647 378.029,892	9	431.878,042 378.028,6	12.671
9	431.878,042 378.028,6	1	431.868,986 378.027,671	9.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.520	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 703/46937, din 25/08/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LINGURARU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

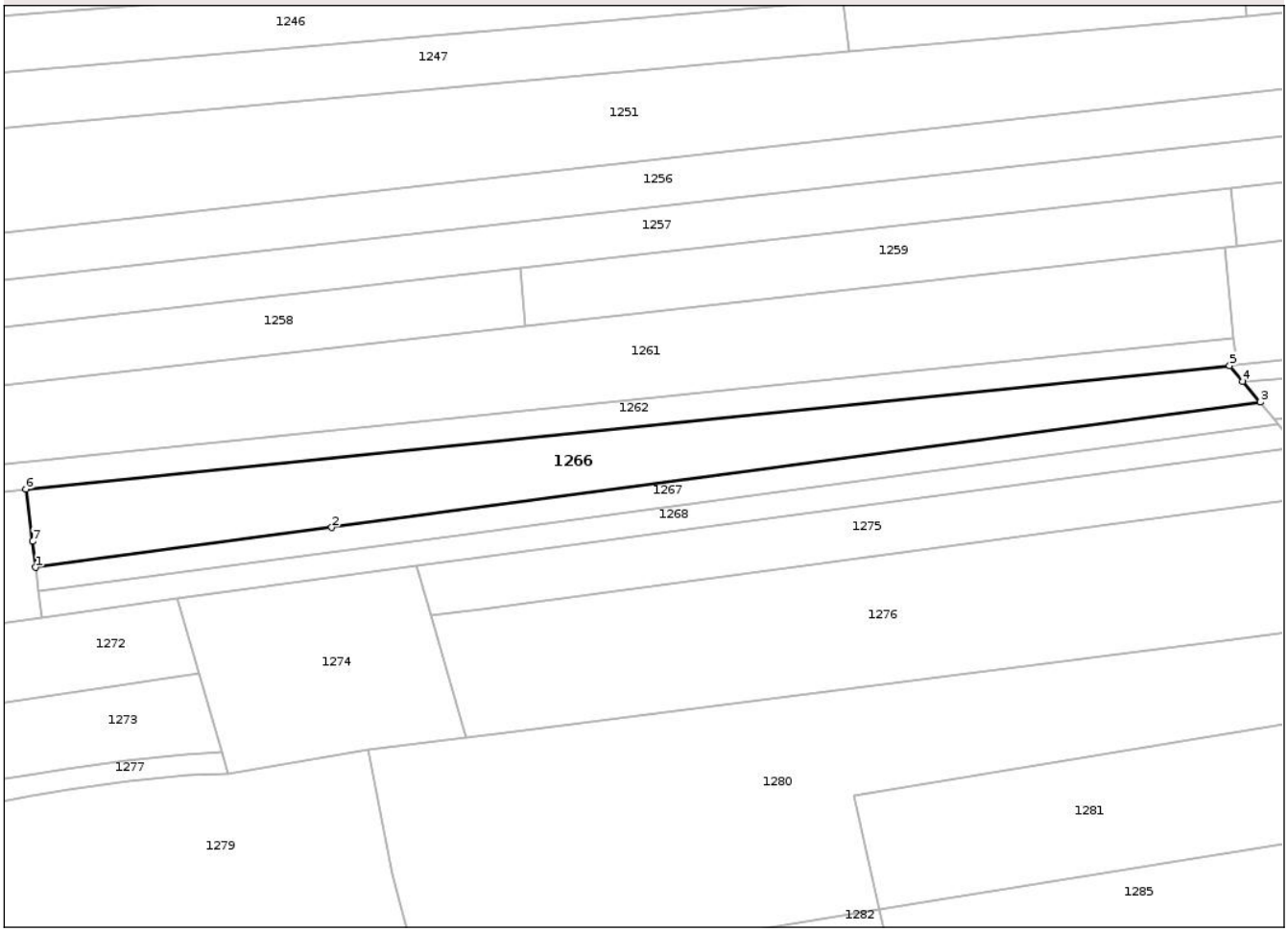
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.439	17	25/44	-	
2	arabil	DA	81	17	25/44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.892,051 378.018,584	2	431.934,89 378.024,351	43.225
2	431.934,89 378.024,351	3	432.069,216 378.042,436	135.538
3	432.069,216 378.042,436	4	432.066,695 378.045,444	3.925
4	432.066,695 378.045,444	5	432.064,77 378.047,742	2.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.064,77 378.047,742	6	431.890,647 378.029,892	175.036
6	431.890,647 378.029,892	7	431.891,587 378.022,326	7.624
7	431.891,587 378.022,326	1	431.892,051 378.018,584	3.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		630	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 688/14224, din 30/03/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ M CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

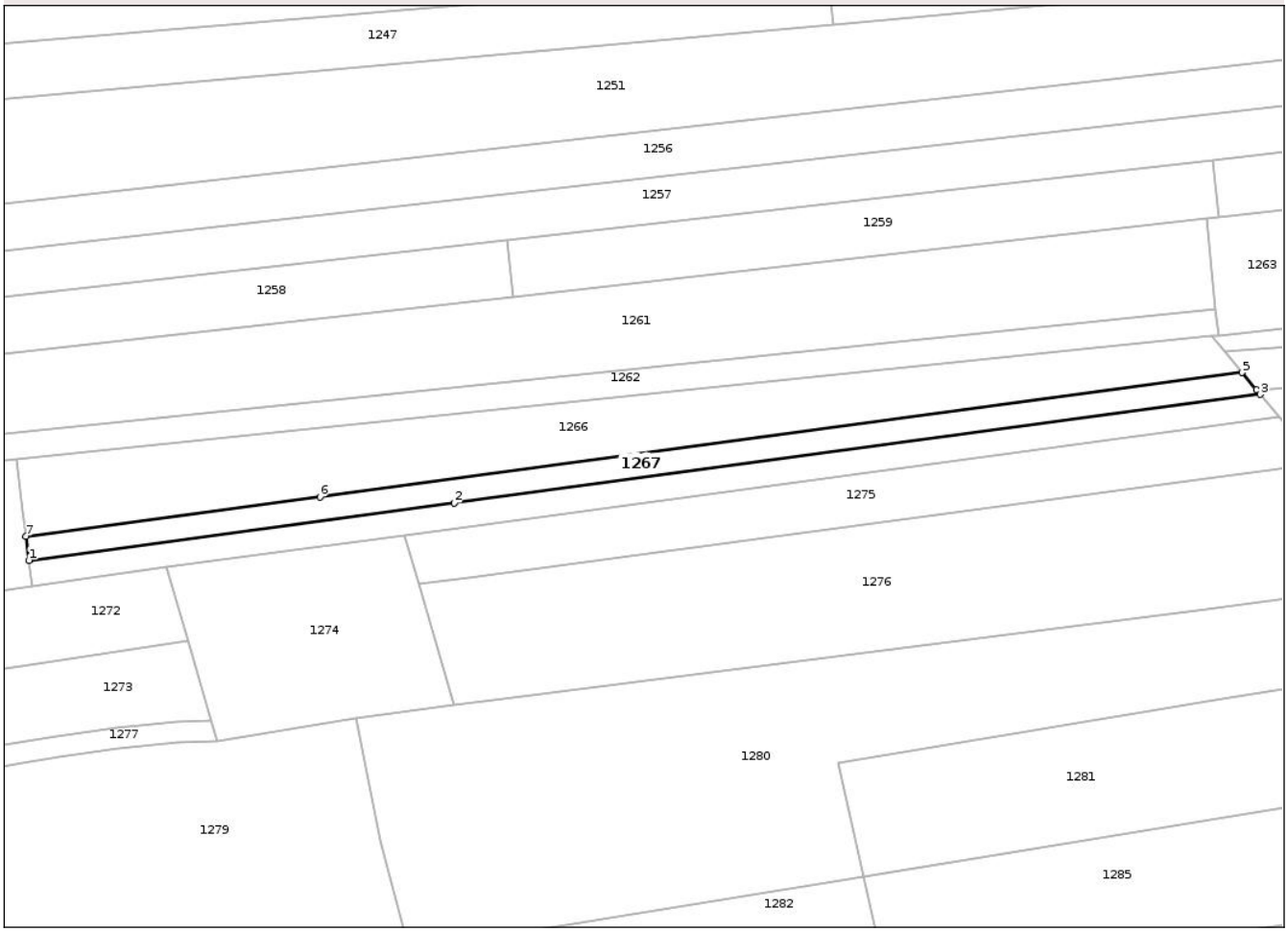
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	427	17	25/45	-	
2	arabil	DA	203	17	25/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.892,482 378.015,108	2	431.954,424 378.023,447	62.501
2	431.954,424 378.023,447	3	432.071,876 378.039,26	118.512
3	432.071,876 378.039,26	4	432.071,311 378.039,935	0.88
4	432.071,311 378.039,935	5	432.069,216 378.042,436	3.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.069,216 378.042,436	6	431.934,89 378.024,351	135.538
6	431.934,89 378.024,351	7	431.892,051 378.018,584	43.225
7	431.892,051 378.018,584	1	431.892,482 378.015,108	3.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		672	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 293/28737, din 12/02/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORAR ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

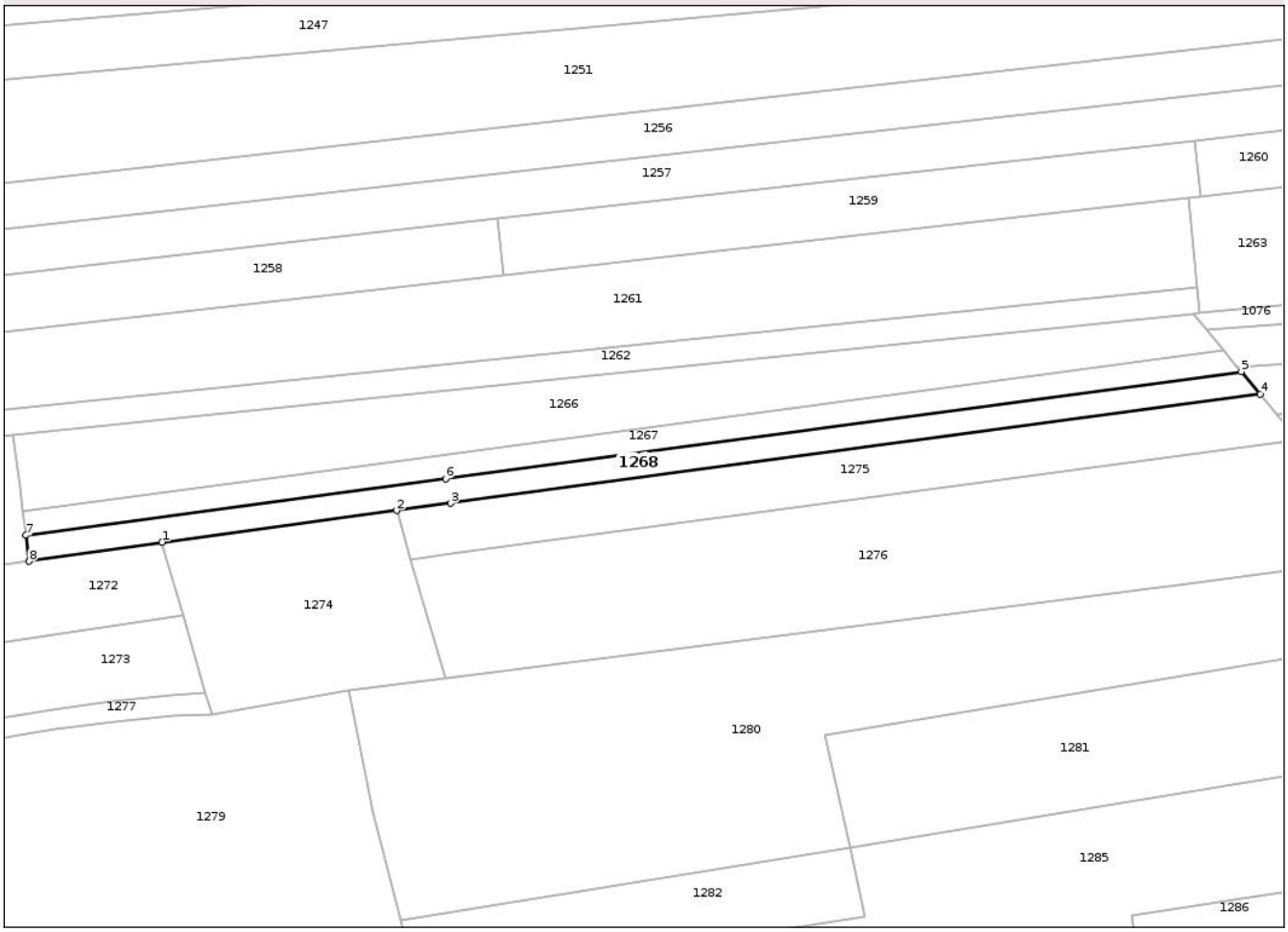
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	440	17	25/46	-	
2	arabil	DA	232	17	25/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.912,568 378.014,1	2	431.947,224 378.018,766	34.969
2	431.947,224 378.018,766	3	431.955,148 378.019,833	7.996
3	431.955,148 378.019,833	4	432.074,671 378.035,924	120.601
4	432.074,671 378.035,924	5	432.071,876 378.039,26	4.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.071,876 378.039,26	6	431.954,424 378.023,447	118.512
6	431.954,424 378.023,447	7	431.892,482 378.015,108	62.501
7	431.892,482 378.015,108	8	431.892,957 378.011,286	3.851
8	431.892,957 378.011,286	1	431.912,568 378.014,1	19.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 152, Jud. Valcea, punct ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35255	1.100	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35255-C1	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 152, Jud. Valcea, punct ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta-P, An construire:1964
A1.2	35255-C2	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 152, Jud. Valcea, punct ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Bucatarie-P, ; An construire:1961
A1.3	35255-C3	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 152, Jud. Valcea, punct ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Magazi-P, An construire:1961
A1.4	35255-C4	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 152, Jud. Valcea, punct ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Patul-P, An construire:1995
A1.5	35255-C5	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 152, Jud. Valcea, punct ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Grajd+Fanar-P, An construire:1971
A1.6	35255-C6	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 152, Jud. Valcea, punct ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Sopron-P, An construire:1987
A1.7	35255-C7	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 152, Jud. Valcea, punct ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Sopron-P, An construire:2016
A1.8		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 152, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa P
A1.9		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 152, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41138 / 03/08/2017		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 2006, din 03/07/2017 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BALOI ARETINA**	
	OBSERVATII: bun comun	
22618 / 18/03/2024		
Act Notarial nr. 76, din 15/03/2024 emis de NP Chirsanov Capanu Alexander Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SANDU MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **SANDU MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.7, A1.8, A1.9
	1) **BALOI ARETINA** 2) **SANDU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35255	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	889	77	6	-	
2	vie	DA	211	77	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35255-C1	constructii de locuinte	Din acte: 71 Masurata: 125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta-P, An construire:1964
A1.2	35255-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Bucatarie-P, ; An construire:1961
A1.3	35255-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Magazi-P, An construire:1961
A1.4	35255-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Patul-P, An construire:1995
A1.5	35255-C5	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Grajd+Fanar-P, An construire:1971
A1.6	35255-C6	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Sopron-P, An construire:1987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	35255-C7	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Sopron-P, An construire:2016
A1.8		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa P
A1.9		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexa P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.774,682 377.998,599	2	431.771,311 377.998,479	3.373
2	431.771,311 377.998,479	3	431.768,769 377.998,019	2.583
3	431.768,769 377.998,019	4	431.760,657 377.997,786	8.115
4	431.760,657 377.997,786	5	431.755,59 377.997,64	5.069
5	431.755,59 377.997,64	6	431.740,3 377.997,675	15.29
6	431.740,3 377.997,675	7	431.731,341 377.997,334	8.965
7	431.731,341 377.997,334	8	431.731,892 377.986,283	11.065
8	431.731,892 377.986,283	9	431.732,519 377.973,67	12.629
9	431.732,519 377.973,67	10	431.742,699 377.973,917	10.183
10	431.742,699 377.973,917	11	431.751,768 377.974,34	9.079
11	431.751,768 377.974,34	12	431.761,092 377.974,554	9.326
12	431.761,092 377.974,554	13	431.774,18 377.974,86	13.092
13	431.774,18 377.974,86	14	431.779,933 377.975,001	5.755
14	431.779,933 377.975,001	15	431.786,014 377.975,526	6.104
15	431.786,014 377.975,526	16	431.785,711 377.980,106	4.59
16	431.785,711 377.980,106	17	431.779,09 377.979,937	6.623
17	431.779,09 377.979,937	18	431.777,787 377.985,451	5.666
18	431.777,787 377.985,451	1	431.774,682 377.998,599	13.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		812	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2682, din 20/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRICA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

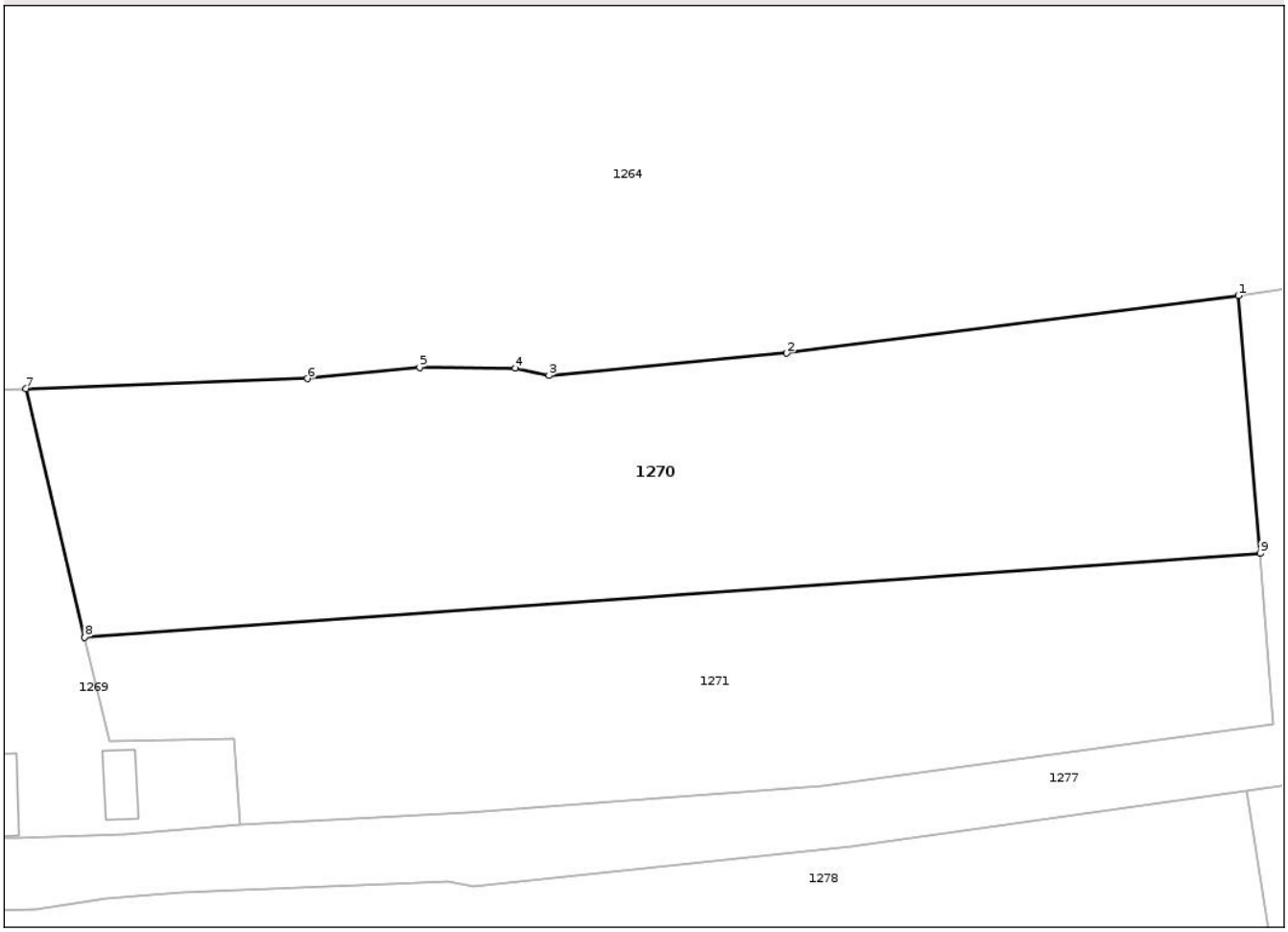
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	812	76	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.838,879 378.003,528	2	431.814,975 378.000,475	24.098
2	431.814,975 378.000,475	3	431.802,375 377.999,308	12.654
3	431.802,375 377.999,308	4	431.800,6 377.999,682	1.814
4	431.800,6 377.999,682	5	431.795,539 377.999,729	5.061
5	431.795,539 377.999,729	6	431.789,583 377.999,136	5.985

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.789,583 377.999,136	7	431.774,682 377.998,599	14.911
7	431.774,682 377.998,599	8	431.777,787 377.985,451	13.51
8	431.777,787 377.985,451	9	431.840,045 377.989,896	62.416
9	431.840,045 377.989,896	1	431.838,879 378.003,528	13.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		605	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 187/2302, din 07/05/1996 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIŢA TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

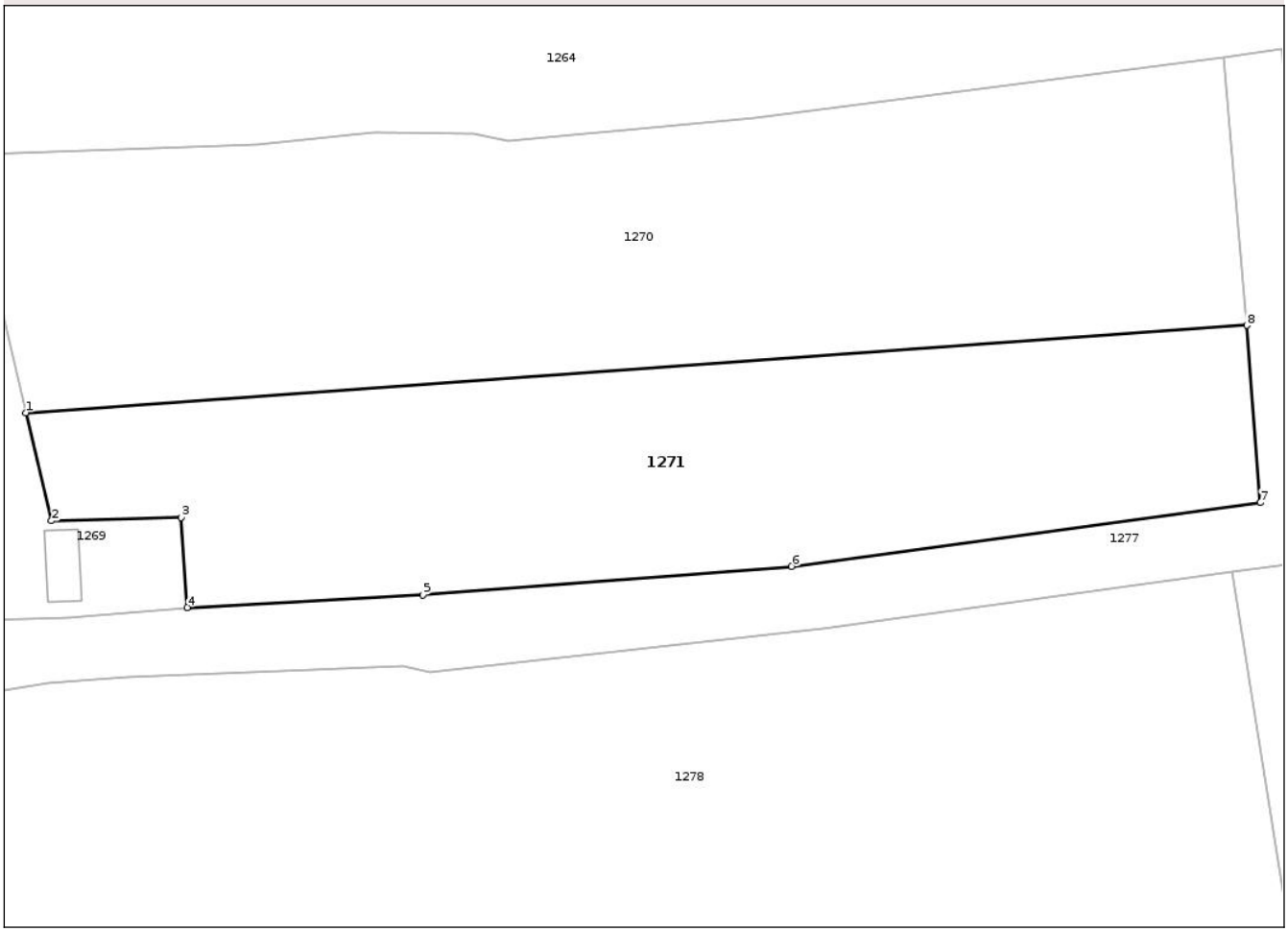
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	605	76	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.777,787 377.985,451	2	431.779,09 377.979,937	5.666
2	431.779,09 377.979,937	3	431.785,711 377.980,106	6.623
3	431.785,711 377.980,106	4	431.786,014 377.975,526	4.59
4	431.786,014 377.975,526	5	431.798,042 377.976,157	12.045
5	431.798,042 377.976,157	6	431.816,839 377.977,622	18.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.816,839 377.977,622	7	431.840,736 377.980,866	24.116
7	431.840,736 377.980,866	8	431.840,045 377.989,896	9.056
8	431.840,045 377.989,896	1	431.777,787 377.985,451	62.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		825	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 924/50656, din 21/06/2000 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRICĂ MARIA** 2) **PICIU GH. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	825	17	25/50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.843,026 377.992,335	2	431.915,679 378.003,337	73.481
2	431.915,679 378.003,337	3	431.912,568 378.014,1	11.204
3	431.912,568 378.014,1	4	431.892,957 378.011,286	19.812
4	431.892,957 378.011,286	5	431.871,359 378.008,188	21.819
5	431.871,359 378.008,188	6	431.841,854 378.003,954	29.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.841,854 378.003,954	1	431.843,026 377.992,335	11.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		825	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 187/2302, din 07/05/1996 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIŢA TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

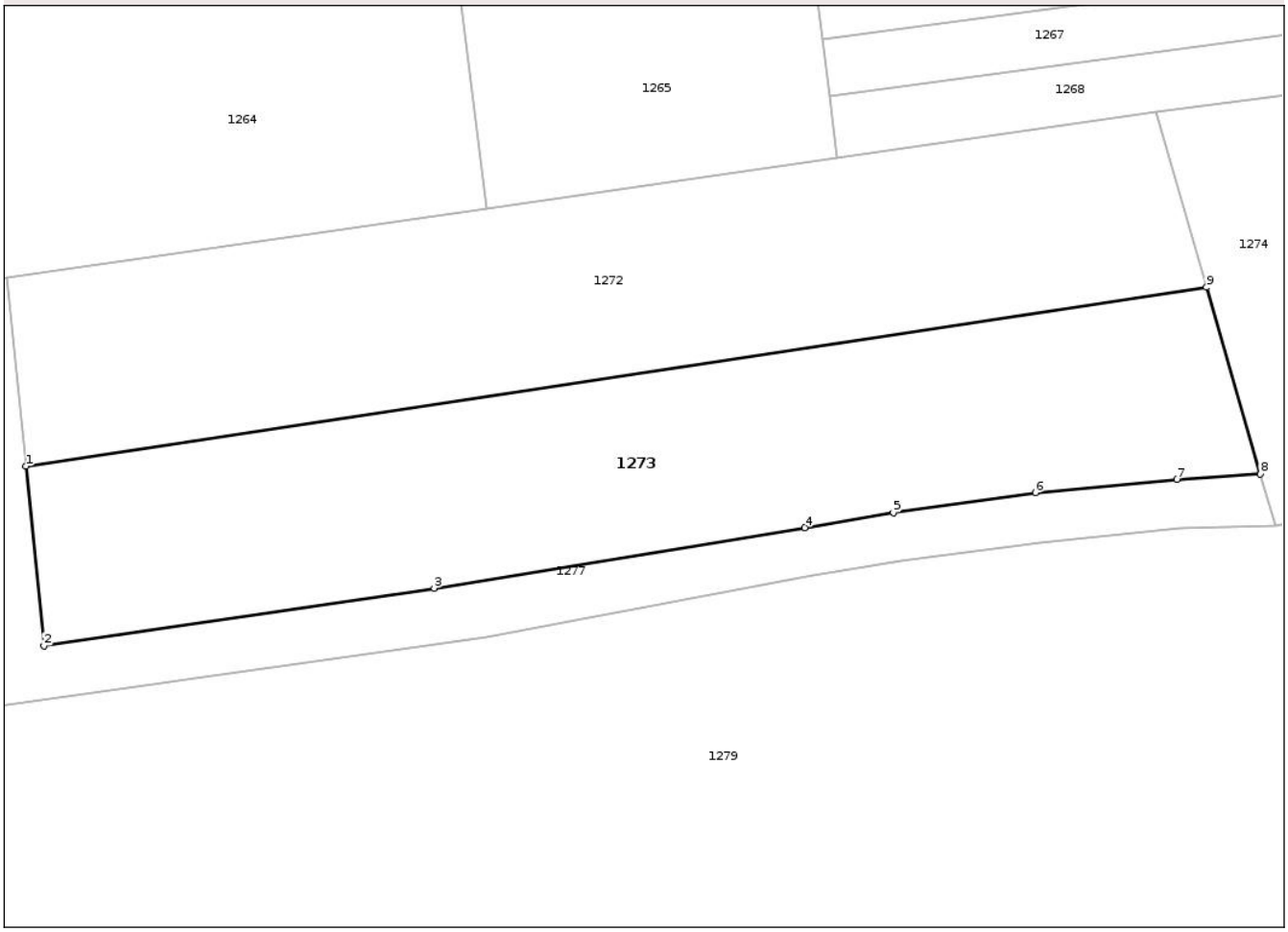
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	825	17	25/51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.843,026 377.992,335	2	431.844,138 377.981,311	11.08
2	431.844,138 377.981,311	3	431.868,149 377.984,847	24.27
3	431.868,149 377.984,847	4	431.890,957 377.988,565	23.109
4	431.890,957 377.988,565	5	431.896,418 377.989,482	5.537
5	431.896,418 377.989,482	6	431.905,147 377.990,711	8.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.905,147 377.990,711	7	431.913,852 377.991,532	8.744
7	431.913,852 377.991,532	8	431.918,993 377.991,871	5.152
8	431.918,993 377.991,871	9	431.915,679 378.003,337	11.935
9	431.915,679 378.003,337	1	431.843,026 377.992,335	73.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		896	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 326/42729, din 15/03/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢU ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

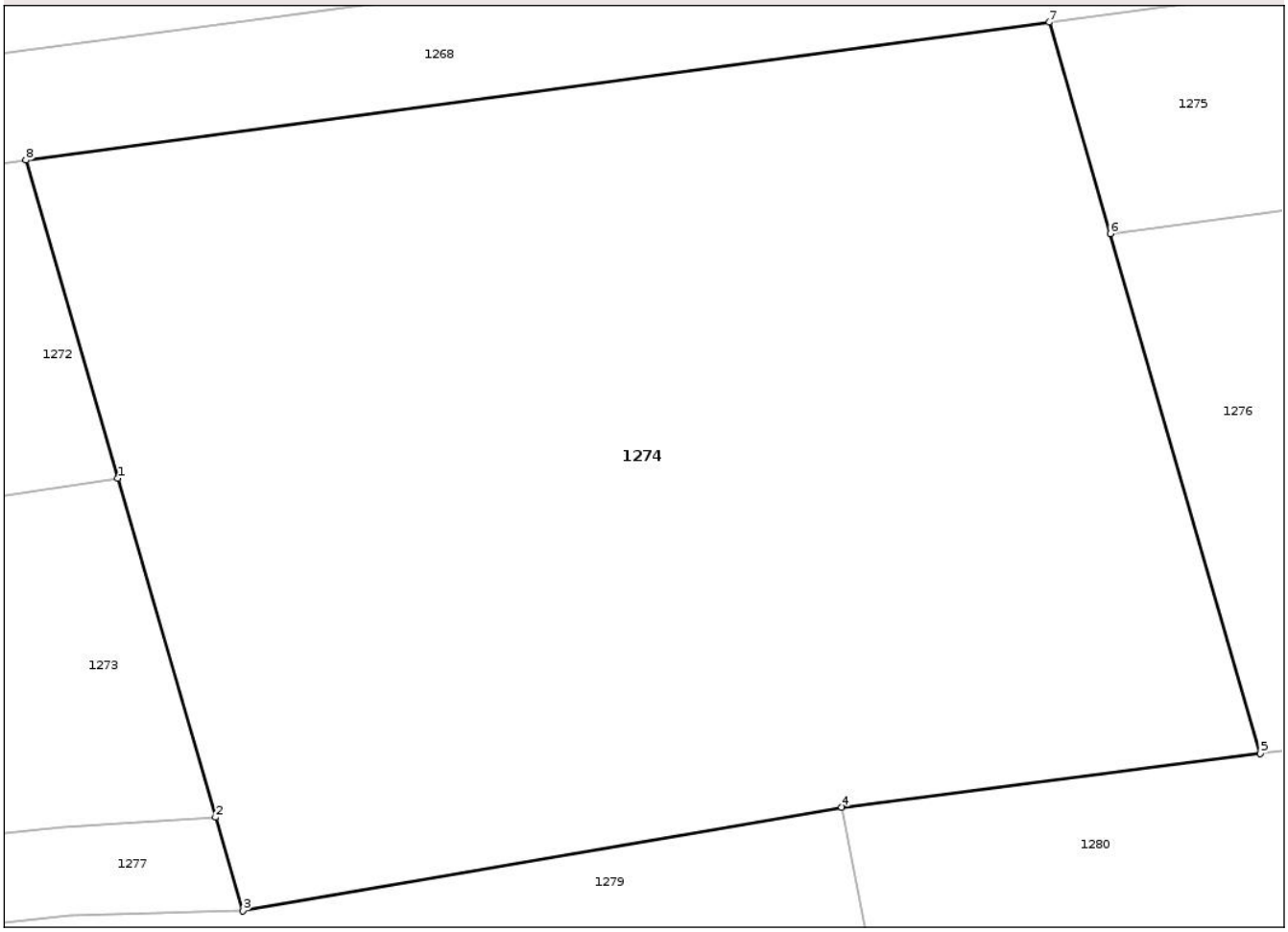
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	896	17	25/52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.915,679 378.003,337	2	431.918,993 377.991,871	11.935
2	431.918,993 377.991,871	3	431.919,907 377.988,712	3.289
3	431.919,907 377.988,712	4	431.940,195 377.992,212	20.588
4	431.940,195 377.992,212	5	431.954,375 377.994,024	14.295
5	431.954,375 377.994,024	6	431.949,291 378.011,614	18.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.949,291 378.011,614	7	431.947,224 378.018,766	7.445
7	431.947,224 378.018,766	8	431.912,568 378.014,1	34.969
8	431.912,568 378.014,1	1	431.915,679 378.003,337	11.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		960	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

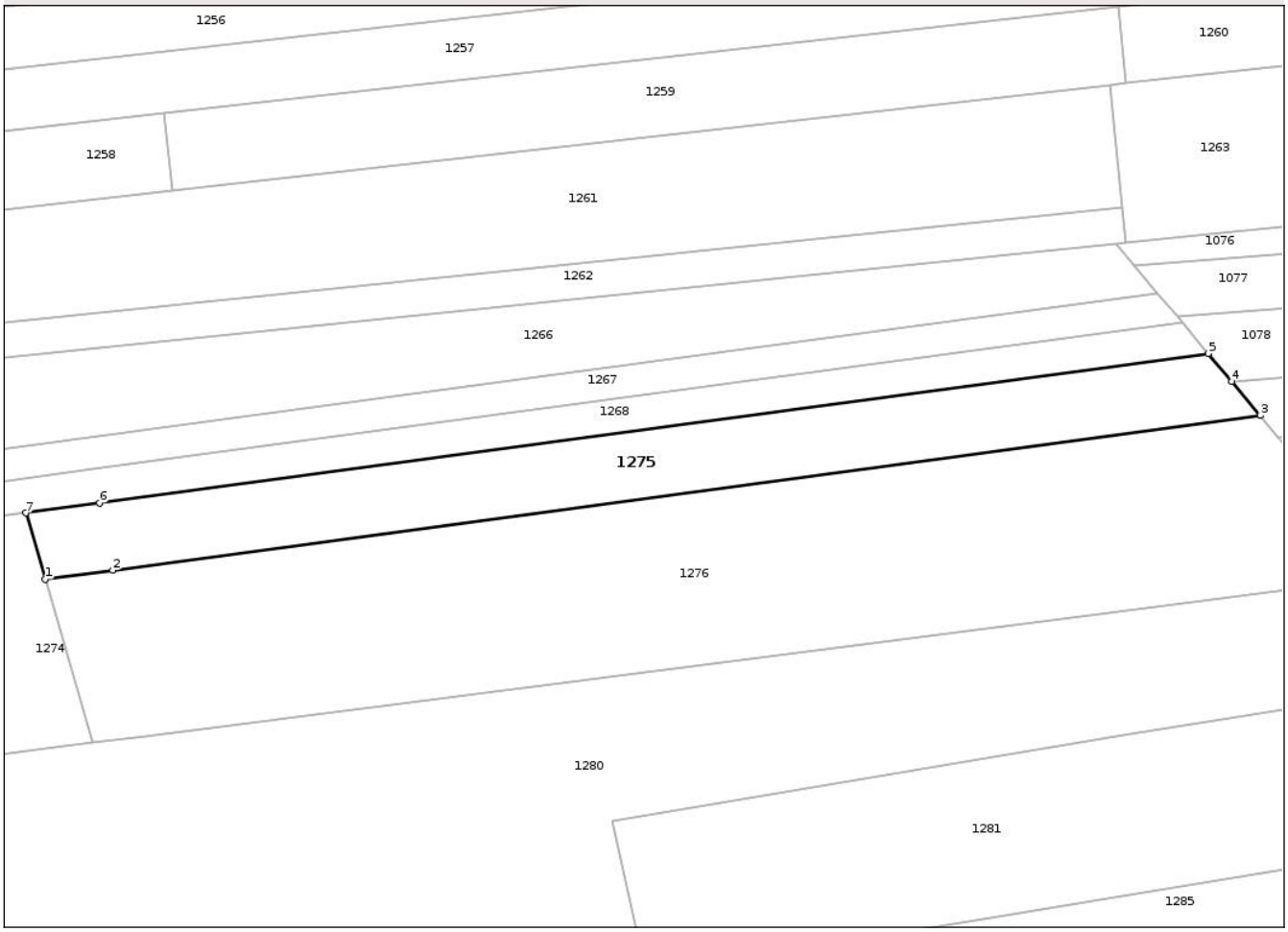
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	903	17	25/53/2	-	
2	arabil	DA	57	17	25/53/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.949,291 378.011,614	2	431.956,596 378.012,598	7.371
2	431.956,596 378.012,598	3	432.080,265 378.029,247	124.785
3	432.080,265 378.029,247	4	432.077,181 378.032,929	4.803
4	432.077,181 378.032,929	5	432.074,671 378.035,924	3.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.074,671 378.035,924	6	431.955,148 378.019,833	120.601
6	431.955,148 378.019,833	7	431.947,224 378.018,766	7.996
7	431.947,224 378.018,766	1	431.949,291 378.011,614	7.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.520	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 326/42729, din 15/03/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢU ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

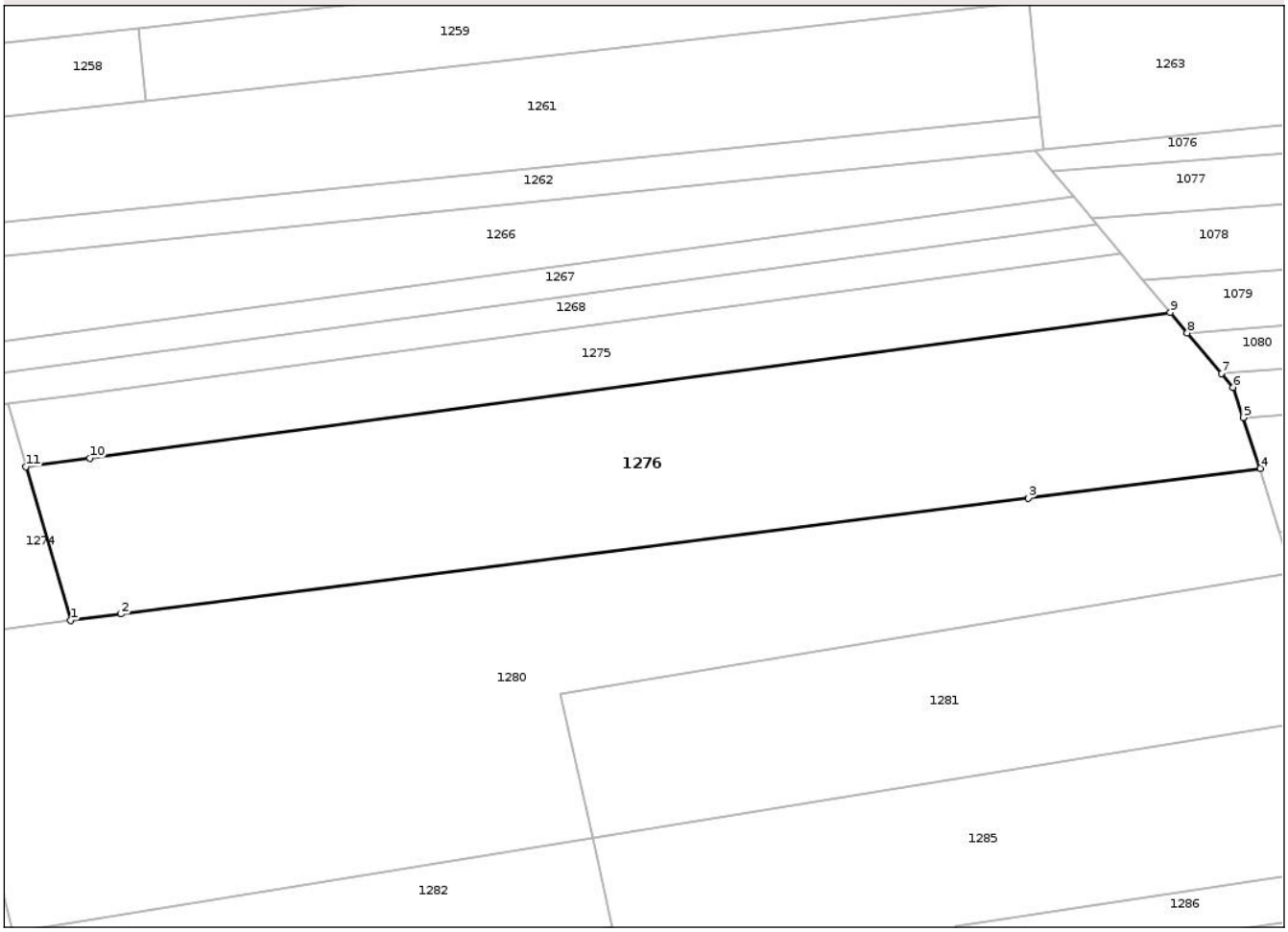
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	17	25/54	-	
2	arabil	DA	120	17	25/54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.954,375 377.994,024	2	431.960,167 377.994,763	5.839
2	431.960,167 377.994,763	3	432.064,007 378.008,029	104.684
3	432.064,007 378.008,029	4	432.090,57 378.011,422	26.779
4	432.090,57 378.011,422	5	432.088,609 378.017,222	6.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.088,609 378.017,222	6	432.087,438 378.020,685	3.656
6	432.087,438 378.020,685	7	432.086,109 378.022,273	2.071
7	432.086,109 378.022,273	8	432.082,232 378.026,9	6.037
8	432.082,232 378.026,9	9	432.080,265 378.029,247	3.062
9	432.080,265 378.029,247	10	431.956,596 378.012,598	124.785
10	431.956,596 378.012,598	11	431.949,291 378.011,614	7.371
11	431.949,291 378.011,614	1	431.954,375 377.994,024	18.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		714	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30, din 18/10/2025 emis de Consiliul Local al Comunei Pesceana (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PESCEANA**, CIF:2573942, , DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	714	-	-	-	Strada Lingurari

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.843,026 377.992,335	2	431.841,854 378.003,954	11.678
3	431.838,879 378.003,528	4	431.840,045 377.989,896	13.682
5	431.840,736 377.980,866	6	431.816,839 377.977,622	24.116
7	431.798,042 377.976,157	8	431.786,014 377.975,526	12.045
9	431.779,933 377.975,001	10	431.774,18 377.974,86	5.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.841,854 378.003,954	3	431.838,879 378.003,528	3.005
4	431.840,045 377.989,896	5	431.840,736 377.980,866	9.056
6	431.816,839 377.977,622	7	431.798,042 377.976,157	18.854
8	431.786,014 377.975,526	9	431.779,933 377.975,001	6.104
10	431.774,18 377.974,86	11	431.761,092 377.974,554	13.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	431.761,092 377.974,554	12	431.751,768 377.974,34	9.326
13	431.742,699 377.973,917	14	431.732,519 377.973,67	10.183
15	431.732,852 377.966,031	16	431.733,66 377.970,258	4.304
17	431.762,015 377.970,844	18	431.775,218 377.971,069	13.205
19	431.778,914 377.971,669	20	431.782,984 377.971,961	4.08
21	431.797,003 377.972,555	22	431.798,389 377.972,257	1.418
23	431.818,403 377.974,421	24	431.839,293 377.977,324	21.091
25	431.871,39 377.981,852	26	431.891,481 377.985,611	20.44
27	431.896,876 377.986,517	28	431.905,469 377.987,662	8.669
29	431.914,052 377.988,537	30	431.919,907 377.988,712	5.858
31	431.918,993 377.991,871	32	431.913,852 377.991,532	5.152
33	431.905,147 377.990,711	34	431.896,418 377.989,482	8.815
35	431.890,957 377.988,565	36	431.868,149 377.984,847	23.109
37	431.844,138 377.981,311	1	431.843,026 377.992,335	11.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	431.751,768 377.974,34	13	431.742,699 377.973,917	9.079
14	431.732,519 377.973,67	15	431.732,852 377.966,031	7.646
16	431.733,66 377.970,258	17	431.762,015 377.970,844	28.361
18	431.775,218 377.971,069	19	431.778,914 377.971,669	3.744
20	431.782,984 377.971,961	21	431.797,003 377.972,555	14.032
22	431.798,389 377.972,257	23	431.818,403 377.974,421	20.131
24	431.839,293 377.977,324	25	431.871,39 377.981,852	32.415
26	431.891,481 377.985,611	27	431.896,876 377.986,517	5.471
28	431.905,469 377.987,662	29	431.914,052 377.988,537	8.627
30	431.919,907 377.988,712	31	431.918,993 377.991,871	3.289
32	431.913,852 377.991,532	33	431.905,147 377.990,711	8.744
34	431.896,418 377.989,482	35	431.890,957 377.988,565	5.537
36	431.868,149 377.984,847	37	431.844,138 377.981,311	24.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 150, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35260	Din acte: 2.000 Masurata: 2.171	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35260-C1	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 150, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa S+P, ; An construire:1965
A1.2	35260-C2	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 150, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa P, ; An construire:1998
A1.3	35260-C3	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 150, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa P An construire:1979
A1.4	35260-C4	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 150, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa P, An construire:1979
A1.5		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 150, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Casa P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62285 / 09/11/2017		
Act Notarial nr. 2384, din 08/11/2017 emis de Stan Livea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢU DANIELA-MARIA**, necasatorita	
	OBSERVATII: bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NIŢU DANIELA-MARIA**, necasatorita	
	OBSERVATII: bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **NIŢU DANIELA-MARIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62285 / 09/11/2017		
Act Notarial nr. 2384, din 08/11/2017 emis de Stan Livea;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NIŢU AUREL** 2) **NIŢU MARIA**, soti	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

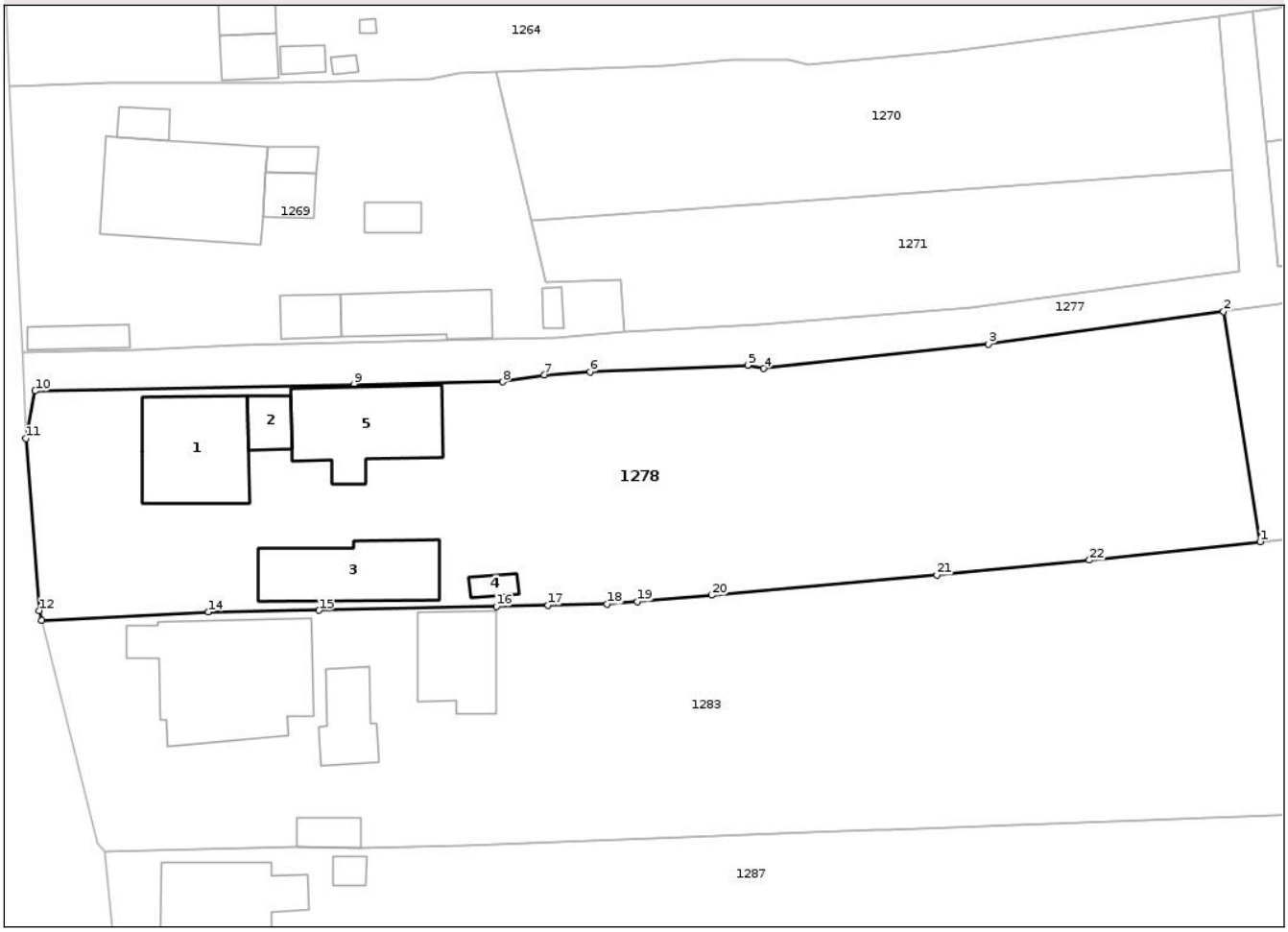
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35260	Din acte: 2.000 Masurata: 2.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	897	77	1	-	
2	vie	DA	88	77	2	-	
3	arabil	DA	1.186	77	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35260-C1	constructii de locuinte	Din acte: 110 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa S+P, ; An construire:1965
A1.2	35260-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa P, ; An construire:1998
A1.3	35260-C3	constructii anexa	Din acte: 55 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa P An construire:1979
A1.4	35260-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa P, An construire:1979
A1.5		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Casa P+1E

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.842,545 377.956,866	2	431.839,293 377.977,324	20.715
3	431.818,403 377.974,421	4	431.798,389 377.972,257	20.131
5	431.797,003 377.972,555	6	431.782,984 377.971,961	14.032
7	431.778,914 377.971,669	8	431.775,218 377.971,069	3.744
9	431.762,015 377.970,844	10	431.733,66 377.970,258	28.361
11	431.732,852 377.966,031	12	431.734,03 377.950,748	15.328
13	431.734,254 377.949,865	14	431.749,073 377.950,628	14.839
15	431.758,9 377.950,76	16	431.774,68 377.951,103	15.784
17	431.779,265 377.951,203	18	431.784,48 377.951,316	5.216
19	431.787,202 377.951,549	20	431.793,807 377.952,113	6.629
21	431.813,8 377.953,893	22	431.827,362 377.955,225	13.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.839,293 377.977,324	3	431.818,403 377.974,421	21.091
4	431.798,389 377.972,257	5	431.797,003 377.972,555	1.418
6	431.782,984 377.971,961	7	431.778,914 377.971,669	4.08
8	431.775,218 377.971,069	9	431.762,015 377.970,844	13.205
10	431.733,66 377.970,258	11	431.732,852 377.966,031	4.304
12	431.734,03 377.950,748	13	431.734,254 377.949,865	0.911
14	431.749,073 377.950,628	15	431.758,9 377.950,76	9.828
16	431.774,68 377.951,103	17	431.779,265 377.951,203	4.586
18	431.784,48 377.951,316	19	431.787,202 377.951,549	2.732
20	431.793,807 377.952,113	21	431.813,8 377.953,893	20.072
22	431.827,362 377.955,225	1	431.842,545 377.956,866	15.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.030	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 325/42729, din 15/03/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIŢA ALECU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

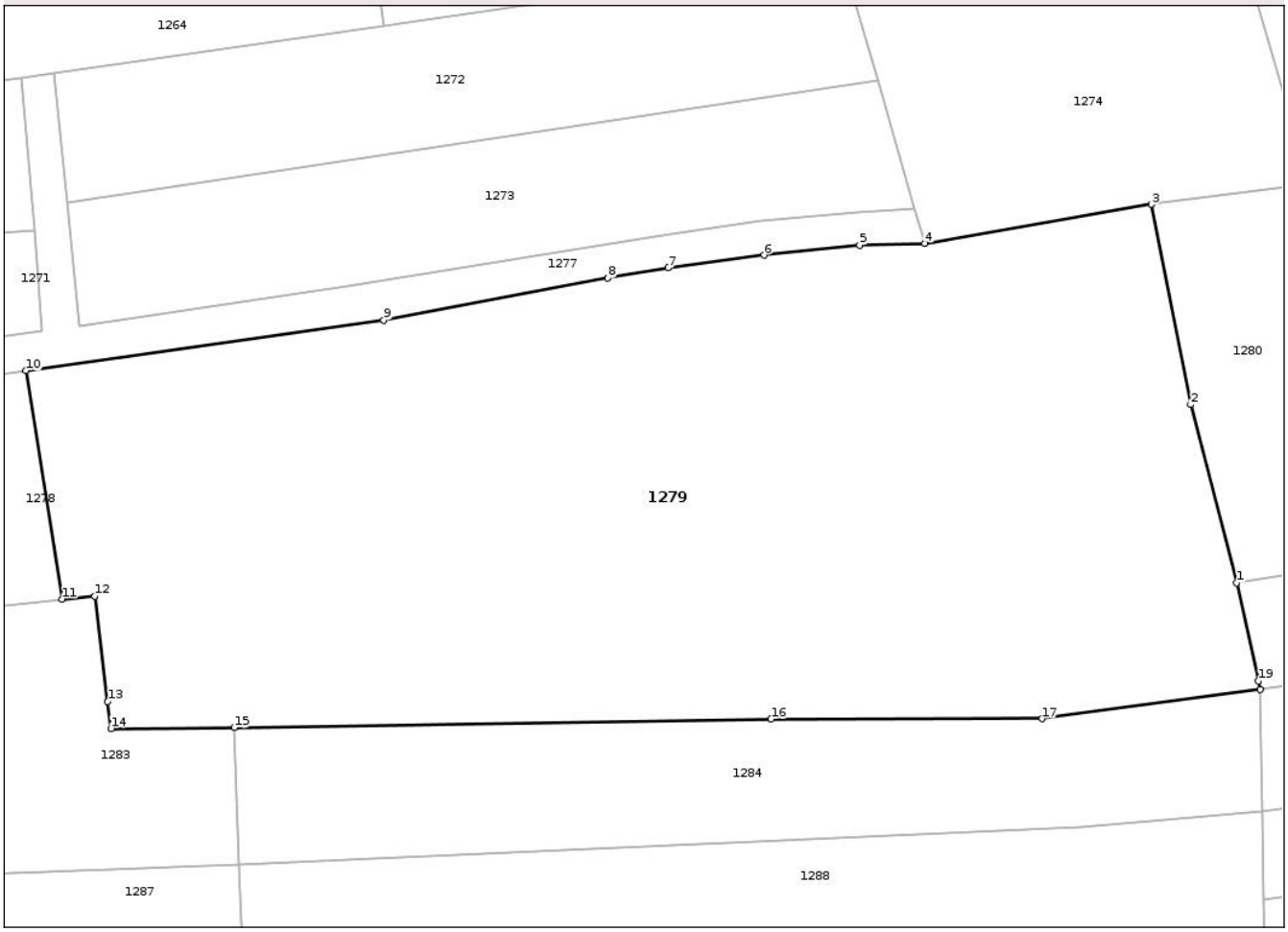
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	544	17	25/58	-	
2	arabil	DA	3.227	17	25/59, 25/60, 25/61	-	
3	arabil	NU	259	17	25/59, 25/60, 25/61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.947,836 377.958,323	2	431.943,736 377.974,273	16.469
2	431.943,736 377.974,273	3	431.940,195 377.992,212	18.285
3	431.940,195 377.992,212	4	431.919,907 377.988,712	20.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.919,907 377.988,712	5	431.914,052 377.988,537	5.858
5	431.914,052 377.988,537	6	431.905,469 377.987,662	8.627
6	431.905,469 377.987,662	7	431.896,876 377.986,517	8.669
7	431.896,876 377.986,517	8	431.891,481 377.985,611	5.471
8	431.891,481 377.985,611	9	431.871,39 377.981,852	20.44
9	431.871,39 377.981,852	10	431.839,293 377.977,324	32.415
10	431.839,293 377.977,324	11	431.842,545 377.956,866	20.715
11	431.842,545 377.956,866	12	431.845,449 377.957,131	2.916
12	431.845,449 377.957,131	13	431.846,626 377.947,702	9.502
13	431.846,626 377.947,702	14	431.846,93 377.945,264	2.457
14	431.846,93 377.945,264	15	431.857,979 377.945,349	11.049
15	431.857,979 377.945,349	16	431.906,112 377.946,12	48.139
16	431.906,112 377.946,12	17	431.930,42 377.946,155	24.308
17	431.930,42 377.946,155	18	431.949,967 377.948,747	19.718
18	431.949,967 377.948,747	19	431.949,793 377.949,529	0.801
19	431.949,793 377.949,529	1	431.947,836 377.958,323	9.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.432	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 187/2302, din 07/05/1996 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIŢA TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

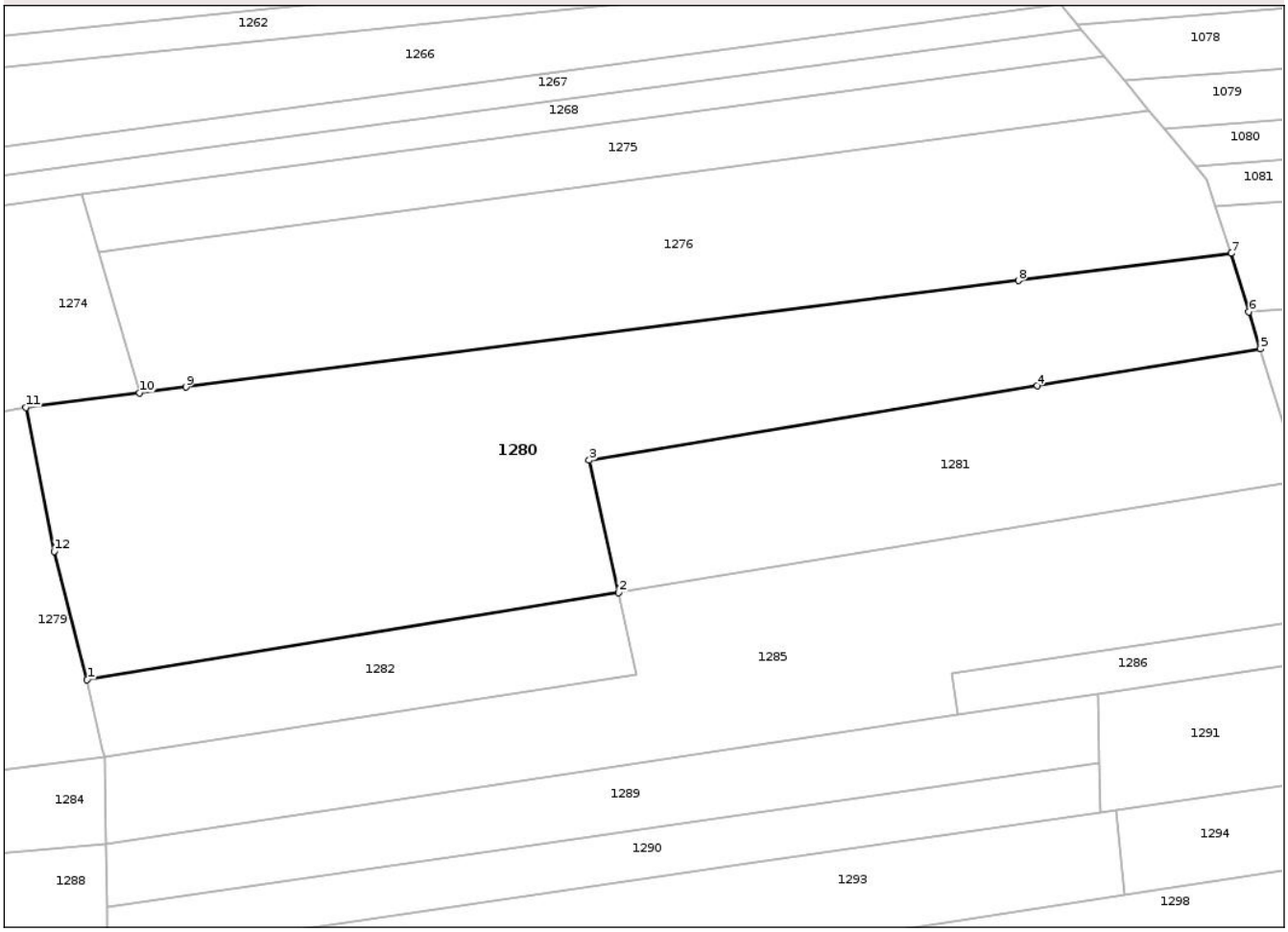
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.080	17	25/55, 25/57, 25/63	-	
2	vie	NU	352	17	25/56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.947,836 377.958,323	2	432.014,137 377.969,153	67.18
2	432.014,137 377.969,153	3	432.010,456 377.985,65	16.903
3	432.010,456 377.985,65	4	432.066,346 377.994,914	56.653
4	432.066,346 377.994,914	5	432.094,177 377.999,528	28.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.094,177 377.999,528	6	432.092,779 378.004,137	4.816
6	432.092,779 378.004,137	7	432.090,57 378.011,422	7.613
7	432.090,57 378.011,422	8	432.064,007 378.008,029	26.779
8	432.064,007 378.008,029	9	431.960,167 377.994,763	104.684
9	431.960,167 377.994,763	10	431.954,375 377.994,024	5.839
10	431.954,375 377.994,024	11	431.940,195 377.992,212	14.295
11	431.940,195 377.992,212	12	431.943,736 377.974,273	18.285
12	431.943,736 377.974,273	1	431.947,836 377.958,323	16.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.620	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 452/14197, din 14/10/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPĂTARU IONEL** 2) **SPĂTARU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.620	17	25/64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.014,137 377.969,153	2	432.122,112 377.986,79	109.406
2	432.122,112 377.986,79	3	432.121,738 377.989,194	2.433
3	432.121,738 377.989,194	4	432.120,942 377.994,322	5.189
4	432.120,942 377.994,322	5	432.097,256 377.989,375	24.197
5	432.097,256 377.989,375	6	432.094,177 377.999,528	10.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.094,177 377.999,528	7	432.066,346 377.994,914	28.211
7	432.066,346 377.994,914	8	432.010,456 377.985,65	56.653
8	432.010,456 377.985,65	1	432.014,137 377.969,153	16.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		680	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 326/42729, din 15/03/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢU ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

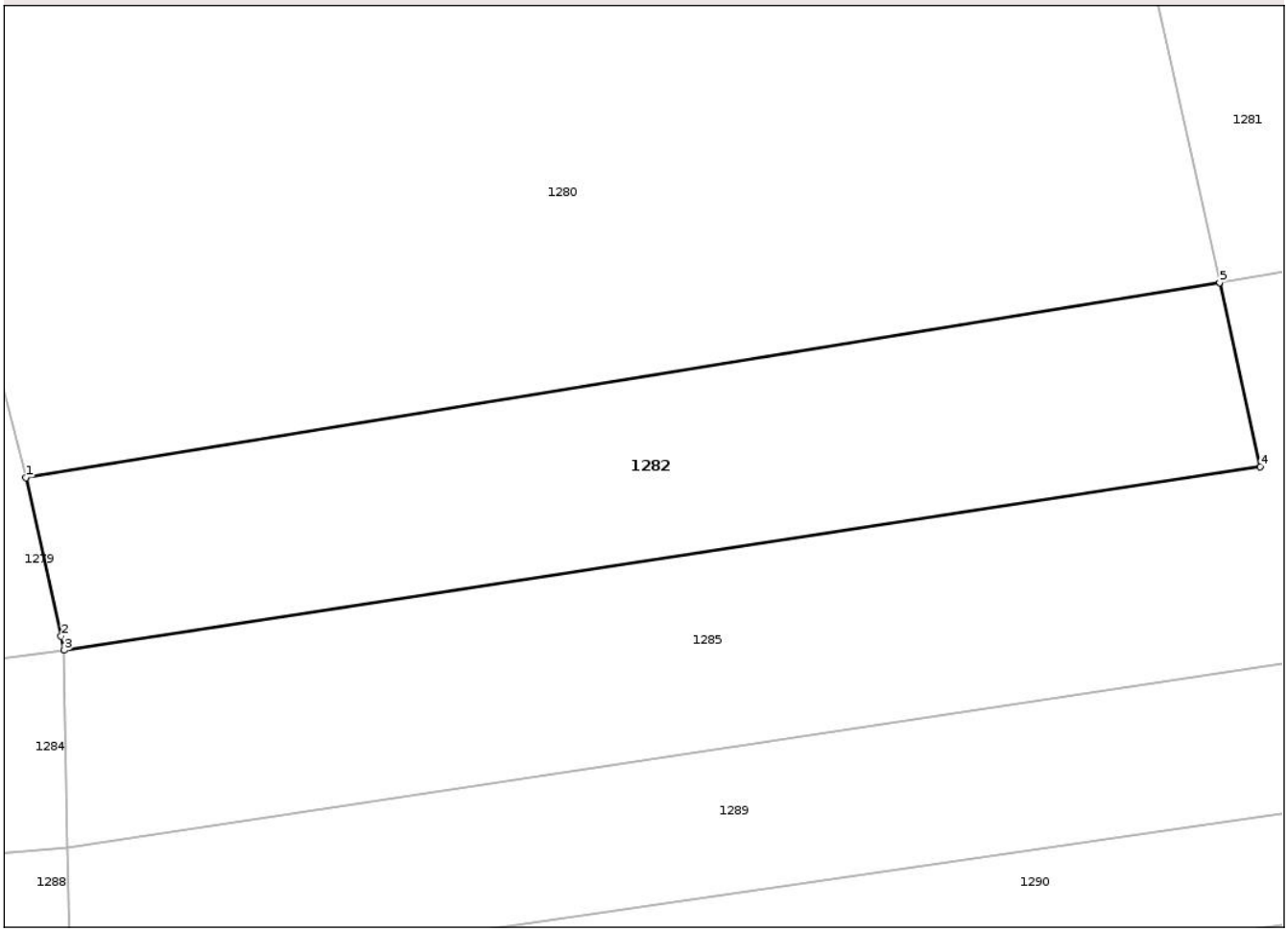
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	680	17	25/65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.947,836 377.958,323	2	431.949,793 377.949,529	9.009
2	431.949,793 377.949,529	3	431.949,967 377.948,747	0.801
3	431.949,967 377.948,747	4	432.016,389 377.958,928	67.198
4	432.016,389 377.958,928	5	432.014,137 377.969,153	10.47
5	432.014,137 377.969,153	1	431.947,836 377.958,323	67.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:68
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:100

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 148, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35153	2.549	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 148, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; Casa de locuit P
A1.2		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 148, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa P
A1.3		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 148, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa P
A1.4		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 148, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22745 / 24/08/2006		
Act Administrativ nr. 140/2302, din 16/06/1995 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPATARU ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 68)	
/		
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SPATARU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

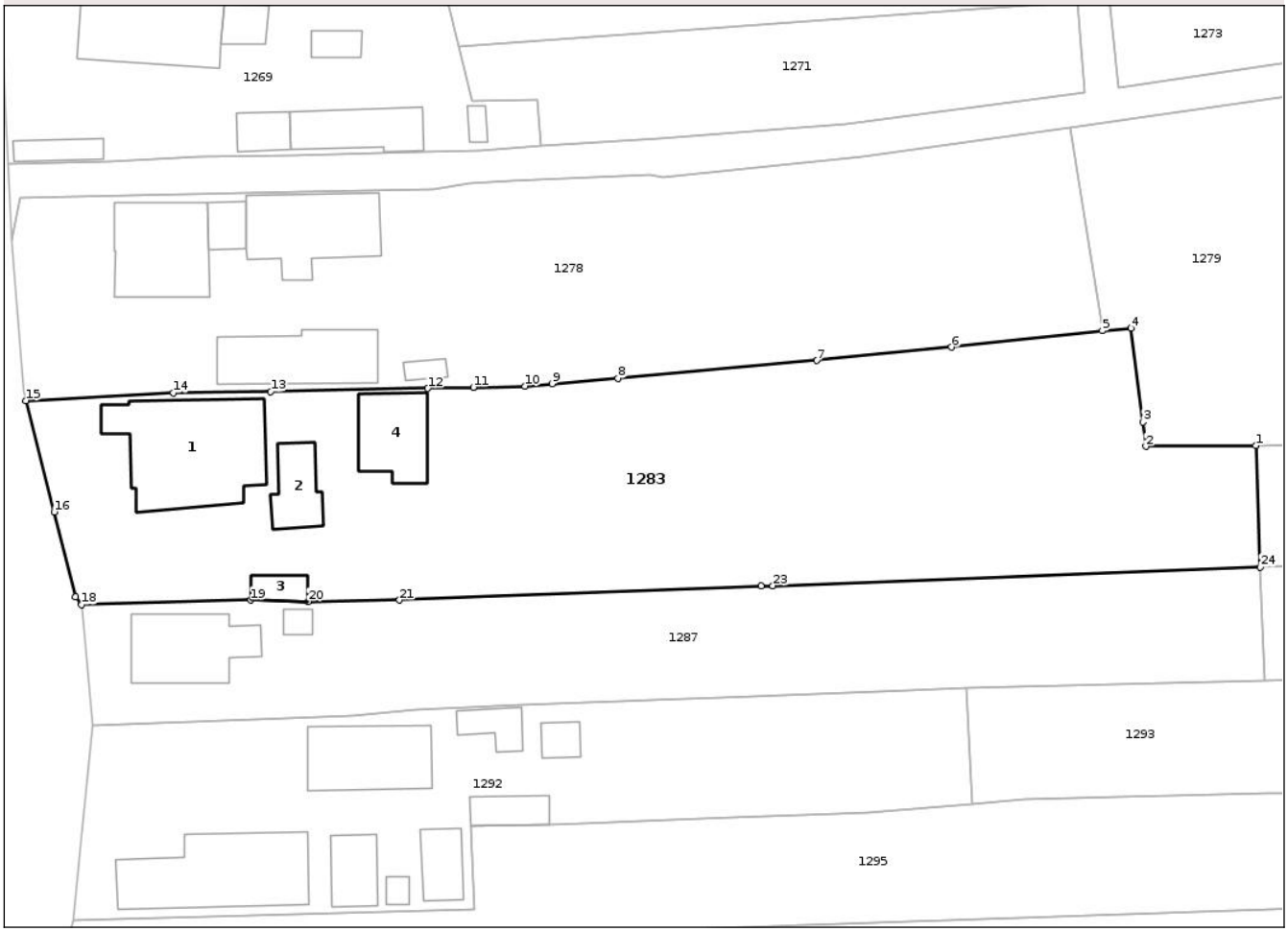
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35153	2.549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	757	77	4	-	
2	vie	DA	835	77	5	-	
3	arabil	DA	262	77	6,7	-	
4	arabil	NU	695	77	6,7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; Casa de locuit P
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa P
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa P
A1.4		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexa P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.857,979 377.945,349	2	431.846,93 377.945,264	11.049
3	431.846,626 377.947,702	4	431.845,449 377.957,131	9.502
5	431.842,545 377.956,866	6	431.827,362 377.955,225	15.271
7	431.813,8 377.953,893	8	431.793,807 377.952,113	20.072
9	431.787,202 377.951,549	10	431.784,48 377.951,316	2.732
11	431.779,265 377.951,203	12	431.774,68 377.951,103	4.586
13	431.758,9 377.950,76	14	431.749,073 377.950,628	9.828
15	431.734,254 377.949,865	16	431.737,088 377.938,68	11.538
17	431.739,225 377.930,13	18	431.739,872 377.929,358	1.007
19	431.756,89 377.929,81	20	431.762,66 377.929,67	5.772
21	431.771,846 377.929,812	22	431.808,215 377.931,217	36.396
23	431.809,399 377.931,262	24	431.858,435 377.933,128	49.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.846,93 377.945,264	3	431.846,626 377.947,702	2.457
4	431.845,449 377.957,131	5	431.842,545 377.956,866	2.916
6	431.827,362 377.955,225	7	431.813,8 377.953,893	13.627
8	431.793,807 377.952,113	9	431.787,202 377.951,549	6.629
10	431.784,48 377.951,316	11	431.779,265 377.951,203	5.216
12	431.774,68 377.951,103	13	431.758,9 377.950,76	15.784
14	431.749,073 377.950,628	15	431.734,254 377.949,865	14.839
16	431.737,088 377.938,68	17	431.739,225 377.930,13	8.813
18	431.739,872 377.929,358	19	431.756,89 377.929,81	17.024
20	431.762,66 377.929,67	21	431.771,846 377.929,812	9.187
22	431.808,215 377.931,217	23	431.809,399 377.931,262	1.185
24	431.858,435 377.933,128	1	431.857,979 377.945,349	12.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.012	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

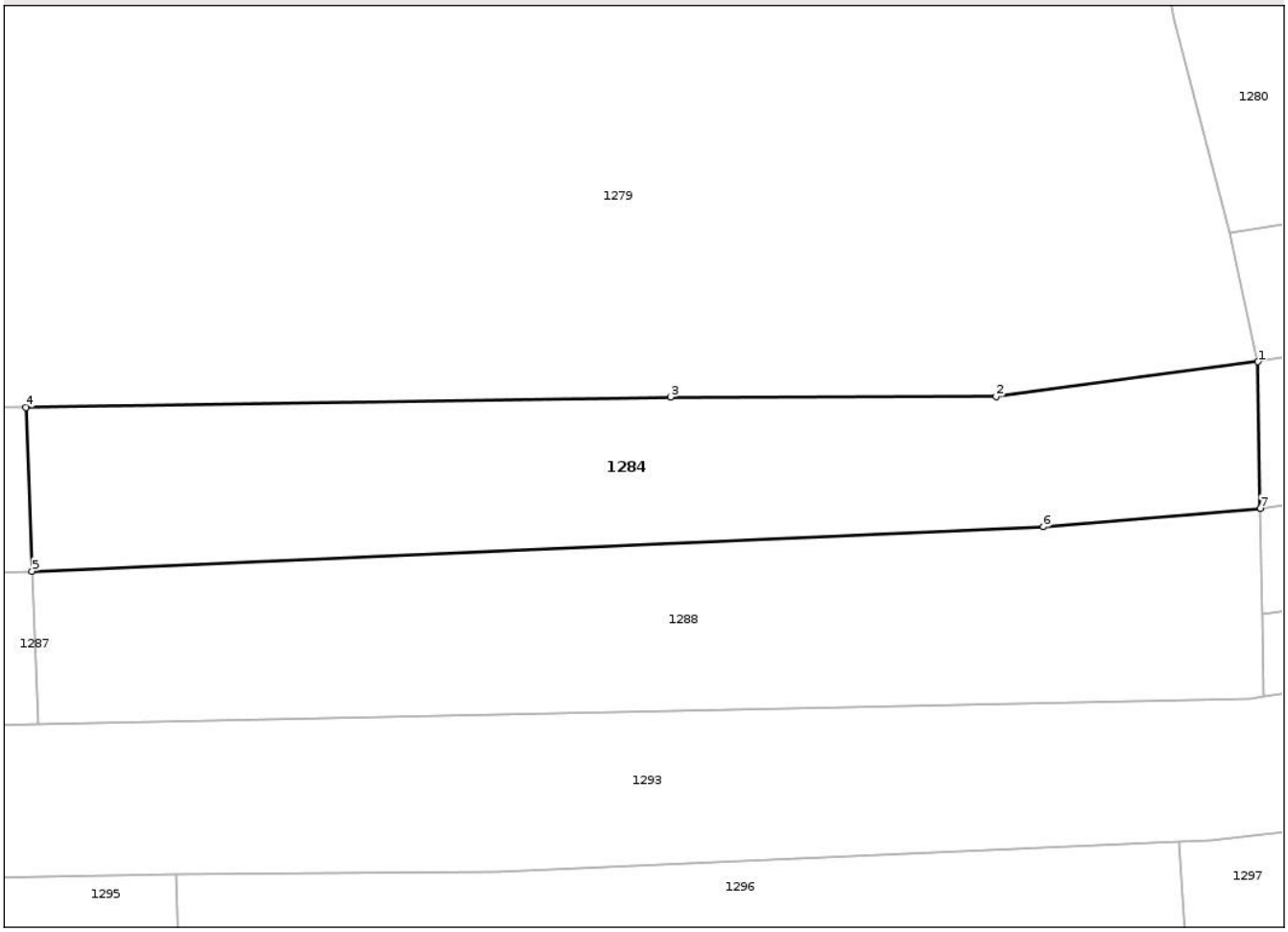
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.012	17	25/66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.949,967 377.948,747	2	431.930,42 377.946,155	19.718
2	431.930,42 377.946,155	3	431.906,112 377.946,12	24.308
3	431.906,112 377.946,12	4	431.857,979 377.945,349	48.139
4	431.857,979 377.945,349	5	431.858,435 377.933,128	12.23
5	431.858,435 377.933,128	6	431.933,952 377.936,445	75.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.933,952 377.936,445	7	431.950,145 377.937,804	16.25
7	431.950,145 377.937,804	1	431.949,967 377.948,747	10.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.760	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2699, din 21/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUBTIRELU ILIE** 2) **SUBTIRELU GHEORGHE** 3) **SUBTIRELU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

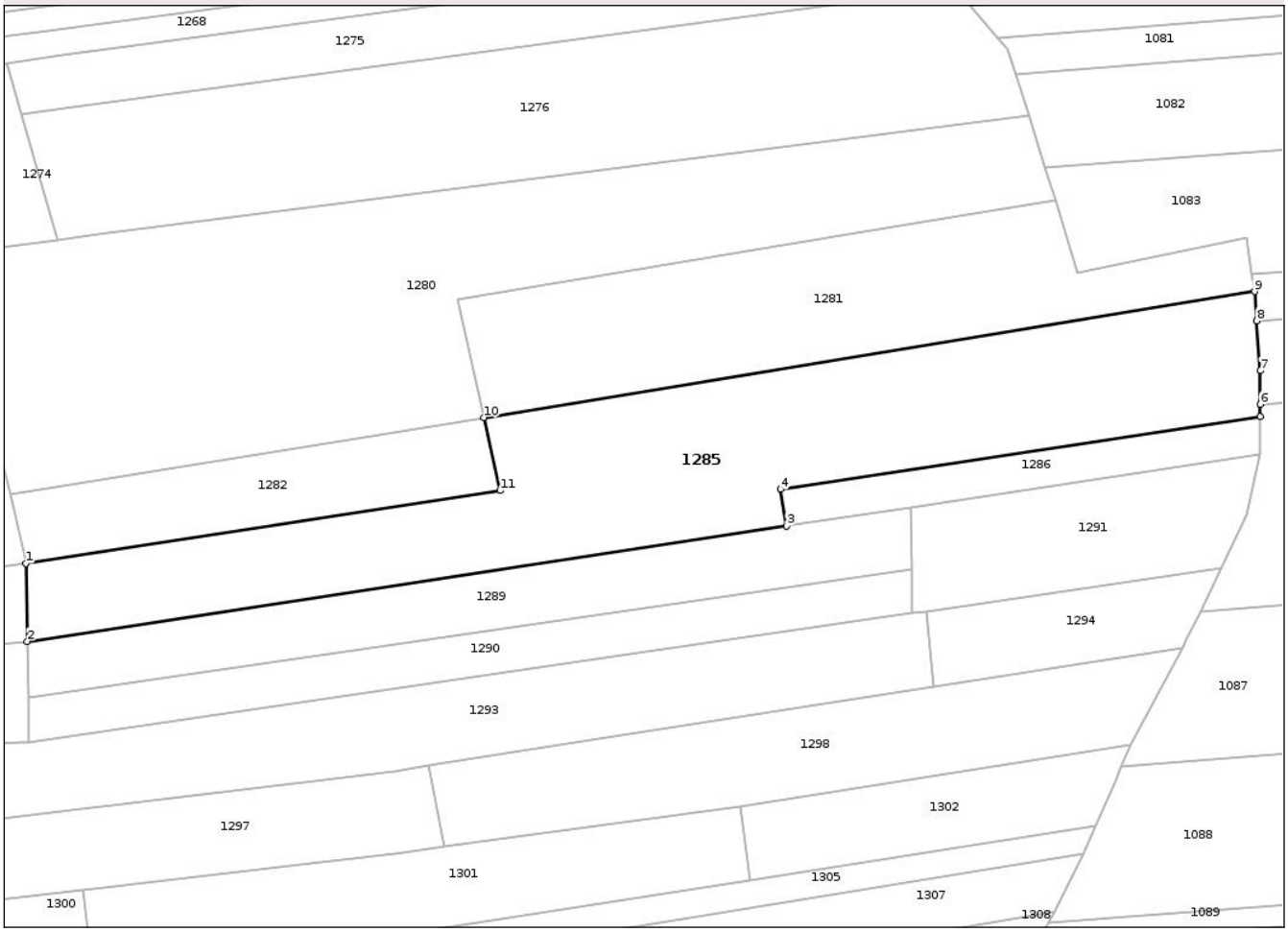
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.760	17	25/67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.949,967 377.948,747	2	431.950,145 377.937,804	10.944
2	431.950,145 377.937,804	3	432.056,506 377.953,949	107.579
3	432.056,506 377.953,949	4	432.055,664 377.959,099	5.218
4	432.055,664 377.959,099	5	432.122,881 377.969,251	67.979
5	432.122,881 377.969,251	6	432.122,886 377.970,994	1.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.122,886 377.970,994	7	432.122,901 377.975,697	4.703
7	432.122,901 377.975,697	8	432.122,404 377.982,685	7.006
8	432.122,404 377.982,685	9	432.122,112 377.986,79	4.115
9	432.122,112 377.986,79	10	432.014,137 377.969,153	109.406
10	432.014,137 377.969,153	11	432.016,389 377.958,928	10.47
11	432.016,389 377.958,928	1	431.949,967 377.948,747	67.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		352	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

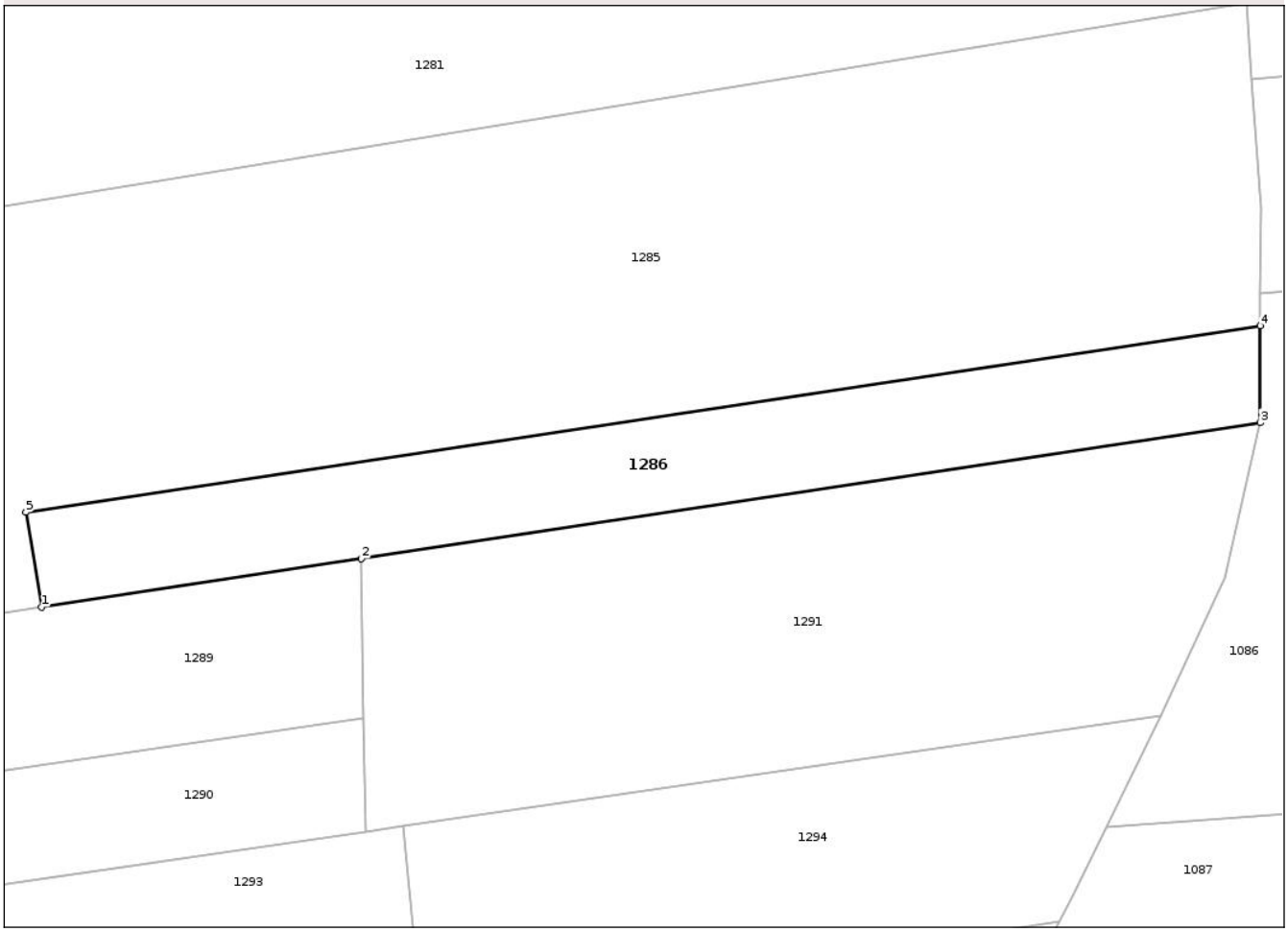
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	352	17	25/69	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.056,506 377.953,949	2	432.073,926 377.956,588	17.619
2	432.073,926 377.956,588	3	432.122,864 377.963,979	49.493
3	432.122,864 377.963,979	4	432.122,881 377.969,251	5.272
4	432.122,881 377.969,251	5	432.055,664 377.959,099	67.979
5	432.055,664 377.959,099	1	432.056,506 377.953,949	5.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 146, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.155 Masurata: 1.335	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 146, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit P
A1.2		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 146, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 627/14224, din 30/03/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLOI A DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BĂLOI A DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

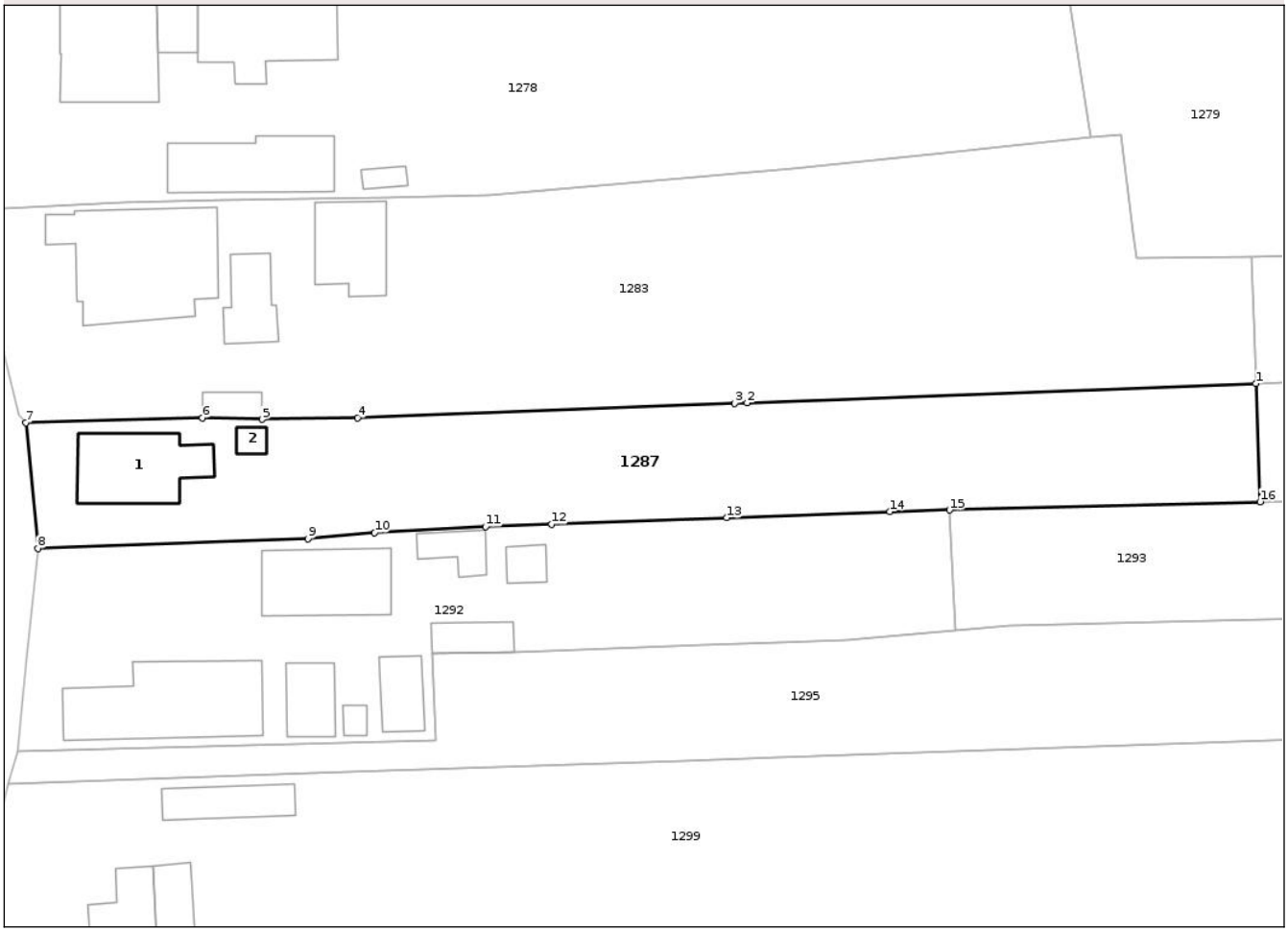
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.155 Masurata: 1.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	77	9	-	
2	arabil	DA	393	77	8/1	-	
3	vie	NU	560	77	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit P
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.858,435 377.933,128	2	431.809,399 377.931,262	49.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.809,399 377.931,262	3	431.808,215 377.931,217	1.185
3	431.808,215 377.931,217	4	431.771,846 377.929,812	36.396
4	431.771,846 377.929,812	5	431.762,66 377.929,67	9.187
5	431.762,66 377.929,67	6	431.756,89 377.929,81	5.772
6	431.756,89 377.929,81	7	431.739,872 377.929,358	17.024
7	431.739,872 377.929,358	8	431.741,015 377.917,23	12.182
8	431.741,015 377.917,23	9	431.767,059 377.918,161	26.061
9	431.767,059 377.918,161	10	431.773,486 377.918,759	6.455
10	431.773,486 377.918,759	11	431.784,18 377.919,32	10.709
11	431.784,18 377.919,32	12	431.790,568 377.919,559	6.392
12	431.790,568 377.919,559	13	431.807,433 377.920,192	16.877
13	431.807,433 377.920,192	14	431.823,141 377.920,78	15.719
14	431.823,141 377.920,78	15	431.828,903 377.920,933	5.764
15	431.828,903 377.920,933	16	431.858,86 377.921,728	29.968
16	431.858,86 377.921,728	1	431.858,435 377.933,128	11.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.148	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 348/42729, din 15/03/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLOIU I. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.148	17	25/72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.858,435 377.933,128	2	431.858,86 377.921,728	11.408
2	431.858,86 377.921,728	3	431.949,399 377.923,609	90.559
3	431.949,399 377.923,609	4	431.950,374 377.923,75	0.985
4	431.950,374 377.923,75	5	431.950,273 377.929,94	6.191
5	431.950,273 377.929,94	6	431.950,145 377.937,804	7.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.950,145 377.937,804	7	431.933,952 377.936,445	16.25
7	431.933,952 377.936,445	1	431.858,435 377.933,128	75.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.026	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2656, din 20/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMZA MARGARETA** 2) **BARBULETE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

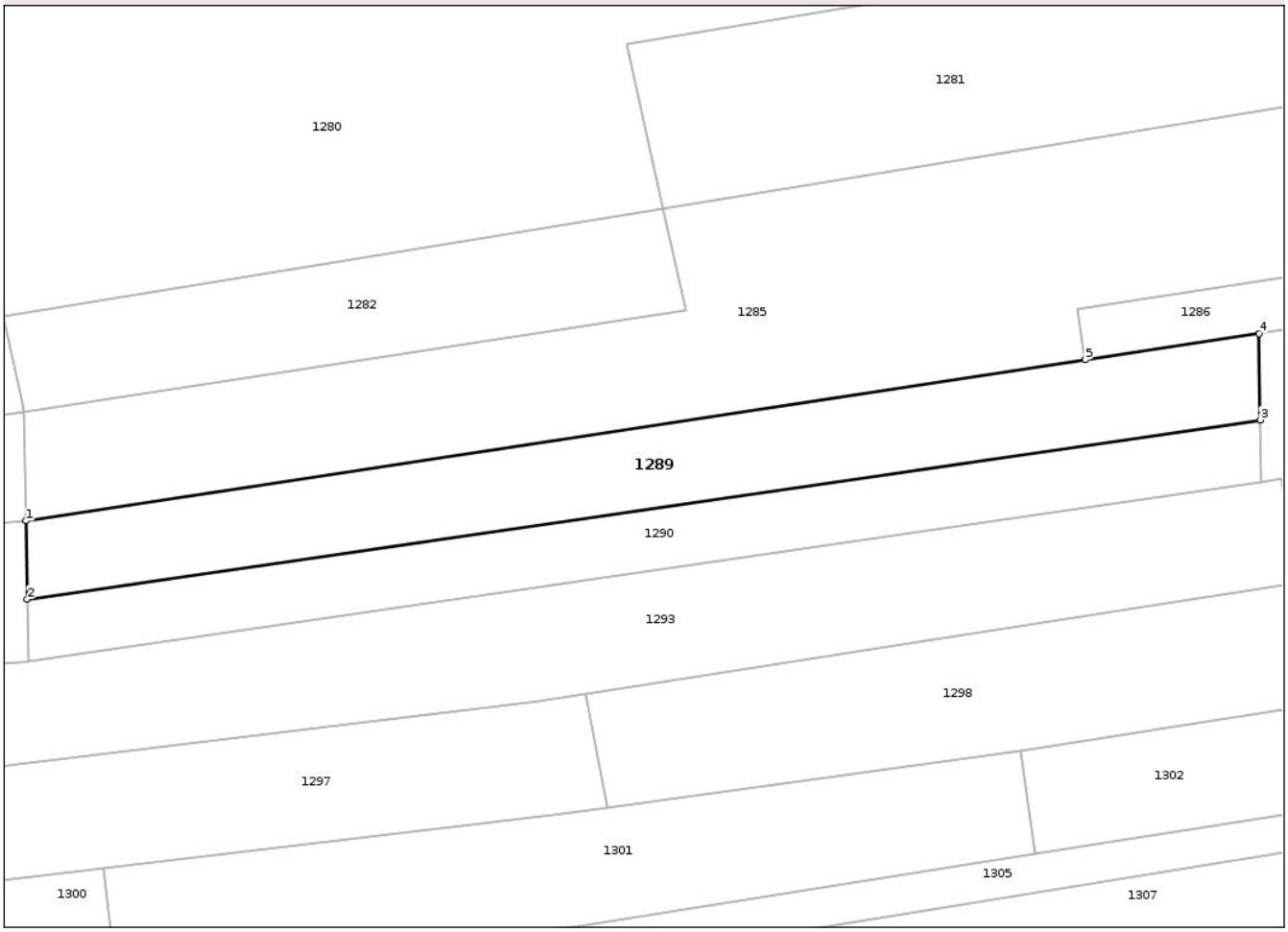
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.026	17	25/70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.950,145 377.937,804	2	431.950,273 377.929,94	7.865
2	431.950,273 377.929,94	3	432.074,067 377.947,921	125.093
3	432.074,067 377.947,921	4	432.073,926 377.956,588	8.668
4	432.073,926 377.956,588	5	432.056,506 377.953,949	17.619
5	432.056,506 377.953,949	1	431.950,145 377.937,804	107.579

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		768	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Se noteaza existenta TP 193/2302 din data de 07.05.1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 688/14224, din 30/03/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ M CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

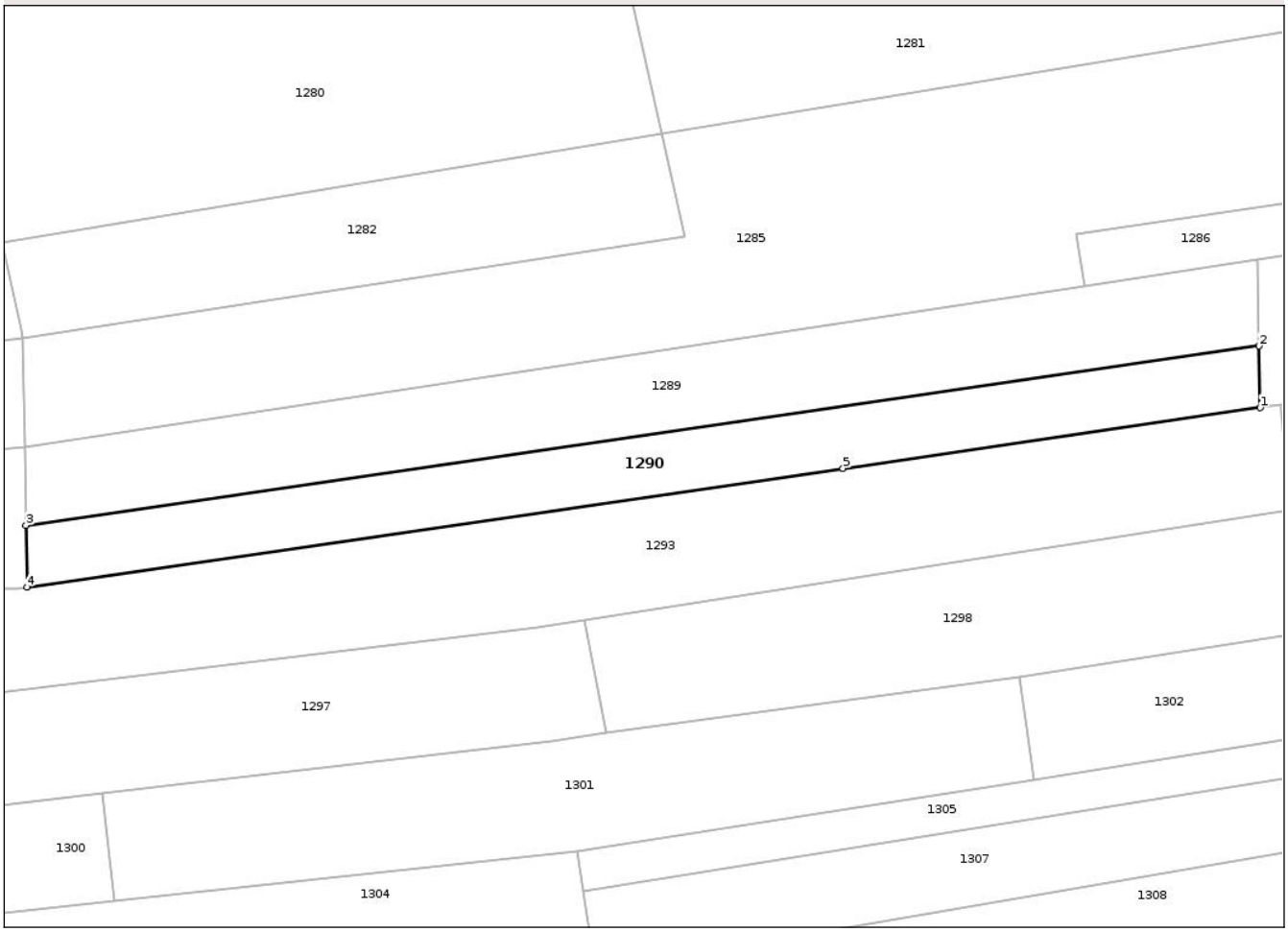
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	768	Se noteaza existenta TP 193/2302 din data de 07.05.1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	768	17	25/71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.074,168 377.941,732	2	432.074,067 377.947,921	6.19
2	432.074,067 377.947,921	3	431.950,273 377.929,94	125.093
3	431.950,273 377.929,94	4	431.950,374 377.923,75	6.191
4	431.950,374 377.923,75	5	432.032,291 377.935,649	82.777
5	432.032,291 377.935,649	1	432.074,168 377.941,732	42.316

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 348/42729, din 15/03/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLOIU I. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

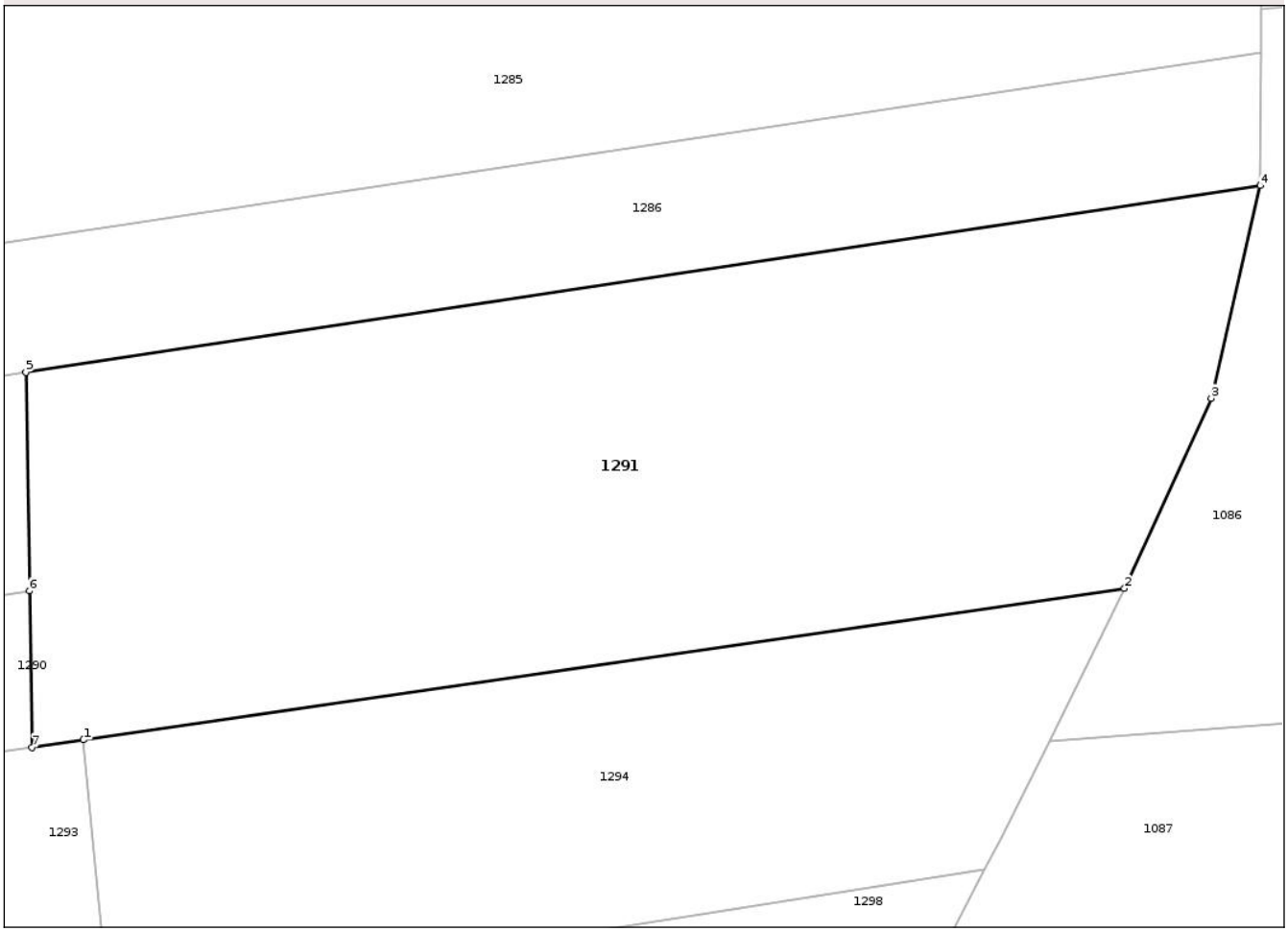
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	17	25/68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.076,205 377.942,028	2	432.117,476 377.948,023	41.704
2	432.117,476 377.948,023	3	432.120,924 377.955,548	8.277
3	432.120,924 377.955,548	4	432.122,864 377.963,979	8.651
4	432.122,864 377.963,979	5	432.073,926 377.956,588	49.493
5	432.073,926 377.956,588	6	432.074,067 377.947,921	8.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.074,067 377.947,921	7	432.074,168 377.941,732	6.19
7	432.074,168 377.941,732	1	432.076,205 377.942,028	2.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 144, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.380	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 144, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Casa de locuit P
A1.2		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 144, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Casa de locuit P
A1.3		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 144, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casa de locuit P
A1.4		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 144, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa P
A1.5		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 144, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa P
A1.6		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 144, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa P
A1.7		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 144, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa P
A1.8		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 144, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 226/28737, din 31/07/1996 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIŢA A. ILIE**	
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **OPRIŢA A. ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	910	77	10	-	
2	vie	DA	194	77	11	-	
3	vie	NU	276	77	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Casa de locuit P
A1.2		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Casa de locuit P
A1.3		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casa de locuit P
A1.4		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa P
A1.5		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa P
A1.6		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa P
A1.7		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa P
A1.8		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.739,051 377.897,633	2	431.779,35 377.898,758	40.315
2	431.779,35 377.898,758	3	431.779,015 377.907,147	8.396
3	431.779,015 377.907,147	4	431.786,918 377.907,238	7.904
4	431.786,918 377.907,238	5	431.790,212 377.907,36	3.296
5	431.790,212 377.907,36	6	431.805,253 377.907,918	15.051
6	431.805,253 377.907,918	7	431.812,441 377.908,185	7.193
7	431.812,441 377.908,185	8	431.819,047 377.908,431	6.611
8	431.819,047 377.908,431	9	431.829,456 377.909,341	10.449
9	431.829,456 377.909,341	10	431.828,903 377.920,933	11.605
10	431.828,903 377.920,933	11	431.823,141 377.920,78	5.764
11	431.823,141 377.920,78	12	431.807,433 377.920,192	15.719
12	431.807,433 377.920,192	13	431.790,568 377.919,559	16.877
13	431.790,568 377.919,559	14	431.784,18 377.919,32	6.392
14	431.784,18 377.919,32	15	431.773,486 377.918,759	10.709
15	431.773,486 377.918,759	16	431.767,059 377.918,161	6.455
16	431.767,059 377.918,161	17	431.741,015 377.917,23	26.061
17	431.741,015 377.917,23	18	431.739,924 377.906,349	10.936
18	431.739,924 377.906,349	1	431.739,051 377.897,633	8.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.760	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1617, din 14/08/2006 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALOI ZENOVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.280	18	20/117	-	
2	pasune	NU	480	18	20/116	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.829,456 377.909,341	2	431.834,68 377.909,798	5.244
2	431.834,68 377.909,798	3	431.859,284 377.910,359	24.61
3	431.859,284 377.910,359	4	431.869,205 377.910,563	9.923
4	431.869,205 377.910,563	5	431.893,191 377.910,669	23.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.893,191 377.910,669	6	431.944,113 377.912,923	50.972
6	431.944,113 377.912,923	7	431.946,458 377.913,026	2.347
7	431.946,458 377.913,026	8	432.001,661 377.919,661	55.6
8	432.001,661 377.919,661	9	432.006,375 377.920,417	4.774
9	432.006,375 377.920,417	10	432.033,509 377.924,648	27.462
10	432.033,509 377.924,648	11	432.077,197 377.931,46	44.216
11	432.077,197 377.931,46	12	432.076,205 377.942,028	10.614
12	432.076,205 377.942,028	13	432.074,168 377.941,732	2.058
13	432.074,168 377.941,732	14	432.032,291 377.935,649	42.316
14	432.032,291 377.935,649	15	431.950,374 377.923,75	82.777
15	431.950,374 377.923,75	16	431.949,399 377.923,609	0.985
16	431.949,399 377.923,609	17	431.858,86 377.921,728	90.559
17	431.858,86 377.921,728	18	431.828,903 377.920,933	29.968
18	431.828,903 377.920,933	1	431.829,456 377.909,341	11.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2676, din 20/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLOI ZENOVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

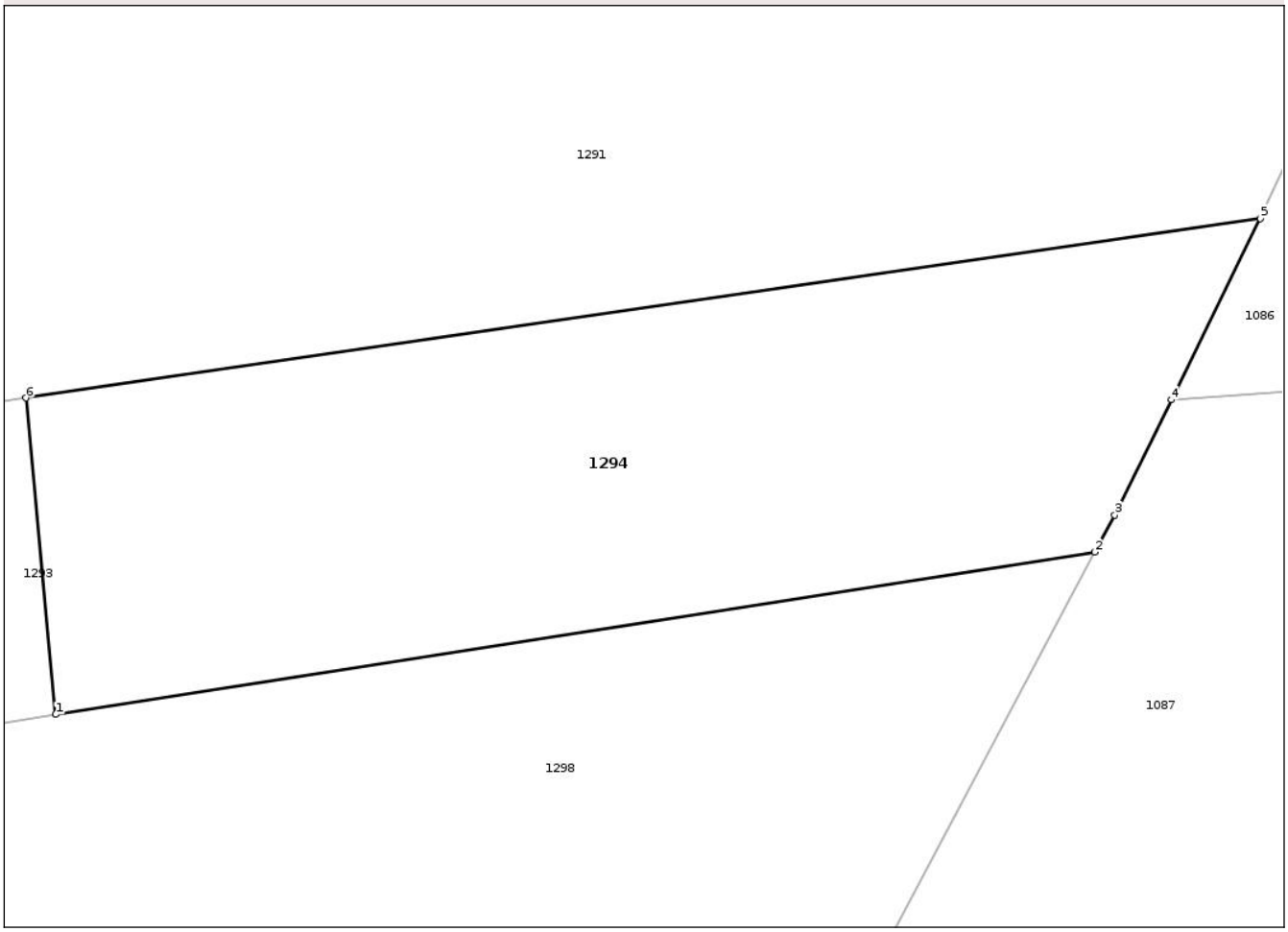
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	400	17	25/73	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.077,197 377.931,46	2	432.111,95 377.936,879	35.173
2	432.111,95 377.936,879	3	432.112,613 377.938,122	1.409
3	432.112,613 377.938,122	4	432.114,5 377.941,965	4.281
4	432.114,5 377.941,965	5	432.117,476 377.948,023	6.75
5	432.117,476 377.948,023	6	432.076,205 377.942,028	41.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.076,205 377.942,028	1	432.077,197 377.931,46	10.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.146	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2699, din 21/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUBTIRELU ILIE** 2) **SUBTIRELU GHEORGHE** 3) **SUBTIRELU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	396	77	12/1	-	
2	arabil	NU	91	77	12/2	-	
3	vie	NU	659	77	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.738,171 377.894,541	2	431.767,398 377.895,555	29.245
2	431.767,398 377.895,555	3	431.803,278 377.896,799	35.902
3	431.803,278 377.896,799	4	431.812,475 377.897,118	9.203
4	431.812,475 377.897,118	5	431.863,323 377.898,881	50.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.863,323 377.898,881	6	431.869,54 377.898,915	6.217
6	431.869,54 377.898,915	7	431.869,205 377.910,563	11.653
7	431.869,205 377.910,563	8	431.859,284 377.910,359	9.923
8	431.859,284 377.910,359	9	431.834,68 377.909,798	24.61
9	431.834,68 377.909,798	10	431.829,456 377.909,341	5.244
10	431.829,456 377.909,341	11	431.819,047 377.908,431	10.449
11	431.819,047 377.908,431	12	431.812,441 377.908,185	6.611
12	431.812,441 377.908,185	13	431.805,253 377.907,918	7.193
13	431.805,253 377.907,918	14	431.790,212 377.907,36	15.051
14	431.790,212 377.907,36	15	431.786,918 377.907,238	3.296
15	431.786,918 377.907,238	16	431.779,015 377.907,147	7.904
16	431.779,015 377.907,147	17	431.779,35 377.898,758	8.396
17	431.779,35 377.898,758	18	431.739,051 377.897,633	40.315
18	431.739,051 377.897,633	1	431.738,171 377.894,541	3.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		852	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 452/14197, din 14/10/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPĂTARU IONEL** 2) **SPĂTARU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

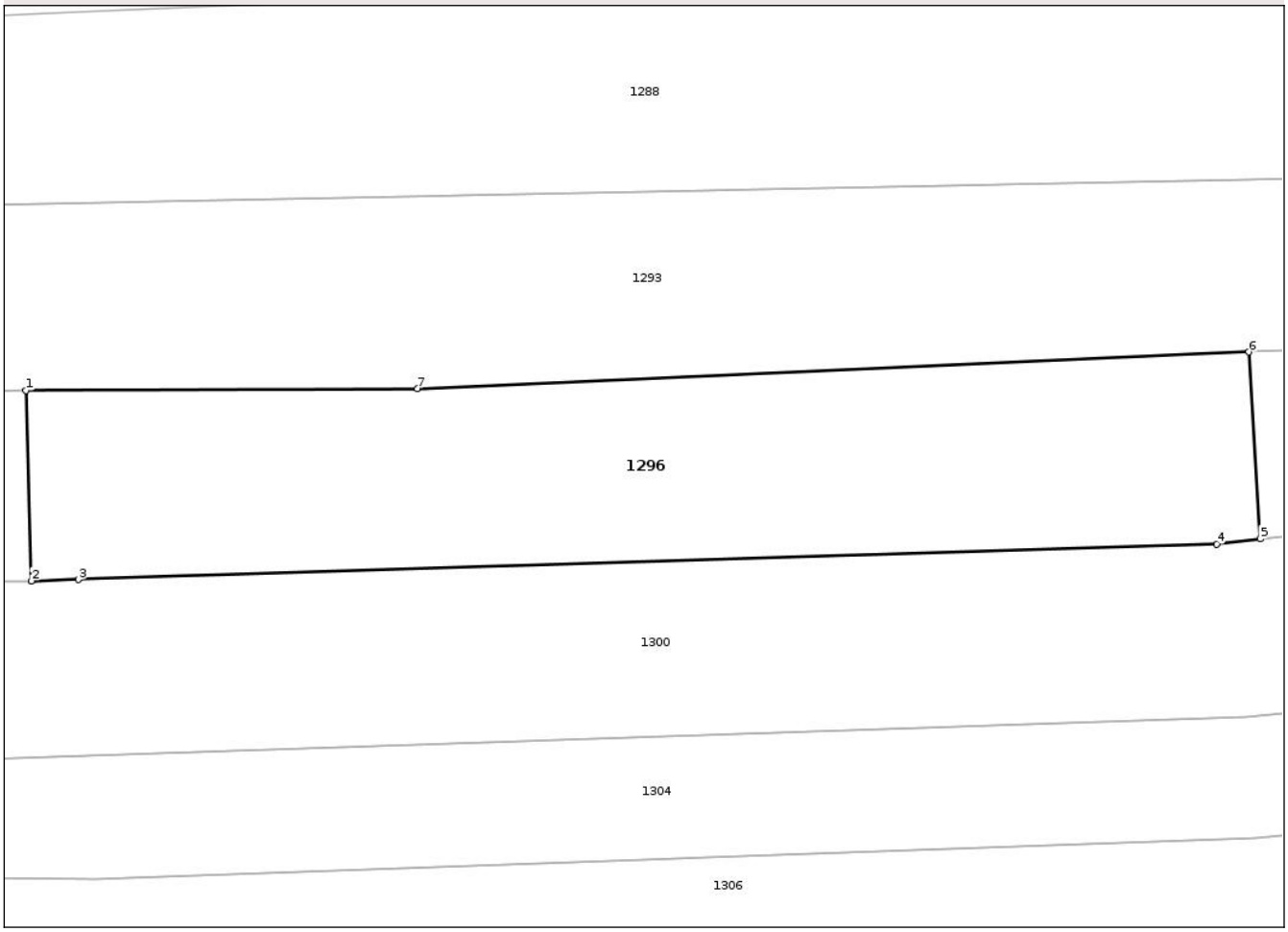
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	852	17	25/76	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.869,205 377.910,563	2	431.869,54 377.898,915	11.653
2	431.869,54 377.898,915	3	431.872,418 377.899,004	2.879
3	431.872,418 377.899,004	4	431.942,155 377.901,168	69.771
4	431.942,155 377.901,168	5	431.944,819 377.901,482	2.682
5	431.944,819 377.901,482	6	431.944,113 377.912,923	11.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.944,113 377.912,923	7	431.893,191 377.910,669	50.972
7	431.893,191 377.910,669	1	431.869,205 377.910,563	23.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		720	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 625/14224, din 30/03/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDOI I.M. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

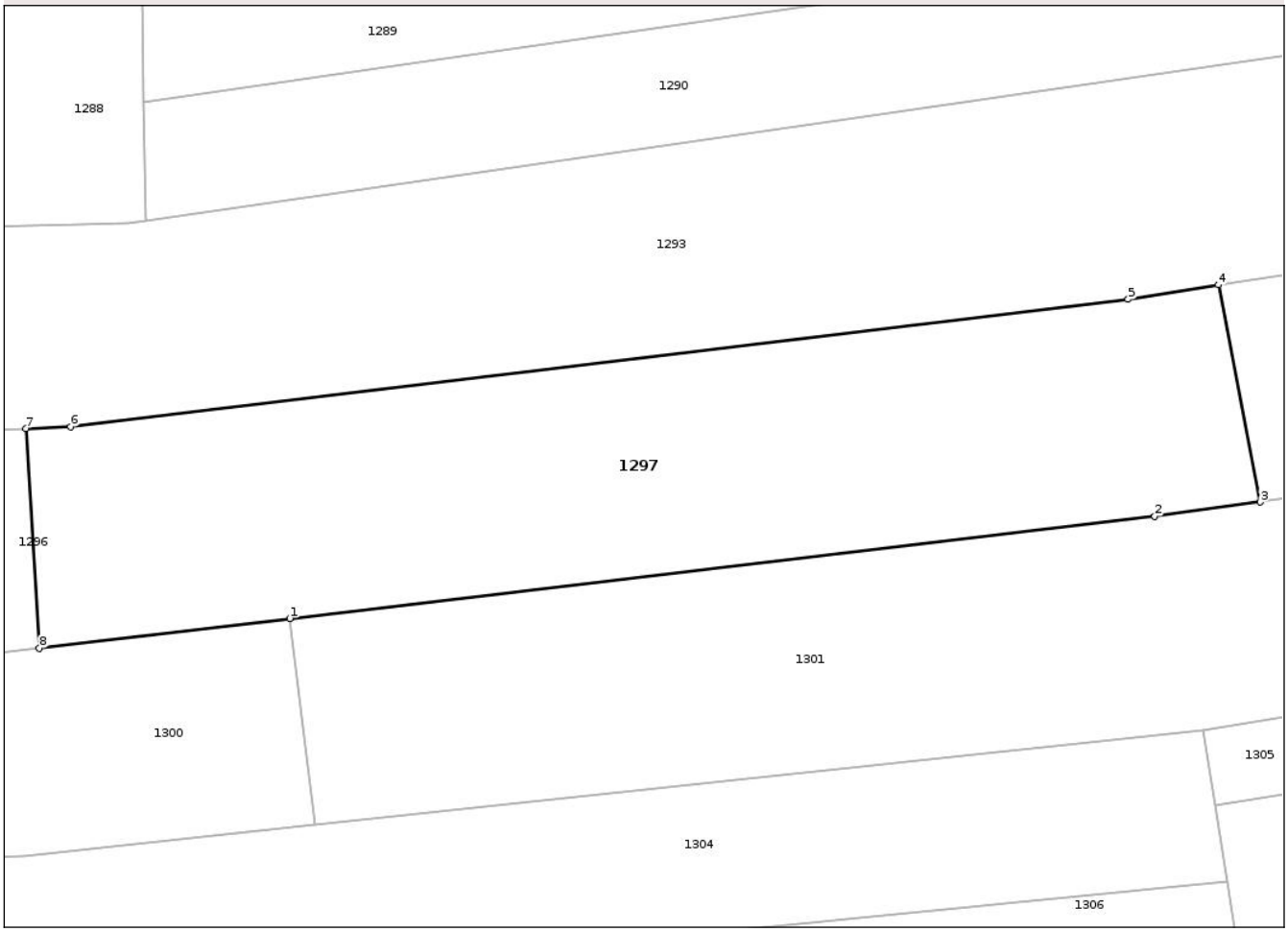
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	720	17	25/75	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.957,888 377.903,022	2	432.003,057 377.908,347	45.482
2	432.003,057 377.908,347	3	432.008,564 377.909,094	5.557
3	432.008,564 377.909,094	4	432.006,375 377.920,417	11.533
4	432.006,375 377.920,417	5	432.001,661 377.919,661	4.774
5	432.001,661 377.919,661	6	431.946,458 377.913,026	55.6

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.946,458 377.913,026	7	431.944,113 377.912,923	2.347
7	431.944,113 377.912,923	8	431.944,819 377.901,482	11.463
8	431.944,819 377.901,482	1	431.957,888 377.903,022	13.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.240	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2697, din 21/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPATARU C. ION** 2) **SPATARU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.240	17	25/74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.050,001 377.914,716	2	432.104,732 377.923,34	55.406
2	432.104,732 377.923,34	3	432.111,95 377.936,879	15.343
3	432.111,95 377.936,879	4	432.077,197 377.931,46	35.173
4	432.077,197 377.931,46	5	432.033,509 377.924,648	44.216
5	432.033,509 377.924,648	6	432.006,375 377.920,417	27.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.006,375 377.920,417	7	432.008,564 377.909,094	11.533
7	432.008,564 377.909,094	1	432.050,001 377.914,716	41.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 142, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.406	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 142, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Casa de locuit P
A1.2		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 142, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Casa de locuit P
A1.3		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 142, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa P
A1.4		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 142, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Anexa P
A1.5		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 142, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 642/14224, din 30/03/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUBŢIRELU C NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SUBŢIRELU C NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

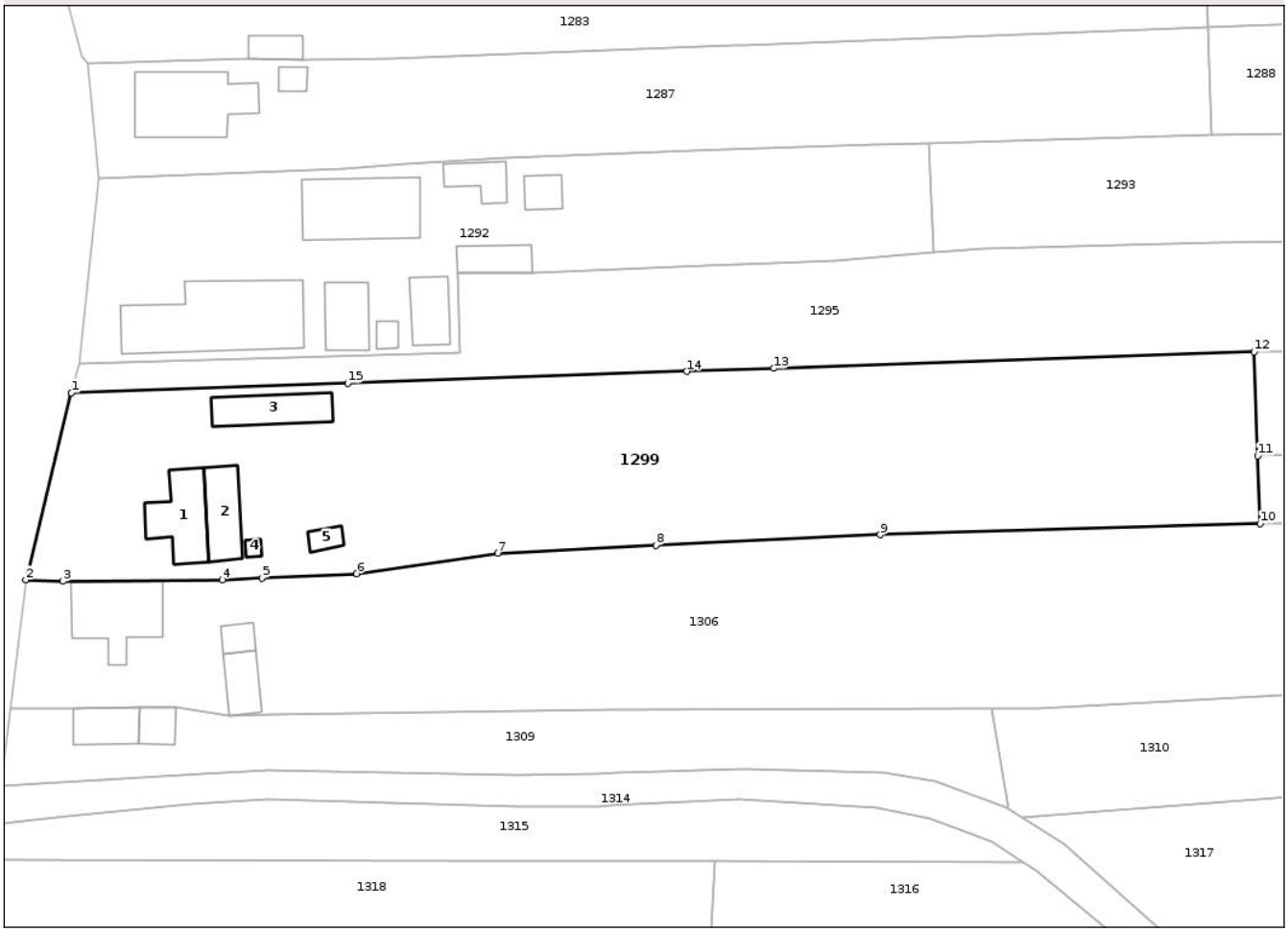
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	648	77	15	-	
2	vie	DA	636	77	16	-	
3	vie	NU	1.122	77	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Casa de locuit P
A1.2		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Casa de locuit P
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa P
A1.4		constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Anexa P
A1.5		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.738,171 377.894,541	2	431.733,35 377.874,749	20.371
2	431.733,35 377.874,749	3	431.737,272 377.874,602	3.925
3	431.737,272 377.874,602	4	431.754,137 377.874,749	16.866
4	431.754,137 377.874,749	5	431.758,327 377.874,944	4.195
5	431.758,327 377.874,944	6	431.768,341 377.875,407	10.025
6	431.768,341 377.875,407	7	431.783,255 377.877,593	15.073
7	431.783,255 377.877,593	8	431.800,01 377.878,395	16.774
8	431.800,01 377.878,395	9	431.823,767 377.879,532	23.784
9	431.823,767 377.879,532	10	431.863,971 377.880,719	40.222
10	431.863,971 377.880,719	11	431.863,716 377.887,883	7.169
11	431.863,716 377.887,883	12	431.863,323 377.898,881	11.005
12	431.863,323 377.898,881	13	431.812,475 377.897,118	50.879
13	431.812,475 377.897,118	14	431.803,278 377.896,799	9.203
14	431.803,278 377.896,799	15	431.767,398 377.895,555	35.902
15	431.767,398 377.895,555	1	431.738,171 377.894,541	29.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.022	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 466/14197, din 14/10/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARPALĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

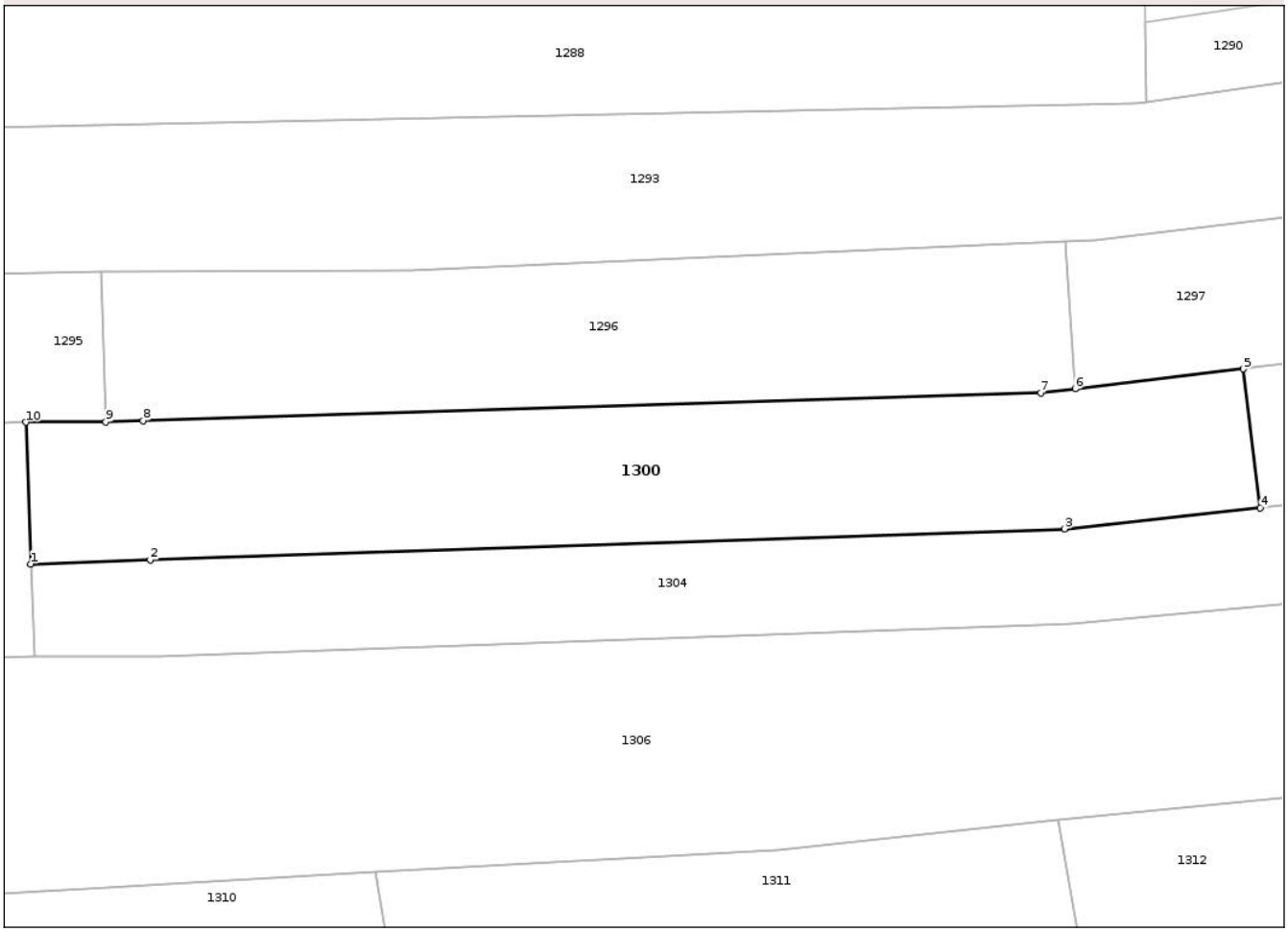
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	100	17	25/79	-	
2	arabil	NU	922	17	25/80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.863,716 377.887,883	2	431.872,987 377.888,198	9.276
2	431.872,987 377.888,198	3	431.944,019 377.890,615	71.073
3	431.944,019 377.890,615	4	431.959,204 377.892,241	15.272
4	431.959,204 377.892,241	5	431.957,888 377.903,022	10.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.957,888 377.903,022	6	431.944,819 377.901,482	13.159
6	431.944,819 377.901,482	7	431.942,155 377.901,168	2.682
7	431.942,155 377.901,168	8	431.872,418 377.899,004	69.771
8	431.872,418 377.899,004	9	431.869,54 377.898,915	2.879
9	431.869,54 377.898,915	10	431.863,323 377.898,881	6.217
10	431.863,323 377.898,881	1	431.863,716 377.887,883	11.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.022	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 783/46937, din 28/09/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDOI I.M. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

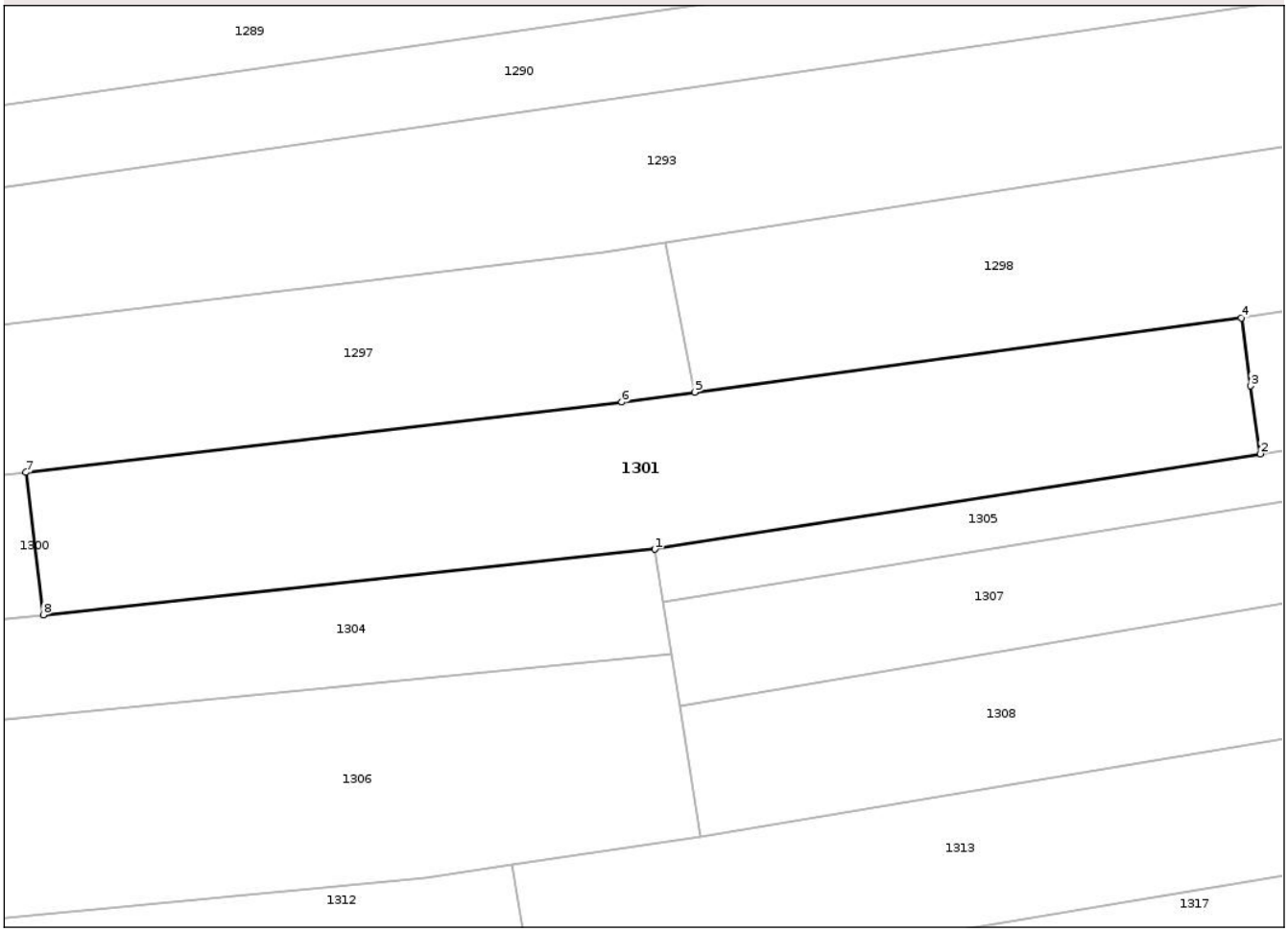
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.022	17	25/80/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.005,556 377.897,204	2	432.051,438 377.904,434	46.448
2	432.051,438 377.904,434	3	432.050,72 377.909,575	5.191
3	432.050,72 377.909,575	4	432.050,001 377.914,716	5.191
4	432.050,001 377.914,716	5	432.008,564 377.909,094	41.817
5	432.008,564 377.909,094	6	432.003,057 377.908,347	5.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.003,057 377.908,347	7	431.957,888 377.903,022	45.482
7	431.957,888 377.903,022	8	431.959,204 377.892,241	10.861
8	431.959,204 377.892,241	1	432.005,556 377.897,204	46.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		542	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

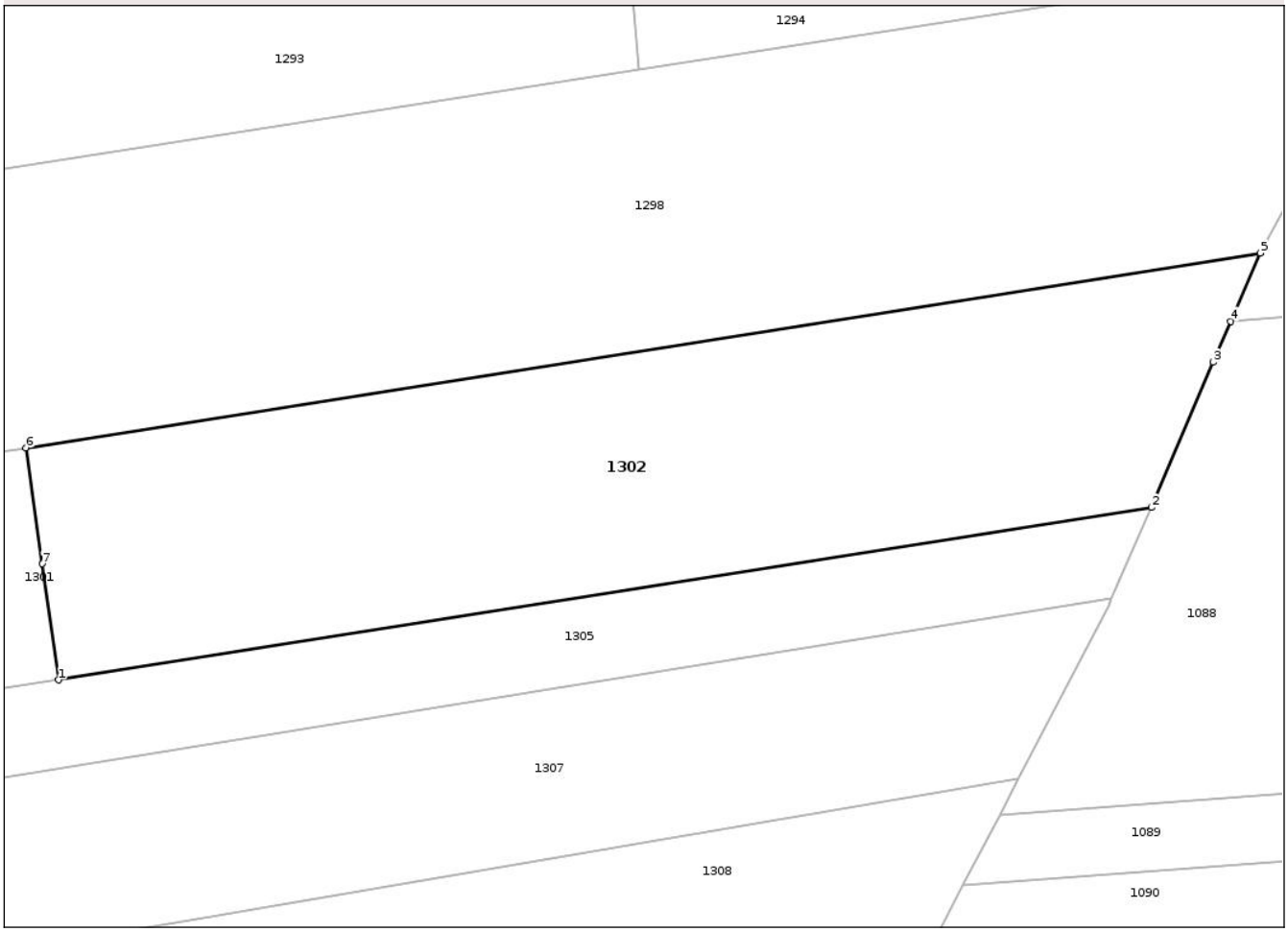
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	260	17	25/77	-	
2	faneata	NU	282	17	25/78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.051,438 377.904,434	2	432.099,912 377.912,072	49.072
2	432.099,912 377.912,072	3	432.102,65 377.918,499	6.986
3	432.102,65 377.918,499	4	432.103,432 377.920,317	1.979
4	432.103,432 377.920,317	5	432.104,732 377.923,34	3.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.104,732 377.923,34	6	432.050,001 377.914,716	55.406
6	432.050,001 377.914,716	7	432.050,72 377.909,575	5.191
7	432.050,72 377.909,575	1	432.051,438 377.904,434	5.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.080	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 348/42729, din 15/03/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLOIU I. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.080	17	25/84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.863,971 377.880,719	2	431.873,533 377.880,686	9.562
2	431.873,533 377.880,686	3	431.944,545 377.883,203	71.057
3	431.944,545 377.883,203	4	432.006,815 377.889,304	62.568
4	432.006,815 377.889,304	5	432.006,186 377.893,254	4.0
5	432.006,186 377.893,254	6	432.005,556 377.897,204	4.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.005,556 377.897,204	7	431.959,204 377.892,241	46.617
7	431.959,204 377.892,241	8	431.944,019 377.890,615	15.272
8	431.944,019 377.890,615	9	431.872,987 377.888,198	71.073
9	431.872,987 377.888,198	10	431.863,716 377.887,883	9.276
10	431.863,716 377.887,883	1	431.863,971 377.880,719	7.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		364	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1617, din 14/08/2006 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALOI ZENOVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

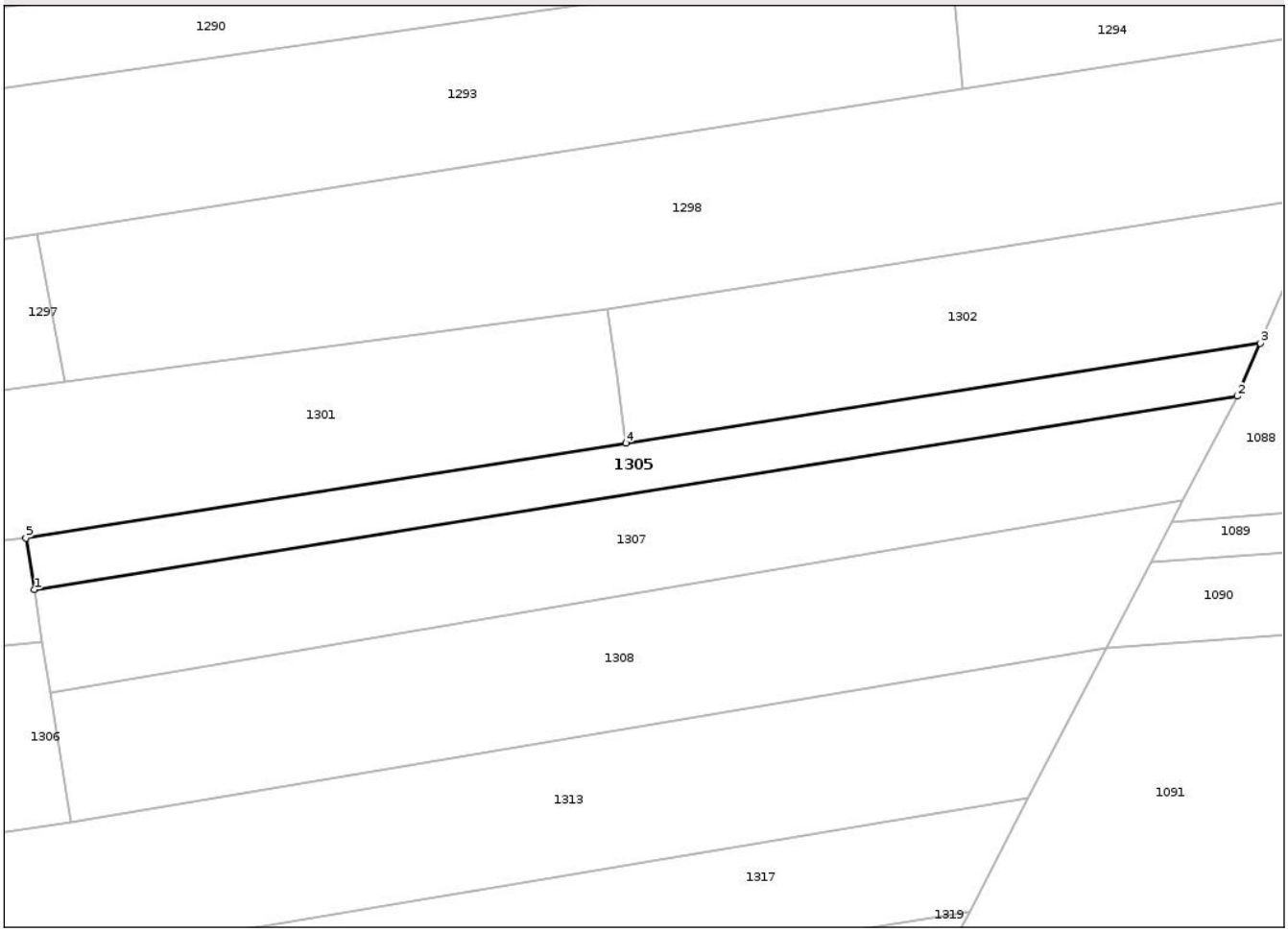
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	364	18	20/115	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.006,186 377.893,254	2	432.098,147 377.908,028	93.14
2	432.098,147 377.908,028	3	432.099,912 377.912,072	4.412
3	432.099,912 377.912,072	4	432.051,438 377.904,434	49.072
4	432.051,438 377.904,434	5	432.005,556 377.897,204	46.448
5	432.005,556 377.897,204	1	432.006,186 377.893,254	4.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 140, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 140, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casa de locuit P
A1.2		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 140, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa P
A1.3		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 140, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2699, din 21/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUBTIRELU ILIE** 2) **SUBTIRELU GHEORGHE** 3) **SUBTIRELU ION**	
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SUBTIRELU ILIE** 2) **SUBTIRELU GHEORGHE** 3) **SUBTIRELU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

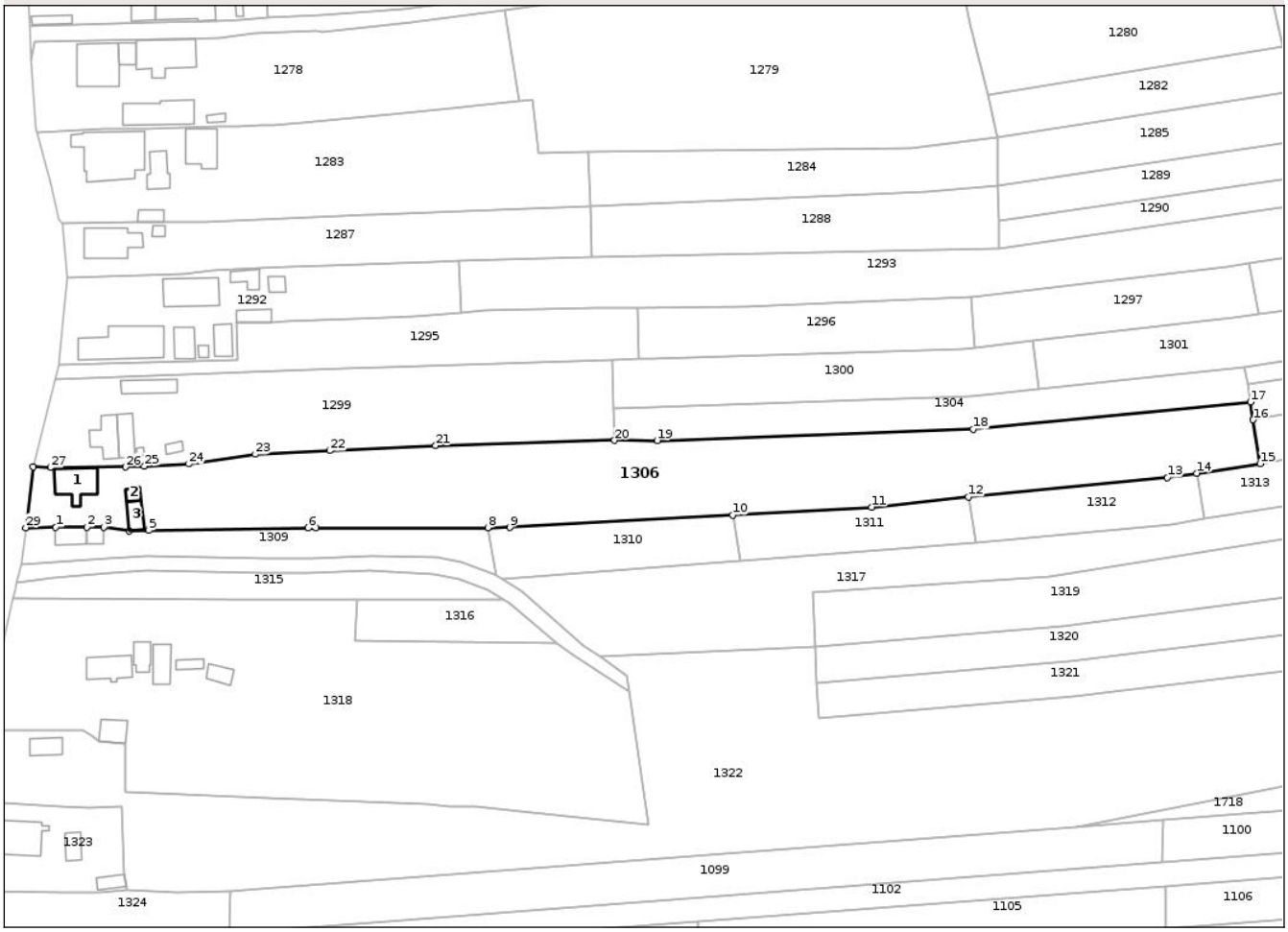
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	77	17	-	
2	arabil	DA	633	17	25/87/1	-	
3	arabil	NU	3.507	17	25/87/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casa de locuit P
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa P
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.738,432 377.861,2	2	431.745,38 377.861,28	6.948
3	431.749,21 377.861,24	4	431.754,89 377.860,42	5.739
5	431.759,291 377.860,487	6	431.795,156 377.861,032	35.869
7	431.796,926 377.861,037	8	431.835,49 377.861,134	38.564
9	431.840,467 377.861,178	10	431.890,475 377.863,971	50.086
11	431.921,722 377.865,716	12	431.943,504 377.868,012	21.903
13	431.988,175 377.872,367	14	431.994,739 377.873,347	6.637
15	432.009,02 377.875,478	16	432.007,445 377.885,354	10.001
17	432.006,815 377.889,304	18	431.944,545 377.883,203	62.568
19	431.873,533 377.880,686	20	431.863,971 377.880,719	9.562
21	431.823,767 377.879,532	22	431.800,01 377.878,395	23.784
23	431.783,255 377.877,593	24	431.768,341 377.875,407	15.073
25	431.758,327 377.874,944	26	431.754,137 377.874,749	4.195
27	431.737,272 377.874,602	28	431.733,35 377.874,749	3.925
29	431.731,713 377.861,123	1	431.738,432 377.861,2	6.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.745,38 377.861,28	3	431.749,21 377.861,24	3.83
4	431.754,89 377.860,42	5	431.759,291 377.860,487	4.402
6	431.795,156 377.861,032	7	431.796,926 377.861,037	1.77
8	431.835,49 377.861,134	9	431.840,467 377.861,178	4.977
10	431.890,475 377.863,971	11	431.921,722 377.865,716	31.296
12	431.943,504 377.868,012	13	431.988,175 377.872,367	44.883
14	431.994,739 377.873,347	15	432.009,02 377.875,478	14.439
16	432.007,445 377.885,354	17	432.006,815 377.889,304	4.0
18	431.944,545 377.883,203	19	431.873,533 377.880,686	71.057
20	431.863,971 377.880,719	21	431.823,767 377.879,532	40.222
22	431.800,01 377.878,395	23	431.783,255 377.877,593	16.774
24	431.768,341 377.875,407	25	431.758,327 377.874,944	10.025
26	431.754,137 377.874,749	27	431.737,272 377.874,602	16.866
28	431.733,35 377.874,749	29	431.731,713 377.861,123	13.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		688	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2677, din 20/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLOI I. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

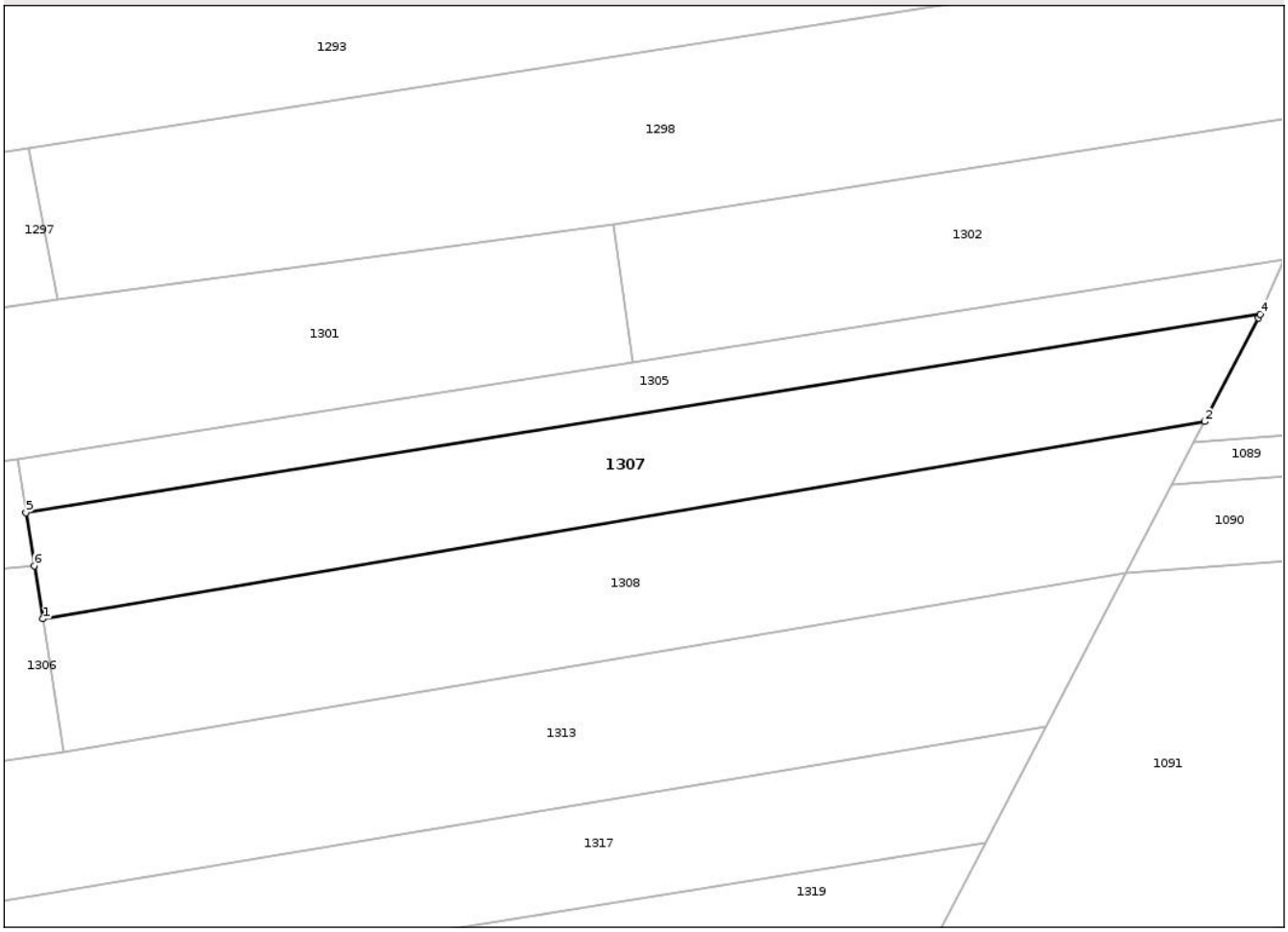
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	688	17	25/86	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.007,445 377.885,354	2	432.094,008 377.900,035	87.799
2	432.094,008 377.900,035	3	432.098,025 377.907,745	8.694
3	432.098,025 377.907,745	4	432.098,147 377.908,028	0.308
4	432.098,147 377.908,028	5	432.006,186 377.893,254	93.14
5	432.006,186 377.893,254	6	432.006,815 377.889,304	4.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.006,815 377.889,304	1	432.007,445 377.885,354	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		845	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2699, din 21/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUBTIRELU ILIE** 2) **SUBTIRELU GHEORGHE** 3) **SUBTIRELU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

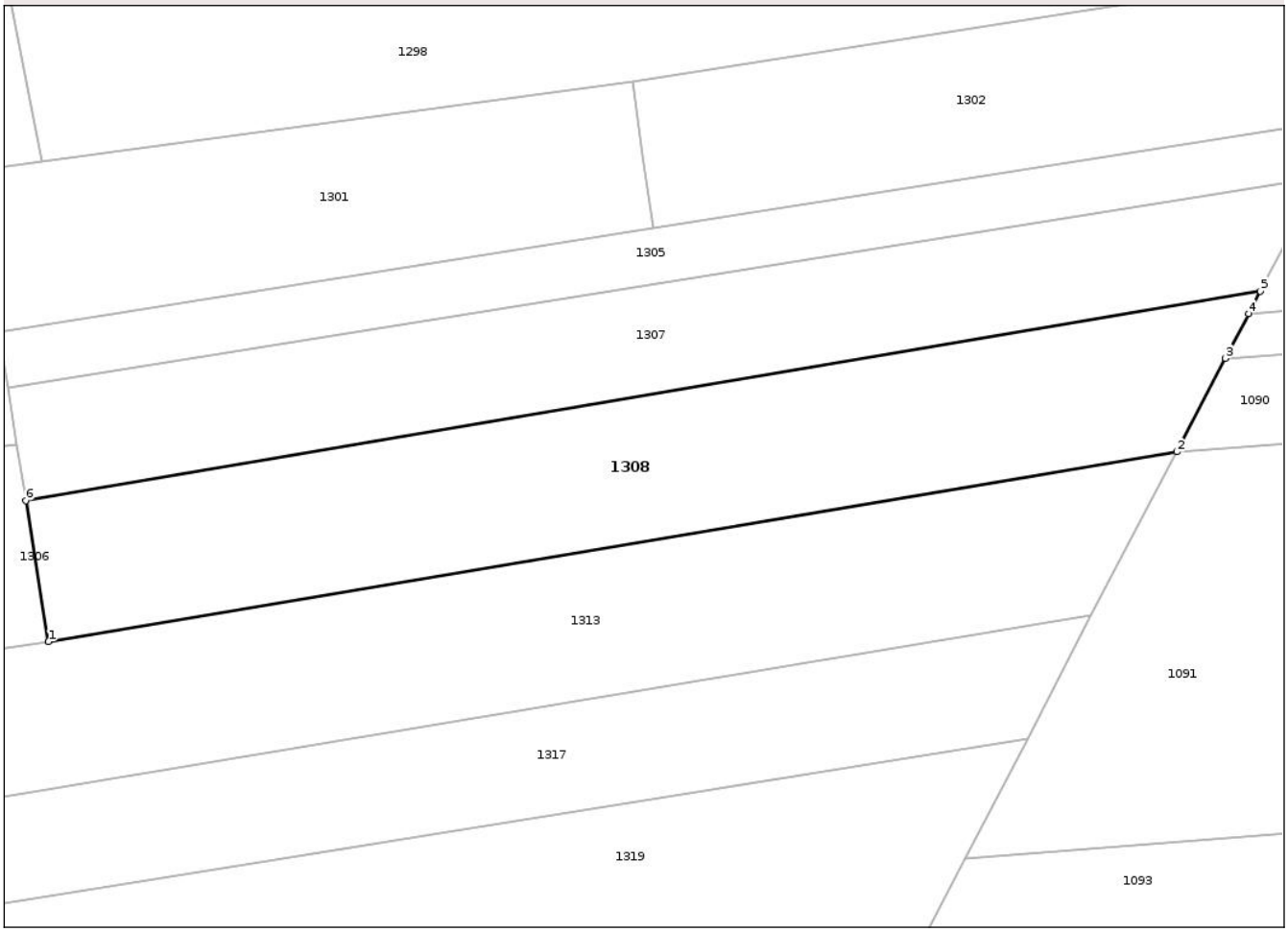
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	845	17	25/88	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.009,02 377.875,478	2	432.088,143 377.888,781	80.234
2	432.088,143 377.888,781	3	432.091,553 377.895,325	7.379
3	432.091,553 377.895,325	4	432.093,186 377.898,458	3.533
4	432.093,186 377.898,458	5	432.094,008 377.900,035	1.778
5	432.094,008 377.900,035	6	432.007,445 377.885,354	87.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.007,445 377.885,354	1	432.009,02 377.875,478	10.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		720	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	139	77	18	-	
2	arabil	DA	301	77	18/1	-	
3	arabil	NU	280	77	18/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Casa de locuit P
A1.2		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.738,432 377.861,2	2	431.731,713 377.861,123	6.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.731,713 377.861,123	3	431.730,731 377.852,945	8.237
3	431.730,731 377.852,945	4	431.749,894 377.854,121	19.199
4	431.749,894 377.854,121	5	431.758,974 377.854,669	9.097
5	431.758,974 377.854,669	6	431.785,4 377.854,094	26.432
6	431.785,4 377.854,094	7	431.793,87 377.854,29	8.472
7	431.793,87 377.854,29	8	431.795,738 377.854,346	1.869
8	431.795,738 377.854,346	9	431.809,411 377.854,756	13.679
9	431.809,411 377.854,756	10	431.824,164 377.854,413	14.757
10	431.824,164 377.854,413	11	431.829,51 377.853,49	5.425
11	431.829,51 377.853,49	12	431.836,829 377.850,823	7.79
12	431.836,829 377.850,823	13	431.837,316 377.850,516	0.576
13	431.837,316 377.850,516	14	431.835,49 377.861,134	10.774
14	431.835,49 377.861,134	15	431.796,926 377.861,037	38.564
15	431.796,926 377.861,037	16	431.795,156 377.861,032	1.77
16	431.795,156 377.861,032	17	431.759,291 377.860,487	35.869
17	431.759,291 377.860,487	18	431.754,89 377.860,42	4.402
18	431.754,89 377.860,42	19	431.749,21 377.861,24	5.739
19	431.749,21 377.861,24	20	431.745,38 377.861,28	3.83
20	431.745,38 377.861,28	1	431.738,432 377.861,2	6.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 942/50656, din 29/06/2001 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

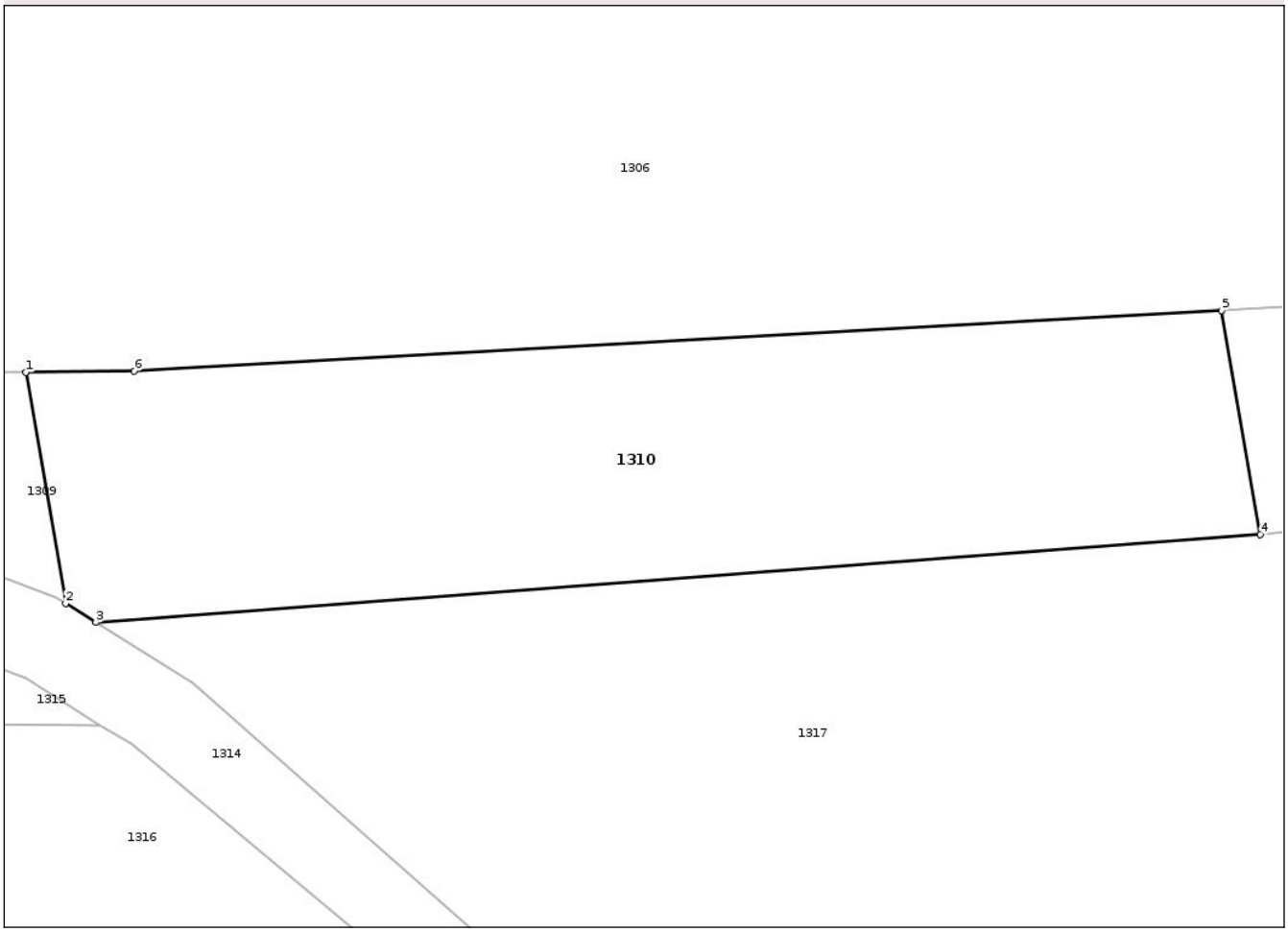
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	77	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.835,49 377.861,134	2	431.837,316 377.850,516	10.774
2	431.837,316 377.850,516	3	431.838,708 377.849,641	1.644
3	431.838,708 377.849,641	4	431.892,243 377.853,693	53.688
4	431.892,243 377.853,693	5	431.890,475 377.863,971	10.429
5	431.890,475 377.863,971	6	431.840,467 377.861,178	50.086

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.840,467 377.861,178	1	431.835,49 377.861,134	4.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		536	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 463/14197, din 14/10/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMZA F. NICOLAE** 2) **AMZA VALERIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

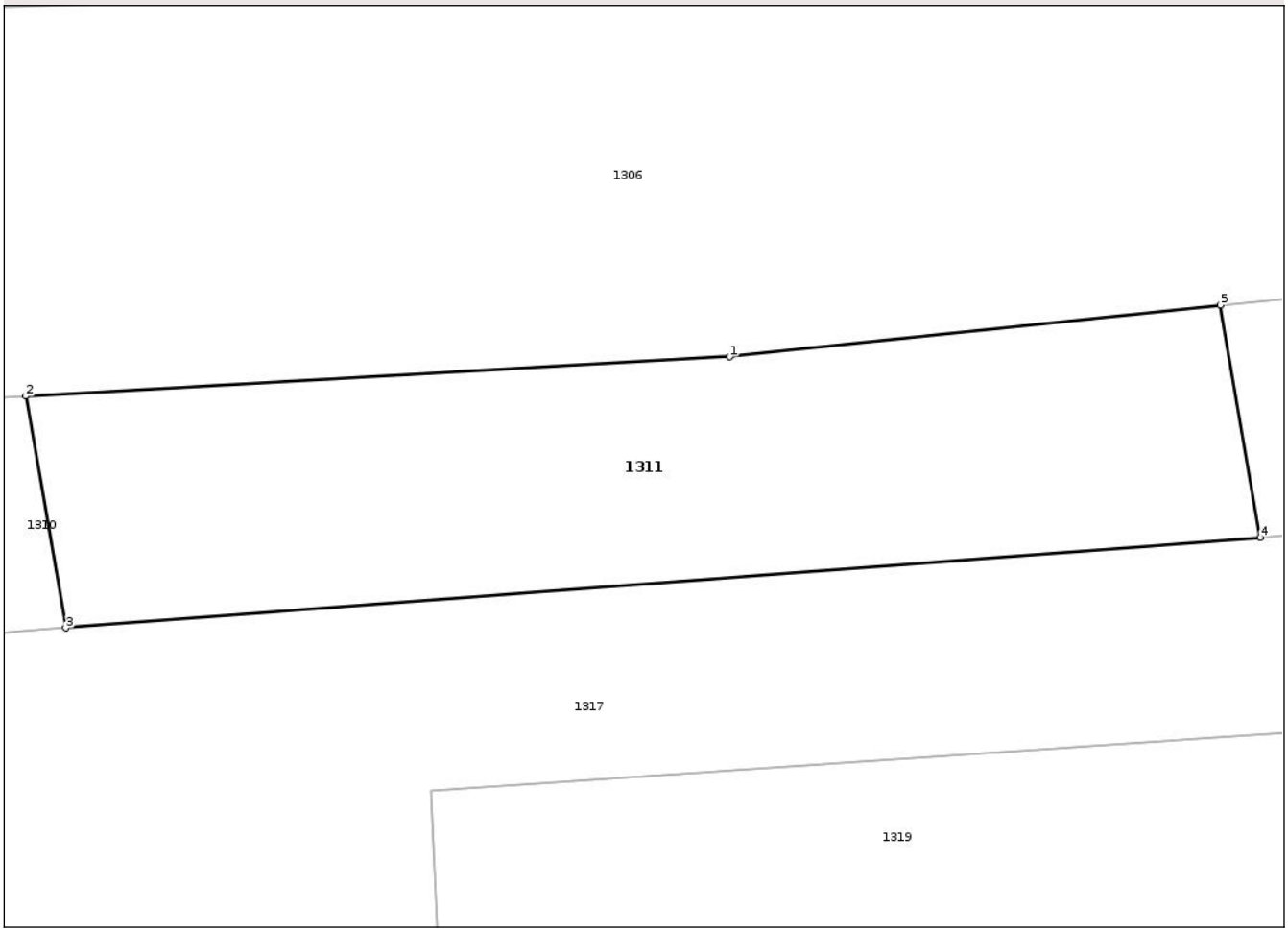
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	536	17	25/89	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.921,722 377.865,716	2	431.890,475 377.863,971	31.296
2	431.890,475 377.863,971	3	431.892,243 377.853,693	10.429
3	431.892,243 377.853,693	4	431.945,277 377.857,708	53.186
4	431.945,277 377.857,708	5	431.943,504 377.868,012	10.455
5	431.943,504 377.868,012	1	431.921,722 377.865,716	21.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		540	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 942/50656, din 29/06/2001 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

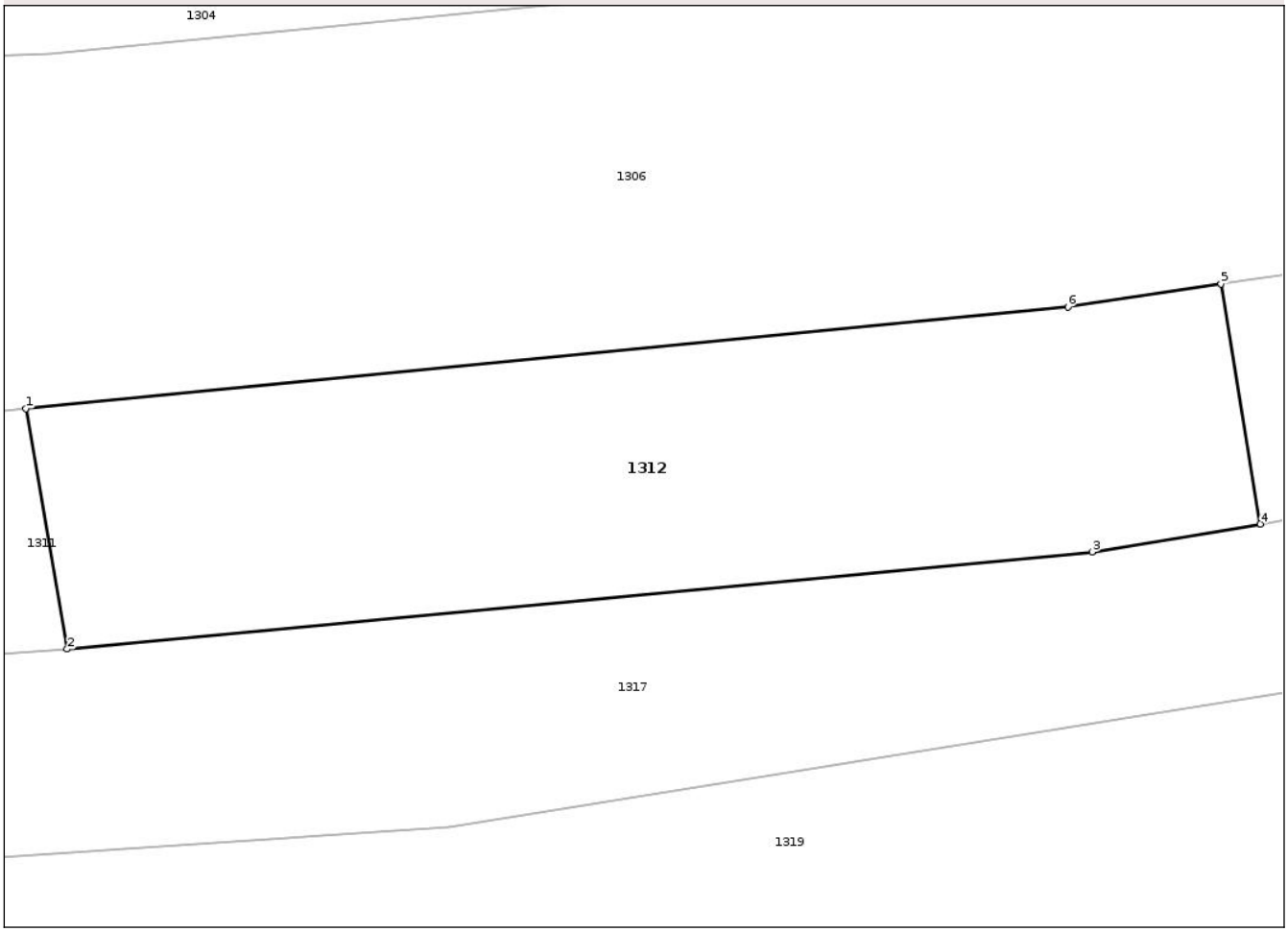
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	540	17	25/91	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.943,504 377.868,012	2	431.945,277 377.857,708	10.455
2	431.945,277 377.857,708	3	431.989,209 377.861,866	44.128
3	431.989,209 377.861,866	4	431.996,422 377.863,064	7.312
4	431.996,422 377.863,064	5	431.994,739 377.873,347	10.42
5	431.994,739 377.873,347	6	431.988,175 377.872,367	6.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.988,175 377.872,367	1	431.943,504 377.868,012	44.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		932	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2679, din 20/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLOI GH. ZENOVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

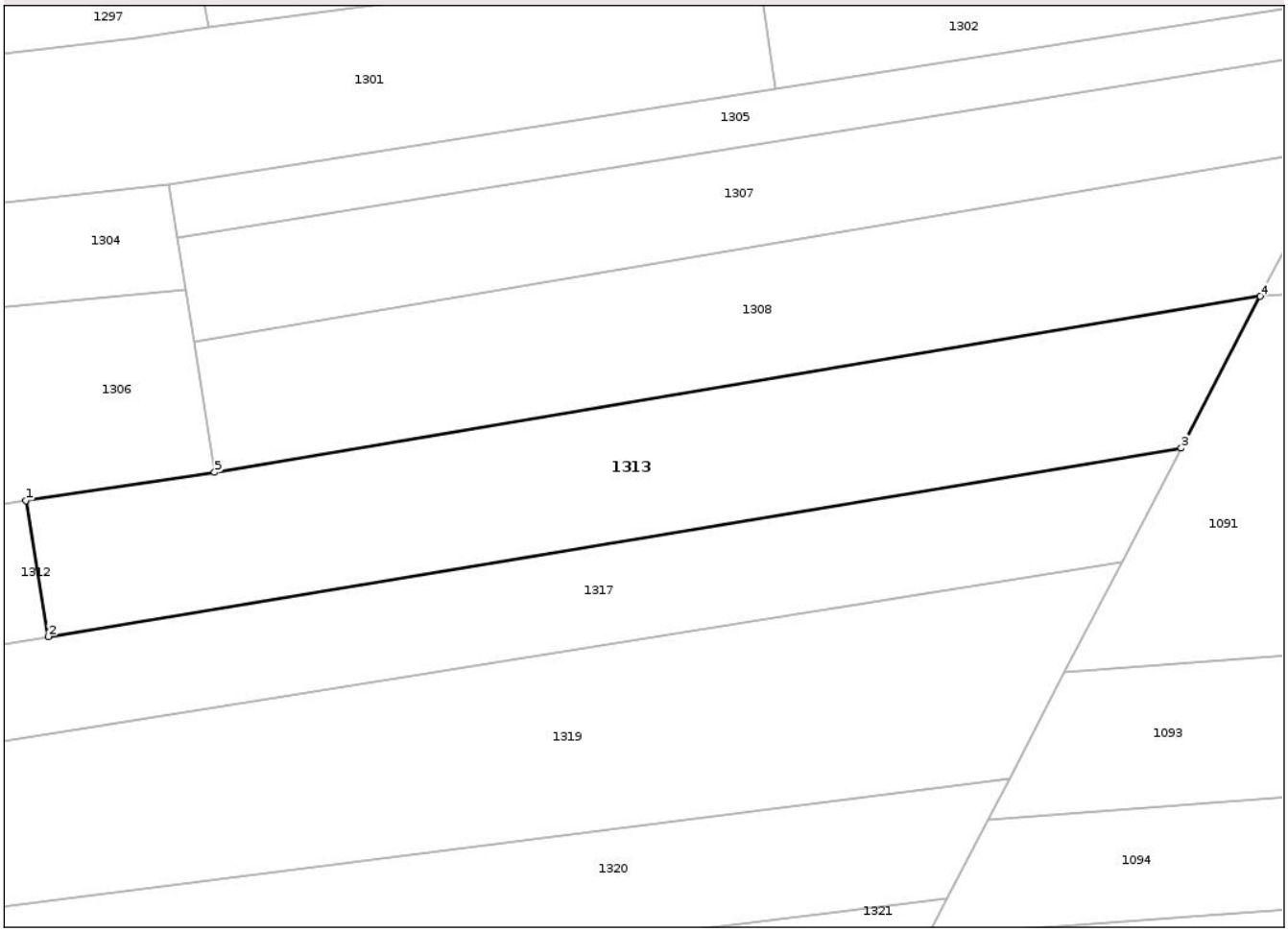
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	932	17	25/92	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.994,739 377.873,347	2	431.996,422 377.863,064	10.42
2	431.996,422 377.863,064	3	432.082,162 377.877,304	86.914
3	432.082,162 377.877,304	4	432.088,143 377.888,781	12.942
4	432.088,143 377.888,781	5	432.009,02 377.875,478	80.234
5	432.009,02 377.875,478	1	431.994,739 377.873,347	14.439

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		493	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30, din 18/10/2025 emis de Consiliul Local al Comunei Pesceana (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PESCEANA**, CIF:2573942, , DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

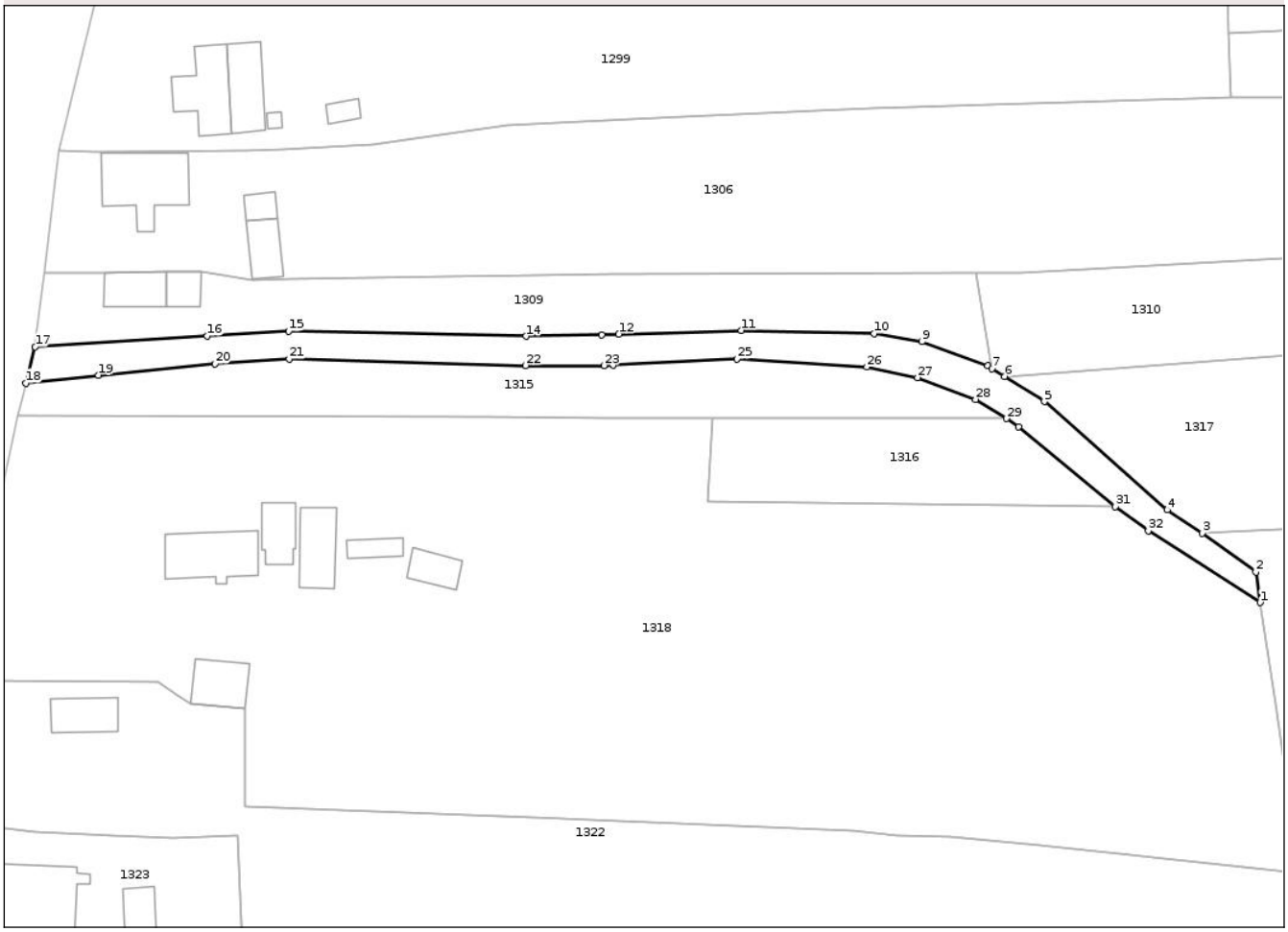
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	216	H1184	-	-	V. Subtire
2	ape curgatoare	NU	277	H1184	-	-	V. Subtire

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.867,202 377.824,48	2	431.866,705 377.827,873	3.429
3	431.860,723 377.832,201	4	431.856,833 377.834,788	4.672
5	431.843,17 377.846,834	6	431.838,708 377.849,641	5.271
7	431.837,316 377.850,516	8	431.836,829 377.850,823	0.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.866,705 377.827,873	3	431.860,723 377.832,201	7.383
4	431.856,833 377.834,788	5	431.843,17 377.846,834	18.215
6	431.838,708 377.849,641	7	431.837,316 377.850,516	1.644
8	431.836,829 377.850,823	9	431.829,51 377.853,49	7.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	431.829,51 377.853,49	10	431.824,164 377.854,413	5.425
11	431.809,411 377.854,756	12	431.795,738 377.854,346	13.679
13	431.793,87 377.854,29	14	431.785,4 377.854,094	8.472
15	431.758,974 377.854,669	16	431.749,894 377.854,121	9.097
17	431.730,731 377.852,945	18	431.729,698 377.848,895	4.18
19	431.737,77 377.849,77	20	431.750,774 377.851,031	13.065
21	431.759,016 377.851,582	22	431.785,357 377.850,844	26.351
23	431.794,116 377.850,86	24	431.795,128 377.850,91	1.013
25	431.808,89 377.851,6	26	431.823,385 377.850,701	14.523
27	431.829,03 377.849,51	28	431.835,496 377.847,081	6.907
29	431.838,909 377.844,94	30	431.840,312 377.844,06	1.656
31	431.851,071 377.835,135	32	431.854,739 377.832,481	4.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	431.824,164 377.854,413	11	431.809,411 377.854,756	14.757
12	431.795,738 377.854,346	13	431.793,87 377.854,29	1.869
14	431.785,4 377.854,094	15	431.758,974 377.854,669	26.432
16	431.749,894 377.854,121	17	431.730,731 377.852,945	19.199
18	431.729,698 377.848,895	19	431.737,77 377.849,77	8.119
20	431.750,774 377.851,031	21	431.759,016 377.851,582	8.26
22	431.785,357 377.850,844	23	431.794,116 377.850,86	8.759
24	431.795,128 377.850,91	25	431.808,89 377.851,6	13.779
26	431.823,385 377.850,701	27	431.829,03 377.849,51	5.769
28	431.835,496 377.847,081	29	431.838,909 377.844,94	4.029
30	431.840,312 377.844,06	31	431.851,071 377.835,135	13.979
32	431.854,739 377.832,481	1	431.867,202 377.824,48	14.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2704, din 21/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONU GHE. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	368	80	1/1	-	
2	arabil	NU	232	80	1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.728,831 377.845,216	2	431.780,685 377.845,086	51.854
2	431.780,685 377.845,086	3	431.794,087 377.845,052	13.402
3	431.794,087 377.845,052	4	431.806,229 377.845,022	12.142
4	431.806,229 377.845,022	5	431.838,909 377.844,94	32.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.838,909 377.844,94	6	431.835,496 377.847,081	4.029
6	431.835,496 377.847,081	7	431.829,03 377.849,51	6.907
7	431.829,03 377.849,51	8	431.823,385 377.850,701	5.769
8	431.823,385 377.850,701	9	431.808,89 377.851,6	14.523
9	431.808,89 377.851,6	10	431.795,128 377.850,91	13.779
10	431.795,128 377.850,91	11	431.794,116 377.850,86	1.013
11	431.794,116 377.850,86	12	431.785,357 377.850,844	8.759
12	431.785,357 377.850,844	13	431.759,016 377.851,582	26.351
13	431.759,016 377.851,582	14	431.750,774 377.851,031	8.26
14	431.750,774 377.851,031	15	431.737,77 377.849,77	13.065
15	431.737,77 377.849,77	16	431.729,698 377.848,895	8.119
16	431.729,698 377.848,895	17	431.729,282 377.847,265	1.682
17	431.729,282 377.847,265	1	431.728,831 377.845,216	2.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		372	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 348/42729, din 15/03/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLOIU I. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

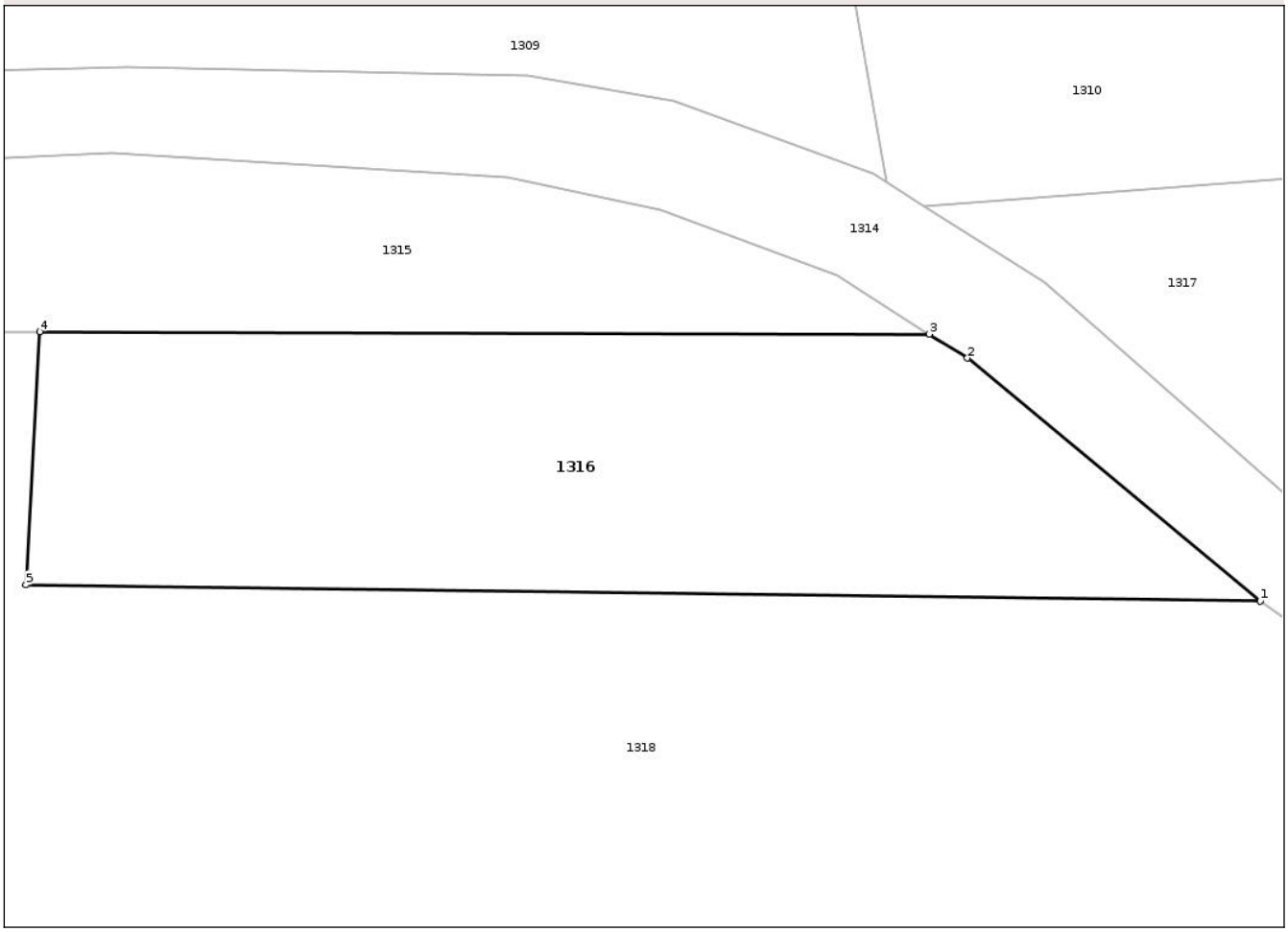
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	372	17	25/95/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.851,071 377.835,135	2	431.840,312 377.844,06	13.979
2	431.840,312 377.844,06	3	431.838,909 377.844,94	1.656
3	431.838,909 377.844,94	4	431.806,229 377.845,022	32.68
4	431.806,229 377.845,022	5	431.805,709 377.835,733	9.304
5	431.805,709 377.835,733	1	431.851,071 377.835,135	45.366

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.540	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 348/42729, din 15/03/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLOIU I. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

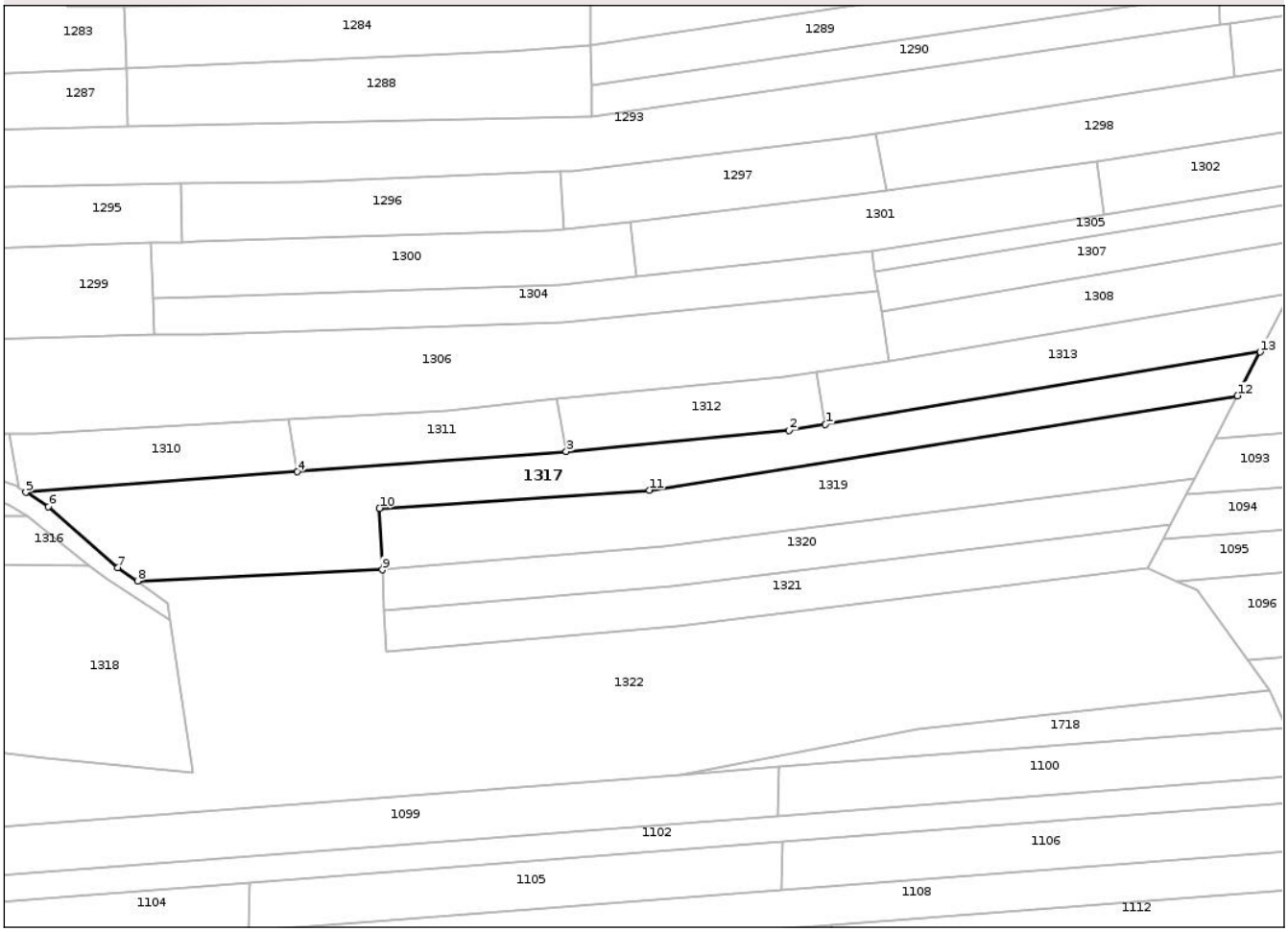
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.540	17	25/95, 25/96	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.996,422 377.863,064	2	431.989,209 377.861,866	7.312
2	431.989,209 377.861,866	3	431.945,277 377.857,708	44.128
3	431.945,277 377.857,708	4	431.892,243 377.853,693	53.186
4	431.892,243 377.853,693	5	431.838,708 377.849,641	53.688
5	431.838,708 377.849,641	6	431.843,17 377.846,834	5.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.843,17 377.846,834	7	431.856,833 377.834,788	18.215
7	431.856,833 377.834,788	8	431.860,723 377.832,201	4.672
8	431.860,723 377.832,201	9	431.909,029 377.834,371	48.355
9	431.909,029 377.834,371	10	431.908,438 377.846,484	12.127
10	431.908,438 377.846,484	11	431.961,673 377.850,083	53.357
11	431.961,673 377.850,083	12	432.077,677 377.868,699	117.488
12	432.077,677 377.868,699	13	432.082,162 377.877,304	9.704
13	432.082,162 377.877,304	1	431.996,422 377.863,064	86.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 138, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.442	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 138, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casa de locuit P
A1.2		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 138, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa P
A1.3		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 138, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa P
A1.4		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 138, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa P
A1.5		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 138, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa P
A1.6		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 138, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1663, din 08/02/2007 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALOIU ILIE ION**	
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BALOIU ILIE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

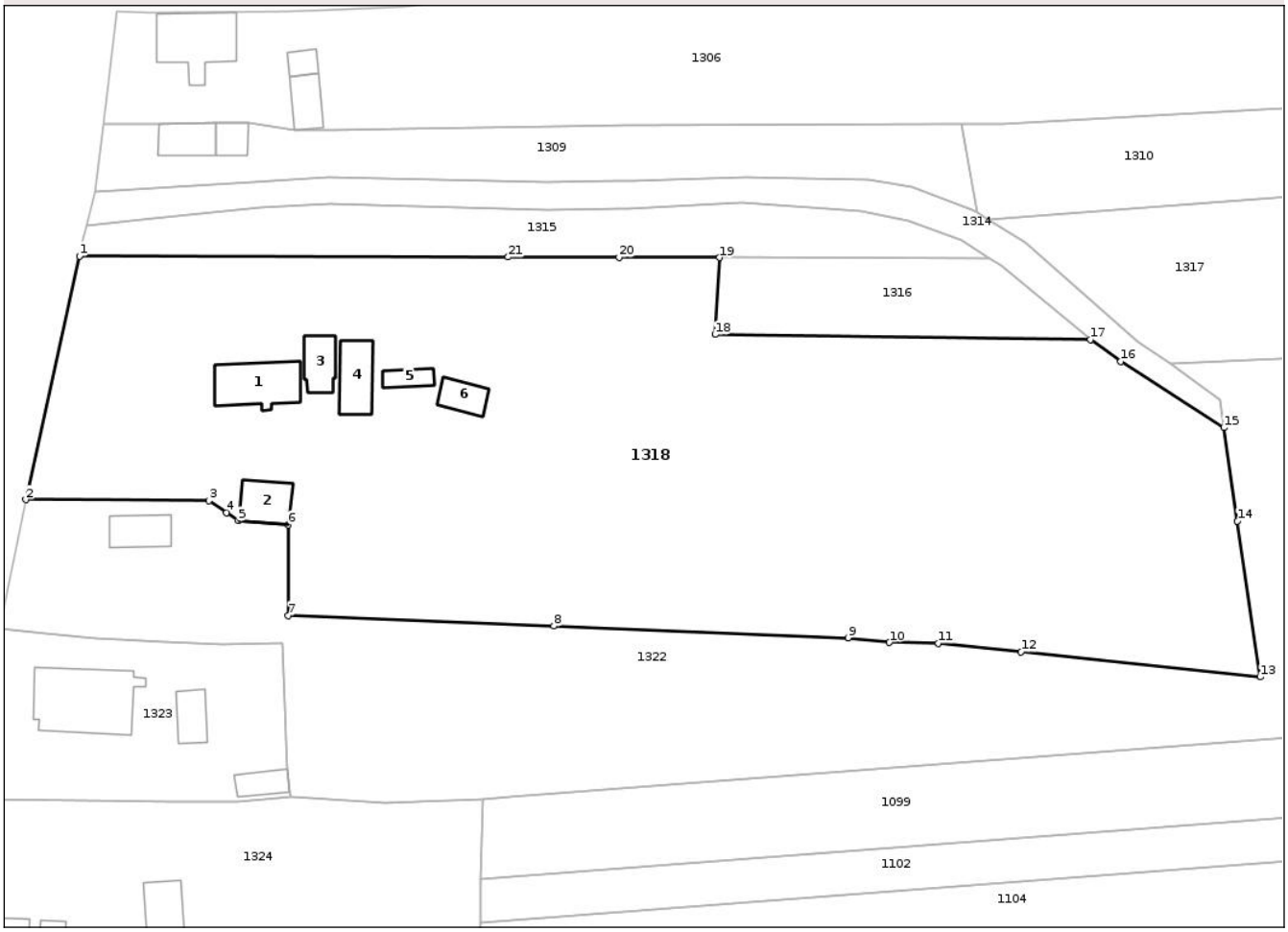
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.675	80	3	-	
2	arabil	DA	772	80	2, 4, 5, 6	-	
3	arabil	NU	2.495	80	2, 4, 5, 6	-	
4	vie	NU	500	80	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casa de locuit P
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa P
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa P
A1.4		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa P
A1.5		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa P
A1.6		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.728,831 377.845,216	2	431.722,361 377.815,795	30.124
3	431.744,472 377.815,656	4	431.746,621 377.814,231	2.579
5	431.748,041 377.813,252	6	431.754,09 377.812,75	6.07
7	431.754,079 377.801,799	8	431.786,179 377.800,524	32.125
9	431.821,808 377.799,108	10	431.826,76 377.798,541	4.984
11	431.832,705 377.798,451	12	431.842,683 377.797,406	10.033
13	431.871,608 377.794,378	14	431.868,852 377.813,206	19.029
15	431.867,202 377.824,48	16	431.854,739 377.832,481	14.81
17	431.851,071 377.835,135	18	431.805,709 377.835,733	45.366
19	431.806,229 377.845,022	20	431.794,087 377.845,052	12.142
21	431.780,685 377.845,086	1	431.728,831 377.845,216	51.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.722,361 377.815,795	3	431.744,472 377.815,656	22.111
4	431.746,621 377.814,231	5	431.748,041 377.813,252	1.725
6	431.754,09 377.812,75	7	431.754,079 377.801,799	10.951
8	431.786,179 377.800,524	9	431.821,808 377.799,108	35.657
10	431.826,76 377.798,541	11	431.832,705 377.798,451	5.946
12	431.842,683 377.797,406	13	431.871,608 377.794,378	29.083
14	431.868,852 377.813,206	15	431.867,202 377.824,48	11.394
16	431.854,739 377.832,481	17	431.851,071 377.835,135	4.527
18	431.805,709 377.835,733	19	431.806,229 377.845,022	9.304
20	431.794,087 377.845,052	21	431.780,685 377.845,086	13.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.104	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2699, din 21/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUBTIRELU ILIE** 2) **SUBTIRELU GHEORGHE** 3) **SUBTIRELU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

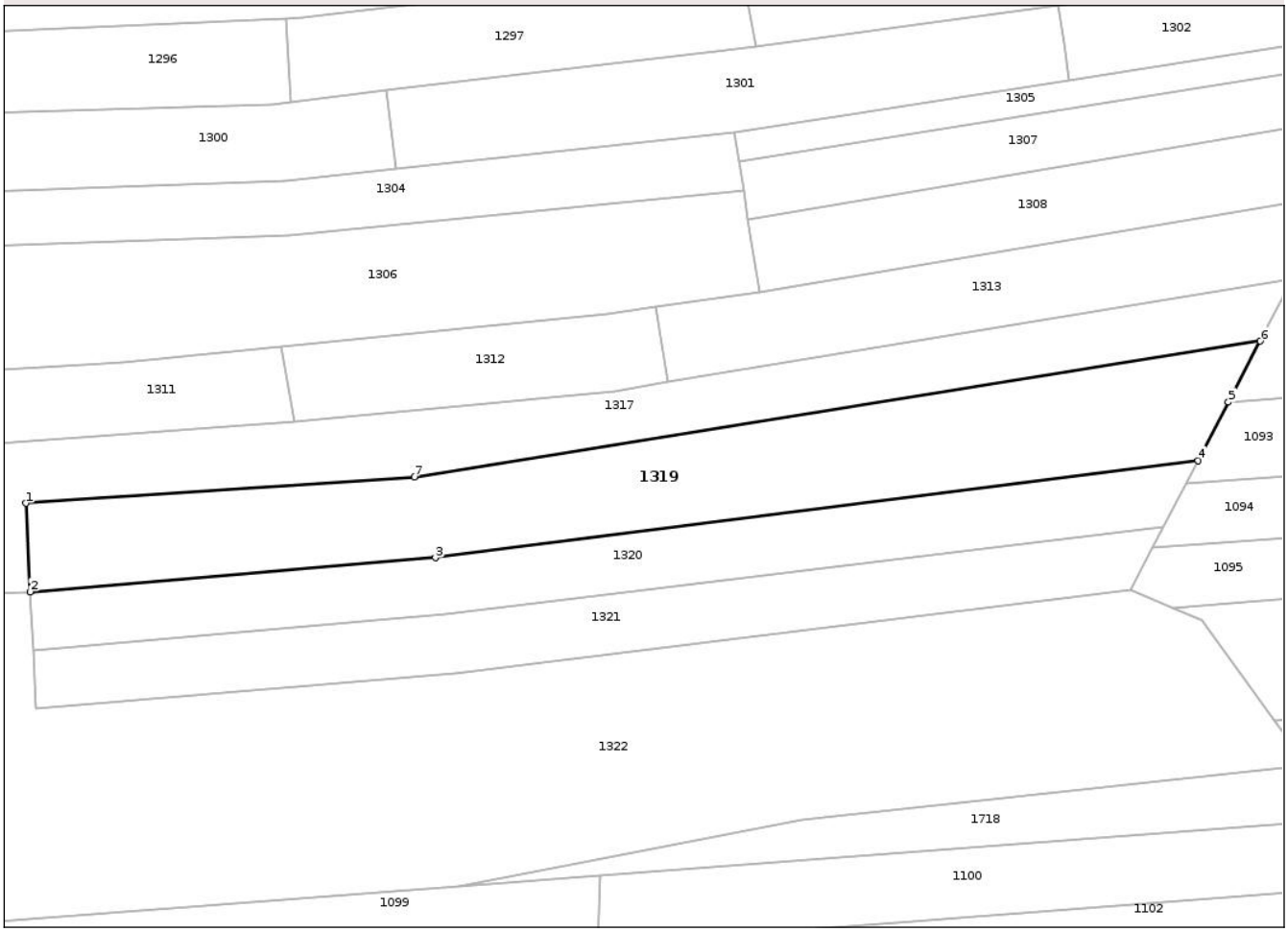
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.104	17	25/97, 25/98	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.908,438 377.846,484	2	431.909,029 377.834,371	12.127
2	431.909,029 377.834,371	3	431.964,599 377.839,023	55.764
3	431.964,599 377.839,023	4	432.069,162 377.852,359	105.41
4	432.069,162 377.852,359	5	432.073,317 377.860,331	8.99
5	432.073,317 377.860,331	6	432.077,677 377.868,699	9.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.077,677 377.868,699	7	431.961,673 377.850,083	117.488
7	431.961,673 377.850,083	1	431.908,438 377.846,484	53.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.280	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 452/14197, din 14/10/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPĂTARU IONEL** 2) **SPĂTARU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

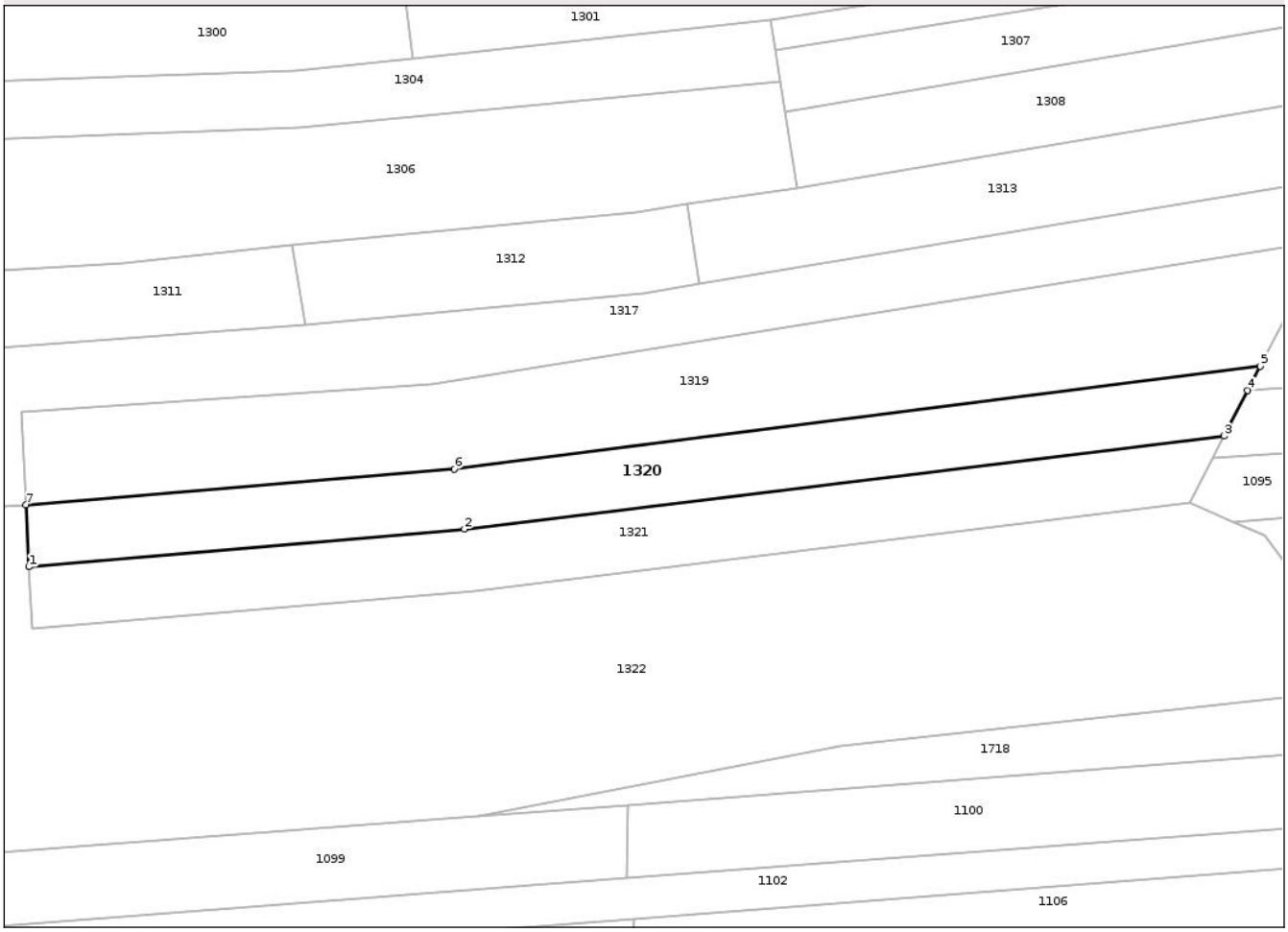
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.280	17	25/99	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.909,42 377.826,368	2	431.965,93 377.831,236	56.719
2	431.965,93 377.831,236	3	432.064,442 377.843,302	99.248
3	432.064,442 377.843,302	4	432.067,518 377.849,202	6.654
4	432.067,518 377.849,202	5	432.069,162 377.852,359	3.559
5	432.069,162 377.852,359	6	431.964,599 377.839,023	105.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.964,599 377.839,023	7	431.909,029 377.834,371	55.764
7	431.909,029 377.834,371	1	431.909,42 377.826,368	8.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.240	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 348/42729, din 15/03/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLOIU I. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

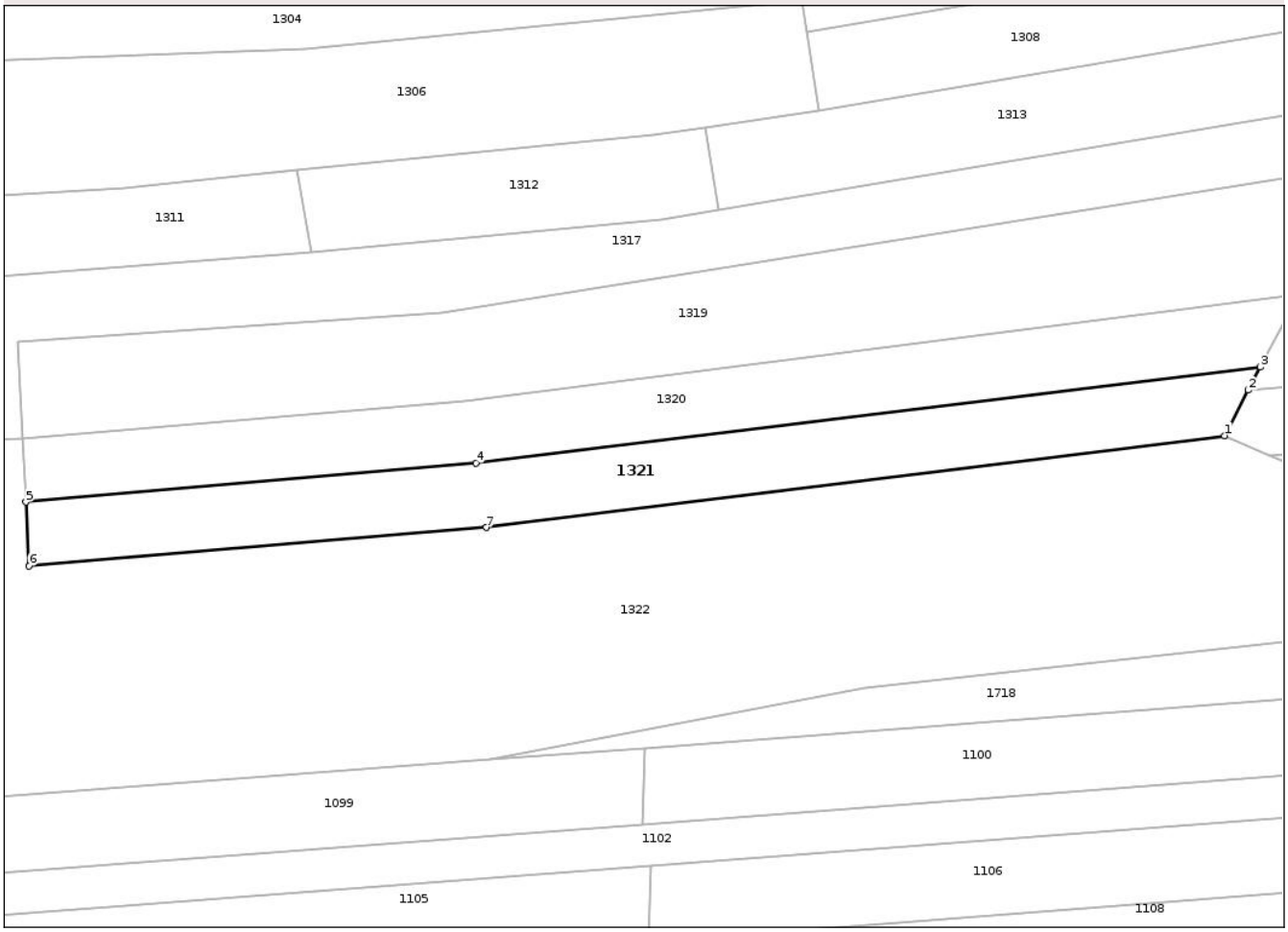
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.240	17	25/100	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.059,955 377.834,69	2	432.062,931 377.840,401	6.44
2	432.062,931 377.840,401	3	432.064,442 377.843,302	3.271
3	432.064,442 377.843,302	4	431.965,93 377.831,236	99.248
4	431.965,93 377.831,236	5	431.909,42 377.826,368	56.719
5	431.909,42 377.826,368	6	431.909,811 377.818,364	8.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.909,811 377.818,364	7	431.967,252 377.823,174	57.642
7	431.967,252 377.823,174	1	432.059,955 377.834,69	93.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 136, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.886	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 136, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Casa de locuit P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 327/42729, din 15/03/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMZA AURELIA**	
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AMZA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

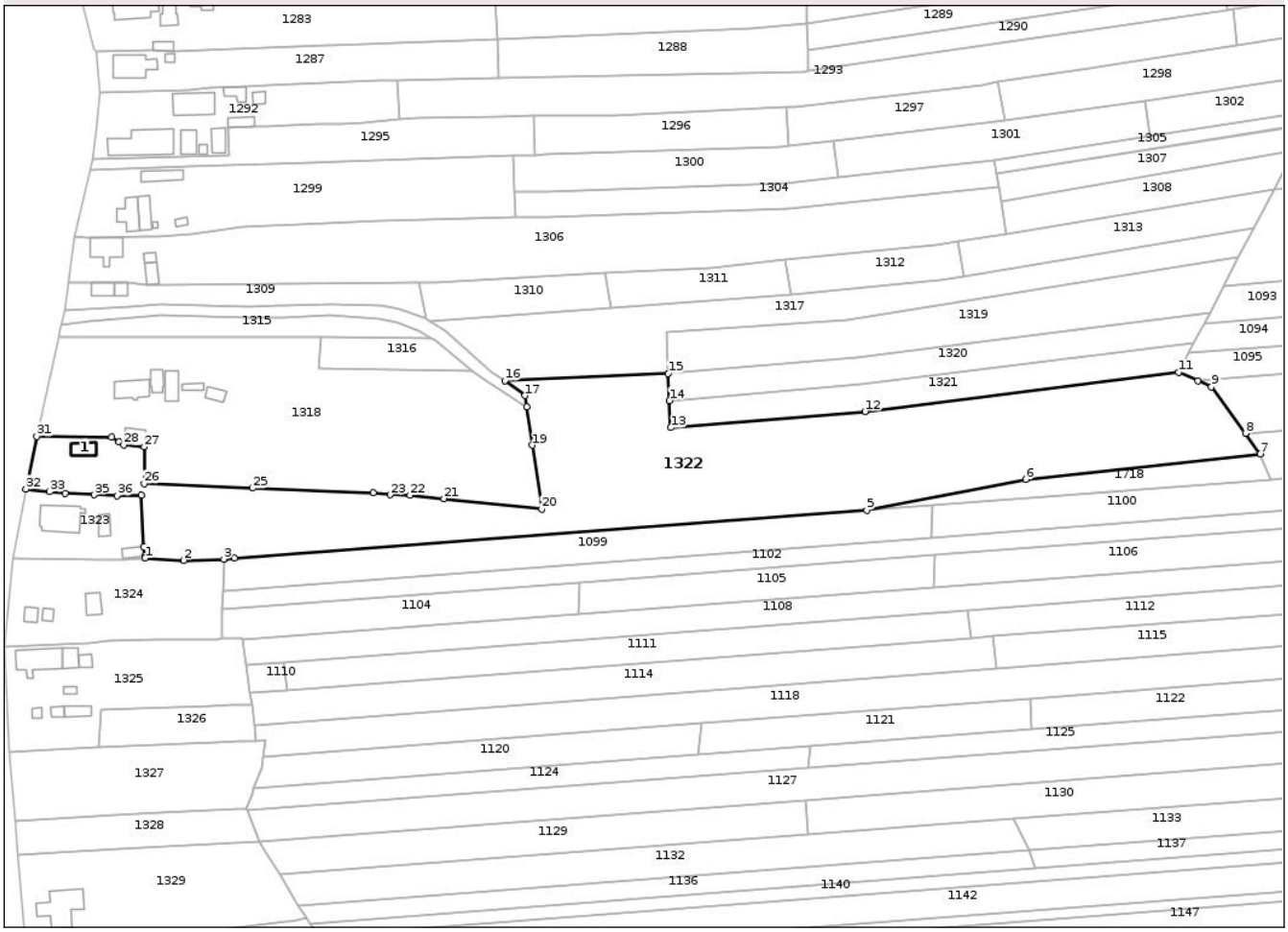
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	80	4	-	
2	pasune	DA	651	80	8	-	
3	pasune	NU	7.695	17	25/101	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Casa de locuit P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.754,347 377.779,87	2	431.765,793 377.779,165	11.468
3	431.777,646 377.779,586	4	431.780,798 377.779,826	3.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.765,793 377.779,165	3	431.777,646 377.779,586	11.86
4	431.780,798 377.779,826	5	431.967,723 377.794,053	187.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.967,723 377.794,053	6	432.014,767 377.803,108	47.908
7	432.084,071 377.810,676	8	432.079,692 377.816,702	7.449
9	432.069,68 377.830,482	10	432.065,679 377.832,214	4.36
11	432.059,955 377.834,69	12	431.967,252 377.823,174	93.416
13	431.909,811 377.818,364	14	431.909,42 377.826,368	8.014
15	431.909,029 377.834,371	16	431.860,723 377.832,201	48.355
17	431.866,705 377.827,873	18	431.867,202 377.824,48	3.429
19	431.868,852 377.813,206	20	431.871,608 377.794,378	19.029
21	431.842,683 377.797,406	22	431.832,705 377.798,451	10.033
23	431.826,76 377.798,541	24	431.821,808 377.799,108	4.984
25	431.786,179 377.800,524	26	431.754,079 377.801,799	32.125
27	431.754,09 377.812,75	28	431.748,041 377.813,252	6.07
29	431.746,621 377.814,231	30	431.744,472 377.815,656	2.579
31	431.722,361 377.815,795	32	431.719,134 377.800,192	15.933
33	431.726,166 377.799,481	34	431.730,693 377.799,007	4.552
35	431.739,255 377.798,578	36	431.746,066 377.798,344	6.815
37	431.753,343 377.798,505	38	431.753,887 377.783,298	15.217
39	431.754,257 377.780,538	1	431.754,347 377.779,87	0.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.014,767 377.803,108	7	432.084,071 377.810,676	69.716
8	432.079,692 377.816,702	9	432.069,68 377.830,482	17.033
10	432.065,679 377.832,214	11	432.059,955 377.834,69	6.237
12	431.967,252 377.823,174	13	431.909,811 377.818,364	57.642
14	431.909,42 377.826,368	15	431.909,029 377.834,371	8.013
16	431.860,723 377.832,201	17	431.866,705 377.827,873	7.383
18	431.867,202 377.824,48	19	431.868,852 377.813,206	11.394
20	431.871,608 377.794,378	21	431.842,683 377.797,406	29.083
22	431.832,705 377.798,451	23	431.826,76 377.798,541	5.946
24	431.821,808 377.799,108	25	431.786,179 377.800,524	35.657
26	431.754,079 377.801,799	27	431.754,09 377.812,75	10.951
28	431.748,041 377.813,252	29	431.746,621 377.814,231	1.725
30	431.744,472 377.815,656	31	431.722,361 377.815,795	22.111
32	431.719,134 377.800,192	33	431.726,166 377.799,481	7.068
34	431.730,693 377.799,007	35	431.739,255 377.798,578	8.573
36	431.746,066 377.798,344	37	431.753,343 377.798,505	7.279
38	431.753,887 377.783,298	39	431.754,257 377.780,538	2.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 134, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 414 Masurata: 714	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 134, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casa de locuit P
A1.2		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 134, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa P
A1.3		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 134, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32/14214, din 17/11/1994 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARPALĂ NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PARPALĂ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

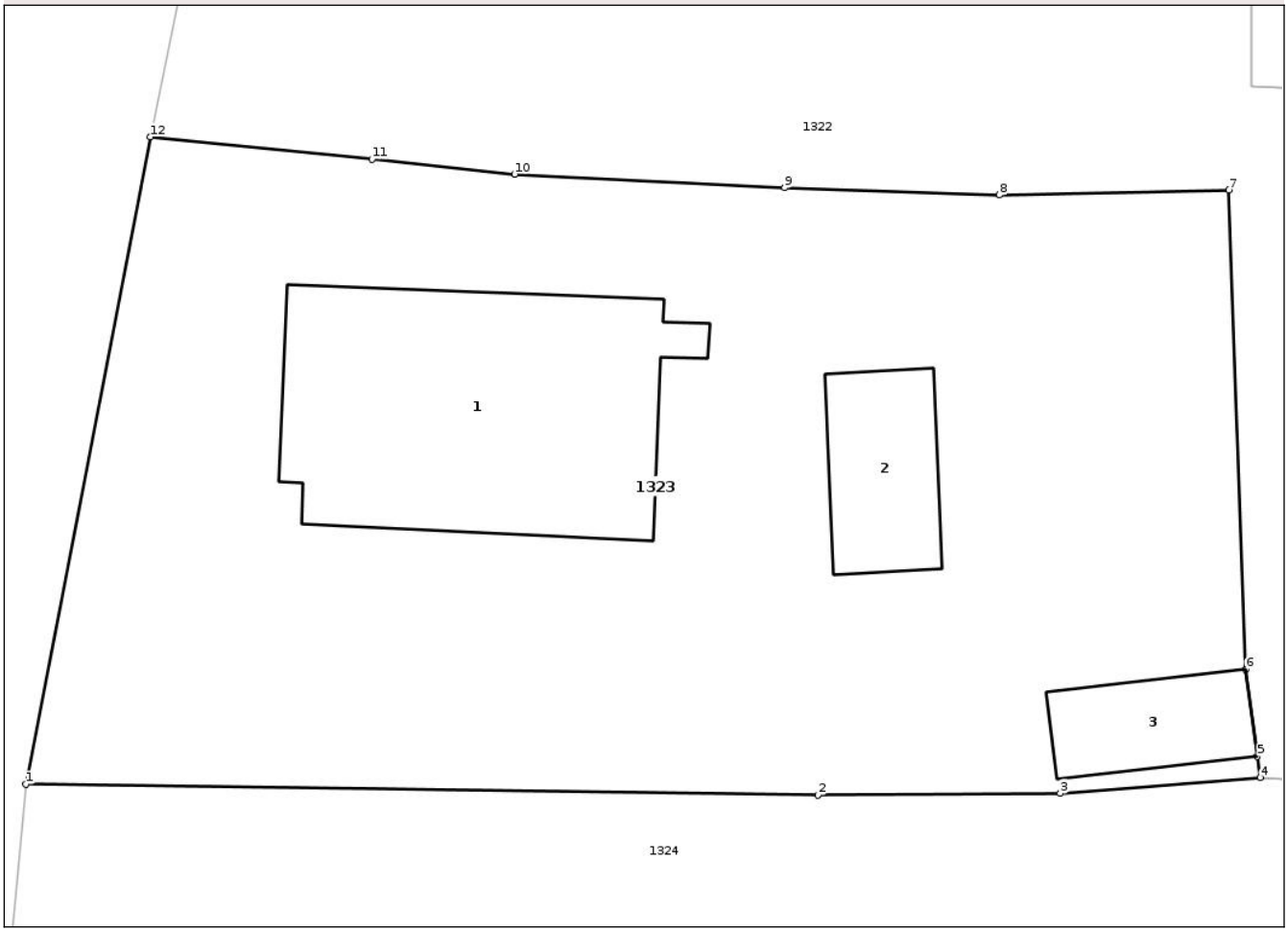
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 414 Masurata: 714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	714	80	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casa de locuit P
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa P
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.715,186 377.779,654	2	431.740,309 377.779,313	25.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.740,309 377.779,313	3	431.748,004 377.779,369	7.695
3	431.748,004 377.779,369	4	431.754,347 377.779,87	6.363
4	431.754,347 377.779,87	5	431.754,257 377.780,538	0.674
5	431.754,257 377.780,538	6	431.753,887 377.783,298	2.785
6	431.753,887 377.783,298	7	431.753,343 377.798,505	15.217
7	431.753,343 377.798,505	8	431.746,066 377.798,344	7.279
8	431.746,066 377.798,344	9	431.739,255 377.798,578	6.815
9	431.739,255 377.798,578	10	431.730,693 377.799,007	8.573
10	431.730,693 377.799,007	11	431.726,166 377.799,481	4.552
11	431.726,166 377.799,481	12	431.719,134 377.800,192	7.068
12	431.719,134 377.800,192	1	431.715,186 377.779,654	20.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 132, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.540	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 132, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Casa de locuit P
A1.2		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 132, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa P
A1.3		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 132, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 139/2302, din 16/06/1995 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂDUVA ILINA**	
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VĂDUVA ILINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	693	80	9	-	
2	arabil	DA	847	80	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Casa de locuit P
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa P
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.743,579 377.755,485	2	431.757,706 377.755,899	14.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.757,706 377.755,899	3	431.770,067 377.755,963	12.361
3	431.770,067 377.755,963	4	431.772,86 377.755,981	2.793
4	431.772,86 377.755,981	5	431.775,673 377.755,998	2.813
5	431.775,673 377.755,998	6	431.777,043 377.756,007	1.37
6	431.777,043 377.756,007	7	431.777,266 377.764,72	8.716
7	431.777,266 377.764,72	8	431.777,402 377.770,022	5.304
8	431.777,402 377.770,022	9	431.777,646 377.779,586	9.567
9	431.777,646 377.779,586	10	431.765,793 377.779,165	11.86
10	431.765,793 377.779,165	11	431.754,347 377.779,87	11.468
11	431.754,347 377.779,87	12	431.748,004 377.779,369	6.363
12	431.748,004 377.779,369	13	431.740,309 377.779,313	7.695
13	431.740,309 377.779,313	14	431.715,186 377.779,654	25.125
14	431.715,186 377.779,654	15	431.712,709 377.753,612	26.16
15	431.712,709 377.753,612	16	431.737,926 377.754,812	25.246
16	431.737,926 377.754,812	1	431.743,579 377.755,485	5.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 130, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36608	1.722	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36608-C1	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 130, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASA P, ; An construire:1961
A1.2	36608-C2	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 130, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; BUCATARIE P, An construire:1961
A1.3	36608-C3	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 130, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:10 mp; REMIZA P, ; An construire:1961
A1.4	36608-C4	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 130, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GRAJD P, ; An construire:1961
A1.5	36608-C5	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 130, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; PATUL P, An construire:1961
A1.6	36608-C6	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 130, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; MAGAZIE P, An construire:1961
A1.7	36608-C7	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 130, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; REMIZA P, An construire:1961

