

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:257

Nr. cadastral vechi:366-367

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Jud. Valcea, pct.'Bradet'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35077	126	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Str Bradet, Jud. Valcea, pct.'Bradet'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Farmacie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
47991 / 20/06/2022			
Act Notarial nr. 1788, din 17/06/2022 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela ((contract de vanzare));			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOGA ION 2) MOGA DANIELA , soti <i>OBSERVATII: cu titlu de cumparare</i>		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOGA ION 2) MOGA DANIELA , soti <i>OBSERVATII: cu titlu de cumparare</i>		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

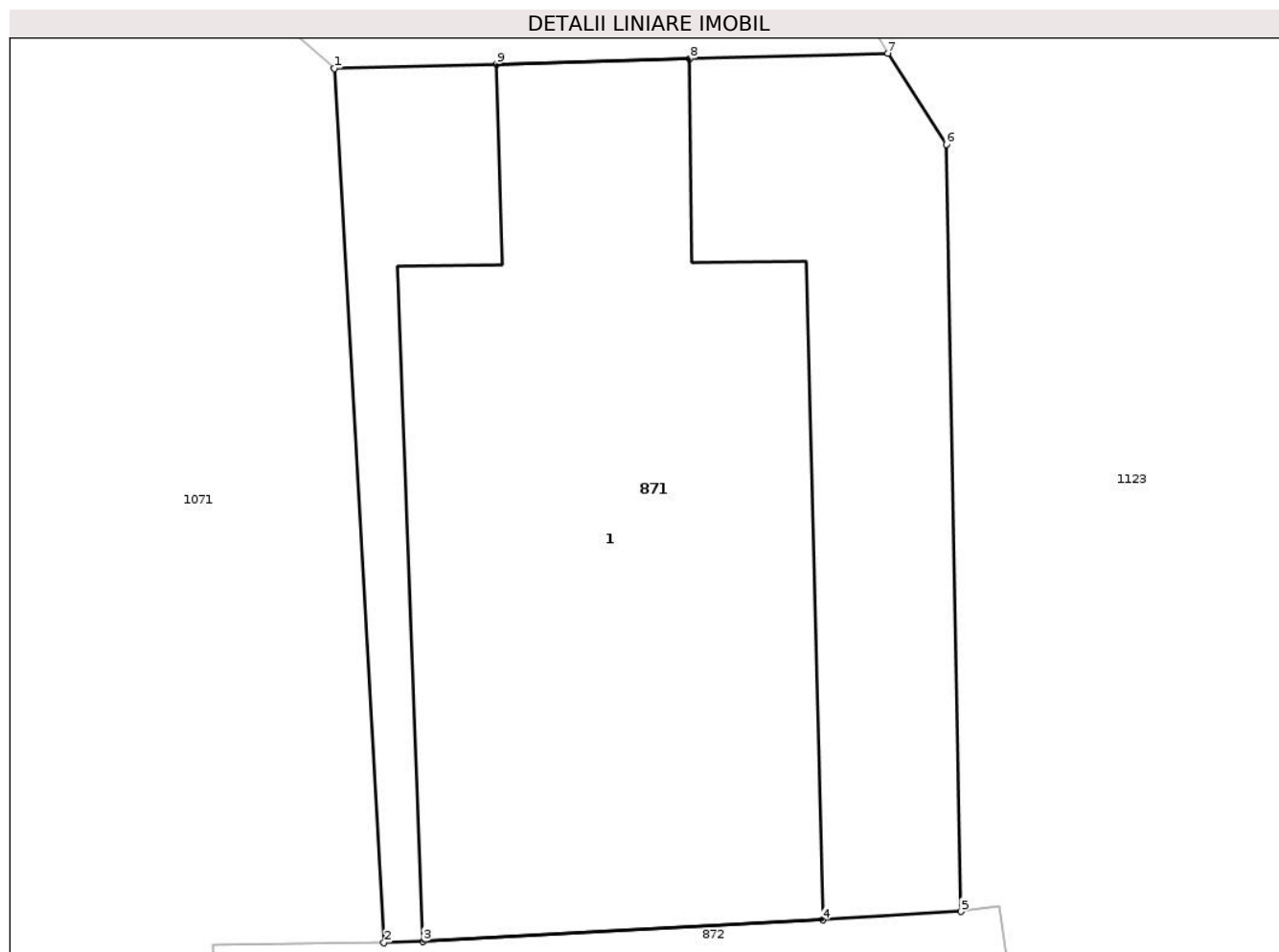
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35077	126	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	126	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Farmacie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.155,145 428.563,308	2	425.155,924 428.549,606	13.724
2	425.155,924 428.549,606	3	425.156,536 428.549,631	0.613
3	425.156,536 428.549,631	4	425.162,805 428.549,963	6.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.162,805 428.549,963	5	425.164,975 428.550,097	2.174
5	425.164,975 428.550,097	6	425.164,743 428.562,122	12.027
6	425.164,743 428.562,122	7	425.163,827 428.563,548	1.695
7	425.163,827 428.563,548	8	425.160,721 428.563,462	3.107
8	425.160,721 428.563,462	9	425.157,692 428.563,379	3.03
9	425.157,692 428.563,379	1	425.155,145 428.563,308	2.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 2, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37043	218	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; An construire: 1976; Magazin (P)
A1.2		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30184 / 09/04/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 432, din 08/04/2024 emis de Notar Public Holohan Diana Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MATUSA ALEXANDRU CRISTIAN 2) MATUSA IONELA-RAMONA	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) MATUSA ALEXANDRU CRISTIAN 2) MATUSA IONELA-RAMONA	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINTA NR. 431/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINTA NR. 432/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) MATUSA ALEXANDRU CRISTIAN 2) MATUSA IONELA-RAMONA	

C. Partea III. SARCINI .

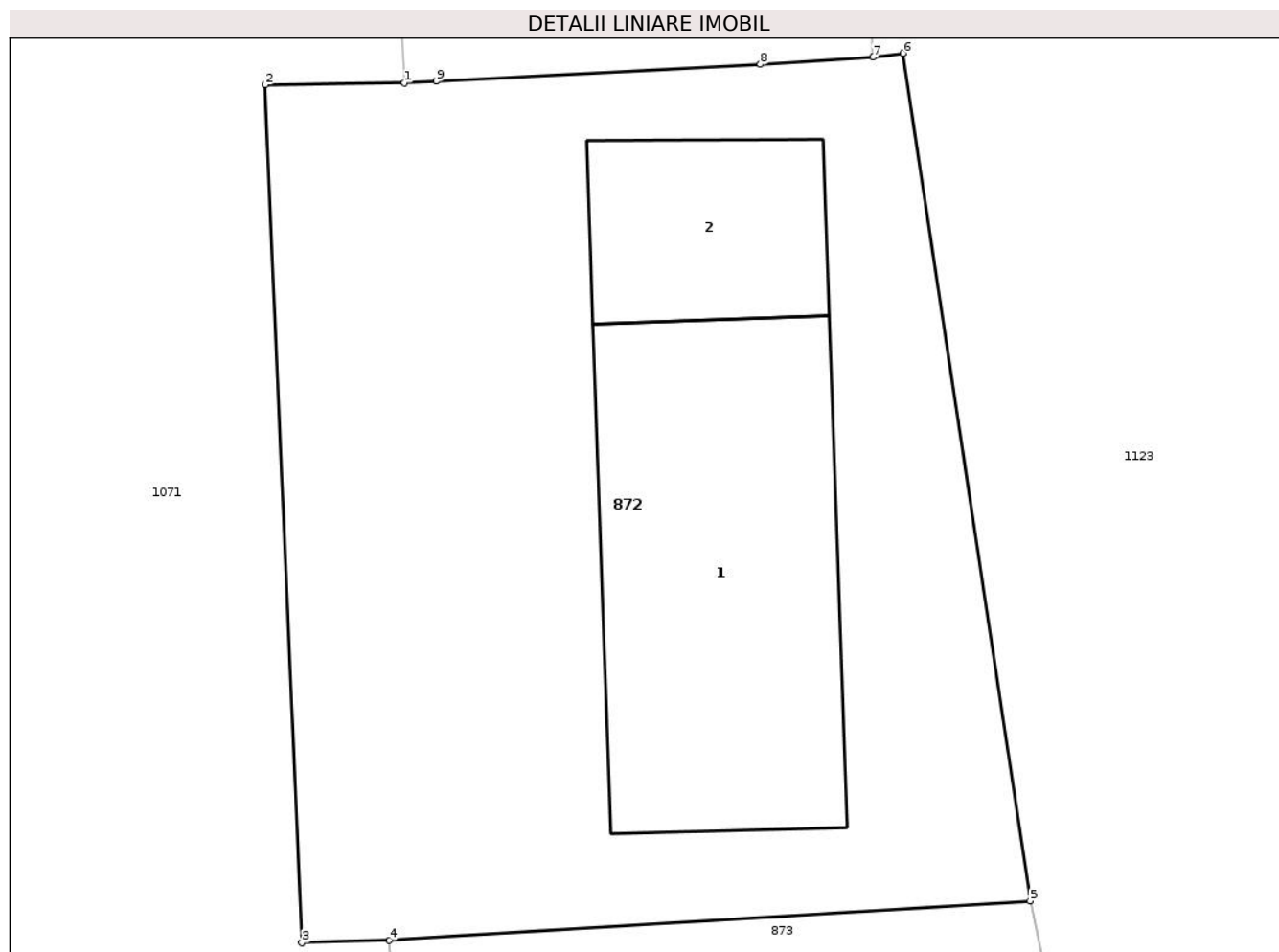
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37043	218	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	218	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; An construire: 1976; Magazin (P)
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.155,924 428.549,606	2	425.153,235 428.549,567	2.689
2	425.153,235 428.549,567	3	425.153,94 428.532,994	16.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.153,94 428.532,994	4	425.155,634 428.533,042	1.695
4	425.155,634 428.533,042	5	425.168,016 428.533,803	12.405
5	425.168,016 428.533,803	6	425.165,566 428.550,175	16.554
6	425.165,566 428.550,175	7	425.164,975 428.550,097	0.596
7	425.164,975 428.550,097	8	425.162,805 428.549,963	2.174
8	425.162,805 428.549,963	9	425.156,536 428.549,631	6.278
9	425.156,536 428.549,631	1	425.155,924 428.549,606	0.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 4, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37058	578	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:528 mp; An construire: 2000; Casa (D+P+1E+M)
A1.2		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; An construire: 2000; Foisor

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36677 / 29/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut. nr. 1339, din 26/04/2024 emis de notar public Sabau CALIN-GIANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCOLESCU NICOLAE-CONSTANTIN OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCOLESCU NICOLAE-CONSTANTIN OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

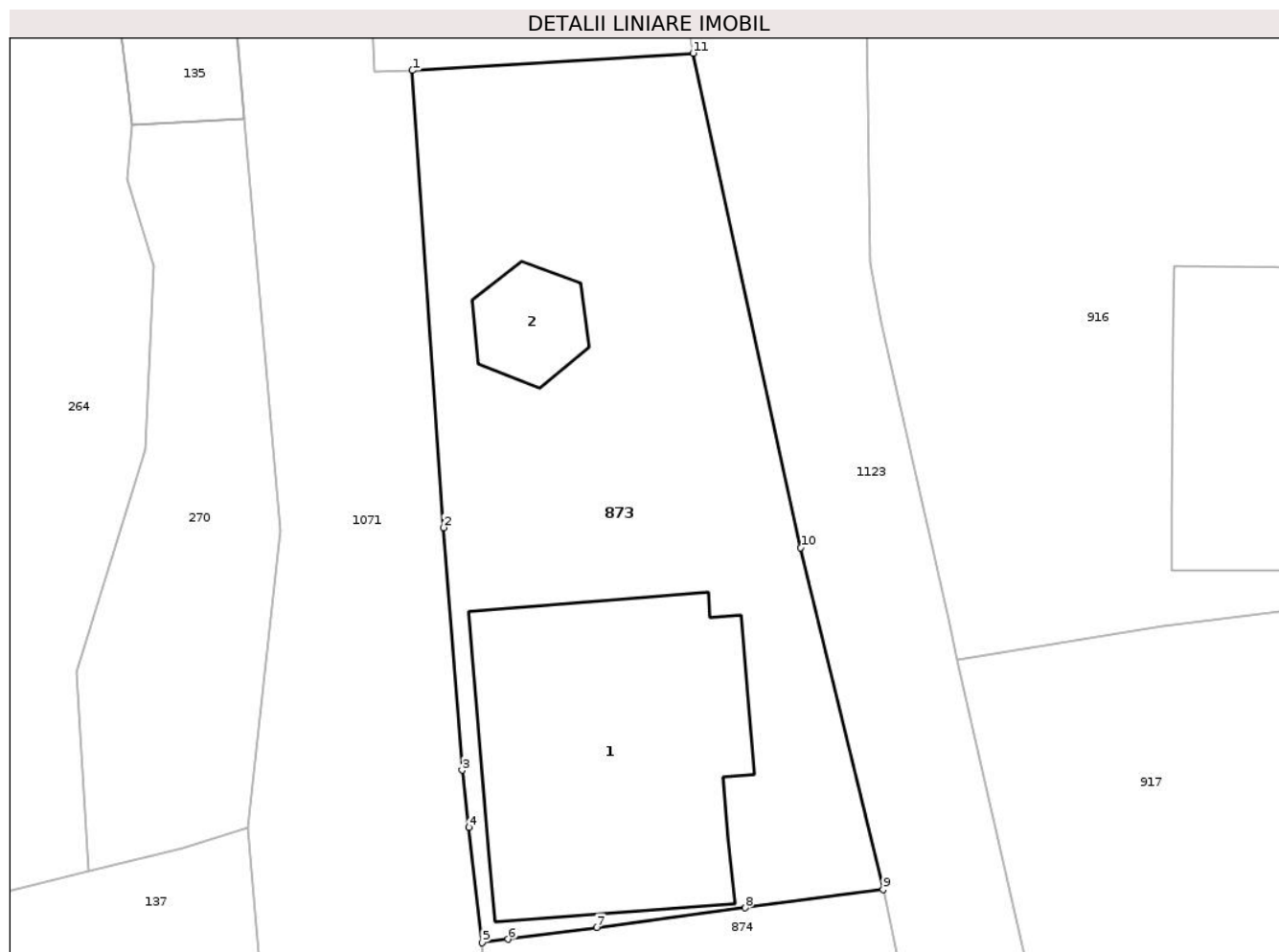
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36677 / 29/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut. nr. 1339, din 26/04/2024 emis de notar public Sabau CALIN-GIANI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCOLESCU NICOLAE 2) SOCOLESCU STĂNICA, soti	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37058	578	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	578	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:528 mp; An construire: 2000; Casa (D+P+1E+M)
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; An construire: 2000; Foisor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.155,634 428.533,042	2	425.157,005 428.512,881	20.208
2	425.157,005 428.512,881	3	425.157,828 428.502,194	10.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.157,828 428.502,194	4	425.158,121 428.499,674	2.537
4	425.158,121 428.499,674	5	425.158,713 428.494,586	5.122
5	425.158,713 428.494,586	6	425.159,861 428.494,738	1.158
6	425.159,861 428.494,738	7	425.163,774 428.495,257	3.947
7	425.163,774 428.495,257	8	425.170,326 428.496,127	6.61
8	425.170,326 428.496,127	9	425.176,403 428.496,933	6.13
9	425.176,403 428.496,933	10	425.172,776 428.512,006	15.503
10	425.172,776 428.512,006	11	425.168,016 428.533,803	22.311
11	425.168,016 428.533,803	1	425.155,634 428.533,042	12.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		409	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA (ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

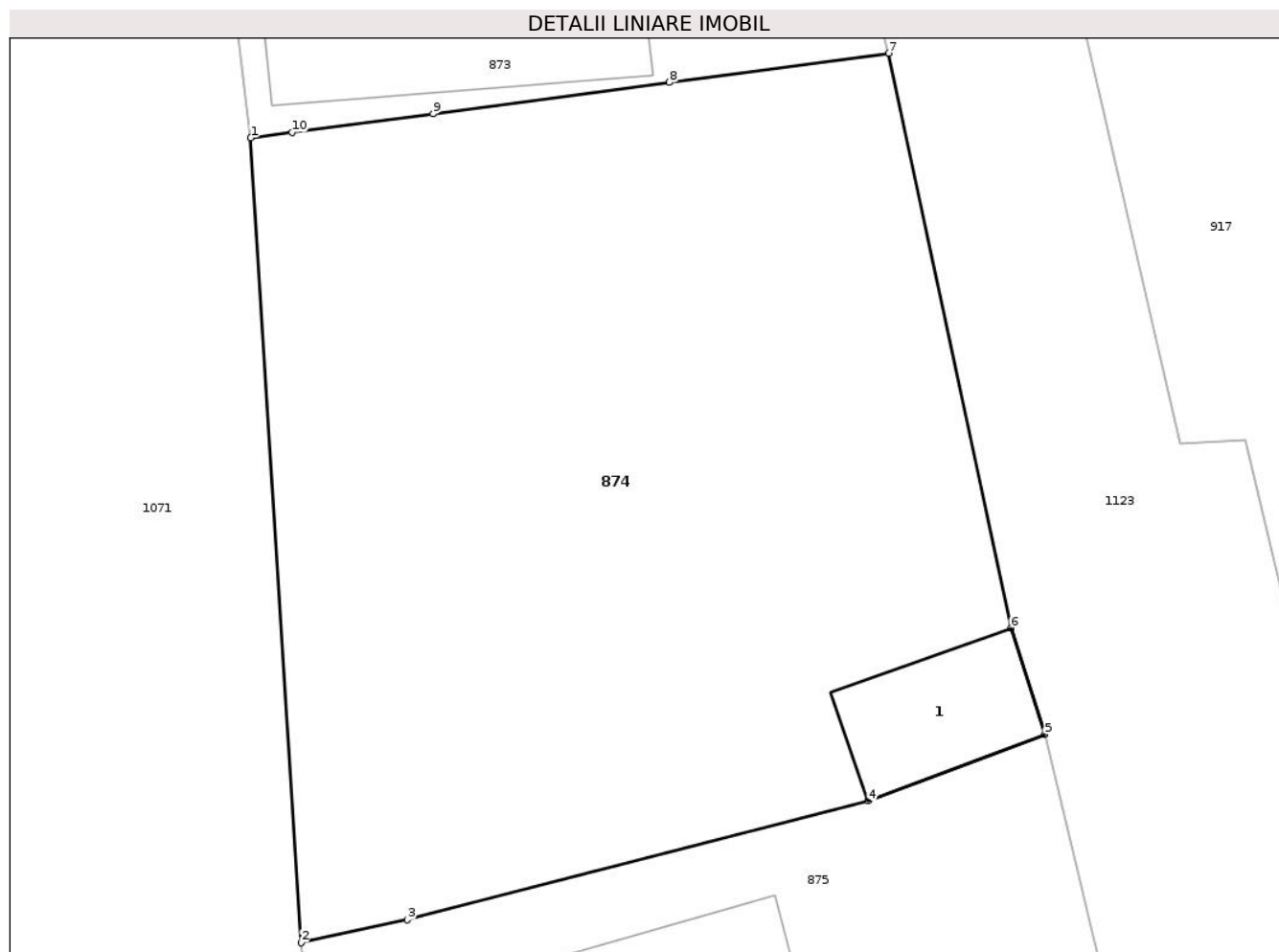
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	409	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	409	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.158,713 428.494,586	2	425.160,107 428.472,277	22.353
2	425.160,107 428.472,277	3	425.163,055 428.472,914	3.016
3	425.163,055 428.472,914	4	425.175,839 428.476,208	13.202
4	425.175,839 428.476,208	5	425.180,736 428.478,055	5.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.180,736 428.478,055	6	425.179,799 428.481,007	3.097
6	425.179,799 428.481,007	7	425.176,403 428.496,933	16.284
7	425.176,403 428.496,933	8	425.170,326 428.496,127	6.13
8	425.170,326 428.496,127	9	425.163,774 428.495,257	6.61
9	425.163,774 428.495,257	10	425.159,861 428.494,738	3.947
10	425.159,861 428.494,738	1	425.158,713 428.494,586	1.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:351
Nr. cadastral vechi:342

Adresa: Loc. Malaia, Nr. 8, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35597	Din acte: 328 Masurata: 371	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
22318 / 21/08/2006			
Act Notarial nr. 920, din 17/08/2006 emis de BNP GRESIU DUMITRU;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) SOCOL GHEORGHE		
	2) SOCOL ELENA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 351)		

C. Partea III. SARCINI .

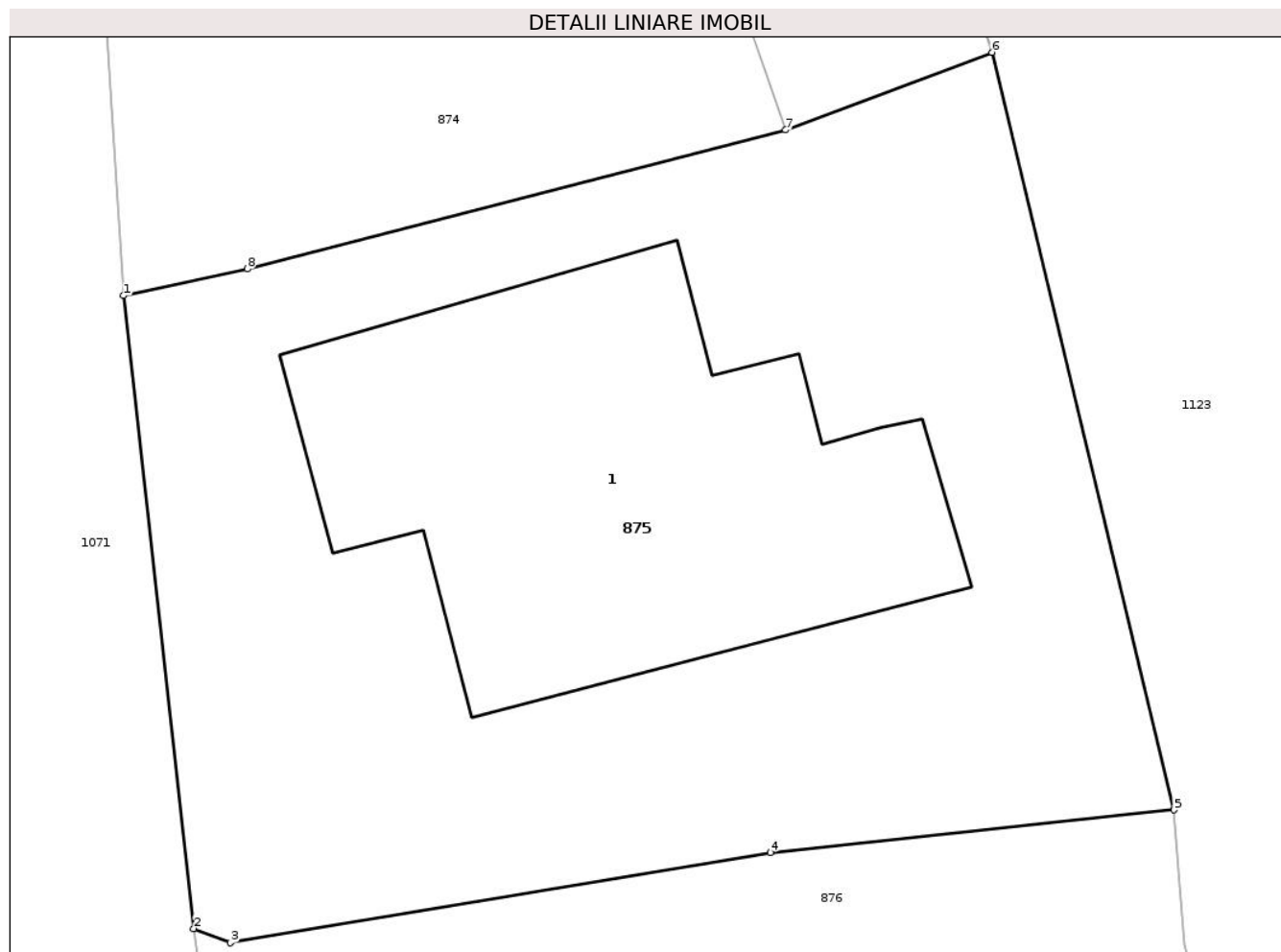
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35597	Din acte: 328 Masurata: 371	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	371	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.160,107 428.472,277	2	425.161,78 428.457,243	15.127
2	425.161,78 428.457,243	3	425.162,648 428.456,907	0.931
3	425.162,648 428.456,907	4	425.175,478 428.459,052	13.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.175,478 428.459,052	5	425.185,065 428.460,061	9.64
5	425.185,065 428.460,061	6	425.180,736 428.478,055	18.507
6	425.180,736 428.478,055	7	425.175,839 428.476,208	5.234
7	425.175,839 428.476,208	8	425.163,055 428.472,914	13.202
8	425.163,055 428.472,914	1	425.160,107 428.472,277	3.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:641

Nr. cadastral vechi:800

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Jud. Valcea, pct. 'Salistea Casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35701	417	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27479 / 16/07/2008		
Act Notarial nr. aut. nr. 1087, din 14/07/2008 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRON CRISTIAN, casatorit cu 2) MIRON DANIELA, Lipsă CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 641)	A1

C. Partea III. SARCINI .

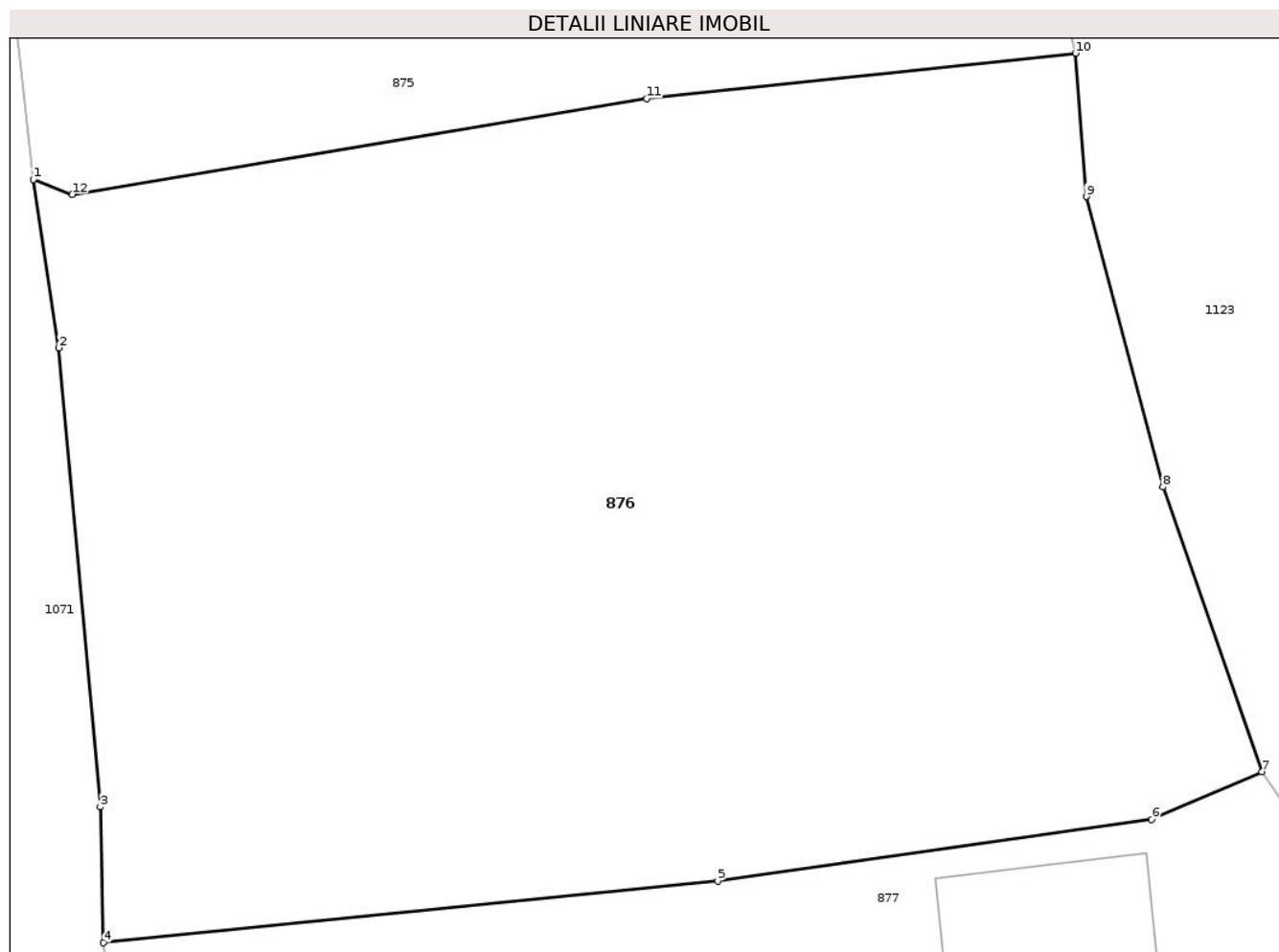
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35701	417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	417	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.161,78 428.457,243	2	425.162,34 428.453,483	3.801
2	425.162,34 428.453,483	3	425.163,272 428.443,23	10.295
3	425.163,272 428.443,23	4	425.163,348 428.440,2	3.031
4	425.163,348 428.440,2	5	425.177,071 428.441,58	13.792
5	425.177,071 428.441,58	6	425.186,762 428.442,953	9.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.186,762 428.442,953	7	425.189,229 428.444,018	2.687
7	425.189,229 428.444,018	8	425.187,016 428.450,378	6.734
8	425.187,016 428.450,378	9	425.185,303 428.456,86	6.705
9	425.185,303 428.456,86	10	425.185,065 428.460,061	3.21
10	425.185,065 428.460,061	11	425.175,478 428.459,052	9.64
11	425.175,478 428.459,052	12	425.162,648 428.456,907	13.008
12	425.162,648 428.456,907	1	425.161,78 428.457,243	0.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 770 Masurata: 558	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.2		Loc. Malaia, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3		Loc. Malaia, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.4		Loc. Malaia, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.5		Loc. Malaia, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 18, din 19/02/1991 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ORDINUL 517/11.12.2015 EMIS DE INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL VALCEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PLAVITU PETRICA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINTA NR. 431/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINTA NR. 432/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PLAVITU PETRICA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

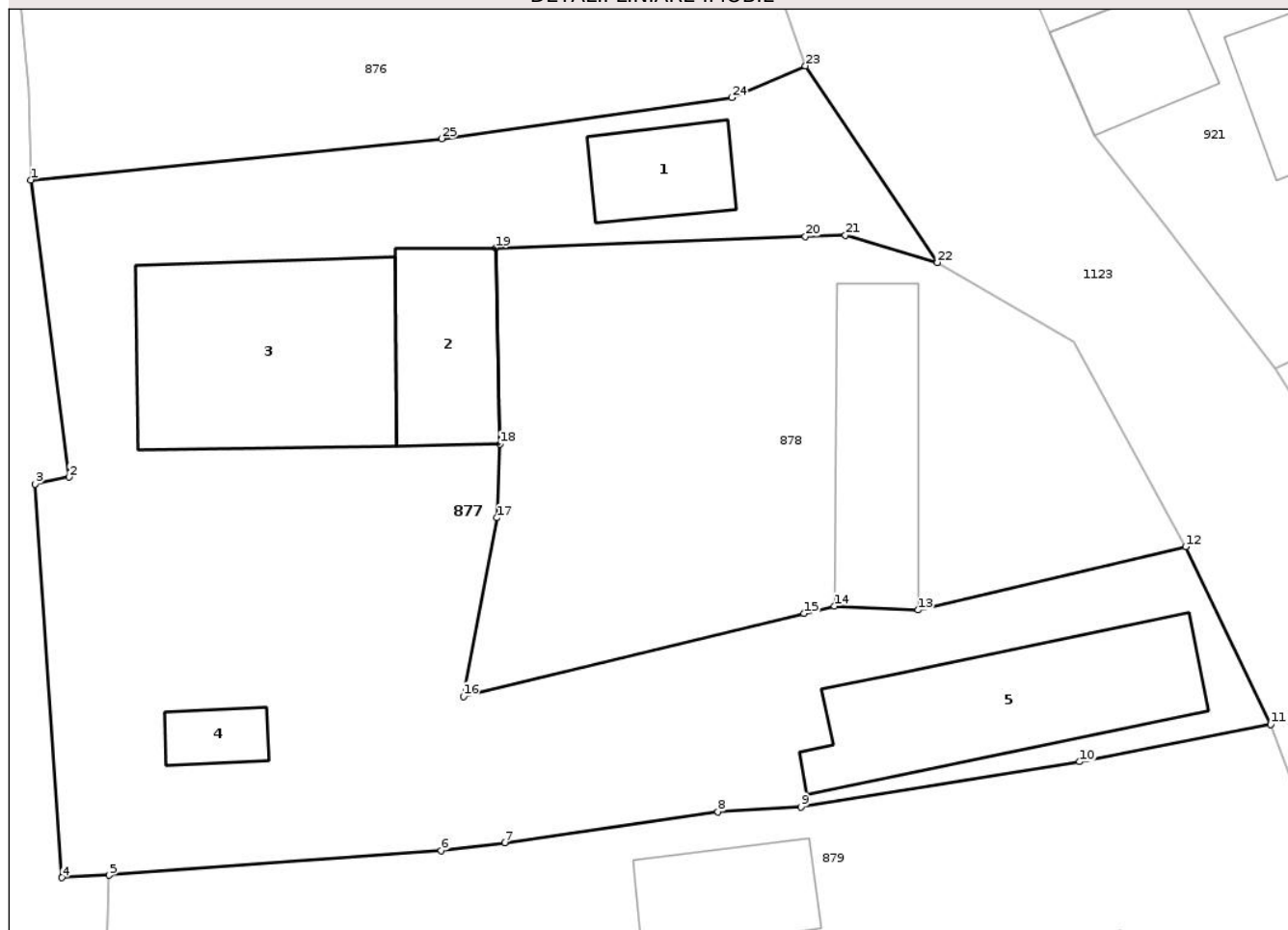
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 770 Masurata: 558	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	558	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.4		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.5		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.163,348 428.440,2	2	425.164,633 428.430,27	10.013
3	425.163,491 428.430,035	4	425.164,389 428.416,876	13.19
5	425.165,966 428.416,957	6	425.177,064 428.417,786	11.129
7	425.179,177 428.418,051	8	425.186,305 428.419,081	7.202
9	425.189,082 428.419,245	10	425.198,396 428.420,752	9.435
11	425.204,781 428.421,999	12	425.201,936 428.427,942	6.589
13	425.193,004 428.425,826	14	425.190,205 428.425,954	2.802
15	425.189,189 428.425,707	16	425.177,804 428.422,939	11.717
17	425.178,92 428.428,91	18	425.179,015 428.431,372	2.464
19	425.178,876 428.437,931	20	425.189,232 428.438,306	10.363
21	425.190,571 428.438,354	22	425.193,641 428.437,444	3.202
23	425.189,229 428.444,018	24	425.186,762 428.442,953	2.687
25	425.177,071 428.441,58	1	425.163,348 428.440,2	13.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.164,633 428.430,27	3	425.163,491 428.430,035	1.166
4	425.164,389 428.416,876	5	425.165,966 428.416,957	1.579
6	425.177,064 428.417,786	7	425.179,177 428.418,051	2.13
8	425.186,305 428.419,081	9	425.189,082 428.419,245	2.782
10	425.198,396 428.420,752	11	425.204,781 428.421,999	6.506
12	425.201,936 428.427,942	13	425.193,004 428.425,826	9.179
14	425.190,205 428.425,954	15	425.189,189 428.425,707	1.046
16	425.177,804 428.422,939	17	425.178,92 428.428,91	6.074
18	425.179,015 428.431,372	19	425.178,876 428.437,931	6.56
20	425.189,232 428.438,306	21	425.190,571 428.438,354	1.34
22	425.193,641 428.437,444	23	425.189,229 428.444,018	7.917
24	425.186,762 428.442,953	25	425.177,071 428.441,58	9.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 14, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		256	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINTA NR. 431/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINTA NR. 432/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) PLAVITU FLOAREA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PLAVITU FLOAREA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

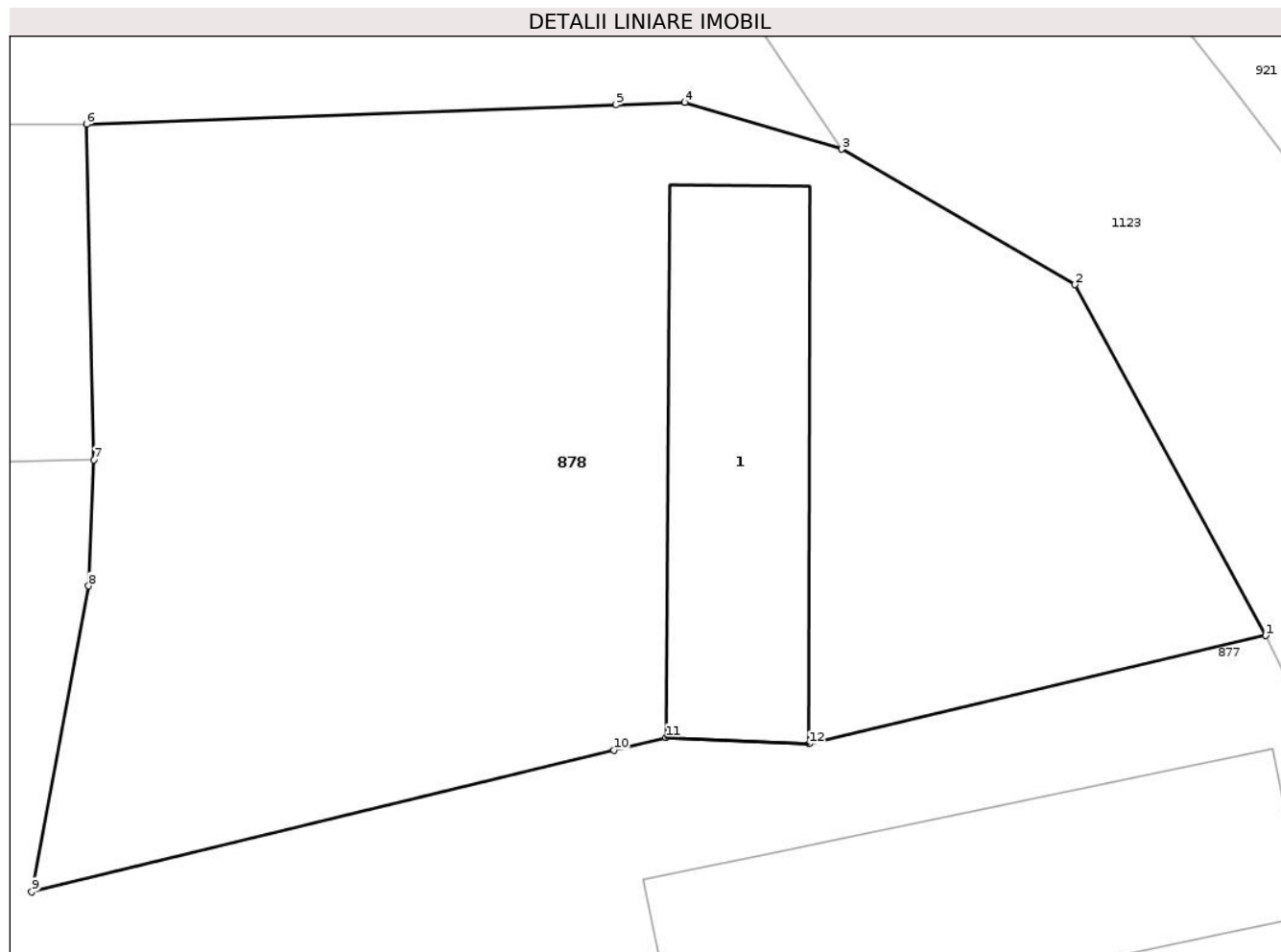
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	256	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	112	-	-	-	
2	faneata	DA	143	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.201,936 428.427,942	2	425.198,205 428.434,797	7.805
2	425.198,205 428.434,797	3	425.193,641 428.437,444	5.276
3	425.193,641 428.437,444	4	425.190,571 428.438,354	3.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.190,571 428.438,354	5	425.189,232 428.438,306	1.34
5	425.189,232 428.438,306	6	425.178,876 428.437,931	10.363
6	425.178,876 428.437,931	7	425.179,015 428.431,372	6.56
7	425.179,015 428.431,372	8	425.178,92 428.428,91	2.464
8	425.178,92 428.428,91	9	425.177,804 428.422,939	6.074
9	425.177,804 428.422,939	10	425.189,189 428.425,707	11.717
10	425.189,189 428.425,707	11	425.190,205 428.425,954	1.046
11	425.190,205 428.425,954	12	425.193,004 428.425,826	2.802
12	425.193,004 428.425,826	1	425.201,936 428.427,942	9.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		687	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Str Bradet, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2		Loc. Malaia, Str Bradet, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.3		Loc. Malaia, Str Bradet, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4		Loc. Malaia, Str Bradet, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 7295, din 06/08/1993 emis de NS POP VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PATRINTASU GHEORGHE, casatorit cu 2) PATRINTASU ILEANA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINTA NR. 431/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINTA NR. 432/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PATRINTASU GHEORGHE, casatorit cu 2) PATRINTASU ILEANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

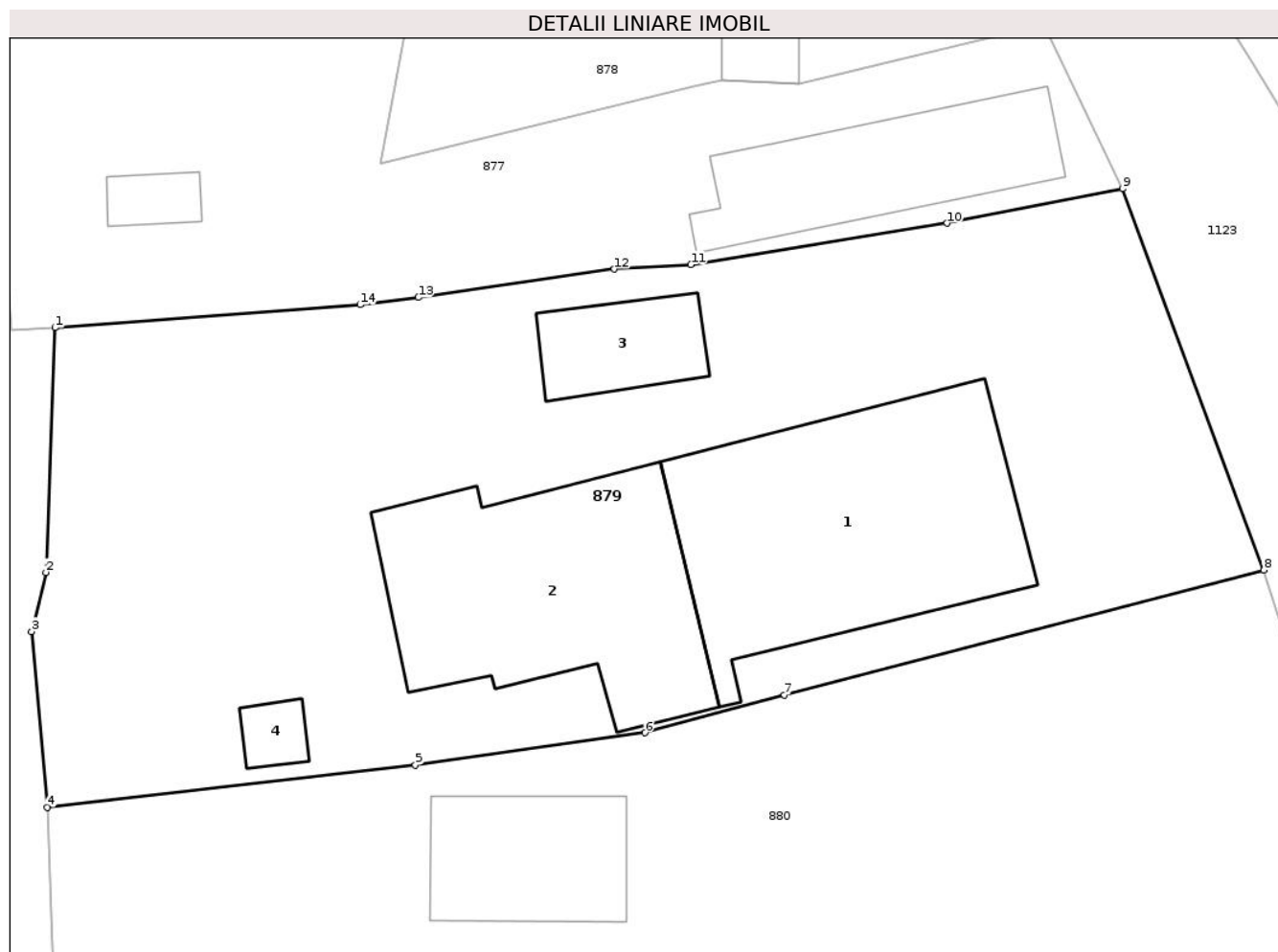
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	687	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	687	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2		construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.165,966 428.416,957	2	425.165,64 428.408,065	8.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.165,64 428.408,065	3	425.165,117 428.405,919	2.209
3	425.165,117 428.405,919	4	425.165,688 428.399,536	6.408
4	425.165,688 428.399,536	5	425.179,07 428.401,062	13.469
5	425.179,07 428.401,062	6	425.187,414 428.402,241	8.427
6	425.187,414 428.402,241	7	425.192,483 428.403,613	5.251
7	425.192,483 428.403,613	8	425.209,908 428.408,149	18.006
8	425.209,908 428.408,149	9	425.204,781 428.421,999	14.769
9	425.204,781 428.421,999	10	425.198,396 428.420,752	6.506
10	425.198,396 428.420,752	11	425.189,082 428.419,245	9.435
11	425.189,082 428.419,245	12	425.186,305 428.419,081	2.782
12	425.186,305 428.419,081	13	425.179,177 428.418,051	7.202
13	425.179,177 428.418,051	14	425.177,064 428.417,786	2.13
14	425.177,064 428.417,786	1	425.165,966 428.416,957	11.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 18, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.135	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 18, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.2		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 18, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 18, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , neidentificat		A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) BAMBU VALENTINA		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BAMBU VALENTINA		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.135	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.135	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.165,688 428.399,536	2	425.166,421 428.380,686	18.864
2	425.166,421 428.380,686	3	425.169,93 428.380,503	3.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.169,93 428.380,503	4	425.177,132 428.380,126	7.212
4	425.177,132 428.380,126	5	425.193,722 428.378,925	16.633
5	425.193,722 428.378,925	6	425.200,605 428.379,496	6.907
6	425.200,605 428.379,496	7	425.200,814 428.378,737	0.787
7	425.200,814 428.378,737	8	425.204,144 428.379,585	3.436
8	425.204,144 428.379,585	9	425.218,063 428.382,379	14.197
9	425.218,063 428.382,379	10	425.209,908 428.408,149	27.03
10	425.209,908 428.408,149	11	425.192,483 428.403,613	18.006
11	425.192,483 428.403,613	12	425.187,414 428.402,241	5.251
12	425.187,414 428.402,241	13	425.179,07 428.401,062	8.427
13	425.179,07 428.401,062	1	425.165,688 428.399,536	13.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, PUNCTUL " BRADET PESTE DRUM"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36631	210	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9800 / 09/02/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 421, din 25/03/2010 emis de Judecatoria Brezoi, dosar nr. 473/198/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

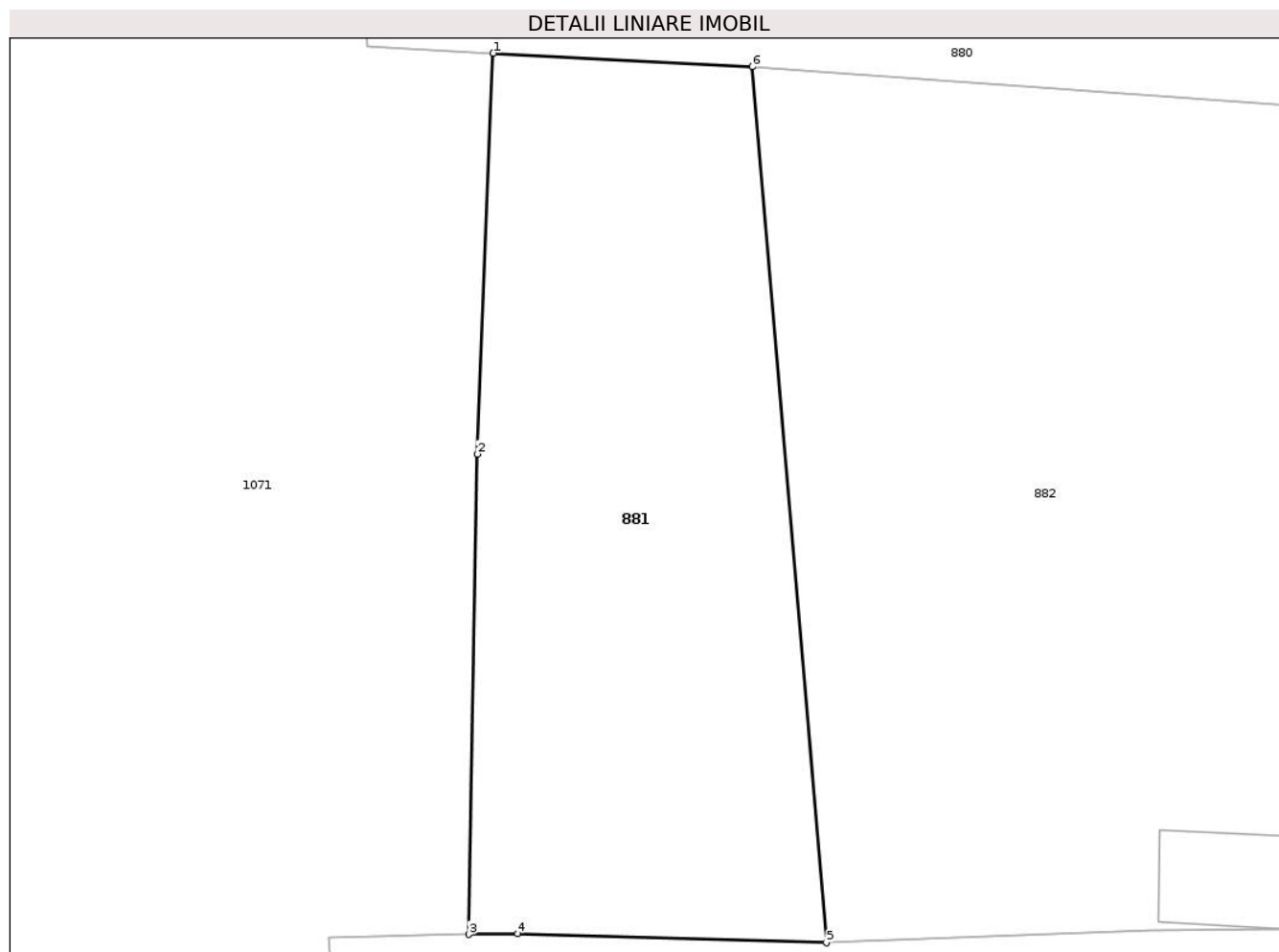
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36631	210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	210	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.169,93 428.380,503	2	425.169,489 428.369,37	11.142
2	425.169,489 428.369,37	3	425.169,261 428.356,024	13.348
3	425.169,261 428.356,024	4	425.170,609 428.356,049	1.348
4	425.170,609 428.356,049	5	425.179,192 428.355,793	8.587
5	425.179,192 428.355,793	6	425.177,132 428.380,126	24.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.177,132 428.380,126	1	425.169,93 428.380,503	7.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, Punctul ' Bradet Peste Drum'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36366	1.034	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Jud. Valcea, Punctul ' Bradet Peste Drum'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:142 mp; An construire: 1997; CLADIRE DE LOCUIT (Dp + P + M), anul extinderii constructiei 2019
A1.2		Loc. Malaia, Jud. Valcea, Punctul ' Bradet Peste Drum'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; An construire: 1997
A1.3		Loc. Malaia, Jud. Valcea, Punctul ' Bradet Peste Drum'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; An construire: 1997

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55659 / 27/09/2018		
Act Notarial nr. 391, din 04/06/1997 emis de NP . GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 154/1034, cota initiala 154/1034 1) POPESCU FLORIN	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 421, din 25/03/2010 emis de JUDECATORIA BREZOI (hotarare judecatoreasca nr 1487/R din 06.10.2010, emis de CURTEA DE APEL PITESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 880/1034, cota initiala 880/1034 1) POPESCU PARASCHIVA	A1
Act Administrativ nr. 5119, din 06/09/2018 emis de Primaria com. Malaia (Certificat de atestare fiscala ; act administrativ nr 5118 din 06.09.2018, emis de Primaria com. Malaia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU FLORIN 2) POPESCU PARASCHIVA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

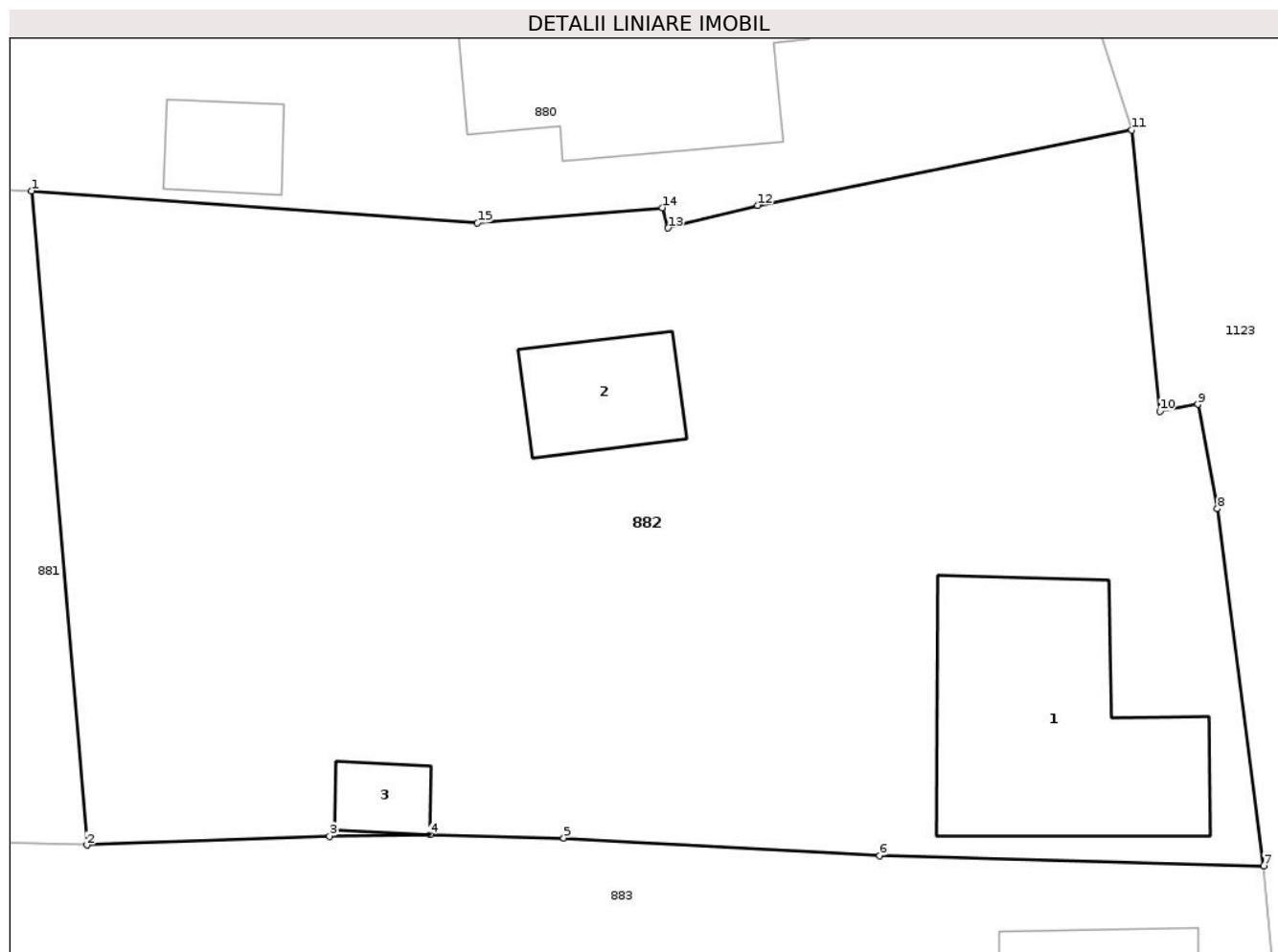
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36366	1.034	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.034	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:142 mp; An construire: 1997; CLADIRE DE LOCUIT (Dp + P + M), anul extinderii constructiei 2019
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; An construire: 1997
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; An construire: 1997

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.177,132 428.380,126	2	425.179,192 428.355,793	24.42
2	425.179,192 428.355,793	3	425.188,219 428.356,126	9.033
3	425.188,219 428.356,126	4	425.191,956 428.356,178	3.737
4	425.191,956 428.356,178	5	425.196,937 428.356,058	4.982
5	425.196,937 428.356,058	6	425.208,69 428.355,398	11.772
6	425.208,69 428.355,398	7	425.222,983 428.355,019	14.298
7	425.222,983 428.355,019	8	425.221,265 428.368,298	13.39
8	425.221,265 428.368,298	9	425.220,531 428.372,185	3.956
9	425.220,531 428.372,185	10	425.219,117 428.371,918	1.439
10	425.219,117 428.371,918	11	425.218,063 428.382,379	10.514
11	425.218,063 428.382,379	12	425.204,144 428.379,585	14.197
12	425.204,144 428.379,585	13	425.200,814 428.378,737	3.436
13	425.200,814 428.378,737	14	425.200,605 428.379,496	0.787
14	425.200,605 428.379,496	15	425.193,722 428.378,925	6.907
15	425.193,722 428.378,925	1	425.177,132 428.380,126	16.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.362 Masurata: 1.465	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:263 mp;
A1.2		Loc. Malaia, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 507, din 15/05/2006 emis de NP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LAZEA MARIUS 2) LAZEA MARIA OBSERVATII: cu titlu de cumparare, bun comun	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

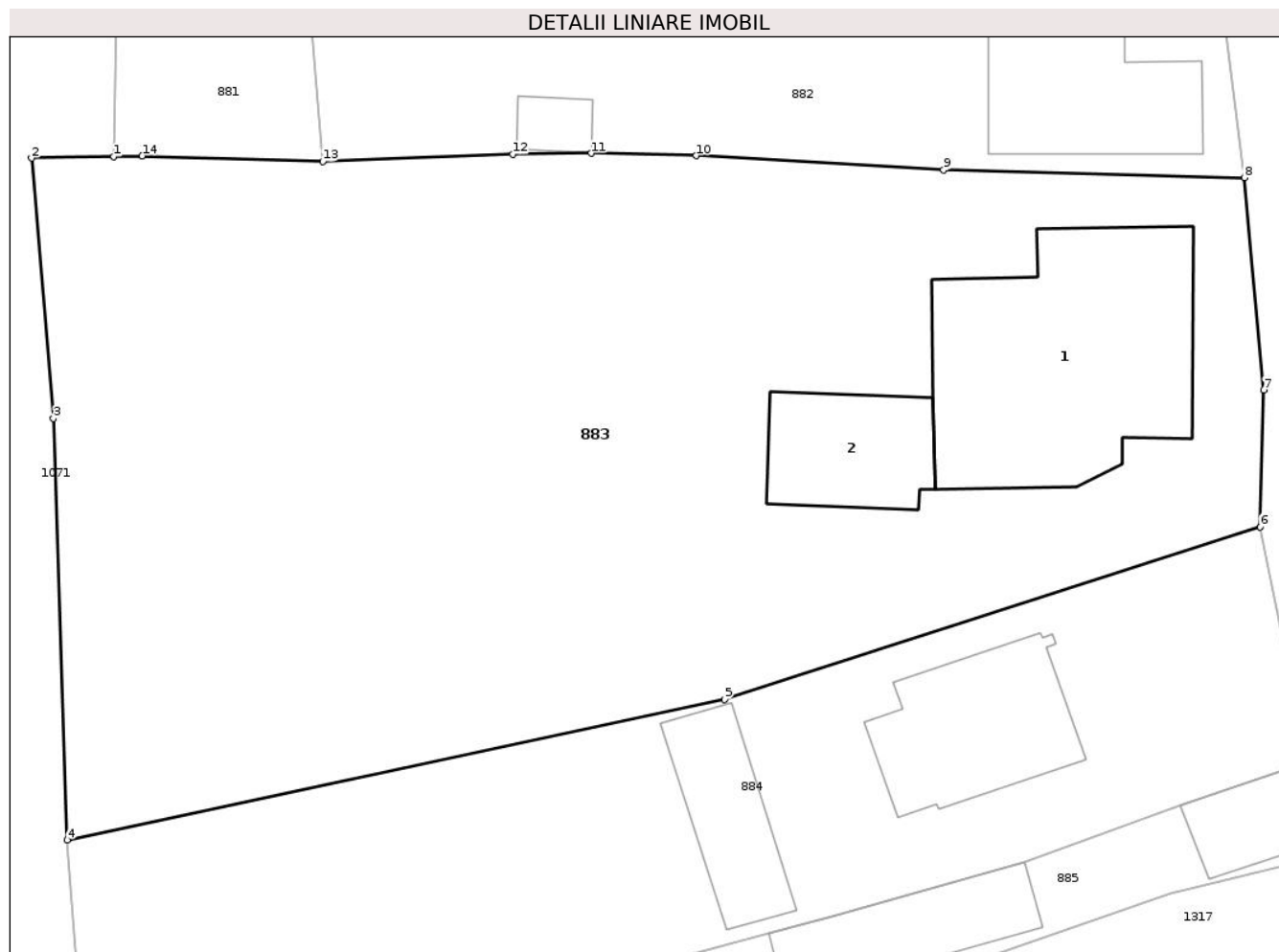
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 507, din 15/05/2006 emis de NP GRESOIU DUMITRU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ASPREI GHIORGHE 2) ASPREI MARIA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.362 Masurata: 1.465	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.465	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:263 mp;
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.169,261 428.356,024	2	425.165,351 428.355,951	3.911
2	425.165,351 428.355,951	3	425.166,386 428.343,566	12.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.166,386 428.343,566	4	425.167,045 428.323,539	20.038
4	425.167,045 428.323,539	5	425.198,28 428.330,22	31.942
5	425.198,28 428.330,22	6	425.223,73 428.338,411	26.736
6	425.223,73 428.338,411	7	425.223,906 428.344,925	6.516
7	425.223,906 428.344,925	8	425.222,983 428.355,019	10.136
8	425.222,983 428.355,019	9	425.208,69 428.355,398	14.298
9	425.208,69 428.355,398	10	425.196,937 428.356,058	11.772
10	425.196,937 428.356,058	11	425.191,956 428.356,178	4.982
11	425.191,956 428.356,178	12	425.188,219 428.356,126	3.737
12	425.188,219 428.356,126	13	425.179,192 428.355,793	9.033
13	425.179,192 428.355,793	14	425.170,609 428.356,049	8.587
14	425.170,609 428.356,049	1	425.169,261 428.356,024	1.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:126

Nr. cadastral vechi:178

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 24, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36510	695	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; An construire: 1996; magazie din lemn
A1.2		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; An construire: 2020; CASA(D+P+M)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
68359 / 16/10/2020			
Act Notarial nr. Contract donatie nr. 2519, din 15/10/2020 emis de BIN Sabau CALIN-GIANI;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASPREI IRINA-RALUCA, necasatorita		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASPREI IRINA-RALUCA, necasatorita		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
68359 / 16/10/2020			
Act Notarial nr. Contract donatie nr. 2519, din 15/10/2020 emis de BIN Sabau CALIN-GIANI;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASPREI GHEORGHE 2) ASPREI VICTORIA-MARCELA		A1, A1.1, A1.2

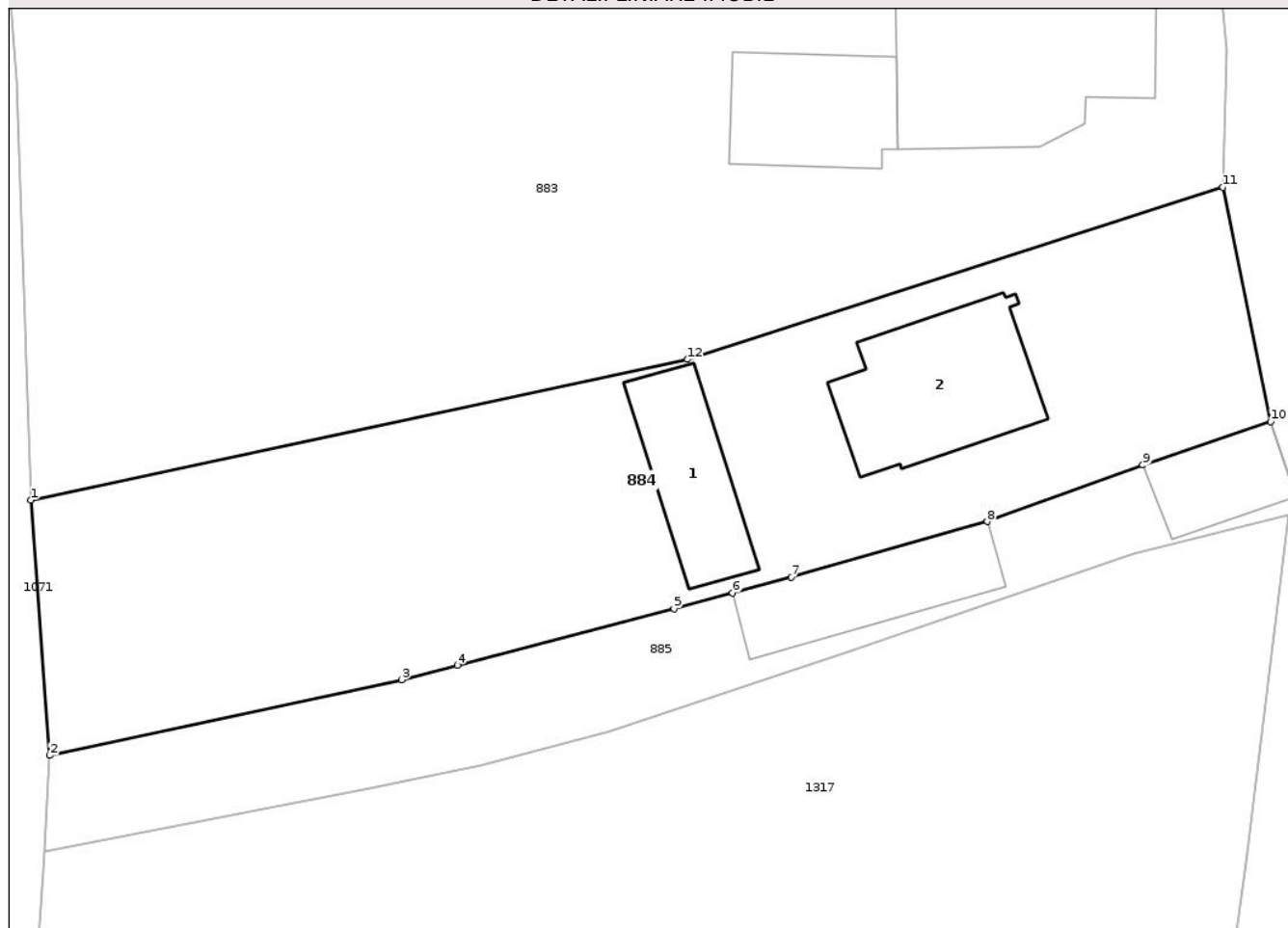
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36510	695	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	695	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; An construire: 1996; magazie din lemn
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; An construire: 2020; CASA(D+P+M)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.167,045 428.323,539	2	425.167,954 428.311,403	12.17
2	425.167,954 428.311,403	3	425.184,676 428.314,998	17.104

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.184,676 428.314,998	4	425.187,325 428.315,686	2.737
4	425.187,325 428.315,686	5	425.197,63 428.318,364	10.647
5	425.197,63 428.318,364	6	425.200,412 428.319,116	2.882
6	425.200,412 428.319,116	7	425.203,194 428.319,869	2.882
7	425.203,194 428.319,869	8	425.212,517 428.322,512	9.69
8	425.212,517 428.322,512	9	425.219,911 428.325,207	7.87
9	425.219,911 428.325,207	10	425.226,002 428.327,27	6.431
10	425.226,002 428.327,27	11	425.223,73 428.338,411	11.37
11	425.223,73 428.338,411	12	425.198,28 428.330,22	26.736
12	425.198,28 428.330,22	1	425.167,045 428.323,539	31.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 26, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		268	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 26, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.2		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 26, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) ASPREI NICOLAE 2) JOITA-ASPREI IONICA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ASPREI NICOLAE 2) JOITA-ASPREI IONICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

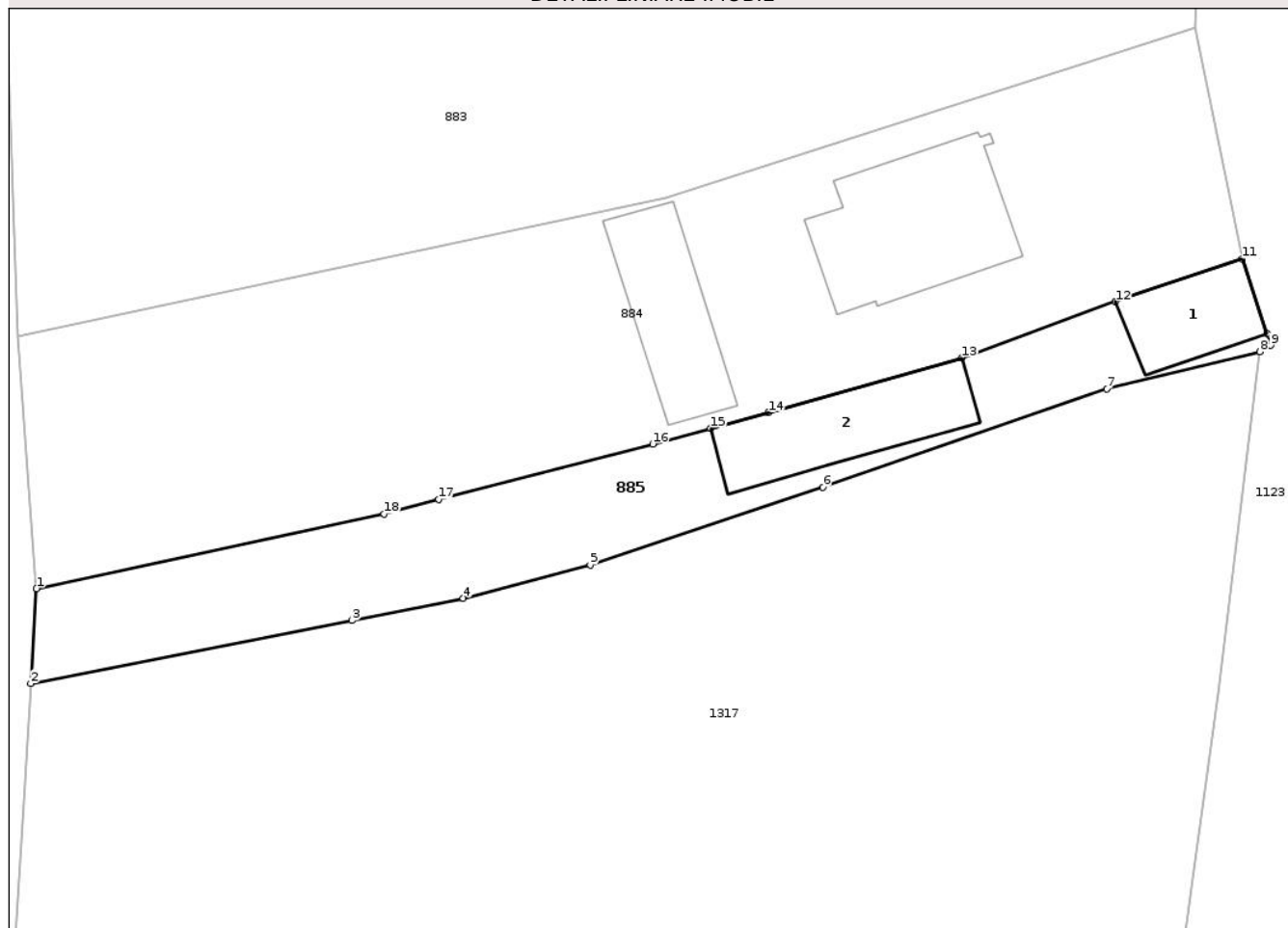
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	268	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	173	-	-	-	
2	faneata	DA	95	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.167,954 428.311,403	2	425.167,678 428.306,828	4.583
2	425.167,678 428.306,828	3	425.183,144 428.309,858	15.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.183,144 428.309,858	4	425.188,5 428.310,939	5.464
4	425.188,5 428.310,939	5	425.194,614 428.312,532	6.318
5	425.194,614 428.312,532	6	425.205,82 428.316,282	11.817
6	425.205,82 428.316,282	7	425.219,483 428.321,006	14.457
7	425.219,483 428.321,006	8	425.226,854 428.322,806	7.588
8	425.226,854 428.322,806	9	425.227,383 428.323,104	0.607
9	425.227,383 428.323,104	10	425.227,216 428.323,68	0.6
10	425.227,216 428.323,68	11	425.226,002 428.327,27	3.79
11	425.226,002 428.327,27	12	425.219,911 428.325,207	6.431
12	425.219,911 428.325,207	13	425.212,517 428.322,512	7.87
13	425.212,517 428.322,512	14	425.203,194 428.319,869	9.69
14	425.203,194 428.319,869	15	425.200,412 428.319,116	2.882
15	425.200,412 428.319,116	16	425.197,63 428.318,364	2.882
16	425.197,63 428.318,364	17	425.187,325 428.315,686	10.647
17	425.187,325 428.315,686	18	425.184,676 428.314,998	2.737
18	425.184,676 428.314,998	1	425.167,954 428.311,403	17.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, PUNCTUL BRADET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36254	2.090	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54084 / 05/10/2017		
Act Notarial nr. 1301, din 02/10/2017 emis de NP Constantinescu Ana Loredana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOLEA GRIGORIE-GABRIEL, casatorit cu 2) TOLEA NICOLETA-CARMEN <i>OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STANCIU MARIA-SIMINA, casatorita cu 2) STANCIU RADU <i>OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

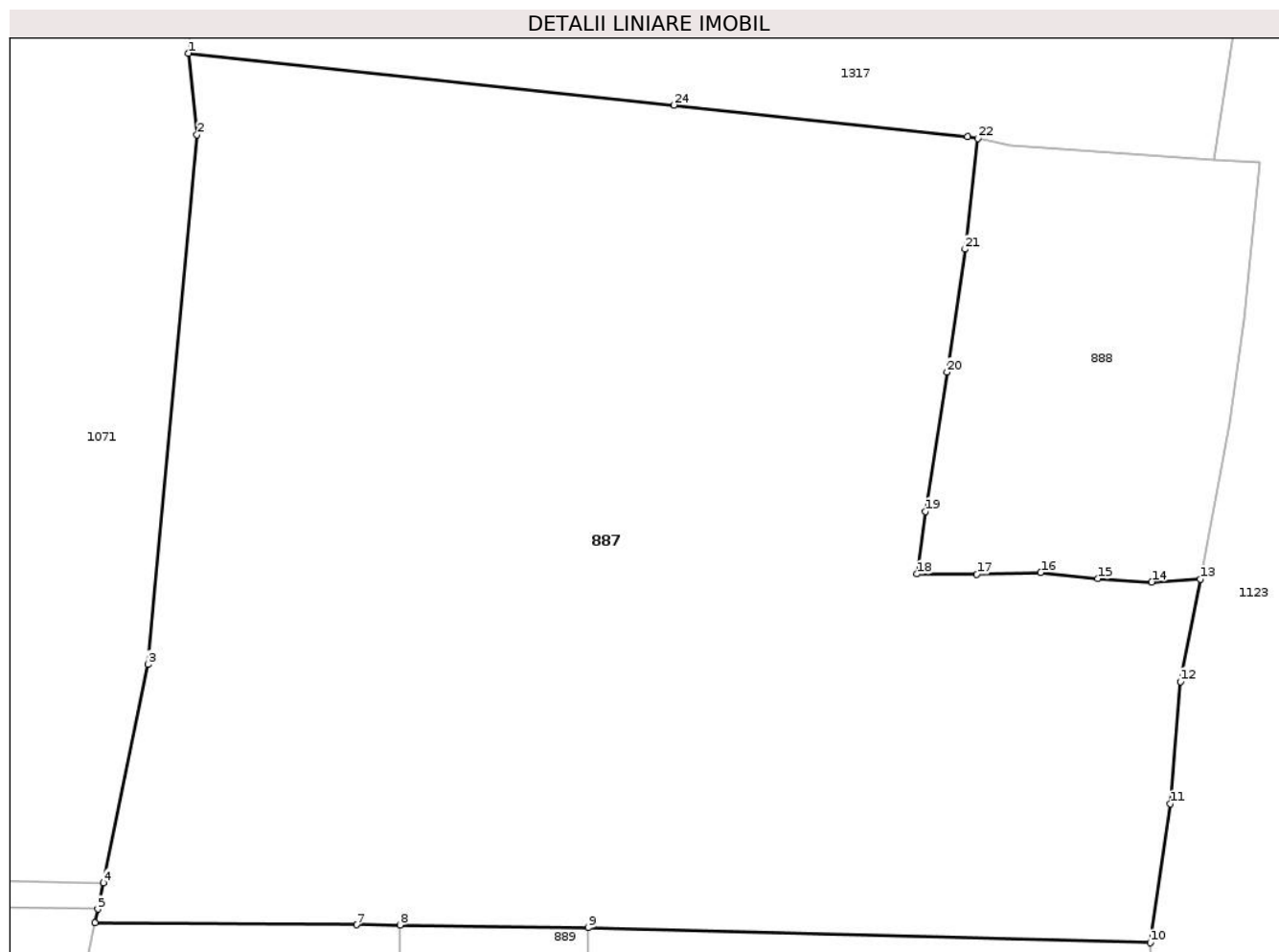
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36254	2.090	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	2.090	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.164,031 428.254,818	2	425.164,472 428.250,493	4.347
3	425.161,864 428.222,395	4	425.159,501 428.210,812	11.822
5	425.159,217 428.209,418	6	425.159,069 428.208,691	0.742
7	425.172,941 428.208,586	8	425.175,249 428.208,568	2.308
9	425.185,241 428.208,432	10	425.215,073 428.207,631	29.843

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.164,472 428.250,493	3	425.161,864 428.222,395	28.219
4	425.159,501 428.210,812	5	425.159,217 428.209,418	1.423
6	425.159,069 428.208,691	7	425.172,941 428.208,586	13.872
8	425.175,249 428.208,568	9	425.185,241 428.208,432	9.993
10	425.215,073 428.207,631	11	425.216,135 428.215,005	7.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.216,135 428.215,005	12	425.216,686 428.221,485	6.503
13	425.217,732 428.226,919	14	425.215,158 428.226,764	2.579
15	425.212,285 428.226,943	16	425.209,262 428.227,272	3.041
17	425.205,88 428.227,182	18	425.202,702 428.227,195	3.178
19	425.203,146 428.230,516	20	425.204,296 428.237,905	7.478
21	425.205,252 428.244,423	22	425.205,922 428.250,29	5.905
23	425.205,377 428.250,401	24	425.189,785 428.252,067	15.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.216,686 428.221,485	13	425.217,732 428.226,919	5.534
14	425.215,158 428.226,764	15	425.212,285 428.226,943	2.879
16	425.209,262 428.227,272	17	425.205,88 428.227,182	3.383
18	425.202,702 428.227,195	19	425.203,146 428.230,516	3.351
20	425.204,296 428.237,905	21	425.205,252 428.244,423	6.588
22	425.205,922 428.250,29	23	425.205,377 428.250,401	0.556
24	425.189,785 428.252,067	1	425.164,031 428.254,818	25.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 32, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		343	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) DOSPINA ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

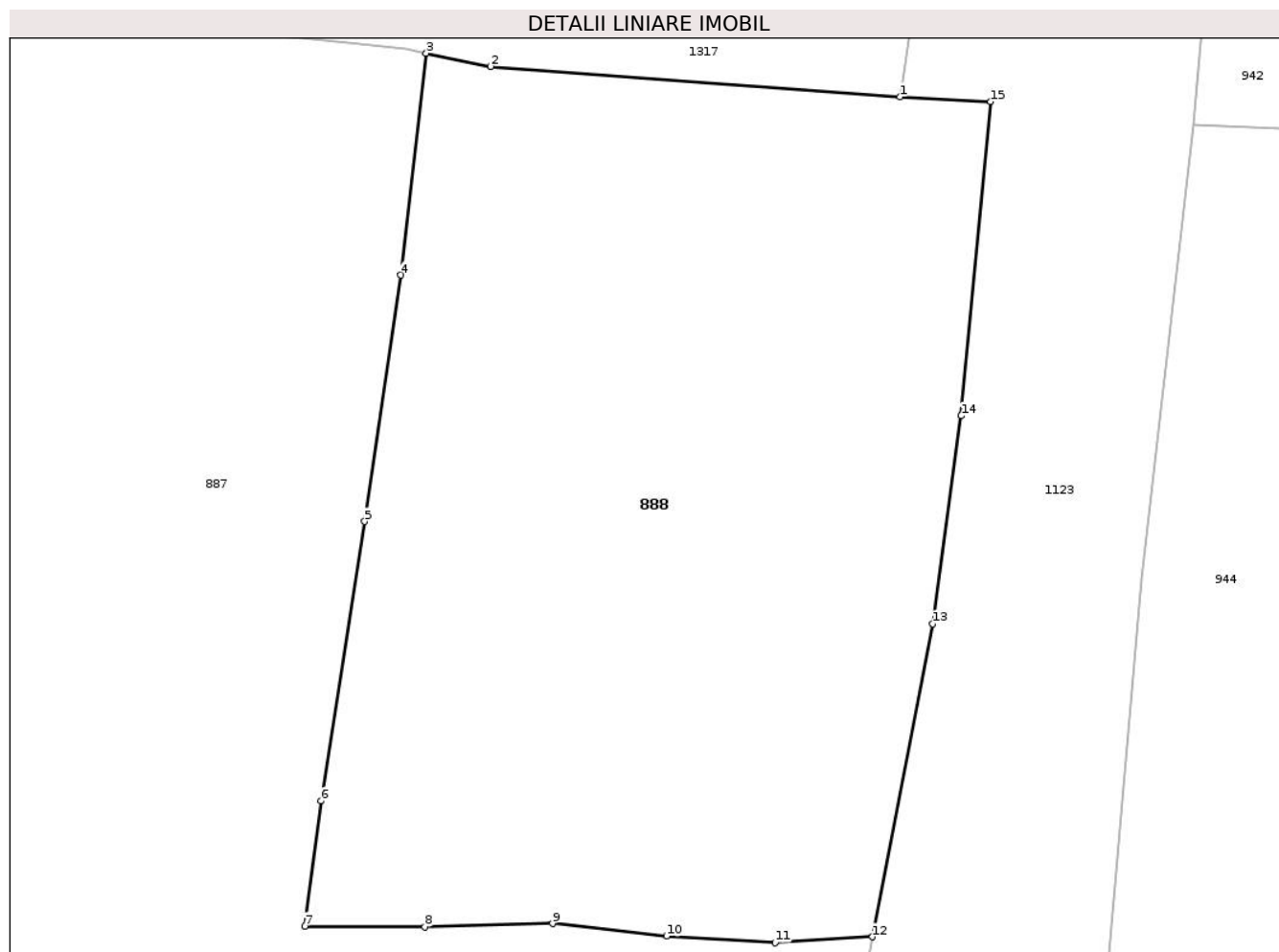
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	343	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	343	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.218,464 428.249,136	2	425.207,63 428.249,942	10.864
2	425.207,63 428.249,942	3	425.205,922 428.250,29	1.743
3	425.205,922 428.250,29	4	425.205,252 428.244,423	5.905
4	425.205,252 428.244,423	5	425.204,296 428.237,905	6.588
5	425.204,296 428.237,905	6	425.203,146 428.230,516	7.478

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.203,146 428.230,516	7	425.202,702 428.227,195	3.351
7	425.202,702 428.227,195	8	425.205,88 428.227,182	3.178
8	425.205,88 428.227,182	9	425.209,262 428.227,272	3.383
9	425.209,262 428.227,272	10	425.212,285 428.226,943	3.041
10	425.212,285 428.226,943	11	425.215,158 428.226,764	2.879
11	425.215,158 428.226,764	12	425.217,732 428.226,919	2.579
12	425.217,732 428.226,919	13	425.219,326 428.235,199	8.432
13	425.219,326 428.235,199	14	425.220,08 428.240,702	5.554
14	425.220,08 428.240,702	15	425.220,865 428.249,009	8.344
15	425.220,865 428.249,009	1	425.218,464 428.249,136	2.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 34, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35508	1.180	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 34, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; An construire: 2019; CURATORIE CHIMICA (TEXTILE)
A1.2		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 34, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2899 / 19/01/2018		
Act Notarial nr. 41, din 18/01/2018 emis de NP Banu Claudia Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ADELA IRINA , titulara a POPESCU ADELA-IRINA Persoana Fizica Autorizata. <i>OBSERVATII: Imobil inclus in patrimoniul de afectatiune necesar desfasurarii activitatilor economice ca persoana fizica autorizata.</i>	A1
70439 / 09/08/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei realizate cu autorizatie de construire nr. 4051, din 19/07/2023 emis de Primaria Comunei Malaia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ADELA IRINA , titulara a POPESCU ADELA-IRINA Persoana Fizica Autorizata.	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINTA NR. 431/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINTA NR. 432/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPESCU ADELA IRINA , titulara a POPESCU ADELA-IRINA Persoana Fizica Autorizata.	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35508	1.180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	516	-	-	-	
2	neproductiv	DA	664	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; An construire: 2019; CURATORIE CHIMICA (TEXTILE)
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.159,069 428.208,691	2	425.158,375 428.205,291	3.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.158,375 428.205,291	3	425.159,126 428.188,652	16.656
3	425.159,126 428.188,652	4	425.175,996 428.188,048	16.881
4	425.175,996 428.188,048	5	425.183,2 428.187,79	7.209
5	425.183,2 428.187,79	6	425.196,717 428.187,133	13.533
6	425.196,717 428.187,133	7	425.200,526 428.186,948	3.813
7	425.200,526 428.186,948	8	425.206,783 428.186,059	6.32
8	425.206,783 428.186,059	9	425.215,723 428.186,211	8.941
9	425.215,723 428.186,211	10	425.215,073 428.207,631	21.43
10	425.215,073 428.207,631	11	425.185,241 428.208,432	29.843
11	425.185,241 428.208,432	12	425.175,249 428.208,568	9.993
12	425.175,249 428.208,568	13	425.172,941 428.208,586	2.308
13	425.172,941 428.208,586	1	425.159,069 428.208,691	13.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:249

Nr. cadastral vechi:350

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 36, Jud. Valcea, PUNCTUL "BRADET"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35983	Din acte: 587 Masurata: 616	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 36, Jud. Valcea, PUNCTUL "BRADET"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASA (P+M), construita in anul 2013, casa construita din lemn
A1.2		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 36, Jud. Valcea, PUNCTUL "BRADET"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3048 / 01/03/2005		
Act Notarial nr. aut. sub nr. 165, din 25/02/2005 emis de Notar Public Gresoiu Dumitru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) POPESCU VALENTIN COSMIN, Lipsă CNP; casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 249)	
58988 / 05/12/2014		
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 1526, din 17/12/2014 emis de notar public Constantinescu Ana Loredana (Autorizatie de construire nr.10/22.11.2010, eliberata de Primaria Malaia, Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 5070/20.11.2013, Proces - verbal de vecinatate incheiat la 25.11.2014);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) POPESCU VALENTIN COSMIN	
58757 / 03/06/2025		
Act Administrativ nr. 3856, din 28/05/2025 emis de PRIMARIA MALAIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) POPESCU VALENTIN-COSMIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35983	Din acte: 587 Masurata: 616	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	310	-	-	-	
2	neproductiv	DA	306	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASA (P+M), construita in anul 2013, casa construita din lemn
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.215,723 428.186,211	2	425.206,783 428.186,059	8.941

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.206,783 428.186,059	3	425.200,526 428.186,948	6.32
3	425.200,526 428.186,948	4	425.196,717 428.187,133	3.813
4	425.196,717 428.187,133	5	425.183,2 428.187,79	13.533
5	425.183,2 428.187,79	6	425.175,996 428.188,048	7.209
6	425.175,996 428.188,048	7	425.176,151 428.174,147	13.902
7	425.176,151 428.174,147	8	425.188,11 428.172,336	12.095
8	425.188,11 428.172,336	9	425.196,434 428.171,444	8.372
9	425.196,434 428.171,444	10	425.198,161 428.171,259	1.737
10	425.198,161 428.171,259	11	425.206,379 428.170,8	8.231
11	425.206,379 428.170,8	12	425.209,024 428.170,652	2.649
12	425.209,024 428.170,652	13	425.217,281 428.170,659	8.257
13	425.217,281 428.170,659	1	425.215,723 428.186,211	15.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 891**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:401
Nr. cadastral vechi:531

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35621	687	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malaia, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp;
A1.2		Loc. Malaia, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3		Loc. Malaia, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4		Loc. Malaia, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31882 / 15/11/2006		
Act Notarial nr. 1432, din 09/11/2006 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU DUMITRU NARCIS 2) UNGUREANU FILOFTEIA RAMONA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 401)	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINTA NR. 431/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINTA NR. 432/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UNGUREANU DUMITRU NARCIS 2) UNGUREANU FILOFTEIA RAMONA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

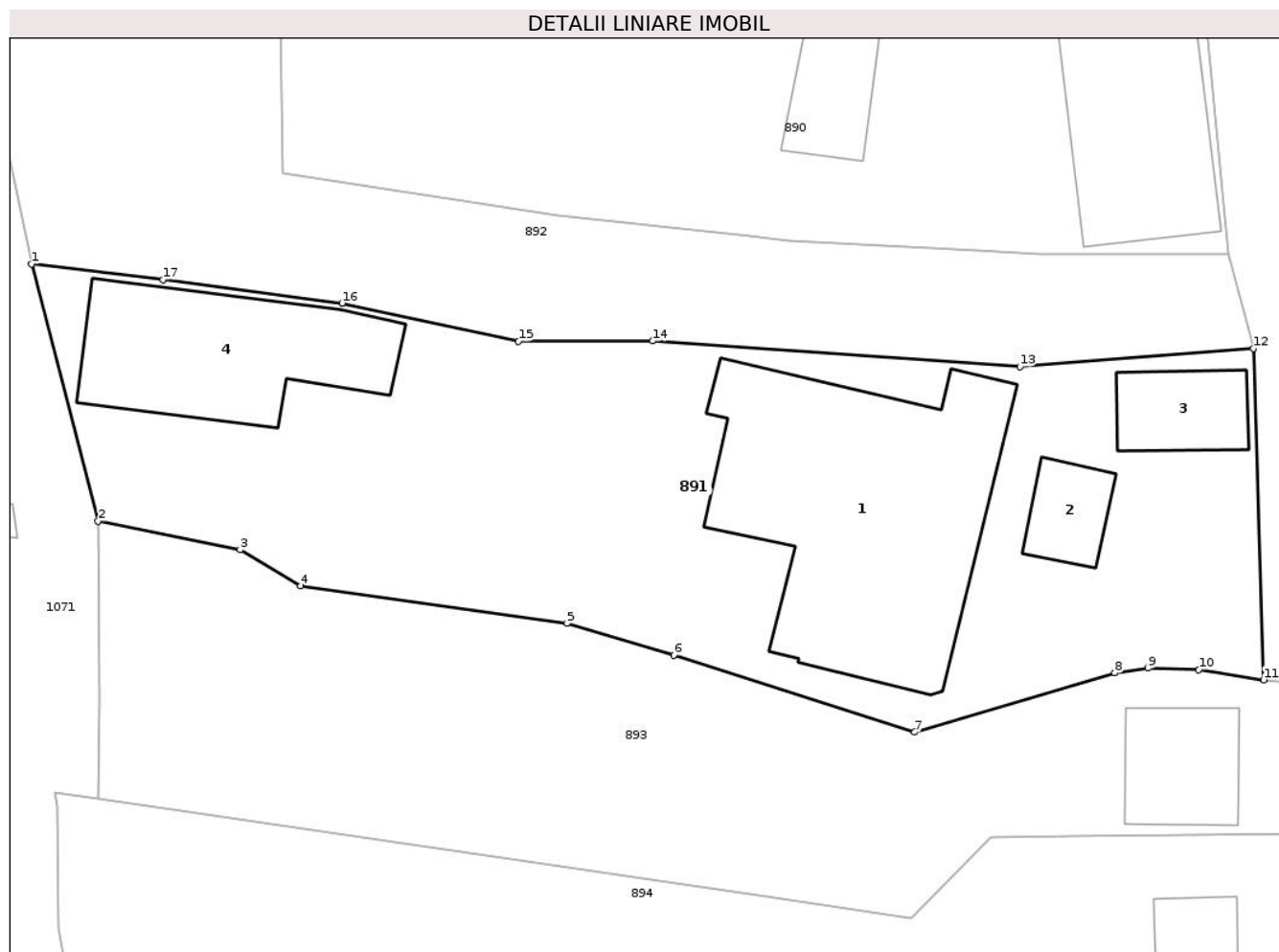
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35621	687	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	687	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp;
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.165,263 428.170,236	2	425.168,153 428.159,058	11.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.168,153 428.159,058	3	425.174,317 428.157,82	6.287
3	425.174,317 428.157,82	4	425.176,953 428.156,256	3.065
4	425.176,953 428.156,256	5	425.188,52 428.154,622	11.682
5	425.188,52 428.154,622	6	425.193,162 428.153,251	4.84
6	425.193,162 428.153,251	7	425.203,627 428.149,904	10.987
7	425.203,627 428.149,904	8	425.212,316 428.152,476	9.062
8	425.212,316 428.152,476	9	425.213,768 428.152,682	1.467
9	425.213,768 428.152,682	10	425.215,972 428.152,61	2.205
10	425.215,972 428.152,61	11	425.218,793 428.152,178	2.854
11	425.218,793 428.152,178	12	425.218,336 428.166,562	14.391
12	425.218,336 428.166,562	13	425.208,197 428.165,772	10.17
13	425.208,197 428.165,772	14	425.192,241 428.166,887	15.995
14	425.192,241 428.166,887	15	425.186,42 428.166,867	5.821
15	425.186,42 428.166,867	16	425.178,757 428.168,534	7.842
16	425.178,757 428.168,534	17	425.170,975 428.169,544	7.847
17	425.170,975 428.169,544	1	425.165,263 428.170,236	5.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		442	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) POPESCU VALENTIN-COSMIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	442	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	323	-	-	-	
2	neproductiv	NU	120	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.159,126 428.188,652	2	425.159,21 428.186,789	1.865
2	425.159,21 428.186,789	3	425.163,311 428.186,94	4.104
3	425.163,311 428.186,94	4	425.163,691 428.177,688	9.26
4	425.163,691 428.177,688	5	425.165,263 428.170,236	7.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.165,263 428.170,236	6	425.170,975 428.169,544	5.754
6	425.170,975 428.169,544	7	425.178,757 428.168,534	7.847
7	425.178,757 428.168,534	8	425.186,42 428.166,867	7.842
8	425.186,42 428.166,867	9	425.192,241 428.166,887	5.821
9	425.192,241 428.166,887	10	425.208,197 428.165,772	15.995
10	425.208,197 428.165,772	11	425.218,336 428.166,562	10.17
11	425.218,336 428.166,562	12	425.217,281 428.170,659	4.231
12	425.217,281 428.170,659	13	425.209,024 428.170,652	8.257
13	425.209,024 428.170,652	14	425.206,379 428.170,8	2.649
14	425.206,379 428.170,8	15	425.198,161 428.171,259	8.231
15	425.198,161 428.171,259	16	425.196,434 428.171,444	1.737
16	425.196,434 428.171,444	17	425.188,11 428.172,336	8.372
17	425.188,11 428.172,336	18	425.176,151 428.174,147	12.095
18	425.176,151 428.174,147	19	425.175,996 428.188,048	13.902
19	425.175,996 428.188,048	1	425.159,126 428.188,652	16.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 40, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36749	489	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 40, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:50 mp; An construire: 2000; Garaj + Magazie (P + 1E)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
119072 / 08/12/2021			
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1668, din 02/12/2021 emis de Notar Public Constantinescu Ana Loredana;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘORLEI CRISTINA-SIMONA 2) ȘORLEI CONSTANTIN-VALERIU, soti OBSERVATII: bun comun		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘORLEI CRISTINA-SIMONA 2) ȘORLEI CONSTANTIN-VALERIU, soti OBSERVATII: bun comun		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

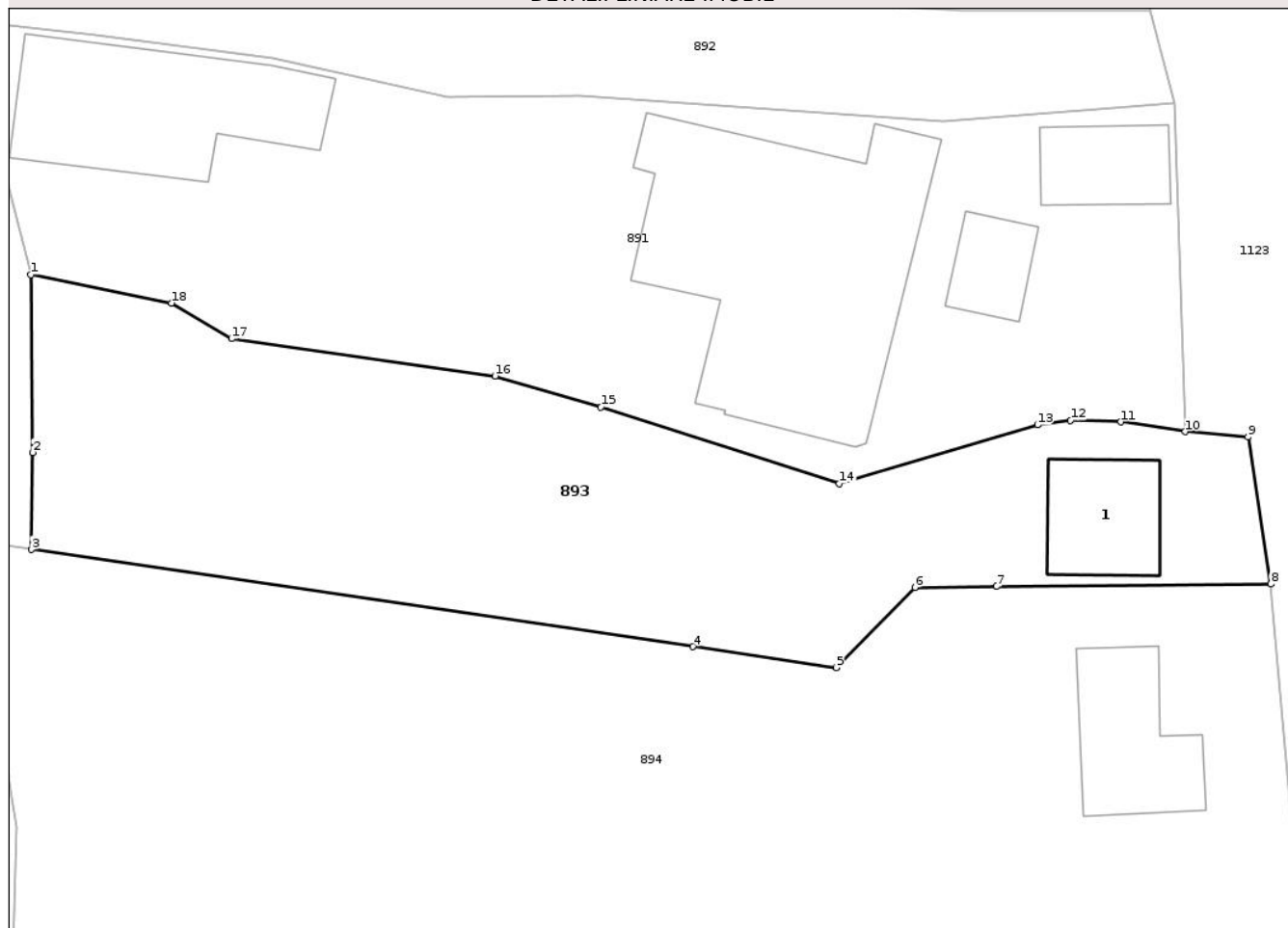
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36749	489	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	489	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:50 mp; An construire: 2000; Garaj + Magazie (P + 1E)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.168,153 428.159,058	2	425.168,235 428.151,27	7.788
2	425.168,235 428.151,27	3	425.168,175 428.147,014	4.256
3	425.168,175 428.147,014	4	425.197,187 428.142,757	29.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.197,187 428.142,757	5	425.203,468 428.141,835	6.348
5	425.203,468 428.141,835	6	425.206,933 428.145,358	4.941
6	425.206,933 428.145,358	7	425.210,507 428.145,392	3.574
7	425.210,507 428.145,392	8	425.222,543 428.145,508	12.037
8	425.222,543 428.145,508	9	425.221,547 428.151,938	6.507
9	425.221,547 428.151,938	10	425.218,793 428.152,178	2.764
10	425.218,793 428.152,178	11	425.215,972 428.152,61	2.854
11	425.215,972 428.152,61	12	425.213,768 428.152,682	2.205
12	425.213,768 428.152,682	13	425.212,316 428.152,476	1.467
13	425.212,316 428.152,476	14	425.203,627 428.149,904	9.062
14	425.203,627 428.149,904	15	425.193,162 428.153,251	10.987
15	425.193,162 428.153,251	16	425.188,52 428.154,622	4.84
16	425.188,52 428.154,622	17	425.176,953 428.156,256	11.682
17	425.176,953 428.156,256	18	425.174,317 428.157,82	3.065
18	425.174,317 428.157,82	1	425.168,153 428.159,058	6.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 42, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.128	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 42, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) ZAULET MIHAIELA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ZAULET MIHAIELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.128	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	587	-	-	-	
2	arabil	DA	542	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.168,175 428.147,014	2	425.166,298 428.147,29	1.897
2	425.166,298 428.147,29	3	425.166,382 428.146,722	0.574
3	425.166,382 428.146,722	4	425.166,453 428.141,409	5.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.166,453 428.141,409	5	425.167,531 428.134,844	6.653
5	425.167,531 428.134,844	6	425.167,329 428.128,493	6.354
6	425.167,329 428.128,493	7	425.167,428 428.127,952	0.55
7	425.167,428 428.127,952	8	425.174,348 428.127,243	6.956
8	425.174,348 428.127,243	9	425.182,568 428.125,926	8.325
9	425.182,568 428.125,926	10	425.193,887 428.124,308	11.434
10	425.193,887 428.124,308	11	425.200,72 428.123,332	6.902
11	425.200,72 428.123,332	12	425.221,757 428.123,901	21.045
12	425.221,757 428.123,901	13	425.225,472 428.123,908	3.715
13	425.225,472 428.123,908	14	425.224,699 428.130,728	6.864
14	425.224,699 428.130,728	15	425.223,526 428.134,175	3.641
15	425.223,526 428.134,175	16	425.222,543 428.145,508	11.376
16	425.222,543 428.145,508	17	425.210,507 428.145,392	12.037
17	425.210,507 428.145,392	18	425.206,933 428.145,358	3.574
18	425.206,933 428.145,358	19	425.203,468 428.141,835	4.941
19	425.203,468 428.141,835	20	425.197,187 428.142,757	6.348
20	425.197,187 428.142,757	1	425.168,175 428.147,014	29.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Nr. 44, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.001 Masurata: 1.098	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Nr. 44, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp;
A1.2		Loc. Malaia, Nr. 44, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3		Loc. Malaia, Nr. 44, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4		Loc. Malaia, Nr. 44, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.5		Loc. Malaia, Nr. 44, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.6		Loc. Malaia, Nr. 44, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.7		Loc. Malaia, Nr. 44, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.8		Loc. Malaia, Nr. 44, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 724, din 05/07/2000 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BARA GHEORGHE 2) BARA IONELA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BARA GHEORGHE 2) BARA IONELA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

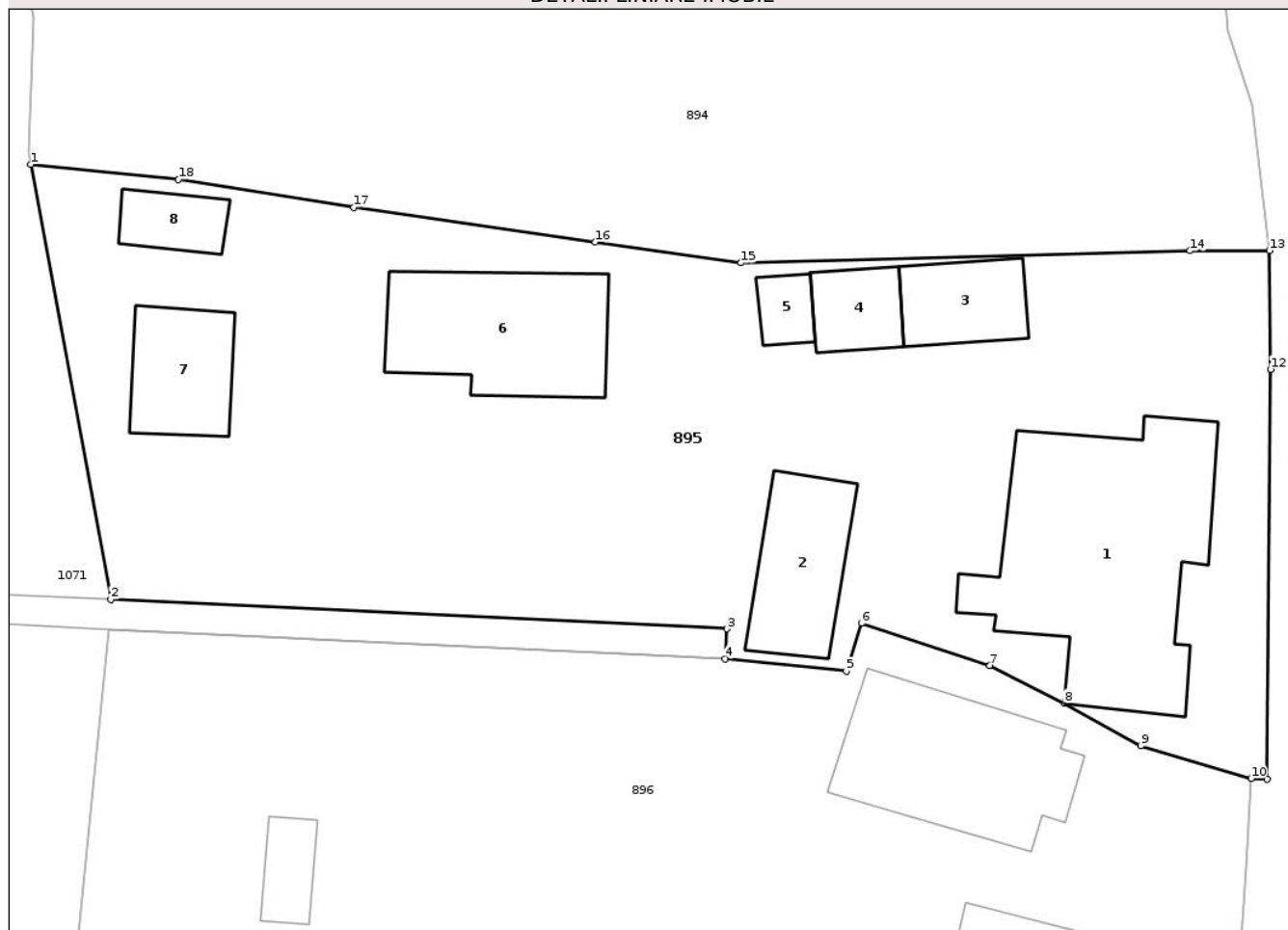
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.001 Masurata: 1.098	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.098	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp;
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.5		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.6		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.7		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.8		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.167,428 428.127,952	2	425.171,174 428.107,56	20.733
2	425.171,174 428.107,56	3	425.200,047 428.106,169	28.906
3	425.200,047 428.106,169	4	425.199,98 428.104,771	1.4
4	425.199,98 428.104,771	5	425.205,655 428.104,187	5.705
5	425.205,655 428.104,187	6	425.206,358 428.106,429	2.35
6	425.206,358 428.106,429	7	425.212,376 428.104,456	6.333
7	425.212,376 428.104,456	8	425.215,86 428.102,693	3.905
8	425.215,86 428.102,693	9	425.219,452 428.100,69	4.113
9	425.219,452 428.100,69	10	425.224,621 428.099,156	5.392
10	425.224,621 428.099,156	11	425.225,356 428.099,122	0.736
11	425.225,356 428.099,122	12	425.225,539 428.118,341	19.22
12	425.225,539 428.118,341	13	425.225,472 428.123,908	5.567
13	425.225,472 428.123,908	14	425.221,757 428.123,901	3.715
14	425.221,757 428.123,901	15	425.200,72 428.123,332	21.045
15	425.200,72 428.123,332	16	425.193,887 428.124,308	6.902
16	425.193,887 428.124,308	17	425.182,568 428.125,926	11.434
17	425.182,568 428.125,926	18	425.174,348 428.127,243	8.325
18	425.174,348 428.127,243	1	425.167,428 428.127,952	6.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 46, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.160	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 46, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 46, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.3		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 46, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.4		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 46, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.5		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 46, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;
A1.6		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 46, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.7		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 46, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) MAILAT MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MAILAT MARIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

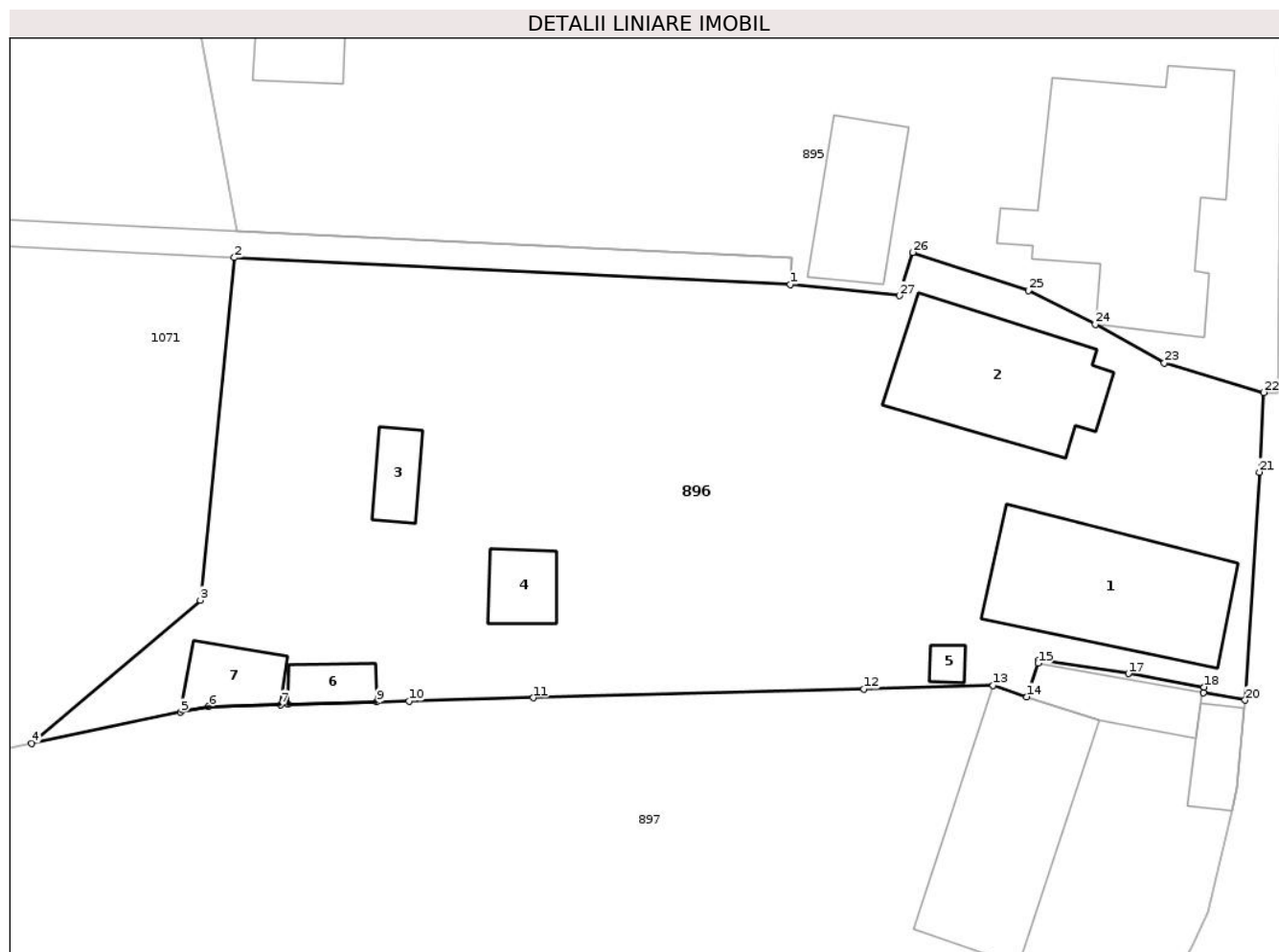
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.160	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.4		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.5		construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;
A1.6		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.7		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.199,98 428.104,771	2	425.171,063 428.106,164	28.951
3	425.169,292 428.088,347	4	425.160,515 428.080,898	11.512
5	425.168,255 428.082,521	6	425.169,711 428.082,826	1.488
7	425.173,483 428.082,926	8	425.173,864 428.082,937	0.381
9	425.178,463 428.083,059	10	425.180,145 428.083,104	1.683
11	425.186,612 428.083,276	12	425.203,82 428.083,734	17.214
13	425.210,547 428.083,913	14	425.212,304 428.083,336	1.849
15	425.212,877 428.085,08	16	425.212,928 428.085,236	0.164
17	425.217,581 428.084,537	18	425.221,523 428.083,838	4.003
19	425.221,494 428.083,537	20	425.223,651 428.083,155	2.191
21	425.224,398 428.095,009	22	425.224,621 428.099,156	4.153
23	425.219,452 428.100,69	24	425.215,86 428.102,693	4.113
25	425.212,376 428.104,456	26	425.206,358 428.106,429	6.333
27	425.205,655 428.104,187	1	425.199,98 428.104,771	5.705

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.171,063 428.106,164	3	425.169,292 428.088,347	17.905
4	425.160,515 428.080,898	5	425.168,255 428.082,521	7.908
6	425.169,711 428.082,826	7	425.173,483 428.082,926	3.773
8	425.173,864 428.082,937	9	425.178,463 428.083,059	4.601
10	425.180,145 428.083,104	11	425.186,612 428.083,276	6.469
12	425.203,82 428.083,734	13	425.210,547 428.083,913	6.729
14	425.212,304 428.083,336	15	425.212,877 428.085,08	1.836
16	425.212,928 428.085,236	17	425.217,581 428.084,537	4.705
18	425.221,523 428.083,838	19	425.221,494 428.083,537	0.302
20	425.223,651 428.083,155	21	425.224,398 428.095,009	11.878
22	425.224,621 428.099,156	23	425.219,452 428.100,69	5.392
24	425.215,86 428.102,693	25	425.212,376 428.104,456	3.905
26	425.206,358 428.106,429	27	425.205,655 428.104,187	2.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 48, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36473	1.241	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 48, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:94 mp; An construire: 1982; CASA, (BECI+PARTER)
A1.2		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 48, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; An construire: 1982; BUCATARIE
A1.3		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 48, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; An construire: 1982; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96830 / 30/12/2019		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr.1736, din 23/12/2019 emis de notar public Constantinescu Ana Loredana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIESCU NICOLAE OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIESCU NICOLAE OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

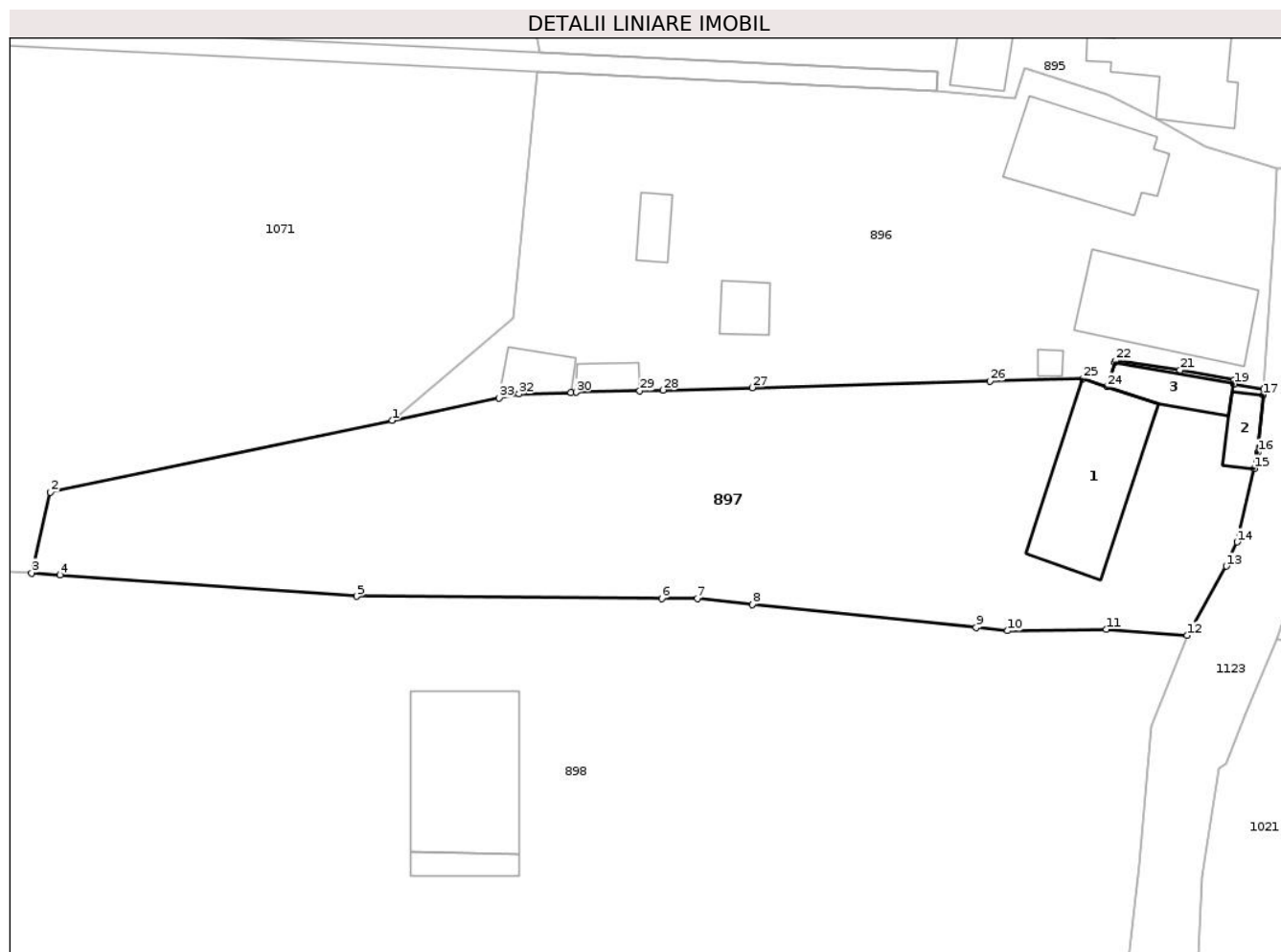
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36473	1.241	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	723	-	-	-	
2	neproductiv	DA	372	-	-	-	
3	neproductiv	NU	146	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:78 mp; S. construită desfășurată:94 mp; An construire: 1982; CASA, (BECI+PARTER)
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:13 mp; S. construită desfășurată:13 mp; An construire: 1982; BUCATARIE
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:20 mp; S. construită desfășurată:20 mp; An construire: 1982; MAGAZIE

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.160,515 428.080,898	2	425.135,766 428.075,71	25.287
3	425.134,411 428.069,866	4	425.136,454 428.069,719	2.048
5	425.157,946 428.068,175	6	425.180,044 428.068,027	22.098
7	425.182,623 428.068,01	8	425.186,612 428.067,596	4.01
9	425.202,808 428.065,915	10	425.205,101 428.065,677	2.305
11	425.212,243 428.065,781	12	425.218,113 428.065,34	5.887
13	425.220,929 428.070,358	14	425.221,711 428.072,1	1.909
15	425.222,943 428.077,414	16	425.223,215 428.078,591	1.208
17	425.223,627 428.082,755	18	425.223,651 428.083,155	0.401
19	425.221,494 428.083,537	20	425.221,523 428.083,838	0.302
21	425.217,581 428.084,537	22	425.212,928 428.085,236	4.705
23	425.212,877 428.085,08	24	425.212,304 428.083,336	1.836
25	425.210,547 428.083,913	26	425.203,82 428.083,734	6.729
27	425.186,612 428.083,276	28	425.180,145 428.083,104	6.469
29	425.178,463 428.083,059	30	425.173,864 428.082,937	4.601
31	425.173,483 428.082,926	32	425.169,711 428.082,826	3.773
33	425.168,255 428.082,521	1	425.160,515 428.080,898	7.908

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.135,766 428.075,71	3	425.134,411 428.069,866	5.999
4	425.136,454 428.069,719	5	425.157,946 428.068,175	21.547
6	425.180,044 428.068,027	7	425.182,623 428.068,01	2.579
8	425.186,612 428.067,596	9	425.202,808 428.065,915	16.283
10	425.205,101 428.065,677	11	425.212,243 428.065,781	7.143
12	425.218,113 428.065,34	13	425.220,929 428.070,358	5.754
14	425.221,711 428.072,1	15	425.222,943 428.077,414	5.455
16	425.223,215 428.078,591	17	425.223,627 428.082,755	4.184
18	425.223,651 428.083,155	19	425.221,494 428.083,537	2.191
20	425.221,523 428.083,838	21	425.217,581 428.084,537	4.003
22	425.212,928 428.085,236	23	425.212,877 428.085,08	0.164
24	425.212,304 428.083,336	25	425.210,547 428.083,913	1.849
26	425.203,82 428.083,734	27	425.186,612 428.083,276	17.214
28	425.180,145 428.083,104	29	425.178,463 428.083,059	1.683
30	425.173,864 428.082,937	31	425.173,483 428.082,926	0.381
32	425.169,711 428.082,826	33	425.168,255 428.082,521	1.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Jud. Valcea, PUNCTUL BRADET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36303	3.200	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Str Bradet, Jud. Valcea, PUNCTUL BRADET	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:364 mp; CASA, D+P+1E+M
A1.2		Loc. Malaia, Str Bradet, Jud. Valcea, PUNCTUL BRADET	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CASA, D+P+1E+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24603 / 03/05/2018		
Act Notarial nr. 648, din 26/04/2018 emis de Constantinescu Ana Loredana;		
B1	Se infiinteaza cf. 36303 a imobilului cu nr. cad. 36303/Malaia ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.36257\cf.36257; ~~ nr.cad.36259\cf.36259;	A1
Act Notarial nr. 545, din 15/06/2004 emis de Notar Public Gresoiu Dumitru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAILAT ION, Lipsă CNP; casatorit cu 2) MAILAT RODICA, Lipsă CNP OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36257/Malaia, inscrisa prin incheierea nr. 385 din 15/06/2004;	A1
Act Notarial nr. 49, din 17/01/2005 emis de Notar Public Gresoiu Dumitru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAILAT RODICA 2) MAILAT ION, Lipsă CNP OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36259/Malaia, inscrisa prin incheierea nr. 841 din 24/01/2005; cu titlu de cumparare	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MAILAT RODICA 2) MAILAT ION, Lipsă CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

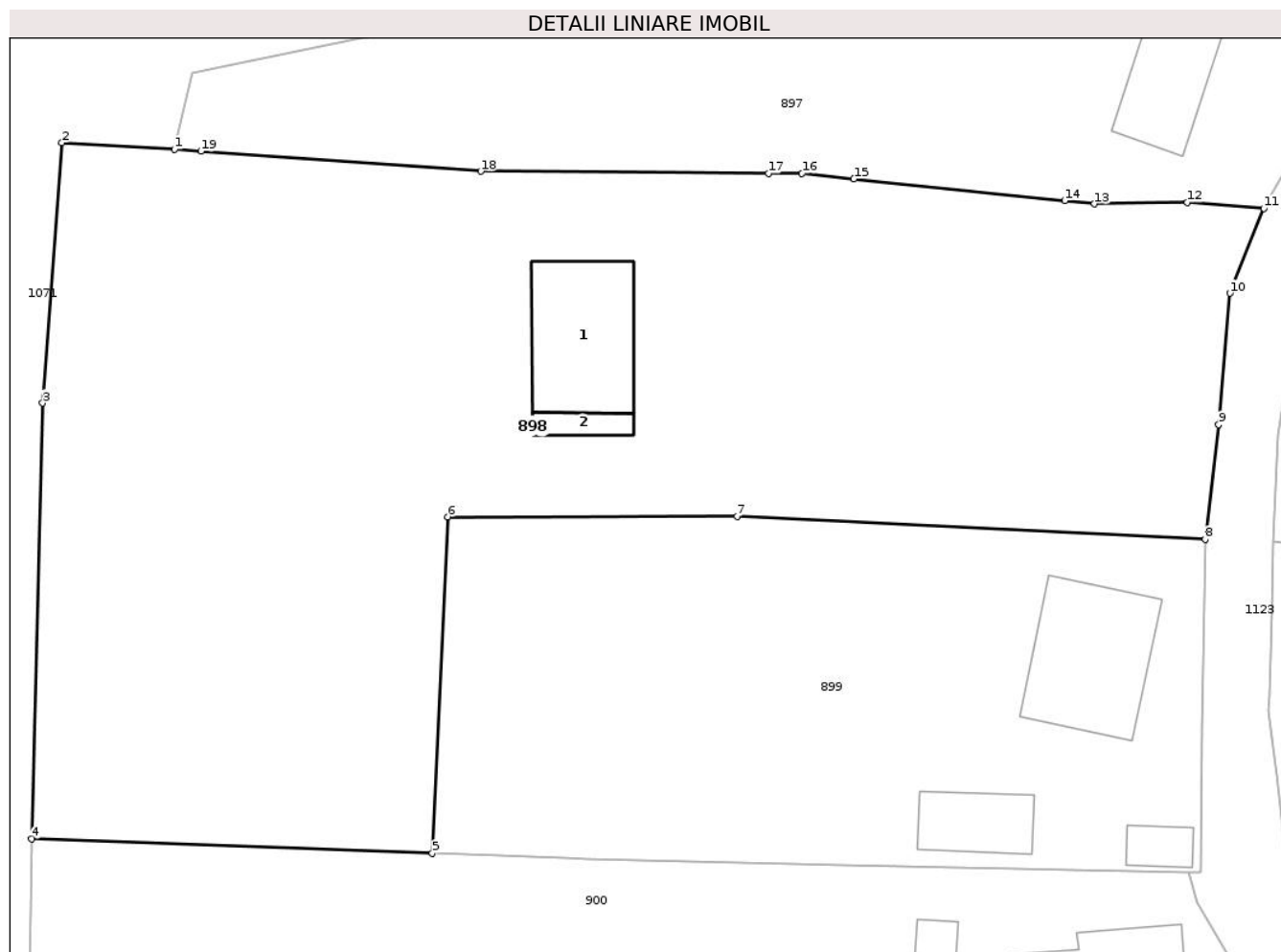
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36303	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.200	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:364 mp; CASA, D+P+1E+M
A1.2		construcții de locuințe	13	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CASA, D+P+1E+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.134,411 428.069,866	2	425.125,765 428.070,37	8.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.125,765 428.070,37	3	425.124,287 428.050,371	20.054
3	425.124,287 428.050,371	4	425.123,43 428.016,915	33.467
4	425.123,43 428.016,915	5	425.154,216 428.015,809	30.806
5	425.154,216 428.015,809	6	425.155,402 428.041,65	25.868
6	425.155,402 428.041,65	7	425.177,636 428.041,688	22.234
7	425.177,636 428.041,688	8	425.213,622 428.039,908	36.03
8	425.213,622 428.039,908	9	425.214,628 428.048,719	8.868
9	425.214,628 428.048,719	10	425.215,51 428.058,813	10.132
10	425.215,51 428.058,813	11	425.218,113 428.065,34	7.027
11	425.218,113 428.065,34	12	425.212,243 428.065,781	5.887
12	425.212,243 428.065,781	13	425.205,101 428.065,677	7.143
13	425.205,101 428.065,677	14	425.202,808 428.065,915	2.305
14	425.202,808 428.065,915	15	425.186,612 428.067,596	16.283
15	425.186,612 428.067,596	16	425.182,623 428.068,01	4.01
16	425.182,623 428.068,01	17	425.180,044 428.068,027	2.579
17	425.180,044 428.068,027	18	425.157,946 428.068,175	22.098
18	425.157,946 428.068,175	19	425.136,454 428.069,719	21.547
19	425.136,454 428.069,719	1	425.134,411 428.069,866	2.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:441

Nr. cadastral vechi:488

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 94, Jud. Valcea, pct. Bradet

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35970	1.532	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 94, Jud. Valcea, pct. Bradet	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:148 mp; An construire: 1994; CASA, D+P
A1.2		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 94, Jud. Valcea, pct. Bradet	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; An construire: 1994; GRAJD, P
A1.3		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 94, Jud. Valcea, pct. Bradet	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; An construire:1994; GARAJ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7128 / 12/03/2007		
Act Notarial nr. aut. nr. 640, din 14/06/2006 emis de NP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAILAT ION, casatorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 441)	A1
7135 / 12/03/2007		
Act Administrativ nr. 24, din 15/11/1991 emis de Primaria Malaia (autorizatie pentru executare de lucrari de constructii);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAILAT ION, Lipsă CNP	A1.1
21509 / 02/07/2007		
Act Notarial nr. aut. nr. 1990, din 02/07/2007 emis de NP BANU CLAUDIA MIHAELA;		
B3	Se noteaza interdictii de instrainare, ipotecare, demolare, inchiriere 1) VOLKSBANK ROMANIA SA, CIF:9999999999999, Lipsă CUI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 441)	A1, A1.1
13085 / 04/04/2008		
Act Notarial nr. aut. nr. 1010 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP BANU CLAUDIA MIHAELA;		
B4	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, demolare, inchiriere 1) VOLKSBANK ROMANIA SA, CIF:9999999999999, Lipsă CUI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 441)	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MAILAT ION, casatorit	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
21509 / 02/07/2007			
Act Notarial nr. aut. nr. 1990, din 02/07/2007 emis de NP BANU CLAUDIA MIHAELA;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:52000 CHF+ dobanzi si		A1, A1.1, A1.2, A1.3

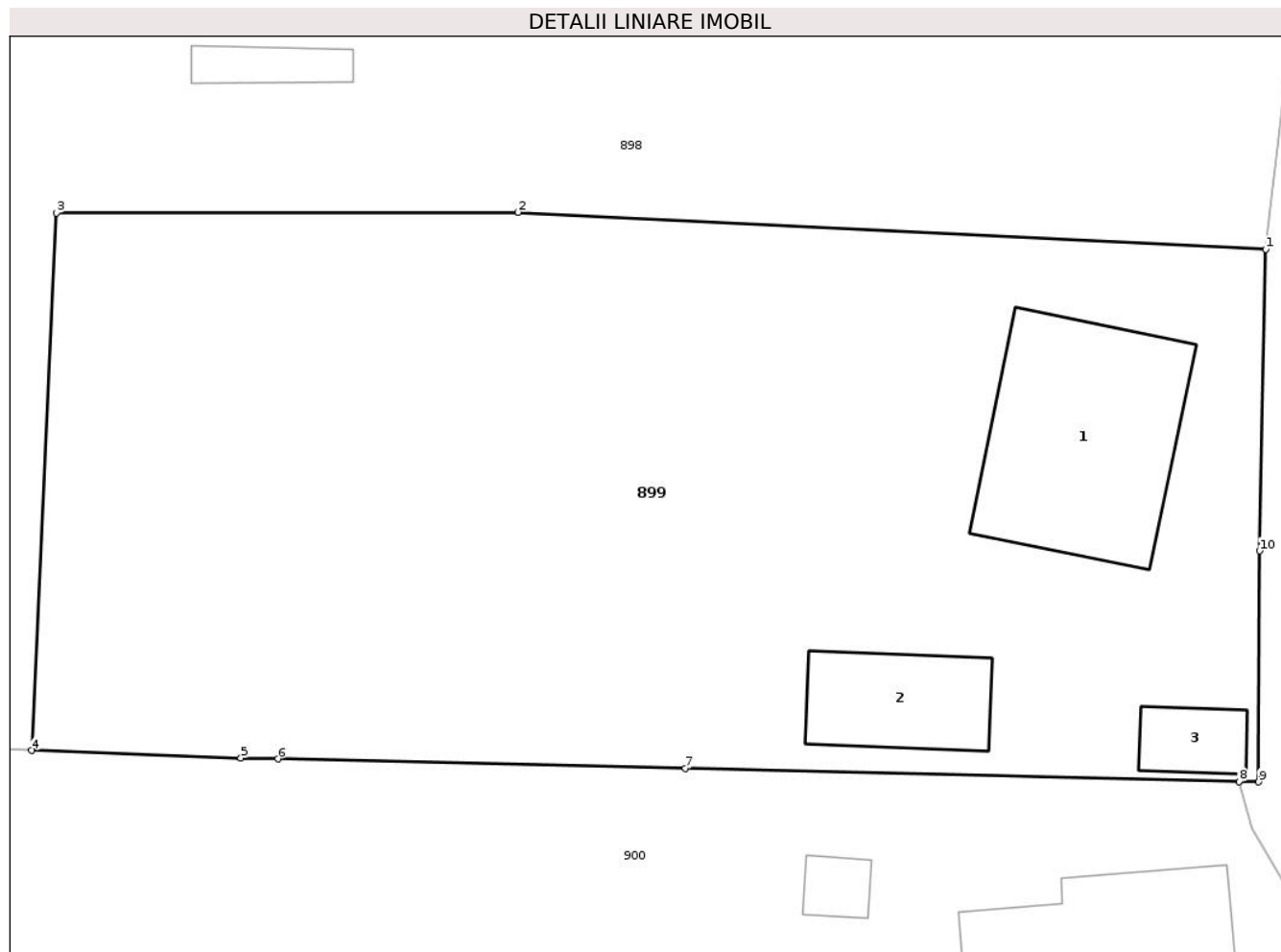
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	comisoane 1) VOLKSBANK ROMANIA SA , CIF:99999999999999, Lipsă CUI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 441)</i>	
13085 / 04/04/2008		
Act Notarial nr. aut. nr. 1010 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP BANU CLAUDIA MIHAELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15000 CHF+ dobanzi si comisioane 1) VOLKSBANK ROMANIA SA , CIF:99999999999999, Lipsă CUI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 441)</i>	A1, A1.1
27544 / 05/06/2015		
Act Notarial nr. Contract aut. nr.1202, din 04/06/2015 emis de notar public Banu Claudia Mihaela;		
C3	Se noteaza modificarea sumei garantate cu dreptul de ipoteca inscris la C2 din 15.000 CHF in 36.518,95 RON precum si novarea creditorului initial Volsbank Romania SA, inscris sub C2, cu noul creditor Banca Transilvania	A1, A1.1
Act Notarial nr. Contract aut. nr.1201, din 04/06/2015 emis de Banu Claudia Mihaela;		
C4	Se noteaza modificarea sumei garantate cu dreptul de ipoteca inscris la C1 din 52.000 CHF in 126.529,77 RON precum si novarea creditorului initial Volsbank Romania SA, inscris sub C1, cu noul creditor Banca Transilvania	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35970	1.532	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.532	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:148 mp; An construire: 1994; CASA, D+P
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; An construire: 1994; GRAJD, P
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; An construire: 1994; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.213,622 428.039,908	2	425.177,636 428.041,688	36.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.177,636 428.041,688	3	425.155,402 428.041,65	22.234
3	425.155,402 428.041,65	4	425.154,216 428.015,809	25.868
4	425.154,216 428.015,809	5	425.164,286 428.015,447	10.077
5	425.164,286 428.015,447	6	425.166,069 428.015,406	1.783
6	425.166,069 428.015,406	7	425.185,689 428.014,947	19.625
7	425.185,689 428.014,947	8	425.212,344 428.014,323	26.662
8	425.212,344 428.014,323	9	425.213,284 428.014,301	0.94
9	425.213,284 428.014,301	10	425.213,331 428.025,411	11.11
10	425.213,331 428.025,411	1	425.213,622 428.039,908	14.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 96, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36467	1.680	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 96, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; An construire: 2016; CASA, 2 nivele (Parter+Etaj)
A1.2		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 96, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; An construire: 2016; MAGAZIE
A1.3		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 96, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; An construire: 2016; FOISOR

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84710 / 04/11/2019		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 132, din 01/08/2019 emis de BIN CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUMITRESCU AUREL	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 1111, din 09/08/2019 emis de BIN CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUMITRESCU AUREL	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRESCU AUREL	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

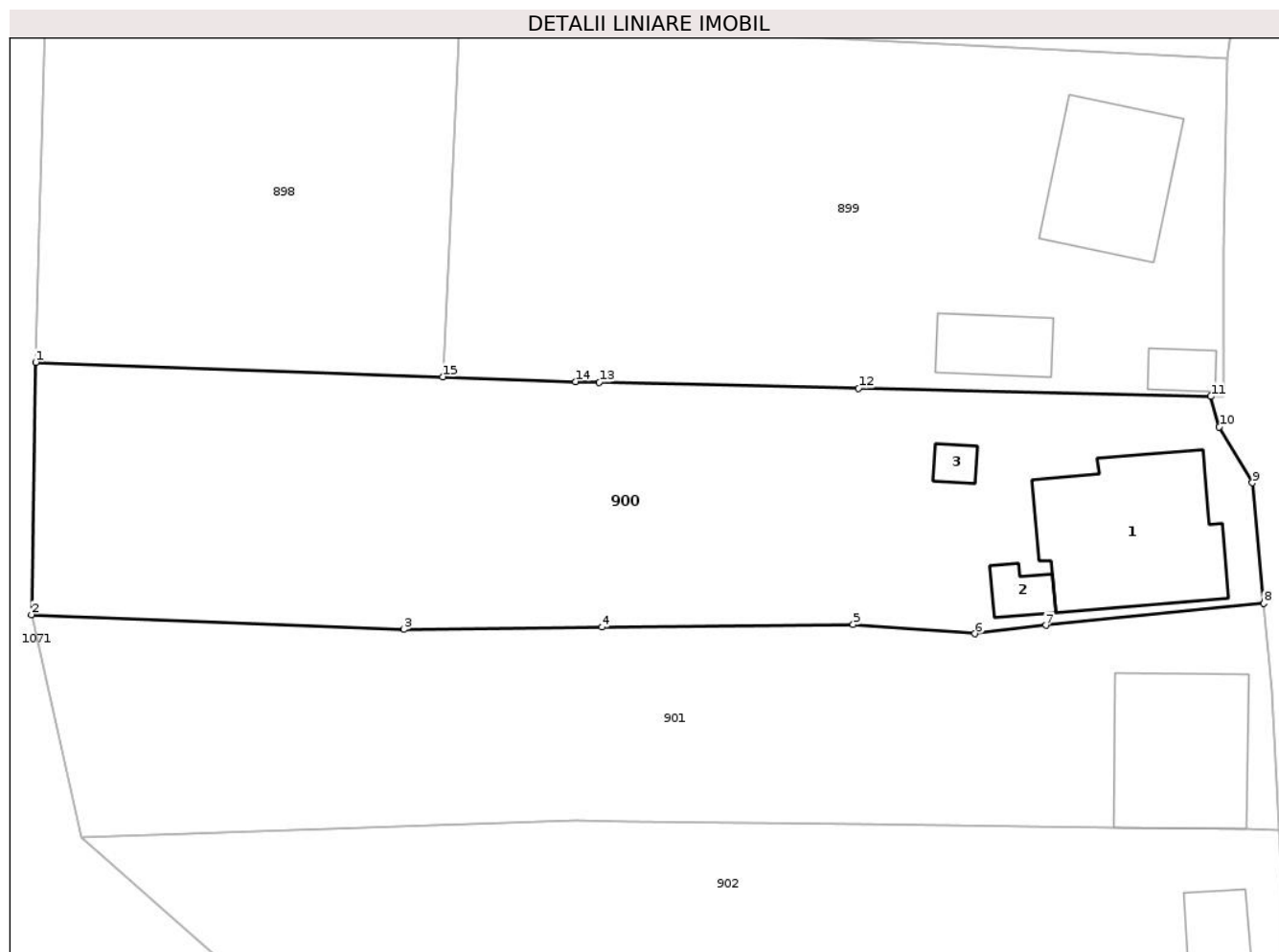
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36467	1.680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	863	-	-	-	
2	neproductiv	NU	817	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; An construire: 2016; CASA, 2 nivele (Parter+Etaj)
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; An construire: 2016; MAGAZIE
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; An construire: 2016; FOISOR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.123,43 428.016,915	2	425.123,111 427.997,832	19.086
2	425.123,111 427.997,832	3	425.151,287 427.996,716	28.198
3	425.151,287 427.996,716	4	425.166,267 427.996,876	14.981
4	425.166,267 427.996,876	5	425.185,272 427.997,079	19.006
5	425.185,272 427.997,079	6	425.194,488 427.996,374	9.243
6	425.194,488 427.996,374	7	425.199,851 427.997,013	5.401
7	425.199,851 427.997,013	8	425.216,339 427.998,671	16.571
8	425.216,339 427.998,671	9	425.215,474 428.007,795	9.165
9	425.215,474 428.007,795	10	425.212,982 428.012,028	4.912
10	425.212,982 428.012,028	11	425.212,344 428.014,323	2.382
11	425.212,344 428.014,323	12	425.185,689 428.014,947	26.662
12	425.185,689 428.014,947	13	425.166,069 428.015,406	19.625
13	425.166,069 428.015,406	14	425.164,286 428.015,447	1.783
14	425.164,286 428.015,447	15	425.154,216 428.015,809	10.077
15	425.154,216 428.015,809	1	425.123,43 428.016,915	30.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.414	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1111, din 09/08/2019 emis de NP CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) DUMITRESCU TOMA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRESCU TOMA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

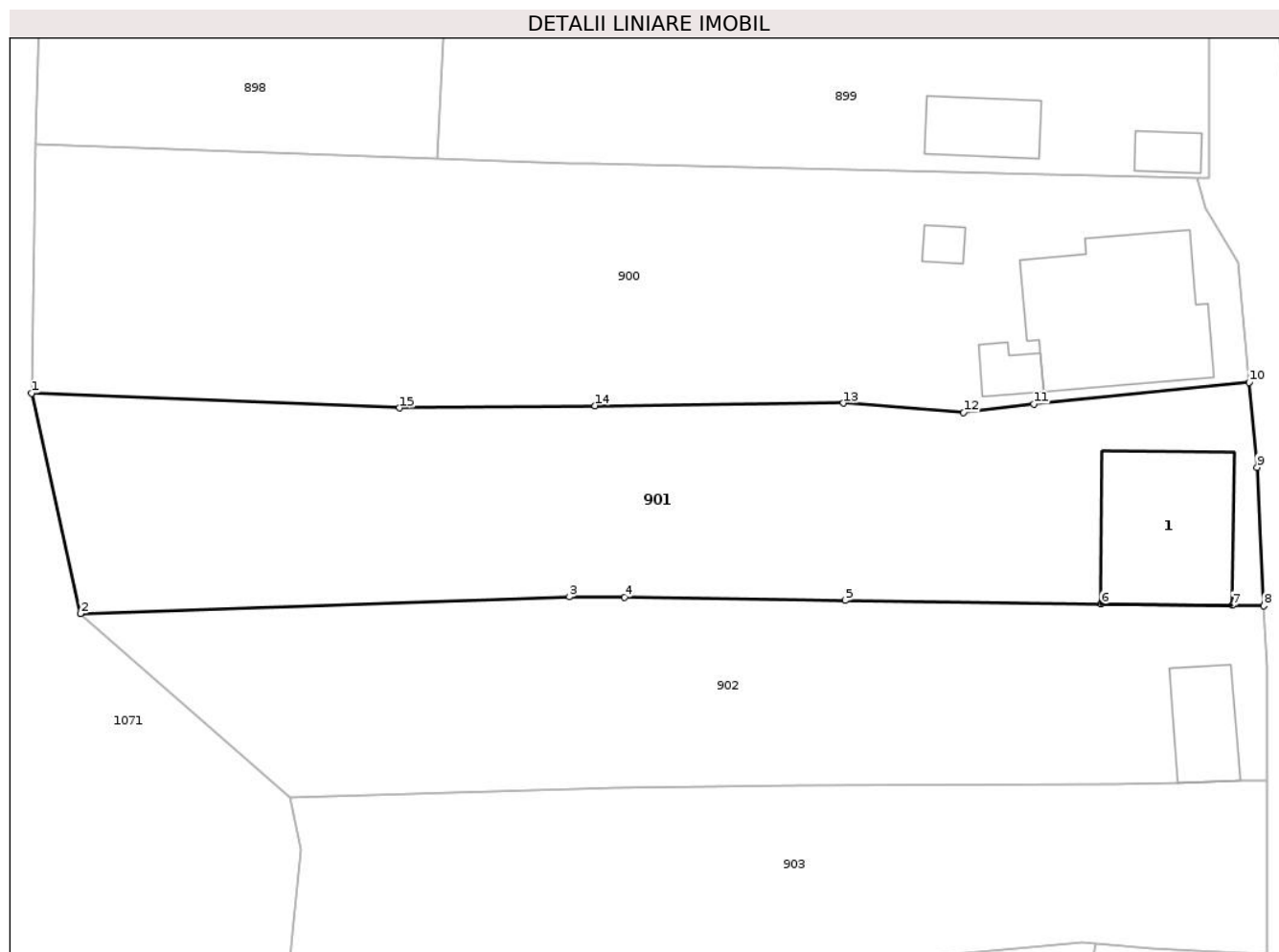
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	492	-	-	-	
2	neproductiv	DA	267	-	-	-	
3	neproductiv	NU	655	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.123,111 427.997,832	2	425.126,852 427.980,971	17.271
2	425.126,852 427.980,971	3	425.164,298 427.982,27	37.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.164,298 427.982,27	4	425.168,53 427.982,214	4.232
4	425.168,53 427.982,214	5	425.185,433 427.981,99	16.904
5	425.185,433 427.981,99	6	425.205,016 427.981,731	19.585
6	425.205,016 427.981,731	7	425.215,08 427.981,598	10.065
7	425.215,08 427.981,598	8	425.217,468 427.981,566	2.388
8	425.217,468 427.981,566	9	425.216,955 427.992,171	10.617
9	425.216,955 427.992,171	10	425.216,339 427.998,671	6.529
10	425.216,339 427.998,671	11	425.199,851 427.997,013	16.571
11	425.199,851 427.997,013	12	425.194,488 427.996,374	5.401
12	425.194,488 427.996,374	13	425.185,272 427.997,079	9.243
13	425.185,272 427.997,079	14	425.166,267 427.996,876	19.006
14	425.166,267 427.996,876	15	425.151,287 427.996,716	14.981
15	425.151,287 427.996,716	1	425.123,111 427.997,832	28.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 902**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:66
Nr. cadastral vechi:60

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, pct Acasa-Bradet-Acasa-Ceir

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36452	1.181	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malaia, Jud. Valcea, pct Acasa-Bradet-Acasa-Ceir	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
69943 / 10/09/2019			
Act Notarial nr. 2536, din 09/09/2019 emis de Sabau CALIN-GIANI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANAINTA LILIANA <i>OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de partaj</i>		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANAINTA LILIANA		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

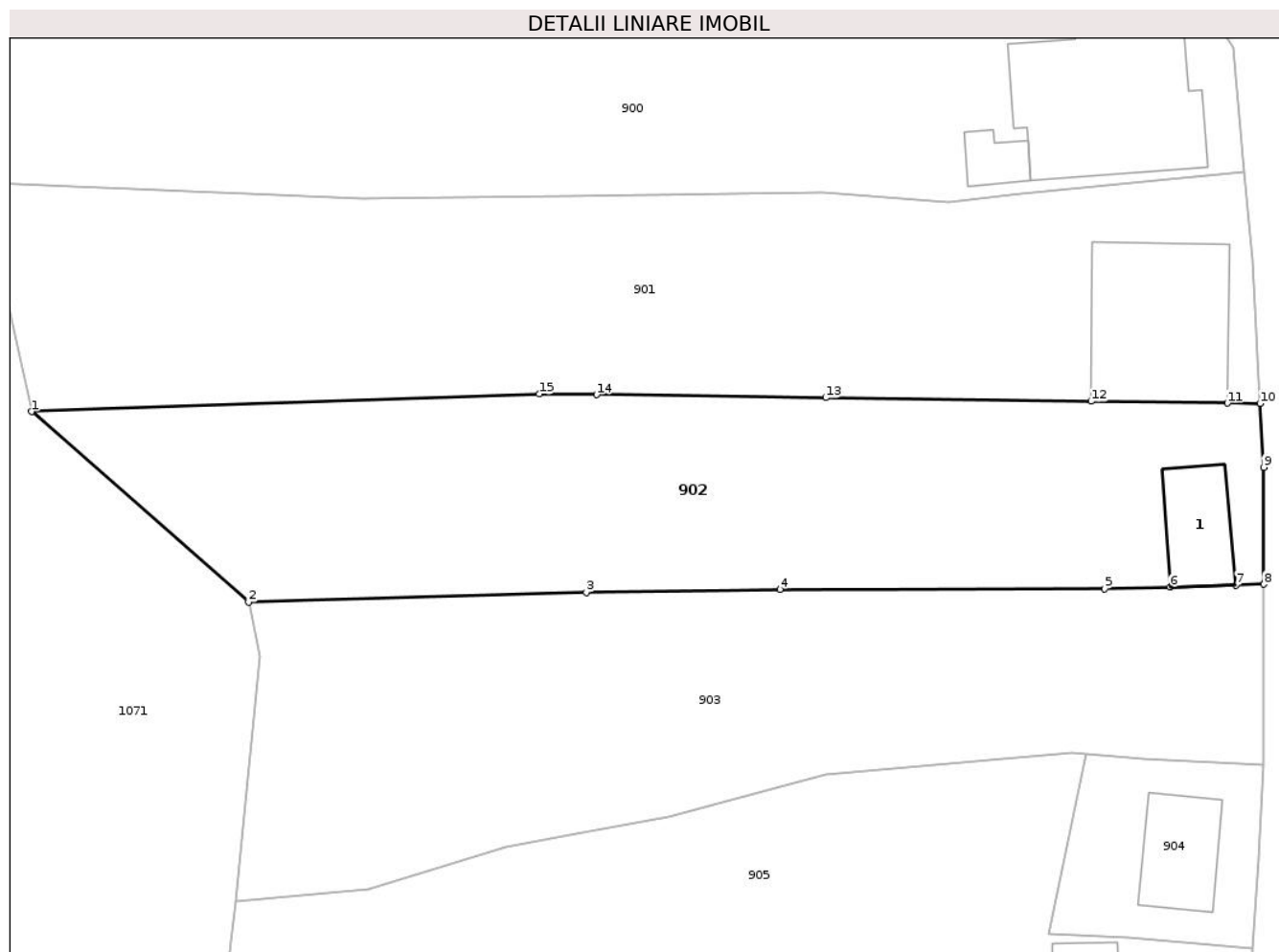
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36452	1.181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	693	-	-	-	
2	neproductiv	NU	487	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.126,852 427.980,971	2	425.142,858 427.966,928	21.293
2	425.142,858 427.966,928	3	425.167,764 427.967,65	24.916
3	425.167,764 427.967,65	4	425.182,072 427.967,865	14.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.182,072 427.967,865	5	425.206,021 427.967,908	23.949
5	425.206,021 427.967,908	6	425.210,844 427.968,046	4.825
6	425.210,844 427.968,046	7	425.215,688 427.968,184	4.846
7	425.215,688 427.968,184	8	425.217,75 427.968,243	2.063
8	425.217,75 427.968,243	9	425.217,73 427.976,858	8.615
9	425.217,73 427.976,858	10	425.217,468 427.981,566	4.715
10	425.217,468 427.981,566	11	425.215,08 427.981,598	2.388
11	425.215,08 427.981,598	12	425.205,016 427.981,731	10.065
12	425.205,016 427.981,731	13	425.185,433 427.981,99	19.585
13	425.185,433 427.981,99	14	425.168,53 427.982,214	16.904
14	425.168,53 427.982,214	15	425.164,298 427.982,27	4.232
15	425.164,298 427.982,27	1	425.126,852 427.980,971	37.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, punctul 'ACASA BRADET CEIR'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36712	Din acte: 1.181 Masurata: 1.196	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99968 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 668, din 01/11/2024 emis de Notar Public Poenaru Elena Camelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRESCU CONSTANTIN <i>OBSERVATII: bun propriu;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

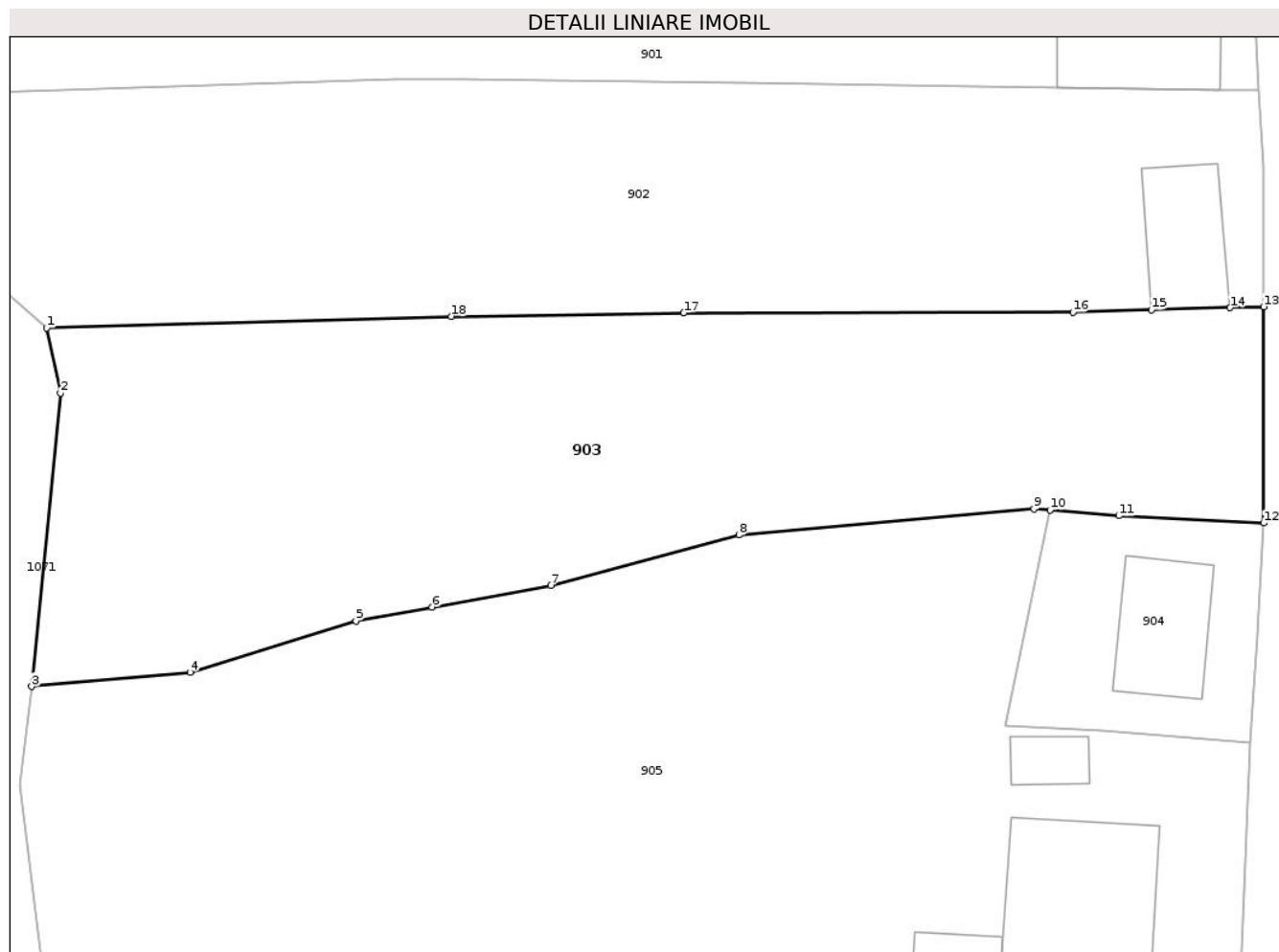
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36712	Din acte: 1.181 Masurata: 1.196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	704	-	-	-	
2	neproductiv	NU	493	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.142,858 427.966,928	2	425.143,717 427.962,922	4.097
2	425.143,717 427.962,922	3	425.141,934 427.944,872	18.138
3	425.141,934 427.944,872	4	425.151,678 427.945,736	9.782
4	425.151,678 427.945,736	5	425.161,888 427.948,907	10.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.161,888 427.948,907	6	425.166,568 427.949,752	4.756
6	425.166,568 427.949,752	7	425.173,901 427.951,075	7.451
7	425.173,901 427.951,075	8	425.185,461 427.954,189	11.972
8	425.185,461 427.954,189	9	425.203,611 427.955,812	18.222
9	425.203,611 427.955,812	10	425.204,606 427.955,729	0.998
10	425.204,606 427.955,729	11	425.208,853 427.955,374	4.262
11	425.208,853 427.955,374	12	425.217,76 427.954,924	8.918
12	425.217,76 427.954,924	13	425.217,75 427.968,243	13.319
13	425.217,75 427.968,243	14	425.215,688 427.968,184	2.063
14	425.215,688 427.968,184	15	425.210,844 427.968,046	4.846
15	425.210,844 427.968,046	16	425.206,021 427.967,908	4.825
16	425.206,021 427.967,908	17	425.182,072 427.967,865	23.949
17	425.182,072 427.967,865	18	425.167,764 427.967,65	14.31
18	425.167,764 427.967,65	1	425.142,858 427.966,928	24.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Nr. 64, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		189	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Nr. 64, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) TODECI ANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TODECI ANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

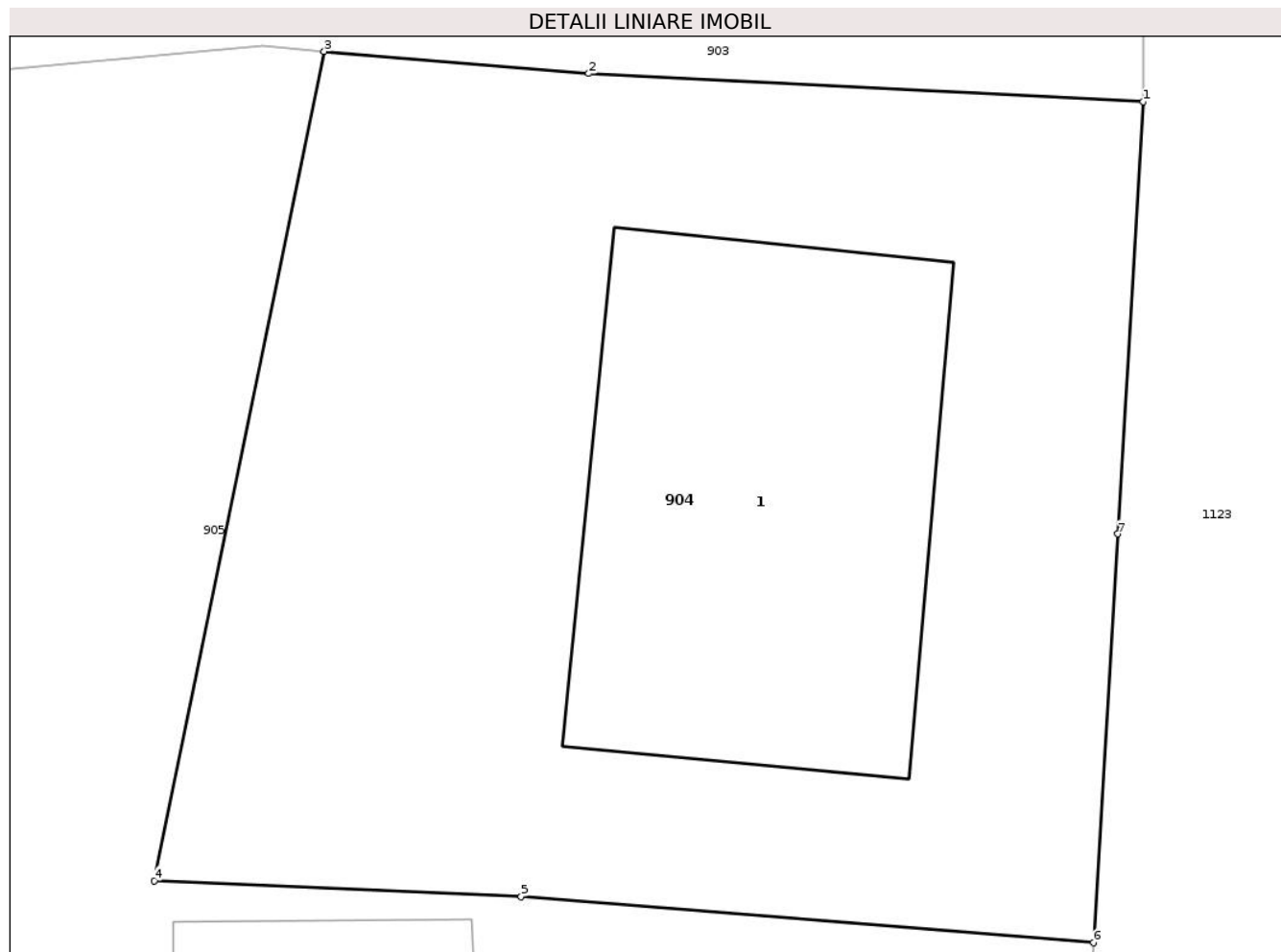
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	189	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	189	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.217,76 427.954,924	2	425.208,853 427.955,374	8.918
2	425.208,853 427.955,374	3	425.204,606 427.955,729	4.262
3	425.204,606 427.955,729	4	425.201,873 427.942,424	13.583
4	425.201,873 427.942,424	5	425.207,768 427.942,166	5.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.207,768 427.942,166	6	425.216,96 427.941,428	9.222
6	425.216,96 427.941,428	7	425.217,354 427.947,989	6.573
7	425.217,354 427.947,989	1	425.217,76 427.954,924	6.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaia, Nr. 66, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.347	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Nr. 66, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2		Loc. Malaia, Nr. 66, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3		Loc. Malaia, Nr. 66, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4		Loc. Malaia, Nr. 66, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) TODECI ION 2) TODECI ANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TODECI ION 2) TODECI ANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

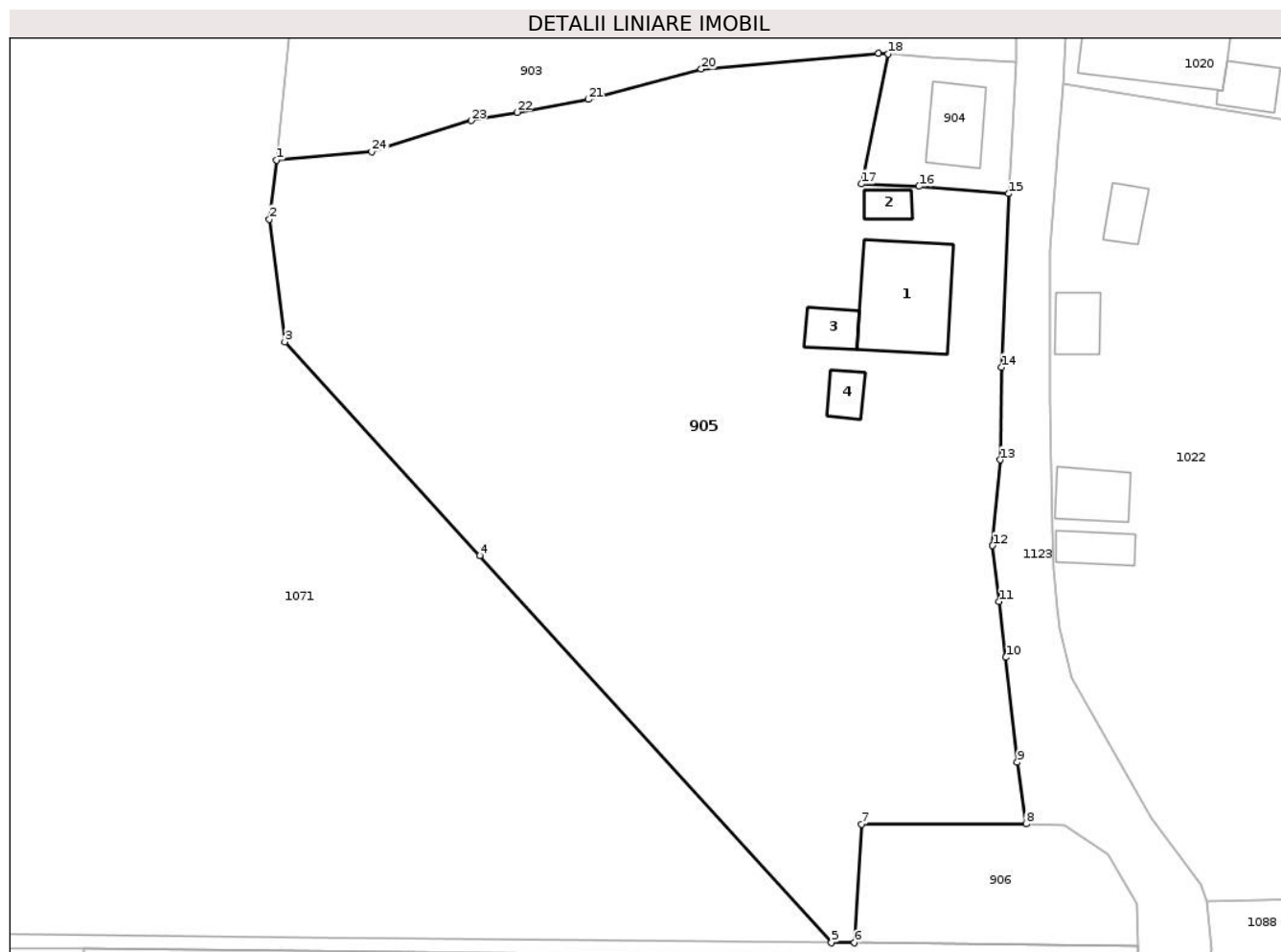
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.347	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	741	-	-	-	
2	faneata	DA	2.879	-	-	-	
3	faneata	NU	727	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.141,934 427.944,872	2	425.141,192 427.938,804	6.113
3	425.142,754 427.926,246	4	425.162,775 427.904,355	29.666
5	425.198,797 427.864,71	6	425.201,161 427.864,687	2.364
7	425.201,914 427.876,84	8	425.218,744 427.876,886	16.83
9	425.217,856 427.883,178	10	425.216,69 427.893,927	10.812
11	425.216,006 427.899,65	12	425.215,322 427.905,372	5.763
13	425.216,105 427.914,155	14	425.216,224 427.923,638	9.484
15	425.216,96 427.941,428	16	425.207,768 427.942,166	9.222
17	425.201,873 427.942,424	18	425.204,606 427.955,729	13.583
19	425.203,611 427.955,812	20	425.185,461 427.954,189	18.222
21	425.173,901 427.951,075	22	425.166,568 427.949,752	7.451
23	425.161,888 427.948,907	24	425.151,678 427.945,736	10.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.141,192 427.938,804	3	425.142,754 427.926,246	12.655
4	425.162,775 427.904,355	5	425.198,797 427.864,71	53.566
6	425.201,161 427.864,687	7	425.201,914 427.876,84	12.176
8	425.218,744 427.876,886	9	425.217,856 427.883,178	6.354
10	425.216,69 427.893,927	11	425.216,006 427.899,65	5.764
12	425.215,322 427.905,372	13	425.216,105 427.914,155	8.818
14	425.216,224 427.923,638	15	425.216,96 427.941,428	17.805
16	425.207,768 427.942,166	17	425.201,873 427.942,424	5.901
18	425.204,606 427.955,729	19	425.203,611 427.955,812	0.998
20	425.185,461 427.954,189	21	425.173,901 427.951,075	11.972
22	425.166,568 427.949,752	23	425.161,888 427.948,907	4.756
24	425.151,678 427.945,736	1	425.141,934 427.944,872	9.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		328	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

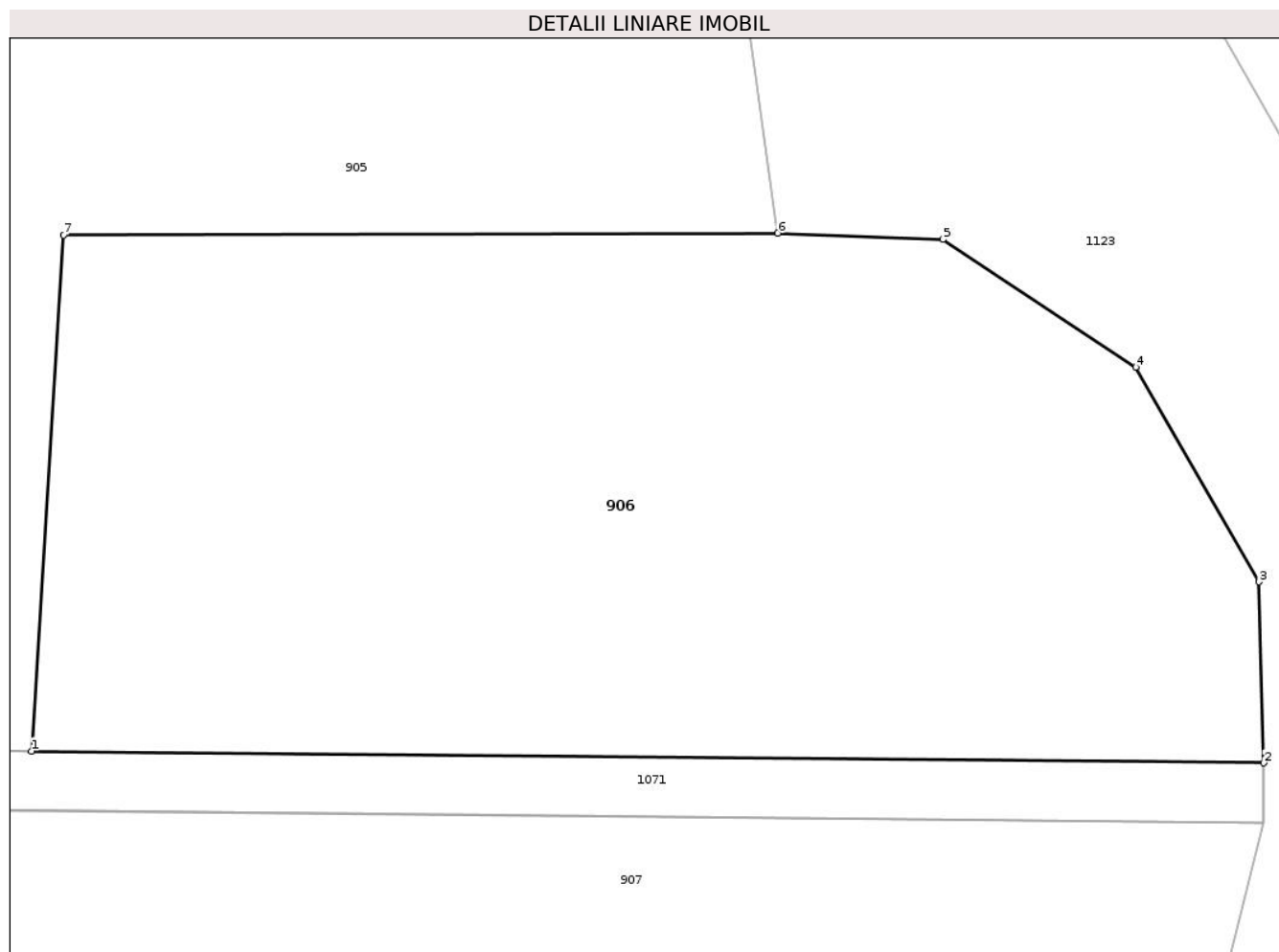
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	328	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	328	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.201,161 427.864,687	2	425.230,196 427.864,407	29.036
2	425.230,196 427.864,407	3	425.230,089 427.868,673	4.267
3	425.230,089 427.868,673	4	425.227,177 427.873,725	5.831
4	425.227,177 427.873,725	5	425.222,631 427.876,732	5.451
5	425.222,631 427.876,732	6	425.218,744 427.876,886	3.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.218,744 427.876,886	7	425.201,914 427.876,84	16.83
7	425.201,914 427.876,84	1	425.201,161 427.864,687	12.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Nr. 70, Jud. Valcea, PUNCTUL „BRADET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36102	2.088	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Nr. 70, Jud. Valcea, PUNCTUL „BRADET	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2		Loc. Malaia, Nr. 70, Jud. Valcea, PUNCTUL „BRADET	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62500 / 18/11/2016		
Act Notarial nr. 2845, din 18/11/2016 emis de Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRCULESCU MARINELA 2) CHIRCULESCU LEONID , soti <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIRCULESCU MARINELA 2) CHIRCULESCU LEONID , soti <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

