

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:290/1

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, punctul 'Poduri'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35397	4.515	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Jud. Valcea, punctul 'Poduri'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2		Loc. Malaia, Jud. Valcea, punctul 'Poduri'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16672 / 28/04/2011		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut.nr.534, din 27/04/2011 emis de BNP STOIAN IULIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16, cota initiala 1/2 1) VESA MARIA-CRISTIANA, Lipsă CNP	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/2 1) VESA MIRELA-DIANA, necasatorita	A1, A1.1, A1.2
54682 / 02/12/2013		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.22, din 28/11/2013 emis de MARIN LIVIU VALENTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) VESA MARIA CRISTIANA	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) VESA ARIANA ANAMARIA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

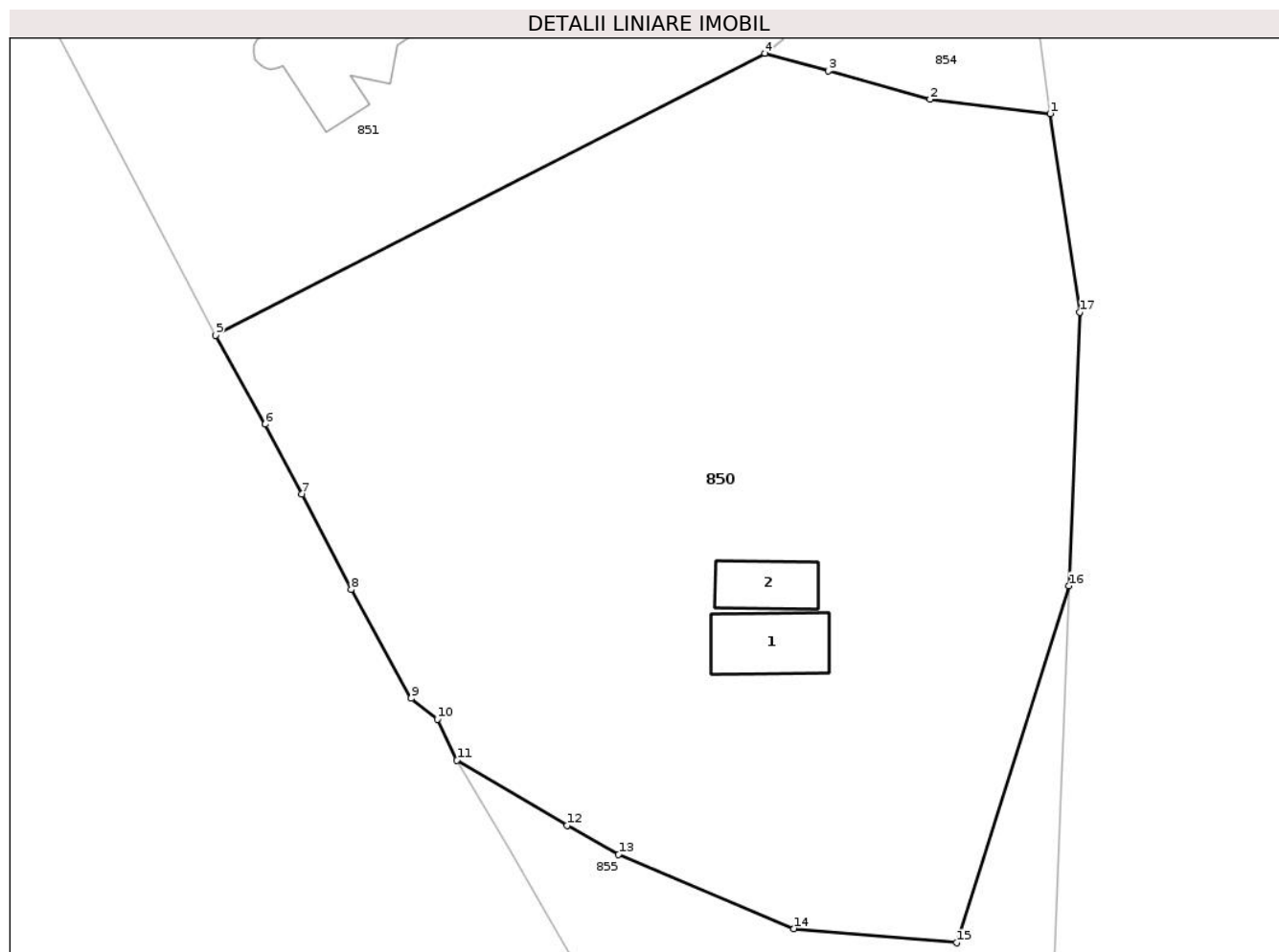
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16672 / 28/04/2011		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut.nr.534, din 27/04/2011 emis de BNP STOIAN IULIAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VESA CORNELIU	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35397	4.515	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	324	-	-	-	
2	faneata	DA	2.201	-	-	-	
3	faneata	NU	1.990	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.161,025 429.057,916	2	423.149,879 429.059,243	11.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.149,879 429.059,243	3	423.140,461 429.061,866	9.776
3	423.140,461 429.061,866	4	423.134,565 429.063,507	6.12
4	423.134,565 429.063,507	5	423.083,65 429.037,379	57.228
5	423.083,65 429.037,379	6	423.088,242 429.029,126	9.444
6	423.088,242 429.029,126	7	423.091,642 429.022,65	7.314
7	423.091,642 429.022,65	8	423.096,192 429.013,806	9.946
8	423.096,192 429.013,806	9	423.101,77 429.003,733	11.514
9	423.101,77 429.003,733	10	423.104,2 429.001,793	3.109
10	423.104,2 429.001,793	11	423.106,0 428.998,0	4.198
11	423.106,0 428.998,0	12	423.116,217 428.991,962	11.868
12	423.116,217 428.991,962	13	423.120,993 428.989,285	5.475
13	423.120,993 428.989,285	14	423.137,254 428.982,402	17.658
14	423.137,254 428.982,402	15	423.152,348 428.981,085	15.151
15	423.152,348 428.981,085	16	423.162,775 429.014,158	34.678
16	423.162,775 429.014,158	17	423.163,743 429.039,524	25.384
17	423.163,743 429.039,524	1	423.161,025 429.057,916	18.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 851**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:198

Nr. cadastral vechi:290/2

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, Pct. Poduri

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35424	2.634	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; suprafata din CF pe hartie este de 2.633,79 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malaia, Jud. Valcea, Pct. Poduri	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:280 mp; S. construita desfasurata:1120 mp; Cabana construita din BCA in anul 2011, nefinisata, fara Certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
202 / 05/04/2004		
Act Notarial nr. aut. nr. 242, din 01/04/2004 emis de B.N.P. Gresoiu Dumitru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MAZILU ADRIAN, Lipsă CNP; , casatorit cu	
	2) MAZILU MARIANA, Lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 198)	
49170 / 22/11/2011		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut.nr.1196, din 17/11/2011 emis de BNP BORNEA GHEORGHE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) MAZILU ADRIAN, casatorit cu	
	2) MAZILU MARIANA	

C. Partea III. SARCINI .

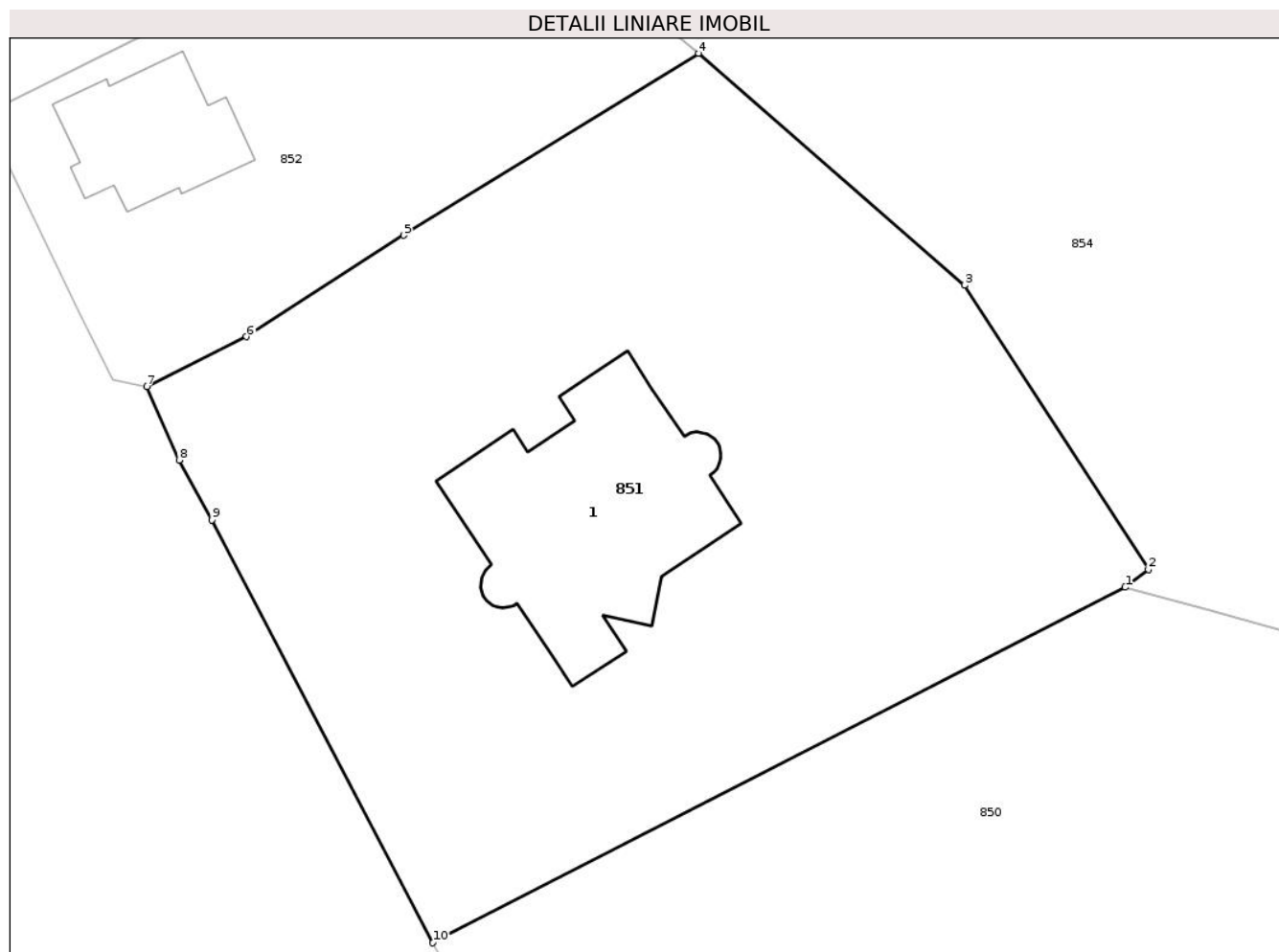
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35424	2.634	suprafata din CF pe hartie este de 2.633,79 mp

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.634	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative si social culturale	280	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:280 mp; S. construita desfasurata:1120 mp; Cabana construita din BCA in anul 2011, nefinisata, fara Certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	423.134,565 429.063,507	2	423.136,269 429.064,831	2.158
2	423.136,269 429.064,831	3	423.122,745 429.085,706	24.873
3	423.122,745 429.085,706	4	423.103,18 429.102,765	25.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	423.103,18 429.102,765	5	423.081,492 429.089,383	25.484
5	423.081,492 429.089,383	6	423.069,937 429.081,925	13.753
6	423.069,937 429.081,925	7	423.062,624 429.078,28	8.171
7	423.062,624 429.078,28	8	423.064,977 429.072,863	5.906
8	423.064,977 429.072,863	9	423.067,388 429.068,467	5.014
9	423.067,388 429.068,467	10	423.083,65 429.037,379	35.084
10	423.083,65 429.037,379	1	423.134,565 429.063,507	57.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:379

Nr. cadastral vechi:813

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, pct. Poduri

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36505	890	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Jud. Valcea, pct. Poduri	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; locuinta compusa din parter cu dormitor, living, hol si baie si etaj mansardat cu patru dormitoare, debara, hol si doua bai

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
25265 / 14/09/2006			
Act Notarial nr. 1097, din 13/09/2006 emis de BNP.GRESOIU DUMITRU;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTON COSTEL 2) ANTON FELICIA CRISTINA , Lipsă CNP		A1
14929 / 17/04/2008			
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 19, din 05/09/2007 emis de Primaria com. Malaia (Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.1499/10.04.2008 emise de Primaria com. Malaia);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTON COSTEL 2) ANTON FELICIA CRISTINA , Lipsă CNP		A1.1
24082 / 23/06/2008			
Act Notarial nr. aut.nr.1213, din 20/06/2008 emis de BNP.HOLOHAN DIANA MIHAELA;			
B4	se noteaza interdictie de instrainare,dezmembreare,construire si grevare cu sarcini sau servituti 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:9999999999999, Lipsă CNP		A1, A1.1
32294 / 18/08/2008			
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut.nr.1702, din 15/05/2008 emis de BNP.HOLOHAN DIANA MIHAELA;			
B5	se noteaza interdictie de instrainare,dezmembreare,construire si grevare cu sarcini sau servituti 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:9999999999999, Lipsă CNP		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
24082 / 23/06/2008			
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut.nr.1213, din 20/06/2008 emis de BNP.HOLOHAN DIANA MIHAELA;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:61079.83 CHF+dobanzii , comisioane si costuri 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:9999999999999, Lipsă CNP		A1, A1.1
32294 / 18/08/2008			
Act Notarial nr. aut.nr.1702, din 15/05/2008 emis de BNP.HOLOHAN DIANA MIHAELA;			
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:19556.99 CHF+dobanzii , comisioane si costuri 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:9999999999999, Lipsă CNP		A1, A1.1
6963 / 28/01/2022			

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. Act aditional nr. 1 aut. nr. 98, din 28/01/2022 emis de BIN Holohan Diana Mihaela;		
C5	se noteaza actul aditional nr. 1 aut. nr. 98, din 28/01/2022 de BIN Holohan Diana Mihaela la contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1213 din 20.06.2008, emis de BNP.HOLOHAN DIANA MIHAELA.	A1, A1.1
40620 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 184, din 08/05/2023 emis de NP BORNEA EMANOIL;		
C8	Se noteaza Actul aditional nr. 1 autentificat sub nr. 184 din 08.05.2023 emis de NP BORNEA EMANOIL la Contractul de ipoteca aut. sub nr. 1702 din 15/05/2008 emis de BNP.HOLOHAN DIANA MIHAELA prin care se modifica valuta creditului din CHF in RON, corespunzator noii structuri a creditului, initial de 19.556,99 CHF, prin conversie, soldul creditului fiind in prezent suma de 59.299,84 RON.	A1, A1.1