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107684 / 19/11/2024		
Act Notarial nr. 41, din 20/09/2024 emis de NP Dinca Georgiana Roxana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **ZĂULEŢ IOANA**	
	OBSERVATII: , lege	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

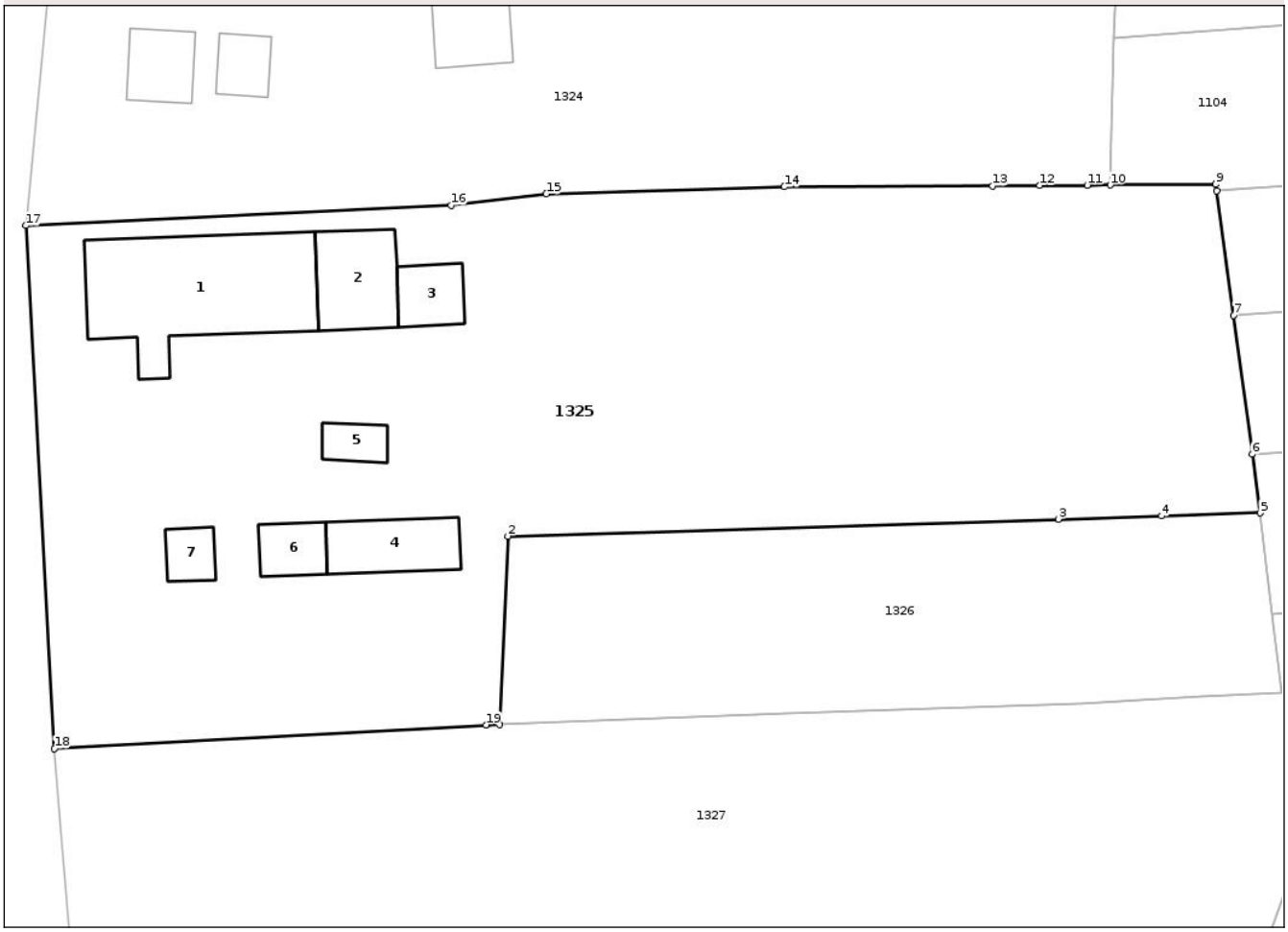
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36608	1.722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	803	80	11	-	
2	vie	DA	699	80	12	-	
3	pasune	DA	88	80	14	-	
4	pasune	NU	132	80	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36608-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASA P, ; An construire:1961
A1.2	36608-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; BUCATARIE P, An construire:1961
A1.3	36608-C3	constructii anexa	Din acte: 10 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:10 mp; REMIZA P, ; An construire:1961
A1.4	36608-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GRAJD P, ; An construire:1961
A1.5	36608-C5	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; PATUL P, An construire:1961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	36608-C6	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; MAGAZIE P, An construire:1961
A1.7	36608-C7	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; REMIZA P, An construire:1961

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.740,817 377.724,052	2	431.741,308 377.735,208	11.167
2	431.741,308 377.735,208	3	431.773,973 377.736,214	32.68
3	431.773,973 377.736,214	4	431.780,076 377.736,401	6.106
4	431.780,076 377.736,401	5	431.785,932 377.736,582	5.859
5	431.785,932 377.736,582	6	431.785,461 377.740,058	3.508
6	431.785,461 377.740,058	7	431.784,345 377.748,293	8.31
7	431.784,345 377.748,293	8	431.783,345 377.755,67	7.444
8	431.783,345 377.755,67	9	431.783,294 377.756,045	0.378
9	431.783,294 377.756,045	10	431.777,043 377.756,007	6.251
10	431.777,043 377.756,007	11	431.775,673 377.755,998	1.37
11	431.775,673 377.755,998	12	431.772,86 377.755,981	2.813
12	431.772,86 377.755,981	13	431.770,067 377.755,963	2.793
13	431.770,067 377.755,963	14	431.757,706 377.755,899	12.361
14	431.757,706 377.755,899	15	431.743,579 377.755,485	14.133
15	431.743,579 377.755,485	16	431.737,926 377.754,812	5.693
16	431.737,926 377.754,812	17	431.712,709 377.753,612	25.246
17	431.712,709 377.753,612	18	431.714,403 377.722,624	31.034
18	431.714,403 377.722,624	19	431.740,009 377.724,022	25.644
19	431.740,009 377.724,022	1	431.740,817 377.724,052	0.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 886/52906, din 24/03/2000 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRUŞCĂ GRIGORIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

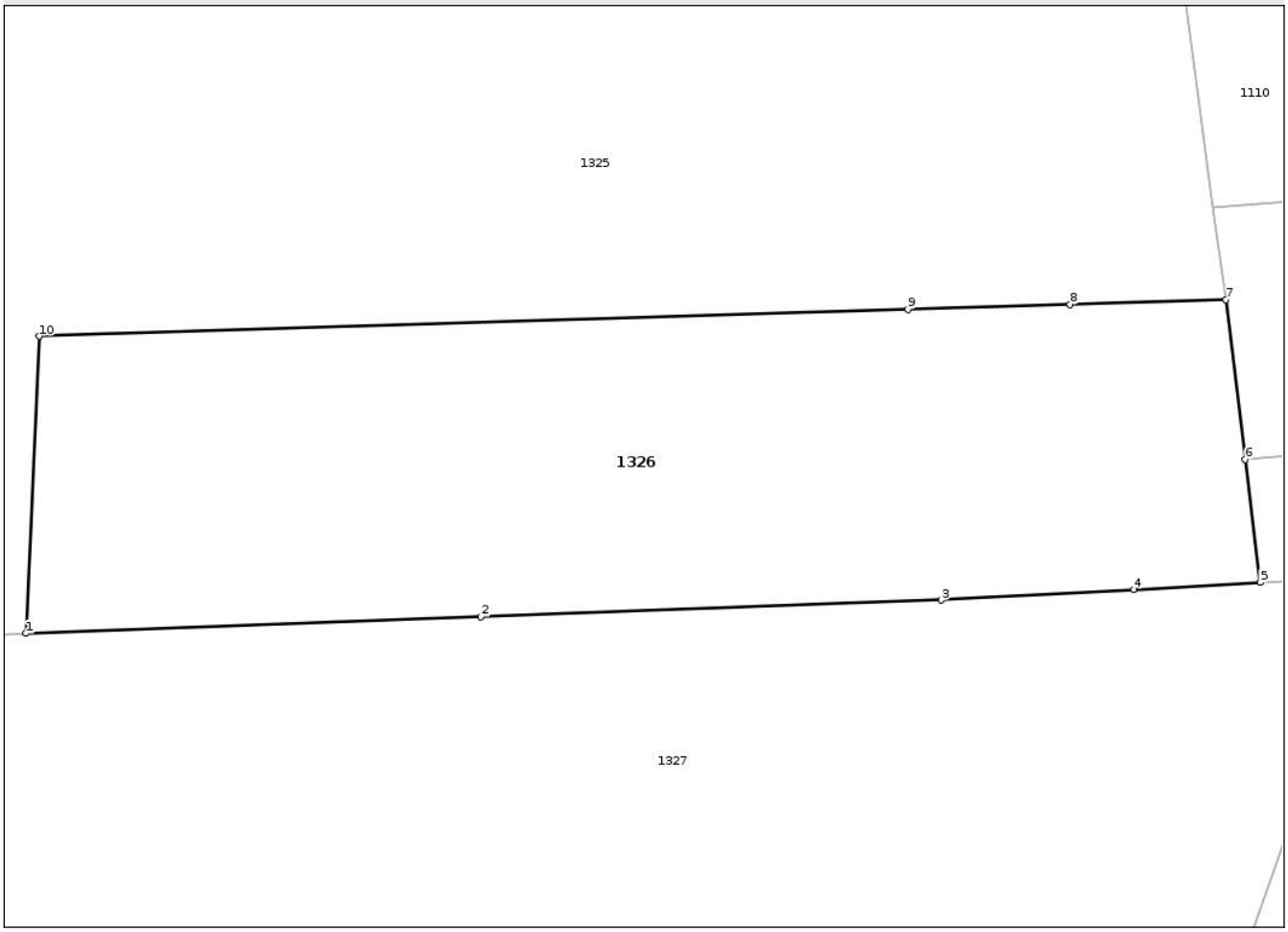
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	370	80	13	-	
2	pasune	DA	73	80	15	-	
3	pasune	NU	57	80	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.740,817 377.724,052	2	431.757,919 377.724,673	17.113
2	431.757,919 377.724,673	3	431.775,219 377.725,301	17.311
3	431.775,219 377.725,301	4	431.782,48 377.725,699	7.272
4	431.782,48 377.725,699	5	431.787,223 377.725,96	4.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.787,223 377.725,96	6	431.786,661 377.730,578	4.652
6	431.786,661 377.730,578	7	431.785,932 377.736,582	6.048
7	431.785,932 377.736,582	8	431.780,076 377.736,401	5.859
8	431.780,076 377.736,401	9	431.773,973 377.736,214	6.106
9	431.773,973 377.736,214	10	431.741,308 377.735,208	32.68
10	431.741,308 377.735,208	1	431.740,817 377.724,052	11.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea, Punct 'La Băloi'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35402	Din acte: 1.400 Masurata: 1.466	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61389 / 05/08/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1673, din 04/08/2022 emis de Notar Public Stan Livea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARPALĂ BOGDAN-NICOLAE** 2) **PARPALĂ VIORICA-DORINA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

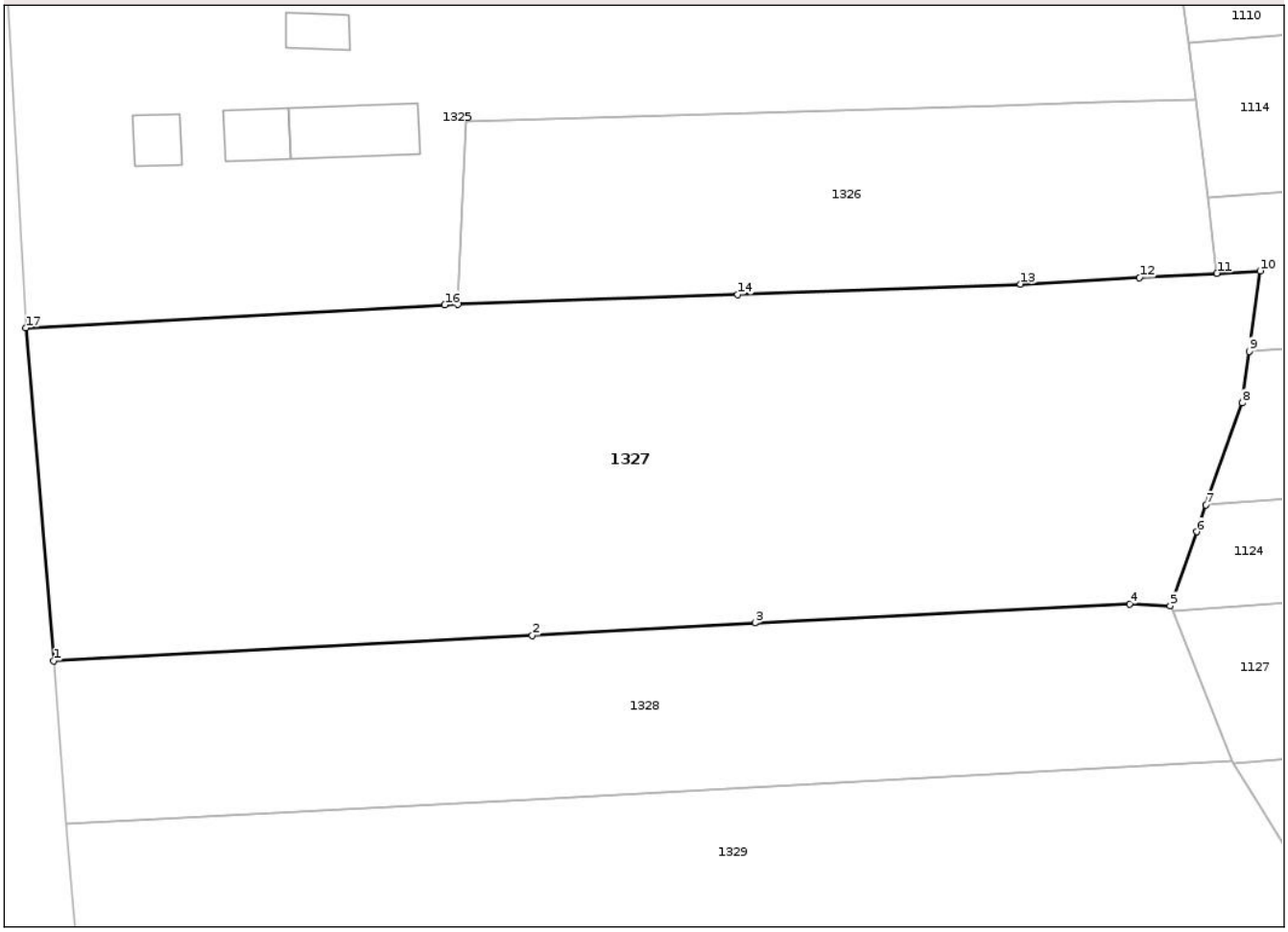
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35402	Din acte: 1.400 Masurata: 1.466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.401	20	18/4	-	
2	livada	NU	65	20	18/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.716,095 377.702,258	2	431.745,358 377.703,834	29.305
2	431.745,358 377.703,834	3	431.758,971 377.704,592	13.634
3	431.758,971 377.704,592	4	431.781,879 377.705,743	22.937
4	431.781,879 377.705,743	5	431.784,362 377.705,619	2.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.784,362 377.705,619	6	431.785,971 377.710,162	4.82
6	431.785,971 377.710,162	7	431.786,551 377.711,797	1.735
7	431.786,551 377.711,797	8	431.788,759 377.718,028	6.611
8	431.788,759 377.718,028	9	431.789,192 377.721,19	3.192
9	431.789,192 377.721,19	10	431.789,865 377.726,105	4.961
10	431.789,865 377.726,105	11	431.787,223 377.725,96	2.646
11	431.787,223 377.725,96	12	431.782,48 377.725,699	4.75
12	431.782,48 377.725,699	13	431.775,219 377.725,301	7.272
13	431.775,219 377.725,301	14	431.757,919 377.724,673	17.311
14	431.757,919 377.724,673	15	431.740,817 377.724,052	17.113
15	431.740,817 377.724,052	16	431.740,009 377.724,022	0.809
16	431.740,009 377.724,022	17	431.714,403 377.722,624	25.644
17	431.714,403 377.722,624	1	431.716,095 377.702,258	20.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		697	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2697, din 21/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPATARU C. ION** 2) **SPATARU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

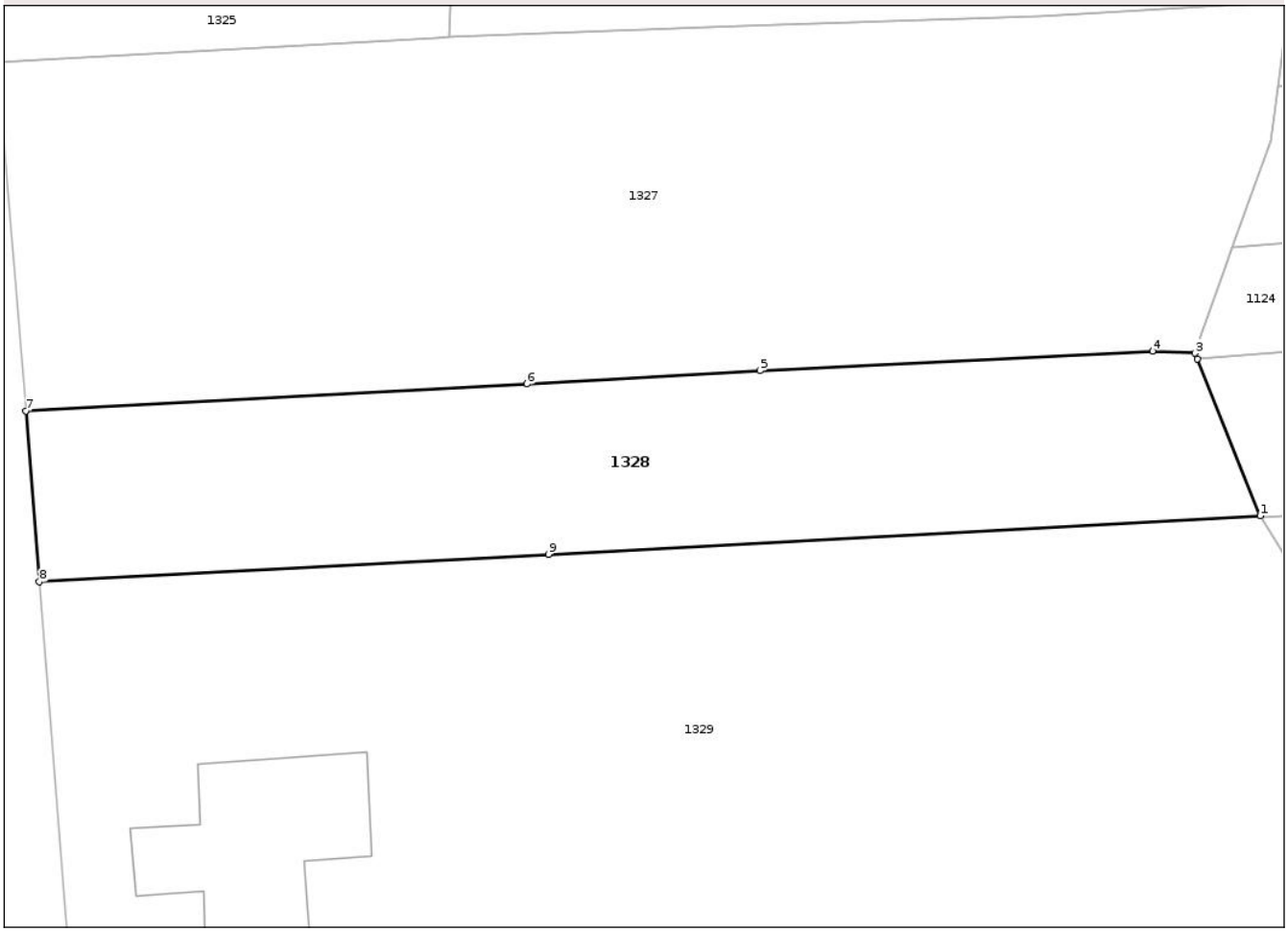
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	295	80	16	-	
2	livada	DA	402	80	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.788,173 377.696,136	2	431.784,494 377.705,289	9.865
2	431.784,494 377.705,289	3	431.784,362 377.705,619	0.355
3	431.784,362 377.705,619	4	431.781,879 377.705,743	2.486
4	431.781,879 377.705,743	5	431.758,971 377.704,592	22.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.758,971 377.704,592	6	431.745,358 377.703,834	13.634
6	431.745,358 377.703,834	7	431.716,095 377.702,258	29.305
7	431.716,095 377.702,258	8	431.716,887 377.692,286	10.003
8	431.716,887 377.692,286	9	431.746,609 377.693,891	29.765
9	431.746,609 377.693,891	1	431.788,173 377.696,136	41.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 126, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.084	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 126, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Casa de locuit P
A1.2		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 126, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa P
A1.3		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 126, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 268/28737, din 12/02/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLOI VALERIAN**	
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BĂLOI VALERIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

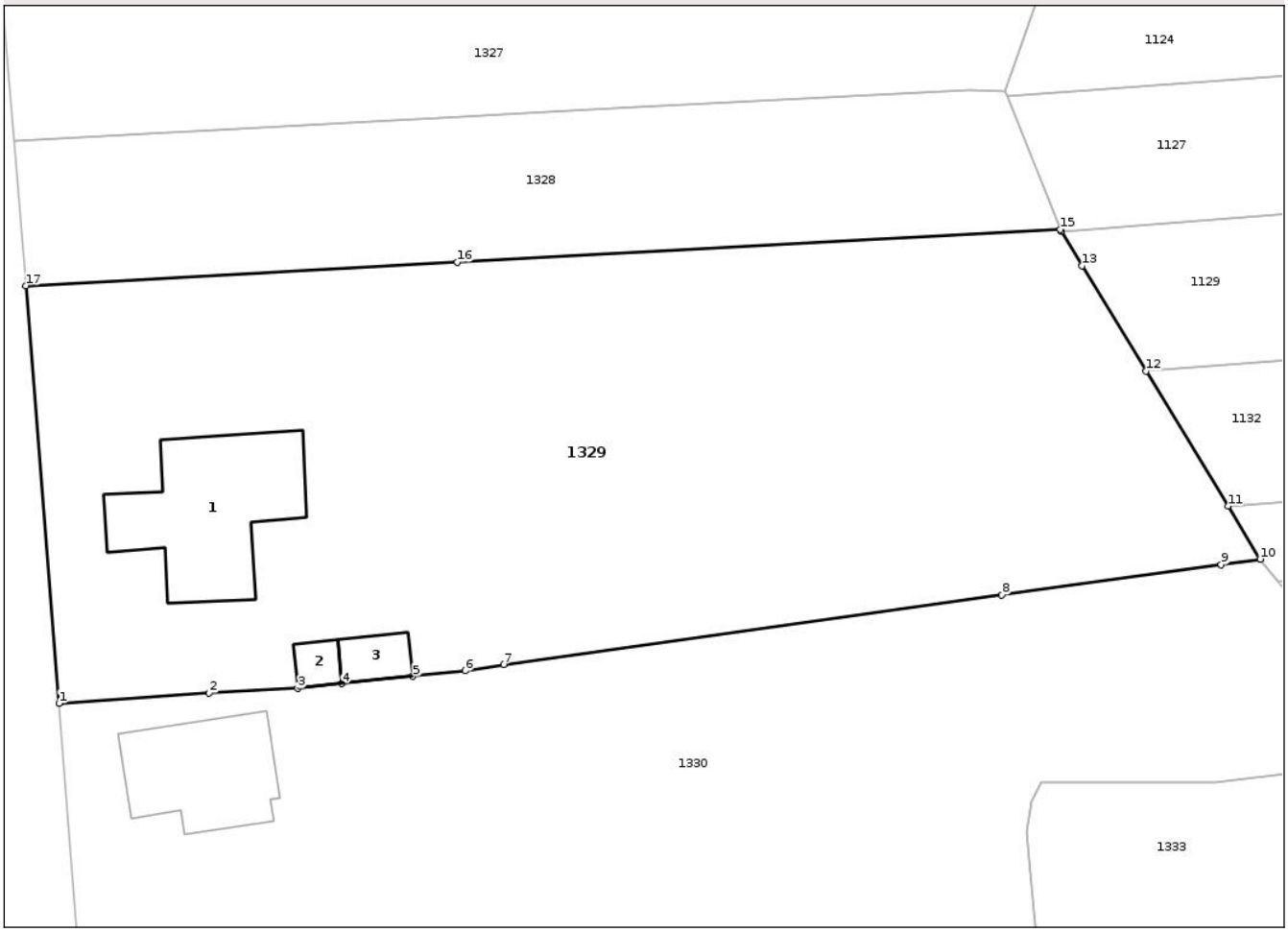
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	864	80	18	-	
2	livada	DA	1.185	80	19	-	
3	livada	NU	35	80	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Casa de locuit P
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa P
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.719,172 377.663,533	2	431.729,519 377.664,23	10.37
2	431.729,519 377.664,23	3	431.735,612 377.664,564	6.102
3	431.735,612 377.664,564	4	431.738,68 377.664,883	3.085
4	431.738,68 377.664,883	5	431.743,545 377.665,388	4.891
5	431.743,545 377.665,388	6	431.747,16 377.665,764	3.635
6	431.747,16 377.665,764	7	431.749,805 377.666,213	2.683
7	431.749,805 377.666,213	8	431.784,15 377.670,986	34.675
8	431.784,15 377.670,986	9	431.799,261 377.673,086	15.256
9	431.799,261 377.673,086	10	431.801,95 377.673,459	2.715
10	431.801,95 377.673,459	11	431.799,732 377.677,11	4.272
11	431.799,732 377.677,11	12	431.794,086 377.686,404	10.875
12	431.794,086 377.686,404	13	431.789,681 377.693,653	8.482
13	431.789,681 377.693,653	14	431.788,237 377.696,03	2.781
14	431.788,237 377.696,03	15	431.788,173 377.696,136	0.124
15	431.788,173 377.696,136	16	431.746,609 377.693,891	41.625
16	431.746,609 377.693,891	17	431.716,887 377.692,286	29.765
17	431.716,887 377.692,286	1	431.719,172 377.663,533	28.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 124, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.016	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 124, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Casa D+P
A1.2		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 124, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Casa de locuit P
A1.3		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 124, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa P
A1.4		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 124, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14370, din 14/07/2009 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE D. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DOBRE D. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

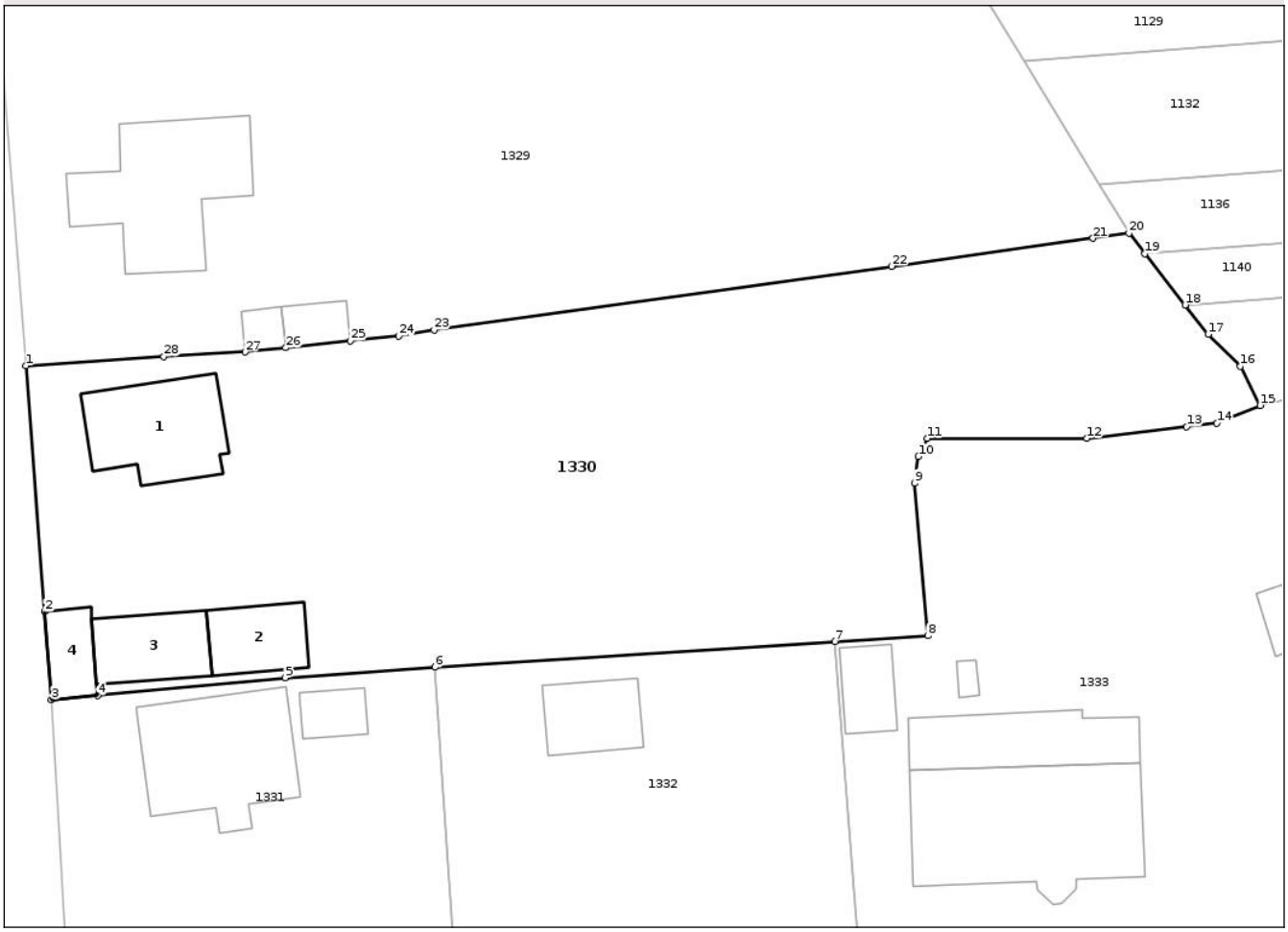
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	170	8	-	
2	vie	DA	1.040	18	25/9	-	
3	arabil	DA	246	18	25/8	-	
4	arabil	NU	68	18	25/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Casa D+P
A1.2		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Casa de locuit P
A1.3		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa P
A1.4		constructii industriale si edilitare	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.719,172 377.663,533	2	431.720,579 377.645,102	18.485
3	431.721,083 377.638,503	4	431.724,554 377.638,828	3.486
5	431.738,625 377.640,146	6	431.749,867 377.640,936	11.27
7	431.779,87 377.642,843	8	431.786,859 377.643,287	7.003
9	431.785,861 377.654,711	10	431.786,161 377.656,731	2.042
11	431.786,841 377.658,082	12	431.798,806 377.658,092	11.965
13	431.806,299 377.658,958	14	431.808,556 377.659,219	2.272
15	431.811,811 377.660,554	16	431.810,313 377.663,496	3.301
17	431.807,908 377.665,886	18	431.806,176 377.668,088	2.802
19	431.803,149 377.671,936	20	431.801,95 377.673,459	1.938
21	431.799,261 377.673,086	22	431.784,15 377.670,986	15.256
23	431.749,805 377.666,213	24	431.747,16 377.665,764	2.683
25	431.743,545 377.665,388	26	431.738,68 377.664,883	4.891
27	431.735,612 377.664,564	28	431.729,519 377.664,23	6.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.720,579 377.645,102	3	431.721,083 377.638,503	6.618
4	431.724,554 377.638,828	5	431.738,625 377.640,146	14.133
6	431.749,867 377.640,936	7	431.779,87 377.642,843	30.064
8	431.786,859 377.643,287	9	431.785,861 377.654,711	11.468
10	431.786,161 377.656,731	11	431.786,841 377.658,082	1.512
12	431.798,806 377.658,092	13	431.806,299 377.658,958	7.543
14	431.808,556 377.659,219	15	431.811,811 377.660,554	3.518
16	431.810,313 377.663,496	17	431.807,908 377.665,886	3.391
18	431.806,176 377.668,088	19	431.803,149 377.671,936	4.896
20	431.801,95 377.673,459	21	431.799,261 377.673,086	2.715
22	431.784,15 377.670,986	23	431.749,805 377.666,213	34.675
24	431.747,16 377.665,764	25	431.743,545 377.665,388	3.635
26	431.738,68 377.664,883	27	431.735,612 377.664,564	3.085
28	431.729,519 377.664,23	1	431.719,172 377.663,533	10.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 122, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		818	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 122, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casa de locuit P
A1.2		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 122, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexa P
A1.3		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 122, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa P
A1.4		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 122, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24207, din 25/01/2016 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRUŞCĂ A. CORNEL**	
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TRUŞCĂ A. CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

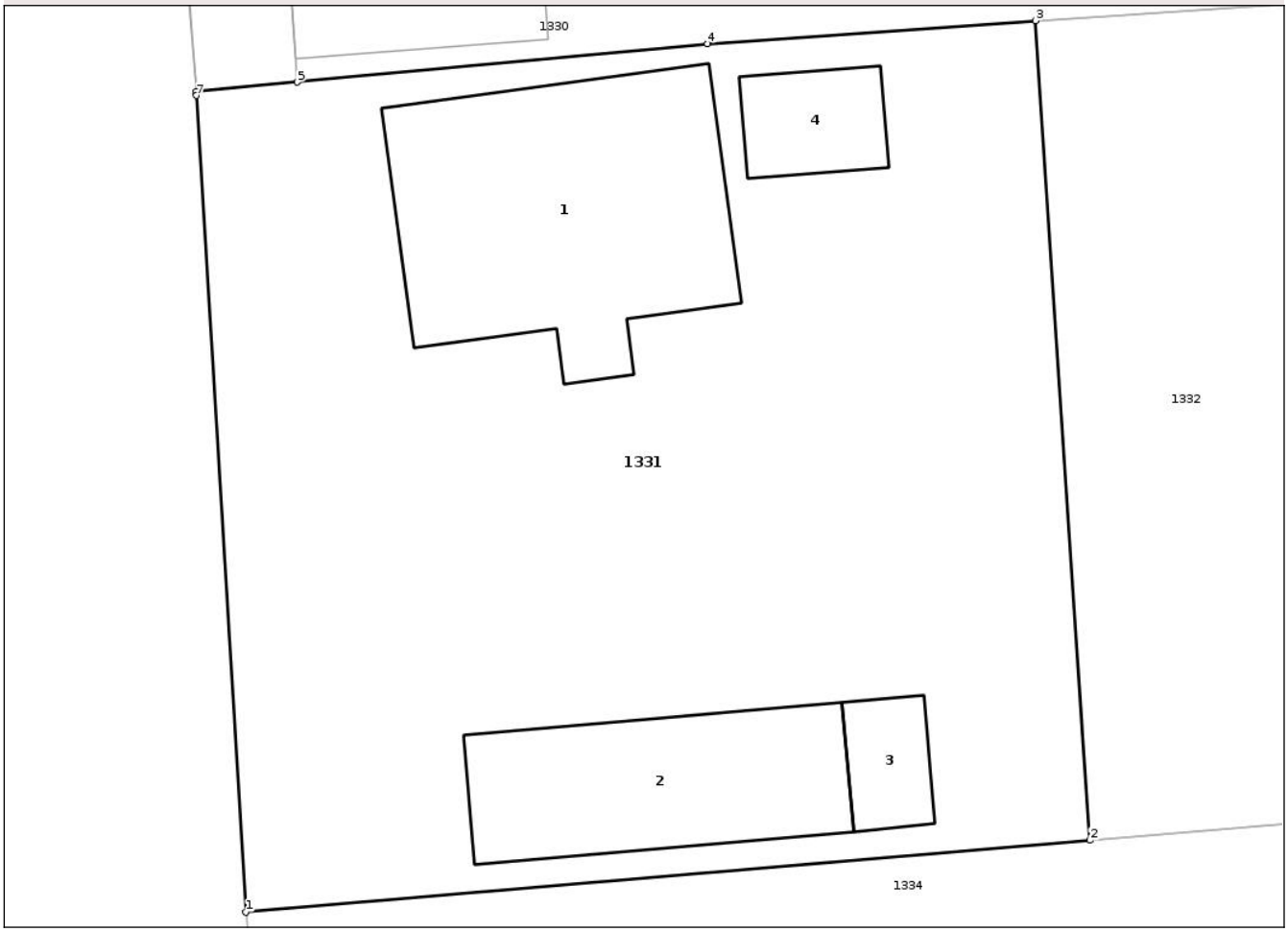
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	818	170	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casa de locuit P
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexa P
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa P
A1.4		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.722,786 377.610,388	2	431.751,741 377.612,853	29.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.751,741 377.612,853	3	431.749,867 377.640,936	28.145
3	431.749,867 377.640,936	4	431.738,625 377.640,146	11.27
4	431.738,625 377.640,146	5	431.724,554 377.638,828	14.133
5	431.724,554 377.638,828	6	431.721,083 377.638,503	3.486
6	431.721,083 377.638,503	7	431.721,093 377.638,376	0.127
7	431.721,093 377.638,376	1	431.722,786 377.610,388	28.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pesceana, Str Tanesti, Nr. 3, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		840	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pesceana, Str Tanesti, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Casa de locuit P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 153/2302, din 21/06/1995 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORAR ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MORAR ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

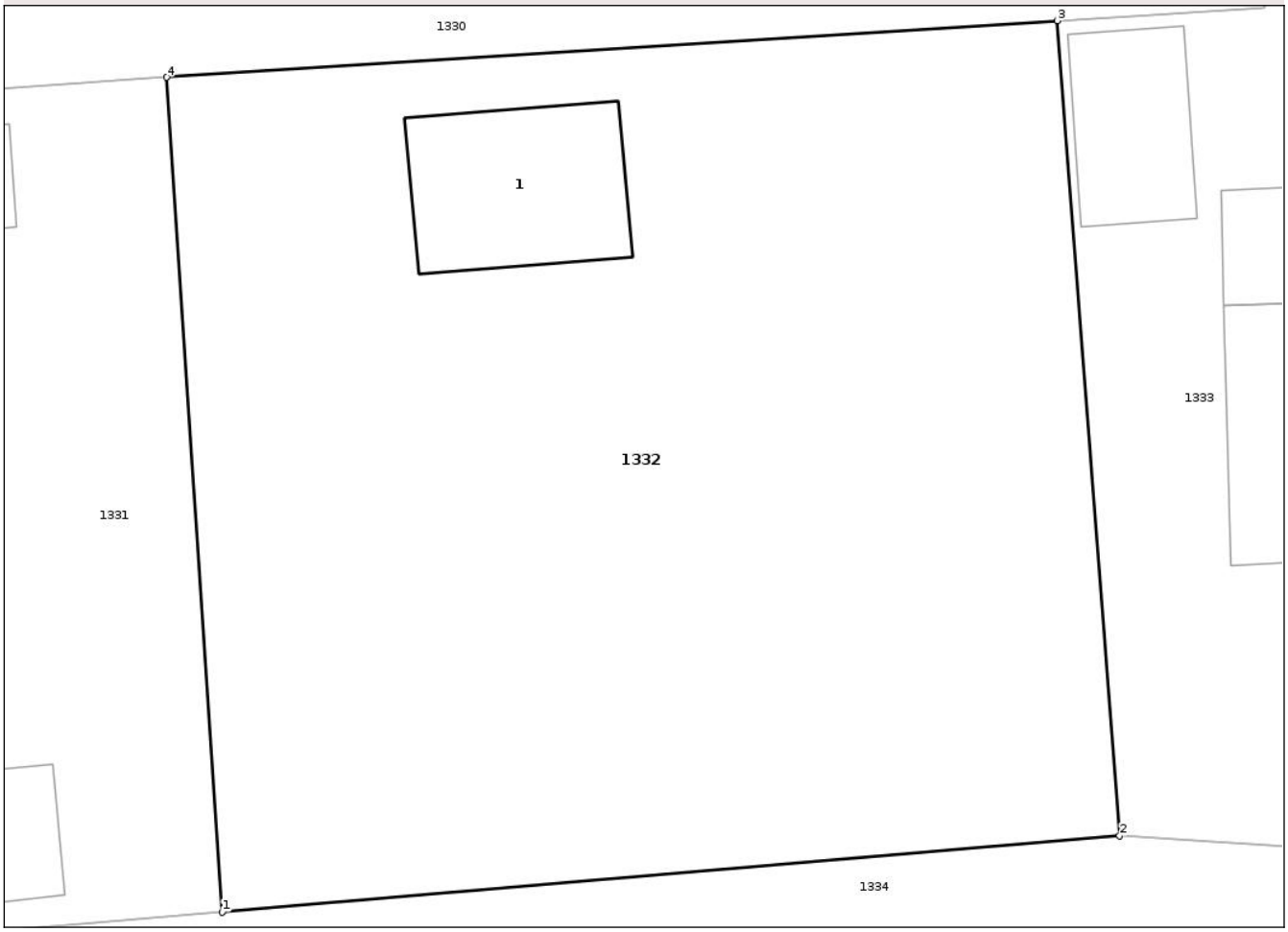
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	840	80	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Casa de locuit P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.751,741 377.612,853	2	431.781,968 377.615,424	30.336
2	431.781,968 377.615,424	3	431.779,87 377.642,843	27.499
3	431.779,87 377.642,843	4	431.749,867 377.640,936	30.064
4	431.749,867 377.640,936	1	431.751,741 377.612,853	28.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Str Tanesti, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.860	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pesceana, Str Tanesti, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; Casa P+1E
A1.2		Loc. Pesceana, Str Tanesti, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexa P
A1.3		Loc. Pesceana, Str Tanesti, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Anexa P
A1.4		Loc. Pesceana, Str Tanesti, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexa P
A1.5		Loc. Pesceana, Str Tanesti, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa P
A1.6		Loc. Pesceana, Str Tanesti, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa P
A1.7		Loc. Pesceana, Str Tanesti, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa P
A1.8		Loc. Pesceana, Str Tanesti, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa P
A1.9		Loc. Pesceana, Str Tanesti, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa P
A1.10		Loc. Pesceana, Str Tanesti, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT PESCEANA**, CIF:9999999999999	
B2	Se noteaza suprapunerea reala de acte, TP 22228 din data de 23.02.2015 emis in favoarea numitului VILAU GH. TOMA cu TP 308/42729 din data de 15.03.1997 emis in favoarea numitilor TRUȘCĂ A. ION si PREDA ELENA.	A1
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
	1) **VILAU GH. TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

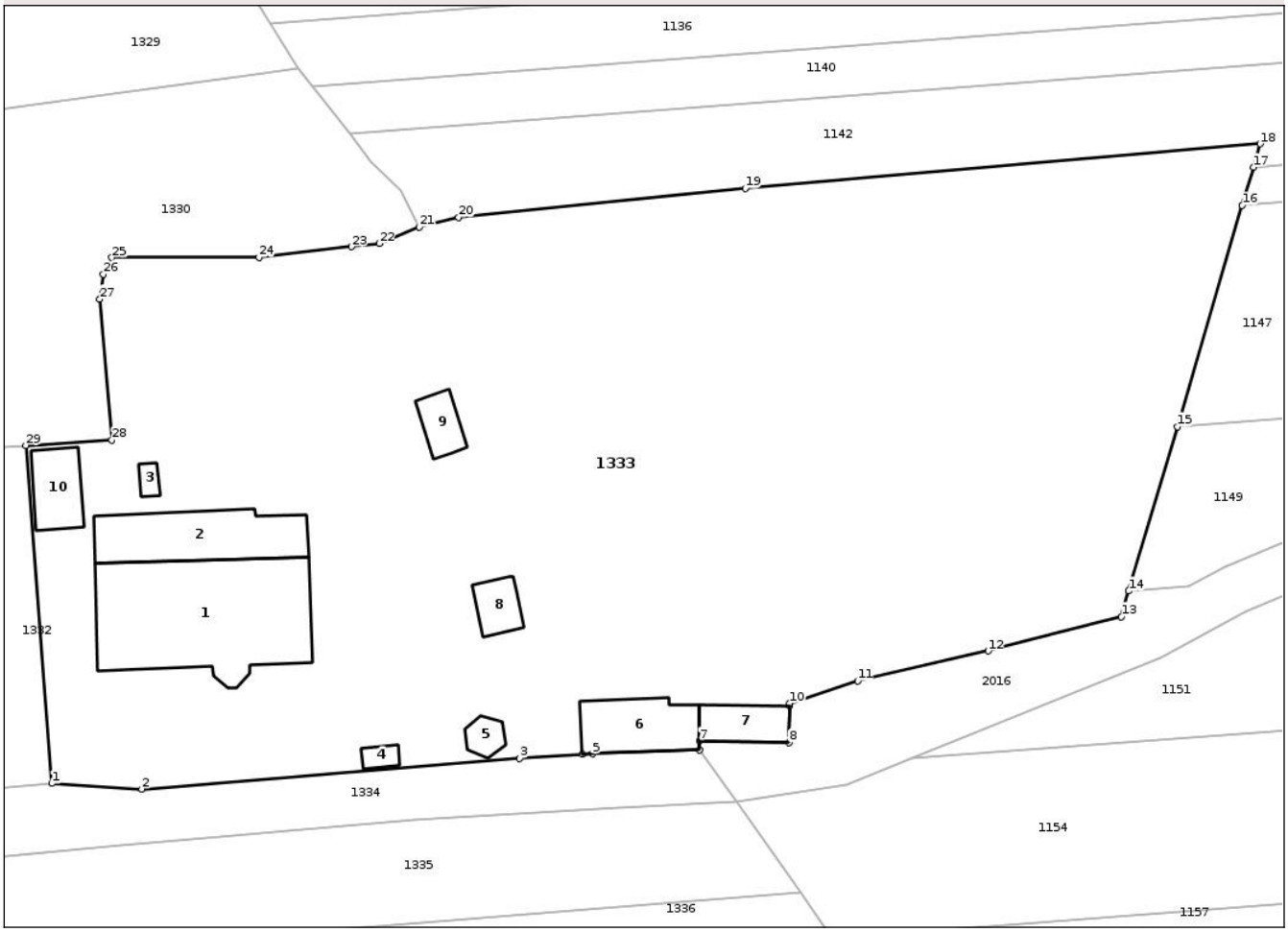
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	990	79, 80	18, 19, 24	-	
2	vie	DA	433	20	18/123	-	
3	pasune	NU	2.437	20, 80	18/124, 18/125, 25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; Casa P+1E
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexa P
A1.3		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Anexa P
A1.4		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexa P
A1.5		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa P
A1.6		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa P
A1.7		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa P
A1.8		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.9		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa P
A1.10		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.781,968 377.615,424	2	431.789,291 377.614,971	7.337
3	431.819,984 377.617,468	4	431.825,06 377.617,8	5.087
5	431.825,882 377.617,828	6	431.834,605 377.618,125	8.728
7	431.834,561 377.618,891	8	431.841,825 377.618,741	7.266
9	431.841,886 377.621,7	10	431.841,89 377.621,91	0.21
11	431.847,419 377.623,74	12	431.858,022 377.626,17	10.878
13	431.868,84 377.628,961	14	431.869,448 377.631,027	2.154
15	431.873,375 377.644,37	16	431.878,653 377.662,308	18.698
17	431.879,567 377.665,414	18	431.880,122 377.667,299	1.965
19	431.838,297 377.663,711	20	431.815,017 377.661,329	23.402
21	431.811,811 377.660,554	22	431.808,556 377.659,219	3.518
23	431.806,299 377.658,958	24	431.798,806 377.658,092	7.543
25	431.786,841 377.658,082	26	431.786,161 377.656,731	1.512
27	431.785,861 377.654,711	28	431.786,859 377.643,287	11.468
29	431.779,87 377.642,843	1	431.781,968 377.615,424	27.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.789,291 377.614,971	3	431.819,984 377.617,468	30.794
4	431.825,06 377.617,8	5	431.825,882 377.617,828	0.822
6	431.834,605 377.618,125	7	431.834,561 377.618,891	0.767
8	431.841,825 377.618,741	9	431.841,886 377.621,7	2.96
10	431.841,89 377.621,91	11	431.847,419 377.623,74	5.824
12	431.858,022 377.626,17	13	431.868,84 377.628,961	11.172
14	431.869,448 377.631,027	15	431.873,375 377.644,37	13.909
16	431.878,653 377.662,308	17	431.879,567 377.665,414	3.238
18	431.880,122 377.667,299	19	431.838,297 377.663,711	41.979
20	431.815,017 377.661,329	21	431.811,811 377.660,554	3.298
22	431.808,556 377.659,219	23	431.806,299 377.658,958	2.272
24	431.798,806 377.658,092	25	431.786,841 377.658,082	11.965
26	431.786,161 377.656,731	27	431.785,861 377.654,711	2.042
28	431.786,859 377.643,287	29	431.779,87 377.642,843	7.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		567	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30, din 18/10/2025 emis de Consiliul Local al Comunei Pesceana (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PESCEANA**, CIF:2573942, , DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

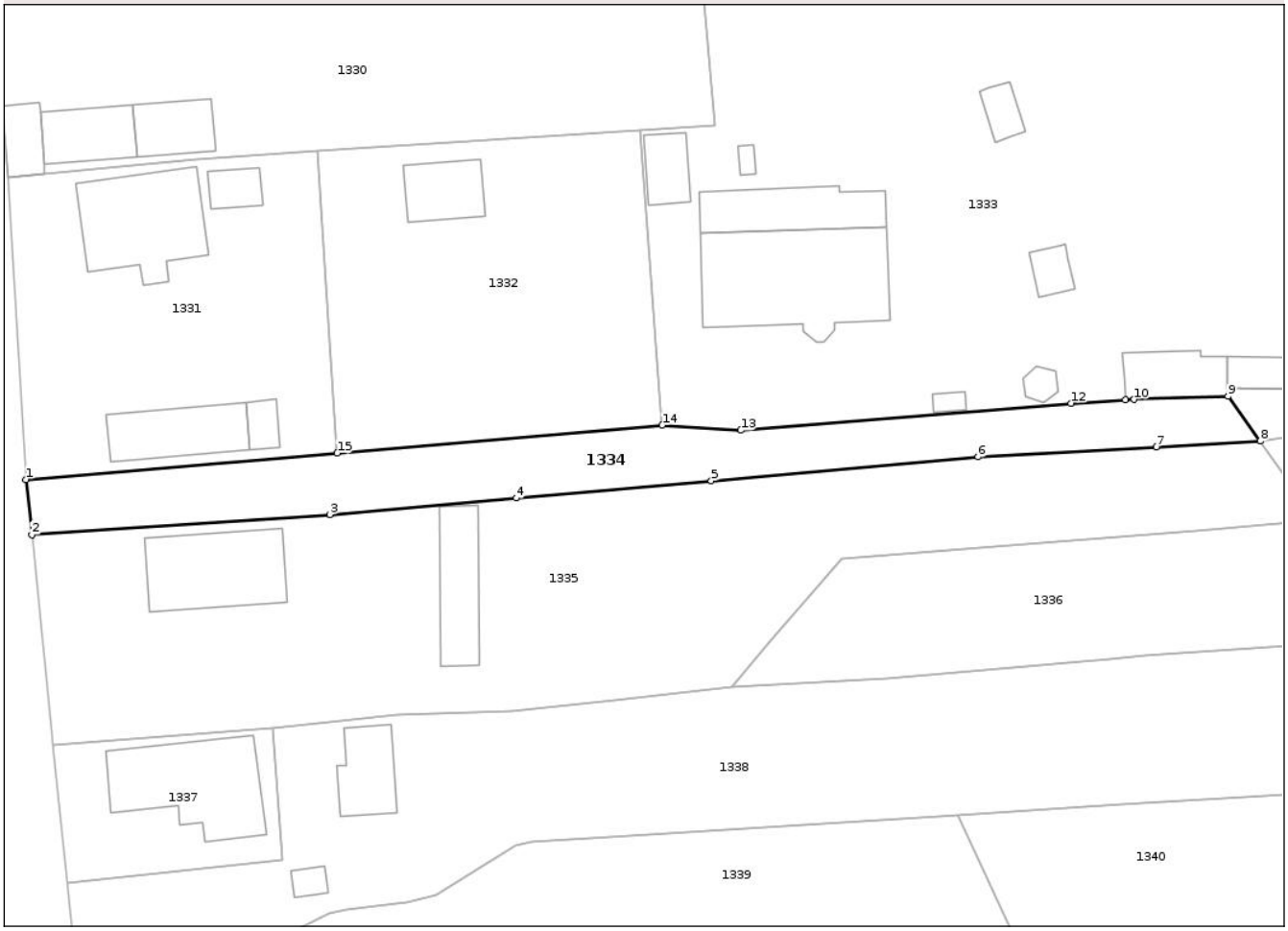
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	527	-	-	-	Strada Tănești
2	drum	NU	40	-	-	-	Strada Tănești

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.722,786 377.610,388	2	431.723,322 377.605,269	5.147
2	431.723,322 377.605,269	3	431.751,073 377.607,142	27.814
3	431.751,073 377.607,142	4	431.768,41 377.608,67	17.404
4	431.768,41 377.608,67	5	431.786,539 377.610,268	18.199

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.786,539 377.610,268	6	431.811,359 377.612,511	24.921
6	431.811,359 377.612,511	7	431.827,946 377.613,432	16.613
7	431.827,946 377.613,432	8	431.837,601 377.613,968	9.67
8	431.837,601 377.613,968	9	431.834,605 377.618,125	5.124
9	431.834,605 377.618,125	10	431.825,882 377.617,828	8.728
10	431.825,882 377.617,828	11	431.825,06 377.617,8	0.822
11	431.825,06 377.617,8	12	431.819,984 377.617,468	5.087
12	431.819,984 377.617,468	13	431.789,291 377.614,971	30.794
13	431.789,291 377.614,971	14	431.781,968 377.615,424	7.337
14	431.781,968 377.615,424	15	431.751,741 377.612,853	30.336
15	431.751,741 377.612,853	1	431.722,786 377.610,388	29.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 120, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.732	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 120, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casa de locuit P
A1.2		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 120, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 886/52906, din 24/03/2000 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRUŞCĂ GRIGORIE**	
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TRUŞCĂ GRIGORIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

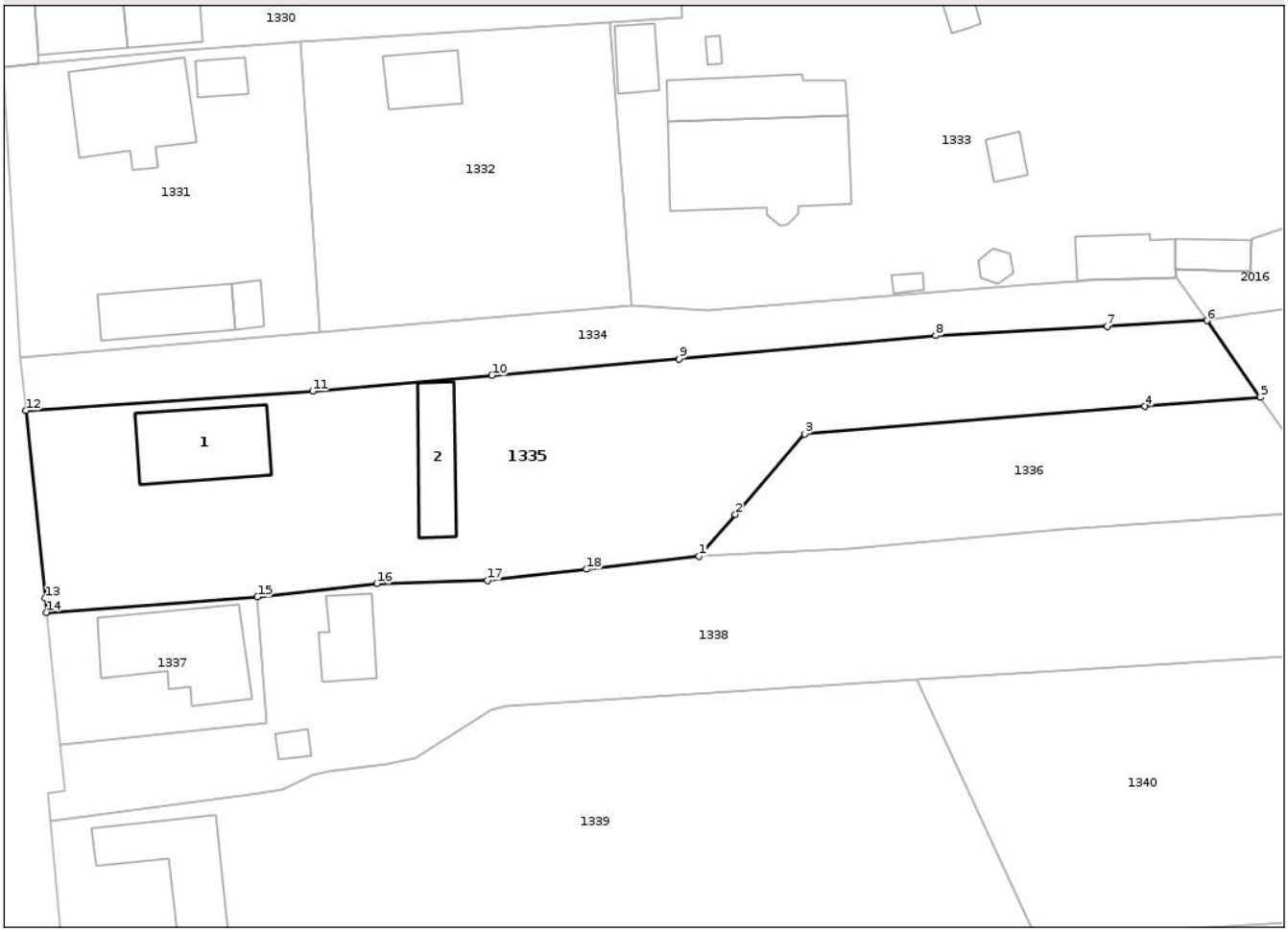
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	855	83	1	-	
2	arabil	DA	746	83	2, 8/1	-	
3	arabil	NU	49	83	2, 8/1	-	
4	arabil	NU	82	83	2, 8/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casa de locuit P
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexa P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.788,473 377.591,173	2	431.791,967 377.595,231	5.355
2	431.791,967 377.595,231	3	431.798,669 377.603,012	10.269
3	431.798,669 377.603,012	4	431.831,599 377.605,656	33.036
4	431.831,599 377.605,656	5	431.842,76 377.606,551	11.197
5	431.842,76 377.606,551	6	431.837,601 377.613,968	9.035
6	431.837,601 377.613,968	7	431.827,946 377.613,432	9.67
7	431.827,946 377.613,432	8	431.811,359 377.612,511	16.613
8	431.811,359 377.612,511	9	431.786,539 377.610,268	24.921
9	431.786,539 377.610,268	10	431.768,41 377.608,67	18.199
10	431.768,41 377.608,67	11	431.751,073 377.607,142	17.404
11	431.751,073 377.607,142	12	431.723,322 377.605,269	27.814
12	431.723,322 377.605,269	13	431.725,22 377.587,129	18.239
13	431.725,22 377.587,129	14	431.725,307 377.585,763	1.369
14	431.725,307 377.585,763	15	431.745,722 377.587,264	20.47
15	431.745,722 377.587,264	16	431.757,286 377.588,552	11.636
16	431.757,286 377.588,552	17	431.768,015 377.588,834	10.733
17	431.768,015 377.588,834	18	431.777,558 377.589,925	9.605
18	431.777,558 377.589,925	1	431.788,473 377.591,173	10.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 293/28737, din 12/02/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORAR ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

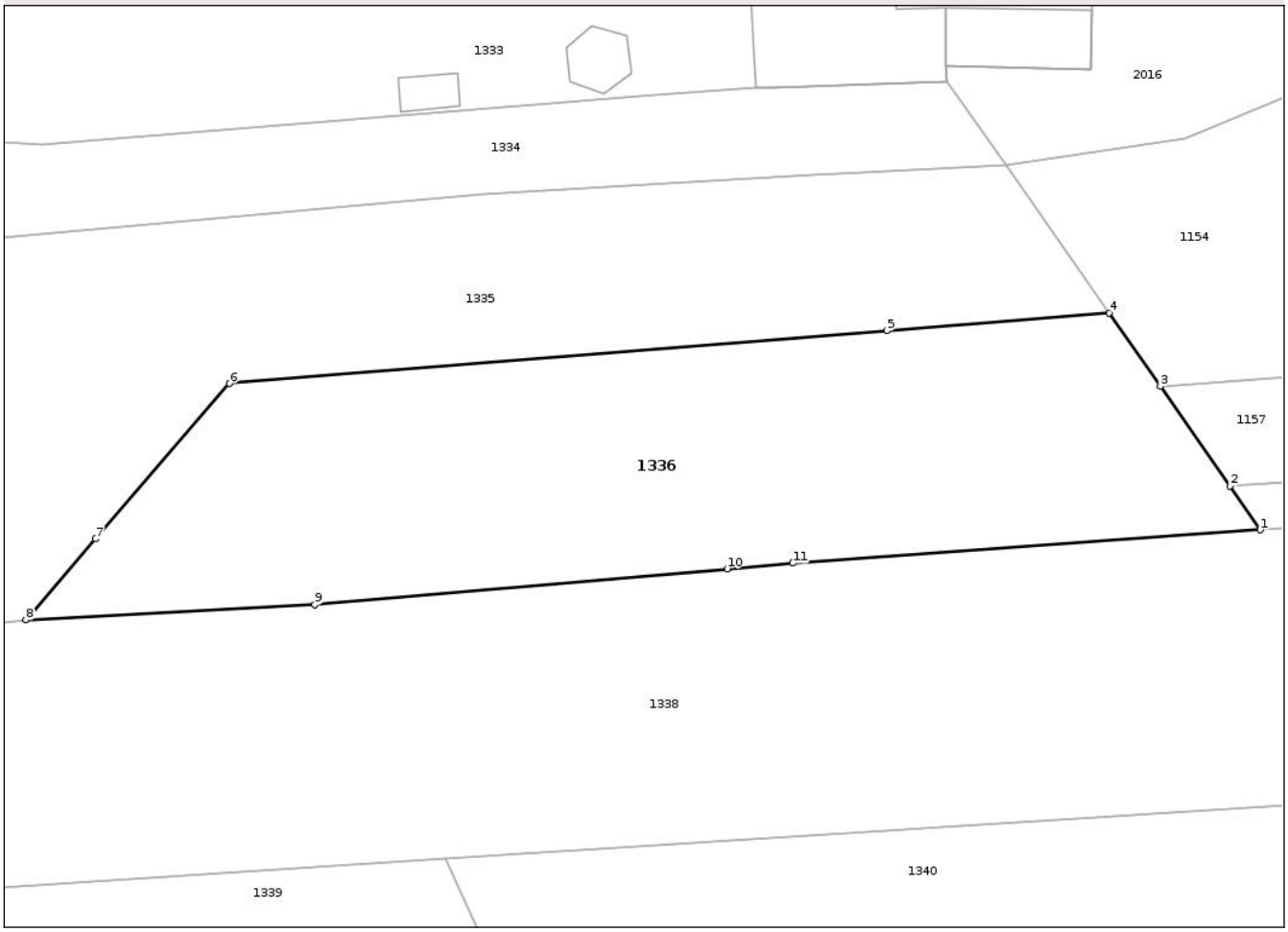
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	258	83	1/1	-	
2	pasune	NU	342	83	1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.850,316 377.595,69	2	431.848,795 377.597,876	2.663
2	431.848,795 377.597,876	3	431.845,315 377.602,879	6.094
3	431.845,315 377.602,879	4	431.842,76 377.606,551	4.473
4	431.842,76 377.606,551	5	431.831,599 377.605,656	11.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.831,599 377.605,656	6	431.798,669 377.603,012	33.036
6	431.798,669 377.603,012	7	431.791,967 377.595,231	10.269
7	431.791,967 377.595,231	8	431.788,473 377.591,173	5.355
8	431.788,473 377.591,173	9	431.802,944 377.591,956	14.492
9	431.802,944 377.591,956	10	431.823,604 377.593,738	20.737
10	431.823,604 377.593,738	11	431.826,898 377.594,022	3.306
11	431.826,898 377.594,022	1	431.850,316 377.595,69	23.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:57
Nr. cadastral vechi:93

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 118, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35158	255	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Se noteaza existenta TP 1627 din data de 14.08.2006.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 118, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Casa P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16734 / 29/09/2005		
Act Notarial nr. 1656, din 01/01/2005 emis de BNP ELENA PARASCHIV (Act de partaj voluntar succesoral);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NINA FLORICA CRISTINA** 2) **NINA NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57)	
/		
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NINA FLORICA CRISTINA** 2) **NINA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

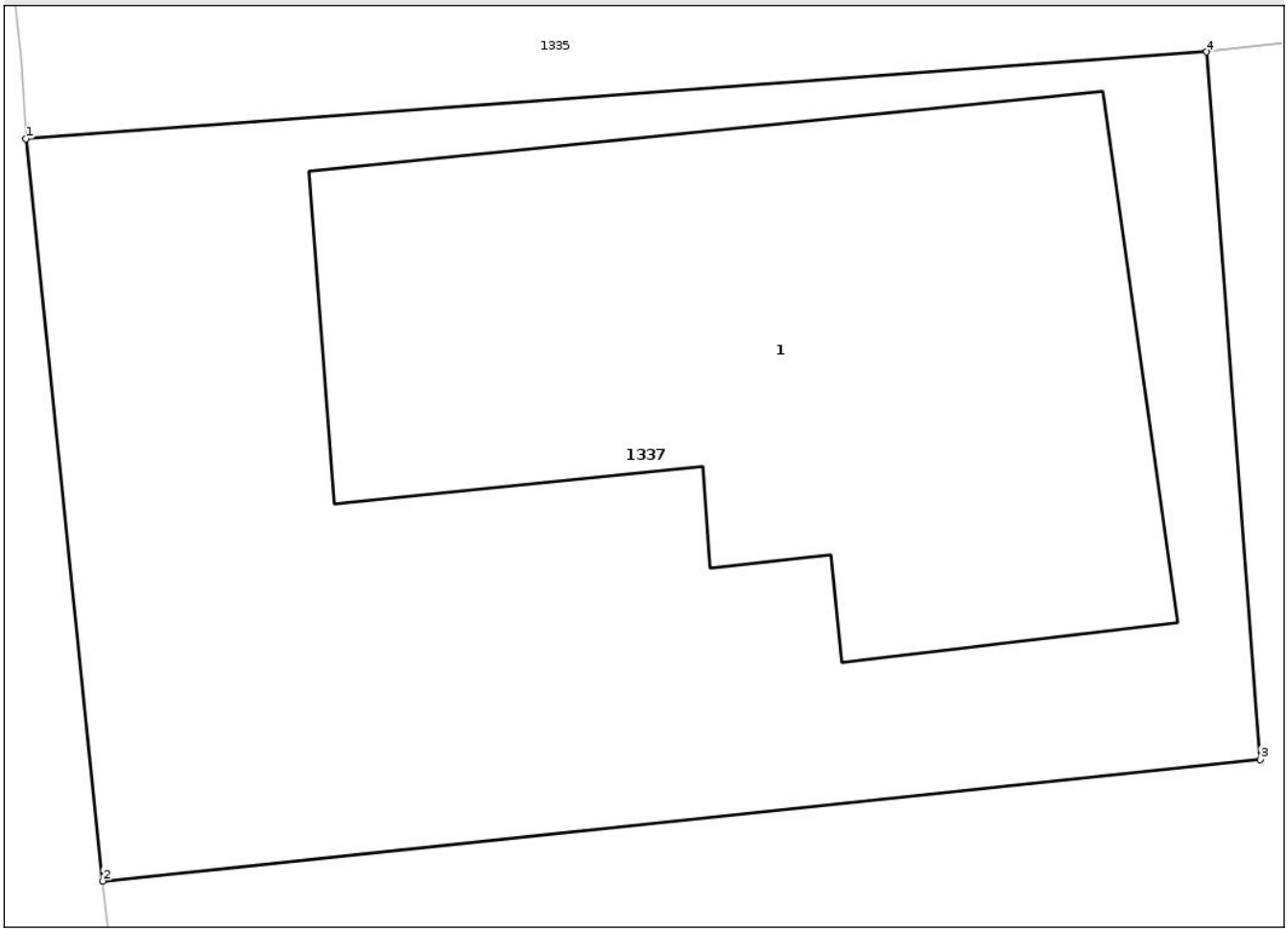
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35158	255	Se noteaza existenta TP 1627 din data de 14.08.2006.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	255	83	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Casa P+1E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.725,307 377.585,763	2	431.726,637 377.572,945	12.887
2	431.726,637 377.572,945	3	431.746,647 377.575,044	20.12
3	431.746,647 377.575,044	4	431.745,722 377.587,264	12.255
4	431.745,722 377.587,264	1	431.725,307 377.585,763	20.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:58
Nr. cadastral vechi:94

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35157	2.088	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Se noteaza existenta TP 1627 din data de 14.08.2006.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Pesceana, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Casa de locuit P
A1.3		Loc. Pesceana, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13599 / 15/08/2005		
Act Administrativ nr. 56/14214/1994, din 01/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIOCA ALEXIE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 58)	
/		
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NIOCA ALEXIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

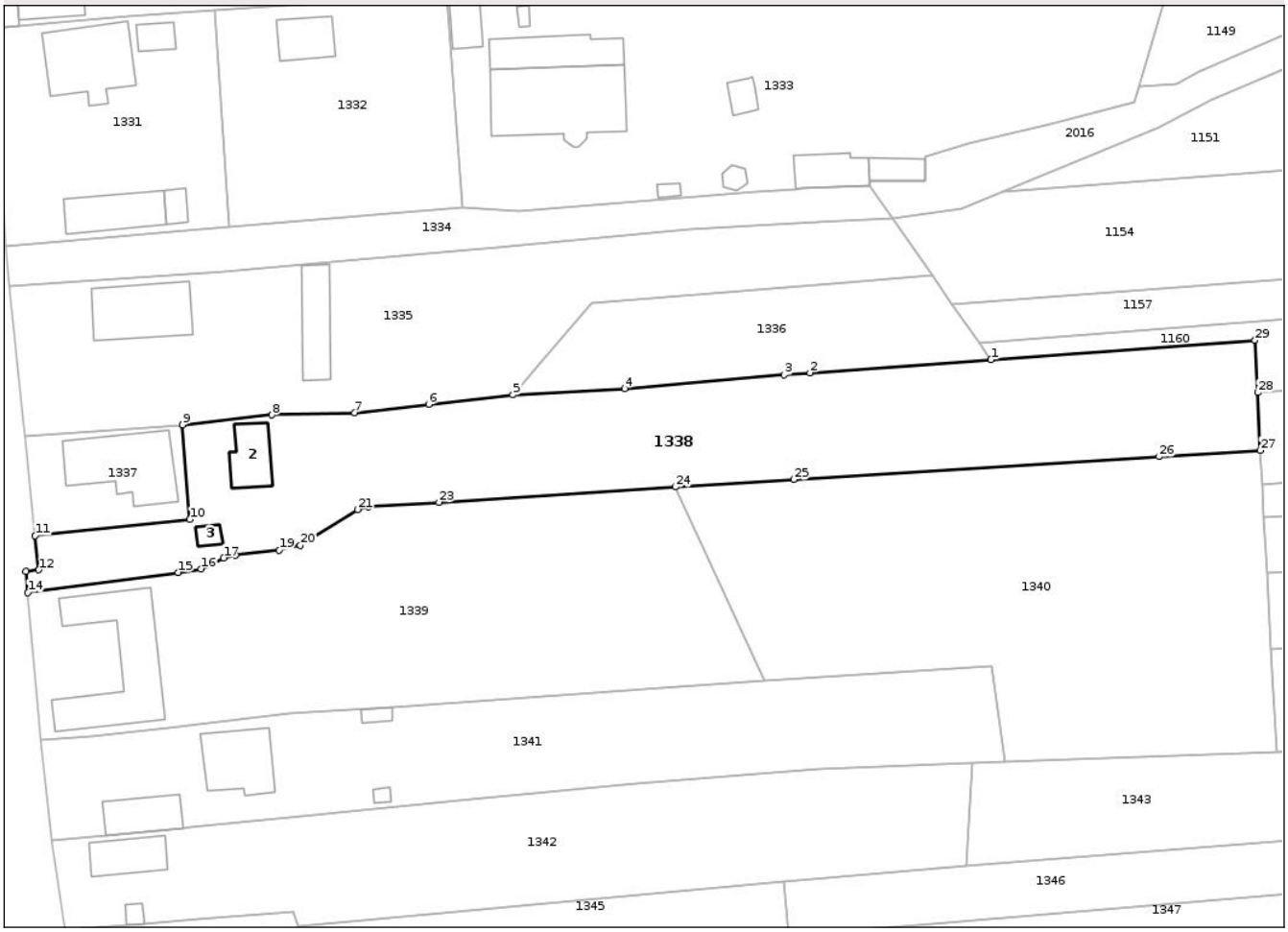
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35157	2.088	Se noteaza existenta TP 1627 din data de 14.08.2006.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	634	83	3	-	
2	vie	NU	608	83	4	-	
3	pasune	NU	846	83	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Casa de locuit P
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.850,316 377.595,69	2	431.826,898 377.594,022	23.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.826,898 377.594,022	3	431.823,604 377.593,738	3.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.823,604 377.593,738	4	431.802,944 377.591,956	20.737
5	431.788,473 377.591,173	6	431.777,558 377.589,925	10.986
7	431.768,015 377.588,834	8	431.757,286 377.588,552	10.733
9	431.745,722 377.587,264	10	431.746,647 377.575,044	12.255
11	431.726,637 377.572,945	12	431.727,113 377.568,54	4.431
13	431.725,44 377.568,316	14	431.725,682 377.565,602	2.725
15	431.745,141 377.568,204	16	431.748,098 377.568,656	2.991
17	431.751,031 377.570,063	18	431.752,546 377.570,444	1.562
19	431.758,213 377.571,084	20	431.760,947 377.571,726	2.808
21	431.768,39 377.576,343	22	431.769,76 377.576,678	1.41
23	431.778,902 377.577,271	24	431.809,468 377.579,254	30.63
25	431.824,804 377.580,21	26	431.872,09 377.583,158	47.378
27	431.885,188 377.583,974	28	431.884,837 377.591,451	7.485
29	431.884,521 377.598,197	1	431.850,316 377.595,69	34.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.802,944 377.591,956	5	431.788,473 377.591,173	14.492
6	431.777,558 377.589,925	7	431.768,015 377.588,834	9.605
8	431.757,286 377.588,552	9	431.745,722 377.587,264	11.636
10	431.746,647 377.575,044	11	431.726,637 377.572,945	20.12
12	431.727,113 377.568,54	13	431.725,44 377.568,316	1.688
14	431.725,682 377.565,602	15	431.745,141 377.568,204	19.632
16	431.748,098 377.568,656	17	431.751,031 377.570,063	3.253
18	431.752,546 377.570,444	19	431.758,213 377.571,084	5.703
20	431.760,947 377.571,726	21	431.768,39 377.576,343	8.759
22	431.769,76 377.576,678	23	431.778,902 377.577,271	9.161
24	431.809,468 377.579,254	25	431.824,804 377.580,21	15.366
26	431.872,09 377.583,158	27	431.885,188 377.583,974	13.123
28	431.884,837 377.591,451	29	431.884,521 377.598,197	6.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 116, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.092	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

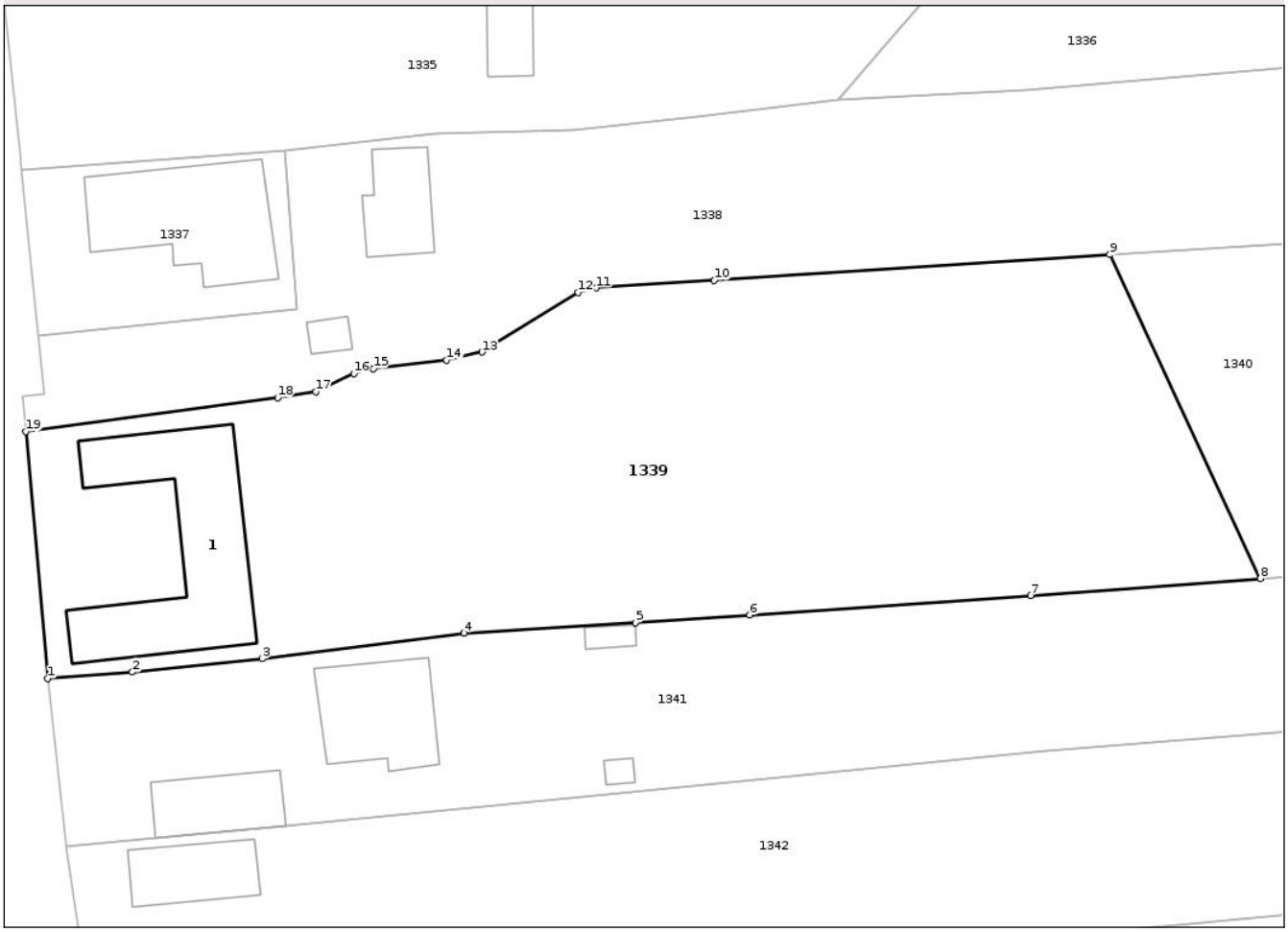
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	83	6	-	
2	livada	DA	799	83	7/1	-	
3	livada	NU	909	83	7/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	149	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; Anexa P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.727,379 377.546,532	2	431.733,925 377.547,02	6.564
2	431.733,925 377.547,02	3	431.743,952 377.548,044	10.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.743,952 377.548,044	4	431.759,527 377.550,024	15.7
4	431.759,527 377.550,024	5	431.772,803 377.550,822	13.3
5	431.772,803 377.550,822	6	431.781,647 377.551,427	8.865
6	431.781,647 377.551,427	7	431.803,338 377.552,913	21.742
7	431.803,338 377.552,913	8	431.821,105 377.554,24	17.816
8	431.821,105 377.554,24	9	431.809,468 377.579,254	27.588
9	431.809,468 377.579,254	10	431.778,902 377.577,271	30.63
10	431.778,902 377.577,271	11	431.769,76 377.576,678	9.161
11	431.769,76 377.576,678	12	431.768,39 377.576,343	1.41
12	431.768,39 377.576,343	13	431.760,947 377.571,726	8.759
13	431.760,947 377.571,726	14	431.758,213 377.571,084	2.808
14	431.758,213 377.571,084	15	431.752,546 377.570,444	5.703
15	431.752,546 377.570,444	16	431.751,031 377.570,063	1.562
16	431.751,031 377.570,063	17	431.748,098 377.568,656	3.253
17	431.748,098 377.568,656	18	431.745,141 377.568,204	2.991
18	431.745,141 377.568,204	19	431.725,682 377.565,602	19.632
19	431.725,682 377.565,602	1	431.727,379 377.546,532	19.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.280	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24207, din 25/01/2016 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRUŞCĂ A. CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

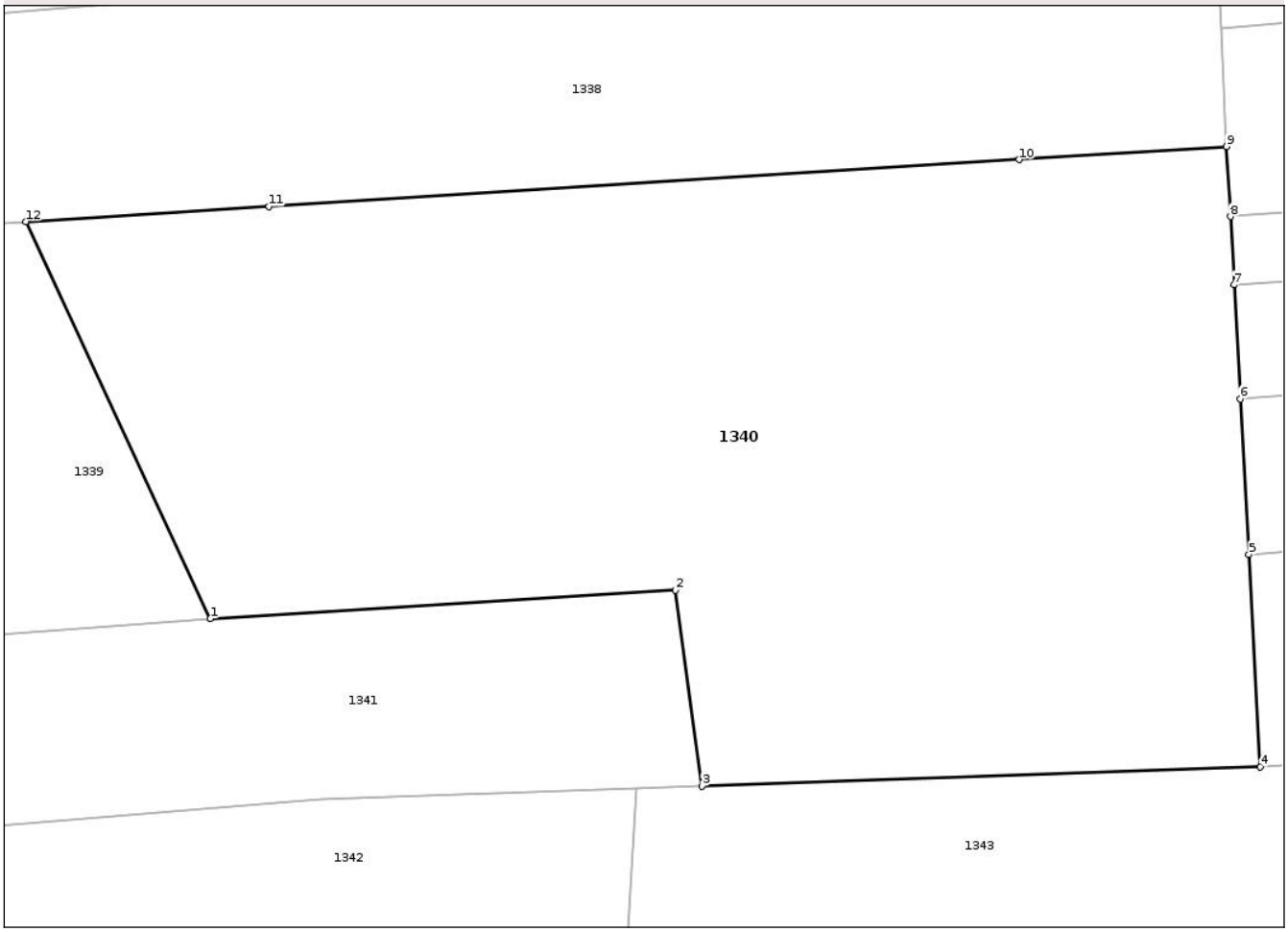
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.184	20	18	-	
2	pasune	NU	1.096	20	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.821,105 377.554,24	2	431.850,442 377.556,047	29.393
2	431.850,442 377.556,047	3	431.852,089 377.543,681	12.475
3	431.852,089 377.543,681	4	431.887,309 377.544,904	35.241
4	431.887,309 377.544,904	5	431.886,584 377.558,264	13.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.886,584 377.558,264	6	431.886,051 377.568,082	9.832
6	431.886,051 377.568,082	7	431.885,661 377.575,262	7.191
7	431.885,661 377.575,262	8	431.885,427 377.579,572	4.316
8	431.885,427 377.579,572	9	431.885,188 377.583,974	4.408
9	431.885,188 377.583,974	10	431.872,09 377.583,158	13.123
10	431.872,09 377.583,158	11	431.824,804 377.580,21	47.378
11	431.824,804 377.580,21	12	431.809,468 377.579,254	15.366
12	431.809,468 377.579,254	1	431.821,105 377.554,24	27.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 114, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.550	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 114, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.2		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 114, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Casa P+1E
A1.3		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 114, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa P
A1.4		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 114, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 308/42729, din 15/03/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRUŞCĂ A. ION** 2) **PREDA ELENA**	
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TRUŞCĂ A. ION** 2) **PREDA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

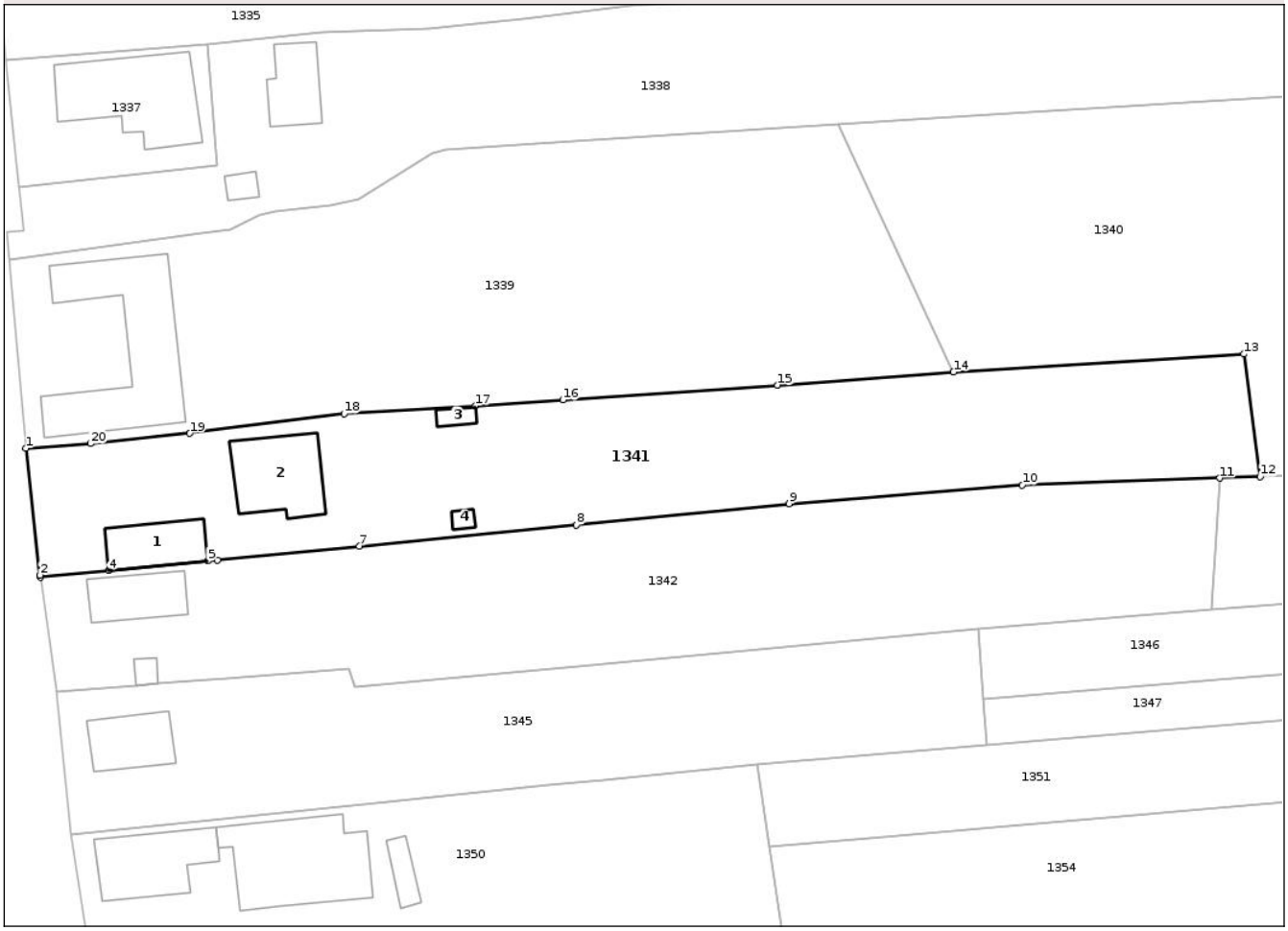
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	83	10	-	
2	arabil	DA	288	83	10	-	
3	arabil	NU	838	83	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.2		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Casa P+1E
A1.3		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa P
A1.4		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Anexa P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.727,379 377.546,532	2	431.728,809 377.533,744	12.868
2	431.728,809 377.533,744	3	431.728,835 377.533,562	0.184
3	431.728,835 377.533,562	4	431.735,727 377.534,221	6.923
4	431.735,727 377.534,221	5	431.745,751 377.535,18	10.07
5	431.745,751 377.535,18	6	431.746,732 377.535,273	0.985
6	431.746,732 377.535,273	7	431.761,07 377.536,645	14.403
7	431.761,07 377.536,645	8	431.782,987 377.538,815	22.024
8	431.782,987 377.538,815	9	431.804,501 377.540,945	21.619
9	431.804,501 377.540,945	10	431.828,05 377.542,846	23.626
10	431.828,05 377.542,846	11	431.847,985 377.543,538	19.947
11	431.847,985 377.543,538	12	431.852,089 377.543,681	4.106
12	431.852,089 377.543,681	13	431.850,442 377.556,047	12.475
13	431.850,442 377.556,047	14	431.821,105 377.554,24	29.393
14	431.821,105 377.554,24	15	431.803,338 377.552,913	17.816
15	431.803,338 377.552,913	16	431.781,647 377.551,427	21.742
16	431.781,647 377.551,427	17	431.772,803 377.550,822	8.865
17	431.772,803 377.550,822	18	431.759,527 377.550,024	13.3
18	431.759,527 377.550,024	19	431.743,952 377.548,044	15.7
19	431.743,952 377.548,044	20	431.733,925 377.547,02	10.079
20	431.733,925 377.547,02	1	431.727,379 377.546,532	6.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 112, Jud. Valcea, punctul 'Peste drum'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35403	1.600	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Se noteaza existenta TP 1584 din data de 05.09.2005.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35403-C1	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 112, Jud. Valcea, punctul 'Peste drum'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Grajd P
A1.2		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 112, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16273 / 03/03/2021		
Act Administrativ nr. 27884, din 02/02/2021 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFANESCU SERAFIM**	
/		
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STEFANESCU SERAFIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

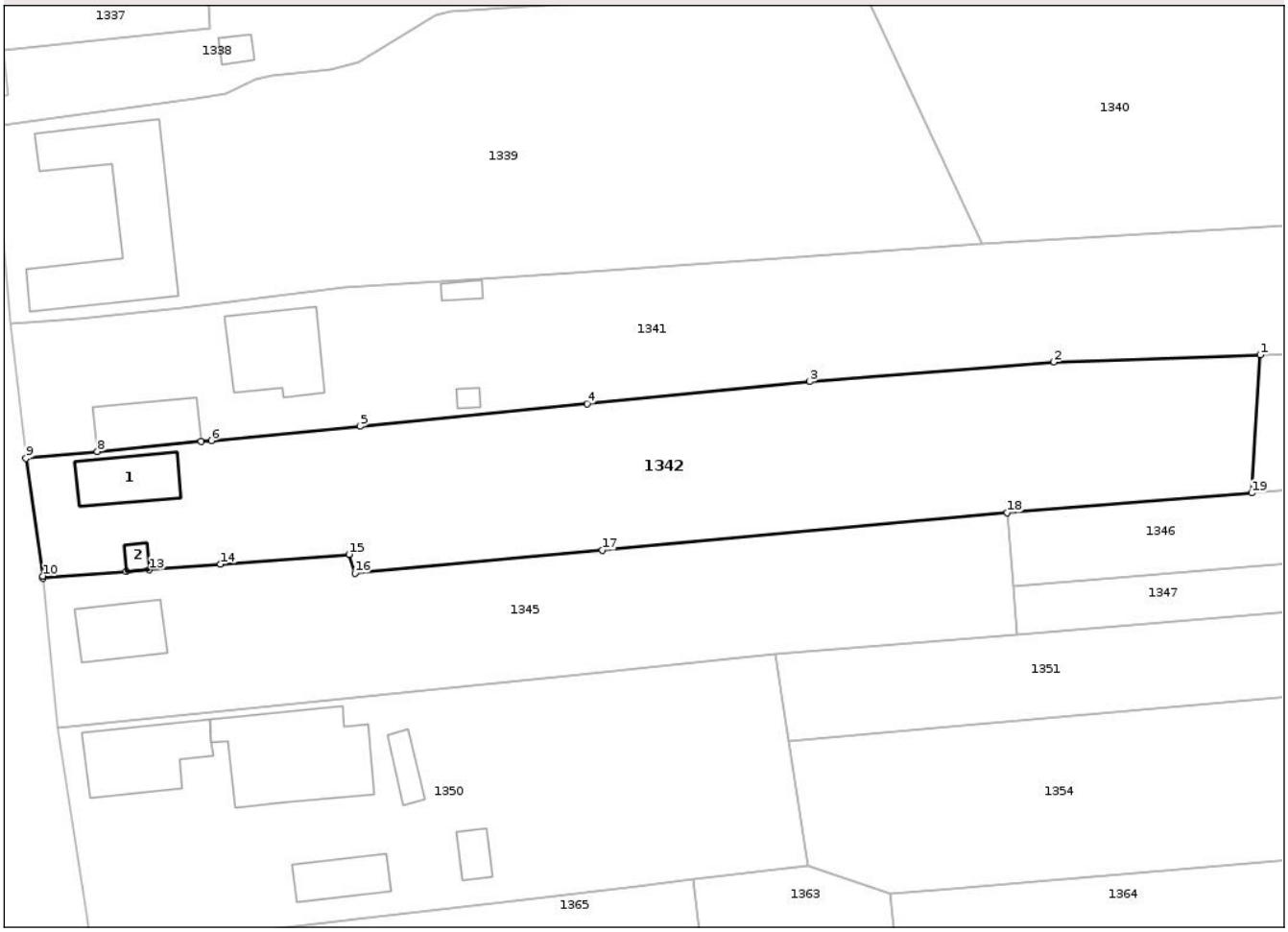
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35403	1.600	Se noteaza existenta TP 1584 din data de 05.09.2005.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	208	187	1	-	
2	arabil	DA	491	187, 24, 20	2, 22/61, 22/62	-	
3	arabil	NU	901	187, 24, 20	1192, 22/61, 22/62	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35403-C1	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Grajd P
A1.2		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexa P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.847,985 377.543,538	2	431.828,05 377.542,846	19.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.828,05 377.542,846	3	431.804,501 377.540,945	23.626
3	431.804,501 377.540,945	4	431.782,987 377.538,815	21.619
4	431.782,987 377.538,815	5	431.761,07 377.536,645	22.024
5	431.761,07 377.536,645	6	431.746,732 377.535,273	14.403
6	431.746,732 377.535,273	7	431.745,751 377.535,18	0.985
7	431.745,751 377.535,18	8	431.735,727 377.534,221	10.07
8	431.735,727 377.534,221	9	431.728,835 377.533,562	6.923
9	431.728,835 377.533,562	10	431.730,466 377.522,201	11.477
10	431.730,466 377.522,201	11	431.730,485 377.522,012	0.19
11	431.730,485 377.522,012	12	431.738,518 377.522,635	8.057
12	431.738,518 377.522,635	13	431.740,752 377.522,809	2.241
13	431.740,752 377.522,809	14	431.747,616 377.523,341	6.885
14	431.747,616 377.523,341	15	431.760,033 377.524,304	12.454
15	431.760,033 377.524,304	16	431.760,612 377.522,491	1.903
16	431.760,612 377.522,491	17	431.784,486 377.524,701	23.976
17	431.784,486 377.524,701	18	431.823,559 377.528,316	39.24
18	431.823,559 377.528,316	19	431.847,159 377.530,219	23.677
19	431.847,159 377.530,219	1	431.847,985 377.543,538	13.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.660 Masurata: 2.550	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 31/01/2008 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRICA C. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

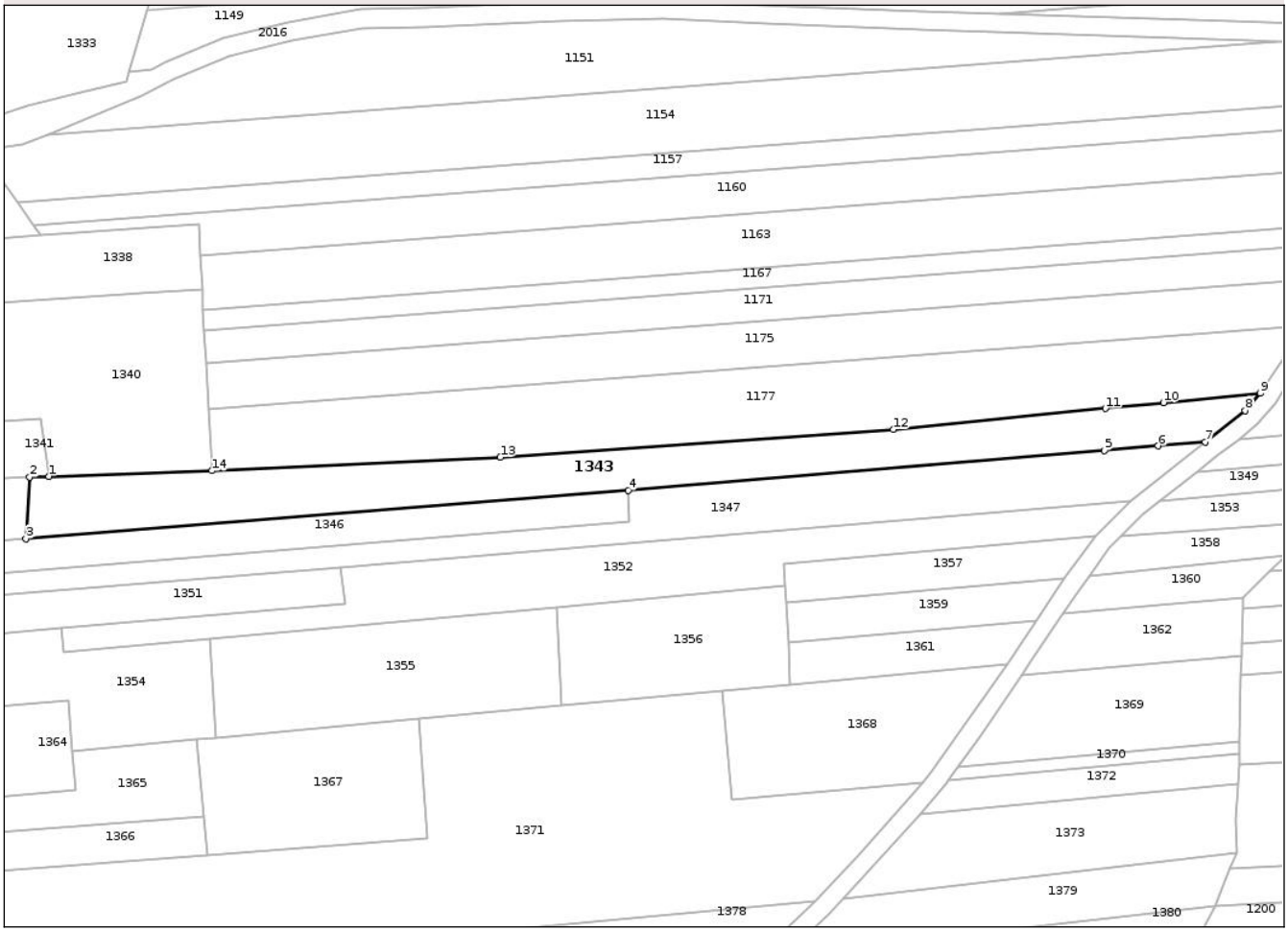
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.660 Masurata: 2.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	20	18/1	-	
2	pasune	NU	150	20	18/1/1	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 1344.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.852,089 377.543,681	2	431.847,985 377.543,538	4.106
2	431.847,985 377.543,538	3	431.847,159 377.530,219	13.345
3	431.847,159 377.530,219	4	431.977,235 377.540,707	130.498
4	431.977,235 377.540,707	5	432.080,013 377.549,282	103.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.080,013 377.549,282	6	432.091,52 377.550,242	11.547
6	432.091,52 377.550,242	7	432.101,742 377.551,094	10.257
7	432.101,742 377.551,094	8	432.110,346 377.557,921	10.983
8	432.110,346 377.557,921	9	432.113,612 377.561,645	4.953
9	432.113,612 377.561,645	10	432.092,739 377.559,586	20.974
10	432.092,739 377.559,586	11	432.080,186 377.558,348	12.614
11	432.080,186 377.558,348	12	432.034,384 377.553,831	46.024
12	432.034,384 377.553,831	13	431.949,601 377.547,837	84.995
13	431.949,601 377.547,837	14	431.887,309 377.544,904	62.361
14	431.887,309 377.544,904	1	431.852,089 377.543,681	35.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 260 Masurata: 110	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 31/01/2008 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRICA C. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

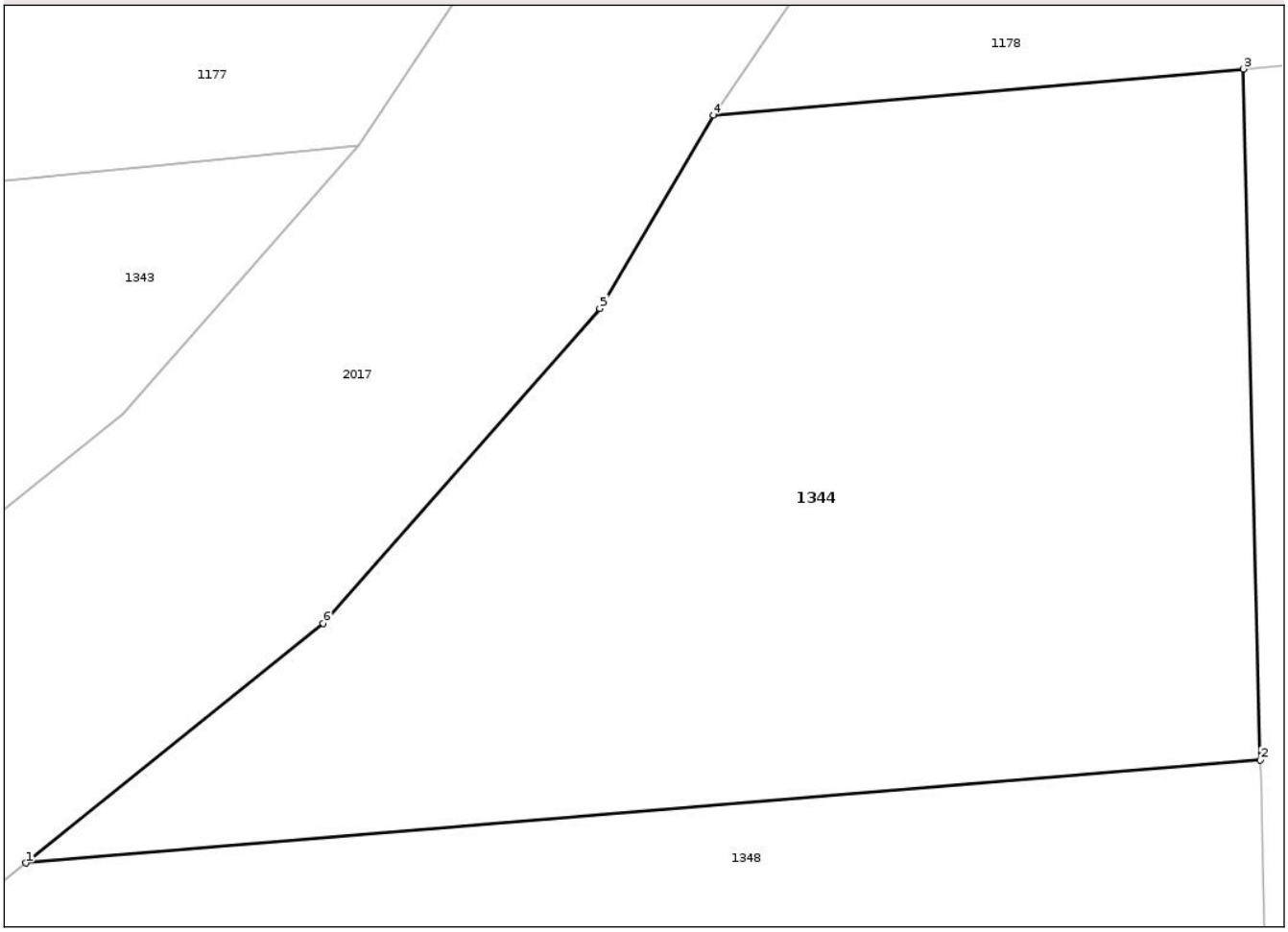
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 260 Masurata: 110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	110	20	18/1/1	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 1343.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.108,999 377.551,7	2	432.126,122 377.553,128	17.182
2	432.126,122 377.553,128	3	432.125,888 377.562,716	9.591
3	432.125,888 377.562,716	4	432.118,534 377.562,074	7.382
4	432.118,534 377.562,074	5	432.116,959 377.559,394	3.109
5	432.116,959 377.559,394	6	432.113,125 377.555,023	5.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.113,125 377.555,023	1	432.108,999 377.551,7	5.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 110, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.161	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 110, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Casa de locuit P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10518, din 02/12/2008 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ I. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZĂULEŢ I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	83	13	-	
2	vie	DA	270	83	14	-	
3	pasune	NU	454	83	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Casa de locuit P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.823,559 377.528,316	2	431.784,486 377.524,701	39.24
2	431.784,486 377.524,701	3	431.760,612 377.522,491	23.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.760,612 377.522,491	4	431.760,033 377.524,304	1.903
4	431.760,033 377.524,304	5	431.747,616 377.523,341	12.454
5	431.747,616 377.523,341	6	431.740,752 377.522,809	6.885
6	431.740,752 377.522,809	7	431.738,518 377.522,635	2.241
7	431.738,518 377.522,635	8	431.730,485 377.522,012	8.057
8	431.730,485 377.522,012	9	431.731,914 377.507,597	14.486
9	431.731,914 377.507,597	10	431.763,956 377.510,865	32.208
10	431.763,956 377.510,865	11	431.780,125 377.512,514	16.253
11	431.780,125 377.512,514	12	431.785,72 377.513,085	5.624
12	431.785,72 377.513,085	13	431.801,229 377.514,667	15.589
13	431.801,229 377.514,667	14	431.824,465 377.516,602	23.316
14	431.824,465 377.516,602	15	431.824,105 377.521,26	4.672
15	431.824,105 377.521,26	1	431.823,559 377.528,316	7.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.064	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1498, din 29/04/2004 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ M. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.064	20	22/71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.823,559 377.528,316	2	431.824,105 377.521,26	7.077
2	431.824,105 377.521,26	3	431.977,508 377.533,972	153.929
3	431.977,508 377.533,972	4	431.977,235 377.540,707	6.741
4	431.977,235 377.540,707	5	431.847,159 377.530,219	130.498
5	431.847,159 377.530,219	1	431.823,559 377.528,316	23.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.032	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10518, din 02/12/2008 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

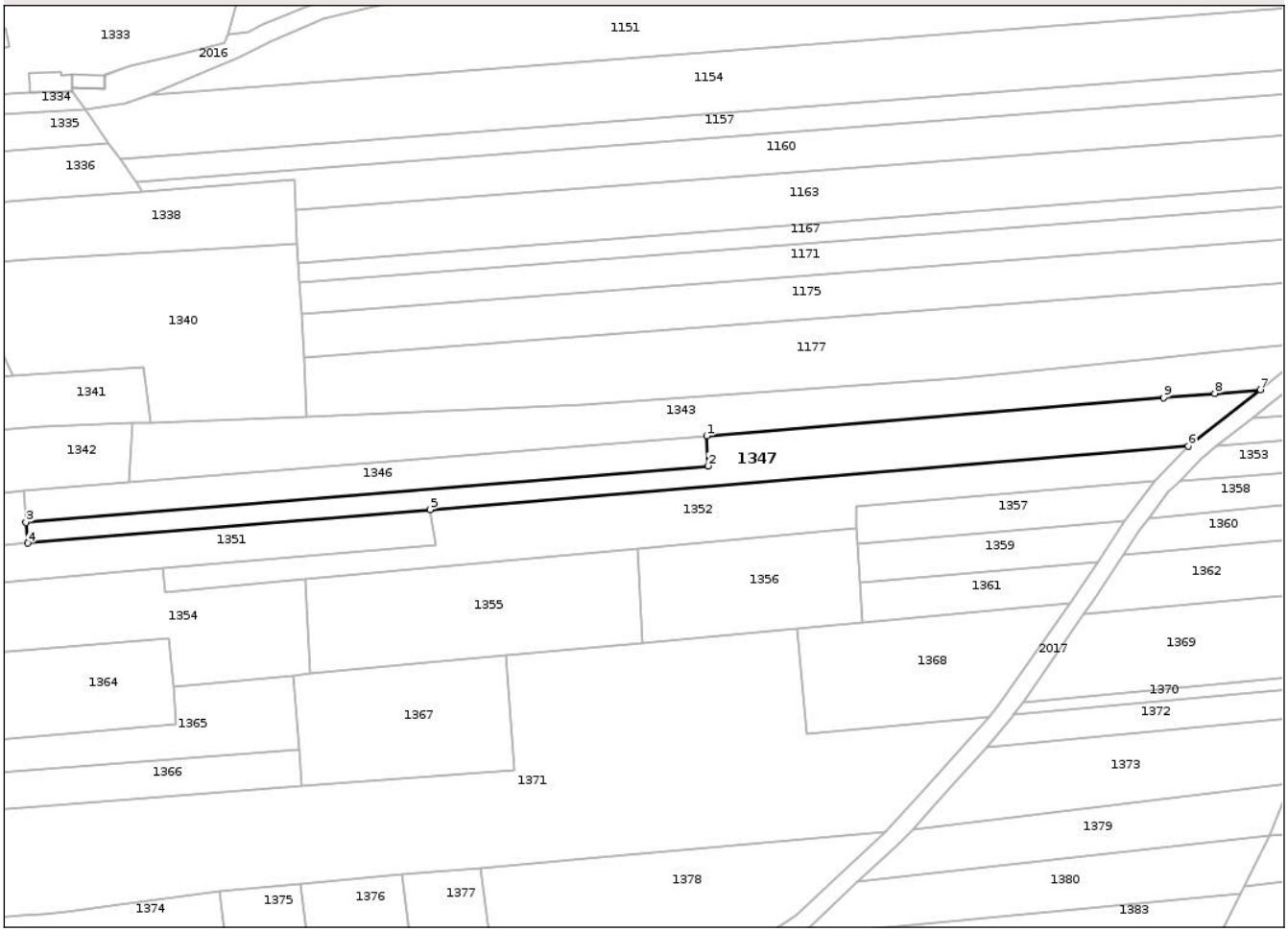
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.032	18	25/3, 25/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.977,235 377.540,707	2	431.977,508 377.533,972	6.741
2	431.977,508 377.533,972	3	431.824,105 377.521,26	153.929
3	431.824,105 377.521,26	4	431.824,465 377.516,602	4.672
4	431.824,465 377.516,602	5	431.914,985 377.524,139	90.833
5	431.914,985 377.524,139	6	432.085,55 377.538,403	171.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.085,55 377.538,403	7	432.101,742 377.551,094	20.573
7	432.101,742 377.551,094	8	432.091,52 377.550,242	10.257
8	432.091,52 377.550,242	9	432.080,013 377.549,282	11.547
9	432.080,013 377.549,282	1	431.977,235 377.540,707	103.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		136	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10518, din 02/12/2008 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

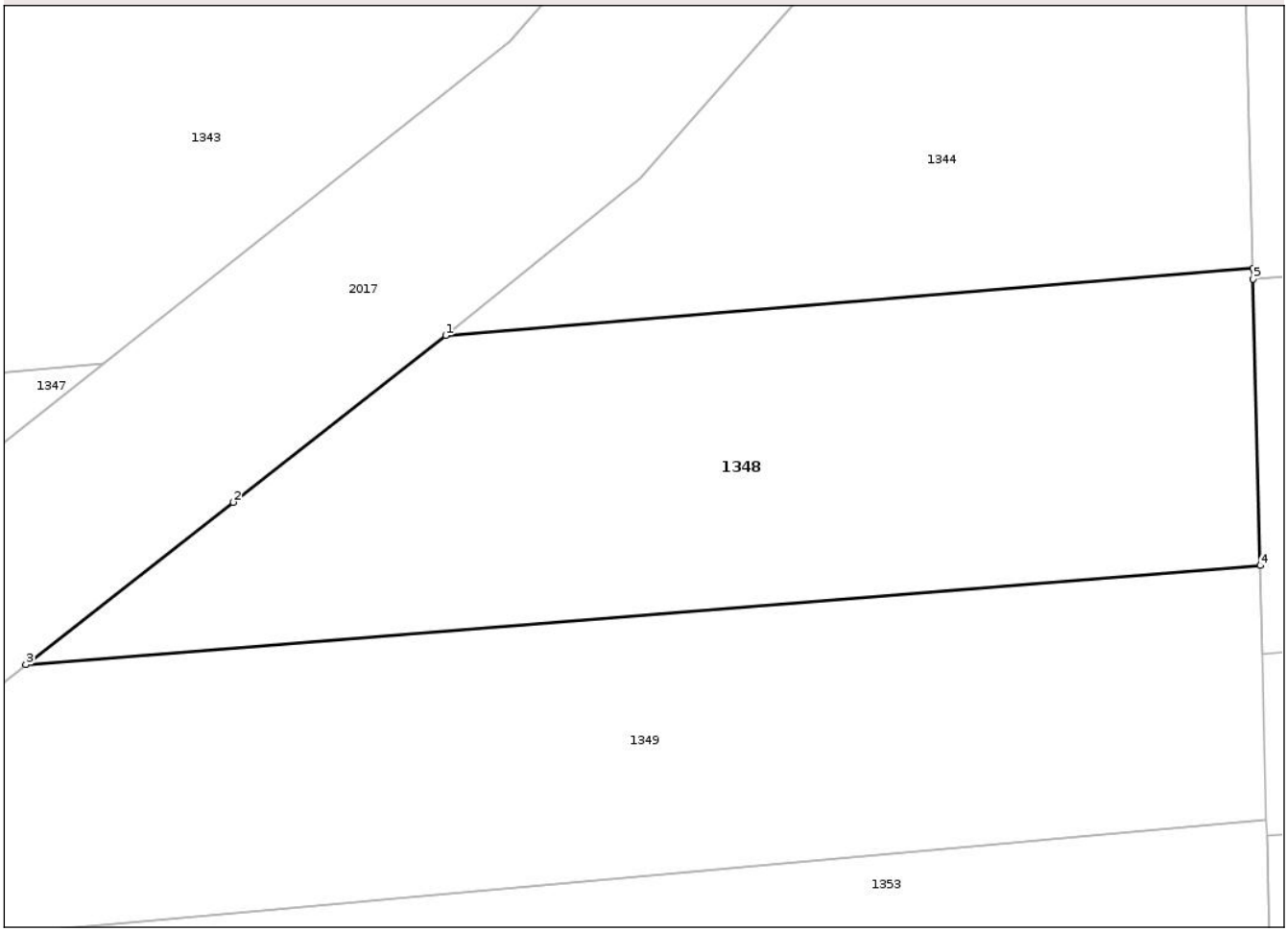
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	136	18	25/3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.108,999 377.551,7	2	432.104,491 377.548,166	5.728
2	432.104,491 377.548,166	3	432.100,096 377.544,722	5.584
3	432.100,096 377.544,722	4	432.126,276 377.546,824	26.264
4	432.126,276 377.546,824	5	432.126,128 377.552,897	6.075
5	432.126,128 377.552,897	6	432.126,122 377.553,128	0.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.126,122 377.553,128	1	432.108,999 377.551,7	17.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		168	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2666, din 20/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

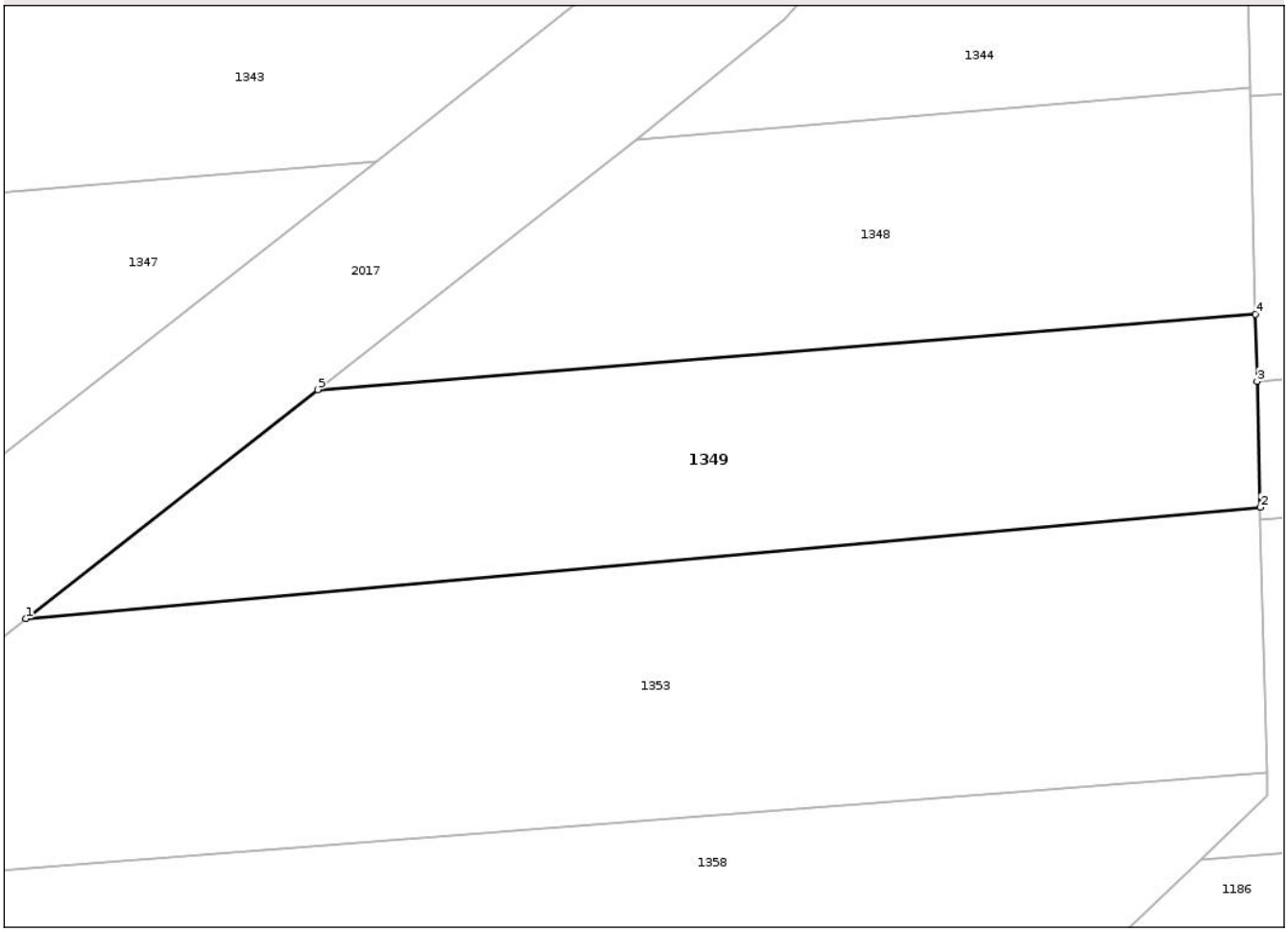
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	168	18	25/3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.091,95 377.538,337	2	432.126,408 377.541,442	34.598
2	432.126,408 377.541,442	3	432.126,322 377.544,957	3.516
3	432.126,322 377.544,957	4	432.126,276 377.546,824	1.868
4	432.126,276 377.546,824	5	432.100,096 377.544,722	26.264
5	432.100,096 377.544,722	1	432.091,95 377.538,337	10.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 108, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.472	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 108, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit P
A1.2		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 108, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Casa de locuit P
A1.3		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 108, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Casa de locuit P
A1.4		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 108, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa P
A1.5		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 108, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1589, din 03/02/2006 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ V GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ZĂULEŢ V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

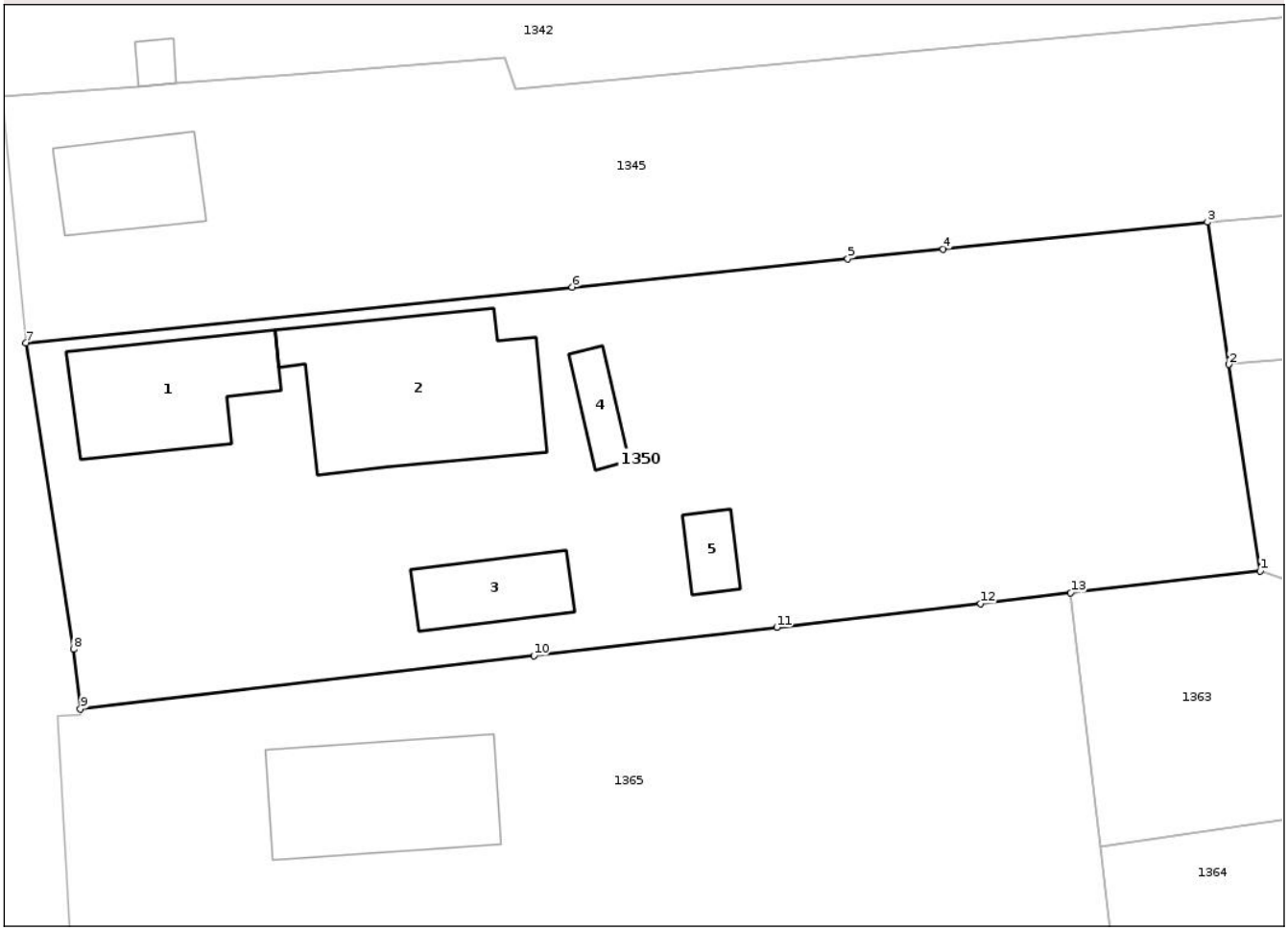
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	948	101	10	-	
2	arabil	DA	191	101	11	-	
3	arabil	NU	333	101	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit P
A1.2		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Casa de locuit P
A1.3		constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Casa de locuit P
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa P
A1.5		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.804,317 377.494,242	2	431.802,489 377.506,336	12.231
2	431.802,489 377.506,336	3	431.801,229 377.514,667	8.426
3	431.801,229 377.514,667	4	431.785,72 377.513,085	15.589
4	431.785,72 377.513,085	5	431.780,125 377.512,514	5.624
5	431.780,125 377.512,514	6	431.763,956 377.510,865	16.253
6	431.763,956 377.510,865	7	431.731,914 377.507,597	32.208
7	431.731,914 377.507,597	8	431.734,707 377.489,645	18.168
8	431.734,707 377.489,645	9	431.735,115 377.486,158	3.511
9	431.735,115 377.486,158	10	431.761,719 377.489,266	26.785
10	431.761,719 377.489,266	11	431.775,961 377.490,929	14.339
11	431.775,961 377.490,929	12	431.787,925 377.492,327	12.045
12	431.787,925 377.492,327	13	431.793,203 377.492,943	5.314
13	431.793,203 377.492,943	1	431.804,317 377.494,242	11.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		936	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2670, din 20/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAULET ANGELA** 2) **ZAULET ALEXANDRU** 3) **ZAULET DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

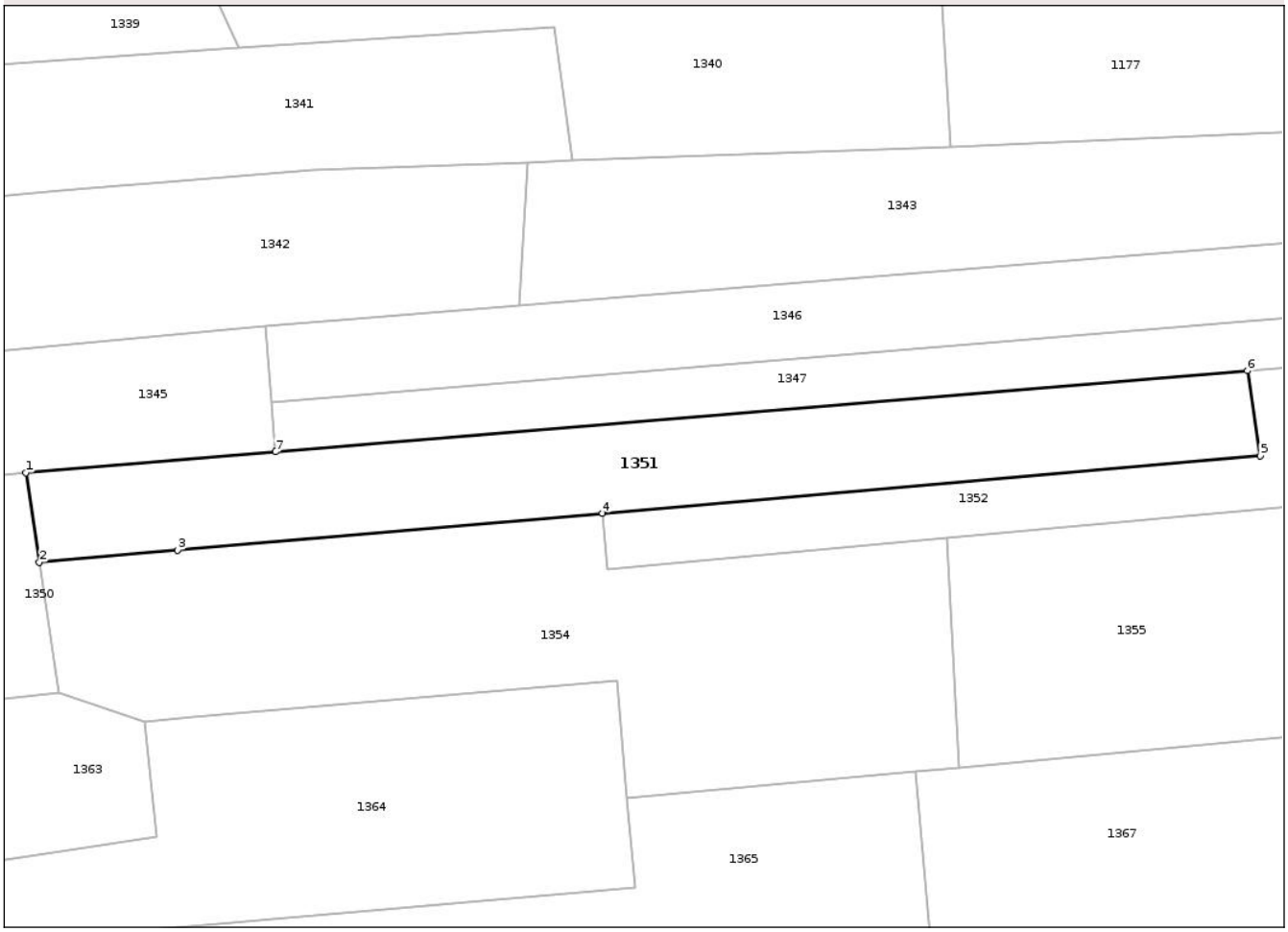
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	936	18	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.801,229 377.514,667	2	431.802,489 377.506,336	8.426
2	431.802,489 377.506,336	3	431.815,378 377.507,456	12.938
3	431.815,378 377.507,456	4	431.854,916 377.510,893	39.687
4	431.854,916 377.510,893	5	431.916,182 377.516,219	61.497
5	431.916,182 377.516,219	6	431.914,985 377.524,139	8.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.914,985 377.524,139	7	431.824,465 377.516,602	90.833
7	431.824,465 377.516,602	1	431.801,229 377.514,667	23.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.016	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 935/50656, din 12/03/2001 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ AMZA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

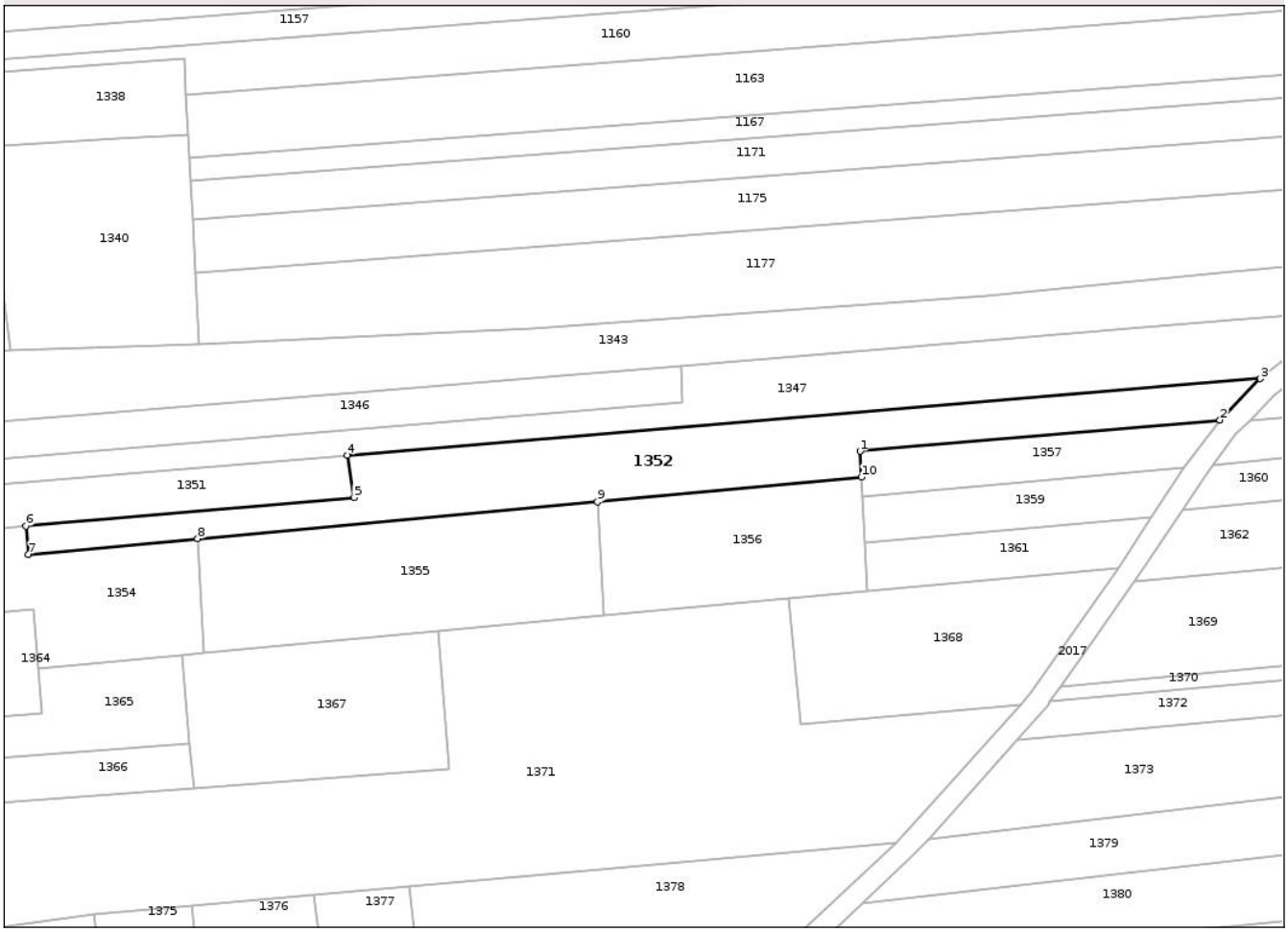
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.016	18	25/7, 25/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.010,761 377.524,851	2	432.078,015 377.530,708	67.509
2	432.078,015 377.530,708	3	432.085,55 377.538,403	10.77
3	432.085,55 377.538,403	4	431.914,985 377.524,139	171.16
4	431.914,985 377.524,139	5	431.916,182 377.516,219	8.01
5	431.916,182 377.516,219	6	431.854,916 377.510,893	61.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.854,916 377.510,893	7	431.855,37 377.505,643	5.27
7	431.855,37 377.505,643	8	431.887,0 377.508,565	31.765
8	431.887,0 377.508,565	9	431.961,714 377.515,467	75.032
9	431.961,714 377.515,467	10	432.011,025 377.520,023	49.521
10	432.011,025 377.520,023	1	432.010,761 377.524,851	4.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		280	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2659, din 20/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEANA SAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

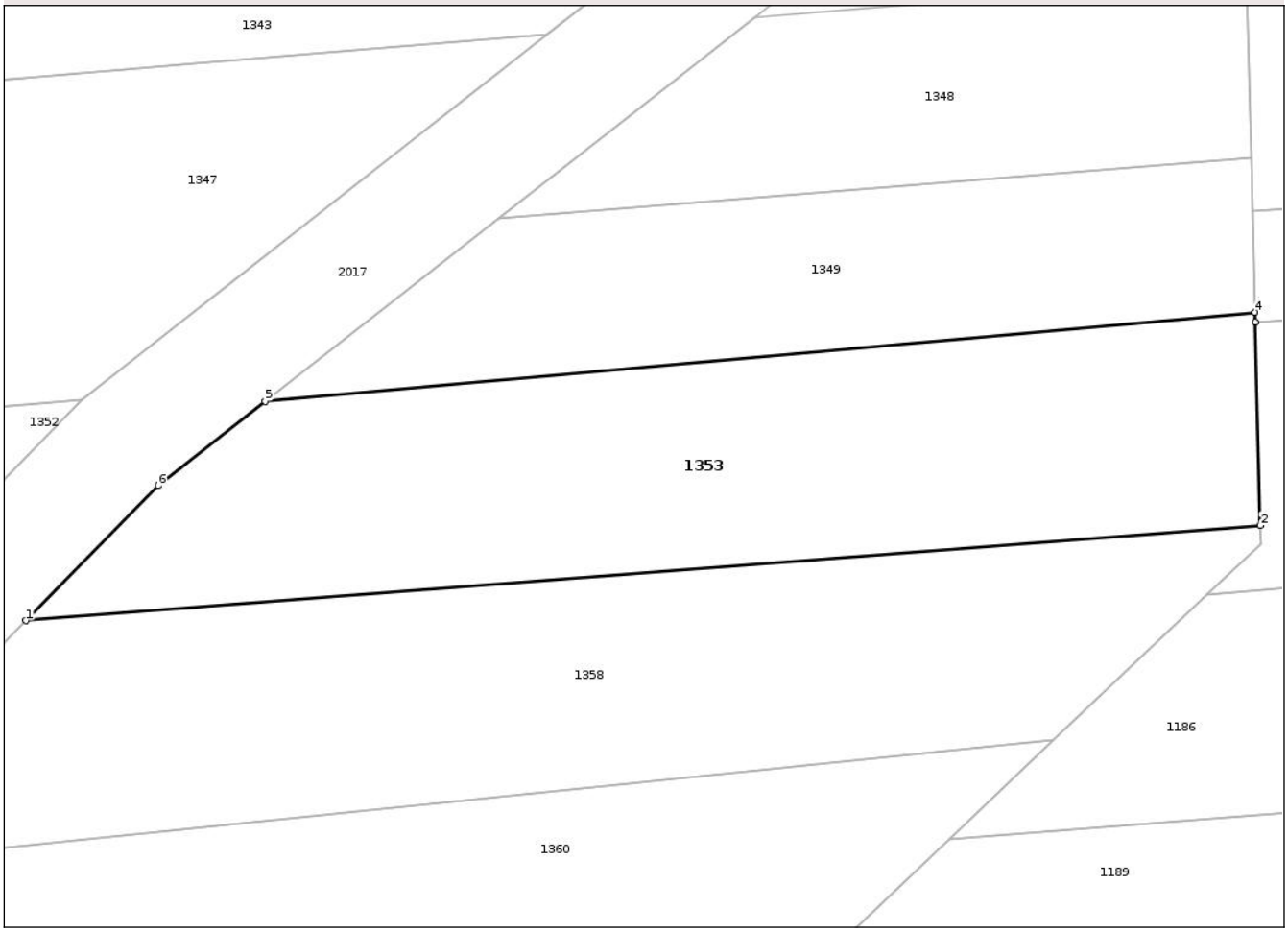
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	280	20	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.083,62 377.530,715	2	432.126,589 377.534,027	43.096
2	432.126,589 377.534,027	3	432.126,416 377.541,093	7.068
3	432.126,416 377.541,093	4	432.126,408 377.541,442	0.349
4	432.126,408 377.541,442	5	432.091,95 377.538,337	34.598
5	432.091,95 377.538,337	6	432.088,224 377.535,417	4.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.088,224 377.535,417	1	432.083,62 377.530,715	6.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.470	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 292/28737, din 12/02/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLOI T. VALERIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

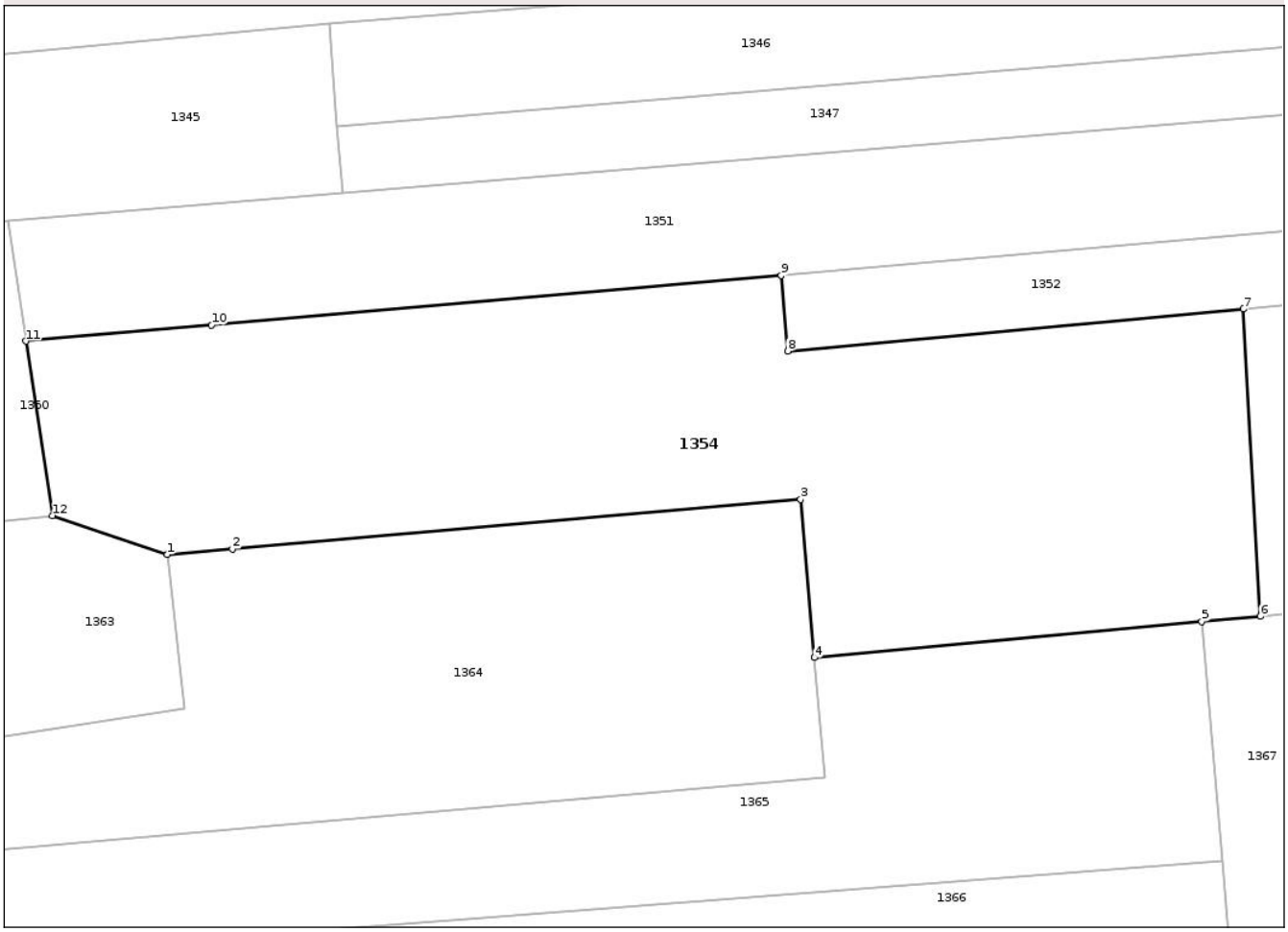
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	182	18	25/16	-	
2	arabil	NU	1.288	18	25/8, 25/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.812,308 377.491,54	2	431.816,816 377.491,932	4.525
2	431.816,816 377.491,932	3	431.856,259 377.495,36	39.592
3	431.856,259 377.495,36	4	431.857,234 377.484,4	11.003
4	431.857,234 377.484,4	5	431.884,116 377.486,884	26.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.884,116 377.486,884	6	431.888,164 377.487,258	4.065
6	431.888,164 377.487,258	7	431.887,0 377.508,565	21.339
7	431.887,0 377.508,565	8	431.855,37 377.505,643	31.765
8	431.855,37 377.505,643	9	431.854,916 377.510,893	5.27
9	431.854,916 377.510,893	10	431.815,378 377.507,456	39.687
10	431.815,378 377.507,456	11	431.802,489 377.506,336	12.938
11	431.802,489 377.506,336	12	431.804,317 377.494,242	12.231
12	431.804,317 377.494,242	1	431.812,308 377.491,54	8.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.600	18	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.931,953 377.491,303	2	431.962,878 377.494,16	31.057
2	431.962,878 377.494,16	3	431.961,714 377.515,467	21.339
3	431.961,714 377.515,467	4	431.887,0 377.508,565	75.032
4	431.887,0 377.508,565	5	431.888,164 377.487,258	21.339
5	431.888,164 377.487,258	1	431.931,953 377.491,303	43.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.056	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 547/46698, din 03/03/1998 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ I. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

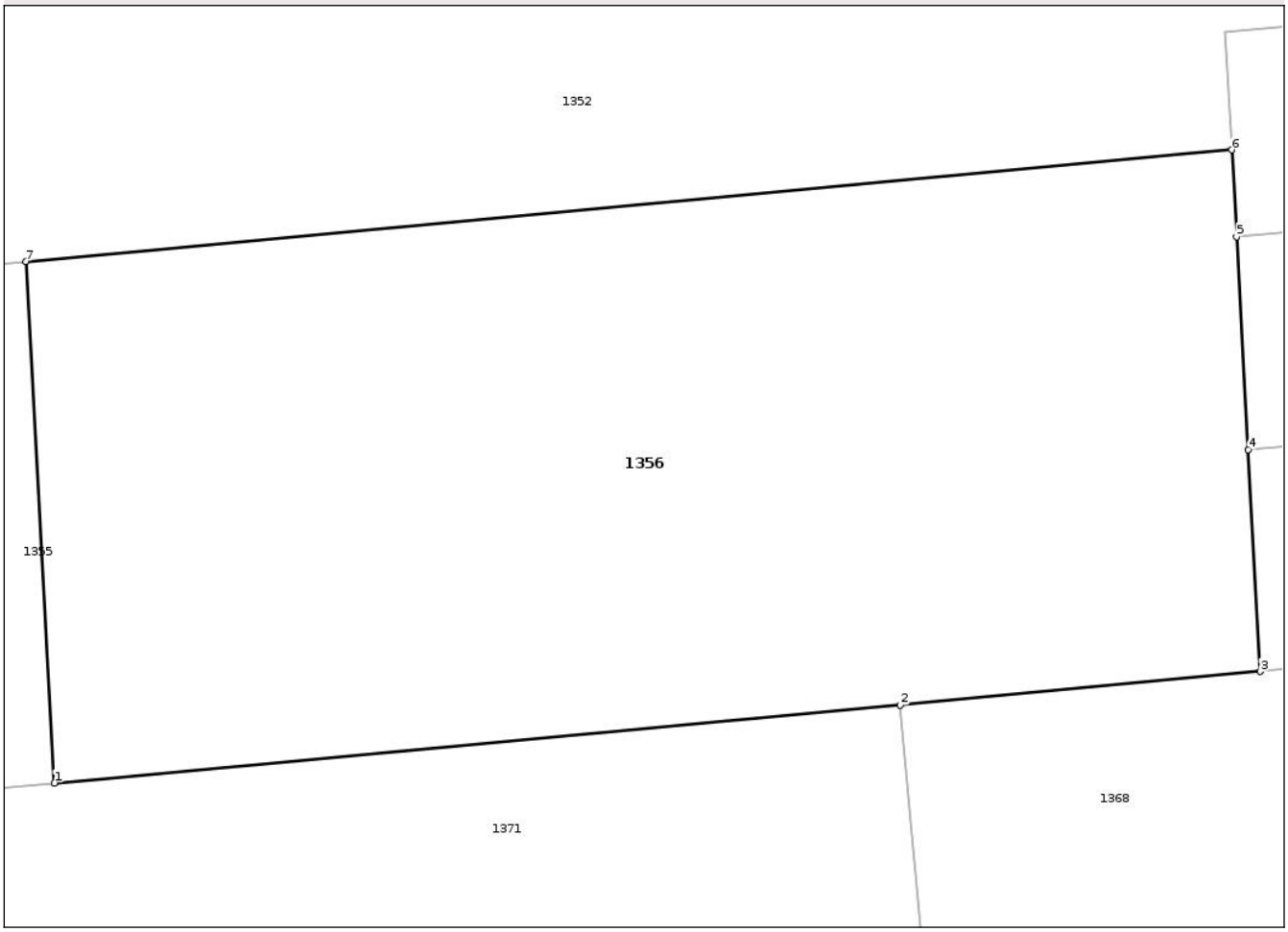
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.056	18	25/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.962,878 377.494,16	2	431.997,463 377.497,351	34.732
2	431.997,463 377.497,351	3	432.012,19 377.498,715	14.79
3	432.012,19 377.498,715	4	432.011,694 377.507,78	9.079
4	432.011,694 377.507,78	5	432.011,219 377.516,477	8.71
5	432.011,219 377.516,477	6	432.011,025 377.520,023	3.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.011,025 377.520,023	7	431.961,714 377.515,467	49.521
7	431.961,714 377.515,467	1	431.962,878 377.494,16	21.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		536	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2696, din 21/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CLENCI OLIMPIA** 2) **POPA EUGENIU** 3) **ANGHELOIU ELENA** 4) **DANICEANU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

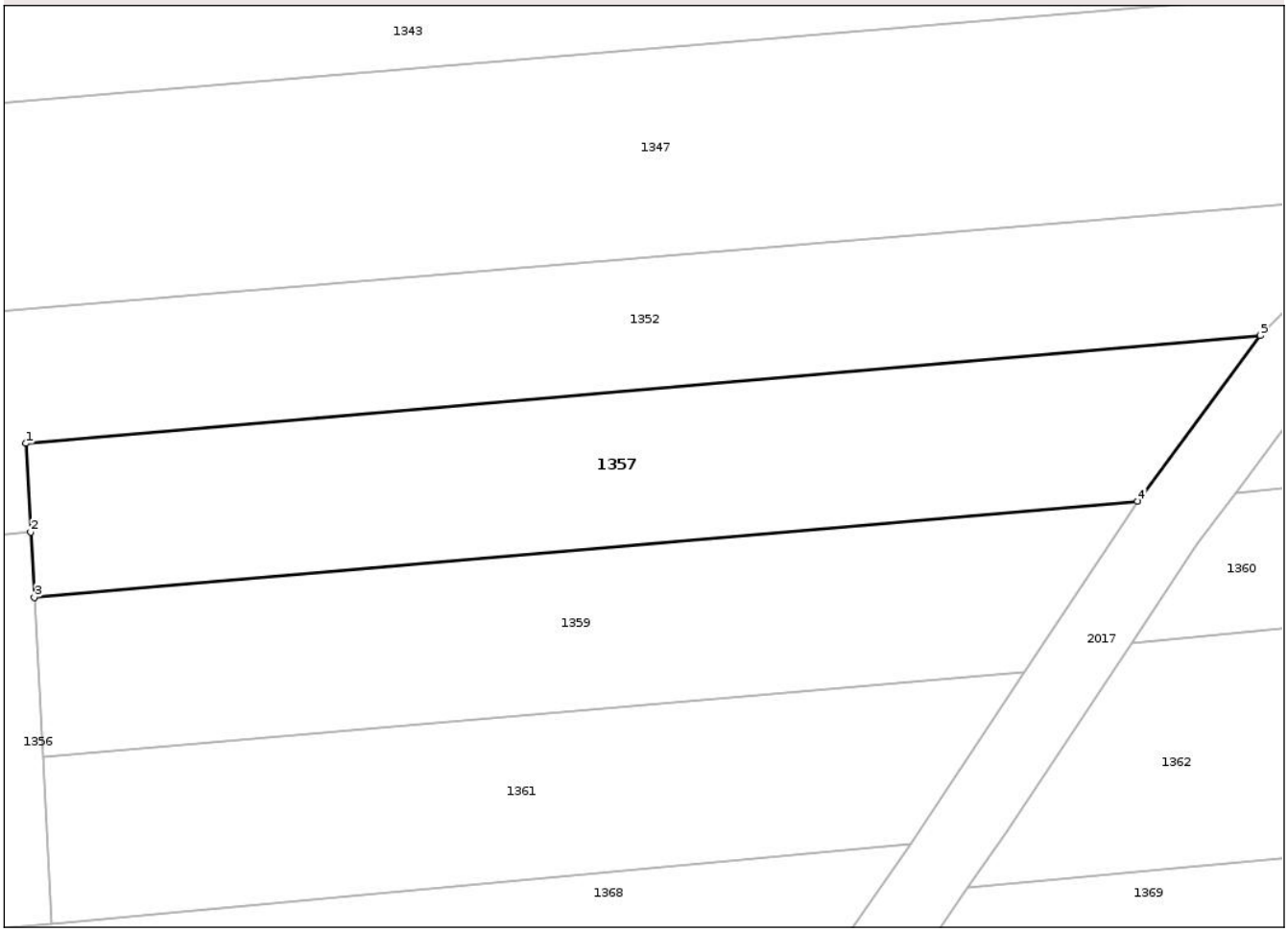
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	536	18	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.010,761 377.524,851	2	432.011,025 377.520,023	4.835
2	432.011,025 377.520,023	3	432.011,219 377.516,477	3.551
3	432.011,219 377.516,477	4	432.071,332 377.521,703	60.34
4	432.071,332 377.521,703	5	432.078,015 377.530,708	11.214
5	432.078,015 377.530,708	1	432.010,761 377.524,851	67.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		320	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2658, din 20/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRICA DUMITRU** 2) **ENACHE ANGHELINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

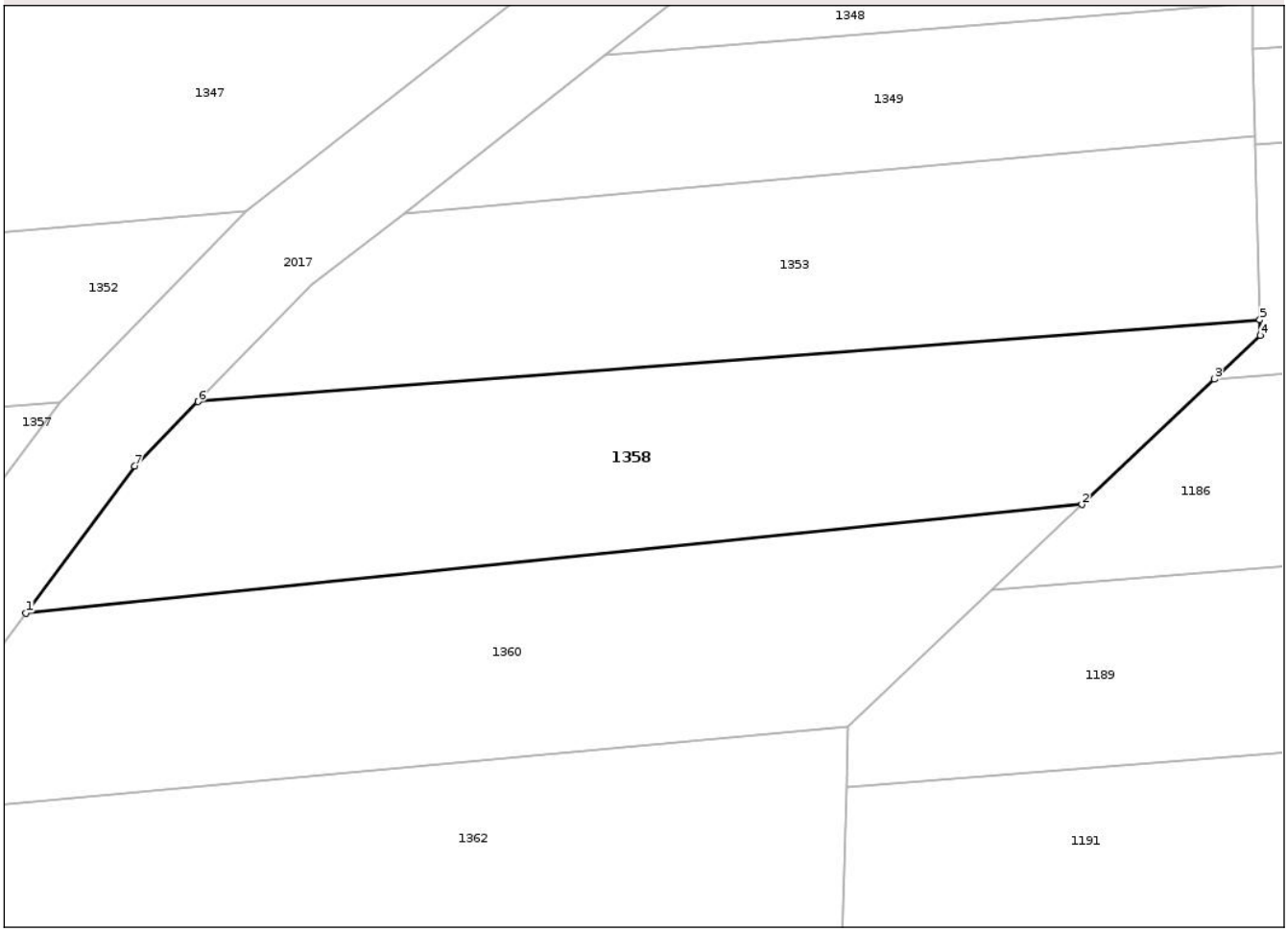
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	320	20	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.076,656 377.522,165	2	432.119,386 377.526,559	42.955
2	432.119,386 377.526,559	3	432.124,74 377.531,627	7.372
3	432.124,74 377.531,627	4	432.126,604 377.533,391	2.566
4	432.126,604 377.533,391	5	432.126,589 377.534,027	0.636
5	432.126,589 377.534,027	6	432.083,62 377.530,715	43.096

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.083,62 377.530,715	7	432.081,064 377.528,105	3.653
7	432.081,064 377.528,105	1	432.076,656 377.522,165	7.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		496	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 674/14224, din 30/03/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ ANGELA** 2) **ZĂULEŢ DUMITRU** 3) **ZĂULEŢ ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

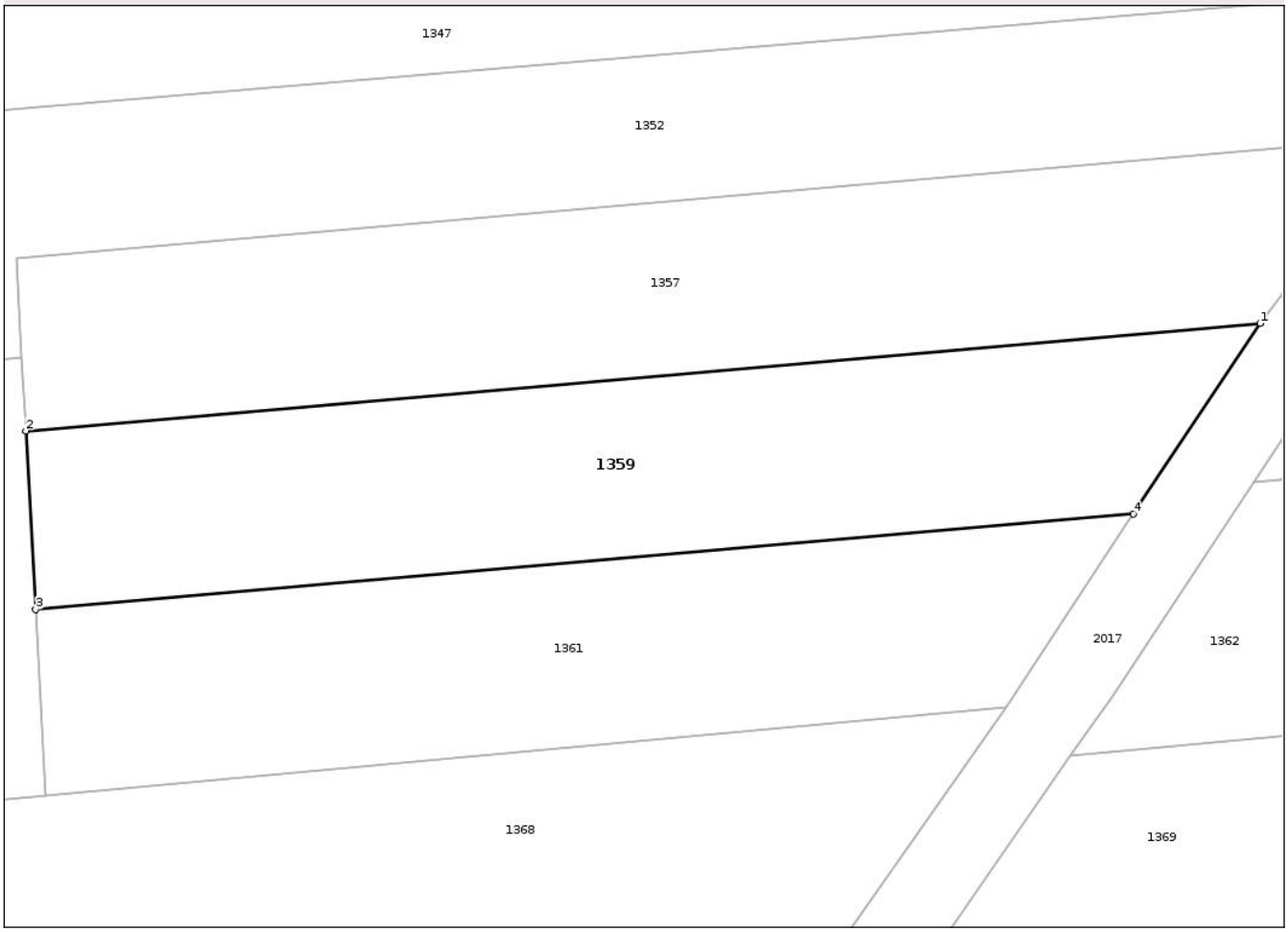
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	496	18	25/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.071,332 377.521,703	2	432.011,219 377.516,477	60.34
2	432.011,219 377.516,477	3	432.011,694 377.507,78	8.71
3	432.011,694 377.507,78	4	432.065,161 377.512,427	53.669
4	432.065,161 377.512,427	1	432.071,332 377.521,703	11.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		320	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 674/14224, din 30/03/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ ANGELA** 2) **ZĂULEŢ DUMITRU** 3) **ZĂULEŢ ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

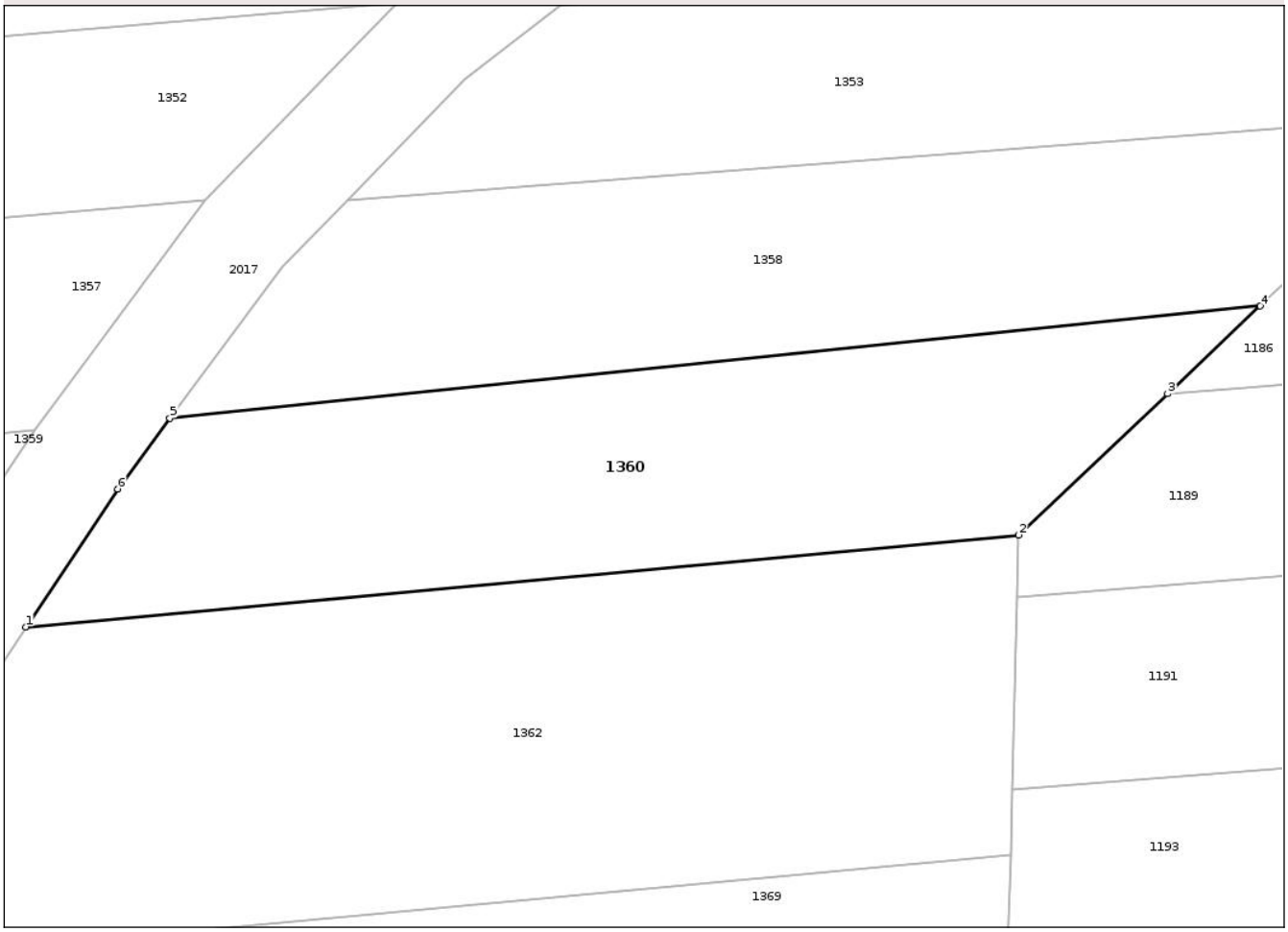
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	320	20	22/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.071,011 377.513,999	2	432.109,917 377.517,595	39.072
2	432.109,917 377.517,595	3	432.115,756 377.523,122	8.04
3	432.115,756 377.523,122	4	432.119,386 377.526,559	4.999
4	432.119,386 377.526,559	5	432.076,656 377.522,165	42.955
5	432.076,656 377.522,165	6	432.074,605 377.519,401	3.442

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.074,605 377.519,401	1	432.071,011 377.513,999	6.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		450	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2661, din 20/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

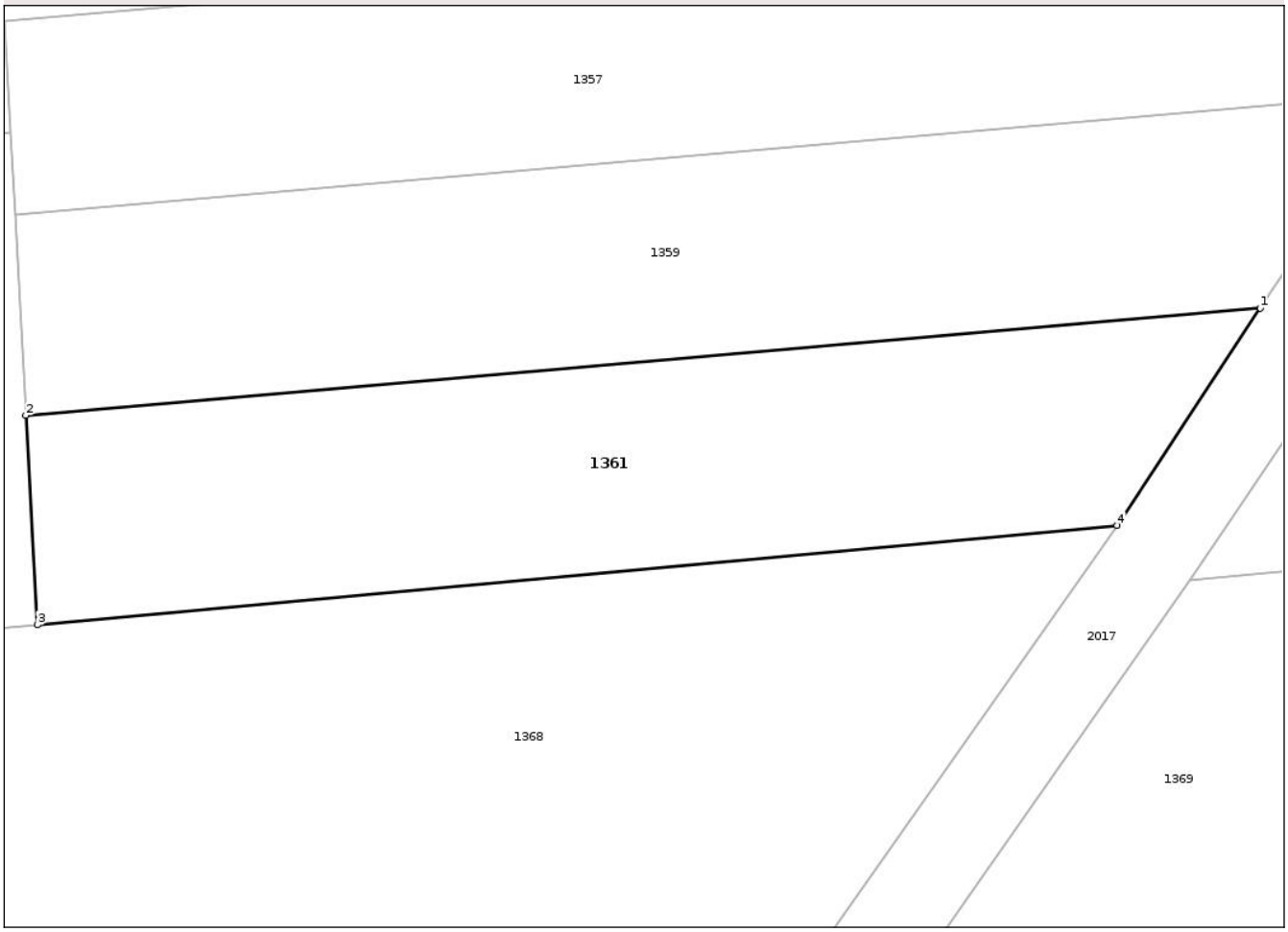
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	450	18	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.065,161 377.512,427	2	432.011,694 377.507,78	53.669
2	432.011,694 377.507,78	3	432.012,19 377.498,715	9.079
3	432.012,19 377.498,715	4	432.058,967 377.503,02	46.975
4	432.058,967 377.503,02	1	432.065,161 377.512,427	11.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		540	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2661, din 20/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

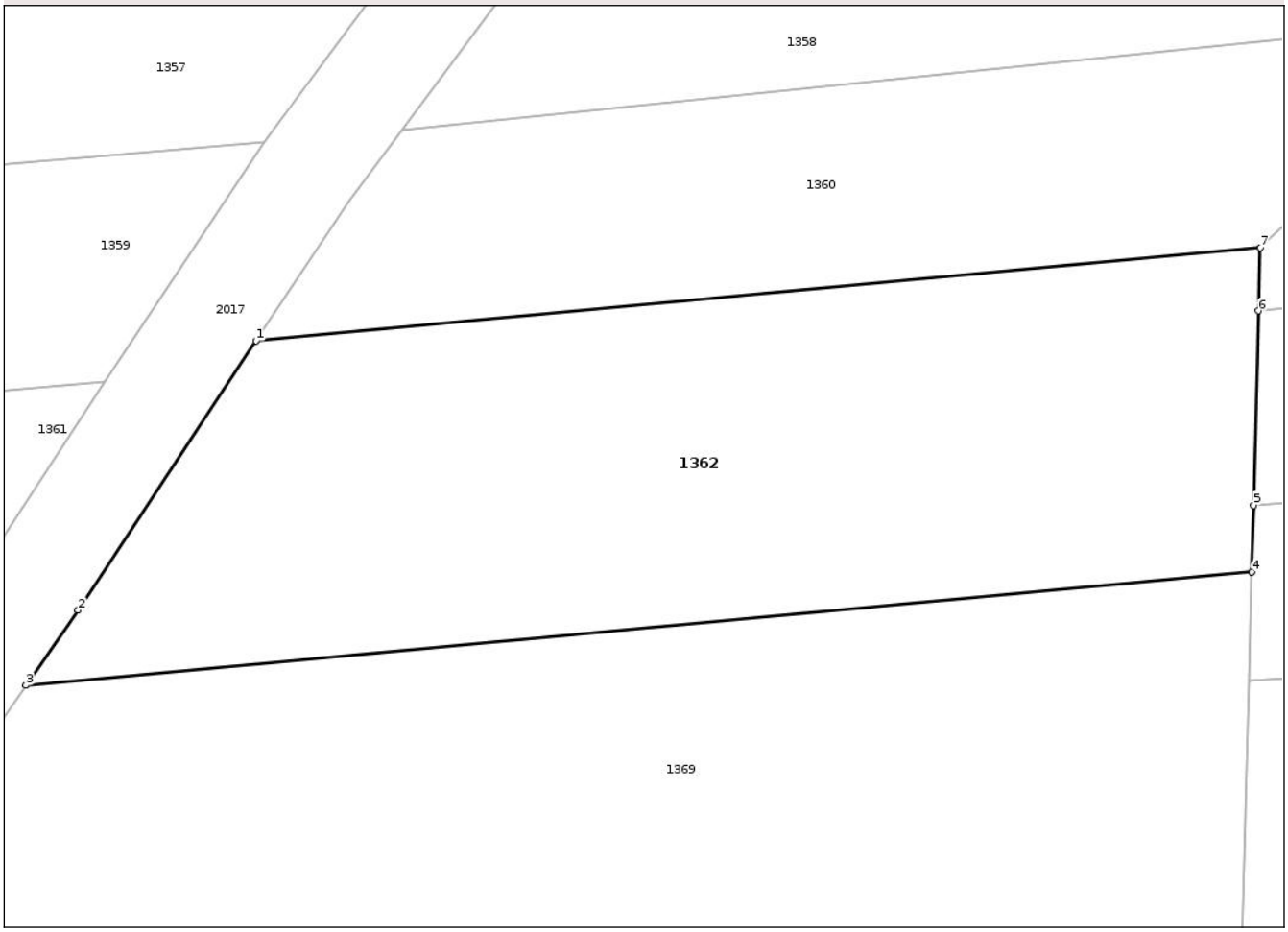
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	540	20	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.071,011 377.513,999	2	432.064,114 377.503,563	12.509
2	432.064,114 377.503,563	3	432.062,092 377.500,663	3.535
3	432.062,092 377.500,663	4	432.109,595 377.505,054	47.706
4	432.109,595 377.505,054	5	432.109,662 377.507,63	2.577
5	432.109,662 377.507,63	6	432.109,854 377.515,15	7.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.109,854 377.515,15	7	432.109,917 377.517,595	2.446
7	432.109,917 377.517,595	1	432.071,011 377.513,999	39.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		262	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

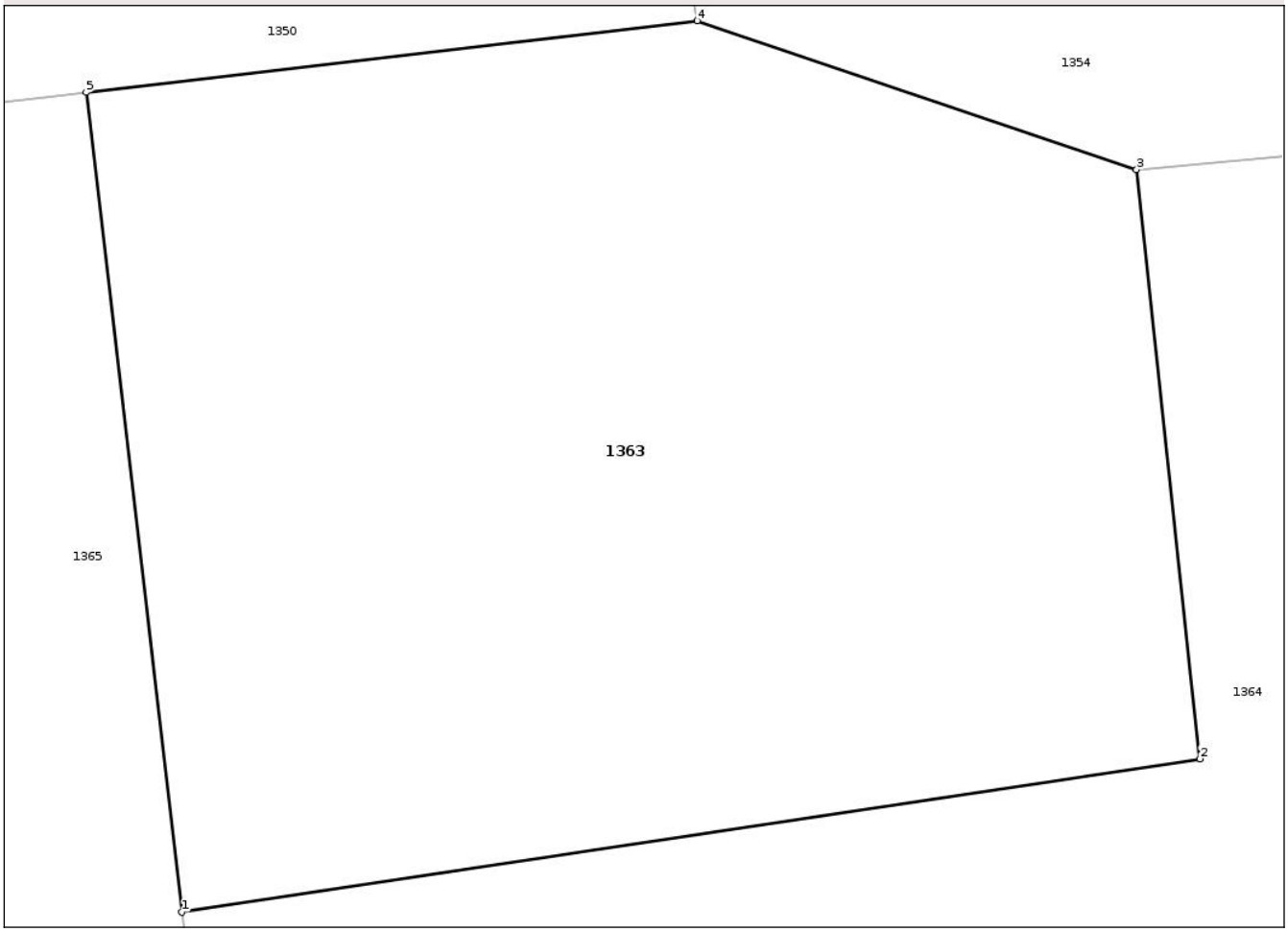
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	262	18	16/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.794,943 377.478,045	2	431.813,46 377.480,83	18.725
2	431.813,46 377.480,83	3	431.812,308 377.491,54	10.772
3	431.812,308 377.491,54	4	431.804,317 377.494,242	8.435
4	431.804,317 377.494,242	5	431.793,203 377.492,943	11.19
5	431.793,203 377.492,943	1	431.794,943 377.478,045	14.999

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10518, din 02/12/2008 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

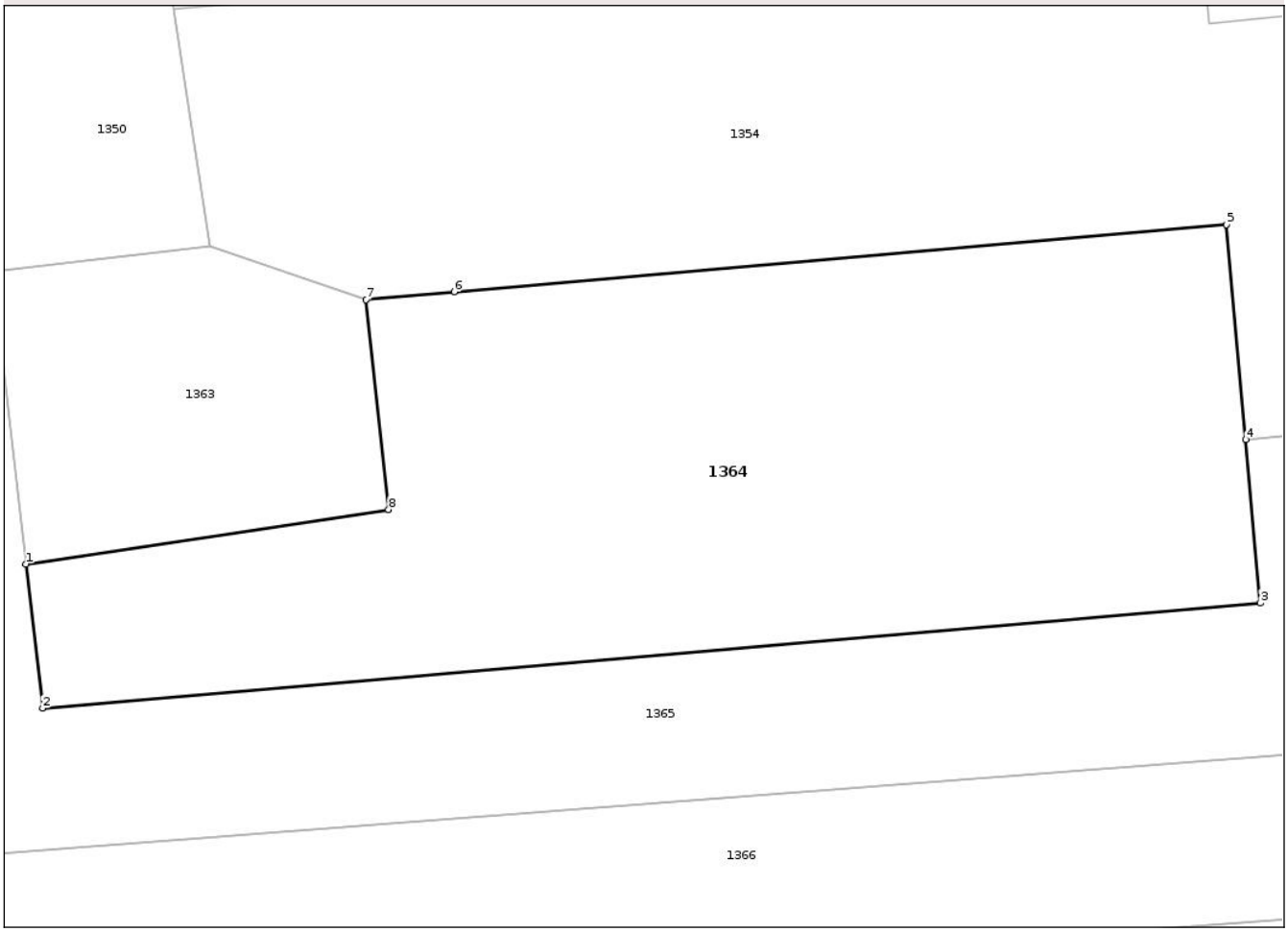
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	18	25/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.794,943 377.478,045	2	431.795,802 377.470,691	7.404
2	431.795,802 377.470,691	3	431.857,976 377.476,057	62.405
3	431.857,976 377.476,057	4	431.857,234 377.484,4	8.376
4	431.857,234 377.484,4	5	431.856,259 377.495,36	11.003
5	431.856,259 377.495,36	6	431.816,816 377.491,932	39.592

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.816,816 377.491,932	7	431.812,308 377.491,54	4.525
7	431.812,308 377.491,54	8	431.813,46 377.480,83	10.772
8	431.813,46 377.480,83	1	431.794,943 377.478,045	18.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 106, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.636	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 106, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casa de locuit P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 31/01/2008 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRICA C. ION**	
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIRICA C. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

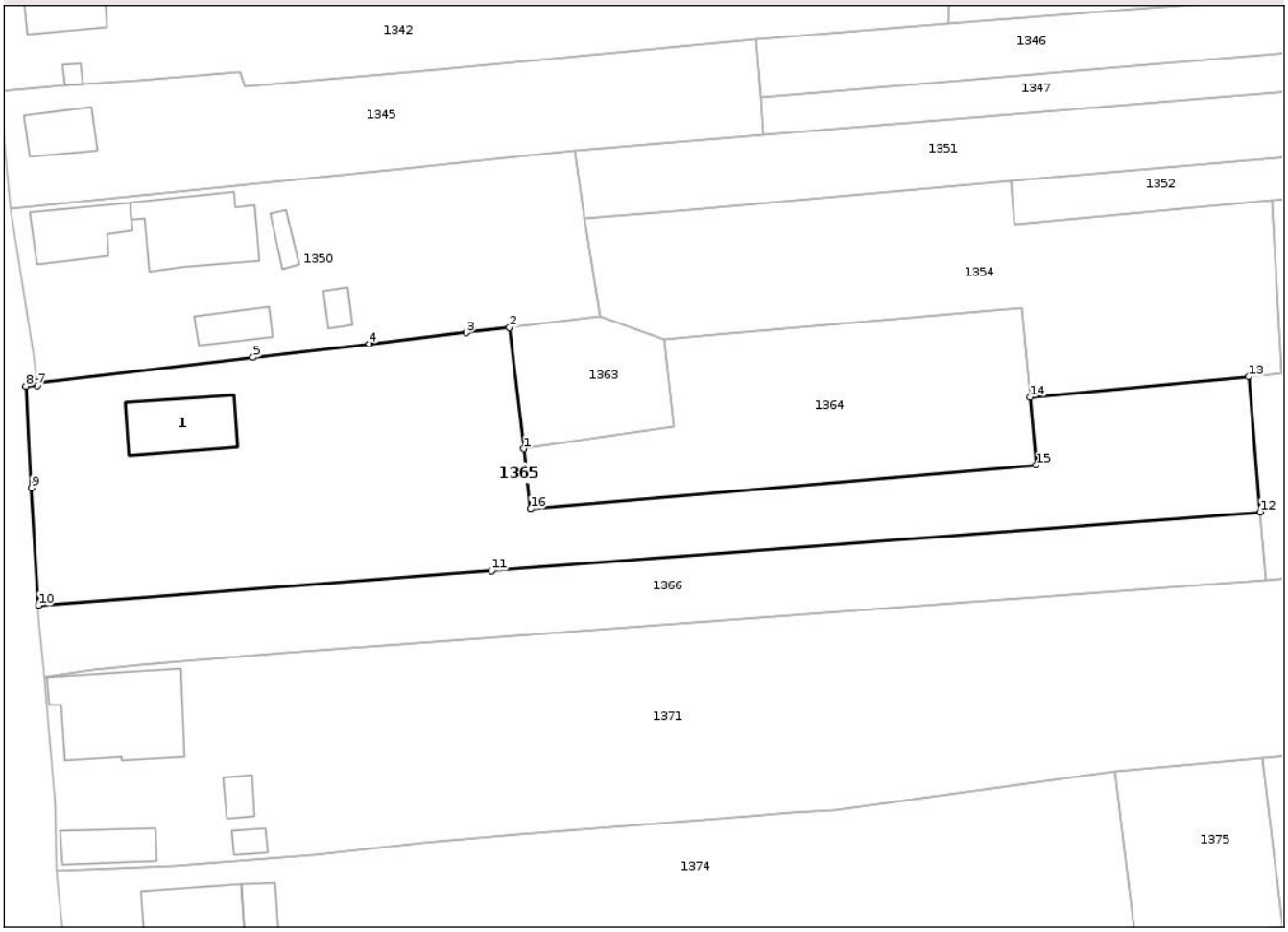
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	83	6	-	
2	vie	DA	1.195	20	18/14, 18/15	-	
3	arabil	NU	1.073	20	18/15/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casa de locuit P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.794,943 377.478,045	2	431.793,203 377.492,943	14.999
2	431.793,203 377.492,943	3	431.787,925 377.492,327	5.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.787,925 377.492,327	4	431.775,961 377.490,929	12.045
4	431.775,961 377.490,929	5	431.761,719 377.489,266	14.339
5	431.761,719 377.489,266	6	431.735,115 377.486,158	26.785
6	431.735,115 377.486,158	7	431.735,157 377.485,802	0.358
7	431.735,157 377.485,802	8	431.733,751 377.485,753	1.407
8	431.733,751 377.485,753	9	431.734,458 377.473,262	12.511
9	431.734,458 377.473,262	10	431.735,276 377.458,823	14.462
10	431.735,276 377.458,823	11	431.791,032 377.463,084	55.919
11	431.791,032 377.463,084	12	431.885,535 377.470,306	94.779
12	431.885,535 377.470,306	13	431.884,116 377.486,884	16.639
13	431.884,116 377.486,884	14	431.857,234 377.484,4	26.997
14	431.857,234 377.484,4	15	431.857,976 377.476,057	8.376
15	431.857,976 377.476,057	16	431.795,802 377.470,691	62.405
16	431.795,802 377.470,691	1	431.794,943 377.478,045	7.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.248	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10483, din 27/11/2008 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASIE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	462	18	25/20	-	
2	pasune	NU	786	18	25/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.735,993 377.450,039	2	431.741,973 377.450,858	6.036
2	431.741,973 377.450,858	3	431.747,766 377.451,498	5.828
3	431.747,766 377.451,498	4	431.756,465 377.452,276	8.734
4	431.756,465 377.452,276	5	431.765,588 377.452,956	9.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.765,588 377.452,956	6	431.791,899 377.454,917	26.384
6	431.791,899 377.454,917	7	431.819,778 377.456,994	27.956
7	431.819,778 377.456,994	8	431.886,25 377.461,947	66.656
8	431.886,25 377.461,947	9	431.885,535 377.470,306	8.39
9	431.885,535 377.470,306	10	431.791,032 377.463,084	94.779
10	431.791,032 377.463,084	11	431.735,276 377.458,823	55.919
11	431.735,276 377.458,823	12	431.735,344 377.457,623	1.202
12	431.735,344 377.457,623	1	431.735,993 377.450,039	7.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.220	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2704, din 21/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONU GHE. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

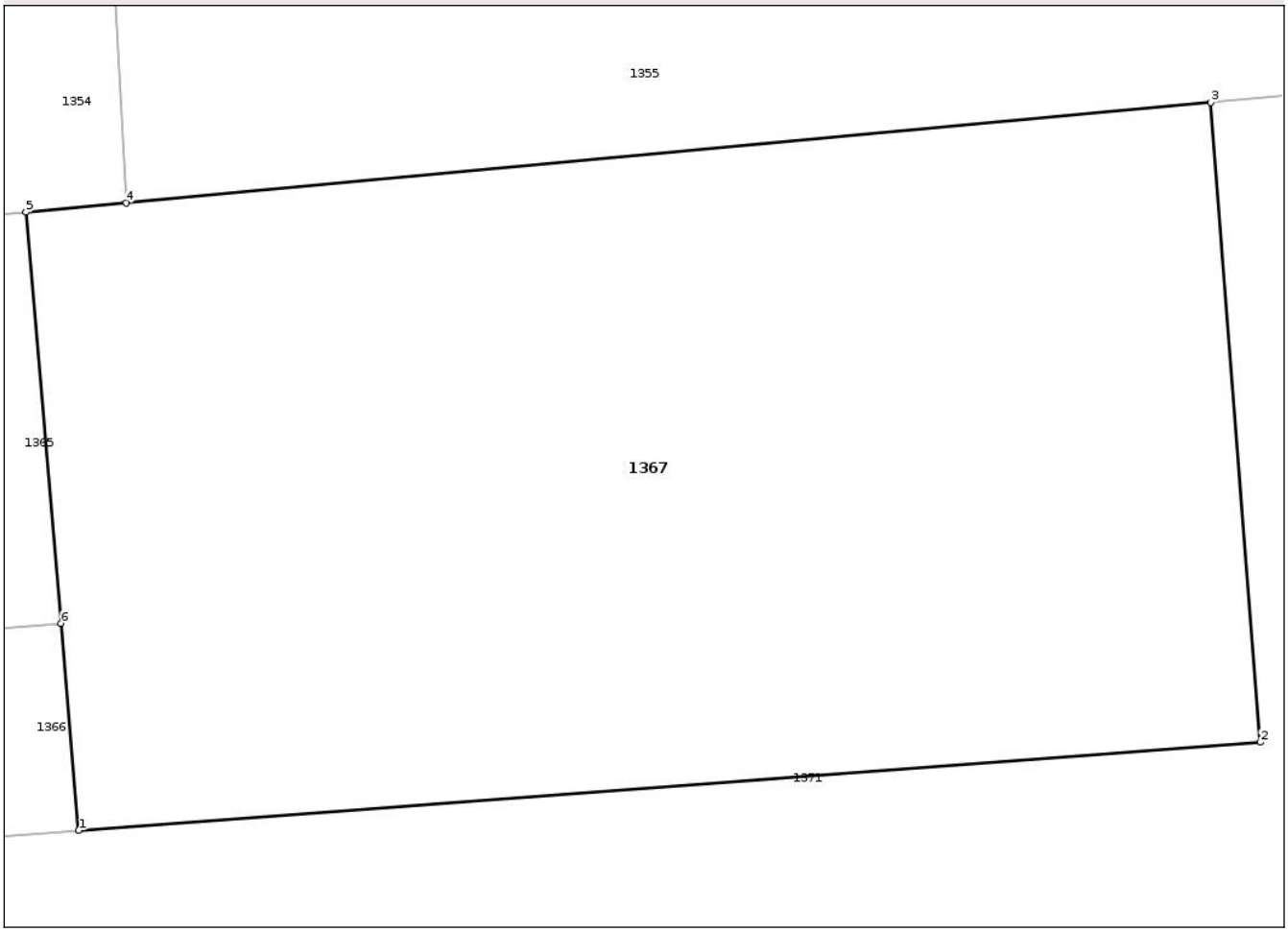
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.220	18	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.886,25 377.461,947	2	431.933,942 377.465,501	47.824
2	431.933,942 377.465,501	3	431.931,953 377.491,303	25.879
3	431.931,953 377.491,303	4	431.888,164 377.487,258	43.975
4	431.888,164 377.487,258	5	431.884,116 377.486,884	4.065
5	431.884,116 377.486,884	6	431.885,535 377.470,306	16.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.885,535 377.470,306	1	431.886,25 377.461,947	8.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.220	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2675, din 20/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLAN T. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

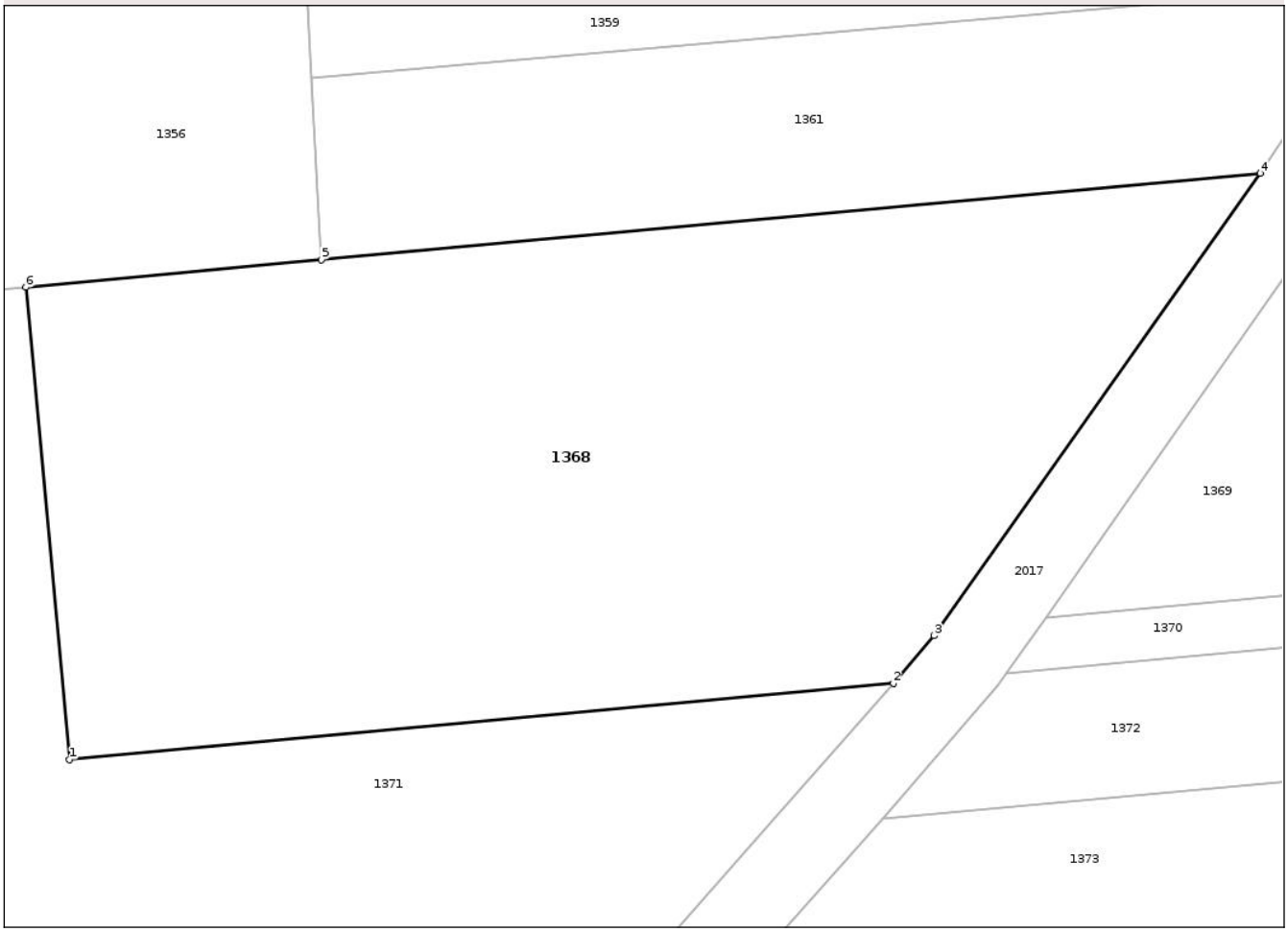
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.220	18	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.999,636 377.473,838	2	432.040,68 377.477,631	41.219
2	432.040,68 377.477,631	3	432.042,722 377.480,004	3.131
3	432.042,722 377.480,004	4	432.058,967 377.503,02	28.172
4	432.058,967 377.503,02	5	432.012,19 377.498,715	46.975
5	432.012,19 377.498,715	6	431.997,463 377.497,351	14.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.997,463 377.497,351	1	431.999,636 377.473,838	23.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17710, din 14/02/2011 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMZA N. MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

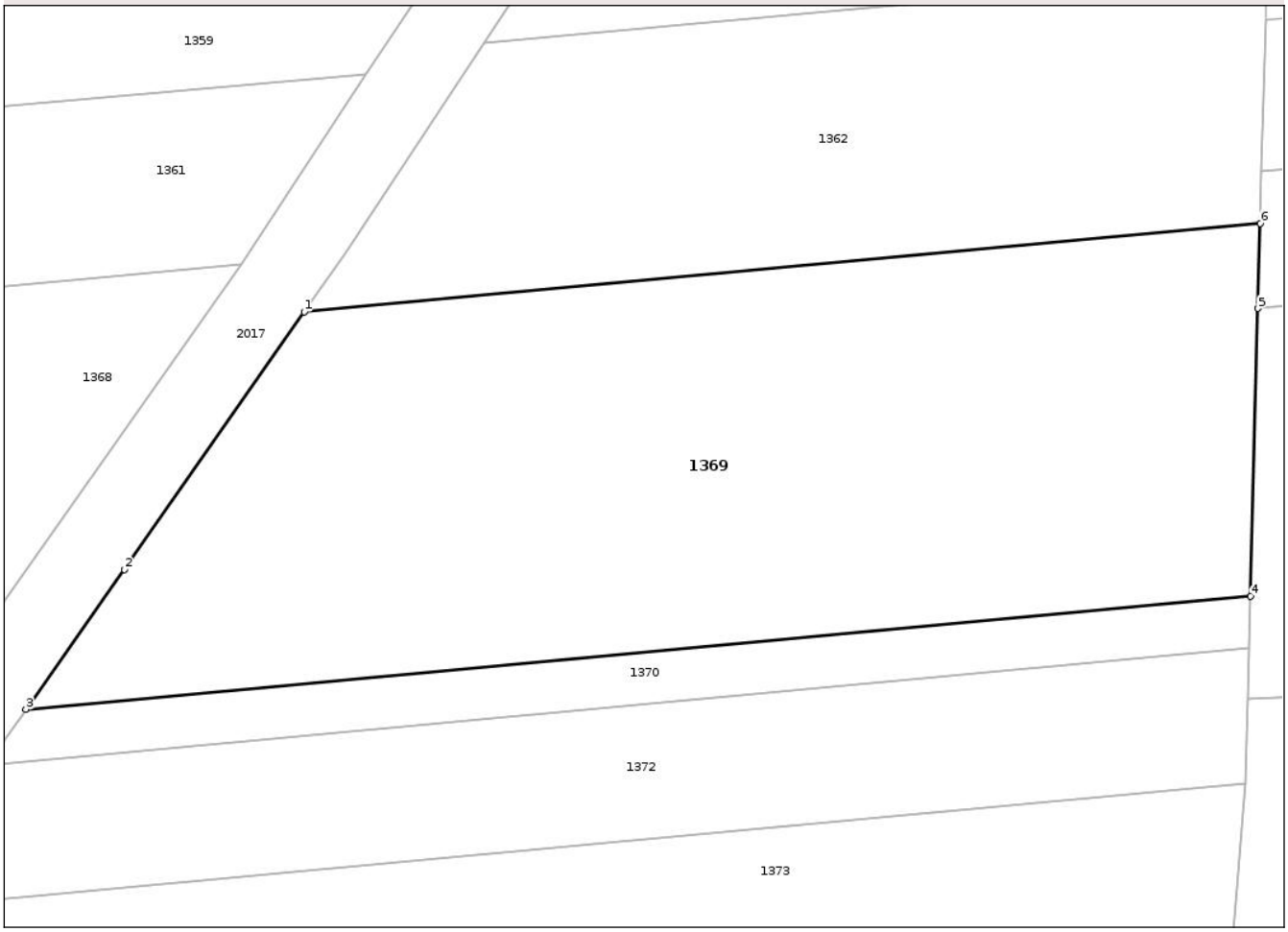
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.000	20	22/338	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.062,092 377.500,663	2	432.053,167 377.487,865	15.603
2	432.053,167 377.487,865	3	432.048,266 377.480,921	8.499
3	432.048,266 377.480,921	4	432.109,121 377.486,546	61.114
4	432.109,121 377.486,546	5	432.109,487 377.500,826	14.285
5	432.109,487 377.500,826	6	432.109,595 377.505,054	4.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.109,595 377.505,054	1	432.062,092 377.500,663	47.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		160	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22223, din 23/02/2015 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLAN T. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

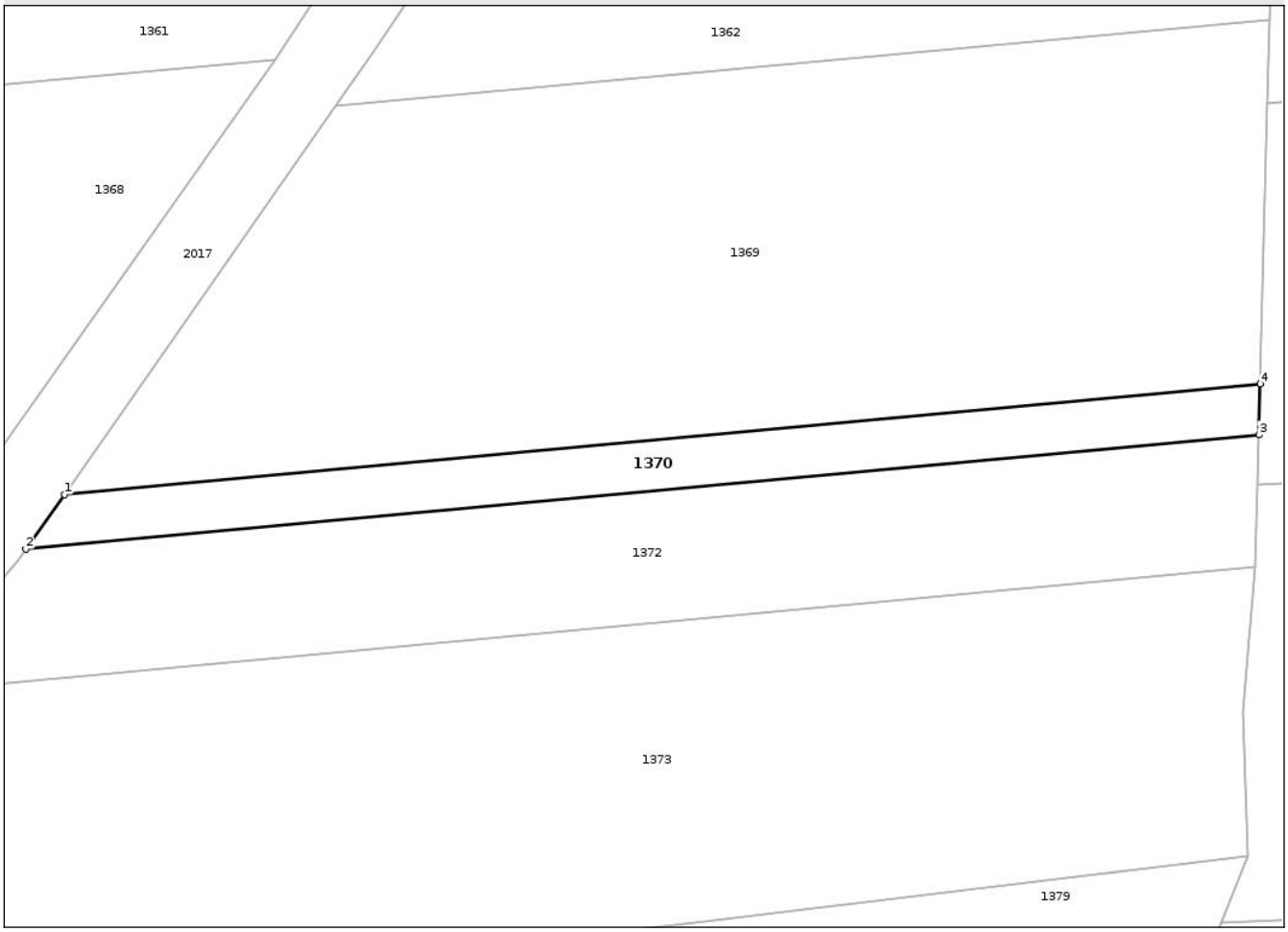
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	160	20	18/164	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.048,266 377.480,921	2	432.046,311 377.478,152	3.39
2	432.046,311 377.478,152	3	432.109,054 377.483,951	63.01
3	432.109,054 377.483,951	4	432.109,121 377.486,546	2.596
4	432.109,121 377.486,546	1	432.048,266 377.480,921	61.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 104, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.400	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

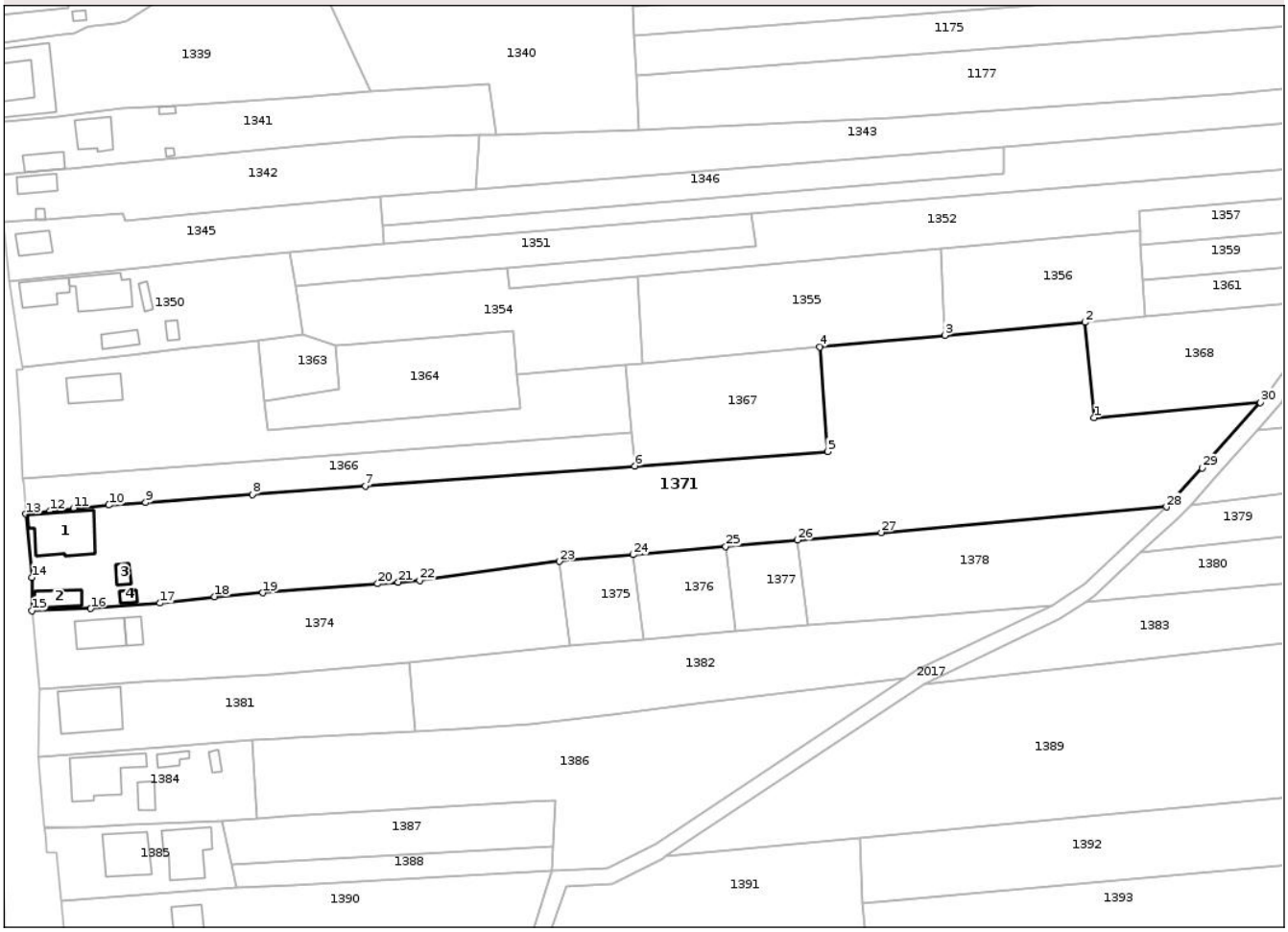
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	755	83	5	-	
2	vie	DA	403	83	6/1	-	
3	livada	NU	236	83	7/1	-	
4	vie	NU	427	83	6/2	-	
5	livada	NU	256	83	7/2	-	
6	arabil	NU	6.323	18	117	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	163	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; Casa D+P
A1.2		constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa P
A1.3		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa P
A1.4		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.999,636 377.473,838	2	431.997,463 377.497,351	23.613
3	431.962,878 377.494,16	4	431.931,953 377.491,303	31.057
5	431.933,942 377.465,501	6	431.886,25 377.461,947	47.824
7	431.819,778 377.456,994	8	431.791,899 377.454,917	27.956
9	431.765,588 377.452,956	10	431.756,465 377.452,276	9.148
11	431.747,766 377.451,498	12	431.741,973 377.450,858	5.828
13	431.735,993 377.450,039	14	431.737,422 377.434,465	15.639
15	431.737,538 377.426,296	16	431.752,023 377.426,797	14.494
17	431.769,113 377.428,114	18	431.782,589 377.429,695	13.568
19	431.794,477 377.430,645	20	431.822,849 377.432,913	28.463
21	431.827,895 377.433,316	22	431.833,183 377.433,739	5.305
23	431.867,715 377.438,44	24	431.885,857 377.440,066	18.215
25	431.908,719 377.442,116	26	431.926,439 377.443,704	17.791
27	431.947,108 377.445,557	28	432.017,498 377.451,867	70.672
29	432.026,374 377.461,433	30	432.040,68 377.477,631	21.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.997,463 377.497,351	3	431.962,878 377.494,16	34.732
4	431.931,953 377.491,303	5	431.933,942 377.465,501	25.879
6	431.886,25 377.461,947	7	431.819,778 377.456,994	66.656
8	431.791,899 377.454,917	9	431.765,588 377.452,956	26.384
10	431.756,465 377.452,276	11	431.747,766 377.451,498	8.734
12	431.741,973 377.450,858	13	431.735,993 377.450,039	6.036
14	431.737,422 377.434,465	15	431.737,538 377.426,296	8.17
16	431.752,023 377.426,797	17	431.769,113 377.428,114	17.141
18	431.782,589 377.429,695	19	431.794,477 377.430,645	11.926
20	431.822,849 377.432,913	21	431.827,895 377.433,316	5.062
22	431.833,183 377.433,739	23	431.867,715 377.438,44	34.851
24	431.885,857 377.440,066	25	431.908,719 377.442,116	22.954
26	431.926,439 377.443,704	27	431.947,108 377.445,557	20.752
28	432.017,498 377.451,867	29	432.026,374 377.461,433	13.05
30	432.040,68 377.477,631	1	431.999,636 377.473,838	41.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		440	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2675, din 20/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLAN T. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

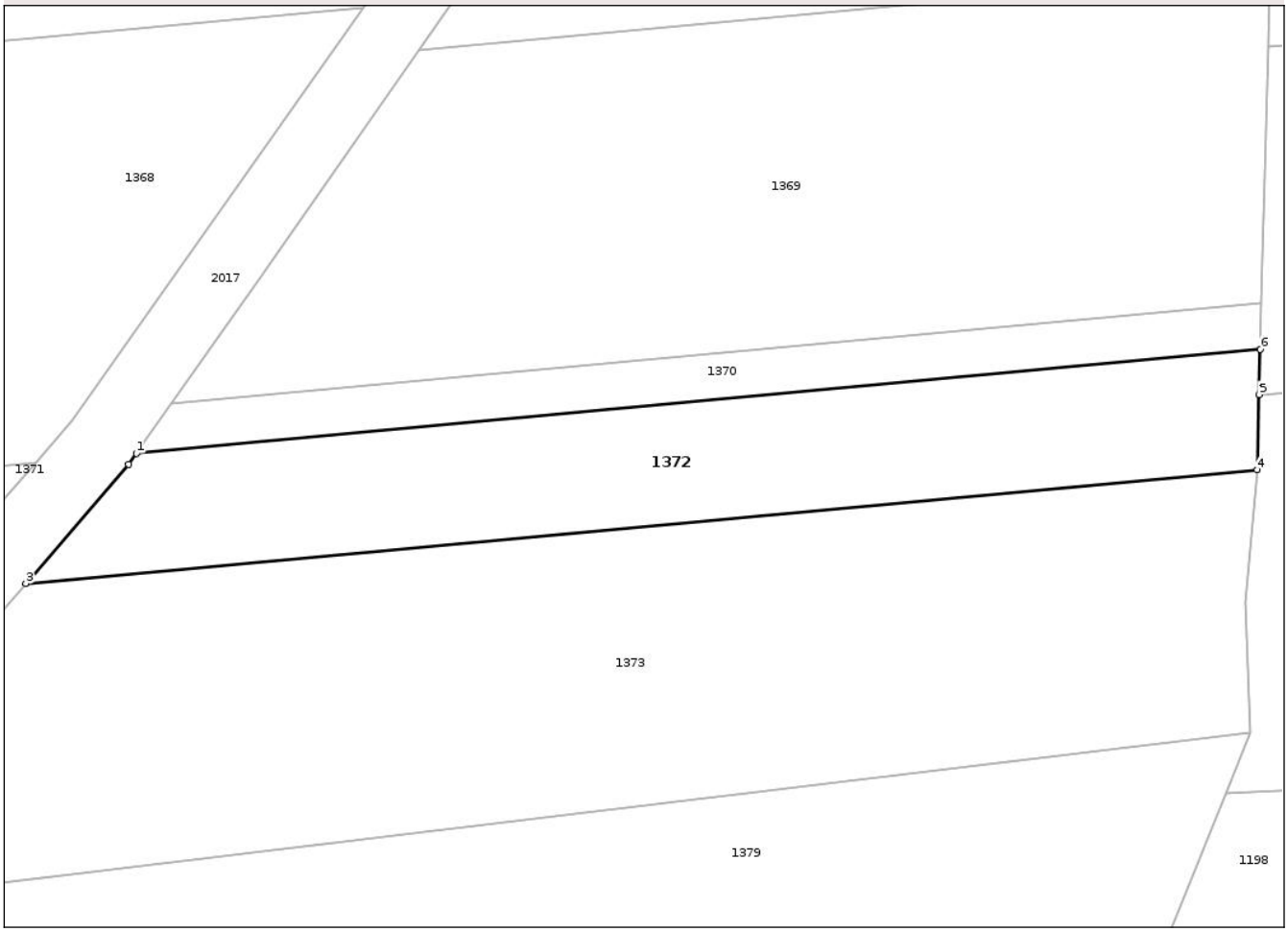
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	440	20	18/164/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.046,311 377.478,152	2	432.045,879 377.477,54	0.749
2	432.045,879 377.477,54	3	432.040,149 377.470,884	8.783
3	432.040,149 377.470,884	4	432.108,882 377.477,237	69.026
4	432.108,882 377.477,237	5	432.108,989 377.481,431	4.195
5	432.108,989 377.481,431	6	432.109,054 377.483,951	2.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.109,054 377.483,951	1	432.046,311 377.478,152	63.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

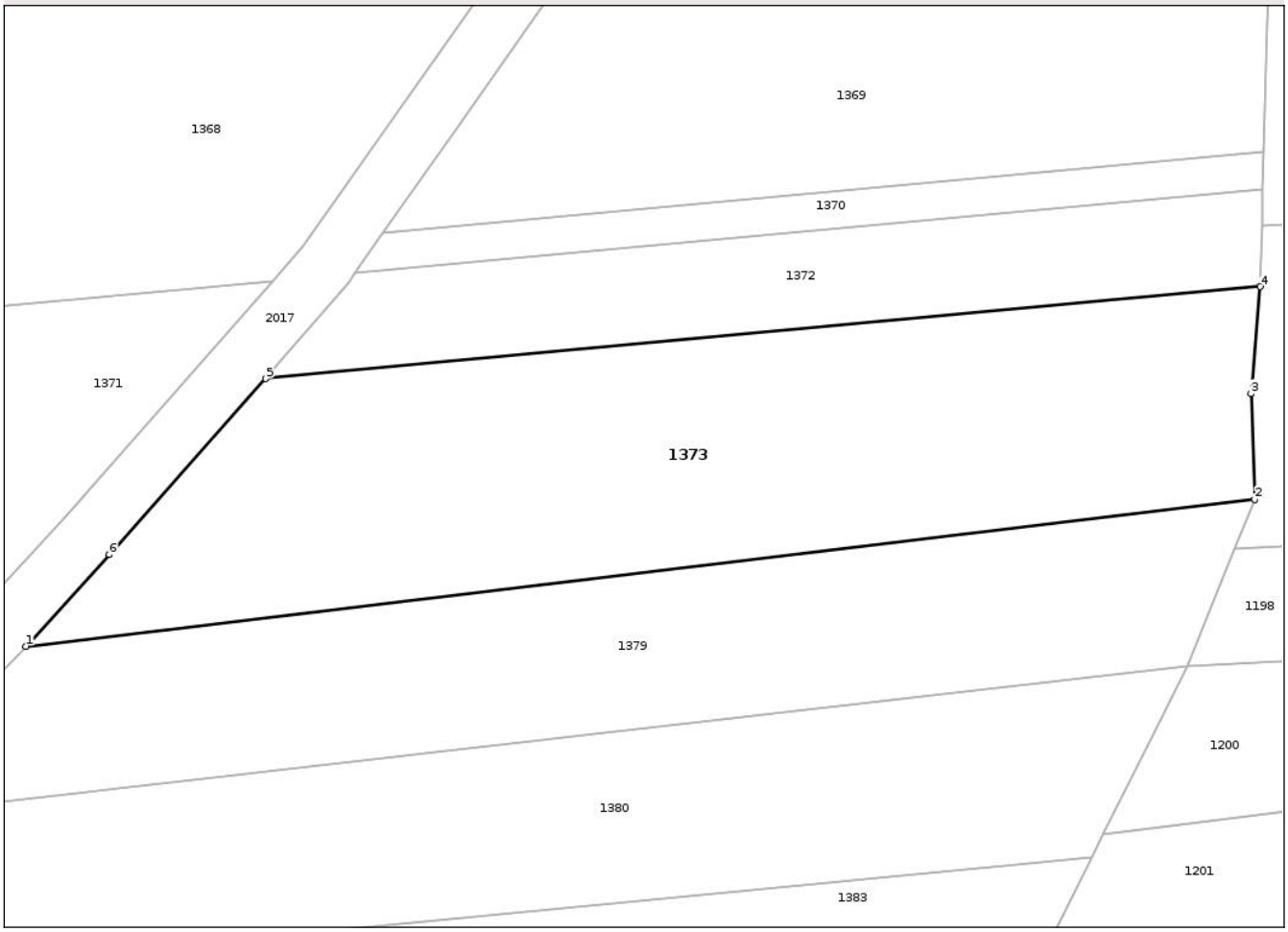
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.200	20	22/116	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.023,588 377.452,413	2	432.108,505 377.462,547	85.52
2	432.108,505 377.462,547	3	432.108,245 377.469,844	7.302
3	432.108,245 377.469,844	4	432.108,882 377.477,237	7.42
4	432.108,882 377.477,237	5	432.040,149 377.470,884	69.026
5	432.040,149 377.470,884	6	432.029,34 377.458,748	16.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.029,34 377.458,748	1	432.023,588 377.452,413	8.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 102, Jud. Valcea, punctul ''Acasa''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36629	2.602	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36629-C1	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 102, Jud. Valcea, punctul ''Acasa''	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa de locuit 2(D+P), An construire:1982
A1.2	36629-C2	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 102, Jud. Valcea, punctul ''Acasa''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Magazie, 1(P), An construire:1982

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25766 / 18/03/2025		
Act Administrativ nr. 93/14214, din 03/12/1997 emis de Comisia Judeteana Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAULET CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 126, din 13/03/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZAULET CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36629	2.602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	581	83	11	-	
2	vie	DA	528	83	12	-	
3	vie	NU	680	83	12	-	
4	pasune	NU	813	18	5/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36629-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa de locuit 2(D+P), An construire:1982
A1.2	36629-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Magazie, 1(P), An construire:1982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.830,601 377.413,414	2	431.870,204 377.417,778	39.843
2	431.870,204 377.417,778	3	431.867,715 377.438,44	20.811
3	431.867,715 377.438,44	4	431.833,183 377.433,739	34.851
4	431.833,183 377.433,739	5	431.827,895 377.433,316	5.305
5	431.827,895 377.433,316	6	431.822,849 377.432,913	5.062
6	431.822,849 377.432,913	7	431.794,477 377.430,645	28.463
7	431.794,477 377.430,645	8	431.782,589 377.429,695	11.926
8	431.782,589 377.429,695	9	431.769,113 377.428,114	13.568
9	431.769,113 377.428,114	10	431.752,023 377.426,797	17.141
10	431.752,023 377.426,797	11	431.737,538 377.426,296	14.494
11	431.737,538 377.426,296	12	431.739,466 377.406,974	19.418
12	431.739,466 377.406,974	13	431.768,629 377.408,933	29.229
13	431.768,629 377.408,933	14	431.770,852 377.409,083	2.228
14	431.770,852 377.409,083	15	431.796,61 377.410,568	25.801
15	431.796,61 377.410,568	1	431.830,601 377.413,414	34.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		380	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1498, din 29/04/2004 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ M. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

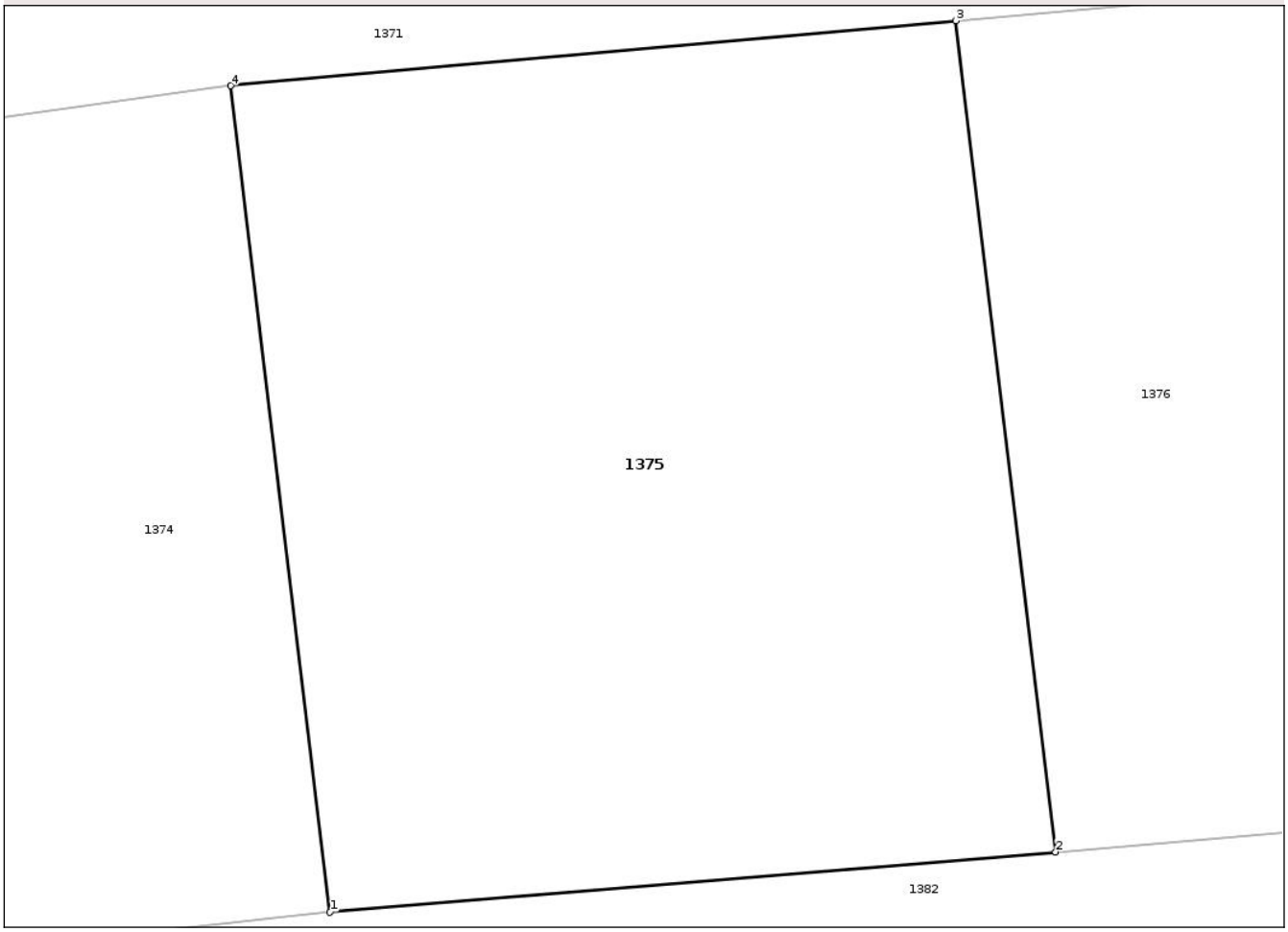
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	380	20	22/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.870,204 377.417,778	2	431.888,361 377.419,284	18.219
2	431.888,361 377.419,284	3	431.885,857 377.440,066	20.932
3	431.885,857 377.440,066	4	431.867,715 377.438,44	18.215
4	431.867,715 377.438,44	1	431.870,204 377.417,778	20.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		482	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

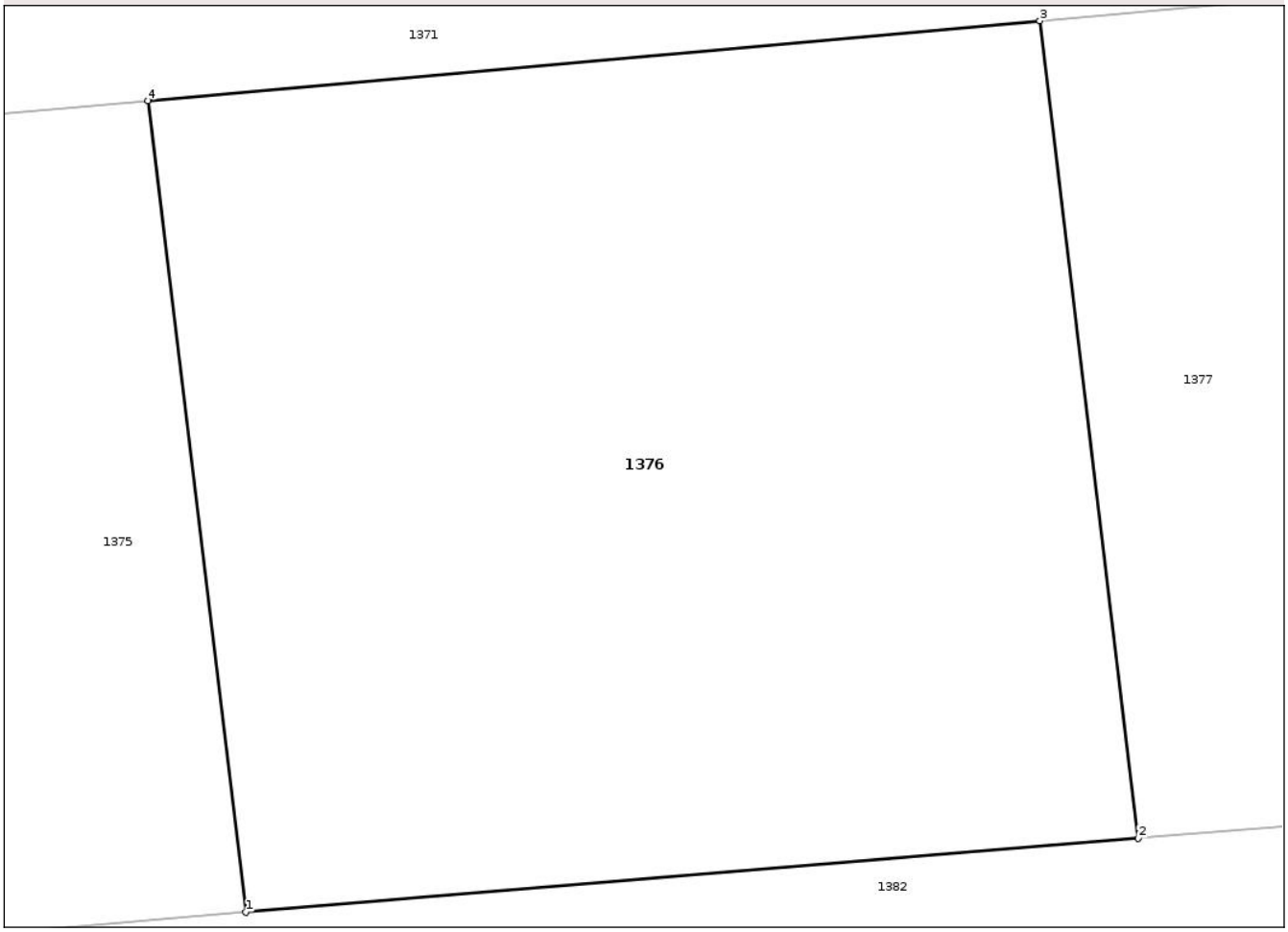
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	482	18	25/28/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.888,361 377.419,284	2	431.911,241 377.421,182	22.959
2	431.911,241 377.421,182	3	431.908,719 377.442,116	21.085
3	431.908,719 377.442,116	4	431.885,857 377.440,066	22.954
4	431.885,857 377.440,066	1	431.888,361 377.419,284	20.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		376	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 687/14224, din 30/03/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRCIUMARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

