

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:65

Nr. cadastral vechi:53

Adresa: Loc. Salistea, Jud. Valcea, punct In Lunca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37015	475	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; suprafata inscrisa in CF veche = 475,40 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86945 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 2822, din 28/09/2023 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ABDALLA NICA MARIA, casatorita cu 2) ABDALLA RABIE, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

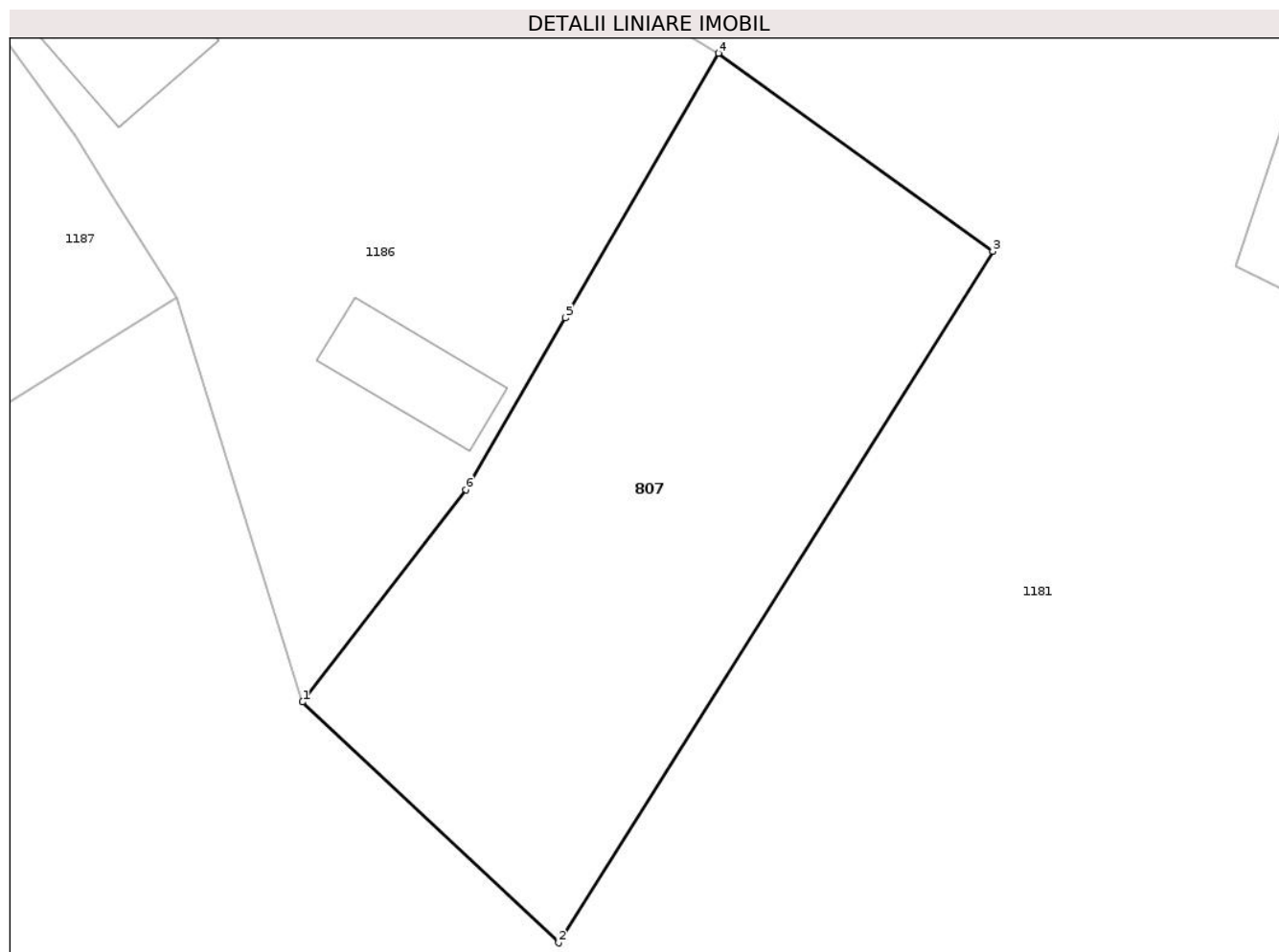
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37015	475	suprafata inscrisa in CF veche = 475,40 mp

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	475	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.853,935 428.125,285	2	432.864,844 428.115,044	14.963
2	432.864,844 428.115,044	3	432.883,334 428.144,462	34.746
3	432.883,334 428.144,462	4	432.871,642 428.152,89	14.413
4	432.871,642 428.152,89	5	432.865,122 428.141,629	13.012
5	432.865,122 428.141,629	6	432.860,893 428.134,325	8.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.860,893 428.134,325	1	432.853,935 428.125,285	11.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salistea, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		80	Sector cadastral:2 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

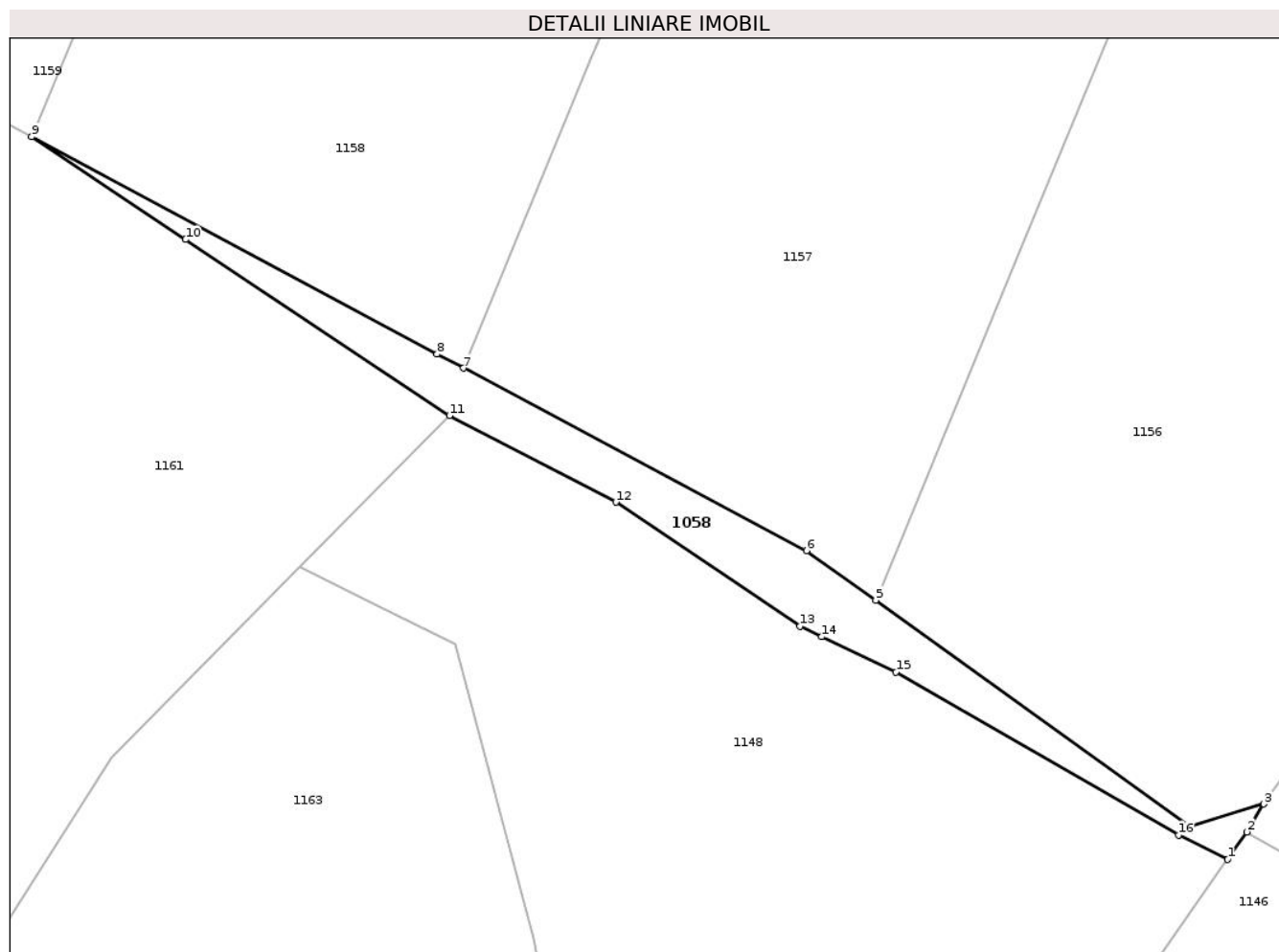
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	80	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	80	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.134,661 428.022,913	2	433.135,408 428.023,99	1.311
2	433.135,408 428.023,99	3	433.136,079 428.025,087	1.286
3	433.136,079 428.025,087	4	433.133,168 428.024,212	3.04
4	433.133,168 428.024,212	5	433.120,844 428.033,08	15.183
5	433.120,844 428.033,08	6	433.118,125 428.035,027	3.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.118,125 428.035,027	7	433.104,658 428.042,188	15.253
7	433.104,658 428.042,188	8	433.103,621 428.042,74	1.175
8	433.103,621 428.042,74	9	433.087,696 428.051,27	18.066
9	433.087,696 428.051,27	10	433.093,741 428.047,236	7.267
10	433.093,741 428.047,236	11	433.104,104 428.040,321	12.458
11	433.104,104 428.040,321	12	433.110,633 428.036,926	7.359
12	433.110,633 428.036,926	13	433.117,862 428.032,053	8.718
13	433.117,862 428.032,053	14	433.118,718 428.031,647	0.947
14	433.118,718 428.031,647	15	433.121,636 428.030,262	3.23
15	433.121,636 428.030,262	16	433.132,733 428.023,871	12.806
16	433.132,733 428.023,871	1	433.134,661 428.022,913	2.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salistea, Str Principala, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.416	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINTA NR. 431/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI:	A1
	1) IOIL RADU	

C. Partea III. SARCINI .

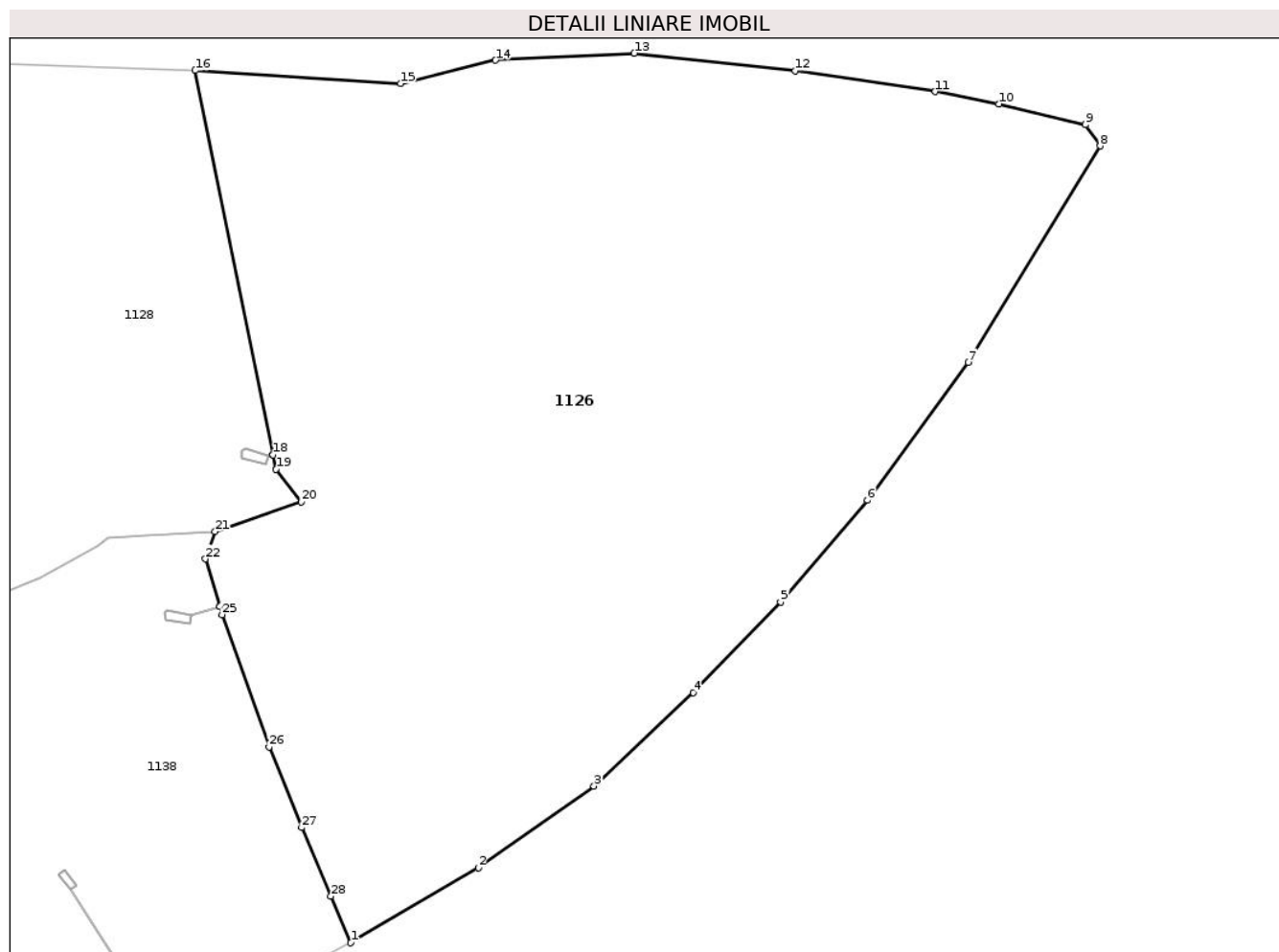
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.945	-	-	-	
2	arabil	NU	6.471	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.518,676 427.899,684	2	433.539,746 427.912,091	24.452
3	433.558,859 427.925,56	4	433.575,3 427.940,993	22.55
5	433.589,715 427.956,011	6	433.604,098 427.972,807	22.113
7	433.620,778 427.995,577	8	433.642,572 428.031,355	41.893

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	433.539,746 427.912,091	3	433.558,859 427.925,56	23.382
4	433.575,3 427.940,993	5	433.589,715 427.956,011	20.817
6	433.604,098 427.972,807	7	433.620,778 427.995,577	28.226
8	433.642,572 428.031,355	9	433.640,148 428.034,85	4.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	433.640,148 428.034,85	10	433.625,812 428.038,282	14.741
11	433.615,317 428.040,311	12	433.592,169 428.043,73	23.399
13	433.565,555 428.046,663	14	433.542,616 428.045,5	22.968
15	433.526,897 428.041,648	16	433.492,942 428.043,827	34.025
17	433.505,824 427.980,335	18	433.505,828 427.980,316	0.019
19	433.506,317 427.977,904	20	433.510,497 427.972,568	6.778
21	433.496,219 427.967,619	22	433.494,642 427.963,115	4.772
23	433.496,979 427.955,274	24	433.496,985 427.955,255	0.02
25	433.497,392 427.953,889	26	433.505,134 427.932,025	23.194
27	433.510,563 427.918,721	28	433.515,369 427.907,39	12.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	433.625,812 428.038,282	11	433.615,317 428.040,311	10.689
12	433.592,169 428.043,73	13	433.565,555 428.046,663	26.775
14	433.542,616 428.045,5	15	433.526,897 428.041,648	16.184
16	433.492,942 428.043,827	17	433.505,824 427.980,335	64.786
18	433.505,828 427.980,316	19	433.506,317 427.977,904	2.461
20	433.510,497 427.972,568	21	433.496,219 427.967,619	15.111
22	433.494,642 427.963,115	23	433.496,979 427.955,274	8.182
24	433.496,985 427.955,255	25	433.497,392 427.953,889	1.425
26	433.505,134 427.932,025	27	433.510,563 427.918,721	14.369
28	433.515,369 427.907,39	1	433.518,676 427.899,684	8.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salistea, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Salistea, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; STÂLP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999, Lipsă CUI	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) CNTEE TRANSELECTRICA, CIF:9999999999999, Lipsă CUI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

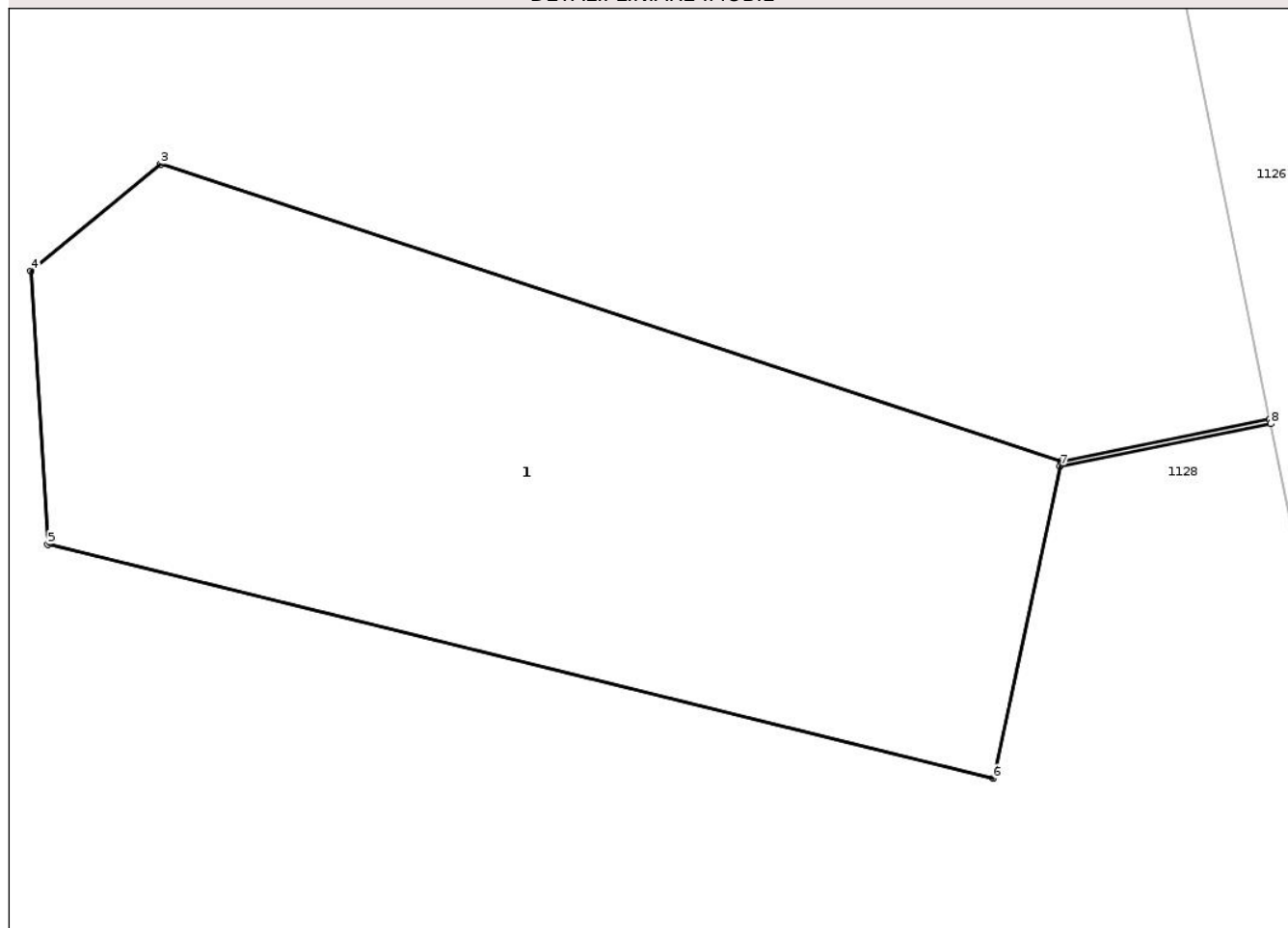
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:6 mp; S. construită desfasurată:6 mp; STĂLP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.505,824 427.980,335	2	433.504,954 427.980,159	0.888
2	433.504,954 427.980,159	3	433.501,19 427.981,4	3.963
3	433.501,19 427.981,4	4	433.500,647 427.980,954	0.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	433.500,647 427.980,954	5	433.500,717 427.979,813	1.143
5	433.500,717 427.979,813	6	433.504,669 427.978,835	4.071
6	433.504,669 427.978,835	7	433.504,949 427.980,139	1.334
7	433.504,949 427.980,139	8	433.505,828 427.980,316	0.897
8	433.505,828 427.980,316	1	433.505,824 427.980,335	0.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salistea, Jud. Valcea, Zavoiaie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.044	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) GANEA ILIE 2) GANEA CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

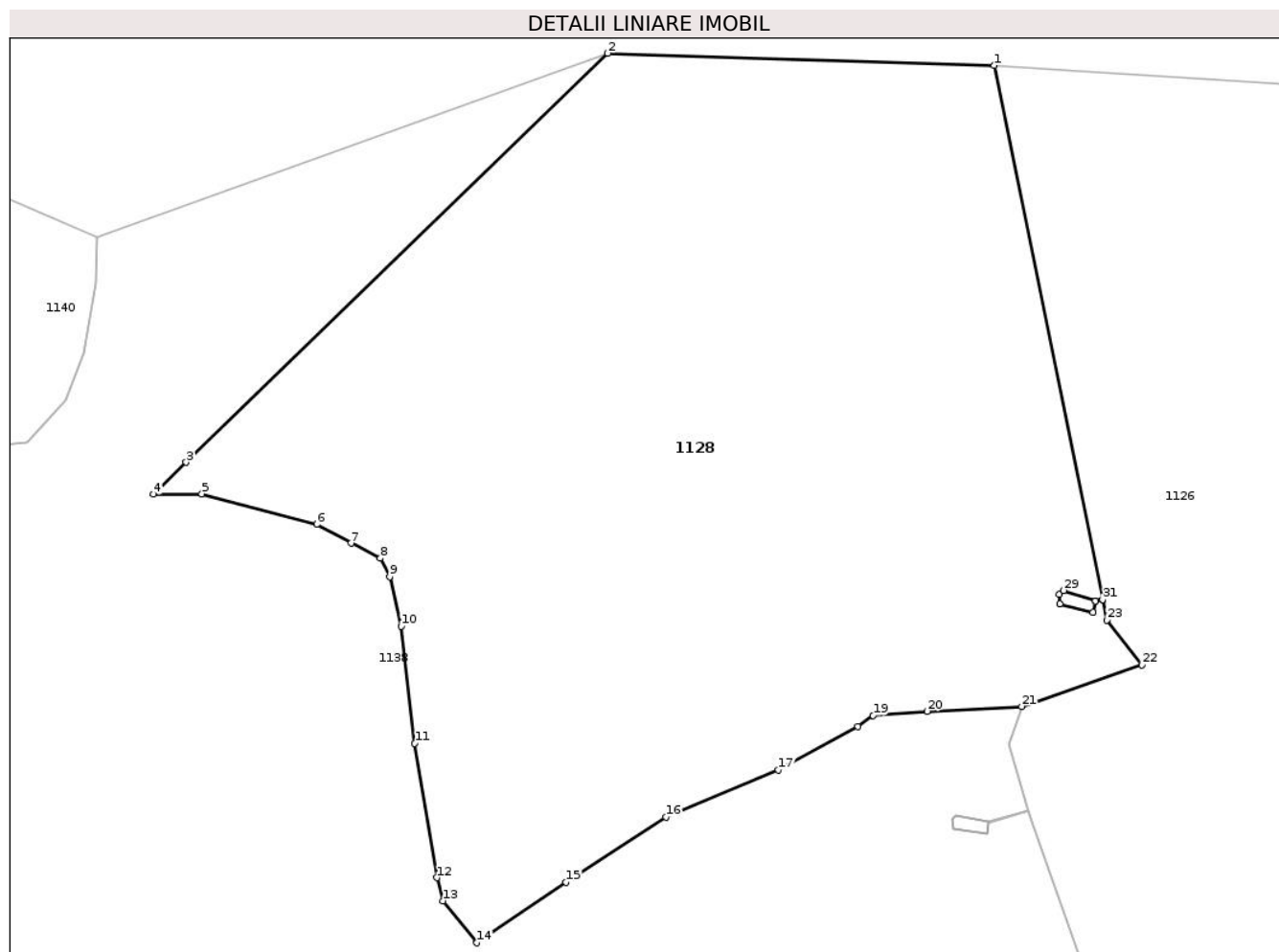
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.044	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.080	-	-	-	
2	arabil	NU	3.965	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.492,942 428.043,827	2	433.446,955 428.045,286	46.01
3	433.396,8 427.996,644	4	433.392,893 427.992,855	5.443
5	433.398,653 427.992,905	6	433.412,328 427.989,284	14.146
7	433.416,413 427.987,039	8	433.419,908 427.985,244	3.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.446,955 428.045,286	3	433.396,8 427.996,644	69.868
4	433.392,893 427.992,855	5	433.398,653 427.992,905	5.76
6	433.412,328 427.989,284	7	433.416,413 427.987,039	4.661
8	433.419,908 427.985,244	9	433.420,996 427.983,059	2.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	433.420,996 427.983,059	10	433.422,369 427.977,177	6.04
11	433.423,987 427.963,26	12	433.426,608 427.947,279	16.195
13	433.427,358 427.944,512	14	433.431,384 427.939,531	6.405
15	433.442,008 427.946,708	16	433.453,871 427.954,495	14.19
17	433.467,264 427.960,061	18	433.476,677 427.965,274	10.76
19	433.478,527 427.966,563	20	433.484,946 427.967,045	6.437
21	433.496,219 427.967,619	22	433.510,497 427.972,568	15.111
23	433.506,317 427.977,904	24	433.505,828 427.980,316	2.461
25	433.504,949 427.980,139	26	433.504,669 427.978,835	1.334
27	433.500,717 427.979,813	28	433.500,647 427.980,954	1.143
29	433.501,19 427.981,4	30	433.504,954 427.980,159	3.963
31	433.505,824 427.980,335	1	433.492,942 428.043,827	64.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	433.422,369 427.977,177	11	433.423,987 427.963,26	14.011
12	433.426,608 427.947,279	13	433.427,358 427.944,512	2.867
14	433.431,384 427.939,531	15	433.442,008 427.946,708	12.821
16	433.453,871 427.954,495	17	433.467,264 427.960,061	14.504
18	433.476,677 427.965,274	19	433.478,527 427.966,563	2.255
20	433.484,946 427.967,045	21	433.496,219 427.967,619	11.288
22	433.510,497 427.972,568	23	433.506,317 427.977,904	6.778
24	433.505,828 427.980,316	25	433.504,949 427.980,139	0.897
26	433.504,669 427.978,835	27	433.500,717 427.979,813	4.071
28	433.500,647 427.980,954	29	433.501,19 427.981,4	0.703
30	433.504,954 427.980,159	31	433.505,824 427.980,335	0.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salistea, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Salistea, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; STÂLP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:99999999999999, Lipsă CUI	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CNTEE TRANSELECTRICA , CIF:99999999999999, Lipsă CUI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

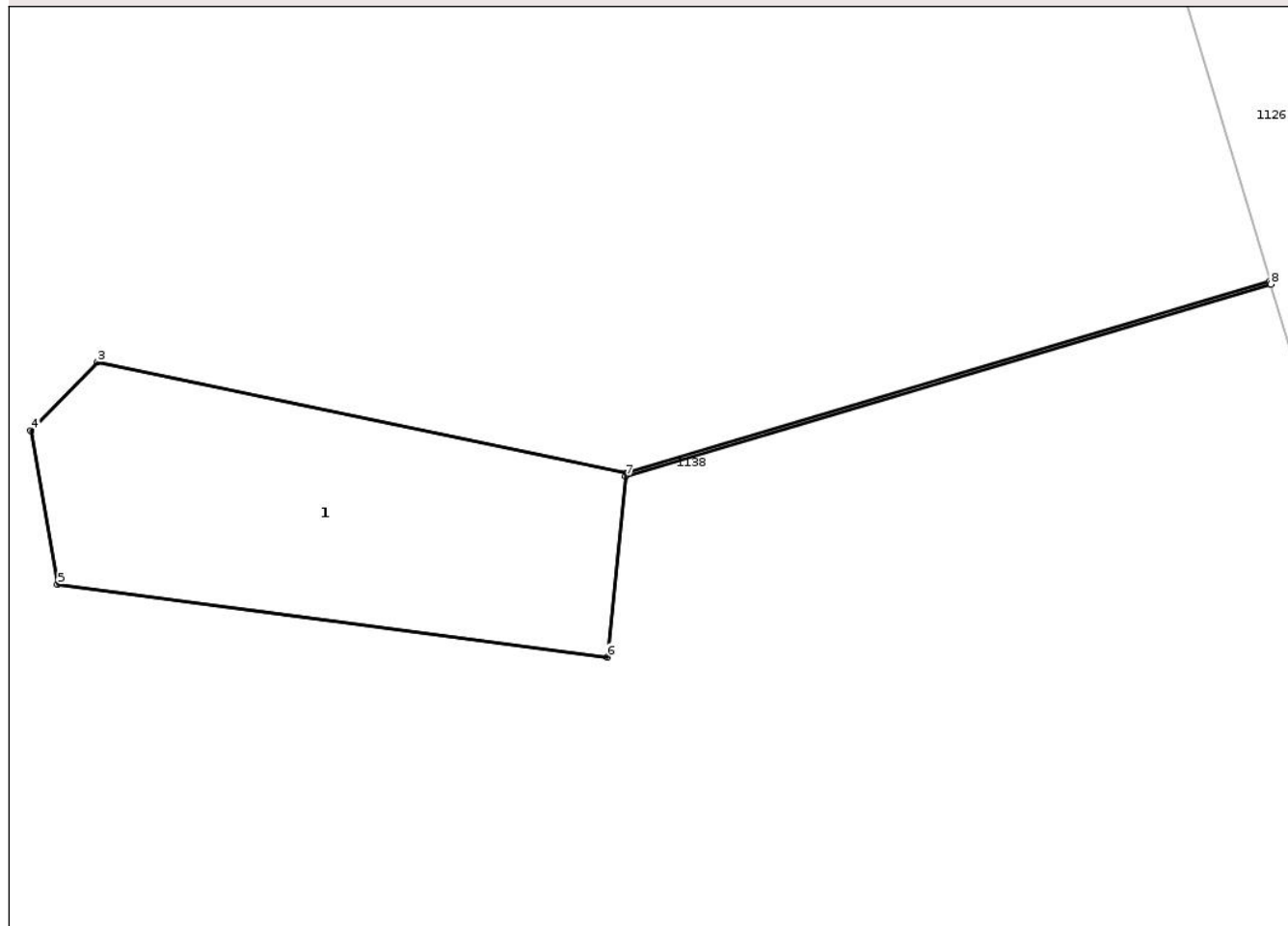
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii industriale si edilitare	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; STĂLP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.496,979 427.955,274	2	433.492,253 427.953,865	4.932
2	433.492,253 427.953,865	3	433.488,375 427.954,683	3.963
3	433.488,375 427.954,683	4	433.487,885 427.954,179	0.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	433.487,885 427.954,179	5	433.488,081 427.953,053	1.143
5	433.488,081 427.953,053	6	433.492,116 427.952,518	4.07
6	433.492,116 427.952,518	7	433.492,251 427.953,845	1.334
7	433.492,251 427.953,845	8	433.496,985 427.955,255	4.94
8	433.496,985 427.955,255	1	433.496,979 427.955,274	0.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salistea, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Salistea, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STÂLP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999, Lipsă CUI	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CNTEE TRANSELECTRICA , CIF:9999999999999, Lipsă CUI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

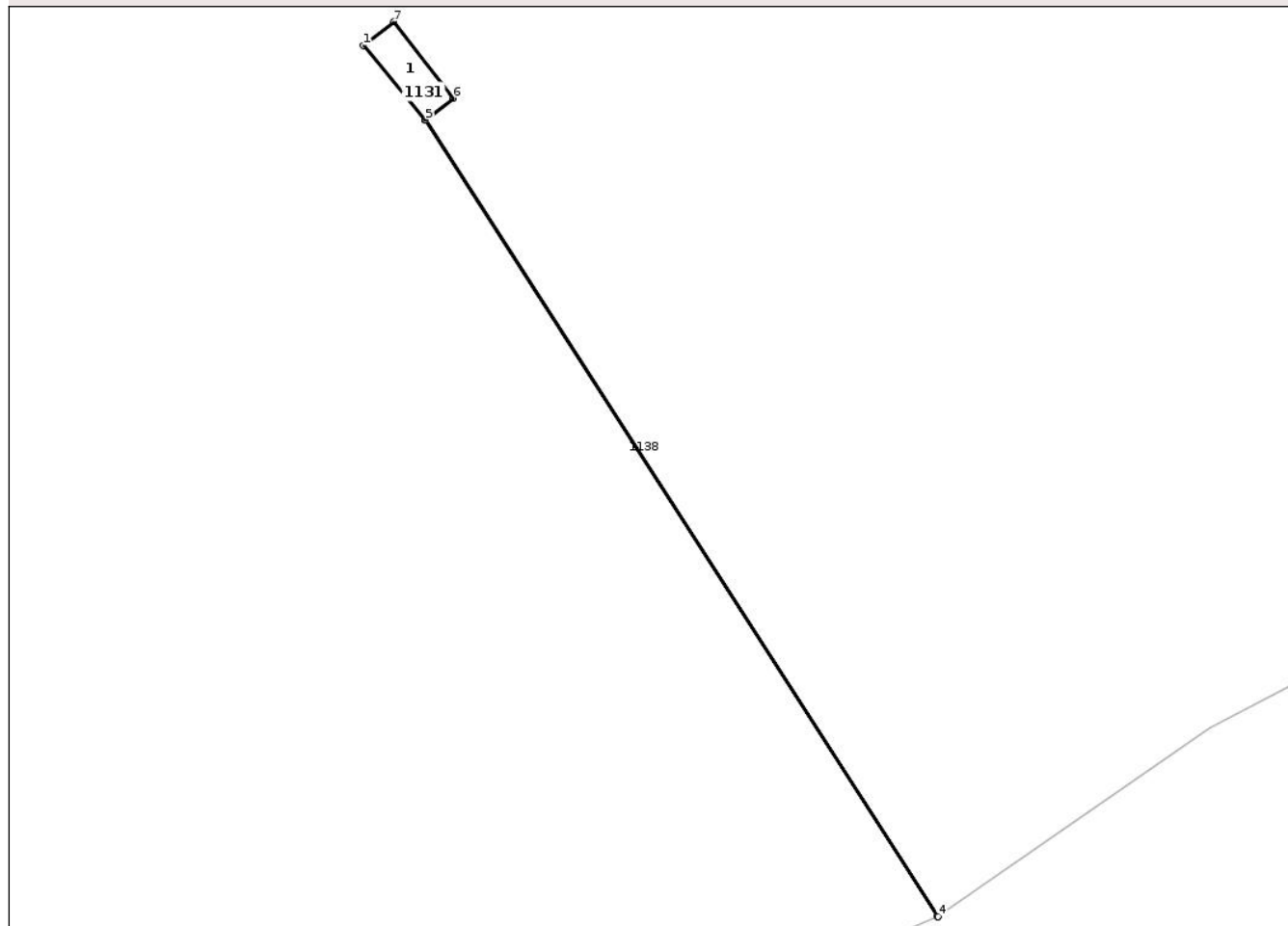
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STĂLP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.470,389 427.910,915	2	433.472,386 427.908,486	3.145
2	433.472,386 427.908,486	3	433.489,01 427.882,667	30.708
3	433.489,01 427.882,667	4	433.489,023 427.882,676	0.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	433.489,023 427.882,676	5	433.472,402 427.908,498	30.709
5	433.472,402 427.908,498	6	433.473,302 427.909,198	1.14
6	433.473,302 427.909,198	7	433.471,373 427.911,68	3.143
7	433.471,373 427.911,68	1	433.470,389 427.910,915	1.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		52	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; STÂLP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999, Lipsă CUI	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) CNTEE TRANSELECTRICA, CIF:9999999999999, Lipsă CUI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

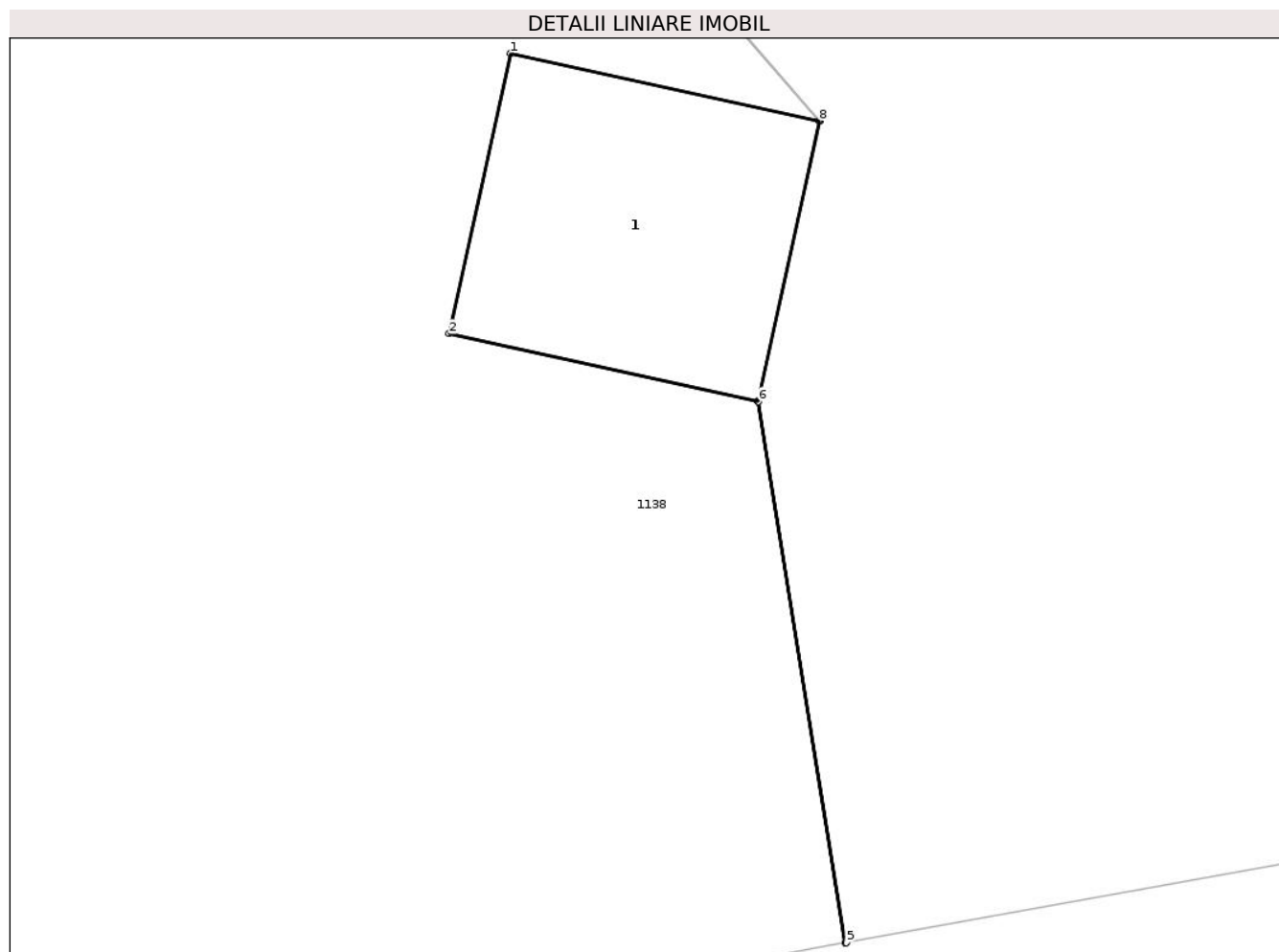
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	52	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	52	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; STĂLP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.403,383 427.881,526	2	433.401,918 427.874,834	6.85
2	433.401,918 427.874,834	3	433.409,287 427.873,222	7.543
3	433.409,287 427.873,222	4	433.411,374 427.860,302	13.087

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	433.411,374 427.860,302	5	433.411,397 427.860,306	0.023
5	433.411,397 427.860,306	6	433.409,306 427.873,217	13.079
6	433.409,306 427.873,217	7	433.410,771 427.879,91	6.851
7	433.410,771 427.879,91	8	433.410,756 427.879,913	0.015
8	433.410,756 427.879,913	1	433.403,383 427.881,526	7.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; STÂLP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999, Lipsă CUI	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) CNTEE TRANSELECTRICA, CIF:9999999999999, Lipsă CUI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

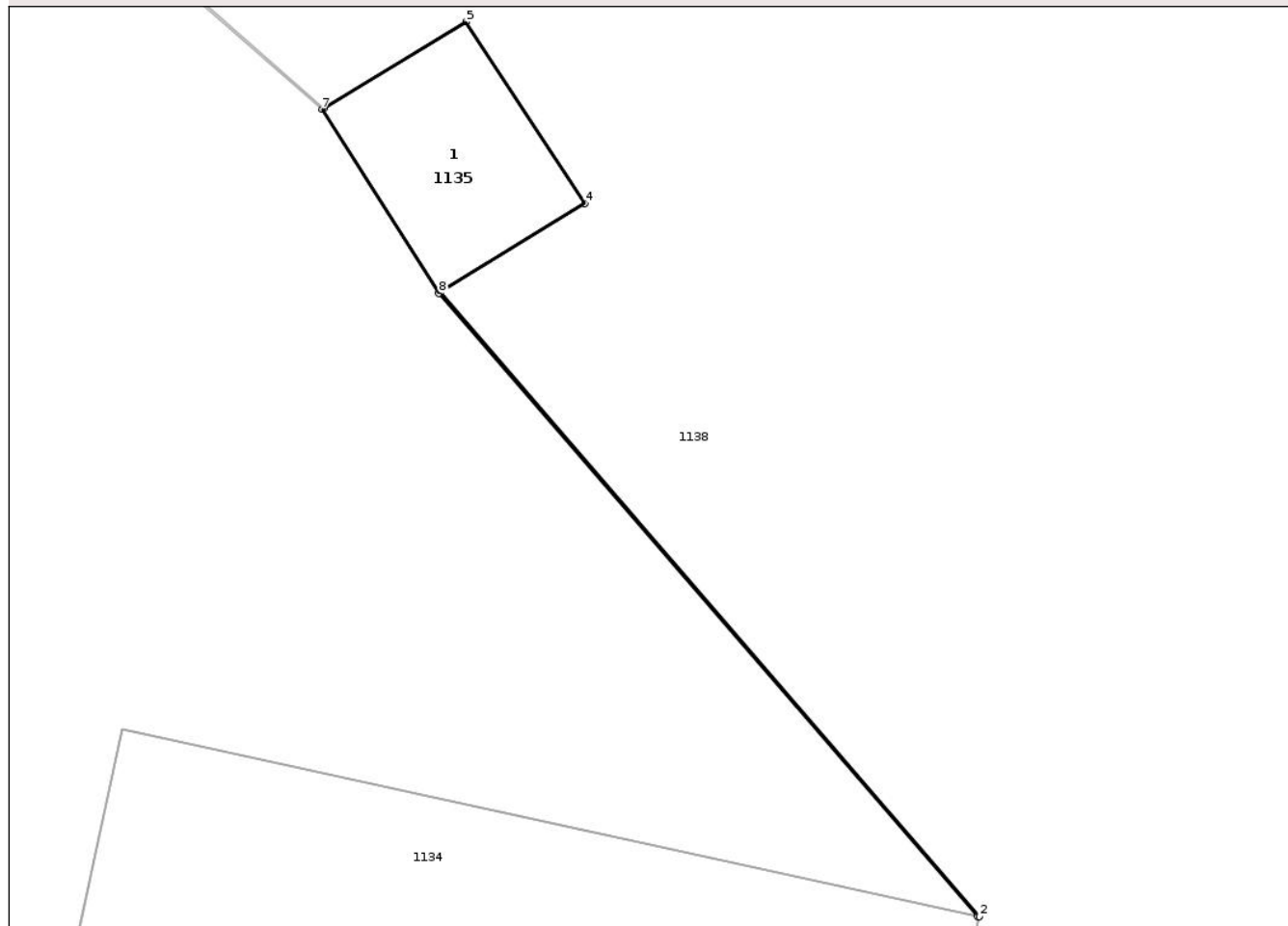
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	3	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; STĂLP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.410,756 427.879,913	2	433.410,771 427.879,91	0.015
2	433.410,771 427.879,91	3	433.406,126 427.885,291	7.109
3	433.406,126 427.885,291	4	433.407,367 427.886,055	1.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	433.407,367 427.886,055	5	433.406,341 427.887,622	1.873
5	433.406,341 427.887,622	6	433.405,119 427.886,878	1.431
6	433.405,119 427.886,878	7	433.405,102 427.886,867	0.02
7	433.405,102 427.886,867	8	433.406,109 427.885,281	1.879
8	433.406,109 427.885,281	1	433.410,756 427.879,913	7.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; STÂLP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:99999999999999, Lipsă CUI	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CNTEE TRANSELECTRICA , CIF:99999999999999, Lipsă CUI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

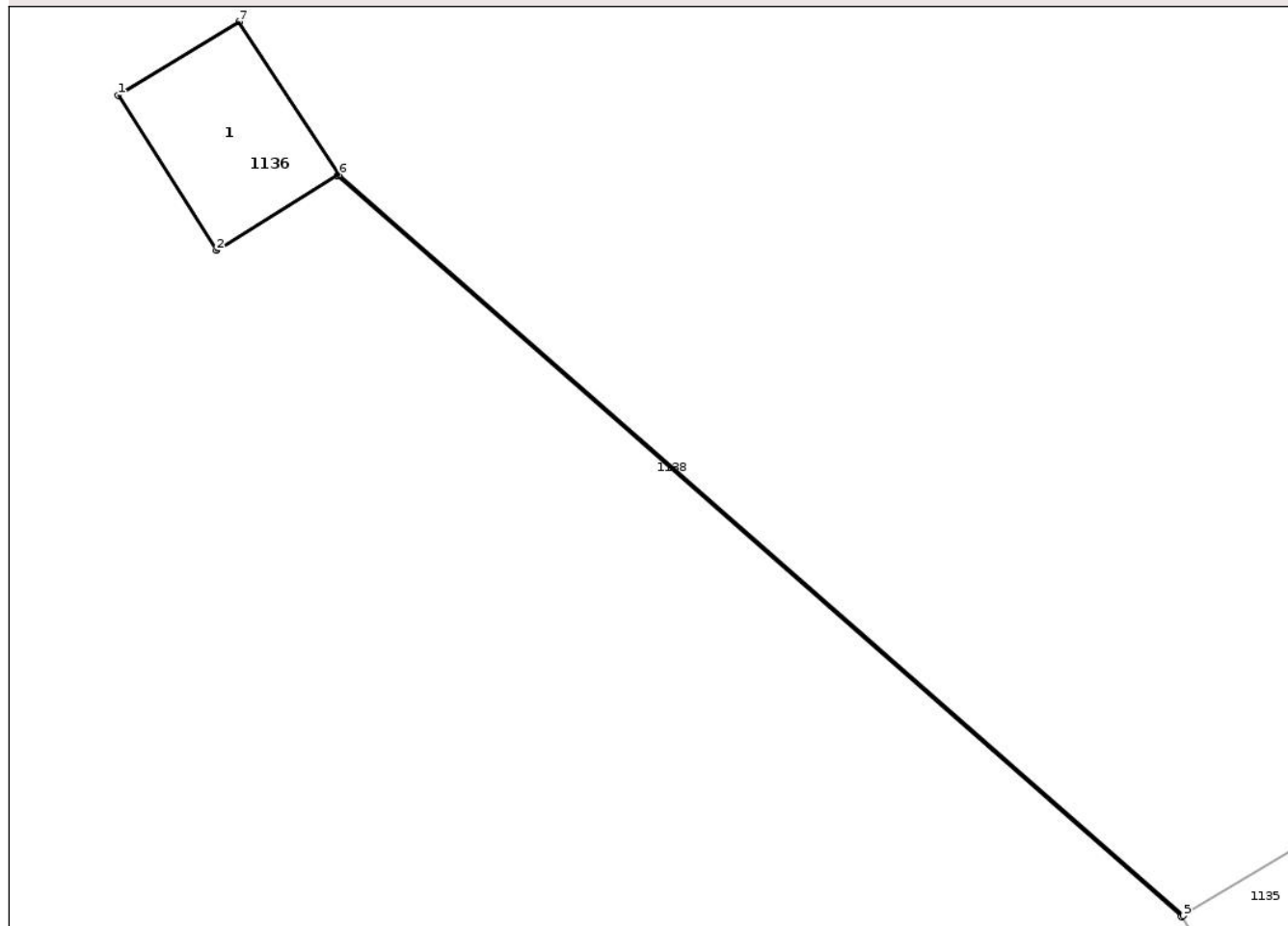
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	3	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; STĂLP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.394,201 427.895,279	2	433.395,208 427.893,693	1.879
2	433.395,208 427.893,693	3	433.396,449 427.894,456	1.457
3	433.396,449 427.894,456	4	433.405,102 427.886,867	11.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	433.405,102 427.886,867	5	433.405,119 427.886,878	0.02
5	433.405,119 427.886,878	6	433.396,466 427.894,467	11.509
6	433.396,466 427.894,467	7	433.395,44 427.896,034	1.873
7	433.395,44 427.896,034	1	433.394,201 427.895,279	1.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STÂLP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:99999999999999, Lipsă CUI	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CNTEE TRANSELECTRICA , CIF:99999999999999, Lipsă CUI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