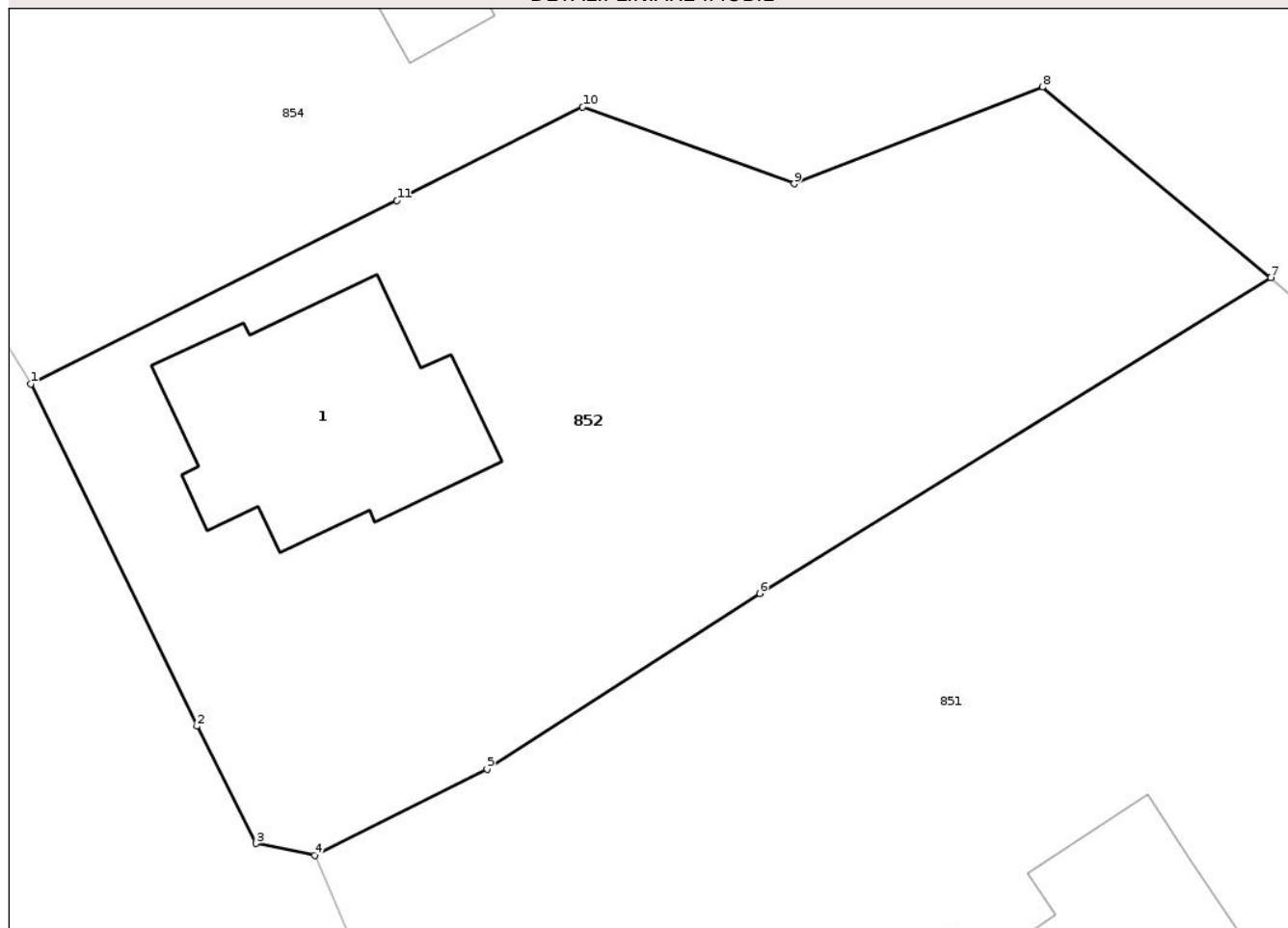
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36505	890	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	890	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; locuinta compusa din parter cu dormitor, living, hol si baie si etaj mansardat cu patru dormitoare, debara, hol si doua bai

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.050,583 429.098,262	2	423.057,629 429.083,748	16.134
2	423.057,629 429.083,748	3	423.060,132 429.078,779	5.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	423.060,132 429.078,779	4	423.062,624 429.078,28	2.541
4	423.062,624 429.078,28	5	423.069,937 429.081,925	8.171
5	423.069,937 429.081,925	6	423.081,492 429.089,383	13.753
6	423.081,492 429.089,383	7	423.103,18 429.102,765	25.484
7	423.103,18 429.102,765	8	423.093,499 429.110,841	12.607
8	423.093,499 429.110,841	9	423.082,964 429.106,747	11.303
9	423.082,964 429.106,747	10	423.073,991 429.110,003	9.545
10	423.073,991 429.110,003	11	423.066,111 429.106,03	8.825
11	423.066,111 429.106,03	1	423.050,583 429.098,262	17.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:337
Nr. cadastral vechi:466

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, PCT. IN PODURI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35005	1.066	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Jud. Valcea, PCT. IN PODURI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79655 / 06/10/2022		
Act Notarial nr. 3396, din 05/10/2022 emis de NP. Grigore Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGOMIREANU ANDREEA-ELENA 2) NEGOMIREANU GEORGE-MIHAI , soti	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEGOMIREANU ANDREEA-ELENA 2) NEGOMIREANU GEORGE-MIHAI , soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

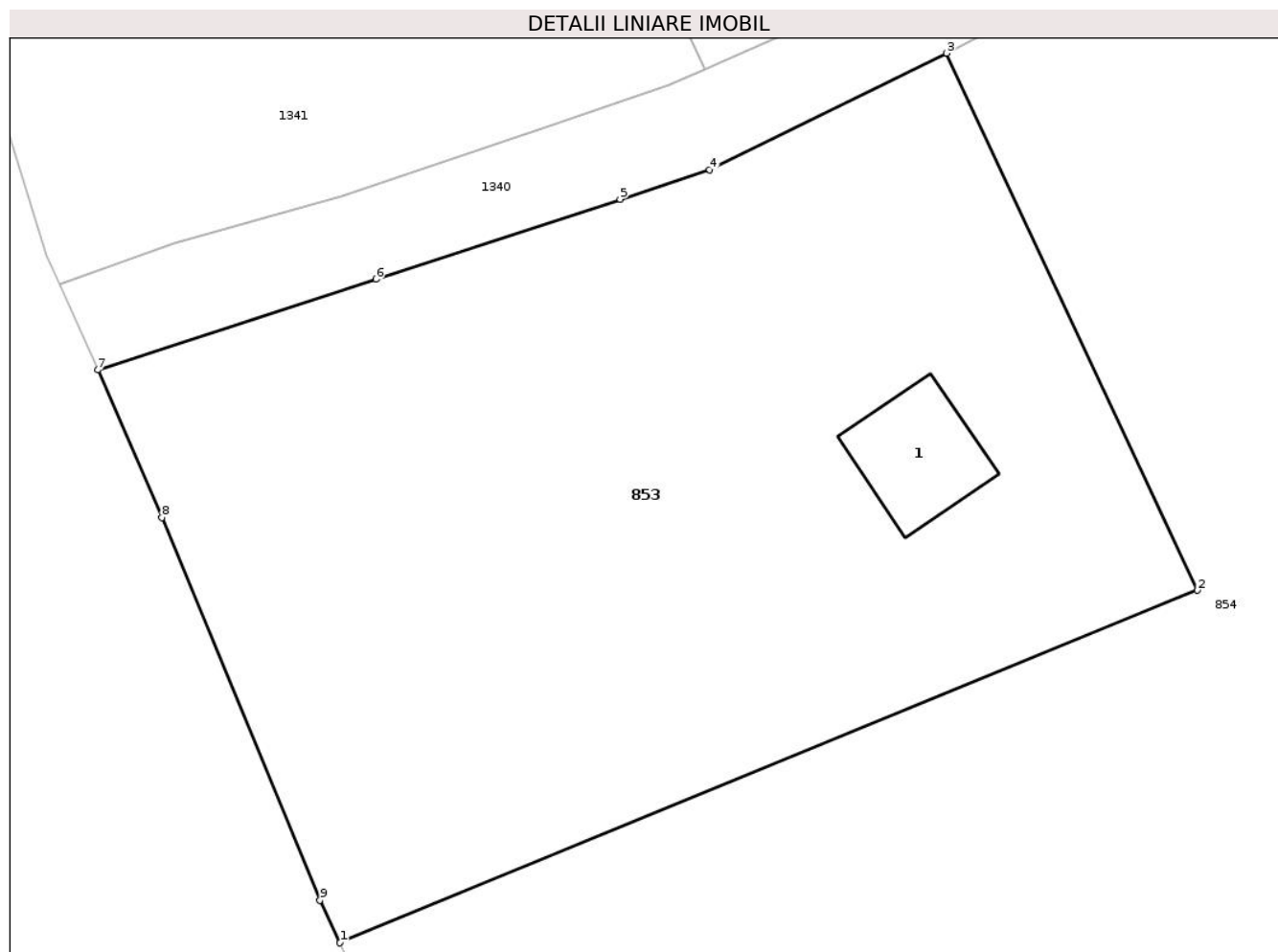
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35005	1.066	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	66	-	-	-	
2	faneata	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.029,68 429.141,146	2	423.067,662 429.156,743	41.06
2	423.067,662 429.156,743	3	423.056,55 429.180,513	26.239
3	423.056,55 429.180,513	4	423.046,043 429.175,359	11.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	423.046,043 429.175,359	5	423.042,08 429.174,054	4.172
5	423.042,08 429.174,054	6	423.031,284 429.170,516	11.361
6	423.031,284 429.170,516	7	423.018,953 429.166,498	12.969
7	423.018,953 429.166,498	8	423.021,796 429.159,963	7.127
8	423.021,796 429.159,963	9	423.028,798 429.143,033	18.321
9	423.028,798 429.143,033	1	423.029,68 429.141,146	2.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaia, Str Lotrului, Nr. 145-147, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.602	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Str Lotrului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) DOBROIU IOANA 2) IONESCU NICOLETA 3) DOBROIU CRISTIAN-CHIRILA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOBROIU IOANA 2) IONESCU NICOLETA 3) DOBROIU CRISTIAN-CHIRILA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

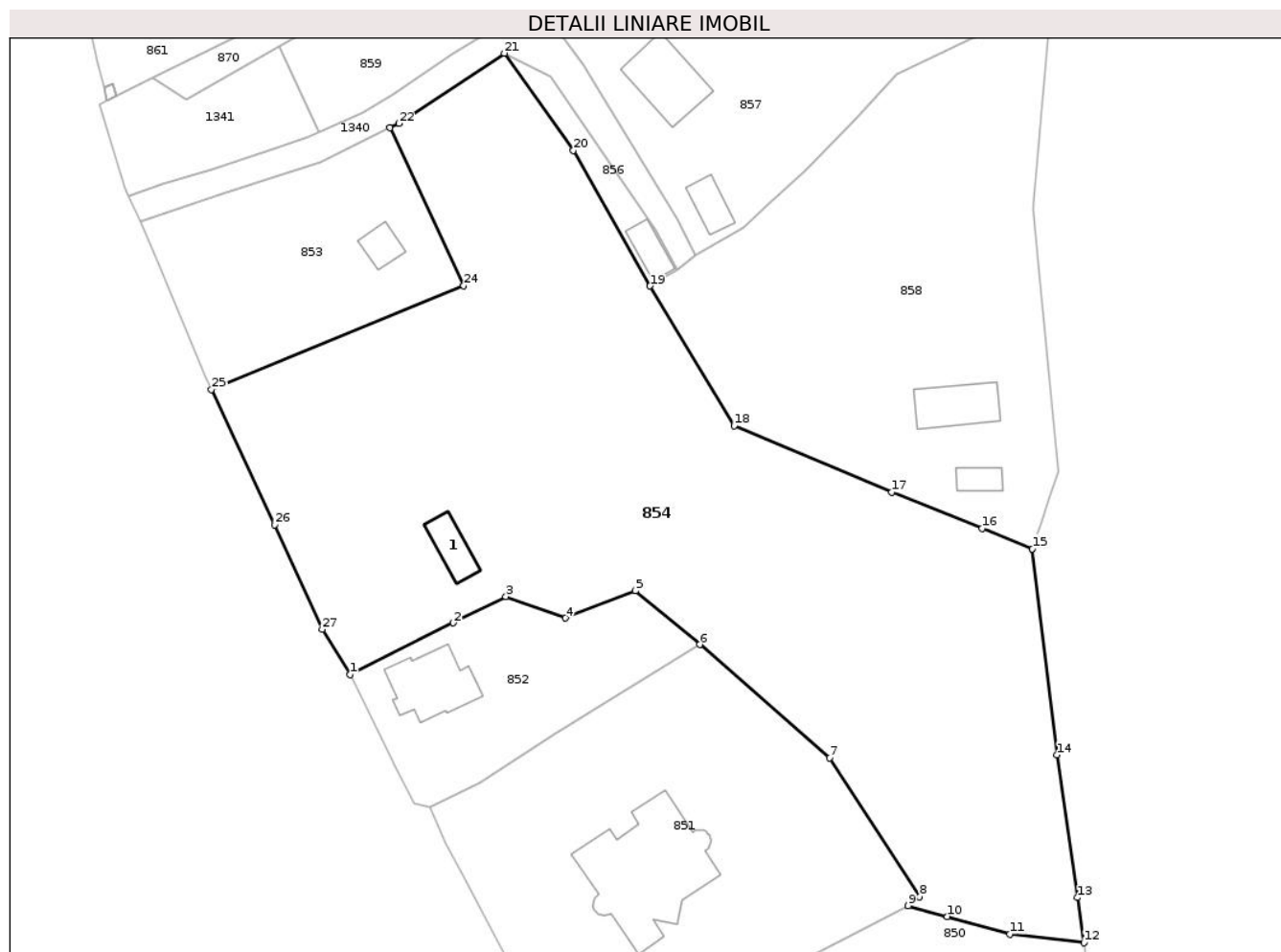
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.602	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	164	-	-	-	
2	faneata	DA	6.216	-	-	-	
3	faneata	NU	112	-	-	-	
4	faneata	NU	110	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.050,583 429.098,262	2	423.066,111 429.106,03	17.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.066,111 429.106,03	3	423.073,991 429.110,003	8.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	423.073,991 429.110,003	4	423.082,964 429.106,747	9.545
5	423.093,499 429.110,841	6	423.103,18 429.102,765	12.607
7	423.122,745 429.085,706	8	423.136,269 429.064,831	24.873
9	423.134,565 429.063,507	10	423.140,461 429.061,866	6.12
11	423.149,879 429.059,243	12	423.161,025 429.057,916	11.225
13	423.160,048 429.064,699	14	423.156,953 429.086,182	21.705
15	423.153,27 429.117,184	16	423.145,66 429.120,253	8.206
17	423.132,107 429.125,72	18	423.108,366 429.135,677	25.744
19	423.095,703 429.156,718	20	423.084,155 429.177,111	23.436
21	423.073,76 429.191,719	22	423.057,88 429.181,166	19.067
23	423.056,55 429.180,513	24	423.067,662 429.156,743	26.239
25	423.029,68 429.141,146	26	423.039,205 429.120,776	22.487
27	423.046,357 429.105,066	1	423.050,583 429.098,262	8.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	423.082,964 429.106,747	5	423.093,499 429.110,841	11.303
6	423.103,18 429.102,765	7	423.122,745 429.085,706	25.958
8	423.136,269 429.064,831	9	423.134,565 429.063,507	2.158
10	423.140,461 429.061,866	11	423.149,879 429.059,243	9.776
12	423.161,025 429.057,916	13	423.160,048 429.064,699	6.853
14	423.156,953 429.086,182	15	423.153,27 429.117,184	31.22
16	423.145,66 429.120,253	17	423.132,107 429.125,72	14.614
18	423.108,366 429.135,677	19	423.095,703 429.156,718	24.558
20	423.084,155 429.177,111	21	423.073,76 429.191,719	17.929
22	423.057,88 429.181,166	23	423.056,55 429.180,513	1.482
24	423.067,662 429.156,743	25	423.029,68 429.141,146	41.06
26	423.039,205 429.120,776	27	423.046,357 429.105,066	17.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.961	Sector cadastral:9 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