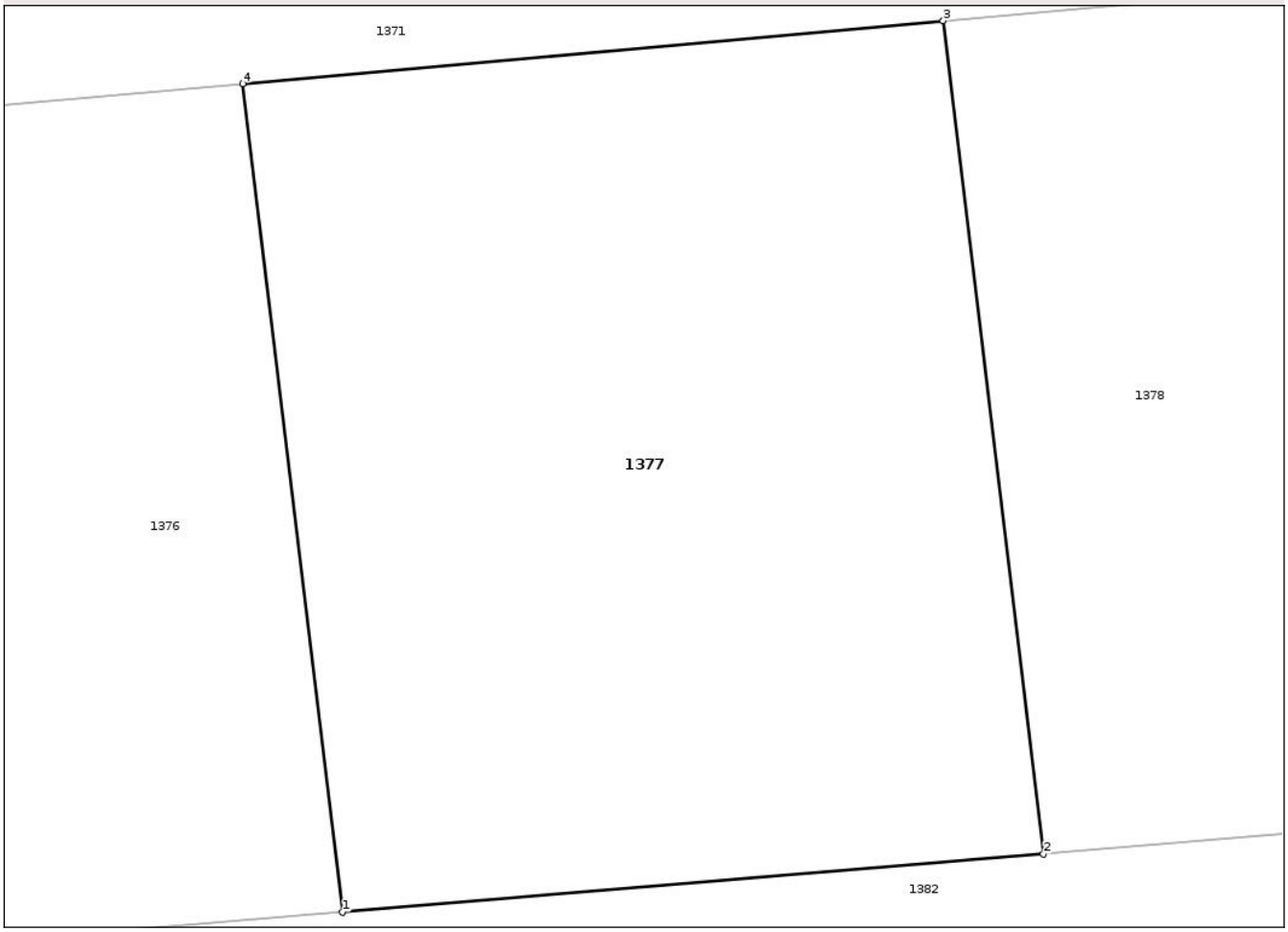
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	376	18	25/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.911,241 377.421,182	2	431.928,975 377.422,653	17.795
2	431.928,975 377.422,653	3	431.926,439 377.443,704	21.203
3	431.926,439 377.443,704	4	431.908,719 377.442,116	17.791
4	431.908,719 377.442,116	1	431.911,241 377.421,182	21.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.650	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 301/42729, din 15/03/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ AUREL** 2) **ZĂULEŢ GHEORGHE** 3) **ZĂULEŢ NICOLAE** 4) **ZĂULEŢ MARIA** 5) **CÎRJAN IOANA** 6) **STĂNICĂ LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

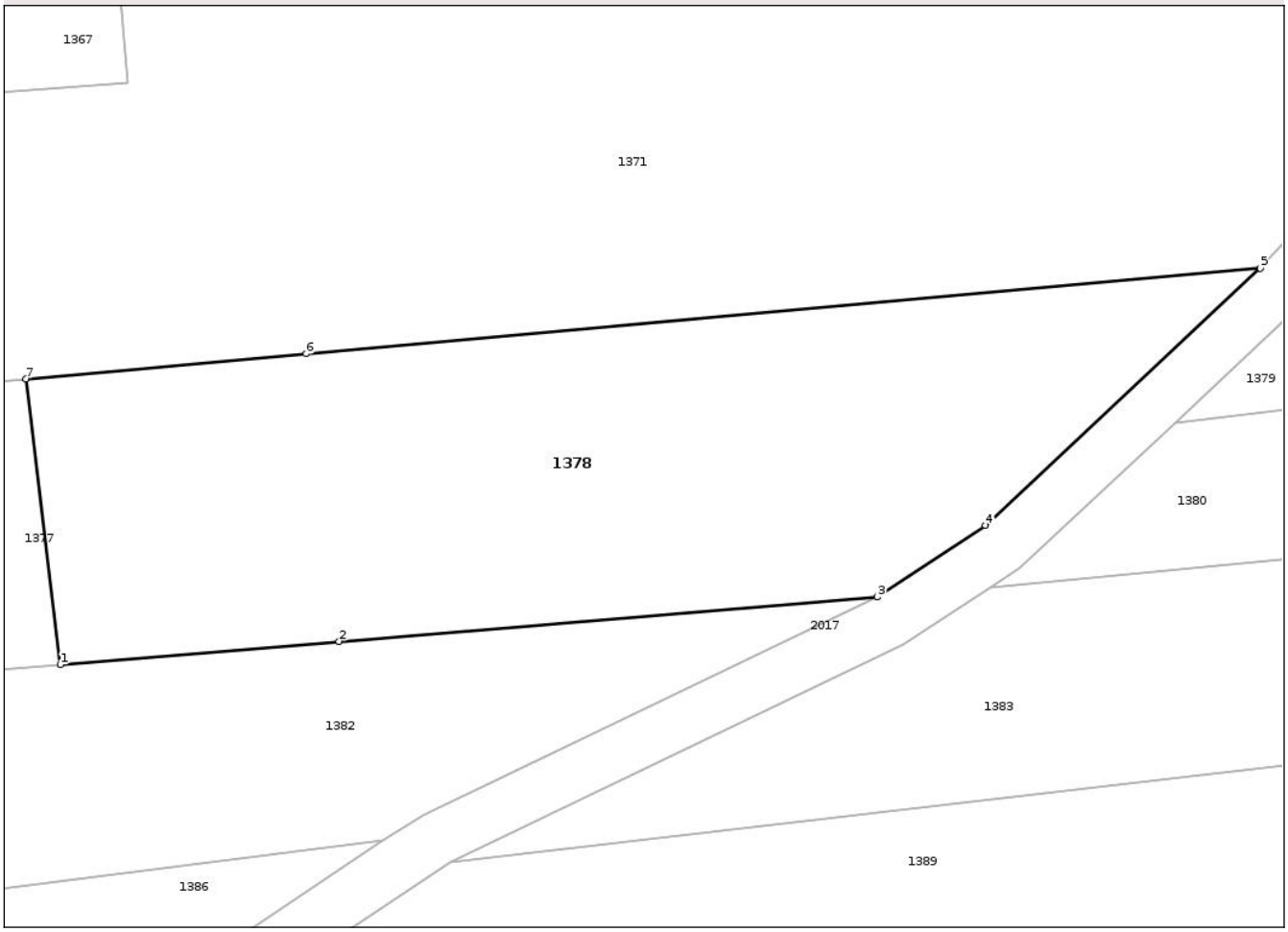
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	440	18	25/29	-	
2	arabil	NU	1.210	18	25/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.928,975 377.422,653	2	431.949,541 377.424,359	20.637
2	431.949,541 377.424,359	3	431.989,25 377.427,653	39.845
3	431.989,25 377.427,653	4	431.997,231 377.432,915	9.56
4	431.997,231 377.432,915	5	432.017,498 377.451,867	27.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.017,498 377.451,867	6	431.947,108 377.445,557	70.672
6	431.947,108 377.445,557	7	431.926,439 377.443,704	20.752
7	431.926,439 377.443,704	1	431.928,975 377.422,653	21.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		950	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 301/42729, din 15/03/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ AUREL** 2) **ZĂULEŢ GHEORGHE** 3) **ZĂULEŢ NICOLAE** 4) **ZĂULEŢ MARIA** 5) **CÎRJAN IOANA** 6) **STĂNICĂ LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

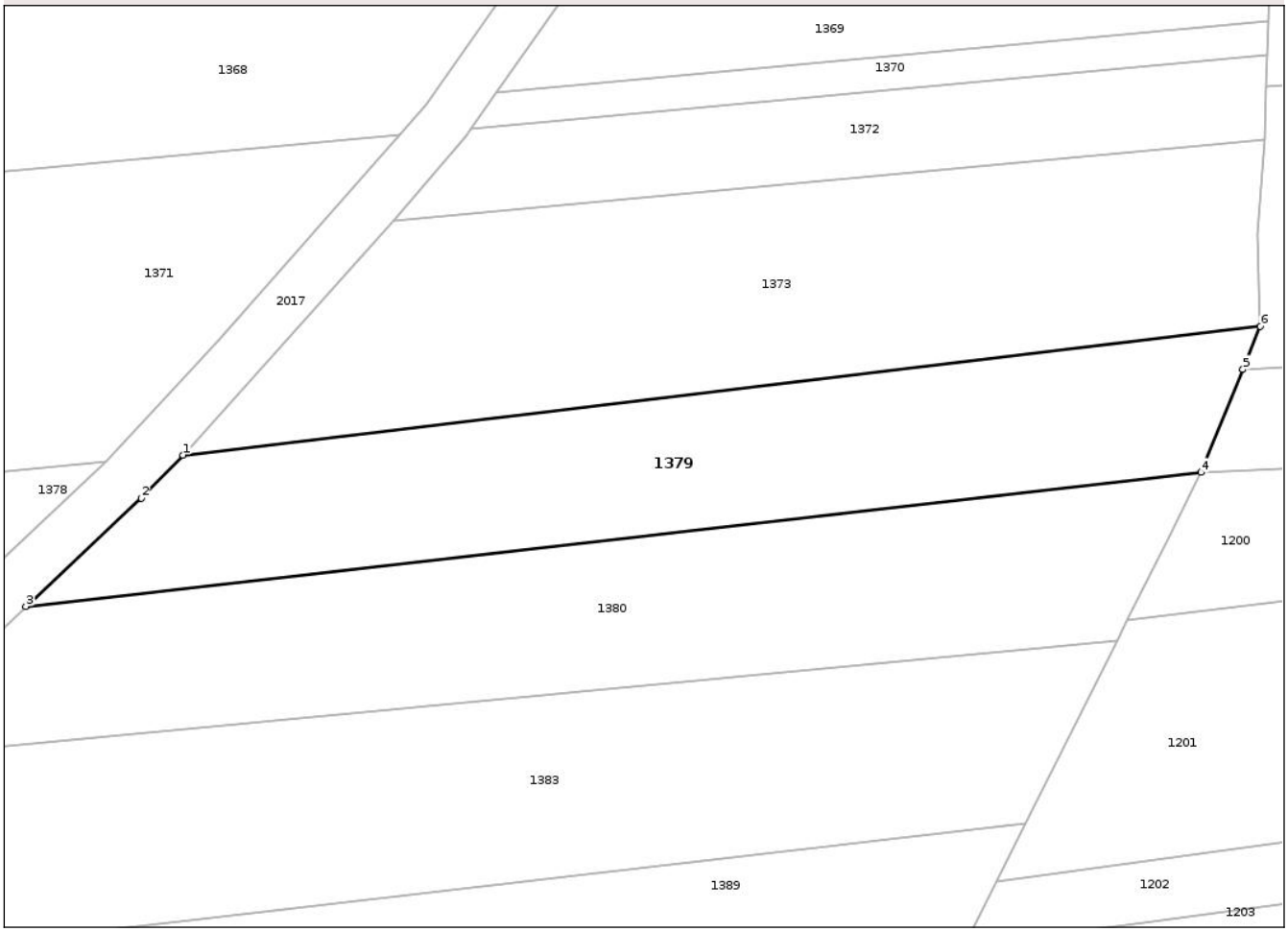
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	950	20	22/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.023,588 377.452,413	2	432.020,304 377.449,015	4.726
2	432.020,304 377.449,015	3	432.011,195 377.440,497	12.471
3	432.011,195 377.440,497	4	432.103,846 377.451,046	93.25
4	432.103,846 377.451,046	5	432.107,136 377.459,167	8.762
5	432.107,136 377.459,167	6	432.108,505 377.462,547	3.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.108,505 377.462,547	1	432.023,588 377.452,413	85.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.116	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1174/47124, din 12/10/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢU C. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

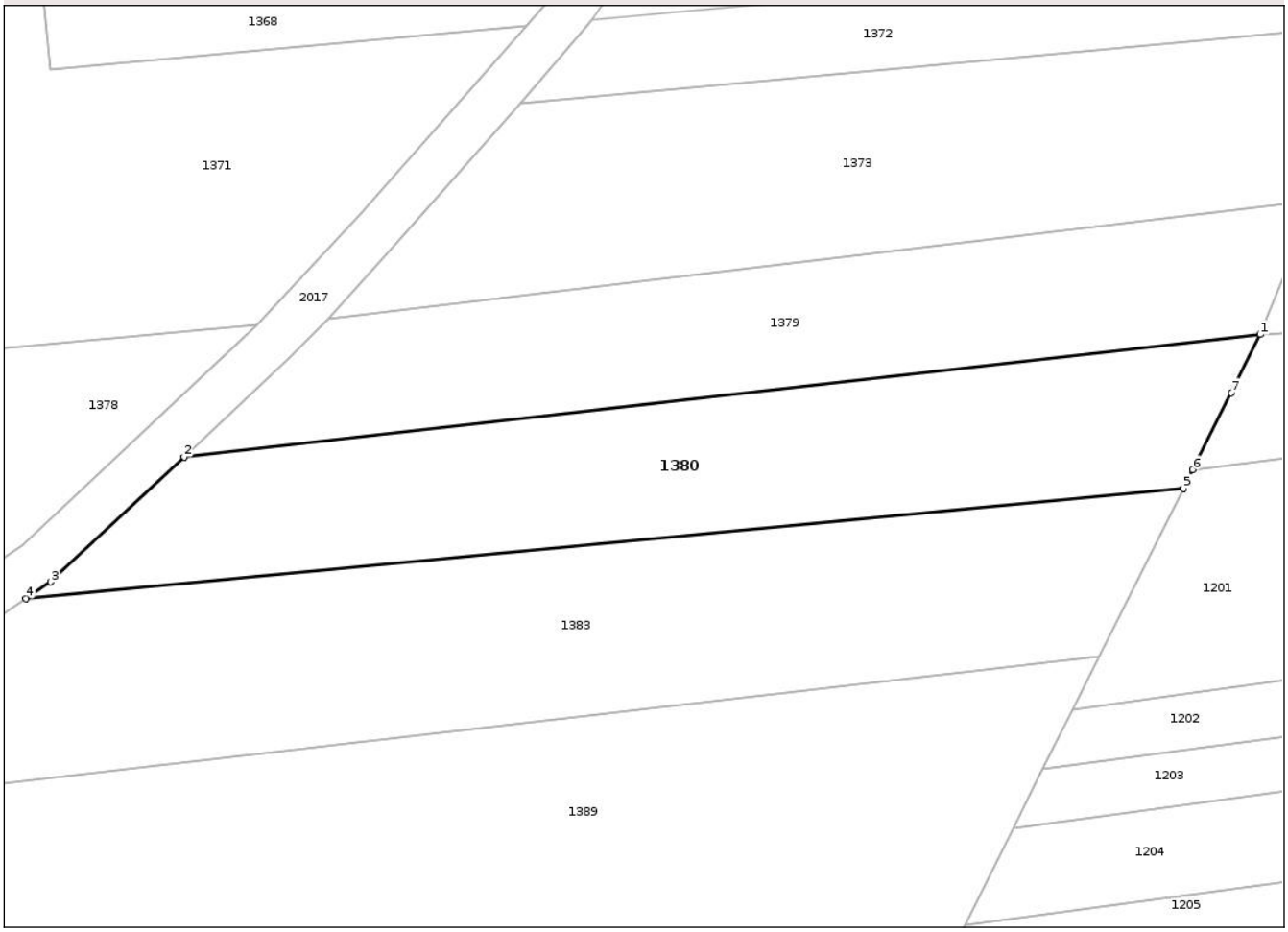
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.116	20	22/142	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.103,846 377.451,046	2	432.011,195 377.440,497	93.25
2	432.011,195 377.440,497	3	431.999,716 377.429,762	15.716
3	431.999,716 377.429,762	4	431.997,564 377.428,343	2.578
4	431.997,564 377.428,343	5	432.097,222 377.437,809	100.107
5	432.097,222 377.437,809	6	432.098,028 377.439,421	1.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.098,028 377.439,421	7	432.101,335 377.446,029	7.389
7	432.101,335 377.446,029	1	432.103,846 377.451,046	5.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 100, Jud. Valcea, Str. Principala, nr 100

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35210	1.514	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35210-C1	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 100, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:205 mp; Locuinta, D + P, An construire:2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89529 / 25/11/2019		
Act Notarial nr. 936, din 25/11/2019 emis de B.I.N POPESCU DINU Miruna Lavinia (CVC);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMINICĂ NARCIS-FLORIAN**, casatorit cu 2) **DUMINICĂ ROXANA-MIHAELA**	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare,bun comun	
70070 / 06/09/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2458, din 01/09/2022 emis de Primaria Pesceana (act administrativ nr Adeverinta nr. 2456 din 01.09.2022, emis de Primaria comunei Pesceana; inscris sub semnatura privata nr PAD 70070 din 06.09.2022, emis de P.F. A Patru Ion, vizat de O.C.P.I Valcea; act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr.2457 din 01.09.2022, emis de Primaria comunei Pesceana);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMINICĂ NARCIS-FLORIAN** 2) **DUMINICĂ ROXANA-MIHAELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35210	1.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	24	26	-	
2	arabil	DA	438	24	27	-	
3	arabil	NU	559	24	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35210-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:205 mp; Locuinta, D + P, An construire:2022

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.832,159 377.396,532	2	431.830,601 377.413,414	16.954
2	431.830,601 377.413,414	3	431.796,61 377.410,568	34.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.796,61 377.410,568	4	431.770,852 377.409,083	25.801
4	431.770,852 377.409,083	5	431.768,629 377.408,933	2.228
5	431.768,629 377.408,933	6	431.739,466 377.406,974	29.229
6	431.739,466 377.406,974	7	431.739,493 377.406,7	0.275
7	431.739,493 377.406,7	8	431.739,037 377.390,139	16.567
8	431.739,037 377.390,139	9	431.739,229 377.390,159	0.193
9	431.739,229 377.390,159	10	431.743,1 377.390,461	3.883
10	431.743,1 377.390,461	11	431.769,88 377.392,561	26.862
11	431.769,88 377.392,561	12	431.791,789 377.394,279	21.976
12	431.791,789 377.394,279	13	431.798,296 377.394,698	6.52
13	431.798,296 377.394,698	14	431.802,205 377.394,95	3.917
14	431.802,205 377.394,95	1	431.832,159 377.396,532	29.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.336	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 31/01/2008 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRICA C. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.160	20	18/32	-	
2	arabil	NU	1.176	20	18/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.832,159 377.396,532	2	431.842,479 377.396,987	10.33
2	431.842,479 377.396,987	3	431.860,555 377.398,31	18.124
3	431.860,555 377.398,31	4	431.880,743 377.400,762	20.336
4	431.880,743 377.400,762	5	431.903,628 377.403,541	23.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.903,628 377.403,541	6	431.952,777 377.409,689	49.532
6	431.952,777 377.409,689	7	431.955,775 377.411,611	3.561
7	431.955,775 377.411,611	8	431.989,25 377.427,653	37.12
8	431.989,25 377.427,653	9	431.949,541 377.424,359	39.845
9	431.949,541 377.424,359	10	431.928,975 377.422,653	20.637
10	431.928,975 377.422,653	11	431.911,241 377.421,182	17.795
11	431.911,241 377.421,182	12	431.888,361 377.419,284	22.959
12	431.888,361 377.419,284	13	431.870,204 377.417,778	18.219
13	431.870,204 377.417,778	14	431.830,601 377.413,414	39.843
14	431.830,601 377.413,414	1	431.832,159 377.396,532	16.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 318/42729, din 15/03/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRICĂ VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

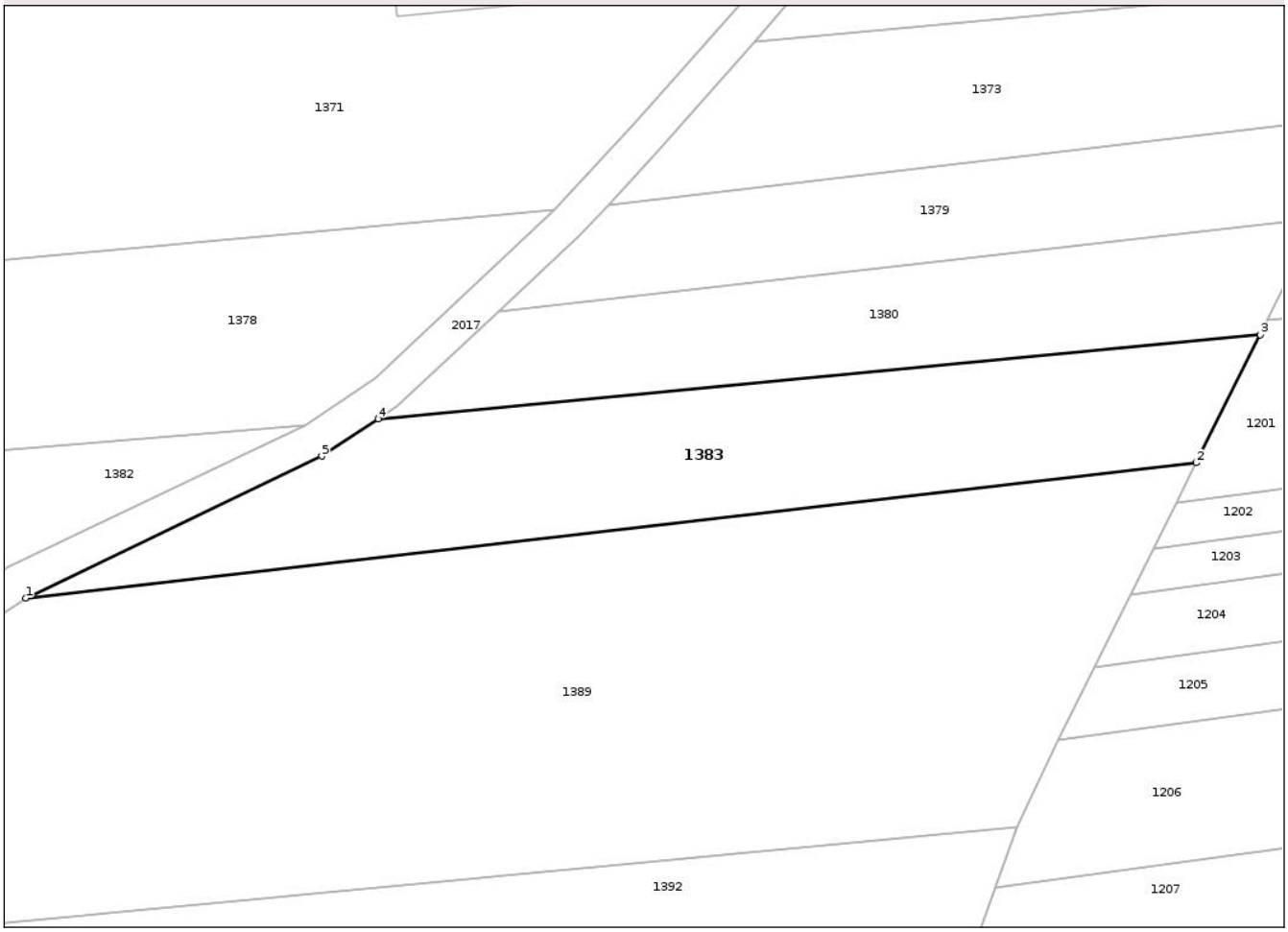
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.700	20	22/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.957,726 377.408,11	2	432.089,997 377.423,372	133.149
2	432.089,997 377.423,372	3	432.097,222 377.437,809	16.144
3	432.097,222 377.437,809	4	431.997,564 377.428,343	100.107
4	431.997,564 377.428,343	5	431.991,169 377.424,128	7.659
5	431.991,169 377.424,128	1	431.957,726 377.408,11	37.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 98, Jud. Valcea, PUNCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35333	977	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35333-C1	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 98, Jud. Valcea, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:292 mp; CASA (P+M), An construire:1996
A1.2	35333-C2	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 98, Jud. Valcea, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Cotet P, An construire:1996
A1.3		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 98, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa P
A1.4		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 98, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95617 / 18/12/2019		
Act Administrativ nr. 1467, din 27/04/2004 emis de CJSDPAT VÂLCEA (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZIDARU MIRELA**	
Act Administrativ nr. 470, din 29/11/2019 emis de Primaria com. Pesceana (Certificat de atestare fiscala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZIDARU MIRELA**	
/		
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **ZIDARU MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35333	977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	977	84	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35333-C1	constructii de locuinte	Din acte: 146 Masurata: 148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:292 mp; CASA (P+M), An construire:1996
A1.2	35333-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Cotet P, An construire:1996
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa P
A1.4		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.739,037 377.390,139	2	431.740,545 377.372,87	17.335
2	431.740,545 377.372,87	3	431.740,566 377.372,68	0.191
3	431.740,566 377.372,68	4	431.751,119 377.373,024	10.559
4	431.751,119 377.373,024	5	431.761,504 377.373,413	10.392
5	431.761,504 377.373,413	6	431.784,377 377.374,533	22.9
6	431.784,377 377.374,533	7	431.793,084 377.375,056	8.723
7	431.793,084 377.375,056	8	431.791,789 377.394,279	19.267
8	431.791,789 377.394,279	9	431.769,88 377.392,561	21.976
9	431.769,88 377.392,561	10	431.743,1 377.390,461	26.862
10	431.743,1 377.390,461	11	431.739,229 377.390,159	3.883
11	431.739,229 377.390,159	1	431.739,037 377.390,139	0.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 96, Jud. Valcea, Punctul 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35247	Din acte: 504 Masurata: 752	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35247-C1	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 96, Jud. Valcea, Punctul 'Acasa'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; Casa de locuit, beci+ parter, An construire:1964
A1.4		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 96, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Casa P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17271 / 05/04/2017		
Act Administrativ nr. 1468, din 27/04/2004 emis de CJSDPAT VÂLCEA (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ NICOLAE**, (defunct)	
Act Administrativ nr. 912, din 17/03/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PESCEANA (Certificat fiscal ; act administrativ nr 913 din 17.03.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PESCEANA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZĂULEŢ ANA**	
/		
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **ZĂULEŢ ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35247	Din acte: 504 Masurata: 752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	752	84	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35247-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; Casa de locuit, beci+ parter, An construire:1964
A1.4		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Casa P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.784,377 377.374,533	2	431.761,504 377.373,413	22.9
2	431.761,504 377.373,413	3	431.751,119 377.373,024	10.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.751,119 377.373,024	4	431.740,566 377.372,68	10.559
4	431.740,566 377.372,68	5	431.740,753 377.371,02	1.67
5	431.740,753 377.371,02	6	431.741,245 377.366,639	4.409
6	431.741,245 377.366,639	7	431.743,448 377.366,781	2.208
7	431.743,448 377.366,781	8	431.744,588 377.354,59	12.244
8	431.744,588 377.354,59	9	431.767,995 377.356,536	23.488
9	431.767,995 377.356,536	10	431.787,926 377.357,849	19.974
10	431.787,926 377.357,849	11	431.786,684 377.363,69	5.972
11	431.786,684 377.363,69	1	431.784,377 377.374,533	11.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.354	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1498, din 29/04/2004 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ M. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

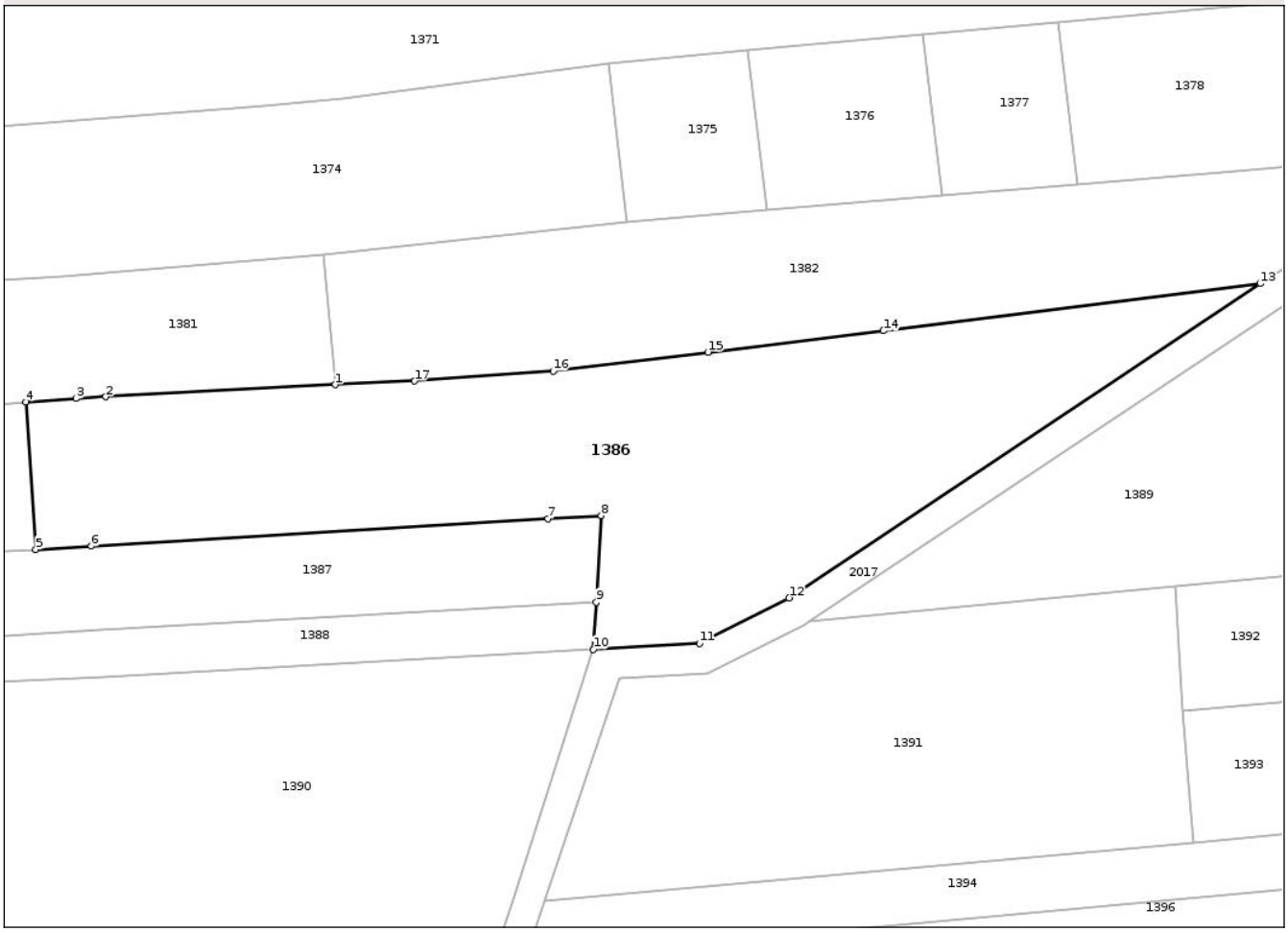
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	133	20	22/4	-	
2	vie	NU	1.167	20	22/4	-	
3	pasune	NU	304	20	22/5	-	
4	arabil	NU	1.750	20	22/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.832,159 377.396,532	2	431.802,205 377.394,95	29.996
2	431.802,205 377.394,95	3	431.798,296 377.394,698	3.917
3	431.798,296 377.394,698	4	431.791,789 377.394,279	6.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.791,789 377.394,279	5	431.793,084 377.375,056	19.267
5	431.793,084 377.375,056	6	431.800,336 377.375,491	7.265
6	431.800,336 377.375,491	7	431.859,867 377.379,064	59.638
7	431.859,867 377.379,064	8	431.866,843 377.379,483	6.989
8	431.866,843 377.379,483	9	431.866,162 377.368,191	11.313
9	431.866,162 377.368,191	10	431.865,792 377.362,048	6.154
10	431.865,792 377.362,048	11	431.879,636 377.362,812	13.865
11	431.879,636 377.362,812	12	431.891,338 377.368,75	13.122
12	431.891,338 377.368,75	13	431.952,777 377.409,689	73.829
13	431.952,777 377.409,689	14	431.903,628 377.403,541	49.532
14	431.903,628 377.403,541	15	431.880,743 377.400,762	23.053
15	431.880,743 377.400,762	16	431.860,555 377.398,31	20.336
16	431.860,555 377.398,31	17	431.842,479 377.396,987	18.124
17	431.842,479 377.396,987	1	431.832,159 377.396,532	10.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 335/42729, din 15/03/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARPALĂ I. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

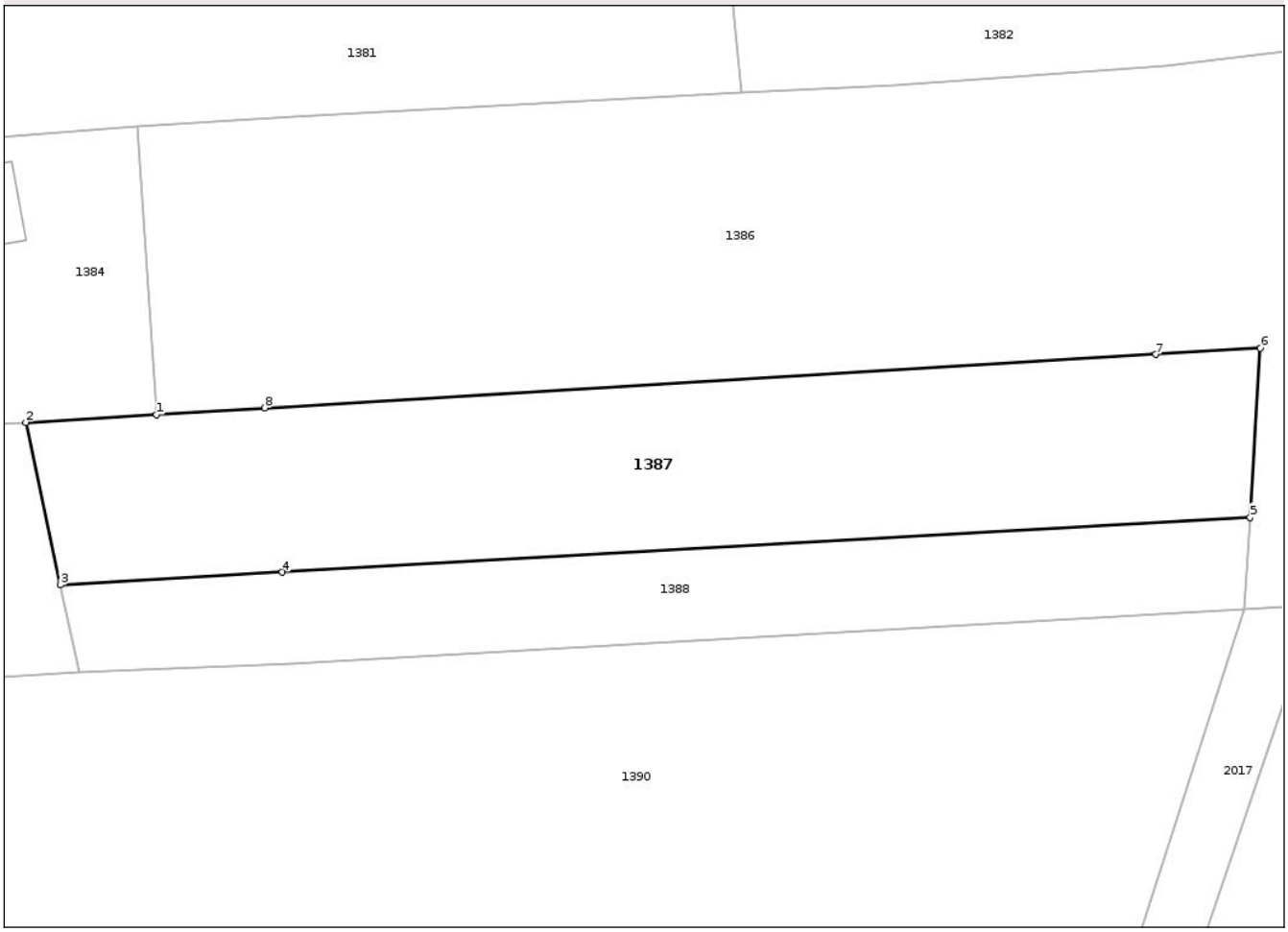
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	169	83	31	-	
2	arabil	NU	731	83	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.793,084 377.375,056	2	431.784,377 377.374,533	8.723
2	431.784,377 377.374,533	3	431.786,684 377.363,69	11.086
3	431.786,684 377.363,69	4	431.801,501 377.364,529	14.841
4	431.801,501 377.364,529	5	431.866,162 377.368,191	64.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.866,162 377.368,191	6	431.866,843 377.379,483	11.313
6	431.866,843 377.379,483	7	431.859,867 377.379,064	6.989
7	431.859,867 377.379,064	8	431.800,336 377.375,491	59.638
8	431.800,336 377.375,491	1	431.793,084 377.375,056	7.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		480	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 301/42729, din 15/03/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ AUREL** 2) **ZĂULEŢ GHEORGHE** 3) **ZĂULEŢ NICOLAE** 4) **ZĂULEŢ MARIA** 5) **CÎRJAN IOANA** 6) **STĂNICĂ LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

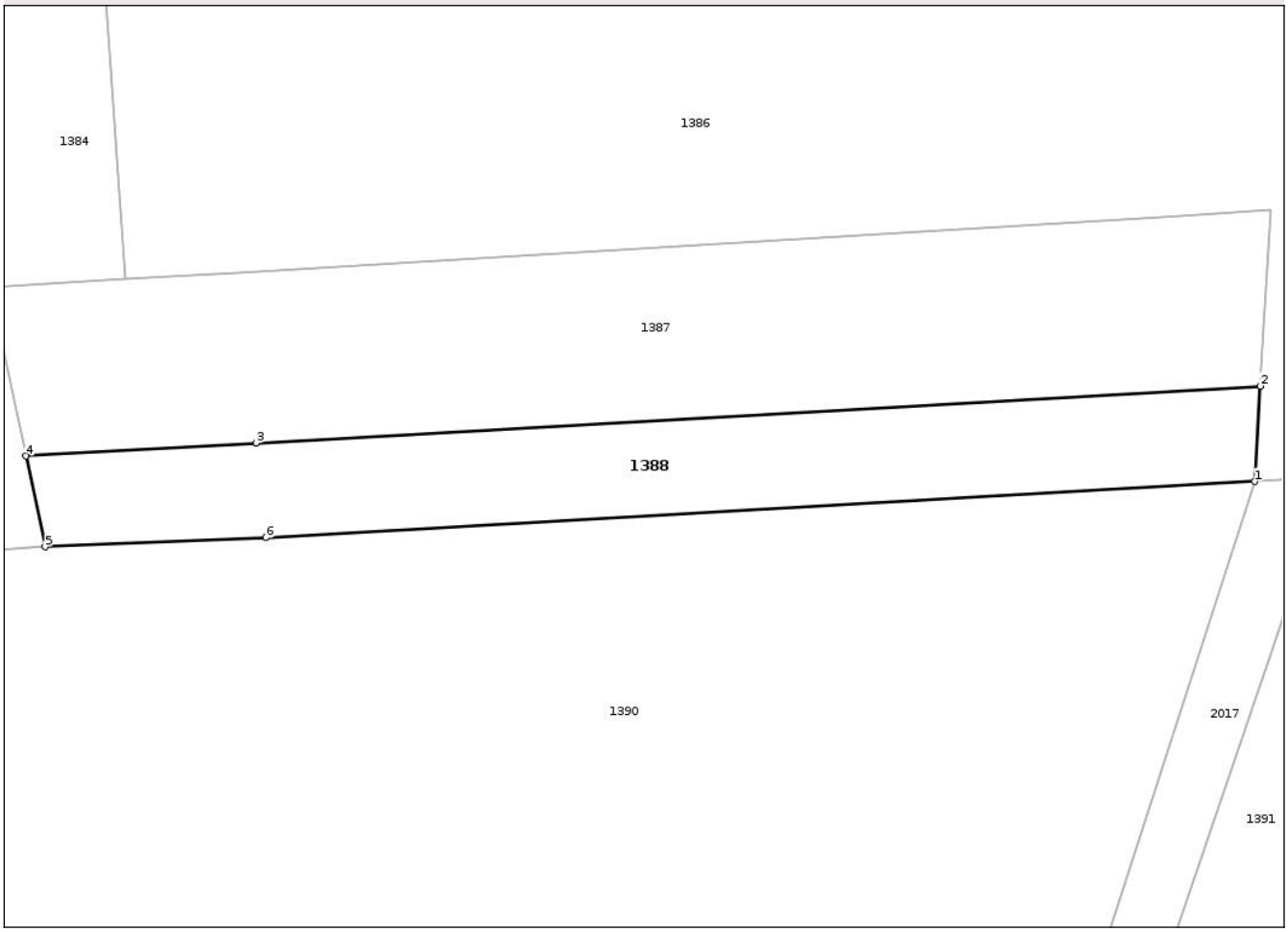
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	87	18	25/34	-	
2	arabil	NU	393	18	25/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.865,792 377.362,048	2	431.866,162 377.368,191	6.154
2	431.866,162 377.368,191	3	431.801,501 377.364,529	64.765
3	431.801,501 377.364,529	4	431.786,684 377.363,69	14.841
4	431.786,684 377.363,69	5	431.787,926 377.357,849	5.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.787,926 377.357,849	6	431.802,147 377.358,444	14.233
6	431.802,147 377.358,444	1	431.865,792 377.362,048	63.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.760	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 301/42729, din 15/03/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ AUREL** 2) **ZĂULEŢ GHEORGHE** 3) **ZĂULEŢ NICOLAE** 4) **ZĂULEŢ MARIA** 5) **CÎRJAN IOANA** 6) **STĂNICĂ LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

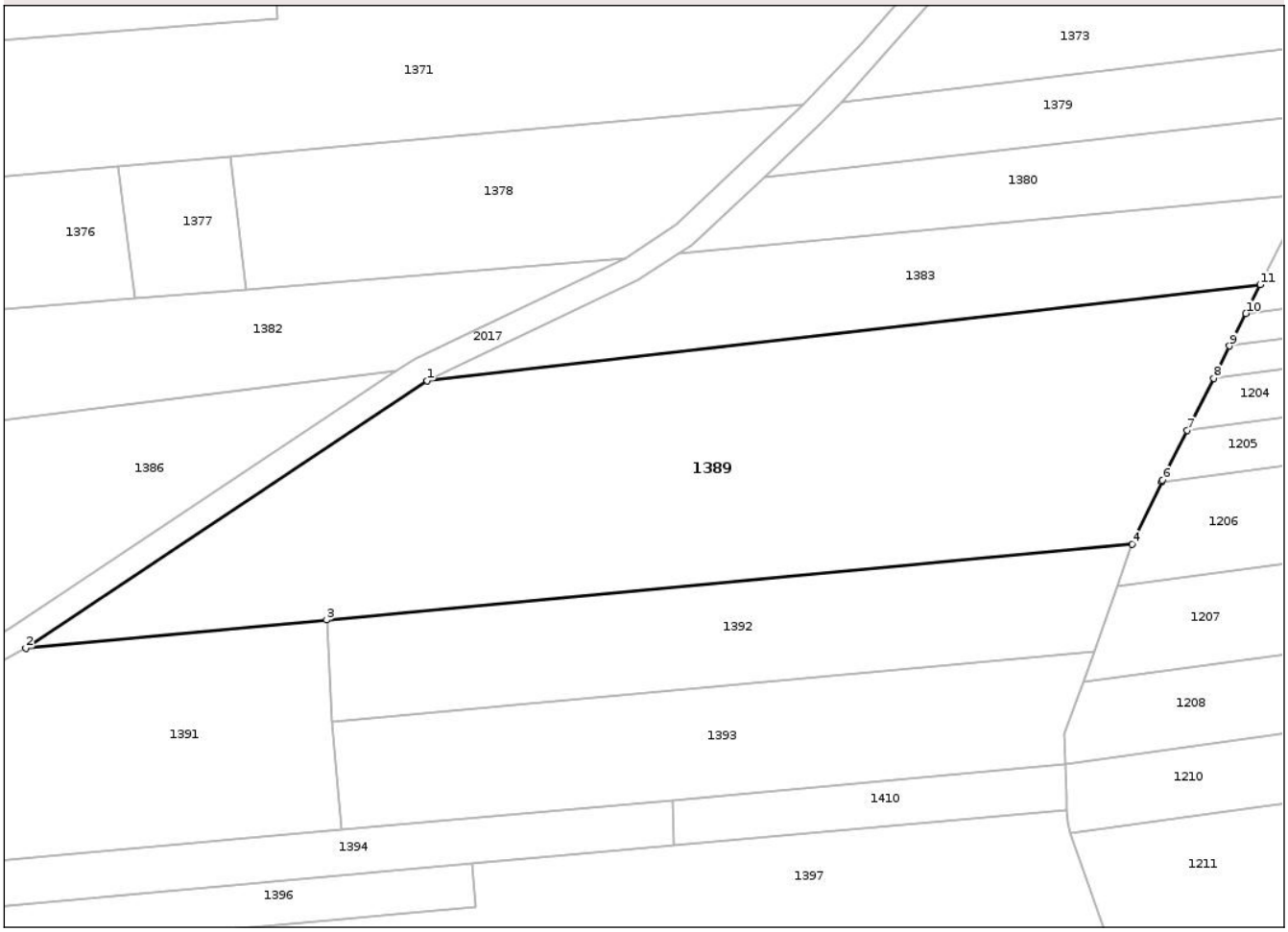
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.760	20	22/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.957,726 377.408,11	2	431.893,996 377.365,715	76.543
2	431.893,996 377.365,715	3	431.941,73 377.370,201	47.944
3	431.941,73 377.370,201	4	432.069,674 377.382,224	128.508
4	432.069,674 377.382,224	5	432.074,343 377.392,073	10.9
5	432.074,343 377.392,073	6	432.074,494 377.392,391	0.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.074,494 377.392,391	7	432.078,426 377.400,249	8.787
7	432.078,426 377.400,249	8	432.082,571 377.408,533	9.263
8	432.082,571 377.408,533	9	432.085,132 377.413,65	5.722
9	432.085,132 377.413,65	10	432.087,714 377.418,809	5.769
10	432.087,714 377.418,809	11	432.089,997 377.423,372	5.102
11	432.089,997 377.423,372	1	431.957,726 377.408,11	133.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 94, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.692	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 94, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casa de locuit P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2657, din 20/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ M. CORNEL**	
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZĂULEŢ M. CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.158	18	33	-	
2	arabil	DA	1.277	18	34/1	-	
3	arabil	NU	2.257	18	34/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casa de locuit P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.865,792 377.362,048	2	431.802,147 377.358,444	63.747
2	431.802,147 377.358,444	3	431.787,926 377.357,849	14.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.787,926 377.357,849	4	431.767,995 377.356,536	19.974
4	431.767,995 377.356,536	5	431.744,588 377.354,59	23.488
5	431.744,588 377.354,59	6	431.747,478 377.327,995	26.752
6	431.747,478 377.327,995	7	431.749,175 377.312,383	15.704
7	431.749,175 377.312,383	8	431.752,521 377.312,969	3.397
8	431.752,521 377.312,969	9	431.762,643 377.314,011	10.175
9	431.762,643 377.314,011	10	431.768,424 377.313,766	5.786
10	431.768,424 377.313,766	11	431.806,552 377.316,974	38.263
11	431.806,552 377.316,974	12	431.818,095 377.317,945	11.584
12	431.818,095 377.317,945	13	431.851,215 377.320,078	33.189
13	431.851,215 377.320,078	14	431.854,032 377.325,594	6.194
14	431.854,032 377.325,594	15	431.855,59 377.330,424	5.075
15	431.855,59 377.330,424	1	431.865,792 377.362,048	33.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.496	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2658, din 20/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRICA DUMITRU** 2) **ENACHE ANGHELINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

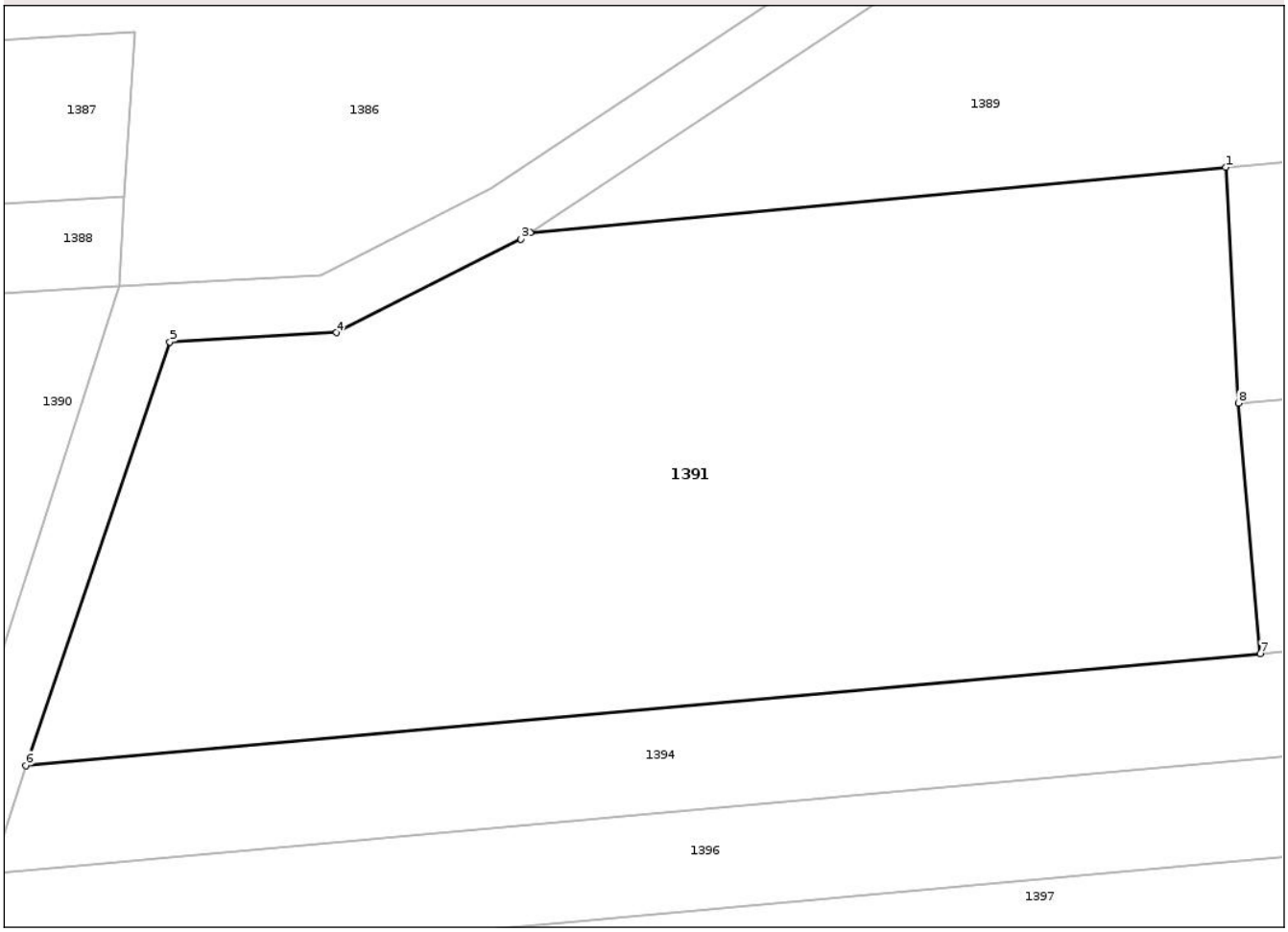
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.496	20	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.941,73 377.370,201	2	431.893,996 377.365,715	47.944
2	431.893,996 377.365,715	3	431.893,359 377.365,29	0.766
3	431.893,359 377.365,29	4	431.880,697 377.358,864	14.199
4	431.880,697 377.358,864	5	431.869,273 377.358,234	11.441
5	431.869,273 377.358,234	6	431.859,397 377.329,196	30.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.859,397 377.329,196	7	431.944,09 377.336,87	85.04
7	431.944,09 377.336,87	8	431.942,589 377.354,038	17.233
8	431.942,589 377.354,038	1	431.941,73 377.370,201	16.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.038	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2657, din 20/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ M. CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

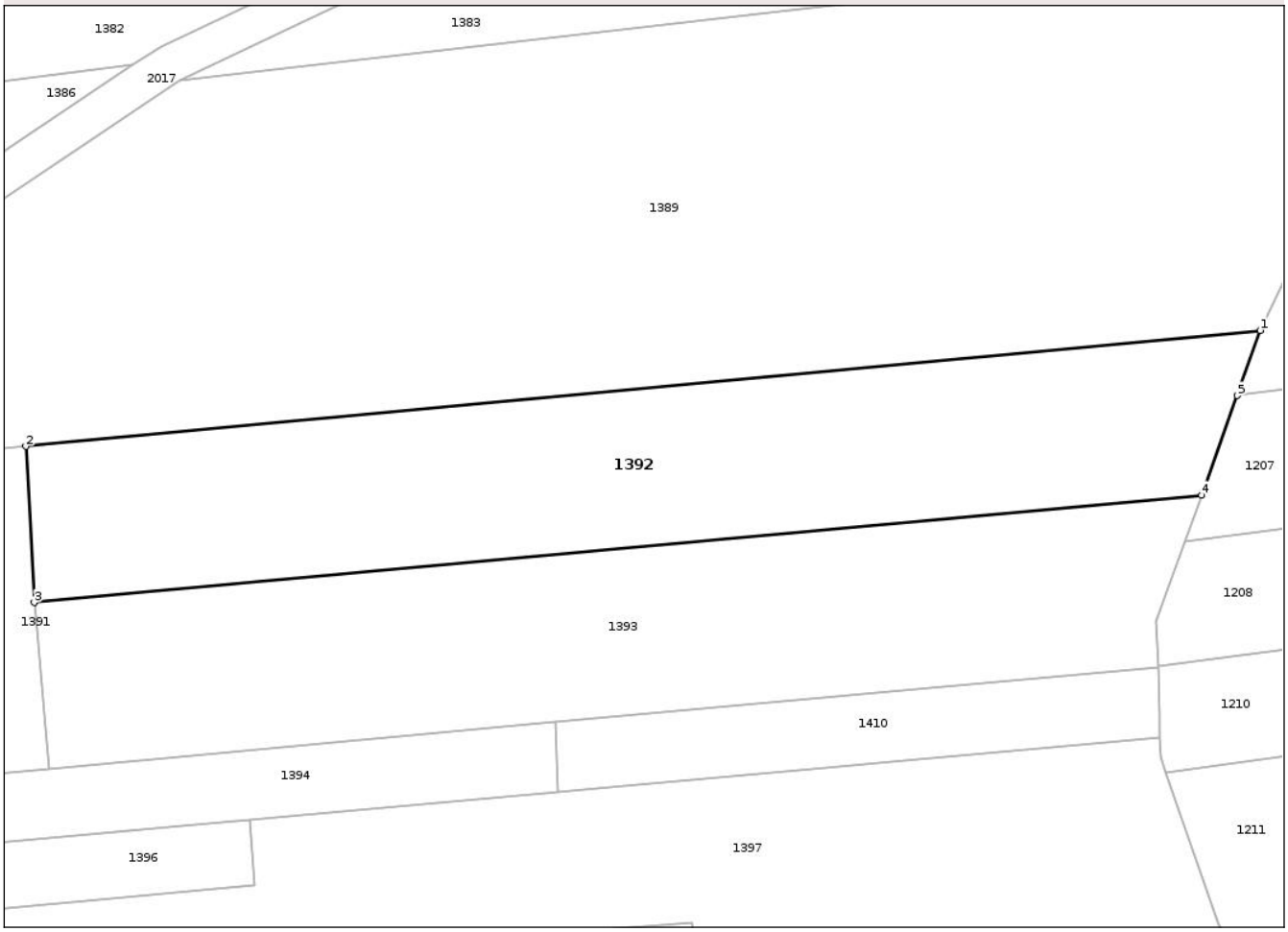
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.038	20	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.069,674 377.382,224	2	431.941,73 377.370,201	128.508
2	431.941,73 377.370,201	3	431.942,589 377.354,038	16.186
3	431.942,589 377.354,038	4	432.063,584 377.365,151	121.504
4	432.063,584 377.365,151	5	432.067,265 377.375,471	10.957
5	432.067,265 377.375,471	1	432.069,674 377.382,224	7.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.038	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 674/14224, din 30/03/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ ANGELA** 2) **ZĂULEŢ DUMITRU** 3) **ZĂULEŢ ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

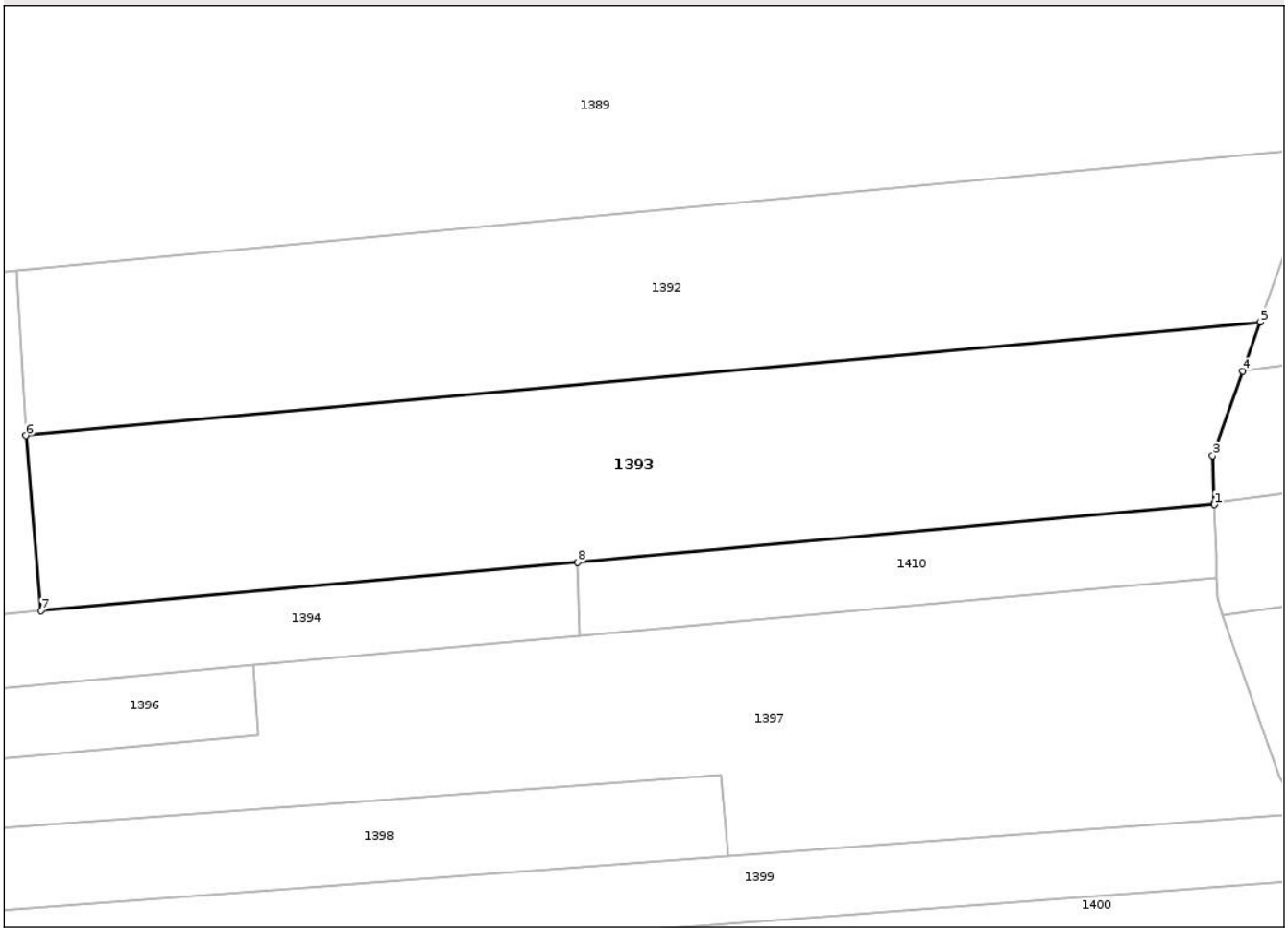
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.038	20	22/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.059,072 377.347,29	2	432.059,069 377.347,407	0.117
2	432.059,069 377.347,407	3	432.058,919 377.352,075	4.67
3	432.058,919 377.352,075	4	432.061,864 377.360,329	8.764
4	432.061,864 377.360,329	5	432.063,584 377.365,151	5.12
5	432.063,584 377.365,151	6	431.942,589 377.354,038	121.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.942,589 377.354,038	7	431.944,09 377.336,87	17.233
7	431.944,09 377.336,87	8	431.996,68 377.341,636	52.806
8	431.996,68 377.341,636	1	432.059,072 377.347,29	62.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11054, din 08/01/2009 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

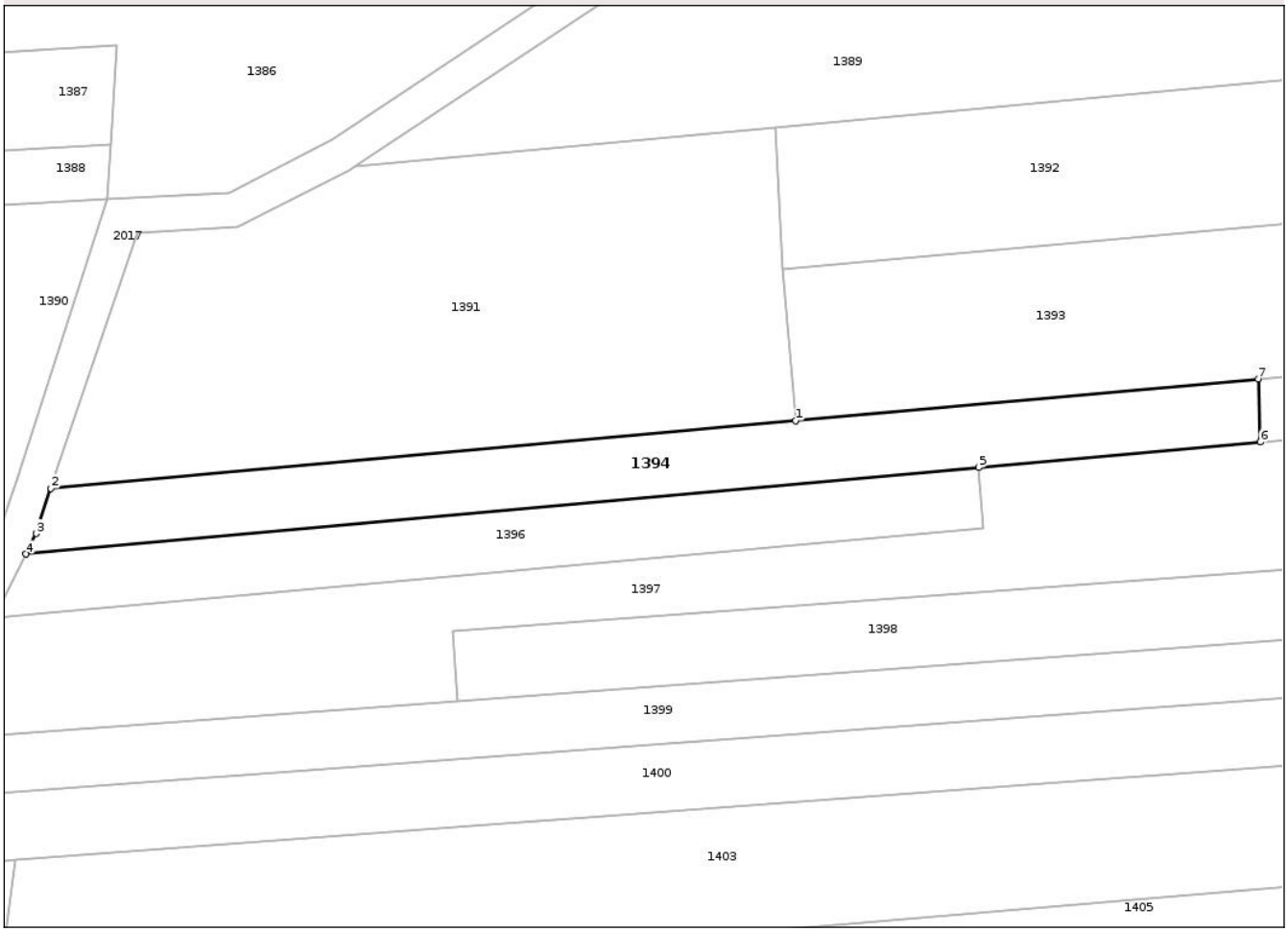
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	20	22/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.944,09 377.336,87	2	431.859,397 377.329,196	85.04
2	431.859,397 377.329,196	3	431.857,74 377.324,06	5.397
3	431.857,74 377.324,06	4	431.856,548 377.321,726	2.621
4	431.856,548 377.321,726	5	431.964,918 377.331,546	108.814
5	431.964,918 377.331,546	6	431.996,912 377.334,445	32.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.996,912 377.334,445	7	431.996,68 377.341,636	7.195
7	431.996,68 377.341,636	1	431.944,09 377.336,87	52.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:27
Nr. cadastral vechi:29

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 92, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35122	Din acte: 2.474 Masurata: 2.536	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35122-C1	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 92, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Casa de locuit P
A1.2	35122-C2	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 92, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexa P
A1.3	35122-C3	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 92, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa P
A1.4	35122-C4	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 92, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa P
A1.5		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 92, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1286 / 24/11/2000		
Act Administrativ nr. 90/14214, din 30/06/1994 emis de Comisia judeteana Valcea (Adeverinta nr.2376/2000 eliberata de Primaria comunei Pesceana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ZAULET VALERIAN** 2) **ZAULET FLORICA**	
/		
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **ZAULET VALERIAN** 2) **ZAULET FLORICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT PESCEANA**, CIF:9999999999999	
B5	Se noteaza suprapunerea reala de acte, TP 90/14214 din data de 30.06.1994 emis in favoarea numitului ZĂULEȚ VALERIAN cu TP 14311 din data de 30.06.2009 emis in favoarea numitului ZAULET IONEL.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

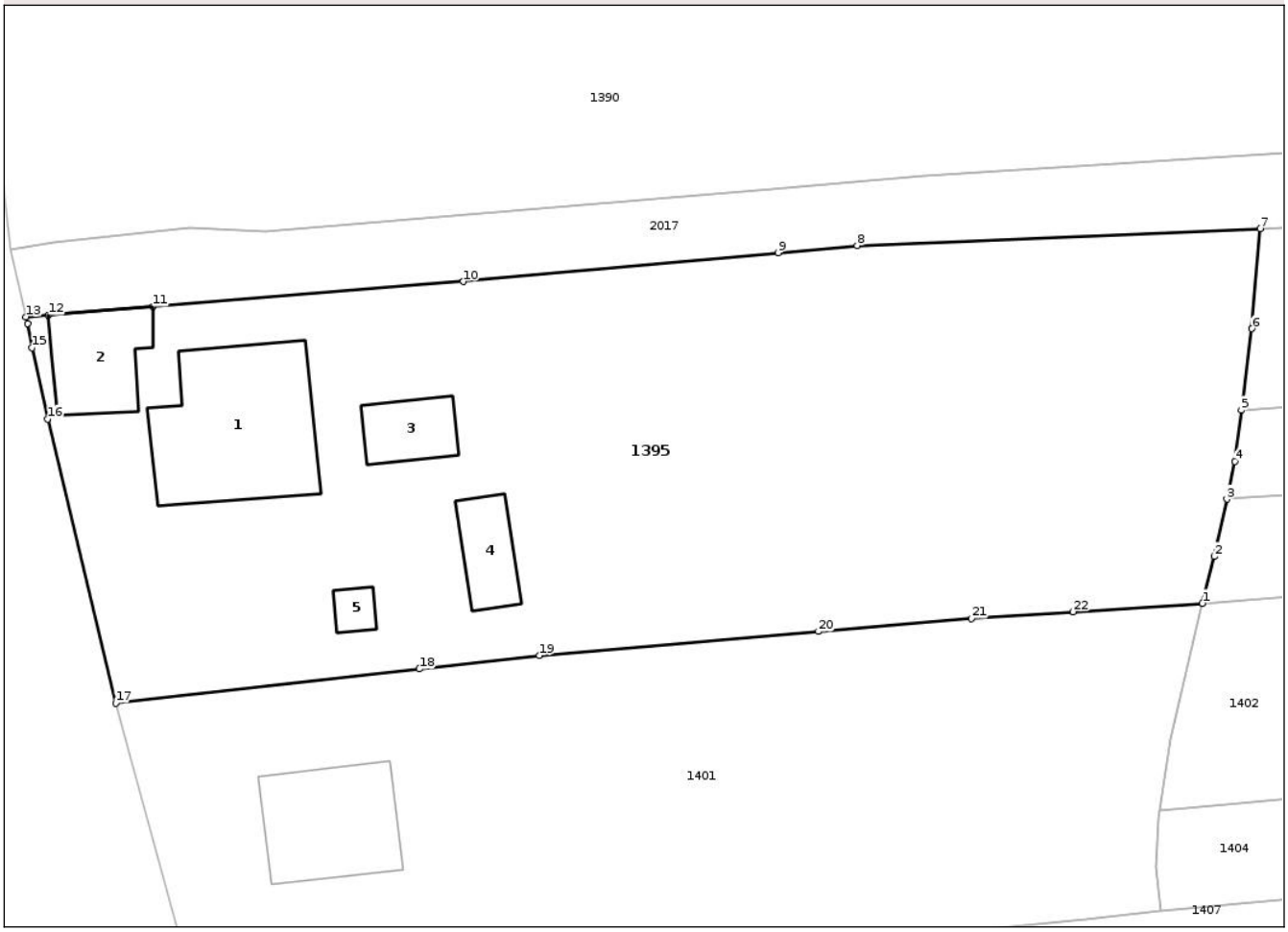
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35122	Din acte: 2.474 Masurata: 2.536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	922	84	1	-	
2	vie	DA	673	84	2	-	
3	vie	NU	941	84	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35122-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Casa de locuit P
A1.2	35122-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexa P
A1.3	35122-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa P
A1.4	35122-C4	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa P
A1.5		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.839,038 377.285,725	2	431.839,941 377.289,253	3.642
3	431.840,875 377.293,58	4	431.841,488 377.296,422	2.907
5	431.841,978 377.300,268	6	431.842,762 377.306,42	6.202
7	431.843,393 377.313,96	8	431.813,023 377.312,684	30.397
9	431.807,066 377.312,14	10	431.783,34 377.309,973	23.825
11	431.759,917 377.308,094	12	431.752,058 377.307,45	7.885
13	431.750,361 377.307,311	14	431.750,478 377.306,811	0.514
15	431.750,834 377.304,998	16	431.751,985 377.299,622	5.498
17	431.757,126 377.278,192	18	431.780,016 377.280,779	23.036
19	431.789,046 377.281,799	20	431.810,098 377.283,596	21.129
21	431.821,637 377.284,581	22	431.829,288 377.285,084	7.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.839,941 377.289,253	3	431.840,875 377.293,58	4.427
4	431.841,488 377.296,422	5	431.841,978 377.300,268	3.877
6	431.842,762 377.306,42	7	431.843,393 377.313,96	7.566
8	431.813,023 377.312,684	9	431.807,066 377.312,14	5.982
10	431.783,34 377.309,973	11	431.759,917 377.308,094	23.498
12	431.752,058 377.307,45	13	431.750,361 377.307,311	1.703
14	431.750,478 377.306,811	15	431.750,834 377.304,998	1.848
16	431.751,985 377.299,622	17	431.757,126 377.278,192	22.038
18	431.780,016 377.280,779	19	431.789,046 377.281,799	9.087
20	431.810,098 377.283,596	21	431.821,637 377.284,581	11.581
22	431.829,288 377.285,084	1	431.839,038 377.285,725	9.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		760	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1498, din 29/04/2004 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ M. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	760	20	22/113	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.964,918 377.331,546	2	431.856,548 377.321,726	108.814
2	431.856,548 377.321,726	3	431.853,494 377.315,748	6.713
3	431.853,494 377.315,748	4	431.850,212 377.314,284	3.594
4	431.850,212 377.314,284	5	431.965,372 377.324,719	115.632
5	431.965,372 377.324,719	1	431.964,918 377.331,546	6.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.140	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 301/42729, din 15/03/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ AUREL** 2) **ZĂULEŢ GHEORGHE** 3) **ZĂULEŢ NICOLAE** 4) **ZĂULEŢ MARIA** 5) **CÎRJAN IOANA** 6) **STĂNICĂ LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

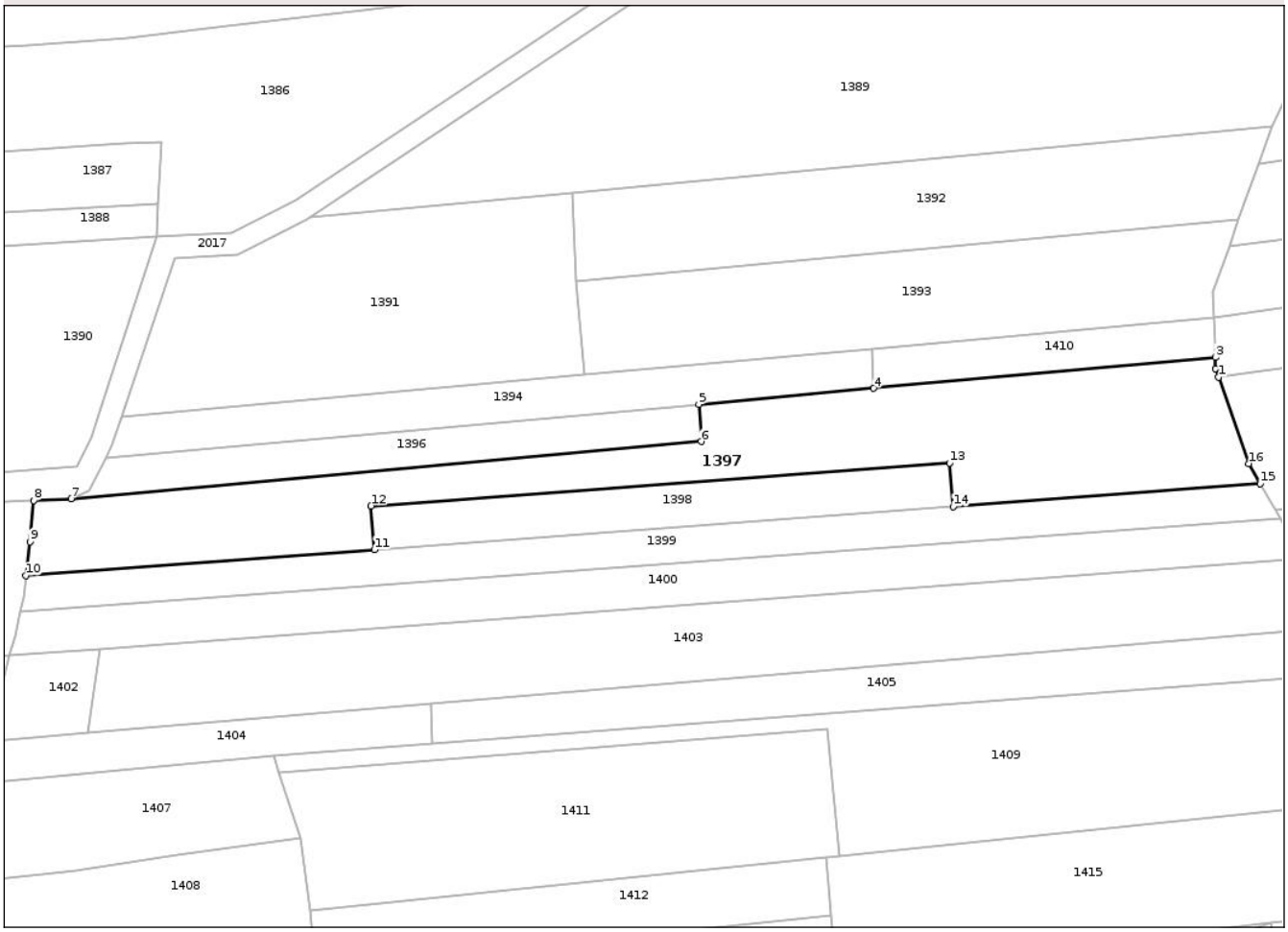
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.140	20	22/18, 22/20, 22/21, 22/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.059,918 377.336,474	2	432.059,369 377.338,042	1.661
2	432.059,369 377.338,042	3	432.059,303 377.340,098	2.057
3	432.059,303 377.340,098	4	431.996,912 377.334,445	62.647
4	431.996,912 377.334,445	5	431.964,918 377.331,546	32.125
5	431.964,918 377.331,546	6	431.965,372 377.324,719	6.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.965,372 377.324,719	7	431.850,212 377.314,284	115.632
7	431.850,212 377.314,284	8	431.843,393 377.313,96	6.827
8	431.843,393 377.313,96	9	431.842,762 377.306,42	7.566
9	431.842,762 377.306,42	10	431.841,978 377.300,268	6.202
10	431.841,978 377.300,268	11	431.905,644 377.305,001	63.842
11	431.905,644 377.305,001	12	431.905,051 377.312,979	8.0
12	431.905,051 377.312,979	13	432.010,754 377.320,836	105.995
13	432.010,754 377.320,836	14	432.011,412 377.312,863	8.0
14	432.011,412 377.312,863	15	432.067,52 377.317,033	56.263
15	432.067,52 377.317,033	16	432.065,445 377.320,697	4.211
16	432.065,445 377.320,697	1	432.059,918 377.336,474	16.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		848	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 674/14224, din 30/03/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ ANGELA** 2) **ZĂULEŢ DUMITRU** 3) **ZĂULEŢ ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

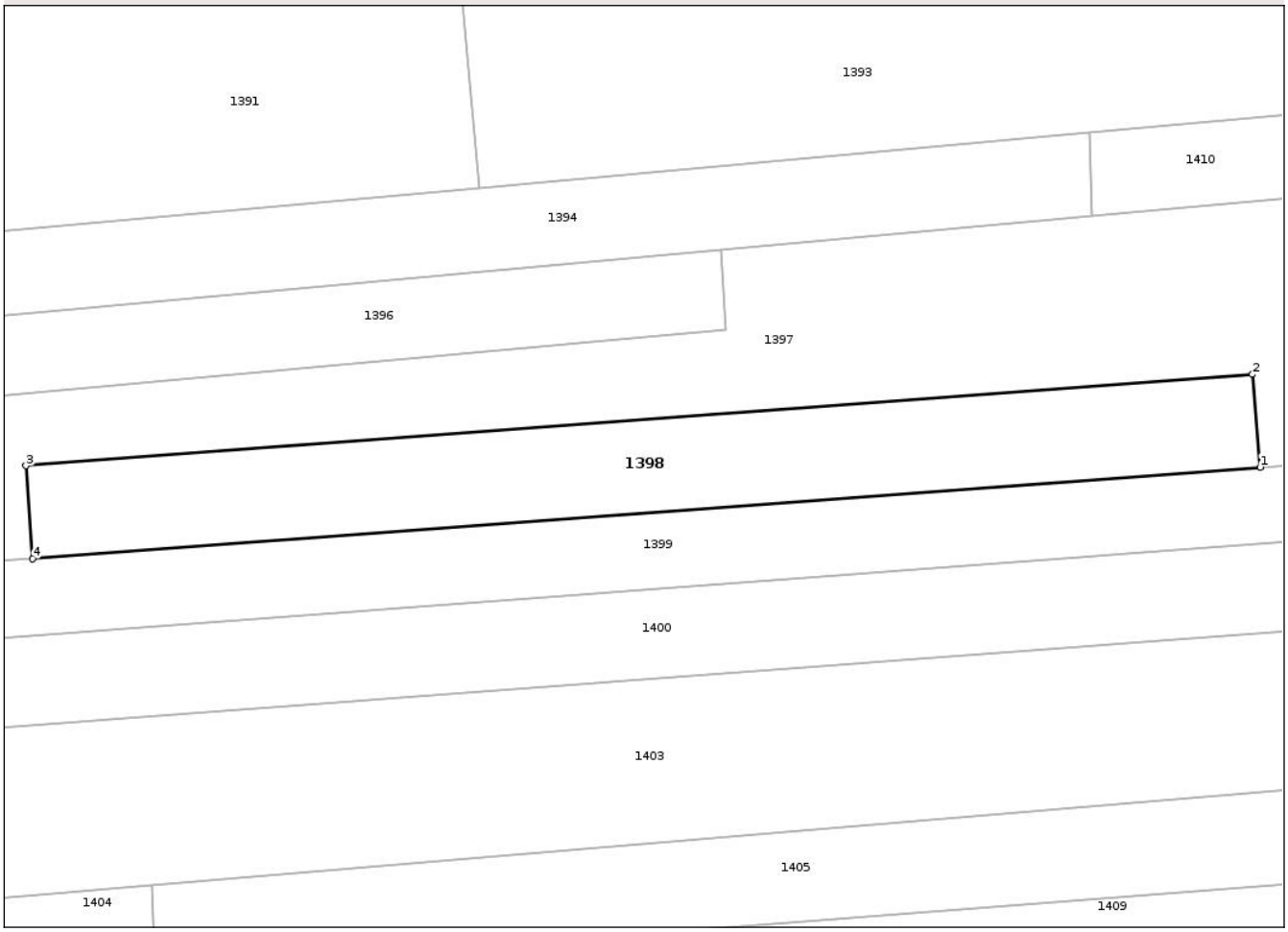
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	848	20	22/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.011,412 377.312,863	2	432.010,754 377.320,836	8.0
2	432.010,754 377.320,836	3	431.905,051 377.312,979	105.995
3	431.905,051 377.312,979	4	431.905,644 377.305,001	8.0
4	431.905,644 377.305,001	1	432.011,412 377.312,863	106.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.505	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15569, din 21/04/2010 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONU T. NICOLAE** 2) **NEAGU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

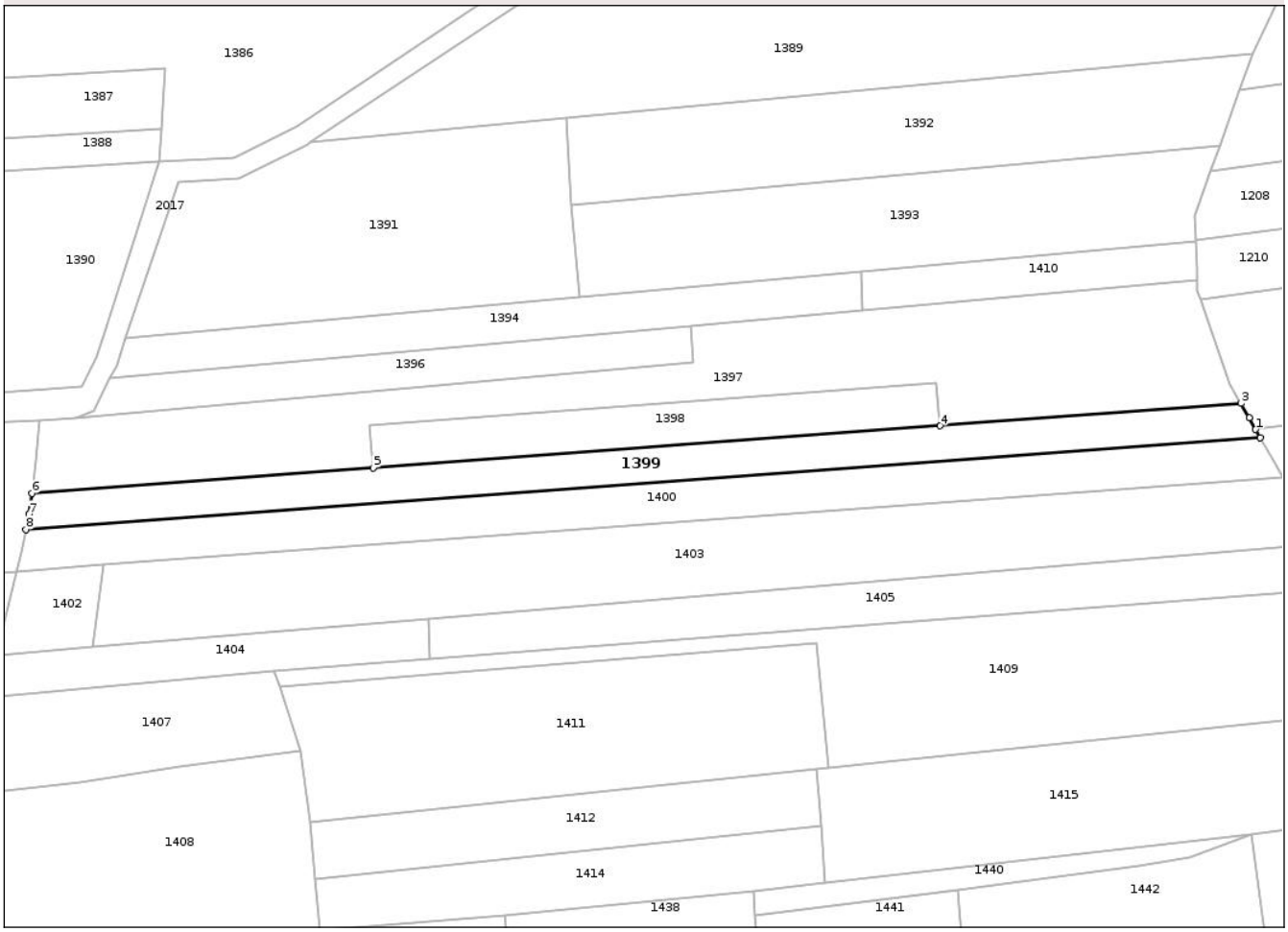
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.505	20	22/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.070,252 377.312,21	2	432.069,037 377.314,355	2.465
2	432.069,037 377.314,355	3	432.067,52 377.317,033	3.078
3	432.067,52 377.317,033	4	432.011,412 377.312,863	56.263
4	432.011,412 377.312,863	5	431.905,644 377.305,001	106.06
5	431.905,644 377.305,001	6	431.841,978 377.300,268	63.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.841,978 377.300,268	7	431.841,488 377.296,422	3.877
7	431.841,488 377.296,422	8	431.840,875 377.293,58	2.907
8	431.840,875 377.293,58	9	432.071,111 377.310,694	230.871
9	432.071,111 377.310,694	1	432.070,252 377.312,21	1.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 721/46937, din 25/08/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE C IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

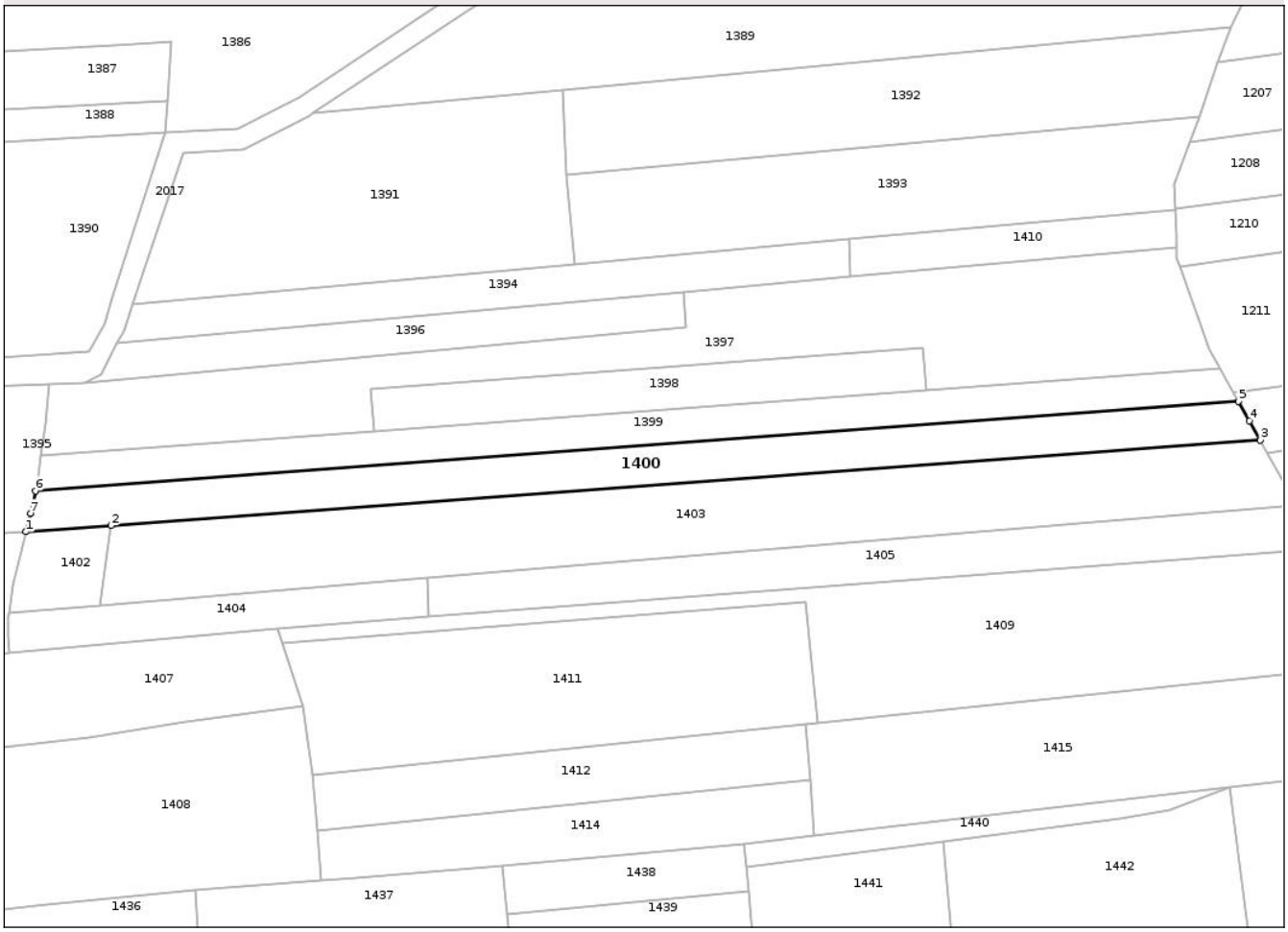
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	20	22/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.839,038 377.285,725	2	431.855,397 377.286,941	16.404
2	431.855,397 377.286,941	3	432.075,306 377.303,288	220.516
3	432.075,306 377.303,288	4	432.073,233 377.306,947	4.205
4	432.073,233 377.306,947	5	432.071,111 377.310,694	4.306
5	432.071,111 377.310,694	6	431.840,875 377.293,58	230.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.840,875 377.293,58	7	431.839,941 377.289,253	4.427
7	431.839,941 377.289,253	1	431.839,038 377.285,725	3.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 90, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.785 Masurata: 1.820	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 90, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Casa de locuit P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 91/14214, din 17/11/1994 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ GHE MARIA**	
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZĂULEŢ GHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.785 Masurata: 1.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	731	84	3	-	
2	arabil	DA	496	84	4	-	
3	vie	NU	432	84	5	-	
4	arabil	NU	161	84	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Casa de locuit P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.763,643 377.254,43	2	431.785,547 377.257,411	22.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.785,547 377.257,411	3	431.792,027 377.258,073	6.514
3	431.792,027 377.258,073	4	431.806,86 377.259,589	14.91
4	431.806,86 377.259,589	5	431.812,587 377.260,164	5.756
5	431.812,587 377.260,164	6	431.830,245 377.261,937	17.747
6	431.830,245 377.261,937	7	431.835,905 377.262,506	5.689
7	431.835,905 377.262,506	8	431.835,565 377.265,859	3.37
8	431.835,565 377.265,859	9	431.835,683 377.269,495	3.638
9	431.835,683 377.269,495	10	431.835,782 377.270,154	0.666
10	431.835,782 377.270,154	11	431.836,589 377.275,507	5.413
11	431.836,589 377.275,507	12	431.839,038 377.285,725	10.507
12	431.839,038 377.285,725	13	431.829,288 377.285,084	9.771
13	431.829,288 377.285,084	14	431.821,637 377.284,581	7.668
14	431.821,637 377.284,581	15	431.810,098 377.283,596	11.581
15	431.810,098 377.283,596	16	431.789,046 377.281,799	21.129
16	431.789,046 377.281,799	17	431.780,016 377.280,779	9.087
17	431.780,016 377.280,779	18	431.757,126 377.278,192	23.036
18	431.757,126 377.278,192	1	431.763,643 377.254,43	24.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		260	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

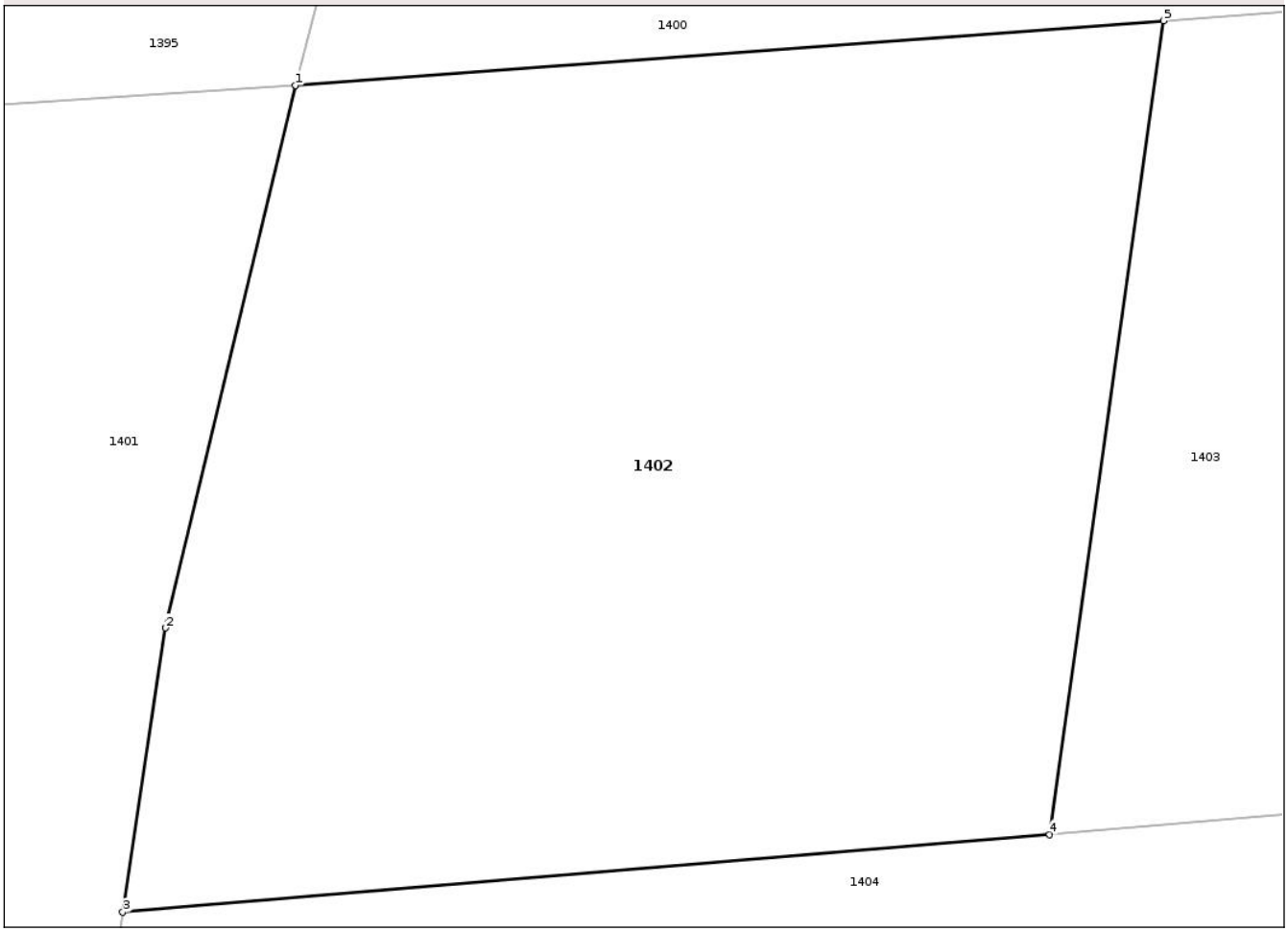
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	260	20	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.839,038 377.285,725	2	431.836,589 377.275,507	10.507
2	431.836,589 377.275,507	3	431.835,782 377.270,154	5.413
3	431.835,782 377.270,154	4	431.853,254 377.271,62	17.533
4	431.853,254 377.271,62	5	431.855,397 377.286,941	15.47
5	431.855,397 377.286,941	1	431.839,038 377.285,725	16.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.160	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1424, din 06/08/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂRARU ELISABETA** 2) **OPRIŢA MARIA** 3) **SĂRARU LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

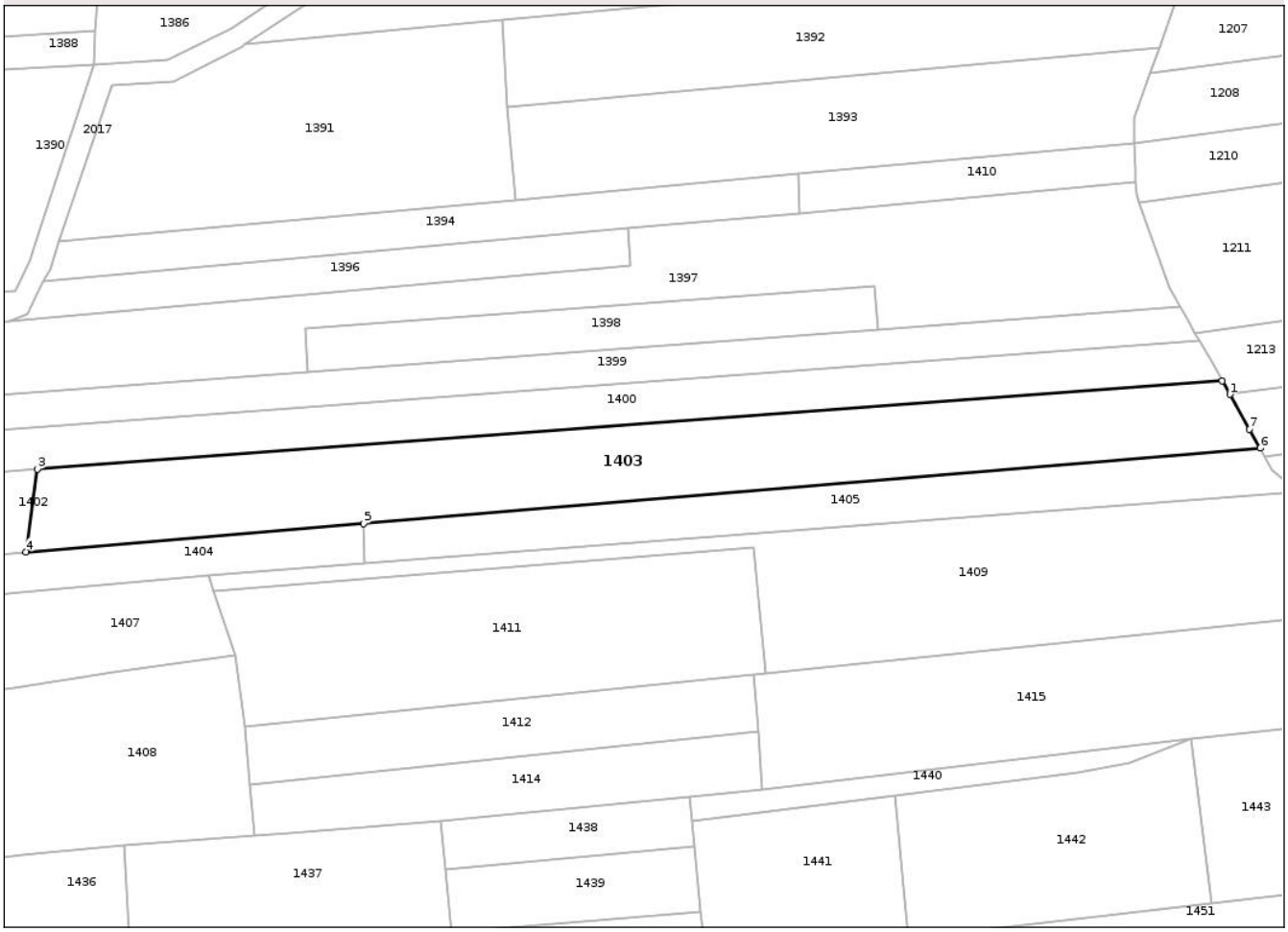
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.160	20	22/181	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.076,7 377.300,827	2	432.075,306 377.303,288	2.828
2	432.075,306 377.303,288	3	431.855,397 377.286,941	220.516
3	431.855,397 377.286,941	4	431.853,254 377.271,62	15.47
4	431.853,254 377.271,62	5	431.915,942 377.276,881	62.908
5	431.915,942 377.276,881	6	432.082,354 377.290,846	166.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.082,354 377.290,846	7	432.080,379 377.294,332	4.007
7	432.080,379 377.294,332	1	432.076,7 377.300,827	7.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		592	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2670, din 20/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAULET ANGELA** 2) **ZAULET ALEXANDRU** 3) **ZAULET DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

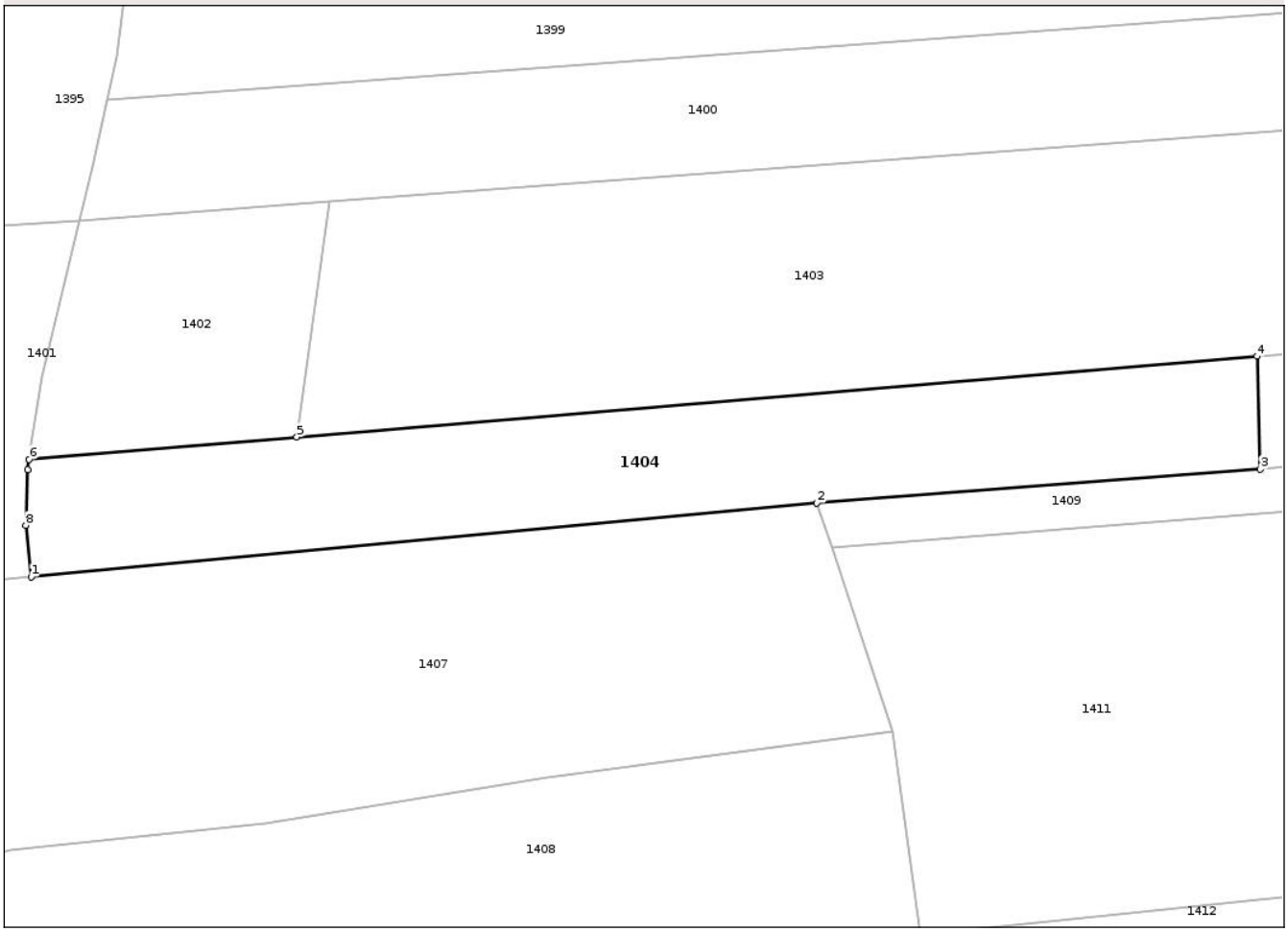
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	592	20	26/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.835,905 377.262,506	2	431.887,207 377.267,299	51.525
2	431.887,207 377.267,299	3	431.916,156 377.269,509	29.033
3	431.916,156 377.269,509	4	431.915,942 377.276,881	7.375
4	431.915,942 377.276,881	5	431.853,254 377.271,62	62.908
5	431.853,254 377.271,62	6	431.835,782 377.270,154	17.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.835,782 377.270,154	7	431.835,683 377.269,495	0.666
7	431.835,683 377.269,495	8	431.835,565 377.265,859	3.638
8	431.835,565 377.265,859	1	431.835,905 377.262,506	3.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.360	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 670/14224, din 30/03/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.360	20	22/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.083,222 377.289,314	2	432.082,354 377.290,846	1.761
2	432.082,354 377.290,846	3	431.915,942 377.276,881	166.997
3	431.915,942 377.276,881	4	431.916,156 377.269,509	7.375
4	431.916,156 377.269,509	5	432.089,583 377.282,745	173.931
5	432.089,583 377.282,745	6	432.084,637 377.286,816	6.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.084,637 377.286,816	1	432.083,222 377.289,314	2.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 88, Jud. Valcea, punct ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35459	865	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35459-C1	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 88, Jud. Valcea, punct ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta-S+P, An construire:1970
A1.2	35459-C2	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 88, Jud. Valcea, punct ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta-P+1, An construire:1997
A1.3	35459-C3	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 88, Jud. Valcea, punct ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj-P, An construire:1997
A1.4	35459-C4	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 88, Jud. Valcea, punct ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Bucatarie-P,An construire:1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66536 / 24/08/2022		
Act Administrativ nr. 94/14214, din 21/05/1994 emis de Comisia judeteana Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 402, din 17/08/2022 emis de Primaria comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAI GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MIHAI GHEORGHE** 2) **MIHAI LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

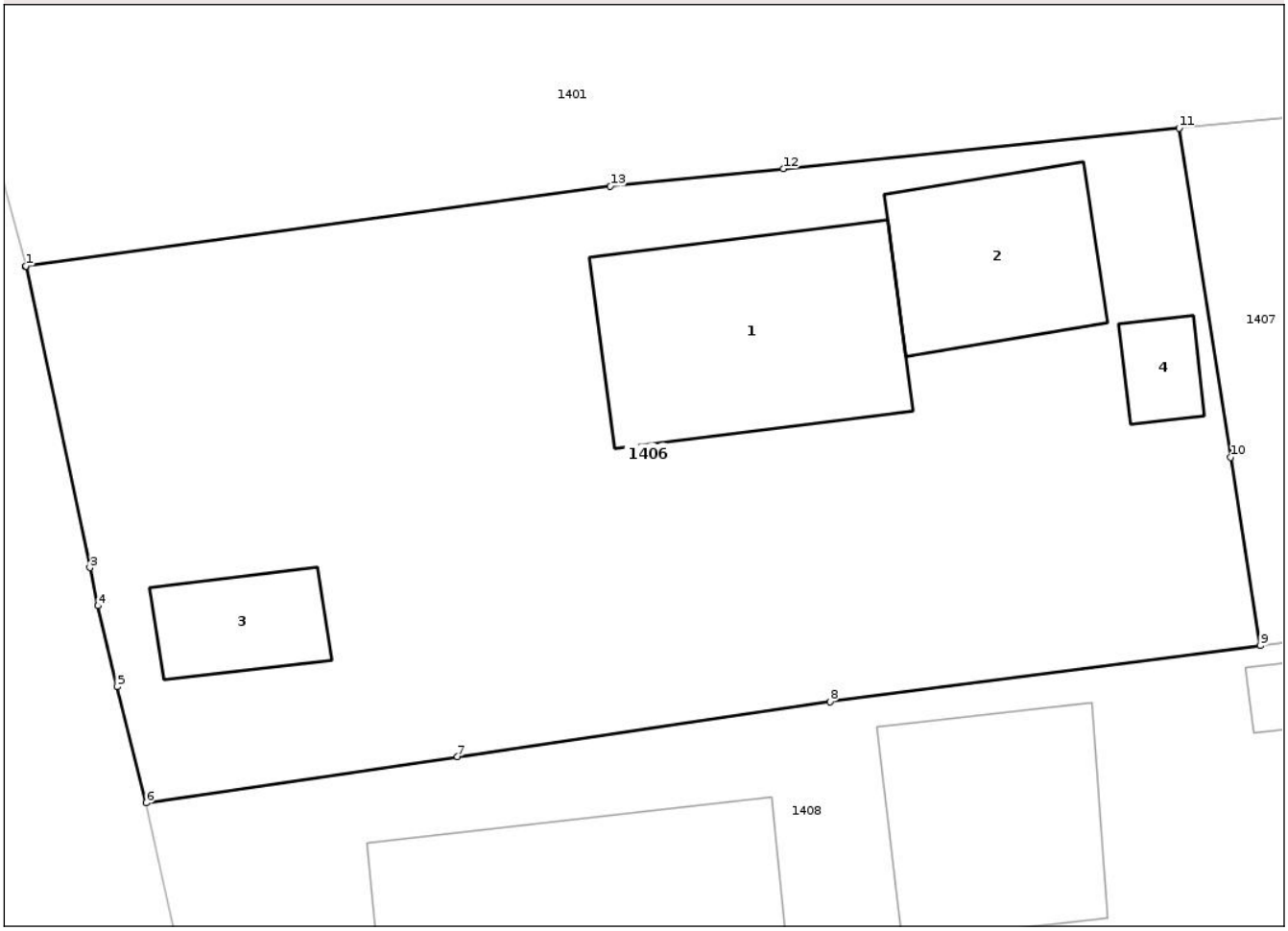
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35459	865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	646	84	7	-	
2	arabil	DA	219	84	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35459-C1	constructii de locuinte	Din acte: 96 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta-S+P, An construire:1970
A1.2	35459-C2	constructii de locuinte	Din acte: 102 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta-P+1, An construire:1997
A1.3	35459-C3	constructii anexa	Din acte: 20 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj-P, An construire:1997
A1.4	35459-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Bucatarie-P,An construire:1999

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.763,643 377.254,43	2	431.763,651 377.254,394	0.037
2	431.763,651 377.254,394	3	431.766,041 377.243,134	11.511
3	431.766,041 377.243,134	4	431.766,344 377.241,709	1.457
4	431.766,344 377.241,709	5	431.767,052 377.238,675	3.116
5	431.767,052 377.238,675	6	431.768,152 377.234,334	4.478
6	431.768,152 377.234,334	7	431.779,821 377.236,056	11.795
7	431.779,821 377.236,056	8	431.793,775 377.238,115	14.105
8	431.793,775 377.238,115	9	431.809,904 377.240,218	16.266
9	431.809,904 377.240,218	10	431.808,796 377.247,267	7.136
10	431.808,796 377.247,267	11	431.806,86 377.259,589	12.473
11	431.806,86 377.259,589	12	431.792,027 377.258,073	14.91
12	431.792,027 377.258,073	13	431.785,547 377.257,411	6.514
13	431.785,547 377.257,411	1	431.763,643 377.254,43	22.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea, Punctul 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35653	1.420	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35653-C1	Loc. Pesceana, Jud. Valcea, Punctul 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Fanar P, An construire:1997
A1.2	35653-C2	Loc. Pesceana, Jud. Valcea, Punctul 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Magazie P, An construire:1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37363 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 433, din 29/04/2024 emis de B.I.N Chirsanov Capanu Alexander Cristian (Act de partaj succesoral);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI GHEORGHE**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHAI GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);		
B11	Se noteaza suprapunerea reala de acte asupra suprafetei de 450mp dintre: Actul de Partaj Succesoral nr. 433 din data de 29.04.2024, emis de catre B.I.N. Chirsanov Capanu Alexander Cristian, in favoarea numitului MIHAI GHEORGHE cu TP nr. 1082/46649 din data de 30.05.2002, emis de catre CJSDPAT VÂLCEA, in favoarea numitei NITU AURELIA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

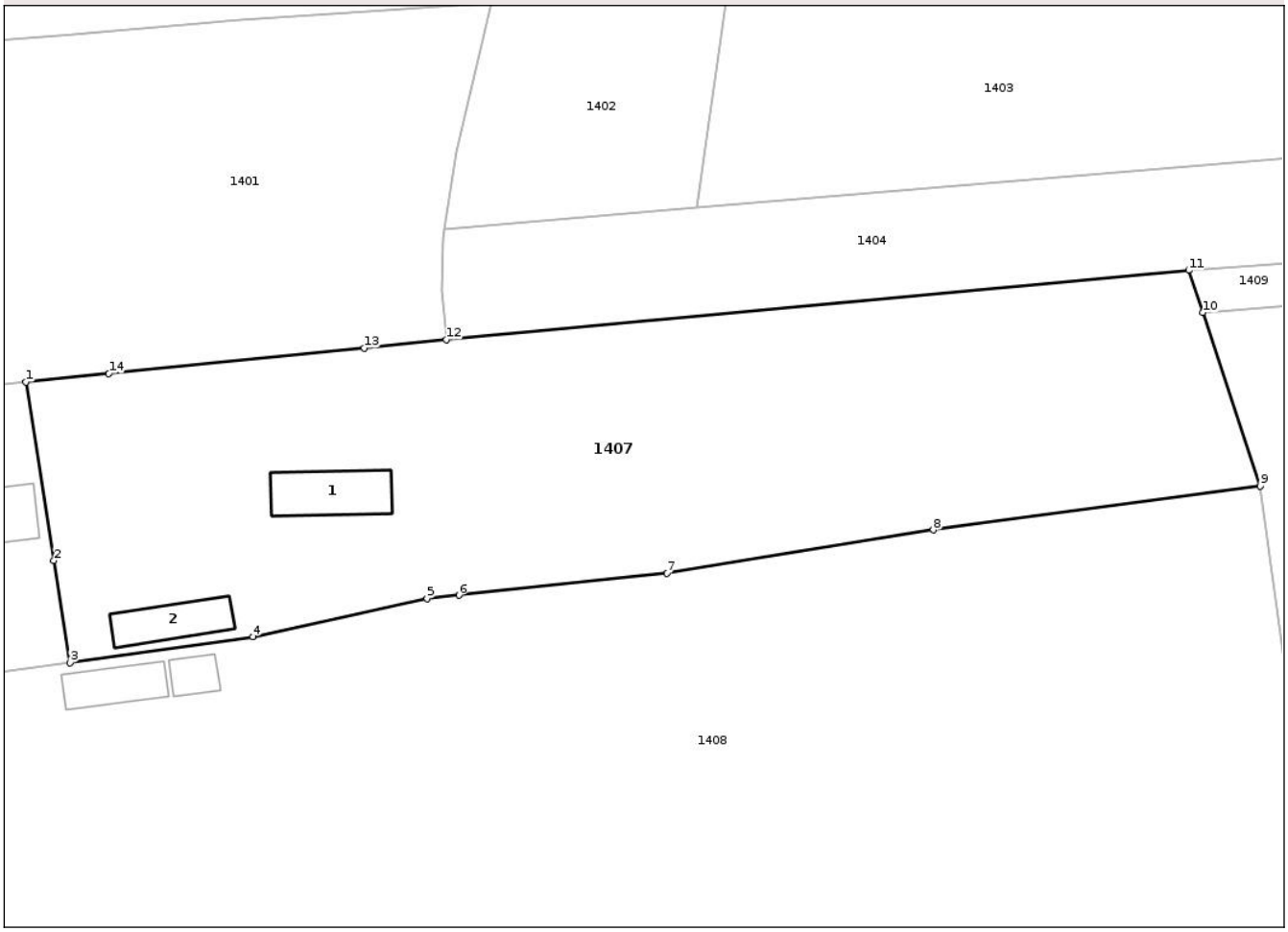
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35653	1.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	84	7/1	-	
2	arabil	NU	978	84/25, 20	7/2, 22/31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35653-C1	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Fanar P, An construire:1997
A1.2	35653-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Magazie P, An construire:1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.806,86 377.259,589	2	431.808,796 377.247,267	12.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.808,796 377.247,267	3	431.809,904 377.240,218	7.136
3	431.809,904 377.240,218	4	431.822,542 377.242,011	12.765
4	431.822,542 377.242,011	5	431.834,58 377.244,642	12.322
5	431.834,58 377.244,642	6	431.836,778 377.244,874	2.21
6	431.836,778 377.244,874	7	431.851,169 377.246,391	14.471
7	431.851,169 377.246,391	8	431.869,558 377.249,382	18.631
8	431.869,558 377.249,382	9	431.892,152 377.252,404	22.795
9	431.892,152 377.252,404	10	431.888,176 377.264,381	12.62
10	431.888,176 377.264,381	11	431.887,207 377.267,299	3.075
11	431.887,207 377.267,299	12	431.835,905 377.262,506	51.525
12	431.835,905 377.262,506	13	431.830,245 377.261,937	5.689
13	431.830,245 377.261,937	14	431.812,587 377.260,164	17.747
14	431.812,587 377.260,164	1	431.806,86 377.259,589	5.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 86, Jud. Valcea, punctul 'Acasă'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35423	Din acte: 3.551 Masurata: 3.776	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35423-C1	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 86, Jud. Valcea, punctul 'Acasă'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casă, (S + P), An construire:1961
A1.2	35423-C2	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 86, Jud. Valcea, punctul 'Acasă'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casă, (P), ; An construire:1993
A1.3	35423-C3	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 86, Jud. Valcea, punctul 'Acasă'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Pătul P, An construire:1995
A1.4	35423-C4	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 86, Jud. Valcea, punctul 'Acasă'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Grajd, magazii și fânar, An construire:1967
A1.5		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 86, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113800 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 2655, din 12/11/2021 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZĂULEŢ YANNIS-ŞTEFAN**	
	OBSERVATII: bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZĂULEŢ MATEO-MIHAI**	
	OBSERVATII: bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ZĂULEŢ YANNIS-ŞTEFAN**	
	OBSERVATII: bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ZĂULEŢ MATEO-MIHAI**	
	OBSERVATII: bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **ZĂULEŢ YANNIS-ŞTEFAN** 2) **ZĂULEŢ MATEO-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
113800 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 2655, din 12/11/2021 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ZĂULEŢ ION**	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35423	Din acte: 3.551 Masurata: 3.776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.257	84	8, 8/1	-	
2	arabil	DA	779	84	9	-	
3	arabil	NU	1.740	84	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35423-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casă, (S + P), An construire:1961
A1.2	35423-C2	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casă, (P), ; An construire:1993
A1.3	35423-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Pătul P, An construire:1995
A1.4	35423-C4	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Grajd, magazii şi fânar, An construire:1967
A1.5		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.768,152 377.234,334	2	431.774,174 377.206,581	28.399
2	431.774,174 377.206,581	3	431.804,509 377.210,118	30.541
3	431.804,509 377.210,118	4	431.813,392 377.211,154	8.943
4	431.813,392 377.211,154	5	431.843,073 377.214,443	29.863
5	431.843,073 377.214,443	6	431.852,554 377.215,493	9.539
6	431.852,554 377.215,493	7	431.871,51 377.217,317	19.044
7	431.871,51 377.217,317	8	431.895,615 377.218,984	24.163
8	431.895,615 377.218,984	9	431.894,817 377.228,517	9.566
9	431.894,817 377.228,517	10	431.893,928 377.239,132	10.652
10	431.893,928 377.239,132	11	431.892,152 377.252,404	13.39
11	431.892,152 377.252,404	12	431.869,558 377.249,382	22.795
12	431.869,558 377.249,382	13	431.851,169 377.246,391	18.631
13	431.851,169 377.246,391	14	431.836,778 377.244,874	14.471
14	431.836,778 377.244,874	15	431.834,58 377.244,642	2.21
15	431.834,58 377.244,642	16	431.822,542 377.242,011	12.322
16	431.822,542 377.242,011	17	431.809,904 377.240,218	12.765
17	431.809,904 377.240,218	18	431.793,775 377.238,115	16.266
18	431.793,775 377.238,115	19	431.779,821 377.236,056	14.105
19	431.779,821 377.236,056	1	431.768,152 377.234,334	11.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.060	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11054, din 08/01/2009 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

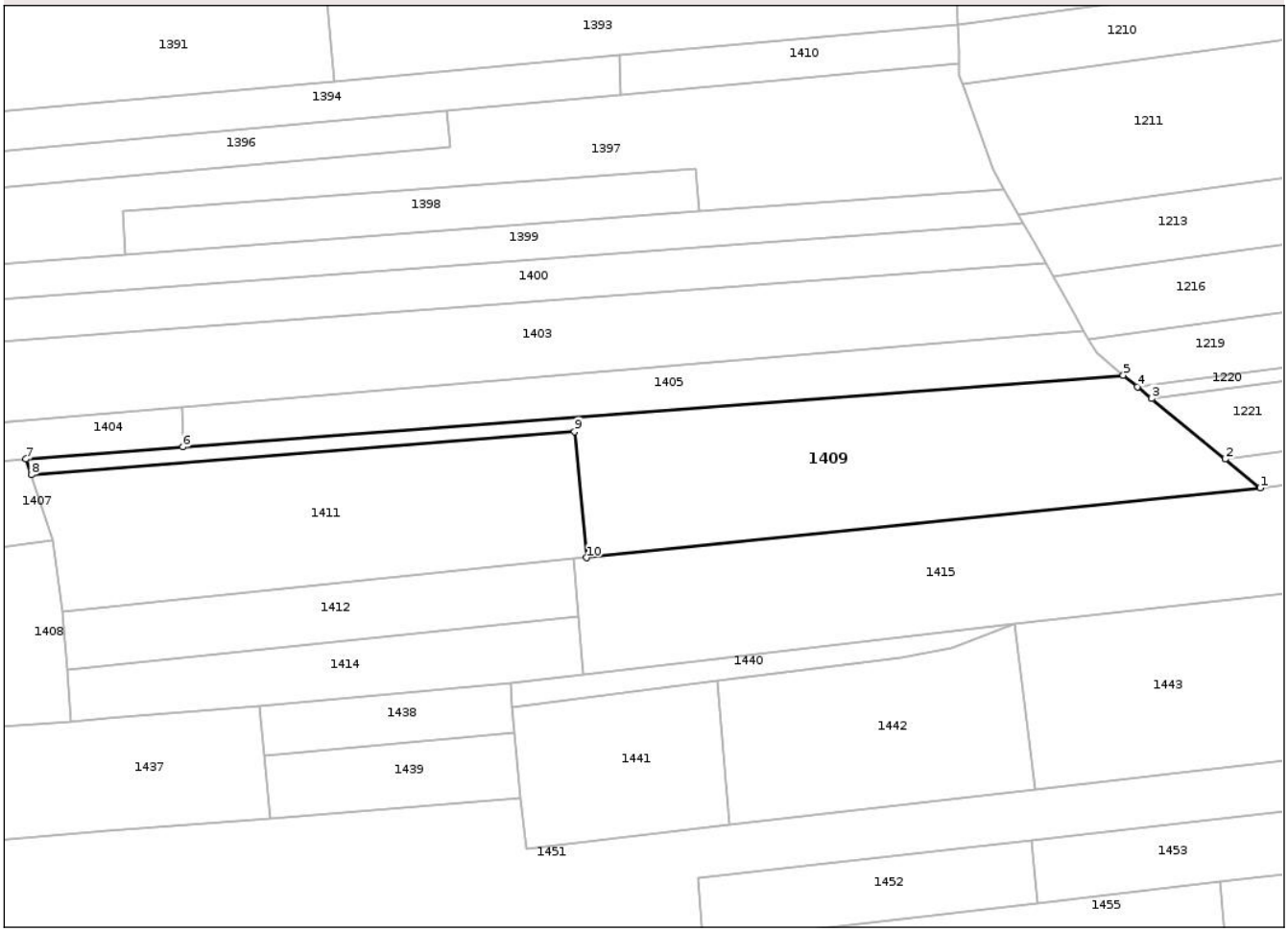
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.060	20	22/36, 22/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.114,835 377.261,964	2	432.108,363 377.267,29	8.382
2	432.108,363 377.267,29	3	432.094,825 377.278,431	17.533
3	432.094,825 377.278,431	4	432.092,198 377.280,593	3.402
4	432.092,198 377.280,593	5	432.089,583 377.282,745	3.387
5	432.089,583 377.282,745	6	431.916,156 377.269,509	173.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.916,156 377.269,509	7	431.887,207 377.267,299	29.033
7	431.887,207 377.267,299	8	431.888,176 377.264,381	3.075
8	431.888,176 377.264,381	9	431.988,383 377.272,344	100.523
9	431.988,383 377.272,344	10	431.990,633 377.249,127	23.326
10	431.990,633 377.249,127	1	432.114,835 377.261,964	124.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		450	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

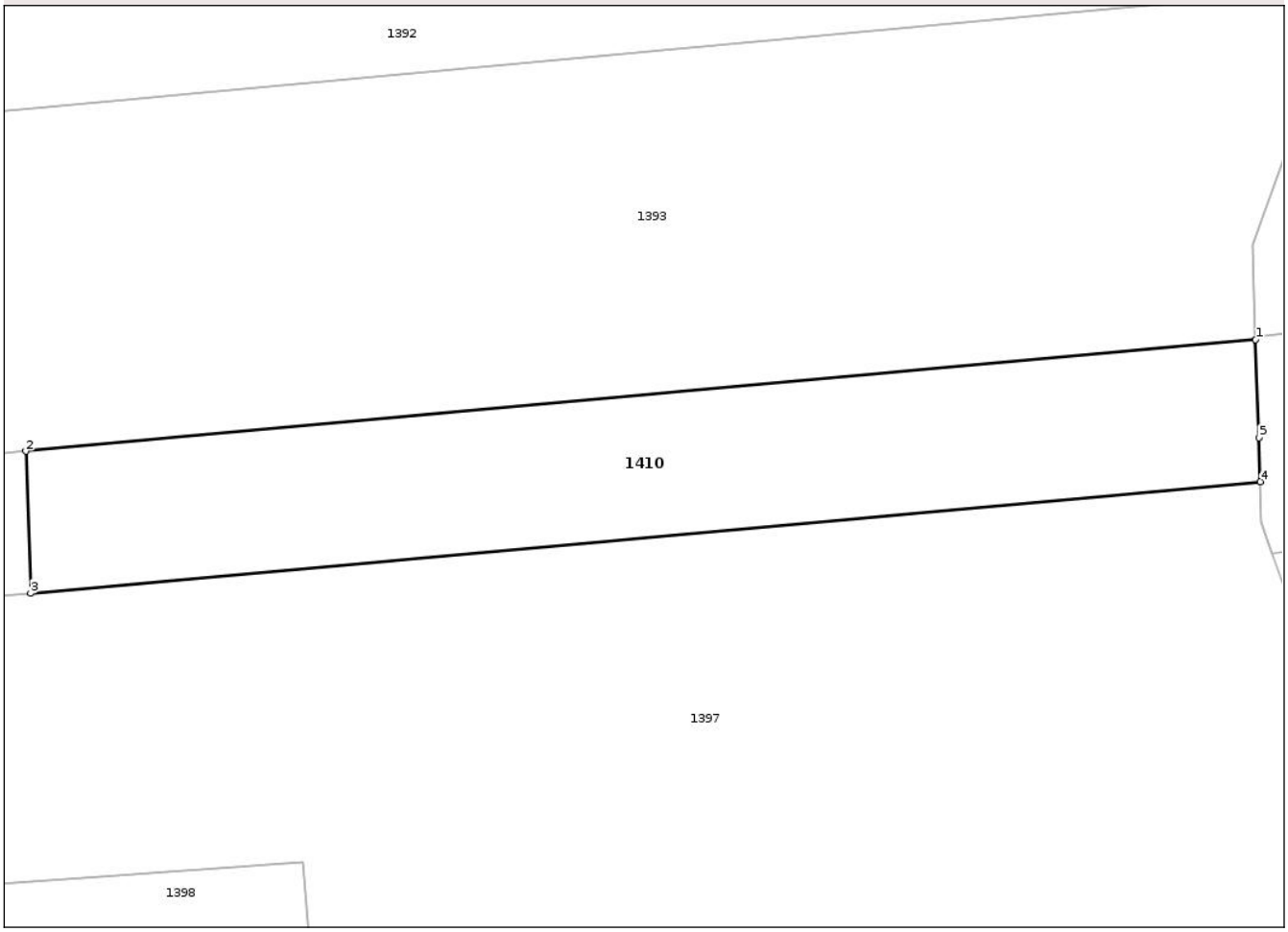
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	450	20	22/5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.059,072 377.347,29	2	431.996,68 377.341,636	62.648
2	431.996,68 377.341,636	3	431.996,912 377.334,445	7.195
3	431.996,912 377.334,445	4	432.059,303 377.340,098	62.647
4	432.059,303 377.340,098	5	432.059,232 377.342,319	2.222
5	432.059,232 377.342,319	1	432.059,072 377.347,29	4.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.406	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 221/2018, din 04/12/2018 emis de SPN Pîrvu și Chirsanov (Certificat de mostenitor.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de mostenitor., dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE ION**, , nepot de fiu postdecedat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

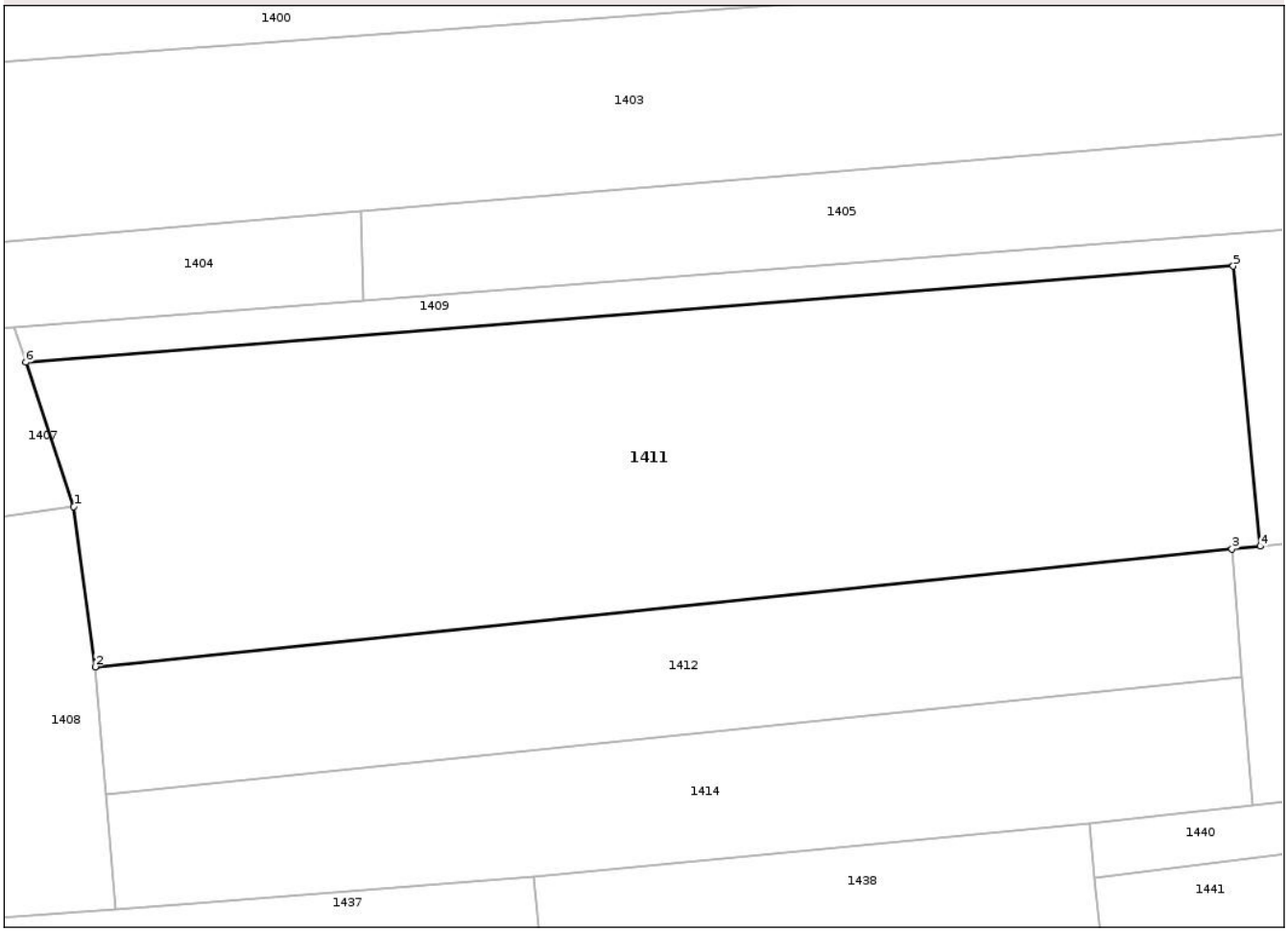
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.406	20	22/32, 22/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.892,152 377.252,404	2	431.893,928 377.239,132	13.39
2	431.893,928 377.239,132	3	431.988,291 377.248,885	94.866
3	431.988,291 377.248,885	4	431.990,633 377.249,127	2.354
4	431.990,633 377.249,127	5	431.988,383 377.272,344	23.326
5	431.988,383 377.272,344	6	431.888,176 377.264,381	100.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.888,176 377.264,381	1	431.892,152 377.252,404	12.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.010	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10518, din 02/12/2008 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

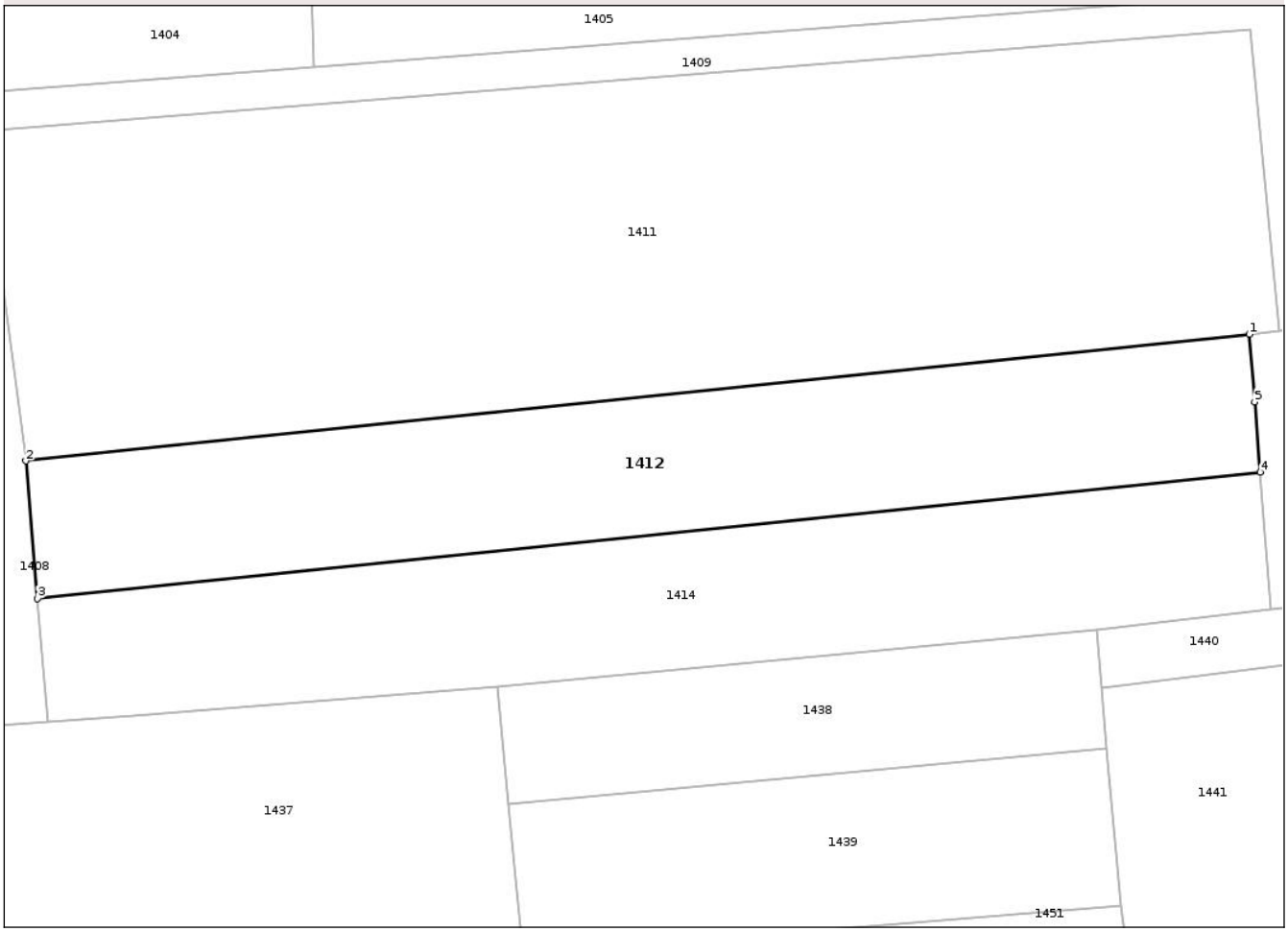
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.010	20	22/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.988,291 377.248,885	2	431.893,928 377.239,132	94.866
2	431.893,928 377.239,132	3	431.894,817 377.228,517	10.652
3	431.894,817 377.228,517	4	431.989,149 377.238,267	94.835
4	431.989,149 377.238,267	5	431.988,711 377.243,685	5.436
5	431.988,711 377.243,685	1	431.988,291 377.248,885	5.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		985	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2666, din 20/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

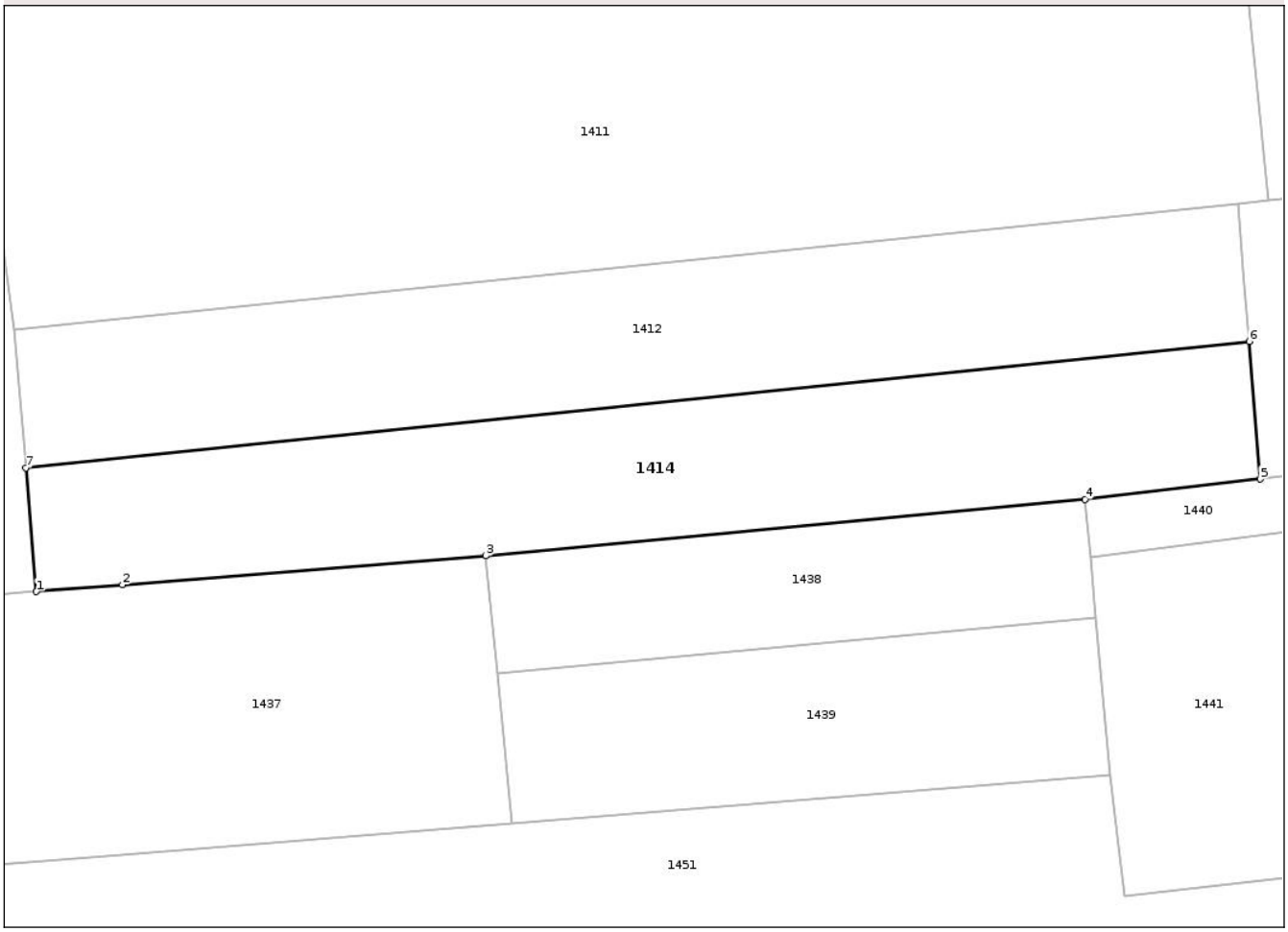
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	985	20	22/40/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.895,615 377.218,984	2	431.902,257 377.219,512	6.663
2	431.902,257 377.219,512	3	431.930,285 377.221,741	28.116
3	431.930,285 377.221,741	4	431.976,513 377.226,095	46.433
4	431.976,513 377.226,095	5	431.990,007 377.227,658	13.584
5	431.990,007 377.227,658	6	431.989,149 377.238,267	10.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.989,149 377.238,267	7	431.894,817 377.228,517	94.835
7	431.894,817 377.228,517	1	431.895,615 377.218,984	9.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.352	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

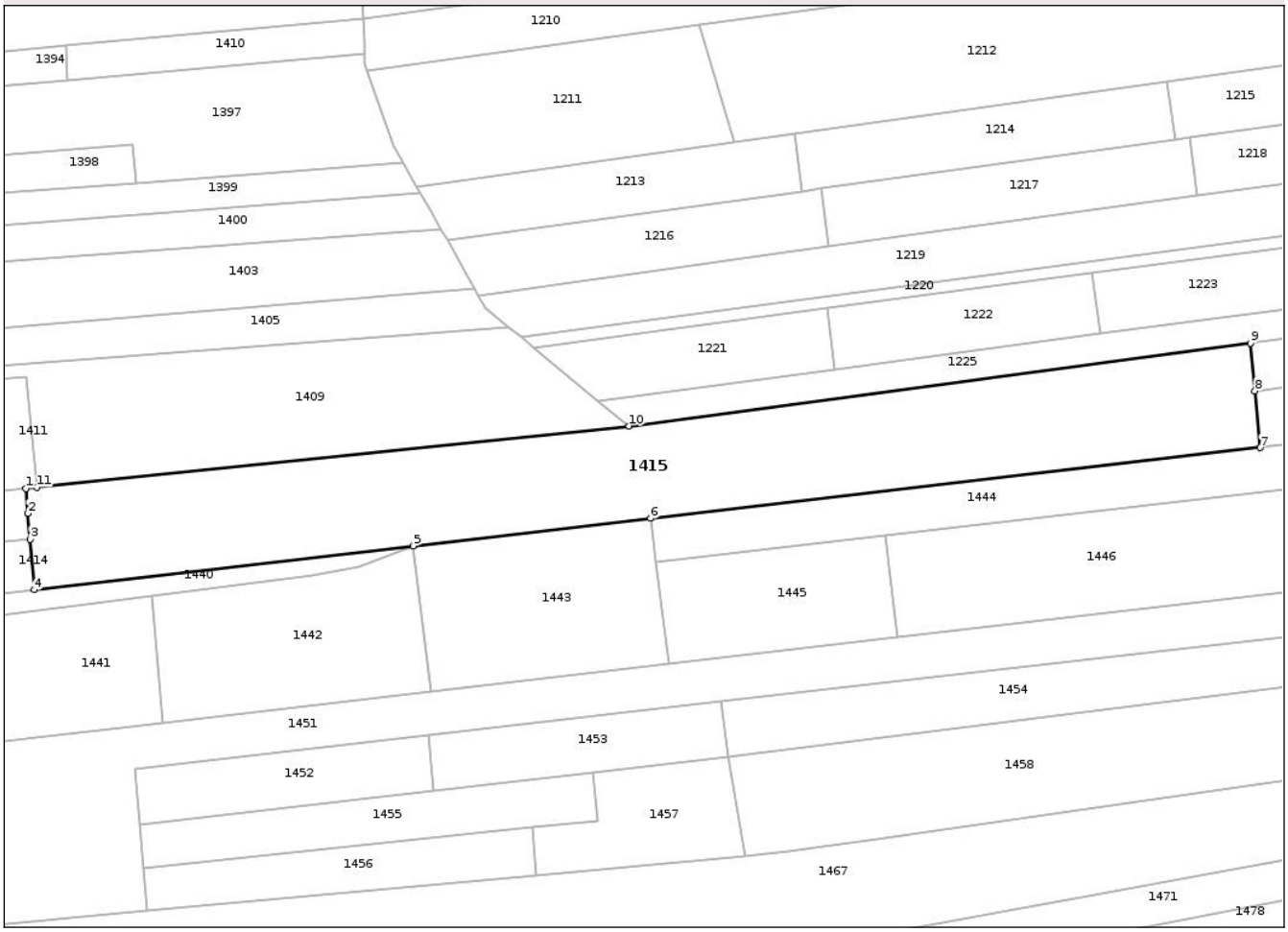
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.680	20	38	-	
2	faneata	NU	672	20	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.988,291 377.248,885	2	431.988,711 377.243,685	5.217
2	431.988,711 377.243,685	3	431.989,149 377.238,267	5.436
3	431.989,149 377.238,267	4	431.990,007 377.227,658	10.644
4	431.990,007 377.227,658	5	432.069,548 377.236,872	80.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.069,548 377.236,872	6	432.119,354 377.242,641	50.139
6	432.119,354 377.242,641	7	432.247,228 377.257,454	128.729
7	432.247,228 377.257,454	8	432.246,106 377.269,321	11.92
8	432.246,106 377.269,321	9	432.245,157 377.279,359	10.083
9	432.245,157 377.279,359	10	432.114,835 377.261,964	131.478
10	432.114,835 377.261,964	11	431.990,633 377.249,127	124.864
11	431.990,633 377.249,127	1	431.988,291 377.248,885	2.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10518, din 02/12/2008 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

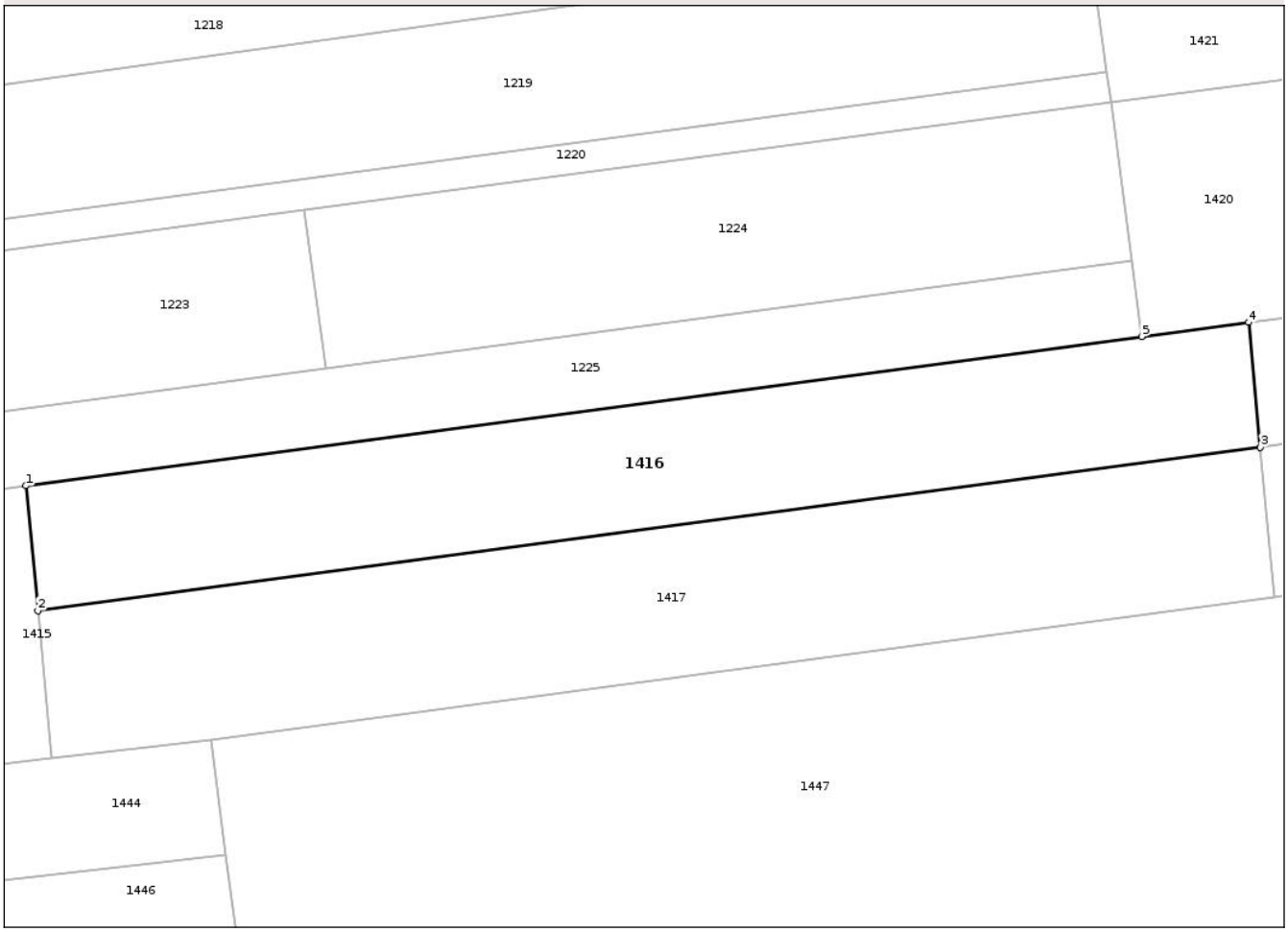
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	20	22/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.245,157 377.279,359	2	432.246,106 377.269,321	10.083
2	432.246,106 377.269,321	3	432.344,489 377.282,453	99.256
3	432.344,489 377.282,453	4	432.343,541 377.292,487	10.079
4	432.343,541 377.292,487	5	432.334,938 377.291,342	8.679
5	432.334,938 377.291,342	1	432.245,157 377.279,359	90.577

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 221/2018, din 04/12/2018 emis de SPN Pîrvu și Chirsanov (Certificat de mostenitor.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de mostenitor., dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE ION**, , nepot de fiu postdecedat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

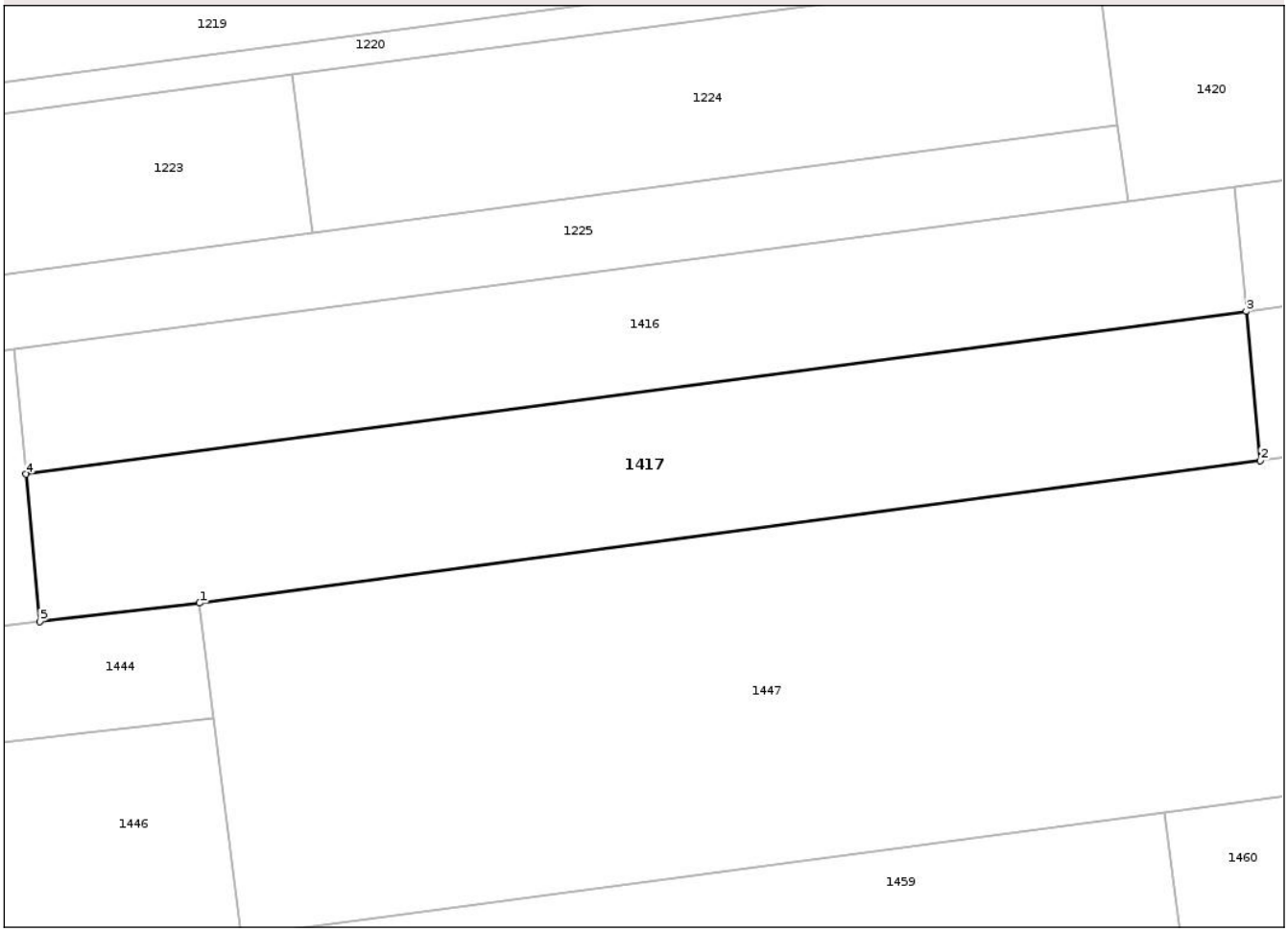
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.200	20	22/38/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.260,106 377.258,946	2	432.345,626 377.270,433	86.288
2	432.345,626 377.270,433	3	432.344,489 377.282,453	12.074
3	432.344,489 377.282,453	4	432.246,106 377.269,321	99.256
4	432.246,106 377.269,321	5	432.247,228 377.257,454	11.92
5	432.247,228 377.257,454	1	432.260,106 377.258,946	12.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2639, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIȚA TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

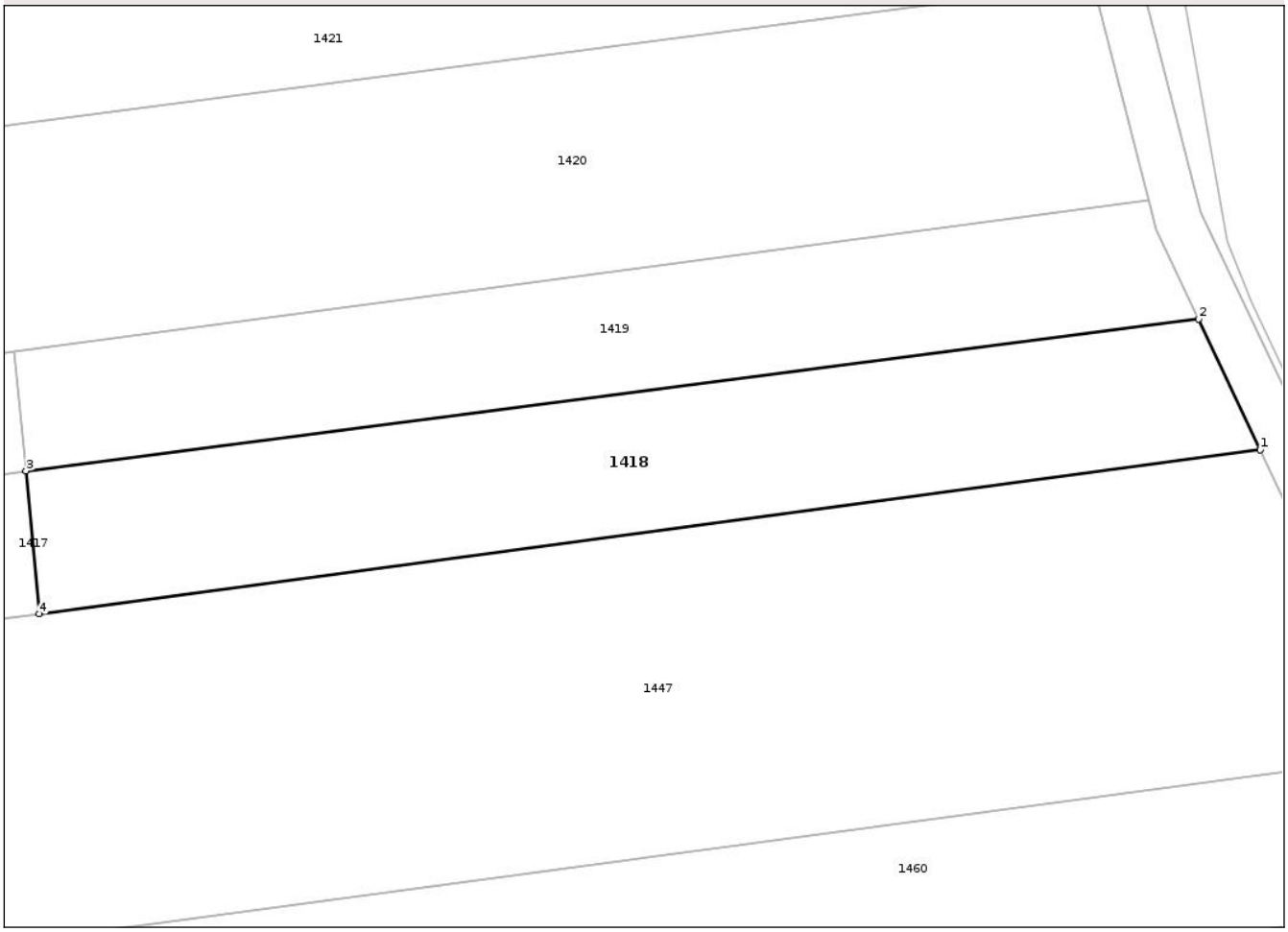
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.200	20	28/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.448,263 377.284,22	2	432.443,07 377.295,22	12.164
2	432.443,07 377.295,22	3	432.344,489 377.282,453	99.404
3	432.344,489 377.282,453	4	432.345,626 377.270,433	12.074
4	432.345,626 377.270,433	1	432.448,263 377.284,22	103.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2694, din 21/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITU ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

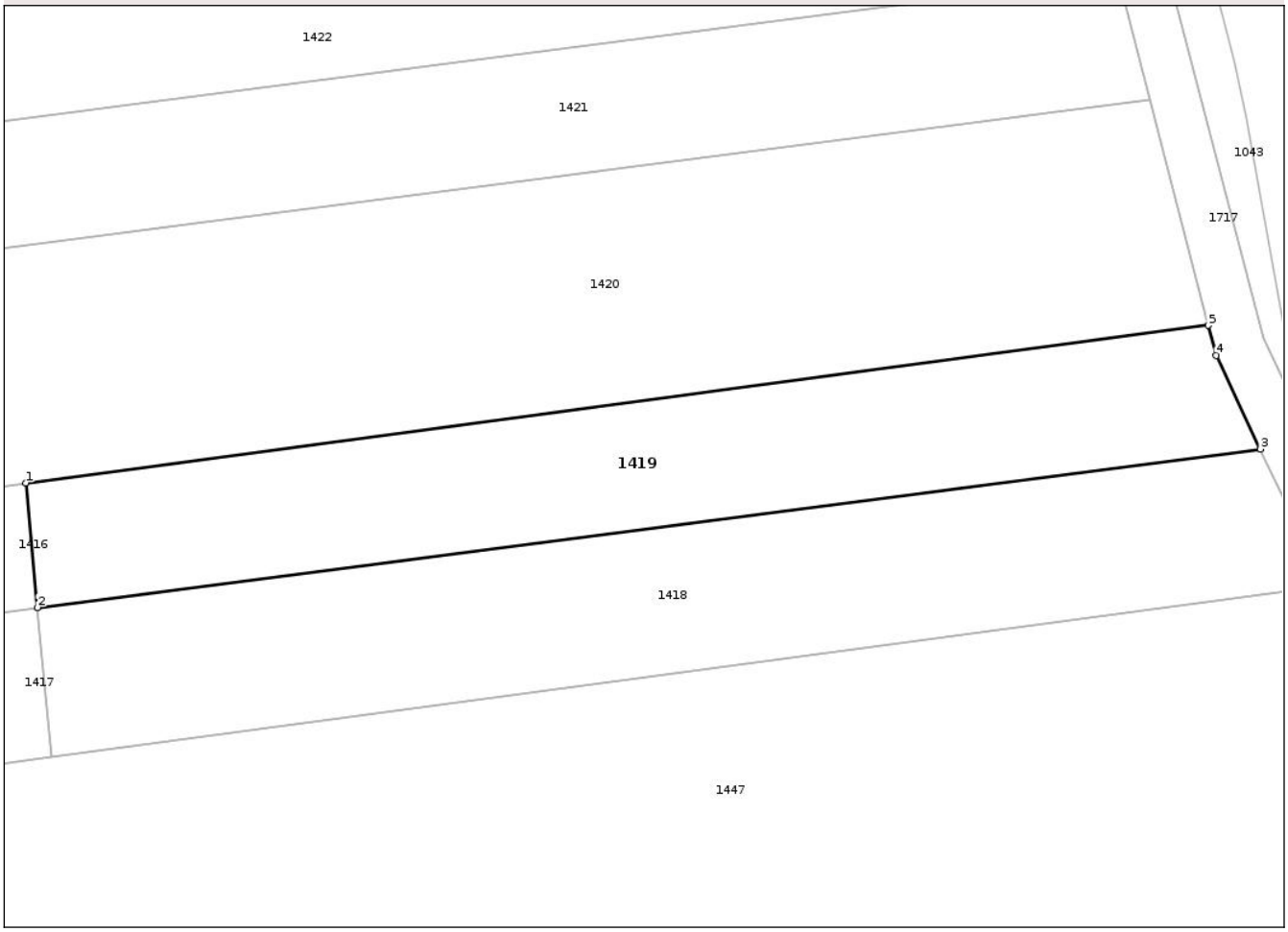
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.000	20	27/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.343,541 377.292,487	2	432.344,489 377.282,453	10.079
2	432.344,489 377.282,453	3	432.443,07 377.295,22	99.404
3	432.443,07 377.295,22	4	432.439,513 377.302,755	8.332
4	432.439,513 377.302,755	5	432.438,887 377.305,179	2.504
5	432.438,887 377.305,179	1	432.343,541 377.292,487	96.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.950	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

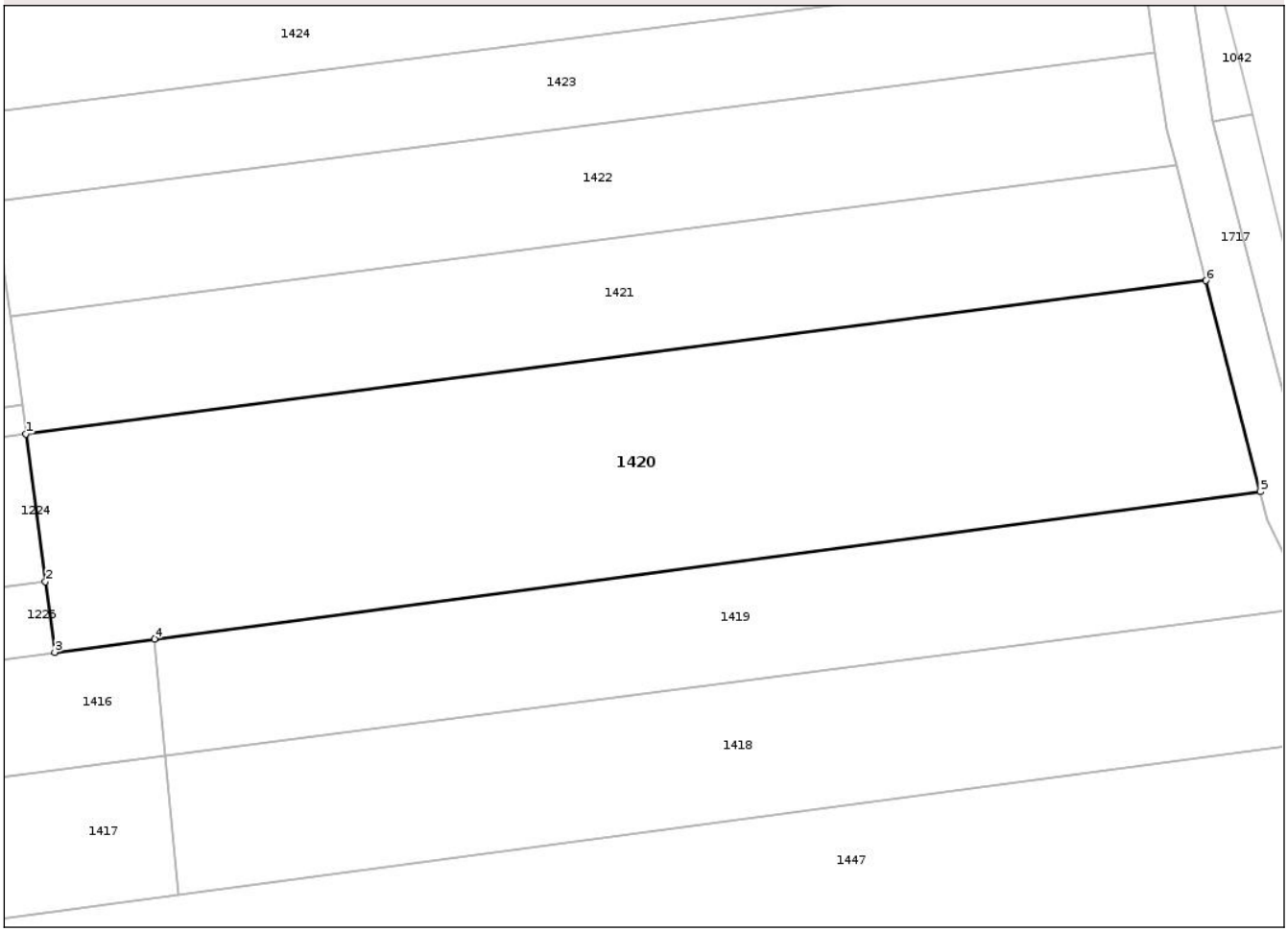
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.950	20	26/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.332,456 377.310,154	2	432.334,135 377.297,425	12.839
2	432.334,135 377.297,425	3	432.334,938 377.291,342	6.136
3	432.334,938 377.291,342	4	432.343,541 377.292,487	8.679
4	432.343,541 377.292,487	5	432.438,887 377.305,179	96.187
5	432.438,887 377.305,179	6	432.434,194 377.323,348	18.765

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.434,194 377.323,348	1	432.332,456 377.310,154	102.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.040	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 509/46698, din 23/09/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU C. VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

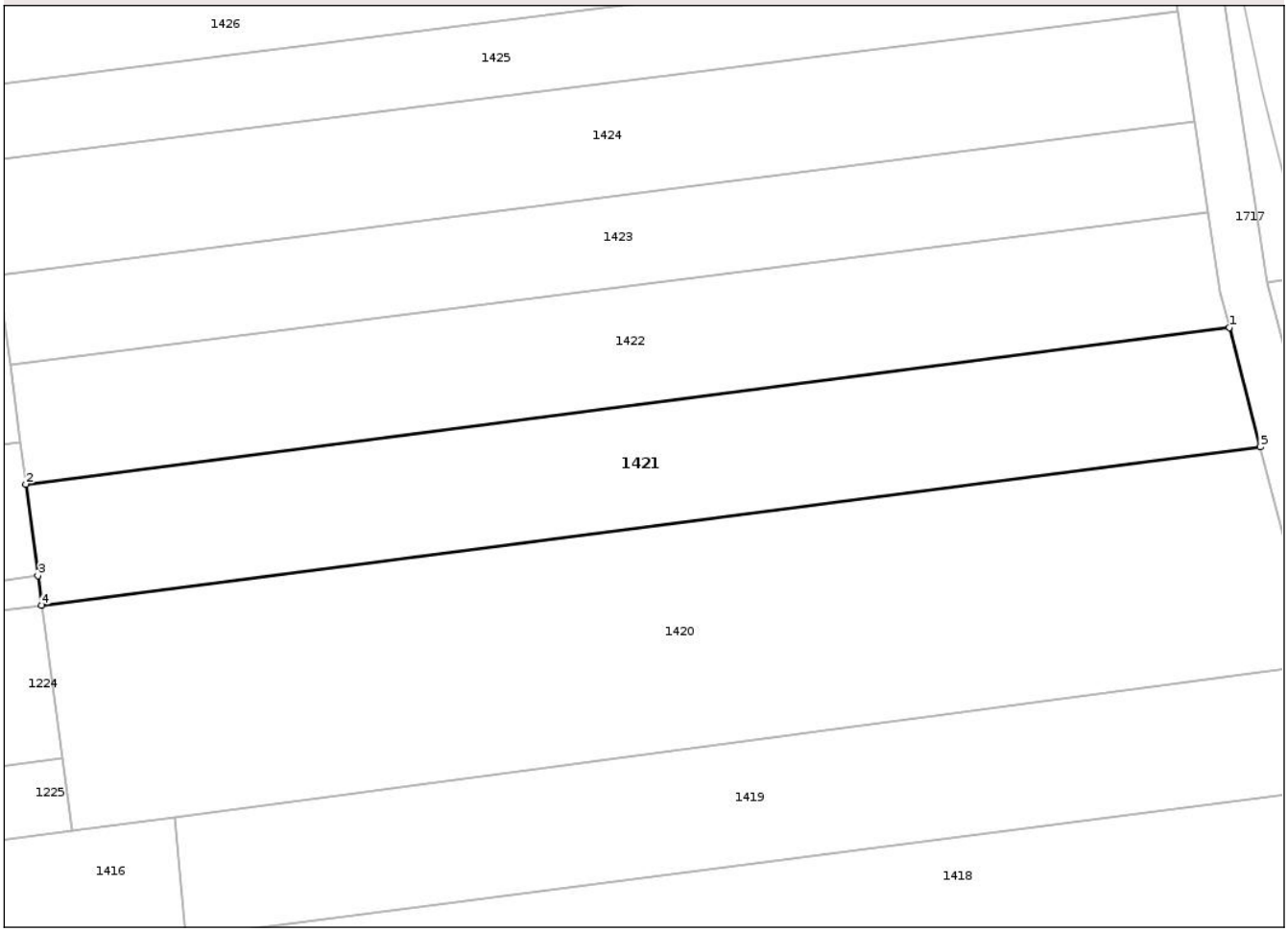
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.040	20	22/200	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.431,621 377.333,312	2	432.331,123 377.320,258	101.342
2	432.331,123 377.320,258	3	432.332,131 377.312,618	7.706
3	432.332,131 377.312,618	4	432.332,456 377.310,154	2.485
4	432.332,456 377.310,154	5	432.434,194 377.323,348	102.59
5	432.434,194 377.323,348	1	432.431,621 377.333,312	10.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

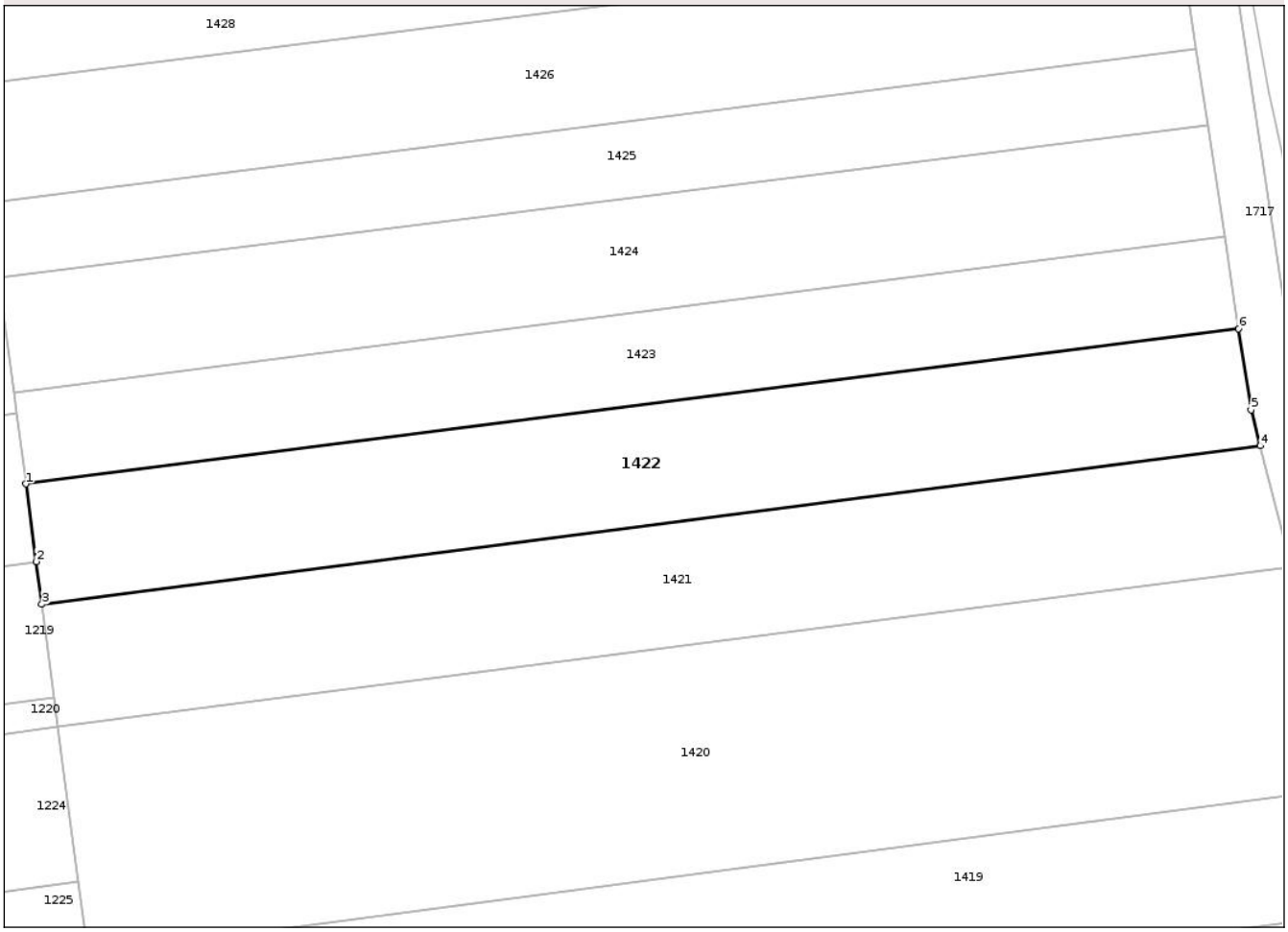
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.000	20	24/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.329,815 377.330,172	2	432.330,659 377.323,771	6.456
2	432.330,659 377.323,771	3	432.331,123 377.320,258	3.544
3	432.331,123 377.320,258	4	432.431,621 377.333,312	101.342
4	432.431,621 377.333,312	5	432.430,856 377.336,272	3.057
5	432.430,856 377.336,272	6	432.429,842 377.342,973	6.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.429,842 377.342,973	1	432.329,815 377.330,172	100.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		768	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 358/42729, din 15/03/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLINOIU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

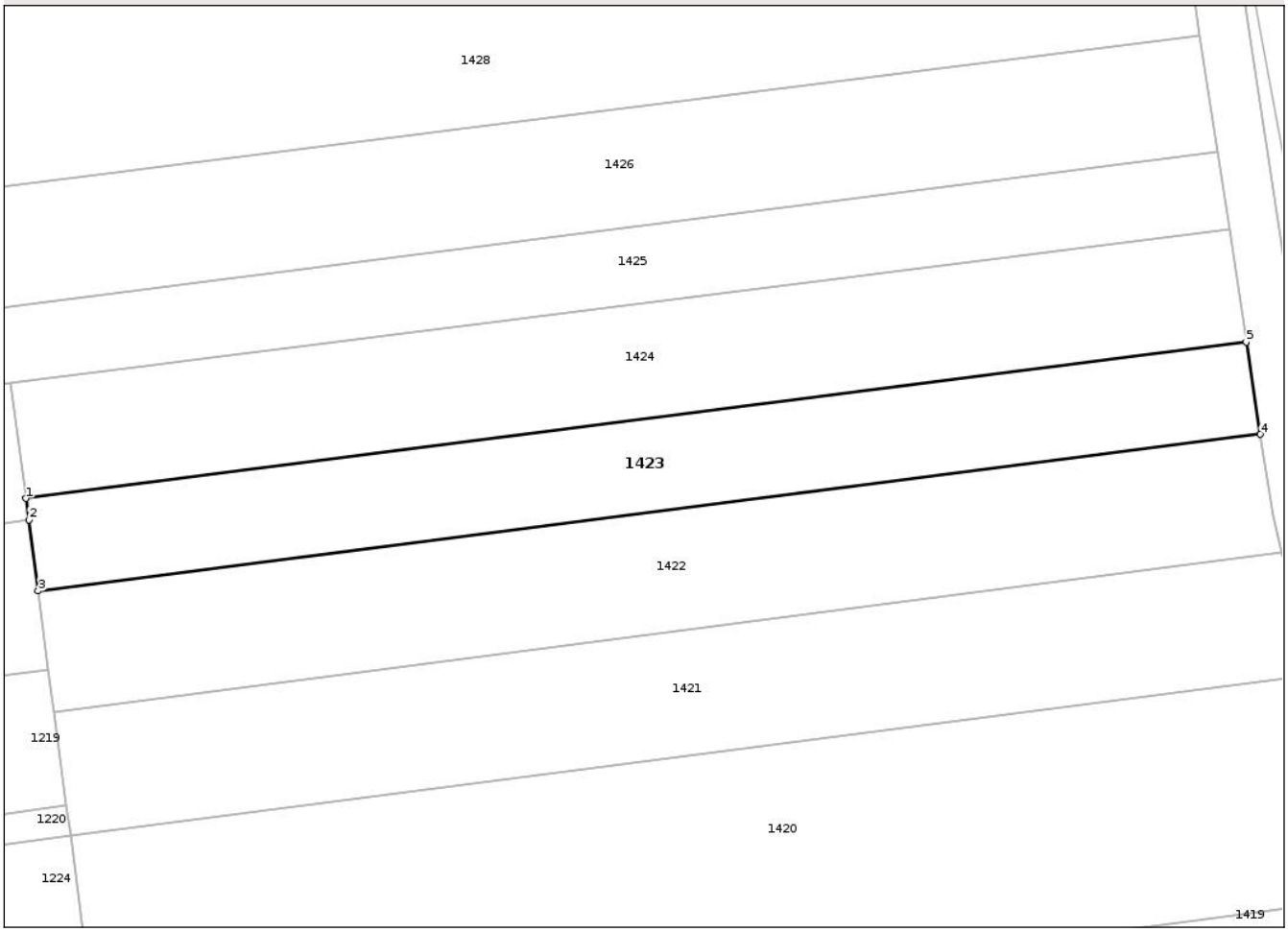
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	768	20	22/300	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.328,818 377.337,728	2	432.329,05 377.335,969	1.774
2	432.329,05 377.335,969	3	432.329,815 377.330,172	5.847
3	432.329,815 377.330,172	4	432.429,842 377.342,973	100.843
4	432.429,842 377.342,973	5	432.428,7 377.350,516	7.629
5	432.428,7 377.350,516	1	432.328,818 377.337,728	100.697

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		950	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 721/46937, din 25/08/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE C IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

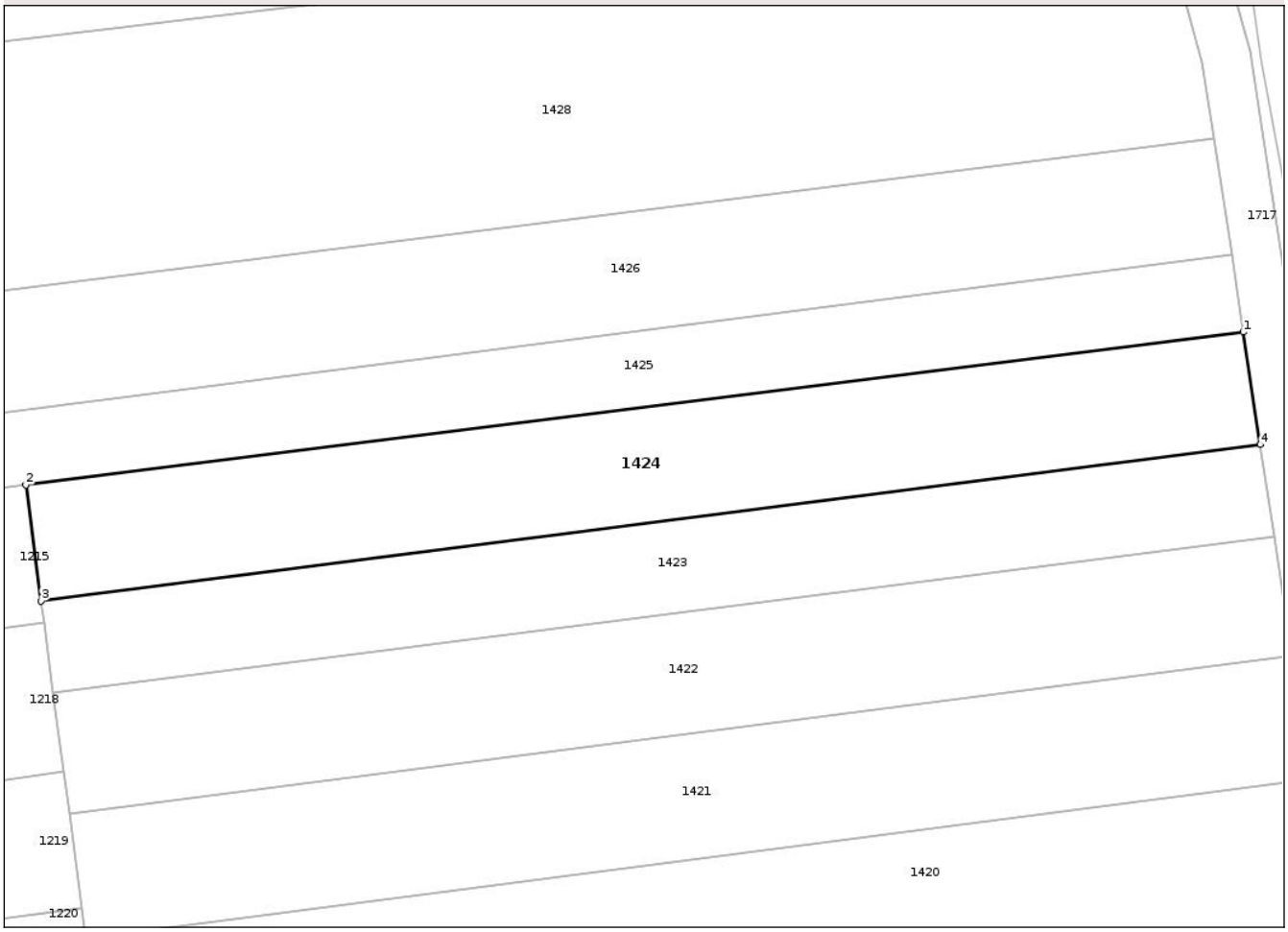
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	950	20	22/11/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.427,304 377.359,734	2	432.327,566 377.347,214	100.521
2	432.327,566 377.347,214	3	432.328,818 377.337,728	9.568
3	432.328,818 377.337,728	4	432.428,7 377.350,516	100.697
4	432.428,7 377.350,516	1	432.427,304 377.359,734	9.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2637, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ MARIA** 2) **ZĂULEŢ NICOLAE** 3) **STANICA LUCRETIA** 4) **ZĂULEŢ GHEORGHE** 5) **ZĂULEŢ AUREL** 6) **CÎRJAN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

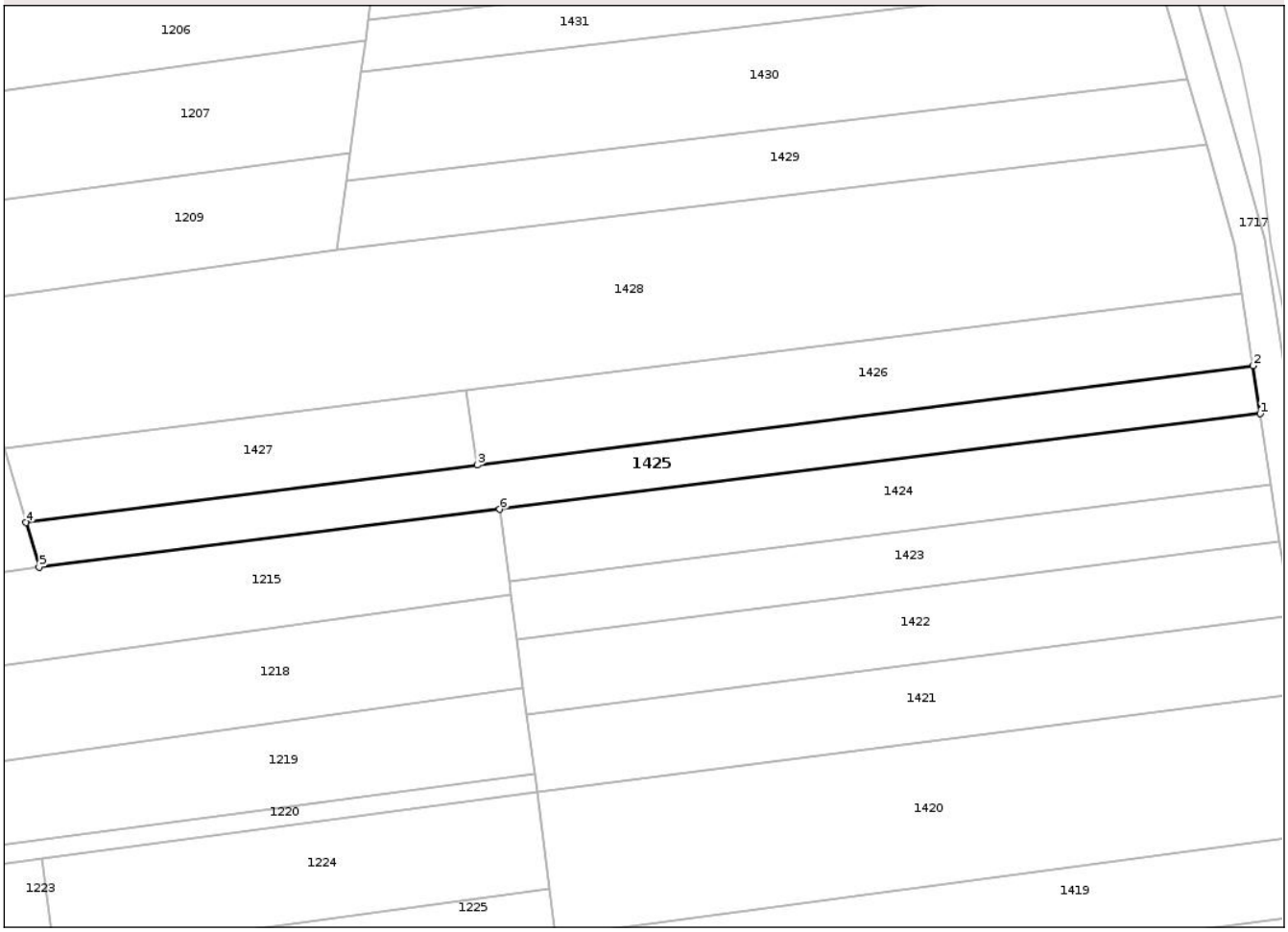
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.000	20	21/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.427,304 377.359,734	2	432.426,351 377.366,025	6.363
2	432.426,351 377.366,025	3	432.324,631 377.353,028	102.547
3	432.324,631 377.353,028	4	432.265,427 377.345,463	59.685
4	432.265,427 377.345,463	5	432.267,162 377.339,631	6.085
5	432.267,162 377.339,631	6	432.327,566 377.347,214	60.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.327,566 377.347,214	1	432.427,304 377.359,734	100.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2641, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARPALA N. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

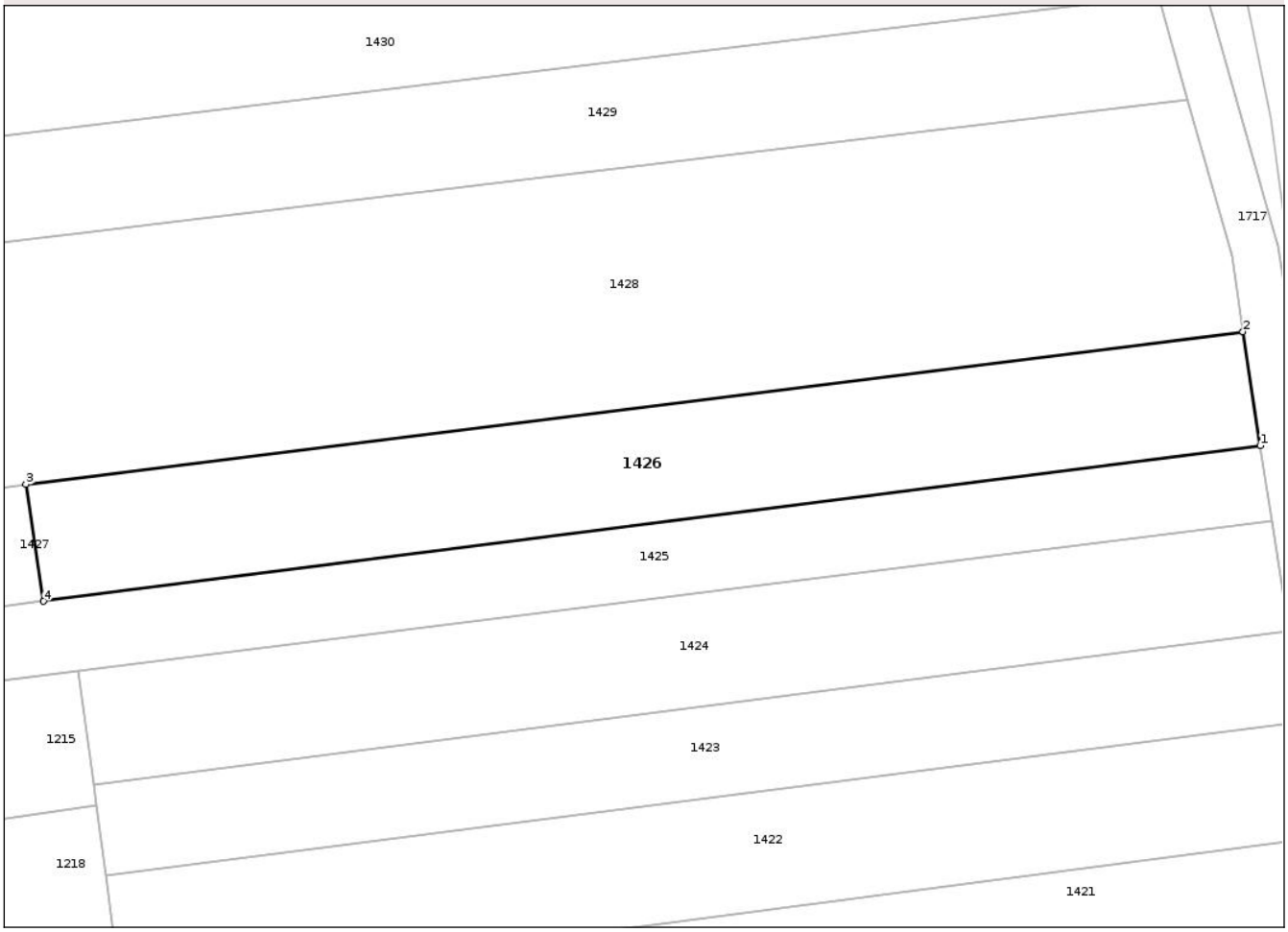
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.000	20	21/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.426,351 377.366,025	2	432.424,908 377.375,554	9.638
2	432.424,908 377.375,554	3	432.323,153 377.362,787	102.553
3	432.323,153 377.362,787	4	432.324,631 377.353,028	9.87
4	432.324,631 377.353,028	1	432.426,351 377.366,025	102.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 750/46937, din 28/09/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARPALA ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

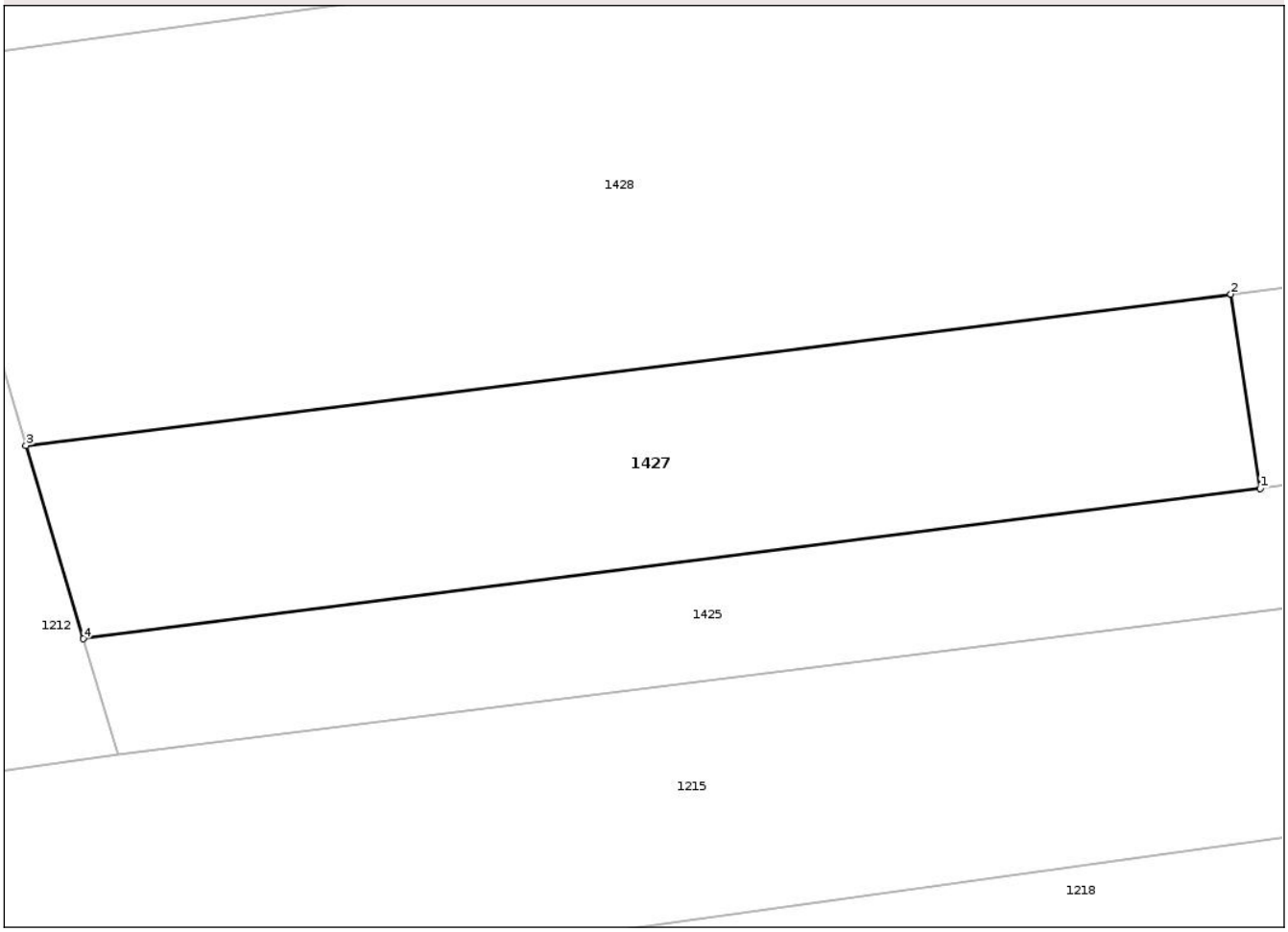
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	600	20	22/17/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.324,631 377.353,028	2	432.323,153 377.362,787	9.87
2	432.323,153 377.362,787	3	432.262,537 377.355,182	61.091
3	432.262,537 377.355,182	4	432.265,427 377.345,463	10.14
4	432.265,427 377.345,463	1	432.324,631 377.353,028	59.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1367/200, din 09/07/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂRARU GH. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

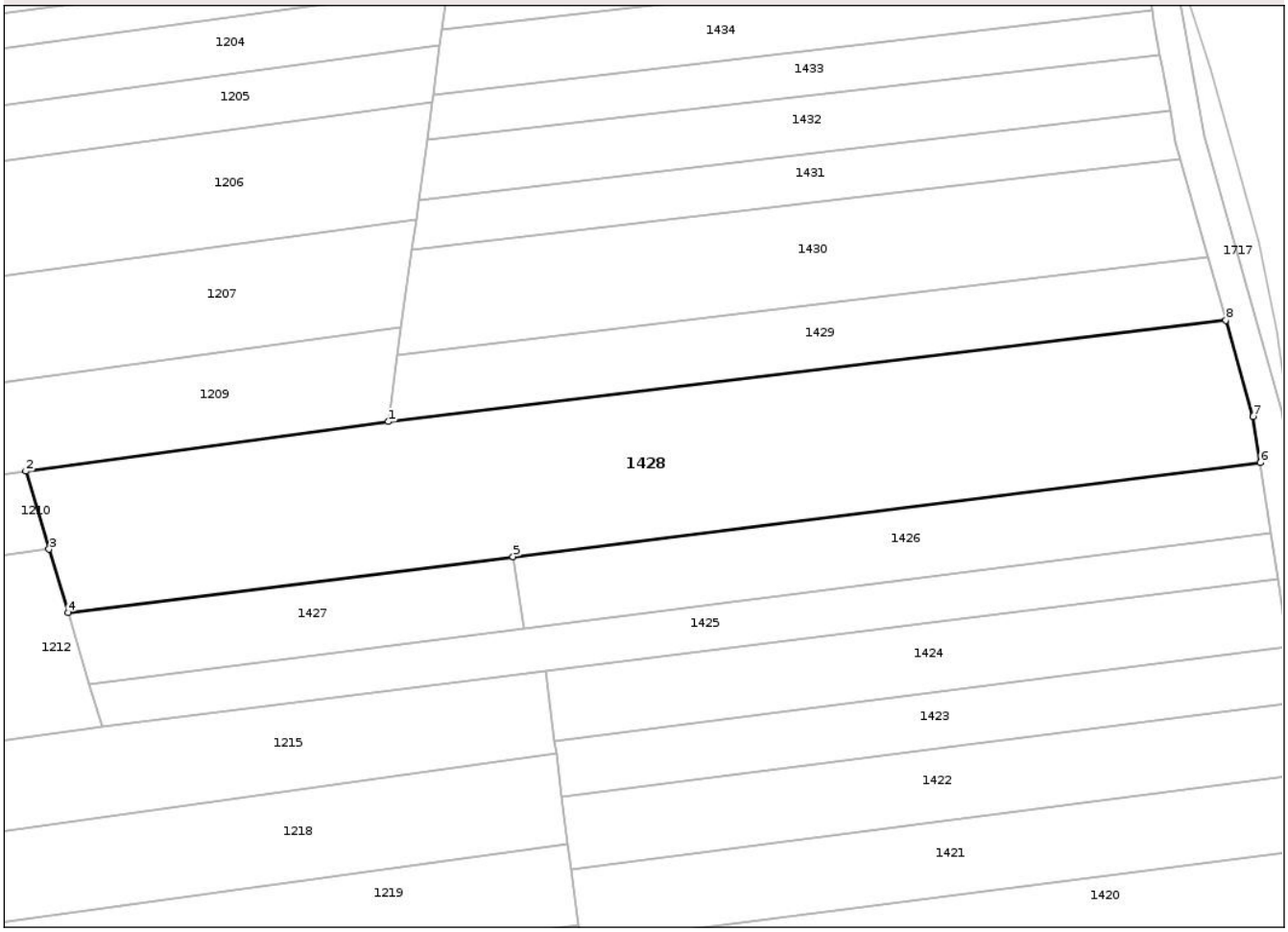
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	3.300	20	22/216	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.306,189 377.381,154	2	432.256,817 377.374,411	49.83
2	432.256,817 377.374,411	3	432.259,975 377.363,794	11.077
3	432.259,975 377.363,794	4	432.262,537 377.355,182	8.985
4	432.262,537 377.355,182	5	432.323,153 377.362,787	61.091
5	432.323,153 377.362,787	6	432.424,908 377.375,554	102.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.424,908 377.375,554	7	432.423,955 377.381,851	6.369
7	432.423,955 377.381,851	8	432.420,244 377.394,925	13.59
8	432.420,244 377.394,925	1	432.306,189 377.381,154	114.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 557/46698, din 23/03/1998 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRUCERU I. VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

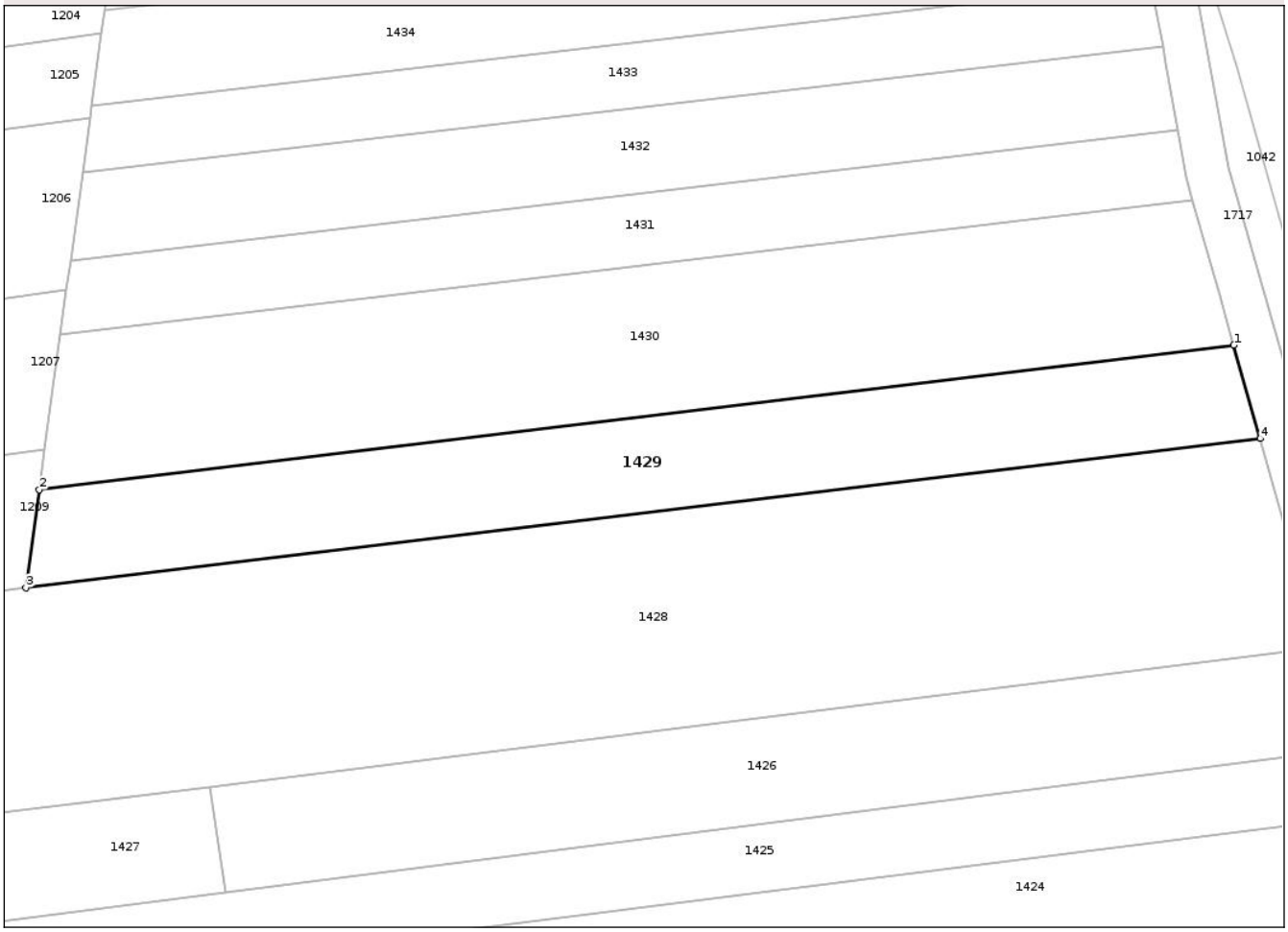
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.000	20	33/15/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.417,794 377.403,558	2	432.307,426 377.390,199	111.174
2	432.307,426 377.390,199	3	432.306,189 377.381,154	9.129
3	432.306,189 377.381,154	4	432.420,244 377.394,925	114.883
4	432.420,244 377.394,925	1	432.417,794 377.403,558	8.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2633, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE D. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

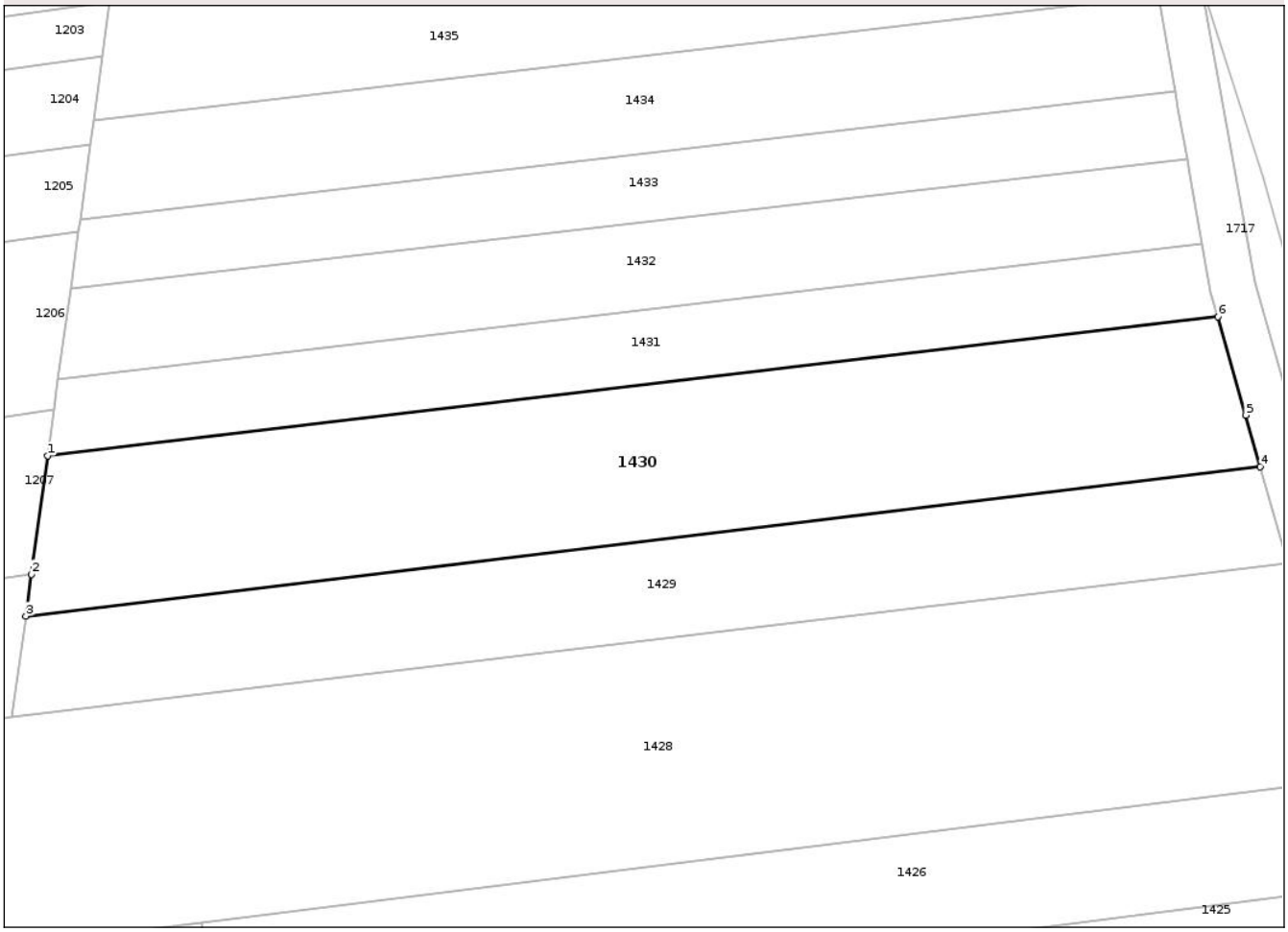
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.500	20	17/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.309,385 377.404,523	2	432.307,937 377.393,933	10.689
2	432.307,937 377.393,933	3	432.307,426 377.390,199	3.769
3	432.307,426 377.390,199	4	432.417,794 377.403,558	111.174
4	432.417,794 377.403,558	5	432.416,494 377.408,14	4.763
5	432.416,494 377.408,14	6	432.413,999 377.416,929	9.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.413,999 377.416,929	1	432.309,385 377.404,523	105.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		690	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 674/14224, din 30/03/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ ANGELA** 2) **ZĂULEŢ DUMITRU** 3) **ZĂULEŢ ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

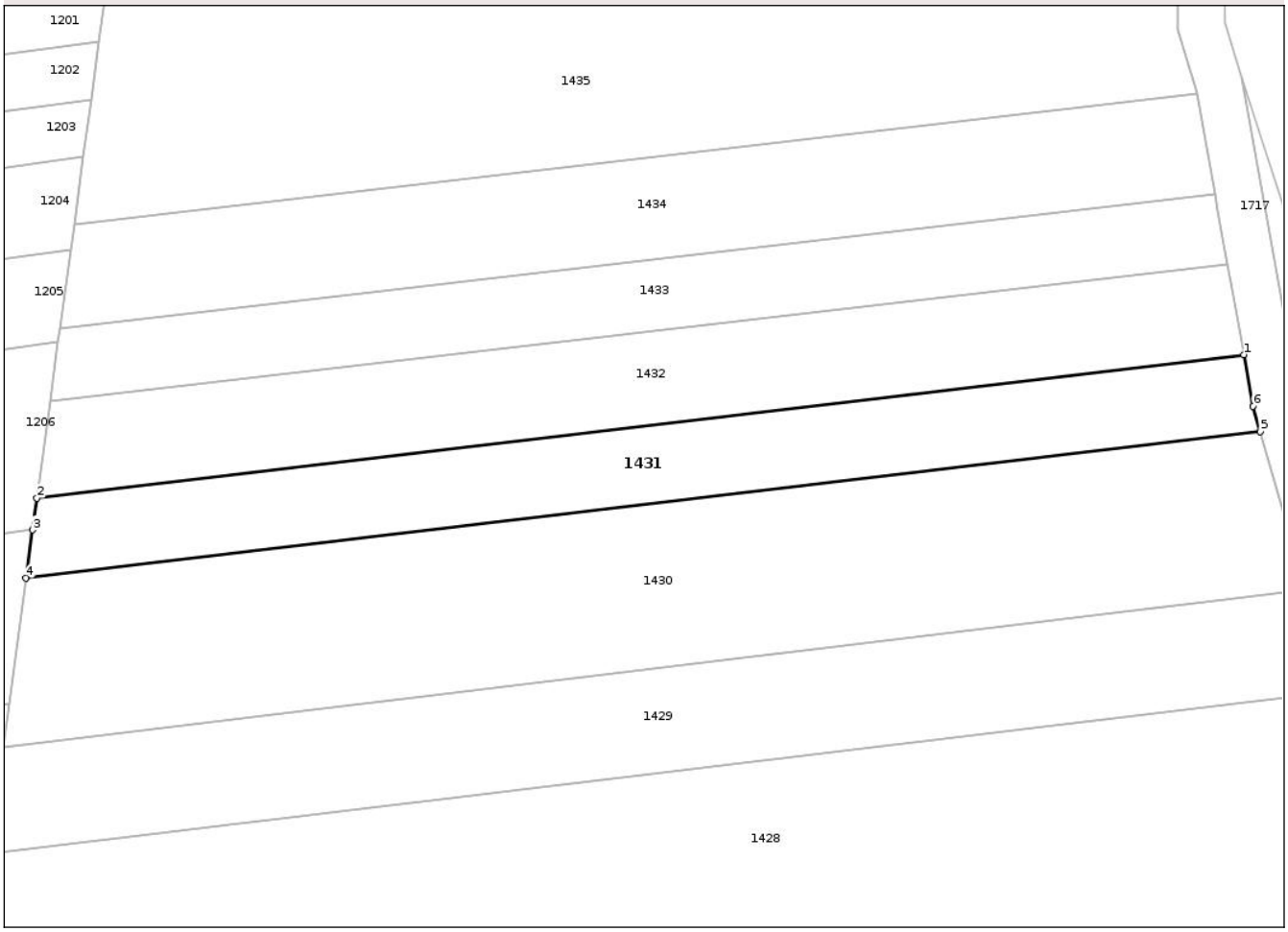
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	690	20	22/5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.412,607 377.423,446	2	432.310,312 377.411,302	103.013
2	432.310,312 377.411,302	3	432.309,944 377.408,611	2.716
3	432.309,944 377.408,611	4	432.309,385 377.404,523	4.126
4	432.309,385 377.404,523	5	432.413,999 377.416,929	105.347
5	432.413,999 377.416,929	6	432.413,386 377.419,09	2.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.413,386 377.419,09	1	432.412,607 377.423,446	4.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2636, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUBȚIRELU ILIE** 2) **SUBȚIRELU GHEORGHE** 3) **SUBȚIRELU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

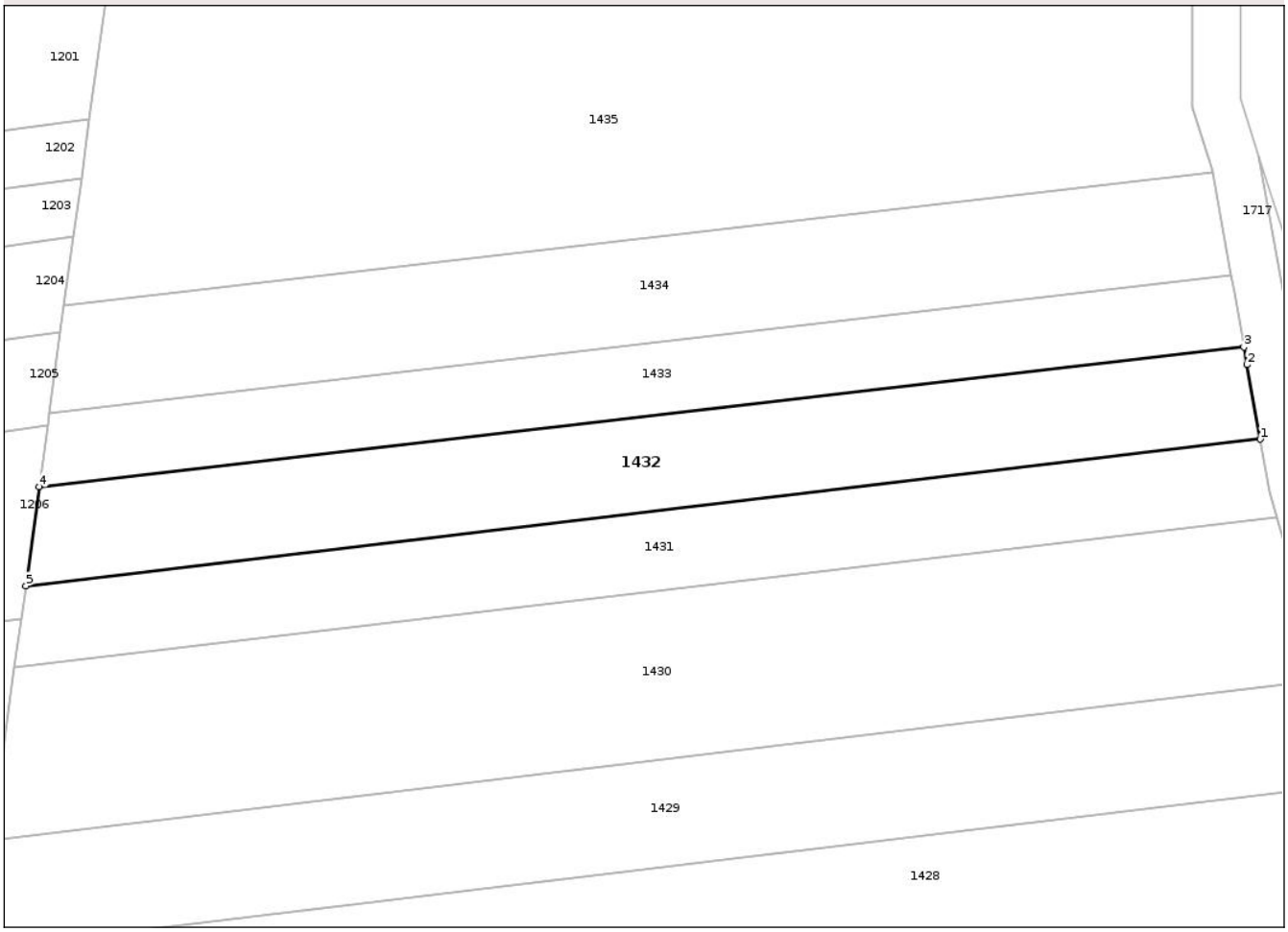
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	800	20	15/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.412,607 377.423,446	2	432.411,507 377.429,604	6.255
2	432.411,507 377.429,604	3	432.411,245 377.431,069	1.488
3	432.411,245 377.431,069	4	432.311,431 377.419,487	100.484
4	432.311,431 377.419,487	5	432.310,312 377.411,302	8.261
5	432.310,312 377.411,302	1	432.412,607 377.423,446	103.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2637, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ MARIA** 2) **ZĂULEŢ NICOLAE** 3) **STANICA LUCRETIA** 4) **ZĂULEŢ GHEORGHE** 5) **ZĂULEŢ AUREL** 6) **CÎRJAN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

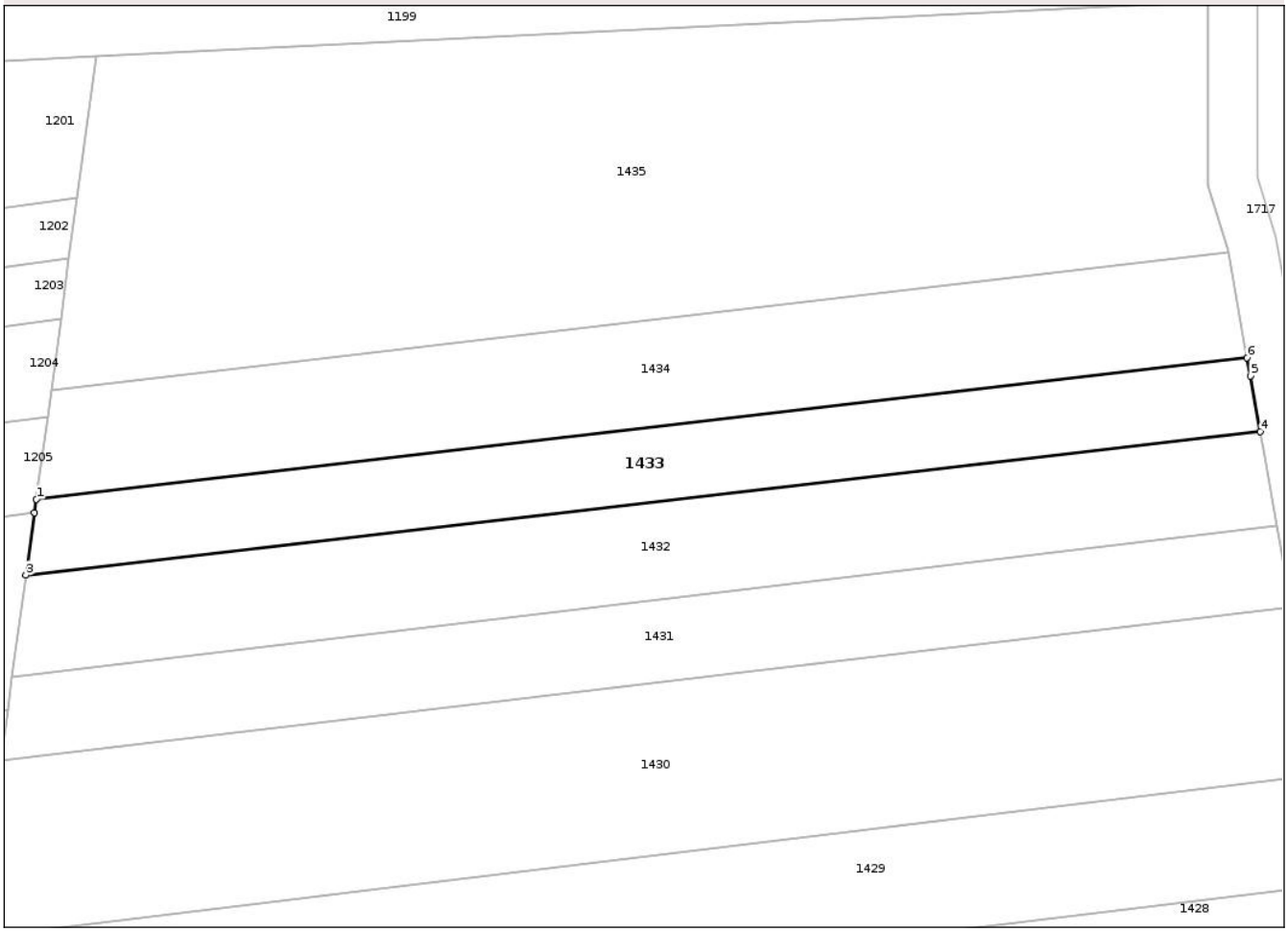
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	600	20	14/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.312,27 377.425,626	2	432.312,122 377.424,544	1.092
2	432.312,122 377.424,544	3	432.311,431 377.419,487	5.104
3	432.311,431 377.419,487	4	432.411,245 377.431,069	100.484
4	432.411,245 377.431,069	5	432.410,439 377.435,579	4.581
5	432.410,439 377.435,579	6	432.410,177 377.437,045	1.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.410,177 377.437,045	1	432.312,27 377.425,626	98.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		840	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1498, din 29/04/2004 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ M. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

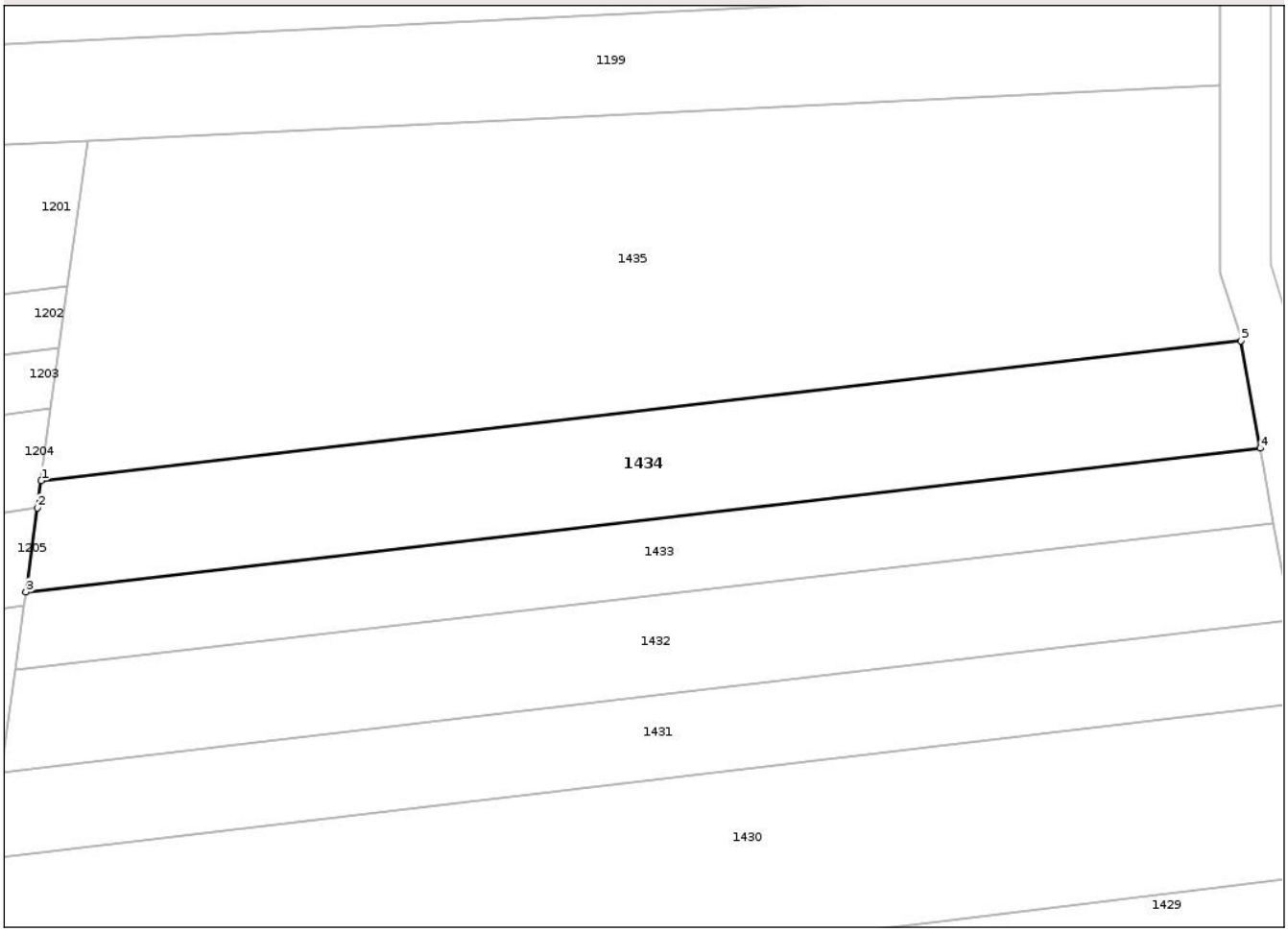
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	840	20	22/318	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.313,479 377.434,468	2	432.313,184 377.432,307	2.181
2	432.313,184 377.432,307	3	432.312,27 377.425,626	6.743
3	432.312,27 377.425,626	4	432.410,177 377.437,045	98.571
4	432.410,177 377.437,045	5	432.408,654 377.445,568	8.658
5	432.408,654 377.445,568	1	432.313,479 377.434,468	95.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.160	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 31/01/2008 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRICA C. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

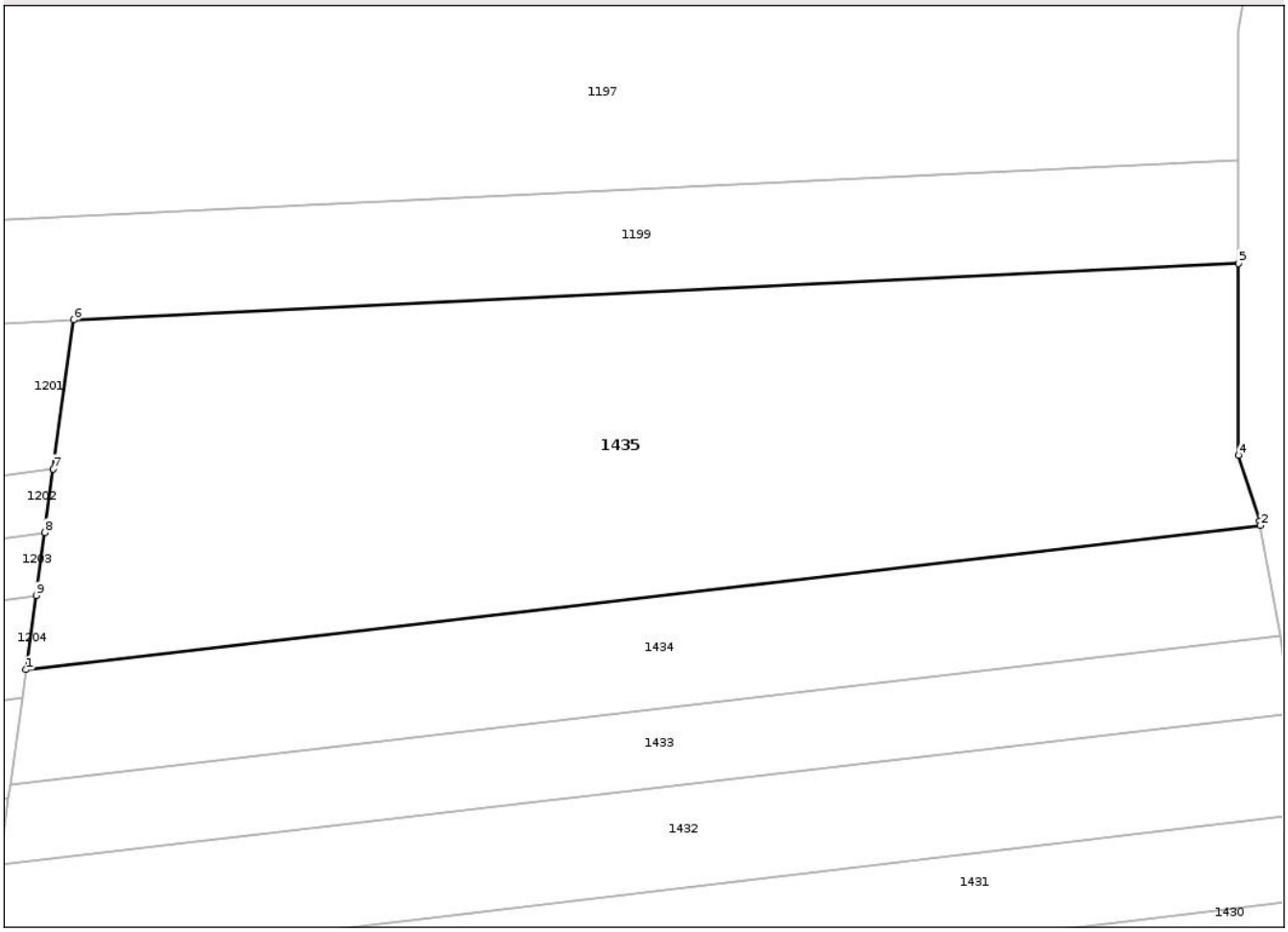
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.160	20	18/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.313,479 377.434,468	2	432.408,654 377.445,568	95.82
2	432.408,654 377.445,568	3	432.408,592 377.445,913	0.351
3	432.408,592 377.445,913	4	432.406,981 377.450,977	5.314
4	432.406,981 377.450,977	5	432.406,981 377.465,768	14.791
5	432.406,981 377.465,768	6	432.317,162 377.461,406	89.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.317,162 377.461,406	7	432.315,593 377.449,929	11.584
7	432.315,593 377.449,929	8	432.314,923 377.445,03	4.945
8	432.314,923 377.445,03	9	432.314,259 377.440,172	4.903
9	432.314,259 377.440,172	1	432.313,479 377.434,468	5.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.037	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 941/50656, din 12/03/2001 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONU ELISABETA** 2) **CUCU MARIA** 3) **DINCĂ IOANA** 4) **DINCA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.471	84	10	-	
2	arabil	NU	566	84	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.872,584 377.196,359	2	431.871,51 377.217,317	20.986
2	431.871,51 377.217,317	3	431.852,554 377.215,493	19.044
3	431.852,554 377.215,493	4	431.843,073 377.214,443	9.539
4	431.843,073 377.214,443	5	431.813,392 377.211,154	29.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.813,392 377.211,154	6	431.804,509 377.210,118	8.943
6	431.804,509 377.210,118	7	431.774,174 377.206,581	30.541
7	431.774,174 377.206,581	8	431.778,484 377.188,212	18.868
8	431.778,484 377.188,212	9	431.779,878 377.185,665	2.904
9	431.779,878 377.185,665	10	431.829,132 377.191,529	49.602
10	431.829,132 377.191,529	11	431.847,363 377.193,7	18.36
11	431.847,363 377.193,7	12	431.859,033 377.195,089	11.752
12	431.859,033 377.195,089	1	431.872,584 377.196,359	13.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.234	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 677/14224, din 30/03/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIŢA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	630	20	22/41	-	
2	faneata	NU	604	20	22/42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.872,584 377.196,359	2	431.902,178 377.198,729	29.689
2	431.902,178 377.198,729	3	431.932,314 377.201,144	30.233
3	431.932,314 377.201,144	4	431.931,181 377.212,646	11.558
4	431.931,181 377.212,646	5	431.930,285 377.221,741	9.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.930,285 377.221,741	6	431.902,257 377.219,512	28.116
6	431.902,257 377.219,512	7	431.895,615 377.218,984	6.663
7	431.895,615 377.218,984	8	431.871,51 377.217,317	24.163
8	431.871,51 377.217,317	1	431.872,584 377.196,359	20.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		424	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