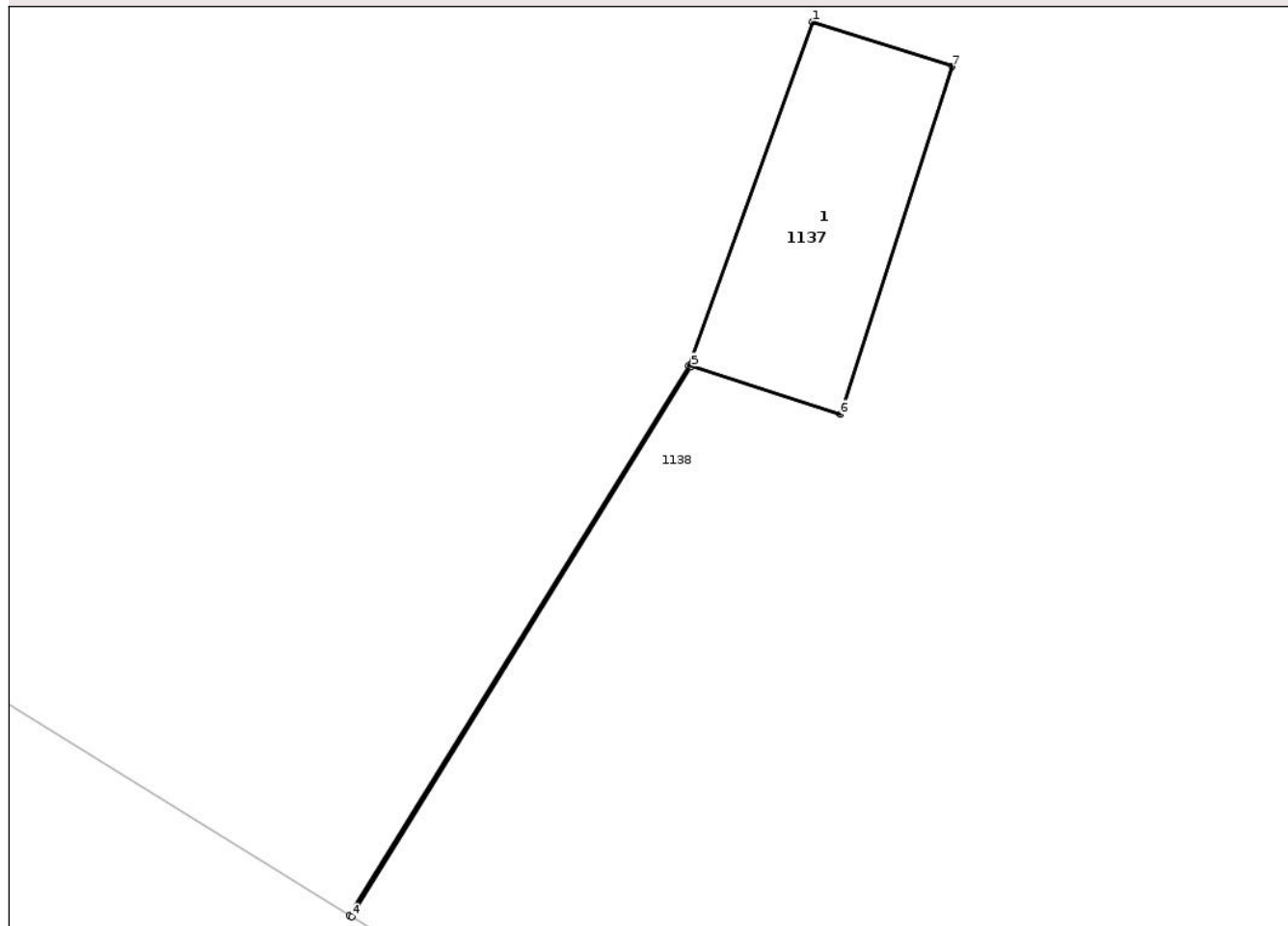
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	4	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STĂLP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.347,606 427.866,767	2	433.346,628 427.864,048	2.89
2	433.346,628 427.864,048	3	433.343,944 427.859,705	5.105
3	433.343,944 427.859,705	4	433.343,961 427.859,694	0.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	433.343,961 427.859,694	5	433.346,647 427.864,042	5.111
5	433.346,647 427.864,042	6	433.347,827 427.863,664	1.239
6	433.347,827 427.863,664	7	433.348,708 427.866,414	2.888
7	433.348,708 427.866,414	1	433.347,606 427.866,767	1.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salistea, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		28.838	Sector cadastral:2 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

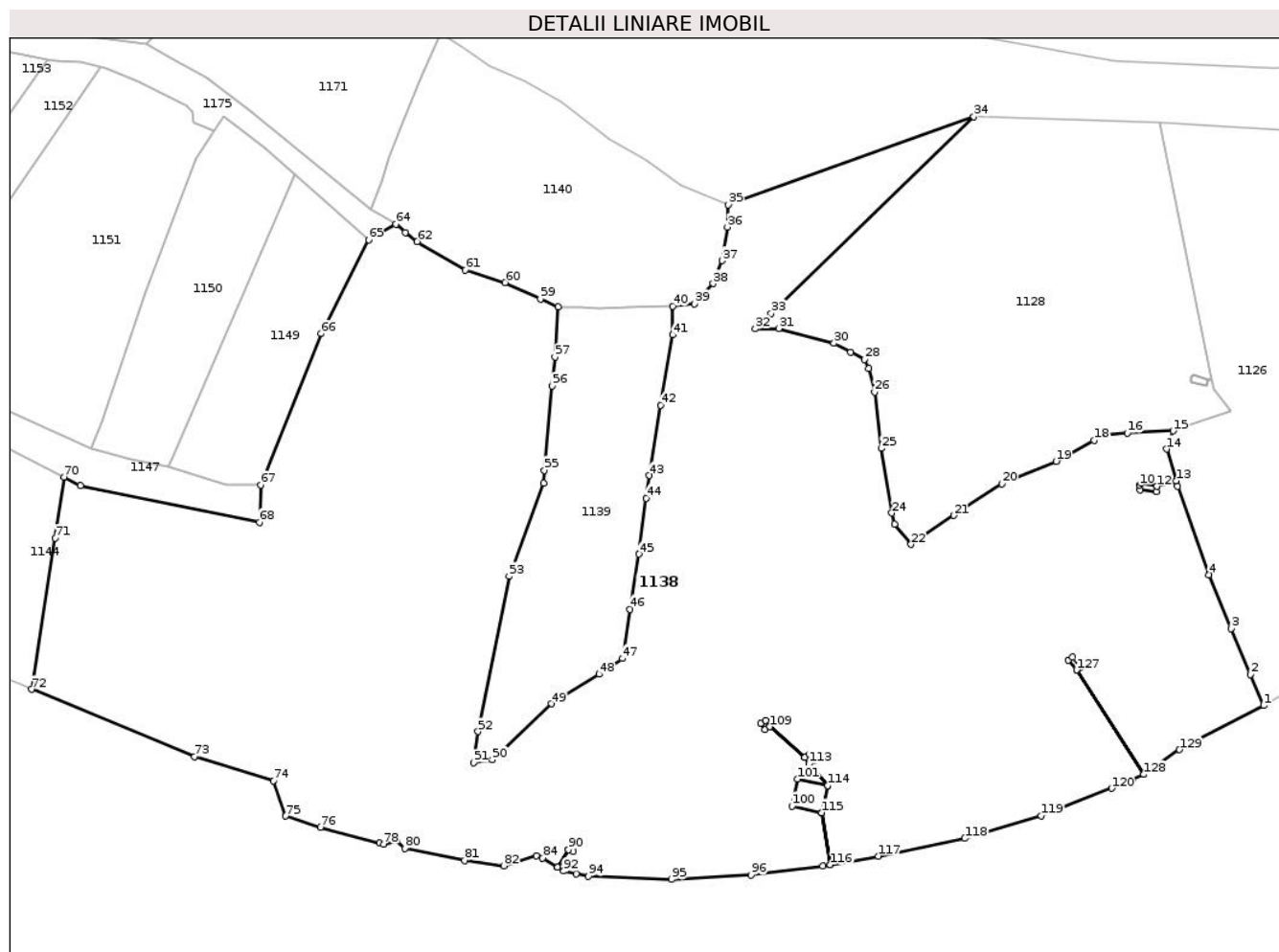
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	28.838	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.087	-	-	-	
2	arabil	DA	8.439	-	-	-	
3	arabil	NU	16.231	-	-	-	
4	arabil	NU	1.082	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	433.518,676 427.899,684	2	433.515,369 427.907,39	8.386
4	433.505,134 427.932,025	5	433.497,392 427.953,889	23.194
7	433.492,251 427.953,845	8	433.492,116 427.952,518	1.334
2	433.515,369 427.907,39	3	433.510,563 427.918,721	12.308
5	433.497,392 427.953,889	6	433.496,985 427.955,255	1.425
8	433.492,116 427.952,518	9	433.488,081 427.953,053	4.07
3	433.510,563 427.918,721	4	433.505,134 427.932,025	14.369
6	433.496,985 427.955,255	7	433.492,251 427.953,845	4.94
9	433.488,081 427.953,053	10	433.487,885 427.954,179	1.143

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	433.487,885 427.954,179	11	433.488,375 427.954,683	0.703
13	433.496,979 427.955,274	14	433.494,642 427.963,115	8.182
16	433.484,946 427.967,045	17	433.478,527 427.966,563	6.437
19	433.467,264 427.960,061	20	433.453,871 427.954,495	14.504
22	433.431,384 427.939,531	23	433.427,358 427.944,512	6.405
25	433.423,987 427.963,26	26	433.422,369 427.977,177	14.011
28	433.419,908 427.985,244	29	433.416,413 427.987,039	3.929
31	433.398,653 427.992,905	32	433.392,893 427.992,855	5.76
34	433.446,955 428.045,286	35	433.386,12 428.023,472	64.628
37	433.384,664 428.009,692	38	433.382,434 428.004,01	6.104
40	433.372,475 427.998,46	41	433.372,448 427.991,32	7.14
43	433.366,648 427.956,531	44	433.365,899 427.950,982	5.599
46	433.361,841 427.923,511	47	433.360,018 427.911,317	12.33
49	433.342,379 427.900,123	50	433.327,788 427.886,317	20.087
52	433.324,255 427.893,272	53	433.331,975 427.931,616	39.113
55	433.340,657 427.957,873	56	433.342,608 427.978,715	20.933
58	433.344,129 427.998,32	59	433.339,71 428.000,207	4.805
61	433.321,084 428.007,402	62	433.309,213 428.014,41	13.785
64	433.303,963 428.018,705	65	433.297,177 428.014,893	7.783
67	433.270,489 427.954,228	68	433.270,159 427.945,004	9.23
70	433.221,785 427.956,211	71	433.219,564 427.941,068	15.305
73	433.254,11 427.887,031	74	433.273,651 427.881,042	20.438
76	433.285,255 427.869,642	77	433.299,91 427.865,625	15.196
79	433.304,028 427.866,359	80	433.306,119 427.864,374	2.883
82	433.330,612 427.860,056	83	433.338,694 427.862,608	8.475
85	433.343,944 427.859,705	86	433.346,628 427.864,048	5.105
88	433.348,708 427.866,414	89	433.347,827 427.863,664	2.888
91	433.343,961 427.859,694	92	433.345,442 427.858,779	1.741
94	433.351,604 427.857,505	95	433.372,135 427.856,728	20.546
97	433.409,565 427.859,974	98	433.411,374 427.860,302	1.838
100	433.401,918 427.874,834	101	433.403,383 427.881,526	6.85
103	433.406,109 427.885,281	104	433.405,102 427.886,867	1.879
106	433.395,208 427.893,693	107	433.394,201 427.895,279	1.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
11	433.488,375 427.954,683	12	433.492,253 427.953,865	3.963
14	433.494,642 427.963,115	15	433.496,219 427.967,619	4.772
17	433.478,527 427.966,563	18	433.476,677 427.965,274	2.255
20	433.453,871 427.954,495	21	433.442,008 427.946,708	14.19
23	433.427,358 427.944,512	24	433.426,608 427.947,279	2.867
26	433.422,369 427.977,177	27	433.420,996 427.983,059	6.04
29	433.416,413 427.987,039	30	433.412,328 427.989,284	4.661
32	433.392,893 427.992,855	33	433.396,8 427.996,644	5.443
35	433.386,12 428.023,472	36	433.385,988 428.017,979	5.495
38	433.382,434 428.004,01	39	433.377,859 427.999,063	6.738
41	433.372,448 427.991,32	42	433.369,486 427.973,935	17.636
44	433.365,899 427.950,982	45	433.364,03 427.937,141	13.967
47	433.360,018 427.911,317	48	433.354,158 427.907,417	7.039
50	433.327,788 427.886,317	51	433.323,112 427.885,516	4.744
53	433.331,975 427.931,616	54	433.340,485 427.954,737	24.637
56	433.342,608 427.978,715	57	433.343,313 427.985,876	7.196
59	433.339,71 428.000,207	60	433.330,953 428.004,262	9.65
62	433.309,213 428.014,41	63	433.306,256 428.016,647	3.708
65	433.297,177 428.014,893	66	433.285,472 427.991,614	26.056
68	433.270,159 427.945,004	69	433.225,93 427.954,11	45.157
71	433.219,564 427.941,068	72	433.213,79 427.903,7	37.811
74	433.273,651 427.881,042	75	433.276,631 427.872,358	9.181
77	433.299,91 427.865,625	78	433.300,887 427.865,428	0.997
80	433.306,119 427.864,374	81	433.320,916 427.861,391	15.095
83	433.338,694 427.862,608	84	433.340,256 427.861,984	1.682
86	433.346,628 427.864,048	87	433.347,606 427.866,767	2.89
89	433.347,827 427.863,664	90	433.346,647 427.864,042	1.239
92	433.345,442 427.858,779	93	433.348,511 427.858,064	3.151
95	433.372,135 427.856,728	96	433.391,86 427.857,782	19.753
98	433.411,374 427.860,302	99	433.409,287 427.873,222	13.087
101	433.403,383 427.881,526	102	433.410,756 427.879,913	7.547
104	433.405,102 427.886,867	105	433.396,449 427.894,456	11.509
107	433.394,201 427.895,279	108	433.395,44 427.896,034	1.451

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
12	433.492,253 427.953,865	13	433.496,979 427.955,274	4.932
15	433.496,219 427.967,619	16	433.484,946 427.967,045	11.288
18	433.476,677 427.965,274	19	433.467,264 427.960,061	10.76
21	433.442,008 427.946,708	22	433.431,384 427.939,531	12.821
24	433.426,608 427.947,279	25	433.423,987 427.963,26	16.195
27	433.420,996 427.983,059	28	433.419,908 427.985,244	2.441
30	433.412,328 427.989,284	31	433.398,653 427.992,905	14.146
33	433.396,8 427.996,644	34	433.446,955 428.045,286	69.868
36	433.385,988 428.017,979	37	433.384,664 428.009,692	8.392
39	433.377,859 427.999,063	40	433.372,475 427.998,46	5.418
42	433.369,486 427.973,935	43	433.366,648 427.956,531	17.634
45	433.364,03 427.937,141	46	433.361,841 427.923,511	13.805
48	433.354,158 427.907,417	49	433.342,379 427.900,123	13.855
51	433.323,112 427.885,516	52	433.324,255 427.893,272	7.84
54	433.340,485 427.954,737	55	433.340,657 427.957,873	3.141
57	433.343,313 427.985,876	58	433.344,129 427.998,32	12.471
60	433.330,953 428.004,262	61	433.321,084 428.007,402	10.356
63	433.306,256 428.016,647	64	433.303,963 428.018,705	3.081
66	433.285,472 427.991,614	67	433.270,489 427.954,228	40.277
69	433.225,93 427.954,11	70	433.221,785 427.956,211	4.647
72	433.213,79 427.903,7	73	433.254,11 427.887,031	43.63
75	433.276,631 427.872,358	76	433.285,255 427.869,642	9.042
78	433.300,887 427.865,428	79	433.304,028 427.866,359	3.276
81	433.320,916 427.861,391	82	433.330,612 427.860,056	9.787
84	433.340,256 427.861,984	85	433.343,944 427.859,705	4.335
87	433.347,606 427.866,767	88	433.348,708 427.866,414	1.157
90	433.346,647 427.864,042	91	433.343,961 427.859,694	5.111
93	433.348,511 427.858,064	94	433.351,604 427.857,505	3.143
96	433.391,86 427.857,782	97	433.409,565 427.859,974	17.84
99	433.409,287 427.873,222	100	433.401,918 427.874,834	7.543
102	433.410,756 427.879,913	103	433.406,109 427.885,281	7.1
105	433.396,449 427.894,456	106	433.395,208 427.893,693	1.457
108	433.395,44 427.896,034	109	433.396,466 427.894,467	1.873

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
109	433.396,466 427.894,467	110	433.405,119 427.886,878	11.50 9	110	433.405,119 427.886,878	111	433.406,341 427.887,622	1.431	111	433.406,341 427.887,622	112	433.407,367 427.886,055	1.873
112	433.407,367 427.886,055	113	433.406,126 427.885,291	1.457	113	433.406,126 427.885,291	114	433.410,771 427.879,91	7.109	114	433.410,771 427.879,91	115	433.409,306 427.873,217	6.851
115	433.409,306 427.873,217	116	433.411,397 427.860,306	13.07 9	116	433.411,397 427.860,306	117	433.423,303 427.862,461	12.09 9	117	433.423,303 427.862,461	118	433.444,693 427.866,85	21.83 6
118	433.444,693 427.866,85	119	433.463,554 427.872,479	19.68 3	119	433.463,554 427.872,479	120	433.481,07 427.879,239	18.77 5	120	433.481,07 427.879,239	121	433.486,148 427.881,432	5.531
121	433.486,148 427.881,432	122	433.489,01 427.882,667	3.117	122	433.489,01 427.882,667	123	433.472,386 427.908,486	30.70 8	123	433.472,386 427.908,486	124	433.470,389 427.910,915	3.145
124	433.470,389 427.910,915	125	433.471,373 427.911,68	1.246	125	433.471,373 427.911,68	126	433.473,302 427.909,198	3.143	126	433.473,302 427.909,198	127	433.472,402 427.908,498	1.14
127	433.472,402 427.908,498	128	433.489,023 427.882,676	30.70 9	128	433.489,023 427.882,676	129	433.497,848 427.888,785	10.73 3	129	433.497,848 427.888,785	1	433.518,676 427.899,684	23.50 7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salistea, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.923	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 883, din 23/10/2007 emis de JUDECATORIA BREZOI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) VATCA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

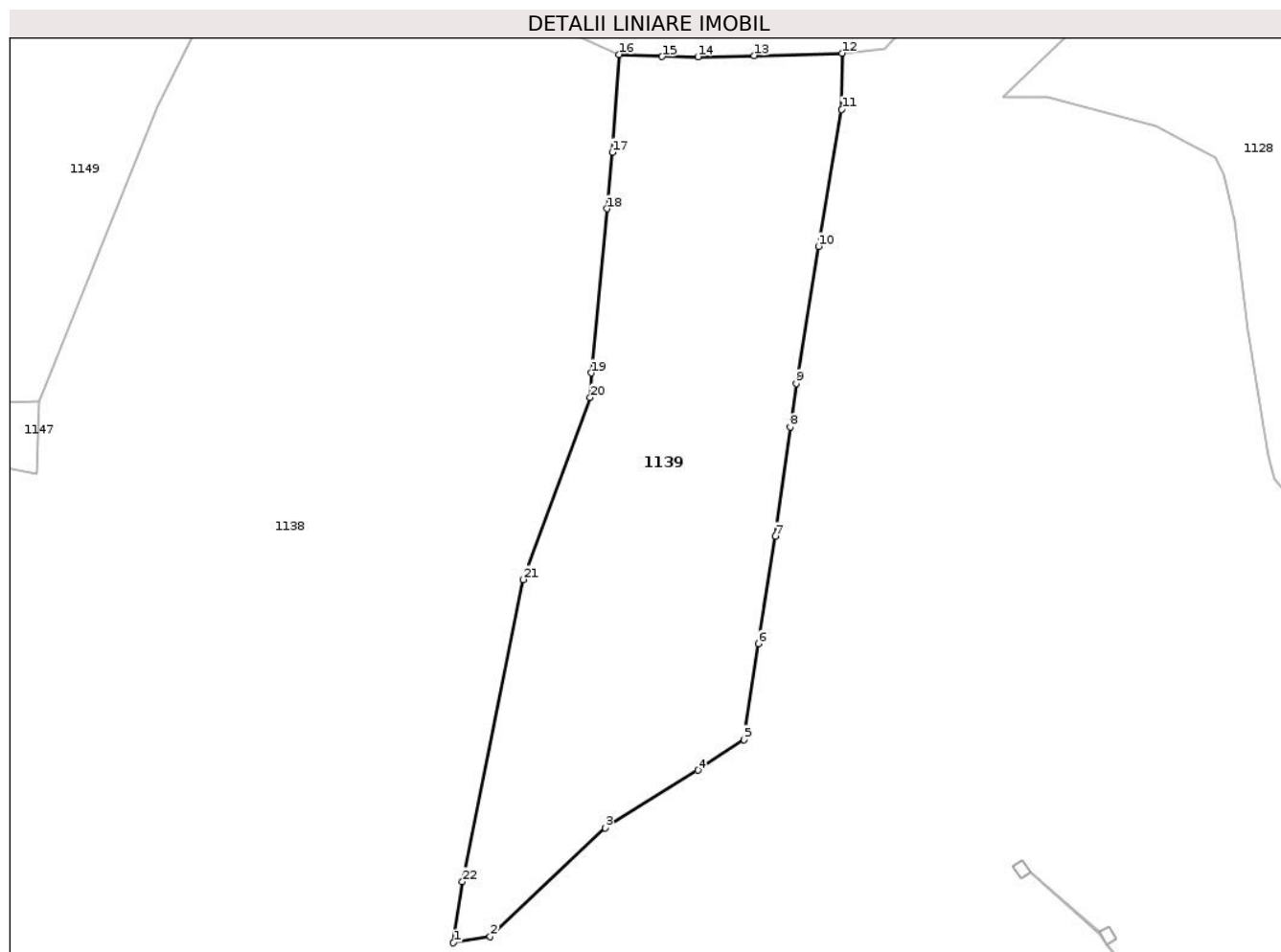
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.923	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.203	-	-	-	
2	arabil	NU	1.720	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.323,112 427.885,516	2	433.327,788 427.886,317	4.744
3	433.342,379 427.900,123	4	433.354,158 427.907,417	13.855
5	433.360,018 427.911,317	6	433.361,841 427.923,511	12.33
7	433.364,03 427.937,141	8	433.365,899 427.950,982	13.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.327,788 427.886,317	3	433.342,379 427.900,123	20.087
4	433.354,158 427.907,417	5	433.360,018 427.911,317	7.039
6	433.361,841 427.923,511	7	433.364,03 427.937,141	13.805
8	433.365,899 427.950,982	9	433.366,648 427.956,531	5.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	433.366,648 427.956,531	10	433.369,486 427.973,935	17.634
11	433.372,448 427.991,32	12	433.372,475 427.998,46	7.14
13	433.361,313 427.998,16	14	433.354,191 427.998,023	7.123
15	433.349,621 427.998,032	16	433.344,129 427.998,32	5.5
17	433.343,313 427.985,876	18	433.342,608 427.978,715	7.196
19	433.340,657 427.957,873	20	433.340,485 427.954,737	3.141
21	433.331,975 427.931,616	22	433.324,255 427.893,272	39.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	433.369,486 427.973,935	11	433.372,448 427.991,32	17.636
12	433.372,475 427.998,46	13	433.361,313 427.998,16	11.166
14	433.354,191 427.998,023	15	433.349,621 427.998,032	4.57
16	433.344,129 427.998,32	17	433.343,313 427.985,876	12.471
18	433.342,608 427.978,715	19	433.340,657 427.957,873	20.933
20	433.340,485 427.954,737	21	433.331,975 427.931,616	24.637
22	433.324,255 427.893,272	1	433.323,112 427.885,516	7.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salistea, Jud. Valcea, punctul 'IN ZAVOAIE'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36960	3.519	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66621 / 26/07/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 840, din 21/07/2023 emis de Notar Public Constantinescu Ana Loredana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARGHITA MARIUS-ILIE 2) MARGHITA LAURA-MIHAELA, sotii OBSERVATII: bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

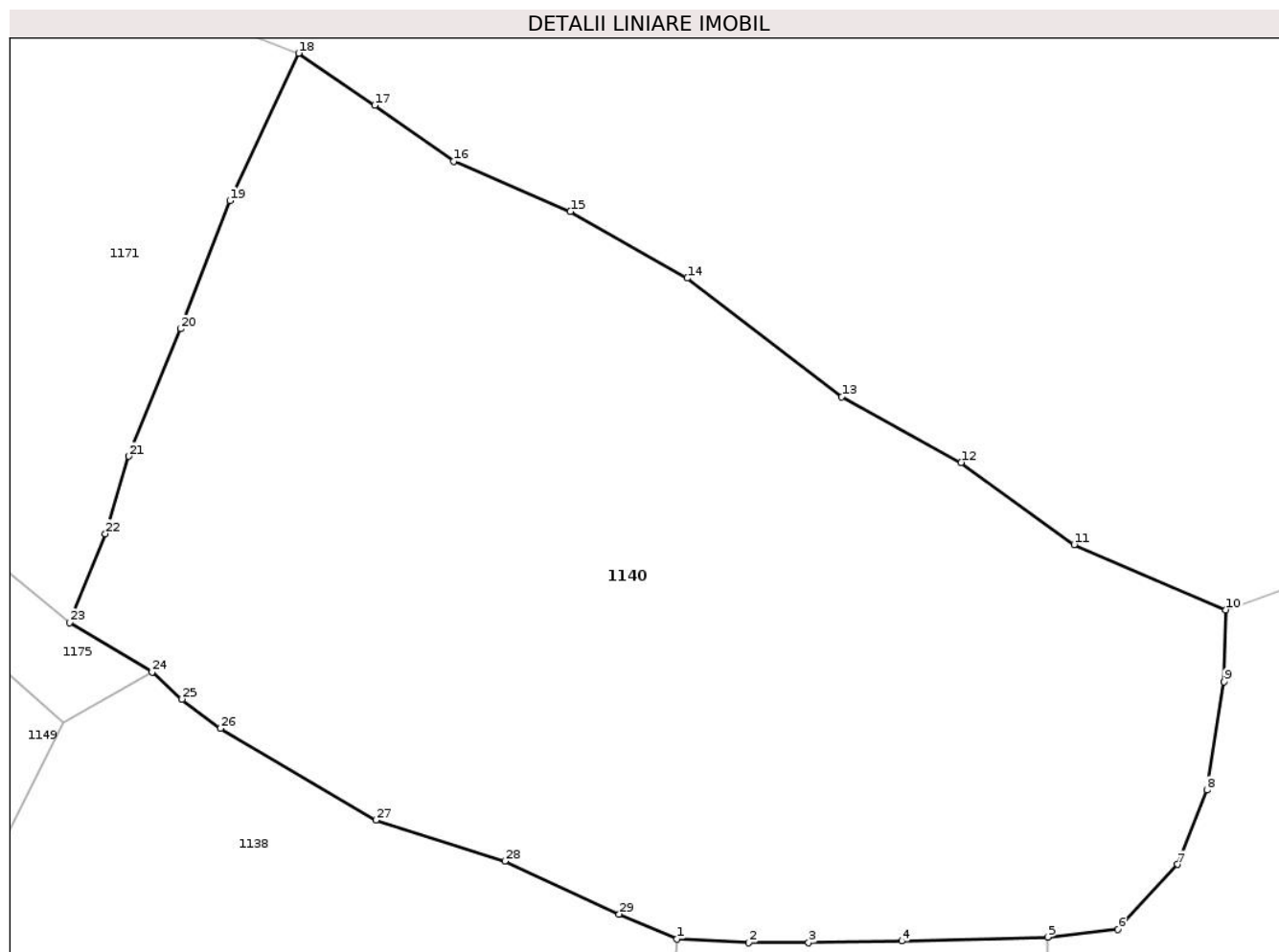
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36960	3.519	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.251	-	-	-	
2	arabil	NU	1.268	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.344,129 427.998,32	2	433.349,621 427.998,032	5.5
3	433.354,191 427.998,023	4	433.361,313 427.998,16	7.123
5	433.372,475 427.998,46	6	433.377,859 427.999,063	5.418
7	433.382,434 428.004,01	8	433.384,664 428.009,692	6.104

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.349,621 427.998,032	3	433.354,191 427.998,023	4.57
4	433.361,313 427.998,16	5	433.372,475 427.998,46	11.166
6	433.377,859 427.999,063	7	433.382,434 428.004,01	6.738
8	433.384,664 428.009,692	9	433.385,988 428.017,979	8.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	433.385,988 428.017,979	10	433.386,12 428.023,472	5.495
11	433.374,506 428.028,459	12	433.365,861 428.034,736	10.683
13	433.356,732 428.039,751	14	433.344,913 428.048,833	14.905
15	433.335,978 428.053,921	16	433.327,036 428.057,773	9.736
17	433.321,004 428.062,039	18	433.315,173 428.066,025	7.063
19	433.309,933 428.054,757	20	433.306,159 428.044,958	10.501
21	433.302,175 428.035,212	22	433.300,402 428.029,296	6.176
23	433.297,651 428.022,491	24	433.303,963 428.018,705	7.36
25	433.306,256 428.016,647	26	433.309,213 428.014,41	3.708
27	433.321,084 428.007,402	28	433.330,953 428.004,262	10.356
29	433.339,71 428.000,207	1	433.344,129 427.998,32	4.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	433.386,12 428.023,472	11	433.374,506 428.028,459	12.639
12	433.365,861 428.034,736	13	433.356,732 428.039,751	10.416
14	433.344,913 428.048,833	15	433.335,978 428.053,921	10.282
16	433.327,036 428.057,773	17	433.321,004 428.062,039	7.388
18	433.315,173 428.066,025	19	433.309,933 428.054,757	12.427
20	433.306,159 428.044,958	21	433.302,175 428.035,212	10.529
22	433.300,402 428.029,296	23	433.297,651 428.022,491	7.34
24	433.303,963 428.018,705	25	433.306,256 428.016,647	3.081
26	433.309,213 428.014,41	27	433.321,084 428.007,402	13.785
28	433.330,953 428.004,262	29	433.339,71 428.000,207	9.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:495

Nr. cadastral vechi:635

Adresa: Jud. Valcea, pct 'Zavoaiie'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35728	1.378	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34824 / 01/10/2007		
Act Notarial nr. aut. nr. 1299, din 19/09/2007 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIEILA MARIAN	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 495)		

C. Partea III. SARCINI .

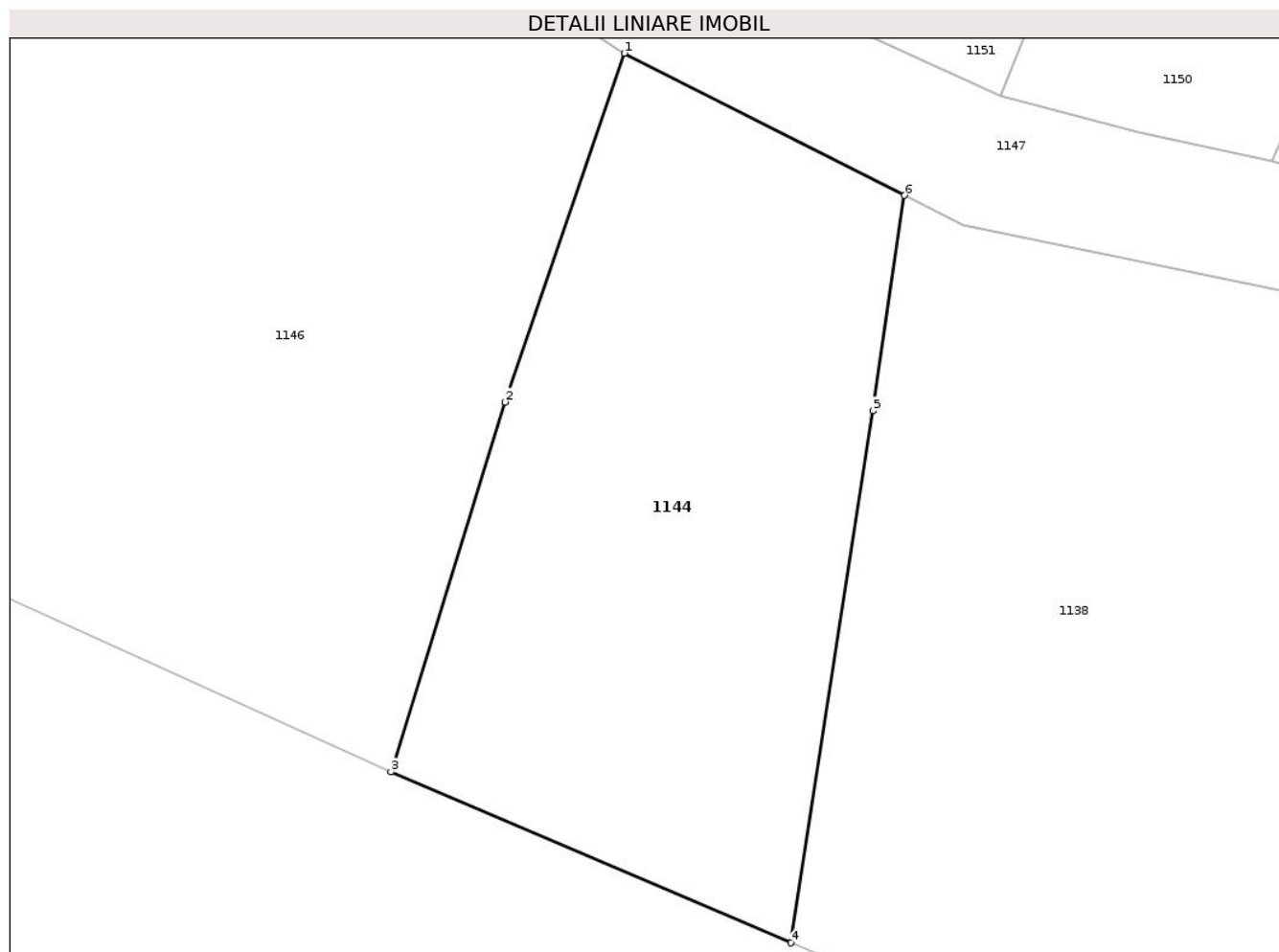
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35728	1.378	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.378	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.202,087 427.966,197	2	433.193,717 427.941,685	25.902
2	433.193,717 427.941,685	3	433.185,668 427.915,694	27.209
3	433.185,668 427.915,694	4	433.213,79 427.903,7	30.573
4	433.213,79 427.903,7	5	433.219,564 427.941,068	37.811
5	433.219,564 427.941,068	6	433.221,785 427.956,211	15.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.221,785 427.956,211	1	433.202,087 427.966,197	22.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.505	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

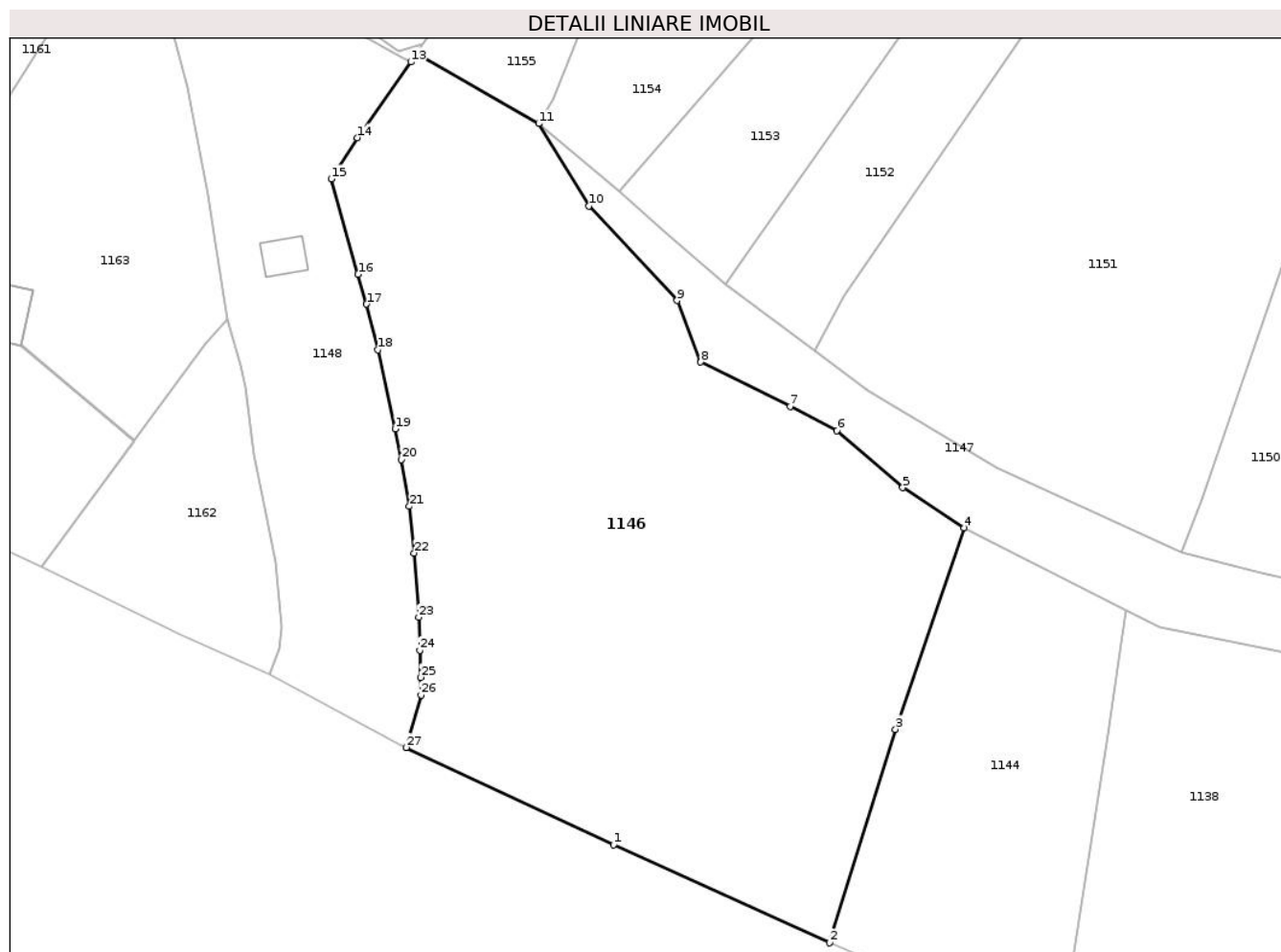
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.505	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.159,366 427.927,611	2	433.185,668 427.915,694	28.876
3	433.193,717 427.941,685	4	433.202,087 427.966,197	25.902
5	433.194,576 427.971,112	6	433.186,561 427.978,032	10.589
7	433.180,884 427.981,004	8	433.169,979 427.986,399	12.167
9	433.167,099 427.993,894	10	433.156,384 428.005,392	15.717

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	433.185,668 427.915,694	3	433.193,717 427.941,685	27.209
4	433.202,087 427.966,197	5	433.194,576 427.971,112	8.976
6	433.186,561 427.978,032	7	433.180,884 427.981,004	6.408
8	433.169,979 427.986,399	9	433.167,099 427.993,894	8.029
10	433.156,384 428.005,392	11	433.150,258 428.015,429	11.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	433.150,258 428.015,429	12	433.135,408 428.023,99	17.141
13	433.134,661 428.022,913	14	433.128,141 428.013,699	11.288
15	433.124,954 428.008,68	16	433.128,221 427.997,067	12.064
17	433.129,269 427.993,445	18	433.130,623 427.987,874	5.733
19	433.132,742 427.978,255	20	433.133,516 427.974,53	3.805
21	433.134,489 427.968,815	22	433.135,066 427.963,134	5.71
23	433.135,622 427.955,31	24	433.135,768 427.951,312	4.001
25	433.135,851 427.947,991	26	433.135,905 427.945,857	2.135
27	433.134,123 427.939,461	1	433.159,366 427.927,611	27.886

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	433.135,408 428.023,99	13	433.134,661 428.022,913	1.311
14	433.128,141 428.013,699	15	433.124,954 428.008,68	5.945
16	433.128,221 427.997,067	17	433.129,269 427.993,445	3.771
18	433.130,623 427.987,874	19	433.132,742 427.978,255	9.85
20	433.133,516 427.974,53	21	433.134,489 427.968,815	5.797
22	433.135,066 427.963,134	23	433.135,622 427.955,31	7.844
24	433.135,768 427.951,312	25	433.135,851 427.947,991	3.322
26	433.135,905 427.945,857	27	433.134,123 427.939,461	6.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.028	Sector cadastral:2 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

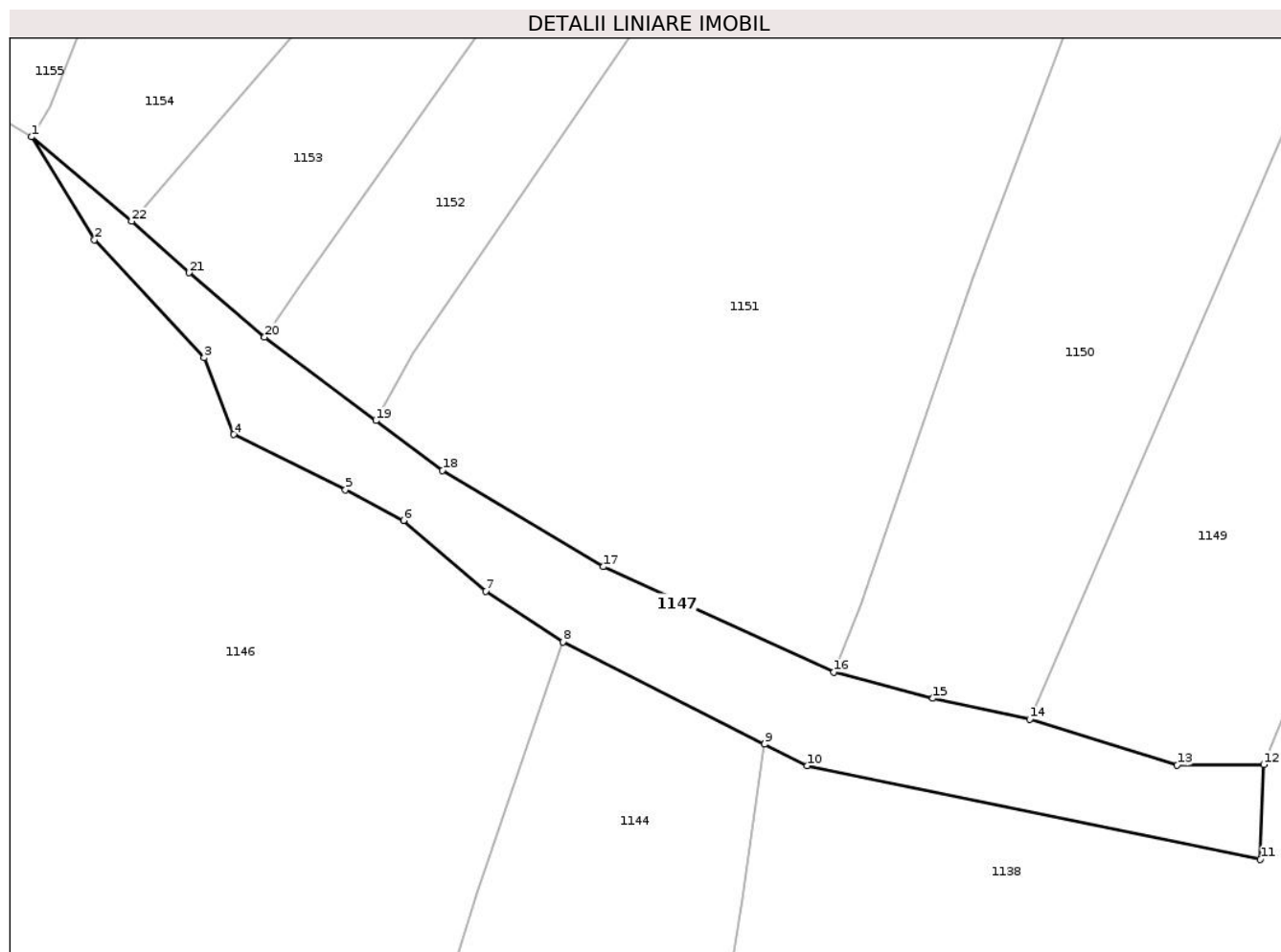
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.028	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	1.028	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.150,258 428.015,429	2	433.156,384 428.005,392	11.759
3	433.167,099 427.993,894	4	433.169,979 427.986,399	8.029
5	433.180,884 427.981,004	6	433.186,561 427.978,032	6.408
7	433.194,576 427.971,112	8	433.202,087 427.966,197	8.976
9	433.221,785 427.956,211	10	433.225,93 427.954,11	4.647

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	433.156,384 428.005,392	3	433.167,099 427.993,894	15.717
4	433.169,979 427.986,399	5	433.180,884 427.981,004	12.167
6	433.186,561 427.978,032	7	433.194,576 427.971,112	10.589
8	433.202,087 427.966,197	9	433.221,785 427.956,211	22.085
10	433.225,93 427.954,11	11	433.270,159 427.945,004	45.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	433.270,159 427.945,004	12	433.270,489 427.954,228	9.23
13	433.262,023 427.954,157	14	433.247,633 427.958,644	15.073
15	433.238,205 427.960,68	16	433.228,554 427.963,232	9.983
17	433.206,021 427.973,508	18	433.190,338 427.982,908	18.284
19	433.183,851 427.987,767	20	433.172,99 427.995,902	13.57
21	433.165,635 428.002,187	22	433.160,024 428.007,2	7.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	433.270,489 427.954,228	13	433.262,023 427.954,157	8.466
14	433.247,633 427.958,644	15	433.238,205 427.960,68	9.645
16	433.228,554 427.963,232	17	433.206,021 427.973,508	24.766
18	433.190,338 427.982,908	19	433.183,851 427.987,767	8.105
20	433.172,99 427.995,902	21	433.165,635 428.002,187	9.675
22	433.160,024 428.007,2	1	433.150,258 428.015,429	12.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salistea, Jud. Valcea, punctul 'ZAVOAIE 1'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36775	Din acte: 1.563 Masurata: 1.700	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Salistea, Jud. Valcea, punctul 'ZAVOAIE 1'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37834 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 565, din 04/05/2022 emis de Constantinescu Ana Loredana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NECHITA VIOREL , necasatorit	
	OBSERVATII: bun propriu cu titlu de cumparare	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) NECHITA VIOREL , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

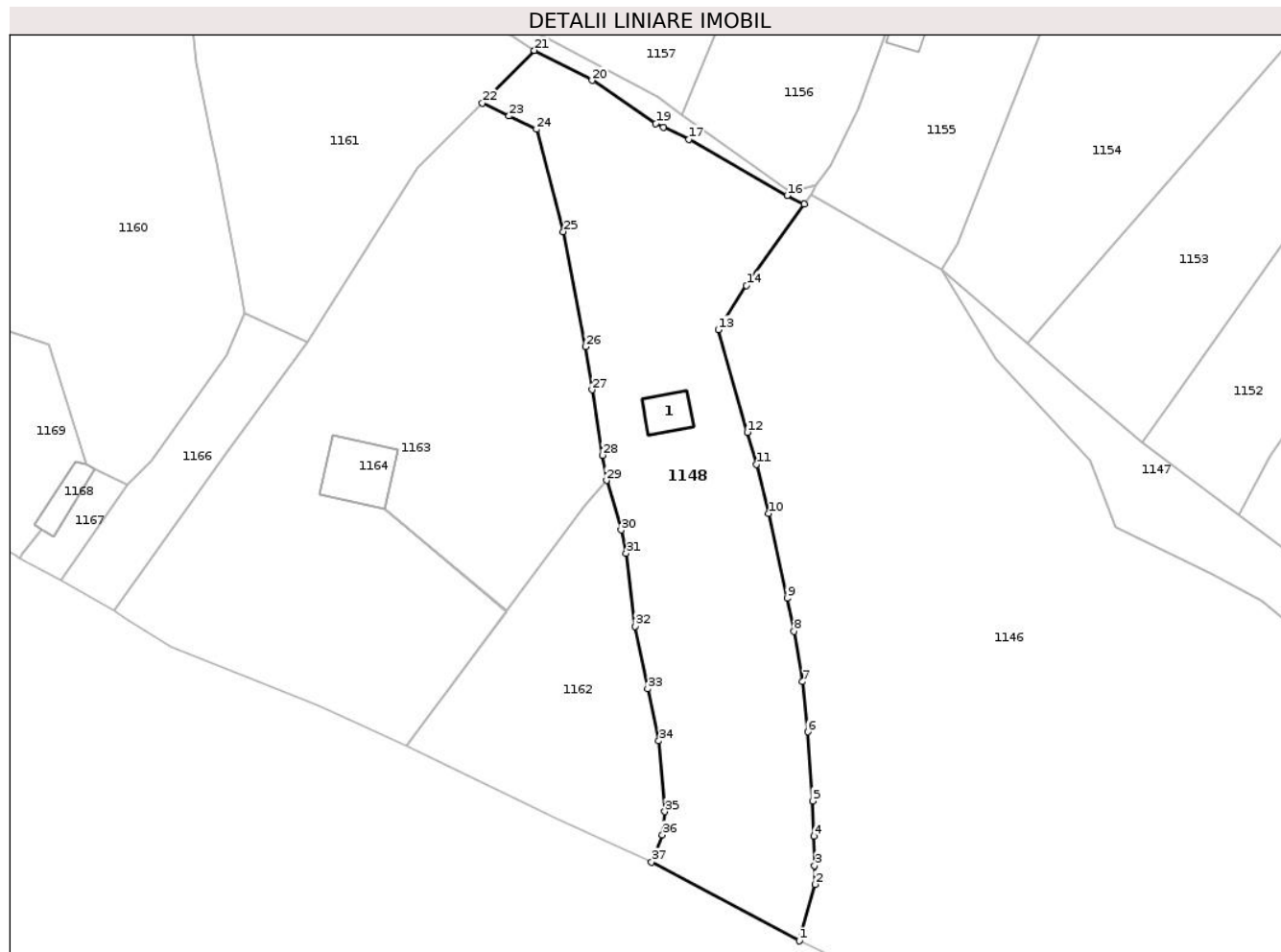
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36775	Din acte: 1.563 Masurata: 1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	89	-	-	-	
2	arabil	DA	1.294	-	-	-	
3	arabil	NU	317	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.134,123 427.939,461	2	433.135,905 427.945,857	6.64	2	433.135,905 427.945,857	3	433.135,851 427.947,991	2.135
3	433.135,851 427.947,991	4	433.135,768 427.951,312	3.322	4	433.135,768 427.951,312	5	433.135,622 427.955,31	4.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	433.135,622 427.955,31	6	433.135,066 427.963,134	7.844
7	433.134,489 427.968,815	8	433.133,516 427.974,53	5.797
9	433.132,742 427.978,255	10	433.130,623 427.987,874	9.85
11	433.129,269 427.993,445	12	433.128,221 427.997,067	3.771
13	433.124,954 428.008,68	14	433.128,141 428.013,699	5.945
15	433.134,661 428.022,913	16	433.132,733 428.023,871	2.153
17	433.121,636 428.030,262	18	433.118,718 428.031,647	3.23
19	433.117,862 428.032,053	20	433.110,633 428.036,926	8.718
21	433.104,104 428.040,321	22	433.098,212 428.034,373	8.372
23	433.101,246 428.032,891	24	433.104,345 428.031,377	3.449
25	433.107,407 428.019,792	26	433.109,894 428.006,771	13.256
27	433.110,662 428.001,882	28	433.111,827 427.994,463	7.51
29	433.112,274 427.991,615	30	433.113,935 427.986,002	5.854
31	433.114,493 427.983,341	32	433.115,52 427.975,104	8.301
33	433.116,938 427.967,998	34	433.118,215 427.962,104	6.031
35	433.118,879 427.954,098	36	433.118,612 427.951,462	2.649
37	433.117,396 427.948,404	1	433.134,123 427.939,461	18.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.135,066 427.963,134	7	433.134,489 427.968,815	5.71
8	433.133,516 427.974,53	9	433.132,742 427.978,255	3.805
10	433.130,623 427.987,874	11	433.129,269 427.993,445	5.733
12	433.128,221 427.997,067	13	433.124,954 428.008,68	12.064
14	433.128,141 428.013,699	15	433.134,661 428.022,913	11.288
16	433.132,733 428.023,871	17	433.121,636 428.030,262	12.806
18	433.118,718 428.031,647	19	433.117,862 428.032,053	0.947
20	433.110,633 428.036,926	21	433.104,104 428.040,321	7.359
22	433.098,212 428.034,373	23	433.101,246 428.032,891	3.377
24	433.104,345 428.031,377	25	433.107,407 428.019,792	11.983
26	433.109,894 428.006,771	27	433.110,662 428.001,882	4.949
28	433.111,827 427.994,463	29	433.112,274 427.991,615	2.883
30	433.113,935 427.986,002	31	433.114,493 427.983,341	2.719
32	433.115,52 427.975,104	33	433.116,938 427.967,998	7.246
34	433.118,215 427.962,104	35	433.118,879 427.954,098	8.033
36	433.118,612 427.951,462	37	433.117,396 427.948,404	3.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salistea, Jud. Valcea, pct. Zavoai