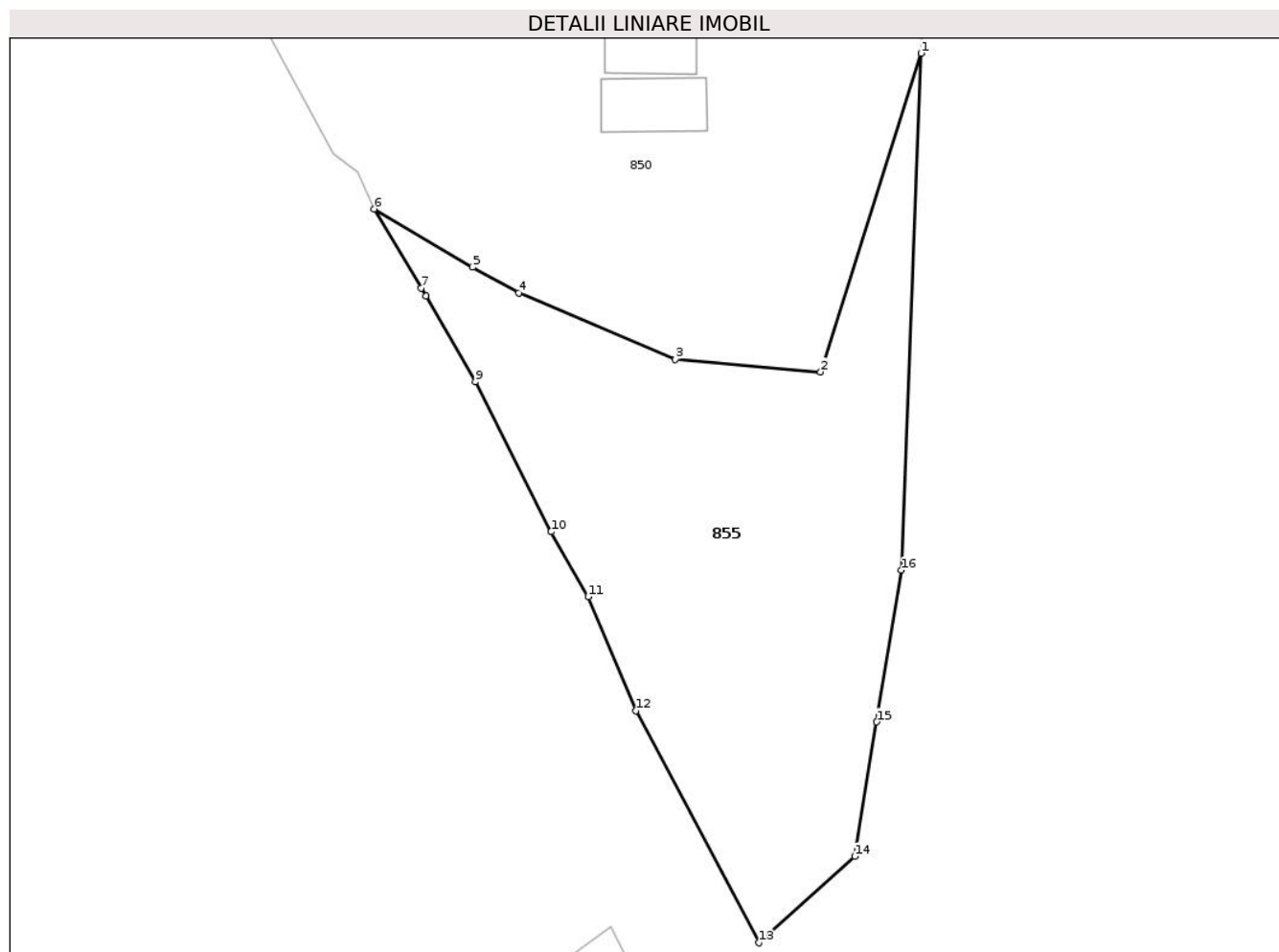
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.961	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	28	-	-	-	
2	faneata	NU	1.933	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	423.162,775 429.014,158	2	423.152,348 428.981,085	34.678
2	423.152,348 428.981,085	3	423.137,254 428.982,402	15.151
3	423.137,254 428.982,402	4	423.120,993 428.989,285	17.658
4	423.120,993 428.989,285	5	423.116,217 428.991,962	5.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	423.116,217 428.991,962	6	423.106,0 428.998,0	11.868
6	423.106,0 428.998,0	7	423.110,872 428.989,769	9.565
7	423.110,872 428.989,769	8	423.111,347 428.988,966	0.933
8	423.111,347 428.988,966	9	423.116,492 428.980,057	10.288
9	423.116,492 428.980,057	10	423.124,349 428.964,493	17.435
10	423.124,349 428.964,493	11	423.128,214 428.957,76	7.763
11	423.128,214 428.957,76	12	423.133,188 428.945,907	12.854
12	423.133,188 428.945,907	13	423.145,931 428.921,841	27.232
13	423.145,931 428.921,841	14	423.155,892 428.930,8	13.397
14	423.155,892 428.930,8	15	423.158,164 428.944,757	14.141
15	423.158,164 428.944,757	16	423.160,727 428.960,501	15.951
16	423.160,727 428.960,501	1	423.162,775 429.014,158	53.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:605
Nr. cadastral vechi:454

Adresa: Loc. Malaia, Str Lotrului, Nr. 151, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35690	156	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Malaia, Str Lotrului, Nr. 151, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CASA DE VACANTA, 2 niveluri (P+M)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8050 / 03/03/2008		
Act Notarial nr. aut. 320, din 21/02/2008 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUCĂ PAVEL , casatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 605)</i>	A1
68371 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei realizate cu autorizatie de construire nr. 3780, din 04/07/2023 emis de Primaria Comunei Malaia (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata de O.C.P.I. Valcea - Serviciul Cadastru sub nr. 68371 din 01.08.2023, emis de P.F.A. Stoica Mihai Cristian);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUCĂ PAVEL 2) CIUCĂ MIRELA , soti <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

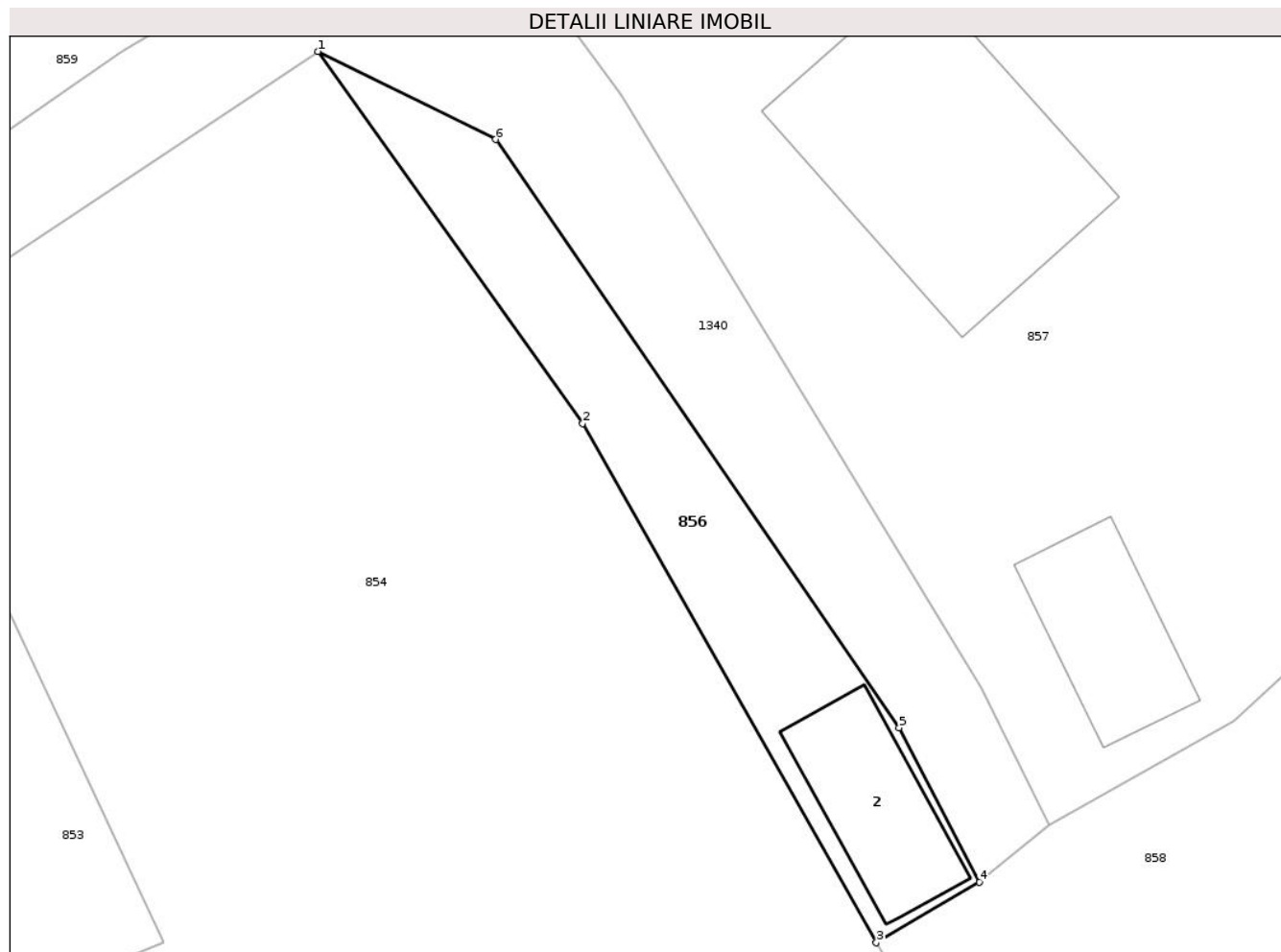
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35690	156	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	156	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CASA DE VACANTA, 2 niveluri (P+M)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	423.073,76 429.191,719	2	423.084,155 429.177,111	17.929
2	423.084,155 429.177,111	3	423.095,703 429.156,718	23.436
3	423.095,703 429.156,718	4	423.099,748 429.159,096	4.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	423.099,748 429.159,096	5	423.096,599 429.165,166	6.838
5	423.096,599 429.165,166	6	423.080,74 429.188,261	28.016
6	423.080,74 429.188,261	1	423.073,76 429.191,719	7.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:604
Nr. cadastral vechi:455

Adresa: Loc. Malaia, Str Lotrului, Nr. 151, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35691	2.356	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Str Lotrului, Nr. 151, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:261 mp; An construire: 2022; CASA DE VACANTA
A1.2		Loc. Malaia, Str Lotrului, Nr. 151, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:97 mp; An construire: 2022; TERASA ACOPERITA
A1.3		Loc. Malaia, Str Lotrului, Nr. 151, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; An construire: 2022; CASA DE VACANTA, 2 niveluri (P+M)
A1.4		Loc. Malaia, Str Lotrului, Nr. 151, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.5		Loc. Malaia, Str Lotrului, Nr. 151, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.6		Loc. Malaia, Str Lotrului, Nr. 151, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8050 / 03/03/2008		
Act Notarial nr. aut 320, din 21/02/2008 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUCA PAVEL, casatorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 604)	A1
53666 / 13/06/2023		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr 5541, din 13/09/2022 emis de PRIMARIA MALAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUCA PAVEL 2) CIUCA MIRELA, Lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINTA NR. 431/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINTA NR. 432/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIUCA PAVEL 2) CIUCA MIRELA, Lipsă CNP	A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

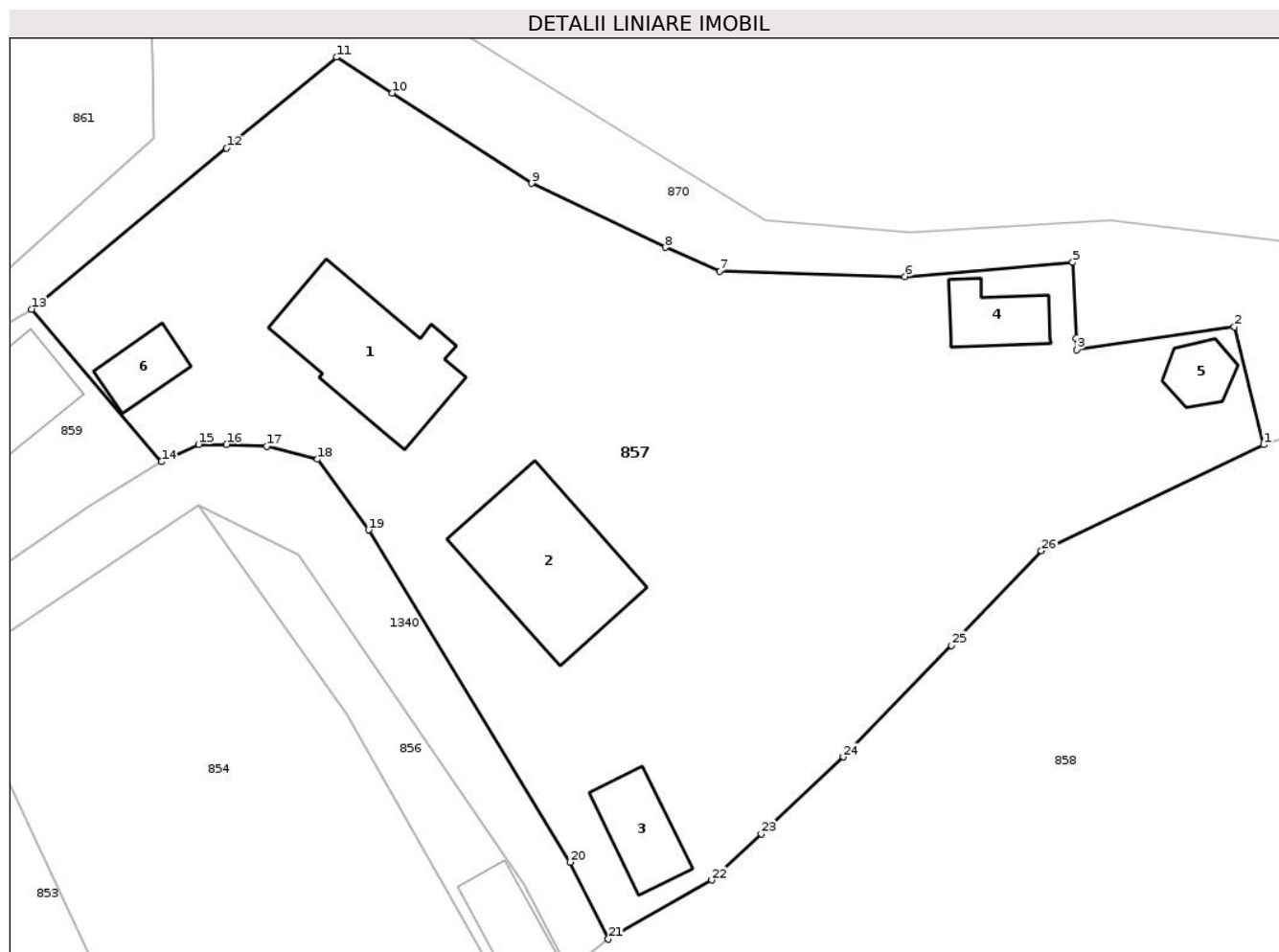
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35691	2.356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.110	-	-	-	
2	arabil	DA	114	-	-	-	
3	faneata	NU	38	-	-	-	
4	curți construcții	NU	93	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:261 mp; An construire: 2022; CASA DE VACANTA
A1.2		construcții anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:97 mp; An construire: 2022; TERASA ACOPERITA
A1.3		construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; An construire: 2022; CASA DE VACANTA, 2 niveluri (P+M)
A1.4		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.5		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.6		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	423.148,524 429.195,986	2	423.146,456 429.204,28	8.548
3	423.135,396 429.202,675	4	423.135,359 429.203,472	0.798
5	423.135,114 429.208,779	6	423.123,315 429.207,794	11.84
7	423.110,343 429.208,178	8	423.106,496 429.209,845	4.193
9	423.097,124 429.214,334	10	423.087,335 429.220,666	11.658
11	423.083,439 429.223,187	12	423.075,692 429.216,797	10.042
13	423.062,012 429.205,512	14	423.071,135 429.194,801	14.07
15	423.073,734 429.196,012	16	423.075,699 429.196,012	1.965
17	423.078,531 429.195,886	18	423.082,084 429.194,972	3.669
19	423.085,664 429.190,014	20	423.099,818 429.166,704	27.271
21	423.102,508 429.161,323	22	423.109,779 429.165,442	8.357
23	423.113,249 429.168,691	24	423.119,008 429.174,083	7.889
25	423.126,601 429.181,919	26	423.132,909 429.188,552	9.154

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	423.146,456 429.204,28	3	423.135,396 429.202,675	11.176
4	423.135,359 429.203,472	5	423.135,114 429.208,779	5.313
6	423.123,315 429.207,794	7	423.110,343 429.208,178	12.978
8	423.106,496 429.209,845	9	423.097,124 429.214,334	10.392
10	423.087,335 429.220,666	11	423.083,439 429.223,187	4.641
12	423.075,692 429.216,797	13	423.062,012 429.205,512	17.734
14	423.071,135 429.194,801	15	423.073,734 429.196,012	2.867
16	423.075,699 429.196,012	17	423.078,531 429.195,886	2.835
18	423.082,084 429.194,972	19	423.085,664 429.190,014	6.115
20	423.099,818 429.166,704	21	423.102,508 429.161,323	6.016
22	423.109,779 429.165,442	23	423.113,249 429.168,691	4.754
24	423.119,008 429.174,083	25	423.126,601 429.181,919	10.911
26	423.132,909 429.188,552	1	423.148,524 429.195,986	17.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaia, Nr. 149, 151A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.676 Masurata: 2.913	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Nr. 149, 151A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:225 mp;
A1.2		Loc. Malaia, Nr. 149, 151A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 2763, din 17/06/2005 emis de BNP FIRAN RODICA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) CIUCA IONEL, casatorit cu		
	2) CIUCA AURELIA-GABRIELA		