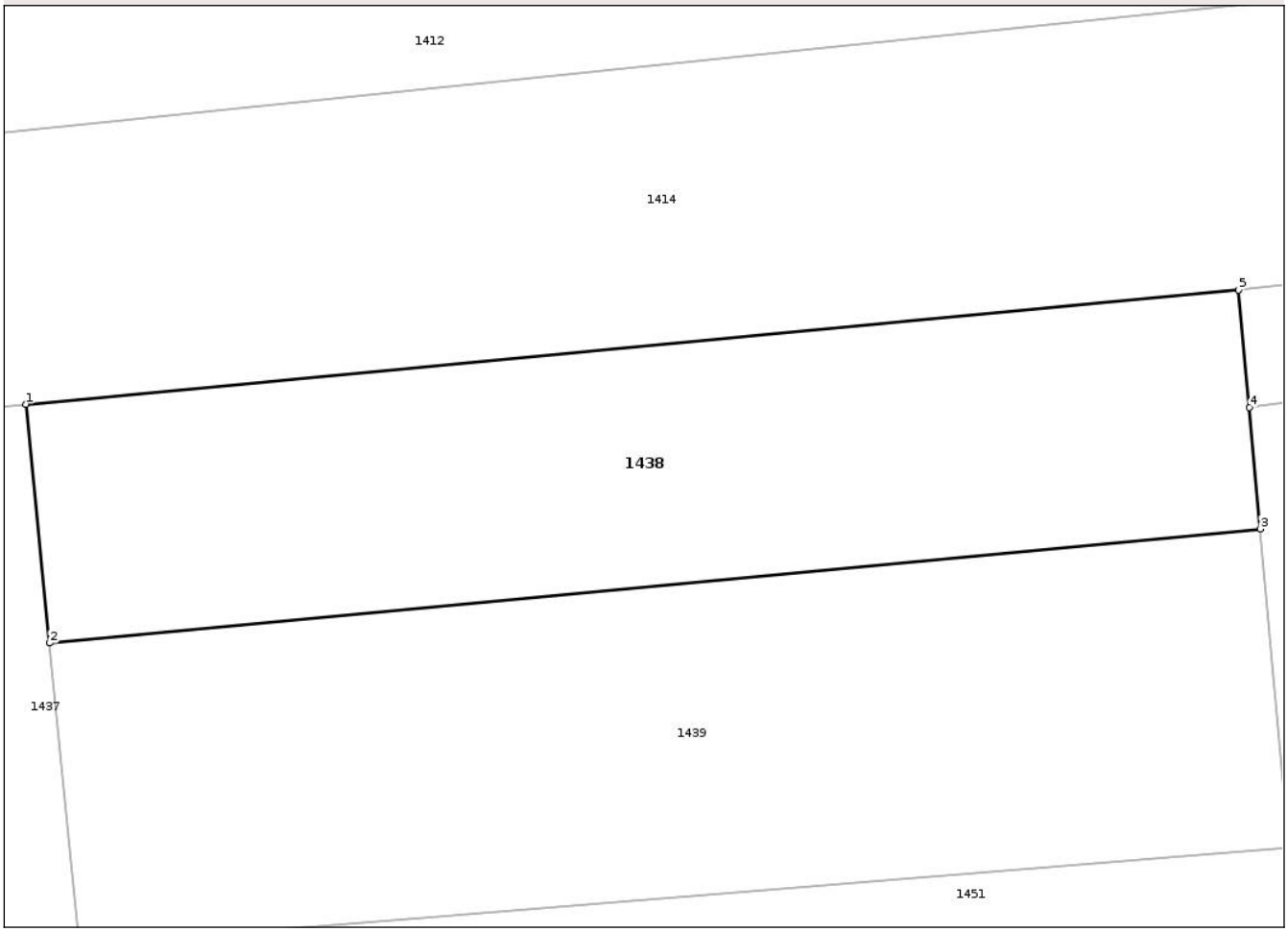
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	424	20	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.930,285 377.221,741	2	431.931,181 377.212,646	9.139
2	431.931,181 377.212,646	3	431.977,332 377.216,992	46.355
3	431.977,332 377.216,992	4	431.976,916 377.221,614	4.641
4	431.976,916 377.221,614	5	431.976,513 377.226,095	4.499
5	431.976,513 377.226,095	1	431.930,285 377.221,741	46.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		550	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2704, din 21/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONU GHE. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

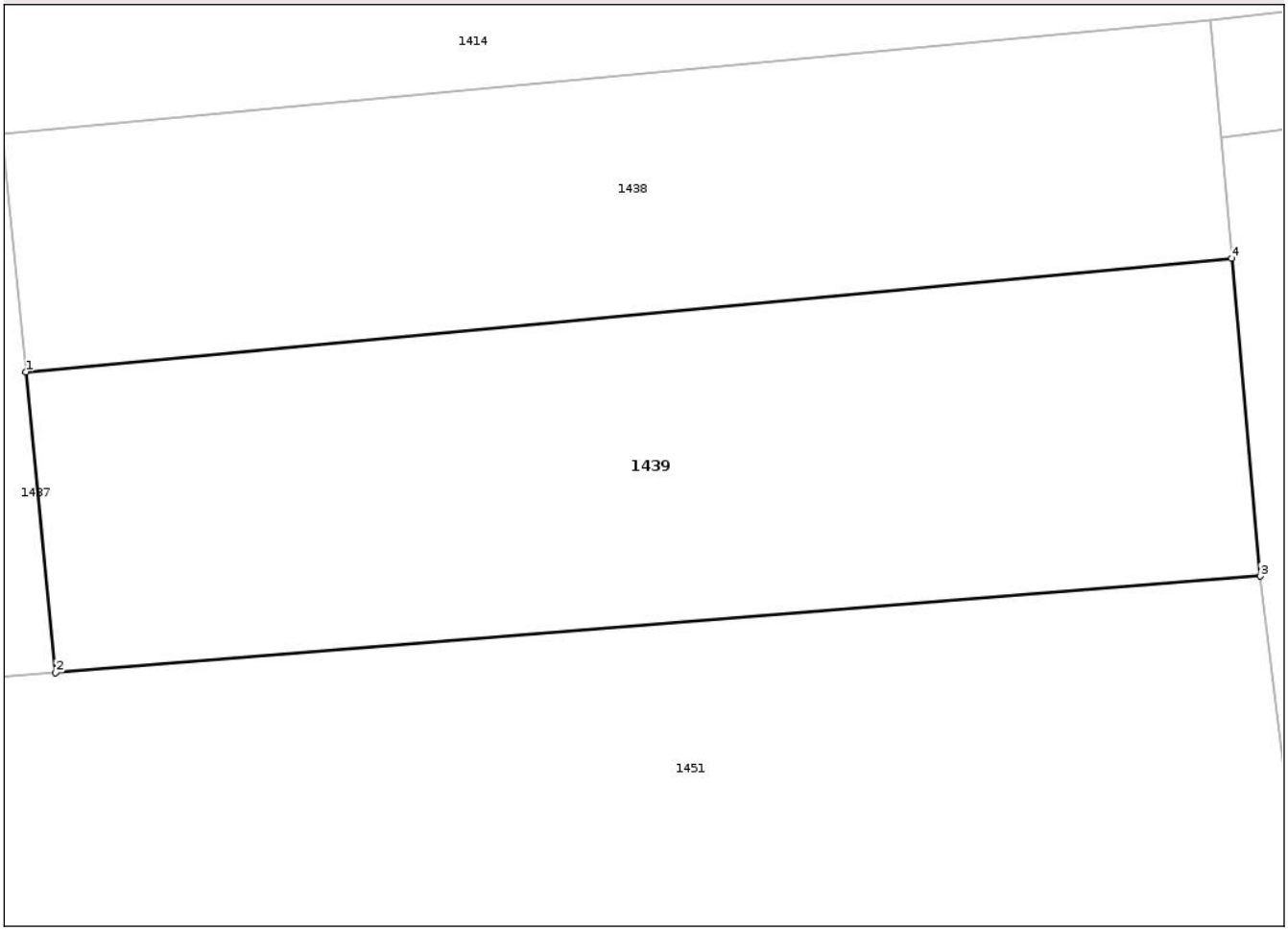
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	550	20	43/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.931,181 377.212,646	2	431.932,314 377.201,144	11.558
2	431.932,314 377.201,144	3	431.978,427 377.204,838	46.261
3	431.978,427 377.204,838	4	431.977,332 377.216,992	12.203
4	431.977,332 377.216,992	1	431.931,181 377.212,646	46.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		342	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 221/2018, din 04/12/2018 emis de SPN Pîrvu și Chirsanov (Certificat de mostenitor.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de mostenitor., dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE ION**, , nepot de fiu postdecedat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	342	20	22/39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.976,916 377.221,614	2	432.014,637 377.226,45	38.03
2	432.014,637 377.226,45	3	432.048,519 377.230,794	34.159
3	432.048,519 377.230,794	4	432.058,014 377.232,539	9.654
4	432.058,014 377.232,539	5	432.069,548 377.236,872	12.321
5	432.069,548 377.236,872	6	431.990,007 377.227,658	80.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.990,007 377.227,658	7	431.976,513 377.226,095	13.584
7	431.976,513 377.226,095	1	431.976,916 377.221,614	4.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.004	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11054, din 08/01/2009 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

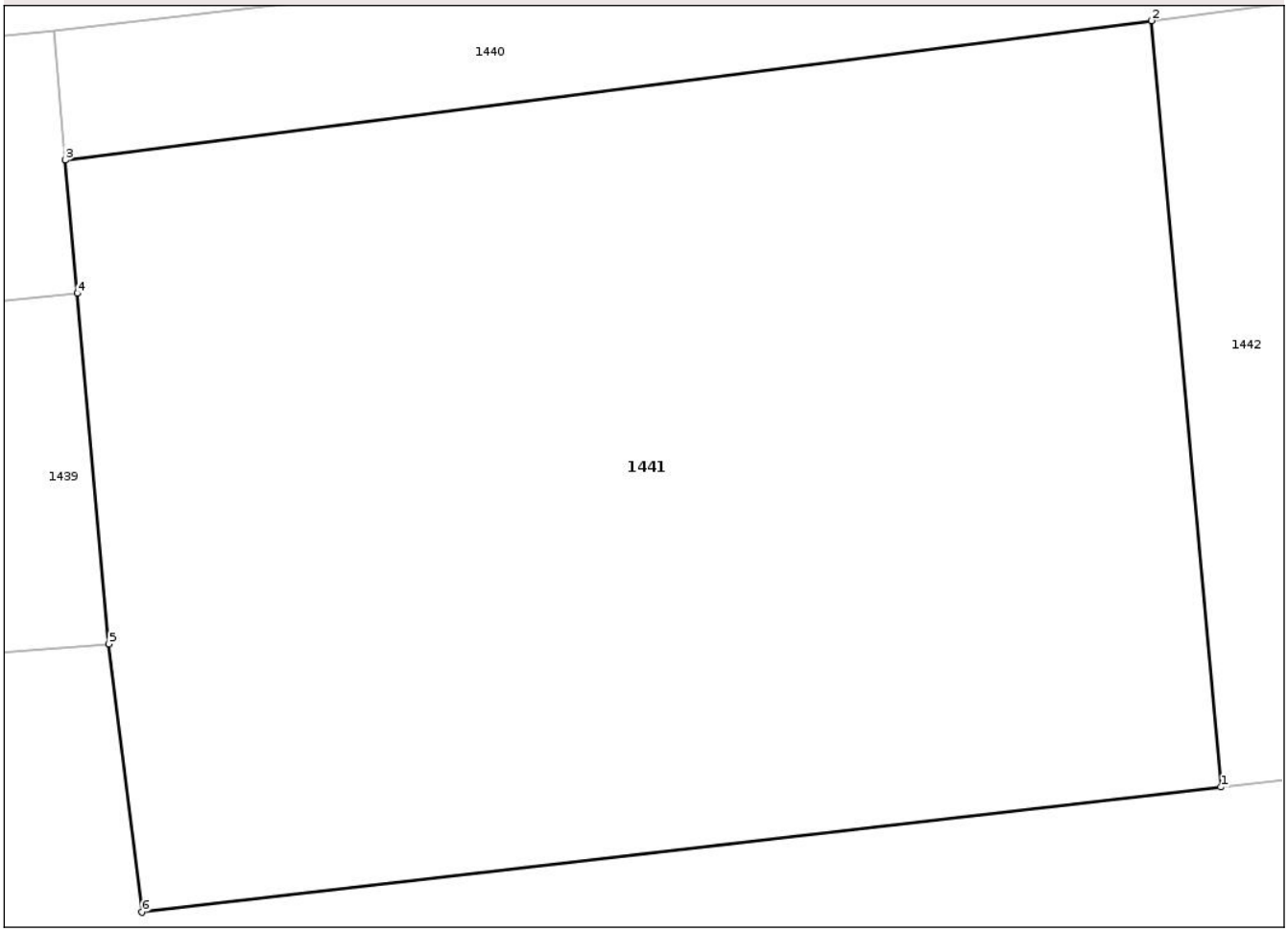
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.004	20	22/44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.017,031 377.199,868	2	432.014,637 377.226,45	26.69
2	432.014,637 377.226,45	3	431.976,916 377.221,614	38.03
3	431.976,916 377.221,614	4	431.977,332 377.216,992	4.641
4	431.977,332 377.216,992	5	431.978,427 377.204,838	12.203
5	431.978,427 377.204,838	6	431.979,574 377.195,53	9.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.979,574 377.195,53	1	432.017,031 377.199,868	37.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.546	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

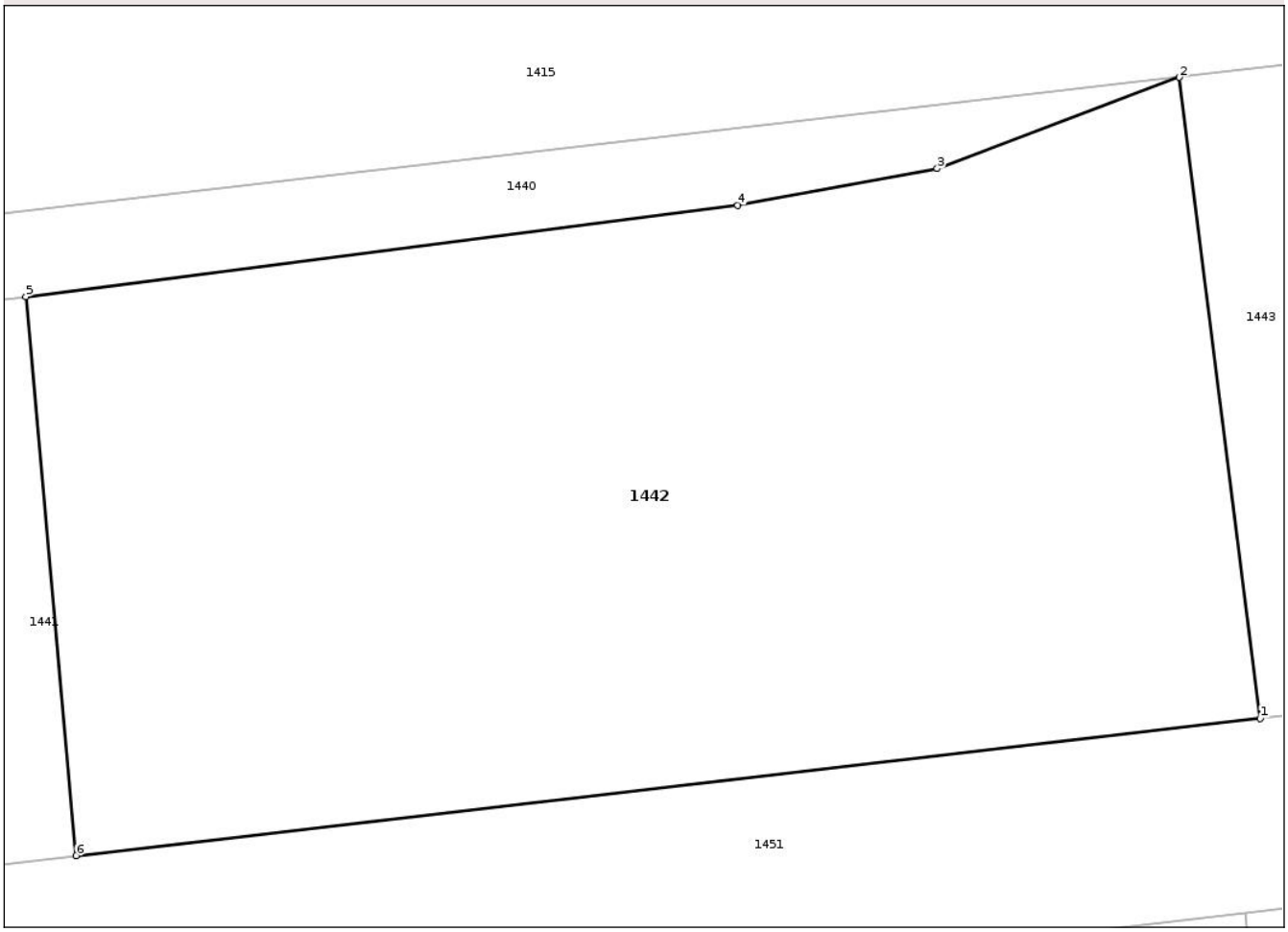
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.546	20	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.073,392 377.206,397	2	432.069,548 377.236,872	30.716
2	432.069,548 377.236,872	3	432.058,014 377.232,539	12.321
3	432.058,014 377.232,539	4	432.048,519 377.230,794	9.654
4	432.048,519 377.230,794	5	432.014,637 377.226,45	34.159
5	432.014,637 377.226,45	6	432.017,031 377.199,868	26.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.017,031 377.199,868	1	432.073,392 377.206,397	56.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.540	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1618, din 14/08/2006 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRITOIU P PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

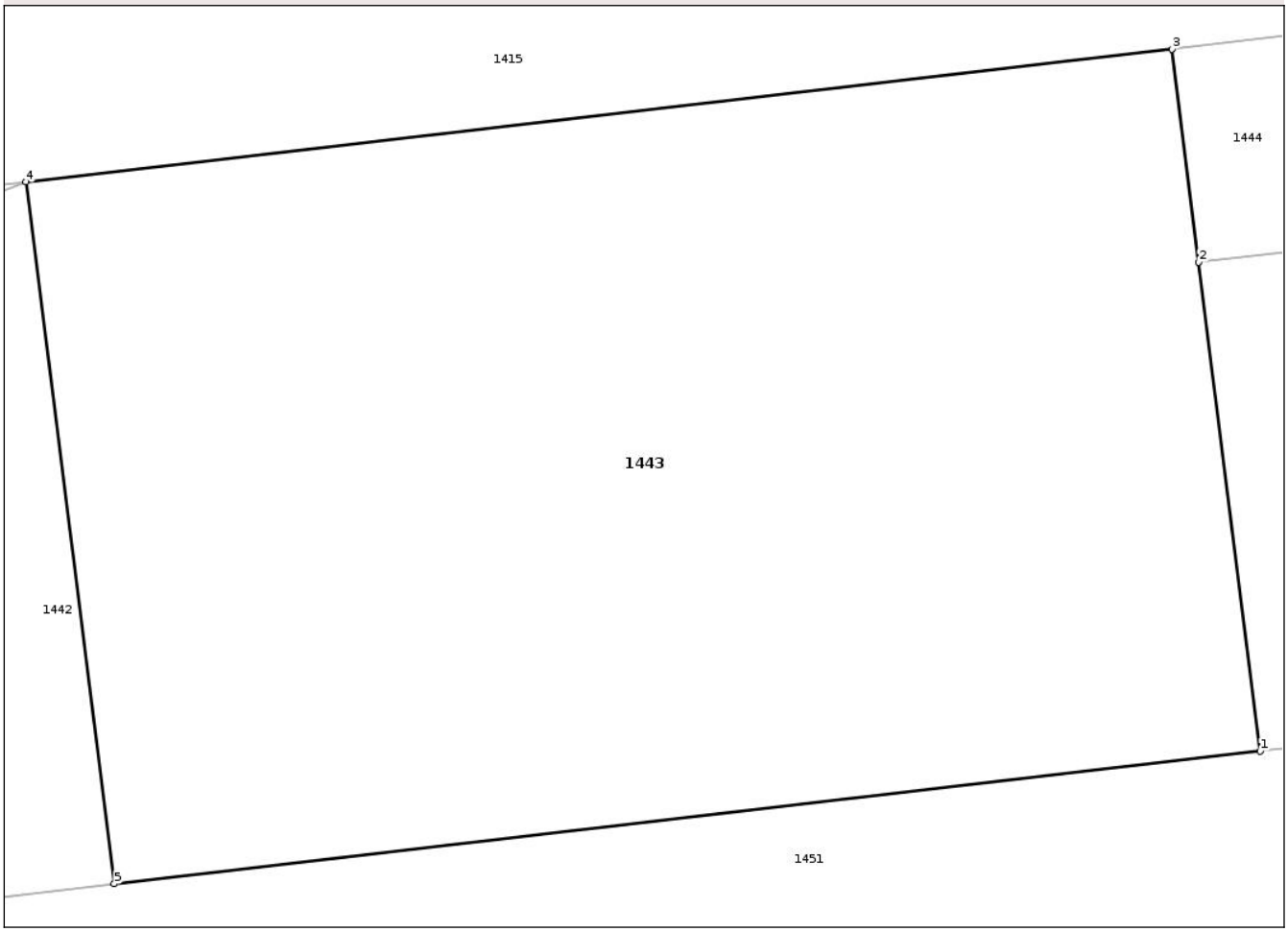
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.540	20	18/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.123,199 377.212,167	2	432.120,52 377.233,398	21.399
2	432.120,52 377.233,398	3	432.119,354 377.242,641	9.316
3	432.119,354 377.242,641	4	432.069,548 377.236,872	50.139
4	432.069,548 377.236,872	5	432.073,392 377.206,397	30.716
5	432.073,392 377.206,397	1	432.123,199 377.212,167	50.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.320	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 454/14197, din 14/10/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE I.D. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

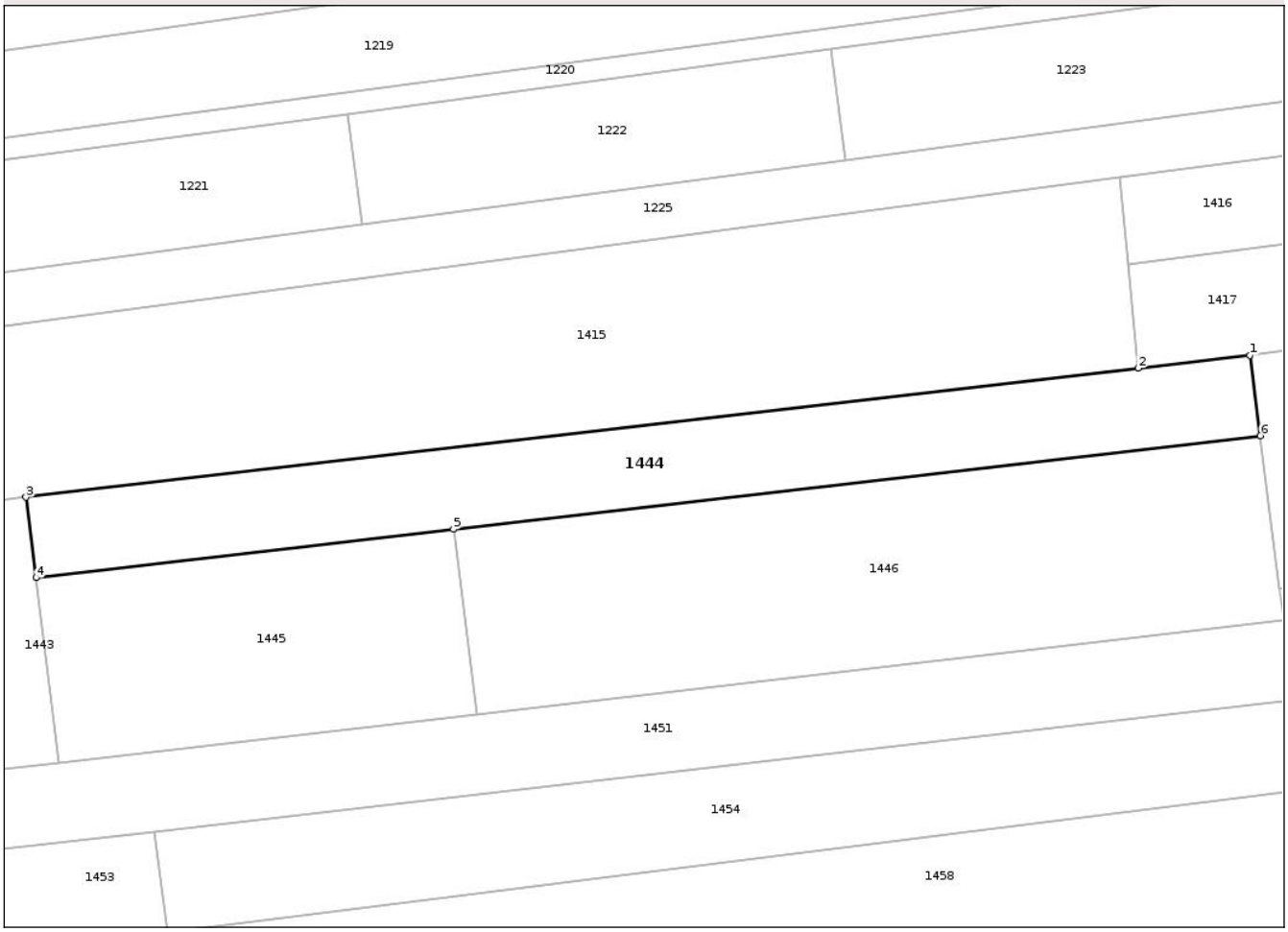
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.320	20	22/49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.260,106 377.258,946	2	432.247,228 377.257,454	12.964
2	432.247,228 377.257,454	3	432.119,354 377.242,641	128.729
3	432.119,354 377.242,641	4	432.120,52 377.233,398	9.316
4	432.120,52 377.233,398	5	432.168,521 377.238,959	48.322
5	432.168,521 377.238,959	6	432.261,272 377.249,703	93.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.261,272 377.249,703	1	432.260,106 377.258,946	9.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.034	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 677/14224, din 30/03/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIŢA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

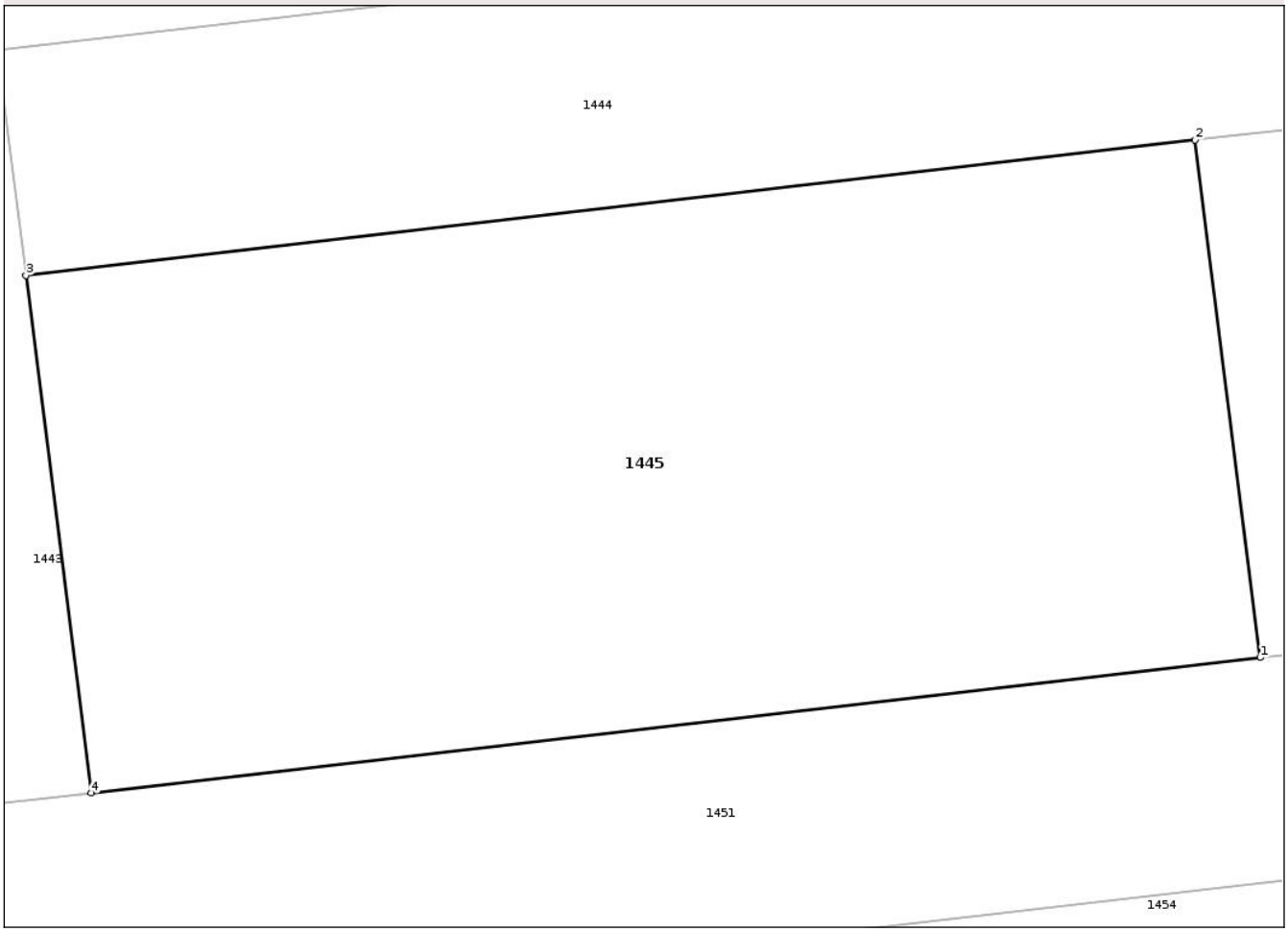
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.034	20	22/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.171,199 377.217,727	2	432.168,521 377.238,959	21.4
2	432.168,521 377.238,959	3	432.120,52 377.233,398	48.322
3	432.120,52 377.233,398	4	432.123,199 377.212,167	21.399
4	432.123,199 377.212,167	1	432.171,199 377.217,727	48.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.998	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2681, din 20/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.998	20	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.263,95 377.228,472	2	432.263,492 377.232,106	3.663
2	432.263,492 377.232,106	3	432.261,272 377.249,703	17.736
3	432.261,272 377.249,703	4	432.168,521 377.238,959	93.371
4	432.168,521 377.238,959	5	432.171,199 377.217,727	21.4
5	432.171,199 377.217,727	1	432.263,95 377.228,472	93.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.198	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1618, din 14/08/2006 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRITOIU P PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

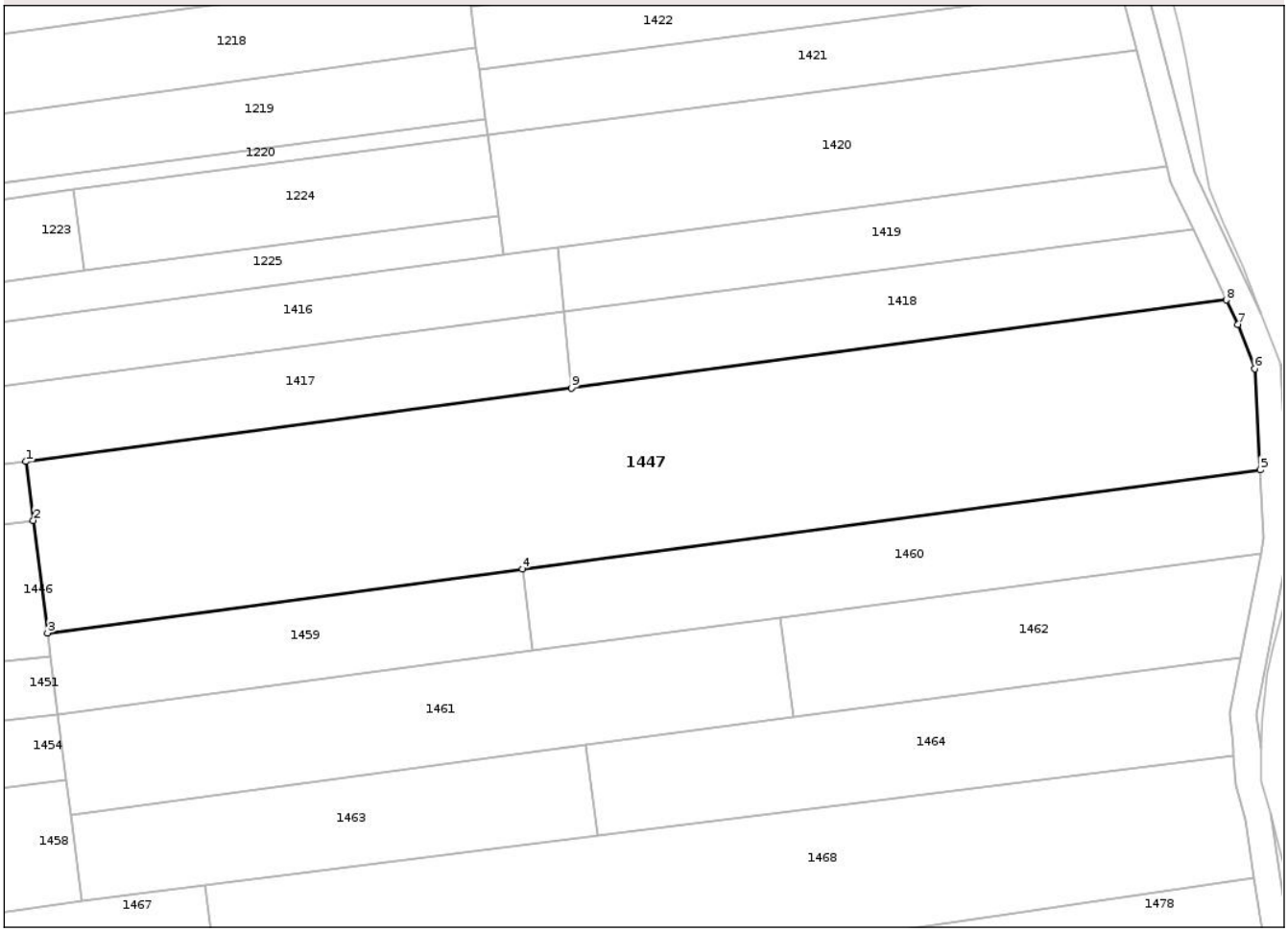
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.198	20	28/216	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.260,106 377.258,946	2	432.261,272 377.249,703	9.316
2	432.261,272 377.249,703	3	432.263,492 377.232,106	17.736
3	432.263,492 377.232,106	4	432.337,944 377.242,09	75.118
4	432.337,944 377.242,09	5	432.453,586 377.257,597	116.677
5	432.453,586 377.257,597	6	432.452,719 377.273,471	15.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.452,719 377.273,471	7	432.450,069 377.280,395	7.414
7	432.450,069 377.280,395	8	432.448,263 377.284,22	4.23
8	432.448,263 377.284,22	9	432.345,626 377.270,433	103.559
9	432.345,626 377.270,433	1	432.260,106 377.258,946	86.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 82A, 82B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.563	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 82A, 82B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casa de locuit P
A1.2		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 82A, 82B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casa de locuit P
A1.3		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 82A, 82B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexa P
A1.4		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 82A, 82B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 221/2018, din 04/12/2018 emis de SPN Pîrvu și Chirsanov (Certificat de mostenitor.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de mostenitor., dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE ION**, , nepot de fiu postdecedat	
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DOBRE ION**, , nepot de fiu postdecedat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.235	85	1	-	
2	vie	DA	599	85	2	-	
3	vie	NU	729	85	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casa de locuit P
A1.2		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casa de locuit P
A1.3		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexa P
A1.4		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.872,584 377.196,359	2	431.859,033 377.195,089	13.61
2	431.859,033 377.195,089	3	431.847,363 377.193,7	11.752
3	431.847,363 377.193,7	4	431.829,132 377.191,529	18.36
4	431.829,132 377.191,529	5	431.779,878 377.185,665	49.602
5	431.779,878 377.185,665	6	431.780,096 377.185,266	0.455
6	431.780,096 377.185,266	7	431.786,833 377.159,792	26.35
7	431.786,833 377.159,792	8	431.810,409 377.162,212	23.7
8	431.810,409 377.162,212	9	431.828,389 377.164,059	18.075
9	431.828,389 377.164,059	10	431.853,276 377.165,115	24.909
10	431.853,276 377.165,115	11	431.876,364 377.166,095	23.109
11	431.876,364 377.166,095	12	431.876,118 377.171,849	5.759
12	431.876,118 377.171,849	13	431.877,73 377.178,673	7.012
13	431.877,73 377.178,673	14	431.874,225 377.180,751	4.075
14	431.874,225 377.180,751	15	431.873,198 377.183,629	3.056
15	431.873,198 377.183,629	1	431.872,584 377.196,359	12.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		566	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2680, din 20/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE C. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

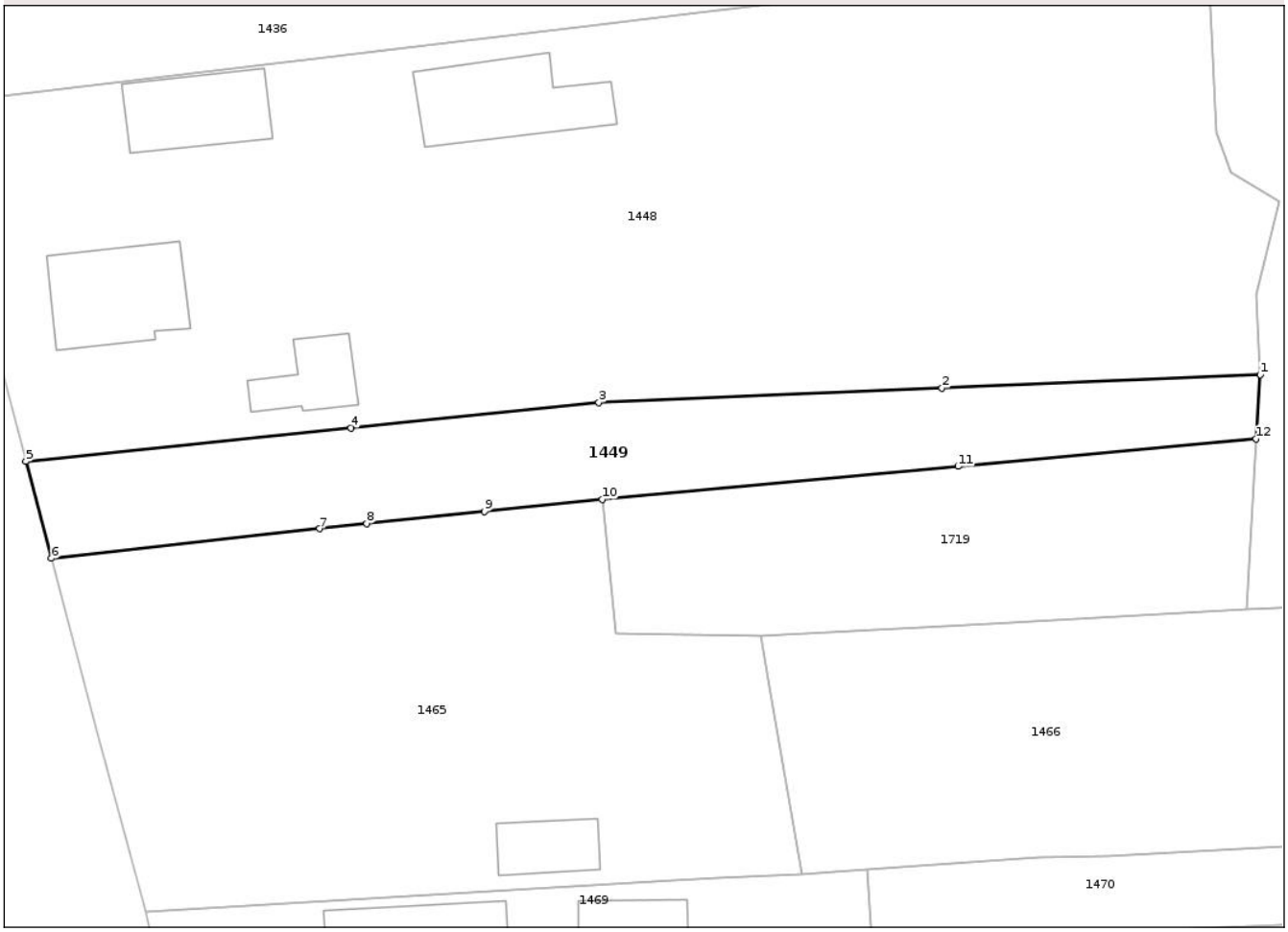
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	165	85	3	-	
2	arabil	DA	285	85	4/1	-	
3	arabil	NU	116	85	4/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.876,364 377.166,095	2	431.853,276 377.165,115	23.109
2	431.853,276 377.165,115	3	431.828,389 377.164,059	24.909
3	431.828,389 377.164,059	4	431.810,409 377.162,212	18.075
4	431.810,409 377.162,212	5	431.786,833 377.159,792	23.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.786,833 377.159,792	6	431.788,688 377.152,776	7.257
6	431.788,688 377.152,776	7	431.808,142 377.154,925	19.572
7	431.808,142 377.154,925	8	431.811,546 377.155,294	3.424
8	431.811,546 377.155,294	9	431.820,107 377.156,189	8.608
9	431.820,107 377.156,189	10	431.828,622 377.157,052	8.559
10	431.828,622 377.157,052	11	431.854,449 377.159,445	25.938
11	431.854,449 377.159,445	12	431.876,071 377.161,449	21.715
12	431.876,071 377.161,449	1	431.876,364 377.166,095	4.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.610	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14378, din 15/07/2009 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARARU P. VALERIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

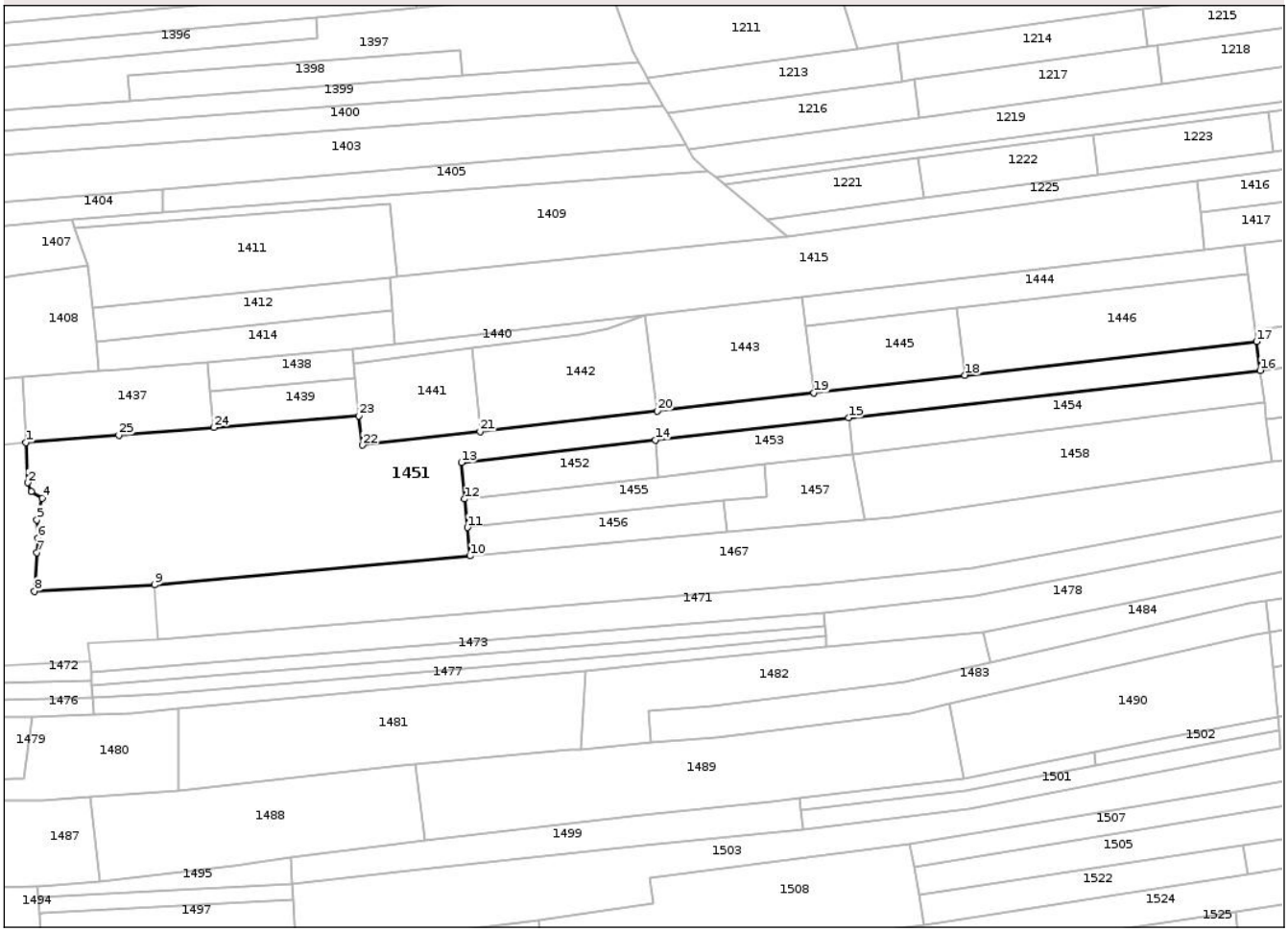
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.520	20	22/51	-	
2	faneata	NU	6.090	20	22/59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.872,584 377.196,359	2	431.873,198 377.183,629	12.745
3	431.874,225 377.180,751	4	431.877,73 377.178,673	4.075
5	431.876,118 377.171,849	6	431.876,364 377.166,095	5.759
7	431.876,071 377.161,449	8	431.875,372 377.149,077	12.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.873,198 377.183,629	3	431.874,225 377.180,751	3.056
4	431.877,73 377.178,673	5	431.876,118 377.171,849	7.012
6	431.876,364 377.166,095	7	431.876,071 377.161,449	4.655
8	431.875,372 377.149,077	9	431.913,463 377.151,131	38.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	431.913,463 377.151,131	10	432.013,787 377.160,373	100.749
11	432.012,959 377.169,386	12	432.012,131 377.178,399	9.051
13	432.011,062 377.190,035	14	432.072,715 377.197,141	62.061
15	432.134,172 377.204,223	16	432.265,106 377.219,313	131.801
17	432.263,95 377.228,472	18	432.171,199 377.217,727	93.371
19	432.123,199 377.212,167	20	432.073,392 377.206,397	50.14
21	432.017,031 377.199,868	22	431.979,574 377.195,53	37.707
23	431.978,427 377.204,838	24	431.932,314 377.201,144	46.261
25	431.902,178 377.198,729	1	431.872,584 377.196,359	29.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	432.013,787 377.160,373	11	432.012,959 377.169,386	9.051
12	432.012,131 377.178,399	13	432.011,062 377.190,035	11.685
14	432.072,715 377.197,141	15	432.134,172 377.204,223	61.864
16	432.265,106 377.219,313	17	432.263,95 377.228,472	9.232
18	432.171,199 377.217,727	19	432.123,199 377.212,167	48.321
20	432.073,392 377.206,397	21	432.017,031 377.199,868	56.738
22	431.979,574 377.195,53	23	431.978,427 377.204,838	9.378
24	431.932,314 377.201,144	25	431.902,178 377.198,729	30.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		725	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 454/14197, din 14/10/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE I.D. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

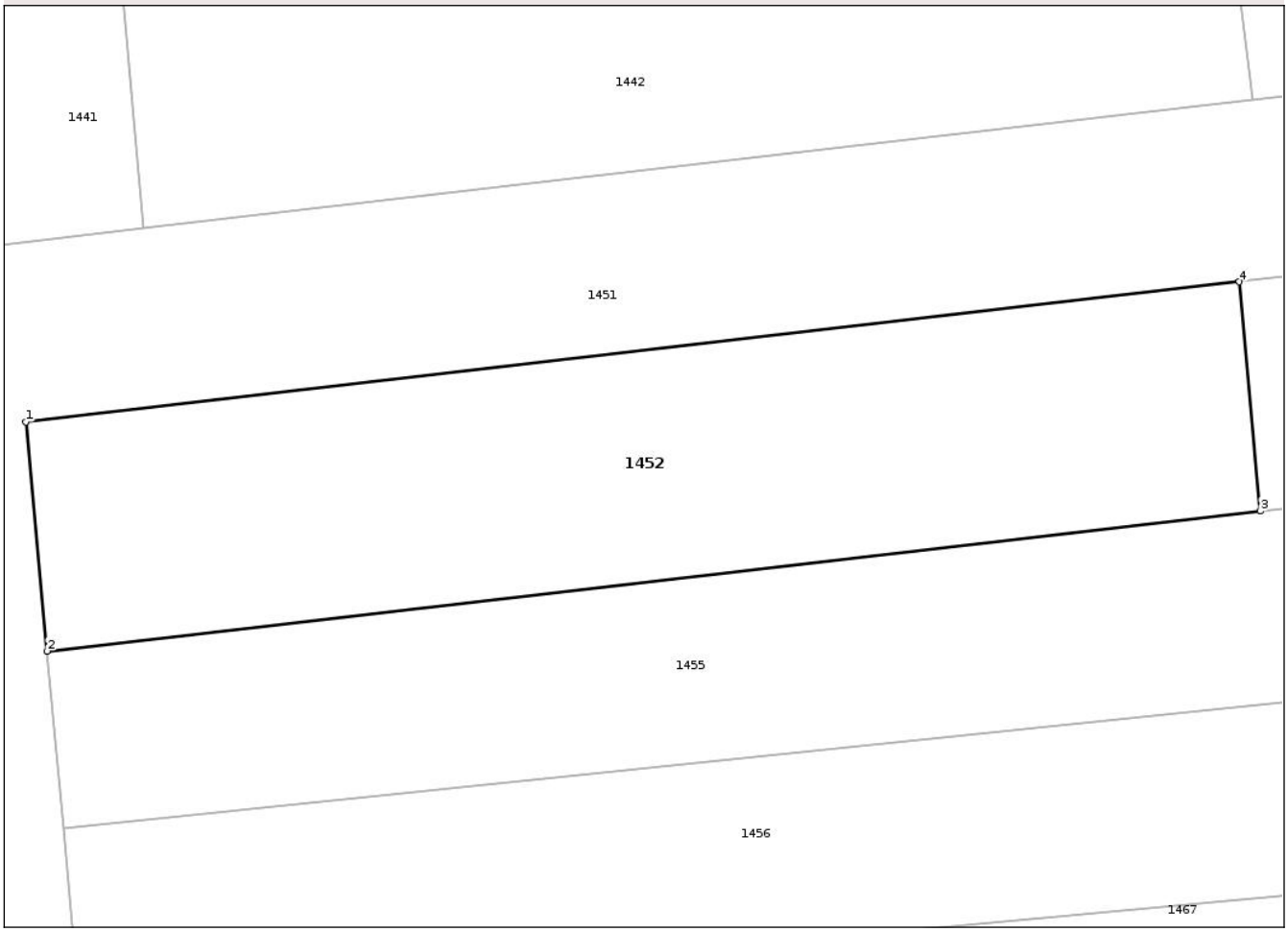
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	725	20	22/52/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.011,062 377.190,035	2	432.012,131 377.178,399	11.685
2	432.012,131 377.178,399	3	432.073,785 377.185,505	62.062
3	432.073,785 377.185,505	4	432.072,715 377.197,141	11.685
4	432.072,715 377.197,141	1	432.011,062 377.190,035	62.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		725	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 221/2018, din 04/12/2018 emis de SPN Pîrvu și Chirsanov (Certificat de mostenitor.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de mostenitor., dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE ION**, , nepot de fiu postdecedat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

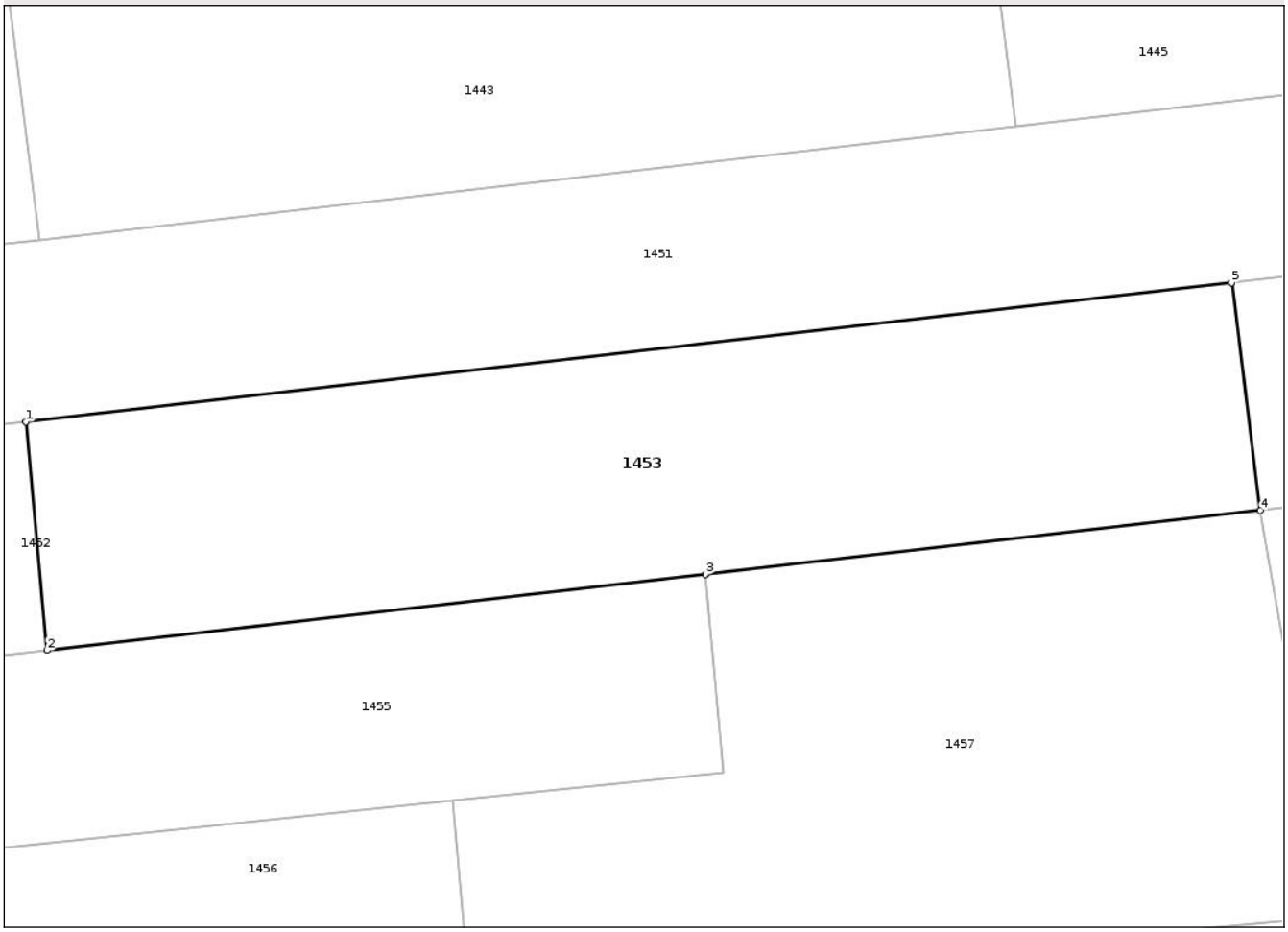
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	725	20	22/52/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.072,715 377.197,141	2	432.073,785 377.185,505	11.685
2	432.073,785 377.185,505	3	432.107,348 377.189,373	33.785
3	432.107,348 377.189,373	4	432.135,635 377.192,633	28.474
4	432.135,635 377.192,633	5	432.134,172 377.204,223	11.682
5	432.134,172 377.204,223	1	432.072,715 377.197,141	61.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.450	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2674, din 20/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE D. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

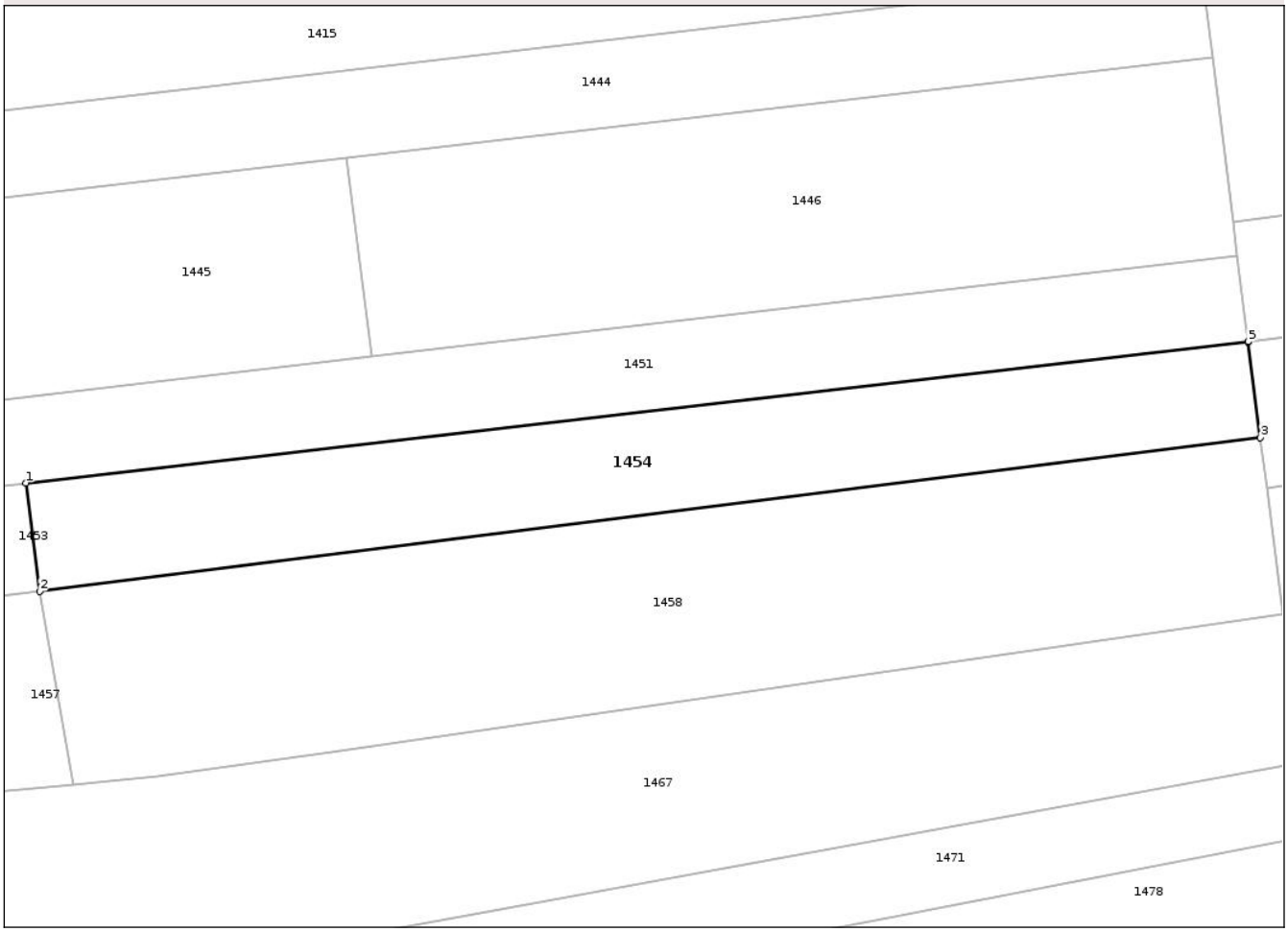
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.450	20	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.134,172 377.204,223	2	432.135,635 377.192,633	11.682
2	432.135,635 377.192,633	3	432.266,398 377.209,072	131.792
3	432.266,398 377.209,072	4	432.265,108 377.219,294	10.303
4	432.265,108 377.219,294	5	432.265,106 377.219,313	0.019
5	432.265,106 377.219,313	1	432.134,172 377.204,223	131.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		920	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 670/14224, din 30/03/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	920	20	22/53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.012,959 377.169,386	2	432.094,471 377.177,833	81.949
2	432.094,471 377.177,833	3	432.108,277 377.179,264	13.88
3	432.108,277 377.179,264	4	432.107,348 377.189,373	10.152
4	432.107,348 377.189,373	5	432.073,785 377.185,505	33.785
5	432.073,785 377.185,505	6	432.012,131 377.178,399	62.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.012,131 377.178,399	1	432.012,959 377.169,386	9.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		780	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 293/28737, din 12/02/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORAR ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

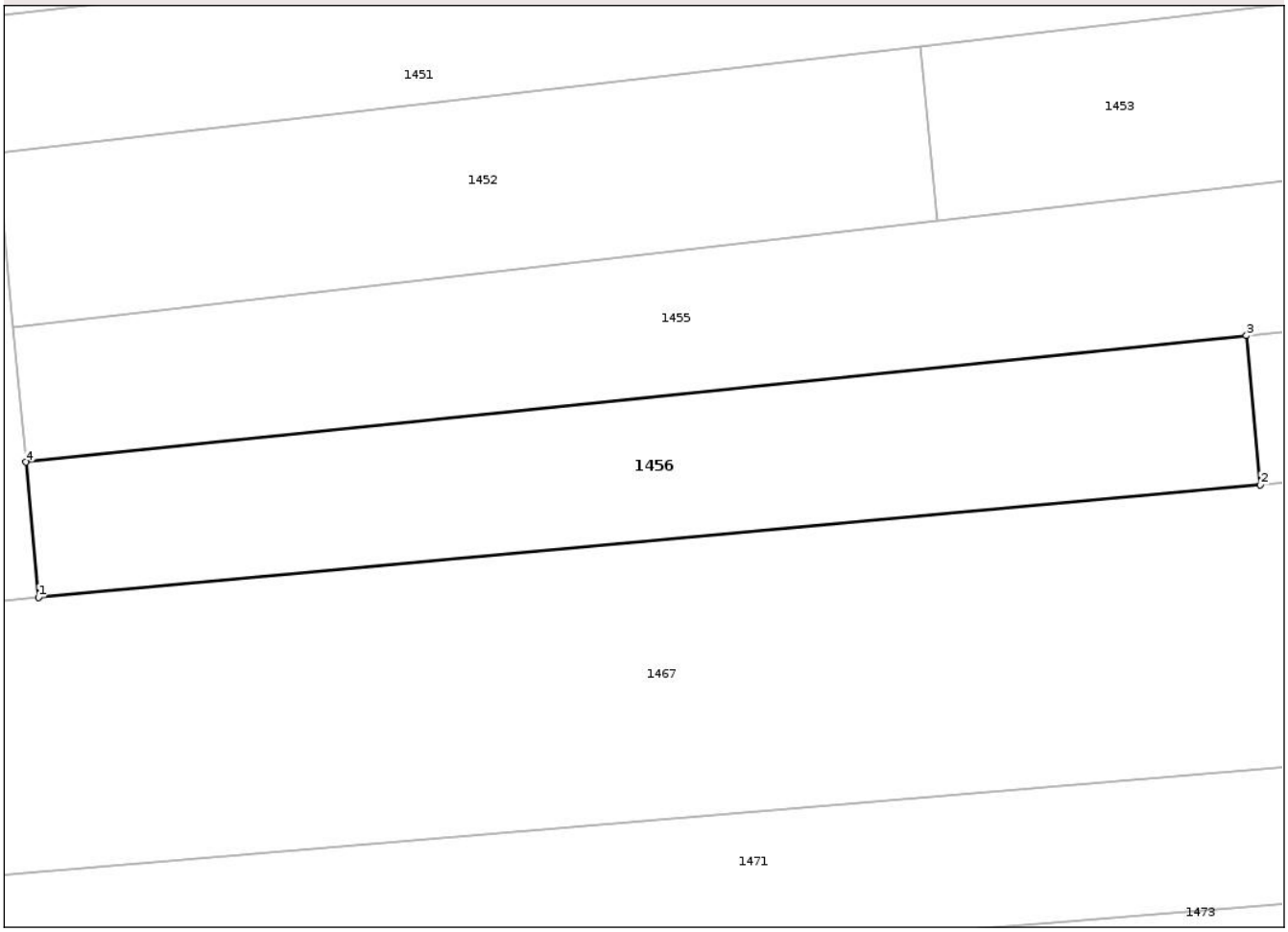
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	780	20	22/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.013,787 377.160,373	2	432.095,385 377.167,889	81.943
2	432.095,385 377.167,889	3	432.094,471 377.177,833	9.986
3	432.094,471 377.177,833	4	432.012,959 377.169,386	81.949
4	432.012,959 377.169,386	1	432.013,787 377.160,373	9.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		744	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 886/52906, din 24/03/2000 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRUŞCĂ GRIGORIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

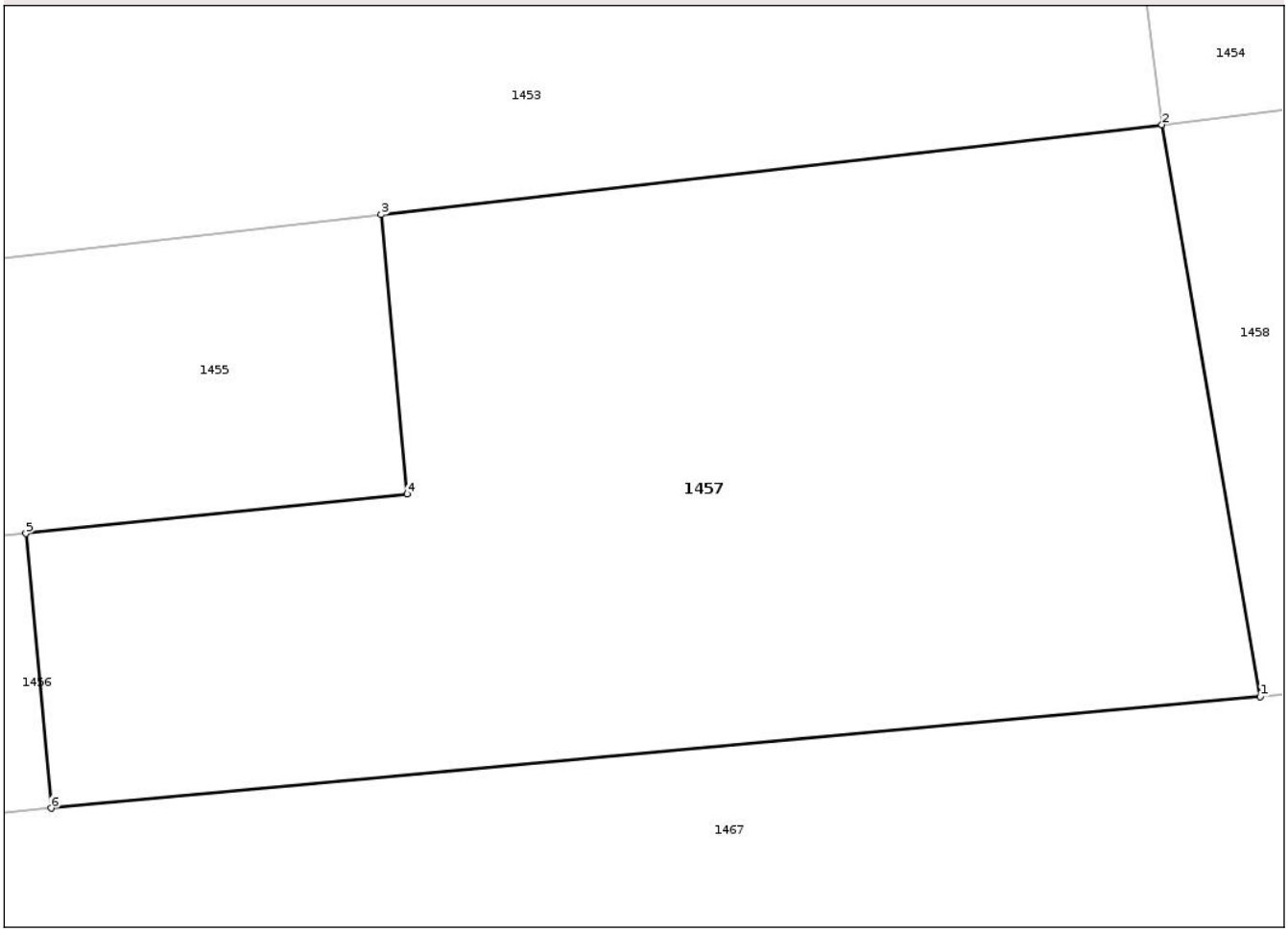
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	744	20	22/55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.139,201 377.171,925	2	432.135,635 377.192,633	21.013
2	432.135,635 377.192,633	3	432.107,348 377.189,373	28.474
3	432.107,348 377.189,373	4	432.108,277 377.179,264	10.152
4	432.108,277 377.179,264	5	432.094,471 377.177,833	13.88
5	432.094,471 377.177,833	6	432.095,385 377.167,889	9.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.095,385 377.167,889	1	432.139,201 377.171,925	44.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.660	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 315/42729, din 15/03/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCĂ M. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

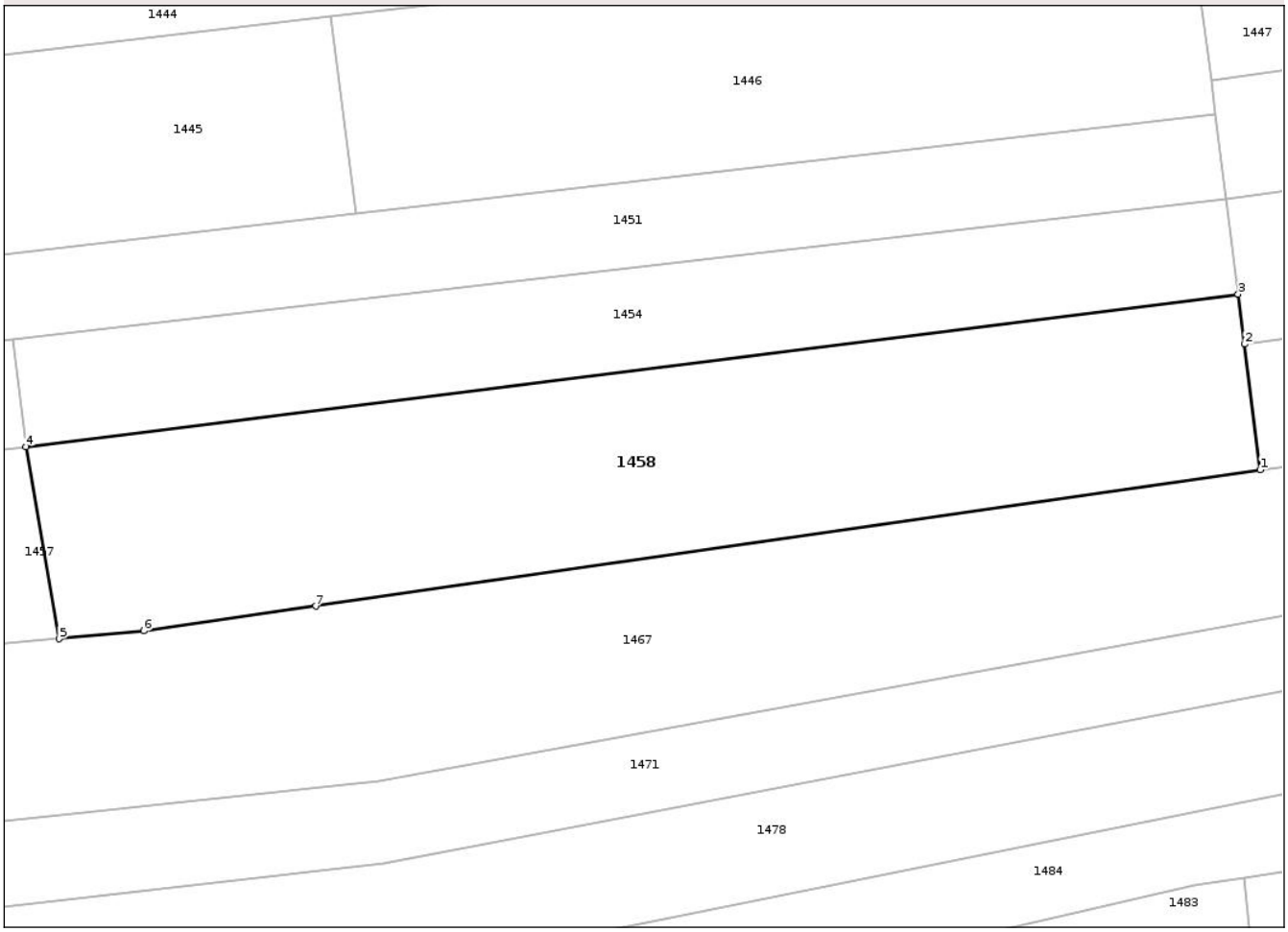
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.660	20	22/56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.268,786 377.190,144	2	432.267,079 377.203,673	13.636
2	432.267,079 377.203,673	3	432.266,398 377.209,072	5.442
3	432.266,398 377.209,072	4	432.135,635 377.192,633	131.792
4	432.135,635 377.192,633	5	432.139,201 377.171,925	21.013
5	432.139,201 377.171,925	6	432.148,339 377.172,767	9.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.148,339 377.172,767	7	432.166,9 377.175,445	18.753
7	432.166,9 377.175,445	1	432.268,786 377.190,144	102.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		970	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2632, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂRARU ELISABETA** 2) **OPRIȚA MARIA** 3) **SĂRARU LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

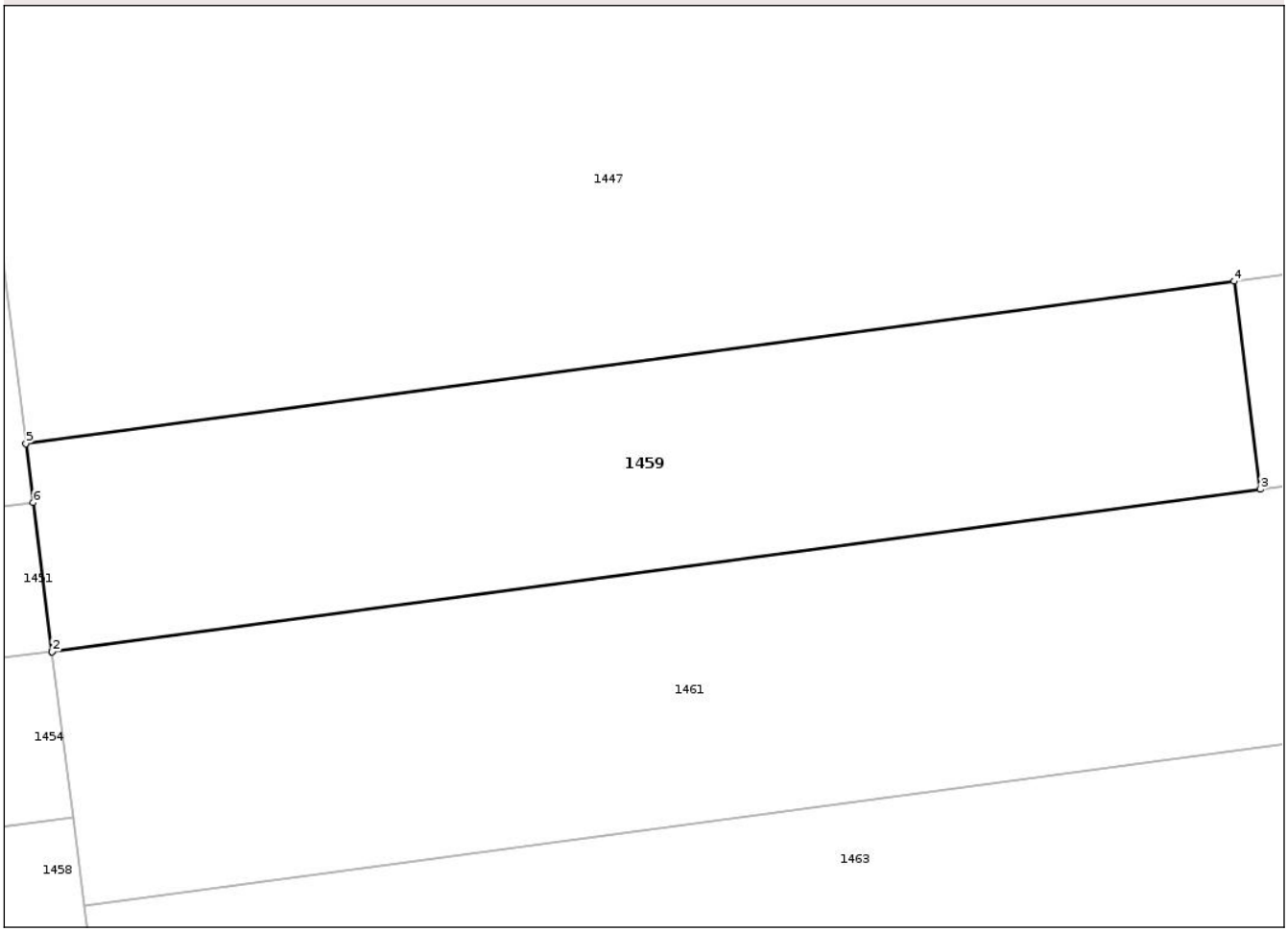
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	970	20	30/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.265,106 377.219,313	2	432.265,108 377.219,294	0.019
2	432.265,108 377.219,294	3	432.339,56 377.229,278	75.118
3	432.339,56 377.229,278	4	432.337,944 377.242,09	12.914
4	432.337,944 377.242,09	5	432.263,492 377.232,106	75.118
5	432.263,492 377.232,106	6	432.263,95 377.228,472	3.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.263,95 377.228,472	1	432.265,106 377.219,313	9.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2636, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUBŢIRELU ILIE** 2) **SUBŢIRELU GHEORGHE** 3) **SUBŢIRELU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

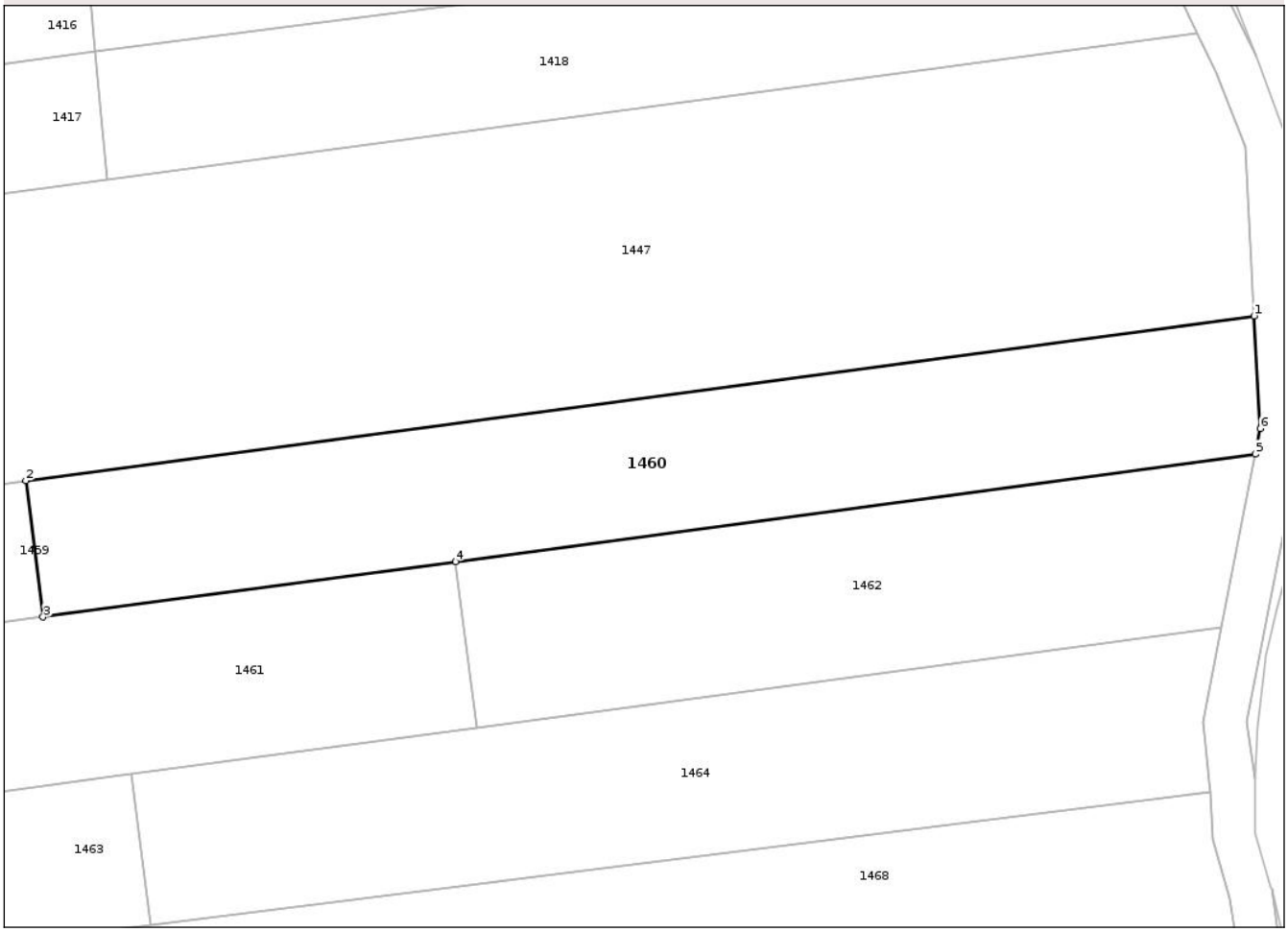
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.500	20	30/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.453,586 377.257,597	2	432.337,944 377.242,09	116.677
2	432.337,944 377.242,09	3	432.339,56 377.229,278	12.914
3	432.339,56 377.229,278	4	432.378,419 377.234,489	39.207
4	432.378,419 377.234,489	5	432.453,695 377.244,583	75.95
5	432.453,695 377.244,583	6	432.454,164 377.246,998	2.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.454,164 377.246,998	1	432.453,586 377.257,597	10.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 221/2018, din 04/12/2018 emis de SPN Pîrvu și Chirsanov (Certificat de mostenitor.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de mostenitor., dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE ION**, , nepot de fiu postdecedat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.800	20	22/57/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.266,398 377.209,072	2	432.267,079 377.203,673	5.442
2	432.267,079 377.203,673	3	432.347,863 377.214,506	81.507
3	432.347,863 377.214,506	4	432.380,39 377.218,868	32.818
4	432.380,39 377.218,868	5	432.378,419 377.234,489	15.745
5	432.378,419 377.234,489	6	432.339,56 377.229,278	39.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.339,56 377.229,278	7	432.265,108 377.219,294	75.118
7	432.265,108 377.219,294	1	432.266,398 377.209,072	10.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.155	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 454/14197, din 14/10/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE I.D. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

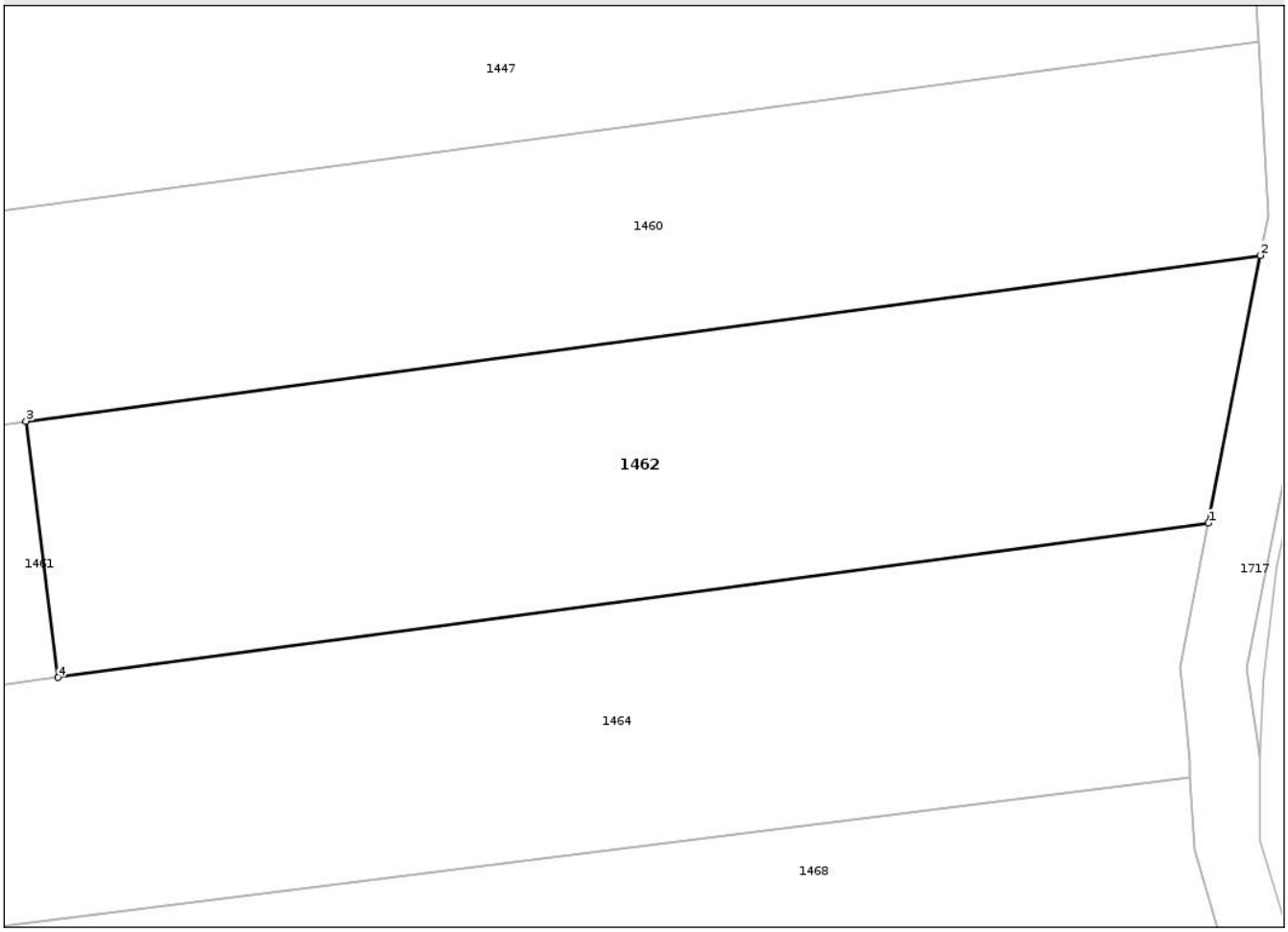
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.155	20	22/57/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.450,529 377.228,273	2	432.453,695 377.244,583	16.614
2	432.453,695 377.244,583	3	432.378,419 377.234,489	75.95
3	432.378,419 377.234,489	4	432.380,39 377.218,868	15.745
4	432.380,39 377.218,868	1	432.450,529 377.228,273	70.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.140	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 331/42729, din 15/03/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NINĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

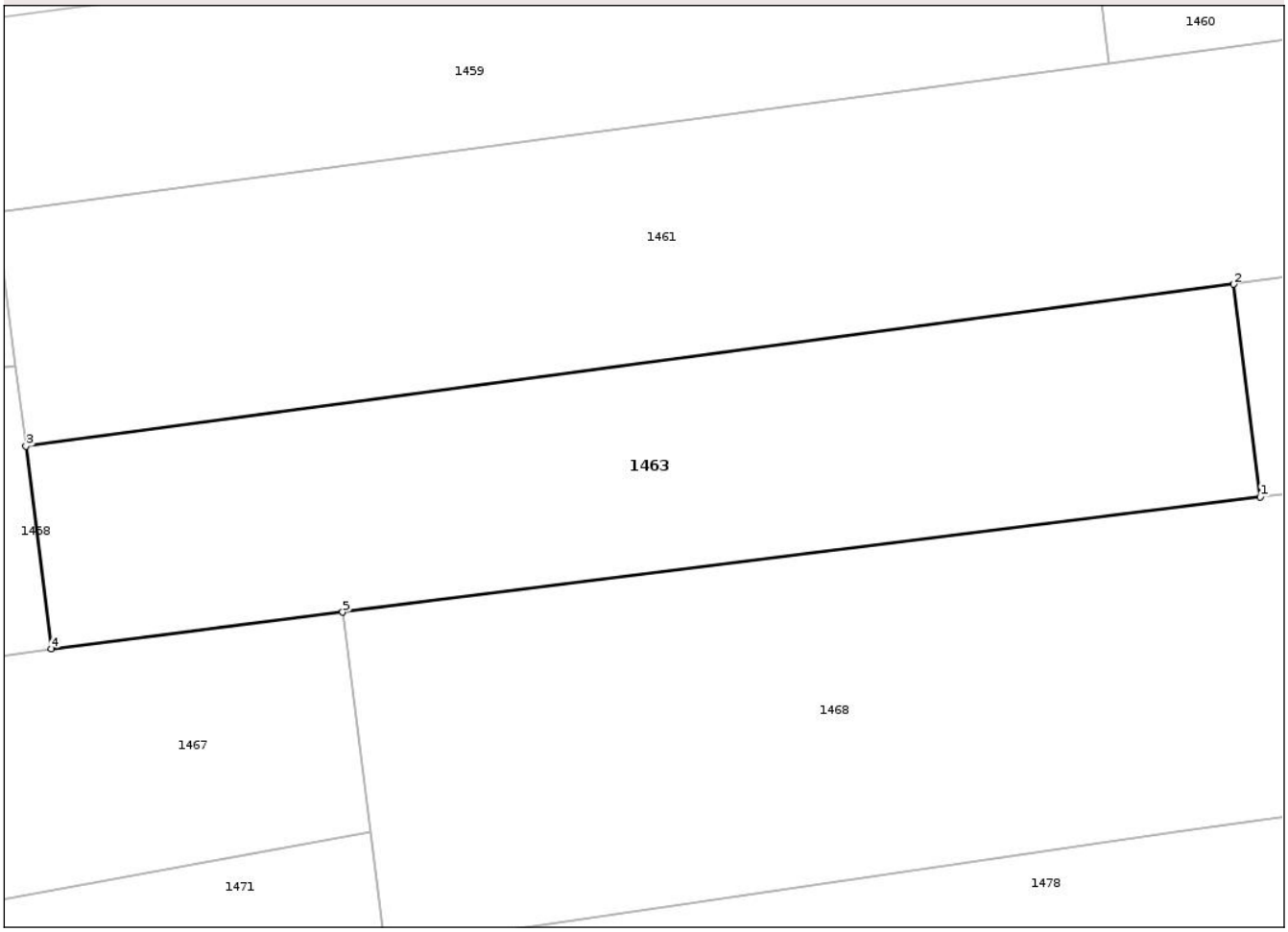
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.140	20	22/56/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.349,658 377.200,281	2	432.347,863 377.214,506	14.338
2	432.347,863 377.214,506	3	432.267,079 377.203,673	81.507
3	432.267,079 377.203,673	4	432.268,786 377.190,144	13.636
4	432.268,786 377.190,144	5	432.288,271 377.192,587	19.638
5	432.288,271 377.192,587	1	432.349,658 377.200,281	61.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 670/14224, din 30/03/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

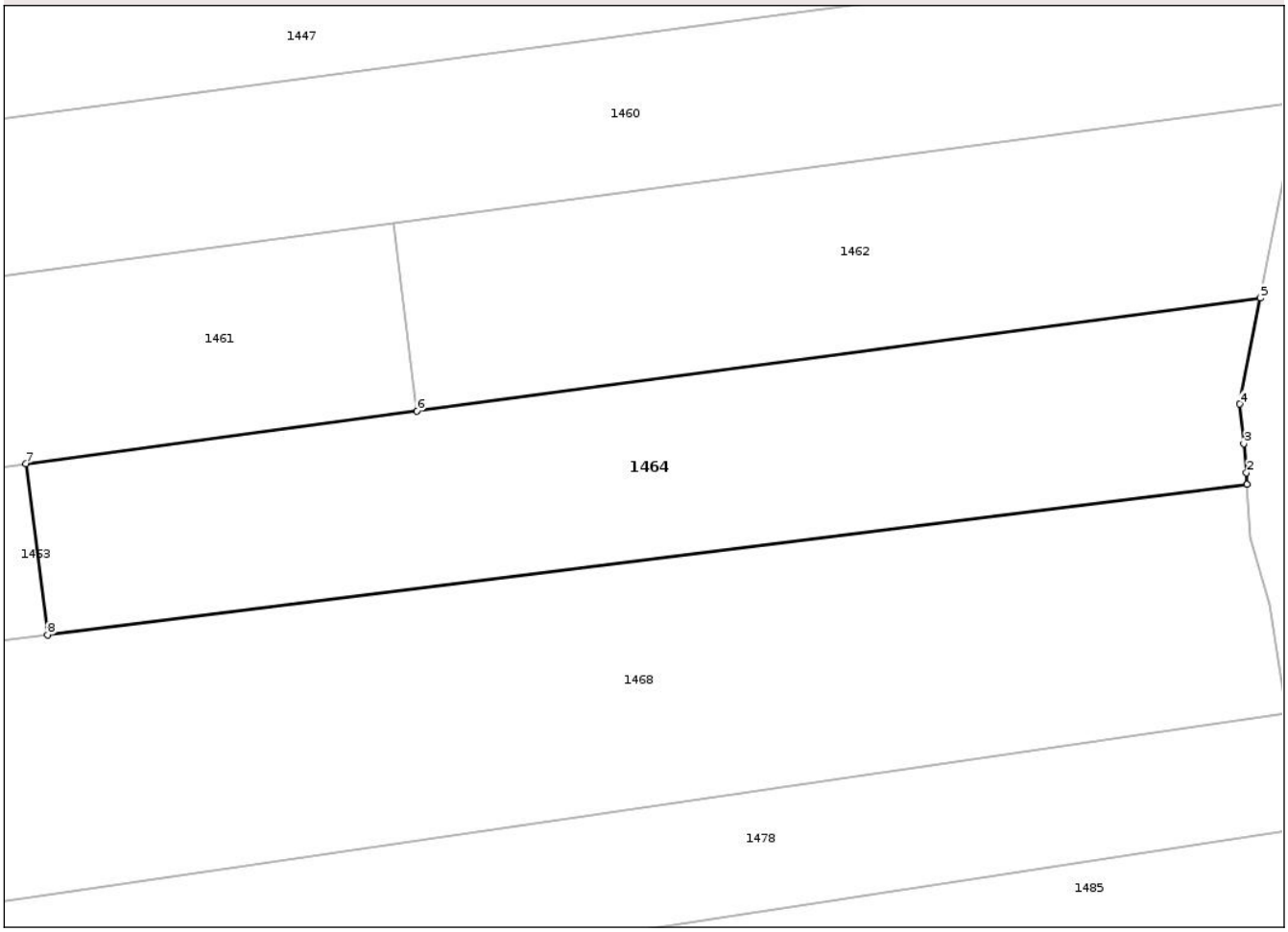
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.500	20	22/56/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.449,431 377.212,786	2	432.449,379 377.213,759	0.974
2	432.449,379 377.213,759	3	432.449,168 377.216,169	2.419
3	432.449,168 377.216,169	4	432.448,819 377.219,464	3.313
4	432.448,819 377.219,464	5	432.450,529 377.228,273	8.973
5	432.450,529 377.228,273	6	432.380,39 377.218,868	70.767

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.380,39 377.218,868	7	432.347,863 377.214,506	32.818
7	432.347,863 377.214,506	8	432.349,658 377.200,281	14.338
8	432.349,658 377.200,281	1	432.449,431 377.212,786	100.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 80, Jud. Valcea, PUNCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35389	1.227	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 80, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Casa de locuit P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70913 / 08/09/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 1177, din 08/09/2022 emis de Notar Public Mitroi Dan Mihai;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI ŞTEFAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: bun propriu;	
/		
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MATEI ŞTEFAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

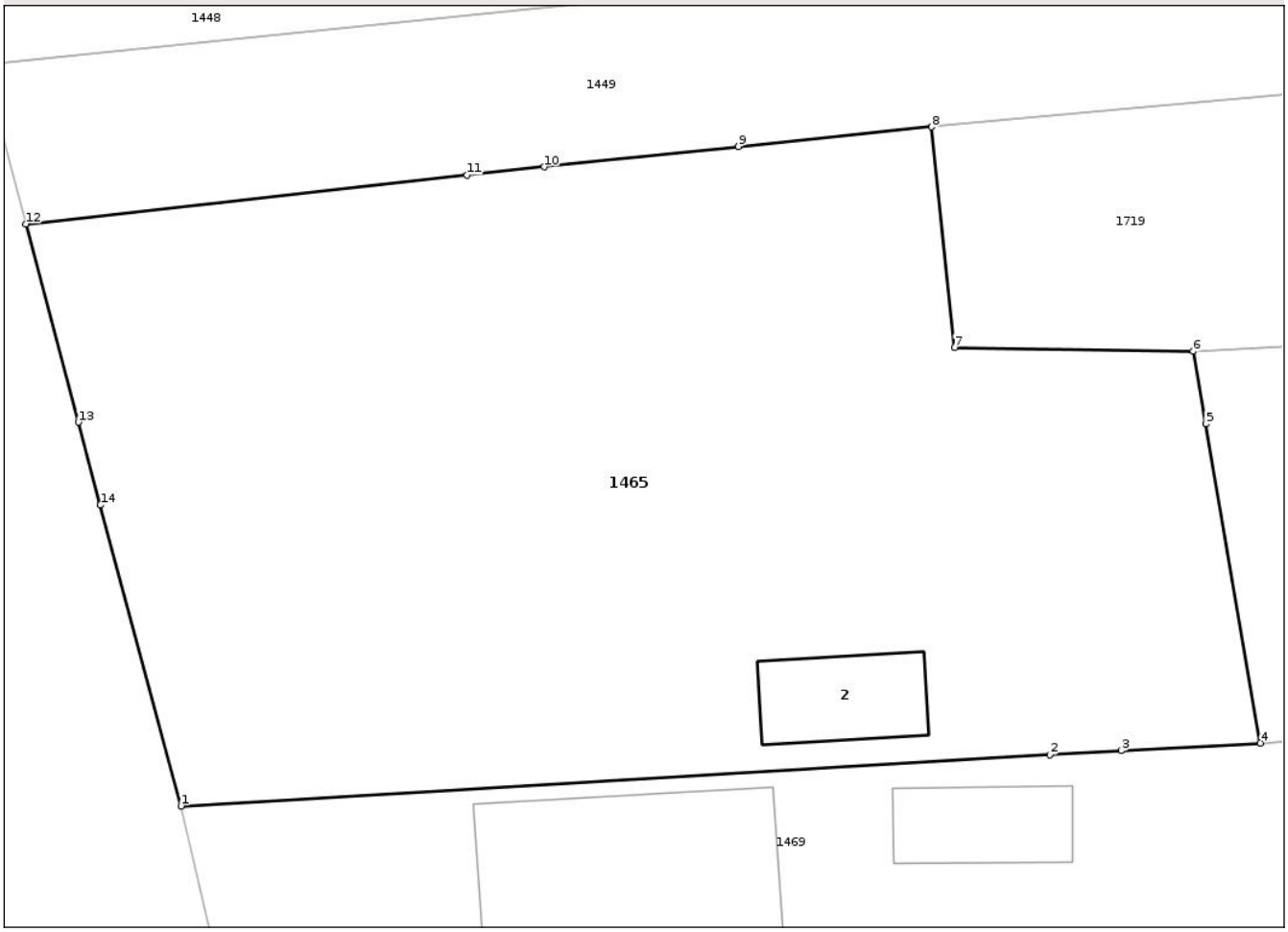
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35389	1.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	666	85	8/1	-	
2	arabil	DA	561	85	9/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Casa de locuit P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.795,529 377.127,147	2	431.833,827 377.129,415	38.365
2	431.833,827 377.129,415	3	431.836,985 377.129,586	3.163
3	431.836,985 377.129,586	4	431.843,11 377.129,918	6.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.843,11 377.129,918	5	431.840,705 377.143,972	14.258
5	431.840,705 377.143,972	6	431.840,157 377.147,177	3.252
6	431.840,157 377.147,177	7	431.829,623 377.147,331	10.535
7	431.829,623 377.147,331	8	431.828,622 377.157,052	9.772
8	431.828,622 377.157,052	9	431.820,107 377.156,189	8.559
9	431.820,107 377.156,189	10	431.811,546 377.155,294	8.608
10	431.811,546 377.155,294	11	431.808,142 377.154,925	3.424
11	431.808,142 377.154,925	12	431.788,688 377.152,776	19.572
12	431.788,688 377.152,776	13	431.790,995 377.144,051	9.025
13	431.790,995 377.144,051	14	431.791,975 377.140,398	3.782
14	431.791,975 377.140,398	1	431.795,529 377.127,147	13.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea, Punctul ,,Acasa”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35391	1.254	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61699 / 23/09/2020		
Act Administrativ nr. Titlul de proprietate nr. 27500, din 12/08/2020 emis de Comisia Judeteana Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONESCU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

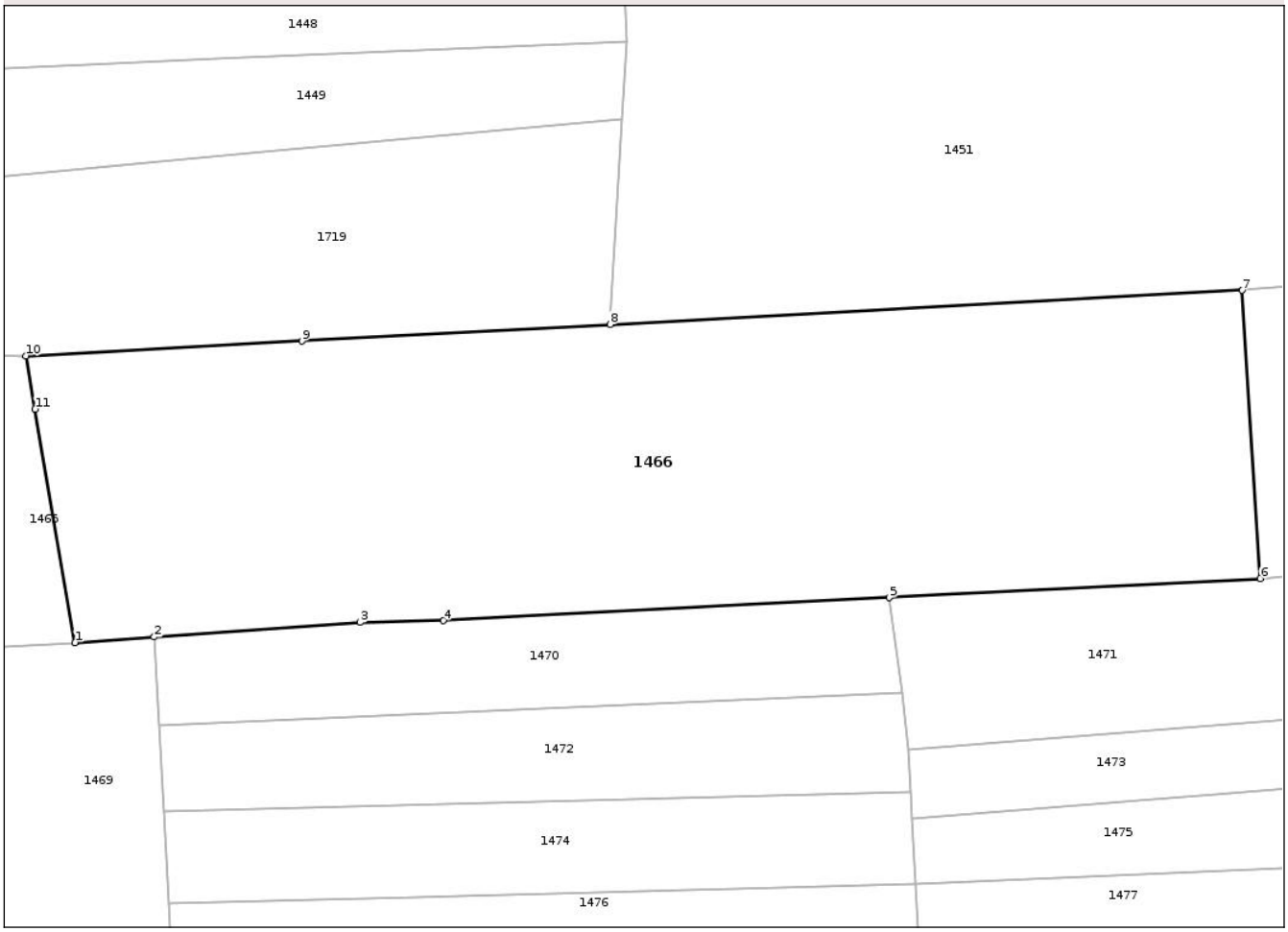
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35391	1.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	293	25	2	-	
2	arabil	NU	961	25	2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.843,11 377.129,918	2	431.847,895 377.130,256	4.797
2	431.847,895 377.130,256	3	431.860,305 377.131,132	12.441
3	431.860,305 377.131,132	4	431.865,328 377.131,244	5.024
4	431.865,328 377.131,244	5	431.892,178 377.132,626	26.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.892,178 377.132,626	6	431.914,551 377.133,778	22.403
6	431.914,551 377.133,778	7	431.913,463 377.151,131	17.387
7	431.913,463 377.151,131	8	431.875,372 377.149,077	38.146
8	431.875,372 377.149,077	9	431.856,801 377.148,075	18.598
9	431.856,801 377.148,075	10	431.840,157 377.147,177	16.668
10	431.840,157 377.147,177	11	431.840,705 377.143,972	3.252
11	431.840,705 377.143,972	1	431.843,11 377.129,918	14.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:22
Nr. cadastral vechi:22

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35196	6.833	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
456 / 11/04/2000		
Act Notarial nr. 867, din 01/01/2000 emis de BNP MUNTEANU DANIELA ILEANA (Act de vanzare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA MIREL**, CASATORIT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35196	6.833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.735	20	22/58	-	
2	padure	NU	2.098	20	22/58/1	-	TUFISURI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.913,463 377.151,131	2	431.914,551 377.133,778	17.387
2	431.914,551 377.133,778	3	432.125,904 377.151,489	212.094
3	432.125,904 377.151,489	4	432.173,681 377.156,565	48.046
4	432.173,681 377.156,565	5	432.290,146 377.177,898	118.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.290,146 377.177,898	6	432.288,271 377.192,587	14.808
6	432.288,271 377.192,587	7	432.268,786 377.190,144	19.638
7	432.268,786 377.190,144	8	432.166,9 377.175,445	102.941
8	432.166,9 377.175,445	9	432.148,339 377.172,767	18.753
9	432.148,339 377.172,767	10	432.139,201 377.171,925	9.177
10	432.139,201 377.171,925	11	432.095,385 377.167,889	44.001
11	432.095,385 377.167,889	12	432.013,787 377.160,373	81.943
12	432.013,787 377.160,373	1	431.913,463 377.151,131	100.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.410	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1555, din 16/02/2005 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ I. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

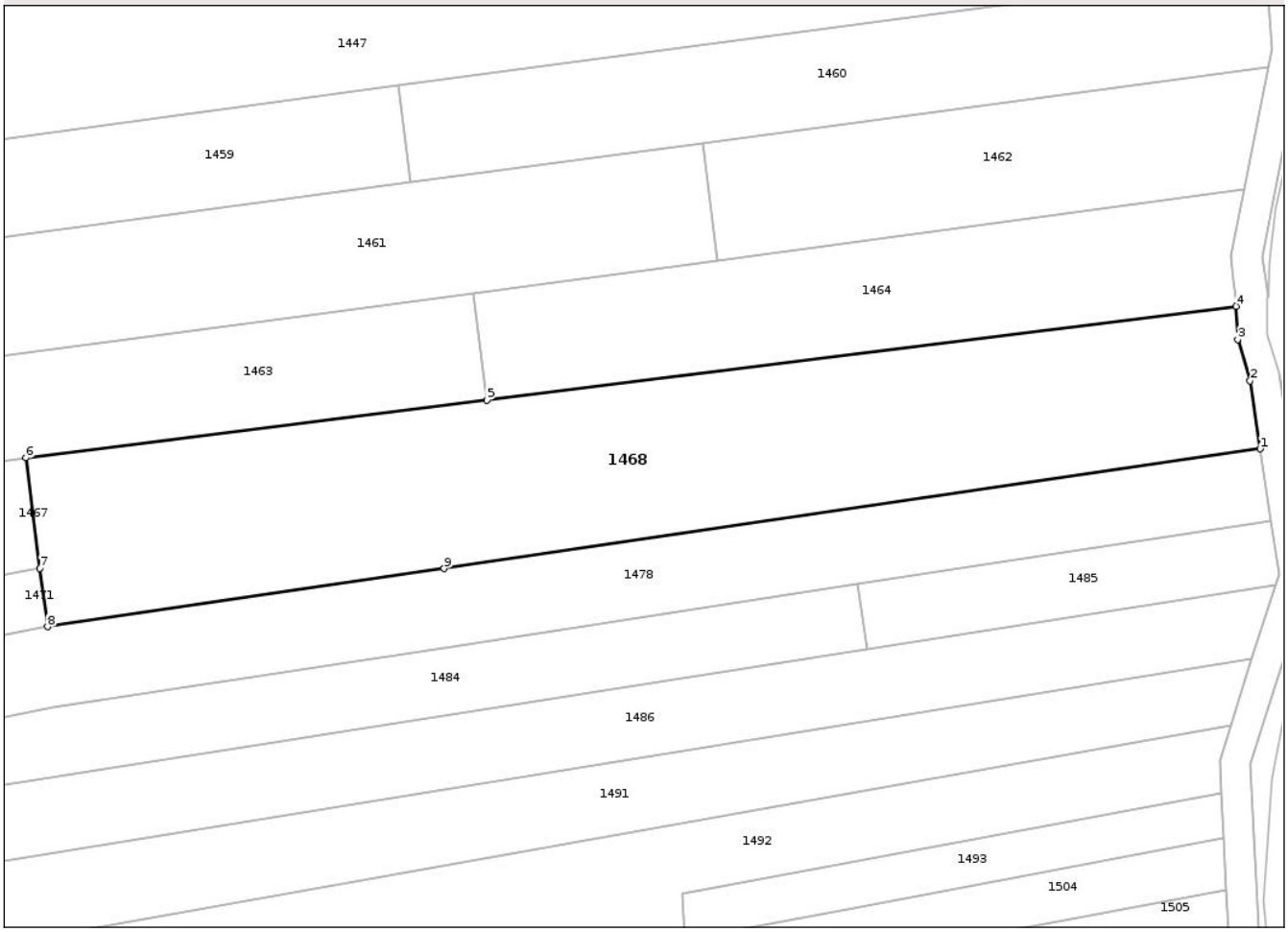
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.410	18	22/218	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.452,673 377.193,796	2	432.451,315 377.202,842	9.147
2	432.451,315 377.202,842	3	432.449,668 377.208,354	5.753
3	432.449,668 377.208,354	4	432.449,431 377.212,786	4.438
4	432.449,431 377.212,786	5	432.349,658 377.200,281	100.554
5	432.349,658 377.200,281	6	432.288,271 377.192,587	61.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.288,271 377.192,587	7	432.290,146 377.177,898	14.808
7	432.290,146 377.177,898	8	432.291,138 377.170,122	7.839
8	432.291,138 377.170,122	9	432.343,976 377.177,866	53.402
9	432.343,976 377.177,866	1	432.452,673 377.193,796	109.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 78, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 956 Masurata: 1.056	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 78, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Casa de locuit P
A1.2		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 78, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa P
A1.3		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 78, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa P
A1.4		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 78, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14312, din 30/06/2009 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA MIREL**	
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DINCA MIREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 956 Masurata: 1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	802	85	5	-	
2	vie	DA	254	85	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Casa de locuit P
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa P
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa P
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.795,529 377.127,147	2	431.800,281 377.106,716	20.976
2	431.800,281 377.106,716	3	431.835,647 377.108,672	35.42
3	431.835,647 377.108,672	4	431.849,085 377.108,691	13.438
4	431.849,085 377.108,691	5	431.848,778 377.114,247	5.564
5	431.848,778 377.114,247	6	431.848,472 377.119,792	5.553
6	431.848,472 377.119,792	7	431.848,189 377.124,931	5.147
7	431.848,189 377.124,931	8	431.847,895 377.130,256	5.333
8	431.847,895 377.130,256	9	431.843,11 377.129,918	4.797
9	431.843,11 377.129,918	10	431.836,985 377.129,586	6.134
10	431.836,985 377.129,586	11	431.833,827 377.129,415	3.163
11	431.833,827 377.129,415	1	431.795,529 377.127,147	38.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2681, din 20/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

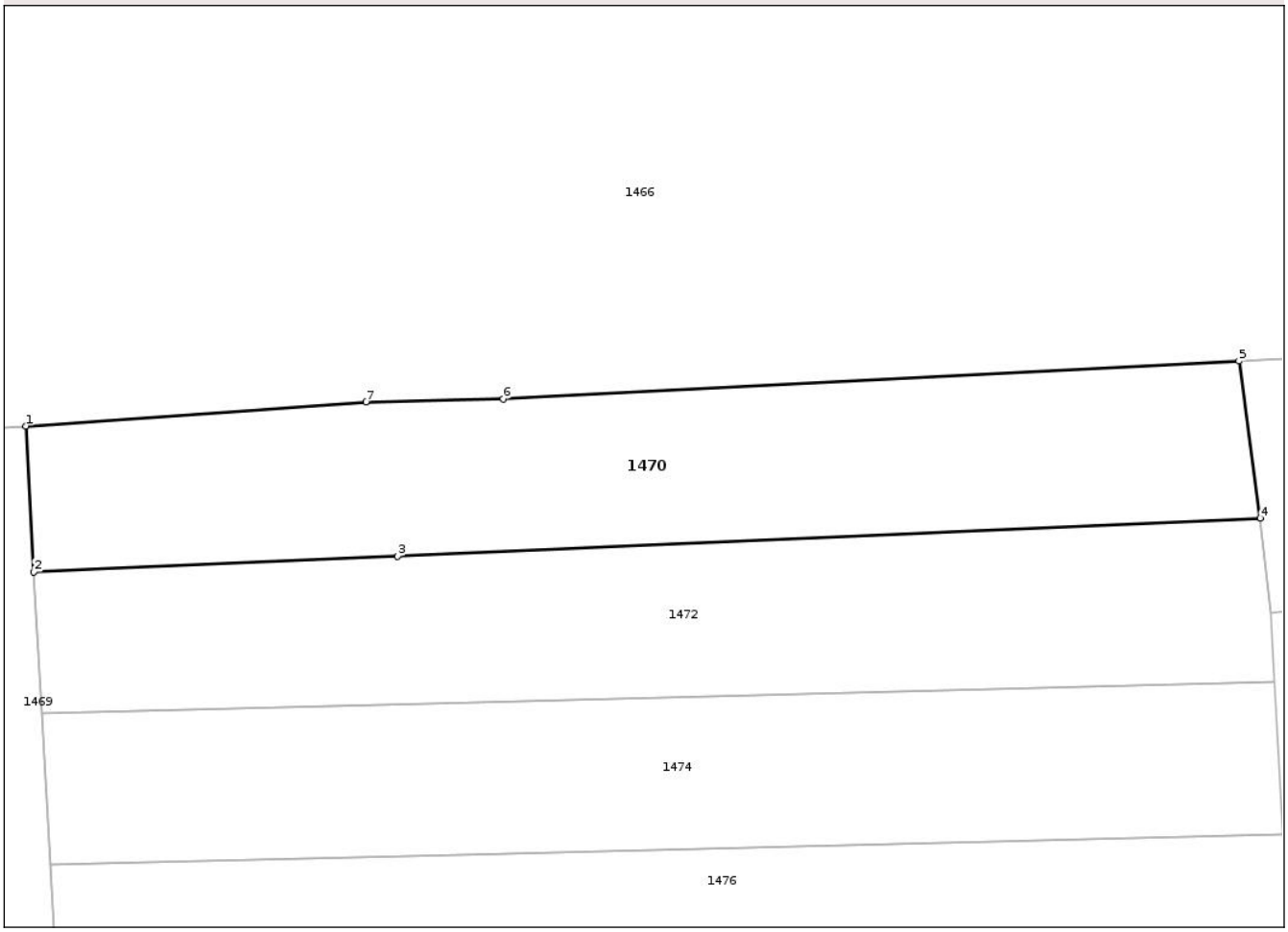
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	71	20	62/1	-	
2	arabil	NU	179	20	62/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.847,895 377.130,256	2	431.848,189 377.124,931	5.333
2	431.848,189 377.124,931	3	431.861,468 377.125,512	13.292
3	431.861,468 377.125,512	4	431.892,957 377.126,89	31.519
4	431.892,957 377.126,89	5	431.892,178 377.132,626	5.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.892,178 377.132,626	6	431.865,328 377.131,244	26.886
6	431.865,328 377.131,244	7	431.860,305 377.131,132	5.024
7	431.860,305 377.131,132	1	431.847,895 377.130,256	12.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1545, din 15/02/2005 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMZA N ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

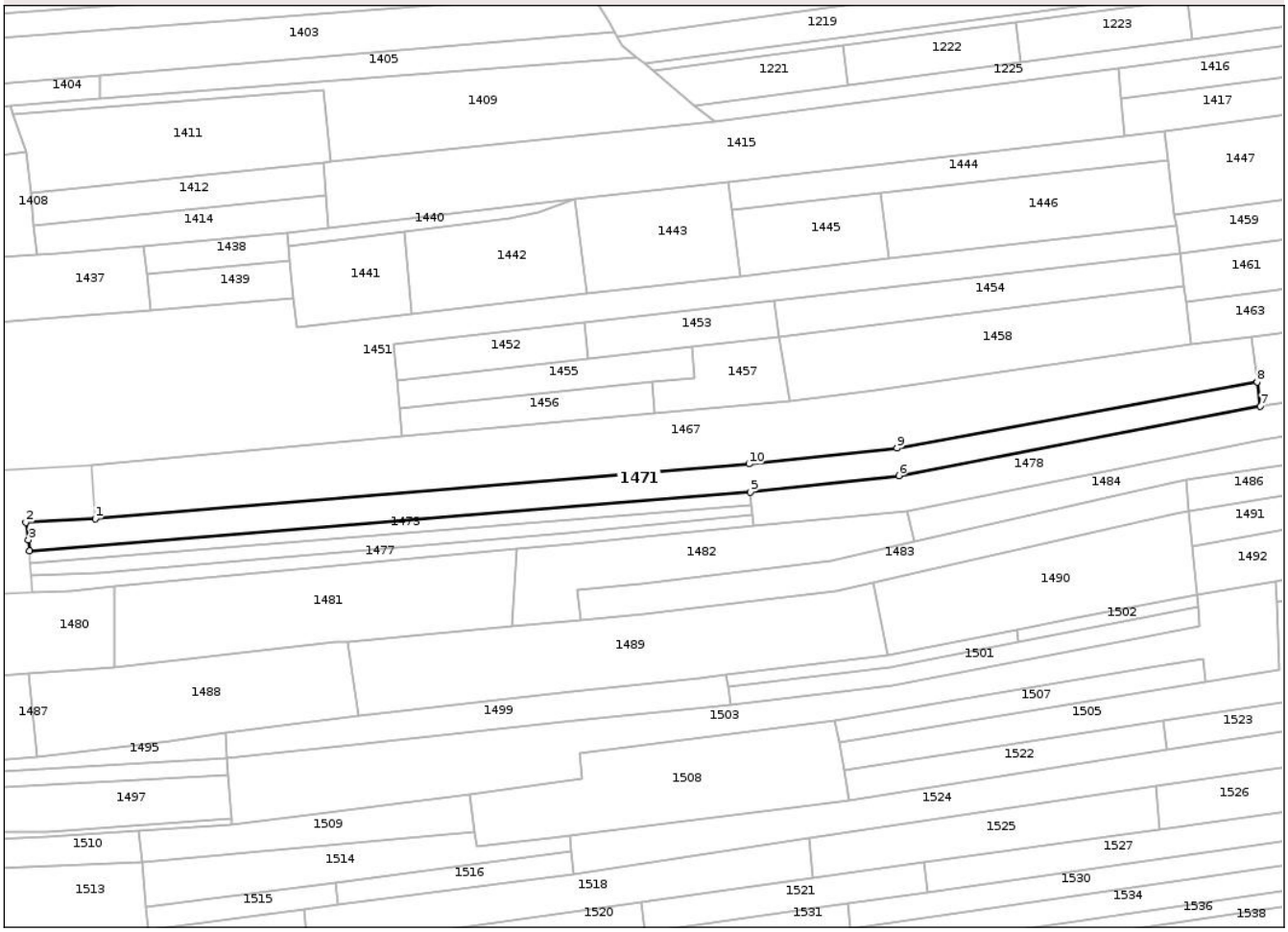
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.500	20	22/66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.914,551 377.133,778	2	431.892,178 377.132,626	22.403
2	431.892,178 377.132,626	3	431.892,957 377.126,89	5.789
3	431.892,957 377.126,89	4	431.893,35 377.123,456	3.456
4	431.893,35 377.123,456	5	432.126,28 377.142,335	233.694
5	432.126,28 377.142,335	6	432.174,313 377.147,68	48.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.174,313 377.147,68	7	432.291,138 377.170,122	118.961
7	432.291,138 377.170,122	8	432.290,146 377.177,898	7.839
8	432.290,146 377.177,898	9	432.173,681 377.156,565	118.403
9	432.173,681 377.156,565	10	432.125,904 377.151,489	48.046
10	432.125,904 377.151,489	1	431.914,551 377.133,778	212.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2667, din 20/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	72	20	63/1	-	
2	arabil	NU	178	20	63/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.848,189 377.124,931	2	431.848,472 377.119,792	5.147
2	431.848,472 377.119,792	3	431.862,578 377.120,148	14.11
3	431.862,578 377.120,148	4	431.893,49 377.120,926	30.922
4	431.893,49 377.120,926	5	431.893,35 377.123,456	2.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.893,35 377.123,456	6	431.892,957 377.126,89	3.456
6	431.892,957 377.126,89	7	431.861,468 377.125,512	31.519
7	431.861,468 377.125,512	1	431.848,189 377.124,931	13.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		965	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17710, din 14/02/2011 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMZA N. MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

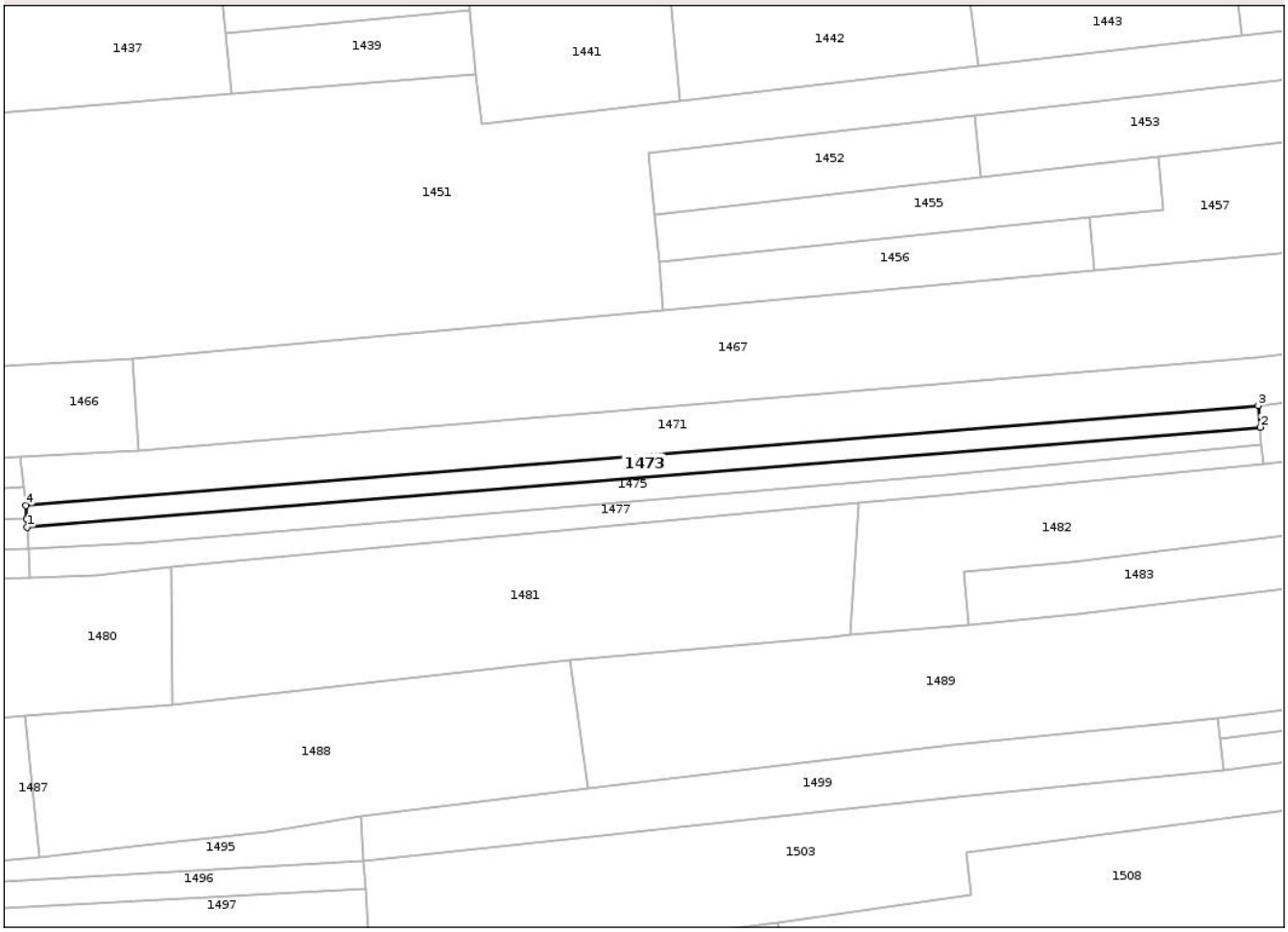
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	965	20	22/316	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.893,578 377.119,332	2	432.126,629 377.138,222	233.815
2	432.126,629 377.138,222	3	432.126,28 377.142,335	4.128
3	432.126,28 377.142,335	4	431.893,35 377.123,456	233.694
4	431.893,35 377.123,456	5	431.893,49 377.120,926	2.534
5	431.893,49 377.120,926	1	431.893,578 377.119,332	1.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

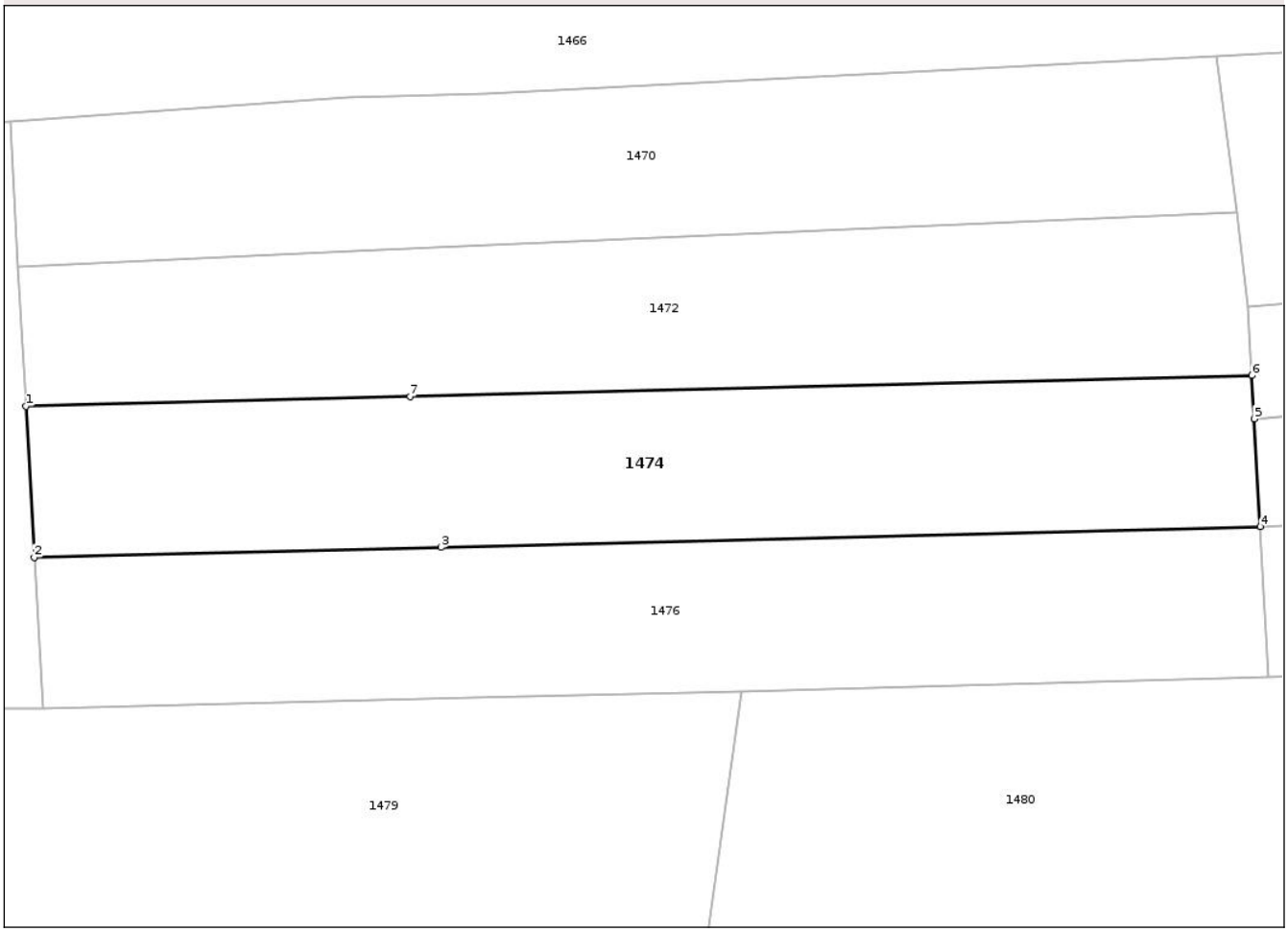
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	81	20	64/1	-	
2	arabil	NU	169	20	64/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.848,472 377.119,792	2	431.848,778 377.114,247	5.553
2	431.848,778 377.114,247	3	431.863,72 377.114,623	14.947
3	431.863,72 377.114,623	4	431.893,796 377.115,38	30.086
4	431.893,796 377.115,38	5	431.893,578 377.119,332	3.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.893,578 377.119,332	6	431.893,49 377.120,926	1.596
6	431.893,49 377.120,926	7	431.862,578 377.120,148	30.922
7	431.862,578 377.120,148	1	431.848,472 377.119,792	14.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 879/52906, din 24/03/2000 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCĂ ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

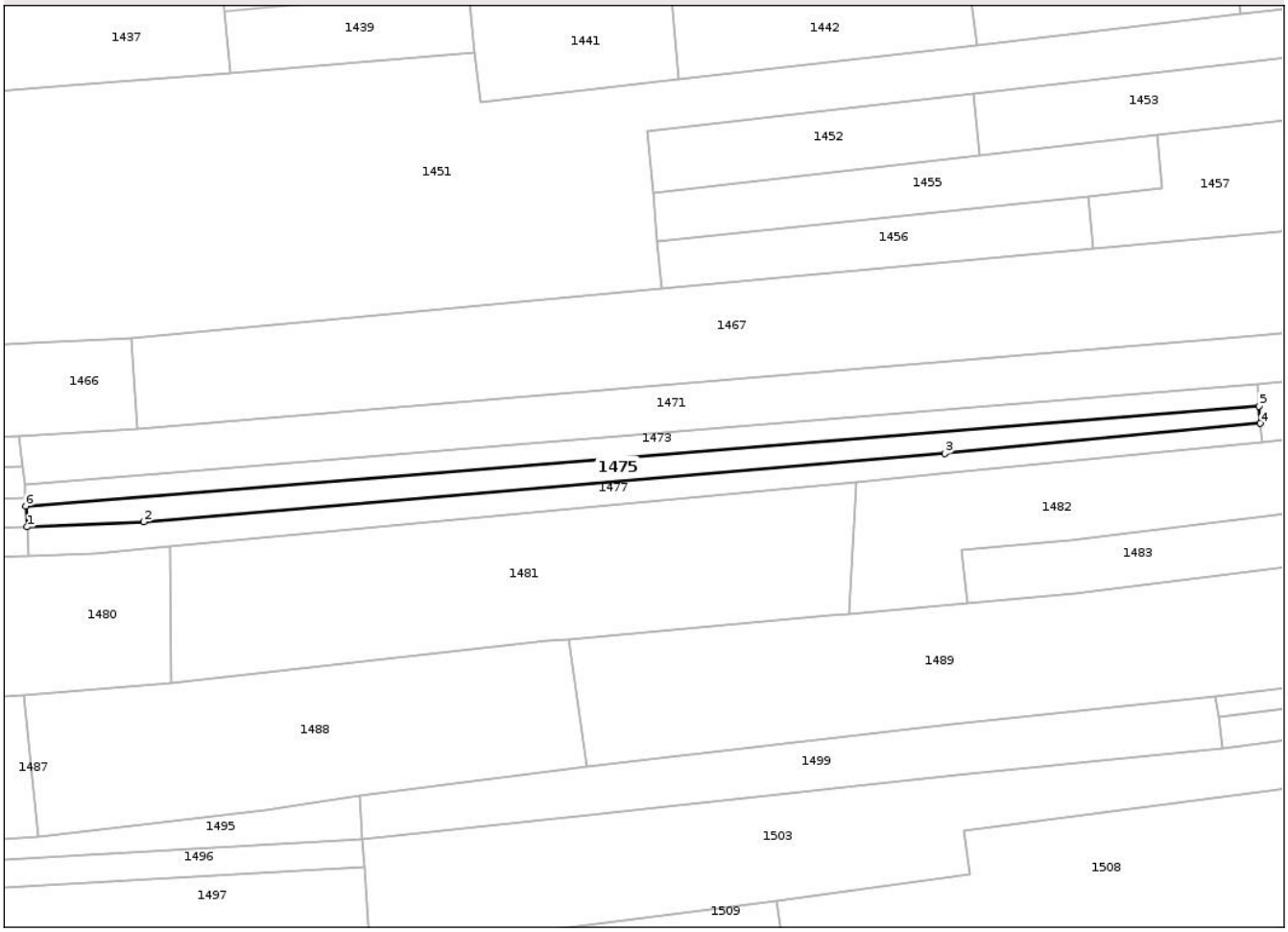
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	20	22/67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.893,796 377.115,38	2	431.915,834 377.116,328	22.058
2	431.915,834 377.116,328	3	432.067,246 377.129,24	151.962
3	432.067,246 377.129,24	4	432.126,91 377.134,913	59.933
4	432.126,91 377.134,913	5	432.126,629 377.138,222	3.321
5	432.126,629 377.138,222	6	431.893,578 377.119,332	233.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.893,578 377.119,332	1	431.893,796 377.115,38	3.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 240/28737, din 05/09/1996 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRÎNGUŞ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

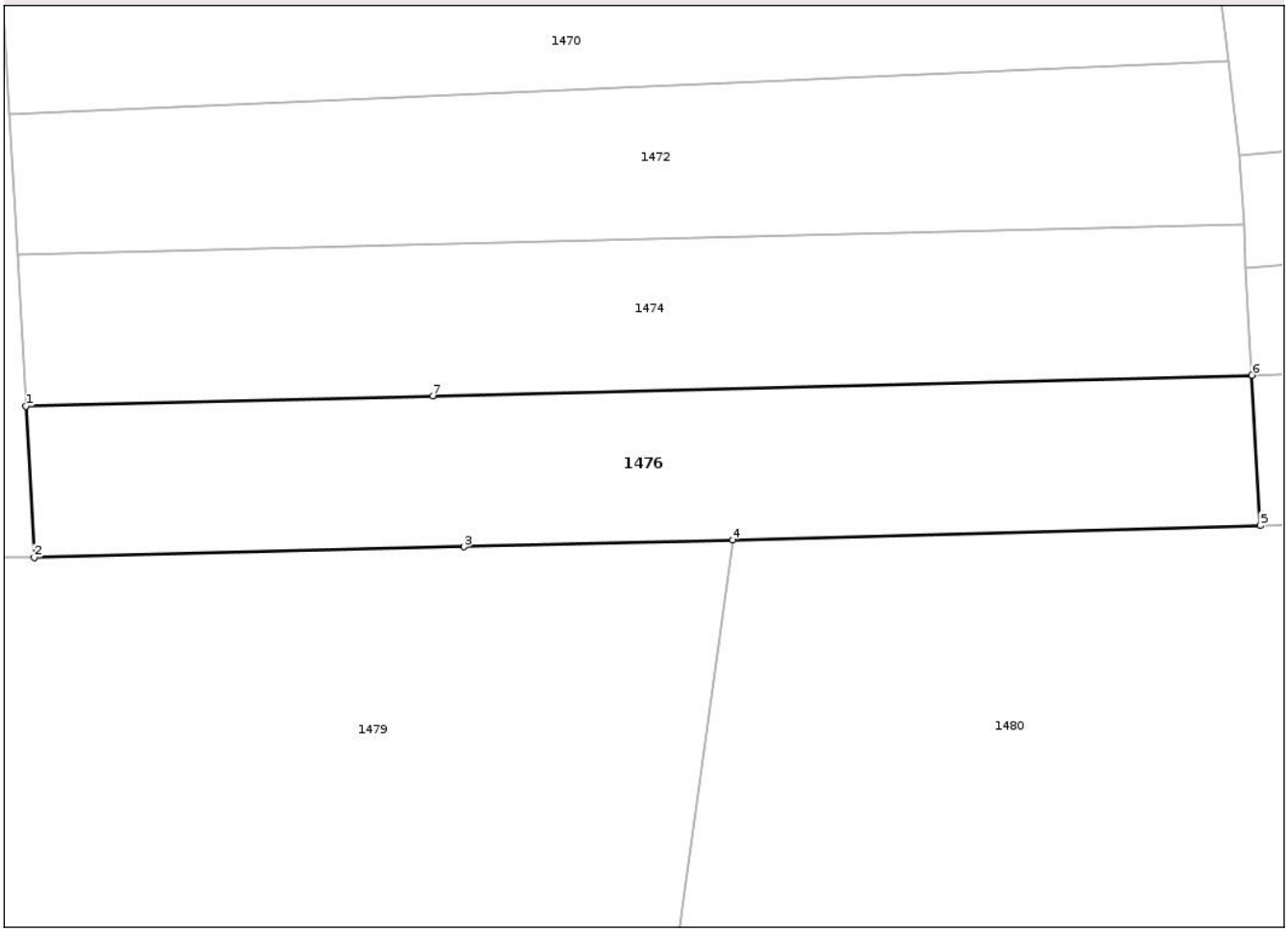
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	85	20	22/65	-	
2	arabil	NU	165	20	22/65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.848,778 377.114,247	2	431.849,085 377.108,691	5.564
2	431.849,085 377.108,691	3	431.864,865 377.109,089	15.785
3	431.864,865 377.109,089	4	431.874,731 377.109,337	9.869
4	431.874,731 377.109,337	5	431.894,1 377.109,871	19.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.894,1 377.109,871	6	431.893,796 377.115,38	5.517
6	431.893,796 377.115,38	7	431.863,72 377.114,623	30.086
7	431.863,72 377.114,623	1	431.848,778 377.114,247	14.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 240/28737, din 05/09/1996 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRÎNGUŞ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

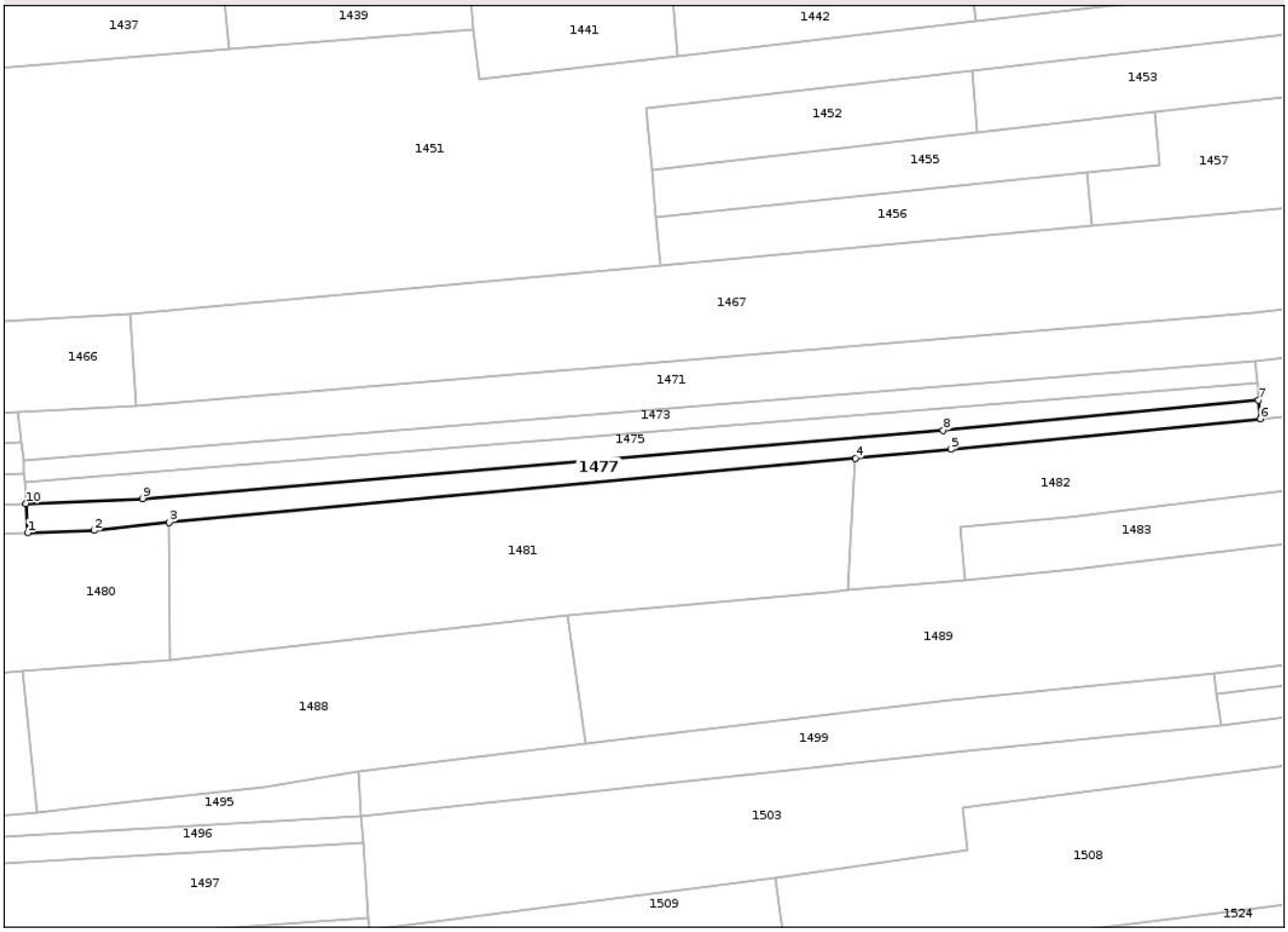
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	20	22/68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.894,1 377.109,871	2	431.906,665 377.110,286	12.572
2	431.906,665 377.110,286	3	431.920,918 377.111,833	14.337
3	431.920,918 377.111,833	4	432.050,664 377.123,936	130.309
4	432.050,664 377.123,936	5	432.068,715 377.125,619	18.129
5	432.068,715 377.125,619	6	432.127,21 377.131,377	58.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.127,21 377.131,377	7	432.126,91 377.134,913	3.549
7	432.126,91 377.134,913	8	432.067,246 377.129,24	59.933
8	432.067,246 377.129,24	9	431.915,834 377.116,328	151.962
9	431.915,834 377.116,328	10	431.893,796 377.115,38	22.058
10	431.893,796 377.115,38	1	431.894,1 377.109,871	5.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.550	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 725/46937, din 25/08/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

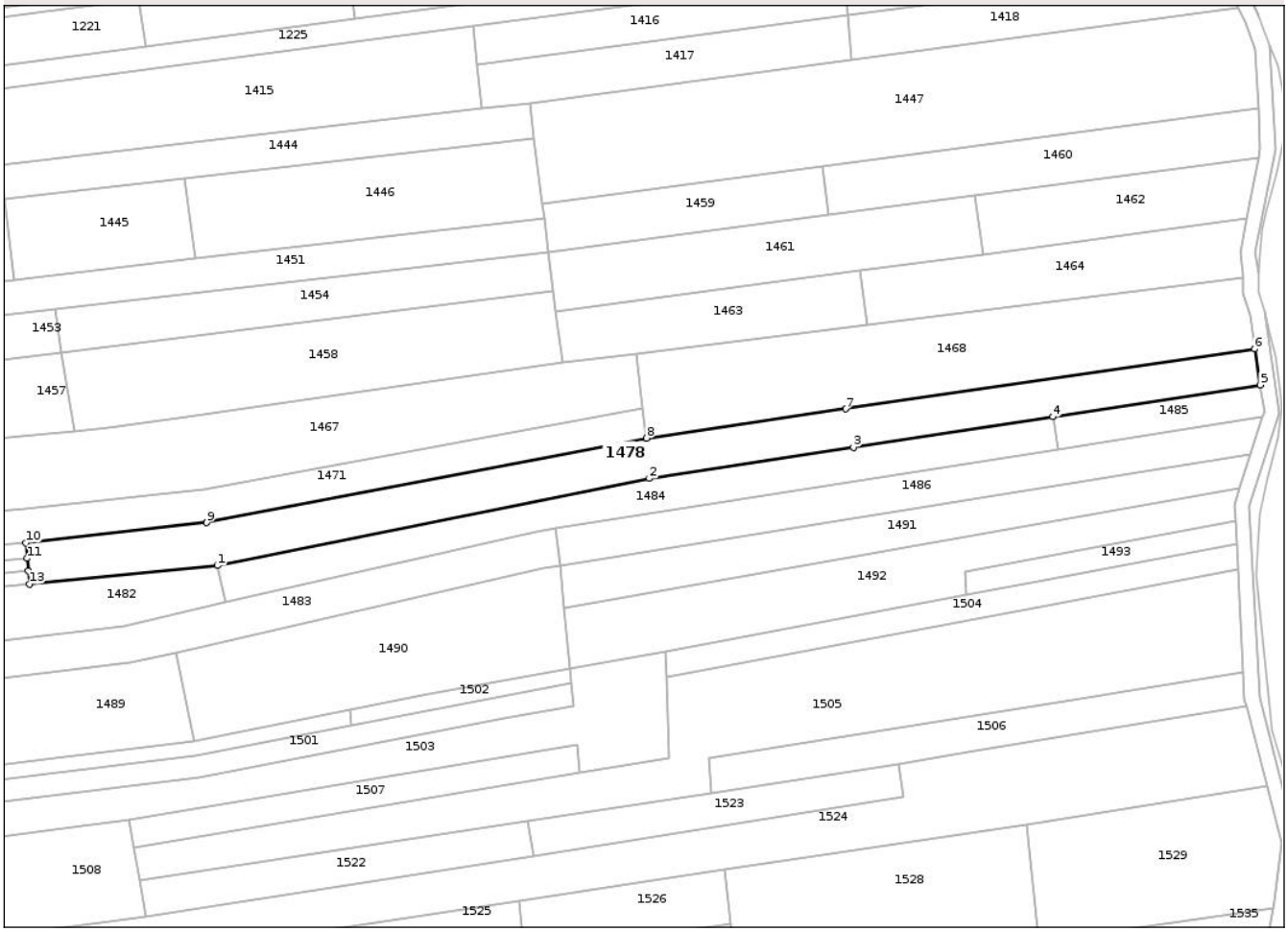
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.450	20	22/69	-	
2	padure	NU	1.100	20	22/70/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.177,114 377.136,289	2	432.291,882 377.159,378	117.067
2	432.291,882 377.159,378	3	432.346,047 377.167,672	54.796
3	432.346,047 377.167,672	4	432.399,058 377.175,788	53.629
4	432.399,058 377.175,788	5	432.454,111 377.184,218	55.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.454,111 377.184,218	6	432.452,673 377.193,796	9.685
6	432.452,673 377.193,796	7	432.343,976 377.177,866	109.858
7	432.343,976 377.177,866	8	432.291,138 377.170,122	53.402
8	432.291,138 377.170,122	9	432.174,313 377.147,68	118.961
9	432.174,313 377.147,68	10	432.126,28 377.142,335	48.329
10	432.126,28 377.142,335	11	432.126,629 377.138,222	4.128
11	432.126,629 377.138,222	12	432.126,91 377.134,913	3.321
12	432.126,91 377.134,913	13	432.127,21 377.131,377	3.549
13	432.127,21 377.131,377	1	432.177,114 377.136,289	50.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:115
Nr. cadastral vechi:142

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 76, Jud. Valcea, sat Pesceana ,pct.Acasa,jud.Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35019	1.400	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35019-C1	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 76, Jud. Valcea, sat Pesceana ,pct.Acasa, jud.Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; casa in suprafata construita desfasurata de 147 mp
A1.2	35019-C2	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 76, Jud. Valcea, sat Pesceana ,pct.Acasa, jud.Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; bucatarie P
A1.3	35019-C3	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 76, Jud. Valcea, sat Pesceana ,pct.Acasa, jud.Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; fanar P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16928 / 28/03/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1295, din 24/10/2017 emis de JUDECATORIA DRAGASANI (in dosar nr. 192/223/2017);		
B6	Prin Sentinta civila nr. 1295/24.10.2017 pronuntata de Judecatoria Dragasani in dosar nr. 192/223/2017, se dispune rezolutiunea Contractului de intretinere autentificat sub nr. 3048 din 22.10.2009 de Notar Public Gutau Mariana, cu consecinta faptului ca proprietatea imobilului va reveni reclamantilor AMZA ILIE si AMZA MARGARETA.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
83585 / 30/10/2019		
Act Notarial nr. 2300, din 29/10/2019 emis de NP Gutau Mariana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMZA DANIELA**, necasatorita	
	OBSERVATII: bun propriu, ca titlu de intretinere	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AMZA DANIELA**, necasatorita	
	OBSERVATII: bun propriu, ca titlu de intretinere	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
83585 / 30/10/2019		
Act Notarial nr. 2300, din 29/10/2019 emis de NP Gutau Mariana;		
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AMZA ILIE** 2) **AMZA MARGARETA**	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in scopul garantarii obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AMZA ILIE** 2) **AMZA MARGARETA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35019	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	669	85	7	-	
2	vie	DA	604	85	8	-	
3	vie	NU	127	85	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35019-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; casa in suprafata construita desfasurata de 147 mp
A1.2	35019-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; bucatarie P
A1.3	35019-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; fanar P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.849,085 377.108,691	2	431.835,647 377.108,672	13.438
2	431.835,647 377.108,672	3	431.800,281 377.106,716	35.42
3	431.800,281 377.106,716	4	431.802,818 377.095,857	11.151
4	431.802,818 377.095,857	5	431.803,853 377.091,426	4.55
5	431.803,853 377.091,426	6	431.804,79 377.087,414	4.12
6	431.804,79 377.087,414	7	431.837,174 377.088,71	32.41
7	431.837,174 377.088,71	8	431.868,926 377.089,454	31.761
8	431.868,926 377.089,454	9	431.871,982 377.089,526	3.057
9	431.871,982 377.089,526	10	431.874,731 377.109,337	20.001
10	431.874,731 377.109,337	11	431.864,865 377.109,089	9.869
11	431.864,865 377.109,089	1	431.849,085 377.108,691	15.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:114
Nr. cadastral vechi:143

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea, pct. ,,Valcea Anghel''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35002	1.650	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2716 / 28/01/2009		
Act Notarial nr. 349, din 27/01/2009 emis de BNP GUTAU MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/100, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRA-AMZA DANIELA**	
68937 / 21/12/2016		
Act Notarial nr. 2984, din 20/12/2016 emis de Notar Public Gutau Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 20/100, cota initiala 20/100	A1
	1) **MITRA-AMZA DANIELA**	
	OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de partaj;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

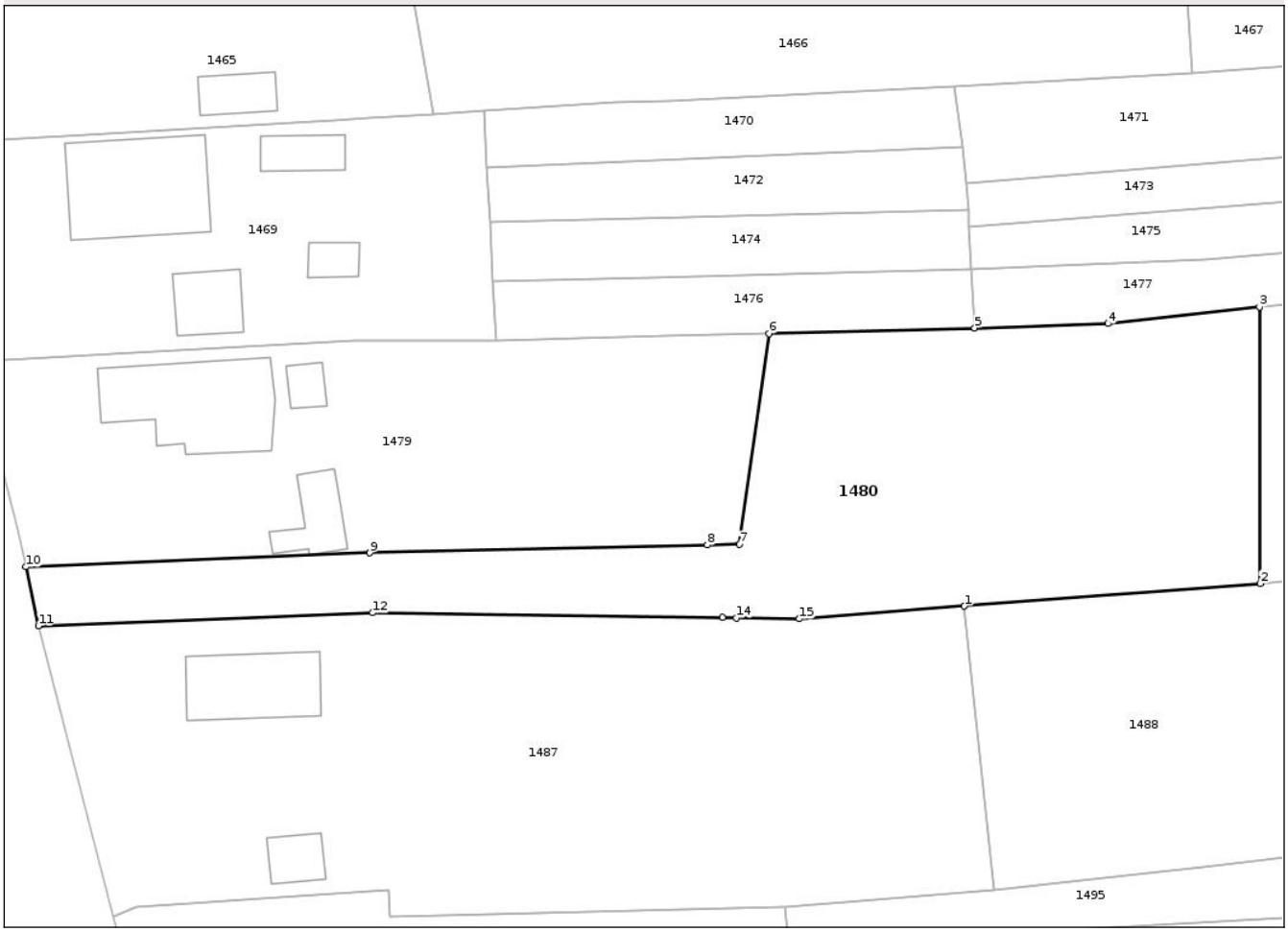
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35002	1.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	381	85	8/1	-	
2	drum	NU	15	85	8/1	-	
3	arabil	NU	1.254	20	22/75	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.893,131 377.083,705	2	431.920,981 377.085,83	27.931
2	431.920,981 377.085,83	3	431.920,918 377.111,833	26.003
3	431.920,918 377.111,833	4	431.906,665 377.110,286	14.337
4	431.906,665 377.110,286	5	431.894,1 377.109,871	12.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.894,1 377.109,871	6	431.874,731 377.109,337	19.376
6	431.874,731 377.109,337	7	431.871,982 377.089,526	20.001
7	431.871,982 377.089,526	8	431.868,926 377.089,454	3.057
8	431.868,926 377.089,454	9	431.837,174 377.088,71	31.761
9	431.837,174 377.088,71	10	431.804,79 377.087,414	32.41
10	431.804,79 377.087,414	11	431.805,959 377.081,858	5.678
11	431.805,959 377.081,858	12	431.837,44 377.083,086	31.505
12	431.837,44 377.083,086	13	431.870,34 377.082,623	32.903
13	431.870,34 377.082,623	14	431.871,676 377.082,604	1.336
14	431.871,676 377.082,604	15	431.877,608 377.082,52	5.933
15	431.877,608 377.082,52	1	431.893,131 377.083,705	15.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punct 'Valcea Anghel'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35245	3.231	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2764 / 19/01/2017		
Act Notarial nr. 2984, din 20/12/2016 emis de Notar Public Gutau Mariana (Act de partaj voluntar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRA-AMZA DANIELA**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de partaj	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

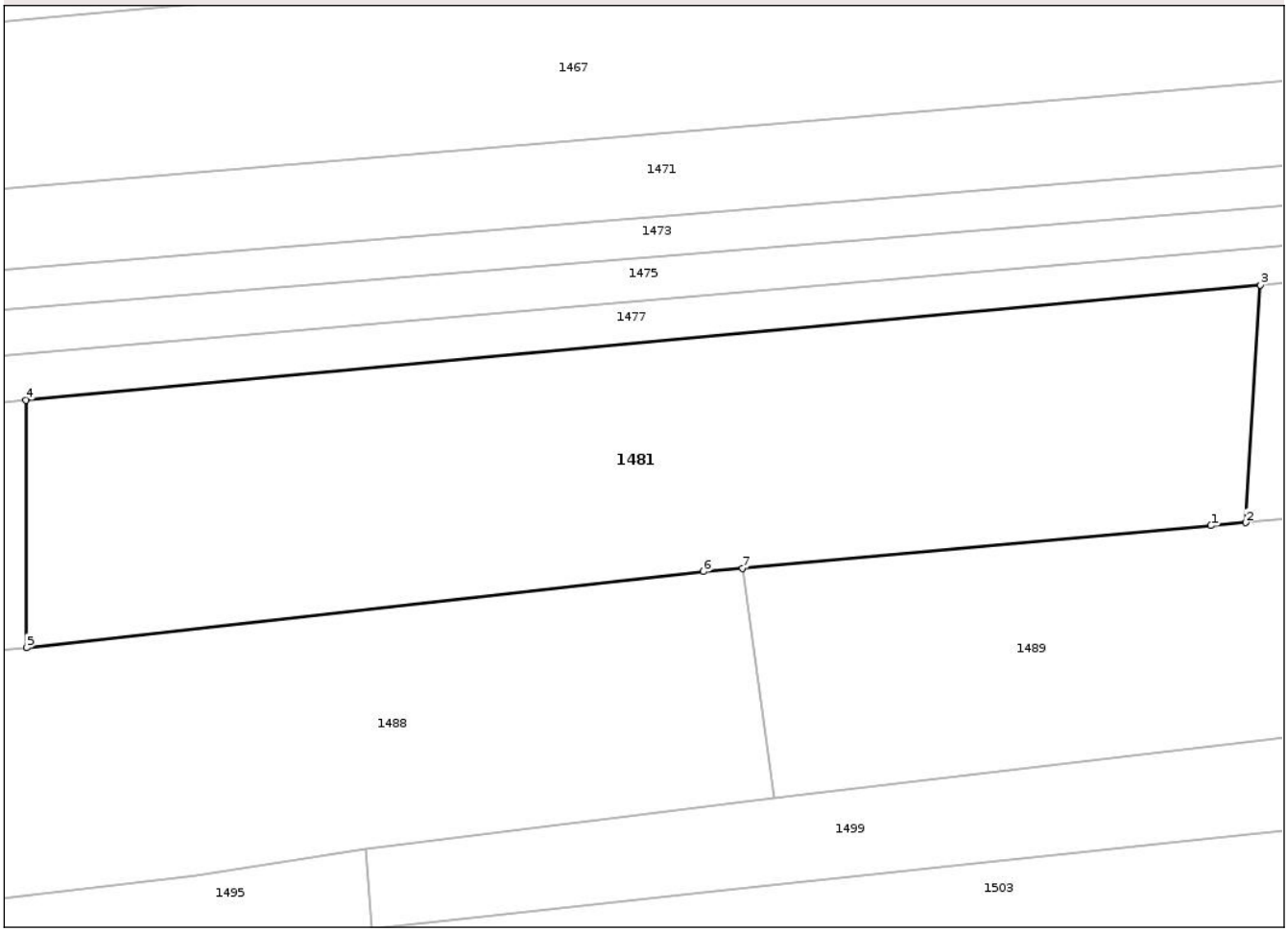
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35245	3.231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.231	20	22/74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.045,481 377.098,658	2	432.049,121 377.098,987	3.655
2	432.049,121 377.098,987	3	432.050,664 377.123,936	24.997
3	432.050,664 377.123,936	4	431.920,918 377.111,833	130.309
4	431.920,918 377.111,833	5	431.920,981 377.085,83	26.003
5	431.920,981 377.085,83	6	431.992,133 377.093,835	71.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.992,133 377.093,835	7	431.996,239 377.094,206	4.123
7	431.996,239 377.094,206	1	432.045,481 377.098,658	49.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:113
Nr. cadastral vechi:144

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35001	2.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2712 / 28/01/2009		
Act Notarial nr. 349, din 27/01/2009 emis de BNP GUTAU MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/100, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRA-AMZA DANIELA**	
68938 / 21/12/2016		
Act Notarial nr. 2984, din 19/12/2016 emis de Notar Public Gutau Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 20/100, cota initiala 20/100	A1
	1) **MITRA-AMZA DANIELA**	
	OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de partaj;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

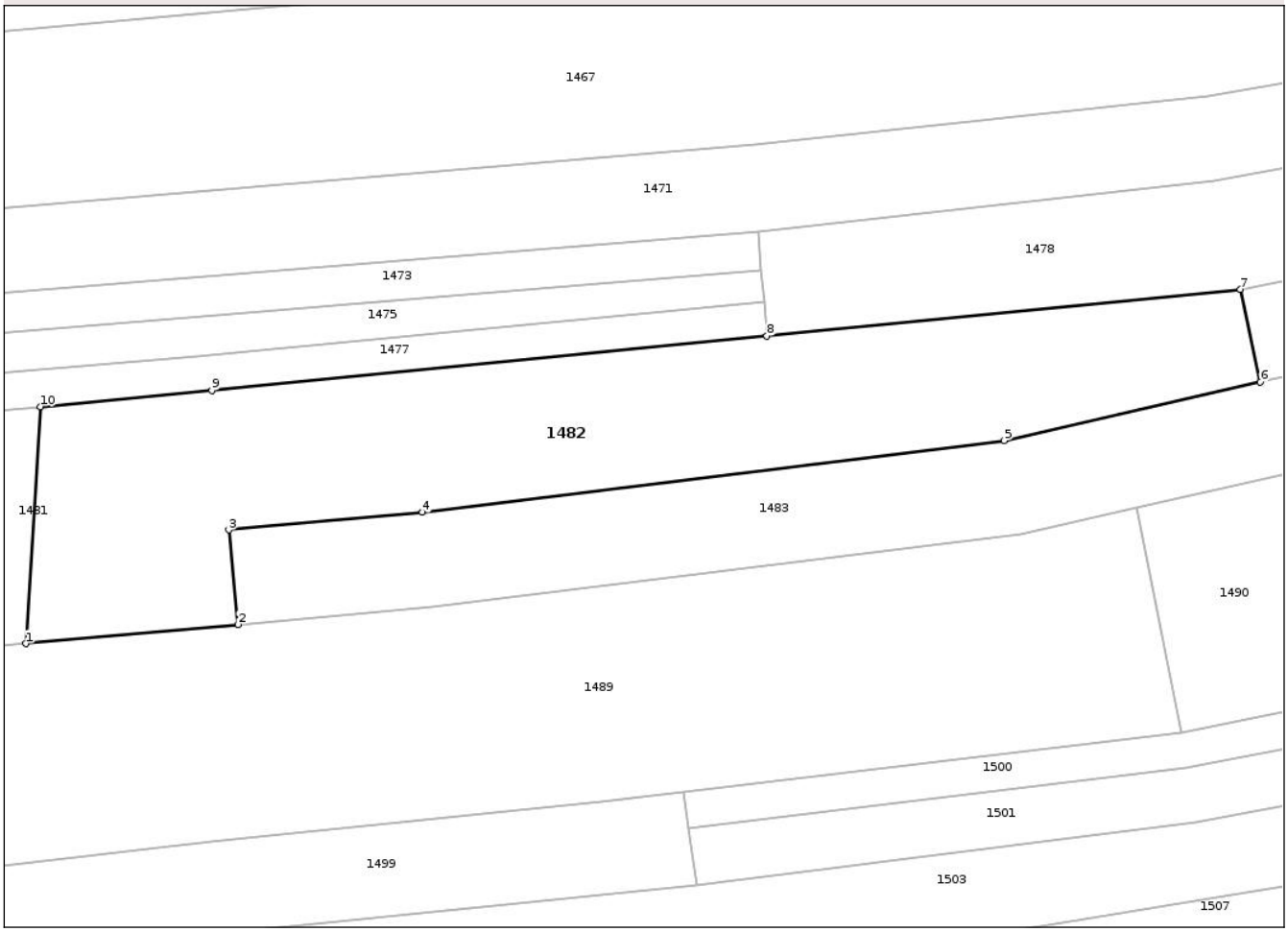
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35001	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	20	22/75/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.049,121 377.098,987	2	432.071,475 377.101,008	22.445
2	432.071,475 377.101,008	3	432.070,507 377.110,961	10.0
3	432.070,507 377.110,961	4	432.090,926 377.112,807	20.502
4	432.090,926 377.112,807	5	432.152,198 377.120,363	61.736
5	432.152,198 377.120,363	6	432.179,218 377.126,512	27.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.179,218 377.126,512	7	432.177,114 377.136,289	10.001
7	432.177,114 377.136,289	8	432.127,21 377.131,377	50.145
8	432.127,21 377.131,377	9	432.068,715 377.125,619	58.778
9	432.068,715 377.125,619	10	432.050,664 377.123,936	18.129
10	432.050,664 377.123,936	1	432.049,121 377.098,987	24.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1225, din 22/10/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUNESCU V. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

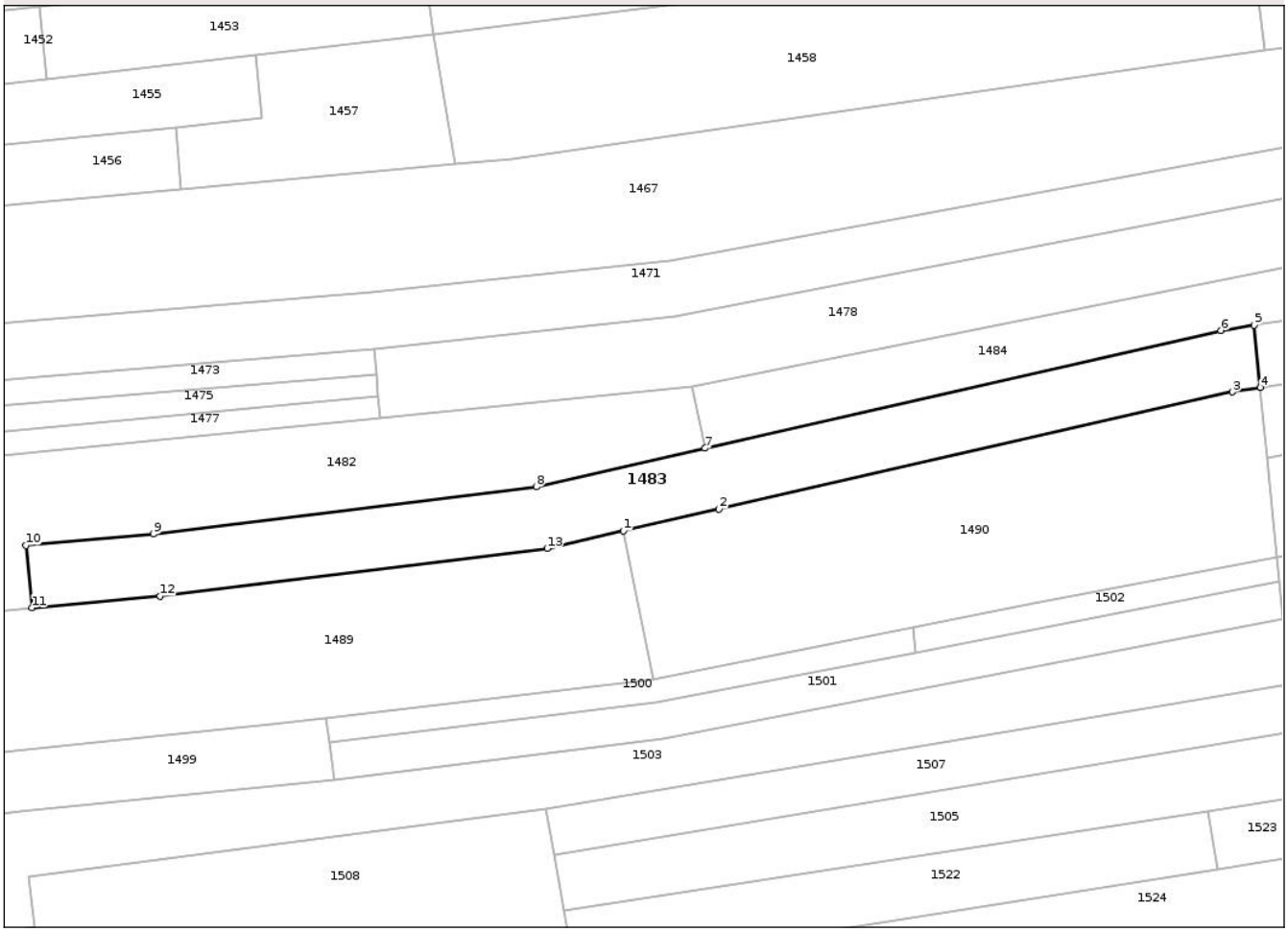
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	20	22/101	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.166,135 377.113,279	2	432.181,44 377.116,762	15.696
2	432.181,44 377.116,762	3	432.263,625 377.135,523	84.299
3	432.263,625 377.135,523	4	432.268,052 377.136,216	4.481
4	432.268,052 377.136,216	5	432.267,082 377.146,19	10.021
5	432.267,082 377.146,19	6	432.261,733 377.145,348	5.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.261,733 377.145,348	7	432.179,218 377.126,512	84.638
7	432.179,218 377.126,512	8	432.152,198 377.120,363	27.711
8	432.152,198 377.120,363	9	432.090,926 377.112,807	61.736
9	432.090,926 377.112,807	10	432.070,507 377.110,961	20.502
10	432.070,507 377.110,961	11	432.071,475 377.101,008	10.0
11	432.071,475 377.101,008	12	432.091,989 377.102,863	20.598
12	432.091,989 377.102,863	13	432.153,924 377.110,5	62.404
13	432.153,924 377.110,5	1	432.166,135 377.113,279	12.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punct 'Valcea Anghel'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35244	2.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2762 / 19/01/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1769, din 10/06/2010 emis de JUDECATORIA DRAGASANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5	A1
	1) **MITRA-AMZA DANIELA**	
	OBSERVATII: bun propriu	
Act Notarial nr. 2984, din 20/12/2016 emis de NOTAR PUBLIC GUTAU MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **MITRA-AMZA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

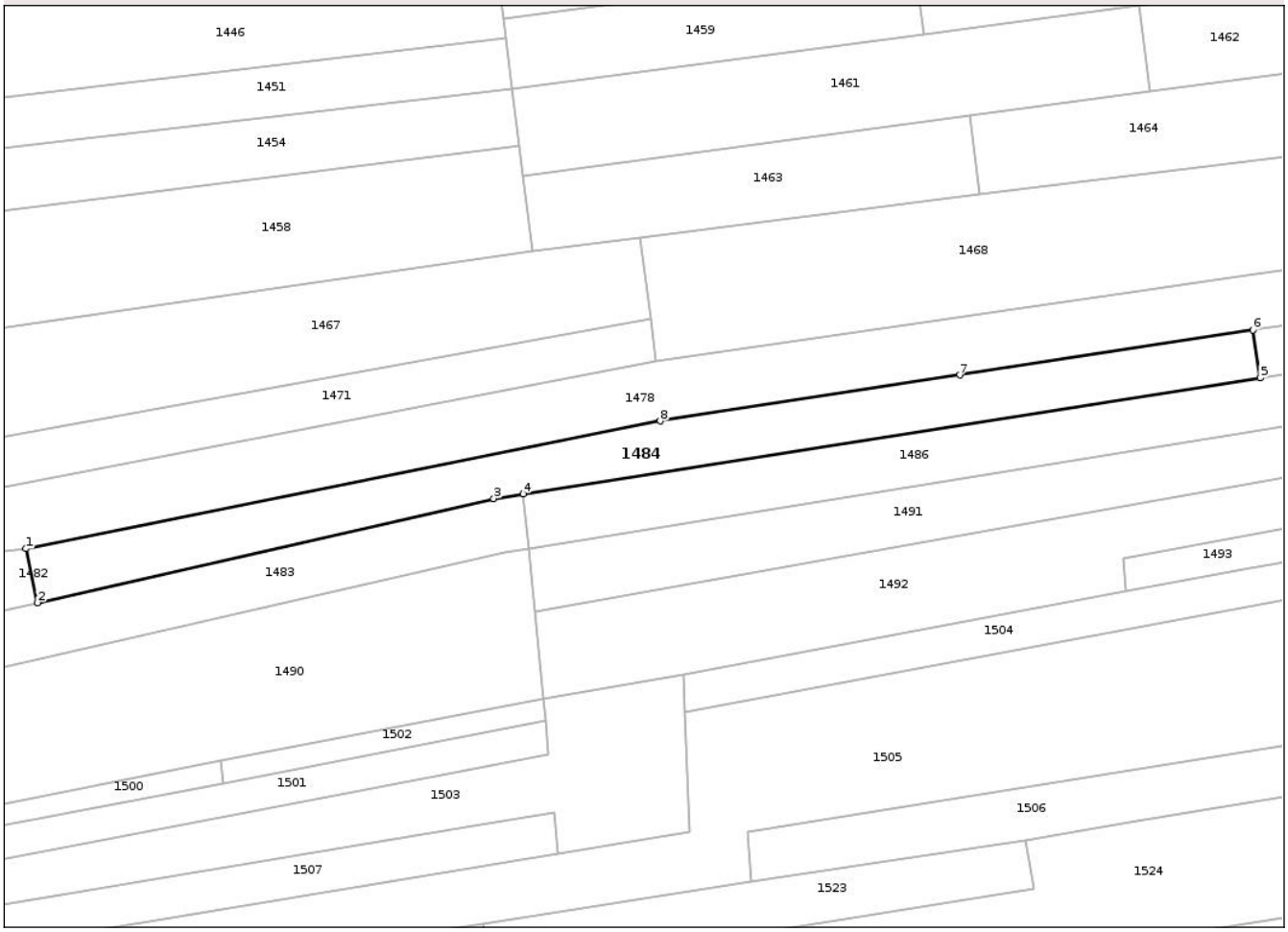
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35244	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	20	22/72, 22/70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.177,114 377.136,289	2	432.179,218 377.126,512	10.001
2	432.179,218 377.126,512	3	432.261,733 377.145,348	84.638
3	432.261,733 377.145,348	4	432.267,082 377.146,19	5.415
4	432.267,082 377.146,19	5	432.400,405 377.167,123	134.956
5	432.400,405 377.167,123	6	432.399,058 377.175,788	8.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.399,058 377.175,788	7	432.346,047 377.167,672	53.629
7	432.346,047 377.167,672	8	432.291,882 377.159,378	54.796
8	432.291,882 377.159,378	1	432.177,114 377.136,289	117.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		482	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

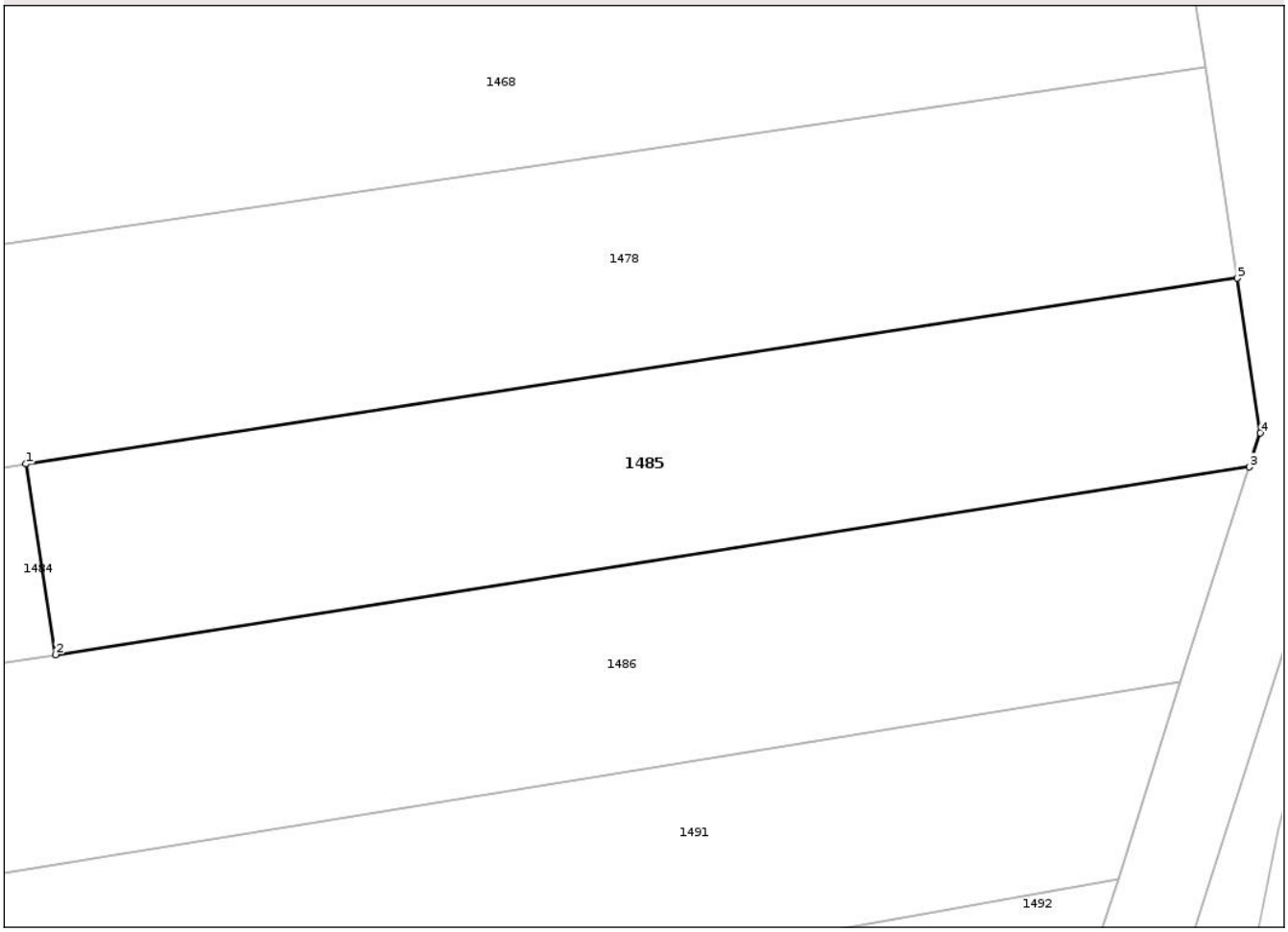
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	482	20	22/70/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.399,058 377.175,788	2	432.400,405 377.167,123	8.769
2	432.400,405 377.167,123	3	432.454,673 377.175,644	54.933
3	432.454,673 377.175,644	4	432.455,166 377.177,187	1.62
4	432.455,166 377.177,187	5	432.454,111 377.184,218	7.11
5	432.454,111 377.184,218	1	432.399,058 377.175,788	55.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2634, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEȚ ELENA** 2) **DIACONU ELISAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

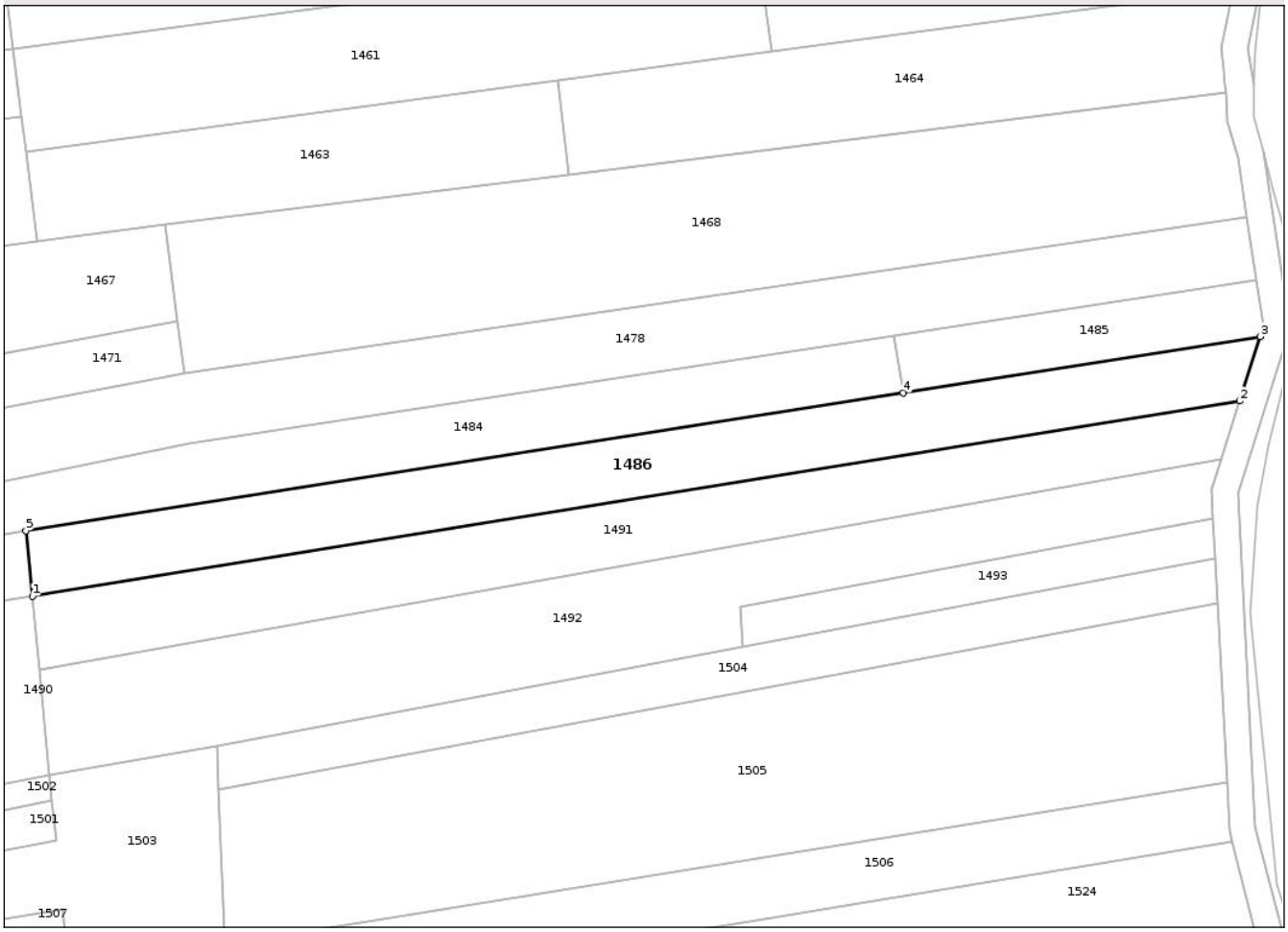
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.800	20	22/101/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.268,052 377.136,216	2	432.451,552 377.165,872	185.881
2	432.451,552 377.165,872	3	432.454,673 377.175,644	10.258
3	432.454,673 377.175,644	4	432.400,405 377.167,123	54.933
4	432.400,405 377.167,123	5	432.267,082 377.146,19	134.956
5	432.267,082 377.146,19	1	432.268,052 377.136,216	10.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 74, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.316	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 74, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casa de locuit P
A1.2		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 74, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 224/28737, din 31/07/1996 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICU DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	765	86	1	-	
2	arabil	DA	657	86	3	-	
3	vie	NU	317	86	2	-	
4	arabil	NU	518	86	3	-	
5	vie	NU	59	86	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casa de locuit P
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.876,302 377.055,485	2	431.881,887 377.055,907	5.601
2	431.881,887 377.055,907	3	431.895,982 377.056,973	14.135
3	431.895,982 377.056,973	4	431.893,131 377.083,705	26.884
4	431.893,131 377.083,705	5	431.877,608 377.082,52	15.568
5	431.877,608 377.082,52	6	431.871,676 377.082,604	5.933
6	431.871,676 377.082,604	7	431.870,34 377.082,623	1.336
7	431.870,34 377.082,623	8	431.837,44 377.083,086	32.903
8	431.837,44 377.083,086	9	431.805,959 377.081,858	31.505
9	431.805,959 377.081,858	10	431.806,043 377.081,461	0.406
10	431.806,043 377.081,461	11	431.813,021 377.054,564	27.787
11	431.813,021 377.054,564	12	431.815,219 377.055,438	2.365
12	431.815,219 377.055,438	13	431.838,958 377.057,061	23.794
13	431.838,958 377.057,061	14	431.839,09 377.054,473	2.591
14	431.839,09 377.054,473	15	431.848,66 377.054,702	9.573
15	431.848,66 377.054,702	16	431.875,955 377.055,475	27.306
16	431.875,955 377.055,475	1	431.876,302 377.055,485	0.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.644	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 306/42729, din 15/03/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICU IULIAN** 2) **NICU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

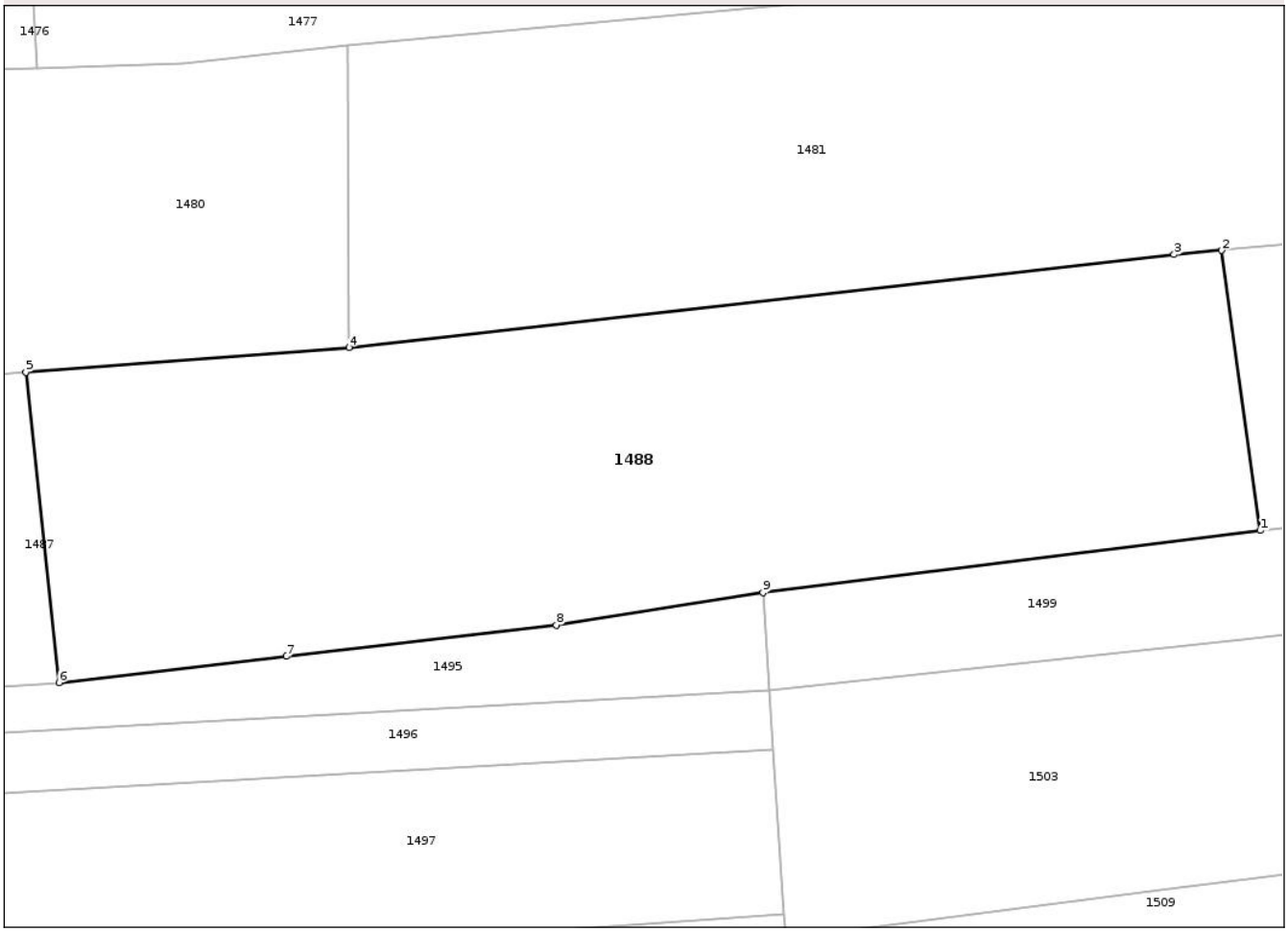
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.644	20	22/76	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.999,563 377.070,077	2	431.996,239 377.094,206	24.357
2	431.996,239 377.094,206	3	431.992,133 377.093,835	4.123
3	431.992,133 377.093,835	4	431.920,981 377.085,83	71.601
4	431.920,981 377.085,83	5	431.893,131 377.083,705	27.931
5	431.893,131 377.083,705	6	431.895,982 377.056,973	26.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.895,982 377.056,973	7	431.915,61 377.059,23	19.757
7	431.915,61 377.059,23	8	431.938,875 377.061,91	23.419
8	431.938,875 377.061,91	9	431.956,676 377.064,715	18.021
9	431.956,676 377.064,715	1	431.999,563 377.070,077	43.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35012	3.939	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11544 / 14/04/2009		
Act Administrativ nr. 181/2302, din 07/05/1996 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

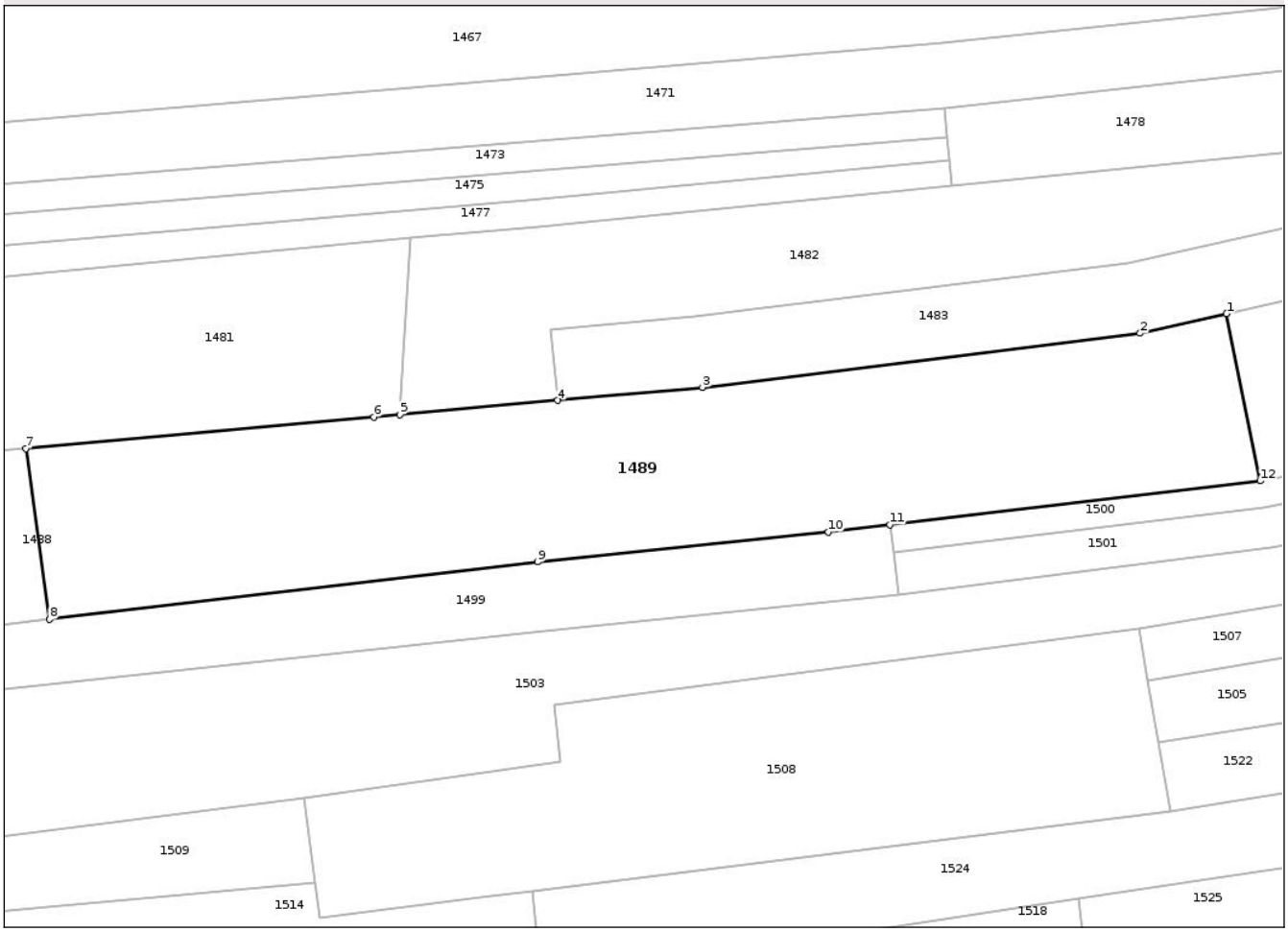
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35012	3.939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.939	20	22/77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.166,135 377.113,279	2	432.153,924 377.110,5	12.523
2	432.153,924 377.110,5	3	432.091,989 377.102,863	62.404
3	432.091,989 377.102,863	4	432.071,475 377.101,008	20.598
4	432.071,475 377.101,008	5	432.049,121 377.098,987	22.445
5	432.049,121 377.098,987	6	432.045,481 377.098,658	3.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.045,481 377.098,658	7	431.996,239 377.094,206	49.443
7	431.996,239 377.094,206	8	431.999,563 377.070,077	24.357
8	431.999,563 377.070,077	9	432.068,627 377.078,177	69.537
9	432.068,627 377.078,177	10	432.109,792 377.082,38	41.379
10	432.109,792 377.082,38	11	432.118,472 377.083,409	8.741
11	432.118,472 377.083,409	12	432.170,91 377.089,626	52.805
12	432.170,91 377.089,626	1	432.166,135 377.113,279	24.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.640	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 31/01/2008 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRICA C. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

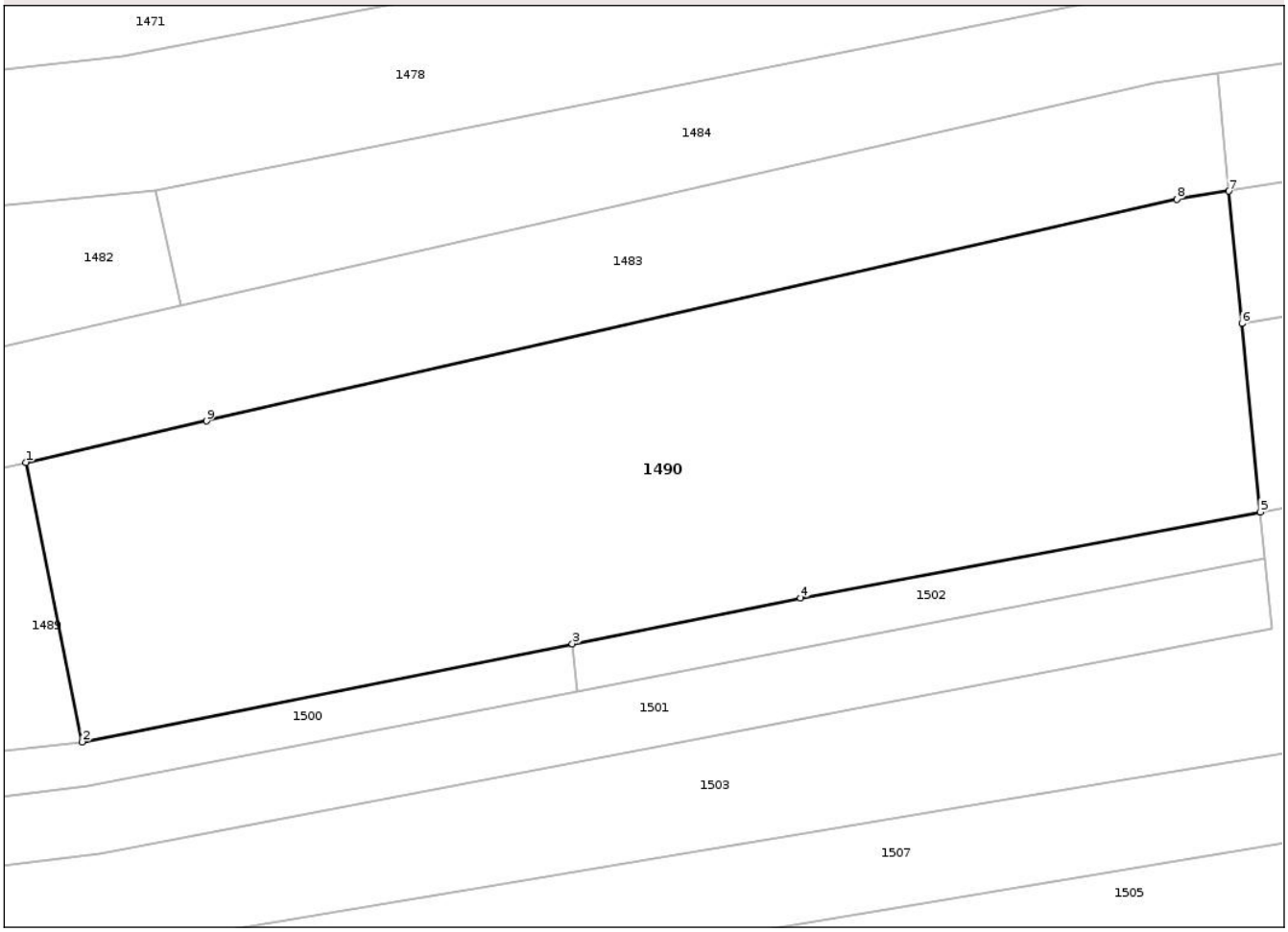
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.640	20	18/78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.166,135 377.113,279	2	432.170,91 377.089,626	24.13
2	432.170,91 377.089,626	3	432.212,42 377.097,918	42.33
3	432.212,42 377.097,918	4	432.231,752 377.101,781	19.714
4	432.231,752 377.101,781	5	432.270,692 377.109,069	39.616
5	432.270,692 377.109,069	6	432.269,142 377.125,011	16.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.269,142 377.125,011	7	432.268,052 377.136,216	11.258
7	432.268,052 377.136,216	8	432.263,625 377.135,523	4.481
8	432.263,625 377.135,523	9	432.181,44 377.116,762	84.299
9	432.181,44 377.116,762	1	432.166,135 377.113,279	15.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2634, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEȚ ELENA** 2) **DIACONU ELISAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

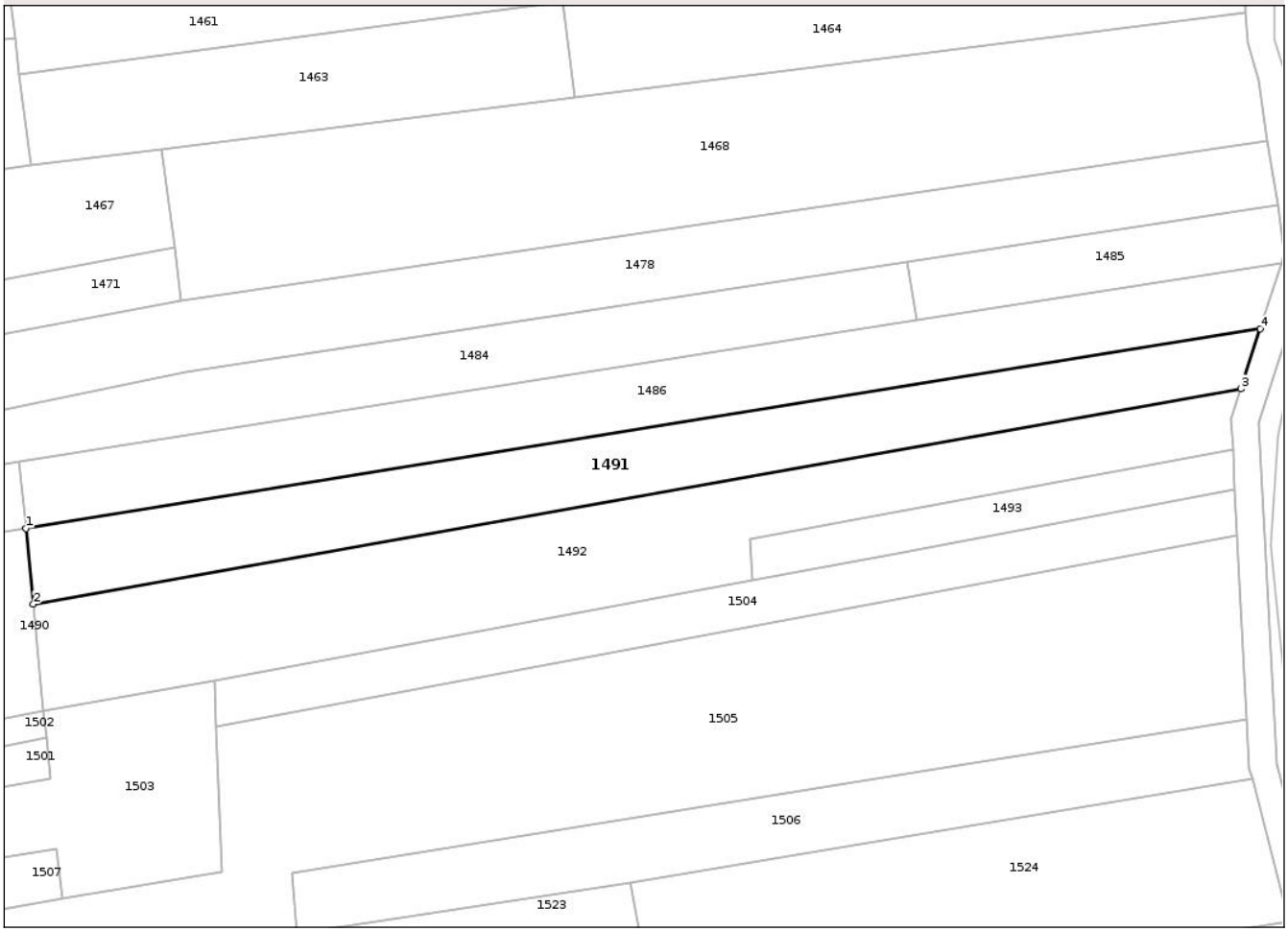
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.800	20	18/78/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.268,052 377.136,216	2	432.269,142 377.125,011	11.258
2	432.269,142 377.125,011	3	432.448,7 377.156,944	182.375
3	432.448,7 377.156,944	4	432.451,552 377.165,872	9.372
4	432.451,552 377.165,872	1	432.268,052 377.136,216	185.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.340	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11006, din 06/01/2009 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE D. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

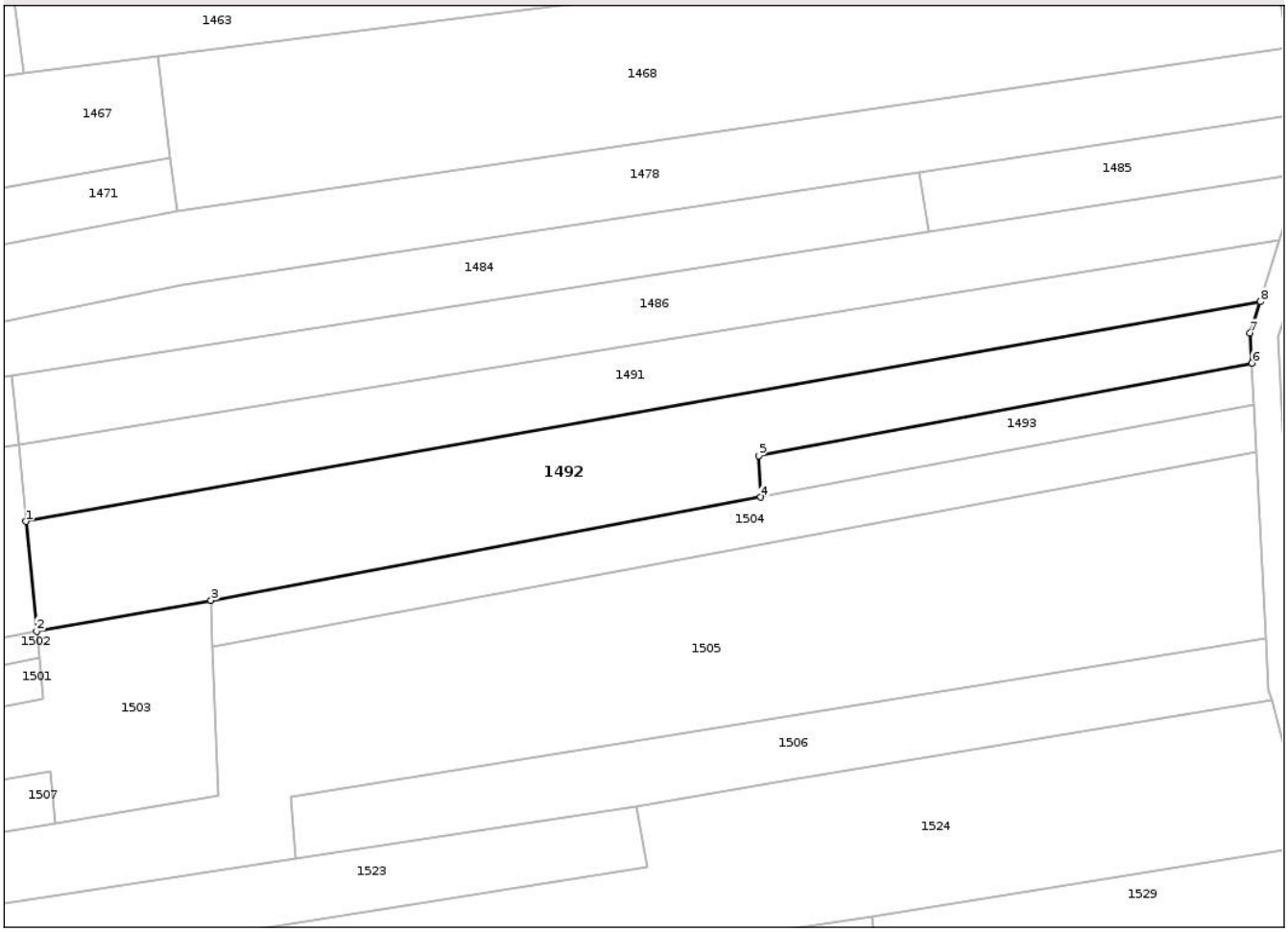
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.340	20	22/406	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.269,142 377.125,011	2	432.270,692 377.109,069	16.017
2	432.270,692 377.109,069	3	432.296,071 377.113,555	25.772
3	432.296,071 377.113,555	4	432.376,044 377.128,535	81.364
4	432.376,044 377.128,535	5	432.375,726 377.134,58	6.053
5	432.375,726 377.134,58	6	432.447,478 377.148,02	73.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.447,478 377.148,02	7	432.447,248 377.152,4	4.386
7	432.447,248 377.152,4	8	432.448,7 377.156,944	4.77
8	432.448,7 377.156,944	1	432.269,142 377.125,011	182.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		438	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 306/42729, din 15/03/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICU IULIAN** 2) **NICU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

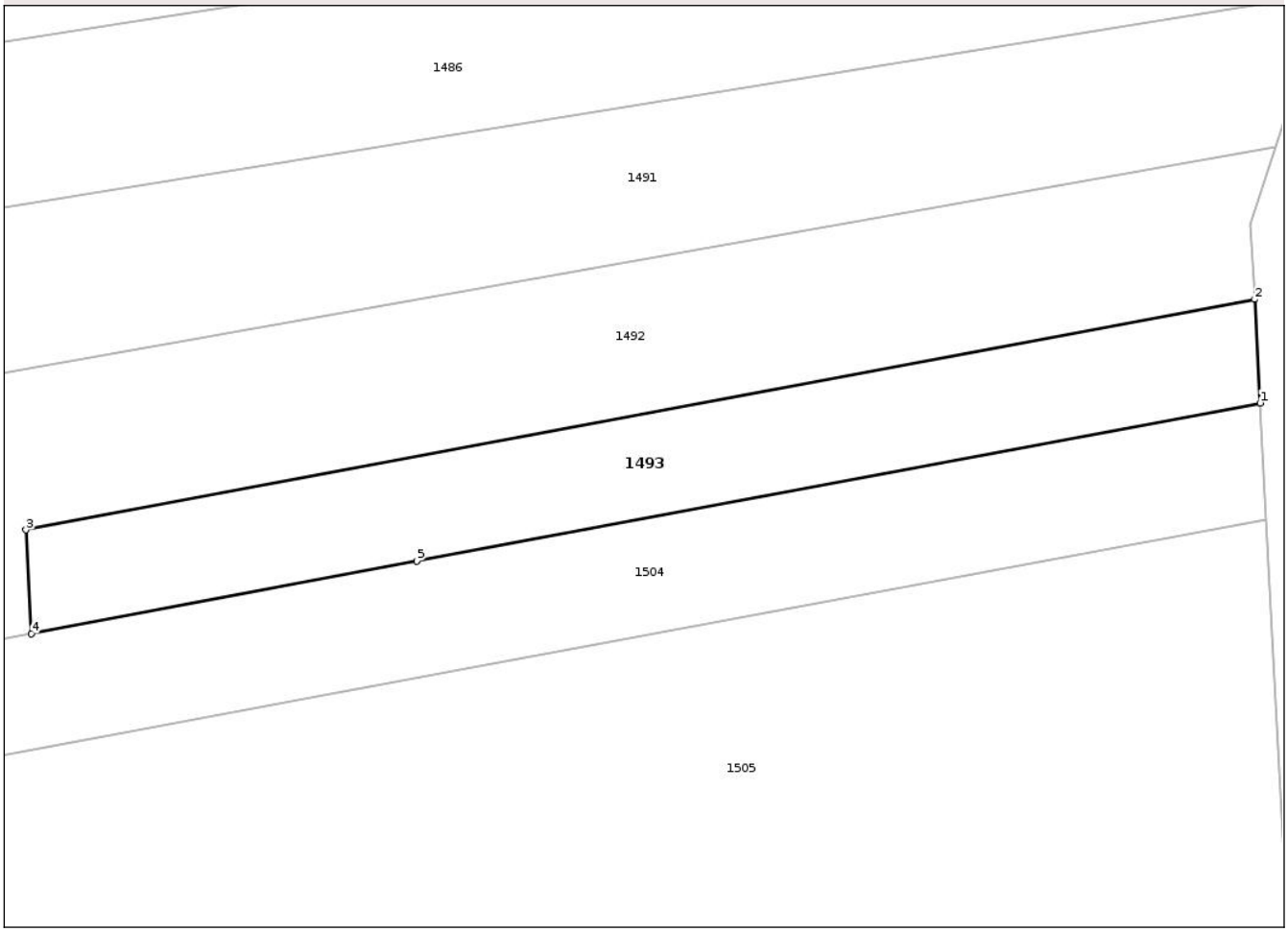
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	438	20	22/80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.447,796 377.141,975	2	432.447,478 377.148,02	6.053
2	432.447,478 377.148,02	3	432.375,726 377.134,58	73.0
3	432.375,726 377.134,58	4	432.376,044 377.128,535	6.053
4	432.376,044 377.128,535	5	432.398,564 377.132,753	22.912
5	432.398,564 377.132,753	1	432.447,796 377.141,975	50.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:112
Nr. cadastral vechi:18

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 72, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35128	Din acte: 1.385 Masurata: 1.476	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35128-C1	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 72, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Casa P+1E
A1.2	35128-C2	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 72, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Anexa P
A1.3	35128-C3	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 72, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45617 / 28/08/2008		
Act Notarial nr. 2186, din 01/01/2000 emis de BNP (Act de vanzare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NICOLAESCU SERGIU ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 112)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

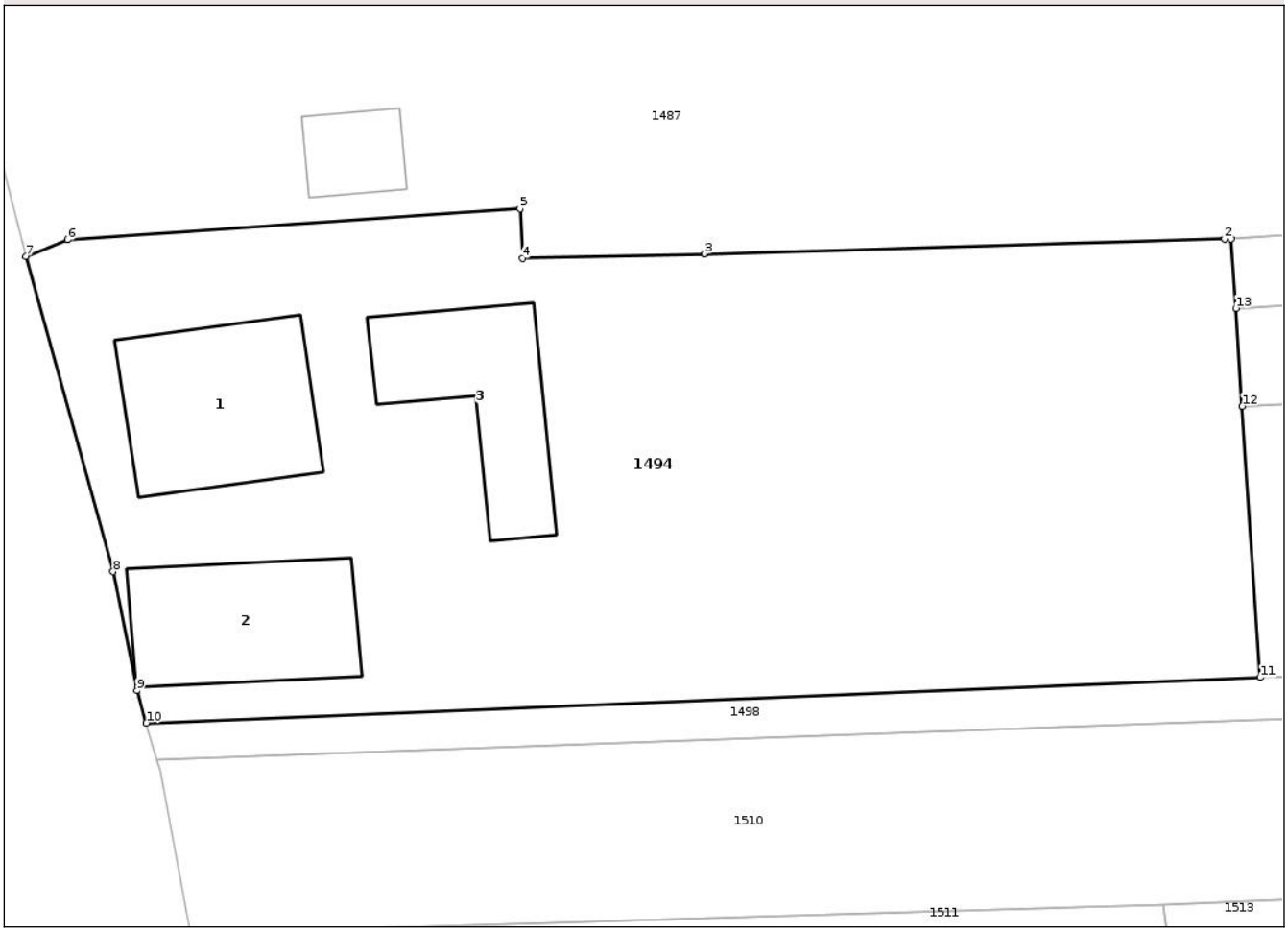
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35128	Din acte: 1.385 Masurata: 1.476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.476	86	4, 5, 6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35128-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Casa P+1E
A1.2	35128-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Anexa P
A1.3	35128-C3	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.876,302 377.055,485	2	431.875,955 377.055,475	0.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.875,955 377.055,475	3	431.848,66 377.054,702	27.306
3	431.848,66 377.054,702	4	431.839,09 377.054,473	9.573
4	431.839,09 377.054,473	5	431.838,958 377.057,061	2.591
5	431.838,958 377.057,061	6	431.815,219 377.055,438	23.794
6	431.815,219 377.055,438	7	431.813,021 377.054,564	2.365
7	431.813,021 377.054,564	8	431.817,605 377.038,014	17.173
8	431.817,605 377.038,014	9	431.818,843 377.031,778	6.358
9	431.818,843 377.031,778	10	431.819,341 377.030,07	1.779
10	431.819,341 377.030,07	11	431.877,828 377.032,467	58.536
11	431.877,828 377.032,467	12	431.876,885 377.046,7	14.264
12	431.876,885 377.046,7	13	431.876,544 377.051,837	5.148
13	431.876,544 377.051,837	1	431.876,302 377.055,485	3.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		440	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2673, din 20/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIȚA ALECU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	440	20	102	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.876,302 377.055,485	2	431.876,544 377.051,837	3.656
2	431.876,544 377.051,837	3	431.957,232 377.056,327	80.813
3	431.957,232 377.056,327	4	431.956,676 377.064,715	8.406
4	431.956,676 377.064,715	5	431.938,875 377.061,91	18.021
5	431.938,875 377.061,91	6	431.915,61 377.059,23	23.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.915,61 377.059,23	7	431.895,982 377.056,973	19.757
7	431.895,982 377.056,973	8	431.881,887 377.055,907	14.135
8	431.881,887 377.055,907	1	431.876,302 377.055,485	5.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		416	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT PESCEANA**, CIF:9999999999999	
B2	Se noteaza suprapunerea reala de acte, TP 14306 din data de 30.06.2009 emis in favoarea lui POPA FILOFTEIA cu TP 1625 din data de 14.08.2006 emis in favoarea lui POPA A. AUREL.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

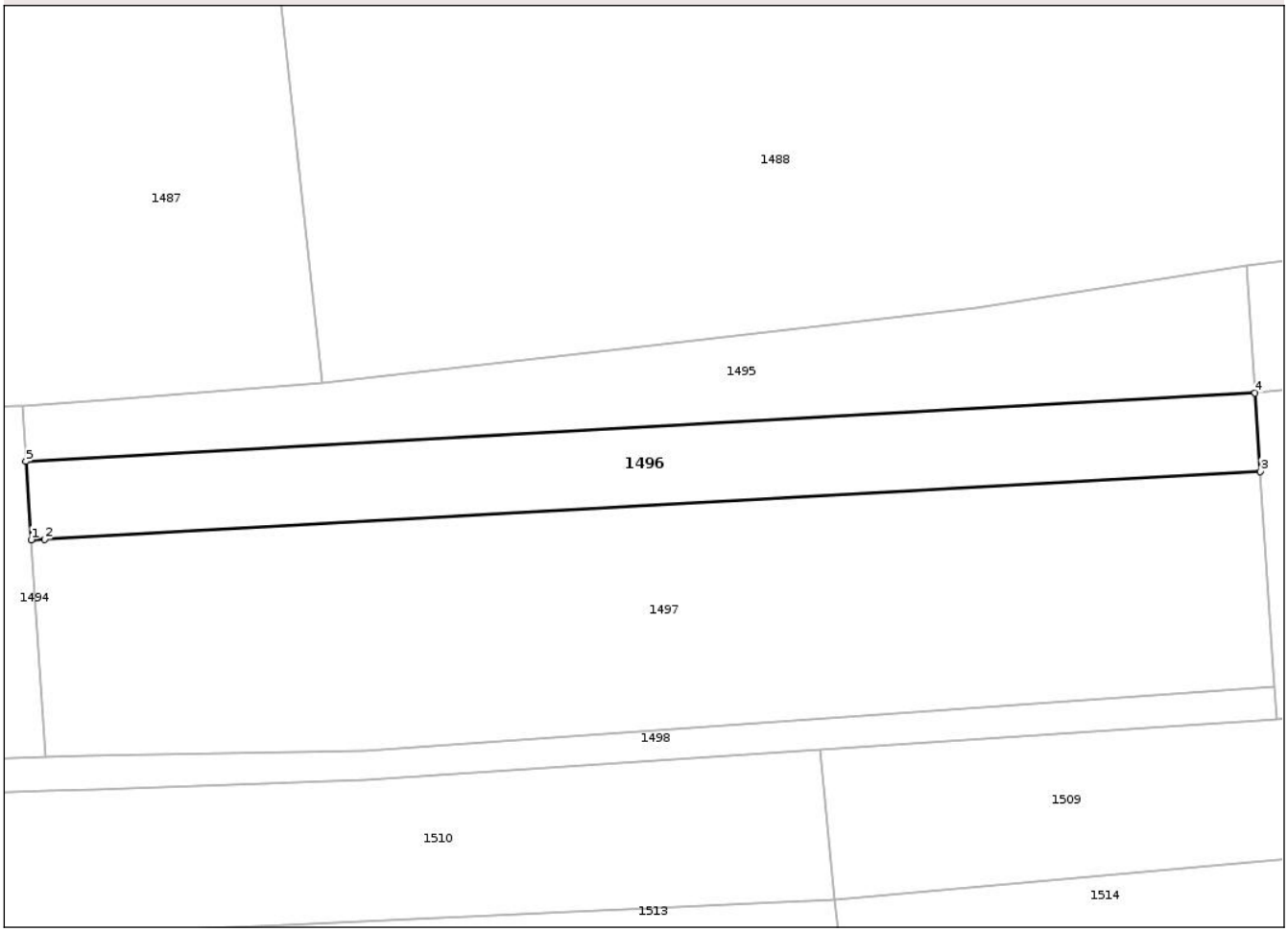
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	416	86, 20	7, 22/103	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.876,885 377.046,7	2	431.877,76 377.046,749	0.876
2	431.877,76 377.046,749	3	431.957,572 377.051,191	79.936
3	431.957,572 377.051,191	4	431.957,232 377.056,327	5.147
4	431.957,232 377.056,327	5	431.876,544 377.051,837	80.813
5	431.876,544 377.051,837	1	431.876,885 377.046,7	5.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.180	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1625, din 14/08/2006 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA A AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

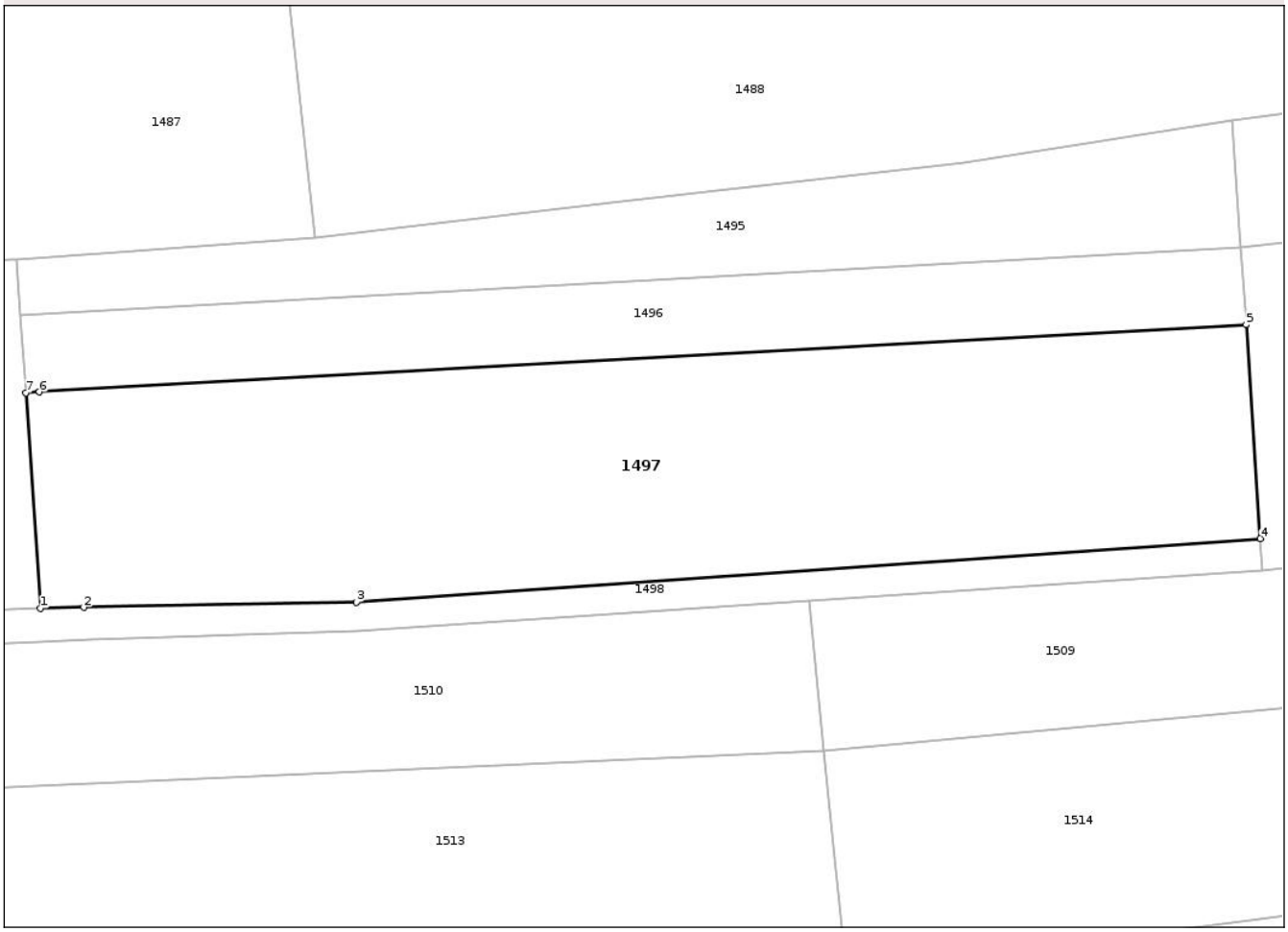
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	27	86	8, 9	-	
2	arabil	NU	1.153	86	8, 9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.877,828 377.032,467	2	431.880,703 377.032,522	2.876
2	431.880,703 377.032,522	3	431.898,743 377.032,87	18.043
3	431.898,743 377.032,87	4	431.958,508 377.037,072	59.913
4	431.958,508 377.037,072	5	431.957,572 377.051,191	14.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.957,572 377.051,191	6	431.877,76 377.046,749	79.936
6	431.877,76 377.046,749	7	431.876,885 377.046,7	0.876
7	431.876,885 377.046,7	1	431.877,828 377.032,467	14.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		285	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30, din 18/10/2025 emis de Consiliul Local al Comunei Pesceana (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PESCEANA**, CIF:2573942, , DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

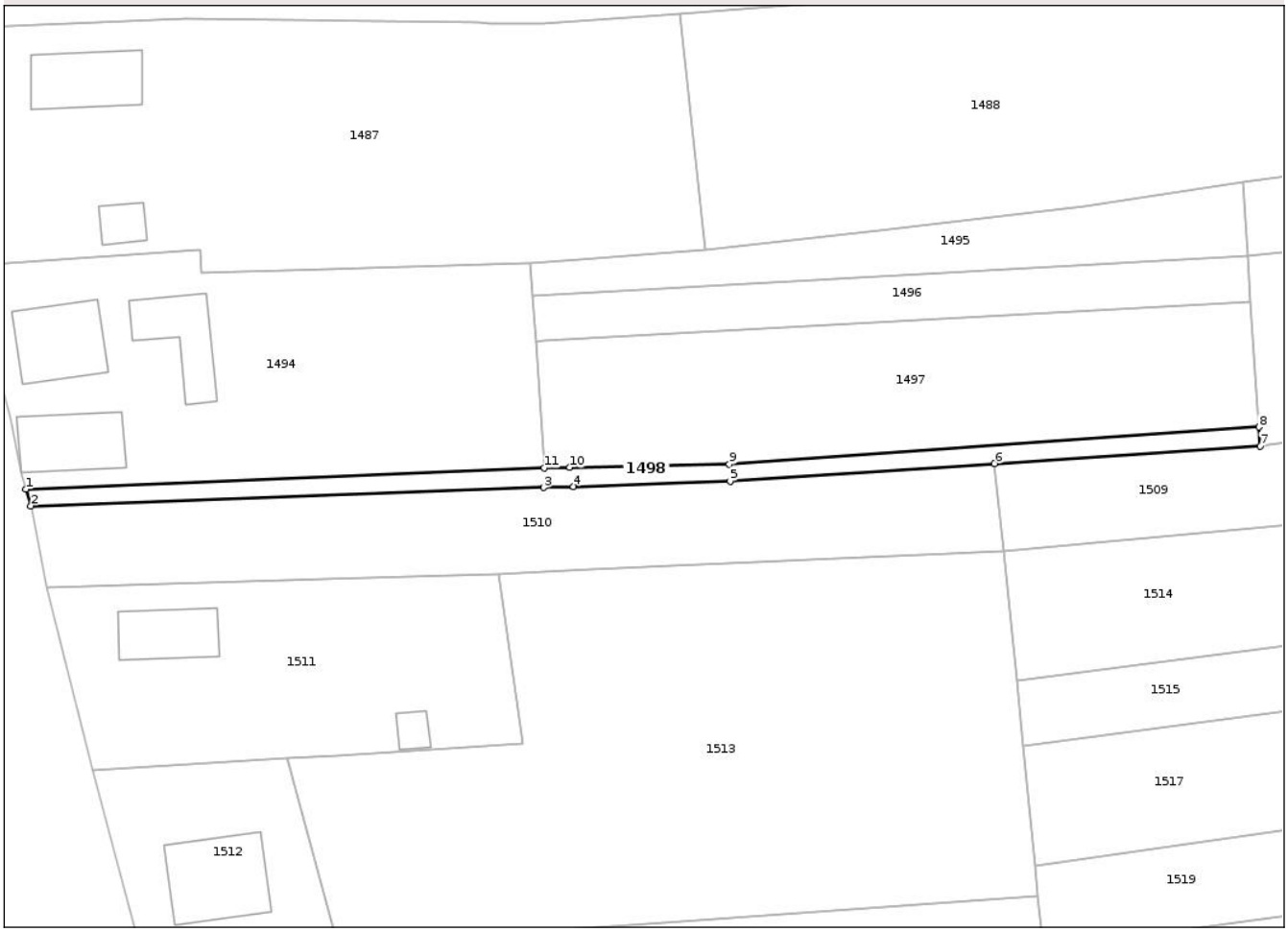
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	128	H1213	-	-	Ravena
2	ape curgatoare	NU	157	H1213	-	-	Ravena