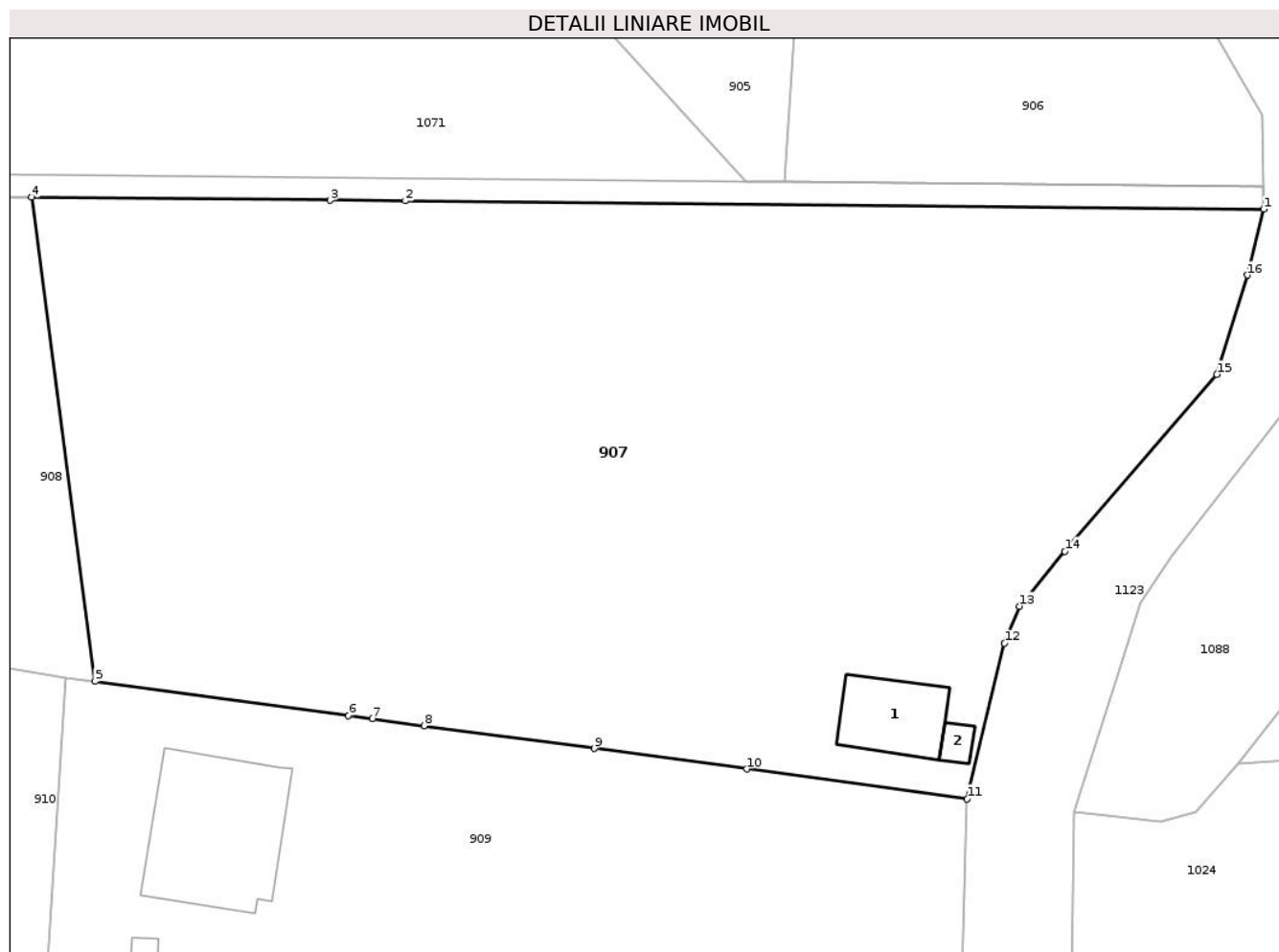
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36102	2.088	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	226	-	-	-	
2	pasune	DA	1.862	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	27	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.230,182 427.863,007	2	425.178,194 427.863,509	51.99
2	425.178,194 427.863,509	3	425.173,647 427.863,552	4.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.173,647 427.863,552	4	425.155,547 427.863,727	18.101
4	425.155,547 427.863,727	5	425.159,394 427.834,427	29.551
5	425.159,394 427.834,427	6	425.174,742 427.832,363	15.486
6	425.174,742 427.832,363	7	425.176,198 427.832,168	1.469
7	425.176,198 427.832,168	8	425.179,328 427.831,747	3.158
8	425.179,328 427.831,747	9	425.189,637 427.830,361	10.402
9	425.189,637 427.830,361	10	425.198,869 427.829,119	9.315
10	425.198,869 427.829,119	11	425.212,221 427.827,324	13.472
11	425.212,221 427.827,324	12	425.214,478 427.836,736	9.679
12	425.214,478 427.836,736	13	425.215,399 427.838,982	2.428
13	425.215,399 427.838,982	14	425.218,132 427.842,308	4.305
14	425.218,132 427.842,308	15	425.227,35 427.853,017	14.13
15	425.227,35 427.853,017	16	425.229,199 427.859,014	6.276
16	425.229,199 427.859,014	1	425.230,182 427.863,007	4.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, PUNCTUL "BRADET"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36344	992	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41898 / 23/07/2018		
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 1170, din 19/07/2018 emis de notar public Constantinescu Ana Loredana (act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 41898 din 23.07.2018, emis de O.C.P.I Valcea; act administrativ nr Sdeverinta nr. 4384 din 18.07.2018, emis de Primaria Malaia);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CHIRCULESCU MARINELA	
	2) CHIRCULESCU LEONID, sotii	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

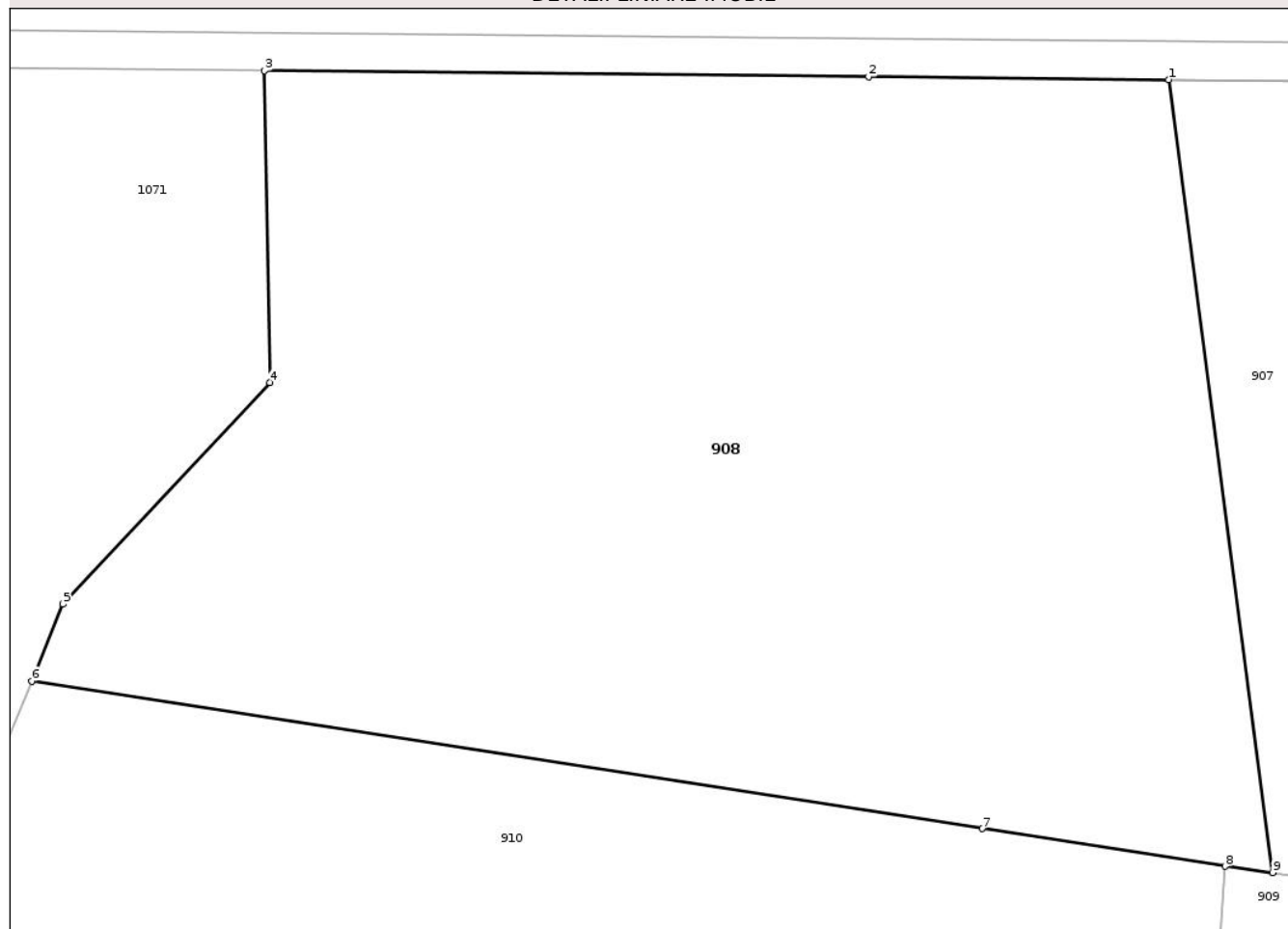
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36344	992	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	684	-	-	-	
2	neproductiv	DA	308	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.155,547 427.863,727	2	425.144,457 427.863,834	11.091
2	425.144,457 427.863,834	3	425.122,11 427.864,05	22.348
3	425.122,11 427.864,05	4	425.122,311 427.852,54	11.512
4	425.122,311 427.852,54	5	425.114,666 427.844,35	11.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.114,666 427.844,35	6	425.113,517 427.841,507	3.066
6	425.113,517 427.841,507	7	425.148,651 427.836,057	35.554
7	425.148,651 427.836,057	8	425.157,633 427.834,664	9.089
8	425.157,633 427.834,664	9	425.159,394 427.834,427	1.777
9	425.159,394 427.834,427	1	425.155,547 427.863,727	29.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, Punctul - Bradet -

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35523	Din acte: 1.068 Masurata: 1.107	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Jud. Valcea, Punctul - Bradet -	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; An construire: 2013; MAGAZIE
A1.2		Loc. Malaia, Jud. Valcea, Punctul - Bradet -	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; An construire: 2014; BUCATARIE
A1.3		Loc. Malaia, Jud. Valcea, Punctul - Bradet -	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; An construire: 2014; TOALETA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39931 / 08/10/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.2327, din 05/10/2012 emis de NP Gutau Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HURBENCA ALEXANDRINA-GEORGETA, necasatorita	A1
43312 / 30/07/2018		
Act Administrativ nr. 4471, din 23/07/2018 emis de Primaria Comunei Malaia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HURBENCA ALEXANDRINA GEORGETA	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HURBENCA ALEXANDRINA GEORGETA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

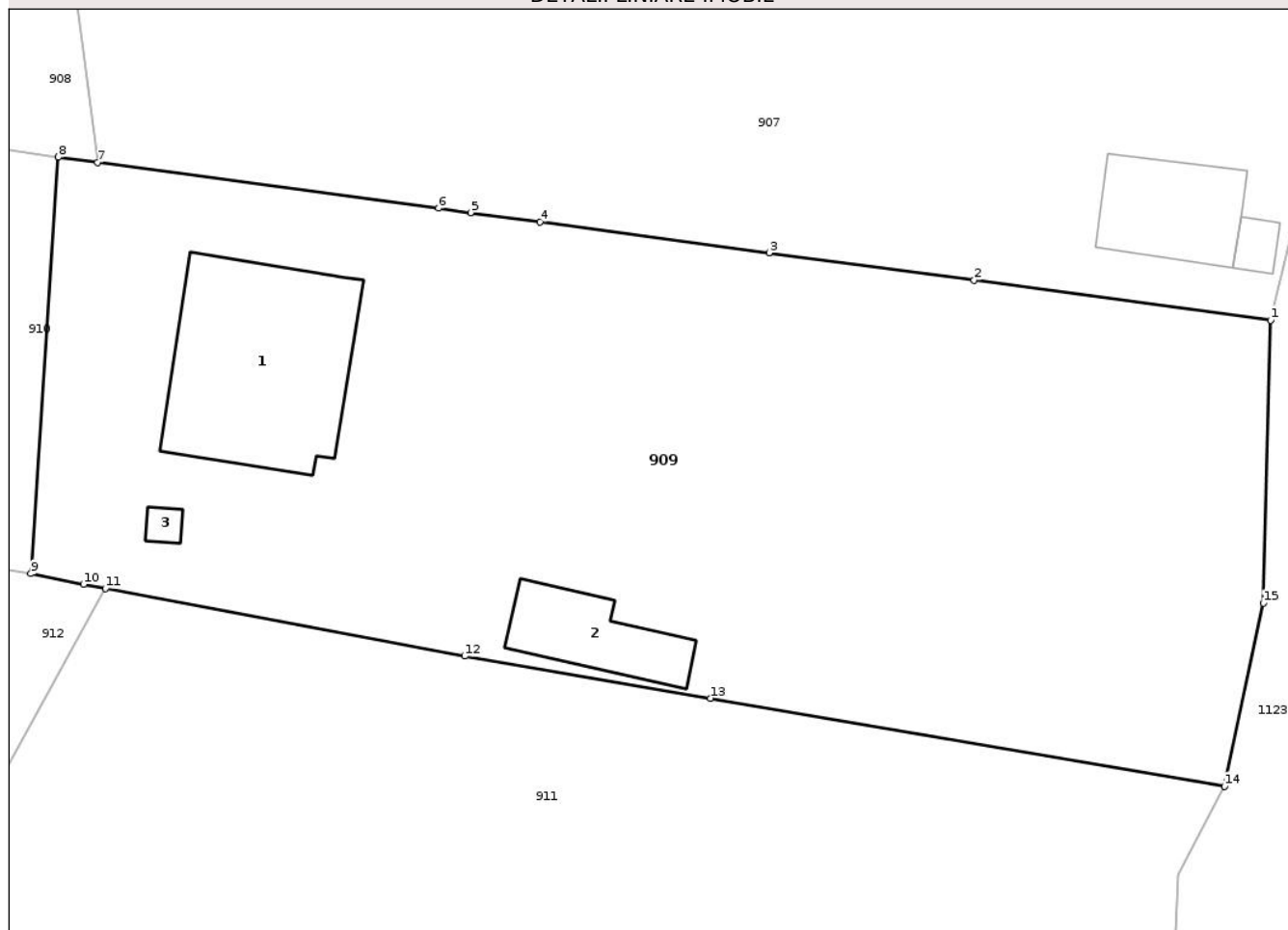
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35523	Din acte: 1.068 Masurata: 1.107	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	620	-	-	-	
2	arabil	DA	488	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; An construire: 2013; MAGAZIE
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; An construire: 2014; BUCATARIE
A1.3		constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; An construire: 2014; TOALETA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.212,221 427.827,324	2	425.198,869 427.829,119	13.472
2	425.198,869 427.829,119	3	425.189,637 427.830,361	9.315
3	425.189,637 427.830,361	4	425.179,328 427.831,747	10.402
4	425.179,328 427.831,747	5	425.176,198 427.832,168	3.158
5	425.176,198 427.832,168	6	425.174,742 427.832,363	1.469
6	425.174,742 427.832,363	7	425.159,394 427.834,427	15.486
7	425.159,394 427.834,427	8	425.157,633 427.834,664	1.777
8	425.157,633 427.834,664	9	425.156,391 427.815,909	18.796
9	425.156,391 427.815,909	10	425.158,766 427.815,429	2.423
10	425.158,766 427.815,429	11	425.159,744 427.815,244	0.995
11	425.159,744 427.815,244	12	425.175,928 427.812,19	16.47
12	425.175,928 427.812,19	13	425.186,989 427.810,295	11.222
13	425.186,989 427.810,295	14	425.210,14 427.806,329	23.488
14	425.210,14 427.806,329	15	425.211,89 427.814,586	8.44
15	425.211,89 427.814,586	1	425.212,221 427.827,324	12.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, punctul BRADET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36345	839	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41896 / 23/07/2018		
Act Notarial nr. 1169, din 19/07/2018 emis de BIN CONSTANTINESCU ANA LOREDANA (Declaratie ; act administrativ nr 4383 din 18.07.2018, emis de PRIMARIA MALAIA);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) HURBENCA ALEXANDRINA GEORGETA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

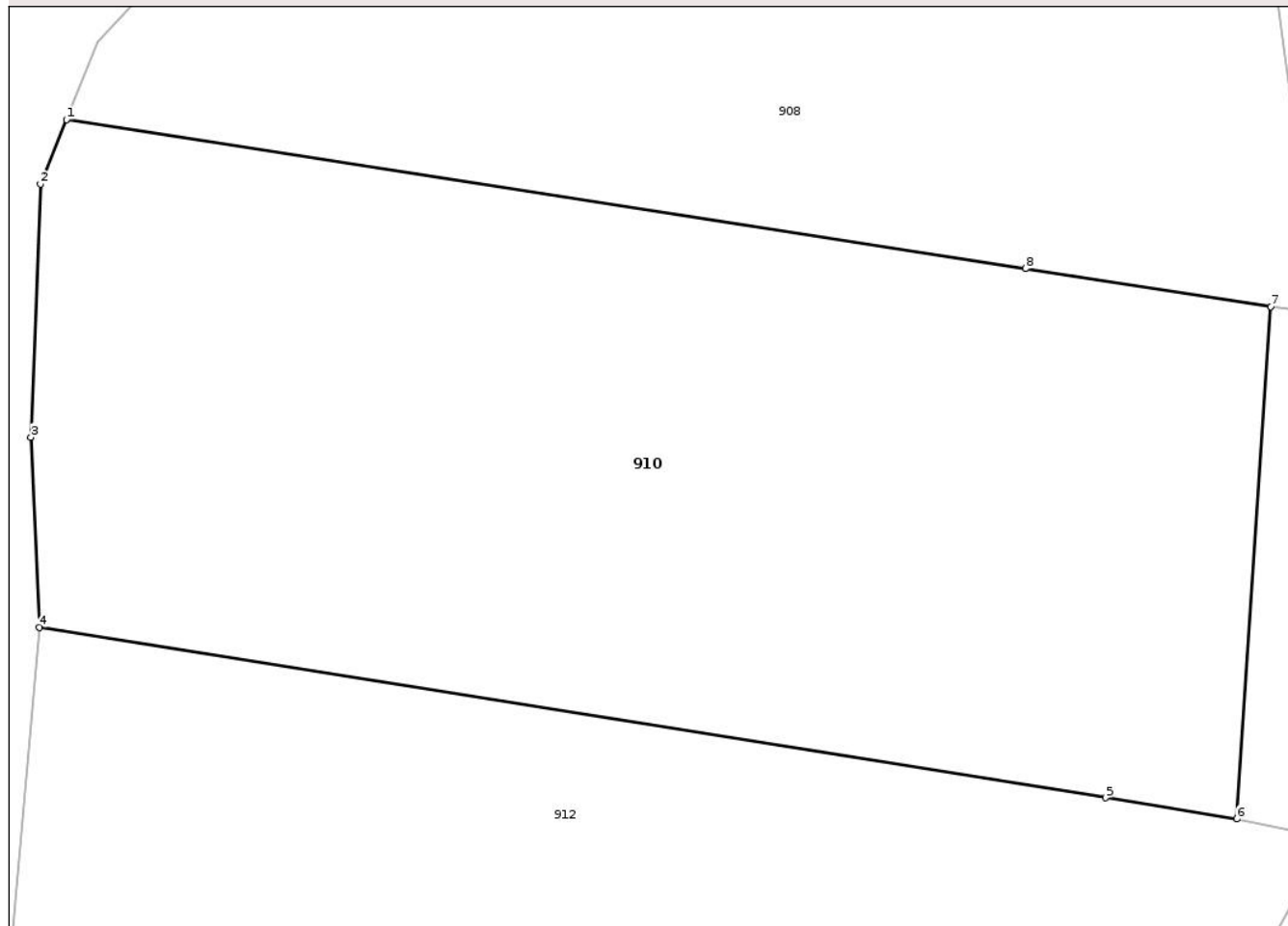
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36345	839	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	709	-	-	-	
2	neproductiv	DA	131	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.113,517 427.841,507	2	425.112,563 427.839,146	2.546
2	425.112,563 427.839,146	3	425.112,215 427.829,884	9.269
3	425.112,215 427.829,884	4	425.112,536 427.822,918	6.973
4	425.112,536 427.822,918	5	425.151,577 427.816,678	39.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.151,577 427.816,678	6	425.156,391 427.815,909	4.875
6	425.156,391 427.815,909	7	425.157,633 427.834,664	18.796
7	425.157,633 427.834,664	8	425.148,651 427.836,057	9.089
8	425.148,651 427.836,057	1	425.113,517 427.841,507	35.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, punctul - BRADET -

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35380	2.009	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Jud. Valcea, punctul - BRADET -	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2		Loc. Malaia, Jud. Valcea, punctul - BRADET -	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8624 / 07/03/2011		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut.nr.322, din 03/03/2011 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAUN ION-DRAGOS, necasatorit	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAUN ION-DRAGOS, necasatorit	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

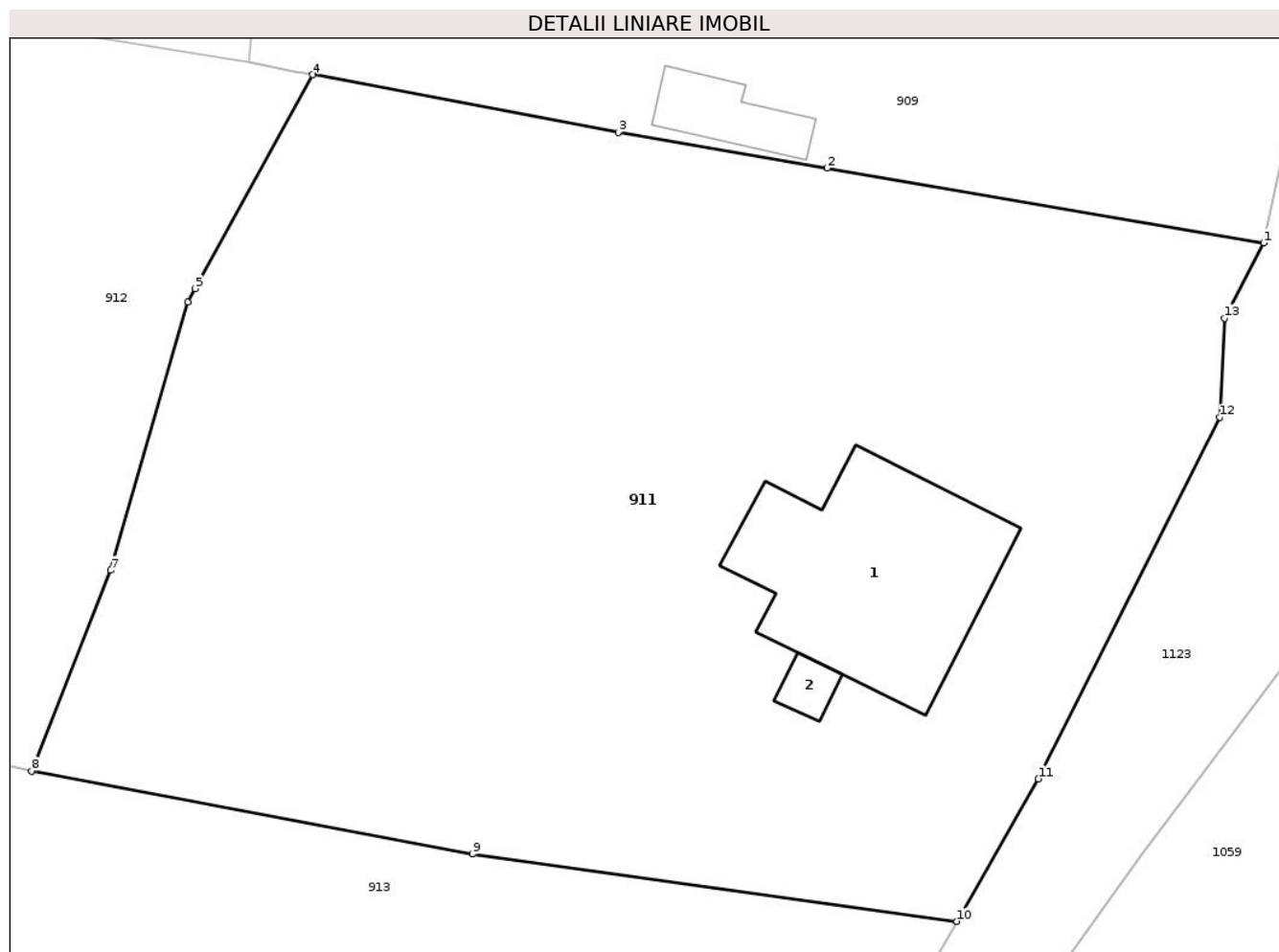
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35380	2.009	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.009	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.210,14 427.806,329	2	425.186,989 427.810,295	23.488
2	425.186,989 427.810,295	3	425.175,928 427.812,19	11.222
3	425.175,928 427.812,19	4	425.159,744 427.815,244	16.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.159,744 427.815,244	5	425.153,505 427.803,909	12.939
5	425.153,505 427.803,909	6	425.153,111 427.803,194	0.816
6	425.153,111 427.803,194	7	425.149,03 427.788,998	14.771
7	425.149,03 427.788,998	8	425.144,844 427.778,369	11.424
8	425.144,844 427.778,369	9	425.168,215 427.773,971	23.781
9	425.168,215 427.773,971	10	425.193,887 427.770,411	25.918
10	425.193,887 427.770,411	11	425.198,199 427.777,951	8.686
11	425.198,199 427.777,951	12	425.207,812 427.797,101	21.427
12	425.207,812 427.797,101	13	425.208,067 427.802,349	5.254
13	425.208,067 427.802,349	1	425.210,14 427.806,329	4.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, punctul BRADET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36377	1.516	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64642 / 06/11/2018		
Act Notarial nr. Declaratiei aut. nr. 1759, din 02/11/2018 emis de BIN CONSTANTINESCU ANA LOREDANA (act administrativ nr Certificat nr. 6420 din 02.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) HURBENCA ALEXANDRINA- GEORGETA		

C. Partea III. SARCINI .

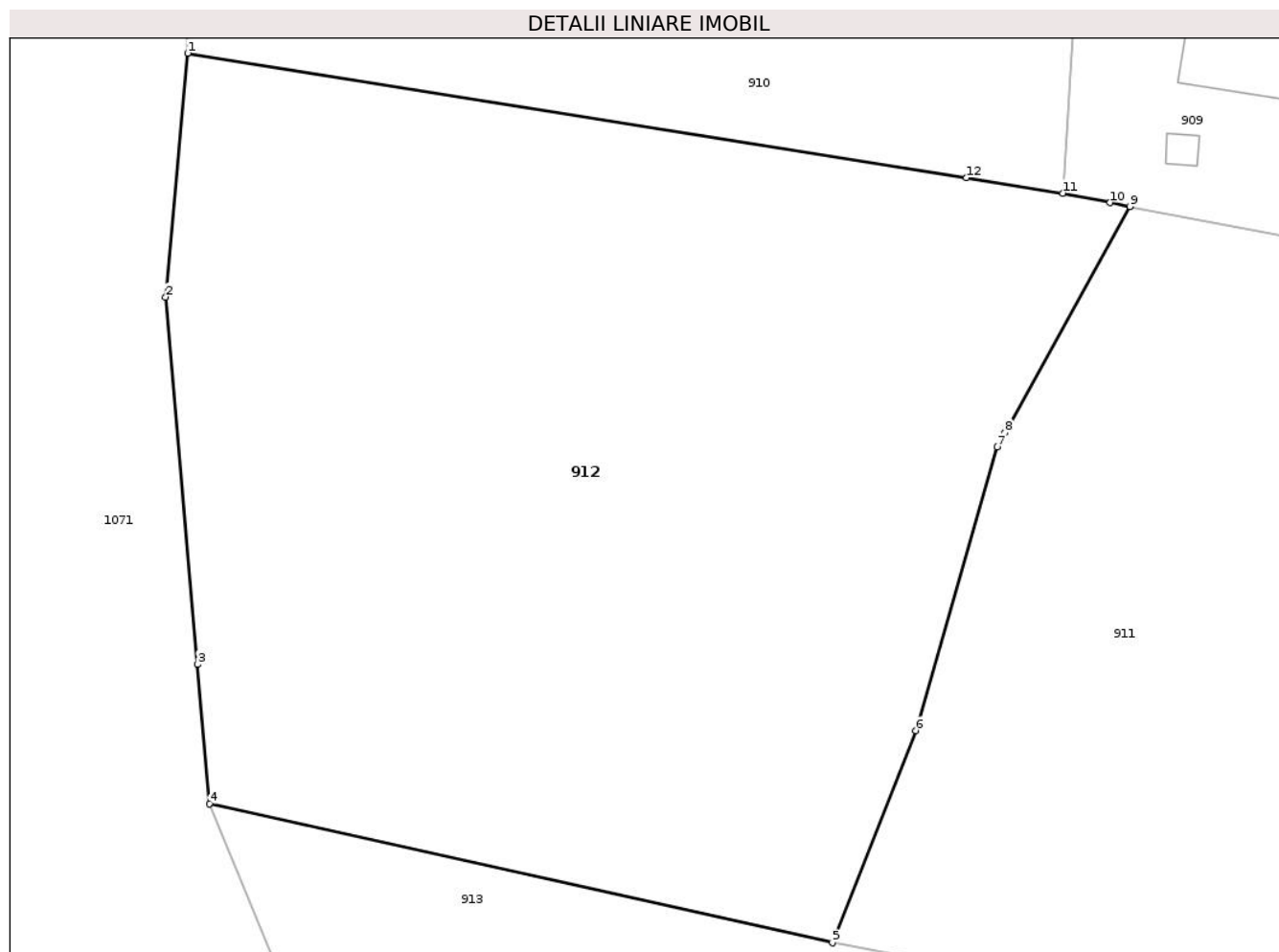
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36377	1.516	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.462	-	-	-	
2	neproductiv	DA	54	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.112,536 427.822,918	2	425.111,442 427.810,704	12.263
2	425.111,442 427.810,704	3	425.113,026 427.792,312	18.46
3	425.113,026 427.792,312	4	425.113,627 427.785,337	7.001
4	425.113,627 427.785,337	5	425.144,844 427.778,369	31.985

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.144,844 427.778,369	6	425.149,03 427.788,998	11.424
6	425.149,03 427.788,998	7	425.153,111 427.803,194	14.771
7	425.153,111 427.803,194	8	425.153,505 427.803,909	0.816
8	425.153,505 427.803,909	9	425.159,744 427.815,244	12.939
9	425.159,744 427.815,244	10	425.158,766 427.815,429	0.995
10	425.158,766 427.815,429	11	425.156,391 427.815,909	2.423
11	425.156,391 427.815,909	12	425.151,577 427.816,678	4.875
12	425.151,577 427.816,678	1	425.112,536 427.822,918	39.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 76, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.012	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) PAUN ION 2) PAUN IONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

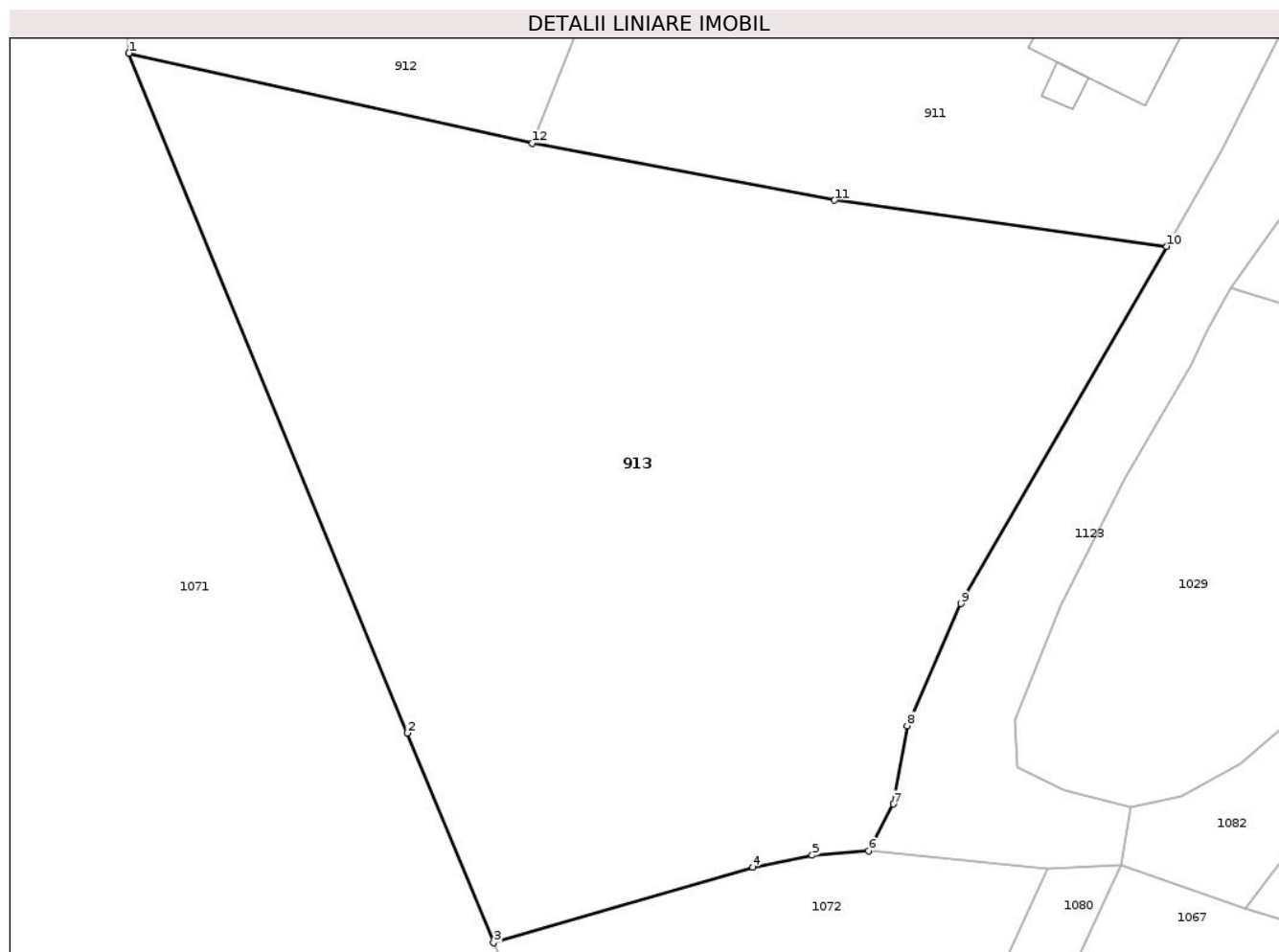
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.012	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	2.267	-	-	-	
2	neproductiv	NU	745	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.113,627 427.785,337	2	425.135,184 427.732,802	56.786
2	425.135,184 427.732,802	3	425.141,839 427.716,584	17.53
3	425.141,839 427.716,584	4	425.161,877 427.722,425	20.872
4	425.161,877 427.722,425	5	425.166,491 427.723,337	4.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.166,491 427.723,337	6	425.170,858 427.723,681	4.381
6	425.170,858 427.723,681	7	425.172,743 427.727,315	4.094
7	425.172,743 427.727,315	8	425.173,829 427.733,364	6.146
8	425.173,829 427.733,364	9	425.177,976 427.742,802	10.309
9	425.177,976 427.742,802	10	425.193,887 427.770,411	31.866
10	425.193,887 427.770,411	11	425.168,215 427.773,971	25.918
11	425.168,215 427.773,971	12	425.144,844 427.778,369	23.781
12	425.144,844 427.778,369	1	425.113,627 427.785,337	31.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		566	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

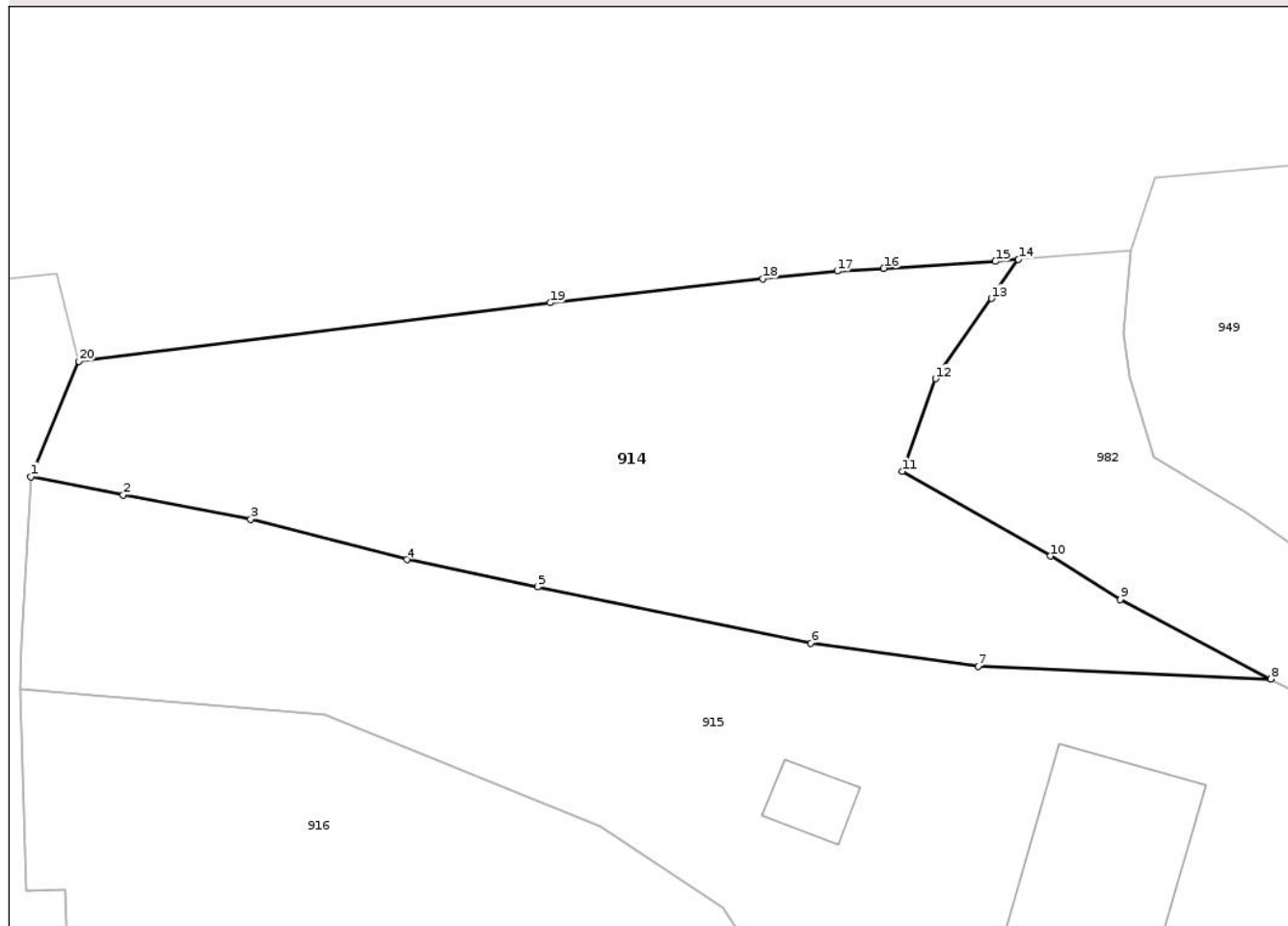
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	566	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	566	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.173,927 428.561,25	2	425.178,2 428.560,4	4.357
2	425.178,2 428.560,4	3	425.184,108 428.559,273	6.015
3	425.184,108 428.559,273	4	425.191,344 428.557,412	7.471
4	425.191,344 428.557,412	5	425.197,405 428.556,156	6.19
5	425.197,405 428.556,156	6	425.210,039 428.553,538	12.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.210,039 428.553,538	7	425.217,79 428.552,467	7.825
7	425.217,79 428.552,467	8	425.231,337 428.551,887	13.559
8	425.231,337 428.551,887	9	425.224,378 428.555,574	7.875
9	425.224,378 428.555,574	10	425.221,146 428.557,581	3.804
10	425.221,146 428.557,581	11	425.214,272 428.561,493	7.909
11	425.214,272 428.561,493	12	425.215,819 428.565,789	4.566
12	425.215,819 428.565,789	13	425.218,403 428.569,499	4.521
13	425.218,403 428.569,499	14	425.219,65 428.571,302	2.192
14	425.219,65 428.571,302	15	425.218,581 428.571,214	1.073
15	425.218,581 428.571,214	16	425.213,419 428.570,892	5.172
16	425.213,419 428.570,892	17	425.211,262 428.570,761	2.161
17	425.211,262 428.570,761	18	425.207,82 428.570,414	3.459
18	425.207,82 428.570,414	19	425.197,971 428.569,297	9.912
19	425.197,971 428.569,297	20	425.176,157 428.566,589	21.981
20	425.176,157 428.566,589	1	425.173,927 428.561,25	5.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, PUNCTUL BRADET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36312	2.714	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Jud. Valcea, PUNCTUL BRADET	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; An construire: 1954; CASA, P
A1.2		Loc. Malaia, Jud. Valcea, PUNCTUL BRADET	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; An construire: 1960; BUCATARIE, P
A1.3		Loc. Malaia, Jud. Valcea, PUNCTUL BRADET	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; An construire: 1960; BUCATARIE, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15774 / 23/03/2018		
Act Notarial nr. 44, din 05/03/2018 emis de NP. CONSTANTINESCU ANA LOREDANA (Certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSITARU D. MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSITARU D. MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

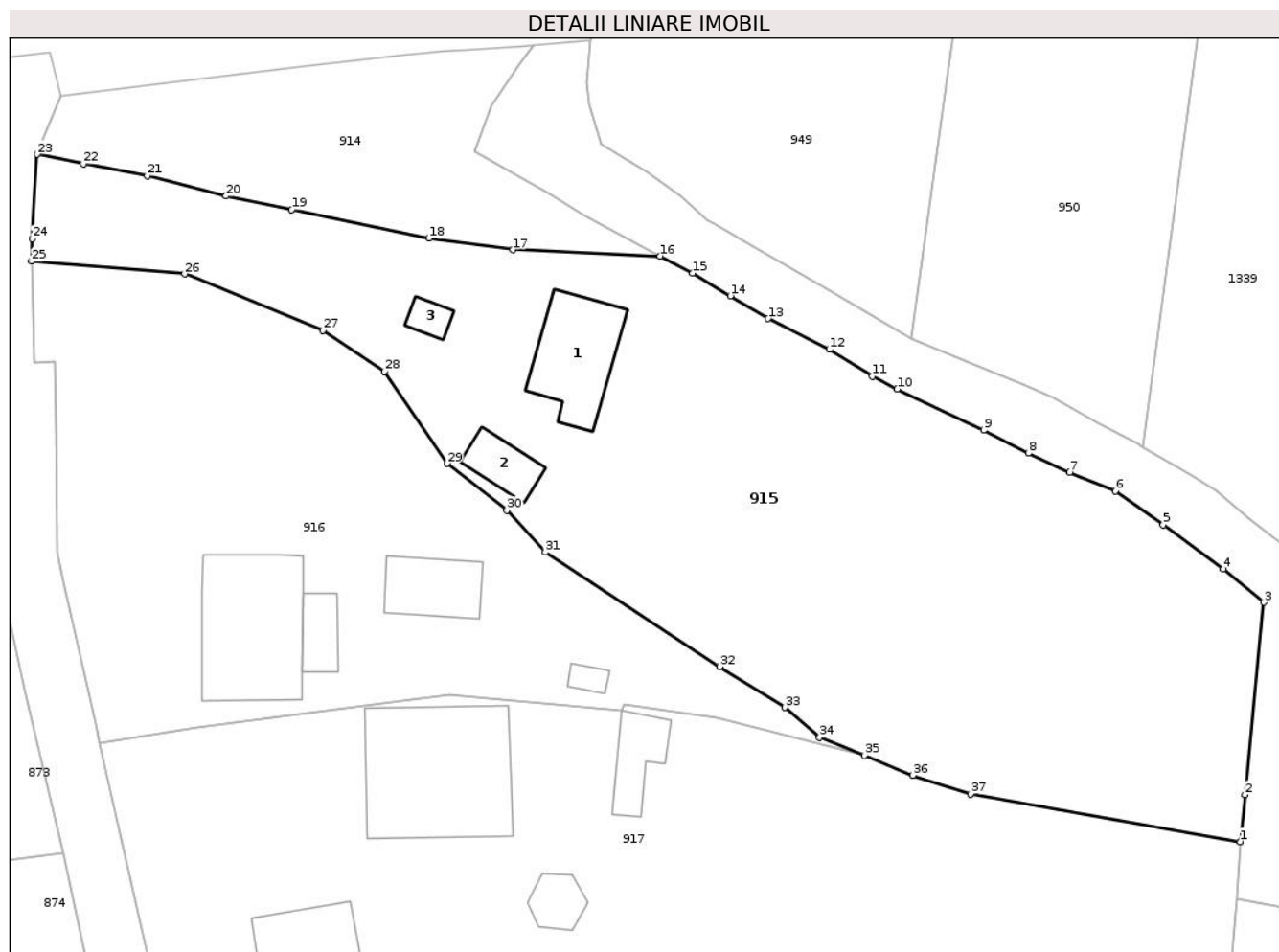
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36312	2.714	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	876	-	-	-	
2	faneata	DA	1.837	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; An construire: 1954; CASA, P
A1.2		construcţii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; An construire: 1960; BUCATARIE, P
A1.3		construcţii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; An construire: 1960; BUCATARIE, P

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.284,792 428.497,995	2	425.285,211 428.502,303	4.328
3	425.286,934 428.520,017	4	425.283,196 428.523,097	4.843
5	425.277,656 428.527,141	6	425.273,261 428.530,272	5.396
7	425.269,047 428.531,977	8	425.265,252 428.533,74	4.185
9	425.261,142 428.535,869	10	425.253,161 428.539,653	8.833
11	425.250,893 428.540,822	12	425.246,922 428.543,306	4.684
13	425.241,297 428.546,127	14	425.237,802 428.548,22	4.074
15	425.234,307 428.550,313	16	425.231,337 428.551,887	3.361
17	425.217,79 428.552,467	18	425.210,039 428.553,538	7.825
19	425.197,405 428.556,156	20	425.191,344 428.557,412	6.19
21	425.184,108 428.559,273	22	425.178,2 428.560,4	6.015
23	425.173,927 428.561,25	24	425.173,474 428.553,478	7.785
25	425.173,443 428.551,409	26	425.187,526 428.550,242	14.131
27	425.200,293 428.545,061	28	425.205,966 428.541,288	6.813
29	425.211,692 428.532,797	30	425.217,217 428.528,498	7.001
31	425.220,769 428.524,65	32	425.236,799 428.514,108	19.186
33	425.242,809 428.510,353	34	425.246,02 428.507,577	4.245
35	425.250,135 428.505,917	36	425.254,625 428.504,106	4.841
37	425.259,921 428.502,361	1	425.284,792 428.497,995	25.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.285,211 428.502,303	3	425.286,934 428.520,017	17.798
4	425.283,196 428.523,097	5	425.277,656 428.527,141	6.859
6	425.273,261 428.530,272	7	425.269,047 428.531,977	4.546
8	425.265,252 428.533,74	9	425.261,142 428.535,869	4.629
10	425.253,161 428.539,653	11	425.250,893 428.540,822	2.552
12	425.246,922 428.543,306	13	425.241,297 428.546,127	6.293
14	425.237,802 428.548,22	15	425.234,307 428.550,313	4.074
16	425.231,337 428.551,887	17	425.217,79 428.552,467	13.559
18	425.210,039 428.553,538	19	425.197,405 428.556,156	12.902
20	425.191,344 428.557,412	21	425.184,108 428.559,273	7.471
22	425.178,2 428.560,4	23	425.173,927 428.561,25	4.357
24	425.173,474 428.553,478	25	425.173,443 428.551,409	2.069
26	425.187,526 428.550,242	27	425.200,293 428.545,061	13.778
28	425.205,966 428.541,288	29	425.211,692 428.532,797	10.241
30	425.217,217 428.528,498	31	425.220,769 428.524,65	5.237
32	425.236,799 428.514,108	33	425.242,809 428.510,353	7.087
34	425.246,02 428.507,577	35	425.250,135 428.505,917	4.437
36	425.254,625 428.504,106	37	425.259,921 428.502,361	5.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 3, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37063	1.659	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:250 mp;
A1.2		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.4		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) SOCOLESCU STANICA 2) SOCOLESCU NICOLAE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SOCOLESCU STANICA 2) SOCOLESCU NICOLAE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

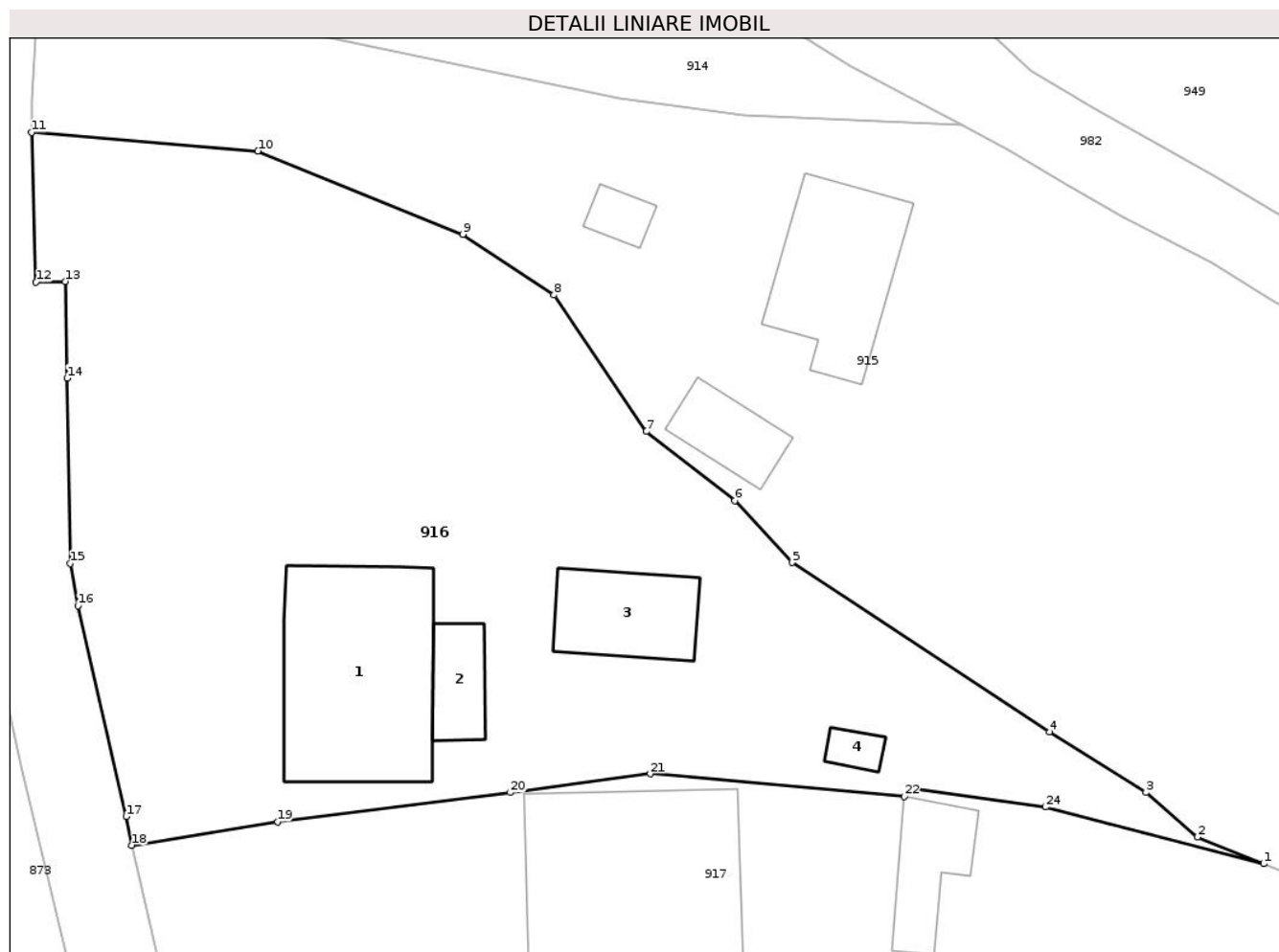
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37063	1.659	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.659	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:250 mp;
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.4		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.250,135 428.505,917	2	425.246,02 428.507,577	4.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	425.246,02 428.507,577	3	425.242,809 428.510,353	4.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.242,809 428.510,353	4	425.236,799 428.514,108	7.087
5	425.220,769 428.524,65	6	425.217,217 428.528,498	5.237
7	425.211,692 428.532,797	8	425.205,966 428.541,288	10.241
9	425.200,293 428.545,061	10	425.187,526 428.550,242	13.778
11	425.173,443 428.551,409	12	425.173,721 428.542,093	9.32
13	425.175,54 428.542,136	14	425.175,658 428.536,117	6.02
15	425.175,85 428.524,6	16	425.176,323 428.521,958	2.684
17	425.179,32 428.508,857	18	425.179,66 428.507,064	1.825
19	425.188,746 428.508,53	20	425.203,242 428.510,34	14.609
21	425.211,956 428.511,51	22	425.227,757 428.510,107	15.863
23	425.227,97 428.510,667	24	425.236,556 428.509,443	8.673

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.236,799 428.514,108	5	425.220,769 428.524,65	19.186
6	425.217,217 428.528,498	7	425.211,692 428.532,797	7.001
8	425.205,966 428.541,288	9	425.200,293 428.545,061	6.813
10	425.187,526 428.550,242	11	425.173,443 428.551,409	14.131
12	425.173,721 428.542,093	13	425.175,54 428.542,136	1.82
14	425.175,658 428.536,117	15	425.175,85 428.524,6	11.519
16	425.176,323 428.521,958	17	425.179,32 428.508,857	13.439
18	425.179,66 428.507,064	19	425.188,746 428.508,53	9.204
20	425.203,242 428.510,34	21	425.211,956 428.511,51	8.792
22	425.227,757 428.510,107	23	425.227,97 428.510,667	0.599
24	425.236,556 428.509,443	1	425.250,135 428.505,917	14.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 5, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.752	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;
A1.2		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.3		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.4		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) PARASCHIV MARIA 2) PARASCHIV GHEORGHE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PARASCHIV MARIA 2) PARASCHIV GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

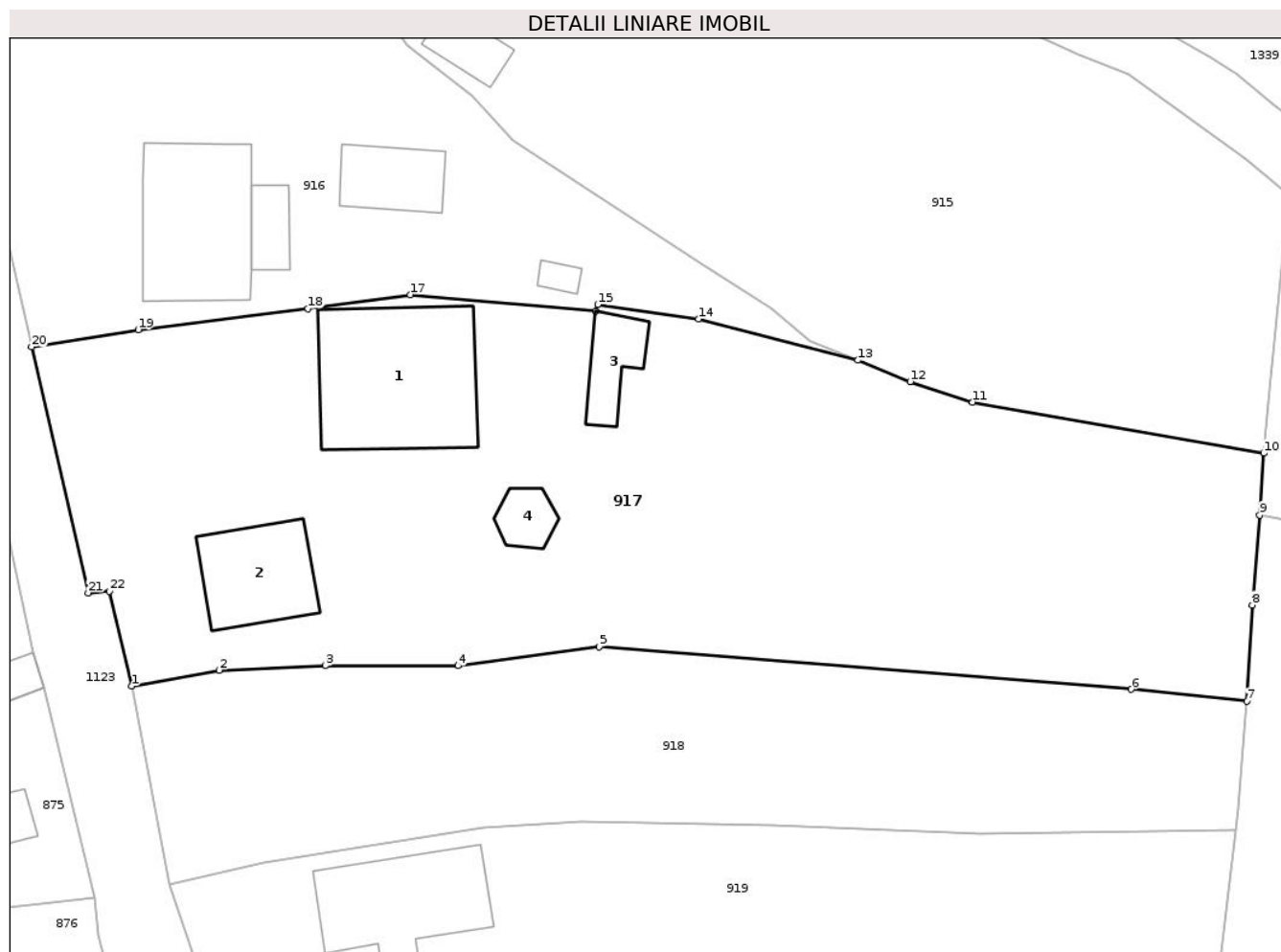
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.752	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.425	-	-	-	
2	faneata	DA	1.326	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;
A1.2		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.3		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.4		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.188,209 428.478,142	2	425.195,68 428.479,496	7.593
3	425.204,706 428.479,88	4	425.216,052 428.479,88	11.346
5	425.228,108 428.481,491	6	425.273,474 428.477,87	45.51
7	425.283,327 428.476,847	8	425.283,817 428.485,058	8.226
9	425.284,454 428.492,713	10	425.284,792 428.497,995	5.293
11	425.259,921 428.502,361	12	425.254,625 428.504,106	5.576
13	425.250,135 428.505,917	14	425.236,556 428.509,443	14.029
15	425.227,97 428.510,667	16	425.227,757 428.510,107	0.599
17	425.211,956 428.511,51	18	425.203,242 428.510,34	8.792
19	425.188,746 428.508,53	20	425.179,66 428.507,064	9.204
21	425.184,484 428.486,095	22	425.186,286 428.486,222	1.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.195,68 428.479,496	3	425.204,706 428.479,88	9.034
4	425.216,052 428.479,88	5	425.228,108 428.481,491	12.163
6	425.273,474 428.477,87	7	425.283,327 428.476,847	9.906
8	425.283,817 428.485,058	9	425.284,454 428.492,713	7.681
10	425.284,792 428.497,995	11	425.259,921 428.502,361	25.251
12	425.254,625 428.504,106	13	425.250,135 428.505,917	4.841
14	425.236,556 428.509,443	15	425.227,97 428.510,667	8.673
16	425.227,757 428.510,107	17	425.211,956 428.511,51	15.863
18	425.203,242 428.510,34	19	425.188,746 428.508,53	14.609
20	425.179,66 428.507,064	21	425.184,484 428.486,095	21.517
22	425.186,286 428.486,222	1	425.188,209 428.478,142	8.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.325	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.325	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.191,392 428.461,229	2	425.199,497 428.463,038	8.304
2	425.199,497 428.463,038	3	425.218,206 428.466,022	18.945
3	425.218,206 428.466,022	4	425.226,547 428.466,631	8.363
4	425.226,547 428.466,631	5	425.242,842 428.466,329	16.298
5	425.242,842 428.466,329	6	425.260,627 428.465,579	17.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.260,627 428.465,579	7	425.282,401 428.465,909	21.777
7	425.282,401 428.465,909	8	425.282,611 428.467,678	1.781
8	425.282,611 428.467,678	9	425.283,327 428.476,847	9.197
9	425.283,327 428.476,847	10	425.273,474 428.477,87	9.906
10	425.273,474 428.477,87	11	425.228,108 428.481,491	45.51
11	425.228,108 428.481,491	12	425.216,052 428.479,88	12.163
12	425.216,052 428.479,88	13	425.204,706 428.479,88	11.346
13	425.204,706 428.479,88	14	425.195,68 428.479,496	9.034
14	425.195,68 428.479,496	15	425.188,209 428.478,142	7.593
15	425.188,209 428.478,142	1	425.191,392 428.461,229	17.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 9, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36420	1.289	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55688 / 22/07/2019		
Act Notarial nr. 1029, din 22/07/2019 emis de Notar Public Constantinescu Ana Loredana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PAUN IOANA-CAMELIA, necasatorita	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) PAUN IOANA-CAMELIA, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36420	1.289	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	504	-	-	-	
2	faneata	DA	785	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.227,126 428.453,01	2	425.236,607 428.452,841	9.483
2	425.236,607 428.452,841	3	425.264,584 428.451,007	28.037
3	425.264,584 428.451,007	4	425.274,427 428.450,267	9.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.274,427 428.450,267	5	425.280,309 428.450,183	5.883
5	425.280,309 428.450,183	6	425.281,191 428.455,505	5.395
6	425.281,191 428.455,505	7	425.281,472 428.458,093	2.603
7	425.281,472 428.458,093	8	425.282,401 428.465,909	7.871
8	425.282,401 428.465,909	9	425.260,627 428.465,579	21.777
9	425.260,627 428.465,579	10	425.242,842 428.466,329	17.801
10	425.242,842 428.466,329	11	425.226,547 428.466,631	16.298
11	425.226,547 428.466,631	12	425.218,206 428.466,022	8.363
12	425.218,206 428.466,022	13	425.199,497 428.463,038	18.945
13	425.199,497 428.463,038	14	425.191,392 428.461,229	8.304
14	425.191,392 428.461,229	15	425.193,739 428.454,228	7.384
15	425.193,739 428.454,228	16	425.197,389 428.445,116	9.816
16	425.197,389 428.445,116	17	425.201,649 428.446,826	4.59
17	425.201,649 428.446,826	18	425.219,334 428.451,842	18.383
18	425.219,334 428.451,842	19	425.223,763 428.452,672	4.506
19	425.223,763 428.452,672	20	425.226,069 428.452,963	2.324
20	425.226,069 428.452,963	1	425.227,126 428.453,01	1.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 13, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36284	300	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:207 mp; An construire: 1992; CASA (D+P+M)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81996 / 22/12/2017		
Act Administrativ nr. 517, din 11/12/2015 emis de Pref. Jud. Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLAVITU PETRICA	A1
Act Administrativ nr. 5386, din 22/11/2017 emis de Primaria Malaia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLAVITU PETRICA 2) PLAVITU GIGLIOLA-NICOLETA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

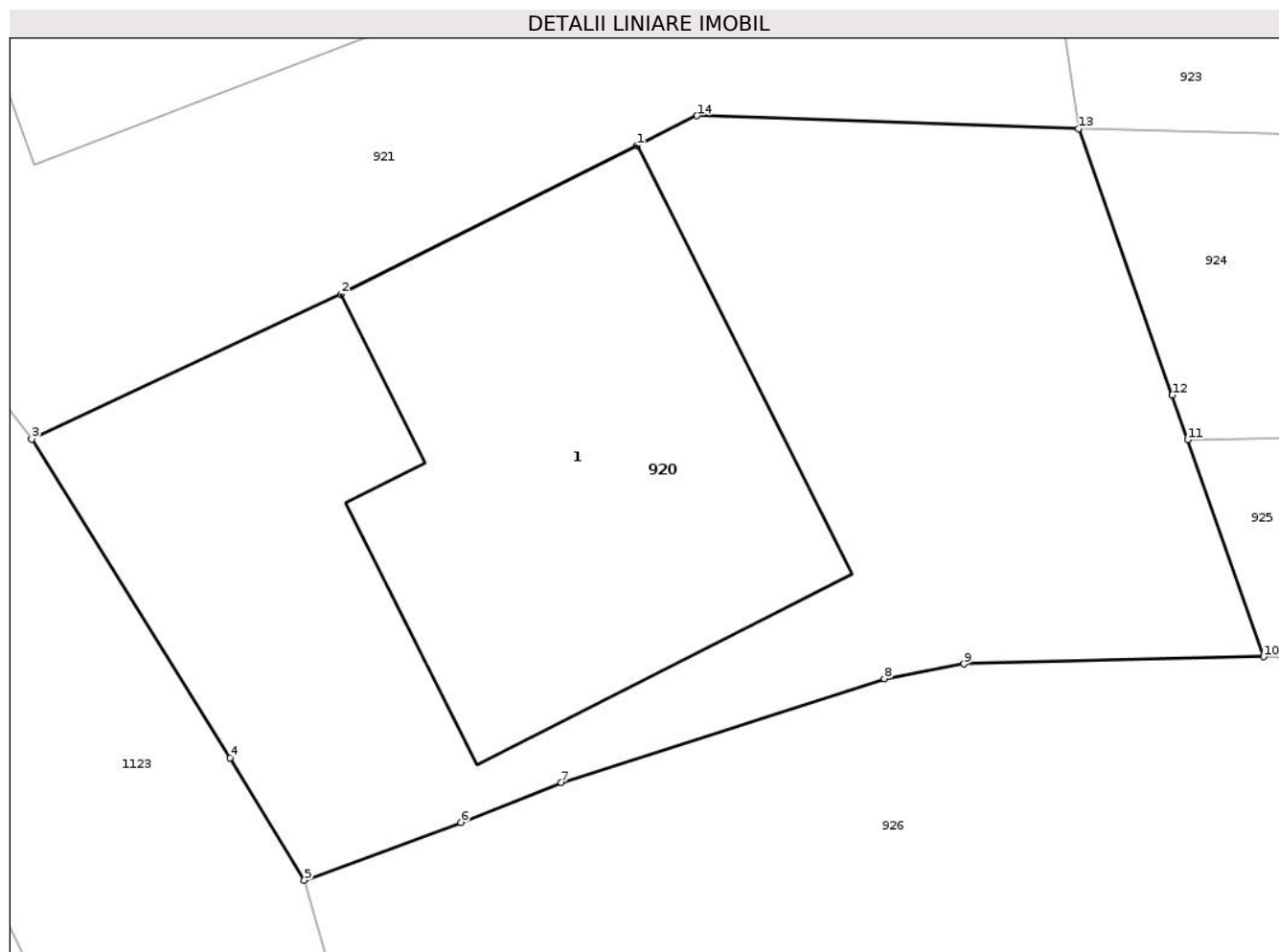
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36284	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:207 mp; An construire: 1992; CASA (D+P+M)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.218,761 428.440,608	2	425.211,99 428.437,218	7.572
2	425.211,99 428.437,218	3	425.204,921 428.433,907	7.806
3	425.204,921 428.433,907	4	425.209,456 428.426,626	8.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.209,456 428.426,626	5	425.211,156 428.423,835	3.268
5	425.211,156 428.423,835	6	425.214,728 428.425,159	3.809
6	425.214,728 428.425,159	7	425.217,029 428.426,069	2.474
7	425.217,029 428.426,069	8	425.224,404 428.428,44	7.747
8	425.224,404 428.428,44	9	425.226,231 428.428,774	1.857
9	425.226,231 428.428,774	10	425.233,08 428.428,941	6.851
10	425.233,08 428.428,941	11	425.231,343 428.433,894	5.249
11	425.231,343 428.433,894	12	425.230,986 428.434,912	1.079
12	425.230,986 428.434,912	13	425.228,849 428.441,001	6.453
13	425.228,849 428.441,001	14	425.220,126 428.441,293	8.728
14	425.220,126 428.441,293	1	425.218,761 428.440,608	1.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 11, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		336	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 11, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 11, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) PLAVITU FLOAREA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PLAVITU FLOAREA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

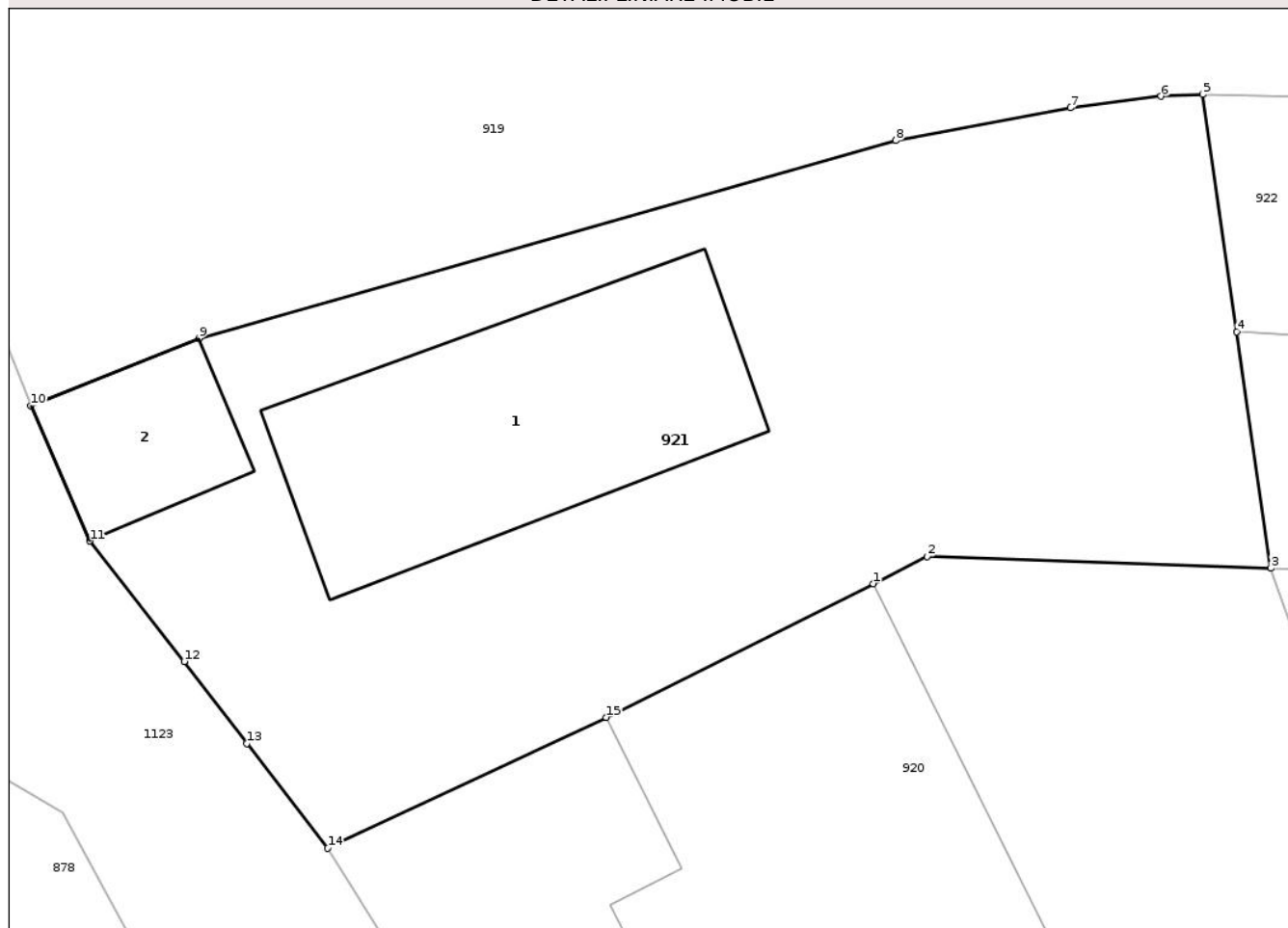
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	336	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	336	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.218,761 428.440,608	2	425.220,126 428.441,293	1.527
2	425.220,126 428.441,293	3	425.228,849 428.441,001	8.728
3	425.228,849 428.441,001	4	425.227,99 428.446,991	6.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.227,99 428.446,991	5	425.227,126 428.453,01	6.081
5	425.227,126 428.453,01	6	425.226,069 428.452,963	1.058
6	425.226,069 428.452,963	7	425.223,763 428.452,672	2.324
7	425.223,763 428.452,672	8	425.219,334 428.451,842	4.506
8	425.219,334 428.451,842	9	425.201,649 428.446,826	18.383
9	425.201,649 428.446,826	10	425.197,389 428.445,116	4.59
10	425.197,389 428.445,116	11	425.198,887 428.441,69	3.739
11	425.198,887 428.441,69	12	425.201,281 428.438,632	3.884
12	425.201,281 428.438,632	13	425.202,867 428.436,557	2.612
13	425.202,867 428.436,557	14	425.204,921 428.433,907	3.353
14	425.204,921 428.433,907	15	425.211,99 428.437,218	7.806
15	425.211,99 428.437,218	1	425.218,761 428.440,608	7.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		320	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) PLAVITU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

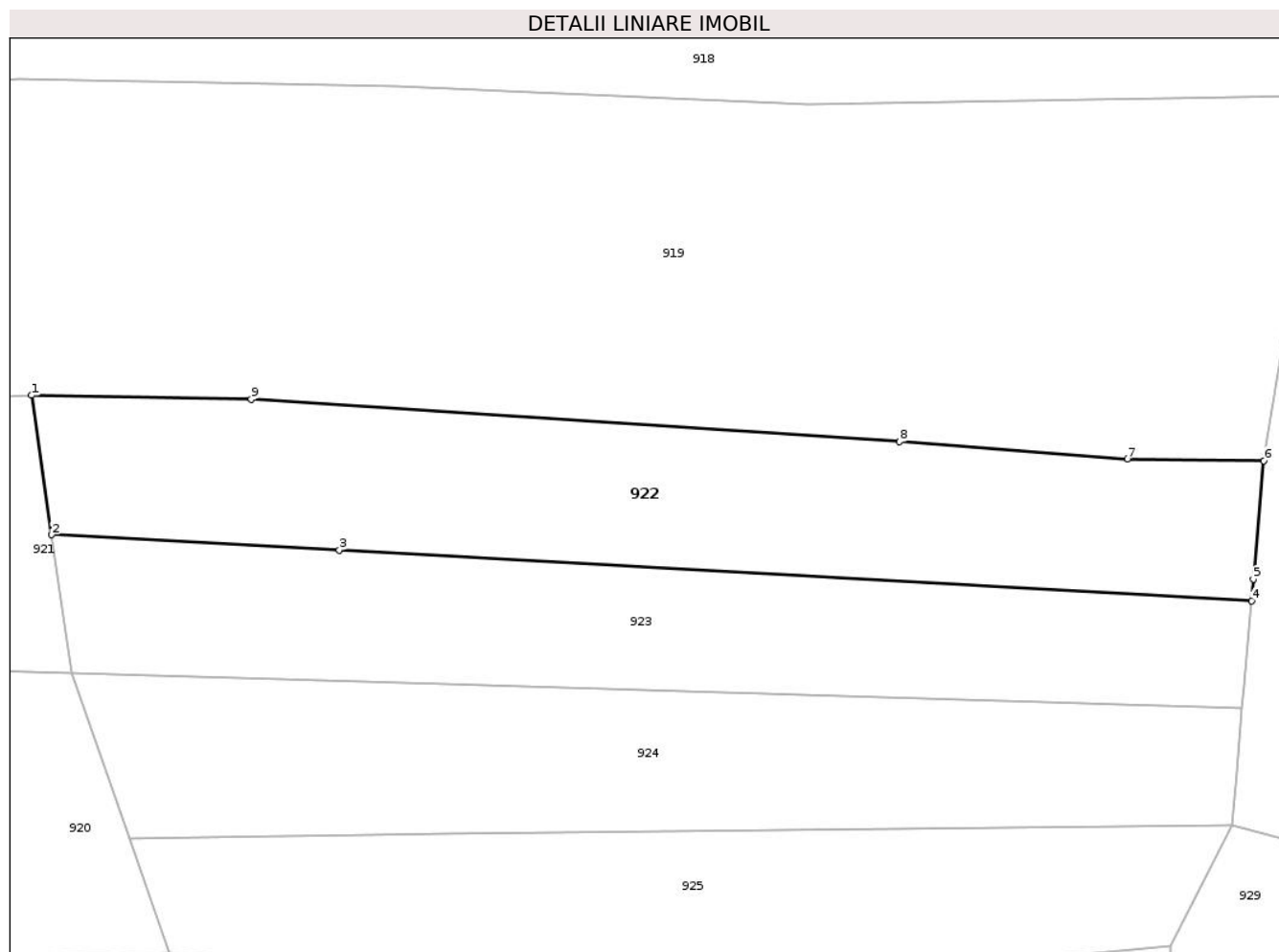
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	320	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.227,126 428.453,01	2	425.227,99 428.446,991	6.081
2	425.227,99 428.446,991	3	425.240,407 428.446,327	12.435
3	425.240,407 428.446,327	4	425.279,78 428.444,145	39.433
4	425.279,78 428.444,145	5	425.279,861 428.445,073	0.932
5	425.279,861 428.445,073	6	425.280,309 428.450,183	5.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.280,309 428.450,183	7	425.274,427 428.450,267	5.883
7	425.274,427 428.450,267	8	425.264,584 428.451,007	9.871
8	425.264,584 428.451,007	9	425.236,607 428.452,841	28.037
9	425.236,607 428.452,841	1	425.227,126 428.453,01	9.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		271	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI:	A1
	1) POPESCU EUGENIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

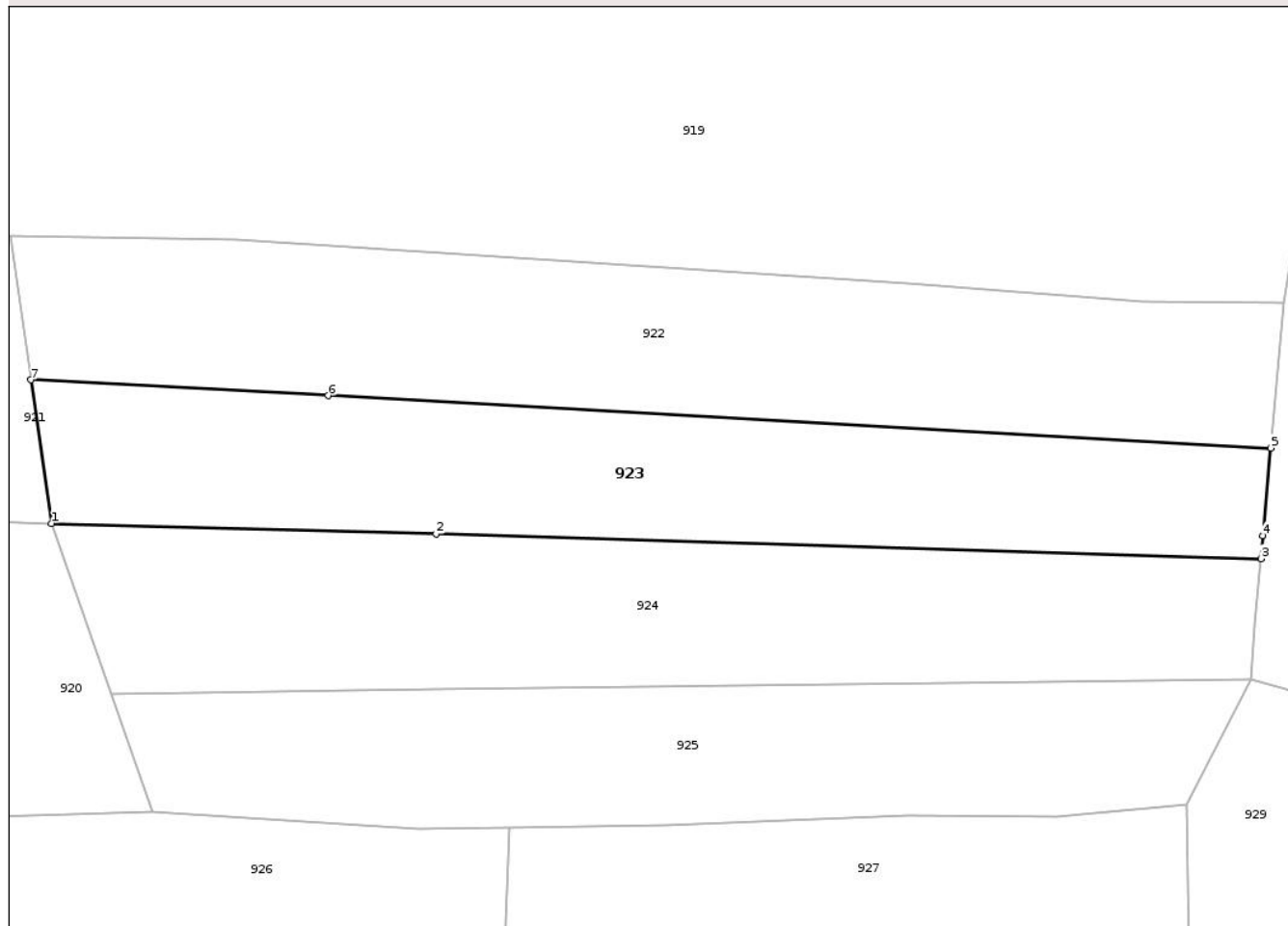
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	271	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	271	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.228,849 428.441,001	2	425.244,92 428.440,553	16.077
2	425.244,92 428.440,553	3	425.279,375 428.439,526	34.47
3	425.279,375 428.439,526	4	425.279,459 428.440,485	0.963
4	425.279,459 428.440,485	5	425.279,78 428.444,145	3.674
5	425.279,78 428.444,145	6	425.240,407 428.446,327	39.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.240,407 428.446,327	7	425.227,99 428.446,991	12.435
7	425.227,99 428.446,991	1	425.228,849 428.441,001	6.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		298	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) PLAVITU PETRICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	298	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.278,931 428.434,467	2	425.279,133 428.436,774	2.316
2	425.279,133 428.436,774	3	425.279,375 428.439,526	2.763
3	425.279,375 428.439,526	4	425.244,92 428.440,553	34.47
4	425.244,92 428.440,553	5	425.228,849 428.441,001	16.077
5	425.228,849 428.441,001	6	425.230,986 428.434,912	6.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.230,986 428.434,912	7	425.231,343 428.433,894	1.079
7	425.231,343 428.433,894	8	425.244,947 428.434,082	13.605
8	425.244,947 428.434,082	1	425.278,931 428.434,467	33.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		253	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) PLAVITU PETRICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

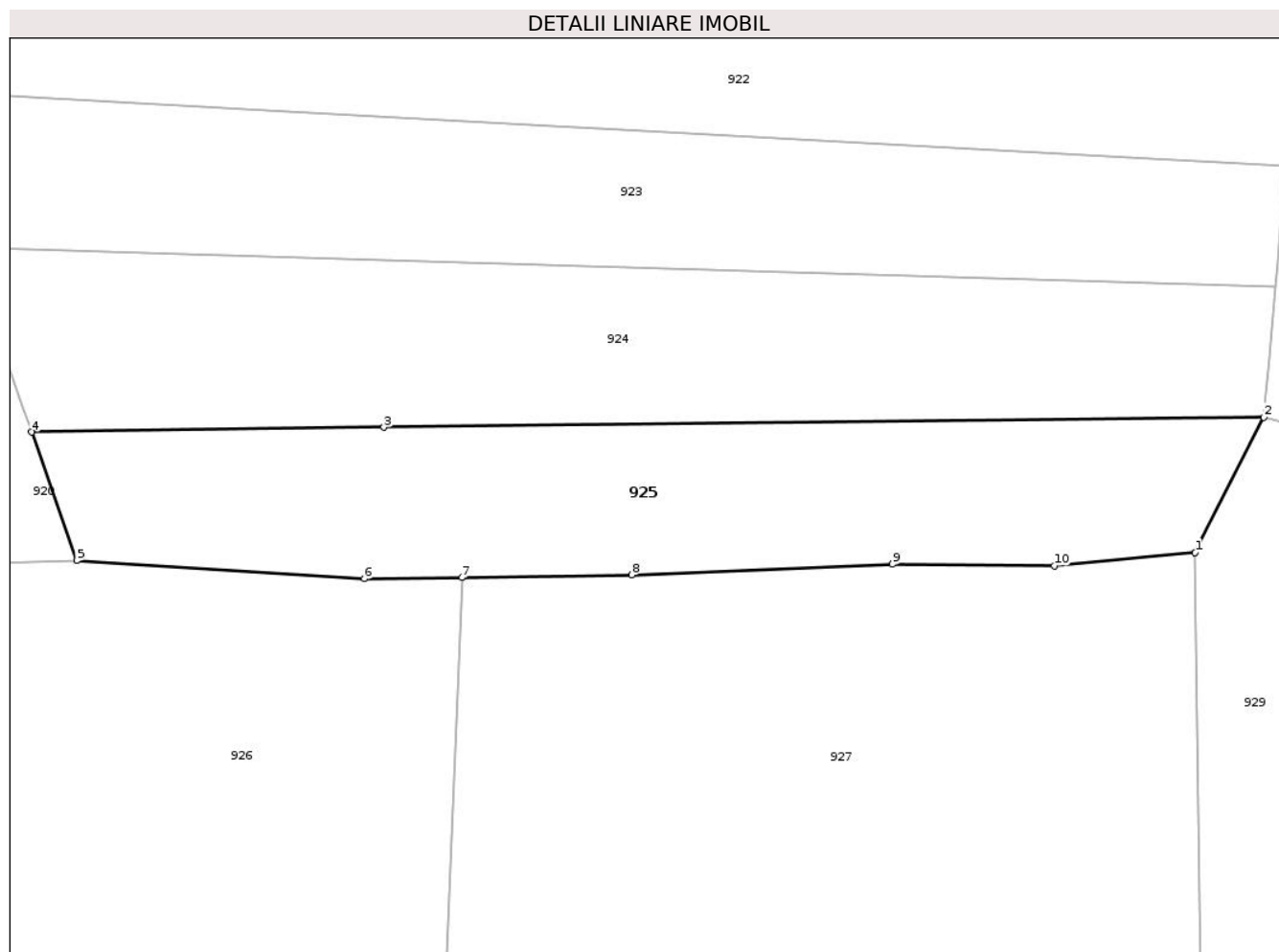
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	253	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	253	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.276,276 428.429,251	2	425.278,931 428.434,467	5.853
2	425.278,931 428.434,467	3	425.244,947 428.434,082	33.986
3	425.244,947 428.434,082	4	425.231,343 428.433,894	13.605
4	425.231,343 428.433,894	5	425.233,08 428.428,941	5.249
5	425.233,08 428.428,941	6	425.244,196 428.428,236	11.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.244,196 428.428,236	7	425.247,966 428.428,277	3.77
7	425.247,966 428.428,277	8	425.254,521 428.428,386	6.556
8	425.254,521 428.428,386	9	425.264,593 428.428,794	10.08
9	425.264,593 428.428,794	10	425.270,837 428.428,741	6.244
10	425.270,837 428.428,741	1	425.276,276 428.429,251	5.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:303

Nr. cadastral vechi:456

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 68, Jud. Valcea, pct. 'Bradet'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36047	588	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55657 / 26/10/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1262, din 15/10/2015 emis de B.I.N CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HABRONY EUGENIA, , vaduva	A1

C. Partea III. SARCINI .

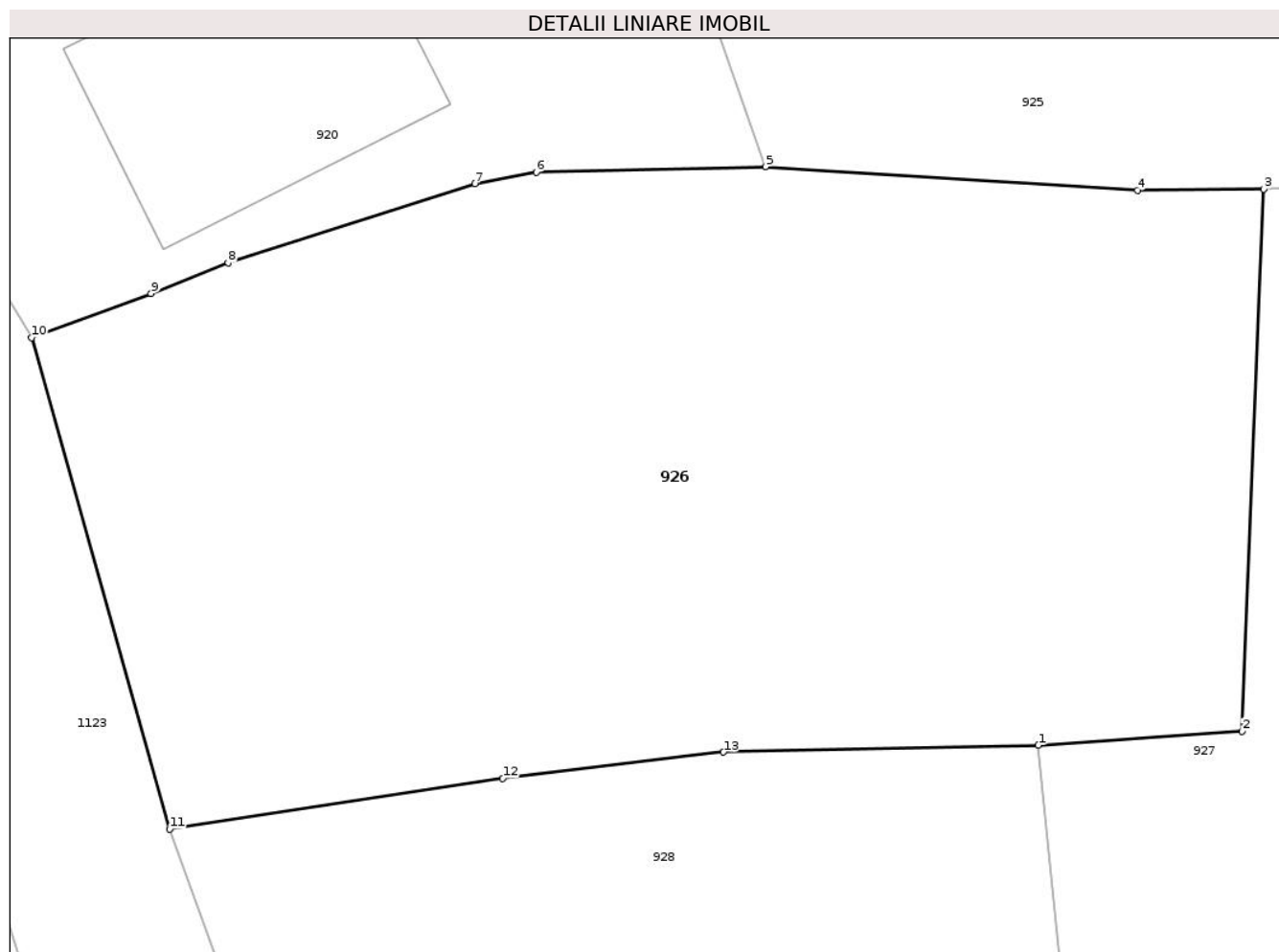
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36047	588	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	588	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.241,233 428.411,67	2	425.247,324 428.412,084	6.105
2	425.247,324 428.412,084	3	425.247,966 428.428,277	16.206
3	425.247,966 428.428,277	4	425.244,196 428.428,236	3.77
4	425.244,196 428.428,236	5	425.233,08 428.428,941	11.138
5	425.233,08 428.428,941	6	425.226,231 428.428,774	6.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.226,231 428.428,774	7	425.224,404 428.428,44	1.857
7	425.224,404 428.428,44	8	425.217,029 428.426,069	7.747
8	425.217,029 428.426,069	9	425.214,728 428.425,159	2.474
9	425.214,728 428.425,159	10	425.211,156 428.423,835	3.809
10	425.211,156 428.423,835	11	425.215,278 428.409,164	15.239
11	425.215,278 428.409,164	12	425.225,234 428.410,677	10.07
12	425.225,234 428.410,677	13	425.231,823 428.411,468	6.636
13	425.231,823 428.411,468	1	425.241,233 428.411,67	9.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, PUNCT BRADET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36917	Din acte: 1.493 Masurata: 1.488	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91311 / 09/11/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 421, din 25/03/2010 emis de Judecatoria Brezoi (inscris sub semnatura privata nr PAD 91311 din 09.11.2022, emis de PFA CROITORU STELIAN, vizat de O.C.P.I Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HABRONY EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

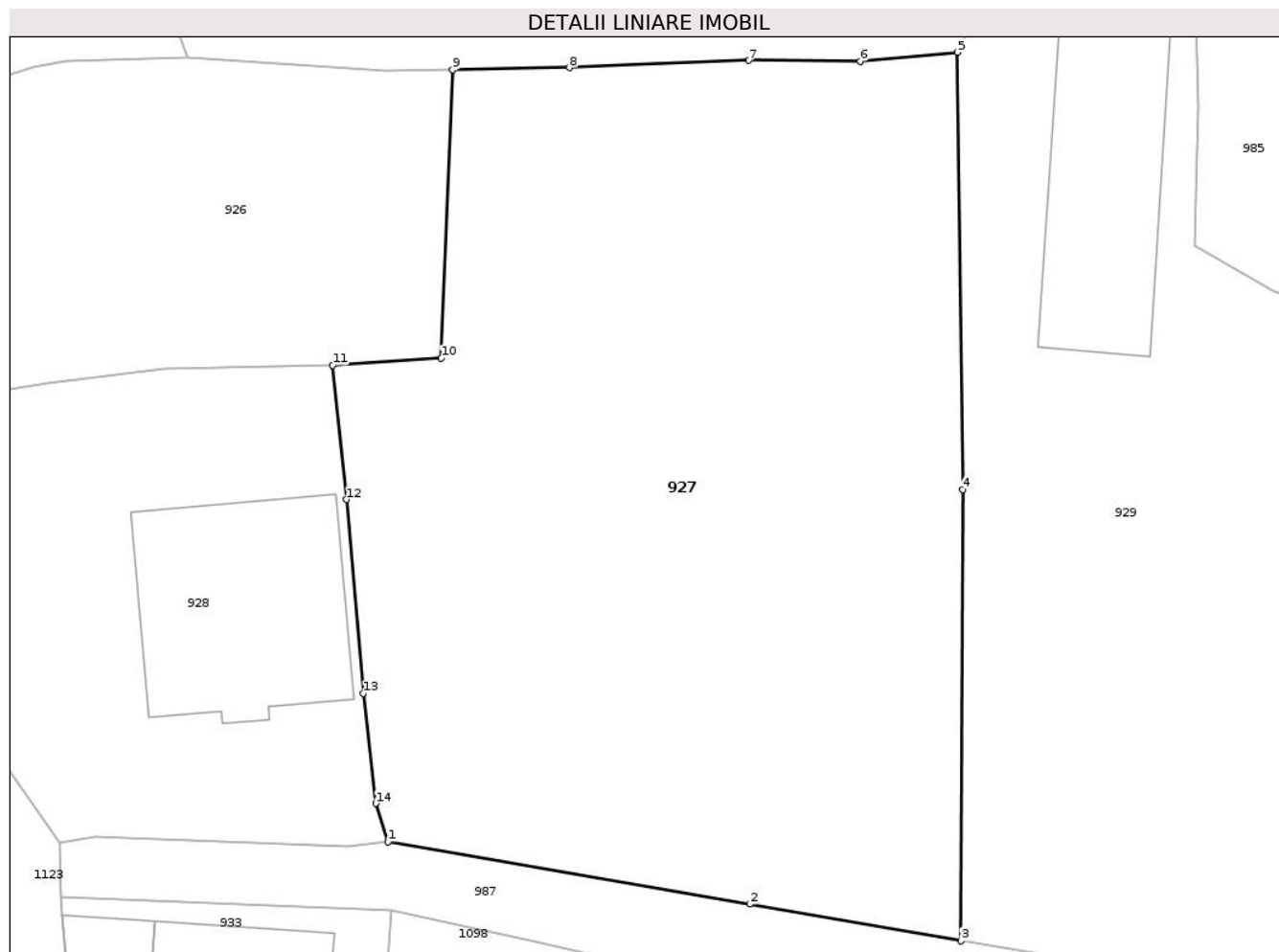
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36917	Din acte: 1.493 Masurata: 1.488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.488	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.244,328 428.384,929	2	425.264,632 428.381,432	20.603
2	425.264,632 428.381,432	3	425.276,496 428.379,368	12.042
3	425.276,496 428.379,368	4	425.276,588 428.404,711	25.343
4	425.276,588 428.404,711	5	425.276,276 428.429,251	24.542
5	425.276,276 428.429,251	6	425.270,837 428.428,741	5.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.270,837 428.428,741	7	425.264,593 428.428,794	6.244
7	425.264,593 428.428,794	8	425.254,521 428.428,386	10.08
8	425.254,521 428.428,386	9	425.247,966 428.428,277	6.556
9	425.247,966 428.428,277	10	425.247,324 428.412,084	16.206
10	425.247,324 428.412,084	11	425.241,233 428.411,67	6.105
11	425.241,233 428.411,67	12	425.241,989 428.404,142	7.566
12	425.241,989 428.404,142	13	425.242,952 428.393,271	10.914
13	425.242,952 428.393,271	14	425.243,652 428.387,079	6.231
14	425.243,652 428.387,079	1	425.244,328 428.384,929	2.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:652
Nr. cadastral vechi:874

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, punct 'Vatra Satului'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36266	Din acte: 573 Masurata: 594	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Jud. Valcea, punct 'Vatra Satului'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30589 / 06/08/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8, din 14/01/2003 emis de Judecatoria Brezoi (contract de vanzare-cumparare nr 7093 din 25.07.1994, emis de Notar Public Pop Vasile);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANEA GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. de construire nr.11, din 30/07/2007 emis de Primaria Comunei Malaia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANEA GHEORGHE	A1.1
55182 / 10/10/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 813/2016, din 16/11/2016 emis de JUDECATORIA BREZOI;		
B3	Se noteaza Sentinta civila nr. 813 din 16.11.2016 pronuntata de Judecatoria Brezoi in dosar nr. 123/198/2014, privind pe reclamanta Habrony Eugenia in contradictoriu cu paratii Manea Gheorghe si Manea Dumitra, prin care stabileste linia de hotar intre terenul proprietatea reclamantei, in suprafata de 1493 mp, situata in Comuna Malaia, sat Malaia si proprietatea paratilor pe aliniamentul a-e identificat cu contur albastru pe schita anexa la raportul de expertiza. Dispune rectificarea cartii funciare nr.652/ Malaia privind inscrierea terenului paratilor prin refacerea documentatiei cadastrale conform amplasamentului identificat pe aliniamentul a-e) la raportul de expertiza.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

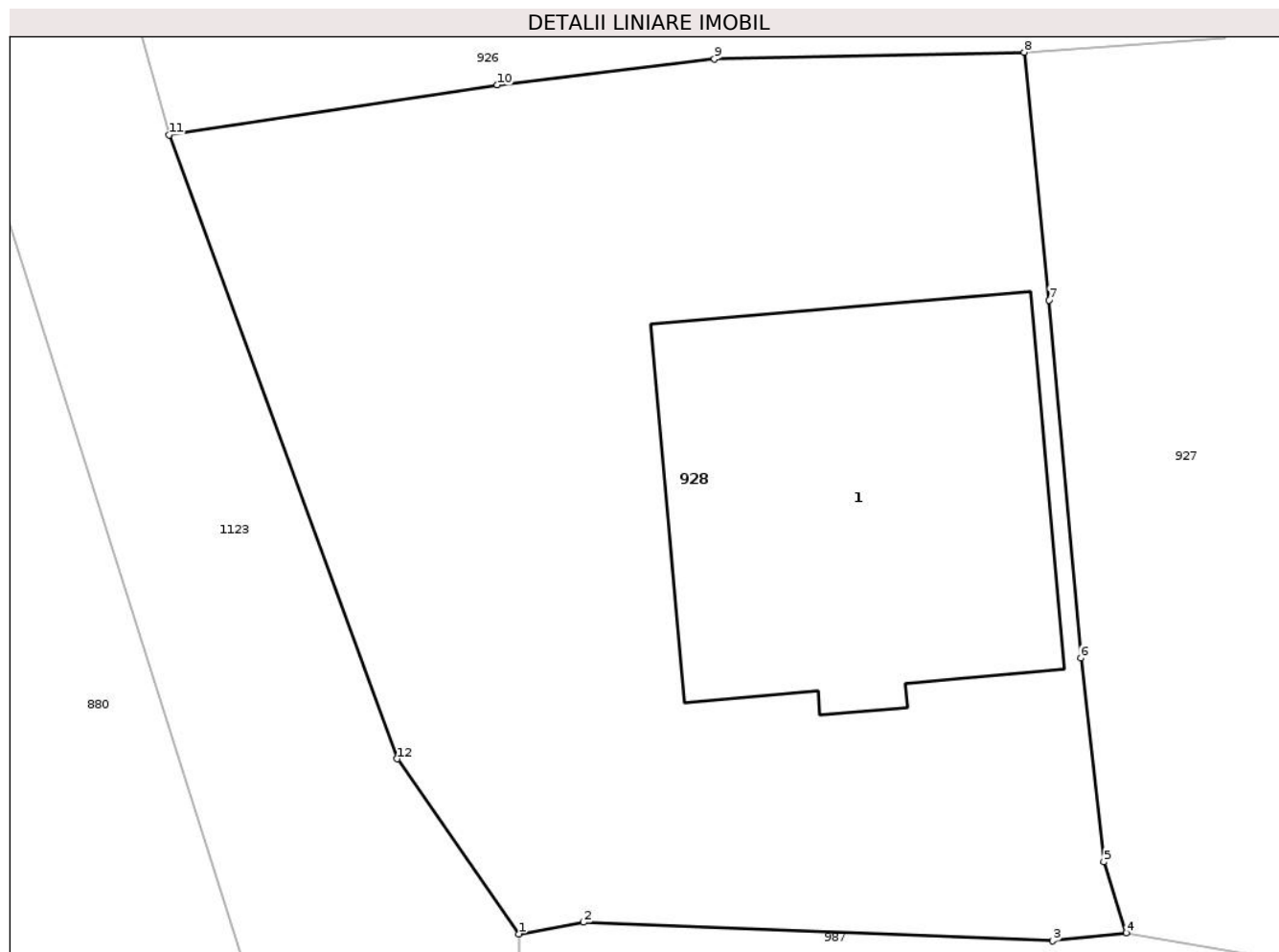
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36266	Din acte: 573 Masurata: 594	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	594	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.225,898 428.384,894	2	425.227,853 428.385,248	1.987
2	425.227,853 428.385,248	3	425.242,101 428.384,683	14.259
3	425.242,101 428.384,683	4	425.244,328 428.384,929	2.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.244,328 428.384,929	5	425.243,652 428.387,079	2.254
5	425.243,652 428.387,079	6	425.242,952 428.393,271	6.231
6	425.242,952 428.393,271	7	425.241,989 428.404,142	10.914
7	425.241,989 428.404,142	8	425.241,233 428.411,67	7.566
8	425.241,233 428.411,67	9	425.231,823 428.411,468	9.412
9	425.231,823 428.411,468	10	425.225,234 428.410,677	6.636
10	425.225,234 428.410,677	11	425.215,278 428.409,164	10.07
11	425.215,278 428.409,164	12	425.222,202 428.390,211	20.178
12	425.222,202 428.390,211	1	425.225,898 428.384,894	6.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, PUNCT BRADET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36935	Din acte: 1.996 Masurata: 1.530	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Jud. Valcea, PUNCT BRADET	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; GRAJD P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105778 / 20/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 421, din 25/03/2010 emis de Judecatoria Brezoi în dosar nr. 473/198/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BELET I ION	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BELET I ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

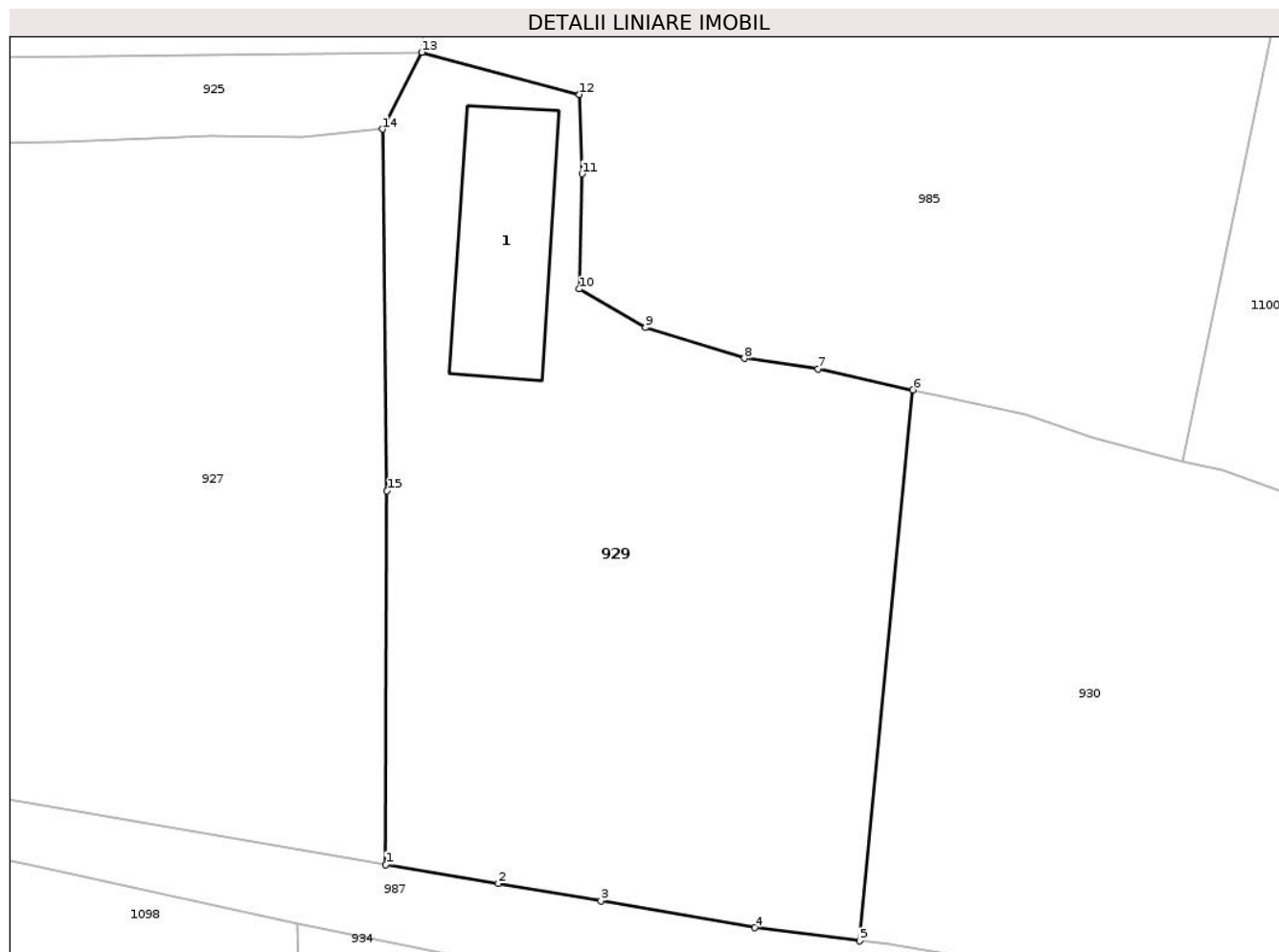
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36935	Din acte: 1.996 Masurata: 1.530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	605	-	-	-	
2	arabil	DA	925	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; GRAJD P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.276,496 428.379,368	2	425.284,121 428.378,078	7.733
2	425.284,121 428.378,078	3	425.291,097 428.376,894	7.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.291,097 428.376,894	4	425.301,529 428.375,085	10.588
4	425.301,529 428.375,085	5	425.308,638 428.374,189	7.165
5	425.308,638 428.374,189	6	425.312,248 428.411,557	37.542
6	425.312,248 428.411,557	7	425.305,81 428.412,973	6.592
7	425.305,81 428.412,973	8	425.300,812 428.413,706	5.051
8	425.300,812 428.413,706	9	425.294,107 428.415,799	7.024
9	425.294,107 428.415,799	10	425.289,634 428.418,405	5.177
10	425.289,634 428.418,405	11	425.289,811 428.426,227	7.824
11	425.289,811 428.426,227	12	425.289,638 428.431,601	5.377
12	425.289,638 428.431,601	13	425.278,931 428.434,467	11.084
13	425.278,931 428.434,467	14	425.276,276 428.429,251	5.853
14	425.276,276 428.429,251	15	425.276,588 428.404,711	24.542
15	425.276,588 428.404,711	1	425.276,496 428.379,368	25.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, PUNCT BRADET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36920	1.725	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91403 / 10/11/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.421, din 25/03/2010 emis de Judecatoria Brezoi, dosar nr. 473/198/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BELEȚ GRIGORE	A1

C. Partea III. SARCINI .

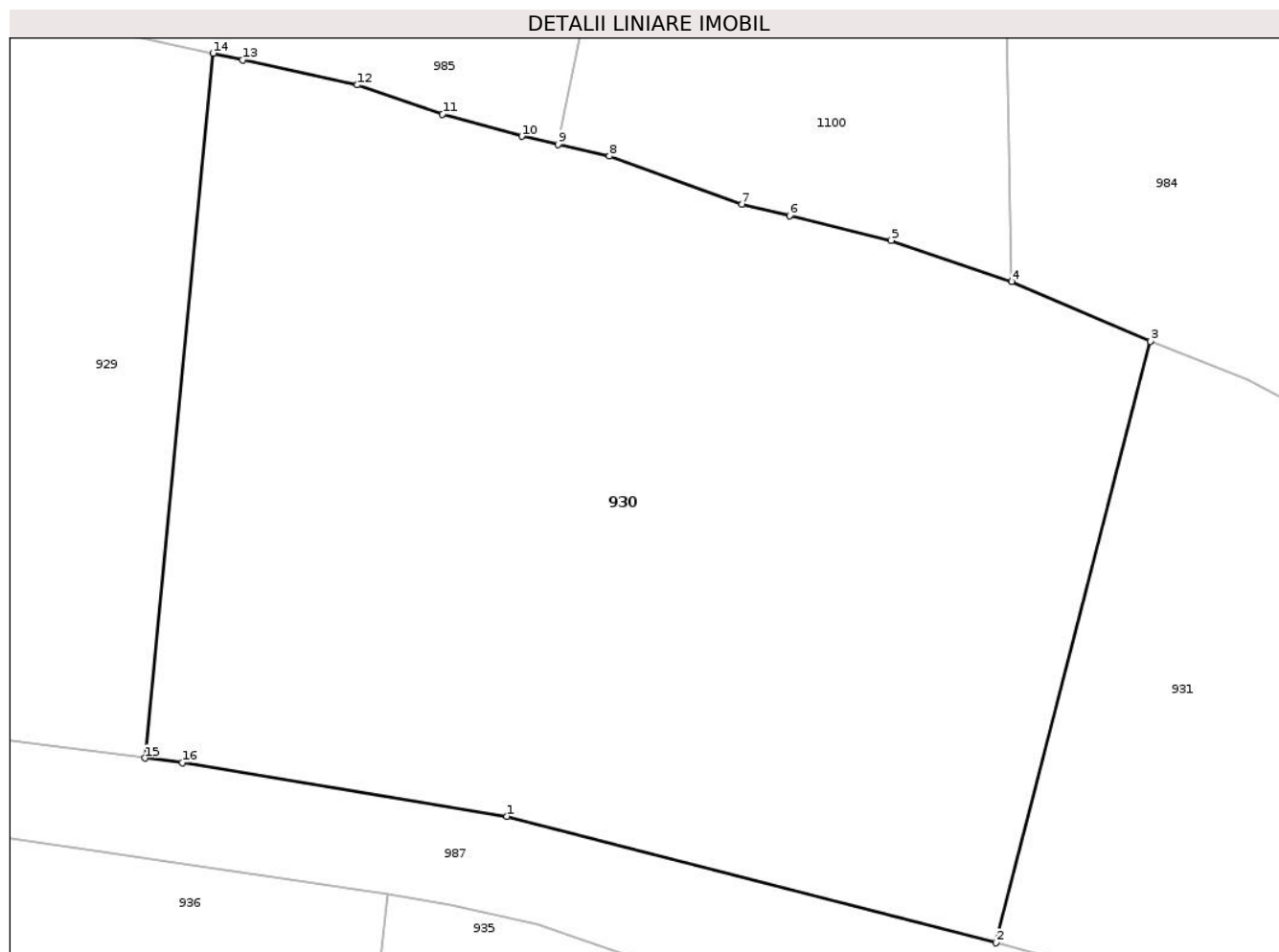
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36920	1.725	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.725	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.327,846 428.371,105	2	425.353,787 428.364,398	26.794
2	425.353,787 428.364,398	3	425.361,974 428.396,299	32.935
3	425.361,974 428.396,299	4	425.354,613 428.399,454	8.009
4	425.354,613 428.399,454	5	425.348,215 428.401,631	6.758
5	425.348,215 428.401,631	6	425.342,831 428.402,937	5.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.342,831 428.402,937	7	425.340,298 428.403,549	2.606
7	425.340,298 428.403,549	8	425.333,267 428.406,11	7.483
8	425.333,267 428.406,11	9	425.330,545 428.406,721	2.79
9	425.330,545 428.406,721	10	425.328,623 428.407,153	1.97
10	425.328,623 428.407,153	11	425.324,427 428.408,315	4.354
11	425.324,427 428.408,315	12	425.319,885 428.409,878	4.803
12	425.319,885 428.409,878	13	425.313,825 428.411,211	6.205
13	425.313,825 428.411,211	14	425.312,248 428.411,557	1.615
14	425.312,248 428.411,557	15	425.308,638 428.374,189	37.542
15	425.308,638 428.374,189	16	425.310,624 428.373,938	2.002
16	425.310,624 428.373,938	1	425.327,846 428.371,105	17.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, PUNCT BRADET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36923	1.726	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
103332 / 13/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 421, din 25/03/2010 emis de JUDECATORIA BREZOI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BELET GH MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

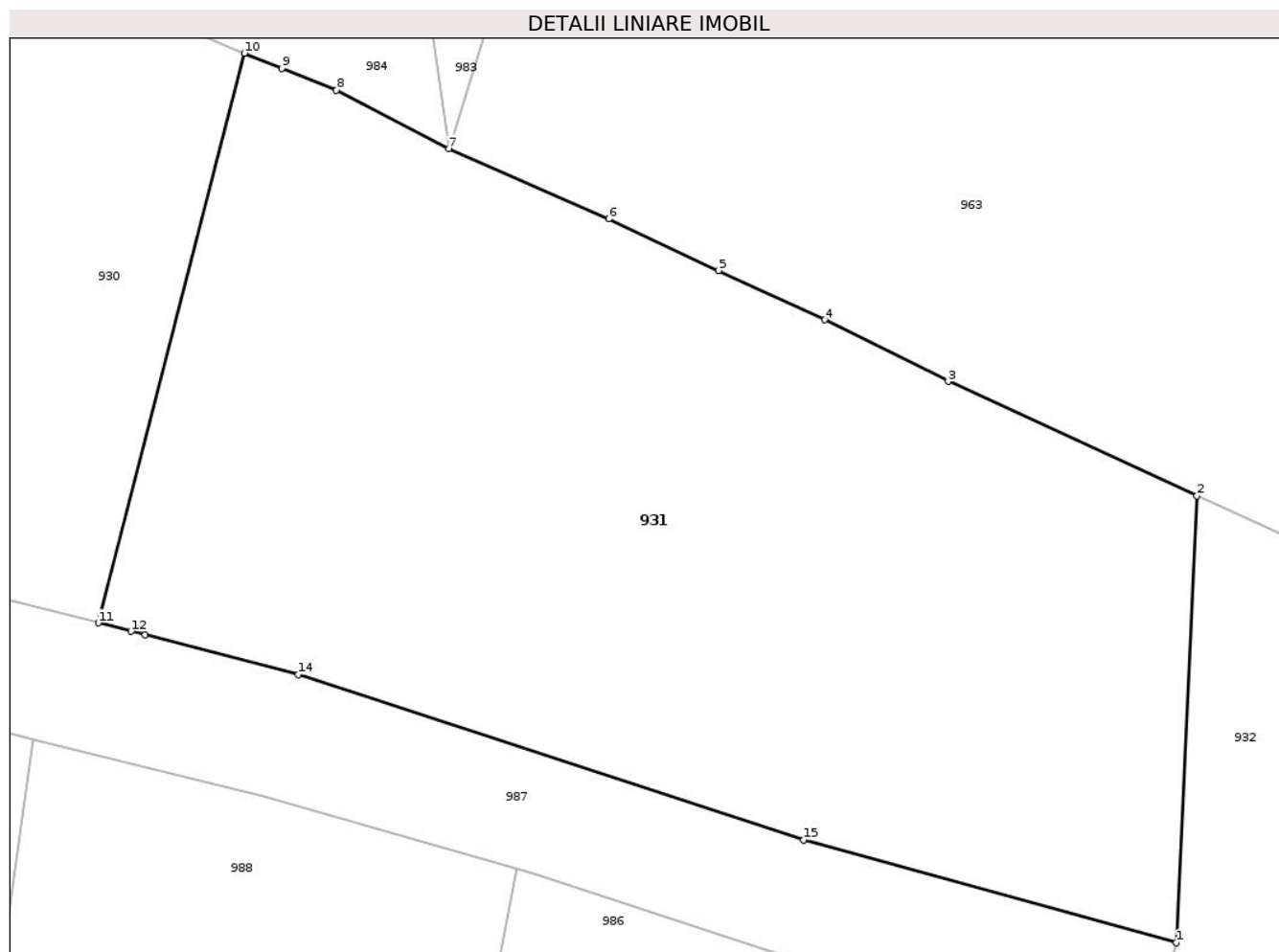
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36923	1.726	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.109	-	-	-	
2	arabil	DA	617	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.414,195 428.346,49	2	425.415,355 428.371,52	25.057
2	425.415,355 428.371,52	3	425.401,402 428.377,922	15.352
3	425.401,402 428.377,922	4	425.394,48 428.381,368	7.732
4	425.394,48 428.381,368	5	425.388,558 428.384,137	6.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.388,558 428.384,137	6	425.382,394 428.387,017	6.804
6	425.382,394 428.387,017	7	425.373,423 428.390,955	9.797
7	425.373,423 428.390,955	8	425.367,129 428.394,233	7.096
8	425.367,129 428.394,233	9	425.364,063 428.395,462	3.303
9	425.364,063 428.395,462	10	425.361,974 428.396,299	2.25
10	425.361,974 428.396,299	11	425.353,787 428.364,398	32.935
11	425.353,787 428.364,398	12	425.355,624 428.363,924	1.897
12	425.355,624 428.363,924	13	425.356,4 428.363,723	0.802
13	425.356,4 428.363,723	14	425.364,992 428.361,502	8.874
14	425.364,992 428.361,502	15	425.393,315 428.352,246	29.797
15	425.393,315 428.352,246	1	425.414,195 428.346,49	21.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PCT BRADET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36924	1.978	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2630 / 12/01/2023		
Act Notarial nr. 36, din 11/01/2023 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza ((contract de vanzare));		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BELET I ADELA , divortata	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

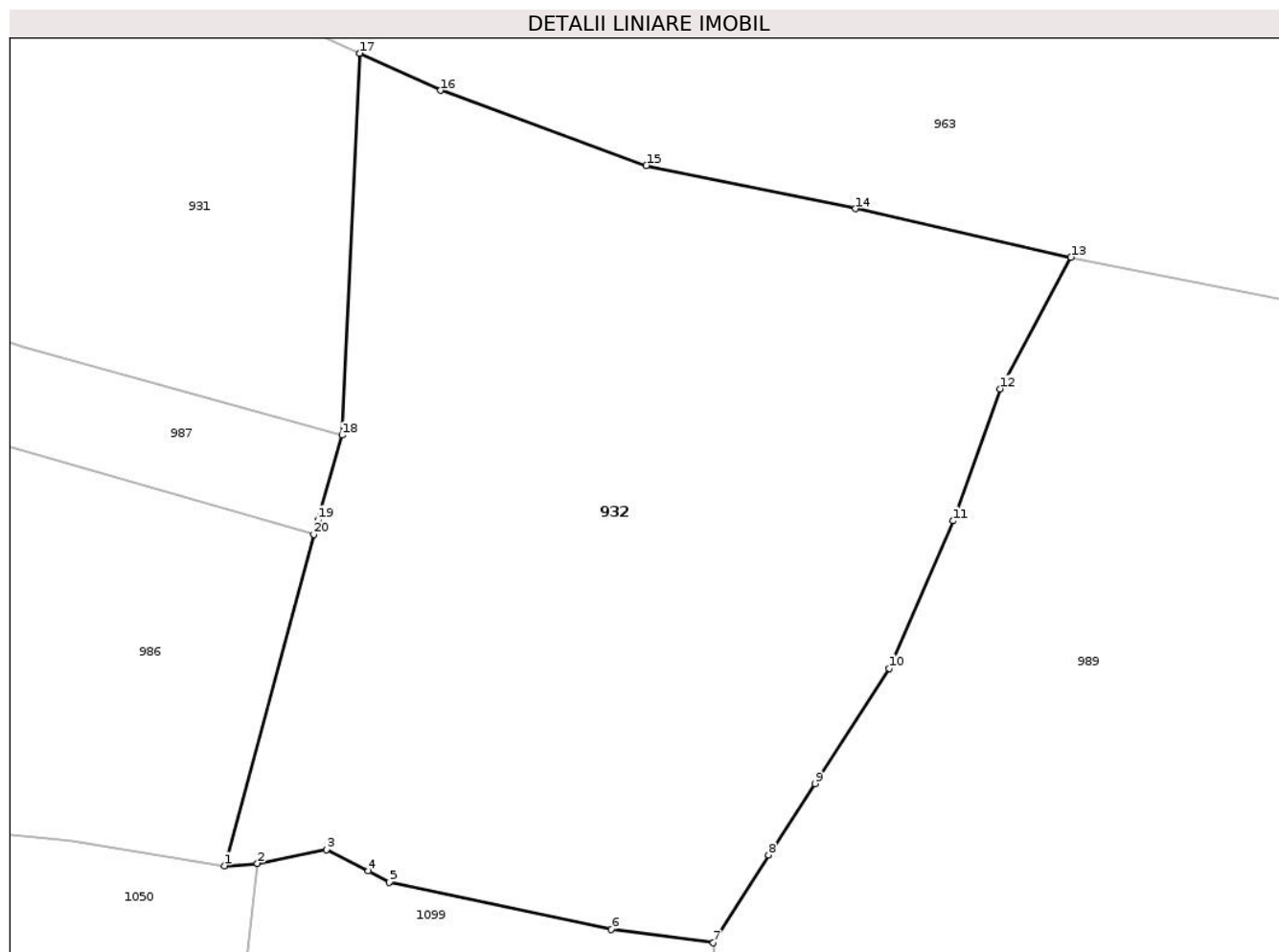
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36924	1.978	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.978	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.406,479 428.318,273	2	425.408,645 428.318,43	2.172
2	425.408,645 428.318,43	3	425.413,168 428.319,346	4.615
3	425.413,168 428.319,346	4	425.415,919 428.317,936	3.091
4	425.415,919 428.317,936	5	425.417,288 428.317,203	1.553
5	425.417,288 428.317,203	6	425.431,845 428.314,101	14.884

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.431,845 428.314,101	7	425.438,544 428.313,227	6.756
7	425.438,544 428.313,227	8	425.442,151 428.318,99	6.799
8	425.442,151 428.318,99	9	425.445,201 428.323,658	5.576
9	425.445,201 428.323,658	10	425.450,064 428.331,214	8.986
10	425.450,064 428.331,214	11	425.454,256 428.340,876	10.532
11	425.454,256 428.340,876	12	425.457,351 428.349,521	9.182
12	425.457,351 428.349,521	13	425.461,99 428.358,15	9.797
13	425.461,99 428.358,15	14	425.447,874 428.361,331	14.47
14	425.447,874 428.361,331	15	425.434,141 428.364,159	14.021
15	425.434,141 428.364,159	16	425.420,667 428.369,082	14.345
16	425.420,667 428.369,082	17	425.415,355 428.371,52	5.845
17	425.415,355 428.371,52	18	425.414,195 428.346,49	25.057
18	425.414,195 428.346,49	19	425.412,606 428.340,944	5.769
19	425.412,606 428.340,944	20	425.412,342 428.339,98	0.999
20	425.412,342 428.339,98	1	425.406,479 428.318,273	22.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 25, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36874	Din acte: 420 Masurata: 425	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 25, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:102 mp; An construire: 1980; Locuinta D+P
A1.2		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 25, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; An construire: 1980; Terasa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
106874 / 23/12/2022			
Act Notarial nr. 1527, din 22/12/2022 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BELET I ADELA , bun propriu, cu titlu de schimb		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BELET I ADELA , bun propriu, cu titlu de schimb		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

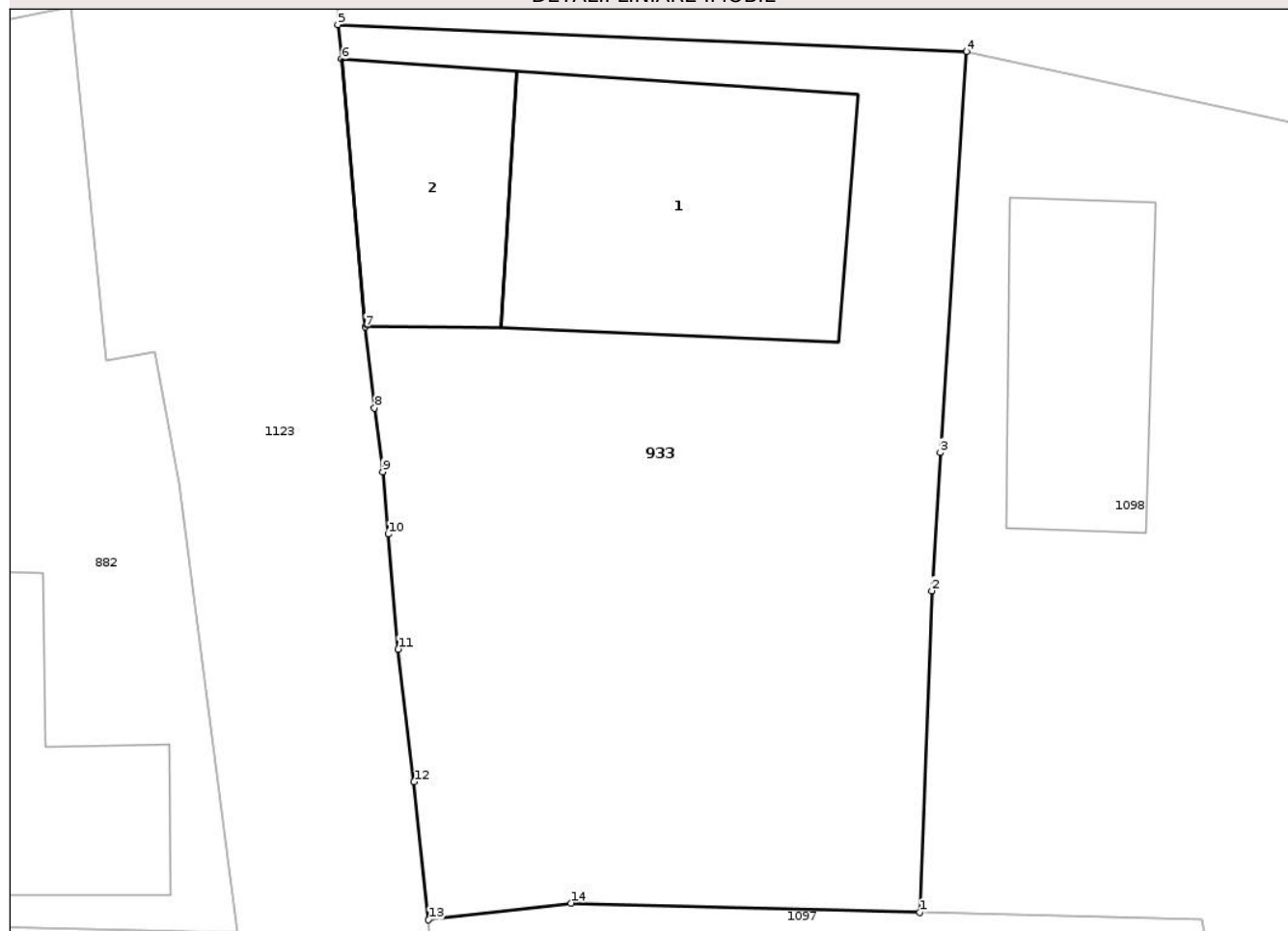
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36874	Din acte: 420 Masurata: 425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	220	-	-	-	
2	arabil	DA	205	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:102 mp; An construire: 1980; Locuinta D+P
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; An construire: 1980; Terasa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.243,146 428.355,631	2	425.243,492 428.365,126	9.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.243,492 428.365,126	3	425.243,744 428.369,208	4.09
3	425.243,744 428.369,208	4	425.244,524 428.381,064	11.882
4	425.244,524 428.381,064	5	425.225,947 428.381,853	18.594
5	425.225,947 428.381,853	6	425.226,066 428.380,842	1.018
6	425.226,066 428.380,842	7	425.226,751 428.372,92	7.952
7	425.226,751 428.372,92	8	425.227,031 428.370,528	2.408
8	425.227,031 428.370,528	9	425.227,271 428.368,646	1.897
9	425.227,271 428.368,646	10	425.227,433 428.366,803	1.85
10	425.227,433 428.366,803	11	425.227,731 428.363,404	3.412
11	425.227,731 428.363,404	12	425.228,201 428.359,481	3.951
12	425.228,201 428.359,481	13	425.228,625 428.355,407	4.096
13	425.228,625 428.355,407	14	425.232,833 428.355,899	4.237
14	425.232,833 428.355,899	1	425.243,146 428.355,631	10.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, PCT.'BRADET'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36879	Din acte: 1.127 Masurata: 1.129	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56482 / 20/07/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta ccivila nr 421, din 25/03/2010 emis de JUDECATORIA BREZOI in dosar nr 473/198/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

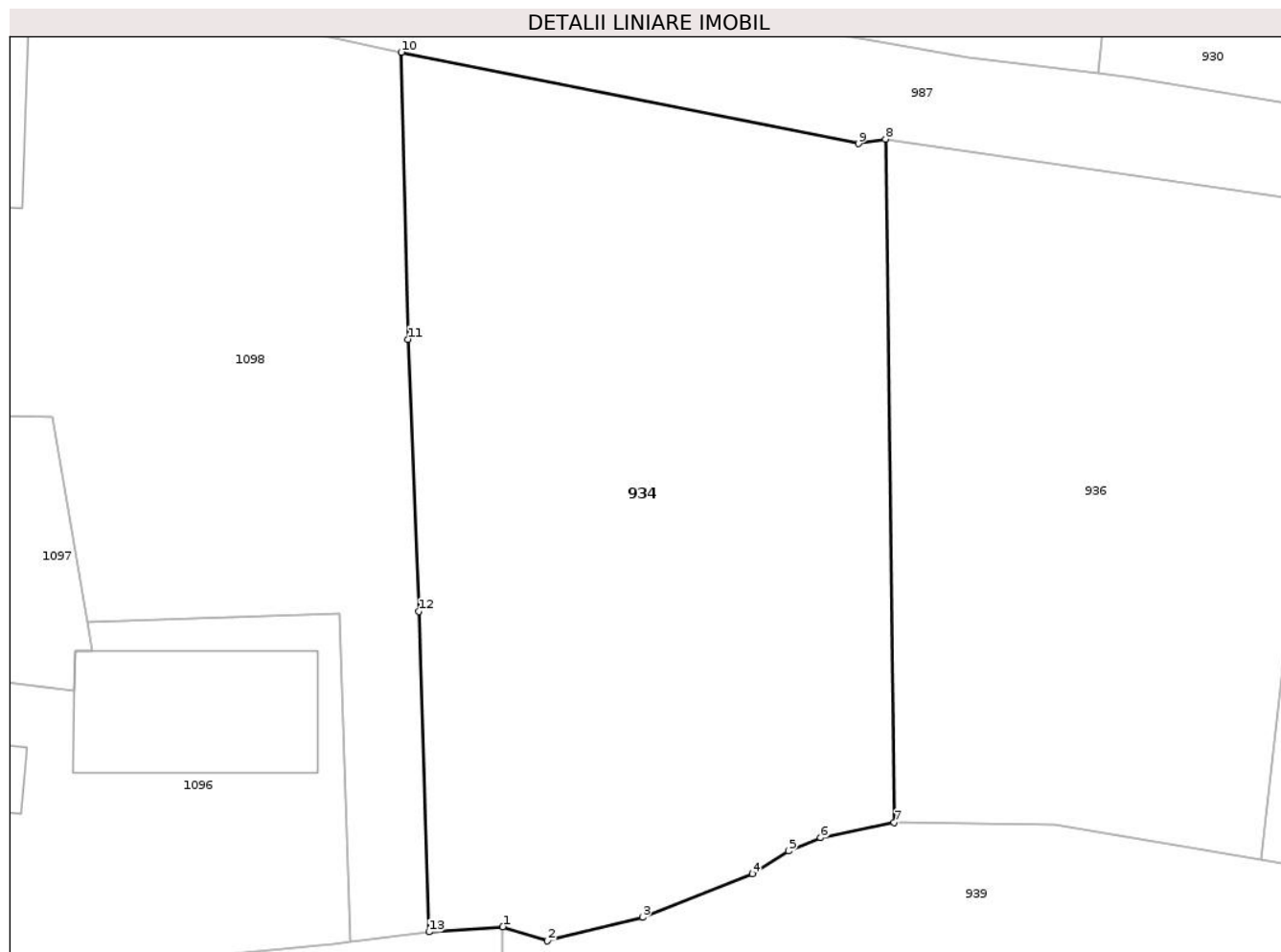
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36879	Din acte: 1.127 Masurata: 1.129	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.129	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.276,071 428.327,538	2	425.278,508 428.326,758	2.559
2	425.278,508 428.326,758	3	425.283,695 428.328,042	5.344
3	425.283,695 428.328,042	4	425.289,706 428.330,423	6.465
4	425.289,706 428.330,423	5	425.291,685 428.331,68	2.344
5	425.291,685 428.331,68	6	425.293,448 428.332,4	1.904

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.293,448 428.332,4	7	425.297,461 428.333,233	4.099
7	425.297,461 428.333,233	8	425.296,984 428.370,601	37.371
8	425.296,984 428.370,601	9	425.295,513 428.370,35	1.492
9	425.295,513 428.370,35	10	425.270,521 428.375,353	25.488
10	425.270,521 428.375,353	11	425.270,893 428.359,661	15.696
11	425.270,893 428.359,661	12	425.271,481 428.344,784	14.889
12	425.271,481 428.344,784	13	425.272,032 428.327,244	17.549
13	425.272,032 428.327,244	1	425.276,071 428.327,538	4.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, PUNCTUL BRADET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35488	600	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Jud. Valcea, PUNCTUL BRADET	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.2		Loc. Malaia, Jud. Valcea, PUNCTUL BRADET	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2052 / 19/01/2012		
Act Notarial nr. 4 act de dezmembrare aut nr.5, din 17/01/2012 emis de MARIN LIVIU VALENTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35488 a imobilului cu numarul cadastral 35488/Malaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35450 inscris in cartea funciara 35450;	A1
2055 / 19/01/2012		
Act Notarial nr. act de doantie aut nr.47, din 17/01/2012 emis de MARIN LIVIU VALENTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BELET NICOLAE, necasatorit	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BELET NICOLAE, necasatorit	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

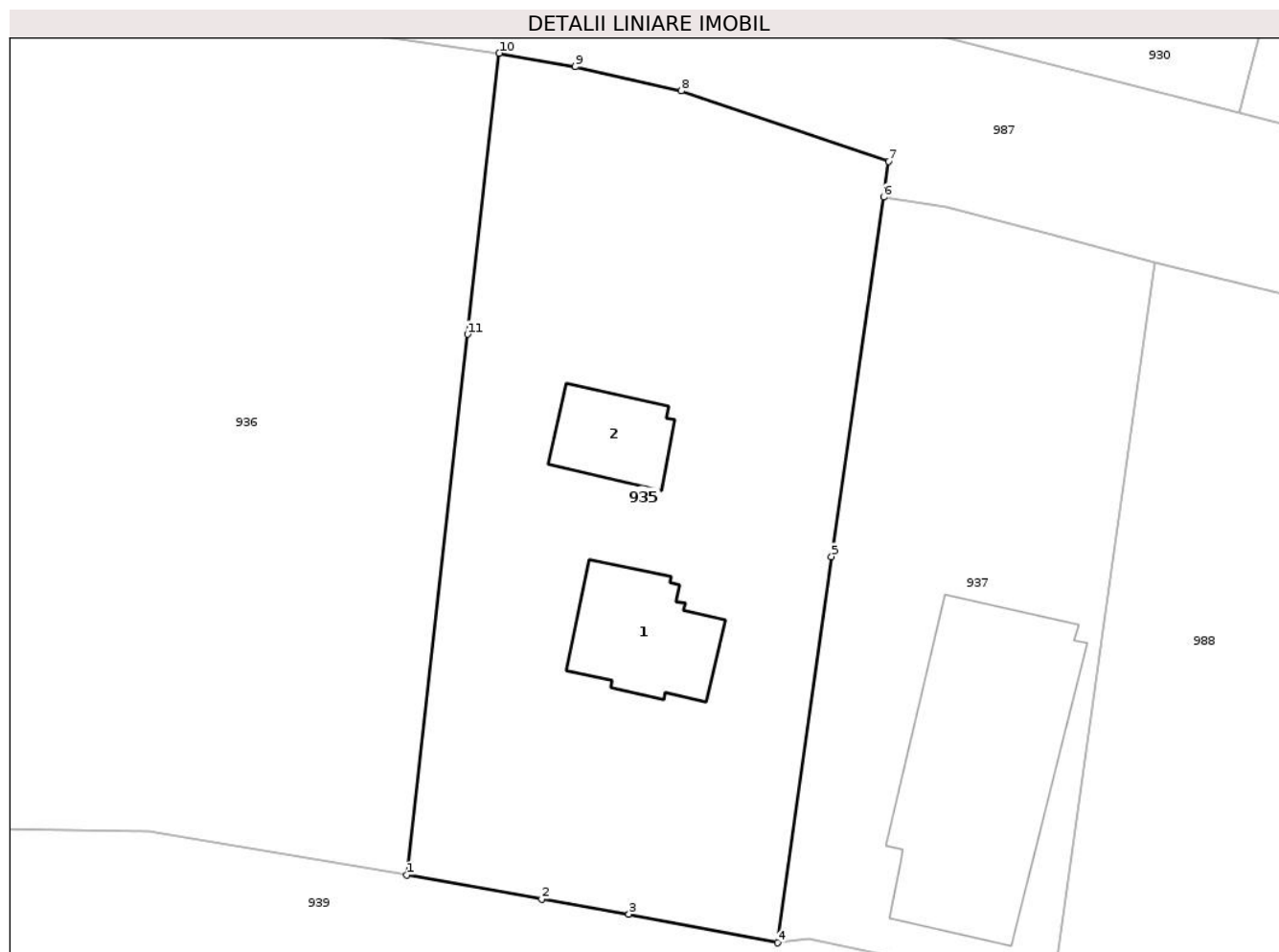
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35488	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	244	-	-	-	
2	arabil	DA	356	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.317,49 428.331,195	2	425.323,377 428.330,143	5.98
2	425.323,377 428.330,143	3	425.327,179 428.329,49	3.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.327,179 428.329,49	4	425.333,655 428.328,242	6.595
4	425.333,655 428.328,242	5	425.336,017 428.345,067	16.99
5	425.336,017 428.345,067	6	425.338,284 428.360,733	15.829
6	425.338,284 428.360,733	7	425.338,509 428.362,286	1.569
7	425.338,509 428.362,286	8	425.329,465 428.365,353	9.55
8	425.329,465 428.365,353	9	425.324,843 428.366,413	4.742
9	425.324,843 428.366,413	10	425.321,53 428.366,997	3.364
10	425.321,53 428.366,997	11	425.320,148 428.354,75	12.325
11	425.320,148 428.354,75	1	425.317,49 428.331,195	23.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 803 Masurata: 813	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 421, din 25/03/2010 emis de JUDECATORIA BREZOI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BELEȚ MARIA , Lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

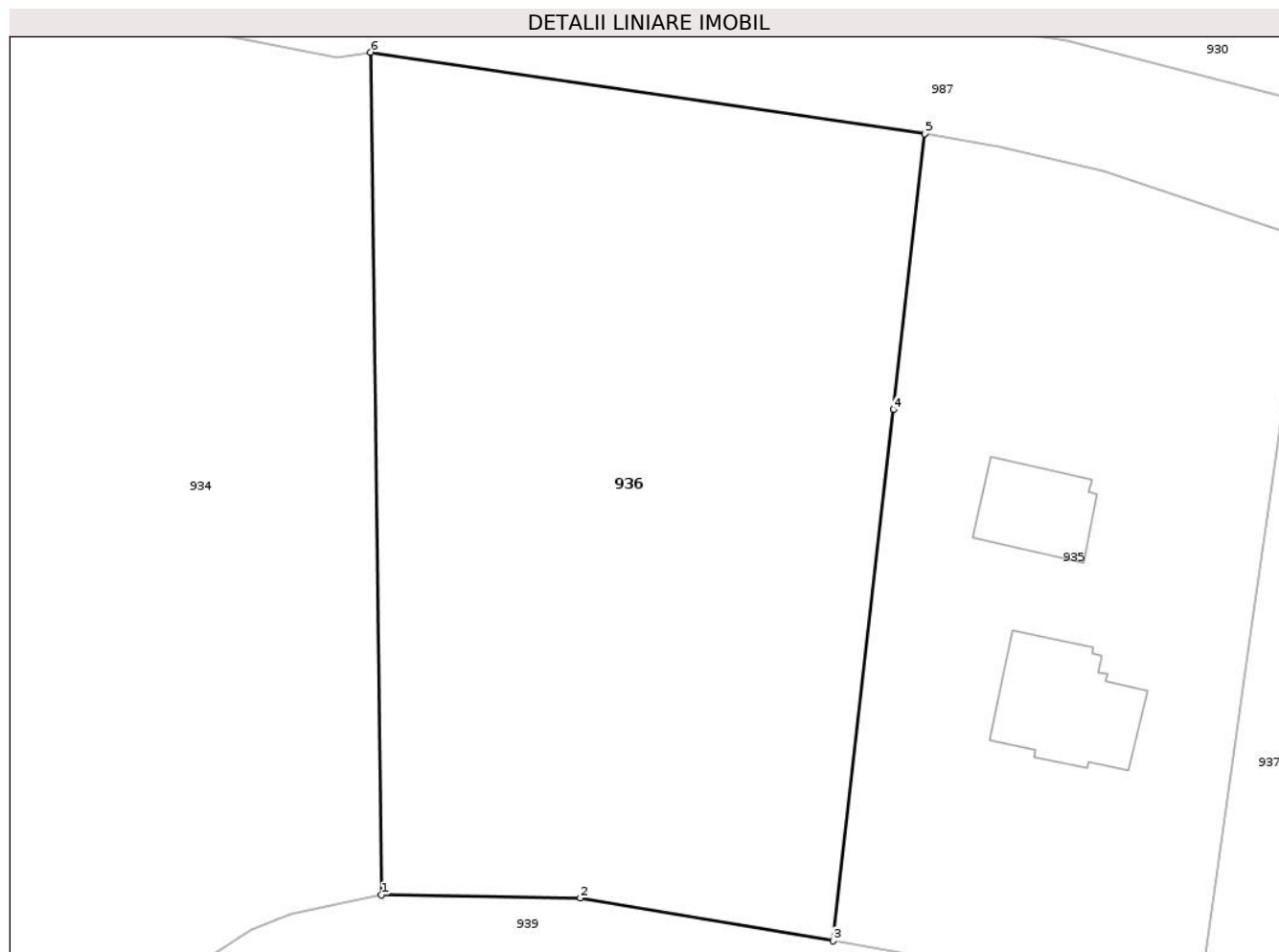
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 803 Masurata: 813	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	813	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.297,461 428.333,233	2	425.306,266 428.333,098	8.806
2	425.306,266 428.333,098	3	425.317,49 428.331,195	11.384
3	425.317,49 428.331,195	4	425.320,148 428.354,75	23.704
4	425.320,148 428.354,75	5	425.321,53 428.366,997	12.325
5	425.321,53 428.366,997	6	425.296,984 428.370,601	24.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.296,984 428.370,601	1	425.297,461 428.333,233	37.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, PUNCTUL „BRADET'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35489	Din acte: 300 Masurata: 392	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Jud. Valcea, PUNCTUL „BRADET'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38423 / 12/08/2014		
Act Notarial nr. C.V.C. AUT. NR. 969, din 05/08/2014 emis de BIN CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PITIGOI ANDREI, - CASATORIT CU 2) PITIGOI MONICA	A1
31943 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. Sentinta civila nr. 16910/2022, din 16/11/2022 emis de Judecatoria Buftea, dosar nr. 473/94/2020 (act administrativ nr Adresa emisa in dosar nr. 473/94/2020 din 30.03.2023, emis de Judecatoria Buftea);		
B7	Se noteaza Sentinta civila nr. 16910/2022 din 16.11.2022, pronuntata de Judecatoria Buftea, dosar nr. 473/94/2020, privind pe reclamantul PITIGOI ANDREI in contradictoriu cu parata BARGU MONICA (fosta PITIGOI), avand ca obiect partaj bunuri comune/lichidarea regimului matrimonial	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINTA NR. 431/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINTA NR. 432/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PITIGOI ANDREI, - CASATORIT CU 2) PITIGOI MONICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

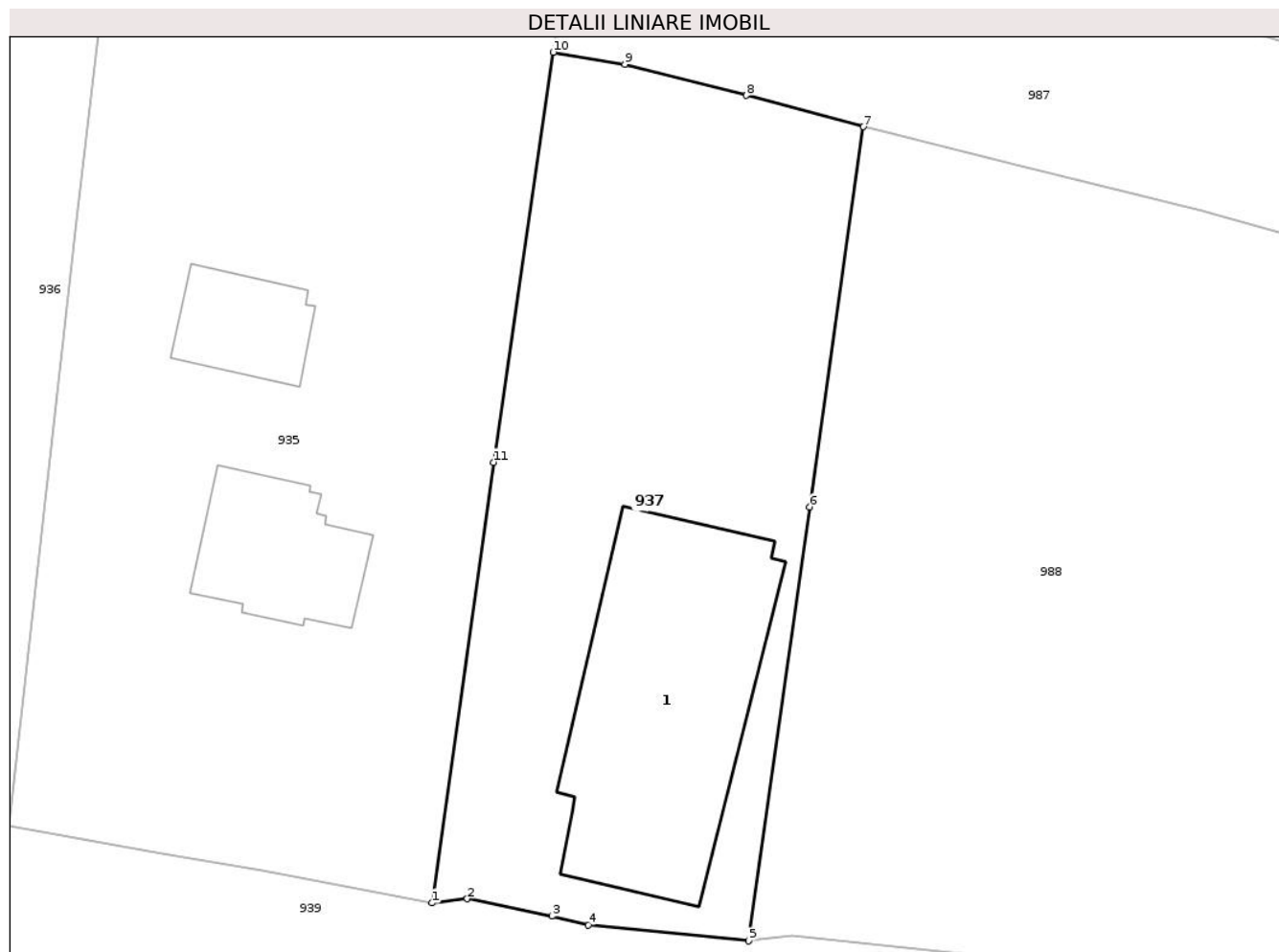
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35489	Din acte: 300 Masurata: 392	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	205	-	-	-	
2	arabil	DA	187	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.333,655 428.328,242	2	425.335,008 428.328,402	1.362
2	425.335,008 428.328,402	3	425.338,234 428.327,738	3.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.338,234 428.327,738	4	425.339,635 428.327,398	1.442
4	425.339,635 428.327,398	5	425.345,754 428.326,792	6.149
5	425.345,754 428.326,792	6	425.348,088 428.343,367	16.739
6	425.348,088 428.343,367	7	425.350,133 428.357,887	14.663
7	425.350,133 428.357,887	8	425.345,66 428.359,082	4.63
8	425.345,66 428.359,082	9	425.341,019 428.360,277	4.792
9	425.341,019 428.360,277	10	425.338,284 428.360,733	2.773
10	425.338,284 428.360,733	11	425.336,017 428.345,067	15.829
11	425.336,017 428.345,067	1	425.333,655 428.328,242	16.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, Punct 'Bradet'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36463	1.014	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Jud. Valcea, Punct 'Bradet'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; An construire: 1970; Locuinta (P)
A1.2		Loc. Malaia, Jud. Valcea, Punct 'Bradet'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; An construire: 1950; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37552 / 30/06/2020		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare nr.649, din 23/06/2020 emis de Constantinescu Ana Loredana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36463 a imobilului cu numarul cadastral 36463/Malaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35945 inscris in cartea funciara 35945;	A1
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 1024, din 15/08/2014 emis de N.P. CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 35945 a imobilului cu numarul cadastral 35945/Malaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115 (identificator electronic 35417) inscris in cartea funciara 93 (identificator electronic 35417);	A1, A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35945/Malaia, inscrisa prin incheierea nr. 39450 din 19/08/2014;		
Act Notarial nr. contract de vanzare- cumparare aut. nr. 404, din 27/06/2012 emis de BNP POPESCU MIRUNA LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR MARINELA , casatorita cu 2) BUCUR ION	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35945/Malaia, inscrisa prin incheierea nr. 39450 din 19/08/2014;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR MARINELA , casatorita cu 2) BUCUR ION	A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35945/Malaia, inscrisa prin incheierea nr. 39450 din 19/08/2014;		
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUCUR MARINELA , casatorita cu 2) BUCUR ION	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

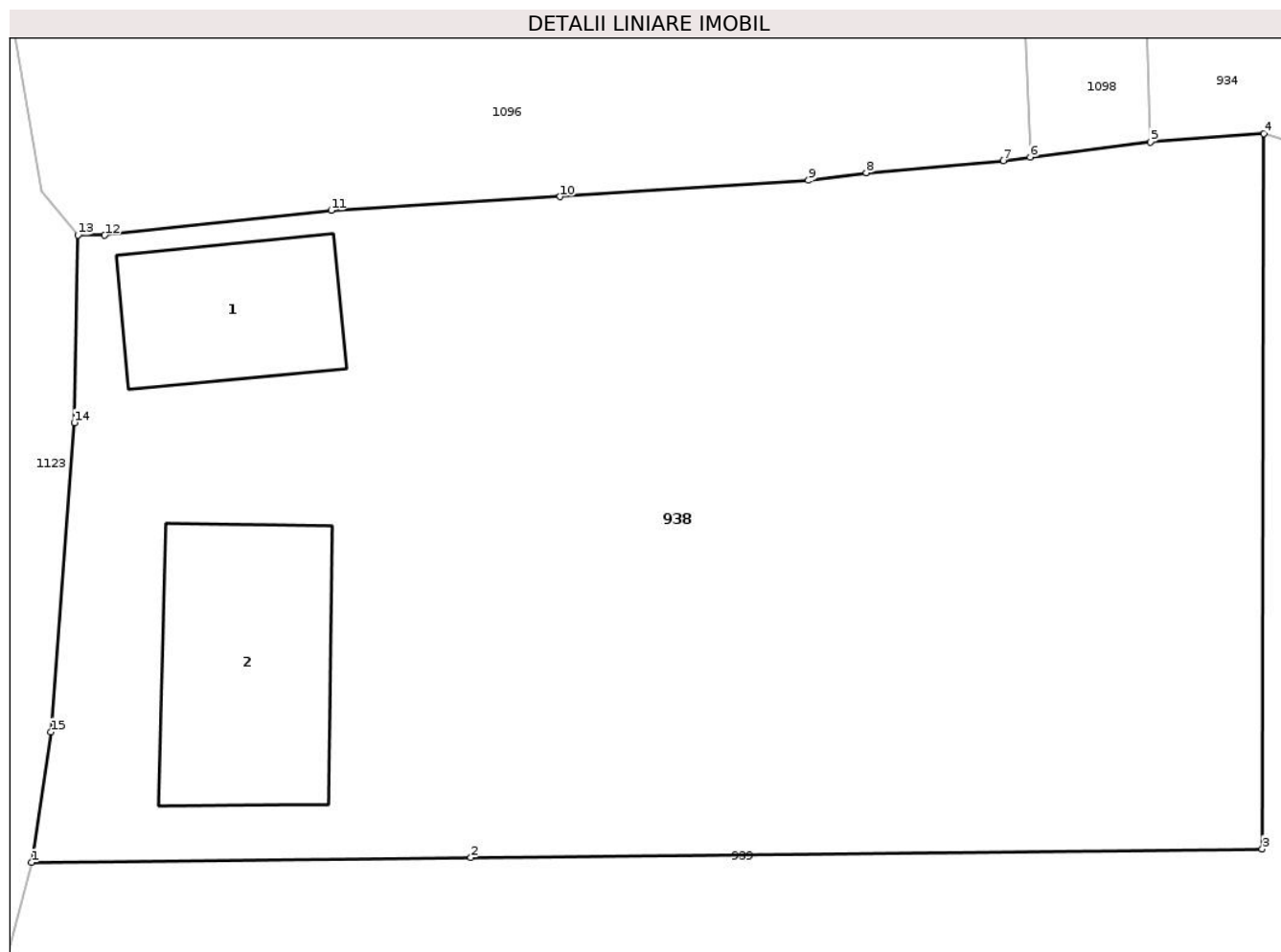
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36463	1.014	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	440	-	-	-	
2	arabil	DA	574	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; An construire: 1970; Locuinta (P)
A1.2		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; An construire: 1950; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.232,258 428.301,637	2	425.247,881 428.301,808	15.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.247,881 428.301,808	3	425.276,011 428.302,116	28.132
3	425.276,011 428.302,116	4	425.276,071 428.327,538	25.422
4	425.276,071 428.327,538	5	425.272,032 428.327,244	4.05
5	425.272,032 428.327,244	6	425.267,768 428.326,7	4.299
6	425.267,768 428.326,7	7	425.266,815 428.326,579	0.961
7	425.266,815 428.326,579	8	425.261,938 428.326,149	4.896
8	425.261,938 428.326,149	9	425.259,88 428.325,872	2.077
9	425.259,88 428.325,872	10	425.251,053 428.325,297	8.846
10	425.251,053 428.325,297	11	425.242,907 428.324,807	8.161
11	425.242,907 428.324,807	12	425.234,855 428.323,925	8.1
12	425.234,855 428.323,925	13	425.233,905 428.323,933	0.95
13	425.233,905 428.323,933	14	425.233,781 428.317,269	6.665
14	425.233,781 428.317,269	15	425.232,944 428.306,277	11.024
15	425.232,944 428.306,277	1	425.232,258 428.301,637	4.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, Punct Bradet

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36464	4.582	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Jud. Valcea, Punct Bradet	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37552 / 30/06/2020		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare nr.649, din 23/06/2020 emis de Constantinescu Ana Loredana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36464 a imobilului cu numarul cadastral 36464/Malaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35945 inscris in cartea funciara 35945;	A1
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 1024, din 15/08/2014 emis de N.P. CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 35945 a imobilului cu numarul cadastral 35945/Malaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115 (identificator electronic 35417) inscris in cartea funciara 93 (identificator electronic 35417); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35945/Malaia, inscrisa prin incheierea nr. 39450 din 19/08/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare nr.649, din 23/06/2020 emis de Constantinescu Ana Loredana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLESANU LAURA-GEORGIANA 2) PLESANU EDUARD-BOGDAN, soti <i>OBSERVATII: Bun comun cu titlu de cumparare.</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PLESANU LAURA-GEORGIANA 2) PLESANU EDUARD-BOGDAN, soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

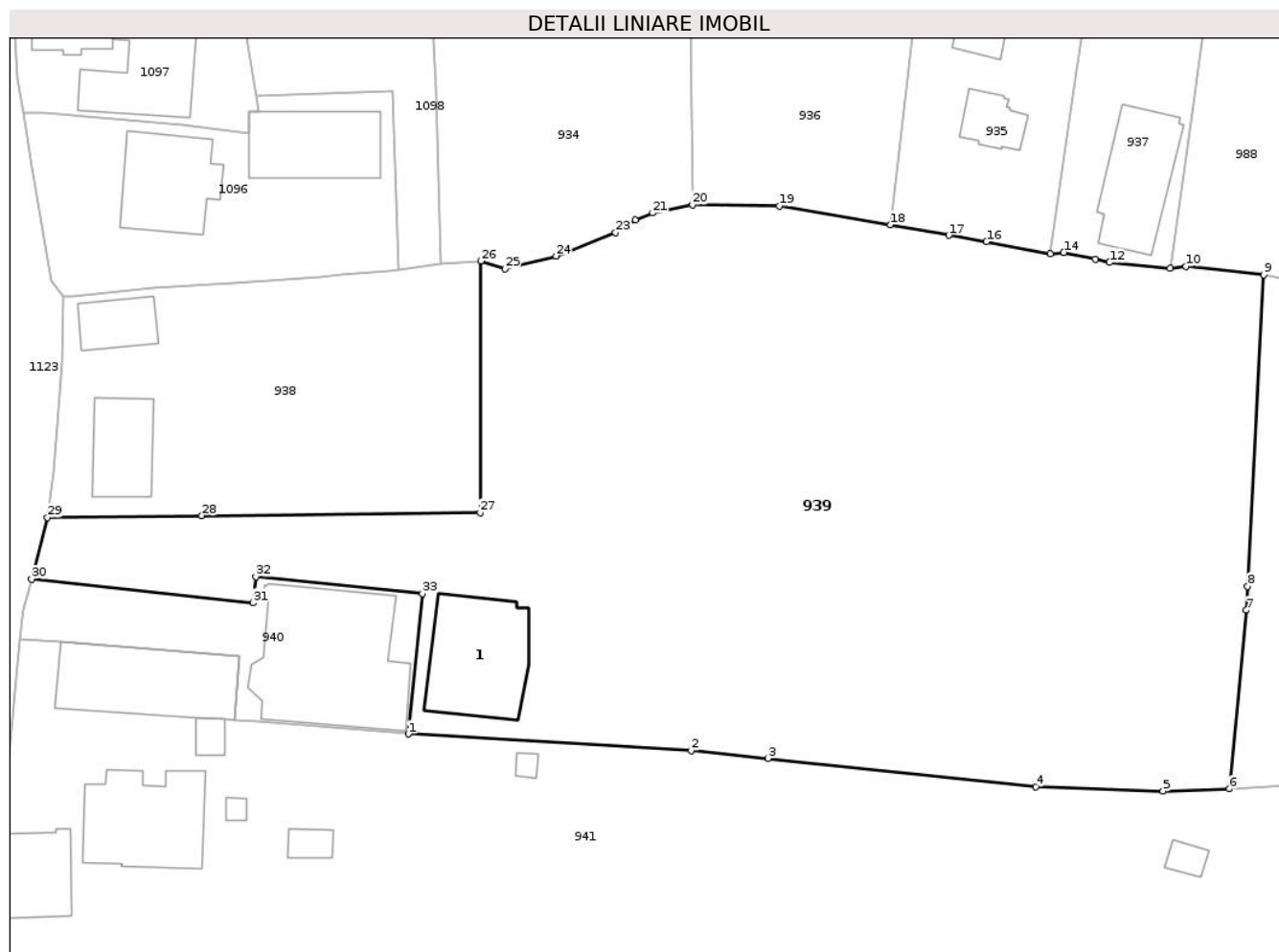
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36464	4.582	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.841	-	-	-	
2	arabil	DA	420	-	-	-	
3	faneata	DA	2.321	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.268,754 428.279,758	2	425.297,335 428.278,059	28.631
3	425.305,105 428.277,289	4	425.332,195 428.274,434	27.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.297,335 428.278,059	3	425.305,105 428.277,289	7.808
4	425.332,195 428.274,434	5	425.345,045 428.273,96	12.859

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.345,045 428.273,96	6	425.351,761 428.274,205	6.72
7	425.353,478 428.292,261	8	425.353,596 428.294,682	2.424
9	425.355,221 428.326,152	10	425.347,377 428.327,005	7.89
11	425.345,754 428.326,792	12	425.339,635 428.327,398	6.149
13	425.338,234 428.327,738	14	425.335,008 428.328,402	3.294
15	425.333,655 428.328,242	16	425.327,179 428.329,49	6.595
17	425.323,377 428.330,143	18	425.317,49 428.331,195	5.98
19	425.306,266 428.333,098	20	425.297,461 428.333,233	8.806
21	425.293,448 428.332,4	22	425.291,685 428.331,68	1.904
23	425.289,706 428.330,423	24	425.283,695 428.328,042	6.465
25	425.278,508 428.326,758	26	425.276,071 428.327,538	2.559
27	425.276,011 428.302,116	28	425.247,881 428.301,808	28.132
29	425.232,258 428.301,637	30	425.230,657 428.295,389	6.45
31	425.253,044 428.293,018	32	425.253,321 428.295,66	2.656
33	425.270,168 428.293,927	1	425.268,754 428.279,758	14.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.351,761 428.274,205	7	425.353,478 428.292,261	18.137
8	425.353,596 428.294,682	9	425.355,221 428.326,152	31.512
10	425.347,377 428.327,005	11	425.345,754 428.326,792	1.637
12	425.339,635 428.327,398	13	425.338,234 428.327,738	1.442
14	425.335,008 428.328,402	15	425.333,655 428.328,242	1.362
16	425.327,179 428.329,49	17	425.323,377 428.330,143	3.858
18	425.317,49 428.331,195	19	425.306,266 428.333,098	11.384
20	425.297,461 428.333,233	21	425.293,448 428.332,4	4.099
22	425.291,685 428.331,68	23	425.289,706 428.330,423	2.344
24	425.283,695 428.328,042	25	425.278,508 428.326,758	5.344
26	425.276,071 428.327,538	27	425.276,011 428.302,116	25.422
28	425.247,881 428.301,808	29	425.232,258 428.301,637	15.624
30	425.230,657 428.295,389	31	425.253,044 428.293,018	22.512
32	425.253,321 428.295,66	33	425.270,168 428.293,927	16.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, Punct 'Bradet'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35946	383	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Jud. Valcea, Punct 'Bradet'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:384 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39453 / 19/08/2014		
Act Notarial nr. C.V.C. AUT. NR. 1025, din 15/08/2014 emis de BIN CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PLESANU EDUARD-BOGDAN, - NECASATORIT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) PLESANU EDUARD-BOGDAN, - NECASATORIT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

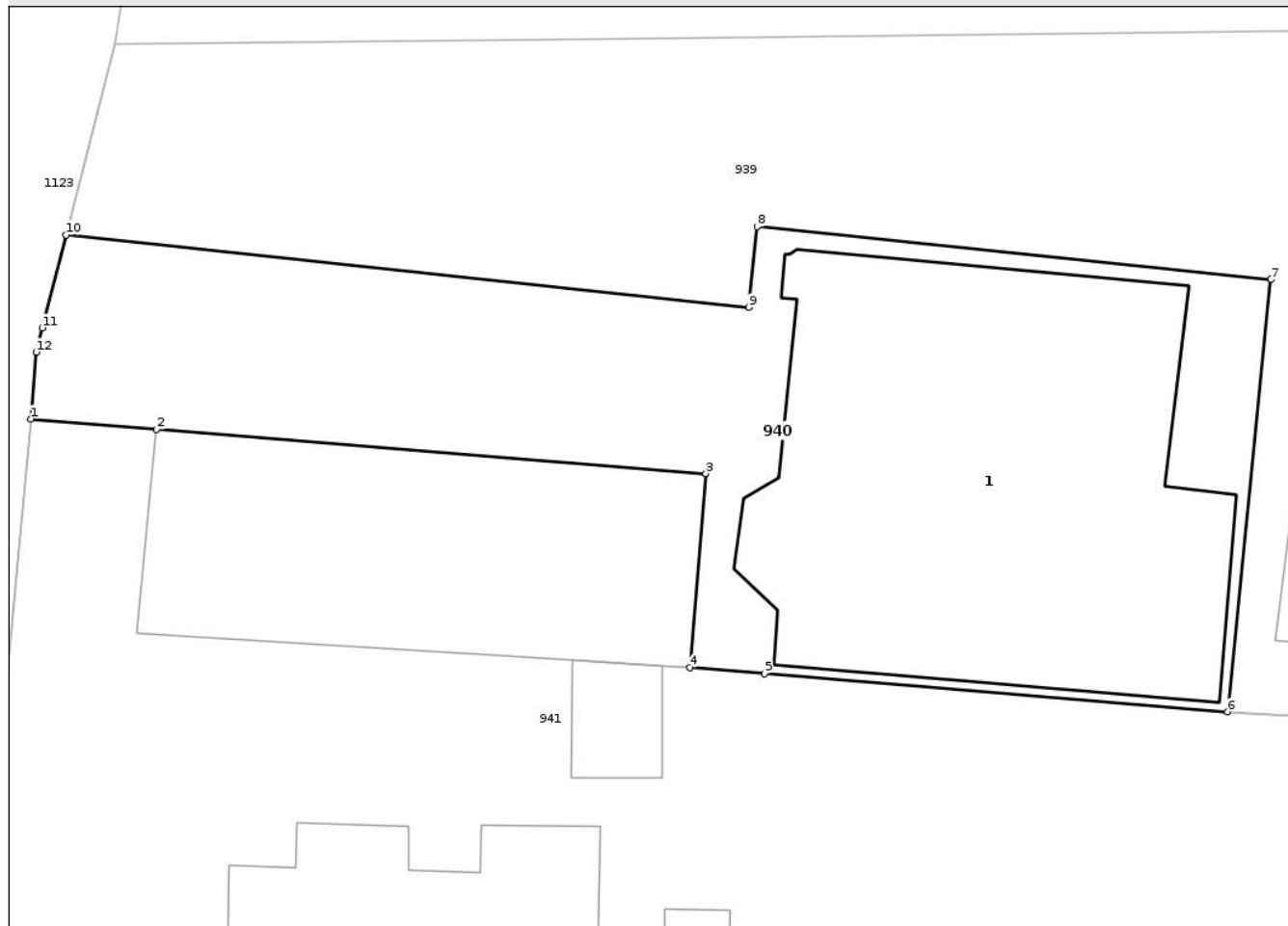
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35946	383	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	383	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	192	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:384 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.229,501 428.289,356	2	425.233,624 428.289,022	4.137
2	425.233,624 428.289,022	3	425.251,639 428.287,564	18.074
3	425.251,639 428.287,564	4	425.251,117 428.281,207	6.378
4	425.251,117 428.281,207	5	425.253,561 428.281,006	2.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.253,561 428.281,006	6	425.268,754 428.279,758	15.244
6	425.268,754 428.279,758	7	425.270,168 428.293,927	14.239
7	425.270,168 428.293,927	8	425.253,321 428.295,66	16.936
8	425.253,321 428.295,66	9	425.253,044 428.293,018	2.656
9	425.253,044 428.293,018	10	425.230,657 428.295,389	22.512
10	425.230,657 428.295,389	11	425.229,876 428.292,344	3.144
11	425.229,876 428.292,344	12	425.229,672 428.291,55	0.82
12	425.229,672 428.291,55	1	425.229,501 428.289,356	2.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.357	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp;
A1.2		Loc. Malaia, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3		Loc. Malaia, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.4		Loc. Malaia, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.5		Loc. Malaia, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.6		Loc. Malaia, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.7		Loc. Malaia, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.8		Loc. Malaia, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.9		Loc. Malaia, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA (ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

C. Partea III. SARCINI .

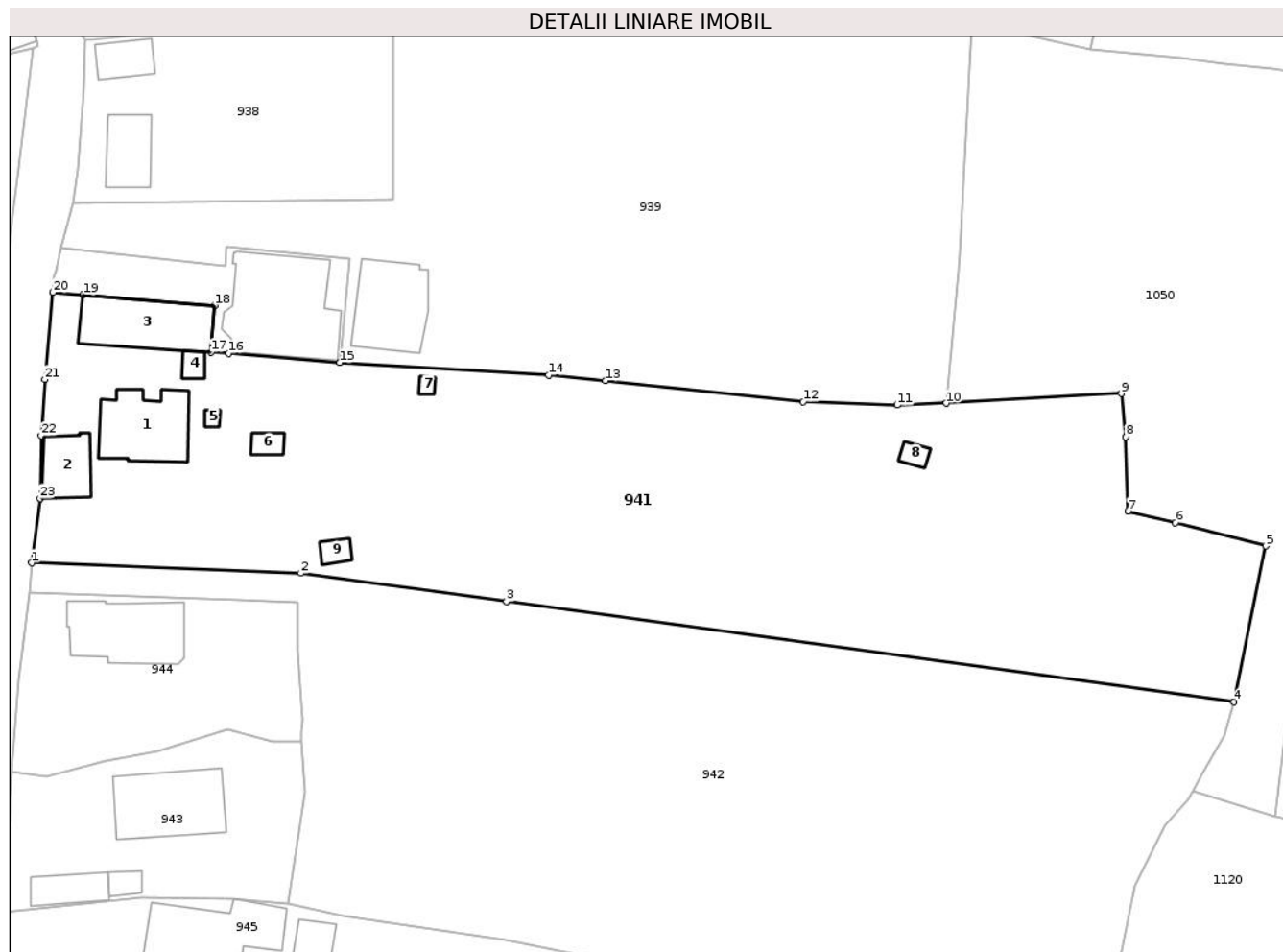
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.150	-	-	-	
2	curți construcții	DA	64	-	-	-	
3	faneata	DA	2.531	-	-	-	
4	faneata	NU	611	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp;
A1.2		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3		construcții anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.4		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.5		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.6		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.7		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.9		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.226,592 428.252,363	2	425.263,431 428.250,962	36.866
3	425.291,583 428.247,089	4	425.391,158 428.233,389	100.513
5	425.395,502 428.254,679	6	425.383,135 428.257,866	12.771
7	425.376,639 428.259,435	8	425.376,344 428.269,612	10.181
9	425.375,712 428.275,529	10	425.351,761 428.274,205	23.988
11	425.345,045 428.273,96	12	425.332,195 428.274,434	12.859
13	425.305,105 428.277,289	14	425.297,335 428.278,059	7.808
15	425.268,754 428.279,758	16	425.253,561 428.281,006	15.244
17	425.251,117 428.281,207	18	425.251,639 428.287,564	6.378
19	425.233,624 428.289,022	20	425.229,501 428.289,356	4.137
21	425.228,386 428.277,445	22	425.227,917 428.269,762	7.697
23	425.227,716 428.261,205	1	425.226,592 428.252,363	8.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	425.263,431 428.250,962	3	425.291,583 428.247,089	28.417
4	425.391,158 428.233,389	5	425.395,502 428.254,679	21.729
6	425.383,135 428.257,866	7	425.376,639 428.259,435	6.683
8	425.376,344 428.269,612	9	425.375,712 428.275,529	5.951
10	425.351,761 428.274,205	11	425.345,045 428.273,96	6.72
12	425.332,195 428.274,434	13	425.305,105 428.277,289	27.24
14	425.297,335 428.278,059	15	425.268,754 428.279,758	28.631
16	425.253,561 428.281,006	17	425.251,117 428.281,207	2.452
18	425.251,639 428.287,564	19	425.233,624 428.289,022	18.074
20	425.229,501 428.289,356	21	425.228,386 428.277,445	11.963
22	425.227,917 428.269,762	23	425.227,716 428.261,205	8.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Jud. Valcea, punctul 'BRADET'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36253	5.442	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54066 / 05/10/2017		
Act Notarial nr. 1301, din 02/10/2017 emis de Constantinescu Ana Loredana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOLEA GRIGORIE GABRIEL, casatorit cu 2) TOLEA NICOLETA CARMEN <i>OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STANCIU MARIA-SIMINA, casatorita cu 2) STANCIU RADU <i>OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