C. Partea III. SARCINI .

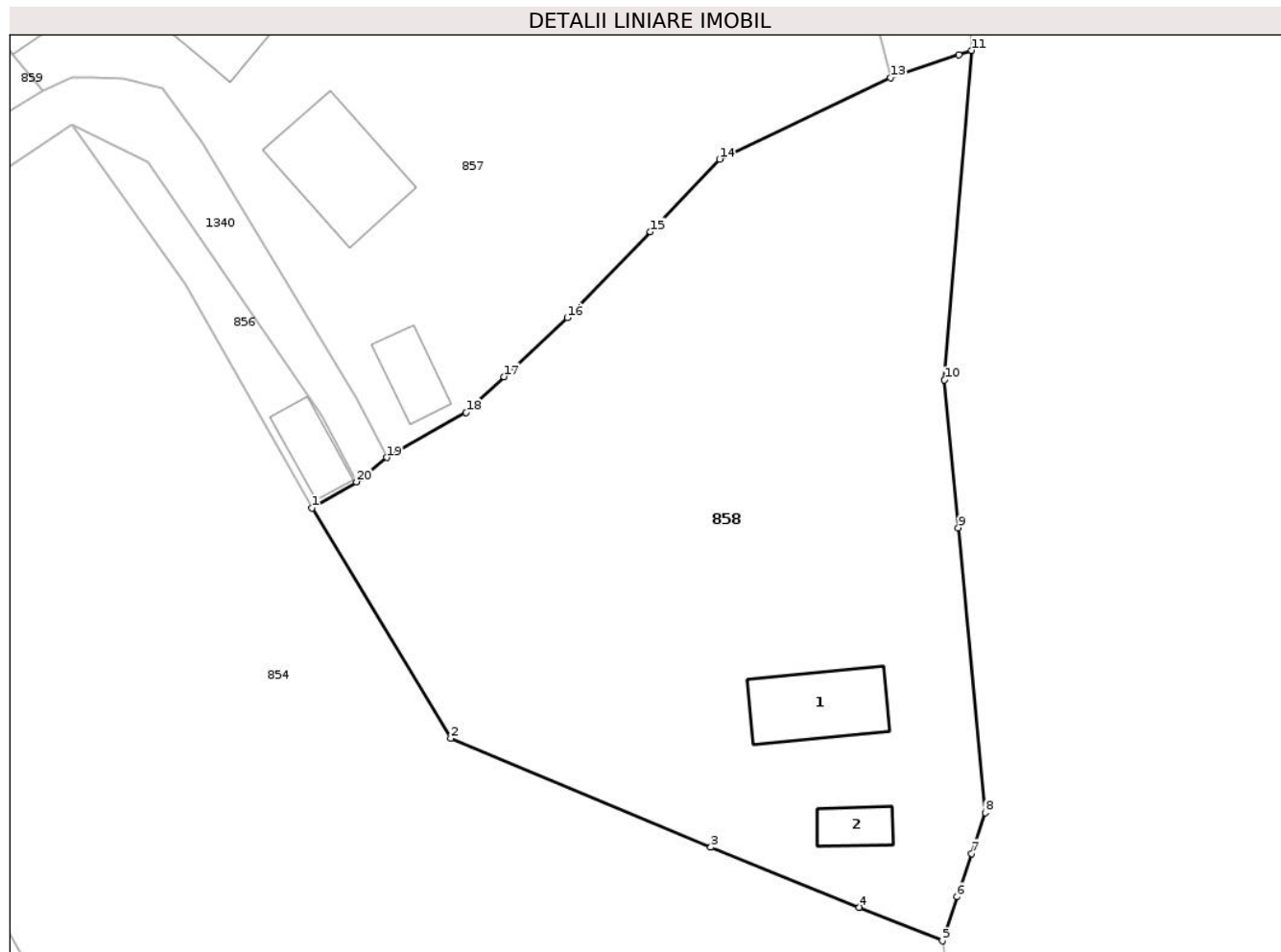
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.676	
	Masurata: 2.913	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.514	-	-	-	
2	arabil	DA	178	-	-	-	
3	faneata	DA	1.099	-	-	-	
4	faneata	NU	89	-	-	-	
5	faneata	NU	32	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:225 mp;
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.095,703 429.156,718	2	423.108,366 429.135,677	24.558
2	423.108,366 429.135,677	3	423.132,107 429.125,72	25.744
3	423.132,107 429.125,72	4	423.145,66 429.120,253	14.614
4	423.145,66 429.120,253	5	423.153,27 429.117,184	8.206
5	423.153,27 429.117,184	6	423.154,612 429.121,203	4.237
6	423.154,612 429.121,203	7	423.155,934 429.125,163	4.175
7	423.155,934 429.125,163	8	423.157,176 429.128,883	3.922
8	423.157,176 429.128,883	9	423.154,722 429.154,886	26.119
9	423.154,722 429.154,886	10	423.153,448 429.168,391	13.565
10	423.153,448 429.168,391	11	423.155,945 429.198,482	30.194
11	423.155,945 429.198,482	12	423.154,747 429.198,079	1.264
12	423.154,747 429.198,079	13	423.148,524 429.195,986	6.566
13	423.148,524 429.195,986	14	423.132,909 429.188,552	17.294
14	423.132,909 429.188,552	15	423.126,601 429.181,919	9.154
15	423.126,601 429.181,919	16	423.119,008 429.174,083	10.911
16	423.119,008 429.174,083	17	423.113,249 429.168,691	7.889
17	423.113,249 429.168,691	18	423.109,779 429.165,442	4.754
18	423.109,779 429.165,442	19	423.102,508 429.161,323	8.357
19	423.102,508 429.161,323	20	423.099,748 429.159,096	3.546
20	423.099,748 429.159,096	1	423.095,703 429.156,718	4.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, PODURI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		399	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Jud. Valcea, PODURI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ADEVERINTA NR. 431/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINTA NR. 432/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) CIUCĂ PAVEL 2) CIUCĂ MIRELA		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIUCĂ PAVEL 2) CIUCĂ MIRELA		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

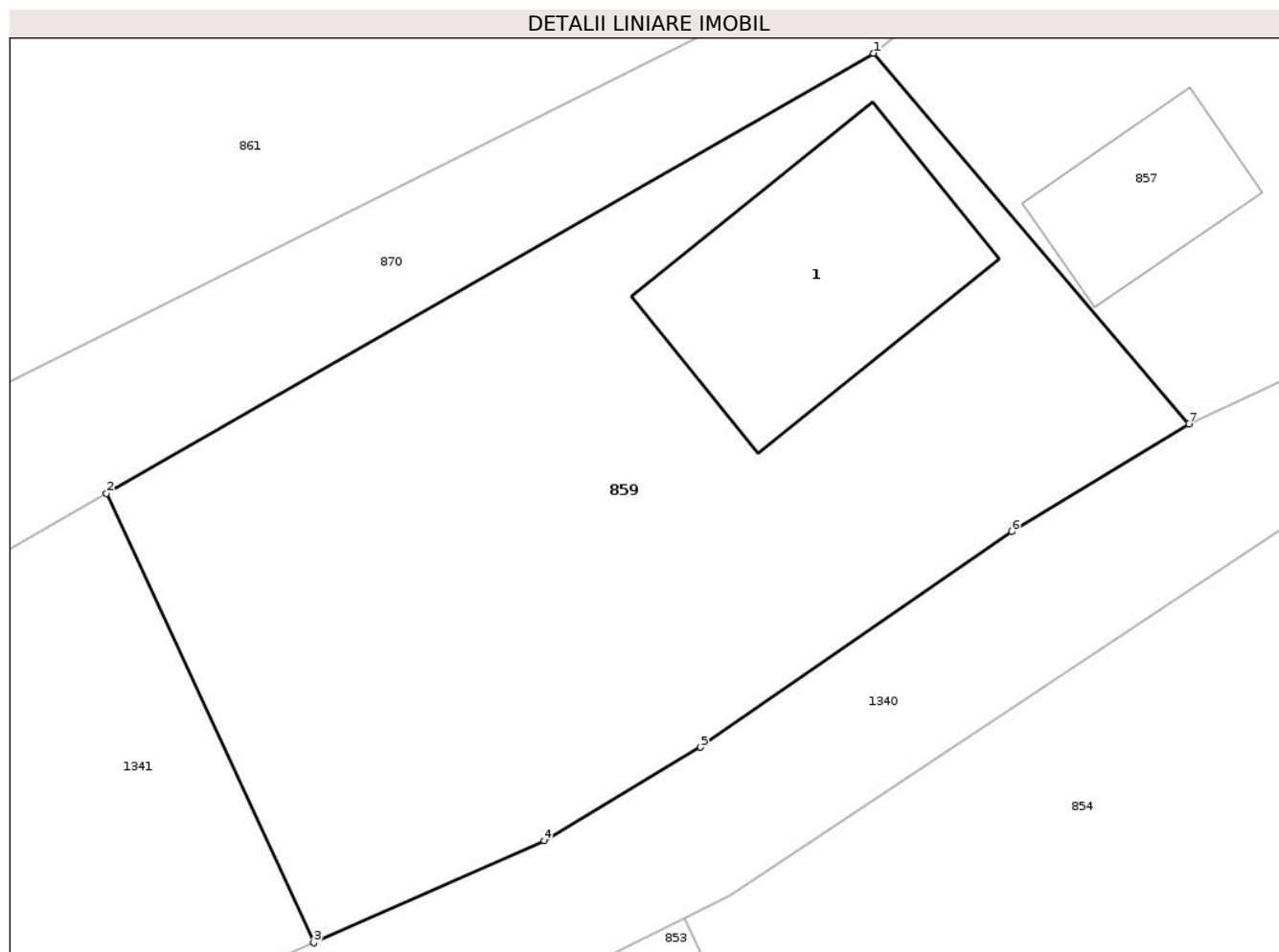
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	399	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	423.062,012 429.205,512	2	423.039,828 429.192,784	25.576
2	423.039,828 429.192,784	3	423.045,823 429.179,8	14.301
3	423.045,823 429.179,8	4	423.052,488 429.182,75	7.289
4	423.052,488 429.182,75	5	423.057,014 429.185,453	5.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	423.057,014 429.185,453	6	423.066,013 429.191,686	10.947
6	423.066,013 429.191,686	7	423.071,135 429.194,801	5.995
7	423.071,135 429.194,801	1	423.062,012 429.205,512	14.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; STÂLP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:99999999999999, Lipsă CUI	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CNTEE TRANSELECTRICA , CIF:99999999999999, Lipsă CUI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

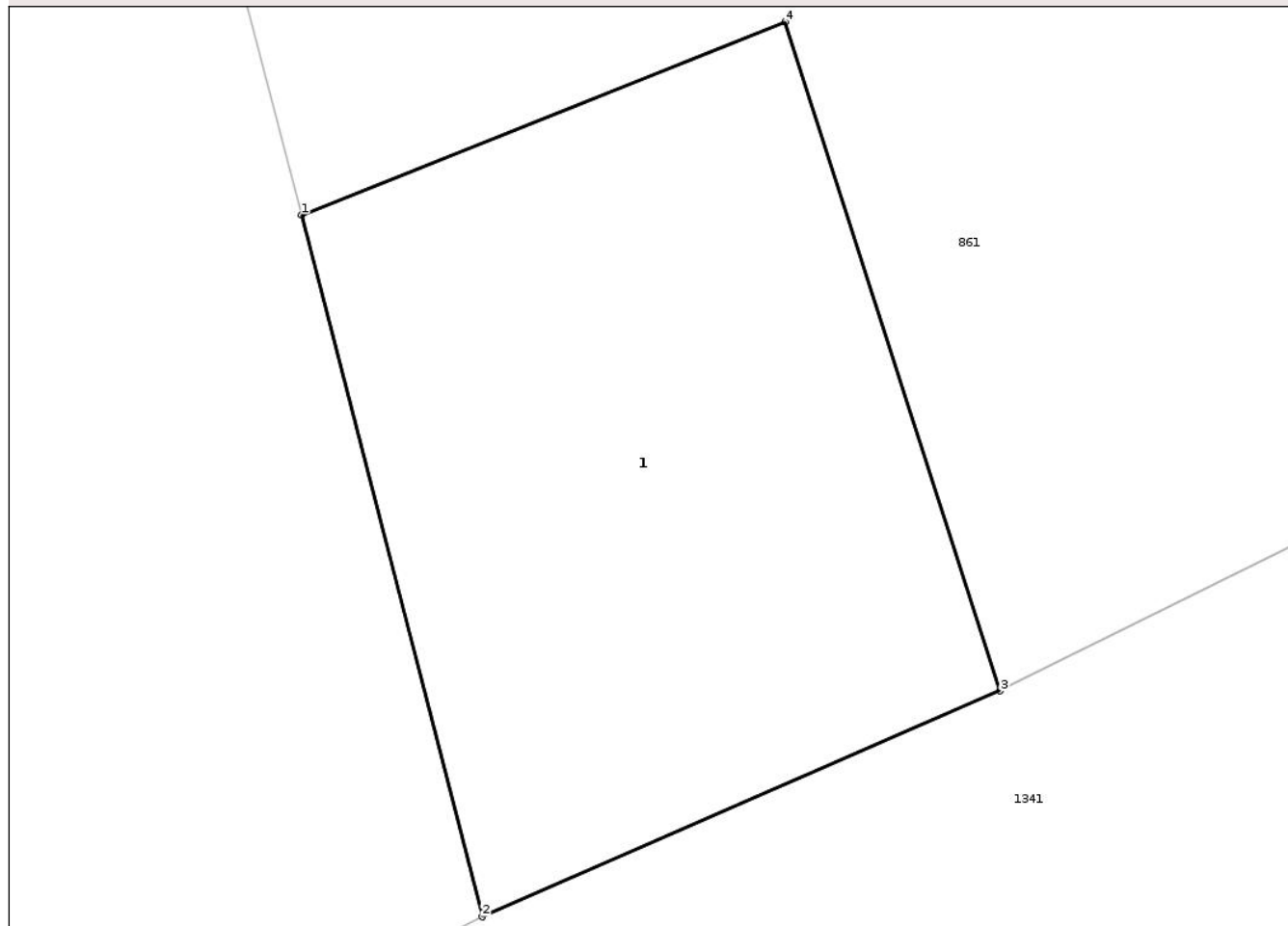
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; STĂLP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	423.013,501 429.186,56	2	423.014,003 429.184,614	2.01
2	423.014,003 429.184,614	3	423.015,44 429.185,24	1.567
3	423.015,44 429.185,24	4	423.014,843 429.187,095	1.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	423.014,843 429.187,095	1	423.013,501 429.186,56	1.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, PODURI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 3.773	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Jud. Valcea, PODURI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 130, din 25/07/2016 emis de NP CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3000/3773 1) GEORGESCU ELENA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 773/3773 1) NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINTA NR. 431/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINTA NR. 432/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GEORGESCU ELENA	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ADEVERINTA NR. 431/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINTA NR. 432/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) GEORGESCU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