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.819,341 377.030,07	2	431.819,896 377.028,168	1.981
2	431.819,896 377.028,168	3	431.877,796 377.030,243	57.937
3	431.877,796 377.030,243	4	431.881,15 377.030,36	3.356
4	431.881,15 377.030,36	5	431.898,818 377.030,973	17.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.898,818 377.030,973	6	431.928,677 377.032,953	29.925
6	431.928,677 377.032,953	7	431.958,65 377.034,939	30.039
7	431.958,65 377.034,939	8	431.958,508 377.037,072	2.138
8	431.958,508 377.037,072	9	431.898,743 377.032,87	59.913
9	431.898,743 377.032,87	10	431.880,703 377.032,522	18.043
10	431.880,703 377.032,522	11	431.877,828 377.032,467	2.876
11	431.877,828 377.032,467	1	431.819,341 377.030,07	58.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.530	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2691, din 21/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAULET ELENA** 2) **DIACONU ELISAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

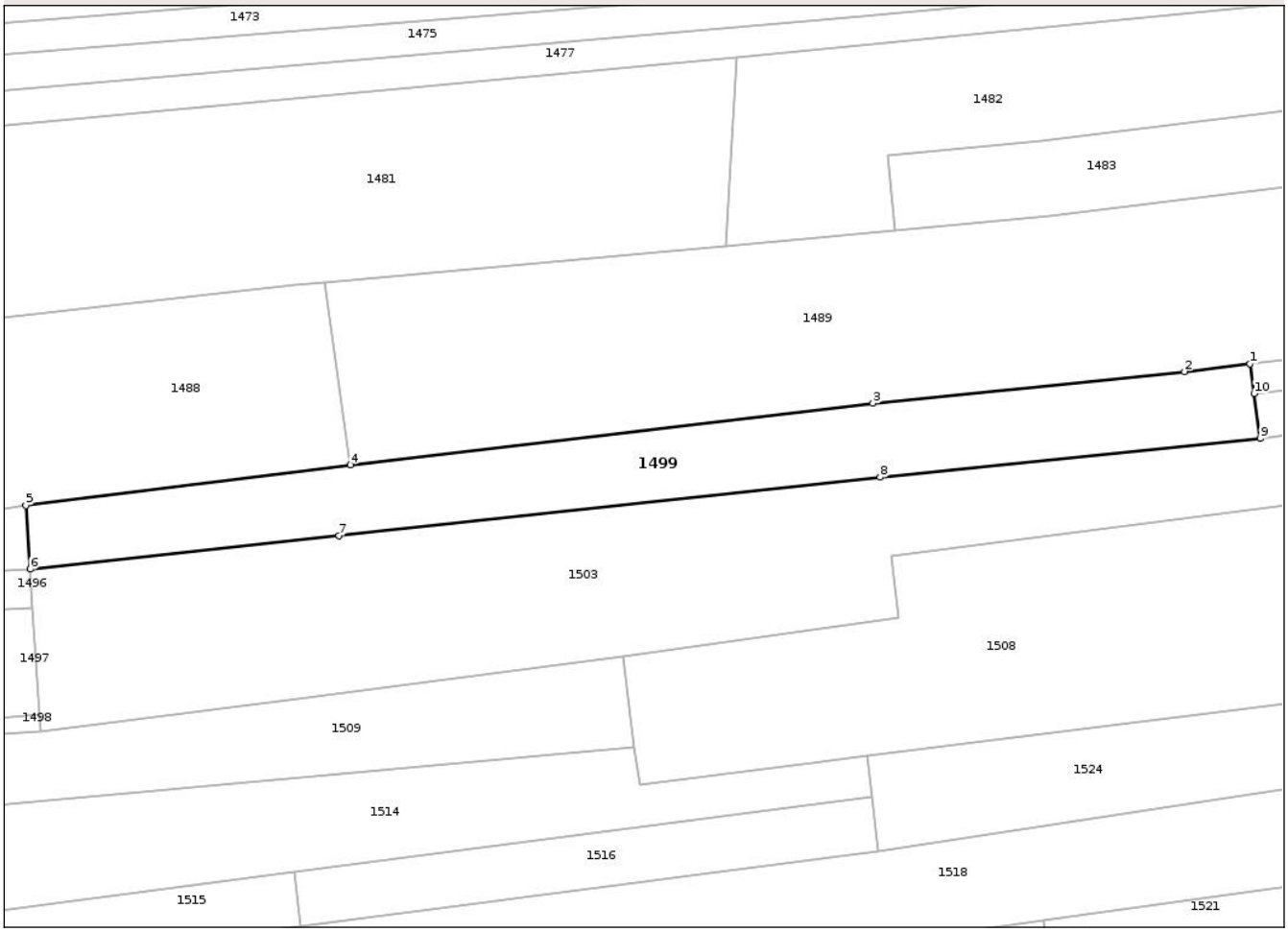
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.530	20	99	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.118,472 377.083,409	2	432.109,792 377.082,38	8.741
2	432.109,792 377.082,38	3	432.068,627 377.078,177	41.379
3	432.068,627 377.078,177	4	431.999,563 377.070,077	69.537
4	431.999,563 377.070,077	5	431.956,676 377.064,715	43.221
5	431.956,676 377.064,715	6	431.957,232 377.056,327	8.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.957,232 377.056,327	7	431.998,057 377.060,731	41.062
7	431.998,057 377.060,731	8	432.069,558 377.068,443	71.916
8	432.069,558 377.068,443	9	432.119,812 377.073,557	50.514
9	432.119,812 377.073,557	10	432.119,003 377.079,503	6.001
10	432.119,003 377.079,503	1	432.118,472 377.083,409	3.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		368	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2673, din 20/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIȚA ALECU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

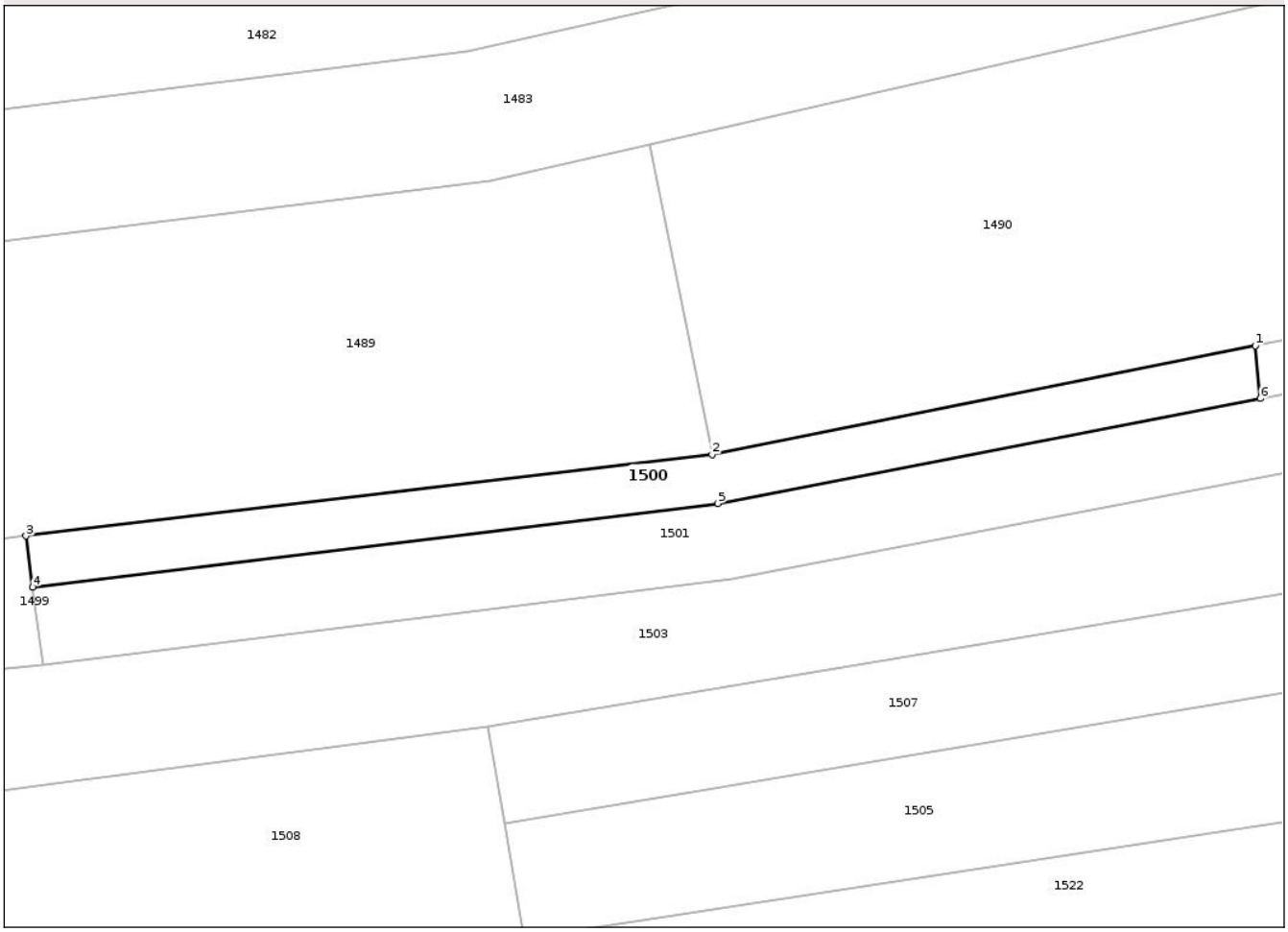
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	368	20	88	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.212,42 377.097,918	2	432.170,91 377.089,626	42.33
2	432.170,91 377.089,626	3	432.118,472 377.083,409	52.805
3	432.118,472 377.083,409	4	432.119,003 377.079,503	3.942
4	432.119,003 377.079,503	5	432.171,363 377.085,883	52.747
5	432.171,363 377.085,883	6	432.212,811 377.093,898	42.216

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.212,811 377.093,898	1	432.212,42 377.097,918	4.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		912	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2671, din 20/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

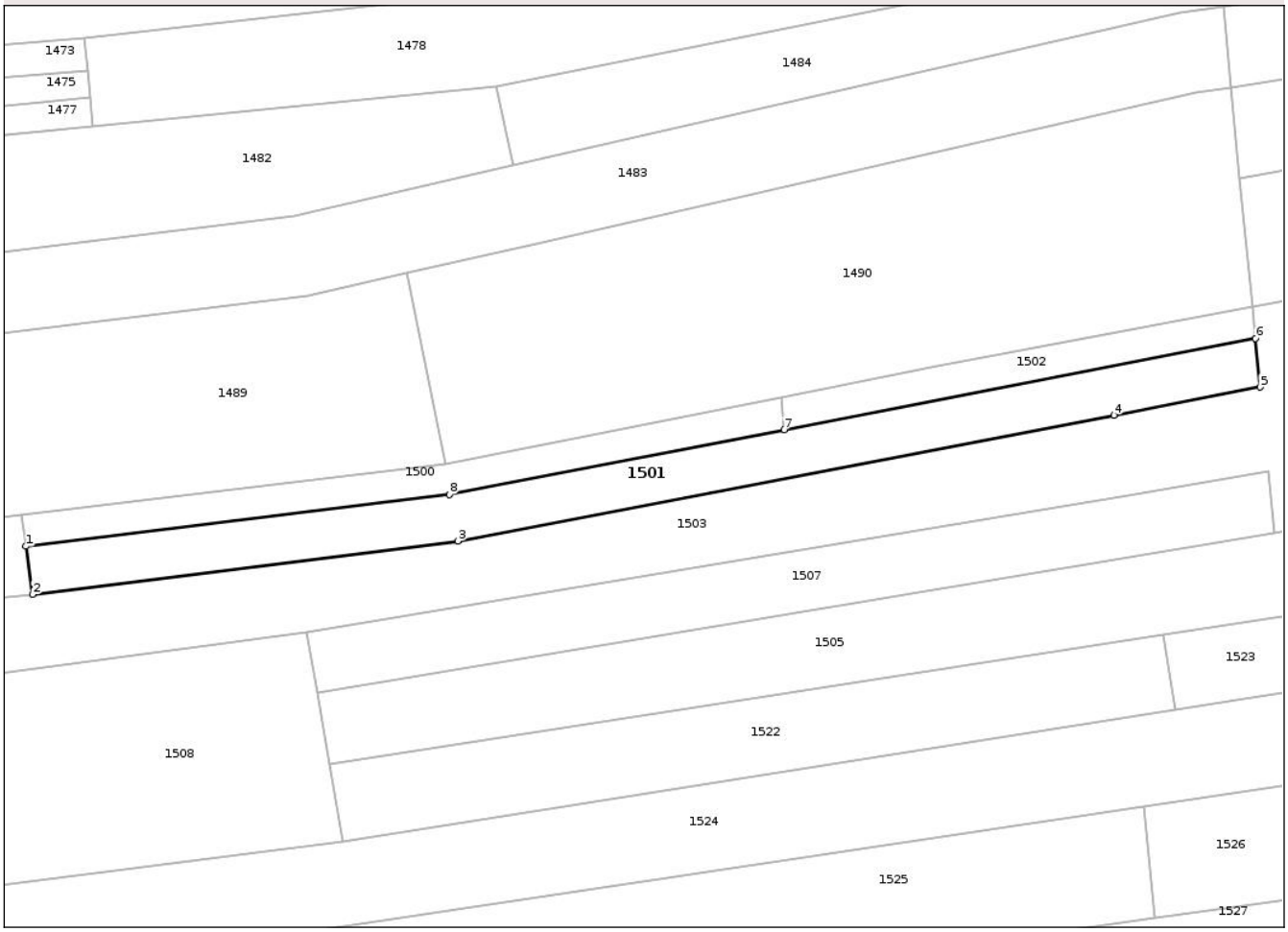
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	912	20	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.119,003 377.079,503	2	432.119,812 377.073,557	6.001
2	432.119,812 377.073,557	3	432.172,41 377.080,144	53.009
3	432.172,41 377.080,144	4	432.253,538 377.095,693	82.605
4	432.253,538 377.095,693	5	432.271,655 377.099,165	18.447
5	432.271,655 377.099,165	6	432.271,072 377.105,163	6.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.271,072 377.105,163	7	432.212,811 377.093,898	59.34
7	432.212,811 377.093,898	8	432.171,363 377.085,883	42.216
8	432.171,363 377.085,883	1	432.119,003 377.079,503	52.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		240	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

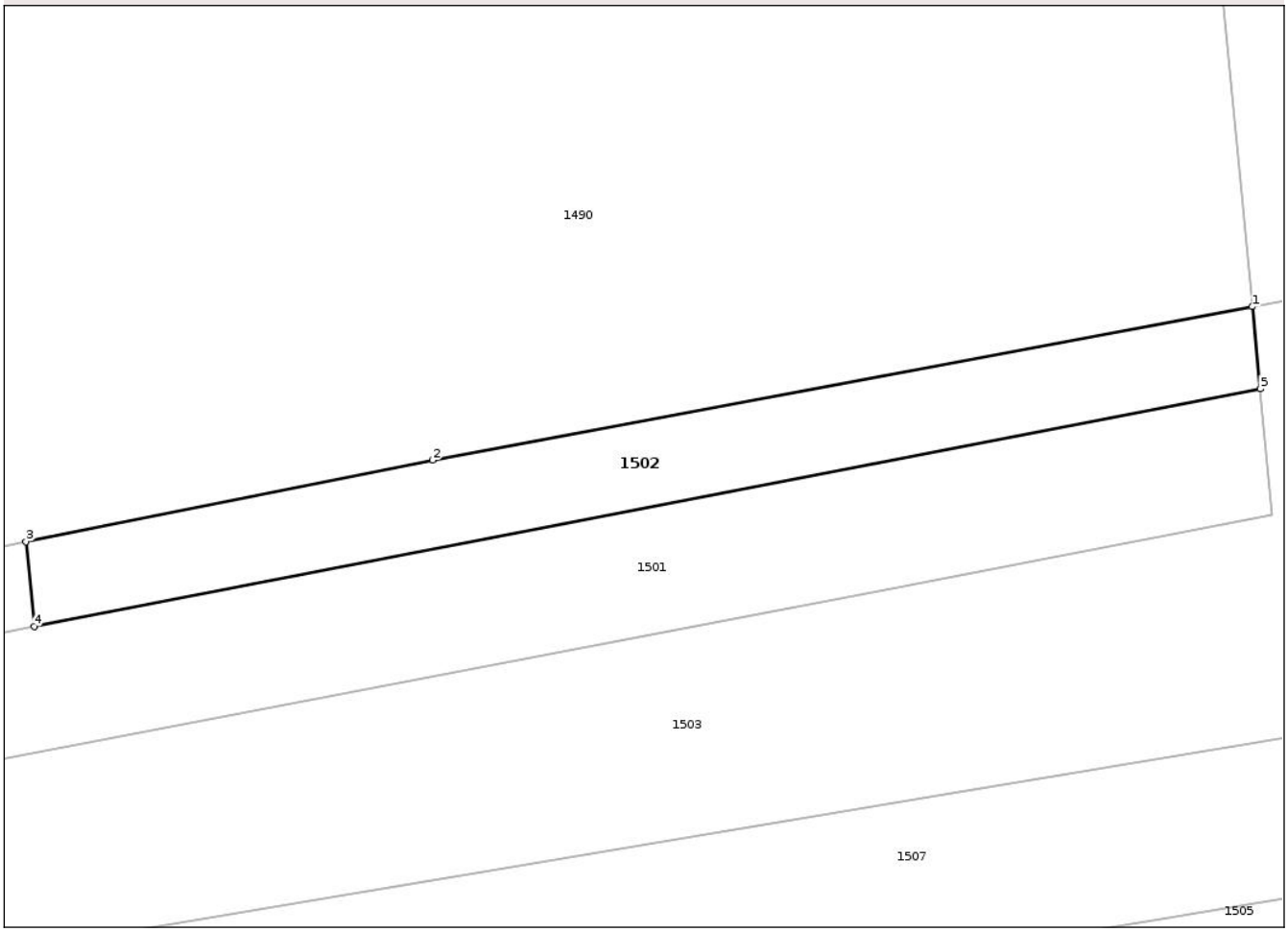
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	240	20	89	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.270,692 377.109,069	2	432.231,752 377.101,781	39.616
2	432.231,752 377.101,781	3	432.212,42 377.097,918	19.714
3	432.212,42 377.097,918	4	432.212,811 377.093,898	4.039
4	432.212,811 377.093,898	5	432.271,072 377.105,163	59.34
5	432.271,072 377.105,163	1	432.270,692 377.109,069	3.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.898	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 721/46937, din 25/08/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE C IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

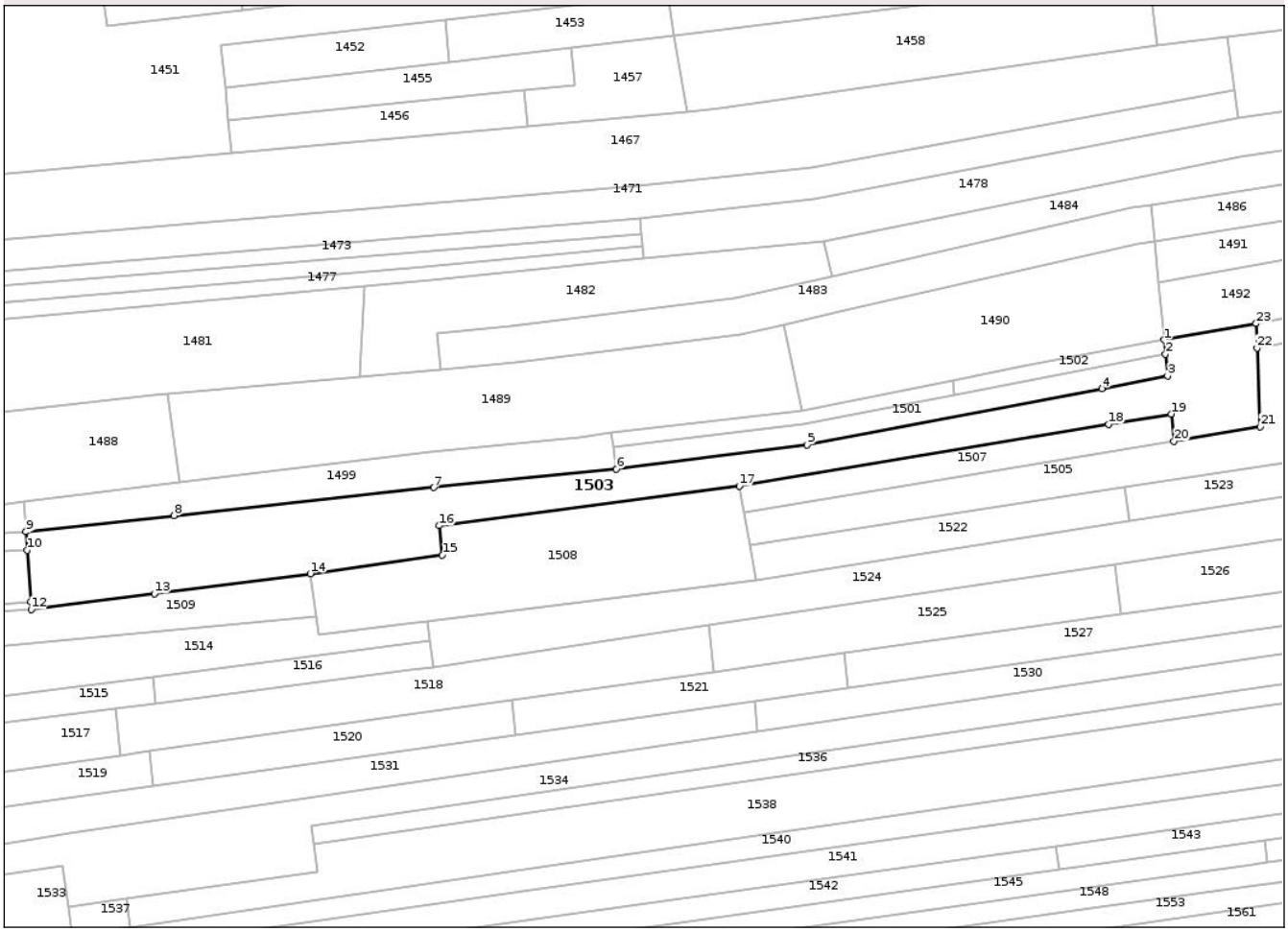
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	792	20	22/100	-	
2	faneata	NU	3.222	20	22/91, 22/98	-	
3	padure	NU	884	20	22/87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.270,692 377.109,069	2	432.271,072 377.105,163	3.924
3	432.271,655 377.099,165	4	432.253,538 377.095,693	18.447
5	432.172,41 377.080,144	6	432.119,812 377.073,557	53.009
7	432.069,558 377.068,443	8	431.998,057 377.060,731	71.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	432.271,072 377.105,163	3	432.271,655 377.099,165	6.026
4	432.253,538 377.095,693	5	432.172,41 377.080,144	82.605
6	432.119,812 377.073,557	7	432.069,558 377.068,443	50.514
8	431.998,057 377.060,731	9	431.957,232 377.056,327	41.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	431.957,232 377.056,327	10	431.957,572 377.051,191	5.147
11	431.958,508 377.037,072	12	431.958,65 377.034,939	2.138
13	431.992,594 377.039,274	14	432.035,532 377.044,756	43.287
15	432.071,945 377.049,856	16	432.070,994 377.057,975	8.175
17	432.153,741 377.068,819	18	432.255,372 377.085,806	103.041
19	432.272,673 377.088,698	20	432.273,401 377.081,211	7.522
21	432.297,183 377.085,177	22	432.296,333 377.106,87	21.71
23	432.296,071 377.113,555	1	432.270,692 377.109,069	25.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	431.957,572 377.051,191	11	431.958,508 377.037,072	14.15
12	431.958,65 377.034,939	13	431.992,594 377.039,274	34.22
14	432.035,532 377.044,756	15	432.071,945 377.049,856	36.768
16	432.070,994 377.057,975	17	432.153,741 377.068,819	83.455
18	432.255,372 377.085,806	19	432.272,673 377.088,698	17.541
20	432.273,401 377.081,211	21	432.297,183 377.085,177	24.11
22	432.296,333 377.106,87	23	432.296,071 377.113,555	6.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.032	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 880/52906, din 24/03/2000 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANDU I. LUCREŢIA** 2) **MAGÎLĂ ALEXANDRU** 3) **MAGÎLĂ IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

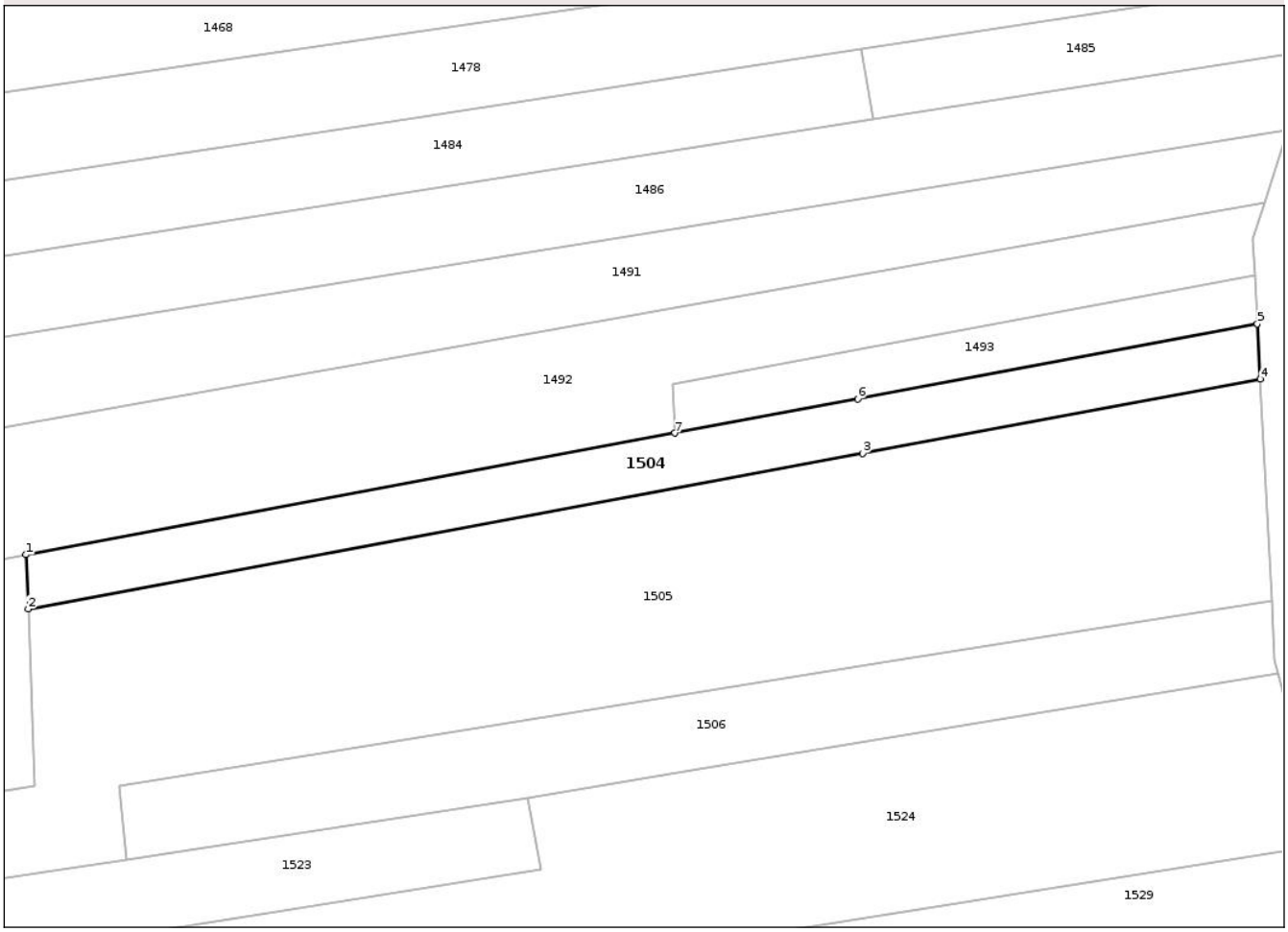
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	696	20	22/82	-	
2	padure	NU	336	20	22/81	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.296,071 377.113,555	2	432.296,333 377.106,87	6.69
2	432.296,333 377.106,87	3	432.399,19 377.126,047	104.629
3	432.399,19 377.126,047	4	432.448,153 377.135,176	49.807
4	432.448,153 377.135,176	5	432.447,796 377.141,975	6.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.447,796 377.141,975	6	432.398,564 377.132,753	50.088
6	432.398,564 377.132,753	7	432.376,044 377.128,535	22.912
7	432.376,044 377.128,535	1	432.296,071 377.113,555	81.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.391	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 454/14197, din 14/10/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE I.D. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

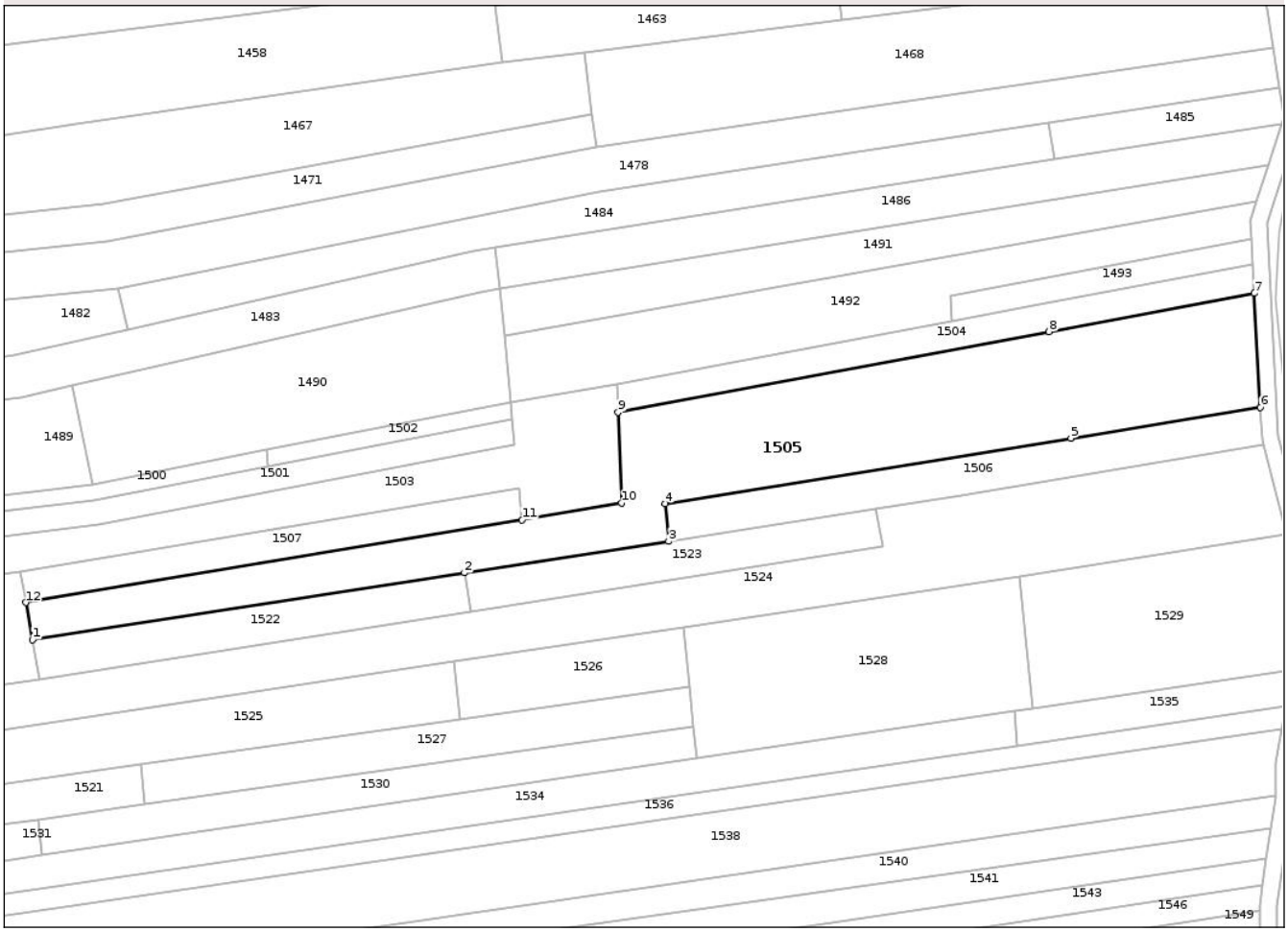
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.126	20	22/83, 22/86, 22/93	-	
2	padure	NU	1.265	20	22/84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.156,559 377.052,652	2	432.259,698 377.068,545	104.356
2	432.259,698 377.068,545	3	432.308,423 377.076,053	49.3
3	432.308,423 377.076,053	4	432.307,635 377.085,087	9.068
4	432.307,635 377.085,087	5	432.404,391 377.100,678	98.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.404,391 377.100,678	6	432.449,583 377.107,96	45.775
6	432.449,583 377.107,96	7	432.448,153 377.135,176	27.254
7	432.448,153 377.135,176	8	432.399,19 377.126,047	49.807
8	432.399,19 377.126,047	9	432.296,333 377.106,87	104.629
9	432.296,333 377.106,87	10	432.297,183 377.085,177	21.71
10	432.297,183 377.085,177	11	432.273,401 377.081,211	24.11
11	432.273,401 377.081,211	12	432.155,022 377.061,469	120.014
12	432.155,022 377.061,469	1	432.156,559 377.052,652	8.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.320	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1495, din 29/04/2004 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NETE A. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

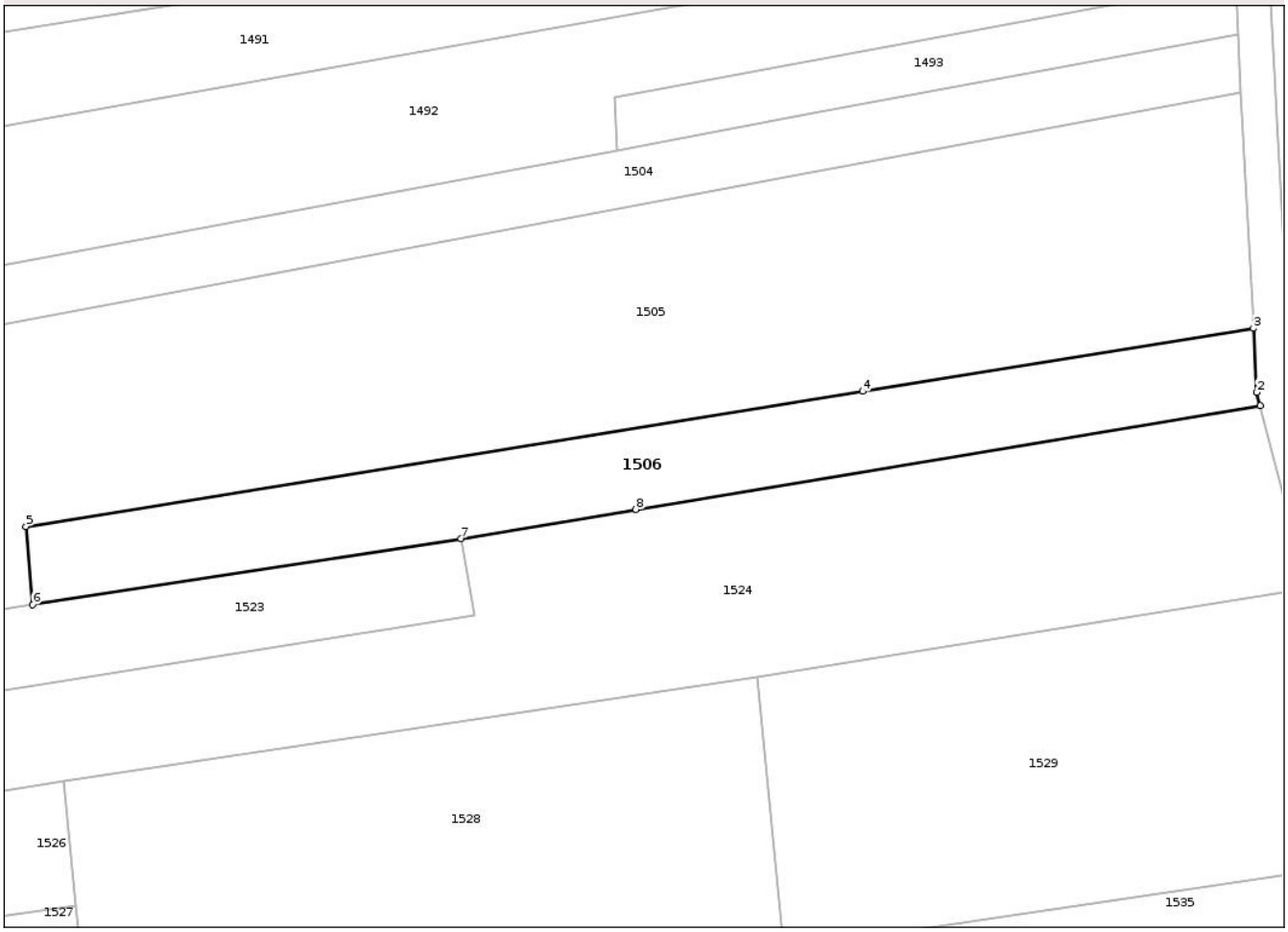
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.320	20	22/81	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.450,369 377.099,015	2	432.449,972 377.100,559	1.594
2	432.449,972 377.100,559	3	432.449,583 377.107,96	7.411
3	432.449,583 377.107,96	4	432.404,391 377.100,678	45.775
4	432.404,391 377.100,678	5	432.307,635 377.085,087	98.004
5	432.307,635 377.085,087	6	432.308,423 377.076,053	9.068

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.308,423 377.076,053	7	432.357,936 377.083,682	50.097
7	432.357,936 377.083,682	8	432.378,161 377.087,037	20.501
8	432.378,161 377.087,037	1	432.450,369 377.099,015	73.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 221/2018, din 04/12/2018 emis de SPN Pîrvu și Chirsanov (Certificat de mostenitor.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de mostenitor., dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE ION**, , nepot de fiu postdecedat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

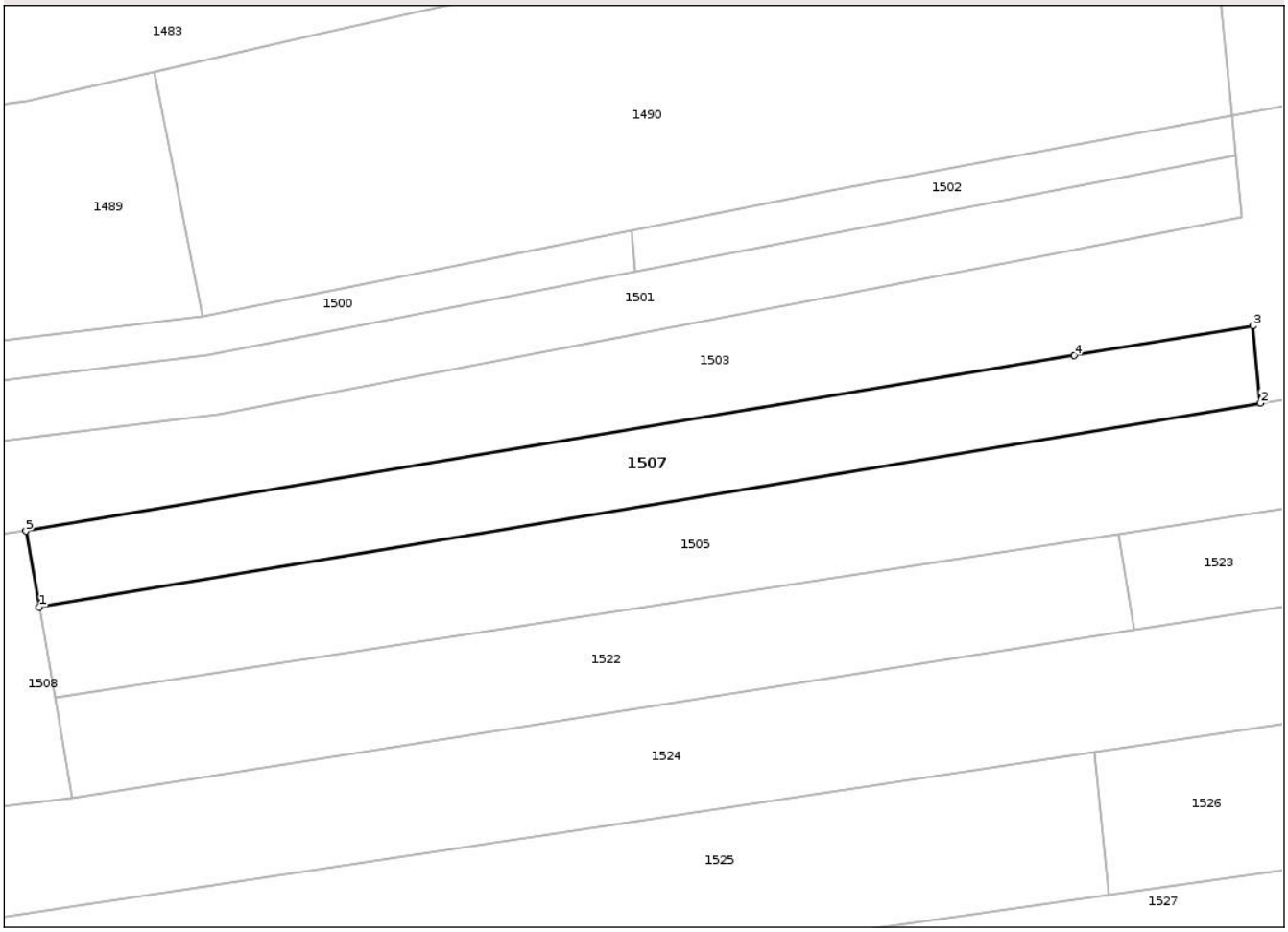
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	900	20	22/92	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.155,022 377.061,469	2	432.273,401 377.081,211	120.014
2	432.273,401 377.081,211	3	432.272,673 377.088,698	7.522
3	432.272,673 377.088,698	4	432.255,372 377.085,806	17.541
4	432.255,372 377.085,806	5	432.153,741 377.068,819	103.041
5	432.153,741 377.068,819	1	432.155,022 377.061,469	7.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.820	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2691, din 21/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAULET ELENA** 2) **DIACONU ELISAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

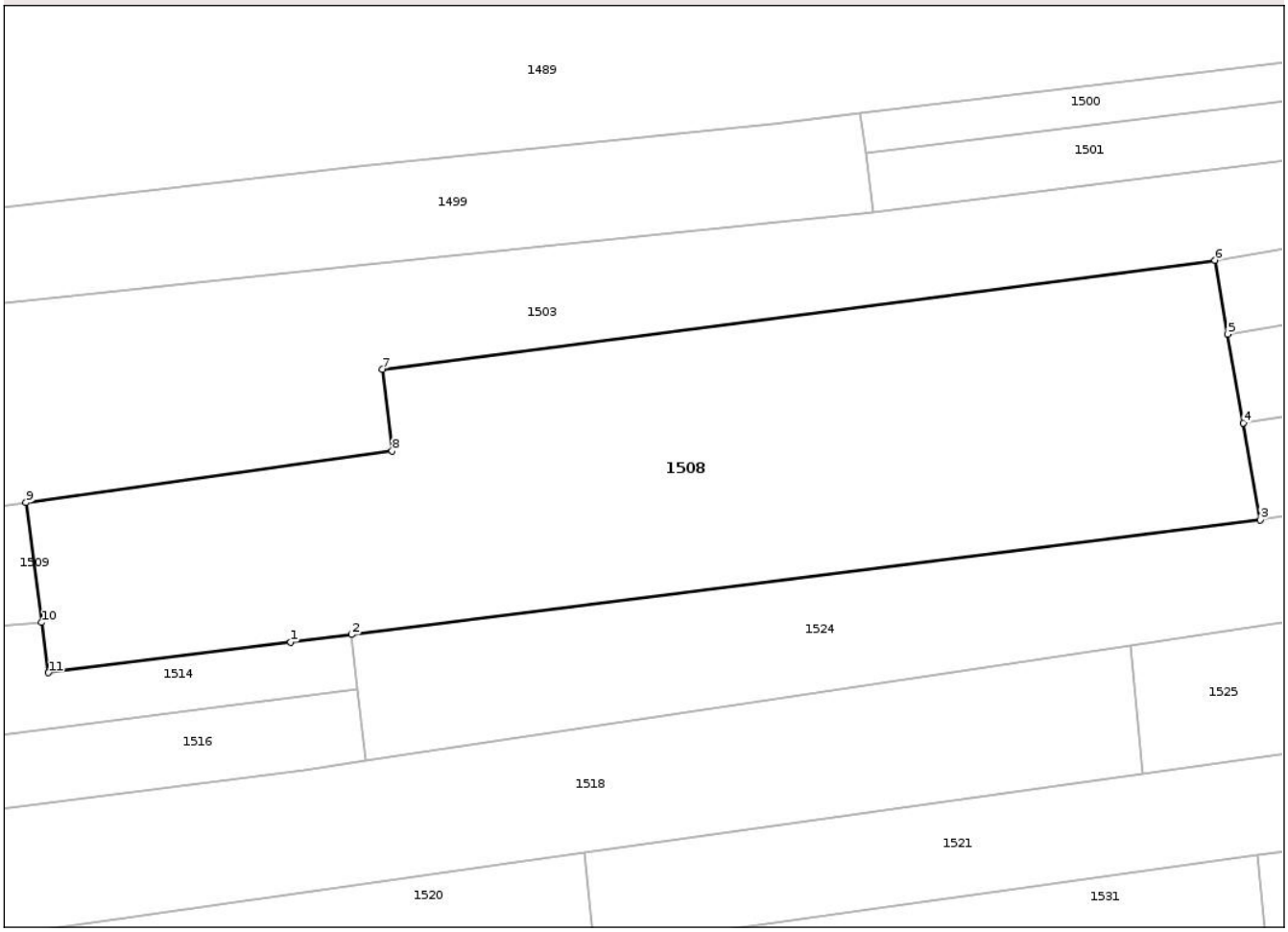
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.820	20	97	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.061,869 377.030,87	2	432.067,918 377.031,632	6.097
2	432.067,918 377.031,632	3	432.158,241 377.043,009	91.037
3	432.158,241 377.043,009	4	432.156,559 377.052,652	9.789
4	432.156,559 377.052,652	5	432.155,022 377.061,469	8.95
5	432.155,022 377.061,469	6	432.153,741 377.068,819	7.461

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.153,741 377.068,819	7	432.070,994 377.057,975	83.455
7	432.070,994 377.057,975	8	432.071,945 377.049,856	8.175
8	432.071,945 377.049,856	9	432.035,532 377.044,756	36.768
9	432.035,532 377.044,756	10	432.037,114 377.032,845	12.016
10	432.037,114 377.032,845	11	432.037,778 377.027,843	5.046
11	432.037,778 377.027,843	1	432.061,869 377.030,87	24.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.110	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1555, din 16/02/2005 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ I. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.110	18	22/219	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.035,532 377.044,756	2	431.992,594 377.039,274	43.287
2	431.992,594 377.039,274	3	431.958,65 377.034,939	34.22
3	431.958,65 377.034,939	4	431.928,677 377.032,953	30.039
4	431.928,677 377.032,953	5	431.929,667 377.023,082	9.921
5	431.929,667 377.023,082	6	432.037,114 377.032,845	107.89

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.037,114 377.032,845	1	432.035,532 377.044,756	12.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.025	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2670, din 20/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAULET ANGELA** 2) **ZAULET ALEXANDRU** 3) **ZAULET DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

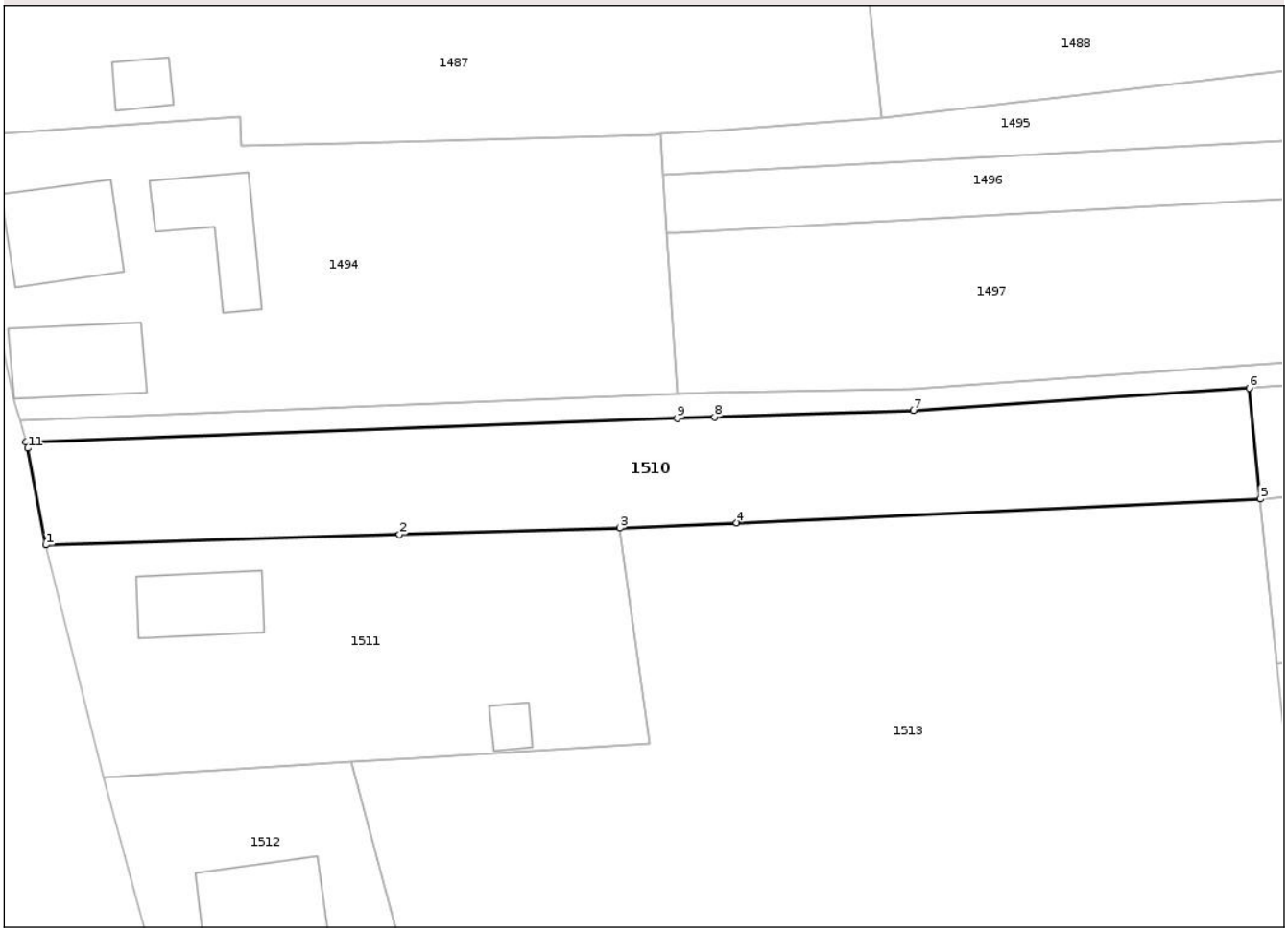
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	577	87	1	-	
2	arabil	NU	448	20	105	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.821,659 377.019,001	2	431.853,125 377.019,926	31.48
2	431.853,125 377.019,926	3	431.872,713 377.020,502	19.596
3	431.872,713 377.020,502	4	431.883,092 377.020,972	10.39
4	431.883,092 377.020,972	5	431.929,667 377.023,082	46.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.929,667 377.023,082	6	431.928,677 377.032,953	9.921
6	431.928,677 377.032,953	7	431.898,818 377.030,973	29.925
7	431.898,818 377.030,973	8	431.881,15 377.030,36	17.679
8	431.881,15 377.030,36	9	431.877,796 377.030,243	3.356
9	431.877,796 377.030,243	10	431.819,896 377.028,168	57.937
10	431.819,896 377.028,168	11	431.820,062 377.027,598	0.594
11	431.820,062 377.027,598	1	431.821,659 377.019,001	8.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:54
Nr. cadastral vechi:79

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 68, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35161	1.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35161-C1	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 68, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casa de locuit P
A1.2		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 68, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1381 / 01/02/2005		
Act Notarial nr. 223, din 28/01/2005 emis de BNP PIRVU IOANA (Act de vanzare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZAULET GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 54)	
/		
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ZAULET GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

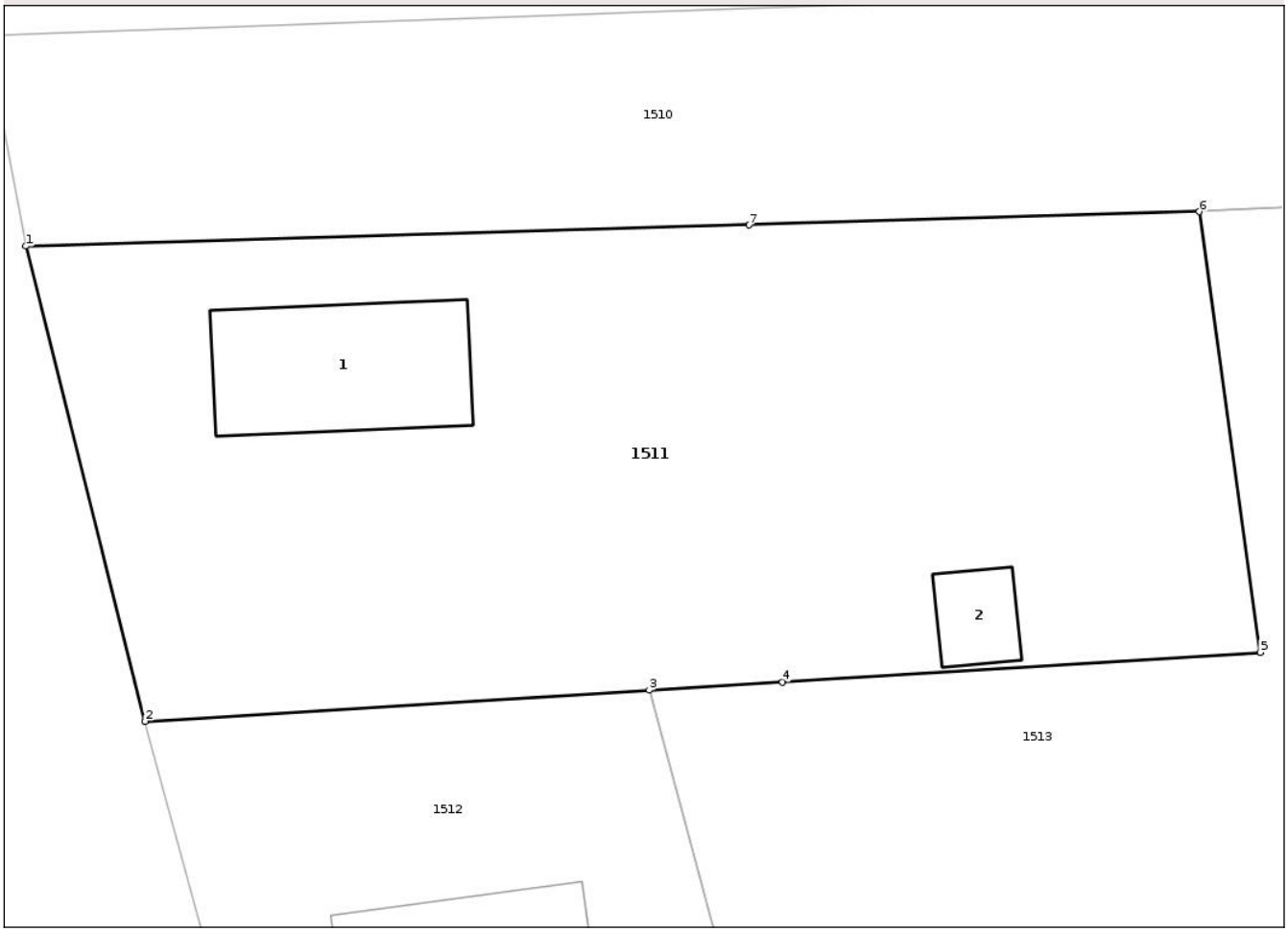
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35161	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	604	87	2	-	
2	arabil	DA	396	87	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35161-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casa de locuit P
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.821,659 377.019,001	2	431.826,847 376.998,351	21.292
2	431.826,847 376.998,351	3	431.848,785 376.999,703	21.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.848,785 376.999,703	4	431.854,583 377.000,061	5.809
4	431.854,583 377.000,061	5	431.875,367 377.001,342	20.823
5	431.875,367 377.001,342	6	431.872,713 377.020,502	19.343
6	431.872,713 377.020,502	7	431.853,125 377.019,926	19.596
7	431.853,125 377.019,926	1	431.821,659 377.019,001	31.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 66, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.176	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 66, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Casa P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 276/28737, din 12/02/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL MARIN**	
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANGHEL MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

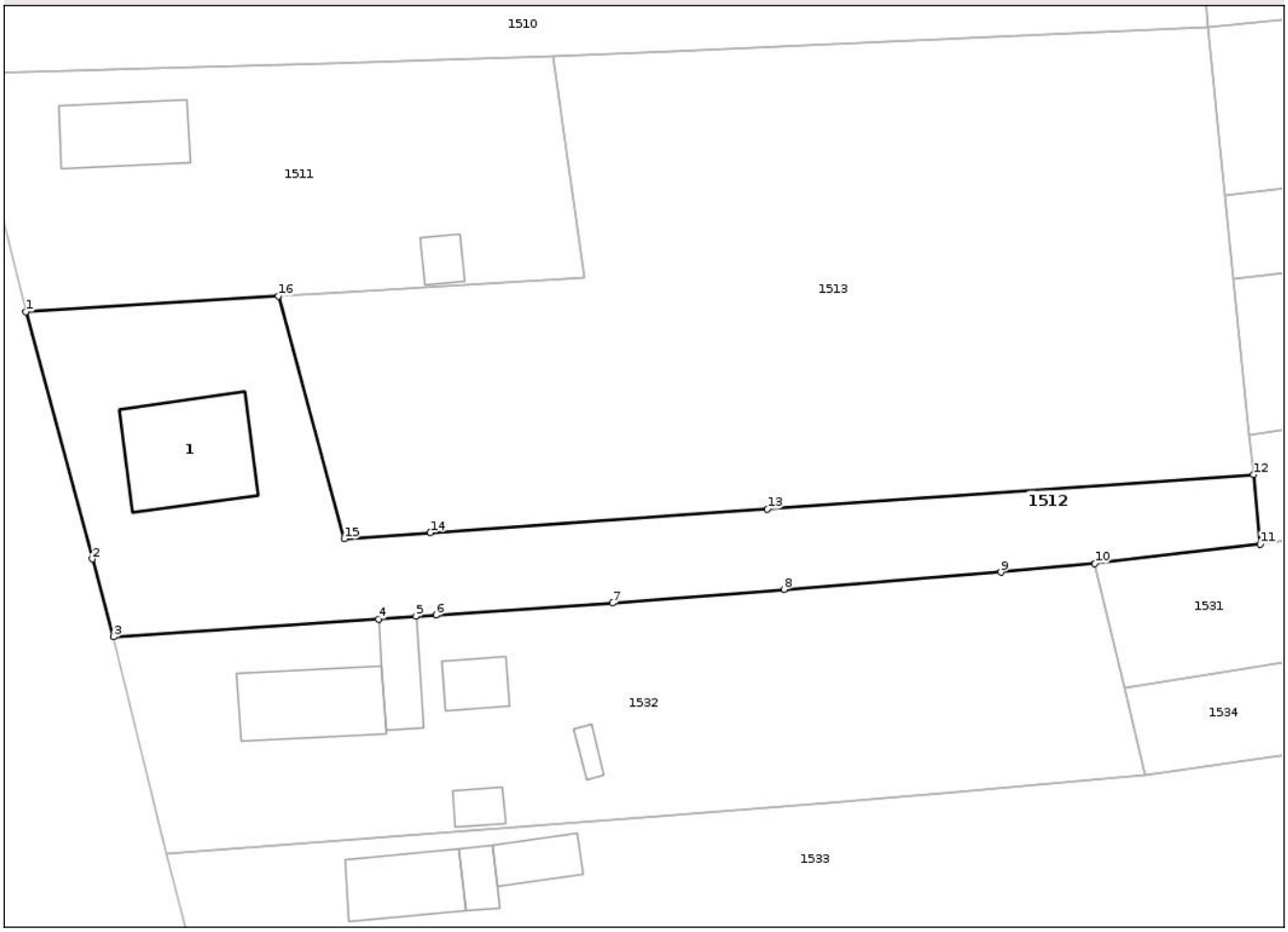
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	87	211	-	
2	arabil	DA	203	87	212	-	
3	vie	NU	214	87	22/107	-	
4	vie	NU	284	87	22/107	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Casa P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.826,847 376.998,351	2	431.832,628 376.976,866	22.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.832,628 376.976,866	3	431.834,448 376.970,103	7.004
3	431.834,448 376.970,103	4	431.857,501 376.971,659	23.105
4	431.857,501 376.971,659	5	431.860,767 376.971,88	3.273
5	431.860,767 376.971,88	6	431.862,505 376.971,997	1.742
6	431.862,505 376.971,997	7	431.877,833 376.973,032	15.363
7	431.877,833 376.973,032	8	431.892,763 376.974,215	14.977
8	431.892,763 376.974,215	9	431.911,612 376.975,709	18.908
9	431.911,612 376.975,709	10	431.919,78 376.976,484	8.205
10	431.919,78 376.976,484	11	431.934,172 376.978,166	14.49
11	431.934,172 376.978,166	12	431.933,568 376.984,187	6.051
12	431.933,568 376.984,187	13	431.891,316 376.981,213	42.357
13	431.891,316 376.981,213	14	431.862,011 376.979,15	29.378
14	431.862,011 376.979,15	15	431.854,528 376.978,624	7.501
15	431.854,528 376.978,624	16	431.848,785 376.999,703	21.847
16	431.848,785 376.999,703	1	431.826,847 376.998,351	21.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.772	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 276/28737, din 12/02/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.010	20	22/106	-	
2	arabil	NU	1.762	20	22/106	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.848,785 376.999,703	2	431.854,528 376.978,624	21.847
2	431.854,528 376.978,624	3	431.862,011 376.979,15	7.501
3	431.862,011 376.979,15	4	431.891,316 376.981,213	29.378
4	431.891,316 376.981,213	5	431.933,568 376.984,187	42.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.933,568 376.984,187	6	431.933,22 376.987,659	3.489
6	431.933,22 376.987,659	7	431.931,865 377.001,17	13.579
7	431.931,865 377.001,17	8	431.931,138 377.008,414	7.28
8	431.931,138 377.008,414	9	431.929,667 377.023,082	14.742
9	431.929,667 377.023,082	10	431.883,092 377.020,972	46.623
10	431.883,092 377.020,972	11	431.872,713 377.020,502	10.39
11	431.872,713 377.020,502	12	431.875,367 377.001,342	19.343
12	431.875,367 377.001,342	13	431.854,583 377.000,061	20.823
13	431.854,583 377.000,061	1	431.848,785 376.999,703	5.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.534	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2681, din 20/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

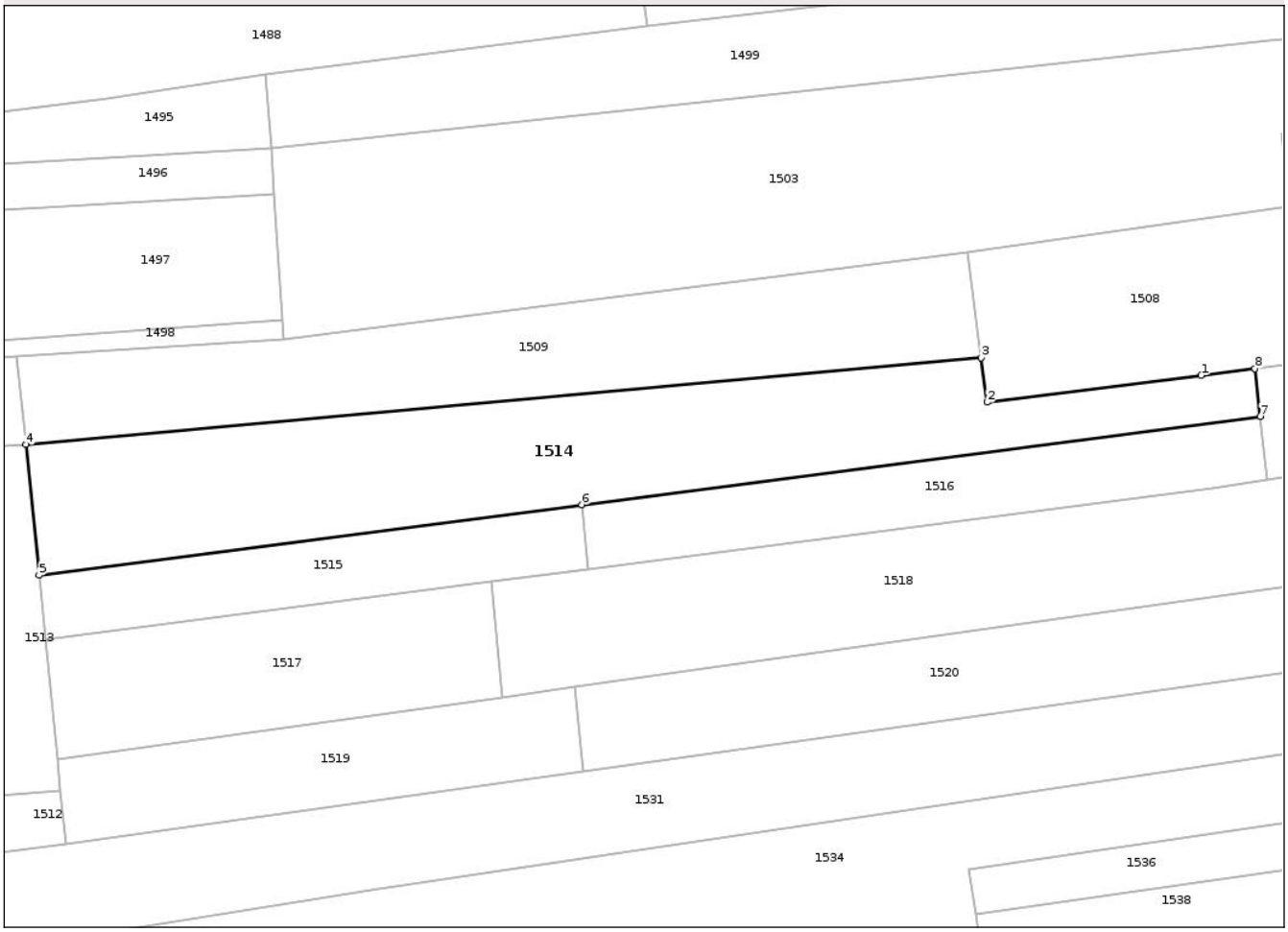
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.534	20	109	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.061,869 377.030,87	2	432.037,778 377.027,843	24.28
2	432.037,778 377.027,843	3	432.037,114 377.032,845	5.046
3	432.037,114 377.032,845	4	431.929,667 377.023,082	107.89
4	431.929,667 377.023,082	5	431.931,138 377.008,414	14.742
5	431.931,138 377.008,414	6	431.992,191 377.016,341	61.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.992,191 377.016,341	7	432.068,519 377.026,251	76.969
7	432.068,519 377.026,251	8	432.067,918 377.031,632	5.414
8	432.067,918 377.031,632	1	432.061,869 377.030,87	6.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		448	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1163/47124, din 10/10/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLĂESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

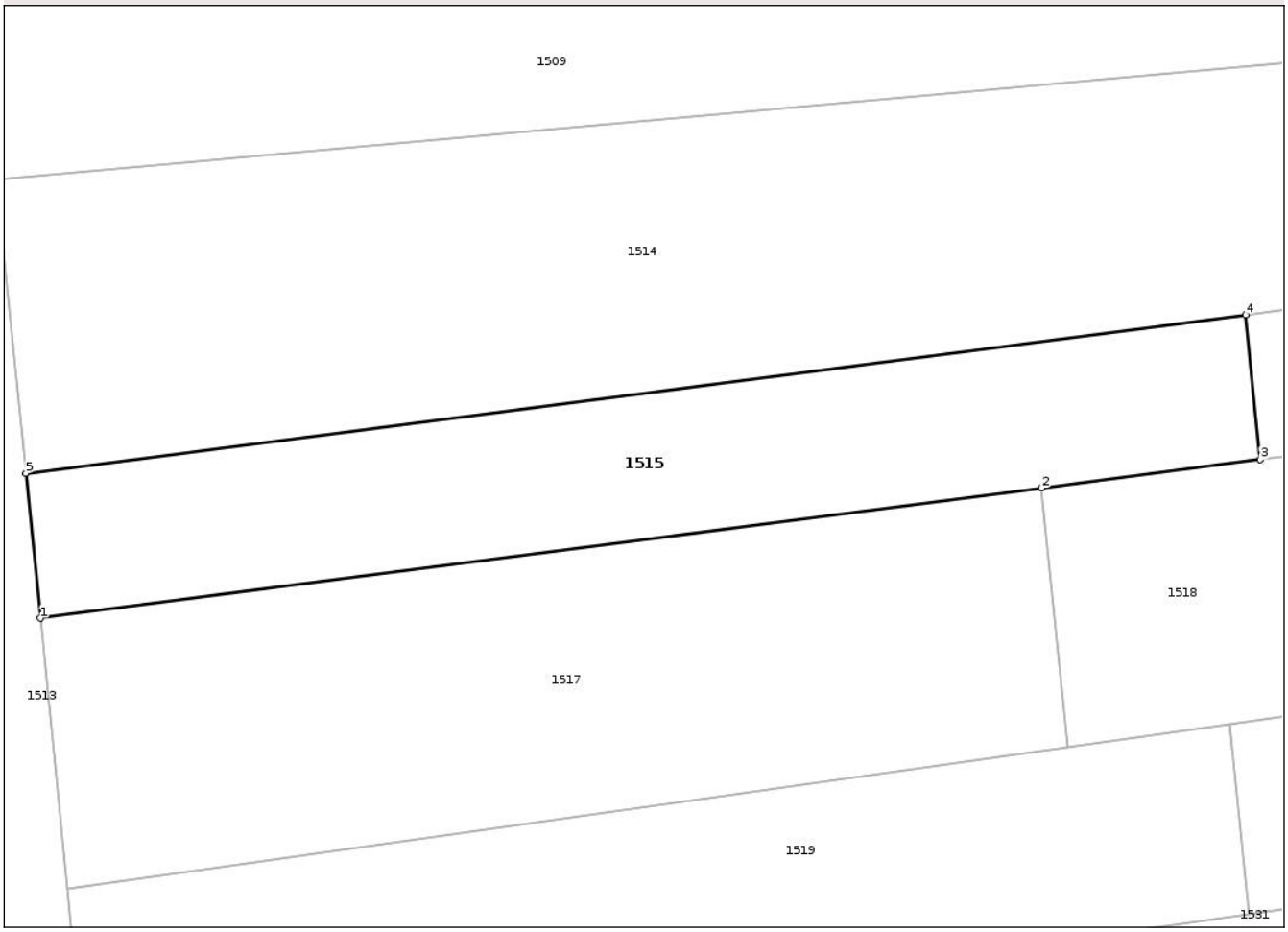
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	448	20	22/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.931,865 377.001,17	2	431.981,981 377.007,677	50.537
2	431.981,981 377.007,677	3	431.992,917 377.009,097	11.028
3	431.992,917 377.009,097	4	431.992,191 377.016,341	7.28
4	431.992,191 377.016,341	5	431.931,138 377.008,414	61.565
5	431.931,138 377.008,414	1	431.931,865 377.001,17	7.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		560	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5909, din 16/11/2007 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIVU ION** 2) **POPESCU MARIA** 3) **BĂNOIU OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

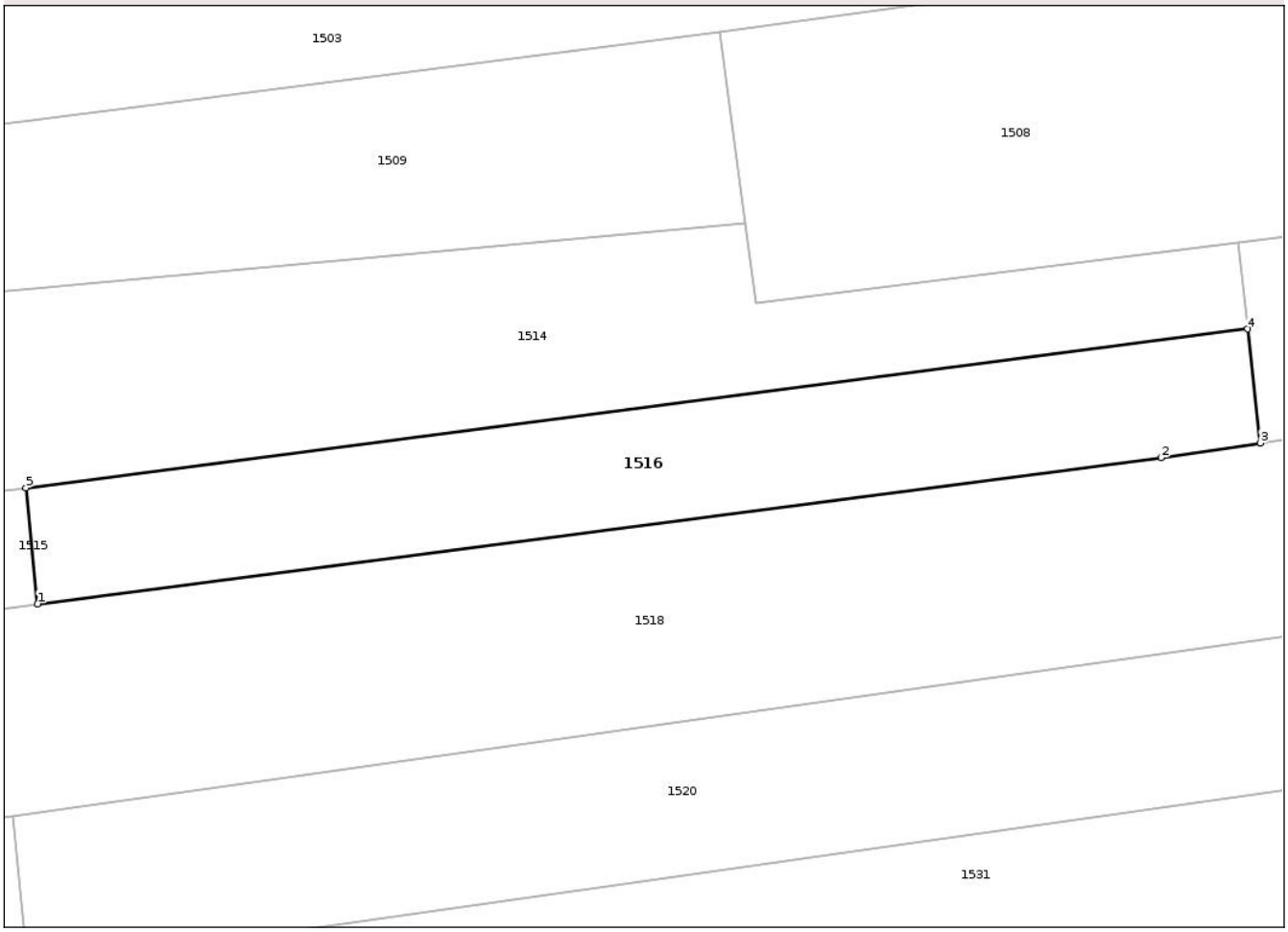
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	560	20	12/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.992,917 377.009,097	2	432.063,138 377.018,214	70.81
2	432.063,138 377.018,214	3	432.069,314 377.019,142	6.245
3	432.069,314 377.019,142	4	432.068,519 377.026,251	7.153
4	432.068,519 377.026,251	5	431.992,191 377.016,341	76.969
5	431.992,191 377.016,341	1	431.992,917 377.009,097	7.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		672	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 454/14197, din 14/10/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE I.D. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

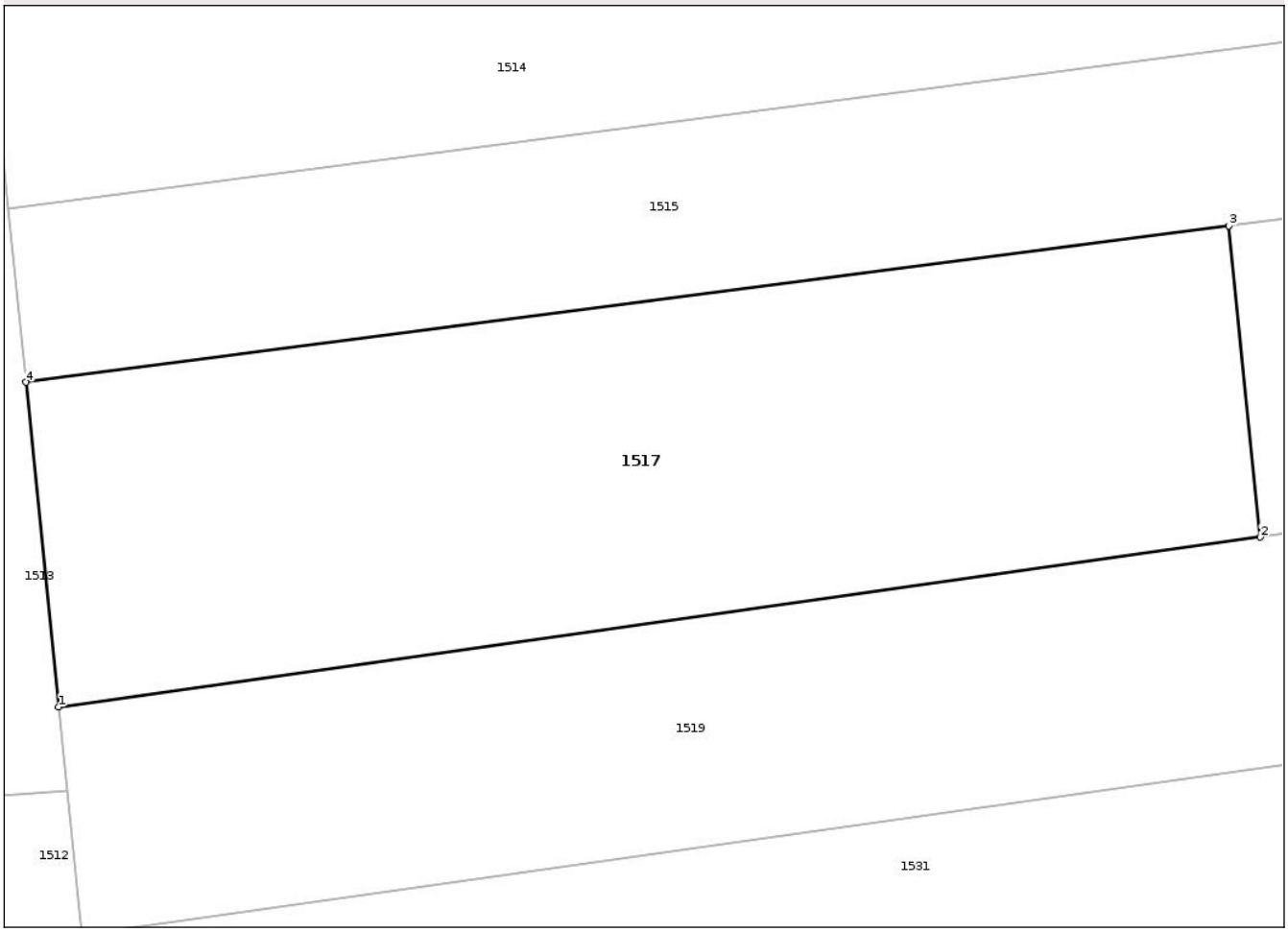
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	672	20	22/111	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.933,22 376.987,659	2	431.983,28 376.994,723	50.556
2	431.983,28 376.994,723	3	431.981,981 377.007,677	13.019
3	431.981,981 377.007,677	4	431.931,865 377.001,17	50.537
4	431.931,865 377.001,17	1	431.933,22 376.987,659	13.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.064	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 455/14197, din 14/10/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

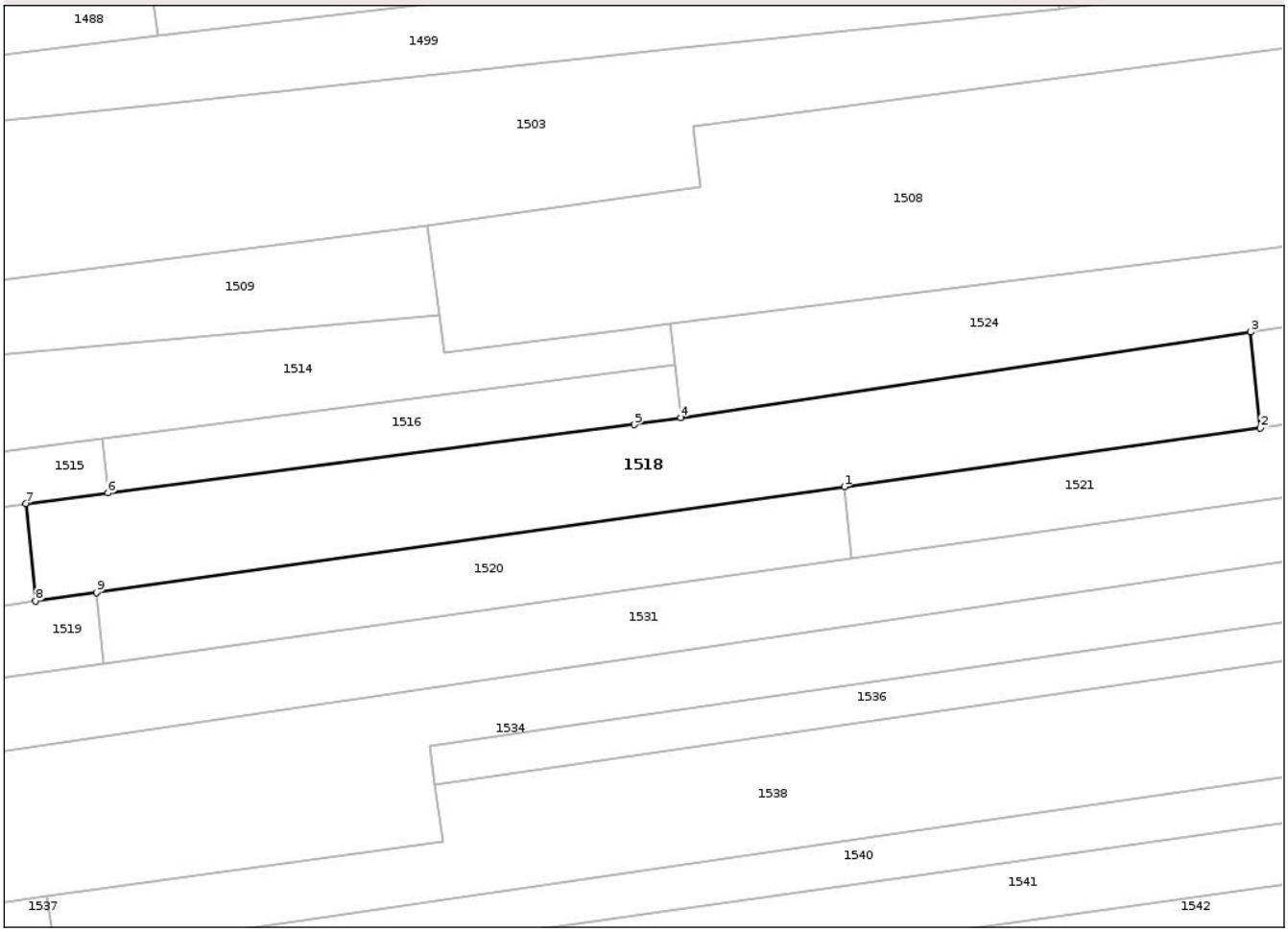
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.064	20	22/114	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.091,112 377.009,939	2	432.146,584 377.017,767	56.022
2	432.146,584 377.017,767	3	432.145,3 377.030,561	12.858
3	432.145,3 377.030,561	4	432.069,314 377.019,142	76.839
4	432.069,314 377.019,142	5	432.063,138 377.018,214	6.245
5	432.063,138 377.018,214	6	431.992,917 377.009,097	70.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.992,917 377.009,097	7	431.981,981 377.007,677	11.028
7	431.981,981 377.007,677	8	431.983,28 376.994,723	13.019
8	431.983,28 376.994,723	9	431.991,391 376.995,867	8.191
9	431.991,391 376.995,867	1	432.091,112 377.009,939	100.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		560	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 688/14224, din 30/03/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ M CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

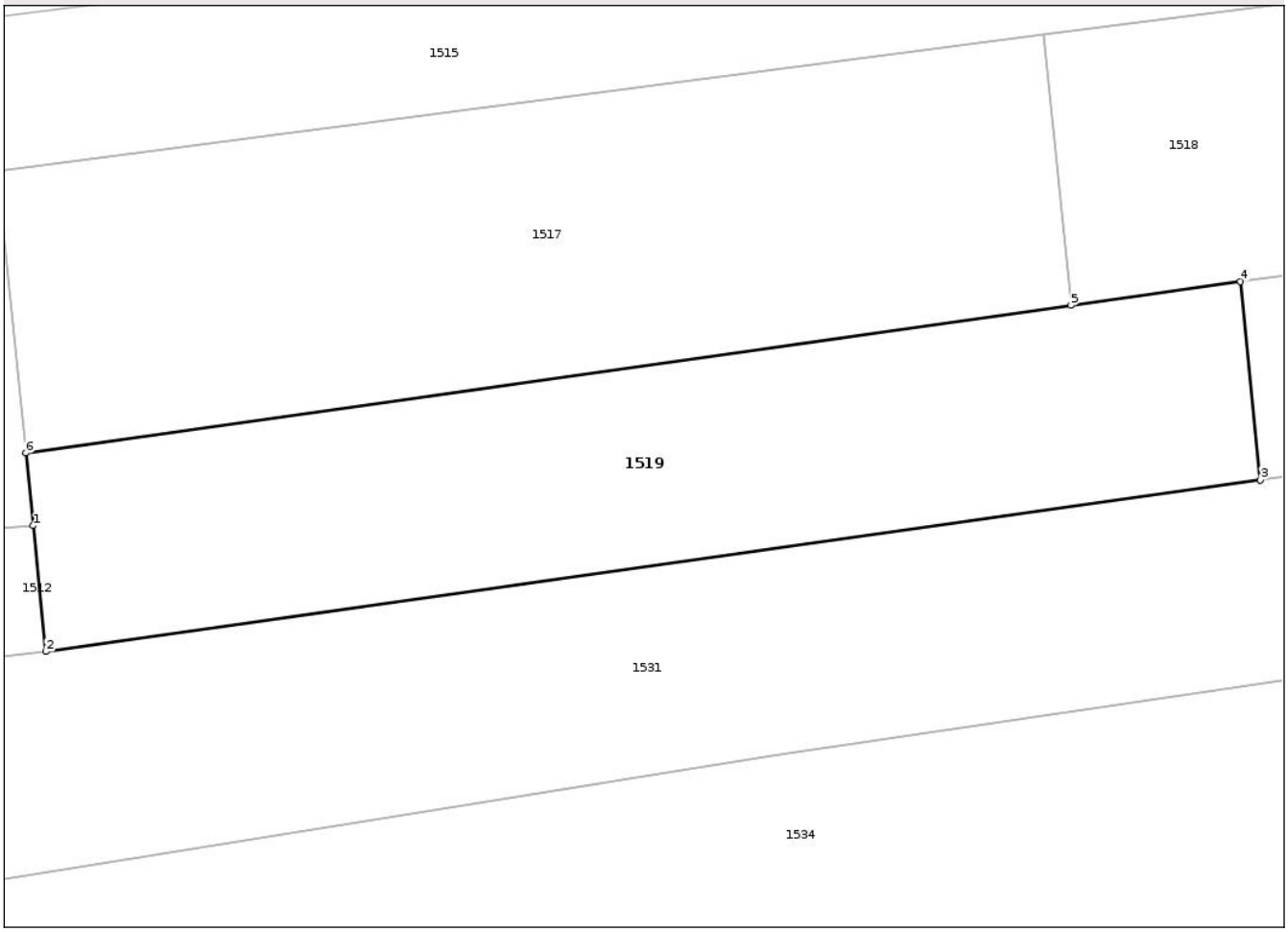
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	560	20	22/112	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.933,568 376.984,187	2	431.934,172 376.978,166	6.051
2	431.934,172 376.978,166	3	431.992,343 376.986,375	58.747
3	431.992,343 376.986,375	4	431.991,391 376.995,867	9.54
4	431.991,391 376.995,867	5	431.983,28 376.994,723	8.191
5	431.983,28 376.994,723	6	431.933,22 376.987,659	50.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.933,22 376.987,659	1	431.933,568 376.984,187	3.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		960	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 358/42729, din 15/03/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLINOIU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

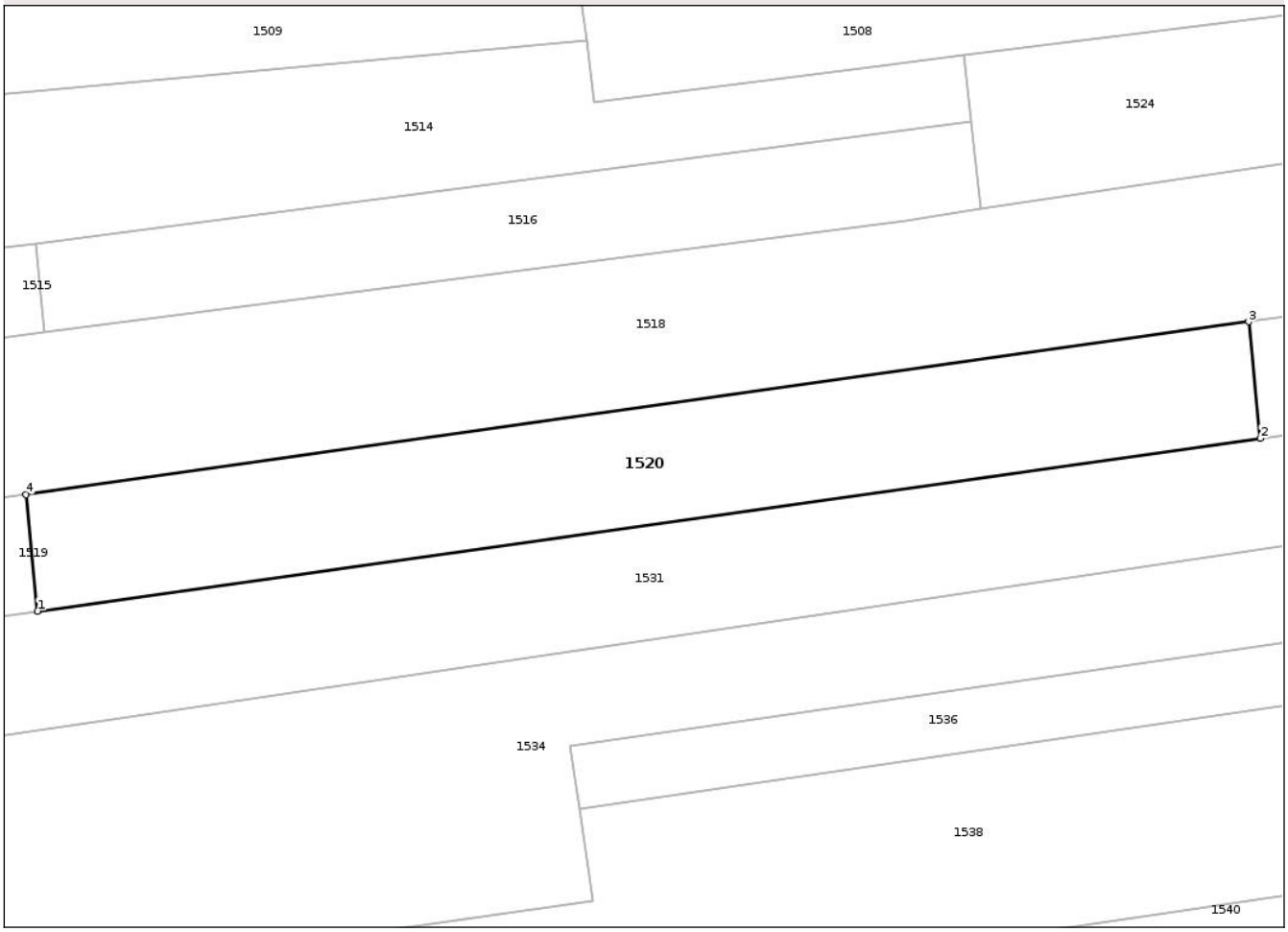
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	960	20	22/115	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.992,343 376.986,375	2	432.092,064 377.000,447	100.709
2	432.092,064 377.000,447	3	432.091,112 377.009,939	9.54
3	432.091,112 377.009,939	4	431.991,391 376.995,867	100.709
4	431.991,391 376.995,867	1	431.992,343 376.986,375	9.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		880	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2691, din 21/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAULET ELENA** 2) **DIACONU ELISAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

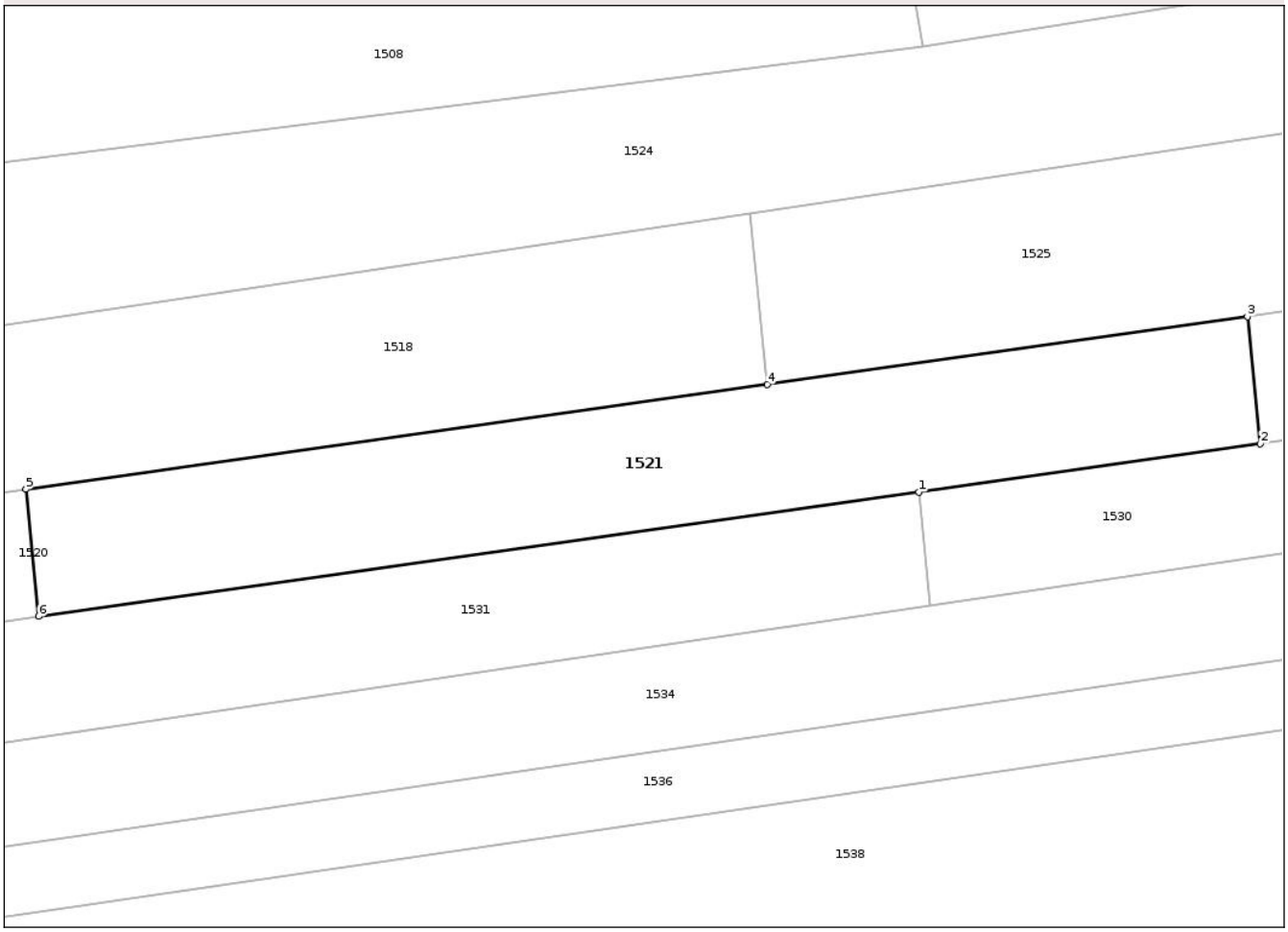
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	880	20	116	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.157,933 377.009,742	2	432.183,475 377.013,346	25.795
2	432.183,475 377.013,346	3	432.182,523 377.022,839	9.541
3	432.182,523 377.022,839	4	432.146,584 377.017,767	36.295
4	432.146,584 377.017,767	5	432.091,112 377.009,939	56.022
5	432.091,112 377.009,939	6	432.092,064 377.000,447	9.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.092,064 377.000,447	1	432.157,933 377.009,742	66.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2634, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEȚ ELENA** 2) **DIACONU ELISAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

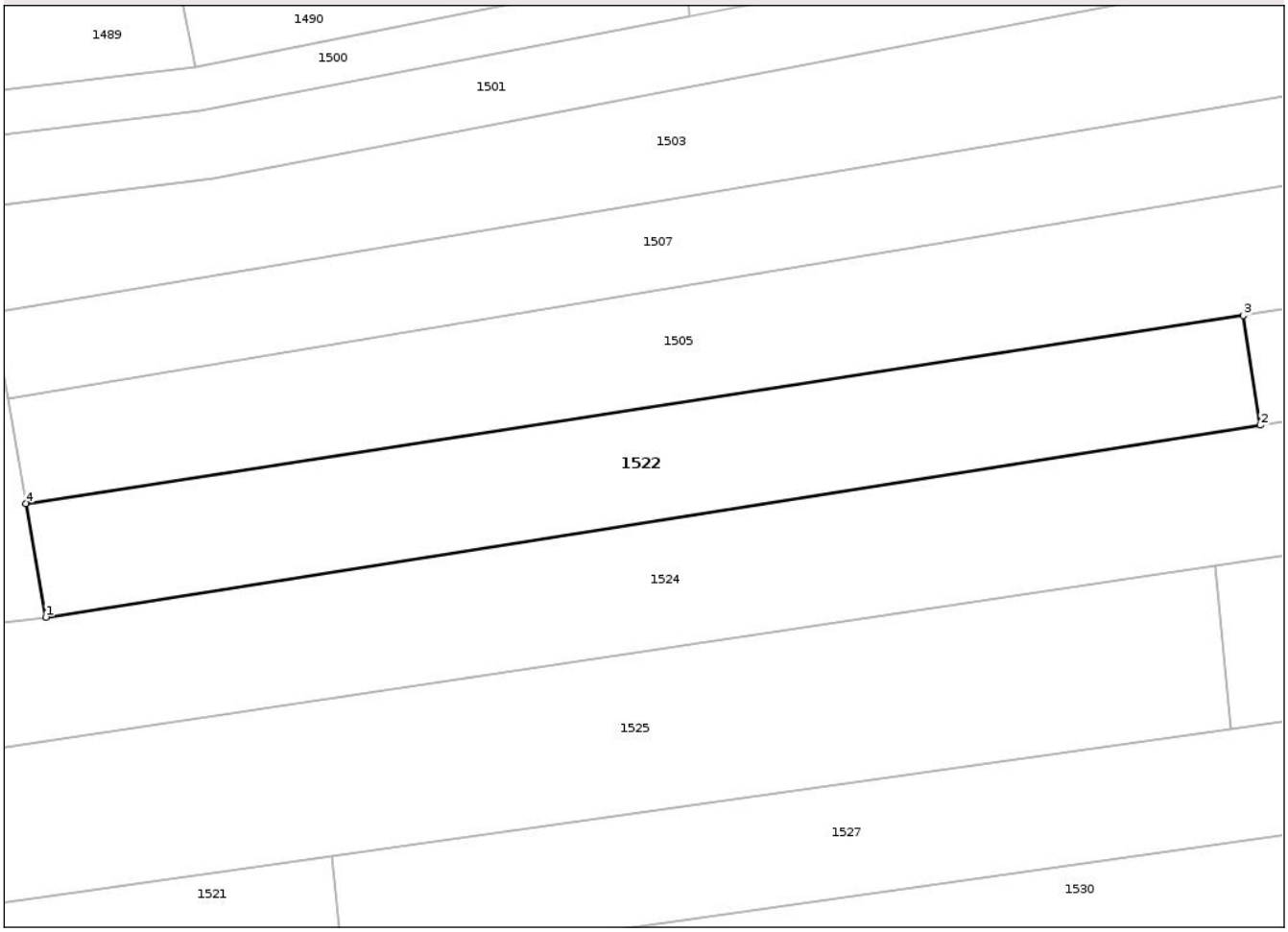
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	20	94	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.158,241 377.043,009	2	432.261,155 377.059,264	104.19
2	432.261,155 377.059,264	3	432.259,698 377.068,545	9.395
3	432.259,698 377.068,545	4	432.156,559 377.052,652	104.356
4	432.156,559 377.052,652	1	432.158,241 377.043,009	9.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		916	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	916	20	94/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.357,936 377.083,682	2	432.308,423 377.076,053	50.097
2	432.308,423 377.076,053	3	432.259,698 377.068,545	49.3
3	432.259,698 377.068,545	4	432.261,155 377.059,264	9.395
4	432.261,155 377.059,264	5	432.359,486 377.074,794	99.55
5	432.359,486 377.074,794	1	432.357,936 377.083,682	9.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.348	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10490, din 27/11/2008 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE I. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

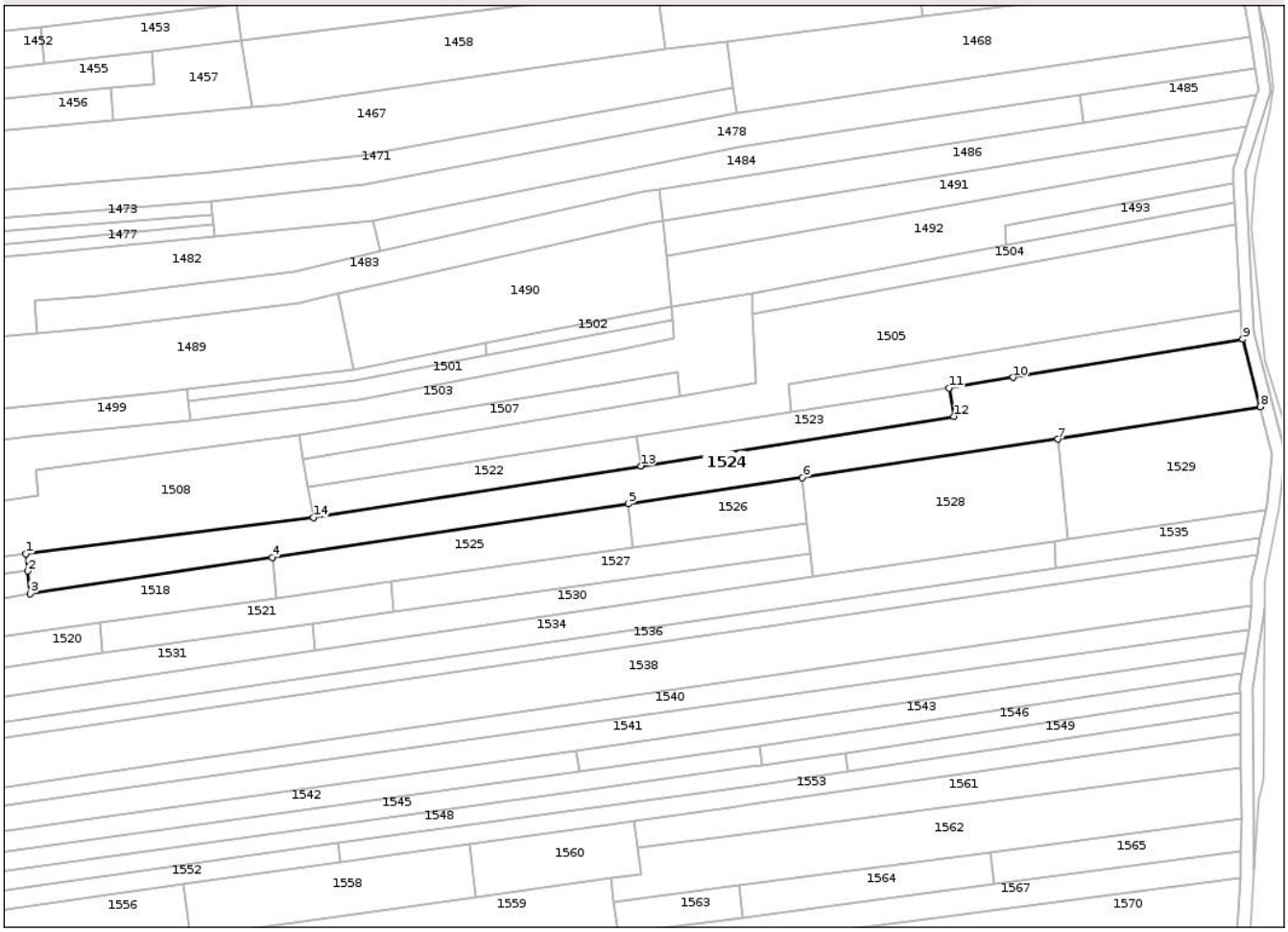
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.864	20	18/20	-	
2	neproductiv	NU	1.484	20	18/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.067,918 377.031,632	2	432.068,519 377.026,251	5.414
2	432.068,519 377.026,251	3	432.069,314 377.019,142	7.153
3	432.069,314 377.019,142	4	432.145,3 377.030,561	76.839
4	432.145,3 377.030,561	5	432.257,294 377.047,392	113.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.257,294 377.047,392	6	432.311,972 377.055,609	55.292
6	432.311,972 377.055,609	7	432.392,184 377.067,663	81.113
7	432.392,184 377.067,663	8	432.455,804 377.077,863	64.432
8	432.455,804 377.077,863	9	432.450,369 377.099,015	21.839
9	432.450,369 377.099,015	10	432.378,161 377.087,037	73.195
10	432.378,161 377.087,037	11	432.357,936 377.083,682	20.501
11	432.357,936 377.083,682	12	432.359,486 377.074,794	9.022
12	432.359,486 377.074,794	13	432.261,155 377.059,264	99.55
13	432.261,155 377.059,264	14	432.158,241 377.043,009	104.19
14	432.158,241 377.043,009	1	432.067,918 377.031,632	91.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.512	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1228, din 22/10/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR E. OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

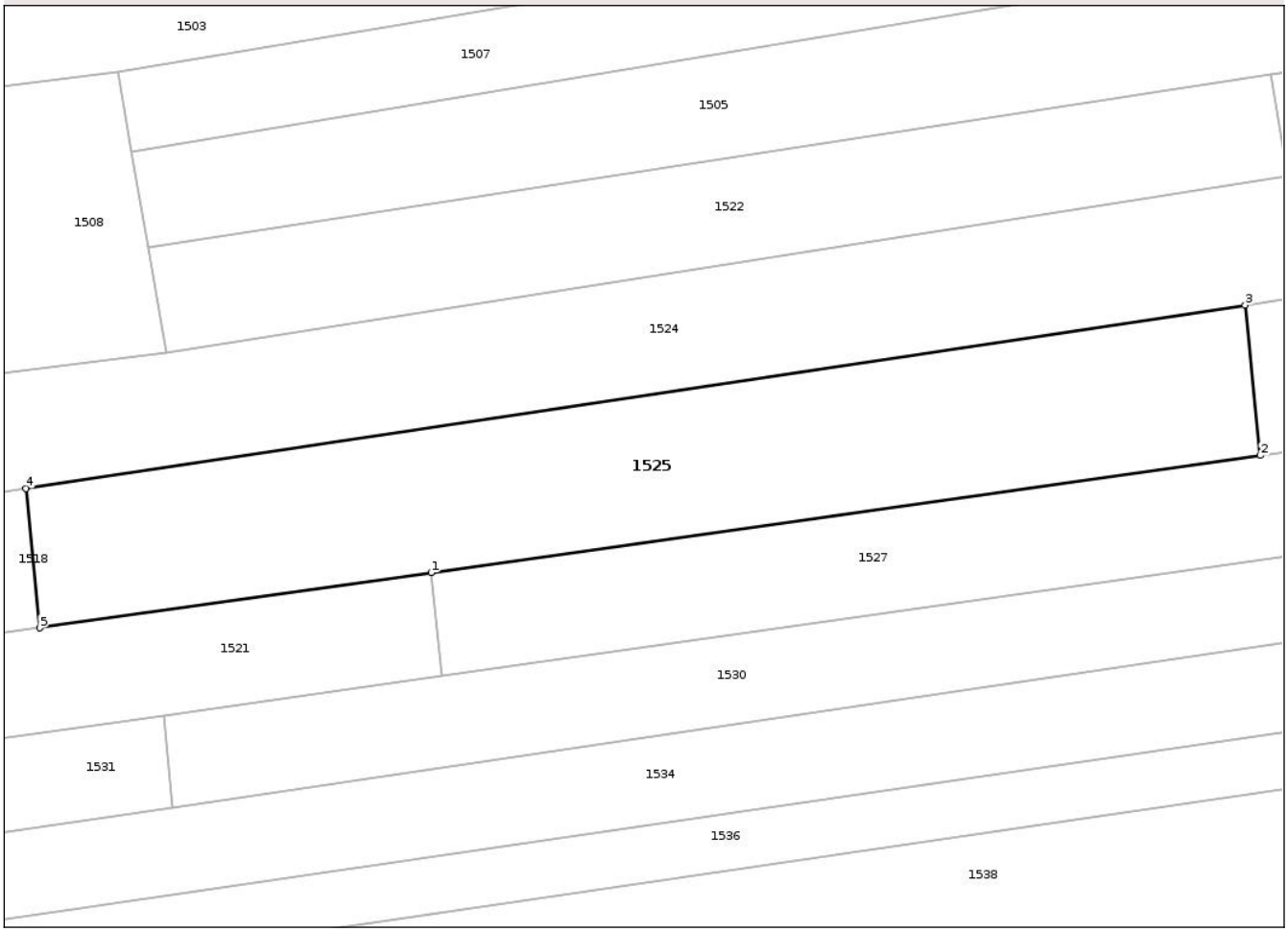
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.512	20	22/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.182,523 377.022,839	2	432.258,679 377.033,585	76.91
2	432.258,679 377.033,585	3	432.257,294 377.047,392	13.876
3	432.257,294 377.047,392	4	432.145,3 377.030,561	113.252
4	432.145,3 377.030,561	5	432.146,584 377.017,767	12.858
5	432.146,584 377.017,767	1	432.182,523 377.022,839	36.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		780	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2630, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMESCU CEZAR** 2) **BOGHE GHEORGHE** 3) **MAZILU PAULA** 4) **TOMESCU PETRONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

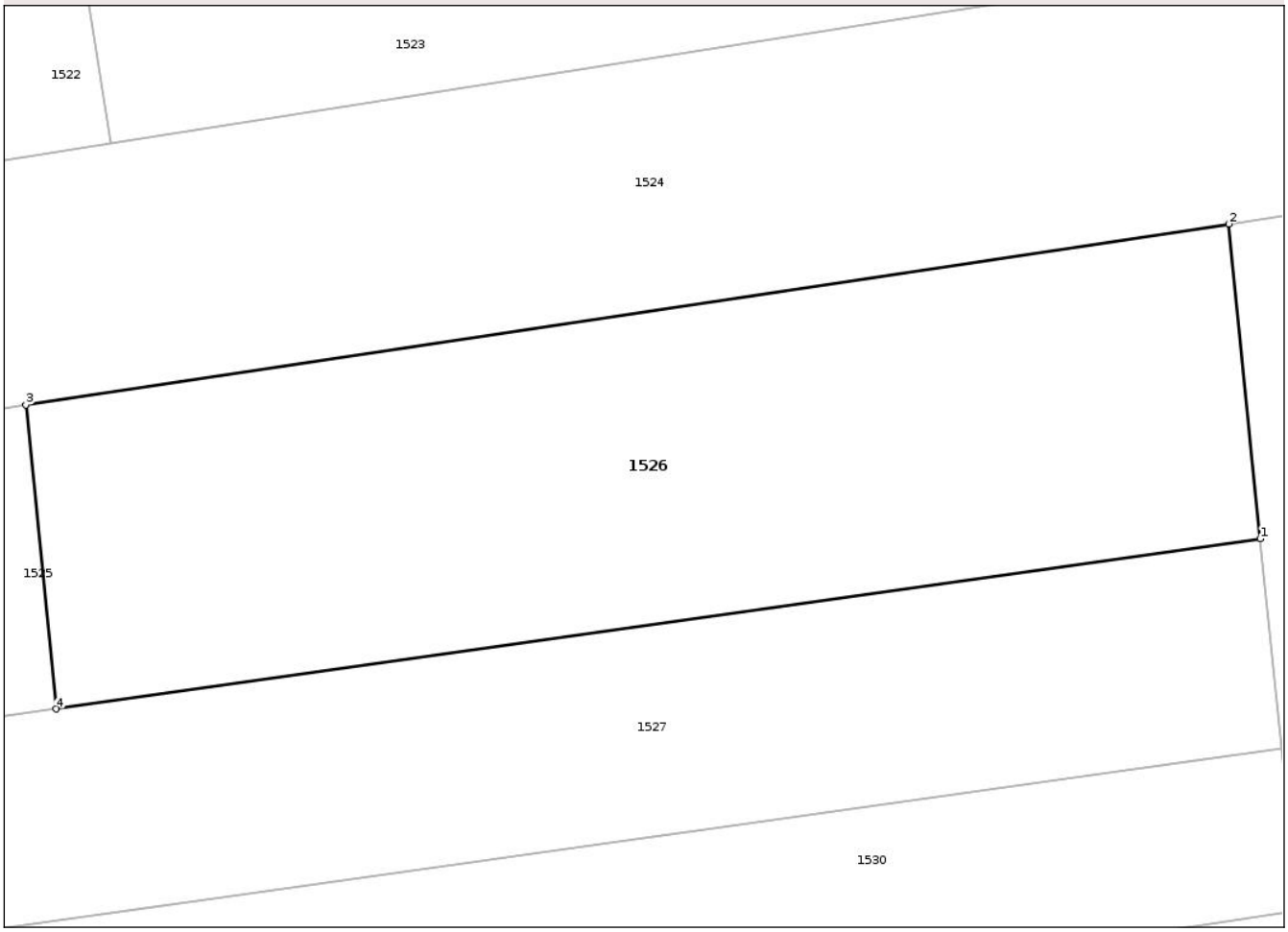
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	780	20	117	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.313,407 377.041,308	2	432.311,972 377.055,609	14.373
2	432.311,972 377.055,609	3	432.257,294 377.047,392	55.292
3	432.257,294 377.047,392	4	432.258,679 377.033,585	13.876
4	432.258,679 377.033,585	1	432.313,407 377.041,308	55.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.260	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 670/14224, din 30/03/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

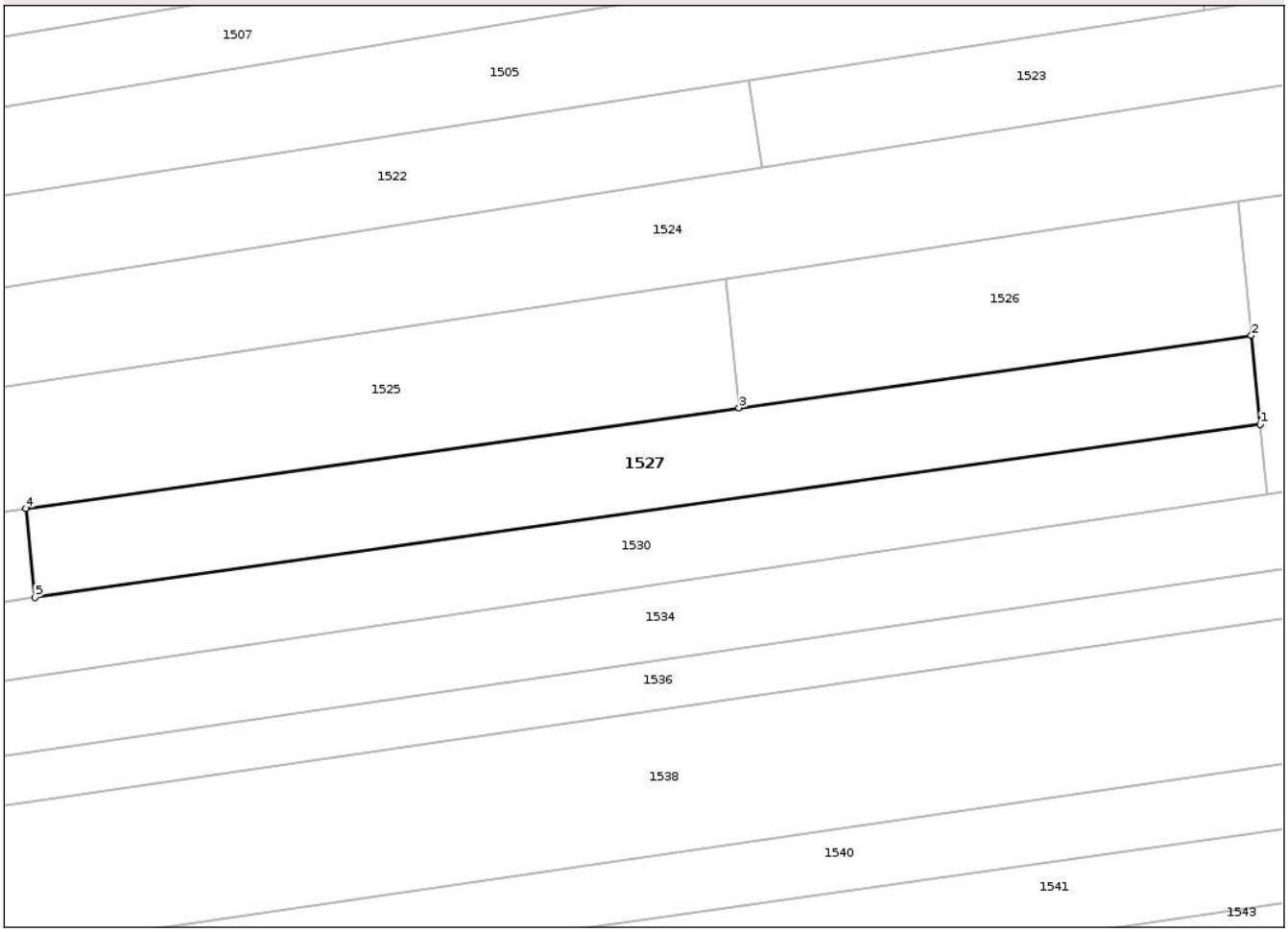
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.260	20	22/116/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.314,359 377.031,816	2	432.313,407 377.041,308	9.54
2	432.313,407 377.041,308	3	432.258,679 377.033,585	55.27
3	432.258,679 377.033,585	4	432.182,523 377.022,839	76.91
4	432.182,523 377.022,839	5	432.183,475 377.013,346	9.541
5	432.183,475 377.013,346	1	432.314,359 377.031,816	132.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.548	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11052, din 08/01/2009 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGHE ZENOVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

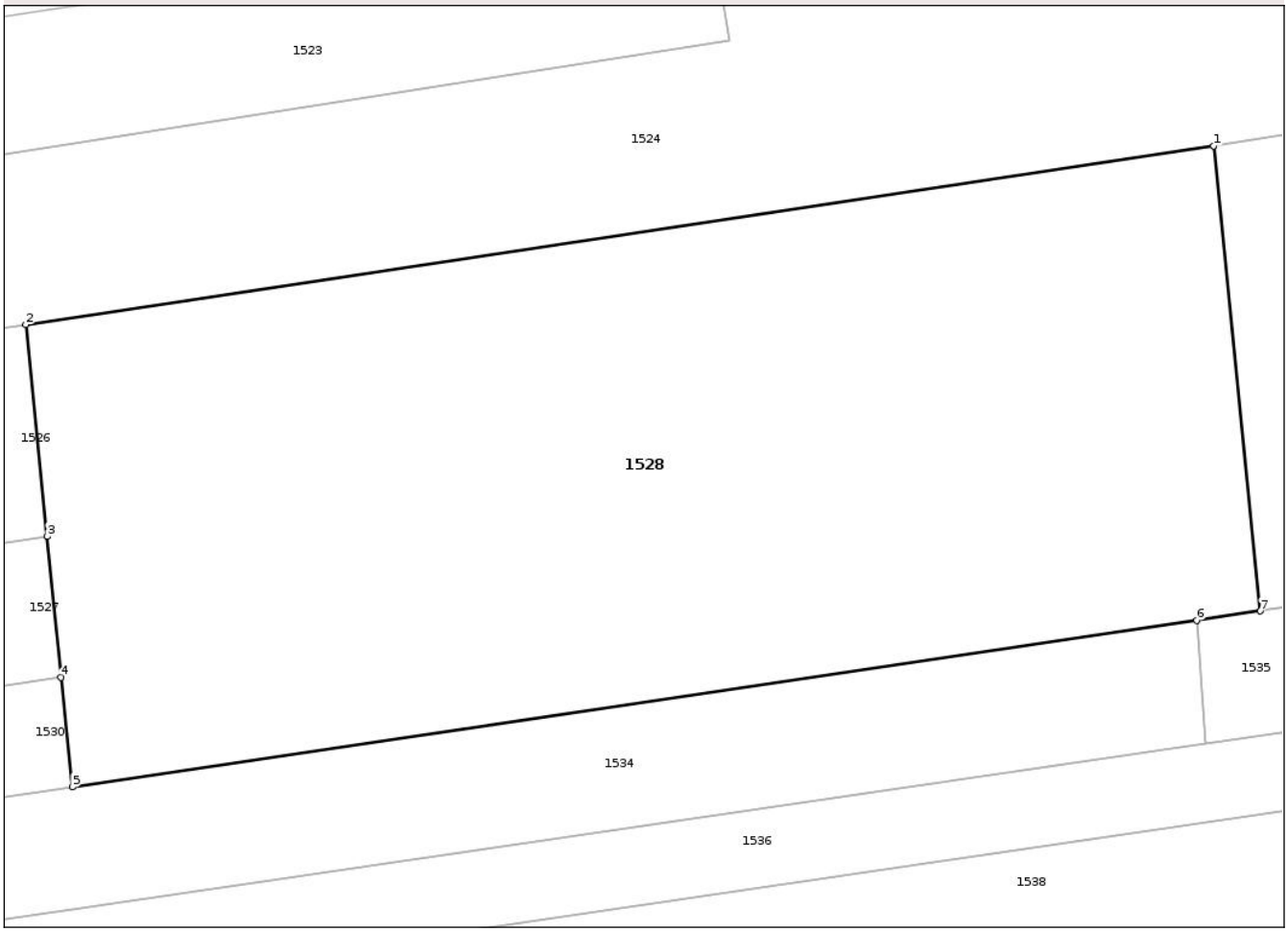
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.548	20	22/119	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.392,184 377.067,663	2	432.311,972 377.055,609	81.113
2	432.311,972 377.055,609	3	432.313,407 377.041,308	14.373
3	432.313,407 377.041,308	4	432.314,359 377.031,816	9.54
4	432.314,359 377.031,816	5	432.315,102 377.024,404	7.449
5	432.315,102 377.024,404	6	432.391,044 377.035,644	76.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.391,044 377.035,644	7	432.395,332 377.036,279	4.335
7	432.395,332 377.036,279	1	432.392,184 377.067,663	31.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.080	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 407/2005, din 30/12/2005 emis de BNP Pîrvu Ioana (Certificat de Mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de mostenitor, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN VALERICA**, , fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

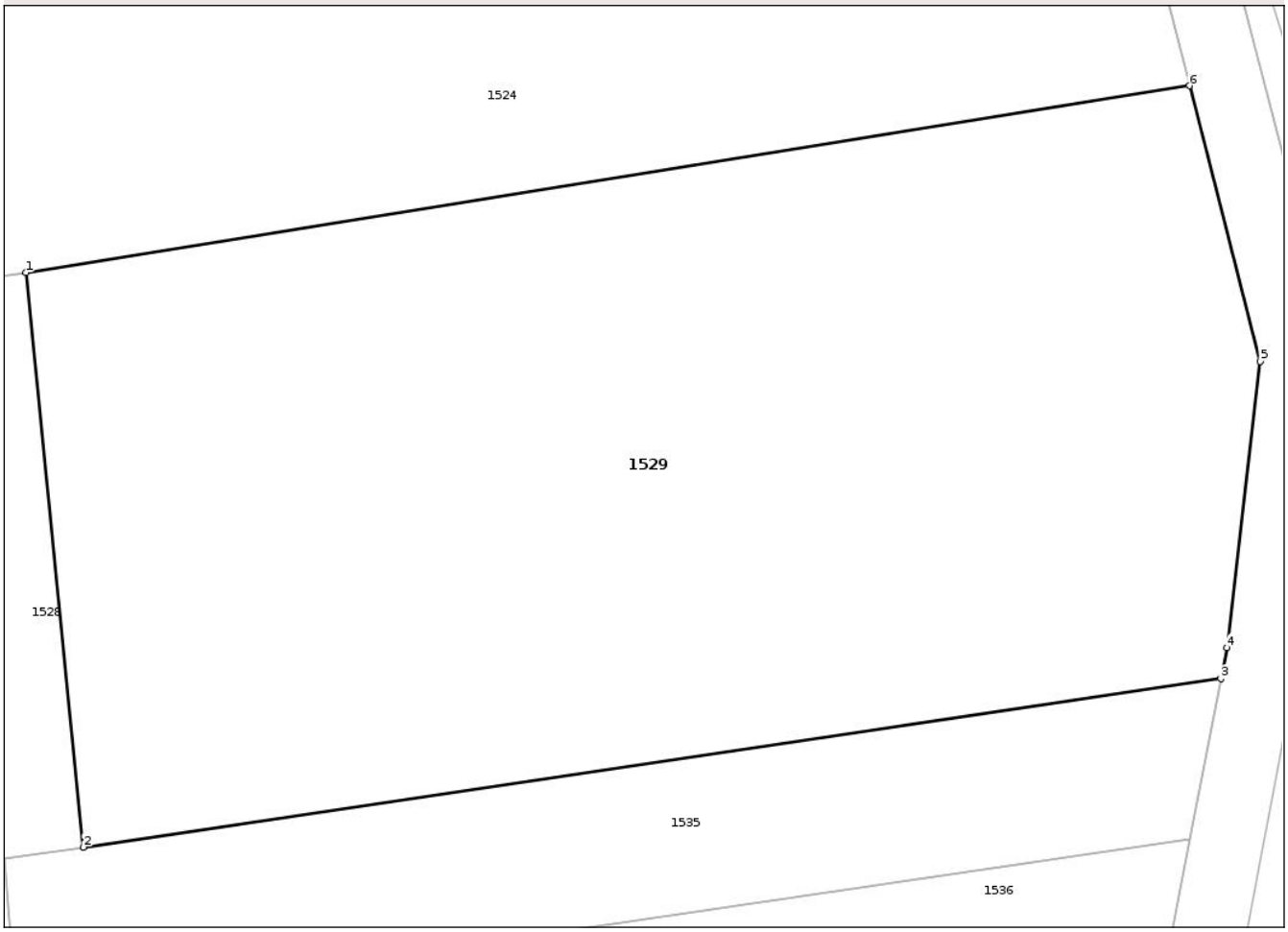
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.080	20	22/120	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.392,184 377.067,663	2	432.395,332 377.036,279	31.541
2	432.395,332 377.036,279	3	432.457,516 377.045,482	62.861
3	432.457,516 377.045,482	4	432.457,845 377.047,178	1.728
4	432.457,845 377.047,178	5	432.459,672 377.062,811	15.739
5	432.459,672 377.062,811	6	432.455,804 377.077,863	15.541

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.455,804 377.077,863	1	432.392,184 377.067,663	64.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.260	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 674/14224, din 30/03/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ ANGELA** 2) **ZĂULEŢ DUMITRU** 3) **ZĂULEŢ ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

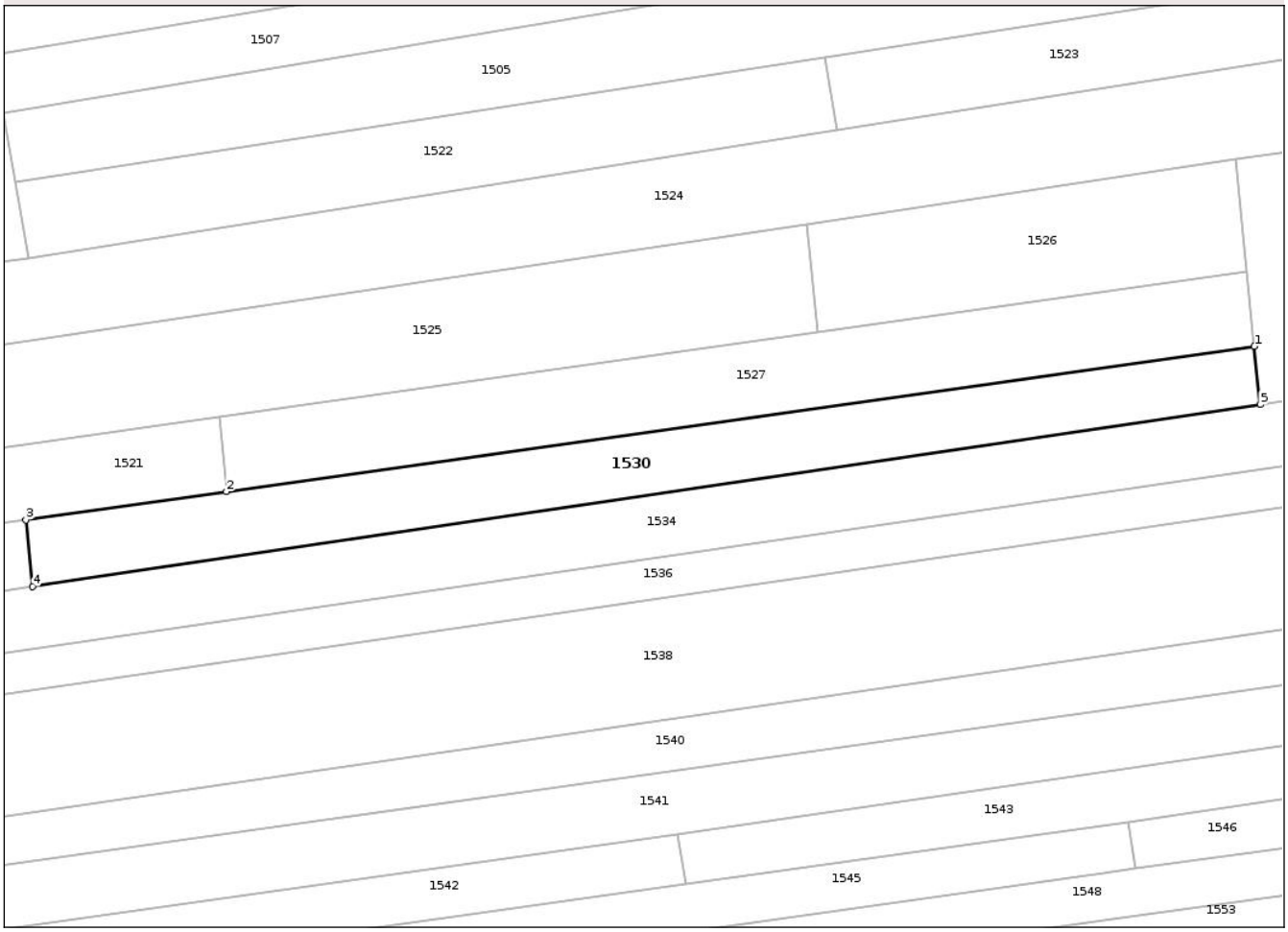
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.260	20	22/118/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.314,359 377.031,816	2	432.183,475 377.013,346	132.181
2	432.183,475 377.013,346	3	432.157,933 377.009,742	25.795
3	432.157,933 377.009,742	4	432.158,783 377.001,268	8.517
4	432.158,783 377.001,268	5	432.315,102 377.024,404	158.022
5	432.315,102 377.024,404	1	432.314,359 377.031,816	7.449

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.250	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11051, din 08/01/2009 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ T. VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

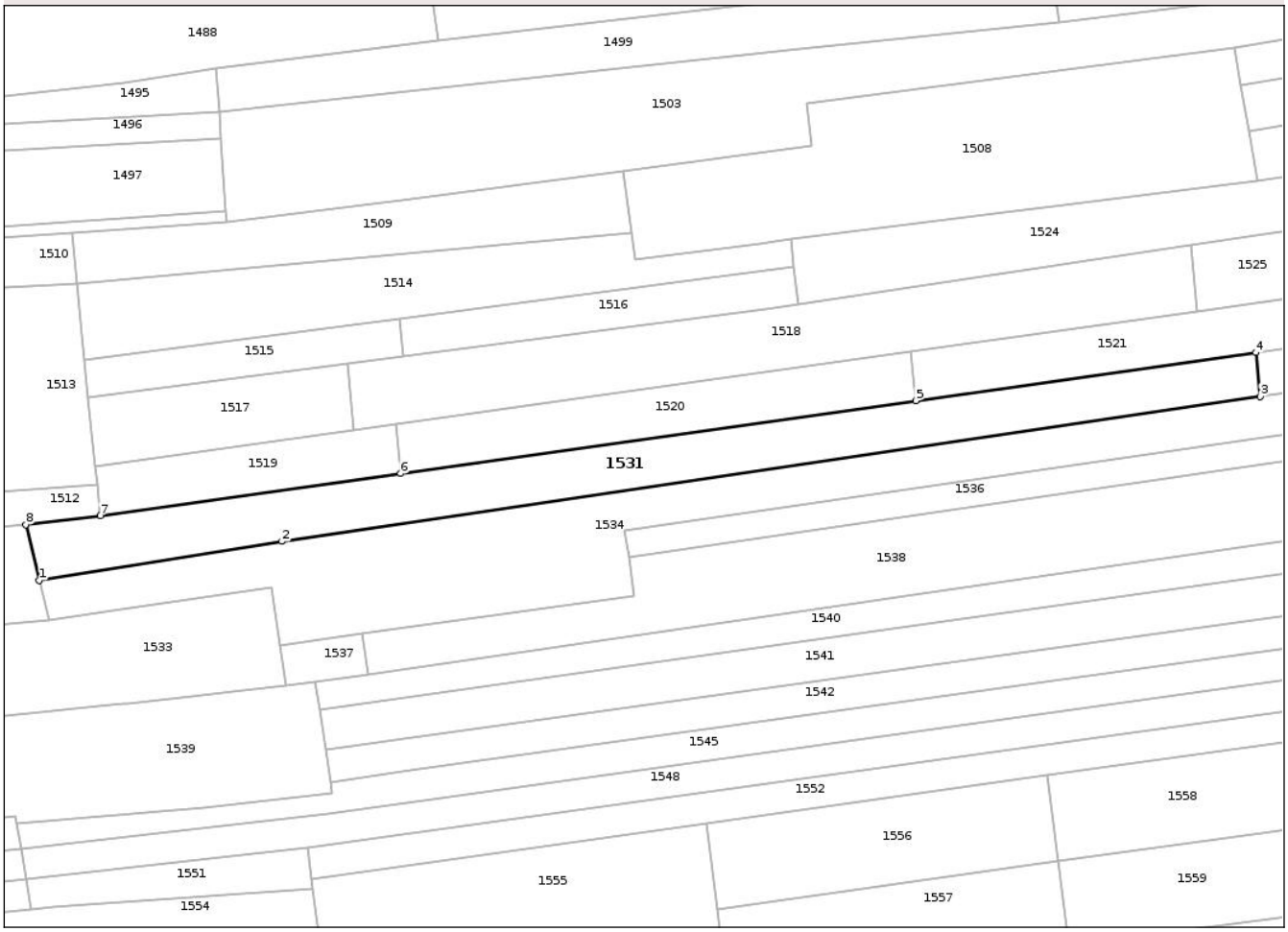
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.250	20	22/123	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.922,375 376.965,699	2	431.969,375 376.973,235	47.6
2	431.969,375 376.973,235	3	432.158,783 377.001,268	191.471
3	432.158,783 377.001,268	4	432.157,933 377.009,742	8.517
4	432.157,933 377.009,742	5	432.092,064 377.000,447	66.522
5	432.092,064 377.000,447	6	431.992,343 376.986,375	100.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.992,343 376.986,375	7	431.934,172 376.978,166	58.747
7	431.934,172 376.978,166	8	431.919,78 376.976,484	14.49
8	431.919,78 376.976,484	1	431.922,375 376.965,699	11.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 64, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.521 Masurata: 1.613	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 64, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casa de locuit P
A1.2		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 64, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa P
A1.3		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 64, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa P
A1.4		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 64, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa P
A1.5		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 64, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65/14214, din 17/11/1994 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA C. VICTOR**	
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TOMA C. VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

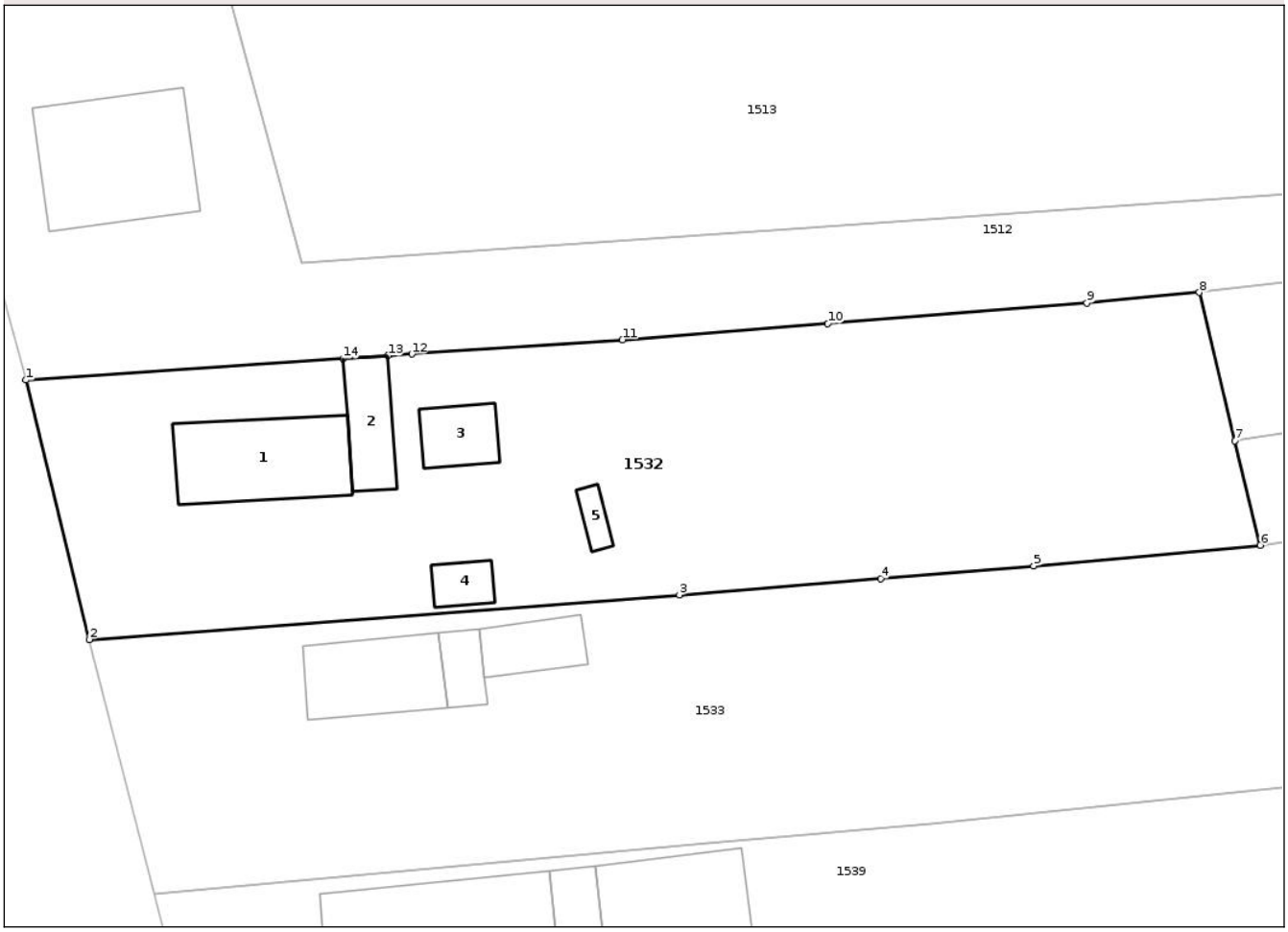
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.521 Masurata: 1.613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	821	87	5	-	
2	vie	DA	279	87	6	-	
3	vie	NU	513	87	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casa de locuit P
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa P
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa P
A1.4		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa P
A1.5		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.834,448 376.970,103	2	431.839,046 376.951,234	19.421
2	431.839,046 376.951,234	3	431.881,974 376.954,493	43.052
3	431.881,974 376.954,493	4	431.896,597 376.955,683	14.671
4	431.896,597 376.955,683	5	431.907,734 376.956,59	11.174
5	431.907,734 376.956,59	6	431.924,206 376.958,09	16.54
6	431.924,206 376.958,09	7	431.922,375 376.965,699	7.826
7	431.922,375 376.965,699	8	431.919,78 376.976,484	11.093
8	431.919,78 376.976,484	9	431.911,612 376.975,709	8.205
9	431.911,612 376.975,709	10	431.892,763 376.974,215	18.908
10	431.892,763 376.974,215	11	431.877,833 376.973,032	14.977
11	431.877,833 376.973,032	12	431.862,505 376.971,997	15.363
12	431.862,505 376.971,997	13	431.860,767 376.971,88	1.742
13	431.860,767 376.971,88	14	431.857,501 376.971,659	3.273
14	431.857,501 376.971,659	1	431.834,448 376.970,103	23.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 62, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.340	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 62, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casa de locuit P
A1.2		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 62, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa P
A1.3		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 62, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 851/52906, din 24/03/2000 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRCIUMARU O. VALERIAN**	
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CÎRCIUMARU O. VALERIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

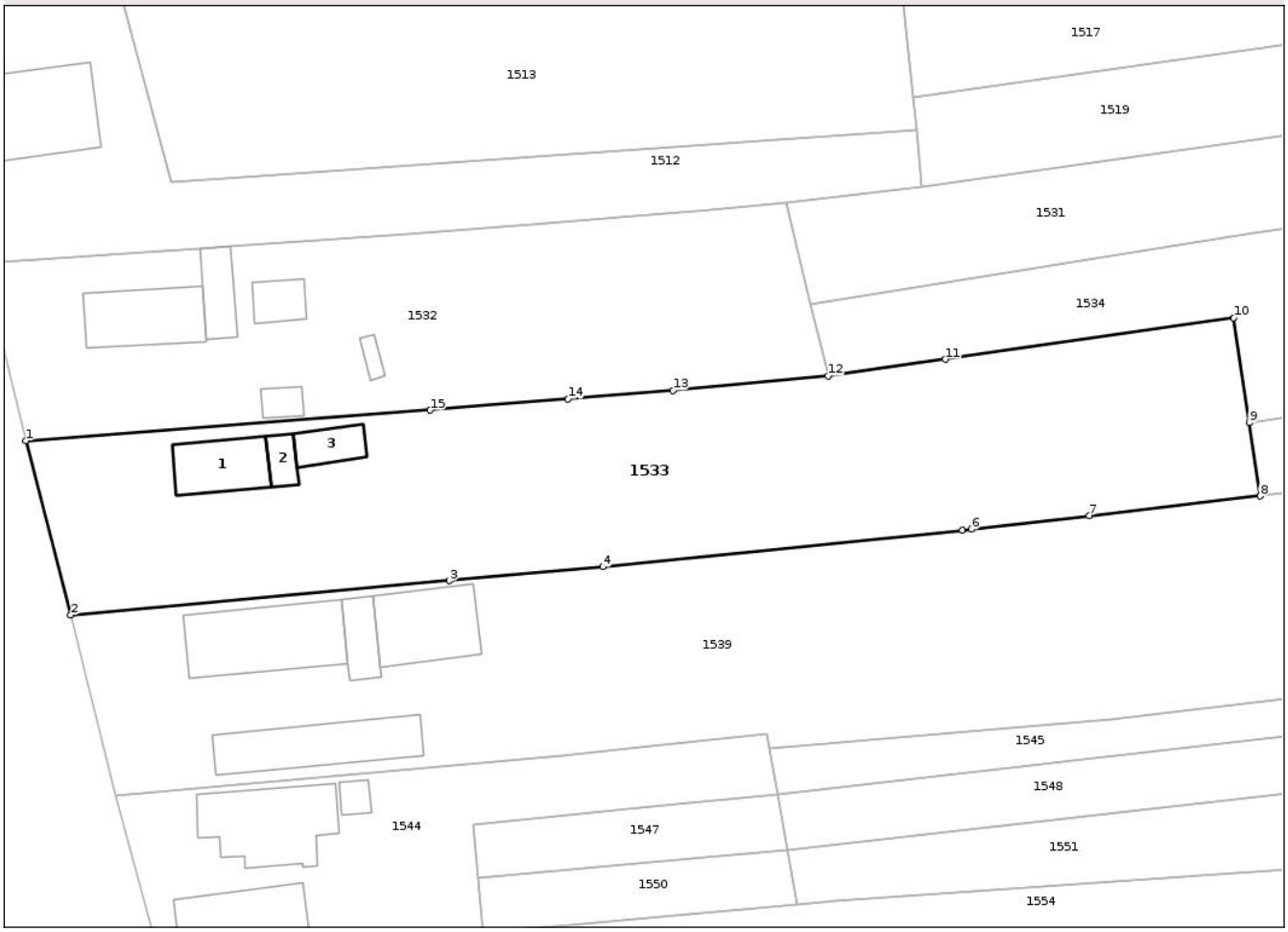
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	771	87	7	-	
2	vie	DA	281	87	8	-	
3	vie	NU	712	87	8	-	
4	arabil	NU	576	87	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casa de locuit P
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa P
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.839,046 376.951,234	2	431.843,818 376.932,77	19.071
2	431.843,818 376.932,77	3	431.883,994 376.936,401	40.34
3	431.883,994 376.936,401	4	431.900,281 376.937,873	16.353
4	431.900,281 376.937,873	5	431.938,462 376.941,766	38.379
5	431.938,462 376.941,766	6	431.939,427 376.941,876	0.971
6	431.939,427 376.941,876	7	431.951,92 376.943,291	12.573
7	431.951,92 376.943,291	8	431.970,064 376.945,372	18.263
8	431.970,064 376.945,372	9	431.968,909 376.953,145	7.858
9	431.968,909 376.953,145	10	431.967,257 376.964,256	11.233
10	431.967,257 376.964,256	11	431.936,633 376.959,87	30.936
11	431.936,633 376.959,87	12	431.924,206 376.958,09	12.554
12	431.924,206 376.958,09	13	431.907,734 376.956,59	16.54
13	431.907,734 376.956,59	14	431.896,597 376.955,683	11.174
14	431.896,597 376.955,683	15	431.881,974 376.954,493	14.671
15	431.881,974 376.954,493	1	431.839,046 376.951,234	43.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.620	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 407/2005, din 30/12/2005 emis de BNP Pîrvu Ioana (Certificat de Mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de mostenitor, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN VALERICA**, , fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

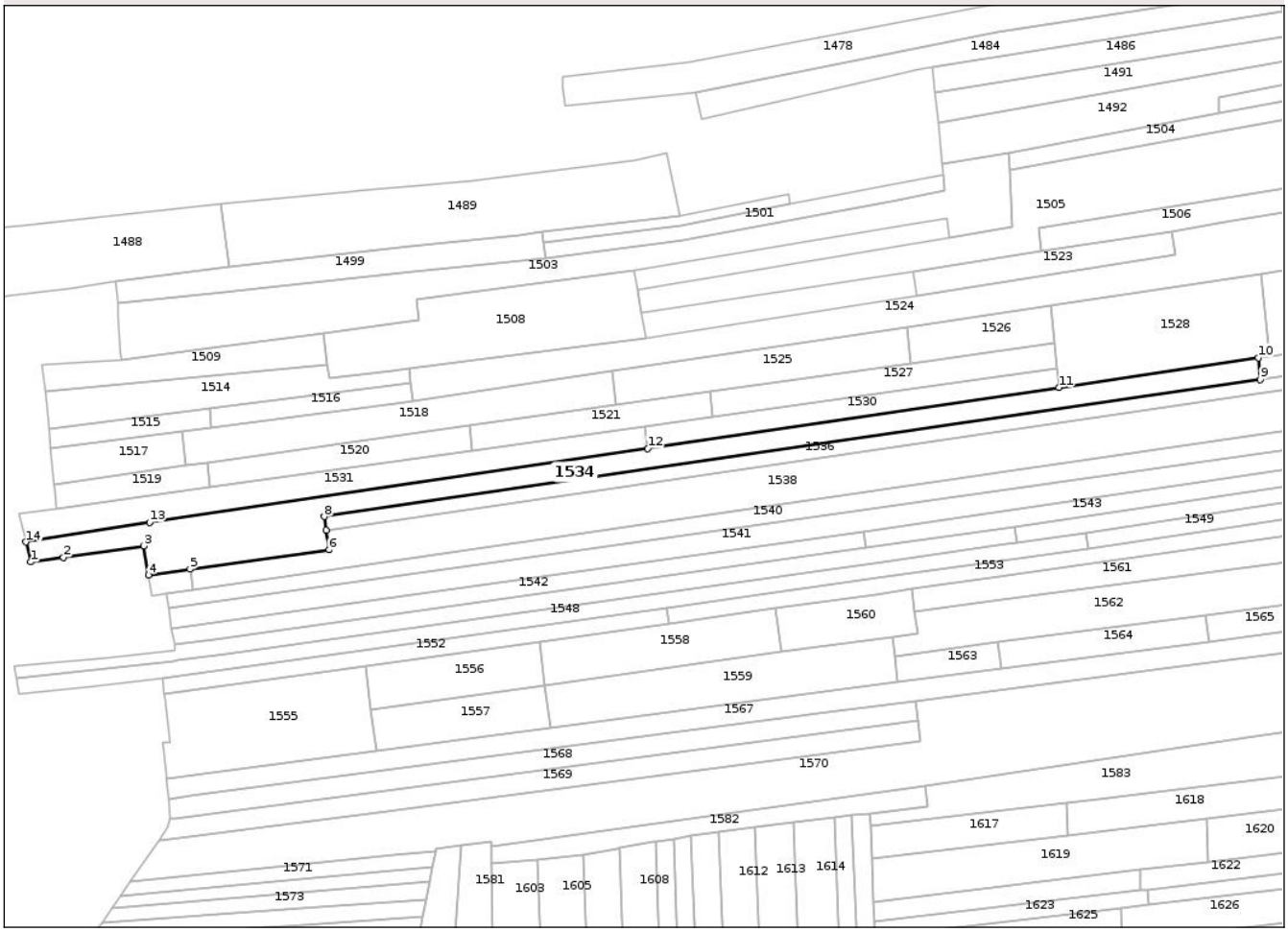
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.620	20	22/124	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.924,206 376.958,09	2	431.936,633 376.959,87	12.554
2	431.936,633 376.959,87	3	431.967,257 376.964,256	30.936
3	431.967,257 376.964,256	4	431.968,909 376.953,145	11.233
4	431.968,909 376.953,145	5	431.984,806 376.955,365	16.051
5	431.984,806 376.955,365	6	432.037,634 376.962,744	53.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.037,634 376.962,744	7	432.036,523 376.970,256	7.594
7	432.036,523 376.970,256	8	432.035,77 376.975,344	5.143
8	432.035,77 376.975,344	9	432.391,669 377.027,344	359.678
9	432.391,669 377.027,344	10	432.391,044 377.035,644	8.323
10	432.391,044 377.035,644	11	432.315,102 377.024,404	76.769
11	432.315,102 377.024,404	12	432.158,783 377.001,268	158.022
12	432.158,783 377.001,268	13	431.969,375 376.973,235	191.471
13	431.969,375 376.973,235	14	431.922,375 376.965,699	47.6
14	431.922,375 376.965,699	1	431.924,206 376.958,09	7.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		552	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 454/14197, din 14/10/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE I.D. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

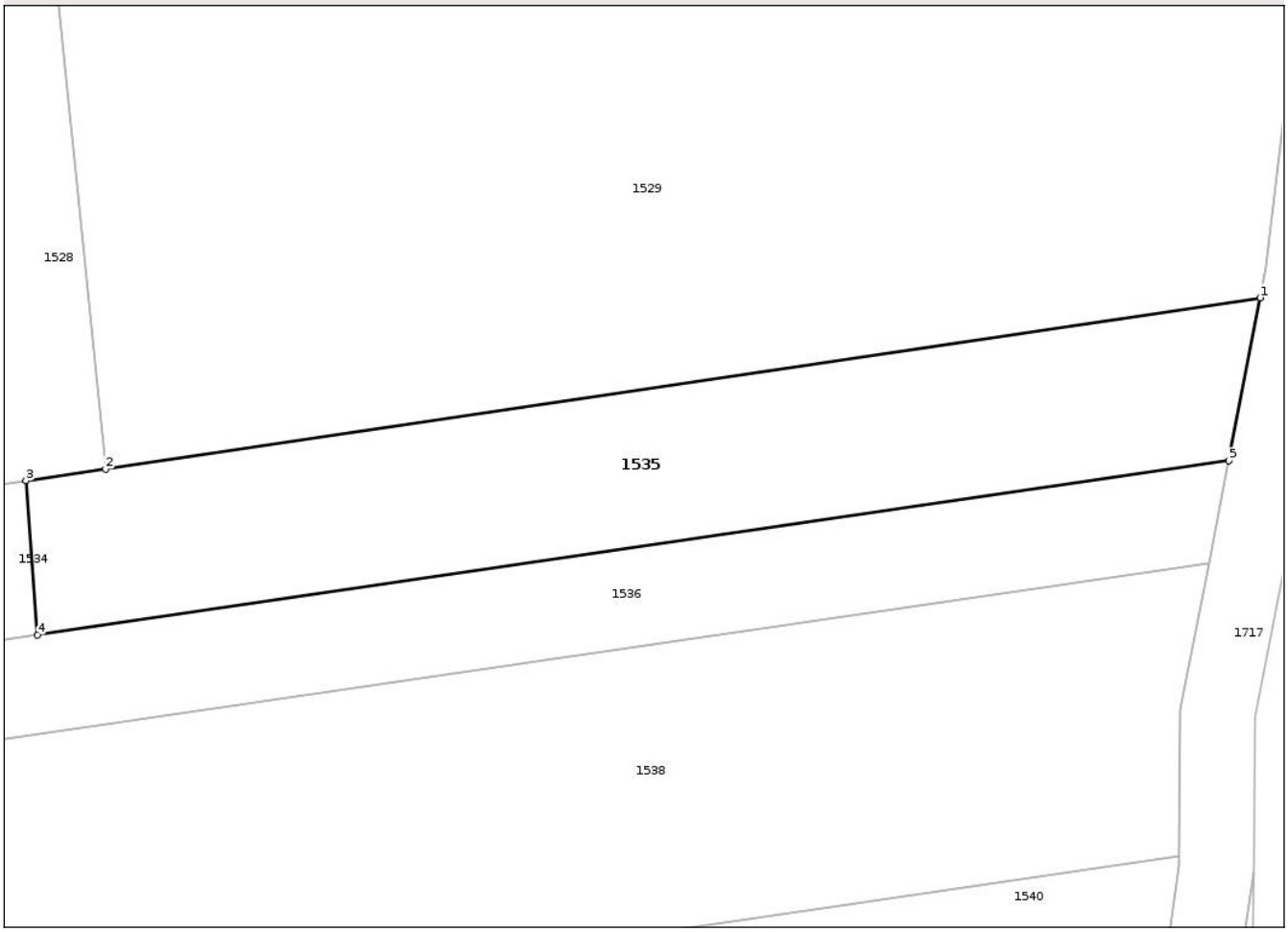
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	552	20	22/121	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.457,516 377.045,482	2	432.395,332 377.036,279	62.861
2	432.395,332 377.036,279	3	432.391,044 377.035,644	4.335
3	432.391,044 377.035,644	4	432.391,669 377.027,344	8.323
4	432.391,669 377.027,344	5	432.455,82 377.036,717	64.832
5	432.455,82 377.036,717	1	432.457,516 377.045,482	8.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.207	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

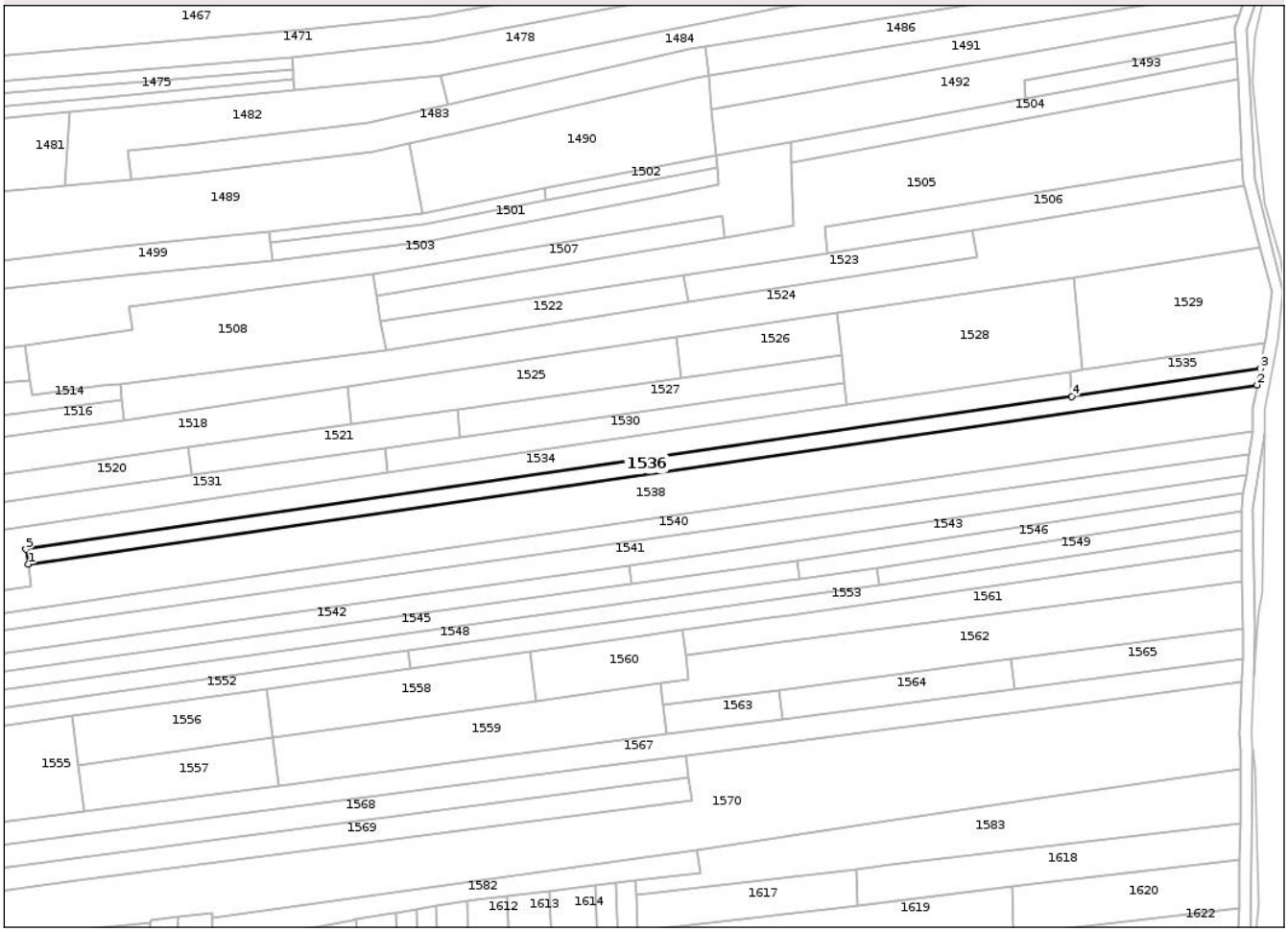
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.207	20	22/124/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.036,523 376.970,256	2	432.454,758 377.031,23	422.656
2	432.454,758 377.031,23	3	432.455,82 377.036,717	5.589
3	432.455,82 377.036,717	4	432.391,669 377.027,344	64.832
4	432.391,669 377.027,344	5	432.035,77 376.975,344	359.678
5	432.035,77 376.975,344	1	432.036,523 376.970,256	5.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		128	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2669, din 20/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEANA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

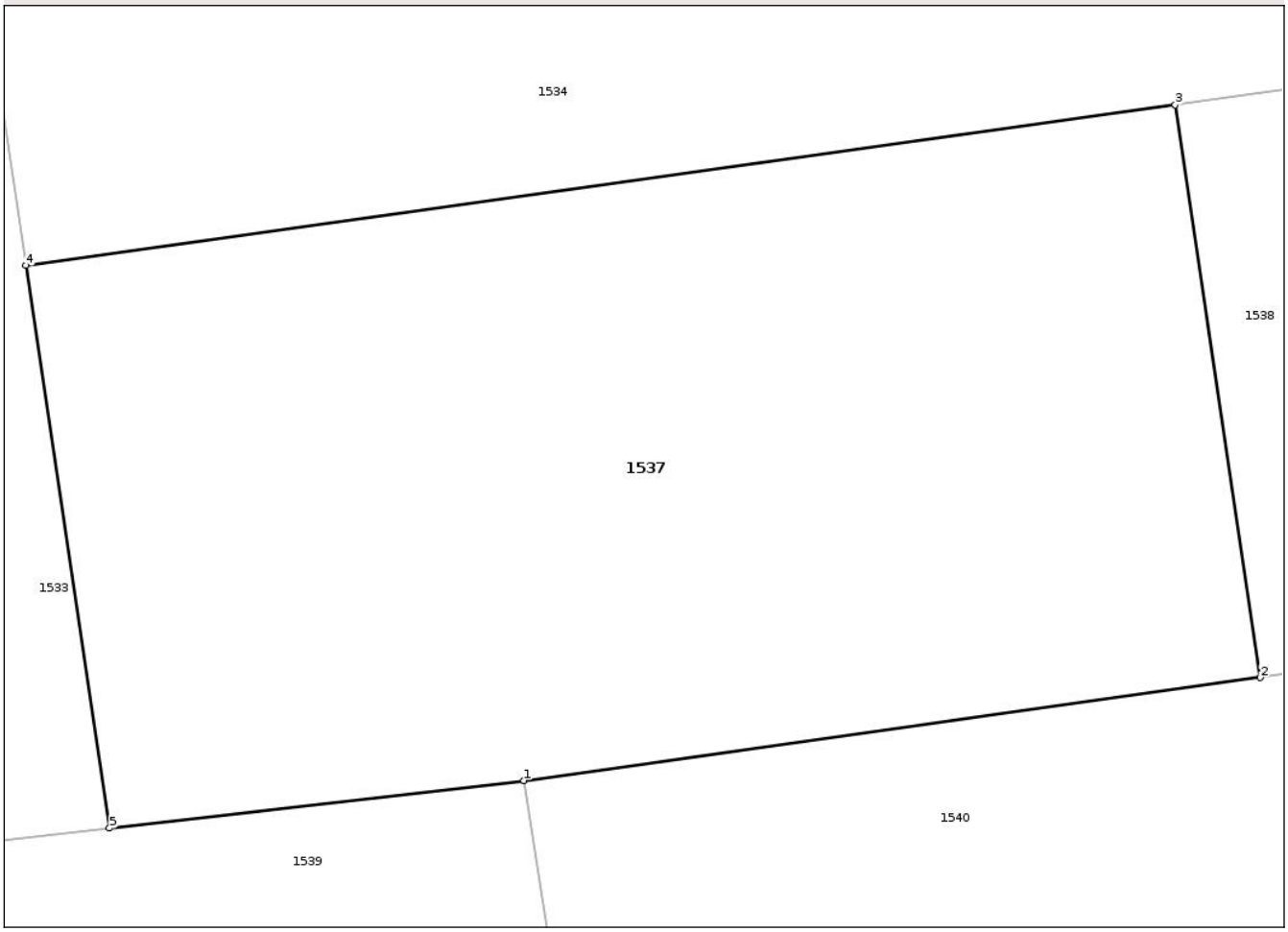
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	128	20	126	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.975,798 376.946,029	2	431.985,982 376.947,452	10.283
2	431.985,982 376.947,452	3	431.984,806 376.955,365	8.0
3	431.984,806 376.955,365	4	431.968,909 376.953,145	16.051
4	431.968,909 376.953,145	5	431.970,064 376.945,372	7.858
5	431.970,064 376.945,372	1	431.975,798 376.946,029	5.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.860	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 221/2018, din 04/12/2018 emis de SPN Pîrvu și Chirsanov (Certificat de mostenitor.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de mostenitor., dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE ION**, , nepot de fiu postdecedat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

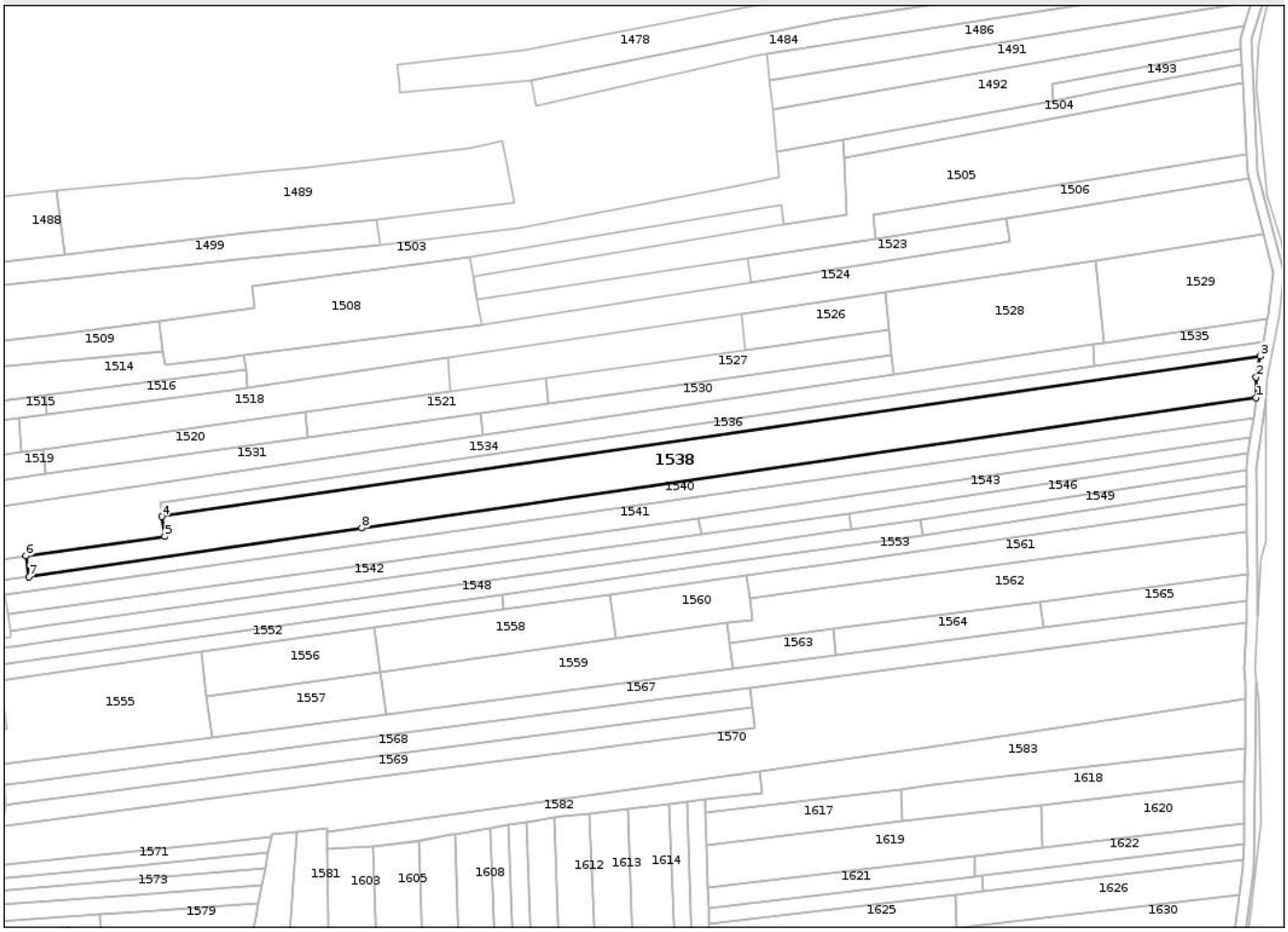
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.860	20	22/122	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.453,166 377.015,472	2	432.453,23 377.023,334	7.862
2	432.453,23 377.023,334	3	432.454,758 377.031,23	8.042
3	432.454,758 377.031,23	4	432.036,523 376.970,256	422.656
4	432.036,523 376.970,256	5	432.037,634 376.962,744	7.594
5	432.037,634 376.962,744	6	431.984,806 376.955,365	53.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.984,806 376.955,365	7	431.985,982 376.947,452	8.0
7	431.985,982 376.947,452	8	432.112,708 376.965,903	128.062
8	432.112,708 376.965,903	1	432.453,166 377.015,472	344.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 60, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.980 Masurata: 2.692	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 60, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Casa de locuit P
A1.2		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 60, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casa de locuit P
A1.3		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 60, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa P
A1.4		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 60, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92/14214, din 17/11/1994 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ V NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ZĂULEŢ V NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.980 Masurata: 2.692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	87	7	-	
2	vie	NU	1.592	87	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Casa de locuit P
A1.2		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casa de locuit P
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa P
A1.4		constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.951,92 376.943,291	2	431.939,427 376.941,876	12.573
2	431.939,427 376.941,876	3	431.938,462 376.941,766	0.971
3	431.938,462 376.941,766	4	431.900,281 376.937,873	38.379
4	431.900,281 376.937,873	5	431.883,994 376.936,401	16.353
5	431.883,994 376.936,401	6	431.843,818 376.932,77	40.34
6	431.843,818 376.932,77	7	431.848,544 376.913,651	19.694
7	431.848,544 376.913,651	8	431.885,857 376.916,909	37.455
8	431.885,857 376.916,909	9	431.896,002 376.917,795	10.184
9	431.896,002 376.917,795	10	431.904,249 376.918,691	8.296
10	431.904,249 376.918,691	11	431.917,727 376.920,156	13.557
11	431.917,727 376.920,156	12	431.918,001 376.918,576	1.604
12	431.918,001 376.918,576	13	431.954,199 376.921,681	36.331
13	431.954,199 376.921,681	14	431.979,124 376.924,593	25.095
14	431.979,124 376.924,593	15	431.978,794 376.926,723	2.155
15	431.978,794 376.926,723	16	431.977,824 376.932,975	6.327
16	431.977,824 376.932,975	17	431.976,625 376.940,699	7.817
17	431.976,625 376.940,699	18	431.975,798 376.946,029	5.394
18	431.975,798 376.946,029	19	431.970,064 376.945,372	5.772
19	431.970,064 376.945,372	1	431.951,92 376.943,291	18.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.096	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 452/14197, din 14/10/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPĂTARU IONEL** 2) **SPĂTARU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

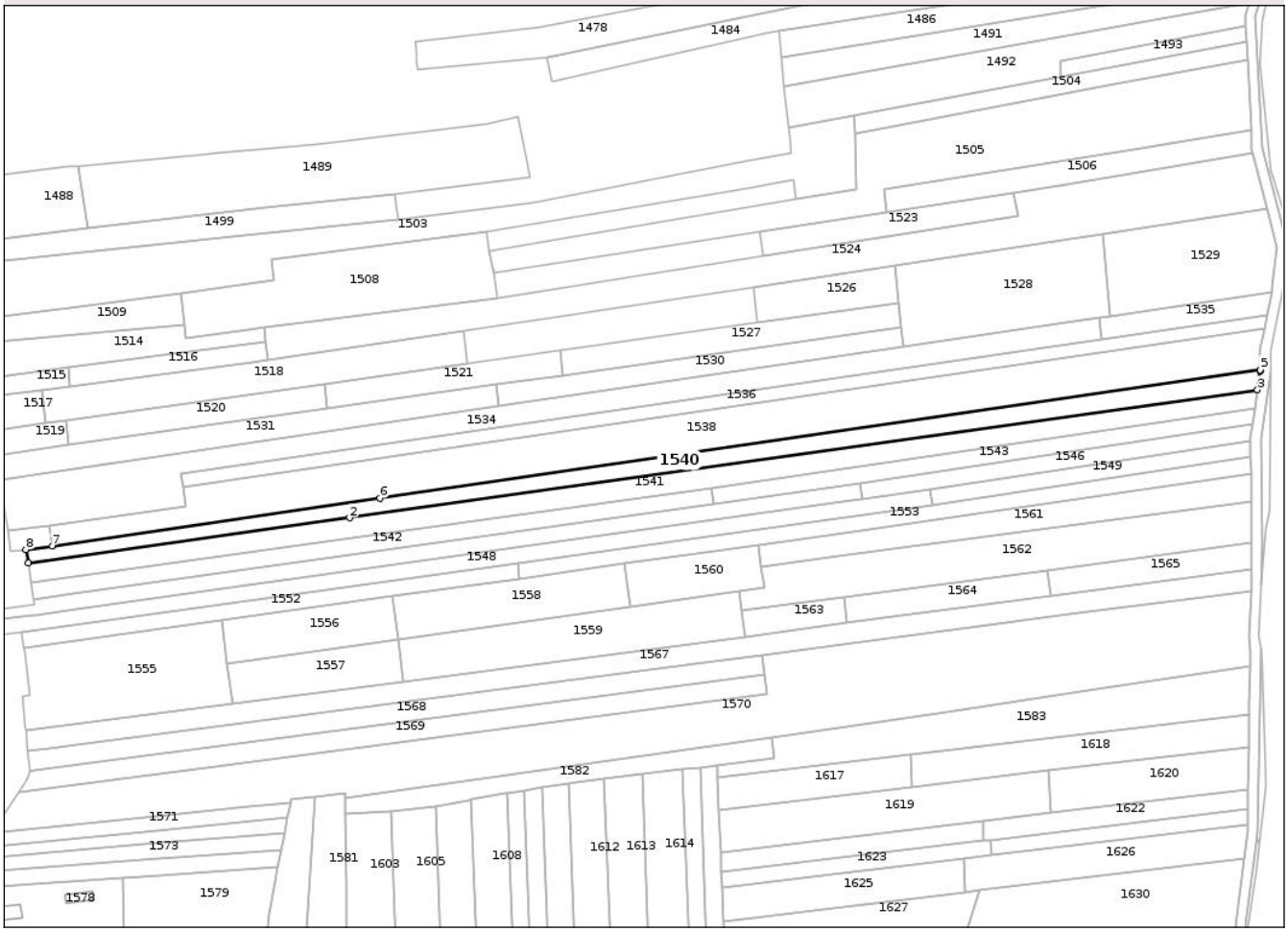
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	744	20	22/126/1	-	
2	faneata	NU	2.352	20	22/125	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.976,625 376.940,699	2	432.101,011 376.958,23	125.615
2	432.101,011 376.958,23	3	432.452,11 377.007,714	354.569
3	432.452,11 377.007,714	4	432.453,161 377.014,917	7.279
4	432.453,161 377.014,917	5	432.453,166 377.015,472	0.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.453,166 377.015,472	6	432.112,708 376.965,903	344.048
6	432.112,708 376.965,903	7	431.985,982 376.947,452	128.062
7	431.985,982 376.947,452	8	431.975,798 376.946,029	10.283
8	431.975,798 376.946,029	1	431.976,625 376.940,699	5.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.752	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 641/14224, din 30/03/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIŢA GH ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

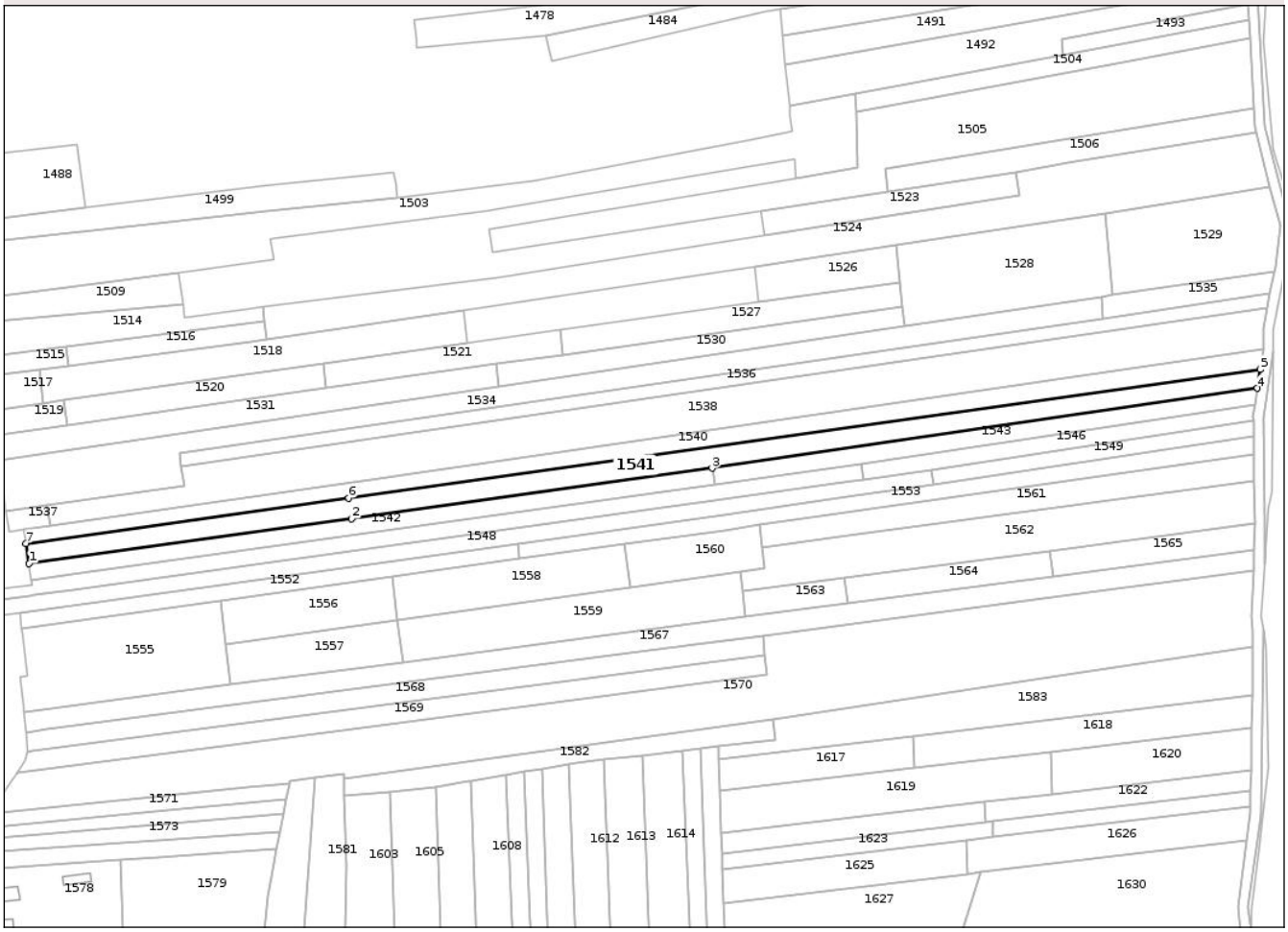
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	992	20	22/127	-	
2	faneata	NU	2.760	20	22/128	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.977,824 376.932,975	2	432.102,11 376.950,318	125.49
2	432.102,11 376.950,318	3	432.240,944 376.969,691	140.179
3	432.240,944 376.969,691	4	432.451,045 377.000,42	212.336
4	432.451,045 377.000,42	5	432.452,11 377.007,714	7.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.452,11 377.007,714	6	432.101,011 376.958,23	354.569
6	432.101,011 376.958,23	7	431.976,625 376.940,699	125.615
7	431.976,625 376.940,699	1	431.977,824 376.932,975	7.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.680	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 455/14197, din 14/10/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

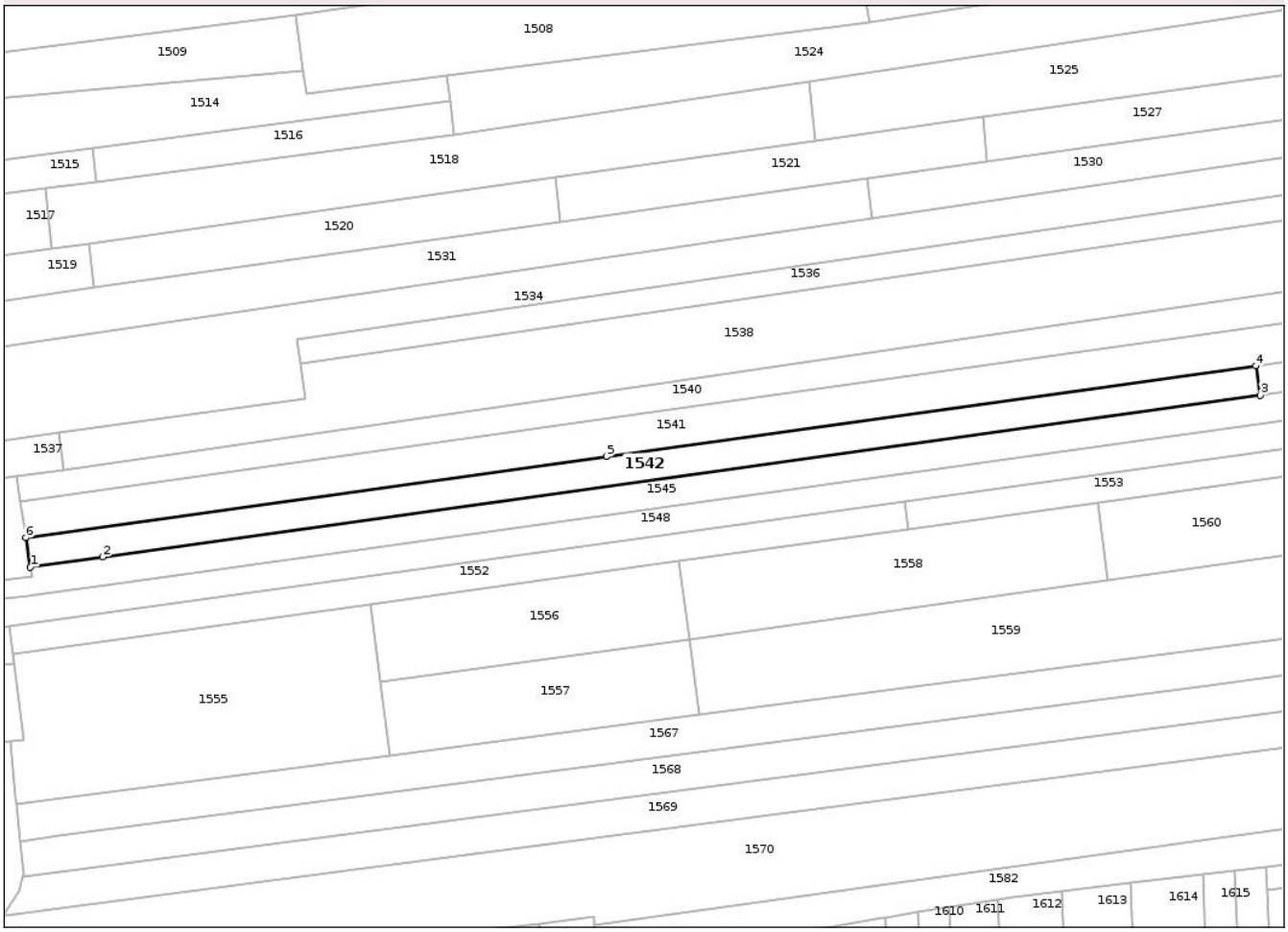
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.680	20	22/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.978,794 376.926,723	2	431.994,259 376.928,882	15.615
2	431.994,259 376.928,882	3	432.241,913 376.963,444	250.054
3	432.241,913 376.963,444	4	432.240,944 376.969,691	6.322
4	432.240,944 376.969,691	5	432.102,11 376.950,318	140.179
5	432.102,11 376.950,318	6	431.977,824 376.932,975	125.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.977,824 376.932,975	1	431.978,794 376.926,723	6.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.350	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 439/14197, din 14/10/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICU I. VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

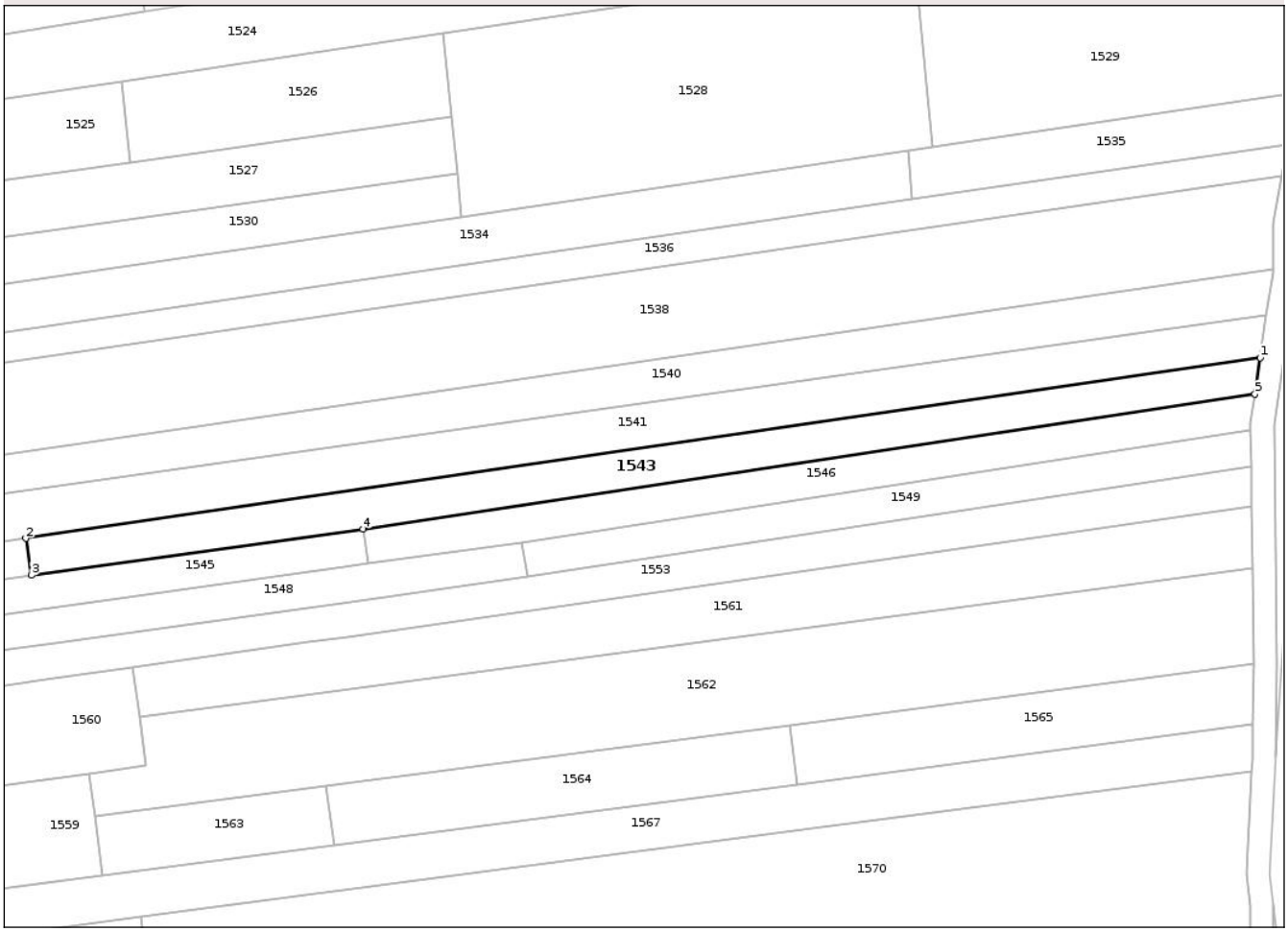
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.350	20	22/131	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.451,045 377.000,42	2	432.240,944 376.969,691	212.336
2	432.240,944 376.969,691	3	432.241,913 376.963,444	6.322
3	432.241,913 376.963,444	4	432.298,328 376.971,317	56.962
4	432.298,328 376.971,317	5	432.450,143 376.994,235	153.535
5	432.450,143 376.994,235	1	432.451,045 377.000,42	6.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 58, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		862	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 58, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casa de locuit P
A1.2		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 58, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Casa P+1E
A1.3		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 58, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99/14214, din 17/11/1994 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI GH. CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MATEI GH. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

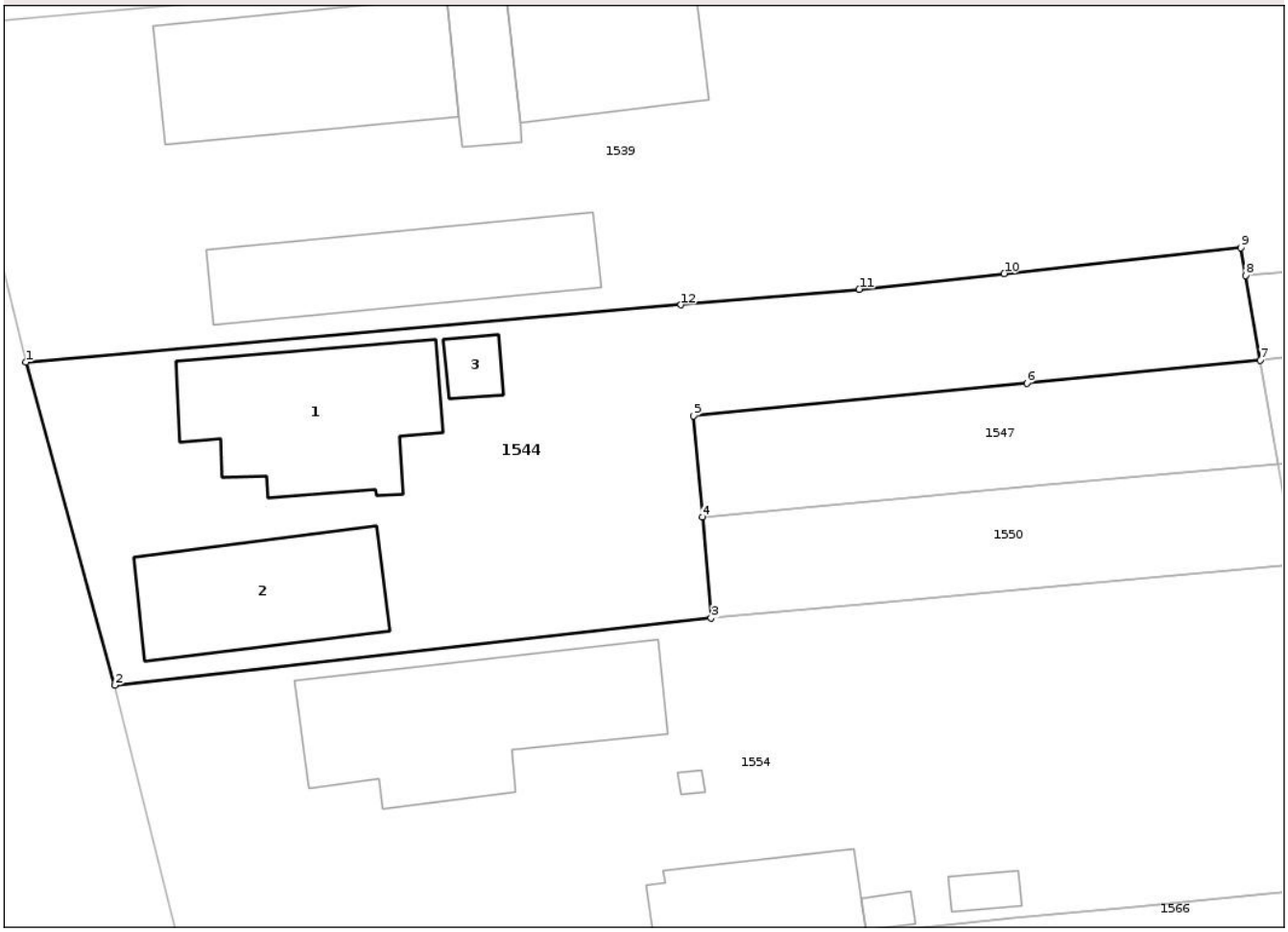
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	658	87	11	-	
2	vie	DA	118	87	13	-	
3	vie	NU	86	87	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casa de locuit P
A1.2		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Casa P+1E
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.848,544 376.913,651	2	431.853,604 376.895,276	19.059
2	431.853,604 376.895,276	3	431.887,563 376.899,087	34.172
3	431.887,563 376.899,087	4	431.887,063 376.904,853	5.788
4	431.887,063 376.904,853	5	431.886,564 376.910,597	5.766
5	431.886,564 376.910,597	6	431.905,539 376.912,455	19.066
6	431.905,539 376.912,455	7	431.918,836 376.913,756	13.36
7	431.918,836 376.913,756	8	431.918,001 376.918,576	4.892
8	431.918,001 376.918,576	9	431.917,727 376.920,156	1.604
9	431.917,727 376.920,156	10	431.904,249 376.918,691	13.557
10	431.904,249 376.918,691	11	431.896,002 376.917,795	8.296
11	431.896,002 376.917,795	12	431.885,857 376.916,909	10.184
12	431.885,857 376.916,909	1	431.848,544 376.913,651	37.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.196	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1174/47124, din 12/10/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢU C. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

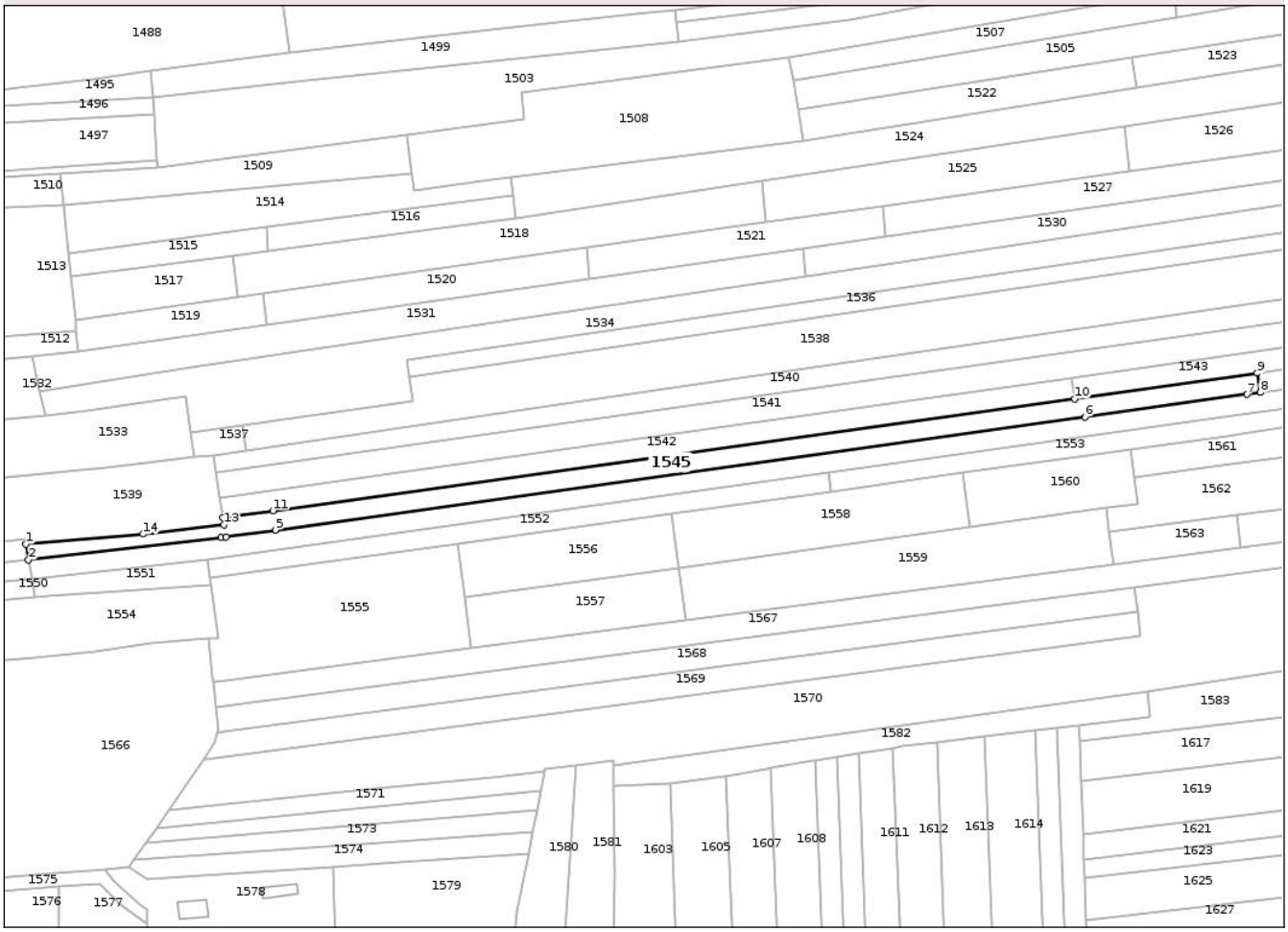
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	348	20	22/286	-	
2	faneata	NU	1.848	20	22/276, 22/278	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.918,001 376.918,576	2	431.918,836 376.913,756	4.892
2	431.918,836 376.913,756	3	431.978,338 376.920,616	59.896
3	431.978,338 376.920,616	4	431.979,855 376.920,791	1.527
4	431.979,855 376.920,791	5	431.995,131 376.922,923	15.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.995,131 376.922,923	6	432.245,103 376.957,814	252.395
6	432.245,103 376.957,814	7	432.295,157 376.964,8	50.539
7	432.295,157 376.964,8	8	432.299,25 376.965,372	4.133
8	432.299,25 376.965,372	9	432.298,328 376.971,317	6.016
9	432.298,328 376.971,317	10	432.241,913 376.963,444	56.962
10	432.241,913 376.963,444	11	431.994,259 376.928,882	250.054
11	431.994,259 376.928,882	12	431.978,794 376.926,723	15.615
12	431.978,794 376.926,723	13	431.979,124 376.924,593	2.155
13	431.979,124 376.924,593	14	431.954,199 376.921,681	25.095
14	431.954,199 376.921,681	1	431.918,001 376.918,576	36.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		936	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 668/14224, din 30/03/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU C DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

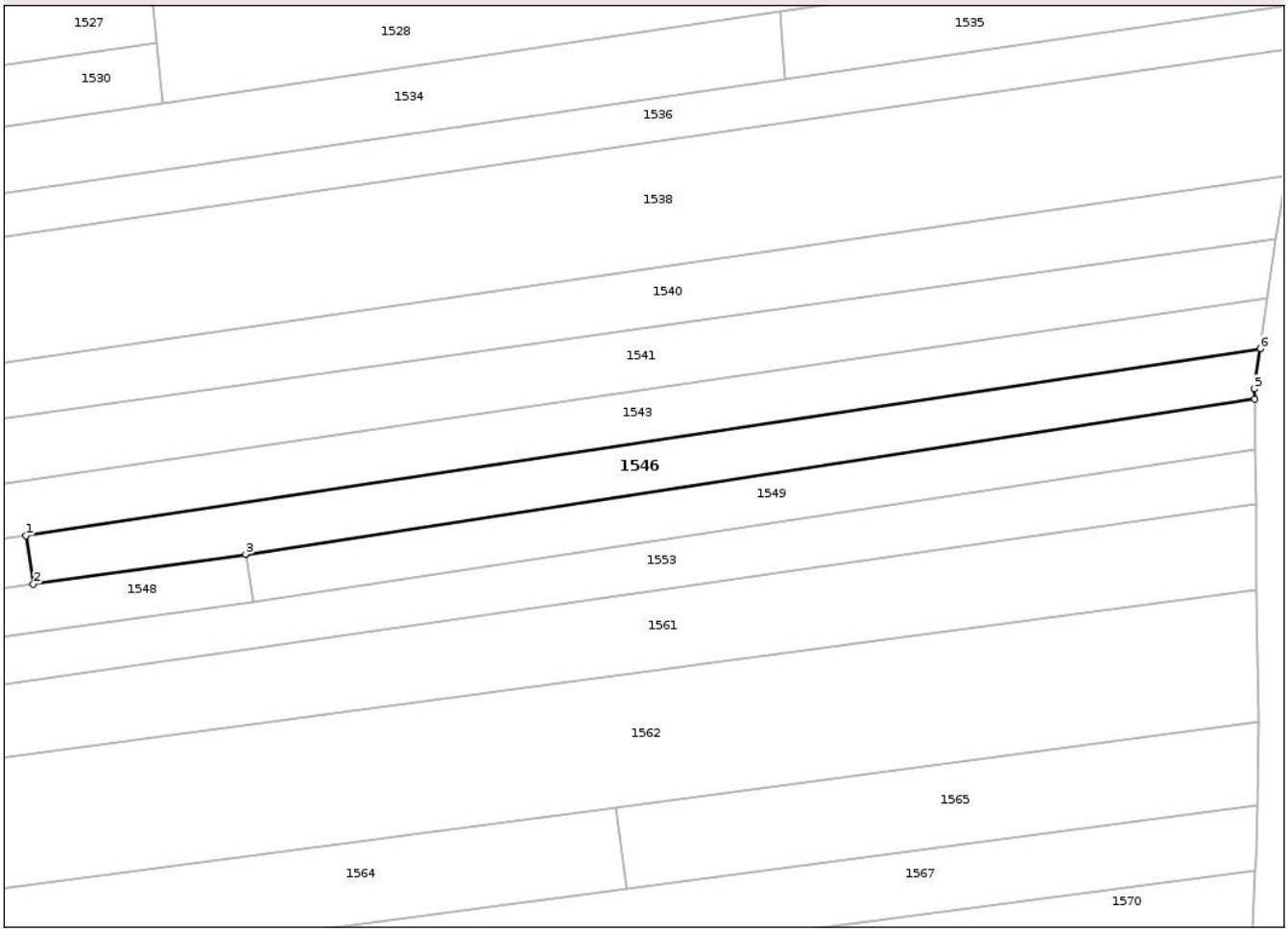
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	936	20	22/296	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.298,328 376.971,317	2	432.299,25 376.965,372	6.016
2	432.299,25 376.965,372	3	432.325,368 376.969,017	26.371
3	432.325,368 376.969,017	4	432.449,442 376.988,117	125.536
4	432.449,442 376.988,117	5	432.449,427 376.989,33	1.213
5	432.449,427 376.989,33	6	432.450,143 376.994,235	4.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.450,143 376.994,235	1	432.298,328 376.971,317	153.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		192	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2691, din 21/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAULET ELENA** 2) **DIACONU ELISAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

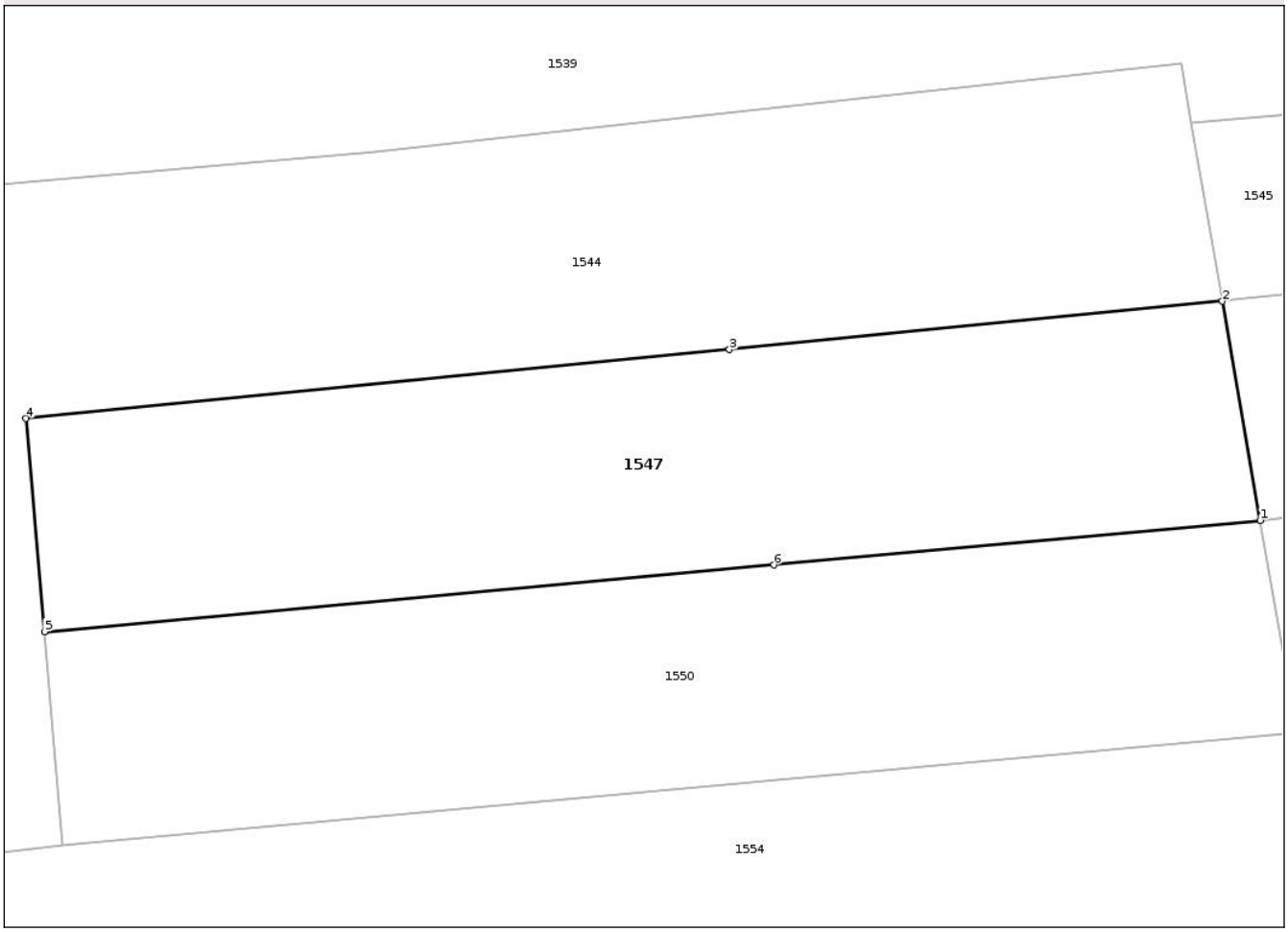
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	113	87	16/1	-	
2	vie	NU	79	87	16/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.919,859 376.907,85	2	431.918,836 376.913,756	5.994
2	431.918,836 376.913,756	3	431.905,539 376.912,455	13.36
3	431.905,539 376.912,455	4	431.886,564 376.910,597	19.066
4	431.886,564 376.910,597	5	431.887,063 376.904,853	5.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.887,063 376.904,853	6	431.906,739 376.906,651	19.758
6	431.906,739 376.906,651	1	431.919,859 376.907,85	13.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.448	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 315/42729, din 15/03/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCĂ M. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

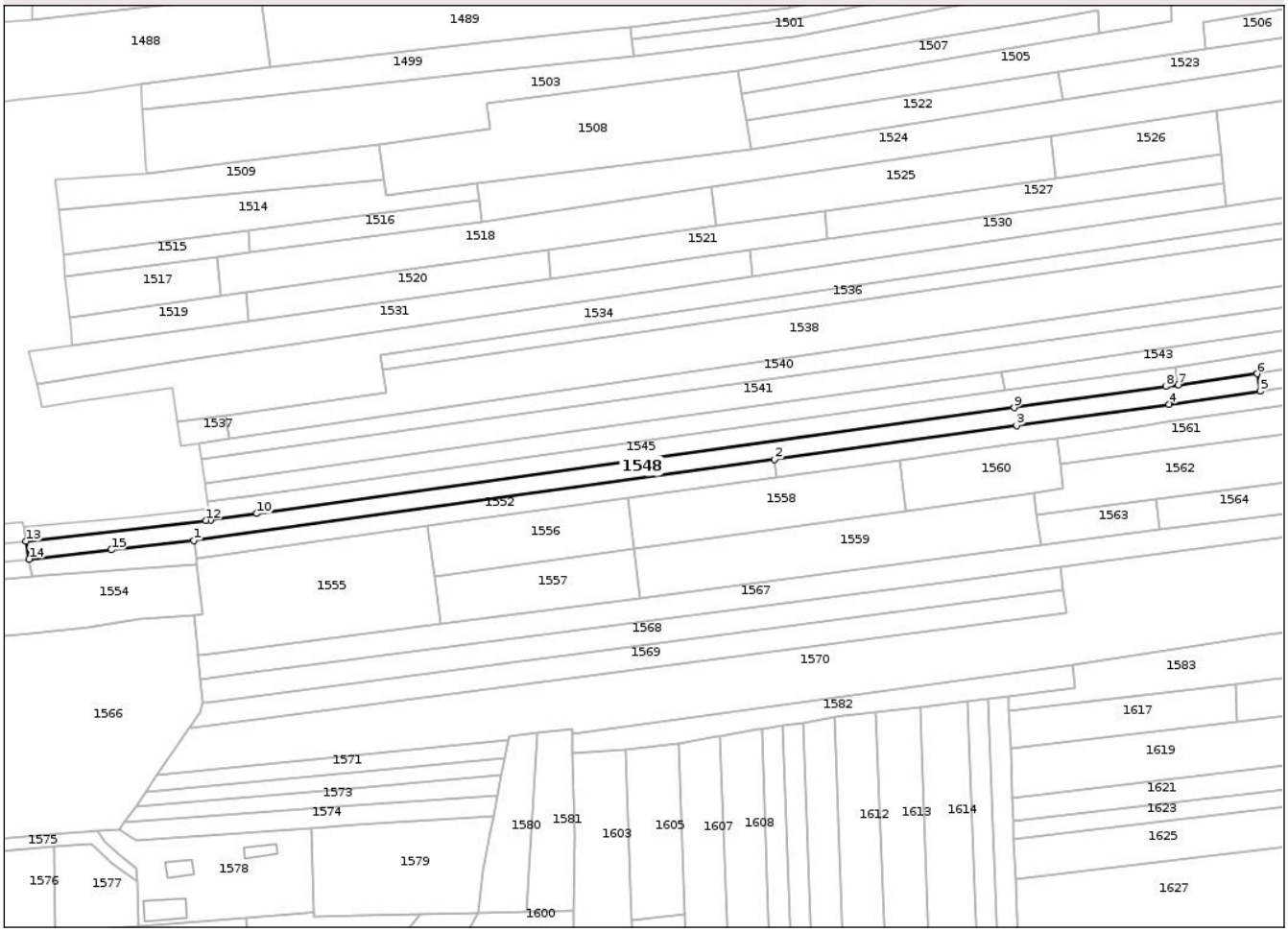
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	348	20	22/37	-	
2	faneata	NU	1.620	20	22/139	-	
3	padure	NU	300	20	22/141	-	
4	arabil	NU	180	20	22/143	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.974,244 376.913,958	2	432.165,964 376.940,764	193.585
2	432.165,964 376.940,764	3	432.245,969 376.951,95	80.783
3	432.245,969 376.951,95	4	432.296,27 376.958,983	50.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	432.296,27 376.958,983	5	432.326,377 376.963,192	30.4
5	432.326,377 376.963,192	6	432.325,368 376.969,017	5.912
6	432.325,368 376.969,017	7	432.299,25 376.965,372	26.371
7	432.299,25 376.965,372	8	432.295,157 376.964,8	4.133
8	432.295,157 376.964,8	9	432.245,103 376.957,814	50.539
9	432.245,103 376.957,814	10	431.995,131 376.922,923	252.395
10	431.995,131 376.922,923	11	431.979,855 376.920,791	15.424
11	431.979,855 376.920,791	12	431.978,338 376.920,616	1.527
12	431.978,338 376.920,616	13	431.918,836 376.913,756	59.896
13	431.918,836 376.913,756	14	431.919,859 376.907,85	5.994
14	431.919,859 376.907,85	15	431.947,052 376.910,896	27.363
15	431.947,052 376.910,896	1	431.974,244 376.913,958	27.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		756	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 691/14224, din 30/03/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV GH ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

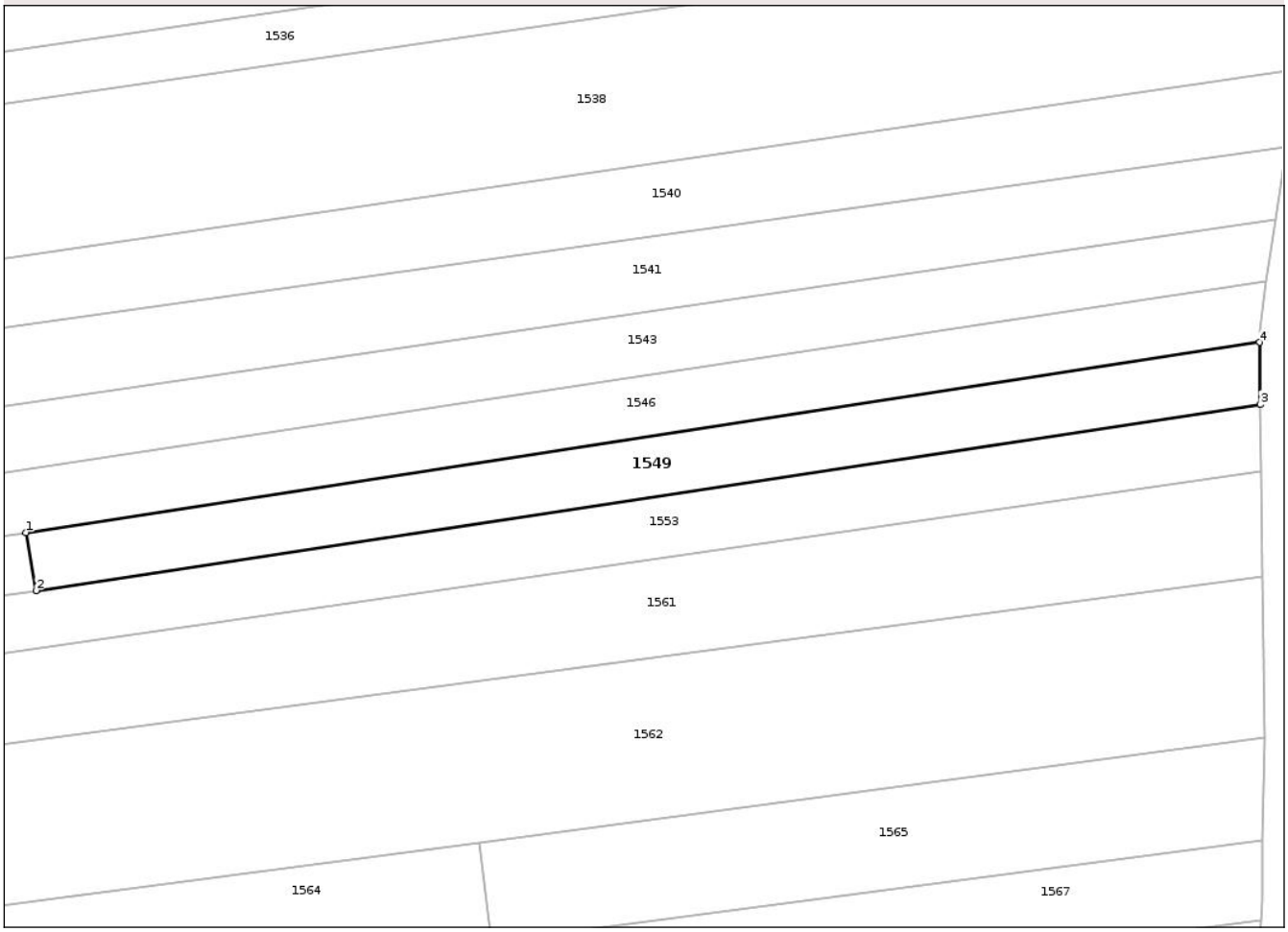
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	756	20	22/133	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.325,368 376.969,017	2	432.326,377 376.963,192	5.912
2	432.326,377 376.963,192	3	432.449,519 376.981,875	124.551
3	432.449,519 376.981,875	4	432.449,442 376.988,117	6.242
4	432.449,442 376.988,117	1	432.325,368 376.969,017	125.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		192	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2665, din 20/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

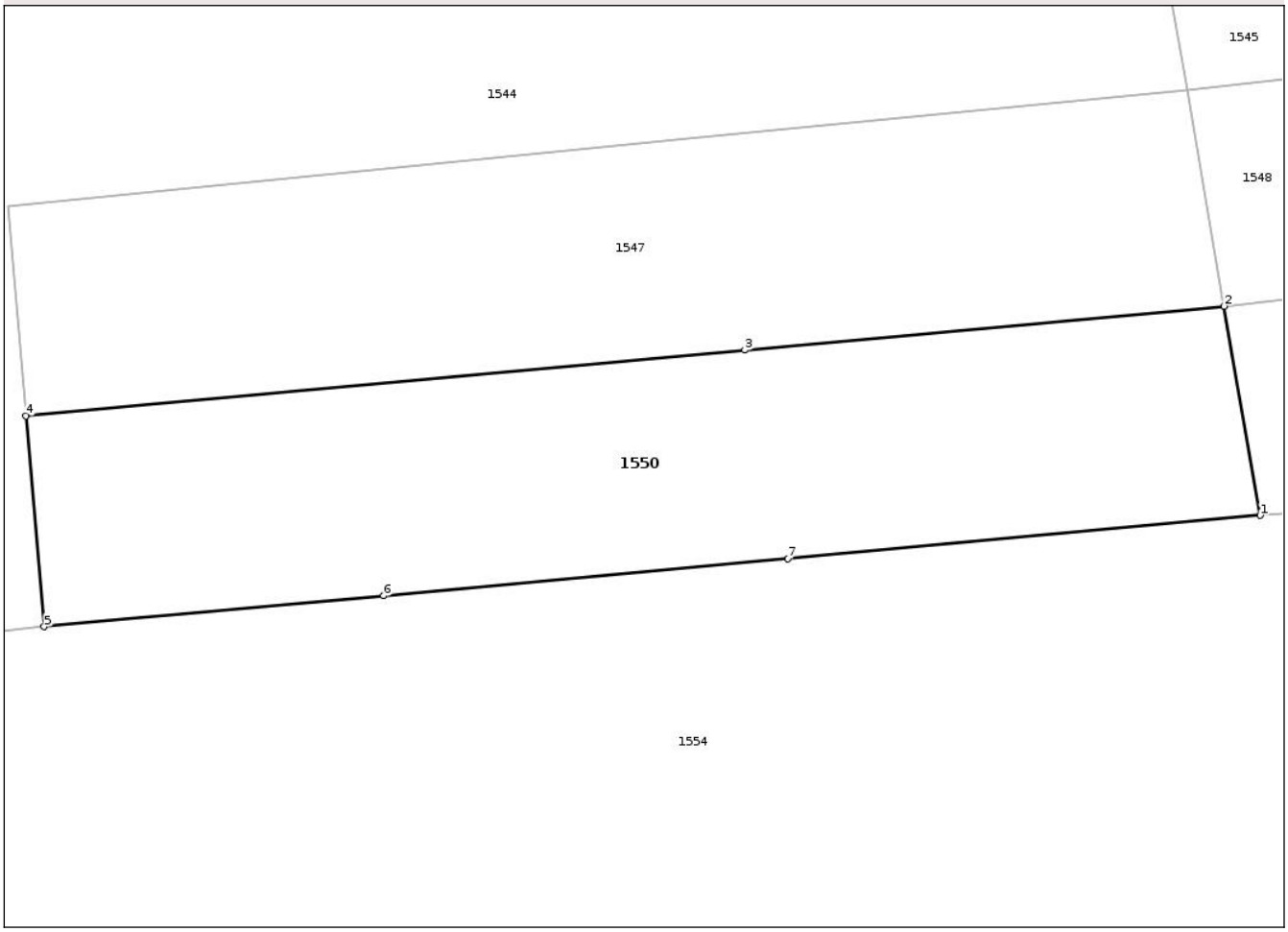
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	116	87	17/1	-	
2	vie	NU	76	87	17/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.920,845 376.902,129	2	431.919,859 376.907,85	5.805
2	431.919,859 376.907,85	3	431.906,739 376.906,651	13.175
3	431.906,739 376.906,651	4	431.887,063 376.904,853	19.758
4	431.887,063 376.904,853	5	431.887,563 376.899,087	5.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.887,563 376.899,087	6	431.896,854 376.899,937	9.33
6	431.896,854 376.899,937	7	431.907,919 376.900,948	11.111
7	431.907,919 376.900,948	1	431.920,845 376.902,129	12.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		378	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2663, din 20/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

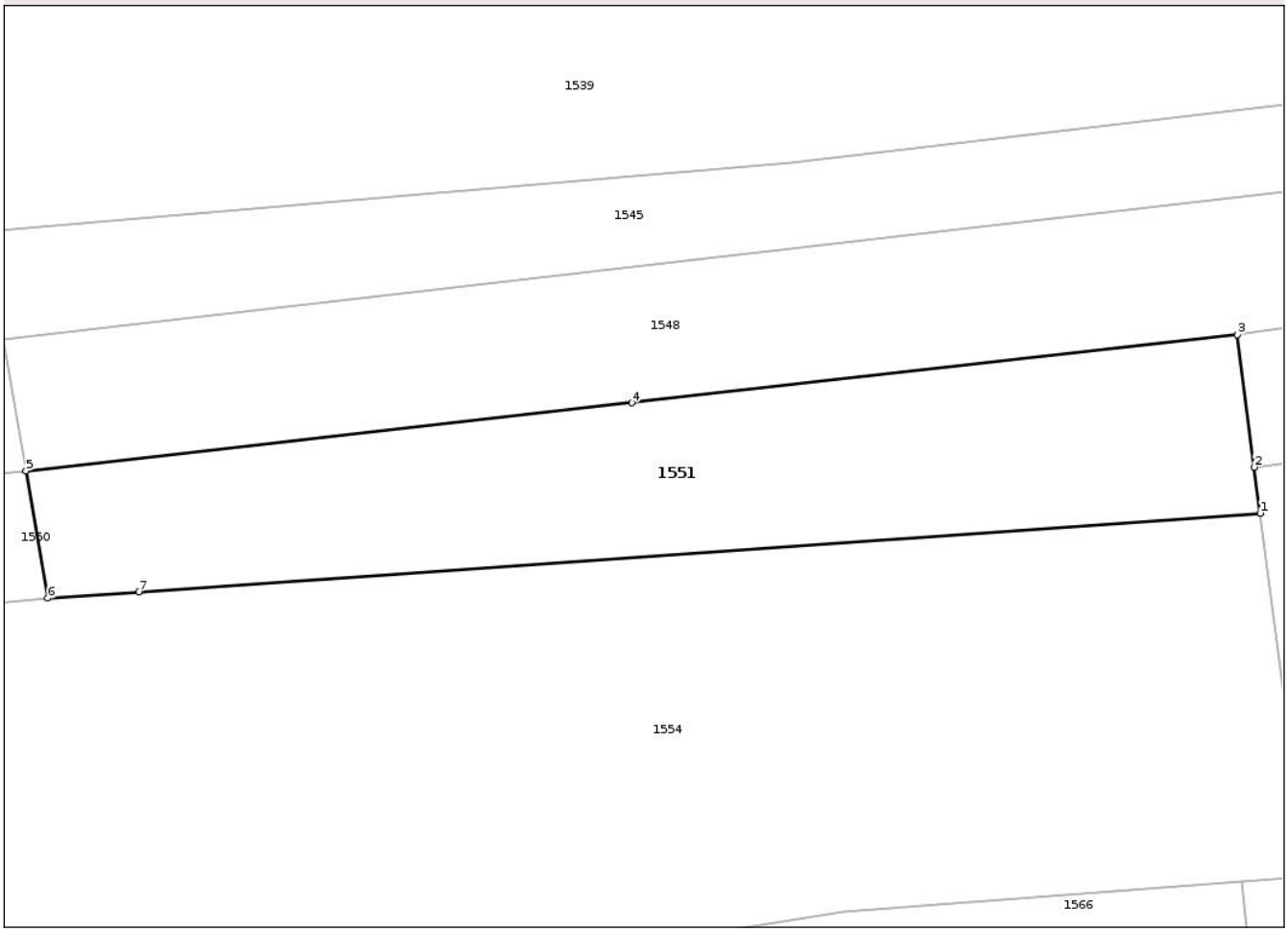
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	378	87	138	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.975,275 376.905,952	2	431.975,01 376.908,008	2.073
2	431.975,01 376.908,008	3	431.974,244 376.913,958	5.999
3	431.974,244 376.913,958	4	431.947,052 376.910,896	27.364
4	431.947,052 376.910,896	5	431.919,859 376.907,85	27.363
5	431.919,859 376.907,85	6	431.920,845 376.902,129	5.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.920,845 376.902,129	7	431.924,925 376.902,416	4.09
7	431.924,925 376.902,416	1	431.975,275 376.905,952	50.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.160	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 670/14224, din 30/03/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

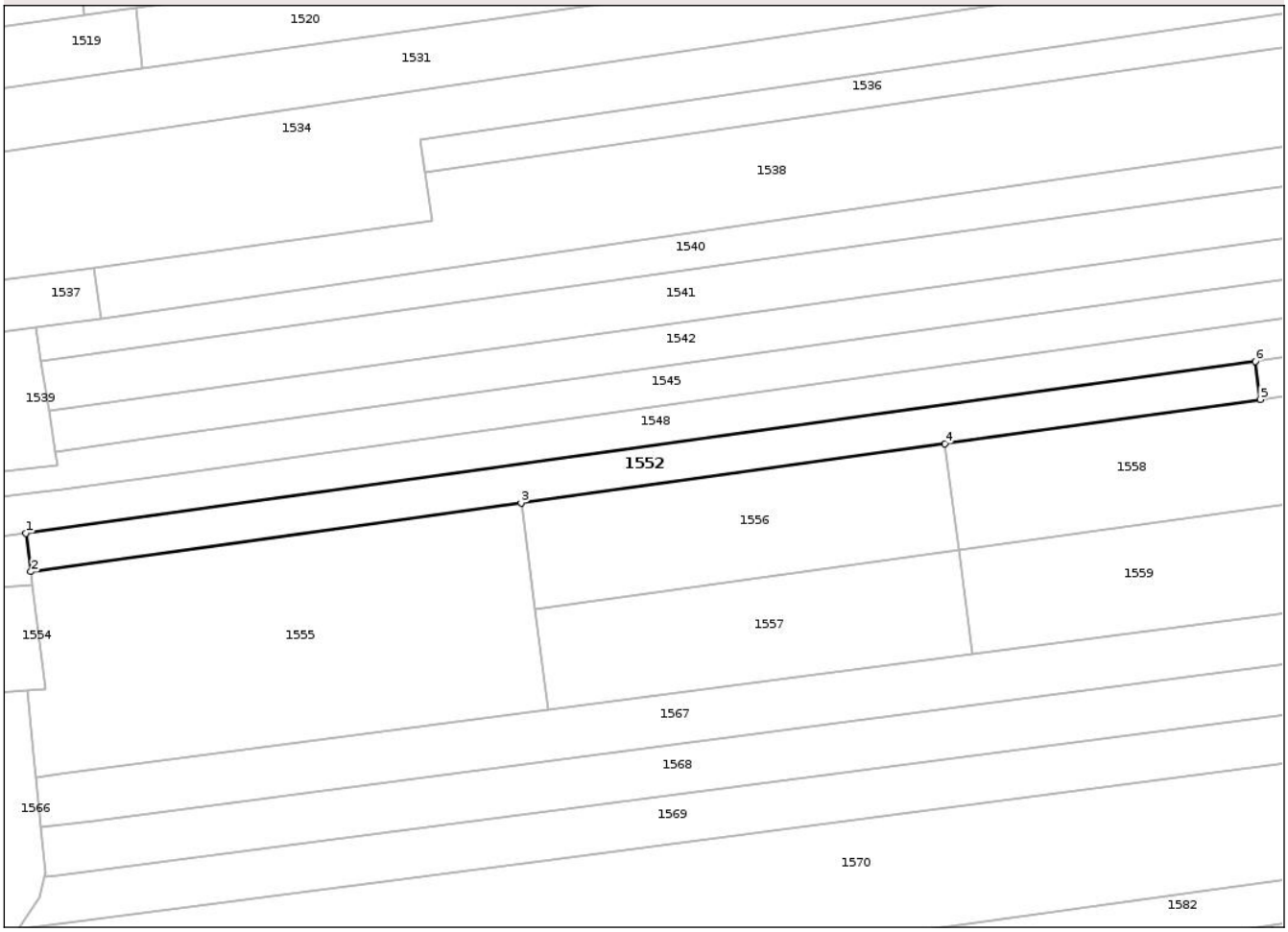
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.160	20	22/140	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.974,244 376.913,958	2	431.975,01 376.908,008	5.999
2	431.975,01 376.908,008	3	432.051,464 376.918,703	77.198
3	432.051,464 376.918,703	4	432.117,556 376.927,949	66.736
4	432.117,556 376.927,949	5	432.166,729 376.934,828	49.652
5	432.166,729 376.934,828	6	432.165,964 376.940,764	5.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.165,964 376.940,764	1	431.974,244 376.913,958	193.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.728	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 313/42729, din 15/03/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCĂ M. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

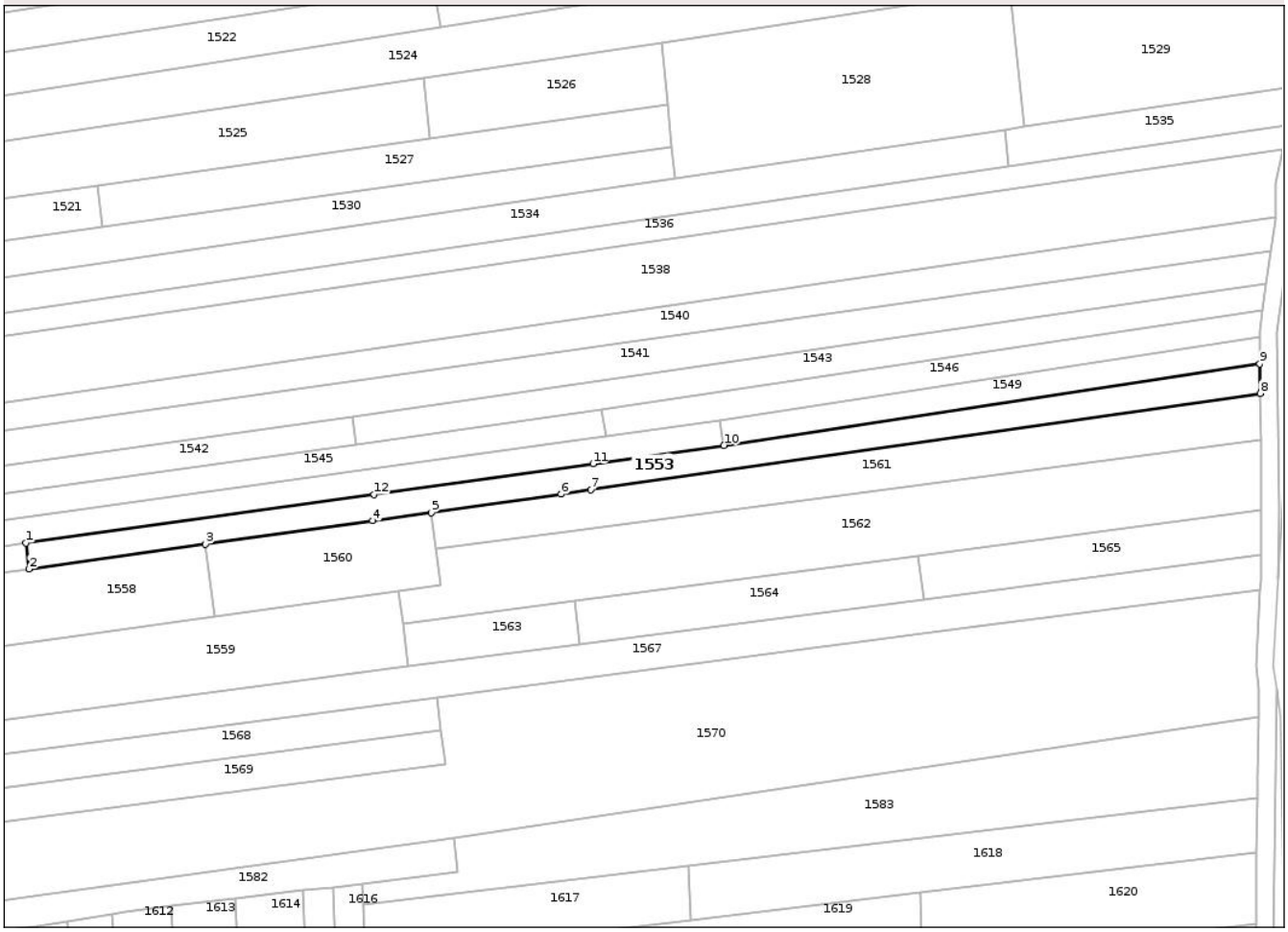
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	480	20	22/140/1	-	
2	neproductiv	NU	300	20	22/142	-	
3	arabil	NU	948	20	22/49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.165,964 376.940,764	2	432.166,729 376.934,828	5.985
2	432.166,729 376.934,828	3	432.207,253 376.940,497	40.919
3	432.207,253 376.940,497	4	432.245,67 376.945,871	38.791
4	432.245,67 376.945,871	5	432.259,183 376.947,762	13.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.259,183 376.947,762	6	432.288,938 376.952,04	30.061
6	432.288,938 376.952,04	7	432.295,727 376.953,016	6.859
7	432.295,727 376.953,016	8	432.449,602 376.975,14	155.457
8	432.449,602 376.975,14	9	432.449,519 376.981,875	6.736
9	432.449,519 376.981,875	10	432.326,377 376.963,192	124.551
10	432.326,377 376.963,192	11	432.296,27 376.958,983	30.4
11	432.296,27 376.958,983	12	432.245,969 376.951,95	50.79
12	432.245,969 376.951,95	1	432.165,964 376.940,764	80.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 54, 56, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.197	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 54, 56, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Casa de locuit P
A1.2		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 54, 56, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; Casa P+M
A1.3		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 54, 56, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexa P
A1.4		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 54, 56, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa P
A1.5		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 54, 56, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66/14214, din 17/11/1994 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRCIUMARU ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CÎRCIUMARU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