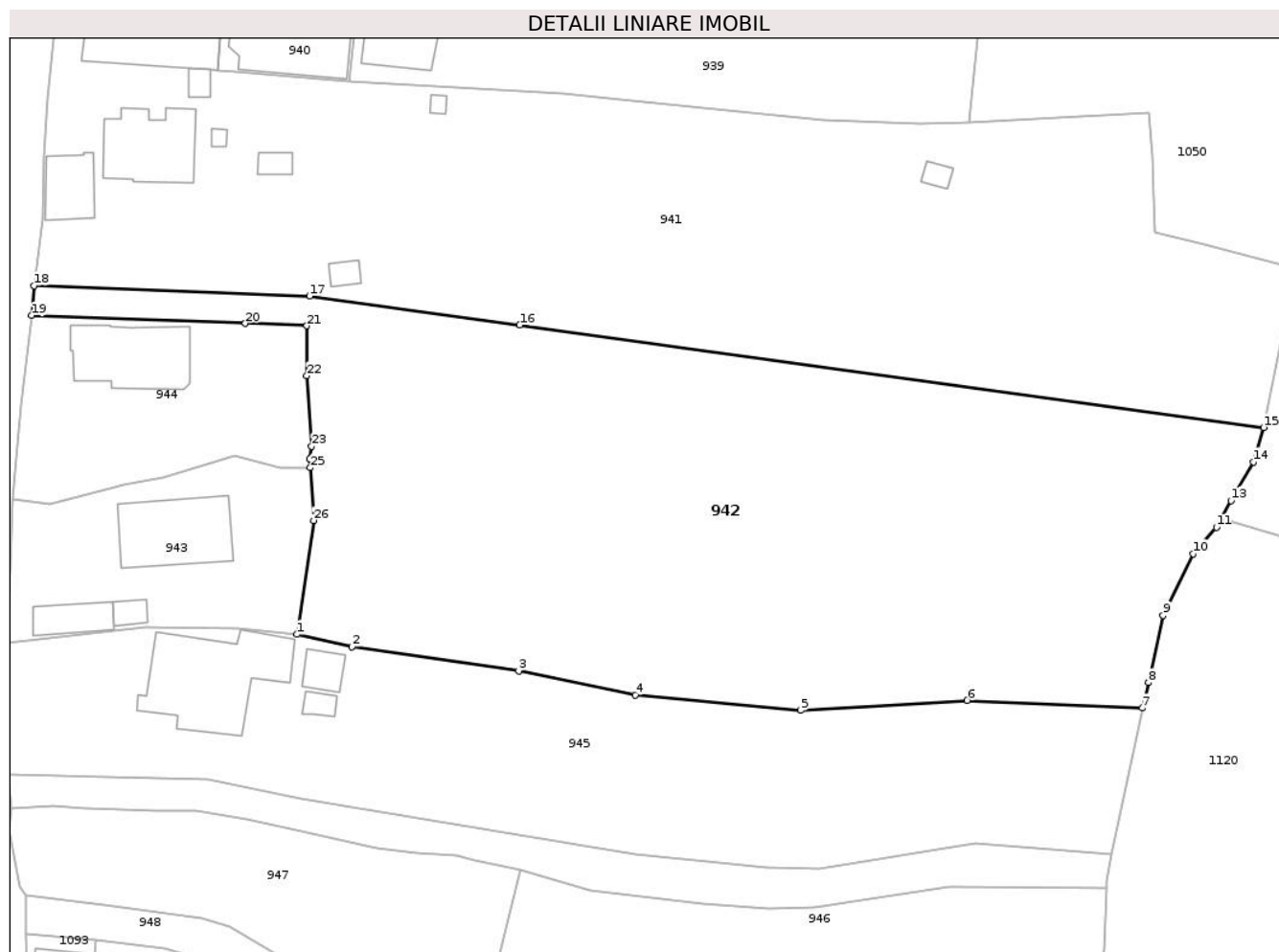
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36253	5.442	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.442	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.261,722 428.205,716	2	425.269,142 428.204,089	7.596
3	425.291,452 428.200,827	4	425.307,042 428.197,619	15.917
5	425.329,181 428.195,562	6	425.351,48 428.196,885	22.338
7	425.374,91 428.195,878	8	425.375,719 428.199,276	3.493
9	425.377,676 428.208,259	10	425.381,682 428.216,502	9.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.269,142 428.204,089	3	425.291,452 428.200,827	22.547
4	425.307,042 428.197,619	5	425.329,181 428.195,562	22.234
6	425.351,48 428.196,885	7	425.374,91 428.195,878	23.452
8	425.375,719 428.199,276	9	425.377,676 428.208,259	9.194
10	425.381,682 428.216,502	11	425.384,826 428.220,051	4.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.384,826 428.220,051	12	425.385,487 428.221,244	1.364
13	425.386,791 428.223,598	14	425.389,804 428.228,794	6.006
15	425.391,158 428.233,389	16	425.291,583 428.247,089	100.513
17	425.263,431 428.250,962	18	425.226,592 428.252,363	36.866
19	425.226,239 428.248,379	20	425.254,853 428.247,304	28.634
21	425.263,075 428.246,995	22	425.263,057 428.240,319	6.676
23	425.263,722 428.230,894	24	425.263,478 428.229,202	1.71
25	425.263,552 428.228,02	26	425.263,993 428.220,963	7.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.385,487 428.221,244	13	425.386,791 428.223,598	2.691
14	425.389,804 428.228,794	15	425.391,158 428.233,389	4.79
16	425.291,583 428.247,089	17	425.263,431 428.250,962	28.417
18	425.226,592 428.252,363	19	425.226,239 428.248,379	4.0
20	425.254,853 428.247,304	21	425.263,075 428.246,995	8.228
22	425.263,057 428.240,319	23	425.263,722 428.230,894	9.448
24	425.263,478 428.229,202	25	425.263,552 428.228,02	1.184
26	425.263,993 428.220,963	1	425.261,722 428.205,716	15.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 61, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		813	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 61, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:187 mp;
A1.2		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 61, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 61, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) JUMARA ANTONETA 2) ALEXESCU ELENA-CRISTINA 3) SBIRNAC-DOBRE VASILE-MIHAI	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUMARA ANTONETA 2) ALEXESCU ELENA-CRISTINA 3) SBIRNAC-DOBRE VASILE-MIHAI	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

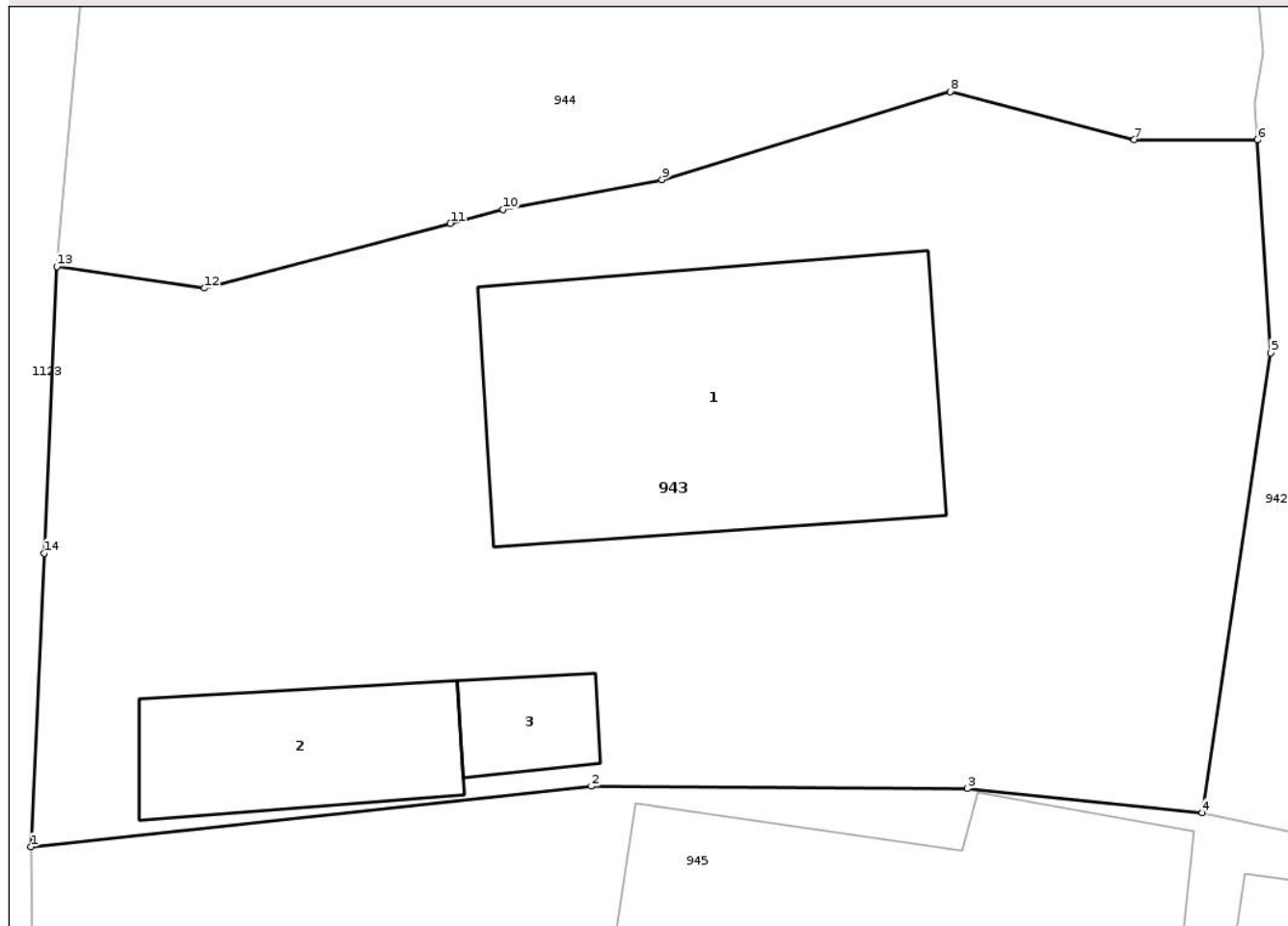
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	813	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	686	-	-	-	
2	arabil	DA	127	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:187 mp;
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.222,886 428.204,596	2	425.241,473 428.206,602	18.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.241,473 428.206,602	3	425.253,933 428.206,524	12.46
3	425.253,933 428.206,524	4	425.261,722 428.205,716	7.831
4	425.261,722 428.205,716	5	425.263,993 428.220,963	15.415
5	425.263,993 428.220,963	6	425.263,552 428.228,02	7.071
6	425.263,552 428.228,02	7	425.259,472 428.228,024	4.08
7	425.259,472 428.228,024	8	425.253,365 428.229,613	6.31
8	425.253,365 428.229,613	9	425.243,809 428.226,702	9.99
9	425.243,809 428.226,702	10	425.238,546 428.225,715	5.355
10	425.238,546 428.225,715	11	425.236,793 428.225,253	1.813
11	425.236,793 428.225,253	12	425.228,647 428.223,106	8.424
12	425.228,647 428.223,106	13	425.223,748 428.223,825	4.951
13	425.223,748 428.223,825	14	425.223,319 428.214,322	9.513
14	425.223,319 428.214,322	1	425.222,886 428.204,596	9.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 59, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		812	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 59, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI:		A1
	1) DOSPINA ILIE		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1.1
	1) DOSPINA ILIE		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

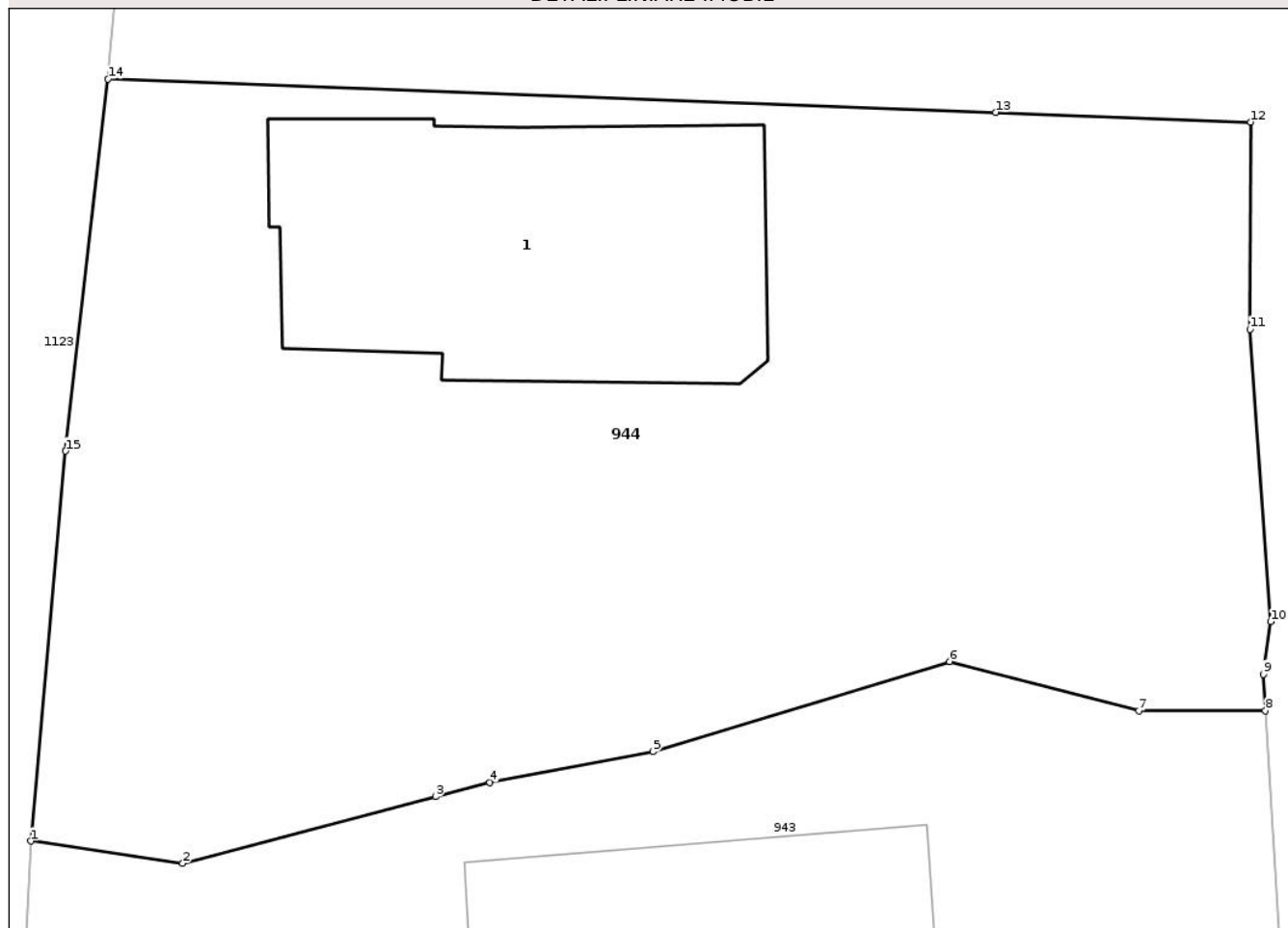
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	812	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	325	-	-	-	
2	arabil	DA	487	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.223,748 428.223,825	2	425.228,647 428.223,106	4.951
2	425.228,647 428.223,106	3	425.236,793 428.225,253	8.424
3	425.236,793 428.225,253	4	425.238,546 428.225,715	1.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.238,546 428.225,715	5	425.243,809 428.226,702	5.355
5	425.243,809 428.226,702	6	425.253,365 428.229,613	9.99
6	425.253,365 428.229,613	7	425.259,472 428.228,024	6.31
7	425.259,472 428.228,024	8	425.263,552 428.228,02	4.08
8	425.263,552 428.228,02	9	425.263,478 428.229,202	1.184
9	425.263,478 428.229,202	10	425.263,722 428.230,894	1.71
10	425.263,722 428.230,894	11	425.263,057 428.240,319	9.448
11	425.263,057 428.240,319	12	425.263,075 428.246,995	6.676
12	425.263,075 428.246,995	13	425.254,853 428.247,304	8.228
13	425.254,853 428.247,304	14	425.226,239 428.248,379	28.634
14	425.226,239 428.248,379	15	425.224,867 428.236,39	12.067
15	425.224,867 428.236,39	1	425.223,748 428.223,825	12.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Jud. Valcea, punctul ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35511	3.096	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35511-C1	Loc. Malaia, Str Bradet, Jud. Valcea, punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; CASA, 3 CAMERE, HOL, BAIE, BUCATARIE, BECI
A1.2	35511-C2	Loc. Malaia, Str Bradet, Jud. Valcea, punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; MAGAZIE
A1.3	35511-C3	Loc. Malaia, Str Bradet, Jud. Valcea, punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
15312 / 21/03/2018			
Act Notarial nr. 429, din 19/03/2018 emis de Constantinescu Ana Loredana;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OBSTEA REPEZI FRATOSTEANU, CIF:4064481 OBSERVATII: cu titlu de cumparare		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OBSTEA REPEZI FRATOSTEANU, CIF:4064481 OBSERVATII: cu titlu de cumparare		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

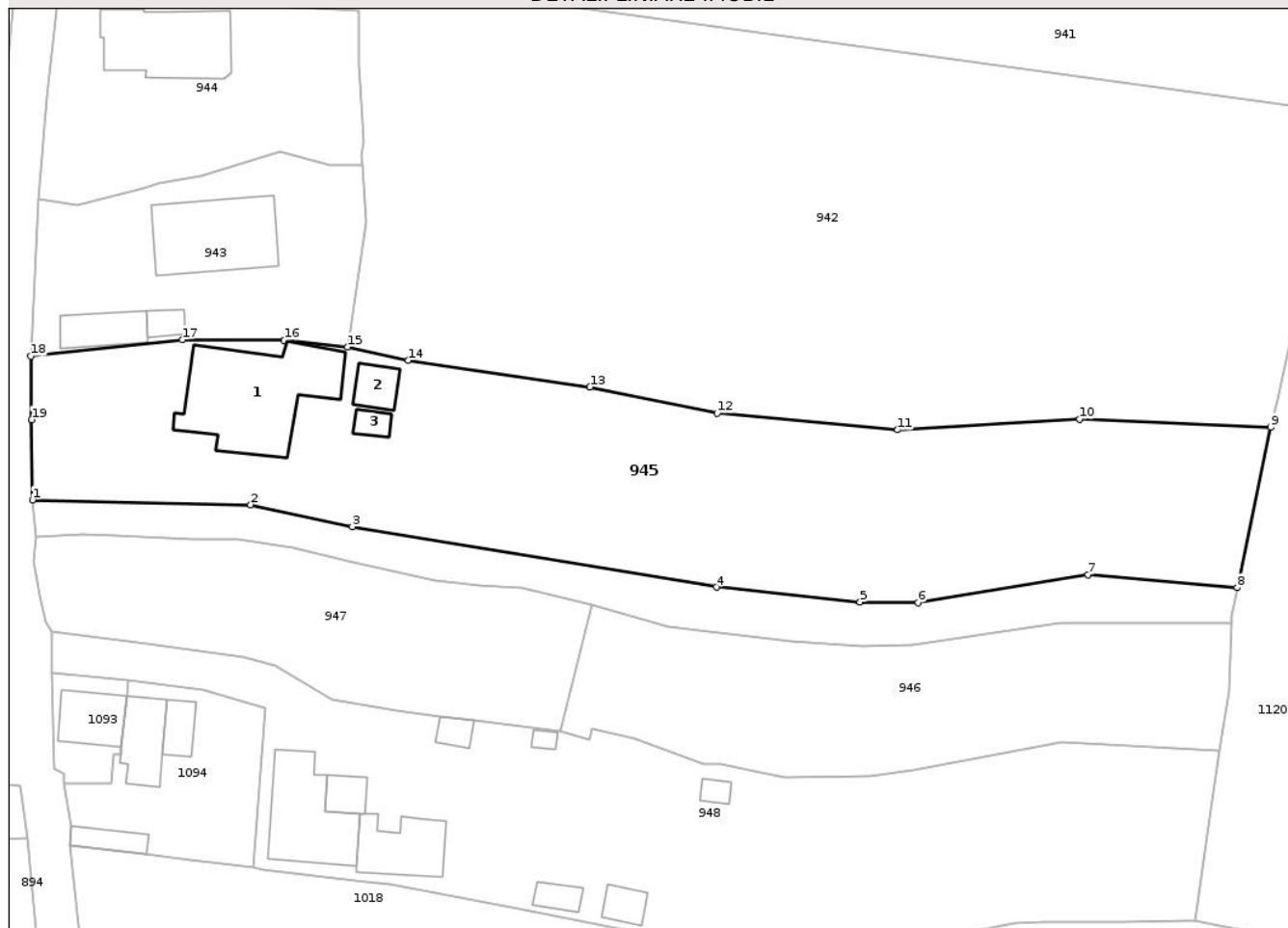
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35511	3.096	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.176	-	-	-	
2	faneata	DA	919	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35511-C1	construcții de locuințe	195	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; CASA, 3 CAMERE, HOL, BAIE, BUCATARIE, BECI
A1.2	35511-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; MAGAZIE
A1.3	35511-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.223,085 428.186,975	2	425.249,829 428.186,386	26.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.249,829 428.186,386	3	425.262,319 428.183,712	12.773
3	425.262,319 428.183,712	4	425.306,945 428.176,285	45.24
4	425.306,945 428.176,285	5	425.324,557 428.174,471	17.705
5	425.324,557 428.174,471	6	425.331,67 428.174,394	7.113
6	425.331,67 428.174,394	7	425.352,513 428.177,793	21.118
7	425.352,513 428.177,793	8	425.370,8 428.176,239	18.353
8	425.370,8 428.176,239	9	425.374,91 428.195,878	20.064
9	425.374,91 428.195,878	10	425.351,48 428.196,885	23.452
10	425.351,48 428.196,885	11	425.329,181 428.195,562	22.338
11	425.329,181 428.195,562	12	425.307,042 428.197,619	22.234
12	425.307,042 428.197,619	13	425.291,452 428.200,827	15.917
13	425.291,452 428.200,827	14	425.269,142 428.204,089	22.547
14	425.269,142 428.204,089	15	425.261,722 428.205,716	7.596
15	425.261,722 428.205,716	16	425.253,933 428.206,524	7.831
16	425.253,933 428.206,524	17	425.241,473 428.206,602	12.46
17	425.241,473 428.206,602	18	425.222,886 428.204,596	18.695
18	425.222,886 428.204,596	19	425.222,971 428.196,799	7.797
19	425.222,971 428.196,799	1	425.223,085 428.186,975	9.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:363

Nr. cadastral vechi:501

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Jud. Valcea, pct.,,Bradet'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35607	1.237	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21032 / 08/08/2006		
Act Notarial nr. 840, din 01/08/2006 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU VALENTIN COSMIN 2) POPESCU MIHAELA, Lipsă CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 363)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3610 / 01/02/2008		
Act Notarial nr. 284, din 31/01/2008 emis de BNP DAN MIAHI MITROI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:51100 RON 1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:99999999999999, Lipsă CUI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 363)	A1
C2	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare cu sarcini sau servituti, i dezmembrare, demolare, 1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:99999999999999, Lipsă CUI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 363)	A1

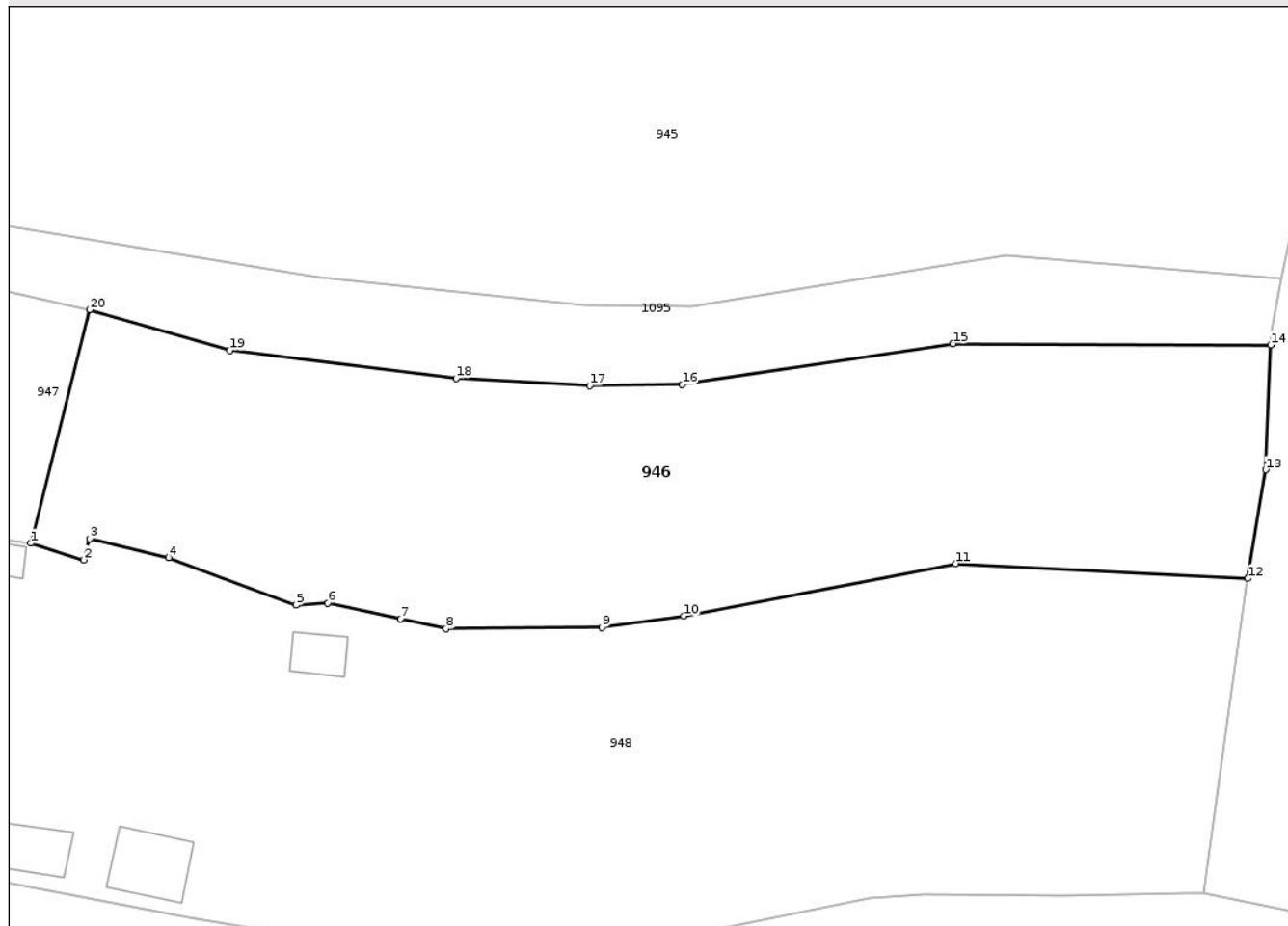
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35607	1.237	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.237	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.287,79 428.158,663	2	425.291,313 428.157,557	3.693
2	425.291,313 428.157,557	3	425.291,694 428.158,962	1.456
3	425.291,694 428.158,962	4	425.296,95 428.157,7	5.405
4	425.296,95 428.157,7	5	425.305,414 428.154,559	9.028
5	425.305,414 428.154,559	6	425.307,498 428.154,68	2.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.307,498 428.154,68	7	425.312,341 428.153,637	4.954
7	425.312,341 428.153,637	8	425.315,36 428.152,987	3.088
8	425.315,36 428.152,987	9	425.325,704 428.153,09	10.345
9	425.325,704 428.153,09	10	425.331,137 428.153,842	5.485
10	425.331,137 428.153,842	11	425.349,2 428.157,318	18.394
11	425.349,2 428.157,318	12	425.368,598 428.156,32	19.424
12	425.368,598 428.156,32	13	425.369,78 428.163,537	7.313
13	425.369,78 428.163,537	14	425.370,113 428.171,815	8.285
14	425.370,113 428.171,815	15	425.349,006 428.171,911	21.107
15	425.349,006 428.171,911	16	425.331,032 428.169,2	18.177
16	425.331,032 428.169,2	17	425.324,897 428.169,118	6.136
17	425.324,897 428.169,118	18	425.316,036 428.169,617	8.875
18	425.316,036 428.169,617	19	425.301,02 428.171,448	15.127
19	425.301,02 428.171,448	20	425.291,688 428.174,157	9.717
20	425.291,688 428.174,157	1	425.287,79 428.158,663	15.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 798, din 24/09/1997 emis de NP Gresoiu Dumitru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) DRAGHICI DAN, Lipsă CNP	
	2) DRAGHICI MIHAELA-DOINITA, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.225,464 428.170,82	2	425.236,016 428.169,488	10.636
3	425.248,978 428.167,741	4	425.252,804 428.166,611	3.989
5	425.259,825 428.162,459	6	425.267,746 428.161,134	8.031
7	425.273,109 428.160,473	8	425.277,263 428.159,961	4.185
9	425.287,79 428.158,663	10	425.291,688 428.174,157	15.977

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.236,016 428.169,488	3	425.248,978 428.167,741	13.079
4	425.252,804 428.166,611	5	425.259,825 428.162,459	8.157
6	425.267,746 428.161,134	7	425.273,109 428.160,473	5.404
8	425.277,263 428.159,961	9	425.287,79 428.158,663	10.607
10	425.291,688 428.174,157	11	425.285,602 428.175,54	6.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.285,602 428.175,54	12	425.283,103 428.176,15	2.572
13	425.277,83 428.176,534	14	425.272,5 428.177,124	5.363
15	425.261,711 428.179,476	16	425.255,04 428.181,077	6.86
17	425.248,204 428.182,188	18	425.242,867 428.182,213	5.337
19	425.233,4 428.182,535	20	425.229,19 428.182,752	4.216
21	425.223,518 428.182,461	22	425.223,227 428.179,543	2.932
23	425.223,489 428.177,855	24	425.223,963 428.175,32	2.579
25	425.224,646 428.171,971	1	425.225,464 428.170,82	1.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.283,103 428.176,15	13	425.277,83 428.176,534	5.287
14	425.272,5 428.177,124	15	425.261,711 428.179,476	11.042
16	425.255,04 428.181,077	17	425.248,204 428.182,188	6.926
18	425.242,867 428.182,213	19	425.233,4 428.182,535	9.472
20	425.229,19 428.182,752	21	425.223,518 428.182,461	5.679
22	425.223,227 428.179,543	23	425.223,489 428.177,855	1.708
24	425.223,963 428.175,32	25	425.224,646 428.171,971	3.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 948**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 75, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.684	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 75, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 75, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.3		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 75, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 75, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.5		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 75, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.6		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 75, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.7		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 75, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.8		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 75, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINŢA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINŢA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) POPESCU GHIORGHE 2) POPESCU VALENTIN-COSMIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPESCU GHIORGHE 2) POPESCU VALENTIN-COSMIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.684	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.315	-	-	-	
2	arabil	DA	597	-	-	-	
3	faneata	DA	772	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.5		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.6		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.7		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.8		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	425.365,652 428.135,419	2	425.367,071 428.146,032	10.70 7	2	425.367,071 428.146,032	3	425.368,598 428.156,32	10.40 1	3	425.368,598 428.156,32	4	425.349,2 428.157,318	19.42 4
4	425.349,2 428.157,318	5	425.331,137 428.153,842	18.39 4	5	425.331,137 428.153,842	6	425.325,704 428.153,09	5.485	6	425.325,704 428.153,09	7	425.315,36 428.152,987	10.34 5
7	425.315,36 428.152,987	8	425.312,341 428.153,637	3.088	8	425.312,341 428.153,637	9	425.307,498 428.154,68	4.954	9	425.307,498 428.154,68	10	425.305,414 428.154,559	2.088
10	425.305,414 428.154,559	11	425.296,95 428.157,7	9.028	11	425.296,95 428.157,7	12	425.291,694 428.158,962	5.405	12	425.291,694 428.158,962	13	425.291,313 428.157,557	1.456
13	425.291,313 428.157,557	14	425.287,79 428.158,663	3.693	14	425.287,79 428.158,663	15	425.277,263 428.159,961	10.60 7	15	425.277,263 428.159,961	16	425.273,109 428.160,473	4.185
16	425.273,109 428.160,473	17	425.267,746 428.161,134	5.404	17	425.267,746 428.161,134	18	425.259,825 428.162,459	8.031	18	425.259,825 428.162,459	19	425.252,804 428.166,611	8.157
19	425.252,804 428.166,611	20	425.248,978 428.167,741	3.989	20	425.248,978 428.167,741	21	425.236,016 428.169,488	13.07 9	21	425.236,016 428.169,488	22	425.225,464 428.170,82	10.63 6
22	425.225,464 428.170,82	23	425.225,49 428.165,722	5.098	23	425.225,49 428.165,722	24	425.234,854 428.164,869	9.403	24	425.234,854 428.164,869	25	425.234,853 428.164,863	0.006
25	425.234,853 428.164,863	26	425.244,094 428.163,691	9.315	26	425.244,094 428.163,691	27	425.251,709 428.161,535	7.914	27	425.251,709 428.161,535	28	425.250,227 428.141,938	19.65 3
28	425.250,227 428.141,938	29	425.251,359 428.141,697	1.157	29	425.251,359 428.141,697	30	425.264,009 428.140,179	12.74 1	30	425.264,009 428.140,179	31	425.267,009 428.139,819	3.022
31	425.267,009 428.139,819	32	425.282,598 428.136,839	15.87 1	32	425.282,598 428.136,839	33	425.298,317 428.133,824	16.00 6	33	425.298,317 428.133,824	34	425.308,858 428.132,016	10.69 5
34	425.308,858 428.132,016	35	425.319,354 428.131,248	10.52 4	35	425.319,354 428.131,248	36	425.329,36 428.132,269	10.05 8	36	425.329,36 428.132,269	37	425.330,86 428.132,572	1.53
37	425.330,86 428.132,572	38	425.343,482 428.135,12	12.87 7	38	425.343,482 428.135,12	39	425.347,07 428.135,331	3.594	39	425.347,07 428.135,331	40	425.356,397 428.135,25	9.327
40	425.356,397 428.135,25	41	425.364,439 428.135,464	8.045	41	425.364,439 428.135,464	1	425.365,652 428.135,419	1.214					

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Lotrului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		759	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) PUPEZESCU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

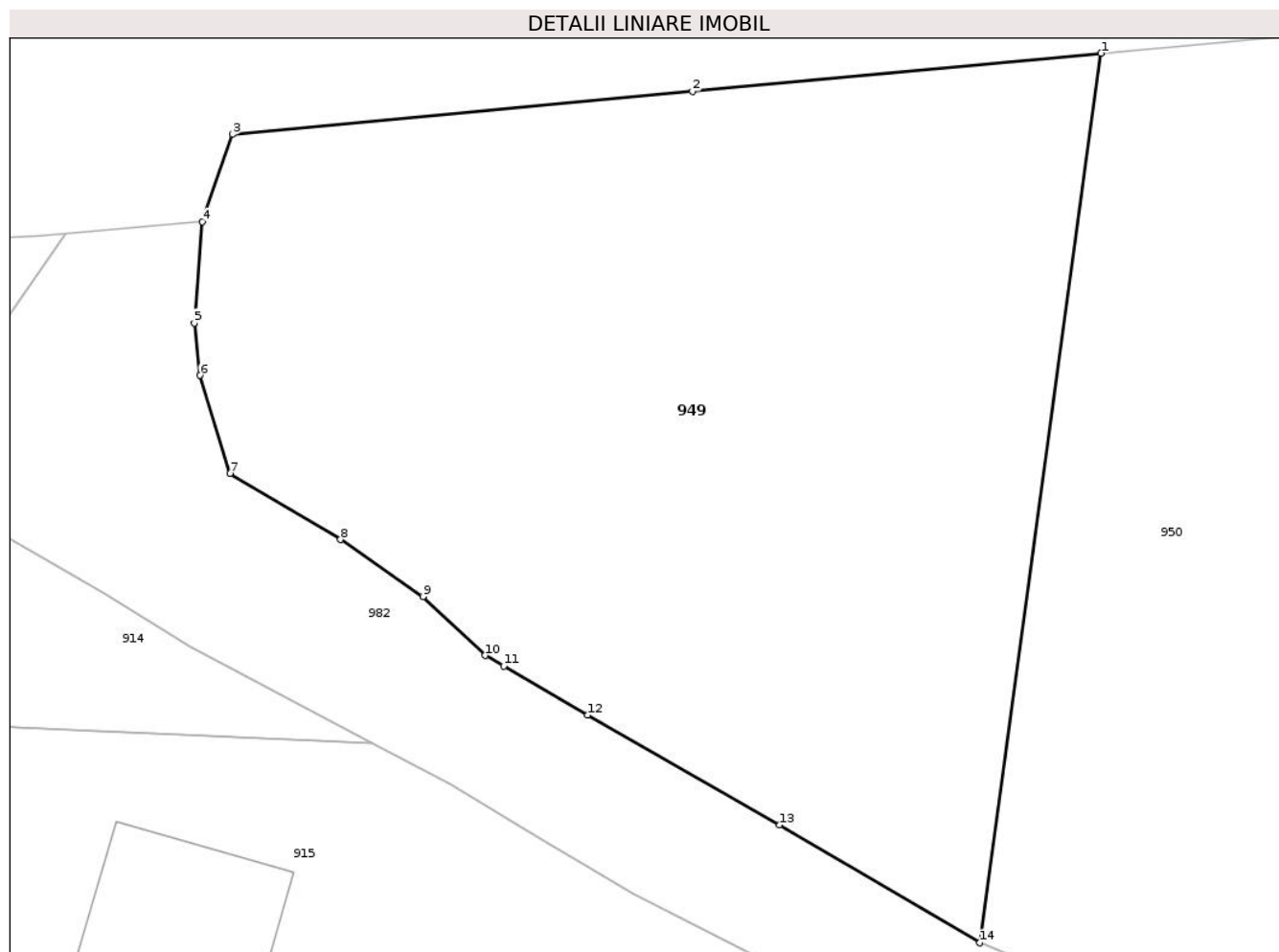
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	759	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	759	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.259,115 428.578,154	2	425.243,538 428.576,708	15.644
2	425.243,538 428.576,708	3	425.226,01 428.575,066	17.605
3	425.226,01 428.575,066	4	425.224,865 428.571,734	3.523
4	425.224,865 428.571,734	5	425.224,549 428.567,883	3.864
5	425.224,549 428.567,883	6	425.224,776 428.565,884	2.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.224,776 428.565,884	7	425.225,912 428.562,15	3.903
7	425.225,912 428.562,15	8	425.230,126 428.559,634	4.908
8	425.230,126 428.559,634	9	425.233,265 428.557,46	3.818
9	425.233,265 428.557,46	10	425.235,638 428.555,222	3.262
10	425.235,638 428.555,222	11	425.236,351 428.554,817	0.82
11	425.236,351 428.554,817	12	425.239,547 428.552,952	3.7
12	425.239,547 428.552,952	13	425.246,864 428.548,769	8.428
13	425.246,864 428.548,769	14	425.254,493 428.544,279	8.852
14	425.254,493 428.544,279	1	425.259,115 428.578,154	34.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, punct ACASĂ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		893	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 795, din 23/09/1997 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) STAMA EMANOELA-RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

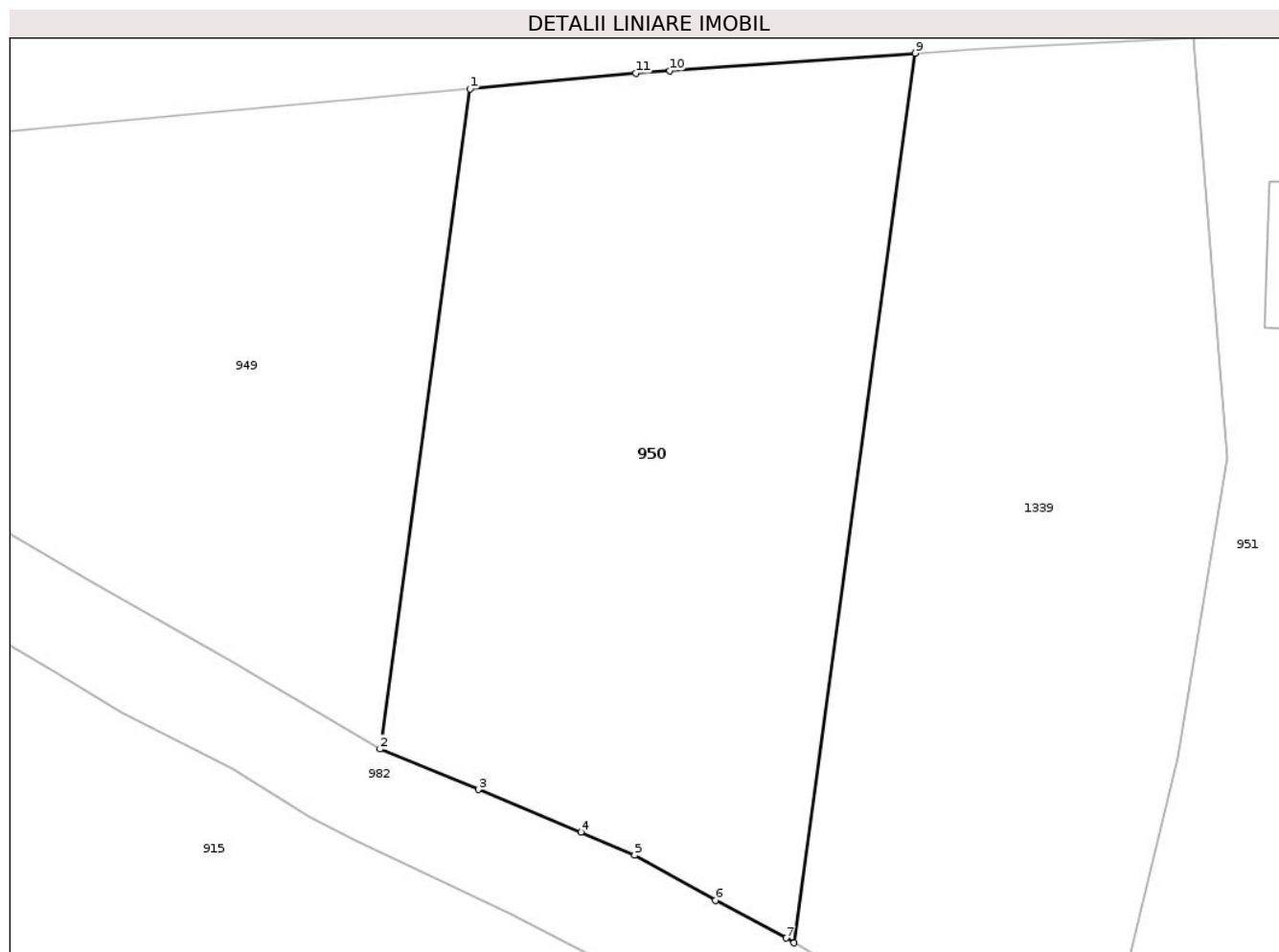
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	893	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	893	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.259,115 428.578,154	2	425.254,493 428.544,279	34.189
2	425.254,493 428.544,279	3	425.259,544 428.542,205	5.46
3	425.259,544 428.542,205	4	425.264,802 428.540,023	5.693
4	425.264,802 428.540,023	5	425.267,567 428.538,827	3.013
5	425.267,567 428.538,827	6	425.271,715 428.536,521	4.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.271,715 428.536,521	7	425.275,336 428.534,588	4.105
7	425.275,336 428.534,588	8	425.275,749 428.534,343	0.48
8	425.275,749 428.534,343	9	425.281,975 428.579,976	46.056
9	425.281,975 428.579,976	10	425.269,372 428.579,082	12.635
10	425.269,372 428.579,082	11	425.267,62 428.578,943	1.758
11	425.267,62 428.578,943	1	425.259,115 428.578,154	8.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.202	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2		Loc. Malaia, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3		Loc. Malaia, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.4		Loc. Malaia, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA (ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

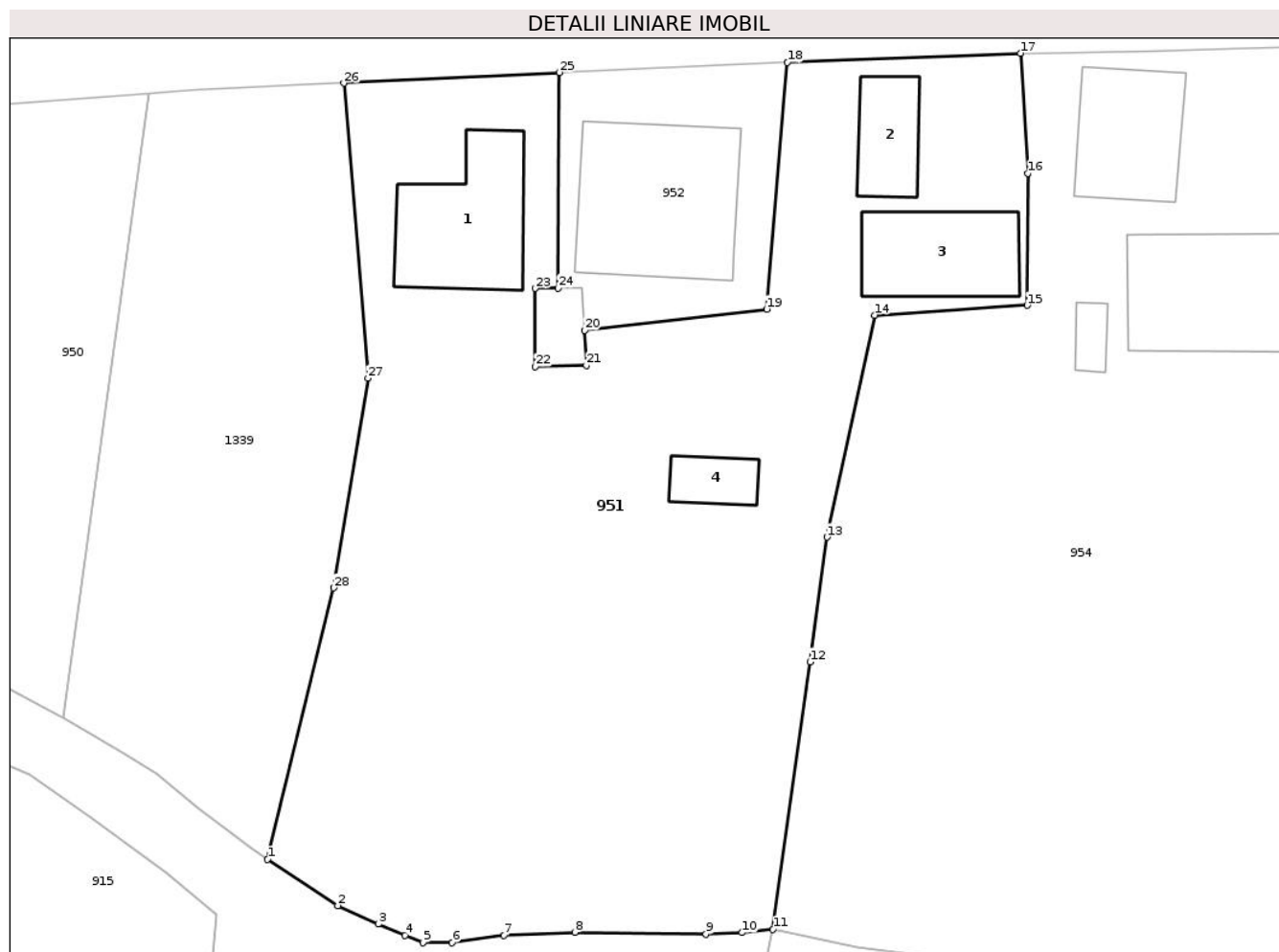
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.202	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.278	-	-	-	
2	faneata	DA	924	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2		construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.4		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.290,661 428.524,027	2	425.295,789 428.520,649	6.141
3	425.298,743 428.519,291	4	425.300,713 428.518,491	2.126
5	425.302,037 428.517,953	6	425.304,148 428.517,934	2.111
7	425.307,952 428.518,48	8	425.313,129 428.518,706	5.182
9	425.322,723 428.518,568	10	425.325,355 428.518,676	2.634
11	425.327,624 428.518,906	12	425.330,318 428.538,454	19.733
13	425.331,574 428.547,57	14	425.335,041 428.563,789	16.585
15	425.346,207 428.564,519	16	425.346,246 428.574,166	9.647
17	425.345,709 428.582,935	18	425.328,675 428.582,261	17.047
19	425.327,16 428.564,241	20	425.313,848 428.562,691	13.402
21	425.313,975 428.560,132	22	425.310,246 428.560,021	3.731
23	425.310,214 428.565,75	24	425.311,912 428.565,782	1.698
25	425.312,01 428.581,524	26	425.296,242 428.580,75	15.787
27	425.298,005 428.559,183	28	425.295,477 428.543,864	15.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.295,789 428.520,649	3	425.298,743 428.519,291	3.251
4	425.300,713 428.518,491	5	425.302,037 428.517,953	1.429
6	425.304,148 428.517,934	7	425.307,952 428.518,48	3.843
8	425.313,129 428.518,706	9	425.322,723 428.518,568	9.595
10	425.325,355 428.518,676	11	425.327,624 428.518,906	2.281
12	425.330,318 428.538,454	13	425.331,574 428.547,57	9.202
14	425.335,041 428.563,789	15	425.346,207 428.564,519	11.19
16	425.346,246 428.574,166	17	425.345,709 428.582,935	8.785
18	425.328,675 428.582,261	19	425.327,16 428.564,241	18.084
20	425.313,848 428.562,691	21	425.313,975 428.560,132	2.562
22	425.310,246 428.560,021	23	425.310,214 428.565,75	5.729
24	425.311,912 428.565,782	25	425.312,01 428.581,524	15.742
26	425.296,242 428.580,75	27	425.298,005 428.559,183	21.639
28	425.295,477 428.543,864	1	425.290,661 428.524,027	20.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Lotrului, Nr. 132, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		309	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Str Lotrului, Nr. 132, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.2		Loc. Malaia, Str Lotrului, Nr. 132, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) UDECI RUXI-ILEANA 2) UDECI ADRIAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UDECI RUXI-ILEANA 2) UDECI ADRIAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

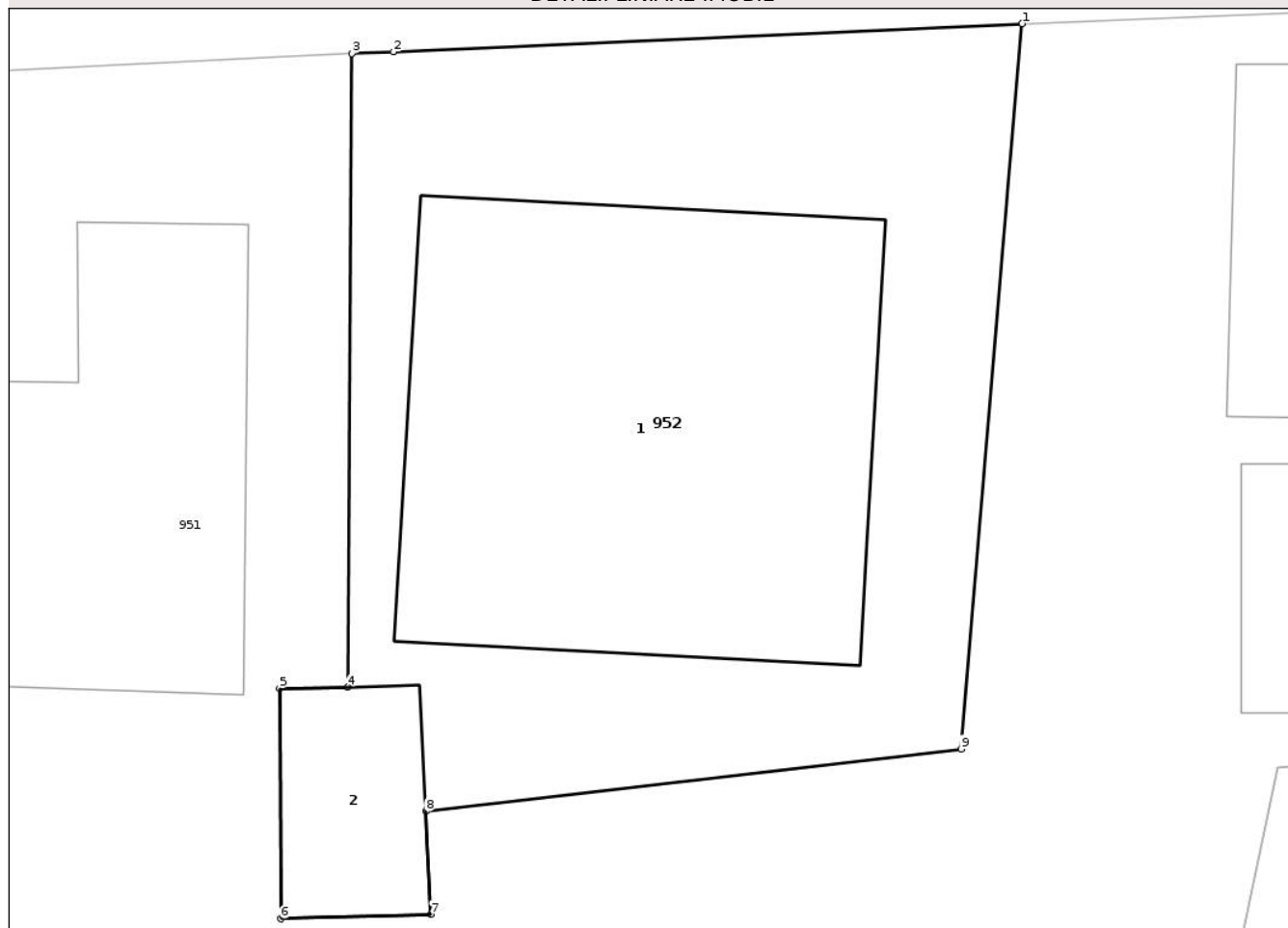
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	309	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.328,675 428.582,261	2	425.313,047 428.581,561	15.644
2	425.313,047 428.581,561	3	425.312,01 428.581,524	1.038
3	425.312,01 428.581,524	4	425.311,912 428.565,782	15.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.311,912 428.565,782	5	425.310,214 428.565,75	1.698
5	425.310,214 428.565,75	6	425.310,246 428.560,021	5.729
6	425.310,246 428.560,021	7	425.313,975 428.560,132	3.731
7	425.313,975 428.560,132	8	425.313,848 428.562,691	2.562
8	425.313,848 428.562,691	9	425.327,16 428.564,241	13.402
9	425.327,16 428.564,241	1	425.328,675 428.582,261	18.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Lotrului, Nr. 126-128, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.414	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Str Lotrului, Nr. 126-128, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2		Loc. Malaia, Str Lotrului, Nr. 126-128, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3		Loc. Malaia, Str Lotrului, Nr. 126-128, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.4		Loc. Malaia, Str Lotrului, Nr. 126-128, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.5		Loc. Malaia, Str Lotrului, Nr. 126-128, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) COZMA SORIN-FLORIN 2) COZMA VALERIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COZMA SORIN-FLORIN 2) COZMA VALERIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.610	-	-	-	
2	faneata	DA	804	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2		construcții de locuințe	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3		construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.4		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.5		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.327,624 428.518,906	2	425.333,731 428.517,576	6.25
3	425.348,114 428.515,782	4	425.365,701 428.512,825	17.834
5	425.366,954 428.512,682	6	425.367,14 428.512,617	0.197
7	425.369,178 428.525,464	8	425.369,796 428.532,713	7.275
9	425.370,15 428.536,869	10	425.371,355 428.551,015	14.197
11	425.372,045 428.568,162	12	425.372,468 428.577,389	9.237
13	425.372,611 428.583,36	14	425.372,554 428.583,622	0.268
15	425.368,813 428.583,485	16	425.355,333 428.583,122	13.485
17	425.345,709 428.582,935	18	425.346,246 428.574,166	8.785
19	425.346,207 428.564,519	20	425.335,041 428.563,789	11.19
21	425.331,574 428.547,57	22	425.330,318 428.538,454	9.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.333,731 428.517,576	3	425.348,114 428.515,782	14.494
4	425.365,701 428.512,825	5	425.366,954 428.512,682	1.261
6	425.367,14 428.512,617	7	425.369,178 428.525,464	13.008
8	425.369,796 428.532,713	9	425.370,15 428.536,869	4.171
10	425.371,355 428.551,015	11	425.372,045 428.568,162	17.161
12	425.372,468 428.577,389	13	425.372,611 428.583,36	5.973
14	425.372,554 428.583,622	15	425.368,813 428.583,485	3.744
16	425.355,333 428.583,122	17	425.345,709 428.582,935	9.626
18	425.346,246 428.574,166	19	425.346,207 428.564,519	9.647
20	425.335,041 428.563,789	21	425.331,574 428.547,57	16.585
22	425.330,318 428.538,454	1	425.327,624 428.518,906	19.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 975 Masurata: 963	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2		Loc. Malaia, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Hotarare Judecatoreasca nr. 696, din 04/03/2011 emis de JUDECATORIA DRAGASANI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MANTA ION		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 975 Masurata: 963	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	625	-	-	-	
2	faneata	DA	338	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.372,611 428.583,36	2	425.372,468 428.577,389	5.973
2	425.372,468 428.577,389	3	425.372,045 428.568,162	9.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.372,045 428.568,162	4	425.371,355 428.551,015	17.161
4	425.371,355 428.551,015	5	425.370,15 428.536,869	14.197
5	425.370,15 428.536,869	6	425.369,796 428.532,713	4.171
6	425.369,796 428.532,713	7	425.369,178 428.525,464	7.275
7	425.369,178 428.525,464	8	425.367,14 428.512,617	13.008
8	425.367,14 428.512,617	9	425.368,746 428.512,052	1.702
9	425.368,746 428.512,052	10	425.372,147 428.511,594	3.432
10	425.372,147 428.511,594	11	425.381,249 428.508,769	9.53
11	425.381,249 428.508,769	12	425.383,333 428.533,791	25.109
12	425.383,333 428.533,791	13	425.384,621 428.558,828	25.07
13	425.384,621 428.558,828	14	425.384,763 428.560,911	2.088
14	425.384,763 428.560,911	15	425.385,573 428.583,485	22.589
15	425.385,573 428.583,485	1	425.372,611 428.583,36	12.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 854 Masurata: 900	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 696, din 04/03/2011 emis de JUDECATORIA DRAGASANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MANTA DANIEL	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 854 Masurata: 900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	328	-	-	-	
2	arabil	DA	572	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.385,573 428.583,485	2	425.384,763 428.560,911	22.589
2	425.384,763 428.560,911	3	425.384,621 428.558,828	2.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.384,621 428.558,828	4	425.383,333 428.533,791	25.07
4	425.383,333 428.533,791	5	425.381,249 428.508,769	25.109
5	425.381,249 428.508,769	6	425.383,22 428.508,158	2.064
6	425.383,22 428.508,158	7	425.390,778 428.505,412	8.041
7	425.390,778 428.505,412	8	425.394,424 428.531,791	26.63
8	425.394,424 428.531,791	9	425.394,78 428.538,472	6.69
9	425.394,78 428.538,472	10	425.397,074 428.557,979	19.641
10	425.397,074 428.557,979	11	425.397,601 428.563,233	5.28
11	425.397,601 428.563,233	12	425.397,799 428.564,305	1.09
12	425.397,799 428.564,305	13	425.398,285 428.572,713	8.422
13	425.398,285 428.572,713	14	425.399,082 428.583,502	10.818
14	425.399,082 428.583,502	15	425.392,893 428.583,555	6.189
15	425.392,893 428.583,555	1	425.385,573 428.583,485	7.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, punctul 'Langa Scoala'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35115	963	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Jud. Valcea, punctul 'Langa Scoala'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33025 / 05/10/2009		
Act Notarial nr. contract de vanzare - cumparare aut. nr. 1509, din 29/09/2009 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SARAMET ALEXANDRU	
	2) SARAMET ANA	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) SARAMET ALEXANDRU	
	2) SARAMET ANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35115	963	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	647	-	-	-	
2	faneata	DA	316	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.399,082 428.583,502	2	425.398,285 428.572,713	10.818
2	425.398,285 428.572,713	3	425.397,799 428.564,305	8.422
3	425.397,799 428.564,305	4	425.397,601 428.563,233	1.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.397,601 428.563,233	5	425.397,074 428.557,979	5.28
5	425.397,074 428.557,979	6	425.394,78 428.538,472	19.641
6	425.394,78 428.538,472	7	425.394,424 428.531,791	6.69
7	425.394,424 428.531,791	8	425.390,778 428.505,412	26.63
8	425.390,778 428.505,412	9	425.392,483 428.504,792	1.814
9	425.392,483 428.504,792	10	425.399,478 428.503,101	7.196
10	425.399,478 428.503,101	11	425.402,475 428.502,84	3.008
11	425.402,475 428.502,84	12	425.403,531 428.512,045	9.265
12	425.403,531 428.512,045	13	425.405,754 428.529,527	17.623
13	425.405,754 428.529,527	14	425.410,733 428.571,449	42.217
14	425.410,733 428.571,449	15	425.412,184 428.583,833	12.469
15	425.412,184 428.583,833	16	425.404,535 428.583,456	7.658
16	425.404,535 428.583,456	1	425.399,082 428.583,502	5.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, PUNCTUL "SCOALA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36080	Din acte: 1.220 Masurata: 1.348	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99965 / 01/10/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1040, din 29/09/2021 emis de Notar Public Ene George;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOLEA MARIA-PATRICIA , necasatorita <i>OBSERVATII: bun propriu;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

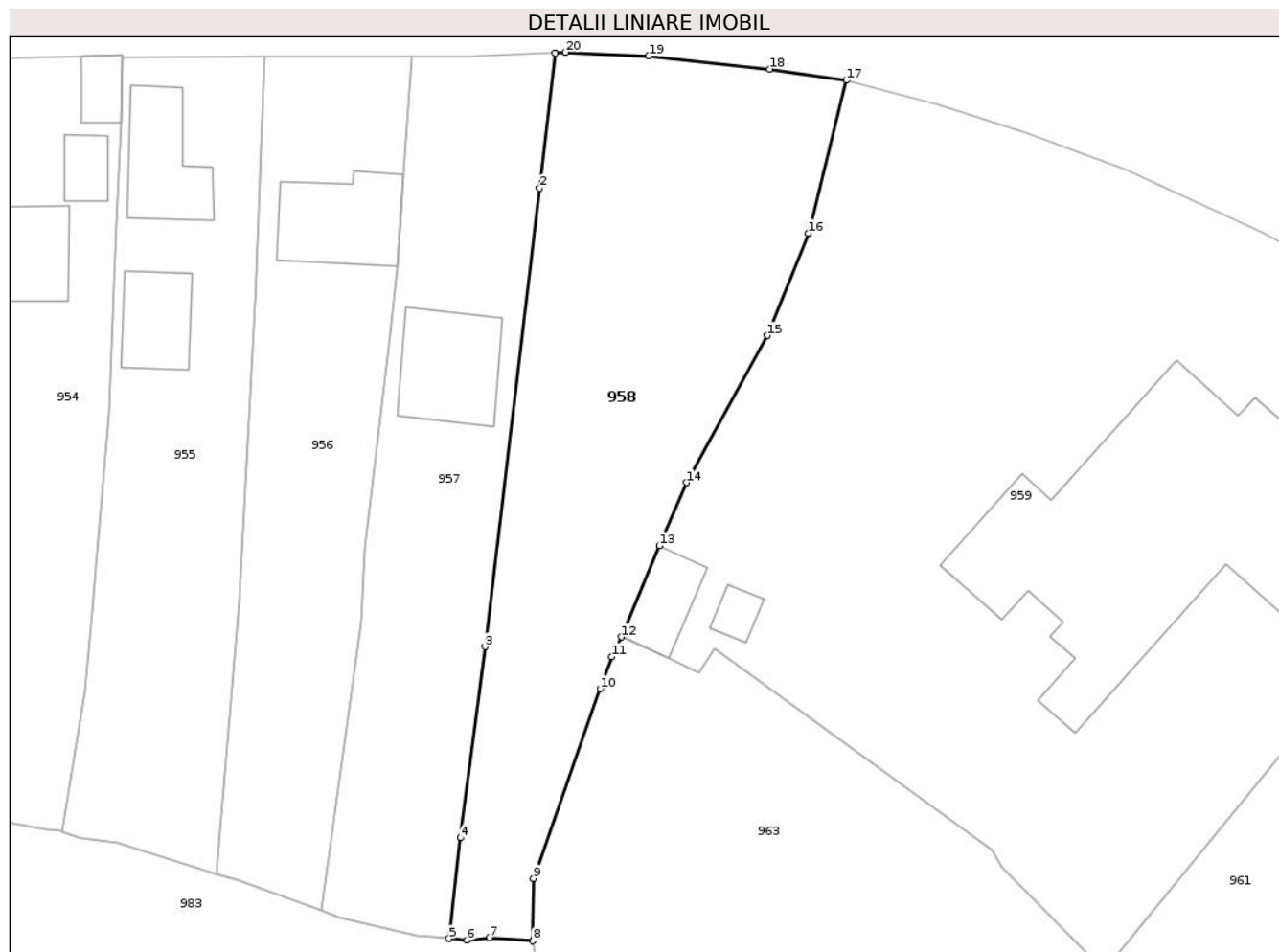
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36080	Din acte: 1.220 Masurata: 1.348	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.129	-	-	-	
2	faneata	DA	219	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.412,184 428.583,833	2	425.410,733 428.571,449	12.469
2	425.410,733 428.571,449	3	425.405,754 428.529,527	42.217
3	425.405,754 428.529,527	4	425.403,531 428.512,045	17.623
4	425.403,531 428.512,045	5	425.402,475 428.502,84	9.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.402,475 428.502,84	6	425.404,135 428.502,696	1.666
6	425.404,135 428.502,696	7	425.406,168 428.502,917	2.045
7	425.406,168 428.502,917	8	425.410,127 428.502,624	3.97
8	425.410,127 428.502,624	9	425.410,195 428.508,33	5.706
9	425.410,195 428.508,33	10	425.416,269 428.525,664	18.367
10	425.416,269 428.525,664	11	425.417,354 428.528,616	3.145
11	425.417,354 428.528,616	12	425.418,199 428.530,415	1.988
12	425.418,199 428.530,415	13	425.421,7 428.538,758	9.048
13	425.421,7 428.538,758	14	425.424,194 428.544,531	6.289
14	425.424,194 428.544,531	15	425.431,592 428.557,987	15.356
15	425.431,592 428.557,987	16	425.435,296 428.567,314	10.036
16	425.435,296 428.567,314	17	425.438,773 428.581,312	14.423
17	425.438,773 428.581,312	18	425.431,762 428.582,349	7.087
18	425.431,762 428.582,349	19	425.420,726 428.583,538	11.1
19	425.420,726 428.583,538	20	425.413,12 428.583,879	7.614
20	425.413,12 428.583,879	1	425.412,184 428.583,833	0.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, punctul 'SCOALA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36314	3.708	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Jud. Valcea, punctul 'SCOALA'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:592 mp; S. construita desfasurata:676 mp; An construire: 2004; Scoala P+1E
A1.2		Loc. Malaia, Jud. Valcea, punctul 'SCOALA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; An construire: 2004; Magazie
A1.3		Loc. Malaia, Jud. Valcea, punctul 'SCOALA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; An construire: 2004; Toaleta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24598 / 03/05/2018		
Act Notarial nr. 679, din 26/04/2018 emis de Notar Public Constantinescu Ana Loredana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36314 a imobilului cu numarul cadastral 36314/Malaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36311 inscris in cartea funciara 36311;	A1
Act Normativ nr. 1362, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (Anexa nr. 44 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Malaia act administrativ nr 2140 din 13.04.2018, emis de Primaria Comunei Malaia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MALAIA , CIF:2989686, domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36311/Malaia, inscrisa prin incheierea nr. 19914 din 16/04/2018;</i>	A1
85292 / 21/10/2022		
Act Normativ nr. HG nr. 1362, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (Anexa nr. 44 privind Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Malaia act administrativ nr 6254 din 21.10.2022, emis de Primaria Malaia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MALAIA , CIF:2989686, domeniu public	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

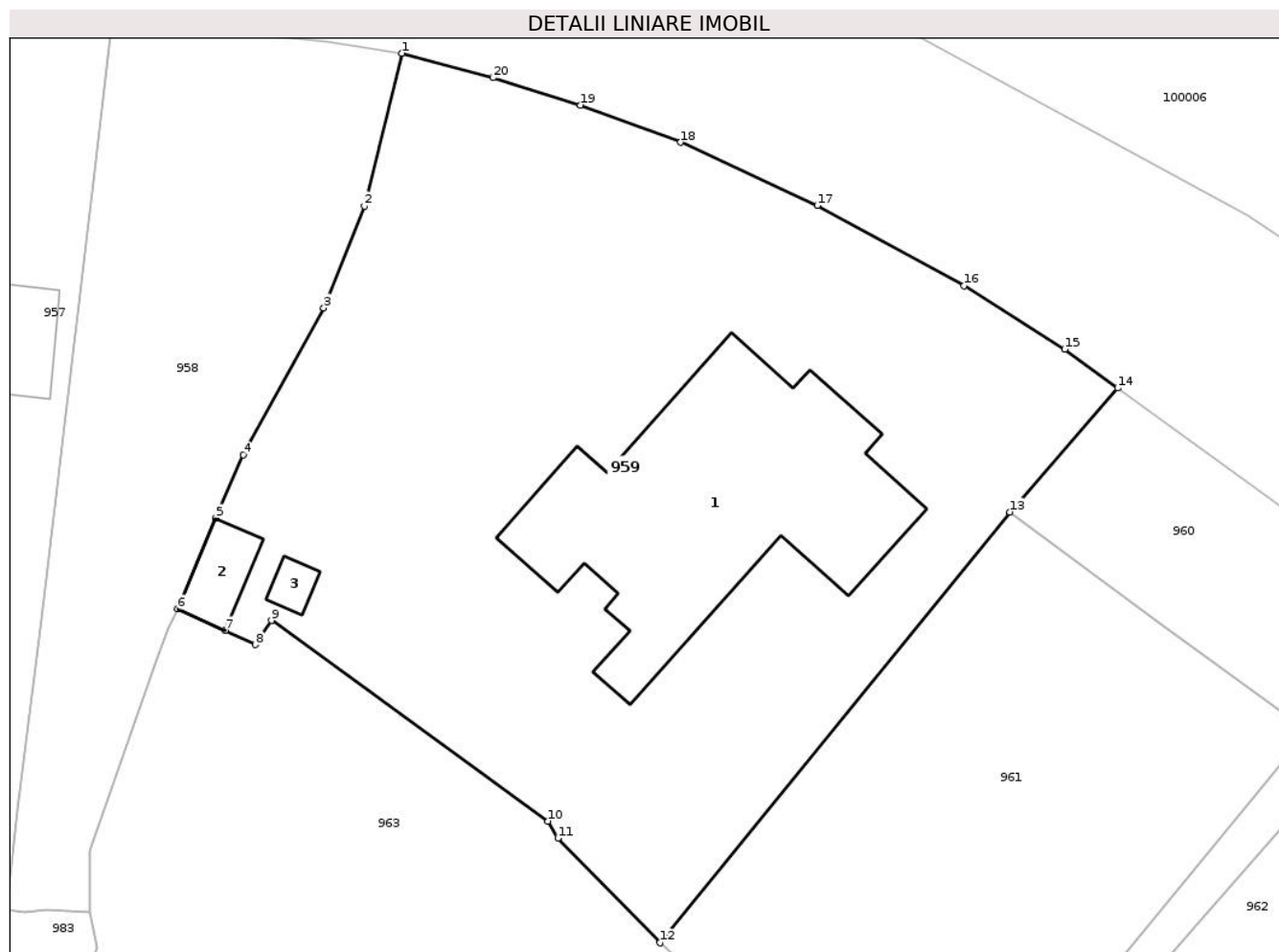
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36314	3.708	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.708	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative si social culturale	592	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:592 mp; S. construita desfasurata:676 mp; An construire: 2004; Scoala P+1E
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; An construire: 2004; Magazie
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; An construire: 2004; Toaleta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.438,773 428.581,312	2	425.435,296 428.567,314	14.423
2	425.435,296 428.567,314	3	425.431,592 428.557,987	10.036
3	425.431,592 428.557,987	4	425.424,194 428.544,531	15.356
4	425.424,194 428.544,531	5	425.421,7 428.538,758	6.289
5	425.421,7 428.538,758	6	425.418,199 428.530,415	9.048
6	425.418,199 428.530,415	7	425.422,56 428.528,459	4.78
7	425.422,56 428.528,459	8	425.425,3 428.527,164	3.031
8	425.425,3 428.527,164	9	425.426,789 428.529,365	2.657
9	425.426,789 428.529,365	10	425.452,137 428.510,985	31.31
10	425.452,137 428.510,985	11	425.453,038 428.509,424	1.802
11	425.453,038 428.509,424	12	425.462,383 428.499,855	13.375
12	425.462,383 428.499,855	13	425.494,459 428.539,296	50.838
13	425.494,459 428.539,296	14	425.504,343 428.550,65	15.053
14	425.504,343 428.550,65	15	425.499,484 428.554,207	6.022
15	425.499,484 428.554,207	16	425.490,272 428.560,017	10.891
16	425.490,272 428.560,017	17	425.476,812 428.567,376	15.34
17	425.476,812 428.567,376	18	425.464,298 428.573,151	13.782
18	425.464,298 428.573,151	19	425.455,117 428.576,566	9.796
19	425.455,117 428.576,566	20	425.447,111 428.579,068	8.388
20	425.447,111 428.579,068	1	425.438,773 428.581,312	8.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, Teren loc de joacă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36315	507	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24598 / 03/05/2018		
Act Notarial nr. 679, din 26/04/2018 emis de Notar Public Constantinescu Ana Loredana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36315 a imobilului cu numarul cadastral 36315/Malaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36311 inscris in cartea funciara 36311;	A1
Act Normativ nr. 1362, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (Anexa nr. 44 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Malaia act administrativ nr 2140 din 13.04.2018, emis de Primaria Comunei Malaia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MALAIA , CIF:2989686, domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36311/Malaia, inscrisa prin incheierea nr. 19914 din 16/04/2018;</i>	A1
11021 / 09/02/2023		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 11, din 29/01/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Malaia;		
B4	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1, pe o perioada determinata de 10 ani, din teren aferent scoala in teren necesar desfasurarii unor activitati recreative.	A1

C. Partea III. SARCINI .

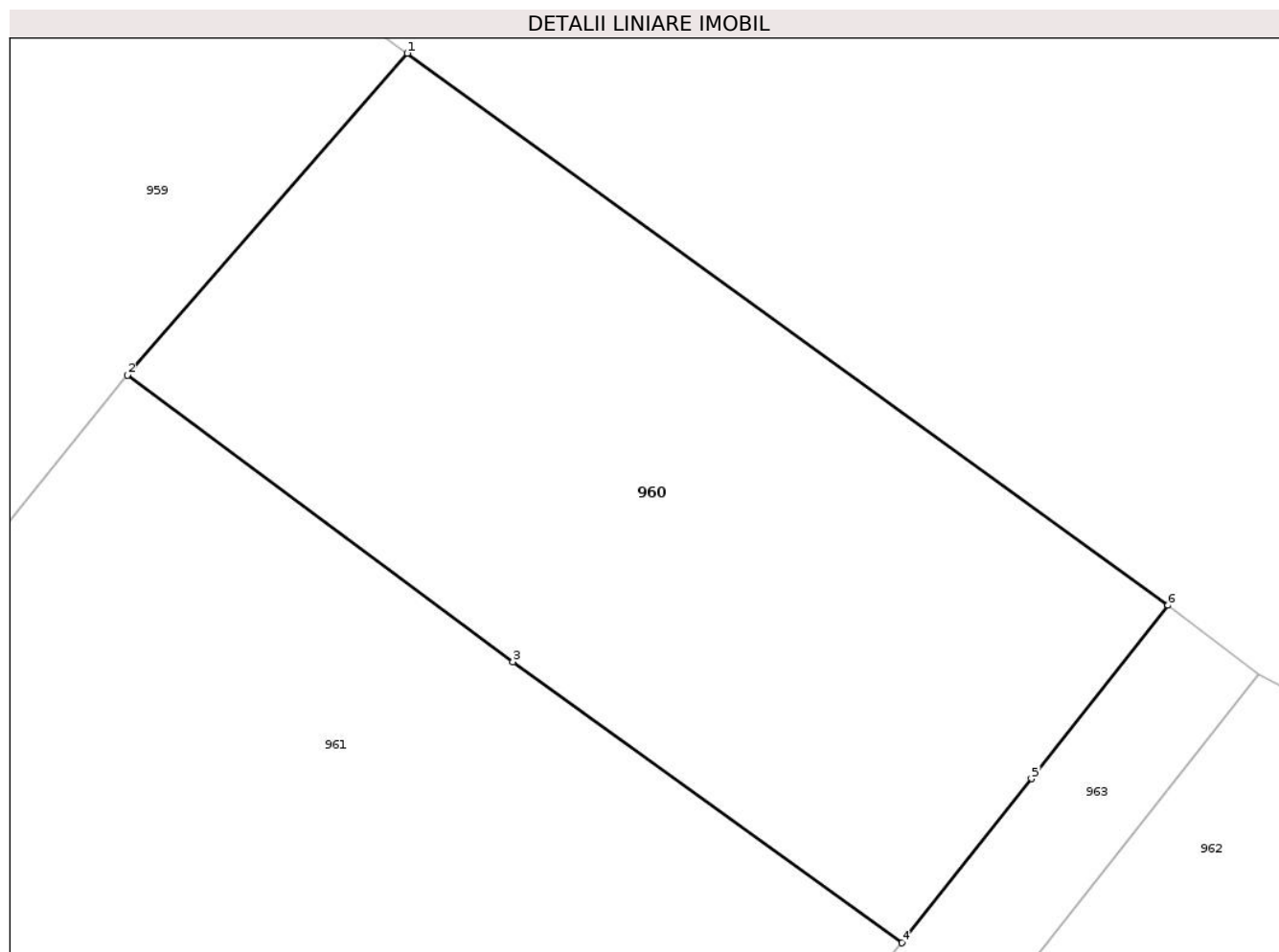
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36315	507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	507	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.504,343 428.550,65	2	425.494,459 428.539,296	15.053
2	425.494,459 428.539,296	3	425.508,069 428.529,19	16.952
3	425.508,069 428.529,19	4	425.521,796 428.519,286	16.927
4	425.521,796 428.519,286	5	425.526,365 428.525,074	7.374
5	425.526,365 428.525,074	6	425.531,187 428.531,183	7.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.531,187 428.531,183	1	425.504,343 428.550,65	33.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, 'Teren de sport'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36316	1.670	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24598 / 03/05/2018		
Act Notarial nr. 679, din 26/04/2018 emis de Notar Public Constantinescu Ana Loredana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36316 a imobilului cu numarul cadastral 36316/Malaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36311 inscris in cartea funciara 36311;	A1
Act Normativ nr. 1362, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (Anexa nr. 44 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Malaia act administrativ nr 2140 din 13.04.2018, emis de Primaria Comunei Malaia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MALAIA , CIF:2989686, domeniul public	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36311/Malaia, inscrisa prin incheierea nr. 19914 din 16/04/2018;		

C. Partea III. SARCINI .

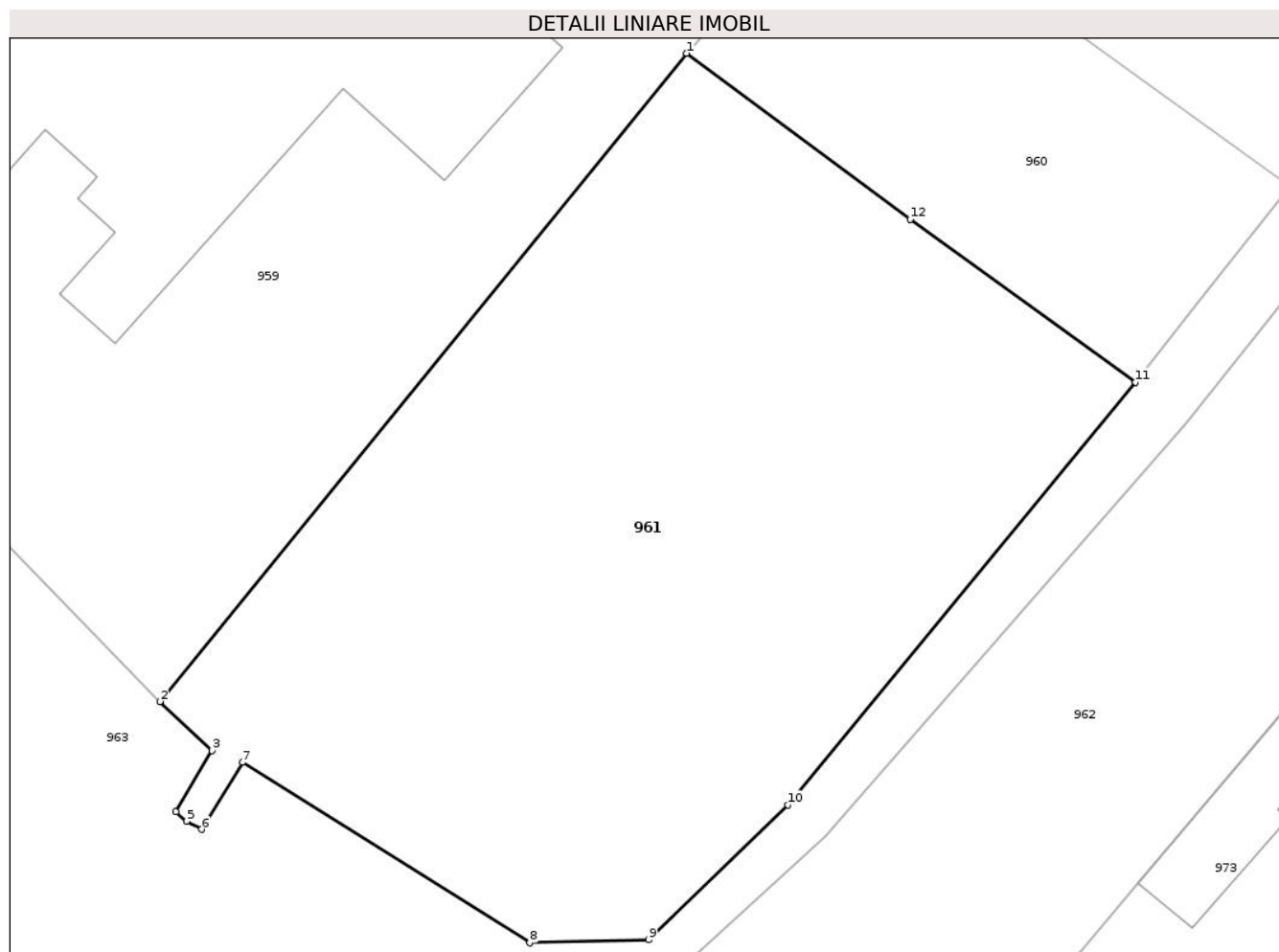
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36316	1.670	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.670	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.494,459 428.539,296	2	425.462,383 428.499,855	50.838
2	425.462,383 428.499,855	3	425.465,561 428.496,858	4.368
3	425.465,561 428.496,858	4	425.463,371 428.493,138	4.317
4	425.463,371 428.493,138	5	425.464,016 428.492,573	0.857
5	425.464,016 428.492,573	6	425.464,925 428.492,07	1.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.464,925 428.492,07	7	425.467,425 428.496,154	4.788
7	425.467,425 428.496,154	8	425.484,898 428.485,174	20.637
8	425.484,898 428.485,174	9	425.492,127 428.485,366	7.232
9	425.492,127 428.485,366	10	425.500,624 428.493,563	11.806
10	425.500,624 428.493,563	11	425.521,796 428.519,286	33.316
11	425.521,796 428.519,286	12	425.508,069 428.529,19	16.927
12	425.508,069 428.529,19	1	425.494,459 428.539,296	16.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:207
Nr. cadastral vechi:197

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, punct Lunca cu serpi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36723	Din acte: 1.500 Masurata: 1.543	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73240 / 23/09/2021		
Act Notarial nr. 3384, din 22/09/2021 emis de Notar Public Sabau Calin-Giani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) BUNGET PETRICĂ-ALEXANDRU , necasatorit, cu titlu de cumparare	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) BUNGET FLORIN , casatorit cu	
	2) BUNGET RODICA , bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

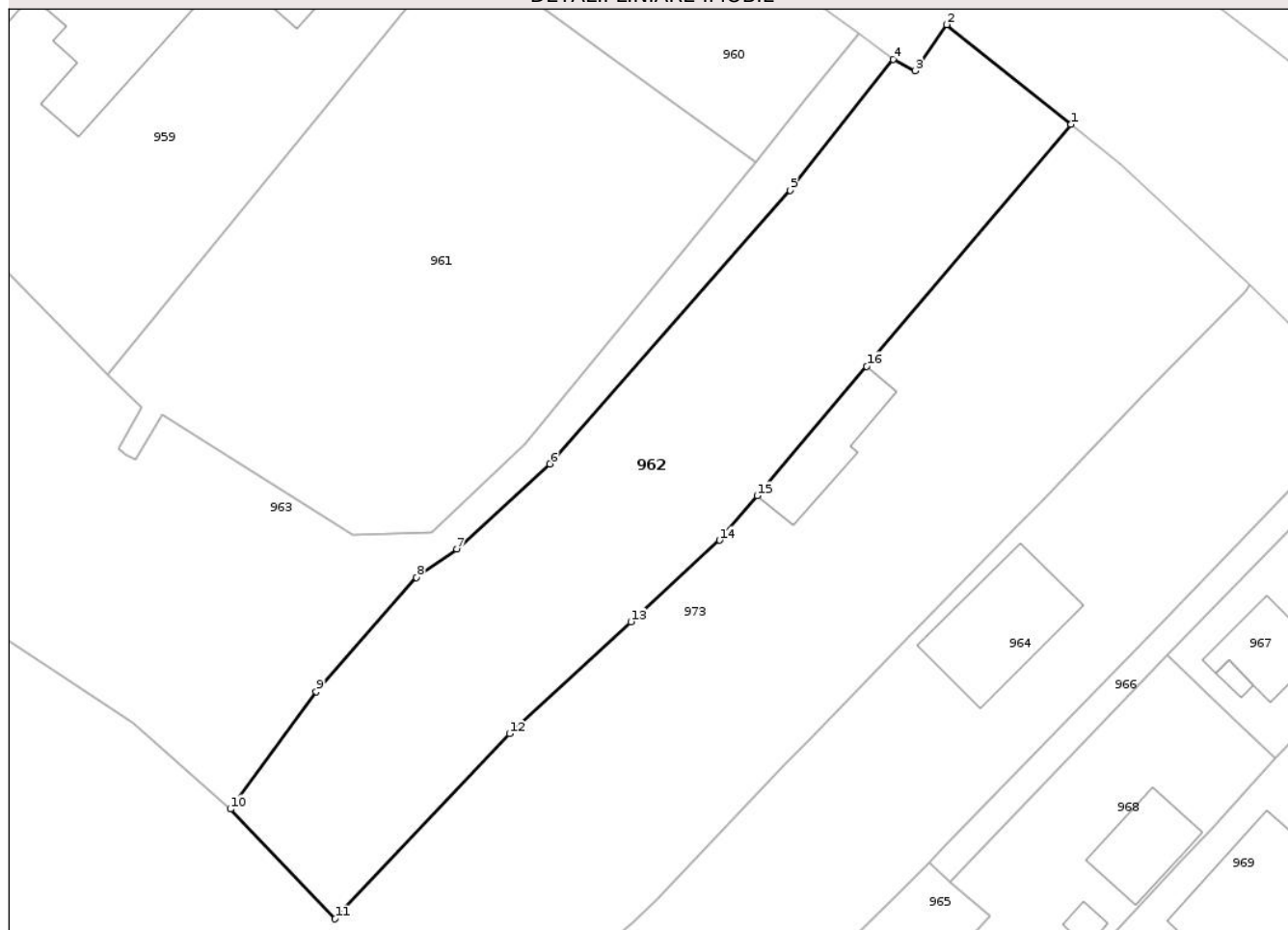
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36723	Din acte: 1.500 Masurata: 1.543	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.543	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.550,678 428.522,806	2	425.539,291 428.531,95	14.604
2	425.539,291 428.531,95	3	425.536,366 428.527,717	5.145
3	425.536,366 428.527,717	4	425.534,364 428.528,763	2.259
4	425.534,364 428.528,763	5	425.524,911 428.516,776	15.266
5	425.524,911 428.516,776	6	425.502,912 428.491,682	33.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.502,912 428.491,682	7	425.494,388 428.483,871	11.562
7	425.494,388 428.483,871	8	425.490,696 428.481,273	4.514
8	425.490,696 428.481,273	9	425.481,503 428.470,824	13.917
9	425.481,503 428.470,824	10	425.473,652 428.460,046	13.334
10	425.473,652 428.460,046	11	425.483,238 428.449,989	13.894
11	425.483,238 428.449,989	12	425.499,228 428.466,969	23.324
12	425.499,228 428.466,969	13	425.510,346 428.477,21	15.116
13	425.510,346 428.477,21	14	425.518,46 428.484,684	11.032
14	425.518,46 428.484,684	15	425.521,916 428.488,774	5.355
15	425.521,916 428.488,774	16	425.531,941 428.500,642	15.535
16	425.531,941 428.500,642	1	425.550,678 428.522,806	29.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaia, Nr. 114, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.191	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Nr. 114, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:497 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , neidentificat		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI:		A1
	1) BUNGET CONSTANTIN-VIOREL , bun comun, cu titlu de cumparare		
	2) BUNGET PETRICA-ALEXANDRU		
	3) BUNGET FLORIN		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1.1
	1) BUNGET CONSTANTIN-VIOREL , bun comun, cu titlu de cumparare		
	2) BUNGET PETRICA-ALEXANDRU		
	3) BUNGET FLORIN		

C. Partea III. SARCINI .

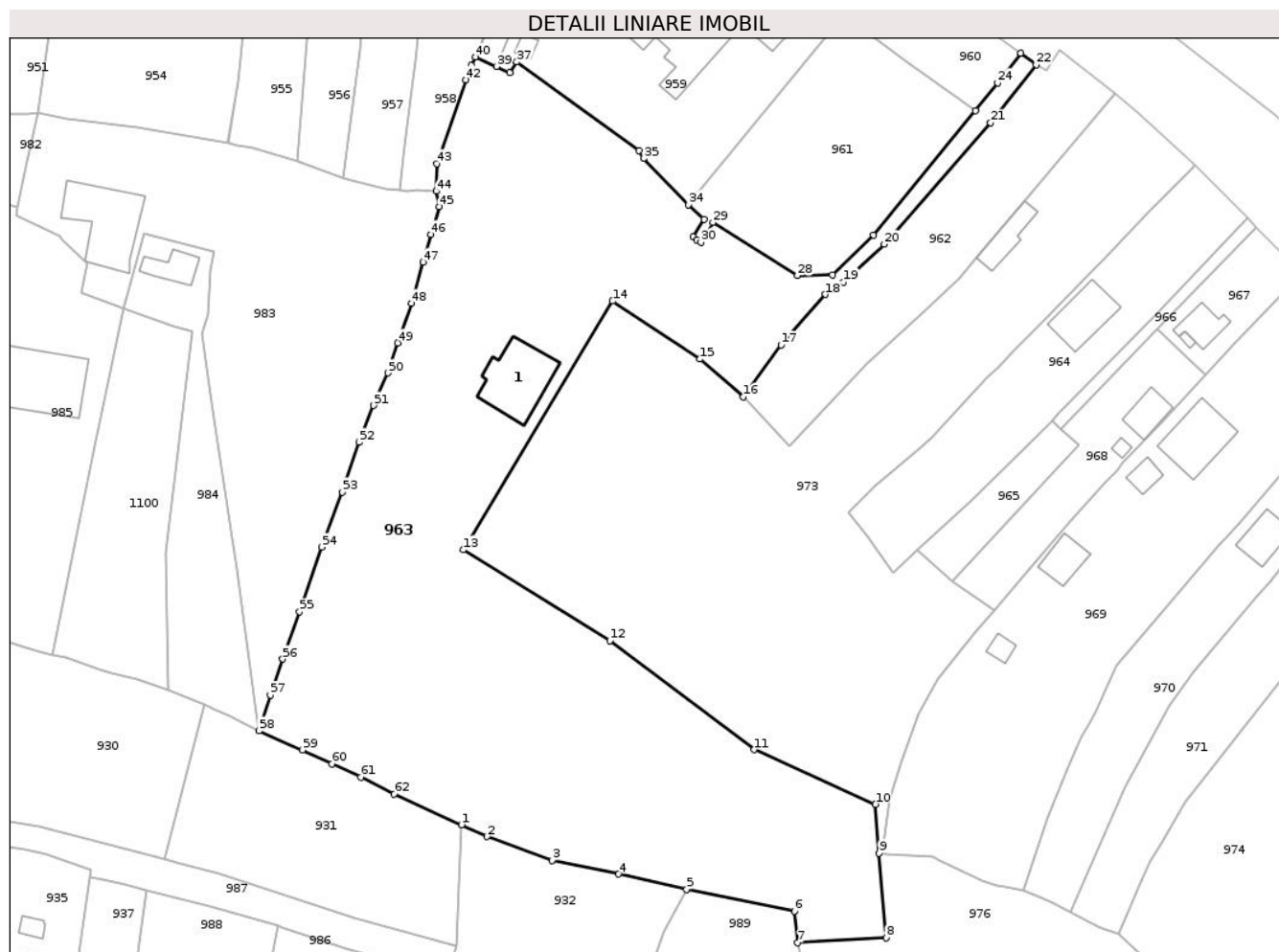
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.191	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.055	-	-	-	
2	faneata	DA	2.573	-	-	-	
3	faneata	DA	1.000	-	-	-	
4	faneata	NU	4.563	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	173	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:497 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	425.415,355 428.371,52	2	425.420,667 428.369,082	5.845	2	425.420,667 428.369,082	3	425.434,141 428.364,159	14.345	3	425.434,141 428.364,159	4	425.447,874 428.361,331	14.021
4	425.447,874 428.361,331	5	425.461,99 428.358,15	14.47	5	425.461,99 428.358,15	6	425.484,266 428.353,662	22.724	6	425.484,266 428.353,662	7	425.484,969 428.347,106	6.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	425.484,969 428.347,106	8	425.503,237 428.348,144	18.29 7	8	425.503,237 428.348,144	9	425.501,831 428.365,636	17.54 8	9	425.501,831 428.365,636	10	425.501,054 428.375,781	10.17 5
10	425.501,054 428.375,781	11	425.475,977 428.387,062	27.49 8	11	425.475,977 428.387,062	12	425.446,043 428.409,575	37.45 5	12	425.446,043 428.409,575	13	425.415,724 428.428,412	35.69 4
13	425.415,724 428.428,412	14	425.446,626 428.479,885	60.03 7	14	425.446,626 428.479,885	15	425.464,755 428.467,914	21.72 5	15	425.464,755 428.467,914	16	425.473,652 428.460,046	11.87 7
16	425.473,652 428.460,046	17	425.481,503 428.470,824	13.33 4	17	425.481,503 428.470,824	18	425.490,696 428.481,273	13.91 7	18	425.490,696 428.481,273	19	425.494,388 428.483,871	4.514
19	425.494,388 428.483,871	20	425.502,912 428.491,682	11.56 2	20	425.502,912 428.491,682	21	425.524,911 428.516,776	33.37 2	21	425.524,911 428.516,776	22	425.534,364 428.528,763	15.26 6
22	425.534,364 428.528,763	23	425.531,187 428.531,183	3.994	23	425.531,187 428.531,183	24	425.526,365 428.525,074	7.783	24	425.526,365 428.525,074	25	425.521,796 428.519,286	7.374
25	425.521,796 428.519,286	26	425.500,624 428.493,563	33.31 6	26	425.500,624 428.493,563	27	425.492,127 428.485,366	11.80 6	27	425.492,127 428.485,366	28	425.484,898 428.485,174	7.232
28	425.484,898 428.485,174	29	425.467,425 428.496,154	20.63 7	29	425.467,425 428.496,154	30	425.464,925 428.492,07	4.788	30	425.464,925 428.492,07	31	425.464,016 428.492,573	1.039
31	425.464,016 428.492,573	32	425.463,371 428.493,138	0.857	32	425.463,371 428.493,138	33	425.465,561 428.496,858	4.317	33	425.465,561 428.496,858	34	425.462,383 428.499,855	4.368
34	425.462,383 428.499,855	35	425.453,038 428.509,424	13.37 5	35	425.453,038 428.509,424	36	425.452,137 428.510,985	1.802	36	425.452,137 428.510,985	37	425.426,789 428.529,365	31.31
37	425.426,789 428.529,365	38	425.425,3 428.527,164	2.657	38	425.425,3 428.527,164	39	425.422,56 428.528,459	3.031	39	425.422,56 428.528,459	40	425.418,199 428.530,415	4.78
40	425.418,199 428.530,415	41	425.417,354 428.528,616	1.988	41	425.417,354 428.528,616	42	425.416,269 428.525,664	3.145	42	425.416,269 428.525,664	43	425.410,195 428.508,33	18.36 7
43	425.410,195 428.508,33	44	425.410,127 428.502,624	5.706	44	425.410,127 428.502,624	45	425.410,788 428.499,411	3.28	45	425.410,788 428.499,411	46	425.409,012 428.493,622	6.055
46	425.409,012 428.493,622	47	425.407,413 428.487,97	5.874	47	425.407,413 428.487,97	48	425.404,949 428.479,464	8.856	48	425.404,949 428.479,464	49	425.402,113 428.471,249	8.691
49	425.402,113 428.471,249	50	425.400,11 428.465,014	6.549	50	425.400,11 428.465,014	51	425.397,155 428.458,294	7.341	51	425.397,155 428.458,294	52	425.394,16 428.450,65	8.21
52	425.394,16 428.450,65	53	425.390,679 428.440,367	10.85 6	53	425.390,679 428.440,367	54	425.386,408 428.429,006	12.13 7	54	425.386,408 428.429,006	55	425.381,818 428.415,57	14.19 8
55	425.381,818 428.415,57	56	425.378,323 428.405,812	10.36 5	56	425.378,323 428.405,812	57	425.375,732 428.398,34	7.908	57	425.375,732 428.398,34	58	425.373,423 428.390,955	7.738
58	425.373,423 428.390,955	59	425.382,394 428.387,017	9.797	59	425.382,394 428.387,017	60	425.388,558 428.384,137	6.804	60	425.388,558 428.384,137	61	425.394,48 428.381,368	6.537
61	425.394,48 428.381,368	62	425.401,402 428.377,922	7.732	62	425.401,402 428.377,922	1	425.415,355 428.371,52	15.35 2					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Lotrului, Nr. 110, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36175	Din acte: 1.600 Masurata: 1.597	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Str Lotrului, Nr. 110, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:245 mp; An construire: 1998; casa beci+parter+1E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59858 / 02/11/2016		
Act Notarial nr. 9468, din 04/10/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETUL VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MITROI ILIE	
	2) MITROI ANGELA, soti	
	OBSERVATII: bun comun	
Act Administrativ nr. 5874, din 28/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) MITROI ILIE	
	2) MITROI ANGELA, soti	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36175	Din acte: 1.600 Masurata: 1.597	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	914	-	-	-	
2	faneata	DA	683	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:245 mp; An construire: 1998; casa beci+parter+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.495,436 428.436,052	2	425.499,51 428.431,06	6.443	2	425.499,51 428.431,06	3	425.504,841 428.423,616	9.156
3	425.504,841 428.423,616	4	425.509,839 428.428,302	6.851	4	425.509,839 428.428,302	5	425.520,906 428.438,677	15.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.520,906 428.438,677	6	425.534,643 428.452,167	19.253
7	425.537,641 428.455,138	8	425.539,039 428.456,575	2.005
9	425.559,135 428.477,239	10	425.577,738 428.496,674	26.903
11	425.578,097 428.497,047	12	425.567,103 428.508,111	15.597
13	425.566,649 428.507,472	14	425.557,416 428.498,048	13.193
15	425.548,078 428.488,319	16	425.545,625 428.485,835	3.491
17	425.535,663 428.475,748	18	425.529,979 428.469,791	8.234
19	425.526,419 428.466,17	20	425.524,305 428.464,021	3.014
21	425.512,691 428.451,73	22	425.510,397 428.449,545	3.168
23	425.500,984 428.441,57	1	425.495,436 428.436,052	7.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.534,643 428.452,167	7	425.537,641 428.455,138	4.221
8	425.539,039 428.456,575	9	425.559,135 428.477,239	28.824
10	425.577,738 428.496,674	11	425.578,097 428.497,047	0.518
12	425.567,103 428.508,111	13	425.566,649 428.507,472	0.784
14	425.557,416 428.498,048	15	425.548,078 428.488,319	13.485
16	425.545,625 428.485,835	17	425.535,663 428.475,748	14.177
18	425.529,979 428.469,791	19	425.526,419 428.466,17	5.078
20	425.524,305 428.464,021	21	425.512,691 428.451,73	16.91
22	425.510,397 428.449,545	23	425.500,984 428.441,57	12.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, Punctul 'Lunca lui Serpi'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36159	324	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38278 / 20/07/2016		
Act Notarial nr. 3648, din 18/11/1997 emis de NOTAR PUBLIC GHEORGHE CIOVICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TOBA CORNELIU	
	2) TOBA MIOARA, soti	

C. Partea III. SARCINI .

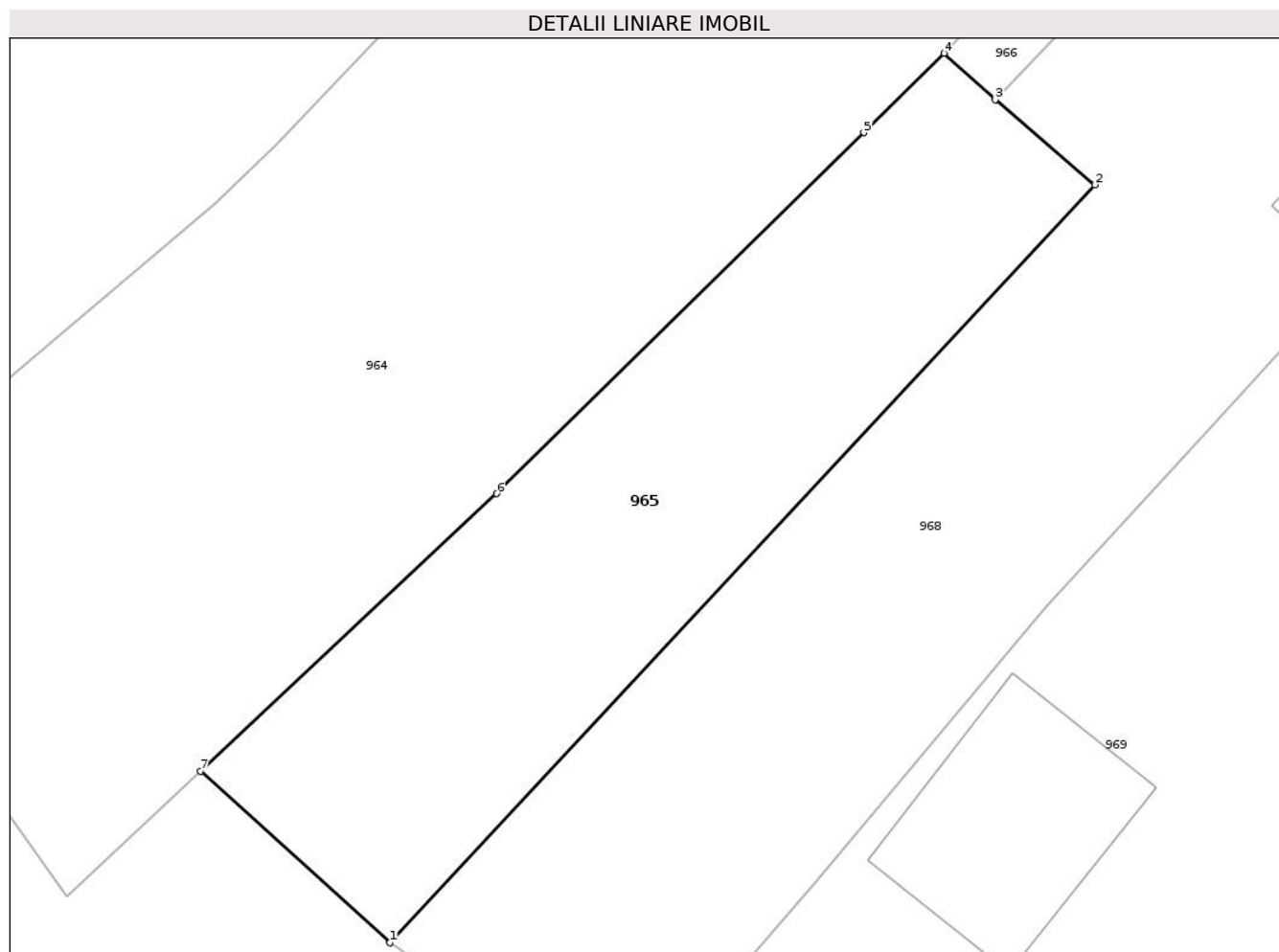
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36159	324	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	324	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.516,917 428.421,89	2	425.543,278 428.450,218	38.696
2	425.543,278 428.450,218	3	425.539,555 428.453,402	4.899
3	425.539,555 428.453,402	4	425.537,641 428.455,138	2.584
4	425.537,641 428.455,138	5	425.534,643 428.452,167	4.221
5	425.534,643 428.452,167	6	425.520,906 428.438,677	19.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.520,906 428.438,677	7	425.509,839 428.428,302	15.17
7	425.509,839 428.428,302	1	425.516,917 428.421,89	9.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, PUNCTUL "LUNCA LUI SERPI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36114	145	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37117 / 14/07/2016		
Act Notarial nr. 3648, din 18/11/1997 emis de NOTAR PUBLIC GHEORGHE CIOVICA (act notarial nr 652 din 21.07.1997, emis de NOTAR PUBLIC FLORINA PETRESCU;act notarial nr 3647 din 18.11.1997, emis de NOTAR PUBLIC GHEORGHE CIOVICA;act notarial nr 64 din 06.09.1996, emis de NOTAR PUBLIC GRESOIU DUMITRU;act notarial nr 65 din 06.09.1996, emis de NOTAR PUBLIC GRESOIU DUMITRU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOBA CORNELIU 2) TOBA MIOARA 3) BULUCEA DUMITRU, decedat; defunct DEFUNCT:Da 4) BULUCEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

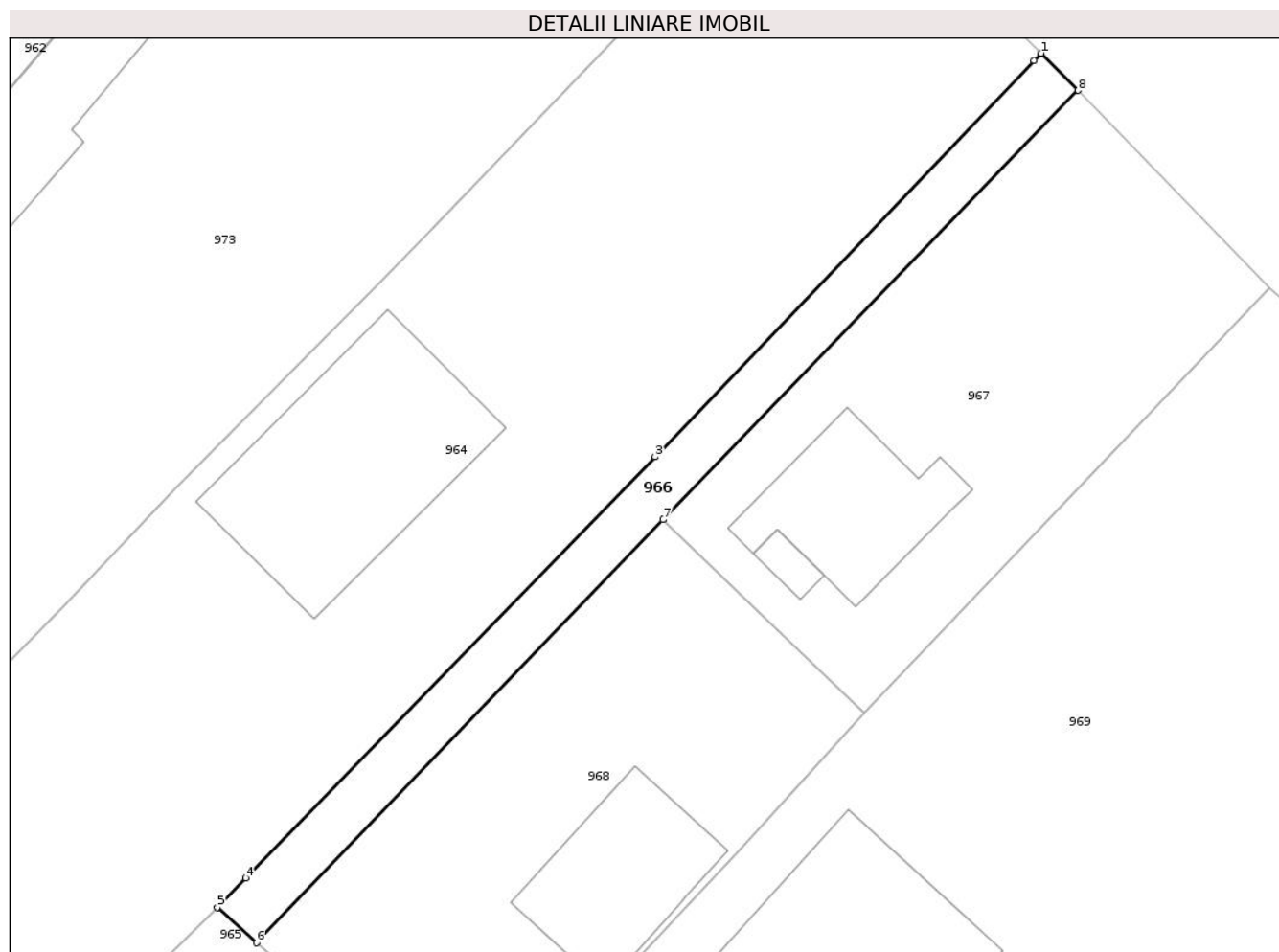
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36114	145	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	145	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.578,097 428.497,047	2	425.577,738 428.496,674	0.518
2	425.577,738 428.496,674	3	425.559,135 428.477,239	26.903
3	425.559,135 428.477,239	4	425.539,039 428.456,575	28.824
4	425.539,039 428.456,575	5	425.537,641 428.455,138	2.005
5	425.537,641 428.455,138	6	425.539,555 428.453,402	2.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.539,555 428.453,402	7	425.559,515 428.474,165	28.801
7	425.559,515 428.474,165	8	425.579,892 428.495,224	29.304
8	425.579,892 428.495,224	1	425.578,097 428.497,047	2.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, PUNCTUL "LUNCA LUI SERPI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36116	Din acte: 377 Masurata: 395	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Jud. Valcea, PUNCTUL "LUNCA LUI SERPI"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CASA
A1.2		Loc. Malaia, Jud. Valcea, PUNCTUL "LUNCA LUI SERPI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38277 / 20/07/2016		
Act Notarial nr. 3648, din 18/11/1997 emis de BNP GHEORGHE CIOVICA (act notarial nr 652 din 21.07.1997, emis de BNP FLORINA PETRESCU;act notarial nr 3647 din 18.11.1997, emis de BNP GHEORGHE CIOVICA;act notarial nr 64 din 06.09.1996, emis de BNP BREZOL;act notarial nr 65 din 06.09.1996, emis de BNP BREZOL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOBA CORNELIU 2) TOBA MIOARA, (soti) OBSERVATII: Bun comun, cu titlu de partaj;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOBA CORNELIU 2) TOBA MIOARA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

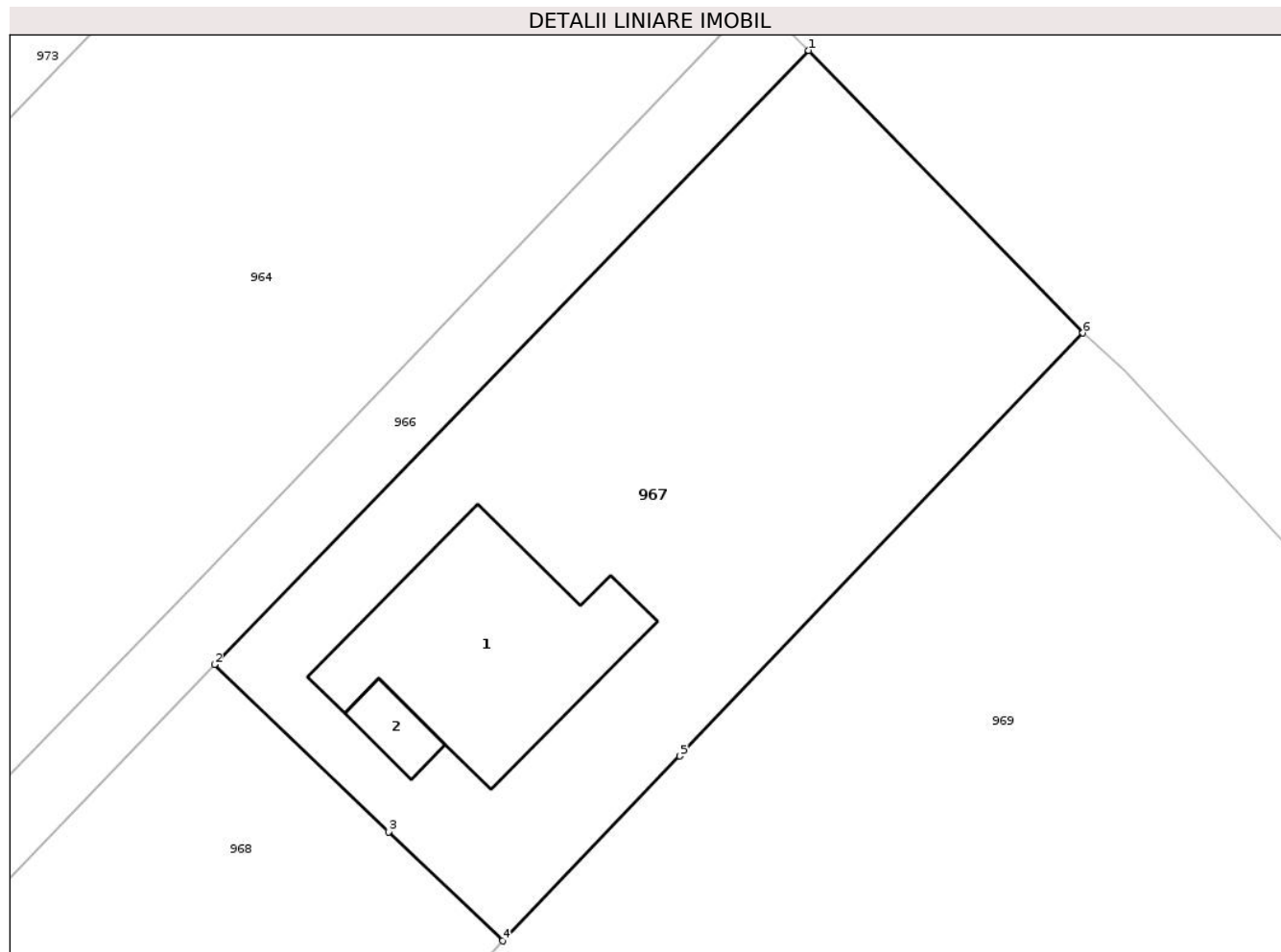
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36116	Din acte: 377 Masurata: 395	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	395	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.579,892 428.495,224	2	425.559,515 428.474,165	29.304
2	425.559,515 428.474,165	3	425.565,483 428.468,429	8.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.565,483 428.468,429	4	425.569,396 428.464,691	5.411
4	425.569,396 428.464,691	5	425.575,466 428.471,031	8.777
5	425.575,466 428.471,031	6	425.589,302 428.485,536	20.046
6	425.589,302 428.485,536	1	425.579,892 428.495,224	13.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, Punctul 'Lunca lui Serpi'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36115	Din acte: 701 Masurata: 770	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Jud. Valcea, Punctul 'Lunca lui Serpi'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; An construire: 1998; Casa
A1.2		Loc. Malaia, Jud. Valcea, Punctul 'Lunca lui Serpi'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; An construire: 1998; Magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38047 / 19/07/2016		
Act Notarial nr. 3648, din 18/11/1997 emis de BNP GHEORGHE CIOVICA (act notarial nr 65 din 06.09.1996, emis de BNP BREZOI;act notarial nr 652 din 21.07.1997, emis de BNP FLORINA PETRESCU;act notarial nr 3647 din 18.11.1997, emis de BNP GHEORGHE CIOVICA;act notarial nr 64 din 06.09.1996, emis de BNP BREZOI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BULUCEA DUMITRU , decedat; (defunct) DEFUNCT:Da	
	2) BULUCEA MARIA , (soti)	
	OBSERVATII: Bun comun, cu titlu de partaj;	
Act Administrativ nr. 3820, din 01/08/2016 emis de Primaria Comunei Malaia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) BULUCEA DUMITRU , decedat; (defunct) DEFUNCT:Da	
	2) BULUCEA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

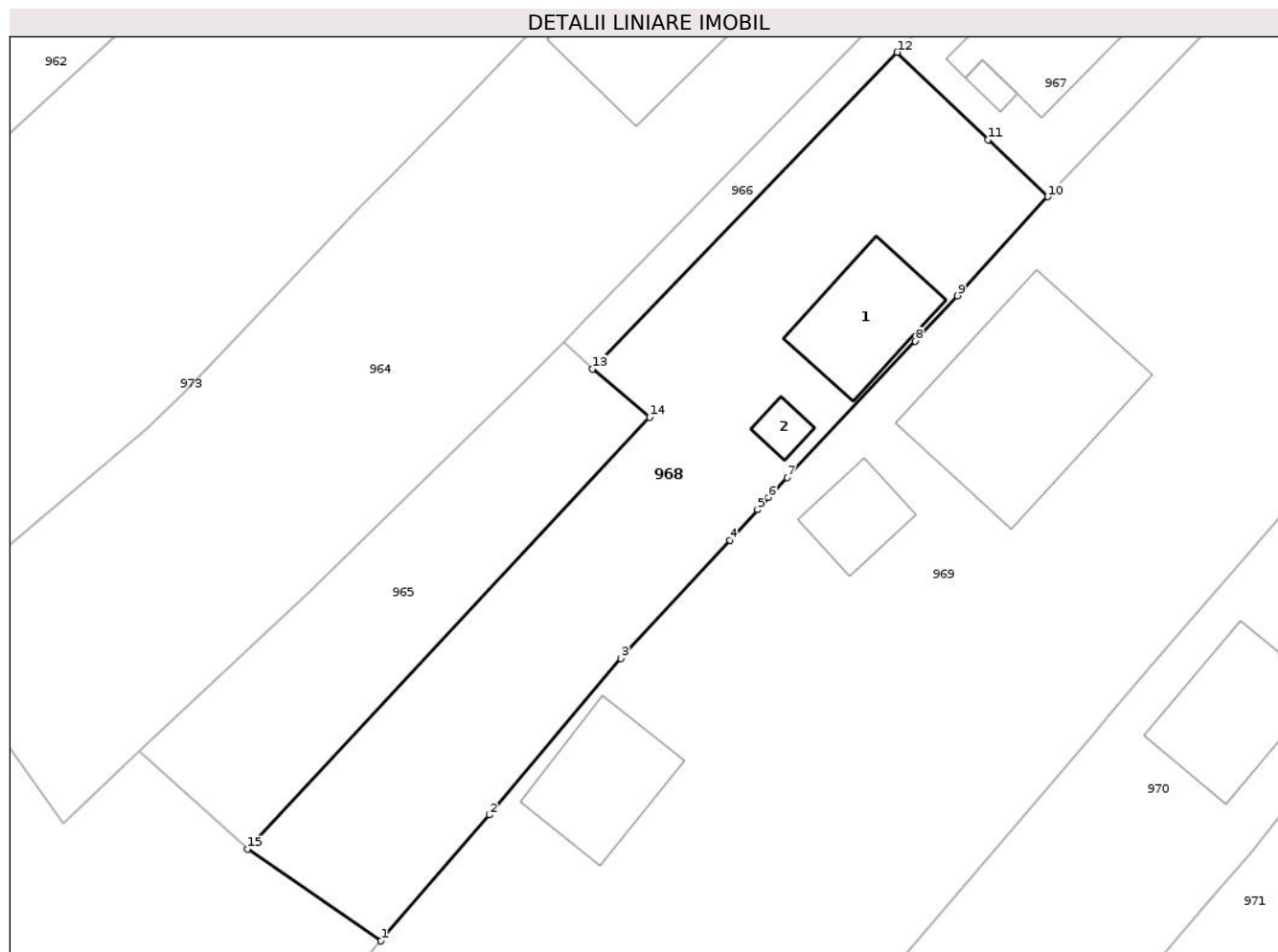
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36115	Din acte: 701 Masurata: 770	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	770	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; An construire: 1998; Casa
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; An construire: 1998; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.525,67 428.415,876	2	425.532,792 428.424,139	10.909
2	425.532,792 428.424,139	3	425.541,403 428.434,405	13.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.541,403 428.434,405	4	425.548,549 428.442,15	10.538
4	425.548,549 428.442,15	5	425.550,356 428.444,17	2.71
5	425.550,356 428.444,17	6	425.551,067 428.444,964	1.066
6	425.551,067 428.444,964	7	425.552,303 428.446,278	1.804
7	425.552,303 428.446,278	8	425.560,709 428.455,22	12.273
8	425.560,709 428.455,22	9	425.563,483 428.458,191	4.065
9	425.563,483 428.458,191	10	425.569,396 428.464,691	8.787
10	425.569,396 428.464,691	11	425.565,483 428.468,429	5.411
11	425.565,483 428.468,429	12	425.559,515 428.474,165	8.278
12	425.559,515 428.474,165	13	425.539,555 428.453,402	28.801
13	425.539,555 428.453,402	14	425.543,278 428.450,218	4.899
14	425.543,278 428.450,218	15	425.516,917 428.421,89	38.696
15	425.516,917 428.421,89	1	425.525,67 428.415,876	10.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Lotrului, Nr. 102, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35022	3.939	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Str Lotrului, Nr. 102, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:420 mp; CASA (D+P+1)
A1.2		Loc. Malaia, Str Lotrului, Nr. 102, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3		Loc. Malaia, Str Lotrului, Nr. 102, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:180 mp; CASA (D+P+E)
A1.4		Loc. Malaia, Str Lotrului, Nr. 102, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:40 mp; GRAJD + FANAR

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5261 / 19/02/2009		
Act Notarial nr. 134, din 27/02/1998 emis de BNP GRESOIU DUMITRU (Contract de Vanzare Cumparare, Autorizatie de Construire nr.7 din 22.06.1998 , Autorizatie de Construire nr.14 din 28.10.2003 si Proces Verbal de Receptie nr.486 din 10.02.2009 eliberate de Primaria comunei Malaia ,Declaratie Aut.nr.159 din 29.01.2009 BNP Ene George si Declaratie aut. nr. 1708 din 23.12.2008 BNP Ene George .);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA ELENA, sotie 2) POPA ION, sot	A1, A1.1, A1.3, A1.4
11592 / 25/03/2011		
Act Administrativ nr. Aviz comun nr. 1, din 16/03/2011 emis de O.C.P.I VALCEA si D.A.D.R. VALCEA;		
B3	Se noteaza Avizul comun nr. 1 din 16.03.2011 emis de O.C.P.I VALCEA si D.A.D.R. VALCEA privind reintroducerea in circuitul agricol a suprafetei de 1579 mp din imobilul de sub A1 ,la categoria de folosinta finete .	A1
24315 / 14/06/2011		
Act Administrativ nr. Aviz comun nr. 1, din 16/03/2011 emis de - (eliberat de O.C.P.I. Valcea si D.A.D.R. Valcea.);		
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice, reprezentand reintroducerea in circuitul agricol a terenului in suprafata de 1579 mp, la categoria de folosinta fanete.	A1, A1.1, A1.3, A1.4
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINTA NR. 431/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINTA NR. 432/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPA ELENA, sotie 2) POPA ION, sot	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35022	3.939	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.659	-	-	-	
2	pasune	DA	1.280	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:420 mp; CASA (D+P+1)
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:180 mp; CASA (D+P+E)
A1.4		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:40 mp; GRAJD + FANAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.502,534 428.365,595	2	425.503,337 428.365,548	0.804
3	425.512,902 428.364,989	4	425.514,304 428.364,301	1.562
5	425.523,207 428.359,937	6	425.523,313 428.359,899	0.113
7	425.526,194 428.358,874	8	425.527,972 428.358,596	1.8
9	425.531,655 428.358,019	10	425.536,81 428.372,981	15.825
11	425.540,977 428.383,527	12	425.543,744 428.389,747	6.808
13	425.545,181 428.392,282	14	425.546,619 428.394,817	2.914
15	425.550,962 428.404,375	16	425.558,248 428.412,934	11.24
17	425.572,459 428.429,541	18	425.573,452 428.430,741	1.558
19	425.576,296 428.433,986	20	425.605,554 428.468,206	45.023
21	425.598,784 428.475,515	22	425.590,759 428.484,243	11.857
23	425.589,302 428.485,536	24	425.575,466 428.471,031	20.046
25	425.569,396 428.464,691	26	425.563,483 428.458,191	8.787
27	425.560,709 428.455,22	28	425.552,303 428.446,278	12.273
29	425.551,067 428.444,964	30	425.550,356 428.444,17	1.066
31	425.548,549 428.442,15	32	425.541,403 428.434,405	10.538
33	425.532,792 428.424,139	34	425.525,67 428.415,876	10.909
35	425.521,957 428.411,568	36	425.518,012 428.406,595	6.348
37	425.514,057 428.401,722	38	425.509,969 428.394,301	8.472
39	425.506,38 428.384,742	40	425.504,003 428.376,553	8.527

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.503,337 428.365,548	3	425.512,902 428.364,989	9.581
4	425.514,304 428.364,301	5	425.523,207 428.359,937	9.915
6	425.523,313 428.359,899	7	425.526,194 428.358,874	3.058
8	425.527,972 428.358,596	9	425.531,655 428.358,019	3.728
10	425.536,81 428.372,981	11	425.540,977 428.383,527	11.339
12	425.543,744 428.389,747	13	425.545,181 428.392,282	2.914
14	425.546,619 428.394,817	15	425.550,962 428.404,375	10.498
16	425.558,248 428.412,934	17	425.572,459 428.429,541	21.857
18	425.573,452 428.430,741	19	425.576,296 428.433,986	4.315
20	425.605,554 428.468,206	21	425.598,784 428.475,515	9.963
22	425.590,759 428.484,243	23	425.589,302 428.485,536	1.948
24	425.575,466 428.471,031	25	425.569,396 428.464,691	8.777
26	425.563,483 428.458,191	27	425.560,709 428.455,22	4.065
28	425.552,303 428.446,278	29	425.551,067 428.444,964	1.804
30	425.550,356 428.444,17	31	425.548,549 428.442,15	2.71
32	425.541,403 428.434,405	33	425.532,792 428.424,139	13.399
34	425.525,67 428.415,876	35	425.521,957 428.411,568	5.687
36	425.518,012 428.406,595	37	425.514,057 428.401,722	6.276
38	425.509,969 428.394,301	39	425.506,38 428.384,742	10.211
40	425.504,003 428.376,553	1	425.502,534 428.365,595	11.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, punctul 'LUNCA CU SERPI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35387	1.620	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Jud. Valcea, punctul 'LUNCA CU SERPI'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:121 mp; An construire: 2013; CASA (P+1E)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18606 / 11/05/2011		
Act Notarial nr. act de dezmembrare cu iesire din indiviziune aut. nr. 448, din 10/05/2011 emis de N.P. MANEA ANDREESCU CARMEN MIRELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35387 a imobilului cu numarul cadastral 35387/Malaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 198 (identificator electronic 35201) inscris in cartea funciara 205 (identificator electronic 35201);	A1
18609 / 11/05/2011		
Act Notarial nr. act de dezmembrare cu iesire din indiviziune aut. nr. 448, din 10/05/2011 emis de N.P. MANEA ANDREESCU CARMEN MIRELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BUNGET CONSTANTIN-VIOREL , casatorit cu	
	2) BUNGET MIHAELA-CARMEN	
41016 / 02/08/2017		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 3887, din 20/07/2017 emis de Primaria Comunei Malaia (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata de O.C.P.I. Valcea-Serviciul cadastru sub nr. 41016 din 02.08.2017, emis de P.F.A. Stoica Mihai Cristian);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) BUNGET MIHAELA-CARMEN	
	2) BUNGET CONSTANTIN-VIOREL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35387	1.620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.024	-	-	-	
2	pasune	DA	597	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:121 mp; An construire: 2013; CASA (P+1E)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.536,81 428.372,981	2	425.531,655 428.358,019	15.825
3	425.534,243 428.356,923	4	425.537,783 428.355,423	3.845

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	425.531,655 428.358,019	3	425.534,243 428.356,923	2.811
4	425.537,783 428.355,423	5	425.541,417 428.353,439	4.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.541,417 428.353,439	6	425.552,61 428.379,105	28.0
7	425.561,891 428.396,277	8	425.566,964 428.403,122	8.52
9	425.579,979 428.418,538	10	425.582,722 428.421,693	4.181
11	425.586,435 428.426,437	12	425.612,51 428.458,925	41.658
13	425.605,554 428.468,206	14	425.576,296 428.433,986	45.023
15	425.573,452 428.430,741	16	425.572,459 428.429,541	1.558
17	425.558,248 428.412,934	18	425.550,962 428.404,375	11.24
19	425.546,619 428.394,817	20	425.545,181 428.392,282	2.914
21	425.543,744 428.389,747	22	425.540,977 428.383,527	6.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.552,61 428.379,105	7	425.561,891 428.396,277	19.52
8	425.566,964 428.403,122	9	425.579,979 428.418,538	20.175
10	425.582,722 428.421,693	11	425.586,435 428.426,437	6.024
12	425.612,51 428.458,925	13	425.605,554 428.468,206	11.598
14	425.576,296 428.433,986	15	425.573,452 428.430,741	4.315
16	425.572,459 428.429,541	17	425.558,248 428.412,934	21.857
18	425.550,962 428.404,375	19	425.546,619 428.394,817	10.498
20	425.545,181 428.392,282	21	425.543,744 428.389,747	2.914
22	425.540,977 428.383,527	1	425.536,81 428.372,981	11.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 971**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, punctul 'LUNCA CE SERPI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35388	Din acte: 3.240 Masurata: 1.620	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18606 / 11/05/2011		
Act Notarial nr. act de dezmembrare cu iesire din indiviziune aut. nr. 448, din 10/05/2011 emis de N.P. MANEA ANDREESCU CARMEN MIRELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35388 a imobilului cu numarul cadastral 35388/Malaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 198 (identificator electronic 35201) inscris in cartea funciara 205 (identificator electronic 35201);	A1
18611 / 11/05/2011		
Act Notarial nr. act de dezmembrare cu iesire din indiviziune aut. nr. 448, din 10/05/2011 emis de N.P. MANEA ANDREESCU CARMEN MIRELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BELET-MANTA NICULINA	

C. Partea III. SARCINI .

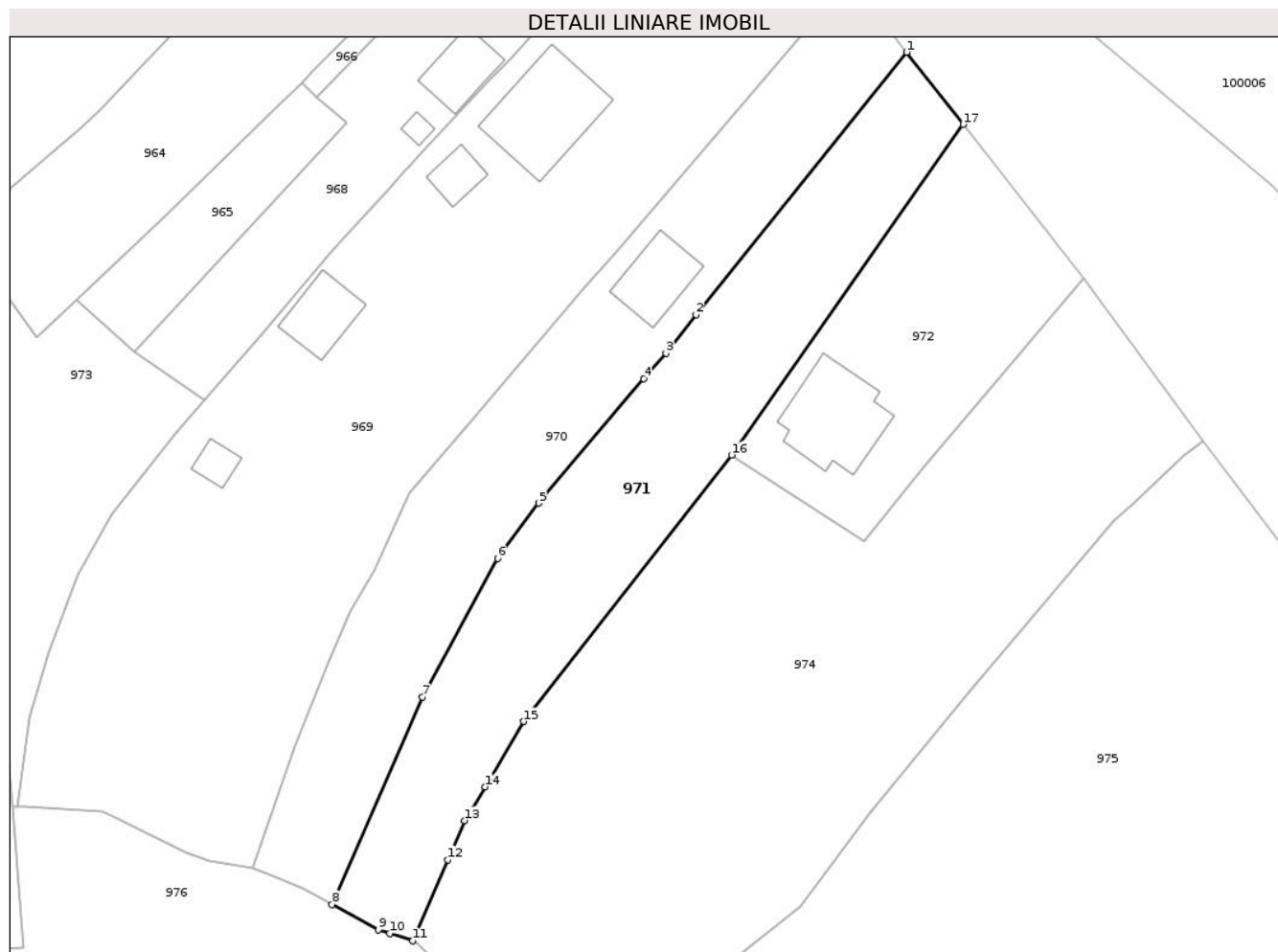
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35388	Din acte: 3.240 Masurata: 1.620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	642	-	-	-	
2	pasune	DA	978	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.612,51 428.458,925	2	425.586,435 428.426,437	41.658
2	425.586,435 428.426,437	3	425.582,722 428.421,693	6.024
3	425.582,722 428.421,693	4	425.579,979 428.418,538	4.181
4	425.579,979 428.418,538	5	425.566,964 428.403,122	20.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.566,964 428.403,122	6	425.561,891 428.396,277	8.52
6	425.561,891 428.396,277	7	425.552,61 428.379,105	19.52
7	425.552,61 428.379,105	8	425.541,417 428.353,439	28.0
8	425.541,417 428.353,439	9	425.547,14 428.350,32	6.518
9	425.547,14 428.350,32	10	425.548,532 428.349,865	1.464
10	425.548,532 428.349,865	11	425.551,373 428.348,94	2.988
11	425.551,373 428.348,94	12	425.555,732 428.358,993	10.957
12	425.555,732 428.358,993	13	425.557,827 428.363,839	5.279
13	425.557,827 428.363,839	14	425.560,353 428.368,019	4.884
14	425.560,353 428.368,019	15	425.565,114 428.376,107	9.385
15	425.565,114 428.376,107	16	425.590,858 428.409,079	41.832
16	425.590,858 428.409,079	17	425.619,51 428.450,0	49.955
17	425.619,51 428.450,0	1	425.612,51 428.458,925	11.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 972**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:179
Nr. cadastral vechi:254/2

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, pct. Lunca Serpilor

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35199	Din acte: 1.067 Masurata: 985	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Jud. Valcea, pct. Lunca Serpilor	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
49561 / 10/10/2014			
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.411, din 29/09/2014 emis de NP Cristea Catalina Diana;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) DEACONESCU SORIN 2) DEACONESCU ALINA-ELENA, soti		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.1
	1) DEACONESCU SORIN 2) DEACONESCU ALINA-ELENA, soti		

C. Partea III. SARCINI .

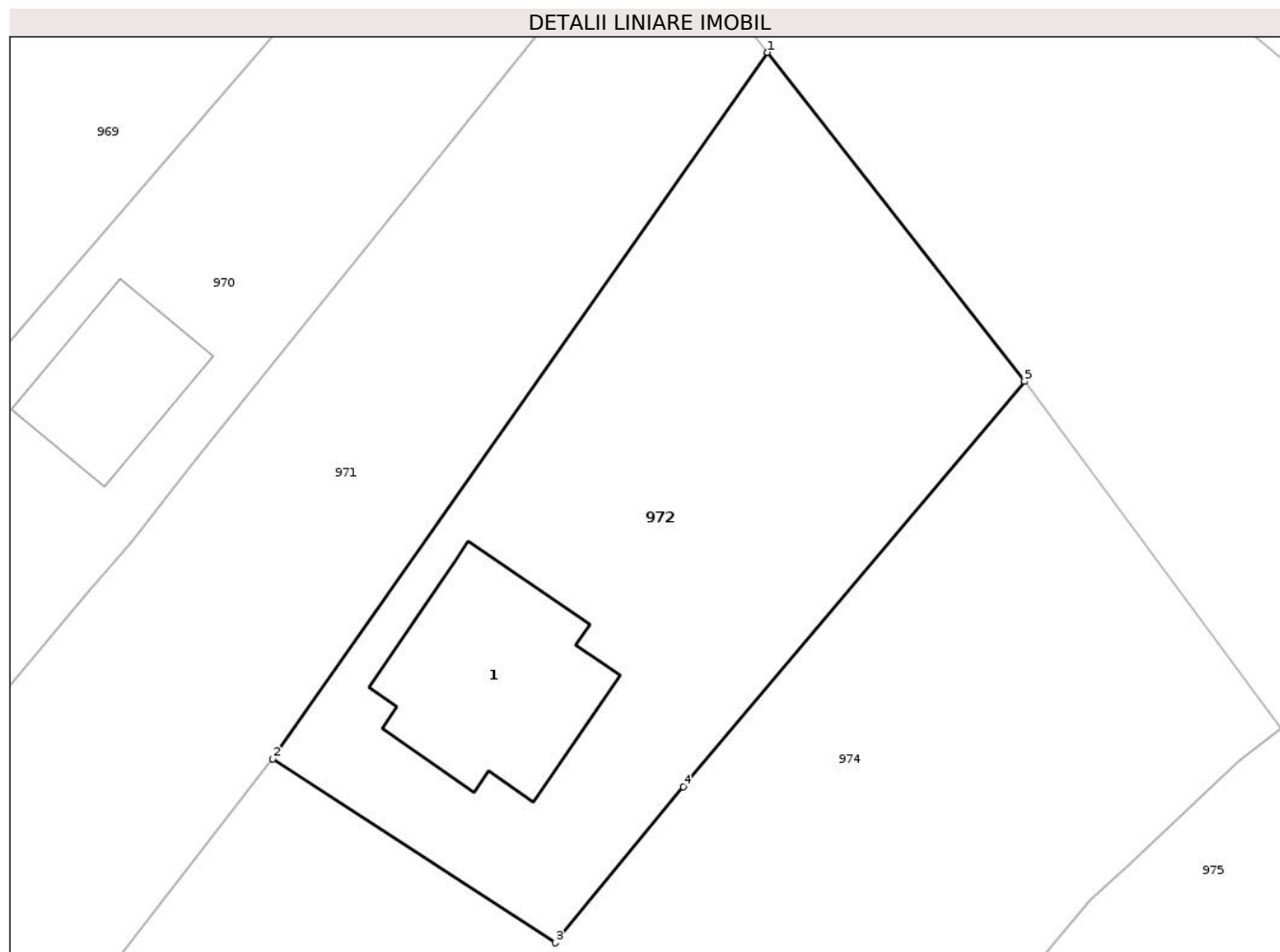
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35199	Din acte: 1.067 Masurata: 985	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	985	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.619,51 428.450,0	2	425.590,858 428.409,079	49.955
2	425.590,858 428.409,079	3	425.607,222 428.398,436	19.521
3	425.607,222 428.398,436	4	425.614,623 428.407,474	11.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.614,623 428.407,474	5	425.634,38 428.430,949	30.682
5	425.634,38 428.430,949	1	425.619,51 428.450,0	24.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaia, Str Lotrului, Nr. 112, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.407	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Str Lotrului, Nr. 112, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) GHIBIRDIC FLORINELA 2) CIONTU CONSTANTIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHIBIRDIC FLORINELA 2) CIONTU CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

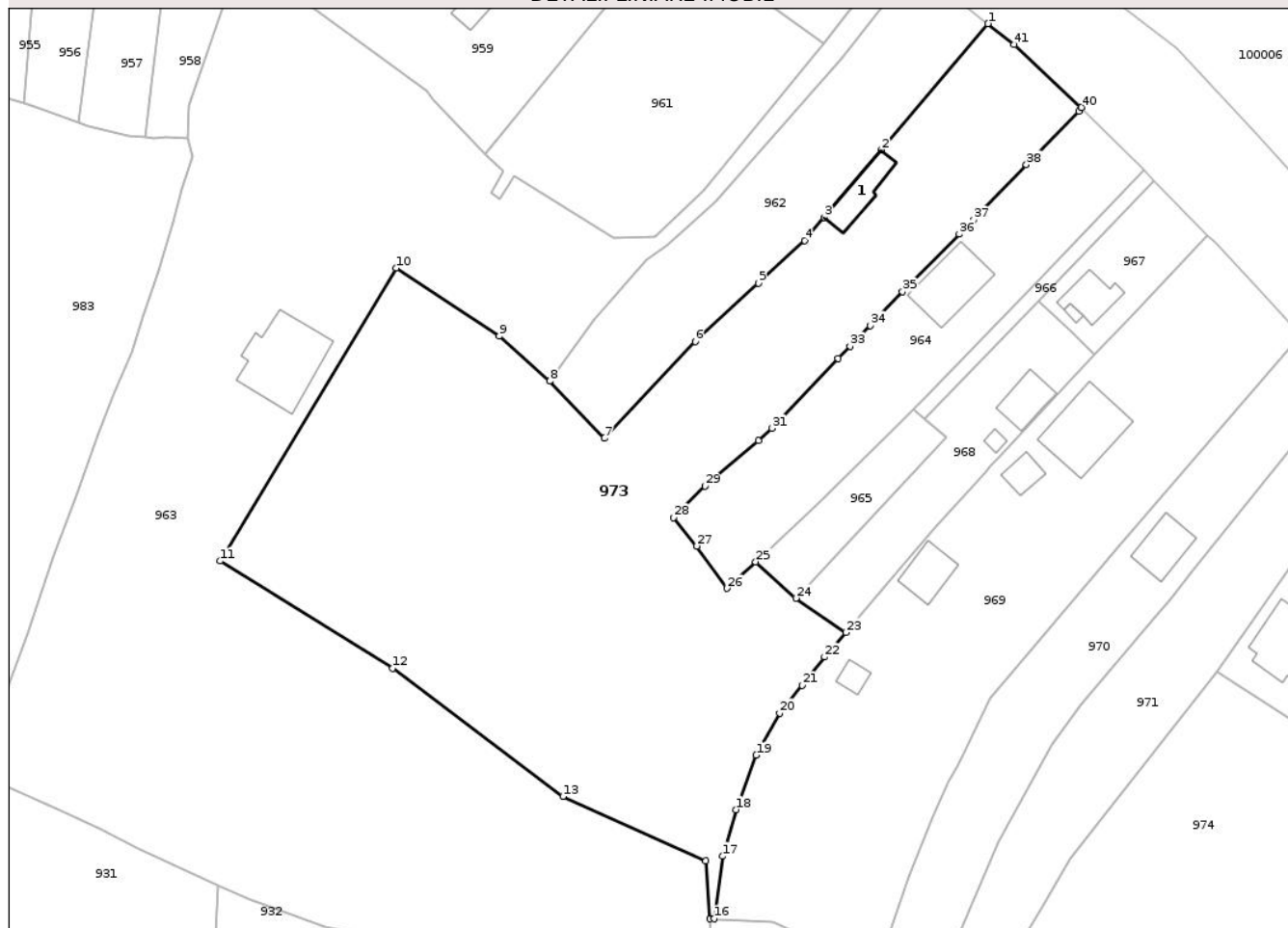
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.234	-	-	-	
2	neproductiv	DA	1.085	-	-	-	
3	neproductiv	NU	5.088	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	425.550,678 428.522,806	2	425.531,941 428.500,642	29.02 3	2	425.531,941 428.500,642	3	425.521,916 428.488,774	15.53 5	3	425.521,916 428.488,774	4	425.518,46 428.484,684	5.355
4	425.518,46 428.484,684	5	425.510,346 428.477,21	11.03 2	5	425.510,346 428.477,21	6	425.499,228 428.466,969	15.11 6	6	425.499,228 428.466,969	7	425.483,238 428.449,989	23.32 4
7	425.483,238 428.449,989	8	425.473,652 428.460,046	13.89 4	8	425.473,652 428.460,046	9	425.464,755 428.467,914	11.87 7	9	425.464,755 428.467,914	10	425.446,626 428.479,885	21.72 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
10	425.446,626 428.479,885	11	425.415,724 428.428,412	60.03 7	11	425.415,724 428.428,412	12	425.446,043 428.409,575	35.69 4	12	425.446,043 428.409,575	13	425.475,977 428.387,062	37.45 5
13	425.475,977 428.387,062	14	425.501,054 428.375,781	27.49 8	14	425.501,054 428.375,781	15	425.501,831 428.365,636	10.17 5	15	425.501,831 428.365,636	16	425.502,534 428.365,595	0.704
16	425.502,534 428.365,595	17	425.504,003 428.376,553	11.05 6	17	425.504,003 428.376,553	18	425.506,38 428.384,742	8.527	18	425.506,38 428.384,742	19	425.509,969 428.394,301	10.21 1
19	425.509,969 428.394,301	20	425.514,057 428.401,722	8.472	20	425.514,057 428.401,722	21	425.518,012 428.406,595	6.276	21	425.518,012 428.406,595	22	425.521,957 428.411,568	6.348
22	425.521,957 428.411,568	23	425.525,67 428.415,876	5.687	23	425.525,67 428.415,876	24	425.516,917 428.421,89	10.62	24	425.516,917 428.421,89	25	425.509,839 428.428,302	9.55
25	425.509,839 428.428,302	26	425.504,841 428.423,616	6.851	26	425.504,841 428.423,616	27	425.499,51 428.431,06	9.156	27	425.499,51 428.431,06	28	425.495,436 428.436,052	6.443
28	425.495,436 428.436,052	29	425.500,984 428.441,57	7.825	29	425.500,984 428.441,57	30	425.510,397 428.449,545	12.33 7	30	425.510,397 428.449,545	31	425.512,691 428.451,73	3.168
31	425.512,691 428.451,73	32	425.524,305 428.464,021	16.91	32	425.524,305 428.464,021	33	425.526,419 428.466,17	3.014	33	425.526,419 428.466,17	34	425.529,979 428.469,791	5.078
34	425.529,979 428.469,791	35	425.535,663 428.475,748	8.234	35	425.535,663 428.475,748	36	425.545,625 428.485,835	14.17 7	36	425.545,625 428.485,835	37	425.548,078 428.488,319	3.491
37	425.548,078 428.488,319	38	425.557,416 428.498,048	13.48 5	38	425.557,416 428.498,048	39	425.566,649 428.507,472	13.19 3	39	425.566,649 428.507,472	40	425.567,103 428.508,111	0.784
40	425.567,103 428.508,111	41	425.555,286 428.519,106	16.14 1	41	425.555,286 428.519,106	1	425.550,678 428.522,806	5.91					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.708	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

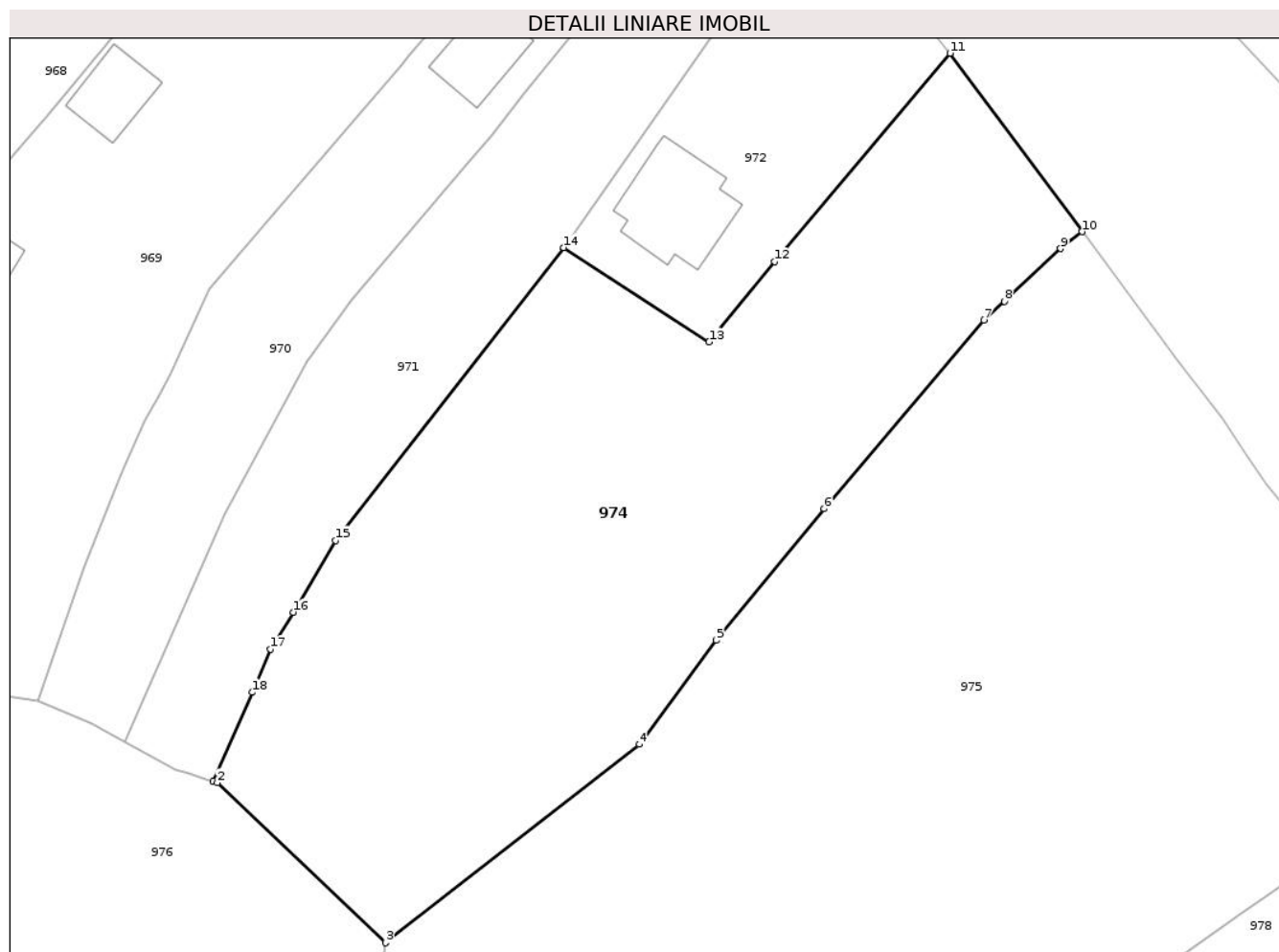
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.708	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	3.708	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.551,373 428.348,94	2	425.551,795 428.348,803	0.444
2	425.551,795 428.348,803	3	425.570,786 428.330,787	26.177
3	425.570,786 428.330,787	4	425.599,383 428.353,136	36.294
4	425.599,383 428.353,136	5	425.608,029 428.364,843	14.554
5	425.608,029 428.364,843	6	425.620,204 428.379,681	19.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.620,204 428.379,681	7	425.638,215 428.400,889	27.824
7	425.638,215 428.400,889	8	425.640,483 428.403,028	3.118
8	425.640,483 428.403,028	9	425.646,832 428.408,961	8.69
9	425.646,832 428.408,961	10	425.649,246 428.410,851	3.066
10	425.649,246 428.410,851	11	425.634,38 428.430,949	24.999
11	425.634,38 428.430,949	12	425.614,623 428.407,474	30.682
12	425.614,623 428.407,474	13	425.607,222 428.398,436	11.682
13	425.607,222 428.398,436	14	425.590,858 428.409,079	19.521
14	425.590,858 428.409,079	15	425.565,114 428.376,107	41.832
15	425.565,114 428.376,107	16	425.560,353 428.368,019	9.385
16	425.560,353 428.368,019	17	425.557,827 428.363,839	4.884
17	425.557,827 428.363,839	18	425.555,732 428.358,993	5.279
18	425.555,732 428.358,993	1	425.551,373 428.348,94	10.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 975**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, punctul 'LUNCA SERPILOR'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36861	6.793	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5315 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. 36, din 11/01/2023 emis de Notar Public Constantinescu Ana Loredana ((act de comasare));		
B1	Se infiinteaza cf. 36861 a imobilului cu nr. cad. 36861/Malaia ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.36474\cf.36474; ~~ nr.cad.36687\cf.36687; ~~ nr.cad.36681\cf.36681;	A1
Act Notarial nr. aut.nr.66, din 15/01/2020 emis de Notar public Constantinescu Ana Loredana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANTA ANDREI 2) MANTA MARIANA , soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36474/Malaia, inscrisa prin incheierea nr. 2353 din 16/01/2020; bun comun</i>	A1
Act Notarial nr. 242, din 10/02/2022 emis de Notar Public Constantinescu Ana-Loredana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANTA ANDREI , casatorit cu 2) MANTA MARIANA , bun comun, cu titlu de cumparare <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36687/Malaia, inscrisa prin incheierea nr. 10927 din 11/02/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 242, din 10/02/2022 emis de Notar Public Constantinescu Ana Loredana ((contract de vanzare cumparare));		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANTA ANDREI 2) MANTA MARIANA , soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36681/Malaia, inscrisa prin incheierea nr. 10928 din 11/02/2022; cu titlu de cumparare</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

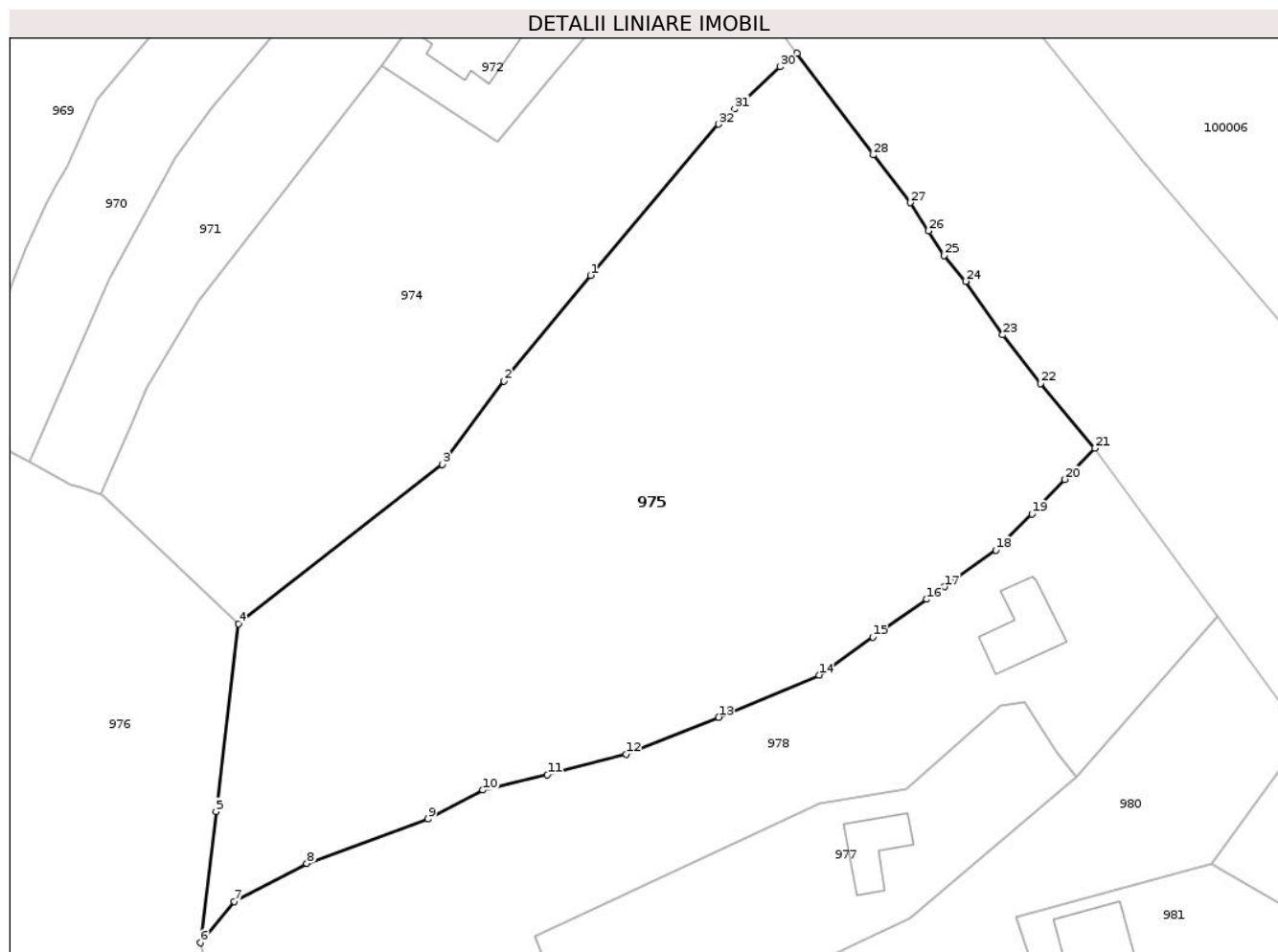
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36861	6.793	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	2.526	-	-	-	
2	pasune	DA	4.267	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.620,204 428.379,681	2	425.608,029 428.364,843	19.194
3	425.599,383 428.353,136	4	425.570,786 428.330,787	36.294
5	425.567,62 428.304,4	6	425.565,411 428.285,983	18.549
7	425.570,197 428.291,787	8	425.580,359 428.297,131	11.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	425.608,029 428.364,843	3	425.599,383 428.353,136	14.554
4	425.570,786 428.330,787	5	425.567,62 428.304,4	26.576
6	425.565,411 428.285,983	7	425.570,197 428.291,787	7.523
8	425.580,359 428.297,131	9	425.597,406 428.303,368	18.152

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	425.597,406 428.303,368	10	425.605,109 428.307,409	8.699
11	425.614,168 428.309,577	12	425.625,249 428.312,479	11.455
13	425.638,206 428.317,627	14	425.652,336 428.323,556	15.324
15	425.659,89 428.328,875	16	425.667,444 428.334,194	9.239
17	425.669,964 428.335,968	18	425.677,145 428.341,094	8.823
19	425.682,217 428.346,165	20	425.686,831 428.351,021	6.698
21	425.691,081 428.355,395	22	425.683,413 428.364,482	11.89
23	425.678,134 428.371,303	24	425.672,897 428.378,811	9.154
25	425.669,9 428.382,454	26	425.667,703 428.385,906	4.092
27	425.665,111 428.389,87	28	425.659,974 428.396,571	8.443
29	425.649,246 428.410,851	30	425.646,832 428.408,961	3.066
31	425.640,483 428.403,028	32	425.638,215 428.400,889	3.118

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	425.605,109 428.307,409	11	425.614,168 428.309,577	9.315
12	425.625,249 428.312,479	13	425.638,206 428.317,627	13.942
14	425.652,336 428.323,556	15	425.659,89 428.328,875	9.239
16	425.667,444 428.334,194	17	425.669,964 428.335,968	3.082
18	425.677,145 428.341,094	19	425.682,217 428.346,165	7.172
20	425.686,831 428.351,021	21	425.691,081 428.355,395	6.099
22	425.683,413 428.364,482	23	425.678,134 428.371,303	8.625
24	425.672,897 428.378,811	25	425.669,9 428.382,454	4.717
26	425.667,703 428.385,906	27	425.665,111 428.389,87	4.736
28	425.659,974 428.396,571	29	425.649,246 428.410,851	17.861
30	425.646,832 428.408,961	31	425.640,483 428.403,028	8.69
32	425.638,215 428.400,889	1	425.620,204 428.379,681	27.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, pct. „Bradet”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35254	7.141	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21474 / 15/06/2010		
Act Administrativ nr. Ordinul nr. 289, din 19/05/2010 emis de Prefectul Judetului Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASPREI MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

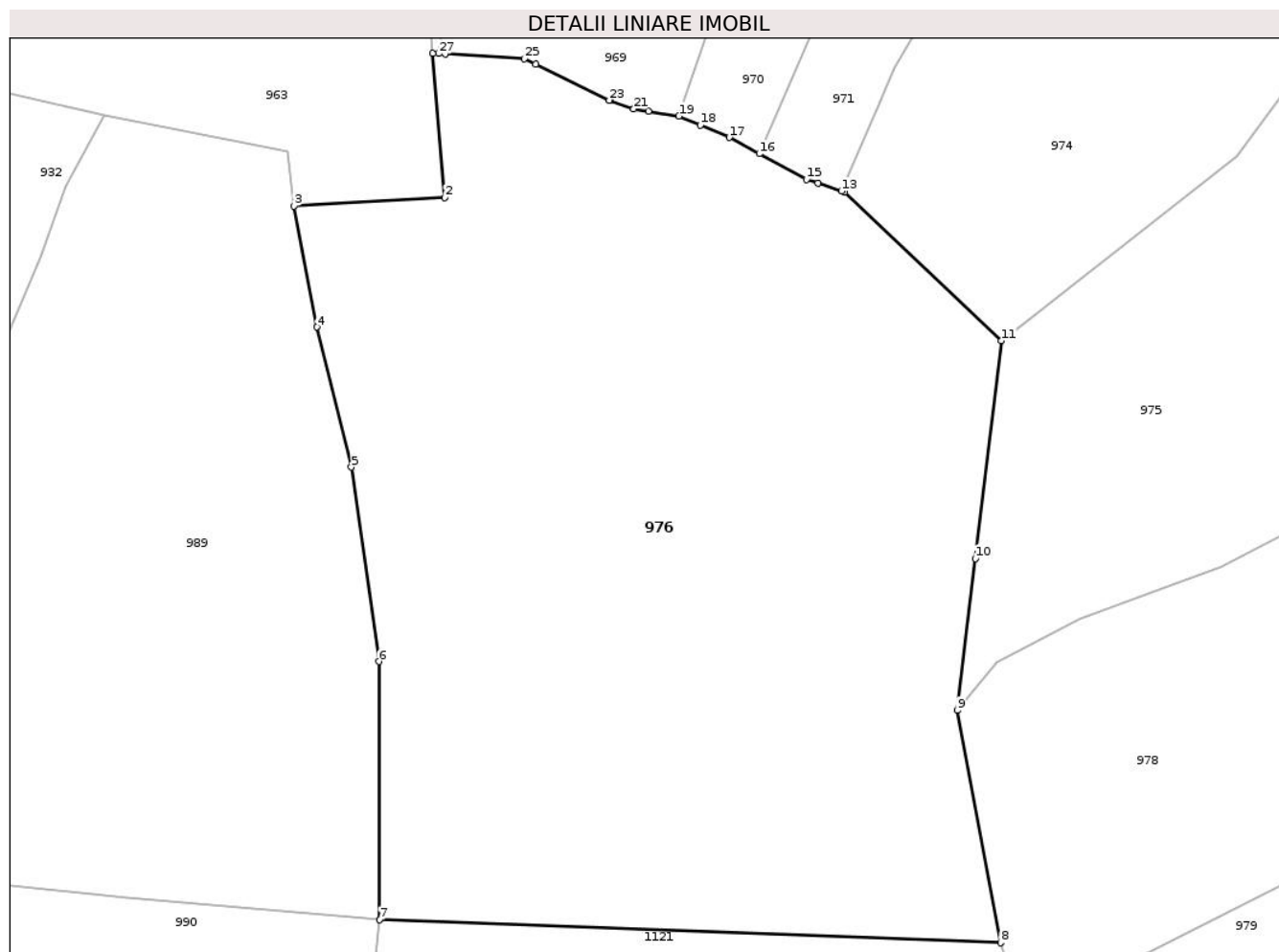
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35254	7.141	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	7.141	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.501,831 428.365,636	2	425.503,237 428.348,144	17.548
3	425.484,969 428.347,106	4	425.487,73 428.332,439	14.925
5	425.491,929 428.315,464	6	425.495,272 428.291,901	23.799
7	425.495,327 428.260,6	8	425.570,676 428.257,818	75.4
9	425.565,411 428.285,983	10	425.567,62 428.304,4	18.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.503,237 428.348,144	3	425.484,969 428.347,106	18.297
4	425.487,73 428.332,439	5	425.491,929 428.315,464	17.487
6	425.495,272 428.291,901	7	425.495,327 428.260,6	31.301
8	425.570,676 428.257,818	9	425.565,411 428.285,983	28.653
10	425.567,62 428.304,4	11	425.570,786 428.330,787	26.576

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.570,786 428.330,787	12	425.551,795 428.348,803	26.177
13	425.551,373 428.348,94	14	425.548,532 428.349,865	2.988
15	425.547,14 428.350,32	16	425.541,417 428.353,439	6.518
17	425.537,783 428.355,423	18	425.534,243 428.356,923	3.845
19	425.531,655 428.358,019	20	425.527,972 428.358,596	3.728
21	425.526,194 428.358,874	22	425.523,313 428.359,899	3.058
23	425.523,207 428.359,937	24	425.514,304 428.364,301	9.915
25	425.512,902 428.364,989	26	425.503,337 428.365,548	9.581
27	425.502,534 428.365,595	1	425.501,831 428.365,636	0.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.551,795 428.348,803	13	425.551,373 428.348,94	0.444
14	425.548,532 428.349,865	15	425.547,14 428.350,32	1.464
16	425.541,417 428.353,439	17	425.537,783 428.355,423	4.14
18	425.534,243 428.356,923	19	425.531,655 428.358,019	2.811
20	425.527,972 428.358,596	21	425.526,194 428.358,874	1.8
22	425.523,313 428.359,899	23	425.523,207 428.359,937	0.113
24	425.514,304 428.364,301	25	425.512,902 428.364,989	1.562
26	425.503,337 428.365,548	27	425.502,534 428.365,595	0.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 977**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:369
Nr. cadastral vechi:512

Adresa: Loc. Malaia, Str Lotrului, Nr. 31, Jud. Valcea, pct.,Lunca Serpilor'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35610	1.417	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Str Lotrului, Nr. 31, Jud. Valcea, pct.,Lunca Serpilor'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
23621 / 31/08/2006			
Act Notarial nr. 940, din 21/08/2006 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLESANU ION CATALIN 2) PLESANU MAGDALENA, Lipsă CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 369)		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

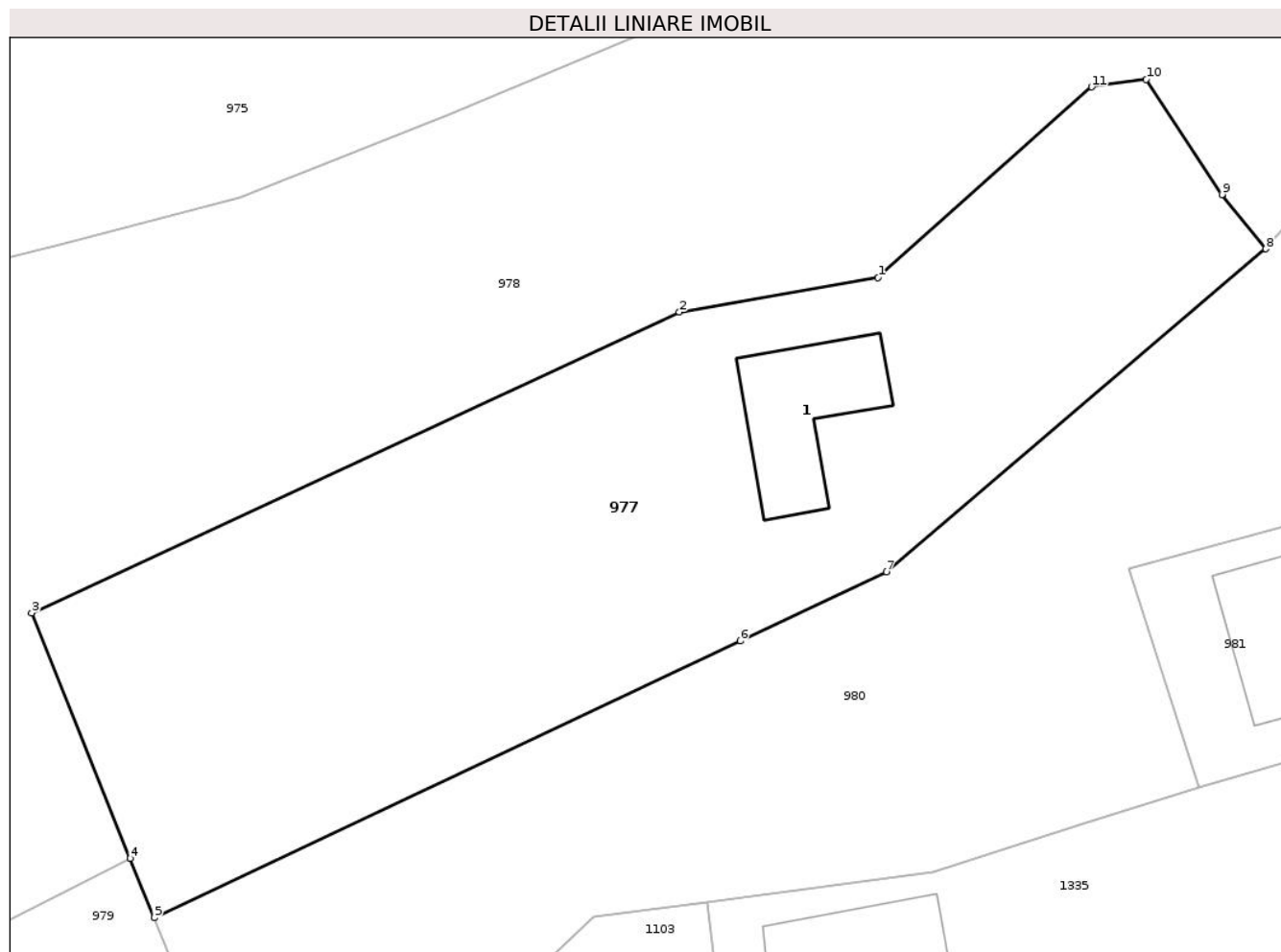
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18972 / 14/06/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2497, din 01/01/2007 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12775 EUR 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:99999999999999, Lipsă CUI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 369)	A1, A1.1
C2	Se noteaza interdictie de instrainare , dezmembrare si grevare cu sarcini 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:99999999999999, Lipsă CUI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 369)	A1, A1.1
24684 / 26/06/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 24684, din 26/06/2008 emis de -;		
C3	In baza referatului si a incheierii de rectificare s-a dispus rectificarea din oficiu a cartii funciare nr. 369/Malaia in sensul notarii dreptului de uzufruct viager si a obligatiei de intretinere in favoarea lui Ciontu Ion in baza cxvc aut nr. 940/21.08.2006, BNP GRESOIU DUMITRU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 369)	A1, A1.1
25177 / 01/07/2008		
Act Notarial nr. 129, din 26/06/2008 emis de BNP POENARU ELENA CAMELIA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25550 EURplus dobanzi, costuri si comisioane 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:99999999999999, Lipsă CUI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 369)	A1, A1.1
C5	Se noteaza interdictie de instrainare, dezmembrare, construire, grevare cu sarcini si servituti 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:99999999999999, Lipsă CUI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 369)	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35610	1.417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.417	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.664,612 428.307,588	2	425.652,368 428.305,451	12.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.652,368 428.305,451	3	425.612,448 428.286,919	44.012
3	425.612,448 428.286,919	4	425.618,529 428.271,784	16.311
4	425.618,529 428.271,784	5	425.619,994 428.268,137	3.93
5	425.619,994 428.268,137	6	425.656,125 428.285,192	39.954
6	425.656,125 428.285,192	7	425.665,142 428.289,448	9.971
7	425.665,142 428.289,448	8	425.688,506 428.309,343	30.687
8	425.688,506 428.309,343	9	425.685,807 428.312,691	4.3
9	425.685,807 428.312,691	10	425.681,138 428.319,787	8.494
10	425.681,138 428.319,787	11	425.677,783 428.319,332	3.386
11	425.677,783 428.319,332	1	425.664,612 428.307,588	17.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.099	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA (ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