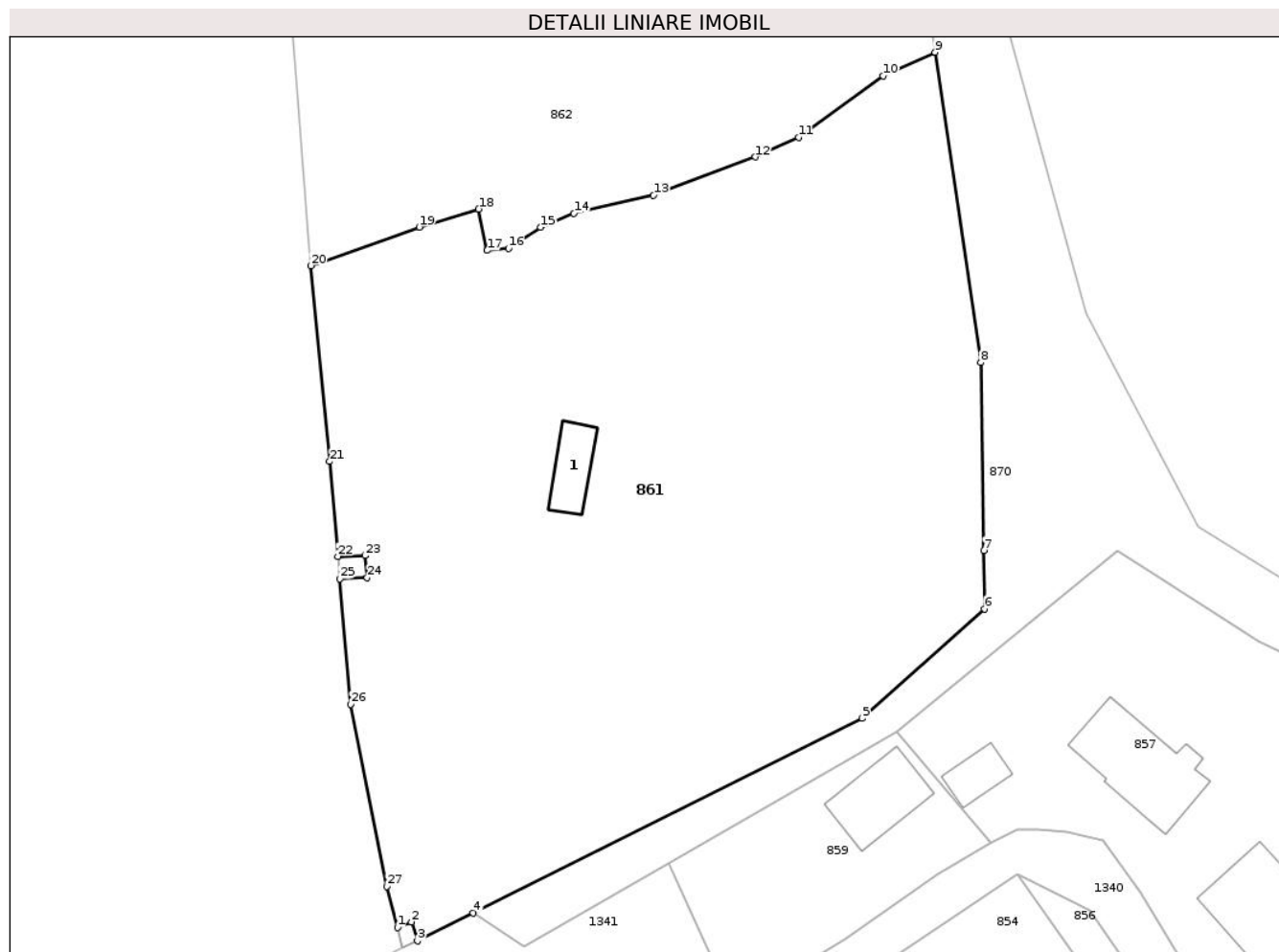
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.000 Masurata: 3.773	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	101	-	-	-	
2	arabil	DA	516	-	-	-	
3	faneata	DA	1.806	-	-	-	
4	faneata	NU	1.350	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	423.013,501 429.186,56	2	423.014,843 429.187,095	1.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	423.014,843 429.187,095	3	423.015,44 429.185,24	1.949

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	423.015,44 429.185,24	4	423.020,866 429.187,947	6.064
5	423.058,662 429.206,853	6	423.070,56 429.217,499	15.966
7	423.070,467 429.223,198	8	423.070,169 429.241,463	18.267
9	423.065,739 429.271,609	10	423.060,671 429.269,307	5.566
11	423.052,471 429.263,334	12	423.048,278 429.261,429	4.605
13	423.038,391 429.257,732	14	423.030,656 429.255,937	7.941
15	423.027,43 429.254,588	16	423.024,304 429.252,561	3.726
17	423.022,223 429.252,344	18	423.021,4 429.256,379	4.118
19	423.015,633 429.254,626	20	423.005,066 429.250,857	11.219
21	423.006,912 429.231,838	22	423.007,717 429.222,612	9.261
23	423.010,359 429.222,686	24	423.010,563 429.220,53	2.166
25	423.007,906 429.220,438	26	423.008,972 429.208,221	12.263
27	423.012,477 429.190,533	1	423.013,501 429.186,56	4.103

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	423.020,866 429.187,947	5	423.058,662 429.206,853	42.261
6	423.070,56 429.217,499	7	423.070,467 429.223,198	5.7
8	423.070,169 429.241,463	9	423.065,739 429.271,609	30.47
10	423.060,671 429.269,307	11	423.052,471 429.263,334	10.145
12	423.048,278 429.261,429	13	423.038,391 429.257,732	10.556
14	423.030,656 429.255,937	15	423.027,43 429.254,588	3.497
16	423.024,304 429.252,561	17	423.022,223 429.252,344	2.092
18	423.021,4 429.256,379	19	423.015,633 429.254,626	6.028
20	423.005,066 429.250,857	21	423.006,912 429.231,838	19.108
22	423.007,717 429.222,612	23	423.010,359 429.222,686	2.643
24	423.010,563 429.220,53	25	423.007,906 429.220,438	2.659
26	423.008,972 429.208,221	27	423.012,477 429.190,533	18.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:669

Nr. cadastral vechi:893

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35706	5.337	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44089 / 13/11/2008		
Act Notarial nr. 1855, din 11/11/2008 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLESANU FLORIN CLAUDIU, casatorit cu 2) PLESANU GENICA, Lipsă CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 669)	A1

C. Partea III. SARCINI .

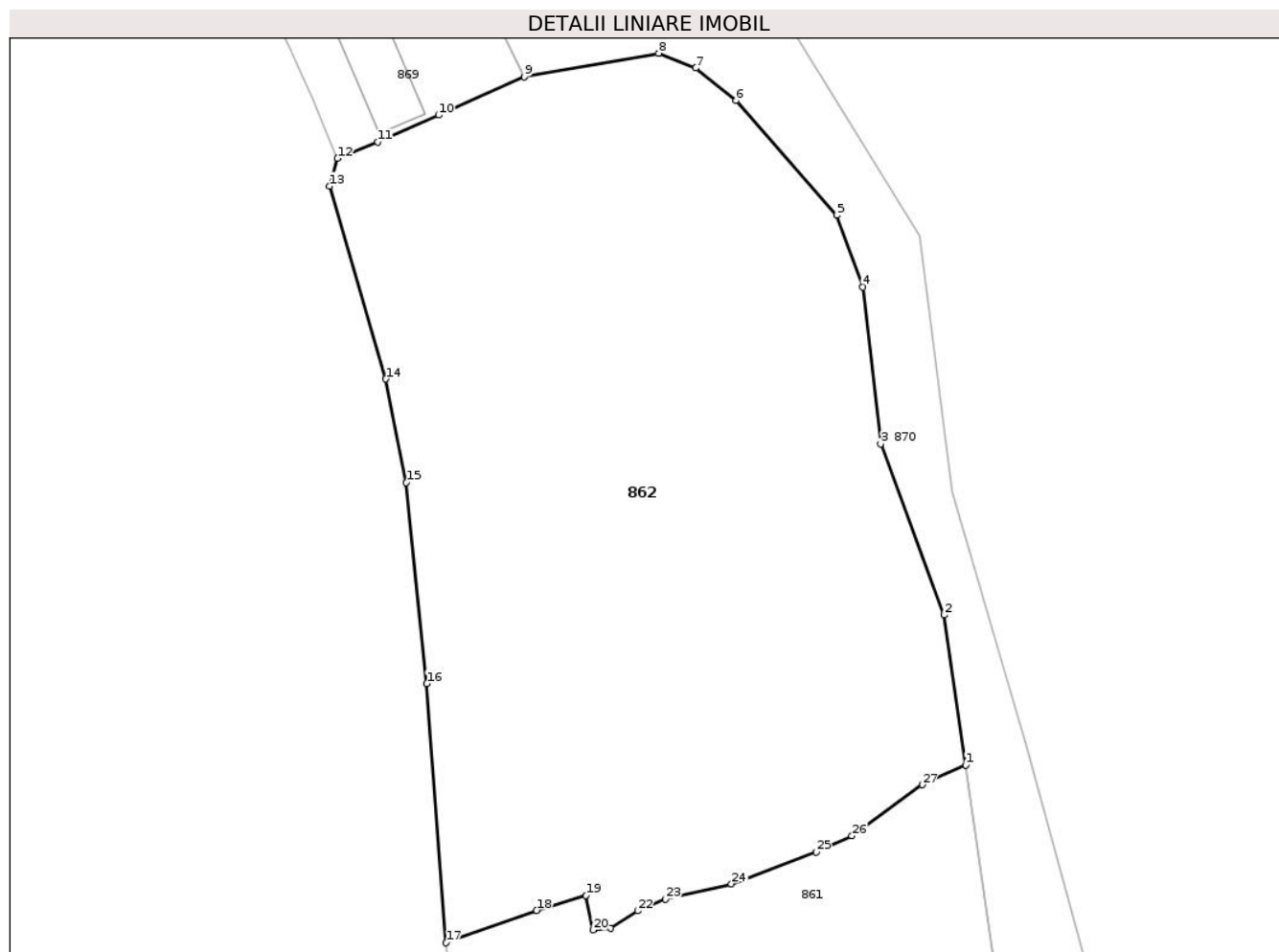
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35706	5.337	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.337	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	423.065,739 429.271,609	2	423.063,236 429.289,112	17.681
3	423.055,819 429.309,091	4	423.053,739 429.327,403	18.43
5	423.050,653 429.335,787	6	423.038,917 429.349,142	17.779
7	423.034,238 429.352,959	8	423.029,897 429.354,686	4.672
9	423.014,194 429.351,917	10	423.004,19 429.347,466	10.949

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	423.063,236 429.289,112	3	423.055,819 429.309,091	21.311
4	423.053,739 429.327,403	5	423.050,653 429.335,787	8.934
6	423.038,917 429.349,142	7	423.034,238 429.352,959	6.038
8	423.029,897 429.354,686	9	423.014,194 429.351,917	15.945
10	423.004,19 429.347,466	11	422.997,087 429.344,306	7.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	422.997,087 429.344,306	12	422.992,376 429.342,416	5.076
13	422.991,467 429.339,17	14	422.997,999 429.316,673	23.426
15	423.000,413 429.304,558	16	423.002,796 429.281,101	23.578
17	423.005,066 429.250,857	18	423.015,633 429.254,626	11.219
19	423.021,4 429.256,379	20	423.022,223 429.252,344	4.118
21	423.024,304 429.252,561	22	423.027,43 429.254,588	3.726
23	423.030,656 429.255,937	24	423.038,391 429.257,732	7.941
25	423.048,278 429.261,429	26	423.052,471 429.263,334	4.605
27	423.060,671 429.269,307	1	423.065,739 429.271,609	5.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	422.992,376 429.342,416	13	422.991,467 429.339,17	3.371
14	422.997,999 429.316,673	15	423.000,413 429.304,558	12.353
16	423.002,796 429.281,101	17	423.005,066 429.250,857	30.329
18	423.015,633 429.254,626	19	423.021,4 429.256,379	6.028
20	423.022,223 429.252,344	21	423.024,304 429.252,561	2.092
22	423.027,43 429.254,588	23	423.030,656 429.255,937	3.497
24	423.038,391 429.257,732	25	423.048,278 429.261,429	10.556
26	423.052,471 429.263,334	27	423.060,671 429.269,307	10.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; STÂLP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:99999999999999, Lipsă CUI	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CNTEE TRANSELECTRICA , CIF:99999999999999, Lipsă CUI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

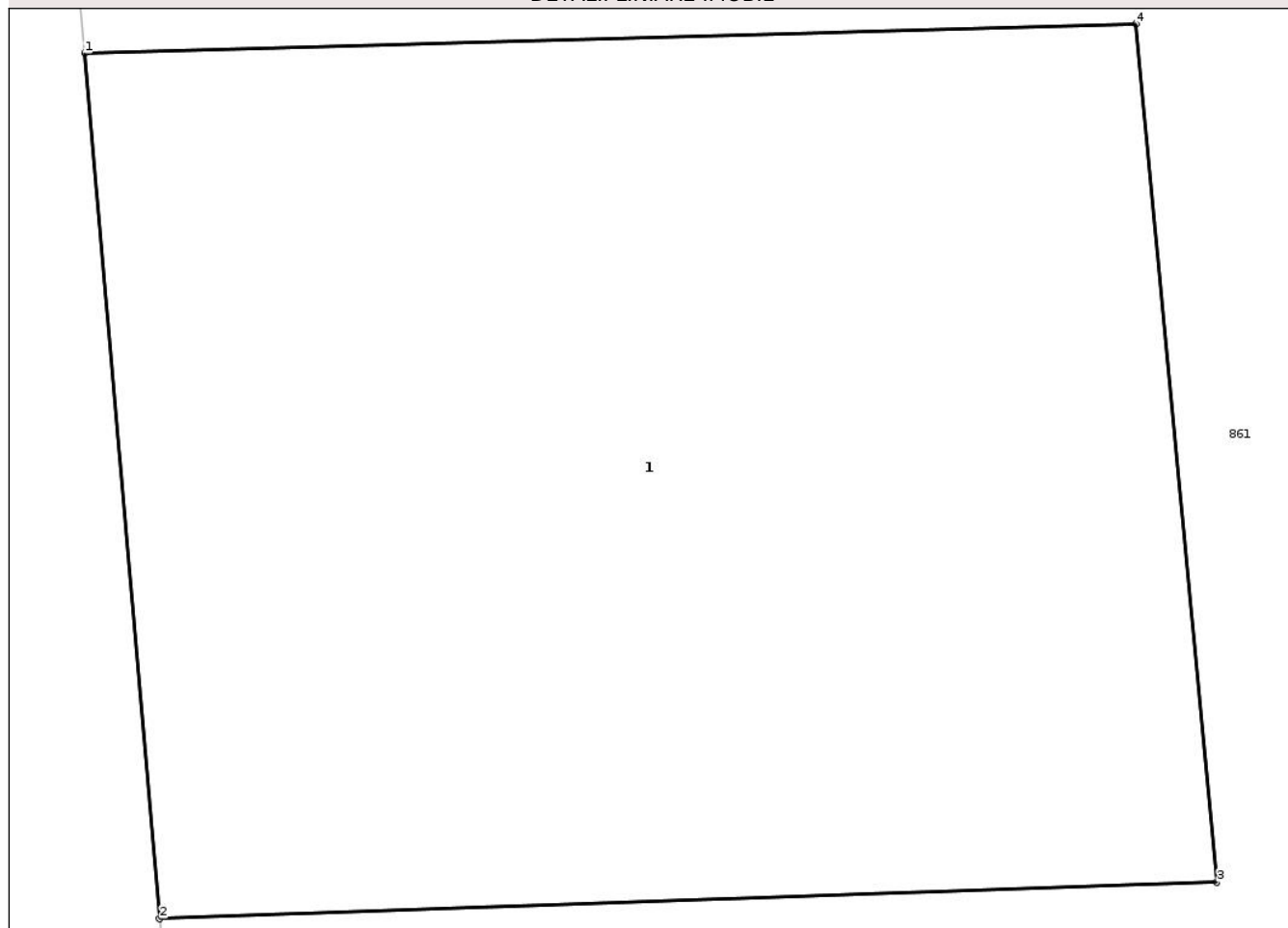
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:6 mp; S. construită desfășurată:6 mp; STĂLP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	423.007,717 429.222,612	2	423.007,906 429.220,438	2.182
2	423.007,906 429.220,438	3	423.010,563 429.220,53	2.659
3	423.010,563 429.220,53	4	423.010,359 429.222,686	2.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	423.010,359 429.222,686	1	423.007,717 429.222,612	2.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; STÂLP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:99999999999999, Lipsă CUI	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CNTEE TRANSELECTRICA , CIF:99999999999999, Lipsă CUI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