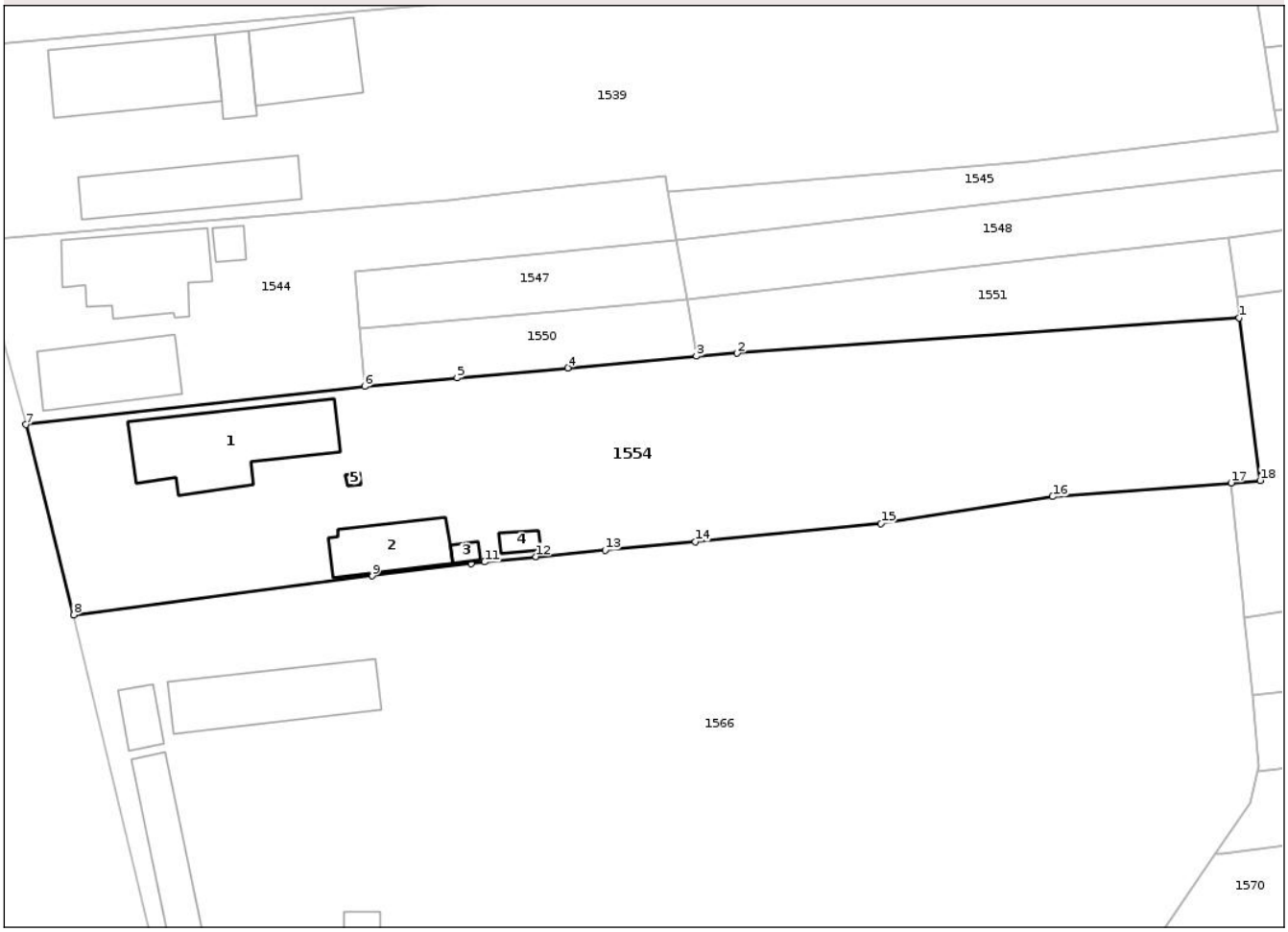
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	812	87	12	-	
2	vie	DA	138	87	13	-	
3	arabil	DA	78	87	14	-	
4	vie	NU	190	87	13	-	
5	arabil	NU	979	87	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Casa de locuit P
A1.2		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; Casa P+M
A1.3		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexa P
A1.4		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa P
A1.5		constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Anexa P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.975,275 376.905,952	2	431.924,925 376.902,416	50.474
2	431.924,925 376.902,416	3	431.920,845 376.902,129	4.09
3	431.920,845 376.902,129	4	431.907,919 376.900,948	12.98
4	431.907,919 376.900,948	5	431.896,854 376.899,937	11.111
5	431.896,854 376.899,937	6	431.887,563 376.899,087	9.33
6	431.887,563 376.899,087	7	431.853,604 376.895,276	34.172
7	431.853,604 376.895,276	8	431.858,393 376.876,204	19.664
8	431.858,393 376.876,204	9	431.888,288 376.880,115	30.15
9	431.888,288 376.880,115	10	431.898,236 376.881,367	10.026
10	431.898,236 376.881,367	11	431.899,592 376.881,508	1.363
11	431.899,592 376.881,508	12	431.904,758 376.882,047	5.194
12	431.904,758 376.882,047	13	431.911,696 376.882,689	6.968
13	431.911,696 376.882,689	14	431.920,708 376.883,523	9.051
14	431.920,708 376.883,523	15	431.939,351 376.885,359	18.733
15	431.939,351 376.885,359	16	431.956,556 376.888,062	17.416
16	431.956,556 376.888,062	17	431.974,446 376.889,439	17.943
17	431.974,446 376.889,439	18	431.977,374 376.889,664	2.937
18	431.977,374 376.889,664	1	431.975,275 376.905,952	16.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.528	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1491, din 28/04/2004 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMZA IOANA** 2) **GEANĂ AURORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

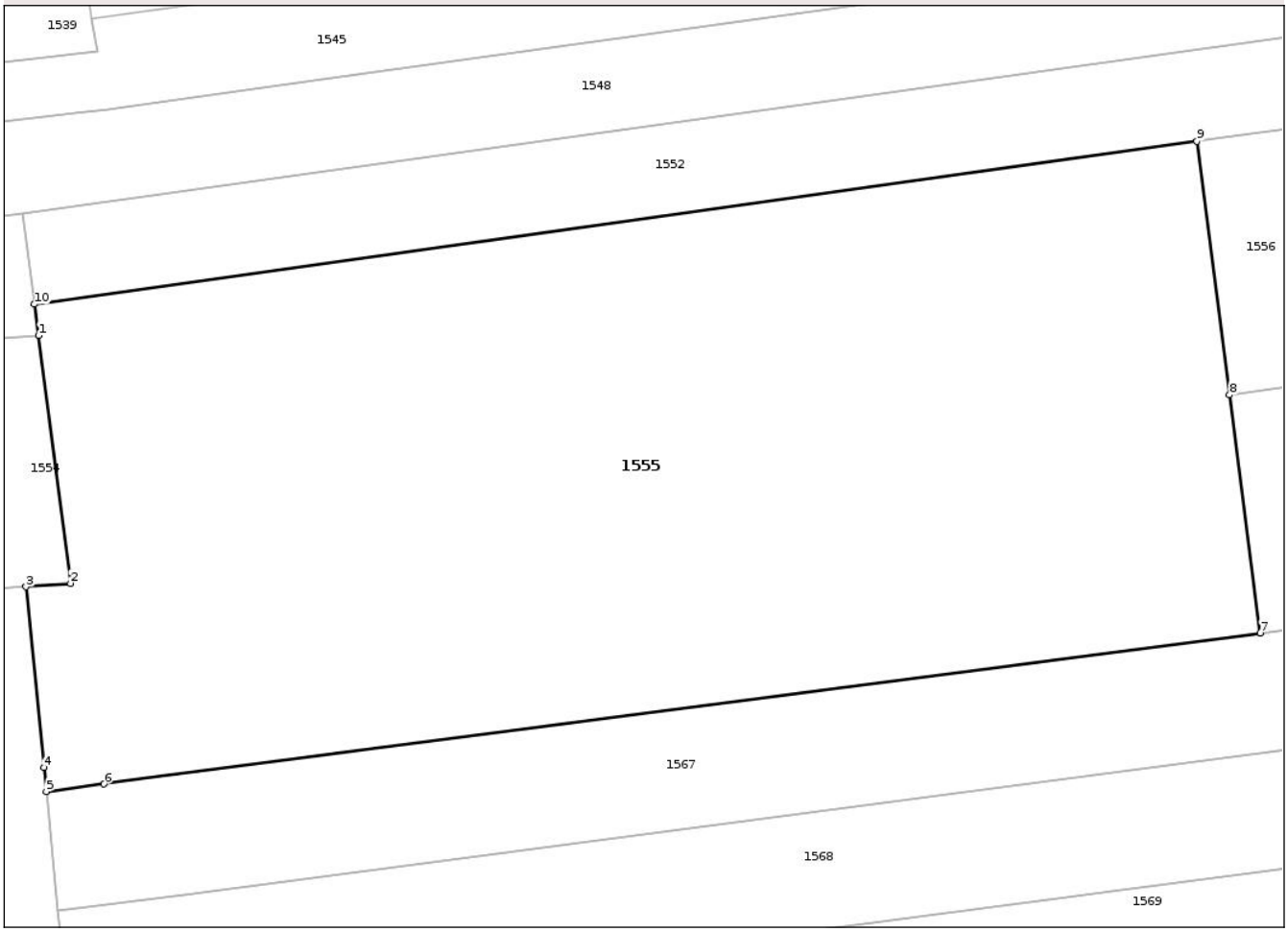
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.528	20	22/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.975,275 376.905,952	2	431.977,374 376.889,664	16.423
2	431.977,374 376.889,664	3	431.974,446 376.889,439	2.937
3	431.974,446 376.889,439	4	431.975,627 376.877,579	11.919
4	431.975,627 376.877,579	5	431.975,786 376.875,986	1.601
5	431.975,786 376.875,986	6	431.979,582 376.876,481	3.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.979,582 376.876,481	7	432.055,624 376.886,411	76.688
7	432.055,624 376.886,411	8	432.053,609 376.902,057	15.775
8	432.053,609 376.902,057	9	432.051,464 376.918,703	16.784
9	432.051,464 376.918,703	10	431.975,01 376.908,008	77.198
10	431.975,01 376.908,008	1	431.975,275 376.905,952	2.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.120	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11006, din 06/01/2009 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE D. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

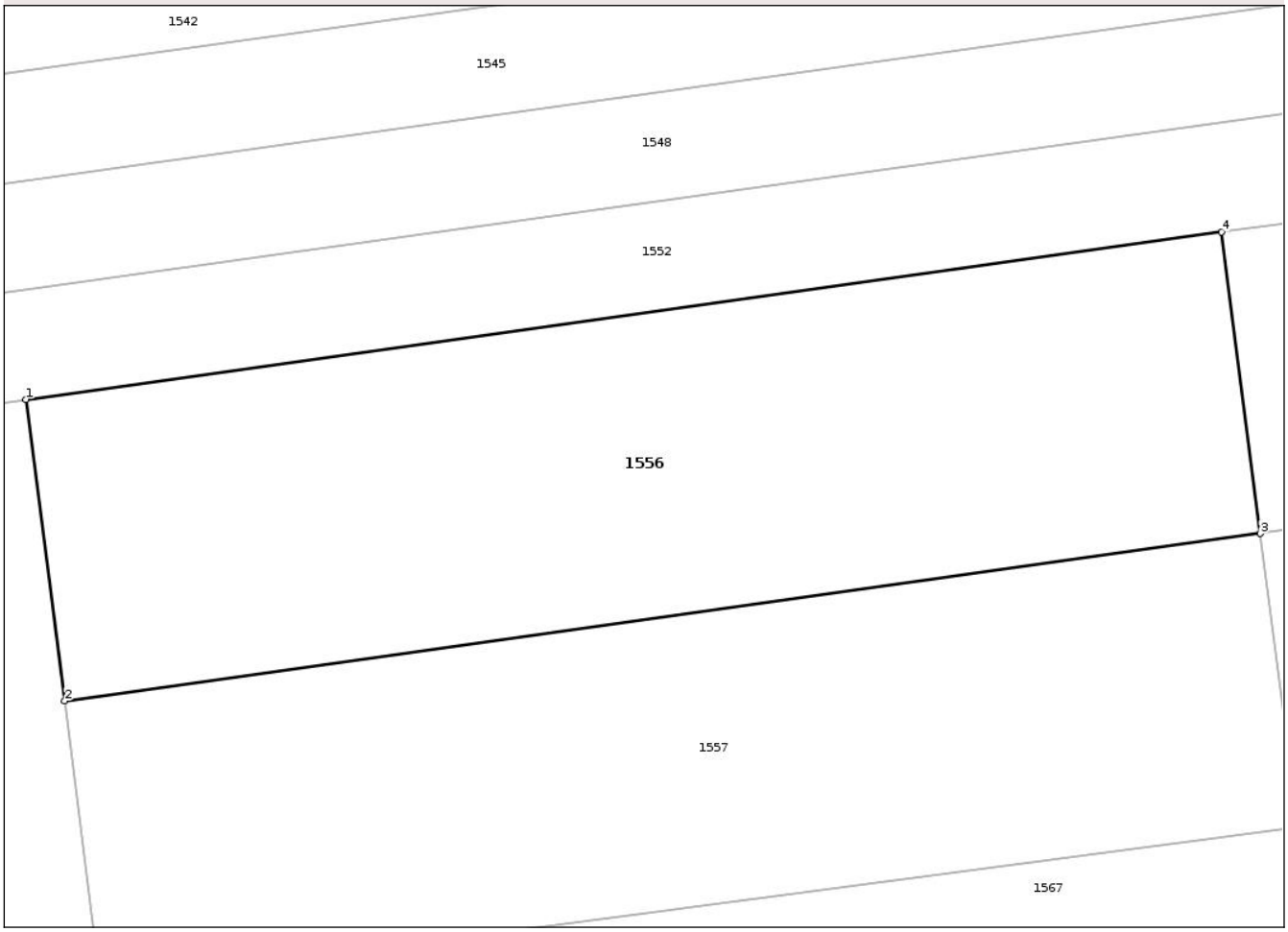
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.120	20	212/408	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.051,464 376.918,703	2	432.053,609 376.902,057	16.784
2	432.053,609 376.902,057	3	432.119,701 376.911,303	66.736
3	432.119,701 376.911,303	4	432.117,556 376.927,949	16.784
4	432.117,556 376.927,949	1	432.051,464 376.918,703	66.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.072	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2668, din 20/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

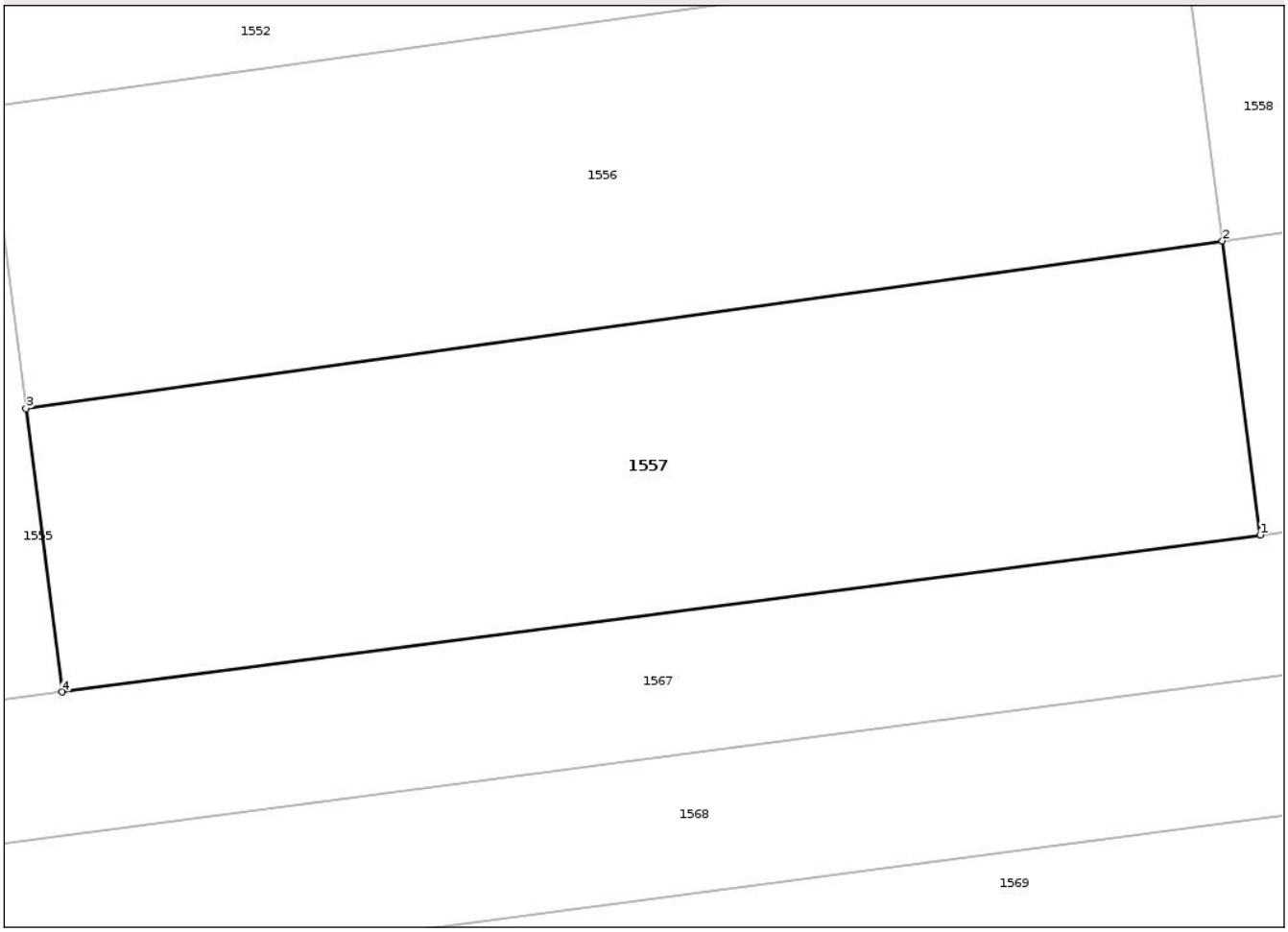
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.072	20	151	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.121,791 376.895,084	2	432.119,701 376.911,303	16.353
2	432.119,701 376.911,303	3	432.053,609 376.902,057	66.736
3	432.053,609 376.902,057	4	432.055,624 376.886,411	15.775
4	432.055,624 376.886,411	1	432.121,791 376.895,084	66.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.520	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2691, din 21/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAULET ELENA** 2) **DIACONU ELISAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

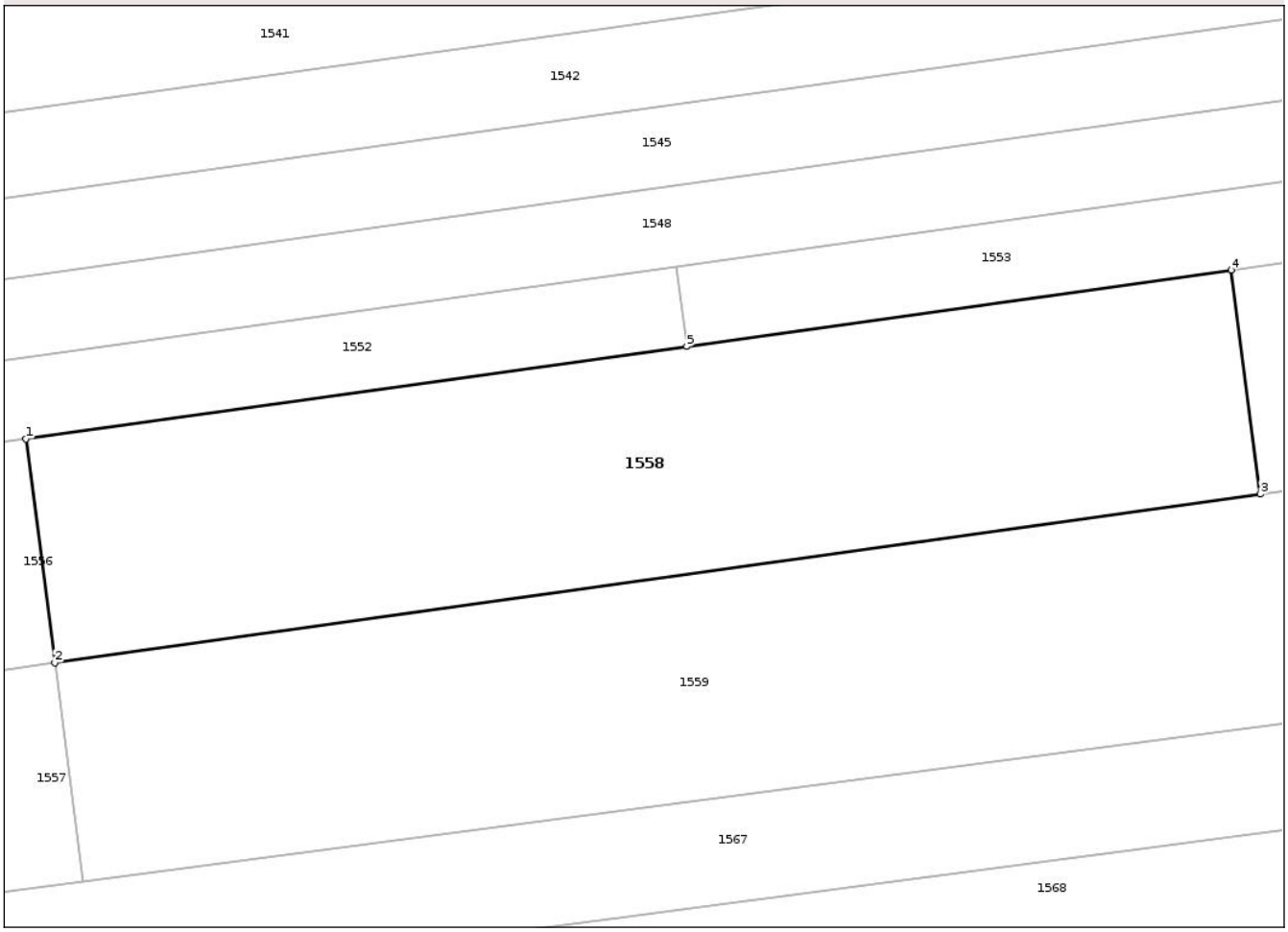
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.520	20	148	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.117,556 376.927,949	2	432.119,701 376.911,303	16.784
2	432.119,701 376.911,303	3	432.209,398 376.923,851	90.57
3	432.209,398 376.923,851	4	432.207,253 376.940,497	16.784
4	432.207,253 376.940,497	5	432.166,729 376.934,828	40.919
5	432.166,729 376.934,828	1	432.117,556 376.927,949	49.652

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.256	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 880/52906, din 24/03/2000 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANDU I. LUCREŢIA** 2) **MAGÎLĂ ALEXANDRU** 3) **MAGÎLĂ IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

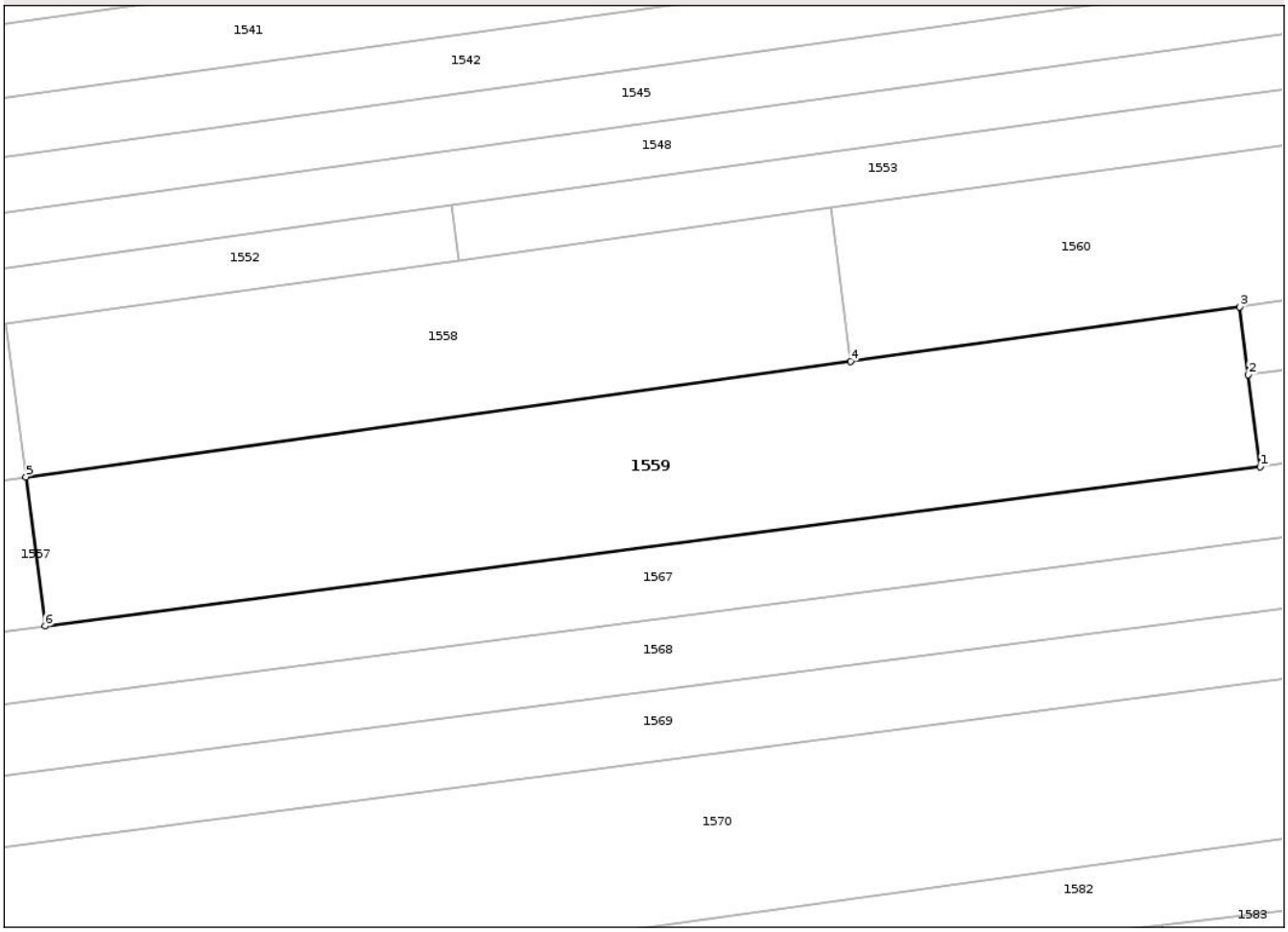
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.256	20	22/152	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.253,907 376.912,4	2	432.252,622 376.922,374	10.056
2	432.252,622 376.922,374	3	432.251,67 376.929,765	7.452
3	432.251,67 376.929,765	4	432.209,398 376.923,851	42.684
4	432.209,398 376.923,851	5	432.119,701 376.911,303	90.57
5	432.119,701 376.911,303	6	432.121,791 376.895,084	16.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.121,791 376.895,084	1	432.253,907 376.912,4	133.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		880	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 318/42729, din 15/03/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRICĂ VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

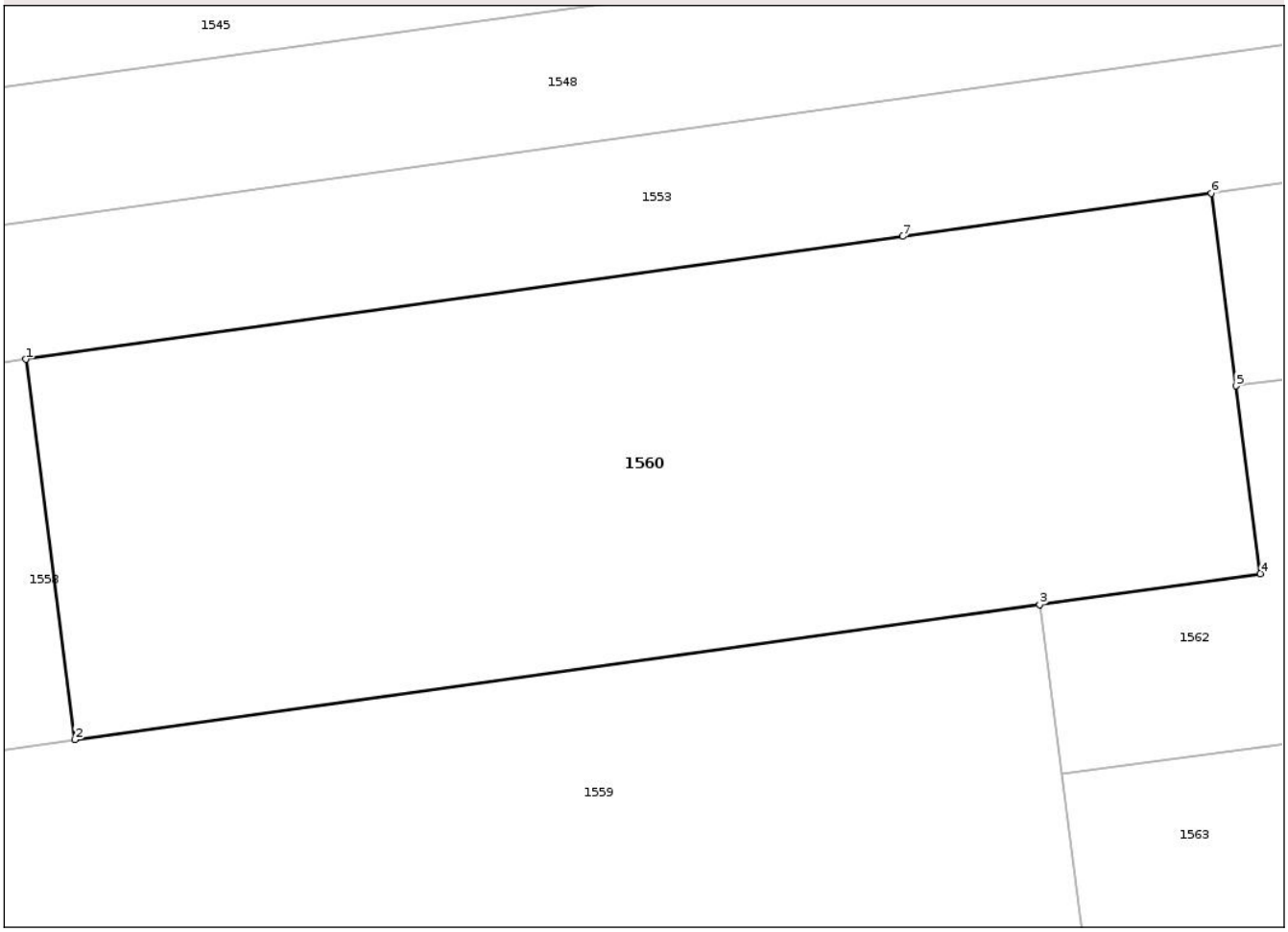
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	880	20	22/147	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.207,253 376.940,497	2	432.209,398 376.923,851	16.784
2	432.209,398 376.923,851	3	432.251,67 376.929,765	42.684
3	432.251,67 376.929,765	4	432.261,328 376.931,116	9.752
4	432.261,328 376.931,116	5	432.260,269 376.939,332	8.284
5	432.260,269 376.939,332	6	432.259,183 376.947,762	8.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.259,183 376.947,762	7	432.245,67 376.945,871	13.645
7	432.245,67 376.945,871	1	432.207,253 376.940,497	38.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.820	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1495, din 29/04/2004 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NETE A. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

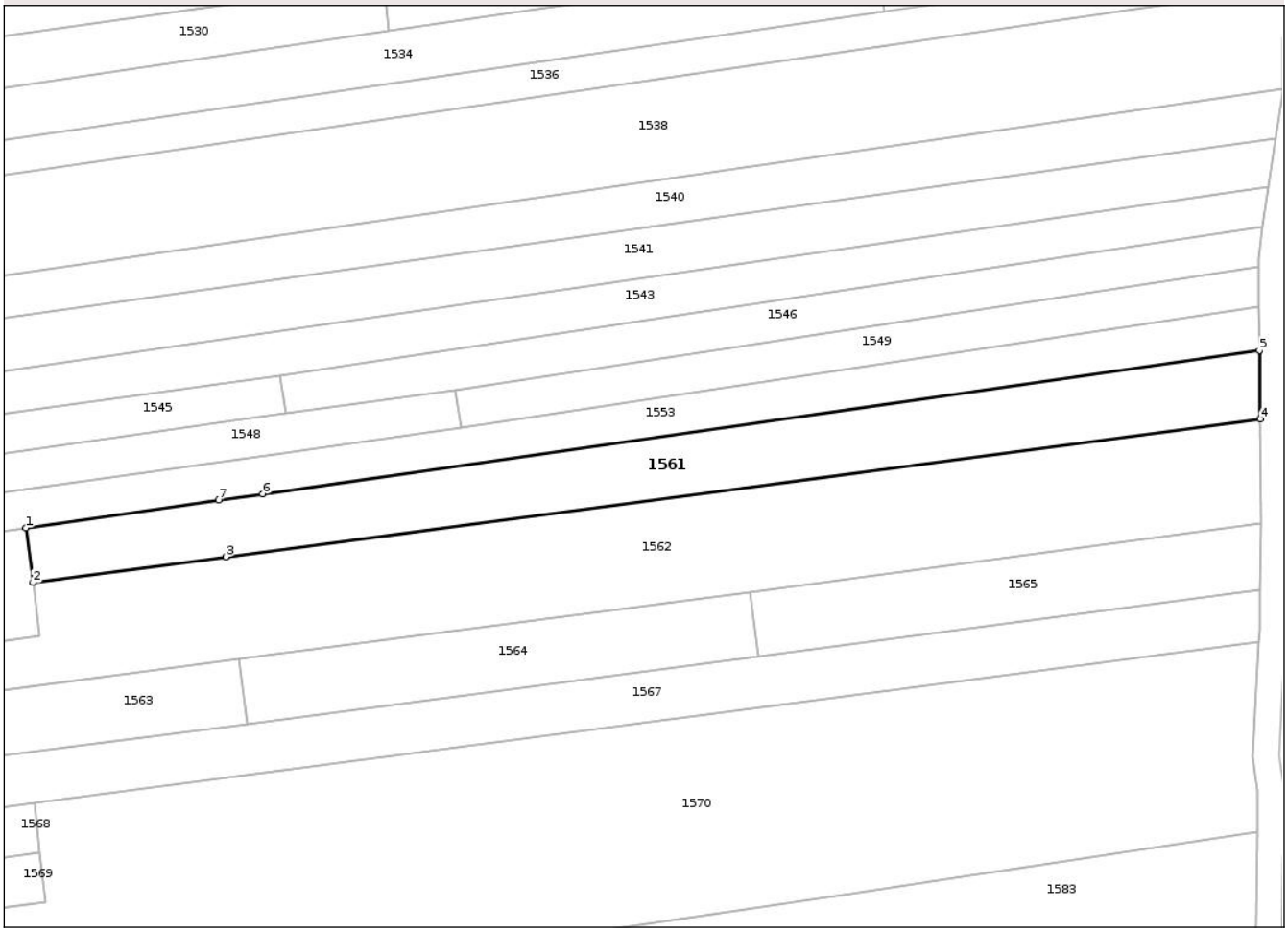
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	260	20	22/43	-	
2	pasune	NU	1.560	20	22/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.259,183 376.947,762	2	432.260,269 376.939,332	8.5
2	432.260,269 376.939,332	3	432.290,032 376.943,297	30.026
3	432.290,032 376.943,297	4	432.449,733 376.964,575	161.112
4	432.449,733 376.964,575	5	432.449,602 376.975,14	10.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.449,602 376.975,14	6	432.295,727 376.953,016	155.457
6	432.295,727 376.953,016	7	432.288,938 376.952,04	6.859
7	432.288,938 376.952,04	1	432.259,183 376.947,762	30.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.112	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2635, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRICA DUMITRU** 2) **ENACHE ANGHELINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

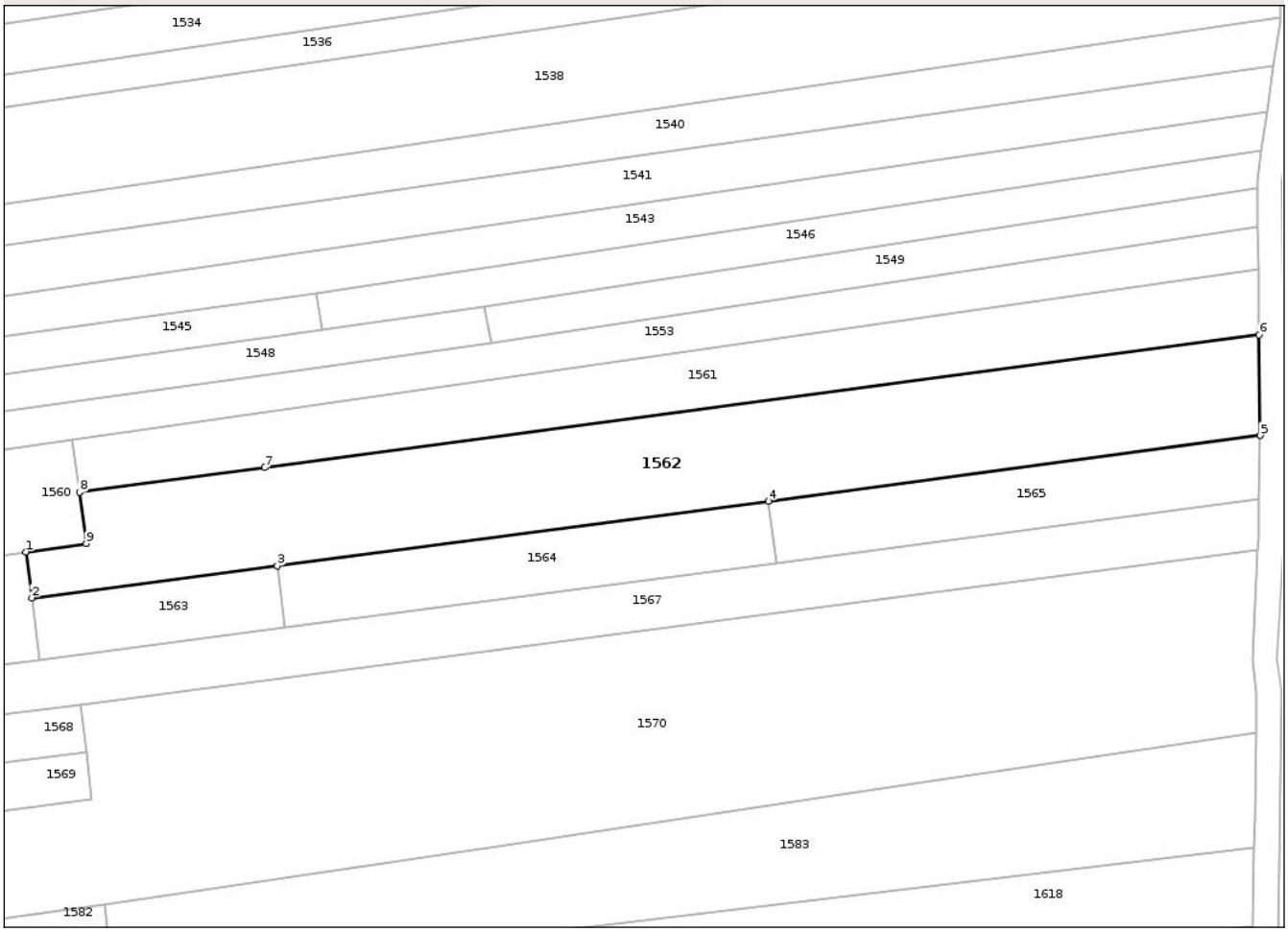
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	3.112	20	22/43/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.251,67 376.929,765	2	432.252,622 376.922,374	7.452
2	432.252,622 376.922,374	3	432.292,058 376.927,543	39.773
3	432.292,058 376.927,543	4	432.370,929 376.937,88	79.546
4	432.370,929 376.937,88	5	432.449,932 376.948,452	79.707
5	432.449,932 376.948,452	6	432.449,733 376.964,575	16.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.449,733 376.964,575	7	432.290,032 376.943,297	161.112
7	432.290,032 376.943,297	8	432.260,269 376.939,332	30.026
8	432.260,269 376.939,332	9	432.261,328 376.931,116	8.284
9	432.261,328 376.931,116	1	432.251,67 376.929,765	9.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1491, din 28/04/2004 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMZA IOANA** 2) **GEANĂ AURORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

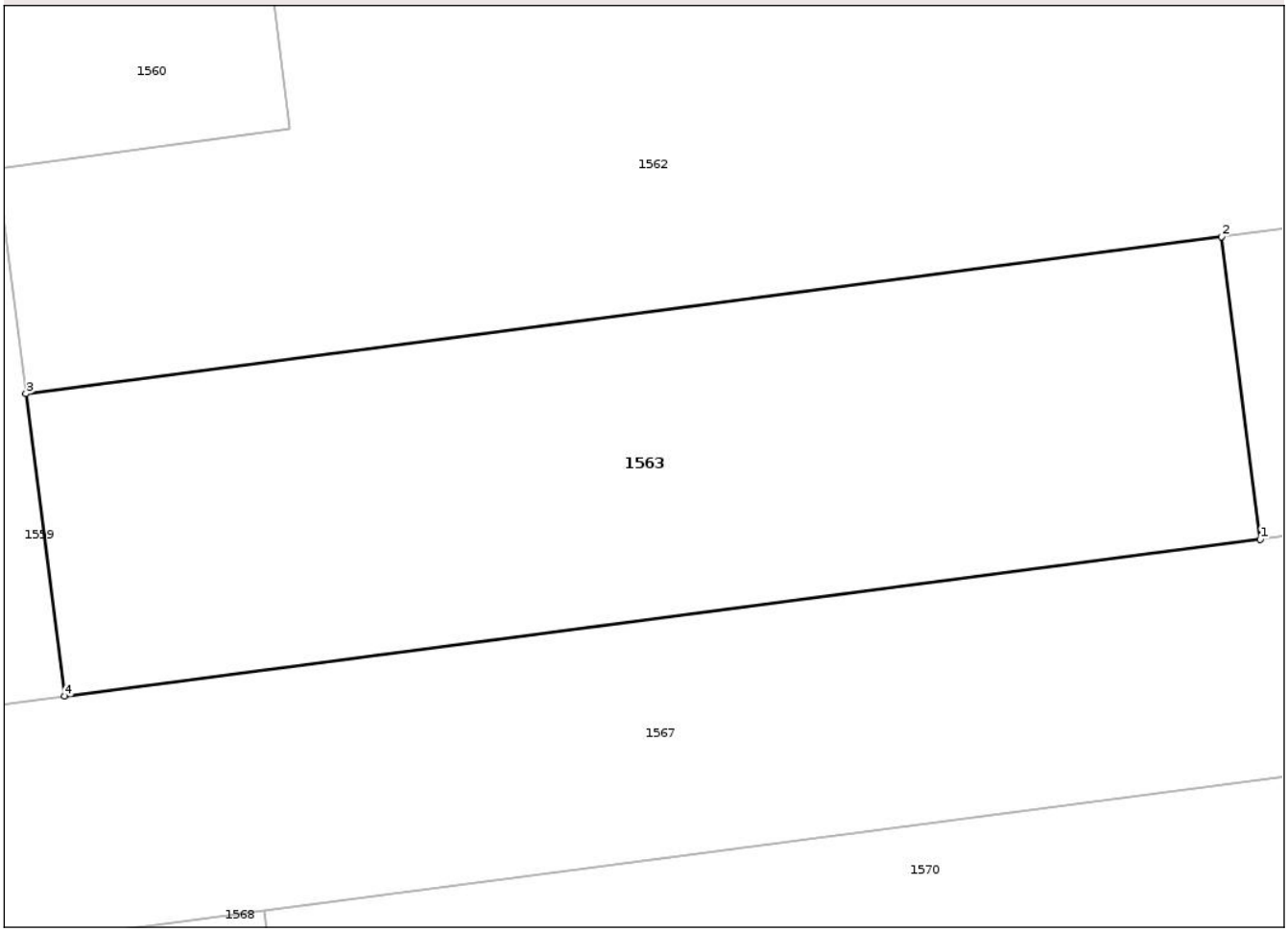
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	400	20	22/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.293,343 376.917,568	2	432.292,058 376.927,543	10.057
2	432.292,058 376.927,543	3	432.252,622 376.922,374	39.773
3	432.252,622 376.922,374	4	432.253,907 376.912,4	10.056
4	432.253,907 376.912,4	1	432.293,343 376.917,568	39.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 276/28737, din 12/02/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

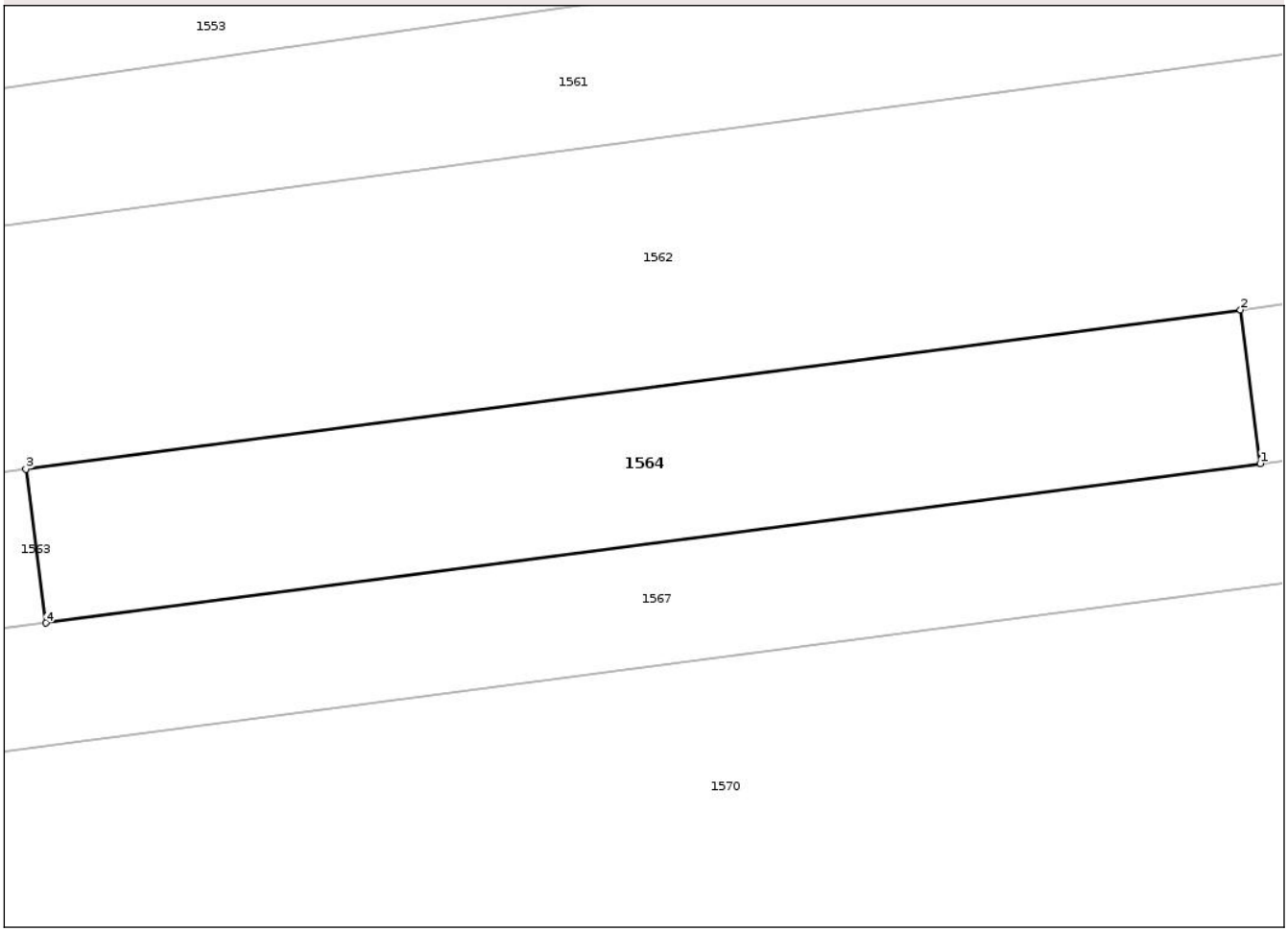
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	800	20	22/57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.372,215 376.927,906	2	432.370,929 376.937,88	10.057
2	432.370,929 376.937,88	3	432.292,058 376.927,543	79.546
3	432.292,058 376.927,543	4	432.293,343 376.917,568	10.057
4	432.293,343 376.917,568	1	432.372,215 376.927,906	79.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1658, din 07/02/2007 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FULGESCU I NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

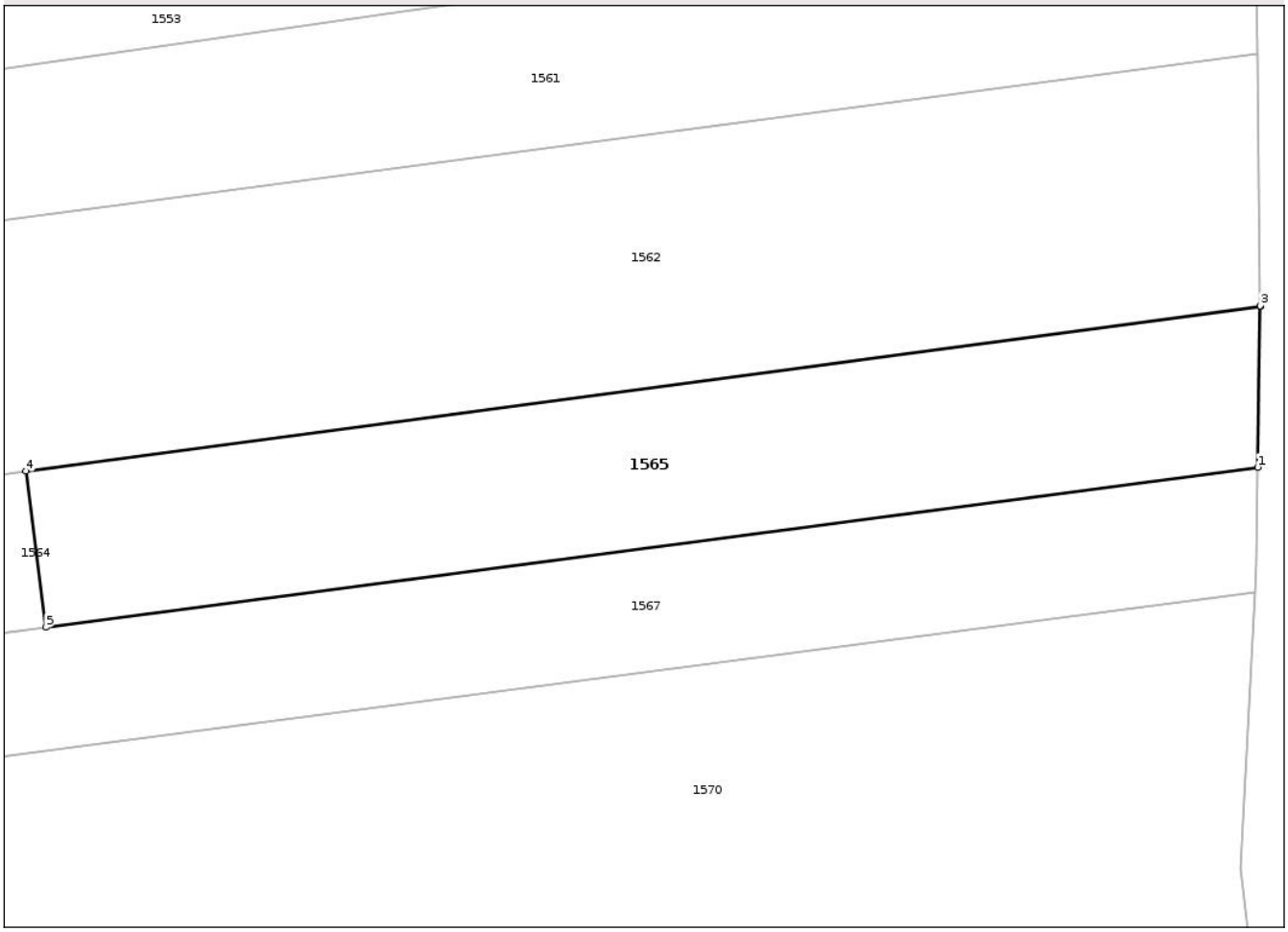
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	20	18/120	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.449,768 376.938,138	2	432.449,932 376.948,416	10.279
2	432.449,932 376.948,416	3	432.449,932 376.948,452	0.036
3	432.449,932 376.948,452	4	432.370,929 376.937,88	79.707
4	432.370,929 376.937,88	5	432.372,215 376.927,906	10.057
5	432.372,215 376.927,906	1	432.449,768 376.938,138	78.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 52, Jud. Valcea, Punct 'Biserica Ortodoxa Sfantul Toma'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35249	6.912	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35249-C1	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 52, Jud. Valcea, Punct 'Biserica Ortodoxa Sfantul Toma'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Biserica P, an construire:1900
A1.2	35249-C2	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 52, Jud. Valcea, Punct 'Biserica Ortodoxa Sfantul Toma'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa P, An construire:1999
A1.3	35249-C3	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 52, Jud. Valcea, Punct 'Biserica Ortodoxa Sfantul Toma'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa P, An construire:2000
A1.4	35249-C4	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 52, Jud. Valcea, Punct 'Biserica Ortodoxa Sfantul Toma'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexa P, An construire:2000
A1.5	35249-C5	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 52, Jud. Valcea, Punct 'Biserica Ortodoxa Sfantul Toma'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P, An construire:2000
A1.6	35249-C6	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 52, Jud. Valcea, Punct 'Biserica Ortodoxa Sfantul Toma'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa P, An construire:2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29747 / 07/06/2017		
Act Administrativ nr. 1563, din 17/06/2005 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA PESCEANA**, CIF:22895861	
Act Administrativ nr. 1729, din 31/05/2017 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **PAROHIA ORTODOXA PESCEANA**, CIF:22895861	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

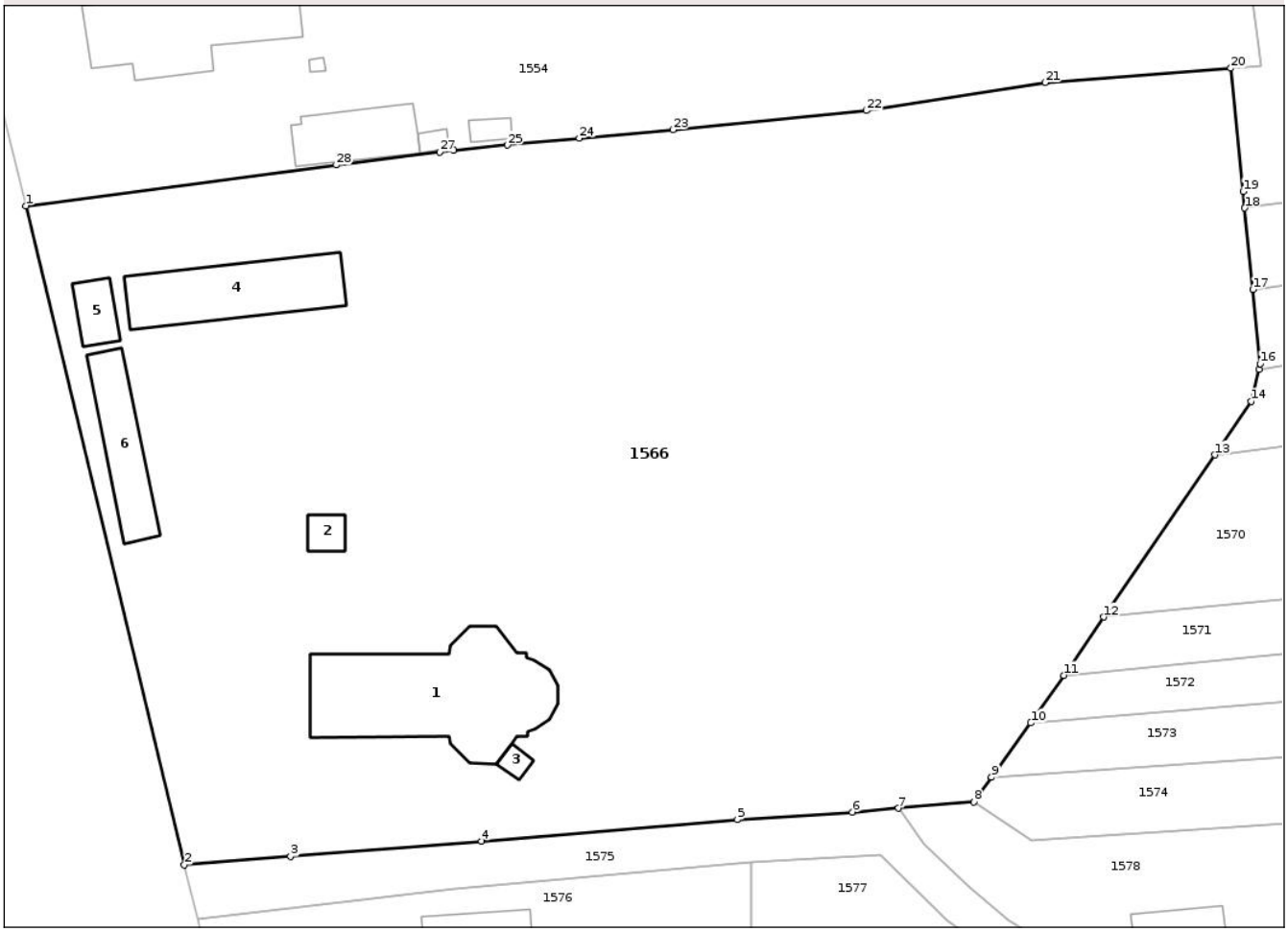
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35249	6.912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.958	86	3, 3bis	-	
2	curti constructii	NU	954	86	3, 3bis	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35249-C1	constructii administrative si social culturale	207	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Biserica P, an construire:1900
A1.2	35249-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa P, An construire:1999
A1.3	35249-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa P, An construire:2000
A1.4	35249-C4	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexa P, An construire:2000
A1.5	35249-C5	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P, An construire:2000
A1.6	35249-C6	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa P, An construire:2000

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.858,393 376.876,204	2	431.873,65 376.812,805	65.209
3	431.883,883 376.813,595	4	431.902,286 376.815,074	18.462
5	431.926,92 376.817,13	6	431.937,97 376.817,863	11.074
7	431.942,443 376.818,24	8	431.949,702 376.818,851	7.285
9	431.951,407 376.821,212	10	431.955,175 376.826,454	6.456
11	431.958,385 376.831,03	12	431.962,191 376.836,641	6.78
13	431.972,904 376.852,239	14	431.976,431 376.857,374	6.23
15	431.977,151 376.860,475	16	431.977,277 376.861,015	0.555
17	431.976,568 376.868,136	18	431.975,786 376.875,986	7.889
19	431.975,627 376.877,579	20	431.974,446 376.889,439	11.919
21	431.956,556 376.888,062	22	431.939,351 376.885,359	17.416
23	431.920,708 376.883,523	24	431.911,696 376.882,689	9.051
25	431.904,758 376.882,047	26	431.899,592 376.881,508	5.194
27	431.898,236 376.881,367	28	431.888,288 376.880,115	10.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.873,65 376.812,805	3	431.883,883 376.813,595	10.263
4	431.902,286 376.815,074	5	431.926,92 376.817,13	24.72
6	431.937,97 376.817,863	7	431.942,443 376.818,24	4.489
8	431.949,702 376.818,851	9	431.951,407 376.821,212	2.912
10	431.955,175 376.826,454	11	431.958,385 376.831,03	5.59
12	431.962,191 376.836,641	13	431.972,904 376.852,239	18.923
14	431.976,431 376.857,374	15	431.977,151 376.860,475	3.183
16	431.977,277 376.861,015	17	431.976,568 376.868,136	7.156
18	431.975,786 376.875,986	19	431.975,627 376.877,579	1.601
20	431.974,446 376.889,439	21	431.956,556 376.888,062	17.943
22	431.939,351 376.885,359	23	431.920,708 376.883,523	18.733
24	431.911,696 376.882,689	25	431.904,758 376.882,047	6.968
26	431.899,592 376.881,508	27	431.898,236 376.881,367	1.363
28	431.888,288 376.880,115	1	431.858,393 376.876,204	30.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.760	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

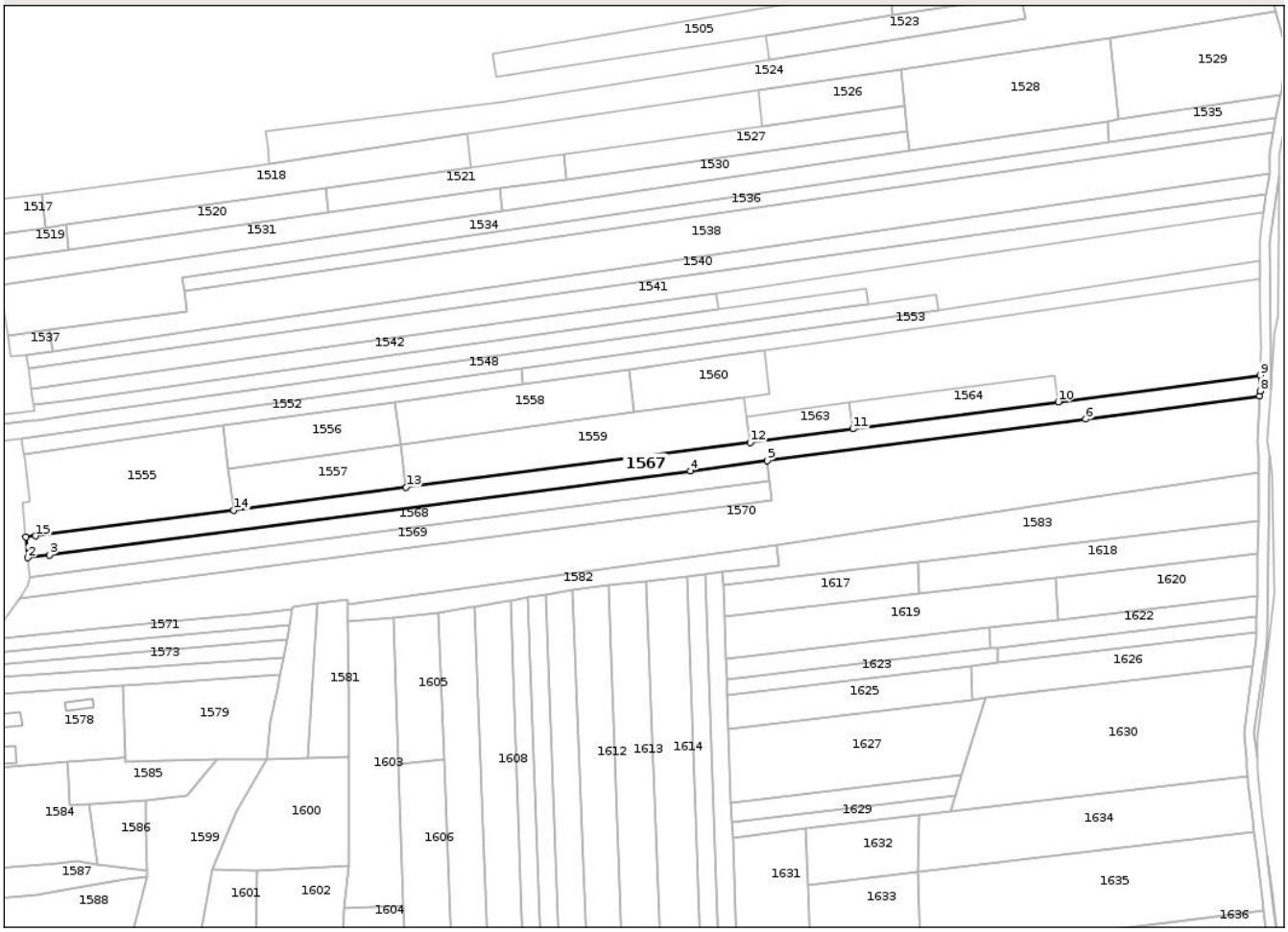
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	73	20	22/160/1	-	
2	faneata	NU	3.687	20	22/160/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.975,786 376.875,986	2	431.976,568 376.868,136	7.889
2	431.976,568 376.868,136	3	431.984,863 376.869,222	8.366
3	431.984,863 376.869,222	4	432.230,902 376.901,441	248.14
4	432.230,902 376.901,441	5	432.260,477 376.905,319	29.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.260,477 376.905,319	6	432.382,748 376.921,352	123.318
6	432.382,748 376.921,352	7	432.449,566 376.930,114	67.39
7	432.449,566 376.930,114	8	432.449,671 376.932,103	1.992
8	432.449,671 376.932,103	9	432.449,768 376.938,138	6.036
9	432.449,768 376.938,138	10	432.372,215 376.927,906	78.225
10	432.372,215 376.927,906	11	432.293,343 376.917,568	79.547
11	432.293,343 376.917,568	12	432.253,907 376.912,4	39.773
12	432.253,907 376.912,4	13	432.121,791 376.895,084	133.246
13	432.121,791 376.895,084	14	432.055,624 376.886,411	66.733
14	432.055,624 376.886,411	15	431.979,582 376.876,481	76.688
15	431.979,582 376.876,481	1	431.975,786 376.875,986	3.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 324/42729, din 15/03/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRAIOVEANU TUDORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

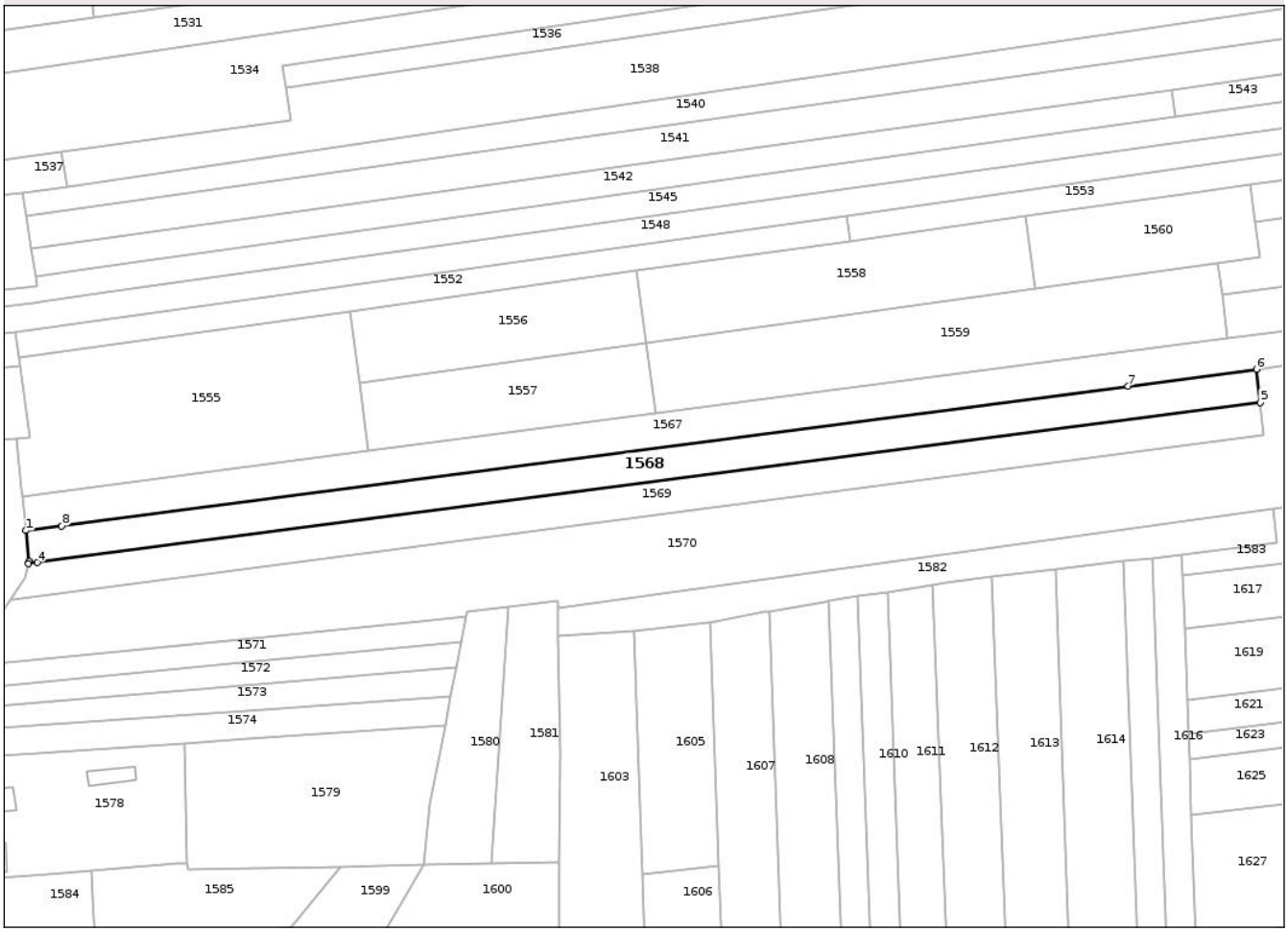
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	39	20	22/161	-	
2	faneata	NU	2.161	20	22/161	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.976,568 376.868,136	2	431.977,277 376.861,015	7.156
2	431.977,277 376.861,015	3	431.977,151 376.860,475	0.555
3	431.977,151 376.860,475	4	431.979,219 376.860,745	2.086
4	431.979,219 376.860,745	5	432.261,376 376.897,676	284.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.261,376 376.897,676	6	432.260,477 376.905,319	7.696
6	432.260,477 376.905,319	7	432.230,902 376.901,441	29.828
7	432.230,902 376.901,441	8	431.984,863 376.869,222	248.14
8	431.984,863 376.869,222	1	431.976,568 376.868,136	8.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11054, din 08/01/2009 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

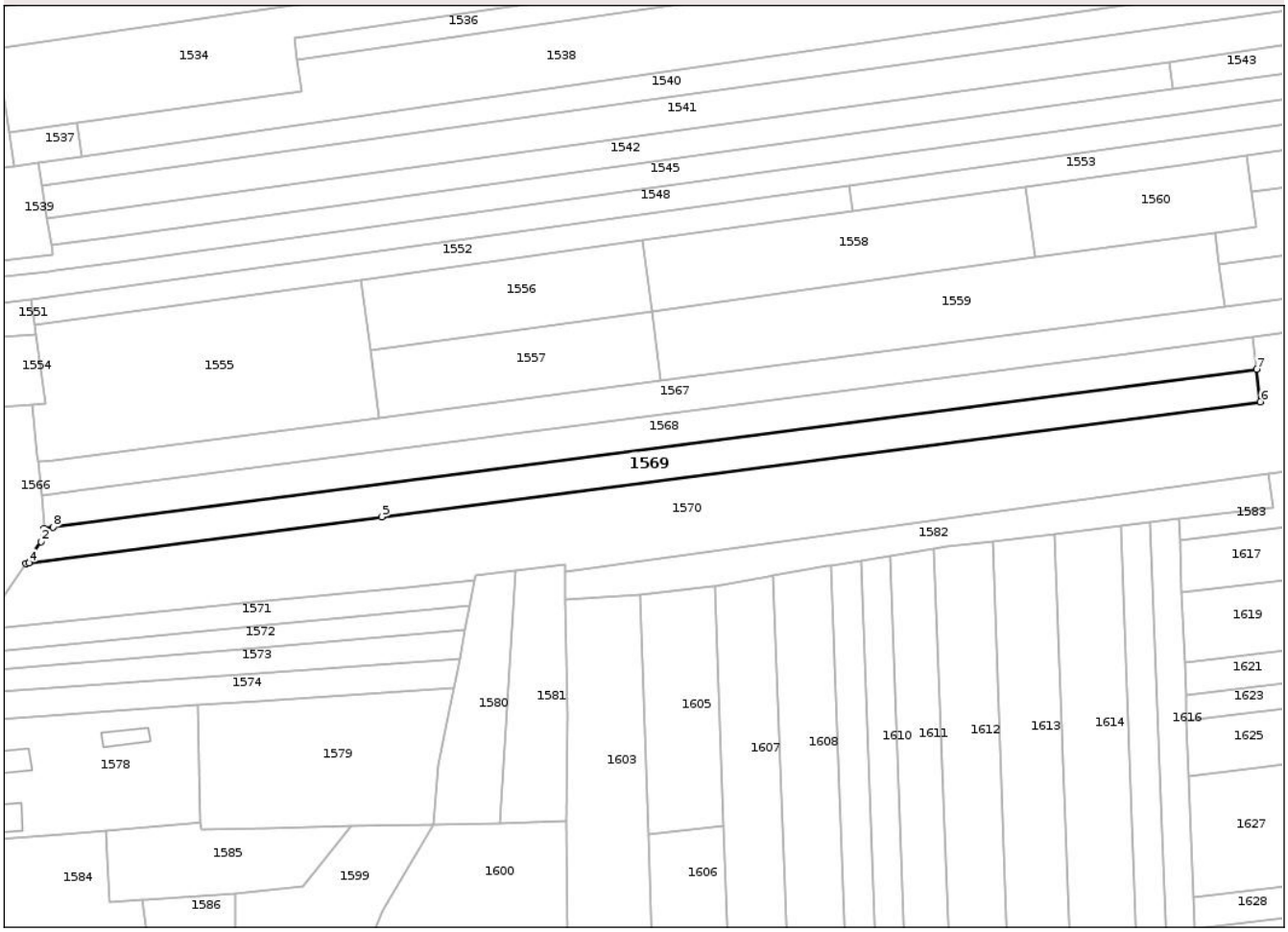
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.200	20	26/162	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.977,151 376.860,475	2	431.976,431 376.857,374	3.183
2	431.976,431 376.857,374	3	431.972,904 376.852,239	6.23
3	431.972,904 376.852,239	4	431.973,618 376.852,333	0.72
4	431.973,618 376.852,333	5	432.056,259 376.863,147	83.346
5	432.056,259 376.863,147	6	432.262,266 376.890,104	207.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.262,266 376.890,104	7	432.261,376 376.897,676	7.624
7	432.261,376 376.897,676	8	431.979,219 376.860,745	284.564
8	431.979,219 376.860,745	1	431.977,151 376.860,475	2.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.855	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14378, din 15/07/2009 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARARU P. VALERIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

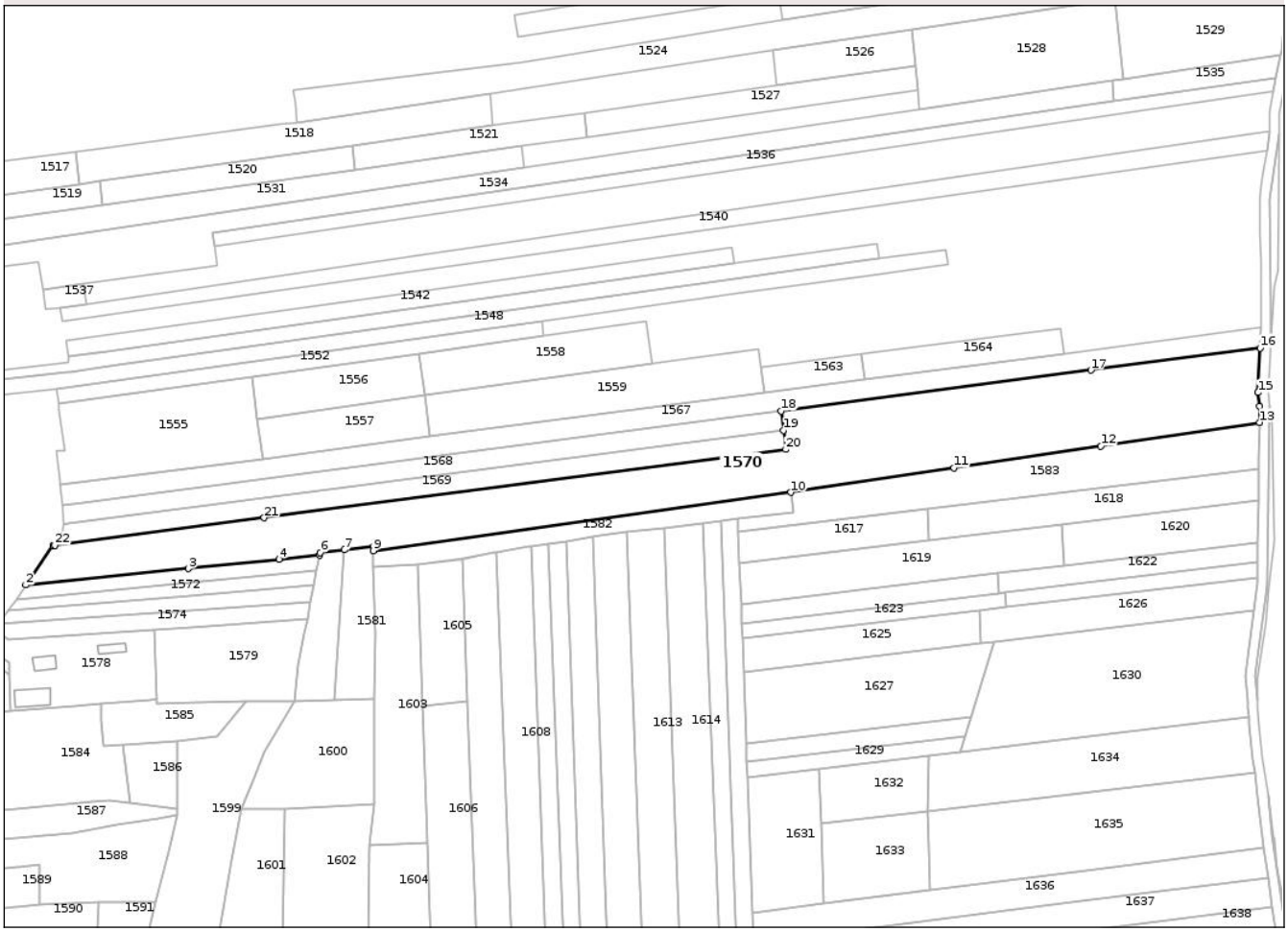
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	209	20	22/28/1	-	
2	faneata	NU	1.233	20	22/28/1	-	
3	pasune	NU	3.624	20	22/28/2	-	
4	neproductiv	NU	3.864	20	22/28/3	-	
5	pasune	NU	1.925	20	22/59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.972,904 376.852,239	2	431.962,191 376.836,641	18.923
3	432.026,267 376.843,105	4	432.062,132 376.846,723	36.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.962,191 376.836,641	3	432.026,267 376.843,105	64.401
4	432.062,132 376.846,723	5	432.078,187 376.848,343	16.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.078,187 376.848,343	6	432.078,385 376.849,367	1.043
7	432.087,836 376.850,496	8	432.099,358 376.851,873	11.604
9	432.099,355 376.850,171	10	432.264,262 376.873,139	166.499
11	432.328,699 376.882,771	12	432.386,631 376.891,43	58.576
13	432.449,246 376.900,789	14	432.449,338 376.907,144	6.356
15	432.448,639 376.912,5	16	432.449,566 376.930,114	17.638
17	432.382,748 376.921,352	18	432.260,477 376.905,319	123.318
19	432.261,376 376.897,676	20	432.262,266 376.890,104	7.624
21	432.056,259 376.863,147	22	431.973,618 376.852,333	83.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.078,385 376.849,367	7	432.087,836 376.850,496	9.518
8	432.099,358 376.851,873	9	432.099,355 376.850,171	1.702
10	432.264,262 376.873,139	11	432.328,699 376.882,771	65.153
12	432.386,631 376.891,43	13	432.449,246 376.900,789	63.311
14	432.449,338 376.907,144	15	432.448,639 376.912,5	5.401
16	432.449,566 376.930,114	17	432.382,748 376.921,352	67.39
18	432.260,477 376.905,319	19	432.261,376 376.897,676	7.696
20	432.262,266 376.890,104	21	432.056,259 376.863,147	207.763
22	431.973,618 376.852,333	1	431.972,904 376.852,239	0.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		648	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1082/46649, din 30/05/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

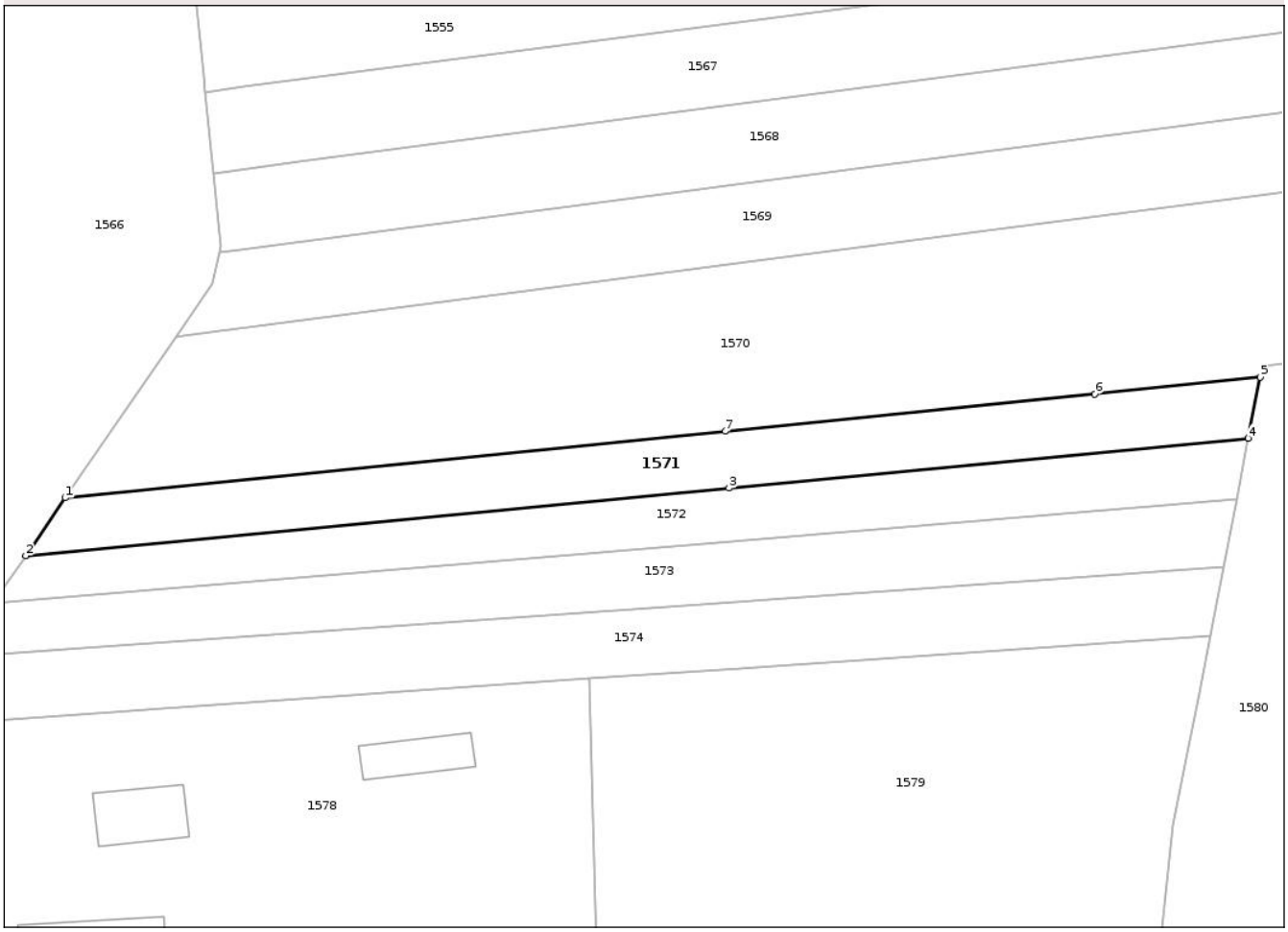
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	357	20	22/206	-	
2	arabil	NU	291	20	22/206	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.962,191 376.836,641	2	431.958,385 376.831,03	6.78
2	431.958,385 376.831,03	3	432.026,617 376.837,576	68.545
3	432.026,617 376.837,576	4	432.077,041 376.842,414	50.656
4	432.077,041 376.842,414	5	432.078,187 376.848,343	6.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.078,187 376.848,343	6	432.062,132 376.846,723	16.137
6	432.062,132 376.846,723	7	432.026,267 376.843,105	36.047
7	432.026,267 376.843,105	1	431.962,191 376.836,641	64.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2702, din 21/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA V. OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

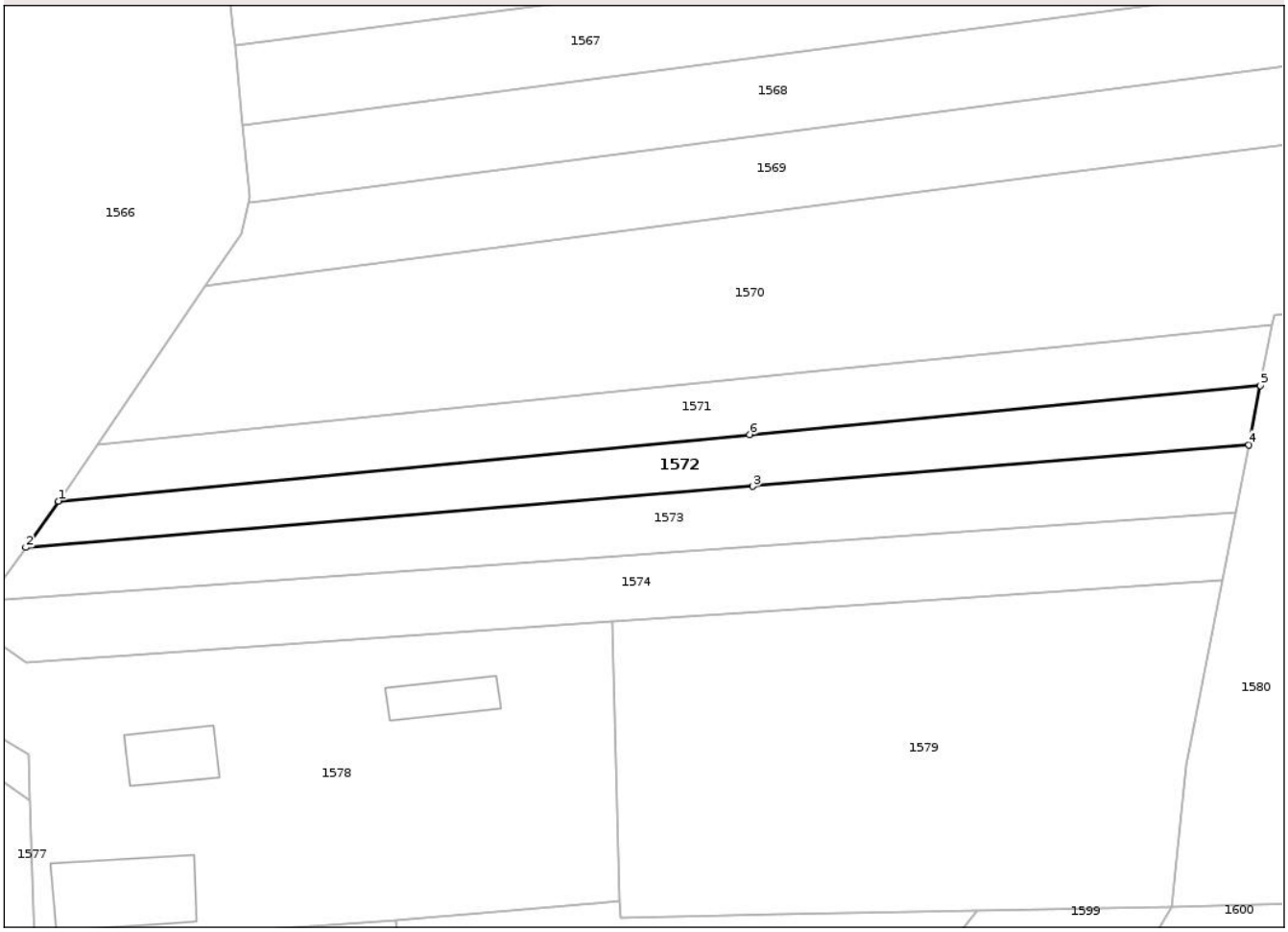
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	330	20	207/1	-	
2	arabil	NU	270	20	207/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.958,385 376.831,03	2	431.955,175 376.826,454	5.59
2	431.955,175 376.826,454	3	432.026,94 376.832,471	72.017
3	432.026,94 376.832,471	4	432.075,913 376.836,577	49.145
4	432.075,913 376.836,577	5	432.077,041 376.842,414	5.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.077,041 376.842,414	6	432.026,617 376.837,576	50.656
6	432.026,617 376.837,576	1	431.958,385 376.831,03	68.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 852/52906, din 24/03/2000 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ M. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	401	20	22/208	-	
2	arabil	NU	299	20	22/208	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.955,175 376.826,454	2	431.951,407 376.821,212	6.456
2	431.951,407 376.821,212	3	432.027,311 376.826,592	76.094
3	432.027,311 376.826,592	4	432.074,621 376.829,945	47.429
4	432.074,621 376.829,945	5	432.075,913 376.836,577	6.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.075,913 376.836,577	6	432.026,94 376.832,471	49.145
6	432.026,94 376.832,471	1	431.955,175 376.826,454	72.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		792	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 670/14224, din 30/03/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

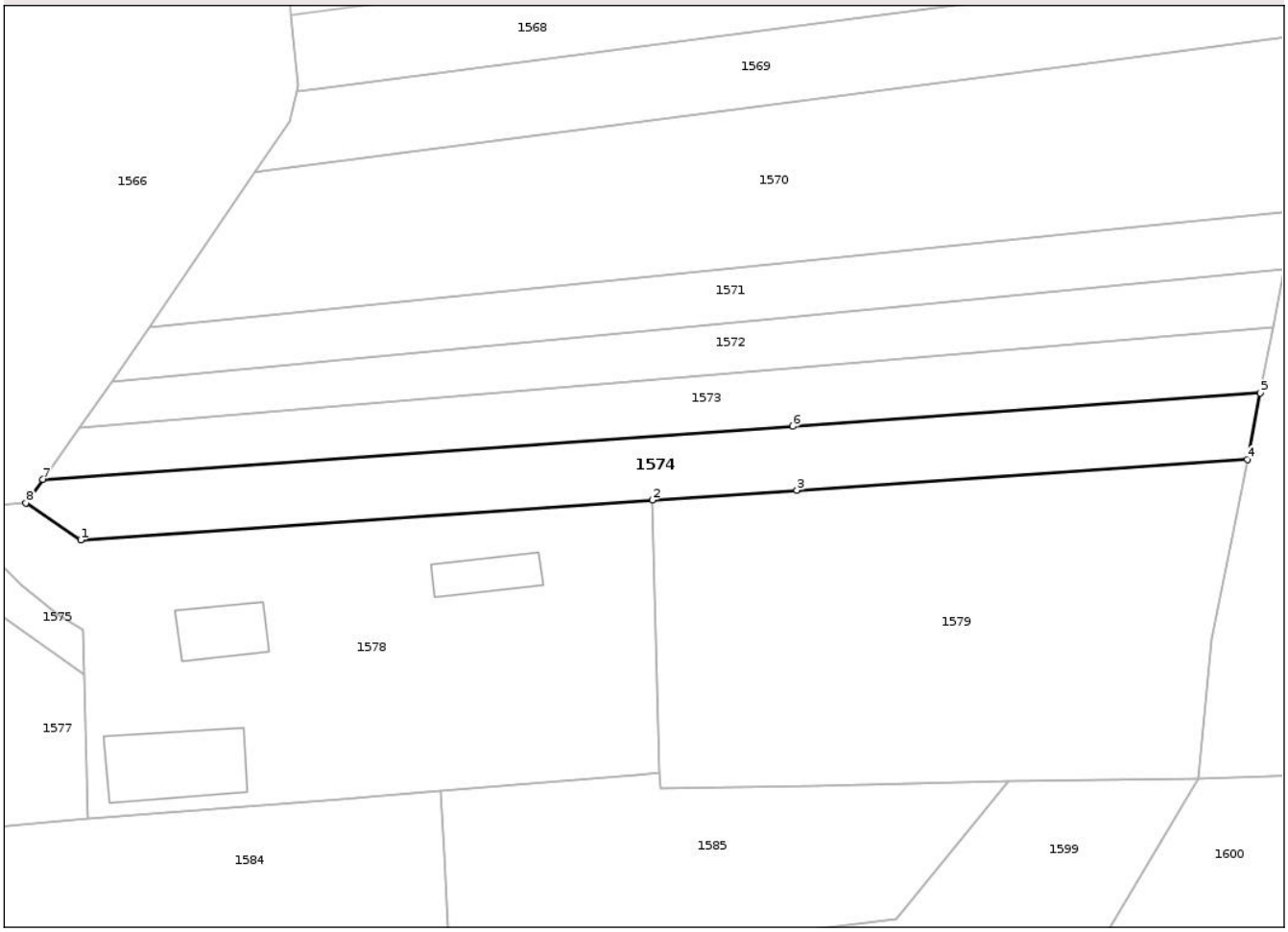
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	487	20	22/20	-	
2	arabil	NU	305	20	22/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.955,243 376.815,097	2	432.013,079 376.819,119	57.976
2	432.013,079 376.819,119	3	432.027,721 376.820,117	14.676
3	432.027,721 376.820,117	4	432.073,311 376.823,223	45.696
4	432.073,311 376.823,223	5	432.074,621 376.829,945	6.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.074,621 376.829,945	6	432.027,311 376.826,592	47.429
6	432.027,311 376.826,592	7	431.951,407 376.821,212	76.094
7	431.951,407 376.821,212	8	431.949,702 376.818,851	2.912
8	431.949,702 376.818,851	1	431.955,243 376.815,097	6.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		370	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30, din 18/10/2025 emis de Consiliul Local al Comunei Pesceana (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PESCEANA**, CIF:2573942, , DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

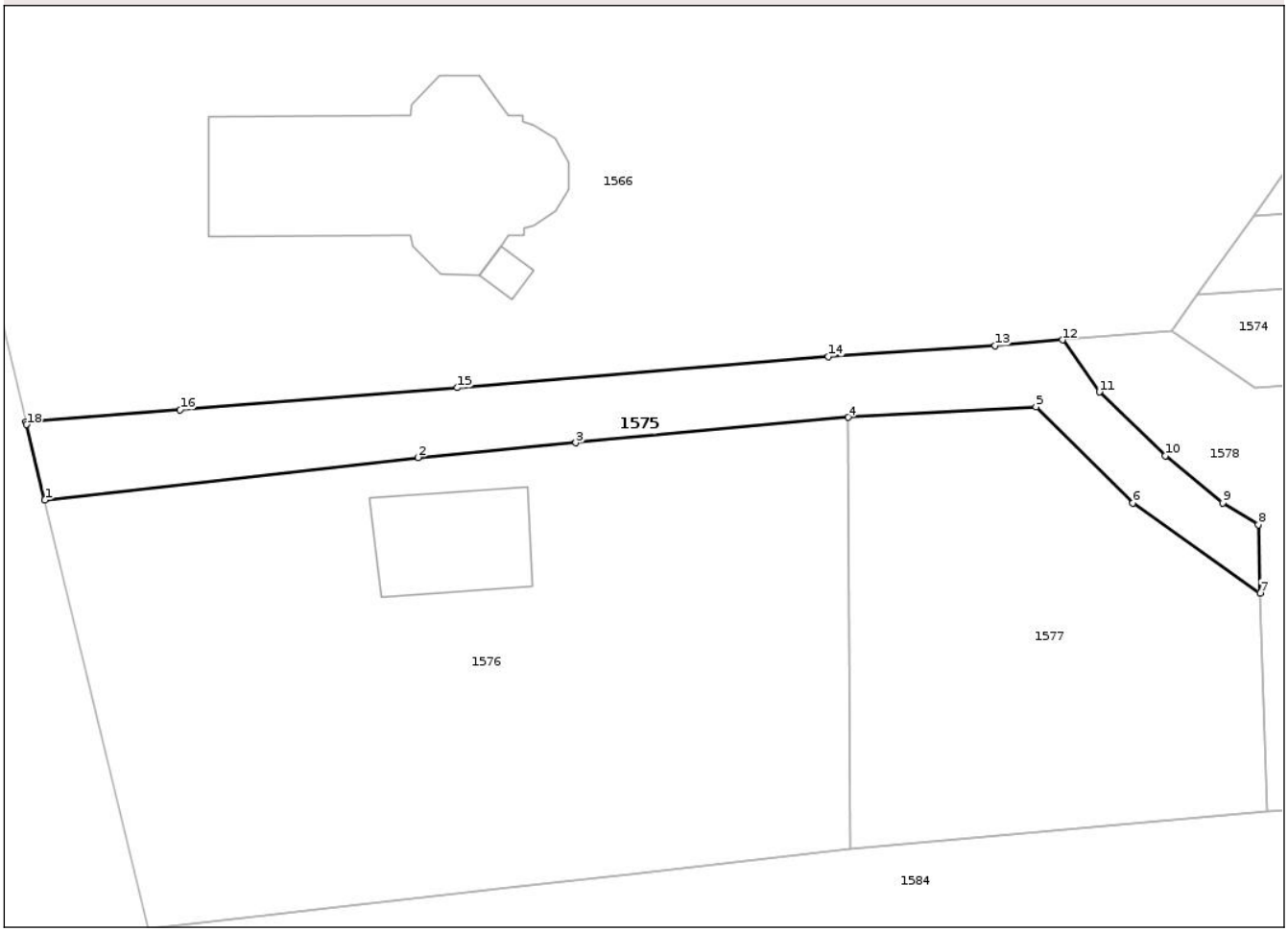
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	370	-	-	-	Strada Bisericii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.874,905 376.807,629	2	431.899,686 376.810,443	24.94
2	431.899,686 376.810,443	3	431.910,147 376.811,419	10.506
3	431.910,147 376.811,419	4	431.928,23 376.813,107	18.162
4	431.928,23 376.813,107	5	431.940,682 376.813,806	12.472
5	431.940,682 376.813,806	6	431.947,112 376.807,419	9.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.947,112 376.807,419	7	431.955,574 376.801,464	10.347
7	431.955,574 376.801,464	8	431.955,433 376.805,994	4.532
8	431.955,433 376.805,994	9	431.953,084 376.807,445	2.761
9	431.953,084 376.807,445	10	431.949,284 376.810,566	4.917
10	431.949,284 376.810,566	11	431.944,897 376.814,797	6.095
11	431.944,897 376.814,797	12	431.942,443 376.818,24	4.228
12	431.942,443 376.818,24	13	431.937,97 376.817,863	4.489
13	431.937,97 376.817,863	14	431.926,92 376.817,13	11.074
14	431.926,92 376.817,13	15	431.902,286 376.815,074	24.72
15	431.902,286 376.815,074	16	431.883,883 376.813,595	18.462
16	431.883,883 376.813,595	17	431.873,65 376.812,805	10.263
17	431.873,65 376.812,805	18	431.873,693 376.812,627	0.183
18	431.873,693 376.812,627	1	431.874,905 376.807,629	5.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 50, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.450	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 50, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 87/14214, din 17/11/1994 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE C. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOBRE C. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	980	88	1	-	
2	vie	DA	470	88	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.928,384 376.784,496	2	431.928,23 376.813,107	28.611
2	431.928,23 376.813,107	3	431.910,147 376.811,419	18.162
3	431.910,147 376.811,419	4	431.899,686 376.810,443	10.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.899,686 376.810,443	5	431.874,905 376.807,629	24.94
5	431.874,905 376.807,629	6	431.881,789 376.779,238	29.214
6	431.881,789 376.779,238	7	431.905,707 376.781,937	24.07
7	431.905,707 376.781,937	8	431.913,783 376.782,848	8.127
8	431.913,783 376.782,848	1	431.928,384 376.784,496	14.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		666	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

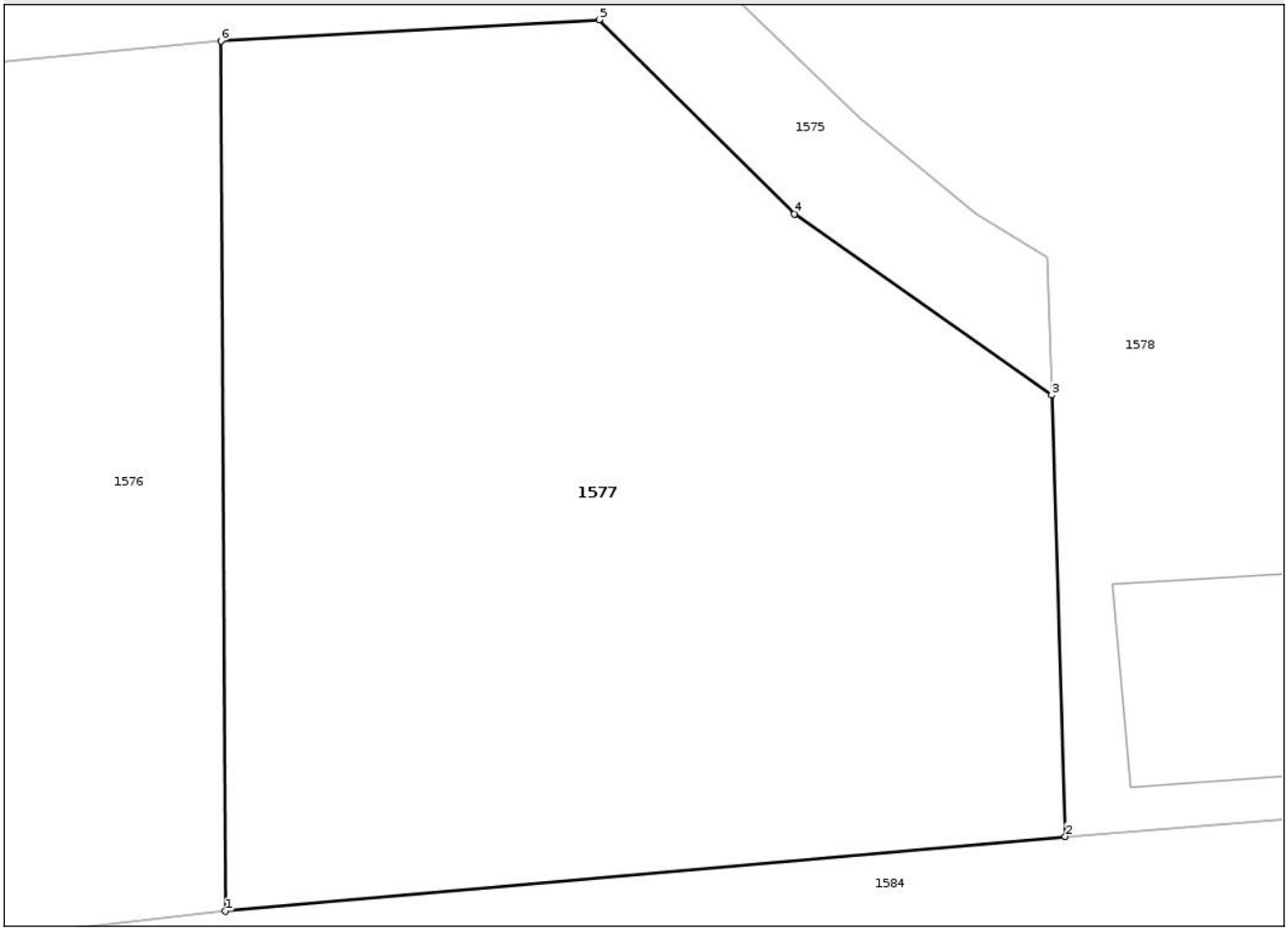
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	666	88	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.928,384 376.784,496	2	431.956,028 376.786,951	27.753
2	431.956,028 376.786,951	3	431.955,574 376.801,464	14.52
3	431.955,574 376.801,464	4	431.947,112 376.807,419	10.347
4	431.947,112 376.807,419	5	431.940,682 376.813,806	9.063
5	431.940,682 376.813,806	6	431.928,23 376.813,107	12.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.928,23 376.813,107	1	431.928,384 376.784,496	28.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pesceana, Str Bisericii, Nr. 4, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.702	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pesceana, Str Bisericii, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casa de locuit P
A1.2		Loc. Pesceana, Str Bisericii, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casa de locuit P
A1.3		Loc. Pesceana, Str Bisericii, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 715/46937, din 25/08/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE C NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DOBRE C NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

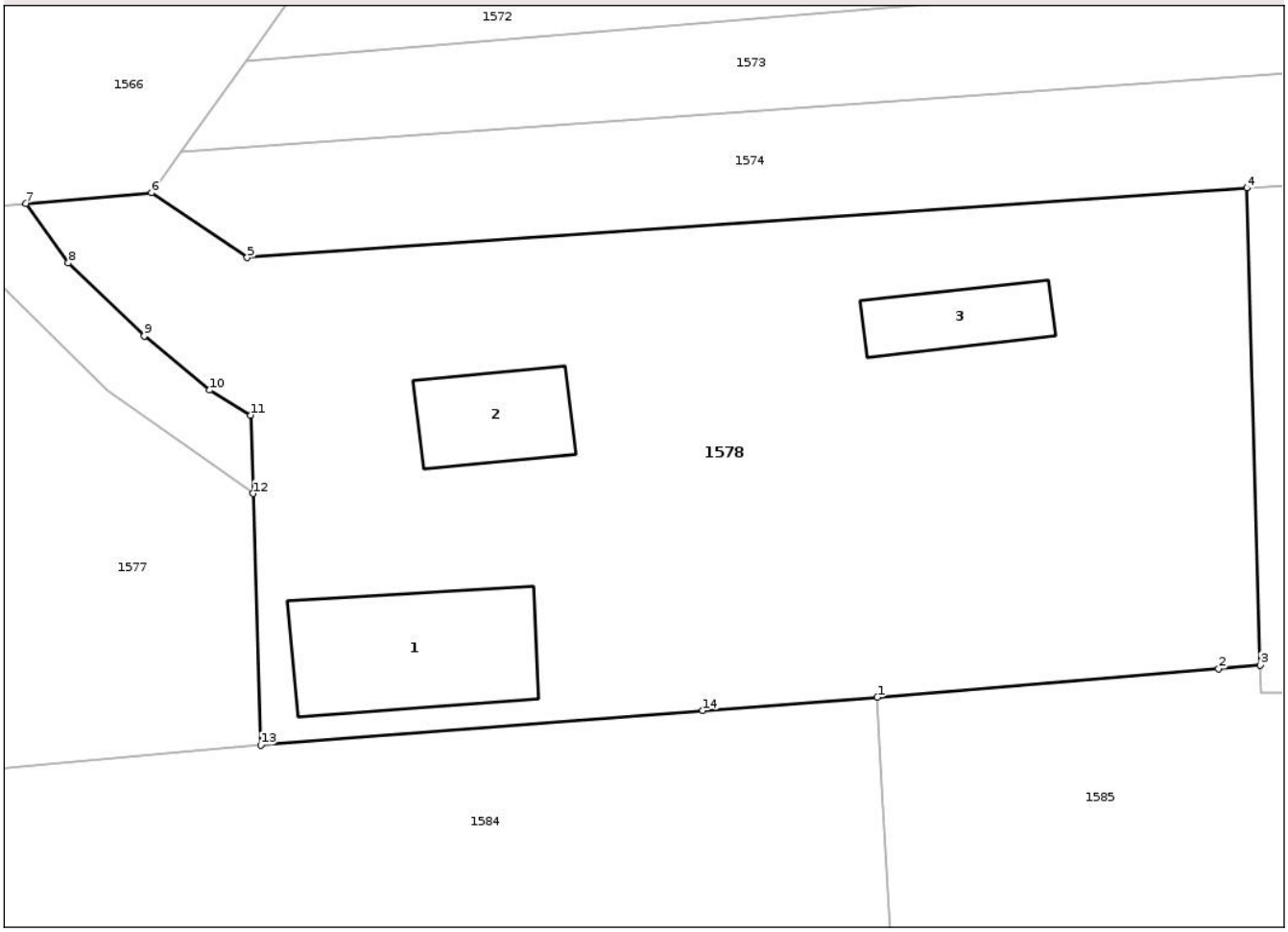
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.211	88	6	-	
2	vie	DA	491	88	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casa de locuit P
A1.2		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casa de locuit P
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.991,687 376.789,702	2	432.011,439 376.791,351	19.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	432.011,439 376.791,351	3	432.013,839 376.791,551	2.408
3	432.013,839 376.791,551	4	432.013,079 376.819,119	27.578
4	432.013,079 376.819,119	5	431.955,243 376.815,097	57.976
5	431.955,243 376.815,097	6	431.949,702 376.818,851	6.693
6	431.949,702 376.818,851	7	431.942,443 376.818,24	7.285
7	431.942,443 376.818,24	8	431.944,897 376.814,797	4.228
8	431.944,897 376.814,797	9	431.949,284 376.810,566	6.095
9	431.949,284 376.810,566	10	431.953,084 376.807,445	4.917
10	431.953,084 376.807,445	11	431.955,433 376.805,994	2.761
11	431.955,433 376.805,994	12	431.955,574 376.801,464	4.532
12	431.955,574 376.801,464	13	431.956,028 376.786,951	14.52
13	431.956,028 376.786,951	14	431.981,6 376.788,924	25.648
14	431.981,6 376.788,924	1	431.991,687 376.789,702	10.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.740	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

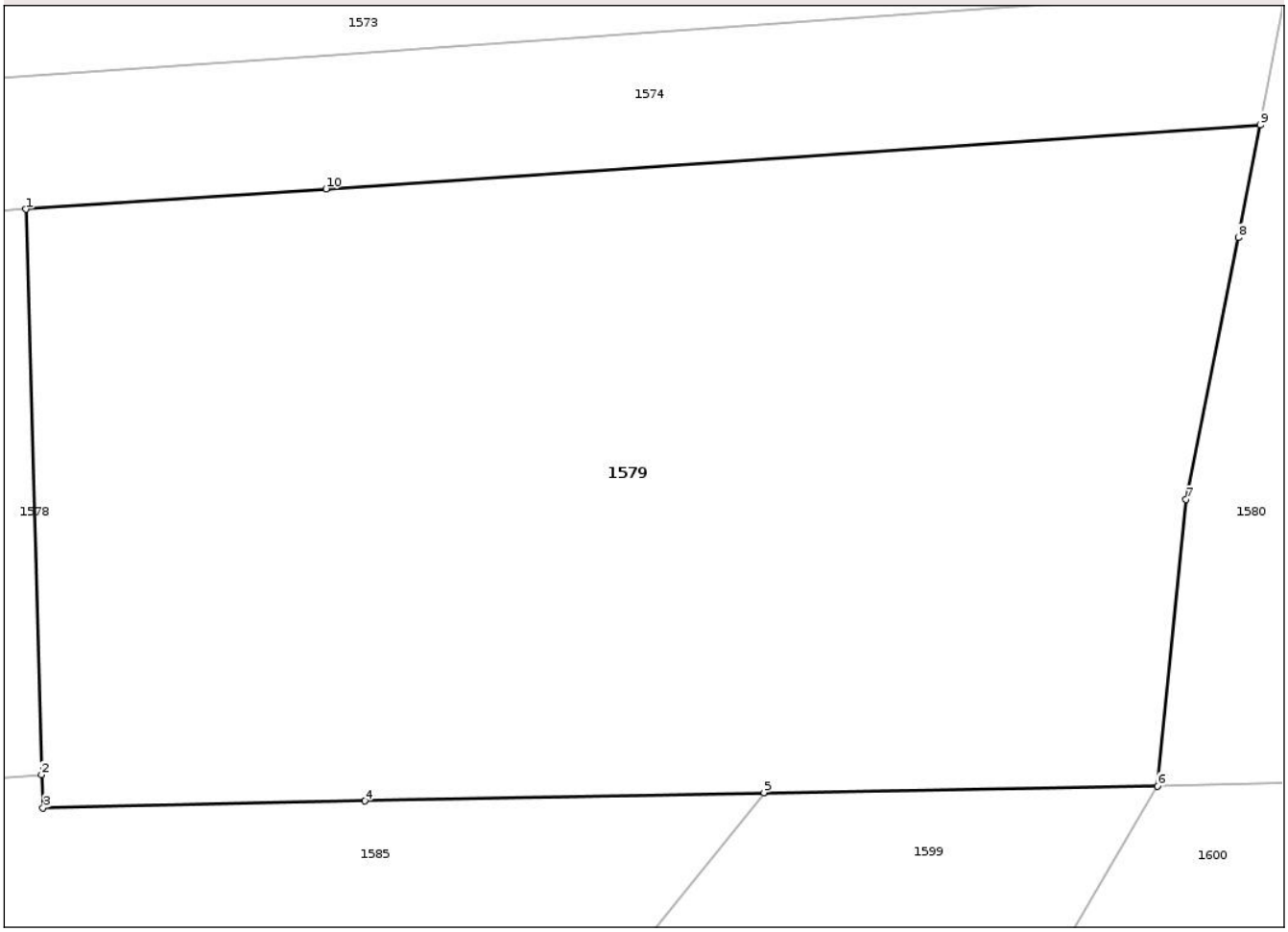
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	449	20	210/1	-	
2	arabil	NU	1.291	20	210/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.013,079 376.819,119	2	432.013,839 376.791,551	27.578
2	432.013,839 376.791,551	3	432.013,919 376.789,941	1.612
3	432.013,919 376.789,941	4	432.029,608 376.790,273	15.693
4	432.029,608 376.790,273	5	432.049,101 376.790,685	19.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.049,101 376.790,685	6	432.068,298 376.791,009	19.2
6	432.068,298 376.791,009	7	432.069,681 376.804,974	14.033
7	432.069,681 376.804,974	8	432.072,243 376.817,741	13.022
8	432.072,243 376.817,741	9	432.073,311 376.823,223	5.585
9	432.073,311 376.823,223	10	432.027,721 376.820,117	45.696
10	432.027,721 376.820,117	1	432.013,079 376.819,119	14.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		760	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 670/14224, din 30/03/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	760	20	22/205	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.078,187 376.848,343	2	432.077,041 376.842,414	6.039
2	432.077,041 376.842,414	3	432.075,913 376.836,577	5.945
3	432.075,913 376.836,577	4	432.074,621 376.829,945	6.757
4	432.074,621 376.829,945	5	432.073,311 376.823,223	6.848
5	432.073,311 376.823,223	6	432.072,243 376.817,741	5.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.072,243 376.817,741	7	432.069,681 376.804,974	13.022
7	432.069,681 376.804,974	8	432.068,298 376.791,009	14.033
8	432.068,298 376.791,009	9	432.083,936 376.791,393	15.643
9	432.083,936 376.791,393	10	432.087,836 376.850,496	59.232
10	432.087,836 376.850,496	11	432.078,385 376.849,367	9.518
11	432.078,385 376.849,367	1	432.078,187 376.848,343	1.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		820	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT PESCEANA**, CIF:9999999999999	
B2	Se noteaza suprapunerea reala de acte, TP 1623 din data de 14.08.2006 emis in favoarea numitilor: TÂRȘEA GEORGEL, TÂRȘEA LIVIU, NASTASOIU LUCICA, TÎRȘE TEODOR, cu TP 474/14197 din data de 27.01.1999 emis in favoarea numitului TÎRȘA ANGELA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

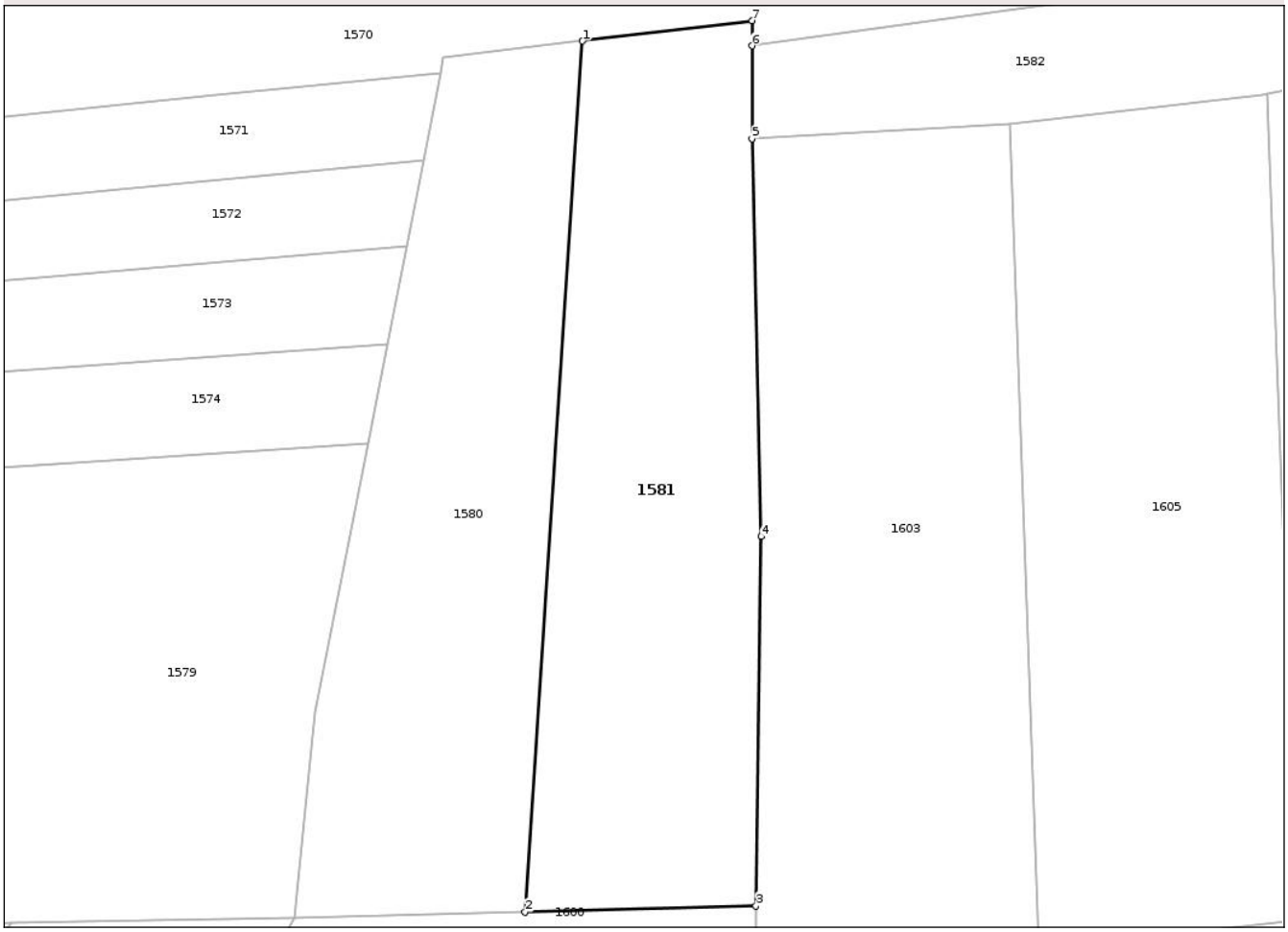
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	820	20	22/213, 22/204	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.087,836 376.850,496	2	432.083,936 376.791,393	59.232
2	432.083,936 376.791,393	3	432.099,623 376.791,818	15.693
3	432.099,623 376.791,818	4	432.099,977 376.816,877	25.062
4	432.099,977 376.816,877	5	432.099,346 376.843,861	26.991
5	432.099,346 376.843,861	6	432.099,355 376.850,171	6.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.099,355 376.850,171	7	432.099,358 376.851,873	1.702
7	432.099,358 376.851,873	1	432.087,836 376.850,496	11.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10497, din 27/11/2008 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE C. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

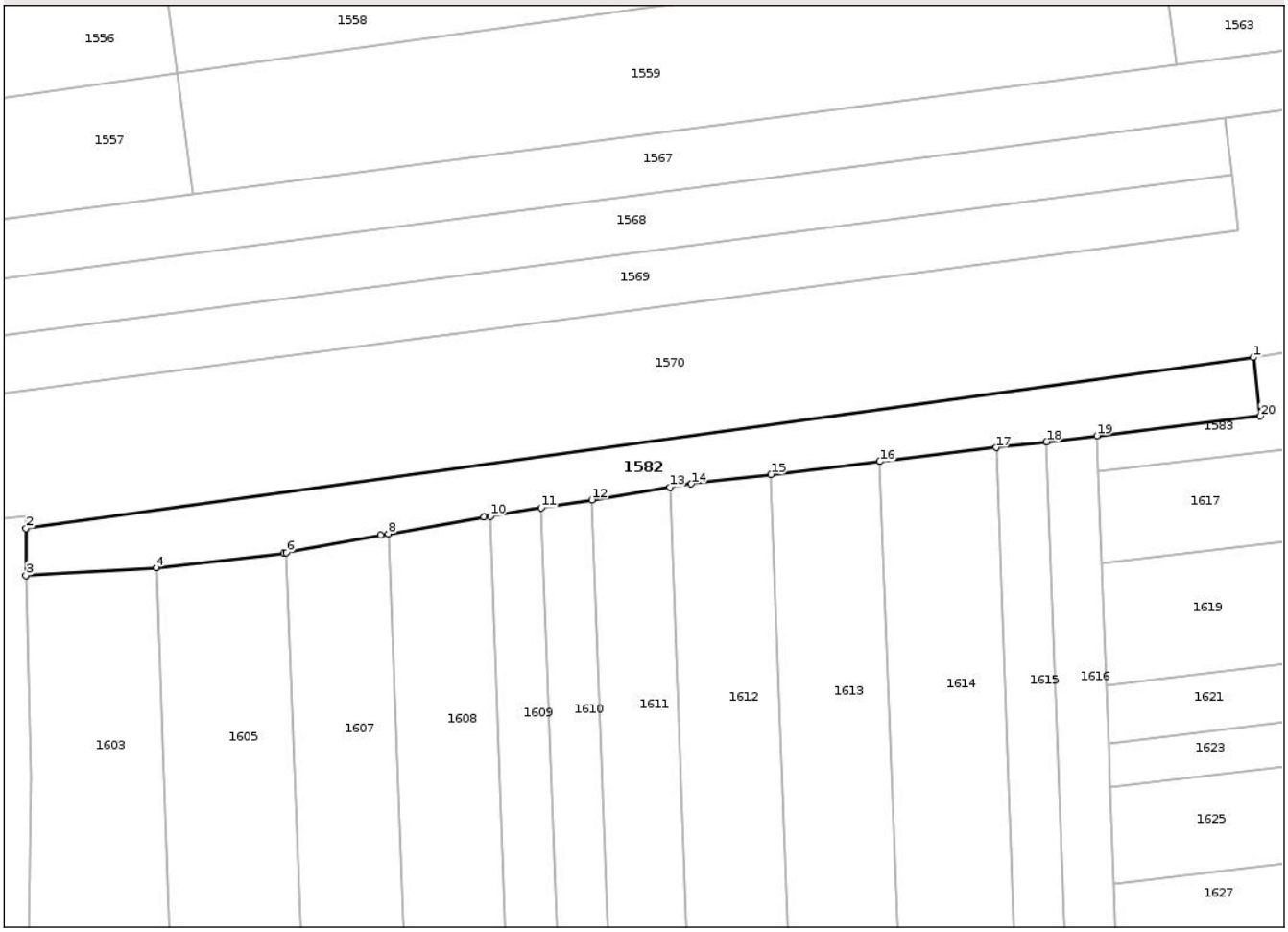
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.200	20	18/130	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.264,262 376.873,139	2	432.099,355 376.850,171	166.499
2	432.099,355 376.850,171	3	432.099,346 376.843,861	6.31
3	432.099,346 376.843,861	4	432.116,854 376.844,89	17.538
4	432.116,854 376.844,89	5	432.133,979 376.846,849	17.237
5	432.133,979 376.846,849	6	432.134,335 376.846,915	0.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.134,335 376.846,915	7	432.146,99 376.849,289	12.876
7	432.146,99 376.849,289	8	432.148,062 376.849,475	1.088
8	432.148,062 376.849,475	9	432.160,9 376.851,705	13.03
9	432.160,9 376.851,705	10	432.161,746 376.851,84	0.857
10	432.161,746 376.851,84	11	432.168,576 376.852,932	6.917
11	432.168,576 376.852,932	12	432.175,398 376.854,022	6.909
12	432.175,398 376.854,022	13	432.185,847 376.855,692	10.582
13	432.185,847 376.855,692	14	432.188,738 376.856,154	2.928
14	432.188,738 376.856,154	15	432.199,472 376.857,43	10.81
15	432.199,472 376.857,43	16	432.214,083 376.859,166	14.714
16	432.214,083 376.859,166	17	432.229,678 376.861,02	15.705
17	432.229,678 376.861,02	18	432.236,467 376.861,827	6.837
18	432.236,467 376.861,827	19	432.243,259 376.862,634	6.84
19	432.243,259 376.862,634	20	432.265,191 376.865,241	22.086
20	432.265,191 376.865,241	1	432.264,262 376.873,139	7.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10497, din 27/11/2008 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE C. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

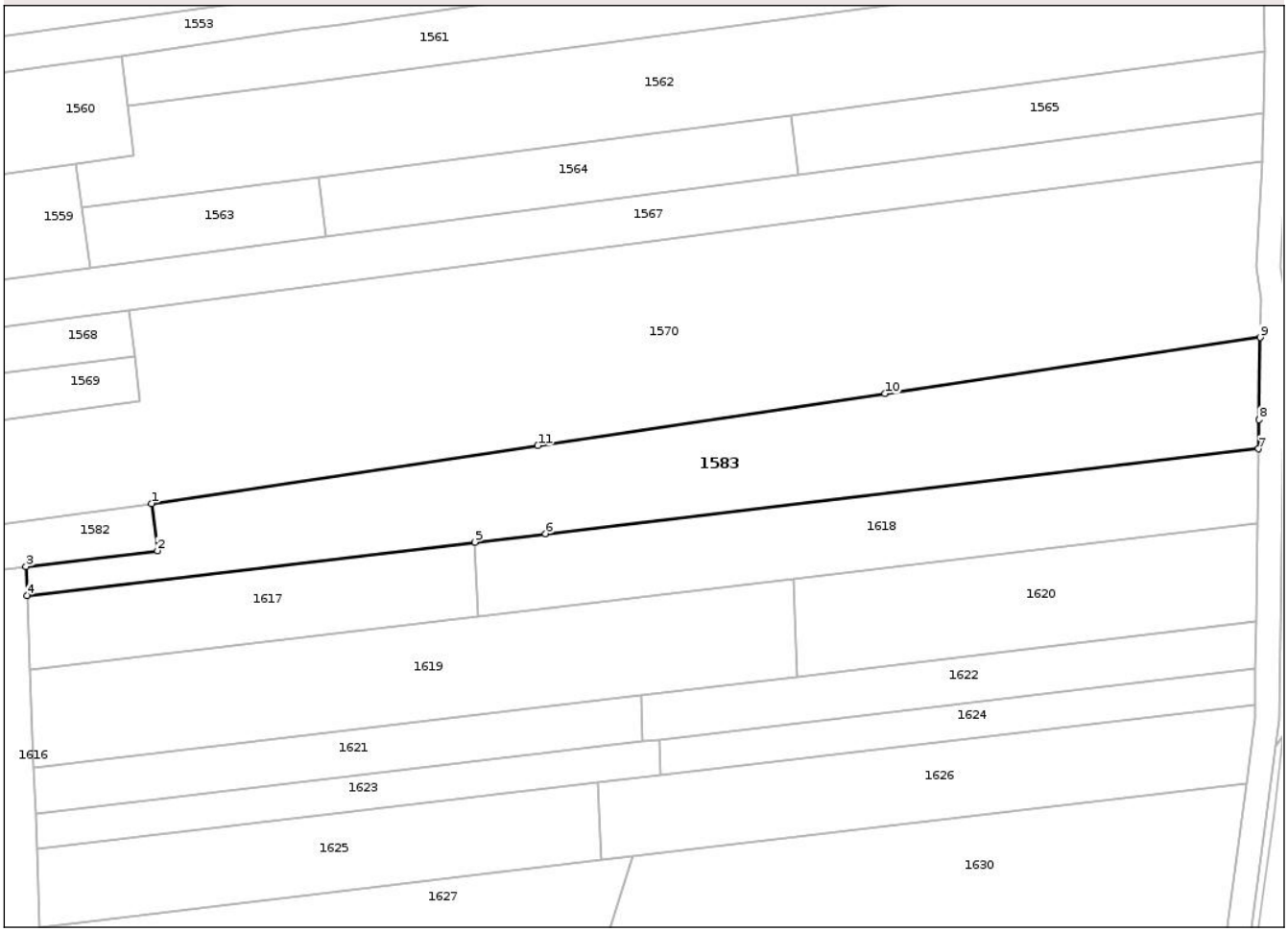
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.000	20	18/138	-	
2	arabil	NU	2.000	20	18/137	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.264,262 376.873,139	2	432.265,191 376.865,241	7.952
2	432.265,191 376.865,241	3	432.243,259 376.862,634	22.086
3	432.243,259 376.862,634	4	432.243,443 376.857,794	4.843
4	432.243,443 376.857,794	5	432.318,182 376.866,677	75.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.318,182 376.866,677	6	432.329,946 376.868,076	11.847
6	432.329,946 376.868,076	7	432.448,979 376.882,224	119.871
7	432.448,979 376.882,224	8	432.449,049 376.887,095	4.872
8	432.449,049 376.887,095	9	432.449,246 376.900,789	13.695
9	432.449,246 376.900,789	10	432.386,631 376.891,43	63.311
10	432.386,631 376.891,43	11	432.328,699 376.882,771	58.576
11	432.328,699 376.882,771	1	432.264,262 376.873,139	65.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 48, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.271	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 48, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casa de locuit P
A1.2		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 48, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 407/2005, din 30/12/2005 emis de BNP Pîrvu Ioana (Certificat de Mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de mostenitor, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN VALERICA**, , fiică	
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVAN VALERICA**, , fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	88	3	-	
2	arabil	DA	2.344	88	4, 4/1, 8	-	
3	arabil	NU	1.304	88	4, 4/1, 8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casa de locuit P
A1.2		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexa P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.928,384 376.784,496	2	431.913,783 376.782,848	14.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.913,783 376.782,848	3	431.905,707 376.781,937	8.127
3	431.905,707 376.781,937	4	431.881,789 376.779,238	24.07
4	431.881,789 376.779,238	5	431.888,942 376.751,276	28.862
5	431.888,942 376.751,276	6	431.891,227 376.742,344	9.22
6	431.891,227 376.742,344	7	431.914,513 376.744,682	23.403
7	431.914,513 376.744,682	8	431.958,574 376.748,495	44.226
8	431.958,574 376.748,495	9	431.988,009 376.751,043	29.545
9	431.988,009 376.751,043	10	431.995,316 376.751,675	7.334
10	431.995,316 376.751,675	11	432.003,405 376.750,61	8.159
11	432.003,405 376.750,61	12	432.000,265 376.773,55	23.154
12	432.000,265 376.773,55	13	431.992,625 376.772,952	7.663
13	431.992,625 376.772,952	14	431.992,044 376.783,33	10.394
14	431.992,044 376.783,33	15	431.991,687 376.789,702	6.382
15	431.991,687 376.789,702	16	431.981,6 376.788,924	10.117
16	431.981,6 376.788,924	17	431.956,028 376.786,951	25.648
17	431.956,028 376.786,951	1	431.928,384 376.784,496	27.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 761/46937, din 28/09/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONICĂ A NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

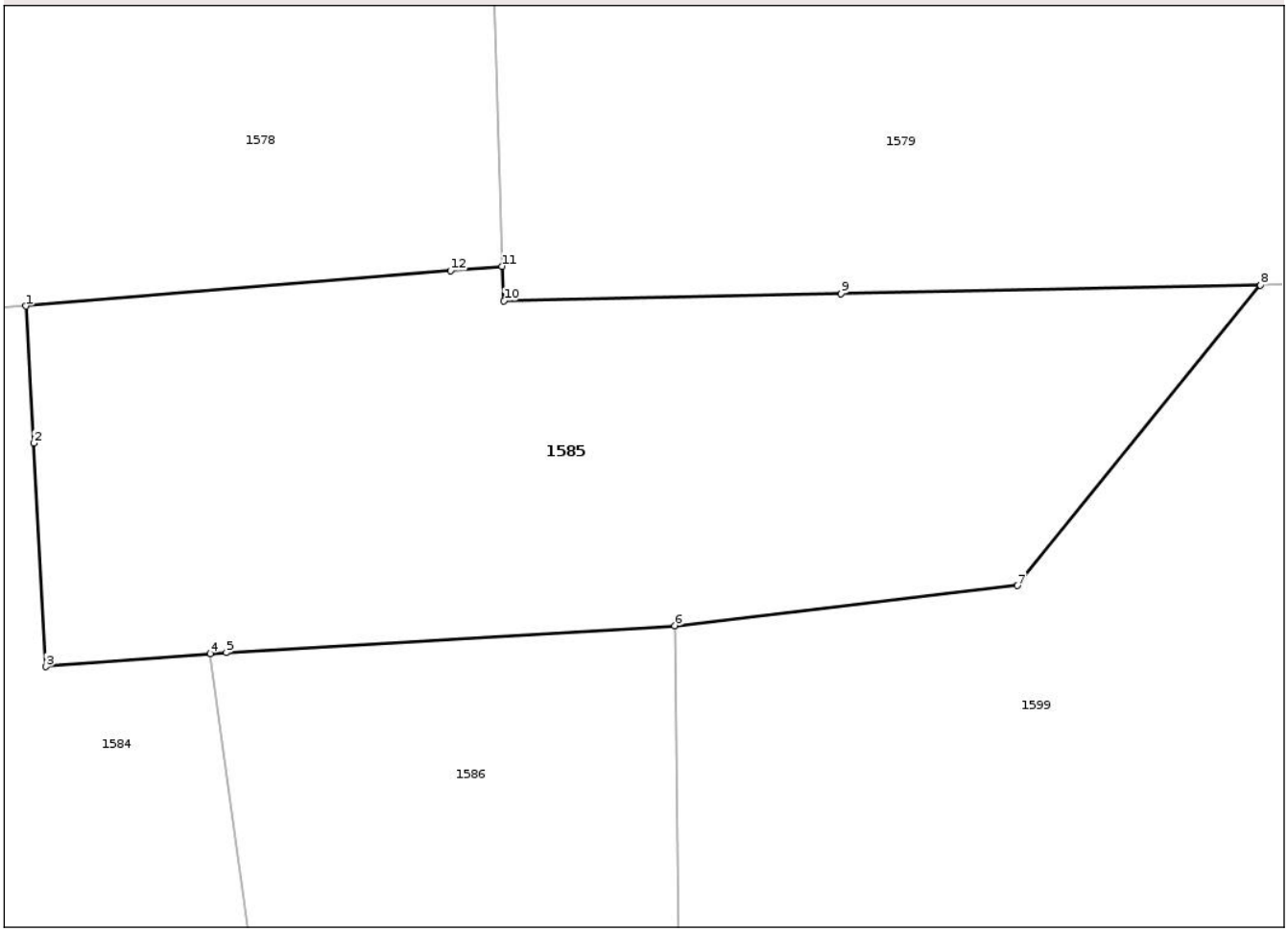
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	228	20	22/214	-	
2	padure	NU	572	20	22/214	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.991,687 376.789,702	2	431.992,044 376.783,33	6.382
2	431.992,044 376.783,33	3	431.992,625 376.772,952	10.394
3	431.992,625 376.772,952	4	432.000,265 376.773,55	7.663
4	432.000,265 376.773,55	5	432.001,008 376.773,608	0.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.001,008 376.773,608	6	432.021,876 376.774,853	20.905
6	432.021,876 376.774,853	7	432.037,81 376.776,715	16.042
7	432.037,81 376.776,715	8	432.049,101 376.790,685	17.962
8	432.049,101 376.790,685	9	432.029,608 376.790,273	19.497
9	432.029,608 376.790,273	10	432.013,919 376.789,941	15.693
10	432.013,919 376.789,941	11	432.013,839 376.791,551	1.612
11	432.013,839 376.791,551	12	432.011,439 376.791,351	2.408
12	432.011,439 376.791,351	1	431.991,687 376.789,702	19.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

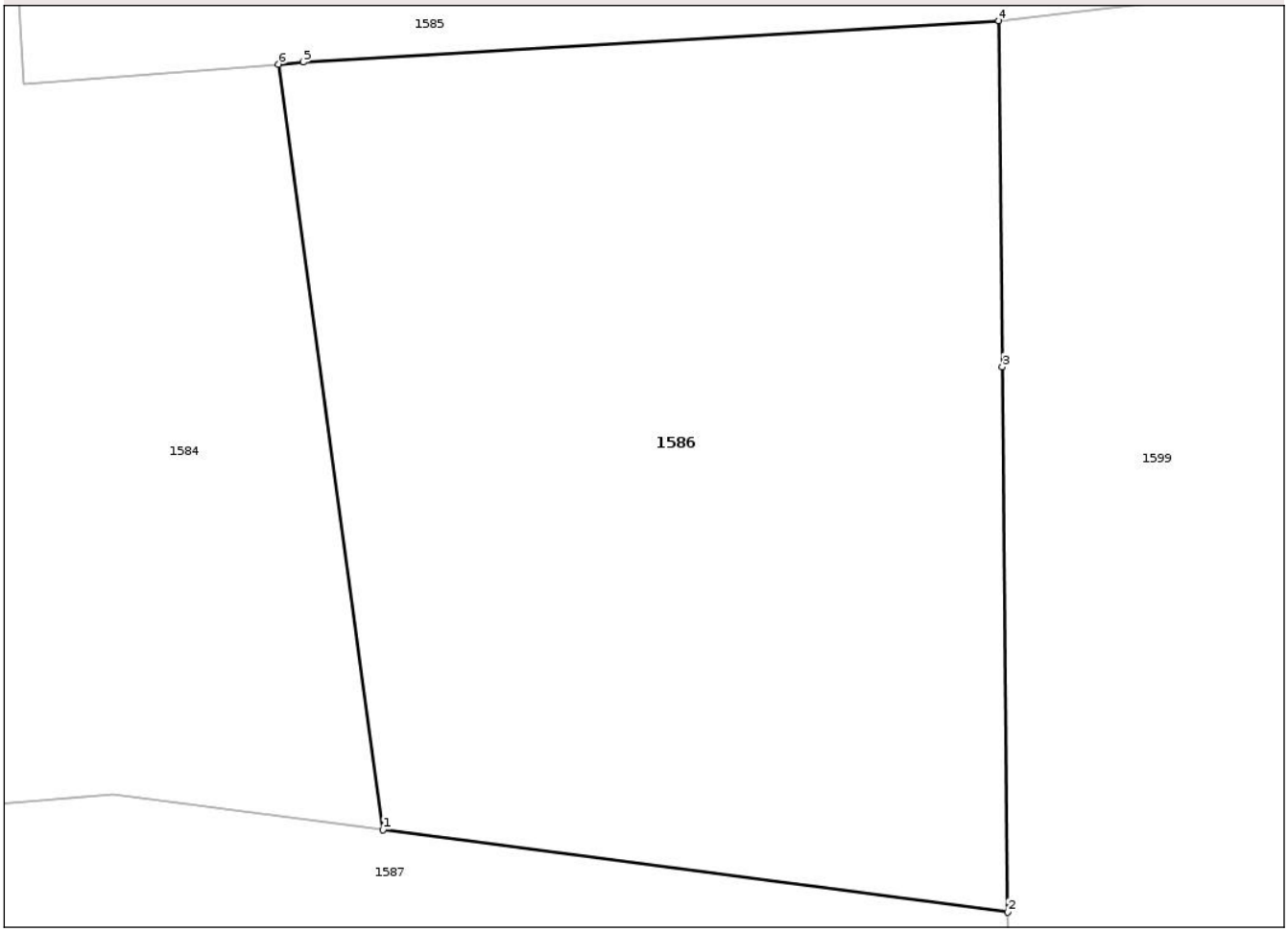
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	500	88	8/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.003,405 376.750,61	2	432.022,149 376.748,142	18.906
2	432.022,149 376.748,142	3	432.021,982 376.764,473	16.332
3	432.021,982 376.764,473	4	432.021,876 376.774,853	10.381
4	432.021,876 376.774,853	5	432.001,008 376.773,608	20.905
5	432.001,008 376.773,608	6	432.000,265 376.773,55	0.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.000,265 376.773,55	1	432.003,405 376.750,61	23.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea, strada Principala

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35701	1.325	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119732 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. aut nr 1020, din 17/12/2024 emis de Notar Public Munteanu Daniela Ileana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUBTIRELU BOGDAN CONSTANTIN** 2) **SUBTIRELU MIHAELA-ANITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35701	1.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	750	88	3/1	-	
2	arabil	NU	293	88	3/1	-	
3	pasune	NU	282	20	22/216	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.891,227 376.742,344	2	431.893,998 376.731,597	11.098
2	431.893,998 376.731,597	3	431.909,17 376.732,826	15.222
3	431.909,17 376.732,826	4	431.937,405 376.735,194	28.334
4	431.937,405 376.735,194	5	431.940,596 376.735,462	3.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.940,596 376.735,462	6	431.958,584 376.737,024	18.056
6	431.958,584 376.737,024	7	431.980,228 376.738,903	21.725
7	431.980,228 376.738,903	8	431.998,028 376.742,134	18.091
8	431.998,028 376.742,134	9	432.014,272 376.744,642	16.436
9	432.014,272 376.744,642	10	432.022,18 376.745,862	8.002
10	432.022,18 376.745,862	11	432.022,149 376.748,142	2.28
11	432.022,149 376.748,142	12	432.003,405 376.750,61	18.906
12	432.003,405 376.750,61	13	431.995,316 376.751,675	8.159
13	431.995,316 376.751,675	14	431.988,009 376.751,043	7.334
14	431.988,009 376.751,043	15	431.958,574 376.748,495	29.545
15	431.958,574 376.748,495	16	431.914,513 376.744,682	44.226
16	431.914,513 376.744,682	1	431.891,227 376.742,344	23.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:105
Nr. cadastral vechi:135

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35134	2.349	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14619 / 16/04/2008		
Act Administrativ nr. 833/52906/2000, din 01/01/2000 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE NICOLETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 105)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

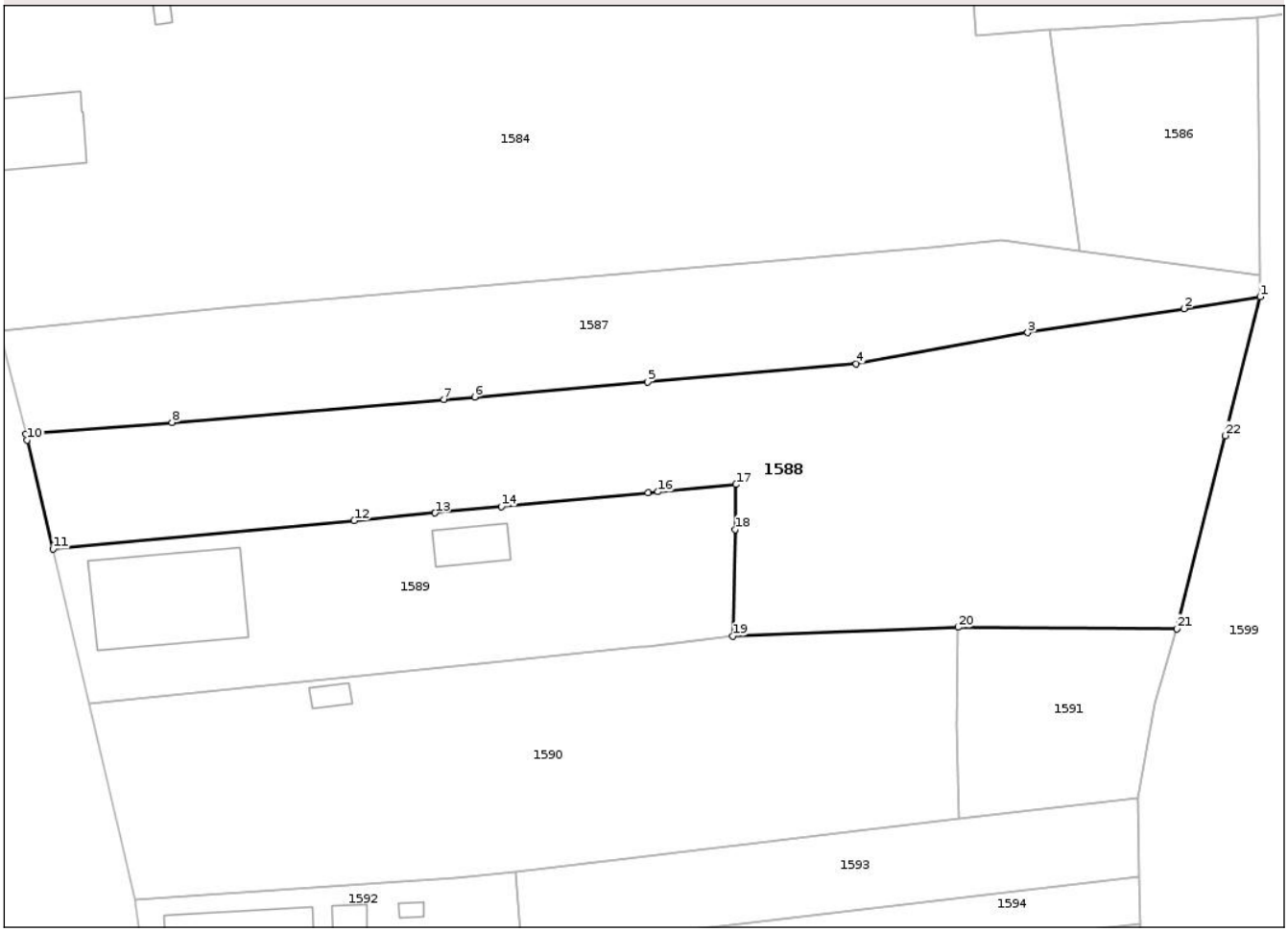
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35134	2.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	494	88	9	-	
2	arabil	DA	251	88	10/1	-	
3	arabil	NU	204	88	10/1	-	
4	livada	NU	1.400	20	22/216	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.022,18 376.745,862	2	432.014,272 376.744,642	8.002
3	431.998,028 376.742,134	4	431.980,228 376.738,903	18.091
5	431.958,584 376.737,024	6	431.940,596 376.735,462	18.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	432.014,272 376.744,642	3	431.998,028 376.742,134	16.436
4	431.980,228 376.738,903	5	431.958,584 376.737,024	21.725
6	431.940,596 376.735,462	7	431.937,405 376.735,194	3.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	431.937,405 376.735,194	8	431.909,17 376.732,826	28.334
9	431.893,998 376.731,597	10	431.894,152 376.731,001	0.616
11	431.896,819 376.719,699	12	431.928,094 376.722,651	31.414
13	431.936,485 376.723,443	14	431.943,364 376.724,093	6.91
15	431.958,594 376.725,531	16	431.959,643 376.725,63	1.054
17	431.967,737 376.726,395	18	431.967,63 376.721,725	4.671
19	431.967,376 376.710,663	20	431.990,793 376.711,582	23.435
21	432.013,534 376.711,436	22	432.018,563 376.731,458	20.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	431.909,17 376.732,826	9	431.893,998 376.731,597	15.222
10	431.894,152 376.731,001	11	431.896,819 376.719,699	11.612
12	431.928,094 376.722,651	13	431.936,485 376.723,443	8.428
14	431.943,364 376.724,093	15	431.958,594 376.725,531	15.298
16	431.959,643 376.725,63	17	431.967,737 376.726,395	8.13
18	431.967,63 376.721,725	19	431.967,376 376.710,663	11.065
20	431.990,793 376.711,582	21	432.013,534 376.711,436	22.741
22	432.018,563 376.731,458	1	432.022,18 376.745,862	14.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:107
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:134

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 42, Jud. Valcea, DJ 677A, Tarla 88, Parcela 10, judetul Valcea , Punctul Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35132	1.109	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35132-C1	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 42, Jud. Valcea, DJ 677A, Tarla 88, Parcela 10, judetul Valcea , Punctul Acasă	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; Casa P+M
A1.2	35132-C2	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 42, Jud. Valcea, DJ 677A, Tarla 88, Parcela 10, judetul Valcea , Punctul Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23866 / 12/03/2025		
Act Administrativ nr. 31/14214/1994, din 01/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR. 744/2008-PRIMARIA PESCEANA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOBRE NICOLETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 107)	
27455 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. 20, din 24/03/2025 emis de B.I.N Mitroi Maria (Certificat de mostenitor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **DOBRE NICOLETA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1, A1.2
	1) **DOBRE NICOLETA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DOBRE LAURENŢIU**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **DOBRE LAURENŢIU**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **SUBTIRELU MIHAELA-ANITA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **SUBTIRELU MIHAELA-ANITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

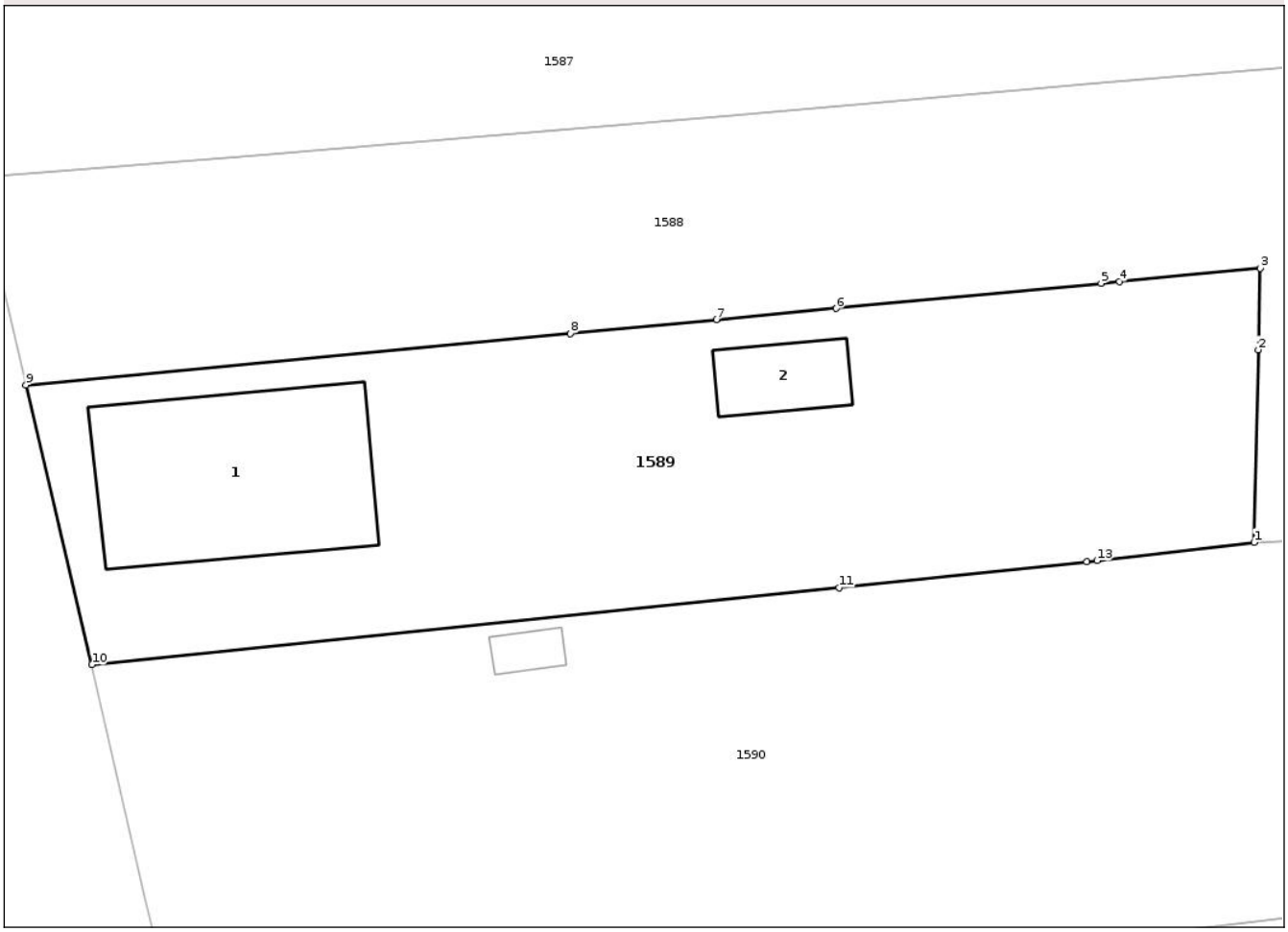
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35132	1.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	967	88	10	-	
2	curti constructii	NU	142	88	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35132-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; Casa P+M
A1.2	35132-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.967,376 376.710,663	2	431.967,63 376.721,725	11.065
2	431.967,63 376.721,725	3	431.967,737 376.726,395	4.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.967,737 376.726,395	4	431.959,643 376.725,63	8.13
4	431.959,643 376.725,63	5	431.958,594 376.725,531	1.054
5	431.958,594 376.725,531	6	431.943,364 376.724,093	15.298
6	431.943,364 376.724,093	7	431.936,485 376.723,443	6.91
7	431.936,485 376.723,443	8	431.928,094 376.722,651	8.428
8	431.928,094 376.722,651	9	431.896,819 376.719,699	31.414
9	431.896,819 376.719,699	10	431.900,606 376.703,653	16.487
10	431.900,606 376.703,653	11	431.943,527 376.708,079	43.149
11	431.943,527 376.708,079	12	431.957,758 376.709,547	14.307
12	431.957,758 376.709,547	13	431.958,365 376.709,617	0.611
13	431.958,365 376.709,617	1	431.967,376 376.710,663	9.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.878	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pesceana, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1598, din 14/08/2006 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARARU V CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SARARU V CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	555	98	7	-	
2	vie	DA	259	98	8	-	
3	padure	DA	346	20	18/73	-	
4	padure	NU	718	20	18/73	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.990,793 376.711,582	2	431.967,376 376.710,663	23.435
2	431.967,376 376.710,663	3	431.958,365 376.709,617	9.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.958,365 376.709,617	4	431.957,758 376.709,547	0.611
4	431.957,758 376.709,547	5	431.943,527 376.708,079	14.307
5	431.943,527 376.708,079	6	431.900,606 376.703,653	43.149
6	431.900,606 376.703,653	7	431.903,661 376.690,32	13.679
7	431.903,661 376.690,32	8	431.905,271 376.683,295	7.207
8	431.905,271 376.683,295	9	431.938,615 376.685,629	33.426
9	431.938,615 376.685,629	10	431.944,882 376.686,233	6.296
10	431.944,882 376.686,233	11	431.955,451 376.687,48	10.642
11	431.955,451 376.687,48	12	431.990,964 376.691,673	35.76
12	431.990,964 376.691,673	13	431.990,616 376.701,447	9.78
13	431.990,616 376.701,447	1	431.990,793 376.711,582	10.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		383	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

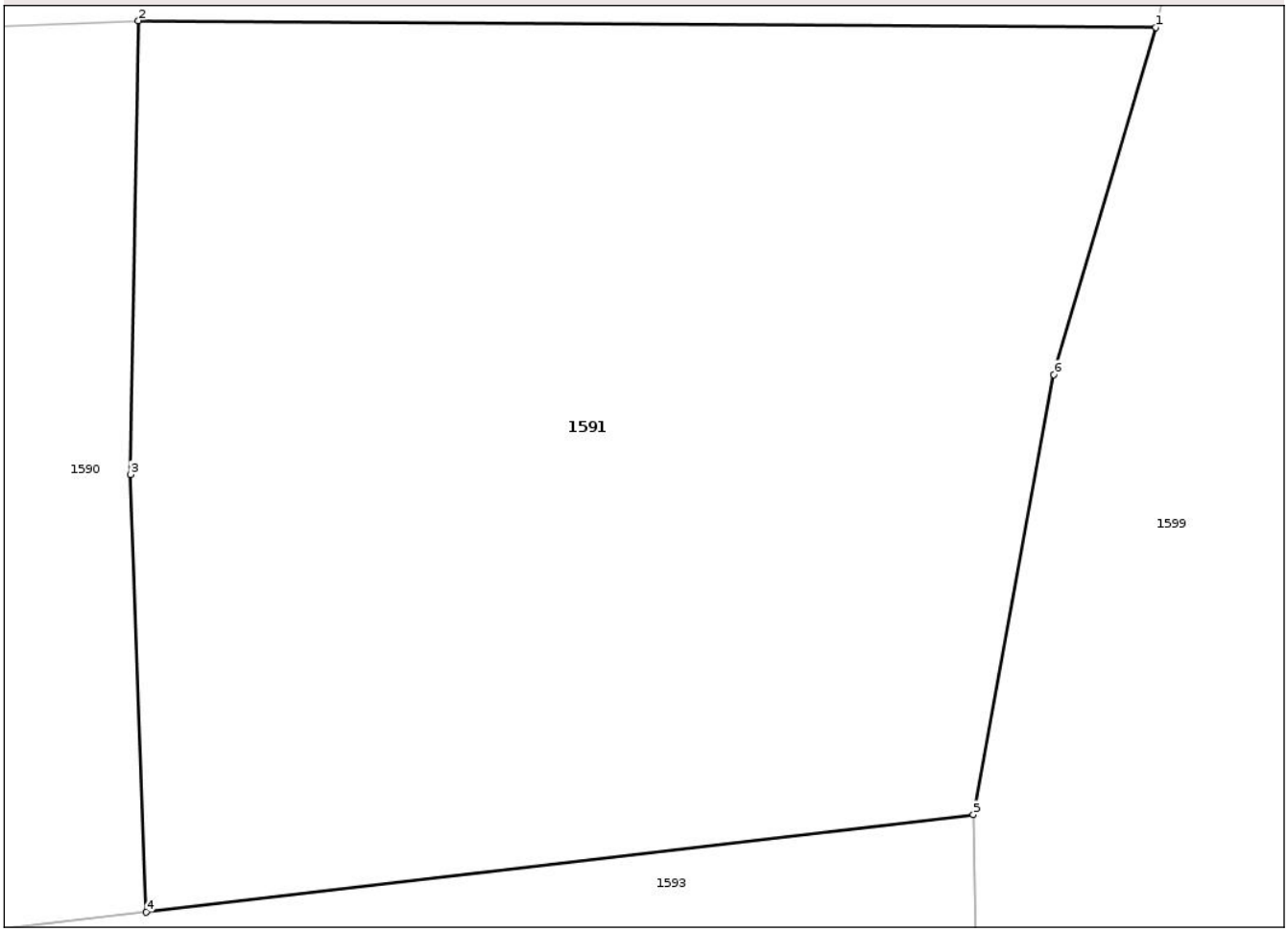
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	383	20	18/73/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.013,534 376.711,436	2	431.990,793 376.711,582	22.741
2	431.990,793 376.711,582	3	431.990,616 376.701,447	10.137
3	431.990,616 376.701,447	4	431.990,964 376.691,673	9.78
4	431.990,964 376.691,673	5	432.009,458 376.693,856	18.622
5	432.009,458 376.693,856	6	432.011,257 376.703,681	9.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.011,257 376.703,681	1	432.013,534 376.711,436	8.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 38, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		504	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 38, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casa de locuit P
A1.2		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 38, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa P
A1.3		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 38, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14367, din 14/07/2009 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU MIRCEA**	
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BRATU MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

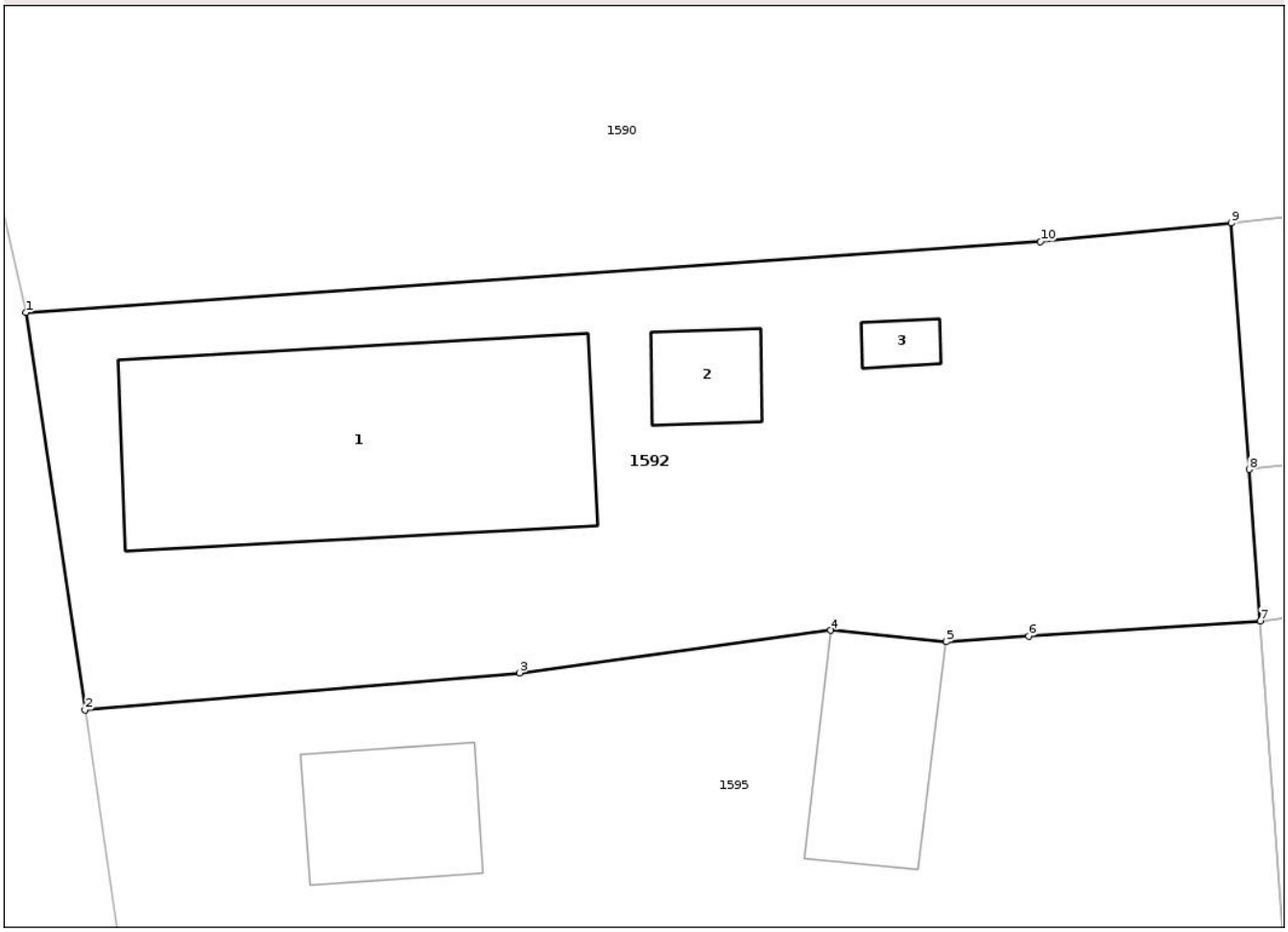
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	88	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casa de locuit P
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa P
A1.3		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Anexa P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.905,271 376.683,295	2	431.907,217 376.670,25	13.189
2	431.907,217 376.670,25	3	431.921,501 376.671,468	14.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.921,501 376.671,468	4	431.931,725 376.672,861	10.318
4	431.931,725 376.672,861	5	431.935,52 376.672,49	3.813
5	431.935,52 376.672,49	6	431.938,226 376.672,669	2.712
6	431.938,226 376.672,669	7	431.945,838 376.673,174	7.629
7	431.945,838 376.673,174	8	431.945,474 376.678,145	4.984
8	431.945,474 376.678,145	9	431.944,882 376.686,233	8.11
9	431.944,882 376.686,233	10	431.938,615 376.685,629	6.296
10	431.938,615 376.685,629	1	431.905,271 376.683,295	33.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		525	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2698, din 21/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE D. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

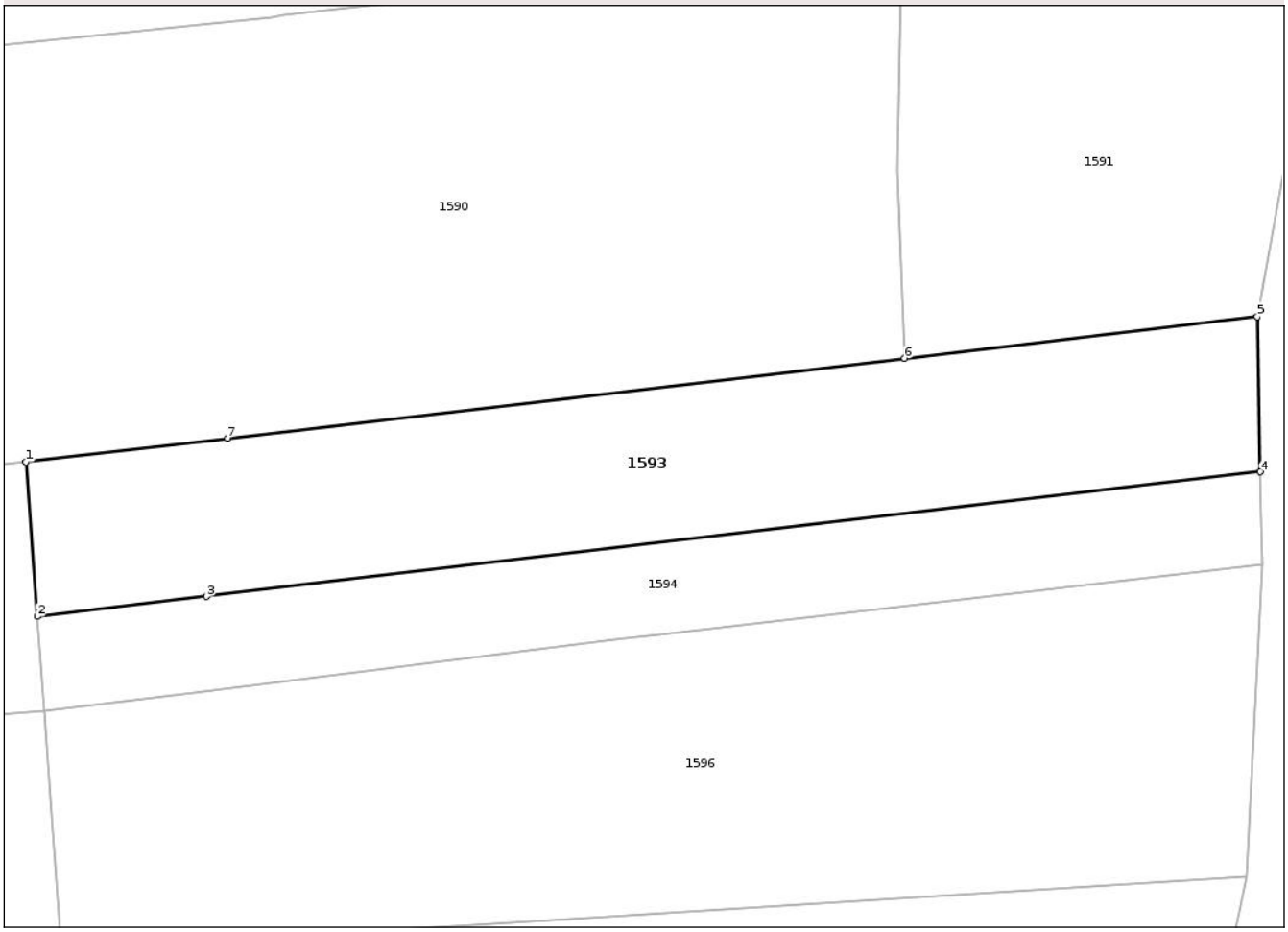
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	79	20	217/1	-	
2	neproductiv	NU	446	20	217/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.944,882 376.686,233	2	431.945,474 376.678,145	8.11
2	431.945,474 376.678,145	3	431.954,36 376.679,194	8.948
3	431.954,36 376.679,194	4	432.009,613 376.685,717	55.637
4	432.009,613 376.685,717	5	432.009,458 376.693,856	8.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.009,458 376.693,856	6	431.990,964 376.691,673	18.622
6	431.990,964 376.691,673	7	431.955,451 376.687,48	35.76
7	431.955,451 376.687,48	1	431.944,882 376.686,233	10.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		311	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1174/47124, din 12/10/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢU C. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

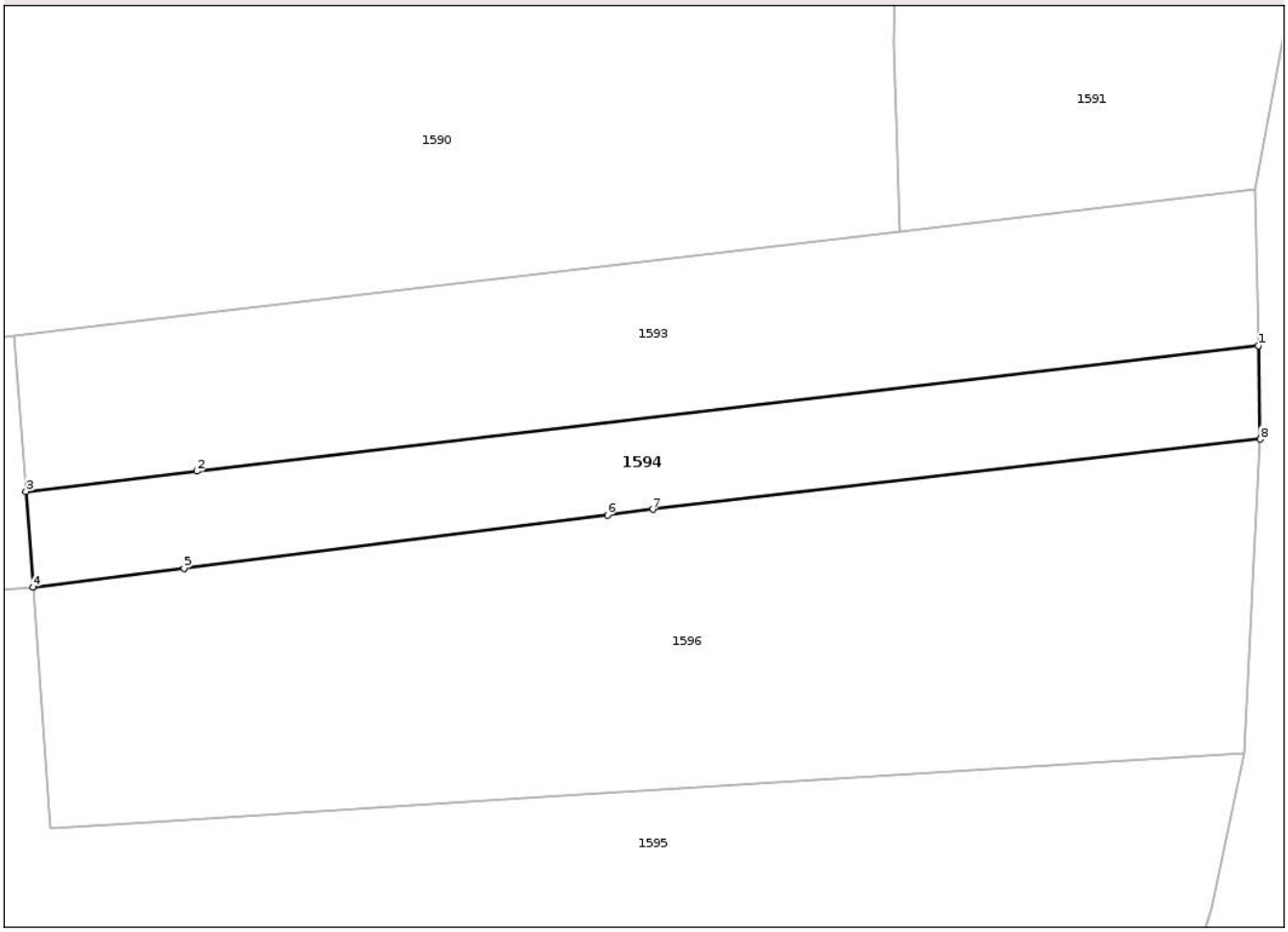
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	42	20	22/415	-	
2	padure	NU	269	20	22/415	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.009,613 376.685,717	2	431.954,36 376.679,194	55.637
2	431.954,36 376.679,194	3	431.945,474 376.678,145	8.948
3	431.945,474 376.678,145	4	431.945,838 376.673,174	4.984
4	431.945,838 376.673,174	5	431.953,697 376.674,158	7.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.953,697 376.674,158	6	431.975,742 376.676,919	22.217
6	431.975,742 376.676,919	7	431.978,099 376.677,215	2.376
7	431.978,099 376.677,215	8	432.009,705 376.680,869	31.817
8	432.009,705 376.680,869	1	432.009,613 376.685,717	4.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 36, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.923	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 36, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Casa de locuit P
A1.2		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 36, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa P
A1.3		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 36, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14366, din 14/07/2009 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU LIVIU**	
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BRATU LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

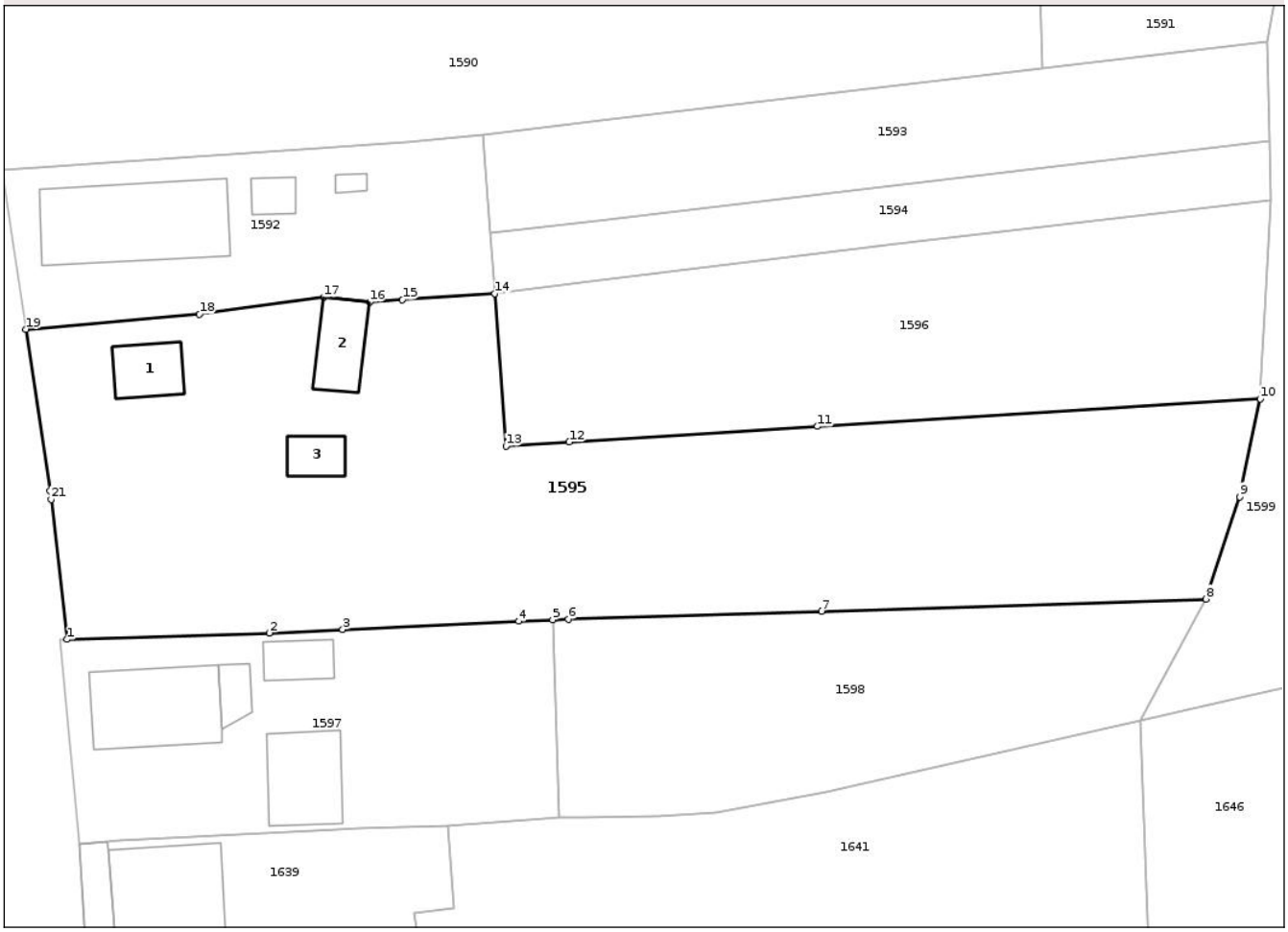
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	88	14	-	
2	arabil	DA	578	88	15	-	
3	vie	DA	62	20	18/9	-	
4	vie	NU	313	20	18/9	-	
5	neproductiv	NU	540	20	18/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Casa de locuit P
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa P
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.910,614 376.644,729	2	431.927,266 376.645,263	16.661
3	431.933,305 376.645,542	4	431.947,81 376.646,214	14.521
5	431.950,603 376.646,343	6	431.951,88 376.646,383	1.278
7	431.972,744 376.647,044	8	432.004,419 376.648,047	31.691
9	432.007,175 376.656,462	10	432.008,875 376.664,524	8.239
11	431.972,42 376.662,246	12	431.951,96 376.660,967	20.5
13	431.946,754 376.660,642	14	431.945,838 376.673,174	12.565
15	431.938,226 376.672,669	16	431.935,52 376.672,49	2.712
17	431.931,725 376.672,861	18	431.921,501 376.671,468	10.318
19	431.907,217 376.670,25	20	431.909,2 376.656,957	13.44
21	431.909,283 376.656,239	1	431.910,614 376.644,729	11.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.927,266 376.645,263	3	431.933,305 376.645,542	6.045
4	431.947,81 376.646,214	5	431.950,603 376.646,343	2.796
6	431.951,88 376.646,383	7	431.972,744 376.647,044	20.874
8	432.004,419 376.648,047	9	432.007,175 376.656,462	8.855
10	432.008,875 376.664,524	11	431.972,42 376.662,246	36.526
12	431.951,96 376.660,967	13	431.946,754 376.660,642	5.216
14	431.945,838 376.673,174	15	431.938,226 376.672,669	7.629
16	431.935,52 376.672,49	17	431.931,725 376.672,861	3.813
18	431.921,501 376.671,468	19	431.907,217 376.670,25	14.336
20	431.909,2 376.656,957	21	431.909,283 376.656,239	0.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		915	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14367, din 14/07/2009 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

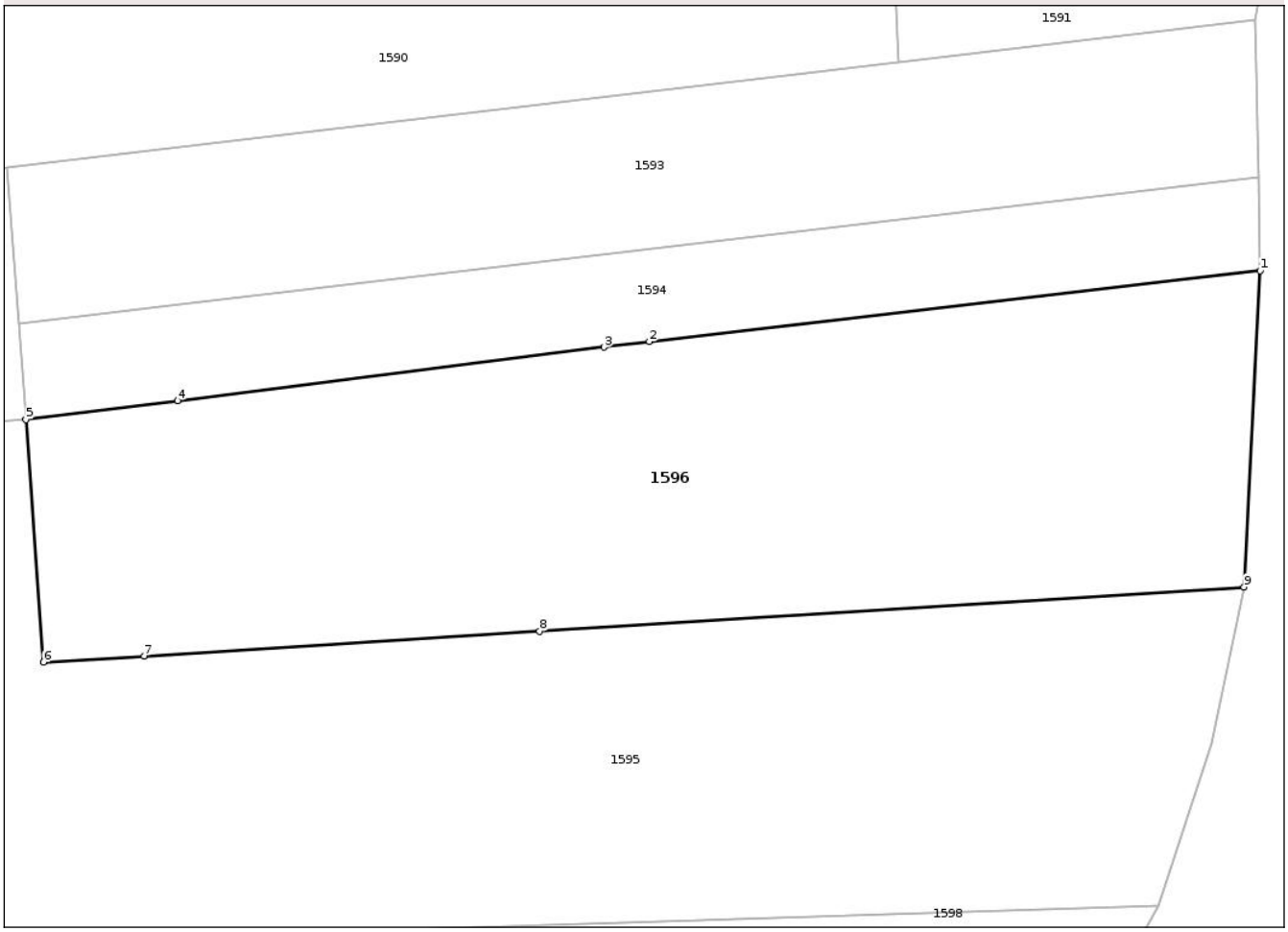
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	84	20	18/7	-	
2	vie	NU	291	20	18/7	-	
3	neproductiv	NU	540	20	18/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.009,705 376.680,869	2	431.978,099 376.677,215	31.817
2	431.978,099 376.677,215	3	431.975,742 376.676,919	2.376
3	431.975,742 376.676,919	4	431.953,697 376.674,158	22.217
4	431.953,697 376.674,158	5	431.945,838 376.673,174	7.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.945,838 376.673,174	6	431.946,754 376.660,642	12.565
6	431.946,754 376.660,642	7	431.951,96 376.660,967	5.216
7	431.951,96 376.660,967	8	431.972,42 376.662,246	20.5
8	431.972,42 376.662,246	9	432.008,875 376.664,524	36.526
9	432.008,875 376.664,524	1	432.009,705 376.680,869	16.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 34, Jud. Valcea, Punctul ,, Acasa '.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35393	662	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35393-C1	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 34, Jud. Valcea, Punctul ,, Acasa '.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta (P+1E); An construire:2005
A1.2	35393-C2	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 34, Jud. Valcea, Punctul ,, Acasa '.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta, parter; An construire:1973
A1.3	35393-C3	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 34, Jud. Valcea, Punctul ,, Acasa '.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (magazie), parter, An construire:1973
A1.4	35393-C4	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 34, Jud. Valcea, Punctul ,, Acasa '.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa (bucatarie), parter; An construire:1973

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73117 / 14/09/2022		
Act Notarial nr. 693, din 25/08/2022 emis de NP Bornea Gheorghe;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRGINEAN MARIA-GEORGIANA**, necasatorita	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MĂRGINEAN MARIA-GEORGIANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73117 / 14/09/2022		
Act Notarial nr. 693, din 25/08/2022 emis de NP Bornea Gheorghe;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANDREESCU AURELIAN**	
22652 / 07/03/2025		
Act Administrativ nr. Adresa emisa in dosar nr. 2818/105/2024/A4, din 04/03/2025 emis de Tribunalul Prahova (hotarare judecatoreasca nr Incheiere penala nr. 623 din 06.12.2024, emis de Tribunalul Prahova - Sectia penala, dosar nr. 2818/105/2024/a2);		
C2	In baza Adresa emisa in dosar nr. 2818/105/2024/A4 din 04.03.2025, emisa de Tribunalul Prahova si a Incheierii penale nr. 623 din 06.12.2024, pronuntata de Tribunalul Prahova - Sectia penala, dosar nr. 2818/105/2024/a2, se noteaza mentinerea masurii sechestrului asigurator privind pe inculpata MĂRGINEAN MARIA-GEORGIANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

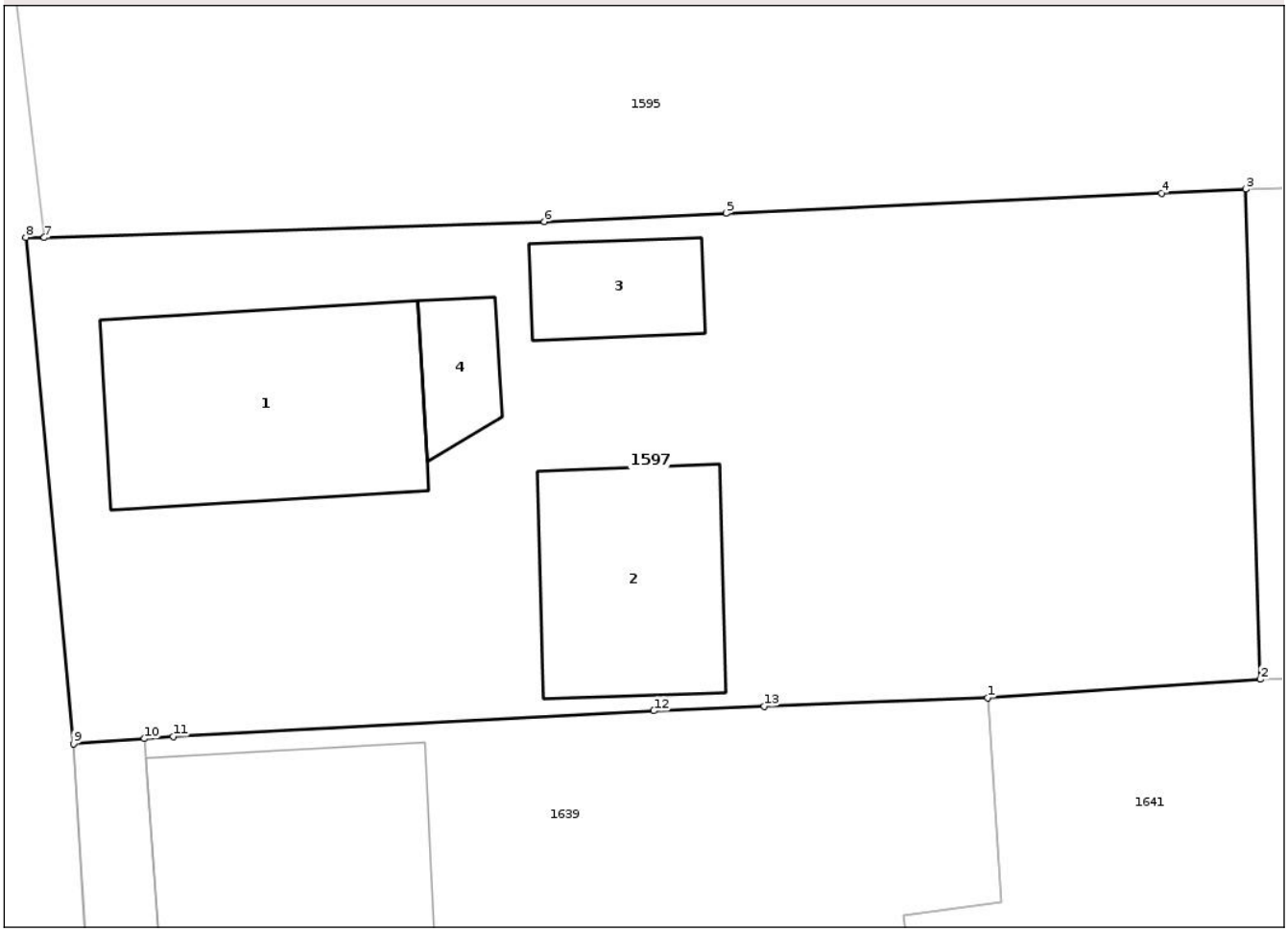
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35393	662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	88	14/1	-	
2	neproductiv	DA	278	88	14/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35393-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta (P+1E); An construire:2005
A1.2	35393-C2	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta, parter; An construire:1973
A1.3	35393-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (magazie), parter, An construire:1973
A1.4	35393-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa (bucatarie), parter; An construire:1973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.942,016 376.629,434	2	431.951,095 376.630,04	9.099
2	431.951,095 376.630,04	3	431.950,603 376.646,343	16.31
3	431.950,603 376.646,343	4	431.947,81 376.646,214	2.796
4	431.947,81 376.646,214	5	431.933,305 376.645,542	14.521
5	431.933,305 376.645,542	6	431.927,266 376.645,263	6.045
6	431.927,266 376.645,263	7	431.910,614 376.644,729	16.661
7	431.910,614 376.644,729	8	431.910,002 376.644,743	0.612
8	431.910,002 376.644,743	9	431.911,584 376.627,902	16.915
9	431.911,584 376.627,902	10	431.913,951 376.628,072	2.373
10	431.913,951 376.628,072	11	431.914,91 376.628,141	0.961
11	431.914,91 376.628,141	12	431.930,908 376.628,999	16.021
12	431.930,908 376.628,999	13	431.934,58 376.629,143	3.675
13	431.934,58 376.629,143	1	431.942,016 376.629,434	7.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		704	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

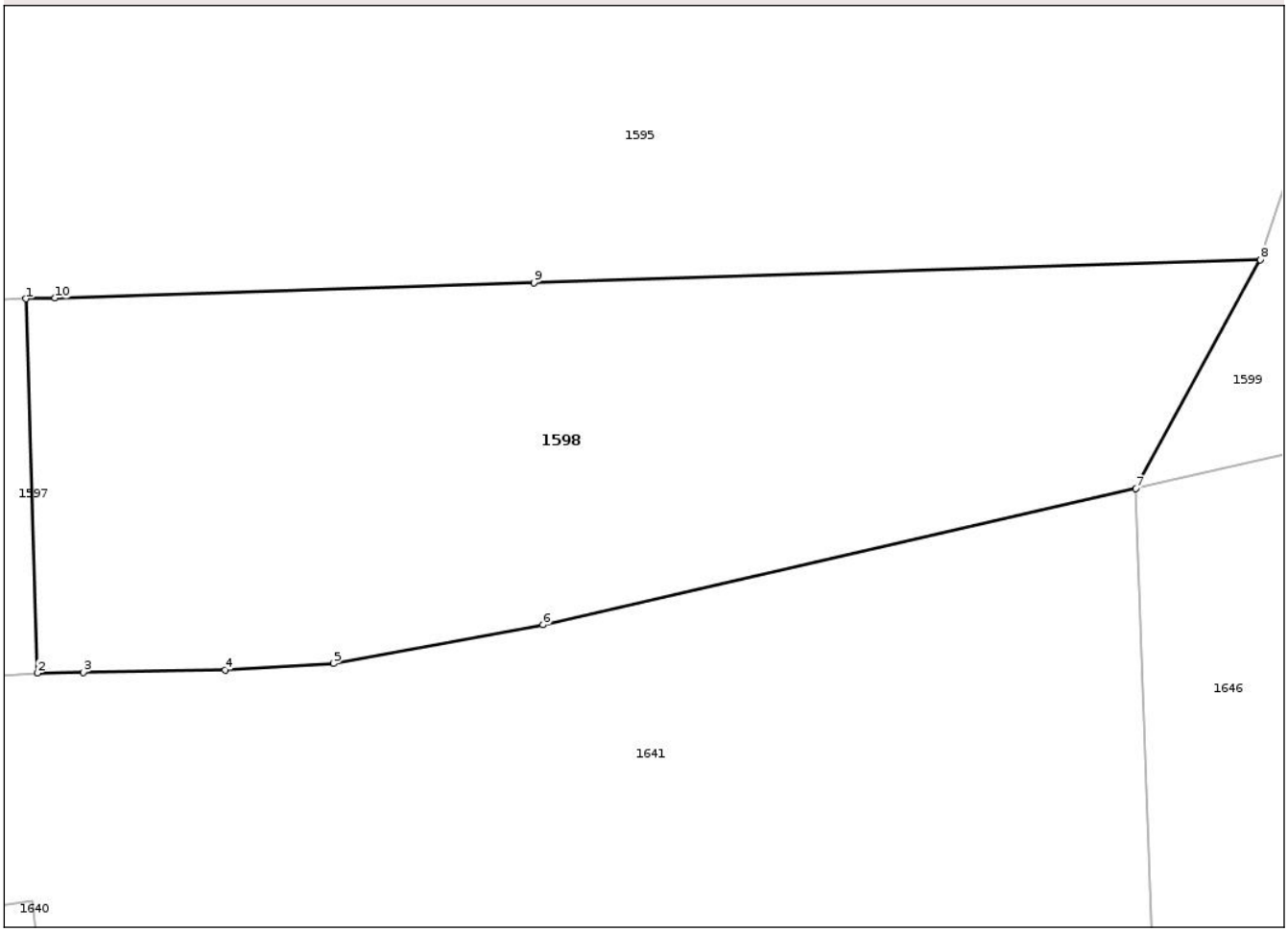
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	27	20	229/1	-	
2	neproductiv	NU	677	20	229/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.950,603 376.646,343	2	431.951,095 376.630,04	16.31
2	431.951,095 376.630,04	3	431.953,096 376.630,074	2.001
3	431.953,096 376.630,074	4	431.959,284 376.630,177	6.189
4	431.959,284 376.630,177	5	431.964,018 376.630,454	4.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.964,018 376.630,454	6	431.973,141 376.632,14	9.277
6	431.973,141 376.632,14	7	431.998,985 376.638,079	26.518
7	431.998,985 376.638,079	8	432.004,419 376.648,047	11.353
8	432.004,419 376.648,047	9	431.972,744 376.647,044	31.691
9	431.972,744 376.647,044	10	431.951,88 376.646,383	20.874
10	431.951,88 376.646,383	1	431.950,603 376.646,343	1.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.894	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17100, din 05/11/2010 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNICĂ ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	776	20	22/212	-	
2	arabil	NU	3.118	20	22/213, 22/225	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.022,18 376.745,862	2	432.018,563 376.731,458	14.851
3	432.013,534 376.711,436	4	432.011,257 376.703,681	8.082
5	432.009,458 376.693,856	6	432.009,613 376.685,717	8.14
7	432.009,705 376.680,869	8	432.008,875 376.664,524	16.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	432.018,563 376.731,458	3	432.013,534 376.711,436	20.644
4	432.011,257 376.703,681	5	432.009,458 376.693,856	9.988
6	432.009,613 376.685,717	7	432.009,705 376.680,869	4.849
8	432.008,875 376.664,524	9	432.007,175 376.656,462	8.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	432.007,175 376.656,462	10	432.004,419 376.648,047	8.855
11	431.998,985 376.638,079	12	432.008,56 376.640,28	9.825
13	432.025,068 376.643,773	14	432.028,121 376.644,239	3.088
15	432.043,623 376.728,077	16	432.047,381 376.748,4	20.668
17	432.051,909 376.759,649	18	432.056,468 376.770,975	12.209
19	432.068,298 376.791,009	20	432.049,101 376.790,685	19.2
21	432.037,81 376.776,715	22	432.021,876 376.774,853	16.042
23	432.021,982 376.764,473	24	432.022,149 376.748,142	16.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	432.004,419 376.648,047	11	431.998,985 376.638,079	11.353
12	432.008,56 376.640,28	13	432.025,068 376.643,773	16.874
14	432.028,121 376.644,239	15	432.043,623 376.728,077	85.259
16	432.047,381 376.748,4	17	432.051,909 376.759,649	12.126
18	432.056,468 376.770,975	19	432.068,298 376.791,009	23.266
20	432.049,101 376.790,685	21	432.037,81 376.776,715	17.962
22	432.021,876 376.774,853	23	432.021,982 376.764,473	10.381
24	432.022,149 376.748,142	1	432.022,18 376.745,862	2.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.815	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1623, din 14/08/2006 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TÂRŞEA GEORGEL** 2) **TÎRŞEA LIVIU** 3) **NASTASOIU LUCICA** 4) **TÎRŞE TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

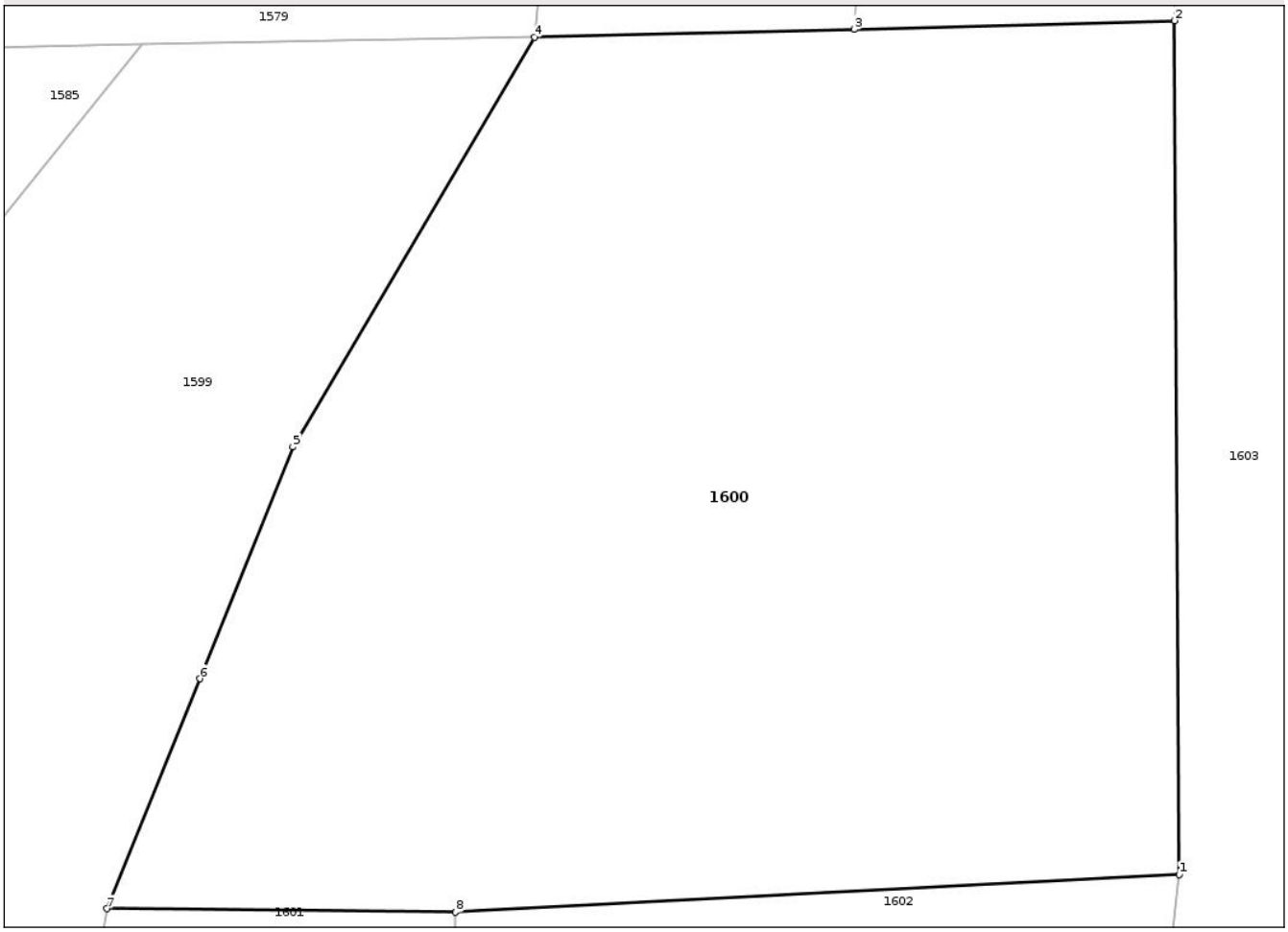
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.815	20	22/211	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.099,843 376.750,081	2	432.099,623 376.791,818	41.738
2	432.099,623 376.791,818	3	432.083,936 376.791,393	15.693
3	432.083,936 376.791,393	4	432.068,298 376.791,009	15.643
4	432.068,298 376.791,009	5	432.056,468 376.770,975	23.266
5	432.056,468 376.770,975	6	432.051,909 376.759,649	12.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.051,909 376.759,649	7	432.047,381 376.748,4	12.126
7	432.047,381 376.748,4	8	432.064,428 376.748,231	17.048
8	432.064,428 376.748,231	1	432.099,843 376.750,081	35.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.626	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT PESCEANA**, CIF:9999999999999	
B2	Se noteaza suprapunerea reala de acte, TP 1623 din data de 14.08.2006 emis in favoarea numitilor: TÂRȘEA GEORGEL, TÂRȘEA LIVIU, NASTASOIU LUCICA, TÎRȘE TEODOR, cu TP 474/14197 din data de 27.01.1999 emis in favoarea numitului TÎRȘA ANGELA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

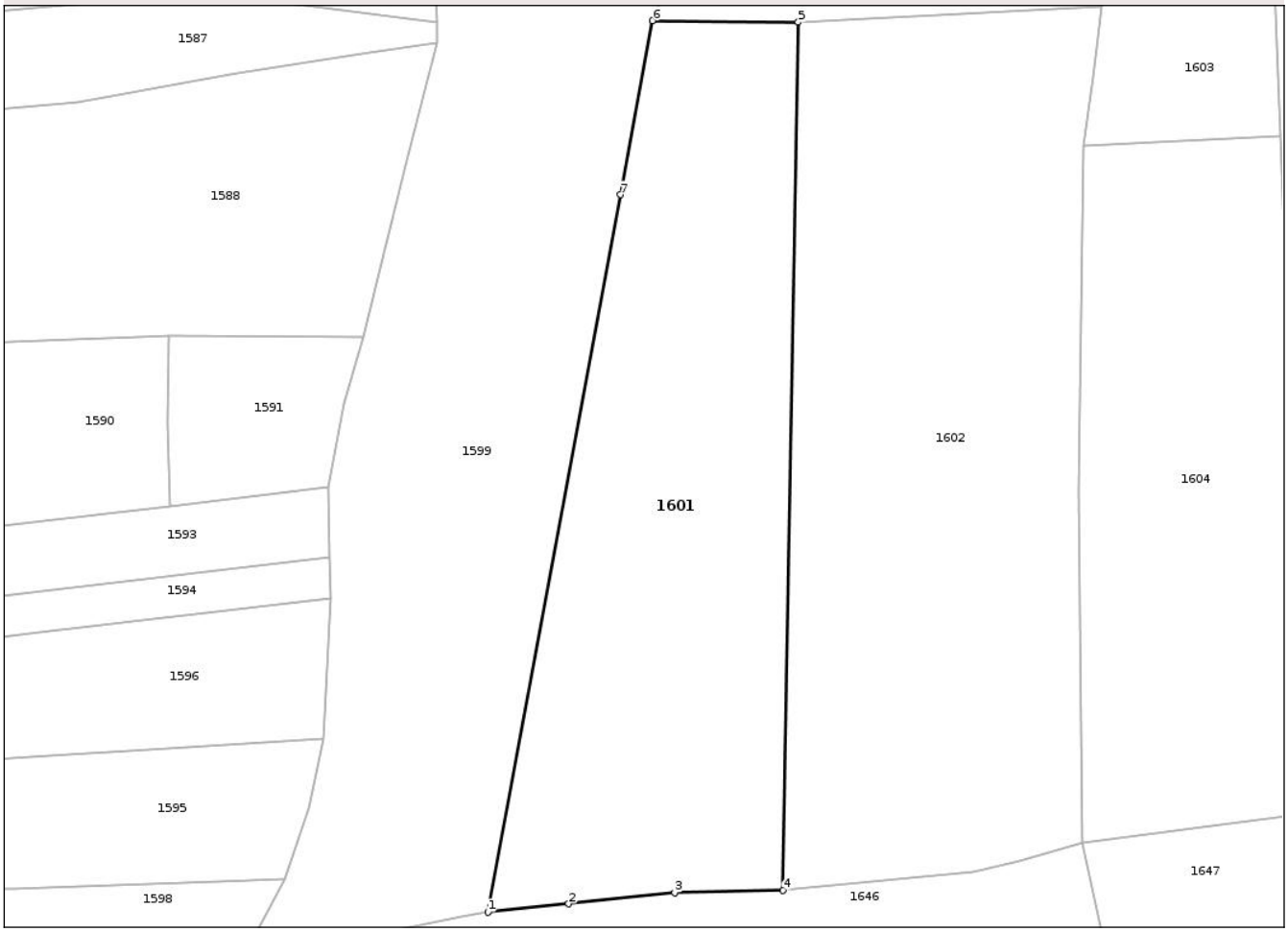
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.626	20	22/226	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.028,121 376.644,239	2	432.037,571 376.645,221	9.501
2	432.037,571 376.645,221	3	432.049,95 376.646,549	12.45
3	432.049,95 376.646,549	4	432.062,638 376.646,788	12.69
4	432.062,638 376.646,788	5	432.064,428 376.748,231	101.459
5	432.064,428 376.748,231	6	432.047,381 376.748,4	17.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.047,381 376.748,4	7	432.043,623 376.728,077	20.668
7	432.043,623 376.728,077	1	432.028,121 376.644,239	85.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.420	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17100, din 05/11/2010 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNICĂ ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.420	20	22/227	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.062,638 376.646,788	2	432.084,987 376.649,009	22.459
2	432.084,987 376.649,009	3	432.090,357 376.650,291	5.521
3	432.090,357 376.650,291	4	432.097,633 376.652,383	7.571
4	432.097,633 376.652,383	5	432.097,22 376.693,609	41.228
5	432.097,22 376.693,609	6	432.097,73 376.733,837	40.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.097,73 376.733,837	7	432.098,959 376.741,895	8.151
7	432.098,959 376.741,895	8	432.099,843 376.750,081	8.234
8	432.099,843 376.750,081	9	432.064,428 376.748,231	35.463
9	432.064,428 376.748,231	1	432.062,638 376.646,788	101.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.116	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1623, din 14/08/2006 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TÂRŞEA GEORGEL** 2) **TÎRŞEA LIVIU** 3) **NASTASOIU LUCICA** 4) **TÎRŞE TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.116	20	22/203	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.099,346 376.843,861	2	432.099,977 376.816,877	26.991
2	432.099,977 376.816,877	3	432.099,623 376.791,818	25.062
3	432.099,623 376.791,818	4	432.099,843 376.750,081	41.738
4	432.099,843 376.750,081	5	432.098,959 376.741,895	8.234
5	432.098,959 376.741,895	6	432.097,73 376.733,837	8.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.097,73 376.733,837	7	432.120,797 376.734,86	23.09
7	432.120,797 376.734,86	8	432.118,862 376.788,845	54.02
8	432.118,862 376.788,845	9	432.116,854 376.844,89	56.081
9	432.116,854 376.844,89	1	432.099,346 376.843,861	17.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.992	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 474/14197, din 27/01/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TÎRŞA ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

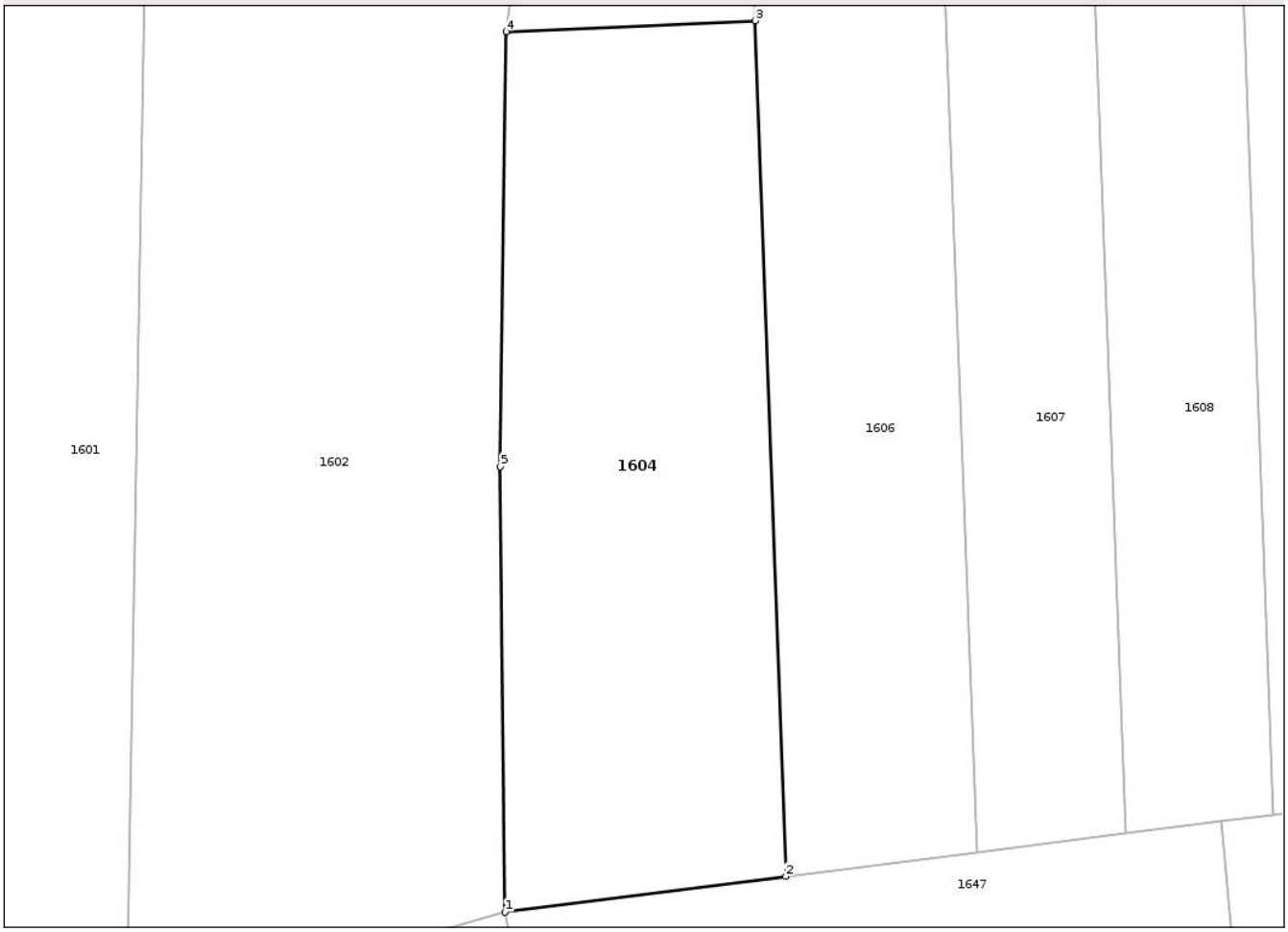
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.992	20	22/228	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.097,633 376.652,383	2	432.123,634 376.655,688	26.21
2	432.123,634 376.655,688	3	432.120,797 376.734,86	79.223
3	432.120,797 376.734,86	4	432.097,73 376.733,837	23.09
4	432.097,73 376.733,837	5	432.097,22 376.693,609	40.231
5	432.097,22 376.693,609	1	432.097,633 376.652,383	41.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		986	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 31/01/2008 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRICA C. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

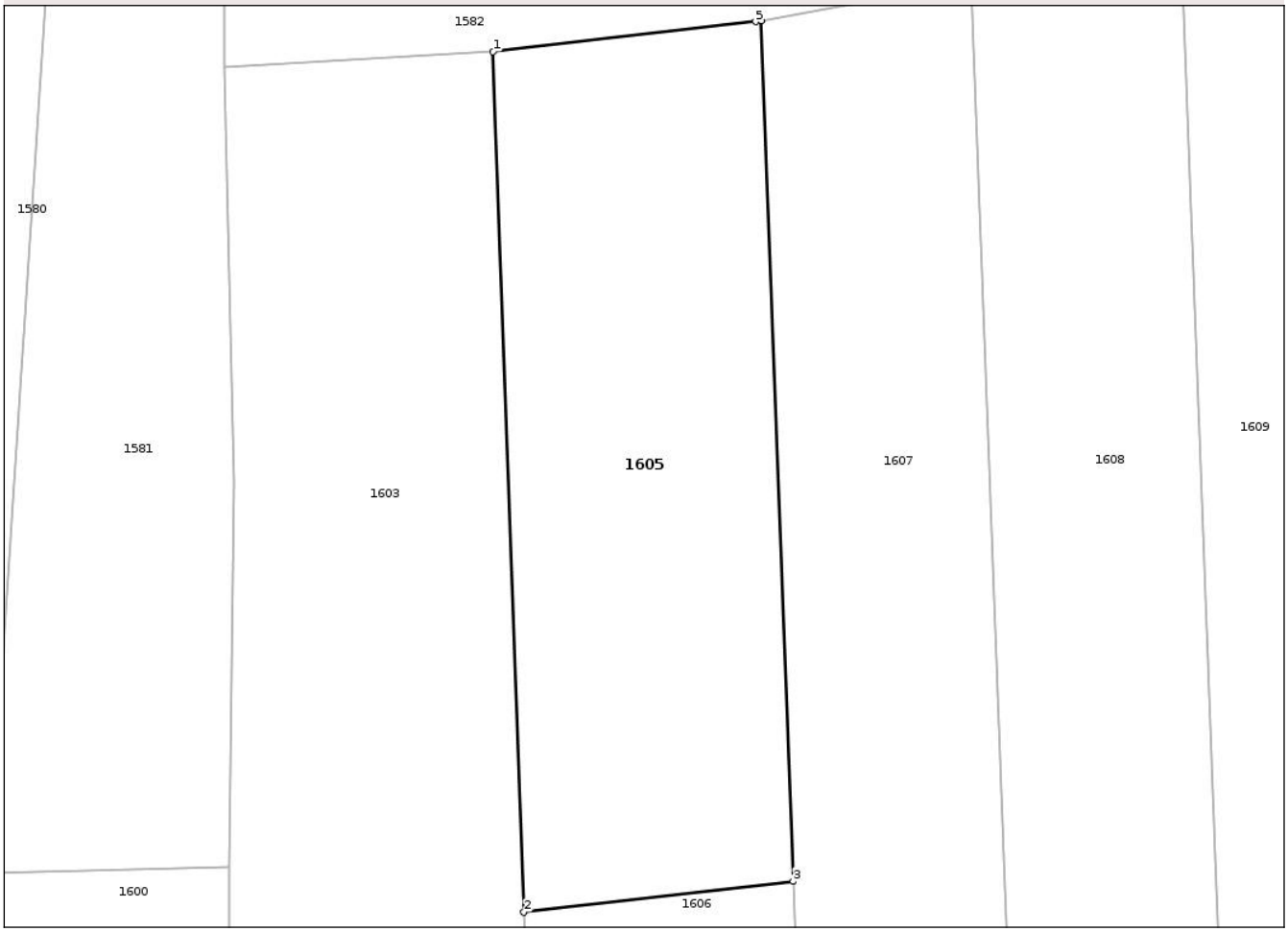
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	986	20	18/200	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.116,854 376.844,89	2	432.118,862 376.788,845	56.081
2	432.118,862 376.788,845	3	432.136,422 376.790,853	17.674
3	432.136,422 376.790,853	4	432.134,335 376.846,915	56.101
4	432.134,335 376.846,915	5	432.133,979 376.846,849	0.362
5	432.133,979 376.846,849	1	432.116,854 376.844,89	17.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.358	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 474/14197, din 27/01/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TÎRŞA ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.358	20	22/202	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.141,372 376.657,943	2	432.136,422 376.790,853	133.002
2	432.136,422 376.790,853	3	432.118,862 376.788,845	17.674
3	432.118,862 376.788,845	4	432.120,797 376.734,86	54.02
4	432.120,797 376.734,86	5	432.123,634 376.655,688	79.223
5	432.123,634 376.655,688	1	432.141,372 376.657,943	17.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.618	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 474/14197, din 27/01/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TÎRŞA ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

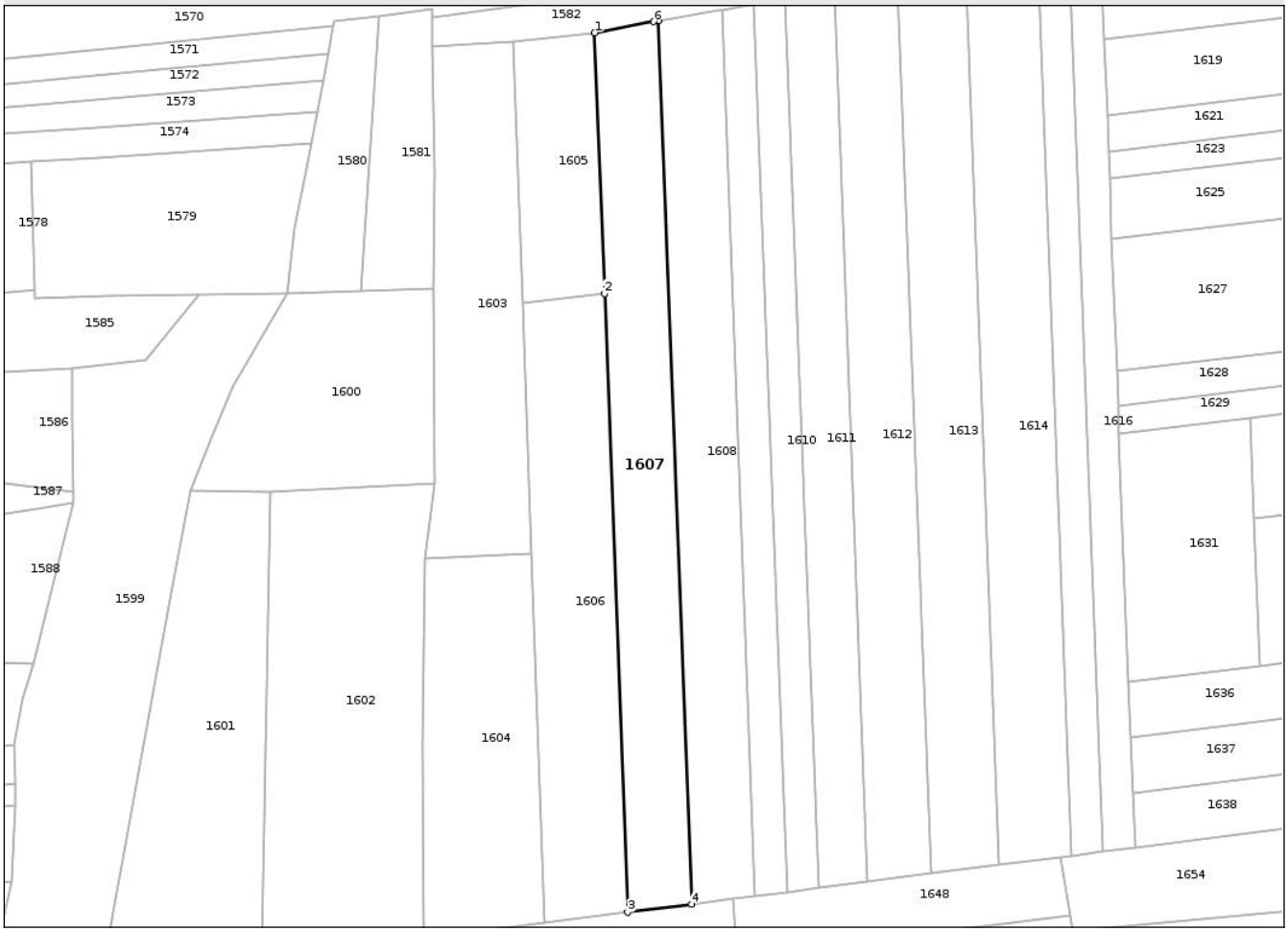
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.618	20	22/200	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.134,335 376.846,915	2	432.136,422 376.790,853	56.101
2	432.136,422 376.790,853	3	432.141,372 376.657,943	133.002
3	432.141,372 376.657,943	4	432.155,129 376.659,692	13.868
4	432.155,129 376.659,692	5	432.148,062 376.849,475	189.915
5	432.148,062 376.849,475	6	432.146,99 376.849,289	1.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.146,99 376.849,289	1	432.134,335 376.846,915	12.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.618	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1117/47124, din 31/05/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA V. OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.618	20	22/199	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.148,062 376.849,475	2	432.155,129 376.659,692	189.915
2	432.155,129 376.659,692	3	432.164,026 376.660,822	8.968
3	432.164,026 376.660,822	4	432.168,837 376.661,434	4.85
4	432.168,837 376.661,434	5	432.161,746 376.851,84	190.538
5	432.161,746 376.851,84	6	432.160,9 376.851,705	0.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.160,9 376.851,705	1	432.148,062 376.849,475	13.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.309	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 313/42729, din 15/03/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCĂ M. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

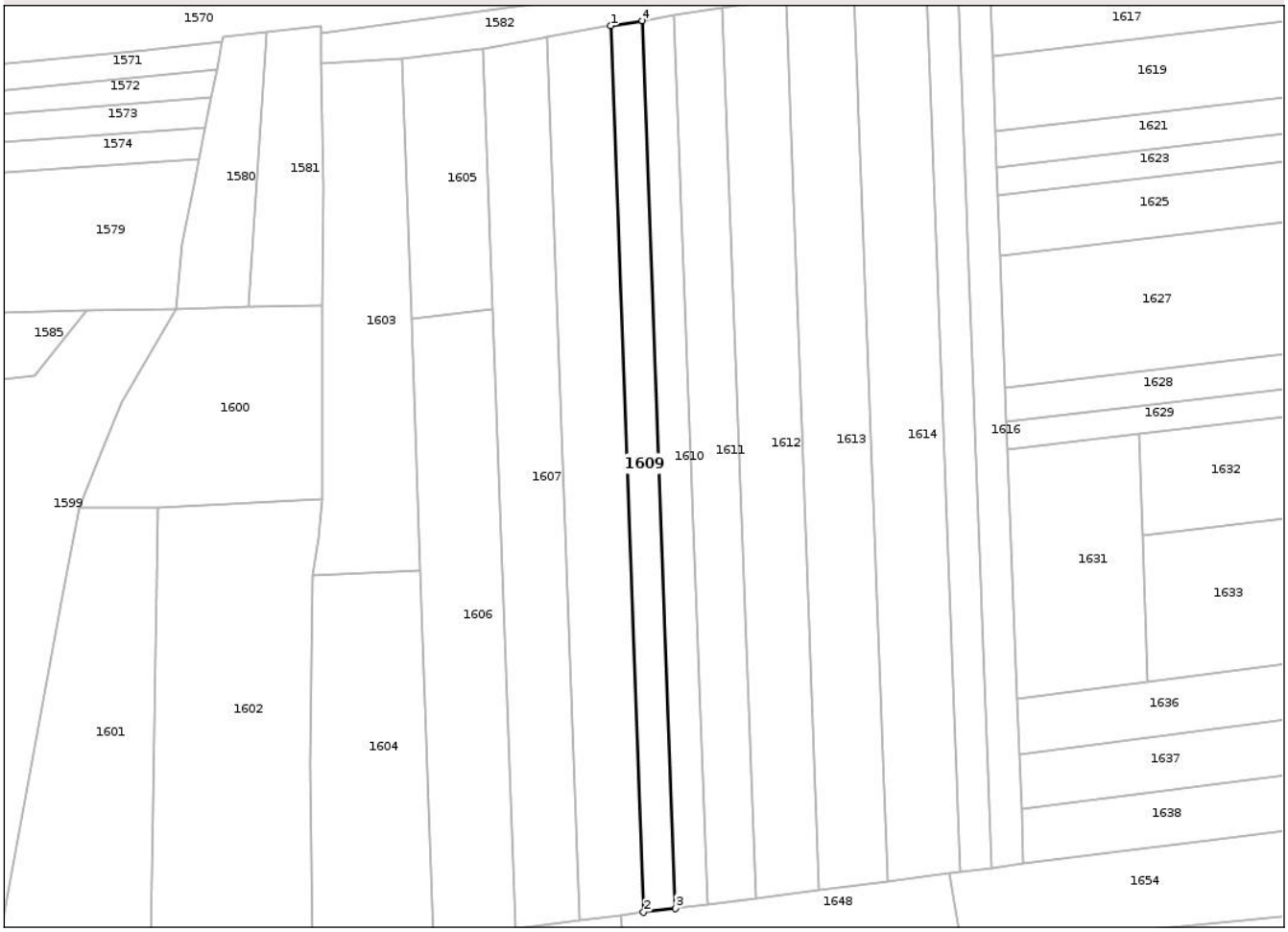
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.309	20	22/198/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.161,746 376.851,84	2	432.168,837 376.661,434	190.538
2	432.168,837 376.661,434	3	432.175,677 376.662,303	6.895
3	432.175,677 376.662,303	4	432.168,576 376.852,932	190.761
4	432.168,576 376.852,932	1	432.161,746 376.851,84	6.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.309	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 670/14224, din 30/03/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

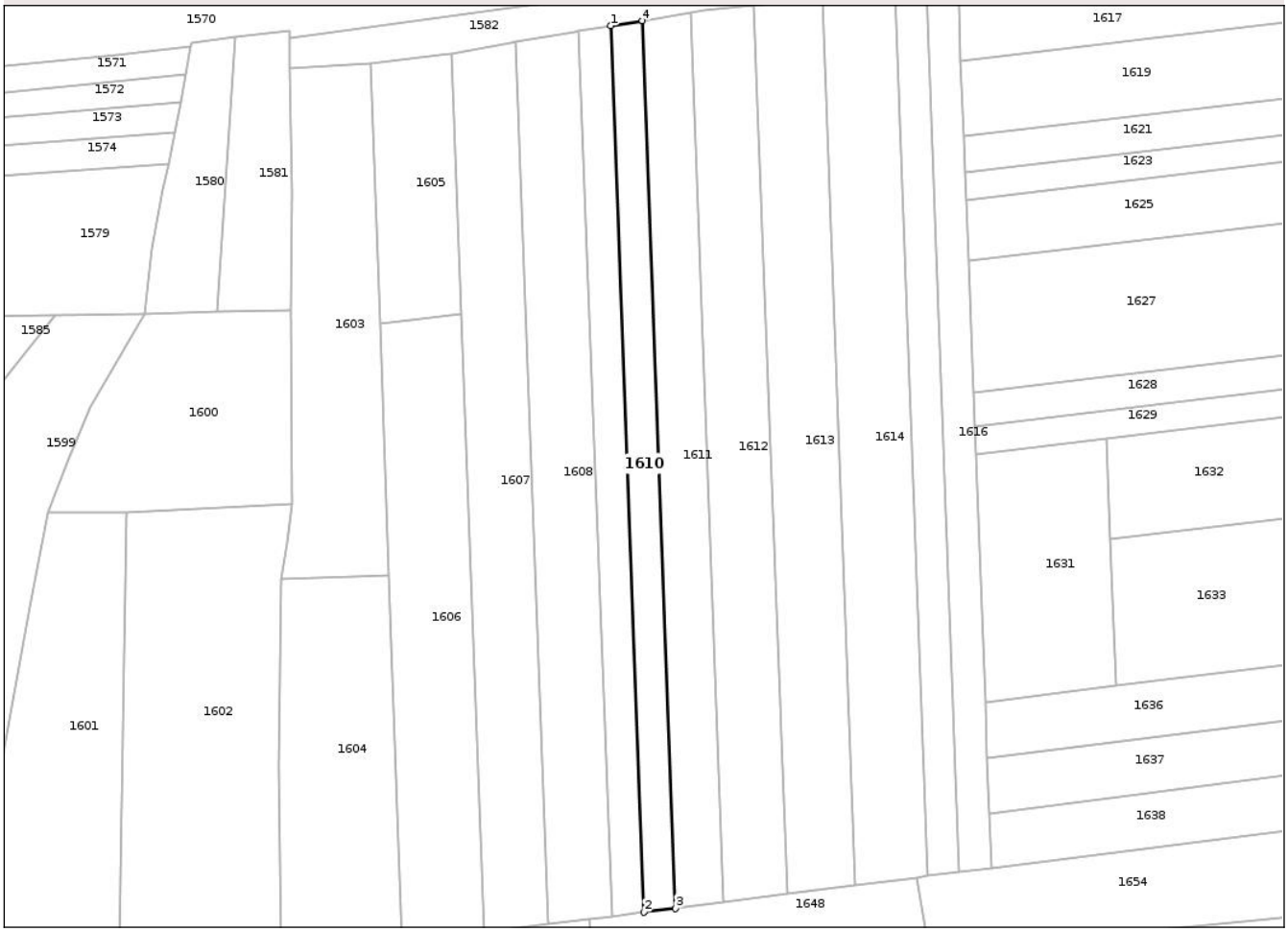
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.309	20	22/198	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.168,576 376.852,932	2	432.175,677 376.662,303	190.761
2	432.175,677 376.662,303	3	432.182,507 376.663,172	6.885
3	432.182,507 376.663,172	4	432.175,398 376.854,022	190.982
4	432.175,398 376.854,022	1	432.168,576 376.852,932	6.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.008	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15576, din 22/04/2010 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.008	20	18/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.175,398 376.854,022	2	432.182,507 376.663,172	190.982
2	432.182,507 376.663,172	3	432.192,969 376.664,502	10.546
3	432.192,969 376.664,502	4	432.185,847 376.855,692	191.323
4	432.185,847 376.855,692	1	432.175,398 376.854,022	10.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.618	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1005/46649, din 05/04/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUSE OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

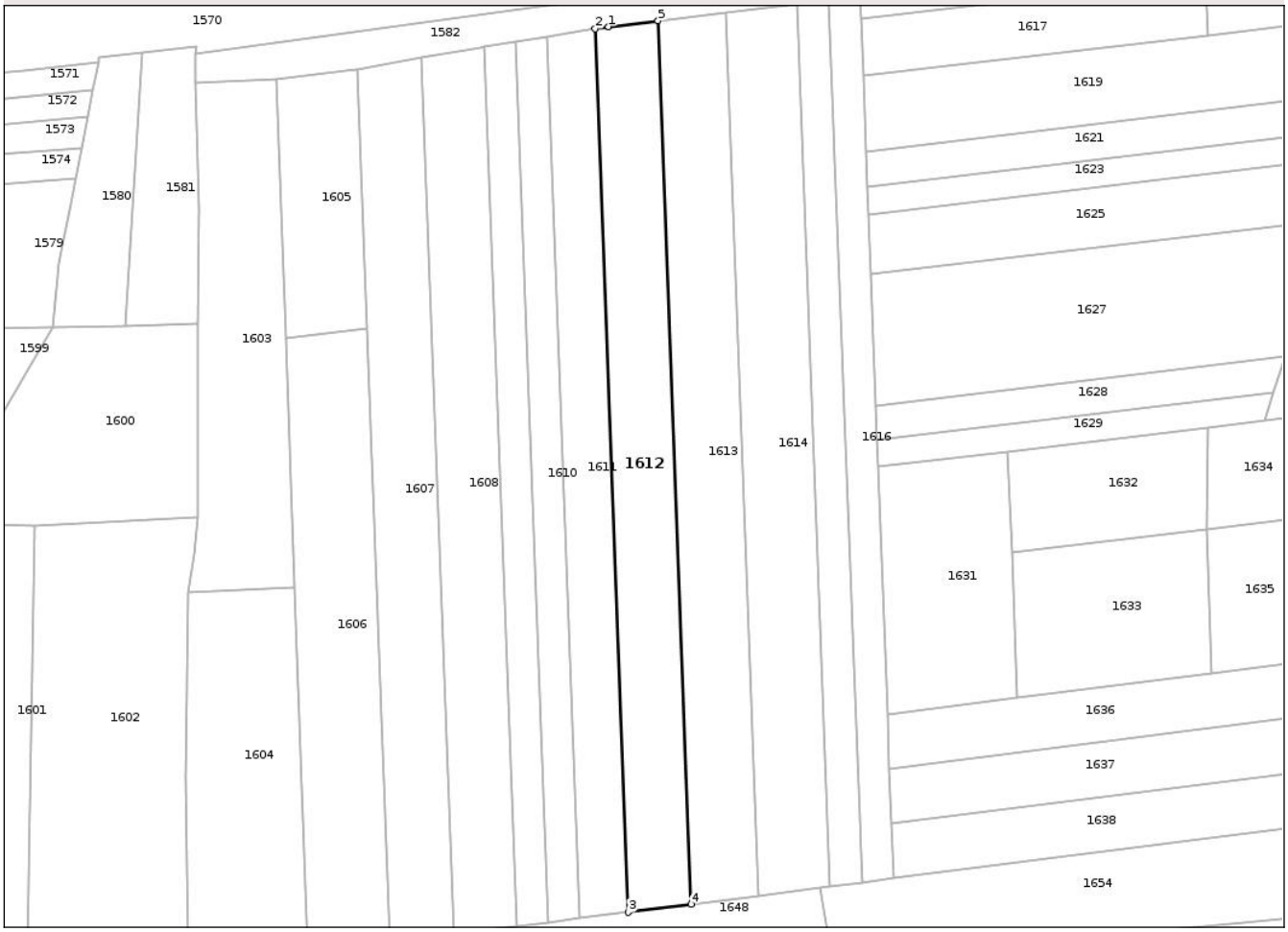
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.618	32	22/196	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.188,738 376.856,154	2	432.185,847 376.855,692	2.928
2	432.185,847 376.855,692	3	432.192,969 376.664,502	191.323
3	432.192,969 376.664,502	4	432.206,595 376.666,234	13.736
4	432.206,595 376.666,234	5	432.199,472 376.857,43	191.329
5	432.199,472 376.857,43	1	432.188,738 376.856,154	10.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.805	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1228, din 22/10/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR E. OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