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35142	1.639	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28799 / 04/09/2009		
Act Administrativ nr. ordinul nr. 16, din 09/01/2009 emis de PREF. JUD. VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUMARA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

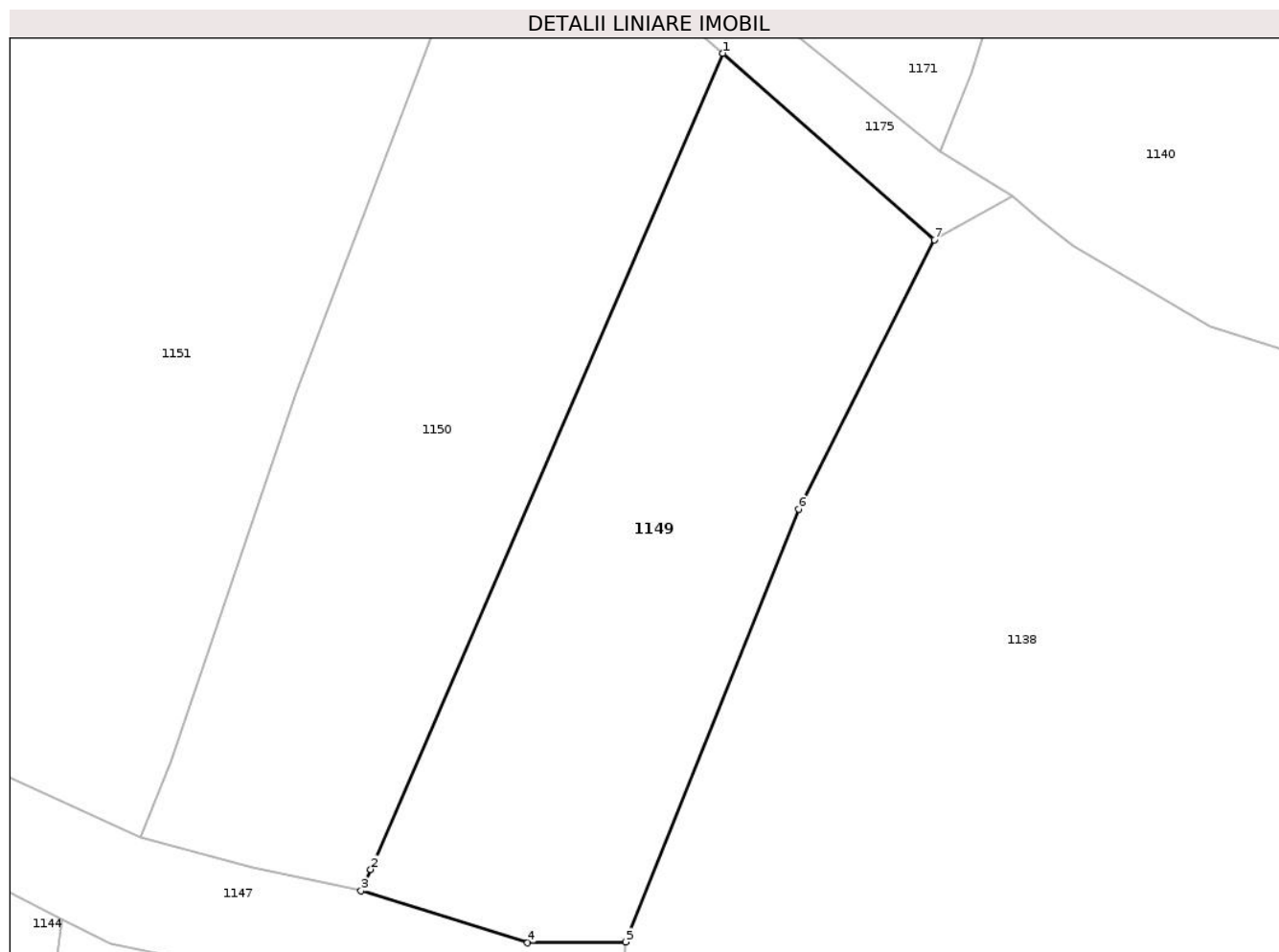
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35142	1.639	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.597	-	-	-	
2	arabil	NU	42	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.278,917 428.031,014	2	433.248,462 427.960,491	76.818
2	433.248,462 427.960,491	3	433.247,633 427.958,644	2.025
3	433.247,633 427.958,644	4	433.262,023 427.954,157	15.073
4	433.262,023 427.954,157	5	433.270,489 427.954,228	8.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	433.270,489 427.954,228	6	433.285,472 427.991,614	40.277
6	433.285,472 427.991,614	7	433.297,177 428.014,893	26.056
7	433.297,177 428.014,893	1	433.278,917 428.031,014	24.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1150**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salistea, Jud. Valcea, pct. Malta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.843	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINŢA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) PREDOI ELENA 2) PREDOI PETRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

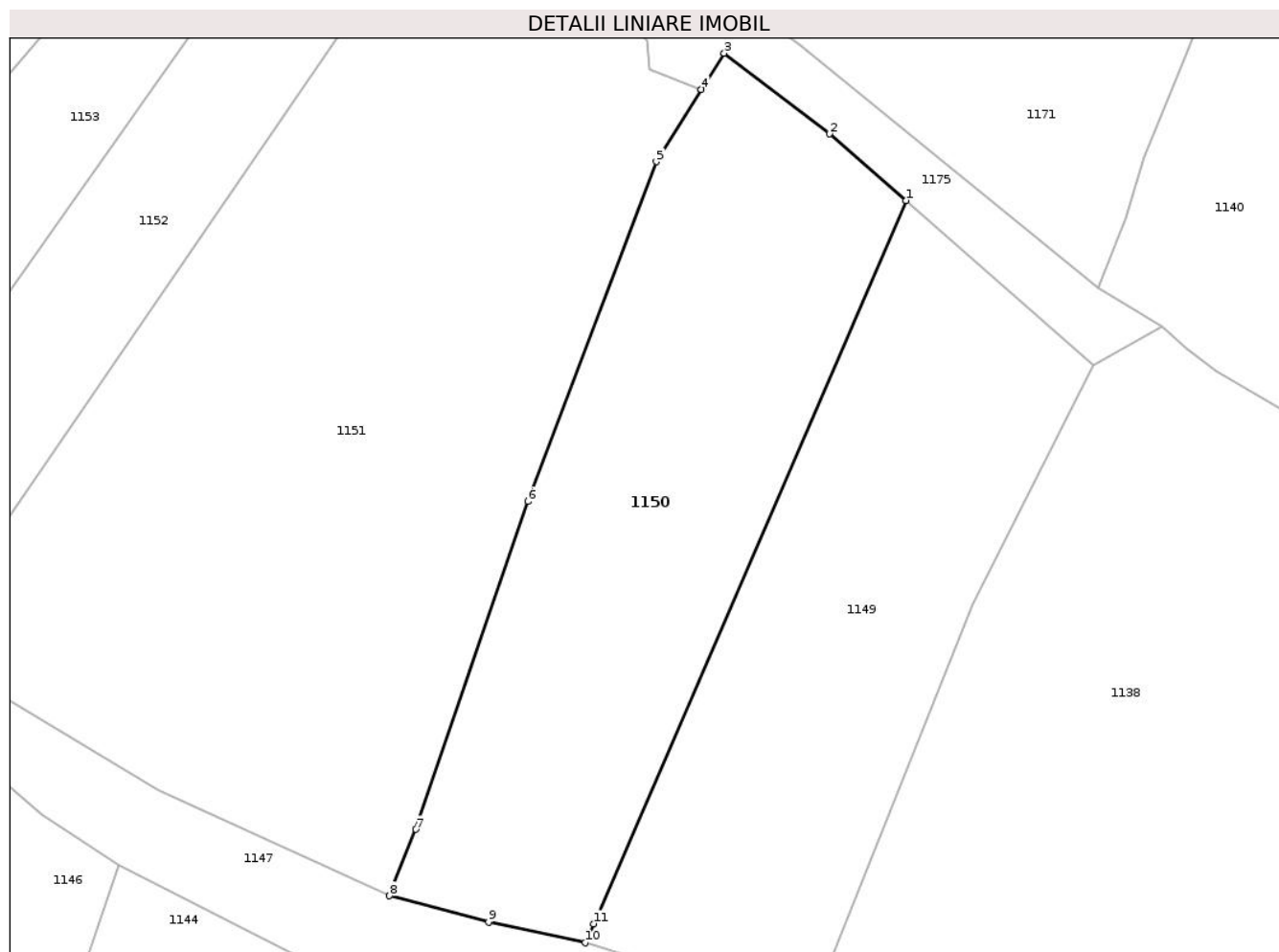
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.843	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.758	-	-	-	
2	arabil	NU	85	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.278,917 428.031,014	2	433.271,47 428.037,501	9.876
2	433.271,47 428.037,501	3	433.261,193 428.045,356	12.935
3	433.261,193 428.045,356	4	433.258,954 428.041,836	4.172
4	433.258,954 428.041,836	5	433.254,574 428.034,784	8.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	433.254,574 428.034,784	6	433.242,048 428.001,679	35.396
6	433.242,048 428.001,679	7	433.231,112 427.969,701	33.796
7	433.231,112 427.969,701	8	433.228,554 427.963,232	6.956
8	433.228,554 427.963,232	9	433.238,205 427.960,68	9.983
9	433.238,205 427.960,68	10	433.247,633 427.958,644	9.645
10	433.247,633 427.958,644	11	433.248,462 427.960,491	2.025
11	433.248,462 427.960,491	1	433.278,917 428.031,014	76.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salistea, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.527	Sector cadastral:2 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

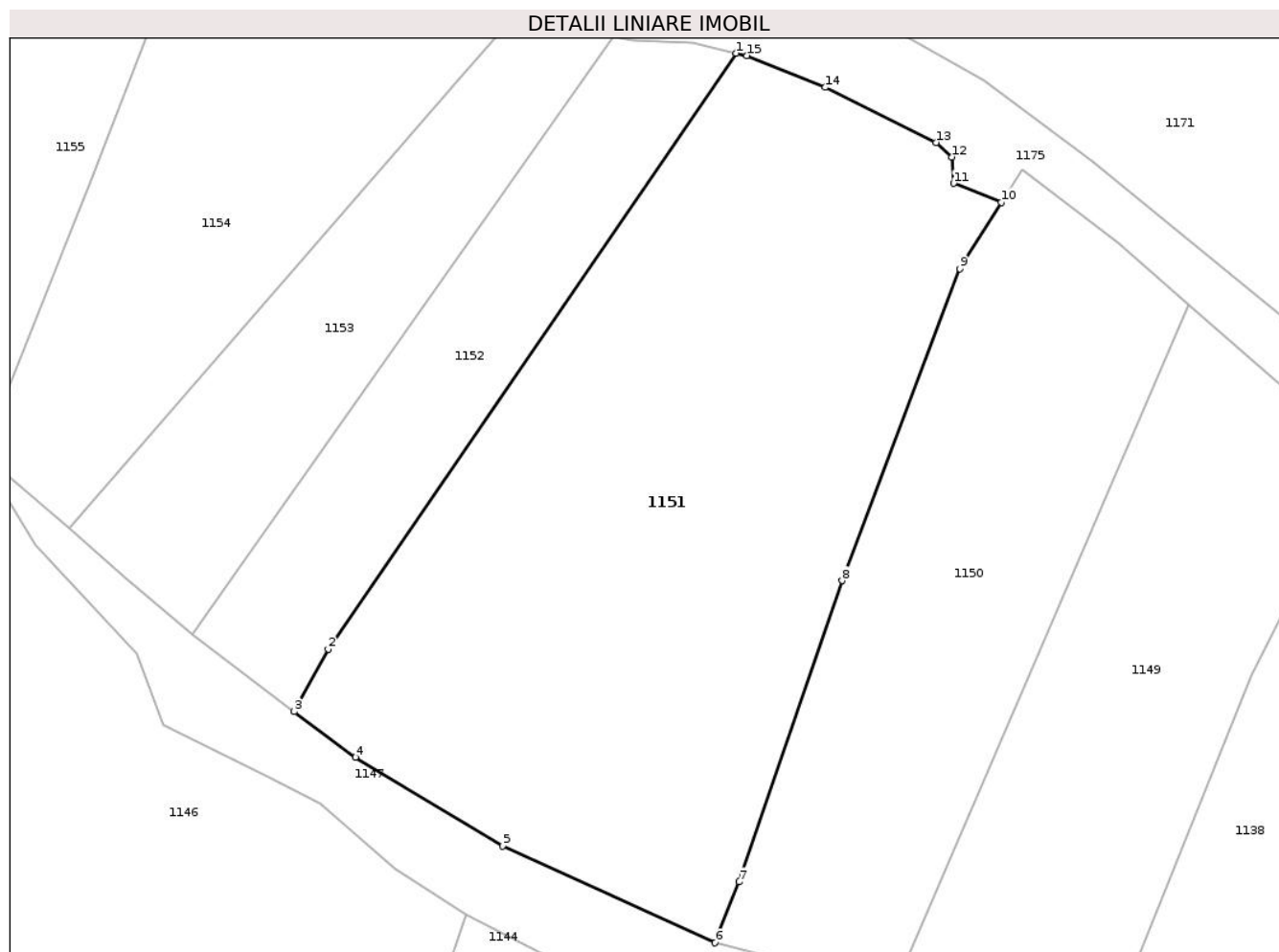
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.527	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.107	-	-	-	
2	arabil	NU	420	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.230,817 428.057,664	2	433.187,464 427.994,402	76.691
2	433.187,464 427.994,402	3	433.183,851 427.987,767	7.555
3	433.183,851 427.987,767	4	433.190,338 427.982,908	8.105
4	433.190,338 427.982,908	5	433.206,021 427.973,508	18.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	433.206,021 427.973,508	6	433.228,554 427.963,232	24.766
6	433.228,554 427.963,232	7	433.231,112 427.969,701	6.956
7	433.231,112 427.969,701	8	433.242,048 428.001,679	33.796
8	433.242,048 428.001,679	9	433.254,574 428.034,784	35.396
9	433.254,574 428.034,784	10	433.258,954 428.041,836	8.302
10	433.258,954 428.041,836	11	433.253,902 428.043,842	5.436
11	433.253,902 428.043,842	12	433.253,702 428.046,643	2.808
12	433.253,702 428.046,643	13	433.252,033 428.048,176	2.266
13	433.252,033 428.048,176	14	433.240,262 428.054,041	13.151
14	433.240,262 428.054,041	15	433.231,94 428.057,412	8.979
15	433.231,94 428.057,412	1	433.230,817 428.057,664	1.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:499

Nr. cadastral vechi:533

Adresa: Loc. Salistea, Jud. Valcea, pct. Zavoai

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35344	1.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36993 / 15/10/2007		
Act Notarial nr. 1434, din 08/10/2007 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CORILUC SRL, CIF:99999999999999, Lipsă CUI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 499)	A1

C. Partea III. SARCINI .

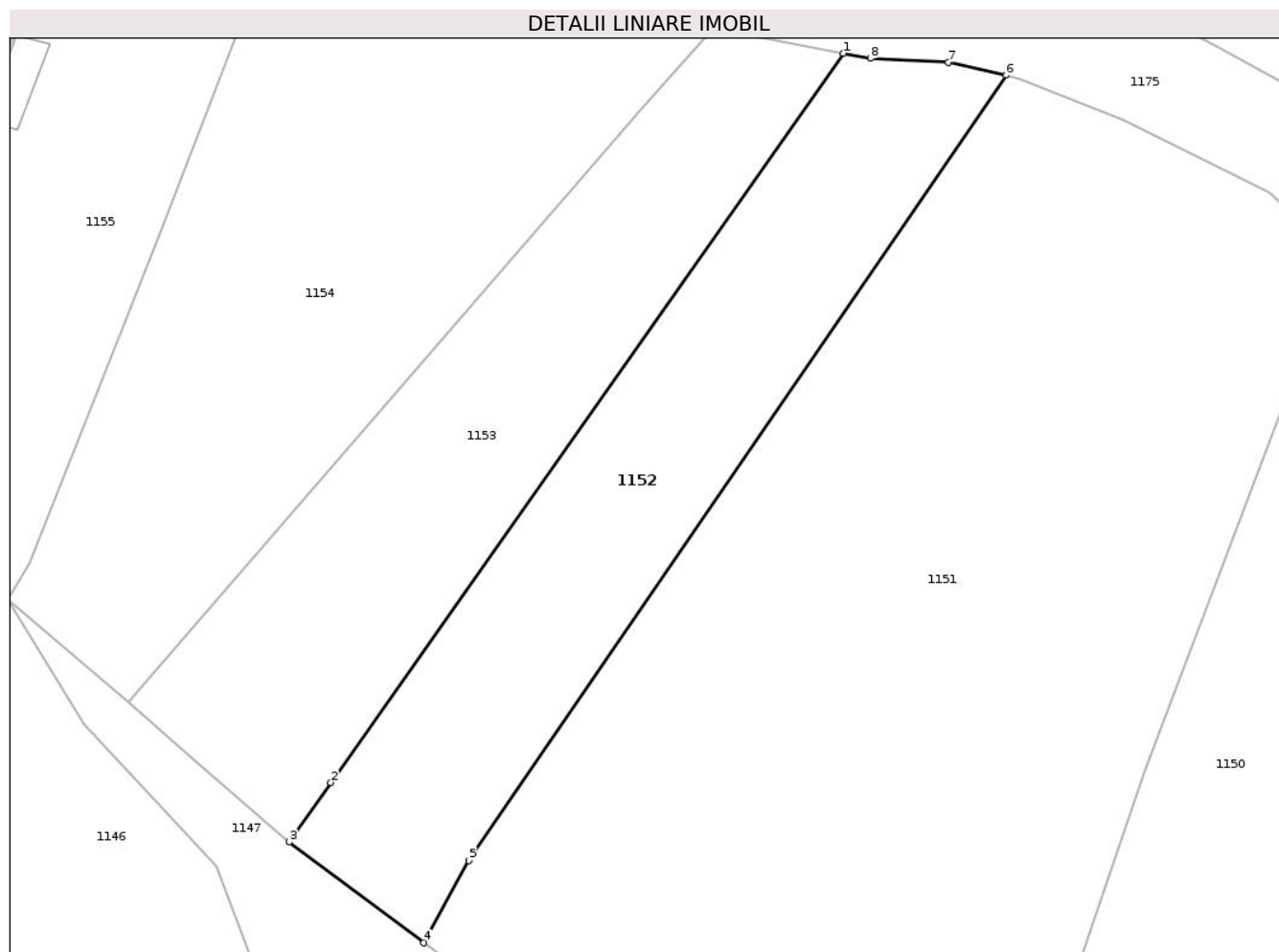
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35344	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	912	-	-	-	
2	arabil	NU	88	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.217,69 428.059,447	2	433.176,353 428.000,691	71.84
2	433.176,353 428.000,691	3	433.172,99 427.995,902	5.852
3	433.172,99 427.995,902	4	433.183,851 427.987,767	13.57
4	433.183,851 427.987,767	5	433.187,464 427.994,402	7.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	433.187,464 427.994,402	6	433.230,817 428.057,664	76.691
6	433.230,817 428.057,664	7	433.226,159 428.058,711	4.774
7	433.226,159 428.058,711	8	433.219,856 428.059,029	6.311
8	433.219,856 428.059,029	1	433.217,69 428.059,447	2.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:483

Nr. cadastral vechi:532

Adresa: Loc. Salistea, Jud. Valcea, pct.'Zavoaiie'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35345	1.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28673 / 20/08/2007		
Act Notarial nr. 1029, din 08/08/2007 emis de BNP Gresoiu Dumitru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC LUCICORICOM SRL, CIF:9999999999999, Lipsă CUI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 483)	A1

C. Partea III. SARCINI .

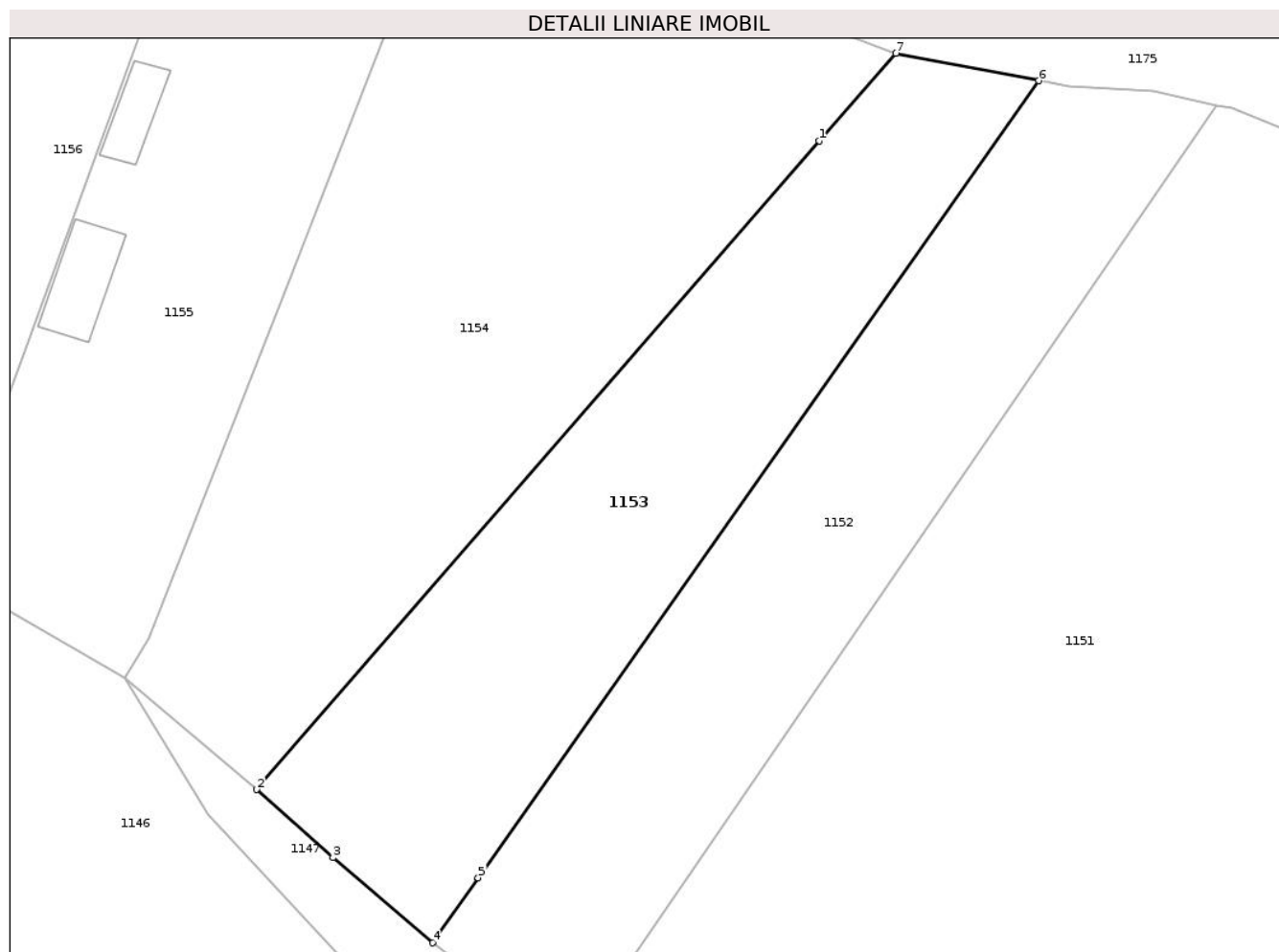
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35345	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	968	-	-	-	
2	arabil	NU	32	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.201,503 428.055,013	2	433.160,024 428.007,2	63.298
2	433.160,024 428.007,2	3	433.165,635 428.002,187	7.524
3	433.165,635 428.002,187	4	433.172,99 427.995,902	9.675
4	433.172,99 427.995,902	5	433.176,353 428.000,691	5.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	433.176,353 428.000,691	6	433.217,69 428.059,447	71.84
6	433.217,69 428.059,447	7	433.207,165 428.061,478	10.719
7	433.207,165 428.061,478	1	433.201,503 428.055,013	8.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salistea, Jud. Valcea, PUNCTUL ZAVOAIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36701	1.564	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67127 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 1162, din 02/09/2021 emis de Mitroi Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CODOI MARIUS, necasatorit OBSERVATII: bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

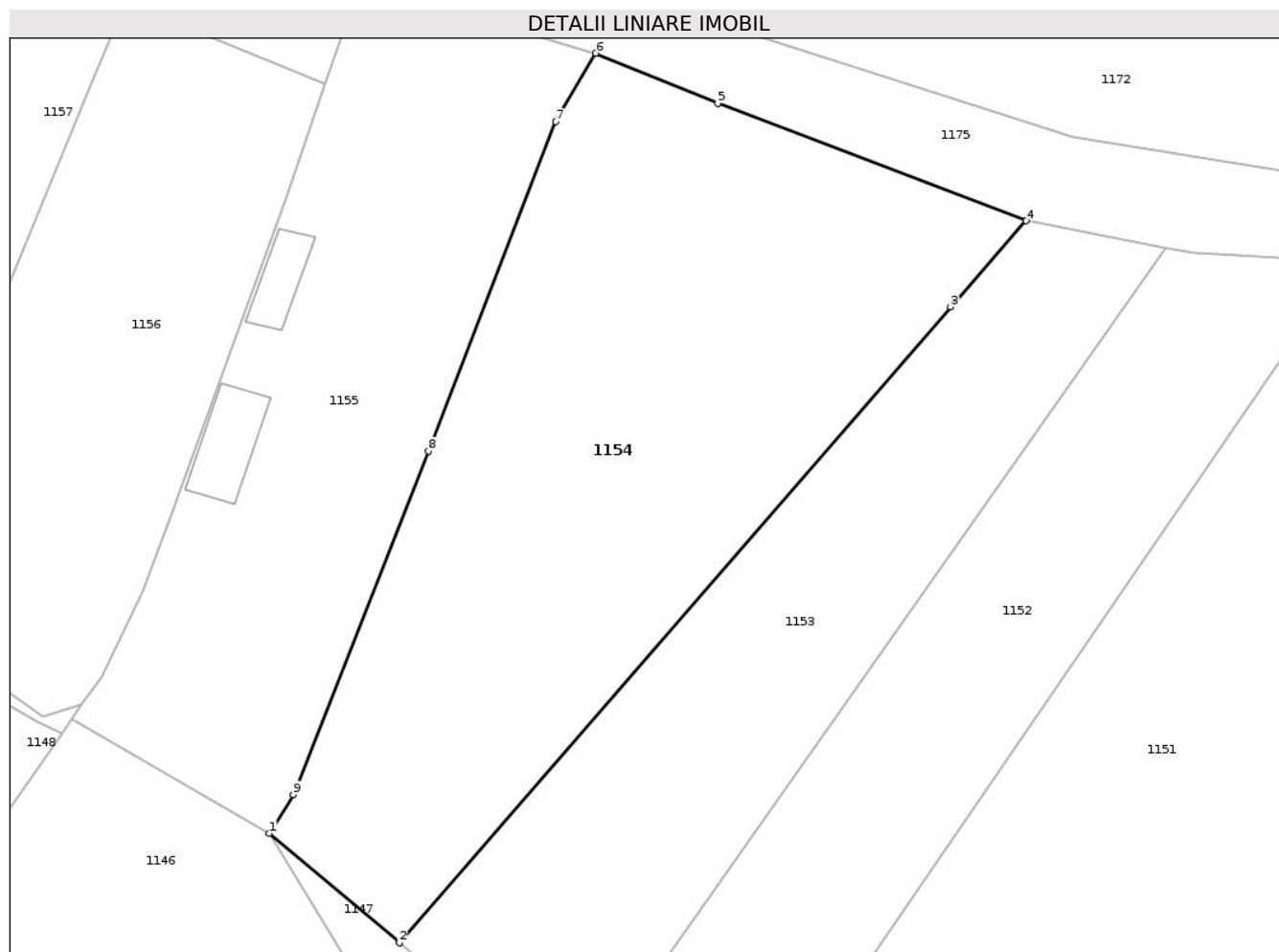
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36701	1.564	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.564	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.150,258 428.015,429	2	433.160,024 428.007,2	12.771
2	433.160,024 428.007,2	3	433.201,503 428.055,013	63.298
3	433.201,503 428.055,013	4	433.207,165 428.061,478	8.594
4	433.207,165 428.061,478	5	433.183,987 428.070,298	24.799
5	433.183,987 428.070,298	6	433.174,806 428.074,078	9.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.174,806 428.074,078	7	433.171,799 428.068,932	5.96
7	433.171,799 428.068,932	8	433.162,222 428.044,168	26.551
8	433.162,222 428.044,168	9	433.152,039 428.018,347	27.756
9	433.152,039 428.018,347	1	433.150,258 428.015,429	3.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salistea, Jud. Valcea, PUNCTUL ZAVOAIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36700	1.032	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Salistea, Jud. Valcea, PUNCTUL ZAVOAIE	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.2		Loc. Salistea, Jud. Valcea, PUNCTUL ZAVOAIE	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
67122 / 02/09/2021			
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut. nr.1161, din 02/09/2021 emis de notar public Mitroi Maria;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CODOI CORNEL 2) CODOI LENUȚA, soti <i>OBSERVATII: buncomun, cu titlu de cumparare</i>		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CODOI CORNEL 2) CODOI LENUȚA, soti <i>OBSERVATII: buncomun, cu titlu de cumparare</i>		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

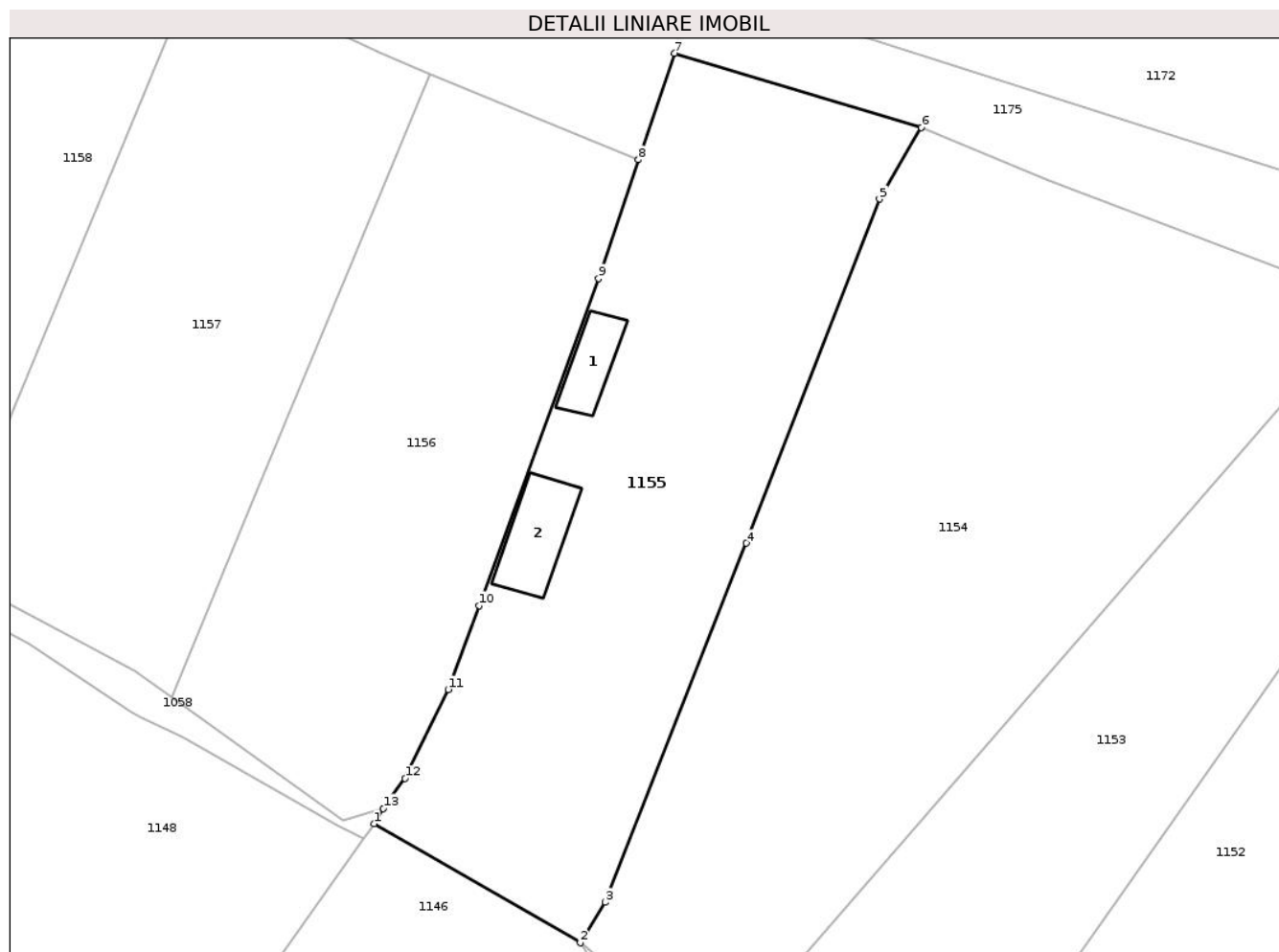
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36700	1.032	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	134	-	-	-	
2	arabil	DA	898	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.135,408 428.023,99	2	433.150,258 428.015,429	17.141
2	433.150,258 428.015,429	3	433.152,039 428.018,347	3.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	433.152,039 428.018,347	4	433.162,222 428.044,168	27.756
4	433.162,222 428.044,168	5	433.171,799 428.068,932	26.551
5	433.171,799 428.068,932	6	433.174,806 428.074,078	5.96
6	433.174,806 428.074,078	7	433.157,042 428.079,42	18.55
7	433.157,042 428.079,42	8	433.154,454 428.071,753	8.092
8	433.154,454 428.071,753	9	433.151,563 428.063,214	9.015
9	433.151,563 428.063,214	10	433.142,978 428.039,689	25.043
10	433.142,978 428.039,689	11	433.140,746 428.033,645	6.443
11	433.140,746 428.033,645	12	433.137,647 428.027,244	7.112
12	433.137,647 428.027,244	13	433.136,079 428.025,087	2.667
13	433.136,079 428.025,087	1	433.135,408 428.023,99	1.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salistea, Jud. Valcea, punctul - Zavoai

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35169	878	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29855 / 12/08/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1096, din 12/08/2010 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU FLOREA CLAUDIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

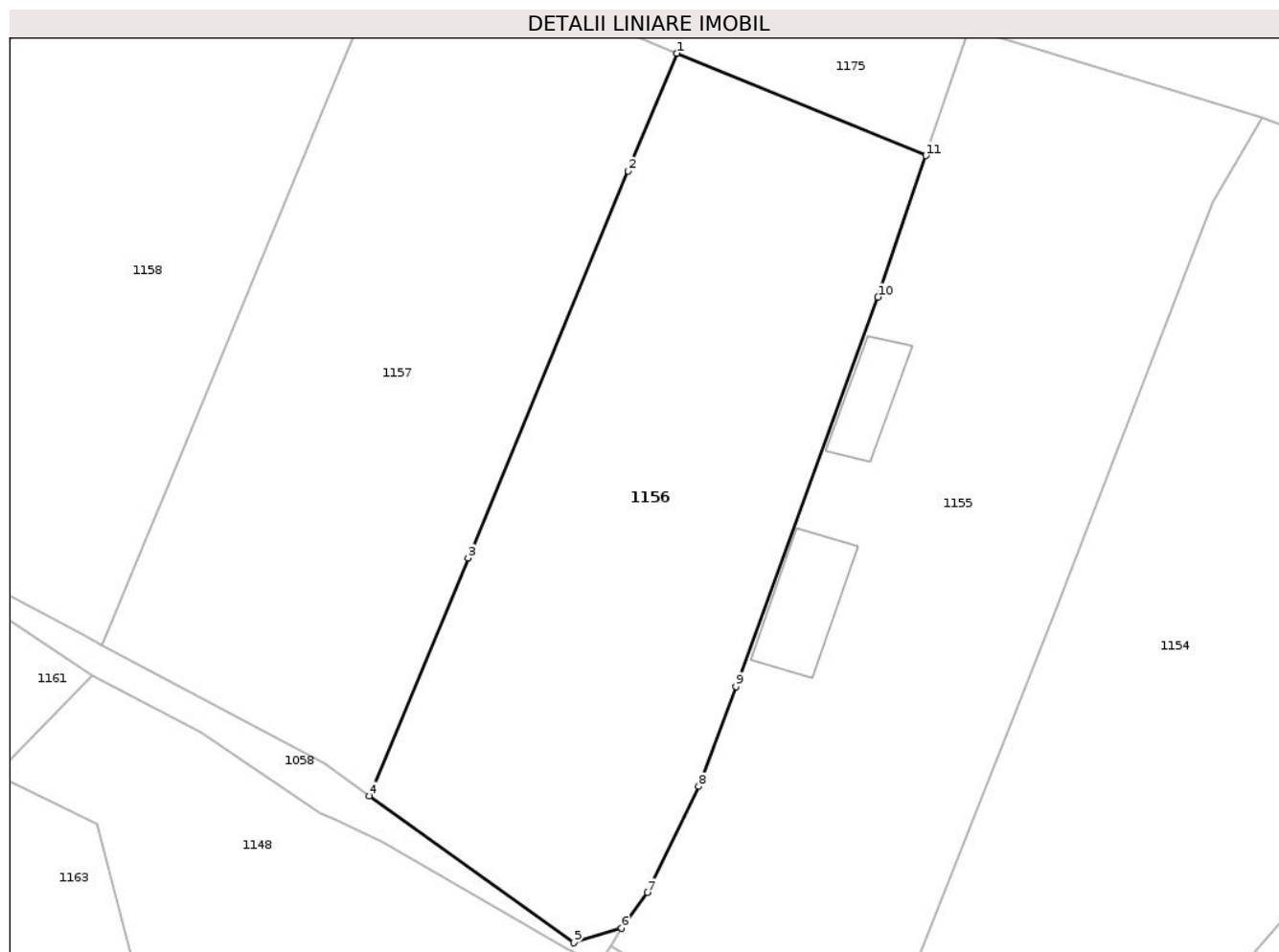
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35169	878	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	878	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.139,41 428.077,936	2	433.136,466 428.070,824	7.697
2	433.136,466 428.070,824	3	433.126,791 428.047,45	25.297
3	433.126,791 428.047,45	4	433.120,844 428.033,08	15.552
4	433.120,844 428.033,08	5	433.133,168 428.024,212	15.183
5	433.133,168 428.024,212	6	433.136,079 428.025,087	3.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.136,079 428.025,087	7	433.137,647 428.027,244	2.667
7	433.137,647 428.027,244	8	433.140,746 428.033,645	7.112
8	433.140,746 428.033,645	9	433.142,978 428.039,689	6.443
9	433.142,978 428.039,689	10	433.151,563 428.063,214	25.043
10	433.151,563 428.063,214	11	433.154,454 428.071,753	9.015
11	433.154,454 428.071,753	1	433.139,41 428.077,936	16.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salistea, Jud. Valcea, punctul - Zavoai

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35171	878	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29848 / 12/08/2010		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1095, din 11/08/2010 emis de BNP. GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIRVUICA MARIA, casatorita cu 2) TIRVUICA GHEORGHE, Lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

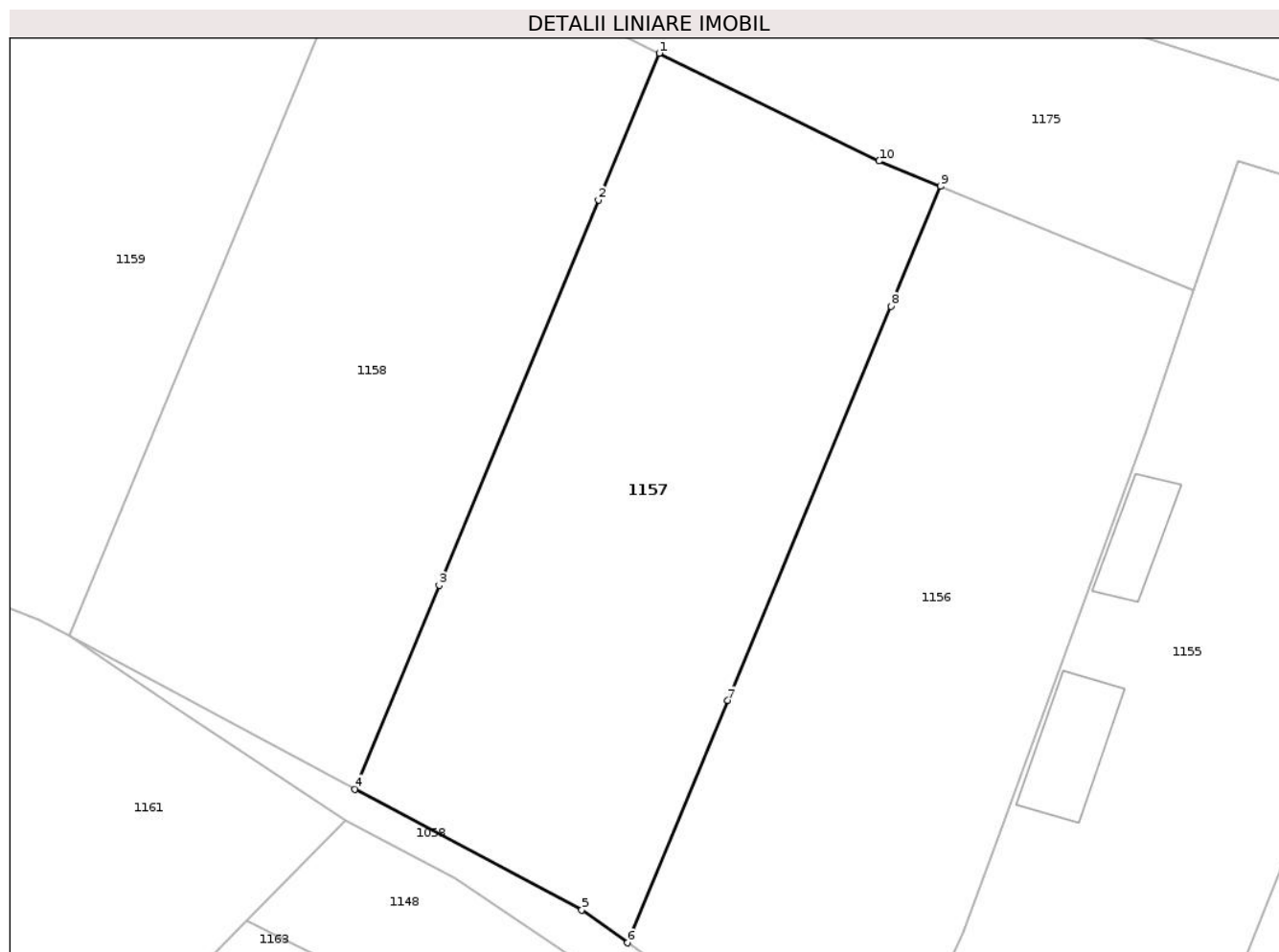
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35171	878	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	878	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.122,721 428.085,829	2	433.119,118 428.077,124	9.421
2	433.119,118 428.077,124	3	433.109,661 428.054,276	24.728
3	433.109,661 428.054,276	4	433.104,658 428.042,188	13.082
4	433.104,658 428.042,188	5	433.118,125 428.035,027	15.253
5	433.118,125 428.035,027	6	433.120,844 428.033,08	3.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.120,844 428.033,08	7	433.126,791 428.047,45	15.552
7	433.126,791 428.047,45	8	433.136,466 428.070,824	25.297
8	433.136,466 428.070,824	9	433.139,41 428.077,936	7.697
9	433.139,41 428.077,936	10	433.135,761 428.079,435	3.945
10	433.135,761 428.079,435	1	433.122,721 428.085,829	14.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salistea, Jud. Valcea, punctul - Zavoai

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35167	878	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29851 / 12/08/2010		
Act Notarial nr. C.V.C. AUT. NR. 1098, din 12/08/2010 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU ELENA, , NECASATORITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

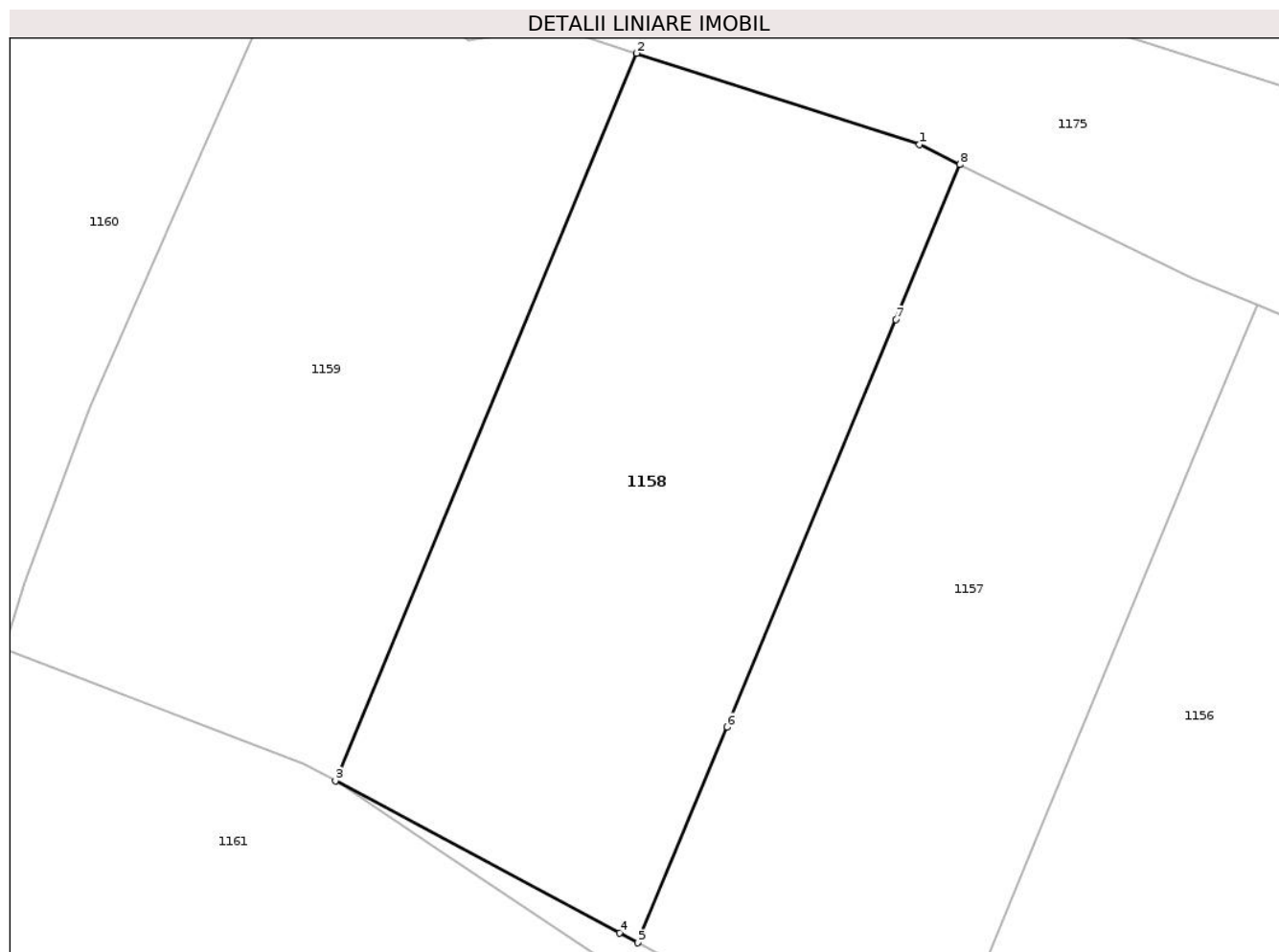
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35167	878	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	878	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.120,449 428.086,943	2	433.104,58 428.092,062	16.674
2	433.104,58 428.092,062	3	433.087,696 428.051,27	44.148
3	433.087,696 428.051,27	4	433.103,621 428.042,74	18.066
4	433.103,621 428.042,74	5	433.104,658 428.042,188	1.175
5	433.104,658 428.042,188	6	433.109,661 428.054,276	13.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.109,661 428.054,276	7	433.119,118 428.077,124	24.728
7	433.119,118 428.077,124	8	433.122,721 428.085,829	9.421
8	433.122,721 428.085,829	1	433.120,449 428.086,943	2.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salistea, Jud. Valcea, punctul - Zavoai