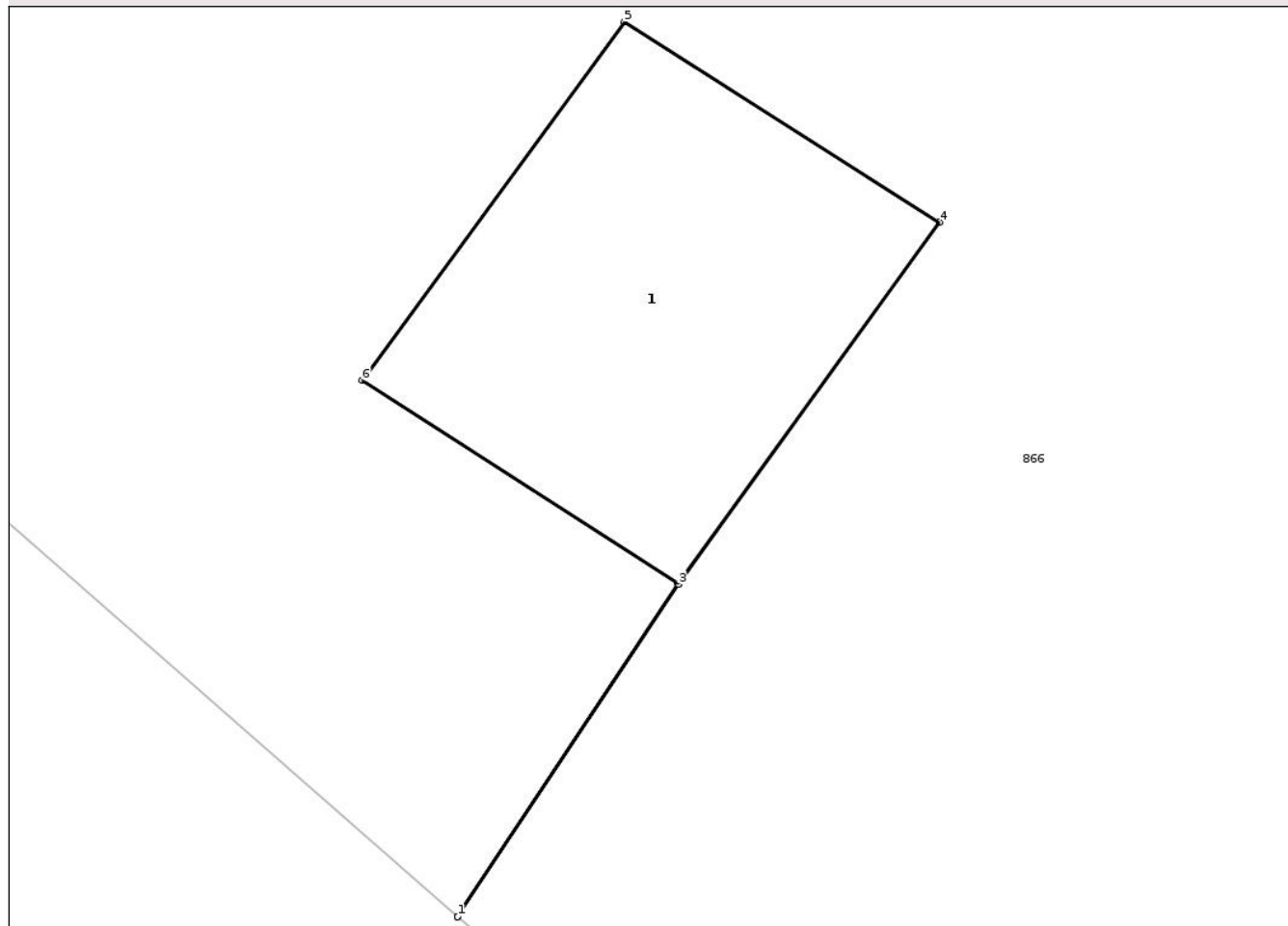
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	6	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:6 mp; S. construită desfășurată:6 mp; STĂLP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.900,719 429.450,57	2	422.900,72 429.450,569	0.001
2	422.900,72 429.450,569	3	422.901,998 429.452,497	2.313
3	422.901,998 429.452,497	4	422.903,514 429.454,595	2.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	422.903,514 429.454,595	5	422.901,685 429.455,756	2.166
5	422.901,685 429.455,756	6	422.900,165 429.453,678	2.575
6	422.900,165 429.453,678	7	422.901,997 429.452,498	2.179
7	422.901,997 429.452,498	1	422.900,719 429.450,57	2.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.083	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ADEVERINTA NR. 431/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINTA NR. 432/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) GEORGESCU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

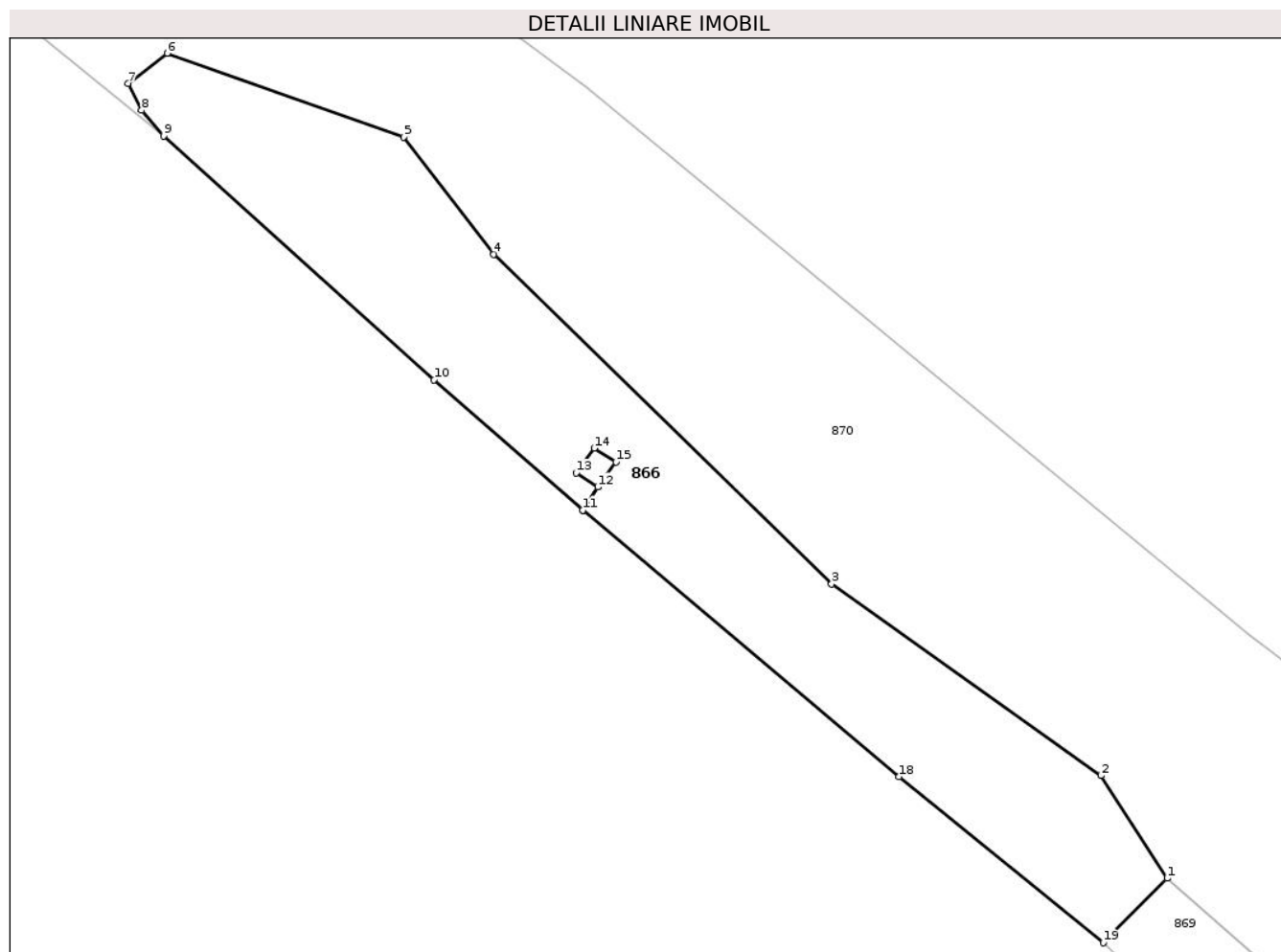
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.083	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.083	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.949,742 429.419,714	2	422.944,167 429.428,316	10.251
2	422.944,167 429.428,316	3	422.921,594 429.444,372	27.701
3	422.921,594 429.444,372	4	422.893,271 429.472,001	39.567
4	422.893,271 429.472,001	5	422.885,698 429.481,839	12.415
5	422.885,698 429.481,839	6	422.865,866 429.488,859	21.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.865,866 429.488,859	7	422.862,612 429.486,316	4.13
7	422.862,612 429.486,316	8	422.863,739 429.484,071	2.512
8	422.863,739 429.484,071	9	422.865,601 429.481,932	2.836
9	422.865,601 429.481,932	10	422.888,261 429.461,48	30.525
10	422.888,261 429.461,48	11	422.900,719 429.450,57	16.56
11	422.900,719 429.450,57	12	422.901,997 429.452,498	2.313
12	422.901,997 429.452,498	13	422.900,165 429.453,678	2.179
13	422.900,165 429.453,678	14	422.901,685 429.455,756	2.575
14	422.901,685 429.455,756	15	422.903,514 429.454,595	2.166
15	422.903,514 429.454,595	16	422.901,998 429.452,497	2.588
16	422.901,998 429.452,497	17	422.900,72 429.450,569	2.313
17	422.900,72 429.450,569	18	422.927,249 429.428,232	34.68
18	422.927,249 429.428,232	19	422.944,379 429.414,31	22.074
19	422.944,379 429.414,31	1	422.949,742 429.419,714	7.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:261

Nr. cadastral vechi:324

Adresa: Jud. Valcea, pct. 'Preajba'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35449	1.667	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7227 / 06/05/2005		
Act Notarial nr. aut. nr. 630, din 01/01/2005 emis de BNP Bornea Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. ROTAKT S.R.L., CIF:6334441	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 261)		

C. Partea III. SARCINI .

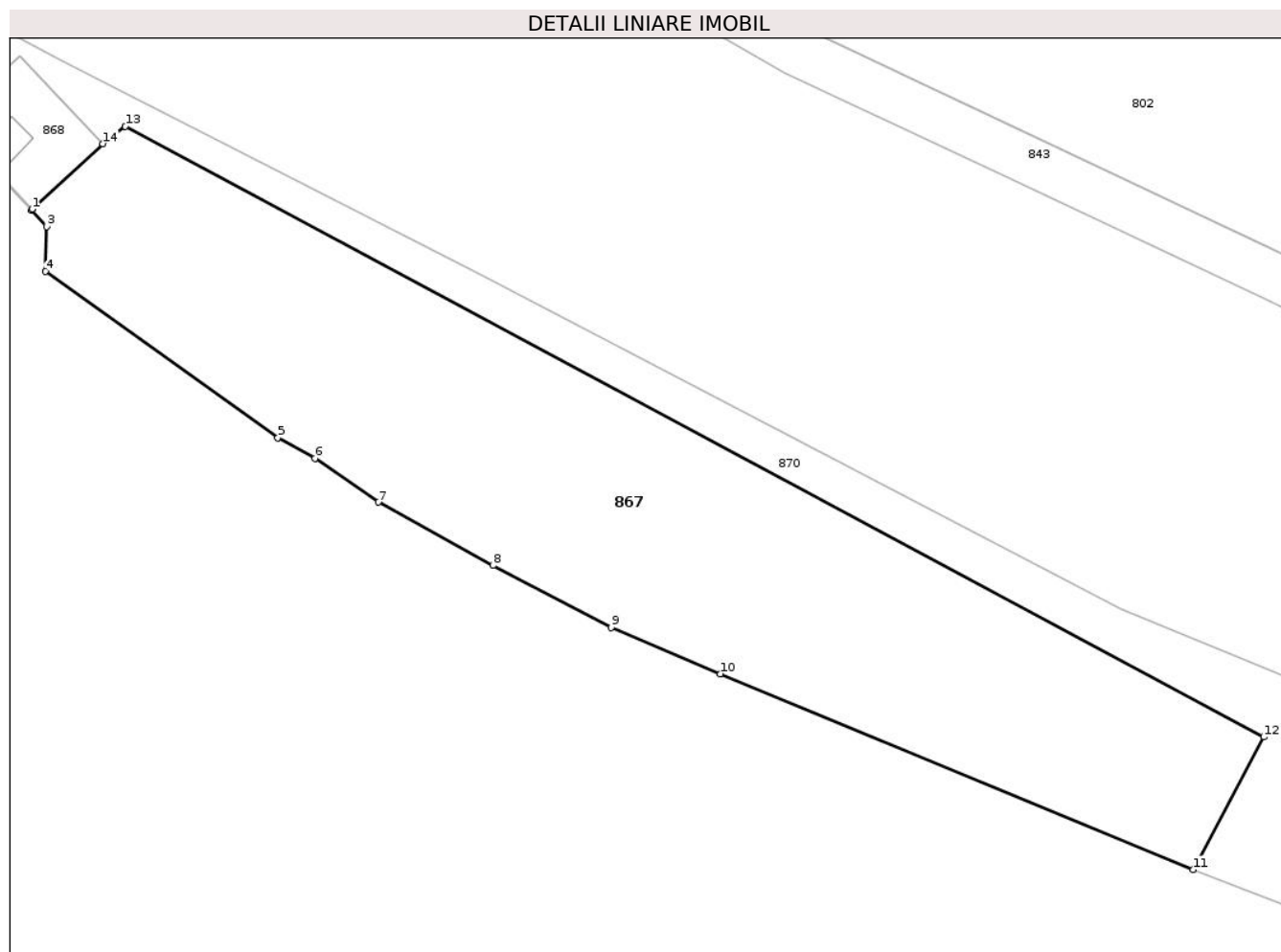
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35449	1.667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.667	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.363,181 429.735,558	2	422.363,147 429.735,467	0.097
2	422.363,147 429.735,467	3	422.364,356 429.734,141	1.794
3	422.364,356 429.734,141	4	422.364,26 429.730,478	3.664
4	422.364,26 429.730,478	5	422.383,275 429.716,901	23.365
5	422.383,275 429.716,901	6	422.386,304 429.715,209	3.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.386,304 429.715,209	7	422.391,476 429.711,633	6.288
7	422.391,476 429.711,633	8	422.400,844 429.706,473	10.695
8	422.400,844 429.706,473	9	422.410,527 429.701,407	10.928
9	422.410,527 429.701,407	10	422.419,421 429.697,607	9.672
10	422.419,421 429.697,607	11	422.458,084 429.681,622	41.837
11	422.458,084 429.681,622	12	422.463,855 429.692,454	12.273
12	422.463,855 429.692,454	13	422.370,804 429.742,321	105.571
13	422.370,804 429.742,321	14	422.368,973 429.740,903	2.316
14	422.368,973 429.740,903	1	422.363,181 429.735,558	7.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		78	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; TROITA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA (ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

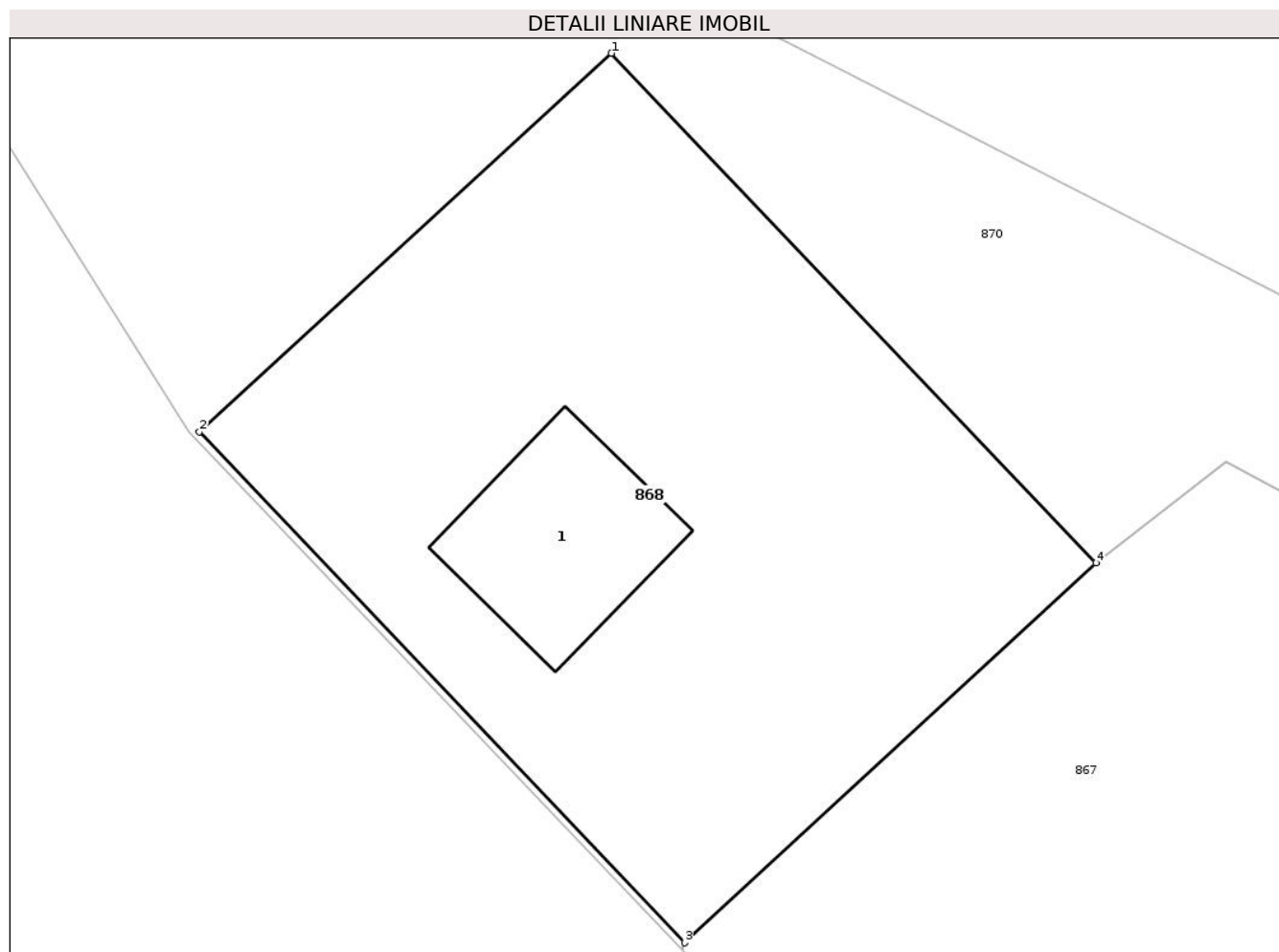
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	78	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	78	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative si social culturale	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; TROITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.362,151 429.748,077	2	422.356,35 429.742,751	7.875
2	422.356,35 429.742,751	3	422.363,181 429.735,558	9.92
3	422.363,181 429.735,558	4	422.368,973 429.740,903	7.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	422.368,973 429.740,903	1	422.362,151 429.748,077	9.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:29
Nr. cadastral vechi:43