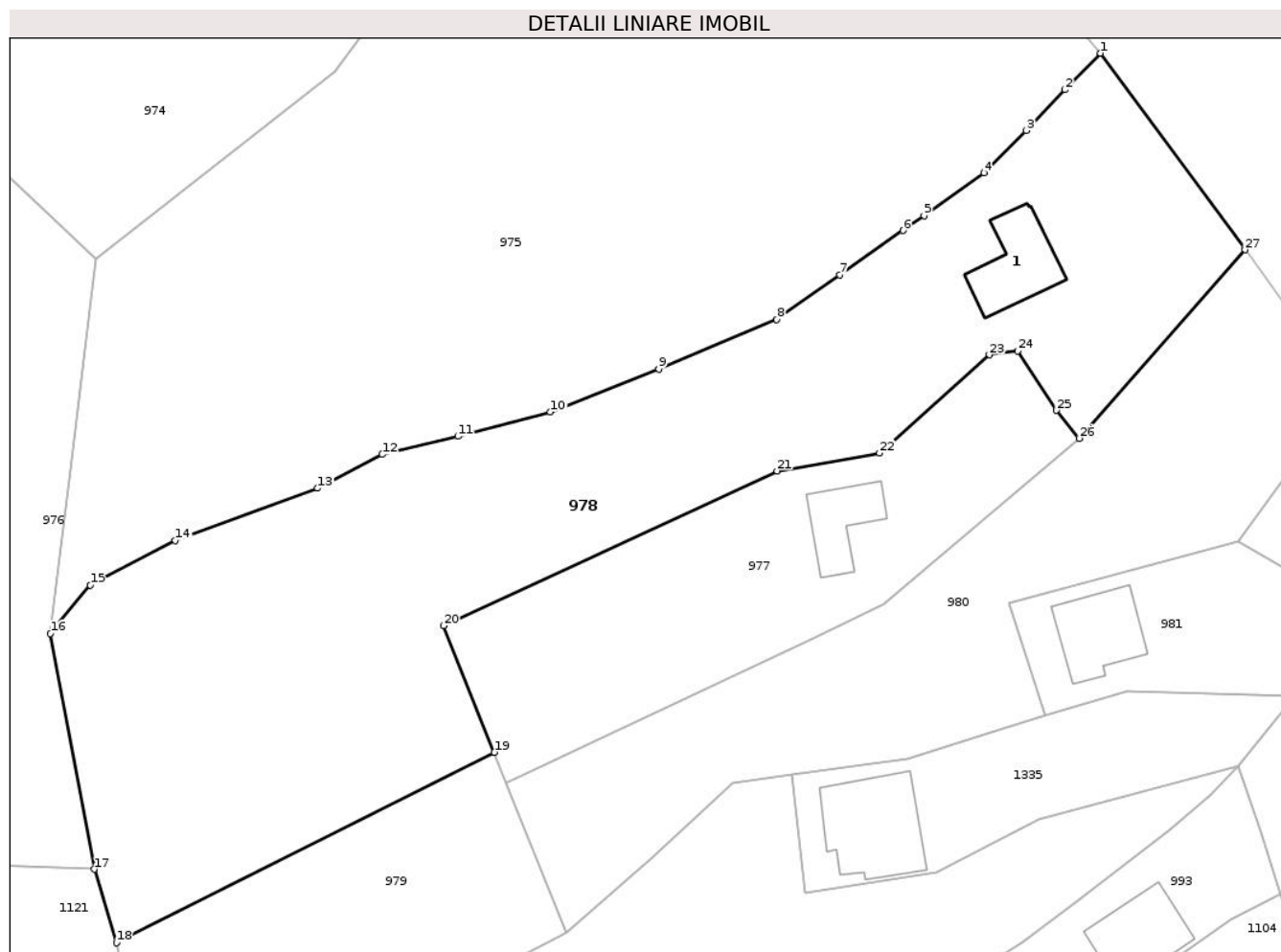
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.099	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.185	-	-	-	
2	pasune	DA	2.914	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.691,081 428.355,395	2	425.686,831 428.351,021	6.099
3	425.682,217 428.346,165	4	425.677,145 428.341,094	7.172
5	425.669,964 428.335,968	6	425.667,444 428.334,194	3.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.686,831 428.351,021	3	425.682,217 428.346,165	6.698
4	425.677,145 428.341,094	5	425.669,964 428.335,968	8.823
6	425.667,444 428.334,194	7	425.659,89 428.328,875	9.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	425.659,89 428.328,875	8	425.652,336 428.323,556	9.239
9	425.638,206 428.317,627	10	425.625,249 428.312,479	13.942
11	425.614,168 428.309,577	12	425.605,109 428.307,409	9.315
13	425.597,406 428.303,368	14	425.580,359 428.297,131	18.152
15	425.570,197 428.291,787	16	425.565,411 428.285,983	7.523
17	425.570,676 428.257,818	18	425.573,324 428.249,012	9.196
19	425.618,529 428.271,784	20	425.612,448 428.286,919	16.311
21	425.652,368 428.305,451	22	425.664,612 428.307,588	12.429
23	425.677,783 428.319,332	24	425.681,138 428.319,787	3.386
25	425.685,807 428.312,691	26	425.688,506 428.309,343	4.3
27	425.708,374 428.331,886	1	425.691,081 428.355,395	29.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	425.652,336 428.323,556	9	425.638,206 428.317,627	15.324
10	425.625,249 428.312,479	11	425.614,168 428.309,577	11.455
12	425.605,109 428.307,409	13	425.597,406 428.303,368	8.699
14	425.580,359 428.297,131	15	425.570,197 428.291,787	11.481
16	425.565,411 428.285,983	17	425.570,676 428.257,818	28.653
18	425.573,324 428.249,012	19	425.618,529 428.271,784	50.617
20	425.612,448 428.286,919	21	425.652,368 428.305,451	44.012
22	425.664,612 428.307,588	23	425.677,783 428.319,332	17.646
24	425.681,138 428.319,787	25	425.685,807 428.312,691	8.494
26	425.688,506 428.309,343	27	425.708,374 428.331,886	30.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 979**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:388

Nr. cadastral vechi:511

Adresa: Nr. 31, Jud. Valcea, pct.,Lunca Serpilor

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35611	1.229	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; s din cf-1229,30 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23621 / 31/08/2006		
Act Notarial nr. 940, din 21/08/2006 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLESANU ION CATALIN 2) PLESANU MAGDALENA, Lipsă CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 388)	A1

C. Partea III. SARCINI

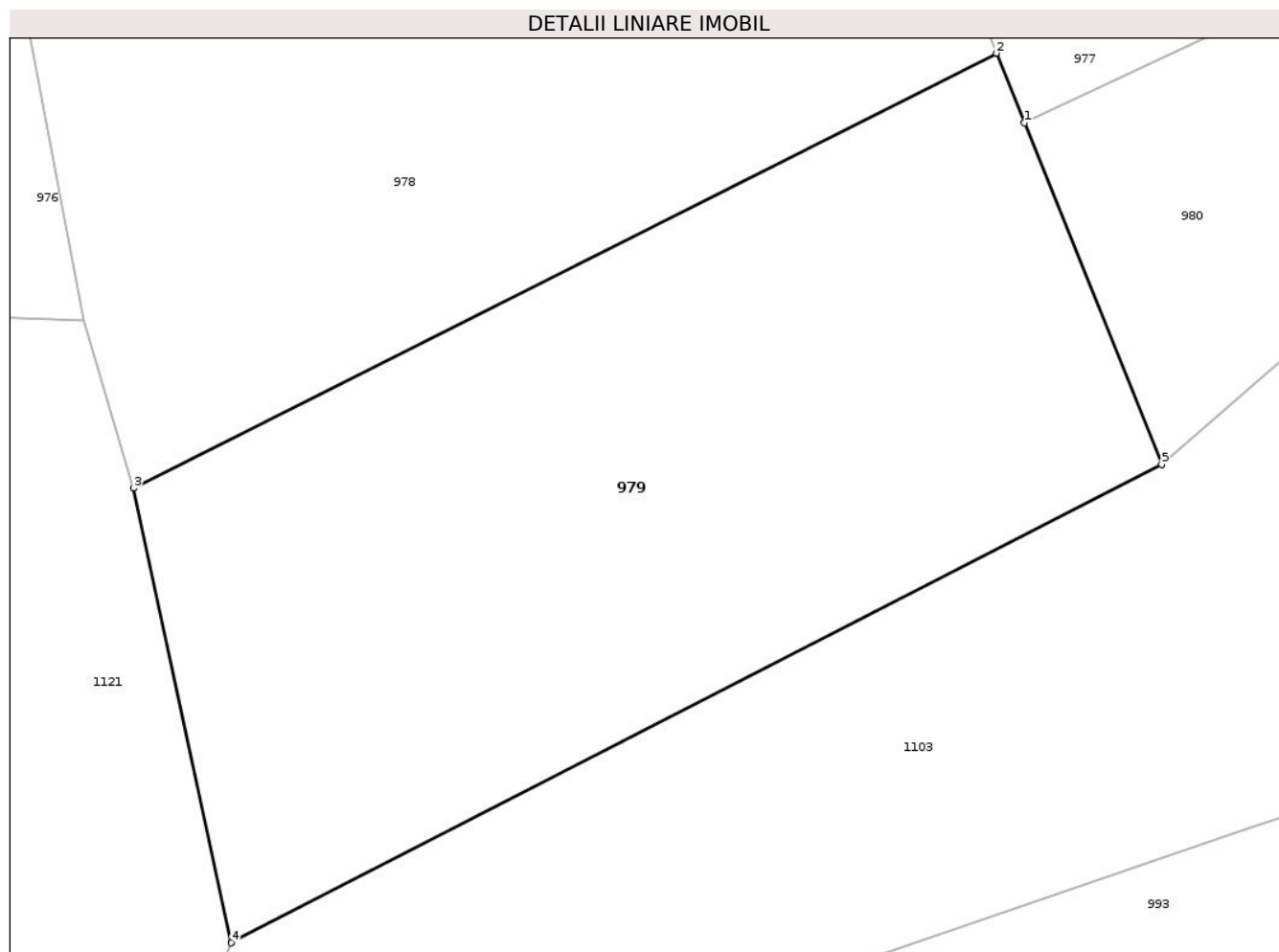
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24684 / 26/06/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 24684, din 26/06/2008 emis de -;		
C1	In baza referatului si a incheierii de rectificare s-a dispus rectificarea din oficiu a cartii funciare nr. 388/Malaia in sensul notarii dreptului de uzufruct viager si a obligatiei de intretinere in favoarea lui Ciontu Ion, in baza cvc aut nr. 940/21.08.2006-BNP GRESOIU DUMITRU. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 388)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35611	1.229	s din cf-1229,30 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.229	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.619,994 428.268,137	2	425.618,529 428.271,784	3.93
2	425.618,529 428.271,784	3	425.573,324 428.249,012	50.617
3	425.573,324 428.249,012	4	425.578,42 428.225,205	24.346
4	425.578,42 428.225,205	5	425.627,178 428.250,255	54.816
5	425.627,178 428.250,255	1	425.619,994 428.268,137	19.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 980**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:465

Nr. cadastral vechi:546

Adresa: Loc. Malaia, Str Lotrului, Jud. Valcea, pct. Lunca Serpilor - Mocirle

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35291	1.930	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105591 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 998, din 14/11/2024 emis de B.I.N Constantinescu Ana Loredana ((Contract de vanzare-cumparare));		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLEȘANU MAGDALENA 2) PLEȘANU ION CATALIN, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

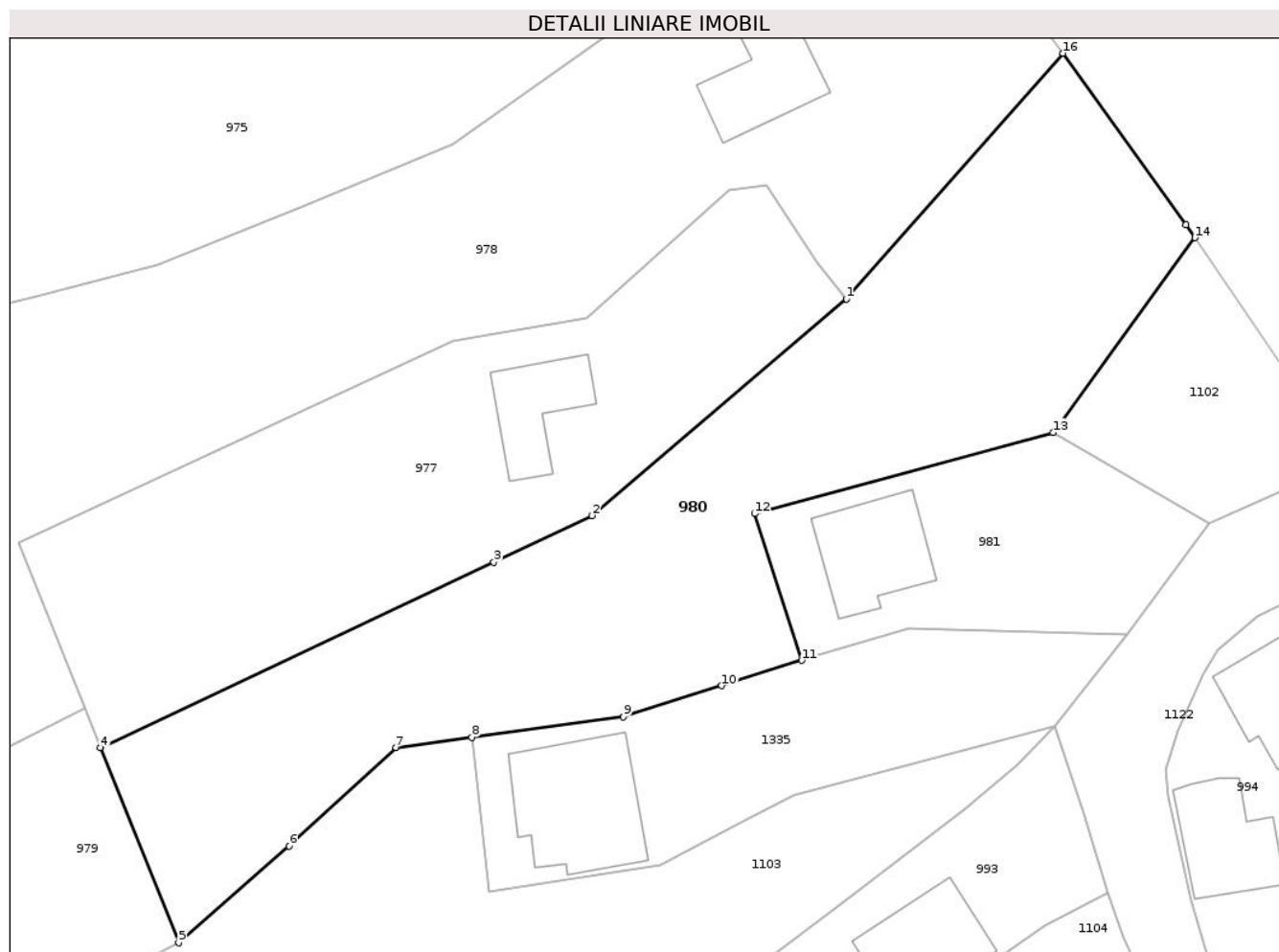
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35291	1.930	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.930	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.688,506 428.309,343	2	425.665,142 428.289,448	30.687
2	425.665,142 428.289,448	3	425.656,125 428.285,192	9.971
3	425.656,125 428.285,192	4	425.619,994 428.268,137	39.954
4	425.619,994 428.268,137	5	425.627,178 428.250,255	19.271
5	425.627,178 428.250,255	6	425.637,327 428.259,132	13.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.637,327 428.259,132	7	425.647,12 428.268,183	13.335
7	425.647,12 428.268,183	8	425.654,108 428.269,119	7.05
8	425.654,108 428.269,119	9	425.668,035 428.270,983	14.051
9	425.668,035 428.270,983	10	425.677,049 428.273,84	9.456
10	425.677,049 428.273,84	11	425.684,406 428.276,171	7.717
11	425.684,406 428.276,171	12	425.680,081 428.289,644	14.15
12	425.680,081 428.289,644	13	425.707,491 428.297,077	28.4
13	425.707,491 428.297,077	14	425.720,519 428.314,955	22.121
14	425.720,519 428.314,955	15	425.719,705 428.316,15	1.446
15	425.719,705 428.316,15	16	425.708,374 428.331,886	19.391
16	425.708,374 428.331,886	1	425.688,506 428.309,343	30.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:422

Nr. cadastral vechi:545

Adresa: Loc. Malaia, Str Mocirle, Nr. 2, Jud. Valcea, Punctul 'LUNCA SERPILOR'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35630	559	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Str Mocirle, Nr. 2, Jud. Valcea, Punctul 'LUNCA SERPILOR'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; An construire: 2023; Locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2449 / 26/01/2007		
Act Notarial nr. 549, din 25/01/2007 emis de BNP MITROI MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) TACHE CORNELIU	
	2) TACHE CRISTINA ELENA, Lipsă CNP	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 422)		
33253 / 04/05/2021		
Act Notarial nr. 2143, din 29/04/2021 emis de NP DANCIU NARCIS VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) TACHE CORNELIU	
	2) TACHE CRISTINA ELENA, SOTI	
116869 / 27/12/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.7825, din 18/12/2023 emis de Primaria Malaia (act administrativ nr Autorizatie de construire nr.461 din 17.01.2022, emis de Primaria Malaia;act administrativ nr Nomenclator stradal nr. 7827 din 18.12.2023, emis de Primaria Malaia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) TACHE CORNELIU	
	2) TACHE CRISTINA ELENA, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

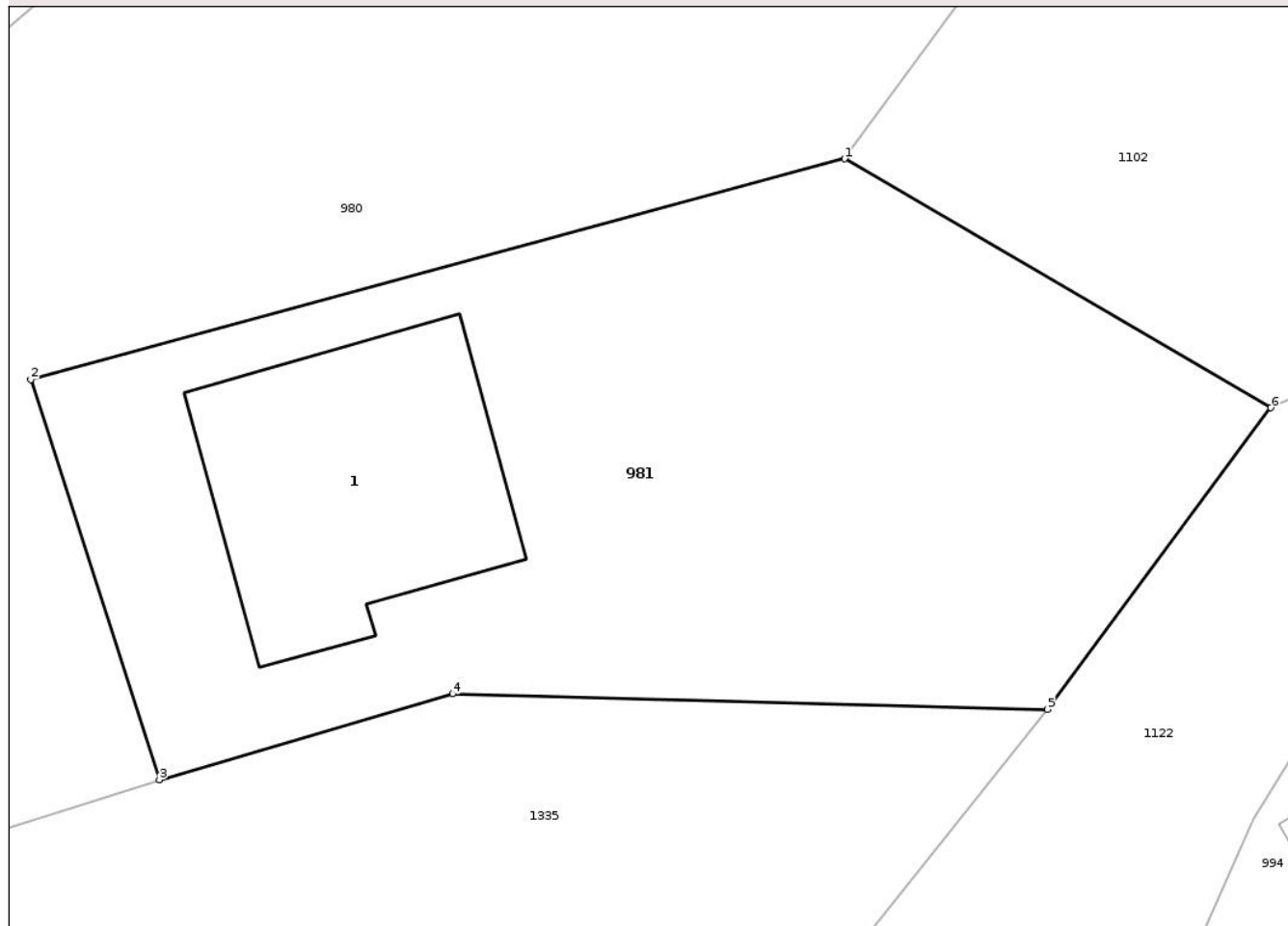
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35630	559	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	559	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; An construire: 2023; Locuinta P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.707,491 428.297,077	2	425.680,081 428.289,644	28.4
2	425.680,081 428.289,644	3	425.684,406 428.276,171	14.15
3	425.684,406 428.276,171	4	425.694,279 428.279,061	10.287

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.694,279 428.279,061	5	425.714,312 428.278,538	20.04
5	425.714,312 428.278,538	6	425.721,843 428.288,695	12.644
6	425.721,843 428.288,695	1	425.707,491 428.297,077	16.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, Punctul ' Acasa-Bradet '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35923	1.437	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46425 / 23/09/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1214, din 19/09/2014 emis de NP.CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DOBROIU MIOARA-GABRIELA 2) DOBROIU NICOLAE, Lipsă CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DOBROIU MIOARA-GABRIELA 2) DOBROIU NICOLAE, Lipsă CNP	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PLESANU MIRCEA, ,necasatorit	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PLESANU MIRCEA, ,necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35923	1.437	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.437	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	425.284,454 428.492,713	2	425.301,904 428.489,428	17.757	2	425.301,904 428.489,428	3	425.303,784 428.497,21	8.006	3	425.303,784 428.497,21	4	425.306,582 428.496,443	2.901
4	425.306,582 428.496,443	5	425.307,314 428.496,242	0.759	5	425.307,314 428.496,242	6	425.308,878 428.502,773	6.716	6	425.308,878 428.502,773	7	425.323,491 428.499,409	14.995
7	425.323,491 428.499,409	8	425.325,473 428.508,757	9.556	8	425.325,473 428.508,757	9	425.327,624 428.518,906	10.374	9	425.327,624 428.518,906	10	425.325,355 428.518,676	2.281
10	425.325,355 428.518,676	11	425.322,723 428.518,568	2.634	11	425.322,723 428.518,568	12	425.313,129 428.518,706	9.595	12	425.313,129 428.518,706	13	425.307,952 428.518,48	5.182
13	425.307,952 428.518,48	14	425.304,148 428.517,934	3.843	14	425.304,148 428.517,934	15	425.302,037 428.517,953	2.111	15	425.302,037 428.517,953	16	425.300,713 428.518,491	1.429
16	425.300,713 428.518,491	17	425.298,743 428.519,291	2.126	17	425.298,743 428.519,291	18	425.295,789 428.520,649	3.251	18	425.295,789 428.520,649	19	425.290,661 428.524,027	6.141

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	425.290,661 428.524,027	20	425.289,469 428.524,812	1.427	20	425.289,469 428.524,812	21	425.288,066 428.525,871	1.758	21	425.288,066 428.525,871	22	425.285,612 428.527,781	3.11
22	425.285,612 428.527,781	23	425.282,528 428.530,333	4.003	23	425.282,528 428.530,333	24	425.280,188 428.531,709	2.715	24	425.280,188 428.531,709	25	425.275,749 428.534,343	5.162
25	425.275,749 428.534,343	26	425.275,336 428.534,588	0.48	26	425.275,336 428.534,588	27	425.271,715 428.536,521	4.105	27	425.271,715 428.536,521	28	425.267,567 428.538,827	4.746
28	425.267,567 428.538,827	29	425.264,802 428.540,023	3.013	29	425.264,802 428.540,023	30	425.259,544 428.542,205	5.693	30	425.259,544 428.542,205	31	425.254,493 428.544,279	5.46
31	425.254,493 428.544,279	32	425.246,864 428.548,769	8.852	32	425.246,864 428.548,769	33	425.239,547 428.552,952	8.428	33	425.239,547 428.552,952	34	425.236,351 428.554,817	3.7
34	425.236,351 428.554,817	35	425.235,638 428.555,222	0.82	35	425.235,638 428.555,222	36	425.233,265 428.557,46	3.262	36	425.233,265 428.557,46	37	425.230,126 428.559,634	3.818
37	425.230,126 428.559,634	38	425.225,912 428.562,15	4.908	38	425.225,912 428.562,15	39	425.224,776 428.565,884	3.903	39	425.224,776 428.565,884	40	425.224,549 428.567,883	2.012
40	425.224,549 428.567,883	41	425.224,865 428.571,734	3.864	41	425.224,865 428.571,734	42	425.219,65 428.571,302	5.233	42	425.219,65 428.571,302	43	425.218,403 428.569,499	2.192
43	425.218,403 428.569,499	44	425.215,819 428.565,789	4.521	44	425.215,819 428.565,789	45	425.214,272 428.561,493	4.566	45	425.214,272 428.561,493	46	425.221,146 428.557,581	7.909
46	425.221,146 428.557,581	47	425.224,378 428.555,574	3.804	47	425.224,378 428.555,574	48	425.231,337 428.551,887	7.875	48	425.231,337 428.551,887	49	425.234,307 428.550,313	3.361
49	425.234,307 428.550,313	50	425.237,802 428.548,22	4.074	50	425.237,802 428.548,22	51	425.241,297 428.546,127	4.074	51	425.241,297 428.546,127	52	425.246,922 428.543,306	6.293
52	425.246,922 428.543,306	53	425.250,893 428.540,822	4.684	53	425.250,893 428.540,822	54	425.253,161 428.539,653	2.552	54	425.253,161 428.539,653	55	425.261,142 428.535,869	8.833
55	425.261,142 428.535,869	56	425.265,252 428.533,74	4.629	56	425.265,252 428.533,74	57	425.269,047 428.531,977	4.185	57	425.269,047 428.531,977	58	425.273,261 428.530,272	4.546
58	425.273,261 428.530,272	59	425.277,656 428.527,141	5.396	59	425.277,656 428.527,141	60	425.283,196 428.523,097	6.859	60	425.283,196 428.523,097	61	425.286,934 428.520,017	4.843
61	425.286,934 428.520,017	62	425.285,211 428.502,303	17.798	62	425.285,211 428.502,303	63	425.284,792 428.497,995	4.328	63	425.284,792 428.497,995	1	425.284,454 428.492,713	5.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 983**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, Punctul ' Acasa-Bradet '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35932	4.200	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Jud. Valcea, Punctul ' Acasa-Bradet '	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Casa, construita in anul 1965 cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperis tabla. Casa nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46282 / 23/09/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut. nr. 1213, din 19/09/2014 emis de notar public Constantinescu Ana Loredana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBROIU MIOARA-GABRIELA 2) DOBROIU NICOLAE, Lipsă CNP; soti	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBROIU MIOARA-GABRIELA 2) DOBROIU NICOLAE, Lipsă CNP; soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

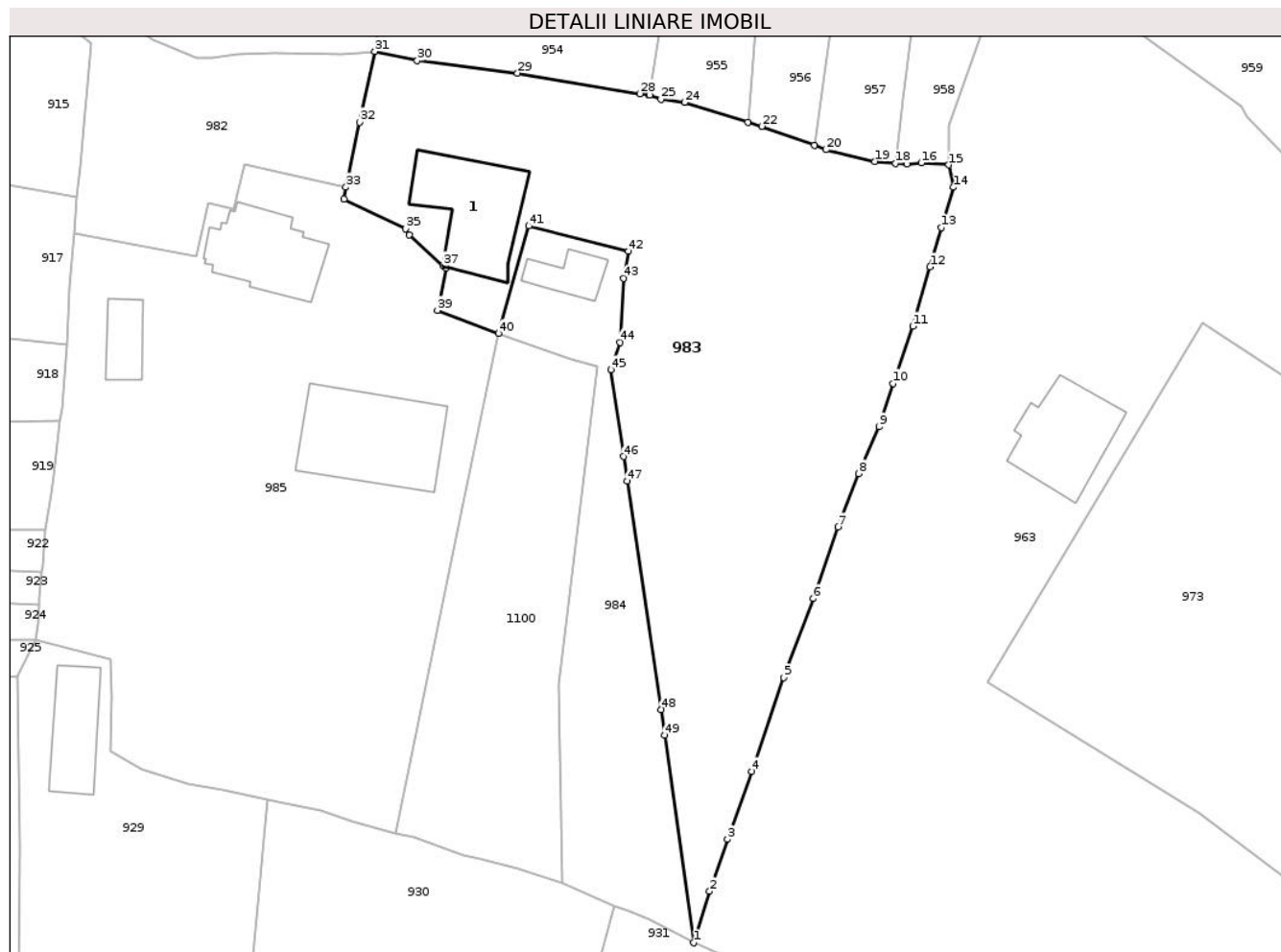
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35932	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.136	-	-	-	
2	faneata	DA	2.444	-	-	-	
3	arabil	DA	620	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Casa, construita in anul 1965 cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperis tabla.Casa nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	425.373,423 428.390,955	2	425.375,732 428.398,34	7.738	2	425.375,732 428.398,34	3	425.378,323 428.405,812	7.908	3	425.378,323 428.405,812	4	425.381,818 428.415,57	10.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
4	425.381,818 428.415,57	5	425.386,408 428.429,006	14.19 8	5	425.386,408 428.429,006	6	425.390,679 428.440,367	12.13 7	6	425.390,679 428.440,367	7	425.394,16 428.450,65	10.85 6
7	425.394,16 428.450,65	8	425.397,155 428.458,294	8.21	8	425.397,155 428.458,294	9	425.400,11 428.465,014	7.341	9	425.400,11 428.465,014	10	425.402,113 428.471,249	6.549
10	425.402,113 428.471,249	11	425.404,949 428.479,464	8.691	11	425.404,949 428.479,464	12	425.407,413 428.487,97	8.856	12	425.407,413 428.487,97	13	425.409,012 428.493,622	5.874
13	425.409,012 428.493,622	14	425.410,788 428.499,411	6.055	14	425.410,788 428.499,411	15	425.410,127 428.502,624	3.28	15	425.410,127 428.502,624	16	425.406,168 428.502,917	3.97
16	425.406,168 428.502,917	17	425.404,135 428.502,696	2.045	17	425.404,135 428.502,696	18	425.402,475 428.502,84	1.666	18	425.402,475 428.502,84	19	425.399,478 428.503,101	3.008
19	425.399,478 428.503,101	20	425.392,483 428.504,792	7.196	20	425.392,483 428.504,792	21	425.390,778 428.505,412	1.814	21	425.390,778 428.505,412	22	425.383,22 428.508,158	8.041
22	425.383,22 428.508,158	23	425.381,249 428.508,769	2.064	23	425.381,249 428.508,769	24	425.372,147 428.511,594	9.53	24	425.372,147 428.511,594	25	425.368,746 428.512,052	3.432
25	425.368,746 428.512,052	26	425.367,14 428.512,617	1.702	26	425.367,14 428.512,617	27	425.366,954 428.512,682	0.197	27	425.366,954 428.512,682	28	425.365,701 428.512,825	1.261
28	425.365,701 428.512,825	29	425.348,114 428.515,782	17.83 4	29	425.348,114 428.515,782	30	425.333,731 428.517,576	14.49 4	30	425.333,731 428.517,576	31	425.327,624 428.518,906	6.25
31	425.327,624 428.518,906	32	425.325,473 428.508,757	10.37 4	32	425.325,473 428.508,757	33	425.323,491 428.499,409	9.556	33	425.323,491 428.499,409	34	425.323,183 428.497,697	1.739
34	425.323,183 428.497,697	35	425.332,067 428.493,449	9.847	35	425.332,067 428.493,449	36	425.332,582 428.492,54	1.045	36	425.332,582 428.492,54	37	425.337,44 428.488,14	6.554
37	425.337,44 428.488,14	38	425.337,859 428.487,763	0.564	38	425.337,859 428.487,763	39	425.336,607 428.481,733	6.159	39	425.336,607 428.481,733	40	425.345,382 428.478,421	9.379
40	425.345,382 428.478,421	41	425.349,733 428.493,837	16.01 8	41	425.349,733 428.493,837	42	425.364,049 428.490,234	14.76 2	42	425.364,049 428.490,234	43	425.363,381 428.486,308	3.982
43	425.363,381 428.486,308	44	425.362,885 428.477,153	9.168	44	425.362,885 428.477,153	45	425.361,52 428.473,234	4.15	45	425.361,52 428.473,234	46	425.363,373 428.460,749	12.62 2
46	425.363,373 428.460,749	47	425.363,895 428.457,235	3.553	47	425.363,895 428.457,235	48	425.368,761 428.424,442	33.15 2	48	425.368,761 428.424,442	49	425.369,273 428.420,765	3.712
49	425.369,273 428.420,765	1	425.373,423 428.390,955	30.09 7										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 984**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, Punctul 'Acasa-Bradet'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37020	1.161	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Jud. Valcea, Punctul 'Acasa-Bradet'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Bucatarie, construita in anul 1994 cu fundatie din beton, pereti din boltari, acoperis ondulina.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107077 / 22/11/2023		
Act Notarial nr. 1238, din 16/11/2023 emis de NP Constantinescu Ana Loredana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 37020 a imobilului cu numarul cadastral 37020 / UAT Malaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35924 inscris in cartea funciara 35924;	A1
Act Notarial nr. 1239, din 16/11/2023 emis de NP Constantinescu Ana Loredana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DOBROIU MIOARA-GABRIELA	
	OBSERVATII: cu titlu de partaj voluntar	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINTA NR. 432/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) DOBROIU MIOARA-GABRIELA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37020	1.161	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	269	-	-	-	
2	faneata	DA	643	-	-	-	
3	arabil	DA	248	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Bucatarie, construita in anul 1994 cu fundatie din beton, pereti din boltari, acoperis ondulina.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.361,974 428.396,299	2	425.364,063 428.395,462	2.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.364,063 428.395,462	3	425.367,129 428.394,233	3.303
3	425.367,129 428.394,233	4	425.373,423 428.390,955	7.096
4	425.373,423 428.390,955	5	425.369,273 428.420,765	30.097
5	425.369,273 428.420,765	6	425.368,761 428.424,442	3.712
6	425.368,761 428.424,442	7	425.363,895 428.457,235	33.152
7	425.363,895 428.457,235	8	425.363,373 428.460,749	3.553
8	425.363,373 428.460,749	9	425.361,52 428.473,234	12.622
9	425.361,52 428.473,234	10	425.362,885 428.477,153	4.15
10	425.362,885 428.477,153	11	425.363,381 428.486,308	9.168
11	425.363,381 428.486,308	12	425.364,049 428.490,234	3.982
12	425.364,049 428.490,234	13	425.349,733 428.493,837	14.762
13	425.349,733 428.493,837	14	425.345,382 428.478,421	16.018
14	425.345,382 428.478,421	15	425.355,806 428.474,722	11.061
15	425.355,806 428.474,722	16	425.359,585 428.473,738	3.905
16	425.359,585 428.473,738	17	425.354,077 428.428,01	46.059
17	425.354,077 428.428,01	18	425.354,613 428.399,454	28.561
18	425.354,613 428.399,454	1	425.361,974 428.396,299	8.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 985**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, Punctul 'Acasa-Bradet'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35931	4.542	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Jud. Valcea, Punctul 'Acasa-Bradet'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa, construita in anul 2004 cu fundatie din beton, pereti din BCA, acoperis tabla. Casa nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2		Loc. Malaia, Jud. Valcea, Punctul 'Acasa-Bradet'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Grajd + fanar, construit in anul 2004 cu fundatie din beton, pereti din piatra + lemn, acoperis tabla.
A1.3		Loc. Malaia, Jud. Valcea, Punctul 'Acasa-Bradet'	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:253 mp; S. construita desfasurata:759 mp; Casa P+E+M, construita in anul 2008 cu fundatie din beton, pereti din BCA, acoperis tabla. Casa nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57130 / 24/11/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1430, din 18/11/2014 emis de NOTAR PUBLIC CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLESANU MIRCEA, necasatorit	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLESANU MIRCEA, necasatorit	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35931	4.542	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.156	-	-	-	
2	faneata	DA	2.386	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa, construita in anul 2004 cu fundatie din beton, pereti din BCA, acoperis tabla. Casa nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Grajd + fanar, construit in anul 2004 cu fundatie din beton, pereti din piatra + lemn, acoperis tabla.
A1.3		construcții de locuințe	253	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:253 mp; S. construita desfasurata:759 mp; Casa P+E+M, construita in anul 2008 cu fundatie din beton, pereti din BCA, acoperis tabla. Casa nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.313,825 428.411,211	2	425.319,885 428.409,878	6.205
3	425.324,427 428.408,315	4	425.328,623 428.407,153	4.354
5	425.330,545 428.406,721	6	425.339,479 428.449,894	44.088
7	425.345,382 428.478,421	8	425.336,607 428.481,733	9.379
9	425.337,859 428.487,763	10	425.337,44 428.488,14	0.564
11	425.332,582 428.492,54	12	425.332,067 428.493,449	1.045
13	425.323,183 428.497,697	14	425.323,491 428.499,409	1.739
15	425.308,878 428.502,773	16	425.307,314 428.496,242	6.716
17	425.306,582 428.496,443	18	425.303,784 428.497,21	2.901
19	425.301,904 428.489,428	20	425.284,454 428.492,713	17.757
21	425.283,817 428.485,058	22	425.283,327 428.476,847	8.226
23	425.282,611 428.467,678	24	425.282,401 428.465,909	1.781
25	425.281,472 428.458,093	26	425.281,191 428.455,505	2.603
27	425.280,309 428.450,183	28	425.279,861 428.445,073	5.13
29	425.279,78 428.444,145	30	425.279,459 428.440,485	3.674
31	425.279,375 428.439,526	32	425.279,133 428.436,774	2.763
33	425.278,931 428.434,467	34	425.289,638 428.431,601	11.084
35	425.289,811 428.426,227	36	425.289,634 428.418,405	7.824
37	425.294,107 428.415,799	38	425.300,812 428.413,706	7.024
39	425.305,81 428.412,973	40	425.312,248 428.411,557	6.592

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.319,885 428.409,878	3	425.324,427 428.408,315	4.803
4	425.328,623 428.407,153	5	425.330,545 428.406,721	1.97
6	425.339,479 428.449,894	7	425.345,382 428.478,421	29.131
8	425.336,607 428.481,733	9	425.337,859 428.487,763	6.159
10	425.337,44 428.488,14	11	425.332,582 428.492,54	6.554
12	425.332,067 428.493,449	13	425.323,183 428.497,697	9.847
14	425.323,491 428.499,409	15	425.308,878 428.502,773	14.995
16	425.307,314 428.496,242	17	425.306,582 428.496,443	0.759
18	425.303,784 428.497,21	19	425.301,904 428.489,428	8.006
20	425.284,454 428.492,713	21	425.283,817 428.485,058	7.681
22	425.283,327 428.476,847	23	425.282,611 428.467,678	9.197
24	425.282,401 428.465,909	25	425.281,472 428.458,093	7.871
26	425.281,191 428.455,505	27	425.280,309 428.450,183	5.395
28	425.279,861 428.445,073	29	425.279,78 428.444,145	0.932
30	425.279,459 428.440,485	31	425.279,375 428.439,526	0.963
32	425.279,133 428.436,774	33	425.278,931 428.434,467	2.316
34	425.289,638 428.431,601	35	425.289,811 428.426,227	5.377
36	425.289,634 428.418,405	37	425.294,107 428.415,799	5.177
38	425.300,812 428.413,706	39	425.305,81 428.412,973	5.051
40	425.312,248 428.411,557	1	425.313,825 428.411,211	1.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35447	900	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; pct. Bradet

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48471 / 17/11/2011		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr. 1703, din 14/11/2011 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BELET NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

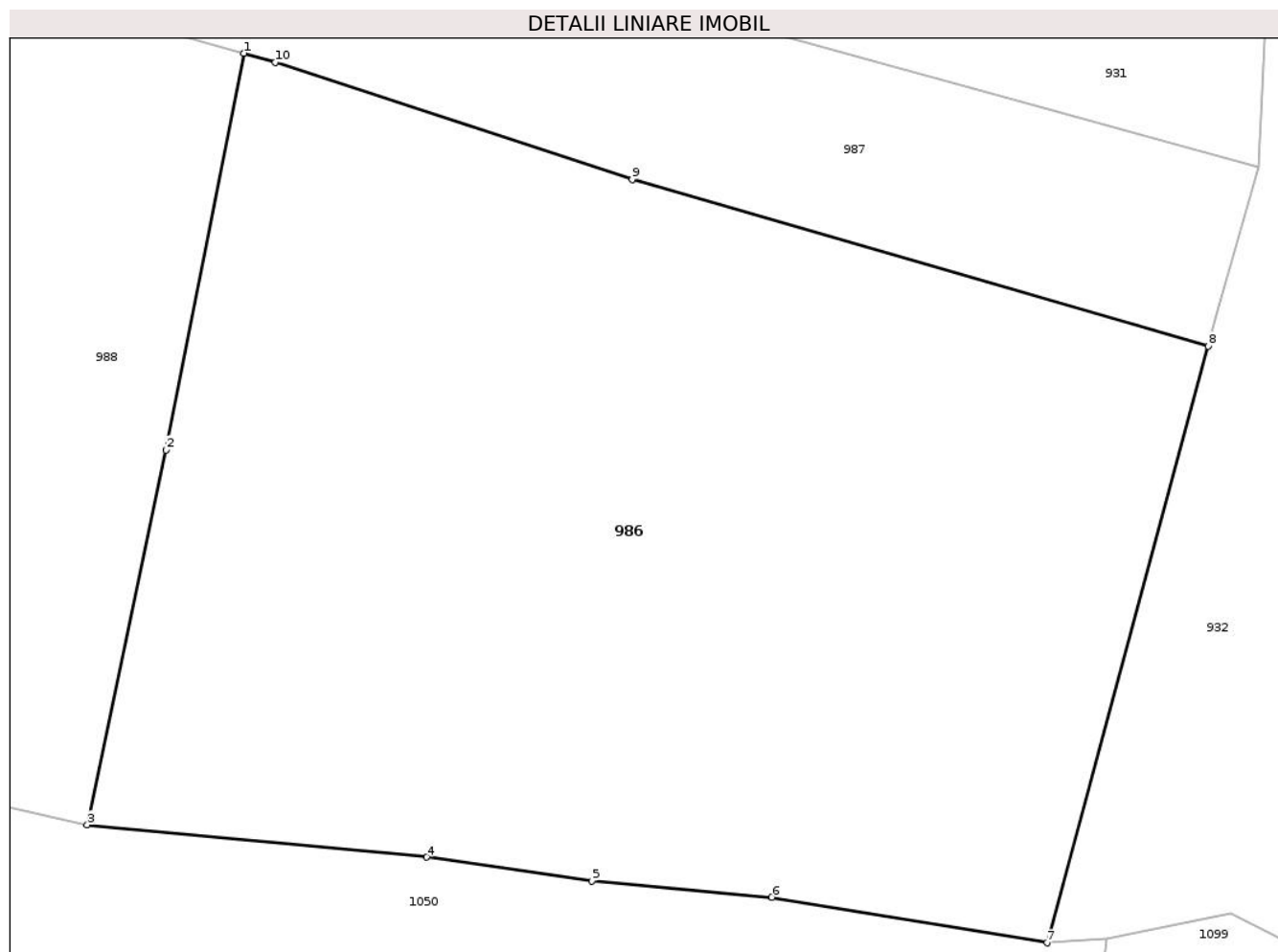
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35447	900	pct. Bradet

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	900	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.377,248 428.350,626	2	425.374,409 428.336,194	14.709
2	425.374,409 428.336,194	3	425.371,548 428.322,566	13.925
3	425.371,548 428.322,566	4	425.383,905 428.321,385	12.413
4	425.383,905 428.321,385	5	425.389,911 428.320,518	6.068
5	425.389,911 428.320,518	6	425.396,46 428.319,927	6.576

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.396,46 428.319,927	7	425.406,479 428.318,273	10.155
7	425.406,479 428.318,273	8	425.412,342 428.339,98	22.485
8	425.412,342 428.339,98	9	425.391,375 428.346,03	21.822
9	425.391,375 428.346,03	10	425.378,396 428.350,296	13.662
10	425.378,396 428.350,296	1	425.377,248 428.350,626	1.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Jud. Valcea, PUNCTUL BRADET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36698	1.077	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50533 / 06/07/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 421, din 25/03/2010 emis de JUDECATORIA BREZOI (hotarare judecatoreasca nr Decizia civila nr. 1487/R din 06.10.2010, emis de CURTEA DE APEL PITESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreprezentand suprafata de 30 mp din suprafata de 1077 mp, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 60/2154, cota initiala 60/1077 1) BELET MARIA	A1
114749 / 23/11/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 421, din 25/03/2010 emis de JUDECATORIA BREZOI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreprezentand suprafata de 100 mp din suprafata de 1077 mp, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 100/1077, cota initiala 100/1077 1) POPESCU PARASCHIVA , Lipsă CNP	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreprezentand suprafata de 100 mp din suprafata de 1077 mp, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 100/1077, cota initiala 100/1077 1) HABRONY EUGENIA , Lipsă CNP	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEreprezentand suprafata de 120 mp din suprafata de 1077 mp, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 120/1077, cota initiala 120/1077 1) BELET GRIGORE , Lipsă CNP	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEreprezentand suprafata de 120 mp din suprafata de 1077 mp, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 120/1077, cota initiala 120/1077 1) BELET MIHAI , Lipsă CNP	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEreprezentand suprafata de 103 mp din suprafata de 1077 mp, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 103/1077, cota initiala 103/1077 1) BELET ION , Lipsă CNP	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEreprezentand suprafata de 90 mp din suprafata de 1077 mp, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 90/1077, cota initiala 90/1077 1) BELET GHEORGHE , Lipsă CNP	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEreprezentand suprafata de 90 mp din suprafata de 1077 mp, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 90/1077, cota initiala 90/1077 1) NUCA VALENTINA , Lipsă CNP	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEreprezentand suprafata de 90 mp din suprafata de 1077 mp, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 90/1077, cota initiala 90/1077 1) IONITA IULIANA , Lipsă CNP	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEreprezentand suprafata de 50 mp din suprafata de 1077 mp, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 50/1077, cota initiala 50/1077 1) BELET RADU , Lipsă CNP	A1
13282 / 18/02/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut. nr. 257, din 15/02/2022 emis de notar public Constantinescu Ana Loredana (act notarial nr Incheiere de rectificare nr.06 din 01.03.2022, emis de notar public Constantinescu Ana Loredana);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEreprezentand suprafata de 30 mp	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B14	din suprafața de 1077 mp, dobândit prin Convenție, cota actuală 60/2154, cota inițială 60/2154 1) PITIGOI ANDREI , necăsătorit <i>OBSERVAȚII: bun propriu, cu titlu de cumpărare</i>	
106875 / 23/12/2022		
Act Notarial nr. 1527, din 22/12/2022 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE reprezentând suprafața de 4 mp din suprafața de 1077 mp, dobândit prin Convenție, cota actuală 4/1077, cota inițială 4/1077 1) BELET I ADELA , bun propriu, cu titlu de schimb	A1
2631 / 12/01/2023		
Act Notarial nr. 36, din 11/01/2023 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza ((contract de vânzare));		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE reprezentând suprafața de 150 mp din suprafața de 1077 mp, dobândit prin Convenție, cota actuală 150/1077, cota inițială 150/1077 1) BELET I ADELA , divorțată <i>OBSERVAȚII: cu titlu de cumpărare</i>	A1
22108 / 15/03/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere îndreptare eroare materială, din 15/03/2024 emis de POPESCU PARASCHIVA;		
B21	se notează îndreptare eroare materială, în sensul completării la rubrica detalii drept a suprafețelor de teren aferente fiecărui coproprietar, conform Sentinței civile nr.421/25.03.2010 pronunțată de Judecătoria Brezoi în Dosar nr.473/198/2007 și a Deciziei civile nr. 1487/R din data de 06.10.2010 în Dosar nr.473/198/2007.	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36698	1.077	Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	NU	401	-	-	-	
2	altele	DA	676	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.225,947 428.381,853	2	425.244,524 428.381,064	18.594
3	425.252,286 428.379,359	4	425.270,521 428.375,353	18.67
5	425.295,513 428.370,35	6	425.296,984 428.370,601	1.492
7	425.321,53 428.366,997	8	425.324,843 428.366,413	3.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	425.244,524 428.381,064	3	425.252,286 428.379,359	7.947
4	425.270,521 428.375,353	5	425.295,513 428.370,35	25.488
6	425.296,984 428.370,601	7	425.321,53 428.366,997	24.809
8	425.324,843 428.366,413	9	425.329,465 428.365,353	4.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	425.329,465 428.365,353	10	425.338,509 428.362,286	9.55
11	425.338,284 428.360,733	12	425.341,019 428.360,277	2.773
13	425.345,66 428.359,082	14	425.350,133 428.357,887	4.63
15	425.356,127 428.356,406	16	425.363,062 428.354,692	7.144
17	425.377,248 428.350,626	18	425.378,396 428.350,296	1.194
19	425.391,375 428.346,03	20	425.412,342 428.339,98	21.822
21	425.412,606 428.340,944	22	425.414,195 428.346,49	5.769
23	425.393,315 428.352,246	24	425.364,992 428.361,502	29.797
25	425.356,4 428.363,723	26	425.355,624 428.363,924	0.802
27	425.353,787 428.364,398	28	425.327,846 428.371,105	26.794
29	425.310,624 428.373,938	30	425.308,638 428.374,189	2.002
31	425.301,529 428.375,085	32	425.291,097 428.376,894	10.588
33	425.284,121 428.378,078	34	425.276,496 428.379,368	7.733
35	425.264,632 428.381,432	36	425.244,328 428.384,929	20.603
37	425.242,101 428.384,683	38	425.227,853 428.385,248	14.259
39	425.225,898 428.384,894	1	425.225,947 428.381,853	3.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	425.338,509 428.362,286	11	425.338,284 428.360,733	1.569
12	425.341,019 428.360,277	13	425.345,66 428.359,082	4.792
14	425.350,133 428.357,887	15	425.356,127 428.356,406	6.174
16	425.363,062 428.354,692	17	425.377,248 428.350,626	14.757
18	425.378,396 428.350,296	19	425.391,375 428.346,03	13.662
20	425.412,342 428.339,98	21	425.412,606 428.340,944	0.999
22	425.414,195 428.346,49	23	425.393,315 428.352,246	21.659
24	425.364,992 428.361,502	25	425.356,4 428.363,723	8.874
26	425.355,624 428.363,924	27	425.353,787 428.364,398	1.897
28	425.327,846 428.371,105	29	425.310,624 428.373,938	17.453
30	425.308,638 428.374,189	31	425.301,529 428.375,085	7.165
32	425.291,097 428.376,894	33	425.284,121 428.378,078	7.076
34	425.276,496 428.379,368	35	425.264,632 428.381,432	12.042
36	425.244,328 428.384,929	37	425.242,101 428.384,683	2.241
38	425.227,853 428.385,248	39	425.225,898 428.384,894	1.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 988**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, Pct. 'Bradet'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37882	803	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90339 / 07/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 421, din 25/03/2010 emis de Judecatoria Brezoi, dosar nr. 473/198/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) BELET MARIA		

C. Partea III. SARCINI .

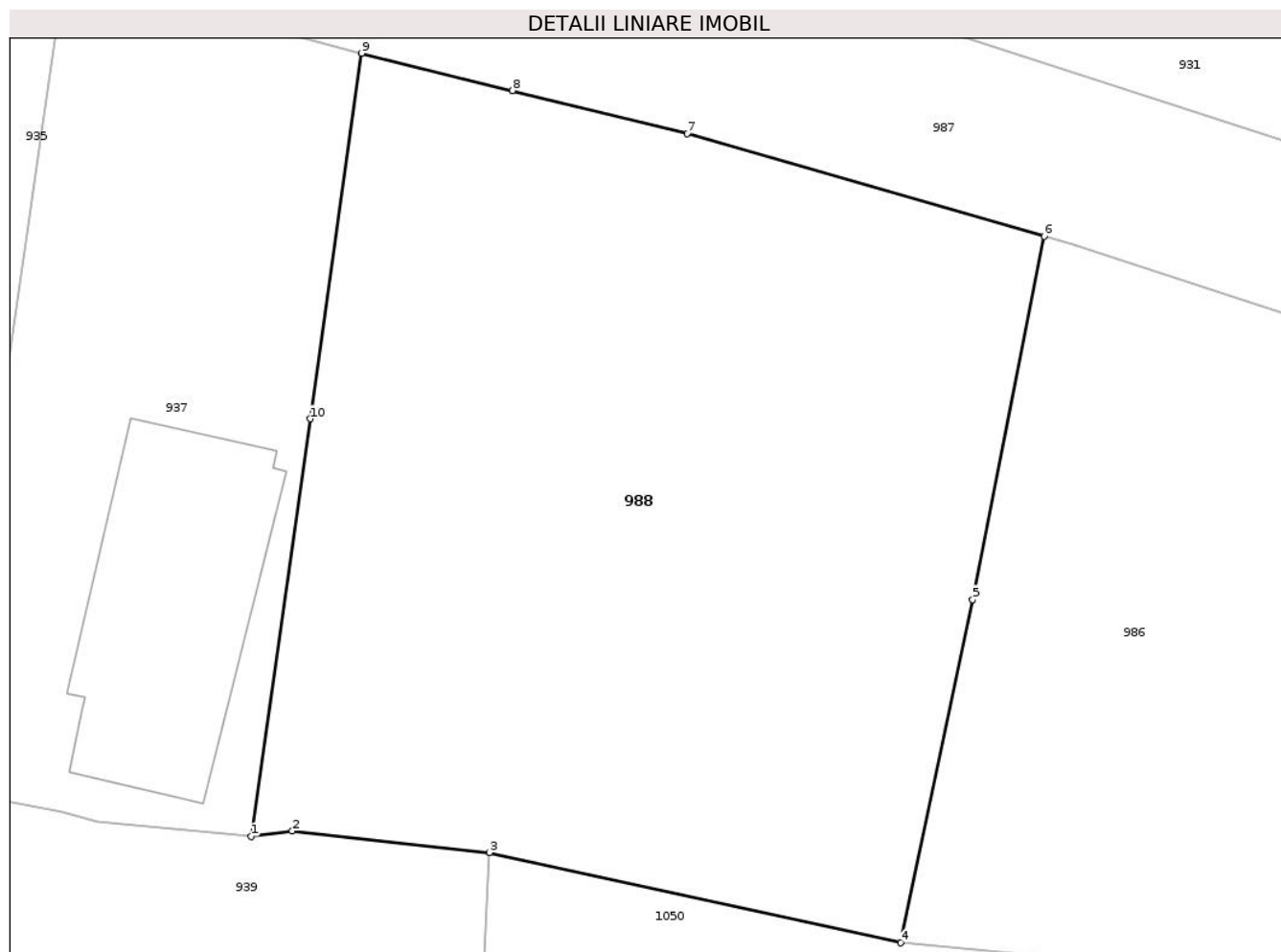
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37882	803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	530	-	-	-	
2	arabil	DA	72	-	-	-	
3	pasune	DA	201	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.345,754 428.326,792	2	425.347,377 428.327,005	1.637
2	425.347,377 428.327,005	3	425.355,221 428.326,152	7.89
3	425.355,221 428.326,152	4	425.371,548 428.322,566	16.716
4	425.371,548 428.322,566	5	425.374,409 428.336,194	13.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.374,409 428.336,194	6	425.377,248 428.350,626	14.709
6	425.377,248 428.350,626	7	425.363,062 428.354,692	14.757
7	425.363,062 428.354,692	8	425.356,127 428.356,406	7.144
8	425.356,127 428.356,406	9	425.350,133 428.357,887	6.174
9	425.350,133 428.357,887	10	425.348,088 428.343,367	14.663
10	425.348,088 428.343,367	1	425.345,754 428.326,792	16.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaia, Str Podul Ungureanului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.455	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) ILIESCU NICOLAE 2) ILIESCU IRIDENTA-MADALINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

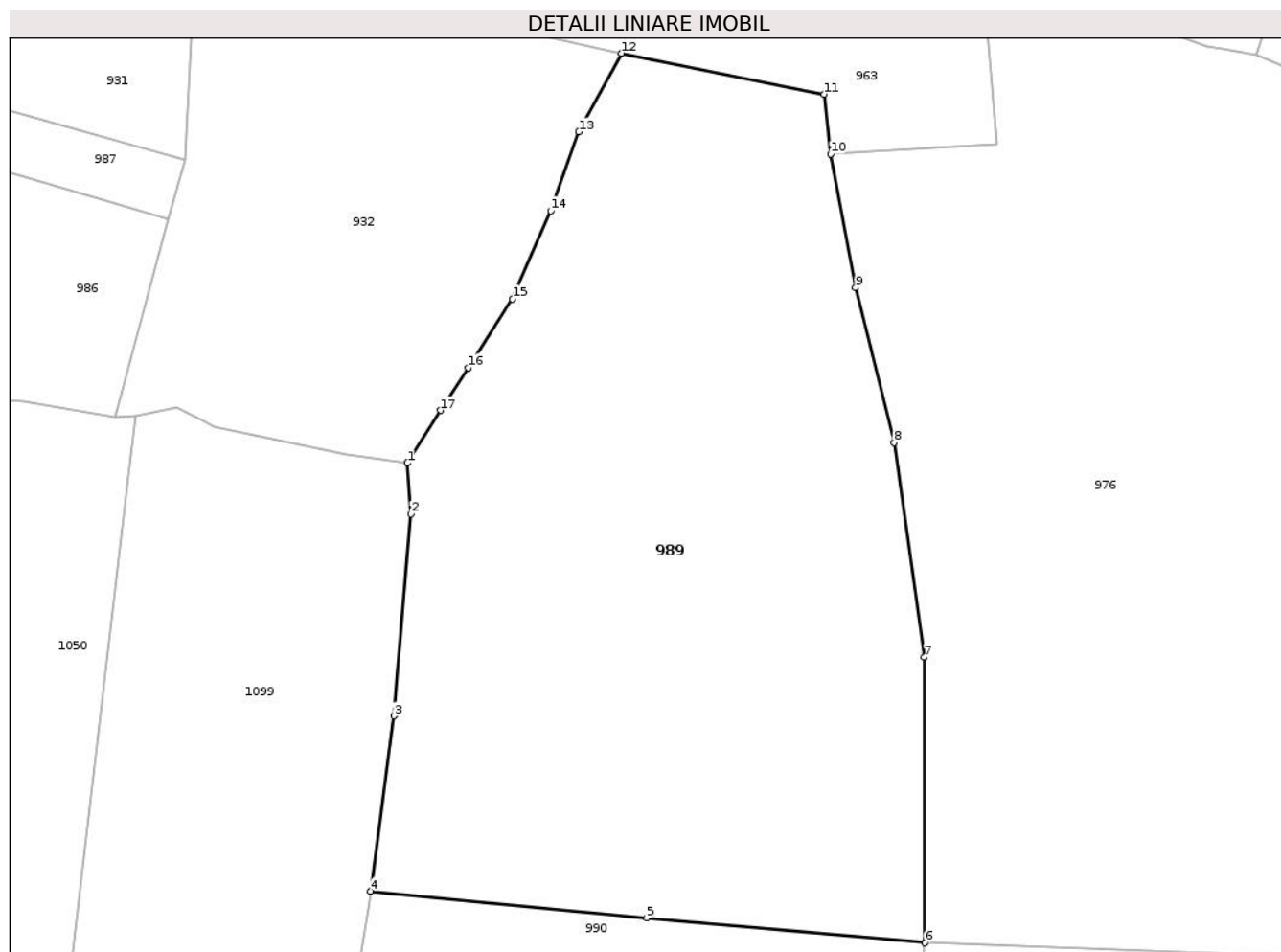
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.455	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.633	-	-	-	
2	pasune	DA	1.822	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.438,544 428.313,227	2	425.438,924 428.307,632	5.608
2	425.438,924 428.307,632	3	425.437,05 428.285,476	22.235
3	425.437,05 428.285,476	4	425.434,466 428.266,266	19.383
4	425.434,466 428.266,266	5	425.464,77 428.263,35	30.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.464,77 428.263,35	6	425.495,327 428.260,6	30.68
6	425.495,327 428.260,6	7	425.495,272 428.291,901	31.301
7	425.495,272 428.291,901	8	425.491,929 428.315,464	23.799
8	425.491,929 428.315,464	9	425.487,73 428.332,439	17.487
9	425.487,73 428.332,439	10	425.484,969 428.347,106	14.925
10	425.484,969 428.347,106	11	425.484,266 428.353,662	6.594
11	425.484,266 428.353,662	12	425.461,99 428.358,15	22.724
12	425.461,99 428.358,15	13	425.457,351 428.349,521	9.797
13	425.457,351 428.349,521	14	425.454,256 428.340,876	9.182
14	425.454,256 428.340,876	15	425.450,064 428.331,214	10.532
15	425.450,064 428.331,214	16	425.445,201 428.323,658	8.986
16	425.445,201 428.323,658	17	425.442,151 428.318,99	5.576
17	425.442,151 428.318,99	1	425.438,544 428.313,227	6.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 990**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Podul Ungureanului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.227	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) BELET ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

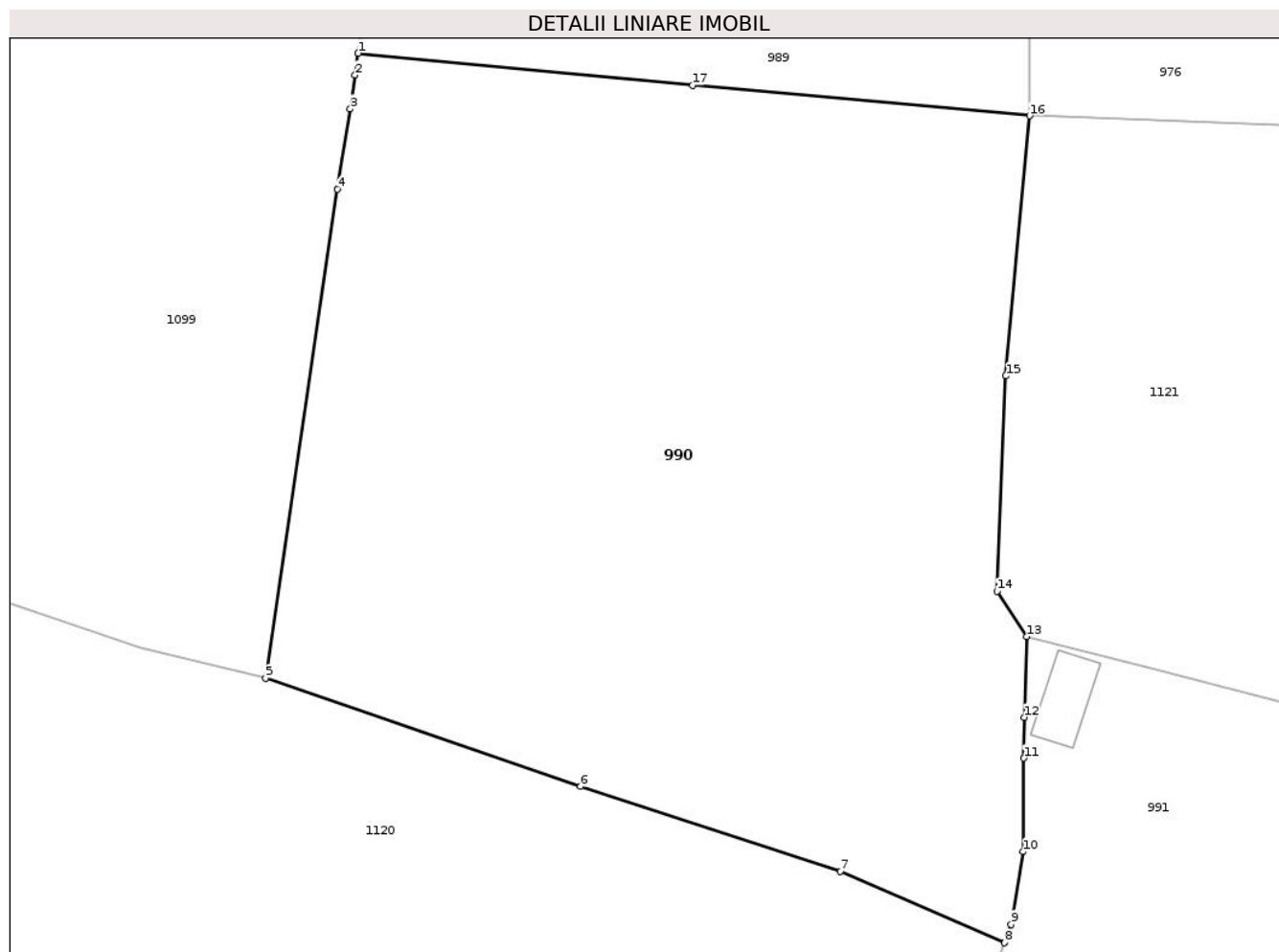
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.227	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	4.227	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.434,466 428.266,266	2	425.434,2 428.264,294	1.99
2	425.434,2 428.264,294	3	425.433,768 428.261,225	3.099
3	425.433,768 428.261,225	4	425.432,612 428.253,953	7.363
4	425.432,612 428.253,953	5	425.426,103 428.209,672	44.757
5	425.426,103 428.209,672	6	425.454,648 428.199,891	30.174

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.454,648 428.199,891	7	425.478,155 428.192,195	24.735
7	425.478,155 428.192,195	8	425.493,06 428.185,722	16.25
8	425.493,06 428.185,722	9	425.493,66 428.187,39	1.773
9	425.493,66 428.187,39	10	425.494,71 428.193,97	6.663
10	425.494,71 428.193,97	11	425.494,793 428.202,436	8.466
11	425.494,793 428.202,436	12	425.494,83 428.206,14	3.704
12	425.494,83 428.206,14	13	425.495,05 428.213,45	7.313
13	425.495,05 428.213,45	14	425.492,364 428.217,539	4.892
14	425.492,364 428.217,539	15	425.493,175 428.237,05	19.528
15	425.493,175 428.237,05	16	425.495,327 428.260,6	23.648
16	425.495,327 428.260,6	17	425.464,77 428.263,35	30.68
17	425.464,77 428.263,35	1	425.434,466 428.266,266	30.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:652

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, pct. Bradet

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35089	3.020	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Jud. Valcea, pct. Bradet	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19075 / 23/06/2009		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 958, din 19/06/2009 emis de B.N.P. GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZEA MARIUS, casatorit cu 2) LAZEA MARIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

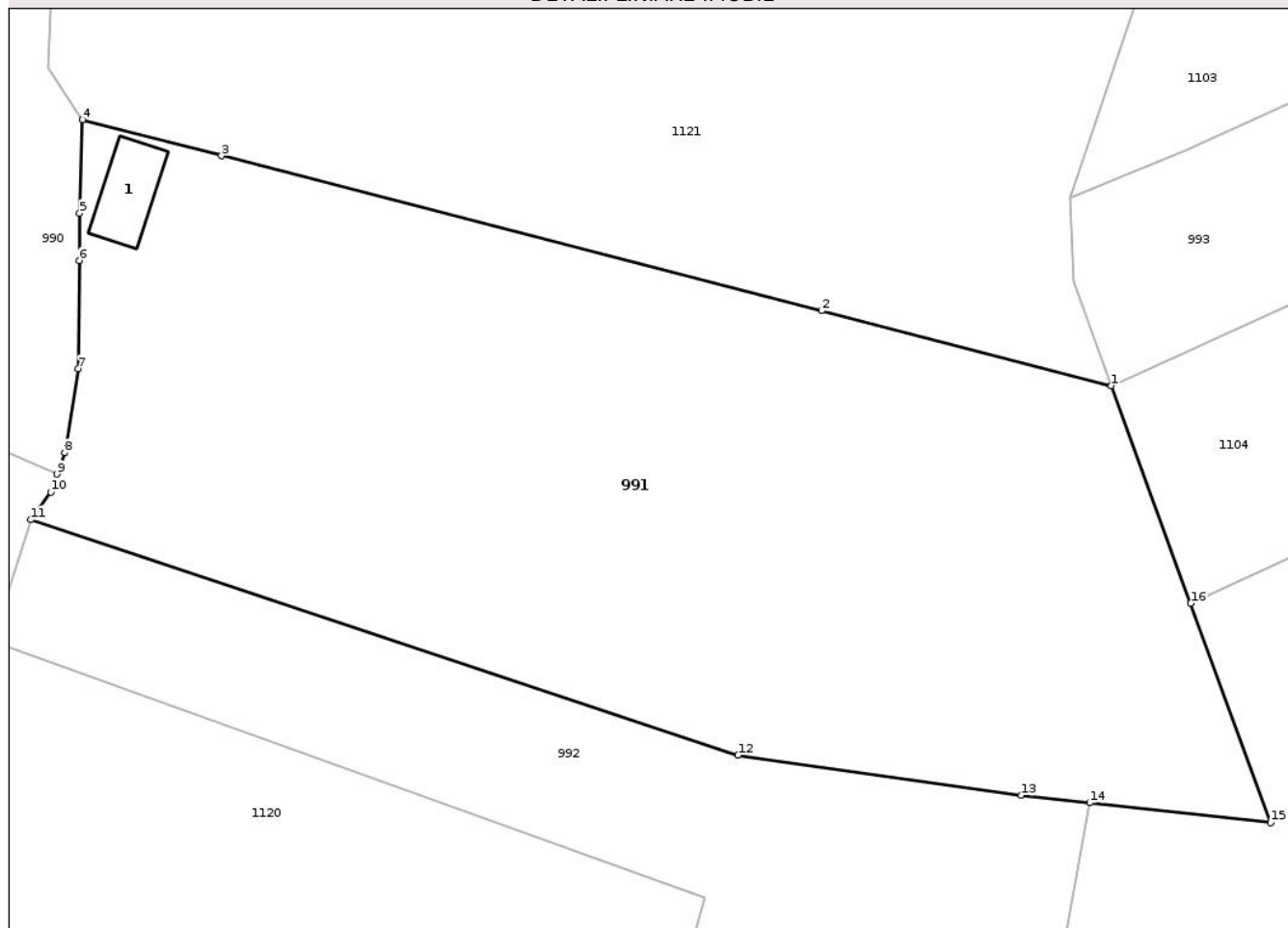
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35089	3.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	107	-	-	-	
2	faneata	DA	2.913	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.575,62 428.192,654	2	425.552,918 428.198,514	23.446
2	425.552,918 428.198,514	3	425.505,931 428.210,641	48.527
3	425.505,931 428.210,641	4	425.495,05 428.213,45	11.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.495,05 428.213,45	5	425.494,83 428.206,14	7.313
5	425.494,83 428.206,14	6	425.494,793 428.202,436	3.704
6	425.494,793 428.202,436	7	425.494,71 428.193,97	8.466
7	425.494,71 428.193,97	8	425.493,66 428.187,39	6.663
8	425.493,66 428.187,39	9	425.493,06 428.185,722	1.773
9	425.493,06 428.185,722	10	425.492,56 428.184,33	1.479
10	425.492,56 428.184,33	11	425.491,008 428.182,164	2.665
11	425.491,008 428.182,164	12	425.546,38 428.163,72	58.363
12	425.546,38 428.163,72	13	425.568,57 428.160,59	22.41
13	425.568,57 428.160,59	14	425.573,915 428.160,007	5.377
14	425.573,915 428.160,007	15	425.588,1 428.158,46	14.269
15	425.588,1 428.158,46	16	425.581,842 428.175,607	18.253
16	425.581,842 428.175,607	1	425.575,62 428.192,654	18.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 992**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:297

Nr. cadastral vechi:434

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, pct. „Bradet”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35080	1.254	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18580 / 18/06/2009		
Act Notarial nr. 929, din 16/06/2009 emis de GRESOIU DUMITRU (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZEA MARIUS, Lipsă CNP 2) LAZEA MARIA, Lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

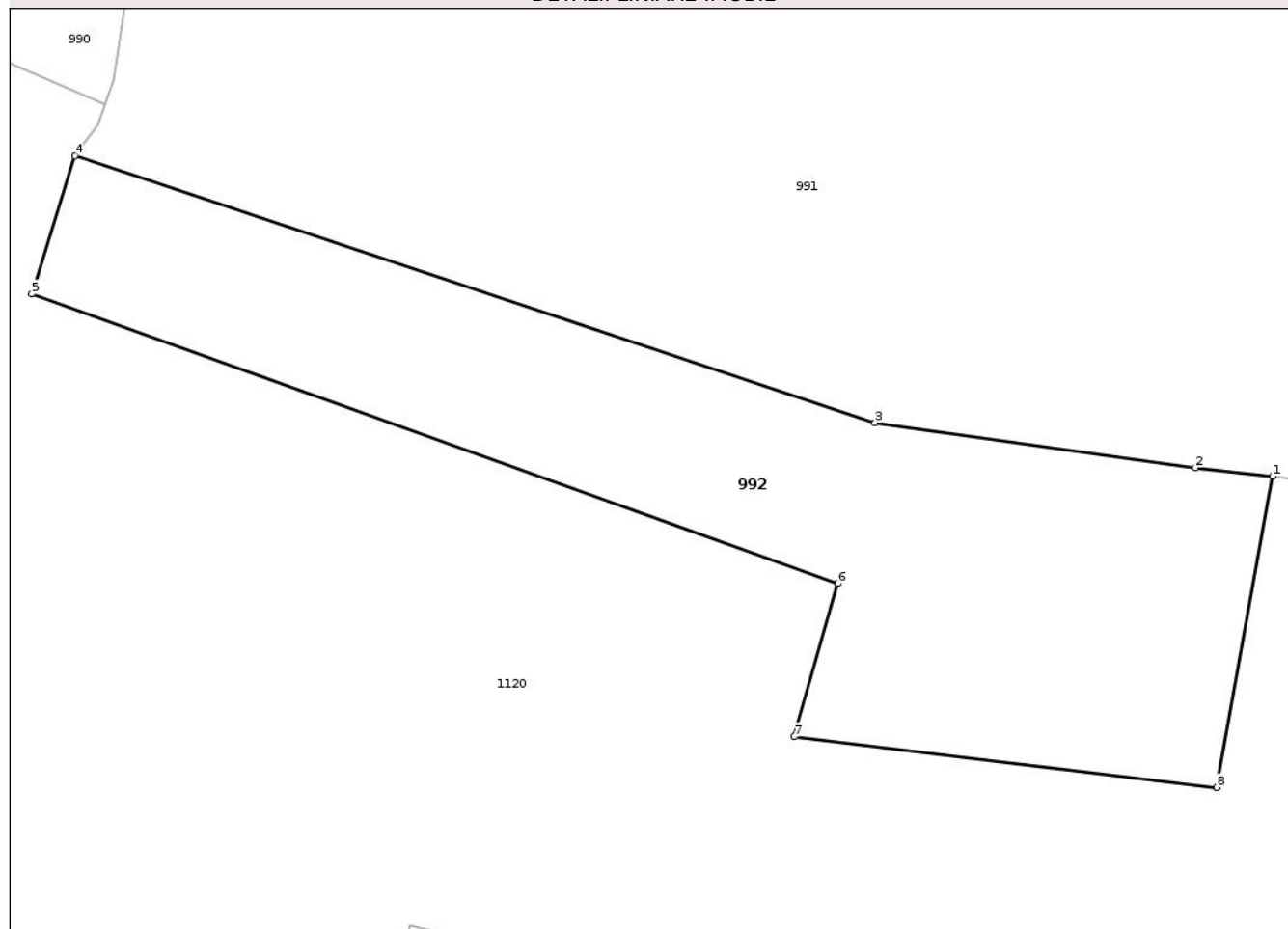
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35080	1.254	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.254	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.573,915 428.160,007	2	425.568,57 428.160,59	5.377
2	425.568,57 428.160,59	3	425.546,38 428.163,72	22.41
3	425.546,38 428.163,72	4	425.491,008 428.182,164	58.363
4	425.491,008 428.182,164	5	425.488,013 428.172,623	10.0
5	425.488,013 428.172,623	6	425.543,821 428.152,596	59.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.543,821 428.152,596	7	425.540,801 428.141,987	11.03
7	425.540,801 428.141,987	8	425.570,053 428.138,477	29.462
8	425.570,053 428.138,477	1	425.573,915 428.160,007	21.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaia, Str Mocirle, Nr. 4, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36872	1.975	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Str Mocirle, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66191 / 23/08/2022		
Act Notarial nr. 2766, din 22/08/2022 emis de Sabau CALIN-GIANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PLEȘANU GHEORGHE	
	2) PLEȘANU EUGENIA, soti	
	OBSERVATII: bun comun cu titlu de cumparare	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) PLEȘANU GHEORGHE	
	2) PLEȘANU EUGENIA, soti	

C. Partea III. SARCINI .

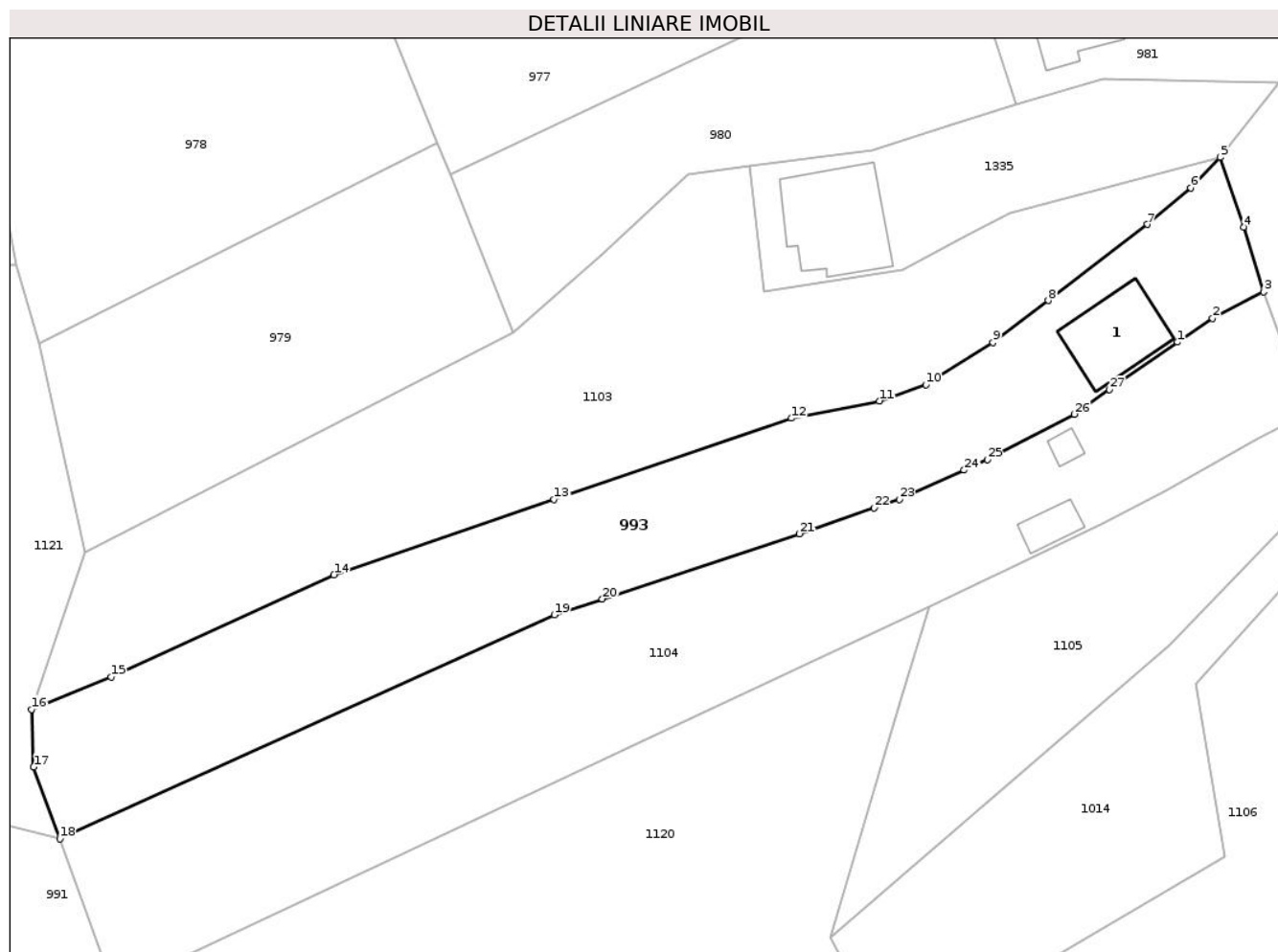
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36872	1.975	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	510	-	-	-	
2	pasune	DA	537	-	-	-	
3	pasune	NU	928	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.702,745 428.249,115	2	425.706,747 428.251,798	4.818
3	425.712,55 428.254,816	4	425.710,263 428.262,197	7.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.706,747 428.251,798	3	425.712,55 428.254,816	6.541
4	425.710,263 428.262,197	5	425.707,596 428.270,131	8.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.707,596 428.270,131	6	425.704,259 428.266,629	4.837
7	425.699,34 428.262,487	8	425.688,063 428.253,832	14.215
9	425.681,753 428.249,068	10	425.674,113 428.244,283	9.015
11	425.668,828 428.242,427	12	425.658,863 428.240,455	10.158
13	425.631,841 428.231,226	14	425.606,789 428.222,669	26.473
15	425.581,448 428.211,06	16	425.572,411 428.207,372	9.761
17	425.572,641 428.200,819	18	425.575,62 428.192,654	8.691
19	425.631,856 428.218,111	20	425.637,333 428.219,923	5.769
21	425.659,737 428.227,337	22	425.668,231 428.230,253	8.981
23	425.671,087 428.231,234	24	425.678,481 428.234,553	8.105
25	425.681,147 428.235,75	26	425.691,013 428.240,912	11.135
27	425.695,021 428.243,71	1	425.702,745 428.249,115	9.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.704,259 428.266,629	7	425.699,34 428.262,487	6.431
8	425.688,063 428.253,832	9	425.681,753 428.249,068	7.906
10	425.674,113 428.244,283	11	425.668,828 428.242,427	5.601
12	425.658,863 428.240,455	13	425.631,841 428.231,226	28.555
14	425.606,789 428.222,669	15	425.581,448 428.211,06	27.874
16	425.572,411 428.207,372	17	425.572,641 428.200,819	6.557
18	425.575,62 428.192,654	19	425.631,856 428.218,111	61.73
20	425.637,333 428.219,923	21	425.659,737 428.227,337	23.599
22	425.668,231 428.230,253	23	425.671,087 428.231,234	3.02
24	425.678,481 428.234,553	25	425.681,147 428.235,75	2.922
26	425.691,013 428.240,912	27	425.695,021 428.243,71	4.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Lotrului, Nr. 82, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.203	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Str Lotrului, Nr. 82, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp;
A1.2		Loc. Malaia, Str Lotrului, Nr. 82, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp;
A1.3		Loc. Malaia, Str Lotrului, Nr. 82, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4		Loc. Malaia, Str Lotrului, Nr. 82, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) POPA IOANA 2) POPA IONEL	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPA IOANA 2) POPA IONEL	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.203	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.203	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp;
A1.2		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp;
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.758,962 428.251,109	2	425.750,741 428.265,882	16.906

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.750,741 428.265,882	3	425.748,943 428.268,95	3.556
3	425.748,943 428.268,95	4	425.738,874 428.286,131	19.914
4	425.738,874 428.286,131	5	425.731,787 428.282,897	7.79
5	425.731,787 428.282,897	6	425.726,255 428.280,223	6.144
6	425.726,255 428.280,223	7	425.722,632 428.277,088	4.791
7	425.722,632 428.277,088	8	425.721,24 428.274,851	2.635
8	425.721,24 428.274,851	9	425.718,986 428.269,705	5.618
9	425.718,986 428.269,705	10	425.717,843 428.266,185	3.701
10	425.717,843 428.266,185	11	425.718,104 428.263,697	2.502
11	425.718,104 428.263,697	12	425.720,127 428.254,197	9.713
12	425.720,127 428.254,197	13	425.723,044 428.244,359	10.261
13	425.723,044 428.244,359	14	425.724,891 428.238,419	6.221
14	425.724,891 428.238,419	15	425.730,454 428.239,906	5.758
15	425.730,454 428.239,906	16	425.754,295 428.248,583	25.371
16	425.754,295 428.248,583	1	425.758,962 428.251,109	5.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 995**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Mocirle, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		519	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Str Mocirle, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:296 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI:		A1
	1) IONESCU TOMA		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1.1
	1) IONESCU TOMA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	519	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	519	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:296 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.758,962 428.251,109	2	425.754,295 428.248,583	5.307
2	425.754,295 428.248,583	3	425.730,454 428.239,906	25.371
3	425.730,454 428.239,906	4	425.724,891 428.238,419	5.758
4	425.724,891 428.238,419	5	425.727,541 428.234,07	5.093

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.727,541 428.234,07	6	425.729,332 428.232,623	2.302
6	425.729,332 428.232,623	7	425.731,596 428.231,58	2.493
7	425.731,596 428.231,58	8	425.738,715 428.231,074	7.137
8	425.738,715 428.231,074	9	425.748,92 428.231,459	10.212
9	425.748,92 428.231,459	10	425.753,261 428.231,791	4.354
10	425.753,261 428.231,791	11	425.756,377 428.231,908	3.118
11	425.756,377 428.231,908	12	425.759,229 428.231,592	2.869
12	425.759,229 428.231,592	13	425.764,359 428.229,926	5.394
13	425.764,359 428.229,926	14	425.768,49 428.232,417	4.824
14	425.768,49 428.232,417	1	425.758,962 428.251,109	20.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 996**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:390
Nr. cadastral vechi:529

Adresa: Loc. Malaia, Str Lotrului, Nr. 13, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35616	Din acte: 866 Masurata: 828	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Str Lotrului, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2		Loc. Malaia, Str Lotrului, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;
A1.3		Loc. Malaia, Str Lotrului, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
26913 / 11/05/2018			
Act Notarial nr. 738, din 07/05/2018 emis de Notar Public Constantinescu Ana Loredana;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN MARIN 2) MOLDOVAN FELICIA, sotii OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare;		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN MARIN 2) MOLDOVAN FELICIA, sotii OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare;		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

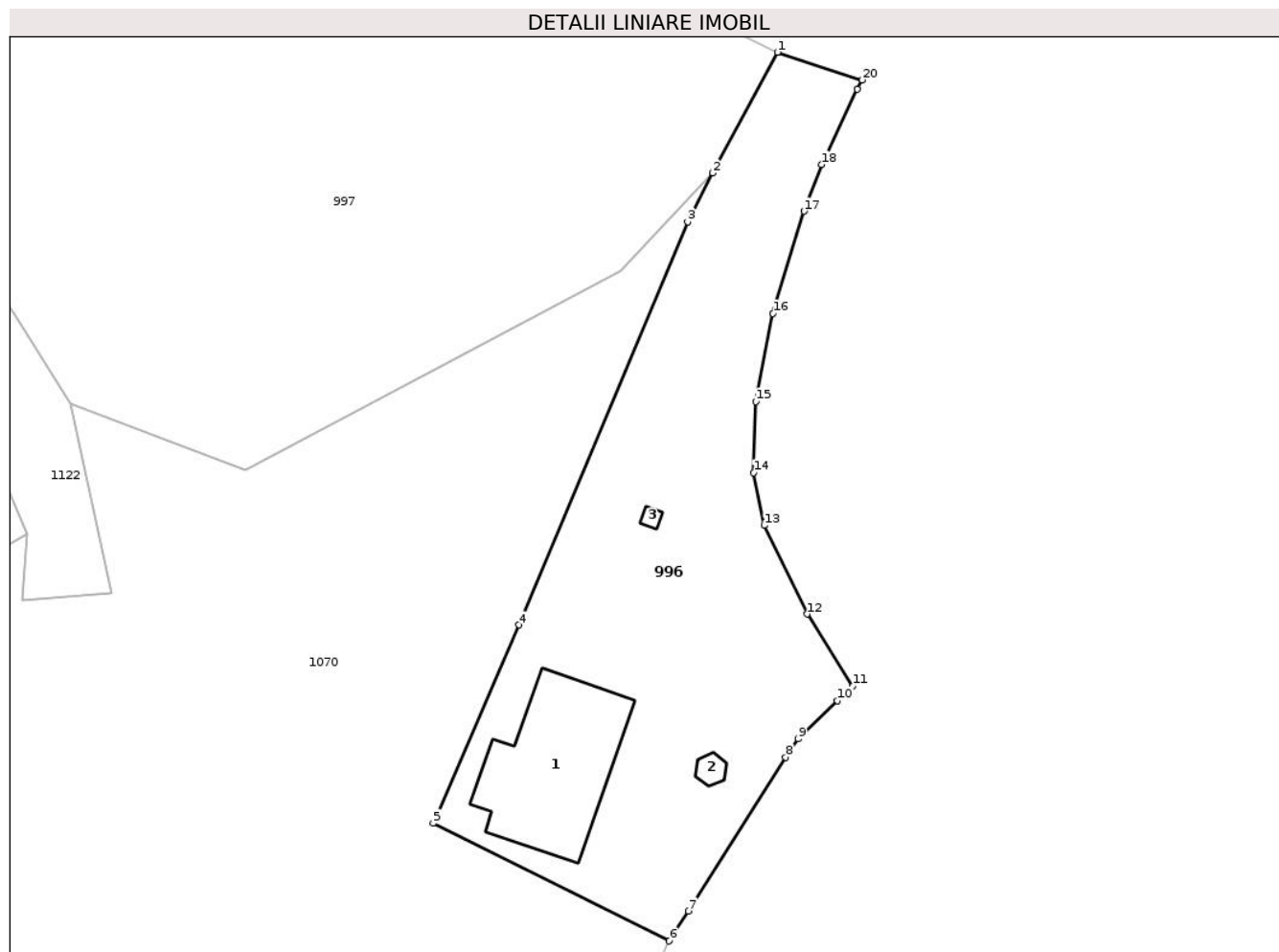
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35616	Din acte: 866 Masurata: 828	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	828	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;
A1.3		construcții anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.905,792 428.056,877	2	425.901,257 428.048,4	9.614

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.901,257 428.048,4	3	425.899,485 428.044,982	3.85
3	425.899,485 428.044,982	4	425.887,638 428.016,667	30.693
4	425.887,638 428.016,667	5	425.881,627 428.002,74	15.169
5	425.881,627 428.002,74	6	425.898,194 427.994,492	18.507
6	425.898,194 427.994,492	7	425.899,525 427.996,591	2.485
7	425.899,525 427.996,591	8	425.906,369 428.007,386	12.782
8	425.906,369 428.007,386	9	425.907,251 428.008,672	1.559
9	425.907,251 428.008,672	10	425.909,991 428.011,347	3.829
10	425.909,991 428.011,347	11	425.911,074 428.012,386	1.501
11	425.911,074 428.012,386	12	425.907,873 428.017,435	5.978
12	425.907,873 428.017,435	13	425.904,857 428.023,653	6.911
13	425.904,857 428.023,653	14	425.904,119 428.027,359	3.779
14	425.904,119 428.027,359	15	425.904,264 428.032,358	5.001
15	425.904,264 428.032,358	16	425.905,472 428.038,542	6.301
16	425.905,472 428.038,542	17	425.907,667 428.045,717	7.503
17	425.907,667 428.045,717	18	425.908,907 428.048,985	3.495
18	425.908,907 428.048,985	19	425.911,386 428.054,295	5.86
19	425.911,386 428.054,295	20	425.911,748 428.054,929	0.73
20	425.911,748 428.054,929	1	425.905,792 428.056,877	6.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 997**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, PUNCTUL MOCIRLE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36403	2.535	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43056 / 31/05/2019		
Act Notarial nr. 744, din 29/05/2019 emis de Notar Public Constantinescu Ana Loredana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BURTEA MIHAIL-ANTONIE	
	2) BURTEA FLORENTINA-VIOLETA, soti	
	OBSERVATII: bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

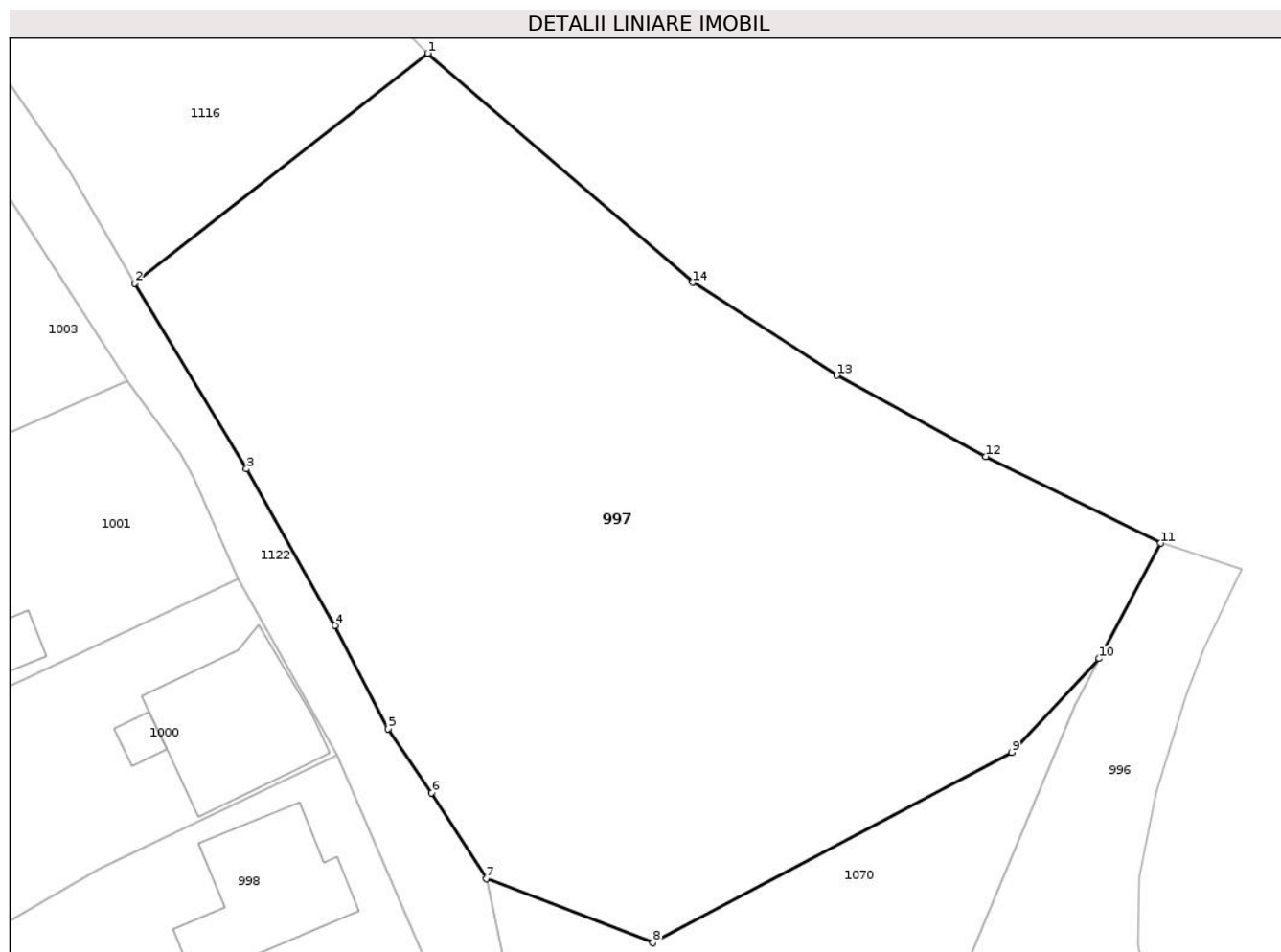
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36403	2.535	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.535	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.851,885 428.092,889	2	425.830,348 428.075,99	27.376
2	425.830,348 428.075,99	3	425.838,559 428.062,345	15.925
3	425.838,559 428.062,345	4	425.845,075 428.050,829	13.232
4	425.845,075 428.050,829	5	425.848,968 428.043,247	8.523
5	425.848,968 428.043,247	6	425.852,183 428.038,528	5.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.852,183 428.038,528	7	425.856,196 428.032,228	7.47
7	425.856,196 428.032,228	8	425.868,443 428.027,508	13.125
8	425.868,443 428.027,508	9	425.894,824 428.041,508	29.866
9	425.894,824 428.041,508	10	425.901,257 428.048,4	9.428
10	425.901,257 428.048,4	11	425.905,792 428.056,877	9.614
11	425.905,792 428.056,877	12	425.892,93 428.063,25	14.354
12	425.892,93 428.063,25	13	425.881,955 428.069,212	12.49
13	425.881,955 428.069,212	14	425.871,361 428.076,045	12.606
14	425.871,361 428.076,045	1	425.851,885 428.092,889	25.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 998**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:348

Nr. cadastral vechi:486

Adresa: Loc. Malaia, Str Mocirle, Nr. 48-50, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36340	972	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Str Mocirle, Nr. 48-50, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa de locuit (D+P)
A1.3		Loc. Malaia, Str Mocirle, Nr. 48-50, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Grajd, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
16473 / 22/06/2006			
Act Notarial nr. aut. nr. 668, din 21/06/2006 emis de B.N.P. Gresoiu Dumitru;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLESANU VIOREL 2) PLEȘANU ILEANA 3) PLESANU VIOREL 4) PLEȘANU ILEANA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLESANU VIOREL 2) PLEȘANU ILEANA 3) PLESANU VIOREL 4) PLEȘANU ILEANA		A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

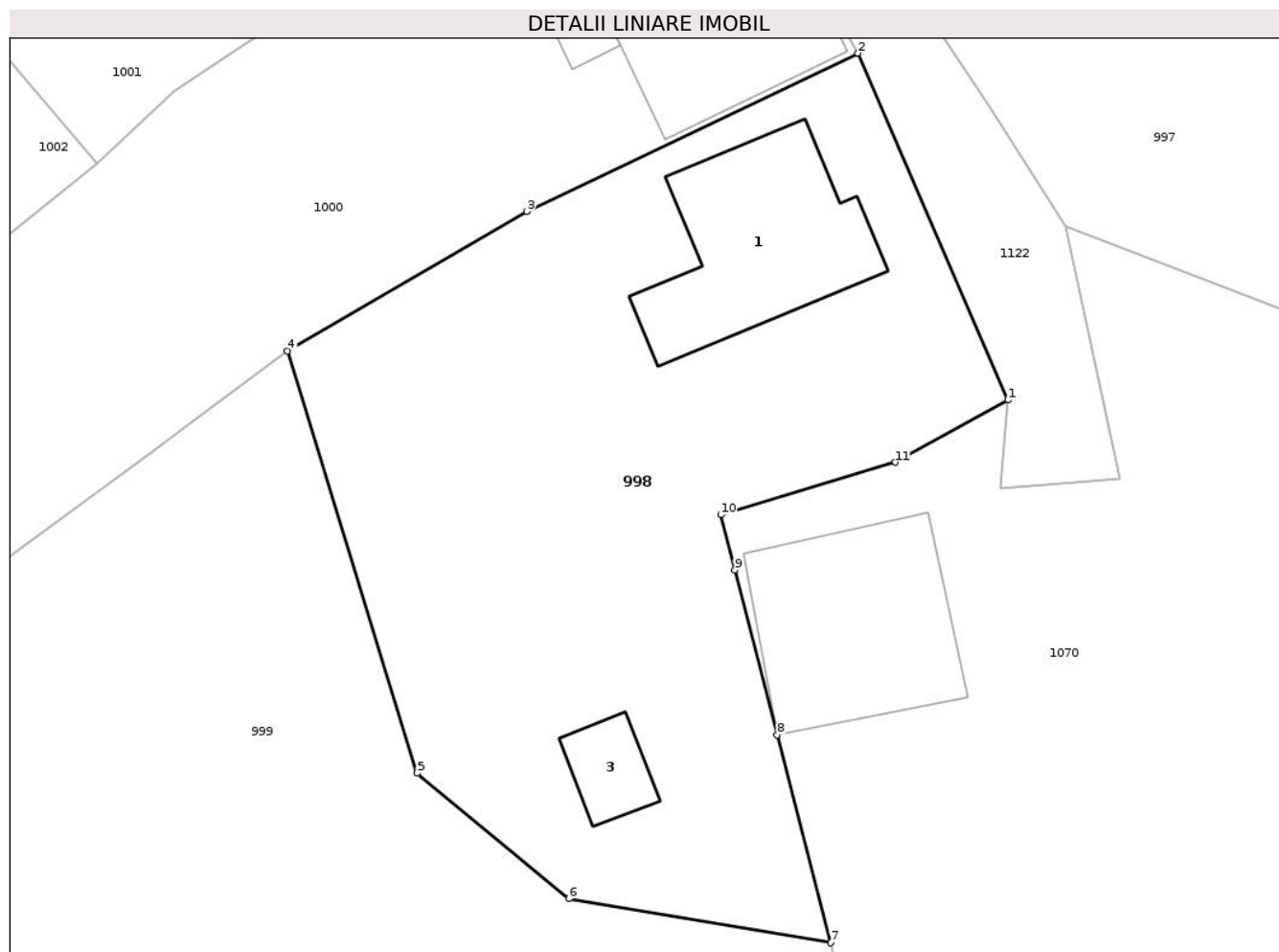
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36340	972	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	972	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa de locuit (D+P)
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Grajd, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.853,146 428.023,039	2	425.845,24 428.041,327	19.924
2	425.845,24 428.041,327	3	425.827,765 428.032,986	19.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.827,765 428.032,986	4	425.815,132 428.025,63	14.619
4	425.815,132 428.025,63	5	425.821,983 428.003,364	23.296
5	425.821,983 428.003,364	6	425.829,981 427.996,753	10.377
6	425.829,981 427.996,753	7	425.843,811 427.994,427	14.024
7	425.843,811 427.994,427	8	425.840,976 428.005,394	11.328
8	425.840,976 428.005,394	9	425.838,734 428.014,082	8.973
9	425.838,734 428.014,082	10	425.838,003 428.016,991	2.999
10	425.838,003 428.016,991	11	425.847,198 428.019,764	9.604
11	425.847,198 428.019,764	1	425.853,146 428.023,039	6.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:349
Nr. cadastral vechi:485

Adresa: Loc. Malaia, Str Mocirle, Nr. 27-28, Jud. Valcea, pct. 'Mocirle'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36342	3.186	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16473 / 22/06/2006		
Act Notarial nr. 668, din 21/06/2006 emis de Gresoiu Dumitru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLESANU VIOREL 2) PLEȘANU ILEANA, soti, bun comun OBSERVATII: cu titlu de cumparare	A1

C. Partea III. SARCINI .

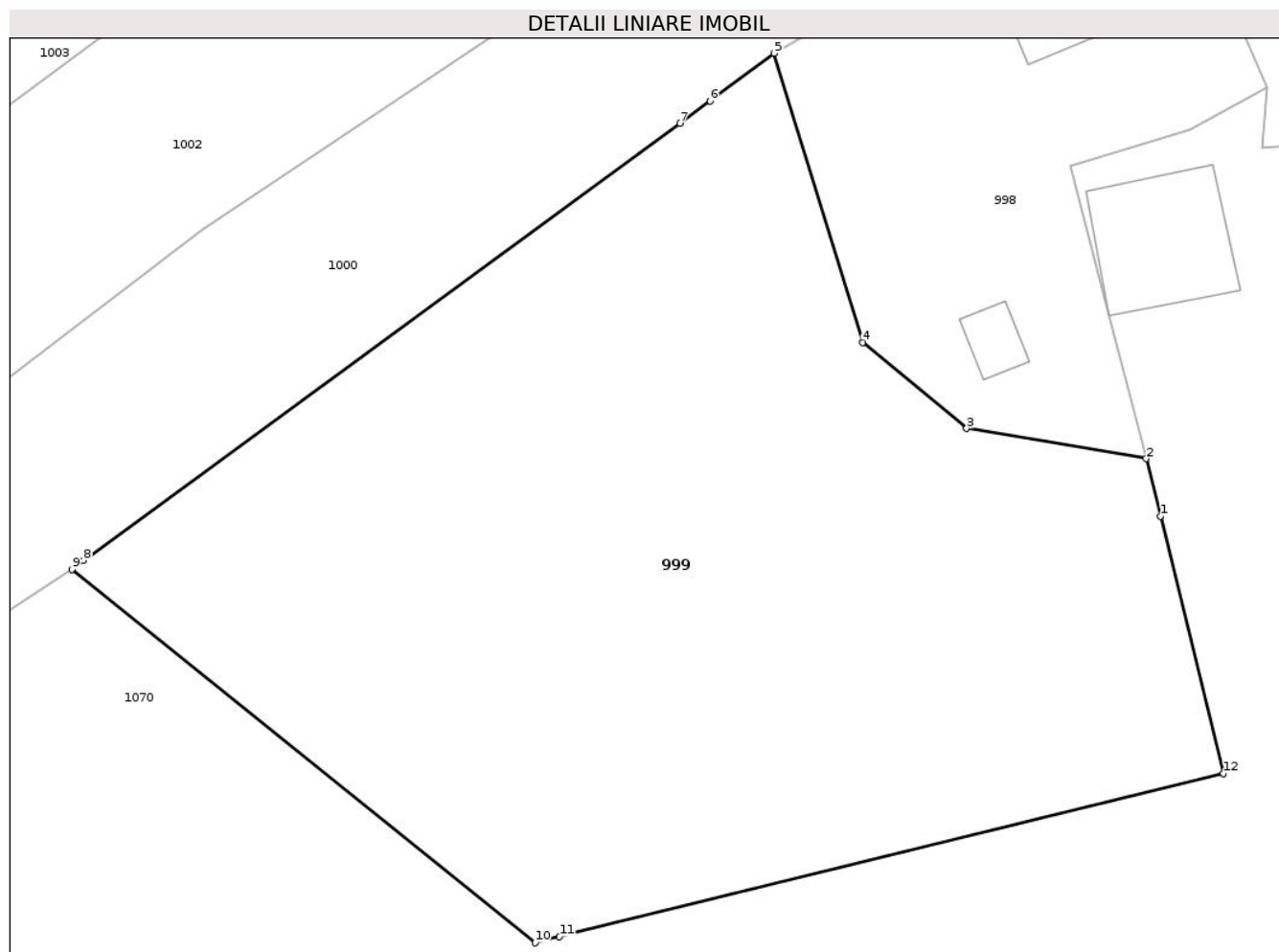
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36342	3.186	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.125	-	-	-	
2	faneata	NU	61	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.844,898 427.990,004	2	425.843,811 427.994,427	4.555
2	425.843,811 427.994,427	3	425.829,981 427.996,753	14.024
3	425.829,981 427.996,753	4	425.821,983 428.003,364	10.377
4	425.821,983 428.003,364	5	425.815,132 428.025,63	23.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.815,132 428.025,63	6	425.810,206 428.021,962	6.142
6	425.810,206 428.021,962	7	425.807,89 428.020,237	2.888
7	425.807,89 428.020,237	8	425.761,959 427.986,607	56.927
8	425.761,959 427.986,607	9	425.761,056 427.985,909	1.141
9	425.761,056 427.985,909	10	425.796,733 427.957,171	45.812
10	425.796,733 427.957,171	11	425.798,623 427.957,635	1.946
11	425.798,623 427.957,635	12	425.849,769 427.970,186	52.663
12	425.849,769 427.970,186	1	425.844,898 427.990,004	20.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaia, Str Mocirle, Nr. 27, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36347	1.965	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Str Mocirle, Nr. 27, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:200 mp; An construire: 1975; CASA,P+1E
A1.2		Loc. Malaia, Str Mocirle, Nr. 27, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; An construire: 1985; CENTRALA TERMICA, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49991 / 01/07/2019		
Act Notarial nr. 878, din 26/06/2019 emis de Notar Public Constantinescu Ana Loredana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PLESANU SIMION	
	2) PLESANU ANA-MARIA, sotii	
OBSERVATII: bun comun		
78872 / 10/10/2019		
Act Notarial nr. 825, din 18/06/2019 emis de BIN CONSTANTINESCU ANA LOREDANA (act administrativ nr 4472 din 10.09.2019, emis de Primaria Malaia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) PLESANU SIMION	
	OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de partaj;	
1376 / 13/01/2020		
Act Notarial nr. 08, din 10/01/2020 emis de NP BORNEA EMANOIL;		
B3	Se noteaza interdictii de instrainare si grevare cu alte sarcini,	A1, A1.1, A1.2
	1) BANCA COOPERATISTA 'AJUTORUL', CIF:99999999999999, Lipsă CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
78872 / 10/10/2019		
Act Notarial nr. 825, din 18/06/2019 emis de BIN CONSTANTINESCU ANA LOREDANA (act administrativ nr 4472 din 10.09.2019, emis de Primaria Malaia);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLESANU SIMION	A1.1, A1.2
1376 / 13/01/2020		
Act Notarial nr. 08, din 10/01/2020 emis de NP BORNEA EMANOIL;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 LEI. 1) BANCA COOPERATISTA 'AJUTORUL', CIF:99999999999999, Lipsă CUI	A1

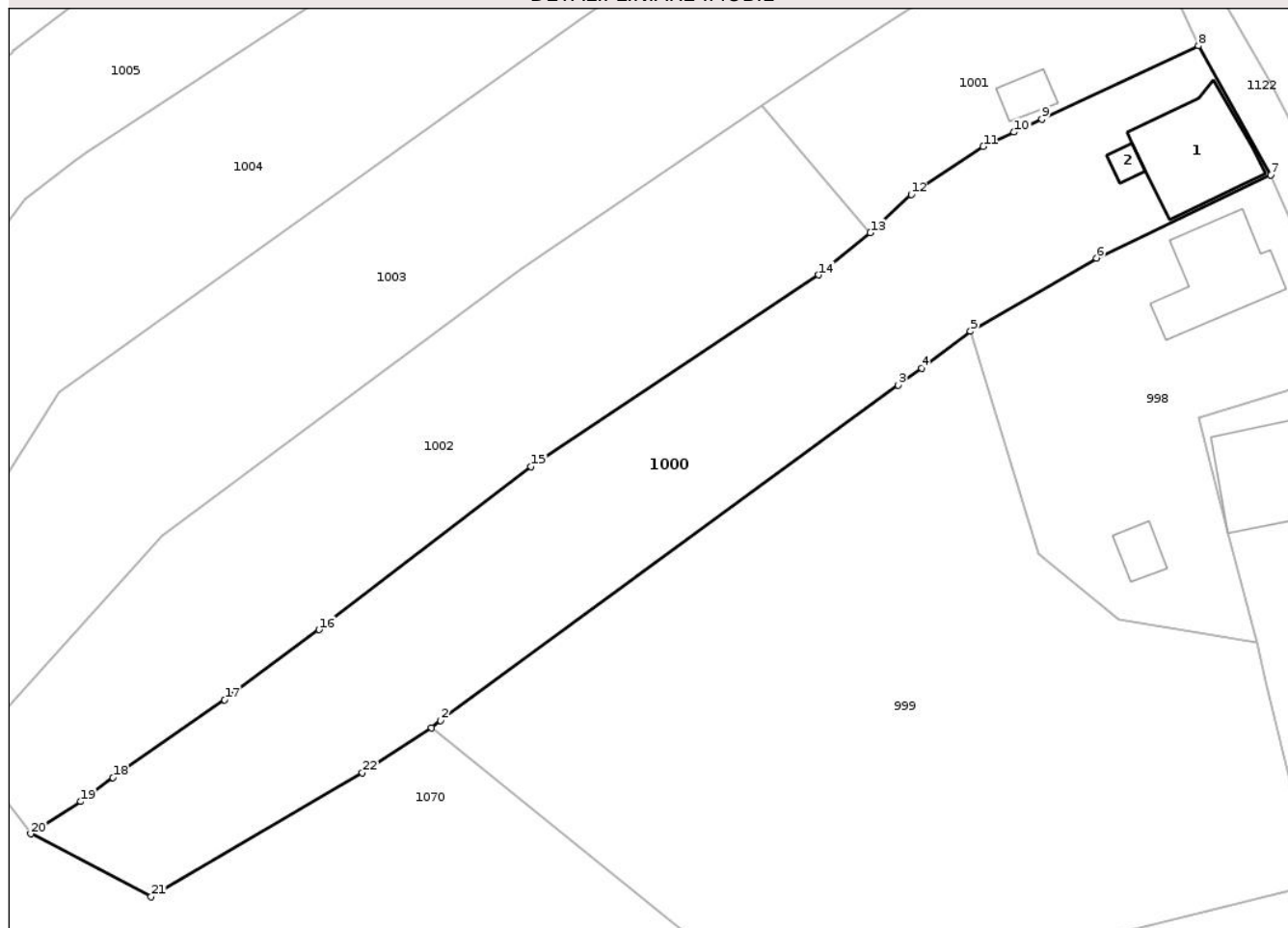
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36347	1.965	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	646	-	-	-	
2	faneata	DA	863	-	-	-	
3	faneata	NU	457	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:200 mp; An construire: 1975; CASA,P+1E
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; An construire: 1985; CENTRALA TERMICA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.761,056 427.985,909	2	425.761,959 427.986,607	1.141
3	425.807,89 428.020,237	4	425.810,206 428.021,962	2.888
5	425.815,132 428.025,63	6	425.827,765 428.032,986	14.619
7	425.845,24 428.041,327	8	425.837,986 428.054,269	14.836
9	425.822,273 428.046,898	10	425.819,505 428.045,605	3.055
11	425.816,394 428.044,153	12	425.809,172 428.039,352	8.672
13	425.805,075 428.035,52	14	425.799,897 428.031,285	6.689
15	425.771,044 428.012,056	16	425.749,781 427.995,718	26.815
17	425.740,307 427.988,697	18	425.729,112 427.980,899	13.643
19	425.725,867 427.978,491	20	425.720,864 427.975,26	5.956
21	425.732,923 427.968,955	22	425.754,122 427.981,39	24.577

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.761,959 427.986,607	3	425.807,89 428.020,237	56.927
4	425.810,206 428.021,962	5	425.815,132 428.025,63	6.142
6	425.827,765 428.032,986	7	425.845,24 428.041,327	19.364
8	425.837,986 428.054,269	9	425.822,273 428.046,898	17.356
10	425.819,505 428.045,605	11	425.816,394 428.044,153	3.433
12	425.809,172 428.039,352	13	425.805,075 428.035,52	5.61
14	425.799,897 428.031,285	15	425.771,044 428.012,056	34.673
16	425.749,781 427.995,718	17	425.740,307 427.988,697	11.792
18	425.729,112 427.980,899	19	425.725,867 427.978,491	4.041
20	425.720,864 427.975,26	21	425.732,923 427.968,955	13.608
22	425.754,122 427.981,39	1	425.761,056 427.985,909	8.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Mocirle, Nr. 42, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36385	655	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Malaia, Str Mocirle, Nr. 42, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; An construire: 2002; Anexa gospodareasca (Bucatarie) (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67162 / 30/08/2019		
Act Notarial nr. 2408, din 29/08/2019 emis de B.I.N Sabau CALIN-GIANI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLEȘANU NICOLAE-EUGEN, necasatorit	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLEȘANU NICOLAE-EUGEN, necasatorit	A1.2

C. Partea III. SARCINI

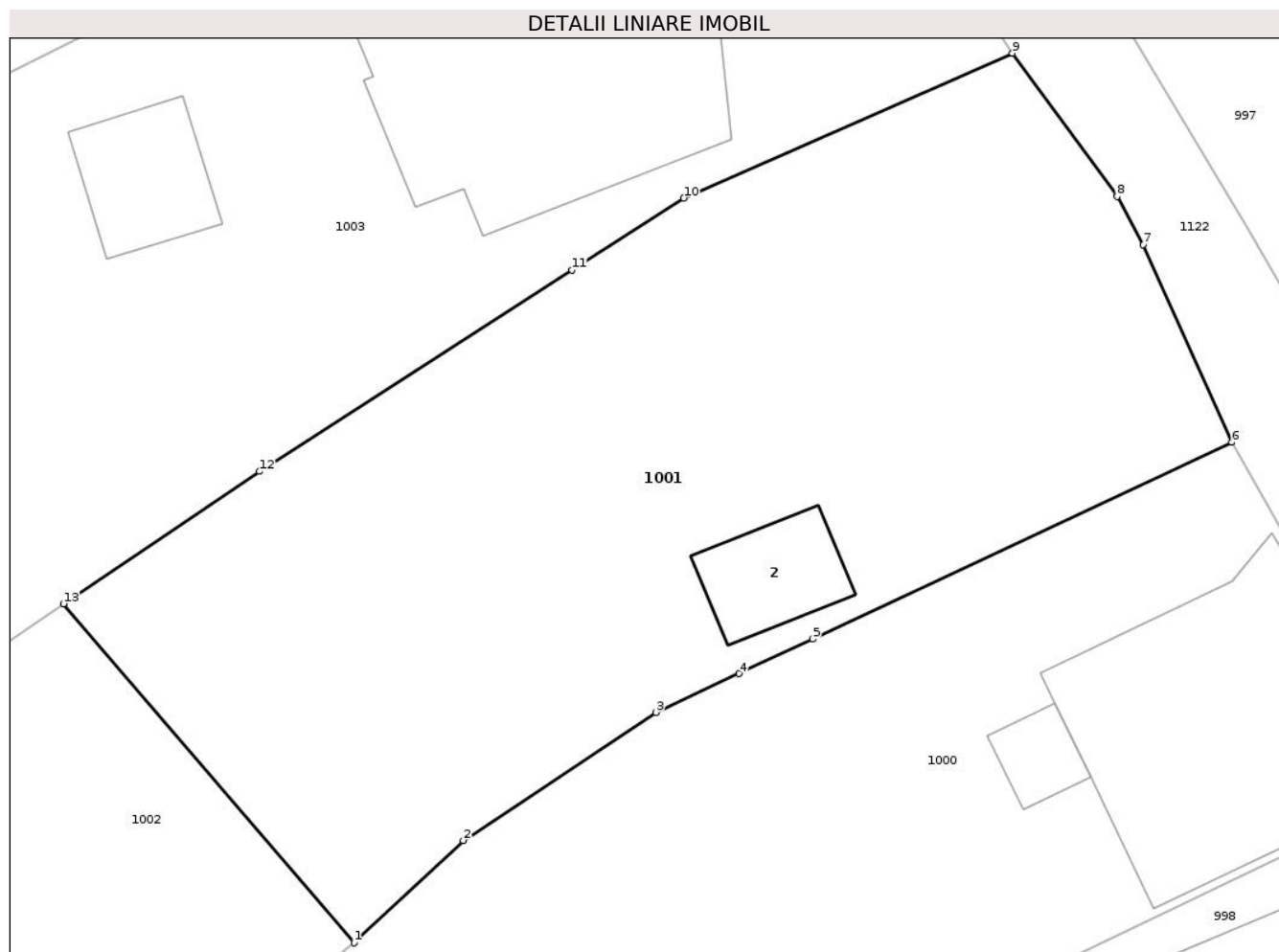
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
67162 / 30/08/2019		
Act Notarial nr. 2408, din 29/08/2019 emis de B.I.N Sabau CALIN-GIANI;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLEȘANU NICOLAE 2) PLEȘANU ADRIANA	A1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36385	655	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	655	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; An construire: 2002; Anexa gospodareasca (Bucatarie) (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.805,075 428.035,52	2	425.809,172 428.039,352	5.61
2	425.809,172 428.039,352	3	425.816,394 428.044,153	8.672
3	425.816,394 428.044,153	4	425.819,505 428.045,605	3.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.819,505 428.045,605	5	425.822,273 428.046,898	3.055
5	425.822,273 428.046,898	6	425.837,986 428.054,269	17.356
6	425.837,986 428.054,269	7	425.834,662 428.061,678	8.12
7	425.834,662 428.061,678	8	425.833,687 428.063,478	2.047
8	425.833,687 428.063,478	9	425.829,762 428.068,845	6.649
9	425.829,762 428.068,845	10	425.817,433 428.063,42	13.47
10	425.817,433 428.063,42	11	425.813,25 428.060,728	4.974
11	425.813,25 428.060,728	12	425.801,527 428.053,18	13.943
12	425.801,527 428.053,18	13	425.794,184 428.048,219	8.862
13	425.794,184 428.048,219	1	425.805,075 428.035,52	16.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, punct 'Mocirle'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36384	1.655	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67182 / 30/08/2019		
Act Notarial nr. 2407, din 29/08/2019 emis de Sabau CALIN-GIANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PLEȘANU NICOLAE-EUGEN , (necasatorit)	
	OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de cumparare;	

C. Partea III. SARCINI .

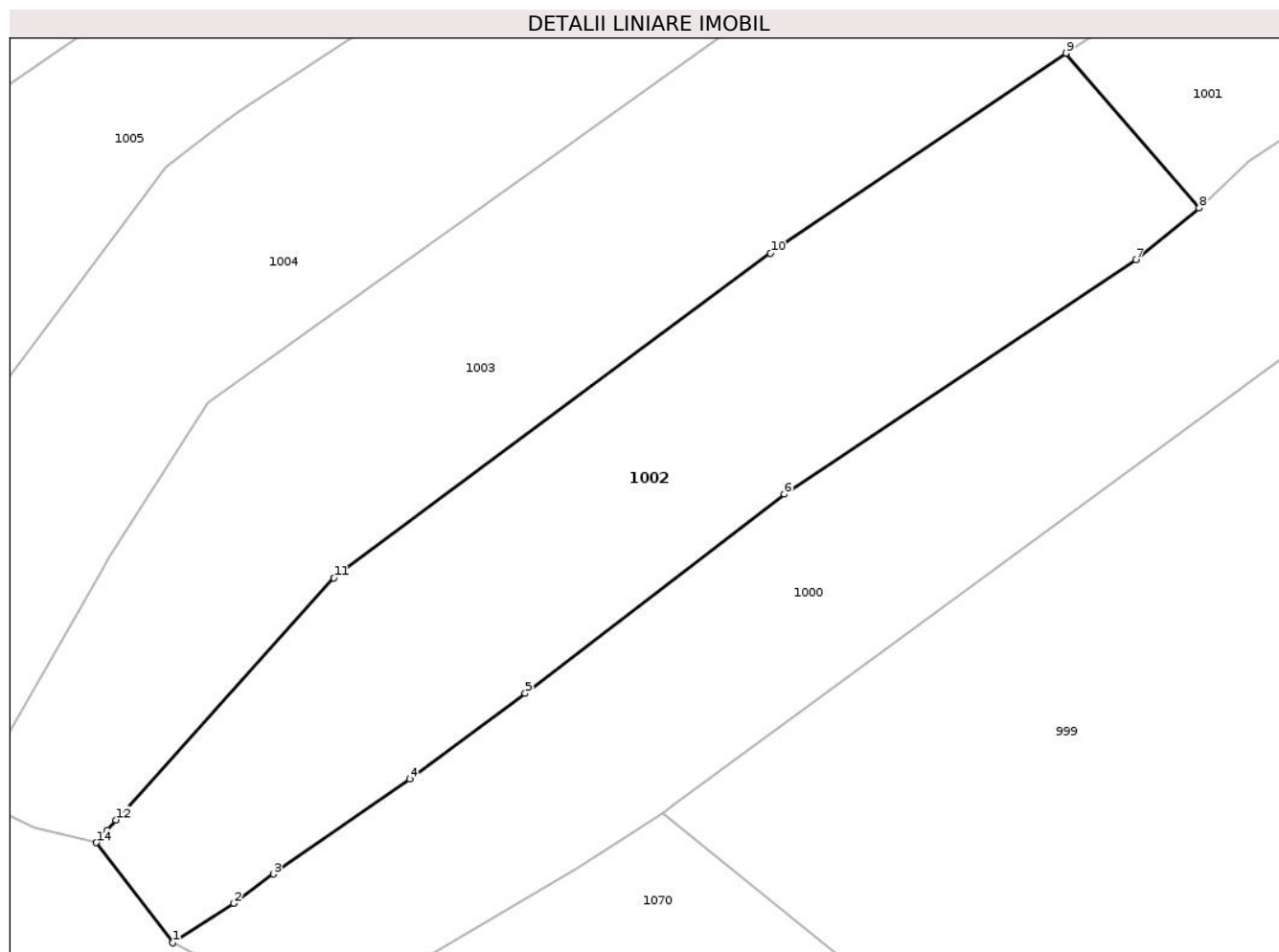
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36384	1.655	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.303	-	-	-	
2	pasune	NU	352	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.720,864 427.975,26	2	425.725,867 427.978,491	5.956
2	425.725,867 427.978,491	3	425.729,112 427.980,899	4.041
3	425.729,112 427.980,899	4	425.740,307 427.988,697	13.643
4	425.740,307 427.988,697	5	425.749,781 427.995,718	11.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.749,781 427.995,718	6	425.771,044 428.012,056	26.815
6	425.771,044 428.012,056	7	425.799,897 428.031,285	34.673
7	425.799,897 428.031,285	8	425.805,075 428.035,52	6.689
8	425.805,075 428.035,52	9	425.794,184 428.048,219	16.73
9	425.794,184 428.048,219	10	425.769,908 428.031,814	29.299
10	425.769,908 428.031,814	11	425.734,076 428.005,186	44.643
11	425.734,076 428.005,186	12	425.716,177 427.985,329	26.733
12	425.716,177 427.985,329	13	425.715,463 427.984,497	1.096
13	425.715,463 427.984,497	14	425.714,587 427.983,476	1.345
14	425.714,587 427.983,476	1	425.720,864 427.975,26	10.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:933

Adresa: Loc. Malaia, Str Mocirle, Jud. Valcea, pct.'Mocirle'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35383	2.434	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Str Mocirle, Jud. Valcea, pct.'Mocirle'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:219 mp;
A1.2		Loc. Malaia, Str Mocirle, Jud. Valcea, pct.'Mocirle'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6580 / 21/02/2011		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.246, din 15/02/2011 emis de BNP Gresoiu Dumitru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLESANU ANGELA, necasatorita	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PLESANU ANGELA, necasatorita	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

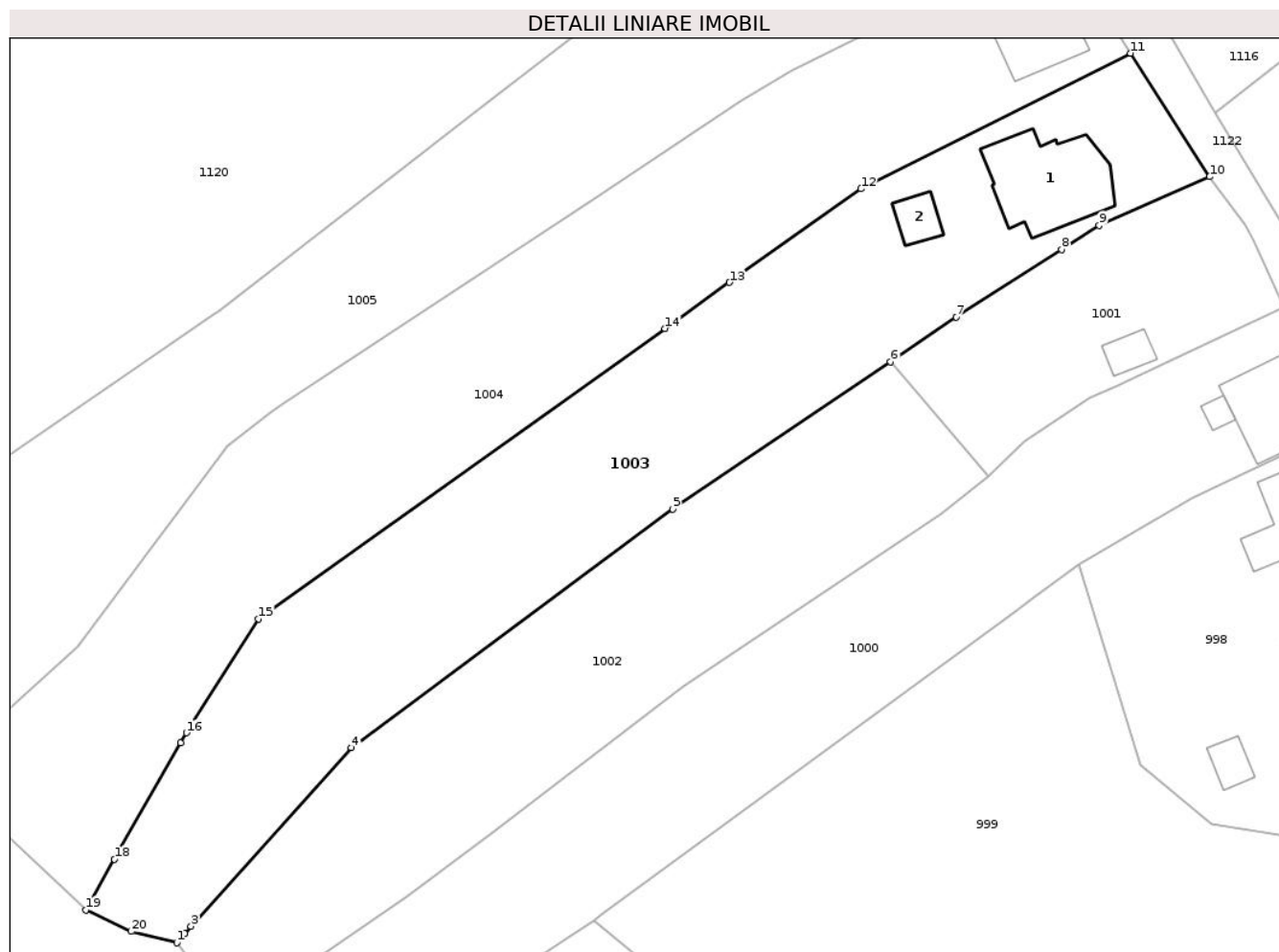
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35383	2.434	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	776	-	-	-	
2	faneata	DA	1.581	-	-	-	
3	faneata	NU	77	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:219 mp;
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.714,587 427.983,476	2	425.715,463 427.984,497	1.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.715,463 427.984,497	3	425.716,177 427.985,329	1.096
3	425.716,177 427.985,329	4	425.734,076 428.005,186	26.733
4	425.734,076 428.005,186	5	425.769,908 428.031,814	44.643
5	425.769,908 428.031,814	6	425.794,184 428.048,219	29.299
6	425.794,184 428.048,219	7	425.801,527 428.053,18	8.862
7	425.801,527 428.053,18	8	425.813,25 428.060,728	13.943
8	425.813,25 428.060,728	9	425.817,433 428.063,42	4.974
9	425.817,433 428.063,42	10	425.829,762 428.068,845	13.47
10	425.829,762 428.068,845	11	425.820,952 428.082,599	16.334
11	425.820,952 428.082,599	12	425.790,904 428.067,496	33.63
12	425.790,904 428.067,496	13	425.776,225 428.057,058	18.012
13	425.776,225 428.057,058	14	425.769,03 428.051,929	8.836
14	425.769,03 428.051,929	15	425.723,718 428.019,582	55.673
15	425.723,718 428.019,582	16	425.715,657 428.006,88	15.044
16	425.715,657 428.006,88	17	425.715,018 428.005,755	1.294
17	425.715,018 428.005,755	18	425.707,643 427.992,777	14.927
18	425.707,643 427.992,777	19	425.704,433 427.987,129	6.496
19	425.704,433 427.987,129	20	425.709,529 427.984,739	5.629
20	425.709,529 427.984,739	1	425.714,587 427.983,476	5.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaia, Str Mocirle, Nr. 25, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36164	2.563	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Str Mocirle, Nr. 25, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60526 / 07/11/2016		
Act Notarial nr. 92, din 02/02/2005 emis de NP Gresoiu Dumitru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TONOIU FLOAREA , Lipsă CNP 2) TONOIU DUMITRU , Lipsă CNP; soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36093/Malaia, inscrisa prin incheierea nr. 1808 din 08/02/2005; (provenita din conversia CF 245)</i>	A1
Act Administrativ nr. 4384, din 10/08/2016 emis de Primaria Comunei Malaia;		
B3	In baza adeverintei nr.4384 din 10.08.2016 eliberata de Primaria Comunei Malaia si a documentatiei cadastrale intocmite PFA Stoica Mihai Cristian si avizata sub nr.42827/18.08.2016 de catre serviciul cadastru din cadrul OCPI Valcea, se noteaza actualizarea limitei intravilan/extravilan. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36093/Malaia, inscrisa prin incheierea nr. 42827 din 12/08/2016;</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TONOIU FLOAREA , Lipsă CNP 2) TONOIU DUMITRU , Lipsă CNP; soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36164	2.563	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	874	-	-	-	
2	faneata	DA	1.239	-	-	-	
3	faneata	NU	450	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.704,433 427.987,129	2	425.707,643 427.992,777	6.496
2	425.707,643 427.992,777	3	425.715,018 428.005,755	14.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.715,018 428.005,755	4	425.715,657 428.006,88	1.294
4	425.715,657 428.006,88	5	425.723,718 428.019,582	15.044
5	425.723,718 428.019,582	6	425.769,03 428.051,929	55.673
6	425.769,03 428.051,929	7	425.776,225 428.057,058	8.836
7	425.776,225 428.057,058	8	425.790,904 428.067,496	18.012
8	425.790,904 428.067,496	9	425.820,952 428.082,599	33.63
9	425.820,952 428.082,599	10	425.812,981 428.095,635	15.28
10	425.812,981 428.095,635	11	425.783,12 428.080,624	33.422
11	425.783,12 428.080,624	12	425.777,517 428.077,266	6.532
12	425.777,517 428.077,266	13	425.760,932 428.066,221	19.926
13	425.760,932 428.066,221	14	425.726,421 428.043,574	41.278
14	425.726,421 428.043,574	15	425.725,037 428.042,554	1.719
15	425.725,037 428.042,554	16	425.720,247 428.038,839	6.062
16	425.720,247 428.038,839	17	425.703,526 428.016,486	27.915
17	425.703,526 428.016,486	18	425.688,077 428.002,48	20.853
18	425.688,077 428.002,48	19	425.688,261 428.002,308	0.252
19	425.688,261 428.002,308	1	425.704,433 427.987,129	22.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaia, Str Mocirle, Nr. 36, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36163	2.563	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Malaia, Str Mocirle, Nr. 36, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:220 mp; An construire: 2019; Casa de locuit. Nr.nivele: 2 (P+M).

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60526 / 07/11/2016		
Act Administrativ nr. 4384, din 10/08/2016 emis de Primaria Comunei Malaia;		
B3	In baza adeverintei nr.4384 din 10.08.2016 eliberata de Primaria Comunei Malaia si a documentatiei cadastrale intocmite PFA Stoica Mihai Cristian si avizata sub nr.42827/18.08.2016 de catre serviciul cadastru din cadrul OCPI Valcea, se noteaza actualizarea limitei intravilan/extravilan.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36093/Malaia, inscrisa prin incheierea nr. 42827 din 12/08/2016;		
60528 / 07/11/2016		
Act Notarial nr. 2935, din 04/11/2016 emis de NP Firan Rodica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SPIRIDON MIHAI, bun propriu.	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SPIRIDON FLORENTINA-GEANINA, bun propriu.	A1
66332 / 23/08/2022		
Act Administrativ nr. 5071, din 16/08/2022 emis de Primaria Comunei Malaia ((certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei));		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPIRIDON MIHAI 2) SPIRIDON FLORENTINA-GEANINA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

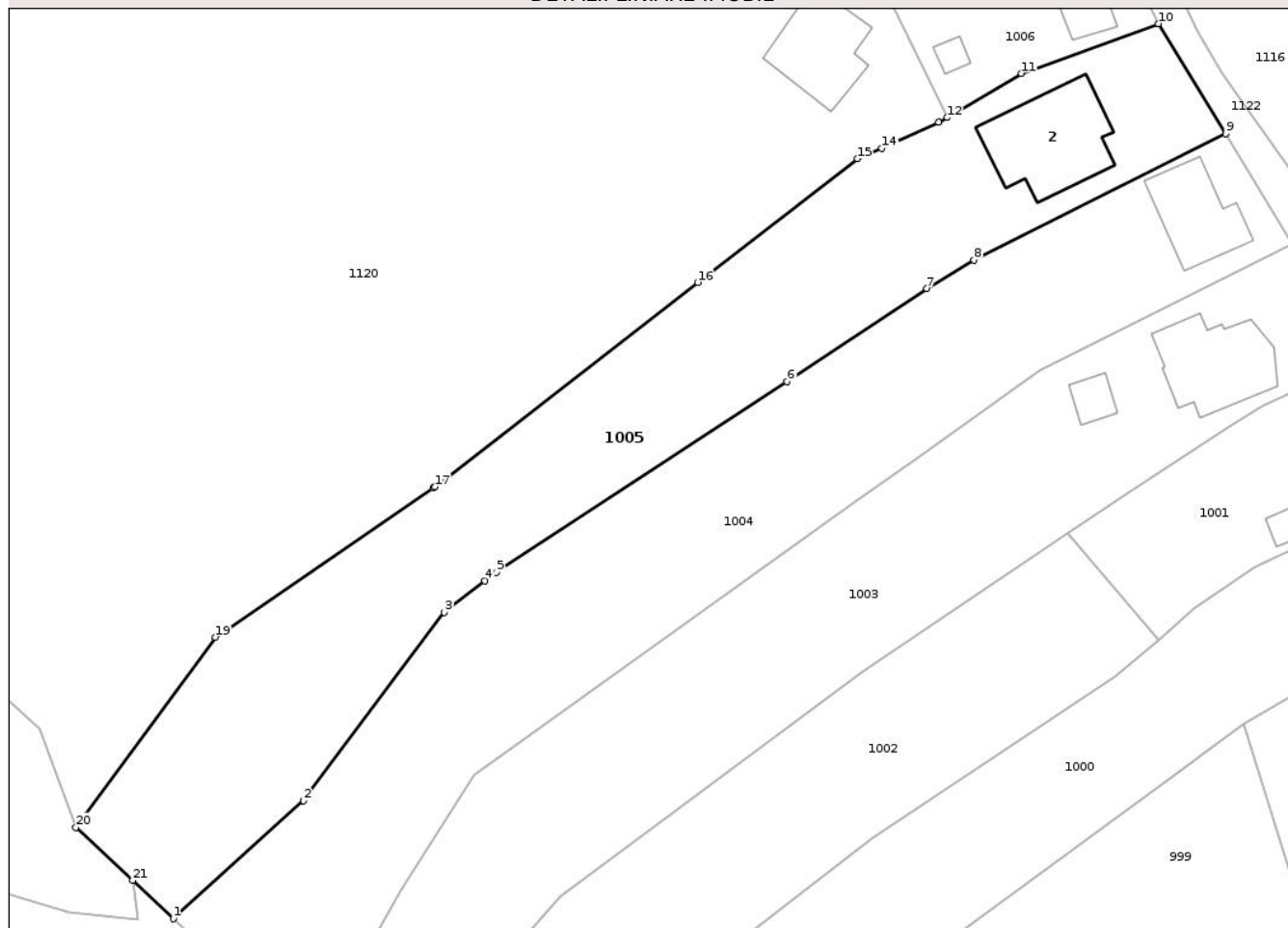
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36163	2.563	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	655	-	-	-	
2	faneata	DA	933	-	-	-	
3	faneata	NU	975	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:220 mp; An construire: 2019; Casa de locuit. Nr.nivele: 2 (P+M).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.688,077 428.002,48	2	425.703,526 428.016,486	20.853
3	425.720,247 428.038,839	4	425.725,037 428.042,554	6.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.703,526 428.016,486	3	425.720,247 428.038,839	27.915
4	425.725,037 428.042,554	5	425.726,421 428.043,574	1.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.726,421 428.043,574	6	425.760,932 428.066,221	41.278
7	425.777,517 428.077,266	8	425.783,12 428.080,624	6.532
9	425.812,981 428.095,635	10	425.805,009 428.108,671	15.28
11	425.788,761 428.102,777	12	425.779,935 428.097,539	10.263
13	425.778,896 428.096,973	14	425.772,174 428.093,895	7.393
15	425.769,25 428.092,652	16	425.750,312 428.077,989	23.951
17	425.719,123 428.053,74	18	425.718,896 428.053,564	0.287
19	425.693,054 428.035,887	20	425.676,507 428.013,34	27.967
21	425.683,219 428.007,041	1	425.688,077 428.002,48	6.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.760,932 428.066,221	7	425.777,517 428.077,266	19.926
8	425.783,12 428.080,624	9	425.812,981 428.095,635	33.422
10	425.805,009 428.108,671	11	425.788,761 428.102,777	17.284
12	425.779,935 428.097,539	13	425.778,896 428.096,973	1.183
14	425.772,174 428.093,895	15	425.769,25 428.092,652	3.177
16	425.750,312 428.077,989	17	425.719,123 428.053,74	39.507
18	425.718,896 428.053,564	19	425.693,054 428.035,887	31.31
20	425.676,507 428.013,34	21	425.683,219 428.007,041	9.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Mocirle, Nr. 32, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36757	412	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Str Mocirle, Nr. 32, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:68 mp; An construire: 2005; CASA, (P+M)
A1.2		Loc. Malaia, Str Mocirle, Nr. 32, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:60 mp; An construire: 1972; CASA, (D+P)
A1.3		Loc. Malaia, Str Mocirle, Nr. 32, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; An construire: 1997; MAGAZIE, (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22859 / 22/03/2022		
Act Notarial nr. 386, din 17/03/2022 emis de NP Constantinescu Ana Loredana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLEȘANU MIHAI-SORIN , necasatorit <i>OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLEȘANU MIHAI-SORIN , necasatorit	A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PLEȘANU MIHAI-SORIN , necasatorit	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36757	412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	412	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:68 mp; An construire: 2005; CASA, (P+M)
A1.2		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:60 mp; An construire: 1972; CASA, (D+P)
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; An construire: 1997; MAGAZIE, (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.805,009 428.108,671	2	425.798,799 428.121,124	13.916
2	425.798,799 428.121,124	3	425.795,923 428.121,917	2.983
3	425.795,923 428.121,917	4	425.789,287 428.118,867	7.303
4	425.789,287 428.118,867	5	425.777,709 428.113,879	12.607
5	425.777,709 428.113,879	6	425.773,166 428.111,323	5.213
6	425.773,166 428.111,323	7	425.779,935 428.097,539	15.356
7	425.779,935 428.097,539	8	425.788,761 428.102,777	10.263
8	425.788,761 428.102,777	1	425.805,009 428.108,671	17.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Mocirle, Nr. 28, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36838	261	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Str Mocirle, Nr. 28, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:143 mp; An construire: 1981; CASA, P+1E
A1.2		Loc. Malaia, Str Mocirle, Nr. 28, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; An construire: 1999; MAGAZIE, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
45372 / 09/06/2022			
Act Notarial nr. 715, din 08/06/2022 emis de NP Constantinescu Ana Loredana;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUCĂ FLOREA 2) CIUCA ADRIANA, soti <i>OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare</i>		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUCĂ FLOREA 2) CIUCA ADRIANA, soti		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

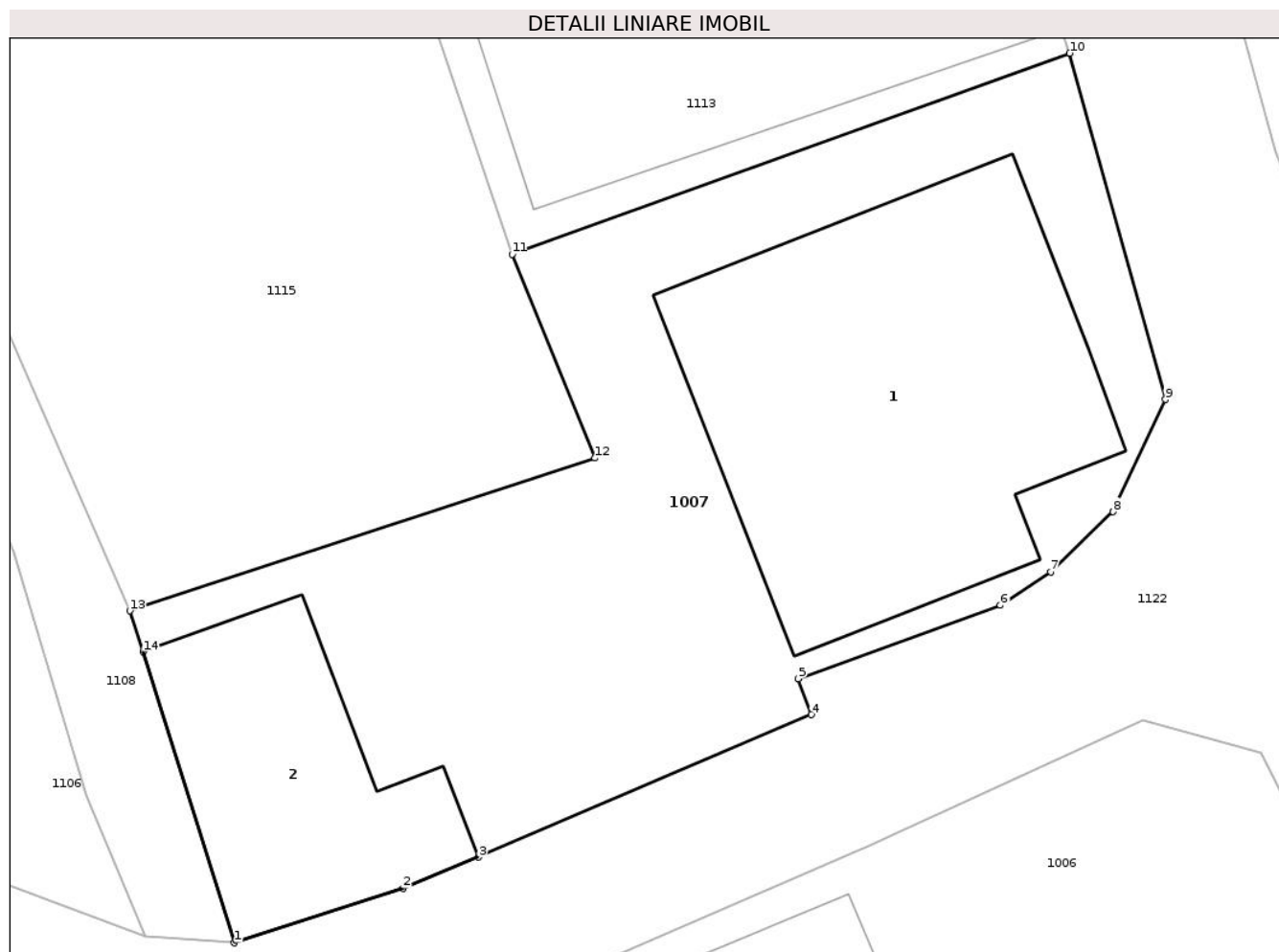
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36838	261	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	261	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:143 mp; An construire: 1981; CASA, P+1E
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; An construire: 1999; MAGAZIE, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.773,89 428.116,522	2	425.777,979 428.117,844	4.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.777,979 428.117,844	3	425.779,807 428.118,599	1.978
3	425.779,807 428.118,599	4	425.787,879 428.122,053	8.78
4	425.787,879 428.122,053	5	425.787,568 428.122,924	0.925
5	425.787,568 428.122,924	6	425.792,47 428.124,707	5.216
6	425.792,47 428.124,707	7	425.793,691 428.125,51	1.461
7	425.793,691 428.125,51	8	425.795,204 428.126,971	2.103
8	425.795,204 428.126,971	9	425.796,475 428.129,691	3.002
9	425.796,475 428.129,691	10	425.794,153 428.138,086	8.71
10	425.794,153 428.138,086	11	425.780,623 428.133,212	14.381
11	425.780,623 428.133,212	12	425.782,638 428.128,274	5.333
12	425.782,638 428.128,274	13	425.771,352 428.124,568	11.879
13	425.771,352 428.124,568	14	425.771,669 428.123,574	1.043
14	425.771,669 428.123,574	1	425.773,89 428.116,522	7.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1111, din 09/08/2019 emis de NP CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) DUMITRESCU AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

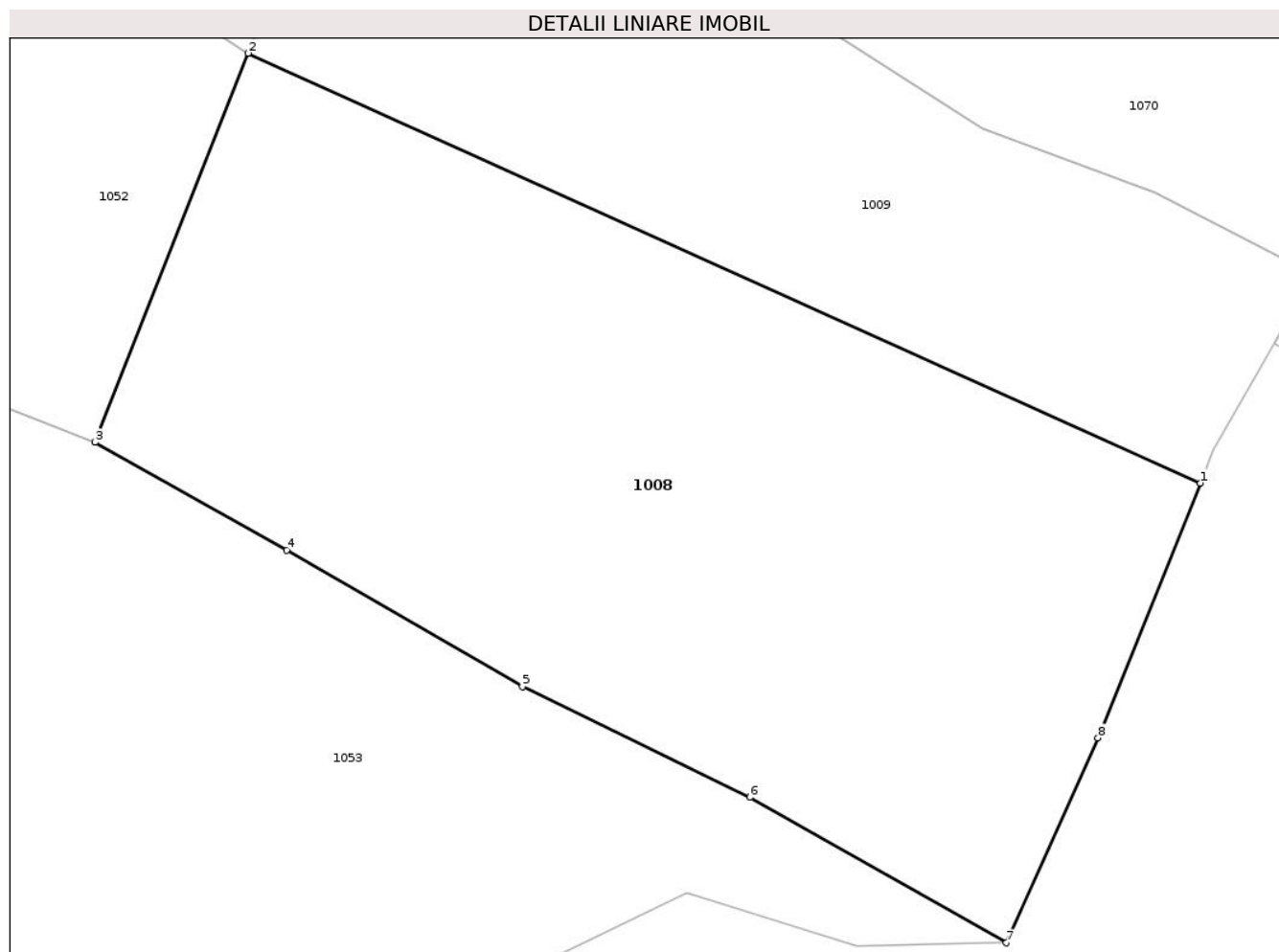
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.734,785 427.863,502	2	425.647,749 427.902,757	95.479
2	425.647,749 427.902,757	3	425.633,745 427.867,208	38.208
3	425.633,745 427.867,208	4	425.651,251 427.857,38	20.076
4	425.651,251 427.857,38	5	425.672,823 427.844,914	24.915
5	425.672,823 427.844,914	6	425.693,597 427.834,79	23.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.693,597 427.834,79	7	425.717,053 427.821,503	26.958
7	425.717,053 427.821,503	8	425.725,436 427.840,233	20.52
8	425.725,436 427.840,233	1	425.734,785 427.863,502	25.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1111, din 09/08/2019 emis de NP CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) DUMITRESCU TOMA	A1

C. Partea III. SARCINI .

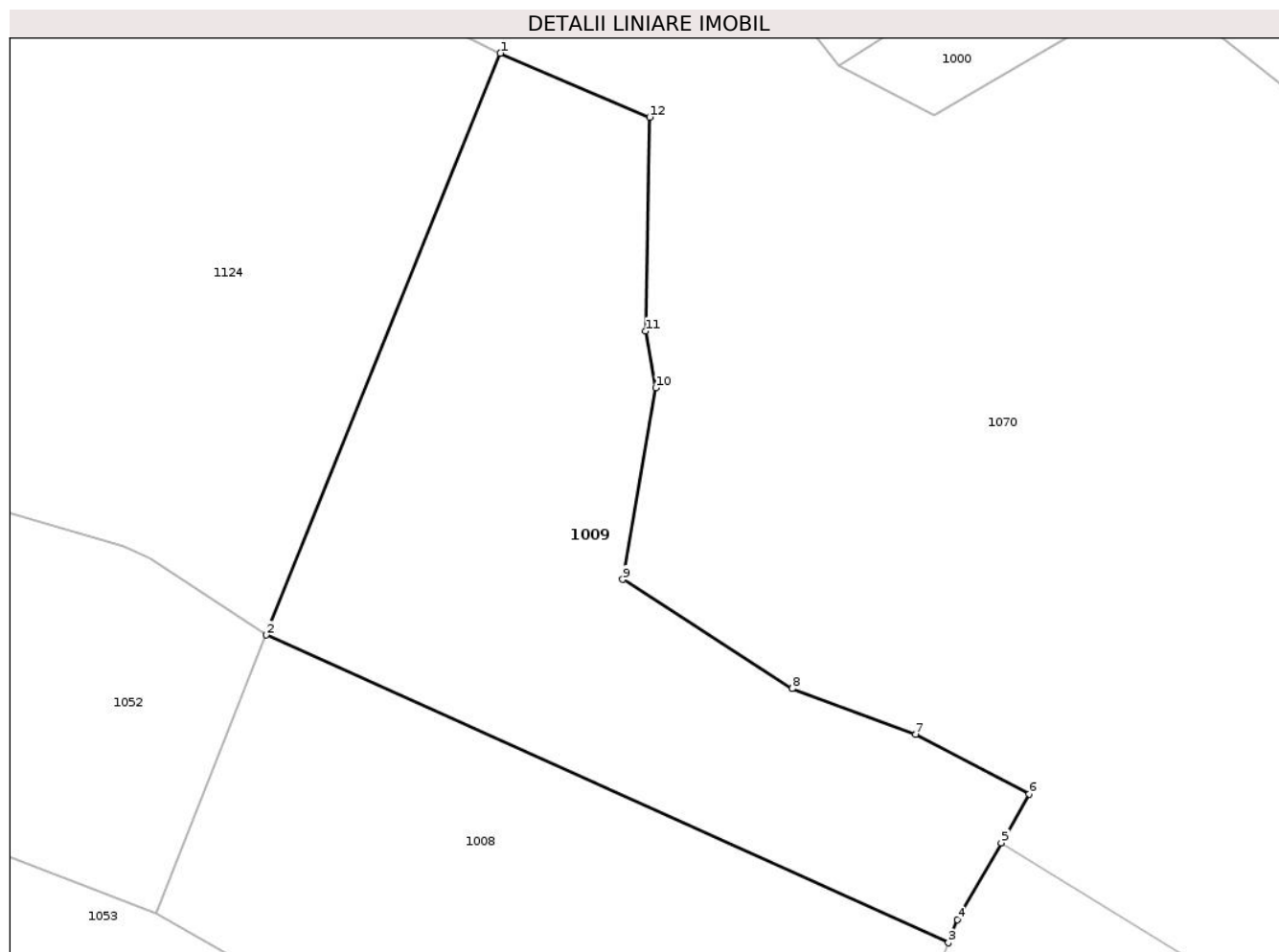
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.677,636 427.976,926	2	425.647,749 427.902,757	79.964
2	425.647,749 427.902,757	3	425.734,785 427.863,502	95.479
3	425.734,785 427.863,502	4	425.735,969 427.866,45	3.177
4	425.735,969 427.866,45	5	425.741,542 427.876,252	11.276
5	425.741,542 427.876,252	6	425.745,089 427.882,491	7.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.745,089 427.882,491	7	425.730,593 427.890,064	16.355
7	425.730,593 427.890,064	8	425.714,85 427.895,921	16.797
8	425.714,85 427.895,921	9	425.693,222 427.909,831	25.715
9	425.693,222 427.909,831	10	425.697,453 427.934,263	24.796
10	425.697,453 427.934,263	11	425.696,127 427.941,506	7.363
11	425.696,127 427.941,506	12	425.696,659 427.968,78	27.279
12	425.696,659 427.968,78	1	425.677,636 427.976,926	20.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1010**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, PUNCTUL BRADET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36231	951	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malaia, Jud. Valcea, PUNCTUL BRADET	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:97 mp; An construire: 1961; CASA (D+P), DOUA NIVELE
A1.2		Loc. Malaia, Jud. Valcea, PUNCTUL BRADET	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; An construire: 1965; MAGAZIE (P), UN NIVEL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39214 / 25/07/2017		
Act Notarial nr. 887, din 21/07/2017 emis de B.I.N Constantinescu Ana Loredana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAILAT ANA-MARIA, casatorita cu 2) MAILAT VASILE OBSERVATII: cu titlu de cumparare , bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAILAT ANA-MARIA, casatorita cu 2) MAILAT VASILE OBSERVATII: cu titlu de cumparare , bun comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

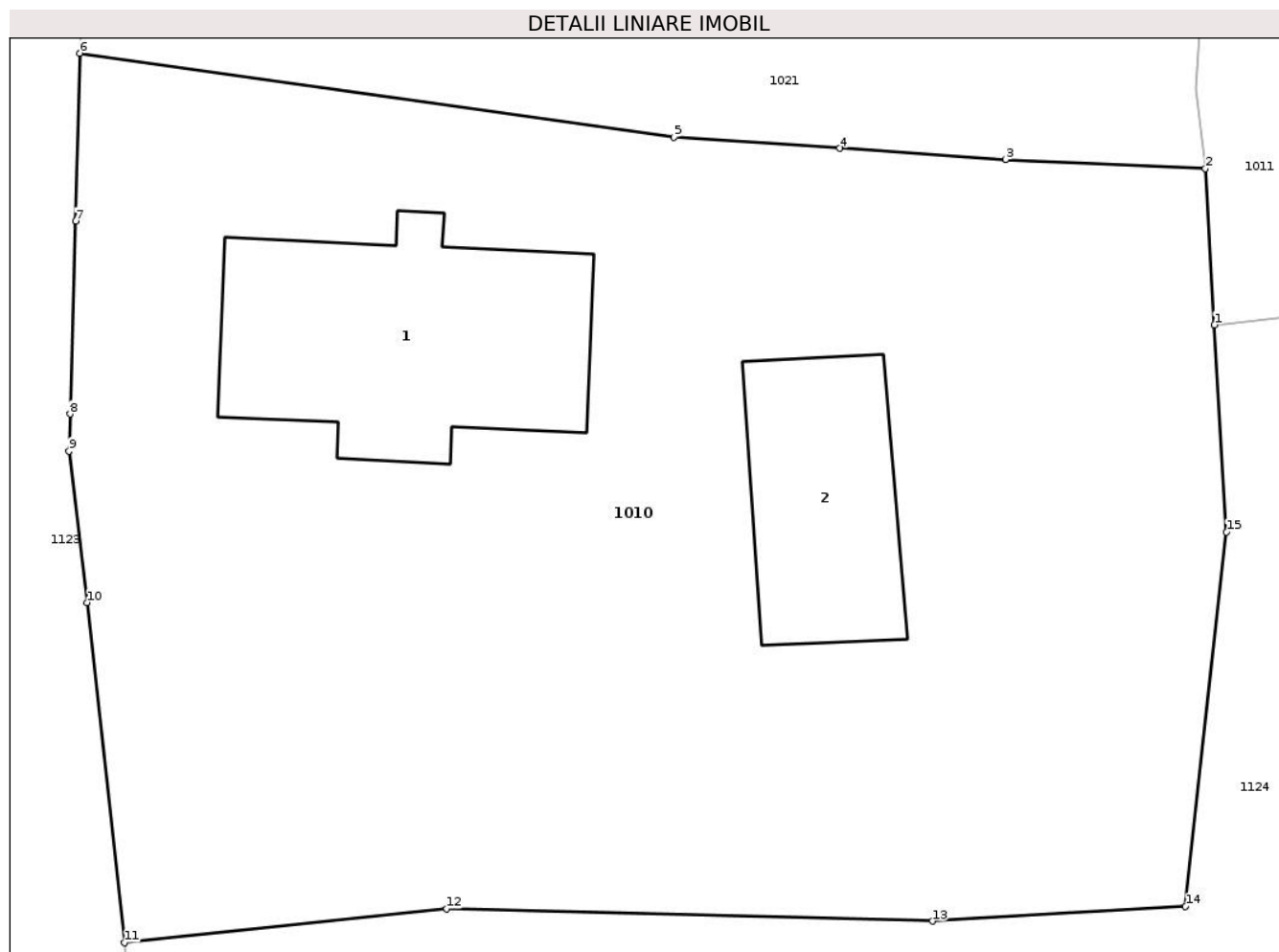
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36231	951	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	951	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:97 mp; An construire: 1961; CASA (D+P), DOUA NIVELE
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; An construire: 1965; MAGAZIE (P), UN NIVEL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.255,868 428.030,913	2	425.255,573 428.036,01	5.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.255,573 428.036,01	3	425.249,052 428.036,3	6.527
3	425.249,052 428.036,3	4	425.243,64 428.036,666	5.424
4	425.243,64 428.036,666	5	425.238,229 428.037,033	5.423
5	425.238,229 428.037,033	6	425.218,83 428.039,768	19.591
6	425.218,83 428.039,768	7	425.218,702 428.034,3	5.469
7	425.218,702 428.034,3	8	425.218,516 428.028,002	6.301
8	425.218,516 428.028,002	9	425.218,48 428.026,795	1.208
9	425.218,48 428.026,795	10	425.219,078 428.021,853	4.978
10	425.219,078 428.021,853	11	425.220,284 428.010,756	11.162
11	425.220,284 428.010,756	12	425.230,814 428.011,866	10.588
12	425.230,814 428.011,866	13	425.246,664 428.011,46	15.855
13	425.246,664 428.011,46	14	425.254,927 428.011,941	8.277
14	425.254,927 428.011,941	15	425.256,259 428.024,149	12.28
15	425.256,259 428.024,149	1	425.255,868 428.030,913	6.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, punctul BRADET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36383	2.602	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12330 / 01/03/2019		
Act Notarial nr. 241, din 26/02/2019 emis de NP Constantinescu Ana Loredana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MAILAT VASILE	
	2) MAILAT ANA-MARIA, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

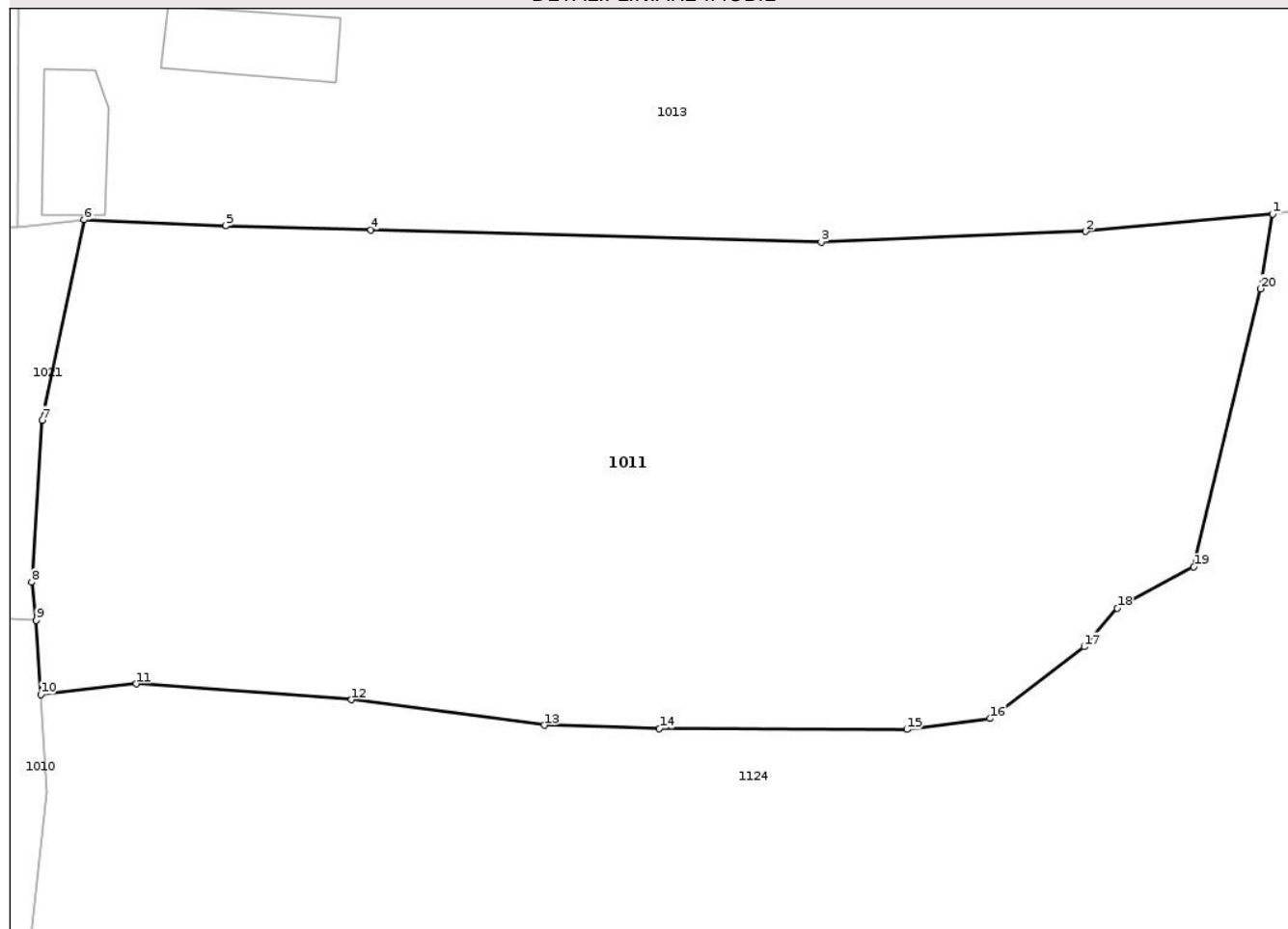
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36383	2.602	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.602	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.340,653 428.063,963	2	425.327,784 428.062,754	12.926
2	425.327,784 428.062,754	3	425.309,594 428.062,032	18.204
3	425.309,594 428.062,032	4	425.278,591 428.062,876	31.014
4	425.278,591 428.062,876	5	425.268,592 428.063,148	10.003
5	425.268,592 428.063,148	6	425.258,874 428.063,566	9.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.258,874 428.063,566	7	425.255,968 428.049,77	14.099
7	425.255,968 428.049,77	8	425.255,259 428.038,629	11.164
8	425.255,259 428.038,629	9	425.255,573 428.036,01	2.638
9	425.255,573 428.036,01	10	425.255,868 428.030,913	5.106
10	425.255,868 428.030,913	11	425.262,451 428.031,652	6.624
11	425.262,451 428.031,652	12	425.277,263 428.030,563	14.852
12	425.277,263 428.030,563	13	425.290,523 428.028,811	13.375
13	425.290,523 428.028,811	14	425.298,453 428.028,591	7.933
14	425.298,453 428.028,591	15	425.315,485 428.028,513	17.032
15	425.315,485 428.028,513	16	425.321,205 428.029,272	5.77
16	425.321,205 428.029,272	17	425.327,682 428.034,198	8.137
17	425.327,682 428.034,198	18	425.329,962 428.036,86	3.505
18	425.329,962 428.036,86	19	425.335,223 428.039,689	5.973
19	425.335,223 428.039,689	20	425.339,833 428.058,813	19.672
20	425.339,833 428.058,813	1	425.340,653 428.063,963	5.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 85, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		575	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 85, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 85, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 85, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) BELET ELENA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BELET ELENA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

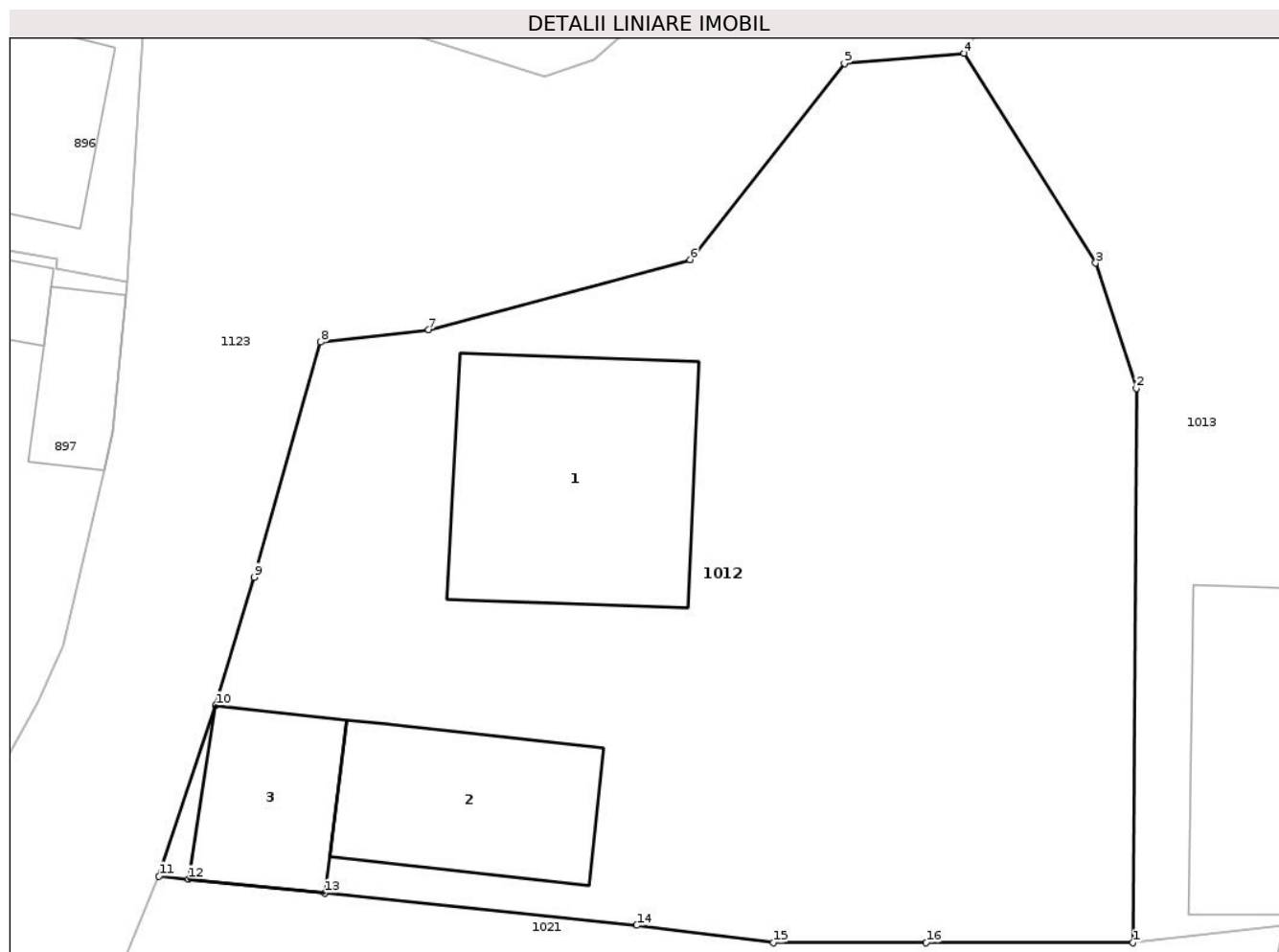
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	575	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	252	-	-	-	
2	faneata	DA	323	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.254,283 428.063,034	2	425.254,386 428.079,91	16.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.254,386 428.079,91	3	425.253,149 428.083,723	4.009
3	425.253,149 428.083,723	4	425.249,139 428.090,109	7.541
4	425.249,139 428.090,109	5	425.245,497 428.089,793	3.656
5	425.245,497 428.089,793	6	425.240,789 428.083,829	7.598
6	425.240,789 428.083,829	7	425.232,833 428.081,695	8.237
7	425.232,833 428.081,695	8	425.229,543 428.081,313	3.312
8	425.229,543 428.081,313	9	425.227,516 428.074,162	7.433
9	425.227,516 428.074,162	10	425.226,346 428.070,259	4.075
10	425.226,346 428.070,259	11	425.224,617 428.065,063	5.476
11	425.224,617 428.065,063	12	425.225,522 428.064,971	0.91
12	425.225,522 428.064,971	13	425.229,666 428.064,548	4.166
13	425.229,666 428.064,548	14	425.239,164 428.063,562	9.549
14	425.239,164 428.063,562	15	425.243,33 428.063,038	4.199
15	425.243,33 428.063,038	16	425.247,987 428.063,036	4.657
16	425.247,987 428.063,036	1	425.254,283 428.063,034	6.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.227	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Str Bradet, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2		Loc. Malaia, Str Bradet, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3		Loc. Malaia, Str Bradet, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4		Loc. Malaia, Str Bradet, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINTA NR. 431/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINTA NR. 432/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) MAILAT MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MAILAT MARIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