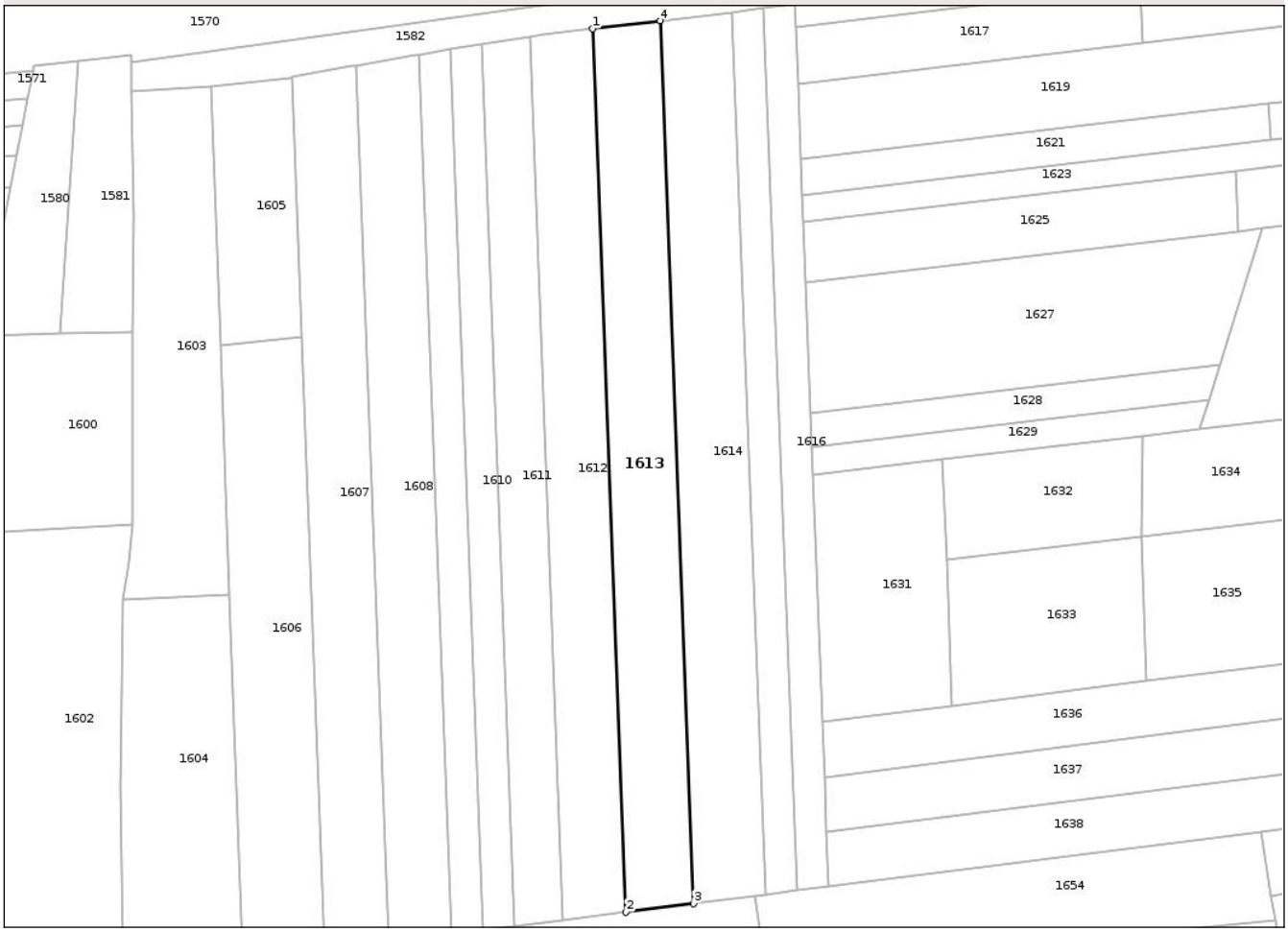
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.805	20	22/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.199,472 376.857,43	2	432.206,595 376.666,234	191.329
2	432.206,595 376.666,234	3	432.221,203 376.668,091	14.726
3	432.221,203 376.668,091	4	432.214,083 376.859,166	191.208
4	432.214,083 376.859,166	1	432.199,472 376.857,43	14.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.992	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 717/46937, din 25/08/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORARU ALECU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

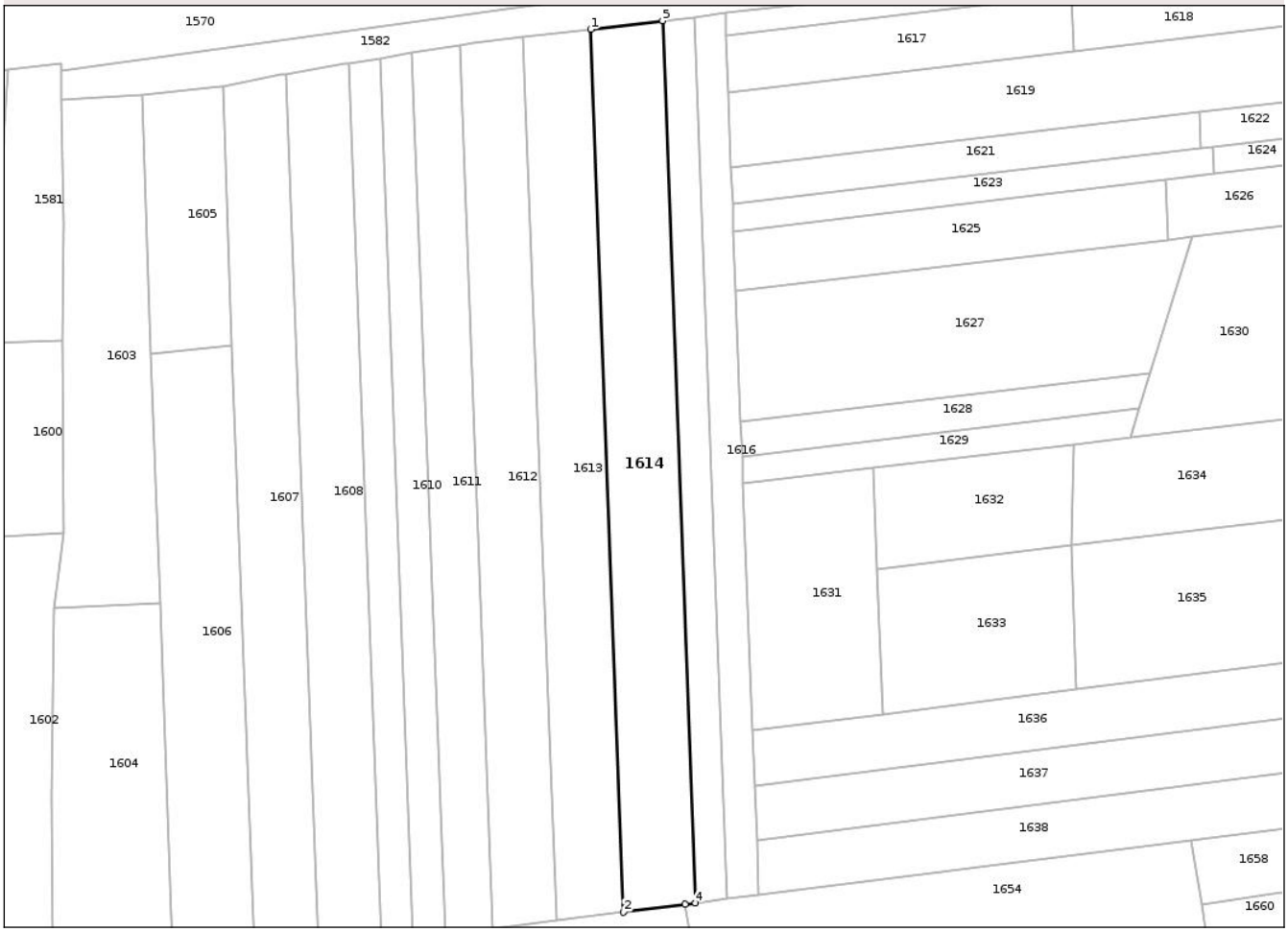
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.992	20	22/194	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.214,083 376.859,166	2	432.221,203 376.668,091	191.208
2	432.221,203 376.668,091	3	432.234,531 376.669,785	13.435
3	432.234,531 376.669,785	4	432.236,793 376.670,072	2.28
4	432.236,793 376.670,072	5	432.229,678 376.861,02	191.081
5	432.229,678 376.861,02	1	432.214,083 376.859,166	15.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.309	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 643/14224, din 30/03/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NASTALIN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

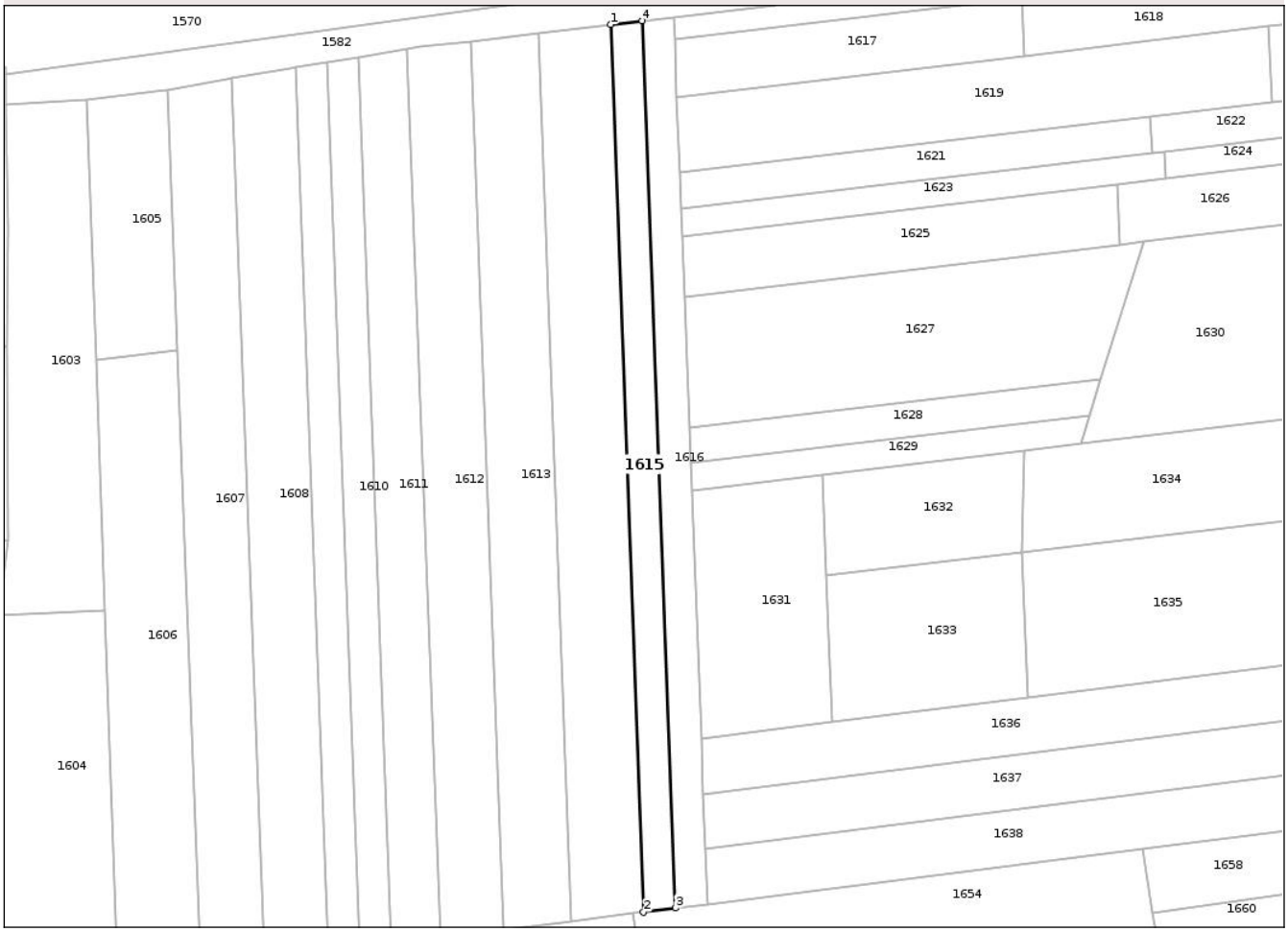
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.309	20	22/184/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.229,678 376.861,02	2	432.236,793 376.670,072	191.081
2	432.236,793 376.670,072	3	432.243,654 376.670,944	6.916
3	432.243,654 376.670,944	4	432.236,467 376.861,827	191.018
4	432.236,467 376.861,827	1	432.229,678 376.861,02	6.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.309	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 609/14224, din 30/03/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANA N NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

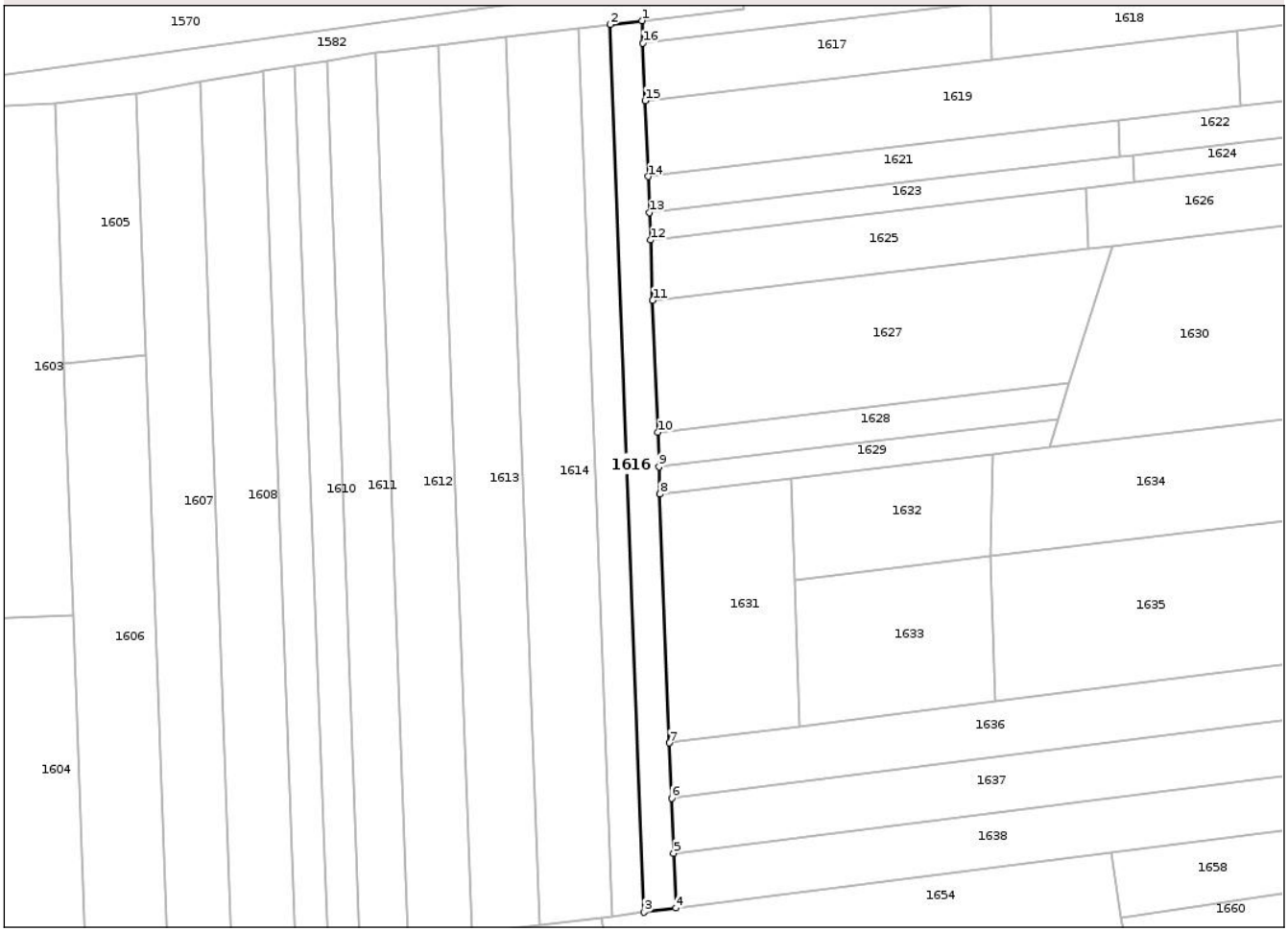
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.309	20	22/184	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.243,259 376.862,634	2	432.236,467 376.861,827	6.84
2	432.236,467 376.861,827	3	432.243,654 376.670,944	191.018
3	432.243,654 376.670,944	4	432.250,517 376.671,817	6.918
4	432.250,517 376.671,817	5	432.250,069 376.683,597	11.789
5	432.250,069 376.683,597	6	432.249,619 376.695,446	11.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.249,619 376.695,446	7	432.249,165 376.707,364	11.927
7	432.249,165 376.707,364	8	432.247,131 376.760,85	53.525
8	432.247,131 376.760,85	9	432.246,906 376.766,761	5.915
9	432.246,906 376.766,761	10	432.246,625 376.774,151	7.395
10	432.246,625 376.774,151	11	432.245,547 376.802,475	28.345
11	432.245,547 376.802,475	12	432.245,053 376.815,475	13.009
12	432.245,053 376.815,475	13	432.244,829 376.821,366	5.895
13	432.244,829 376.821,366	14	432.244,533 376.829,142	7.782
14	432.244,533 376.829,142	15	432.243,913 376.845,433	16.303
15	432.243,913 376.845,433	16	432.243,443 376.857,794	12.37
16	432.243,443 376.857,794	1	432.243,259 376.862,634	4.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		928	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 221/2018, din 04/12/2018 emis de SPN Pîrvu și Chirsanov (Certificat de mostenitor.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de mostenitor., dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE ION**, , nepot de fiu postdecedat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

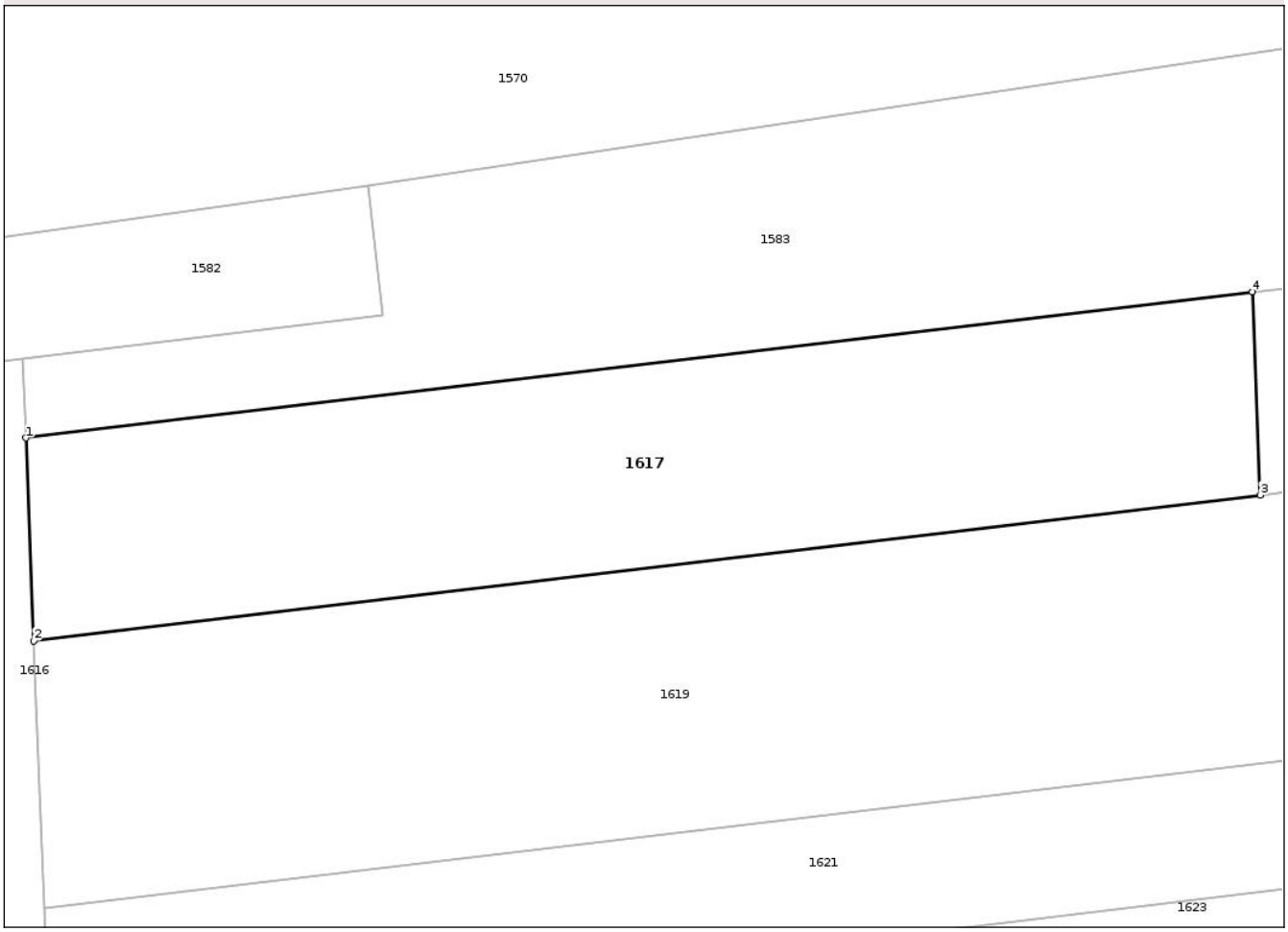
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	928	20	22/183	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.243,443 376.857,794	2	432.243,913 376.845,433	12.37
2	432.243,913 376.845,433	3	432.318,652 376.854,317	75.265
3	432.318,652 376.854,317	4	432.318,182 376.866,677	12.369
4	432.318,182 376.866,677	1	432.243,443 376.857,794	75.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.620	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 187/2302, din 07/05/1996 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIŢA TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

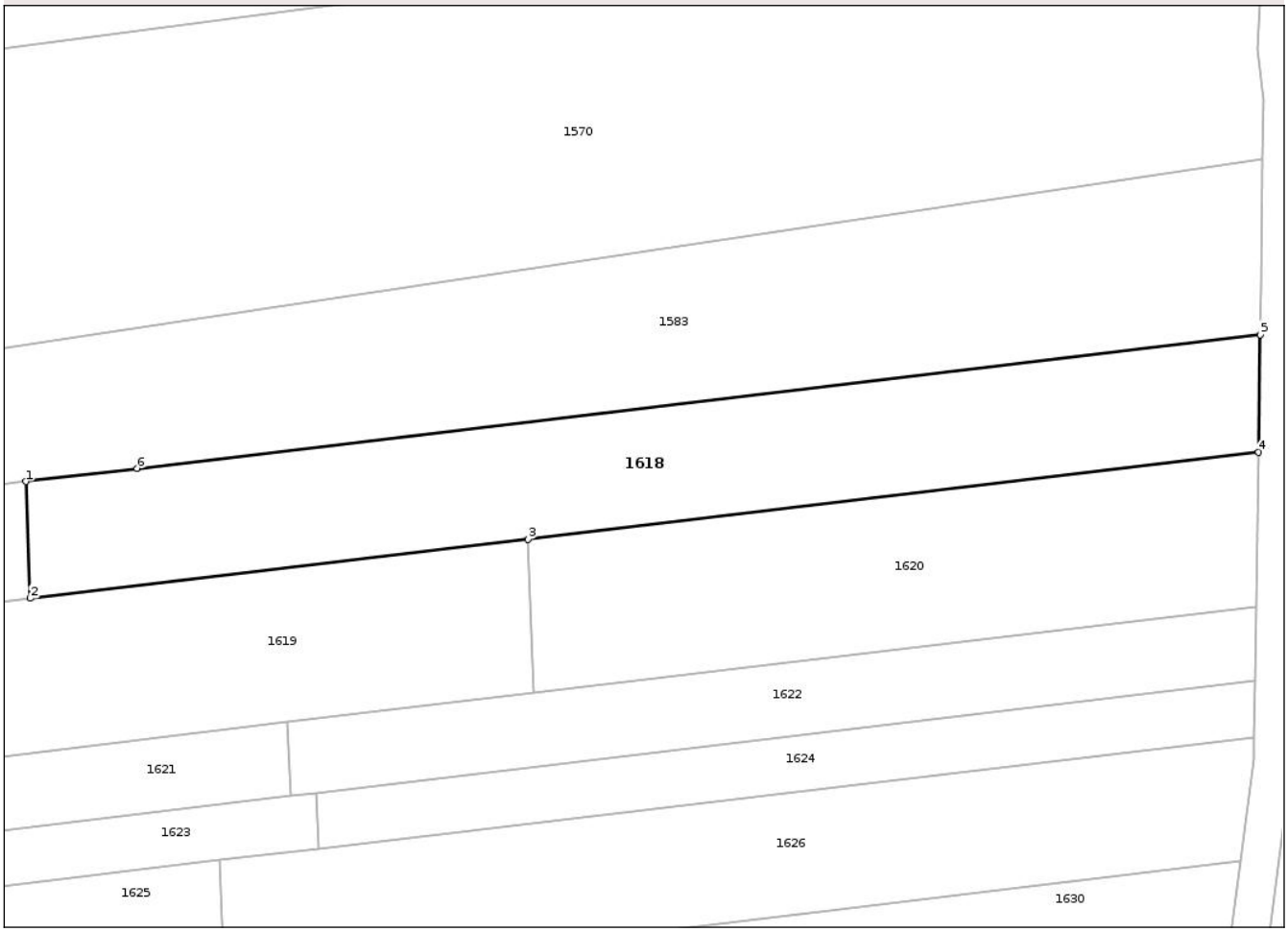
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.620	20	22/167	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.318,182 376.866,677	2	432.318,652 376.854,317	12.369
2	432.318,652 376.854,317	3	432.371,379 376.860,584	53.098
3	432.371,379 376.860,584	4	432.448,799 376.869,786	77.965
4	432.448,799 376.869,786	5	432.448,979 376.882,224	12.439
5	432.448,979 376.882,224	6	432.329,946 376.868,076	119.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.329,946 376.868,076	1	432.318,182 376.866,677	11.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.086	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 454/14197, din 14/10/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE I.D. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

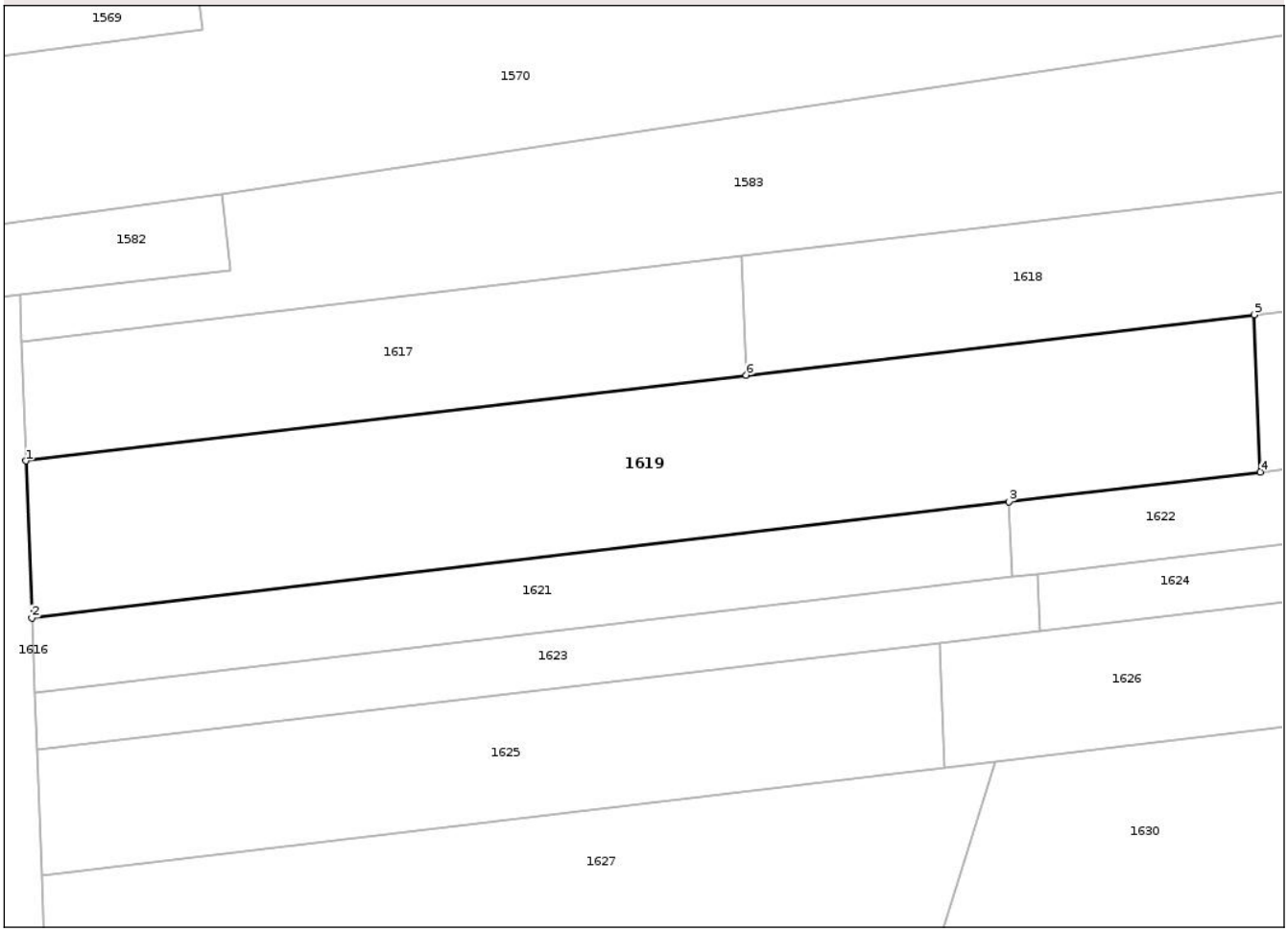
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.086	20	22/181, 22/182	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.243,913 376.845,433	2	432.244,533 376.829,142	16.303
2	432.244,533 376.829,142	3	432.345,934 376.841,194	102.115
3	432.345,934 376.841,194	4	432.371,998 376.844,292	26.247
4	432.371,998 376.844,292	5	432.371,379 376.860,584	16.304
5	432.371,379 376.860,584	6	432.318,652 376.854,317	53.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.318,652 376.854,317	1	432.243,913 376.845,433	75.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.260	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 604/14224, din 30/03/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PALAGHIA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

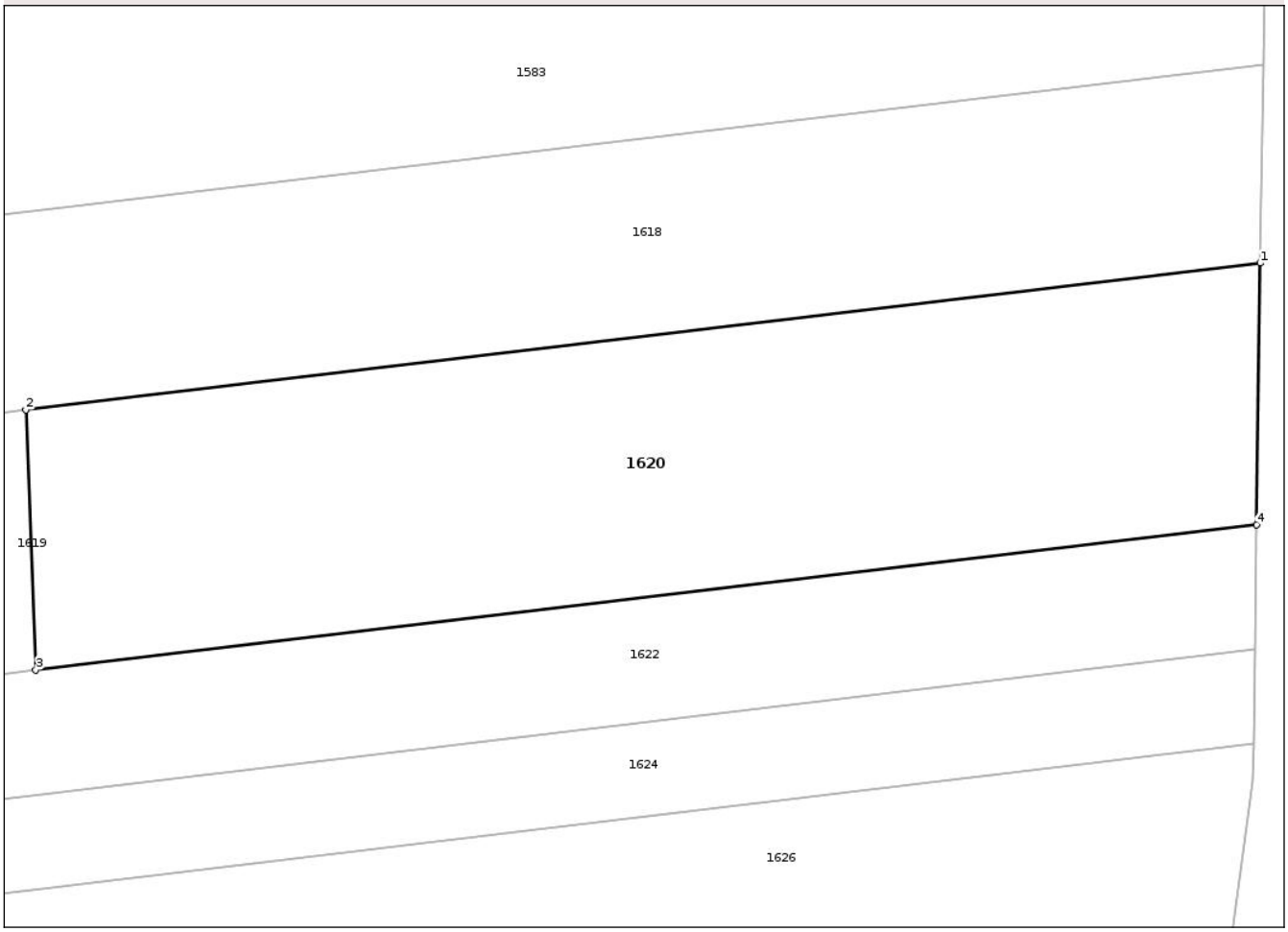
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.260	20	22/168	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.448,799 376.869,786	2	432.371,379 376.860,584	77.965
2	432.371,379 376.860,584	3	432.371,998 376.844,292	16.304
3	432.371,998 376.844,292	4	432.448,563 376.853,393	77.104
4	432.448,563 376.853,393	1	432.448,799 376.869,786	16.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		792	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 313/42729, din 15/03/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCĂ M. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

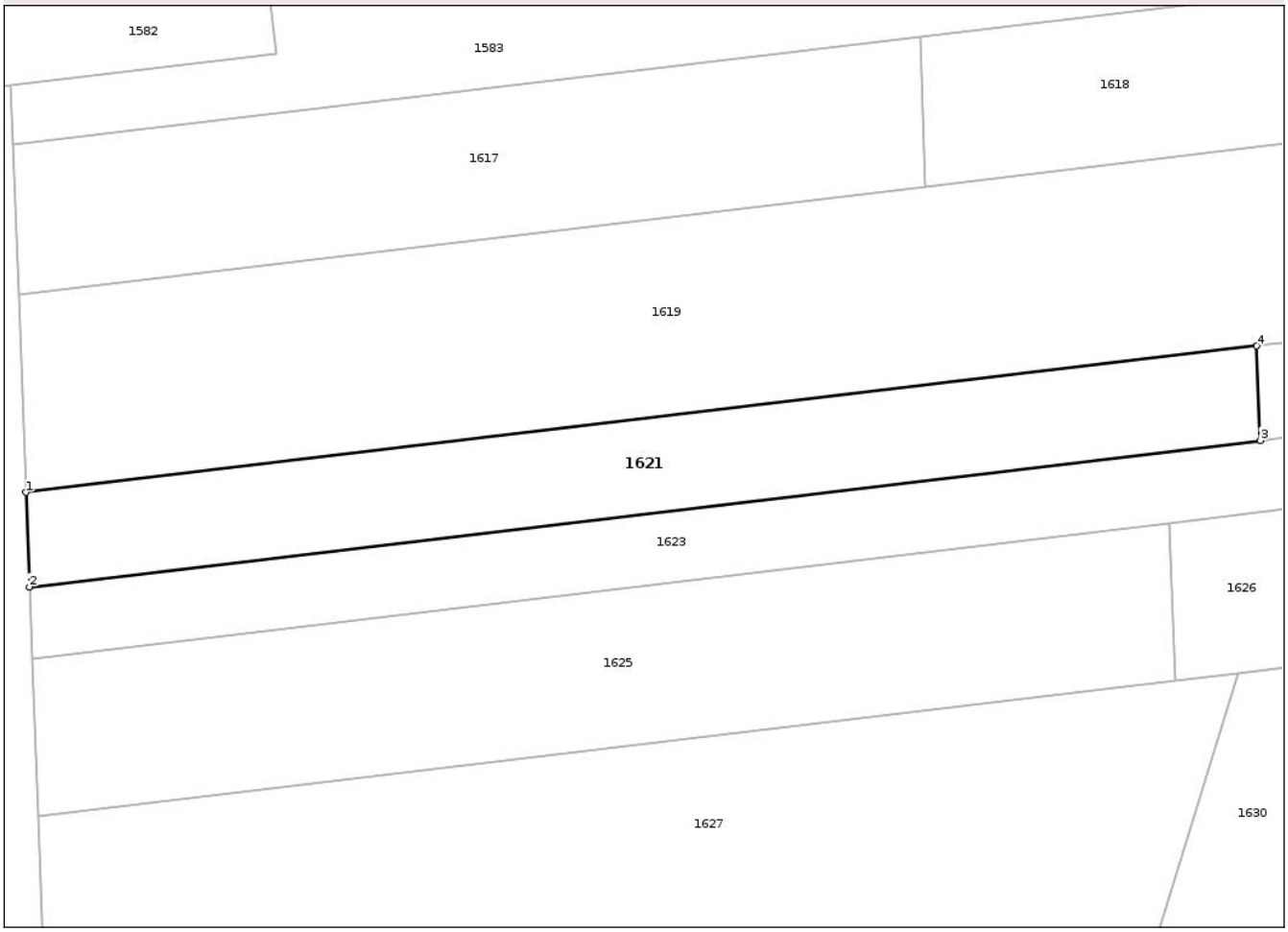
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	792	20	22/180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.244,533 376.829,142	2	432.244,829 376.821,366	7.782
2	432.244,829 376.821,366	3	432.346,229 376.833,419	102.114
3	432.346,229 376.833,419	4	432.345,934 376.841,194	7.781
4	432.345,934 376.841,194	1	432.244,533 376.829,142	102.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Se noteaza existenta TP 300/28737 din data de 12.02.1997.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1665, din 08/02/2007 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRCIUMARU OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

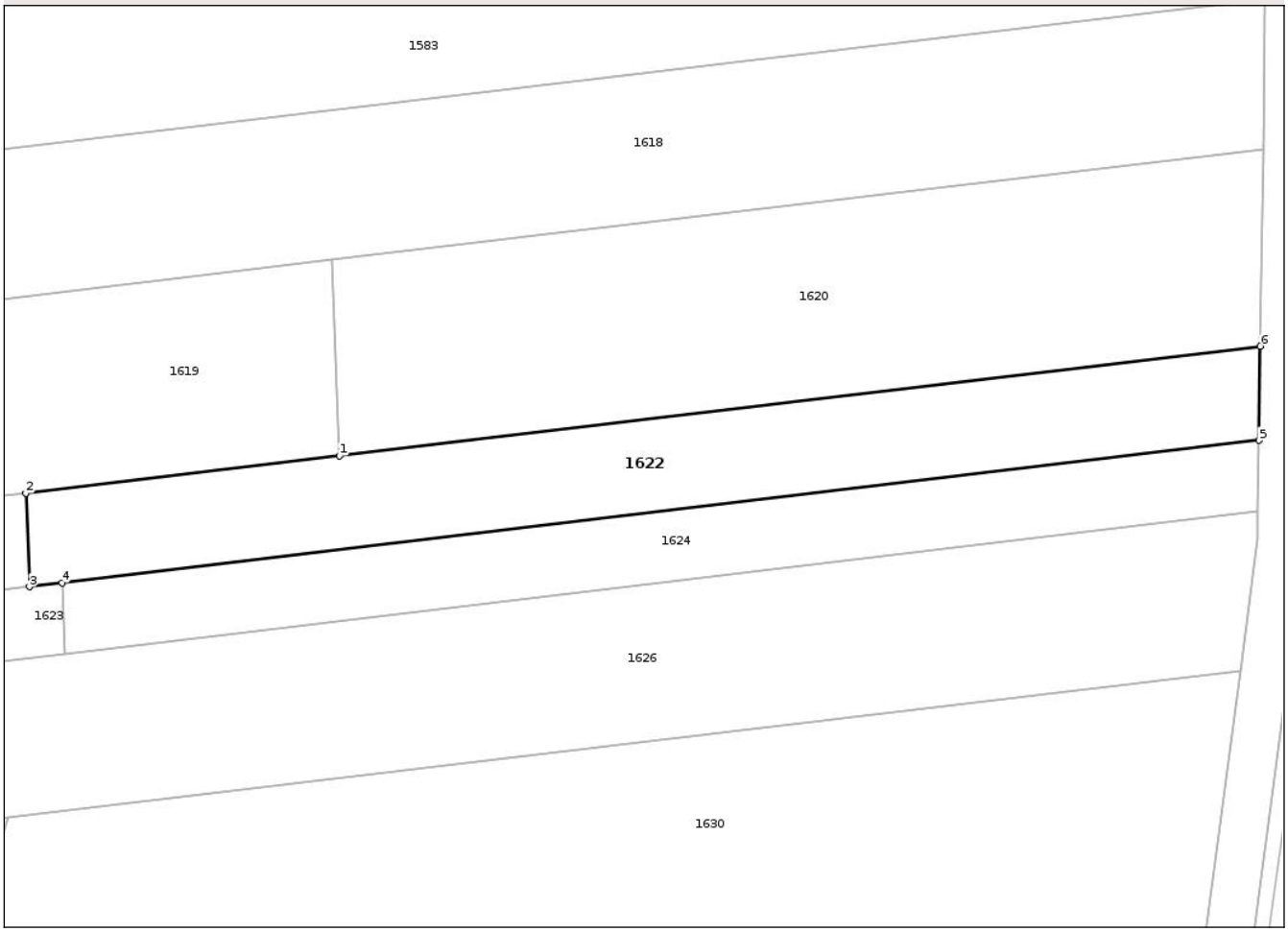
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	Se noteaza existenta TP 300/28737 din data de 12.02.1997.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	20	22/169, 22/163	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.371,998 376.844,292	2	432.345,934 376.841,194	26.247
2	432.345,934 376.841,194	3	432.346,229 376.833,419	7.781
3	432.346,229 376.833,419	4	432.348,928 376.833,74	2.718
4	432.348,928 376.833,74	5	432.448,45 376.845,569	100.223
5	432.448,45 376.845,569	6	432.448,563 376.853,393	7.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.448,563 376.853,393	1	432.371,998 376.844,292	77.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		616	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 454/14197, din 14/10/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE I.D. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

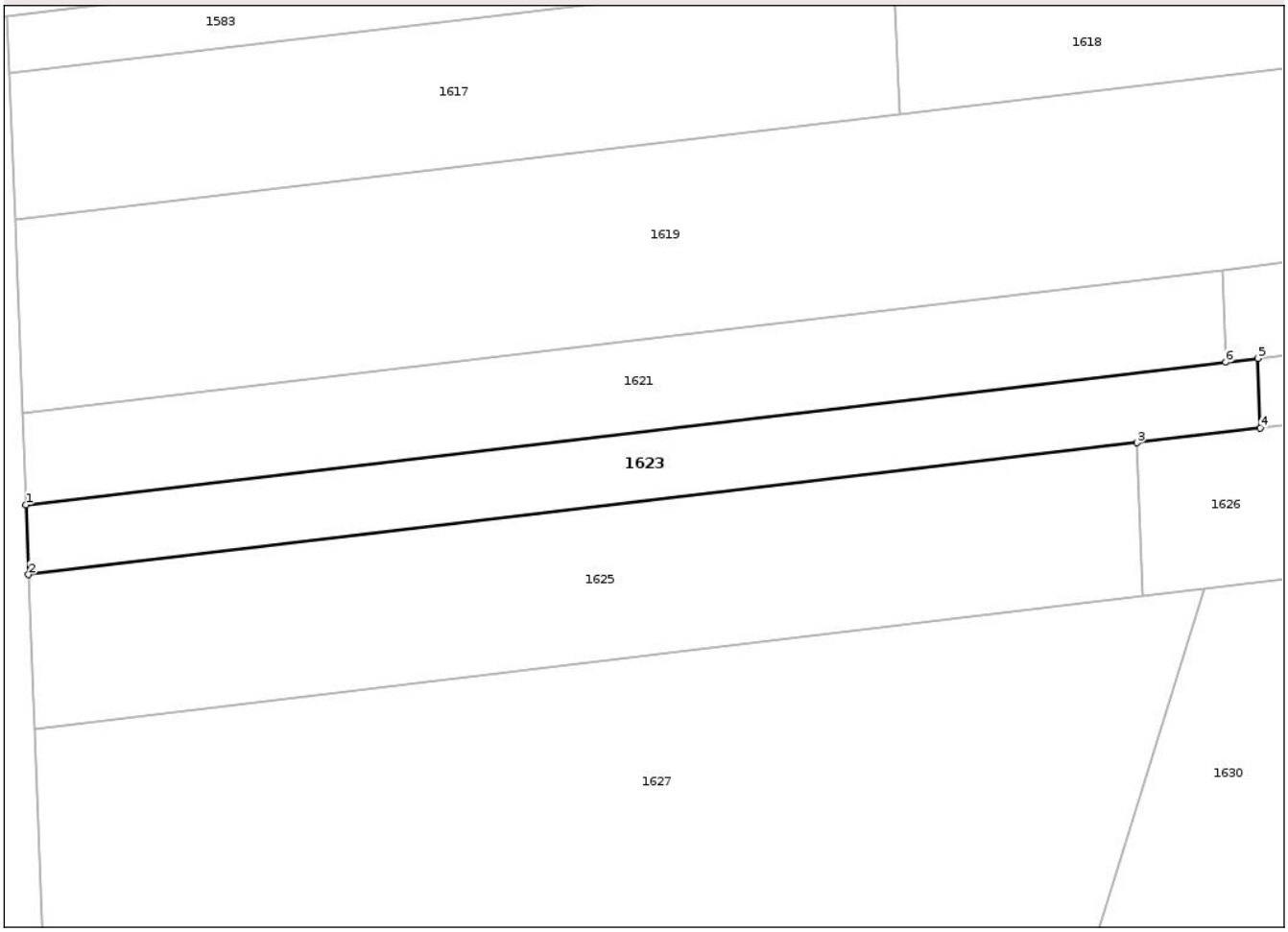
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	616	20	22/179	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.244,829 376.821,366	2	432.245,053 376.815,475	5.895
2	432.245,053 376.815,475	3	432.338,722 376.826,609	94.328
3	432.338,722 376.826,609	4	432.349,152 376.827,849	10.503
4	432.349,152 376.827,849	5	432.348,928 376.833,74	5.895
5	432.348,928 376.833,74	6	432.346,229 376.833,419	2.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.346,229 376.833,419	1	432.244,829 376.821,366	102.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		588	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 781/46937, din 28/09/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARICA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

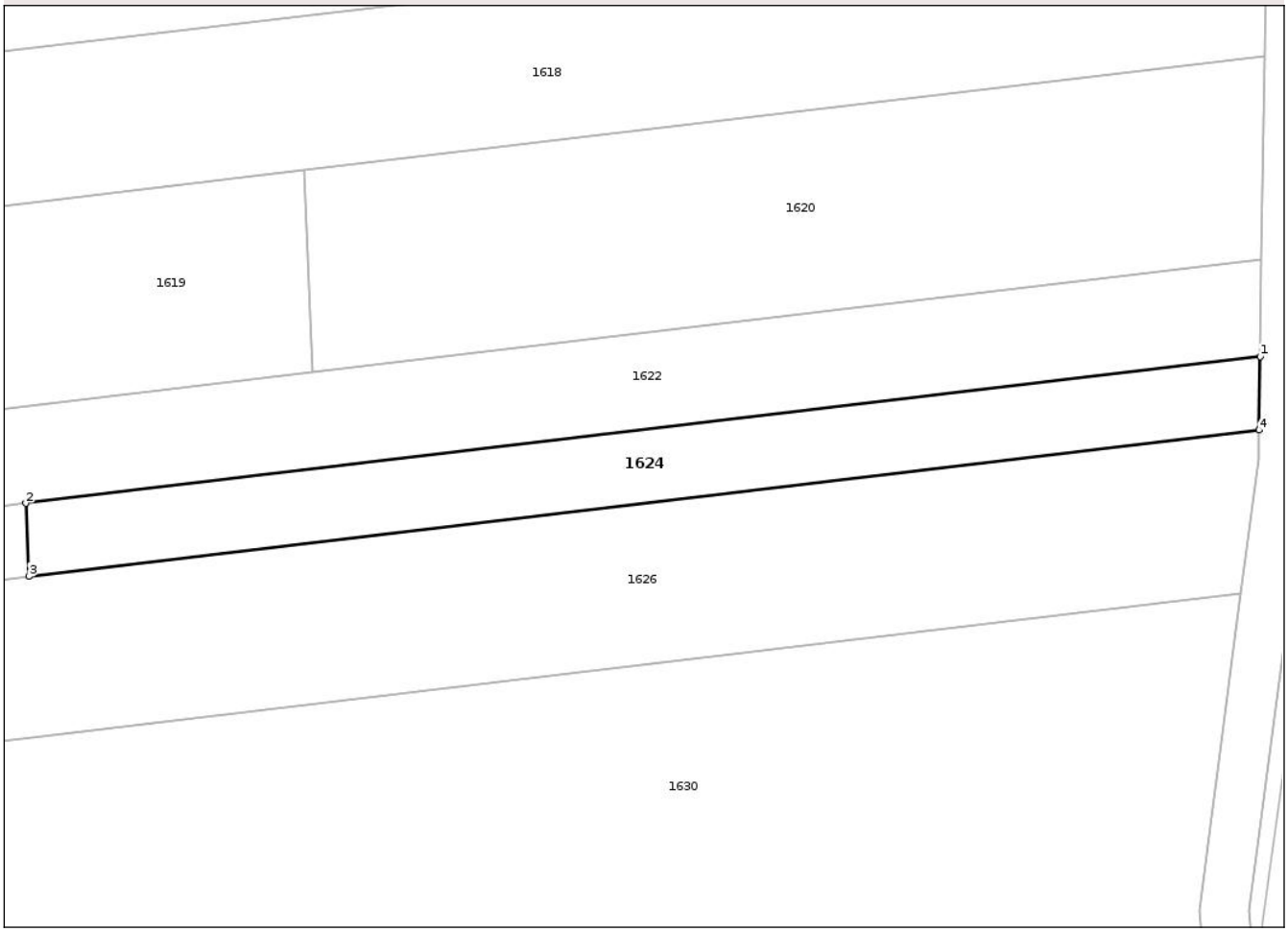
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	588	20	22/170	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.448,45 376.845,569	2	432.348,928 376.833,74	100.223
2	432.348,928 376.833,74	3	432.349,152 376.827,849	5.895
3	432.349,152 376.827,849	4	432.448,365 376.839,641	99.911
4	432.448,365 376.839,641	1	432.448,45 376.845,569	5.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.222	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 317/42729, din 15/03/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIDOIU NISTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

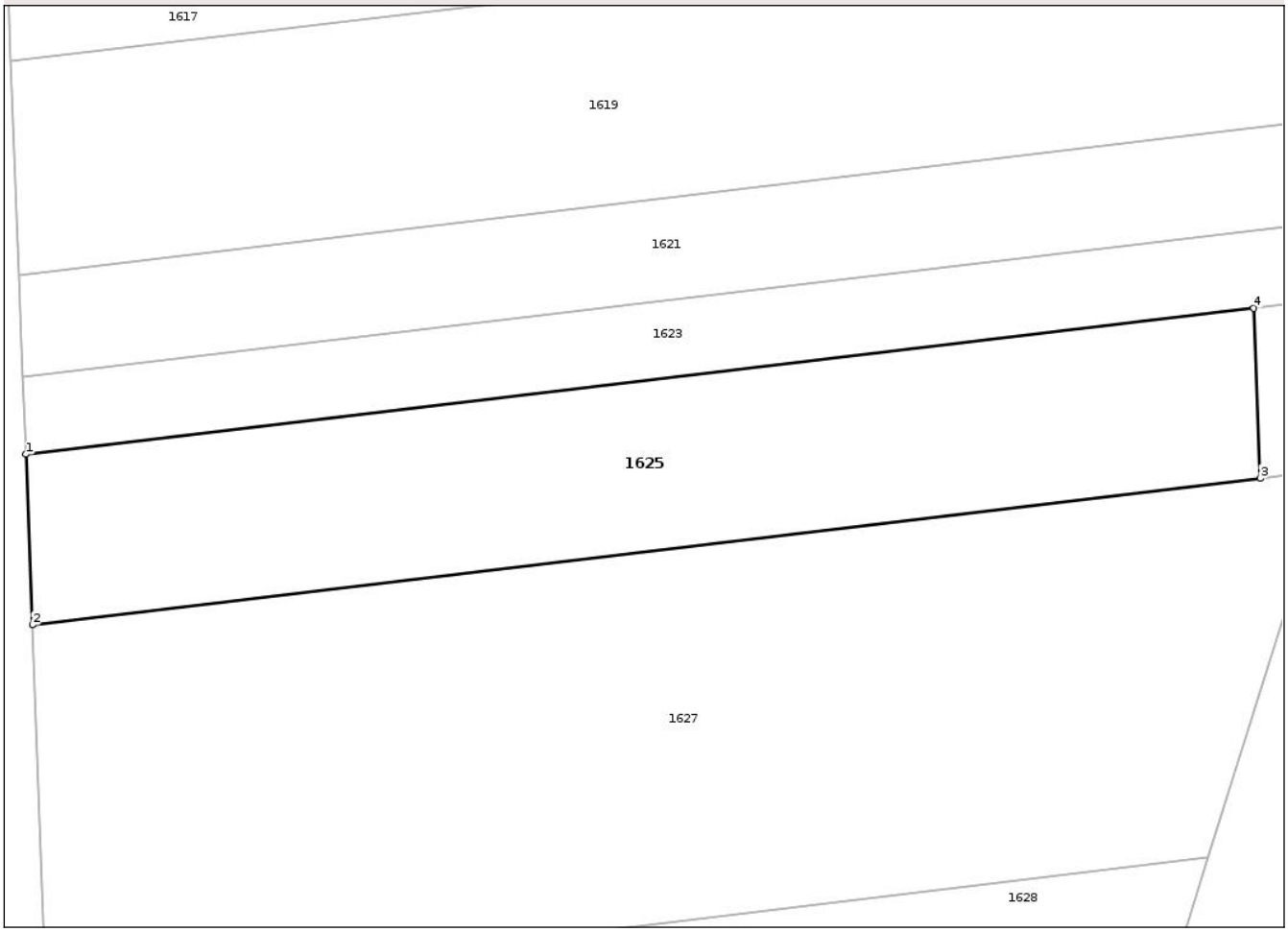
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.222	20	22/176	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.245,053 376.815,475	2	432.245,547 376.802,475	13.009
2	432.245,547 376.802,475	3	432.339,216 376.813,635	94.331
3	432.339,216 376.813,635	4	432.338,722 376.826,609	12.983
4	432.338,722 376.826,609	1	432.245,053 376.815,475	94.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.416	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1174/47124, din 12/10/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢU C. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

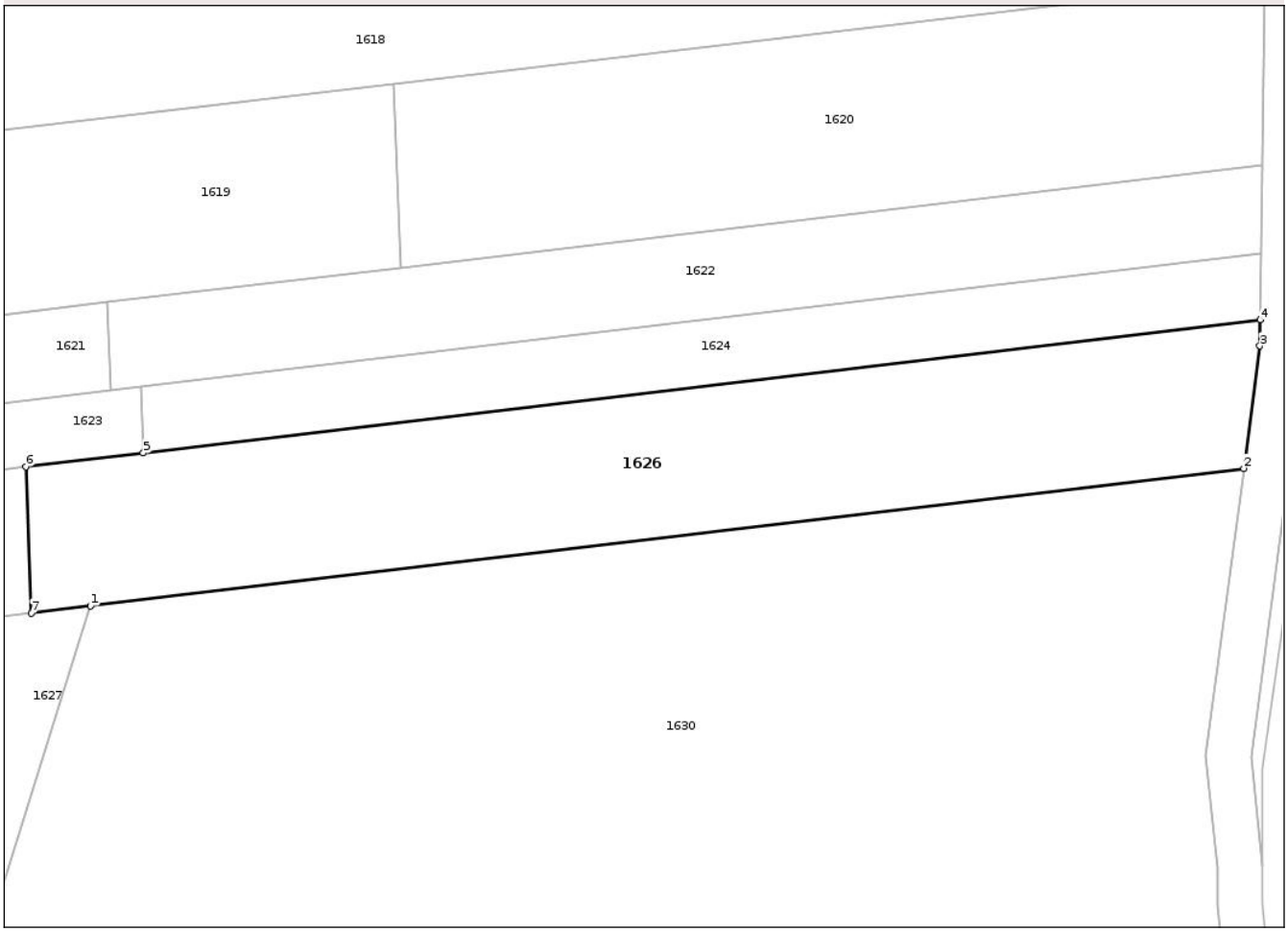
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.416	20	22/426	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.344,458 376.814,26	2	432.446,893 376.826,465	103.16
2	432.446,893 376.826,465	3	432.448,332 376.837,328	10.958
3	432.448,332 376.837,328	4	432.448,365 376.839,641	2.313
4	432.448,365 376.839,641	5	432.349,152 376.827,849	99.911
5	432.349,152 376.827,849	6	432.338,722 376.826,609	10.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.338,722 376.826,609	7	432.339,216 376.813,635	12.983
7	432.339,216 376.813,635	1	432.344,458 376.814,26	5.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.668	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3810, din 19/12/2008 emis de JUDECATORIA DRAGASANI (Sentinta Civila, Dosar nr. 4610/223/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de vanzare-cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIEDICĂ ALEXANDRU** 2) **PIEDICĂ FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

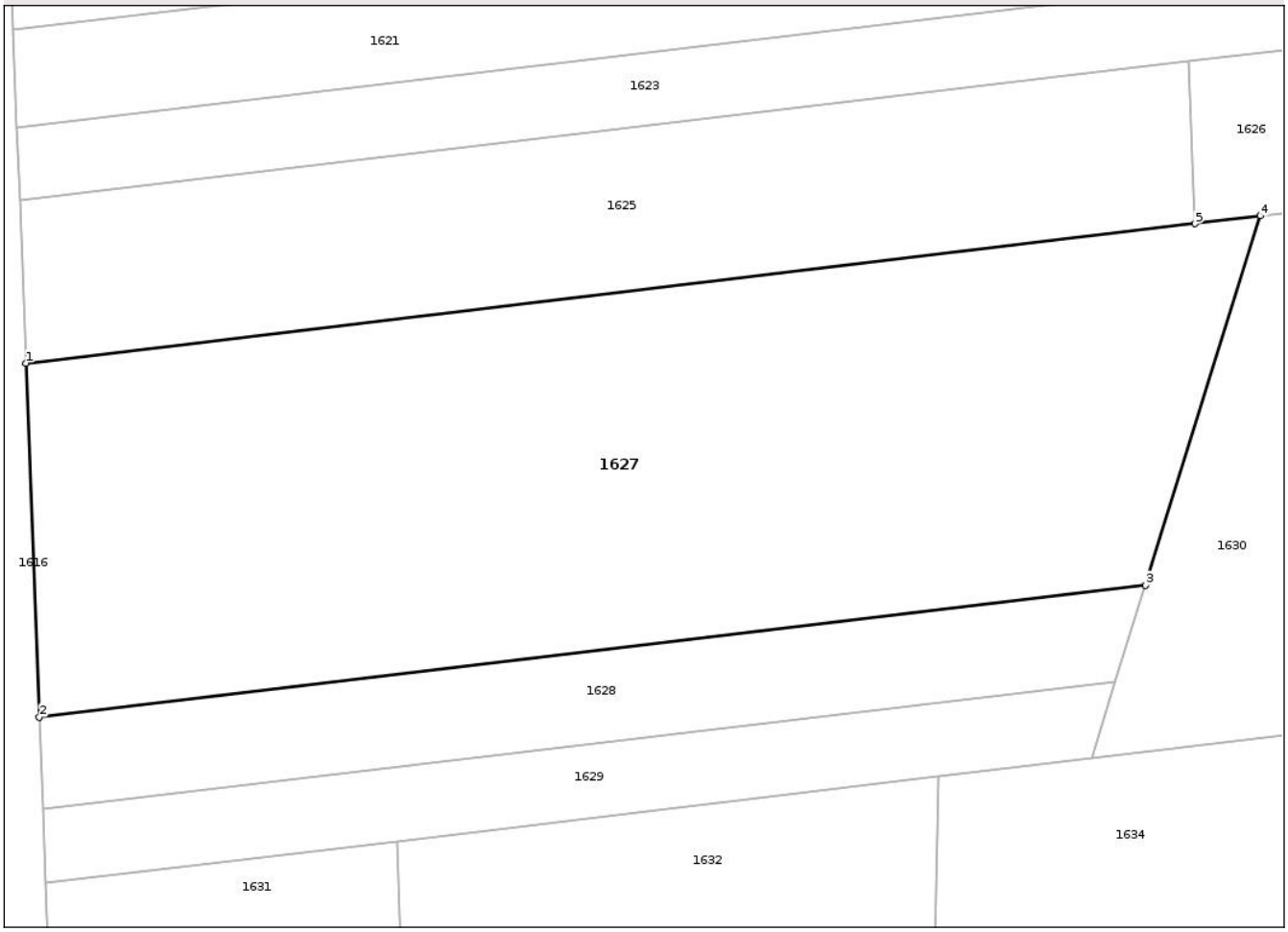
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.668	20	18/131	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.245,547 376.802,475	2	432.246,625 376.774,151	28.345
2	432.246,625 376.774,151	3	432.335,26 376.784,712	89.262
3	432.335,26 376.784,712	4	432.344,458 376.814,26	30.947
4	432.344,458 376.814,26	5	432.339,216 376.813,635	5.279
5	432.339,216 376.813,635	1	432.245,547 376.802,475	94.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		648	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 852/52906, din 24/03/2000 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂULEŢ M. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

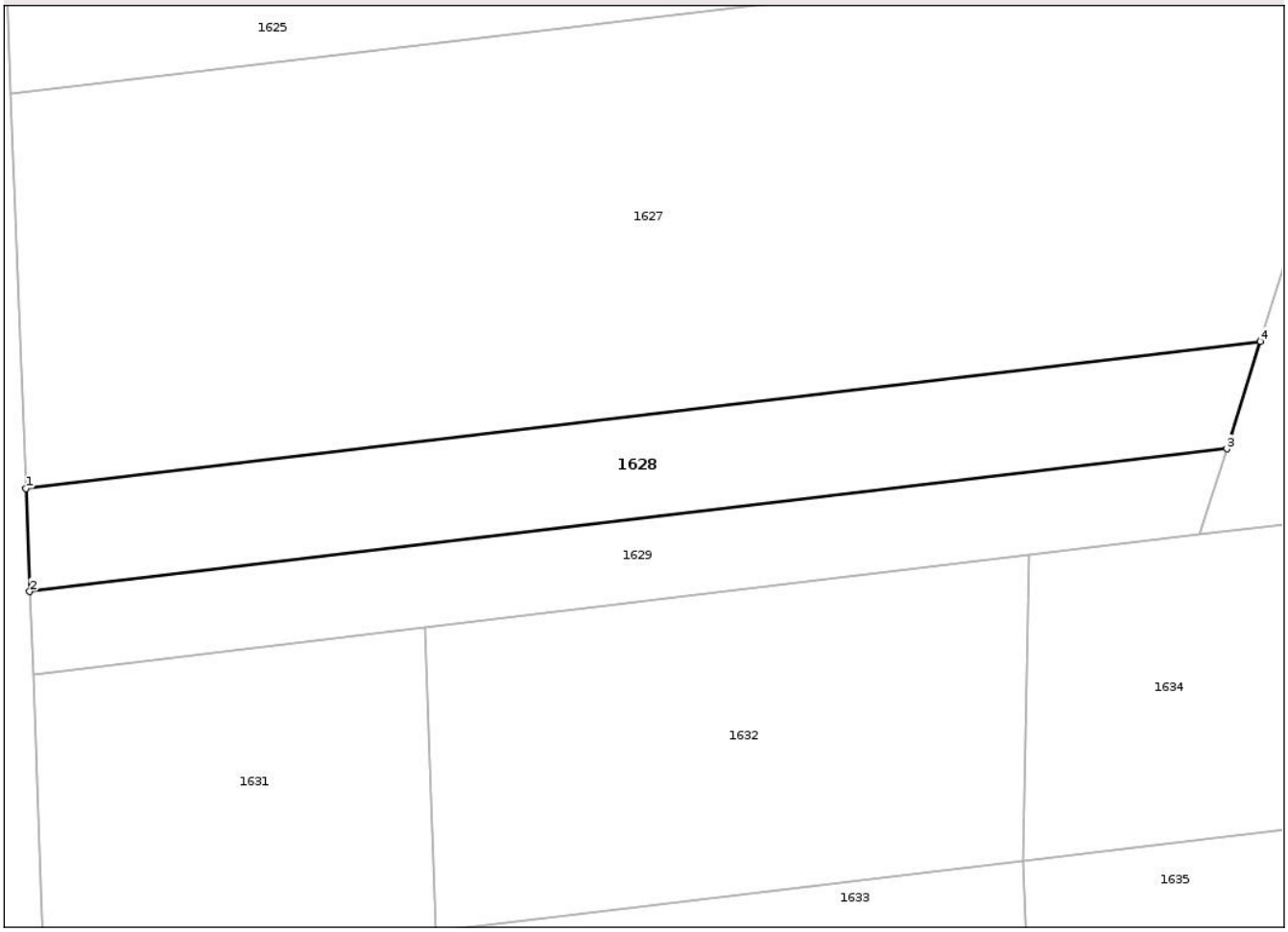
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	648	20	22/176	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.246,625 376.774,151	2	432.246,906 376.766,761	7.395
2	432.246,906 376.766,761	3	432.332,86 376.777,003	86.562
3	432.332,86 376.777,003	4	432.335,26 376.784,712	8.074
4	432.335,26 376.784,712	1	432.246,625 376.774,151	89.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		504	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 879/52906, din 24/03/2000 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCĂ ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

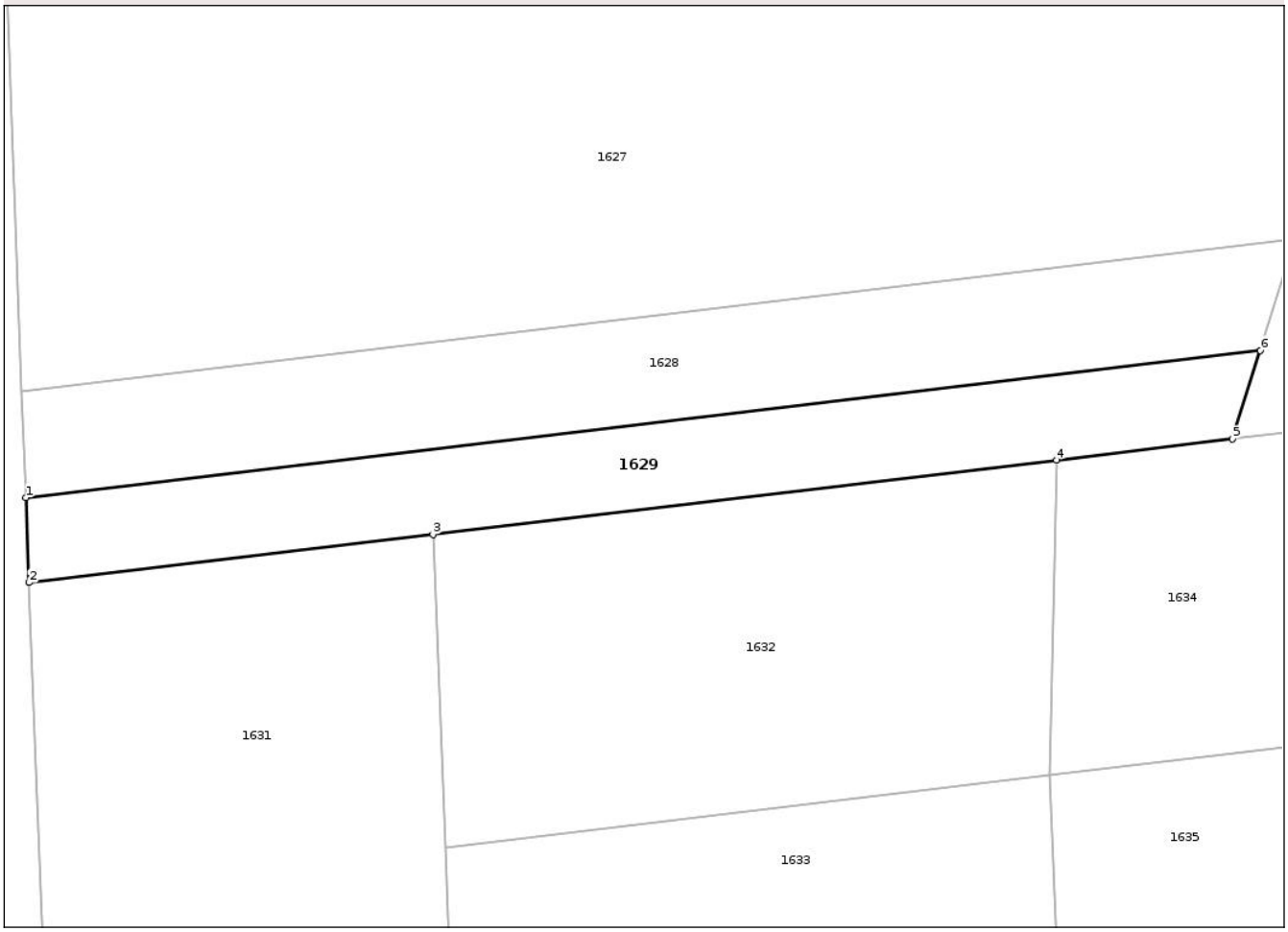
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	504	20	22/175	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.246,906 376.766,761	2	432.247,131 376.760,85	5.915
2	432.247,131 376.760,85	3	432.275,256 376.764,201	28.324
3	432.275,256 376.764,201	4	432.318,678 376.769,375	43.729
4	432.318,678 376.769,375	5	432.330,941 376.770,836	12.35
5	432.330,941 376.770,836	6	432.332,86 376.777,003	6.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.332,86 376.777,003	1	432.246,906 376.766,761	86.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punct DEALUL SCUNDULUI (Tarla 20, Parcela 22/172)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35657	4.480	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Se noteaza existenta TP 14306 din data de 30.06.2009.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92366 / 13/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 2658, din 12/10/2023 emis de B.I.N Cerbeanu Iulia Monica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PESCEANA**, CIF:2573942, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35657	4.480	Se noteaza existenta TP 14306 din data de 30.06.2009.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.480	20	22/172	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.330,941 376.770,836	2	432.444,926 376.784,418	114.791
2	432.444,926 376.784,418	3	432.444,587 376.787,685	3.285
3	432.444,587 376.787,685	4	432.444,587 376.790,968	3.283
4	432.444,587 376.790,968	5	432.443,512 376.800,944	10.034
5	432.443,512 376.800,944	6	432.446,893 376.826,465	25.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.446,893 376.826,465	7	432.344,458 376.814,26	103.16
7	432.344,458 376.814,26	8	432.335,26 376.784,712	30.947
8	432.335,26 376.784,712	9	432.332,86 376.777,003	8.074
9	432.332,86 376.777,003	1	432.330,941 376.770,836	6.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.508	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2635, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRICA DUMITRU** 2) **ENACHE ANGHELINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

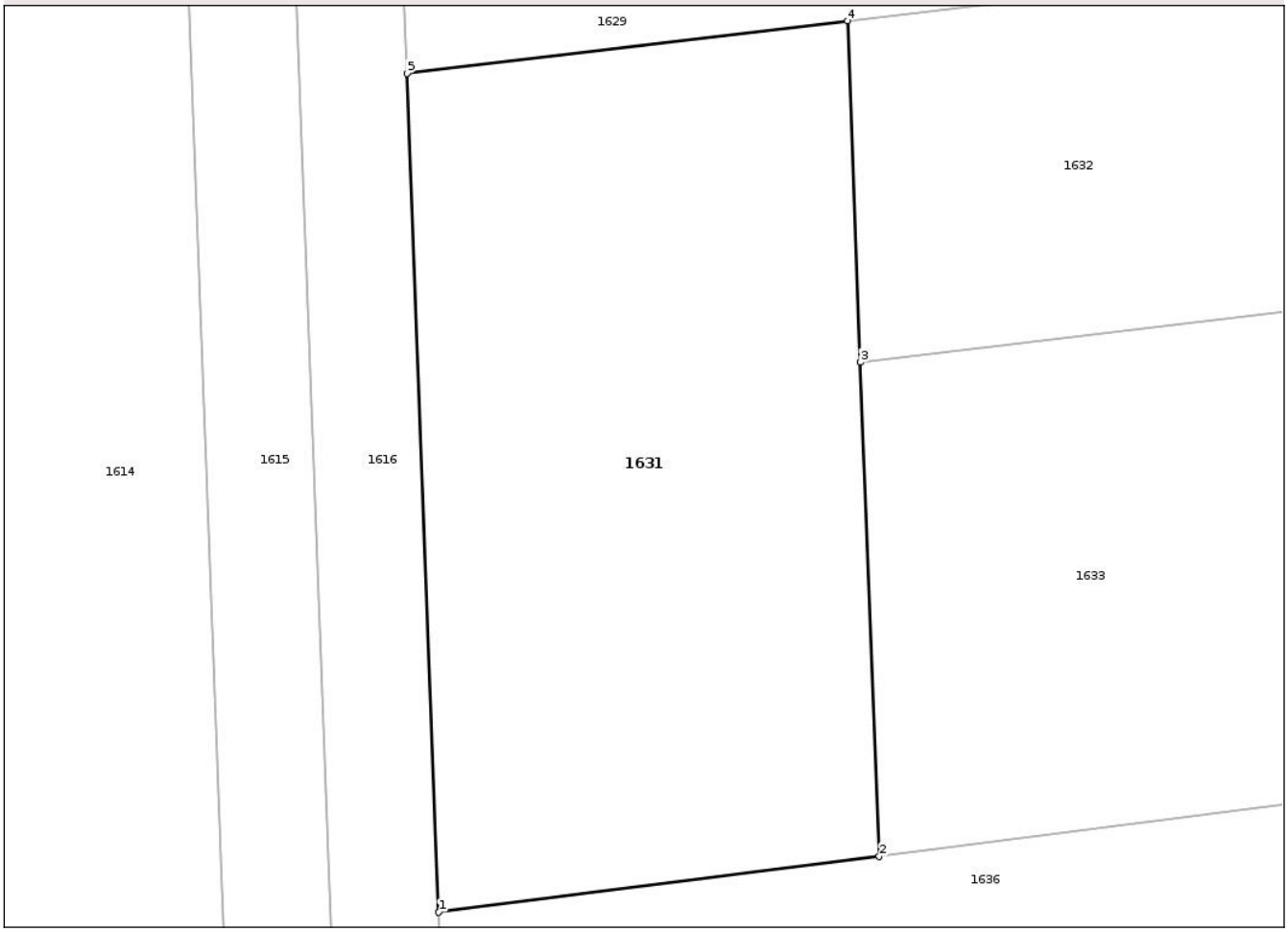
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.508	20	185	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.249,165 376.707,364	2	432.277,282 376.710,938	28.343
2	432.277,282 376.710,938	3	432.276,085 376.742,422	31.507
3	432.276,085 376.742,422	4	432.275,256 376.764,201	21.795
4	432.275,256 376.764,201	5	432.247,131 376.760,85	28.324
5	432.247,131 376.760,85	1	432.249,165 376.707,364	53.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		936	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1623, din 14/08/2006 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TÂRŞEA GEORGEL** 2) **TÎRŞEA LIVIU** 3) **NASTASOIU LUCICA** 4) **TÎRŞE TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

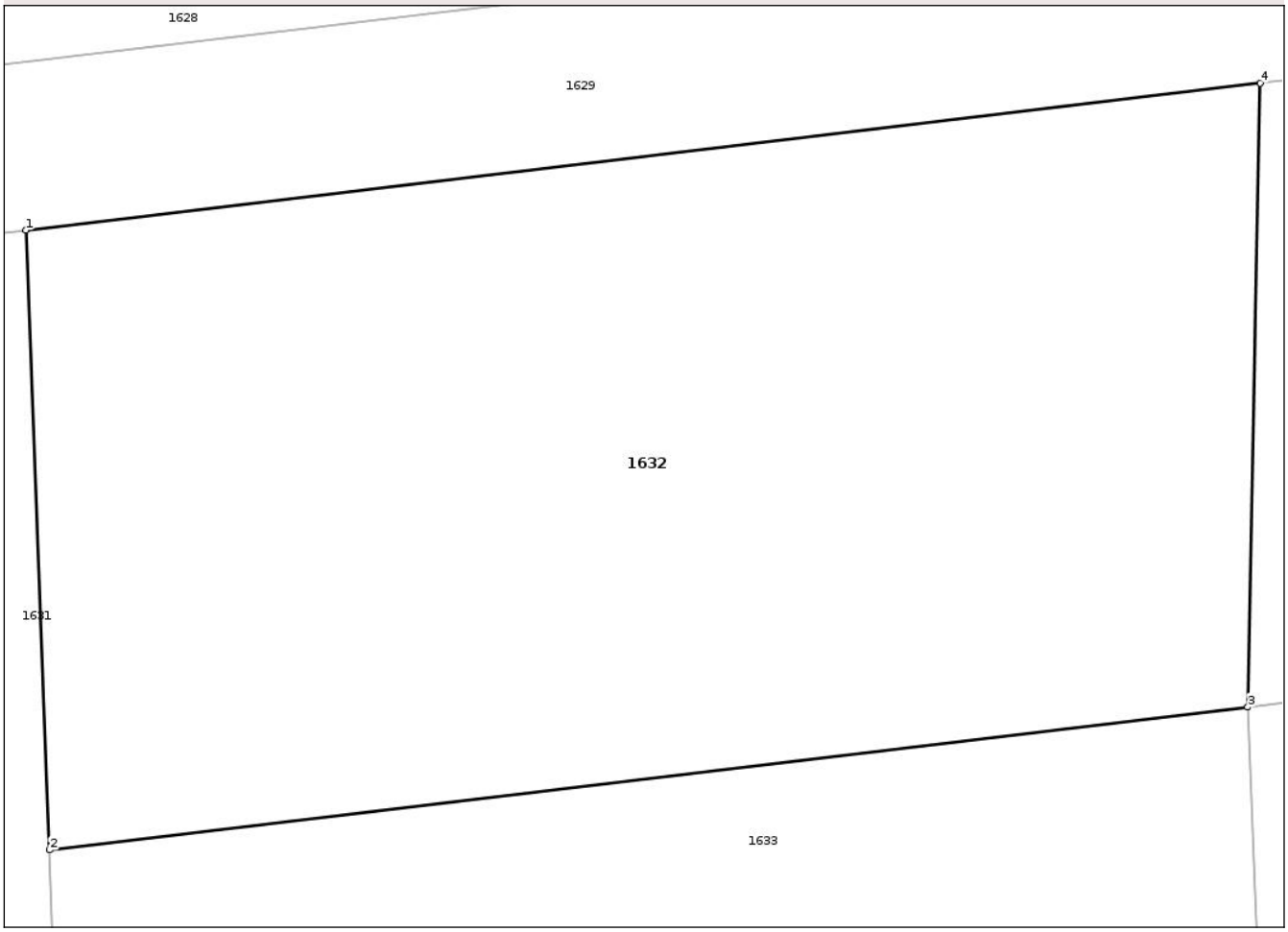
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	936	20	22/174	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.275,256 376.764,201	2	432.276,085 376.742,422	21.795
2	432.276,085 376.742,422	3	432.318,235 376.747,444	42.448
3	432.318,235 376.747,444	4	432.318,678 376.769,375	21.935
4	432.318,678 376.769,375	1	432.275,256 376.764,201	43.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.326	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 474/14197, din 27/01/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TÎRŞA ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

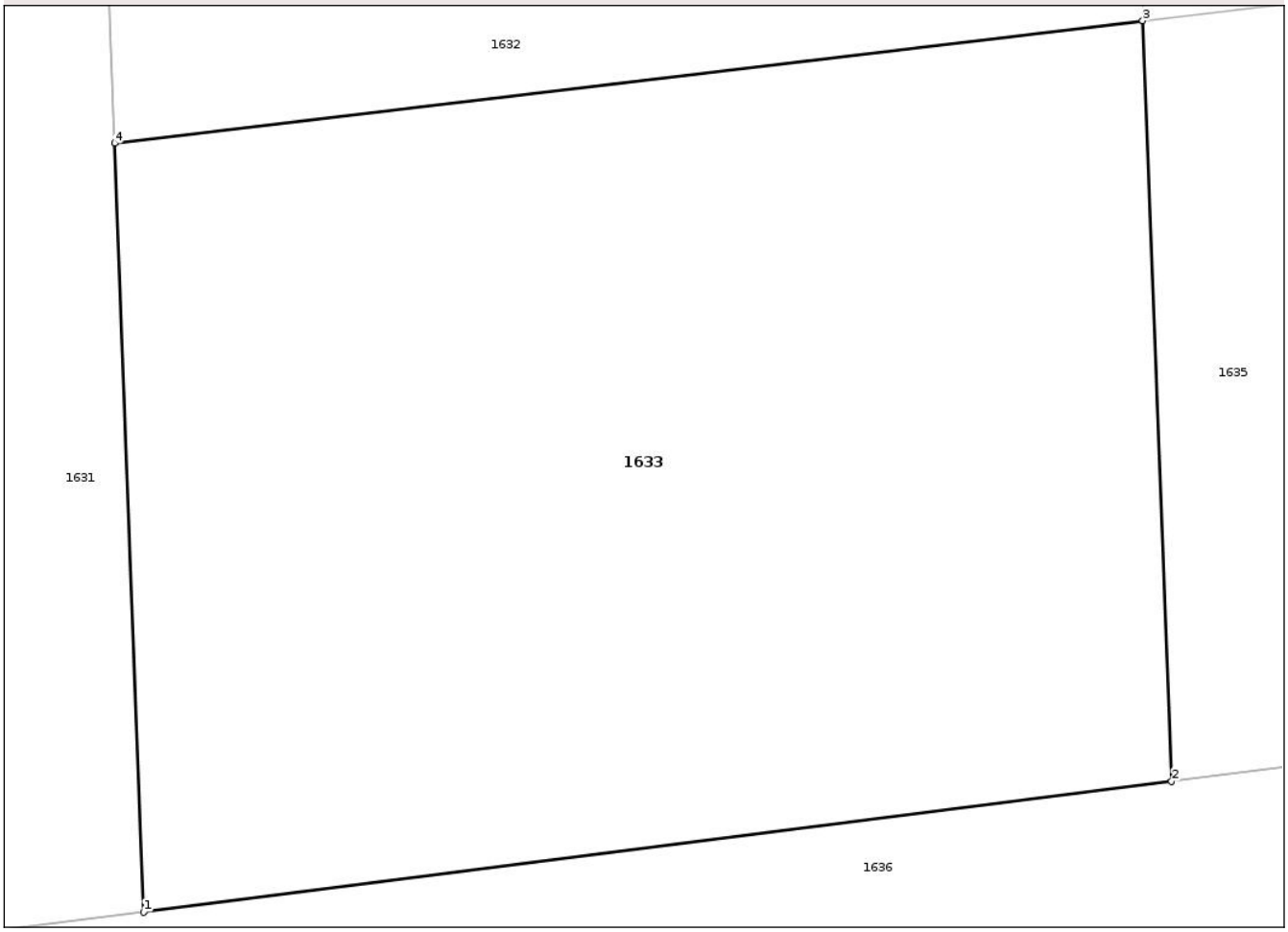
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.326	20	22/186	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.277,282 376.710,938	2	432.319,42 376.716,294	42.477
2	432.319,42 376.716,294	3	432.318,235 376.747,444	31.173
3	432.318,235 376.747,444	4	432.276,085 376.742,422	42.448
4	432.276,085 376.742,422	1	432.277,282 376.710,938	31.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punct 'DEALUL SCUNDULUI' (Tarla 20, Parcela 22/172)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35656	2.792	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45861 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 1100, din 29/05/2024 emis de B.I.N Cerbeanu Iulia Monica (Contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PESCEANA**, CIF:2573942, domeniu privat	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

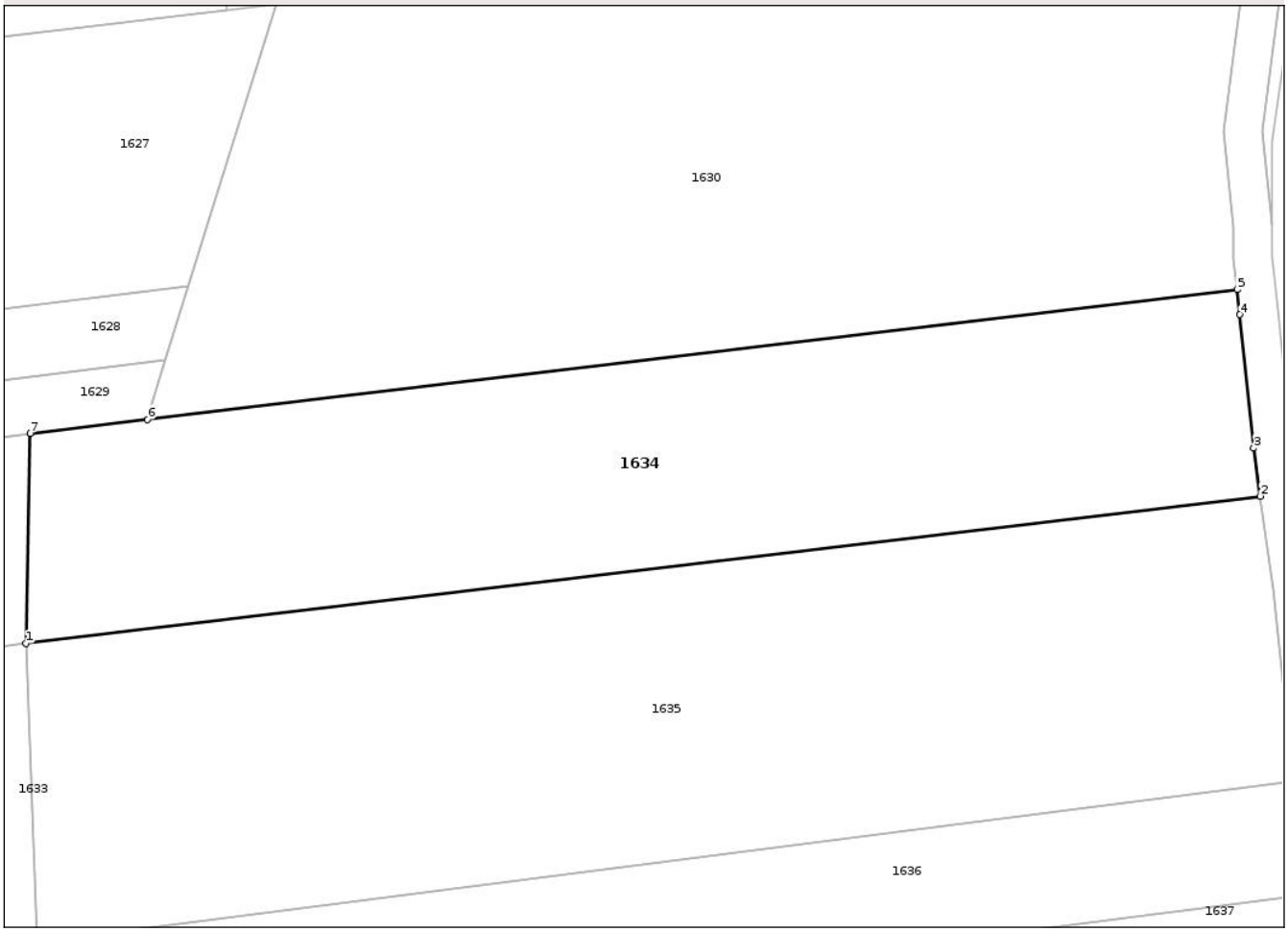
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35656	2.792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.792	20	22/172	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.318,235 376.747,444	2	432.447,337 376.762,827	130.015
2	432.447,337 376.762,827	3	432.446,648 376.767,849	5.069
3	432.446,648 376.767,849	4	432.445,198 376.781,801	14.027
4	432.445,198 376.781,801	5	432.444,926 376.784,418	2.631
5	432.444,926 376.784,418	6	432.330,941 376.770,836	114.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.330,941 376.770,836	7	432.318,678 376.769,375	12.35
7	432.318,678 376.769,375	1	432.318,235 376.747,444	21.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.012	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT PESCEANA**, CIF:9999999999999	
B2	Se noteaza suprapunerea reala de acte, TP 1623 din data de 14.08.2006 emis in favoarea numitilor: TÂRȘEA GEORGEL, TÂRȘEA LIVIU, NASTASOIU LUCICA, TÎRȘE TEODOR, cu TP 474/14197 din data de 27.01.1999 emis in favoarea numitului TÎRȘA ANGELA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

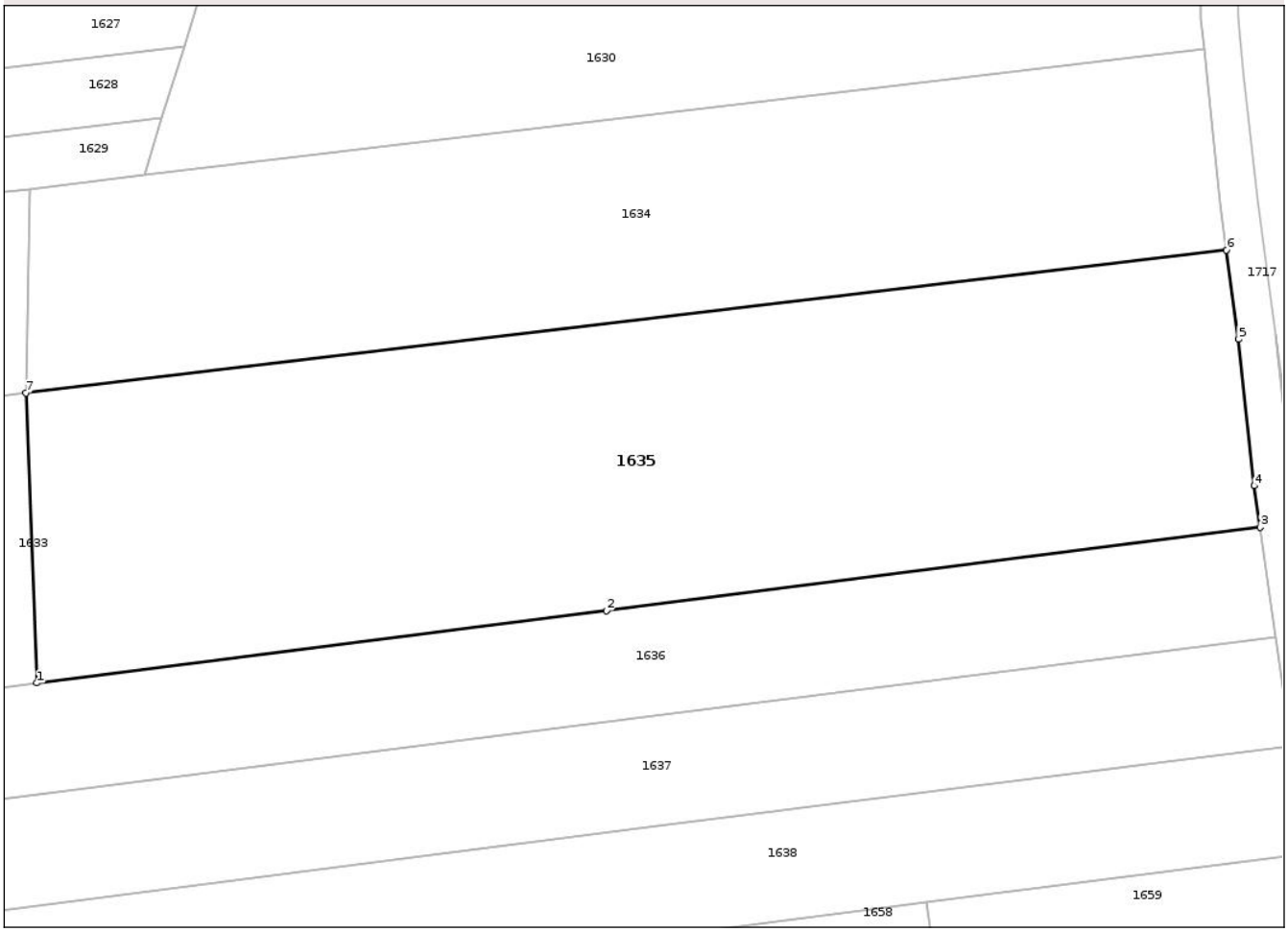
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.012	20	22/173, 22/187	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.319,42 376.716,294	2	432.380,647 376.724,077	61.72
2	432.380,647 376.724,077	3	432.450,975 376.733,017	70.894
3	432.450,975 376.733,017	4	432.450,349 376.737,483	4.51
4	432.450,349 376.737,483	5	432.448,654 376.753,215	15.823
5	432.448,654 376.753,215	6	432.447,337 376.762,827	9.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.447,337 376.762,827	7	432.318,235 376.747,444	130.015
7	432.318,235 376.747,444	1	432.319,42 376.716,294	31.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.424	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 474/14197, din 27/01/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TÎRŞA ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

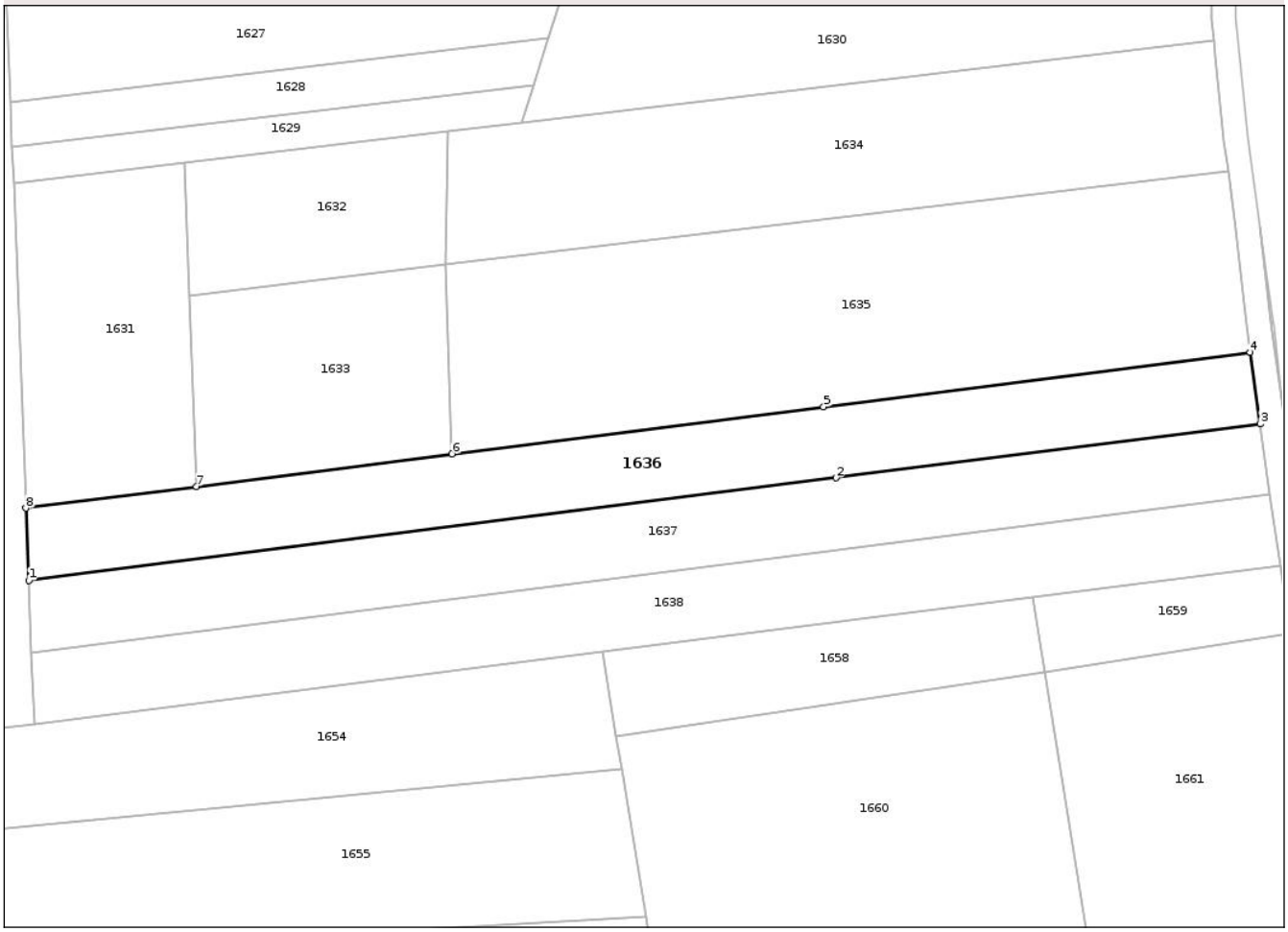
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.584	20	22/193	-	
2	arabil	NU	840	20	22/188	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.249,619 376.695,446	2	432.382,67 376.712,359	134.122
2	432.382,67 376.712,359	3	432.452,622 376.721,251	70.515
3	432.452,622 376.721,251	4	432.450,975 376.733,017	11.881
4	432.450,975 376.733,017	5	432.380,647 376.724,077	70.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.380,647 376.724,077	6	432.319,42 376.716,294	61.72
6	432.319,42 376.716,294	7	432.277,282 376.710,938	42.477
7	432.277,282 376.710,938	8	432.249,165 376.707,364	28.343
8	432.249,165 376.707,364	1	432.249,619 376.695,446	11.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.424	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 670/14224, din 30/03/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

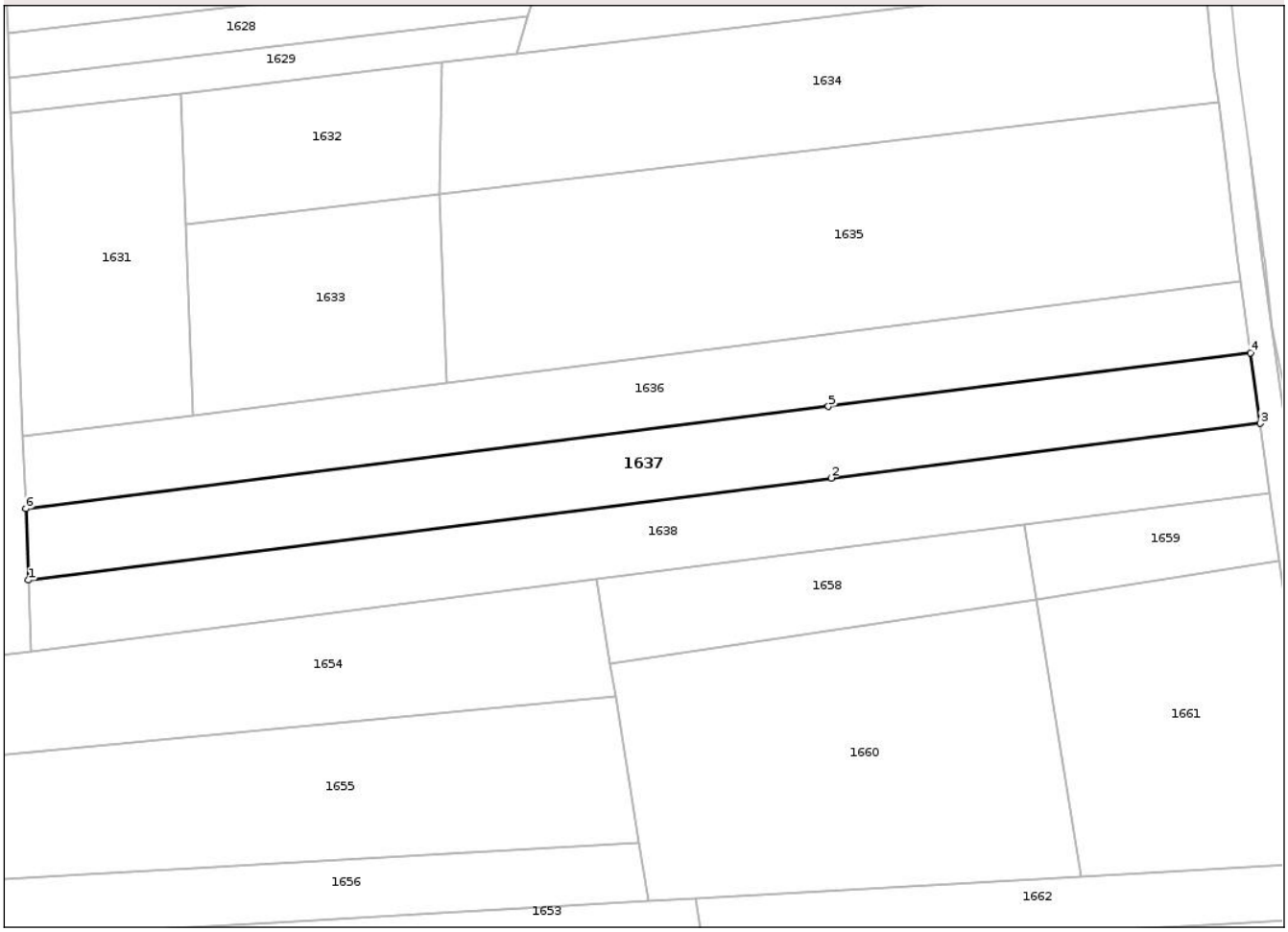
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.584	20	22/192	-	
2	arabil	NU	840	20	22/189	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.250,069 376.683,597	2	432.383,107 376.700,508	134.109
2	432.383,107 376.700,508	3	432.454,26 376.709,553	71.726
3	432.454,26 376.709,553	4	432.452,622 376.721,251	11.812
4	432.452,622 376.721,251	5	432.382,67 376.712,359	70.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.382,67 376.712,359	6	432.249,619 376.695,446	134.122
6	432.249,619 376.695,446	1	432.250,069 376.683,597	11.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.424	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2643, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STRAINU I. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.584	20	191	-	
2	arabil	NU	840	20	190	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.455,889 376.697,923	2	432.454,26 376.709,553	11.744
2	432.454,26 376.709,553	3	432.383,107 376.700,508	71.726
3	432.383,107 376.700,508	4	432.250,069 376.683,597	134.109
4	432.250,069 376.683,597	5	432.250,517 376.671,817	11.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.250,517 376.671,817	6	432.344,195 376.683,725	94.432
6	432.344,195 376.683,725	7	432.385,12 376.688,927	41.254
7	432.385,12 376.688,927	8	432.415,054 376.692,732	30.175
8	432.415,054 376.692,732	1	432.455,889 376.697,923	41.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 32, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 282 Masurata: 374	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 32, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casa de locuit P
A1.2		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 32, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa P
A1.3		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 32, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67/14214, din 17/11/1994 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UDREA NICOLAE ILIE**	
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UDREA NICOLAE ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 282 Masurata: 374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	88	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casa de locuit P
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa P
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.913,301 376.614,364	2	431.918,509 376.614,562	5.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.918,509 376.614,562	3	431.923,713 376.614,828	5.211
3	431.923,713 376.614,828	4	431.930,101 376.615,272	6.403
4	431.930,101 376.615,272	5	431.930,0 376.617,2	1.931
5	431.930,0 376.617,2	6	431.939,752 376.618,513	9.84
6	431.939,752 376.618,513	7	431.939,212 376.622,207	3.733
7	431.939,212 376.622,207	8	431.942,466 376.622,626	3.281
8	431.942,466 376.622,626	9	431.942,016 376.629,434	6.823
9	431.942,016 376.629,434	10	431.934,58 376.629,143	7.442
10	431.934,58 376.629,143	11	431.930,908 376.628,999	3.675
11	431.930,908 376.628,999	12	431.914,91 376.628,141	16.021
12	431.914,91 376.628,141	13	431.913,951 376.628,072	0.961
13	431.913,951 376.628,072	14	431.911,584 376.627,902	2.373
14	431.911,584 376.627,902	15	431.912,111 376.619,545	8.374
15	431.912,111 376.619,545	16	431.912,44 376.614,33	5.225
16	431.912,44 376.614,33	1	431.913,301 376.614,364	0.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 30, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		483	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 30, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Casa de locuit P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 89/14214, din 30/06/1994 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UDREA ZENOVIA**	
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **UDREA ZENOVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

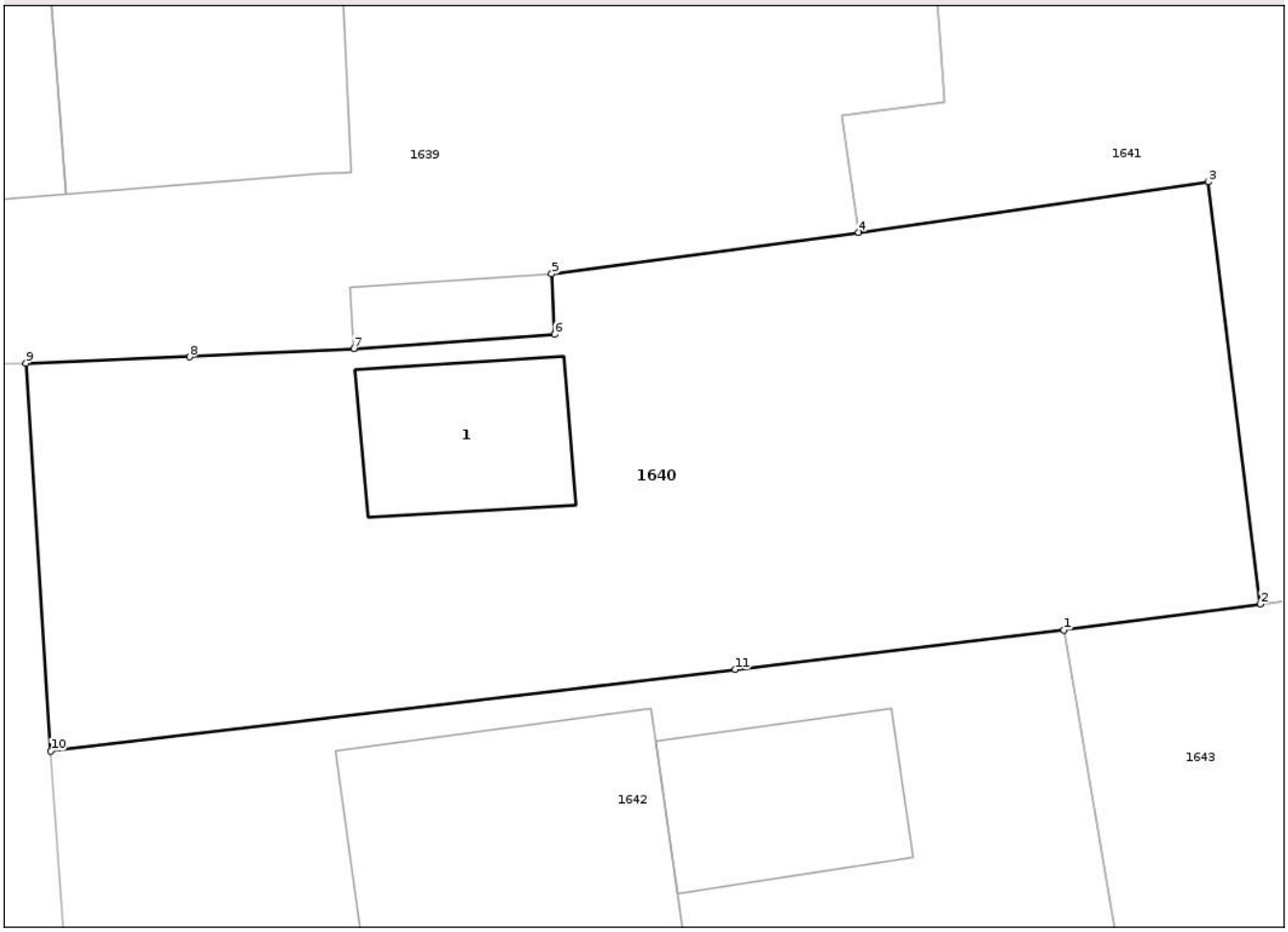
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	483	88	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Casa de locuit P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.946,275 376.605,89	2	431.952,509 376.606,719	6.289
2	431.952,509 376.606,719	3	431.950,855 376.620,113	13.496
3	431.950,855 376.620,113	4	431.939,752 376.618,513	11.218
4	431.939,752 376.618,513	5	431.930,0 376.617,2	9.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.930,0 376.617,2	6	431.930,101 376.615,272	1.931
6	431.930,101 376.615,272	7	431.923,713 376.614,828	6.403
7	431.923,713 376.614,828	8	431.918,509 376.614,562	5.211
8	431.918,509 376.614,562	9	431.913,301 376.614,364	5.212
9	431.913,301 376.614,364	10	431.914,093 376.602,057	12.332
10	431.914,093 376.602,057	11	431.935,834 376.604,646	21.895
11	431.935,834 376.604,646	1	431.946,275 376.605,89	10.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.195	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1202, din 21/10/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARPALĂ I. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

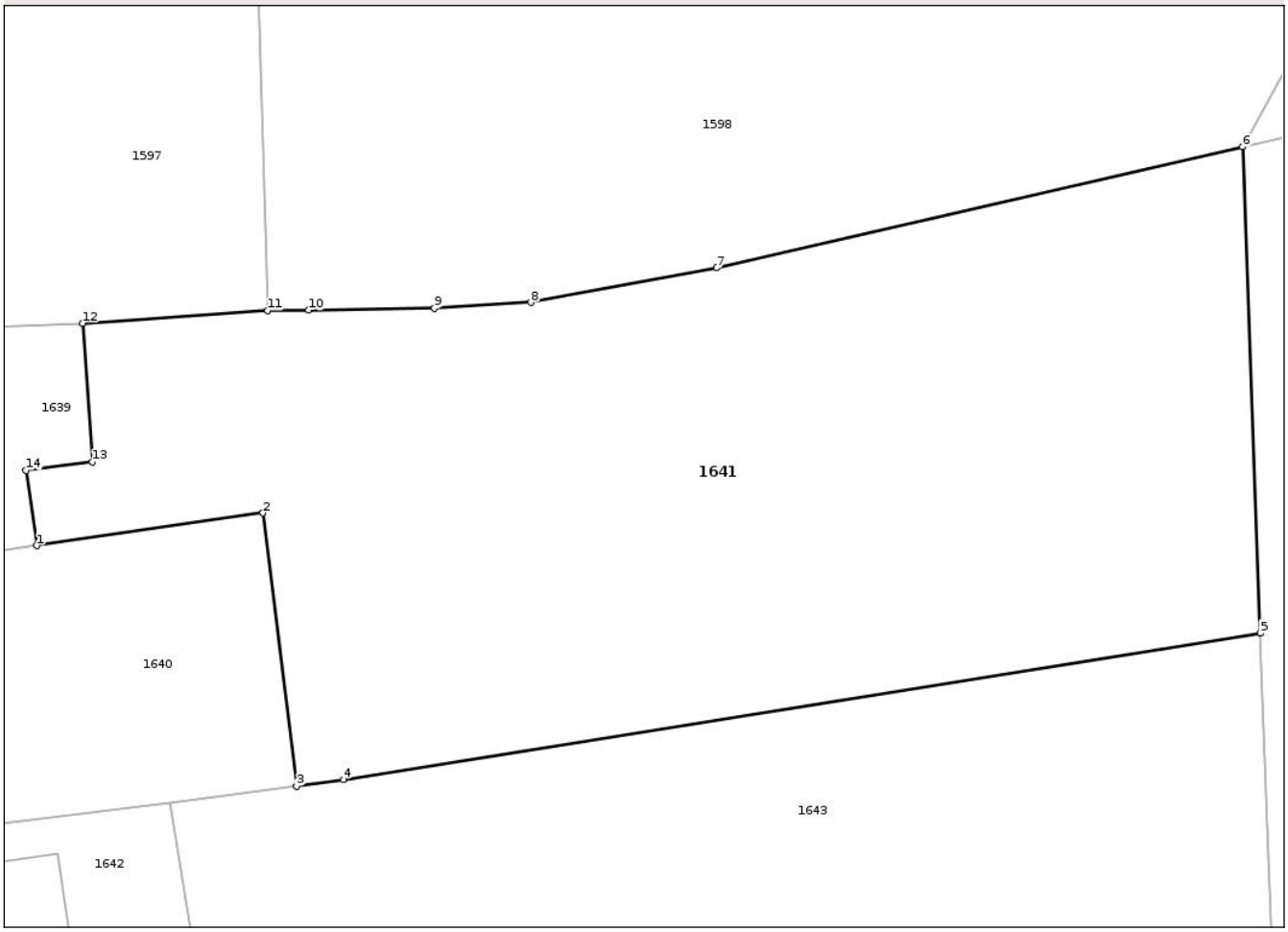
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	160	20	22/10	-	
2	arabil	NU	1.035	20	22/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.939,752 376.618,513	2	431.950,855 376.620,113	11.218
2	431.950,855 376.620,113	3	431.952,509 376.606,719	13.496
3	431.952,509 376.606,719	4	431.954,815 376.607,032	2.327
4	431.954,815 376.607,032	5	431.999,859 376.614,208	45.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.999,859 376.614,208	6	431.998,985 376.638,079	23.887
6	431.998,985 376.638,079	7	431.973,141 376.632,14	26.518
7	431.973,141 376.632,14	8	431.964,018 376.630,454	9.277
8	431.964,018 376.630,454	9	431.959,284 376.630,177	4.742
9	431.959,284 376.630,177	10	431.953,096 376.630,074	6.189
10	431.953,096 376.630,074	11	431.951,095 376.630,04	2.001
11	431.951,095 376.630,04	12	431.942,016 376.629,434	9.099
12	431.942,016 376.629,434	13	431.942,466 376.622,626	6.823
13	431.942,466 376.622,626	14	431.939,212 376.622,207	3.281
14	431.939,212 376.622,207	1	431.939,752 376.618,513	3.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 28, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		650	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 28, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Casa P+M
A1.2		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 28, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Casa de locuit P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 91/2024, din 02/04/2024 emis de BIN Chirsanov Capanu Alexander Cristian (Certificat de Mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de mostenitor., dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORARU DAN**	
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MORARU DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

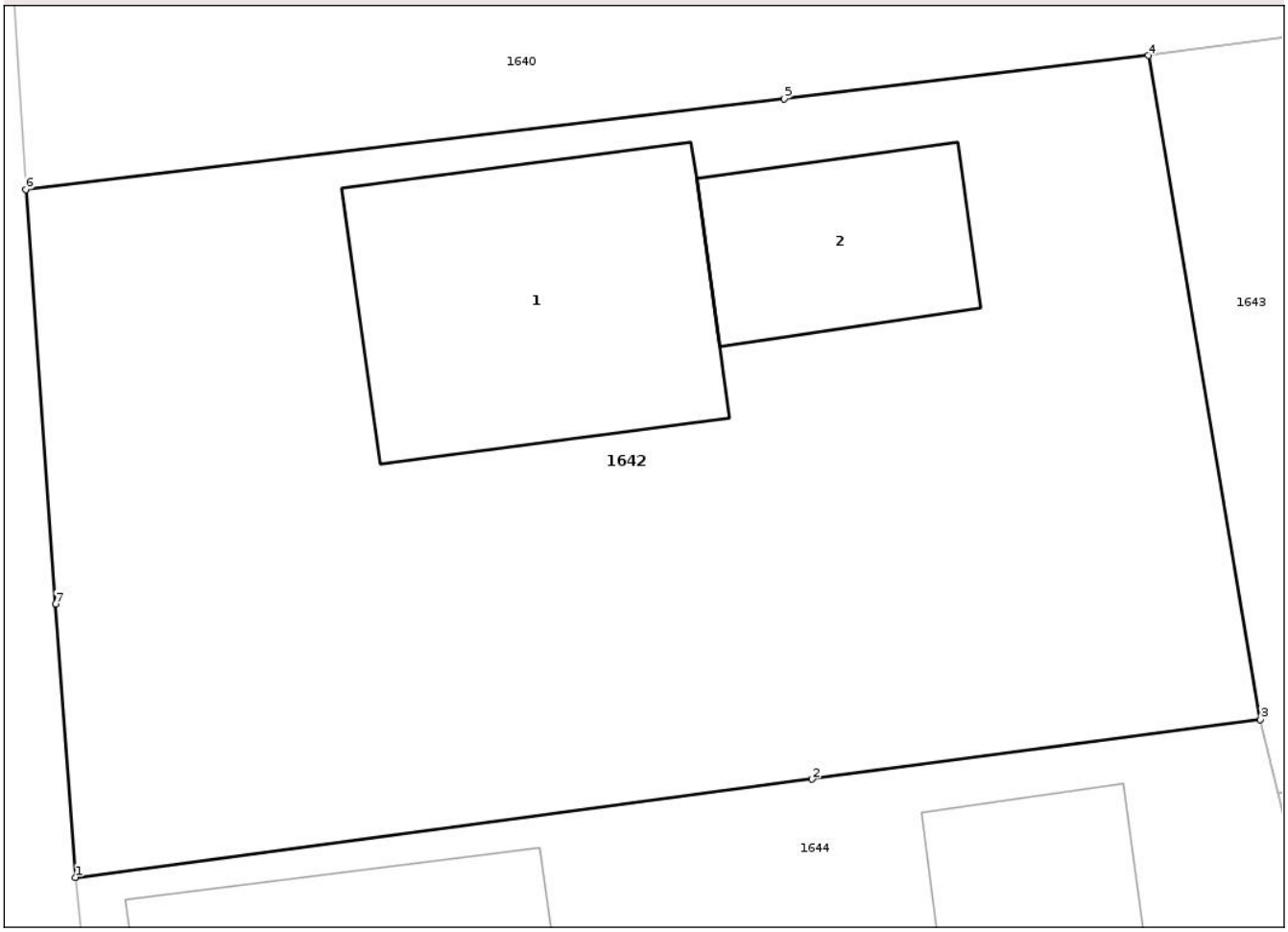
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	88	17	-	
2	vie	DA	161	88	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Casa P+M
A1.2		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Casa de locuit P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	431.915,507 376.582,35	2	431.936,638 376.585,164	21.318
2	431.936,638 376.585,164	3	431.949,486 376.586,875	12.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.949,486 376.586,875	4	431.946,275 376.605,89	19.284
4	431.946,275 376.605,89	5	431.935,834 376.604,646	10.515
5	431.935,834 376.604,646	6	431.914,093 376.602,057	21.895
6	431.914,093 376.602,057	7	431.914,945 376.590,183	11.905
7	431.914,945 376.590,183	1	431.915,507 376.582,35	7.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.155	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2631, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBUȘ I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

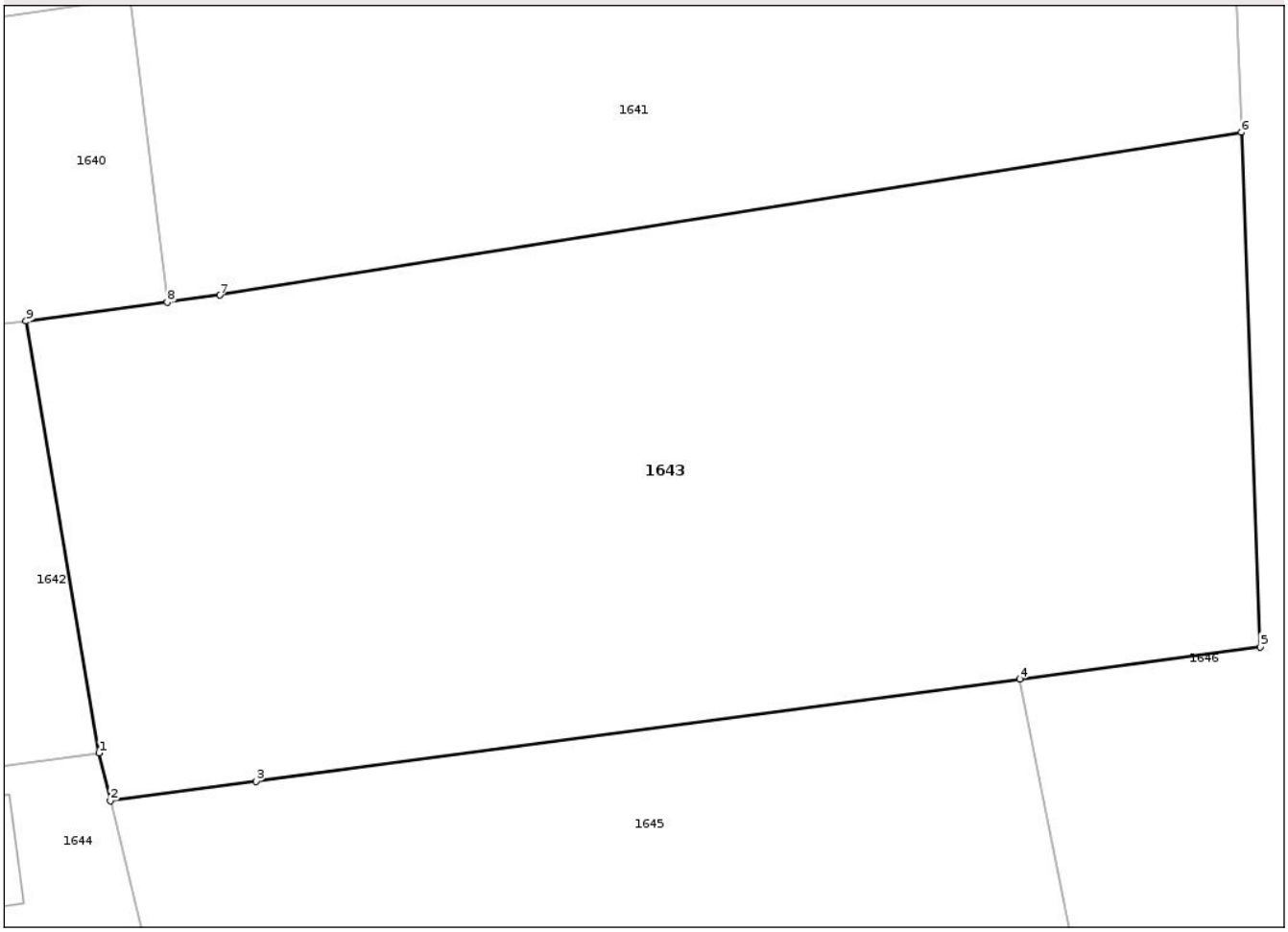
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	163	20	238/2/1	-	
2	arabil	NU	992	20	238/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.949,486 376.586,875	2	431.949,996 376.584,771	2.165
2	431.949,996 376.584,771	3	431.956,412 376.585,628	6.473
3	431.956,412 376.585,628	4	431.990,099 376.590,131	33.987
4	431.990,099 376.590,131	5	432.000,689 376.591,546	10.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.000,689 376.591,546	6	431.999,859 376.614,208	22.677
6	431.999,859 376.614,208	7	431.954,815 376.607,032	45.612
7	431.954,815 376.607,032	8	431.952,509 376.606,719	2.327
8	431.952,509 376.606,719	9	431.946,275 376.605,89	6.289
9	431.946,275 376.605,89	1	431.949,486 376.586,875	19.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 26, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		603	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

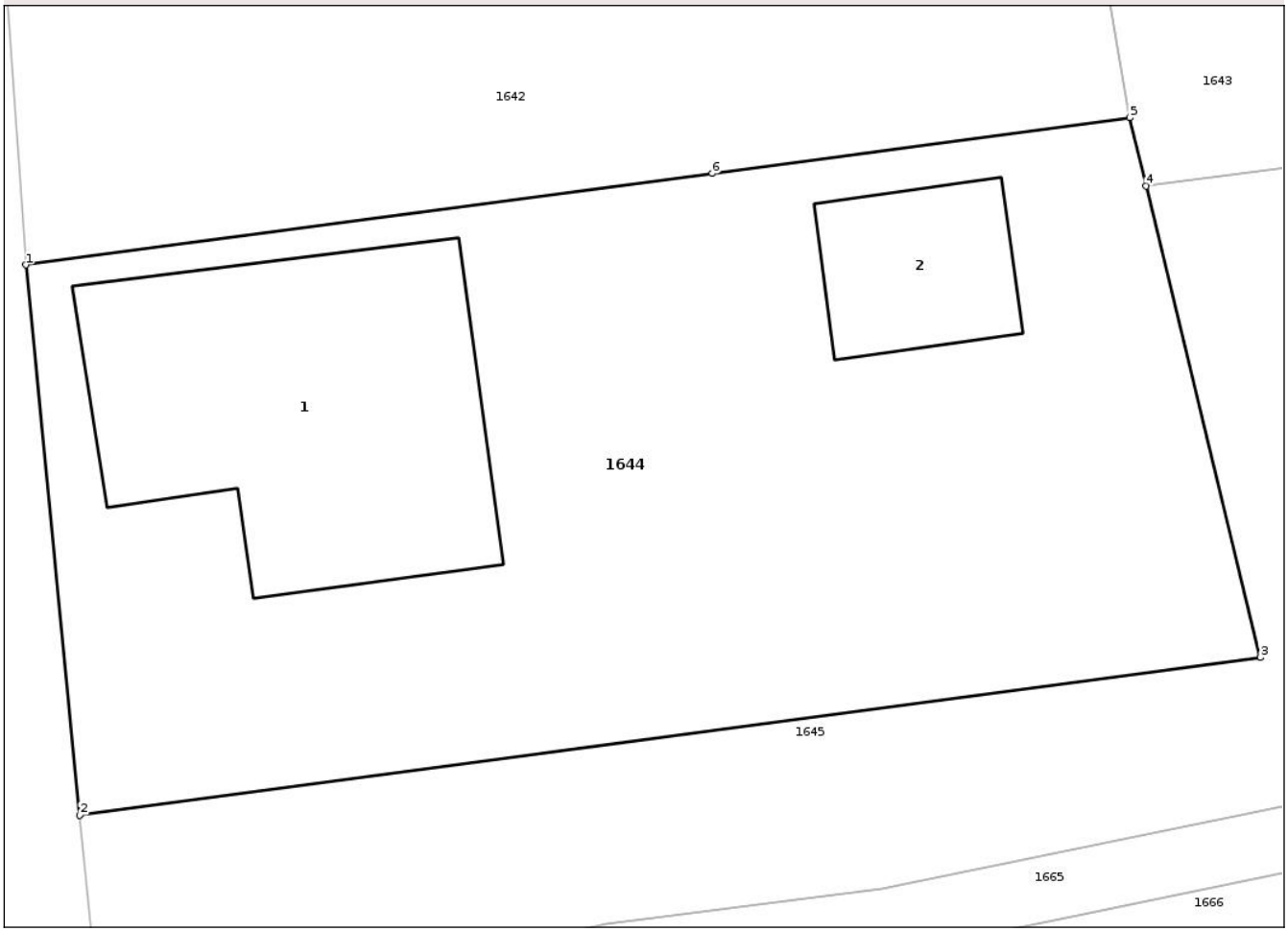
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	88	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Casa P+1E
A1.2		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.915,507 376.582,35	2	431.917,171 376.565,422	17.01
2	431.917,171 376.565,422	3	431.953,513 376.570,275	36.665
3	431.953,513 376.570,275	4	431.949,996 376.584,771	14.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.949,996 376.584,771	5	431.949,486 376.586,875	2.165
5	431.949,486 376.586,875	6	431.936,638 376.585,164	12.961
6	431.936,638 376.585,164	1	431.915,507 376.582,35	21.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.110 Masurata: 920	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

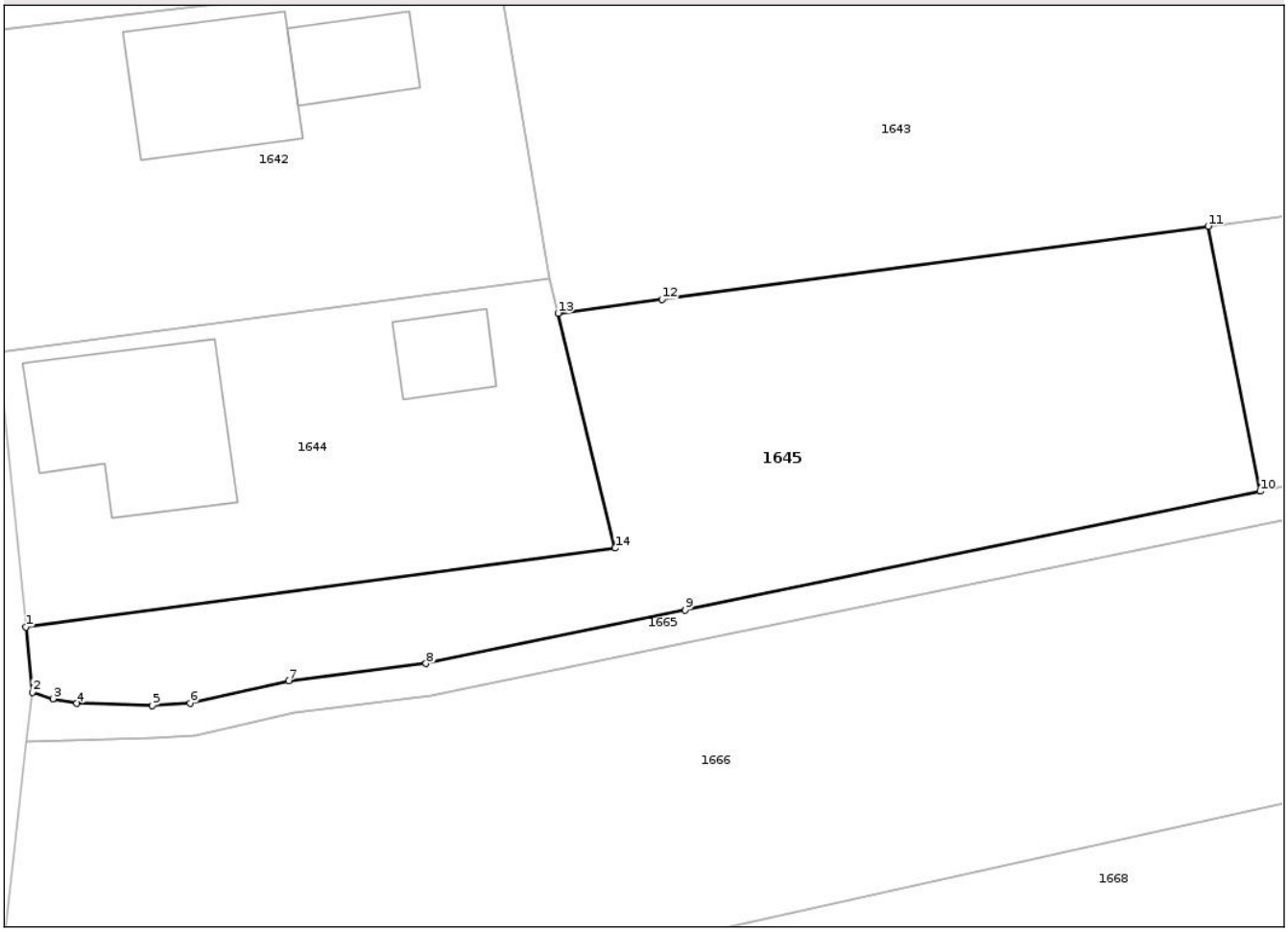
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.110 Masurata: 920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	292	88	20	-	
2	arabil	NU	628	20	238/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.917,171 376.565,422	2	431.917,567 376.561,398	4.043
2	431.917,567 376.561,398	3	431.918,841 376.560,989	1.338
3	431.918,841 376.560,989	4	431.920,316 376.560,699	1.503
4	431.920,316 376.560,699	5	431.924,966 376.560,557	4.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.924,966 376.560,557	6	431.927,301 376.560,711	2.34
6	431.927,301 376.560,711	7	431.933,377 376.562,089	6.23
7	431.933,377 376.562,089	8	431.941,855 376.563,156	8.545
8	431.941,855 376.563,156	9	431.957,841 376.566,458	16.323
9	431.957,841 376.566,458	10	431.993,305 376.573,782	36.212
10	431.993,305 376.573,782	11	431.990,099 376.590,131	16.66
11	431.990,099 376.590,131	12	431.956,412 376.585,628	33.987
12	431.956,412 376.585,628	13	431.949,996 376.584,771	6.473
13	431.949,996 376.584,771	14	431.953,513 376.570,275	14.917
14	431.953,513 376.570,275	1	431.917,171 376.565,422	36.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.386	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT PESCEANA**, CIF:9999999999999	
B2	Se noteaza suprapunerea reala de acte, TP 1647 din data de 07.02.2007 emis in favoarea lui DINA A. VICTOR cu TP 603/14224 din data de 30.03.1999 emis in favoarea lui DINA N. ALEXANDRU.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

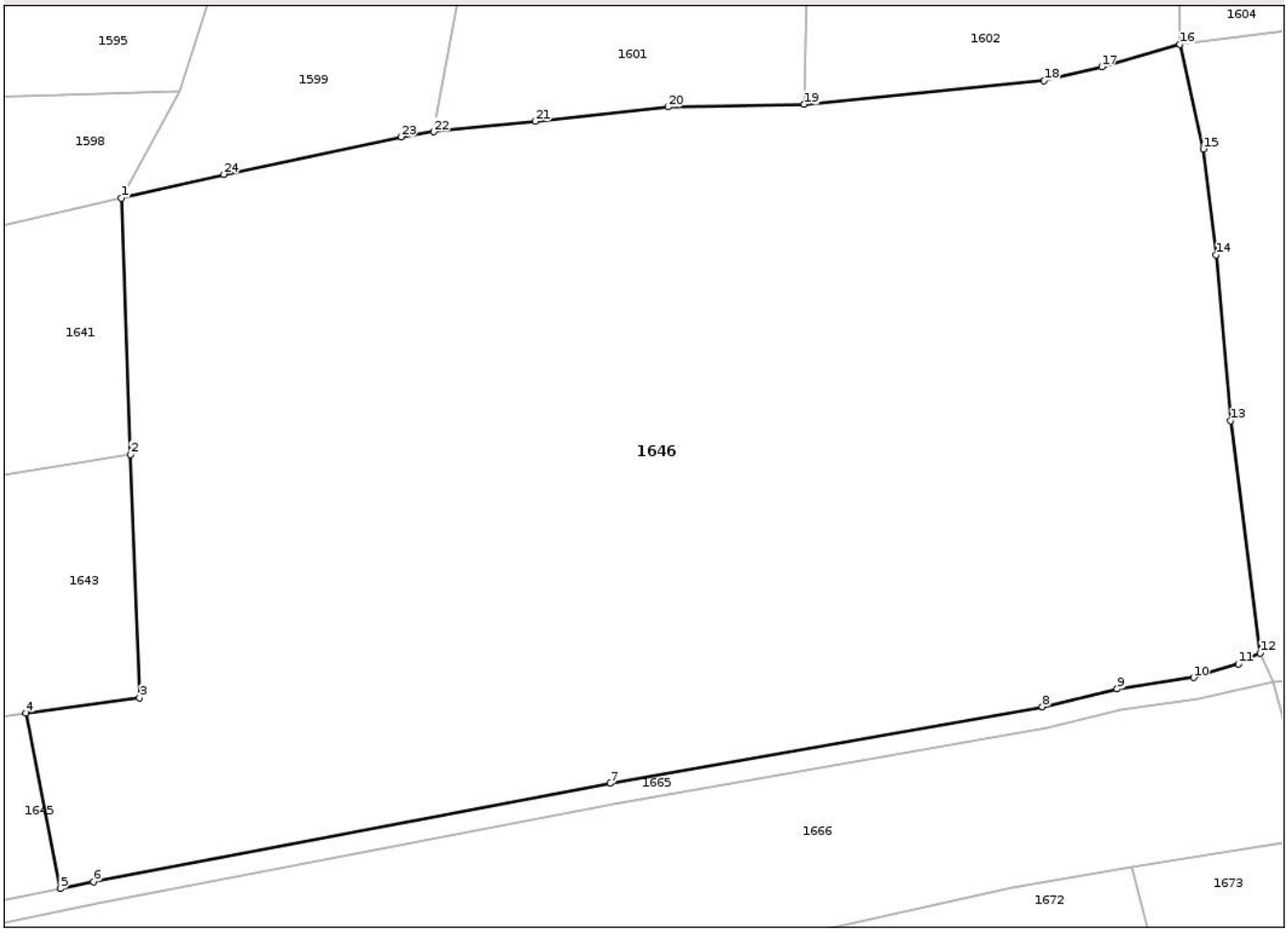
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.386	20	22/23 (22/230)	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.998,985 376.638,079	2	431.999,859 376.614,208	23.887
3	432.000,689 376.591,546	4	431.990,099 376.590,131	10.684
5	431.993,305 376.573,782	6	431.996,407 376.574,423	3.168
7	432.044,533 376.583,576	8	432.084,83 376.590,721	40.926
9	432.091,786 376.592,381	10	432.098,92 376.593,431	7.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.999,859 376.614,208	3	432.000,689 376.591,546	22.677
4	431.990,099 376.590,131	5	431.993,305 376.573,782	16.66
6	431.996,407 376.574,423	7	432.044,533 376.583,576	48.989
8	432.084,83 376.590,721	9	432.091,786 376.592,381	7.151
10	432.098,92 376.593,431	11	432.103,097 376.594,687	4.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	432.103,097 376.594,687	12	432.105,129 376.595,699	2.27
13	432.102,342 376.617,337	14	432.101,03 376.632,778	15.497
15	432.099,835 376.642,634	16	432.097,633 376.652,383	9.995
17	432.090,357 376.650,291	18	432.084,987 376.649,009	5.521
19	432.062,638 376.646,788	20	432.049,95 376.646,549	12.69
21	432.037,571 376.645,221	22	432.028,121 376.644,239	9.501
23	432.025,068 376.643,773	24	432.008,56 376.640,28	16.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	432.105,129 376.595,699	13	432.102,342 376.617,337	21.817
14	432.101,03 376.632,778	15	432.099,835 376.642,634	9.928
16	432.097,633 376.652,383	17	432.090,357 376.650,291	7.571
18	432.084,987 376.649,009	19	432.062,638 376.646,788	22.459
20	432.049,95 376.646,549	21	432.037,571 376.645,221	12.45
22	432.028,121 376.644,239	23	432.025,068 376.643,773	3.088
24	432.008,56 376.640,28	1	431.998,985 376.638,079	9.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.030	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1623, din 14/08/2006 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TÂRŞEA GEORGEL** 2) **TÎRŞEA LIVIU** 3) **NASTASOIU LUCICA** 4) **TÎRŞE TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

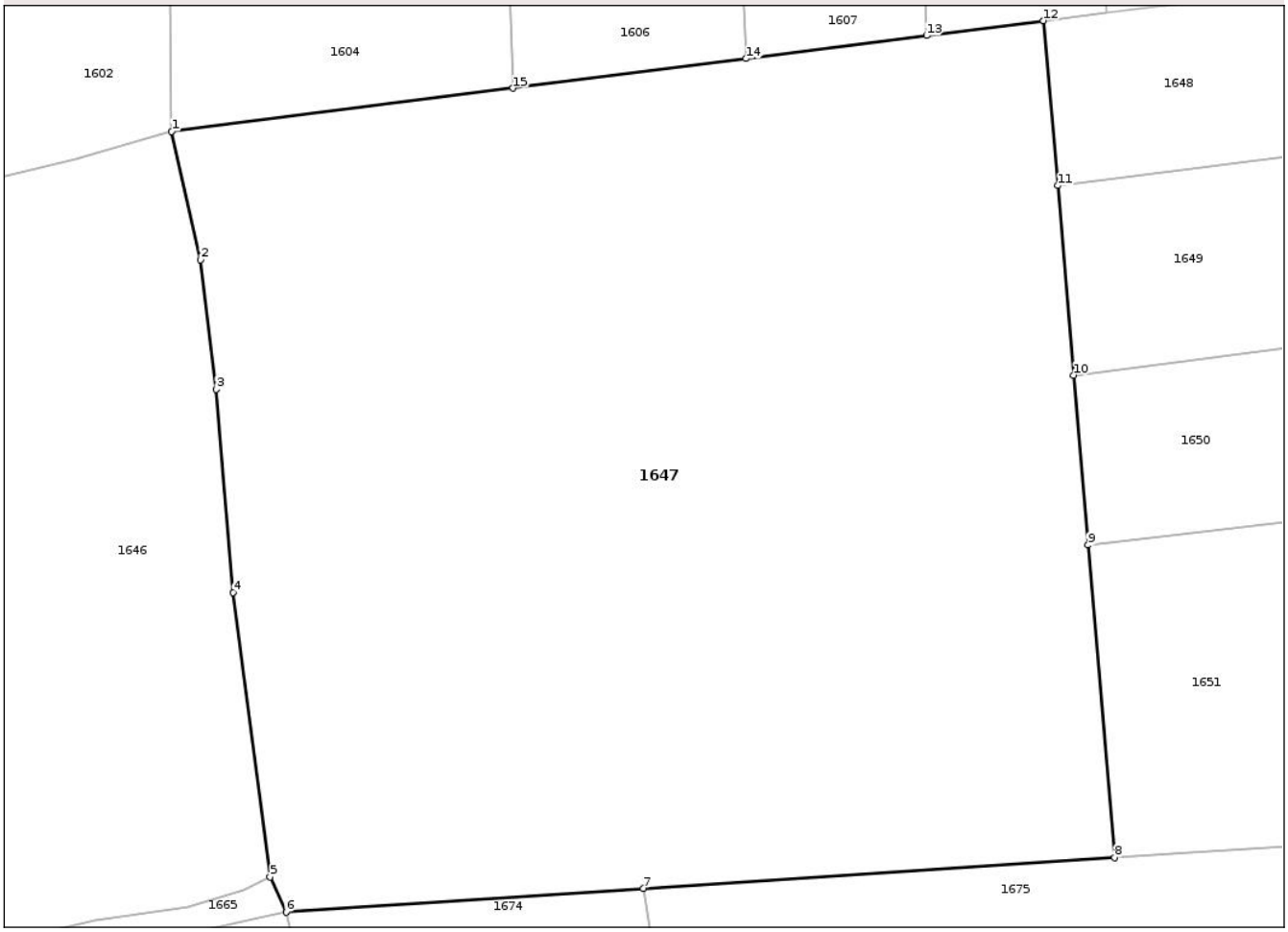
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.030	20	22/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.097,633 376.652,383	2	432.099,835 376.642,634	9.995
2	432.099,835 376.642,634	3	432.101,03 376.632,778	9.928
3	432.101,03 376.632,778	4	432.102,342 376.617,337	15.497
4	432.102,342 376.617,337	5	432.105,129 376.595,699	21.817
5	432.105,129 376.595,699	6	432.106,345 376.593,019	2.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.106,345 376.593,019	7	432.133,554 376.594,815	27.268
7	432.133,554 376.594,815	8	432.169,431 376.597,182	35.955
8	432.169,431 376.597,182	9	432.167,413 376.620,946	23.85
9	432.167,413 376.620,946	10	432.166,316 376.633,856	12.957
10	432.166,316 376.633,856	11	432.165,091 376.648,279	14.475
11	432.165,091 376.648,279	12	432.164,026 376.660,822	12.588
12	432.164,026 376.660,822	13	432.155,129 376.659,692	8.968
13	432.155,129 376.659,692	14	432.141,372 376.657,943	13.868
14	432.141,372 376.657,943	15	432.123,634 376.655,688	17.881
15	432.123,634 376.655,688	1	432.097,633 376.652,383	26.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1642, din 07/02/2007 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLADUT P DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	900	20	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.234,531 376.669,785	2	432.221,203 376.668,091	13.435
2	432.221,203 376.668,091	3	432.206,595 376.666,234	14.726
3	432.206,595 376.666,234	4	432.192,969 376.664,502	13.736
4	432.192,969 376.664,502	5	432.182,507 376.663,172	10.546
5	432.182,507 376.663,172	6	432.175,677 376.662,303	6.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.175,677 376.662,303	7	432.168,837 376.661,434	6.895
7	432.168,837 376.661,434	8	432.164,026 376.660,822	4.85
8	432.164,026 376.660,822	9	432.165,091 376.648,279	12.588
9	432.165,091 376.648,279	10	432.199,174 376.652,612	34.357
10	432.199,174 376.652,612	11	432.236,558 376.657,364	37.685
11	432.236,558 376.657,364	1	432.234,531 376.669,785	12.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.050	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6800, din 31/01/2008 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLĂDUŢ PAVEL** 2) **VLĂDUŢ VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

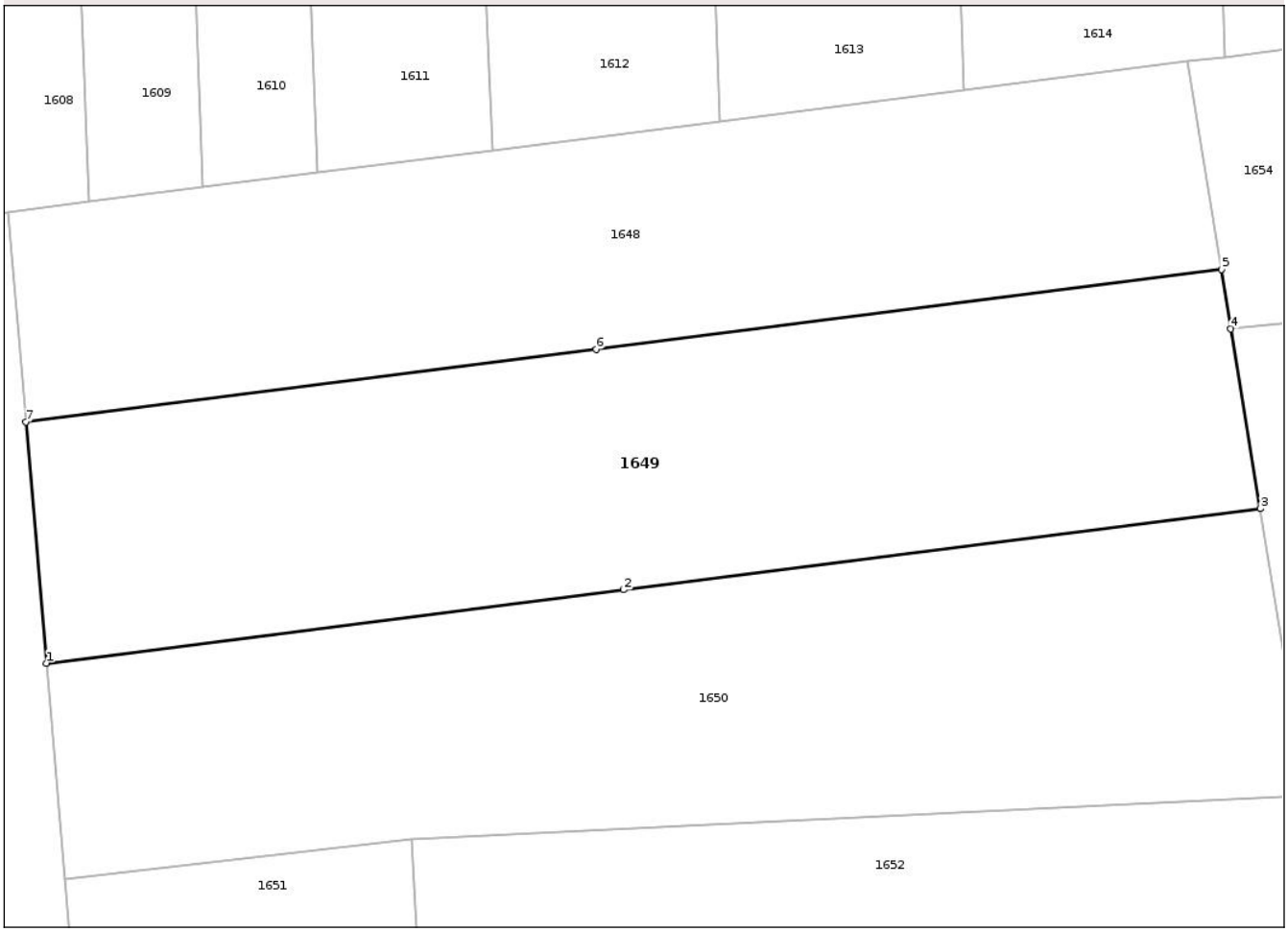
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	550	20	19	-	
2	arabil	NU	500	20	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.166,316 376.633,856	2	432.200,827 376.638,242	34.789
2	432.200,827 376.638,242	3	432.238,888 376.643,081	38.367
3	432.238,888 376.643,081	4	432.237,135 376.653,824	10.885
4	432.237,135 376.653,824	5	432.236,558 376.657,364	3.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.236,558 376.657,364	6	432.199,174 376.652,612	37.685
6	432.199,174 376.652,612	7	432.165,091 376.648,279	34.357
7	432.165,091 376.648,279	1	432.166,316 376.633,856	14.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.080	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT PESCEANA**, CIF:9999999999999	
B2	Se noteaza suprapunerea reala de acte, TP 1623 din data de 14.08.2006 emis in favoarea numitilor: TÂRȘEA GEORGEL, TÂRȘEA LIVIU, NASTASOIU LUCICA, TÎRȘE TEODOR, cu TP 474/14197 din data de 27.01.1999 emis in favoarea numitului TÎRȘA ANGELA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.080	20	22/25, 22/234/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.167,413 376.620,946	2	432.188,182 376.623,339	20.906
2	432.188,182 376.623,339	3	432.241,685 376.625,937	53.566
3	432.241,685 376.625,937	4	432.240,394 376.633,848	8.016
4	432.240,394 376.633,848	5	432.238,888 376.643,081	9.355
5	432.238,888 376.643,081	6	432.200,827 376.638,242	38.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.200,827 376.638,242	7	432.166,316 376.633,856	34.789
7	432.166,316 376.633,856	1	432.167,413 376.620,946	12.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		501	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17100, din 05/11/2010 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNICĂ ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

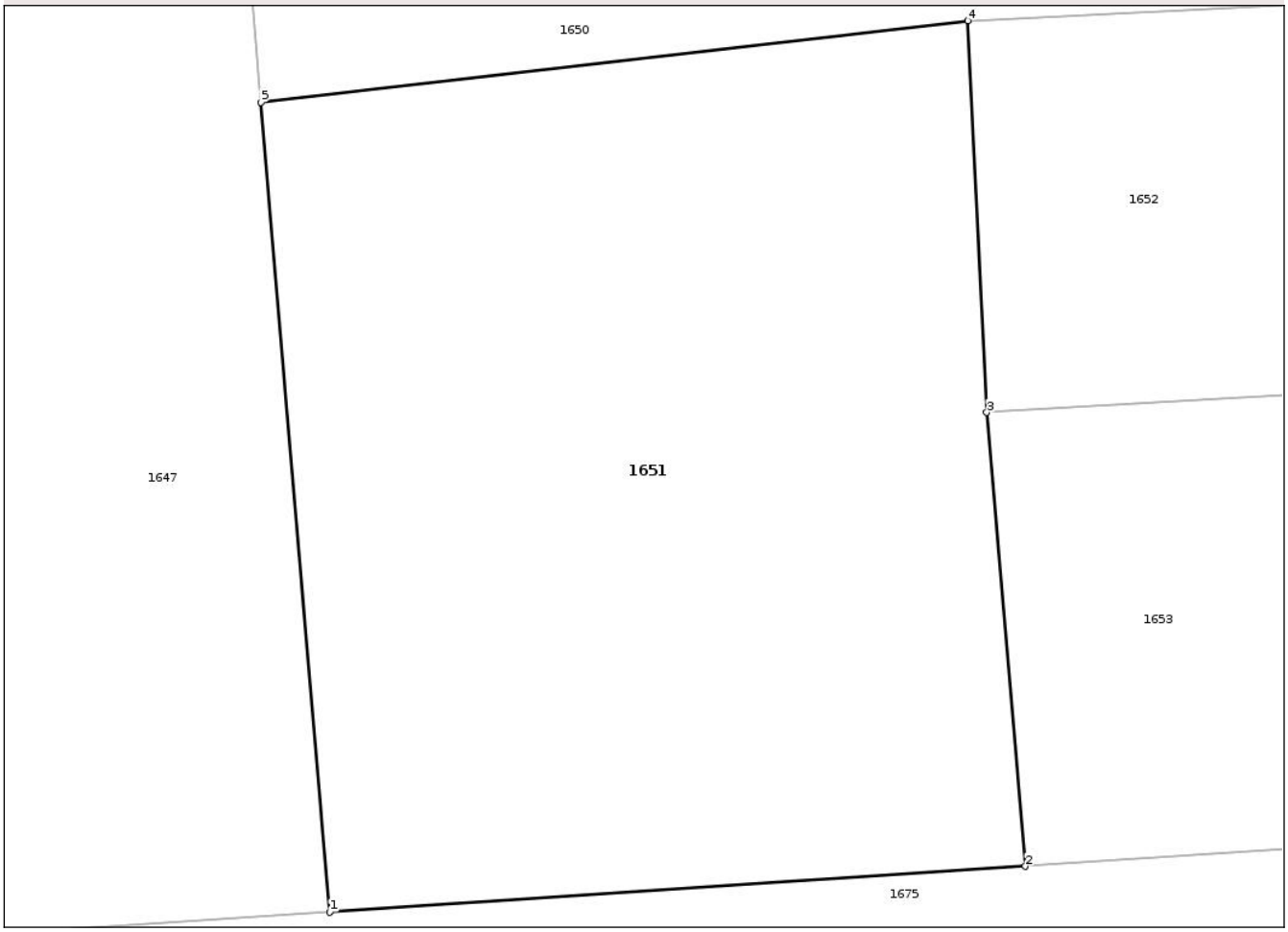
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	501	20	22/225	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.169,431 376.597,182	2	432.189,865 376.598,53	20.478
2	432.189,865 376.598,53	3	432.188,734 376.611,845	13.363
3	432.188,734 376.611,845	4	432.188,182 376.623,339	11.507
4	432.188,182 376.623,339	5	432.167,413 376.620,946	20.906
5	432.167,413 376.620,946	1	432.169,431 376.597,182	23.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		611	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2640, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU C. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

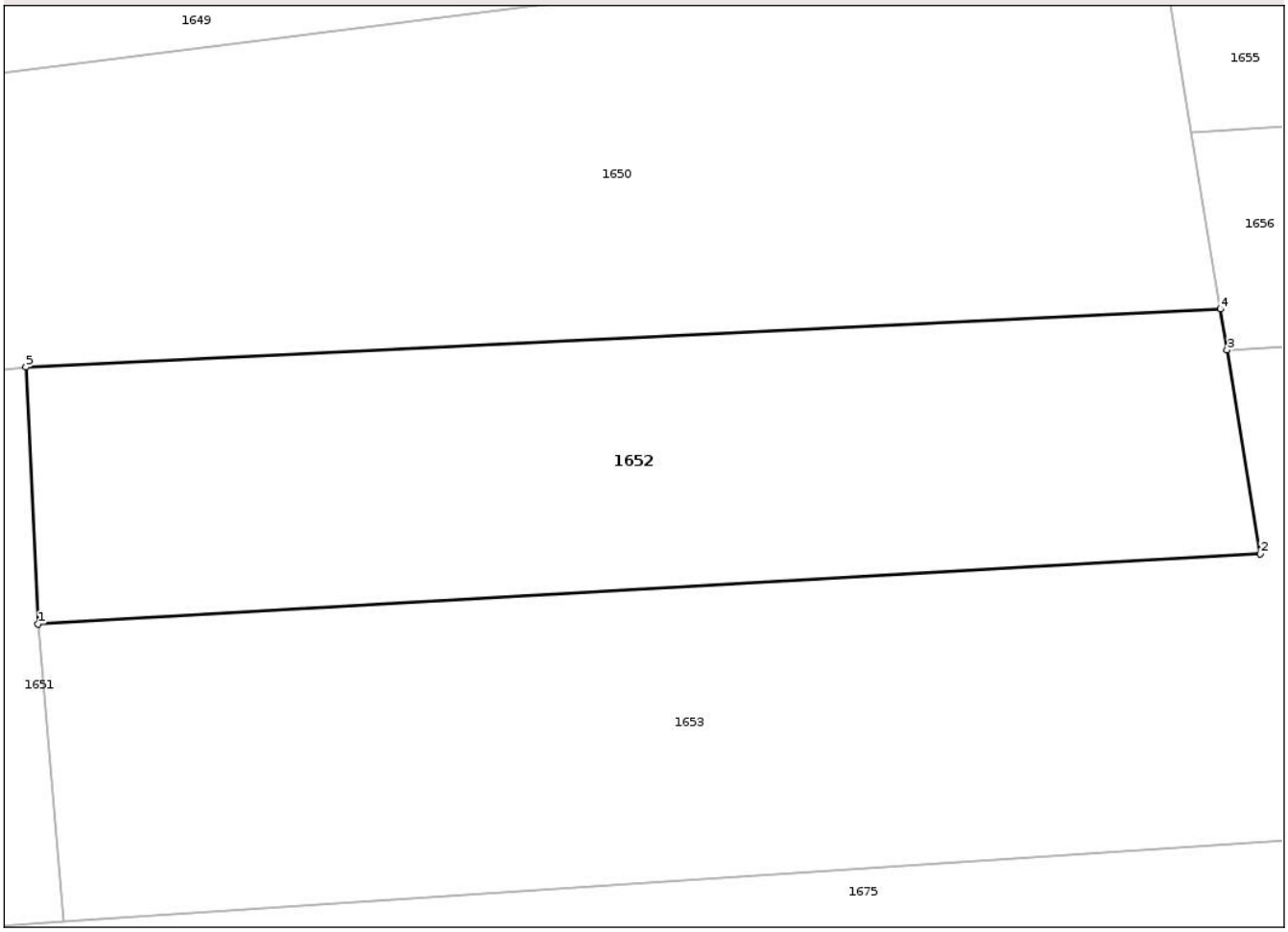
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	611	20	235/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.188,734 376.611,845	2	432.243,473 376.614,975	54.828
2	432.243,473 376.614,975	3	432.241,986 376.624,093	9.238
3	432.241,986 376.624,093	4	432.241,685 376.625,937	1.868
4	432.241,685 376.625,937	5	432.188,182 376.623,339	53.566
5	432.188,182 376.623,339	1	432.188,734 376.611,845	11.507

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.544	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

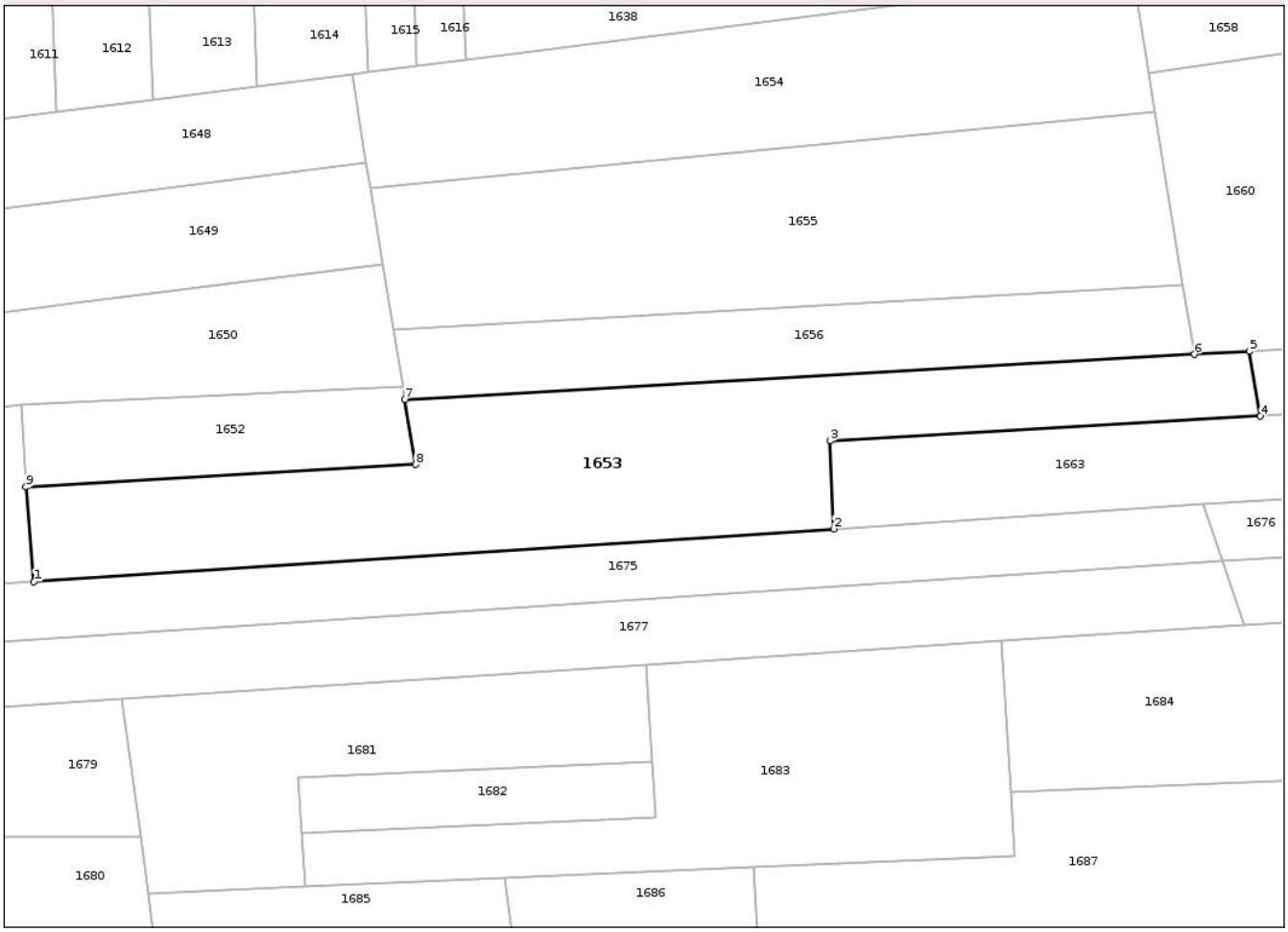
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.452	20	236	-	
2	faneata	NU	1.092	20	235	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.189,865 376.598,53	2	432.302,229 376.605,945	112.608
2	432.302,229 376.605,945	3	432.301,696 376.618,304	12.37
3	432.301,696 376.618,304	4	432.362,129 376.621,759	60.532
4	432.362,129 376.621,759	5	432.360,641 376.630,877	9.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.360,641 376.630,877	6	432.352,89 376.630,434	7.764
6	432.352,89 376.630,434	7	432.241,986 376.624,093	111.085
7	432.241,986 376.624,093	8	432.243,473 376.614,975	9.238
8	432.243,473 376.614,975	9	432.188,734 376.611,845	54.828
9	432.188,734 376.611,845	1	432.189,865 376.598,53	13.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.976	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 85, din 08/09/2006 emis de BNP Daniela Ileana Munteanu (Certificat de Mostenitor cu Partaj Voluntar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de partaj voluntar., dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBROVOLSCHI MARIA**, , fiica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

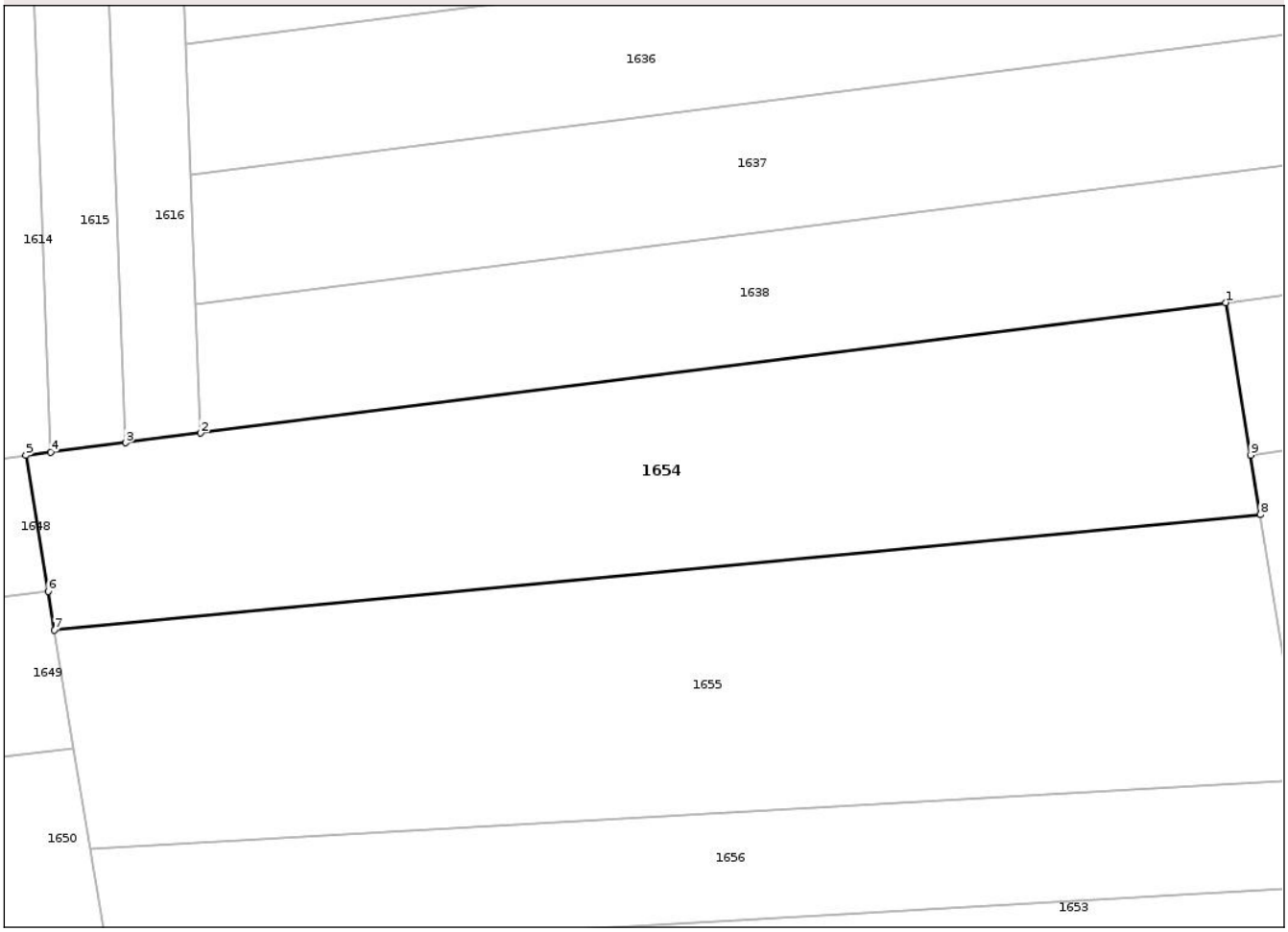
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.976	20	22/426	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.344,195 376.683,725	2	432.250,517 376.671,817	94.432
2	432.250,517 376.671,817	3	432.243,654 376.670,944	6.918
3	432.243,654 376.670,944	4	432.236,793 376.670,072	6.916
4	432.236,793 376.670,072	5	432.234,531 376.669,785	2.28
5	432.234,531 376.669,785	6	432.236,558 376.657,364	12.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.236,558 376.657,364	7	432.237,135 376.653,824	3.587
7	432.237,135 376.653,824	8	432.347,352 376.664,381	110.721
8	432.347,352 376.664,381	9	432.346,464 376.669,819	5.51
9	432.346,464 376.669,819	1	432.344,195 376.683,725	14.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.472	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 886/52906, din 24/03/2000 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRUŞCĂ GRIGORIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.472	20	22/233	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.238,888 376.643,081	2	432.240,394 376.633,848	9.355
2	432.240,394 376.633,848	3	432.351,298 376.640,189	111.085
3	432.351,298 376.640,189	4	432.347,352 376.664,381	24.512
4	432.347,352 376.664,381	5	432.237,135 376.653,824	110.721
5	432.237,135 376.653,824	1	432.238,888 376.643,081	10.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.092	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1617, din 14/08/2006 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALOI ZENOVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

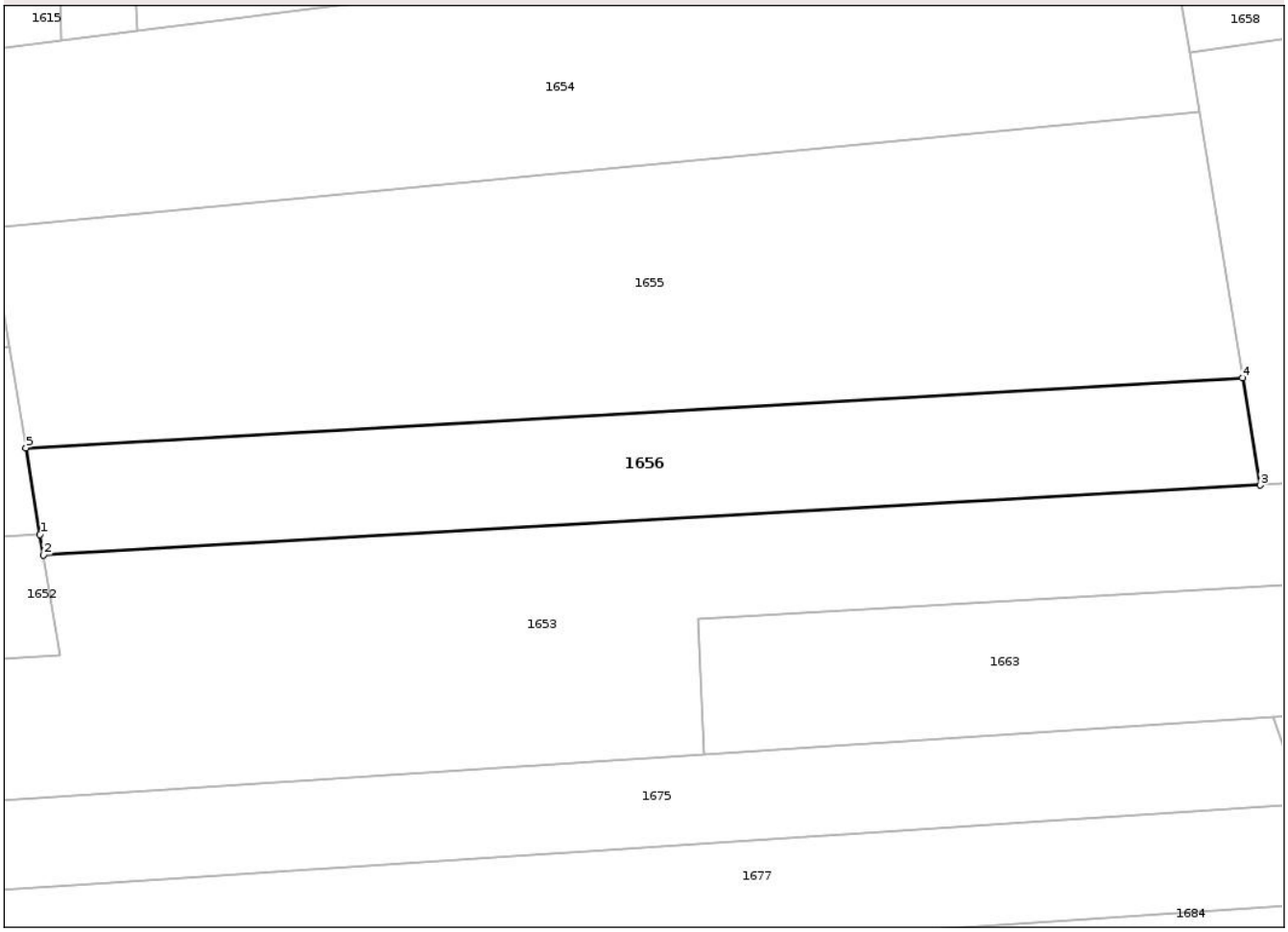
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.092	20	22/216	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.241,685 376.625,937	2	432.241,986 376.624,093	1.868
2	432.241,986 376.624,093	3	432.352,89 376.630,434	111.085
3	432.352,89 376.630,434	4	432.351,298 376.640,189	9.884
4	432.351,298 376.640,189	5	432.240,394 376.633,848	111.085
5	432.240,394 376.633,848	1	432.241,685 376.625,937	8.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		952	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 454/14197, din 14/10/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE I.D. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

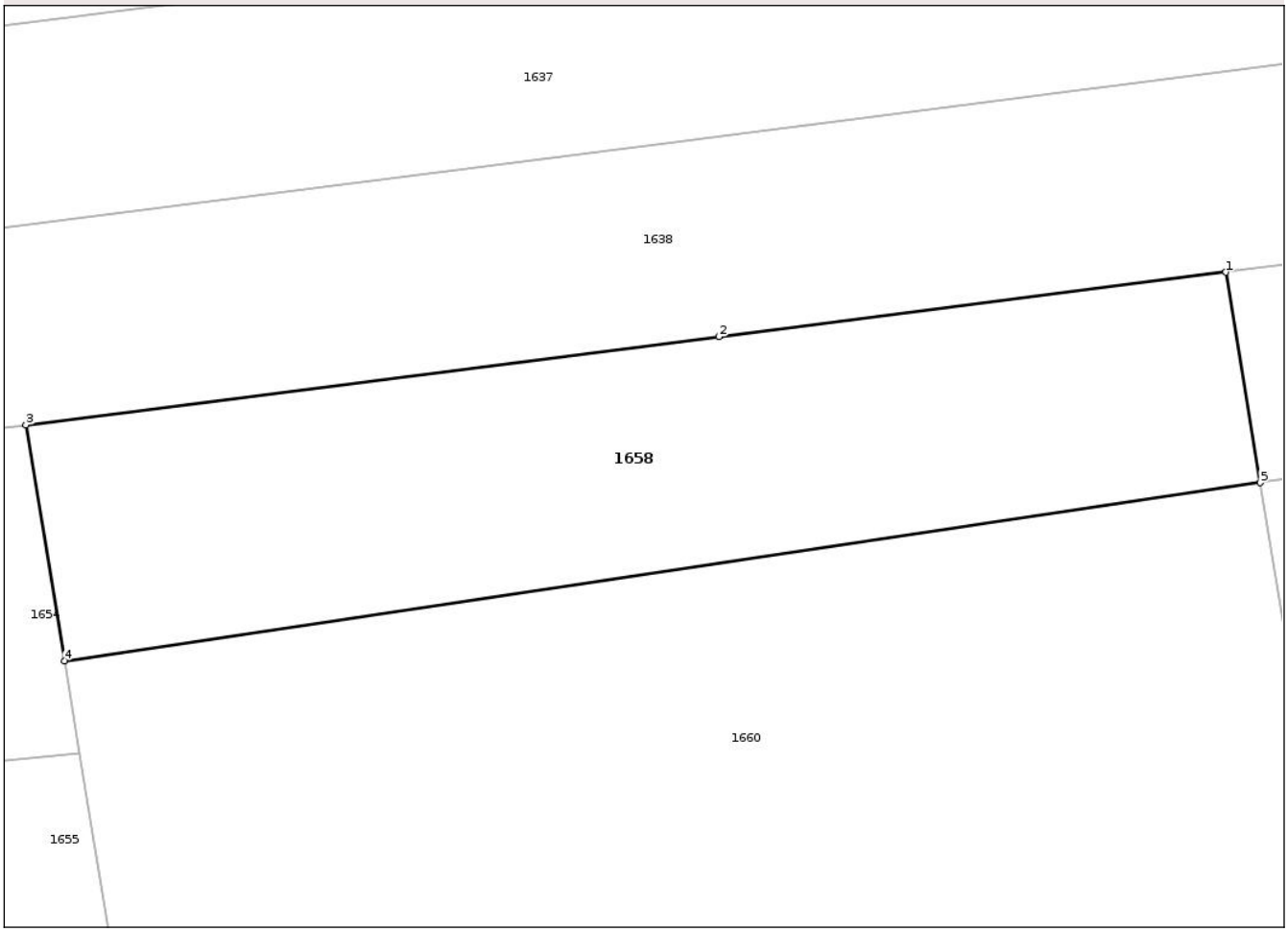
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	952	20	22/190/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.415,054 376.692,732	2	432.385,12 376.688,927	30.175
2	432.385,12 376.688,927	3	432.344,195 376.683,725	41.254
3	432.344,195 376.683,725	4	432.346,464 376.669,819	14.09
4	432.346,464 376.669,819	5	432.417,08 376.680,315	71.392
5	432.417,08 376.680,315	1	432.415,054 376.692,732	12.581

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		490	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1545, din 15/02/2005 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMZA N ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

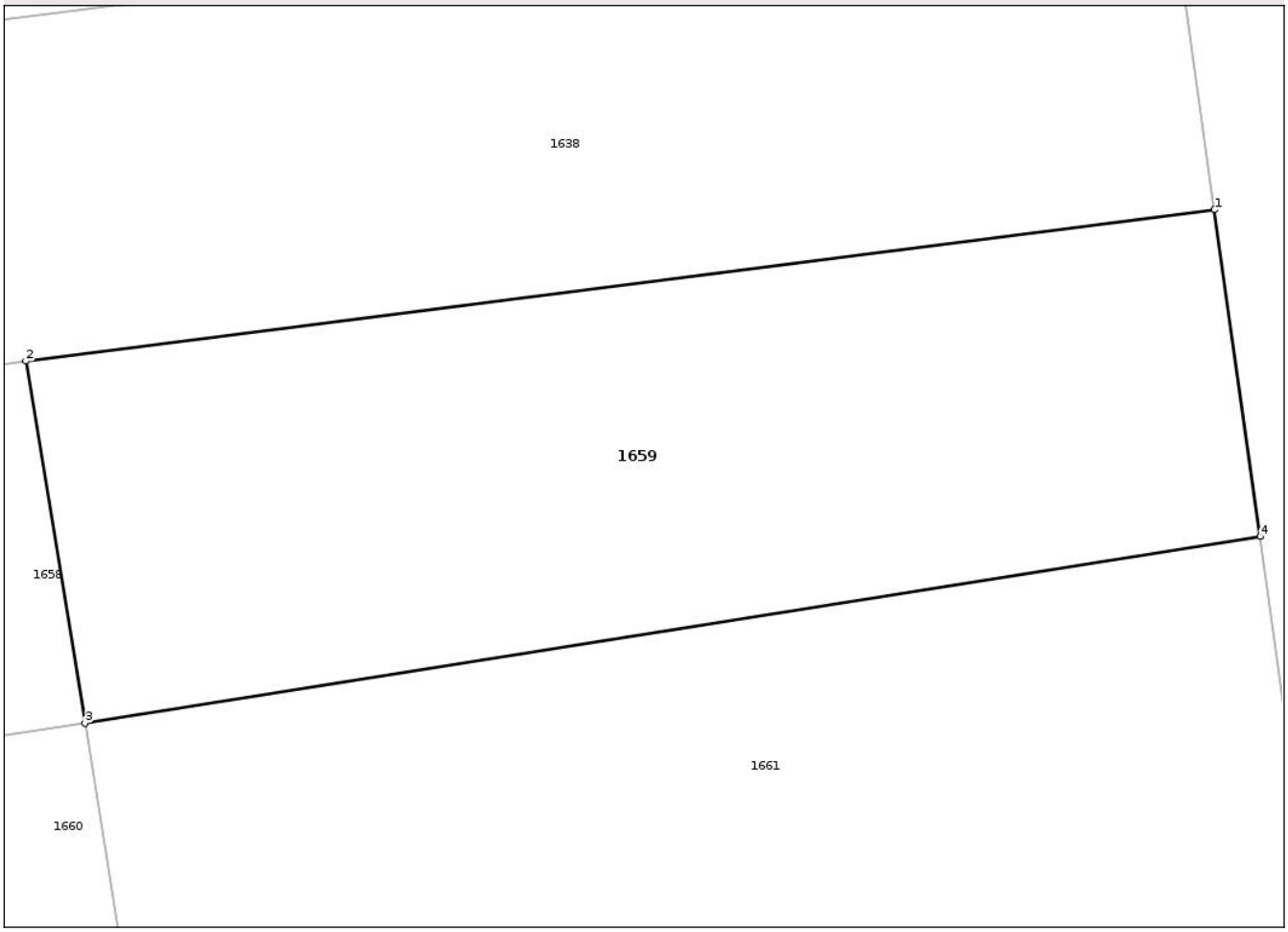
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	490	20	22/190	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.455,889 376.697,923	2	432.415,054 376.692,732	41.164
2	432.415,054 376.692,732	3	432.417,08 376.680,315	12.581
3	432.417,08 376.680,315	4	432.457,458 376.686,713	40.882
4	432.457,458 376.686,713	1	432.455,889 376.697,923	11.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.080	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1545, din 15/02/2005 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMZA N ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

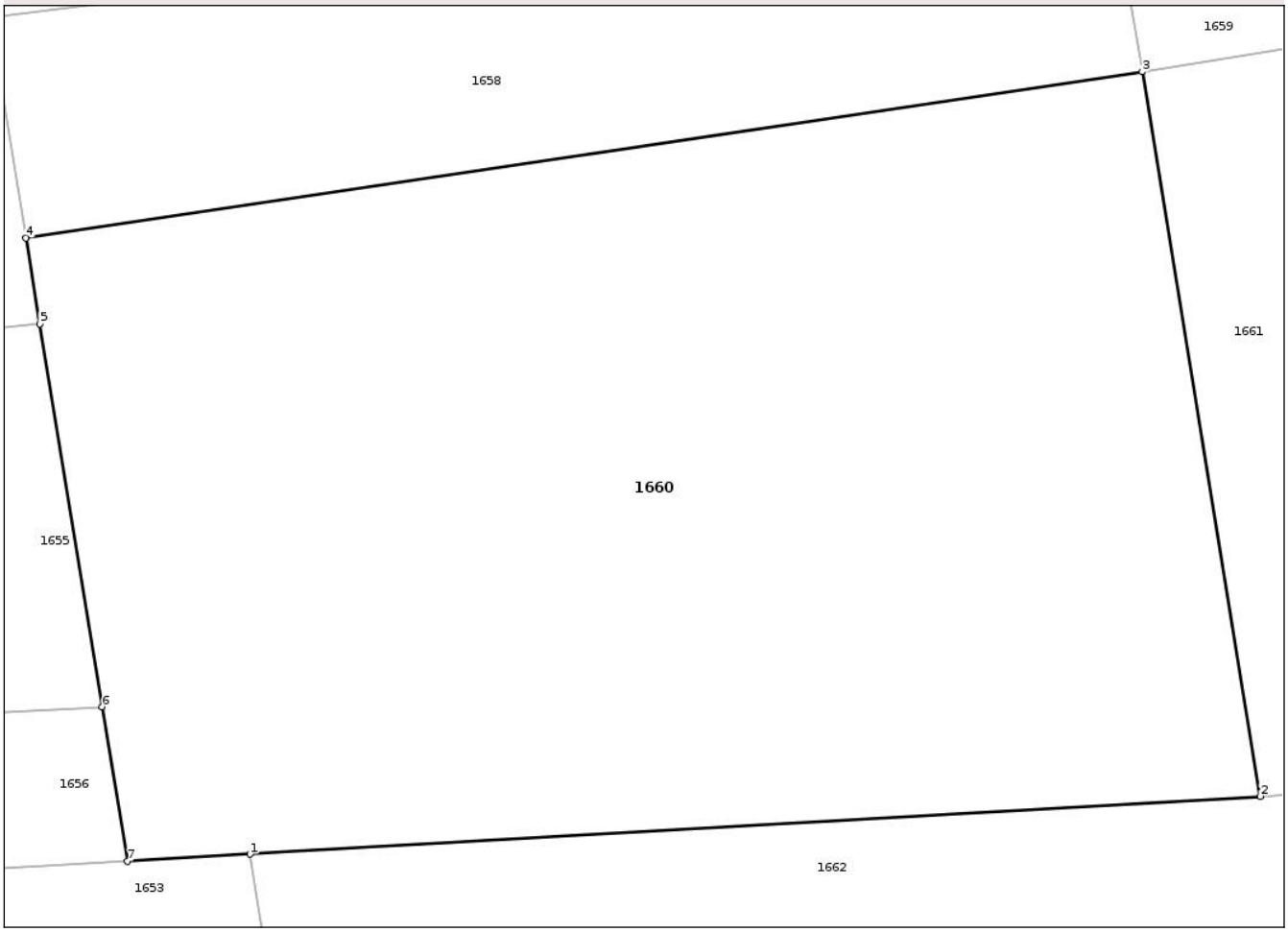
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	3.080	20	22/191	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.360,641 376.630,877	2	432.424,55 376.634,531	64.013
2	432.424,55 376.634,531	3	432.417,08 376.680,315	46.389
3	432.417,08 376.680,315	4	432.346,464 376.669,819	71.392
4	432.346,464 376.669,819	5	432.347,352 376.664,381	5.51
5	432.347,352 376.664,381	6	432.351,298 376.640,189	24.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.351,298 376.640,189	7	432.352,89 376.630,434	9.884
7	432.352,89 376.630,434	1	432.360,641 376.630,877	7.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.850	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2638, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMZA N. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

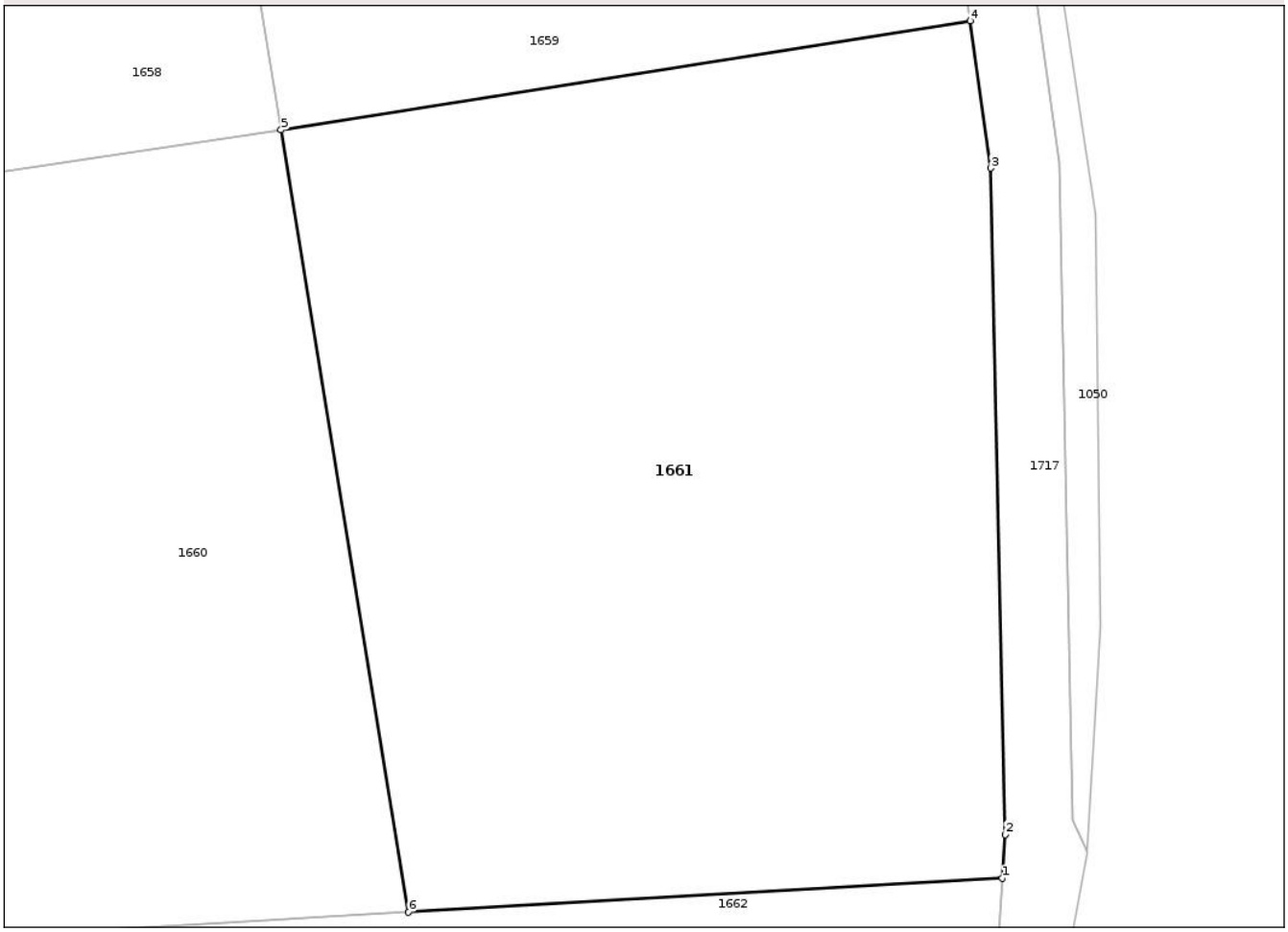
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.850	20	22/191/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.459,357 376.636,521	2	432.459,516 376.639,075	2.559
2	432.459,516 376.639,075	3	432.458,666 376.678,09	39.024
3	432.458,666 376.678,09	4	432.457,458 376.686,713	8.707
4	432.457,458 376.686,713	5	432.417,08 376.680,315	40.882
5	432.417,08 376.680,315	6	432.424,55 376.634,531	46.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.424,55 376.634,531	1	432.459,357 376.636,521	34.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2635, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRICA DUMITRU** 2) **ENACHE ANGHELINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

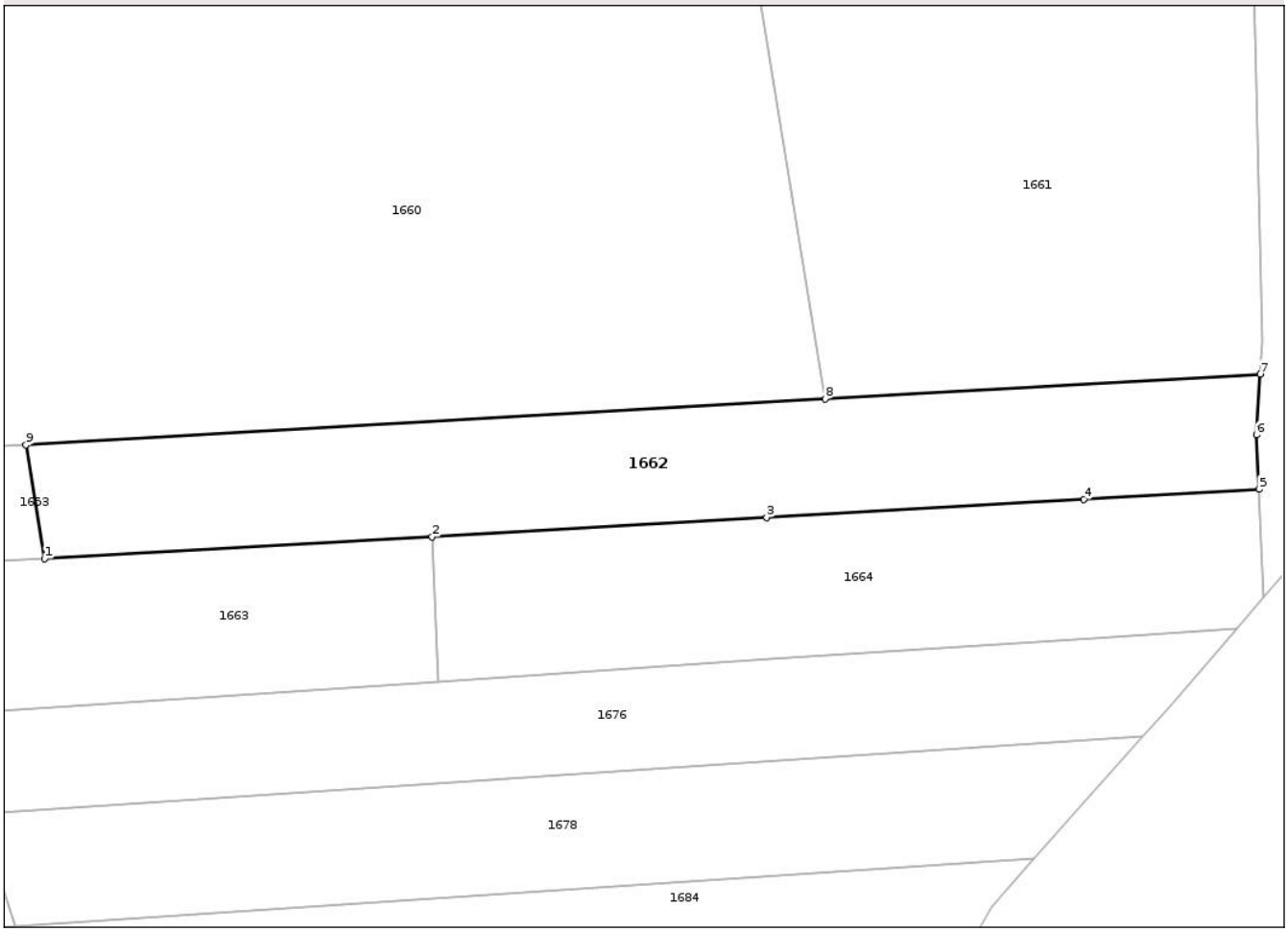
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	900	20	288	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.362,129 376.621,759	2	432.393,13 376.623,532	31.052
2	432.393,13 376.623,532	3	432.419,882 376.625,061	26.796
3	432.419,882 376.625,061	4	432.445,251 376.626,512	25.41
4	432.445,251 376.626,512	5	432.459,242 376.627,311	14.014
5	432.459,242 376.627,311	6	432.459,054 376.631,663	4.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.459,054 376.631,663	7	432.459,357 376.636,521	4.867
7	432.459,357 376.636,521	8	432.424,55 376.634,531	34.864
8	432.424,55 376.634,531	9	432.360,641 376.630,877	64.013
9	432.360,641 376.630,877	1	432.362,129 376.621,759	9.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.096	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1174/47124, din 12/10/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢU C. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

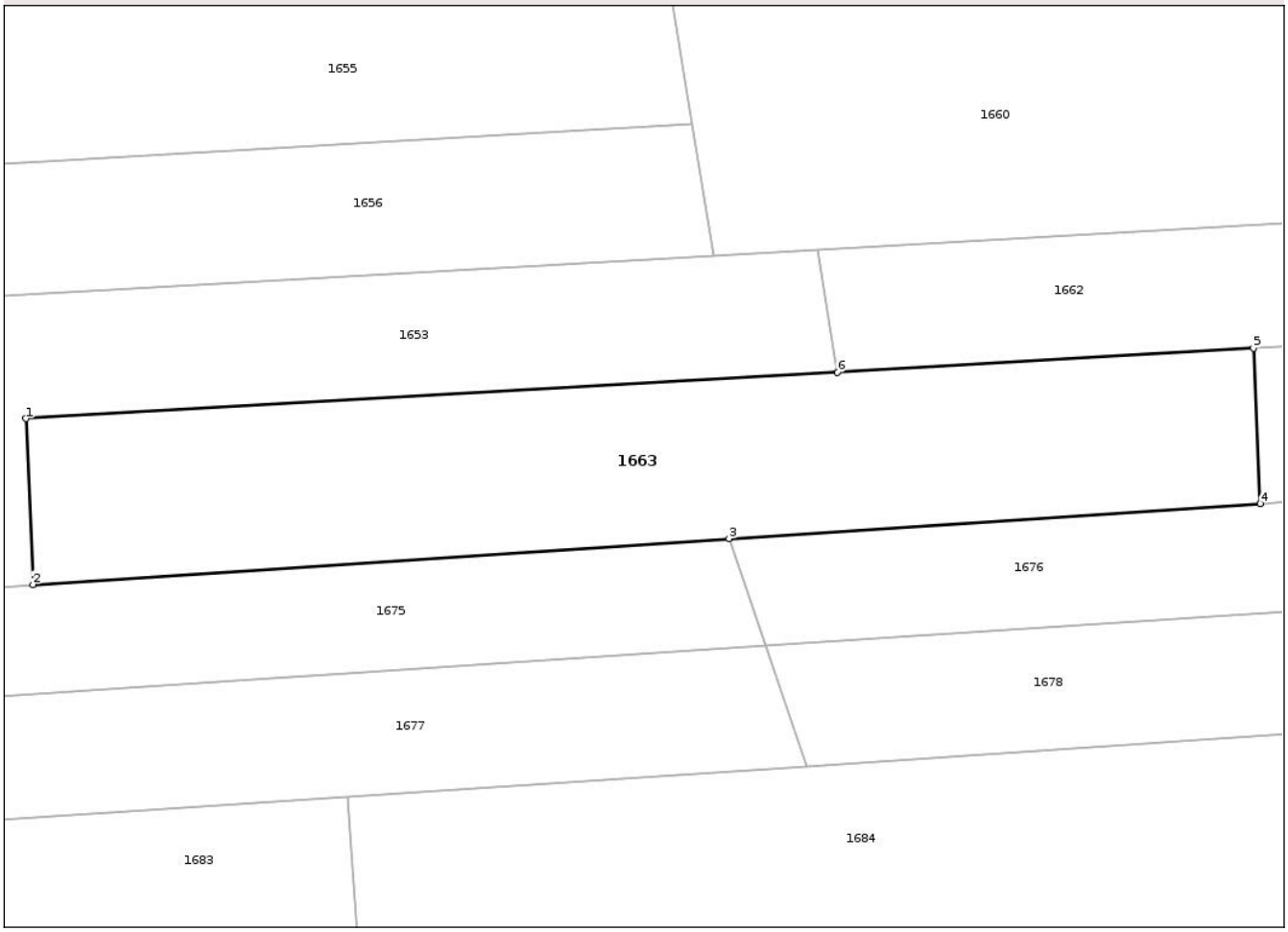
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.096	20	22/168	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.301,696 376.618,304	2	432.302,229 376.605,945	12.37
2	432.302,229 376.605,945	3	432.354,071 376.609,366	51.955
3	432.354,071 376.609,366	4	432.393,628 376.611,976	39.643
4	432.393,628 376.611,976	5	432.393,13 376.623,532	11.567
5	432.393,13 376.623,532	6	432.362,129 376.621,759	31.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.362,129 376.621,759	1	432.301,696 376.618,304	60.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		744	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1174/47124, din 12/10/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢU C. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

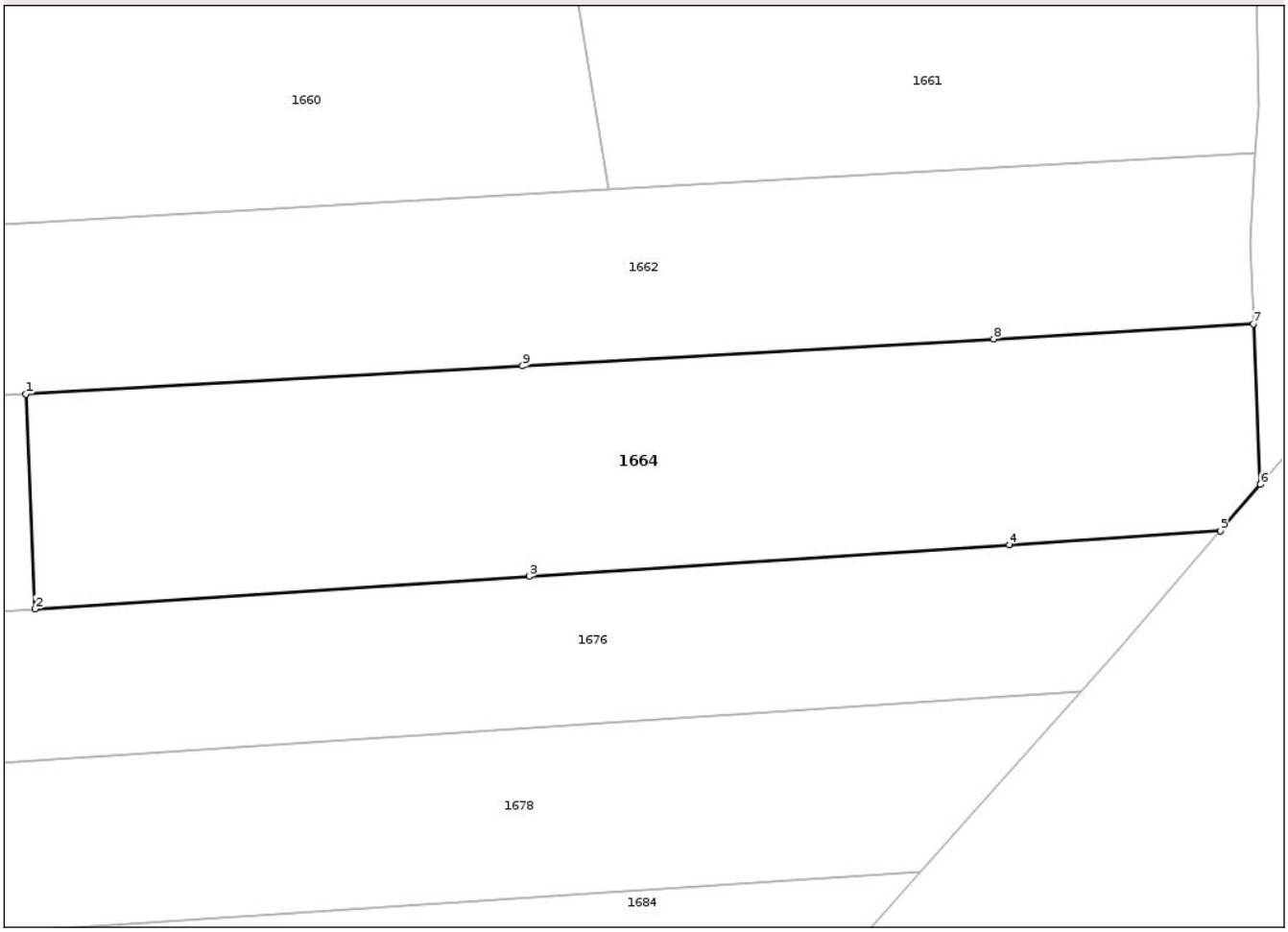
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	306	20	22/436	-	
2	pasune	NU	288	20	22/482	-	
3	padure	NU	150	20	22/476	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.393,13 376.623,532	2	432.393,628 376.611,976	11.567
2	432.393,628 376.611,976	3	432.420,231 376.613,731	26.661
3	432.420,231 376.613,731	4	432.446,099 376.615,438	25.924
4	432.446,099 376.615,438	5	432.457,482 376.616,189	11.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.457,482 376.616,189	6	432.459,615 376.618,668	3.27
6	432.459,615 376.618,668	7	432.459,242 376.627,311	8.651
7	432.459,242 376.627,311	8	432.445,251 376.626,512	14.014
8	432.445,251 376.626,512	9	432.419,882 376.625,061	25.41
9	432.419,882 376.625,061	1	432.393,13 376.623,532	26.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		388	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30, din 18/10/2025 emis de Consiliul Local al Comunei Pesceana (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PESCEANA**, CIF:2573942, , DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

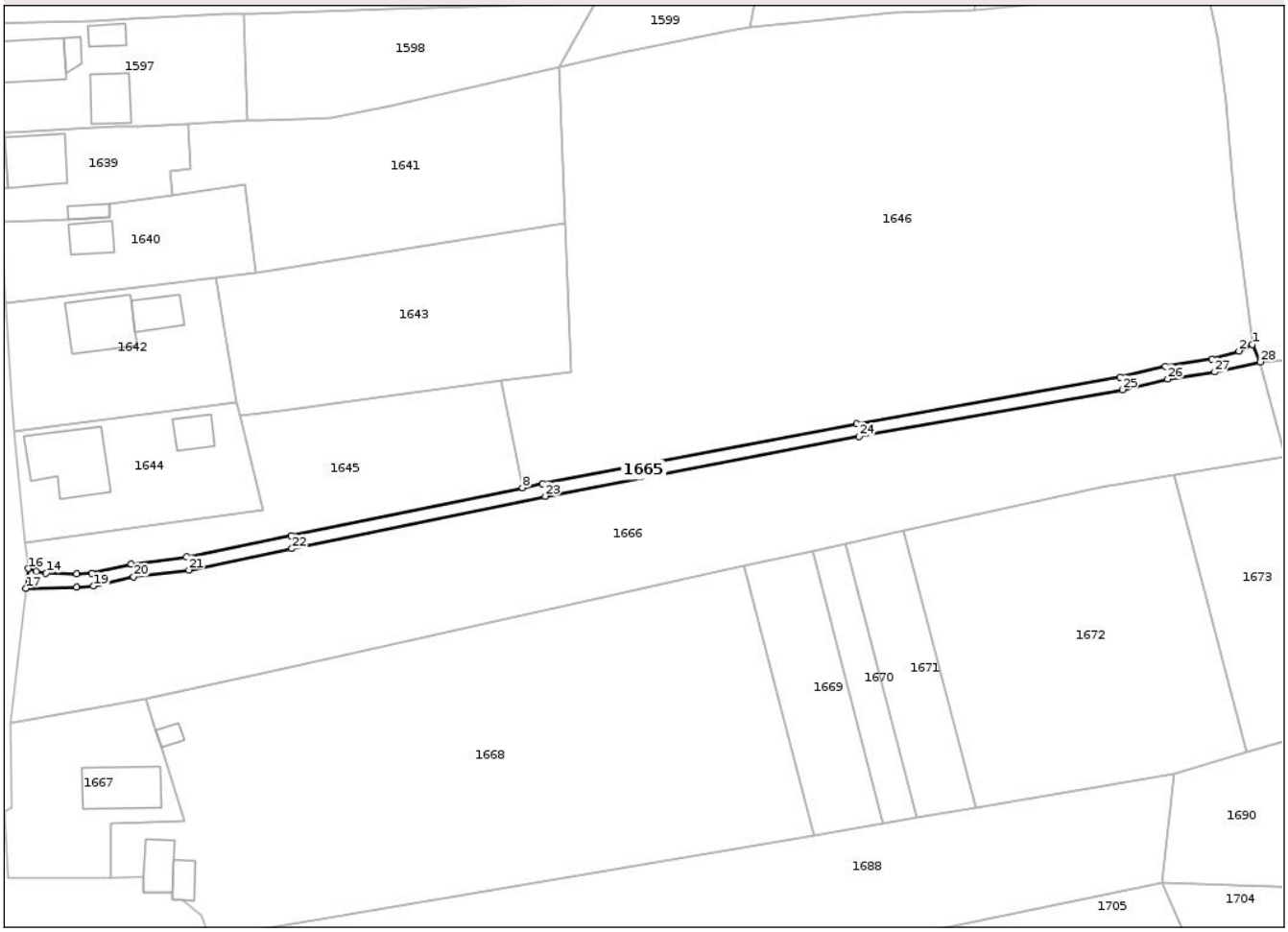
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	85	20	237/3	-	Poteca
2	drum	NU	303	20	237/4	-	Poteca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.105,129 376.595,699	2	432.103,097 376.594,687	2.27
3	432.098,92 376.593,431	4	432.091,786 376.592,381	7.211
5	432.084,83 376.590,721	6	432.044,533 376.583,576	40.926
7	431.996,407 376.574,423	8	431.993,305 376.573,782	3.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	432.103,097 376.594,687	3	432.098,92 376.593,431	4.362
4	432.091,786 376.592,381	5	432.084,83 376.590,721	7.151
6	432.044,533 376.583,576	7	431.996,407 376.574,423	48.989
8	431.993,305 376.573,782	9	431.957,841 376.566,458	36.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	431.957,841 376.566,458	10	431.941,855 376.563,156	16.323
11	431.933,377 376.562,089	12	431.927,301 376.560,711	6.23
13	431.924,966 376.560,557	14	431.920,316 376.560,699	4.652
15	431.918,841 376.560,989	16	431.917,567 376.561,398	1.338
17	431.917,224 376.558,357	18	431.925,002 376.558,555	7.781
19	431.927,59 376.558,726	20	431.933,724 376.560,117	6.29
21	431.942,182 376.561,181	22	431.957,991 376.564,447	16.143
23	431.996,796 376.572,461	24	432.044,894 376.581,609	48.96
25	432.085,237 376.588,762	26	432.092,165 376.590,415	7.122
27	432.099,356 376.591,474	28	432.106,345 376.593,019	7.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	431.941,855 376.563,156	11	431.933,377 376.562,089	8.545
12	431.927,301 376.560,711	13	431.924,966 376.560,557	2.34
14	431.920,316 376.560,699	15	431.918,841 376.560,989	1.503
16	431.917,567 376.561,398	17	431.917,224 376.558,357	3.06
18	431.925,002 376.558,555	19	431.927,59 376.558,726	2.594
20	431.933,724 376.560,117	21	431.942,182 376.561,181	8.525
22	431.957,991 376.564,447	23	431.996,796 376.572,461	39.624
24	432.044,894 376.581,609	25	432.085,237 376.588,762	40.972
26	432.092,165 376.590,415	27	432.099,356 376.591,474	7.269
28	432.106,345 376.593,019	1	432.105,129 376.595,699	2.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.226	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1612, din 14/08/2006 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRUSCA G ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	799	88	20	-	
2	arabil	NU	2.427	88	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.106,345 376.593,019	2	432.099,356 376.591,474	7.158
3	432.092,165 376.590,415	4	432.085,237 376.588,762	7.122
5	432.044,894 376.581,609	6	431.996,796 376.572,461	48.96
7	431.957,991 376.564,447	8	431.942,182 376.561,181	16.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	432.099,356 376.591,474	3	432.092,165 376.590,415	7.269
4	432.085,237 376.588,762	5	432.044,894 376.581,609	40.972
6	431.996,796 376.572,461	7	431.957,991 376.564,447	39.624
8	431.942,182 376.561,181	9	431.933,724 376.560,117	8.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	431.933,724 376.560,117	10	431.927,59 376.558,726	6.29
11	431.925,002 376.558,555	12	431.917,224 376.558,357	7.781
13	431.914,905 376.537,806	14	431.935,672 376.541,406	21.077
15	431.959,318 376.546,66	16	432.027,329 376.561,773	69.67
17	432.037,737 376.564,086	18	432.042,802 376.565,211	5.188
19	432.051,75 376.567,199	20	432.082,066 376.573,936	31.056
21	432.093,12 376.575,752	22	432.110,121 376.578,545	17.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	431.927,59 376.558,726	11	431.925,002 376.558,555	2.594
12	431.917,224 376.558,357	13	431.914,905 376.537,806	20.681
14	431.935,672 376.541,406	15	431.959,318 376.546,66	24.223
16	432.027,329 376.561,773	17	432.037,737 376.564,086	10.662
18	432.042,802 376.565,211	19	432.051,75 376.567,199	9.166
20	432.082,066 376.573,936	21	432.093,12 376.575,752	11.202
22	432.110,121 376.578,545	1	432.106,345 376.593,019	14.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 22, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		546	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Se noteaza existenta TP 1519 din data de 27.07.2004.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 22, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casa P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3795, din 19/12/2008 emis de JUDECATORIA DRAGASANI (Sentinta Civila, Dosar nr. 4610/223/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de vanzare-cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIEDICĂ ALEXANDRU** 2) **PIEDICĂ FLOAREA**	
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PIEDICĂ ALEXANDRU** 2) **PIEDICĂ FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

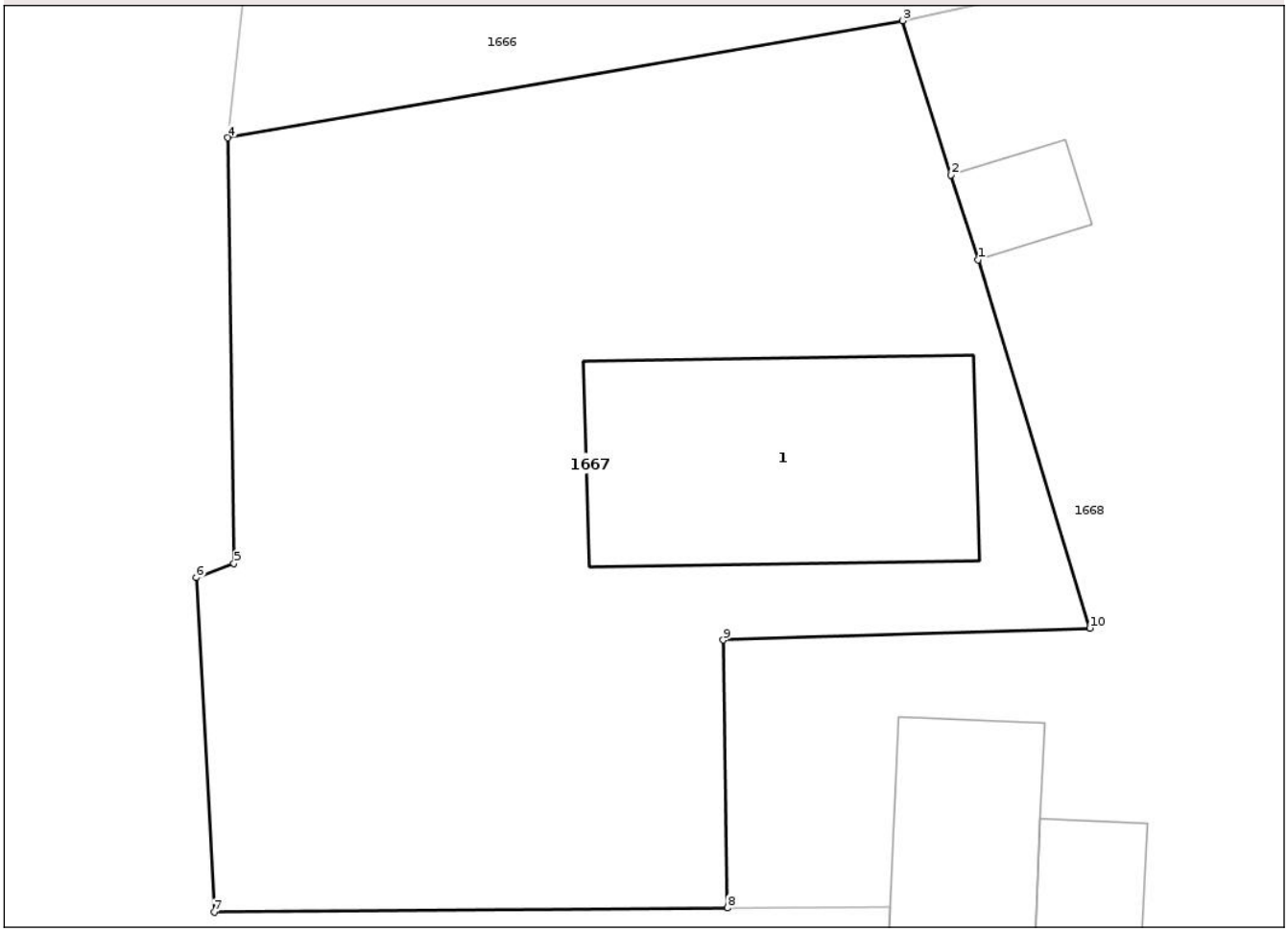
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	546	Se noteaza existenta TP 1519 din data de 27.07.2004.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	90	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casa P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.938,0 376.534,05	2	431.937,174 376.536,661	2.739
2	431.937,174 376.536,661	3	431.935,672 376.541,406	4.977
3	431.935,672 376.541,406	4	431.914,905 376.537,806	21.077
4	431.914,905 376.537,806	5	431.915,09 376.524,709	13.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.915,09 376.524,709	6	431.913,933 376.524,273	1.236
6	431.913,933 376.524,273	7	431.914,484 376.513,988	10.3
7	431.914,484 376.513,988	8	431.930,282 376.514,12	15.799
8	431.930,282 376.514,12	9	431.930,152 376.522,361	8.242
9	431.930,152 376.522,361	10	431.941,443 376.522,727	11.297
10	431.941,443 376.522,727	1	431.938,0 376.534,05	11.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.882	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pesceana, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa P
A1.2		Loc. Pesceana, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa P
A1.3		Loc. Pesceana, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3810, din 19/12/2008 emis de JUDECATORIA DRAGASANI (Sentinta Civila, Dosar nr. 4610/223/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de vanzare-cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIEDICĂ ALEXANDRU** 2) **PIEDICĂ FLOAREA**	
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PIEDICĂ ALEXANDRU** 2) **PIEDICĂ FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

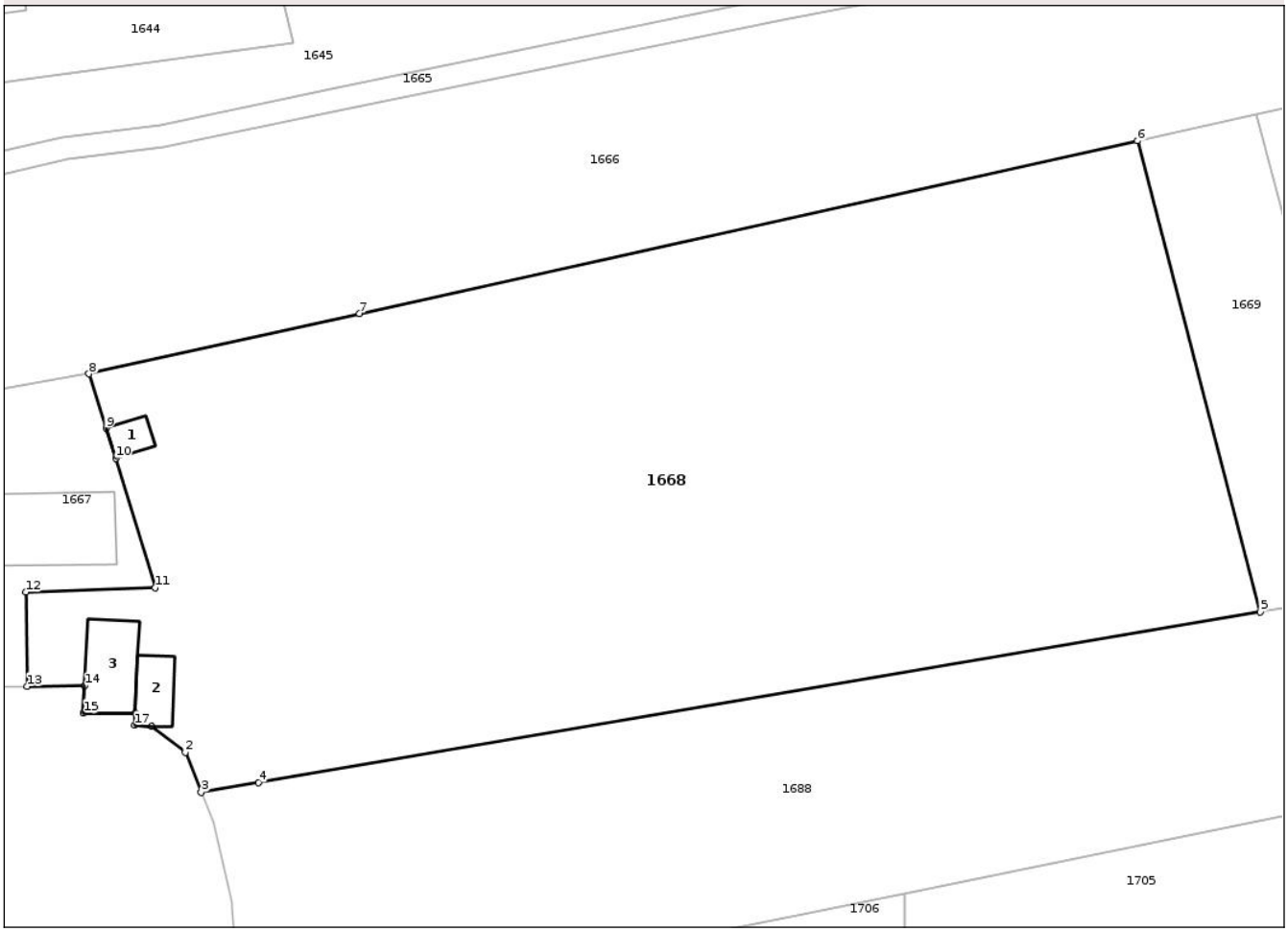
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	90	15	-	
2	vie	DA	167	20	18/1	-	
3	pasune	DA	371	20	18/2	-	
4	pasune	DA	97	20	18/2	-	
5	vie	NU	313	20	18/1	-	
6	pasune	NU	2.674	20	18/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa P
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa P
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.941,135 376.510,65	2	431.944,096 376.508,371	3.736
2	431.944,096 376.508,371	3	431.945,476 376.504,869	3.764
3	431.945,476 376.504,869	4	431.950,467 376.505,718	5.063
4	431.950,467 376.505,718	5	432.038,064 376.520,619	88.855
5	432.038,064 376.520,619	6	432.027,329 376.561,773	42.531
6	432.027,329 376.561,773	7	431.959,318 376.546,66	69.67
7	431.959,318 376.546,66	8	431.935,672 376.541,406	24.223
8	431.935,672 376.541,406	9	431.937,174 376.536,661	4.977
9	431.937,174 376.536,661	10	431.938,0 376.534,05	2.739
10	431.938,0 376.534,05	11	431.941,443 376.522,727	11.835
11	431.941,443 376.522,727	12	431.930,152 376.522,361	11.297
12	431.930,152 376.522,361	13	431.930,282 376.514,12	8.242
13	431.930,282 376.514,12	14	431.935,294 376.514,162	5.012
14	431.935,294 376.514,162	15	431.935,19 376.511,79	2.374
15	431.935,19 376.511,79	16	431.939,696 376.511,805	4.506
16	431.939,696 376.511,805	17	431.939,647 376.510,733	1.073
17	431.939,647 376.510,733	1	431.941,135 376.510,65	1.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		456	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 640/14224, din 30/03/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIŢA A GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	456	20	22/243	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.027,329 376.561,773	2	432.038,064 376.520,619	42.531
2	432.038,064 376.520,619	3	432.048,607 376.522,413	10.695
3	432.048,607 376.522,413	4	432.037,737 376.564,086	43.067
4	432.037,737 376.564,086	1	432.027,329 376.561,773	10.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		224	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	224	20	244	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.037,737 376.564,086	2	432.048,607 376.522,413	43.067
2	432.048,607 376.522,413	3	432.053,738 376.523,285	5.205
3	432.053,738 376.523,285	4	432.042,802 376.565,211	43.329
4	432.042,802 376.565,211	1	432.037,737 376.564,086	5.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		399	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 640/14224, din 30/03/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIŢA A GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

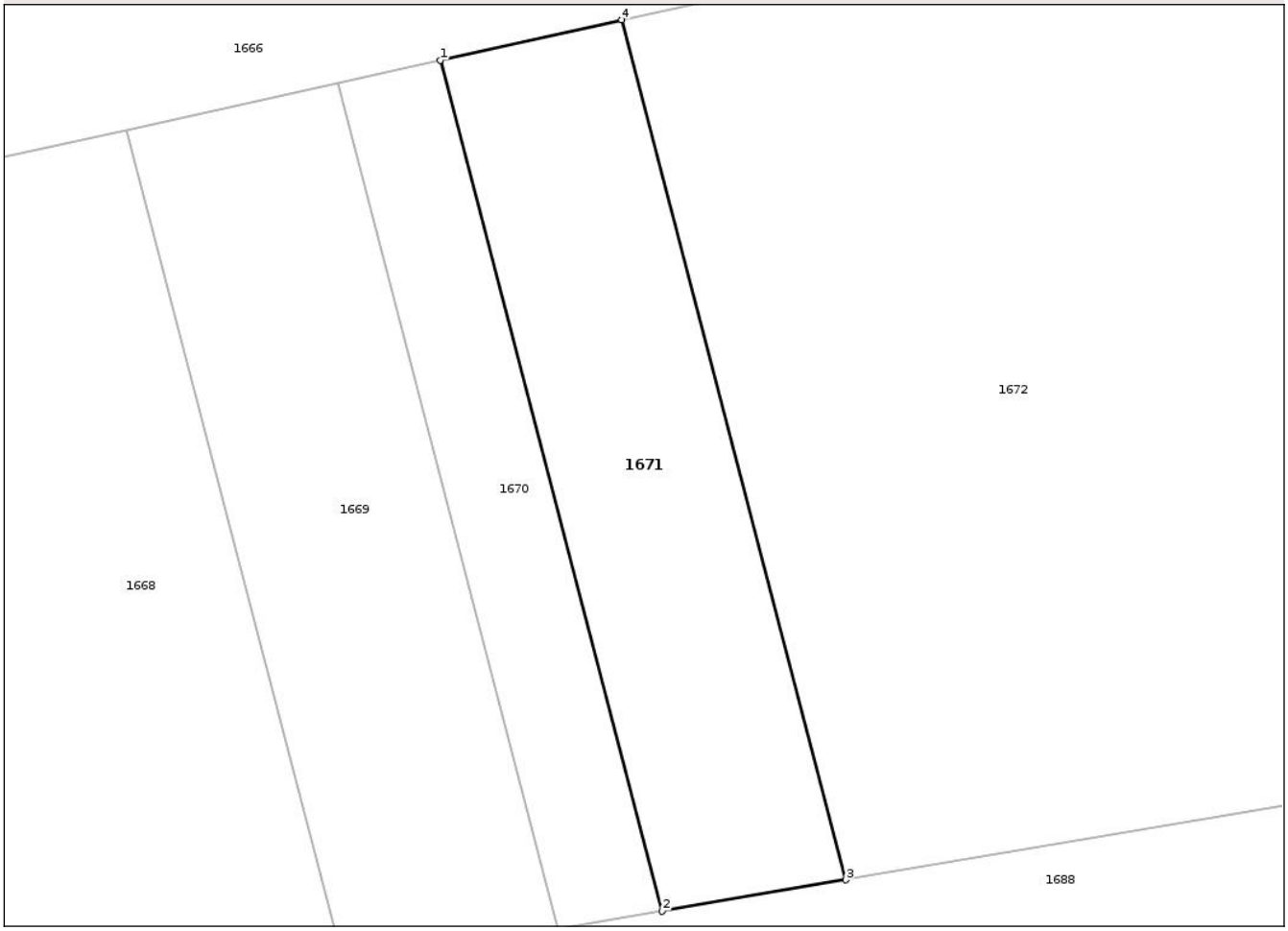
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	399	20	22/245	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.042,802 376.565,211	2	432.053,738 376.523,285	43.329
2	432.053,738 376.523,285	3	432.062,802 376.524,827	9.194
3	432.062,802 376.524,827	4	432.051,75 376.567,199	43.79
4	432.051,75 376.567,199	1	432.042,802 376.565,211	9.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.881	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1545, din 15/02/2005 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMZA N ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

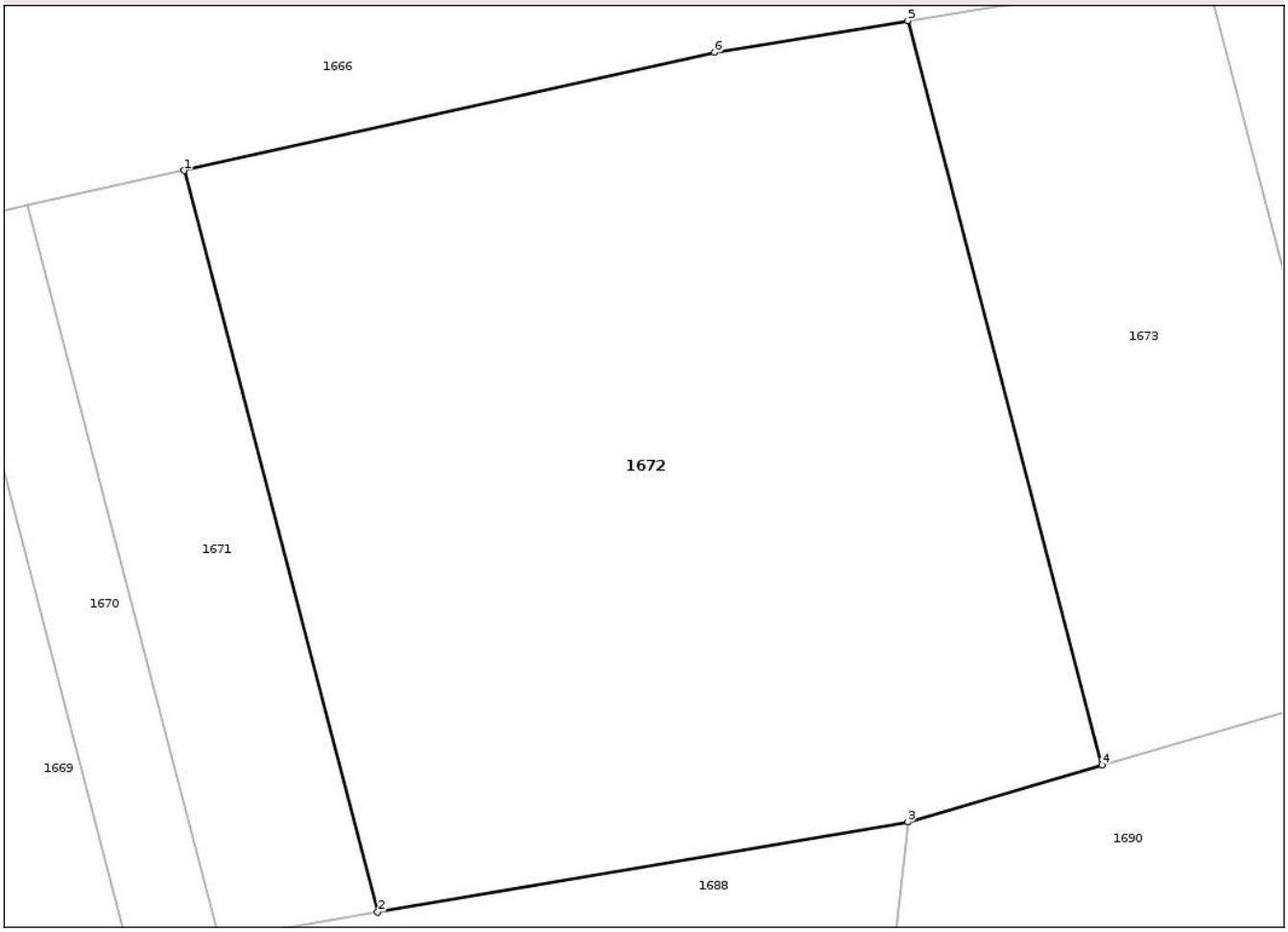
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.881	20	22/246	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.051,75 376.567,199	2	432.062,802 376.524,827	43.79
2	432.062,802 376.524,827	3	432.093,124 376.529,985	30.758
3	432.093,124 376.529,985	4	432.104,211 376.533,228	11.552
4	432.104,211 376.533,228	5	432.093,12 376.575,752	43.947
5	432.093,12 376.575,752	6	432.082,066 376.573,936	11.202