Adresa: Loc. Malaia, Str Lotrului, Nr. 159, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36759	1.678	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Str Lotrului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; An construire: 1996; COPERTINA parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
322 / 01/06/1999		
Act Notarial nr. 283, din 29/05/1999 emis de NP Gresoiu Dumitru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DINULESCU GHIZELA	
	2) DINULESCU LASCAR CATALIN, casatorit cu OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
7473 / 31/01/2024		
Act Administrativ nr. 644, din 30/01/2024 emis de Primaria Comunei Malaia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) DINULESCU LASCAR CATALIN	
	2) DINULESCU GHIZELA	
112082 / 28/11/2024		
Act Notarial nr. 1774, din 25/11/2024 emis de Negru Radu ((Promisiune bilaterala de vanzare-cumparare));		
B5	Se noteaza promisiunea de vanzare-cumparare asupra imobilului de sub A1, A1.1, contractul de vanzare-cumparare in forma autentica urmand sa fie perfectat cel mai tarziu la data de 30 martie 2025,	A1, A1.1
	1) SC VALMI SERVCOM SRL, CIF:4128550	
10136 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. 36, din 13/01/2025 emis de notar public Firan Rodica;		
B6	In baza Declaratiei cu incheiere de legalizare a semnaturii traducatorului nr. 36 din 13.01.2025, notar public Firan Rodica, se rectifica inscierea din cartea funciara de sub B1 cu 2 in sensul inscrierii prenumelui corect pentru proprietara de sub B1 cu 2, acesta fiind GHIZELA si nu cum s -a trecut GISELE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

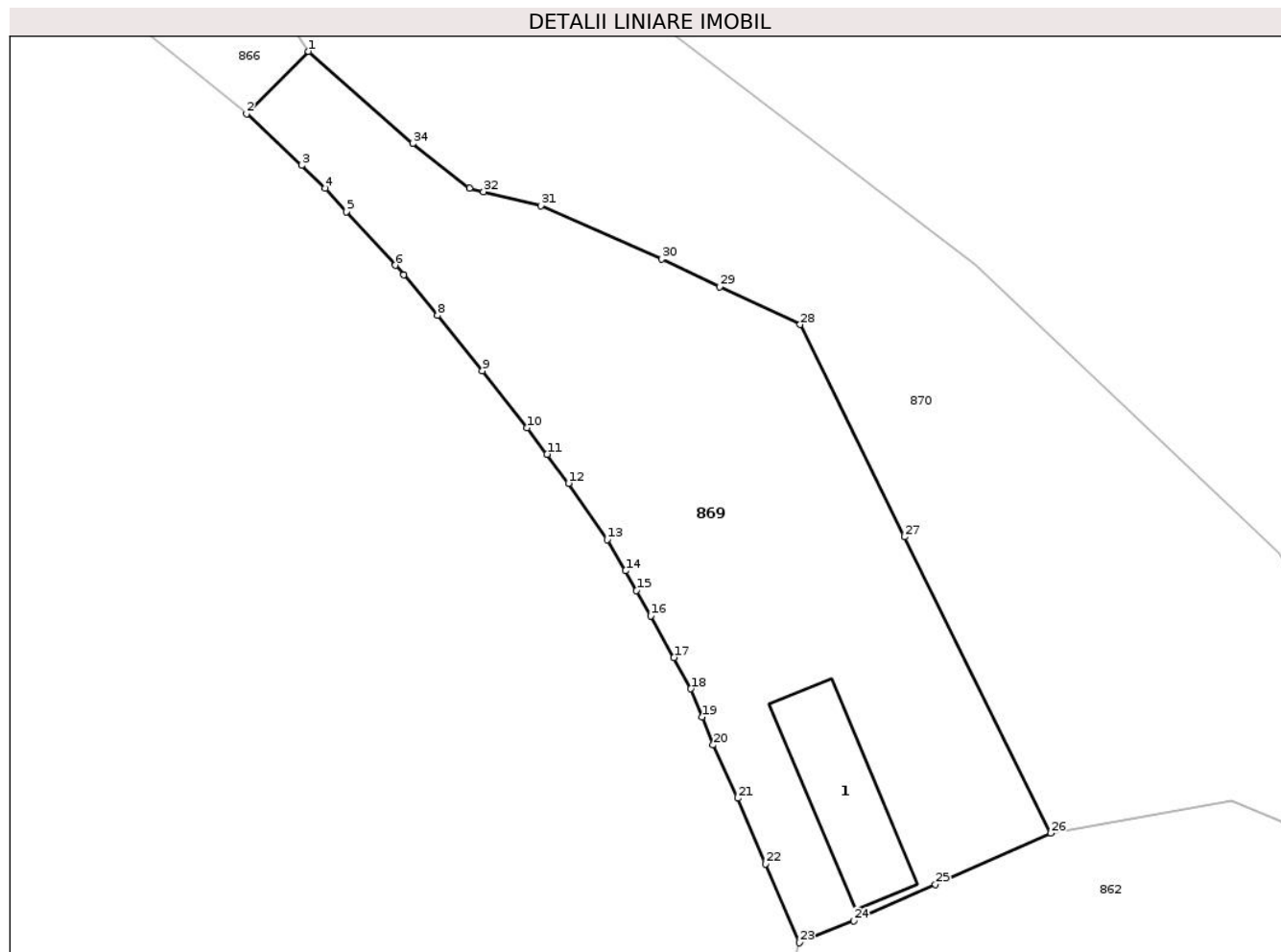
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36759	1.678	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.438	-	-	-	
2	faneata	NU	80	-	-	-	
3	faneata	NU	160	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; An construire: 1996; COPERTINA parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.949,742 429.419,714	2	422.944,379 429.414,31	7.613
3	422.949,142 429.409,842	4	422.951,209 429.407,854	2.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.944,379 429.414,31	3	422.949,142 429.409,842	6.531
4	422.951,209 429.407,854	5	422.953,034 429.405,81	2.74

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.953,034 429.405,81	6	422.957,29 429.401,173	6.294
7	422.958,006 429.400,319	8	422.960,945 429.396,816	4.573
9	422.964,856 429.392,009	10	422.968,745 429.387,067	6.289
11	422.970,473 429.384,78	12	422.972,334 429.382,264	3.129
13	422.975,683 429.377,39	14	422.977,272 429.374,677	3.144
15	422.978,233 429.372,957	16	422.979,466 429.370,75	2.528
17	422.981,473 429.367,146	18	422.982,948 429.364,436	3.085
19	422.983,914 429.361,992	20	422.984,88 429.359,569	2.608
21	422.987,022 429.354,95	22	422.989,455 429.349,256	6.192
23	422.992,376 429.342,416	24	422.997,087 429.344,306	5.076
25	423.004,19 429.347,466	26	423.014,194 429.351,917	10.949
27	423.001,517 429.377,608	28	422.992,432 429.396,02	20.531
29	422.985,461 429.399,312	30	422.980,406 429.401,699	5.59
31	422.969,928 429.406,321	32	422.964,95 429.407,542	5.126
33	422.963,711 429.407,846	34	422.958,791 429.411,726	6.266

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.957,29 429.401,173	7	422.958,006 429.400,319	1.114
8	422.960,945 429.396,816	9	422.964,856 429.392,009	6.197
10	422.968,745 429.387,067	11	422.970,473 429.384,78	2.866
12	422.972,334 429.382,264	13	422.975,683 429.377,39	5.914
14	422.977,272 429.374,677	15	422.978,233 429.372,957	1.97
16	422.979,466 429.370,75	17	422.981,473 429.367,146	4.125
18	422.982,948 429.364,436	19	422.983,914 429.361,992	2.628
20	422.984,88 429.359,569	21	422.987,022 429.354,95	5.091
22	422.989,455 429.349,256	23	422.992,376 429.342,416	7.438
24	422.997,087 429.344,306	25	423.004,19 429.347,466	7.774
26	423.014,194 429.351,917	27	423.001,517 429.377,608	28.648
28	422.992,432 429.396,02	29	422.985,461 429.399,312	7.709
30	422.980,406 429.401,699	31	422.969,928 429.406,321	11.452
32	422.964,95 429.407,542	33	422.963,711 429.407,846	1.276
34	422.958,791 429.411,726	1	422.949,742 429.419,714	12.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.849	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA (ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

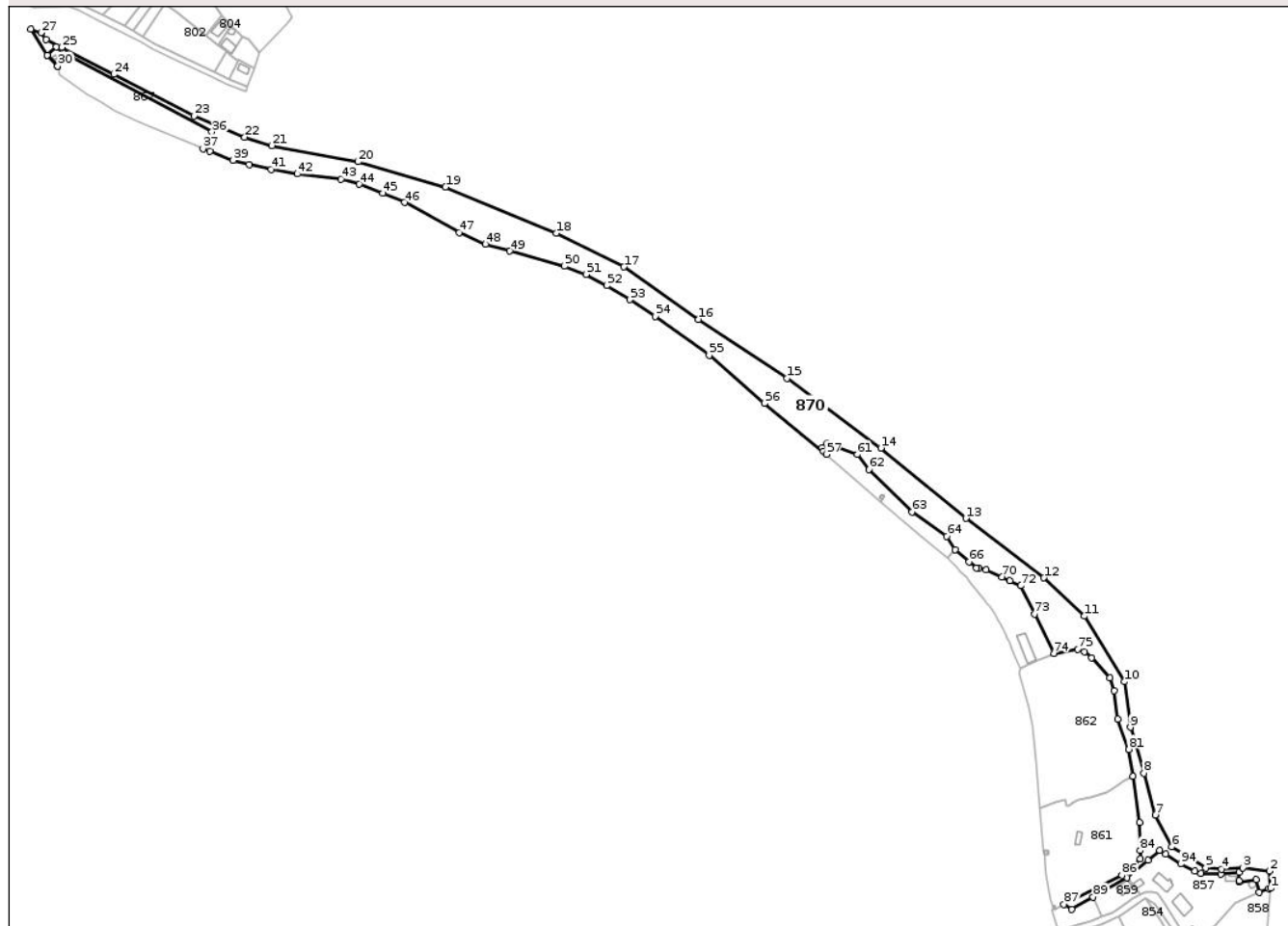
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.849	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	219	-	-	-	
2	faneata	DA	59	-	-	-	
3	faneata	DA	13.818	-	-	-	
4	faneata	NU	240	-	-	-	
5	faneata	DA	36	-	-	-	
6	faneata	DA	48	-	-	-	
7	faneata	DA	430	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	423.155,945 429.198,482	2	423.155,149 429.209,618	11.164	2	423.155,149 429.209,618	3	423.137,724 429.211,736	17.553	3	423.137,724 429.211,736	4	423.123,718 429.210,882	14.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	423.123,718 429.210,882	5	423.113,494 429.211,758	10.26 1
7	423.080,45 429.246,253	8	423.072,916 429.273,602	28.36 8
10	423.060,412 429.333,339	11	423.033,978 429.376,192	50.35
13	422.956,664 429.440,091	14	422.901,081 429.486,032	72.11 1
16	422.782,035 429.570,157	17	422.733,114 429.604,408	59.71 9
19	422.616,61 429.656,499	20	422.559,308 429.672,999	59.63
22	422.485,345 429.689,192	23	422.452,15 429.702,921	35.92 2
25	422.365,684 429.747,693	26	422.355,549 429.752,895	11.39 2
28	422.345,544 429.759,607	29	422.356,204 429.742,745	19.94 9
31	422.363,181 429.735,558	32	422.356,35 429.742,751	9.92
34	422.368,973 429.740,903	35	422.370,804 429.742,321	2.316
37	422.458,084 429.681,622	38	422.462,44 429.679,934	4.672
40	422.488,213 429.671,085	41	422.502,489 429.668,028	14.6
43	422.548,319 429.661,841	44	422.560,29 429.658,291	12.48 6
46	422.589,723 429.646,456	47	422.625,453 429.626,732	40.81 3
49	422.658,65 429.614,656	50	422.694,369 429.604,833	37.04 5
52	422.722,078 429.592,172	53	422.737,06 429.582,935	17.60 1
55	422.788,913 429.546,519	56	422.824,951 429.515,18	47.75 8
58	422.863,739 429.484,071	59	422.862,612 429.486,316	2.512
61	422.885,698 429.481,839	62	422.893,271 429.472,001	12.41 5
64	422.944,167 429.428,316	65	422.949,742 429.419,714	10.25 1
67	422.963,711 429.407,846	68	422.964,95 429.407,542	1.276
70	422.980,406 429.401,699	71	422.985,461 429.399,312	5.59
73	423.001,517 429.377,608	74	423.014,194 429.351,917	28.64 8
76	423.034,238 429.352,959	77	423.038,917 429.349,142	6.038
79	423.053,739 429.327,403	80	423.055,819 429.309,091	18.43
82	423.065,739 429.271,609	83	423.070,169 429.241,463	30.47
85	423.070,56 429.217,499	86	423.058,662 429.206,853	15.96 6
88	423.025,826 429.184,751	89	423.039,828 429.192,784	16.14 3
91	423.075,692 429.216,797	92	423.083,439 429.223,187	10.04 2
94	423.097,124 429.214,334	95	423.106,496 429.209,845	10.39 2
97	423.123,315 429.207,794	98	423.135,114 429.208,779	11.84
100	423.135,396 429.202,675	101	423.146,456 429.204,28	11.17 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
5	423.113,494 429.211,758	6	423.091,321 429.225,495	26.08 3
8	423.072,916 429.273,602	9	423.064,113 429.303,542	31.20 7
11	423.033,978 429.376,192	12	423.007,65 429.401,251	36.34 7
14	422.901,081 429.486,032	15	422.839,647 429.531,555	76.46 2
17	422.733,114 429.604,408	18	422.688,88 429.626,364	49.38 3
20	422.559,308 429.672,999	21	422.503,063 429.683,538	57.22 4
23	422.452,15 429.702,921	24	422.399,8 429.730,183	59.02 3
26	422.355,549 429.752,895	27	422.352,114 429.757,319	5.601
29	422.356,204 429.742,745	30	422.363,147 429.735,467	10.05 9
32	422.356,35 429.742,751	33	422.362,151 429.748,077	7.875
35	422.370,804 429.742,321	36	422.463,855 429.692,454	105.5 71
38	422.462,44 429.679,934	39	422.477,806 429.673,983	16.47 8
41	422.502,489 429.668,028	42	422.519,558 429.665,064	17.32 4
44	422.560,29 429.658,291	45	422.575,566 429.652,554	16.31 8
47	422.625,453 429.626,732	48	422.642,55 429.619,118	18.71 6
50	422.694,369 429.604,833	51	422.708,393 429.599,419	15.03 3
53	422.737,06 429.582,935	54	422.753,554 429.571,945	19.82
56	422.824,951 429.515,18	57	422.865,601 429.481,932	52.51 5
59	422.862,612 429.486,316	60	422.865,866 429.488,859	4.13
62	422.893,271 429.472,001	63	422.921,594 429.444,372	39.56 7
65	422.949,742 429.419,714	66	422.958,791 429.411,726	12.07
68	422.964,95 429.407,542	69	422.969,928 429.406,321	5.126
71	422.985,461 429.399,312	72	422.992,432 429.396,02	7.709
74	423.014,194 429.351,917	75	423.029,897 429.354,686	15.94 5
77	423.038,917 429.349,142	78	423.050,653 429.335,787	17.77 9
80	423.055,819 429.309,091	81	423.063,236 429.289,112	21.31 1
83	423.070,169 429.241,463	84	423.070,467 429.223,198	18.26 7
86	423.058,662 429.206,853	87	423.020,866 429.187,947	42.26 1
89	423.039,828 429.192,784	90	423.062,012 429.205,512	25.57 6
92	423.083,439 429.223,187	93	423.087,335 429.220,666	4.641
95	423.106,496 429.209,845	96	423.110,343 429.208,178	4.193
98	423.135,114 429.208,779	99	423.135,359 429.203,472	5.313
101	423.146,456 429.204,28	102	423.148,524 429.195,986	8.548