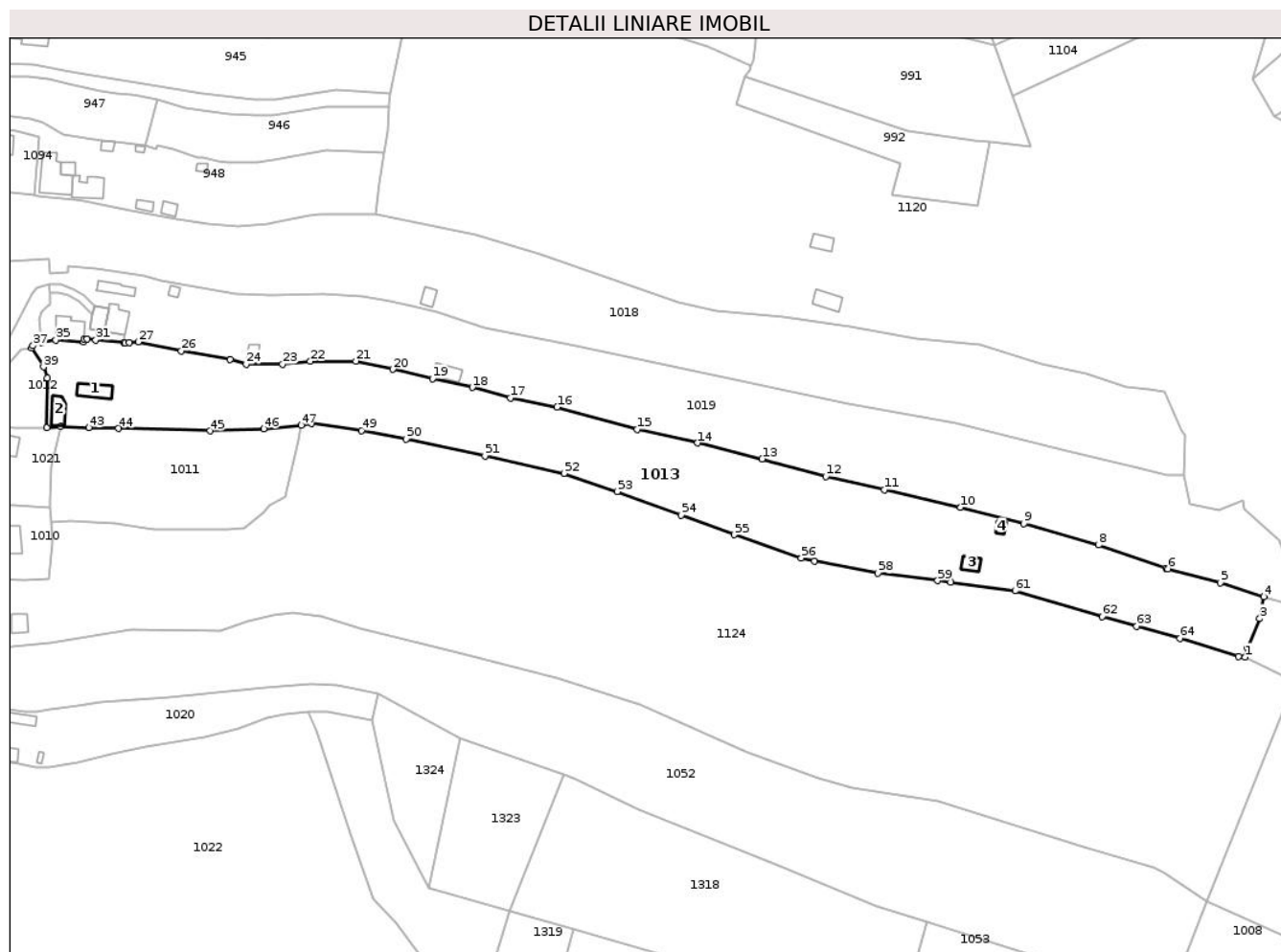
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.227	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	775	-	-	-	
2	curți construcții	DA	533	-	-	-	
3	arabil	DA	1.054	-	-	-	
4	faneata	DA	7.063	-	-	-	
5	arabil	NU	802	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	425.660,711 427.985,361	2	425.661,511 427.988,52	3.259	2	425.661,511 427.988,52	3	425.665,585 427.998,458	10.74 1	3	425.665,585 427.998,458	4	425.666,958 428.005,825	7.494
4	425.666,958 428.005,825	5	425.652,171 428.010,599	15.53 9	5	425.652,171 428.010,599	6	425.634,379 428.015,311	18.40 5	6	425.634,379 428.015,311	7	425.633,778 428.015,516	0.635
7	425.633,778 428.015,516	8	425.610,844 428.023,345	24.23 3	8	425.610,844 428.023,345	9	425.585,554 428.030,611	26.31 3	9	425.585,554 428.030,611	10	425.564,181 428.036,091	22.06 4
10	425.564,181 428.036,091	11	425.538,241 428.042,086	26.62 4	11	425.538,241 428.042,086	12	425.518,424 428.046,605	20.32 6	12	425.518,424 428.046,605	13	425.496,827 428.052,575	22.40 7
13	425.496,827 428.052,575	14	425.474,966 428.057,923	22.50 6	14	425.474,966 428.057,923	15	425.454,536 428.062,617	20.96 2	15	425.454,536 428.062,617	16	425.427,309 428.070,075	28.23
16	425.427,309 428.070,075	17	425.411,425 428.073,242	16.19 7	17	425.411,425 428.073,242	18	425.398,539 428.076,748	13.35 4	18	425.398,539 428.076,748	19	425.385,043 428.079,719	13.81 9
19	425.385,043 428.079,719	20	425.371,631 428.082,902	13.78 5	20	425.371,631 428.082,902	21	425.359,082 428.085,666	12.85	21	425.359,082 428.085,666	22	425.343,643 428.085,602	15.43 9
22	425.343,643 428.085,602	23	425.334,228 428.084,678	9.46	23	425.334,228 428.084,678	24	425.321,935 428.084,66	12.29 3	24	425.321,935 428.084,66	25	425.316,504 428.086,221	5.651
25	425.316,504 428.086,221	26	425.299,894 428.089,095	16.85 7	26	425.299,894 428.089,095	27	425.285,266 428.092,189	14.95 2	27	425.285,266 428.092,189	28	425.282,199 428.091,947	3.077
28	425.282,199 428.091,947	29	425.280,792 428.091,865	1.409	29	425.280,792 428.091,865	30	425.280,37 428.091,908	0.424	30	425.280,37 428.091,908	31	425.270,907 428.092,864	9.511
31	425.270,907 428.092,864	32	425.267,897 428.093,13	3.022	32	425.267,897 428.093,13	33	425.266,953 428.093,24	0.95	33	425.266,953 428.093,24	34	425.266,82 428.092,106	1.142
34	425.266,82 428.092,106	35	425.257,348 428.092,877	9.503	35	425.257,348 428.092,877	36	425.252,628 428.091,969	4.807	36	425.252,628 428.091,969	37	425.249,611 428.090,912	3.197
37	425.249,611 428.090,912	38	425.249,139 428.090,109	0.931	38	425.249,139 428.090,109	39	425.253,149 428.083,723	7.541	39	425.253,149 428.083,723	40	425.254,386 428.079,91	4.009
40	425.254,386 428.079,91	41	425.254,283 428.063,034	16.87 6	41	425.254,283 428.063,034	42	425.258,874 428.063,566	4.622	42	425.258,874 428.063,566	43	425.268,592 428.063,148	9.727
43	425.268,592 428.063,148	44	425.278,591 428.062,876	10.00 3	44	425.278,591 428.062,876	45	425.309,594 428.062,032	31.01 4	45	425.309,594 428.062,032	46	425.327,784 428.062,754	18.20 4
46	425.327,784 428.062,754	47	425.340,653 428.063,963	12.92 6	47	425.340,653 428.063,963	48	425.344,104 428.064,467	3.488	48	425.344,104 428.064,467	49	425.360,971 428.062,165	17.02 3
49	425.360,971 428.062,165	50	425.376,157 428.059,234	15.46 6	50	425.376,157 428.059,234	51	425.402,84 428.053,579	27.27 6	51	425.402,84 428.053,579	52	425.429,652 428.047,687	27.45 2
52	425.429,652 428.047,687	53	425.447,664 428.041,526	19.03 7	53	425.447,664 428.041,526	54	425.469,371 428.033,479	23.15 1	54	425.469,371 428.033,479	55	425.487,397 428.026,842	19.20 9
55	425.487,397 428.026,842	56	425.510,102 428.018,991	24.02 4	56	425.510,102 428.018,991	57	425.514,523 428.017,88	4.558	57	425.514,523 428.017,88	58	425.536,116 428.013,793	21.97 6
58	425.536,116 428.013,793	59	425.556,376 428.011,324	20.41	59	425.556,376 428.011,324	60	425.560,818 428.010,735	4.481	60	425.560,818 428.010,735	61	425.582,617 428.007,844	21.99
61	425.582,617 428.007,844	62	425.612,108 427.999,144	30.74 8	62	425.612,108 427.999,144	63	425.623,844 427.995,841	12.19 2	63	425.623,844 427.995,841	64	425.638,536 427.991,706	15.26 3
64	425.638,536 427.991,706	65	425.658,349 427.985,637	20.72 2	65	425.658,349 427.985,637	1	425.660,711 427.985,361	2.378					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Mocirle, Nr. 10, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36166	1.025	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67292 / 14/12/2016		
Act Notarial nr. 1069, din 13/12/2016 emis de Armeanu Corina Raluca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COCHENȚIU NICULAIE-DANIEL	
	2) COCHENTIU MARIA-MĂDĂLINA, soti, bun comun	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

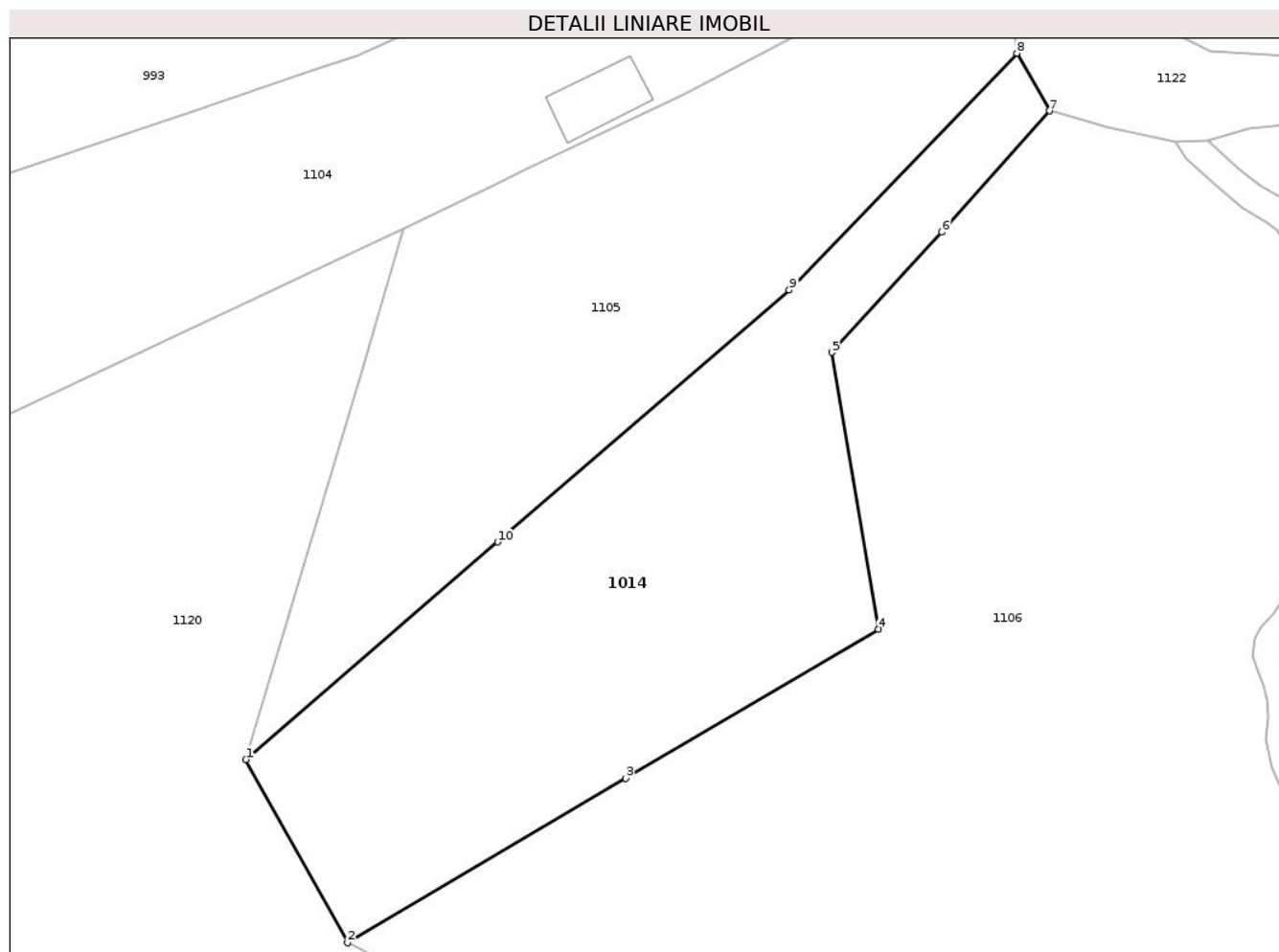
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36166	1.025	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.025	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.663,292 428.181,422	2	425.670,478 428.168,452	14.828
2	425.670,478 428.168,452	3	425.690,187 428.180,091	22.889
3	425.690,187 428.180,091	4	425.708,072 428.190,653	20.771
4	425.708,072 428.190,653	5	425.704,771 428.210,23	19.853
5	425.704,771 428.210,23	6	425.712,567 428.218,734	11.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.712,567 428.218,734	7	425.720,186 428.227,31	11.472
7	425.720,186 428.227,31	8	425.717,882 428.231,398	4.693
8	425.717,882 428.231,398	9	425.701,77 428.214,643	23.245
9	425.701,77 428.214,643	10	425.681,119 428.196,813	27.283
10	425.681,119 428.196,813	1	425.663,292 428.181,422	23.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 629
Nr. cadastral vechi: 241

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, pct. Valea Satului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35695	770	Sector cadastral: 30 Teren neimprejmuit; s. = 770,22 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20403 / 29/05/2008		
Act Notarial nr. aut. nr. 829, din 28/05/2008 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUTA LIGIA-LUCRETIA, Lipsă CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 629)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

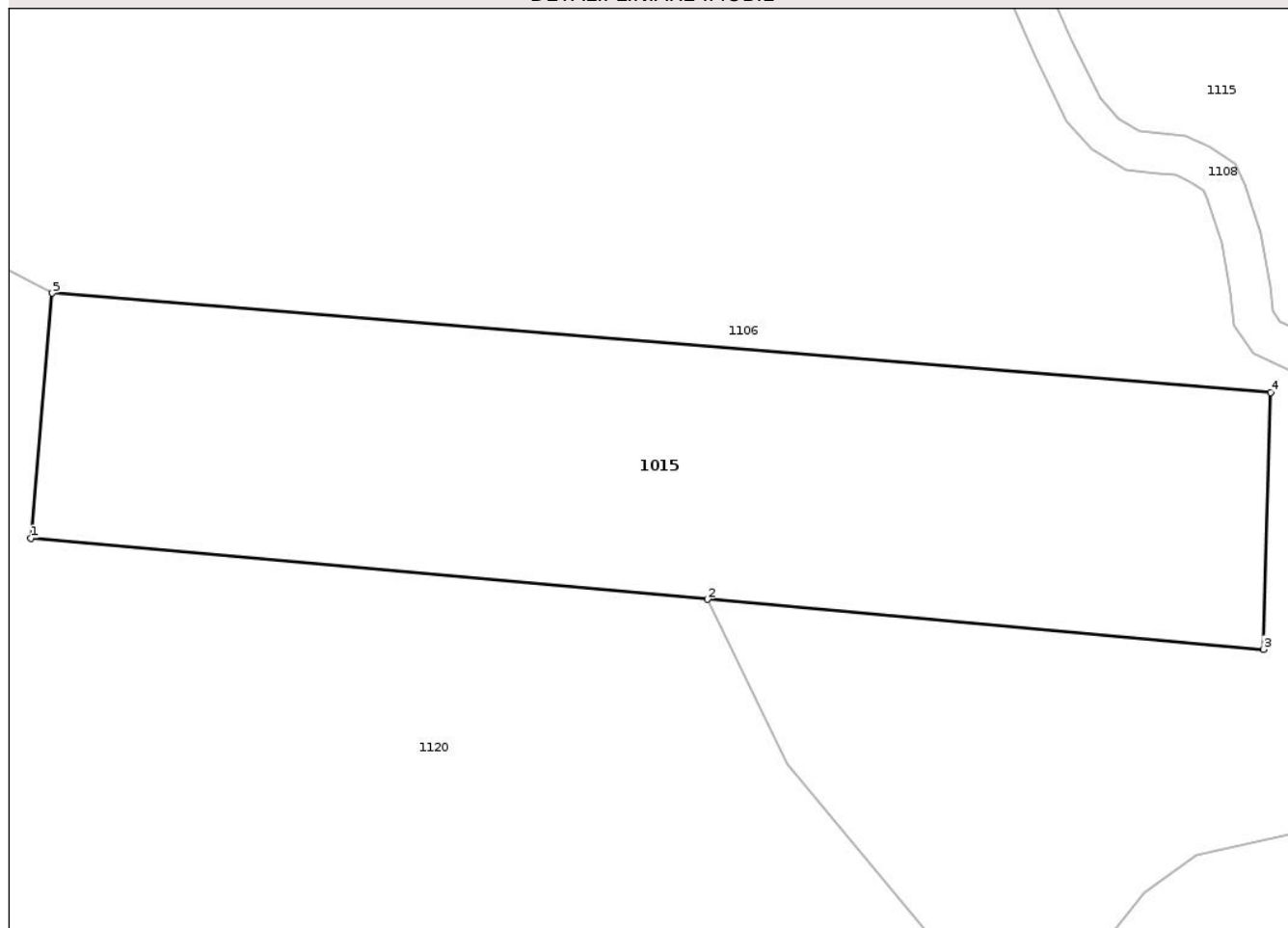
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35695	770	s.=770,22 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	770	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.690,21 428.145,48	2	425.723,987 428.142,445	33.913
2	425.723,987 428.142,445	3	425.751,75 428.139,95	27.875
3	425.751,75 428.139,95	4	425.752,12 428.152,76	12.815
4	425.752,12 428.152,76	5	425.691,27 428.157,72	61.052
5	425.691,27 428.157,72	1	425.690,21 428.145,48	12.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 79, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.500	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 79, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI:	1) ZAULET MIHAIELA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) ZAULET MIHAIELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

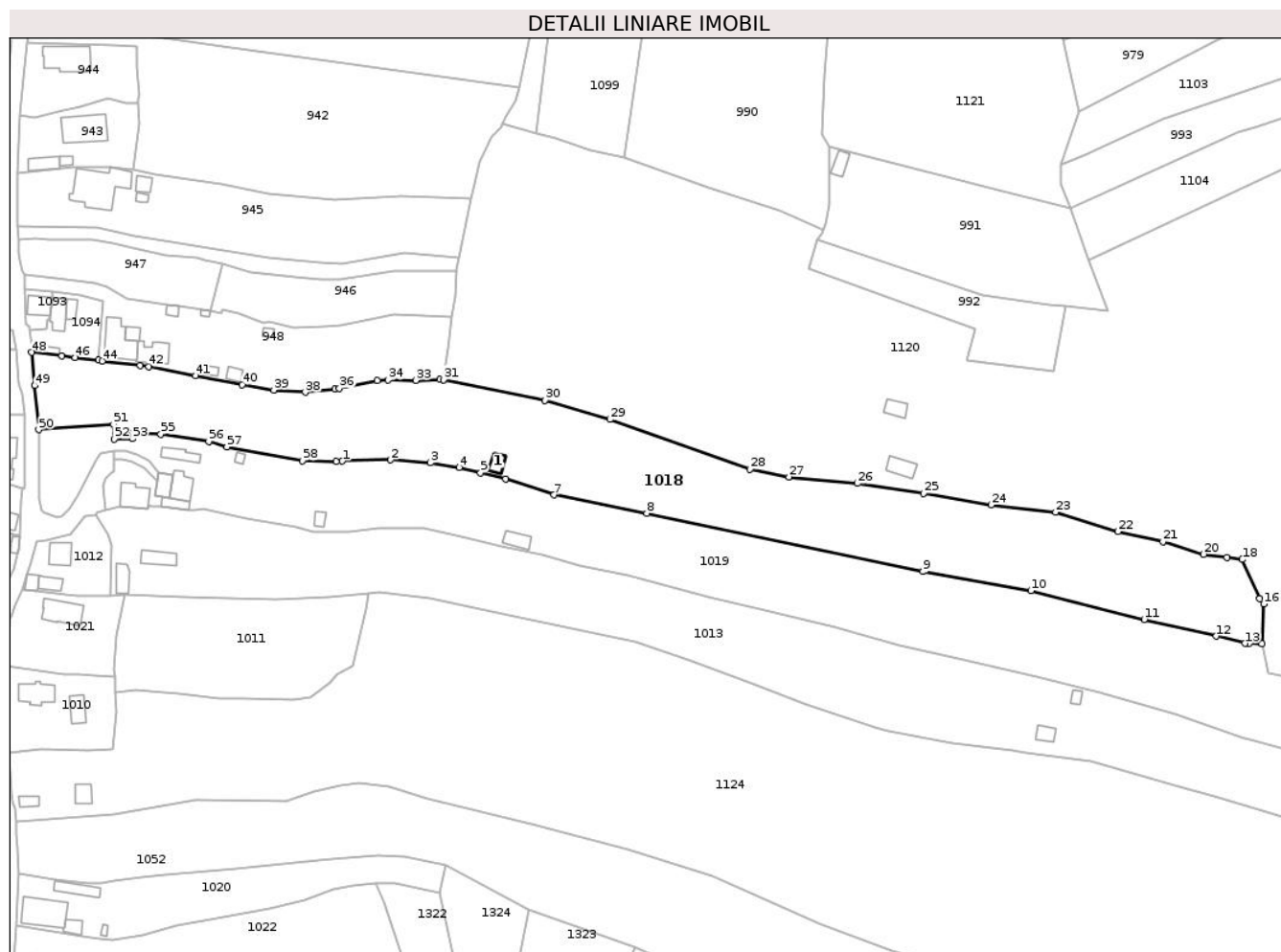
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	71	-	-	-	
2	arabil	DA	144	-	-	-	
3	faneata	DA	10.105	-	-	-	
4	faneata	NU	179	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	425.331,791 428.108,197	2	425.347,971 428.108,632	16.186	2	425.347,971 428.108,632	3	425.361,352 428.107,62	13.419	3	425.361,352 428.107,62	4	425.370,908 428.106,052	9.684
4	425.370,908 428.106,052	5	425.378,126 428.104,297	7.428	5	425.378,126 428.104,297	6	425.386,492 428.102,262	8.61	6	425.386,492 428.102,262	7	425.402,722 428.096,877	17.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	425.402,722 428.096,877	8	425.433,784 428.090,76	31.65 9	8	425.433,784 428.090,76	9	425.526,253 428.071,2	94.51 5	9	425.526,253 428.071,2	10	425.562,454 428.064,846	36.75 4
10	425.562,454 428.064,846	11	425.600,347 428.055,19	39.10 4	11	425.600,347 428.055,19	12	425.624,459 428.049,593	24.75 3	12	425.624,459 428.049,593	13	425.634,078 428.047,195	9.913
13	425.634,078 428.047,195	14	425.635,603 428.047,176	1.525	14	425.635,603 428.047,176	15	425.639,748 428.047,123	4.145	15	425.639,748 428.047,123	16	425.640,434 428.060,379	13.27 4
16	425.640,434 428.060,379	17	425.639,055 428.062,11	2.213	17	425.639,055 428.062,11	18	425.633,233 428.075,292	14.41	18	425.633,233 428.075,292	19	425.628,04 428.075,984	5.239
19	425.628,04 428.075,984	20	425.620,328 428.077,013	7.78	20	425.620,328 428.077,013	21	425.606,612 428.081,28	14.36 4	21	425.606,612 428.081,28	22	425.591,625 428.084,61	15.35 2
22	425.591,625 428.084,61	23	425.570,676 428.091,102	21.93 2	23	425.570,676 428.091,102	24	425.549,041 428.093,499	21.76 7	24	425.549,041 428.093,499	25	425.526,415 428.097,336	22.94 9
25	425.526,415 428.097,336	26	425.504,263 428.100,729	22.41	26	425.504,263 428.100,729	27	425.481,358 428.102,911	23.00 9	27	425.481,358 428.102,911	28	425.468,287 428.105,513	13.32 7
28	425.468,287 428.105,513	29	425.421,475 428.122,146	49.67 9	29	425.421,475 428.122,146	30	425.399,614 428.128,582	22.78 9	30	425.399,614 428.128,582	31	425.365,652 428.135,419	34.64 3
31	425.365,652 428.135,419	32	425.364,439 428.135,464	1.214	32	425.364,439 428.135,464	33	425.356,397 428.135,25	8.045	33	425.356,397 428.135,25	34	425.347,07 428.135,331	9.327
34	425.347,07 428.135,331	35	425.343,482 428.135,12	3.594	35	425.343,482 428.135,12	36	425.330,86 428.132,572	12.87 7	36	425.330,86 428.132,572	37	425.329,36 428.132,269	1.53
37	425.329,36 428.132,269	38	425.319,354 428.131,248	10.05 8	38	425.319,354 428.131,248	39	425.308,858 428.132,016	10.52 4	39	425.308,858 428.132,016	40	425.298,317 428.133,824	10.69 5
40	425.298,317 428.133,824	41	425.282,598 428.136,839	16.00 6	41	425.282,598 428.136,839	42	425.267,009 428.139,819	15.87 1	42	425.267,009 428.139,819	43	425.264,009 428.140,179	3.022
43	425.264,009 428.140,179	44	425.251,359 428.141,697	12.74 1	44	425.251,359 428.141,697	45	425.250,227 428.141,938	1.157	45	425.250,227 428.141,938	46	425.242,354 428.142,864	7.927
46	425.242,354 428.142,864	47	425.237,892 428.143,388	4.493	47	425.237,892 428.143,388	48	425.227,744 428.144,581	10.21 8	48	425.227,744 428.144,581	49	425.228,84 428.133,477	11.15 8
49	425.228,84 428.133,477	50	425.230,146 428.118,705	14.83	50	425.230,146 428.118,705	51	425.255,164 428.120,425	25.07 7	51	425.255,164 428.120,425	52	425.255,426 428.115,588	4.844
52	425.255,426 428.115,588	53	425.261,526 428.115,762	6.102	53	425.261,526 428.115,762	54	425.261,641 428.117,815	2.056	54	425.261,641 428.117,815	55	425.271,033 428.117,154	9.415
55	425.271,033 428.117,154	56	425.287,083 428.114,752	16.22 9	56	425.287,083 428.114,752	57	425.293,168 428.112,944	6.348	57	425.293,168 428.112,944	58	425.318,457 428.108,343	25.70 4
58	425.318,457 428.108,343	59	425.329,706 428.108,141	11.25 1	59	425.329,706 428.108,141	1	425.331,791 428.108,197	2.086					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 81, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.016	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 81, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 81, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 81, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 81, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.5		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 81, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.6		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 81, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.7		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 81, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINTA NR. 431/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINTA NR. 432/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) PLESANU ILEANA-AURORA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PLESANU ILEANA-AURORA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

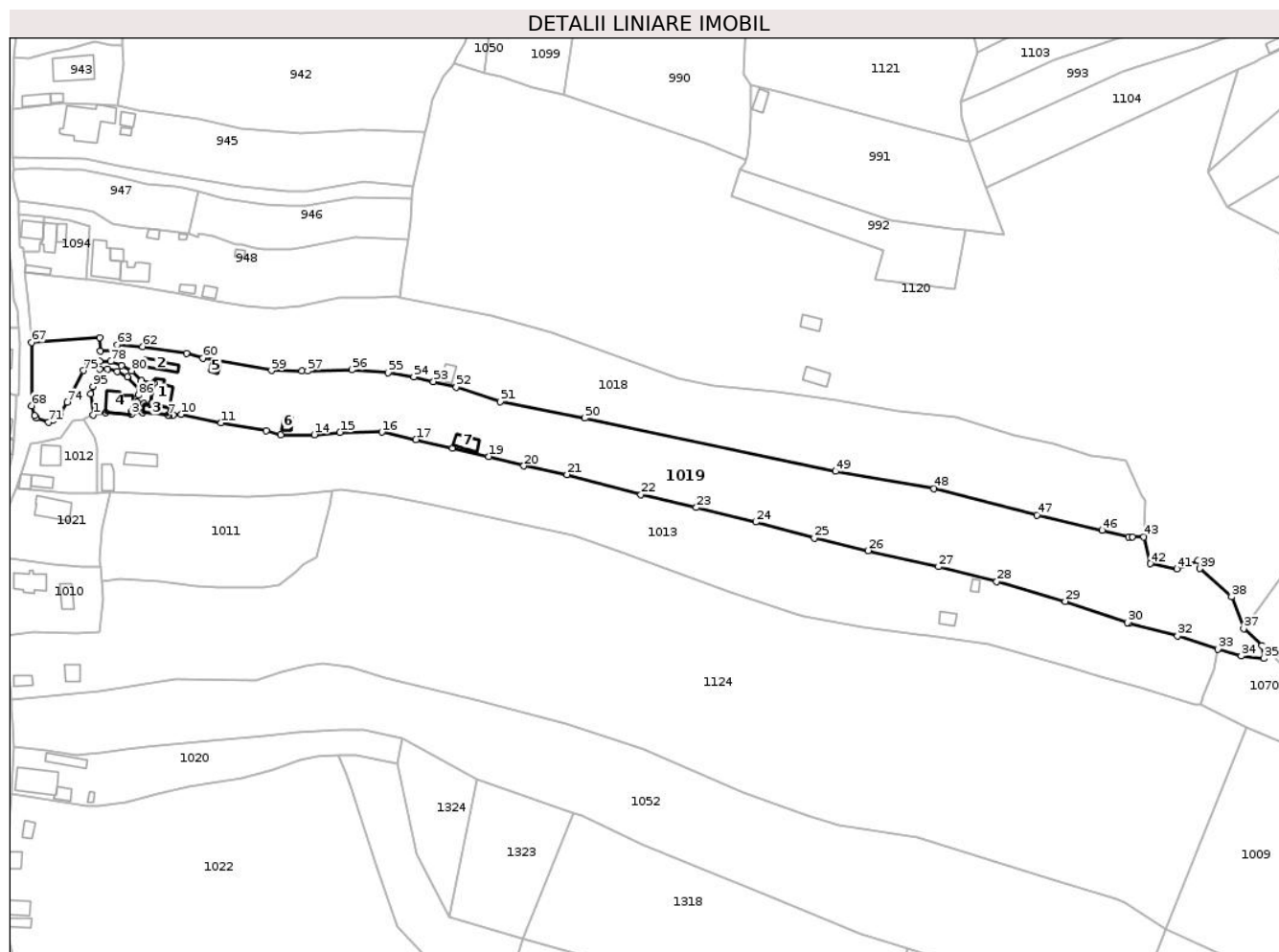
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.572	-	-	-	
2	arabil	DA	81	-	-	-	
3	faneata	DA	7.319	-	-	-	
4	faneata	NU	1.044	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.5		constructii de locuinte	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.6		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.7		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	425.252,628 428.091,969	2	425.257,348 428.092,877	4.807
4	425.266,953 428.093,24	5	425.267,897 428.093,13	0.95
7	425.280,37 428.091,908	8	425.280,792 428.091,865	0.424
10	425.285,266 428.092,189	11	425.299,894 428.089,095	14.95 2
13	425.321,935 428.084,66	14	425.334,228 428.084,678	12.29 3
16	425.359,082 428.085,666	17	425.371,631 428.082,902	12.85
19	425.398,539 428.076,748	20	425.411,425 428.073,242	13.35 4
22	425.454,536 428.062,617	23	425.474,966 428.057,923	20.96 2
25	425.518,424 428.046,605	26	425.538,241 428.042,086	20.32 6
28	425.585,554 428.030,611	29	425.610,844 428.023,345	26.31 3
31	425.634,379 428.015,311	32	425.652,171 428.010,599	18.40 5
34	425.675,648 428.003,258	35	425.683,928 428.002,419	8.322
37	425.676,507 428.013,34	38	425.672,139 428.025,013	12.46 3
40	425.659,737 428.038,392	41	425.651,897 428.035,366	8.404
43	425.639,748 428.047,123	44	425.635,603 428.047,176	4.145
46	425.624,459 428.049,593	47	425.600,347 428.055,19	24.75 3
49	425.526,253 428.071,2	50	425.433,784 428.090,76	94.51 5
52	425.386,492 428.102,262	53	425.378,126 428.104,297	8.61
55	425.361,352 428.107,62	56	425.347,971 428.108,632	13.41 9
58	425.329,706 428.108,141	59	425.318,457 428.108,343	11.25 1
61	425.287,083 428.114,752	62	425.271,033 428.117,154	16.22 9
64	425.261,526 428.115,762	65	425.255,426 428.115,588	6.102
67	425.230,146 428.118,705	68	425.230,076 428.095,346	23.35 9
70	425.231,949 428.090,801	71	425.236,342 428.089,393	4.613
73	425.240,484 428.092,266	74	425.243,162 428.096,635	5.124
76	425.250,98 428.110,665	77	425.255,122 428.111,65	4.258
79	425.263,197 428.110,218	80	425.266,86 428.108,222	4.172
82	425.275,247 428.103,692	83	425.273,829 428.095,787	8.031
85	425.268,908 428.096,67	86	425.269,413 428.099,241	2.62
88	425.265,3 428.105,968	89	425.261,55 428.107,887	4.212
91	425.255,202 428.108,859	92	425.255,281 428.106,068	2.792
94	425.254,506 428.104,389	95	425.252,65 428.102,439	2.692

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	425.257,348 428.092,877	3	425.266,82 428.092,106	9.503
5	425.267,897 428.093,13	6	425.270,907 428.092,864	3.022
8	425.280,792 428.091,865	9	425.282,199 428.091,947	1.409
11	425.299,894 428.089,095	12	425.316,504 428.086,221	16.85 7
14	425.334,228 428.084,678	15	425.343,643 428.085,602	9.46
17	425.371,631 428.082,902	18	425.385,043 428.079,719	13.78 5
20	425.411,425 428.073,242	21	425.427,309 428.070,075	16.19 7
23	425.474,966 428.057,923	24	425.496,827 428.052,575	22.50 6
26	425.538,241 428.042,086	27	425.564,181 428.036,091	26.62 4
29	425.610,844 428.023,345	30	425.633,778 428.015,516	24.23 3
32	425.652,171 428.010,599	33	425.666,958 428.005,825	15.53 9
35	425.683,928 428.002,419	36	425.683,219 428.007,041	4.676
38	425.672,139 428.025,013	39	425.660,46 428.035,481	15.68 4
41	425.651,897 428.035,366	42	425.642,081 428.037,239	9.993
44	425.635,603 428.047,176	45	425.634,078 428.047,195	1.525
47	425.600,347 428.055,19	48	425.562,454 428.064,846	39.10 4
50	425.433,784 428.090,76	51	425.402,722 428.096,877	31.65 9
53	425.378,126 428.104,297	54	425.370,908 428.106,052	7.428
56	425.347,971 428.108,632	57	425.331,791 428.108,197	16.18 6
59	425.318,457 428.108,343	60	425.293,168 428.112,944	25.70 4
62	425.271,033 428.117,154	63	425.261,641 428.117,815	9.415
65	425.255,426 428.115,588	66	425.255,164 428.120,425	4.844
68	425.230,076 428.095,346	69	425.231,17 428.091,649	3.855
71	425.236,342 428.089,393	72	425.237,876 428.089,923	1.623
74	425.243,162 428.096,635	75	425.249,194 428.108,326	13.15 5
77	425.255,122 428.111,65	78	425.259,172 428.111,65	4.05
80	425.266,86 428.108,222	81	425.270,453 428.104,537	5.147
83	425.273,829 428.095,787	84	425.271,506 428.096,204	2.36
86	425.269,413 428.099,241	87	425.269,864 428.101,537	2.34
89	425.261,55 428.107,887	90	425.258,074 428.108,939	3.632
92	425.255,281 428.106,068	93	425.255,293 428.104,616	1.452
95	425.252,65 428.102,439	96	425.251,781 428.099,843	2.738

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	425.266,82 428.092,106	4	425.266,953 428.093,24	1.142
6	425.270,907 428.092,864	7	425.280,37 428.091,908	9.511
9	425.282,199 428.091,947	10	425.285,266 428.092,189	3.077
12	425.316,504 428.086,221	13	425.321,935 428.084,66	5.651
15	425.343,643 428.085,602	16	425.359,082 428.085,666	15.43 9
18	425.385,043 428.079,719	19	425.398,539 428.076,748	13.81 9
21	425.427,309 428.070,075	22	425.454,536 428.062,617	28.23
24	425.496,827 428.052,575	25	425.518,424 428.046,605	22.40 7
27	425.564,181 428.036,091	28	425.585,554 428.030,611	22.06 4
30	425.633,778 428.015,516	31	425.634,379 428.015,311	0.635
33	425.666,958 428.005,825	34	425.675,648 428.003,258	9.061
36	425.683,219 428.007,041	37	425.676,507 428.013,34	9.205
39	425.660,46 428.035,481	40	425.659,737 428.038,392	2.999
42	425.642,081 428.037,239	43	425.639,748 428.047,123	10.15 6
45	425.634,078 428.047,195	46	425.624,459 428.049,593	9.913
48	425.562,454 428.064,846	49	425.526,253 428.071,2	36.75 4
51	425.402,722 428.096,877	52	425.386,492 428.102,262	17.1
54	425.370,908 428.106,052	55	425.361,352 428.107,62	9.684
57	425.331,791 428.108,197	58	425.329,706 428.108,141	2.086
60	425.293,168 428.112,944	61	425.287,083 428.114,752	6.348
63	425.261,641 428.117,815	64	425.261,526 428.115,762	2.056
66	425.255,164 428.120,425	67	425.230,146 428.118,705	25.07 7
69	425.231,17 428.091,649	70	425.231,949 428.090,801	1.151
72	425.237,876 428.089,923	73	425.240,484 428.092,266	3.506
75	425.249,194 428.108,326	76	425.250,98 428.110,665	2.943
78	425.259,172 428.111,65	79	425.263,197 428.110,218	4.272
81	425.270,453 428.104,537	82	425.275,247 428.103,692	4.868
84	425.271,506 428.096,204	85	425.268,908 428.096,67	2.639
87	425.269,864 428.101,537	88	425.265,3 428.105,968	6.361
90	425.258,074 428.108,939	91	425.255,202 428.108,859	2.873
93	425.255,293 428.104,616	94	425.254,506 428.104,389	0.819
96	425.251,781 428.099,843	1	425.252,628 428.091,969	7.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1020**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 93, Jud. Valcea, pct. Bradet

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.101	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 93, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 93, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 93, Jud. Valcea, pct. Bradet	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.4		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 93, Jud. Valcea, pct. Bradet	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINŢA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINŢA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) MAILAT ILIE, soti 2) MAILAT DANIELA, soti	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MAILAT ILIE, soti 2) MAILAT DANIELA, soti	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

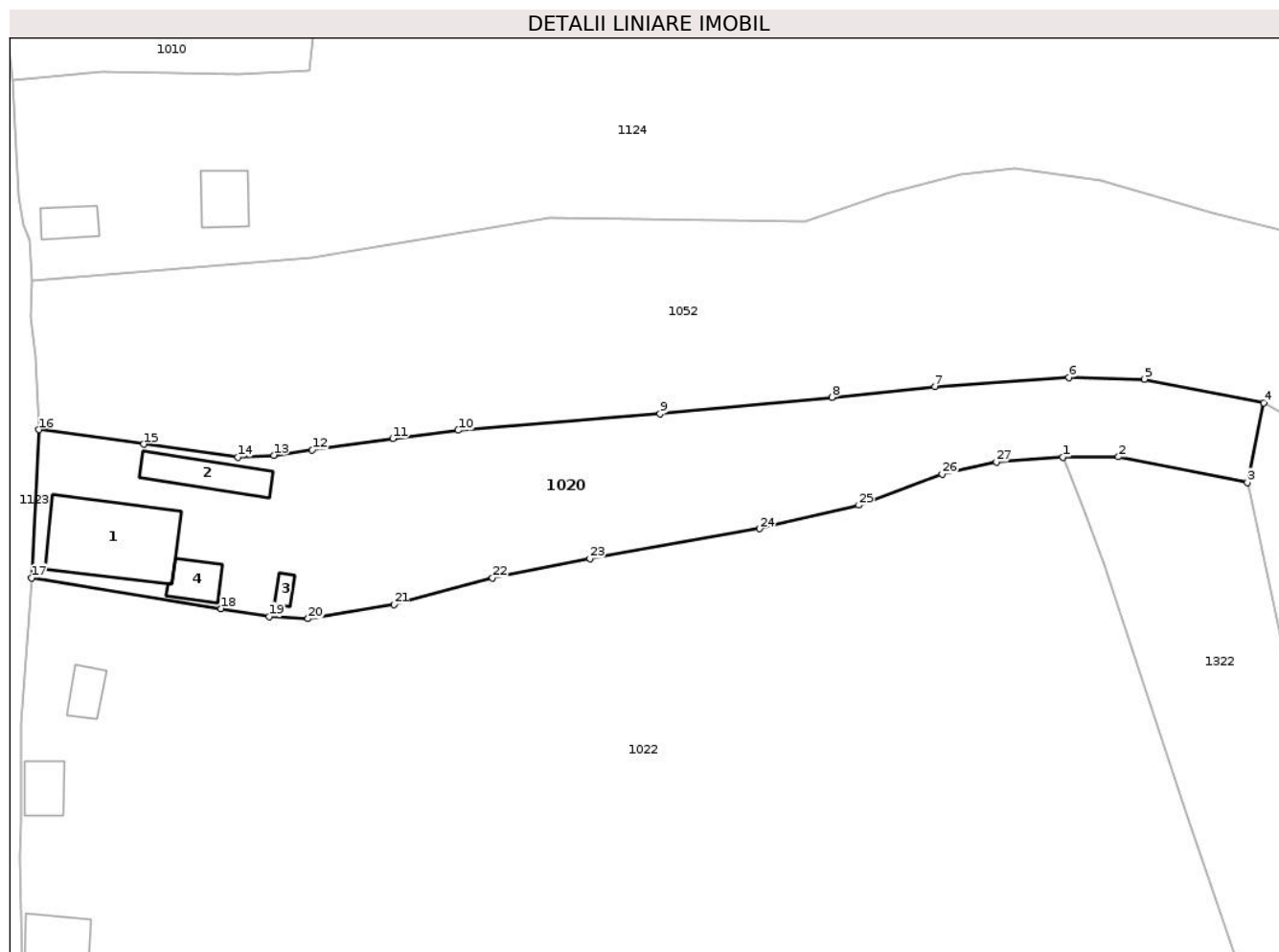
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.101	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	578	-	-	-	
2	faneata	DA	1.523	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.4		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.343,017 427.966,792	2	425.349,518 427.966,844	6.501
3	425.364,594 427.963,852	4	425.366,496 427.973,159	9.499
5	425.352,536 427.975,917	6	425.343,714 427.976,129	8.825
7	425.328,068 427.975,063	8	425.316,038 427.973,785	12.098
9	425.295,964 427.971,888	10	425.272,39 427.969,948	23.654
11	425.264,749 427.968,986	12	425.255,324 427.967,657	9.518
13	425.250,838 427.967,037	14	425.246,612 427.966,79	4.233
15	425.235,654 427.968,321	16	425.223,412 427.970,021	12.359
17	425.222,543 427.952,723	18	425.244,691 427.949,124	22.439
19	425.250,306 427.948,212	20	425.254,842 427.947,945	4.544
21	425.264,858 427.949,588	22	425.276,382 427.952,713	11.94
23	425.287,771 427.954,978	24	425.307,604 427.958,443	20.133
25	425.319,181 427.961,199	26	425.328,905 427.964,808	10.372
27	425.335,248 427.966,239	1	425.343,017 427.966,792	7.789

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.349,518 427.966,844	3	425.364,594 427.963,852	15.37
4	425.366,496 427.973,159	5	425.352,536 427.975,917	14.23
6	425.343,714 427.976,129	7	425.328,068 427.975,063	15.682
8	425.316,038 427.973,785	9	425.295,964 427.971,888	20.163
10	425.272,39 427.969,948	11	425.264,749 427.968,986	7.701
12	425.255,324 427.967,657	13	425.250,838 427.967,037	4.529
14	425.246,612 427.966,79	15	425.235,654 427.968,321	11.064
16	425.223,412 427.970,021	17	425.222,543 427.952,723	17.32
18	425.244,691 427.949,124	19	425.250,306 427.948,212	5.689
20	425.254,842 427.947,945	21	425.264,858 427.949,588	10.15
22	425.276,382 427.952,713	23	425.287,771 427.954,978	11.612
24	425.307,604 427.958,443	25	425.319,181 427.961,199	11.901
26	425.328,905 427.964,808	27	425.335,248 427.966,239	6.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:662
Nr. cadastral vechi:295

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 93, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35971	950	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 93, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
39249 / 07/10/2008			
Act Notarial nr. 3516, din 03/10/2008 emis de NP.BANU CLAUDIA MIHAELA (cu garantie reala imobiliara aut. nr.3516);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICLAUS MARIAN-CLAUDIU 2) MICLAUS IONELA-MARIA, soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 662)</i>		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICLAUS MARIAN-CLAUDIU 2) MICLAUS IONELA-MARIA, soti		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

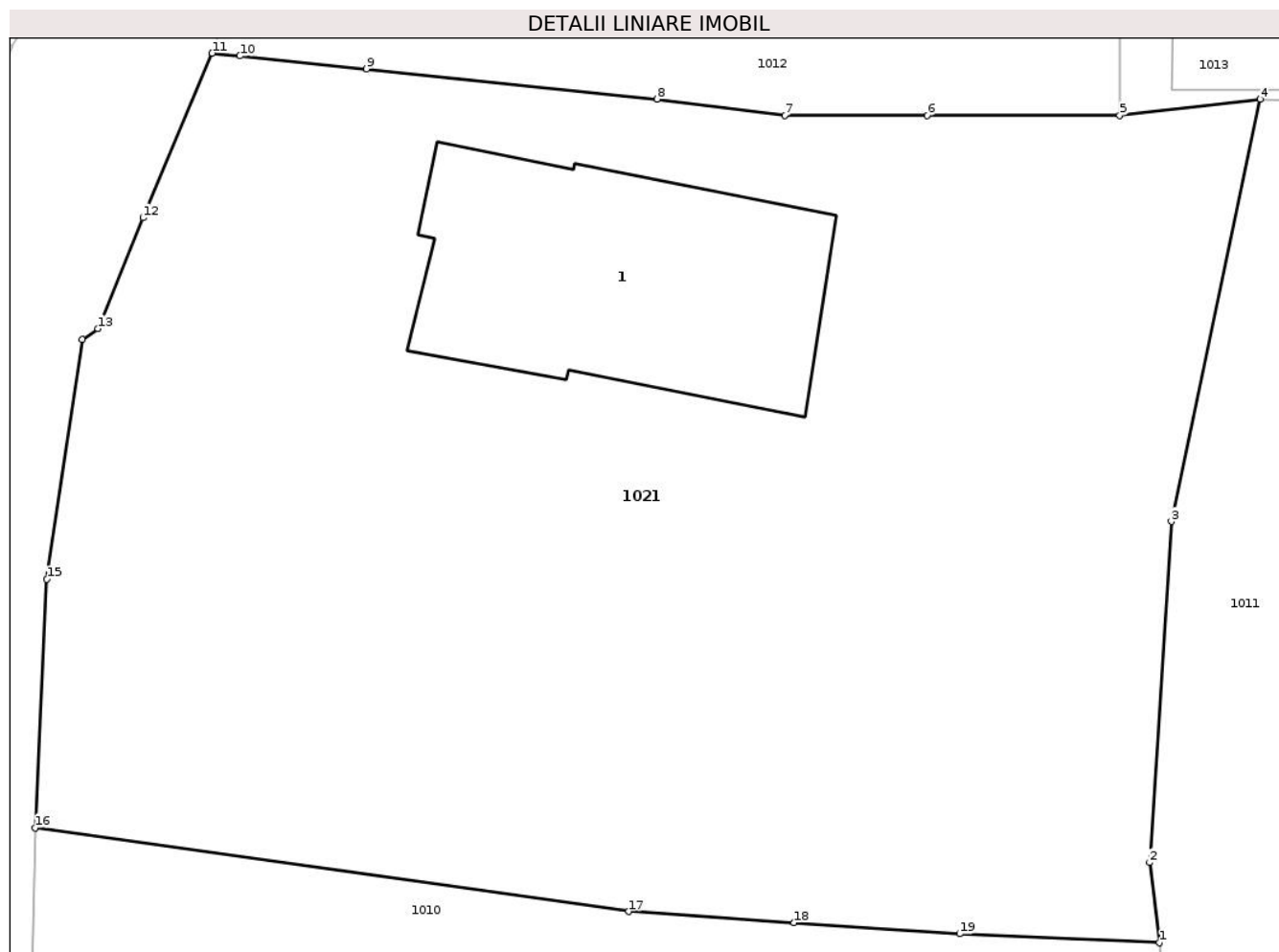
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35971	950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	543	-	-	-	
2	arabil	DA	120	-	-	-	
3	faneata	DA	287	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.255,573 428.036,01	2	425.255,259 428.038,629	2.638
2	425.255,259 428.038,629	3	425.255,968 428.049,77	11.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.255,968 428.049,77	4	425.258,874 428.063,566	14.099
4	425.258,874 428.063,566	5	425.254,283 428.063,034	4.622
5	425.254,283 428.063,034	6	425.247,987 428.063,036	6.296
6	425.247,987 428.063,036	7	425.243,33 428.063,038	4.657
7	425.243,33 428.063,038	8	425.239,164 428.063,562	4.199
8	425.239,164 428.063,562	9	425.229,666 428.064,548	9.549
9	425.229,666 428.064,548	10	425.225,522 428.064,971	4.166
10	425.225,522 428.064,971	11	425.224,617 428.065,063	0.91
11	425.224,617 428.065,063	12	425.222,354 428.059,688	5.832
12	425.222,354 428.059,688	13	425.220,879 428.056,067	3.91
13	425.220,879 428.056,067	14	425.220,376 428.055,708	0.618
14	425.220,376 428.055,708	15	425.219,212 428.047,881	7.913
15	425.219,212 428.047,881	16	425.218,83 428.039,768	8.122
16	425.218,83 428.039,768	17	425.238,229 428.037,033	19.591
17	425.238,229 428.037,033	18	425.243,64 428.036,666	5.423
18	425.243,64 428.036,666	19	425.249,052 428.036,3	5.424
19	425.249,052 428.036,3	1	425.255,573 428.036,01	6.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 101, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.186	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 101, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.2		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 101, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 101, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 101, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) TODECI ION 2) TODECI ANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TODECI ION 2) TODECI ANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

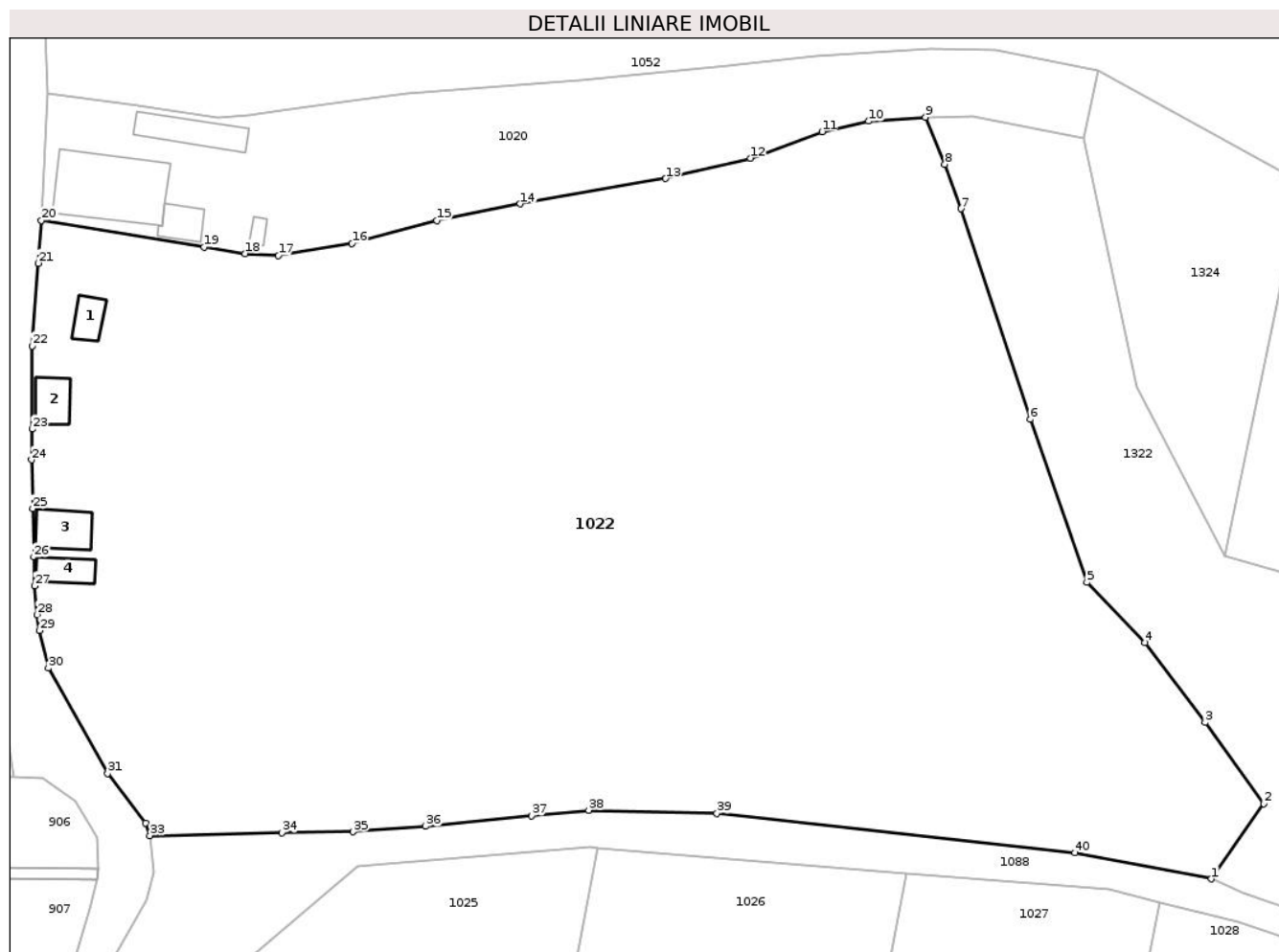
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.186	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	520	-	-	-	
2	arabil	DA	148	-	-	-	
3	fâneată	DA	11.518	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.381,971 427.863,071	2	425.389,103 427.873,318	12.485
3	425.381,106 427.884,368	4	425.372,921 427.895,262	13.626
5	425.364,994 427.903,463	6	425.357,288 427.925,62	23.459
7	425.347,836 427.954,328	8	425.345,642 427.960,383	6.44
9	425.343,017 427.966,792	10	425.335,248 427.966,239	7.789
11	425.328,905 427.964,808	12	425.319,181 427.961,199	10.372
13	425.307,604 427.958,443	14	425.287,771 427.954,978	20.133
15	425.276,382 427.952,713	16	425.264,858 427.949,588	11.94
17	425.254,842 427.947,945	18	425.250,306 427.948,212	4.544
19	425.244,691 427.949,124	20	425.222,543 427.952,723	22.439
21	425.222,102 427.946,903	22	425.221,249 427.935,636	11.299
23	425.221,25 427.924,318	24	425.221,19 427.920,133	4.185
25	425.221,343 427.913,497	26	425.221,491 427.906,878	6.621
27	425.221,579 427.902,971	28	425.221,947 427.899,047	3.941
29	425.222,233 427.896,886	30	425.223,462 427.891,791	5.241
31	425.231,561 427.877,427	32	425.236,688 427.870,674	8.479
33	425.237,306 427.868,97	34	425.255,306 427.869,341	18.004
35	425.264,98 427.869,474	36	425.274,899 427.870,227	9.948
37	425.289,298 427.871,677	38	425.297,127 427.872,425	7.865
39	425.314,594 427.871,977	40	425.363,363 427.866,622	49.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.389,103 427.873,318	3	425.381,106 427.884,368	13.64
4	425.372,921 427.895,262	5	425.364,994 427.903,463	11.406
6	425.357,288 427.925,62	7	425.347,836 427.954,328	30.224
8	425.345,642 427.960,383	9	425.343,017 427.966,792	6.926
10	425.335,248 427.966,239	11	425.328,905 427.964,808	6.502
12	425.319,181 427.961,199	13	425.307,604 427.958,443	11.901
14	425.287,771 427.954,978	15	425.276,382 427.952,713	11.612
16	425.264,858 427.949,588	17	425.254,842 427.947,945	10.15
18	425.250,306 427.948,212	19	425.244,691 427.949,124	5.689
20	425.222,543 427.952,723	21	425.222,102 427.946,903	5.837
22	425.221,249 427.935,636	23	425.221,25 427.924,318	11.318
24	425.221,19 427.920,133	25	425.221,343 427.913,497	6.638
26	425.221,491 427.906,878	27	425.221,579 427.902,971	3.908
28	425.221,947 427.899,047	29	425.222,233 427.896,886	2.18
30	425.223,462 427.891,791	31	425.231,561 427.877,427	16.49
32	425.236,688 427.870,674	33	425.237,306 427.868,97	1.813
34	425.255,306 427.869,341	35	425.264,98 427.869,474	9.675
36	425.274,899 427.870,227	37	425.289,298 427.871,677	14.472
38	425.297,127 427.872,425	39	425.314,594 427.871,977	17.473
40	425.363,363 427.866,622	1	425.381,971 427.863,071	18.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Nr. 104, Jud. Valcea, Punct 'Bradet'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36564	3.987	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Nr. 104, Jud. Valcea, Punct 'Bradet'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; An construire: 2000; Garaj
A1.2		Loc. Malaia, Nr. 104, Jud. Valcea, Punct 'Bradet'	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:465 mp; An construire: 2000; Locuinta P+1E+M
A1.3		Loc. Malaia, Nr. 104, Jud. Valcea, Punct 'Bradet'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; An construire: 1999; WC
A1.4		Loc. Malaia, Nr. 104, Jud. Valcea, Punct 'Bradet'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; An construire: 1999; Cotet cu fanar
A1.5		Loc. Malaia, Nr. 104, Jud. Valcea, Punct 'Bradet'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:208 mp;
A1.6		Loc. Malaia, Nr. 104, Jud. Valcea, Punct 'Bradet'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; An construire: 1999; Grajd cu fanar
A1.7		Loc. Malaia, Nr. 104, Jud. Valcea, Punct 'Bradet'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; An construire: 2000; Aplecatoare
A1.8		Loc. Malaia, Nr. 104, Jud. Valcea, Punct 'Bradet'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; An construire: 1999; Magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63557 / 30/09/2020		
Act Notarial nr. 1068, din 11/09/2020 emis de Constantinescu Ana Loredana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MANTA NICOLAE, casatorit cu	
	2) MANTA IOANA, bun comun	
OBSERVATII: cu titlu de cumparare		
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA, ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) MANTA NICOLAE, casatorit cu	
	2) MANTA IOANA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

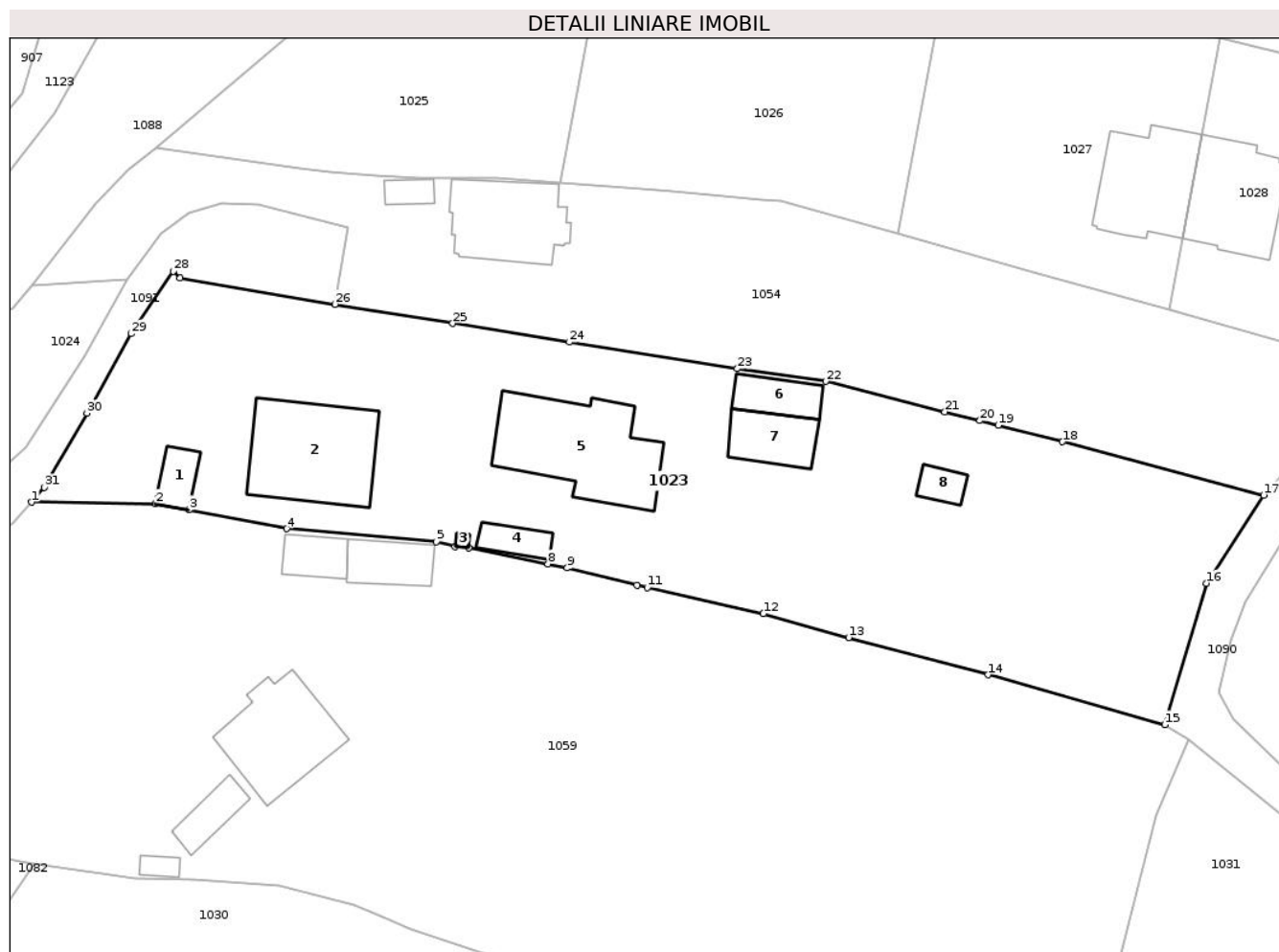
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36564	3.987	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.403	-	-	-	
2	arabil	DA	480	-	-	-	
3	pasune	DA	1.105	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; An construire: 2000; Garaj
A1.2		construcții de locuințe	182	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:465 mp; An construire: 2000; Locuinta P+1E+M
A1.3		construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; An construire: 1999; WC
A1.4		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; An construire: 1999; Cotet cu fanar
A1.5		construcții de locuințe	208	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:208 mp;
A1.6		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; An construire: 1999; Grajd cu fanar

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; An construire: 2000; Aplecatoare
A1.8		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; An construire: 1999; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.228,499 427.802,749	2	425.243,73 427.802,569	15.232
3	425.247,876 427.801,793	4	425.259,897 427.799,486	12.24
5	425.278,343 427.797,871	6	425.280,631 427.797,253	2.37
7	425.282,294 427.797,109	8	425.292,074 427.795,141	9.976
9	425.294,413 427.794,67	10	425.303,014 427.792,567	8.854
11	425.304,298 427.792,253	12	425.318,586 427.789,03	14.647
13	425.329,089 427.786,104	14	425.346,254 427.781,523	17.766
15	425.367,978 427.775,367	16	425.373,143 427.792,792	18.174
17	425.380,176 427.803,634	18	425.355,409 427.810,173	25.616
19	425.347,479 427.812,202	20	425.345,242 427.812,775	2.309
21	425.340,912 427.813,883	22	425.326,246 427.817,608	15.132
23	425.315,372 427.819,17	24	425.294,697 427.822,446	20.933
25	425.280,325 427.824,728	26	425.265,86 427.827,096	14.658
27	425.246,788 427.830,305	28	425.245,94 427.831,162	1.206
29	425.240,727 427.823,476	30	425.235,31 427.813,709	11.169
31	425.230,071 427.804,564	1	425.228,499 427.802,749	2.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	425.243,73 427.802,569	3	425.247,876 427.801,793	4.218
4	425.259,897 427.799,486	5	425.278,343 427.797,871	18.517
6	425.280,631 427.797,253	7	425.282,294 427.797,109	1.669
8	425.292,074 427.795,141	9	425.294,413 427.794,67	2.386
10	425.303,014 427.792,567	11	425.304,298 427.792,253	1.322
12	425.318,586 427.789,03	13	425.329,089 427.786,104	10.903
14	425.346,254 427.781,523	15	425.367,978 427.775,367	22.579
16	425.373,143 427.792,792	17	425.380,176 427.803,634	12.923
18	425.355,409 427.810,173	19	425.347,479 427.812,202	8.185
20	425.345,242 427.812,775	21	425.340,912 427.813,883	4.47
22	425.326,246 427.817,608	23	425.315,372 427.819,17	10.986
24	425.294,697 427.822,446	25	425.280,325 427.824,728	14.552
26	425.265,86 427.827,096	27	425.246,788 427.830,305	19.34
28	425.245,94 427.831,162	29	425.240,727 427.823,476	9.287
30	425.235,31 427.813,709	31	425.230,071 427.804,564	10.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, Punctul "Bradet"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36559	322	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63556 / 30/09/2020		
Act Notarial nr. aut. 1068, din 11/09/2020 emis de Notar public Constantinescu Ana Loredana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MANTA NICOLAE	
	2) MANTA IOANA , soti	
	OBSERVATII: bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

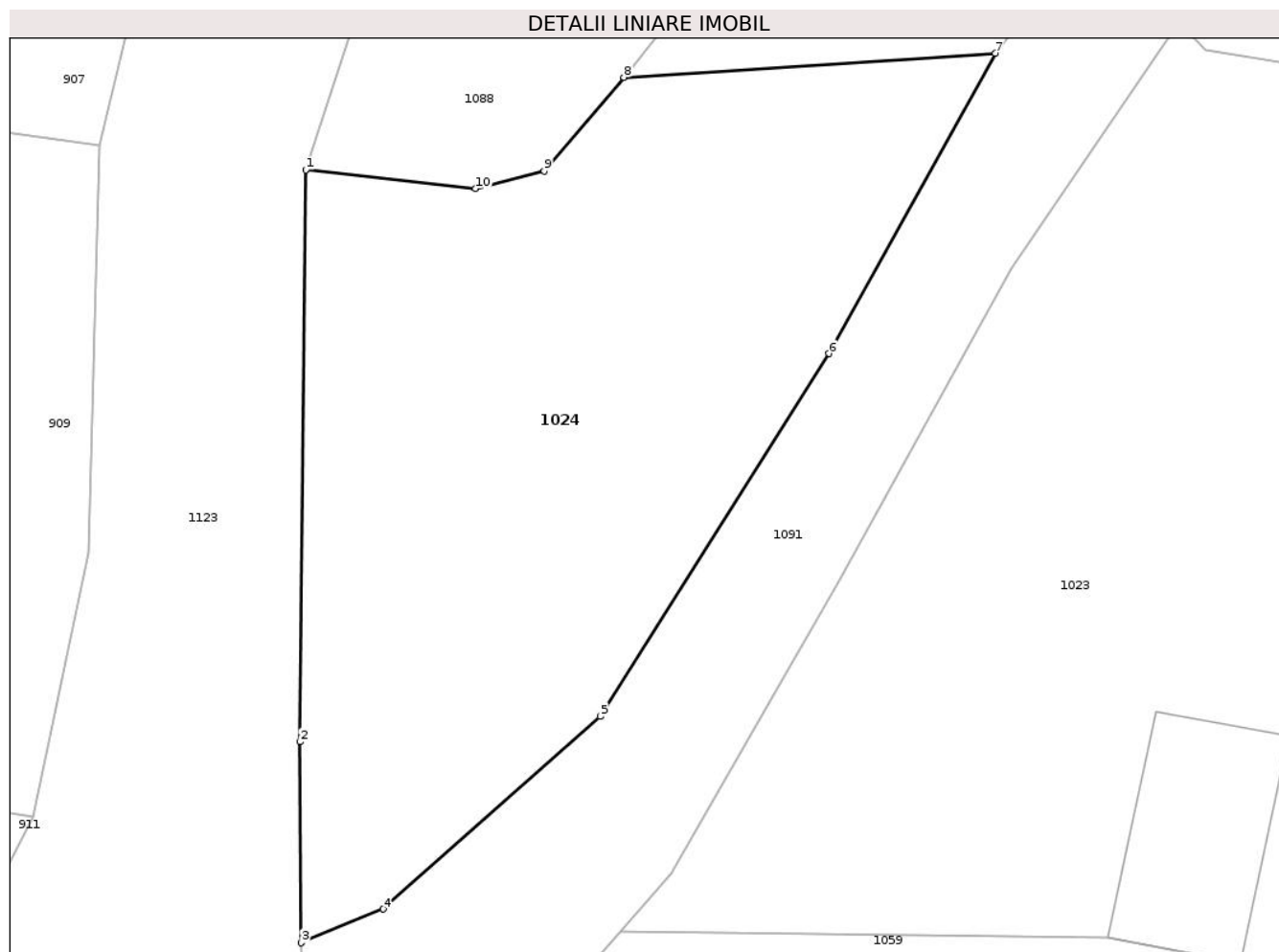
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36559	322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	322	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.218,664 427.826,548	2	425.218,479 427.808,686	17.863
2	425.218,479 427.808,686	3	425.218,515 427.802,408	6.278
3	425.218,515 427.802,408	4	425.221,077 427.803,461	2.77
4	425.221,077 427.803,461	5	425.227,86 427.809,476	9.066
5	425.227,86 427.809,476	6	425.235,013 427.820,811	13.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.235,013 427.820,811	7	425.240,219 427.830,194	10.73
7	425.240,219 427.830,194	8	425.228,603 427.829,438	11.641
8	425.228,603 427.829,438	9	425.226,108 427.826,522	3.838
9	425.226,108 427.826,522	10	425.223,969 427.825,966	2.21
10	425.223,969 427.825,966	1	425.218,664 427.826,548	5.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, Punctul : BRADET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35334	944	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43237 / 16/11/2010		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr. 1693, din 23/10/2010 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PAUN GABRIELA	

C. Partea III. SARCINI .

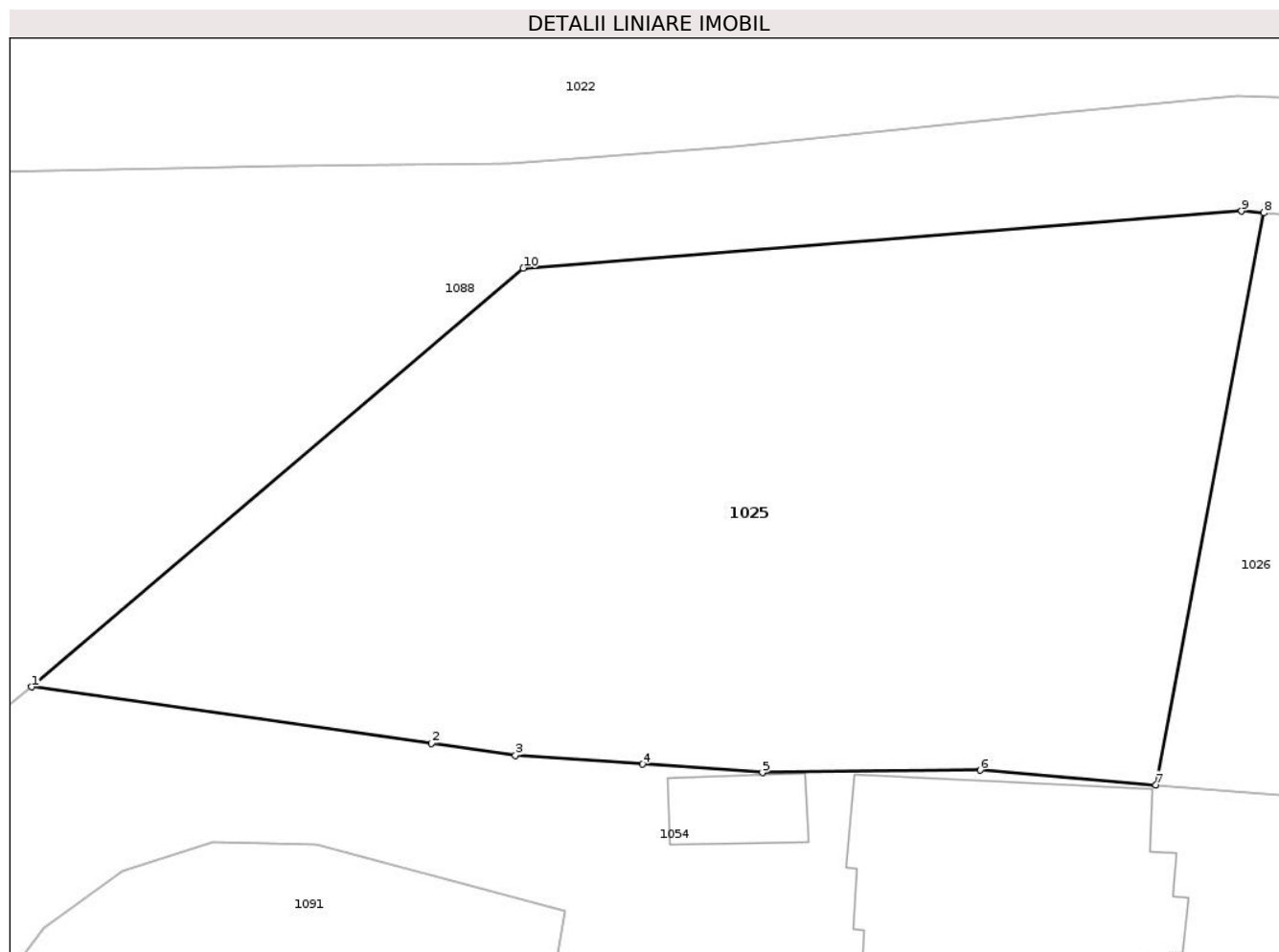
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35334	944	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	944	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.243,888 427.846,363	2	425.261,539 427.843,867	17.827
2	425.261,539 427.843,867	3	425.265,256 427.843,342	3.754
3	425.265,256 427.843,342	4	425.270,864 427.842,952	5.622
4	425.270,864 427.842,952	5	425.276,159 427.842,584	5.308
5	425.276,159 427.842,584	6	425.285,78 427.842,69	9.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.285,78 427.842,69	7	425.293,545 427.842,037	7.792
7	425.293,545 427.842,037	8	425.298,308 427.867,286	25.694
8	425.298,308 427.867,286	9	425.297,333 427.867,366	0.978
9	425.297,333 427.867,366	10	425.265,606 427.864,852	31.826
10	425.265,606 427.864,852	1	425.243,888 427.846,363	28.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, Punctul : BRADET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35335	1.100	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43233 / 16/11/2010		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut nr. 1692, din 23/10/2010 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMAN CARMEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

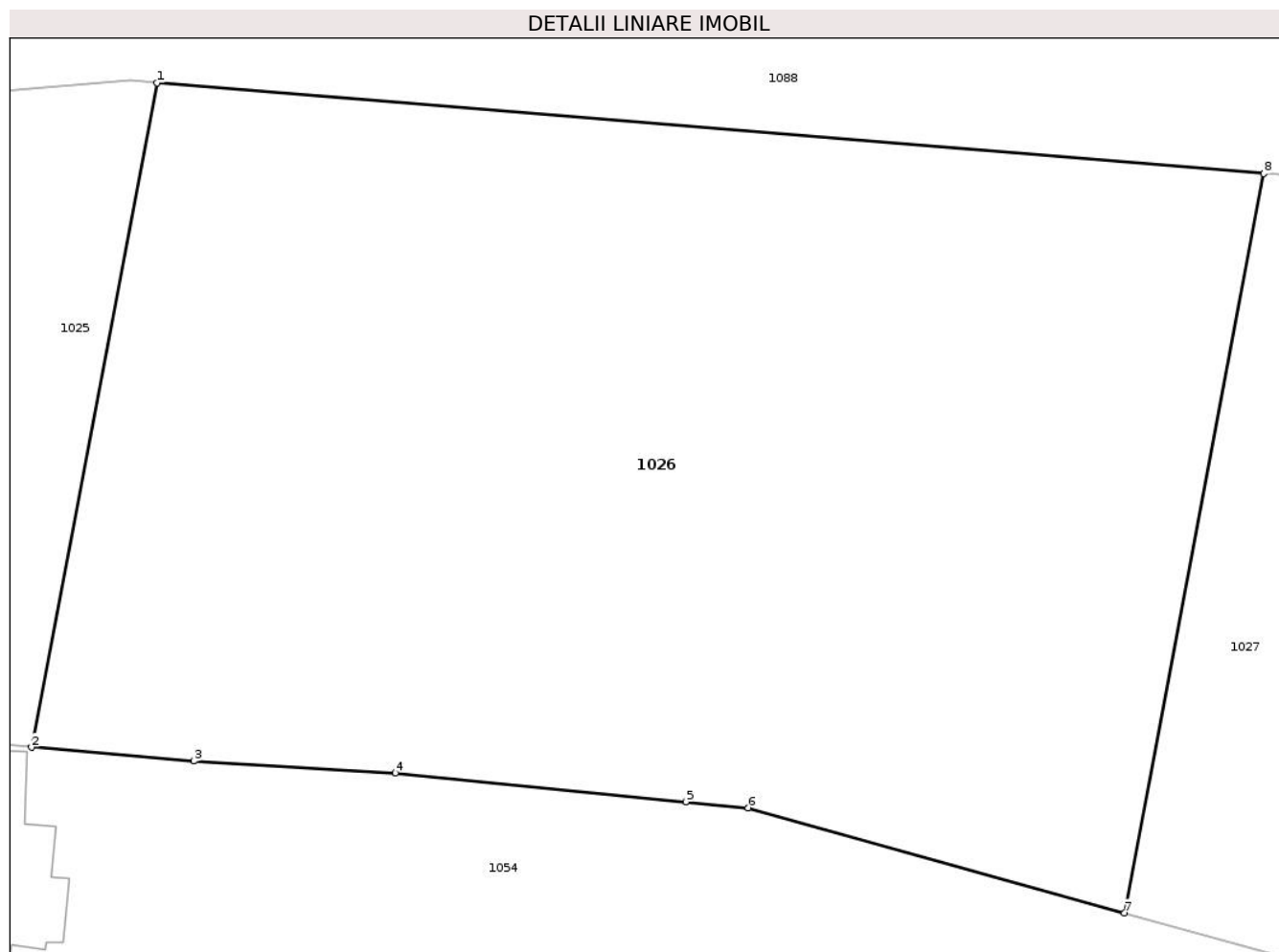
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35335	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.298,308 427.867,286	2	425.293,545 427.842,037	25.694
2	425.293,545 427.842,037	3	425.299,704 427.841,519	6.181
3	425.299,704 427.841,519	4	425.307,372 427.841,061	7.682
4	425.307,372 427.841,061	5	425.318,418 427.839,969	11.1
5	425.318,418 427.839,969	6	425.320,797 427.839,734	2.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.320,797 427.839,734	7	425.335,1 427.835,736	14.851
7	425.335,1 427.835,736	8	425.340,4 427.863,84	28.599
8	425.340,4 427.863,84	1	425.298,308 427.867,286	42.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, Punctul : BRADET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35336	1.100	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Jud. Valcea, Punctul : BRADET	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43232 / 16/11/2010		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut nr. 1692, din 23/10/2010 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ROMAN CARMEN	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) ROMAN CARMEN	

C. Partea III. SARCINI .

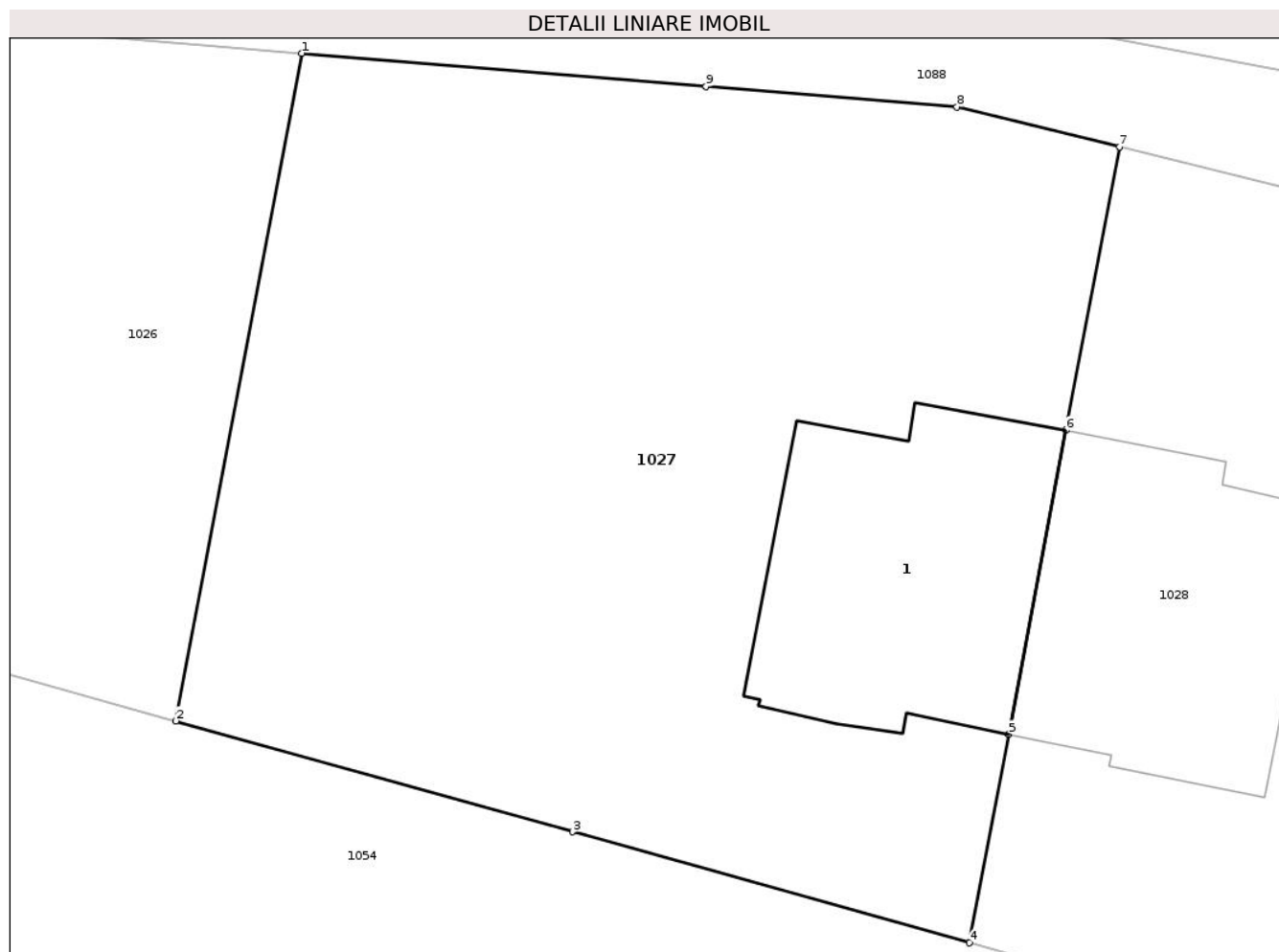
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35336	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	581	-	-	-	
2	faneata	DA	519	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.340,4 427.863,84	2	425.335,1 427.835,736	28.599
2	425.335,1 427.835,736	3	425.351,817 427.831,064	17.358
3	425.351,817 427.831,064	4	425.368,534 427.826,391	17.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.368,534 427.826,391	5	425.370,19 427.835,173	8.937
5	425.370,19 427.835,173	6	425.372,604 427.847,975	13.028
6	425.372,604 427.847,975	7	425.374,852 427.859,895	12.13
7	425.374,852 427.859,895	8	425.368,009 427.861,579	7.047
8	425.368,009 427.861,579	9	425.357,438 427.862,445	10.606
9	425.357,438 427.862,445	1	425.340,4 427.863,84	17.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, Punctul : BRADET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35337	1.100	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Jud. Valcea, Punctul : BRADET	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp;
A1.2		Loc. Malaia, Jud. Valcea, Punctul : BRADET	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43236 / 16/11/2010		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr. 1693, din 23/10/2010 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PAUN GABRIELA	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) PAUN GABRIELA	

C. Partea III. SARCINI .

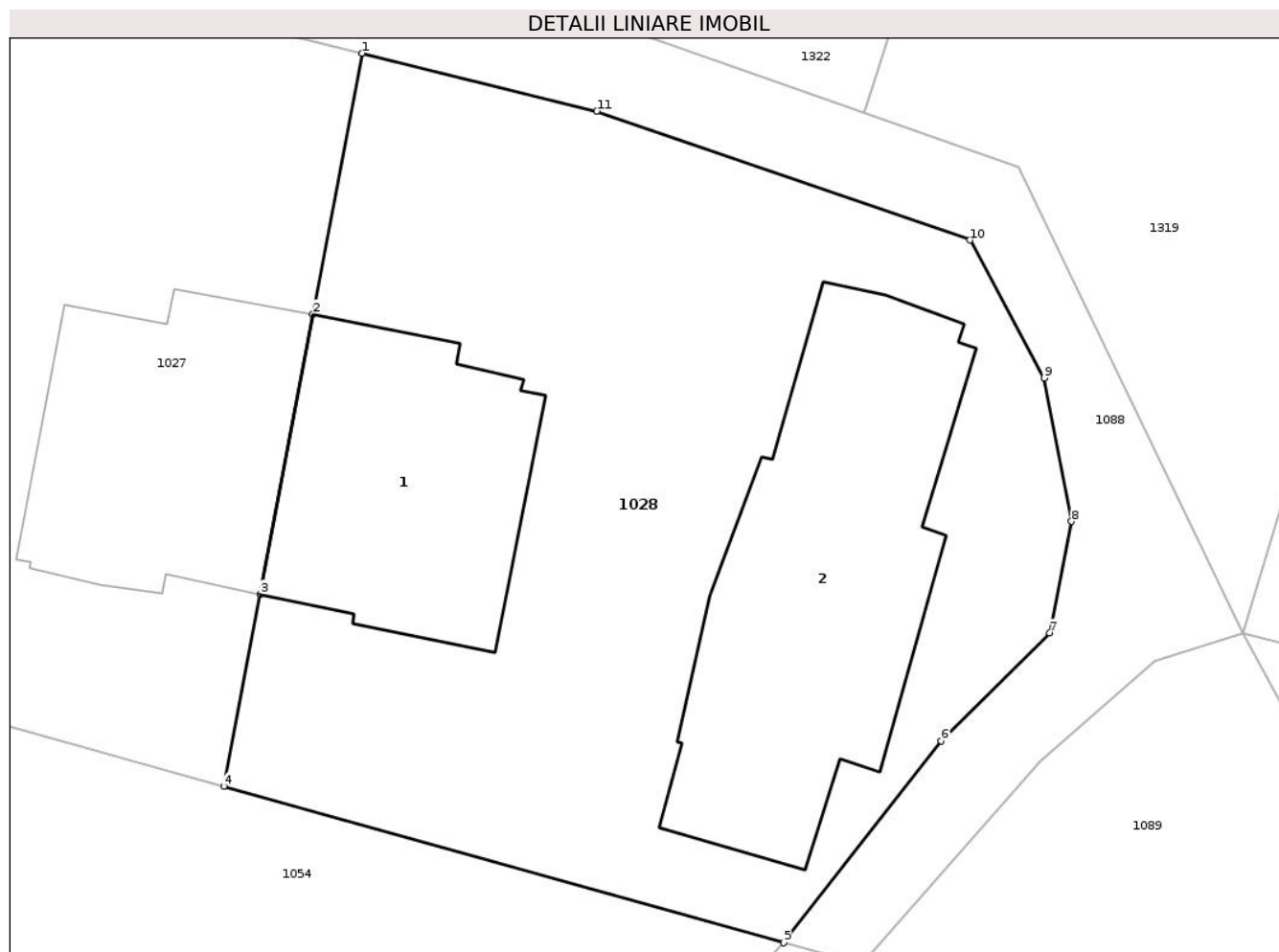
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35337	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.100	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp;
A1.2		construcții de locuințe	216	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.374,852 427.859,895	2	425.372,604 427.847,975	12.13
2	425.372,604 427.847,975	3	425.370,19 427.835,173	13.028
3	425.370,19 427.835,173	4	425.368,534 427.826,391	8.937

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.368,534 427.826,391	5	425.394,149 427.819,23	26.597
5	425.394,149 427.819,23	6	425.401,358 427.828,461	11.712
6	425.401,358 427.828,461	7	425.406,325 427.833,388	6.996
7	425.406,325 427.833,388	8	425.407,324 427.838,488	5.197
8	425.407,324 427.838,488	9	425.406,062 427.845,047	6.679
9	425.406,062 427.845,047	10	425.402,667 427.851,352	7.161
10	425.402,667 427.851,352	11	425.385,6 427.857,25	18.057
11	425.385,6 427.857,25	1	425.374,852 427.859,895	11.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		884	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) PAUN ION 2) PAUN IONICA 3) PAUN AURELIA LETITIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

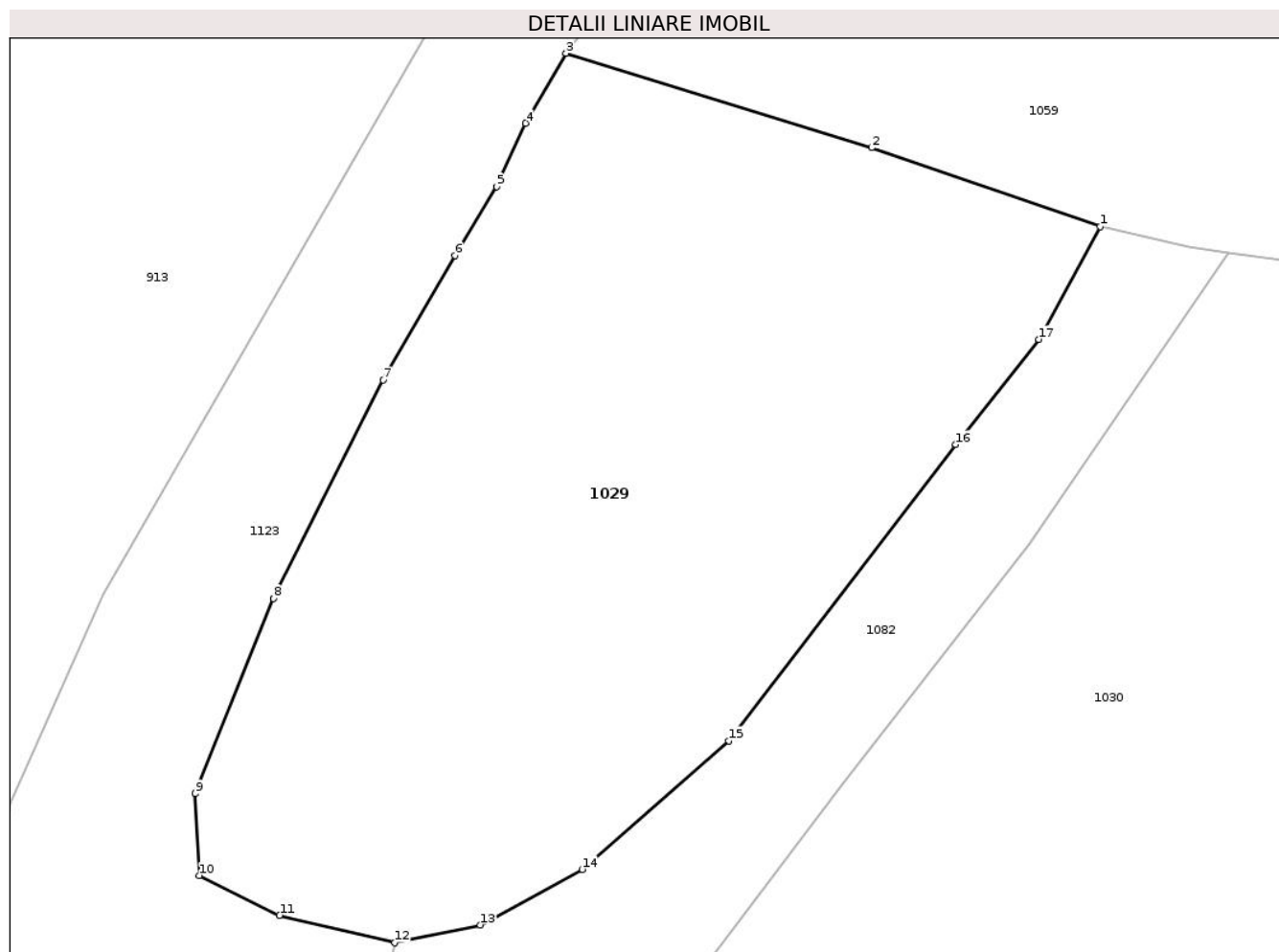
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	884	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	884	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.222,984 427.759,397	2	425.212,677 427.762,96	10.905
2	425.212,677 427.762,96	3	425.198,884 427.767,22	14.436
3	425.198,884 427.767,22	4	425.197,063 427.764,07	3.638
4	425.197,063 427.764,07	5	425.195,753 427.761,199	3.156
5	425.195,753 427.761,199	6	425.193,883 427.758,098	3.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.193,883 427.758,098	7	425.190,635 427.752,481	6.488
7	425.190,635 427.752,481	8	425.185,687 427.742,638	11.017
8	425.185,687 427.742,638	9	425.182,16 427.733,835	9.483
9	425.182,16 427.733,835	10	425.182,35 427.730,146	3.694
10	425.182,35 427.730,146	11	425.185,959 427.728,351	4.031
11	425.185,959 427.728,351	12	425.191,162 427.727,109	5.349
12	425.191,162 427.727,109	13	425.195,013 427.727,917	3.935
13	425.195,013 427.727,917	14	425.199,617 427.730,415	5.238
14	425.199,617 427.730,415	15	425.206,229 427.736,218	8.797
15	425.206,229 427.736,218	16	425.216,474 427.749,572	16.831
16	425.216,474 427.749,572	17	425.220,217 427.754,321	6.047
17	425.220,217 427.754,321	1	425.222,984 427.759,397	5.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 113, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.403	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 113, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 113, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 113, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.4		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 113, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) PAUN ION 2) PAUN IONICA 3) PAUN AURELIA LETITIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAUN ION 2) PAUN IONICA 3) PAUN AURELIA LETITIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

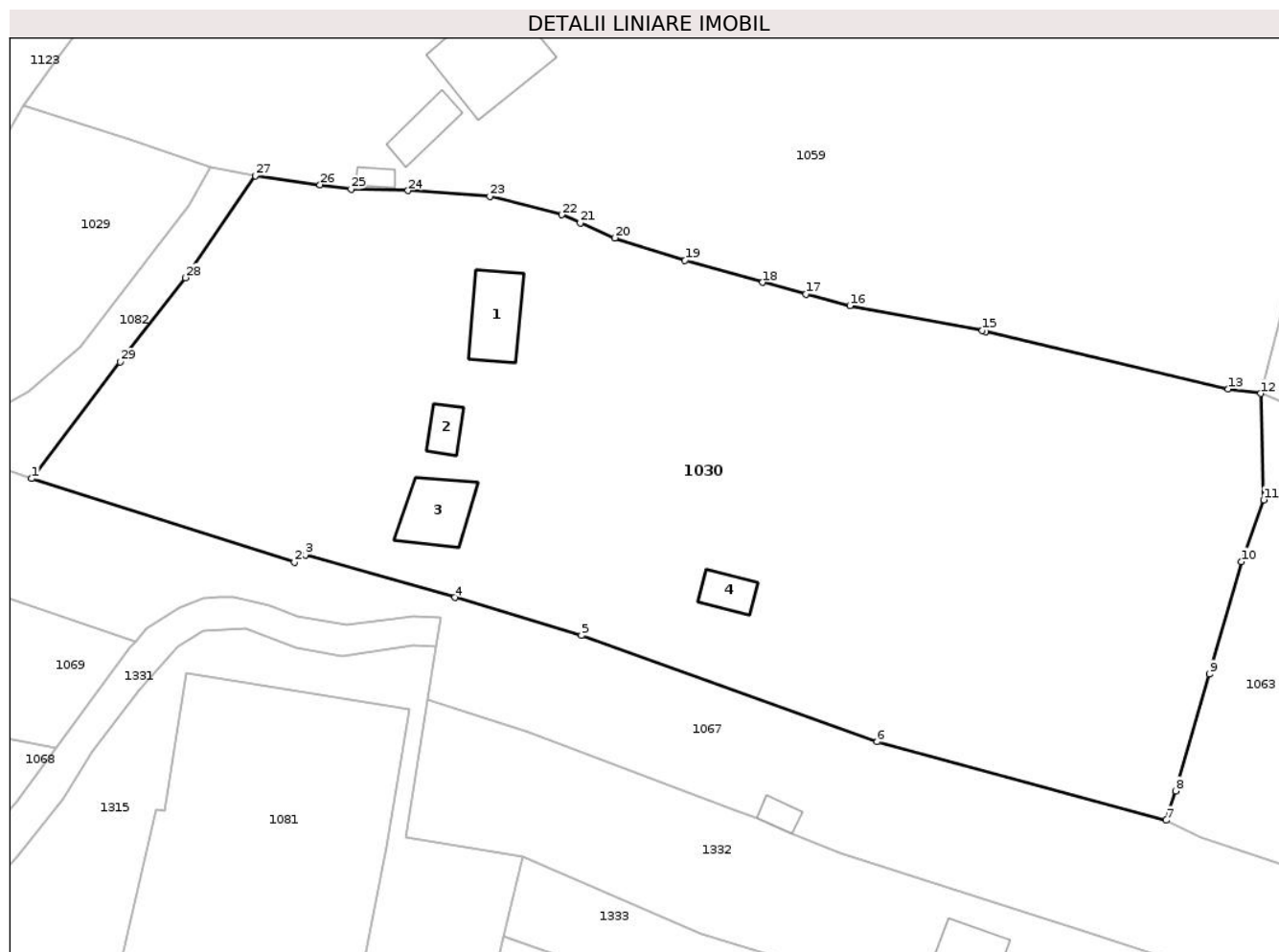
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.403	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	2.262	-	-	-	
2	arabil	DA	2.044	-	-	-	
3	pasune	DA	3.097	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2		construcţii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3		construcţii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.4		construcţii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.199,978 427.719,255	2	425.233,847 427.708,513	35.532
3	425.235,21 427.709,446	4	425.254,494 427.703,939	20.055
5	425.270,788 427.699,063	6	425.308,86 427.685,392	40.452
7	425.346,086 427.675,268	8	425.347,293 427.679,051	3.971
9	425.351,639 427.694,081	10	425.355,822 427.708,55	15.062
11	425.358,669 427.716,498	12	425.358,281 427.730,215	13.722
13	425.354,102 427.730,766	14	425.322,858 427.738,144	32.103
15	425.322,431 427.738,306	16	425.305,366 427.741,512	17.364
17	425.299,74 427.743,007	18	425.294,118 427.744,5	5.817
19	425.284,134 427.747,316	20	425.275,101 427.750,225	9.49
21	425.270,659 427.752,182	22	425.268,255 427.753,207	2.613
23	425.258,985 427.755,577	24	425.248,469 427.756,321	10.542
25	425.241,112 427.756,523	26	425.237,119 427.757,079	4.032
27	425.228,776 427.758,241	28	425.219,772 427.745,112	15.92
29	425.211,369 427.734,264	1	425.199,978 427.719,255	18.842

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.233,847 427.708,513	3	425.235,21 427.709,446	1.652
4	425.254,494 427.703,939	5	425.270,788 427.699,063	17.008
6	425.308,86 427.685,392	7	425.346,086 427.675,268	38.578
8	425.347,293 427.679,051	9	425.351,639 427.694,081	15.646
10	425.355,822 427.708,55	11	425.358,669 427.716,498	8.443
12	425.358,281 427.730,215	13	425.354,102 427.730,766	4.215
14	425.322,858 427.738,144	15	425.322,431 427.738,306	0.457
16	425.305,366 427.741,512	17	425.299,74 427.743,007	5.821
18	425.294,118 427.744,5	19	425.284,134 427.747,316	10.374
20	425.275,101 427.750,225	21	425.270,659 427.752,182	4.854
22	425.268,255 427.753,207	23	425.258,985 427.755,577	9.568
24	425.248,469 427.756,321	25	425.241,112 427.756,523	7.36
26	425.237,119 427.757,079	27	425.228,776 427.758,241	8.424
28	425.219,772 427.745,112	29	425.211,369 427.734,264	13.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) MANTA ILIE-MARCEL 2) DUMITRESCU ELENA-SIMONA	A1

C. Partea III. SARCINI .

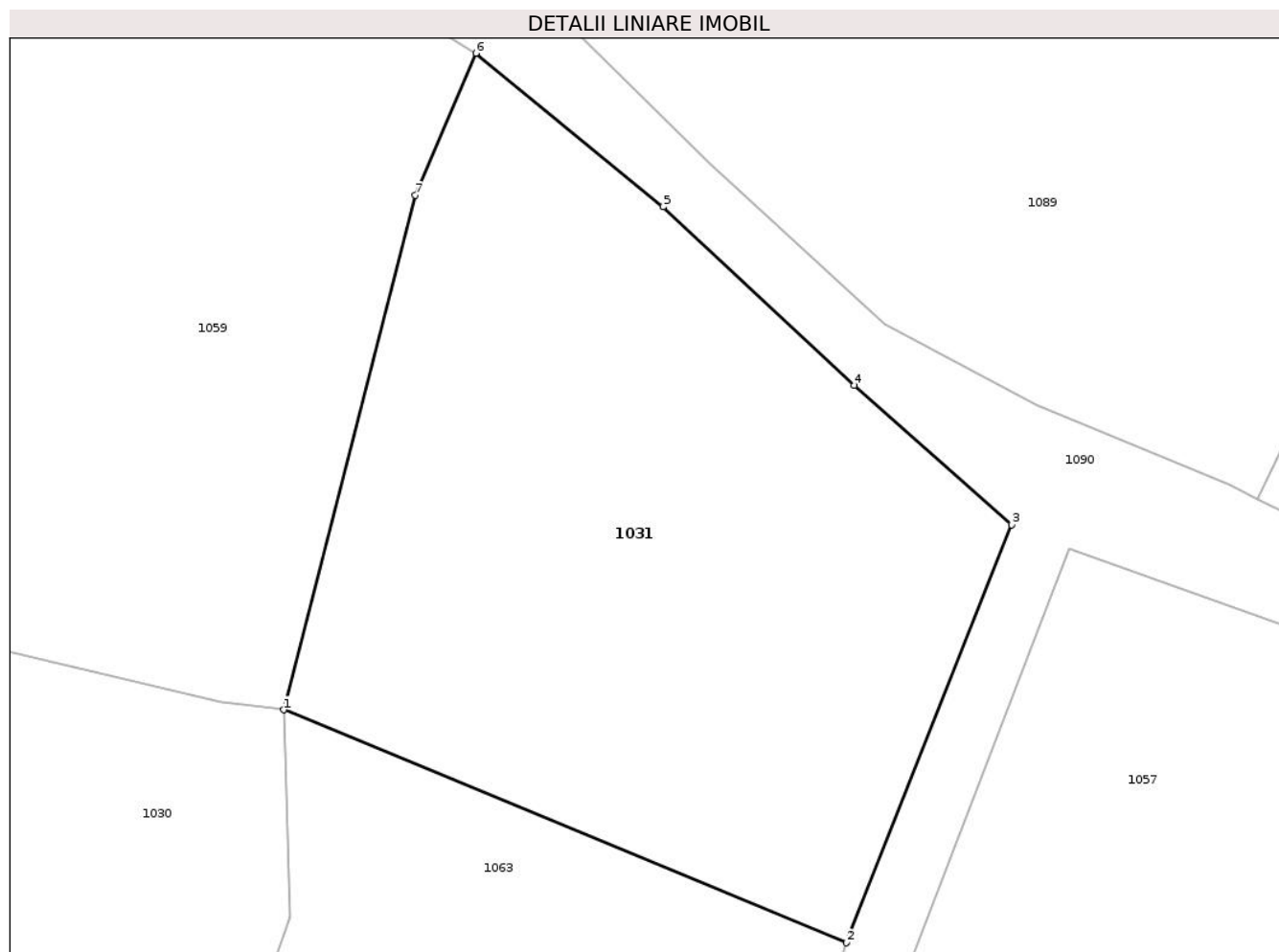
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.358,281 427.730,215	2	425.395,469 427.714,828	40.246
2	425.395,469 427.714,828	3	425.406,368 427.742,44	29.685
3	425.406,368 427.742,44	4	425.395,987 427.751,653	13.88
4	425.395,987 427.751,653	5	425.383,356 427.763,442	17.278
5	425.383,356 427.763,442	6	425.370,972 427.773,584	16.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.370,972 427.773,584	7	425.366,962 427.764,206	10.199
7	425.366,962 427.764,206	1	425.358,281 427.730,215	35.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul 'Bradet'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35921	1.786	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108231 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut.nr.1265, din 23/11/2023 emis de Notar Public Constantinescu Ana Loredana;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLESANU LIGIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

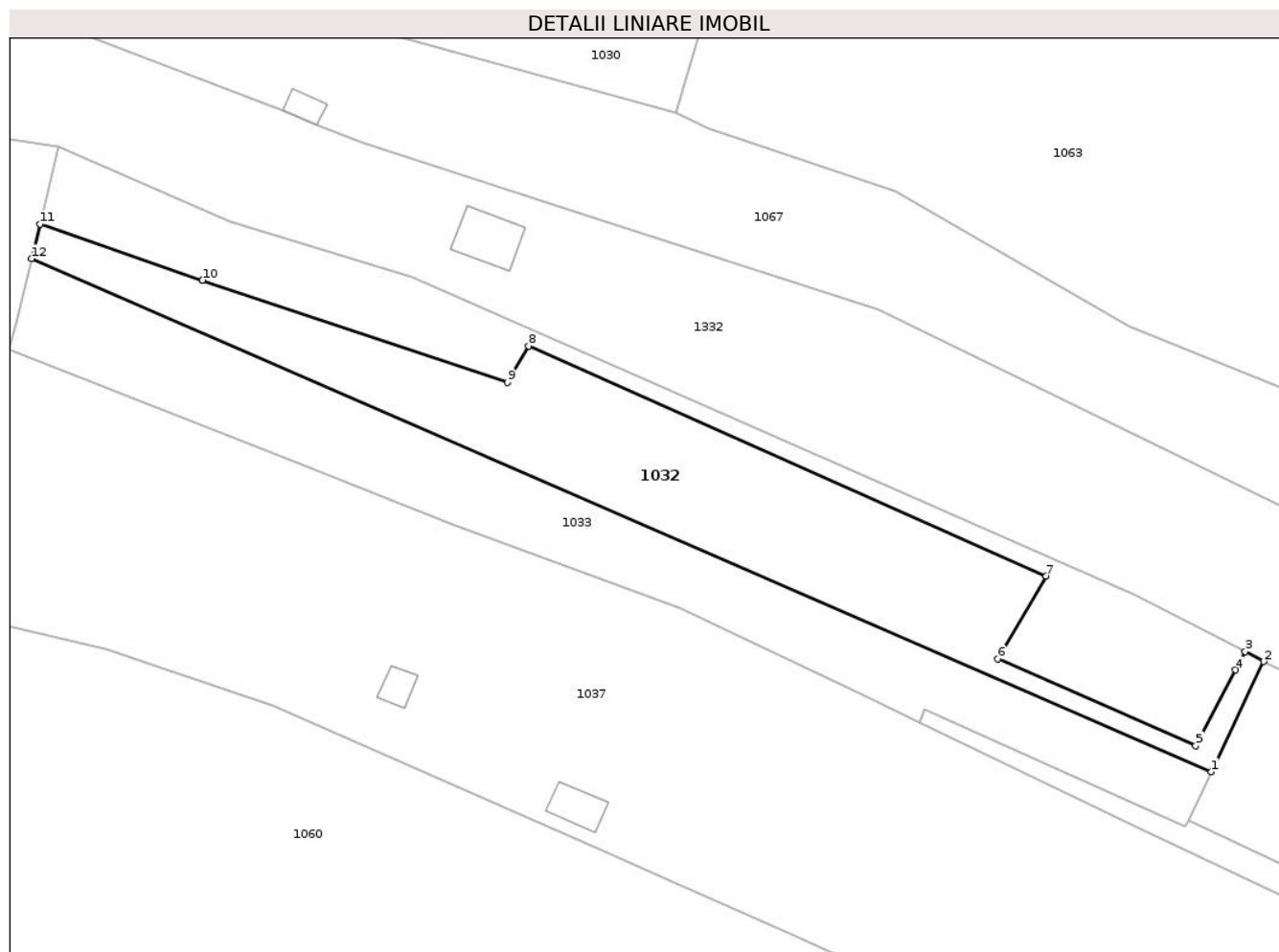
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35921	1.786	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.786	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.417,951 427.586,828	2	425.425,004 427.601,613	16.381
2	425.425,004 427.601,613	3	425.422,508 427.602,974	2.843
3	425.422,508 427.602,974	4	425.421,205 427.600,495	2.801
4	425.421,205 427.600,495	5	425.415,87 427.590,345	11.467
5	425.415,87 427.590,345	6	425.389,35 427.601,984	28.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.389,35 427.601,984	7	425.395,786 427.613,091	12.837
7	425.395,786 427.613,091	8	425.326,328 427.643,942	76.001
8	425.326,328 427.643,942	9	425.323,492 427.639,066	5.641
9	425.323,492 427.639,066	10	425.282,604 427.652,762	43.121
10	425.282,604 427.652,762	11	425.260,781 427.660,266	23.077
11	425.260,781 427.660,266	12	425.259,664 427.655,655	4.744
12	425.259,664 427.655,655	1	425.417,951 427.586,828	172.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul „Bradet”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35927	1.650	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108210 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. 1264, din 23/11/2023 emis de NP Constantinescu Ana Loredana;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BELETESCU MARIA <i>OBSERVATII: cu titlu de partaj voluntar</i>	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PLESANU LIGIA <i>OBSERVATII: cu titlu de partaj voluntar</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

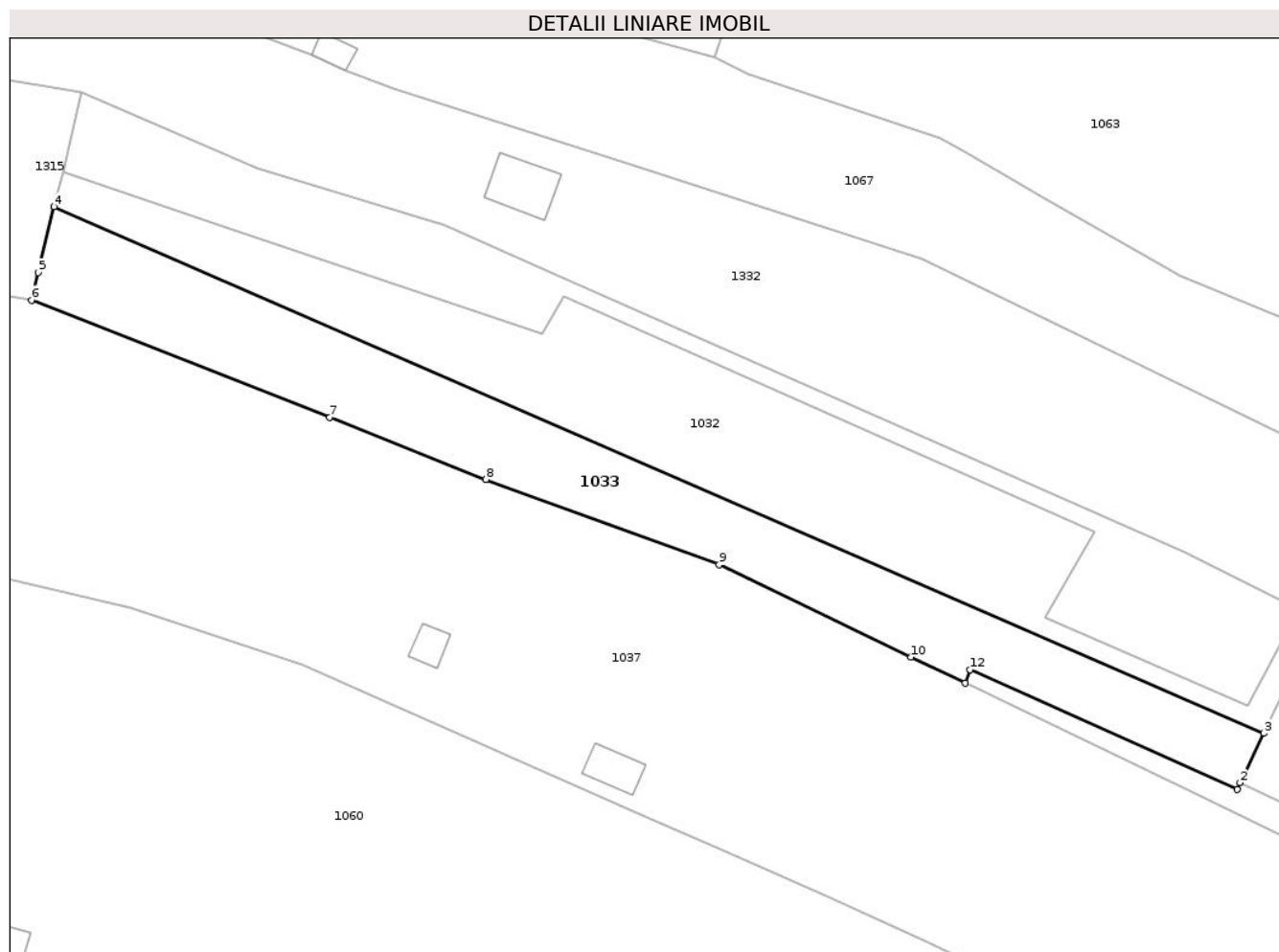
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35927	1.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.650	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.414,455 427.579,499	2	425.414,86 427.580,348	0.941
2	425.414,86 427.580,348	3	425.417,951 427.586,828	7.179
3	425.417,951 427.586,828	4	425.259,664 427.655,655	172.603
4	425.259,664 427.655,655	5	425.257,581 427.647,063	8.841
5	425.257,581 427.647,063	6	425.256,71 427.643,467	3.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.256,71 427.643,467	7	425.295,737 427.628,137	41.93
7	425.295,737 427.628,137	8	425.316,145 427.619,992	21.973
8	425.316,145 427.619,992	9	425.346,669 427.608,847	32.495
9	425.346,669 427.608,847	10	425.371,796 427.596,781	27.874
10	425.371,796 427.596,781	11	425.378,902 427.593,369	7.883
11	425.378,902 427.593,369	12	425.379,543 427.595,143	1.886
12	425.379,543 427.595,143	1	425.414,455 427.579,499	38.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL BRADET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35922	Din acte: 4.896 Masurata: 2.845	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108234 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. 1265, din 23/11/2023 emis de B.I.N Constantinescu Ana Loredana ((Act de partaj voluntar));		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CROITORU MARIUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

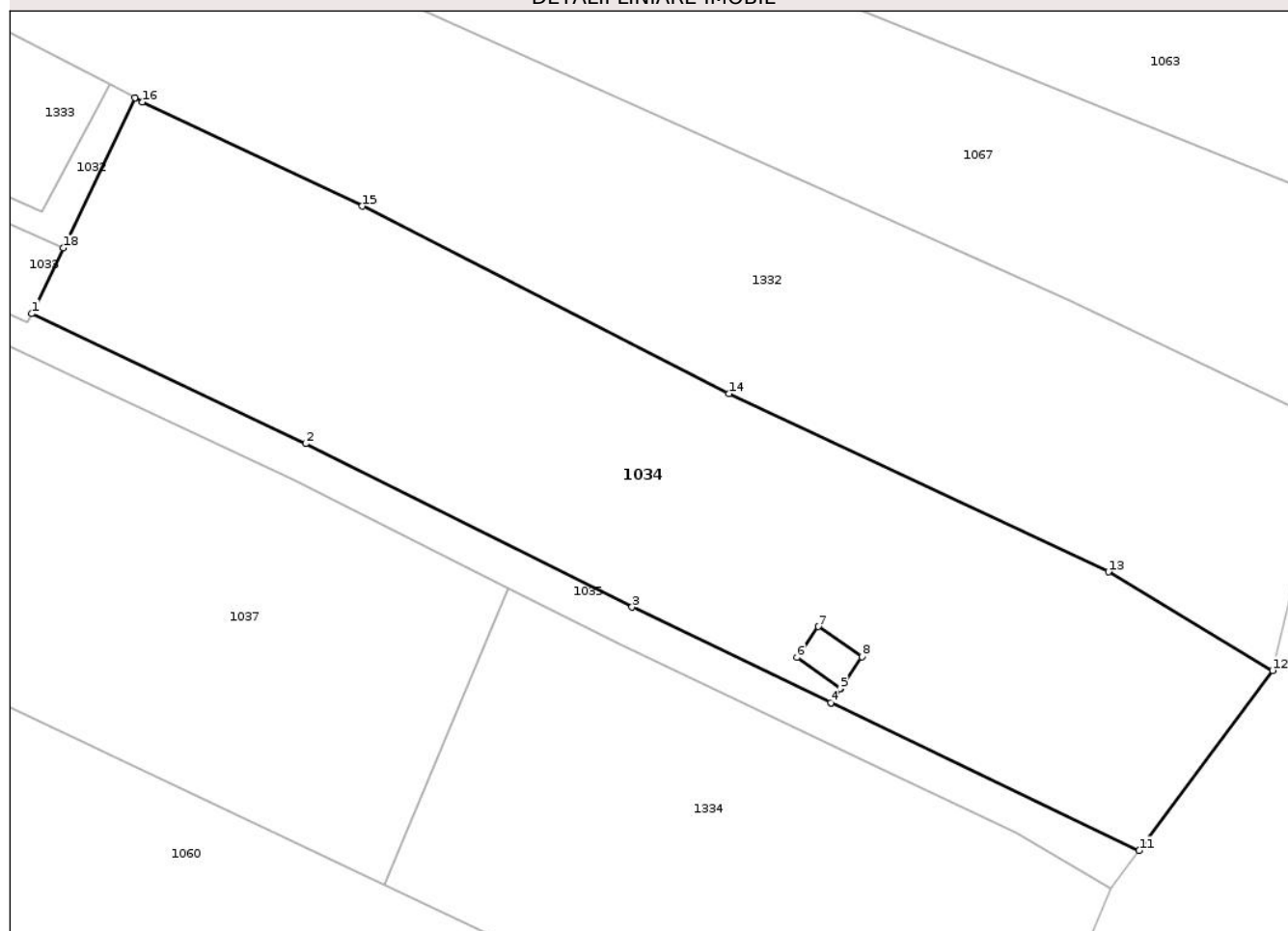
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35922	Din acte: 4.896 Masurata: 2.845	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.845	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.414,86 427.580,348	2	425.441,818 427.567,548	29.842
2	425.441,818 427.567,548	3	425.473,971 427.551,457	35.955
3	425.473,971 427.551,457	4	425.493,571 427.542,051	21.74
4	425.493,571 427.542,051	5	425.494,505 427.543,439	1.673
5	425.494,505 427.543,439	6	425.490,205 427.546,503	5.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.490,205 427.546,503	7	425.492,333 427.549,535	3.704
7	425.492,333 427.549,535	8	425.496,602 427.546,567	5.199
8	425.496,602 427.546,567	9	425.494,506 427.543,438	3.766
9	425.494,506 427.543,438	10	425.493,573 427.542,051	1.672
10	425.493,573 427.542,051	11	425.523,92 427.527,488	33.66
11	425.523,92 427.527,488	12	425.537,066 427.545,22	22.074
12	425.537,066 427.545,22	13	425.520,888 427.554,932	18.869
13	425.520,888 427.554,932	14	425.483,507 427.572,484	41.297
14	425.483,507 427.572,484	15	425.447,392 427.590,943	40.559
15	425.447,392 427.590,943	16	425.425,767 427.601,198	23.933
16	425.425,767 427.601,198	17	425.425,004 427.601,613	0.869
17	425.425,004 427.601,613	18	425.417,951 427.586,828	16.381
18	425.417,951 427.586,828	1	425.414,86 427.580,348	7.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul „Bradet”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35928	549	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108205 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. 1264, din 23/11/2023 emis de B.I.N Constantinescu Ana Loredana ((Act de partaj voluntar));		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PLESANU LIGIA	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BELETESCU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

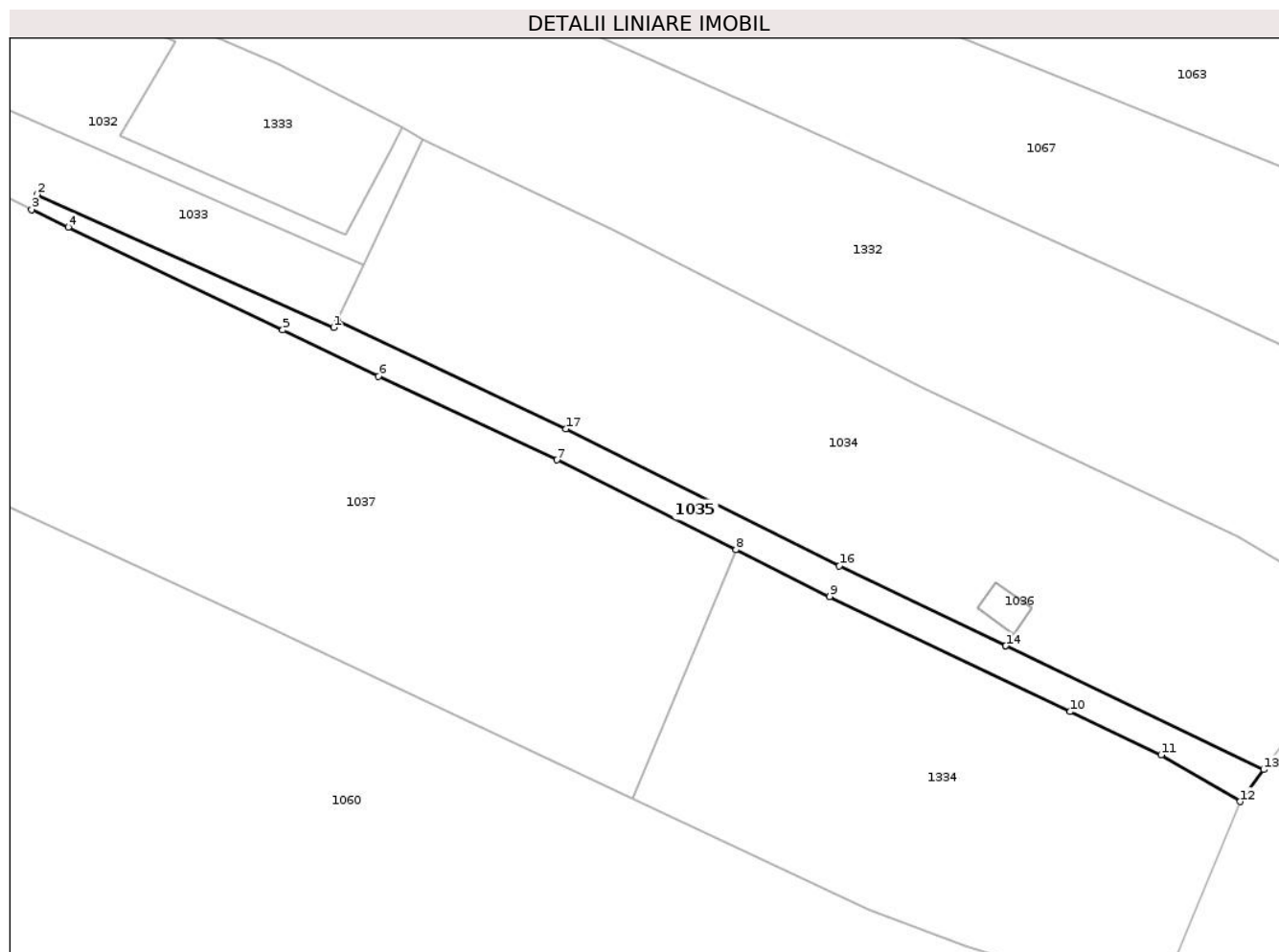
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35928	549	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	549	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.414,455 427.579,499	2	425.379,543 427.595,143	38.257
2	425.379,543 427.595,143	3	425.378,902 427.593,369	1.886
3	425.378,902 427.593,369	4	425.383,207 427.591,302	4.776
4	425.383,207 427.591,302	5	425.408,457 427.579,177	28.01
5	425.408,457 427.579,177	6	425.419,741 427.573,759	12.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.419,741 427.573,759	7	425.440,727 427.563,909	23.183
7	425.440,727 427.563,909	8	425.461,806 427.553,358	23.572
8	425.461,806 427.553,358	9	425.472,837 427.547,837	12.335
9	425.472,837 427.547,837	10	425.501,15 427.534,314	31.377
10	425.501,15 427.534,314	11	425.511,846 427.529,206	11.853
11	425.511,846 427.529,206	12	425.521,127 427.523,721	10.781
12	425.521,127 427.523,721	13	425.523,92 427.527,488	4.689
13	425.523,92 427.527,488	14	425.493,573 427.542,051	33.66
14	425.493,573 427.542,051	15	425.493,571 427.542,051	0.002
15	425.493,571 427.542,051	16	425.473,971 427.551,457	21.74
16	425.473,971 427.551,457	17	425.441,818 427.567,548	35.955
17	425.441,818 427.567,548	18	425.414,86 427.580,348	29.842
18	425.414,86 427.580,348	1	425.414,455 427.579,499	0.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; STÂLP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999, Lipsă CUI	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) CNTEE TRANSELECTRICA, CIF:9999999999999, Lipsă CUI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

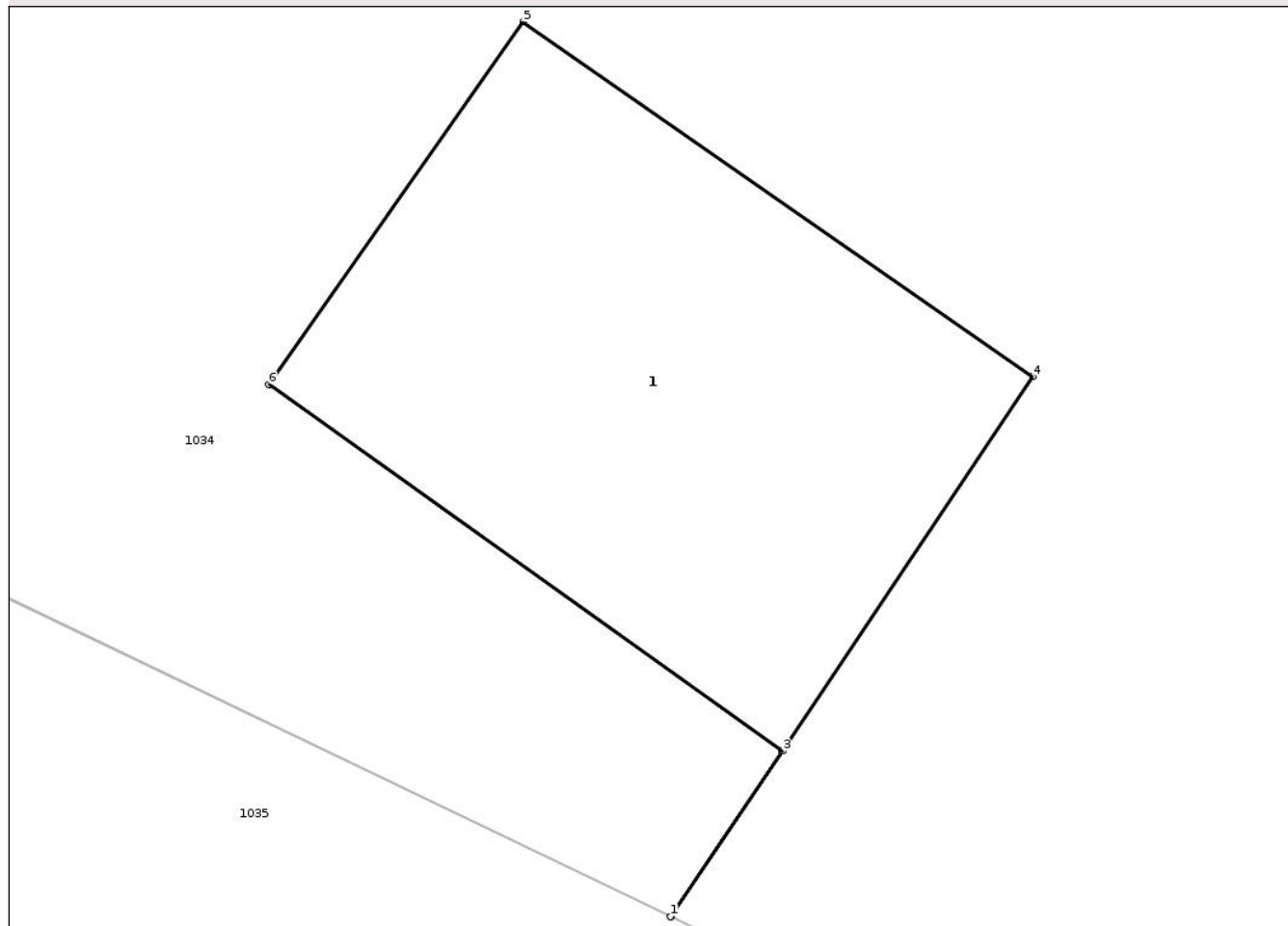
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	20	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; STĂLP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.493,571 427.542,051	2	425.493,573 427.542,051	0.002
2	425.493,573 427.542,051	3	425.494,506 427.543,438	1.672
3	425.494,506 427.543,438	4	425.496,602 427.546,567	3.766

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.496,602 427.546,567	5	425.492,333 427.549,535	5.199
5	425.492,333 427.549,535	6	425.490,205 427.546,503	3.704
6	425.490,205 427.546,503	7	425.494,505 427.543,439	5.28
7	425.494,505 427.543,439	1	425.493,571 427.542,051	1.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.876	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Str Bradet, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.2		Loc. Malaia, Str Bradet, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) POPA IOANA 2) POPA IONEL	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPA IOANA 2) POPA IONEL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

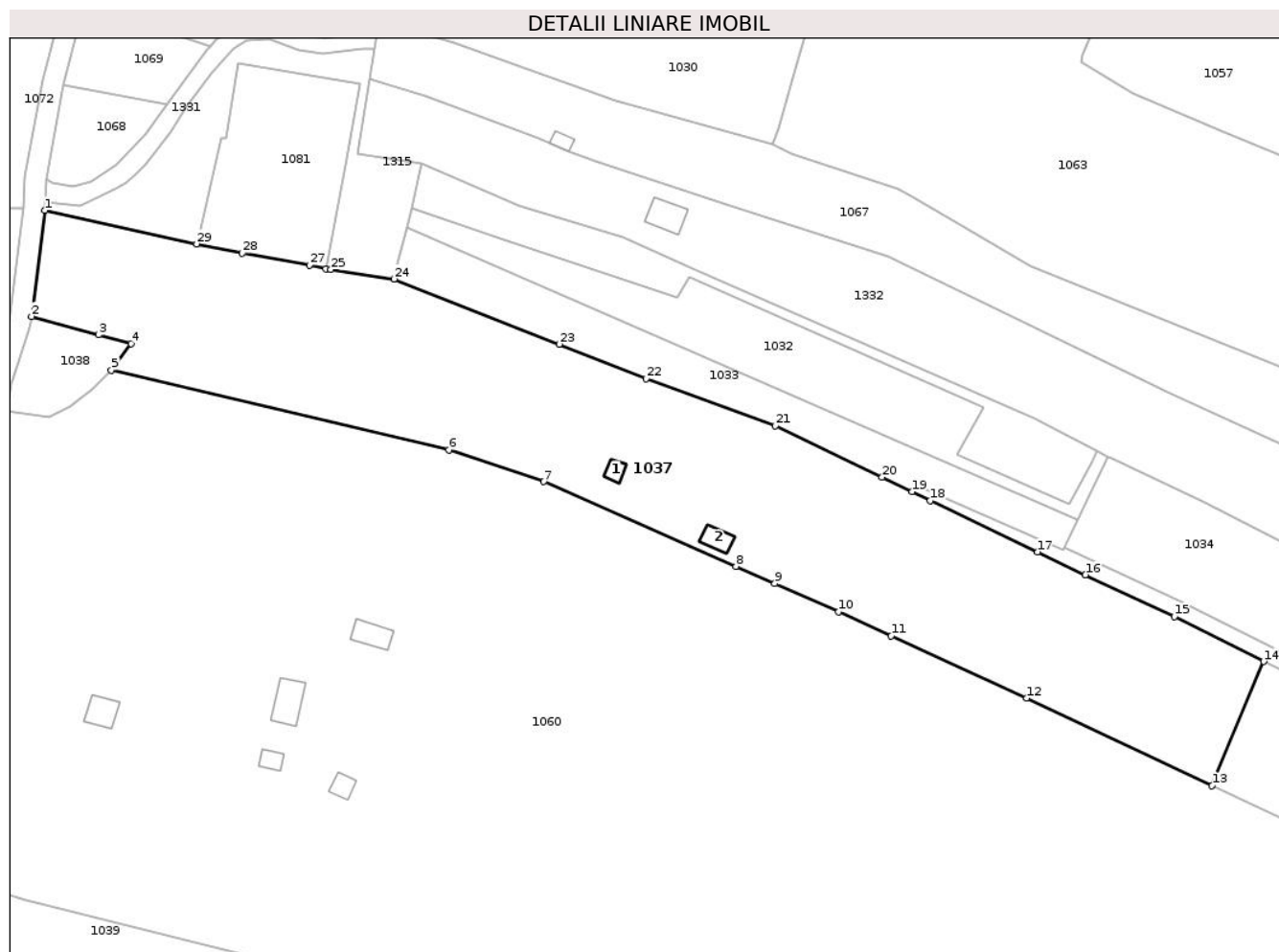
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.876	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	683	-	-	-	
2	faneata	NU	4.936	-	-	-	
3	faneata	DA	705	-	-	-	
4	faneata	NU	2.753	-	-	-	
5	faneata	DA	800	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.174,335 427.659,656	2	425.171,249 427.634,654	25.192
3	425.187,018 427.630,327	4	425.194,707 427.628,218	7.973
5	425.190,067 427.621,934	6	425.269,657 427.603,251	81.753
7	425.292,059 427.595,731	8	425.337,379 427.575,768	49.522
9	425.346,527 427.571,738	10	425.361,591 427.565,103	16.46
11	425.373,981 427.559,403	12	425.405,915 427.544,713	35.151
13	425.449,633 427.524,093	14	425.461,806 427.553,358	31.696
15	425.440,727 427.563,909	16	425.419,741 427.573,759	23.183
17	425.408,457 427.579,177	18	425.383,207 427.591,302	28.01
19	425.378,902 427.593,369	20	425.371,796 427.596,781	7.883
21	425.346,669 427.608,847	22	425.316,145 427.619,992	32.495
23	425.295,737 427.628,137	24	425.256,71 427.643,467	41.93
25	425.241,817 427.645,699	26	425.240,609 427.645,88	1.221
27	425.236,757 427.646,768	28	425.220,944 427.649,567	16.059
29	425.210,173 427.651,763	1	425.174,335 427.659,656	36.697

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.171,249 427.634,654	3	425.187,018 427.630,327	16.352
4	425.194,707 427.628,218	5	425.190,067 427.621,934	7.811
6	425.269,657 427.603,251	7	425.292,059 427.595,731	23.63
8	425.337,379 427.575,768	9	425.346,527 427.571,738	9.996
10	425.361,591 427.565,103	11	425.373,981 427.559,403	13.638
12	425.405,915 427.544,713	13	425.449,633 427.524,093	48.337
14	425.461,806 427.553,358	15	425.440,727 427.563,909	23.572
16	425.419,741 427.573,759	17	425.408,457 427.579,177	12.517
18	425.383,207 427.591,302	19	425.378,902 427.593,369	4.776
20	425.371,796 427.596,781	21	425.346,669 427.608,847	27.874
22	425.316,145 427.619,992	23	425.295,737 427.628,137	21.973
24	425.256,71 427.643,467	25	425.241,817 427.645,699	15.059
26	425.240,609 427.645,88	27	425.236,757 427.646,768	3.953
28	425.220,944 427.649,567	29	425.210,173 427.651,763	10.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, PUNCTUL "VALEA GROTULUI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36173	414	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49916 / 19/09/2016		
Act Notarial nr. 234, din 04/12/1995 emis de Mitroi Maria (act administrativ nr 5633 din 18.10.2016, emis de Primaria Malaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRINESCU MARIAN	A1
OBSERVATII: cu titlu de cumparare		

C. Partea III. SARCINI .

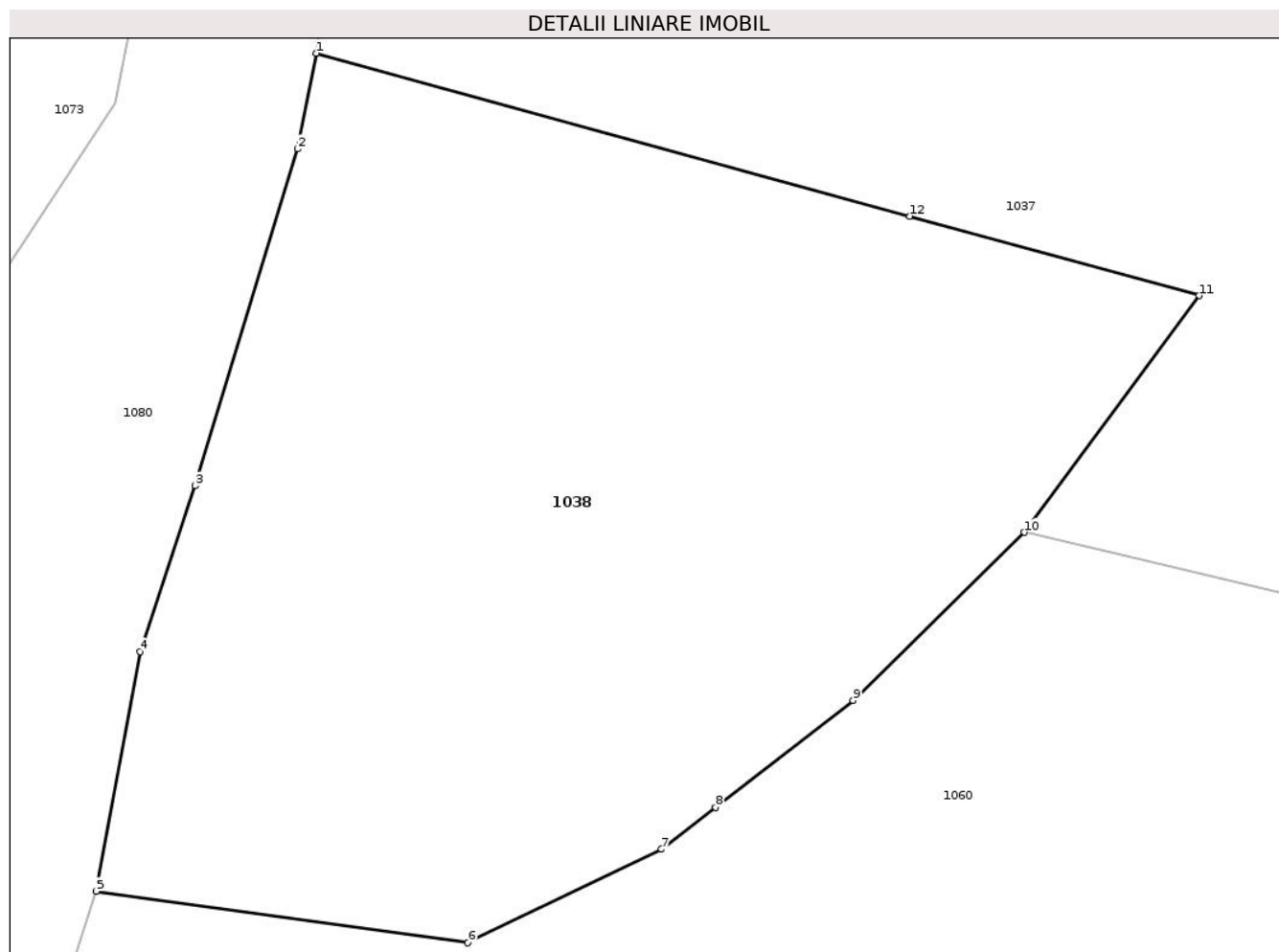
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36173	414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	338	-	-	-	
2	faneata	NU	76	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.171,249 427.634,654	2	425.170,757 427.632,114	2.587
2	425.170,757 427.632,114	3	425.168,035 427.623,167	9.352
3	425.168,035 427.623,167	4	425.166,566 427.618,767	4.639
4	425.166,566 427.618,767	5	425.165,399 427.612,41	6.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.165,399 427.612,41	6	425.175,277 427.611,038	9.973
6	425.175,277 427.611,038	7	425.180,42 427.613,52	5.711
7	425.180,42 427.613,52	8	425.181,851 427.614,631	1.812
8	425.181,851 427.614,631	9	425.185,511 427.617,473	4.634
9	425.185,511 427.617,473	10	425.190,067 427.621,934	6.376
10	425.190,067 427.621,934	11	425.194,707 427.628,218	7.811
11	425.194,707 427.628,218	12	425.187,018 427.630,327	7.973
12	425.187,018 427.630,327	1	425.171,249 427.634,654	16.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.781	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA		
);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) POPA IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

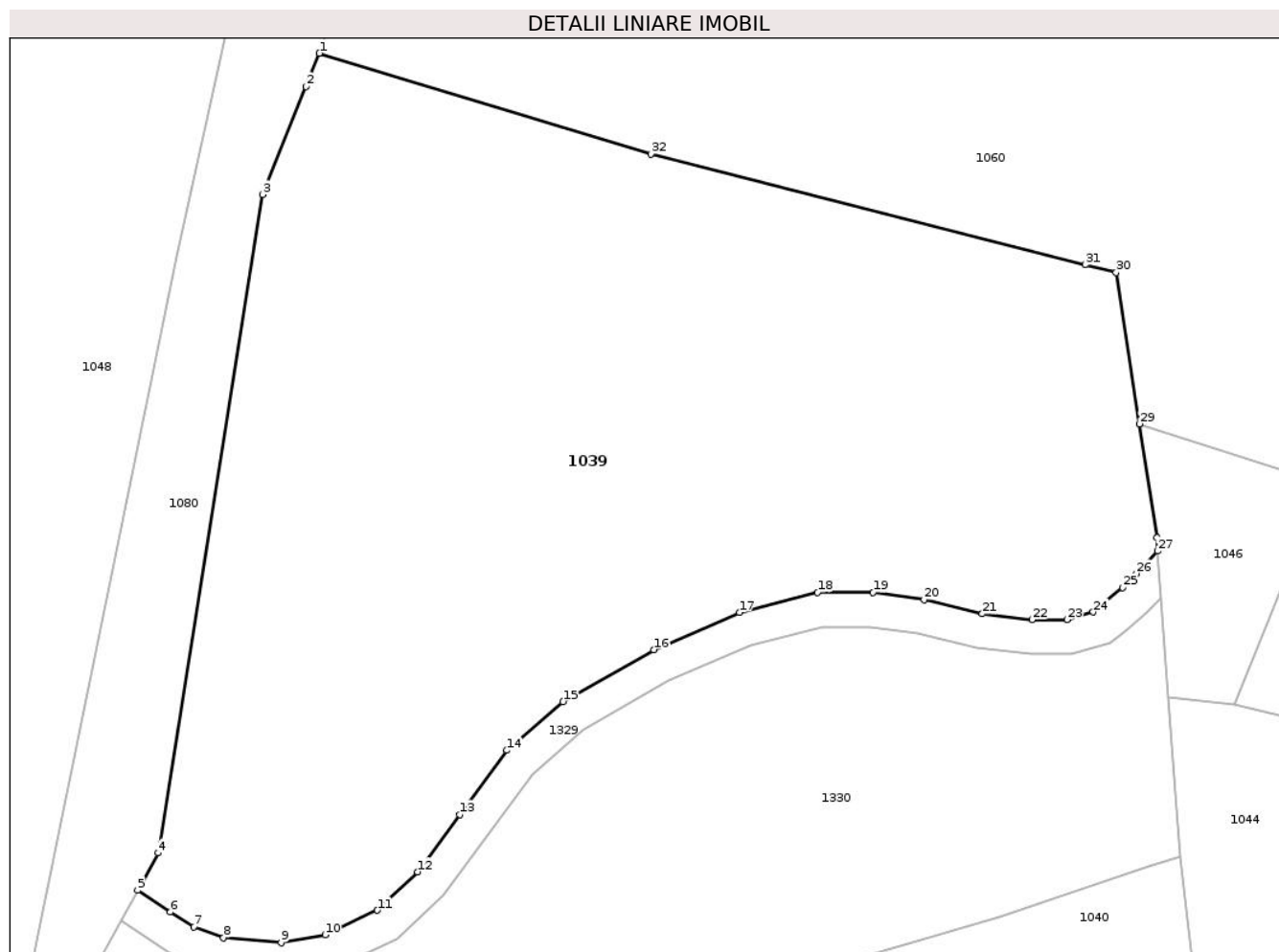
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.781	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.398	-	-	-	
2	faneata	DA	250	-	-	-	
3	faneata	DA	134	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.131,543 427.508,901	2	425.129,984 427.505,053	4.152
3	425.124,936 427.492,593	4	425.112,892 427.416,578	76.963
5	425.110,517 427.412,259	6	425.114,326 427.409,778	4.546
7	425.116,997 427.408,039	8	425.120,462 427.406,788	3.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.129,984 427.505,053	3	425.124,936 427.492,593	13.444
4	425.112,892 427.416,578	5	425.110,517 427.412,259	4.929
6	425.114,326 427.409,778	7	425.116,997 427.408,039	3.187
8	425.120,462 427.406,788	9	425.127,103 427.406,209	6.666

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	425.127,103 427.406,209	10	425.132,216 427.407,12	5.194
11	425.138,227 427.409,968	12	425.142,876 427.414,403	6.425
13	425.147,732 427.421,01	14	425.153,183 427.428,427	9.205
15	425.159,674 427.434,054	16	425.170,169 427.440,041	12.083
17	425.180,052 427.444,338	18	425.189,086 427.446,678	9.332
19	425.195,499 427.446,678	20	425.201,401 427.445,817	5.964
21	425.208,119 427.444,184	22	425.213,868 427.443,508	5.789
23	425.217,882 427.443,508	24	425.220,932 427.444,397	3.177
25	425.224,318 427.447,201	26	425.225,894 427.448,826	2.264
27	425.228,395 427.451,428	28	425.228,285 427.452,961	1.537
29	425.226,262 427.466,127	30	425.223,579 427.483,582	17.66
31	425.220,007 427.484,489	32	425.169,812 427.497,24	51.789

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	425.132,216 427.407,12	11	425.138,227 427.409,968	6.652
12	425.142,876 427.414,403	13	425.147,732 427.421,01	8.2
14	425.153,183 427.428,427	15	425.159,674 427.434,054	8.59
16	425.170,169 427.440,041	17	425.180,052 427.444,338	10.777
18	425.189,086 427.446,678	19	425.195,499 427.446,678	6.413
20	425.201,401 427.445,817	21	425.208,119 427.444,184	6.914
22	425.213,868 427.443,508	23	425.217,882 427.443,508	4.014
24	425.220,932 427.444,397	25	425.224,318 427.447,201	4.396
26	425.225,894 427.448,826	27	425.228,395 427.451,428	3.609
28	425.228,285 427.452,961	29	425.226,262 427.466,127	13.321
30	425.223,579 427.483,582	31	425.220,007 427.484,489	3.685
32	425.169,812 427.497,24	1	425.131,543 427.508,901	40.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.394	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

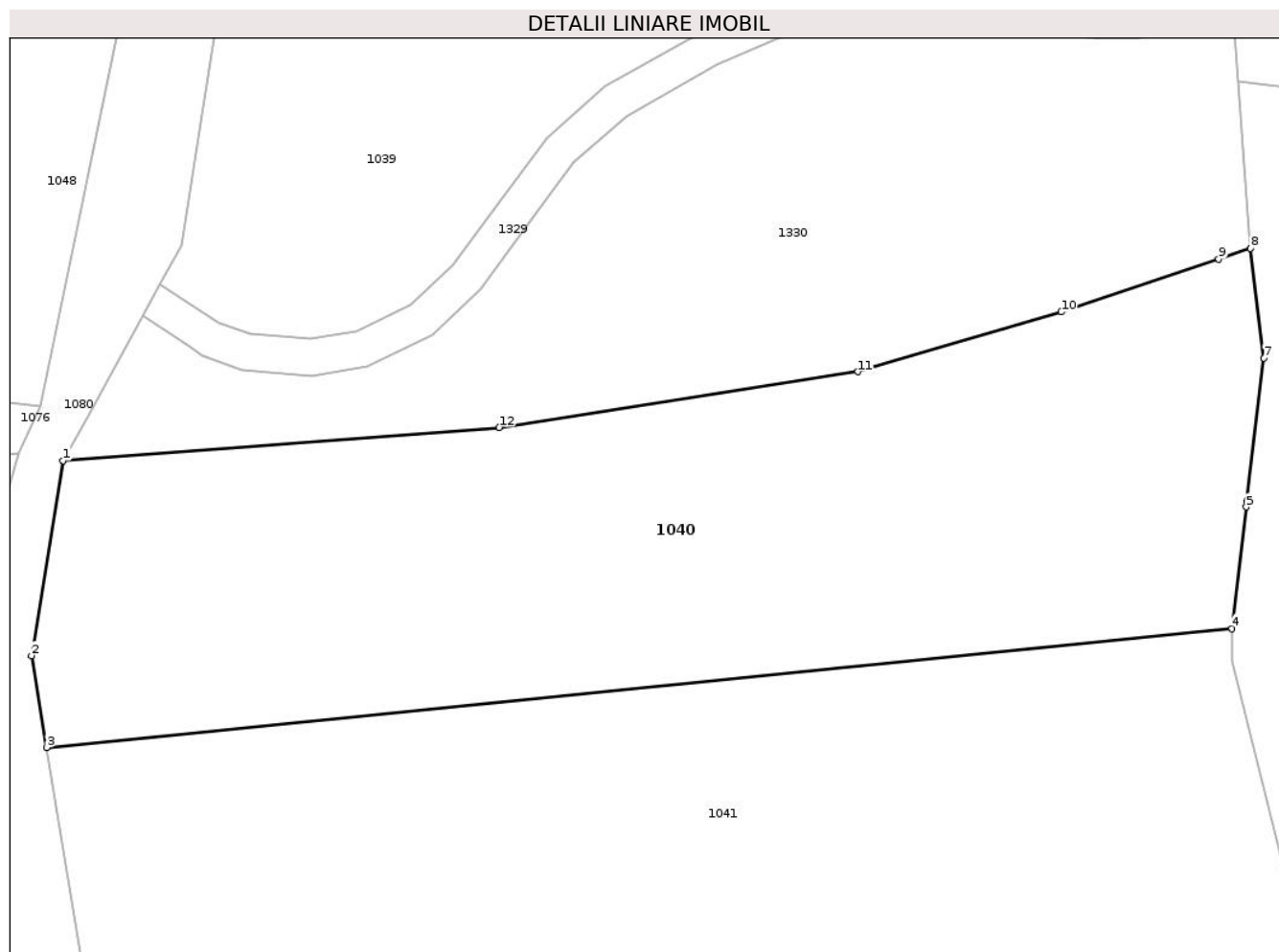
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.394	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.315	-	-	-	
2	faneata	DA	79	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.099,823 427.392,814	2	425.096,327 427.371,305	21.791
2	425.096,327 427.371,305	3	425.098,0 427.361,157	10.285
3	425.098,0 427.361,157	4	425.228,863 427.374,285	131.52
4	425.228,863 427.374,285	5	425.230,436 427.387,705	13.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.230,436 427.387,705	6	425.230,511 427.388,346	0.645
6	425.230,511 427.388,346	7	425.232,363 427.404,14	15.902
7	425.232,363 427.404,14	8	425.230,91 427.416,223	12.17
8	425.230,91 427.416,223	9	425.227,399 427.415,047	3.703
9	425.227,399 427.415,047	10	425.210,006 427.409,22	18.343
10	425.210,006 427.409,22	11	425.187,576 427.402,627	23.379
11	425.187,576 427.402,627	12	425.147,965 427.396,481	40.085
12	425.147,965 427.396,481	1	425.099,823 427.392,814	48.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.823	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) PAUN ION 2) PAUN IONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

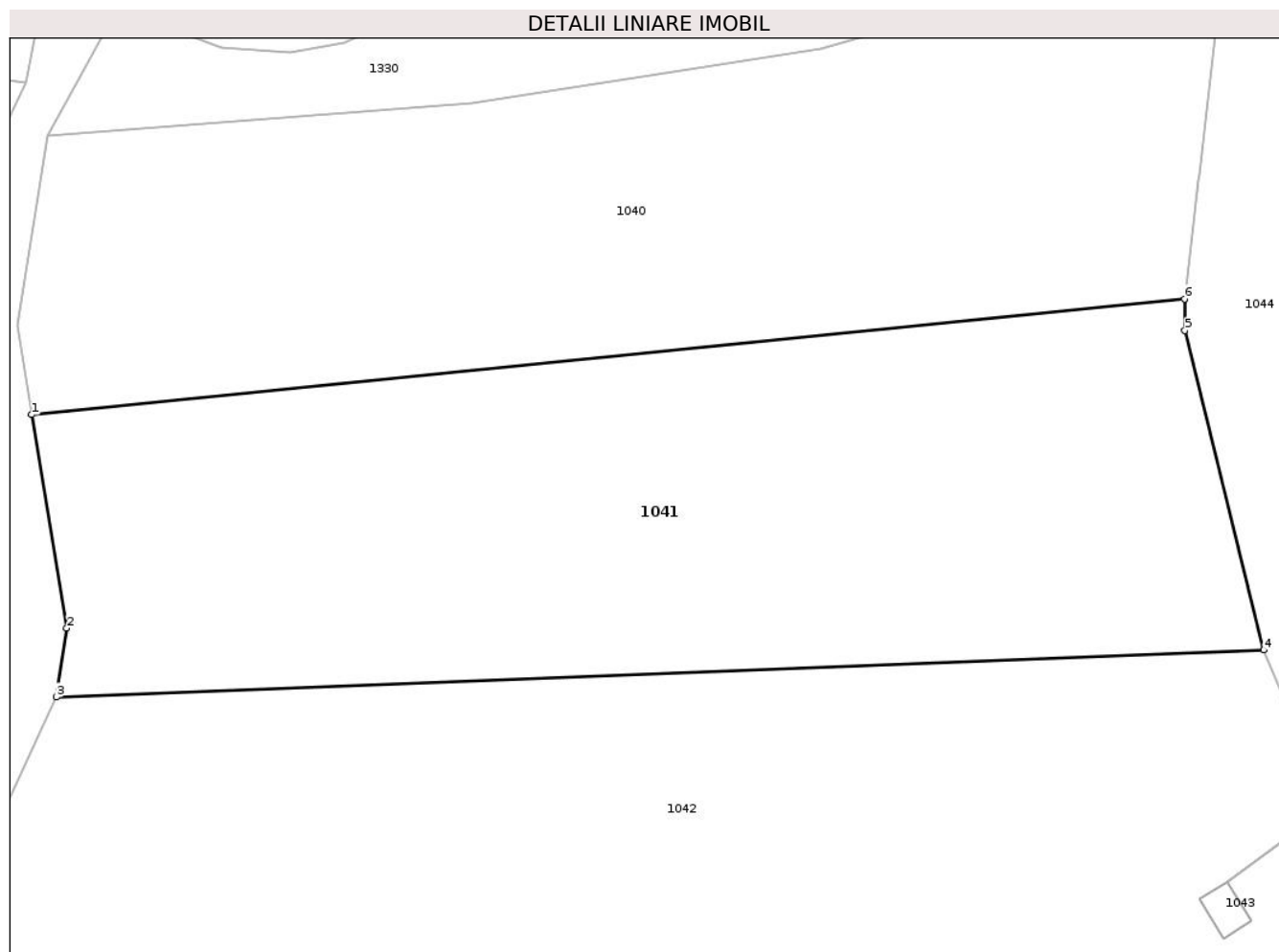
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.823	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.823	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.098,0 427.361,157	2	425.101,991 427.336,949	24.535
2	425.101,991 427.336,949	3	425.100,8 427.329,122	7.917
3	425.100,8 427.329,122	4	425.237,861 427.334,454	137.165
4	425.237,861 427.334,454	5	425.228,905 427.370,697	37.333
5	425.228,905 427.370,697	6	425.228,863 427.374,285	3.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.228,863 427.374,285	1	425.098,0 427.361,157	131.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.221	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) RUSITARU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

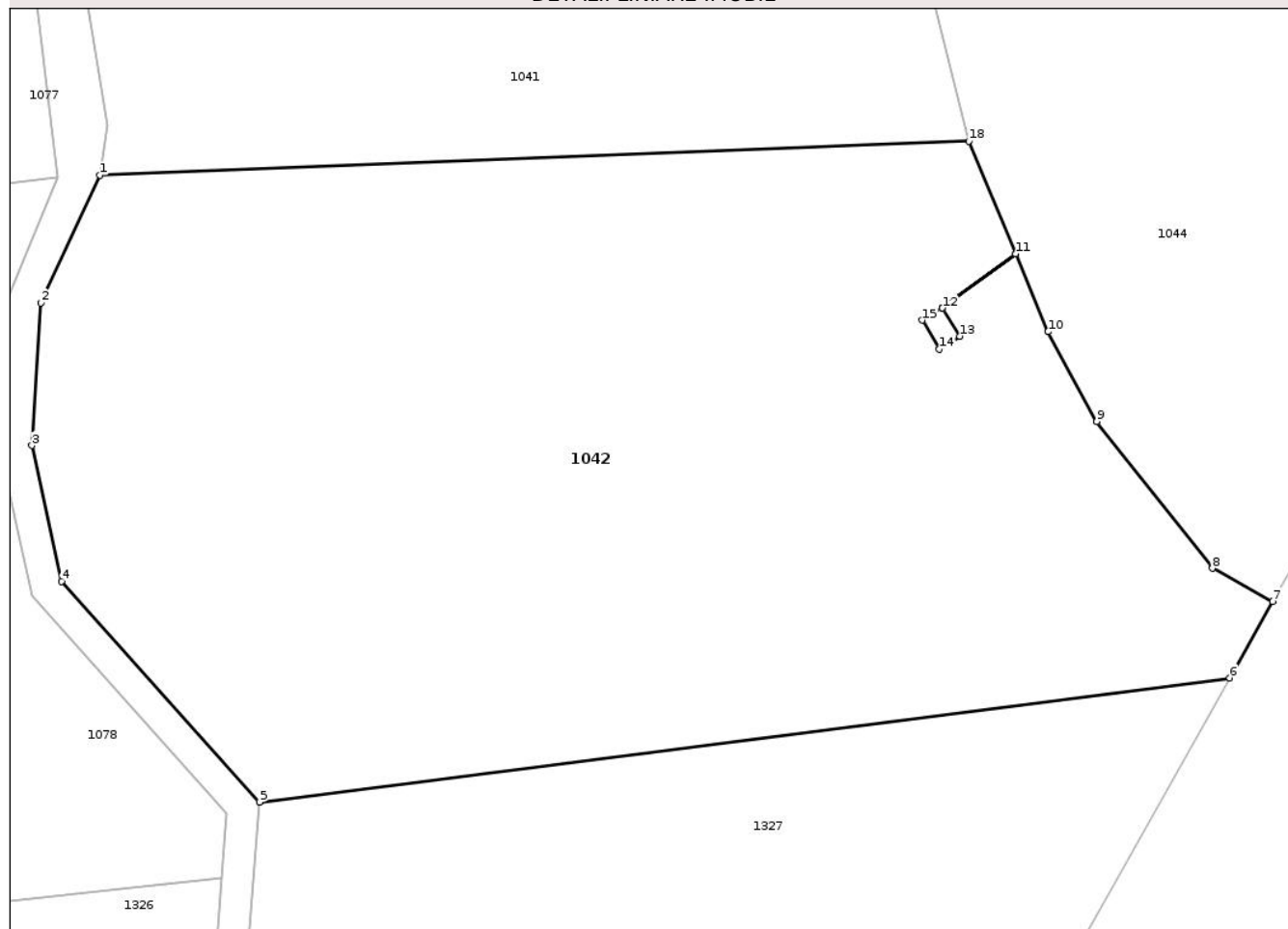
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.221	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	15.221	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.100,8 427.329,122	2	425.091,467 427.308,98	22.199
2	425.091,467 427.308,98	3	425.090,072 427.286,529	22.494
3	425.090,072 427.286,529	4	425.094,758 427.265,139	21.897
4	425.094,758 427.265,139	5	425.125,968 427.230,324	46.756
5	425.125,968 427.230,324	6	425.279,028 427.249,876	154.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.279,028 427.249,876	7	425.285,792 427.261,941	13.832
7	425.285,792 427.261,941	8	425.276,265 427.267,172	10.869
8	425.276,265 427.267,172	9	425.258,047 427.290,306	29.446
9	425.258,047 427.290,306	10	425.250,351 427.304,455	16.107
10	425.250,351 427.304,455	11	425.245,241 427.316,728	13.294
11	425.245,241 427.316,728	12	425.233,713 427.308,177	14.353
12	425.233,713 427.308,177	13	425.236,42 427.303,74	5.198
13	425.236,42 427.303,74	14	425.233,239 427.301,724	3.766
14	425.233,239 427.301,724	15	425.230,541 427.306,264	5.281
15	425.230,541 427.306,264	16	425.233,712 427.308,179	3.704
16	425.233,712 427.308,179	17	425.245,24 427.316,73	14.353
17	425.245,24 427.316,73	18	425.237,861 427.334,454	19.199
18	425.237,861 427.334,454	1	425.100,8 427.329,122	137.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; STÂLP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:99999999999999, Lipsă CUI	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CNTEE TRANSELECTRICA , CIF:99999999999999, Lipsă CUI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

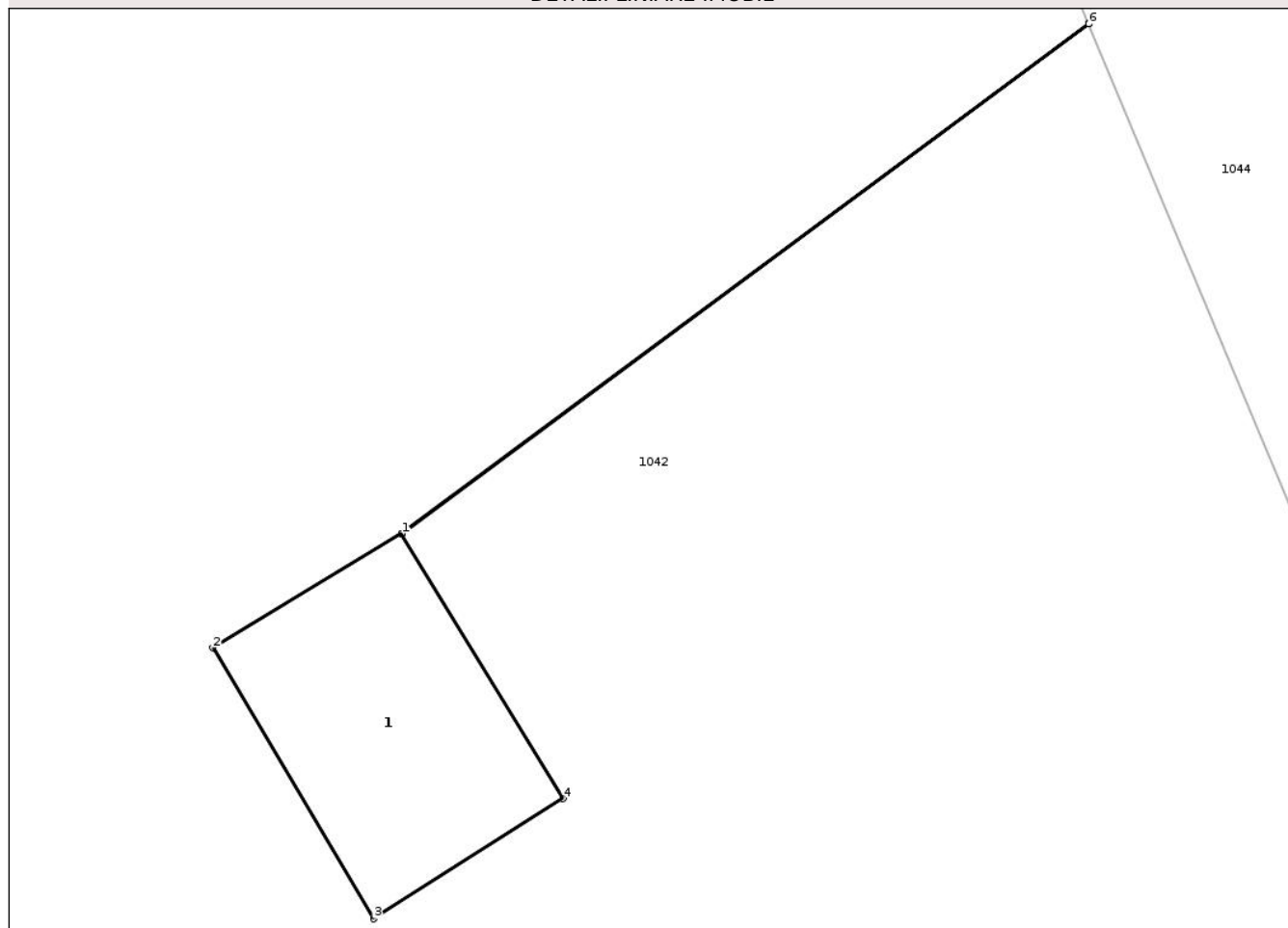
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	20	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; STĂLP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.233,712 427.308,179	2	425.230,541 427.306,264	3.704
2	425.230,541 427.306,264	3	425.233,239 427.301,724	5.281
3	425.233,239 427.301,724	4	425.236,42 427.303,74	3.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.236,42 427.303,74	5	425.233,713 427.308,177	5.198
5	425.233,713 427.308,177	6	425.245,241 427.316,728	14.353
6	425.245,241 427.316,728	7	425.245,24 427.316,73	0.002
7	425.245,24 427.316,73	1	425.233,712 427.308,179	14.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.151	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Str Bradet, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) PRUNES ION-PATRU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRUNES ION-PATRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

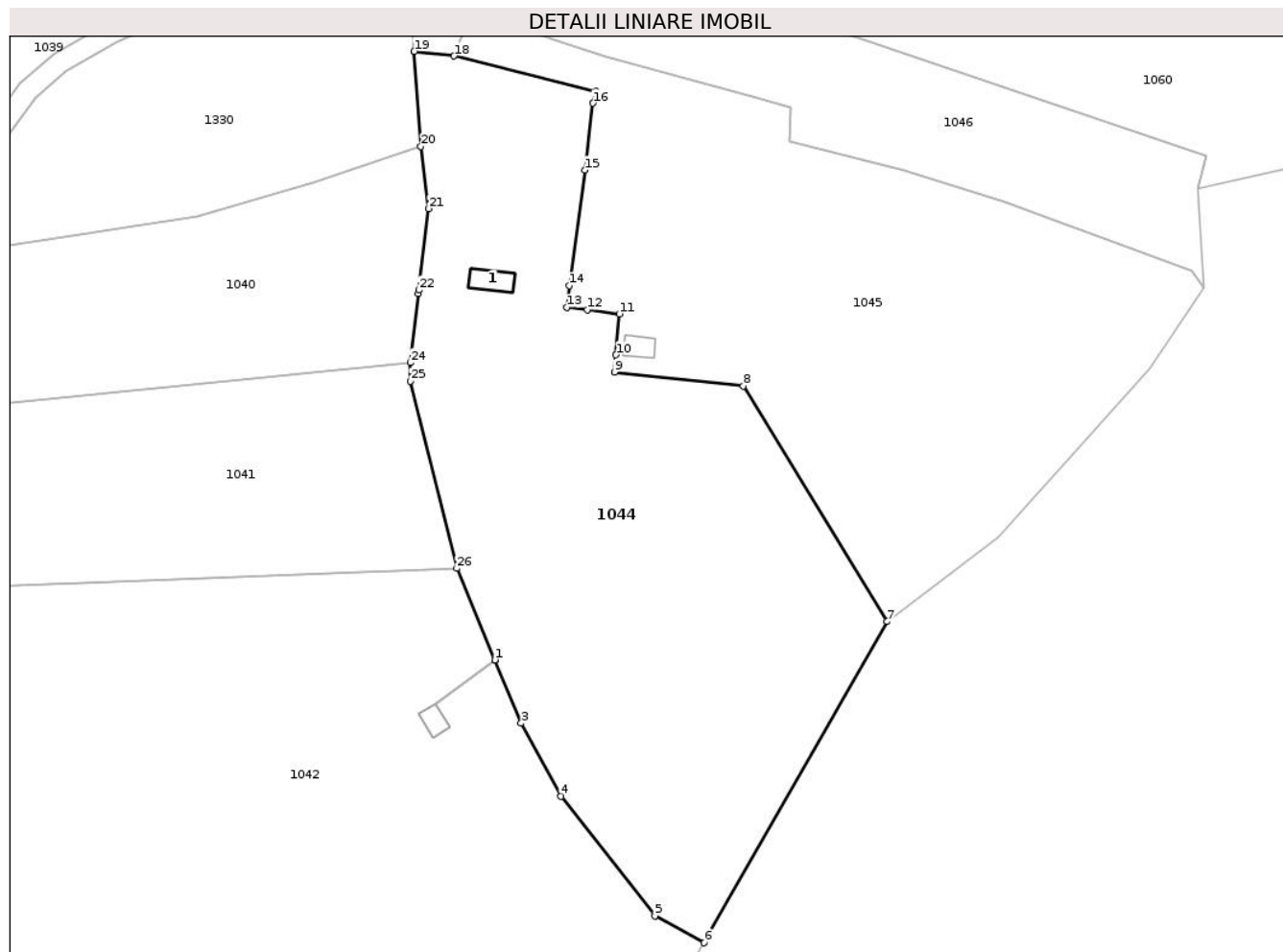
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.151	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.385	-	-	-	
2	faneata	NU	6.725	-	-	-	
3	faneata	DA	41	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.245,24 427.316,73	2	425.245,241 427.316,728	0.002
3	425.250,351 427.304,455	4	425.258,047 427.290,306	16.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.245,241 427.316,728	3	425.250,351 427.304,455	13.294
4	425.258,047 427.290,306	5	425.276,265 427.267,172	29.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.276,265 427.267,172	6	425.285,792 427.261,941	10.869
7	425.321,288 427.324,13	8	425.293,368 427.369,776	53.508
9	425.268,485 427.372,499	10	425.268,737 427.375,805	3.316
11	425.269,343 427.383,739	12	425.263,133 427.384,546	6.262
13	425.259,241 427.384,978	14	425.259,626 427.389,203	4.243
15	425.262,674 427.411,608	16	425.264,271 427.424,554	13.044
17	425.264,768 427.426,876	18	425.237,309 427.433,708	28.296
19	425.229,597 427.434,592	20	425.230,91 427.416,223	18.416
21	425.232,363 427.404,14	22	425.230,511 427.388,346	15.902
23	425.230,436 427.387,705	24	425.228,863 427.374,285	13.512
25	425.228,905 427.370,697	26	425.237,861 427.334,454	37.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.285,792 427.261,941	7	425.321,288 427.324,13	71.606
8	425.293,368 427.369,776	9	425.268,485 427.372,499	25.032
10	425.268,737 427.375,805	11	425.269,343 427.383,739	7.957
12	425.263,133 427.384,546	13	425.259,241 427.384,978	3.916
14	425.259,626 427.389,203	15	425.262,674 427.411,608	22.611
16	425.264,271 427.424,554	17	425.264,768 427.426,876	2.375
18	425.237,309 427.433,708	19	425.229,597 427.434,592	7.762
20	425.230,91 427.416,223	21	425.232,363 427.404,14	12.17
22	425.230,511 427.388,346	23	425.230,436 427.387,705	0.645
24	425.228,863 427.374,285	25	425.228,905 427.370,697	3.588
26	425.237,861 427.334,454	1	425.245,24 427.316,73	19.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1045**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, punctul BRADET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	36293	7.064	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Jud. Valcea, punctul BRADET	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; An construire: 1983; GRAJD, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
120802 / 13/12/2021			
Act Notarial nr. 3176, din 10/12/2021 emis de Banu Claudia Mihaela (Contract de intretinere);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERINDEI SEVASTIAN-SILVIU 2) BERINDEI-CONSTANTINESCU ROXANA , soti <i>OBSERVATII: bun comun</i>		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERINDEI SEVASTIAN-SILVIU 2) BERINDEI-CONSTANTINESCU ROXANA , soti <i>OBSERVATII: bun comun</i>		A1.1