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35164	878	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29868 / 12/08/2010		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.1097, din 12/08/2010 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU MARIUS, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

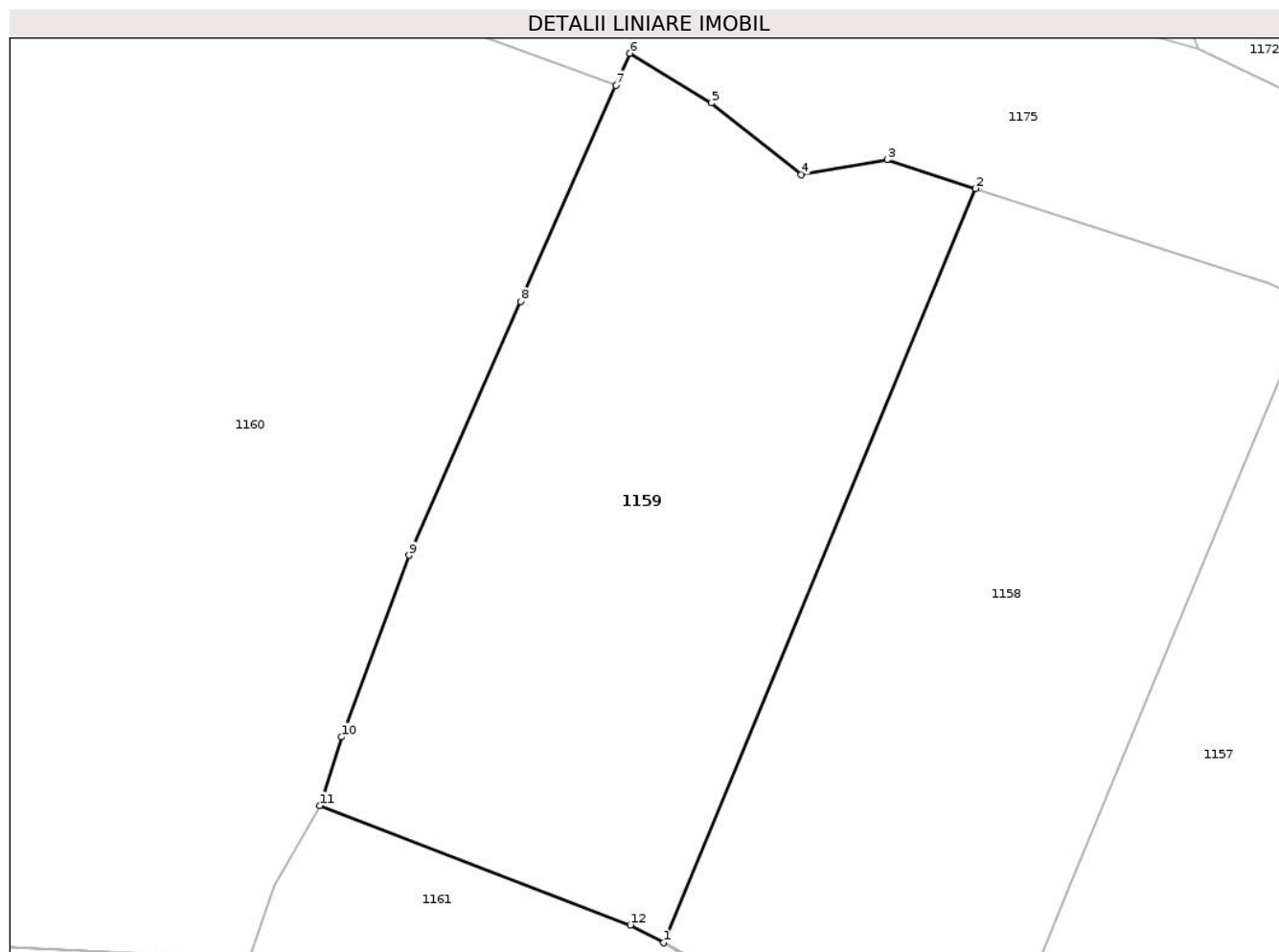
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35164	878	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	878	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.087,696 428.051,27	2	433.104,58 428.092,062	44.148
2	433.104,58 428.092,062	3	433.099,797 428.093,605	5.026
3	433.099,797 428.093,605	4	433.095,143 428.092,802	4.723
4	433.095,143 428.092,802	5	433.090,289 428.096,684	6.215
5	433.090,289 428.096,684	6	433.085,882 428.099,368	5.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.085,882 428.099,368	7	433.085,117 428.097,638	1.892
7	433.085,117 428.097,638	8	433.079,954 428.085,956	12.772
8	433.079,954 428.085,956	9	433.073,924 428.072,218	15.003
9	433.073,924 428.072,218	10	433.070,277 428.062,395	10.478
10	433.070,277 428.062,395	11	433.069,097 428.058,685	3.893
11	433.069,097 428.058,685	12	433.085,894 428.052,235	17.993
12	433.085,894 428.052,235	1	433.087,696 428.051,27	2.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1160**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salistea, Jud. Valcea, Zavoiaie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.792	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salistea, Jud. Valcea, Zavoiaie	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2		Loc. Salistea, Jud. Valcea, Zavoiaie	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.3		Loc. Salistea, Jud. Valcea, Zavoiaie	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4		Loc. Salistea, Jud. Valcea, Zavoiaie	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINŢA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINŢA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) SADEANU PETRE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SADEANU PETRE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

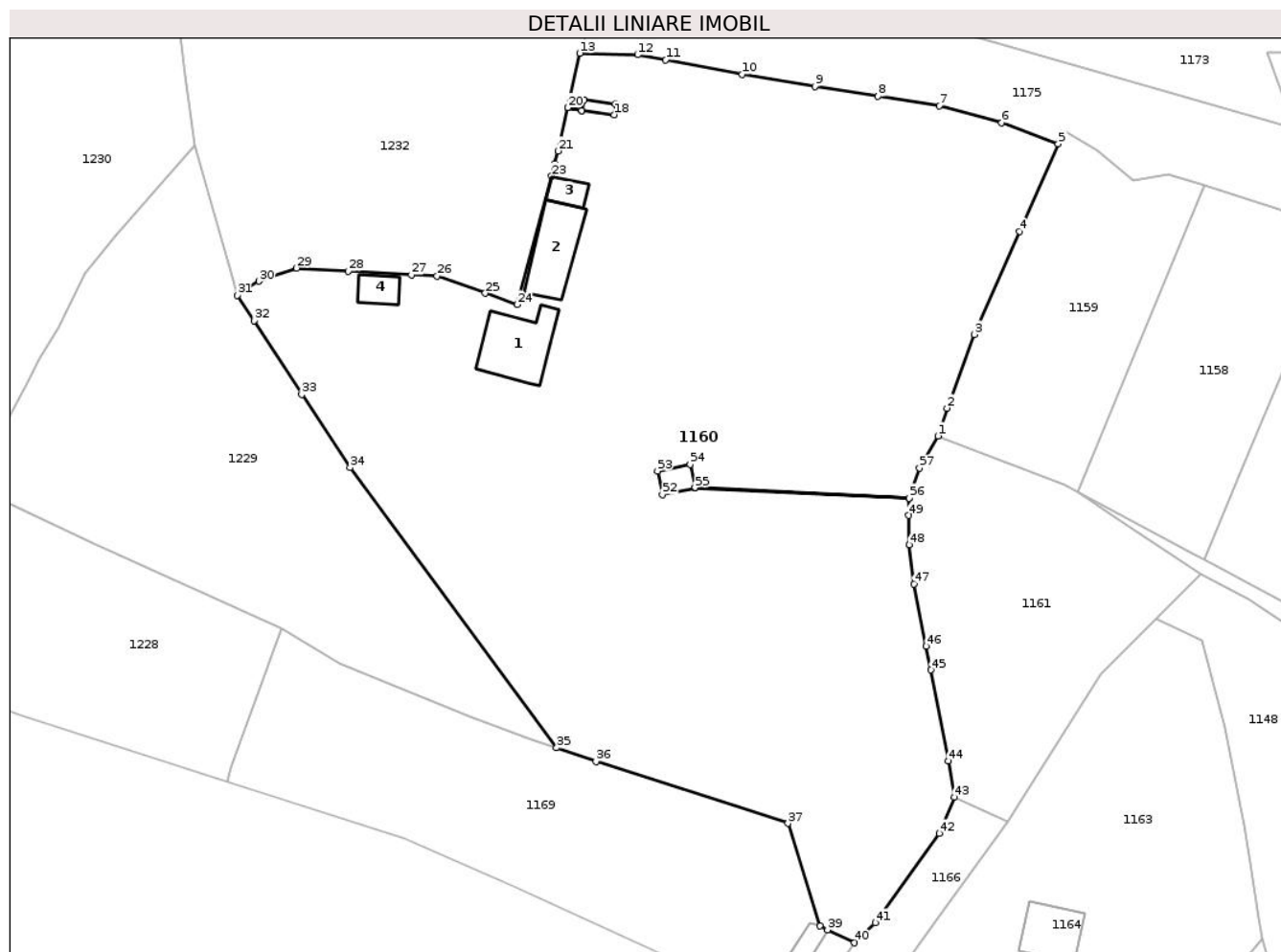
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.792	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	315	-	-	-	
2	curți construcții	DA	46	-	-	-	
3	arabil	DA	4.513	-	-	-	
4	arabil	NU	1.918	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	433.069,097 428.058,685	2	433.070,277 428.062,395	3.893	2	433.070,277 428.062,395	3	433.073,924 428.072,218	10.478	3	433.073,924 428.072,218	4	433.079,954 428.085,956	15.003
4	433.079,954 428.085,956	5	433.085,117 428.097,638	12.772	5	433.085,117 428.097,638	6	433.077,585 428.100,418	8.029	6	433.077,585 428.100,418	7	433.069,26 428.102,695	8.631
7	433.069,26 428.102,695	8	433.061,099 428.103,95	8.257	8	433.061,099 428.103,95	9	433.052,655 428.105,271	8.547	9	433.052,655 428.105,271	10	433.043,002 428.106,871	9.785
10	433.043,002 428.106,871	11	433.032,779 428.108,781	10.4	11	433.032,779 428.108,781	12	433.029,039 428.109,488	3.806	12	433.029,039 428.109,488	13	433.021,321 428.109,691	7.721
13	433.021,321 428.109,691	14	433.019,711 428.102,461	7.407	14	433.019,711 428.102,461	15	433.021,587 428.102,044	1.922	15	433.021,587 428.102,044	16	433.021,906 428.103,45	1.442
16	433.021,906 428.103,45	17	433.026,082 428.102,951	4.206	17	433.026,082 428.102,951	18	433.025,909 428.101,507	1.454	18	433.025,909 428.101,507	19	433.021,582 428.102,024	4.358
19	433.021,582 428.102,024	20	433.019,707 428.102,442	1.921	20	433.019,707 428.102,442	21	433.018,423 428.096,676	5.907	21	433.018,423 428.096,676	22	433.017,985 428.094,979	1.753
22	433.017,985 428.094,979	23	433.017,557 428.093,321	1.712	23	433.017,557 428.093,321	24	433.012,999 428.076,194	17.723	24	433.012,999 428.076,194	25	433.008,705 428.077,715	4.555
25	433.008,705 428.077,715	26	433.002,277 428.079,991	6.819	26	433.002,277 428.079,991	27	432.998,854 428.080,187	3.429	27	432.998,854 428.080,187	28	432.990,441 428.080,67	8.427
28	432.990,441 428.080,67	29	432.983,564 428.081,064	6.888	29	432.983,564 428.081,064	30	432.978,536 428.079,316	5.323	30	432.978,536 428.079,316	31	432.975,635 428.077,45	3.449
31	432.975,635 428.077,45	32	432.977,919 428.074,053	4.093	32	432.977,919 428.074,053	33	432.984,222 428.064,204	11.693	33	432.984,222 428.064,204	34	432.990,693 428.054,479	11.681
34	432.990,693 428.054,479	35	433.018,207 428.017,112	46.404	35	433.018,207 428.017,112	36	433.023,481 428.015,313	5.572	36	433.023,481 428.015,313	37	433.049,074 428.007,068	26.888
37	433.049,074 428.007,068	38	433.053,327 427.993,397	14.317	38	433.053,327 427.993,397	39	433.054,368 427.992,891	1.157	39	433.054,368 427.992,891	40	433.057,959 427.991,147	3.992
40	433.057,959 427.991,147	41	433.060,708 427.993,823	3.836	41	433.060,708 427.993,823	42	433.069,253 428.005,732	14.657	42	433.069,253 428.005,732	43	433.071,257 428.010,55	5.218
43	433.071,257 428.010,55	44	433.070,455 428.015,383	4.899	44	433.070,455 428.015,383	45	433.068,106 428.027,5	12.343	45	433.068,106 428.027,5	46	433.067,495 428.030,65	3.209
46	433.067,495 428.030,65	47	433.065,859 428.038,942	8.452	47	433.065,859 428.038,942	48	433.065,271 428.044,183	5.274	48	433.065,271 428.044,183	49	433.065,187 428.048,09	3.908
49	433.065,187 428.048,09	50	433.065,246 428.050,379	2.29	50	433.065,246 428.050,379	51	433.036,69 428.051,775	28.59	51	433.036,69 428.051,775	52	433.032,326 428.050,875	4.456
52	433.032,326 428.050,875	53	433.031,681 428.054,009	3.2	53	433.031,681 428.054,009	54	433.036,044 428.054,909	4.455	54	433.036,044 428.054,909	55	433.036,686 428.051,795	3.179
55	433.036,686 428.051,795	56	433.065,252 428.050,398	28.6	56	433.065,252 428.050,398	57	433.066,618 428.054,385	4.215	57	433.066,618 428.054,385	1	433.069,097 428.058,685	4.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salistea, Jud. Valcea, PUNCTUL ZAVOAIE 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36859	Din acte: 961 Masurata: 1.104	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76265 / 26/09/2022		
Act Notarial nr. 1159, din 16/09/2022 emis de NP Constantinescu Ana Loredana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STIRBU ELENA-DANIELA, BUN PROPRIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

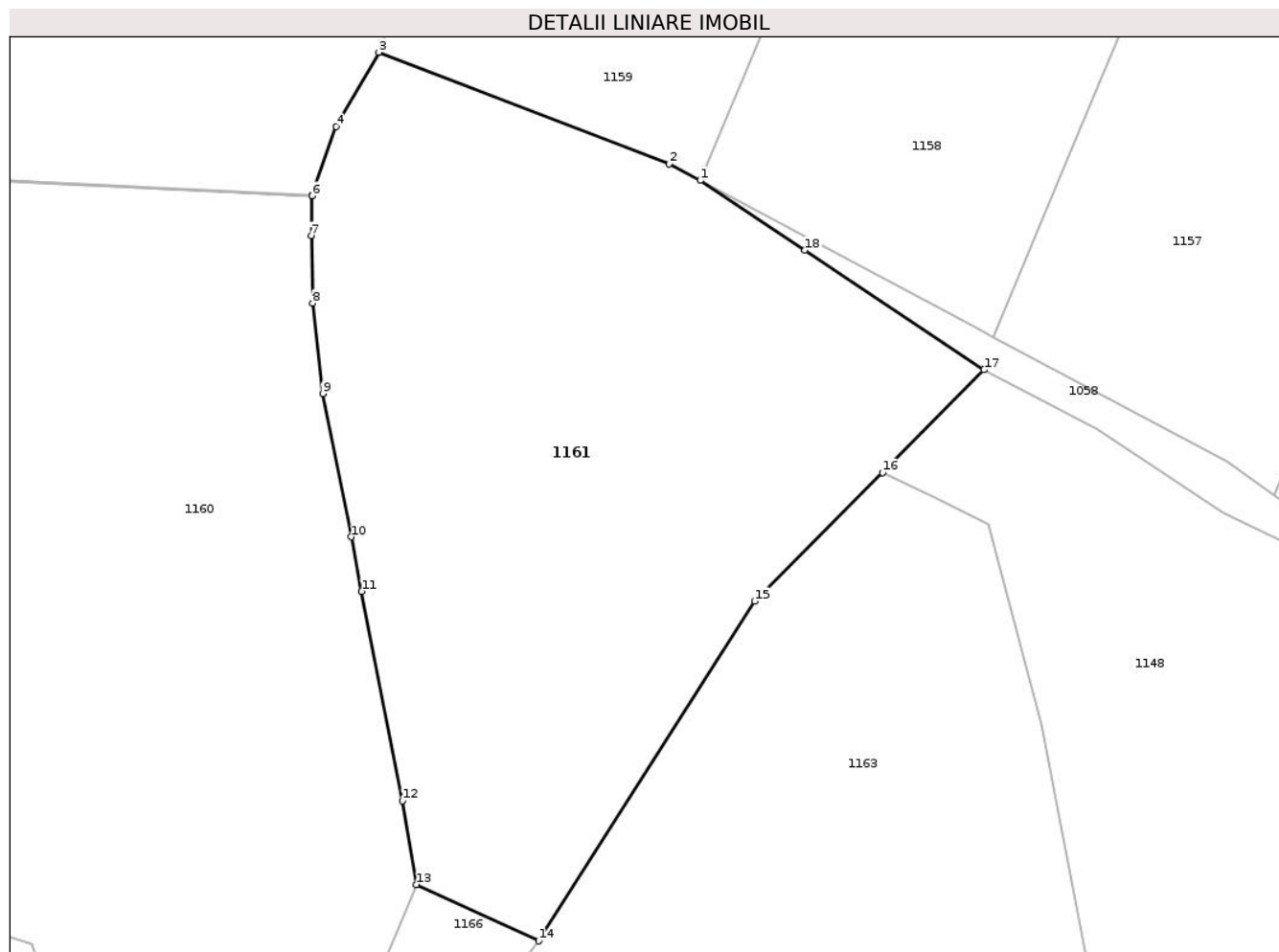
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36859	Din acte: 961 Masurata: 1.104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	455	-	-	-	
2	arabil	DA	650	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.087,696 428.051,27	2	433.085,894 428.052,235	2.044
2	433.085,894 428.052,235	3	433.069,097 428.058,685	17.993
3	433.069,097 428.058,685	4	433.066,618 428.054,385	4.963
4	433.066,618 428.054,385	5	433.065,252 428.050,398	4.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	433.065,252 428.050,398	6	433.065,246 428.050,379	0.02
6	433.065,246 428.050,379	7	433.065,187 428.048,09	2.29
7	433.065,187 428.048,09	8	433.065,271 428.044,183	3.908
8	433.065,271 428.044,183	9	433.065,859 428.038,942	5.274
9	433.065,859 428.038,942	10	433.067,495 428.030,65	8.452
10	433.067,495 428.030,65	11	433.068,106 428.027,5	3.209
11	433.068,106 428.027,5	12	433.070,455 428.015,383	12.343
12	433.070,455 428.015,383	13	433.071,257 428.010,55	4.899
13	433.071,257 428.010,55	14	433.078,342 428.007,286	7.801
14	433.078,342 428.007,286	15	433.090,835 428.026,926	23.277
15	433.090,835 428.026,926	16	433.098,212 428.034,373	10.482
16	433.098,212 428.034,373	17	433.104,104 428.040,321	8.372
17	433.104,104 428.040,321	18	433.093,741 428.047,236	12.458
18	433.093,741 428.047,236	1	433.087,696 428.051,27	7.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salistea, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		641	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

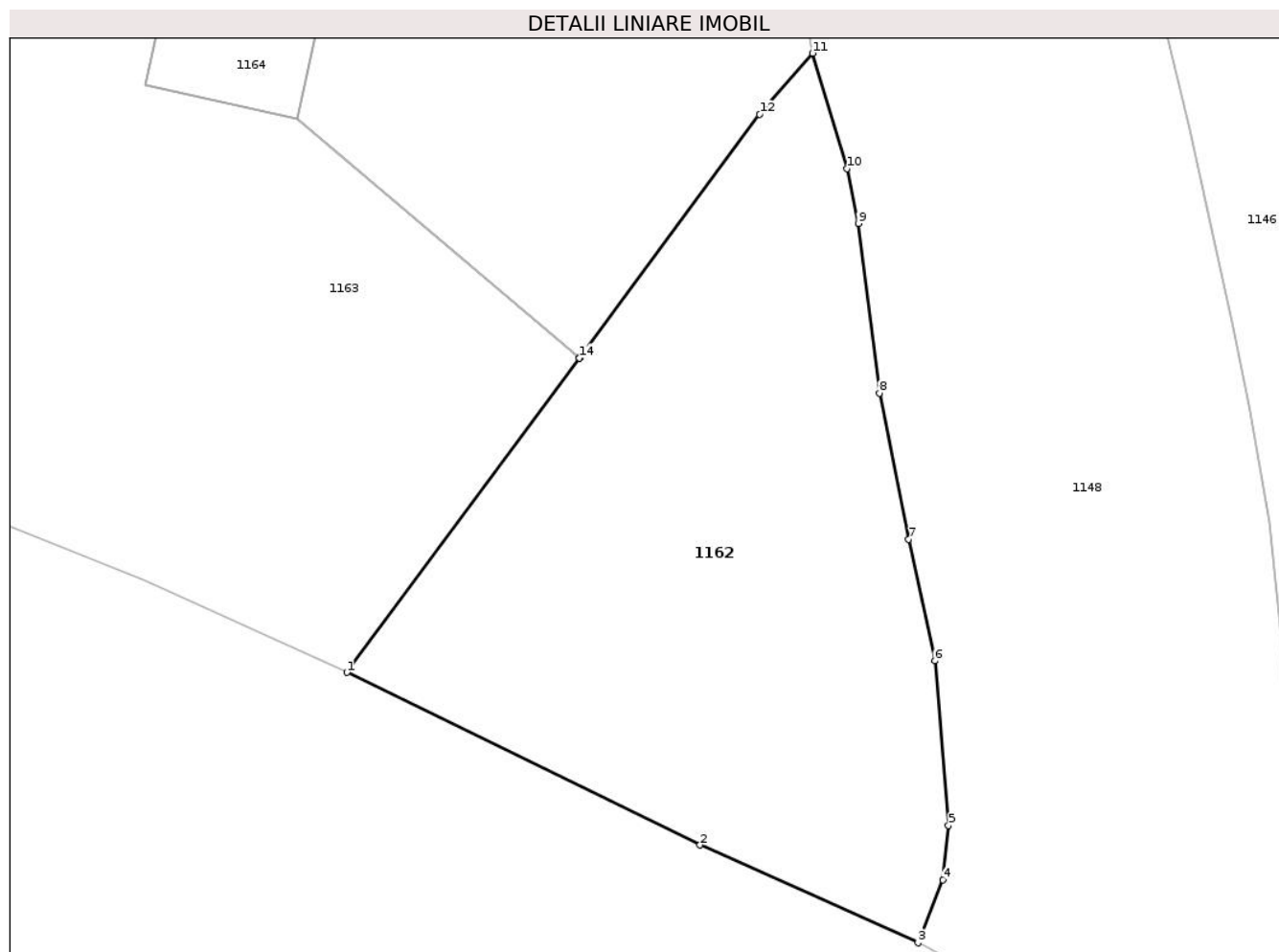
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	641	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	641	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.089,636 427.961,536	2	433.106,802 427.953,147	19.106
2	433.106,802 427.953,147	3	433.117,396 427.948,404	11.607
3	433.117,396 427.948,404	4	433.118,612 427.951,462	3.291
4	433.118,612 427.951,462	5	433.118,879 427.954,098	2.649
5	433.118,879 427.954,098	6	433.118,215 427.962,104	8.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.118,215 427.962,104	7	433.116,938 427.967,998	6.031
7	433.116,938 427.967,998	8	433.115,52 427.975,104	7.246
8	433.115,52 427.975,104	9	433.114,493 427.983,341	8.301
9	433.114,493 427.983,341	10	433.113,935 427.986,002	2.719
10	433.113,935 427.986,002	11	433.112,274 427.991,615	5.854
11	433.112,274 427.991,615	12	433.109,701 427.988,645	3.93
12	433.109,701 427.988,645	13	433.100,954 427.976,828	14.702
13	433.100,954 427.976,828	14	433.100,943 427.976,812	0.019
14	433.100,943 427.976,812	1	433.089,636 427.961,536	19.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salistea, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.087	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

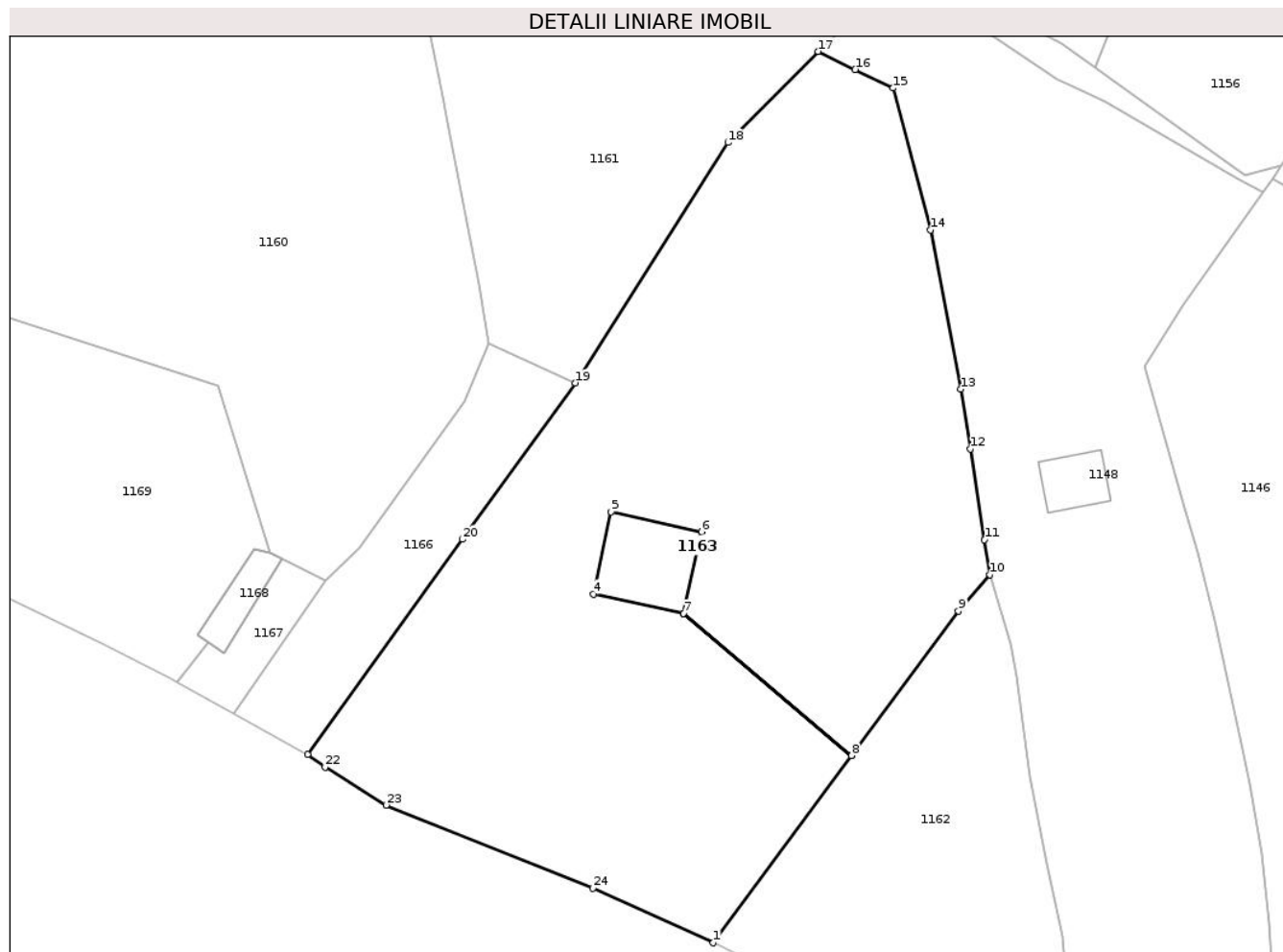
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.087	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	301	-	-	-	
2	arabil	DA	1.786	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.089,636 427.961,536	2	433.100,943 427.976,812	19.005
3	433.087,213 427.988,424	4	433.079,825 427.990,041	7.563
5	433.081,289 427.996,733	6	433.088,677 427.995,117	7.563
7	433.087,217 427.988,444	8	433.100,954 427.976,828	17.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	433.100,943 427.976,812	3	433.087,213 427.988,424	17.982
4	433.079,825 427.990,041	5	433.081,289 427.996,733	6.85
6	433.088,677 427.995,117	7	433.087,217 427.988,444	6.831
8	433.100,954 427.976,828	9	433.109,701 427.988,645	14.702

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	433.109,701 427.988,645	10	433.112,274 427.991,615	3.93
11	433.111,827 427.994,463	12	433.110,662 428.001,882	7.51
13	433.109,894 428.006,771	14	433.107,407 428.019,792	13.256
15	433.104,345 428.031,377	16	433.101,246 428.032,891	3.449
17	433.098,212 428.034,373	18	433.090,835 428.026,926	10.482
19	433.078,342 428.007,286	20	433.069,134 427.994,5	15.757
21	433.056,44 427.976,932	22	433.057,877 427.975,871	1.786
23	433.062,878 427.972,774	24	433.079,8 427.966,006	18.225

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	433.112,274 427.991,615	11	433.111,827 427.994,463	2.883
12	433.110,662 428.001,882	13	433.109,894 428.006,771	4.949
14	433.107,407 428.019,792	15	433.104,345 428.031,377	11.983
16	433.101,246 428.032,891	17	433.098,212 428.034,373	3.377
18	433.090,835 428.026,926	19	433.078,342 428.007,286	23.277
20	433.069,134 427.994,5	21	433.056,44 427.976,932	21.674
22	433.057,877 427.975,871	23	433.062,878 427.972,774	5.882
24	433.079,8 427.966,006	1	433.089,636 427.961,536	10.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salistea, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		52	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Salistea, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; STÂLP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:99999999999999, Lipsă CUI	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CNTEE TRANSELECTRICA , CIF:99999999999999, Lipsă CUI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

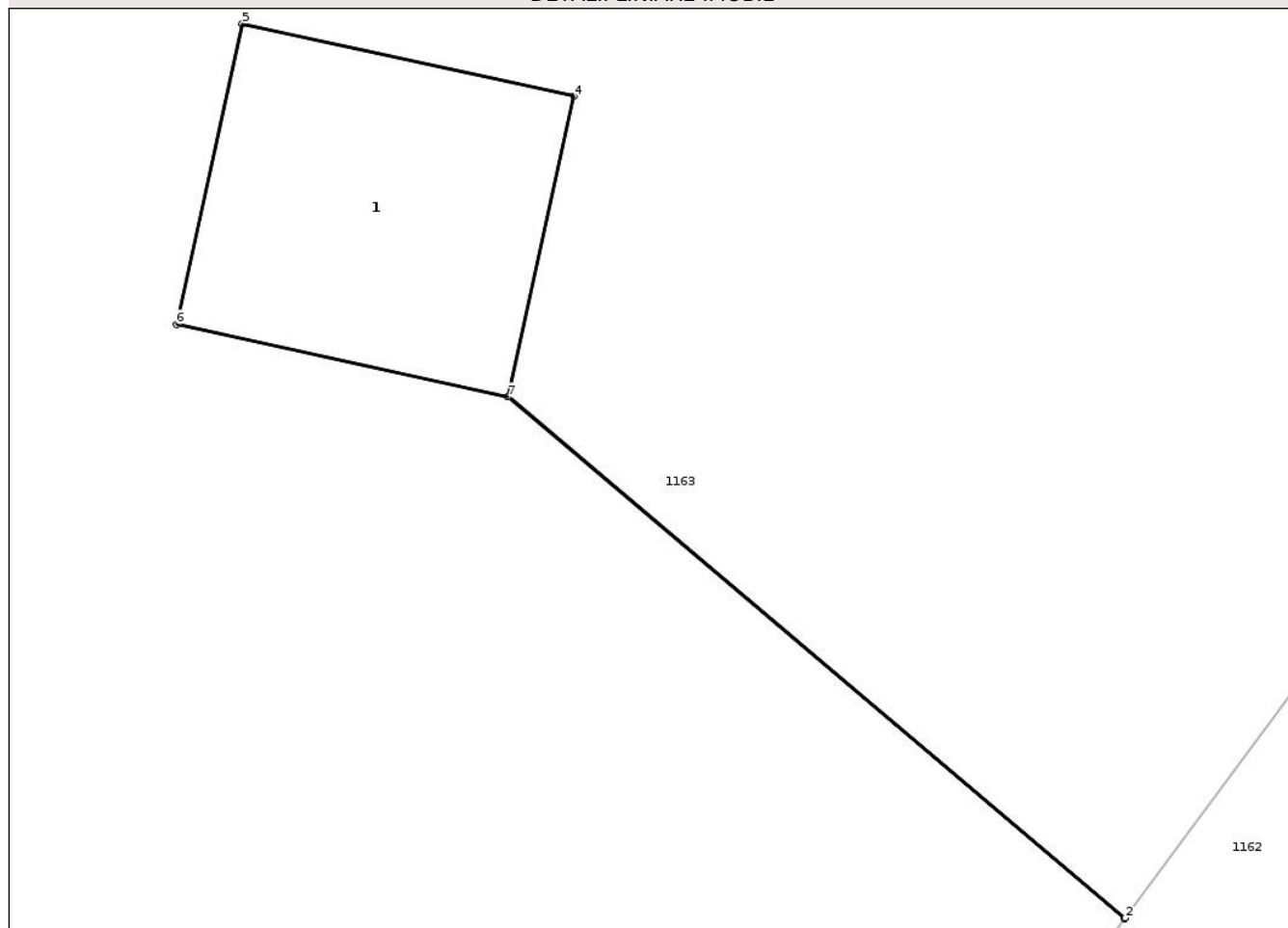
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	52	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	52	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; STĂLP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.100,943 427.976,812	2	433.100,954 427.976,828	0.019
2	433.100,954 427.976,828	3	433.087,217 427.988,444	17.99
3	433.087,217 427.988,444	4	433.088,677 427.995,117	6.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	433.088,677 427.995,117	5	433.081,289 427.996,733	7.563
5	433.081,289 427.996,733	6	433.079,825 427.990,041	6.85
6	433.079,825 427.990,041	7	433.087,213 427.988,424	7.563
7	433.087,213 427.988,424	1	433.100,943 427.976,812	17.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		251	Sector cadastral:2 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

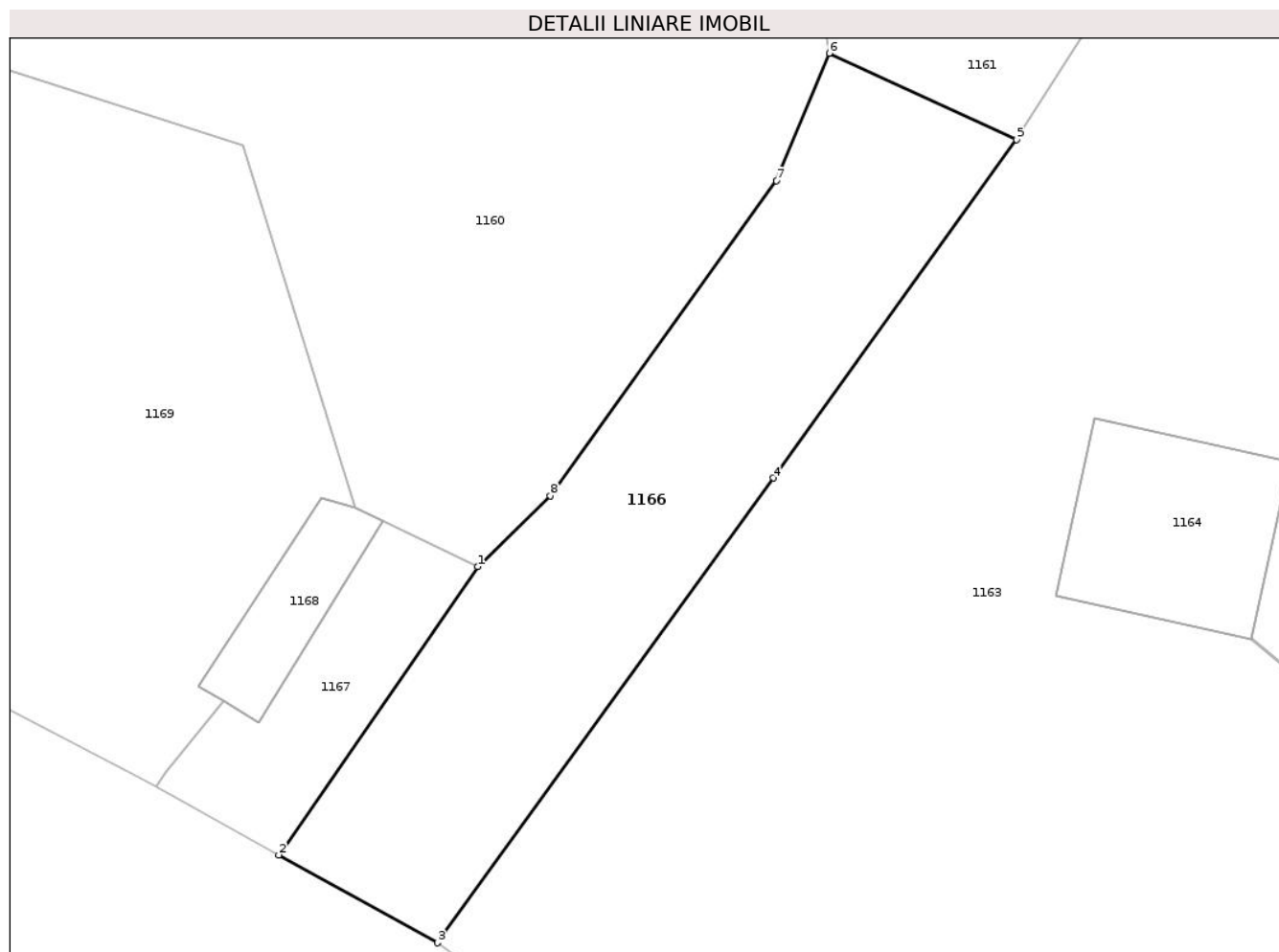
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	251	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	251	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.057,959 427.991,147	2	433.050,436 427.980,253	13.239
2	433.050,436 427.980,253	3	433.056,44 427.976,932	6.861
3	433.056,44 427.976,932	4	433.069,134 427.994,5	21.674
4	433.069,134 427.994,5	5	433.078,342 428.007,286	15.757
5	433.078,342 428.007,286	6	433.071,257 428.010,55	7.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.071,257 428.010,55	7	433.069,253 428.005,732	5.218
7	433.069,253 428.005,732	8	433.060,708 427.993,823	14.657
8	433.060,708 427.993,823	1	433.057,959 427.991,147	3.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		55	Sector cadastral:2 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

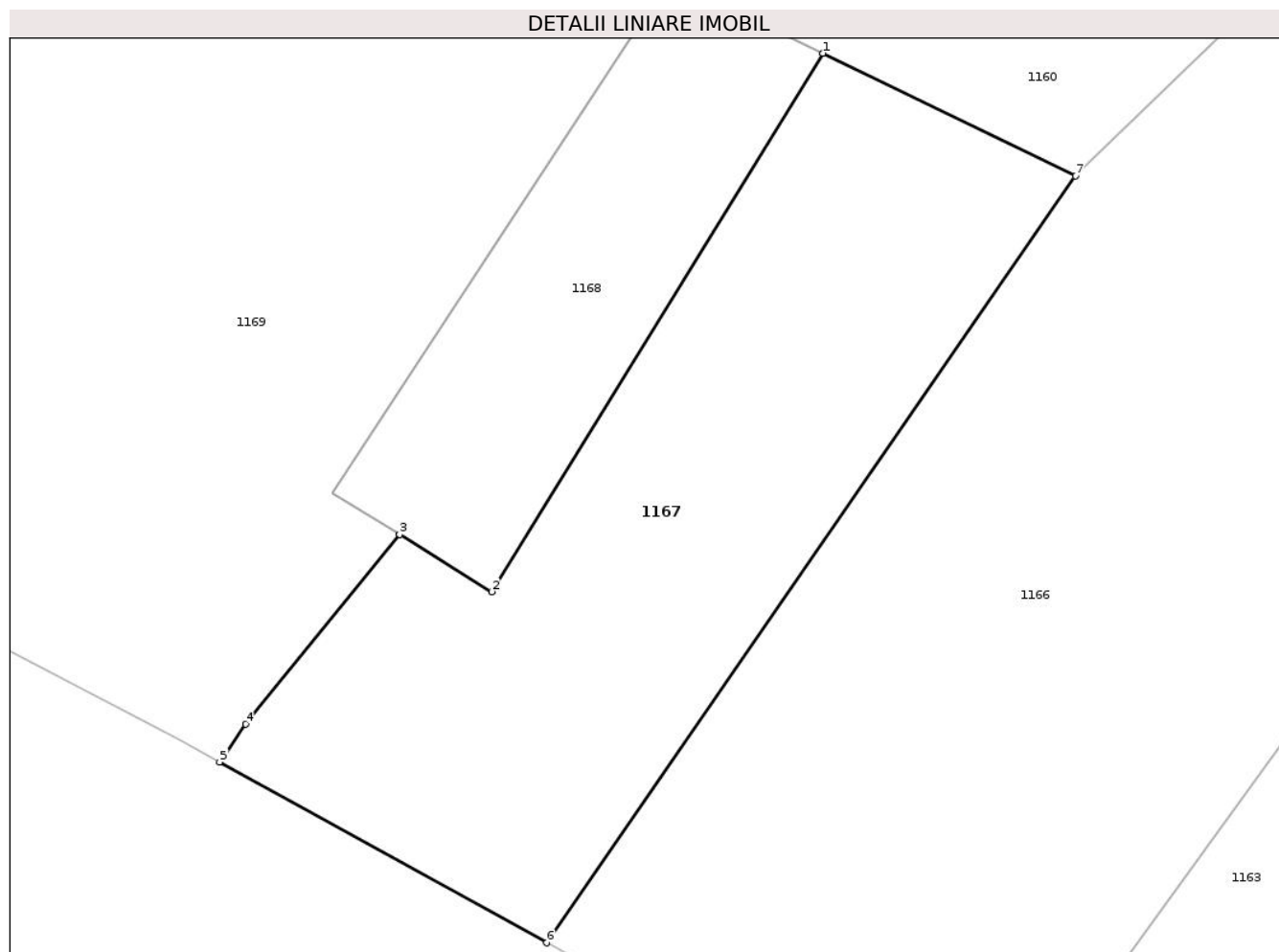
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	55	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	55	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.054,368 427.992,891	2	433.049,656 427.985,24	8.986
2	433.049,656 427.985,24	3	433.048,348 427.986,053	1.54
3	433.048,348 427.986,053	4	433.046,16 427.983,36	3.47
4	433.046,16 427.983,36	5	433.045,791 427.982,822	0.652
5	433.045,791 427.982,822	6	433.050,436 427.980,253	5.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.050,436 427.980,253	7	433.057,959 427.991,147	13.239
7	433.057,959 427.991,147	1	433.054,368 427.992,891	3.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; STÂLP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:99999999999999, Lipsă CUI	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CNTEE TRANSELECTRICA , CIF:99999999999999, Lipsă CUI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

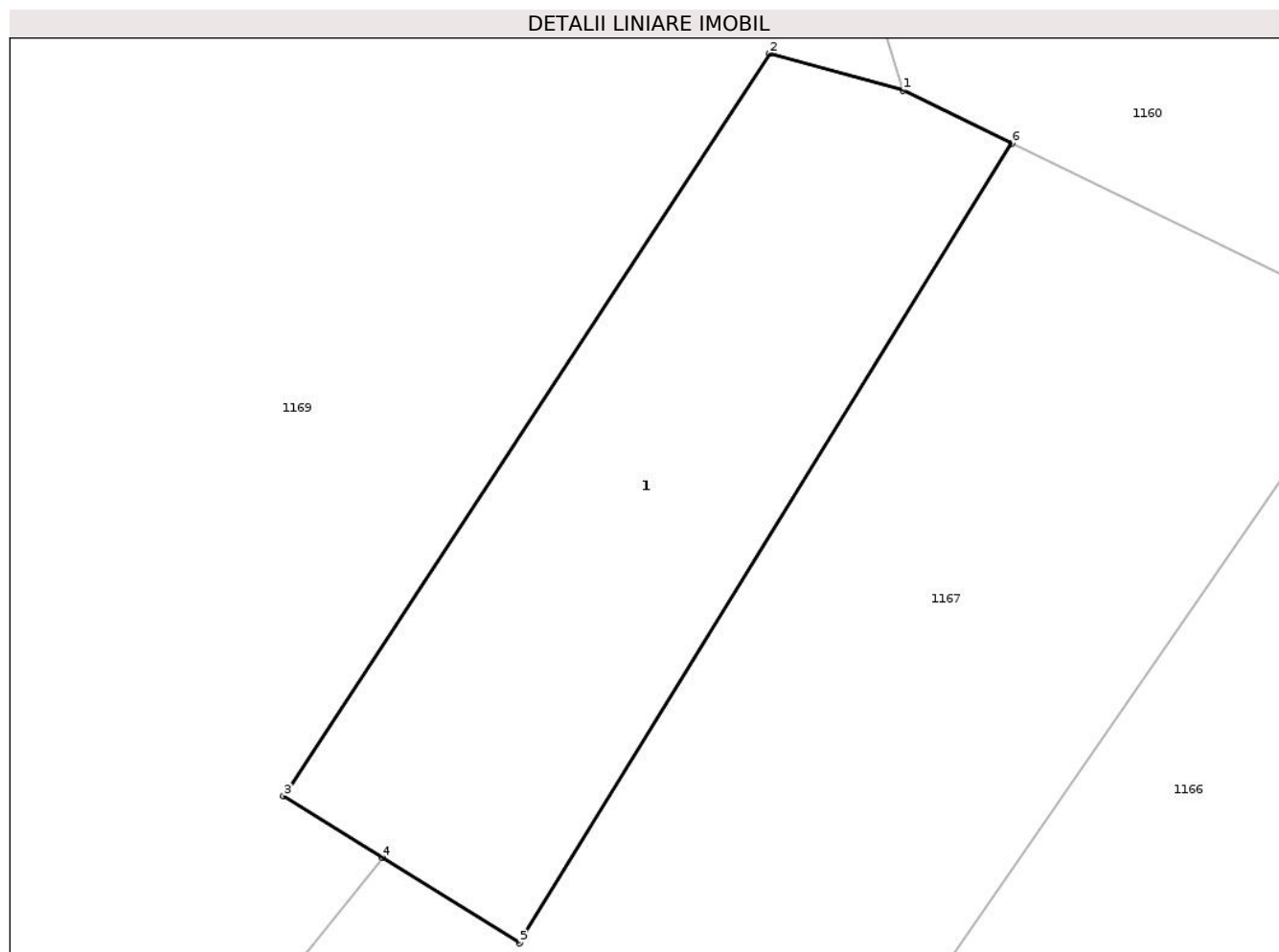
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	22	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; STĂLP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.053,327 427.993,397	2	433.052,052 427.993,751	1.323
2	433.052,052 427.993,751	3	433.047,399 427.986,642	8.496
3	433.047,399 427.986,642	4	433.048,348 427.986,053	1.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	433.048,348 427.986,053	5	433.049,656 427.985,24	1.54
5	433.049,656 427.985,24	6	433.054,368 427.992,891	8.986
6	433.054,368 427.992,891	1	433.053,327 427.993,397	1.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 516
Nr. cadastral vechi: 687

Adresa: Jud. Valcea, pct Saliste

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35710	Din acte: 1.560 Masurata: 1.580	Sector cadastral: 2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47734 / 21/12/2007		
Act Notarial nr. aut. nr. 1843, din 18/12/2007 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANES ILIUTA-FLORIAN , casatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 516)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