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
6	423.091,321 429.225,495	7	423.080,45 429.246,253	23.43 2
9	423.064,113 429.303,542	10	423.060,412 429.333,339	30.02 6
12	423.007,65 429.401,251	13	422.956,664 429.440,091	64.09 5
15	422.839,647 429.531,555	16	422.782,035 429.570,157	69.34 9
18	422.688,88 429.626,364	19	422.616,61 429.656,499	78.30 1
21	422.503,063 429.683,538	22	422.485,345 429.689,192	18.59 8
24	422.399,8 429.730,183	25	422.365,684 429.747,693	38.34 7
27	422.352,114 429.757,319	28	422.345,544 429.759,607	6.957
30	422.363,147 429.735,467	31	422.363,181 429.735,558	0.097
33	422.362,151 429.748,077	34	422.368,973 429.740,903	9.9
36	422.463,855 429.692,454	37	422.458,084 429.681,622	12.27 3
39	422.477,806 429.673,983	40	422.488,213 429.671,085	10.80 3
42	422.519,558 429.665,064	43	422.548,319 429.661,841	28.94 1
45	422.575,566 429.652,554	46	422.589,723 429.646,456	15.41 4
48	422.642,55 429.619,118	49	422.658,65 429.614,656	16.70 7
51	422.708,393 429.599,419	52	422.722,078 429.592,172	15.48 5
54	422.753,554 429.571,945	55	422.788,913 429.546,519	43.55 2
57	422.865,601 429.481,932	58	422.863,739 429.484,071	2.836
60	422.865,866 429.488,859	61	422.885,698 429.481,839	21.03 8
63	422.921,594 429.444,372	64	422.944,167 429.428,316	27.70 1
66	422.958,791 429.411,726	67	422.963,711 429.407,846	6.266
69	422.969,928 429.406,321	70	422.980,406 429.401,699	11.45 2
72	422.992,432 429.396,02	73	423.001,517 429.377,608	20.53 1
75	423.029,897 429.354,686	76	423.034,238 429.352,959	4.672
78	423.050,653 429.335,787	79	423.053,739 429.327,403	8.934
81	423.063,236 429.289,112	82	423.065,739 429.271,609	17.68 1
84	423.070,467 429.223,198	85	423.070,56 429.217,499	5.7
87	423.020,866 429.187,947	88	423.025,826 429.184,751	5.901
90	423.062,012 429.205,512	91	423.075,692 429.216,797	17.73 4
93	423.087,335 429.220,666	94	423.097,124 429.214,334	11.65 8
96	423.110,343 429.208,178	97	423.123,315 429.207,794	12.97 8
99	423.135,359 429.203,472	100	423.135,396 429.202,675	0.798
102	423.148,524 429.195,986	103	423.154,747 429.198,079	6.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen t
103	423.154,747 429.198,079	1	423.155,945 429.198,482	1.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, PODURI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		454	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ADEVERINTA NR. 431/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINTA NR. 432/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) CIUCĂ PAVEL 2) CIUCĂ MIRELA 3) CIUCĂ IONEL 4) CIUCĂ AURELIA-GABRIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

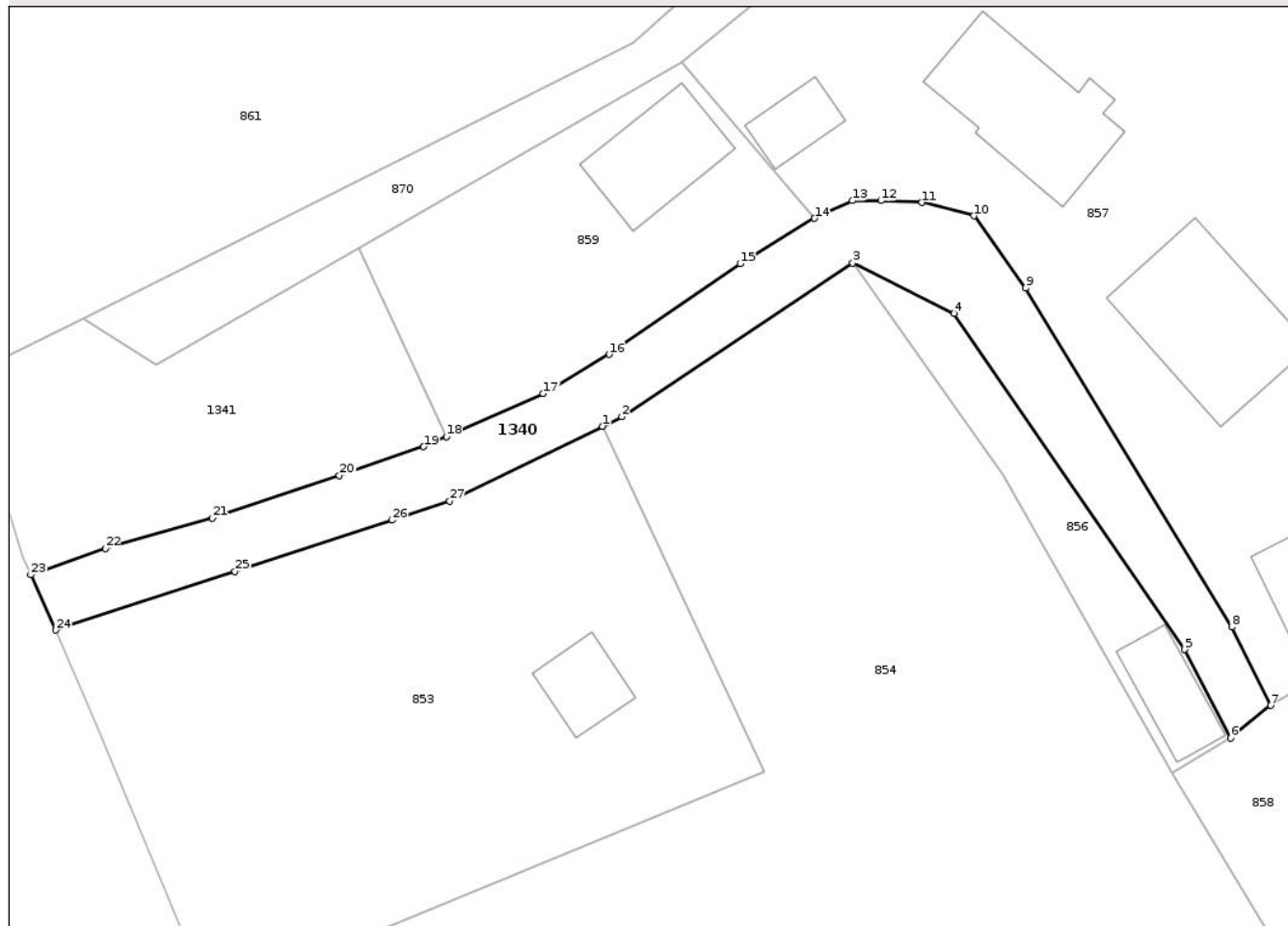
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	454	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	454	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.056,55 429.180,513	2	423.057,88 429.181,166	1.482
3	423.073,76 429.191,719	4	423.080,74 429.188,261	7.79
5	423.096,599 429.165,166	6	423.099,748 429.159,096	6.838
7	423.102,508 429.161,323	8	423.099,818 429.166,704	6.016
9	423.085,664 429.190,014	10	423.082,084 429.194,972	6.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.057,88 429.181,166	3	423.073,76 429.191,719	19.067
4	423.080,74 429.188,261	5	423.096,599 429.165,166	28.016
6	423.099,748 429.159,096	7	423.102,508 429.161,323	3.546
8	423.099,818 429.166,704	9	423.085,664 429.190,014	27.271
10	423.082,084 429.194,972	11	423.078,531 429.195,886	3.669

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	423.078,531 429.195,886	12	423.075,699 429.196,012	2.835
13	423.073,734 429.196,012	14	423.071,135 429.194,801	2.867
15	423.066,013 429.191,686	16	423.057,014 429.185,453	10.947
17	423.052,488 429.182,75	18	423.045,823 429.179,8	7.289
19	423.044,262 429.179,11	20	423.038,466 429.177,124	6.127
21	423.029,744 429.174,201	22	423.022,364 429.172,106	7.672
23	423.017,244 429.170,293	24	423.018,953 429.166,498	4.162
25	423.031,284 429.170,516	26	423.042,08 429.174,054	11.361
27	423.046,043 429.175,359	1	423.056,55 429.180,513	11.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	423.075,699 429.196,012	13	423.073,734 429.196,012	1.965
14	423.071,135 429.194,801	15	423.066,013 429.191,686	5.995
16	423.057,014 429.185,453	17	423.052,488 429.182,75	5.272
18	423.045,823 429.179,8	19	423.044,262 429.179,11	1.707
20	423.038,466 429.177,124	21	423.029,744 429.174,201	9.199
22	423.022,364 429.172,106	23	423.017,244 429.170,293	5.432
24	423.018,953 429.166,498	25	423.031,284 429.170,516	12.969
26	423.042,08 429.174,054	27	423.046,043 429.175,359	4.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, PODURI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		399	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ADEVERINTA NR. 431/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINTA NR. 432/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) CIUCĂ IONEL 2) CIUCĂ AURELIA-GABRIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

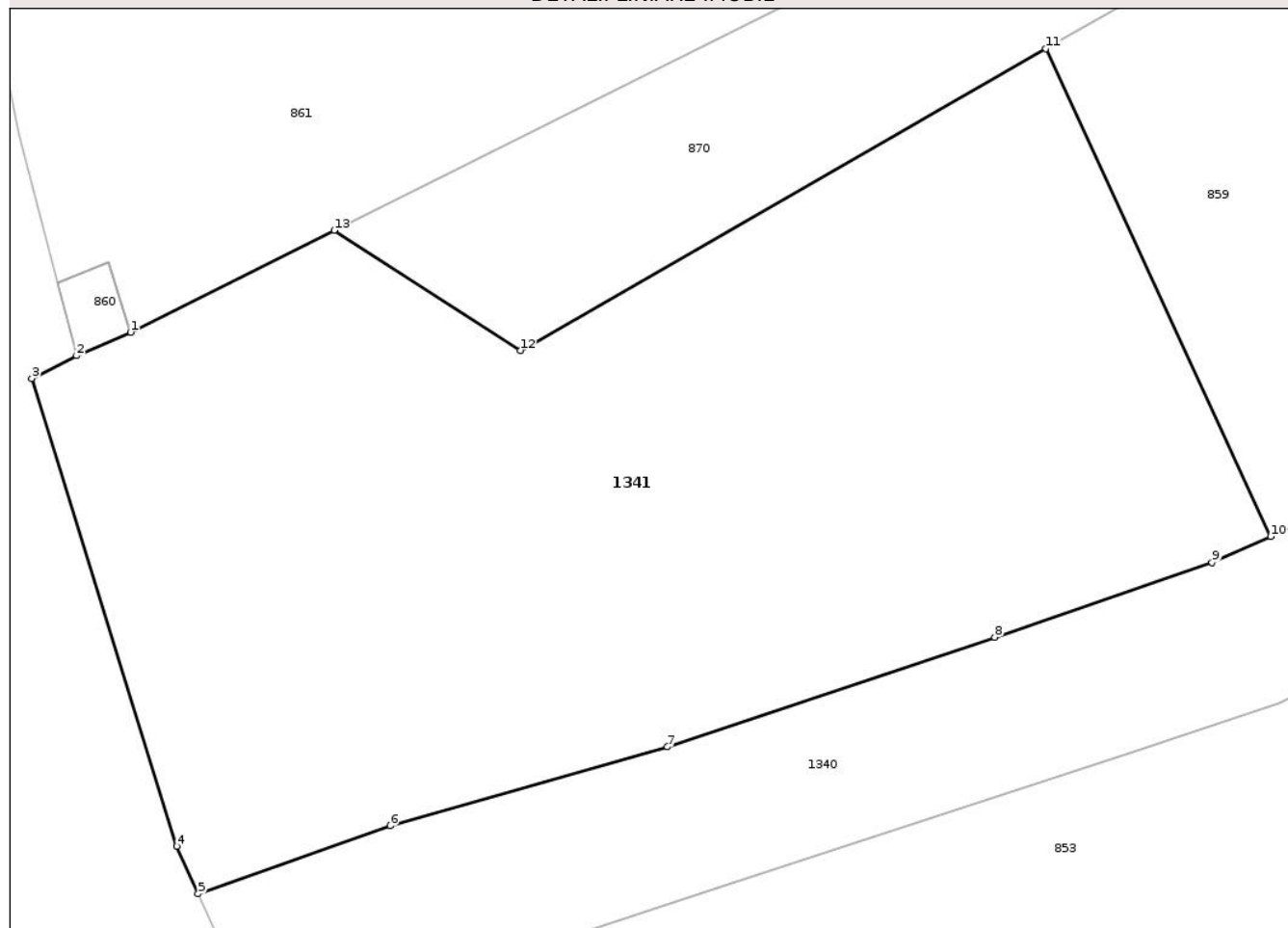
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	399	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	399	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.015,44 429.185,24	2	423.014,003 429.184,614	1.567
2	423.014,003 429.184,614	3	423.012,809 429.184,007	1.339
3	423.012,809 429.184,007	4	423.016,673 429.171,56	13.033
4	423.016,673 429.171,56	5	423.017,244 429.170,293	1.39
5	423.017,244 429.170,293	6	423.022,364 429.172,106	5.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.022,364 429.172,106	7	423.029,744 429.174,201	7.672
7	423.029,744 429.174,201	8	423.038,466 429.177,124	9.199
8	423.038,466 429.177,124	9	423.044,262 429.179,11	6.127
9	423.044,262 429.179,11	10	423.045,823 429.179,8	1.707
10	423.045,823 429.179,8	11	423.039,828 429.192,784	14.301
11	423.039,828 429.192,784	12	423.025,826 429.184,751	16.143
12	423.025,826 429.184,751	13	423.020,866 429.187,947	5.901
13	423.020,866 429.187,947	1	423.015,44 429.185,24	6.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