C. Partea III. SARCINI

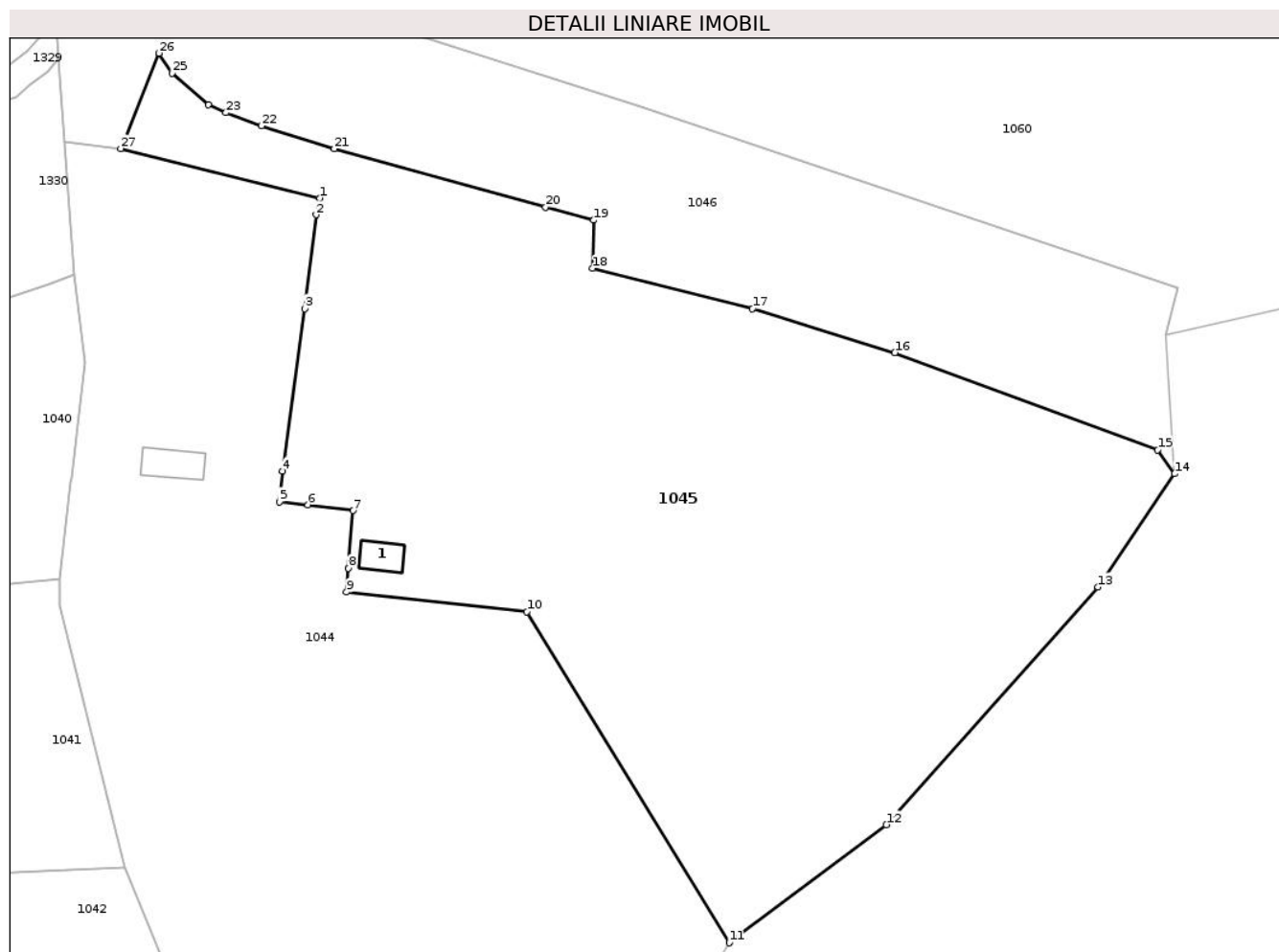
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
120802 / 13/12/2021			
Act Notarial nr. 3176, din 10/12/2021 emis de Banu Claudia Mihaela (Contract de intretinere);			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, 1) BERINDEI SEVASTIAN 2) BERINDEI FLOAREA , soti		A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERINDEI SEVASTIAN 2) BERINDEI FLOAREA , soti		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36293	7.064	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	207	-	-	-	
2	arabil	DA	430	-	-	-	
3	faneata	DA	838	-	-	-	
4	faneata	DA	511	-	-	-	
5	faneata	NU	5.079	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; An construire: 1983; GRAJD, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.264,768 427.426,876	2	425.264,271 427.424,554	2.375
3	425.262,674 427.411,608	4	425.259,626 427.389,203	22.611
5	425.259,241 427.384,978	6	425.263,133 427.384,546	3.916
7	425.269,343 427.383,739	8	425.268,737 427.375,805	7.957
9	425.268,485 427.372,499	10	425.293,368 427.369,776	25.032
11	425.321,288 427.324,13	12	425.343,007 427.340,422	27.15
13	425.372,236 427.373,209	14	425.382,777 427.388,821	18.837
15	425.380,454 427.392,138	16	425.344,153 427.405,536	38.695
17	425.324,521 427.411,602	18	425.302,444 427.417,169	22.768
19	425.302,563 427.423,808	20	425.295,962 427.425,628	6.847
21	425.266,768 427.433,677	22	425.256,738 427.436,819	10.511
23	425.251,824 427.438,647	24	425.249,4 427.439,764	2.669
25	425.244,38 427.444,092	26	425.242,589 427.446,845	3.284
27	425.237,309 427.433,708	1	425.264,768 427.426,876	28.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.264,271 427.424,554	3	425.262,674 427.411,608	13.044
4	425.259,626 427.389,203	5	425.259,241 427.384,978	4.243
6	425.263,133 427.384,546	7	425.269,343 427.383,739	6.262
8	425.268,737 427.375,805	9	425.268,485 427.372,499	3.316
10	425.293,368 427.369,776	11	425.321,288 427.324,13	53.508
12	425.343,007 427.340,422	13	425.372,236 427.373,209	43.924
14	425.382,777 427.388,821	15	425.380,454 427.392,138	4.05
16	425.344,153 427.405,536	17	425.324,521 427.411,602	20.548
18	425.302,444 427.417,169	19	425.302,563 427.423,808	6.64
20	425.295,962 427.425,628	21	425.266,768 427.433,677	30.283
22	425.256,738 427.436,819	23	425.251,824 427.438,647	5.243
24	425.249,4 427.439,764	25	425.244,38 427.444,092	6.628
26	425.242,589 427.446,845	27	425.237,309 427.433,708	14.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.324	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) BAZARINCA VASILE 2) BAZARINCA IULIANA 3) BAZARINCA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

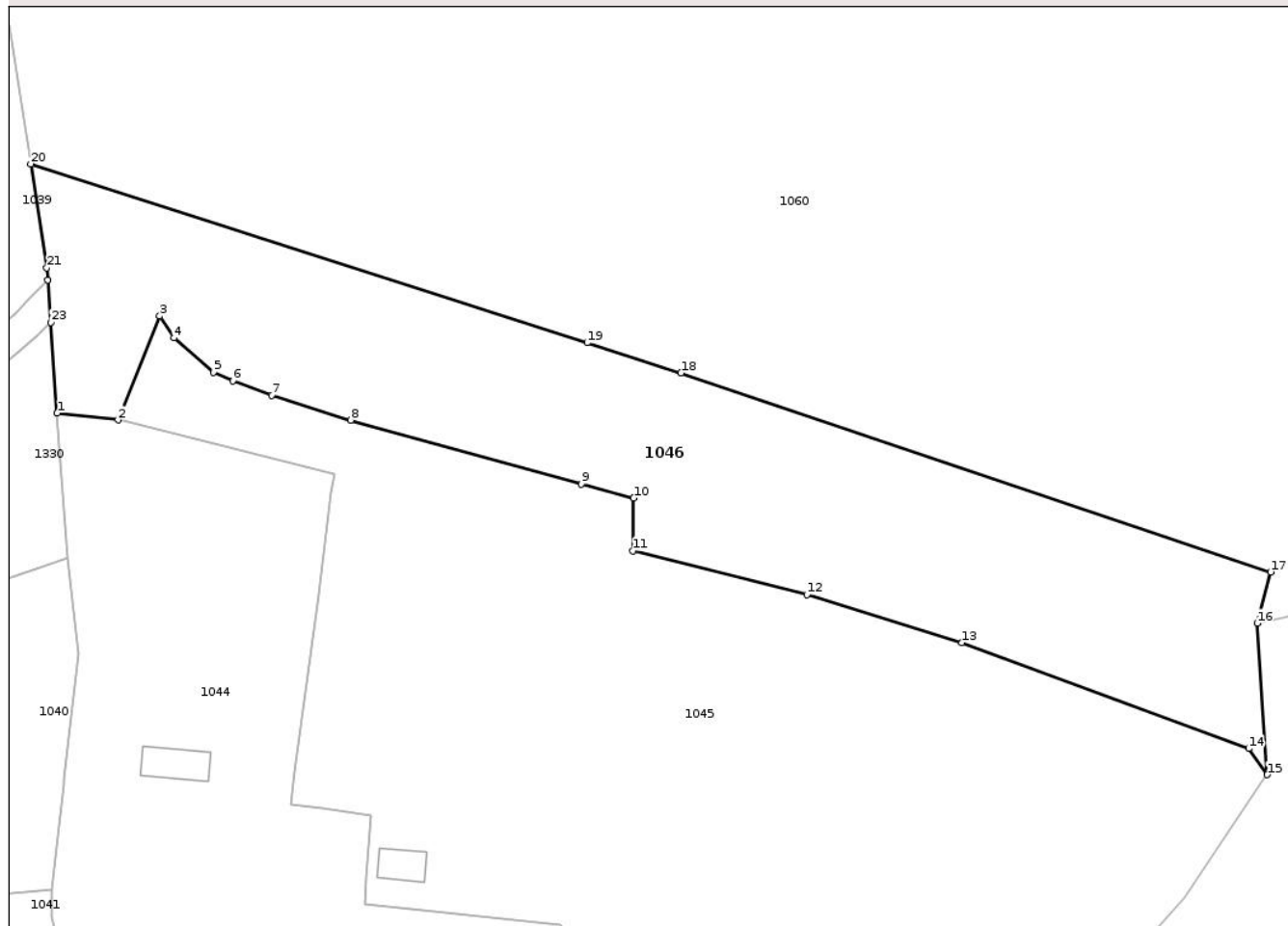
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.324	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.936	-	-	-	
2	faneata	DA	1.389	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.229,597 427.434,592	2	425.237,309 427.433,708	7.762
3	425.242,589 427.446,845	4	425.244,38 427.444,092	3.284
5	425.249,4 427.439,764	6	425.251,824 427.438,647	2.669
7	425.256,738 427.436,819	8	425.266,768 427.433,677	10.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.237,309 427.433,708	3	425.242,589 427.446,845	14.158
4	425.244,38 427.444,092	5	425.249,4 427.439,764	6.628
6	425.251,824 427.438,647	7	425.256,738 427.436,819	5.243
8	425.266,768 427.433,677	9	425.295,962 427.425,628	30.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	425.295,962 427.425,628	10	425.302,563 427.423,808	6.847
11	425.302,444 427.417,169	12	425.324,521 427.411,602	22.768
13	425.344,153 427.405,536	14	425.380,454 427.392,138	38.695
15	425.382,777 427.388,821	16	425.381,508 427.407,987	19.208
17	425.383,231 427.414,46	18	425.308,572 427.439,653	78.795
19	425.296,68 427.443,478	20	425.226,262 427.466,127	73.971
21	425.228,285 427.452,961	22	425.228,395 427.451,428	1.537
23	425.228,778 427.446,054	1	425.229,597 427.434,592	11.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	425.302,563 427.423,808	11	425.302,444 427.417,169	6.64
12	425.324,521 427.411,602	13	425.344,153 427.405,536	20.548
14	425.380,454 427.392,138	15	425.382,777 427.388,821	4.05
16	425.381,508 427.407,987	17	425.383,231 427.414,46	6.698
18	425.308,572 427.439,653	19	425.296,68 427.443,478	12.492
20	425.226,262 427.466,127	21	425.228,285 427.452,961	13.321
22	425.228,395 427.451,428	23	425.228,778 427.446,054	5.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.836	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) SOCOLESCU NICOLAE 2) SOCOLESCU STANICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

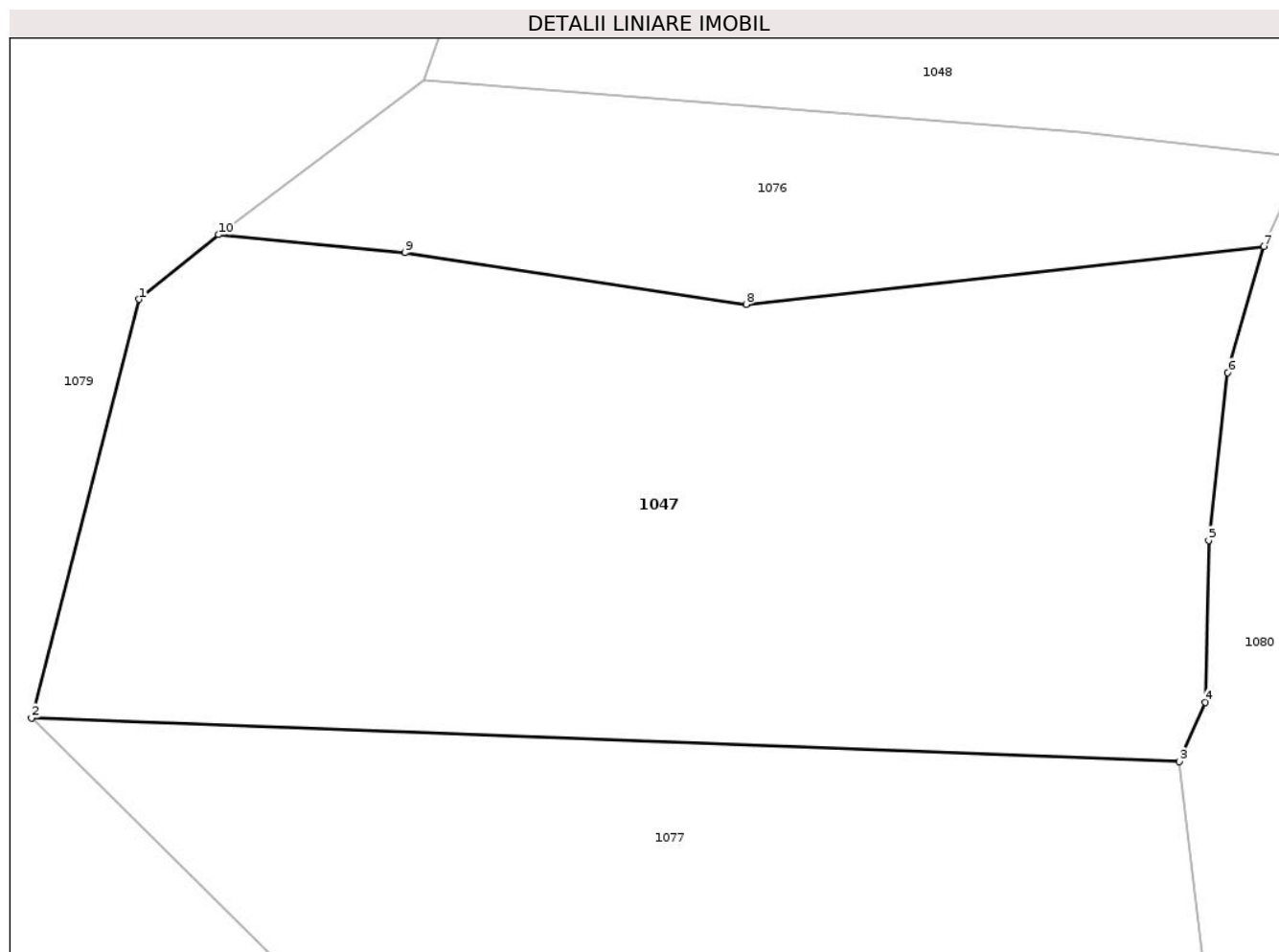
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.836	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.836	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.028,741 427.390,513	2	425.022,421 427.365,914	25.398
2	425.022,421 427.365,914	3	425.089,93 427.363,357	67.557
3	425.089,93 427.363,357	4	425.091,458 427.366,834	3.798
4	425.091,458 427.366,834	5	425.091,644 427.376,343	9.511
5	425.091,644 427.376,343	6	425.092,77 427.386,205	9.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.092,77 427.386,205	7	425.094,889 427.393,623	7.715
7	425.094,889 427.393,623	8	425.064,443 427.390,221	30.635
8	425.064,443 427.390,221	9	425.044,374 427.393,259	20.298
9	425.044,374 427.393,259	10	425.033,413 427.394,313	11.012
10	425.033,413 427.394,313	1	425.028,741 427.390,513	6.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, punctul 'BRADET-VALEA GROTULUI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36705	5.737	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55028 / 22/07/2021		
Act Administrativ nr. Ordinul nr. 179, din 24/02/2009 emis de Prefectul Judetului Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA IONEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

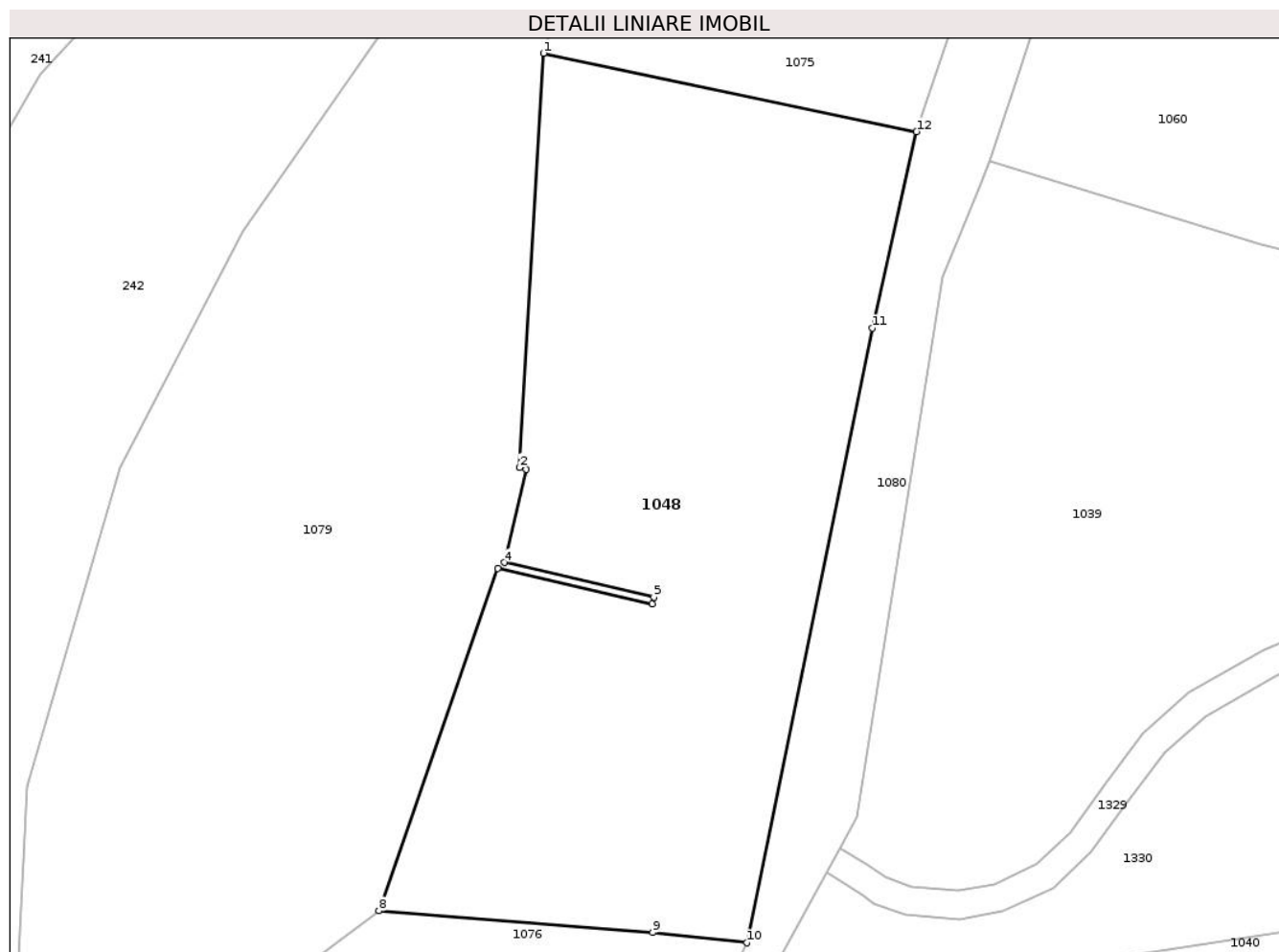
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36705	5.737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	5.737	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.068,655 427.524,17	2	425.065,271 427.465,808	58.46
2	425.065,271 427.465,808	3	425.066,244 427.465,579	1.0
3	425.066,244 427.465,579	4	425.063,138 427.452,415	13.525
4	425.063,138 427.452,415	5	425.084,222 427.447,54	21.64
5	425.084,222 427.447,54	6	425.083,997 427.446,566	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.083,997 427.446,566	7	425.062,201 427.451,606	22.371
7	425.062,201 427.451,606	8	425.045,467 427.403,376	51.051
8	425.045,467 427.403,376	9	425.084,054 427.400,317	38.708
9	425.084,054 427.400,317	10	425.097,308 427.398,856	13.334
10	425.097,308 427.398,856	11	425.115,035 427.485,44	88.38
11	425.115,035 427.485,44	12	425.121,231 427.513,116	28.361
12	425.121,231 427.513,116	1	425.068,655 427.524,17	53.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punctul 'BRADET'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36827	587	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26434 / 01/04/2022		
Act Notarial nr. 209, din 03/10/2007 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MANTA ION	
	OBSERVATII: bun propriu cu titlu de partaj	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

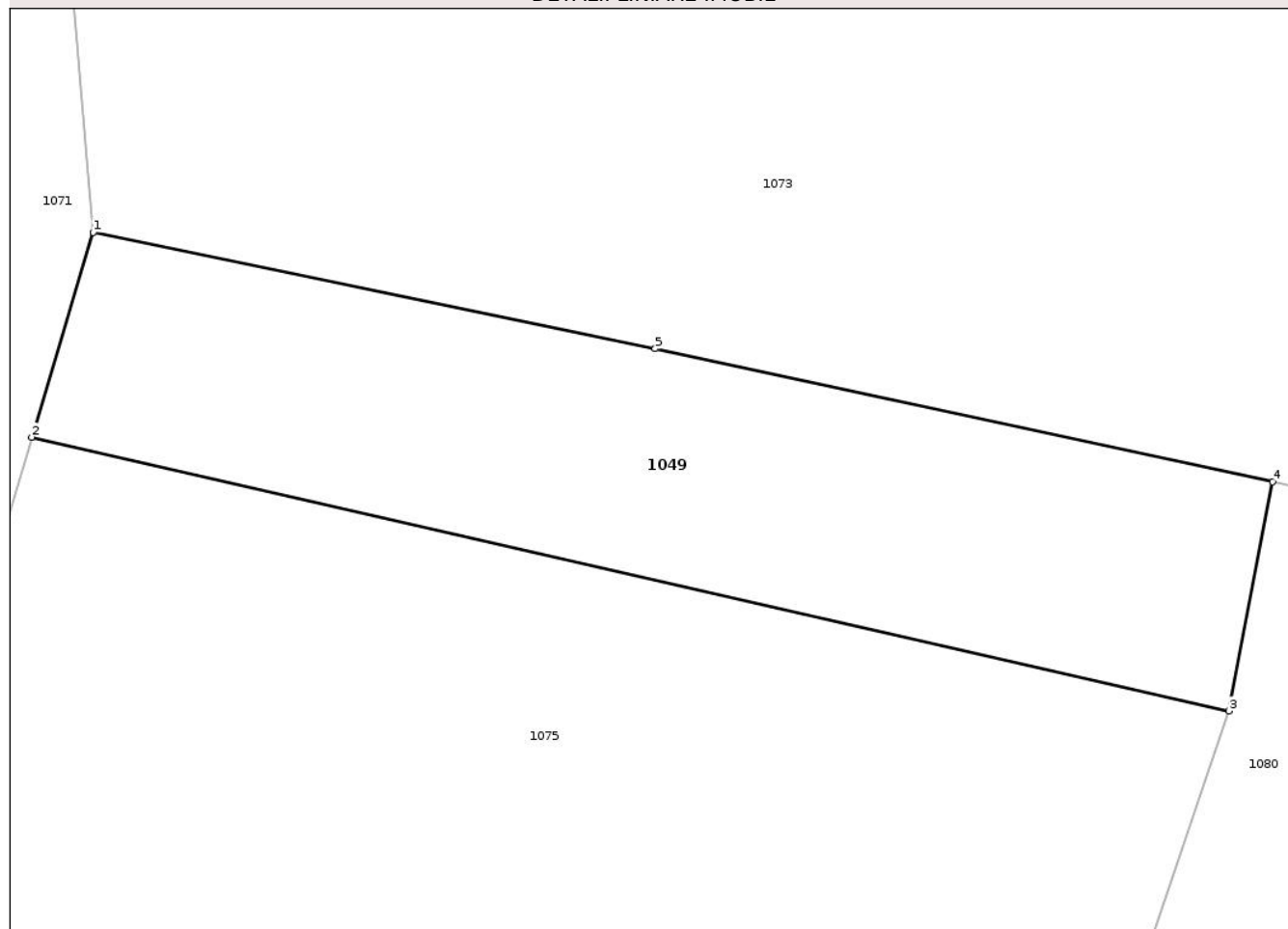
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36827	587	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	587	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.098,432 427.623,351	2	425.095,585 427.613,868	9.901
2	425.095,585 427.613,868	3	425.151,11 427.601,176	56.957
3	425.151,11 427.601,176	4	425.153,147 427.611,796	10.814
4	425.153,147 427.611,796	5	425.124,503 427.617,968	29.301
5	425.124,503 427.617,968	1	425.098,432 427.623,351	26.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaia, Str Podul Ungureanului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.218	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) SOCOLESCU NICOLAE 2) SOCOLESCU STANICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

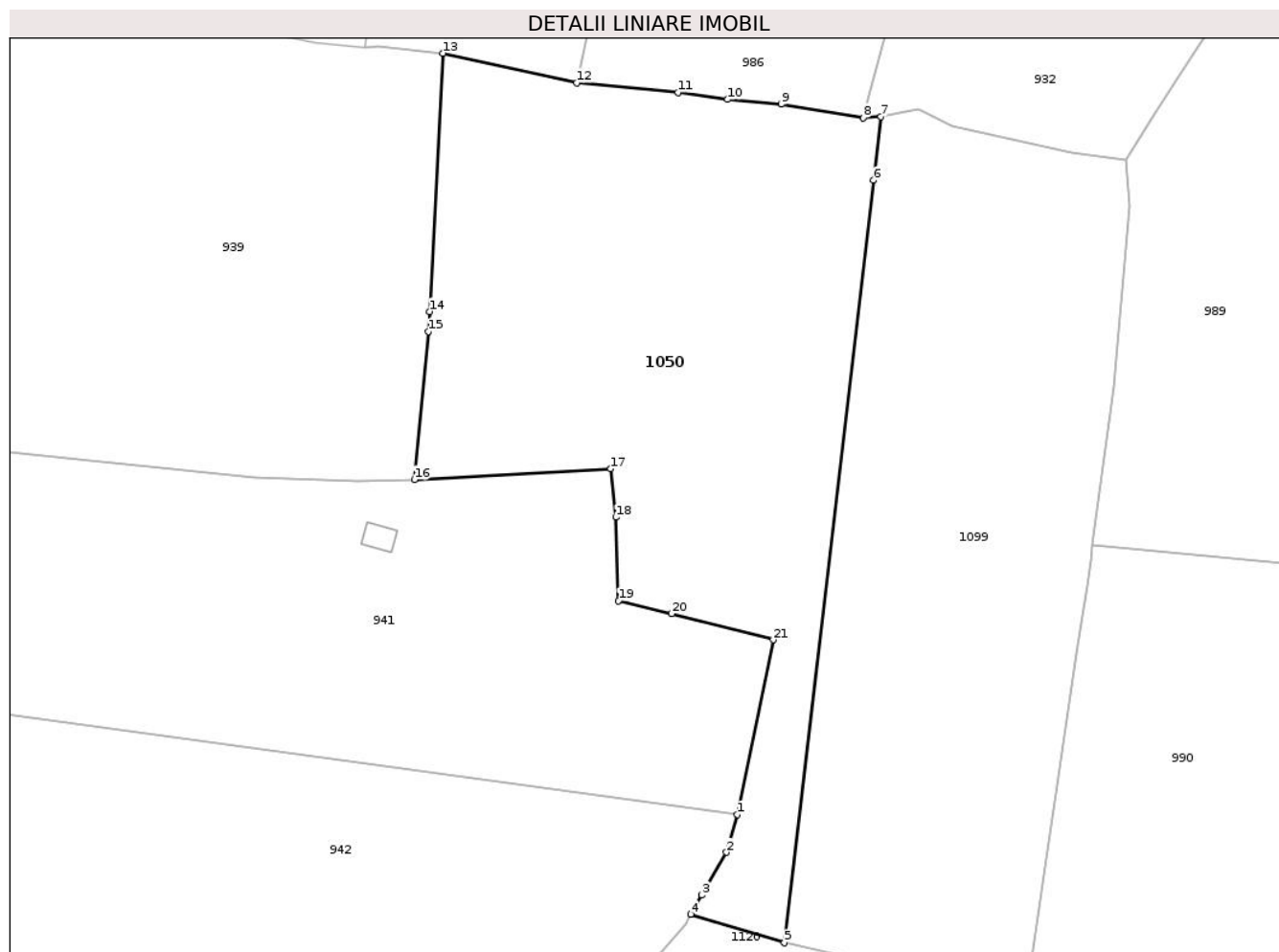
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.218	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.390	-	-	-	
2	pasune	DA	1.827	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.391,158 428.233,389	2	425.389,804 428.228,794	4.79
3	425.386,791 428.223,598	4	425.385,487 428.221,244	2.691
5	425.396,86 428.217,768	6	425.407,761 428.310,678	93.547
7	425.408,645 428.318,43	8	425.406,479 428.318,273	2.172

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.389,804 428.228,794	3	425.386,791 428.223,598	6.006
4	425.385,487 428.221,244	5	425.396,86 428.217,768	11.892
6	425.407,761 428.310,678	7	425.408,645 428.318,43	7.802
8	425.406,479 428.318,273	9	425.396,46 428.319,927	10.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	425.396,46 428.319,927	10	425.389,911 428.320,518	6.576
11	425.383,905 428.321,385	12	425.371,548 428.322,566	12.413
13	425.355,221 428.326,152	14	425.353,596 428.294,682	31.512
15	425.353,478 428.292,261	16	425.351,761 428.274,205	18.137
17	425.375,712 428.275,529	18	425.376,344 428.269,612	5.951
19	425.376,639 428.259,435	20	425.383,135 428.257,866	6.683
21	425.395,502 428.254,679	1	425.391,158 428.233,389	21.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	425.389,911 428.320,518	11	425.383,905 428.321,385	6.068
12	425.371,548 428.322,566	13	425.355,221 428.326,152	16.716
14	425.353,596 428.294,682	15	425.353,478 428.292,261	2.424
16	425.351,761 428.274,205	17	425.375,712 428.275,529	23.988
18	425.376,344 428.269,612	19	425.376,639 428.259,435	10.181
20	425.383,135 428.257,866	21	425.395,502 428.254,679	12.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.152	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

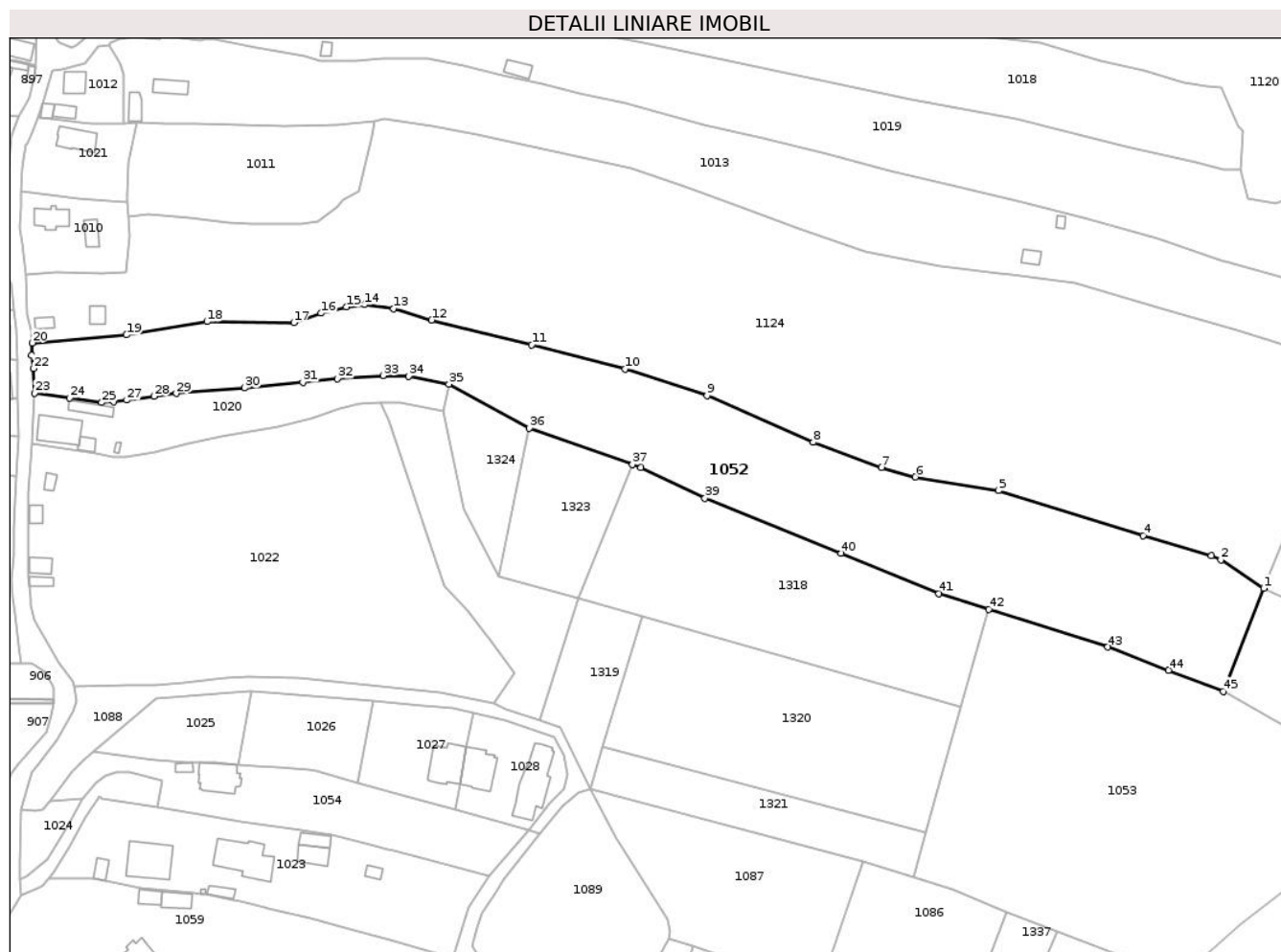
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.152	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	11.335	-	-	-	
2	pasune	DA	1.062	-	-	-	
3	pasune	NU	755	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	425.647,749 427.902,757	2	425.632,9 427.912,538	17.78 1	2	425.632,9 427.912,538	3	425.629,621 427.914,004	3.592 1	3	425.629,621 427.914,004	4	425.606,073 427.920,948	24.55 1
4	425.606,073 427.920,948	5	425.556,238 427.936,484	52.20 1	5	425.556,238 427.936,484	6	425.527,459 427.941,108	29.14 8	6	425.527,459 427.941,108	7	425.515,745 427.944,359	12.15 7
7	425.515,745 427.944,359	8	425.492,19 427.953,126	25.13 4	8	425.492,19 427.953,126	9	425.455,504 427.969,178	40.04 4	9	425.455,504 427.969,178	10	425.427,225 427.978,315	29.71 8
10	425.427,225 427.978,315	11	425.395,087 427.986,712	33.21 7	11	425.395,087 427.986,712	12	425.360,486 427.995,306	35.65 2	12	425.360,486 427.995,306	13	425.347,38 427.999,129	13.65 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
13	425.347,38 427.999,129	14	425.337,413 428.000,547	10.06 7	14	425.337,413 428.000,547	15	425.331,108 427.999,768	6.353	15	425.331,108 427.999,768	16	425.322,325 427.997,632	9.039
16	425.322,325 427.997,632	17	425.312,965 427.994,364	9.914	17	425.312,965 427.994,364	18	425.282,967 427.994,703	30.0	18	425.282,967 427.994,703	19	425.255,205 427.990,115	28.13 9
19	425.255,205 427.990,115	20	425.222,613 427.987,348	32.70 9	20	425.222,613 427.987,348	21	425.222,44 427.983,123	4.229	21	425.222,44 427.983,123	22	425.223,046 427.978,561	4.602
22	425.223,046 427.978,561	23	425.223,412 427.970,021	8.548	23	425.223,412 427.970,021	24	425.235,654 427.968,321	12.35 9	24	425.235,654 427.968,321	25	425.246,612 427.966,79	11.06 4
25	425.246,612 427.966,79	26	425.250,838 427.967,037	4.233	26	425.250,838 427.967,037	27	425.255,324 427.967,657	4.529	27	425.255,324 427.967,657	28	425.264,749 427.968,986	9.518
28	425.264,749 427.968,986	29	425.272,39 427.969,948	7.701	29	425.272,39 427.969,948	30	425.295,964 427.971,888	23.65 4	30	425.295,964 427.971,888	31	425.316,038 427.973,785	20.16 3
31	425.316,038 427.973,785	32	425.328,068 427.975,063	12.09 8	32	425.328,068 427.975,063	33	425.343,714 427.976,129	15.68 2	33	425.343,714 427.976,129	34	425.352,536 427.975,917	8.825
34	425.352,536 427.975,917	35	425.366,496 427.973,159	14.23	35	425.366,496 427.973,159	36	425.394,25 427.957,92	31.66 2	36	425.394,25 427.957,92	37	425.429,818 427.945,423	37.7
37	425.429,818 427.945,423	38	425.432,696 427.944,412	3.05	38	425.432,696 427.944,412	39	425.454,859 427.933,851	24.55 1	39	425.454,859 427.933,851	40	425.501,899 427.914,875	50.72 3
40	425.501,899 427.914,875	41	425.535,62 427.900,961	36.47 9	41	425.535,62 427.900,961	42	425.552,862 427.895,484	18.09 1	42	425.552,862 427.895,484	43	425.593,87 427.882,458	43.02 7
43	425.593,87 427.882,458	44	425.614,851 427.874,503	22.43 8	44	425.614,851 427.874,503	45	425.633,745 427.867,208	20.25 3	45	425.633,745 427.867,208	1	425.647,749 427.902,757	38.20 8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.411	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) PAUN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

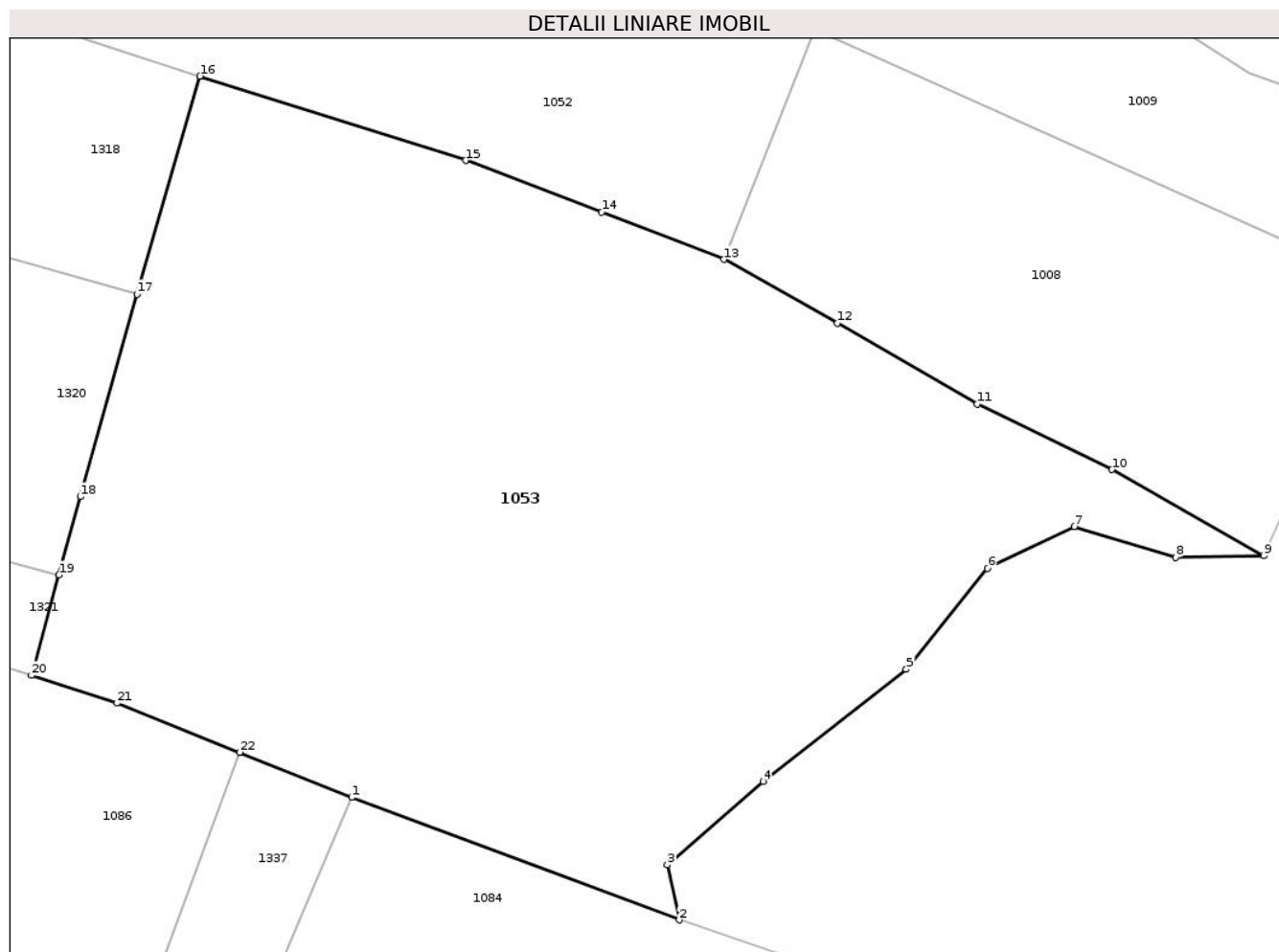
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.411	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.172	-	-	-	
2	pasune	DA	3.788	-	-	-	
3	pasune	NU	6.452	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.576,247 427.784,22	2	425.626,805 427.765,311	53.978
3	425.624,991 427.773,821	4	425.639,824 427.786,697	19.642
5	425.661,869 427.803,978	6	425.674,406 427.819,531	19.977
7	425.687,805 427.826,011	8	425.703,442 427.821,26	16.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	425.626,805 427.765,311	3	425.624,991 427.773,821	8.701
4	425.639,824 427.786,697	5	425.661,869 427.803,978	28.011
6	425.674,406 427.819,531	7	425.687,805 427.826,011	14.884
8	425.703,442 427.821,26	9	425.717,053 427.821,503	13.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	425.717,053 427.821,503	10	425.693,597 427.834,79	26.958
11	425.672,823 427.844,914	12	425.651,251 427.857,38	24.915
13	425.633,745 427.867,208	14	425.614,851 427.874,503	20.253
15	425.593,87 427.882,458	16	425.552,862 427.895,484	43.027
17	425.543,14 427.861,86	18	425.534,394 427.830,601	32.459
19	425.531,09 427.818,519	20	425.526,855 427.803,038	16.05
21	425.540,034 427.798,76	22	425.558,953 427.791,164	20.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	425.693,597 427.834,79	11	425.672,823 427.844,914	23.11
12	425.651,251 427.857,38	13	425.633,745 427.867,208	20.076
14	425.614,851 427.874,503	15	425.593,87 427.882,458	22.438
16	425.552,862 427.895,484	17	425.543,14 427.861,86	35.001
18	425.534,394 427.830,601	19	425.531,09 427.818,519	12.526
20	425.526,855 427.803,038	21	425.540,034 427.798,76	13.856
22	425.558,953 427.791,164	1	425.576,247 427.784,22	18.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.641	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2		Loc. Malaia, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 85, din 23/01/2009 emis de Judecatoria Brezoi;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PAUN MARIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAUN MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

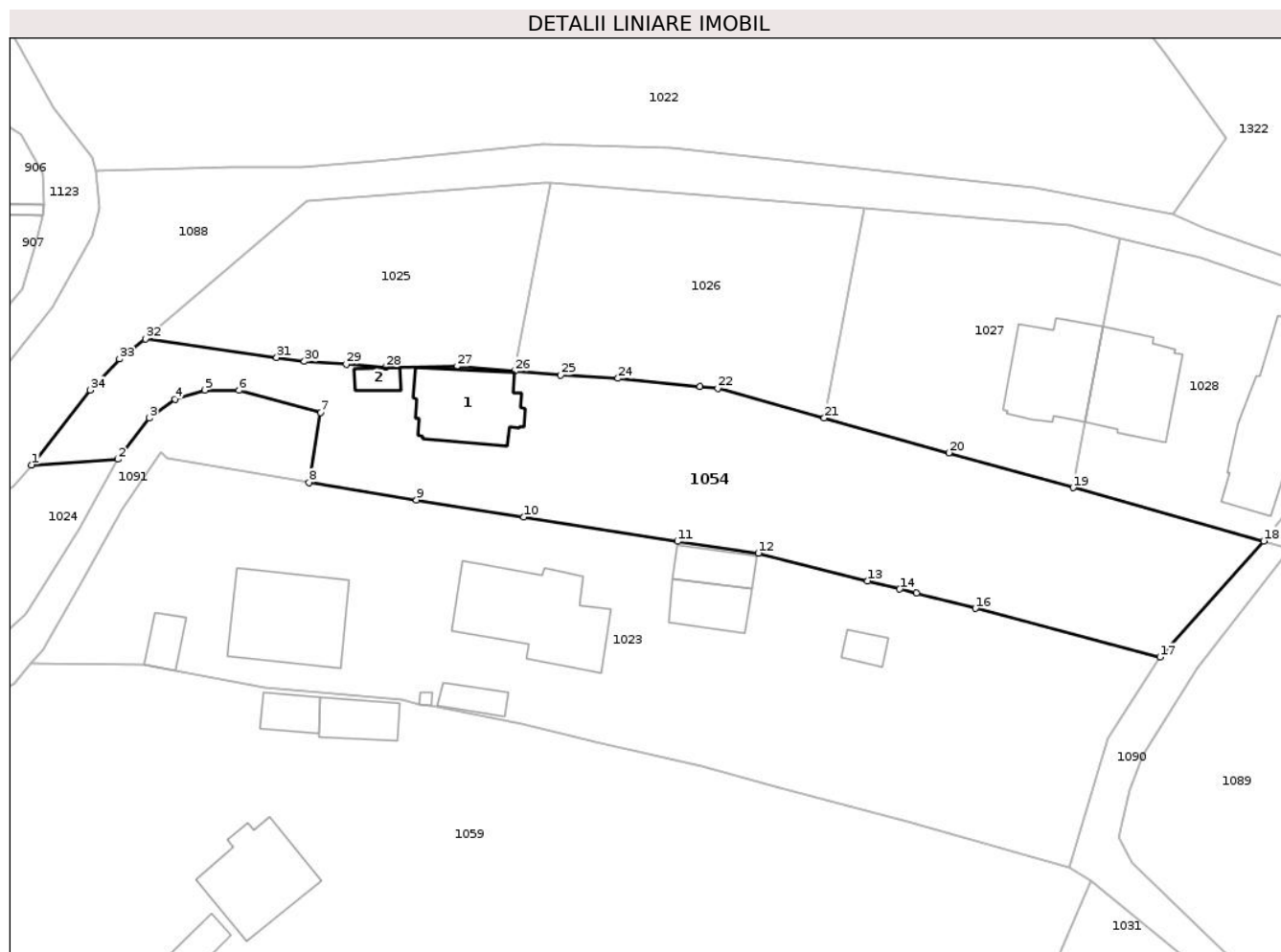
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.641	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	710	-	-	-	
2	faneata	DA	1.411	-	-	-	
3	faneata	DA	519	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.228,603 427.829,438	2	425.240,219 427.830,194	11.641

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.240,219 427.830,194	3	425.244,438 427.835,728	6.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.244,438 427.835,728	4	425.247,876 427.838,257	4.268
5	425.251,888 427.839,498	6	425.256,459 427.839,427	4.572
7	425.267,438 427.836,476	8	425.265,86 427.827,096	9.512
9	425.280,325 427.824,728	10	425.294,697 427.822,446	14.552
11	425.315,372 427.819,17	12	425.326,246 427.817,608	10.986
13	425.340,912 427.813,883	14	425.345,242 427.812,775	4.47
15	425.347,479 427.812,202	16	425.355,409 427.810,173	8.185
17	425.380,176 427.803,634	18	425.394,149 427.819,23	20.94
19	425.368,534 427.826,391	20	425.351,817 427.831,064	17.358
21	425.335,1 427.835,736	22	425.320,797 427.839,734	14.851
23	425.318,418 427.839,969	24	425.307,372 427.841,061	11.1
25	425.299,704 427.841,519	26	425.293,545 427.842,037	6.181
27	425.285,78 427.842,69	28	425.276,159 427.842,584	9.622
29	425.270,864 427.842,952	30	425.265,256 427.843,342	5.622
31	425.261,539 427.843,867	32	425.243,888 427.846,363	17.827
33	425.240,408 427.843,643	34	425.236,469 427.839,495	5.72

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.247,876 427.838,257	5	425.251,888 427.839,498	4.2
6	425.256,459 427.839,427	7	425.267,438 427.836,476	11.369
8	425.265,86 427.827,096	9	425.280,325 427.824,728	14.658
10	425.294,697 427.822,446	11	425.315,372 427.819,17	20.933
12	425.326,246 427.817,608	13	425.340,912 427.813,883	15.132
14	425.345,242 427.812,775	15	425.347,479 427.812,202	2.309
16	425.355,409 427.810,173	17	425.380,176 427.803,634	25.616
18	425.394,149 427.819,23	19	425.368,534 427.826,391	26.597
20	425.351,817 427.831,064	21	425.335,1 427.835,736	17.358
22	425.320,797 427.839,734	23	425.318,418 427.839,969	2.391
24	425.307,372 427.841,061	25	425.299,704 427.841,519	7.682
26	425.293,545 427.842,037	27	425.285,78 427.842,69	7.792
28	425.276,159 427.842,584	29	425.270,864 427.842,952	5.308
30	425.265,256 427.843,342	31	425.261,539 427.843,867	3.754
32	425.243,888 427.846,363	33	425.240,408 427.843,643	4.417
34	425.236,469 427.839,495	1	425.228,603 427.829,438	12.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 43, din 18/04/2003 emis de NP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) TERTEREANU PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

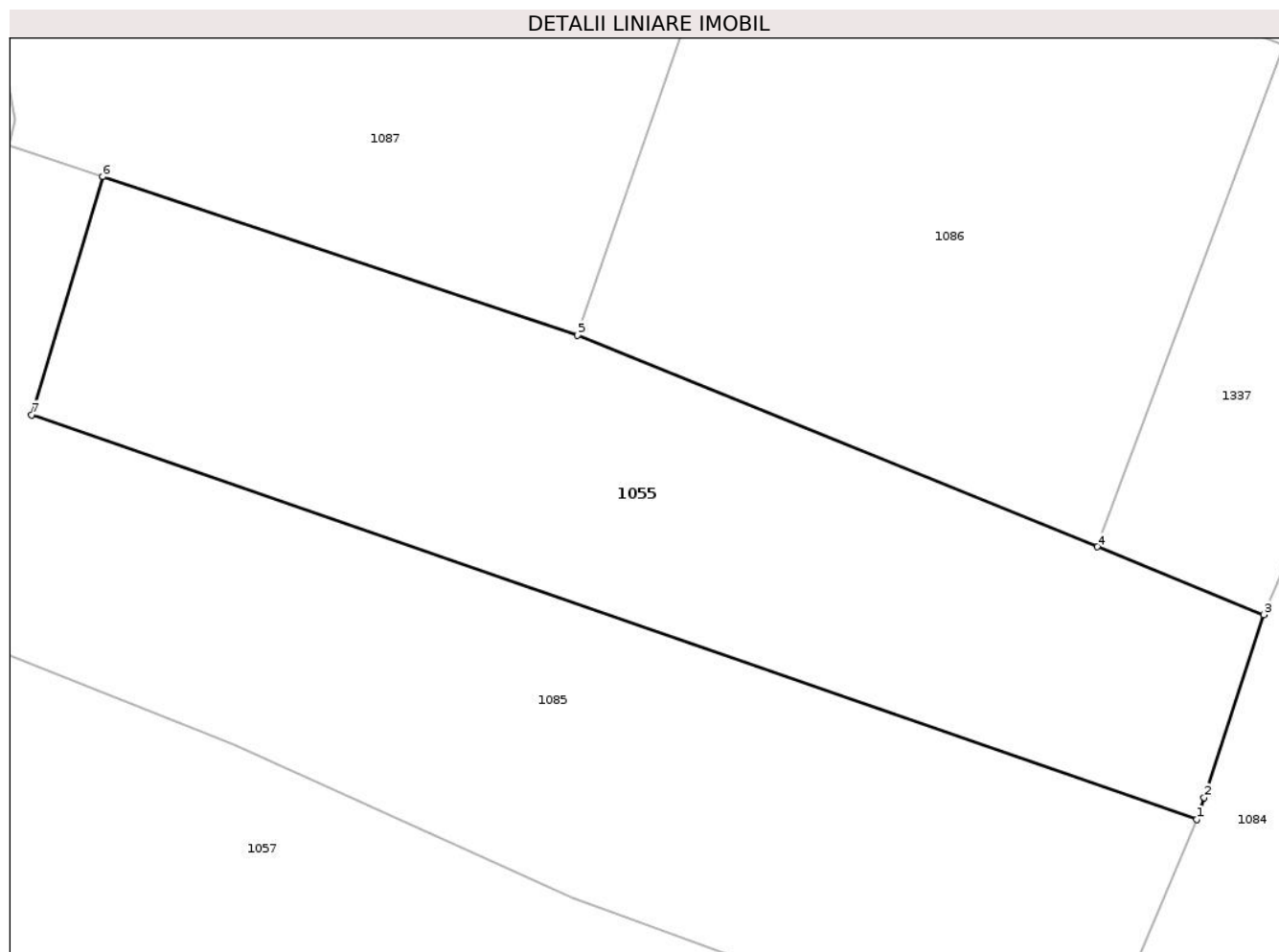
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.551,013 427.720,373	2	425.551,668 427.722,378	2.109
2	425.551,668 427.722,378	3	425.557,125 427.739,095	17.585
3	425.557,125 427.739,095	4	425.541,897 427.745,297	16.443
4	425.541,897 427.745,297	5	425.494,332 427.764,671	51.359
5	425.494,332 427.764,671	6	425.450,866 427.779,162	45.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.450,866 427.779,162	7	425.444,36 427.757,377	22.736
7	425.444,36 427.757,377	1	425.551,013 427.720,373	112.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; STÂLP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:99999999999999, Lipsă CUI	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CNTEE TRANSELECTRICA , CIF:99999999999999, Lipsă CUI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

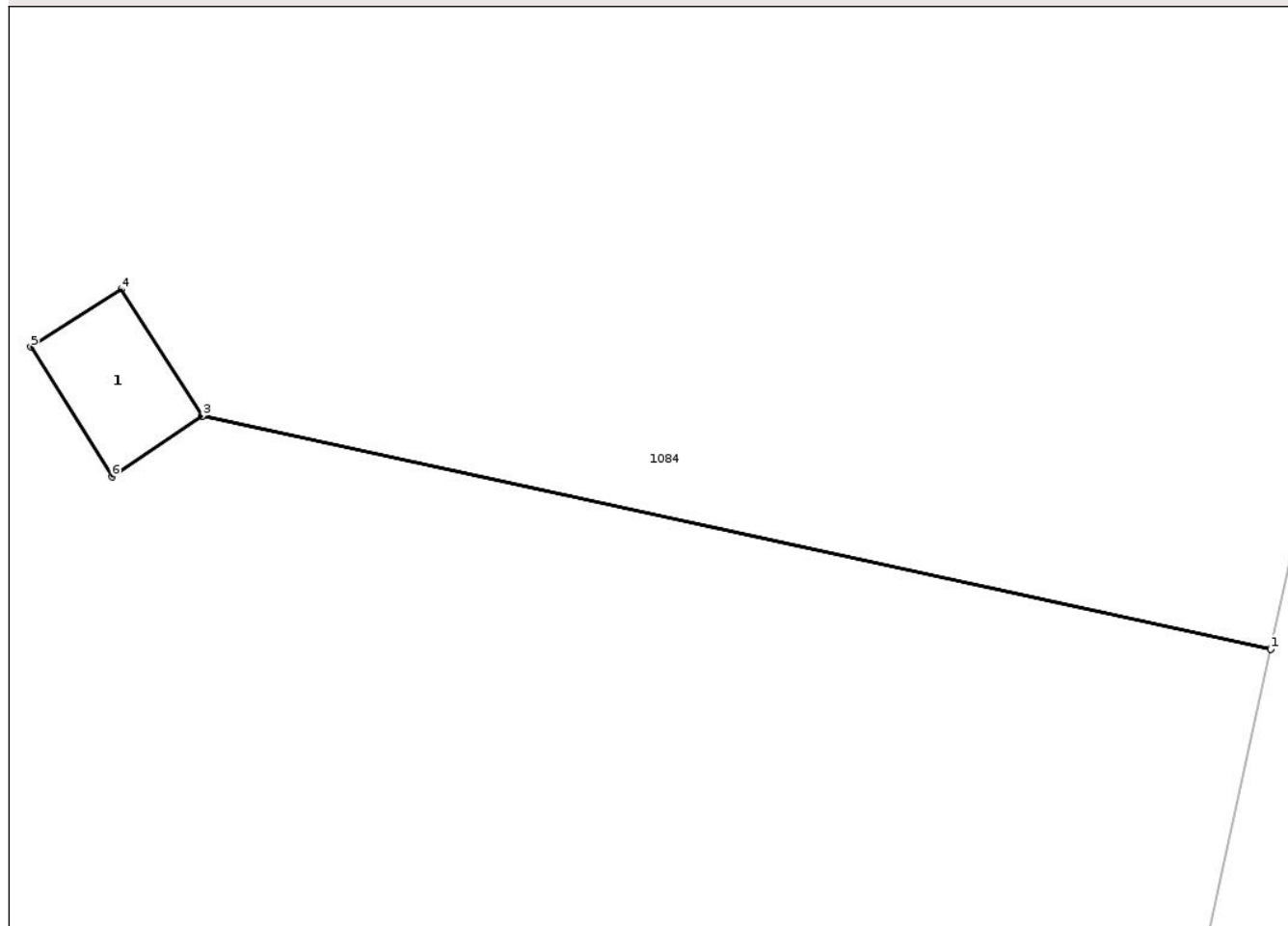
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	20	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; STĂLP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.667,143 427.696,671	2	425.667,147 427.696,691	0.02
2	425.667,147 427.696,691	3	425.630,228 427.704,726	37.783
3	425.630,228 427.704,726	4	425.627,41 427.709,096	5.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.627,41 427.709,096	5	425.624,289 427.707,102	3.704
5	425.624,289 427.707,102	6	425.627,099 427.702,631	5.281
6	425.627,099 427.702,631	7	425.630,212 427.704,715	3.746
7	425.630,212 427.704,715	1	425.667,143 427.696,671	37.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.297	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Str Bradet, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) MANTA ILIE-MARCEL 2) DUMITRESCU ELENA-SIMONA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MANTA ILIE-MARCEL 2) DUMITRESCU ELENA-SIMONA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

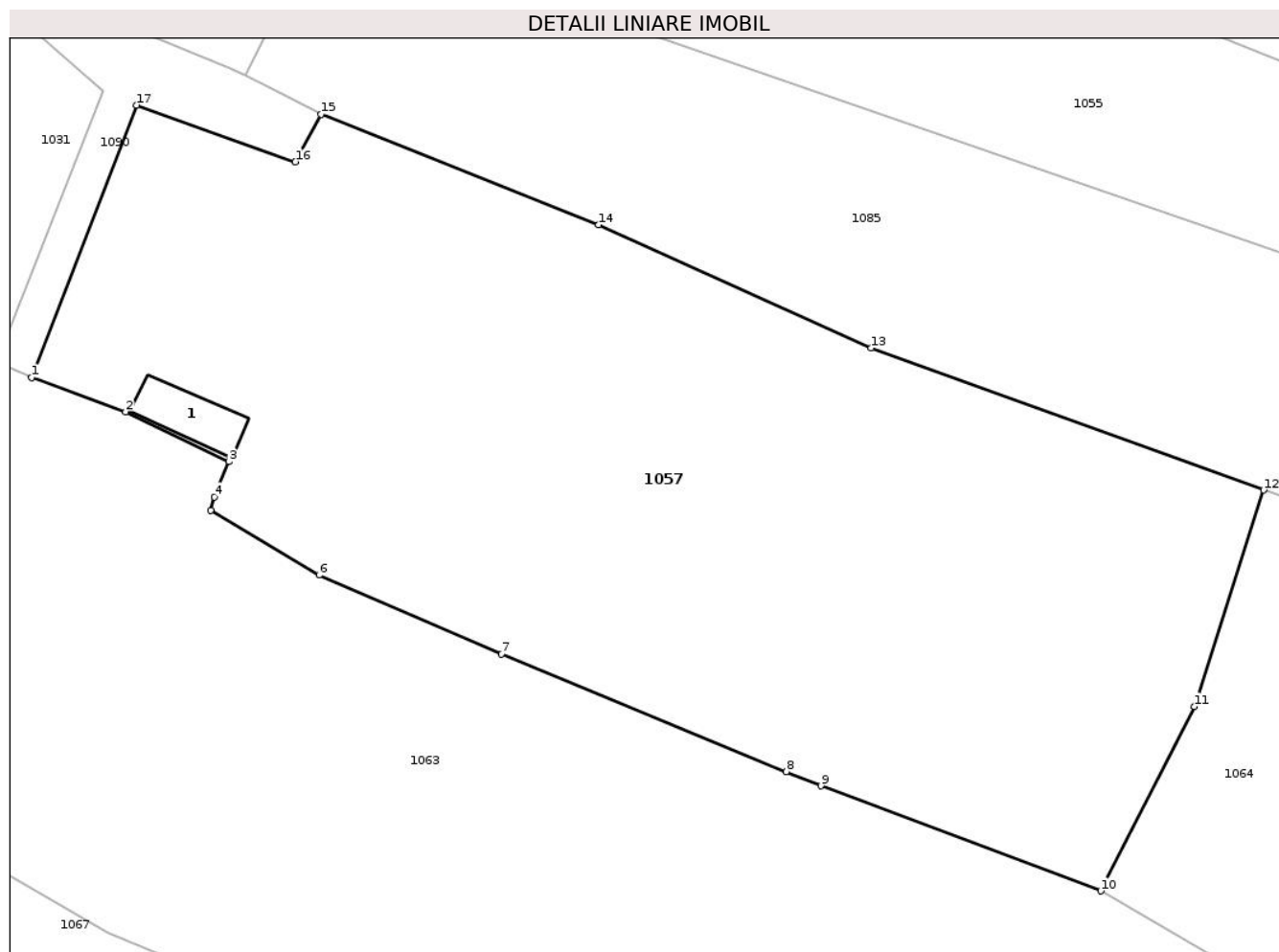
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	85	-	-	-	
2	pasune	DA	5.782	-	-	-	
3	pasune	NU	430	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.398,242 427.709,811	2	425.408,959 427.705,933	11.397
2	425.408,959 427.705,933	3	425.420,728 427.700,251	13.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.420,728 427.700,251	4	425.419,071 427.696,228	4.351
4	425.419,071 427.696,228	5	425.418,646 427.694,708	1.578
5	425.418,646 427.694,708	6	425.430,992 427.687,329	14.383
6	425.430,992 427.687,329	7	425.451,774 427.678,336	22.644
7	425.451,774 427.678,336	8	425.484,23 427.664,955	35.106
8	425.484,23 427.664,955	9	425.488,153 427.663,337	4.244
9	425.488,153 427.663,337	10	425.520,047 427.651,378	34.062
10	425.520,047 427.651,378	11	425.530,701 427.672,362	23.534
11	425.530,701 427.672,362	12	425.538,619 427.697,005	25.884
12	425.538,619 427.697,005	13	425.493,871 427.713,191	47.585
13	425.493,871 427.713,191	14	425.462,829 427.727,221	34.065
14	425.462,829 427.727,221	15	425.431,208 427.739,794	34.029
15	425.431,208 427.739,794	16	425.428,298 427.734,383	6.144
16	425.428,298 427.734,383	17	425.410,203 427.740,844	19.214
17	425.410,203 427.740,844	1	425.398,242 427.709,811	33.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 111, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37927	7.240	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 111, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:215 mp; An construire: 1981, Locuinta P+1E
A1.2		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 111, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; An construire: 1970, Bucatarie, P
A1.3		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 111, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; An construire: 1983, Grajd, P
A1.4		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 111, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; An construire: 1983; Cotet, P
A1.5		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 111, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; An construire: 1987, Magazie, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
117113 / 12/12/2024			
Act Notarial nr. 72, din 04/04/2018 emis de NP Constantinescu Ana Loredana (act notarial nr 244 din 13.12.2017, emis de NP Constantinescu Ana Loredana);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PĂUN RODICA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) HOȚIA OLIMPIA-IULIANA		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PĂUN RODICA		A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) HOȚIA OLIMPIA-IULIANA		A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
Act Administrativ nr. 8714, din 10/12/2024 emis de Primaria Malaia;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUN RODICA 2) HOȚIA OLIMPIA-IULIANA		A1.2

C. Partea III. SARCINI .

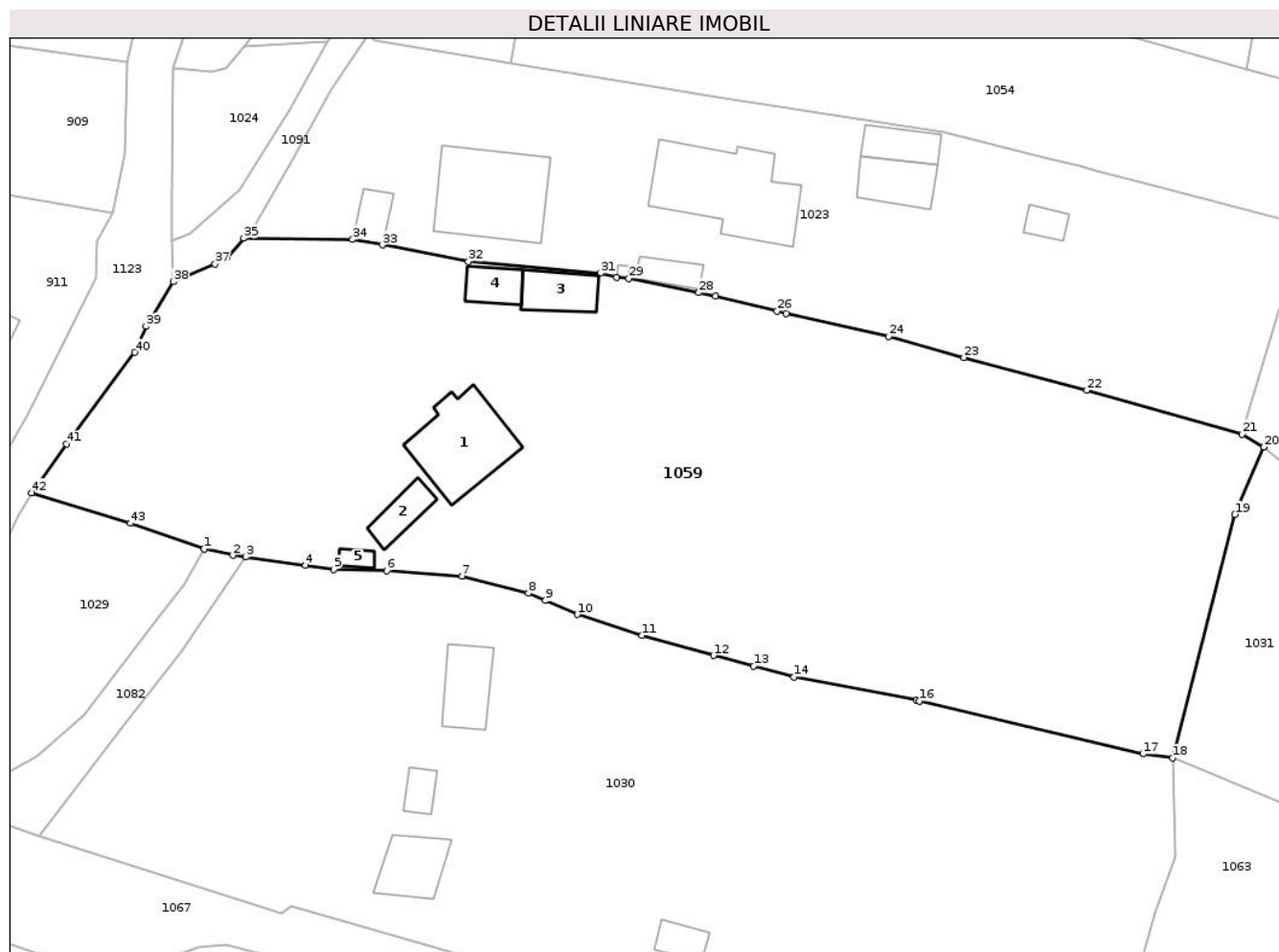
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37927	7.240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.309	-	-	-	
2	faneata	DA	1.405	-	-	-	
3	faneata	DA	4.526	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:215 mp; An construire: 1981, Locuinta P+1E
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; An construire: 1970, Bucatarie, P
A1.3		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; An construire: 1983, Grajd, P
A1.4		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; An construire: 1983; Cotet, P
A1.5		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; An construire: 1987, Magazie, P

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	425.222,984 427.759,397	2	425.226,999 427.758,488	4.117	2	425.226,999 427.758,488	3	425.228,776 427.758,241	1.794	3	425.228,776 427.758,241	4	425.237,119 427.757,079	8.424
4	425.237,119 427.757,079	5	425.241,112 427.756,523	4.032	5	425.241,112 427.756,523	6	425.248,469 427.756,321	7.36	6	425.248,469 427.756,321	7	425.258,985 427.755,577	10.54 2
7	425.258,985 427.755,577	8	425.268,255 427.753,207	9.568	8	425.268,255 427.753,207	9	425.270,659 427.752,182	2.613	9	425.270,659 427.752,182	10	425.275,101 427.750,225	4.854
10	425.275,101 427.750,225	11	425.284,134 427.747,316	9.49	11	425.284,134 427.747,316	12	425.294,118 427.744,5	10.37 4	12	425.294,118 427.744,5	13	425.299,74 427.743,007	5.817
13	425.299,74 427.743,007	14	425.305,366 427.741,512	5.821	14	425.305,366 427.741,512	15	425.322,431 427.738,306	17.36 4	15	425.322,431 427.738,306	16	425.322,858 427.738,144	0.457
16	425.322,858 427.738,144	17	425.354,102 427.730,766	32.10 3	17	425.354,102 427.730,766	18	425.358,281 427.730,215	4.215	18	425.358,281 427.730,215	19	425.366,962 427.764,206	35.08 2
19	425.366,962 427.764,206	20	425.370,972 427.773,584	10.19 9	20	425.370,972 427.773,584	21	425.367,978 427.775,367	3.485	21	425.367,978 427.775,367	22	425.346,254 427.781,523	22.57 9
22	425.346,254 427.781,523	23	425.329,089 427.786,104	17.76 6	23	425.329,089 427.786,104	24	425.318,586 427.789,03	10.90 3	24	425.318,586 427.789,03	25	425.304,298 427.792,253	14.64 7
25	425.304,298 427.792,253	26	425.303,014 427.792,567	1.322	26	425.303,014 427.792,567	27	425.294,413 427.794,67	8.854	27	425.294,413 427.794,67	28	425.292,074 427.795,141	2.386
28	425.292,074 427.795,141	29	425.282,294 427.797,109	9.976	29	425.282,294 427.797,109	30	425.280,631 427.797,253	1.669	30	425.280,631 427.797,253	31	425.278,343 427.797,871	2.37
31	425.278,343 427.797,871	32	425.259,897 427.799,486	18.51 7	32	425.259,897 427.799,486	33	425.247,876 427.801,793	12.24	33	425.247,876 427.801,793	34	425.243,73 427.802,569	4.218
34	425.243,73 427.802,569	35	425.228,499 427.802,749	15.23 2	35	425.228,499 427.802,749	36	425.226,144 427.800,092	3.55	36	425.226,144 427.800,092	37	425.224,525 427.799,147	1.875
37	425.224,525 427.799,147	38	425.218,655 427.796,674	6.37	38	425.218,655 427.796,674	39	425.214,884 427.790,413	7.309	39	425.214,884 427.790,413	40	425.213,321 427.786,809	3.928
40	425.213,321 427.786,809	41	425.203,73 427.774,008	15.99 5	41	425.203,73 427.774,008	42	425.198,884 427.767,22	8.34	42	425.198,884 427.767,22	43	425.212,677 427.762,96	14.43 6
43	425.212,677 427.762,96	1	425.222,984 427.759,397	10.90 5										

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		43.904	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2		Loc. Malaia, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3		Loc. Malaia, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4		Loc. Malaia, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.5		Loc. Malaia, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA (ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

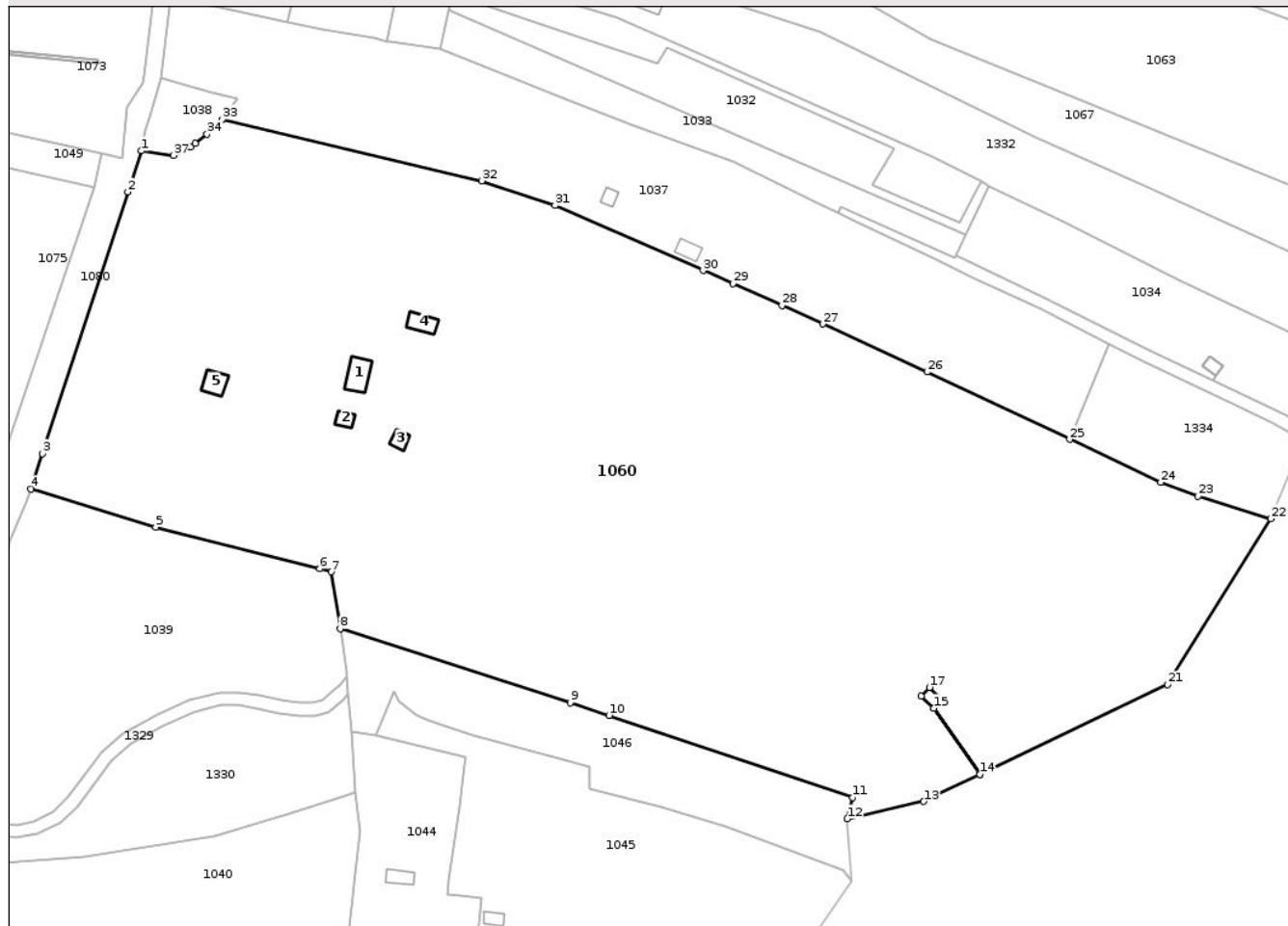
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	43.904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.498	-	-	-	
2	faneata	DA	19.195	-	-	-	
3	faneata	NU	16.593	-	-	-	
4	faneata	NU	1.870	-	-	-	
5	faneata	NU	3.747	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.5		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.165,399 427.612,41	2	425.161,279 427.599,813	13.254
3	425.135,09 427.519,745	4	425.131,543 427.508,901	11.409
5	425.169,812 427.497,24	6	425.220,007 427.484,489	51.789
7	425.223,579 427.483,582	8	425.226,262 427.466,127	17.66
9	425.296,68 427.443,478	10	425.308,572 427.439,653	12.492
11	425.383,231 427.414,46	12	425.381,508 427.407,987	6.698
13	425.404,929 427.413,302	14	425.422,152 427.421,549	19.096
15	425.407,986 427.441,836	16	425.404,161 427.445,478	5.282
17	425.406,695 427.448,179	18	425.410,503 427.444,638	5.2
19	425.407,987 427.441,838	20	425.422,154 427.421,55	24.745
21	425.479,618 427.449,064	22	425.511,187 427.499,824	59.776
23	425.488,816 427.506,685	24	425.477,491 427.510,953	12.103
25	425.449,633 427.524,093	26	425.405,915 427.544,713	48.337
27	425.373,981 427.559,403	28	425.361,591 427.565,103	13.638
29	425.346,527 427.571,738	30	425.337,379 427.575,768	9.996
31	425.292,059 427.595,731	32	425.269,657 427.603,251	23.63
33	425.190,067 427.621,934	34	425.185,511 427.617,473	6.376
35	425.181,851 427.614,631	36	425.180,42 427.613,52	1.812
37	425.175,277 427.611,038	1	425.165,399 427.612,41	9.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.161,279 427.599,813	3	425.135,09 427.519,745	84.242
4	425.131,543 427.508,901	5	425.169,812 427.497,24	40.006
6	425.220,007 427.484,489	7	425.223,579 427.483,582	3.685
8	425.226,262 427.466,127	9	425.296,68 427.443,478	73.971
10	425.308,572 427.439,653	11	425.383,231 427.414,46	78.795
12	425.381,508 427.407,987	13	425.404,929 427.413,302	24.017
14	425.422,152 427.421,549	15	425.407,986 427.441,836	24.743
16	425.404,161 427.445,478	17	425.406,695 427.448,179	3.704
18	425.410,503 427.444,638	19	425.407,987 427.441,838	3.764
20	425.422,154 427.421,55	21	425.479,618 427.449,064	63.711
22	425.511,187 427.499,824	23	425.488,816 427.506,685	23.399
24	425.477,491 427.510,953	25	425.449,633 427.524,093	30.801
26	425.405,915 427.544,713	27	425.373,981 427.559,403	35.151
28	425.361,591 427.565,103	29	425.346,527 427.571,738	16.46
30	425.337,379 427.575,768	31	425.292,059 427.595,731	49.522
32	425.269,657 427.603,251	33	425.190,067 427.621,934	81.753
34	425.185,511 427.617,473	35	425.181,851 427.614,631	4.634
36	425.180,42 427.613,52	37	425.175,277 427.611,038	5.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; STÂLP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999, Lipsă CUI	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CNTEE TRANSELECTRICA , CIF:9999999999999, Lipsă CUI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

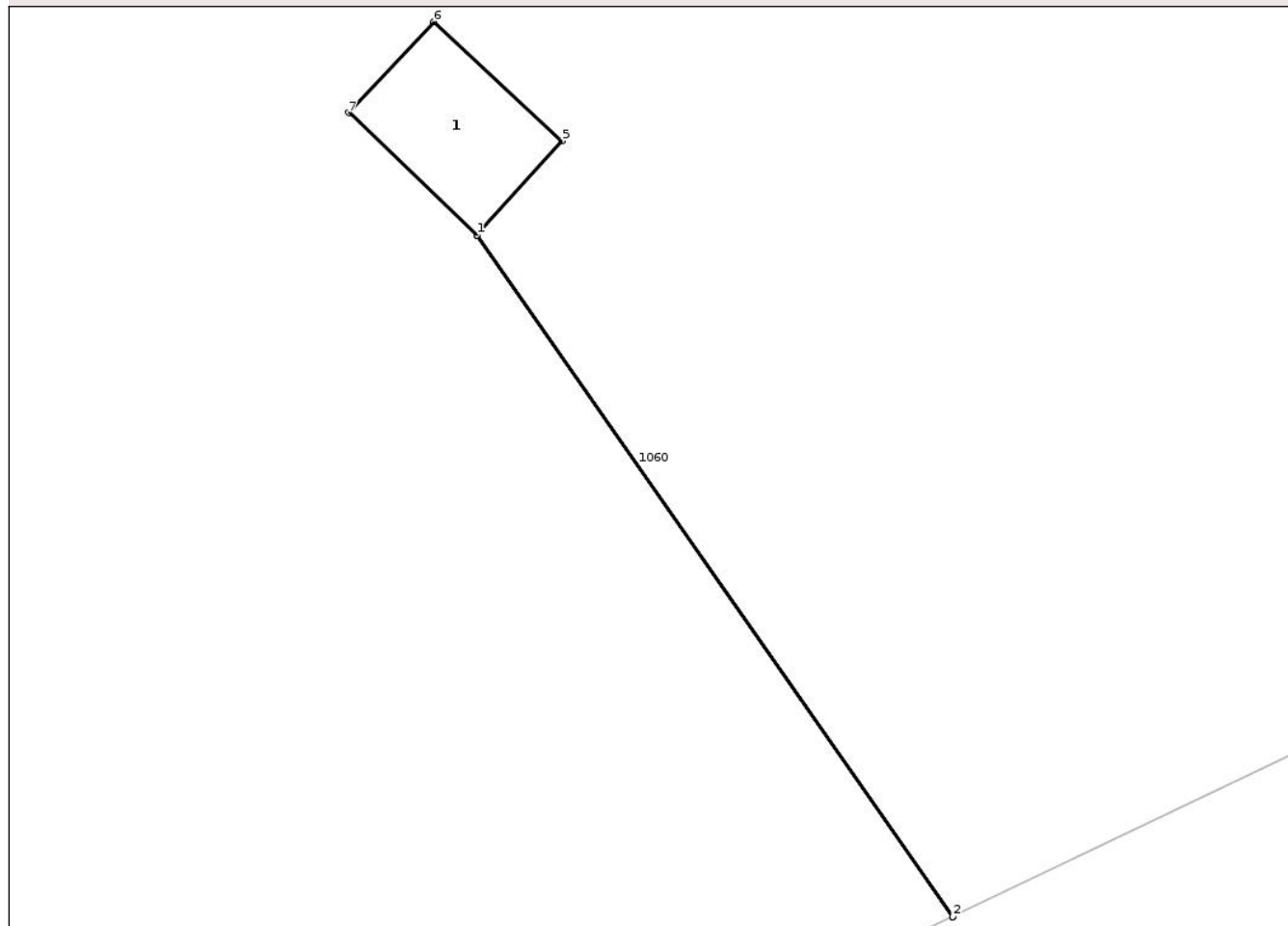
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	20	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; STĂLP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.407,986 427.441,836	2	425.422,152 427.421,549	24.743
2	425.422,152 427.421,549	3	425.422,154 427.421,55	0.002
3	425.422,154 427.421,55	4	425.407,987 427.441,838	24.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.407,987 427.441,838	5	425.410,503 427.444,638	3.764
5	425.410,503 427.444,638	6	425.406,695 427.448,179	5.2
6	425.406,695 427.448,179	7	425.404,161 427.445,478	3.704
7	425.404,161 427.445,478	1	425.407,986 427.441,836	5.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.820	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 85, din 23/01/2009 emis de Judecatoria Brezoi;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PAUN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

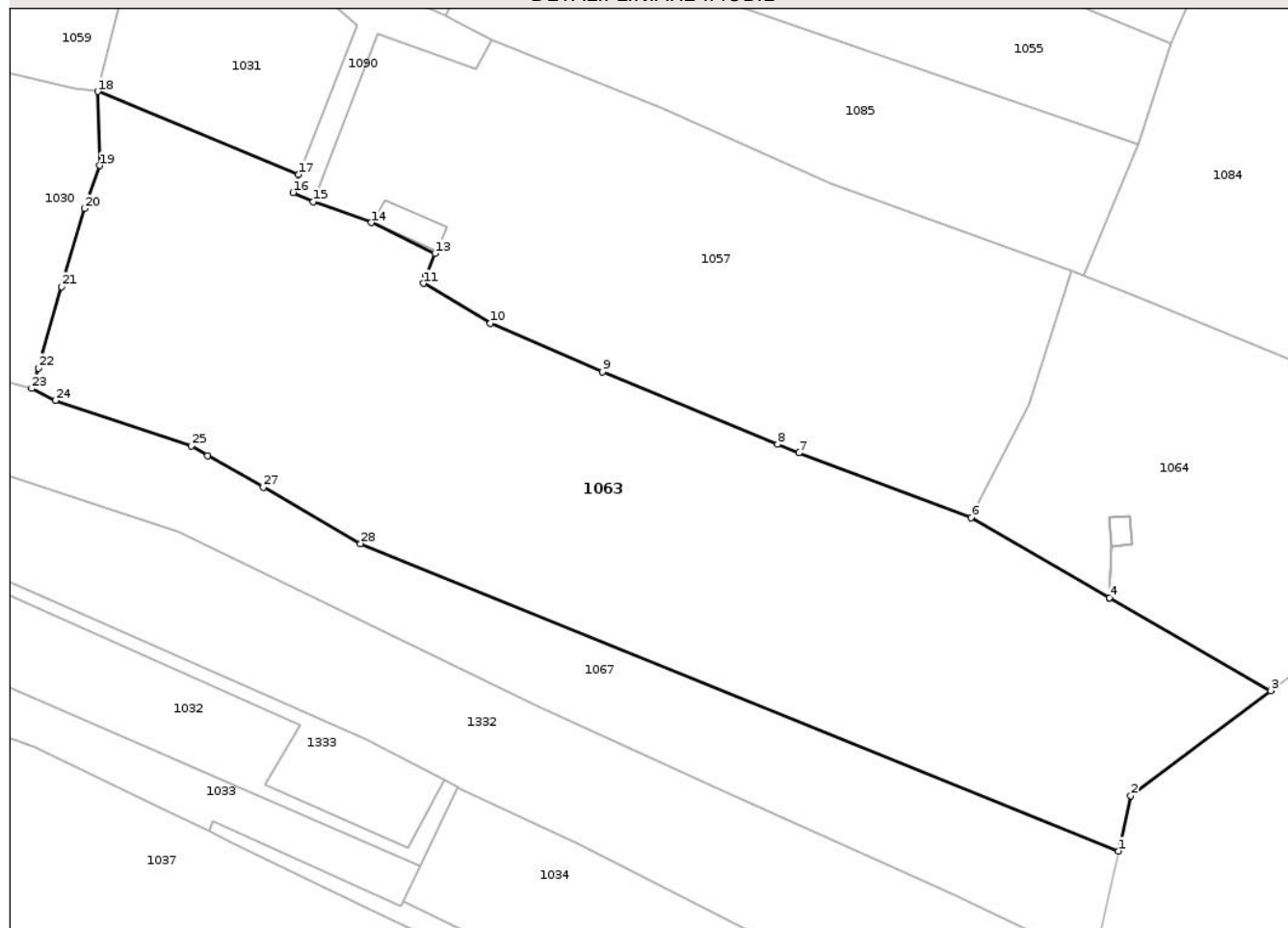
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.998	-	-	-	
2	pasune	DA	4.822	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.547,344 427.589,716	2	425.549,618 427.599,971	10.504
3	425.575,537 427.619,4	4	425.545,707 427.636,59	34.429
5	425.545,705 427.636,591	6	425.520,047 427.651,378	29.614
7	425.488,153 427.663,337	8	425.484,23 427.664,955	4.244

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	425.549,618 427.599,971	3	425.575,537 427.619,4	32.393
4	425.545,707 427.636,59	5	425.545,705 427.636,591	0.002
6	425.520,047 427.651,378	7	425.488,153 427.663,337	34.062
8	425.484,23 427.664,955	9	425.451,774 427.678,336	35.106

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	425.451,774 427.678,336	10	425.430,992 427.687,329	22.644
11	425.418,646 427.694,708	12	425.419,071 427.696,228	1.578
13	425.420,728 427.700,251	14	425.408,959 427.705,933	13.069
15	425.398,242 427.709,811	16	425.394,485 427.711,507	4.122
17	425.395,469 427.714,828	18	425.358,281 427.730,215	40.246
19	425.358,669 427.716,498	20	425.355,822 427.708,55	8.443
21	425.351,639 427.694,081	22	425.347,293 427.679,051	15.646
23	425.346,086 427.675,268	24	425.350,498 427.673,061	4.933
25	425.375,659 427.664,642	26	425.378,709 427.662,882	3.521
27	425.388,96 427.656,968	28	425.406,967 427.646,58	20.789

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	425.430,992 427.687,329	11	425.418,646 427.694,708	14.383
12	425.419,071 427.696,228	13	425.420,728 427.700,251	4.351
14	425.408,959 427.705,933	15	425.398,242 427.709,811	11.397
16	425.394,485 427.711,507	17	425.395,469 427.714,828	3.464
18	425.358,281 427.730,215	19	425.358,669 427.716,498	13.722
20	425.355,822 427.708,55	21	425.351,639 427.694,081	15.062
22	425.347,293 427.679,051	23	425.346,086 427.675,268	3.971
24	425.350,498 427.673,061	25	425.375,659 427.664,642	26.532
26	425.378,709 427.662,882	27	425.388,96 427.656,968	11.835
28	425.406,967 427.646,58	1	425.547,344 427.589,716	151.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.221	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) MANTA ILIE-MARCEL 2) DUMITRESCU ELENA-SIMONA	A1

C. Partea III. SARCINI .

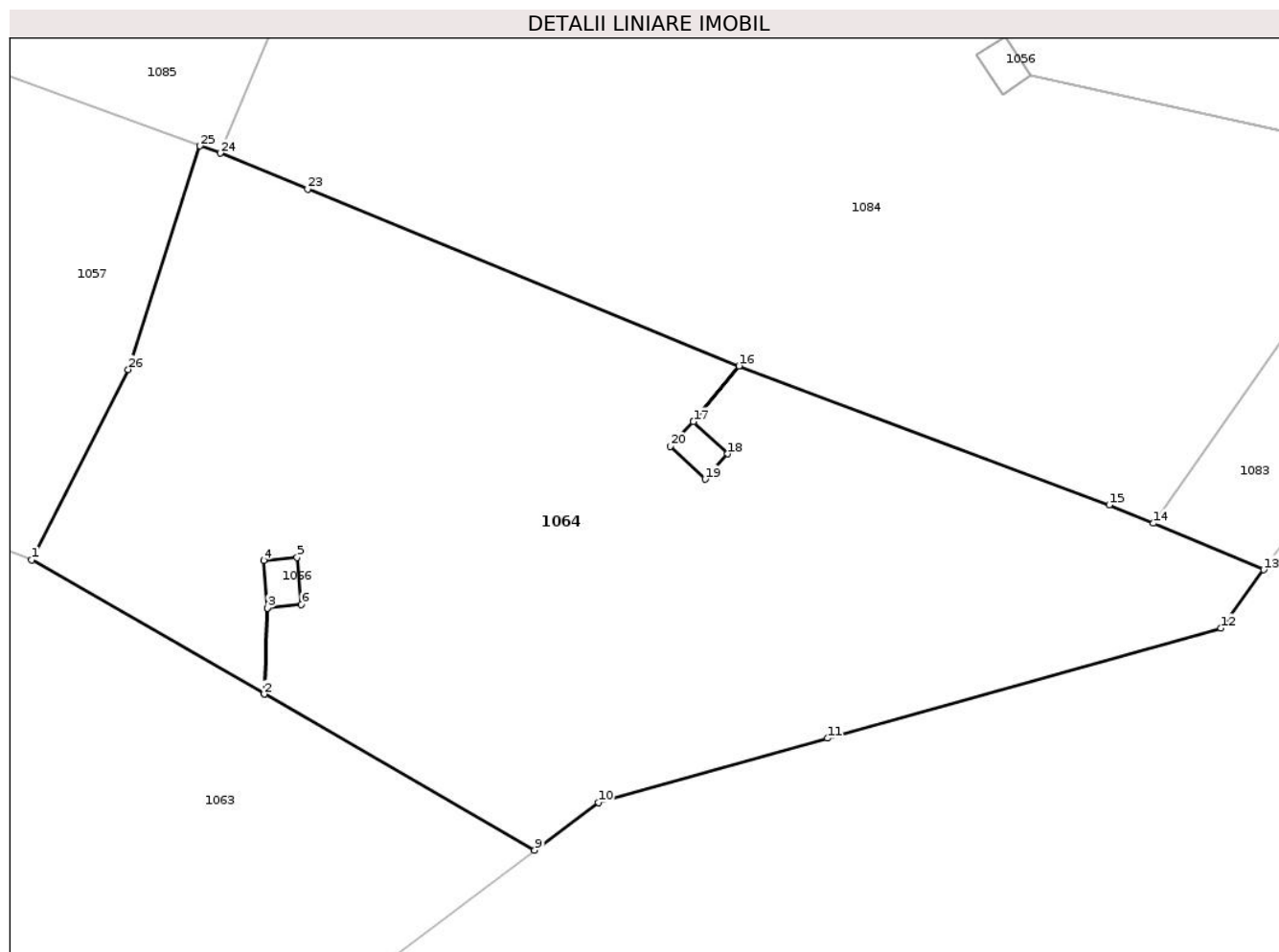
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.221	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.221	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.520,047 427.651,378	2	425.545,705 427.636,591	29.614
3	425.546,054 427.646,068	4	425.545,636 427.651,333	5.282
5	425.549,327 427.651,652	6	425.549,798 427.646,474	5.199
7	425.546,056 427.646,068	8	425.545,707 427.636,59	9.484
9	425.575,537 427.619,4	10	425.582,559 427.624,664	8.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.545,705 427.636,591	3	425.546,054 427.646,068	9.483
4	425.545,636 427.651,333	5	425.549,327 427.651,652	3.705
6	425.549,798 427.646,474	7	425.546,056 427.646,068	3.764
8	425.545,707 427.636,59	9	425.575,537 427.619,4	34.429
10	425.582,559 427.624,664	11	425.607,814 427.631,732	26.225

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.607,814 427.631,732	12	425.651,187 427.643,871	45.04
13	425.655,929 427.650,294	14	425.643,732 427.655,413	13.228
15	425.638,892 427.657,444	16	425.598,054 427.672,756	43.614
17	425.593,02 427.666,615	18	425.596,826 427.663,076	5.197
19	425.594,309 427.660,274	20	425.590,484 427.663,916	5.282
21	425.593,018 427.666,617	22	425.598,052 427.672,757	7.94
23	425.550,49 427.692,248	24	425.540,851 427.696,198	10.417
25	425.538,619 427.697,005	26	425.530,701 427.672,362	25.884

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.651,187 427.643,871	13	425.655,929 427.650,294	7.984
14	425.643,732 427.655,413	15	425.638,892 427.657,444	5.249
16	425.598,054 427.672,756	17	425.593,02 427.666,615	7.941
18	425.596,826 427.663,076	19	425.594,309 427.660,274	3.766
20	425.590,484 427.663,916	21	425.593,018 427.666,617	3.704
22	425.598,052 427.672,757	23	425.550,49 427.692,248	51.401
24	425.540,851 427.696,198	25	425.538,619 427.697,005	2.373
26	425.530,701 427.672,362	1	425.520,047 427.651,378	23.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; STÂLP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999, Lipsă CUI	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CNTEE TRANSELECTRICA , CIF:9999999999999, Lipsă CUI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

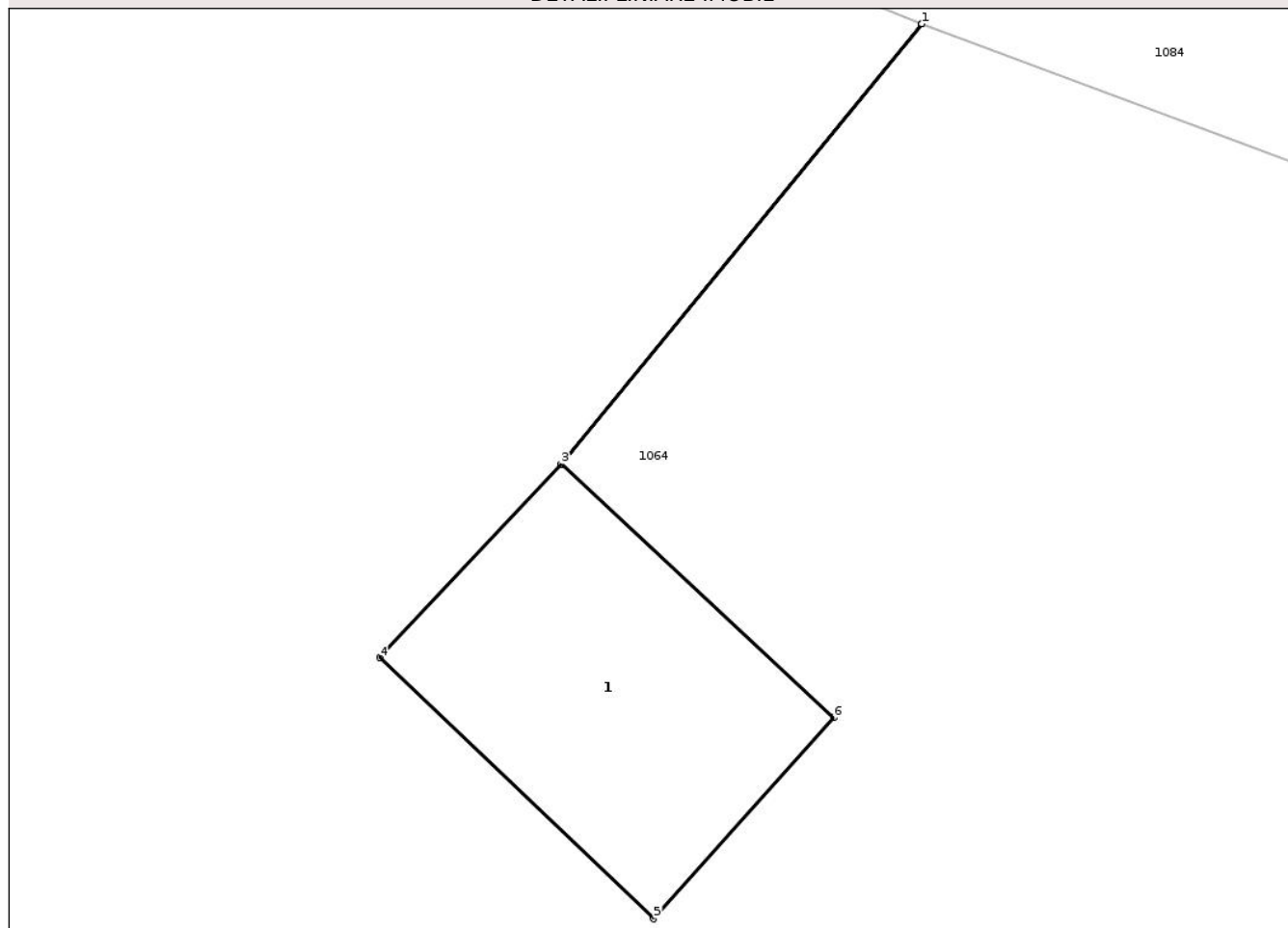
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	20	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; STĂLP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.598,054 427.672,756	2	425.598,052 427.672,757	0.002
2	425.598,052 427.672,757	3	425.593,018 427.666,617	7.94
3	425.593,018 427.666,617	4	425.590,484 427.663,916	3.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.590,484 427.663,916	5	425.594,309 427.660,274	5.282
5	425.594,309 427.660,274	6	425.596,826 427.663,076	3.766
6	425.596,826 427.663,076	7	425.593,02 427.666,615	5.197
7	425.593,02 427.666,615	1	425.598,054 427.672,756	7.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; STÂLP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:99999999999999, Lipsă CUI	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CNTEE TRANSELECTRICA , CIF:99999999999999, Lipsă CUI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

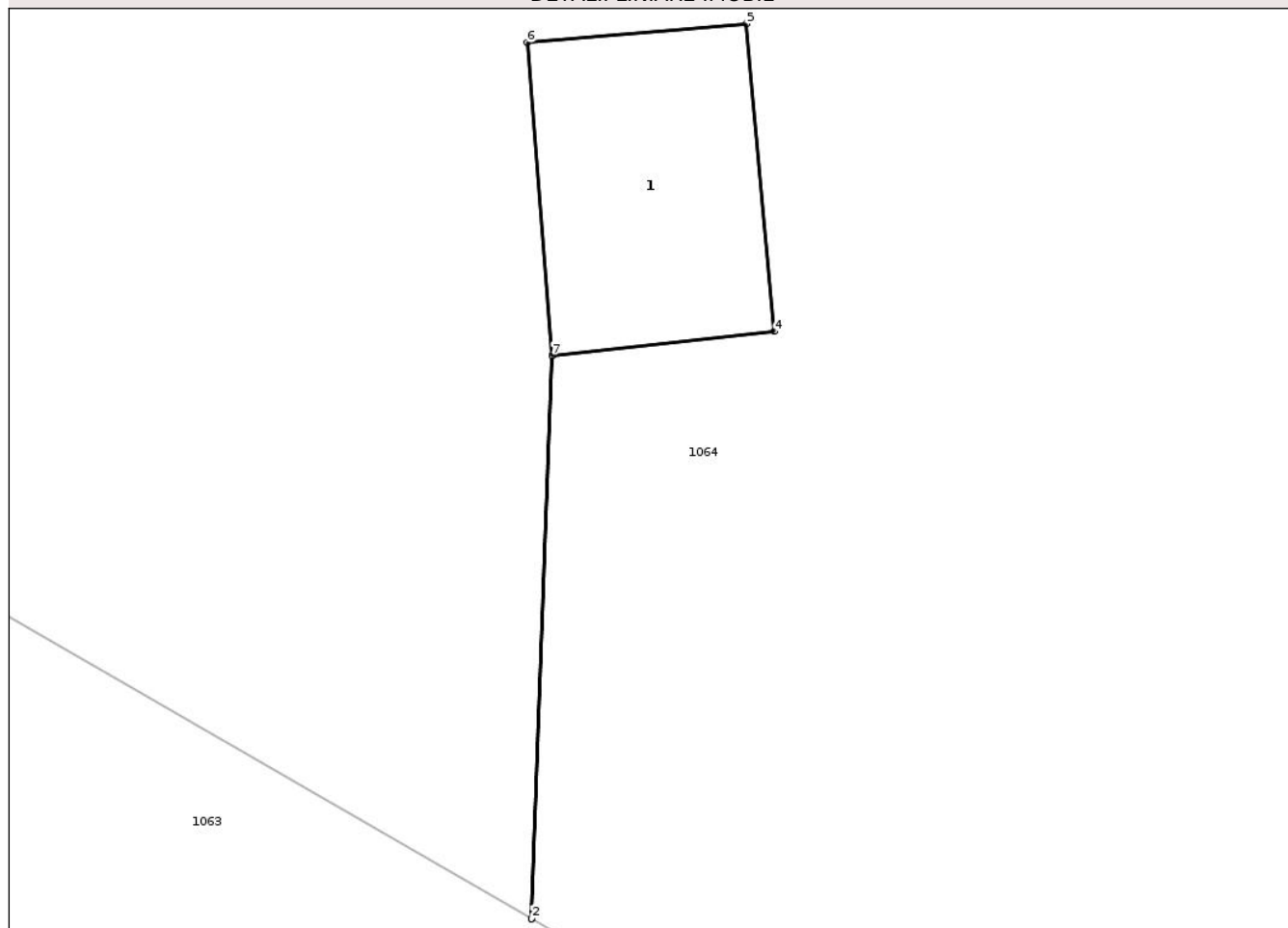
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	20	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; STĂLP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.545,705 427.636,591	2	425.545,707 427.636,59	0.002
2	425.545,707 427.636,59	3	425.546,056 427.646,068	9.484
3	425.546,056 427.646,068	4	425.549,798 427.646,474	3.764

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.549,798 427.646,474	5	425.549,327 427.651,652	5.199
5	425.549,327 427.651,652	6	425.545,636 427.651,333	3.705
6	425.545,636 427.651,333	7	425.546,054 427.646,068	5.282
7	425.546,054 427.646,068	1	425.545,705 427.636,591	9.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.749	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Str Bradet, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) BABACIUC DANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BABACIUC DANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.219,006 427.702,561	6	425.222,122 427.703,782	3.347
7	425.224,112 427.704,002	8	425.226,014 427.704,071	1.903
9	425.230,586 427.702,928	10	425.234,174 427.701,547	3.845
11	425.240,556 427.700,384	12	425.249,17 427.701,579	8.696
13	425.252,655 427.701,335	14	425.252,117 427.697,595	3.778
15	425.251,034 427.690,743	16	425.264,049 427.686,645	13.645
17	425.290,789 427.676,537	18	425.293,309 427.675,585	2.694
19	425.297,858 427.673,509	20	425.304,179 427.671,137	6.751
21	425.335,205 427.661,124	22	425.373,318 427.648,825	40.048
23	425.439,494 427.616,535	24	425.472,99 427.601,4	36.757
25	425.517,075 427.581,653	26	425.542,799 427.569,351	28.514
27	425.547,344 427.589,716	28	425.406,967 427.646,58	151.457
29	425.388,96 427.656,968	30	425.378,709 427.662,882	11.835
31	425.375,659 427.664,642	32	425.350,498 427.673,061	26.532
33	425.346,086 427.675,268	34	425.308,86 427.685,392	38.578
35	425.270,788 427.699,063	36	425.254,494 427.703,939	17.008
37	425.235,21 427.709,446	38	425.233,847 427.708,513	1.652
39	425.199,978 427.719,255	1	425.190,33 427.722,585	10.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.222,122 427.703,782	7	425.224,112 427.704,002	2.002
8	425.226,014 427.704,071	9	425.230,586 427.702,928	4.713
10	425.234,174 427.701,547	11	425.240,556 427.700,384	6.487
12	425.249,17 427.701,579	13	425.252,655 427.701,335	3.494
14	425.252,117 427.697,595	15	425.251,034 427.690,743	6.937
16	425.264,049 427.686,645	17	425.290,789 427.676,537	28.587
18	425.293,309 427.675,585	19	425.297,858 427.673,509	5.0
20	425.304,179 427.671,137	21	425.335,205 427.661,124	32.602
22	425.373,318 427.648,825	23	425.439,494 427.616,535	73.634
24	425.472,99 427.601,4	25	425.517,075 427.581,653	48.306
26	425.542,799 427.569,351	27	425.547,344 427.589,716	20.866
28	425.406,967 427.646,58	29	425.388,96 427.656,968	20.789
30	425.378,709 427.662,882	31	425.375,659 427.664,642	3.521
32	425.350,498 427.673,061	33	425.346,086 427.675,268	4.933
34	425.308,86 427.685,392	35	425.270,788 427.699,063	40.452
36	425.254,494 427.703,939	37	425.235,21 427.709,446	20.055
38	425.233,847 427.708,513	39	425.199,978 427.719,255	35.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		414	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

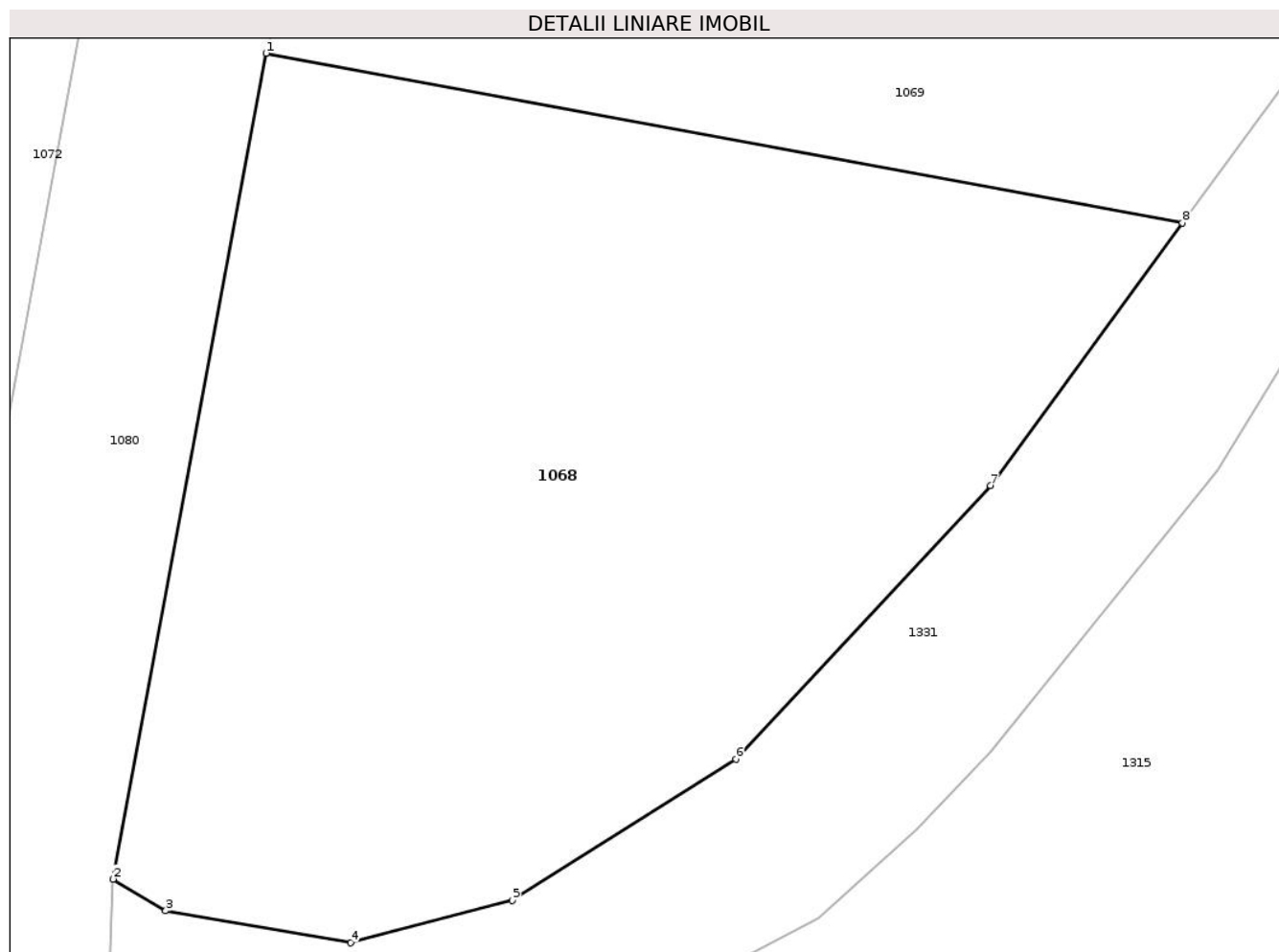
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	414	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.178,726 427.689,132	2	425.174,643 427.667,097	22.41
2	425.174,643 427.667,097	3	425.176,048 427.666,252	1.64
3	425.176,048 427.666,252	4	425.180,984 427.665,4	5.009
4	425.180,984 427.665,4	5	425.185,299 427.666,536	4.462
5	425.185,299 427.666,536	6	425.191,269 427.670,305	7.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.191,269 427.670,305	7	425.198,07 427.677,594	9.969
7	425.198,07 427.677,594	8	425.203,184 427.684,608	8.68
8	425.203,184 427.684,608	1	425.178,726 427.689,132	24.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) CROITORU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

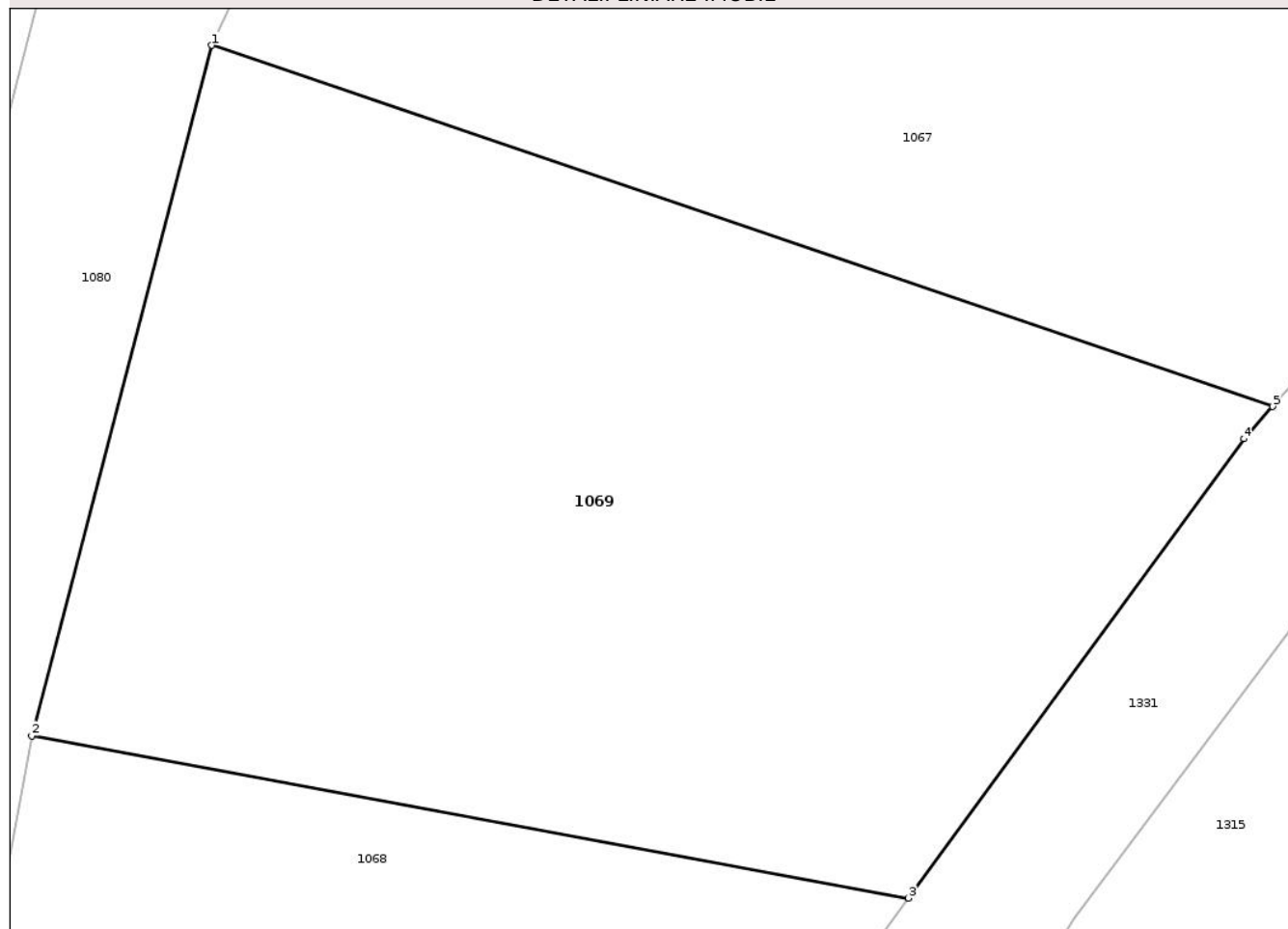
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.183,74 427.708,375	2	425.178,726 427.689,132	19.886
2	425.178,726 427.689,132	3	425.203,184 427.684,608	24.873
3	425.203,184 427.684,608	4	425.212,544 427.697,41	15.859
4	425.212,544 427.697,41	5	425.213,346 427.698,31	1.205
5	425.213,346 427.698,31	1	425.183,74 427.708,375	31.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22.877	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA (ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

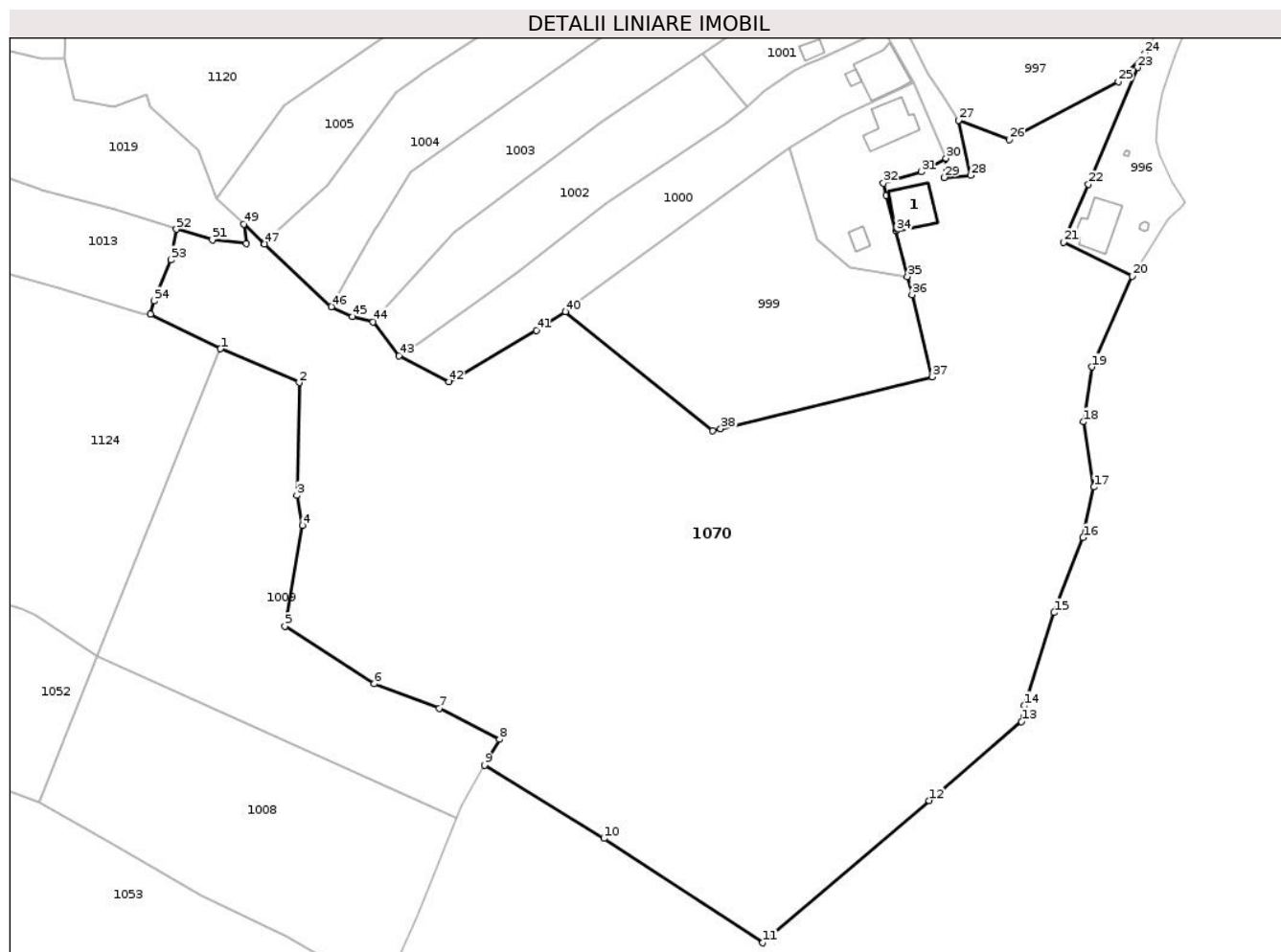
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	327	-	-	-	
2	faneata	DA	1.429	-	-	-	
3	faneata	NU	21.122	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	425.677,636 427.976,926	2	425.696,659 427.968,78	20.694	2	425.696,659 427.968,78	3	425.696,127 427.941,506	27.279	3	425.696,127 427.941,506	4	425.697,453 427.934,263	7.363
4	425.697,453 427.934,263	5	425.693,222 427.909,831	24.796	5	425.693,222 427.909,831	6	425.714,85 427.895,921	25.715	6	425.714,85 427.895,921	7	425.730,593 427.890,064	16.797
7	425.730,593 427.890,064	8	425.745,089 427.882,491	16.355	8	425.745,089 427.882,491	9	425.741,542 427.876,252	7.177	9	425.741,542 427.876,252	10	425.770,398 427.858,544	33.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
10	425.770,398 427.858,544	11	425.808,801 427.833,329	45.94 1	11	425.808,801 427.833,329	12	425.849,038 427.867,717	52.93	12	425.849,038 427.867,717	13	425.871,396 427.886,825	29.41 1
13	425.871,396 427.886,825	14	425.872,114 427.890,673	3.914	14	425.872,114 427.890,673	15	425.879,278 427.913,153	23.59 4	15	425.879,278 427.913,153	16	425.886,32 427.931,272	19.43 9
16	425.886,32 427.931,272	17	425.888,929 427.943,5	12.50 3	17	425.888,929 427.943,5	18	425.886,356 427.959,28	15.98 8	18	425.886,356 427.959,28	19	425.888,442 427.972,558	13.44 1
19	425.888,442 427.972,558	20	425.898,194 427.994,492	24.00 4	20	425.898,194 427.994,492	21	425.881,627 428.002,74	18.50 7	21	425.881,627 428.002,74	22	425.887,638 428.016,667	15.16 9
22	425.887,638 428.016,667	23	425.899,485 428.044,982	30.69 3	23	425.899,485 428.044,982	24	425.901,257 428.048,4	3.85	24	425.901,257 428.048,4	25	425.894,824 428.041,508	9.428
25	425.894,824 428.041,508	26	425.868,443 428.027,508	29.86 6	26	425.868,443 428.027,508	27	425.856,196 428.032,228	13.12 5	27	425.856,196 428.032,228	28	425.859,055 428.018,881	13.65
28	425.859,055 428.018,881	29	425.852,766 428.018,366	6.31	29	425.852,766 428.018,366	30	425.853,146 428.023,039	4.688	30	425.853,146 428.023,039	31	425.847,198 428.019,764	6.79
31	425.847,198 428.019,764	32	425.838,003 428.016,991	9.604	32	425.838,003 428.016,991	33	425.838,734 428.014,082	2.999	33	425.838,734 428.014,082	34	425.840,976 428.005,394	8.973
34	425.840,976 428.005,394	35	425.843,811 427.994,427	11.32 8	35	425.843,811 427.994,427	36	425.844,898 427.990,004	4.555	36	425.844,898 427.990,004	37	425.849,769 427.970,186	20.40 8
37	425.849,769 427.970,186	38	425.798,623 427.957,635	52.66 3	38	425.798,623 427.957,635	39	425.796,733 427.957,171	1.946	39	425.796,733 427.957,171	40	425.761,056 427.985,909	45.81 2
40	425.761,056 427.985,909	41	425.754,122 427.981,39	8.277	41	425.754,122 427.981,39	42	425.732,923 427.968,955	24.57 7	42	425.732,923 427.968,955	43	425.720,864 427.975,26	13.60 8
43	425.720,864 427.975,26	44	425.714,587 427.983,476	10.33 9	44	425.714,587 427.983,476	45	425.709,529 427.984,739	5.213	45	425.709,529 427.984,739	46	425.704,433 427.987,129	5.629
46	425.704,433 427.987,129	47	425.688,261 428.002,308	22.18	47	425.688,261 428.002,308	48	425.688,077 428.002,48	0.252	48	425.688,077 428.002,48	49	425.683,219 428.007,041	6.664
49	425.683,219 428.007,041	50	425.683,928 428.002,419	4.676	50	425.683,928 428.002,419	51	425.675,648 428.003,258	8.322	51	425.675,648 428.003,258	52	425.666,958 428.005,825	9.061
52	425.666,958 428.005,825	53	425.665,585 427.998,458	7.494	53	425.665,585 427.998,458	54	425.661,511 427.988,52	10.74 1	54	425.661,511 427.988,52	55	425.660,711 427.985,361	3.259
55	425.660,711 427.985,361	1	425.677,636 427.976,926	18.91										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, CT VALEA GROTULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36824	Din acte: 28.438 Masurata: 31.316	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36824-C1	Loc. Malaia, Jud. Valcea, CT VALEA GROTULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; PRAG ARTIFICIAL CONSTRUIT DIN BETON SI PIATRA.
A1.2	36824-C2	Loc. Malaia, Jud. Valcea, CT VALEA GROTULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; PRAG ARTIFICIAL CONSTRUIT DIN BETON SI PIATRA.
A1.3	36824-C3	Loc. Malaia, Jud. Valcea, CT VALEA GROTULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; PRAG ARTIFICIAL CONSTRUIT DIN BETON SI PIATRA.
A1.4	36824-C4	Loc. Malaia, Jud. Valcea, CT VALEA GROTULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; PRAG ARTIFICIAL CONSTRUIT DIN BETON SI PIATRA.
A1.5	36824-C5	Loc. Malaia, Jud. Valcea, CT VALEA GROTULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; PRAG ARTIFICIAL CONSTRUIT DIN BETON SI PIATRA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27670 / 06/04/2022		
Act Administrativ nr. 35, din 31/05/2021 emis de Consiliul Local Malaia (act administrativ nr 12 din 31.01.2022, emis de Consiliul Local Malaia;act administrativ nr 839 din 03.02.2022, emis de Primaria Comunei Malaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MALAIA , CIF:2989686, domeniu privat	A1
Act Administrativ nr. 846, din 03/02/2022 emis de Primaria Comunei Malaia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MALAIA , CIF:2989686, domeniu privat	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

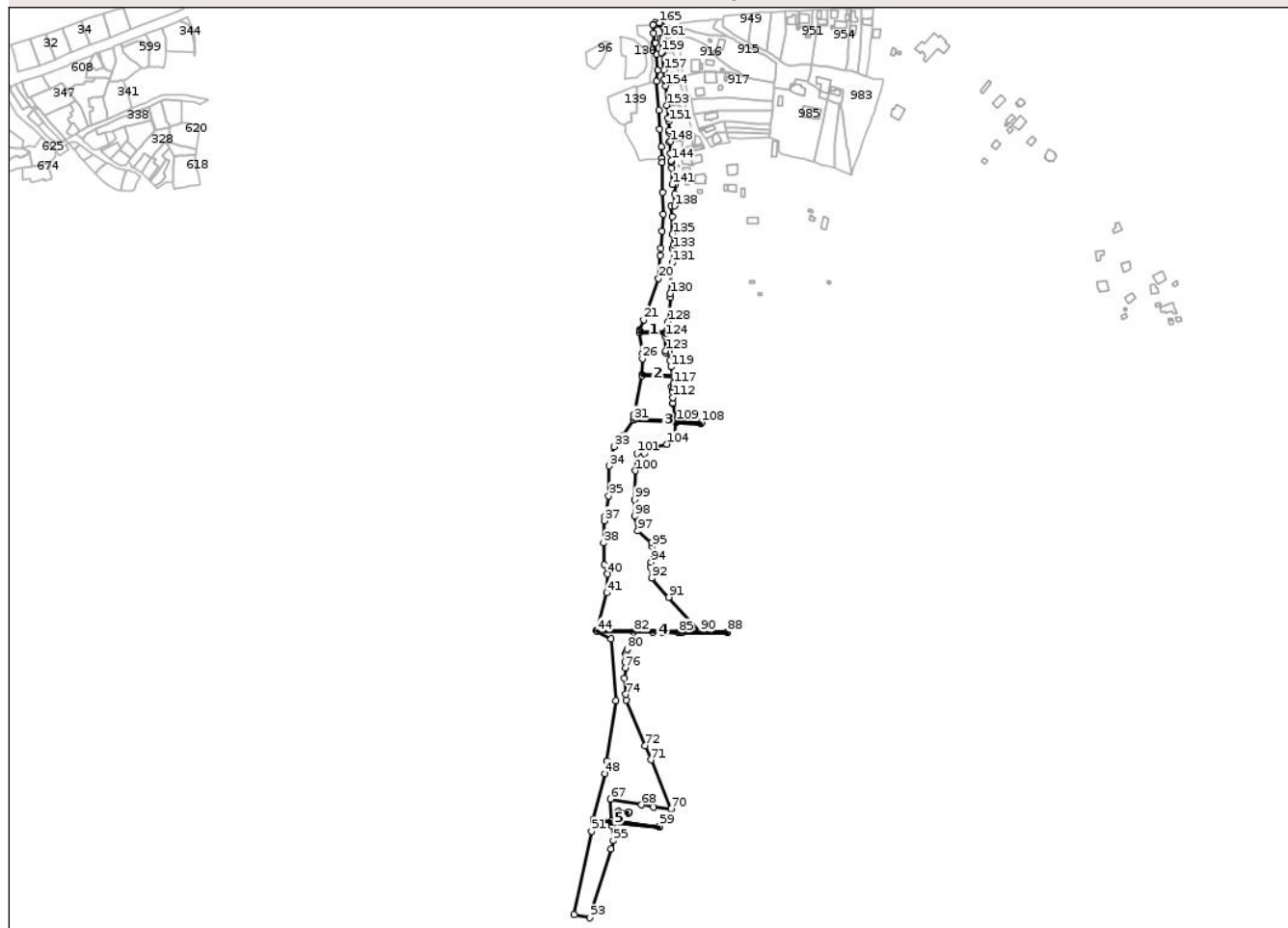
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36824	Din acte: 28.438 Masurata: 31.316	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	4.607	-	-	-	
2	curți construcții	NU	43	-	-	-	
3	ape curgătoare	NU	1.514	-	-	-	
4	curți construcții	NU	47	-	-	-	
5	ape curgătoare	NU	2.100	-	-	-	
6	curți construcții	NU	110	-	-	-	
7	ape curgătoare	NU	12.788	-	-	-	
8	curți construcții	NU	210	-	-	-	
9	ape curgătoare	DA	7.220	-	-	-	
10	curți construcții	DA	100	-	-	-	
11	ape curgătoare	NU	2.577	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36824-C1	construcții industriale și edilitare	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; PRAG ARTIFICIAL CONSTRUIT DIN BETON SI PIATRA.
A1.2	36824-C2	construcții industriale și edilitare	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; PRAG ARTIFICIAL CONSTRUIT DIN BETON SI PIATRA.
A1.3	36824-C3	construcții industriale și edilitare	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; PRAG ARTIFICIAL CONSTRUIT DIN BETON SI PIATRA.
A1.4	36824-C4	construcții industriale și edilitare	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; PRAG ARTIFICIAL CONSTRUIT DIN BETON SI PIATRA.
A1.5	36824-C5	construcții industriale și edilitare	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; PRAG ARTIFICIAL CONSTRUIT DIN BETON SI PIATRA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	425.147,095 428.567,166	2	425.147,207 428.565,214	1.955	2	425.147,207 428.565,214	3	425.144,419 428.564,936	2.802	3	425.144,419 428.564,936	4	425.145,163 428.555,265	9.7
4	425.145,163 428.555,265	5	425.146,019 428.544,44	10.859	5	425.146,019 428.544,44	6	425.147,129 428.544,402	1.111	6	425.147,129 428.544,402	7	425.148,198 428.530,894	13.55
7	425.148,198 428.530,894	8	425.149,826 428.512,771	18.196	8	425.149,826 428.512,771	9	425.148,377 428.499,647	13.204	9	425.148,377 428.499,647	10	425.151,185 428.466,189	33.576
10	425.151,185 428.466,189	11	425.152,209 428.444,259	21.954	11	425.152,209 428.444,259	12	425.154,408 428.424,481	19.9	12	425.154,408 428.424,481	13	425.154,771 428.410,993	13.493
13	425.154,771 428.410,993	14	425.154,884 428.406,303	4.691	14	425.154,884 428.406,303	15	425.155,726 428.371,426	34.887	15	425.155,726 428.371,426	16	425.156,329 428.346,453	24.98
16	425.156,329 428.346,453	17	425.155,098 428.326,983	19.509	17	425.155,098 428.326,983	18	425.153,56 428.307,154	19.889	18	425.153,56 428.307,154	19	425.152,931 428.299,049	8.129
19	425.152,931 428.299,049	20	425.150,868 428.272,446	26.683	20	425.150,868 428.272,446	21	425.133,417 428.224,65	50.882	21	425.133,417 428.224,65	22	425.128,905 428.212,293	13.155
22	425.128,905 428.212,293	23	425.128,594 428.211,44	0.908	23	425.128,594 428.211,44	24	425.128,565 428.210,04	1.4	24	425.128,565 428.210,04	25	425.132,374 428.185,705	24.631
25	425.132,374 428.185,705	26	425.132,245 428.179,779	5.927	26	425.132,245 428.179,779	27	425.131,85 428.161,573	18.21	27	425.131,85 428.161,573	28	425.131,771 428.160,175	1.4
28	425.131,771 428.160,175	29	425.122,585 428.114,795	46.3	29	425.122,585 428.114,795	30	425.121,603 428.109,947	4.946	30	425.121,603 428.109,947	31	425.121,536 428.108,549	1.4
31	425.121,536 428.108,549	32	425.108,465 428.090,64	22.172	32	425.108,465 428.090,64	33	425.099,259 428.078,027	15.615	33	425.099,259 428.078,027	34	425.093,963 428.055,936	22.717
34	425.093,963 428.055,936	35	425.093,207 428.021,437	34.507	35	425.093,207 428.021,437	36	425.089,116 427.996,953	24.823	36	425.089,116 427.996,953	37	425.088,396 427.992,642	4.371
37	425.088,396 427.992,642	38	425.087,456 427.966,758	25.901	38	425.087,456 427.966,758	39	425.088,253 427.941,816	24.955	39	425.088,253 427.941,816	40	425.091,683 427.931,008	11.339
40	425.091,683 427.931,008	41	425.090,952 427.909,287	21.733	41	425.090,952 427.909,287	42	425.078,907 427.866,126	44.81	42	425.078,907 427.866,126	43	425.080,034 427.865,856	1.159
43	425.080,034 427.865,856	44	425.080,02 427.864,456	1.4	44	425.080,02 427.864,456	45	425.096,11 427.856,175	18.096	45	425.096,11 427.856,175	46	425.101,307 427.785,089	71.276
46	425.101,307 427.785,089	47	425.091,136 427.715,221	70.604	47	425.091,136 427.715,221	48	425.089,045 427.700,854	14.518	48	425.089,045 427.700,854	49	425.075,901 427.647,83	54.629
49	425.075,901 427.647,83	50	425.075,8 427.646,835	1.0	50	425.075,8 427.646,835	51	425.073,24 427.634,389	12.707	51	425.073,24 427.634,389	52	425.053,435 427.538,117	98.288
52	425.053,435 427.538,117	53	425.071,718 427.534,371	18.663	53	425.071,718 427.534,371	54	425.095,585 427.613,868	83.002	54	425.095,585 427.613,868	55	425.098,432 427.623,351	9.901
55	425.098,432 427.623,351	56	425.096,992 427.640,152	16.863	56	425.096,992 427.640,152	57	425.096,6 427.644,728	4.593	57	425.096,6 427.644,728	58	425.151,962 427.639,119	55.645
58	425.151,962 427.639,119	59	425.152,063 427.640,114	1.0	59	425.152,063 427.640,114	60	425.104,191 427.644,964	48.117	60	425.104,191 427.644,964	61	425.105,341 427.656,312	11.406
61	425.105,341 427.656,312	62	425.116,26 427.655,206	10.975	62	425.116,26 427.655,206	63	425.116,36 427.656,201	1.0	63	425.116,36 427.656,201	64	425.104,447 427.657,408	11.974
64	425.104,447 427.657,408	65	425.103,196 427.645,065	12.406	65	425.103,196 427.645,065	66	425.096,498 427.645,744	6.732	66	425.096,498 427.645,744	67	425.095,288 427.671,297	25.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
67	425.095,288 427.671,297	68	425.131,096 427.664,616	36.42 6	68	425.131,096 427.664,616	69	425.144,923 427.662,392	14.00 5	69	425.144,923 427.662,392	70	425.165,027 427.660,076	20.23 7
70	425.165,027 427.660,076	71	425.141,839 427.716,584	61.08 1	71	425.141,839 427.716,584	72	425.135,184 427.732,802	17.53	72	425.135,184 427.732,802	73	425.113,627 427.785,337	56.78 6
73	425.113,627 427.785,337	74	425.113,026 427.792,312	7.001	74	425.113,026 427.792,312	75	425.111,442 427.810,704	18.46	75	425.111,442 427.810,704	76	425.112,536 427.822,918	12.26 3
76	425.112,536 427.822,918	77	425.112,215 427.829,884	6.973	77	425.112,215 427.829,884	78	425.112,563 427.839,146	9.269	78	425.112,563 427.839,146	79	425.113,517 427.841,507	2.546
79	425.113,517 427.841,507	80	425.114,666 427.844,35	3.066	80	425.114,666 427.844,35	81	425.122,311 427.852,54	11.20 4	81	425.122,311 427.852,54	82	425.122,11 427.864,05	11.51 2
82	425.122,11 427.864,05	83	425.144,457 427.863,834	22.34 8	83	425.144,457 427.863,834	84	425.155,547 427.863,727	11.09 1	84	425.155,547 427.863,727	85	425.173,647 427.863,552	18.10 1
85	425.173,647 427.863,552	86	425.178,194 427.863,509	4.547	86	425.178,194 427.863,509	87	425.230,182 427.863,007	51.99	87	425.230,182 427.863,007	88	425.230,196 427.864,407	1.4
88	425.230,196 427.864,407	89	425.201,161 427.864,687	29.03 6	89	425.201,161 427.864,687	90	425.198,797 427.864,71	2.364	90	425.198,797 427.864,71	91	425.162,775 427.904,355	53.56 6
91	425.162,775 427.904,355	92	425.142,754 427.926,246	29.66 6	92	425.142,754 427.926,246	93	425.141,192 427.938,804	12.65 5	93	425.141,192 427.938,804	94	425.141,934 427.944,872	6.113
94	425.141,934 427.944,872	95	425.143,717 427.962,922	18.13 8	95	425.143,717 427.962,922	96	425.142,858 427.966,928	4.097	96	425.142,858 427.966,928	97	425.126,852 427.980,971	21.29 3
97	425.126,852 427.980,971	98	425.123,111 427.997,832	17.27 1	98	425.123,111 427.997,832	99	425.123,43 428.016,915	19.08 6	99	425.123,43 428.016,915	100	425.124,287 428.050,371	33.46 7
100	425.124,287 428.050,371	101	425.125,765 428.070,37	20.05 4	101	425.125,765 428.070,37	102	425.134,411 428.069,866	8.661	102	425.134,411 428.069,866	103	425.135,766 428.075,71	5.999
103	425.135,766 428.075,71	104	425.160,515 428.080,898	25.28 7	104	425.160,515 428.080,898	105	425.169,292 428.088,347	11.51 2	105	425.169,292 428.088,347	106	425.171,063 428.106,164	17.90 5
106	425.171,063 428.106,164	107	425.199,98 428.104,771	28.95 1	107	425.199,98 428.104,771	108	425.200,047 428.106,169	1.4	108	425.200,047 428.106,169	109	425.171,174 428.107,56	28.90 6
109	425.171,174 428.107,56	110	425.167,428 428.127,952	20.73 3	110	425.167,428 428.127,952	111	425.167,329 428.128,493	0.55	111	425.167,329 428.128,493	112	425.167,531 428.134,844	6.354
112	425.167,531 428.134,844	113	425.166,453 428.141,409	6.653	113	425.166,453 428.141,409	114	425.166,382 428.146,722	5.313	114	425.166,382 428.146,722	115	425.166,298 428.147,29	0.574
115	425.166,298 428.147,29	116	425.168,175 428.147,014	1.897	116	425.168,175 428.147,014	117	425.168,235 428.151,27	4.256	117	425.168,235 428.151,27	118	425.168,153 428.159,058	7.788
118	425.168,153 428.159,058	119	425.165,263 428.170,236	11.54 6	119	425.165,263 428.170,236	120	425.163,691 428.177,688	7.616	120	425.163,691 428.177,688	121	425.163,311 428.186,94	9.26
121	425.163,311 428.186,94	122	425.159,21 428.186,789	4.104	122	425.159,21 428.186,789	123	425.159,126 428.188,652	1.865	123	425.159,126 428.188,652	124	425.158,375 428.205,291	16.65 6
124	425.158,375 428.205,291	125	425.159,069 428.208,691	3.47	125	425.159,069 428.208,691	126	425.159,217 428.209,418	0.742	126	425.159,217 428.209,418	127	425.159,501 428.210,812	1.423
127	425.159,501 428.210,812	128	425.161,864 428.222,395	11.82 2	128	425.161,864 428.222,395	129	425.164,472 428.250,493	28.21 9	129	425.164,472 428.250,493	130	425.164,031 428.254,818	4.347
130	425.164,031 428.254,818	131	425.166,697 428.290,577	35.85 8	131	425.166,697 428.290,577	132	425.167,622 428.305,903	15.35 4	132	425.167,622 428.305,903	133	425.167,678 428.306,828	0.927
133	425.167,678 428.306,828	134	425.167,954 428.311,403	4.583	134	425.167,954 428.311,403	135	425.167,045 428.323,539	12.17	135	425.167,045 428.323,539	136	425.166,386 428.343,566	20.03 8
136	425.166,386 428.343,566	137	425.165,351 428.355,951	12.42 8	137	425.165,351 428.355,951	138	425.169,261 428.356,024	3.911	138	425.169,261 428.356,024	139	425.169,489 428.369,37	13.34 8
139	425.169,489 428.369,37	140	425.169,93 428.380,503	11.14 2	140	425.169,93 428.380,503	141	425.166,421 428.380,686	3.514	141	425.166,421 428.380,686	142	425.165,688 428.399,536	18.86 4
142	425.165,688 428.399,536	143	425.165,117 428.405,919	6.408	143	425.165,117 428.405,919	144	425.165,64 428.408,065	2.209	144	425.165,64 428.408,065	145	425.165,966 428.416,957	8.898
145	425.165,966 428.416,957	146	425.164,389 428.416,876	1.579	146	425.164,389 428.416,876	147	425.163,491 428.430,035	13.19	147	425.163,491 428.430,035	148	425.164,633 428.430,27	1.166
148	425.164,633 428.430,27	149	425.163,348 428.440,2	10.01 3	149	425.163,348 428.440,2	150	425.163,272 428.443,23	3.031	150	425.163,272 428.443,23	151	425.162,34 428.453,483	10.29 5
151	425.162,34 428.453,483	152	425.161,78 428.457,243	3.801	152	425.161,78 428.457,243	153	425.160,107 428.472,277	15.12 7	153	425.160,107 428.472,277	154	425.158,713 428.494,586	22.35 3
154	425.158,713 428.494,586	155	425.158,121 428.499,674	5.122	155	425.158,121 428.499,674	156	425.157,828 428.502,194	2.537	156	425.157,828 428.502,194	157	425.157,005 428.512,881	10.71 9
157	425.157,005 428.512,881	158	425.155,634 428.533,042	20.20 8	158	425.155,634 428.533,042	159	425.153,94 428.532,994	1.695	159	425.153,94 428.532,994	160	425.153,235 428.549,567	16.58 8
160	425.153,235 428.549,567	161	425.155,924 428.549,606	2.689	161	425.155,924 428.549,606	162	425.155,145 428.563,308	13.72 4	162	425.155,145 428.563,308	163	425.152,387 428.565,73	3.671
163	425.152,387 428.565,73	164	425.152,14 428.565,705	0.248	164	425.152,14 428.565,705	165	425.152,089 428.567,416	1.712	165	425.152,089 428.567,416	1	425.147,095 428.567,166	5.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.367	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) PAUN ION 2) PAUN IONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

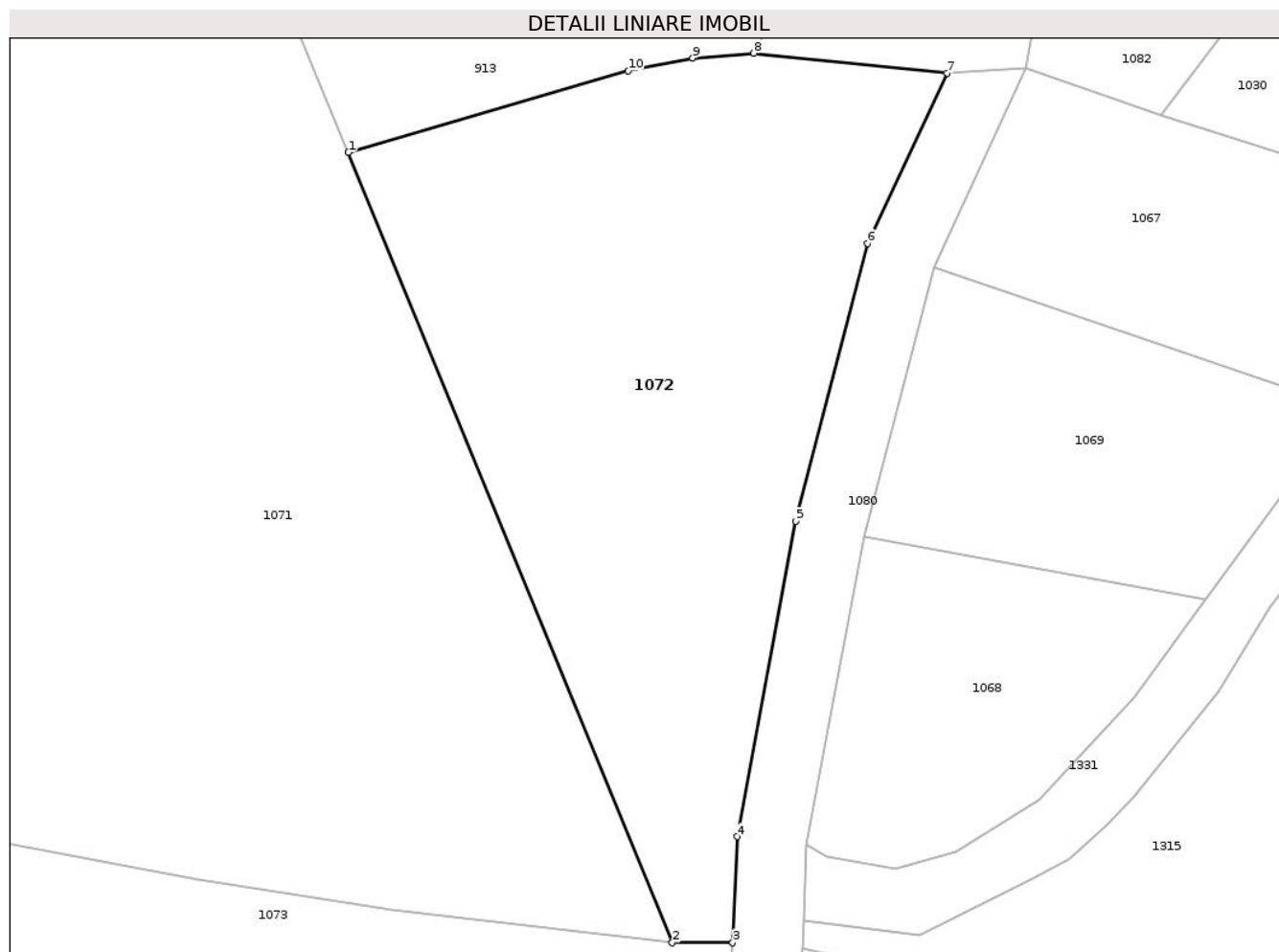
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.367	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.367	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.141,839 427.716,584	2	425.165,027 427.660,076	61.081
2	425.165,027 427.660,076	3	425.169,348 427.660,066	4.321
3	425.169,348 427.660,066	4	425.169,662 427.667,659	7.599
4	425.169,662 427.667,659	5	425.173,842 427.690,219	22.944
5	425.173,842 427.690,219	6	425.179,015 427.710,07	20.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.179,015 427.710,07	7	425.184,691 427.722,267	13.453
7	425.184,691 427.722,267	8	425.170,858 427.723,681	13.905
8	425.170,858 427.723,681	9	425.166,491 427.723,337	4.381
9	425.166,491 427.723,337	10	425.161,877 427.722,425	4.703
10	425.161,877 427.722,425	1	425.141,839 427.716,584	20.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, punctul 'BRADET-VALEA GROTULUI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36746	Din acte: 3.282 Masurata: 3.217	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3376 / 13/01/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut. nr. 40, din 12/01/2023 emis de notar public Constantinescu Ana Loredana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MALAIA, CIF:2989686	A1

C. Partea III. SARCINI .

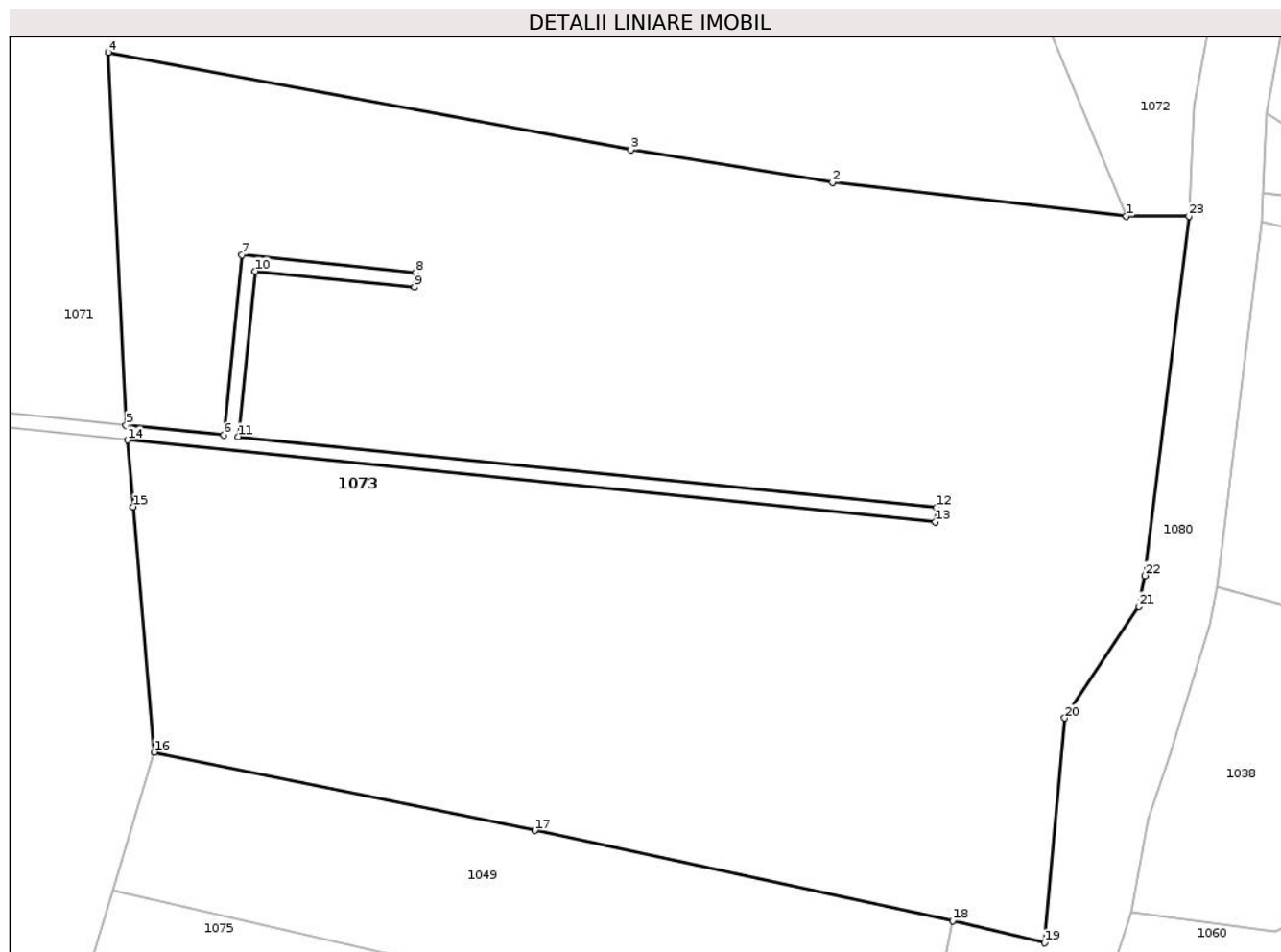
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36746	Din acte: 3.282 Masurata: 3.217	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	3.217	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.165,027 427.660,076	2	425.144,923 427.662,392	20.237
3	425.131,096 427.664,616	4	425.095,288 427.671,297	36.426
5	425.096,498 427.645,744	6	425.103,196 427.645,065	6.732
7	425.104,447 427.657,408	8	425.116,36 427.656,201	11.974
9	425.116,26 427.655,206	10	425.105,341 427.656,312	10.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	425.144,923 427.662,392	3	425.131,096 427.664,616	14.005
4	425.095,288 427.671,297	5	425.096,498 427.645,744	25.582
6	425.103,196 427.645,065	7	425.104,447 427.657,408	12.406
8	425.116,36 427.656,201	9	425.116,26 427.655,206	1.0
10	425.105,341 427.656,312	11	425.104,191 427.644,964	11.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.104,191 427.644,964	12	425.152,063 427.640,114	48.117
13	425.151,962 427.639,119	14	425.096,6 427.644,728	55.645
15	425.096,992 427.640,152	16	425.098,432 427.623,351	16.863
17	425.124,503 427.617,968	18	425.153,147 427.611,796	29.301
19	425.159,441 427.610,277	20	425.160,832 427.625,679	15.465
21	425.165,898 427.633,32	22	425.166,308 427.635,437	2.156
23	425.169,348 427.660,066	1	425.165,027 427.660,076	4.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.152,063 427.640,114	13	425.151,962 427.639,119	1.0
14	425.096,6 427.644,728	15	425.096,992 427.640,152	4.593
16	425.098,432 427.623,351	17	425.124,503 427.617,968	26.621
18	425.153,147 427.611,796	19	425.159,441 427.610,277	6.475
20	425.160,832 427.625,679	21	425.165,898 427.633,32	9.168
22	425.166,308 427.635,437	23	425.169,348 427.660,066	24.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.141	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

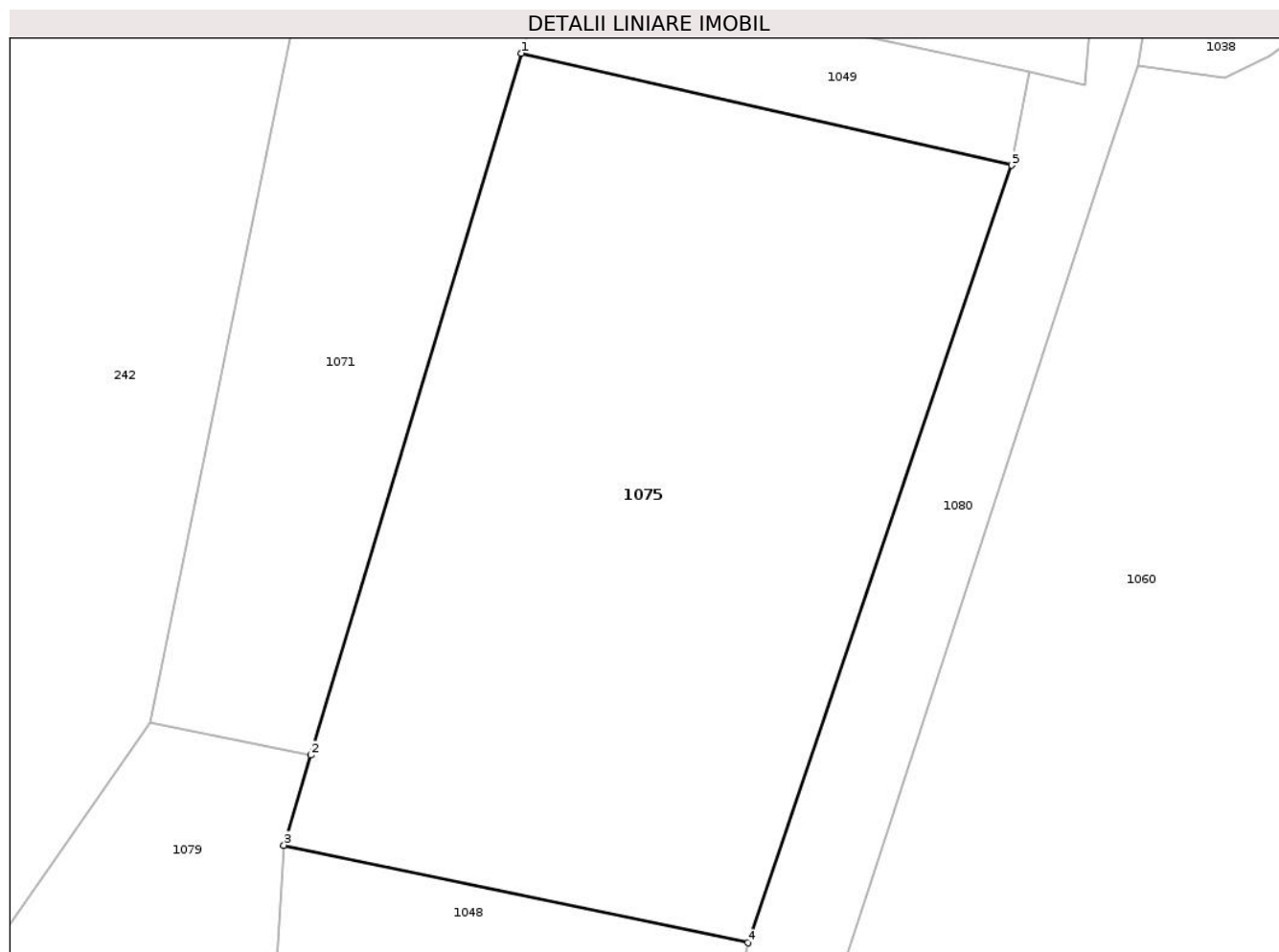
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.141	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	5.141	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.095,585 427.613,868	2	425.071,718 427.534,371	83.002
2	425.071,718 427.534,371	3	425.068,655 427.524,17	10.651
3	425.068,655 427.524,17	4	425.121,231 427.513,116	53.725
4	425.121,231 427.513,116	5	425.151,11 427.601,176	92.991
5	425.151,11 427.601,176	1	425.095,585 427.613,868	56.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		541	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

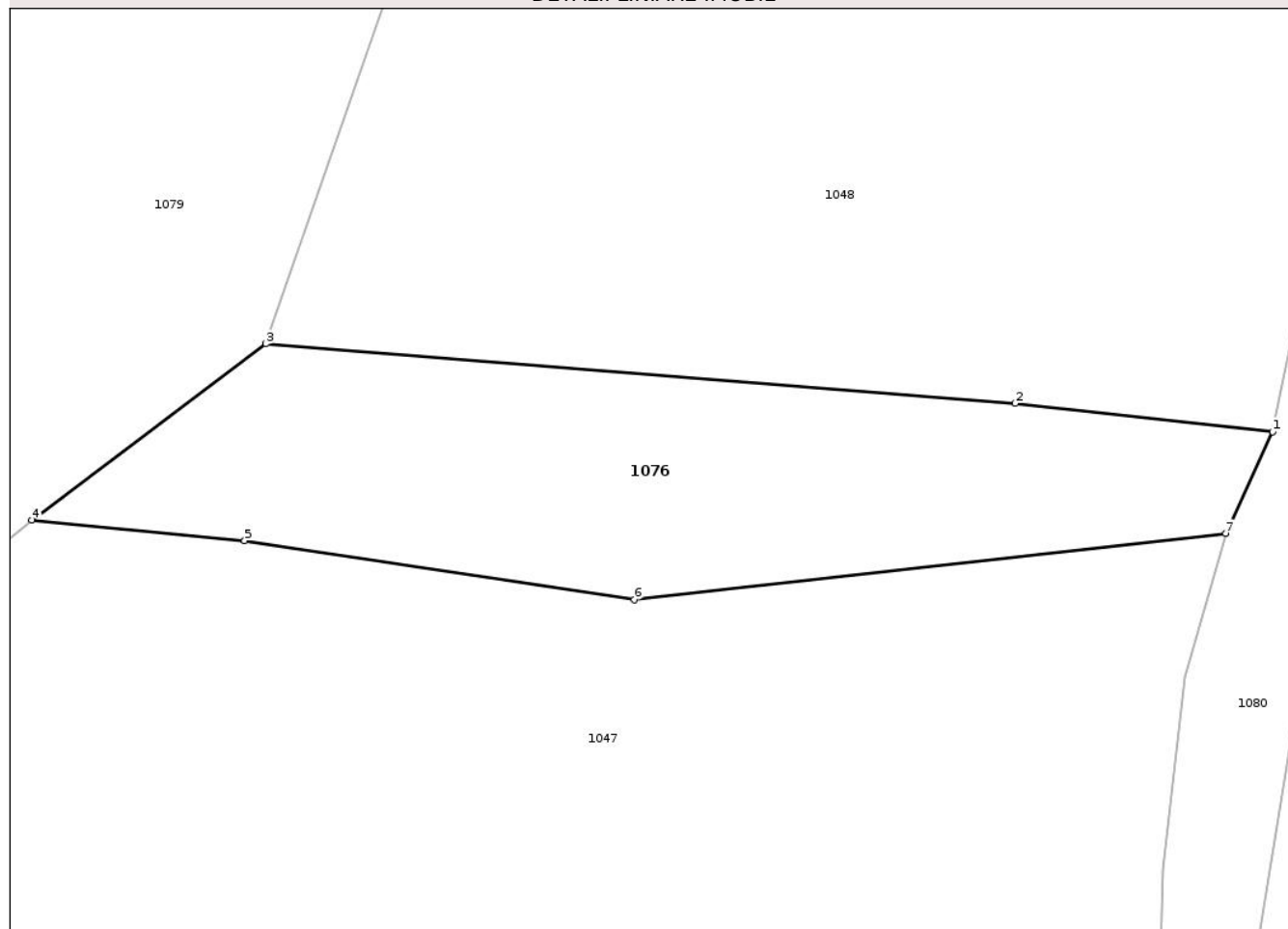
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	541	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	541	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.097,308 427.398,856	2	425.084,054 427.400,317	13.334
2	425.084,054 427.400,317	3	425.045,467 427.403,376	38.708
3	425.045,467 427.403,376	4	425.033,413 427.394,313	15.081
4	425.033,413 427.394,313	5	425.044,374 427.393,259	11.012
5	425.044,374 427.393,259	6	425.064,443 427.390,221	20.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.064,443 427.390,221	7	425.094,889 427.393,623	30.635
7	425.094,889 427.393,623	1	425.097,308 427.398,856	5.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.065	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) PARASCHIV MARIA 2) PARASCHIV GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

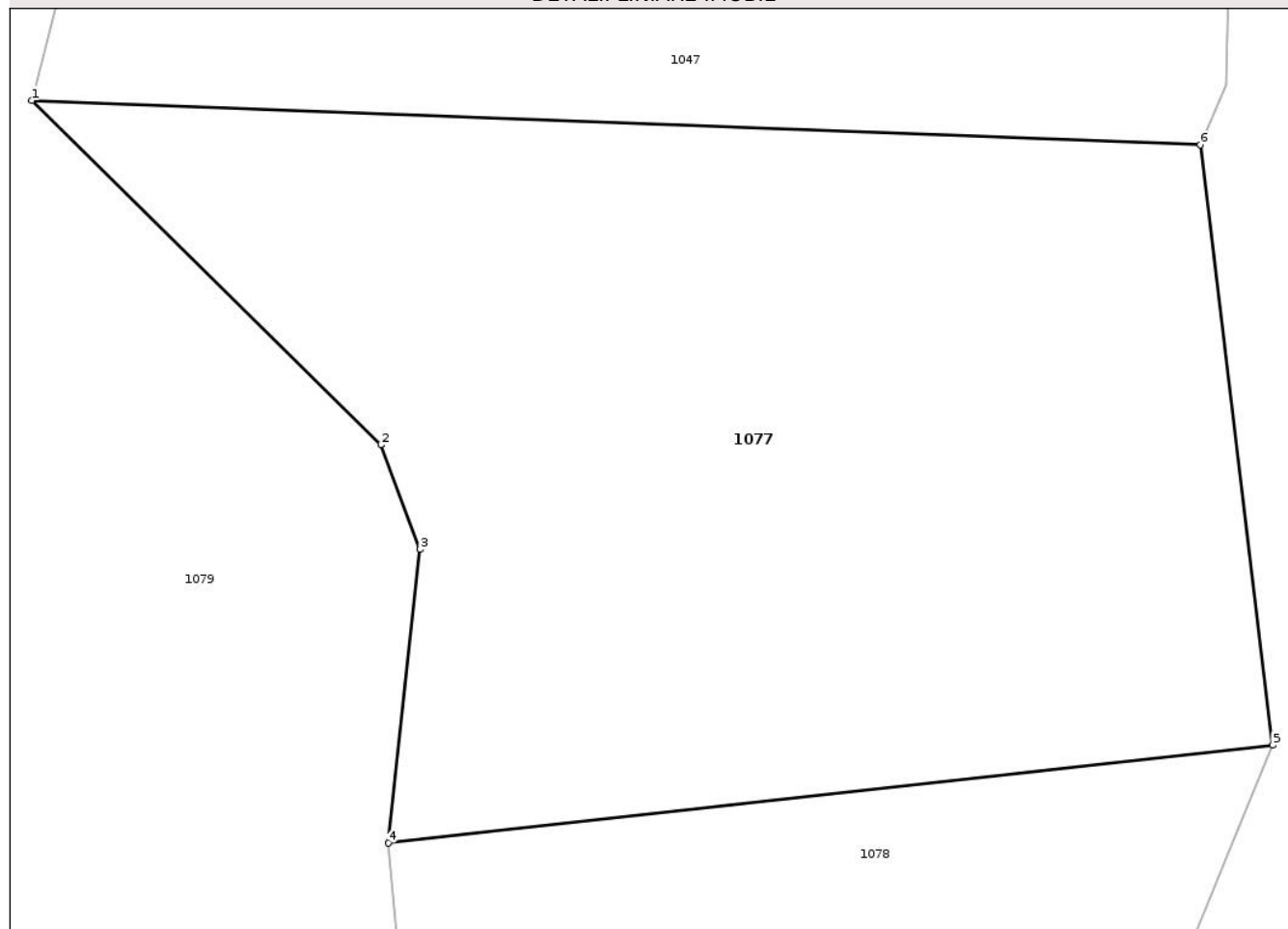
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.065	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	2.065	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.022,421 427.365,914	2	425.042,583 427.346,036	28.313
2	425.042,583 427.346,036	3	425.044,85 427.339,995	6.452
3	425.044,85 427.339,995	4	425.043,015 427.323,06	17.034
4	425.043,015 427.323,06	5	425.094,111 427.328,695	51.406
5	425.094,111 427.328,695	6	425.089,93 427.363,357	34.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.089,93 427.363,357	1	425.022,421 427.365,914	67.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.347	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI:	A1
	1) RUSITARU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

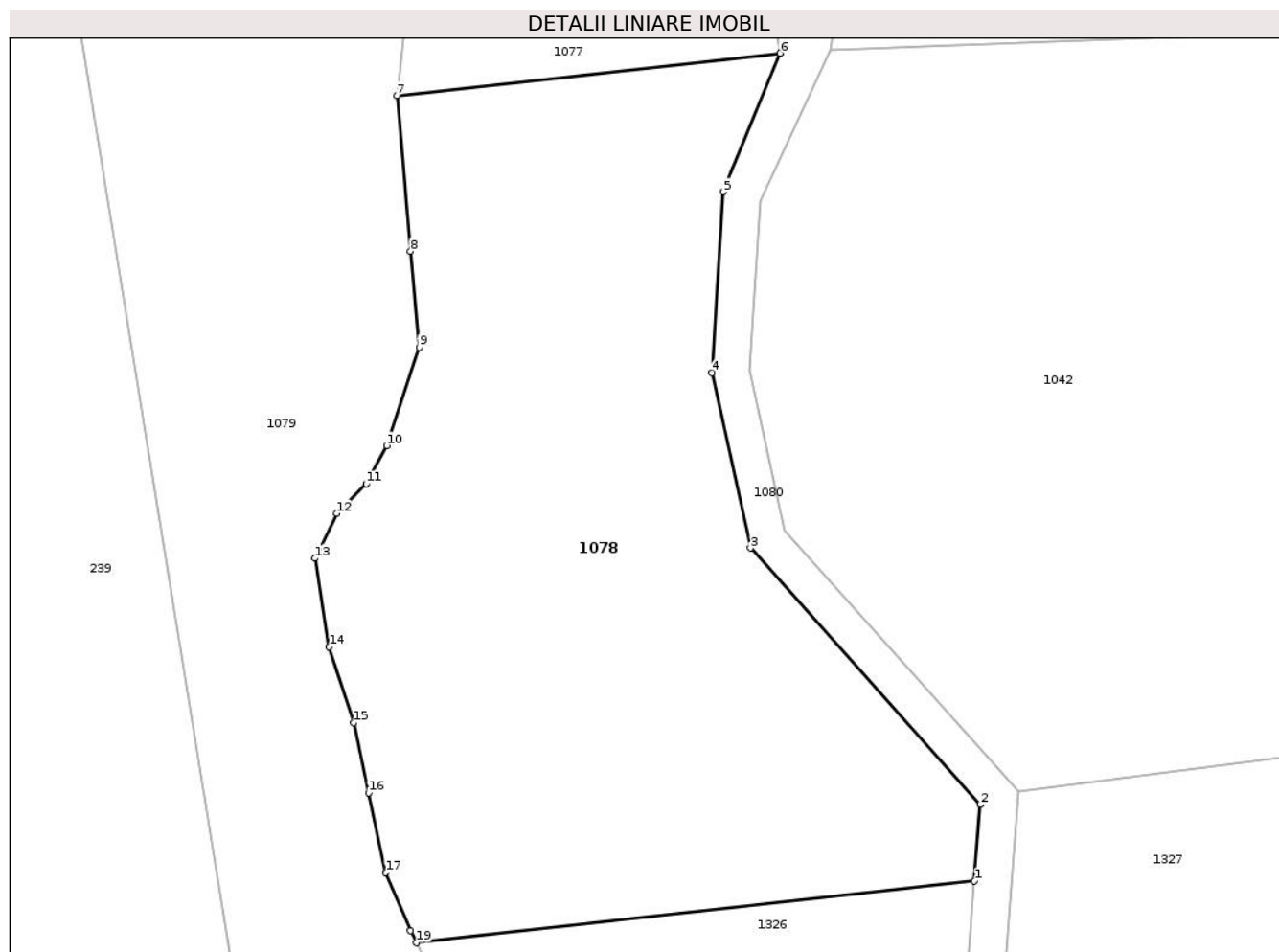
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.347	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	6.347	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.120,037 427.218,391	2	425.120,819 427.228,577	10.216
2	425.120,819 427.228,577	3	425.090,156 427.262,782	45.937
3	425.090,156 427.262,782	4	425.085,038 427.286,142	23.914
4	425.085,038 427.286,142	5	425.086,535 427.310,229	24.133
5	425.086,535 427.310,229	6	425.094,111 427.328,695	19.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.094,111 427.328,695	7	425.043,015 427.323,06	51.406
7	425.043,015 427.323,06	8	425.044,853 427.302,321	20.82
8	425.044,853 427.302,321	9	425.045,991 427.289,525	12.847
9	425.045,991 427.289,525	10	425.041,662 427.276,436	13.786
10	425.041,662 427.276,436	11	425.038,928 427.271,313	5.807
11	425.038,928 427.271,313	12	425.034,994 427.267,386	5.559
12	425.034,994 427.267,386	13	425.032,094 427.261,411	6.642
13	425.032,094 427.261,411	14	425.033,988 427.249,614	11.948
14	425.033,988 427.249,614	15	425.037,263 427.239,509	10.622
15	425.037,263 427.239,509	16	425.039,261 427.230,154	9.566
16	425.039,261 427.230,154	17	425.041,54 427.219,55	10.846
17	425.041,54 427.219,55	18	425.044,816 427.211,794	8.419
18	425.044,816 427.211,794	19	425.045,592 427.210,182	1.789
19	425.045,592 427.210,182	1	425.120,037 427.218,391	74.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.521	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.521	

DETALII LINIARE IMOBIL

The map displays a cadastral plan with various land parcels. A prominent linear boundary is highlighted with a thick black line, marked with points numbered 1 through 50. This boundary starts in parcel 1075, proceeds through parcels 1076, 1077, 1078, and 1079, then continues through parcels 1048, 1047, 1046, 1045, 1044, 1042, 1326, 1327, and finally ends near parcel 1042. Other parcels shown include 277, 241, 240, 238, 237, 239, 1060, 1039, 1330, 1040, 1041, and 1042. The map also shows some smaller parcels and a network of roads or paths.