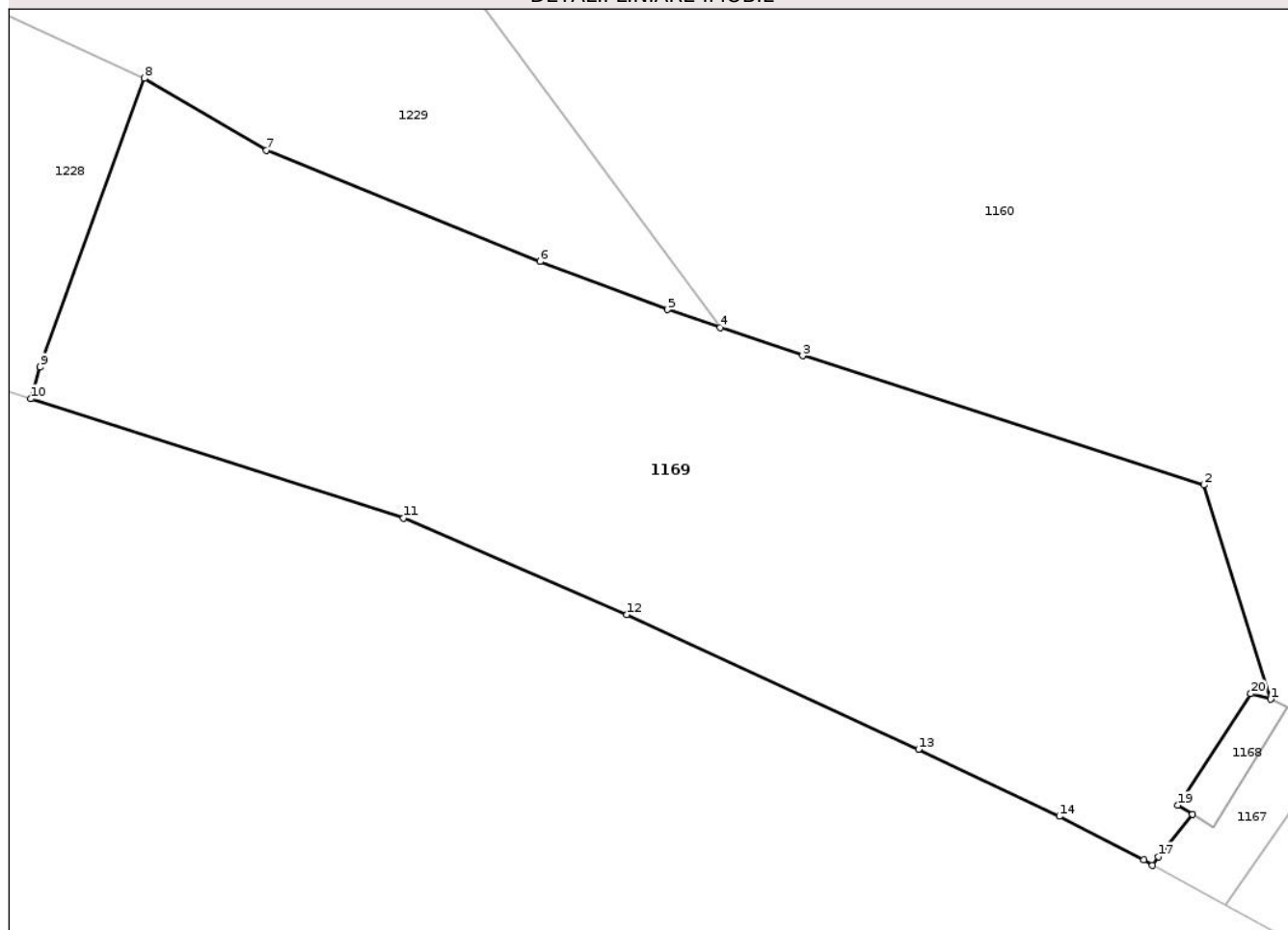
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35710	Din acte: 1.560 Masurata: 1.580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.580	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.053,327 427.993,397	2	433.049,074 428.007,068	14.317
2	433.049,074 428.007,068	3	433.023,481 428.015,313	26.888
3	433.023,481 428.015,313	4	433.018,207 428.017,112	5.572
4	433.018,207 428.017,112	5	433.014,86 428.018,254	3.536
5	433.014,86 428.018,254	6	433.006,726 428.021,318	8.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.006,726 428.021,318	7	432.989,278 428.028,421	18.838
7	432.989,278 428.028,421	8	432.981,498 428.033,005	9.03
8	432.981,498 428.033,005	9	432.974,85 428.014,592	19.576
9	432.974,85 428.014,592	10	432.974,255 428.012,563	2.114
10	432.974,255 428.012,563	11	432.998,034 428.004,971	24.962
11	432.998,034 428.004,971	12	433.012,249 427.998,796	15.498
12	433.012,249 427.998,796	13	433.030,863 427.990,202	20.502
13	433.030,863 427.990,202	14	433.039,857 427.985,933	9.956
14	433.039,857 427.985,933	15	433.045,221 427.983,137	6.049
15	433.045,221 427.983,137	16	433.045,791 427.982,822	0.651
16	433.045,791 427.982,822	17	433.046,16 427.983,36	0.652
17	433.046,16 427.983,36	18	433.048,348 427.986,053	3.47
18	433.048,348 427.986,053	19	433.047,399 427.986,642	1.117
19	433.047,399 427.986,642	20	433.052,052 427.993,751	8.496
20	433.052,052 427.993,751	1	433.053,327 427.993,397	1.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salistea, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Salistea, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:15 mp; STÂLP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999, Lipsă CUI	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) CNTEE TRANSELECTRICA, CIF:9999999999999, Lipsă CUI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

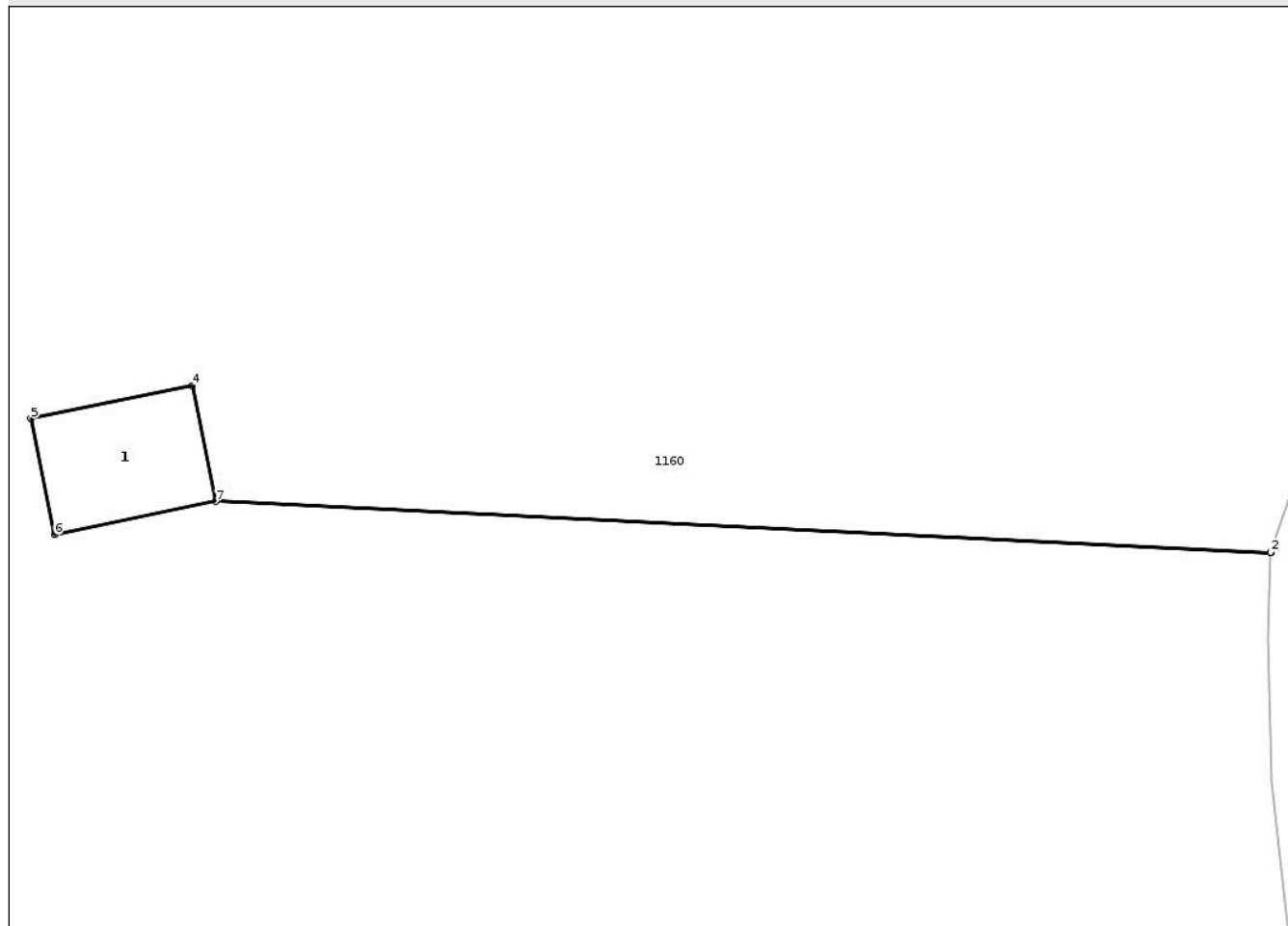
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	15	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:15 mp; STĂLP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.065,246 428.050,379	2	433.065,252 428.050,398	0.02
2	433.065,252 428.050,398	3	433.036,686 428.051,795	28.6
3	433.036,686 428.051,795	4	433.036,044 428.054,909	3.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	433.036,044 428.054,909	5	433.031,681 428.054,009	4.455
5	433.031,681 428.054,009	6	433.032,326 428.050,875	3.2
6	433.032,326 428.050,875	7	433.036,69 428.051,775	4.456
7	433.036,69 428.051,775	1	433.065,246 428.050,379	28.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salistea, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.111	Sector cadastral:2 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

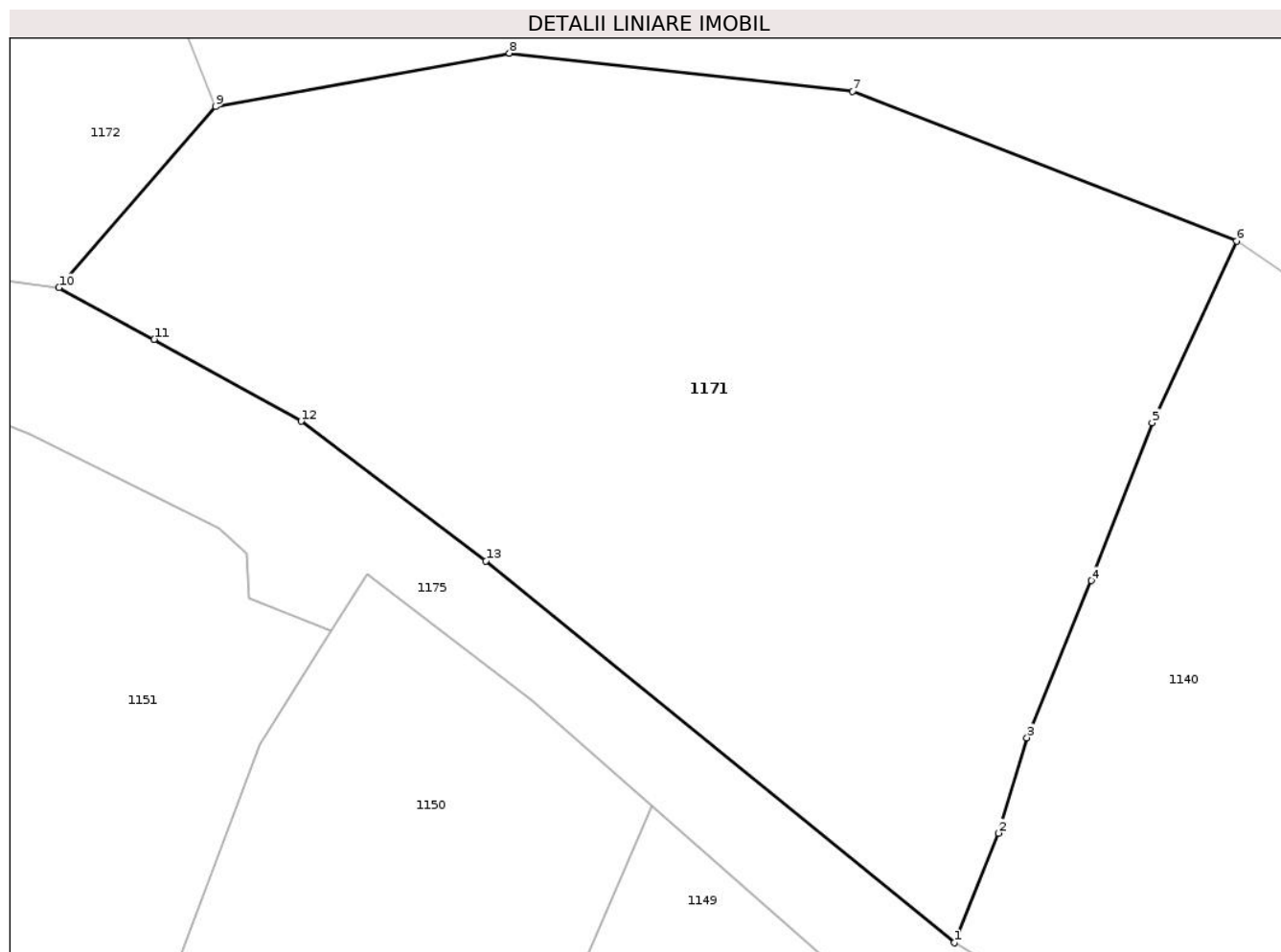
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.541	-	-	-	
2	arabil	NU	570	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.297,651 428.022,491	2	433.300,402 428.029,296	7.34
2	433.300,402 428.029,296	3	433.302,175 428.035,212	6.176
3	433.302,175 428.035,212	4	433.306,159 428.044,958	10.529
4	433.306,159 428.044,958	5	433.309,933 428.054,757	10.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	433.309,933 428.054,757	6	433.315,173 428.066,025	12.427
6	433.315,173 428.066,025	7	433.291,346 428.075,31	25.572
7	433.291,346 428.075,31	8	433.270,043 428.077,677	21.434
8	433.270,043 428.077,677	9	433.251,795 428.074,376	18.544
9	433.251,795 428.074,376	10	433.242,075 428.063,133	14.862
10	433.242,075 428.063,133	11	433.247,989 428.059,932	6.725
11	433.247,989 428.059,932	12	433.257,109 428.054,847	10.442
12	433.257,109 428.054,847	13	433.268,582 428.046,188	14.374
13	433.268,582 428.046,188	1	433.297,651 428.022,491	37.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salistea, Jud. Valcea, PUNCTUL ZAVOAIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36249	2.665	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42881 / 11/08/2017		
Act Administrativ nr. 354, din 18/07/2017 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI- JUDETUL VALCEA (act administrativ nr 3423 din 02.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MALAIA, CIF:2989686	A1
109603 / 29/11/2023		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7305, din 28/11/2023 emis de Primaria Malaia;		
B2	In baza Adeverintei nr. 7305 din 28.11.2023, emisa de Primaria Malaia, se noteaza actualizare informatii cadastrale reprezentand actualizare destinatie imobil din extravilanul in intravilanul localitatii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36249	2.665	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.622	-	-	-	
2	arabil	NU	43	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.192,486 428.094,134	2	433.170,329 428.101,601	23.381
2	433.170,329 428.101,601	3	433.143,363 428.107,311	27.564
3	433.143,363 428.107,311	4	433.128,316 428.109,734	15.241
4	433.128,316 428.109,734	5	433.112,963 428.109,747	15.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	433.112,963 428.109,747	6	433.116,617 428.099,586	10.798
6	433.116,617 428.099,586	7	433.126,577 428.094,805	11.048
7	433.126,577 428.094,805	8	433.210,69 428.067,775	88.349
8	433.210,69 428.067,775	9	433.228,131 428.064,945	17.669
9	433.228,131 428.064,945	10	433.242,075 428.063,133	14.061
10	433.242,075 428.063,133	11	433.251,795 428.074,376	14.862
11	433.251,795 428.074,376	12	433.247,835 428.084,218	10.609
12	433.247,835 428.084,218	13	433.245,92 428.084,882	2.027
13	433.245,92 428.084,882	14	433.241,075 428.086,562	5.128
14	433.241,075 428.086,562	15	433.215,468 428.090,044	25.843
15	433.215,468 428.090,044	1	433.192,486 428.094,134	23.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salistea, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.939	Sector cadastral:2 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

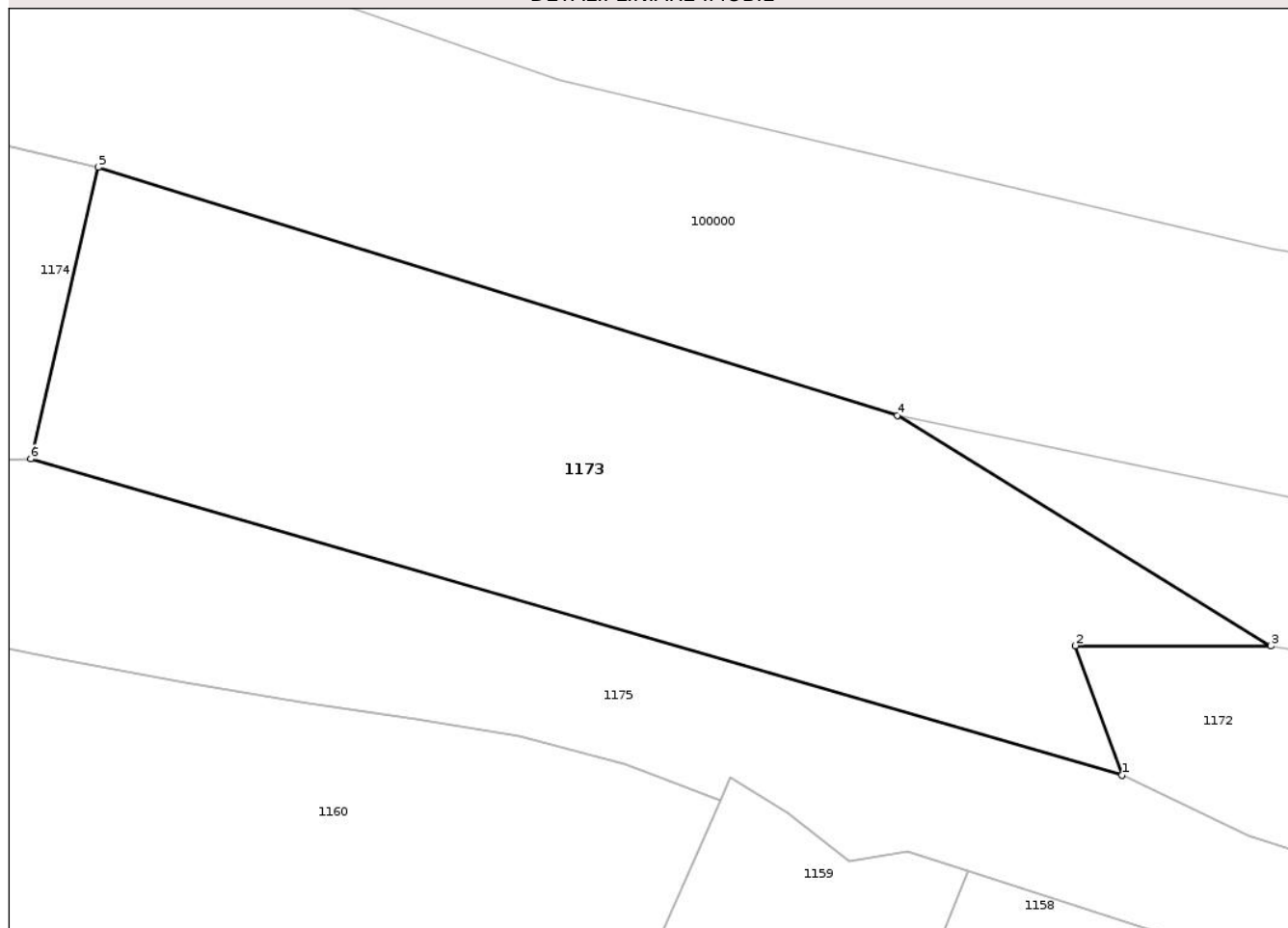
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.939	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	701	-	-	-	
2	neproductiv	NU	1.238	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.116,617 428.099,586	2	433.112,963 428.109,747	10.798
2	433.112,963 428.109,747	3	433.128,316 428.109,734	15.353
3	433.128,316 428.109,734	4	433.098,958 428.127,841	34.493
4	433.098,958 428.127,841	5	433.036,172 428.147,328	65.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	433.036,172 428.147,328	6	433.030,868 428.124,435	23.499
6	433.030,868 428.124,435	1	433.116,617 428.099,586	89.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "IN LUNCA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35882	3.890	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67007 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. 1006, din 10/08/2022 emis de Constantinescu Ana Loredana ((Contract de vanzare-cumparare));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAN TEODOR 2) DAN MARIA-CRISTINA , soti <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

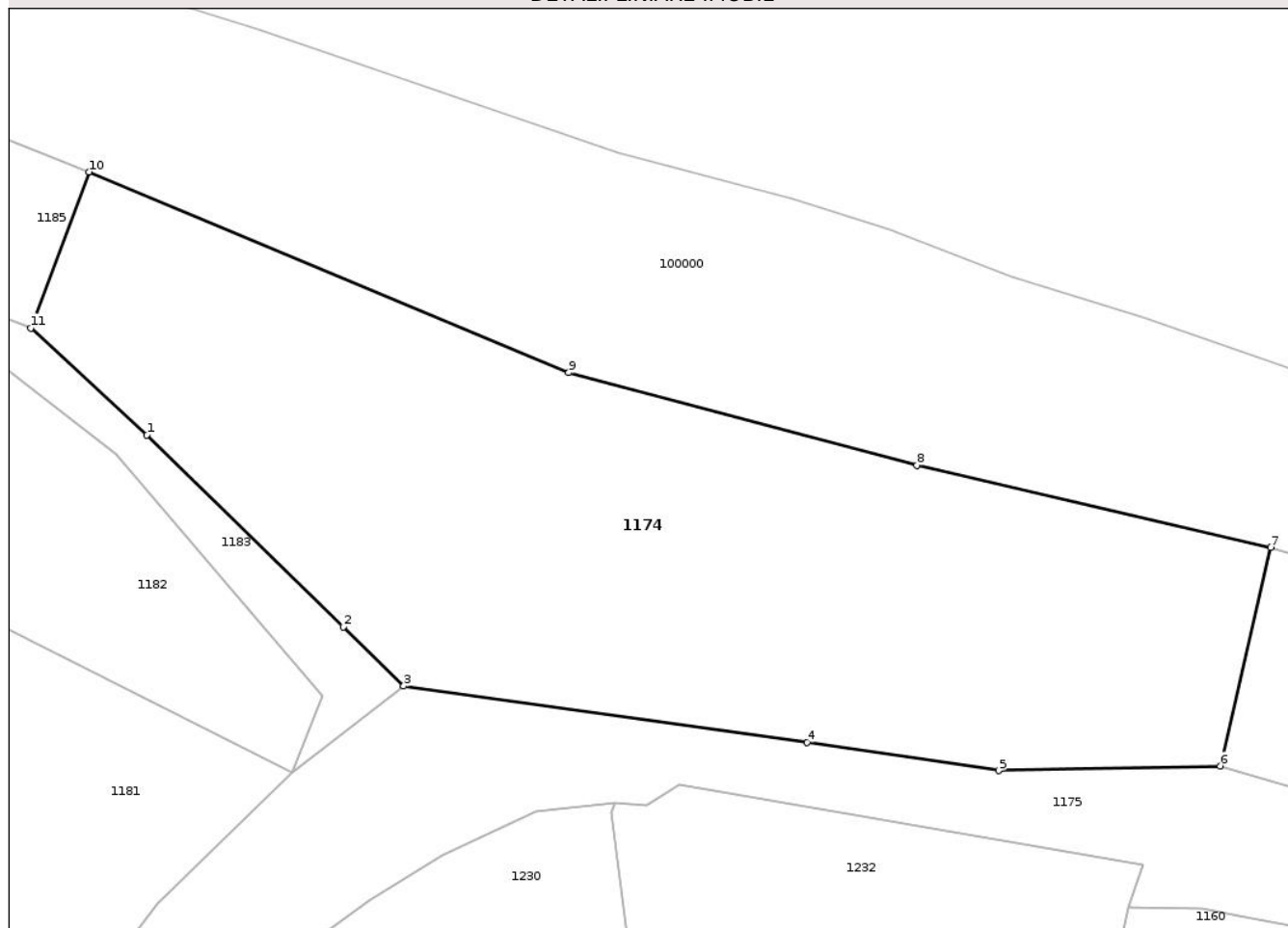
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35882	3.890	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	3.890	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.918,408 428.159,106	2	432.938,986 428.139,001	28.769
2	432.938,986 428.139,001	3	432.945,319 428.132,813	8.854
3	432.945,319 428.132,813	4	432.987,613 428.126,9	42.705
4	432.987,613 428.126,9	5	433.007,67 428.123,951	20.273
5	433.007,67 428.123,951	6	433.030,868 428.124,435	23.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.030,868 428.124,435	7	433.036,172 428.147,328	23.499
7	433.036,172 428.147,328	8	432.999,068 428.155,925	38.087
8	432.999,068 428.155,925	9	432.962,607 428.165,635	37.732
9	432.962,607 428.165,635	10	432.912,334 428.186,663	54.494
10	432.912,334 428.186,663	11	432.906,243 428.170,31	17.451
11	432.906,243 428.170,31	1	432.918,408 428.159,106	16.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salistea, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.600	Sector cadastral:2 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

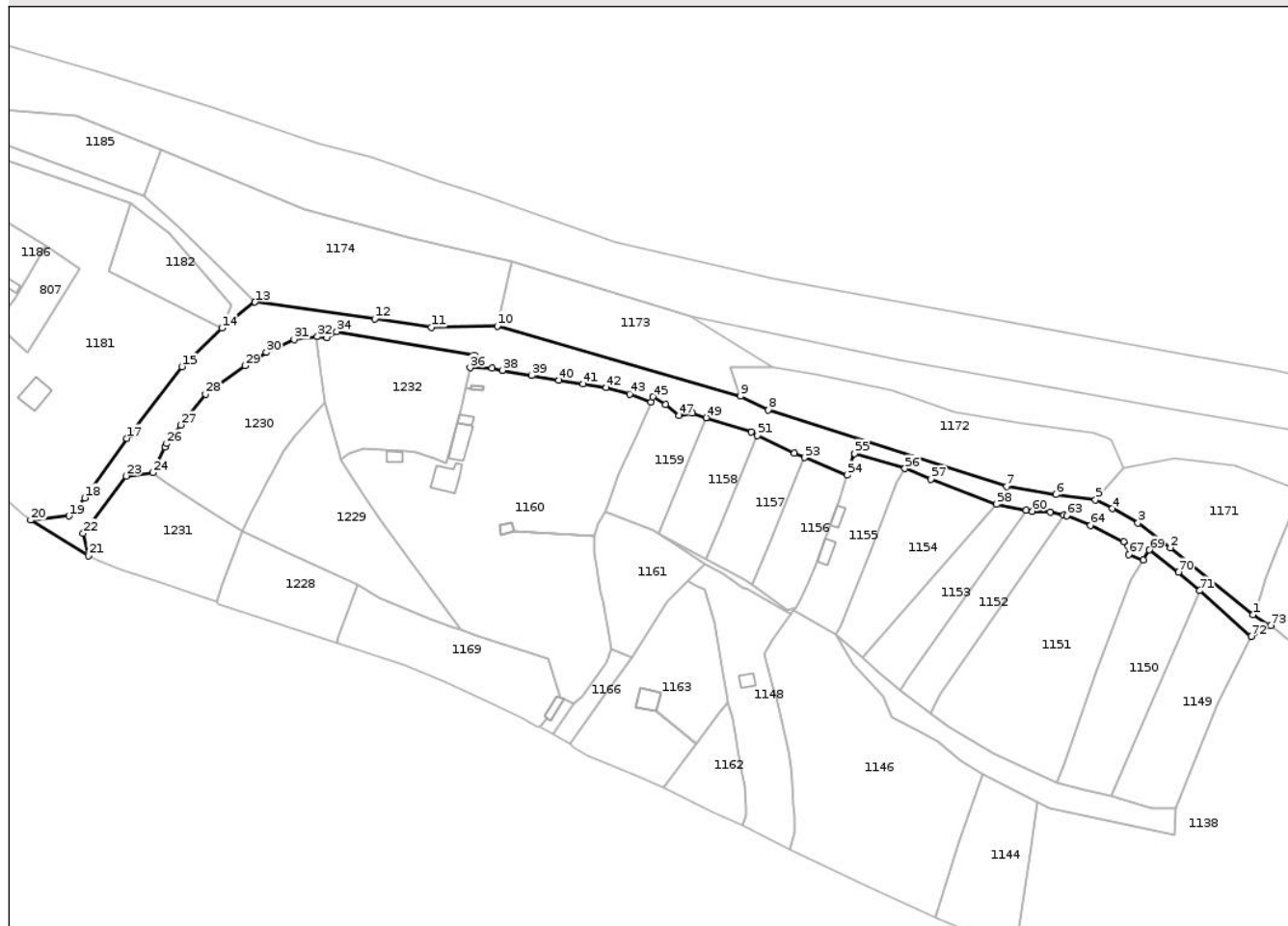
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	471	-	-	-	
2	drum	DA	4.129	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	433.297,651 428.022,491	2	433.268,582 428.046,188	37.504	2	433.268,582 428.046,188	3	433.257,109 428.054,847	14.374	3	433.257,109 428.054,847	4	433.247,989 428.059,932	10.442
4	433.247,989 428.059,932	5	433.242,075 428.063,133	6.725	5	433.242,075 428.063,133	6	433.228,131 428.064,945	14.061	6	433.228,131 428.064,945	7	433.210,69 428.067,775	17.669
7	433.210,69 428.067,775	8	433.126,577 428.094,805	88.349	8	433.126,577 428.094,805	9	433.116,617 428.099,586	11.048	9	433.116,617 428.099,586	10	433.030,868 428.124,435	89.277
10	433.030,868 428.124,435	11	433.007,67 428.123,951	23.203	11	433.007,67 428.123,951	12	432.987,613 428.126,9	20.273	12	432.987,613 428.126,9	13	432.945,319 428.132,813	42.705
13	432.945,319 428.132,813	14	432.933,628 428.123,71	14.817	14	432.933,628 428.123,71	15	432.919,521 428.110,05	19.637	15	432.919,521 428.110,05	16	432.901,13 428.086,001	30.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	432.901,13 428.086,001	17	432.900,151 428.084,72	1.612	17	432.900,151 428.084,72	18	432.885,23 428.063,757	25.73 1	18	432.885,23 428.063,757	19	432.879,594 428.057,4	8.496
19	432.879,594 428.057,4	20	432.866,195 428.055,848	13.48 9	20	432.866,195 428.055,848	21	432.886,454 428.043,408	23.77 4	21	432.886,454 428.043,408	22	432.884,645 428.051,26	8.058
22	432.884,645 428.051,26	23	432.899,905 428.071,477	25.33	23	432.899,905 428.071,477	24	432.909,247 428.072,686	9.42	24	432.909,247 428.072,686	25	432.913,571 428.081,586	9.895
25	432.913,571 428.081,586	26	432.914,201 428.082,882	1.441	26	432.914,201 428.082,882	27	432.919,084 428.089,445	8.18	27	432.919,084 428.089,445	28	432.927,857 428.100,367	14.00 9
28	432.927,857 428.100,367	29	432.941,795 428.110,411	17.18	29	432.941,795 428.110,411	30	432.949,34 428.115,12	8.894	30	432.949,34 428.115,12	31	432.959,164 428.119,642	10.81 5
31	432.959,164 428.119,642	32	432.967,416 428.120,6	8.307	32	432.967,416 428.120,6	33	432.970,768 428.120,354	3.361	33	432.970,768 428.120,354	34	432.974,214 428.122,475	4.046
34	432.974,214 428.122,475	35	433.022,757 428.114,052	49.26 8	35	433.022,757 428.114,052	36	433.021,321 428.109,691	4.591	36	433.021,321 428.109,691	37	433.029,039 428.109,488	7.721
37	433.029,039 428.109,488	38	433.032,779 428.108,781	3.806	38	433.032,779 428.108,781	39	433.043,002 428.106,871	10.4	39	433.043,002 428.106,871	40	433.052,655 428.105,271	9.785
40	433.052,655 428.105,271	41	433.061,099 428.103,95	8.547	41	433.061,099 428.103,95	42	433.069,26 428.102,695	8.257	42	433.069,26 428.102,695	43	433.077,585 428.100,418	8.631
43	433.077,585 428.100,418	44	433.085,117 428.097,638	8.029	44	433.085,117 428.097,638	45	433.085,882 428.099,368	1.892	45	433.085,882 428.099,368	46	433.090,289 428.096,684	5.16
46	433.090,289 428.096,684	47	433.095,143 428.092,802	6.215	47	433.095,143 428.092,802	48	433.099,797 428.093,605	4.723	48	433.099,797 428.093,605	49	433.104,58 428.092,062	5.026
49	433.104,58 428.092,062	50	433.120,449 428.086,943	16.67 4	50	433.120,449 428.086,943	51	433.122,721 428.085,829	2.53	51	433.122,721 428.085,829	52	433.135,761 428.079,435	14.52 3
52	433.135,761 428.079,435	53	433.139,41 428.077,936	3.945	53	433.139,41 428.077,936	54	433.154,454 428.071,753	16.26 5	54	433.154,454 428.071,753	55	433.157,042 428.079,42	8.092
55	433.157,042 428.079,42	56	433.174,806 428.074,078	18.55	56	433.174,806 428.074,078	57	433.183,987 428.070,298	9.929	57	433.183,987 428.070,298	58	433.207,165 428.061,478	24.79 9
58	433.207,165 428.061,478	59	433.217,69 428.059,447	10.71 9	59	433.217,69 428.059,447	60	433.219,856 428.059,029	2.206	60	433.219,856 428.059,029	61	433.226,159 428.058,711	6.311
61	433.226,159 428.058,711	62	433.230,817 428.057,664	4.774	62	433.230,817 428.057,664	63	433.231,94 428.057,412	1.151	63	433.231,94 428.057,412	64	433.240,262 428.054,041	8.979
64	433.240,262 428.054,041	65	433.252,033 428.048,176	13.15 1	65	433.252,033 428.048,176	66	433.253,702 428.046,643	2.266	66	433.253,702 428.046,643	67	433.253,902 428.043,842	2.808
67	433.253,902 428.043,842	68	433.258,954 428.041,836	5.436	68	433.258,954 428.041,836	69	433.261,193 428.045,356	4.172	69	433.261,193 428.045,356	70	433.271,47 428.037,501	12.93 5
70	433.271,47 428.037,501	71	433.278,917 428.031,014	9.876	71	433.278,917 428.031,014	72	433.297,177 428.014,893	24.35 8	72	433.297,177 428.014,893	73	433.303,963 428.018,705	7.783
73	433.303,963 428.018,705	1	433.297,651 428.022,491	7.36										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salistea, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.427	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Salistea, Jud. Valcea	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:390 mp;
A1.2		Loc. Salistea, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA (ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , neidentificat		A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

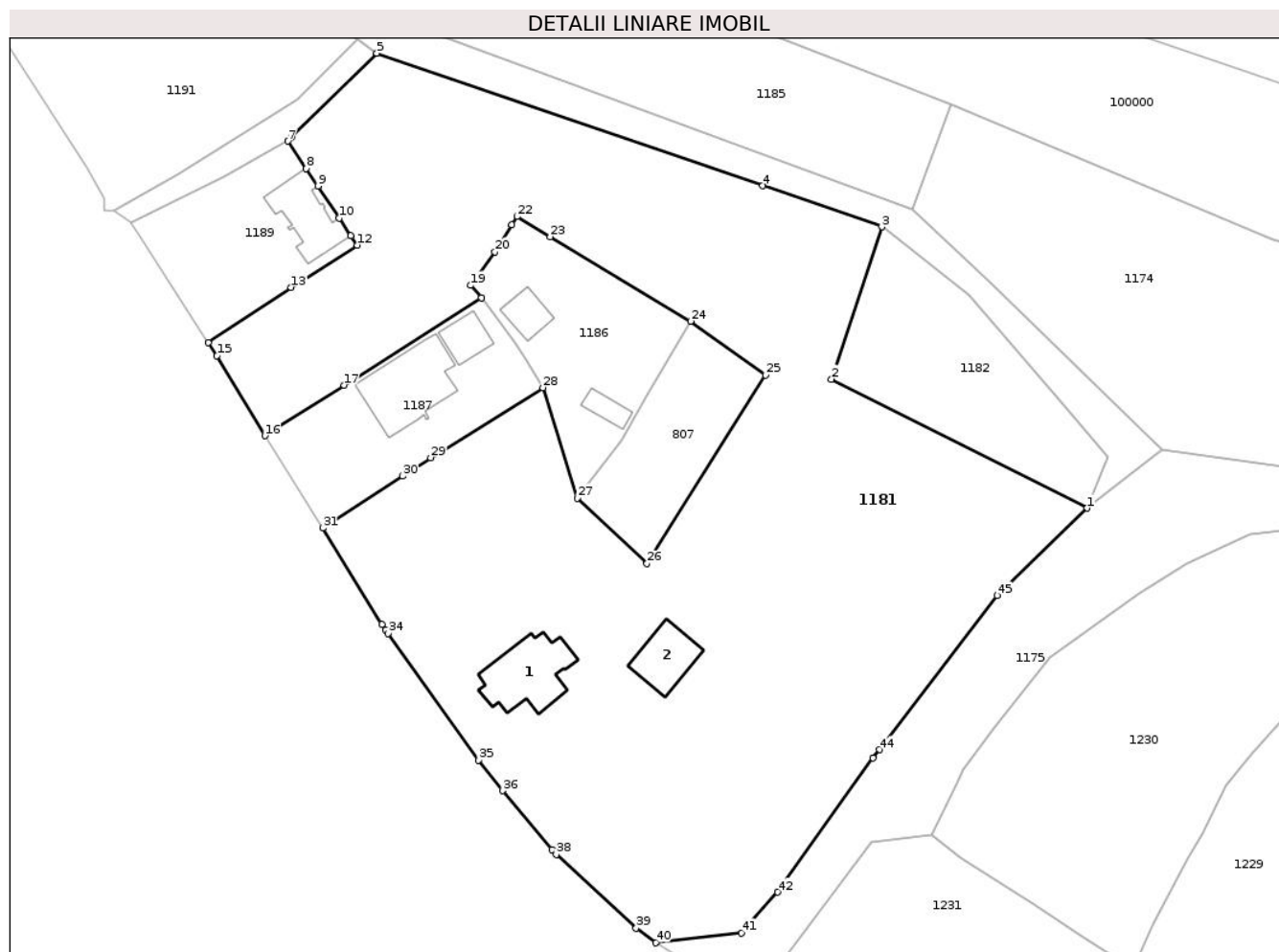
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	836	-	-	-	
2	arabil	NU	1.356	-	-	-	
3	neproductiv	NU	1.052	-	-	-	
4	arabil	DA	2.903	-	-	-	
5	arabil	NU	1.308	-	-	-	
6	curți construcții	NU	972	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:390 mp;
A1.2		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	432.933,628 428.123,71	2	432.893,673 428.143,834	44.73 7	2	432.893,673 428.143,834	3	432.901,54 428.167,634	25.06 7	3	432.901,54 428.167,634	4	432.882,929 428.174,022	19.67 7
4	432.882,929 428.174,022	5	432.822,607 428.194,727	63.77 6	5	432.822,607 428.194,727	6	432.809,316 428.181,586	18.69 1	6	432.809,316 428.181,586	7	432.808,744 428.181,02	0.805
7	432.808,744 428.181,02	8	432.811,598 428.176,728	5.154	8	432.811,598 428.176,728	9	432.813,426 428.173,98	3.3	9	432.813,426 428.173,98	10	432.816,748 428.168,984	6.0
10	432.816,748 428.168,984	11	432.818,576 428.166,236	3.3	11	432.818,576 428.166,236	12	432.819,548 428.164,774	1.756	12	432.819,548 428.164,774	13	432.809,256 428.158,156	12.23 6
13	432.809,256 428.158,156	14	432.796,264 428.149,584	15.56 5	14	432.796,264 428.149,584	15	432.797,638 428.147,527	2.474	15	432.797,638 428.147,527	16	432.805,133 428.135,02	14.58 1
16	432.805,133 428.135,02	17	432.817,529 428.142,906	14.69 2	17	432.817,529 428.142,906	18	432.838,993 428.156,561	25.43 9	18	432.838,993 428.156,561	19	432.837,267 428.158,491	2.589
19	432.837,267 428.158,491	20	432.841,074 428.163,699	6.451	20	432.841,074 428.163,699	21	432.843,729 428.167,956	5.017	21	432.843,729 428.167,956	22	432.844,519 428.169,223	1.493
22	432.844,519 428.169,223	23	432.849,718 428.166,092	6.069	23	432.849,718 428.166,092	24	432.871,642 428.152,89	25.59 2	24	432.871,642 428.152,89	25	432.883,334 428.144,462	14.41 3
25	432.883,334 428.144,462	26	432.864,844 428.115,044	34.74 6	26	432.864,844 428.115,044	27	432.853,935 428.125,285	14.96 3	27	432.853,935 428.125,285	28	432.848,559 428.142,511	18.04 5
28	432.848,559 428.142,511	29	432.831,048 428.131,589	20.63 8	29	432.831,048 428.131,589	30	432.826,646 428.128,719	5.255	30	432.826,646 428.128,719	31	432.814,219 428.120,617	14.83 5
31	432.814,219 428.120,617	32	432.823,413 428.105,551	17.65	32	432.823,413 428.105,551	33	432.824,028 428.104,687	1.061	33	432.824,028 428.104,687	34	432.824,415 428.104,144	0.667
34	432.824,415 428.104,144	35	432.838,493 428.084,378	24.26 7	35	432.838,493 428.084,378	36	432.842,28 428.079,574	6.117	36	432.842,28 428.079,574	37	432.849,972 428.070,424	11.95 4
37	432.849,972 428.070,424	38	432.850,662 428.069,627	1.054	38	432.850,662 428.069,627	39	432.863,151 428.058,15	16.96 2	39	432.863,151 428.058,15	40	432.866,195 428.055,848	3.816
40	432.866,195 428.055,848	41	432.879,594 428.057,4	13.48 9	41	432.879,594 428.057,4	42	432.885,23 428.063,757	8.496	42	432.885,23 428.063,757	43	432.900,151 428.084,72	25.73 1
43	432.900,151 428.084,72	44	432.901,13 428.086,001	1.612	44	432.901,13 428.086,001	45	432.919,521 428.110,05	30.27 5	45	432.919,521 428.110,05	1	432.933,628 428.123,71	19.63 7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salistea, Jud. Valcea, PUNCTUL "IN LUNCA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36170	812	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67462 / 03/09/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut. nr. 1190, din 27/08/2021 emis de notar public Constantinescu Ana Loredana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAN MARIA-CRISTINA 2) DAN TEODOR , soti <i>OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

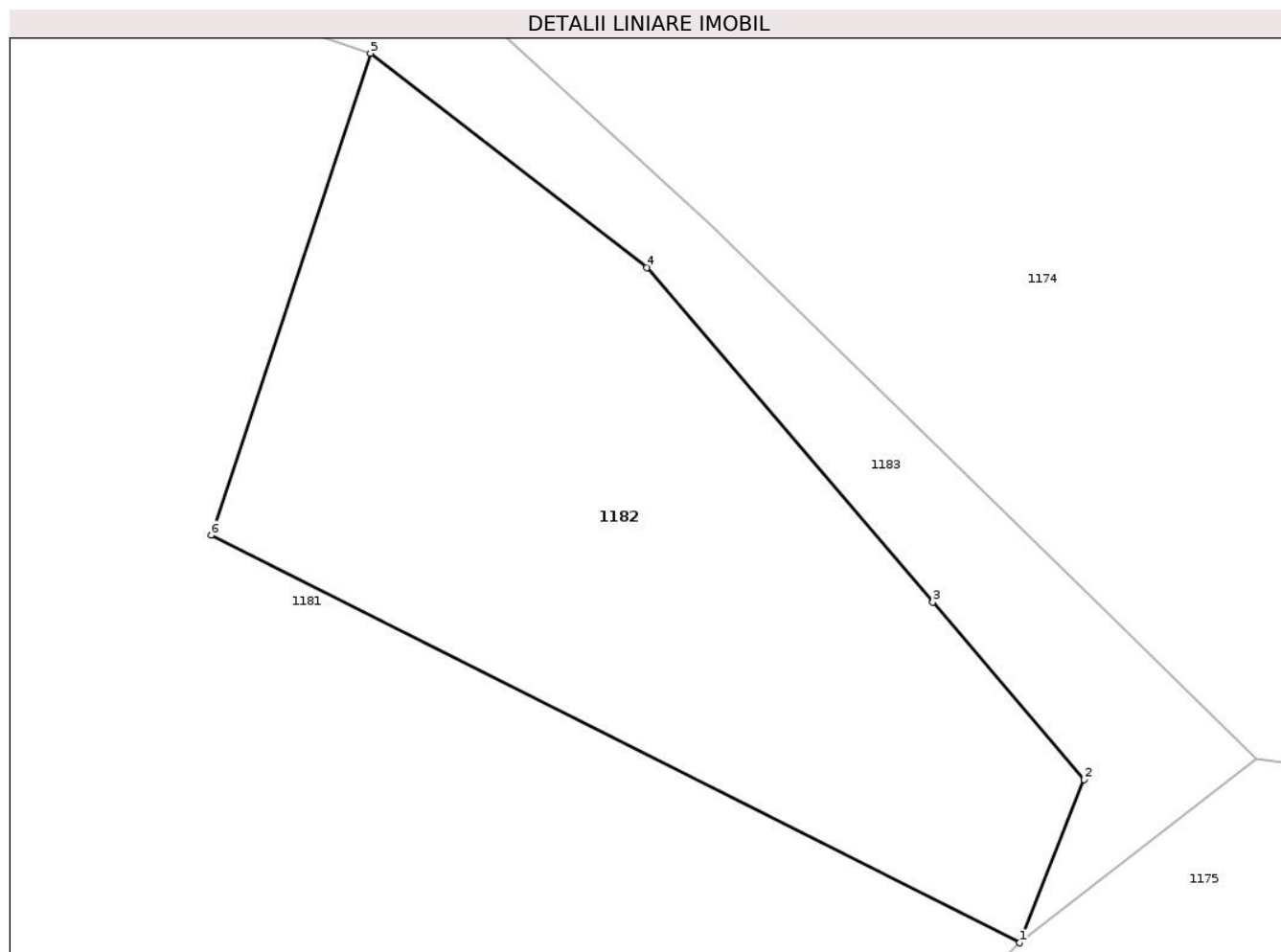
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36170	812	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	337	-	-	-	
2	curți constructii	NU	476	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.933,628 428.123,71	2	432.936,815 428.131,766	8.663
2	432.936,815 428.131,766	3	432.929,33 428.140,527	11.523
3	432.929,33 428.140,527	4	432.915,21 428.157,052	21.736
4	432.915,21 428.157,052	5	432.901,54 428.167,634	17.287

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.901,54 428.167,634	6	432.893,673 428.143,834	25.067
6	432.893,673 428.143,834	1	432.933,628 428.123,71	44.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salistea, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		985	Sector cadastral:2 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

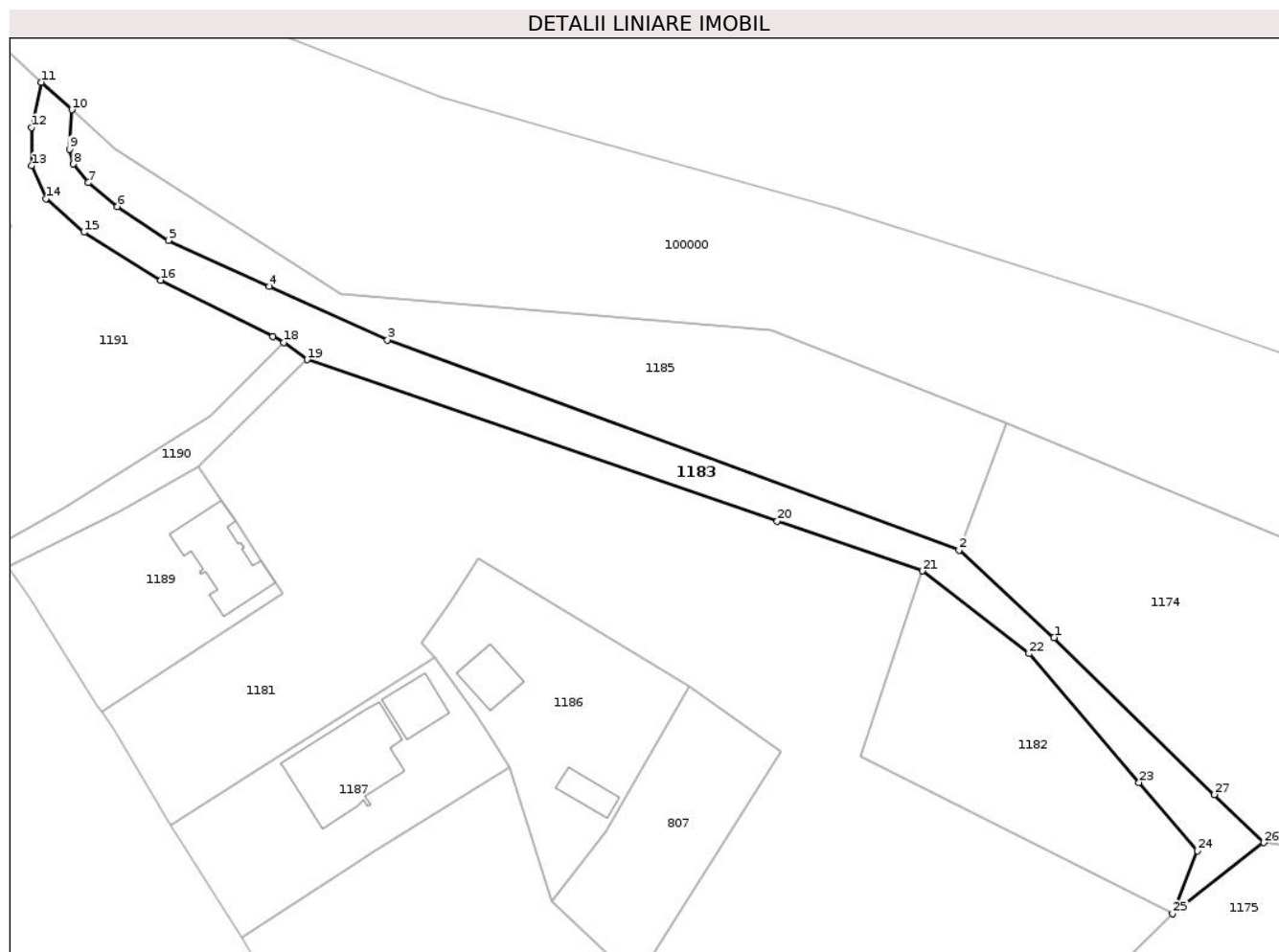
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	985	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	216	-	-	-	
2	drum	NU	668	-	-	-	
3	drum	DA	100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.918,408 428.159,106	2	432.906,243 428.170,31	16.538
3	432.832,933 428.197,265	4	432.817,795 428.204,13	16.622
5	432.804,839 428.210,005	6	432.798,309 428.214,339	7.837
7	432.794,57 428.217,404	8	432.792,652 428.219,799	3.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	432.906,243 428.170,31	3	432.832,933 428.197,265	78.108
4	432.817,795 428.204,13	5	432.804,839 428.210,005	14.226
6	432.798,309 428.214,339	7	432.794,57 428.217,404	4.835
8	432.792,652 428.219,799	9	432.792,173 428.221,715	1.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	432.792,173 428.221,715	10	432.792,439 428.226,749	5.041
11	432.788,564 428.230,278	12	432.787,293 428.224,466	5.949
13	432.787,293 428.219,581	14	432.789,115 428.215,367	4.591
15	432.794,005 428.211,056	16	432.803,881 428.204,926	11.624
17	432.818,212 428.197,672	18	432.819,648 428.196,946	1.609
19	432.822,607 428.194,727	20	432.882,929 428.174,022	63.776
21	432.901,54 428.167,634	22	432.915,21 428.157,052	17.287
23	432.929,33 428.140,527	24	432.936,815 428.131,766	11.523
25	432.933,628 428.123,71	26	432.945,319 428.132,813	14.817
27	432.938,986 428.139,001	1	432.918,408 428.159,106	28.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	432.792,439 428.226,749	11	432.788,564 428.230,278	5.241
12	432.787,293 428.224,466	13	432.787,293 428.219,581	4.885
14	432.789,115 428.215,367	15	432.794,005 428.211,056	6.519
16	432.803,881 428.204,926	17	432.818,212 428.197,672	16.062
18	432.819,648 428.196,946	19	432.822,607 428.194,727	3.699
20	432.882,929 428.174,022	21	432.901,54 428.167,634	19.677
22	432.915,21 428.157,052	23	432.929,33 428.140,527	21.736
24	432.936,815 428.131,766	25	432.933,628 428.123,71	8.663
26	432.945,319 428.132,813	27	432.938,986 428.139,001	8.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salistea, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.353	Sector cadastral:2 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