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.082,066 376.573,936	1	432.051,75 376.567,199	31.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		736	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11052, din 08/01/2009 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGHE ZENOVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

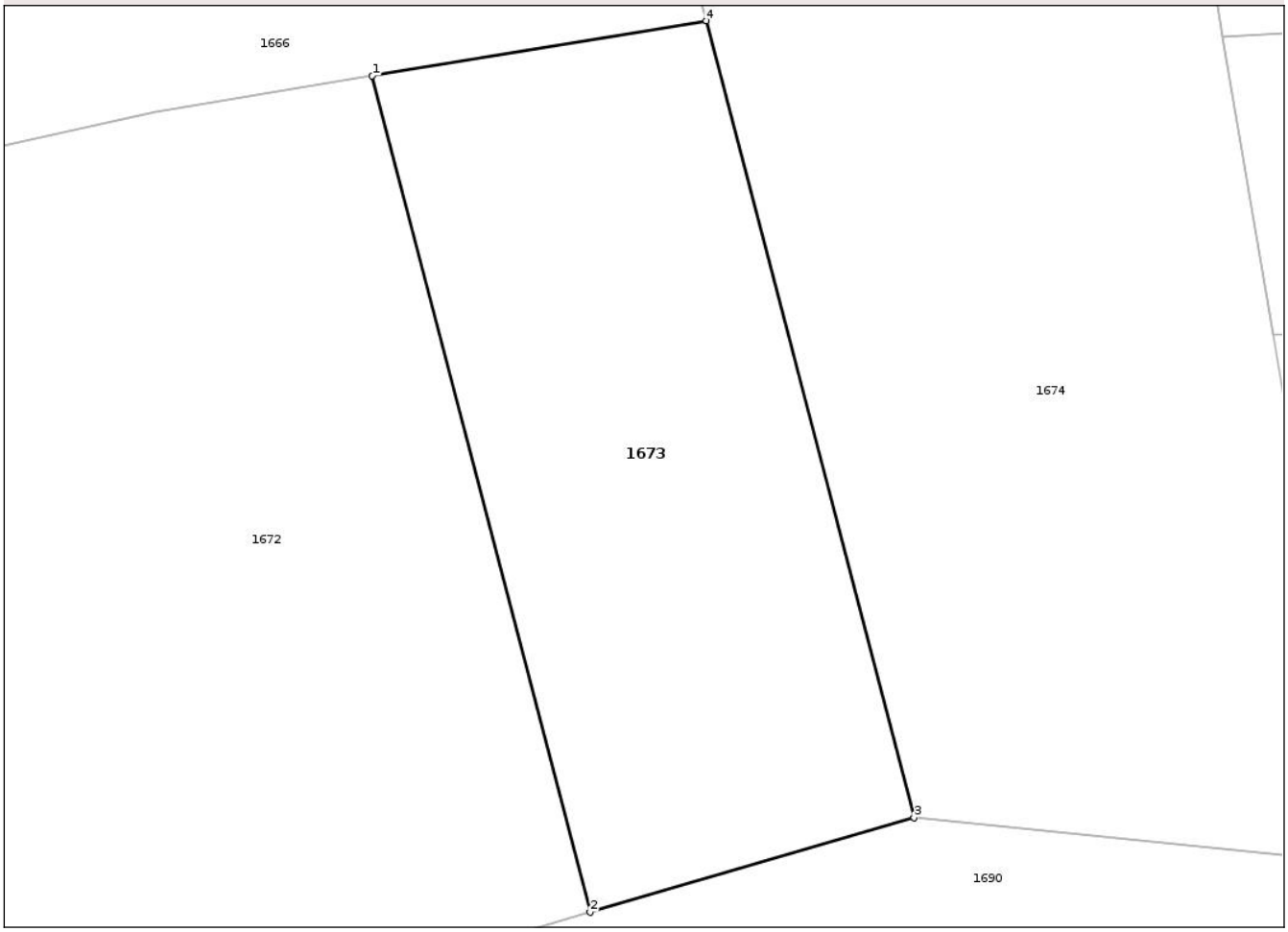
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	736	20	22/247	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.093,12 376.575,752	2	432.104,211 376.533,228	43.947
2	432.104,211 376.533,228	3	432.120,685 376.538,045	17.164
3	432.120,685 376.538,045	4	432.110,121 376.578,545	41.855
4	432.110,121 376.578,545	1	432.093,12 376.575,752	17.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.421	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 816/52906, din 29/09/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

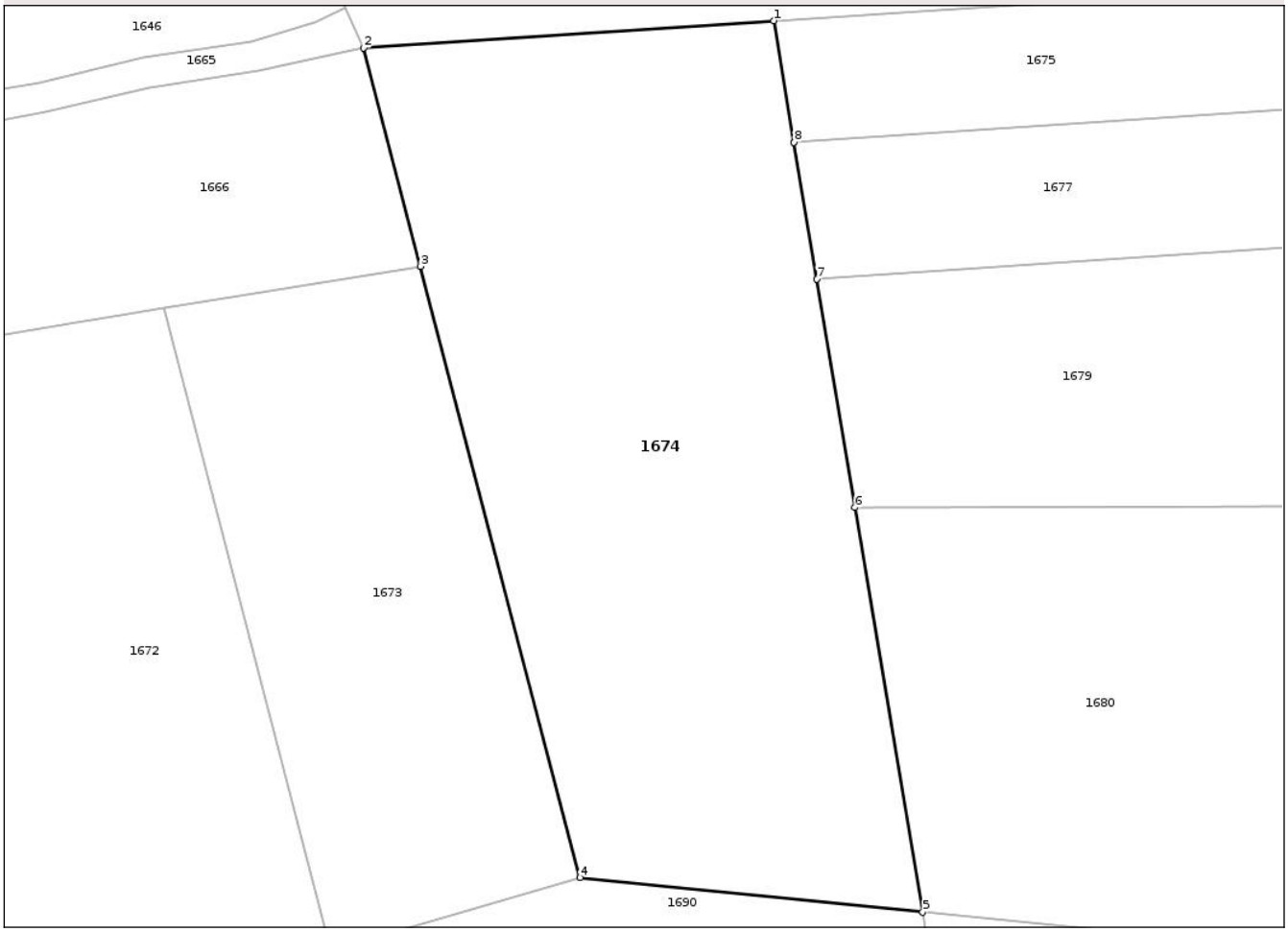
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.421	20	31/248	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.133,554 376.594,815	2	432.106,345 376.593,019	27.268
2	432.106,345 376.593,019	3	432.110,121 376.578,545	14.958
3	432.110,121 376.578,545	4	432.120,685 376.538,045	41.855
4	432.120,685 376.538,045	5	432.143,435 376.535,758	22.865
5	432.143,435 376.535,758	6	432.138,947 376.562,58	27.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.138,947 376.562,58	7	432.136,417 376.577,705	15.335
7	432.136,417 376.577,705	8	432.134,901 376.586,767	9.188
8	432.134,901 376.586,767	1	432.133,554 376.594,815	8.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2692, din 21/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAULET OGNERU ILIE** 2) **ZAULET ION** 3) **ZAULET CONSTANTIN** 4) **ZAULET MARIN** 5) **ZAULET VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.800	20	291	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.133,554 376.594,815	2	432.134,901 376.586,767	8.16
2	432.134,901 376.586,767	3	432.356,812 376.601,41	222.394
3	432.356,812 376.601,41	4	432.354,071 376.609,366	8.415
4	432.354,071 376.609,366	5	432.302,229 376.605,945	51.955
5	432.302,229 376.605,945	6	432.189,865 376.598,53	112.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.189,865 376.598,53	7	432.169,431 376.597,182	20.478
7	432.169,431 376.597,182	1	432.133,554 376.594,815	35.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6800, din 31/01/2008 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLĂDUŢ PAVEL** 2) **VLĂDUŢ VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

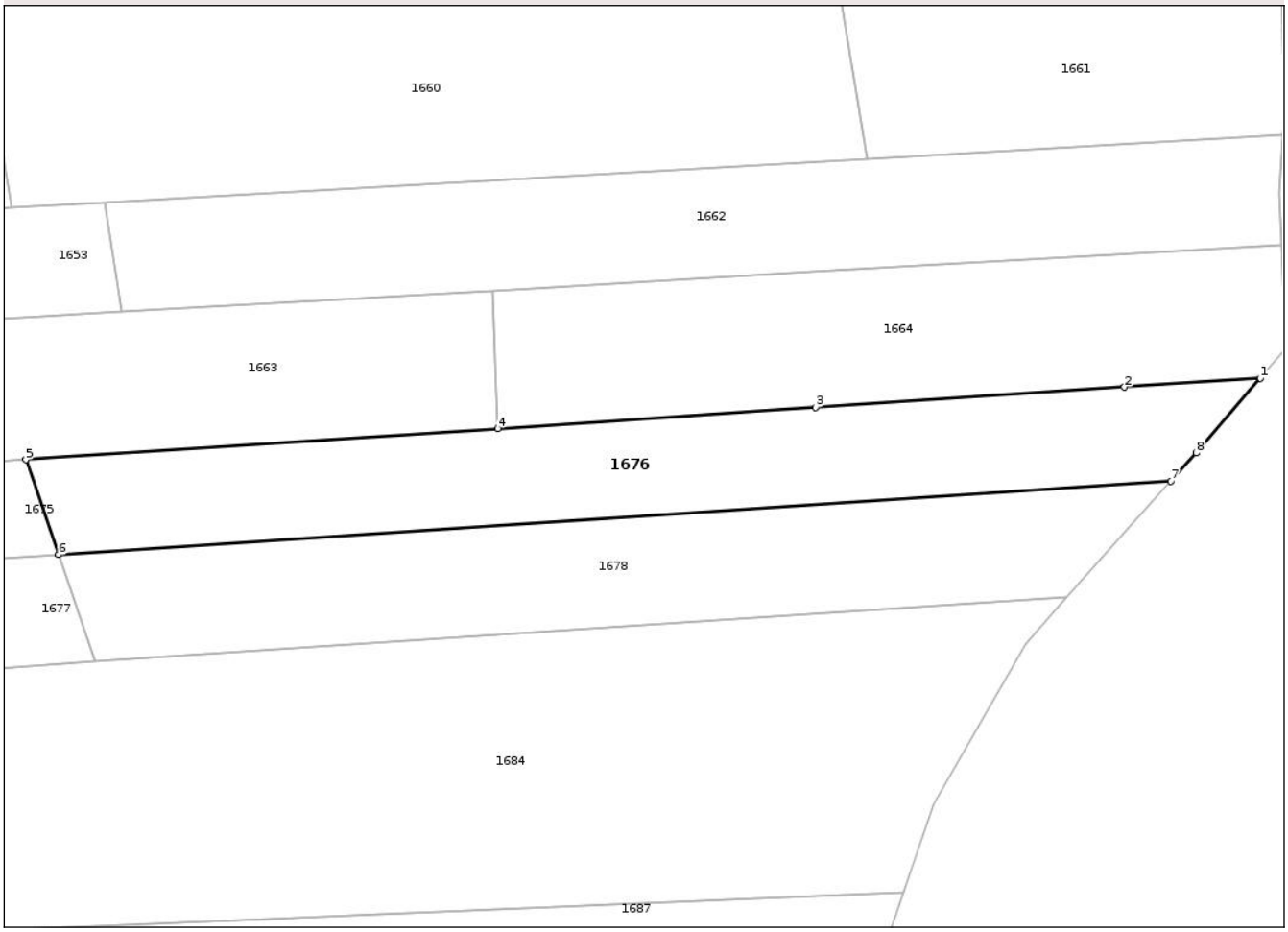
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	800	20	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.457,482 376.616,189	2	432.446,099 376.615,438	11.408
2	432.446,099 376.615,438	3	432.420,231 376.613,731	25.924
3	432.420,231 376.613,731	4	432.393,628 376.611,976	26.661
4	432.393,628 376.611,976	5	432.354,071 376.609,366	39.643
5	432.354,071 376.609,366	6	432.356,812 376.601,41	8.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.356,812 376.601,41	7	432.449,981 376.607,557	93.372
7	432.449,981 376.607,557	8	432.452,105 376.609,941	3.193
8	432.452,105 376.609,941	1	432.457,482 376.616,189	8.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.040	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1642, din 07/02/2007 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLADUT P DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

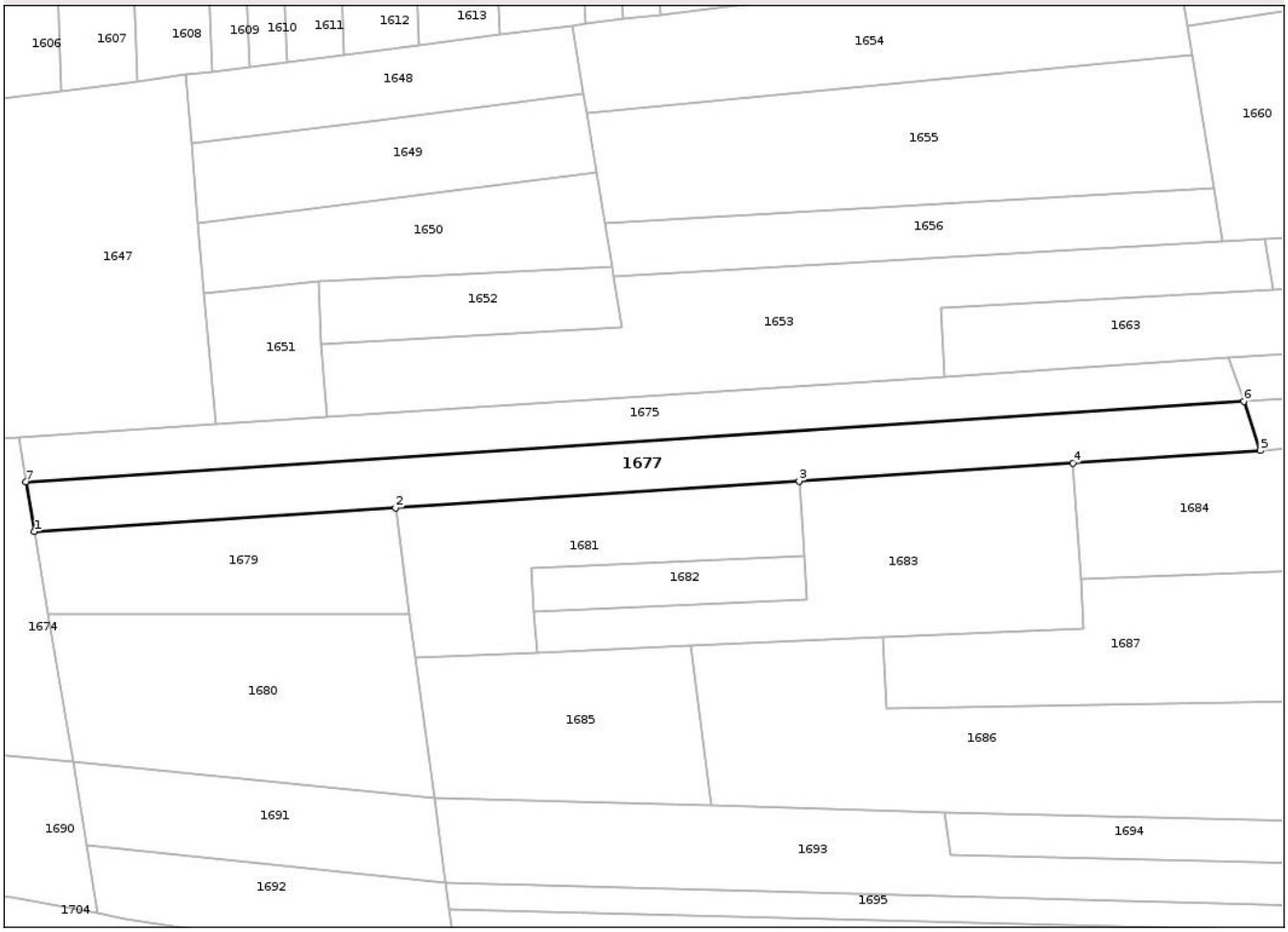
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.040	20	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.136,417 376.577,705	2	432.202,249 376.582,049	65.975
2	432.202,249 376.582,049	3	432.275,794 376.586,902	73.705
3	432.275,794 376.586,902	4	432.325,685 376.590,194	49.999
4	432.325,685 376.590,194	5	432.359,82 376.592,446	34.209
5	432.359,82 376.592,446	6	432.356,812 376.601,41	9.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.356,812 376.601,41	7	432.134,901 376.586,767	222.394
7	432.134,901 376.586,767	1	432.136,417 376.577,705	9.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 276/28737, din 12/02/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	800	20	22/283	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.356,812 376.601,41	2	432.359,82 376.592,446	9.455
2	432.359,82 376.592,446	3	432.441,307 376.597,823	81.664
3	432.441,307 376.597,823	4	432.449,981 376.607,557	13.038
4	432.449,981 376.607,557	1	432.356,812 376.601,41	93.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.140	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

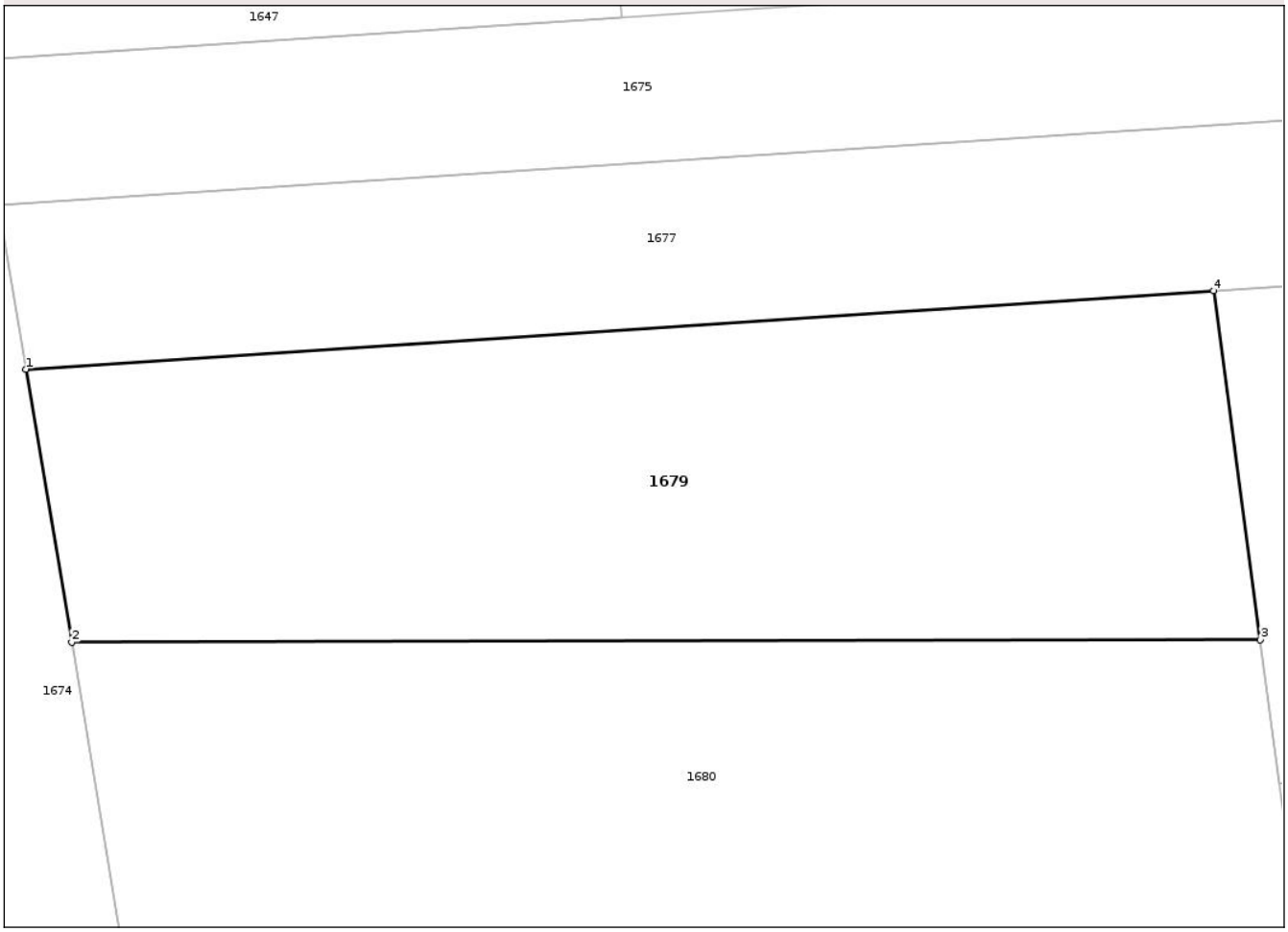
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.140	20	294	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.136,417 376.577,705	2	432.138,947 376.562,58	15.335
2	432.138,947 376.562,58	3	432.204,835 376.562,728	65.888
3	432.204,835 376.562,728	4	432.202,249 376.582,049	19.493
4	432.202,249 376.582,049	1	432.136,417 376.577,705	65.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.976	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3795, din 19/12/2008 emis de JUDECATORIA DRAGASANI (Sentinta Civila, Dosar nr. 4610/223/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de vanzare-cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIEDICĂ ALEXANDRU** 2) **PIEDICĂ FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

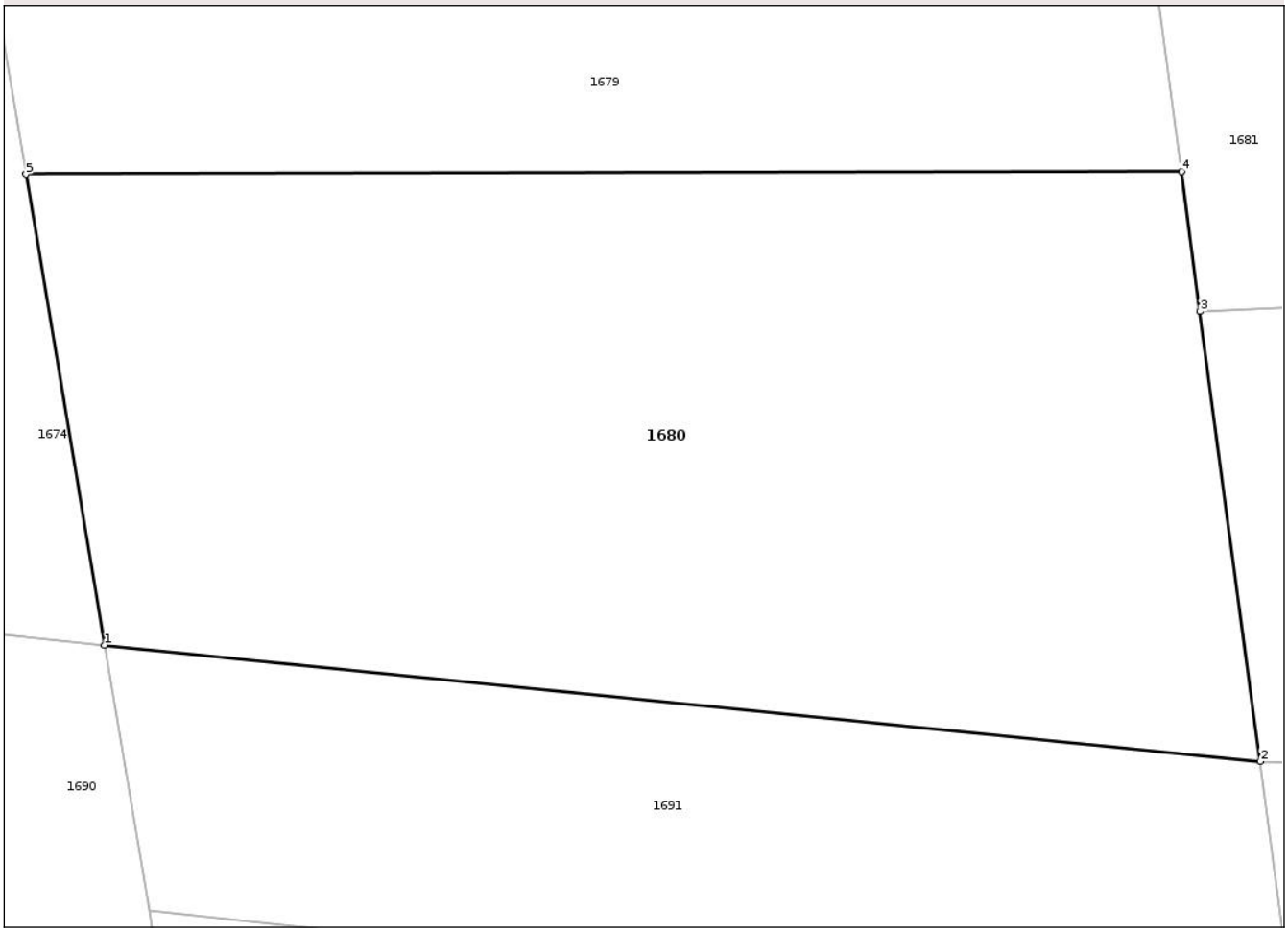
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.976	20	22/16, 22/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.143,435 376.535,758	2	432.209,331 376.529,133	66.228
2	432.209,331 376.529,133	3	432.205,902 376.554,754	25.849
3	432.205,902 376.554,754	4	432.204,835 376.562,728	8.045
4	432.204,835 376.562,728	5	432.138,947 376.562,58	65.888
5	432.138,947 376.562,58	1	432.143,435 376.535,758	27.195

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.294	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6800, din 31/01/2008 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLĂDUŢ PAVEL** 2) **VLĂDUŢ VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

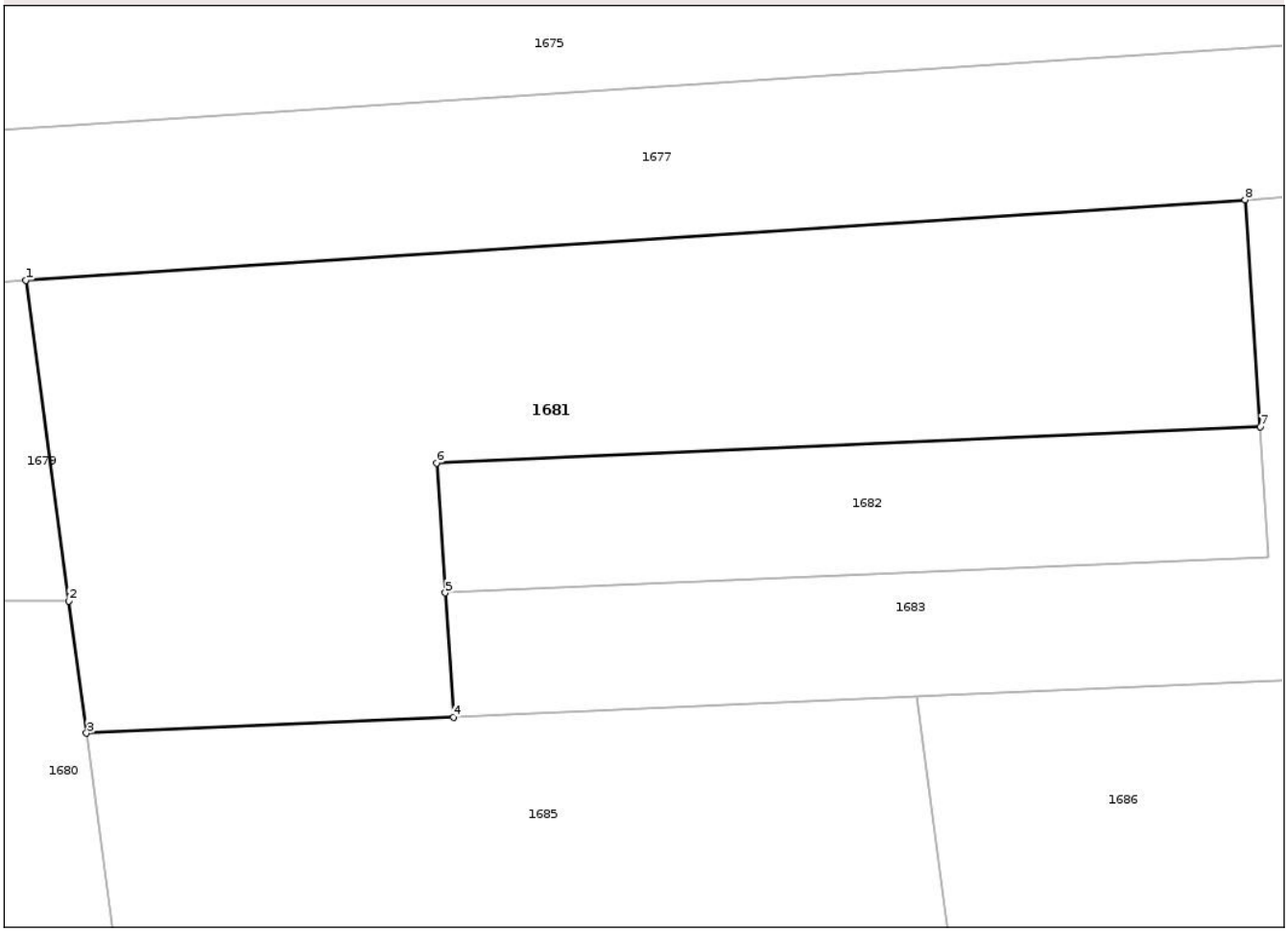
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.294	20	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.202,249 376.582,049	2	432.204,835 376.562,728	19.493
2	432.204,835 376.562,728	3	432.205,902 376.554,754	8.045
3	432.205,902 376.554,754	4	432.228,044 376.555,726	22.163
4	432.228,044 376.555,726	5	432.227,542 376.563,211	7.502
5	432.227,542 376.563,211	6	432.227,018 376.571,038	7.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.227,018 376.571,038	7	432.276,702 376.573,219	49.732
7	432.276,702 376.573,219	8	432.275,794 376.586,902	13.713
8	432.275,794 376.586,902	1	432.202,249 376.582,049	73.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		390	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 318/42729, din 15/03/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRICĂ VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	390	20	22/278	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.276,702 376.573,219	2	432.227,018 376.571,038	49.732
2	432.227,018 376.571,038	3	432.227,542 376.563,211	7.845
3	432.227,542 376.563,211	4	432.277,222 376.565,392	49.728
4	432.277,222 376.565,392	1	432.276,702 376.573,219	7.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.853	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3810, din 19/12/2008 emis de JUDECATORIA DRAGASANI (Sentinta Civila, Dosar nr. 4610/223/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de vanzare-cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIEDICĂ ALEXANDRU** 2) **PIEDICĂ FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.853	20	18/97, 18/137	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.325,685 376.590,194	2	432.275,794 376.586,902	49.999
2	432.275,794 376.586,902	3	432.276,702 376.573,219	13.713
3	432.276,702 376.573,219	4	432.277,222 376.565,392	7.844
4	432.277,222 376.565,392	5	432.227,542 376.563,211	49.728
5	432.227,542 376.563,211	6	432.228,044 376.555,726	7.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.228,044 376.555,726	7	432.255,989 376.556,953	27.972
7	432.255,989 376.556,953	8	432.290,98 376.558,488	35.025
8	432.290,98 376.558,488	9	432.327,671 376.560,099	36.726
9	432.327,671 376.560,099	10	432.327,083 376.569,007	8.927
10	432.327,083 376.569,007	1	432.325,685 376.590,194	21.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.415	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2646, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLĂDUȚ D. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.415	20	282	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.359,82 376.592,446	2	432.325,685 376.590,194	34.209
2	432.325,685 376.590,194	3	432.327,083 376.569,007	21.233
3	432.327,083 376.569,007	4	432.386,191 376.571,438	59.158
4	432.386,191 376.571,438	5	432.427,625 376.573,143	41.469
5	432.427,625 376.573,143	6	432.430,16 376.580,545	7.824

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.430,16 376.580,545	7	432.437,857 376.593,952	15.459
7	432.437,857 376.593,952	8	432.441,307 376.597,823	5.185
8	432.441,307 376.597,823	1	432.359,82 376.592,446	81.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.380	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 318/42729, din 15/03/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRICĂ VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

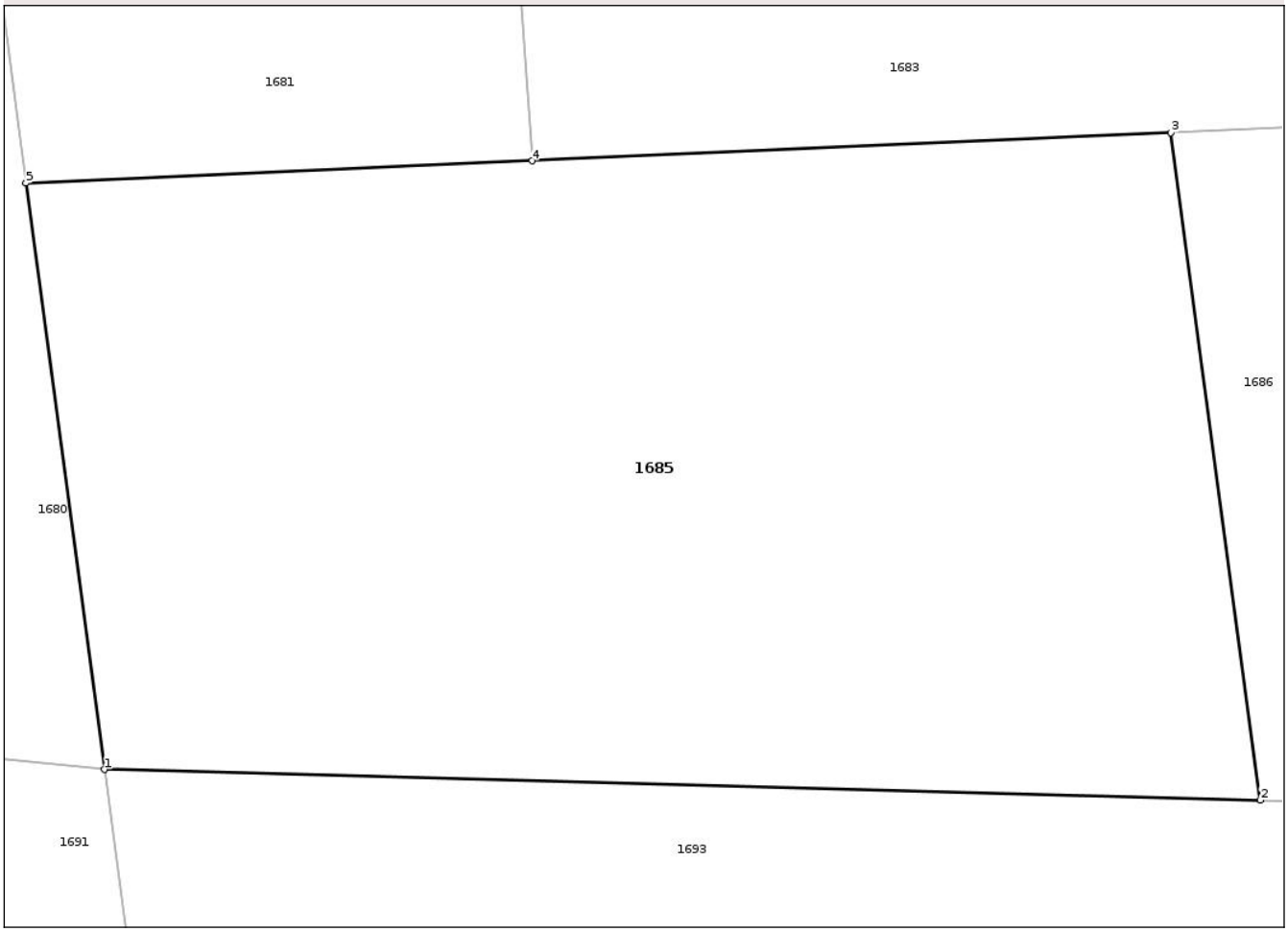
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.380	20	22/280	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.209,331 376.529,133	2	432.259,892 376.527,791	50.579
2	432.259,892 376.527,791	3	432.255,989 376.556,953	29.422
3	432.255,989 376.556,953	4	432.228,044 376.555,726	27.972
4	432.228,044 376.555,726	5	432.205,902 376.554,754	22.163
5	432.205,902 376.554,754	1	432.209,331 376.529,133	25.849

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.670	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

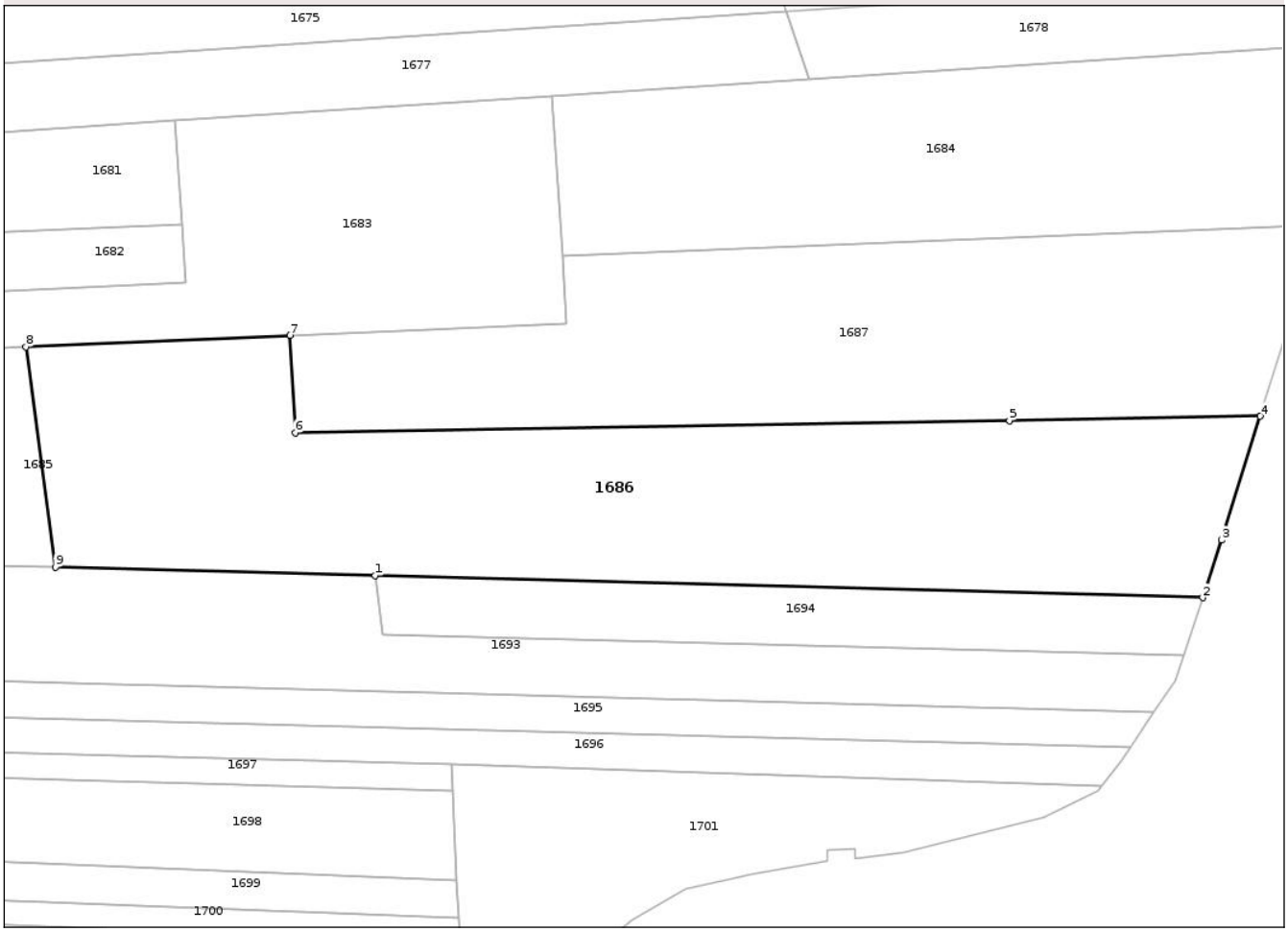
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.670	20	300, 302, 304	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.302,281 376.526,665	2	432.411,924 376.523,754	109.682
2	432.411,924 376.523,754	3	432.414,438 376.531,382	8.032
3	432.414,438 376.531,382	4	432.419,563 376.547,777	17.177
4	432.419,563 376.547,777	5	432.386,314 376.547,206	33.254
5	432.386,314 376.547,206	6	432.291,68 376.545,581	94.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.291,68 376.545,581	7	432.290,98 376.558,488	12.926
7	432.290,98 376.558,488	8	432.255,989 376.556,953	35.025
8	432.255,989 376.556,953	9	432.259,892 376.527,791	29.422
9	432.259,892 376.527,791	1	432.302,281 376.526,665	42.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.789	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10514, din 16/07/2015 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLADUT ALEXANDRU** 2) **VLADUT VALENTIN** 3) **VLADUT MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

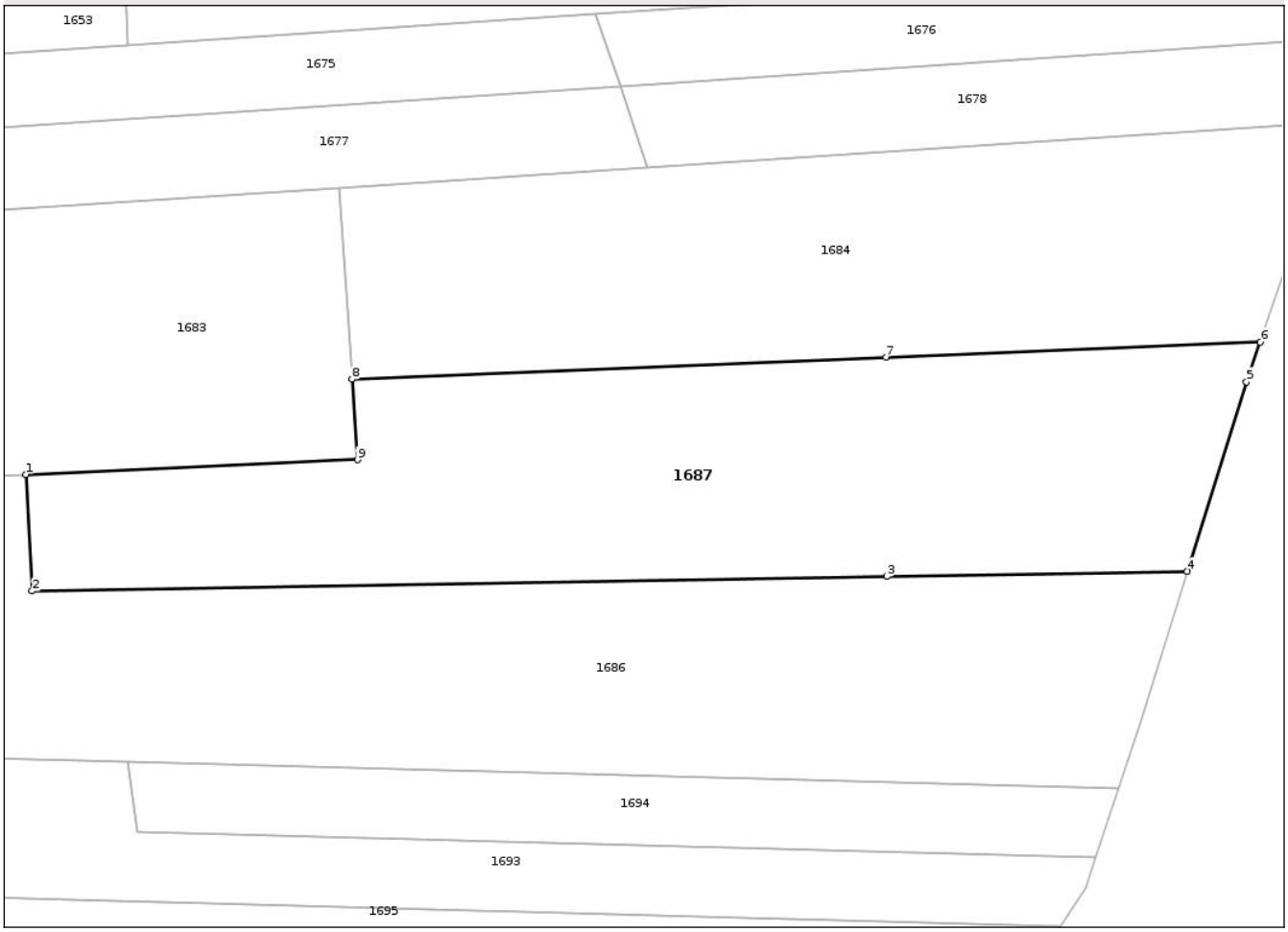
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.869	20	22/1, 22/2	-	
2	arabil	NU	920	20	22/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.290,98 376.558,488	2	432.291,68 376.545,581	12.926
2	432.291,68 376.545,581	3	432.386,314 376.547,206	94.648
3	432.386,314 376.547,206	4	432.419,563 376.547,777	33.254
4	432.419,563 376.547,777	5	432.426,113 376.568,729	21.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.426,113 376.568,729	6	432.427,625 376.573,143	4.666
6	432.427,625 376.573,143	7	432.386,191 376.571,438	41.469
7	432.386,191 376.571,438	8	432.327,083 376.569,007	59.158
8	432.327,083 376.569,007	9	432.327,671 376.560,099	8.927
9	432.327,671 376.560,099	1	432.290,98 376.558,488	36.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1545, din 15/02/2005 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMZA N ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

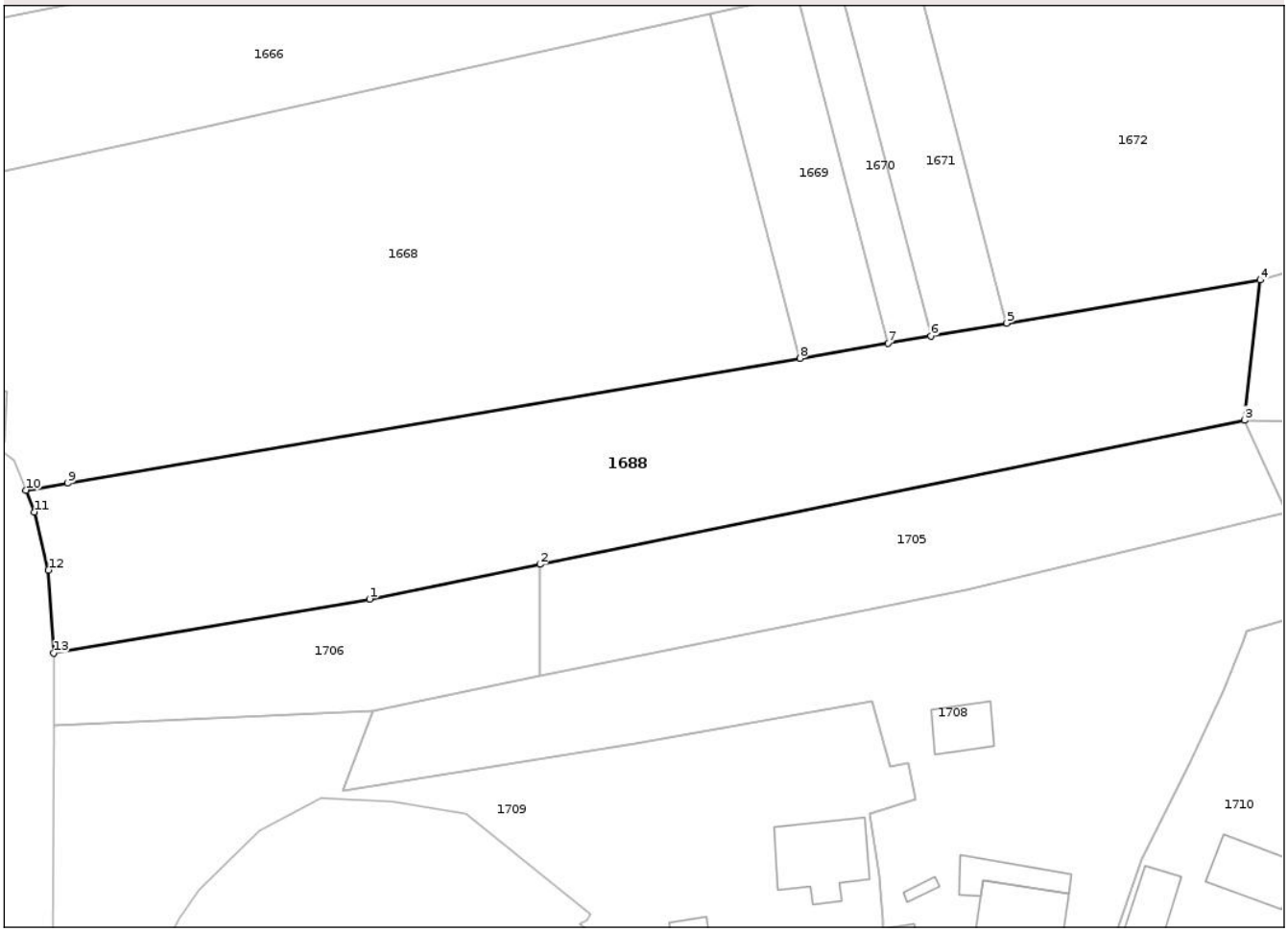
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.700	20	22/242	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.986,585 376.491,852	2	432.006,953 376.496,013	20.789
2	432.006,953 376.496,013	3	432.091,227 376.513,228	86.014
3	432.091,227 376.513,228	4	432.093,124 376.529,985	16.864
4	432.093,124 376.529,985	5	432.062,802 376.524,827	30.758
5	432.062,802 376.524,827	6	432.053,738 376.523,285	9.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.053,738 376.523,285	7	432.048,607 376.522,413	5.205
7	432.048,607 376.522,413	8	432.038,064 376.520,619	10.695
8	432.038,064 376.520,619	9	431.950,467 376.505,718	88.855
9	431.950,467 376.505,718	10	431.945,476 376.504,869	5.063
10	431.945,476 376.504,869	11	431.946,501 376.502,268	2.796
11	431.946,501 376.502,268	12	431.948,164 376.495,334	7.131
12	431.948,164 376.495,334	13	431.948,789 376.485,432	9.922
13	431.948,789 376.485,432	1	431.986,585 376.491,852	38.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.253	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

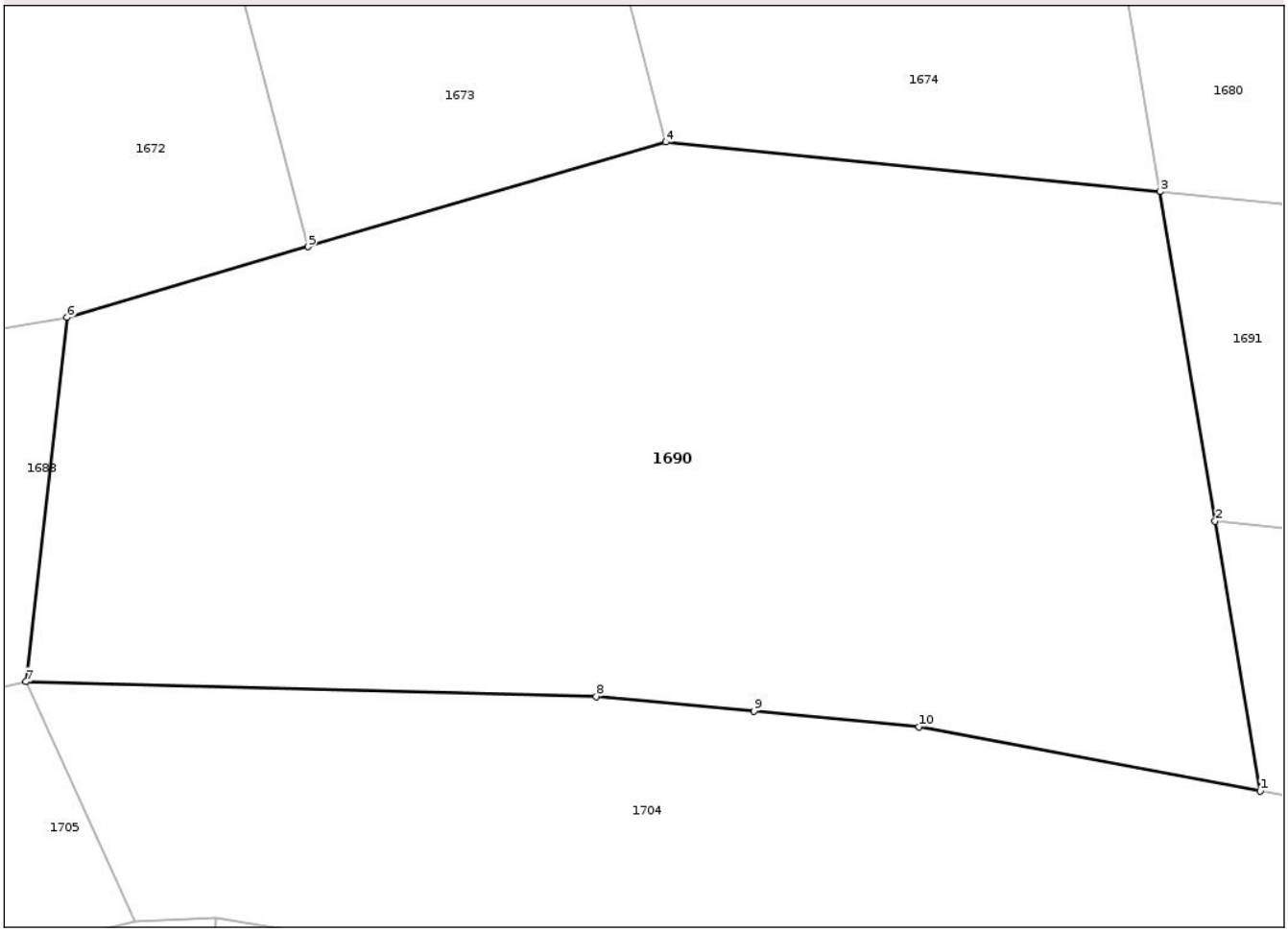
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	600	20	299	-	
2	pasune	NU	653	20	298	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.148,044 376.508,209	2	432.145,969 376.520,61	12.573
2	432.145,969 376.520,61	3	432.143,435 376.535,758	15.358
3	432.143,435 376.535,758	4	432.120,685 376.538,045	22.865
4	432.120,685 376.538,045	5	432.104,211 376.533,228	17.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.104,211 376.533,228	6	432.093,124 376.529,985	11.552
6	432.093,124 376.529,985	7	432.091,227 376.513,228	16.864
7	432.091,227 376.513,228	8	432.117,476 376.512,55	26.258
8	432.117,476 376.512,55	9	432.124,737 376.511,876	7.292
9	432.124,737 376.511,876	10	432.132,341 376.511,162	7.637
10	432.132,341 376.511,162	1	432.148,044 376.508,209	15.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		988	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3810, din 19/12/2008 emis de JUDECATORIA DRAGASANI (Sentinta Civila, Dosar nr. 4610/223/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de vanzare-cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIEDICĂ ALEXANDRU** 2) **PIEDICĂ FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

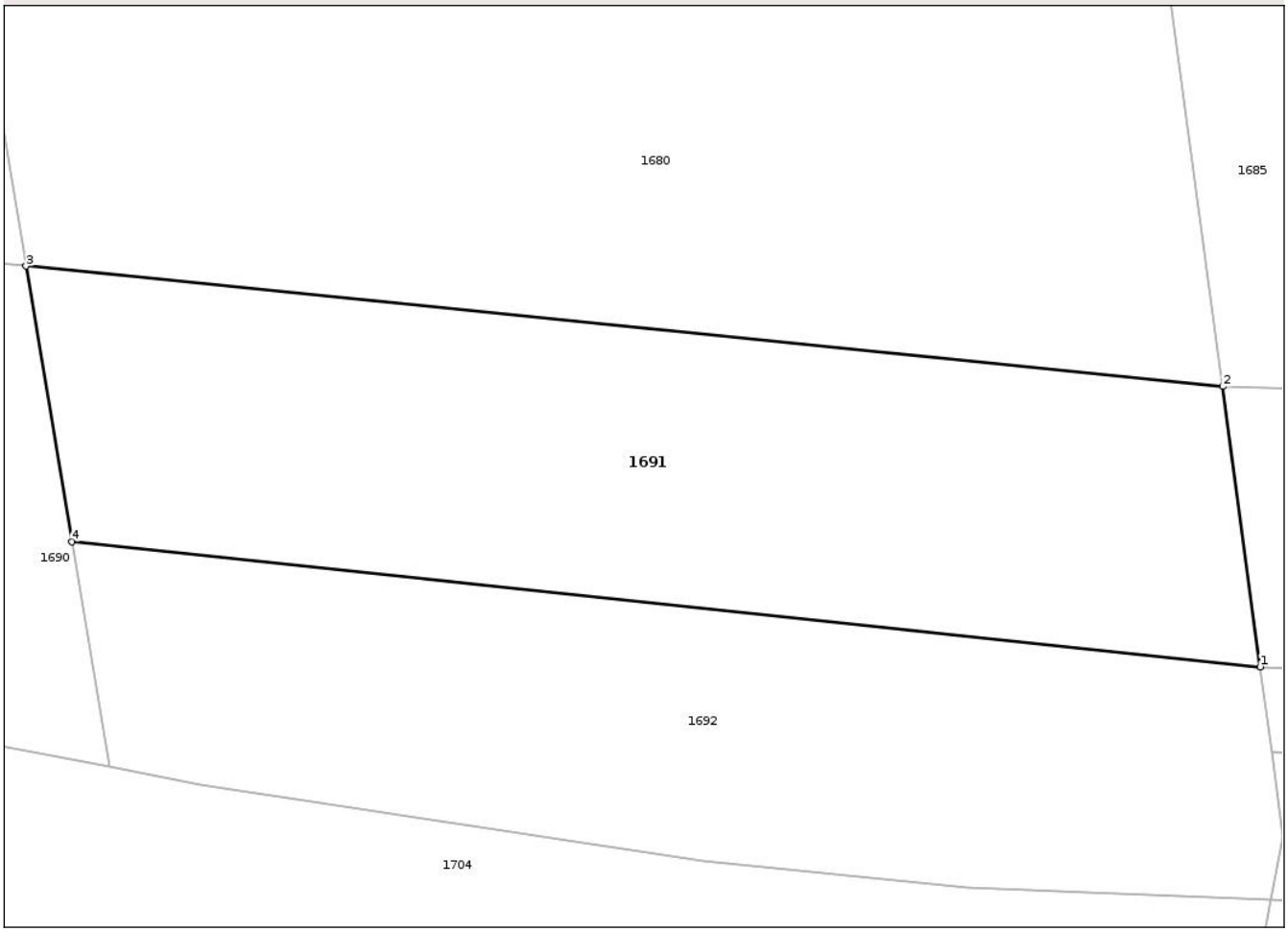
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	988	20	18/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.211,395 376.513,715	2	432.209,331 376.529,133	15.556
2	432.209,331 376.529,133	3	432.143,435 376.535,758	66.228
3	432.143,435 376.535,758	4	432.145,969 376.520,61	15.358
4	432.145,969 376.520,61	1	432.211,395 376.513,715	65.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punctul 'DL. SCUNDULUI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35440	866	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6837 / 27/01/2023		
Act Notarial nr. 03, din 09/01/2023 emis de NP FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (contract de vanzare cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRACHE CONSTANŢA**, necasatorita	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BLAJ ALBERT**, necasatorit	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

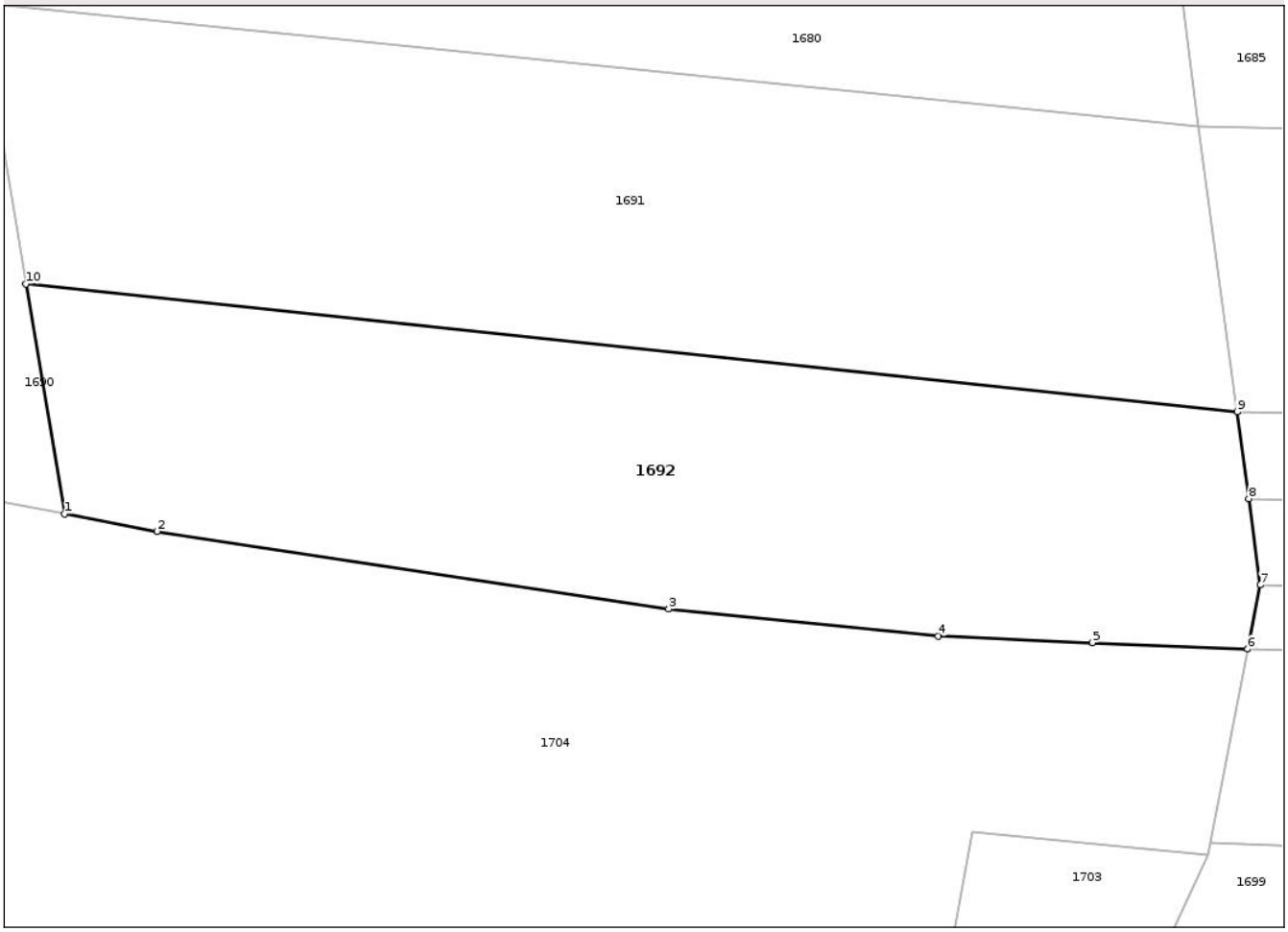
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35440	866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	866	20	22/325	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.148,044 376.508,209	2	432.153,065 376.507,265	5.109
2	432.153,065 376.507,265	3	432.180,697 376.503,064	27.95
3	432.180,697 376.503,064	4	432.195,252 376.501,597	14.629
4	432.195,252 376.501,597	5	432.203,583 376.501,256	8.338
5	432.203,583 376.501,256	6	432.211,974 376.500,913	8.398

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.211,974 376.500,913	7	432.212,645 376.504,369	3.521
7	432.212,645 376.504,369	8	432.212,023 376.509,017	4.689
8	432.212,023 376.509,017	9	432.211,395 376.513,715	4.74
9	432.211,395 376.513,715	10	432.145,969 376.520,61	65.788
10	432.145,969 376.520,61	1	432.148,044 376.508,209	12.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.223	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2645, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLĂDUȚ D. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

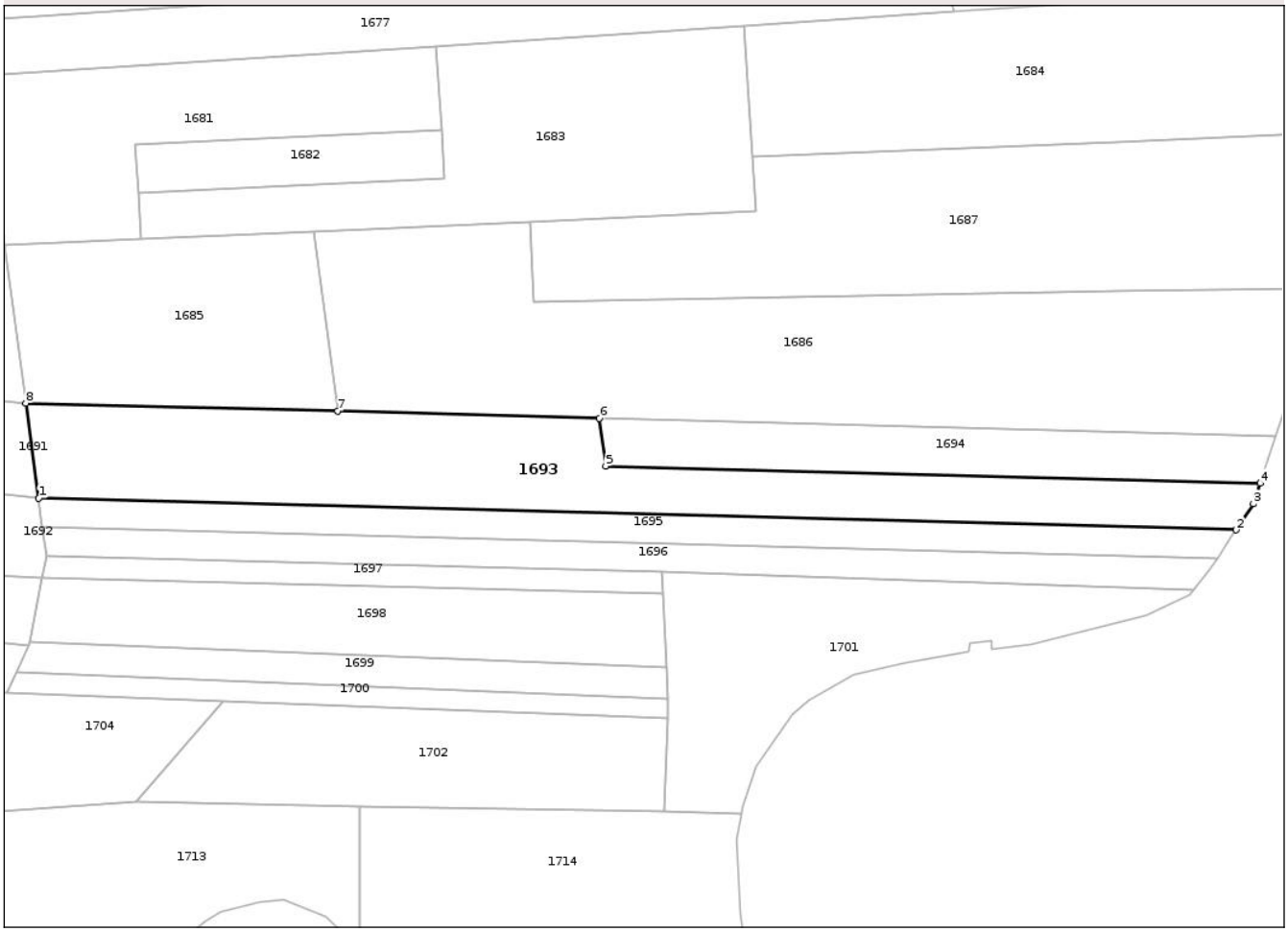
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.223	20	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.211,395 376.513,715	2	432.405,495 376.508,562	194.168
2	432.405,495 376.508,562	3	432.408,31 376.512,791	5.08
3	432.408,31 376.512,791	4	432.409,403 376.516,107	3.491
4	432.409,403 376.516,107	5	432.303,317 376.518,924	106.123
5	432.303,317 376.518,924	6	432.302,281 376.526,665	7.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.302,281 376.526,665	7	432.259,892 376.527,791	42.404
7	432.259,892 376.527,791	8	432.209,331 376.529,133	50.579
8	432.209,331 376.529,133	1	432.211,395 376.513,715	15.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		832	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 880/52906, din 24/03/2000 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANDU I. LUCREŢIA** 2) **MAGÎLĂ ALEXANDRU** 3) **MAGÎLĂ IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

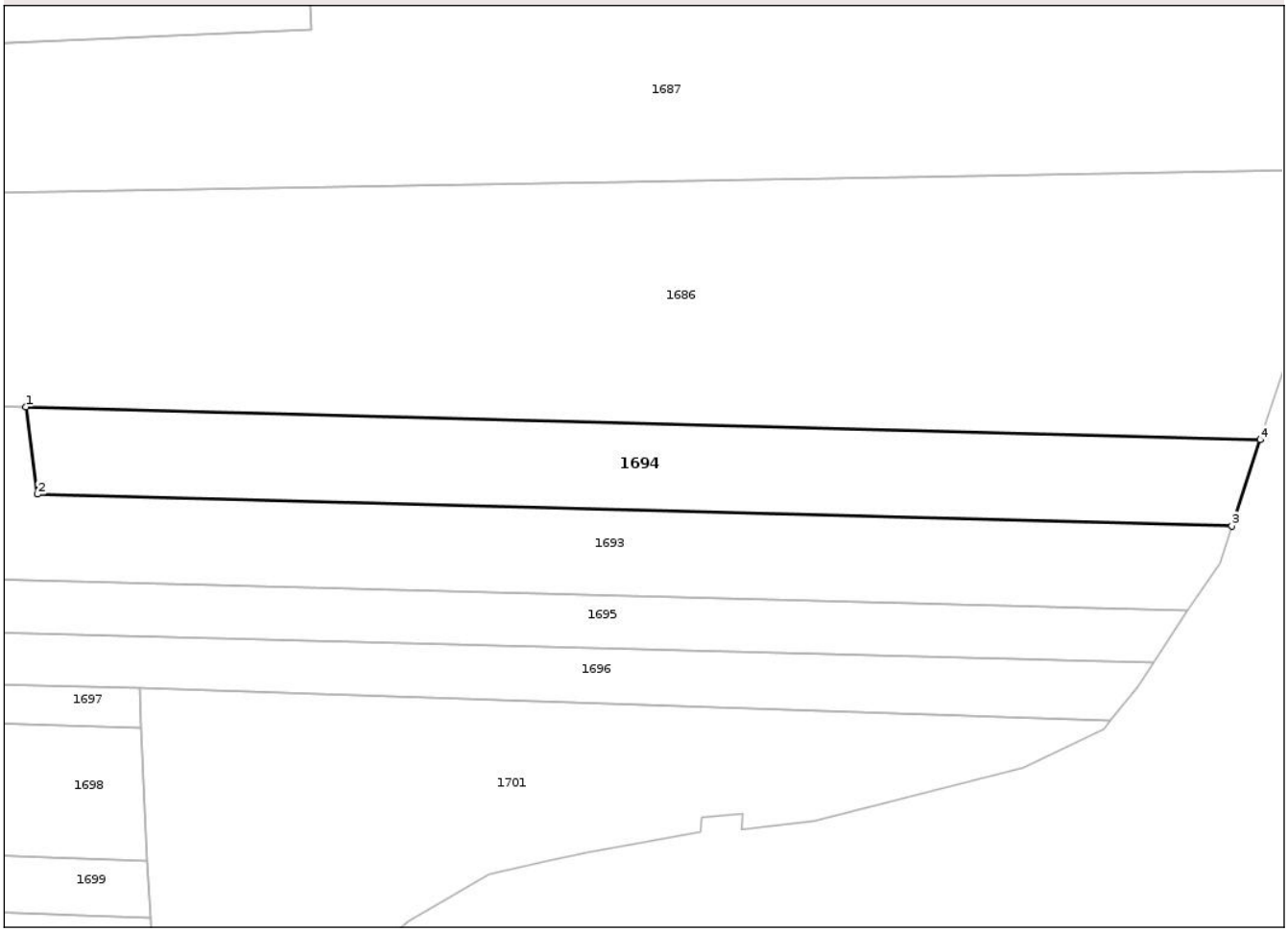
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	832	20	22/276/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.302,281 376.526,665	2	432.303,317 376.518,924	7.81
2	432.303,317 376.518,924	3	432.409,403 376.516,107	106.123
3	432.409,403 376.516,107	4	432.411,924 376.523,754	8.052
4	432.411,924 376.523,754	1	432.302,281 376.526,665	109.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2644, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NINA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

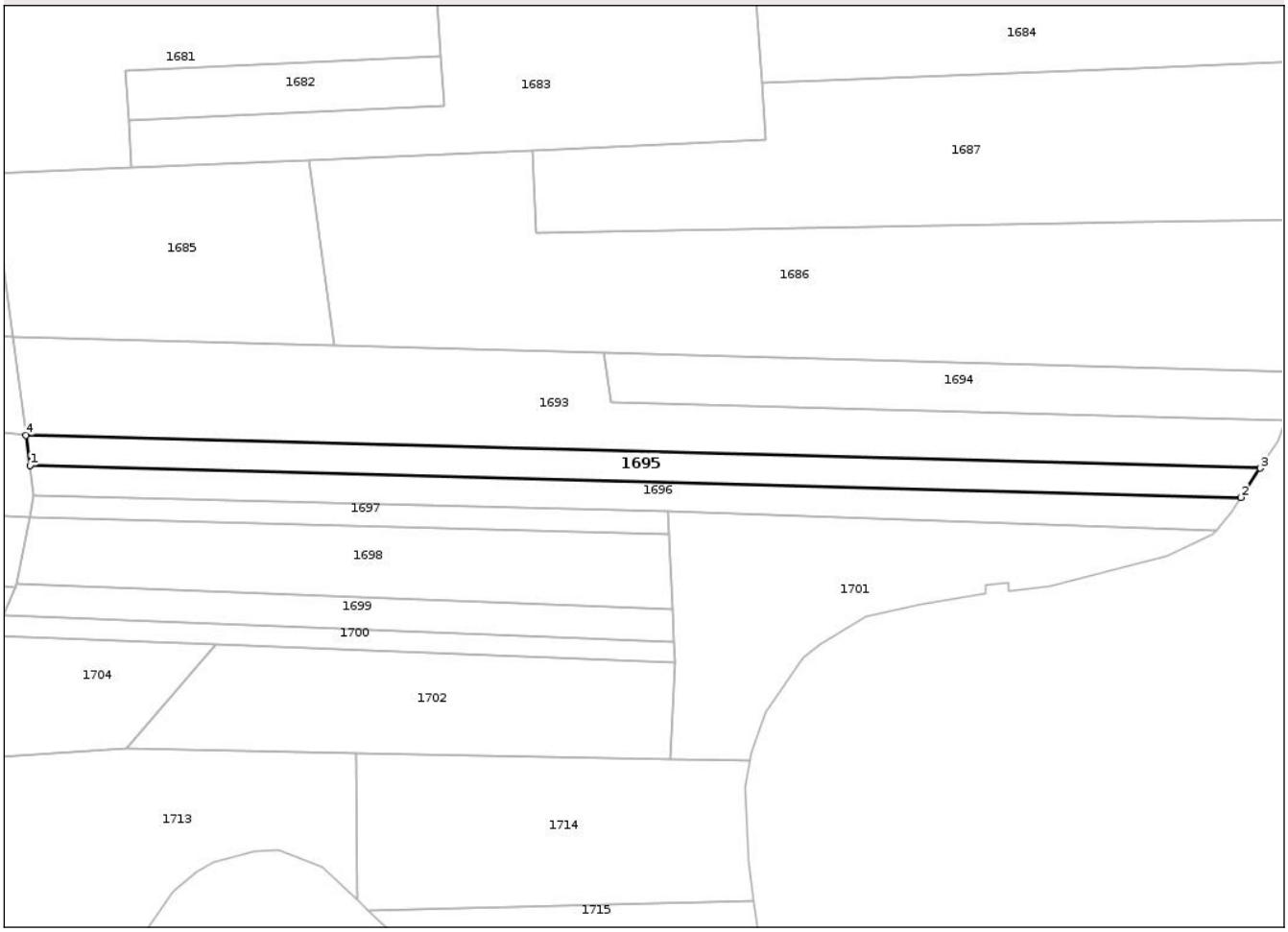
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	900	20	262	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.212,023 376.509,017	2	432.402,433 376.503,962	190.477
2	432.402,433 376.503,962	3	432.405,495 376.508,562	5.526
3	432.405,495 376.508,562	4	432.211,395 376.513,715	194.168
4	432.211,395 376.513,715	1	432.212,023 376.509,017	4.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

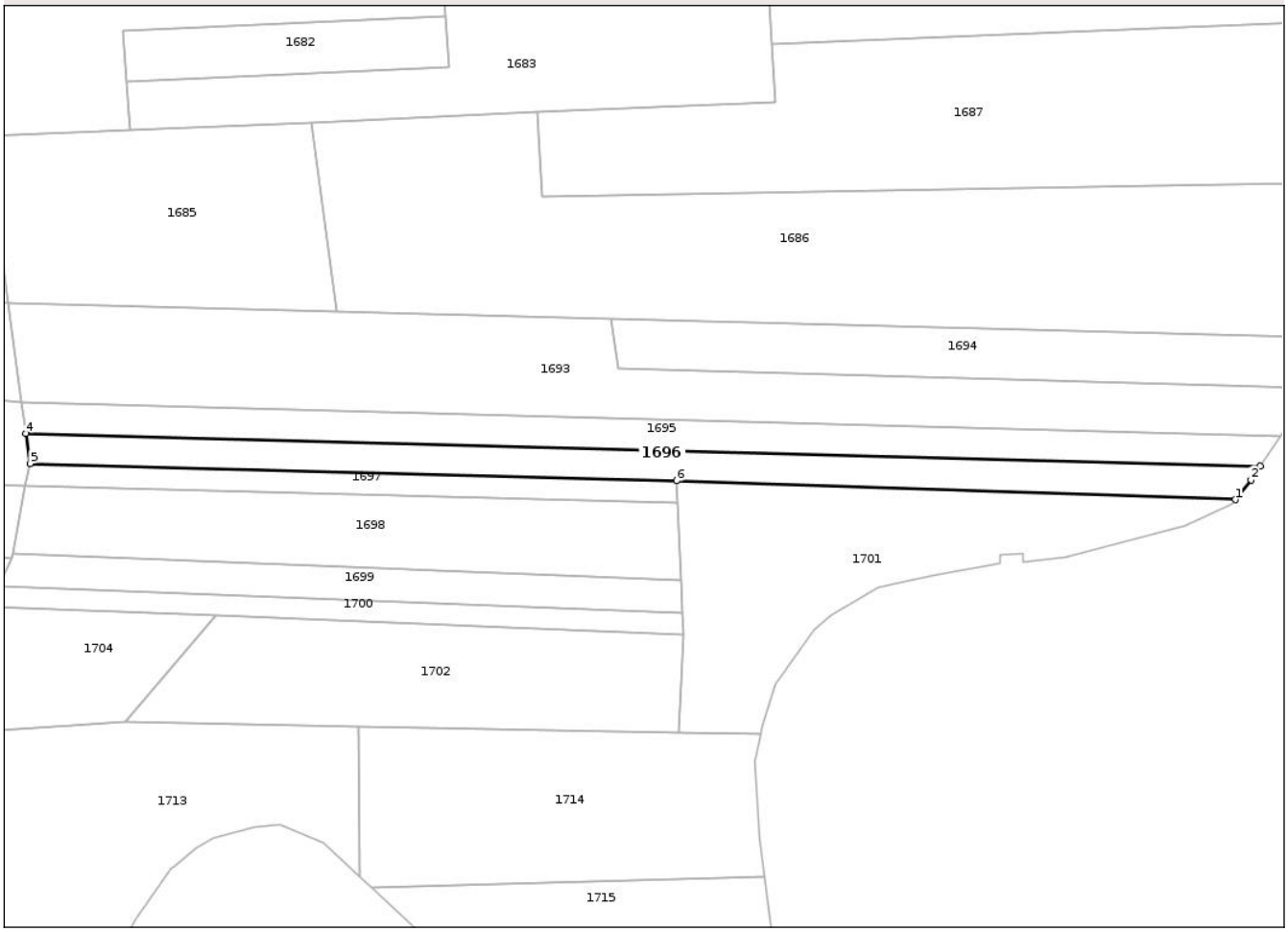
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	900	20	250	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.398,594 376.498,809	2	432.401,017 376.501,834	3.876
2	432.401,017 376.501,834	3	432.402,433 376.503,962	2.556
3	432.402,433 376.503,962	4	432.212,023 376.509,017	190.477
4	432.212,023 376.509,017	5	432.212,645 376.504,369	4.689
5	432.212,645 376.504,369	6	432.312,392 376.501,721	99.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.312,392 376.501,721	1	432.398,594 376.498,809	86.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		348	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2642, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

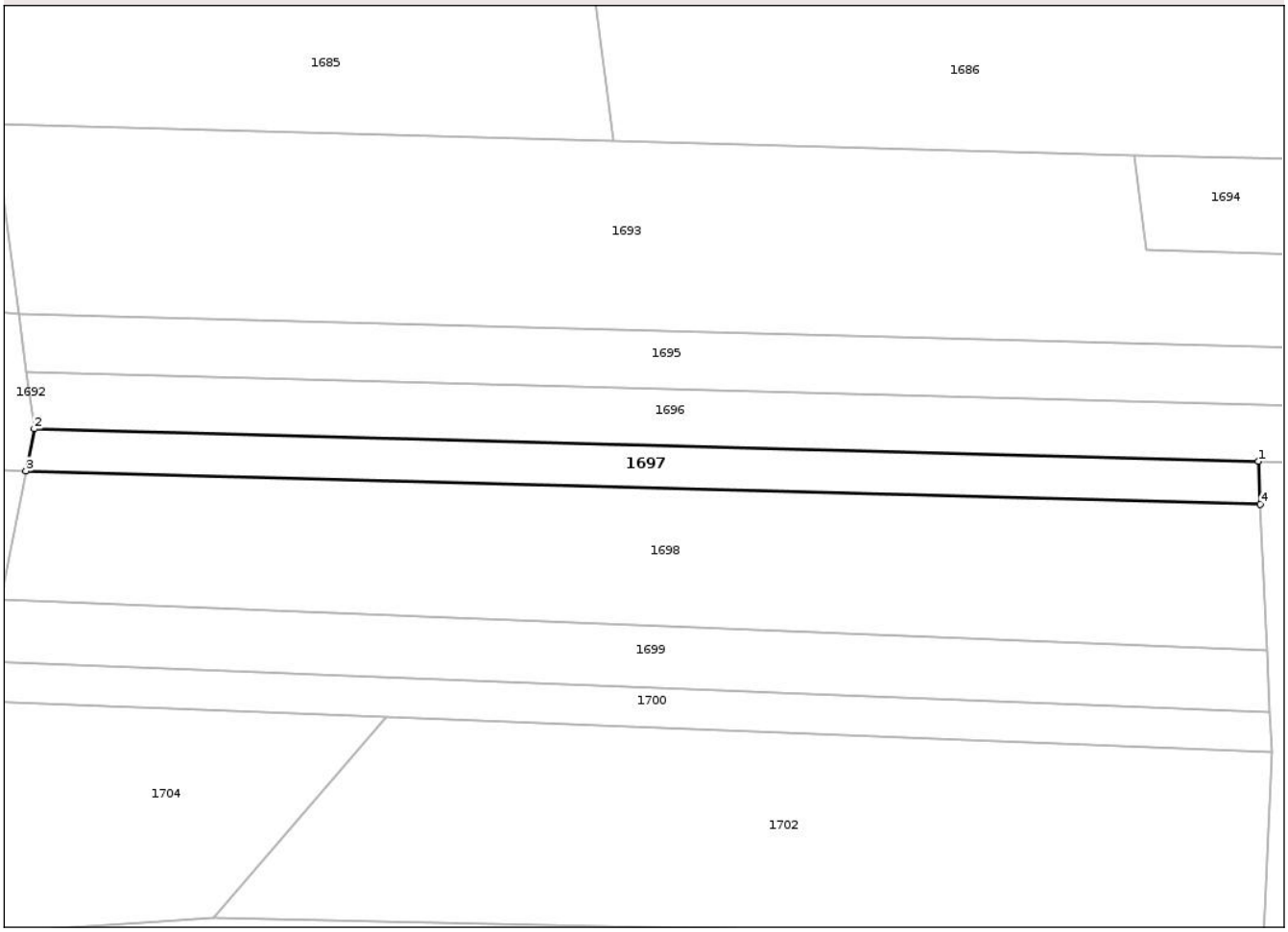
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	348	20	275	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.312,392 376.501,721	2	432.212,645 376.504,369	99.782
2	432.212,645 376.504,369	3	432.211,974 376.500,913	3.521
3	432.211,974 376.500,913	4	432.312,55 376.498,242	100.611
4	432.312,55 376.498,242	1	432.312,392 376.501,721	3.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.140	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 331/42729, din 15/03/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NINĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

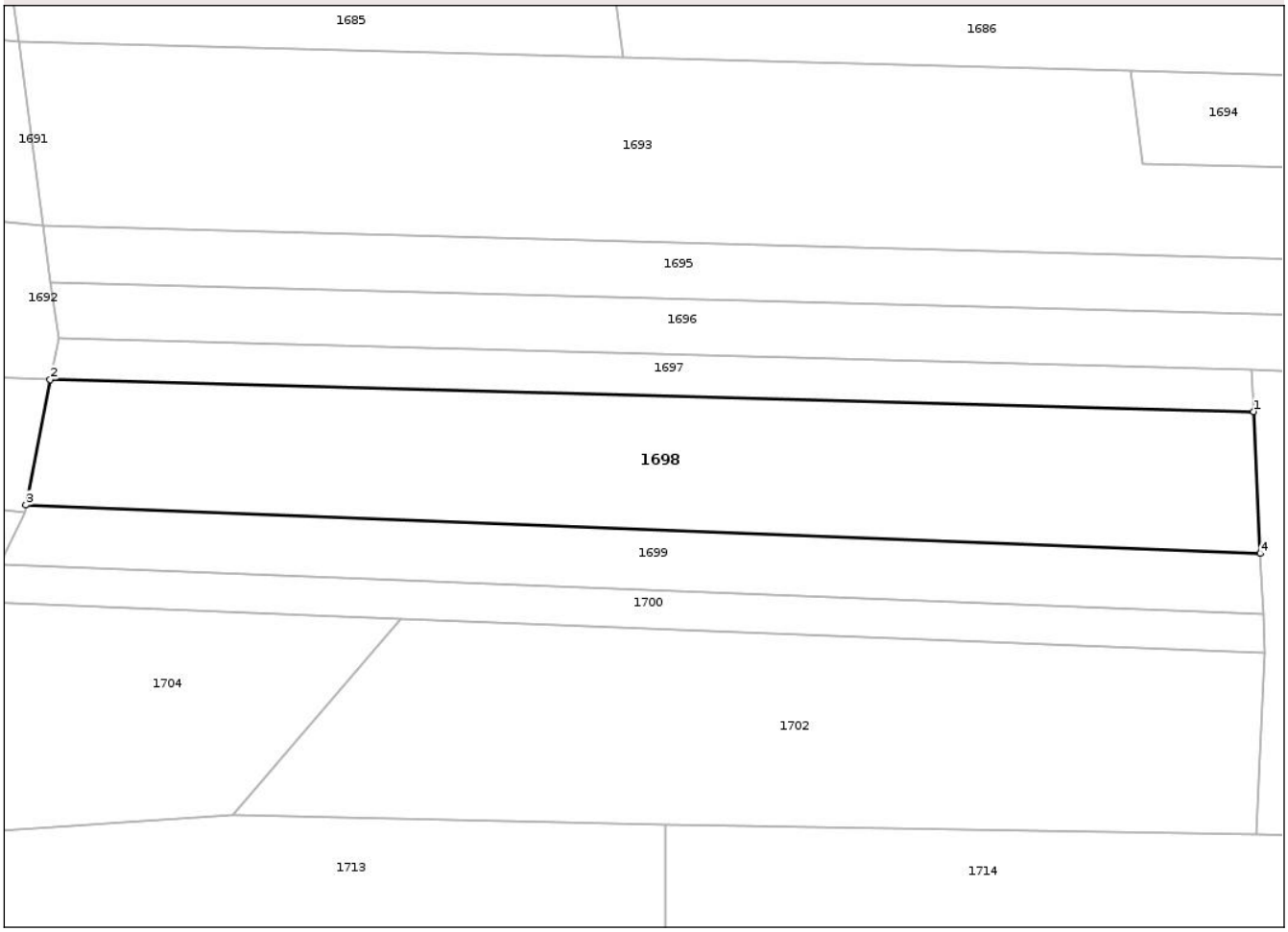
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.140	20	22/262	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.312,55 376.498,242	2	432.211,974 376.500,913	100.611
2	432.211,974 376.500,913	3	432.209,94 376.490,439	10.67
3	432.209,94 376.490,439	4	432.313,09 376.486,381	103.23
4	432.313,09 376.486,381	1	432.312,55 376.498,242	11.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		528	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1174/47124, din 12/10/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢU C. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

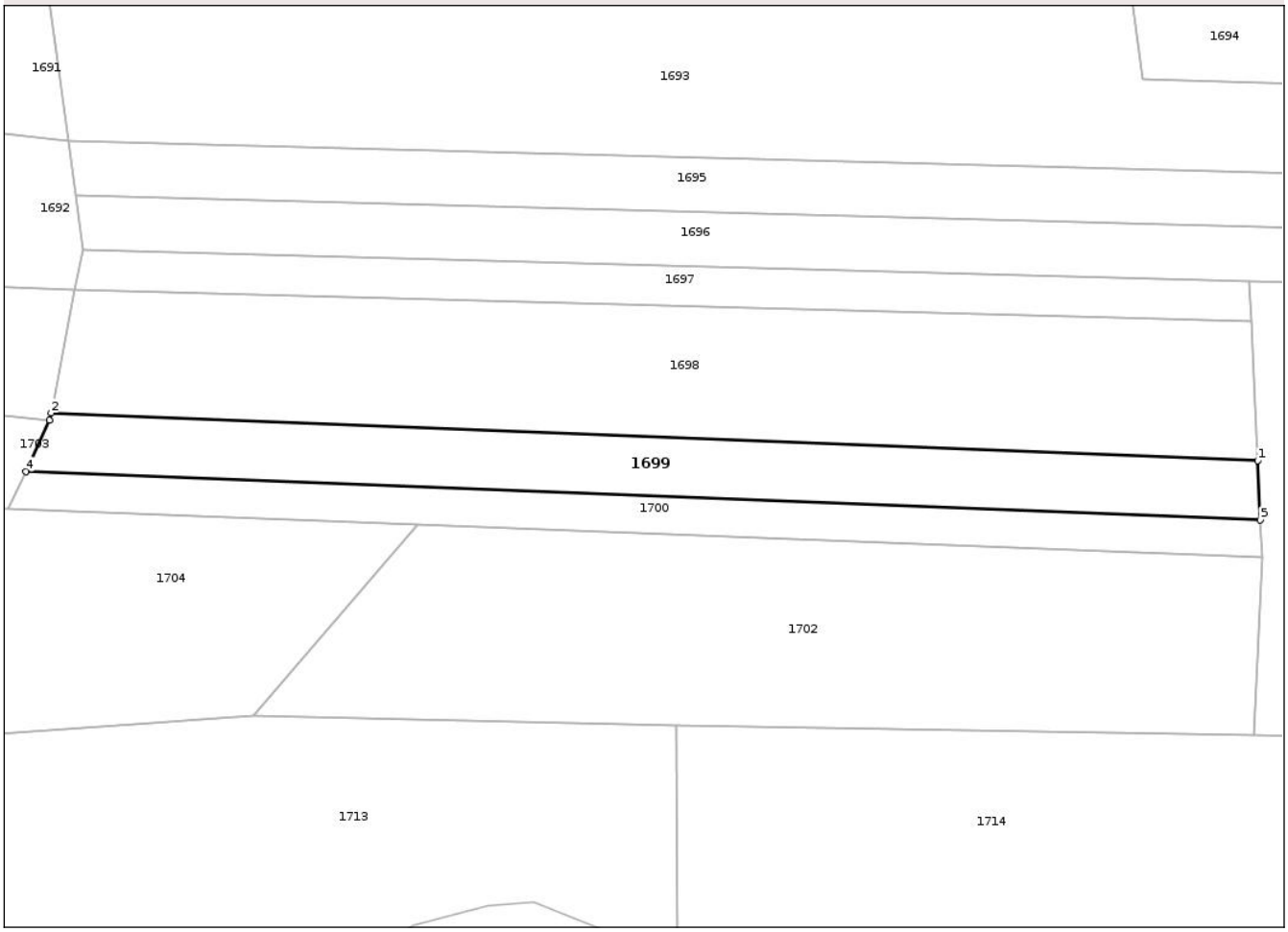
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	528	20	22/650	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.313,09 376.486,381	2	432.209,94 376.490,439	103.23
2	432.209,94 376.490,439	3	432.209,817 376.489,806	0.645
3	432.209,817 376.489,806	4	432.207,787 376.485,459	4.798
4	432.207,787 376.485,459	5	432.313,321 376.481,309	105.616
5	432.313,321 376.481,309	1	432.313,09 376.486,381	5.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		342	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2640, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU C. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

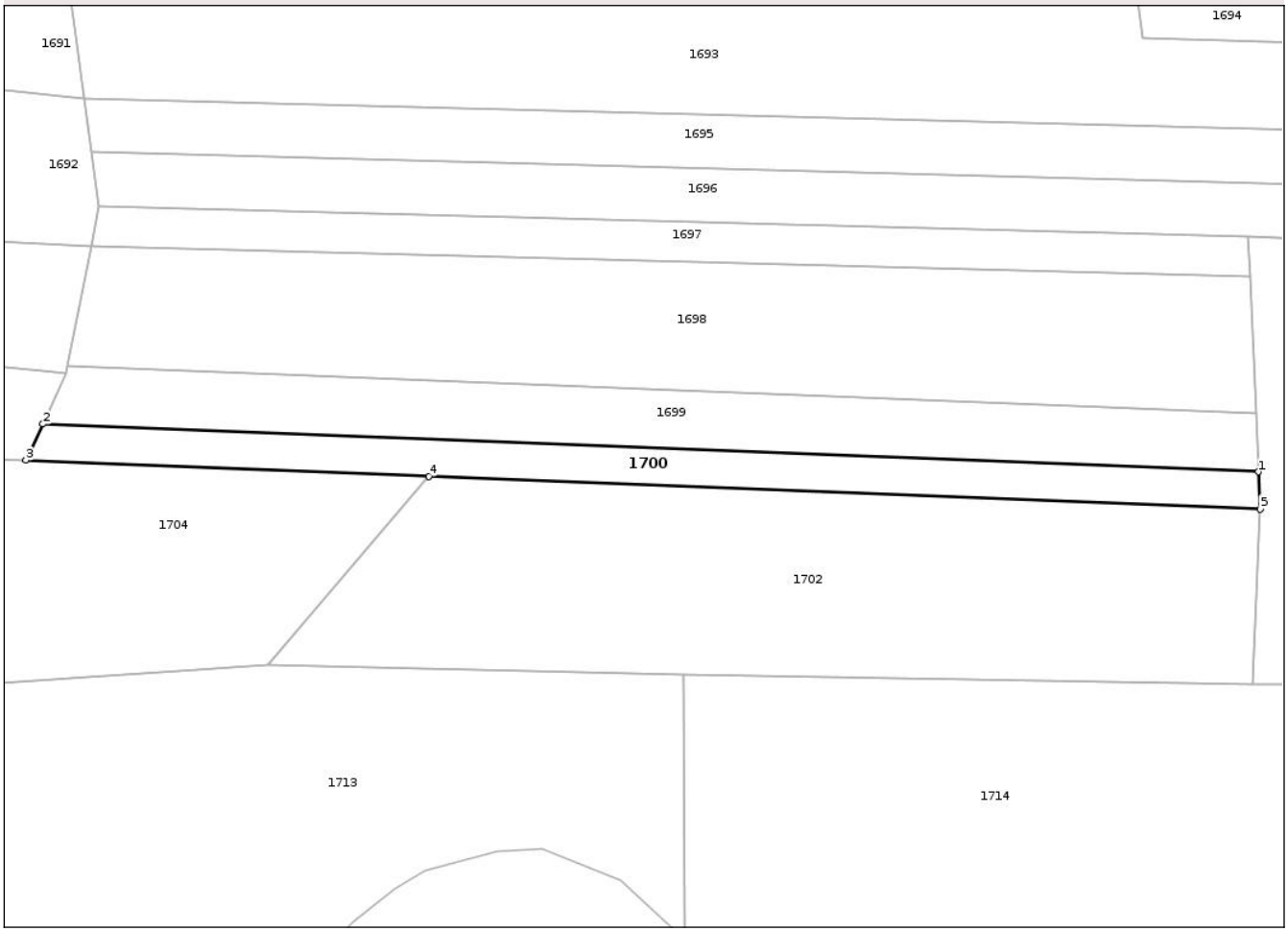
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	342	20	264	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.313,321 376.481,309	2	432.207,787 376.485,459	105.616
2	432.207,787 376.485,459	3	432.206,313 376.482,301	3.485
3	432.206,313 376.482,301	4	432.241,316 376.480,925	35.03
4	432.241,316 376.480,925	5	432.313,467 376.478,087	72.207
5	432.313,467 376.478,087	1	432.313,321 376.481,309	3.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.396	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2642, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

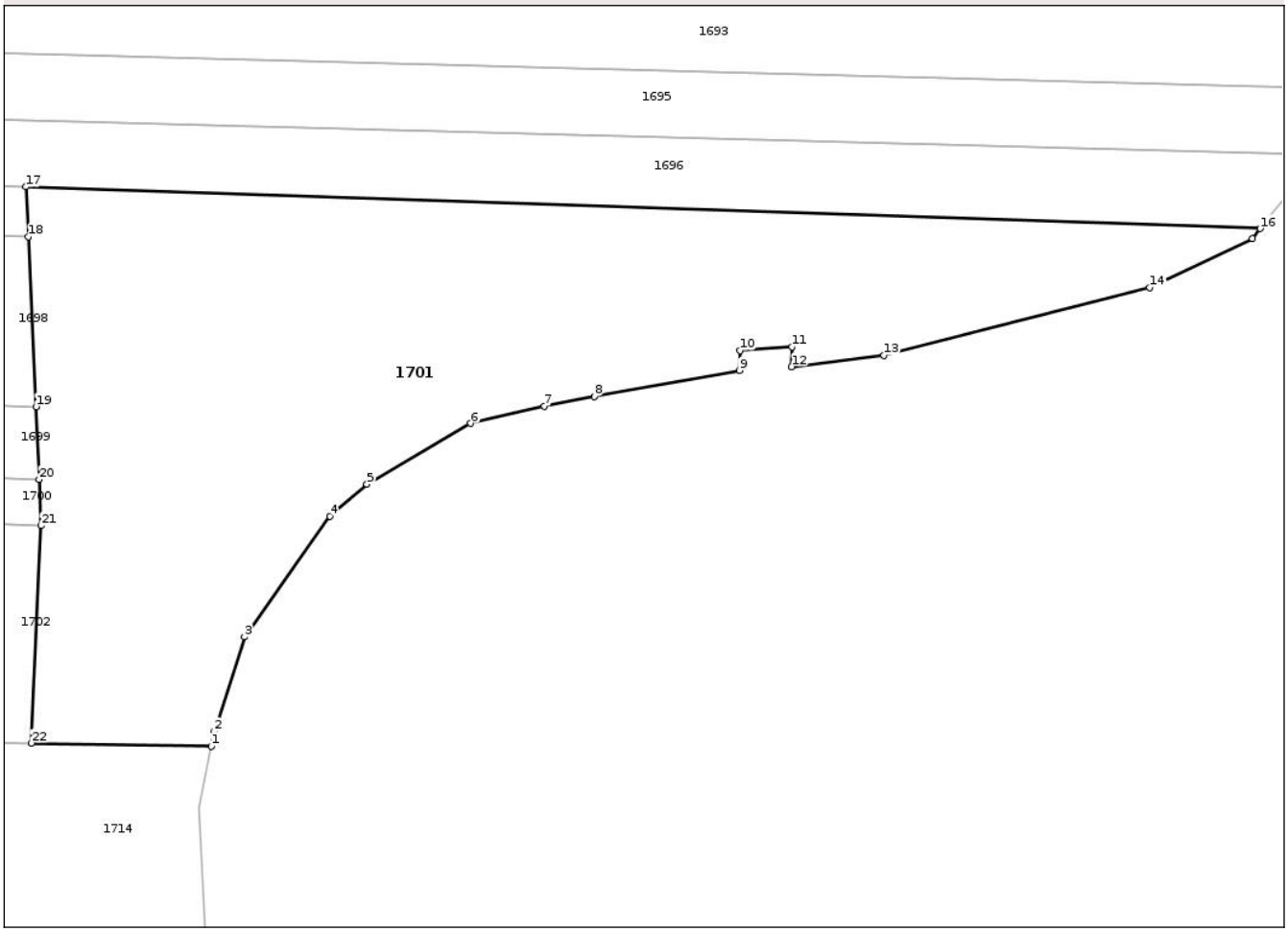
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.396	20	273	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.325,333 376.462,707	2	432.325,541 376.463,734	1.048
3	432.327,651 376.470,316	4	432.333,629 376.478,75	10.338
5	432.336,2 376.480,975	6	432.343,454 376.485,212	8.401
7	432.348,591 376.486,415	8	432.352,082 376.487,097	3.557
9	432.362,22 376.488,912	10	432.362,261 376.490,297	1.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	432.325,541 376.463,734	3	432.327,651 376.470,316	6.912
4	432.333,629 376.478,75	5	432.336,2 376.480,975	3.4
6	432.343,454 376.485,212	7	432.348,591 376.486,415	5.276
8	432.352,082 376.487,097	9	432.362,22 376.488,912	10.299
10	432.362,261 376.490,297	11	432.365,908 376.490,558	3.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	432.365,908 376.490,558	12	432.365,867 376.489,173	1.386
13	432.372,308 376.489,953	14	432.390,876 376.494,702	19.166
15	432.398,042 376.498,12	16	432.398,594 376.498,809	0.883
17	432.312,392 376.501,721	18	432.312,55 376.498,242	3.483
19	432.313,09 376.486,381	20	432.313,321 376.481,309	5.077
21	432.313,467 376.478,087	22	432.312,777 376.462,92	15.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	432.365,867 376.489,173	13	432.372,308 376.489,953	6.488
14	432.390,876 376.494,702	15	432.398,042 376.498,12	7.939
16	432.398,594 376.498,809	17	432.312,392 376.501,721	86.251
18	432.312,55 376.498,242	19	432.313,09 376.486,381	11.873
20	432.313,321 376.481,309	21	432.313,467 376.478,087	3.225
22	432.312,777 376.462,92	1	432.325,333 376.462,707	12.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.264	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 668/14224, din 30/03/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU C DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

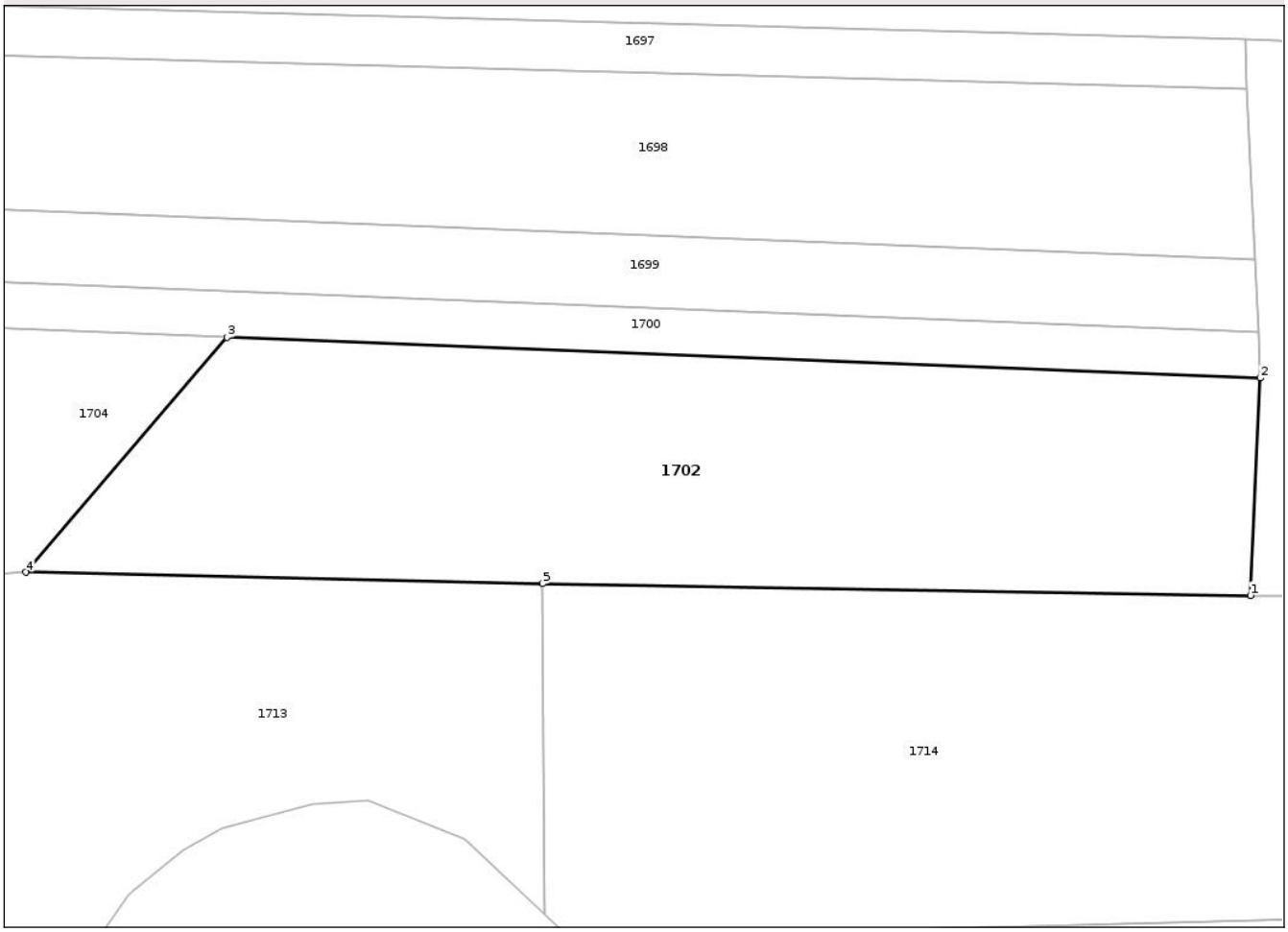
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.264	20	22/265	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.312,777 376.462,92	2	432.313,467 376.478,087	15.183
2	432.313,467 376.478,087	3	432.241,316 376.480,925	72.207
3	432.241,316 376.480,925	4	432.227,282 376.464,542	21.572
4	432.227,282 376.464,542	5	432.263,367 376.463,759	36.093
5	432.263,367 376.463,759	1	432.312,777 376.462,92	49.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		95	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2700, din 21/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLADUT PAVEL** 2) **UDREA ZENOVIA** 3) **VLADUT VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

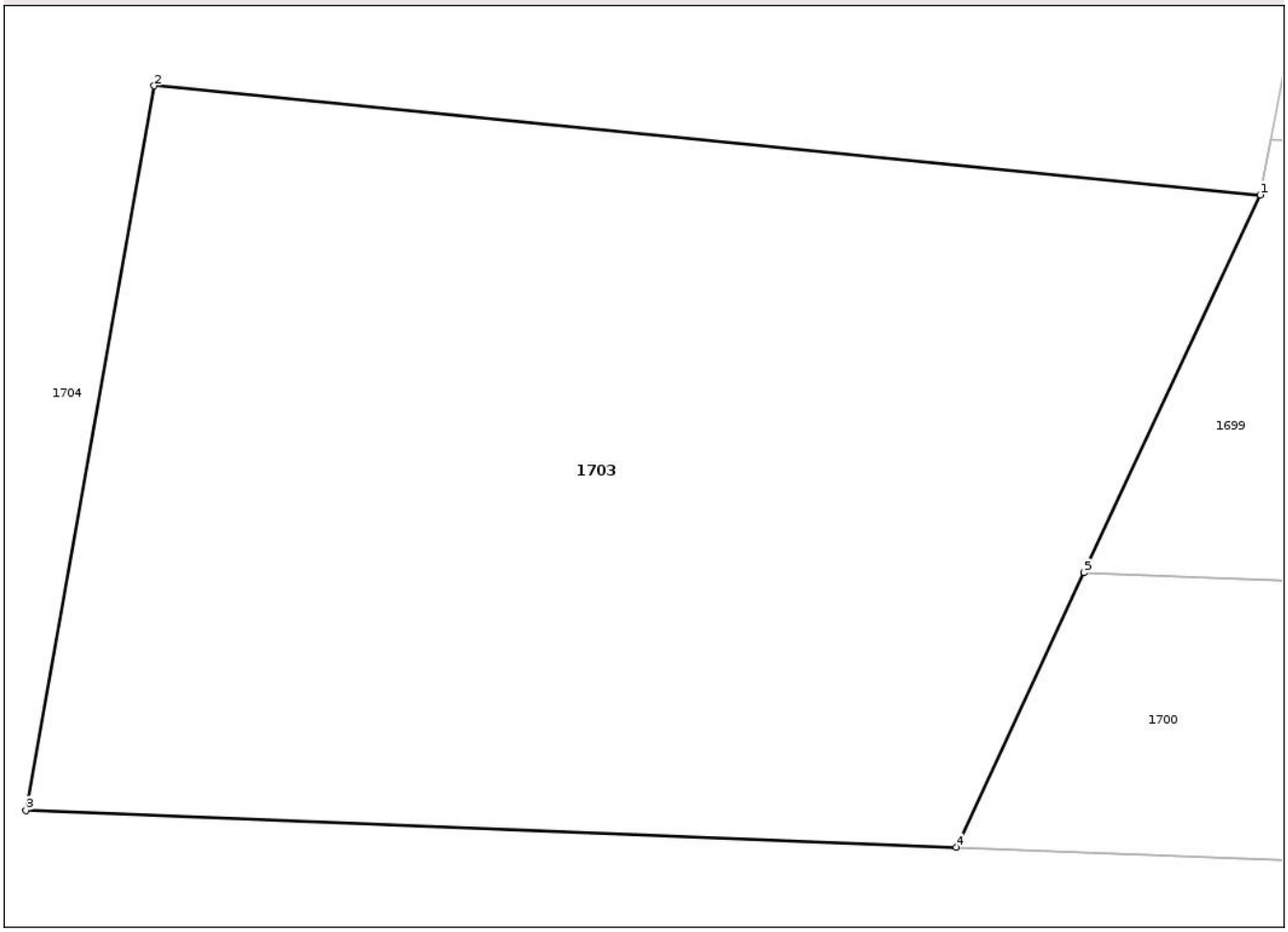
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	95	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	95	20	261	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.209,817 376.489,806	2	432.197,074 376.491,061	12.805
2	432.197,074 376.491,061	3	432.195,597 376.482,723	8.468
3	432.195,597 376.482,723	4	432.206,313 376.482,301	10.724
4	432.206,313 376.482,301	5	432.207,787 376.485,459	3.485
5	432.207,787 376.485,459	1	432.209,817 376.489,806	4.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.647	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1174/47124, din 12/10/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢU C. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.332	20	22/640, 22/660	-	
2	arabil	NU	286	20	22/646, 22/666	-	
3	pasune	NU	1.078	20	22/648, 22/668	-	
4	faneata	NU	951	20	22/644, 22/649, 22/662	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.227,282 376.464,542	2	432.241,316 376.480,925	21.572
3	432.206,313 376.482,301	4	432.195,597 376.482,723	10.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	432.241,316 376.480,925	3	432.206,313 376.482,301	35.03
4	432.195,597 376.482,723	5	432.197,074 376.491,061	8.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.197,074 376.491,061	6	432.209,817 376.489,806	12.805
7	432.209,94 376.490,439	8	432.211,974 376.500,913	10.67
9	432.203,583 376.501,256	10	432.195,252 376.501,597	8.338
11	432.180,697 376.503,064	12	432.153,065 376.507,265	27.95
13	432.148,044 376.508,209	14	432.132,341 376.511,162	15.978
15	432.124,737 376.511,876	16	432.117,476 376.512,55	7.292
17	432.091,227 376.513,228	18	432.096,243 376.502,216	12.101
19	432.099,974 376.502,397	20	432.119,231 376.499,191	19.522
21	432.129,886 376.497,417	22	432.126,81 376.470,682	26.911
23	432.140,801 376.471,699	24	432.148,692 376.472,32	7.915
25	432.163,665 376.471,909	26	432.178,972 376.470,51	15.371
27	432.182,002 376.470,244	28	432.183,153 376.470,197	1.152
29	432.186,994 376.470,12	30	432.191,435 376.470,136	4.441
31	432.196,319 376.470,127	32	432.194,992 376.462,366	7.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.209,817 376.489,806	7	432.209,94 376.490,439	0.645
8	432.211,974 376.500,913	9	432.203,583 376.501,256	8.398
10	432.195,252 376.501,597	11	432.180,697 376.503,064	14.629
12	432.153,065 376.507,265	13	432.148,044 376.508,209	5.109
14	432.132,341 376.511,162	15	432.124,737 376.511,876	7.637
16	432.117,476 376.512,55	17	432.091,227 376.513,228	26.258
18	432.096,243 376.502,216	19	432.099,974 376.502,397	3.735
20	432.119,231 376.499,191	21	432.129,886 376.497,417	10.802
22	432.126,81 376.470,682	23	432.140,801 376.471,699	14.028
24	432.148,692 376.472,32	25	432.163,665 376.471,909	14.979
26	432.178,972 376.470,51	27	432.182,002 376.470,244	3.042
28	432.183,153 376.470,197	29	432.186,994 376.470,12	3.842
30	432.191,435 376.470,136	31	432.196,319 376.470,127	4.884
32	432.194,992 376.462,366	1	432.227,282 376.464,542	32.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.140	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2647, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARABASA ATANASIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.140	20	249	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.096,243 376.502,216	2	432.091,227 376.513,228	12.101
2	432.091,227 376.513,228	3	432.006,953 376.496,013	86.014
3	432.006,953 376.496,013	4	432.006,929 376.482,626	13.387
4	432.006,929 376.482,626	5	432.057,926 376.493,024	52.046
5	432.057,926 376.493,024	1	432.096,243 376.502,216	39.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		688	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 640/14224, din 30/03/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIŢA A GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

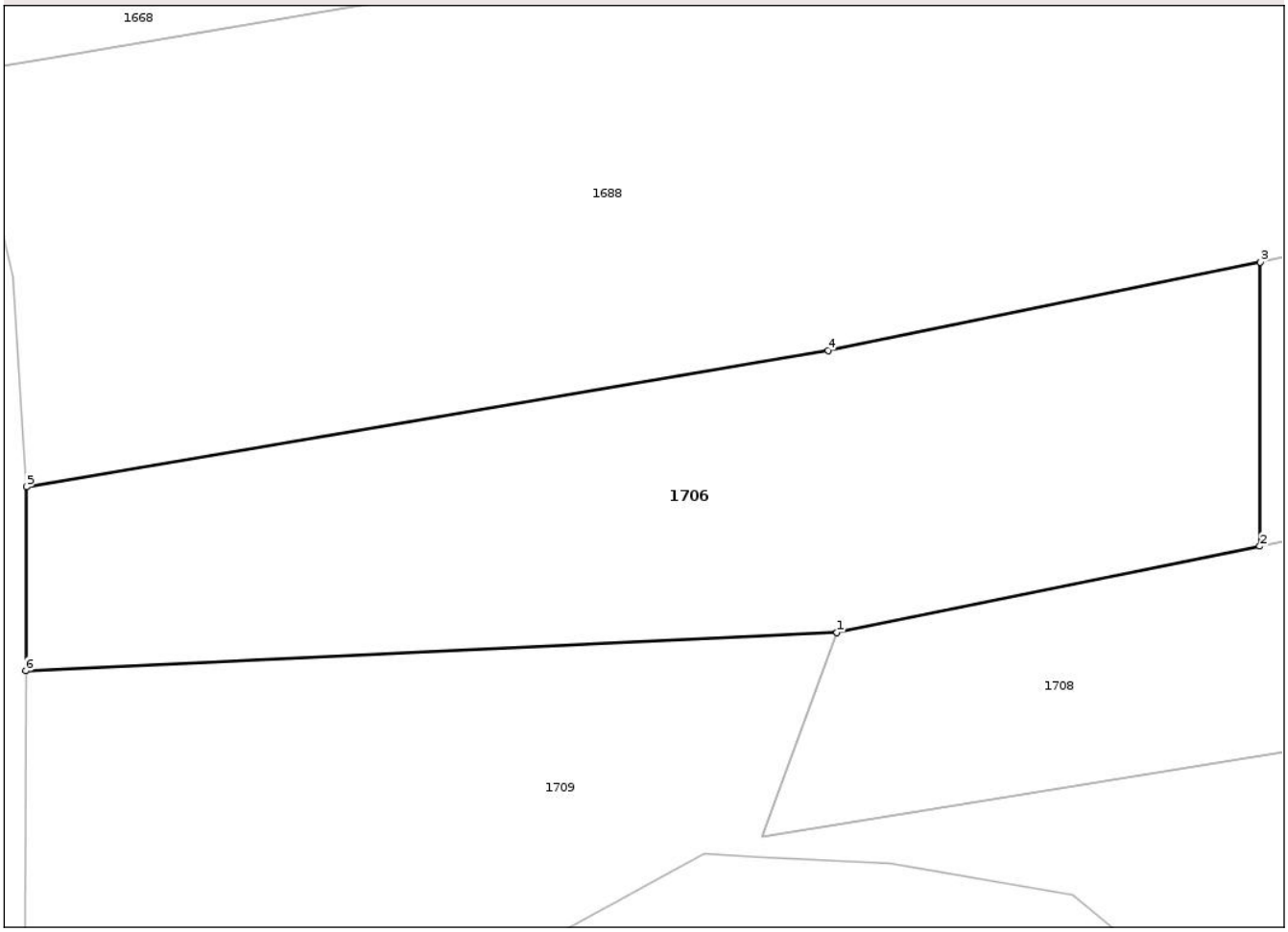
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	688	20	22/248	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.987,002 376.478,563	2	432.006,929 376.482,626	20.337
2	432.006,929 376.482,626	3	432.006,953 376.496,013	13.387
3	432.006,953 376.496,013	4	431.986,585 376.491,852	20.789
4	431.986,585 376.491,852	5	431.948,789 376.485,432	38.337
5	431.948,789 376.485,432	6	431.948,774 376.476,758	8.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.948,774 376.476,758	1	431.987,002 376.478,563	38.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pesceana, Str Scundului, Nr. 3, Jud. Valcea, punctul 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35441	2.637	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35441-C1	Loc. Pesceana, Str Scundului, Nr. 3, Jud. Valcea, punctul 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASA (P), An construire:1950
A1.2	35441-C2	Loc. Pesceana, Str Scundului, Nr. 3, Jud. Valcea, punctul 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa P, An construire:1950
A1.3	35441-C3	Loc. Pesceana, Str Scundului, Nr. 3, Jud. Valcea, punctul 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa P, An construire:1950
A1.4	35441-C4	Loc. Pesceana, Str Scundului, Nr. 3, Jud. Valcea, punctul 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; PATUL P,An construire:1950
A1.5	35441-C5	Loc. Pesceana, Str Scundului, Nr. 3, Jud. Valcea, punctul 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa P, An construire:1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6835 / 27/01/2023		
Act Notarial nr. 03, din 09/01/2023 emis de NP FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (contract de vanzare cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRACHE CONSTANŢA**, necasatorita	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BLAJ ALBERT**, necasatorit	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DUMITRACHE CONSTANŢA**	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BLAJ ALBERT**	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

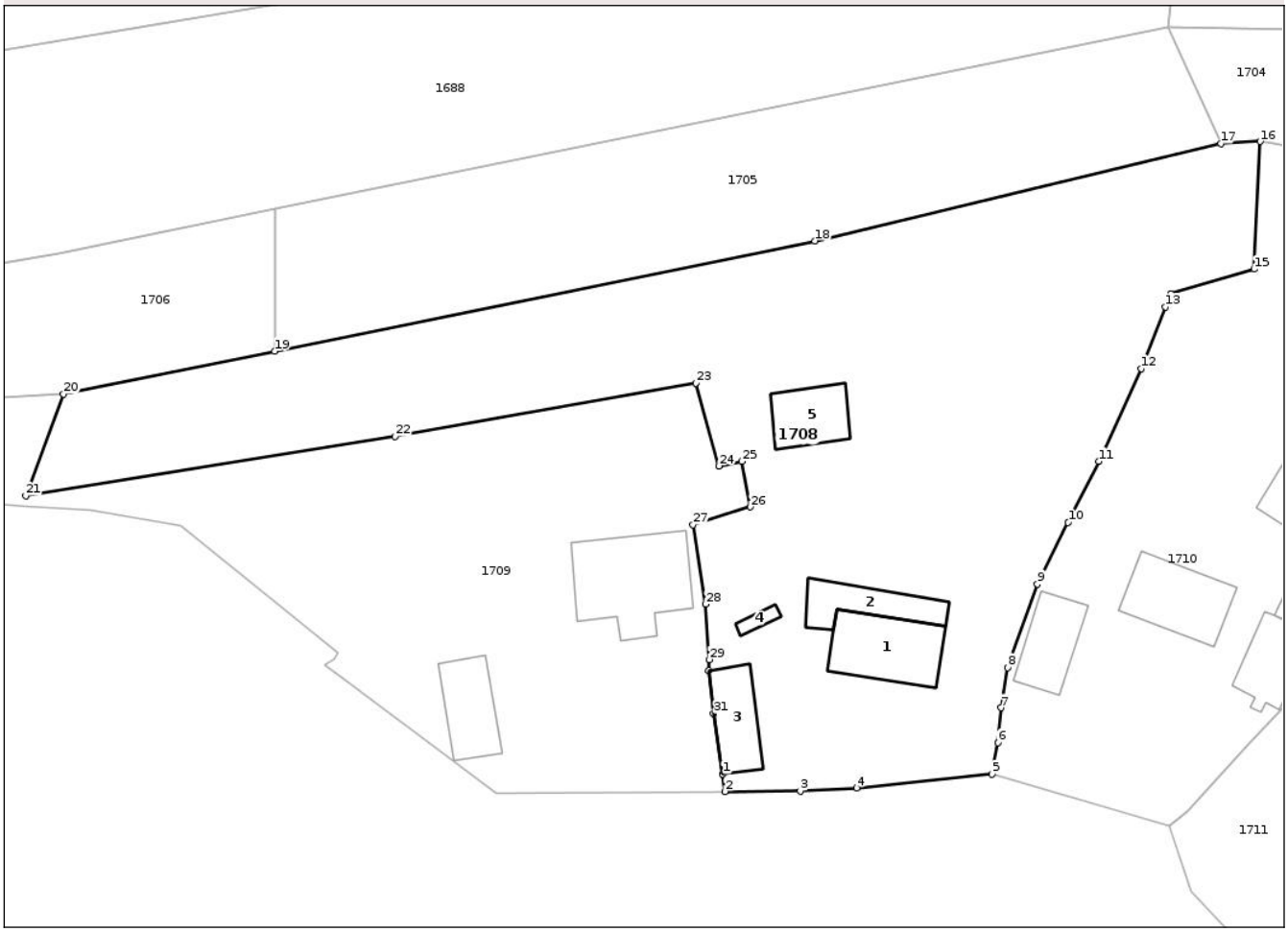
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35441	2.637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	841	90	1	-	
2	arabil	DA	522	90	2	-	
3	pasune	DA	1.274	90, 32 (20)	3, 31/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35441-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASA (P), An construire:1950
A1.2	35441-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa P, An construire:1950
A1.3	35441-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa P, An construire:1950
A1.4	35441-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; PATUL P,An construire:1950
A1.5	35441-C5	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa P, An construire:1950

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.049,228 376.442,75	2	432.049,441 376.441,106	1.658
3	432.056,551 376.441,147	4	432.061,881 376.441,436	5.338
5	432.074,647 376.442,738	6	432.075,212 376.445,709	3.024
7	432.075,526 376.449,0	8	432.076,117 376.452,779	3.825
9	432.078,921 376.460,651	10	432.081,848 376.466,465	6.509
11	432.084,75 376.472,227	12	432.088,755 376.480,973	9.619
13	432.091,043 376.486,779	14	432.091,535 376.488,026	1.341
15	432.099,386 376.490,364	16	432.099,974 376.502,397	12.047
17	432.096,243 376.502,216	18	432.057,926 376.493,024	39.404
19	432.006,929 376.482,626	20	431.987,002 376.478,563	20.337
21	431.983,451 376.468,978	22	432.018,295 376.474,598	35.294
23	432.046,728 376.479,611	24	432.048,851 376.471,797	8.097
25	432.051,039 376.472,235	26	432.051,864 376.467,932	4.381
27	432.046,445 376.466,27	28	432.047,613 376.458,771	7.589
29	432.047,967 376.453,533	30	432.047,927 376.452,491	1.043
31	432.048,384 376.448,446	1	432.049,228 376.442,75	5.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	432.049,441 376.441,106	3	432.056,551 376.441,147	7.11
4	432.061,881 376.441,436	5	432.074,647 376.442,738	12.832
6	432.075,212 376.445,709	7	432.075,526 376.449,0	3.306
8	432.076,117 376.452,779	9	432.078,921 376.460,651	8.356
10	432.081,848 376.466,465	11	432.084,75 376.472,227	6.452
12	432.088,755 376.480,973	13	432.091,043 376.486,779	6.241
14	432.091,535 376.488,026	15	432.099,386 376.490,364	8.192
16	432.099,974 376.502,397	17	432.096,243 376.502,216	3.735
18	432.057,926 376.493,024	19	432.006,929 376.482,626	52.046
20	431.987,002 376.478,563	21	431.983,451 376.468,978	10.222
22	432.018,295 376.474,598	23	432.046,728 376.479,611	28.872
24	432.048,851 376.471,797	25	432.051,039 376.472,235	2.231
26	432.051,864 376.467,932	27	432.046,445 376.466,27	5.668
28	432.047,613 376.458,771	29	432.047,967 376.453,533	5.25
30	432.047,927 376.452,491	31	432.048,384 376.448,446	4.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Str Scundului, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.223	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pesceana, Str Scundului, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casa P. construita din caramida, acoperita cu tigla, compusa din trei camere si hol.
A1.2		Loc. Pesceana, Str Scundului, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Fanar P. construit din lemn, acoperit cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 85, din 08/09/2006 emis de BNP Daniela Ileana Munteanu (Certificat de Mostenitor cu Partaj Voluntar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de partaj voluntar., dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOBROVOLSCHI MARIA**, , fiica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

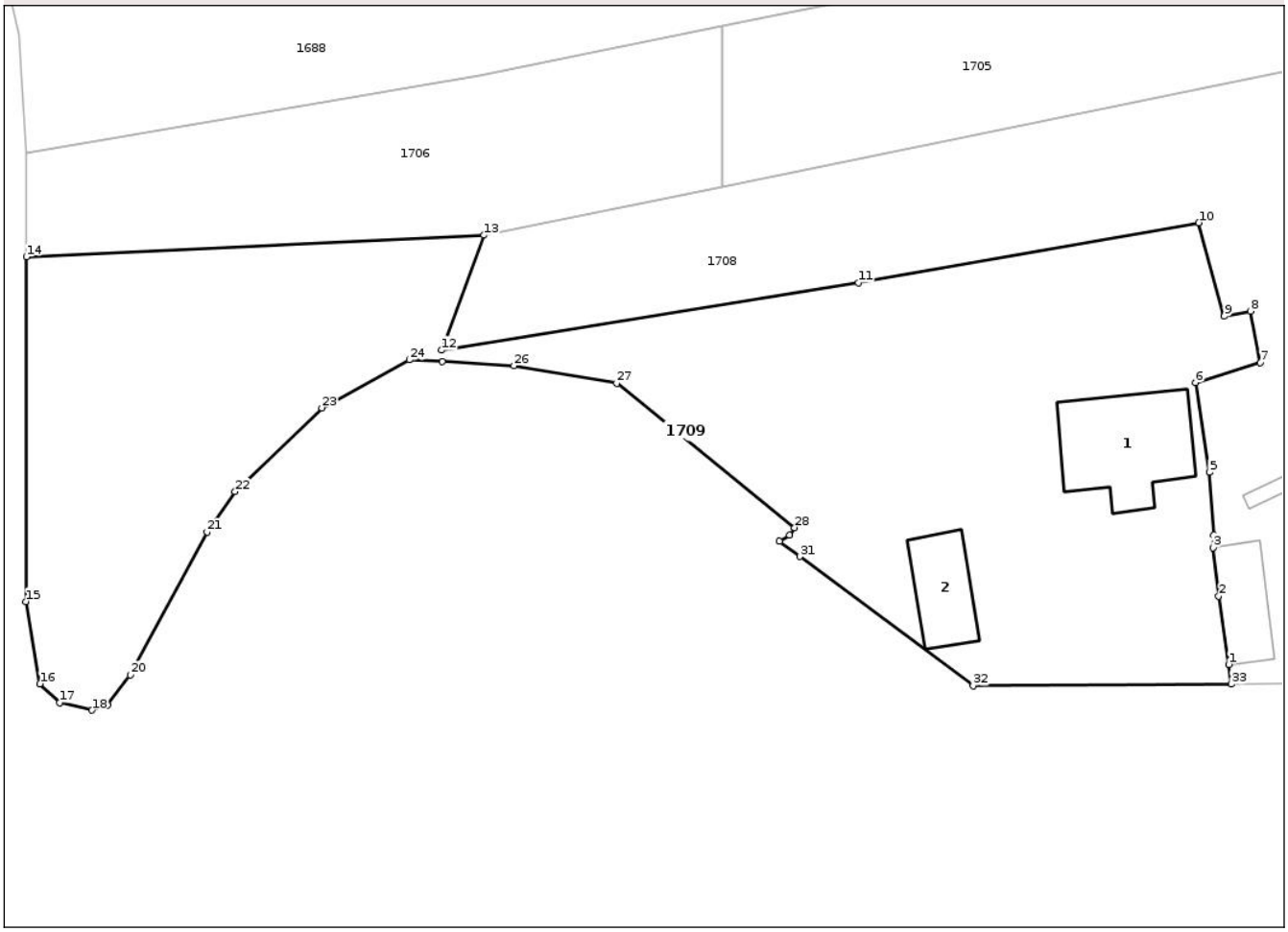
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.119	91	3	-	
2	curti constructii	DA	564	91	3	-	
3	pasune	NU	540	91	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casa P. construita din caramida, acoperita cu tigla, compusa din trei camere si hol.
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Fanar P. construit din lemn, acoperit cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.049,228 376.442,75	2	432.048,384 376.448,446	5.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	432.048,384 376.448,446	3	432.047,927 376.452,491	4.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	432.047,927 376.452,491	4	432.047,967 376.453,533	1.043
5	432.047,613 376.458,771	6	432.046,445 376.466,27	7.589
7	432.051,864 376.467,932	8	432.051,039 376.472,235	4.381
9	432.048,851 376.471,797	10	432.046,728 376.479,611	8.097
11	432.018,295 376.474,598	12	431.983,451 376.468,978	35.294
13	431.987,002 376.478,563	14	431.948,774 376.476,758	38.271
15	431.948,723 376.447,989	16	431.949,894 376.441,137	6.951
17	431.951,528 376.439,549	18	431.954,245 376.438,928	2.787
19	431.955,561 376.439,354	20	431.957,434 376.441,875	3.141
21	431.963,854 376.453,792	22	431.966,203 376.457,168	4.113
23	431.973,452 376.464,165	24	431.980,762 376.468,163	8.332
25	431.983,522 376.468,011	26	431.989,507 376.467,682	5.994
27	431.998,083 376.466,206	28	432.012,952 376.454,166	19.132
29	432.012,511 376.453,559	30	432.011,702 376.453,021	0.972
31	432.013,407 376.451,752	32	432.027,88 376.440,983	18.04
33	432.049,441 376.441,106	1	432.049,228 376.442,75	1.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	432.047,967 376.453,533	5	432.047,613 376.458,771	5.25
6	432.046,445 376.466,27	7	432.051,864 376.467,932	5.668
8	432.051,039 376.472,235	9	432.048,851 376.471,797	2.231
10	432.046,728 376.479,611	11	432.018,295 376.474,598	28.872
12	431.983,451 376.468,978	13	431.987,002 376.478,563	10.222
14	431.948,774 376.476,758	15	431.948,723 376.447,989	28.769
16	431.949,894 376.441,137	17	431.951,528 376.439,549	2.279
18	431.954,245 376.438,928	19	431.955,561 376.439,354	1.383
20	431.957,434 376.441,875	21	431.963,854 376.453,792	13.536
22	431.966,203 376.457,168	23	431.973,452 376.464,165	10.075
24	431.980,762 376.468,163	25	431.983,522 376.468,011	2.764
26	431.989,507 376.467,682	27	431.998,083 376.466,206	8.702
28	432.012,952 376.454,166	29	432.012,511 376.453,559	0.75
30	432.011,702 376.453,021	31	432.013,407 376.451,752	2.125
32	432.027,88 376.440,983	33	432.049,441 376.441,106	21.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Str Scundului, Nr. 5, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.923	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pesceana, Str Scundului, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casa de locuit P
A1.2		Loc. Pesceana, Str Scundului, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Casa de locuit P
A1.3		Loc. Pesceana, Str Scundului, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa P
A1.4		Loc. Pesceana, Str Scundului, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa P
A1.5		Loc. Pesceana, Str Scundului, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1174/47124, din 12/10/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢU C. MARIN**	
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NIŢU C. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

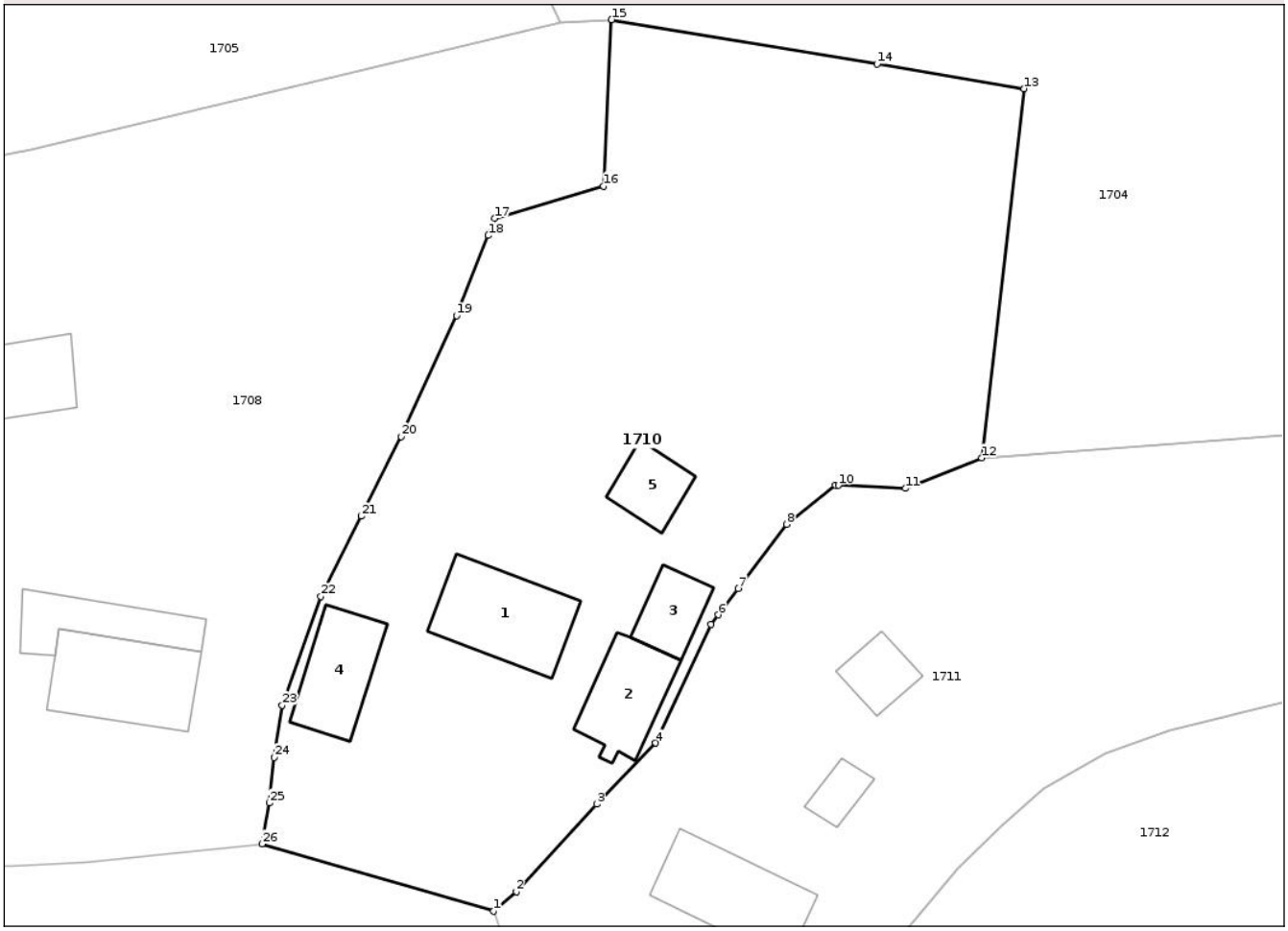
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	91	5	-	
2	arabil	DA	481	91	6, 7, 8	-	
3	arabil	NU	839	91	6, 7, 8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casa de locuit P
A1.2		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Casa de locuit P
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa P
A1.4		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa P
A1.5		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.091,439 376.437,875	2	432.093,091 376.439,287	2.173
3	432.098,898 376.445,62	4	432.103,175 376.450,045	6.154
5	432.107,178 376.458,631	6	432.107,711 376.459,327	0.877
7	432.109,143 376.461,218	8	432.112,67 376.465,876	5.843
9	432.116,205 376.468,709	10	432.116,411 376.468,7	0.206
11	432.121,28 376.468,48	12	432.126,81 376.470,682	5.952
13	432.129,886 376.497,417	14	432.119,231 376.499,191	10.802
15	432.099,974 376.502,397	16	432.099,386 376.490,364	12.047
17	432.091,535 376.488,026	18	432.091,043 376.486,779	1.341
19	432.088,755 376.480,973	20	432.084,75 376.472,227	9.619
21	432.081,848 376.466,465	22	432.078,921 376.460,651	6.509
23	432.076,117 376.452,779	24	432.075,526 376.449,0	3.825
25	432.075,212 376.445,709	26	432.074,647 376.442,738	3.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	432.093,091 376.439,287	3	432.098,898 376.445,62	8.592
4	432.103,175 376.450,045	5	432.107,178 376.458,631	9.473
6	432.107,711 376.459,327	7	432.109,143 376.461,218	2.372
8	432.112,67 376.465,876	9	432.116,205 376.468,709	4.53
10	432.116,411 376.468,7	11	432.121,28 376.468,48	4.874
12	432.126,81 376.470,682	13	432.129,886 376.497,417	26.911
14	432.119,231 376.499,191	15	432.099,974 376.502,397	19.522
16	432.099,386 376.490,364	17	432.091,535 376.488,026	8.192
18	432.091,043 376.486,779	19	432.088,755 376.480,973	6.241
20	432.084,75 376.472,227	21	432.081,848 376.466,465	6.452
22	432.078,921 376.460,651	23	432.076,117 376.452,779	8.356
24	432.075,526 376.449,0	25	432.075,212 376.445,709	3.306
26	432.074,647 376.442,738	1	432.091,439 376.437,875	17.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Str Scundului, Nr. 7, Jud. Valcea, punctul 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35339	Din acte: 1.955 Masurata: 2.101	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35339-C1	Loc. Pesceana, Str Scundului, Nr. 7, Jud. Valcea, punctul 'ACASA'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASA (P) CU BECI, An construire: 1972
A1.2	35339-C2	Loc. Pesceana, Str Scundului, Nr. 7, Jud. Valcea, punctul 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa P, An construire:1999
A1.3		Loc. Pesceana, Str Scundului, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19548 / 25/03/2020		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.139/2017, din 29/05/2017 emis de Notar Public Pirvu Ioana (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.103 din 11.03.2020, emis de Primaria comunei Pesceana;act administrativ nr Titlu de proprietate nr.1480 din 27.04.2004, emis de Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor judetul Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUICU CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUICU CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BUICU CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BUICU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

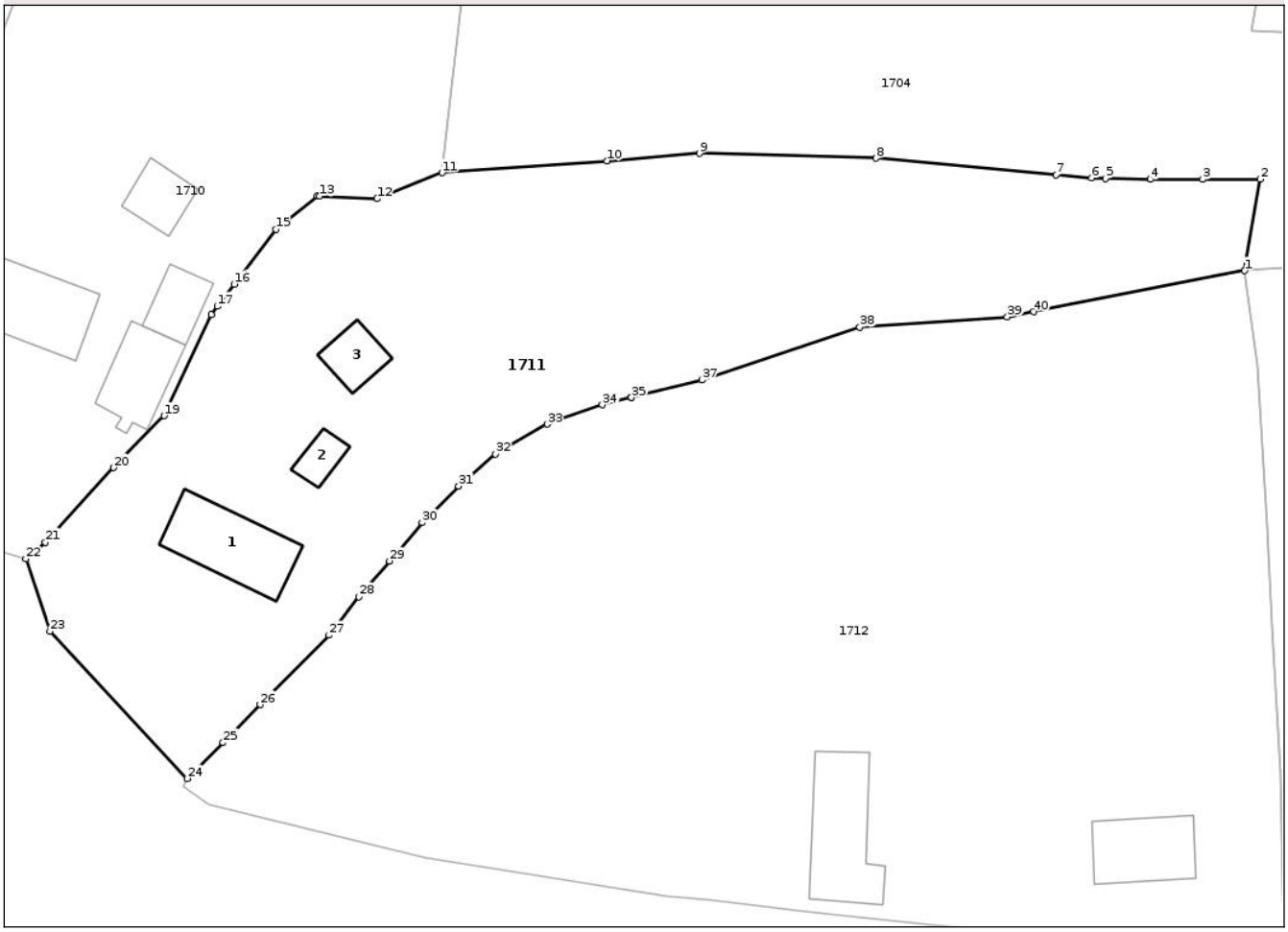
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35339	Din acte: 1.955 Masurata: 2.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	807	91	8	-	
2	arabil	DA	284	91	9	-	
3	arabil	NU	1.010	20	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35339-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASA (P) CU BECI, An construire:1972
A1.2	35339-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa P, An construire:1999
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.194,992 376.462,366	2	432.196,319 376.470,127	7.874
3	432.191,435 376.470,136	4	432.186,994 376.470,12	4.441
5	432.183,153 376.470,197	6	432.182,002 376.470,244	1.152
7	432.178,972 376.470,51	8	432.163,665 376.471,909	15.371
9	432.148,692 376.472,32	10	432.140,801 376.471,699	7.915
11	432.126,81 376.470,682	12	432.121,28 376.468,48	5.952
13	432.116,411 376.468,7	14	432.116,205 376.468,709	0.206
15	432.112,67 376.465,876	16	432.109,143 376.461,218	5.843
17	432.107,711 376.459,327	18	432.107,178 376.458,631	0.877
19	432.103,175 376.450,045	20	432.098,898 376.445,62	6.154
21	432.093,091 376.439,287	22	432.091,439 376.437,875	2.173
23	432.093,482 376.431,728	24	432.105,147 376.419,217	17.105
25	432.108,199 376.422,259	26	432.111,346 376.425,494	4.513
27	432.117,189 376.431,391	28	432.119,734 376.434,662	4.144
29	432.122,32 376.437,692	30	432.125,109 376.440,959	4.296
31	432.128,196 376.444,062	32	432.131,33 376.446,794	4.158
33	432.135,725 376.449,319	34	432.140,42 376.450,961	4.974
35	432.142,89 376.451,576	36	432.142,891 376.451,576	0.001
37	432.148,886 376.453,067	38	432.162,298 376.457,56	14.145
39	432.174,821 376.458,433	40	432.177,059 376.458,875	2.281

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	432.196,319 376.470,127	3	432.191,435 376.470,136	4.884
4	432.186,994 376.470,12	5	432.183,153 376.470,197	3.842
6	432.182,002 376.470,244	7	432.178,972 376.470,51	3.042
8	432.163,665 376.471,909	9	432.148,692 376.472,32	14.979
10	432.140,801 376.471,699	11	432.126,81 376.470,682	14.028
12	432.121,28 376.468,48	13	432.116,411 376.468,7	4.874
14	432.116,205 376.468,709	15	432.112,67 376.465,876	4.53
16	432.109,143 376.461,218	17	432.107,711 376.459,327	2.372
18	432.107,178 376.458,631	19	432.103,175 376.450,045	9.473
20	432.098,898 376.445,62	21	432.093,091 376.439,287	8.592
22	432.091,439 376.437,875	23	432.093,482 376.431,728	6.478
24	432.105,147 376.419,217	25	432.108,199 376.422,259	4.309
26	432.111,346 376.425,494	27	432.117,189 376.431,391	8.302
28	432.119,734 376.434,662	29	432.122,32 376.437,692	3.984
30	432.125,109 376.440,959	31	432.128,196 376.444,062	4.377
32	432.131,33 376.446,794	33	432.135,725 376.449,319	5.069
34	432.140,42 376.450,961	35	432.142,89 376.451,576	2.545
36	432.142,891 376.451,576	37	432.148,886 376.453,067	6.178
38	432.162,298 376.457,56	39	432.174,821 376.458,433	12.553
40	432.177,059 376.458,875	1	432.194,992 376.462,366	18.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Str Scundului, Nr. 9, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.373 Masurata: 3.713	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pesceana, Str Scundului, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casa de locuit P
A1.2		Loc. Pesceana, Str Scundului, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casa de locuit P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 417/14197, din 14/10/1997 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLĂDUŢ PAVEL**	
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VLĂDUŢ PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

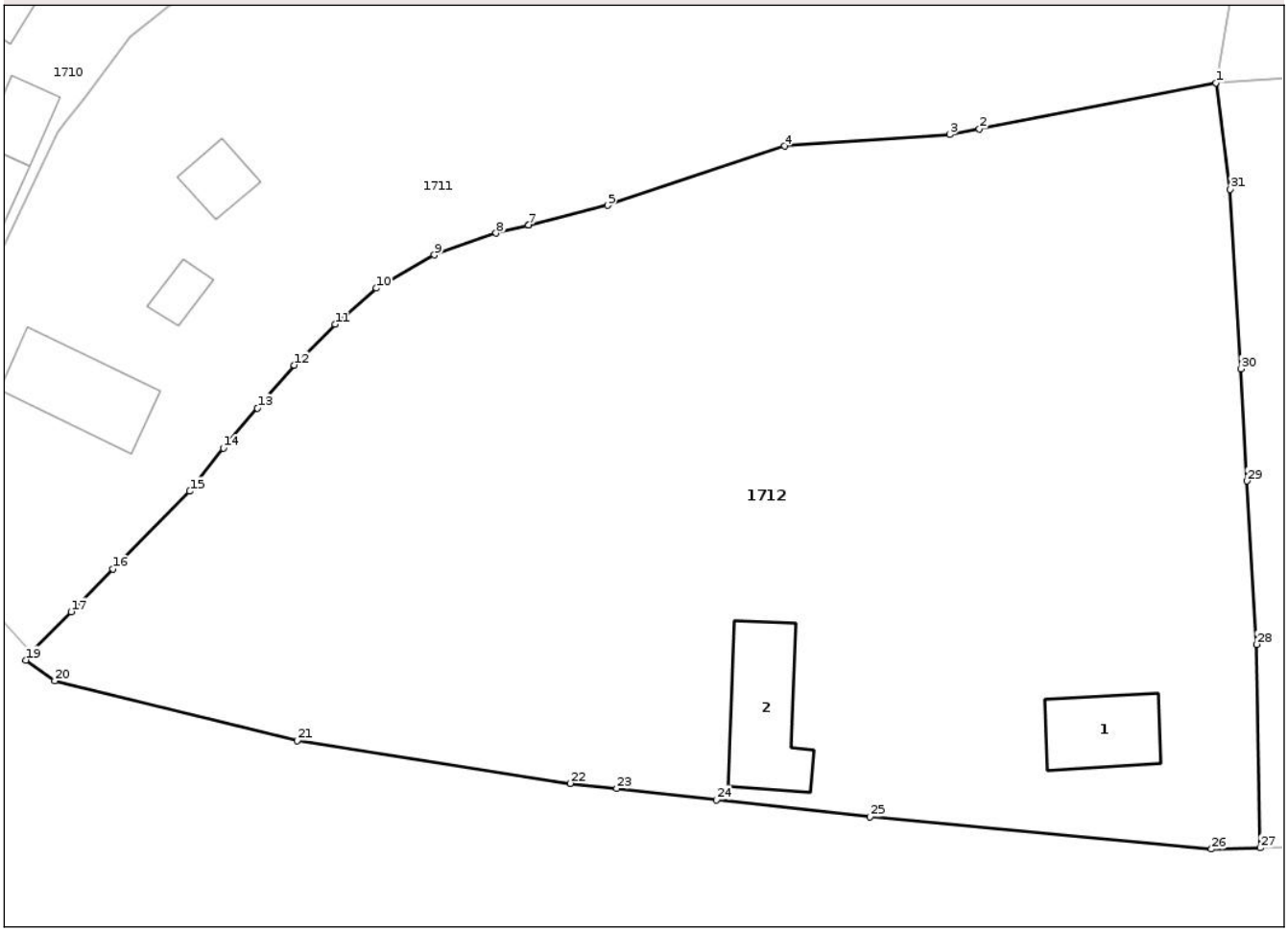
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.373 Masurata: 3.713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.039	91	12	-	
2	vie	DA	1.248	91	11	-	
3	arabil	DA	815	91	10	-	
4	arabil	NU	611	20	22/254, 22/255	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casa de locuit P
A1.2		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casa de locuit P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.194,992 376.462,366	2	432.177,059 376.458,875	18.27
3	432.174,821 376.458,433	4	432.162,298 376.457,56	12.553
5	432.148,886 376.453,067	6	432.142,891 376.451,576	6.178
7	432.142,89 376.451,576	8	432.140,42 376.450,961	2.545
9	432.135,725 376.449,319	10	432.131,33 376.446,794	5.069
11	432.128,196 376.444,062	12	432.125,109 376.440,959	4.377
13	432.122,32 376.437,692	14	432.119,734 376.434,662	3.984
15	432.117,189 376.431,391	16	432.111,346 376.425,494	8.302
17	432.108,199 376.422,259	18	432.105,147 376.419,217	4.309
19	432.104,762 376.418,599	20	432.106,956 376.417,024	2.701
21	432.125,344 376.412,486	22	432.146,033 376.409,253	20.94
23	432.149,559 376.408,86	24	432.157,125 376.408,016	7.613
25	432.168,768 376.406,718	26	432.194,661 376.404,262	26.009
27	432.198,357 376.404,361	28	432.198,087 376.419,788	15.429
29	432.197,369 376.432,178	30	432.196,876 376.440,679	8.515
31	432.196,087 376.454,297	1	432.194,992 376.462,366	8.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	432.177,059 376.458,875	3	432.174,821 376.458,433	2.281
4	432.162,298 376.457,56	5	432.148,886 376.453,067	14.145
6	432.142,891 376.451,576	7	432.142,89 376.451,576	0.001
8	432.140,42 376.450,961	9	432.135,725 376.449,319	4.974
10	432.131,33 376.446,794	11	432.128,196 376.444,062	4.158
12	432.125,109 376.440,959	13	432.122,32 376.437,692	4.296
14	432.119,734 376.434,662	15	432.117,189 376.431,391	4.144
16	432.111,346 376.425,494	17	432.108,199 376.422,259	4.513
18	432.105,147 376.419,217	19	432.104,762 376.418,599	0.728
20	432.106,956 376.417,024	21	432.125,344 376.412,486	18.94
22	432.146,033 376.409,253	23	432.149,559 376.408,86	3.548
24	432.157,125 376.408,016	25	432.168,768 376.406,718	11.715
26	432.194,661 376.404,262	27	432.198,357 376.404,361	3.697
28	432.198,087 376.419,788	29	432.197,369 376.432,178	12.411
30	432.196,876 376.440,679	31	432.196,087 376.454,297	13.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.286	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 2635, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRICA DUMITRU** 2) **ENACHE ANGHELINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

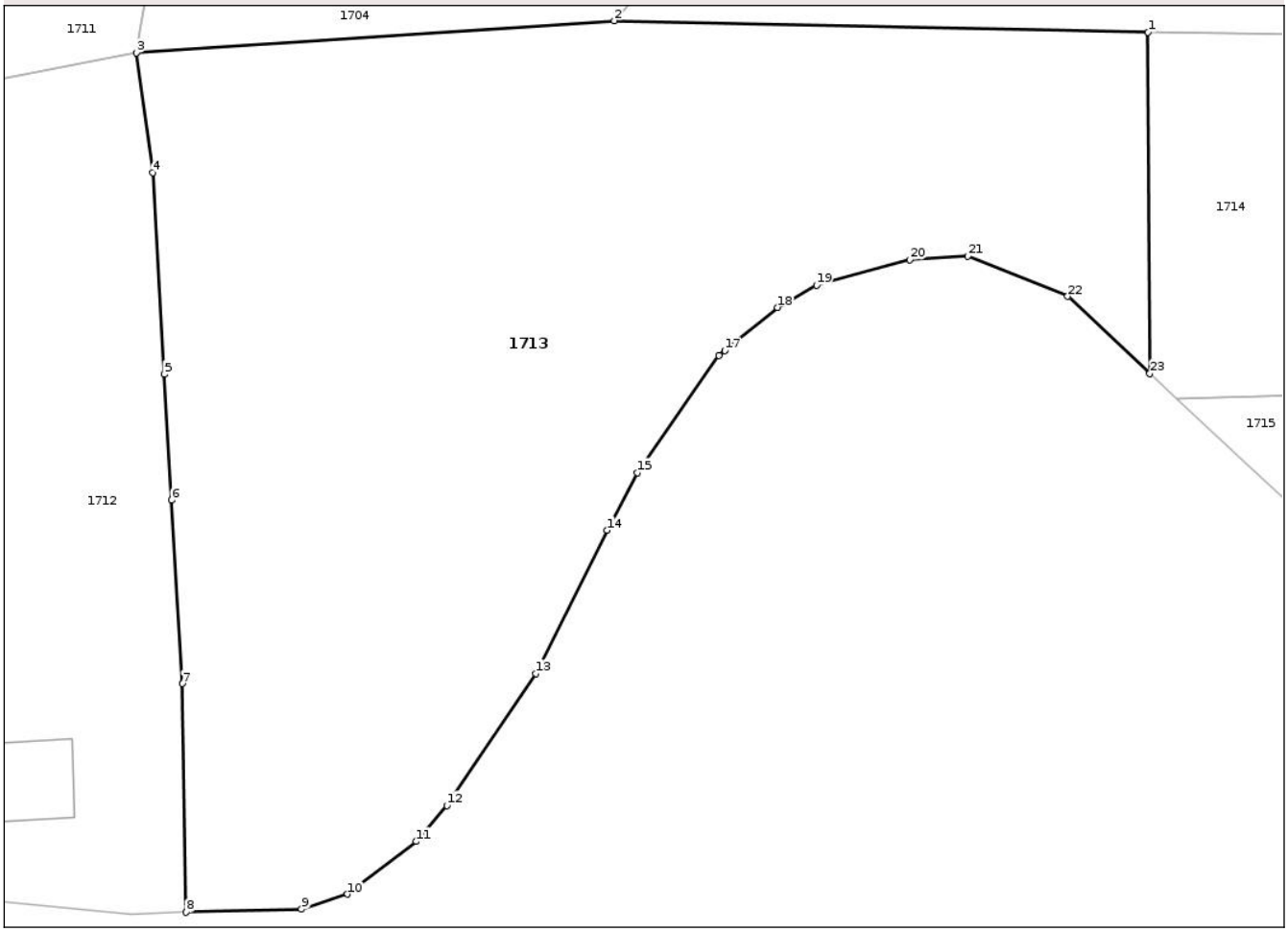
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	810	20	256/1	-	
2	faneata	NU	1.476	20	256/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.263,367 376.463,759	2	432.227,282 376.464,542	36.093
3	432.194,992 376.462,366	4	432.196,087 376.454,297	8.143
5	432.196,876 376.440,679	6	432.197,369 376.432,178	8.515
7	432.198,087 376.419,788	8	432.198,357 376.404,361	15.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	432.227,282 376.464,542	3	432.194,992 376.462,366	32.363
4	432.196,087 376.454,297	5	432.196,876 376.440,679	13.641
6	432.197,369 376.432,178	7	432.198,087 376.419,788	12.411
8	432.198,357 376.404,361	9	432.206,141 376.404,571	7.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	432.206,141 376.404,571	10	432.209,259 376.405,579	3.277
11	432.213,922 376.409,137	12	432.215,967 376.411,571	3.179
13	432.221,999 376.420,474	14	432.226,823 376.430,146	10.808
15	432.228,841 376.434,038	16	432.234,362 376.441,942	9.641
17	432.234,76 376.442,269	18	432.238,314 376.445,186	4.598
19	432.240,967 376.446,676	20	432.247,271 376.448,402	6.536
21	432.251,172 376.448,665	22	432.257,926 376.445,934	7.285
23	432.263,477 376.440,731	1	432.263,367 376.463,759	23.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	432.209,259 376.405,579	11	432.213,922 376.409,137	5.865
12	432.215,967 376.411,571	13	432.221,999 376.420,474	10.754
14	432.226,823 376.430,146	15	432.228,841 376.434,038	4.384
16	432.234,362 376.441,942	17	432.234,76 376.442,269	0.515
18	432.238,314 376.445,186	19	432.240,967 376.446,676	3.043
20	432.247,271 376.448,402	21	432.251,172 376.448,665	3.91
22	432.257,926 376.445,934	23	432.263,477 376.440,731	7.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.442	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 668/14224, din 30/03/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU C DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

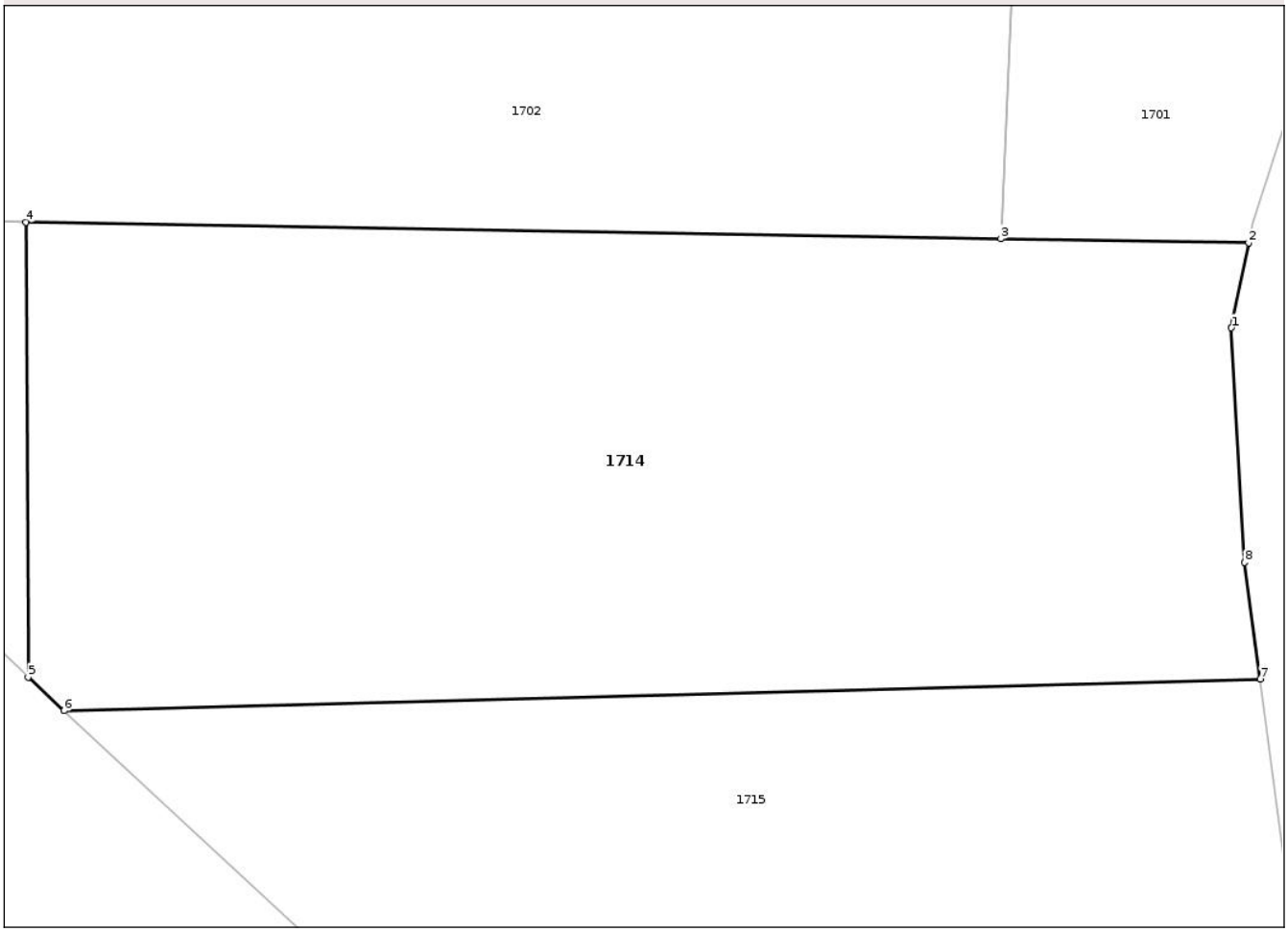
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.442	20	22/295	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.324,465 376.458,409	2	432.325,333 376.462,707	4.385
2	432.325,333 376.462,707	3	432.312,777 376.462,92	12.558
3	432.312,777 376.462,92	4	432.263,367 376.463,759	49.417
4	432.263,367 376.463,759	5	432.263,477 376.440,731	23.028
5	432.263,477 376.440,731	6	432.265,295 376.439,027	2.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.265,295 376.439,027	7	432.325,921 376.440,631	60.647
7	432.325,921 376.440,631	8	432.325,129 376.446,532	5.954
8	432.325,129 376.446,532	1	432.324,465 376.458,409	11.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul 'Între Şosele'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35684	1.125	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104763 / 15/11/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 30538, din 07/11/2023 emis de Comisia Judeteana Valcea (act administrativ nr Referat nr. 1759/SC din 14.11.2023, emis de O.C.P.I Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

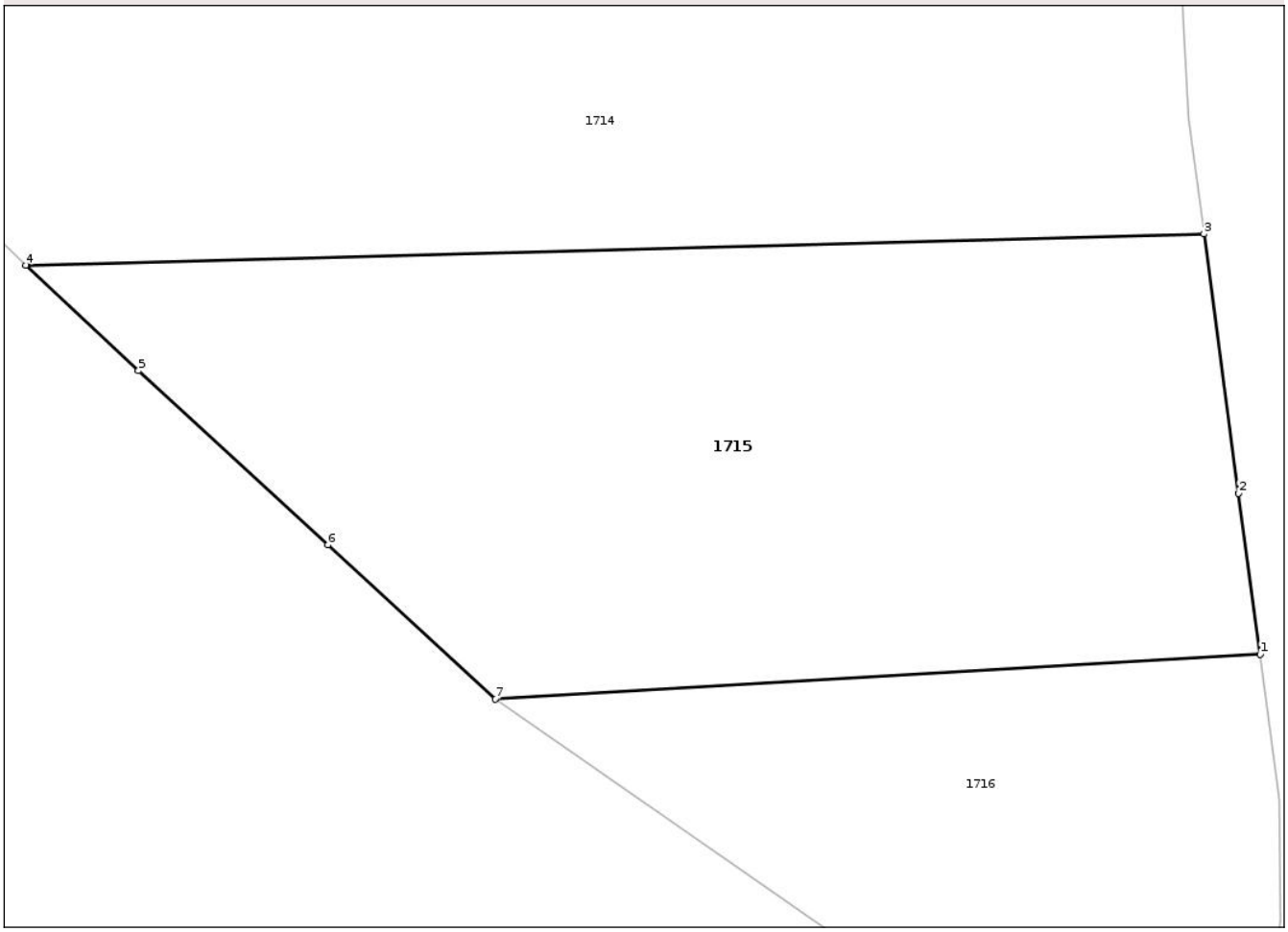
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35684	1.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	764	25	18/13	-	
2	faneata	NU	361	25	18/13/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.328,819 376.419,023	2	432.327,71 376.427,291	8.342
2	432.327,71 376.427,291	3	432.325,921 376.440,631	13.459
3	432.325,921 376.440,631	4	432.265,295 376.439,027	60.647
4	432.265,295 376.439,027	5	432.271,084 376.433,6	7.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.271,084 376.433,6	6	432.280,832 376.424,645	13.237
6	432.280,832 376.424,645	7	432.289,454 376.416,724	11.708
7	432.289,454 376.416,724	1	432.328,819 376.419,023	39.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		560	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 318/42729, din 15/03/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRICĂ VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

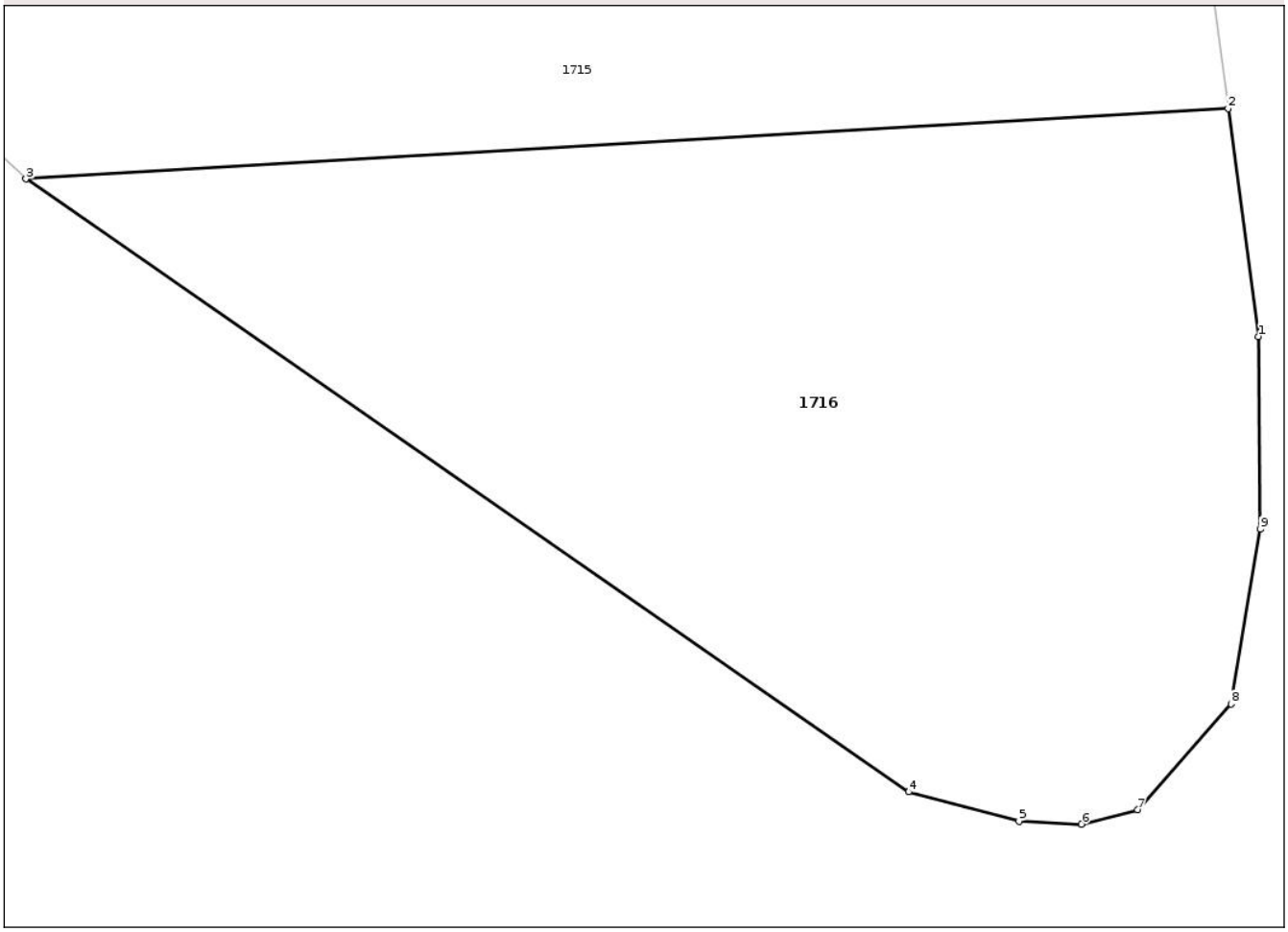
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	560	20	22/271	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.329,818 376.411,574	2	432.328,819 376.419,023	7.516
2	432.328,819 376.419,023	3	432.289,454 376.416,724	39.432
3	432.289,454 376.416,724	4	432.318,353 376.396,674	35.173
4	432.318,353 376.396,674	5	432.321,974 376.395,722	3.744
5	432.321,974 376.395,722	6	432.324,017 376.395,619	2.046

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.324,017 376.395,619	7	432.325,863 376.396,089	1.905
7	432.325,863 376.396,089	8	432.328,919 376.399,55	4.617
8	432.328,919 376.399,55	9	432.329,873 376.405,266	5.795
9	432.329,873 376.405,266	1	432.329,818 376.411,574	6.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.644	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30, din 18/10/2025 emis de Consiliul Local al Comunei Pesceana (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PESCEANA**, CIF:2573942, , DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

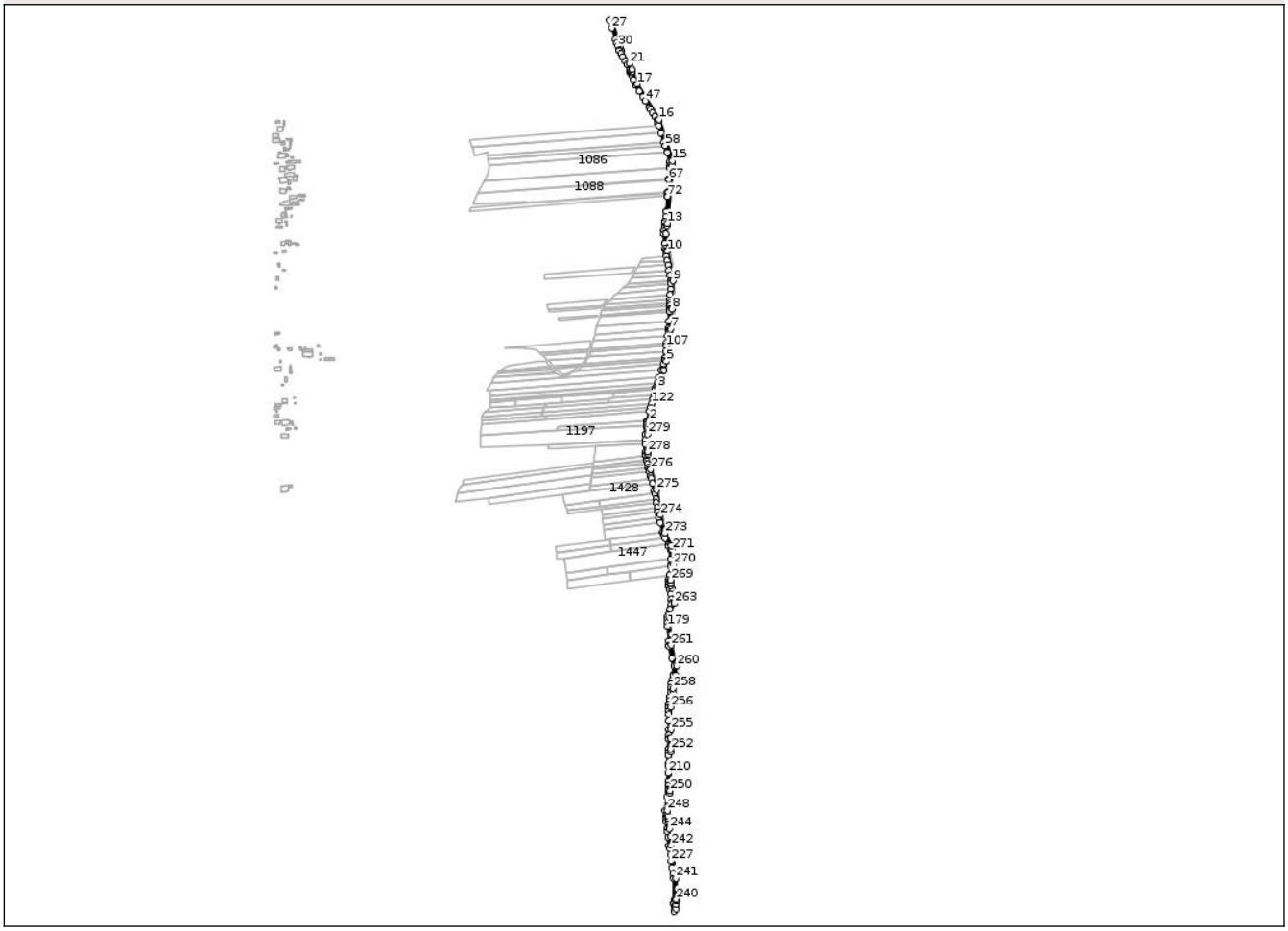
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	6.644	D 466	-	-	Drum Exploatare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	432.413,399 377.503,16	2	432.414,837 377.508,6	5.627
4	432.441,214 377.600,056	5	432.445,947 377.615,674	16.319
7	432.452,669 377.674,512	8	432.455,738 377.711,091	36.708
10	432.447,859 377.815,53	11	432.444,818 377.846,937	31.554
13	432.447,197 377.866,634	14	432.456,738 377.972,062	105.859
16	432.432,624 378.054,443	17	432.392,891 378.119,063	75.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	432.414,837 377.508,6	3	432.430,11 377.566,609	59.986
5	432.445,947 377.615,674	6	432.452,456 377.671,974	56.675
8	432.455,738 377.711,091	9	432.457,363 377.761,809	50.744
11	432.444,818 377.846,937	12	432.446,709 377.861,24	14.427
14	432.456,738 377.972,062	15	432.456,198 377.979,252	7.21
17	432.392,891 378.119,063	18	432.384,59 378.139,796	22.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	432.430,11 377.566,609	4	432.441,214 377.600,056	35.242
6	432.452,456 377.671,974	7	432.452,669 377.674,512	2.547
9	432.457,363 377.761,809	10	432.447,859 377.815,53	54.555
12	432.446,709 377.861,24	13	432.447,197 377.866,634	5.416
15	432.456,198 377.979,252	16	432.432,624 378.054,443	78.8
18	432.384,59 378.139,796	19	432.383,788 378.141,399	1.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	432.383,788 378.141,399	20	432.382,709 378.144,492	3.276
22	432.363,581 378.180,662	23	432.362,462 378.184,157	3.67
25	432.346,114 378.235,192	26	432.342,159 378.234,425	4.029
28	432.353,125 378.200,192	29	432.355,381 378.193,149	7.395
31	432.359,619 378.179,919	32	432.359,906 378.179,022	0.942
34	432.366,346 378.168,018	35	432.371,123 378.159,854	9.459
37	432.378,737 378.143,653	38	432.378,962 378.143,089	0.607
40	432.380,938 378.138,155	41	432.382,623 378.133,947	4.533
43	432.389,142 378.117,524	44	432.390,088 378.115,986	1.806
46	432.402,72 378.095,443	47	432.407,42 378.087,8	8.972
49	432.417,067 378.072,112	50	432.420,509 378.066,514	6.572
52	432.428,655 378.053,267	53	432.428,958 378.052,775	0.578
55	432.431,912 378.043,352	56	432.436,015 378.030,262	13.718
58	432.443,274 378.007,107	59	432.446,865 377.995,653	12.004
61	432.451,818 377.978,575	62	432.452,377 377.972,049	6.55
64	432.452,256 377.967,25	65	432.452,181 377.966,414	0.839
67	432.450,305 377.945,561	68	432.448,196 377.922,47	23.187
70	432.447,591 377.916,14	71	432.447,5 377.915,194	0.95
73	432.445,169 377.888,634	74	432.445,084 377.887,672	0.966
76	432.443,427 377.869,362	77	432.443,344 377.868,436	0.93
79	432.442,375 377.858,977	80	432.441,481 377.852,22	6.816
82	432.442,421 377.830,184	83	432.443,339 377.820,708	9.52
85	432.443,893 377.814,988	86	432.445,471 377.806,066	9.06
88	432.448,225 377.790,502	89	432.449,896 377.781,058	9.591
91	432.453,173 377.762,534	92	432.453,352 377.761,522	1.028
94	432.452,874 377.746,617	95	432.452,551 377.736,521	10.101
97	432.452,064 377.721,326	98	432.451,933 377.717,237	4.091
100	432.451,544 377.708,948	101	432.451,288 377.705,892	3.067
103	432.448,713 377.675,202	104	432.448,475 377.672,369	2.843
106	432.445,751 377.648,579	107	432.445,142 377.643,265	5.349
109	432.442,705 377.621,987	110	432.442,205 377.617,621	4.395
112	432.440,346 377.610,982	113	432.437,401 377.601,266	10.153
115	432.432,624 377.586,875	116	432.429,27 377.576,773	10.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	432.382,709 378.144,492	21	432.378,292 378.155,523	11.882
23	432.362,462 378.184,157	24	432.347,224 378.231,725	49.949
26	432.342,159 378.234,425	27	432.346,635 378.220,453	14.671
29	432.355,381 378.193,149	30	432.357,26 378.187,282	6.161
32	432.359,906 378.179,022	33	432.362,835 378.174,017	5.799
35	432.371,123 378.159,854	36	432.374,69 378.153,76	7.061
38	432.378,962 378.143,089	39	432.380,096 378.139,84	3.441
41	432.382,623 378.133,947	42	432.385,708 378.126,243	8.299
44	432.390,088 378.115,986	45	432.396,475 378.105,6	12.193
47	432.407,42 378.087,8	48	432.414,829 378.075,751	14.145
50	432.420,509 378.066,514	51	432.424,887 378.059,394	8.358
53	432.428,958 378.052,775	54	432.430,307 378.048,47	4.511
56	432.436,015 378.030,262	57	432.441,266 378.013,514	17.552
59	432.446,865 377.995,653	60	432.447,188 377.994,62	1.082
62	432.452,377 377.972,049	63	432.452,267 377.967,673	4.377
65	432.452,181 377.966,414	66	432.450,41 377.946,726	19.767
68	432.448,196 377.922,47	69	432.448,102 377.921,439	1.035
71	432.447,5 377.915,194	72	432.447,494 377.915,121	0.073
74	432.445,084 377.887,672	75	432.444,198 377.877,873	9.839
77	432.443,344 377.868,436	78	432.442,629 377.860,904	7.566
80	432.441,481 377.852,22	81	432.440,792 377.847,008	5.257
83	432.443,339 377.820,708	84	432.443,848 377.815,455	5.278
86	432.445,471 377.806,066	87	432.446,773 377.798,711	7.469
89	432.449,896 377.781,058	90	432.451,568 377.771,605	9.6
92	432.453,352 377.761,522	93	432.453,181 377.756,184	5.341
95	432.452,551 377.736,521	96	432.452,238 377.726,774	9.752
98	432.451,933 377.717,237	99	432.451,743 377.711,323	5.917
101	432.451,288 377.705,892	102	432.449,807 377.688,244	17.71
104	432.448,475 377.672,369	105	432.447,374 377.662,756	9.676
107	432.445,142 377.643,265	108	432.444,083 377.634,017	9.308
110	432.442,205 377.617,621	111	432.442,113 377.616,814	0.812
113	432.437,401 377.601,266	114	432.437,034 377.600,16	1.165
116	432.429,27 377.576,773	117	432.426,558 377.568,604	8.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	432.378,292 378.155,523	22	432.363,581 378.180,662	29.127
24	432.347,224 378.231,725	25	432.346,114 378.235,192	3.64
27	432.346,635 378.220,453	28	432.353,125 378.200,192	21.275
30	432.357,26 378.187,282	31	432.359,619 378.179,919	7.732
33	432.362,835 378.174,017	34	432.366,346 378.168,018	6.951
36	432.374,69 378.153,76	37	432.378,737 378.143,653	10.887
39	432.380,096 378.139,84	40	432.380,938 378.138,155	1.884
42	432.385,708 378.126,243	43	432.389,142 378.117,524	9.371
45	432.396,475 378.105,6	46	432.402,72 378.095,443	11.923
48	432.414,829 378.075,751	49	432.417,067 378.072,112	4.272
51	432.424,887 378.059,394	52	432.428,655 378.053,267	7.193
54	432.430,307 378.048,47	55	432.431,912 378.043,352	5.364
57	432.441,266 378.013,514	58	432.443,274 378.007,107	6.714
60	432.447,188 377.994,62	61	432.451,818 377.978,575	16.7
63	432.452,267 377.967,673	64	432.452,256 377.967,25	0.423
66	432.450,41 377.946,726	67	432.450,305 377.945,561	1.17
69	432.448,102 377.921,439	70	432.447,591 377.916,14	5.324
72	432.447,494 377.915,121	73	432.445,169 377.888,634	26.589
75	432.444,198 377.877,873	76	432.443,427 377.869,362	8.546
78	432.442,629 377.860,904	79	432.442,375 377.858,977	1.944
81	432.440,792 377.847,008	82	432.442,421 377.830,184	16.903
84	432.443,848 377.815,455	85	432.443,893 377.814,988	0.469
87	432.446,773 377.798,711	88	432.448,225 377.790,502	8.336
90	432.451,568 377.771,605	91	432.453,173 377.762,534	9.212
93	432.453,181 377.756,184	94	432.452,874 377.746,617	9.572
96	432.452,238 377.726,774	97	432.452,064 377.721,326	5.451
99	432.451,743 377.711,323	100	432.451,544 377.708,948	2.383
102	432.449,807 377.688,244	103	432.448,713 377.675,202	13.088
105	432.447,374 377.662,756	106	432.445,751 377.648,579	14.27
108	432.444,083 377.634,017	109	432.442,705 377.621,987	12.109
111	432.442,113 377.616,814	112	432.440,346 377.610,982	6.094
114	432.437,034 377.600,16	115	432.432,624 377.586,875	13.998
117	432.426,558 377.568,604	118	432.426,274 377.567,75	0.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	432.426,274 377.567,75	119	432.425,457 377.564,645	3.211
121	432.420,849 377.547,151	122	432.418,83 377.539,485	7.927
124	432.414,985 377.524,887	125	432.410,511 377.507,897	17.569
127	432.409,177 377.499,8	128	432.408,947 377.496,184	3.623
130	432.406,981 377.473,728	131	432.406,981 377.465,768	7.96
133	432.408,592 377.445,913	134	432.408,654 377.445,568	0.351
136	432.410,439 377.435,579	137	432.411,245 377.431,069	4.581
139	432.412,607 377.423,446	140	432.413,386 377.419,09	4.425
142	432.416,494 377.408,14	143	432.417,794 377.403,558	4.763
145	432.423,955 377.381,851	146	432.424,908 377.375,554	6.369
148	432.427,304 377.359,734	149	432.428,7 377.350,516	9.323
151	432.430,856 377.336,272	152	432.431,621 377.333,312	3.057
154	432.438,887 377.305,179	155	432.439,513 377.302,755	2.504
157	432.448,263 377.284,22	158	432.450,069 377.280,395	4.23
160	432.453,586 377.257,597	161	432.454,164 377.246,998	10.615
163	432.450,529 377.228,273	164	432.448,819 377.219,464	8.973
166	432.449,379 377.213,759	167	432.449,431 377.212,786	0.974
169	432.451,315 377.202,842	170	432.452,673 377.193,796	9.147
172	432.455,166 377.177,187	173	432.454,673 377.175,644	1.62
175	432.448,7 377.156,944	176	432.447,248 377.152,4	4.77
178	432.447,796 377.141,975	179	432.448,153 377.135,176	6.808
181	432.449,972 377.100,559	182	432.450,369 377.099,015	1.594
184	432.459,672 377.062,811	185	432.457,845 377.047,178	15.739
187	432.455,82 377.036,717	188	432.454,758 377.031,23	5.589
190	432.453,166 377.015,472	191	432.453,161 377.014,917	0.555
193	432.451,045 377.000,42	194	432.450,143 376.994,235	6.25
196	432.449,442 376.988,117	197	432.449,519 376.981,875	6.242
199	432.449,733 376.964,575	200	432.449,932 376.948,452	16.124
202	432.449,768 376.938,138	203	432.449,671 376.932,103	6.036
205	432.448,639 376.912,5	206	432.449,338 376.907,144	5.401
208	432.449,049 376.887,095	209	432.448,979 376.882,224	4.872
211	432.448,563 376.853,393	212	432.448,45 376.845,569	7.825
214	432.448,332 376.837,328	215	432.446,893 376.826,465	10.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	432.425,457 377.564,645	120	432.422,946 377.555,114	9.856
122	432.418,83 377.539,485	123	432.416,812 377.531,821	7.925
125	432.410,511 377.507,897	126	432.409,432 377.503,803	4.234
128	432.408,947 377.496,184	129	432.406,981 377.483,673	12.665
131	432.406,981 377.465,768	132	432.406,981 377.450,977	14.791
134	432.408,654 377.445,568	135	432.410,177 377.437,045	8.658
137	432.411,245 377.431,069	138	432.411,507 377.429,604	1.488
140	432.413,386 377.419,09	141	432.413,999 377.416,929	2.246
143	432.417,794 377.403,558	144	432.420,244 377.394,925	8.974
146	432.424,908 377.375,554	147	432.426,351 377.366,025	9.638
149	432.428,7 377.350,516	150	432.429,842 377.342,973	7.629
152	432.431,621 377.333,312	153	432.434,194 377.323,348	10.291
155	432.439,513 377.302,755	156	432.443,07 377.295,22	8.332
158	432.450,069 377.280,395	159	432.452,719 377.273,471	7.414
161	432.454,164 377.246,998	162	432.453,695 377.244,583	2.46
164	432.448,819 377.219,464	165	432.449,168 377.216,169	3.313
167	432.449,431 377.212,786	168	432.449,668 377.208,354	4.438
170	432.452,673 377.193,796	171	432.454,111 377.184,218	9.685
173	432.454,673 377.175,644	174	432.451,552 377.165,872	10.258
176	432.447,248 377.152,4	177	432.447,478 377.148,02	4.386
179	432.448,153 377.135,176	180	432.449,583 377.107,96	27.254
182	432.450,369 377.099,015	183	432.455,804 377.077,863	21.839
185	432.457,845 377.047,178	186	432.457,516 377.045,482	1.728
188	432.454,758 377.031,23	189	432.453,23 377.023,334	8.042
191	432.453,161 377.014,917	192	432.452,11 377.007,714	7.279
194	432.450,143 376.994,235	195	432.449,427 376.989,33	4.957
197	432.449,519 376.981,875	198	432.449,602 376.975,14	6.736
200	432.449,932 376.948,452	201	432.449,932 376.948,416	0.036
203	432.449,671 376.932,103	204	432.449,566 376.930,114	1.992
206	432.449,338 376.907,144	207	432.449,246 376.900,789	6.356
209	432.448,979 376.882,224	210	432.448,799 376.869,786	12.439
212	432.448,45 376.845,569	213	432.448,365 376.839,641	5.929
215	432.446,893 376.826,465	216	432.443,512 376.800,944	25.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	432.422,946 377.555,114	121	432.420,849 377.547,151	8.234
123	432.416,812 377.531,821	124	432.414,985 377.524,887	7.171
126	432.409,432 377.503,803	127	432.409,177 377.499,8	4.011
129	432.406,981 377.483,673	130	432.406,981 377.473,728	9.945
132	432.406,981 377.450,977	133	432.408,592 377.445,913	5.314
135	432.410,177 377.437,045	136	432.410,439 377.435,579	1.489
138	432.411,507 377.429,604	139	432.412,607 377.423,446	6.255
141	432.413,999 377.416,929	142	432.416,494 377.408,14	9.136
144	432.420,244 377.394,925	145	432.423,955 377.381,851	13.59
147	432.426,351 377.366,025	148	432.427,304 377.359,734	6.363
150	432.429,842 377.342,973	151	432.430,856 377.336,272	6.777
153	432.434,194 377.323,348	154	432.438,887 377.305,179	18.765
156	432.443,07 377.295,22	157	432.448,263 377.284,22	12.164
159	432.452,719 377.273,471	160	432.453,586 377.257,597	15.898
162	432.453,695 377.244,583	163	432.450,529 377.228,273	16.614
165	432.449,168 377.216,169	166	432.449,379 377.213,759	2.419
168	432.449,668 377.208,354	169	432.451,315 377.202,842	5.753
171	432.454,111 377.184,218	172	432.455,166 377.177,187	7.11
174	432.451,552 377.165,872	175	432.448,7 377.156,944	9.372
177	432.447,478 377.148,02	178	432.447,796 377.141,975	6.053
180	432.449,583 377.107,96	181	432.449,972 377.100,559	7.411
183	432.455,804 377.077,863	184	432.459,672 377.062,811	15.541
186	432.457,516 377.045,482	187	432.455,82 377.036,717	8.928
189	432.453,23 377.023,334	190	432.453,166 377.015,472	7.862
192	432.452,11 377.007,714	193	432.451,045 377.000,42	7.371
195	432.449,427 376.989,33	196	432.449,442 376.988,117	1.213
198	432.449,602 376.975,14	199	432.449,733 376.964,575	10.566
201	432.449,932 376.948,416	202	432.449,768 376.938,138	10.279
204	432.449,566 376.930,114	205	432.448,639 376.912,5	17.638
207	432.449,246 376.900,789	208	432.449,049 376.887,095	13.695
210	432.448,799 376.869,786	211	432.448,563 376.853,393	16.395
213	432.448,365 376.839,641	214	432.448,332 376.837,328	2.313
216	432.443,512 376.800,944	217	432.444,587 376.790,968	10.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	432.444,587 376.790,968	218	432.444,587 376.787,685	3.283
220	432.445,198 376.781,801	221	432.446,648 376.767,849	14.027
223	432.448,654 376.753,215	224	432.450,349 376.737,483	15.823
226	432.452,622 376.721,251	227	432.454,26 376.709,553	11.812
229	432.457,458 376.686,713	230	432.458,666 376.678,09	8.707
232	432.459,357 376.636,521	233	432.459,054 376.631,663	4.867
235	432.459,615 376.618,668	236	432.463,427 376.623,098	5.844
238	432.464,341 376.637,974	239	432.464,347 376.638,074	0.1
241	432.462,66 376.678,412	242	432.454,32 376.737,974	60.143
244	432.450,62 376.768,327	245	432.449,177 376.782,214	13.962
247	432.448,587 376.791,183	248	432.447,541 376.800,895	9.768
250	432.452,328 376.837,036	251	432.453,341 376.907,375	70.346
253	432.453,669 376.931,966	254	432.453,703 376.932,465	0.5
256	432.453,431 376.989,065	257	432.457,159 377.014,61	25.816
259	432.461,8 377.046,565	260	432.463,731 377.063,086	16.633
262	432.451,281 377.151,879	263	432.459,26 377.176,859	26.223
265	432.455,194 377.203,852	266	432.453,669 377.208,934	5.306
268	432.453,682 377.214,017	269	432.452,877 377.219,378	5.421
271	432.456,679 377.274,315	272	432.453,751 377.281,966	8.192
274	432.434,781 377.337,074	275	432.427,872 377.382,7	46.146
277	432.412,483 377.446,876	278	432.410,981 377.451,598	4.955
280	432.412,927 377.495,746	1	432.413,399 377.503,16	7.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	432.444,587 376.787,685	219	432.444,926 376.784,418	3.285
221	432.446,648 376.767,849	222	432.447,337 376.762,827	5.069
224	432.450,349 376.737,483	225	432.450,975 376.733,017	4.51
227	432.454,26 376.709,553	228	432.455,889 376.697,923	11.744
230	432.458,666 376.678,09	231	432.459,516 376.639,075	39.024
233	432.459,054 376.631,663	234	432.459,242 376.627,311	4.356
236	432.463,427 376.623,098	237	432.463,071 376.631,367	8.277
239	432.464,347 376.638,074	240	432.463,497 376.639,971	2.079
242	432.454,32 376.737,974	243	432.452,625 376.753,701	15.818
245	432.449,177 376.782,214	246	432.448,587 376.787,892	5.709
248	432.447,541 376.800,895	249	432.451,761 376.832,758	32.141
251	432.453,341 376.907,375	252	432.452,653 376.912,655	5.325
254	432.453,703 376.932,465	255	432.453,923 376.948,4	15.937
257	432.457,159 377.014,61	258	432.457,227 377.022,934	8.324
260	432.463,731 377.063,086	261	432.453,946 377.101,167	39.318
263	432.459,26 377.176,859	264	432.455,228 377.203,716	27.158
266	432.453,669 377.208,934	267	432.453,669 377.213,762	4.828
269	432.452,877 377.219,378	270	432.458,185 377.246,721	27.853
272	432.453,751 377.281,966	273	432.443,291 377.304,122	24.501
275	432.427,872 377.382,7	276	432.417,288 377.419,99	38.763
278	432.410,981 377.451,598	279	432.410,981 377.483,361	31.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	432.444,926 376.784,418	220	432.445,198 376.781,801	2.631
222	432.447,337 376.762,827	223	432.448,654 376.753,215	9.702
225	432.450,975 376.733,017	226	432.452,622 376.721,251	11.881
228	432.455,889 376.697,923	229	432.457,458 376.686,713	11.319
231	432.459,516 376.639,075	232	432.459,357 376.636,521	2.559
234	432.459,242 376.627,311	235	432.459,615 376.618,668	8.651
237	432.463,071 376.631,367	238	432.464,341 376.637,974	6.728
240	432.463,497 376.639,971	241	432.462,66 376.678,412	38.45
243	432.452,625 376.753,701	244	432.450,62 376.768,327	14.763
246	432.448,587 376.787,892	247	432.448,587 376.791,183	3.291
249	432.451,761 376.832,758	250	432.452,328 376.837,036	4.315
252	432.452,653 376.912,655	253	432.453,669 376.931,966	19.338
255	432.453,923 376.948,4	256	432.453,431 376.989,065	40.668
258	432.457,227 377.022,934	259	432.461,8 377.046,565	24.069
261	432.453,946 377.101,167	262	432.451,281 377.151,879	50.782
264	432.455,228 377.203,716	265	432.455,194 377.203,852	0.14
267	432.453,669 377.213,762	268	432.453,682 377.214,017	0.255
270	432.458,185 377.246,721	271	432.456,679 377.274,315	27.635
273	432.443,291 377.304,122	274	432.434,781 377.337,074	34.033
276	432.417,288 377.419,99	277	432.412,483 377.446,876	27.312
279	432.410,981 377.483,361	280	432.412,927 377.495,746	12.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1281, din 05/11/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMZA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	600	18	UA201A	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.084,071 377.810,676	2	432.014,767 377.803,108	69.716
2	432.014,767 377.803,108	3	431.967,723 377.794,053	47.908
3	431.967,723 377.794,053	4	431.987,168 377.795,533	19.501
4	431.987,168 377.795,533	5	432.087,263 377.803,152	100.385
5	432.087,263 377.803,152	1	432.084,071 377.810,676	8.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		528	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10490, din 27/11/2008 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE I. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	288	20	18/16	-	
2	vie	NU	240	20	18/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.840,157 377.147,177	2	431.856,801 377.148,075	16.668
2	431.856,801 377.148,075	3	431.875,372 377.149,077	18.598
3	431.875,372 377.149,077	4	431.876,071 377.161,449	12.392
4	431.876,071 377.161,449	5	431.854,449 377.159,445	21.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.854,449 377.159,445	6	431.828,622 377.157,052	25.938
6	431.828,622 377.157,052	7	431.829,623 377.147,331	9.772
7	431.829,623 377.147,331	1	431.840,157 377.147,177	10.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.677	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30, din 18/10/2025 emis de Consiliul Local al Comunei Pesceana (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PESCEANA**, CIF:2573942, , DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

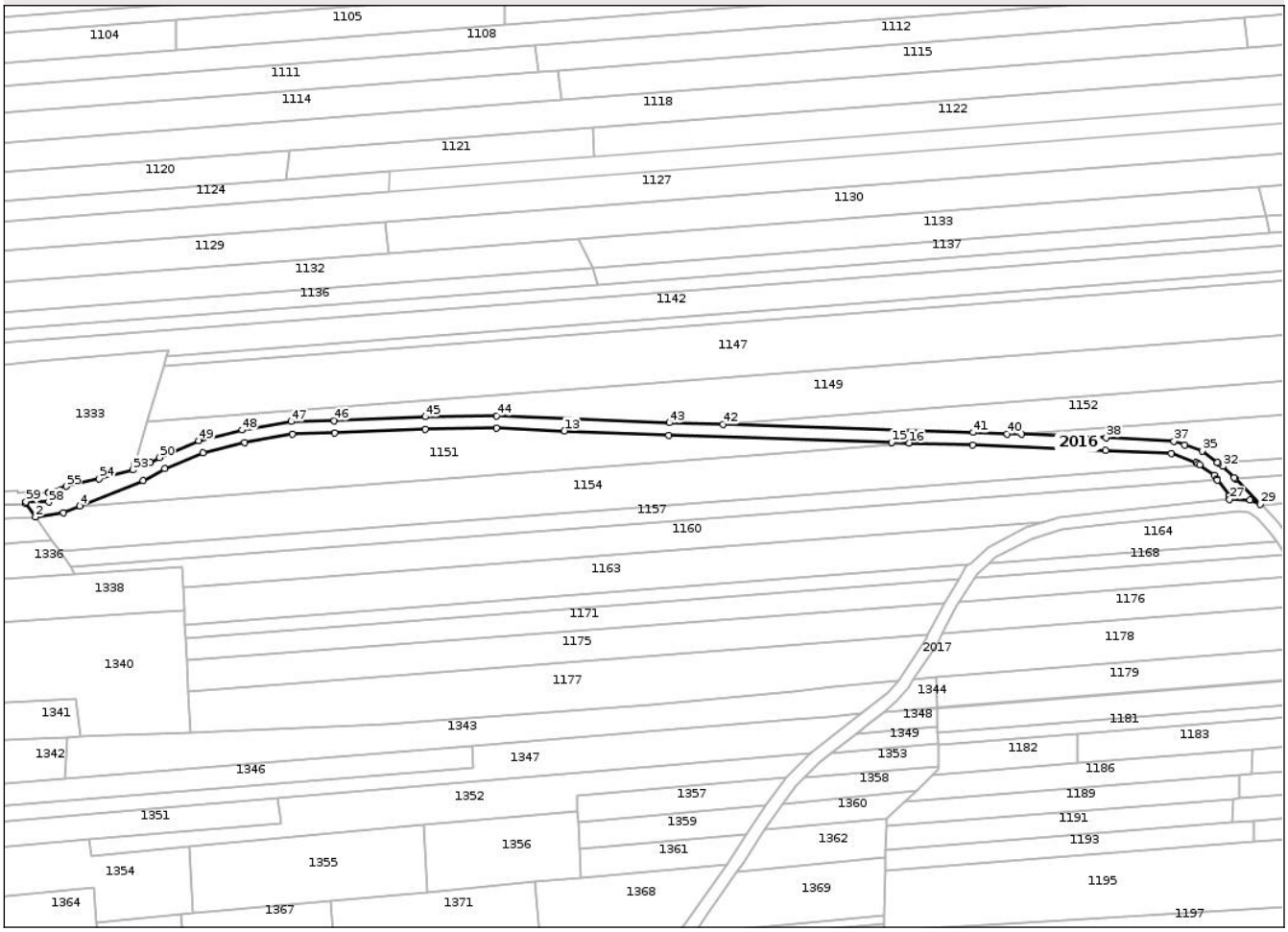
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.677	DE1188	-	-	Drum Exploatare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	431.834,605 377.618,125	2	431.837,601 377.613,968	5.124
4	431.851,813 377.617,427	5	431.872,037 377.625,655	21.834
7	431.891,14 377.634,514	8	431.904,524 377.637,843	13.792
10	431.933,347 377.640,746	11	431.962,363 377.642,012	29.044
13	432.006,815 377.641,482	14	432.040,273 377.640,069	33.488
16	432.117,103 377.637,618	17	432.137,488 377.636,97	20.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	431.837,601 377.613,968	3	431.846,548 377.615,284	9.043
5	431.872,037 377.625,655	6	431.878,96 377.629,345	7.845
8	431.904,524 377.637,843	9	431.919,82 377.640,463	15.519
11	431.962,363 377.642,012	12	431.985,05 377.642,401	22.69
14	432.040,273 377.640,069	15	432.111,499 377.637,808	71.262
17	432.137,488 377.636,97	18	432.179,996 377.635,296	42.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	431.846,548 377.615,284	4	431.851,813 377.617,427	5.684
6	431.878,96 377.629,345	7	431.891,14 377.634,514	13.231
9	431.919,82 377.640,463	10	431.933,347 377.640,746	13.53
12	431.985,05 377.642,401	13	432.006,815 377.641,482	21.784
15	432.111,499 377.637,808	16	432.117,103 377.637,618	5.607
18	432.179,996 377.635,296	19	432.201,083 377.634,208	21.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	432.201,083 377.634,208	20	432.208,948 377.631,447	8.336
22	432.210,056 377.630,64	23	432.214,684 377.627,244	5.74
25	432.215,834 377.625,812	26	432.219,576 377.620,738	6.305
28	432.226,268 377.619,335	29	432.229,465 377.618,121	3.42
31	432.221,125 377.626,576	32	432.217,516 377.630,136	5.069
34	432.215,774 377.631,44	35	432.210,823 377.635,028	6.114
37	432.201,864 377.638,173	38	432.180,178 377.639,292	21.715
40	432.148,422 377.640,542	41	432.137,621 377.640,975	10.81
43	432.040,407 377.644,062	44	431.985,168 377.646,251	55.282
46	431.933,218 377.644,744	47	431.919,439 377.644,456	13.782
49	431.889,868 377.638,32	50	431.877,235 377.632,958	13.724
52	431.869,448 377.631,027	53	431.868,84 377.628,961	2.154
55	431.847,419 377.623,74	56	431.841,89 377.621,91	5.824
58	431.841,825 377.618,741	59	431.834,561 377.618,891	7.266
20	432.208,948 377.631,447	21	432.209,591 377.630,981	0.794
23	432.214,684 377.627,244	24	432.215,565 377.626,163	1.395
26	432.219,576 377.620,738	27	432.219,694 377.619,547	1.197
29	432.229,465 377.618,121	30	432.221,46 377.626,24	11.402
32	432.217,516 377.630,136	33	432.216,217 377.631,109	1.623
35	432.210,823 377.635,028	36	432.205,268 377.636,989	5.891
38	432.180,178 377.639,292	39	432.153,098 377.640,358	27.101
41	432.137,621 377.640,975	42	432.057,531 377.643,518	80.13
44	431.985,168 377.646,251	45	431.962,241 377.646,01	22.928
47	431.919,439 377.644,456	48	431.903,703 377.641,76	15.965
50	431.877,235 377.632,958	51	431.874,305 377.631,396	3.32
53	431.868,84 377.628,961	54	431.858,022 377.626,17	11.172
56	431.841,89 377.621,91	57	431.841,886 377.621,7	0.21
59	431.834,561 377.618,891	1	431.834,605 377.618,125	0.767
21	432.209,591 377.630,981	22	432.210,056 377.630,64	0.577
24	432.215,565 377.626,163	25	432.215,834 377.625,812	0.442
27	432.219,694 377.619,547	28	432.226,268 377.619,335	6.577
30	432.221,46 377.626,24	31	432.221,125 377.626,576	0.474
33	432.216,217 377.631,109	34	432.215,774 377.631,44	0.553
36	432.205,268 377.636,989	37	432.201,864 377.638,173	3.604
39	432.153,098 377.640,358	40	432.148,422 377.640,542	4.68
42	432.057,531 377.643,518	43	432.040,407 377.644,062	17.133
45	431.962,241 377.646,01	46	431.933,218 377.644,744	29.051
48	431.903,703 377.641,76	49	431.889,868 377.638,32	14.256
51	431.874,305 377.631,396	52	431.869,448 377.631,027	4.871
54	431.858,022 377.626,17	55	431.847,419 377.623,74	10.878
57	431.841,886 377.621,7	58	431.841,825 377.618,741	2.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.083	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30, din 18/10/2025 emis de Consiliul Local al Comunei Pesceana (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PESCEANA**, CIF:2573942, , DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

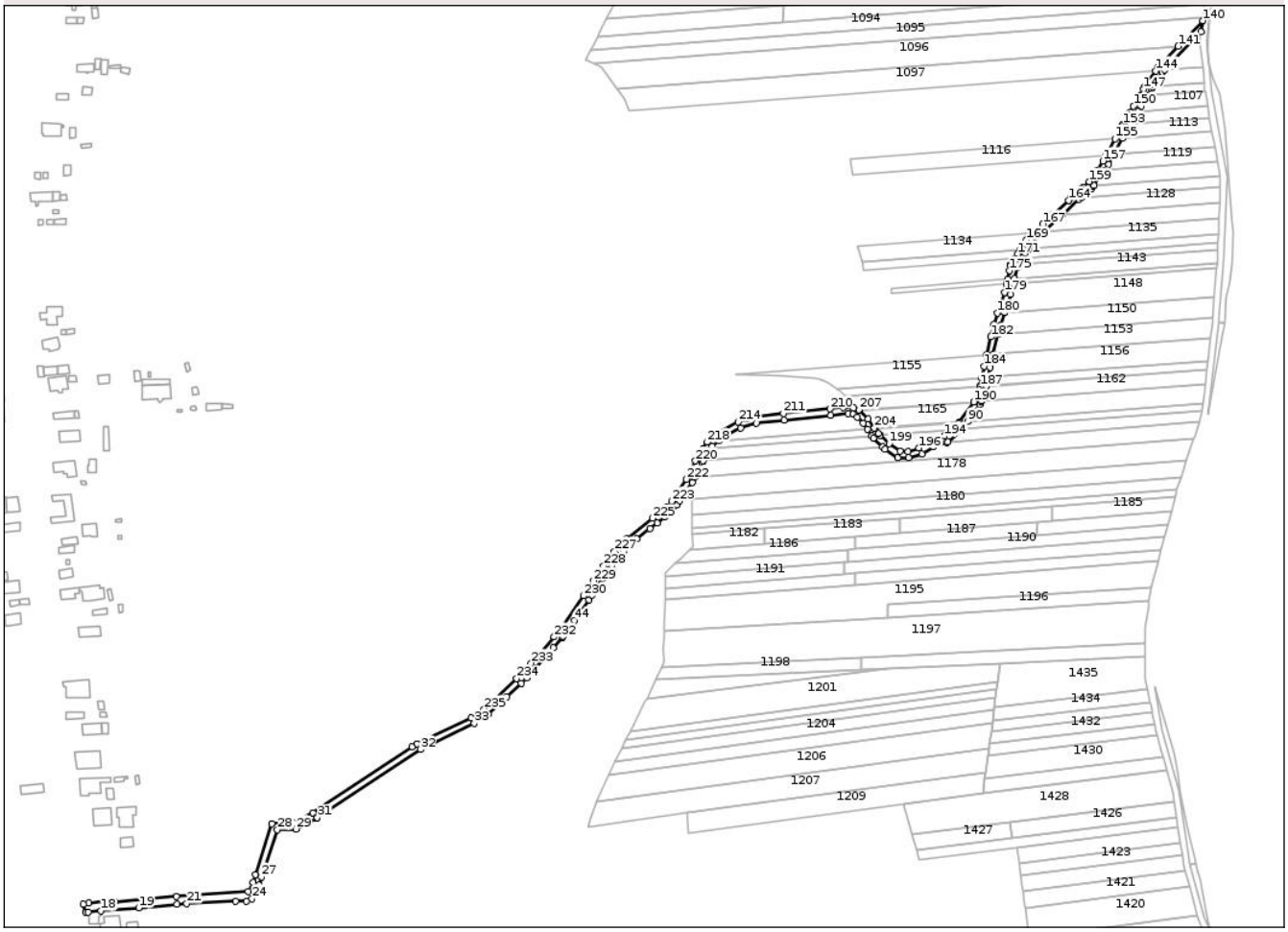
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	294	DE1200	-	-	Drum Exploatare
2	drum	NU	3.789	DE1200	-	-	Drum Exploatare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	431.989,25 377.427,653	2	431.955,775 377.411,611	37.12
4	431.891,338 377.368,75	5	431.879,636 377.362,812	13.122
7	431.855,59 377.330,424	8	431.854,032 377.325,594	5.075
10	431.818,095 377.317,945	11	431.806,552 377.316,974	11.584
13	431.762,643 377.314,011	14	431.752,521 377.312,969	10.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	431.955,775 377.411,611	3	431.952,777 377.409,689	3.561
5	431.879,636 377.362,812	6	431.865,792 377.362,048	13.865
8	431.854,032 377.325,594	9	431.851,215 377.320,078	6.194
11	431.806,552 377.316,974	12	431.768,424 377.313,766	38.263
14	431.752,521 377.312,969	15	431.749,175 377.312,383	3.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	431.952,777 377.409,689	4	431.891,338 377.368,75	73.829
6	431.865,792 377.362,048	7	431.855,59 377.330,424	33.229
9	431.851,215 377.320,078	10	431.818,095 377.317,945	33.189
12	431.768,424 377.313,766	13	431.762,643 377.314,011	5.786
15	431.749,175 377.312,383	16	431.750,361 377.307,311	5.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	431.750,361 377.307,311	17	431.752,058 377.307,45	1.703
19	431.783,34 377.309,973	20	431.807,066 377.312,14	23.825
22	431.843,393 377.313,96	23	431.850,212 377.314,284	6.827
25	431.856,548 377.321,726	26	431.857,74 377.324,06	2.621
28	431.869,273 377.358,234	29	431.880,697 377.358,864	11.441
31	431.893,996 377.365,715	32	431.957,726 377.408,11	76.543
34	431.997,564 377.428,343	35	431.999,716 377.429,762	2.578
37	432.020,304 377.449,015	38	432.023,588 377.452,413	4.726
40	432.040,149 377.470,884	41	432.045,879 377.477,54	8.783
43	432.048,266 377.480,921	44	432.053,167 377.487,865	8.499
46	432.064,114 377.503,563	47	432.071,011 377.513,999	12.509
49	432.076,656 377.522,165	50	432.081,064 377.528,105	7.397
52	432.088,224 377.535,417	53	432.091,95 377.538,337	4.734
55	432.104,491 377.548,166	56	432.108,999 377.551,7	5.728
58	432.116,959 377.559,394	59	432.118,534 377.562,074	3.109
61	432.127,816 377.576,625	62	432.132,292 377.585,562	9.995
64	432.138,006 377.594,468	65	432.138,758 377.595,641	1.393
67	432.144,654 377.600,966	68	432.156,255 377.606,957	13.057
70	432.183,164 377.611,901	71	432.212,071 377.614,754	29.047
73	432.226,016 377.615,431	74	432.228,541 377.613,5	3.179
76	432.234,747 377.606,159	77	432.237,62 377.602,05	5.014
79	432.244,285 377.595,348	80	432.245,718 377.593,999	1.968
82	432.260,441 377.588,395	83	432.268,352 377.590,922	8.305
85	432.283,717 377.598,112	86	432.284,57 377.598,414	0.905
88	432.293,272 377.606,286	89	432.294,392 377.607,294	1.507
91	432.304,501 377.621,577	92	432.305,32 377.623,455	2.049
94	432.307,821 377.629,35	95	432.308,596 377.632,872	3.606
97	432.309,662 377.638,221	98	432.310,855 377.644,343	6.237
100	432.315,822 377.665,001	101	432.317,026 377.670,032	5.173
103	432.319,84 377.678,568	104	432.323,474 377.689,712	11.722
106	432.325,031 377.696,583	107	432.325,751 377.699,374	2.882
109	432.328,322 377.707,829	110	432.331,015 377.712,113	5.06
112	432.334,604 377.717,821	113	432.336,474 377.720,794	3.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	431.752,058 377.307,45	18	431.759,917 377.308,094	7.885
20	431.807,066 377.312,14	21	431.813,023 377.312,684	5.982
23	431.850,212 377.314,284	24	431.853,494 377.315,748	3.594
26	431.857,74 377.324,06	27	431.859,397 377.329,196	5.397
29	431.880,697 377.358,864	30	431.893,359 377.365,29	14.199
32	431.957,726 377.408,11	33	431.991,169 377.424,128	37.081
35	431.999,716 377.429,762	36	432.011,195 377.440,497	15.716
38	432.023,588 377.452,413	39	432.029,34 377.458,748	8.557
41	432.045,879 377.477,54	42	432.046,311 377.478,152	0.749
44	432.053,167 377.487,865	45	432.062,092 377.500,663	15.603
47	432.071,011 377.513,999	48	432.074,605 377.519,401	6.488
50	432.081,064 377.528,105	51	432.083,62 377.530,715	3.653
53	432.091,95 377.538,337	54	432.100,096 377.544,722	10.35
56	432.108,999 377.551,7	57	432.113,125 377.555,023	5.298
59	432.118,534 377.562,074	60	432.126,099 377.573,198	13.453
62	432.132,292 377.585,562	63	432.133,143 377.586,888	1.576
65	432.138,758 377.595,641	66	432.142,642 377.599,149	5.234
68	432.156,255 377.606,957	69	432.165,858 377.610,095	10.103
71	432.212,071 377.614,754	72	432.222,747 377.615,766	10.724
74	432.228,541 377.613,5	75	432.232,116 377.609,787	5.154
77	432.237,62 377.602,05	78	432.238,588 377.600,62	1.727
80	432.245,718 377.593,999	81	432.253,629 377.588,725	9.508
83	432.268,352 377.590,922	84	432.275,604 377.595,208	8.424
86	432.284,57 377.598,414	87	432.292,863 377.605,971	11.22
89	432.294,392 377.607,294	90	432.296,939 377.610,893	4.409
92	432.305,32 377.623,455	93	432.305,47 377.623,798	0.374
95	432.308,596 377.632,872	96	432.308,64 377.633,07	0.203
98	432.310,855 377.644,343	99	432.312,834 377.652,516	8.409
101	432.317,026 377.670,032	102	432.319,767 377.678,346	8.754
104	432.323,474 377.689,712	105	432.325,034 377.696,283	6.754
107	432.325,751 377.699,374	108	432.327,479 377.706,319	7.157
110	432.331,015 377.712,113	111	432.332,637 377.715,018	3.327
113	432.336,474 377.720,794	114	432.344,165 377.728,271	10.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	431.759,917 377.308,094	19	431.783,34 377.309,973	23.498
21	431.813,023 377.312,684	22	431.843,393 377.313,96	30.397
24	431.853,494 377.315,748	25	431.856,548 377.321,726	6.713
27	431.859,397 377.329,196	28	431.869,273 377.358,234	30.671
30	431.893,359 377.365,29	31	431.893,996 377.365,715	0.766
33	431.991,169 377.424,128	34	431.997,564 377.428,343	7.659
36	432.011,195 377.440,497	37	432.020,304 377.449,015	12.471
39	432.029,34 377.458,748	40	432.040,149 377.470,884	16.252
42	432.046,311 377.478,152	43	432.048,266 377.480,921	3.39
45	432.062,092 377.500,663	46	432.064,114 377.503,563	3.535
48	432.074,605 377.519,401	49	432.076,656 377.522,165	3.442
51	432.083,62 377.530,715	52	432.088,224 377.535,417	6.581
54	432.100,096 377.544,722	55	432.104,491 377.548,166	5.584
57	432.113,125 377.555,023	58	432.116,959 377.559,394	5.814
60	432.126,099 377.573,198	61	432.127,816 377.576,625	3.833
63	432.133,143 377.586,888	64	432.138,006 377.594,468	9.006
66	432.142,642 377.599,149	67	432.144,654 377.600,966	2.711
69	432.165,858 377.610,095	70	432.183,164 377.611,901	17.4
72	432.222,747 377.615,766	73	432.226,016 377.615,431	3.286
75	432.232,116 377.609,787	76	432.234,747 377.606,159	4.482
78	432.238,588 377.600,62	79	432.244,285 377.595,348	7.762
81	432.253,629 377.588,725	82	432.260,441 377.588,395	6.82
84	432.275,604 377.595,208	85	432.283,717 377.598,112	8.617
87	432.292,863 377.605,971	88	432.293,272 377.606,286	0.516
90	432.296,939 377.610,893	91	432.304,501 377.621,577	13.089
93	432.305,47 377.623,798	94	432.307,821 377.629,35	6.029
96	432.308,64 377.633,07	97	432.309,662 377.638,221	5.251
99	432.312,834 377.652,516	100	432.315,822 377.665,001	12.838
102	432.319,767 377.678,346	103	432.319,84 377.678,568	0.234
105	432.325,034 377.696,283	106	432.325,031 377.696,583	0.3
108	432.327,479 377.706,319	109	432.328,322 377.707,829	1.729
111	432.332,637 377.715,018	112	432.334,604 377.717,821	3.424
114	432.344,165 377.728,271	115	432.352,296 377.736,177	11.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	432.352,296 377.736,177	116	432.355,685 377.739,22	4.555
116	432.355,685 377.739,22	117	432.365,785 377.748,333	13.604
117	432.365,785 377.748,333	118	432.367,244 377.749,643	1.961
118	432.367,244 377.749,643	119	432.369,453 377.751,694	3.014
119	432.369,453 377.751,694	120	432.373,53 377.755,269	5.422
120	432.373,53 377.755,269	121	432.374,984 377.756,583	1.96
121	432.374,984 377.756,583	122	432.375,241 377.756,891	0.401
122	432.375,241 377.756,891	123	432.381,582 377.766,278	11.328
123	432.381,582 377.766,278	124	432.384,135 377.770,187	4.669
124	432.384,135 377.770,187	125	432.387,518 377.776,31	6.995
125	432.387,518 377.776,31	126	432.392,94 377.786,294	11.361
126	432.392,94 377.786,294	127	432.395,916 377.791,773	6.235
127	432.395,916 377.791,773	128	432.397,786 377.794,983	3.715
128	432.397,786 377.794,983	129	432.401,546 377.801,403	7.44
129	432.401,546 377.801,403	130	432.402,353 377.802,784	1.6
130	432.402,353 377.802,784	131	432.404,342 377.806,293	4.034
131	432.404,342 377.806,293	132	432.407,346 377.811,393	5.919
132	432.407,346 377.811,393	133	432.408,129 377.812,736	1.555
133	432.408,129 377.812,736	134	432.410,568 377.816,923	4.846
134	432.410,568 377.816,923	135	432.411,396 377.818,277	1.587
135	432.411,396 377.818,277	136	432.411,954 377.819,396	1.25
136	432.411,954 377.819,396	137	432.417,598 377.826,986	9.458
137	432.417,598 377.826,986	138	432.418,895 377.828,393	1.914
138	432.418,895 377.828,393	139	432.441,481 377.852,22	32.831
139	432.441,481 377.852,22	140	432.442,375 377.858,977	6.816
140	432.442,375 377.858,977	141	432.427,388 377.843,167	21.785
141	432.427,388 377.843,167	142	432.415,973 377.831,124	16.593
142	432.415,973 377.831,124	143	432.414,497 377.829,524	2.177
143	432.414,497 377.829,524	144	432.413,373 377.827,973	1.915
144	432.413,373 377.827,973	145	432.408,59 377.821,477	8.067
145	432.408,59 377.821,477	146	432.406,535 377.817,907	4.119
146	432.406,535 377.817,907	147	432.405,729 377.816,564	1.566
147	432.405,729 377.816,564	148	432.403,284 377.812,368	4.856
148	432.403,284 377.812,368	149	432.402,508 377.811,034	1.543
149	432.402,508 377.811,034	150	432.399,647 377.806,118	5.688
150	432.399,647 377.806,118	151	432.397,507 377.802,415	4.277
151	432.397,507 377.802,415	152	432.396,723 377.801,055	1.57
152	432.396,723 377.801,055	153	432.392,942 377.794,614	7.469
153	432.392,942 377.794,614	154	432.392,43 377.793,735	1.017
154	432.392,43 377.793,735	155	432.388,192 377.785,933	8.879
155	432.388,192 377.785,933	156	432.382,769 377.775,949	11.362
156	432.382,769 377.775,949	157	432.380,637 377.772,144	4.362
157	432.380,637 377.772,144	158	432.376,51 377.765,892	7.491
158	432.376,51 377.765,892	159	432.372,164 377.759,49	7.738
159	432.372,164 377.759,49	160	432.368,45 377.756,086	5.038
160	432.368,45 377.756,086	161	432.367,003 377.754,785	1.946
161	432.367,003 377.754,785	162	432.363,033 377.751,304	5.28
162	432.363,033 377.751,304	163	432.360,695 377.749,145	3.182
163	432.360,695 377.749,145	164	432.359,307 377.747,863	1.889
164	432.359,307 377.747,863	165	432.349,564 377.739,1	13.104
165	432.349,564 377.739,1	166	432.349,179 377.738,725	0.537
166	432.349,179 377.738,725	167	432.343,505 377.733,154	7.952
167	432.343,505 377.733,154	168	432.337,939 377.727,797	7.725
168	432.337,939 377.727,797	169	432.333,343 377.723,328	6.411
169	432.333,343 377.723,328	170	432.329,642 377.717,443	6.952
170	432.329,642 377.717,443	171	432.327,686 377.714,52	3.517
171	432.327,686 377.714,52	172	432.326,053 377.711,735	3.228
172	432.326,053 377.711,735	173	432.323,61 377.707,85	4.589
173	432.323,61 377.707,85	174	432.323,52 377.707,464	0.396
174	432.323,52 377.707,464	175	432.322,919 377.704,345	3.176
175	432.322,919 377.704,345	176	432.321,571 377.699,056	5.458
176	432.321,571 377.699,056	177	432.320,876 377.696,222	2.918
177	432.320,876 377.696,222	178	432.320,853 377.695,965	0.258
178	432.320,853 377.695,965	179	432.319,613 377.690,78	5.331
179	432.319,613 377.690,78	180	432.315,447 377.678,017	13.426
180	432.315,447 377.678,017	181	432.313,175 377.671,126	7.256
181	432.313,175 377.671,126	182	432.311,303 377.663,302	8.045
182	432.311,303 377.663,302	183	432.308,645 377.652,197	11.419
183	432.308,645 377.652,197	184	432.306,965 377.645,177	7.218
184	432.306,965 377.645,177	185	432.305,522 377.637,906	7.413
185	432.305,522 377.637,906	186	432.304,501 377.632,763	5.243
186	432.304,501 377.632,763	187	432.304,455 377.632,557	0.211
187	432.304,455 377.632,557	188	432.304,014 377.630,549	2.056
188	432.304,014 377.630,549	189	432.300,933 377.623,461	7.729
189	432.300,933 377.623,461	190	432.300,679 377.623,102	0.44
190	432.300,679 377.623,102	191	432.291,76 377.610,499	15.44
191	432.291,76 377.610,499	192	432.291,385 377.609,969	0.649
192	432.291,385 377.609,969	193	432.286,74 377.605,788	6.25
193	432.286,74 377.605,788	194	432.282,413 377.601,894	5.821
194	432.282,413 377.601,894	195	432.273,91 377.598,825	9.04
195	432.273,91 377.598,825	196	432.266,705 377.594,596	8.354
196	432.266,705 377.594,596	197	432.259,912 377.592,426	7.131
197	432.259,912 377.592,426	198	432.254,927 377.592,667	4.991
198	432.254,927 377.592,667	199	432.248,215 377.597,141	8.066
199	432.248,215 377.597,141	200	432.242,764 377.602,273	7.487
200	432.242,764 377.602,273	201	432.242,589 377.602,428	0.234
201	432.242,589 377.602,428	202	432.241,486 377.603,407	1.475
202	432.241,486 377.603,407	203	432.239,374 377.606,511	3.754
203	432.239,374 377.606,511	204	432.239,113 377.606,895	0.464
204	432.239,113 377.606,895	205	432.235,234 377.612,506	6.821
205	432.235,234 377.612,506	206	432.229,981 377.617,721	7.402
206	432.229,981 377.617,721	207	432.229,465 377.618,121	0.653
207	432.229,465 377.618,121	208	432.226,268 377.619,335	3.42
208	432.226,268 377.619,335	209	432.219,694 377.619,547	6.577
209	432.219,694 377.619,547	210	432.211,686 377.618,735	8.049
210	432.211,686 377.618,735	211	432.182,76 377.615,881	29.066
211	432.182,76 377.615,881	212	432.165,02 377.614,029	17.836
212	432.165,02 377.614,029	213	432.160,023 377.612,396	5.257
213	432.160,023 377.612,396	214	432.154,706 377.610,659	5.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	432.154,706 377.610,659	215	432.142,358 377.604,282	13.897
217	432.136,066 377.598,648	218	432.135,545 377.598,21	0.681
220	432.128,298 377.586,52	221	432.123,165 377.576,271	11.463
223	432.113,612 377.561,645	224	432.110,346 377.557,921	4.953
226	432.085,55 377.538,403	227	432.078,015 377.530,708	10.77
229	432.065,161 377.512,427	230	432.058,967 377.503,02	11.263
232	432.040,68 377.477,631	233	432.026,374 377.461,433	21.611
235	431.997,231 377.432,915	1	431.989,25 377.427,653	9.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	432.142,358 377.604,282	216	432.136,847 377.599,305	7.426
218	432.135,545 377.598,21	219	432.133,01 377.594,088	4.839
221	432.123,165 377.576,271	222	432.122,642 377.575,227	1.168
224	432.110,346 377.557,921	225	432.101,742 377.551,094	10.983
227	432.078,015 377.530,708	228	432.071,332 377.521,703	11.214
230	432.058,967 377.503,02	231	432.042,722 377.480,004	28.172
233	432.026,374 377.461,433	234	432.017,498 377.451,867	13.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	432.136,847 377.599,305	217	432.136,066 377.598,648	1.021
219	432.133,01 377.594,088	220	432.128,298 377.586,52	8.915
222	432.122,642 377.575,227	223	432.113,612 377.561,645	16.31
225	432.101,742 377.551,094	226	432.085,55 377.538,403	20.573
228	432.071,332 377.521,703	229	432.065,161 377.512,427	11.141
231	432.042,722 377.480,004	232	432.040,68 377.477,631	3.131
234	432.017,498 377.451,867	235	431.997,231 377.432,915	27.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**