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	16.521	-	-	-	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	425.071,718 427.534,371	2	425.053,435 427.538,117	18.66 3
4	425.009,0 427.465,681	5	424.995,806 427.420,791	46.78 9
7	425.021,265 427.205,894	8	425.022,554 427.197,938	8.06
10	425.158,268 427.046,974	11	425.175,326 427.068,858	27.74 7
13	425.157,77 427.078,535	14	425.142,567 427.086,77	17.29

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
16	425.118,347 427.098,356	17	425.114,146 427.101,701	5.37	17	425.114,146 427.101,701	18	425.110,798 427.107,607	6.789	18	425.110,798 427.107,607	19	425.101,816 427.117,314	13.22 5
19	425.101,816 427.117,314	20	425.084,932 427.135,841	25.06 6	20	425.084,932 427.135,841	21	425.067,84 427.156,692	26.96 1	21	425.067,84 427.156,692	22	425.058,356 427.172,178	18.15 9
22	425.058,356 427.172,178	23	425.054,22 427.184,936	13.41 2	23	425.054,22 427.184,936	24	425.052,439 427.195,966	11.17 3	24	425.052,439 427.195,966	25	425.045,592 427.210,182	15.77 9
25	425.045,592 427.210,182	26	425.044,816 427.211,794	1.789	26	425.044,816 427.211,794	27	425.041,54 427.219,55	8.419	27	425.041,54 427.219,55	28	425.039,261 427.230,154	10.84 6
28	425.039,261 427.230,154	29	425.037,263 427.239,509	9.566	29	425.037,263 427.239,509	30	425.033,988 427.249,614	10.62 2	30	425.033,988 427.249,614	31	425.032,094 427.261,411	11.94 8
31	425.032,094 427.261,411	32	425.034,994 427.267,386	6.642	32	425.034,994 427.267,386	33	425.038,928 427.271,313	5.559	33	425.038,928 427.271,313	34	425.041,662 427.276,436	5.807
34	425.041,662 427.276,436	35	425.045,991 427.289,525	13.78 6	35	425.045,991 427.289,525	36	425.044,853 427.302,321	12.84 7	36	425.044,853 427.302,321	37	425.043,015 427.323,06	20.82
37	425.043,015 427.323,06	38	425.044,85 427.339,995	17.03 4	38	425.044,85 427.339,995	39	425.042,583 427.346,036	6.452	39	425.042,583 427.346,036	40	425.022,421 427.365,914	28.31 3
40	425.022,421 427.365,914	41	425.028,741 427.390,513	25.39 8	41	425.028,741 427.390,513	42	425.033,413 427.394,313	6.022	42	425.033,413 427.394,313	43	425.045,467 427.403,376	15.08 1
43	425.045,467 427.403,376	44	425.062,201 427.451,606	51.05 1	44	425.062,201 427.451,606	45	425.083,997 427.446,566	22.37 1	45	425.083,997 427.446,566	46	425.084,222 427.447,54	1.0
46	425.084,222 427.447,54	47	425.063,138 427.452,415	21.64	47	425.063,138 427.452,415	48	425.066,244 427.465,579	13.52 5	48	425.066,244 427.465,579	49	425.065,271 427.465,808	1.0
49	425.065,271 427.465,808	50	425.068,655 427.524,17	58.46	50	425.068,655 427.524,17	1	425.071,718 427.534,371	10.65 1					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.804	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

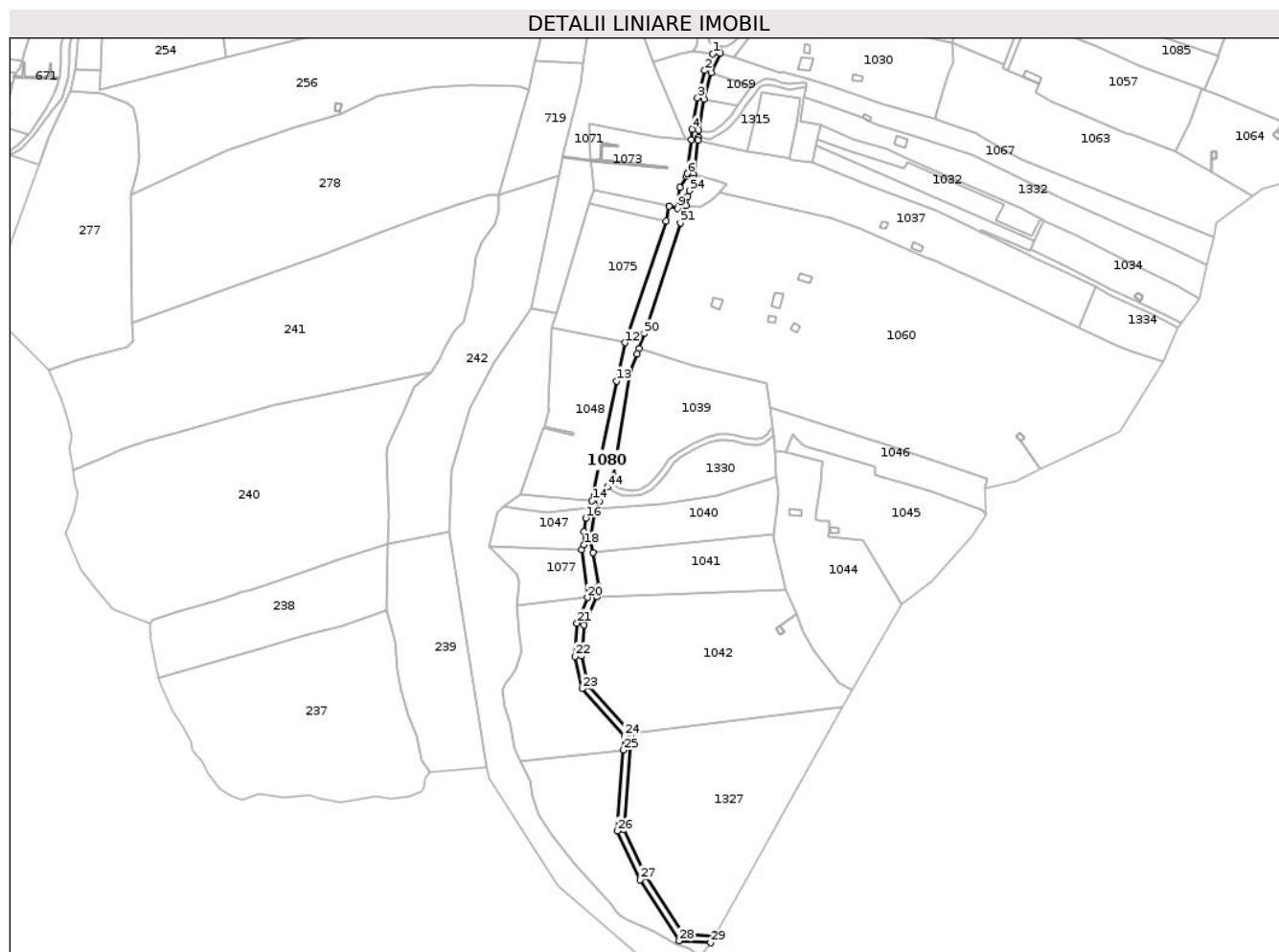
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.804	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.117	-	-	-	
2	drum	NU	1.964	-	-	-	
3	drum	NU	120	-	-	-	
4	drum	DA	603	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	425.184,691 427.722,267	2	425.179,015 427.710,07	13.453	2	425.179,015 427.710,07	3	425.173,842 427.690,219	20.514	3	425.173,842 427.690,219	4	425.169,662 427.667,659	22.944
4	425.169,662 427.667,659	5	425.169,348 427.660,066	7.599	5	425.169,348 427.660,066	6	425.166,308 427.635,437	24.816	6	425.166,308 427.635,437	7	425.165,898 427.633,32	2.156
7	425.165,898 427.633,32	8	425.160,832 427.625,679	9.168	8	425.160,832 427.625,679	9	425.159,441 427.610,277	15.465	9	425.159,441 427.610,277	10	425.153,147 427.611,796	6.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	425.153,147 427.611,796	11	425.151,11 427.601,176	10.81 4	11	425.151,11 427.601,176	12	425.121,231 427.513,116	92.99 1	12	425.121,231 427.513,116	13	425.115,035 427.485,44	28.36 1
13	425.115,035 427.485,44	14	425.097,308 427.398,856	88.38	14	425.097,308 427.398,856	15	425.094,889 427.393,623	5.765	15	425.094,889 427.393,623	16	425.092,77 427.386,205	7.715
16	425.092,77 427.386,205	17	425.091,644 427.376,343	9.926	17	425.091,644 427.376,343	18	425.091,458 427.366,834	9.511	18	425.091,458 427.366,834	19	425.089,93 427.363,357	3.798
19	425.089,93 427.363,357	20	425.094,111 427.328,695	34.91 3	20	425.094,111 427.328,695	21	425.086,535 427.310,229	19.96	21	425.086,535 427.310,229	22	425.085,038 427.286,142	24.13 3
22	425.085,038 427.286,142	23	425.090,156 427.262,782	23.91 4	23	425.090,156 427.262,782	24	425.120,819 427.228,577	45.93 7	24	425.120,819 427.228,577	25	425.120,037 427.218,391	10.21 6
25	425.120,037 427.218,391	26	425.115,541 427.159,842	58.72 1	26	425.115,541 427.159,842	27	425.132,08 427.124,63	38.90 3	27	425.132,08 427.124,63	28	425.160,542 427.080,288	52.69 1
28	425.160,542 427.080,288	29	425.183,182 427.078,937	22.68	29	425.183,182 427.078,937	30	425.185,912 427.083,783	5.562	30	425.185,912 427.083,783	31	425.163,377 427.085,128	22.57 5
31	425.163,377 427.085,128	32	425.136,466 427.127,054	49.82	32	425.136,466 427.127,054	33	425.120,627 427.160,774	37.25 5	33	425.120,627 427.160,774	34	425.125,968 427.230,324	69.75 5
34	425.125,968 427.230,324	35	425.094,758 427.265,139	46.75 6	35	425.094,758 427.265,139	36	425.090,072 427.286,529	21.89 7	36	425.090,072 427.286,529	37	425.091,467 427.308,98	22.49 4
37	425.091,467 427.308,98	38	425.100,8 427.329,122	22.19 9	38	425.100,8 427.329,122	39	425.101,991 427.336,949	7.917	39	425.101,991 427.336,949	40	425.098,0 427.361,157	24.53 5
40	425.098,0 427.361,157	41	425.096,327 427.371,305	10.28 5	41	425.096,327 427.371,305	42	425.099,823 427.392,814	21.79 1	42	425.099,823 427.392,814	43	425.102,824 427.398,271	6.228
43	425.102,824 427.398,271	44	425.108,584 427.408,744	11.95 2	44	425.108,584 427.408,744	45	425.110,517 427.412,259	4.011	45	425.110,517 427.412,259	46	425.112,892 427.416,578	4.929
46	425.112,892 427.416,578	47	425.124,936 427.492,593	76.96 3	47	425.124,936 427.492,593	48	425.129,984 427.505,053	13.44 4	48	425.129,984 427.505,053	49	425.131,543 427.508,901	4.152
49	425.131,543 427.508,901	50	425.135,09 427.519,745	11.40 9	50	425.135,09 427.519,745	51	425.161,279 427.599,813	84.24 2	51	425.161,279 427.599,813	52	425.165,399 427.612,41	13.25 4
52	425.165,399 427.612,41	53	425.166,566 427.618,767	6.463	53	425.166,566 427.618,767	54	425.168,035 427.623,167	4.639	54	425.168,035 427.623,167	55	425.170,757 427.632,114	9.352
55	425.170,757 427.632,114	56	425.171,249 427.634,654	2.587	56	425.171,249 427.634,654	57	425.174,335 427.659,656	25.19 2	57	425.174,335 427.659,656	58	425.174,427 427.661,647	1.993
58	425.174,427 427.661,647	59	425.174,643 427.667,097	5.454	59	425.174,643 427.667,097	60	425.178,726 427.689,132	22.41	60	425.178,726 427.689,132	61	425.183,74 427.708,375	19.88 6
61	425.183,74 427.708,375	62	425.190,33 427.722,585	15.66 4	62	425.190,33 427.722,585	1	425.184,691 427.722,267	5.648					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, Punctul 'Bradet'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37889	1.315	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84 / 03/01/2025		
Act Notarial nr. 1614, din 18/12/2024 emis de NP FIRAN ALEXANDRU-FLORIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANESCU CRISTIAN , necasatorit <i>OBSERVATII: cu titlu de cumparare</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

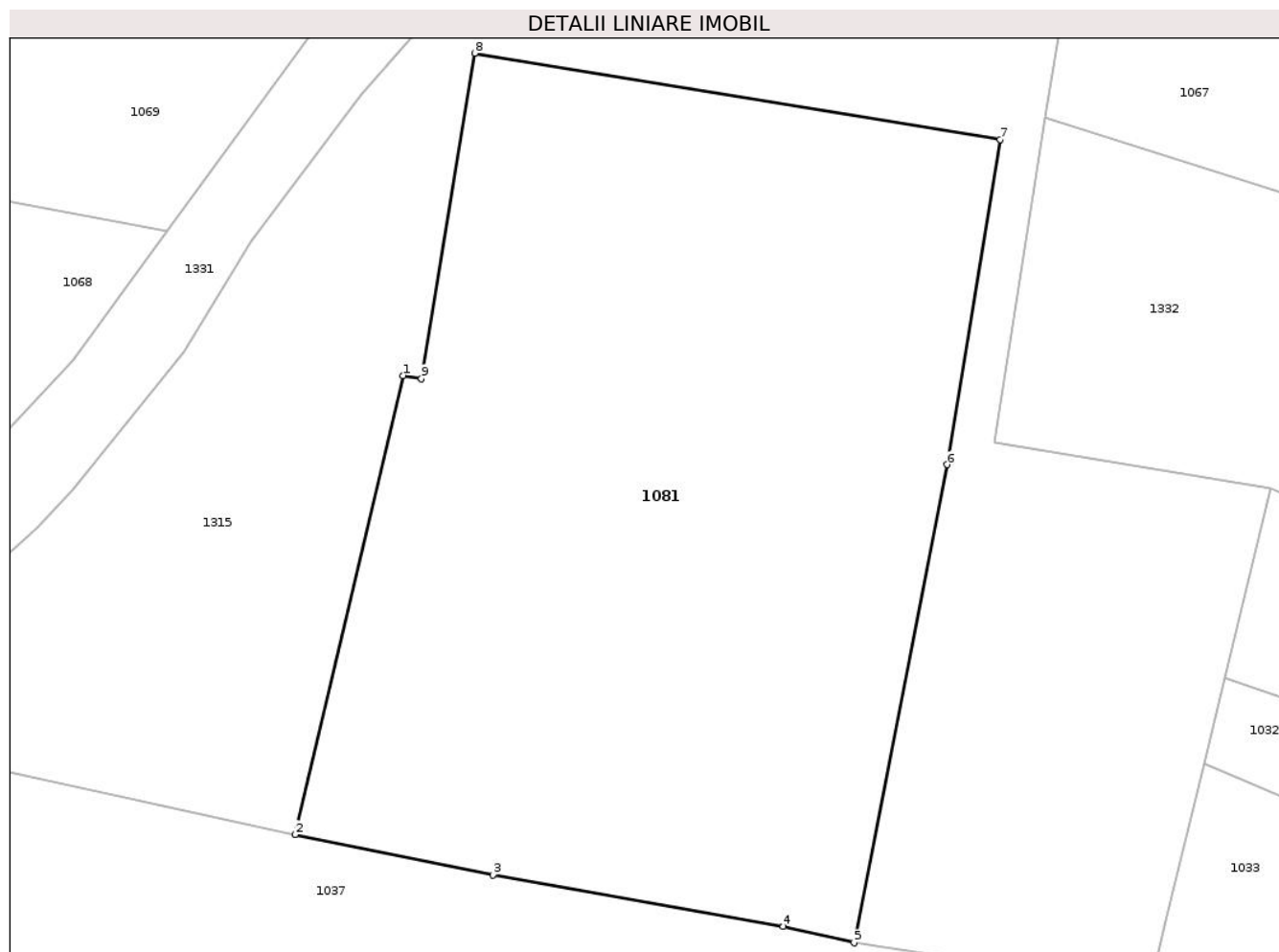
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37889	1.315	Teren partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.315	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.216,05 427.676,733	2	425.210,173 427.651,763	25.652
2	425.210,173 427.651,763	3	425.220,944 427.649,567	10.993
3	425.220,944 427.649,567	4	425.236,757 427.646,768	16.059
4	425.236,757 427.646,768	5	425.240,609 427.645,88	3.953
5	425.240,609 427.645,88	6	425.245,679 427.671,89	26.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.245,679 427.671,89	7	425.248,57 427.689,578	17.923
7	425.248,57 427.689,578	8	425.219,953 427.694,273	29.0
8	425.219,953 427.694,273	9	425.217,059 427.676,568	17.94
9	425.217,059 427.676,568	1	425.216,05 427.676,733	1.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		307	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) PAUN ION 2) PAUN RODICA 3) MOTIA OLIMPIA IULIANA 4) PAUN IONICA 5) PAUN AURELIA LETITIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

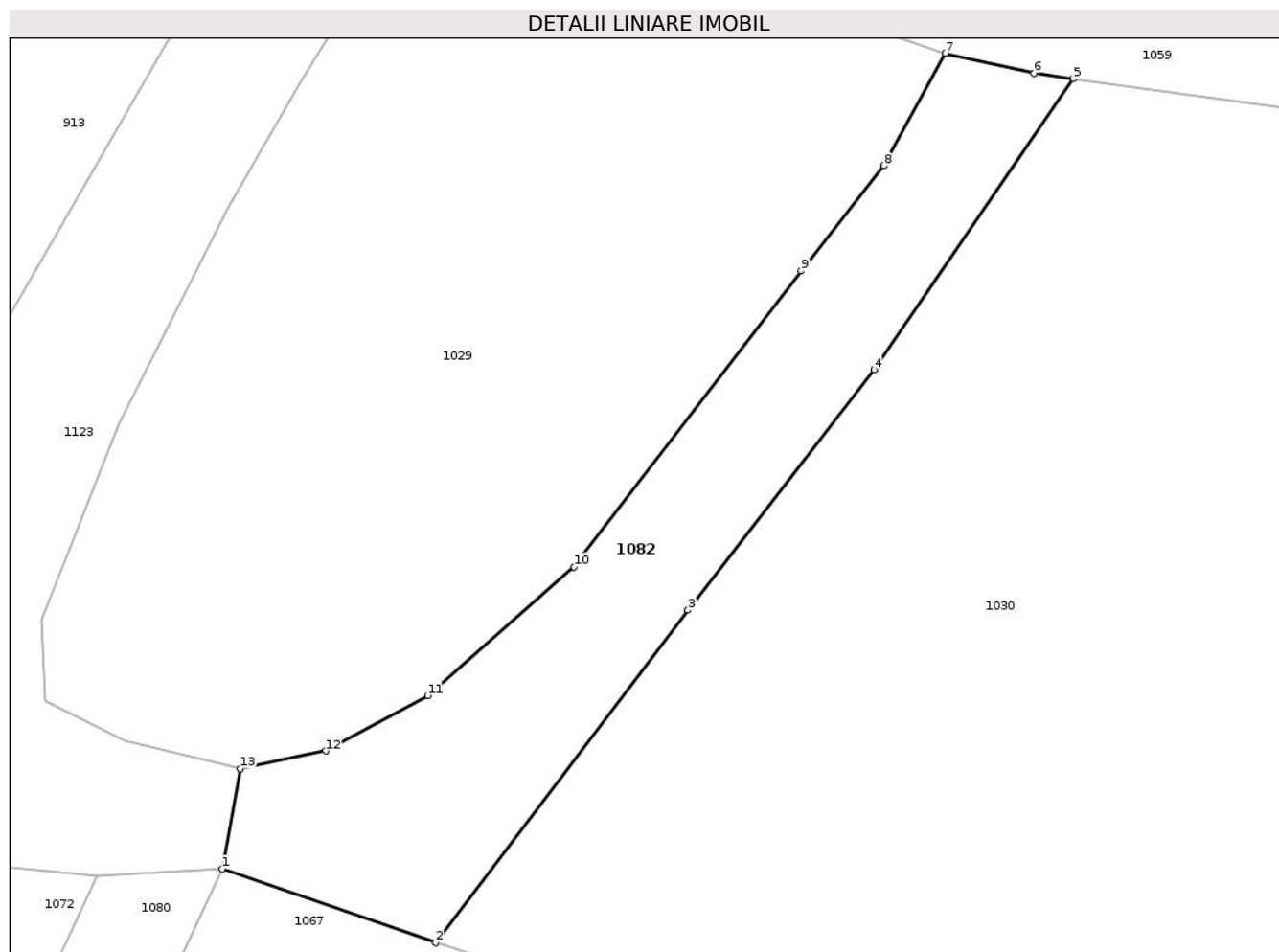
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	307	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.190,33 427.722,585	2	425.199,978 427.719,255	10.207
2	425.199,978 427.719,255	3	425.211,369 427.734,264	18.842
3	425.211,369 427.734,264	4	425.219,772 427.745,112	13.722
4	425.219,772 427.745,112	5	425.228,776 427.758,241	15.92
5	425.228,776 427.758,241	6	425.226,999 427.758,488	1.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.226,999 427.758,488	7	425.222,984 427.759,397	4.117
7	425.222,984 427.759,397	8	425.220,217 427.754,321	5.781
8	425.220,217 427.754,321	9	425.216,474 427.749,572	6.047
9	425.216,474 427.749,572	10	425.206,229 427.736,218	16.831
10	425.206,229 427.736,218	11	425.199,617 427.730,415	8.797
11	425.199,617 427.730,415	12	425.195,013 427.727,917	5.238
12	425.195,013 427.727,917	13	425.191,162 427.727,109	3.935
13	425.191,162 427.727,109	1	425.190,33 427.722,585	4.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.883	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) MANTA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

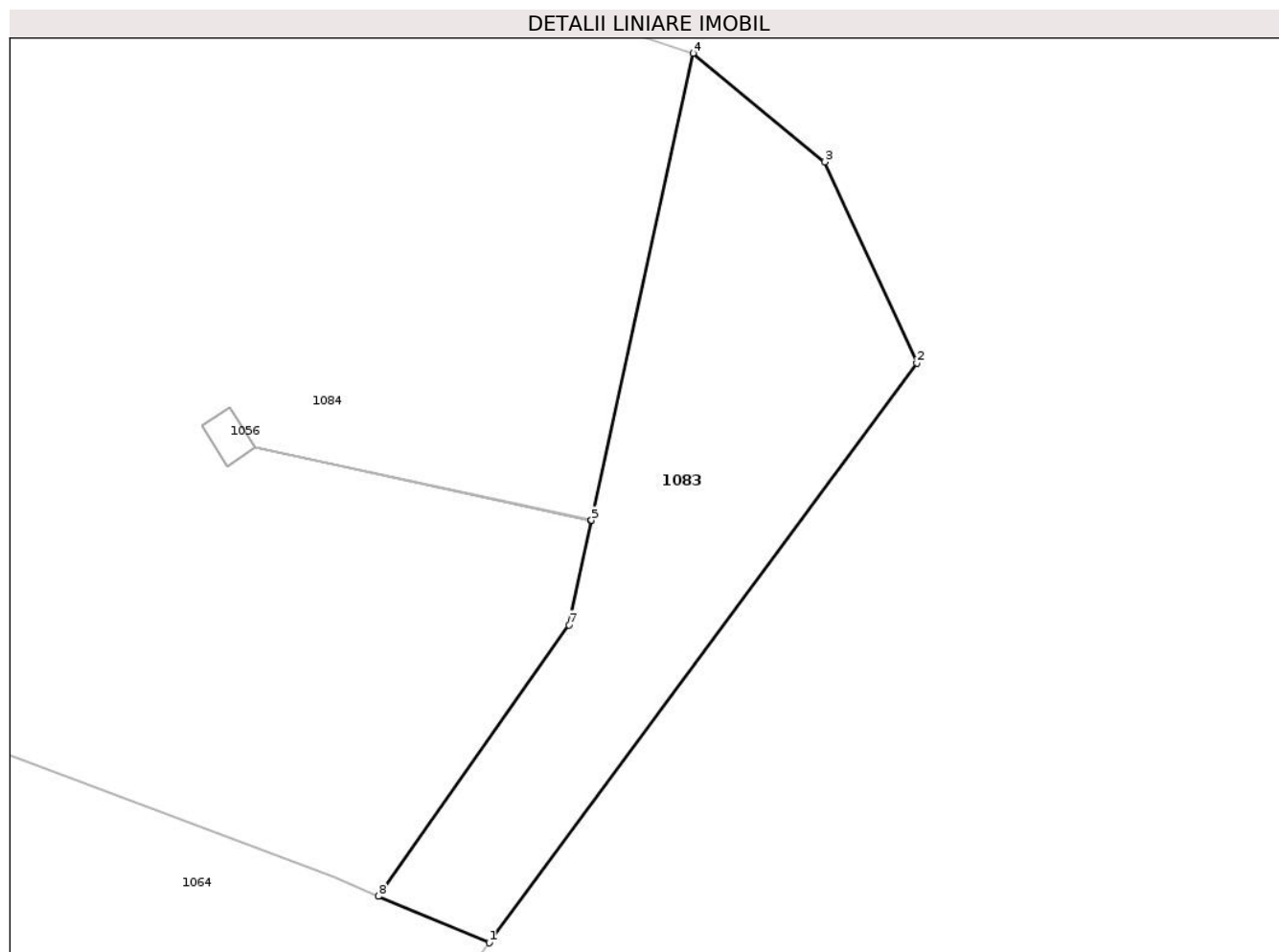
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.883	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.883	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.655,929 427.650,294	2	425.702,92 427.713,945	79.118
2	425.702,92 427.713,945	3	425.692,807 427.736,057	24.315
3	425.692,807 427.736,057	4	425.678,312 427.747,986	18.772
4	425.678,312 427.747,986	5	425.667,147 427.696,691	52.496
5	425.667,147 427.696,691	6	425.667,143 427.696,671	0.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.667,143 427.696,671	7	425.664,649 427.685,212	11.727
7	425.664,649 427.685,212	8	425.643,732 427.655,413	36.407
8	425.643,732 427.655,413	1	425.655,929 427.650,294	13.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.041	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) MANTA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

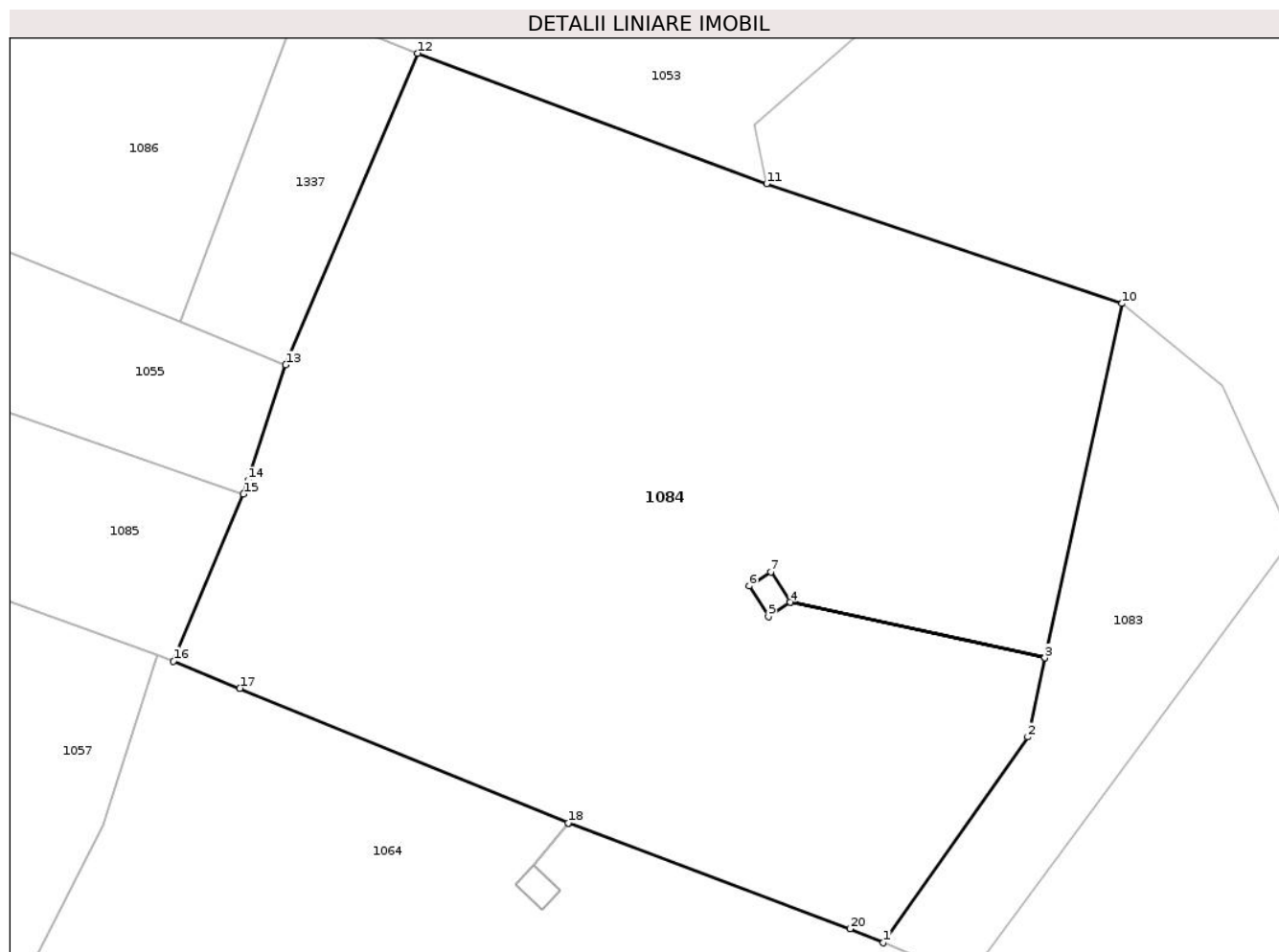
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.041	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	10.760	-	-	-	
2	pasune	DA	281	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.643,732 427.655,413	2	425.664,649 427.685,212	36.407
2	425.664,649 427.685,212	3	425.667,143 427.696,671	11.727
3	425.667,143 427.696,671	4	425.630,212 427.704,715	37.797
4	425.630,212 427.704,715	5	425.627,099 427.702,631	3.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.627,099 427.702,631	6	425.624,289 427.707,102	5.281
6	425.624,289 427.707,102	7	425.627,41 427.709,096	3.704
7	425.627,41 427.709,096	8	425.630,228 427.704,726	5.2
8	425.630,228 427.704,726	9	425.667,147 427.696,691	37.783
9	425.667,147 427.696,691	10	425.678,312 427.747,986	52.496
10	425.678,312 427.747,986	11	425.626,805 427.765,311	54.343
11	425.626,805 427.765,311	12	425.576,247 427.784,22	53.978
12	425.576,247 427.784,22	13	425.557,125 427.739,095	49.009
13	425.557,125 427.739,095	14	425.551,668 427.722,378	17.585
14	425.551,668 427.722,378	15	425.551,013 427.720,373	2.109
15	425.551,013 427.720,373	16	425.540,851 427.696,198	26.224
16	425.540,851 427.696,198	17	425.550,49 427.692,248	10.417
17	425.550,49 427.692,248	18	425.598,052 427.672,757	51.401
18	425.598,052 427.672,757	19	425.598,054 427.672,756	0.002
19	425.598,054 427.672,756	20	425.638,892 427.657,444	43.614
20	425.638,892 427.657,444	1	425.643,732 427.655,413	5.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.296	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) MANTA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

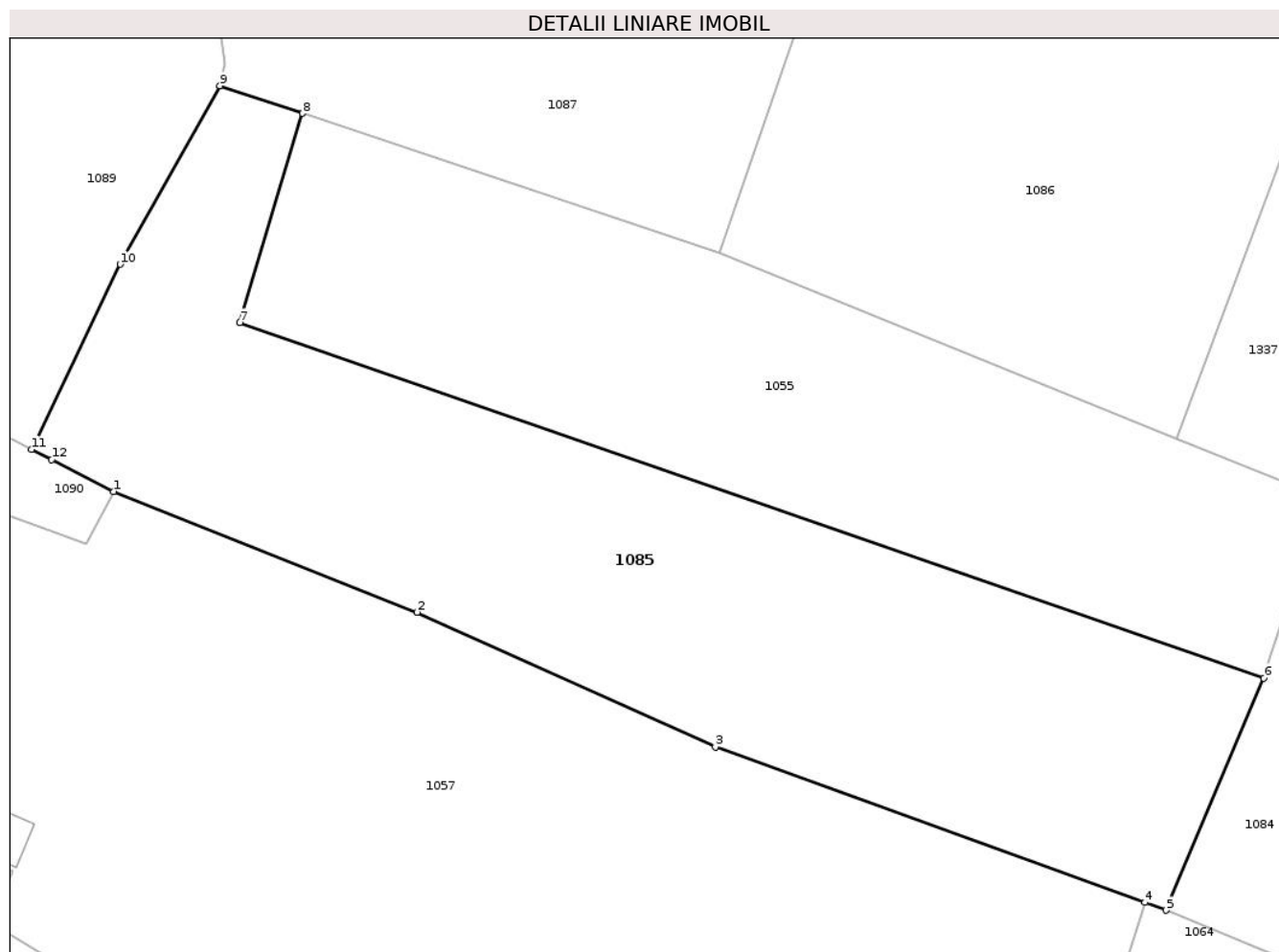
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.296	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	3.296	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.431,208 427.739,794	2	425.462,829 427.727,221	34.029
2	425.462,829 427.727,221	3	425.493,871 427.713,191	34.065
3	425.493,871 427.713,191	4	425.538,619 427.697,005	47.585
4	425.538,619 427.697,005	5	425.540,851 427.696,198	2.373
5	425.540,851 427.696,198	6	425.551,013 427.720,373	26.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.551,013 427.720,373	7	425.444,36 427.757,377	112.89
7	425.444,36 427.757,377	8	425.450,866 427.779,162	22.736
8	425.450,866 427.779,162	9	425.442,282 427.782,024	9.049
9	425.442,282 427.782,024	10	425.431,888 427.763,449	21.285
10	425.431,888 427.763,449	11	425.422,654 427.744,164	21.382
11	425.422,654 427.744,164	12	425.424,747 427.743,095	2.35
12	425.424,747 427.743,095	1	425.431,208 427.739,794	7.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, PUNCT BRADET 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 43, din 18/04/2003 emis de NP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) LAZUREANU ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

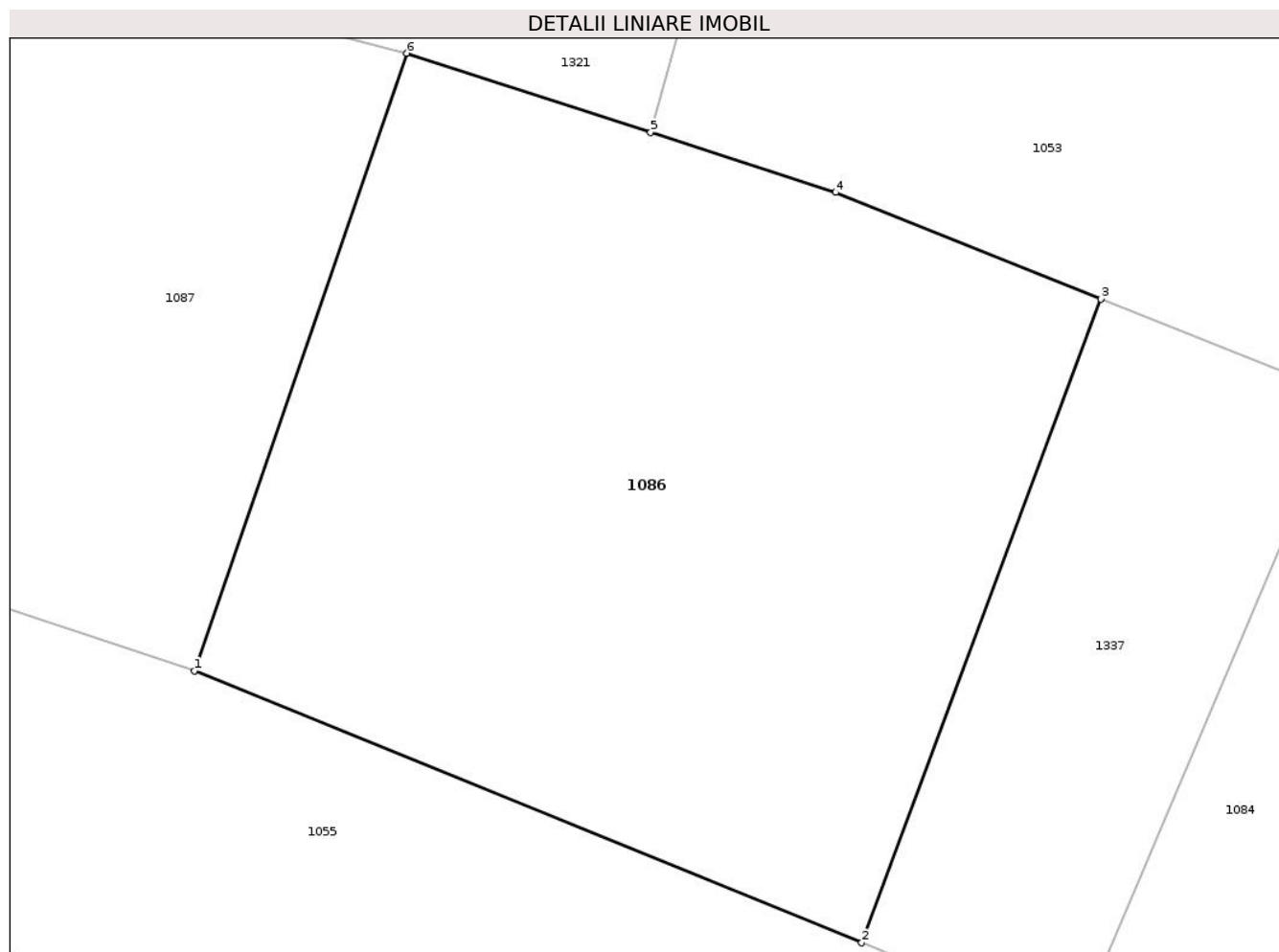
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.494,332 427.764,671	2	425.541,897 427.745,297	51.359
2	425.541,897 427.745,297	3	425.558,953 427.791,164	48.936
3	425.558,953 427.791,164	4	425.540,034 427.798,76	20.387
4	425.540,034 427.798,76	5	425.526,855 427.803,038	13.856
5	425.526,855 427.803,038	6	425.509,468 427.808,681	18.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.509,468 427.808,681	1	425.494,332 427.764,671	46.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) MANTA ILIE-RAZVAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

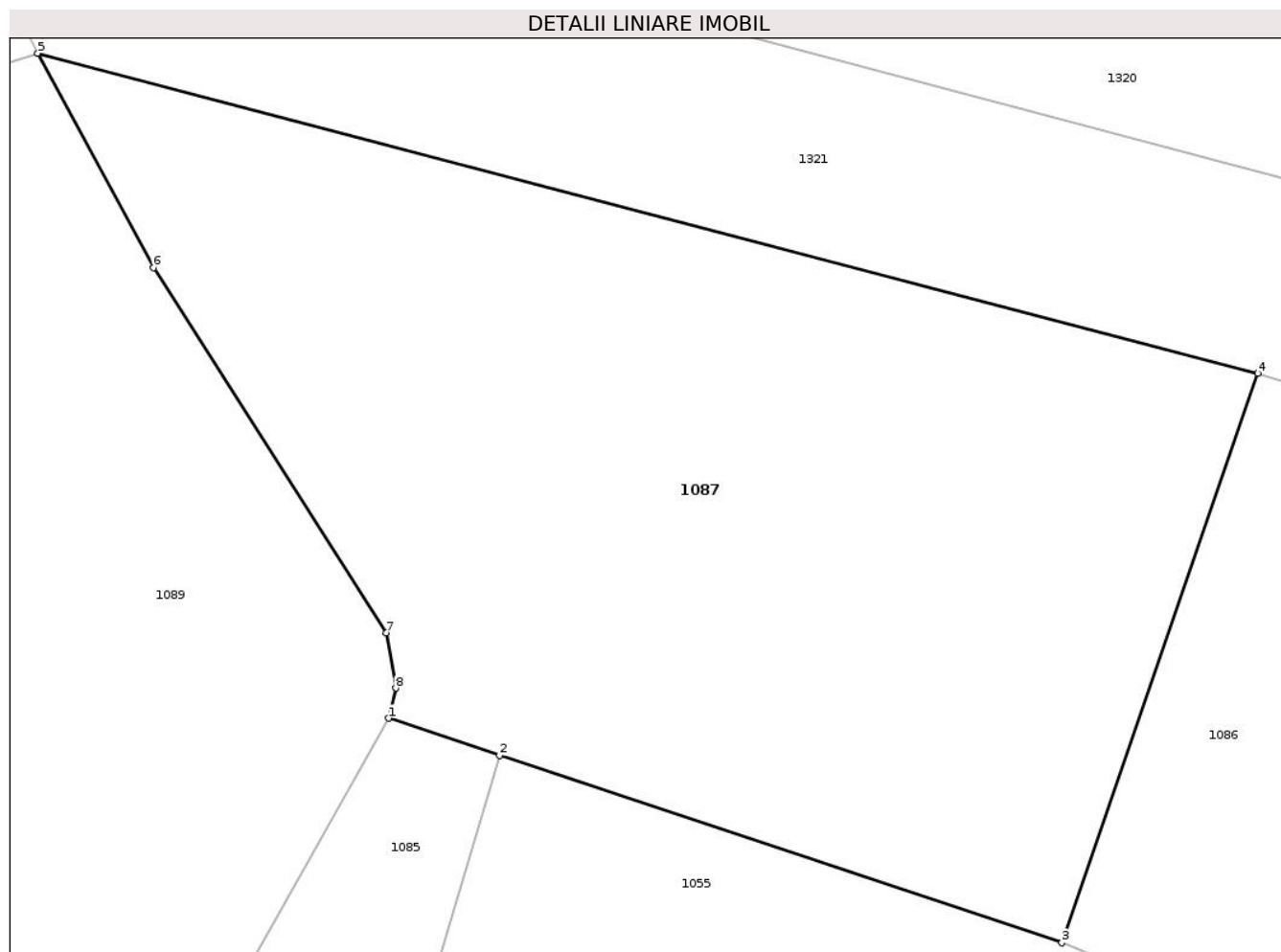
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	3.300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	425.442,282 427.782,024	2	425.450,866 427.779,162	9.049
2	425.450,866 427.779,162	3	425.494,332 427.764,671	45.818
3	425.494,332 427.764,671	4	425.509,468 427.808,681	46.54
4	425.509,468 427.808,681	5	425.415,16 427.833,406	97.495
5	425.415,16 427.833,406	6	425.424,092 427.816,826	18.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.424,092 427.816,826	7	425.442,113 427.788,628	33.465
7	425.442,113 427.788,628	8	425.442,835 427.784,344	4.344
8	425.442,835 427.784,344	1	425.442,282 427.782,024	2.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, Punctul : BRADET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35333	1.606	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43231 / 16/11/2010		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut nr. 1692, din 23/10/2010 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ROMAN CARMEN	A1
43235 / 16/11/2010		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr. 1693, din 23/10/2010 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PAUN GABRIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35333	1.606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	1.606	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	425.415,16 427.833,406	2	425.404,888 427.854,679	23.623	2	425.404,888 427.854,679	3	425.397,852 427.857,145	7.456	3	425.397,852 427.857,145	4	425.386,331 427.861,184	12.208
4	425.386,331 427.861,184	5	425.381,971 427.863,071	4.751	5	425.381,971 427.863,071	6	425.363,363 427.866,622	18.944	6	425.363,363 427.866,622	7	425.314,594 427.871,977	49.062
7	425.314,594 427.871,977	8	425.297,127 427.872,425	17.473	8	425.297,127 427.872,425	9	425.289,298 427.871,677	7.865	9	425.289,298 427.871,677	10	425.274,899 427.870,227	14.472
10	425.274,899 427.870,227	11	425.264,98 427.869,474	9.948	11	425.264,98 427.869,474	12	425.255,306 427.869,341	9.675	12	425.255,306 427.869,341	13	425.237,306 427.868,97	18.004
13	425.237,306 427.868,97	14	425.237,781 427.863,982	5.011	14	425.237,781 427.863,982	15	425.236,771 427.860,212	3.903	15	425.236,771 427.860,212	16	425.231,361 427.850,665	10.973
16	425.231,361 427.850,665	17	425.224,644 427.841,983	10.977	17	425.224,644 427.841,983	18	425.222,743 427.839,133	3.426	18	425.222,743 427.839,133	19	425.221,495 427.835,214	4.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	425.221,495 427.835,214	20	425.218,664 427.826,548	9.117	20	425.218,664 427.826,548	21	425.223,969 427.825,966	5.337	21	425.223,969 427.825,966	22	425.226,108 427.826,522	2.21
22	425.226,108 427.826,522	23	425.228,603 427.829,438	3.838	23	425.228,603 427.829,438	24	425.236,469 427.839,495	12.76 8	24	425.236,469 427.839,495	25	425.240,408 427.843,643	5.72
25	425.240,408 427.843,643	26	425.243,888 427.846,363	4.417	26	425.243,888 427.846,363	27	425.265,606 427.864,852	28.52 2	27	425.265,606 427.864,852	28	425.297,333 427.867,366	31.82 6
28	425.297,333 427.867,366	29	425.298,308 427.867,286	0.978	29	425.298,308 427.867,286	30	425.340,4 427.863,84	42.23 3	30	425.340,4 427.863,84	31	425.357,438 427.862,445	17.09 5
31	425.357,438 427.862,445	32	425.368,009 427.861,579	10.60 6	32	425.368,009 427.861,579	33	425.374,852 427.859,895	7.047	33	425.374,852 427.859,895	34	425.385,6 427.857,25	11.06 9
34	425.385,6 427.857,25	35	425.402,667 427.851,352	18.05 7	35	425.402,667 427.851,352	36	425.406,062 427.845,047	7.161	36	425.406,062 427.845,047	37	425.407,324 427.838,488	6.679
37	425.407,324 427.838,488	38	425.406,325 427.833,388	5.197	38	425.406,325 427.833,388	39	425.401,358 427.828,461	6.996	39	425.401,358 427.828,461	40	425.394,149 427.819,23	11.71 2
40	425.394,149 427.819,23	41	425.397,696 427.818,239	3.683	41	425.397,696 427.818,239	42	425.405,913 427.827,532	12.40 5	42	425.405,913 427.827,532	43	425.411,141 427.832,132	6.964
43	425.411,141 427.832,132	1	425.415,16 427.833,406	4.216										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.534	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) MANTA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

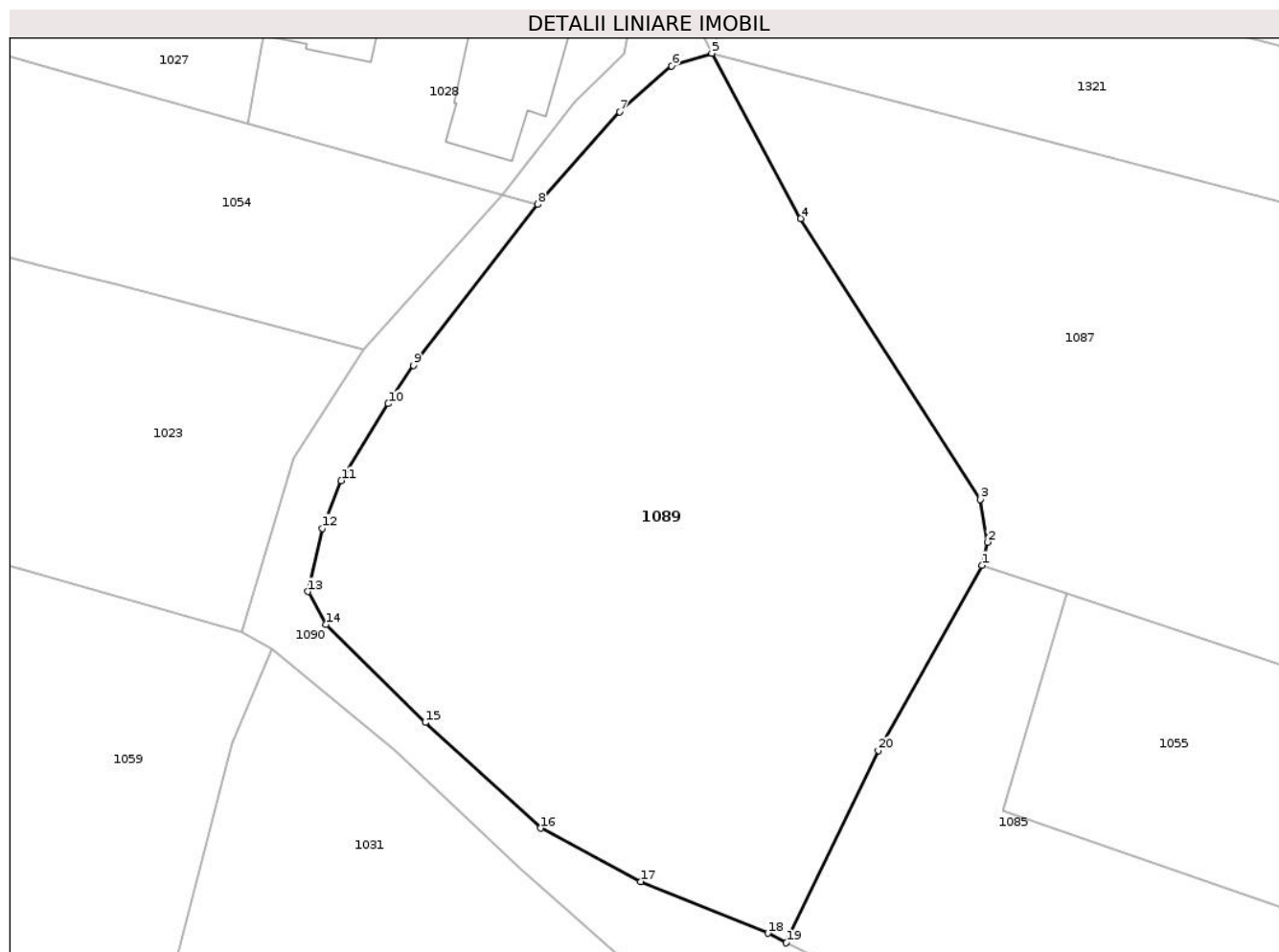
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.534	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	3.534	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.442,282 427.782,024	2	425.442,835 427.784,344	2.385
2	425.442,835 427.784,344	3	425.442,113 427.788,628	4.344
3	425.442,113 427.788,628	4	425.424,092 427.816,826	33.465
4	425.424,092 427.816,826	5	425.415,16 427.833,406	18.833
5	425.415,16 427.833,406	6	425.411,141 427.832,132	4.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.411,141 427.832,132	7	425.405,913 427.827,532	6.964
7	425.405,913 427.827,532	8	425.397,696 427.818,239	12.405
8	425.397,696 427.818,239	9	425.385,208 427.802,105	20.402
9	425.385,208 427.802,105	10	425.382,692 427.798,247	4.606
10	425.382,692 427.798,247	11	425.377,975 427.790,532	9.043
11	425.377,975 427.790,532	12	425.376,069 427.785,74	5.157
12	425.376,069 427.785,74	13	425.374,633 427.779,41	6.491
13	425.374,633 427.779,41	14	425.376,442 427.776,087	3.783
14	425.376,442 427.776,087	15	425.386,41 427.766,27	13.991
15	425.386,41 427.766,27	16	425.397,996 427.755,662	15.709
16	425.397,996 427.755,662	17	425.408,041 427.750,311	11.381
17	425.408,041 427.750,311	18	425.420,786 427.745,118	13.762
18	425.420,786 427.745,118	19	425.422,654 427.744,164	2.098
19	425.422,654 427.744,164	20	425.431,888 427.763,449	21.382
20	425.431,888 427.763,449	1	425.442,282 427.782,024	21.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		790	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 85, din 23/01/2009 emis de JUDECATORIA BREZOI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) PAUN MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) MANTA NICOLAE , decedat DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

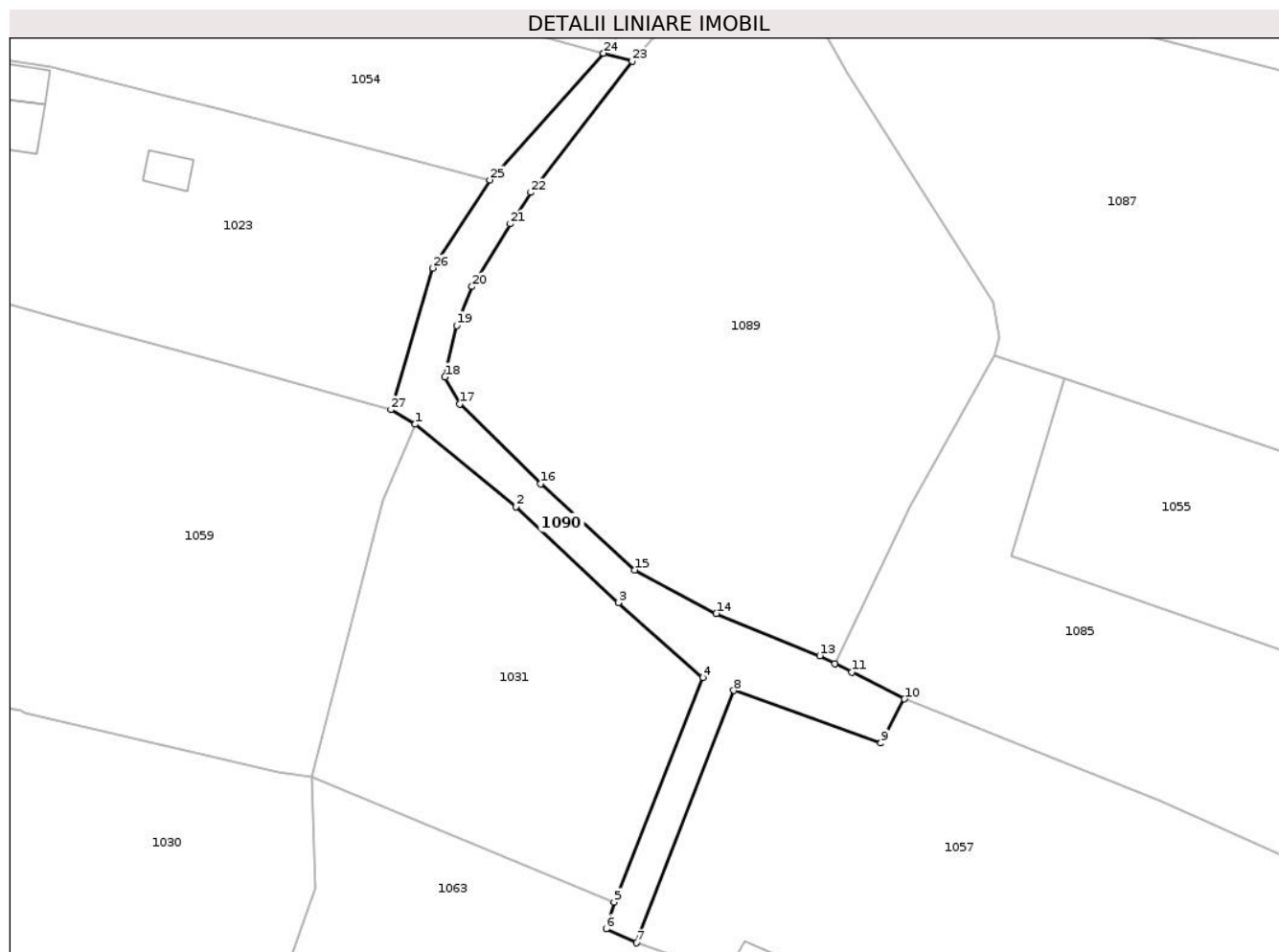
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	790	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.370,972 427.773,584	2	425.383,356 427.763,442	16.007
3	425.395,987 427.751,653	4	425.406,368 427.742,44	13.88
5	425.395,469 427.714,828	6	425.394,485 427.711,507	3.464
7	425.398,242 427.709,811	8	425.410,203 427.740,844	33.258
9	425.428,298 427.734,383	10	425.431,208 427.739,794	6.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.383,356 427.763,442	3	425.395,987 427.751,653	17.278
4	425.406,368 427.742,44	5	425.395,469 427.714,828	29.685
6	425.394,485 427.711,507	7	425.398,242 427.709,811	4.122
8	425.410,203 427.740,844	9	425.428,298 427.734,383	19.214
10	425.431,208 427.739,794	11	425.424,747 427.743,095	7.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.424,747 427.743,095	12	425.422,654 427.744,164	2.35
13	425.420,786 427.745,118	14	425.408,041 427.750,311	13.762
15	425.397,996 427.755,662	16	425.386,41 427.766,27	15.709
17	425.376,442 427.776,087	18	425.374,633 427.779,41	3.783
19	425.376,069 427.785,74	20	425.377,975 427.790,532	5.157
21	425.382,692 427.798,247	22	425.385,208 427.802,105	4.606
23	425.397,696 427.818,239	24	425.394,149 427.819,23	3.683
25	425.380,176 427.803,634	26	425.373,143 427.792,792	12.923
27	425.367,978 427.775,367	1	425.370,972 427.773,584	3.485

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.422,654 427.744,164	13	425.420,786 427.745,118	2.098
14	425.408,041 427.750,311	15	425.397,996 427.755,662	11.381
16	425.386,41 427.766,27	17	425.376,442 427.776,087	13.991
18	425.374,633 427.779,41	19	425.376,069 427.785,74	6.491
20	425.377,975 427.790,532	21	425.382,692 427.798,247	9.043
22	425.385,208 427.802,105	23	425.397,696 427.818,239	20.402
24	425.394,149 427.819,23	25	425.380,176 427.803,634	20.94
26	425.373,143 427.792,792	27	425.367,978 427.775,367	18.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		401	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 85, din 23/01/2009 emis de JUDECATORIA BREZOI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) PAUN MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) MANTA NICOLAE, decedat DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

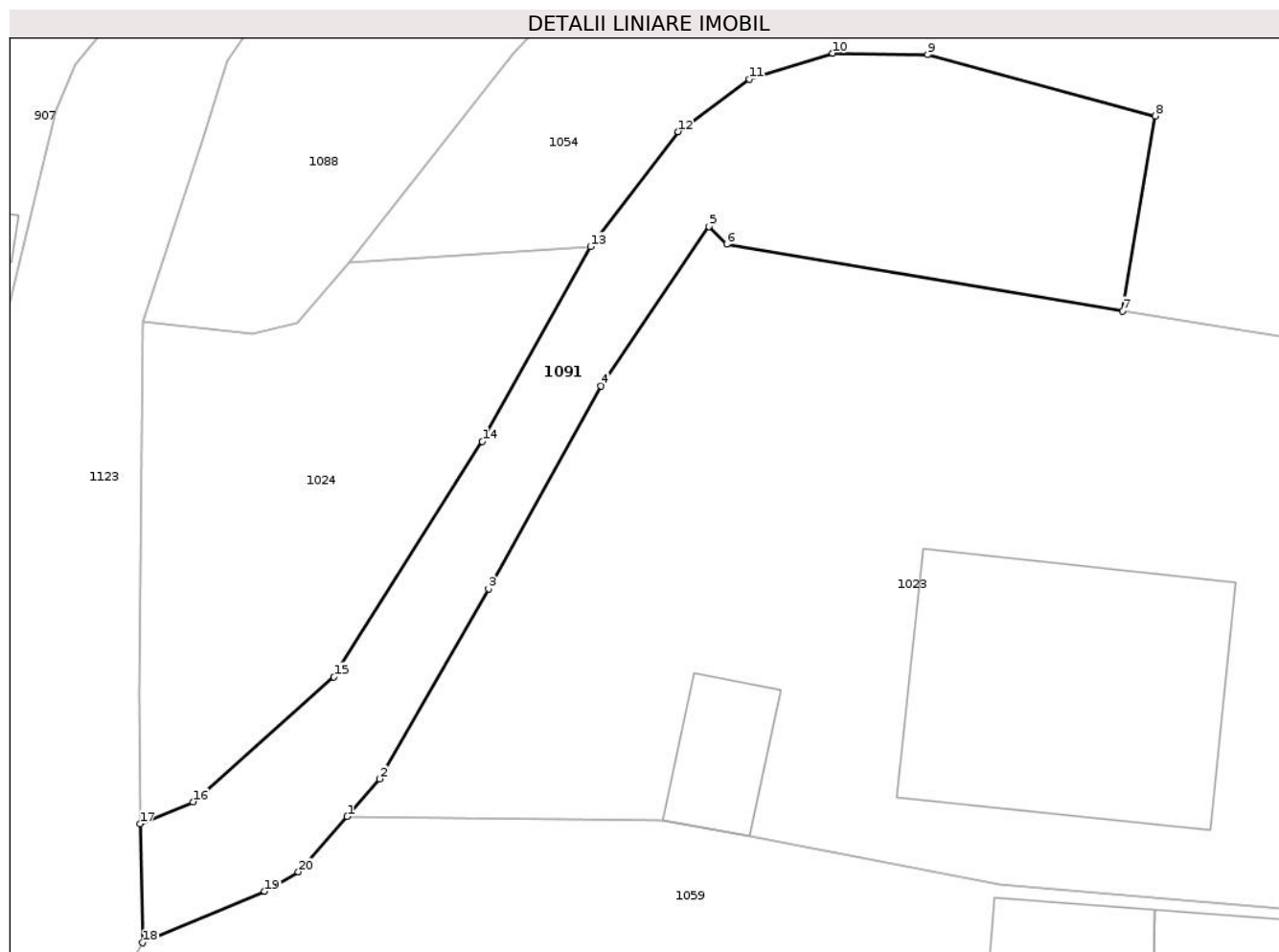
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	401	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.228,499 427.802,749	2	425.230,071 427.804,564	2.401
2	425.230,071 427.804,564	3	425.235,31 427.813,709	10.539
3	425.235,31 427.813,709	4	425.240,727 427.823,476	11.169
4	425.240,727 427.823,476	5	425.245,94 427.831,162	9.287
5	425.245,94 427.831,162	6	425.246,788 427.830,305	1.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.246,788 427.830,305	7	425.265,86 427.827,096	19.34
7	425.265,86 427.827,096	8	425.267,438 427.836,476	9.512
8	425.267,438 427.836,476	9	425.256,459 427.839,427	11.369
9	425.256,459 427.839,427	10	425.251,888 427.839,498	4.572
10	425.251,888 427.839,498	11	425.247,876 427.838,257	4.2
11	425.247,876 427.838,257	12	425.244,438 427.835,728	4.268
12	425.244,438 427.835,728	13	425.240,219 427.830,194	6.959
13	425.240,219 427.830,194	14	425.235,013 427.820,811	10.73
14	425.235,013 427.820,811	15	425.227,86 427.809,476	13.403
15	425.227,86 427.809,476	16	425.221,077 427.803,461	9.066
16	425.221,077 427.803,461	17	425.218,515 427.802,408	2.77
17	425.218,515 427.802,408	18	425.218,655 427.796,674	5.736
18	425.218,655 427.796,674	19	425.224,525 427.799,147	6.37
19	425.224,525 427.799,147	20	425.226,144 427.800,092	1.875
20	425.226,144 427.800,092	1	425.228,499 427.802,749	3.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, punctul - acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35210	107	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Jud. Valcea, punctul - acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
120783 / 13/12/2021			
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr.3176, din 10/12/2021 emis de B.I.N Banu Claudia Mihaela;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERINDEI SEVASTIAN-SILVIU , Lipsă CNP; casatorit cu 2) BERINDEI-CONSTANTINESCU ROXANA		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERINDEI SEVASTIAN-SILVIU , Lipsă CNP; casatorit cu 2) BERINDEI-CONSTANTINESCU ROXANA		A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14340 / 22/04/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare- cumparare aut nr. 442, din 19/04/2010 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) PRUNESI ION	
	2) PRUNES ZAMFIRA	
120783 / 13/12/2021		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr.3176, din 10/12/2021 emis de B.I.N Banu Claudia Mihaela;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere	A1, A1.1
	1) BERINDEI SEVASTIAN	
	2) BERINDEI FLOAREA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35210	107	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	107	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.234,65 428.162,954	2	425.234,65 428.162,959	0.005
2	425.234,65 428.162,959	3	425.234,853 428.164,863	1.915
3	425.234,853 428.164,863	4	425.234,854 428.164,869	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.234,854 428.164,869	5	425.225,49 428.165,722	9.403
5	425.225,49 428.165,722	6	425.225,808 428.154,045	11.681
6	425.225,808 428.154,045	7	425.226,899 428.153,407	1.264
7	425.226,899 428.153,407	8	425.226,939 428.152,229	1.179
8	425.226,939 428.152,229	9	425.232,731 428.152,238	5.792
9	425.232,731 428.152,238	10	425.233,104 428.155,824	3.605
10	425.233,104 428.155,824	11	425.233,882 428.155,754	0.781
11	425.233,882 428.155,754	12	425.233,987 428.156,744	0.996
12	425.233,987 428.156,744	1	425.234,65 428.162,954	6.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, punctul - acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35209	406	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35209-C1	Loc. Malaia, Jud. Valcea, punctul - acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; casa
A1.2		Loc. Malaia, Jud. Valcea, punctul - acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3		Loc. Malaia, Jud. Valcea, punctul - acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
120784 / 13/12/2021			
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr.3176, din 10/12/2021 emis de B.I.N Banu Claudia Mihaela;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) BERINDEI SEVASTIAN-SILVIU , Lipsă CNP; casatorit cu 2) BERINDEI-CONSTANTINESCU ROXANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) BERINDEI SEVASTIAN-SILVIU , Lipsă CNP; casatorit cu 2) BERINDEI-CONSTANTINESCU ROXANA	A1.1, A1.2
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) BERINDEI SEVASTIAN-SILVIU , Lipsă CNP; casatorit cu 2) BERINDEI-CONSTANTINESCU ROXANA	A1.3

C. Partea III. SARCINI

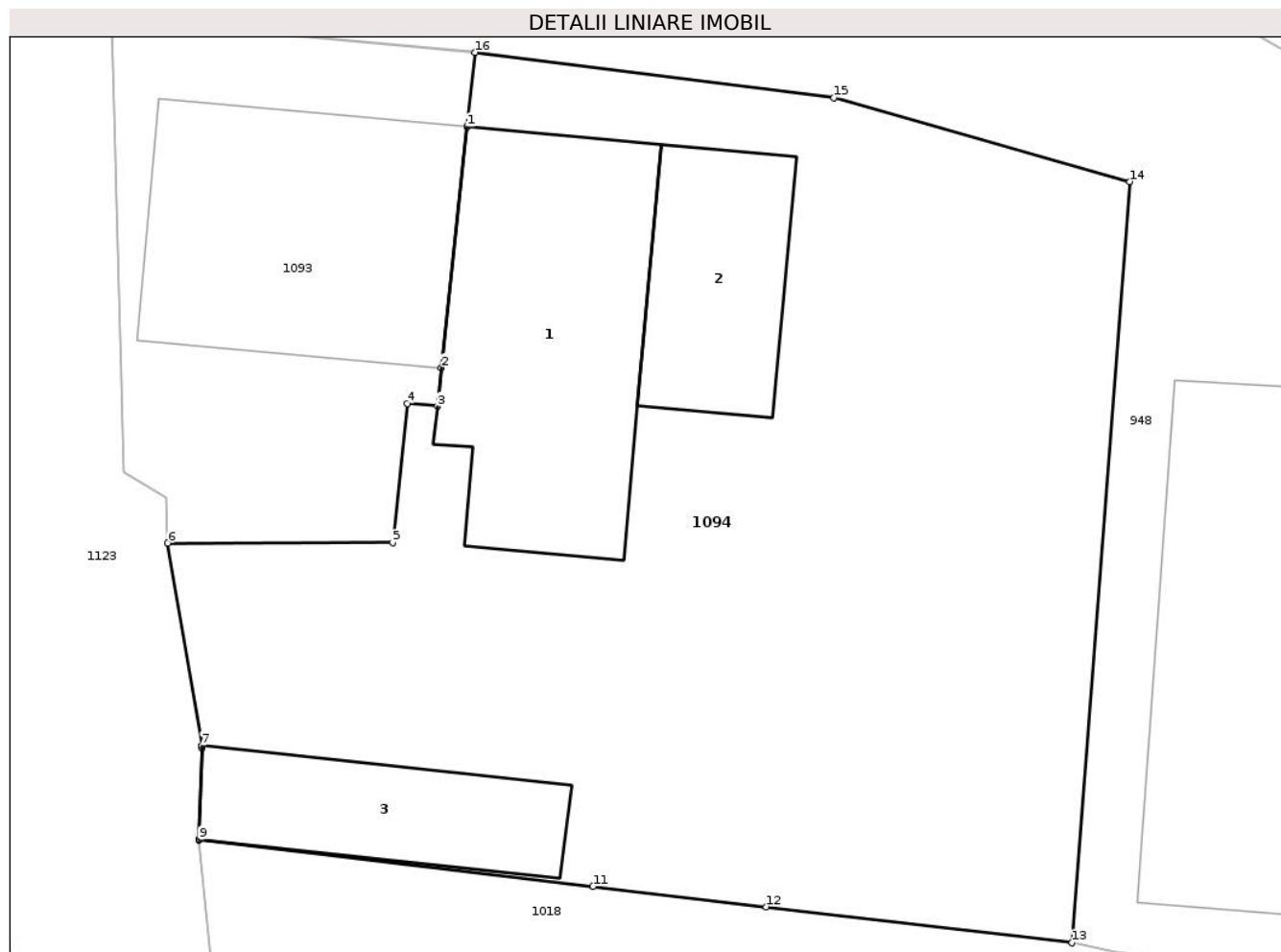
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
14338 / 22/04/2010			
Act Notarial nr. contract de vanzare- cumparare aut nr. 442, din 19/04/2010 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) PRUNESI ION 2) PRUNES ZAMFIRA	A1, A1.1, A1.2
120784 / 13/12/2021			
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr.3176, din 10/12/2021 emis de B.I.N Banu Claudia Mihaela;			
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere	1) BERINDEI SEVASTIAN 2) BERINDEI FLOAREA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35209	406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	247	-	-	-	
2	arabil	DA	159	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35209-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; casa
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.234,65 428.162,954	2	425.233,987 428.156,744	6.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.233,987 428.156,744	3	425.233,882 428.155,754	0.996
3	425.233,882 428.155,754	4	425.233,104 428.155,824	0.781
4	425.233,104 428.155,824	5	425.232,731 428.152,238	3.605
5	425.232,731 428.152,238	6	425.226,939 428.152,229	5.792
6	425.226,939 428.152,229	7	425.227,816 428.147,021	5.281
7	425.227,816 428.147,021	8	425.227,828 428.146,95	0.072
8	425.227,828 428.146,95	9	425.227,745 428.144,598	2.353
9	425.227,745 428.144,598	10	425.227,744 428.144,581	0.017
10	425.227,744 428.144,581	11	425.237,892 428.143,388	10.218
11	425.237,892 428.143,388	12	425.242,354 428.142,864	4.493
12	425.242,354 428.142,864	13	425.250,227 428.141,938	7.927
13	425.250,227 428.141,938	14	425.251,709 428.161,535	19.653
14	425.251,709 428.161,535	15	425.244,094 428.163,691	7.914
15	425.244,094 428.163,691	16	425.234,853 428.164,863	9.315
16	425.234,853 428.164,863	17	425.234,65 428.162,959	1.915
17	425.234,65 428.162,959	1	425.234,65 428.162,954	0.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		721	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	721	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	721	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.291,688 428.174,157	2	425.301,02 428.171,448	9.717	2	425.301,02 428.171,448	3	425.316,036 428.169,617	15.127
3	425.316,036 428.169,617	4	425.324,897 428.169,118	8.875	4	425.324,897 428.169,118	5	425.331,032 428.169,2	6.136
5	425.331,032 428.169,2	6	425.349,006 428.171,911	18.177	6	425.349,006 428.171,911	7	425.370,113 428.171,815	21.107
7	425.370,113 428.171,815	8	425.370,153 428.172,8	0.986	8	425.370,153 428.172,8	9	425.370,8 428.176,239	3.499
9	425.370,8 428.176,239	10	425.352,513 428.177,793	18.353	10	425.352,513 428.177,793	11	425.331,67 428.174,394	21.118

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.331,67 428.174,394	12	425.324,557 428.174,471	7.113
13	425.306,945 428.176,285	14	425.262,319 428.183,712	45.24
15	425.249,829 428.186,386	16	425.223,085 428.186,975	26.75
17	425.223,518 428.182,461	18	425.229,19 428.182,752	5.679
19	425.233,4 428.182,535	20	425.242,867 428.182,213	9.472
21	425.248,204 428.182,188	22	425.255,04 428.181,077	6.926
23	425.261,711 428.179,476	24	425.272,5 428.177,124	11.042
25	425.277,83 428.176,534	26	425.283,103 428.176,15	5.287
27	425.285,602 428.175,54	1	425.291,688 428.174,157	6.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.324,557 428.174,471	13	425.306,945 428.176,285	17.705
14	425.262,319 428.183,712	15	425.249,829 428.186,386	12.773
16	425.223,085 428.186,975	17	425.223,518 428.182,461	4.535
18	425.229,19 428.182,752	19	425.233,4 428.182,535	4.216
20	425.242,867 428.182,213	21	425.248,204 428.182,188	5.337
22	425.255,04 428.181,077	23	425.261,711 428.179,476	6.86
24	425.272,5 428.177,124	25	425.277,83 428.176,534	5.363
26	425.283,103 428.176,15	27	425.285,602 428.175,54	2.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 43-45, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		633	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 43-45, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2		Loc. Malaia, Str Bradet, Nr. 43-45, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) ASPREI NICOLAE 2) JOITA-ASPREI IONICA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ASPREI NICOLAE 2) JOITA-ASPREI IONICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	633	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	633	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2		construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.233,905 428.323,933	2	425.234,855 428.323,925	0.95
2	425.234,855 428.323,925	3	425.242,907 428.324,807	8.1
3	425.242,907 428.324,807	4	425.251,053 428.325,297	8.161

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.251,053 428.325,297	5	425.259,88 428.325,872	8.846
5	425.259,88 428.325,872	6	425.261,938 428.326,149	2.077
6	425.261,938 428.326,149	7	425.266,815 428.326,579	4.896
7	425.266,815 428.326,579	8	425.267,768 428.326,7	0.961
8	425.267,768 428.326,7	9	425.267,119 428.344,667	17.979
9	425.267,119 428.344,667	10	425.253,35 428.344,214	13.776
10	425.253,35 428.344,214	11	425.253,62 428.342,591	1.645
11	425.253,62 428.342,591	12	425.252,676 428.342,615	0.944
12	425.252,676 428.342,615	13	425.252,644 428.340,43	2.185
13	425.252,644 428.340,43	14	425.245,952 428.341,312	6.75
14	425.245,952 428.341,312	15	425.231,864 428.342,529	14.14
15	425.231,864 428.342,529	16	425.229,789 428.342,537	2.075
16	425.229,789 428.342,537	17	425.230,697 428.336,984	5.627
17	425.230,697 428.336,984	18	425.232,6 428.325,493	11.648
18	425.232,6 428.325,493	1	425.233,905 428.323,933	2.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:683
Nr. cadastral vechi:483

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 318 Masurata: 327	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Str Bradet, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2		Loc. Malaia, Str Bradet, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1014, din 01/07/2008 emis de NP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ASPREI MIHAI, casatorit cu 2) ASPREI MAGDA-CONSTANTINA, casatorit cu	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ASPREI MIHAI, casatorit cu 2) ASPREI MAGDA-CONSTANTINA, casatorit cu	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

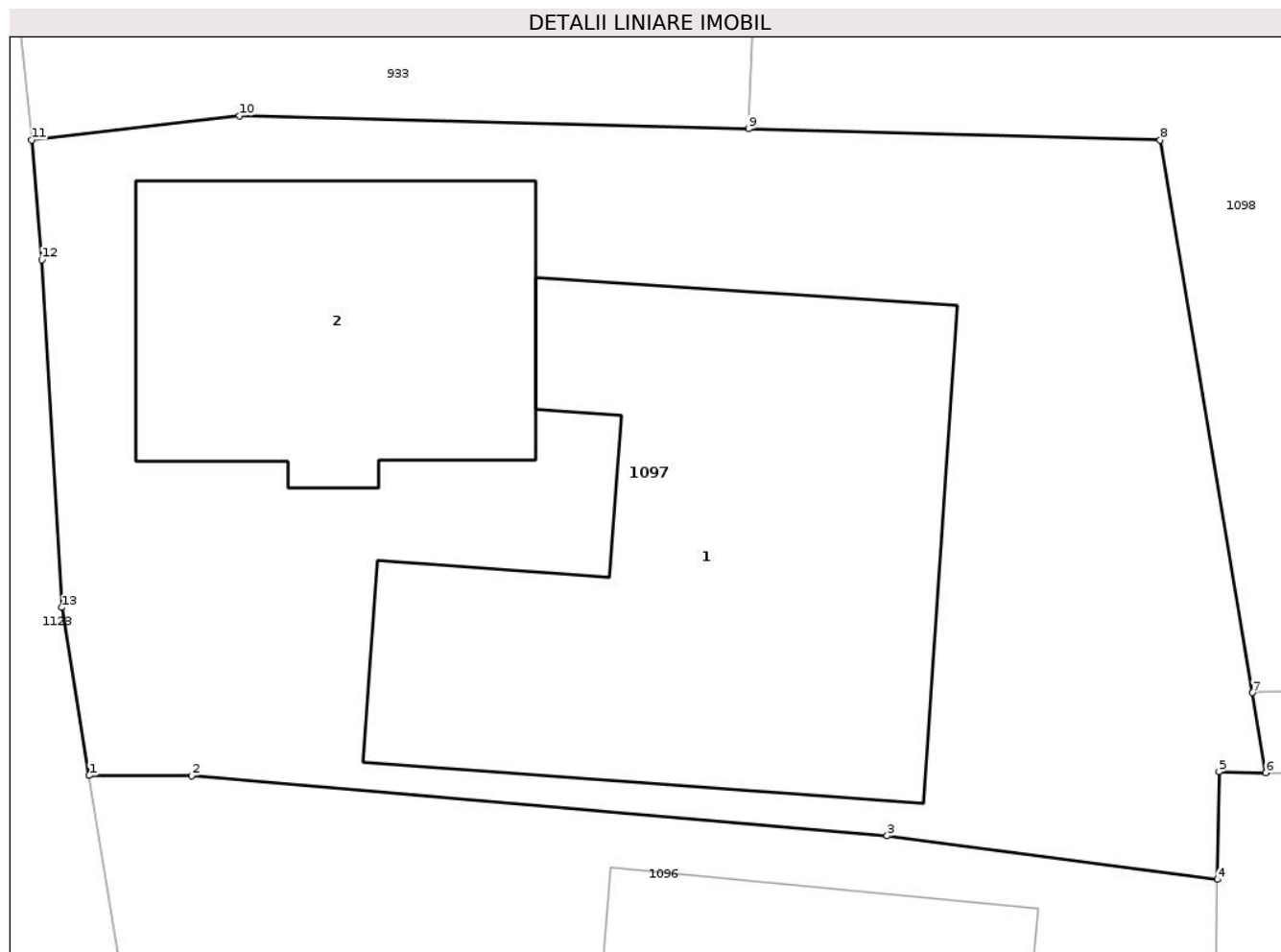
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 318 Masurata: 327	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	327	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2		construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.229,789 428.342,537	2	425.231,864 428.342,529	2.075
2	425.231,864 428.342,529	3	425.245,952 428.341,312	14.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.245,952 428.341,312	4	425.252,644 428.340,43	6.75
4	425.252,644 428.340,43	5	425.252,676 428.342,615	2.185
5	425.252,676 428.342,615	6	425.253,62 428.342,591	0.944
6	425.253,62 428.342,591	7	425.253,35 428.344,214	1.645
7	425.253,35 428.344,214	8	425.251,482 428.355,405	11.346
8	425.251,482 428.355,405	9	425.243,146 428.355,631	8.339
9	425.243,146 428.355,631	10	425.232,833 428.355,899	10.316
10	425.232,833 428.355,899	11	425.228,625 428.355,407	4.237
11	425.228,625 428.355,407	12	425.228,83 428.352,981	2.435
12	425.228,83 428.352,981	13	425.229,232 428.345,939	7.053
13	425.229,232 428.345,939	1	425.229,789 428.342,537	3.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		899	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 421, din 25/03/2010 emis de JUDECATORIA BREZOI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BELET RADU	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BELET RADU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

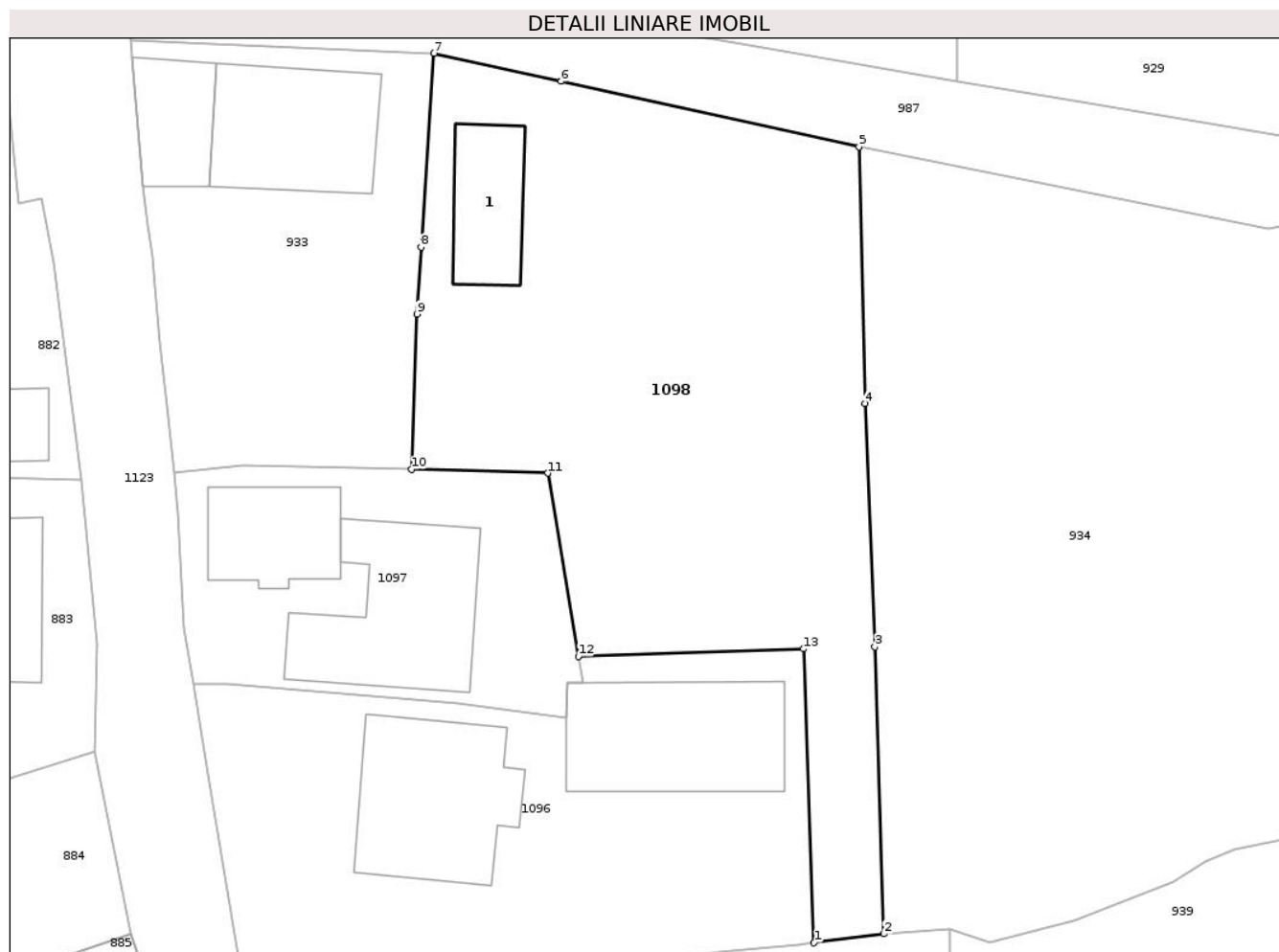
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	899	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	141	-	-	-	
2	arabil	DA	758	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.267,768 428.326,7	2	425.272,032 428.327,244	4.299
2	425.272,032 428.327,244	3	425.271,481 428.344,784	17.549
3	425.271,481 428.344,784	4	425.270,893 428.359,661	14.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.270,893 428.359,661	5	425.270,521 428.375,353	15.696
5	425.270,521 428.375,353	6	425.252,286 428.379,359	18.67
6	425.252,286 428.379,359	7	425.244,524 428.381,064	7.947
7	425.244,524 428.381,064	8	425.243,744 428.369,208	11.882
8	425.243,744 428.369,208	9	425.243,492 428.365,126	4.09
9	425.243,492 428.365,126	10	425.243,146 428.355,631	9.501
10	425.243,146 428.355,631	11	425.251,482 428.355,405	8.339
11	425.251,482 428.355,405	12	425.253,35 428.344,214	11.346
12	425.253,35 428.344,214	13	425.267,119 428.344,667	13.776
13	425.267,119 428.344,667	1	425.267,768 428.326,7	17.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaia, Str Podul Ungureanului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.218	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) PARASCHIV MARIA 2) PARASCHIV GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

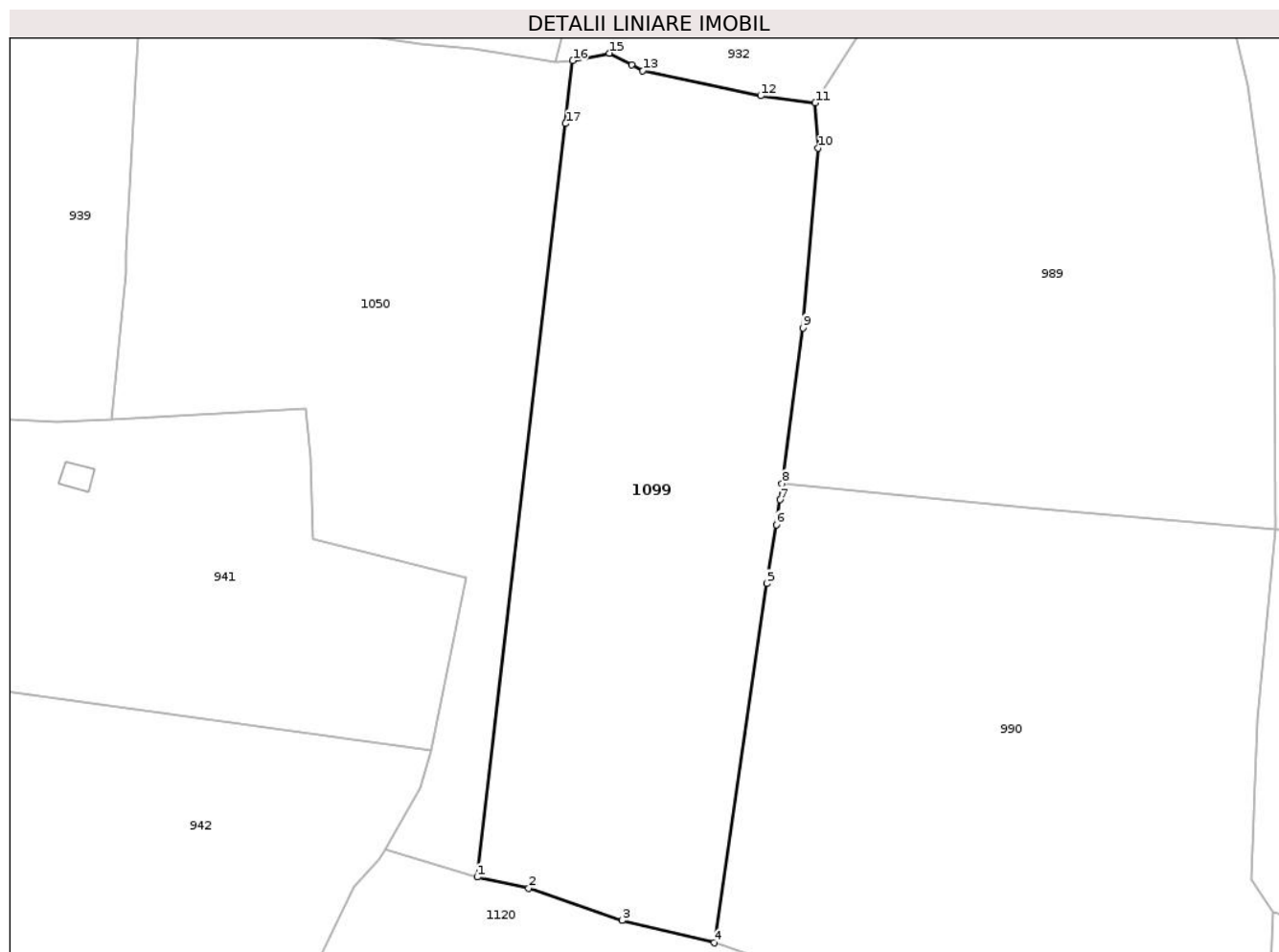
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.218	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	3.006	-	-	-	
2	pasune	NU	212	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.396,86 428.217,768	2	425.403,222 428.216,407	6.506
2	425.403,222 428.216,407	3	425.414,744 428.212,425	12.191
3	425.414,744 428.212,425	4	425.426,103 428.209,672	11.688
4	425.426,103 428.209,672	5	425.432,612 428.253,953	44.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.432,612 428.253,953	6	425.433,768 428.261,225	7.363
6	425.433,768 428.261,225	7	425.434,2 428.264,294	3.099
7	425.434,2 428.264,294	8	425.434,466 428.266,266	1.99
8	425.434,466 428.266,266	9	425.437,05 428.285,476	19.383
9	425.437,05 428.285,476	10	425.438,924 428.307,632	22.235
10	425.438,924 428.307,632	11	425.438,544 428.313,227	5.608
11	425.438,544 428.313,227	12	425.431,845 428.314,101	6.756
12	425.431,845 428.314,101	13	425.417,288 428.317,203	14.884
13	425.417,288 428.317,203	14	425.415,919 428.317,936	1.553
14	425.415,919 428.317,936	15	425.413,168 428.319,346	3.091
15	425.413,168 428.319,346	16	425.408,645 428.318,43	4.615
16	425.408,645 428.318,43	17	425.407,761 428.310,678	7.802
17	425.407,761 428.310,678	1	425.396,86 428.217,768	93.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, Punctul ' Acasa-Bradet '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37021	1.362	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107077 / 22/11/2023		
Act Notarial nr. 1239, din 16/11/2023 emis de NP Constantinescu Ana Loredana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PLESANU MIRCEA	
	OBSERVATII: cu titlu de partaj voluntar	

C. Partea III. SARCINI .

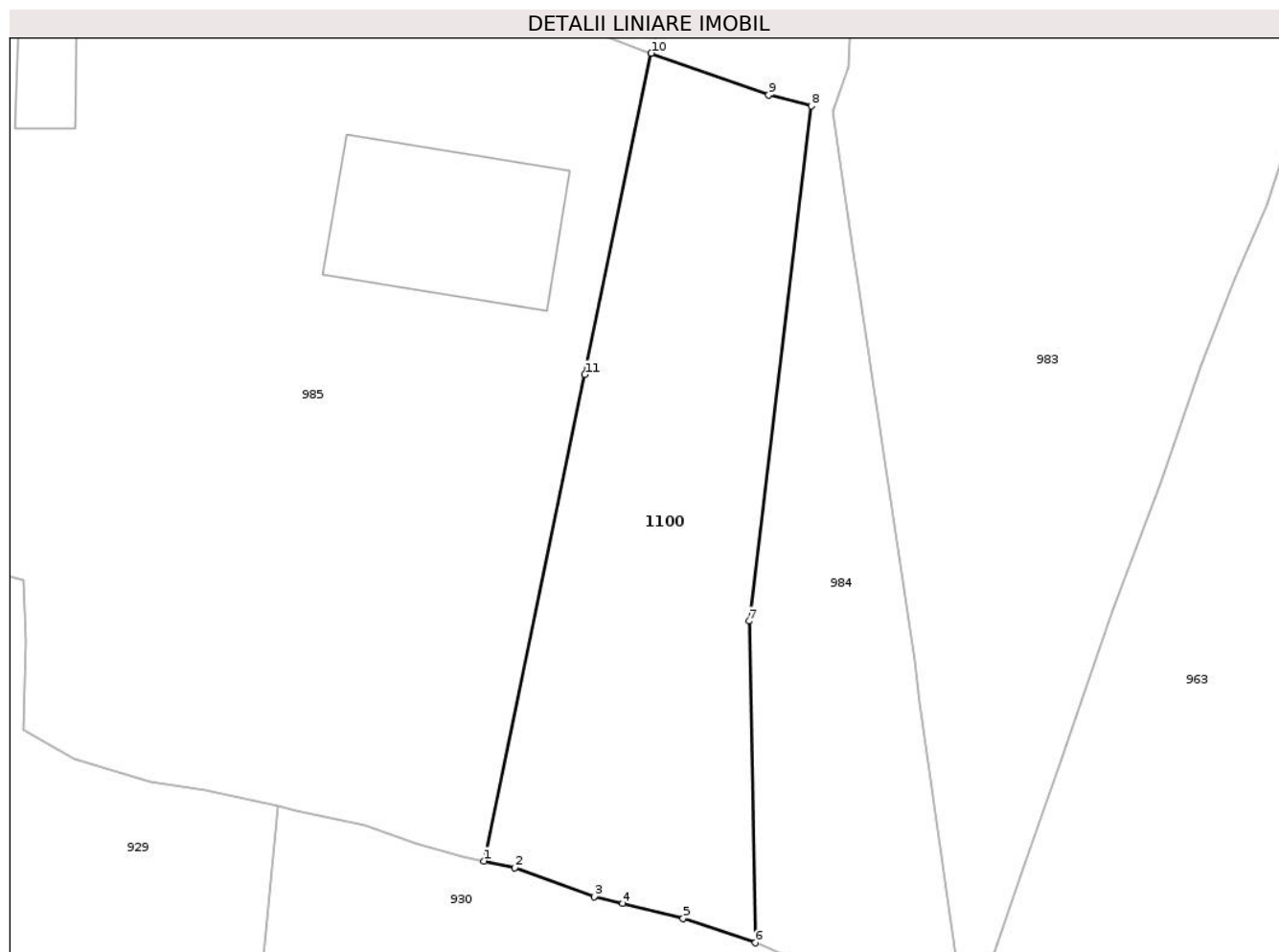
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37021	1.362	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.362	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.330,545 428.406,721	2	425.333,267 428.406,11	2.79
2	425.333,267 428.406,11	3	425.340,298 428.403,549	7.483
3	425.340,298 428.403,549	4	425.342,831 428.402,937	2.606
4	425.342,831 428.402,937	5	425.348,215 428.401,631	5.54
5	425.348,215 428.401,631	6	425.354,613 428.399,454	6.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.354,613 428.399,454	7	425.354,077 428.428,01	28.561
7	425.354,077 428.428,01	8	425.359,585 428.473,738	46.059
8	425.359,585 428.473,738	9	425.355,806 428.474,722	3.905
9	425.355,806 428.474,722	10	425.345,382 428.478,421	11.061
10	425.345,382 428.478,421	11	425.339,479 428.449,894	29.131
11	425.339,479 428.449,894	1	425.330,545 428.406,721	44.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		353	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

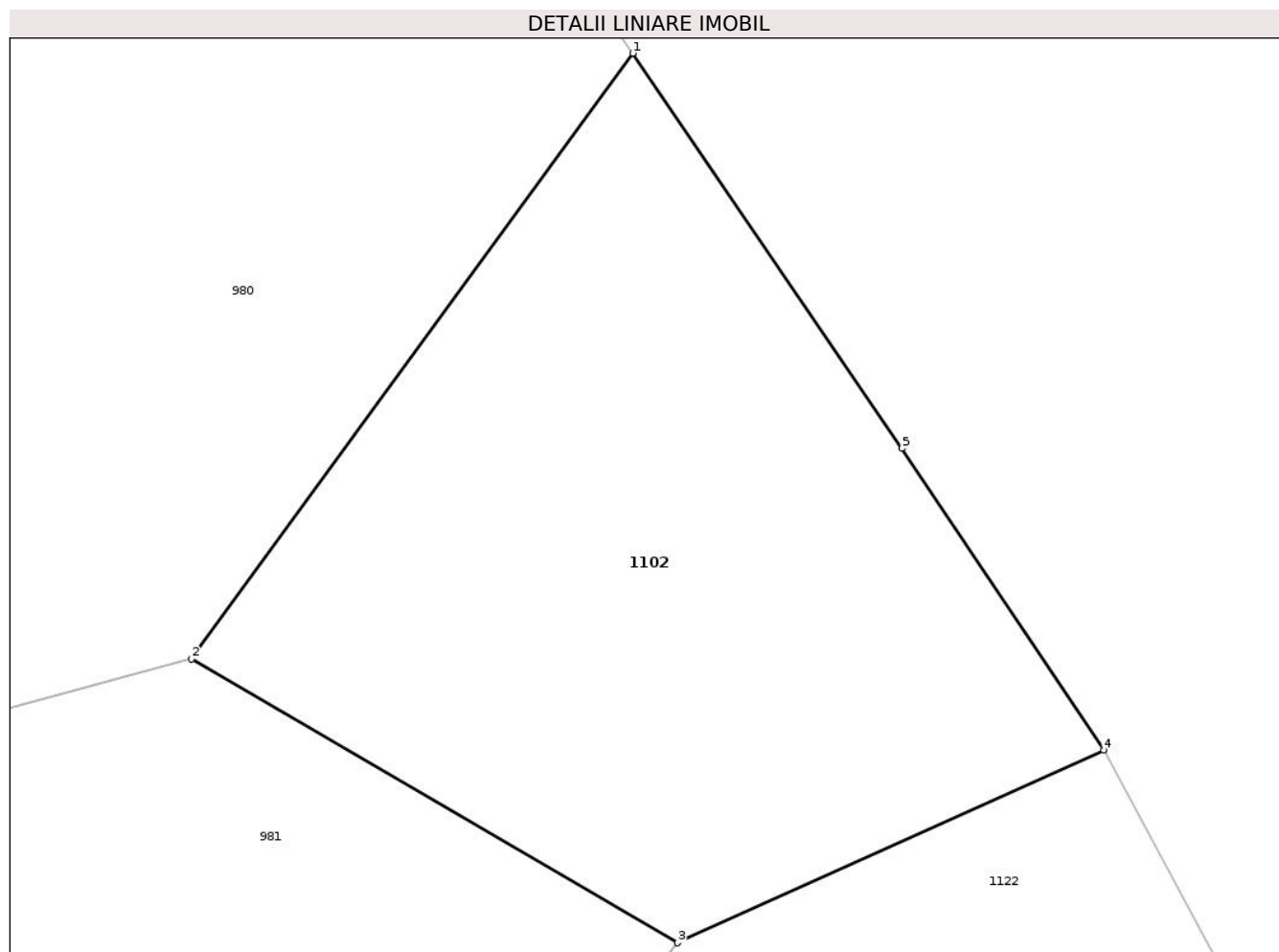
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	353	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	353	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.720,519 428.314,955	2	425.707,491 428.297,077	22.121
2	425.707,491 428.297,077	3	425.721,843 428.288,695	16.62
3	425.721,843 428.288,695	4	425.734,431 428.294,387	13.815
4	425.734,431 428.294,387	5	425.728,469 428.303,287	10.712
5	425.728,469 428.303,287	1	425.720,519 428.314,955	14.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.242	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

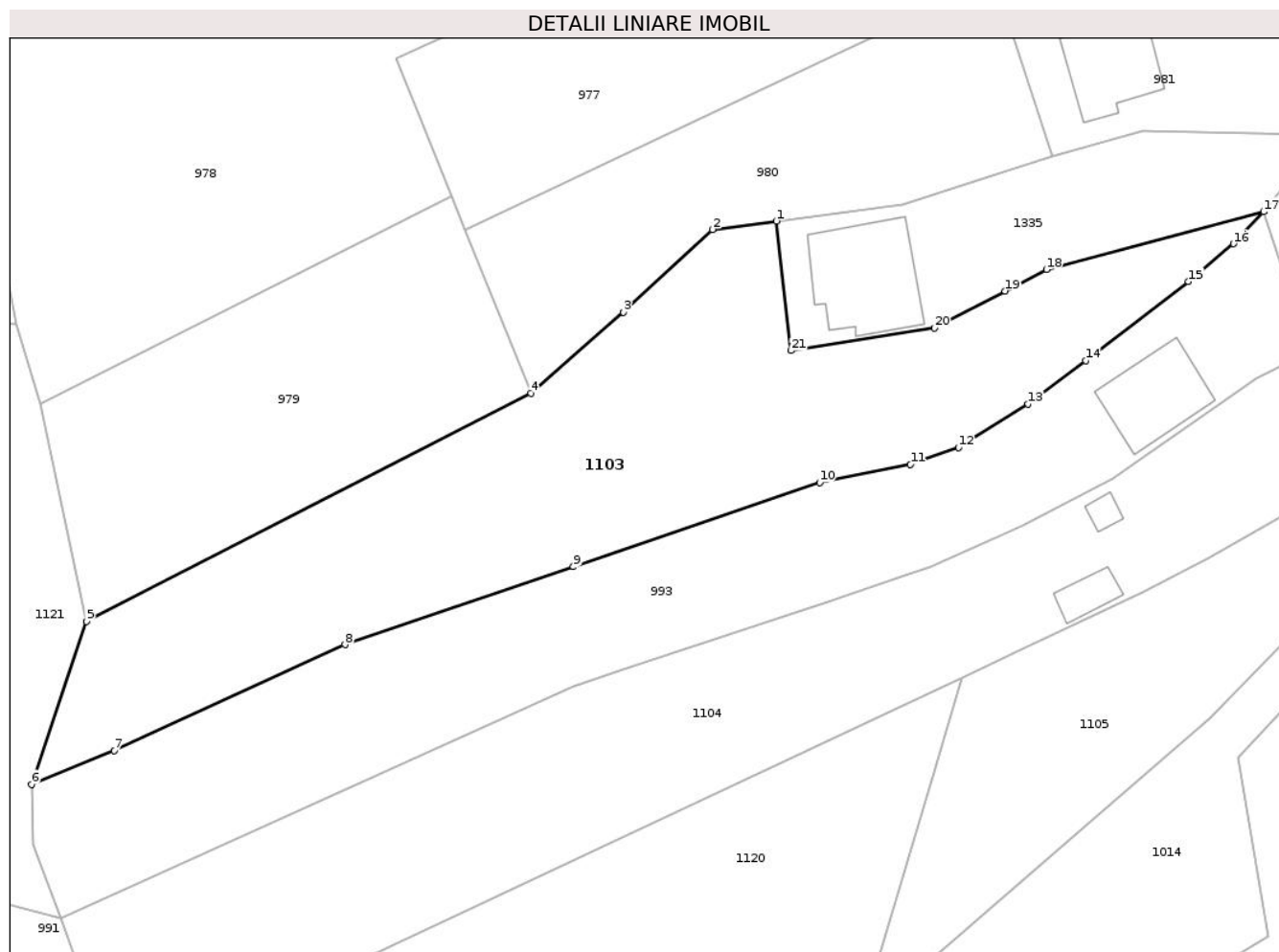
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.309	-	-	-	
2	faneata	NU	933	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.654,108 428.269,119	2	425.647,12 428.268,183	7.05
3	425.637,327 428.259,132	4	425.627,178 428.250,255	13.483
5	425.578,42 428.225,205	6	425.572,411 428.207,372	18.818
7	425.581,448 428.211,06	8	425.606,789 428.222,669	27.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.647,12 428.268,183	3	425.637,327 428.259,132	13.335
4	425.627,178 428.250,255	5	425.578,42 428.225,205	54.816
6	425.572,411 428.207,372	7	425.581,448 428.211,06	9.761
8	425.606,789 428.222,669	9	425.631,841 428.231,226	26.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	425.631,841 428.231,226	10	425.658,863 428.240,455	28.555
11	425.668,828 428.242,427	12	425.674,113 428.244,283	5.601
13	425.681,753 428.249,068	14	425.688,063 428.253,832	7.906
15	425.699,34 428.262,487	16	425.704,259 428.266,629	6.431
17	425.707,596 428.270,131	18	425.683,746 428.263,805	24.675
19	425.679,205 428.261,435	20	425.671,471 428.257,398	8.724
21	425.655,715 428.254,916	1	425.654,108 428.269,119	14.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	425.658,863 428.240,455	11	425.668,828 428.242,427	10.158
12	425.674,113 428.244,283	13	425.681,753 428.249,068	9.015
14	425.688,063 428.253,832	15	425.699,34 428.262,487	14.215
16	425.704,259 428.266,629	17	425.707,596 428.270,131	4.837
18	425.683,746 428.263,805	19	425.679,205 428.261,435	5.122
20	425.671,471 428.257,398	21	425.655,715 428.254,916	15.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaia, Str Mocirle, Nr. 6, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.329	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Str Mocirle, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.2		Loc. Malaia, Str Mocirle, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 178, din 03/11/2020 emis de NP CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MAILAT ILEANA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) COSTACHE ELENA-CAROLINA		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MAILAT ALEXANDRU-MARIAN		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MAILAT GHEORGHE		A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) MAILAT ILEANA		A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 178, din 03/11/2020 emis de NP CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) COSTACHE ELENA-CAROLINA		A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) MAILAT ALEXANDRU-MARIAN		A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) MAILAT GHEORGHE		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

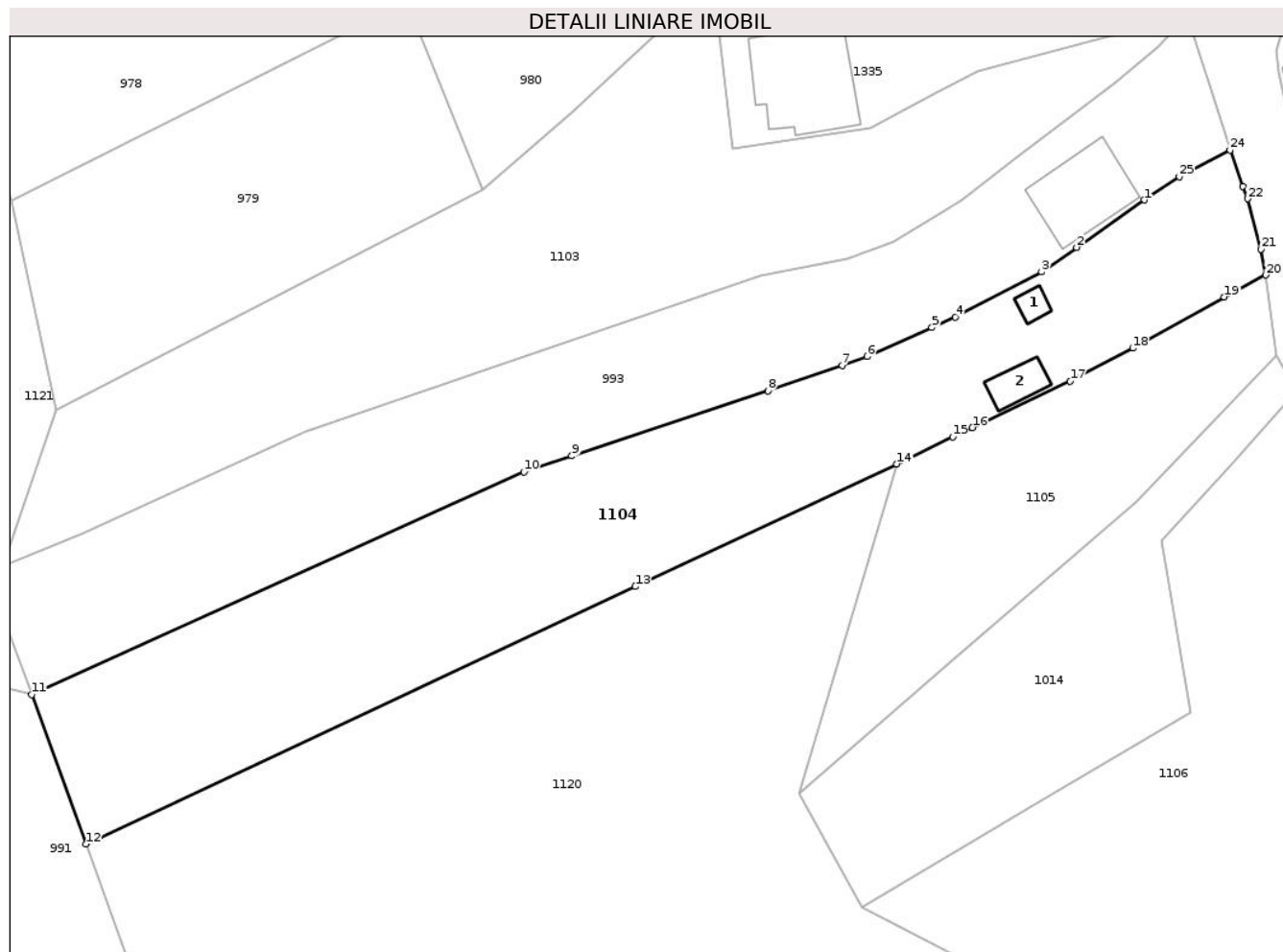
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.329	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	302	-	-	-	
2	arabil	DA	215	-	-	-	
3	pasune	DA	607	-	-	-	
4	fâneata	NU	1.204	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.702,745 428.249,115	2	425.695,021 428.243,71	9.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	425.695,021 428.243,71	3	425.691,013 428.240,912	4.888

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.691,013 428.240,912	4	425.681,147 428.235,75	11.135
5	425.678,481 428.234,553	6	425.671,087 428.231,234	8.105
7	425.668,231 428.230,253	8	425.659,737 428.227,337	8.981
9	425.637,333 428.219,923	10	425.631,856 428.218,111	5.769
11	425.575,62 428.192,654	12	425.581,842 428.175,607	18.147
13	425.644,584 428.204,998	14	425.674,461 428.218,993	32.992
15	425.680,849 428.222,075	16	425.683,103 428.223,147	2.496
17	425.694,287 428.228,463	18	425.701,44 428.232,198	8.069
19	425.711,897 428.238,065	20	425.716,637 428.240,57	5.361
21	425.716,072 428.243,509	22	425.714,581 428.249,268	5.949
23	425.713,984 428.250,691	24	425.712,55 428.254,816	4.367
25	425.706,747 428.251,798	1	425.702,745 428.249,115	4.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.681,147 428.235,75	5	425.678,481 428.234,553	2.922
6	425.671,087 428.231,234	7	425.668,231 428.230,253	3.02
8	425.659,737 428.227,337	9	425.637,333 428.219,923	23.599
10	425.631,856 428.218,111	11	425.575,62 428.192,654	61.73
12	425.581,842 428.175,607	13	425.644,584 428.204,998	69.285
14	425.674,461 428.218,993	15	425.680,849 428.222,075	7.093
16	425.683,103 428.223,147	17	425.694,287 428.228,463	12.383
18	425.701,44 428.232,198	19	425.711,897 428.238,065	11.99
20	425.716,637 428.240,57	21	425.716,072 428.243,509	2.993
22	425.714,581 428.249,268	23	425.713,984 428.250,691	1.543
24	425.712,55 428.254,816	25	425.706,747 428.251,798	6.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		993	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

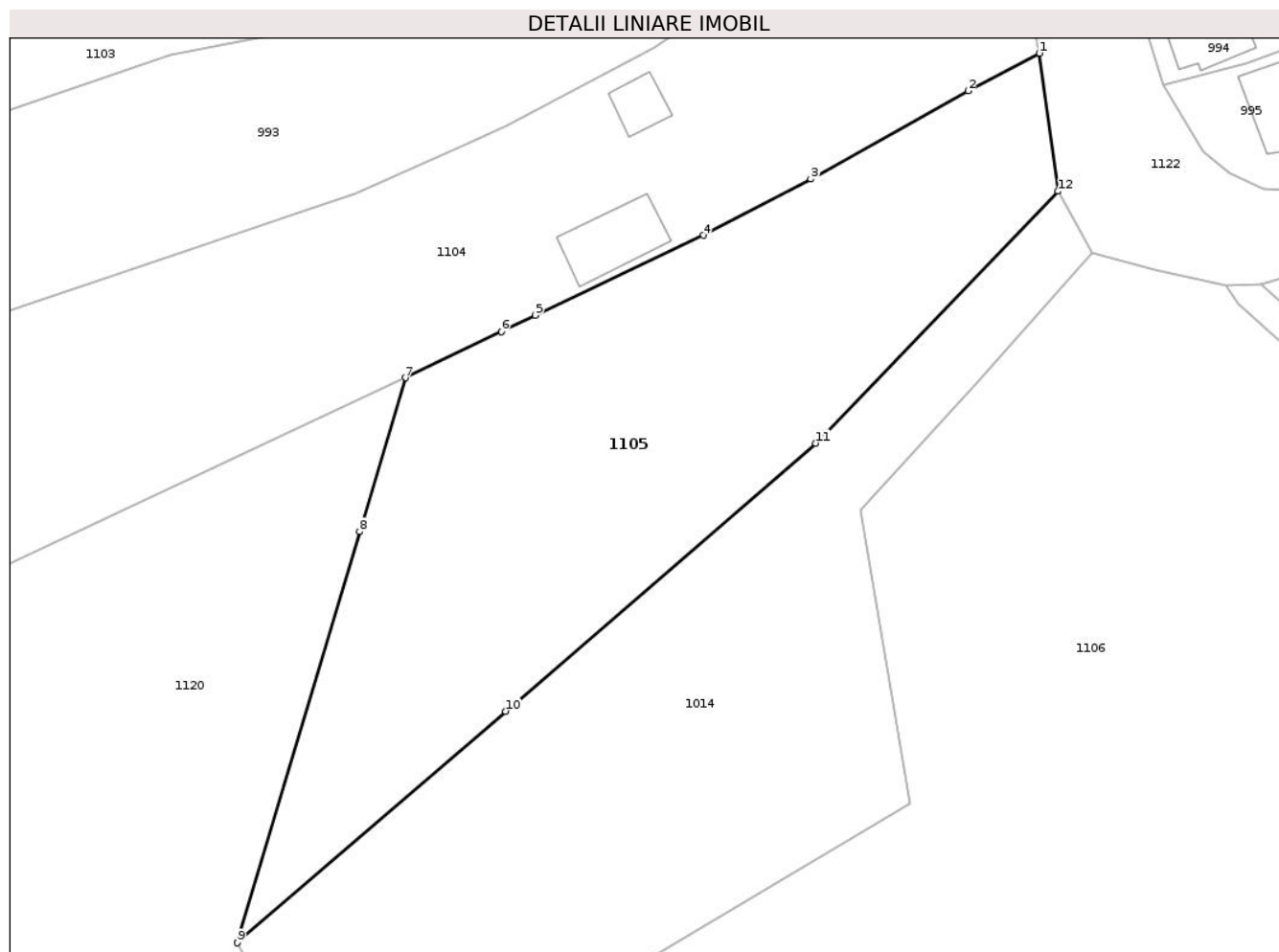
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	993	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	812	-	-	-	
2	faneata	NU	181	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.716,637 428.240,57	2	425.711,897 428.238,065	5.361
2	425.711,897 428.238,065	3	425.701,44 428.232,198	11.99
3	425.701,44 428.232,198	4	425.694,287 428.228,463	8.069
4	425.694,287 428.228,463	5	425.683,103 428.223,147	12.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.683,103 428.223,147	6	425.680,849 428.222,075	2.496
6	425.680,849 428.222,075	7	425.674,461 428.218,993	7.093
7	425.674,461 428.218,993	8	425.671,421 428.208,766	10.669
8	425.671,421 428.208,766	9	425.663,292 428.181,422	28.527
9	425.663,292 428.181,422	10	425.681,119 428.196,813	23.552
10	425.681,119 428.196,813	11	425.701,77 428.214,643	27.283
11	425.701,77 428.214,643	12	425.717,882 428.231,398	23.245
12	425.717,882 428.231,398	1	425.716,637 428.240,57	9.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.518	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

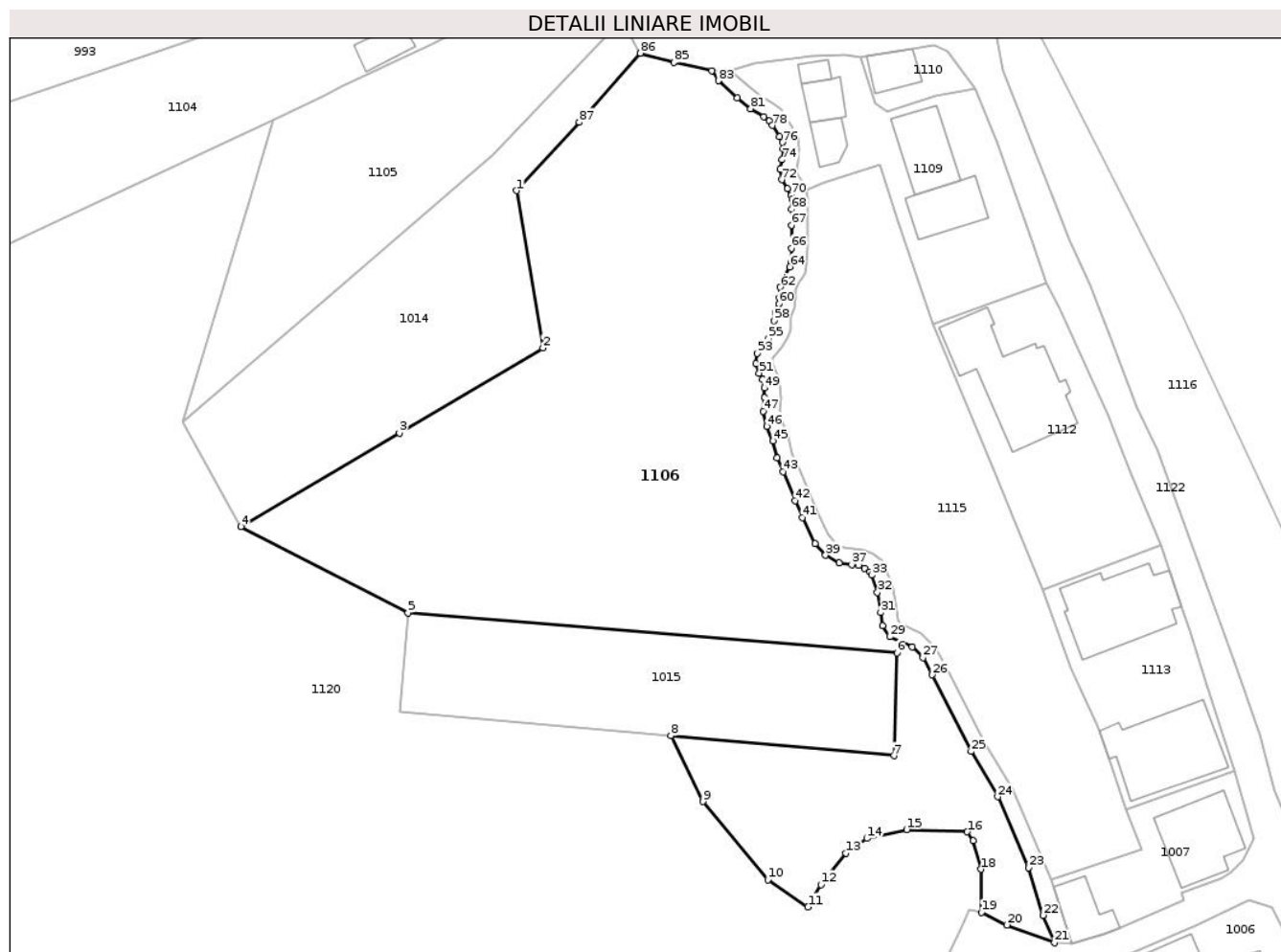
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.275	-	-	-	
2	faneata	NU	243	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	425.704,771 428.210,23	2	425.708,072 428.190,653	19.853	2	425.708,072 428.190,653	3	425.690,187 428.180,091	20.771	3	425.690,187 428.180,091	4	425.670,478 428.168,452	22.889
4	425.670,478 428.168,452	5	425.691,27 428.157,72	23.398	5	425.691,27 428.157,72	6	425.752,12 428.152,76	61.052	6	425.752,12 428.152,76	7	425.751,75 428.139,95	12.815
7	425.751,75 428.139,95	8	425.723,987 428.142,445	27.875	8	425.723,987 428.142,445	9	425.727,981 428.134,232	9.133	9	425.727,981 428.134,232	10	425.736,055 428.124,52	12.63
10	425.736,055 428.124,52	11	425.741,032 428.121,123	6.026	11	425.741,032 428.121,123	12	425.742,656 428.123,898	3.215	12	425.742,656 428.123,898	13	425.745,776 428.127,825	5.016
13	425.745,776 428.127,825	14	425.748,382 428.129,661	3.188	14	425.748,382 428.129,661	15	425.753,339 428.130,771	5.08	15	425.753,339 428.130,771	16	425.760,861 428.130,472	7.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	425.760,861 428.130,472	17	425.761,587 428.129,362	1.326	17	425.761,587 428.129,362	18	425.762,57 428.125,819	3.677	18	425.762,57 428.125,819	19	425.762,613 428.120,44	5.379
19	425.762,613 428.120,44	20	425.765,827 428.118,893	3.567	20	425.765,827 428.118,893	21	425.771,724 428.116,679	6.299	21	425.771,724 428.116,679	22	425.770,306 428.120,098	3.701
22	425.770,306 428.120,098	23	425.768,537 428.126,001	6.162	23	425.768,537 428.126,001	24	425.764,659 428.134,838	9.65	24	425.764,659 428.134,838	25	425.761,348 428.140,479	6.541
25	425.761,348 428.140,479	26	425.756,522 428.150,014	10.68 7	26	425.756,522 428.150,014	27	425.755,368 428.152,156	2.433	27	425.755,368 428.152,156	28	425.753,99 428.153,457	1.895
28	425.753,99 428.153,457	29	425.751,239 428.154,728	3.03	29	425.751,239 428.154,728	30	425.750,302 428.156,082	1.647	30	425.750,302 428.156,082	31	425.750,098 428.157,743	1.673
31	425.750,098 428.157,743	32	425.749,694 428.160,248	2.537	32	425.749,694 428.160,248	33	425.748,969 428.162,4	2.271	33	425.748,969 428.162,4	34	425.748,759 428.162,821	0.47
34	425.748,759 428.162,821	35	425.748,105 428.163,28	0.799	35	425.748,105 428.163,28	36	425.747,36 428.163,599	0.81	36	425.747,36 428.163,599	37	425.746,483 428.163,69	0.882
37	425.746,483 428.163,69	38	425.744,901 428.163,893	1.595	38	425.744,901 428.163,893	39	425.743,222 428.164,882	1.949	39	425.743,222 428.164,882	40	425.741,945 428.166,323	1.925
40	425.741,945 428.166,323	41	425.740,33 428.169,549	3.608	41	425.740,33 428.169,549	42	425.739,44 428.171,658	2.289	42	425.739,44 428.171,658	43	425.737,934 428.175,261	3.905
43	425.737,934 428.175,261	44	425.737,204 428.176,975	1.863	44	425.737,204 428.176,975	45	425.736,679 428.179,075	2.165	45	425.736,679 428.179,075	46	425.735,901 428.180,912	1.995
46	425.735,901 428.180,912	47	425.735,499 428.182,8	1.93	47	425.735,499 428.182,8	48	425.735,655 428.184,467	1.674	48	425.735,655 428.184,467	49	425.735,597 428.185,673	1.207
49	425.735,597 428.185,673	50	425.735,377 428.186,716	1.066	50	425.735,377 428.186,716	51	425.734,968 428.187,533	0.914	51	425.734,968 428.187,533	52	425.734,563 428.188,69	1.226
52	425.734,563 428.188,69	53	425.734,726 428.189,998	1.318	53	425.734,726 428.189,998	54	425.735,189 428.190,803	0.929	54	425.735,189 428.190,803	55	425.736,129 428.191,831	1.393
55	425.736,129 428.191,831	56	425.736,66 428.192,644	0.971	56	425.736,66 428.192,644	57	425.736,819 428.193,196	0.574	57	425.736,819 428.193,196	58	425.736,819 428.194,038	0.842
58	425.736,819 428.194,038	59	425.737,006 428.195,1	1.078	59	425.737,006 428.195,1	60	425.737,416 428.196,135	1.113	60	425.737,416 428.196,135	61	425.737,523 428.196,892	0.765
61	425.737,523 428.196,892	62	425.737,571 428.198,212	1.321	62	425.737,571 428.198,212	63	425.737,958 428.199,346	1.198	63	425.737,958 428.199,346	64	425.738,784 428.200,742	1.622
64	425.738,784 428.200,742	65	425.738,905 428.201,285	0.556	65	425.738,905 428.201,285	66	425.738,967 428.203,046	1.762	66	425.738,967 428.203,046	67	425.738,967 428.205,933	2.887
67	425.738,967 428.205,933	68	425.739,033 428.207,887	1.955	68	425.739,033 428.207,887	69	425.739,05 428.209,126	1.239	69	425.739,05 428.209,126	70	425.738,929 428.209,672	0.559
70	425.738,929 428.209,672	71	425.738,514 428.210,482	0.91	71	425.738,514 428.210,482	72	425.737,773 428.211,568	1.315	72	425.737,773 428.211,568	73	425.737,551 428.212,863	1.314
73	425.737,551 428.212,863	74	425.737,8 428.214,055	1.218	74	425.737,8 428.214,055	75	425.737,975 428.215,462	1.418	75	425.737,975 428.215,462	76	425.737,884 428.216,229	0.772
76	425.737,884 428.216,229	77	425.737,469 428.216,92	0.806	77	425.737,469 428.216,92	78	425.736,627 428.218,343	1.653	78	425.736,627 428.218,343	79	425.736,256 428.218,917	0.683
79	425.736,256 428.218,917	80	425.735,568 428.219,432	0.859	80	425.735,568 428.219,432	81	425.733,917 428.220,422	1.925	81	425.733,917 428.220,422	82	425.732,249 428.221,769	2.144
82	425.732,249 428.221,769	83	425.729,895 428.223,9	3.175	83	425.729,895 428.223,9	84	425.729,071 428.225,151	1.498	84	425.729,071 428.225,151	85	425.724,357 428.226,154	4.82
85	425.724,357 428.226,154	86	425.720,186 428.227,31	4.328	86	425.720,186 428.227,31	87	425.712,567 428.218,734	11.47 2	87	425.712,567 428.218,734	1	425.704,771 428.210,23	11.53 7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		255	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

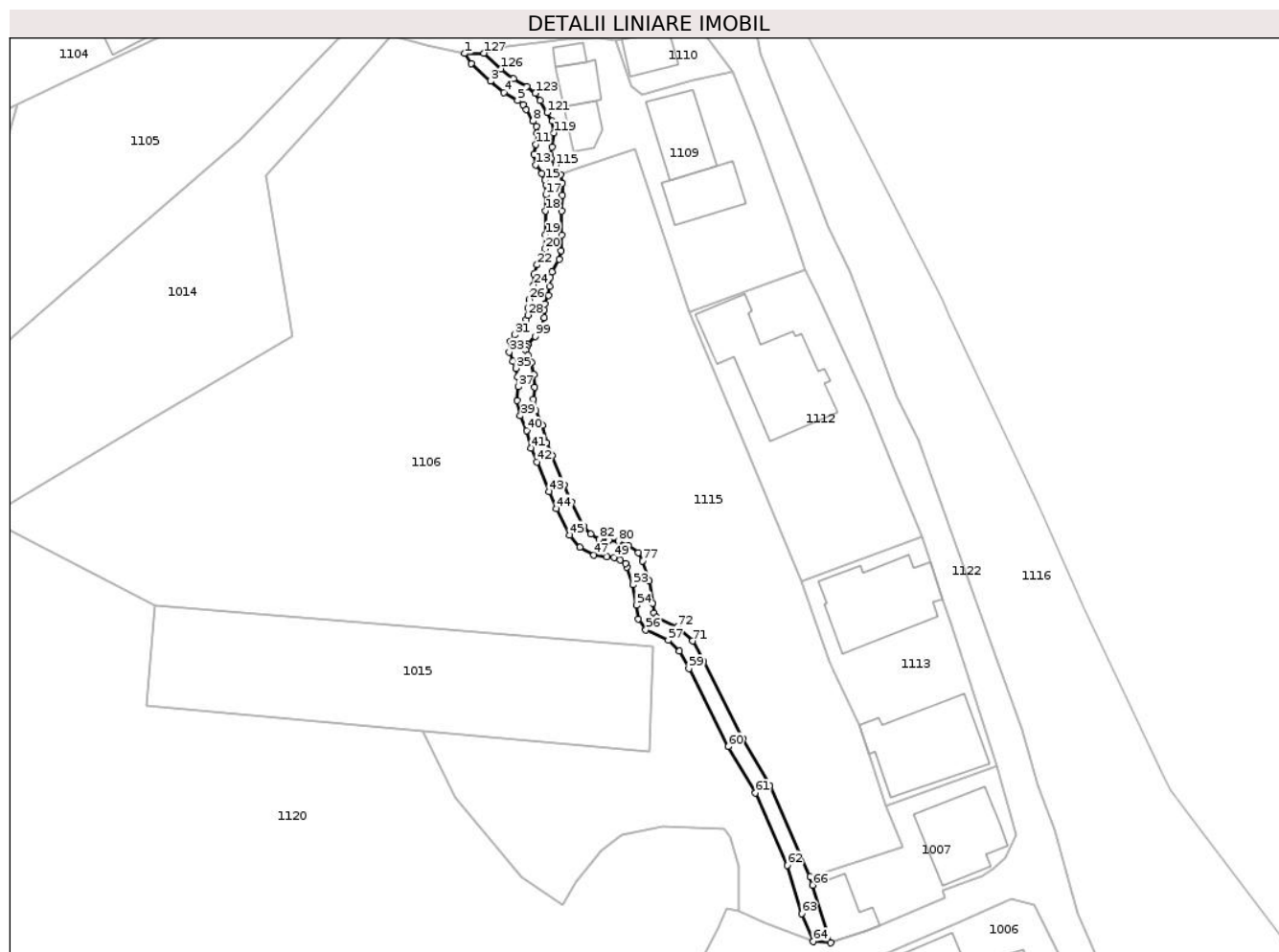
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	255	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	255	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	425.729,071 428.225,151	2	425.729,895 428.223,9	1.498	2	425.729,895 428.223,9	3	425.732,249 428.221,769	3.175	3	425.732,249 428.221,769	4	425.733,917 428.220,422	2.144
4	425.733,917 428.220,422	5	425.735,568 428.219,432	1.925	5	425.735,568 428.219,432	6	425.736,256 428.218,917	0.859	6	425.736,256 428.218,917	7	425.736,627 428.218,343	0.683
7	425.736,627 428.218,343	8	425.737,469 428.216,92	1.653	8	425.737,469 428.216,92	9	425.737,884 428.216,229	0.806	9	425.737,884 428.216,229	10	425.737,975 428.215,462	0.772
10	425.737,975 428.215,462	11	425.737,8 428.214,055	1.418	11	425.737,8 428.214,055	12	425.737,551 428.212,863	1.218	12	425.737,551 428.212,863	13	425.737,773 428.211,568	1.314
13	425.737,773 428.211,568	14	425.738,514 428.210,482	1.315	14	425.738,514 428.210,482	15	425.738,929 428.209,672	0.91	15	425.738,929 428.209,672	16	425.739,05 428.209,126	0.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	425.739,05 428.209,126	17	425.739,033 428.207,887	1.239	17	425.739,033 428.207,887	18	425.738,967 428.205,933	1.955	18	425.738,967 428.205,933	19	425.738,967 428.203,046	2.887
19	425.738,967 428.203,046	20	425.738,905 428.201,285	1.762	20	425.738,905 428.201,285	21	425.738,784 428.200,742	0.556	21	425.738,784 428.200,742	22	425.737,958 428.199,346	1.622
22	425.737,958 428.199,346	23	425.737,571 428.198,212	1.198	23	425.737,571 428.198,212	24	425.737,523 428.196,892	1.321	24	425.737,523 428.196,892	25	425.737,416 428.196,135	0.765
25	425.737,416 428.196,135	26	425.737,006 428.195,1	1.113	26	425.737,006 428.195,1	27	425.736,819 428.194,038	1.078	27	425.736,819 428.194,038	28	425.736,819 428.193,196	0.842
28	425.736,819 428.193,196	29	425.736,66 428.192,644	0.574	29	425.736,66 428.192,644	30	425.736,129 428.191,831	0.971	30	425.736,129 428.191,831	31	425.735,189 428.190,803	1.393
31	425.735,189 428.190,803	32	425.734,726 428.189,998	0.929	32	425.734,726 428.189,998	33	425.734,563 428.188,69	1.318	33	425.734,563 428.188,69	34	425.734,968 428.187,533	1.226
34	425.734,968 428.187,533	35	425.735,377 428.186,716	0.914	35	425.735,377 428.186,716	36	425.735,597 428.185,673	1.066	36	425.735,597 428.185,673	37	425.735,655 428.184,467	1.207
37	425.735,655 428.184,467	38	425.735,499 428.182,8	1.674	38	425.735,499 428.182,8	39	425.735,901 428.180,912	1.93	39	425.735,901 428.180,912	40	425.736,679 428.179,075	1.995
40	425.736,679 428.179,075	41	425.737,204 428.176,975	2.165	41	425.737,204 428.176,975	42	425.737,934 428.175,261	1.863	42	425.737,934 428.175,261	43	425.739,44 428.171,658	3.905
43	425.739,44 428.171,658	44	425.740,33 428.169,549	2.289	44	425.740,33 428.169,549	45	425.741,945 428.166,323	3.608	45	425.741,945 428.166,323	46	425.743,222 428.164,882	1.925
46	425.743,222 428.164,882	47	425.744,901 428.163,893	1.949	47	425.744,901 428.163,893	48	425.746,483 428.163,69	1.595	48	425.746,483 428.163,69	49	425.747,36 428.163,599	0.882
49	425.747,36 428.163,599	50	425.748,105 428.163,28	0.81	50	425.748,105 428.163,28	51	425.748,759 428.162,821	0.799	51	425.748,759 428.162,821	52	425.748,969 428.162,4	0.47
52	425.748,969 428.162,4	53	425.749,694 428.160,248	2.271	53	425.749,694 428.160,248	54	425.750,098 428.157,743	2.537	54	425.750,098 428.157,743	55	425.750,302 428.156,082	1.673
55	425.750,302 428.156,082	56	425.751,239 428.154,728	1.647	56	425.751,239 428.154,728	57	425.753,99 428.153,457	3.03	57	425.753,99 428.153,457	58	425.755,368 428.152,156	1.895
58	425.755,368 428.152,156	59	425.756,522 428.150,014	2.433	59	425.756,522 428.150,014	60	425.761,348 428.140,479	10.68 7	60	425.761,348 428.140,479	61	425.764,659 428.134,838	6.541
61	425.764,659 428.134,838	62	425.768,537 428.126,001	9.65	62	425.768,537 428.126,001	63	425.770,306 428.120,098	6.162	63	425.770,306 428.120,098	64	425.771,724 428.116,679	3.701
64	425.771,724 428.116,679	65	425.773,89 428.116,522	2.172	65	425.773,89 428.116,522	66	425.771,669 428.123,574	7.393	66	425.771,669 428.123,574	67	425.771,352 428.124,568	1.043
67	425.771,352 428.124,568	68	425.766,443 428.135,749	12.21 1	68	425.766,443 428.135,749	69	425.763,104 428.141,437	6.596	69	425.763,104 428.141,437	70	425.758,295 428.150,94	10.65 1
70	425.758,295 428.150,94	71	425.756,975 428.153,389	2.782	71	425.756,975 428.153,389	72	425.755,126 428.155,135	2.543	72	425.755,126 428.155,135	73	425.752,573 428.156,315	2.813
73	425.752,573 428.156,315	74	425.752,227 428.156,815	0.608	74	425.752,227 428.156,815	75	425.752,078 428.158,024	1.218	75	425.752,078 428.158,024	76	425.751,642 428.160,729	2.74
76	425.751,642 428.160,729	77	425.750,82 428.163,169	2.575	77	425.750,82 428.163,169	78	425.750,322 428.164,166	1.114	78	425.750,322 428.164,166	79	425.749,085 428.165,037	1.513
79	425.749,085 428.165,037	80	425.747,868 428.165,558	1.324	80	425.747,868 428.165,558	81	425.746,713 428.165,677	1.161	81	425.746,713 428.165,677	82	425.745,563 428.165,824	1.159
82	425.745,563 428.165,824	83	425.744,509 428.166,445	1.223	83	425.744,509 428.166,445	84	425.743,615 428.167,453	1.347	84	425.743,615 428.167,453	85	425.742,147 428.170,386	3.28
85	425.742,147 428.170,386	86	425.741,284 428.172,432	2.221	86	425.741,284 428.172,432	87	425.739,777 428.176,038	3.908	87	425.739,777 428.176,038	88	425.739,106 428.177,614	1.713
88	425.739,106 428.177,614	89	425.738,581 428.179,712	2.163	89	425.738,581 428.179,712	90	425.737,817 428.181,515	1.958	90	425.737,817 428.181,515	91	425.737,519 428.182,917	1.433
91	425.737,519 428.182,917	92	425.737,66 428.184,422	1.512	92	425.737,66 428.184,422	93	425.737,587 428.185,93	1.51	93	425.737,587 428.185,93	94	425.737,281 428.187,381	1.483
94	425.737,281 428.187,381	95	425.736,814 428.188,314	1.043	95	425.736,814 428.188,314	96	425.736,606 428.188,908	0.629	96	425.736,606 428.188,908	97	425.736,661 428.189,35	0.445
97	425.736,661 428.189,35	98	425.736,814 428.189,616	0.307	98	425.736,814 428.189,616	99	425.737,715 428.190,602	1.336	99	425.737,715 428.190,602	100	425.738,498 428.191,801	1.432
100	425.738,498 428.191,801	101	425.738,819 428.192,912	1.156	101	425.738,819 428.192,912	102	425.738,819 428.193,864	0.952	102	425.738,819 428.193,864	103	425.738,94 428.194,553	0.7
103	425.738,94 428.194,553	104	425.739,363 428.195,618	1.146	104	425.739,363 428.195,618	105	425.739,518 428.196,715	1.108	105	425.739,518 428.196,715	106	425.739,559 428.197,845	1.131
106	425.739,559 428.197,845	107	425.739,785 428.198,505	0.698	107	425.739,785 428.198,505	108	425.740,667 428.199,997	1.733	108	425.740,667 428.199,997	109	425.740,897 428.201,03	1.058
109	425.740,897 428.201,03	110	425.740,967 428.203,01	1.981	110	425.740,967 428.203,01	111	425.740,967 428.205,899	2.889	111	425.740,967 428.205,899	112	425.741,032 428.207,84	1.942
112	425.741,032 428.207,84	113	425.741,053 428.209,332	1.492	113	425.741,053 428.209,332	114	425.740,826 428.210,355	1.048	114	425.740,826 428.210,355	115	425.740,237 428.211,505	1.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	425.740,237 428.211,505	116	425.739,67 428.212,336	1.006
118	425.739,774 428.213,726	119	425.739,99 428.215,456	1.743
121	425.739,187 428.217,944	122	425.738,328 428.219,396	1.687
124	425.736,684 428.221,095	125	425.735,065 428.222,065	1.887
127	425.731,438 428.225,196	1	425.729,071 428.225,151	2.367

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
116	425.739,67 428.212,336	117	425.739,586 428.212,827	0.498
119	425.739,99 428.215,456	120	425.739,819 428.216,892	1.446
122	425.738,328 428.219,396	123	425.737,741 428.220,303	1.08
125	425.735,065 428.222,065	126	425.733,549 428.223,289	1.948

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
117	425.739,586 428.212,827	118	425.739,774 428.213,726	0.918
120	425.739,819 428.216,892	121	425.739,187 428.217,944	1.227
123	425.737,741 428.220,303	124	425.736,684 428.221,095	1.321
126	425.733,549 428.223,289	127	425.731,438 428.225,196	2.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		568	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.2		Loc. Malaia, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3		Loc. Malaia, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.4		Loc. Malaia, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.5		Loc. Malaia, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA (ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

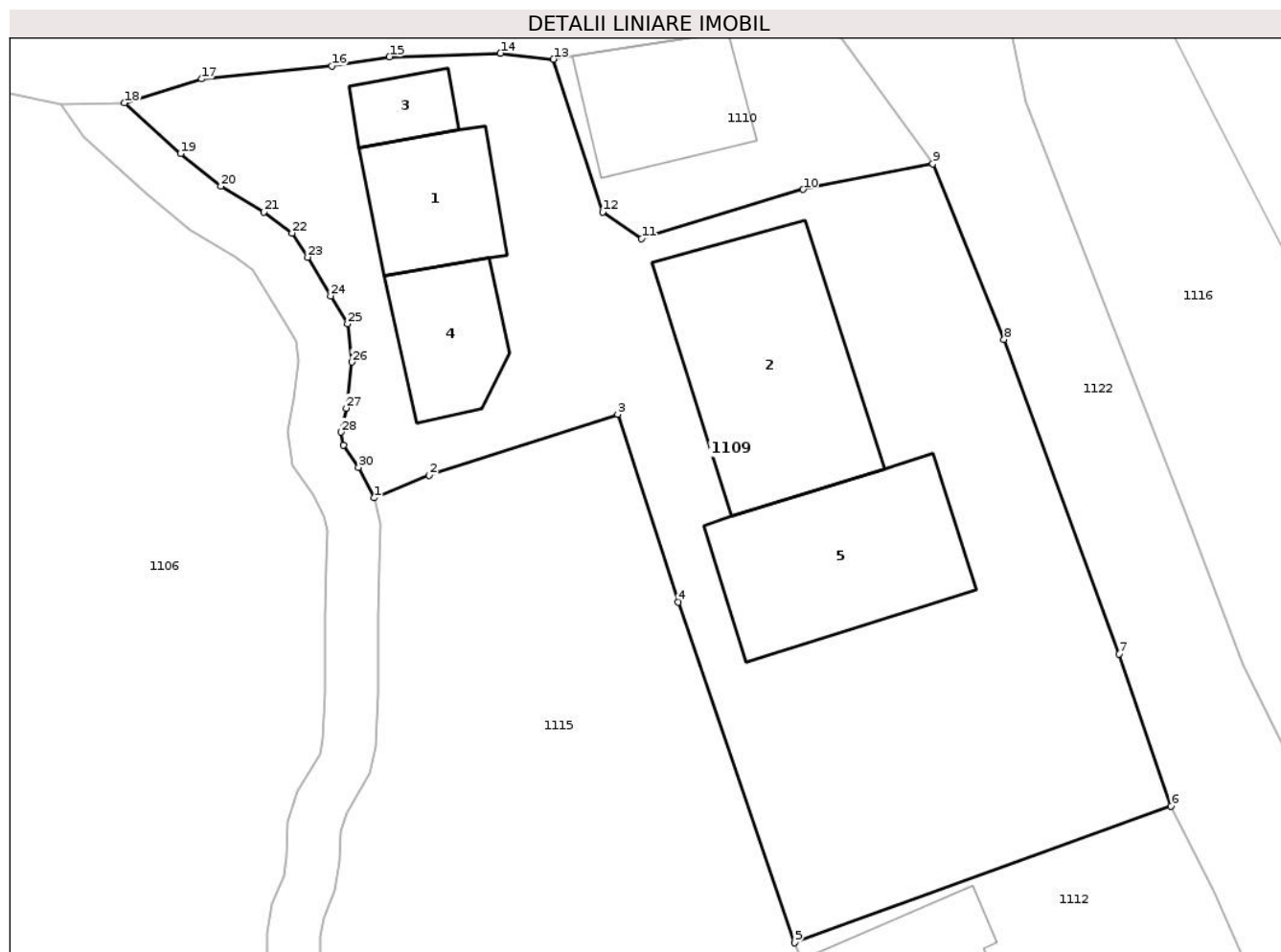
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	568	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.2		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.4		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.5		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.740,826 428.210,355	2	425.742,885 428.211,204	2.227
3	425.749,978 428.213,499	4	425.752,264 428.206,435	7.425
5	425.756,636 428.193,644	6	425.770,778 428.198,784	15.047
7	425.768,835 428.204,494	8	425.764,505 428.216,315	12.589
9	425.761,825 428.222,904	10	425.756,95 428.221,943	4.969
11	425.750,875 428.220,101	12	425.749,418 428.221,098	1.765
13	425.747,564 428.226,84	14	425.745,571 428.227,06	2.005
15	425.741,399 428.226,928	16	425.739,236 428.226,588	2.19
17	425.734,332 428.226,098	18	425.731,438 428.225,196	3.031
19	425.733,549 428.223,289	20	425.735,065 428.222,065	1.948
21	425.736,684 428.221,095	22	425.737,741 428.220,303	1.321
23	425.738,328 428.219,396	24	425.739,187 428.217,944	1.687
25	425.739,819 428.216,892	26	425.739,99 428.215,456	1.446
27	425.739,774 428.213,726	28	425.739,586 428.212,827	0.918
29	425.739,67 428.212,336	30	425.740,237 428.211,505	1.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	425.742,885 428.211,204	3	425.749,978 428.213,499	7.455
4	425.752,264 428.206,435	5	425.756,636 428.193,644	13.518
6	425.770,778 428.198,784	7	425.768,835 428.204,494	6.032
8	425.764,505 428.216,315	9	425.761,825 428.222,904	7.113
10	425.756,95 428.221,943	11	425.750,875 428.220,101	6.348
12	425.749,418 428.221,098	13	425.747,564 428.226,84	6.034
14	425.745,571 428.227,06	15	425.741,399 428.226,928	4.174
16	425.739,236 428.226,588	17	425.734,332 428.226,098	4.928
18	425.731,438 428.225,196	19	425.733,549 428.223,289	2.845
20	425.735,065 428.222,065	21	425.736,684 428.221,095	1.887
22	425.737,741 428.220,303	23	425.738,328 428.219,396	1.08
24	425.739,187 428.217,944	25	425.739,819 428.216,892	1.227
26	425.739,99 428.215,456	27	425.739,774 428.213,726	1.743
28	425.739,586 428.212,827	29	425.739,67 428.212,336	0.498
30	425.740,237 428.211,505	1	425.740,826 428.210,355	1.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Mocirle, Nr. 16, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		74	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Str Mocirle, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 207, din 03/11/2020 emis de NP CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MAILAT ILEANA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) COSTACHE ELENA-CAROLINA		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MAILAT ALEXANDRU-MARIAN		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MAILAT GHEORGHE		A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) MAILAT ILEANA		A1.1
Act Notarial nr. 207, din 03/11/2020 emis de NP CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) COSTACHE ELENA-CAROLINA		A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) MAILAT ALEXANDRU-MARIAN		A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) MAILAT GHEORGHE		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

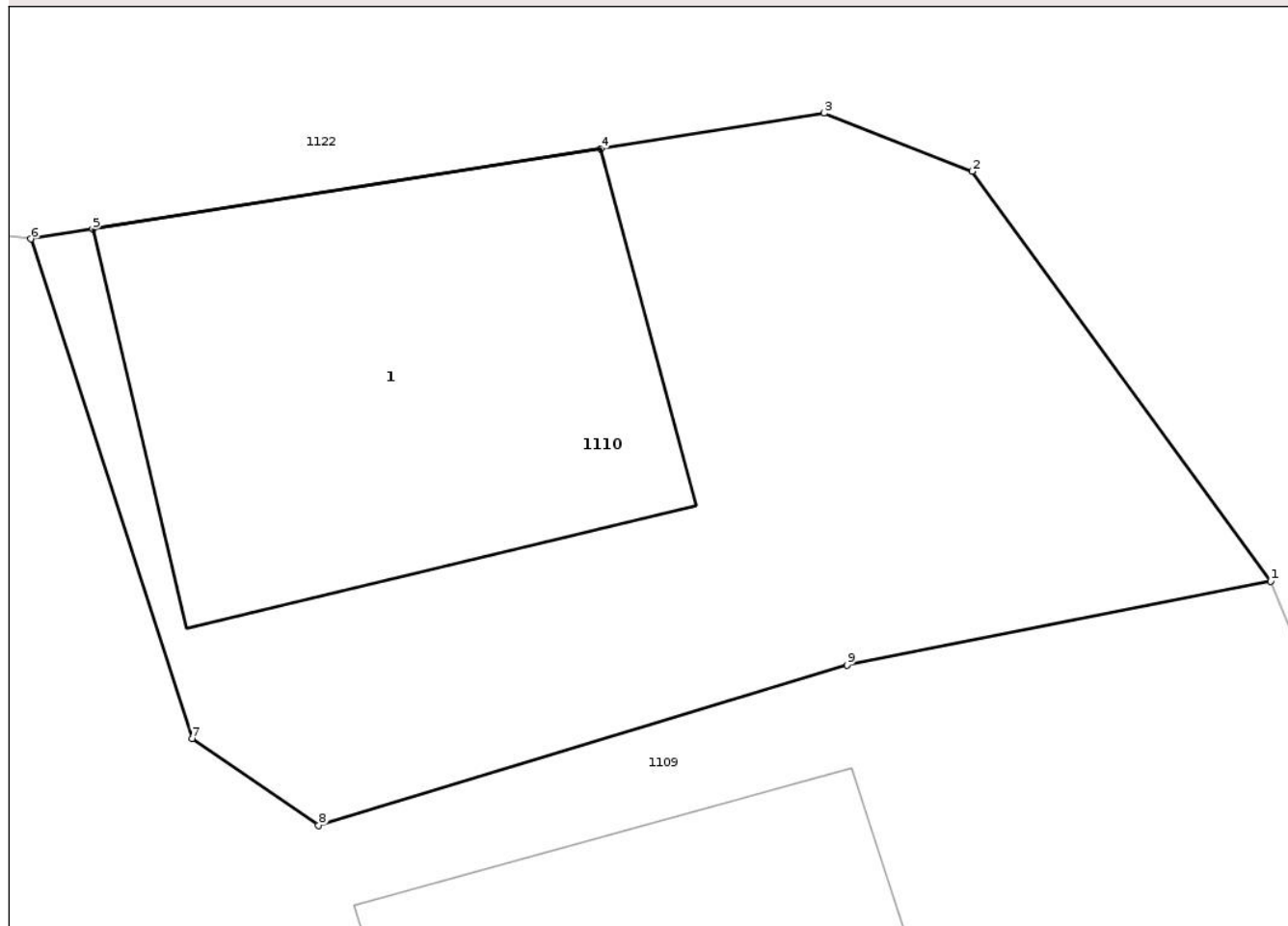
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	74	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	74	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.761,825 428.222,904	2	425.758,391 428.227,618	5.832
2	425.758,391 428.227,618	3	425.756,685 428.228,285	1.832
3	425.756,685 428.228,285	4	425.754,12 428.227,878	2.597
4	425.754,12 428.227,878	5	425.748,275 428.226,953	5.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.748,275 428.226,953	6	425.747,564 428.226,84	0.72
6	425.747,564 428.226,84	7	425.749,418 428.221,098	6.034
7	425.749,418 428.221,098	8	425.750,875 428.220,101	1.765
8	425.750,875 428.220,101	9	425.756,95 428.221,943	6.348
9	425.756,95 428.221,943	1	425.761,825 428.222,904	4.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Mocirle, Nr. 22, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		556	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Str Mocirle, Nr. 22, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 207, din 03/11/2020 emis de NP CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MAILAT ILEANA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) COSTACHE ELENA-CAROLINA		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MAILAT ALEXANDRU-MARIAN		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MAILAT GHEORGHE		A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) MAILAT ILEANA		A1.1
Act Notarial nr. 207, din 03/11/2020 emis de NP CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) COSTACHE ELENA-CAROLINA		A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) MAILAT ALEXANDRU-MARIAN		A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) MAILAT GHEORGHE		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

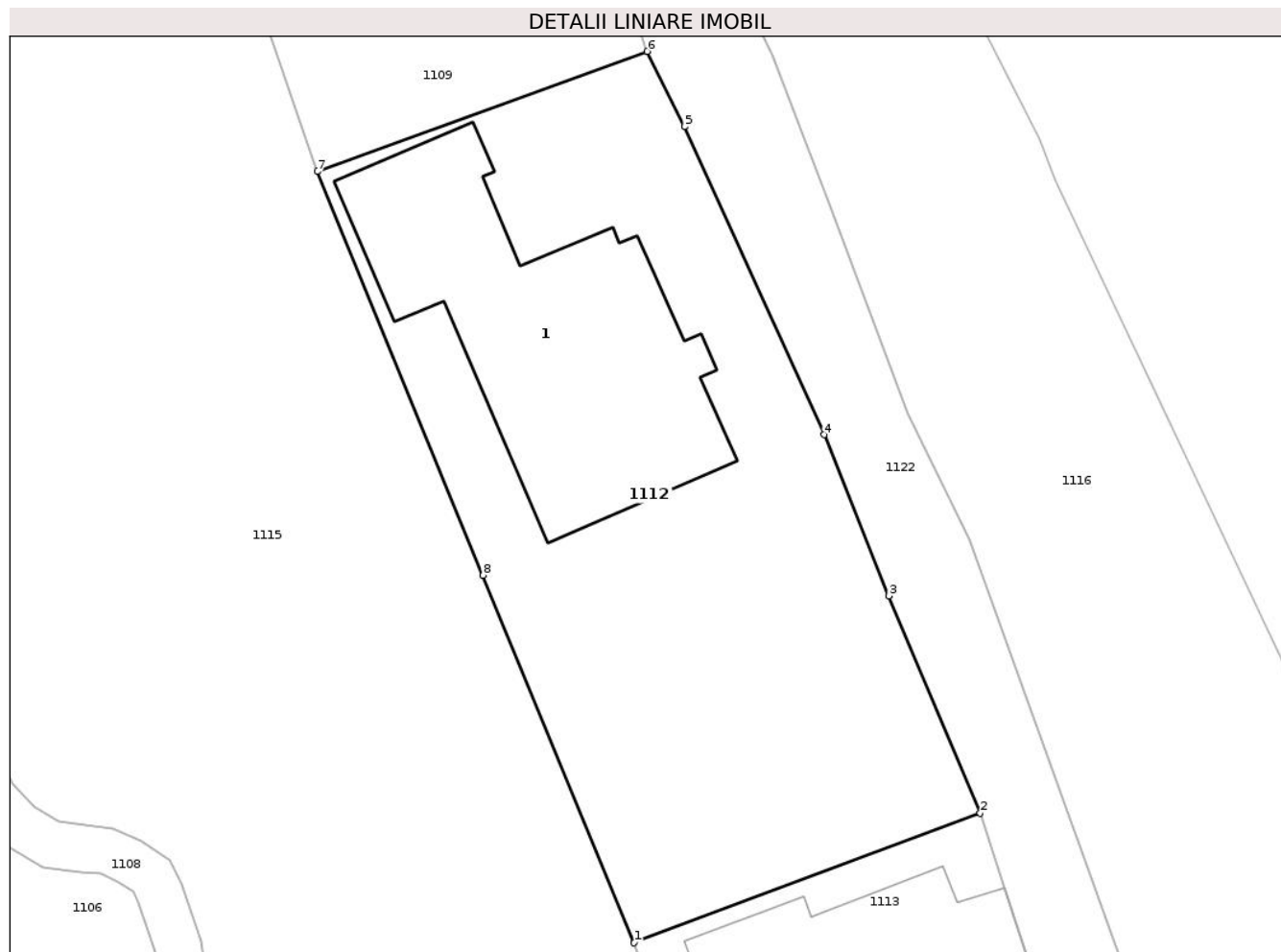
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	556	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	284	-	-	-	
2	arabil	DA	272	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.770,212 428.160,649	2	425.785,043 428.166,2	15.836
2	425.785,043 428.166,2	3	425.781,128 428.175,492	10.083
3	425.781,128 428.175,492	4	425.778,347 428.182,384	7.432

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.778,347 428.182,384	5	425.772,375 428.195,567	14.473
5	425.772,375 428.195,567	6	425.770,778 428.198,784	3.592
6	425.770,778 428.198,784	7	425.756,636 428.193,644	15.047
7	425.756,636 428.193,644	8	425.763,742 428.176,374	18.675
8	425.763,742 428.176,374	1	425.770,212 428.160,649	17.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		443	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2		Loc. Malaia, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA (ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat		A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

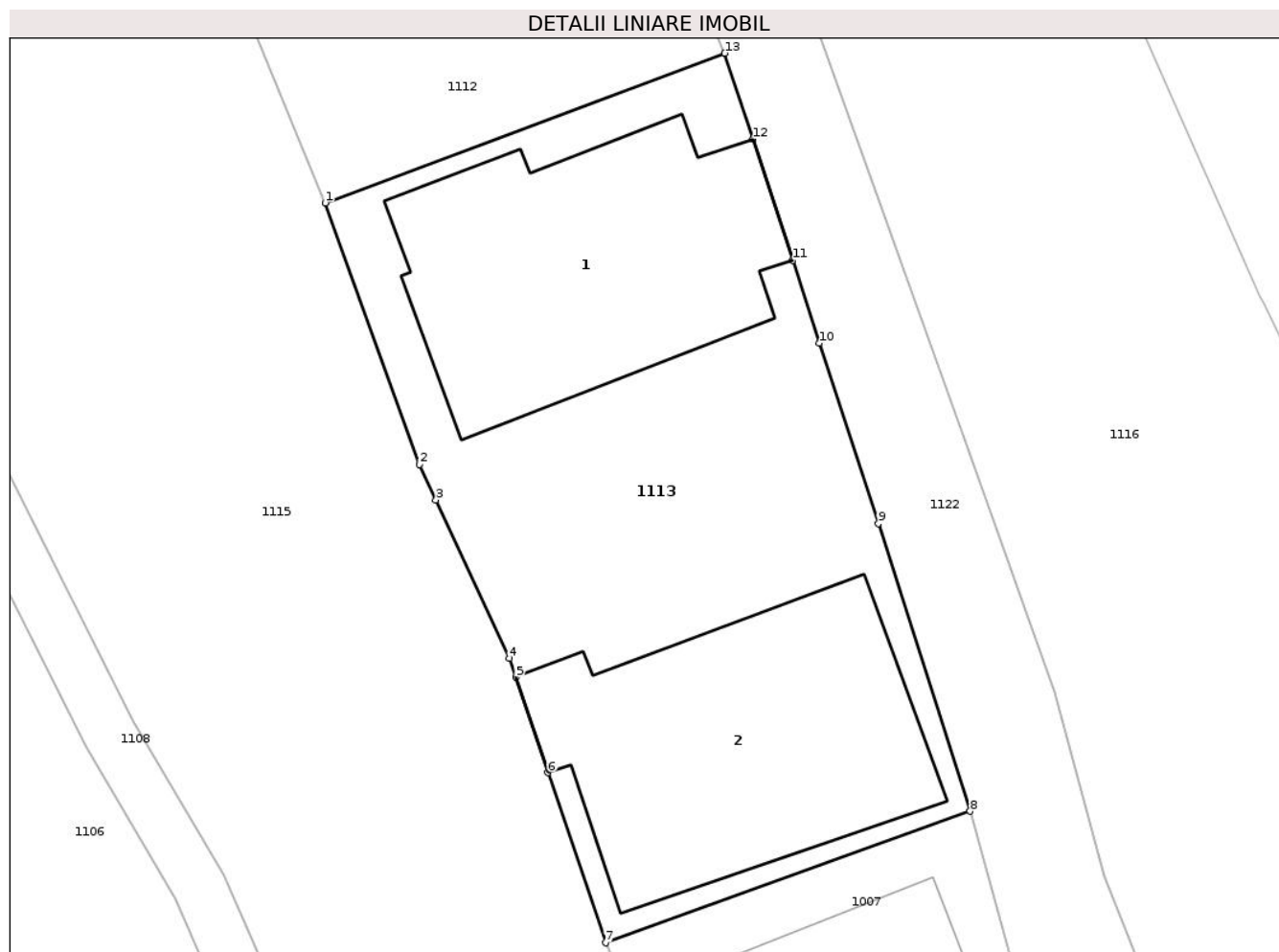
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	443	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	181	-	-	-	
2	curți construcții	DA	162	-	-	-	
3	arabil	NU	101	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.770,212 428.160,649	2	425.773,715 428.150,944	10.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.773,715 428.150,944	3	425.774,324 428.149,634	1.445
3	425.774,324 428.149,634	4	425.777,054 428.143,759	6.478
4	425.777,054 428.143,759	5	425.777,29 428.143,061	0.737
5	425.777,29 428.143,061	6	425.778,487 428.139,525	3.733
6	425.778,487 428.139,525	7	425.780,623 428.133,212	6.665
7	425.780,623 428.133,212	8	425.794,153 428.138,086	14.381
8	425.794,153 428.138,086	9	425.790,748 428.148,762	11.206
9	425.790,748 428.148,762	10	425.788,561 428.155,448	7.035
10	425.788,561 428.155,448	11	425.787,558 428.158,513	3.225
11	425.787,558 428.158,513	12	425.786,085 428.163,016	4.738
12	425.786,085 428.163,016	13	425.785,043 428.166,2	3.35
13	425.785,043 428.166,2	1	425.770,212 428.160,649	15.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.490	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

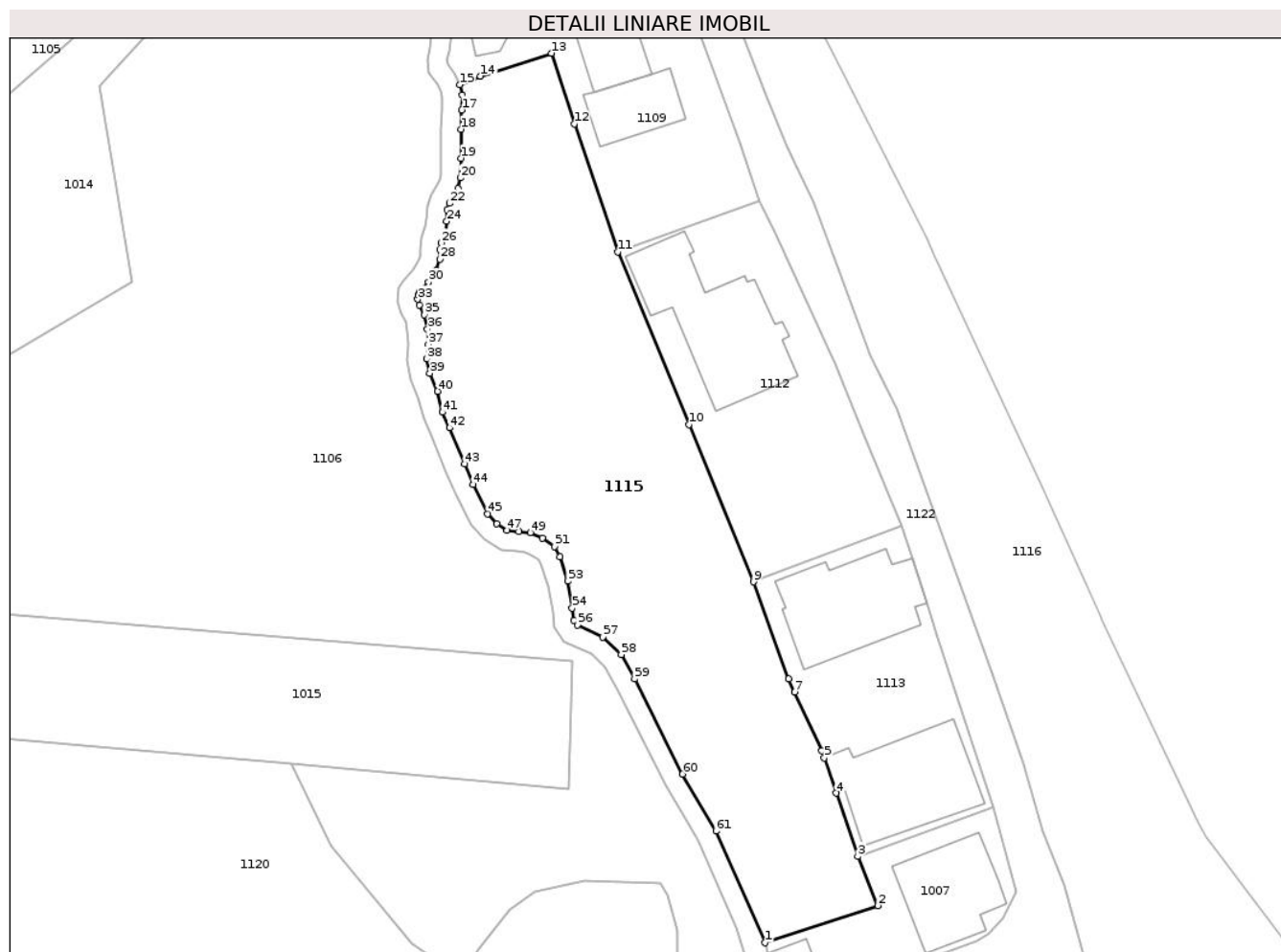
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.490	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	425.771,352 428.124,568	2	425.782,638 428.128,274	11.879	2	425.782,638 428.128,274	3	425.780,623 428.133,212	5.333	3	425.780,623 428.133,212	4	425.778,487 428.139,525	6.665
4	425.778,487 428.139,525	5	425.777,29 428.143,061	3.733	5	425.777,29 428.143,061	6	425.777,054 428.143,759	0.737	6	425.777,054 428.143,759	7	425.774,324 428.149,634	6.478
7	425.774,324 428.149,634	8	425.773,715 428.150,944	1.445	8	425.773,715 428.150,944	9	425.770,212 428.160,649	10.318	9	425.770,212 428.160,649	10	425.763,742 428.176,374	17.004
10	425.763,742 428.176,374	11	425.756,636 428.193,644	18.675	11	425.756,636 428.193,644	12	425.752,264 428.206,435	13.518	12	425.752,264 428.206,435	13	425.749,978 428.213,499	7.425
13	425.749,978 428.213,499	14	425.742,885 428.211,204	7.455	14	425.742,885 428.211,204	15	425.740,826 428.210,355	2.227	15	425.740,826 428.210,355	16	425.741,053 428.209,332	1.048
16	425.741,053 428.209,332	17	425.741,032 428.207,84	1.492	17	425.741,032 428.207,84	18	425.740,967 428.205,899	1.942	18	425.740,967 428.205,899	19	425.740,967 428.203,01	2.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	425.740,967 428.203,01	20	425.740,897 428.201,03	1.981	20	425.740,897 428.201,03	21	425.740,667 428.199,997	1.058	21	425.740,667 428.199,997	22	425.739,785 428.198,505	1.733
22	425.739,785 428.198,505	23	425.739,559 428.197,845	0.698	23	425.739,559 428.197,845	24	425.739,518 428.196,715	1.131	24	425.739,518 428.196,715	25	425.739,363 428.195,618	1.108
25	425.739,363 428.195,618	26	425.738,94 428.194,553	1.146	26	425.738,94 428.194,553	27	425.738,819 428.193,864	0.7	27	425.738,819 428.193,864	28	425.738,819 428.192,912	0.952
28	425.738,819 428.192,912	29	425.738,498 428.191,801	1.156	29	425.738,498 428.191,801	30	425.737,715 428.190,602	1.432	30	425.737,715 428.190,602	31	425.736,814 428.189,616	1.336
31	425.736,814 428.189,616	32	425.736,661 428.189,35	0.307	32	425.736,661 428.189,35	33	425.736,606 428.188,908	0.445	33	425.736,606 428.188,908	34	425.736,814 428.188,314	0.629
34	425.736,814 428.188,314	35	425.737,281 428.187,381	1.043	35	425.737,281 428.187,381	36	425.737,587 428.185,93	1.483	36	425.737,587 428.185,93	37	425.737,66 428.184,422	1.51
37	425.737,66 428.184,422	38	425.737,519 428.182,917	1.512	38	425.737,519 428.182,917	39	425.737,817 428.181,515	1.433	39	425.737,817 428.181,515	40	425.738,581 428.179,712	1.958
40	425.738,581 428.179,712	41	425.739,106 428.177,614	2.163	41	425.739,106 428.177,614	42	425.739,777 428.176,038	1.713	42	425.739,777 428.176,038	43	425.741,284 428.172,432	3.908
43	425.741,284 428.172,432	44	425.742,147 428.170,386	2.221	44	425.742,147 428.170,386	45	425.743,615 428.167,453	3.28	45	425.743,615 428.167,453	46	425.744,509 428.166,445	1.347
46	425.744,509 428.166,445	47	425.745,563 428.165,824	1.223	47	425.745,563 428.165,824	48	425.746,713 428.165,677	1.159	48	425.746,713 428.165,677	49	425.747,868 428.165,558	1.161
49	425.747,868 428.165,558	50	425.749,085 428.165,037	1.324	50	425.749,085 428.165,037	51	425.750,322 428.164,166	1.513	51	425.750,322 428.164,166	52	425.750,82 428.163,169	1.114
52	425.750,82 428.163,169	53	425.751,642 428.160,729	2.575	53	425.751,642 428.160,729	54	425.752,078 428.158,024	2.74	54	425.752,078 428.158,024	55	425.752,227 428.156,815	1.218
55	425.752,227 428.156,815	56	425.752,573 428.156,315	0.608	56	425.752,573 428.156,315	57	425.755,126 428.155,135	2.813	57	425.755,126 428.155,135	58	425.756,975 428.153,389	2.543
58	425.756,975 428.153,389	59	425.758,295 428.150,94	2.782	59	425.758,295 428.150,94	60	425.763,104 428.141,437	10.65 1	60	425.763,104 428.141,437	61	425.766,443 428.135,749	6.596
61	425.766,443 428.135,749	1	425.771,352 428.124,568	12.21 1										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.356	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