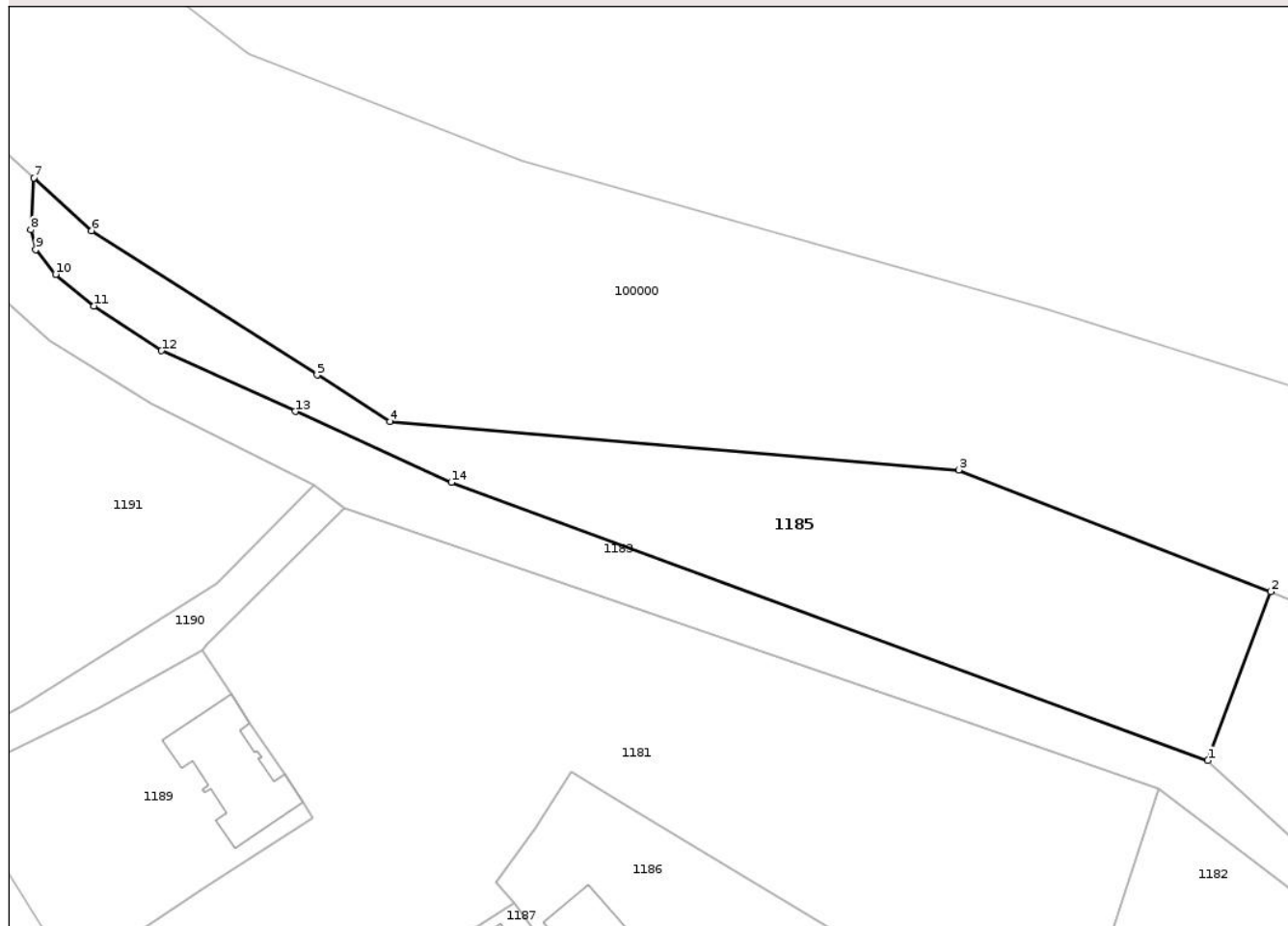
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.353	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	174	-	-	-	
2	neproductiv	NU	1.179	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	432.906,243 428.170,31	2	432.912,334 428.186,663	17.451
2	432.912,334 428.186,663	3	432.882,123 428.198,457	32.432
3	432.882,123 428.198,457	4	432.826,974 428.203,146	55.348
4	432.826,974 428.203,146	5	432.819,911 428.207,662	8.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.819,911 428.207,662	6	432.798,043 428.221,643	25.955
6	432.798,043 428.221,643	7	432.792,439 428.226,749	7.581
7	432.792,439 428.226,749	8	432.792,173 428.221,715	5.041
8	432.792,173 428.221,715	9	432.792,652 428.219,799	1.975
9	432.792,652 428.219,799	10	432.794,57 428.217,404	3.068
10	432.794,57 428.217,404	11	432.798,309 428.214,339	4.835
11	432.798,309 428.214,339	12	432.804,839 428.210,005	7.837
12	432.804,839 428.210,005	13	432.817,795 428.204,13	14.226
13	432.817,795 428.204,13	14	432.832,933 428.197,265	16.622
14	432.832,933 428.197,265	1	432.906,243 428.170,31	78.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salistea, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		683	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Salistea, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2		Loc. Salistea, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA (ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

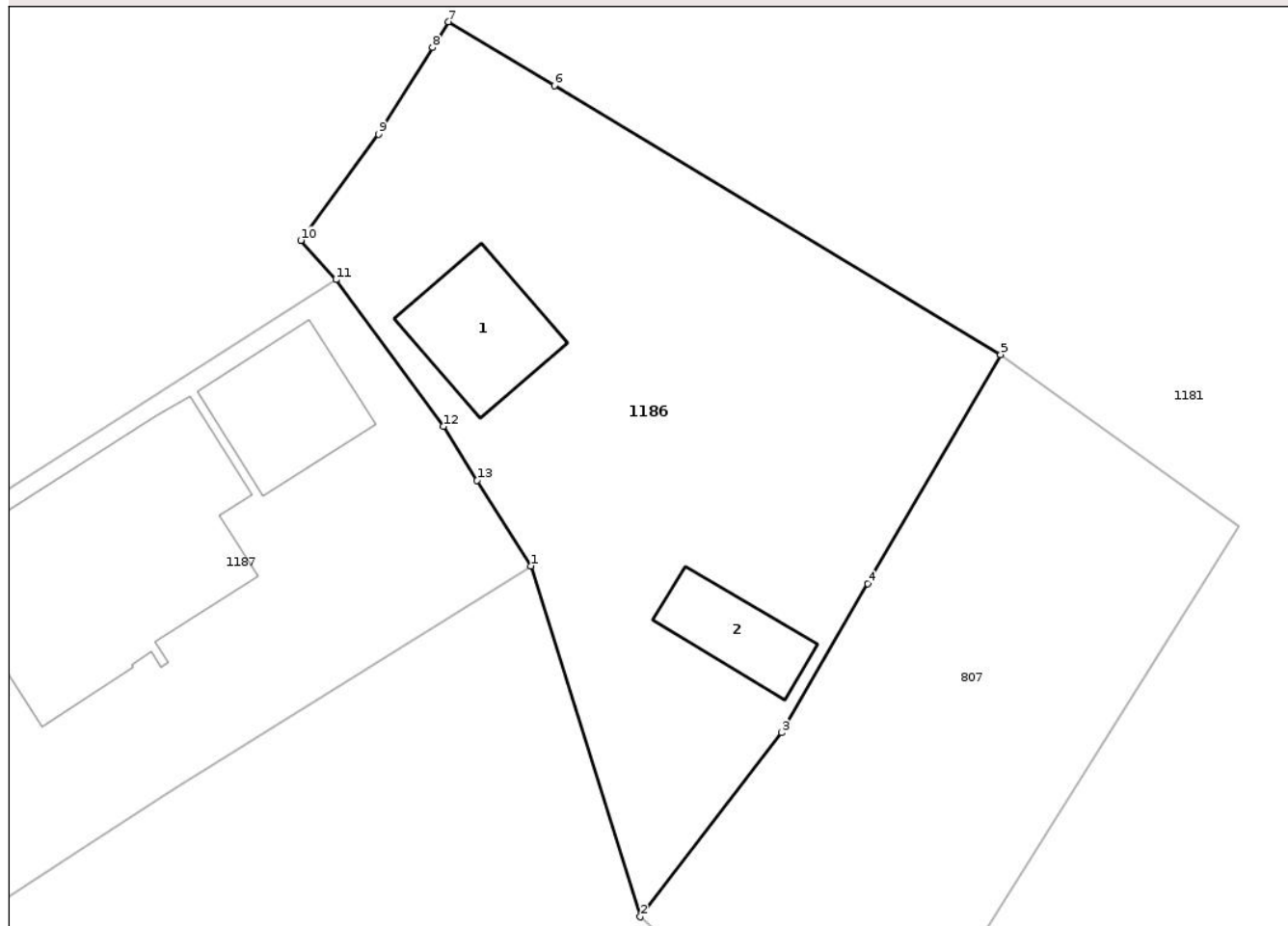
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	683	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	165	-	-	-	
2	curți construcții	DA	83	-	-	-	
3	arabil	DA	435	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.848,559 428.142,511	2	432.853,935 428.125,285	18.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	432.853,935 428.125,285	3	432.860,893 428.134,325	11.408
3	432.860,893 428.134,325	4	432.865,122 428.141,629	8.44
4	432.865,122 428.141,629	5	432.871,642 428.152,89	13.012
5	432.871,642 428.152,89	6	432.849,718 428.166,092	25.592
6	432.849,718 428.166,092	7	432.844,519 428.169,223	6.069
7	432.844,519 428.169,223	8	432.843,729 428.167,956	1.493
8	432.843,729 428.167,956	9	432.841,074 428.163,699	5.017
9	432.841,074 428.163,699	10	432.837,267 428.158,491	6.451
10	432.837,267 428.158,491	11	432.838,993 428.156,561	2.589
11	432.838,993 428.156,561	12	432.844,265 428.149,359	8.925
12	432.844,265 428.149,359	13	432.845,928 428.146,707	3.13
13	432.845,928 428.146,707	1	432.848,559 428.142,511	4.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52
Nr. cadastral vechi:29

Adresa: Loc. Salistea, Jud. Valcea, punctul ' Lunca '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35375	Din acte: 664 Masurata: 686	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; sup.-664,17 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35375-C1	Loc. Salistea, Jud. Valcea, punctul ' Lunca '	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:372 mp; casa cu S+P+M,costruita din caramida în anul 2012,nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift
A1.2	35375-C2	Loc. Salistea, Jud. Valcea, punctul ' Lunca '	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; garaj construit din caramida în anul 2012

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52664 / 20/11/2013		
Act Notarial nr. Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. sub Nr. 2662, din 15/11/2013 emis de Notar Public ANDREI AUREL JEAN;		
B4	se noteaza Actul de lichidare a regimului comunitatii legale aut. sub Nr. 2662, din 15.11.2013, emis de Notar Public ANDREI AUREL JEAN, incheiat intre MIHAI DIMA si MIHAI MARIANA-DIDINA, in calitate de fosti soti, prin care partile stabilesc cota de contributie la dobandirea bunurilor imobile comune, respectiv 50% pentru MIHAI DIMA si 50% pentru MIHAI MARIANA-DIDINA,	A1, A1.1, A1.2
121865 / 15/12/2021		
Act Notarial nr. 1963, din 14/12/2021 emis de Notar Public Anghel Andrei (contract de donatie);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFAN ANTONIA TEODORA 2) MIHAI EMILIAN OBSERVATII: cu titlu de donatie, in cote indivize egale	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFAN ANTONIA TEODORA 2) MIHAI EMILIAN OBSERVATII: cu titlu de donatie, in cote indivize egale	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

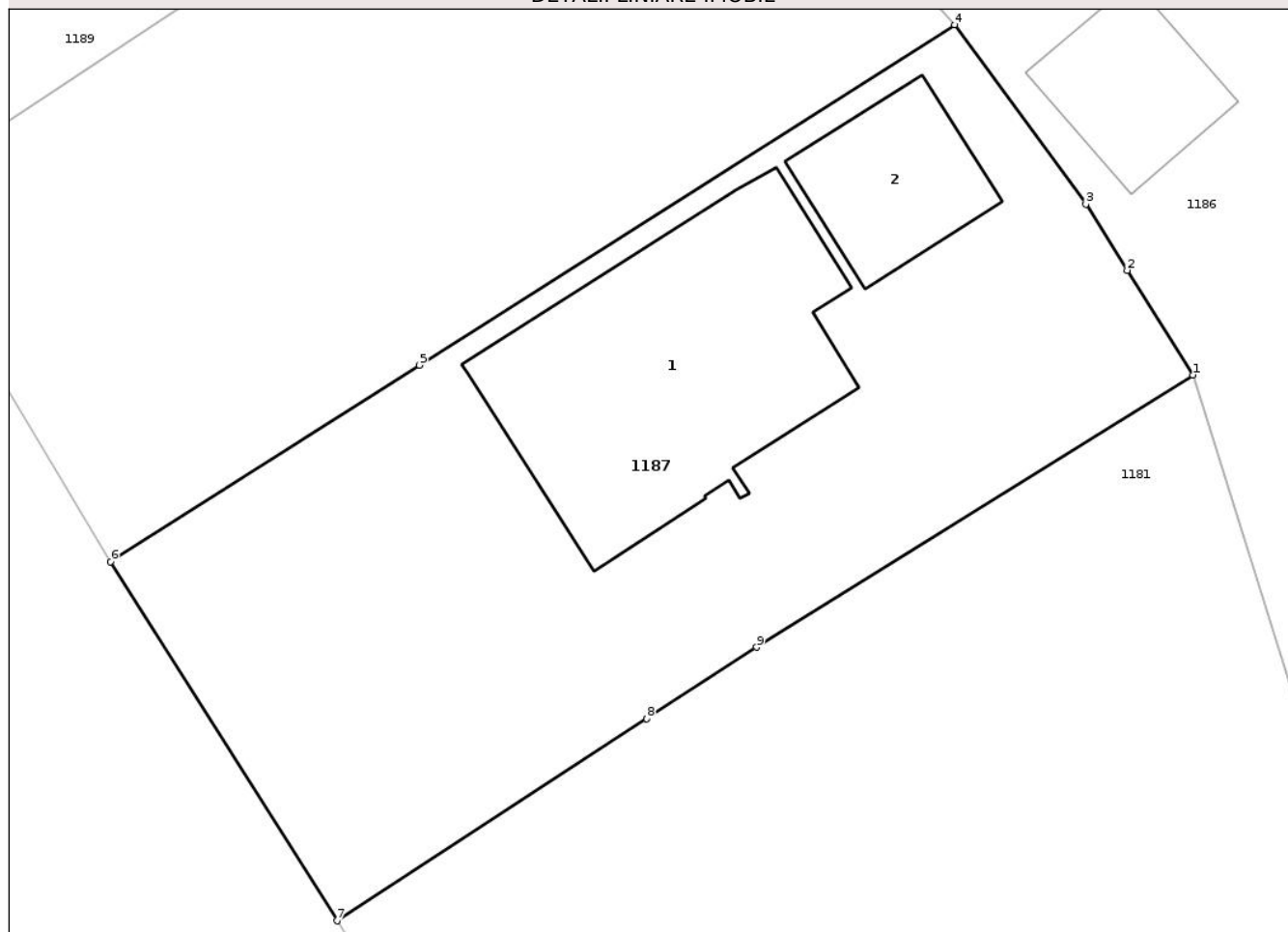
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35375	Din acte: 664 Masurata: 686	sup.-664,17 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	436	-	-	-	
2	arabil	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35375-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:372 mp; casa cu S+P+M,costruita din caramida în anul 2012,nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift
A1.2	35375-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; garaj construit din caramida în anul 2012

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.848,559 428.142,511	2	432.845,928 428.146,707	4.953
2	432.845,928 428.146,707	3	432.844,265 428.149,359	3.13
3	432.844,265 428.149,359	4	432.838,993 428.156,561	8.925
4	432.838,993 428.156,561	5	432.817,529 428.142,906	25.439
5	432.817,529 428.142,906	6	432.805,133 428.135,02	14.692
6	432.805,133 428.135,02	7	432.814,219 428.120,617	17.029
7	432.814,219 428.120,617	8	432.826,646 428.128,719	14.835
8	432.826,646 428.128,719	9	432.831,048 428.131,589	5.255
9	432.831,048 428.131,589	1	432.848,559 428.142,511	20.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:152
Nr. cadastral vechi:222

Adresa: Loc. Salistea, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35367	570	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Salistea, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; constructie cu parter si mansarda

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
260 / 20/03/2003		
Act Notarial nr. 203, din 04/12/1995 emis de BNP HOLOHAN ION (autorizatie de construire nr. 5 din 03.05.1996- Consiliul Local Malaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) BENIOG CONSTANTIN- MIHAI, Lipsă CNP	
	2) BENIOG MADALINA- CRISTINA, Lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 152)	
262 / 20/03/2003		
Act Notarial nr. contract de vanzare- cumparare cu ipoteca aut nr. 668, din 20/03/2003 emis de BNP PARASCHIV ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) BENIOG CONSTANTIN- MIHAI	
	2) BENIOG MADALINA- CRISTINA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 152)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35367	570	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	236	-	-	-	
2	arabil	DA	334	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; construcție cu parter si mansarda

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	432.784,165 428.168,235	2	432.785,757 428.165,965	2.773
2	432.785,757 428.165,965	3	432.787,115 428.163,972	2.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	432.787,115 428.163,972	4	432.795,747 428.150,357	16.121
4	432.795,747 428.150,357	5	432.796,264 428.149,584	0.93
5	432.796,264 428.149,584	6	432.809,256 428.158,156	15.565
6	432.809,256 428.158,156	7	432.819,548 428.164,774	12.236
7	432.819,548 428.164,774	8	432.818,576 428.166,236	1.756
8	432.818,576 428.166,236	9	432.816,748 428.168,984	3.3
9	432.816,748 428.168,984	10	432.813,426 428.173,98	6.0
10	432.813,426 428.173,98	11	432.811,598 428.176,728	3.3
11	432.811,598 428.176,728	12	432.808,744 428.181,02	5.154
12	432.808,744 428.181,02	13	432.798,637 428.175,358	11.585
13	432.798,637 428.175,358	1	432.784,165 428.168,235	16.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salistea, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		179	Sector cadastral:2 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

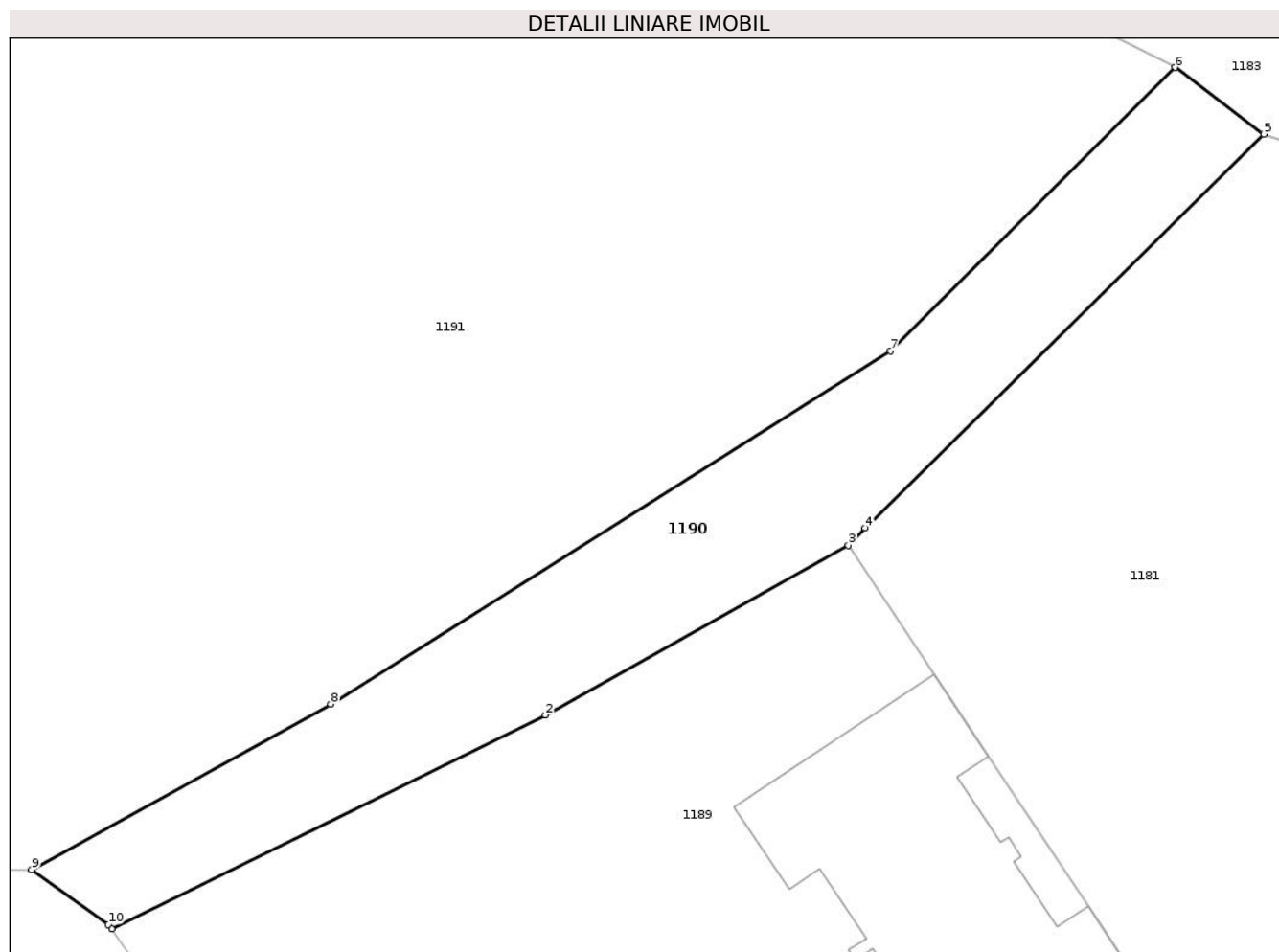
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	179	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	179	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.784,165 428.168,235	2	432.798,637 428.175,358	16.13
2	432.798,637 428.175,358	3	432.808,744 428.181,02	11.585
3	432.808,744 428.181,02	4	432.809,316 428.181,586	0.805
4	432.809,316 428.181,586	5	432.822,607 428.194,727	18.691
5	432.822,607 428.194,727	6	432.819,648 428.196,946	3.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.819,648 428.196,946	7	432.810,156 428.187,499	13.392
7	432.810,156 428.187,499	8	432.791,469 428.175,719	22.09
8	432.791,469 428.175,719	9	432.781,498 428.170,209	11.392
9	432.781,498 428.170,209	10	432.784,056 428.168,366	3.153
10	432.784,056 428.168,366	1	432.784,165 428.168,235	0.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salistea, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.322	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Salistea, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.2		Loc. Salistea, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA (ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	38	-	-	-	
2	curti constructii	DA	80	-	-	-	
3	arabil	DA	1.237	-	-	-	
4	arabil	DA	1.000	-	-	-	
5	neproductiv	DA	4.967	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	432.716,985 428.297,954	2	432.718,679 428.298,825	1.905
4	432.728,047 428.286,988	5	432.718,31 428.280,588	11.65 2
7	432.711,878 428.276,362	8	432.713,657 428.273,638	3.253
10	432.714,599 428.272,18	11	432.725,488 428.255,529	19.89 5
13	432.728,426 428.251,024	14	432.729,319 428.249,655	1.635
16	432.734,984 428.240,968	17	432.748,495 428.219,941	24.99 4
19	432.784,73 428.211,78	20	432.763,152 428.198,623	25.27 3
22	432.777,484 428.176,738	23	432.780,133 428.172,036	5.397
25	432.781,498 428.170,209	26	432.791,469 428.175,719	11.39 2
28	432.819,648 428.196,946	29	432.818,212 428.197,672	1.609
31	432.794,005 428.211,056	32	432.789,115 428.215,367	6.519
34	432.787,293 428.224,466	35	432.788,564 428.230,278	5.949
37	432.738,275 428.277,505	38	432.704,297 428.326,36	59.50 9
40	432.685,381 428.351,177	41	432.640,053 428.411,562	75.50 5
43	432.549,921 428.510,771	44	432.547,489 428.508,9	3.068
46	432.550,409 428.499,775	47	432.573,941 428.472,439	36.07
49	432.618,209 428.411,238	50	432.645,518 428.372,639	47.28 3
52	432.669,408 428.338,865	53	432.679,488 428.322,811	18.95 6
55	432.696,198 428.332,093	56	432.705,889 428.318,008	17.09 7
58	432.709,204 428.308,783	59	432.713,184 428.303,717	6.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	432.718,679 428.298,825	3	432.726,09 428.286,993	13.96 1
5	432.718,31 428.280,588	6	432.717,28 428.279,911	1.233
8	432.713,657 428.273,638	9	432.713,737 428.273,528	0.136
11	432.725,488 428.255,529	12	432.726,794 428.253,527	2.39
14	432.729,319 428.249,655	15	432.731,369 428.246,511	3.753
17	432.748,495 428.219,941	18	432.766,01 428.231,4	20.93
20	432.763,152 428.198,623	21	432.764,014 428.197,557	1.371
23	432.780,133 428.172,036	24	432.780,087 428.170,205	1.832
26	432.791,469 428.175,719	27	432.810,156 428.187,499	22.09
29	432.818,212 428.197,672	30	432.803,881 428.204,926	16.06 2
32	432.789,115 428.215,367	33	432.787,293 428.219,581	4.591
35	432.788,564 428.230,278	36	432.769,262 428.247,861	26.11
38	432.704,297 428.326,36	39	432.692,898 428.341,315	18.80 4
41	432.640,053 428.411,562	42	432.597,571 428.464,983	68.25 3
44	432.547,489 428.508,9	45	432.543,465 428.504,069	6.287
47	432.573,941 428.472,439	48	432.595,133 428.443,086	36.20 4
50	432.645,518 428.372,639	51	432.668,71 428.339,851	40.16 1
53	432.679,488 428.322,811	54	432.689,947 428.337,268	17.84 4
56	432.705,889 428.318,008	57	432.711,233 428.310,242	9.427
59	432.713,184 428.303,717	1	432.716,985 428.297,954	6.904

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	432.726,09 428.286,993	4	432.728,047 428.286,988	1.957
6	432.717,28 428.279,911	7	432.711,878 428.276,362	6.464
9	432.713,737 428.273,528	10	432.714,599 428.272,18	1.6
12	432.726,794 428.253,527	13	432.728,426 428.251,024	2.988
15	432.731,369 428.246,511	16	432.734,984 428.240,968	6.618
18	432.766,01 428.231,4	19	432.784,73 428.211,78	27.11 8
21	432.764,014 428.197,557	22	432.777,484 428.176,738	24.79 7
24	432.780,087 428.170,205	25	432.781,498 428.170,209	1.411
27	432.810,156 428.187,499	28	432.819,648 428.196,946	13.39 2
30	432.803,881 428.204,926	31	432.794,005 428.211,056	11.62 4
33	432.787,293 428.219,581	34	432.787,293 428.224,466	4.885
36	432.769,262 428.247,861	37	432.738,275 428.277,505	42.88 3
39	432.692,898 428.341,315	40	432.685,381 428.351,177	12.4
42	432.597,571 428.464,983	43	432.549,921 428.510,771	66.08 4
45	432.543,465 428.504,069	46	432.550,409 428.499,775	8.164
48	432.595,133 428.443,086	49	432.618,209 428.411,238	39.32 9
51	432.668,71 428.339,851	52	432.669,408 428.338,865	1.208
54	432.689,947 428.337,268	55	432.696,198 428.332,093	8.115
57	432.711,233 428.310,242	58	432.709,204 428.308,783	2.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:596
Nr. cadastral vechi:663

Adresa: Loc. Salistea, Jud. Valcea, pct. Vatra Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36777	621	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3067 / 29/01/2008		
Act Notarial nr. 130, din 18/01/2008 emis de Notar Public Gresoiu Dumitru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GANEA DANIEL 2) GANEA MIHAELA RAMONA , Lipsă CNP; soti <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

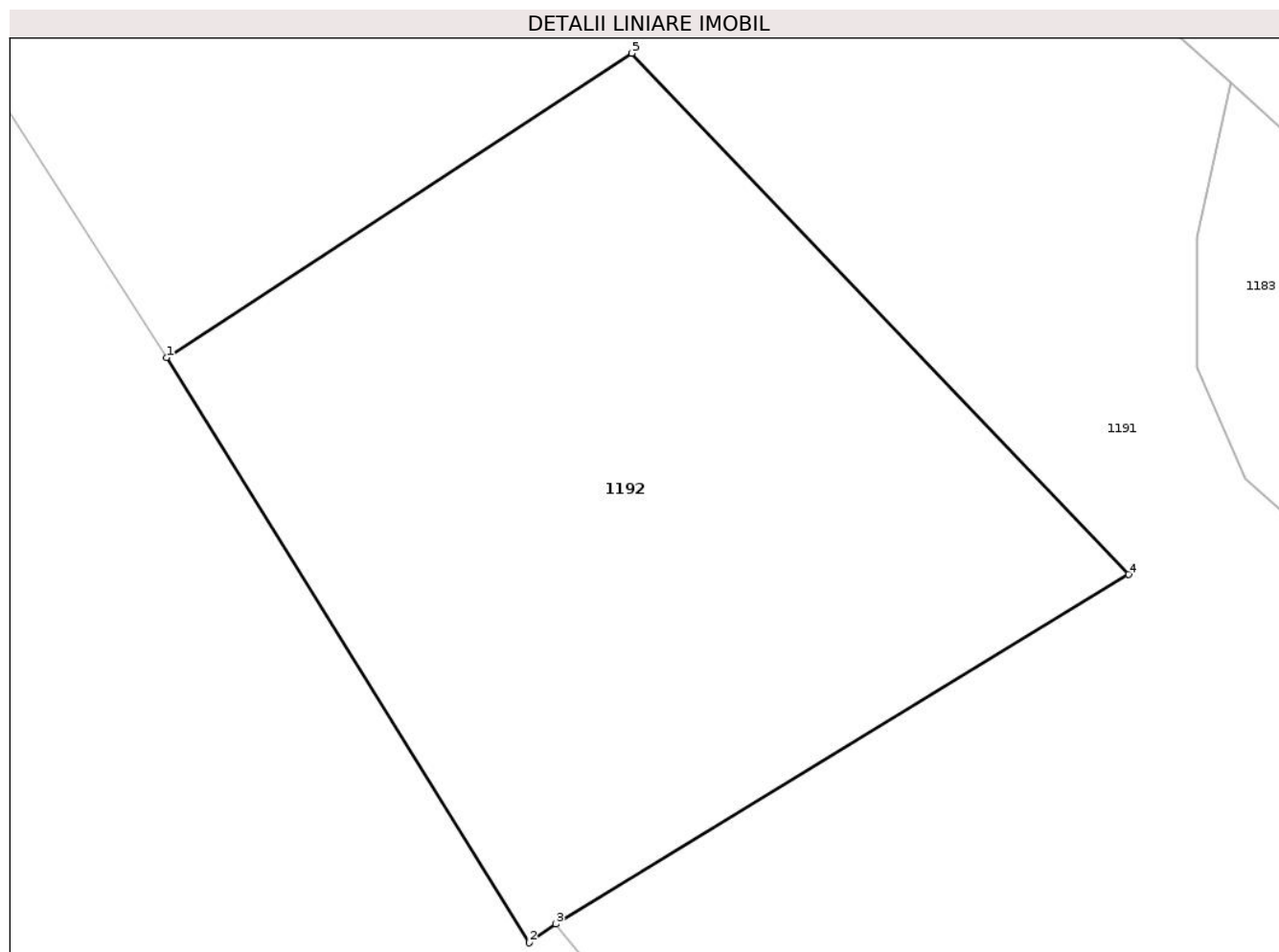
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3067 / 29/01/2008		
Act Notarial nr. 130, din 18/01/2008 emis de Notar Public Gresoiu Dumitru;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GANEA ION 2) GANEA DANIELA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36777	621	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	621	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	432.748,495 428.219,941	2	432.762,156 428.197,92	25.914
2	432.762,156 428.197,92	3	432.763,152 428.198,623	1.219
3	432.763,152 428.198,623	4	432.784,73 428.211,78	25.273
4	432.784,73 428.211,78	5	432.766,01 428.231,4	27.118
5	432.766,01 428.231,4	1	432.748,495 428.219,941	20.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salistea, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23	Sector cadastral:2 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

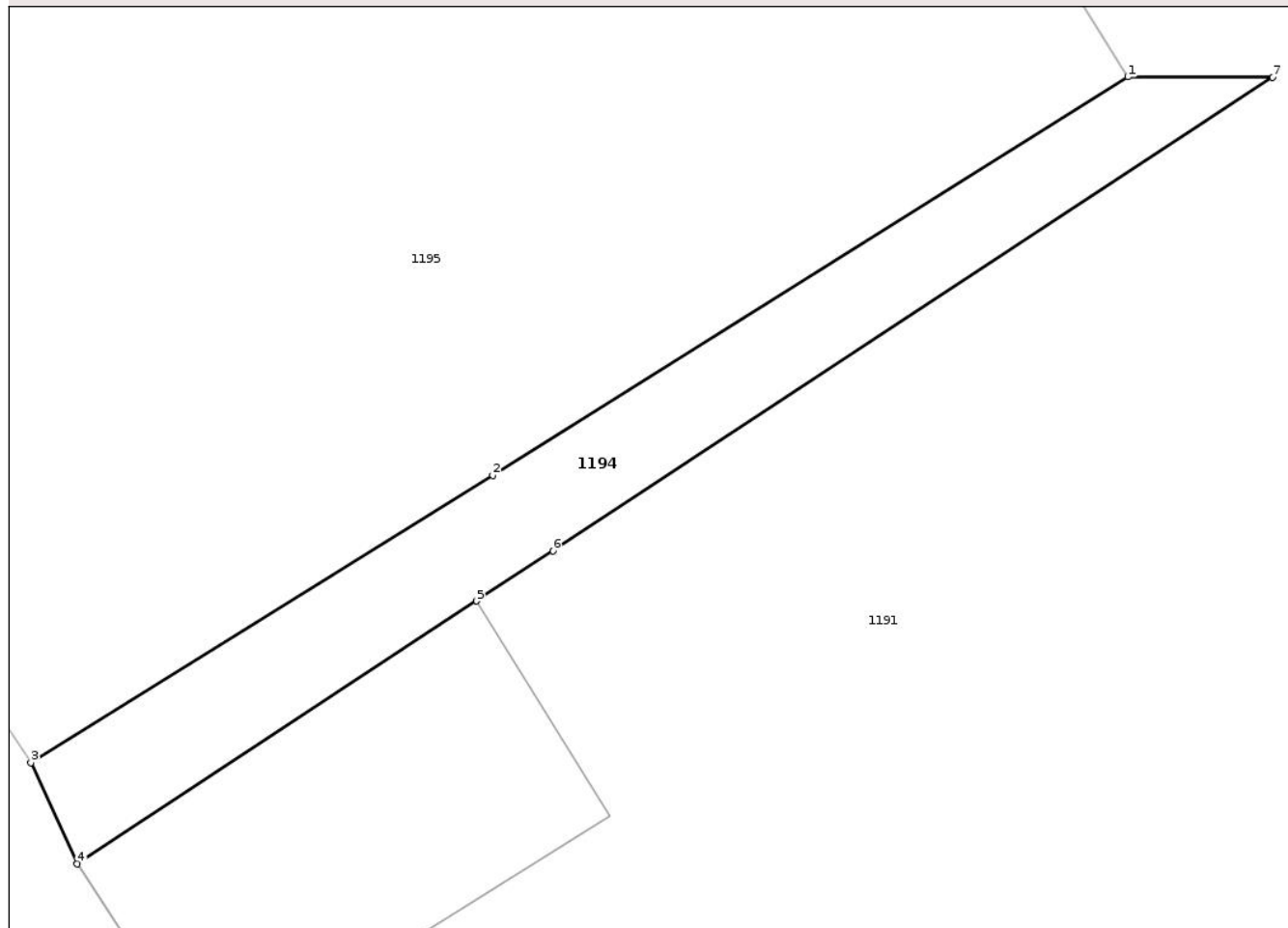
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	23	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	432.726,09 428.286,993	2	432.717,498 428.281,61	10.139
2	432.717,498 428.281,61	3	432.711,249 428.277,725	7.358
3	432.711,249 428.277,725	4	432.711,878 428.276,362	1.501
4	432.711,878 428.276,362	5	432.717,28 428.279,911	6.464
5	432.717,28 428.279,911	6	432.718,31 428.280,588	1.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.718,31 428.280,588	7	432.728,047 428.286,988	11.652
7	432.728,047 428.286,988	1	432.726,09 428.286,993	1.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salistea, Jud. Valcea, punctul 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36320	Din acte: 281 Masurata: 255	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Salistea, Jud. Valcea, punctul 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; An construire: 1987; GRAJD

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56438 / 02/10/2018		
Act Notarial nr. 1535, din 21/09/2018 emis de Constantinescu Ana Loredana (Contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NĂSTASE ADELA <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NĂSTASE ADELA <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

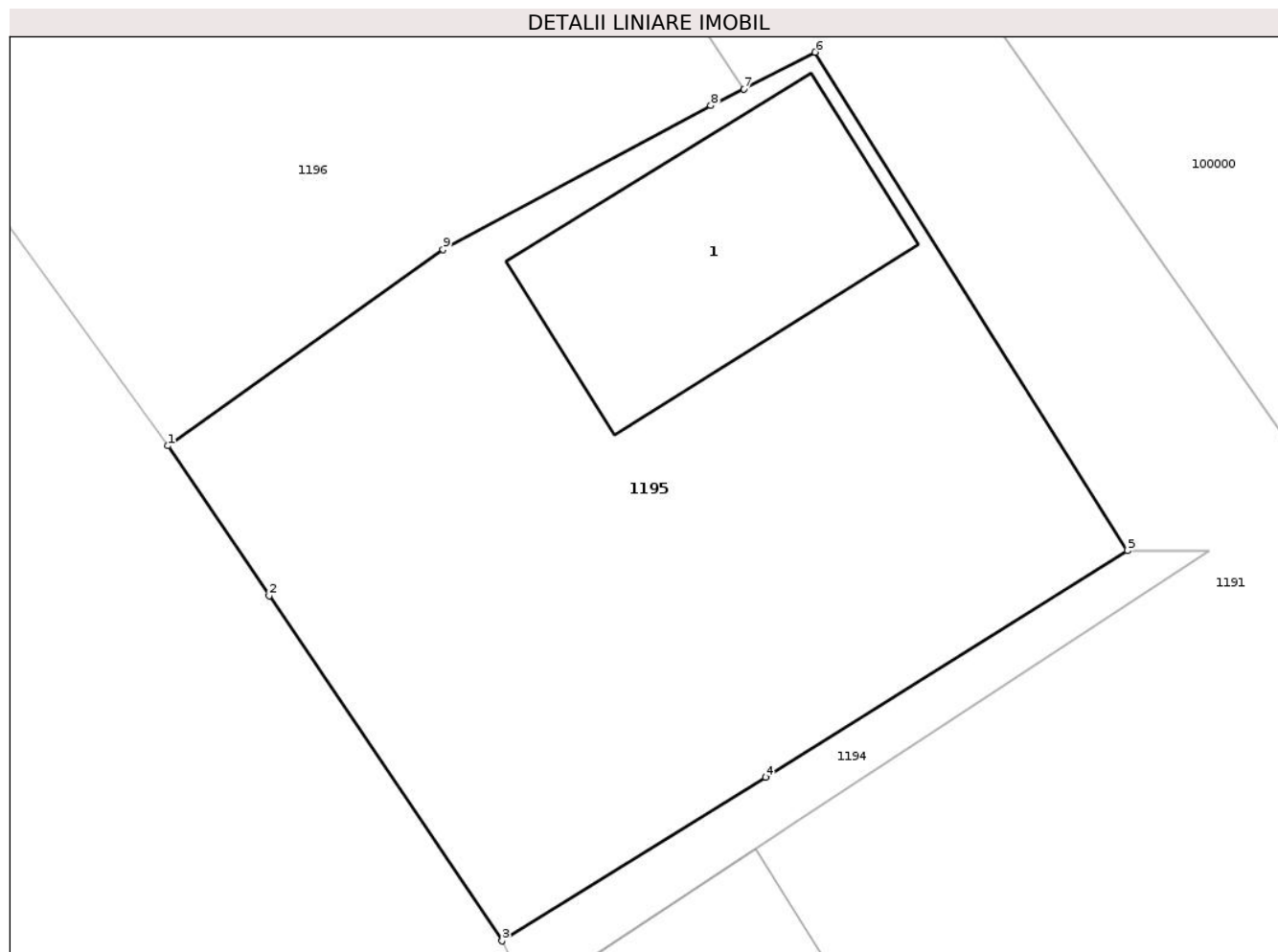
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36320	Din acte: 281 Masurata: 255	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	181	-	-	-	
2	arabil	DA	74	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; An construire: 1987; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.703,32 428.289,478	2	432.705,721 428.285,919	4.293
2	432.705,721 428.285,919	3	432.711,249 428.277,725	9.884

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	432.711,249 428.277,725	4	432.717,498 428.281,61	7.358
4	432.717,498 428.281,61	5	432.726,09 428.286,993	10.139
5	432.726,09 428.286,993	6	432.718,679 428.298,825	13.961
6	432.718,679 428.298,825	7	432.716,985 428.297,954	1.905
7	432.716,985 428.297,954	8	432.716,208 428.297,555	0.873
8	432.716,208 428.297,555	9	432.709,847 428.294,14	7.22
9	432.709,847 428.294,14	1	432.703,32 428.289,478	8.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salistea, Jud. Valcea, punctul ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36648	213	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17209 / 08/03/2021		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut nr 109, din 28/01/2021 emis de BIN CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGAN ION-NICUSOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

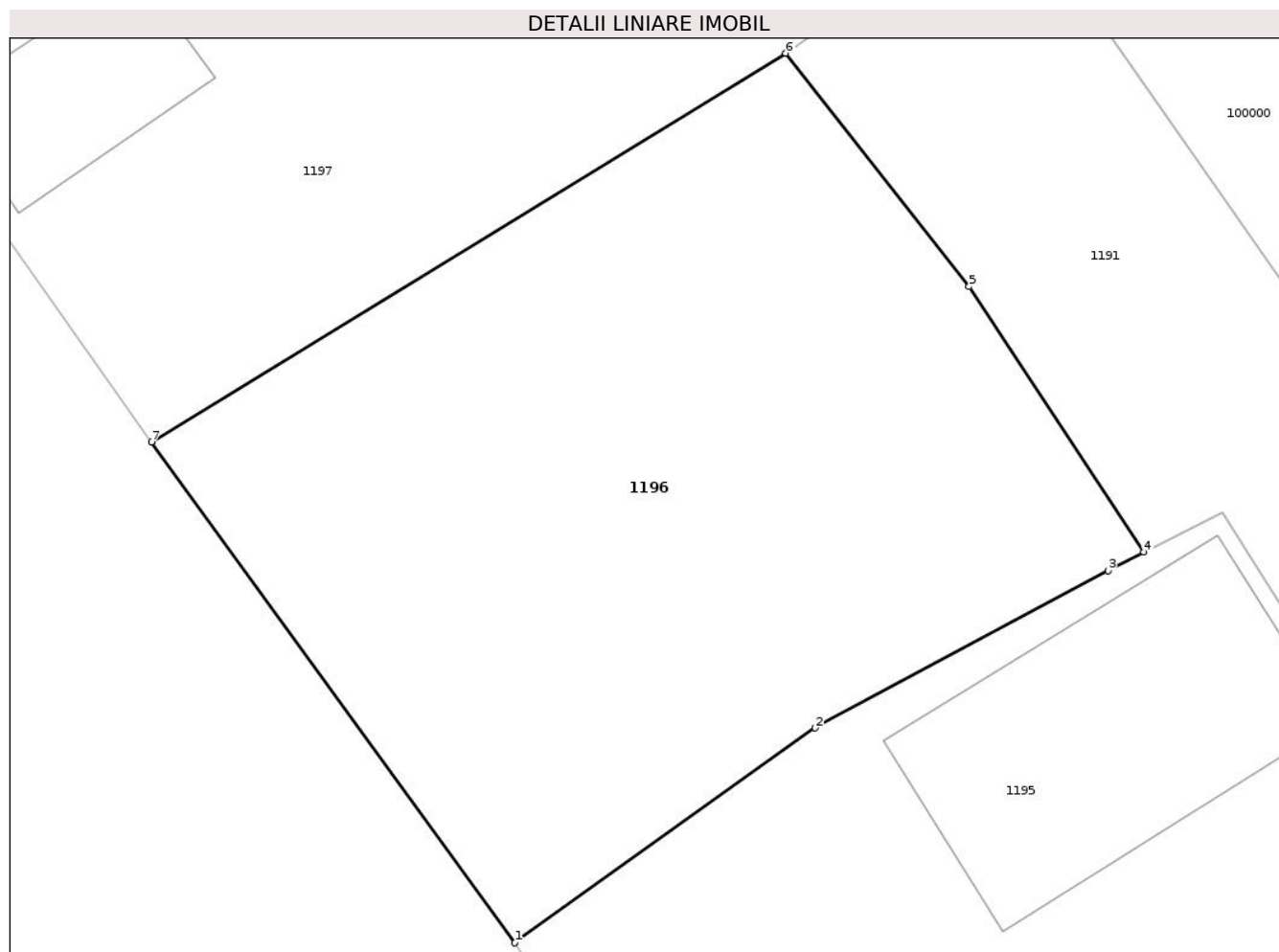
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36648	213	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	213	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.703,32 428.289,478	2	432.709,847 428.294,14	8.021
2	432.709,847 428.294,14	3	432.716,208 428.297,555	7.22
3	432.716,208 428.297,555	4	432.716,985 428.297,954	0.873
4	432.716,985 428.297,954	5	432.713,184 428.303,717	6.904
5	432.713,184 428.303,717	6	432.709,204 428.308,783	6.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.709,204 428.308,783	7	432.695,427 428.300,349	16.154
7	432.695,427 428.300,349	1	432.703,32 428.289,478	13.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salistea, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		582	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Salistea, Str Principala, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , neidentificat	A1
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) BRANESCU MARIA 2) BRANESCU PETRE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINTA NR. 431/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINTA NR. 432/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BRANESCU MARIA 2) BRANESCU PETRE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

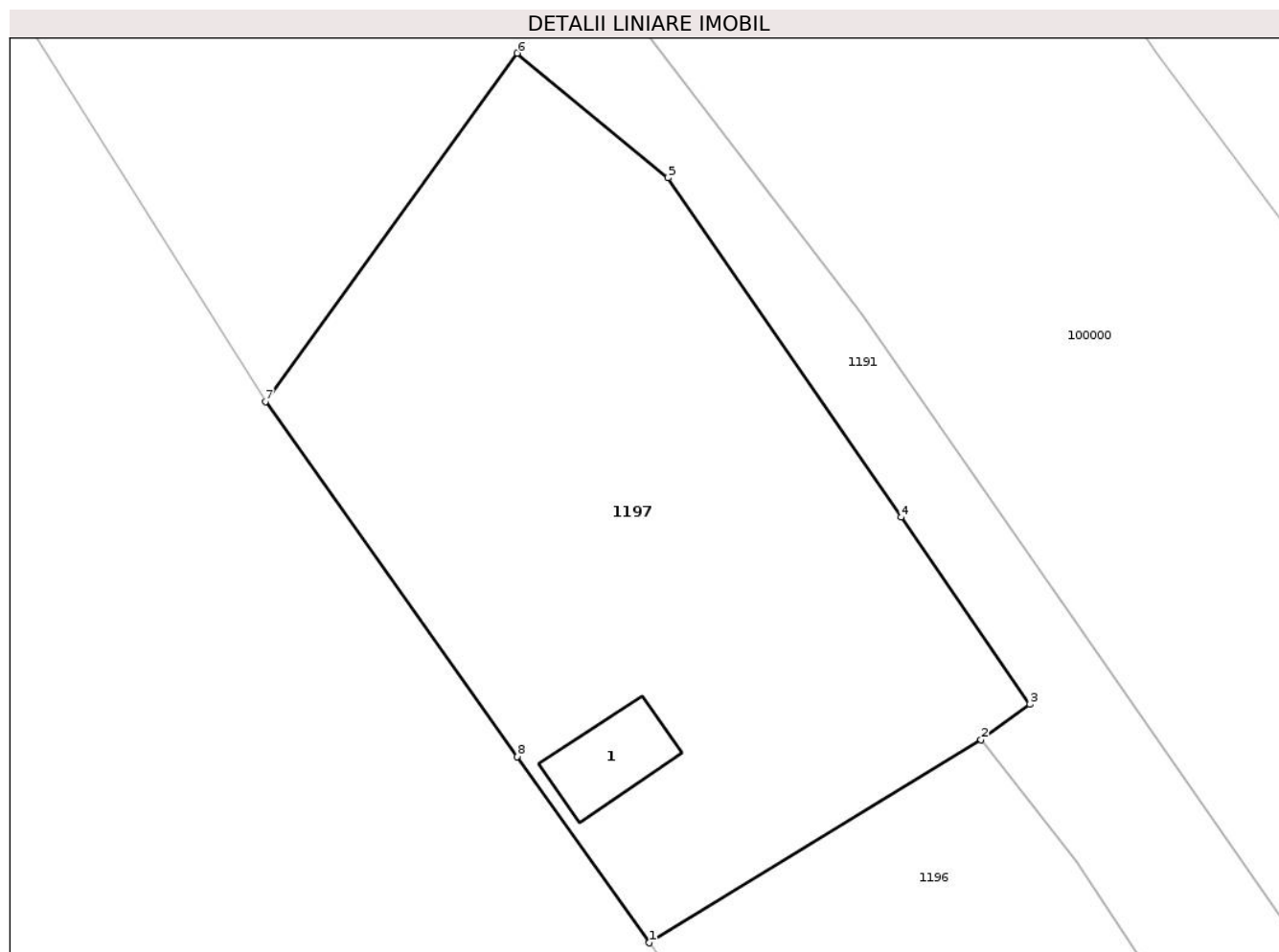
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	582	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	178	-	-	-	
2	arabil	DA	404	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.695,427 428.300,349	2	432.709,204 428.308,783	16.154
2	432.709,204 428.308,783	3	432.711,233 428.310,242	2.499
3	432.711,233 428.310,242	4	432.705,889 428.318,008	9.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	432.705,889 428.318,008	5	432.696,198 428.332,093	17.097
5	432.696,198 428.332,093	6	432.689,947 428.337,268	8.115
6	432.689,947 428.337,268	7	432.679,488 428.322,811	17.844
7	432.679,488 428.322,811	8	432.689,945 428.308,076	18.068
8	432.689,945 428.308,076	1	432.695,427 428.300,349	9.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1201**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salistea, Jud. Valcea, Punct 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35401	1.401	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salistea, Jud. Valcea, Punct 'Acasa'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; PARTER: LIVING, SALA MESE, BUCATARIE, BAIE, HOL + CASA SCARII ETAJ: 3 DORMITOARE, BAIE, HOL, 2 BALCOANE
A1.2		Loc. Salistea, Jud. Valcea, Punct 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; PARTER: LIVING, BAIE, HOL, DORMITOR, CENTRALA TERMICA, CAMARA
A1.3		Loc. Salistea, Jud. Valcea, Punct 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; PARTER: 1 INCAPERE
A1.4		Loc. Salistea, Jud. Valcea, Punct 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; PARTER: 2 CAMERE
A1.5		Loc. Salistea, Jud. Valcea, Punct 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; PARTER: 1 INCAPERE
A1.6		Loc. Salistea, Jud. Valcea, Punct 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; PARTER: 1 INCAPERE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18617 / 11/05/2011		
Act Administrativ nr. Ordinul nr.78, din 03/02/2011 emis de Institutia Prefectului-judetul Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTOR GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr.16, din 19/12/2003 emis de Primaria Malaia (Proces-verbal de receptie nr.2180/19.12.2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTOR GHEORGHE	A1.1
Act Administrativ nr. Certificat nr.1617, din 28/04/2011 emis de Primaria Malaia (certificat de atestare fiscala nr.1365/09.05.2011 si Certificate de atestare a edificarii constructiei nr.1619/27.04.2011 eliberate de Primaria Malaia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTOR GHEORGHE	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

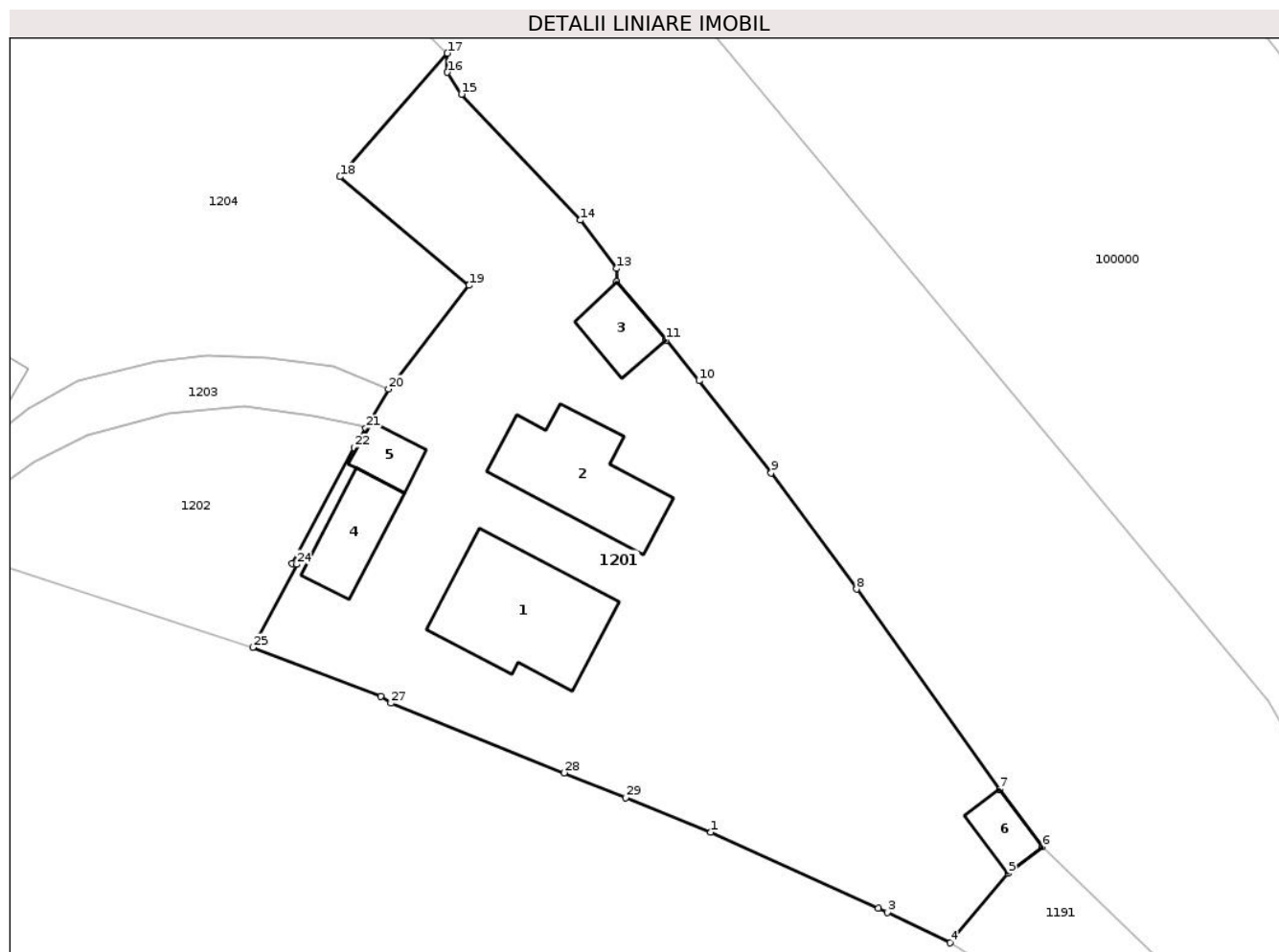
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35401	1.401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.075	-	-	-	
2	arabil	DA	326	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; PARTER: LIVING, SALA MESE, BUCATARIE, BAIE, HOL + CASA SCARII ETAJ: 3 DORMITOARE, BAIE, HOL, 2 BALCOANE
A1.2		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; PARTER: LIVING, BAIE, HOL, DORMITOR, CENTRALA TERMICA, CAMARA
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; PARTER: 1 INCAPERE
A1.4		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; PARTER: 2 CAMERE
A1.5		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; PARTER: 1 INCAPERE

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; PARTER: 1 INCAPERE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	432.526,77 428.511,774	2	432.538,45 428.506,465	12.83	2	432.538,45 428.506,465	3	432.539,067 428.506,184	0.678
3	432.539,067 428.506,184	4	432.543,465 428.504,069	4.88	4	432.543,465 428.504,069	5	432.547,489 428.508,9	6.287
5	432.547,489 428.508,9	6	432.549,921 428.510,771	3.068	6	432.549,921 428.510,771	7	432.546,909 428.514,79	5.022
7	432.546,909 428.514,79	8	432.536,932 428.528,731	17.143	8	432.536,932 428.528,731	9	432.530,978 428.536,838	10.059
9	432.530,978 428.536,838	10	432.525,945 428.543,264	8.162	10	432.525,945 428.543,264	11	432.523,658 428.546,099	3.642
11	432.523,658 428.546,099	12	432.520,174 428.550,161	5.351	12	432.520,174 428.550,161	13	432.520,208 428.551,088	0.928
13	432.520,208 428.551,088	14	432.517,656 428.554,452	4.222	14	432.517,656 428.554,452	15	432.509,366 428.563,238	12.08
15	432.509,366 428.563,238	16	432.508,379 428.564,772	1.824	16	432.508,379 428.564,772	17	432.508,366 428.566,101	1.329
17	432.508,366 428.566,101	18	432.500,88 428.557,495	11.406	18	432.500,88 428.557,495	19	432.509,881 428.549,91	11.771
19	432.509,881 428.549,91	20	432.504,262 428.542,677	9.159	20	432.504,262 428.542,677	21	432.502,69 428.539,946	3.151
21	432.502,69 428.539,946	22	432.501,862 428.538,592	1.587	22	432.501,862 428.538,592	23	432.497,535 428.530,537	9.144
23	432.497,535 428.530,537	24	432.497,868 428.530,459	0.342	24	432.497,868 428.530,459	25	432.494,788 428.524,659	6.567
25	432.494,788 428.524,659	26	432.503,717 428.521,263	9.553	26	432.503,717 428.521,263	27	432.504,447 428.520,782	0.874
27	432.504,447 428.520,782	28	432.516,535 428.515,926	13.027	28	432.516,535 428.515,926	29	432.520,829 428.514,201	4.628
29	432.520,829 428.514,201	1	432.526,77 428.511,774	6.418					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salistea, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		293	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINTA NR. 431/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINTA NR. 432/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) NASUI MELANIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

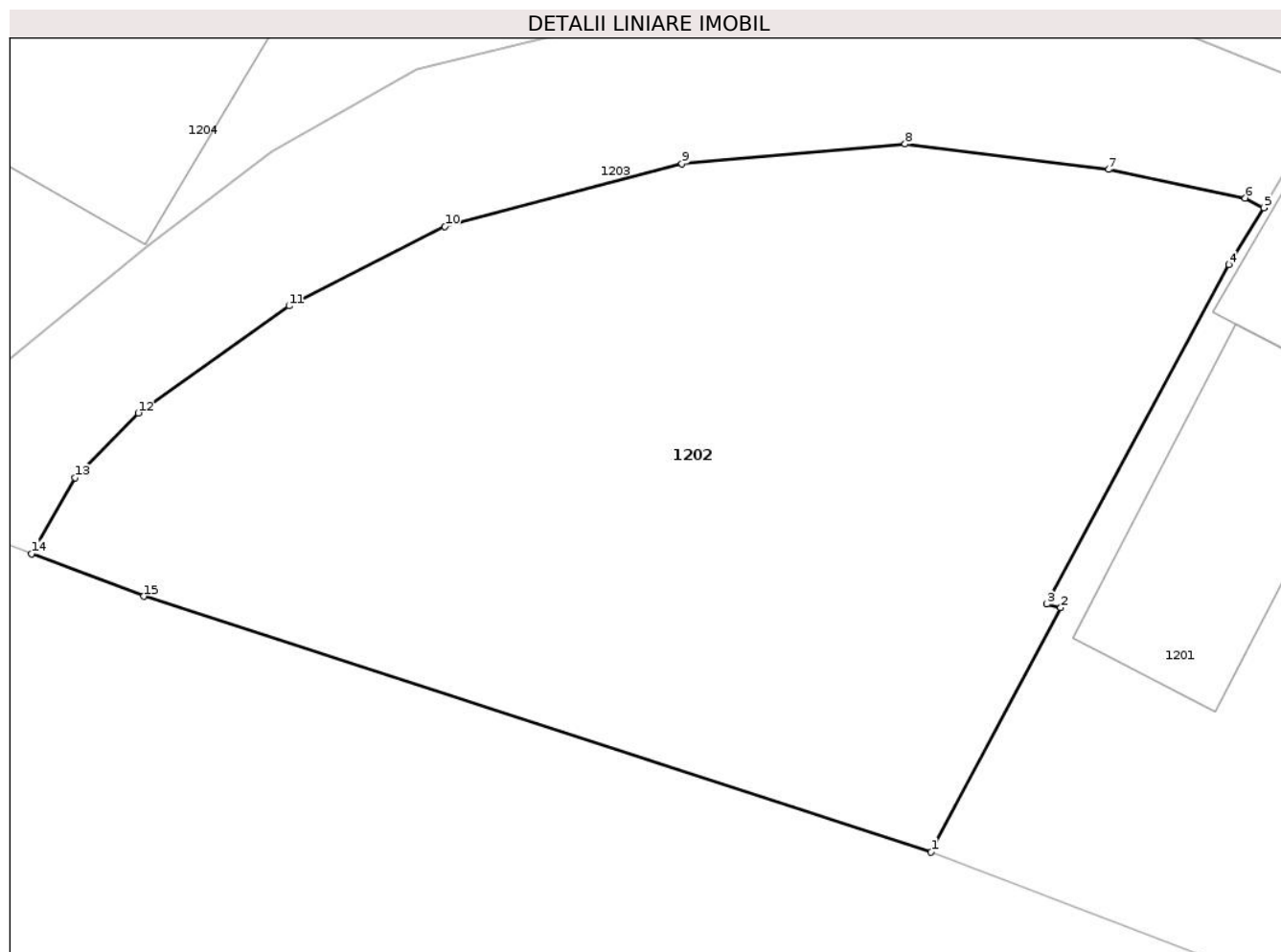
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	293	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	293	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	432.494,788 428.524,659	2	432.497,868 428.530,459	6.567
2	432.497,868 428.530,459	3	432.497,535 428.530,537	0.342
3	432.497,535 428.530,537	4	432.501,862 428.538,592	9.144
4	432.501,862 428.538,592	5	432.502,69 428.539,946	1.587
5	432.502,69 428.539,946	6	432.502,249 428.540,175	0.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.502,249 428.540,175	7	432.499,005 428.540,852	3.314
7	432.499,005 428.540,852	8	432.494,176 428.541,456	4.867
8	432.494,176 428.541,456	9	432.488,878 428.540,988	5.319
9	432.488,878 428.540,988	10	432.483,246 428.539,497	5.826
10	432.483,246 428.539,497	11	432.479,548 428.537,613	4.15
11	432.479,548 428.537,613	12	432.475,965 428.535,072	4.393
12	432.475,965 428.535,072	13	432.474,468 428.533,536	2.145
13	432.474,468 428.533,536	14	432.473,435 428.531,739	2.073
14	432.473,435 428.531,739	15	432.476,103 428.530,725	2.854
15	432.476,103 428.530,725	1	432.494,788 428.524,659	19.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salistea, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		123	Sector cadastral:2 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	123	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	123	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.502,69 428.539,946	2	432.504,262 428.542,677	3.151
3	432.500,425 428.544,226	4	432.495,856 428.544,864	4.613
5	432.491,584 428.545,058	6	432.488,068 428.544,582	3.548
7	432.482,585 428.543,237	8	432.479,142 428.541,274	3.963
9	432.476,175 428.539,007	10	432.471,667 428.535,368	5.793

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	432.504,262 428.542,677	3	432.500,425 428.544,226	4.138
4	432.495,856 428.544,864	5	432.491,584 428.545,058	4.276
6	432.488,068 428.544,582	7	432.482,585 428.543,237	5.646
8	432.479,142 428.541,274	9	432.476,175 428.539,007	3.734
10	432.471,667 428.535,368	11	432.469,761 428.533,086	2.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	432.469,761 428.533,086	12	432.471,198 428.532,589	1.521
13	432.473,435 428.531,739	14	432.474,468 428.533,536	2.073
15	432.475,965 428.535,072	16	432.479,548 428.537,613	4.393
17	432.483,246 428.539,497	18	432.488,878 428.540,988	5.826
19	432.494,176 428.541,456	20	432.499,005 428.540,852	4.867
21	432.502,249 428.540,175	1	432.502,69 428.539,946	0.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	432.471,198 428.532,589	13	432.473,435 428.531,739	2.393
14	432.474,468 428.533,536	15	432.475,965 428.535,072	2.145
16	432.479,548 428.537,613	17	432.483,246 428.539,497	4.15
18	432.488,878 428.540,988	19	432.494,176 428.541,456	5.319
20	432.499,005 428.540,852	21	432.502,249 428.540,175	3.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salistea, Str Principala, Nr. 77, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.398	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Salistea, Str Principala, Nr. 77, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		Loc. Salistea, Str Principala, Nr. 77, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINTA NR. 431/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINTA NR. 432/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) NASUI ELENA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NASUI ELENA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

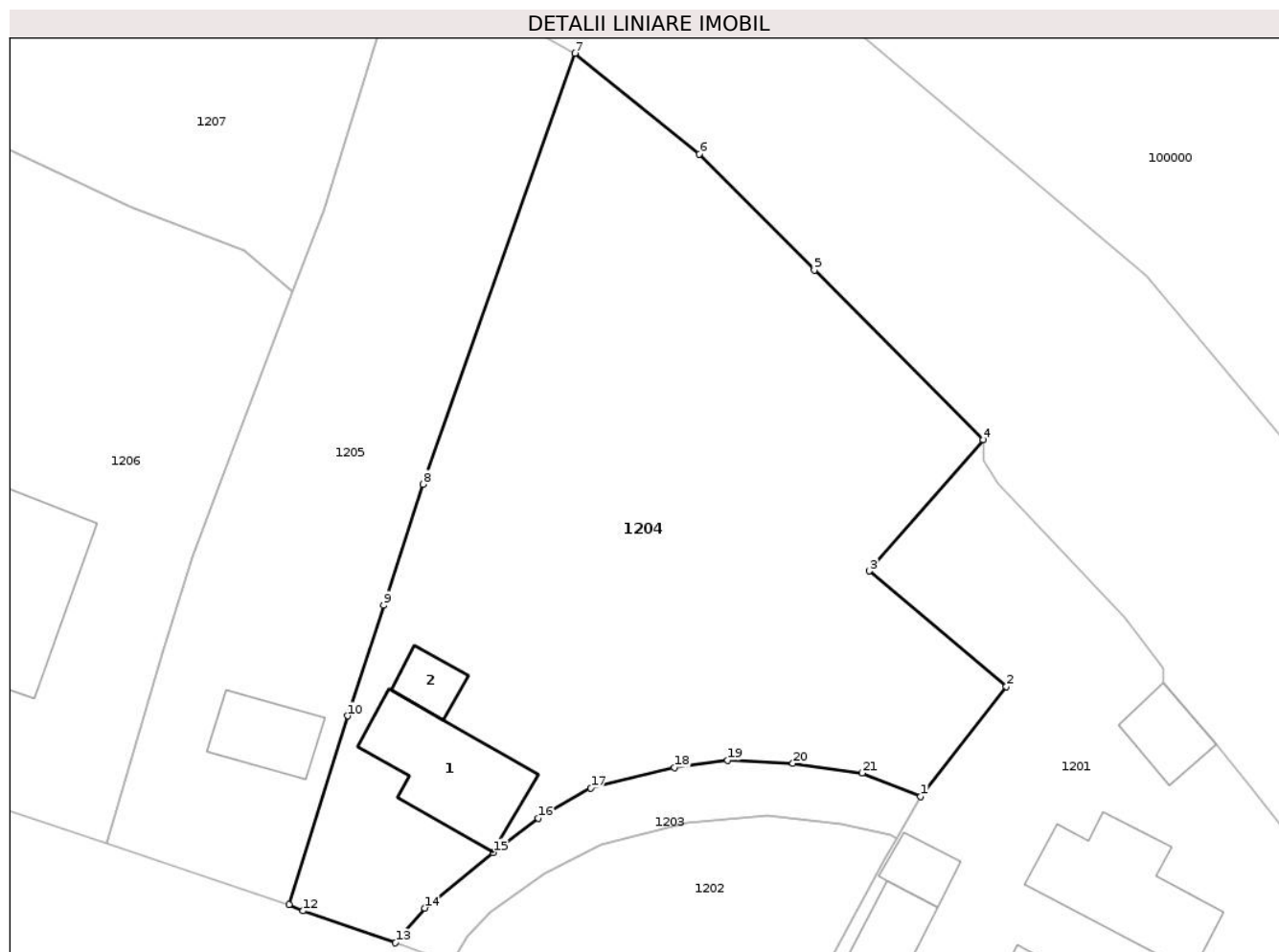
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	218	-	-	-	
2	arabil	DA	1.180	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	432.504,262 428.542,677	2	432.509,881 428.549,91	9.159
3	432.500,88 428.557,495	4	432.508,366 428.566,101	11.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	432.509,881 428.549,91	3	432.500,88 428.557,495	11.771
4	432.508,366 428.566,101	5	432.497,262 428.577,233	15.723

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.497,262 428.577,233	6	432.489,714 428.584,866	10.735
7	432.481,538 428.591,472	8	432.471,564 428.563,182	29.997
9	432.468,979 428.555,227	10	432.466,624 428.547,982	7.618
11	432.462,765 428.535,603	12	432.463,686 428.535,185	1.011
13	432.469,761 428.533,086	14	432.471,667 428.535,368	2.973
15	432.476,175 428.539,007	16	432.479,142 428.541,274	3.734
17	432.482,585 428.543,237	18	432.488,068 428.544,582	5.646
19	432.491,584 428.545,058	20	432.495,856 428.544,864	4.276
21	432.500,425 428.544,226	1	432.504,262 428.542,677	4.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.489,714 428.584,866	7	432.481,538 428.591,472	10.511
8	432.471,564 428.563,182	9	432.468,979 428.555,227	8.364
10	432.466,624 428.547,982	11	432.462,765 428.535,603	12.967
12	432.463,686 428.535,185	13	432.469,761 428.533,086	6.427
14	432.471,667 428.535,368	15	432.476,175 428.539,007	5.793
16	432.479,142 428.541,274	17	432.482,585 428.543,237	3.963
18	432.488,068 428.544,582	19	432.491,584 428.545,058	3.548
20	432.495,856 428.544,864	21	432.500,425 428.544,226	4.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salistea, Str Principala, Nr. 79, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		754	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Salistea, Str Principala, Nr. 79, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINTA NR. 431/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINTA NR. 432/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI:		A1
	1) NASUI MELANIA		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1.1
	1) NASUI MELANIA		

C. Partea III. SARCINI .

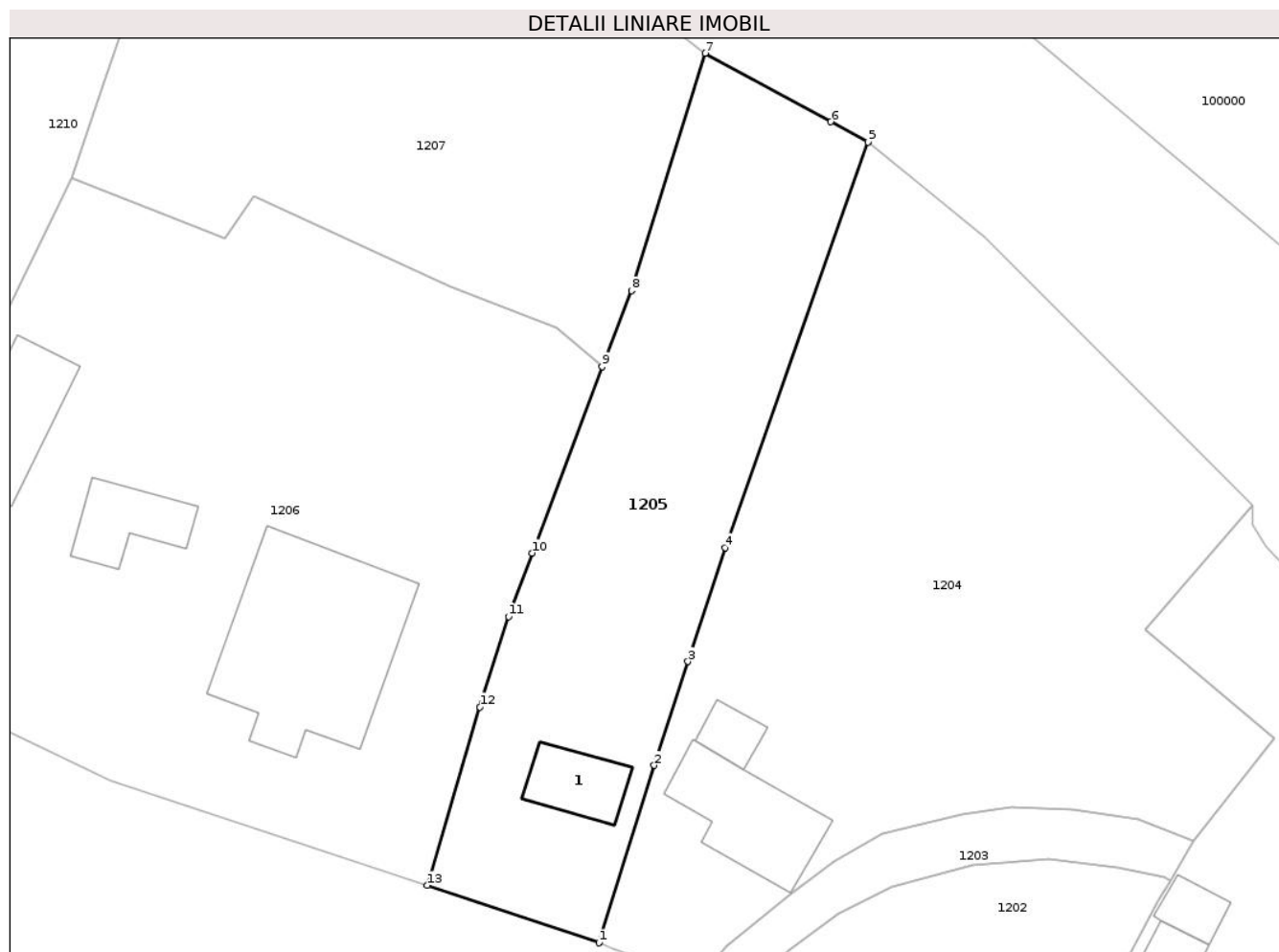
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	754	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	165	-	-	-	
2	arabil	DA	589	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.462,765 428.535,603	2	432.466,624 428.547,982	12.967
2	432.466,624 428.547,982	3	432.468,979 428.555,227	7.618
3	432.468,979 428.555,227	4	432.471,564 428.563,182	8.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	432.471,564 428.563,182	5	432.481,538 428.591,472	29.997
5	432.481,538 428.591,472	6	432.478,957 428.592,888	2.944
6	432.478,957 428.592,888	7	432.470,173 428.597,671	10.002
7	432.470,173 428.597,671	8	432.465,043 428.581,102	17.345
8	432.465,043 428.581,102	9	432.462,977 428.575,807	5.684
9	432.462,977 428.575,807	10	432.458,11 428.562,795	13.892
10	432.458,11 428.562,795	11	432.456,454 428.558,367	4.728
11	432.456,454 428.558,367	12	432.454,449 428.552,057	6.621
12	432.454,449 428.552,057	13	432.450,796 428.539,604	12.978
13	432.450,796 428.539,604	1	432.462,765 428.535,603	12.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salistea, Str Principala, Nr. 78, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36154	1.631	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Salistea, Str Principala, Nr. 78, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; CASA
A1.2		Loc. Salistea, Str Principala, Nr. 78, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; BUCATARIE
A1.3		Loc. Salistea, Str Principala, Nr. 78, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; GRAJD
A1.4		Loc. Salistea, Str Principala, Nr. 78, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
44561 / 23/08/2016			
Hotarare Judecatoreasca nr. 2451, din 14/10/2011 emis de JUDECATORIA BREZOI, in Dosar Nr. 5513/198/2011;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALASEL MARIETA-NATALIA OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de partaj;		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALASEL MARIETA-NATALIA OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de partaj;		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

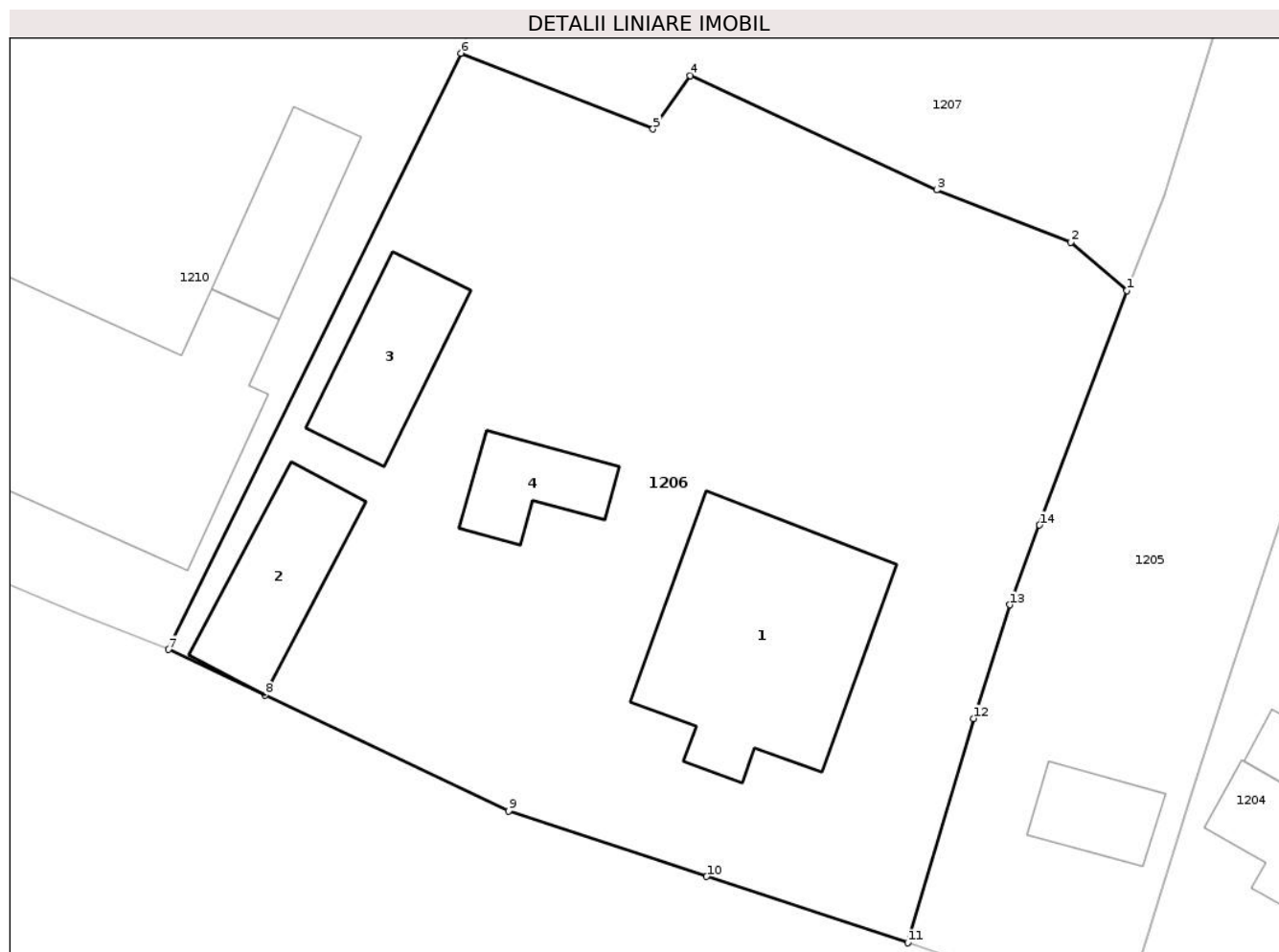
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36154	1.631	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.170	-	-	-	
2	arabil	DA	461	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; BUCATARIE
A1.3		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; GRAJD
A1.4		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.462,977 428.575,807	2	432.459,846 428.578,499	4.129
2	432.459,846 428.578,499	3	432.452,397 428.581,407	7.997
3	432.452,397 428.581,407	4	432.438,707 428.587,735	15.082
4	432.438,707 428.587,735	5	432.436,647 428.584,775	3.606
5	432.436,647 428.584,775	6	432.425,963 428.588,986	11.484
6	432.425,963 428.588,986	7	432.409,717 428.555,889	36.869
7	432.409,717 428.555,889	8	432.415,078 428.553,351	5.931
8	432.415,078 428.553,351	9	432.428,627 428.546,933	14.992
9	432.428,627 428.546,933	10	432.439,63 428.543,282	11.593
10	432.439,63 428.543,282	11	432.450,796 428.539,604	11.756
11	432.450,796 428.539,604	12	432.454,449 428.552,057	12.978
12	432.454,449 428.552,057	13	432.456,454 428.558,367	6.621
13	432.456,454 428.558,367	14	432.458,11 428.562,795	4.728
14	432.458,11 428.562,795	1	432.462,977 428.575,807	13.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salistea, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.052 Masurata: 1.099	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Salistea, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5513, din 09/10/2012 emis de JUDECATORIA BREZOI, JUDETUL VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BOGDAN SERGIU	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

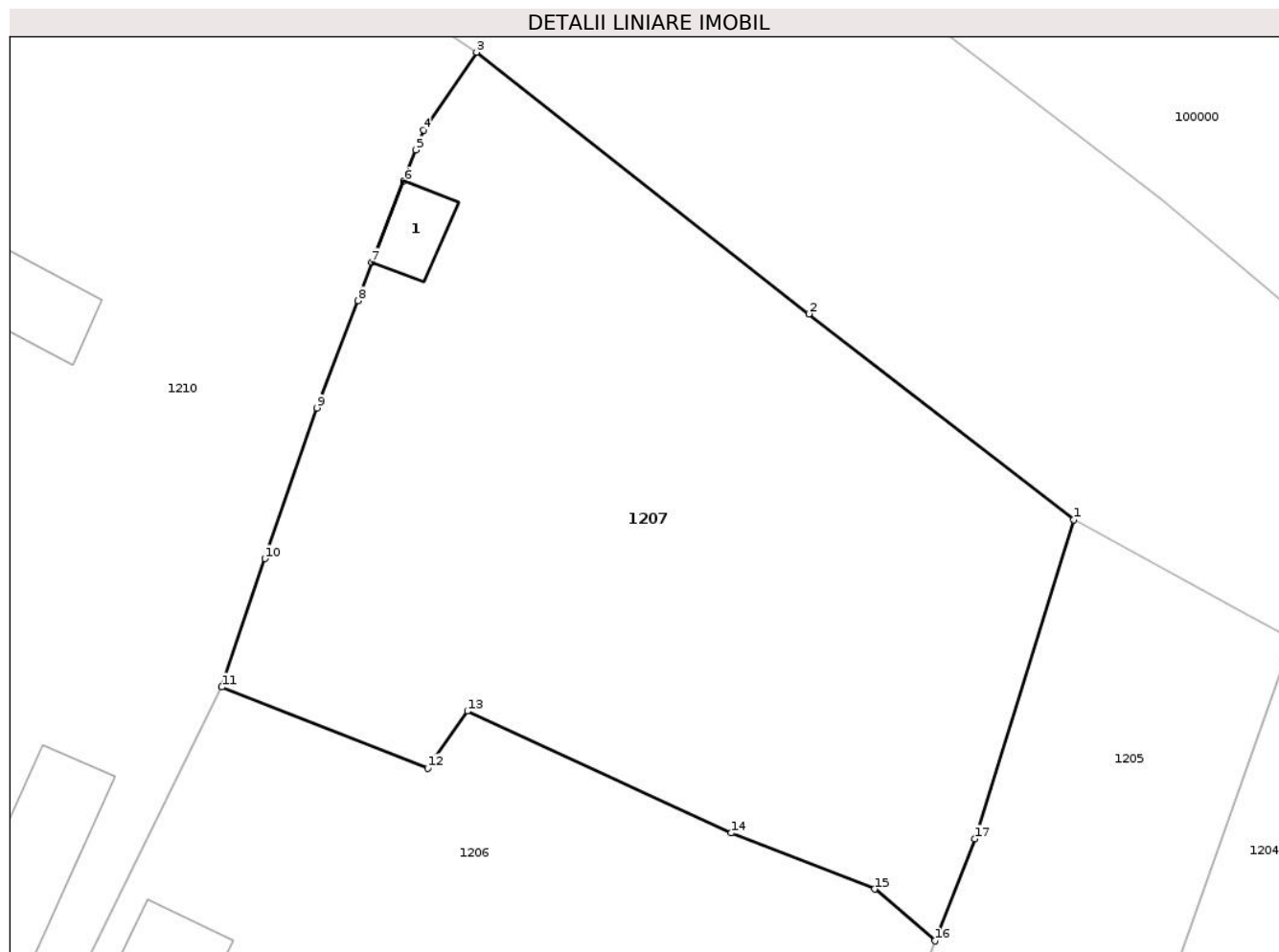
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.052 Masurata: 1.099	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	36	-	-	-	
2	arabil	DA	1.063	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	432.470,173 428.597,671	2	432.456,437 428.608,365	17.408
2	432.456,437 428.608,365	3	432.439,185 428.621,955	21.962
3	432.439,185 428.621,955	4	432.436,43 428.617,924	4.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	432.436,43 428.617,924	5	432.436,026 428.616,879	1.12
5	432.436,026 428.616,879	6	432.435,402 428.615,263	1.732
6	432.435,402 428.615,263	7	432.433,728 428.611,054	4.53
7	432.433,728 428.611,054	8	432.433,028 428.609,053	2.12
8	432.433,028 428.609,053	9	432.430,887 428.603,485	5.965
9	432.430,887 428.603,485	10	432.428,198 428.595,663	8.271
10	432.428,198 428.595,663	11	432.425,963 428.588,986	7.041
11	432.425,963 428.588,986	12	432.436,647 428.584,775	11.484
12	432.436,647 428.584,775	13	432.438,707 428.587,735	3.606
13	432.438,707 428.587,735	14	432.452,397 428.581,407	15.082
14	432.452,397 428.581,407	15	432.459,846 428.578,499	7.997
15	432.459,846 428.578,499	16	432.462,977 428.575,807	4.129
16	432.462,977 428.575,807	17	432.465,043 428.581,102	5.684
17	432.465,043 428.581,102	1	432.470,173 428.597,671	17.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salistea, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.177	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA (ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14

C. Partea III. SARCINI .

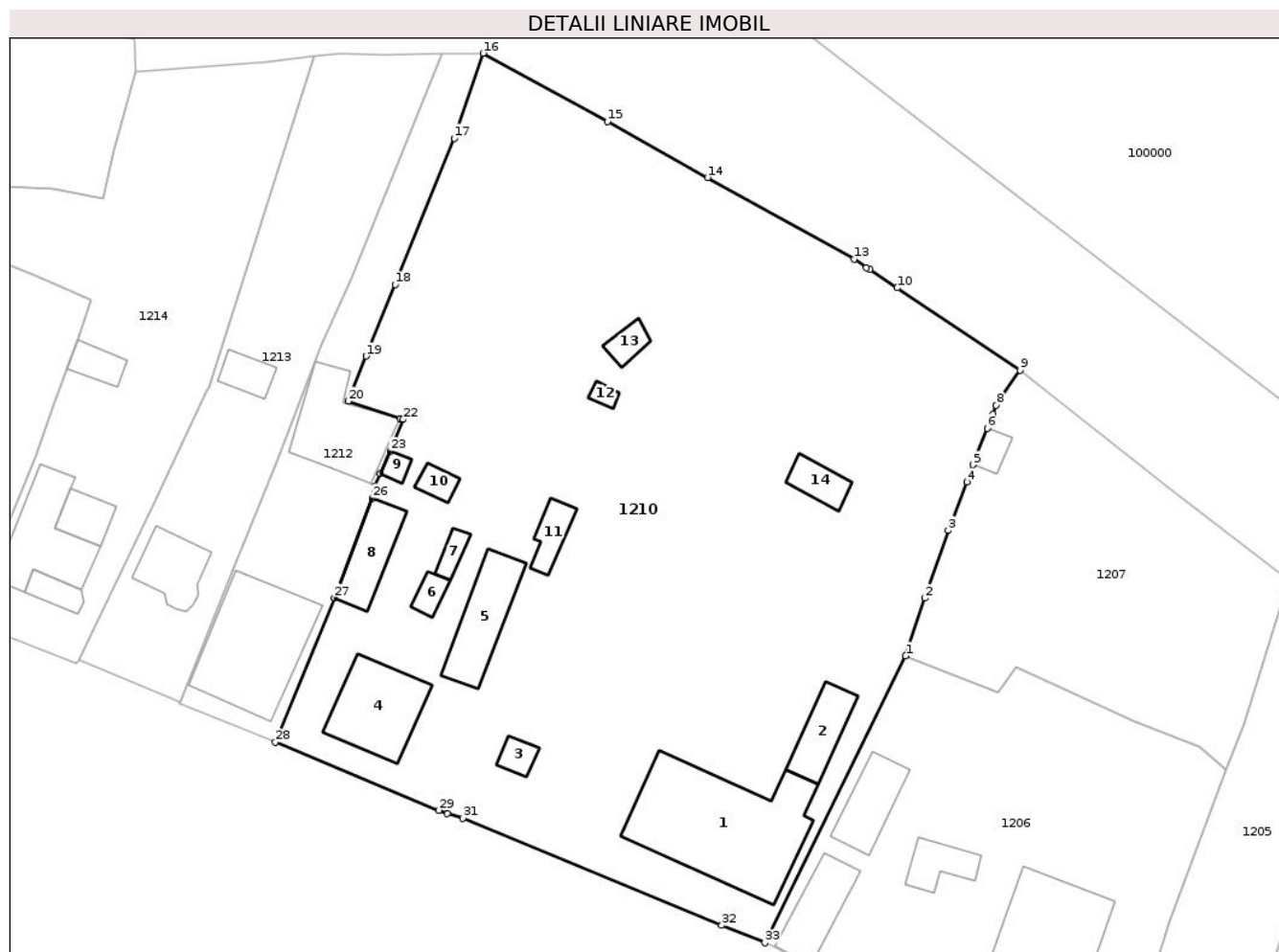
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.177	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.895	-	-	-	
2	curți construcții	DA	88	-	-	-	
3	arabil	DA	3.194	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative si social culturale	227	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:227 mp;
A1.2		construcții anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3		construcții anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4		construcții de locuințe	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.5		construcții de locuințe	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.6		construcții anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.7		construcții anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8		construcții anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.9		construcții anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.10		construcții anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.11		construcții anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.12		construcții anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.13		construcții anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.14		construcții anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	432.425,963 428.588,986	2	432.428,198 428.595,663	7.041
3	432.430,887 428.603,485	4	432.433,028 428.609,053	5.965
5	432.433,728 428.611,054	6	432.435,402 428.615,263	4.53
7	432.436,026 428.616,879	8	432.436,43 428.617,924	1.12
9	432.439,185 428.621,955	10	432.424,99 428.631,453	17.08
11	432.421,829 428.633,555	12	432.421,458 428.633,802	0.446
13	432.420,029 428.634,753	14	432.403,091 428.644,176	19.383
15	432.391,555 428.650,67	16	432.377,179 428.658,529	16.384
17	432.373,849 428.648,722	18	432.367,039 428.631,821	18.221
19	432.363,695 428.623,58	20	432.361,624 428.618,395	5.583
21	432.367,611 428.616,397	22	432.367,965 428.616,266	0.377
23	432.366,464 428.612,628	24	432.365,313 428.610,05	2.823
25	432.364,661 428.608,591	26	432.364,364 428.607,178	1.444
27	432.360,007 428.595,697	28	432.353,187 428.579,026	18.012
29	432.372,069 428.571,176	30	432.373,059 428.570,783	1.065
31	432.374,873 428.570,274	32	432.404,742 428.557,889	32.335
33	432.409,717 428.555,889	1	432.425,963 428.588,986	36.869

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	432.428,198 428.595,663	3	432.430,887 428.603,485	8.271
4	432.433,028 428.609,053	5	432.433,728 428.611,054	2.12
6	432.435,402 428.615,263	7	432.436,026 428.616,879	1.732
8	432.436,43 428.617,924	9	432.439,185 428.621,955	4.883
10	432.424,99 428.631,453	11	432.421,829 428.633,555	3.796
12	432.421,458 428.633,802	13	432.420,029 428.634,753	1.717
14	432.403,091 428.644,176	15	432.391,555 428.650,67	13.238
16	432.377,179 428.658,529	17	432.373,849 428.648,722	10.357
18	432.367,039 428.631,821	19	432.363,695 428.623,58	8.894
20	432.361,624 428.618,395	21	432.367,611 428.616,397	6.312
22	432.367,965 428.616,266	23	432.366,464 428.612,628	3.935
24	432.365,313 428.610,05	25	432.364,661 428.608,591	1.598
26	432.364,364 428.607,178	27	432.360,007 428.595,697	12.28
28	432.353,187 428.579,026	29	432.372,069 428.571,176	20.449
30	432.373,059 428.570,783	31	432.374,873 428.570,274	1.884
32	432.404,742 428.557,889	33	432.409,717 428.555,889	5.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salistea, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		683	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Salistea, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:306 mp;
A1.2		Loc. Salistea, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 12627, din 03/11/1995 emis de NP MARINESCU ELEONORA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GANEA MANUELA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GANEA MANUELA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

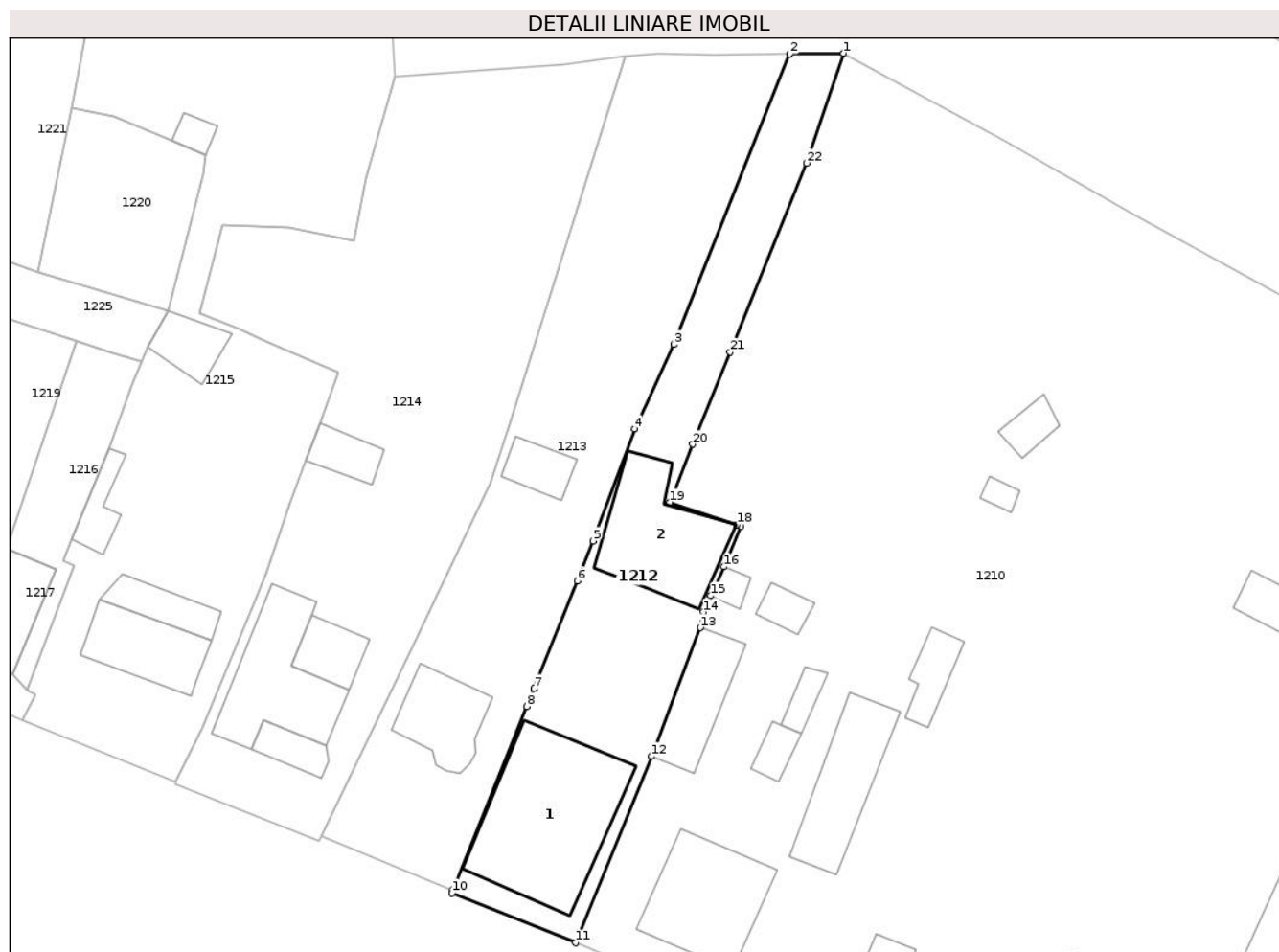
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	683	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	215	-	-	-	
2	curți construcții	DA	140	-	-	-	
3	arabil	DA	145	-	-	-	
4	arabil	DA	182	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:306 mp;
A1.2		construcții anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.377,179 428.658,529	2	432.372,376 428.658,454	4.804
3	432.361,98 428.632,511	4	432.358,475 428.624,96	8.325
5	432.354,787 428.614,943	6	432.353,348 428.611,367	3.855
7	432.349,471 428.601,731	8	432.348,832 428.600,145	1.71
9	432.342,217 428.583,706	10	432.342,125 428.583,476	0.248
11	432.353,187 428.579,026	12	432.360,007 428.595,697	18.012
13	432.364,364 428.607,178	14	432.364,661 428.608,591	1.444
15	432.365,313 428.610,05	16	432.366,464 428.612,628	2.823
17	432.367,965 428.616,266	18	432.367,611 428.616,397	0.377
19	432.361,624 428.618,395	20	432.363,695 428.623,58	5.583
21	432.367,039 428.631,821	22	432.373,849 428.648,722	18.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	432.372,376 428.658,454	3	432.361,98 428.632,511	27.948
4	432.358,475 428.624,96	5	432.354,787 428.614,943	10.674
6	432.353,348 428.611,367	7	432.349,471 428.601,731	10.387
8	432.348,832 428.600,145	9	432.342,217 428.583,706	17.72
10	432.342,125 428.583,476	11	432.353,187 428.579,026	11.924
12	432.360,007 428.595,697	13	432.364,364 428.607,178	12.28
14	432.364,661 428.608,591	15	432.365,313 428.610,05	1.598
16	432.366,464 428.612,628	17	432.367,965 428.616,266	3.935
18	432.367,611 428.616,397	19	432.361,624 428.618,395	6.312
20	432.363,695 428.623,58	21	432.367,039 428.631,821	8.894
22	432.373,849 428.648,722	1	432.377,179 428.658,529	10.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:460
Nr. cadastral vechi:594