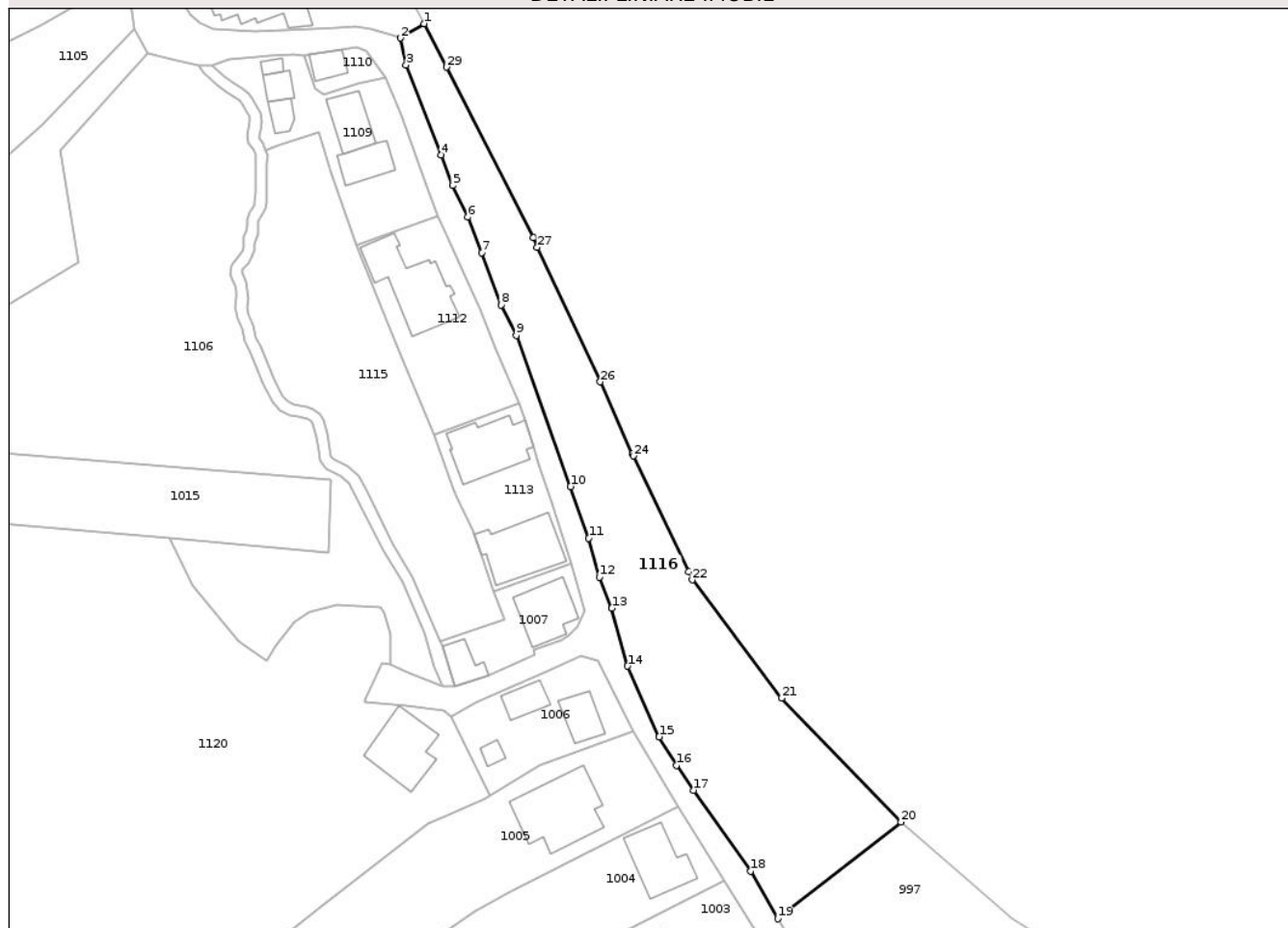
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.356	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.768,49 428.232,417	2	425.764,359 428.229,926	4.824
3	425.765,326 428.225,213	4	425.771,446 428.209,503	16.86
5	425.773,503 428.204,114	6	425.776,158 428.198,633	6.09
7	425.778,534 428.192,415	8	425.781,938 428.183,277	9.751
9	425.784,582 428.177,927	10	425.794,084 428.151,546	28.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	425.764,359 428.229,926	3	425.765,326 428.225,213	4.811
4	425.771,446 428.209,503	5	425.773,503 428.204,114	5.768
6	425.776,158 428.198,633	7	425.778,534 428.192,415	6.656
8	425.781,938 428.183,277	9	425.784,582 428.177,927	5.968
10	425.794,084 428.151,546	11	425.797,272 428.142,502	9.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.797,272 428.142,502	12	425.799,146 428.135,711	7.045
13	425.801,28 428.130,245	14	425.804,07 428.120,132	10.491
15	425.809,591 428.107,781	16	425.812,585 428.102,797	5.814
17	425.815,627 428.098,459	18	425.825,573 428.084,285	17.315
19	425.830,348 428.075,99	20	425.851,885 428.092,889	27.376
21	425.830,987 428.114,533	22	425.815,38 428.135,22	25.914
23	425.814,723 428.136,598	24	425.805,07 428.156,86	22.444
25	425.804,917 428.157,204	26	425.799,312 428.169,818	13.803
27	425.788,268 428.193,304	28	425.787,597 428.195,042	1.863
29	425.772,366 428.224,814	1	425.768,49 428.232,417	8.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.799,146 428.135,711	13	425.801,28 428.130,245	5.868
14	425.804,07 428.120,132	15	425.809,591 428.107,781	13.529
16	425.812,585 428.102,797	17	425.815,627 428.098,459	5.298
18	425.825,573 428.084,285	19	425.830,348 428.075,99	9.571
20	425.851,885 428.092,889	21	425.830,987 428.114,533	30.086
22	425.815,38 428.135,22	23	425.814,723 428.136,598	1.527
24	425.805,07 428.156,86	25	425.804,917 428.157,204	0.376
26	425.799,312 428.169,818	27	425.788,268 428.193,304	25.953
28	425.787,597 428.195,042	29	425.772,366 428.224,814	33.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		36.019	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2		Loc. Malaia, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3		Loc. Malaia, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA (ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

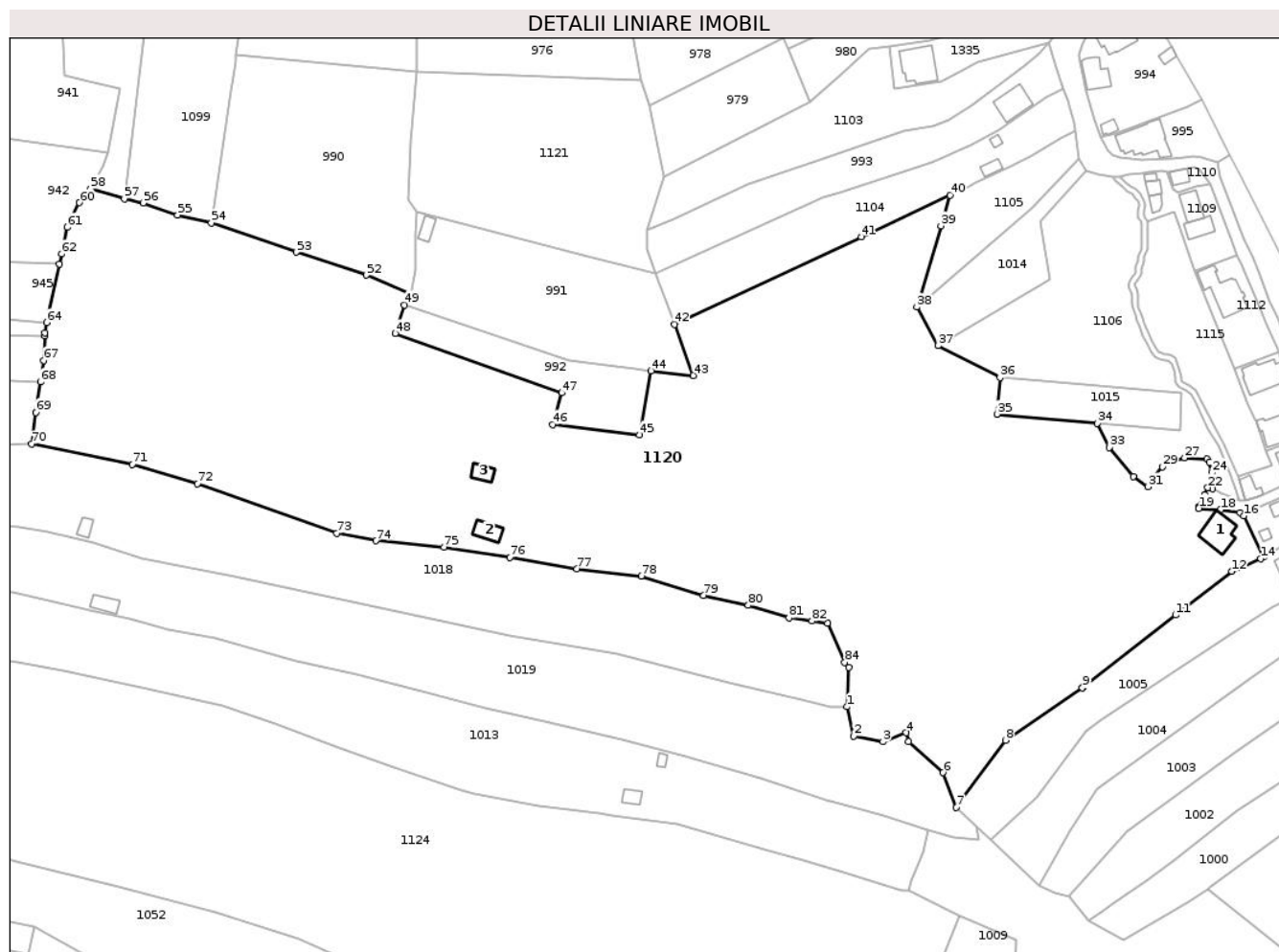
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	36.019	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.110	-	-	-	
2	faneata	DA	2.561	-	-	-	
3	faneata	NU	14.443	-	-	-	
4	faneata	DA	91	-	-	-	
5	faneata	DA	17.052	-	-	-	
6	curți constructii	DA	763	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	425.639,748 428.047,123	2	425.642,081 428.037,239	10.156
4	425.659,737 428.038,392	5	425.660,46 428.035,481	2.999
7	425.676,507 428.013,34	8	425.693,054 428.035,887	27.967
10	425.719,123 428.053,74	11	425.750,312 428.077,989	39.507
13	425.772,174 428.093,895	14	425.778,896 428.096,973	7.393
16	425.773,166 428.111,323	17	425.771,986 428.112,38	1.584
19	425.758,07 428.113,806	20	425.758,105 428.114,325	0.52
22	425.761,117 428.120,75	23	425.762,613 428.120,44	1.528
25	425.761,587 428.129,362	26	425.760,861 428.130,472	1.326
28	425.748,382 428.129,661	29	425.745,776 428.127,825	3.188
31	425.741,032 428.121,123	32	425.736,055 428.124,52	6.026
34	425.723,987 428.142,445	35	425.690,21 428.145,48	33.913
37	425.670,478 428.168,452	38	425.663,292 428.181,422	14.828
40	425.674,461 428.218,993	41	425.644,584 428.204,998	32.992
43	425.588,1 428.158,46	44	425.573,915 428.160,007	14.269
46	425.540,801 428.141,987	47	425.543,821 428.152,596	11.03
49	425.491,008 428.182,164	50	425.492,56 428.184,33	2.665
52	425.478,155 428.192,195	53	425.454,648 428.199,891	24.735
55	425.414,744 428.212,425	56	425.403,222 428.216,407	12.191
58	425.385,487 428.221,244	59	425.384,826 428.220,051	1.364
61	425.377,676 428.208,259	62	425.375,719 428.199,276	9.194
64	425.370,8 428.176,239	65	425.370,153 428.172,8	3.499
67	425.369,78 428.163,537	68	425.368,598 428.156,32	7.313
70	425.365,652 428.135,419	71	425.399,614 428.128,582	34.643
73	425.468,287 428.105,513	74	425.481,358 428.102,911	13.327
76	425.526,415 428.097,336	77	425.549,041 428.093,499	22.949
79	425.591,625 428.084,61	80	425.606,612 428.081,28	15.352
82	425.628,04 428.075,984	83	425.633,233 428.075,292	5.239
85	425.640,434 428.060,379	1	425.639,748 428.047,123	13.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	425.642,081 428.037,239	3	425.651,897 428.035,366	9.993
5	425.660,46 428.035,481	6	425.672,139 428.025,013	15.684
8	425.693,054 428.035,887	9	425.718,896 428.053,564	31.31
11	425.750,312 428.077,989	12	425.769,25 428.092,652	23.951
14	425.778,896 428.096,973	15	425.779,935 428.097,539	1.183
17	425.771,986 428.112,38	18	425.765,399 428.113,312	6.653
20	425.758,105 428.114,325	21	425.760,046 428.118,392	4.506
23	425.762,613 428.120,44	24	425.762,57 428.125,819	5.379
26	425.760,861 428.130,472	27	425.753,339 428.130,771	7.528
29	425.745,776 428.127,825	30	425.742,656 428.123,898	5.016
32	425.736,055 428.124,52	33	425.727,981 428.134,232	12.63
35	425.690,21 428.145,48	36	425.691,27 428.157,72	12.286
38	425.663,292 428.181,422	39	425.671,421 428.208,766	28.527
41	425.644,584 428.204,998	42	425.581,842 428.175,607	69.285
44	425.573,915 428.160,007	45	425.570,053 428.138,477	21.874
47	425.543,821 428.152,596	48	425.488,013 428.172,623	59.293
50	425.492,56 428.184,33	51	425.493,06 428.185,722	1.479
53	425.454,648 428.199,891	54	425.426,103 428.209,672	30.174
56	425.403,222 428.216,407	57	425.396,86 428.217,768	6.506
59	425.384,826 428.220,051	60	425.381,682 428.216,502	4.741
62	425.375,719 428.199,276	63	425.374,91 428.195,878	3.493
65	425.370,153 428.172,8	66	425.370,113 428.171,815	0.986
68	425.368,598 428.156,32	69	425.367,071 428.146,032	10.401
71	425.399,614 428.128,582	72	425.421,475 428.122,146	22.789
74	425.481,358 428.102,911	75	425.504,263 428.100,729	23.009
77	425.549,041 428.093,499	78	425.570,676 428.091,102	21.767
80	425.606,612 428.081,28	81	425.620,328 428.077,013	14.364
83	425.633,233 428.075,292	84	425.639,055 428.062,11	14.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	425.651,897 428.035,366	4	425.659,737 428.038,392	8.404
6	425.672,139 428.025,013	7	425.676,507 428.013,34	12.463
9	425.718,896 428.053,564	10	425.719,123 428.053,74	0.287
12	425.769,25 428.092,652	13	425.772,174 428.093,895	3.177
15	425.779,935 428.097,539	16	425.773,166 428.111,323	15.356
18	425.765,399 428.113,312	19	425.758,07 428.113,806	7.346
21	425.760,046 428.118,392	22	425.761,117 428.120,75	2.59
24	425.762,57 428.125,819	25	425.761,587 428.129,362	3.677
27	425.753,339 428.130,771	28	425.748,382 428.129,661	5.08
30	425.742,656 428.123,898	31	425.741,032 428.121,123	3.215
33	425.727,981 428.134,232	34	425.723,987 428.142,445	9.133
36	425.691,27 428.157,72	37	425.670,478 428.168,452	23.398
39	425.671,421 428.208,766	40	425.674,461 428.218,993	10.669
42	425.581,842 428.175,607	43	425.588,1 428.158,46	18.253
45	425.570,053 428.138,477	46	425.540,801 428.141,987	29.462
48	425.488,013 428.172,623	49	425.491,008 428.182,164	10.0
51	425.493,06 428.185,722	52	425.478,155 428.192,195	16.25
54	425.426,103 428.209,672	55	425.414,744 428.212,425	11.688
57	425.396,86 428.217,768	58	425.385,487 428.221,244	11.892
60	425.381,682 428.216,502	61	425.377,676 428.208,259	9.165
63	425.374,91 428.195,878	64	425.370,8 428.176,239	20.064
66	425.370,113 428.171,815	67	425.369,78 428.163,537	8.285
69	425.367,071 428.146,032	70	425.365,652 428.135,419	10.707
72	425.421,475 428.122,146	73	425.468,287 428.105,513	49.679
75	425.504,263 428.100,729	76	425.526,415 428.097,336	22.41
78	425.570,676 428.091,102	79	425.591,625 428.084,61	21.932
81	425.620,328 428.077,013	82	425.628,04 428.075,984	7.78
84	425.639,055 428.062,11	85	425.640,434 428.060,379	2.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.525	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ADEVERINTA NR. 431/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) ASPREI GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

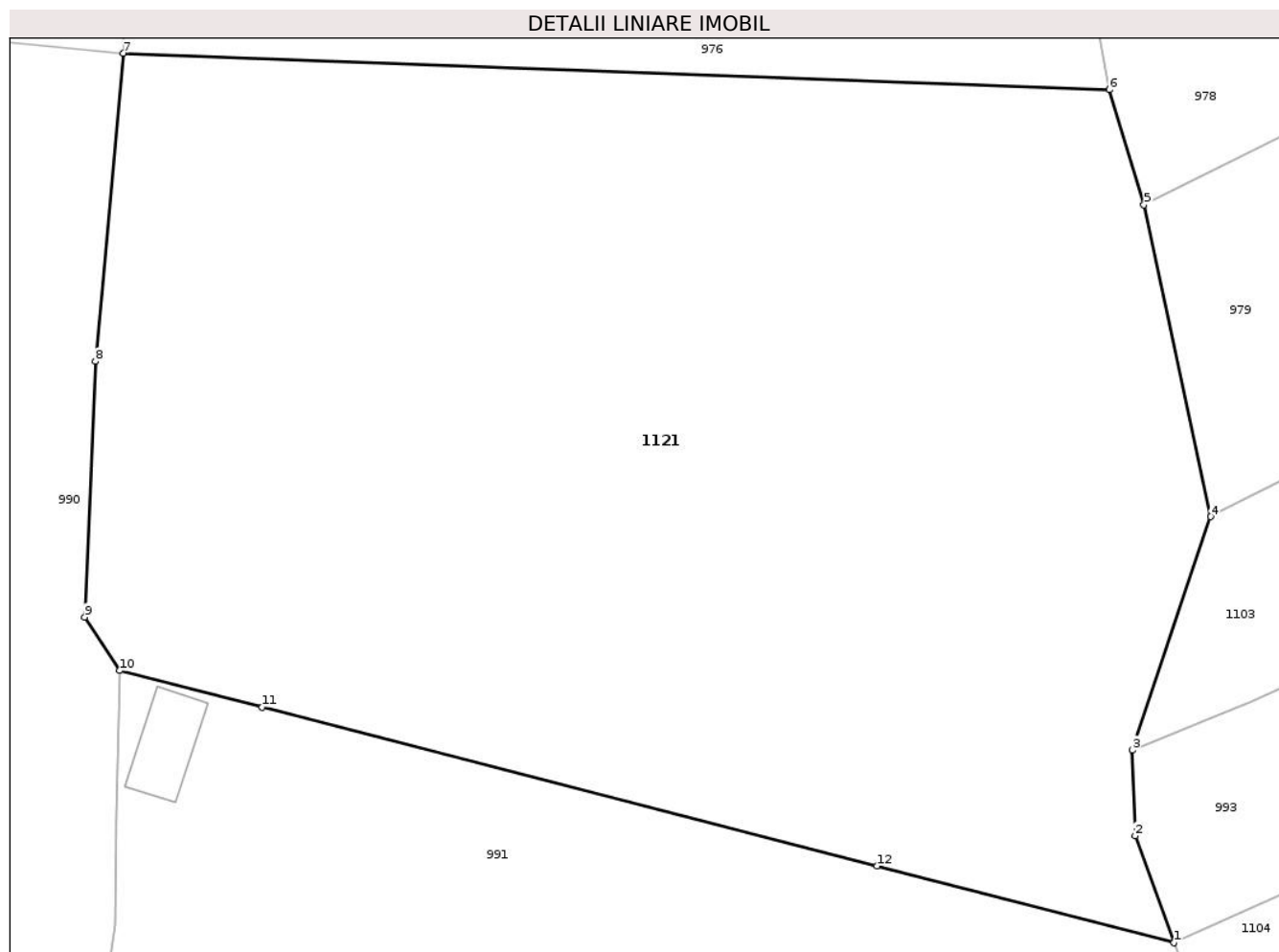
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.525	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	3.069	-	-	-	
2	pasune	NU	1.456	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.575,62 428.192,654	2	425.572,641 428.200,819	8.691
2	425.572,641 428.200,819	3	425.572,411 428.207,372	6.557
3	425.572,411 428.207,372	4	425.578,42 428.225,205	18.818
4	425.578,42 428.225,205	5	425.573,324 428.249,012	24.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.573,324 428.249,012	6	425.570,676 428.257,818	9.196
6	425.570,676 428.257,818	7	425.495,327 428.260,6	75.4
7	425.495,327 428.260,6	8	425.493,175 428.237,05	23.648
8	425.493,175 428.237,05	9	425.492,364 428.217,539	19.528
9	425.492,364 428.217,539	10	425.495,05 428.213,45	4.892
10	425.495,05 428.213,45	11	425.505,931 428.210,641	11.238
11	425.505,931 428.210,641	12	425.552,918 428.198,514	48.527
12	425.552,918 428.198,514	1	425.575,62 428.192,654	23.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Mocirle, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36761	Din acte: 1.636 Masurata: 1.990	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
106946 / 27/10/2021		
Act Administrativ nr. HG nr 1362, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (anexa nr 44-inventarul bunurilor care aparțin comeniului public al comunei Malaia act administrativ nr adeverinta nr 4067 din 25.05.2021, emis de Primaria Comunei Malaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MALAIA , CIF:2989686 <i>OBSERVATII: Domeniu public;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

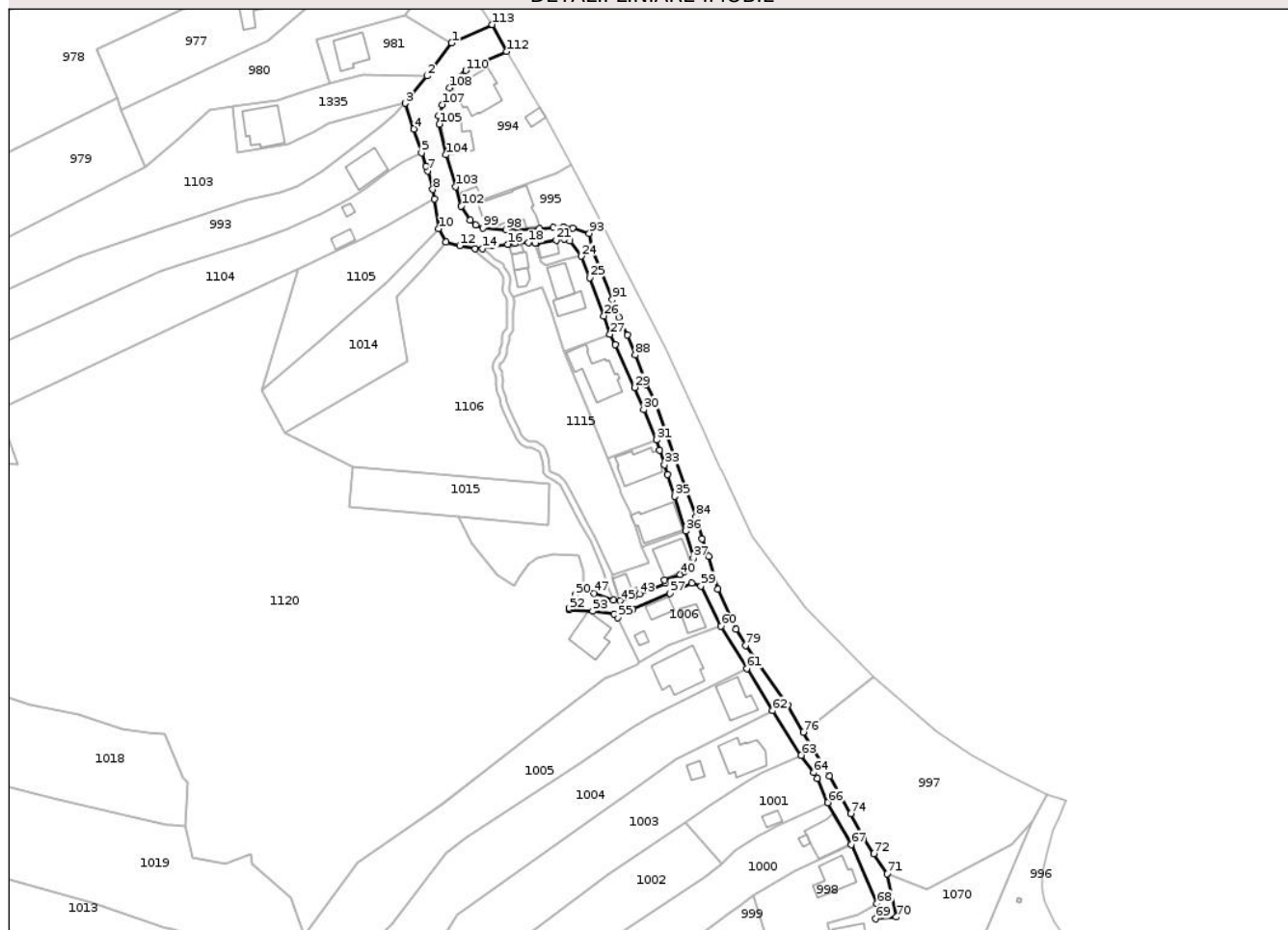
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36761	Din acte: 1.636 Masurata: 1.990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.990	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	425.721,843 428.288,695	2	425.714,312 428.278,538	12.644	2	425.714,312 428.278,538	3	425.707,596 428.270,131	10.76	3	425.707,596 428.270,131	4	425.710,263 428.262,197	8.37
4	425.710,263 428.262,197	5	425.712,55 428.254,816	7.727	5	425.712,55 428.254,816	6	425.713,984 428.250,691	4.367	6	425.713,984 428.250,691	7	425.714,581 428.249,268	1.543
7	425.714,581 428.249,268	8	425.716,072 428.243,509	5.949	8	425.716,072 428.243,509	9	425.716,637 428.240,57	2.993	9	425.716,637 428.240,57	10	425.717,882 428.231,398	9.256
10	425.717,882 428.231,398	11	425.720,186 428.227,31	4.693	11	425.720,186 428.227,31	12	425.724,357 428.226,154	4.328	12	425.724,357 428.226,154	13	425.729,071 428.225,151	4.82
13	425.729,071 428.225,151	14	425.731,438 428.225,196	2.367	14	425.731,438 428.225,196	15	425.734,332 428.226,098	3.031	15	425.734,332 428.226,098	16	425.739,236 428.226,588	4.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	425.739,236 428.226,588	17	425.741,399 428.226,928	2.19
19	425.747,564 428.226,84	20	425.748,275 428.226,953	0.72
22	425.756,685 428.228,285	23	425.758,391 428.227,618	1.832
25	425.764,505 428.216,315	26	425.768,835 428.204,494	12.58 9
28	425.772,375 428.195,567	29	425.778,347 428.182,384	14.47 3
31	425.785,043 428.166,2	32	425.786,085 428.163,016	3.35
34	425.788,561 428.155,448	35	425.790,748 428.148,762	7.035
37	425.796,475 428.129,691	38	425.795,204 428.126,971	3.002
40	425.792,47 428.124,707	41	425.787,568 428.122,924	5.216
43	425.779,807 428.118,599	44	425.777,979 428.117,844	1.978
46	425.771,724 428.116,679	47	425.765,827 428.118,893	6.299
49	425.761,117 428.120,75	50	425.760,046 428.118,392	2.59
52	425.758,07 428.113,806	53	425.765,399 428.113,312	7.346
55	425.773,166 428.111,323	56	425.777,709 428.113,879	5.213
58	425.795,923 428.121,917	59	425.798,799 428.121,124	2.983
61	425.812,981 428.095,635	62	425.820,952 428.082,599	15.28
64	425.833,687 428.063,478	65	425.834,662 428.061,678	2.047
67	425.845,24 428.041,327	68	425.853,146 428.023,039	19.92 4
70	425.859,055 428.018,881	71	425.856,196 428.032,228	13.65
73	425.848,968 428.043,247	74	425.845,075 428.050,829	8.523
76	425.830,348 428.075,99	77	425.825,573 428.084,285	9.571
79	425.812,585 428.102,797	80	425.809,591 428.107,781	5.814
82	425.801,28 428.130,245	83	425.799,146 428.135,711	5.868
85	425.794,084 428.151,546	86	425.784,582 428.177,927	28.04
88	425.778,534 428.192,415	89	425.776,158 428.198,633	6.656
91	425.771,446 428.209,503	92	425.765,326 428.225,213	16.86
94	425.759,229 428.231,592	95	425.756,377 428.231,908	2.869
97	425.748,92 428.231,459	98	425.738,715 428.231,074	10.21 2
100	425.729,332 428.232,623	101	425.727,541 428.234,07	2.302
103	425.723,044 428.244,359	104	425.720,127 428.254,197	10.26 1
106	425.717,843 428.266,185	107	425.718,986 428.269,705	3.701
109	425.722,632 428.277,088	110	425.726,255 428.280,223	4.791
112	425.738,874 428.286,131	113	425.734,431 428.294,387	9.376

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	425.741,399 428.226,928	18	425.745,571 428.227,06	4.174
20	425.748,275 428.226,953	21	425.754,12 428.227,878	5.918
23	425.758,391 428.227,618	24	425.761,825 428.222,904	5.832
26	425.768,835 428.204,494	27	425.770,778 428.198,784	6.032
29	425.778,347 428.182,384	30	425.781,128 428.175,492	7.432
32	425.786,085 428.163,016	33	425.787,558 428.158,513	4.738
35	425.790,748 428.148,762	36	425.794,153 428.138,086	11.20 6
38	425.795,204 428.126,971	39	425.793,691 428.125,51	2.103
41	425.787,568 428.122,924	42	425.787,879 428.122,053	0.925
44	425.777,979 428.117,844	45	425.773,89 428.116,522	4.297
47	425.765,827 428.118,893	48	425.762,613 428.120,44	3.567
50	425.760,046 428.118,392	51	425.758,105 428.114,325	4.506
53	425.765,399 428.113,312	54	425.771,986 428.112,38	6.653
56	425.777,709 428.113,879	57	425.789,287 428.118,867	12.60 7
59	425.798,799 428.121,124	60	425.805,009 428.108,671	13.91 6
62	425.820,952 428.082,599	63	425.829,762 428.068,845	16.33 4
65	425.834,662 428.061,678	66	425.837,986 428.054,269	8.12
68	425.853,146 428.023,039	69	425.852,766 428.018,366	4.688
71	425.856,196 428.032,228	72	425.852,183 428.038,528	7.47
74	425.845,075 428.050,829	75	425.838,559 428.062,345	13.23 2
77	425.825,573 428.084,285	78	425.815,627 428.098,459	17.31 5
80	425.809,591 428.107,781	81	425.804,07 428.120,132	13.52 9
83	425.799,146 428.135,711	84	425.797,272 428.142,502	7.045
86	425.784,582 428.177,927	87	425.781,938 428.183,277	5.968
89	425.776,158 428.198,633	90	425.773,503 428.204,114	6.09
92	425.765,326 428.225,213	93	425.764,359 428.229,926	4.811
95	425.756,377 428.231,908	96	425.753,261 428.231,791	3.118
98	425.738,715 428.231,074	99	425.731,596 428.231,58	7.137
101	425.727,541 428.234,07	102	425.724,891 428.238,419	5.093
104	425.720,127 428.254,197	105	425.718,104 428.263,697	9.713
107	425.718,986 428.269,705	108	425.721,24 428.274,851	5.618
110	425.726,255 428.280,223	111	425.731,787 428.282,897	6.144
113	425.734,431 428.294,387	1	425.721,843 428.288,695	13.81 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	425.745,571 428.227,06	19	425.747,564 428.226,84	2.005
21	425.754,12 428.227,878	22	425.756,685 428.228,285	2.597
24	425.761,825 428.222,904	25	425.764,505 428.216,315	7.113
27	425.770,778 428.198,784	28	425.772,375 428.195,567	3.592
30	425.781,128 428.175,492	31	425.785,043 428.166,2	10.08 3
33	425.787,558 428.158,513	34	425.788,561 428.155,448	3.225
36	425.794,153 428.138,086	37	425.796,475 428.129,691	8.71
39	425.793,691 428.125,51	40	425.792,47 428.124,707	1.461
42	425.787,879 428.122,053	43	425.779,807 428.118,599	8.78
45	425.773,89 428.116,522	46	425.771,724 428.116,679	2.172
48	425.762,613 428.120,44	49	425.761,117 428.120,75	1.528
51	425.758,105 428.114,325	52	425.758,07 428.113,806	0.52
54	425.771,986 428.112,38	55	425.773,166 428.111,323	1.584
57	425.789,287 428.118,867	58	425.795,923 428.121,917	7.303
60	425.805,009 428.108,671	61	425.812,981 428.095,635	15.28
63	425.829,762 428.068,845	64	425.833,687 428.063,478	6.649
66	425.837,986 428.054,269	67	425.845,24 428.041,327	14.83 6
69	425.852,766 428.018,366	70	425.859,055 428.018,881	6.31
72	425.852,183 428.038,528	73	425.848,968 428.043,247	5.71
75	425.838,559 428.062,345	76	425.830,348 428.075,99	15.92 5
78	425.815,627 428.098,459	79	425.812,585 428.102,797	5.298
81	425.804,07 428.120,132	82	425.801,28 428.130,245	10.49 1
84	425.797,272 428.142,502	85	425.794,084 428.151,546	9.589
87	425.781,938 428.183,277	88	425.778,534 428.192,415	9.751
90	425.773,503 428.204,114	91	425.771,446 428.209,503	5.768
93	425.764,359 428.229,926	94	425.759,229 428.231,592	5.394
96	425.753,261 428.231,791	97	425.748,92 428.231,459	4.354
99	425.731,596 428.231,58	100	425.729,332 428.232,623	2.493
102	425.724,891 428.238,419	103	425.723,044 428.244,359	6.221
105	425.718,104 428.263,697	106	425.717,843 428.266,185	2.502
108	425.721,24 428.274,851	109	425.722,632 428.277,088	2.635
111	425.731,787 428.282,897	112	425.738,874 428.286,131	7.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36887	Din acte: 5.765 Masurata: 6.030	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74610 / 20/09/2022		
Act Normativ nr. Hotararea nr. 1362, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (Anexa nr. 44 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Malaia act administrativ nr Adeverinta nr. 5637 din 19.09.2022, emis de Primaria Comunei Malaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MALAIA , CIF:2989686 <i>OBSERVATII: DOMENIU PUBLIC</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

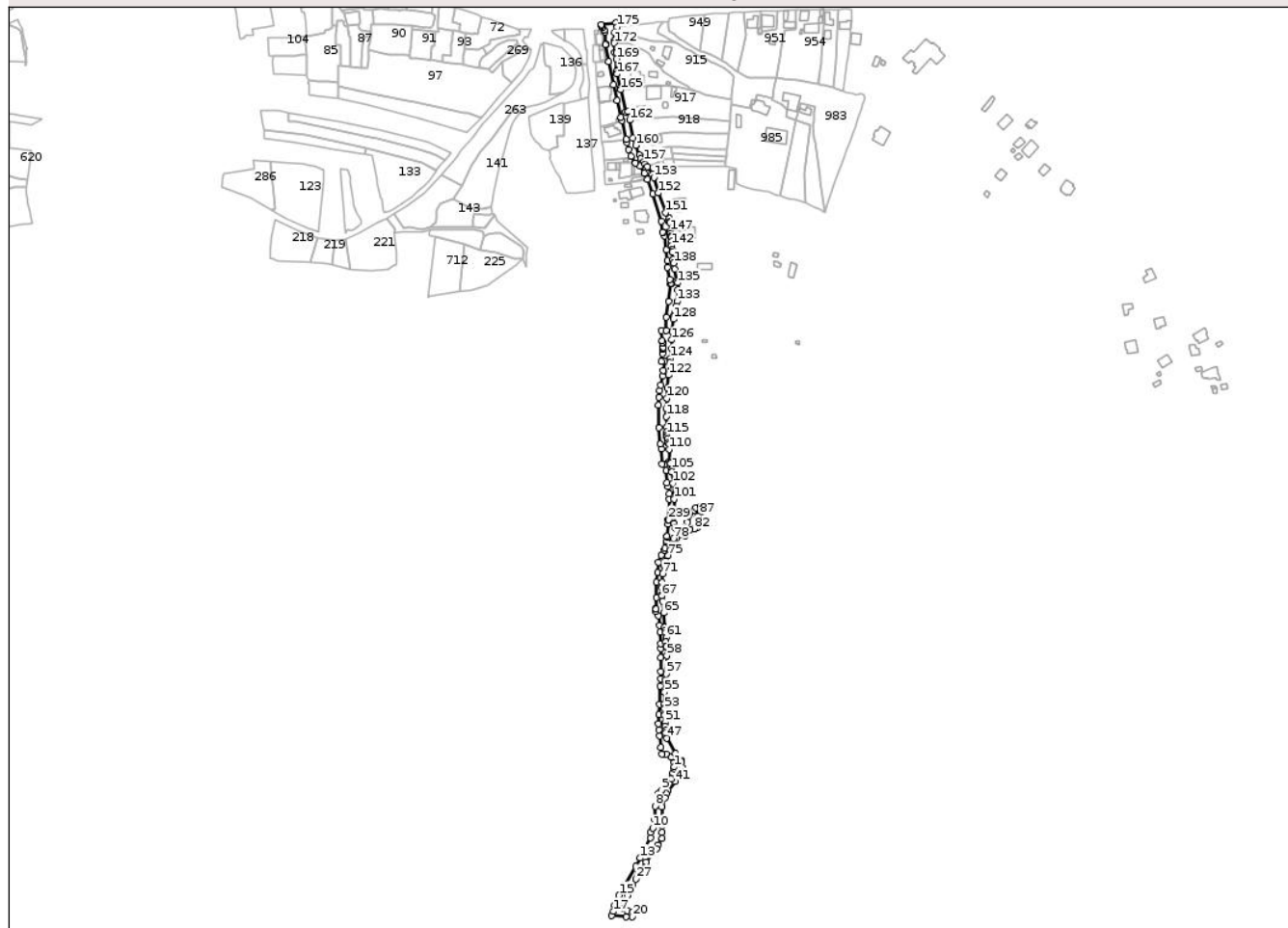
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36887	Din acte: 5.765 Masurata: 6.030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.030	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	425.230,196 427.864,407	2	425.230,182 427.863,007	1.4	2	425.230,182 427.863,007	3	425.229,199 427.859,014	4.112	3	425.229,199 427.859,014	4	425.227,35 427.853,017	6.276
4	425.227,35 427.853,017	5	425.218,132 427.842,308	14.13	5	425.218,132 427.842,308	6	425.215,399 427.838,982	4.305	6	425.215,399 427.838,982	7	425.214,478 427.836,736	2.428
7	425.214,478 427.836,736	8	425.212,221 427.827,324	9.679	8	425.212,221 427.827,324	9	425.211,89 427.814,586	12.74 2	9	425.211,89 427.814,586	10	425.210,14 427.806,329	8.44
10	425.210,14 427.806,329	11	425.208,067 427.802,349	4.488	11	425.208,067 427.802,349	12	425.207,812 427.797,101	5.254	12	425.207,812 427.797,101	13	425.198,199 427.777,951	21.42 7
13	425.198,199 427.777,951	14	425.193,887 427.770,411	8.686	14	425.193,887 427.770,411	15	425.177,976 427.742,802	31.86 6	15	425.177,976 427.742,802	16	425.173,829 427.733,364	10.30 9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	425.173,829 427.733,364	17	425.172,743 427.727,315	6.146	17	425.172,743 427.727,315	18	425.170,858 427.723,681	4.094	18	425.170,858 427.723,681	19	425.184,691 427.722,267	13.905
19	425.184,691 427.722,267	20	425.190,33 427.722,585	5.648	20	425.190,33 427.722,585	21	425.191,162 427.727,109	4.6	21	425.191,162 427.727,109	22	425.185,959 427.728,351	5.349
22	425.185,959 427.728,351	23	425.182,35 427.730,146	4.031	23	425.182,35 427.730,146	24	425.182,16 427.733,835	3.694	24	425.182,16 427.733,835	25	425.185,687 427.742,638	9.483
25	425.185,687 427.742,638	26	425.190,635 427.752,481	11.017	26	425.190,635 427.752,481	27	425.193,883 427.758,098	6.488	27	425.193,883 427.758,098	28	425.195,753 427.761,199	3.621
28	425.195,753 427.761,199	29	425.197,063 427.764,07	3.156	29	425.197,063 427.764,07	30	425.198,884 427.767,22	3.638	30	425.198,884 427.767,22	31	425.203,73 427.774,008	8.34
31	425.203,73 427.774,008	32	425.213,321 427.786,809	15.995	32	425.213,321 427.786,809	33	425.214,884 427.790,413	3.928	33	425.214,884 427.790,413	34	425.218,655 427.796,674	7.309
34	425.218,655 427.796,674	35	425.218,515 427.802,408	5.736	35	425.218,515 427.802,408	36	425.218,479 427.808,686	6.278	36	425.218,479 427.808,686	37	425.218,664 427.826,548	17.863
37	425.218,664 427.826,548	38	425.221,495 427.835,214	9.117	38	425.221,495 427.835,214	39	425.222,743 427.839,133	4.113	39	425.222,743 427.839,133	40	425.224,644 427.841,983	3.426
40	425.224,644 427.841,983	41	425.231,361 427.850,665	10.977	41	425.231,361 427.850,665	42	425.236,771 427.860,212	10.973	42	425.236,771 427.860,212	43	425.237,781 427.863,982	3.903
43	425.237,781 427.863,982	44	425.237,306 427.868,97	5.011	44	425.237,306 427.868,97	45	425.236,688 427.870,674	1.813	45	425.236,688 427.870,674	46	425.231,561 427.877,427	8.479
46	425.231,561 427.877,427	47	425.223,462 427.891,791	16.49	47	425.223,462 427.891,791	48	425.222,233 427.896,886	5.241	48	425.222,233 427.896,886	49	425.221,947 427.899,047	2.18
49	425.221,947 427.899,047	50	425.221,579 427.902,971	3.941	50	425.221,579 427.902,971	51	425.221,491 427.906,878	3.908	51	425.221,491 427.906,878	52	425.221,343 427.913,497	6.621
52	425.221,343 427.913,497	53	425.221,19 427.920,133	6.638	53	425.221,19 427.920,133	54	425.221,25 427.924,318	4.185	54	425.221,25 427.924,318	55	425.221,249 427.935,636	11.318
55	425.221,249 427.935,636	56	425.222,102 427.946,903	11.299	56	425.222,102 427.946,903	57	425.222,543 427.952,723	5.837	57	425.222,543 427.952,723	58	425.223,412 427.970,021	17.32
58	425.223,412 427.970,021	59	425.223,046 427.978,561	8.548	59	425.223,046 427.978,561	60	425.222,44 427.983,123	4.602	60	425.222,44 427.983,123	61	425.222,613 427.987,348	4.229
61	425.222,613 427.987,348	62	425.222,275 427.992,136	4.8	62	425.222,275 427.992,136	63	425.221,538 427.993,91	1.921	63	425.221,538 427.993,91	64	425.220,989 427.997,313	3.447
64	425.220,989 427.997,313	65	425.220,284 428.010,756	13.461	65	425.220,284 428.010,756	66	425.219,078 428.021,853	11.162	66	425.219,078 428.021,853	67	425.218,48 428.026,795	4.978
67	425.218,48 428.026,795	68	425.218,516 428.028,002	1.208	68	425.218,516 428.028,002	69	425.218,702 428.034,3	6.301	69	425.218,702 428.034,3	70	425.218,83 428.039,768	5.469
70	425.218,83 428.039,768	71	425.219,212 428.047,881	8.122	71	425.219,212 428.047,881	72	425.220,376 428.055,708	7.913	72	425.220,376 428.055,708	73	425.220,879 428.056,067	0.618
73	425.220,879 428.056,067	74	425.222,354 428.059,688	3.91	74	425.222,354 428.059,688	75	425.224,617 428.065,063	5.832	75	425.224,617 428.065,063	76	425.226,346 428.070,259	5.476
76	425.226,346 428.070,259	77	425.227,516 428.074,162	4.075	77	425.227,516 428.074,162	78	425.229,543 428.081,313	7.433	78	425.229,543 428.081,313	79	425.232,833 428.081,695	3.312
79	425.232,833 428.081,695	80	425.240,789 428.083,829	8.237	80	425.240,789 428.083,829	81	425.245,497 428.089,793	7.598	81	425.245,497 428.089,793	82	425.249,139 428.090,109	3.656
82	425.249,139 428.090,109	83	425.249,611 428.090,912	0.931	83	425.249,611 428.090,912	84	425.252,628 428.091,969	3.197	84	425.252,628 428.091,969	85	425.251,781 428.099,843	7.919
85	425.251,781 428.099,843	86	425.252,65 428.102,439	2.738	86	425.252,65 428.102,439	87	425.254,506 428.104,389	2.692	87	425.254,506 428.104,389	88	425.255,293 428.104,616	0.819
88	425.255,293 428.104,616	89	425.255,281 428.106,068	1.452	89	425.255,281 428.106,068	90	425.255,202 428.108,859	2.792	90	425.255,202 428.108,859	91	425.255,122 428.111,65	2.792
91	425.255,122 428.111,65	92	425.250,98 428.110,665	4.258	92	425.250,98 428.110,665	93	425.249,194 428.108,326	2.943	93	425.249,194 428.108,326	94	425.243,162 428.096,635	13.155
94	425.243,162 428.096,635	95	425.240,484 428.092,266	5.124	95	425.240,484 428.092,266	96	425.237,876 428.089,923	3.506	96	425.237,876 428.089,923	97	425.236,342 428.089,393	1.623
97	425.236,342 428.089,393	98	425.231,949 428.090,801	4.613	98	425.231,949 428.090,801	99	425.231,17 428.091,649	1.151	99	425.231,17 428.091,649	100	425.230,076 428.095,346	3.855
100	425.230,076 428.095,346	101	425.230,146 428.118,705	23.359	101	425.230,146 428.118,705	102	425.228,84 428.133,477	14.83	102	425.228,84 428.133,477	103	425.227,744 428.144,581	11.158
103	425.227,744 428.144,581	104	425.227,745 428.144,598	0.017	104	425.227,745 428.144,598	105	425.227,828 428.146,95	2.353	105	425.227,828 428.146,95	106	425.227,816 428.147,021	0.072
106	425.227,816 428.147,021	107	425.226,939 428.152,229	5.281	107	425.226,939 428.152,229	108	425.226,899 428.153,407	1.179	108	425.226,899 428.153,407	109	425.225,808 428.154,045	1.264
109	425.225,808 428.154,045	110	425.225,49 428.165,722	11.681	110	425.225,49 428.165,722	111	425.225,464 428.170,82	5.098	111	425.225,464 428.170,82	112	425.224,646 428.171,971	1.412
112	425.224,646 428.171,971	113	425.223,963 428.175,32	3.418	113	425.223,963 428.175,32	114	425.223,489 428.177,855	2.579	114	425.223,489 428.177,855	115	425.223,227 428.179,543	1.708

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	425.223,227 428.179,543	116	425.223,518 428.182,461	2.932	116	425.223,518 428.182,461	117	425.223,085 428.186,975	4.535	117	425.223,085 428.186,975	118	425.222,971 428.196,799	9.825
118	425.222,971 428.196,799	119	425.222,886 428.204,596	7.797	119	425.222,886 428.204,596	120	425.223,319 428.214,322	9.736	120	425.223,319 428.214,322	121	425.223,748 428.223,825	9.513
121	425.223,748 428.223,825	122	425.224,867 428.236,39	12.615	122	425.224,867 428.236,39	123	425.226,239 428.248,379	12.067	123	425.226,239 428.248,379	124	425.226,592 428.252,363	4.0
124	425.226,592 428.252,363	125	425.227,716 428.261,205	8.913	125	425.227,716 428.261,205	126	425.227,917 428.269,762	8.559	126	425.227,917 428.269,762	127	425.228,386 428.277,445	7.697
127	425.228,386 428.277,445	128	425.229,501 428.289,356	11.963	128	425.229,501 428.289,356	129	425.229,672 428.291,55	2.201	129	425.229,672 428.291,55	130	425.229,876 428.292,344	0.82
130	425.229,876 428.292,344	131	425.230,657 428.295,389	3.144	131	425.230,657 428.295,389	132	425.232,258 428.301,637	6.45	132	425.232,258 428.301,637	133	425.232,944 428.306,277	4.69
133	425.232,944 428.306,277	134	425.233,781 428.317,269	11.024	134	425.233,781 428.317,269	135	425.233,905 428.323,933	6.665	135	425.233,905 428.323,933	136	425.232,6 428.325,493	2.034
136	425.232,6 428.325,493	137	425.230,697 428.336,984	11.648	137	425.230,697 428.336,984	138	425.229,789 428.342,537	5.627	138	425.229,789 428.342,537	139	425.229,232 428.345,939	3.447
139	425.229,232 428.345,939	140	425.228,83 428.352,981	7.053	140	425.228,83 428.352,981	141	425.228,625 428.355,407	2.435	141	425.228,625 428.355,407	142	425.228,201 428.359,481	4.096
142	425.228,201 428.359,481	143	425.227,731 428.363,404	3.951	143	425.227,731 428.363,404	144	425.227,433 428.366,803	3.412	144	425.227,433 428.366,803	145	425.227,271 428.368,646	1.85
145	425.227,271 428.368,646	146	425.227,031 428.370,528	1.897	146	425.227,031 428.370,528	147	425.226,751 428.372,92	2.408	147	425.226,751 428.372,92	148	425.226,066 428.380,842	7.952
148	425.226,066 428.380,842	149	425.225,947 428.381,853	1.018	149	425.225,947 428.381,853	150	425.225,898 428.384,894	3.041	150	425.225,898 428.384,894	151	425.222,202 428.390,211	6.475
151	425.222,202 428.390,211	152	425.215,278 428.409,164	20.178	152	425.215,278 428.409,164	153	425.211,156 428.423,835	15.239	153	425.211,156 428.423,835	154	425.209,456 428.426,626	3.268
154	425.209,456 428.426,626	155	425.204,921 428.433,907	8.578	155	425.204,921 428.433,907	156	425.202,867 428.436,557	3.353	156	425.202,867 428.436,557	157	425.201,281 428.438,632	2.612
157	425.201,281 428.438,632	158	425.198,887 428.441,69	3.884	158	425.198,887 428.441,69	159	425.197,389 428.445,116	3.739	159	425.197,389 428.445,116	160	425.193,739 428.454,228	9.816
160	425.193,739 428.454,228	161	425.191,392 428.461,229	7.384	161	425.191,392 428.461,229	162	425.188,209 428.478,142	17.21	162	425.188,209 428.478,142	163	425.186,286 428.486,222	8.306
163	425.186,286 428.486,222	164	425.184,484 428.486,095	1.806	164	425.184,484 428.486,095	165	425.179,66 428.507,064	21.517	165	425.179,66 428.507,064	166	425.179,32 428.508,857	1.825
166	425.179,32 428.508,857	167	425.176,323 428.521,958	13.439	167	425.176,323 428.521,958	168	425.175,85 428.524,6	2.684	168	425.175,85 428.524,6	169	425.175,658 428.536,117	11.519
169	425.175,658 428.536,117	170	425.175,54 428.542,136	6.02	170	425.175,54 428.542,136	171	425.173,721 428.542,093	1.82	171	425.173,721 428.542,093	172	425.173,443 428.551,409	9.32
172	425.173,443 428.551,409	173	425.173,474 428.553,478	2.069	173	425.173,474 428.553,478	174	425.173,927 428.561,25	7.785	174	425.173,927 428.561,25	175	425.176,157 428.566,589	5.786
175	425.176,157 428.566,589	176	425.175,148 428.570,67	4.204	176	425.175,148 428.570,67	177	425.160,941 428.569,053	14.299	177	425.160,941 428.569,053	178	425.161,312 428.567,65	1.451
178	425.161,312 428.567,65	179	425.162,317 428.566,153	1.803	179	425.162,317 428.566,153	180	425.163,827 428.563,548	3.011	180	425.163,827 428.563,548	181	425.164,743 428.562,122	1.695
181	425.164,743 428.562,122	182	425.164,975 428.550,097	12.027	182	425.164,975 428.550,097	183	425.165,566 428.550,175	0.596	183	425.165,566 428.550,175	184	425.168,016 428.533,803	16.554
184	425.168,016 428.533,803	185	425.172,776 428.512,006	22.311	185	425.172,776 428.512,006	186	425.176,403 428.496,933	15.503	186	425.176,403 428.496,933	187	425.179,799 428.481,007	16.284
187	425.179,799 428.481,007	188	425.180,736 428.478,055	3.097	188	425.180,736 428.478,055	189	425.185,065 428.460,061	18.507	189	425.185,065 428.460,061	190	425.185,303 428.456,86	3.21
190	425.185,303 428.456,86	191	425.187,016 428.450,378	6.705	191	425.187,016 428.450,378	192	425.189,229 428.444,018	6.734	192	425.189,229 428.444,018	193	425.193,641 428.437,444	7.917
193	425.193,641 428.437,444	194	425.198,205 428.434,797	5.276	194	425.198,205 428.434,797	195	425.201,936 428.427,942	7.805	195	425.201,936 428.427,942	196	425.204,781 428.421,999	6.589
196	425.204,781 428.421,999	197	425.209,908 428.408,149	14.769	197	425.209,908 428.408,149	198	425.218,063 428.382,379	27.03	198	425.218,063 428.382,379	199	425.219,117 428.371,918	10.514
199	425.219,117 428.371,918	200	425.220,531 428.372,185	1.439	200	425.220,531 428.372,185	201	425.221,265 428.368,298	3.956	201	425.221,265 428.368,298	202	425.222,983 428.355,019	13.39
202	425.222,983 428.355,019	203	425.223,906 428.344,925	10.136	203	425.223,906 428.344,925	204	425.223,73 428.338,411	6.516	204	425.223,73 428.338,411	205	425.226,002 428.327,27	11.37
205	425.226,002 428.327,27	206	425.227,216 428.323,68	3.79	206	425.227,216 428.323,68	207	425.227,383 428.323,104	0.6	207	425.227,383 428.323,104	208	425.226,854 428.322,806	0.607
208	425.226,854 428.322,806	209	425.224,84 428.306,334	16.595	209	425.224,84 428.306,334	210	425.222,764 428.291,002	15.472	210	425.222,764 428.291,002	211	425.222,536 428.278,463	12.541
211	425.222,536 428.278,463	212	425.218,31 428.278,649	4.23	212	425.218,31 428.278,649	213	425.218,99 428.268,854	9.819	213	425.218,99 428.268,854	214	425.219,081 428.266,857	1.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
214	425.219,081 428.266,857	215	425.219,776 428.266,907	0.697	215	425.219,776 428.266,907	216	425.220,191 428.262,578	4.349	216	425.220,191 428.262,578	217	425.219,281 428.262,498	0.914
217	425.219,281 428.262,498	218	425.219,348 428.261,027	1.473	218	425.219,348 428.261,027	219	425.219,61 428.256,649	4.386	219	425.219,61 428.256,649	220	425.218,464 428.249,136	7.6
220	425.218,464 428.249,136	221	425.220,865 428.249,009	2.404	221	425.220,865 428.249,009	222	425.220,08 428.240,702	8.344	222	425.220,08 428.240,702	223	425.219,326 428.235,199	5.554
223	425.219,326 428.235,199	224	425.217,732 428.226,919	8.432	224	425.217,732 428.226,919	225	425.216,686 428.221,485	5.534	225	425.216,686 428.221,485	226	425.216,135 428.215,005	6.503
226	425.216,135 428.215,005	227	425.215,073 428.207,631	7.45	227	425.215,073 428.207,631	228	425.215,723 428.186,211	21.43	228	425.215,723 428.186,211	229	425.217,281 428.170,659	15.63
229	425.217,281 428.170,659	230	425.218,336 428.166,562	4.231	230	425.218,336 428.166,562	231	425.218,793 428.152,178	14.39 1	231	425.218,793 428.152,178	232	425.221,547 428.151,938	2.764
232	425.221,547 428.151,938	233	425.222,543 428.145,508	6.507	233	425.222,543 428.145,508	234	425.223,526 428.134,175	11.37 6	234	425.223,526 428.134,175	235	425.224,699 428.130,728	3.641
235	425.224,699 428.130,728	236	425.225,472 428.123,908	6.864	236	425.225,472 428.123,908	237	425.225,539 428.118,341	5.567	237	425.225,539 428.118,341	238	425.225,356 428.099,122	19.22
238	425.225,356 428.099,122	239	425.224,621 428.099,156	0.736	239	425.224,621 428.099,156	240	425.224,398 428.095,009	4.153	240	425.224,398 428.095,009	241	425.223,651 428.083,155	11.87 8
241	425.223,651 428.083,155	242	425.223,627 428.082,755	0.401	242	425.223,627 428.082,755	243	425.223,215 428.078,591	4.184	243	425.223,215 428.078,591	244	425.222,943 428.077,414	1.208
244	425.222,943 428.077,414	245	425.221,711 428.072,1	5.455	245	425.221,711 428.072,1	246	425.220,929 428.070,358	1.909	246	425.220,929 428.070,358	247	425.218,113 428.065,34	5.754
247	425.218,113 428.065,34	248	425.215,51 428.058,813	7.027	248	425.215,51 428.058,813	249	425.214,628 428.048,719	10.13 2	249	425.214,628 428.048,719	250	425.213,622 428.039,908	8.868
250	425.213,622 428.039,908	251	425.213,331 428.025,411	14.5	251	425.213,331 428.025,411	252	425.213,284 428.014,301	11.11	252	425.213,284 428.014,301	253	425.212,344 428.014,323	0.94
253	425.212,344 428.014,323	254	425.212,982 428.012,028	2.382	254	425.212,982 428.012,028	255	425.215,474 428.007,795	4.912	255	425.215,474 428.007,795	256	425.216,339 427.998,671	9.165
256	425.216,339 427.998,671	257	425.216,955 427.992,171	6.529	257	425.216,955 427.992,171	258	425.217,468 427.981,566	10.61 7	258	425.217,468 427.981,566	259	425.217,73 427.976,858	4.715
259	425.217,73 427.976,858	260	425.217,75 427.968,243	8.615	260	425.217,75 427.968,243	261	425.217,76 427.954,924	13.31 9	261	425.217,76 427.954,924	262	425.217,354 427.947,989	6.947
262	425.217,354 427.947,989	263	425.216,96 427.941,428	6.573	263	425.216,96 427.941,428	264	425.216,224 427.923,638	17.80 5	264	425.216,224 427.923,638	265	425.216,105 427.914,155	9.484
265	425.216,105 427.914,155	266	425.215,322 427.905,372	8.818	266	425.215,322 427.905,372	267	425.216,006 427.899,65	5.763	267	425.216,006 427.899,65	268	425.216,69 427.893,927	5.764
268	425.216,69 427.893,927	269	425.217,856 427.883,178	10.81 2	269	425.217,856 427.883,178	270	425.218,744 427.876,886	6.354	270	425.218,744 427.876,886	271	425.222,631 427.876,732	3.89
271	425.222,631 427.876,732	272	425.227,177 427.873,725	5.451	272	425.227,177 427.873,725	273	425.230,089 427.868,673	5.831	273	425.230,089 427.868,673	1	425.230,196 427.864,407	4.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		27.674	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.2		Loc. Malaia, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA (ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat		A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

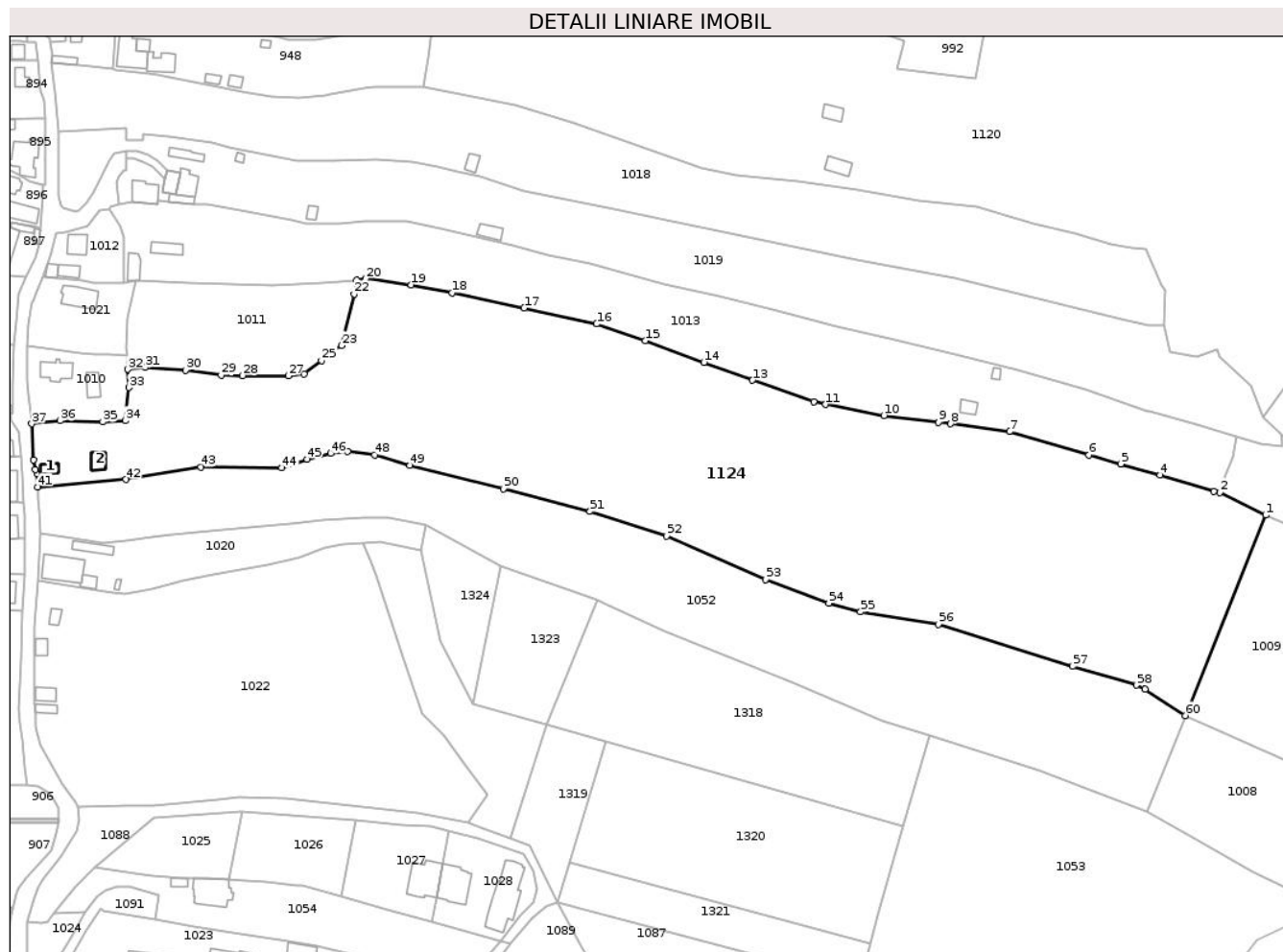
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	27.674	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	776	-	-	-	
2	faneata	DA	25.321	-	-	-	
3	pasune	NU	1.576	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	425.677,636 427.976,926	2	425.660,711 427.985,361	18.91	2	425.660,711 427.985,361	3	425.658,349 427.985,637	2.378	3	425.658,349 427.985,637	4	425.638,536 427.991,706	20.72
4	425.638,536 427.991,706	5	425.623,844 427.995,841	15.26	5	425.623,844 427.995,841	6	425.612,108 427.999,144	12.19	6	425.612,108 427.999,144	7	425.582,617 428.007,844	30.74

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	425.582,617 428.007,844	8	425.560,818 428.010,735	21.99	8	425.560,818 428.010,735	9	425.556,376 428.011,324	4.481	9	425.556,376 428.011,324	10	425.536,116 428.013,793	20.41
10	425.536,116 428.013,793	11	425.514,523 428.017,88	21.97 6	11	425.514,523 428.017,88	12	425.510,102 428.018,991	4.558	12	425.510,102 428.018,991	13	425.487,397 428.026,842	24.02 4
13	425.487,397 428.026,842	14	425.469,371 428.033,479	19.20 9	14	425.469,371 428.033,479	15	425.447,664 428.041,526	23.15 1	15	425.447,664 428.041,526	16	425.429,652 428.047,687	19.03 7
16	425.429,652 428.047,687	17	425.402,84 428.053,579	27.45 2	17	425.402,84 428.053,579	18	425.376,157 428.059,234	27.27 6	18	425.376,157 428.059,234	19	425.360,971 428.062,165	15.46 6
19	425.360,971 428.062,165	20	425.344,104 428.064,467	17.02 3	20	425.344,104 428.064,467	21	425.340,653 428.063,963	3.488	21	425.340,653 428.063,963	22	425.339,833 428.058,813	5.215
22	425.339,833 428.058,813	23	425.335,223 428.039,689	19.67 2	23	425.335,223 428.039,689	24	425.329,962 428.036,86	5.973	24	425.329,962 428.036,86	25	425.327,682 428.034,198	3.505
25	425.327,682 428.034,198	26	425.321,205 428.029,272	8.137	26	425.321,205 428.029,272	27	425.315,485 428.028,513	5.77	27	425.315,485 428.028,513	28	425.298,453 428.028,591	17.03 2
28	425.298,453 428.028,591	29	425.290,523 428.028,811	7.933	29	425.290,523 428.028,811	30	425.277,263 428.030,563	13.37 5	30	425.277,263 428.030,563	31	425.262,451 428.031,652	14.85 2
31	425.262,451 428.031,652	32	425.255,868 428.030,913	6.624	32	425.255,868 428.030,913	33	425.256,259 428.024,149	6.775	33	425.256,259 428.024,149	34	425.254,927 428.011,941	12.28
34	425.254,927 428.011,941	35	425.246,664 428.011,46	8.277	35	425.246,664 428.011,46	36	425.230,814 428.011,866	15.85 5	36	425.230,814 428.011,866	37	425.220,284 428.010,756	10.58 8
37	425.220,284 428.010,756	38	425.220,989 427.997,313	13.46 1	38	425.220,989 427.997,313	39	425.221,538 427.993,91	3.447	39	425.221,538 427.993,91	40	425.222,275 427.992,136	1.921
40	425.222,275 427.992,136	41	425.222,613 427.987,348	4.8	41	425.222,613 427.987,348	42	425.255,205 427.990,115	32.70 9	42	425.255,205 427.990,115	43	425.282,967 427.994,703	28.13 9
43	425.282,967 427.994,703	44	425.312,965 427.994,364	30.0	44	425.312,965 427.994,364	45	425.322,325 427.997,632	9.914	45	425.322,325 427.997,632	46	425.331,108 427.999,768	9.039
46	425.331,108 427.999,768	47	425.337,413 428.000,547	6.353	47	425.337,413 428.000,547	48	425.347,38 427.999,129	10.06 7	48	425.347,38 427.999,129	49	425.360,486 427.995,306	13.65 2
49	425.360,486 427.995,306	50	425.395,087 427.986,712	35.65 2	50	425.395,087 427.986,712	51	425.427,225 427.978,315	33.21 7	51	425.427,225 427.978,315	52	425.455,504 427.969,178	29.71 8
52	425.455,504 427.969,178	53	425.492,19 427.953,126	40.04 4	53	425.492,19 427.953,126	54	425.515,745 427.944,359	25.13 4	54	425.515,745 427.944,359	55	425.527,459 427.941,108	12.15 7
55	425.527,459 427.941,108	56	425.556,238 427.936,484	29.14 8	56	425.556,238 427.936,484	57	425.606,073 427.920,948	52.20 1	57	425.606,073 427.920,948	58	425.629,621 427.914,004	24.55 1
58	425.629,621 427.914,004	59	425.632,9 427.912,538	3.592	59	425.632,9 427.912,538	60	425.647,749 427.902,757	17.78 1	60	425.647,749 427.902,757	1	425.677,636 427.976,926	79.96 4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, Punctul Bradet

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37871	1.382	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83 / 03/01/2025		
Act Notarial nr. 1614, din 18/12/2024 emis de Notar Public Firan Alexandru-Florin (Contract de vanzare cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANESCU CRISTIAN, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

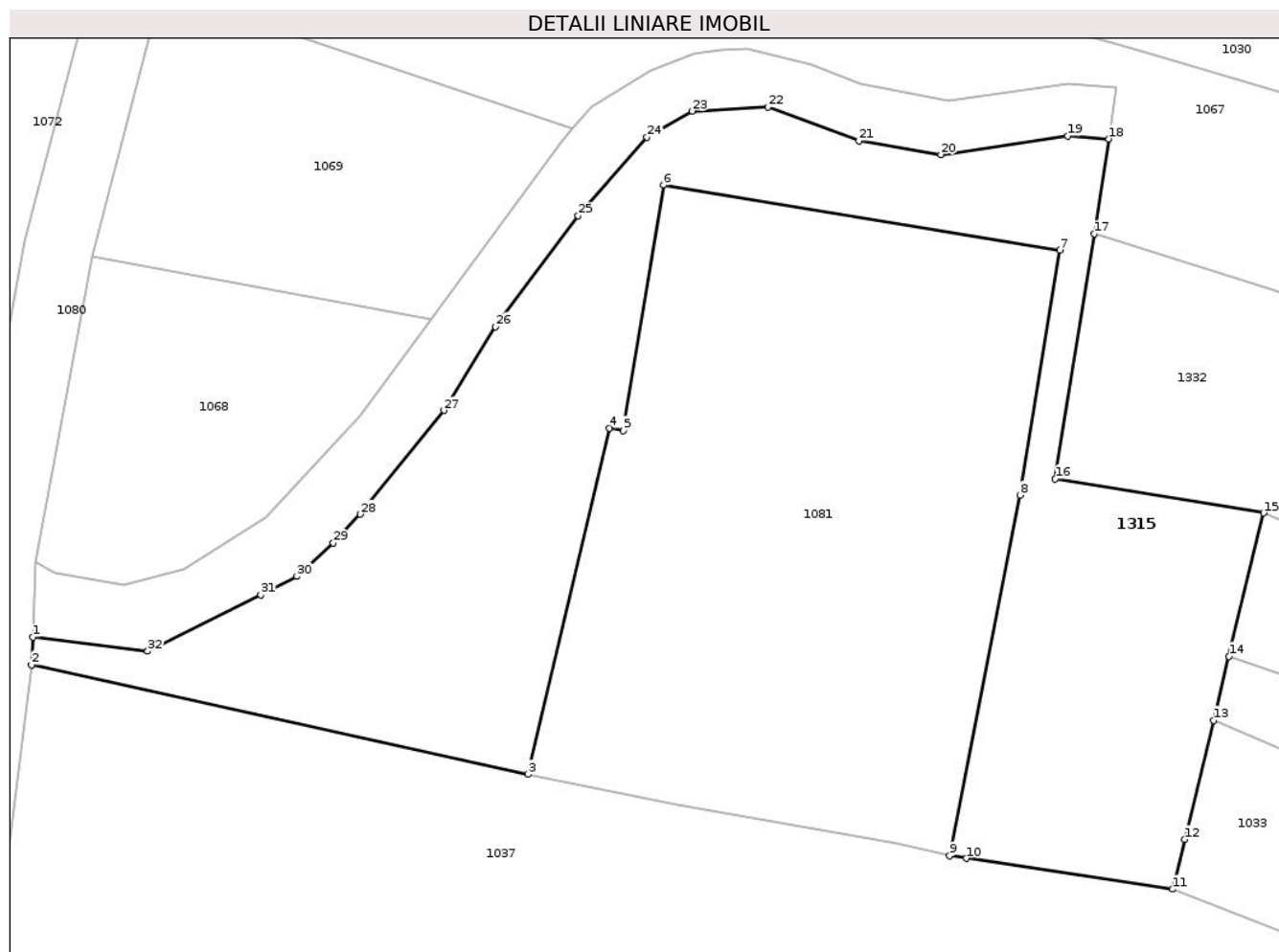
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37871	1.382	Teren partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.382	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.174,427 427.661,647	2	425.174,335 427.659,656	1.993
3	425.210,173 427.651,763	4	425.216,05 427.676,733	25.652
5	425.217,059 427.676,568	6	425.219,953 427.694,273	17.94
7	425.248,57 427.689,578	8	425.245,679 427.671,89	17.923
9	425.240,609 427.645,88	10	425.241,817 427.645,699	1.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.174,335 427.659,656	3	425.210,173 427.651,763	36.697
4	425.216,05 427.676,733	5	425.217,059 427.676,568	1.022
6	425.219,953 427.694,273	7	425.248,57 427.689,578	29.0
8	425.245,679 427.671,89	9	425.240,609 427.645,88	26.5
10	425.241,817 427.645,699	11	425.256,71 427.643,467	15.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	425.256,71 427.643,467	12	425.257,581 427.647,063	3.7
13	425.259,664 427.655,655	14	425.260,781 427.660,266	4.744
15	425.263,288 427.670,612	16	425.248,24 427.673,072	15.248
17	425.251,034 427.690,743	18	425.252,117 427.697,595	6.937
19	425.249,154 427.697,812	20	425.239,987 427.696,465	9.265
21	425.234,064 427.697,445	22	425.227,494 427.699,913	7.018
23	425.222,023 427.699,595	24	425.218,748 427.697,709	3.779
25	425.213,804 427.692,044	26	425.207,807 427.684,058	9.987
27	425.204,118 427.678,017	28	425.198,067 427.670,515	9.638
29	425.196,113 427.668,437	30	425.193,473 427.666,049	3.56
31	425.190,881 427.664,693	32	425.182,715 427.660,632	9.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	425.257,581 427.647,063	13	425.259,664 427.655,655	8.841
14	425.260,781 427.660,266	15	425.263,288 427.670,612	10.645
16	425.248,24 427.673,072	17	425.251,034 427.690,743	17.891
18	425.252,117 427.697,595	19	425.249,154 427.697,812	2.971
20	425.239,987 427.696,465	21	425.234,064 427.697,445	6.004
22	425.227,494 427.699,913	23	425.222,023 427.699,595	5.48
24	425.218,748 427.697,709	25	425.213,804 427.692,044	7.519
26	425.207,807 427.684,058	27	425.204,118 427.678,017	7.078
28	425.198,067 427.670,515	29	425.196,113 427.668,437	2.852
30	425.193,473 427.666,049	31	425.190,881 427.664,693	2.925
32	425.182,715 427.660,632	1	425.174,427 427.661,647	8.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.462	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		Loc. Malaia, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3		Loc. Malaia, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA (ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

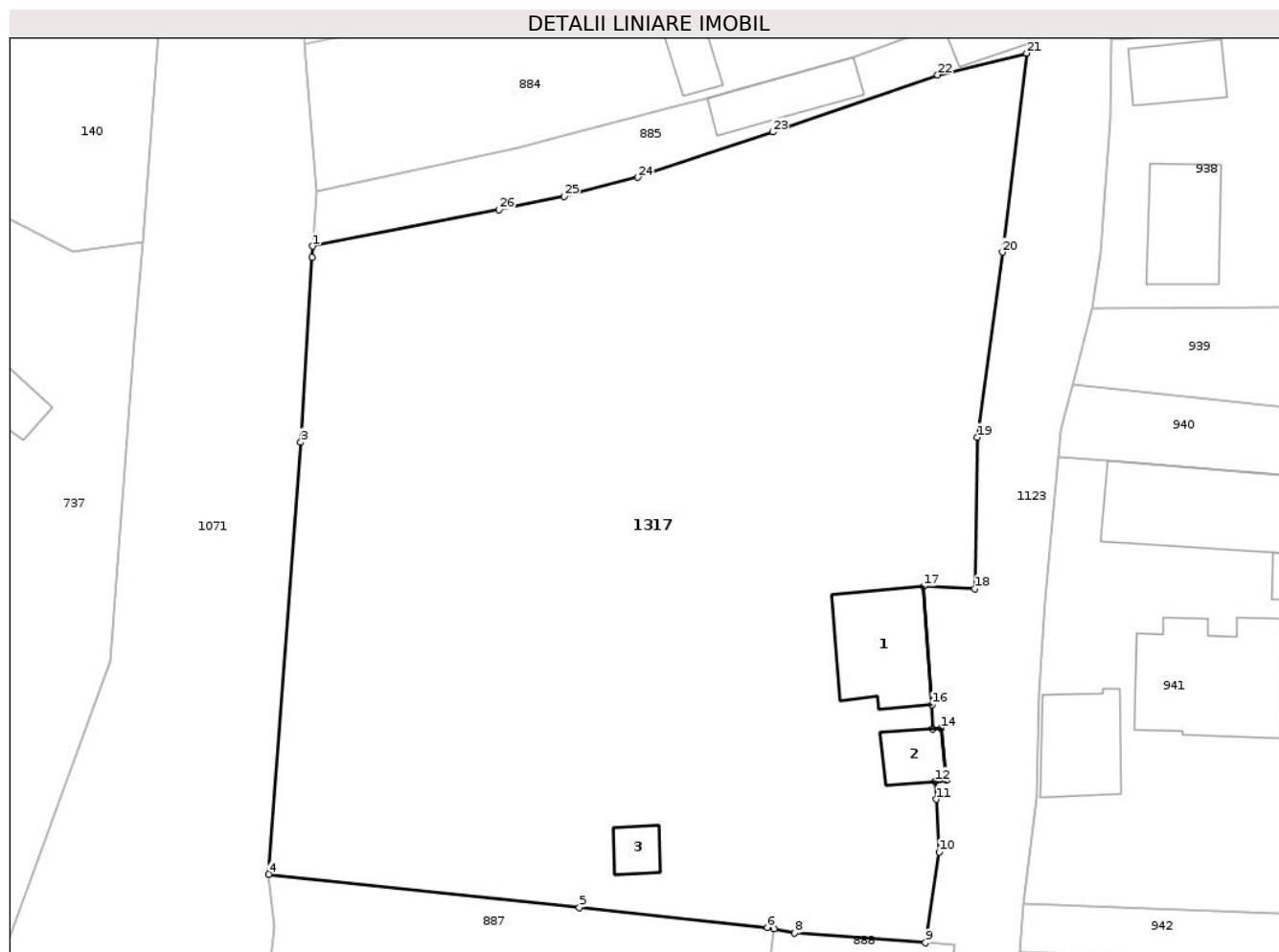
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.135	-	-	-	
2	faneata	DA	1.342	-	-	-	
3	neproductiv	DA	985	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.167,678 428.306,828	2	425.167,622 428.305,903	0.927
3	425.166,697 428.290,577	4	425.164,031 428.254,818	35.858
5	425.189,785 428.252,067	6	425.205,377 428.250,401	15.681
7	425.205,922 428.250,29	8	425.207,63 428.249,942	1.743
9	425.218,464 428.249,136	10	425.219,61 428.256,649	7.6
11	425.219,348 428.261,027	12	425.219,281 428.262,498	1.473
13	425.220,191 428.262,578	14	425.219,776 428.266,907	4.349
15	425.219,081 428.266,857	16	425.218,99 428.268,854	1.999
17	425.218,31 428.278,649	18	425.222,536 428.278,463	4.23
19	425.222,764 428.291,002	20	425.224,84 428.306,334	15.472
21	425.226,854 428.322,806	22	425.219,483 428.321,006	7.588
23	425.205,82 428.316,282	24	425.194,614 428.312,532	11.817
25	425.188,5 428.310,939	26	425.183,144 428.309,858	5.464

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.167,622 428.305,903	3	425.166,697 428.290,577	15.354
4	425.164,031 428.254,818	5	425.189,785 428.252,067	25.901
6	425.205,377 428.250,401	7	425.205,922 428.250,29	0.556
8	425.207,63 428.249,942	9	425.218,464 428.249,136	10.864
10	425.219,61 428.256,649	11	425.219,348 428.261,027	4.386
12	425.219,281 428.262,498	13	425.220,191 428.262,578	0.914
14	425.219,776 428.266,907	15	425.219,081 428.266,857	0.697
16	425.218,99 428.268,854	17	425.218,31 428.278,649	9.819
18	425.222,536 428.278,463	19	425.222,764 428.291,002	12.541
20	425.224,84 428.306,334	21	425.226,854 428.322,806	16.595
22	425.219,483 428.321,006	23	425.205,82 428.316,282	14.457
24	425.194,614 428.312,532	25	425.188,5 428.310,939	6.318
26	425.183,144 428.309,858	1	425.167,678 428.306,828	15.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.569	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) DUMITRESCU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

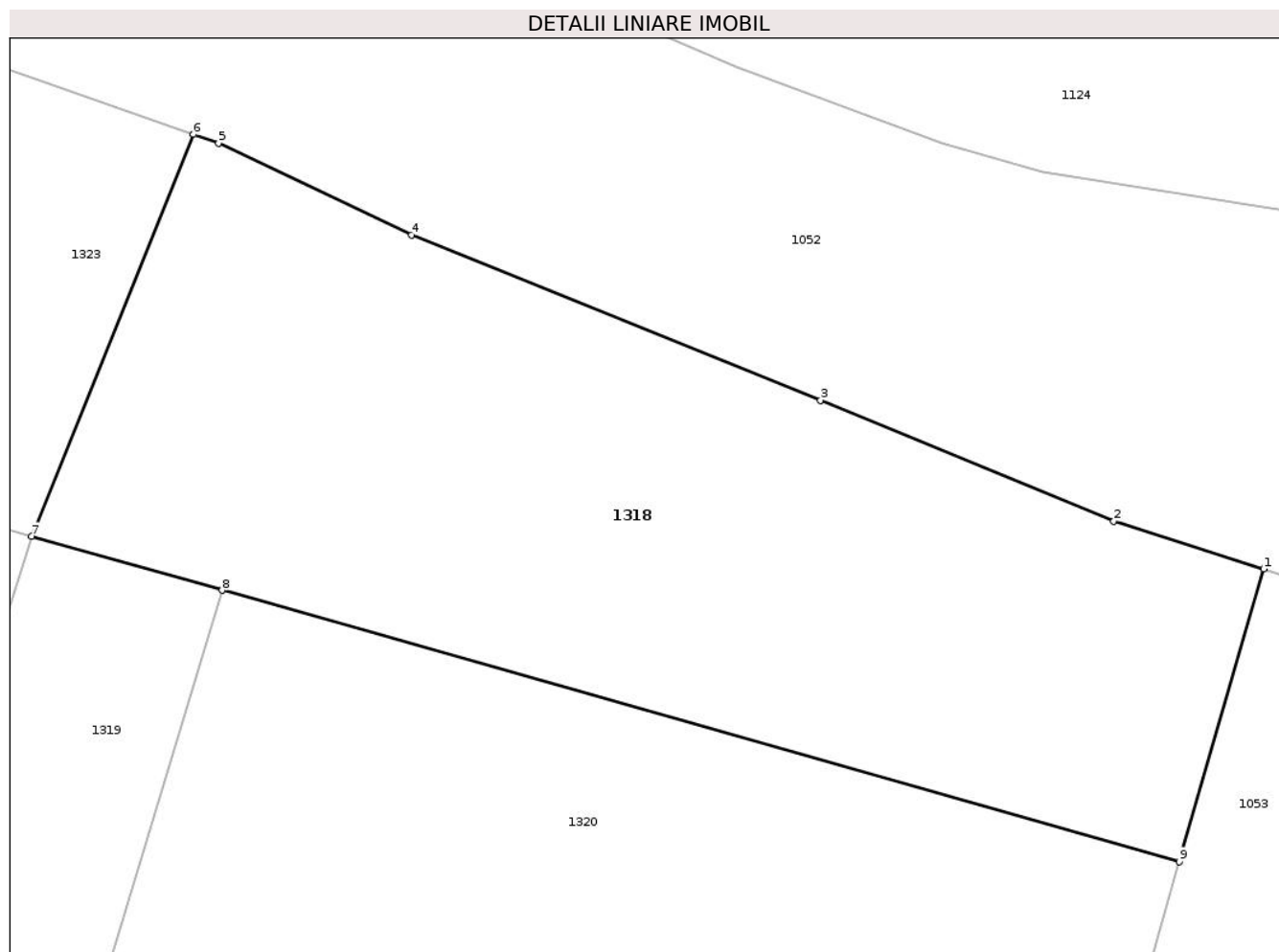
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.569	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	5.569	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.552,862 427.895,484	2	425.535,62 427.900,961	18.091
2	425.535,62 427.900,961	3	425.501,899 427.914,875	36.479
3	425.501,899 427.914,875	4	425.454,859 427.933,851	50.723
4	425.454,859 427.933,851	5	425.432,696 427.944,412	24.551
5	425.432,696 427.944,412	6	425.429,818 427.945,423	3.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.429,818 427.945,423	7	425.411,2 427.899,228	49.806
7	425.411,2 427.899,228	8	425.433,081 427.893,031	22.742
8	425.433,081 427.893,031	9	425.543,14 427.861,86	114.388
9	425.543,14 427.861,86	1	425.552,862 427.895,484	35.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.168	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) DUMITRESCU ALEXANDRU 2) DUMITRESCU ION 3) DUMITRESCU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

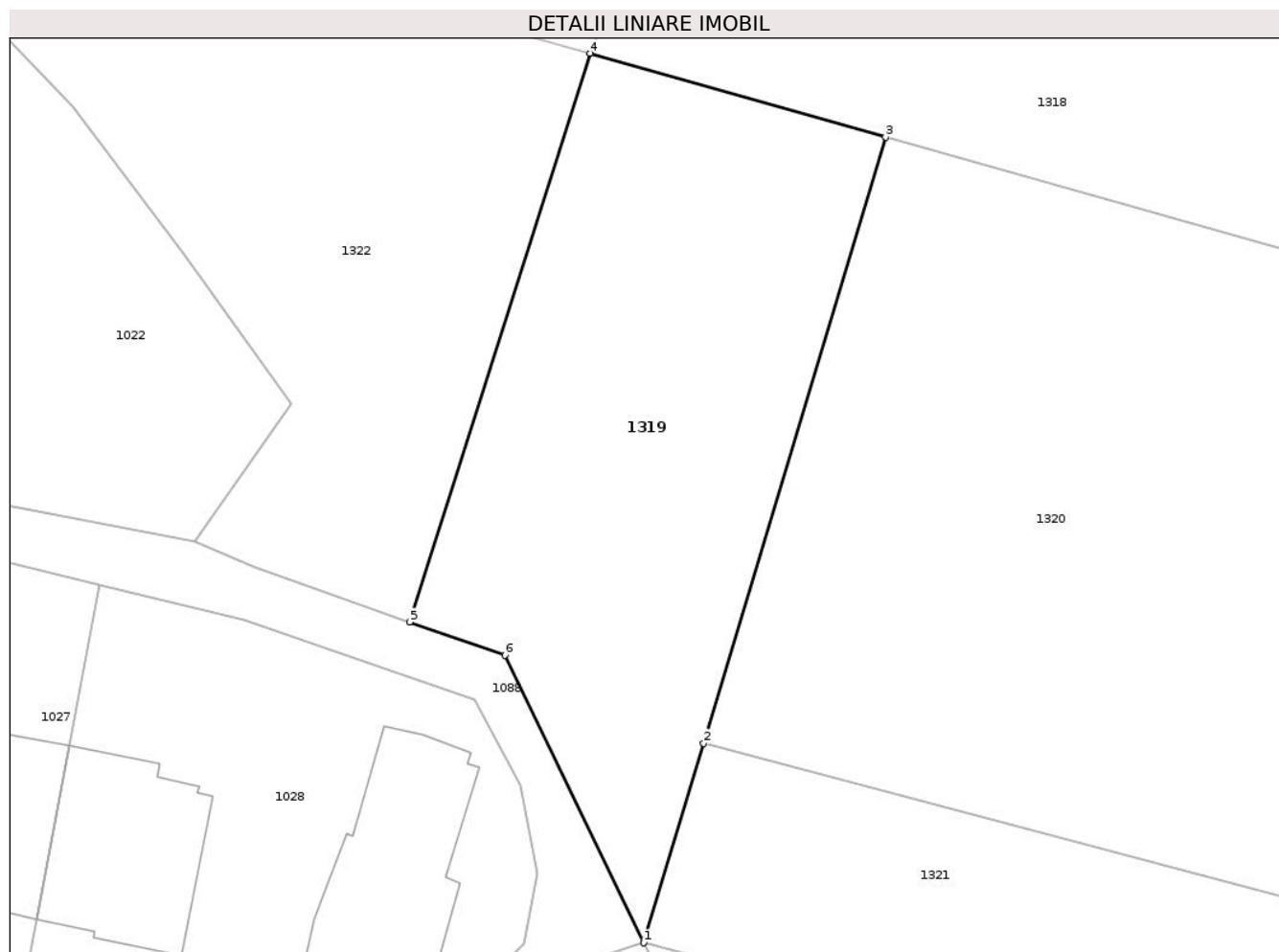
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.168	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.168	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.415,16 427.833,406	2	425.419,6 427.848,178	15.425
2	425.419,6 427.848,178	3	425.433,081 427.893,031	46.835
3	425.433,081 427.893,031	4	425.411,2 427.899,228	22.742
4	425.411,2 427.899,228	5	425.397,852 427.857,145	44.149
5	425.397,852 427.857,145	6	425.404,888 427.854,679	7.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.404,888 427.854,679	1	425.415,16 427.833,406	23.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.272	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) DUMITRESCU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

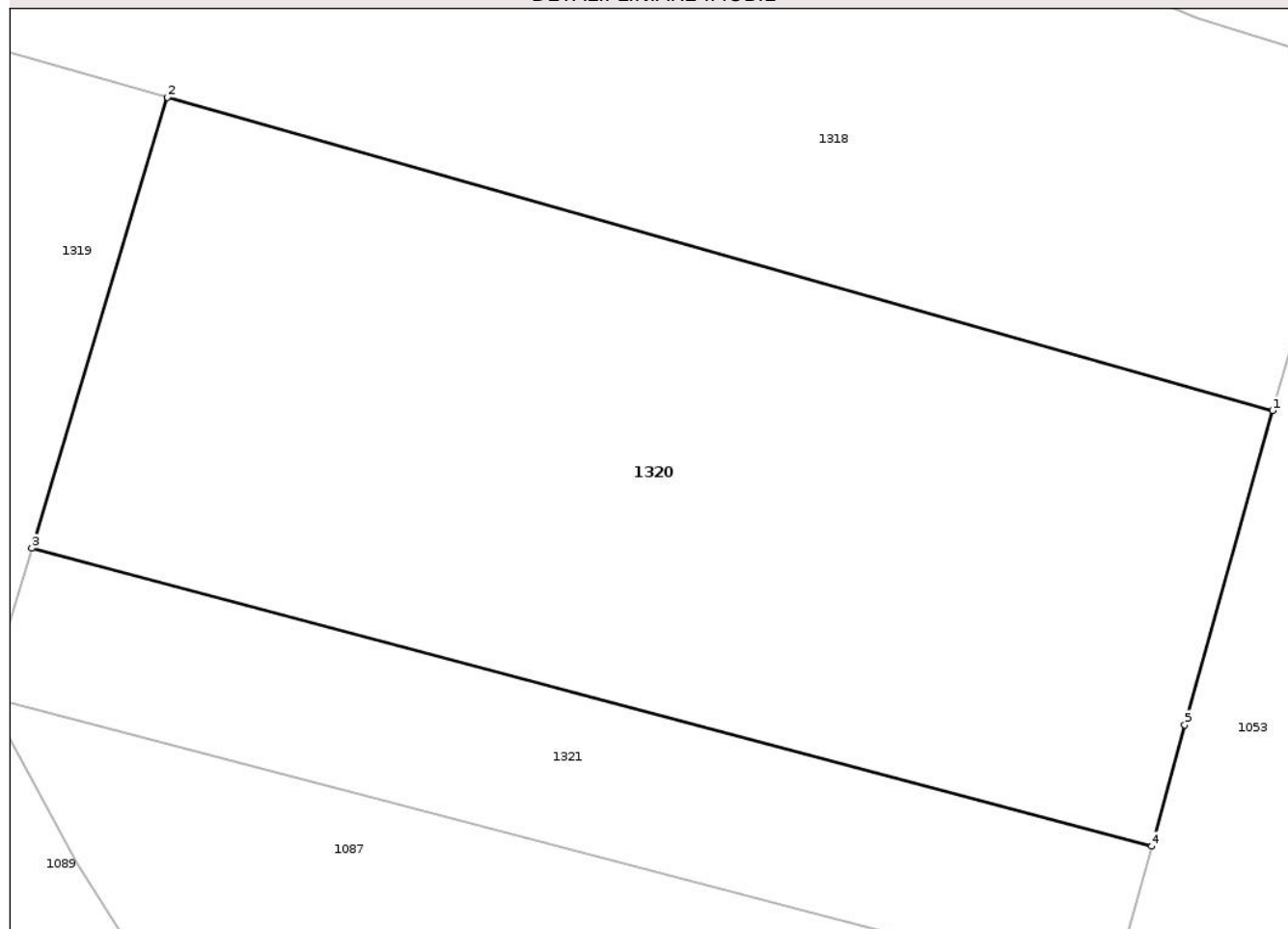
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.272	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	5.272	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.543,14 427.861,86	2	425.433,081 427.893,031	114.388
2	425.433,081 427.893,031	3	425.419,6 427.848,178	46.835
3	425.419,6 427.848,178	4	425.531,09 427.818,519	115.368
4	425.531,09 427.818,519	5	425.534,394 427.830,601	12.526
5	425.534,394 427.830,601	1	425.543,14 427.861,86	32.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.767	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) DUMITRESCU ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

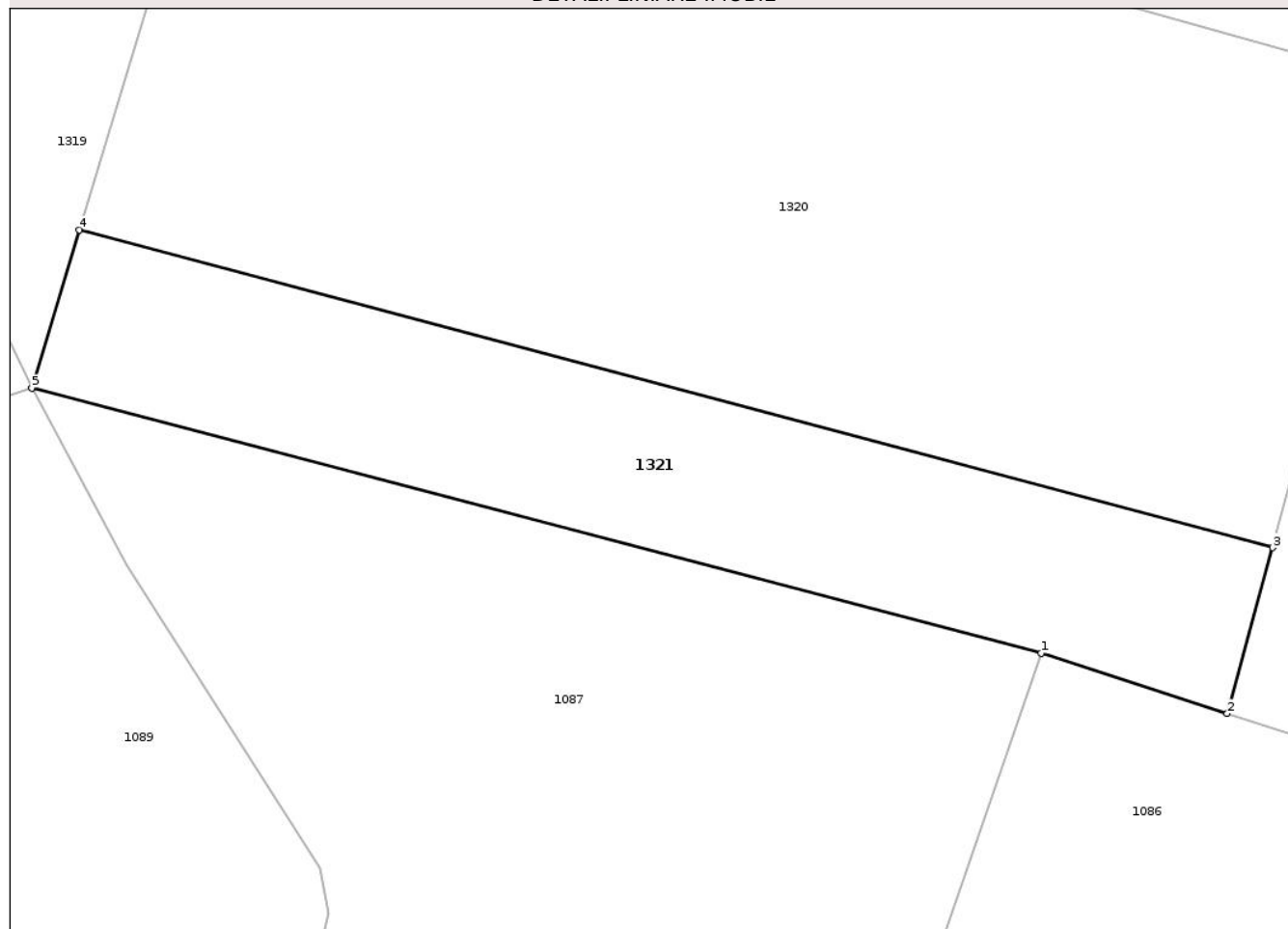
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.767	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.767	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.509,468 427.808,681	2	425.526,855 427.803,038	18.28
2	425.526,855 427.803,038	3	425.531,09 427.818,519	16.05
3	425.531,09 427.818,519	4	425.419,6 427.848,178	115.368
4	425.419,6 427.848,178	5	425.415,16 427.833,406	15.425
5	425.415,16 427.833,406	1	425.509,468 427.808,681	97.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.240	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI:	A1
	1) DUMITRESCU ION	

C. Partea III. SARCINI .

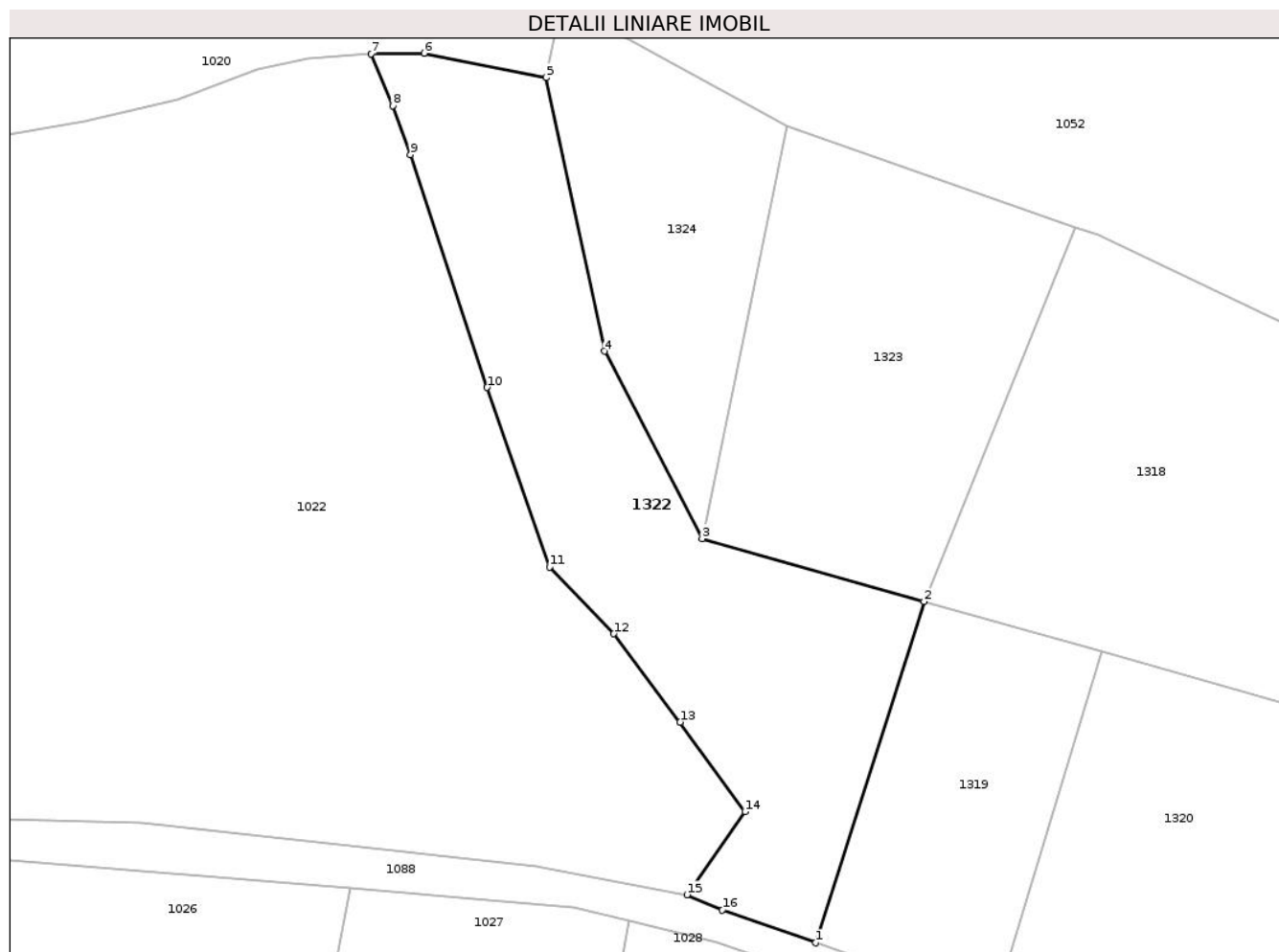
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.240	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.397,852 427.857,145	2	425.411,2 427.899,228	44.149
2	425.411,2 427.899,228	3	425.383,841 427.906,977	28.435
3	425.383,841 427.906,977	4	425.371,774 427.930,102	26.084
4	425.371,774 427.930,102	5	425.364,594 427.963,852	34.505
5	425.364,594 427.963,852	6	425.349,518 427.966,844	15.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.349,518 427.966,844	7	425.343,017 427.966,792	6.501
7	425.343,017 427.966,792	8	425.345,642 427.960,383	6.926
8	425.345,642 427.960,383	9	425.347,836 427.954,328	6.44
9	425.347,836 427.954,328	10	425.357,288 427.925,62	30.224
10	425.357,288 427.925,62	11	425.364,994 427.903,463	23.459
11	425.364,994 427.903,463	12	425.372,921 427.895,262	11.406
12	425.372,921 427.895,262	13	425.381,106 427.884,368	13.626
13	425.381,106 427.884,368	14	425.389,103 427.873,318	13.64
14	425.389,103 427.873,318	15	425.381,971 427.863,071	12.485
15	425.381,971 427.863,071	16	425.386,331 427.861,184	4.751
16	425.386,331 427.861,184	1	425.397,852 427.857,145	12.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.675	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) DUMITRESCU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

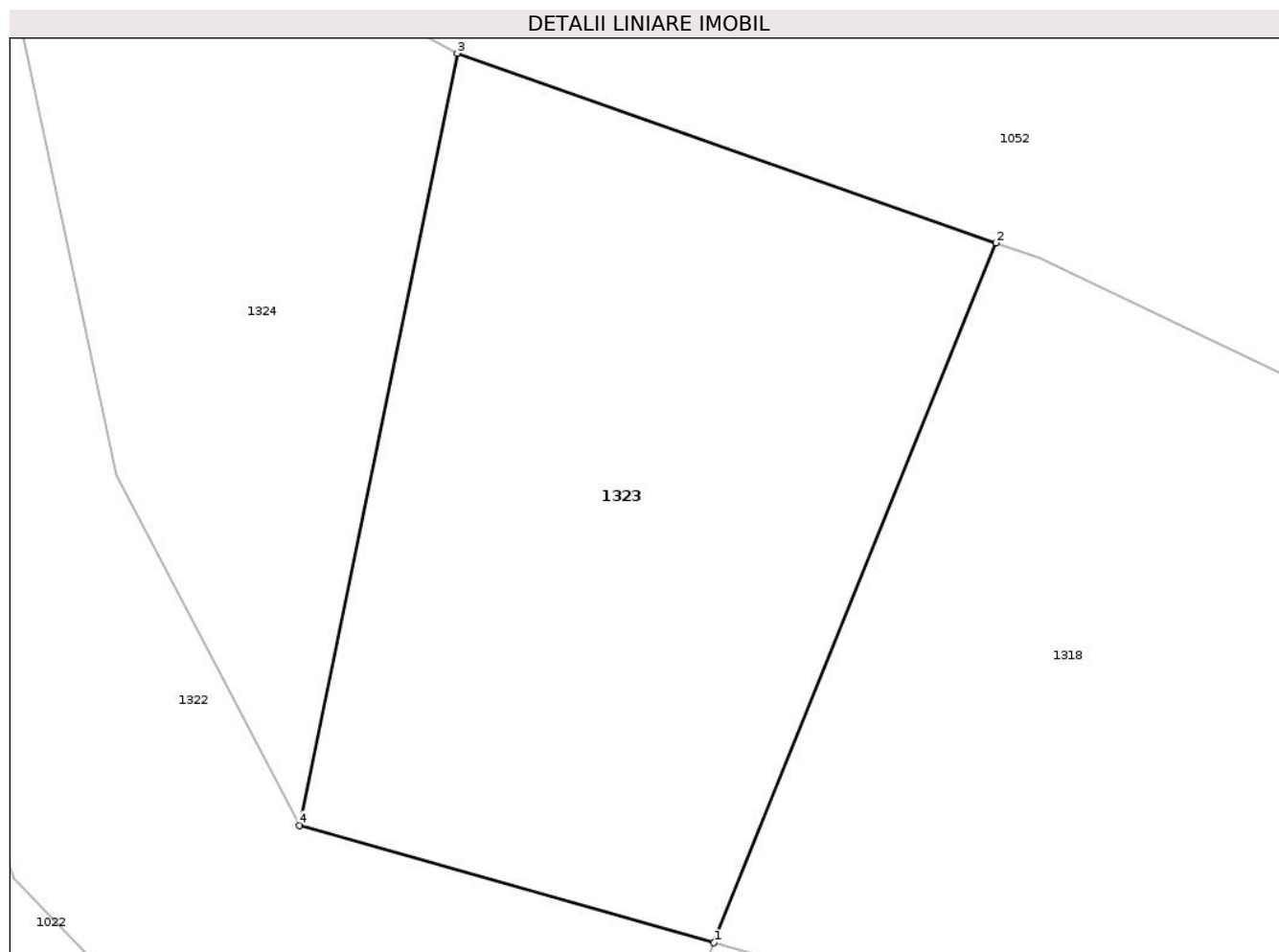
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.675	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.675	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.411,2 427.899,228	2	425.429,818 427.945,423	49.806
2	425.429,818 427.945,423	3	425.394,25 427.957,92	37.7
3	425.394,25 427.957,92	4	425.383,841 427.906,977	51.996
4	425.383,841 427.906,977	1	425.411,2 427.899,228	28.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.051	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI:	A1
	1) DUMITRESCU ALEXANDRU	

C. Partea III. SARCINI .

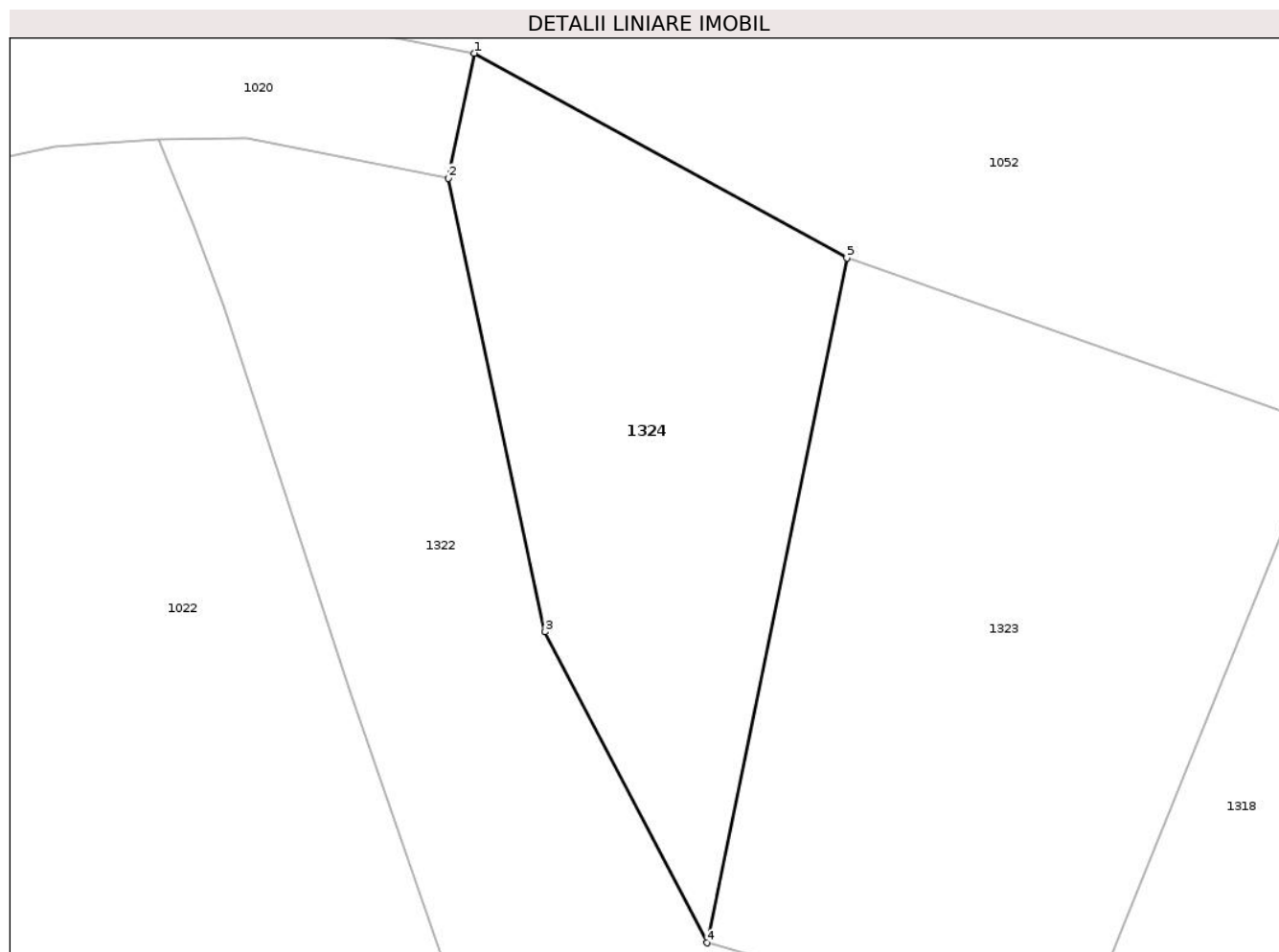
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.051	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.051	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.366,496 427.973,159	2	425.364,594 427.963,852	9.499
2	425.364,594 427.963,852	3	425.371,774 427.930,102	34.505
3	425.371,774 427.930,102	4	425.383,841 427.906,977	26.084
4	425.383,841 427.906,977	5	425.394,25 427.957,92	51.996
5	425.394,25 427.957,92	1	425.366,496 427.973,159	31.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		40	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Str Bradet, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI:		A1
	1) ZAULET MIHAIELA		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1.1
	1) ZAULET MIHAIELA		

C. Partea III. SARCINI .

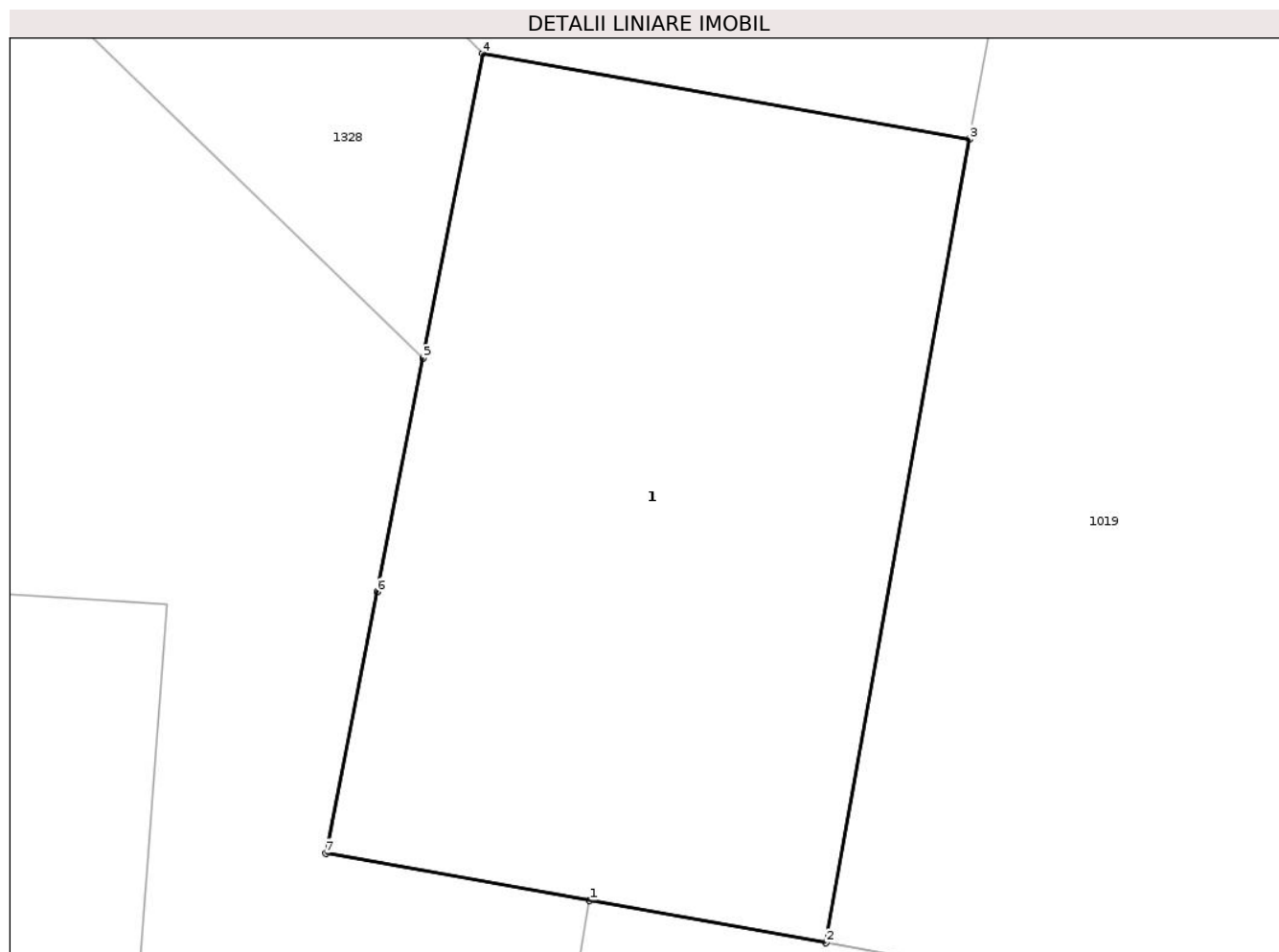
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	40	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	40	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.271,506 428.096,204	2	425.273,829 428.095,787	2.36
2	425.273,829 428.095,787	3	425.275,247 428.103,692	8.031
3	425.275,247 428.103,692	4	425.270,453 428.104,537	4.868
4	425.270,453 428.104,537	5	425.269,864 428.101,537	3.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.269,864 428.101,537	6	425.269,413 428.099,241	2.34
6	425.269,413 428.099,241	7	425.268,908 428.096,67	2.62
7	425.268,908 428.096,67	1	425.271,506 428.096,204	2.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.347	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) DOSPINA ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

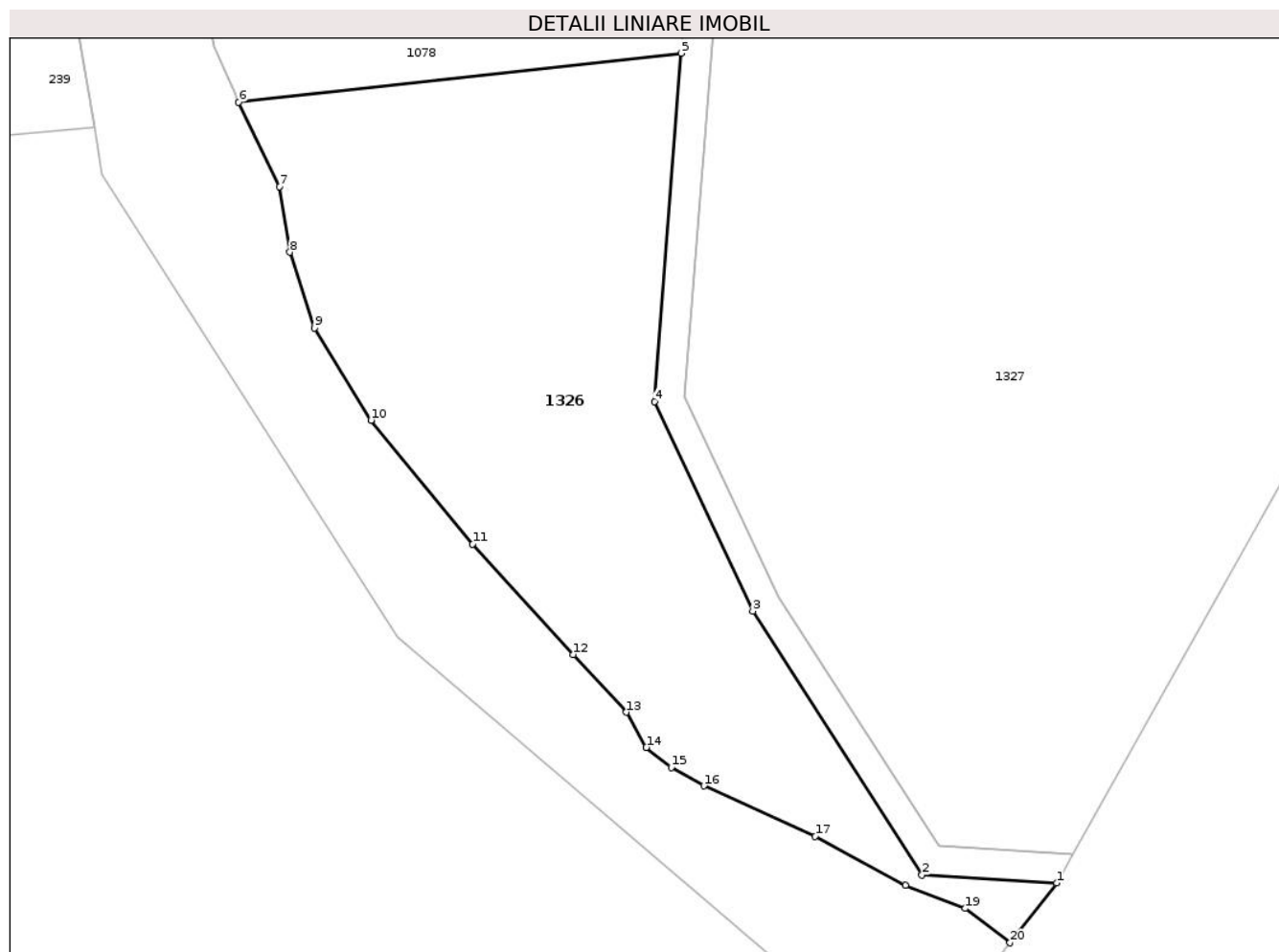
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.347	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	6.347	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.183,182 427.078,937	2	425.160,542 427.080,288	22.68
2	425.160,542 427.080,288	3	425.132,08 427.124,63	52.691
3	425.132,08 427.124,63	4	425.115,541 427.159,842	38.903
4	425.115,541 427.159,842	5	425.120,037 427.218,391	58.721
5	425.120,037 427.218,391	6	425.045,592 427.210,182	74.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.045,592 427.210,182	7	425.052,439 427.195,966	15.779
7	425.052,439 427.195,966	8	425.054,22 427.184,936	11.173
8	425.054,22 427.184,936	9	425.058,356 427.172,178	13.412
9	425.058,356 427.172,178	10	425.067,84 427.156,692	18.159
10	425.067,84 427.156,692	11	425.084,932 427.135,841	26.961
11	425.084,932 427.135,841	12	425.101,816 427.117,314	25.066
12	425.101,816 427.117,314	13	425.110,798 427.107,607	13.225
13	425.110,798 427.107,607	14	425.114,146 427.101,701	6.789
14	425.114,146 427.101,701	15	425.118,347 427.098,356	5.37
15	425.118,347 427.098,356	16	425.123,831 427.095,225	6.315
16	425.123,831 427.095,225	17	425.142,567 427.086,77	20.555
17	425.142,567 427.086,77	18	425.157,77 427.078,535	17.29
18	425.157,77 427.078,535	19	425.167,787 427.074,631	10.751
19	425.167,787 427.074,631	20	425.175,326 427.068,858	9.495
20	425.175,326 427.068,858	1	425.183,182 427.078,937	12.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.222	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) DOSPINA ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

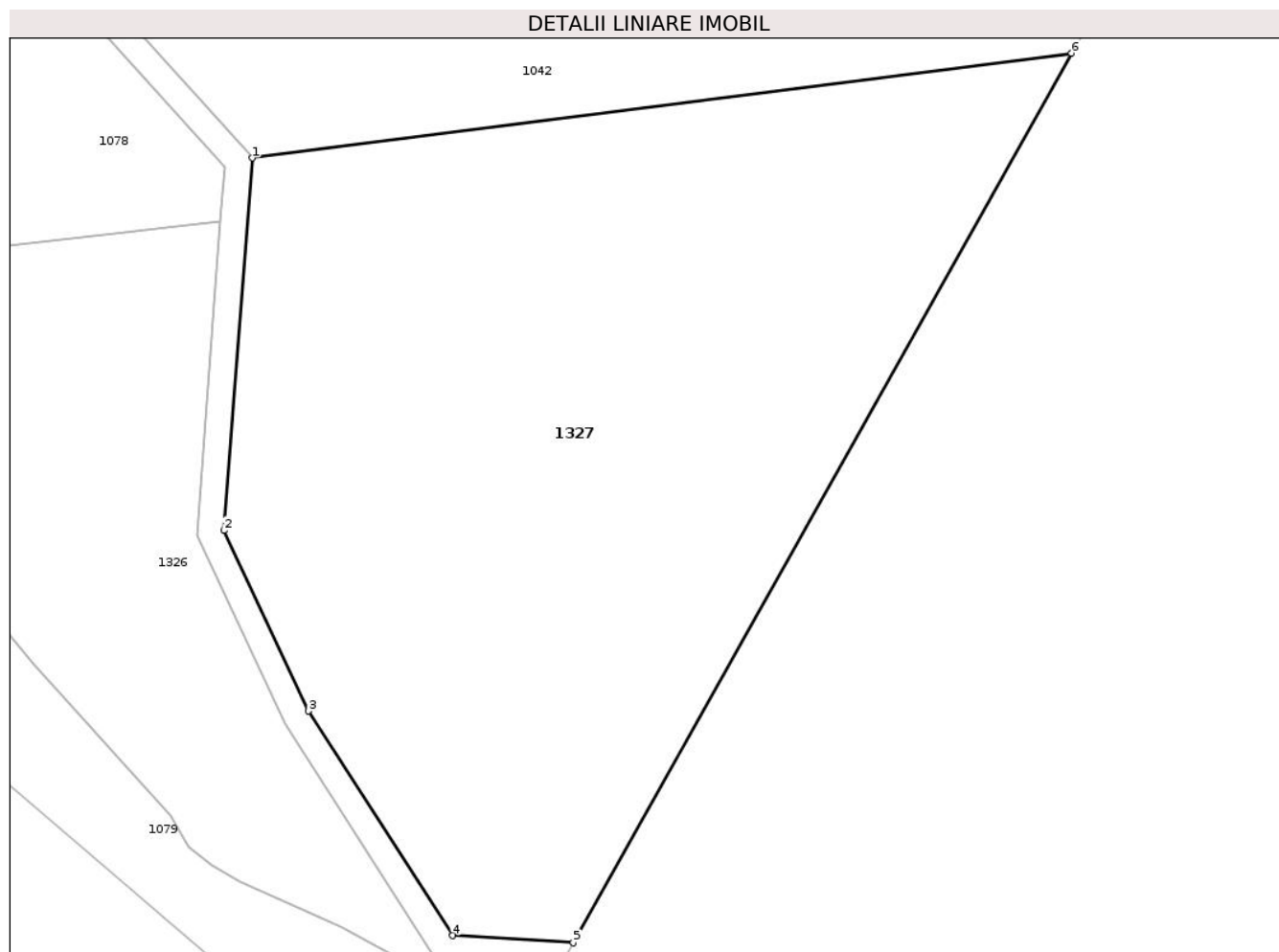
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.222	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	15.222	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.125,968 427.230,324	2	425.120,627 427.160,774	69.755
2	425.120,627 427.160,774	3	425.136,466 427.127,054	37.255
3	425.136,466 427.127,054	4	425.163,377 427.085,128	49.82
4	425.163,377 427.085,128	5	425.185,912 427.083,783	22.575
5	425.185,912 427.083,783	6	425.279,028 427.249,876	190.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.279,028 427.249,876	1	425.125,968 427.230,324	154.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		47	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) PLESANU ILEANA-AURORA 2) ZAULET MIHAIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

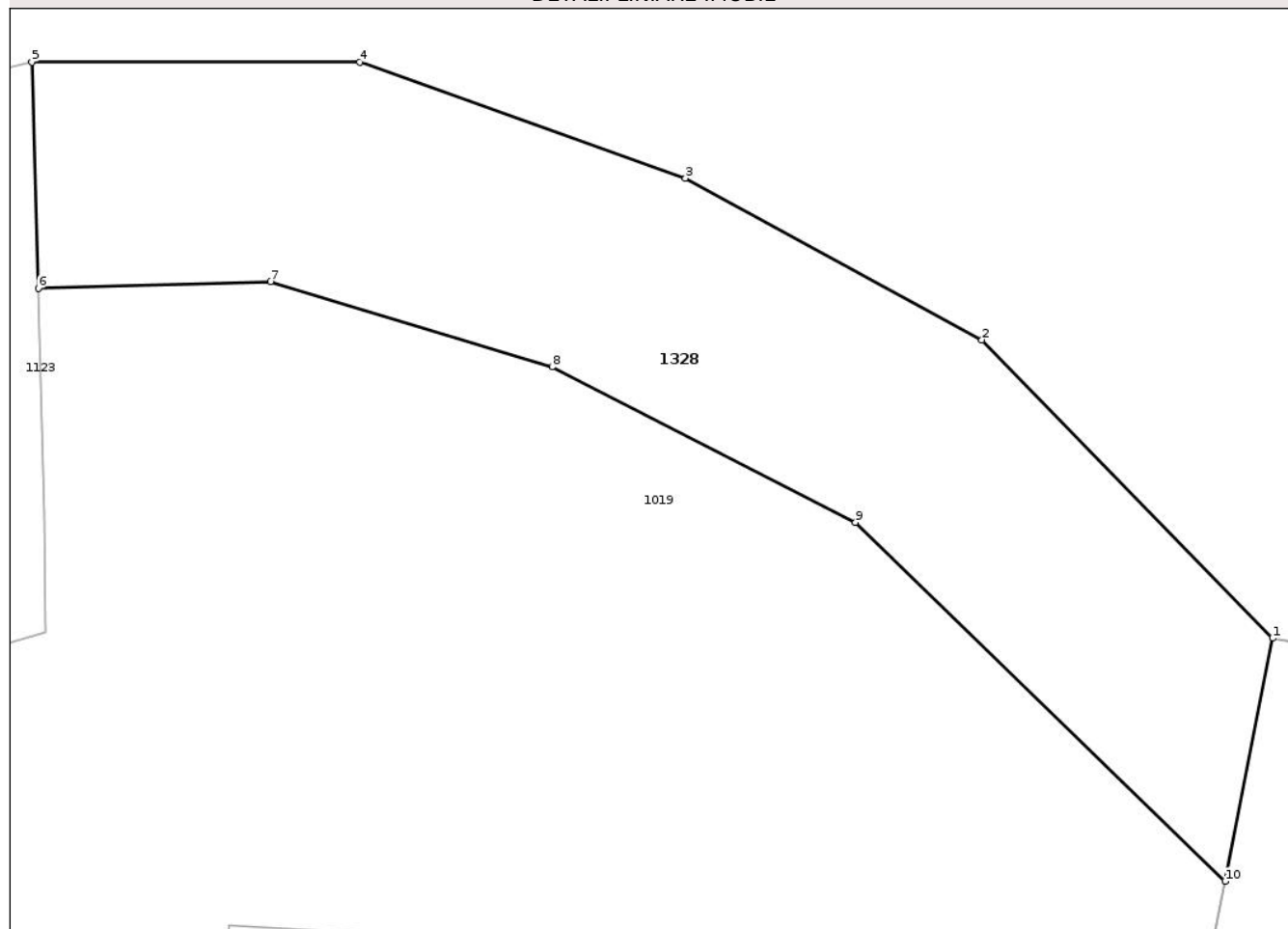
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	47	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	47	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.270,453 428.104,537	2	425.266,86 428.108,222	5.147
2	425.266,86 428.108,222	3	425.263,197 428.110,218	4.172
3	425.263,197 428.110,218	4	425.259,172 428.111,65	4.272
4	425.259,172 428.111,65	5	425.255,122 428.111,65	4.05
5	425.255,122 428.111,65	6	425.255,202 428.108,859	2.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.255,202 428.108,859	7	425.258,074 428.108,939	2.873
7	425.258,074 428.108,939	8	425.261,55 428.107,887	3.632
8	425.261,55 428.107,887	9	425.265,3 428.105,968	4.212
9	425.265,3 428.105,968	10	425.269,864 428.101,537	6.361
10	425.269,864 428.101,537	1	425.270,453 428.104,537	3.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		552	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) POPA IOANA 2) MANTA CHIRILA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

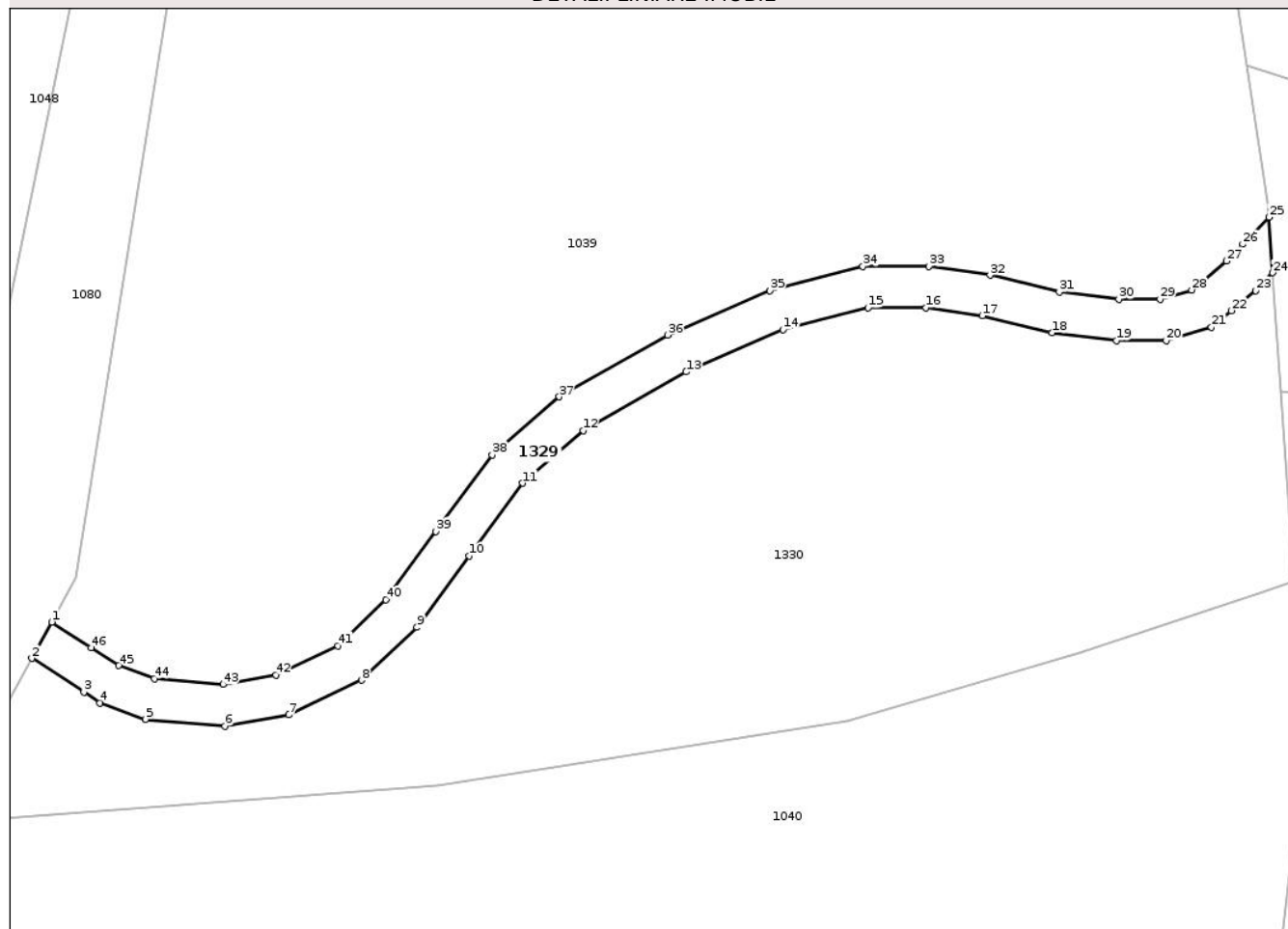
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	552	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	NU	508	-	-	-	
2	alte	DA	21	-	-	-	
3	alte	DA	23	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	425.110,517 427.412,259	2	425.108,584 427.408,744	4.011	2	425.108,584 427.408,744	3	425.113,618 427.405,466	6.007	3	425.113,618 427.405,466	4	425.115,202 427.404,434	1.891
4	425.115,202 427.404,434	5	425.119,595 427.402,849	4.67	5	425.119,595 427.402,849	6	425.127,283 427.402,178	7.717	6	425.127,283 427.402,178	7	425.133,445 427.403,276	6.259
7	425.133,445 427.403,276	8	425.140,522 427.406,629	7.831	8	425.140,522 427.406,629	9	425.145,891 427.411,751	7.42	9	425.145,891 427.411,751	10	425.150,955 427.418,641	8.551
10	425.150,955 427.418,641	11	425.156,141 427.425,697	8.757	11	425.156,141 427.425,697	12	425.161,998 427.430,774	7.751	12	425.161,998 427.430,774	13	425.171,963 427.436,459	11.473

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	425.171,963 427.436,459	14	425.181,359 427.440,544	10.246	14	425.181,359 427.440,544	15	425.189,595 427.442,678	8.508	15	425.189,595 427.442,678	16	425.195,208 427.442,678	5.613
16	425.195,208 427.442,678	17	425.200,638 427.441,886	5.487	17	425.200,638 427.441,886	18	425.207,41 427.440,24	6.969	18	425.207,41 427.440,24	19	425.213,633 427.439,508	6.266
19	425.213,633 427.439,508	20	425.218,453 427.439,508	4.82	20	425.218,453 427.439,508	21	425.222,846 427.440,788	4.576	21	425.222,846 427.440,788	22	425.224,782 427.442,392	2.514
22	425.224,782 427.442,392	23	425.227,124 427.444,332	3.041	23	425.227,124 427.444,332	24	425.228,778 427.446,054	2.388	24	425.228,778 427.446,054	25	425.228,395 427.451,428	5.388
25	425.228,395 427.451,428	26	425.225,894 427.448,826	3.609	26	425.225,894 427.448,826	27	425.224,318 427.447,201	2.264	27	425.224,318 427.447,201	28	425.220,932 427.444,397	4.396
28	425.220,932 427.444,397	29	425.217,882 427.443,508	3.177	29	425.217,882 427.443,508	30	425.213,868 427.443,508	4.014	30	425.213,868 427.443,508	31	425.208,119 427.444,184	5.789
31	425.208,119 427.444,184	32	425.201,401 427.445,817	6.914	32	425.201,401 427.445,817	33	425.195,499 427.446,678	5.964	33	425.195,499 427.446,678	34	425.189,086 427.446,678	6.413
34	425.189,086 427.446,678	35	425.180,052 427.444,338	9.332	35	425.180,052 427.444,338	36	425.170,169 427.440,041	10.777	36	425.170,169 427.440,041	37	425.159,674 427.434,054	12.083
37	425.159,674 427.434,054	38	425.153,183 427.428,427	8.59	38	425.153,183 427.428,427	39	425.147,732 427.421,01	9.205	39	425.147,732 427.421,01	40	425.142,876 427.414,403	8.2
40	425.142,876 427.414,403	41	425.138,227 427.409,968	6.425	41	425.138,227 427.409,968	42	425.132,216 427.407,12	6.652	42	425.132,216 427.407,12	43	425.127,103 427.406,209	5.194
43	425.127,103 427.406,209	44	425.120,462 427.406,788	6.666	44	425.120,462 427.406,788	45	425.116,997 427.408,039	3.684	45	425.116,997 427.408,039	46	425.114,326 427.409,778	3.187
46	425.114,326 427.409,778	1	425.110,517 427.412,259	4.546										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.146	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) MANTA CHIRILA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

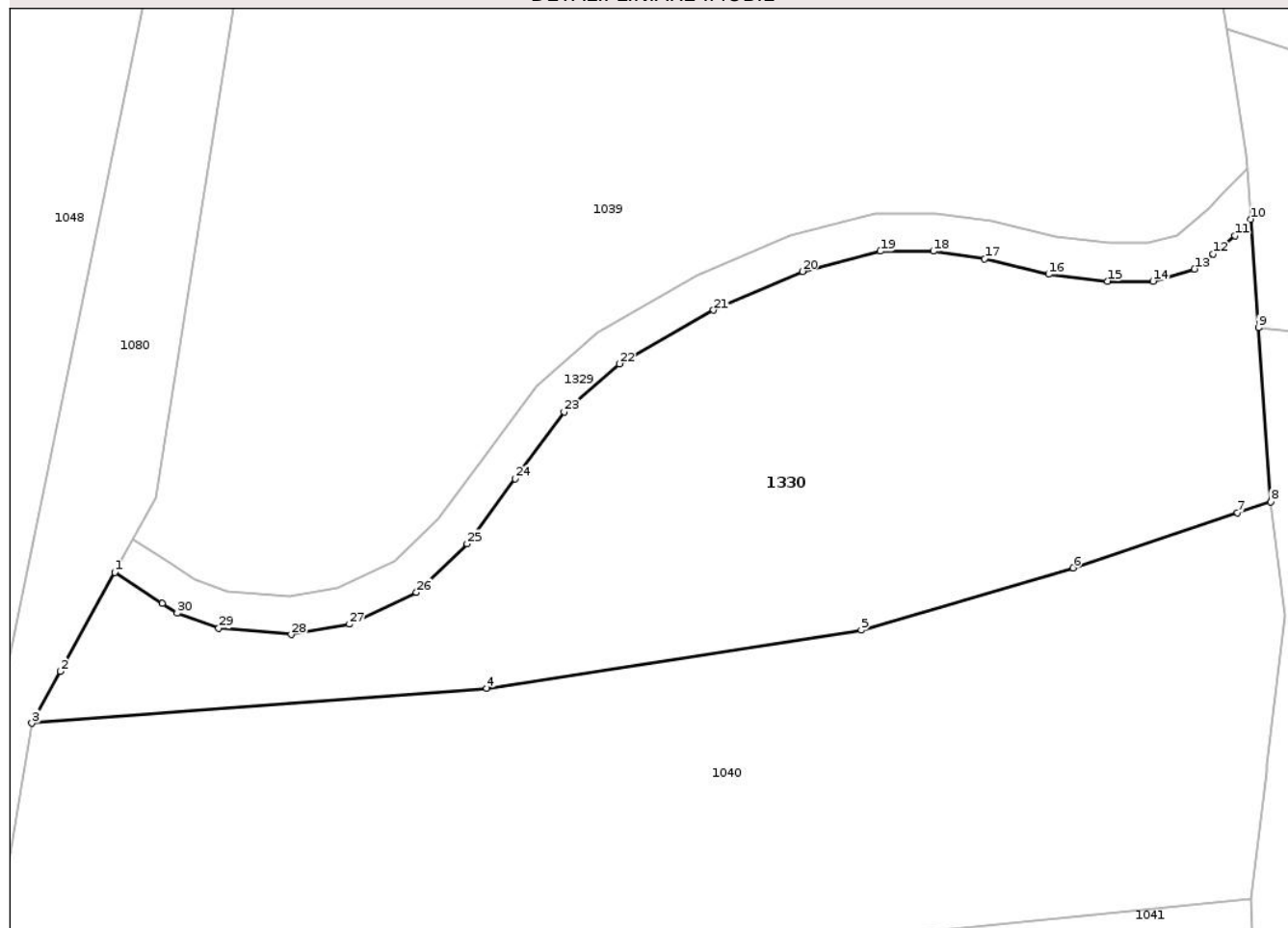
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.959	-	-	-	
2	faneata	DA	74	-	-	-	
3	faneata	DA	113	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.108,584 427.408,744	2	425.102,824 427.398,271	11.952
3	425.099,823 427.392,814	4	425.147,965 427.396,481	48.281
5	425.187,576 427.402,627	6	425.210,006 427.409,22	23.379
7	425.227,399 427.415,047	8	425.230,91 427.416,223	3.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	425.102,824 427.398,271	3	425.099,823 427.392,814	6.228
4	425.147,965 427.396,481	5	425.187,576 427.402,627	40.085
6	425.210,006 427.409,22	7	425.227,399 427.415,047	18.343
8	425.230,91 427.416,223	9	425.229,597 427.434,592	18.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	425.229,597 427.434,592	10	425.228,778 427.446,054	11.491
11	425.227,124 427.444,332	12	425.224,782 427.442,392	3.041
13	425.222,846 427.440,788	14	425.218,453 427.439,508	4.576
15	425.213,633 427.439,508	16	425.207,41 427.440,24	6.266
17	425.200,638 427.441,886	18	425.195,208 427.442,678	5.487
19	425.189,595 427.442,678	20	425.181,359 427.440,544	8.508
21	425.171,963 427.436,459	22	425.161,998 427.430,774	11.473
23	425.156,141 427.425,697	24	425.150,955 427.418,641	8.757
25	425.145,891 427.411,751	26	425.140,522 427.406,629	7.42
27	425.133,445 427.403,276	28	425.127,283 427.402,178	6.259
29	425.119,595 427.402,849	30	425.115,202 427.404,434	4.67
31	425.113,618 427.405,466	1	425.108,584 427.408,744	6.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	425.228,778 427.446,054	11	425.227,124 427.444,332	2.388
12	425.224,782 427.442,392	13	425.222,846 427.440,788	2.514
14	425.218,453 427.439,508	15	425.213,633 427.439,508	4.82
16	425.207,41 427.440,24	17	425.200,638 427.441,886	6.969
18	425.195,208 427.442,678	19	425.189,595 427.442,678	5.613
20	425.181,359 427.440,544	21	425.171,963 427.436,459	10.246
22	425.161,998 427.430,774	23	425.156,141 427.425,697	7.751
24	425.150,955 427.418,641	25	425.145,891 427.411,751	8.551
26	425.140,522 427.406,629	27	425.133,445 427.403,276	7.831
28	425.127,283 427.402,178	29	425.119,595 427.402,849	7.717
30	425.115,202 427.404,434	31	425.113,618 427.405,466	1.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		406	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) BABACIUC DANA 2) PLESANU LIGIA 3) CROITORU ION 4) BELETESCU MARIA 5) STANESCU CRISTIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

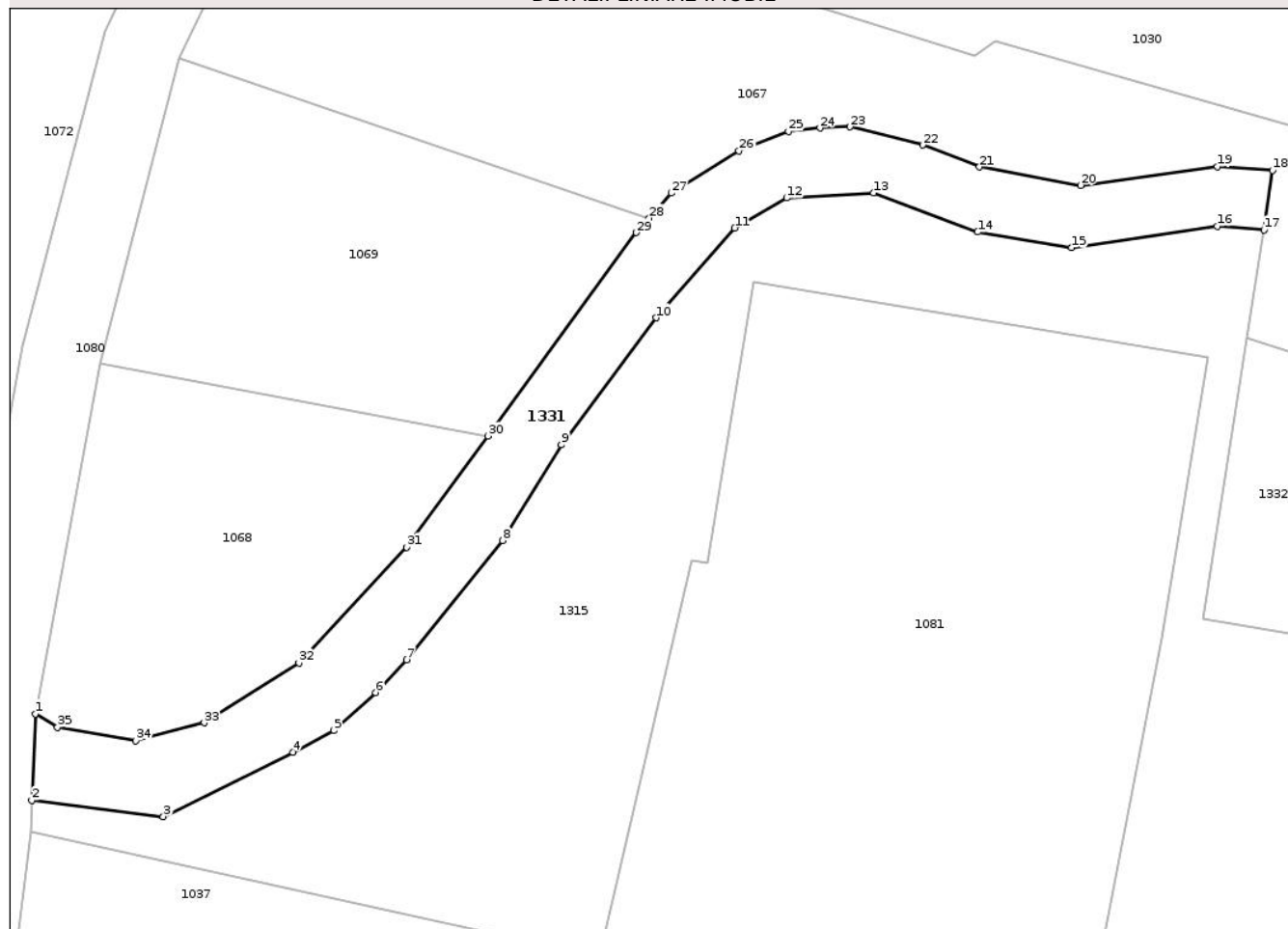
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	406	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.174,643 427.667,097	2	425.174,427 427.661,647	5.454
3	425.182,715 427.660,632	4	425.190,881 427.664,693	9.12
5	425.193,473 427.666,049	6	425.196,113 427.668,437	3.56
7	425.198,067 427.670,515	8	425.204,118 427.678,017	9.638
9	425.207,807 427.684,058	10	425.213,804 427.692,044	9.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.174,427 427.661,647	3	425.182,715 427.660,632	8.35
4	425.190,881 427.664,693	5	425.193,473 427.666,049	2.925
6	425.196,113 427.668,437	7	425.198,067 427.670,515	2.852
8	425.204,118 427.678,017	9	425.207,807 427.684,058	7.078
10	425.213,804 427.692,044	11	425.218,748 427.697,709	7.519

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.218,748 427.697,709	12	425.222,023 427.699,595	3.779
13	425.227,494 427.699,913	14	425.234,064 427.697,445	7.018
15	425.239,987 427.696,465	16	425.249,154 427.697,812	9.265
17	425.252,117 427.697,595	18	425.252,655 427.701,335	3.778
19	425.249,17 427.701,579	20	425.240,556 427.700,384	8.696
21	425.234,174 427.701,547	22	425.230,586 427.702,928	3.845
23	425.226,014 427.704,071	24	425.224,112 427.704,002	1.903
25	425.222,122 427.703,782	26	425.219,006 427.702,561	3.347
27	425.214,76 427.699,898	28	425.213,346 427.698,31	2.126
29	425.212,544 427.697,41	30	425.203,184 427.684,608	15.859
31	425.198,07 427.677,594	32	425.191,269 427.670,305	9.969
33	425.185,299 427.666,536	34	425.180,984 427.665,4	4.462
35	425.176,048 427.666,252	1	425.174,643 427.667,097	1.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.222,023 427.699,595	13	425.227,494 427.699,913	5.48
14	425.234,064 427.697,445	15	425.239,987 427.696,465	6.004
16	425.249,154 427.697,812	17	425.252,117 427.697,595	2.971
18	425.252,655 427.701,335	19	425.249,17 427.701,579	3.494
20	425.240,556 427.700,384	21	425.234,174 427.701,547	6.487
22	425.230,586 427.702,928	23	425.226,014 427.704,071	4.713
24	425.224,112 427.704,002	25	425.222,122 427.703,782	2.002
26	425.219,006 427.702,561	27	425.214,76 427.699,898	5.012
28	425.213,346 427.698,31	29	425.212,544 427.697,41	1.205
30	425.203,184 427.684,608	31	425.198,07 427.677,594	8.68
32	425.191,269 427.670,305	33	425.185,299 427.666,536	7.06
34	425.180,984 427.665,4	35	425.176,048 427.666,252	5.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.132	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Str Bradet, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) CROITORU ION	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CROITORU ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

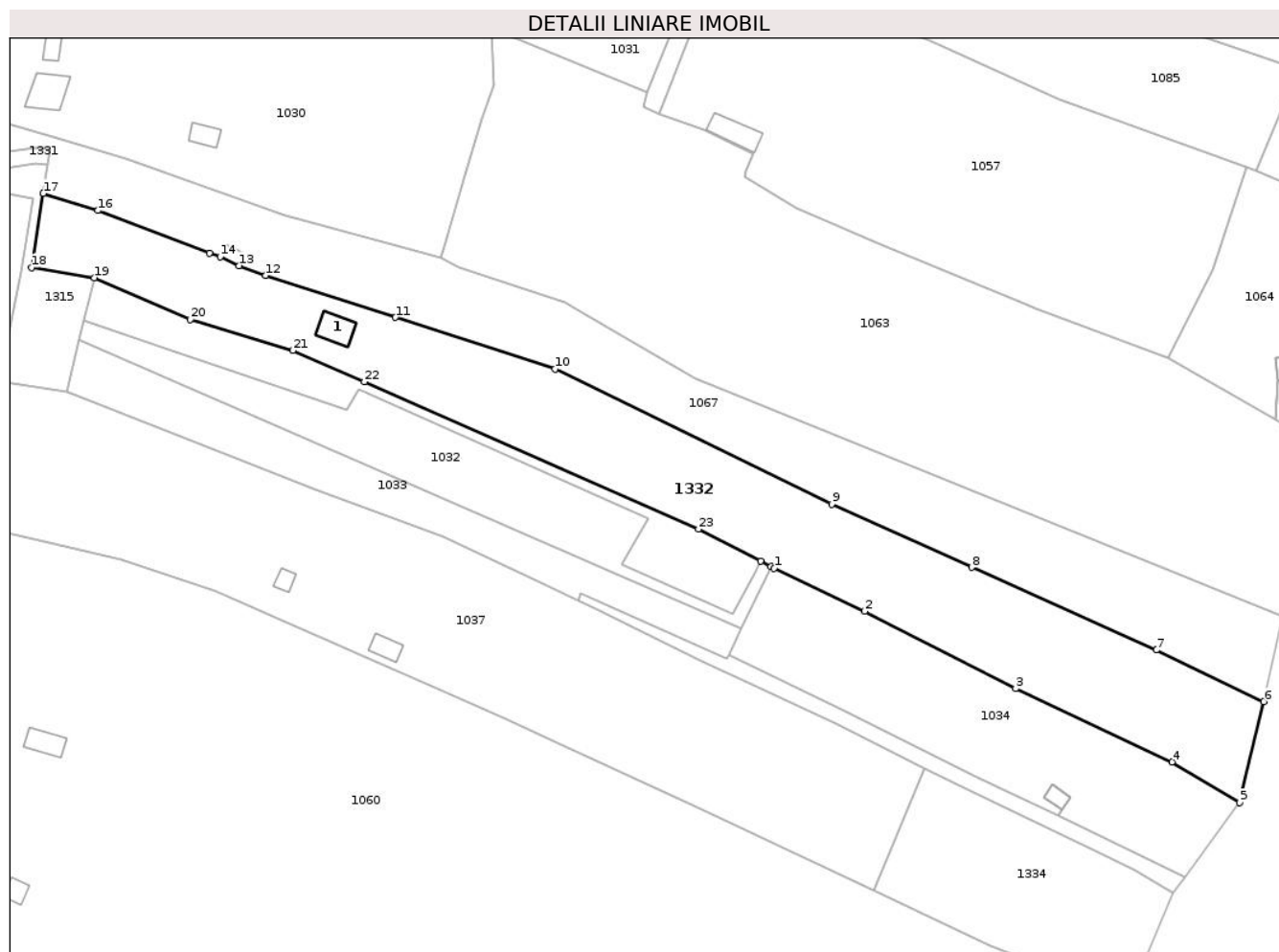
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	542	-	-	-	
2	pasune	DA	848	-	-	-	
3	pasune	NU	4.743	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.425,767 427.601,198	2	425.447,392 427.590,943	23.933	2	425.447,392 427.590,943	3	425.483,507 427.572,484	40.559
3	425.483,507 427.572,484	4	425.520,888 427.554,932	41.297	4	425.520,888 427.554,932	5	425.537,066 427.545,22	18.869

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.537,066 427.545,22	6	425.542,799 427.569,351	24.803
7	425.517,075 427.581,653	8	425.472,99 427.601,4	48.306
9	425.439,494 427.616,535	10	425.373,318 427.648,825	73.634
11	425.335,205 427.661,124	12	425.304,179 427.671,137	32.602
13	425.297,858 427.673,509	14	425.293,309 427.675,585	5.0
15	425.290,789 427.676,537	16	425.264,049 427.686,645	28.587
17	425.251,034 427.690,743	18	425.248,24 427.673,072	17.891
19	425.263,288 427.670,612	20	425.286,222 427.660,638	25.009
21	425.310,738 427.653,251	22	425.327,757 427.645,754	18.597
23	425.407,693 427.610,542	24	425.422,508 427.602,974	16.636
25	425.425,004 427.601,613	1	425.425,767 427.601,198	0.869

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.542,799 427.569,351	7	425.517,075 427.581,653	28.514
8	425.472,99 427.601,4	9	425.439,494 427.616,535	36.757
10	425.373,318 427.648,825	11	425.335,205 427.661,124	40.048
12	425.304,179 427.671,137	13	425.297,858 427.673,509	6.751
14	425.293,309 427.675,585	15	425.290,789 427.676,537	2.694
16	425.264,049 427.686,645	17	425.251,034 427.690,743	13.645
18	425.248,24 427.673,072	19	425.263,288 427.670,612	15.248
20	425.286,222 427.660,638	21	425.310,738 427.653,251	25.605
22	425.327,757 427.645,754	23	425.407,693 427.610,542	87.348
24	425.422,508 427.602,974	25	425.425,004 427.601,613	2.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaia, Str Bradet, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.221	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) PLESANU LIGIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

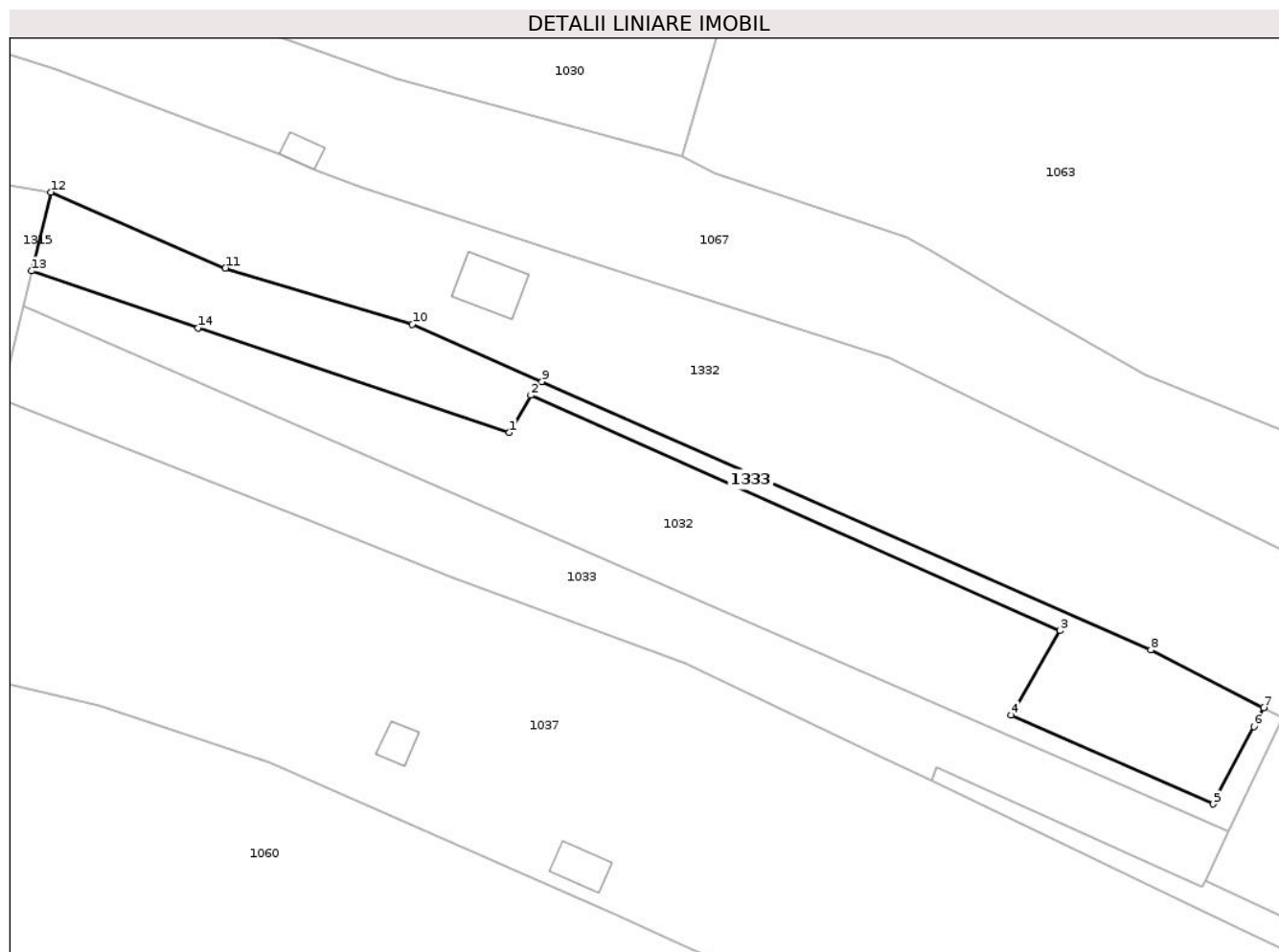
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.221	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	615	-	-	-	
2	pasune	NU	606	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.323,492 427.639,066	2	425.326,328 427.643,942	5.641
2	425.326,328 427.643,942	3	425.395,786 427.613,091	76.001
3	425.395,786 427.613,091	4	425.389,35 427.601,984	12.837
4	425.389,35 427.601,984	5	425.415,87 427.590,345	28.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.415,87 427.590,345	6	425.421,205 427.600,495	11.467
6	425.421,205 427.600,495	7	425.422,508 427.602,974	2.801
7	425.422,508 427.602,974	8	425.407,693 427.610,542	16.636
8	425.407,693 427.610,542	9	425.327,757 427.645,754	87.348
9	425.327,757 427.645,754	10	425.310,738 427.653,251	18.597
10	425.310,738 427.653,251	11	425.286,222 427.660,638	25.605
11	425.286,222 427.660,638	12	425.263,288 427.670,612	25.009
12	425.263,288 427.670,612	13	425.260,781 427.660,266	10.645
13	425.260,781 427.660,266	14	425.282,604 427.652,762	23.077
14	425.282,604 427.652,762	1	425.323,492 427.639,066	43.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 106, din 06/06/2023 emis de B.I.N Constantinescu Ana Loredana (TITLUL DE PROPRIETATE NR. 7788/20.05.2008 EMIS DE CJPSDDPAT; PROCES VERBAL DE PUNERE IN POSESIE NR. 1265/15.04.2008 EMIS DE COMUNA MALAIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) POPA IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

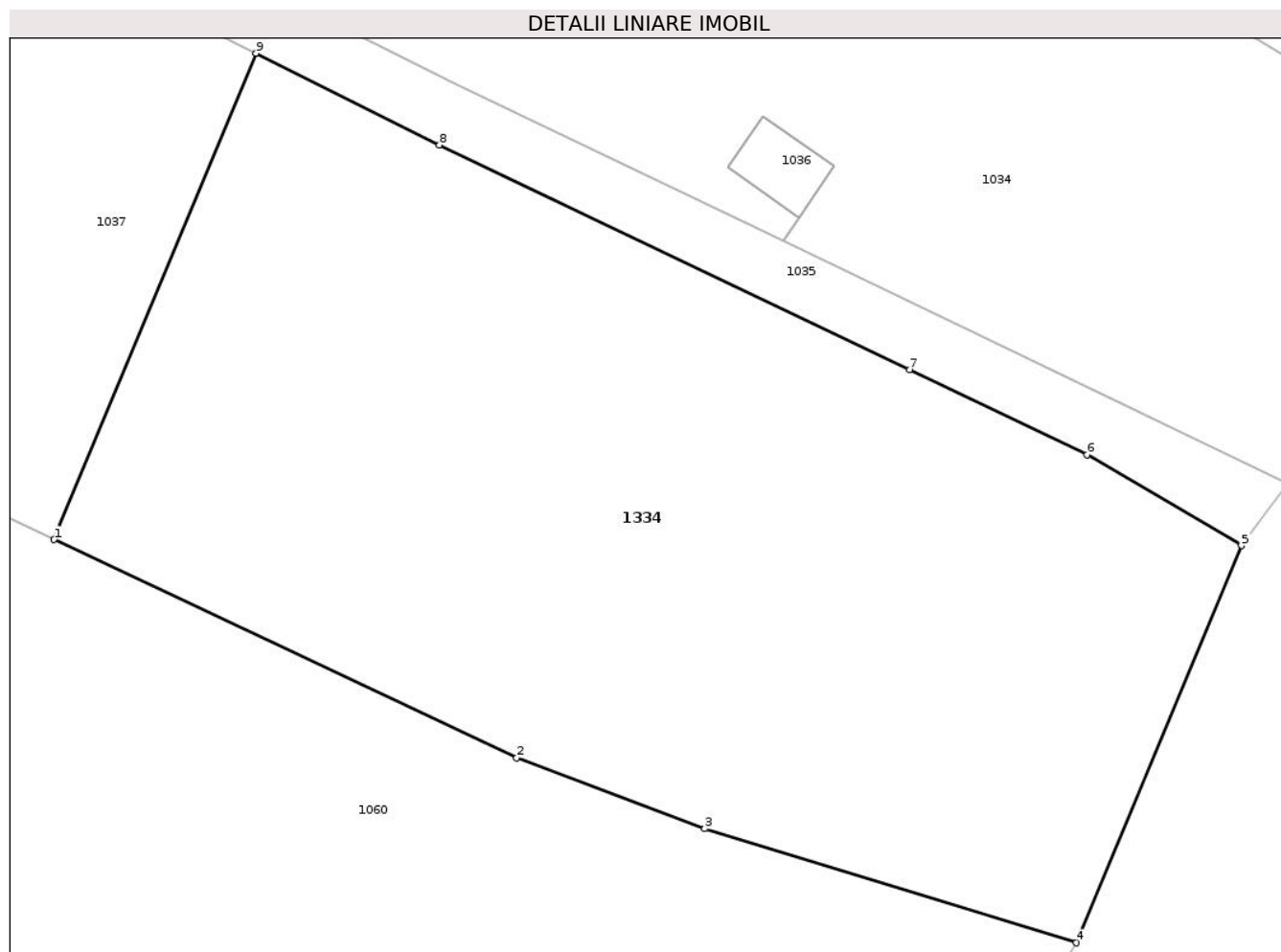
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.000	-	-	-	UP 0 Malaia, UA -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.449,633 427.524,093	2	425.477,491 427.510,953	30.801
2	425.477,491 427.510,953	3	425.488,816 427.506,685	12.103
3	425.488,816 427.506,685	4	425.511,187 427.499,824	23.399
4	425.511,187 427.499,824	5	425.521,127 427.523,721	25.882
5	425.521,127 427.523,721	6	425.511,846 427.529,206	10.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.511,846 427.529,206	7	425.501,15 427.534,314	11.853
7	425.501,15 427.534,314	8	425.472,837 427.547,837	31.377
8	425.472,837 427.547,837	9	425.461,806 427.553,358	12.335
9	425.461,806 427.553,358	1	425.449,633 427.524,093	31.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Lotrului, Nr. 86, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37958	Din acte: 710 Masurata: 700	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Str Lotrului, Nr. 86, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28793 / 27/03/2025		
Act Administrativ nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 3160, din 31/03/1994 emis de Notariatul de Stat Judetean Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATRINA MARIN 2) CATRINA NICHITA-PAULA, sotii OBSERVATII: bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CATRINA MARIN 2) CATRINA NICHITA-PAULA, sotii	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

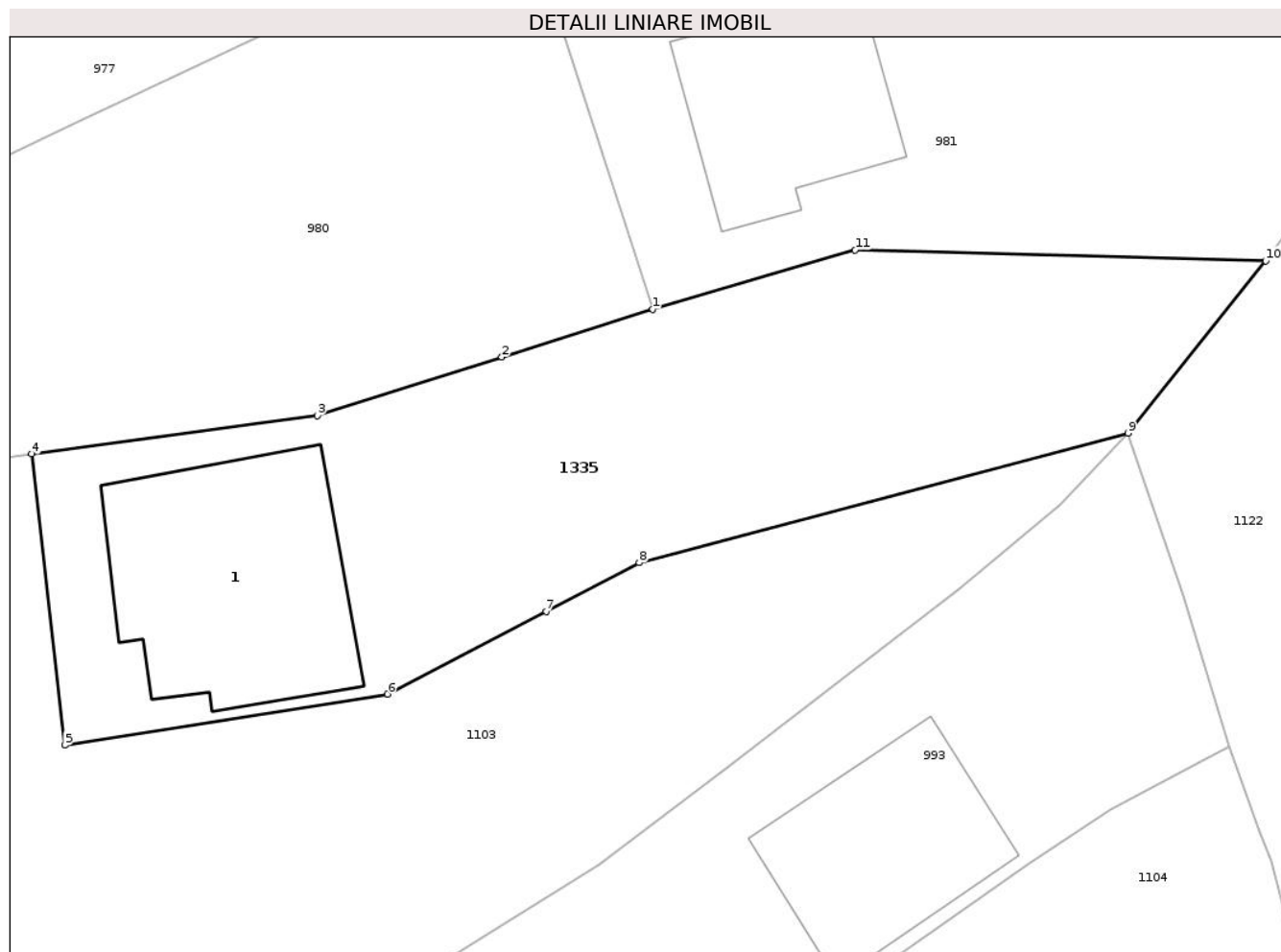
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37958	Din acte: 710 Masurata: 700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	330	-	-	-	
2	arabil	DA	370	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.684,406 428.276,171	2	425.677,049 428.273,84	7.717
2	425.677,049 428.273,84	3	425.668,035 428.270,983	9.456
3	425.668,035 428.270,983	4	425.654,108 428.269,119	14.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.654,108 428.269,119	5	425.655,715 428.254,916	14.294
5	425.655,715 428.254,916	6	425.671,471 428.257,398	15.95
6	425.671,471 428.257,398	7	425.679,205 428.261,435	8.724
7	425.679,205 428.261,435	8	425.683,746 428.263,805	5.122
8	425.683,746 428.263,805	9	425.707,596 428.270,131	24.675
9	425.707,596 428.270,131	10	425.714,312 428.278,538	10.76
10	425.714,312 428.278,538	11	425.694,279 428.279,061	20.04
11	425.694,279 428.279,061	1	425.684,406 428.276,171	10.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		859	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

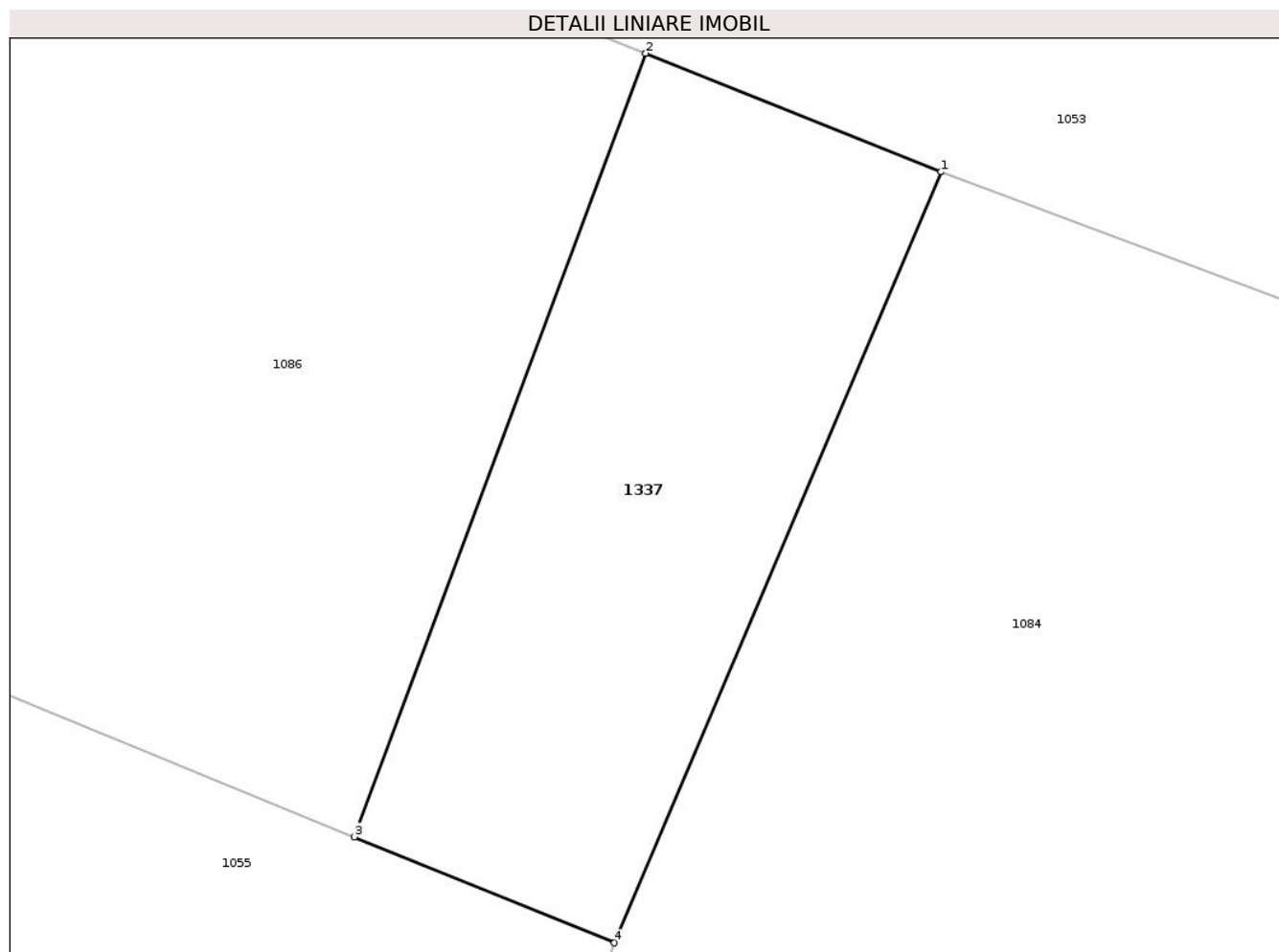
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	859	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	859	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.576,247 427.784,22	2	425.558,953 427.791,164	18.636
2	425.558,953 427.791,164	3	425.541,897 427.745,297	48.936
3	425.541,897 427.745,297	4	425.557,125 427.739,095	16.443
4	425.557,125 427.739,095	1	425.576,247 427.784,22	49.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, punct ACASĂ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		893	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 795, din 23/09/1997 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) STAMA MARIA, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	893	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	893	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.275,749 428.534,343	2	425.280,188 428.531,709	5.162
2	425.280,188 428.531,709	3	425.282,528 428.530,333	2.715
3	425.282,528 428.530,333	4	425.285,612 428.527,781	4.003
4	425.285,612 428.527,781	5	425.288,066 428.525,871	3.11
5	425.288,066 428.525,871	6	425.289,469 428.524,812	1.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.289,469 428.524,812	7	425.290,661 428.524,027	1.427
7	425.290,661 428.524,027	8	425.295,477 428.543,864	20.413
8	425.295,477 428.543,864	9	425.298,005 428.559,183	15.526
9	425.298,005 428.559,183	10	425.296,242 428.580,75	21.639
10	425.296,242 428.580,75	11	425.285,377 428.580,217	10.878
11	425.285,377 428.580,217	12	425.281,975 428.579,976	3.411
12	425.281,975 428.579,976	1	425.275,749 428.534,343	46.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