Adresa: Loc. Salistea, Jud. Valcea, pct.'Vatra sat'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36422	921	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Salistea, Jud. Valcea, pct.'Vatra sat'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2		Loc. Salistea, Jud. Valcea, pct.'Vatra sat'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54979 / 18/07/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut. nr. 550, din 18/07/2019 emis de notr public ARMEANU CORINA-RALUCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLEȘANU VASILE-IUSTINIAN 2) PĂUNESCU MIHAELA-LETIȚIA, soti OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PLEȘANU VASILE-IUSTINIAN 2) PĂUNESCU MIHAELA-LETIȚIA, soti	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

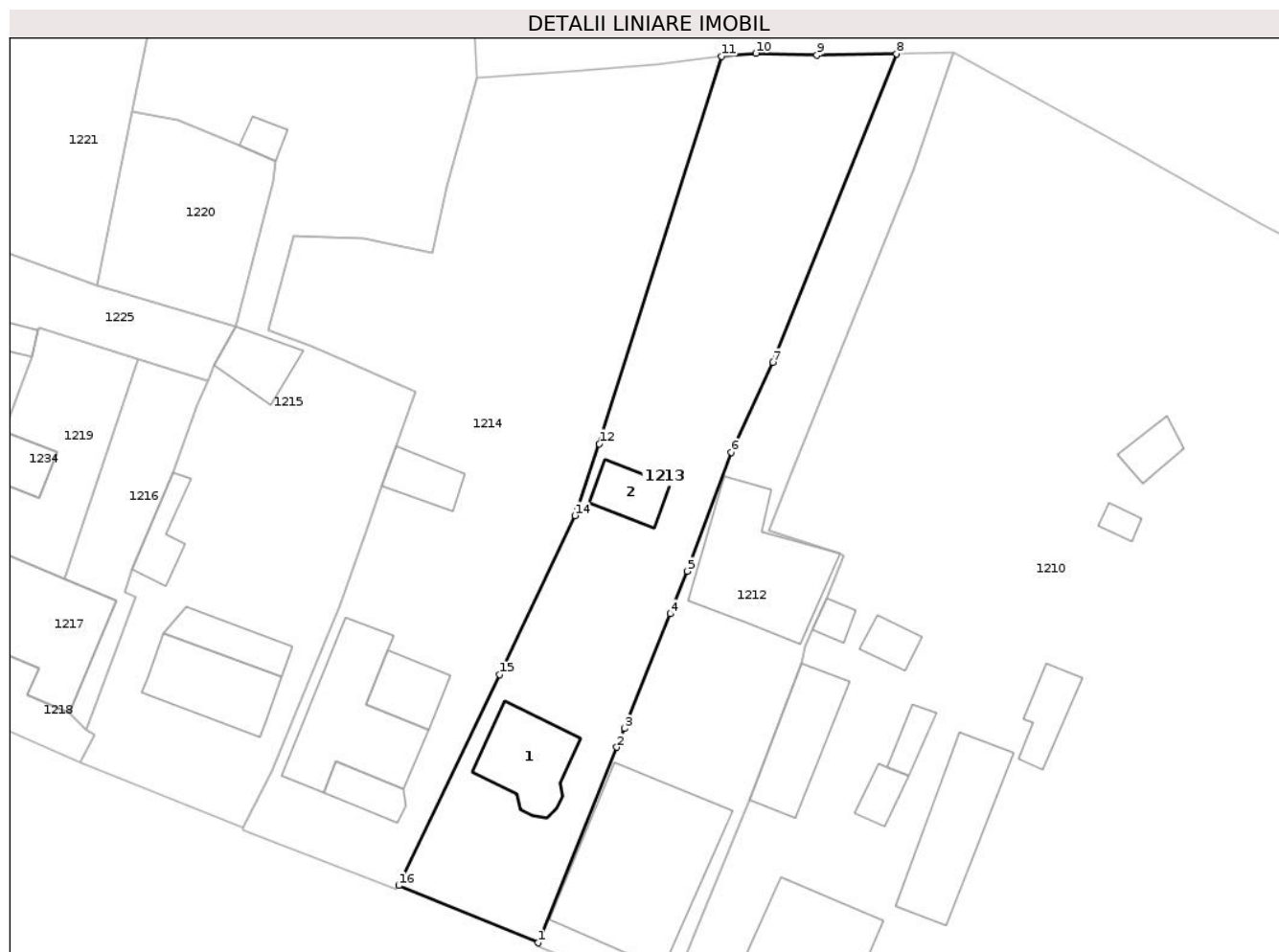
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36422	921	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	235	-	-	-	
2	curti constructii	DA	53	-	-	-	
3	arabil	DA	633	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.342,217 428.583,706	2	432.348,832 428.600,145	17.72

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	432.348,832 428.600,145	3	432.349,471 428.601,731	1.71
3	432.349,471 428.601,731	4	432.353,348 428.611,367	10.387
4	432.353,348 428.611,367	5	432.354,787 428.614,943	3.855
5	432.354,787 428.614,943	6	432.358,475 428.624,96	10.674
6	432.358,475 428.624,96	7	432.361,98 428.632,511	8.325
7	432.361,98 428.632,511	8	432.372,376 428.658,454	27.948
8	432.372,376 428.658,454	9	432.365,676 428.658,349	6.701
9	432.365,676 428.658,349	10	432.360,544 428.658,5	5.134
10	432.360,544 428.658,5	11	432.357,67 428.658,227	2.887
11	432.357,67 428.658,227	12	432.347,361 428.625,67	34.15
12	432.347,361 428.625,67	13	432.345,533 428.620,084	5.877
13	432.345,533 428.620,084	14	432.345,317 428.619,628	0.505
14	432.345,317 428.619,628	15	432.338,99 428.606,255	14.794
15	432.338,99 428.606,255	16	432.330,502 428.588,527	19.655
16	432.330,502 428.588,527	1	432.342,217 428.583,706	12.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salistea, Str Principala, Nr. 96, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.279	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Salistea, Str Principala, Nr. 96, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2		Loc. Salistea, Str Principala, Nr. 96, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3		Loc. Salistea, Str Principala, Nr. 96, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4		Loc. Salistea, Str Principala, Nr. 96, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINTA NR. 431/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINTA NR. 432/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) CORNEA IULIAN-CIPRIAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CORNEA IULIAN-CIPRIAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

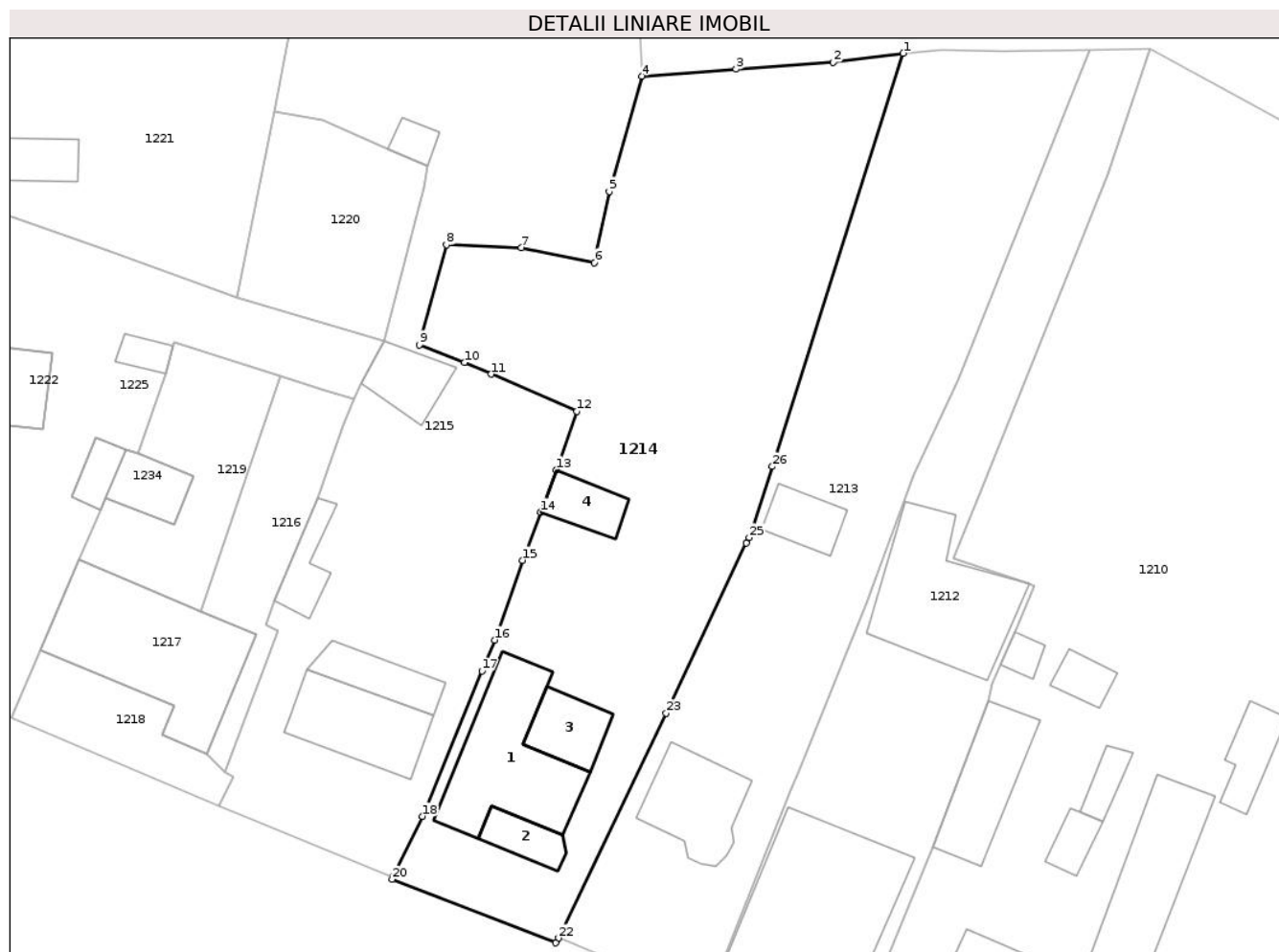
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.279	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	601	-	-	-	
2	arabil	DA	678	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.357,67 428.658,227	2	432.352,172 428.657,506	5.545
3	432.344,5 428.656,982	4	432.337,065 428.656,43	7.455
5	432.334,507 428.647,338	6	432.333,338 428.641,728	5.731
7	432.327,584 428.642,904	8	432.321,666 428.643,134	5.922
9	432.319,55 428.635,266	10	432.323,084 428.633,873	3.799
11	432.325,216 428.632,945	12	432.331,952 428.630,013	7.346
13	432.330,325 428.625,42	14	432.329,09 428.622,079	3.562
15	432.327,691 428.618,293	16	432.325,492 428.612,001	6.665
17	432.324,487 428.609,562	18	432.319,777 428.598,129	12.365
19	432.317,432 428.593,37	20	432.317,4 428.593,157	0.215
21	432.330,306 428.588,159	22	432.330,502 428.588,527	0.417
23	432.338,99 428.606,255	24	432.345,317 428.619,628	14.794
25	432.345,533 428.620,084	26	432.347,361 428.625,67	5.877

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	432.352,172 428.657,506	3	432.344,5 428.656,982	7.69
4	432.337,065 428.656,43	5	432.334,507 428.647,338	9.445
6	432.333,338 428.641,728	7	432.327,584 428.642,904	5.873
8	432.321,666 428.643,134	9	432.319,55 428.635,266	8.148
10	432.323,084 428.633,873	11	432.325,216 428.632,945	2.325
12	432.331,952 428.630,013	13	432.330,325 428.625,42	4.873
14	432.329,09 428.622,079	15	432.327,691 428.618,293	4.036
16	432.325,492 428.612,001	17	432.324,487 428.609,562	2.638
18	432.319,777 428.598,129	19	432.317,432 428.593,37	5.305
20	432.317,4 428.593,157	21	432.330,306 428.588,159	13.84
22	432.330,502 428.588,527	23	432.338,99 428.606,255	19.655
24	432.345,317 428.619,628	25	432.345,533 428.620,084	0.505
26	432.347,361 428.625,67	1	432.357,67 428.658,227	34.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salistea, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.122	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Salistea, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2		Loc. Salistea, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3		Loc. Salistea, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4		Loc. Salistea, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.5		Loc. Salistea, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 449, din 20/05/2004 emis de NP GRESOIU DUMITRU;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CORNEA DANIEL		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CORNEA DANIEL		A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

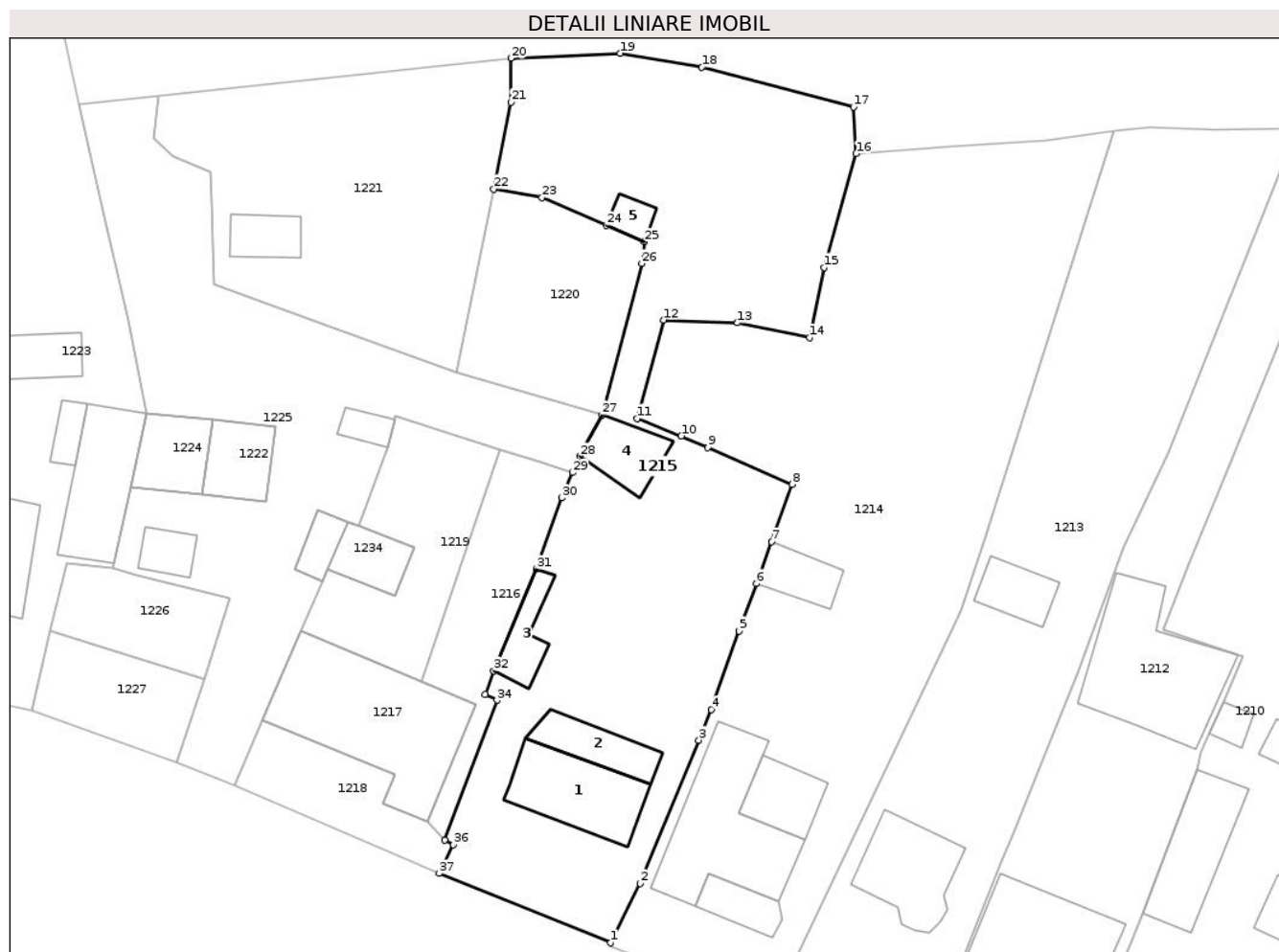
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.122	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	414	-	-	-	
2	curți construcții	DA	46	-	-	-	
3	arabil	DA	238	-	-	-	
4	arabil	DA	425	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.5		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.317,432 428.593,37	2	432.319,777 428.598,129	5.305
3	432.324,487 428.609,562	4	432.325,492 428.612,001	2.638
5	432.327,691 428.618,293	6	432.329,09 428.622,079	4.036
7	432.330,325 428.625,42	8	432.331,952 428.630,013	4.873
9	432.325,216 428.632,945	10	432.323,084 428.633,873	2.325
11	432.319,55 428.635,266	12	432.321,666 428.643,134	8.148
13	432.327,584 428.642,904	14	432.333,338 428.641,728	5.873
15	432.334,507 428.647,338	16	432.337,065 428.656,43	9.445
17	432.336,87 428.660,154	18	432.324,737 428.663,328	12.541
19	432.318,205 428.664,454	20	432.309,456 428.664,049	8.758
21	432.309,486 428.660,541	22	432.308,088 428.653,612	7.069
23	432.311,953 428.652,916	24	432.317,087 428.650,706	5.589
25	432.320,14 428.649,391	26	432.319,932 428.647,656	1.747
27	432.316,743 428.635,546	28	432.314,971 428.632,247	3.745
29	432.314,415 428.630,948	30	432.313,549 428.628,924	2.201
31	432.311,5 428.623,239	32	432.308,102 428.615,095	8.824
33	432.307,422 428.613,208	34	432.308,365 428.612,755	1.046
35	432.304,194 428.601,597	36	432.304,867 428.601,213	0.775
37	432.303,736 428.598,904	1	432.317,432 428.593,37	14.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	432.319,777 428.598,129	3	432.324,487 428.609,562	12.365
4	432.325,492 428.612,001	5	432.327,691 428.618,293	6.665
6	432.329,09 428.622,079	7	432.330,325 428.625,42	3.562
8	432.331,952 428.630,013	9	432.325,216 428.632,945	7.346
10	432.323,084 428.633,873	11	432.319,55 428.635,266	3.799
12	432.321,666 428.643,134	13	432.327,584 428.642,904	5.922
14	432.333,338 428.641,728	15	432.334,507 428.647,338	5.731
16	432.337,065 428.656,43	17	432.336,87 428.660,154	3.729
18	432.324,737 428.663,328	19	432.318,205 428.664,454	6.628
20	432.309,456 428.664,049	21	432.309,486 428.660,541	3.508
22	432.308,088 428.653,612	23	432.311,953 428.652,916	3.927
24	432.317,087 428.650,706	25	432.320,14 428.649,391	3.324
26	432.319,932 428.647,656	27	432.316,743 428.635,546	12.523
28	432.314,971 428.632,247	29	432.314,415 428.630,948	1.413
30	432.313,549 428.628,924	31	432.311,5 428.623,239	6.043
32	432.308,102 428.615,095	33	432.307,422 428.613,208	2.006
34	432.308,365 428.612,755	35	432.304,194 428.601,597	11.912
36	432.304,867 428.601,213	37	432.303,736 428.598,904	2.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salistea, Jud. Valcea, Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		130	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) MARTINESCU VERONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

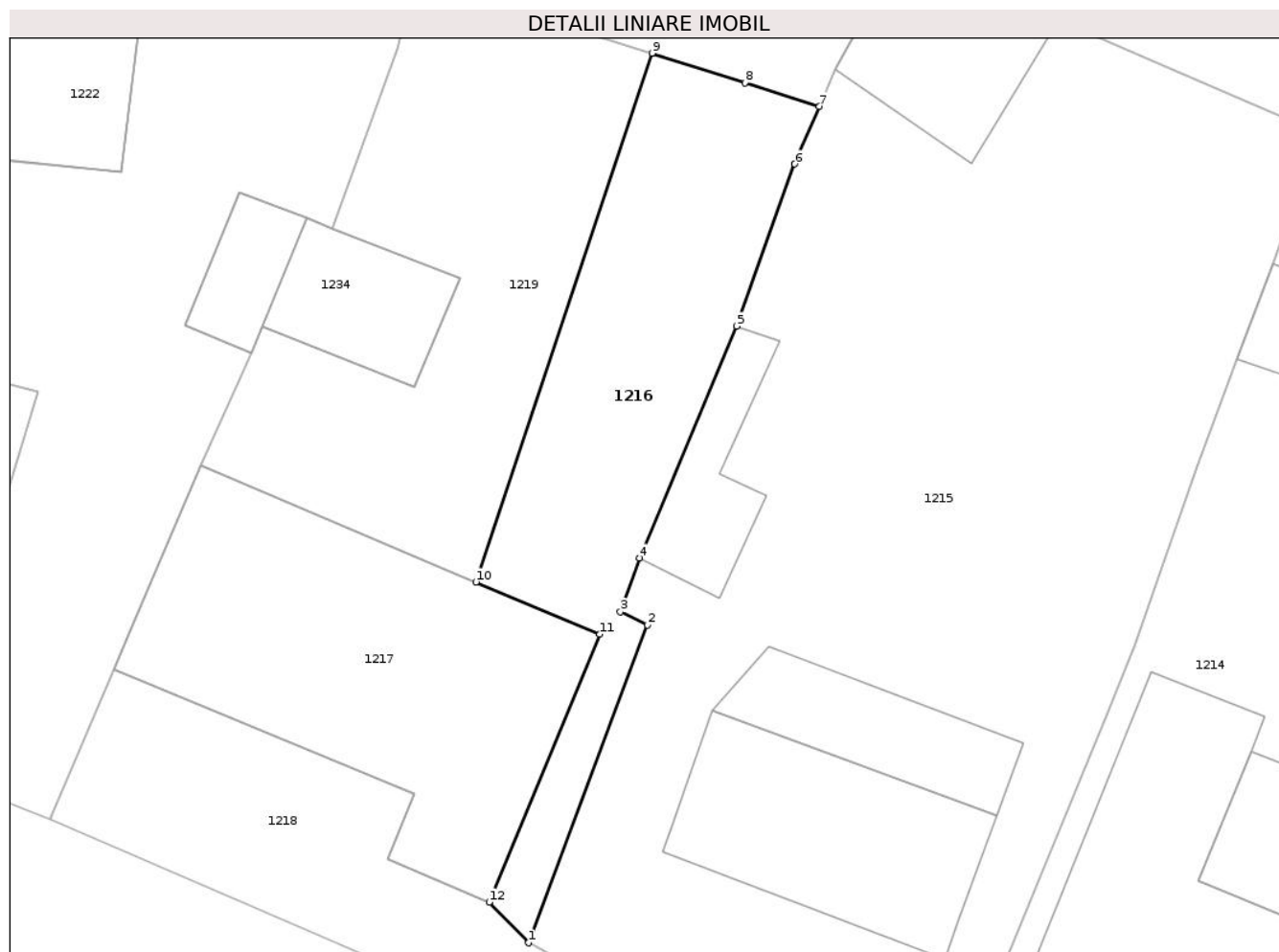
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	130	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	432.304,194 428.601,597	2	432.308,365 428.612,755	11.912
2	432.308,365 428.612,755	3	432.307,422 428.613,208	1.046
3	432.307,422 428.613,208	4	432.308,102 428.615,095	2.006
4	432.308,102 428.615,095	5	432.311,5 428.623,239	8.824
5	432.311,5 428.623,239	6	432.313,549 428.628,924	6.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.313,549 428.628,924	7	432.314,415 428.630,948	2.201
7	432.314,415 428.630,948	8	432.311,799 428.631,779	2.745
8	432.311,799 428.631,779	9	432.308,537 428.632,815	3.423
9	432.308,537 428.632,815	10	432.302,349 428.614,26	19.56
10	432.302,349 428.614,26	11	432.306,698 428.612,426	4.72
11	432.306,698 428.612,426	12	432.302,813 428.603,018	10.179
12	432.302,813 428.603,018	1	432.304,194 428.601,597	1.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salistea, Str Principala, Nr. 102, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		127	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Salistea, Str Principala, Nr. 102, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) MARTINESCU VERONICA 2) CORNEA RODICA 3) TURCU IONELA-CLAUDIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINTA NR. 431/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINTA NR. 432/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARTINESCU VERONICA 2) CORNEA RODICA 3) TURCU IONELA-CLAUDIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

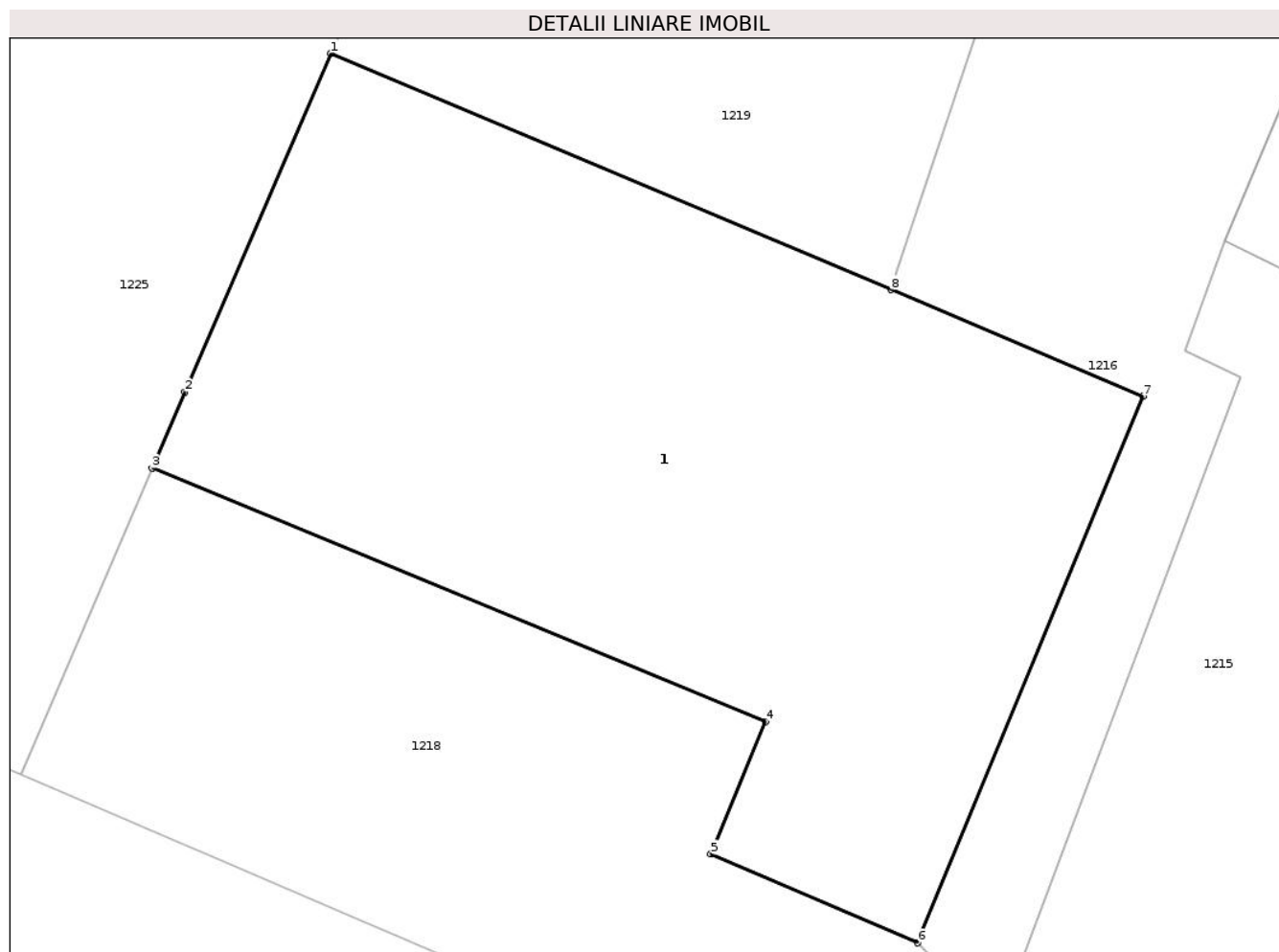
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	127	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	127	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	432.292,703 428.618,329	2	432.290,19 428.612,498	6.349
2	432.290,19 428.612,498	3	432.289,626 428.611,188	1.426
3	432.289,626 428.611,188	4	432.300,192 428.606,825	11.431
4	432.300,192 428.606,825	5	432.299,251 428.604,547	2.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.299,251 428.604,547	6	432.302,813 428.603,018	3.876
6	432.302,813 428.603,018	7	432.306,698 428.612,426	10.179
7	432.306,698 428.612,426	8	432.302,349 428.614,26	4.72
8	432.302,349 428.614,26	1	432.292,703 428.618,329	10.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salistea, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		87	Sector cadastral:2 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

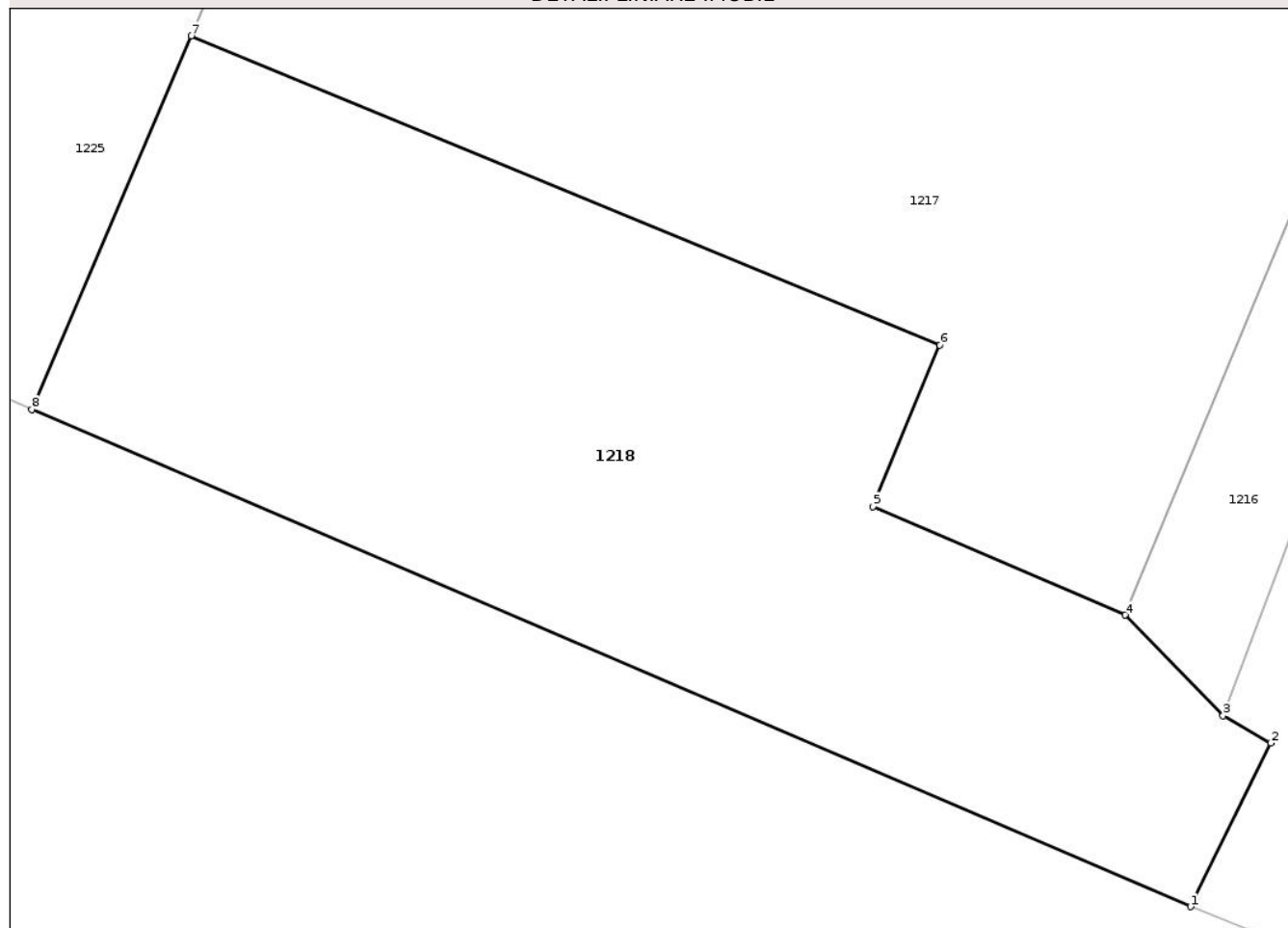
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	87	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	87	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.303,736 428.598,904	2	432.304,867 428.601,213	2.571
2	432.304,867 428.601,213	3	432.304,194 428.601,597	0.775
3	432.304,194 428.601,597	4	432.302,813 428.603,018	1.982
4	432.302,813 428.603,018	5	432.299,251 428.604,547	3.876
5	432.299,251 428.604,547	6	432.300,192 428.606,825	2.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.300,192 428.606,825	7	432.289,626 428.611,188	11.431
7	432.289,626 428.611,188	8	432.287,372 428.605,918	5.732
8	432.287,372 428.605,918	1	432.303,736 428.598,904	17.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salistea, Jud. Valcea, Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		155	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) CORNEA RODICA 2) TURCU IONELA-CLAUDIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

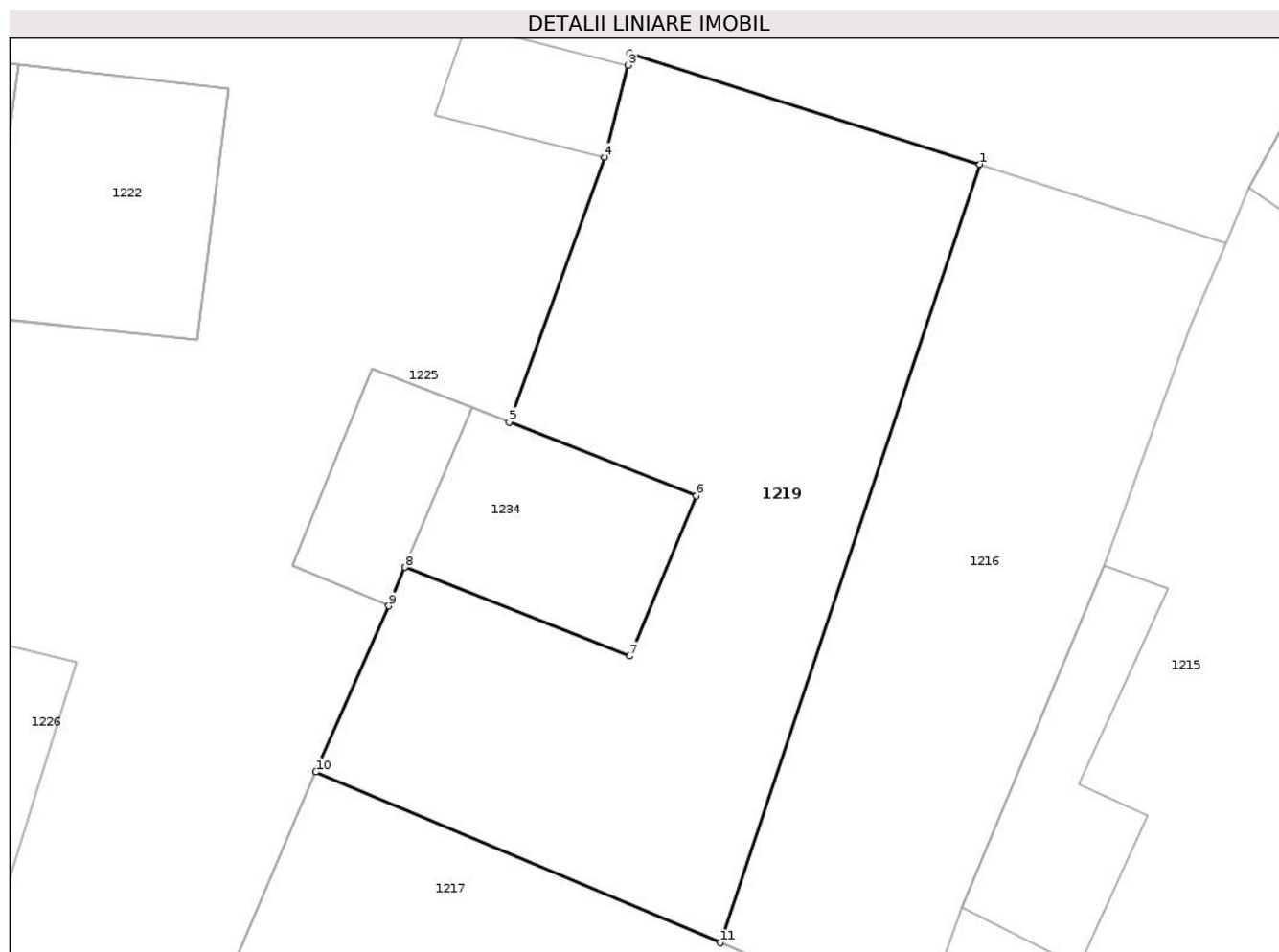
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	155	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	432.308,537 428.632,815	2	432.300,195 428.635,463	8.752
2	432.300,195 428.635,463	3	432.300,151 428.635,179	0.287
3	432.300,151 428.635,179	4	432.299,598 428.632,984	2.264
4	432.299,598 428.632,984	5	432.297,318 428.626,674	6.709
5	432.297,318 428.626,674	6	432.301,783 428.624,911	4.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.301,783 428.624,911	7	432.300,19 428.621,095	4.135
7	432.300,19 428.621,095	8	432.294,834 428.623,21	5.758
8	432.294,834 428.623,21	9	432.294,448 428.622,287	1.0
9	432.294,448 428.622,287	10	432.292,703 428.618,329	4.326
10	432.292,703 428.618,329	11	432.302,349 428.614,26	10.469
11	432.302,349 428.614,26	1	432.308,537 428.632,815	19.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salistea, Jud. Valcea, Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		186	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) CORNEA RODICA 2) TURCU IONELA-CLAUDIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

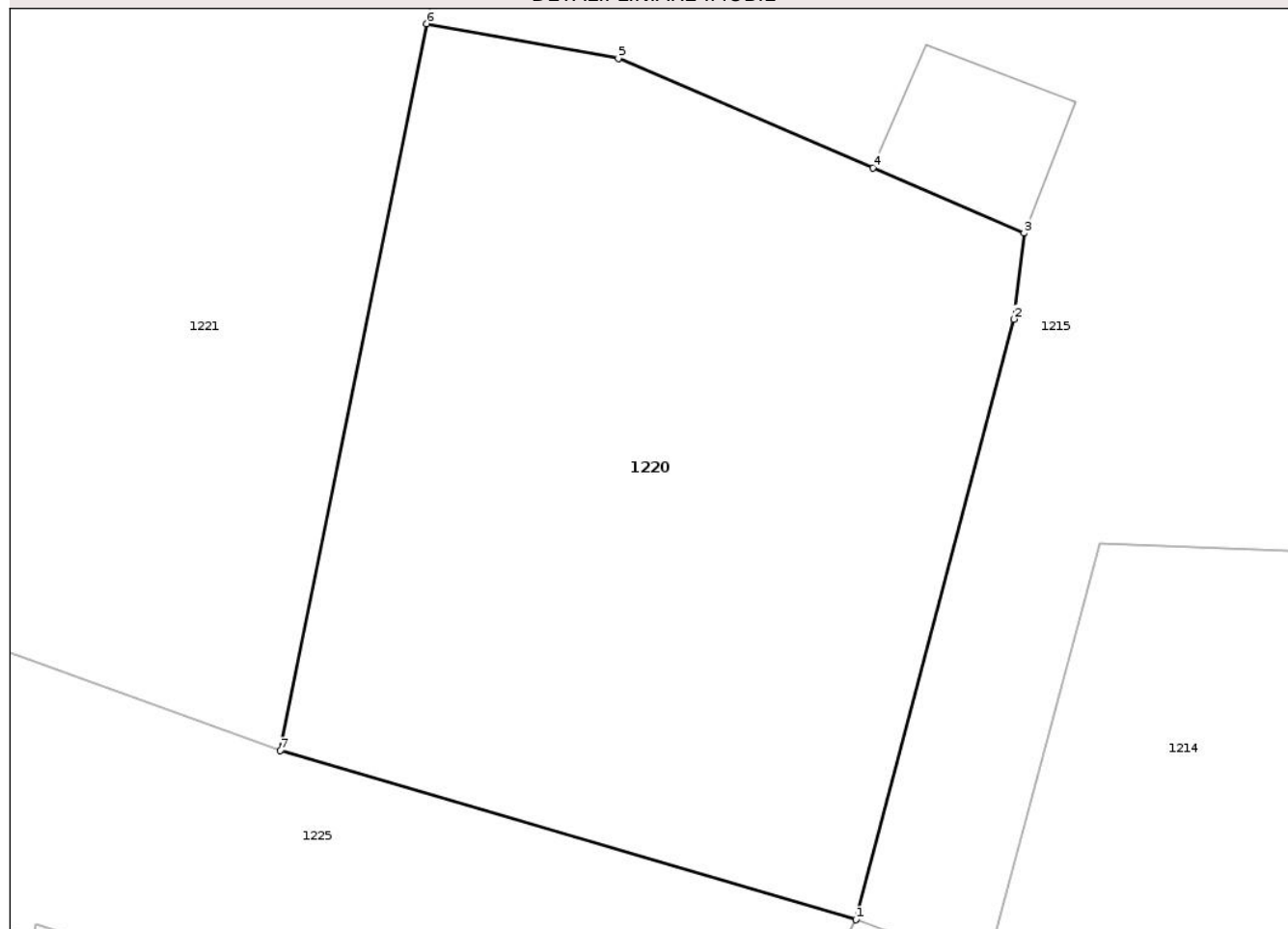
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	186	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	186	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	432.316,743 428.635,546	2	432.319,932 428.647,656	12.523
2	432.319,932 428.647,656	3	432.320,14 428.649,391	1.747
3	432.320,14 428.649,391	4	432.317,087 428.650,706	3.324
4	432.317,087 428.650,706	5	432.311,953 428.652,916	5.589
5	432.311,953 428.652,916	6	432.308,088 428.653,612	3.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.308,088 428.653,612	7	432.305,131 428.638,955	14.952
7	432.305,131 428.638,955	1	432.316,743 428.635,546	12.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salistea, Jud. Valcea, Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		478	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Salistea, Jud. Valcea, Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) MARTINESCU VERONICA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARTINESCU VERONICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

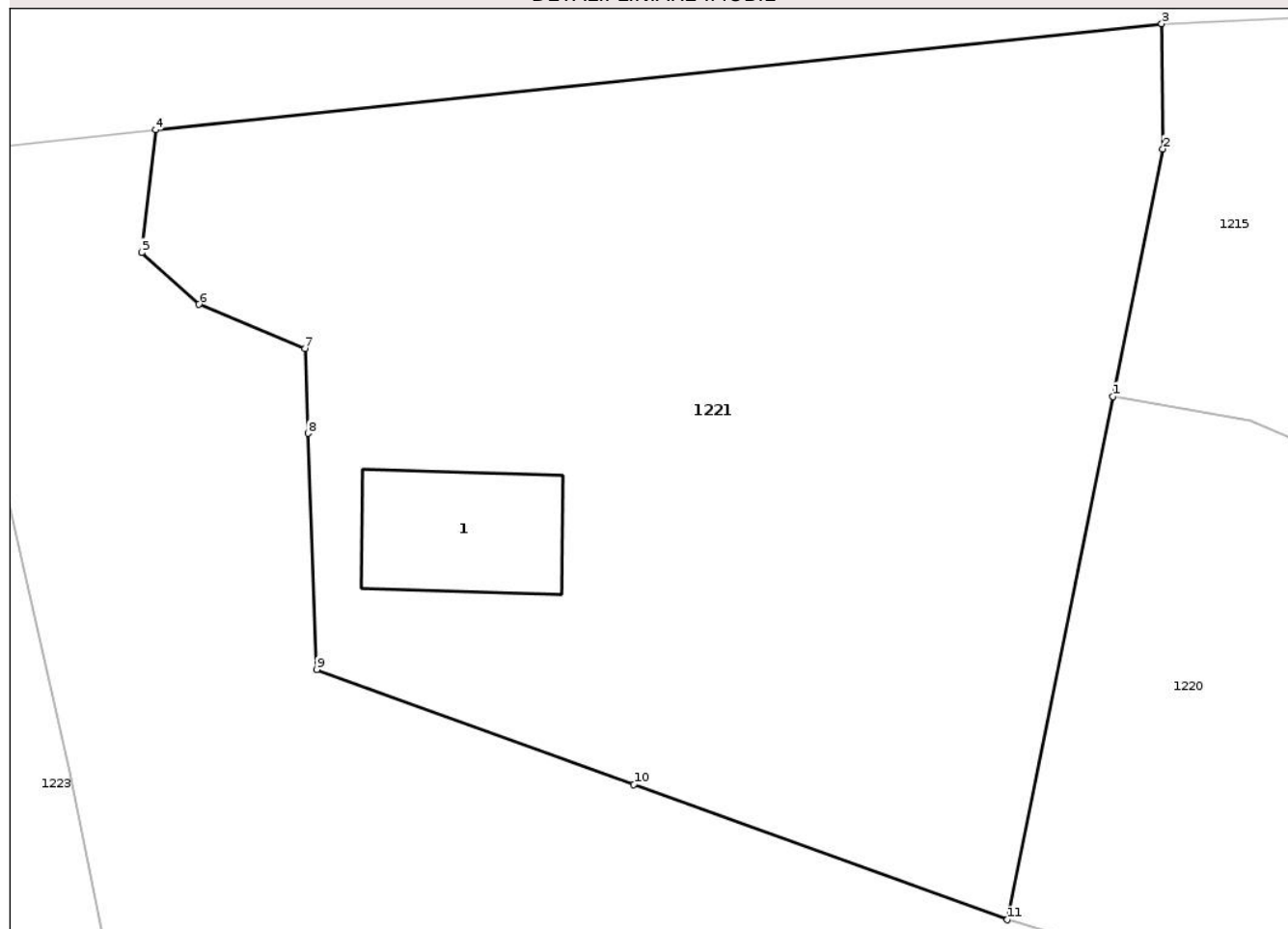
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	76	-	-	-	
2	arabil	DA	402	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	432.308,088 428.653,612	2	432.309,486 428.660,541	7.069
2	432.309,486 428.660,541	3	432.309,456 428.664,049	3.508
3	432.309,456 428.664,049	4	432.281,253 428.661,078	28.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	432.281,253 428.661,078	5	432.280,861 428.657,636	3.464
5	432.280,861 428.657,636	6	432.282,472 428.656,187	2.167
6	432.282,472 428.656,187	7	432.285,436 428.654,948	3.213
7	432.285,436 428.654,948	8	432.285,524 428.652,576	2.374
8	432.285,524 428.652,576	9	432.285,77 428.645,962	6.619
9	432.285,77 428.645,962	10	432.294,662 428.642,744	9.456
10	432.294,662 428.642,744	11	432.305,131 428.638,955	11.134
11	432.305,131 428.638,955	1	432.308,088 428.653,612	14.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salistea, Jud. Valcea, Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		31	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Salistea, Jud. Valcea, Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) CORNEA RODICA 2) TURCU IONELA-CLAUDIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CORNEA RODICA 2) TURCU IONELA-CLAUDIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

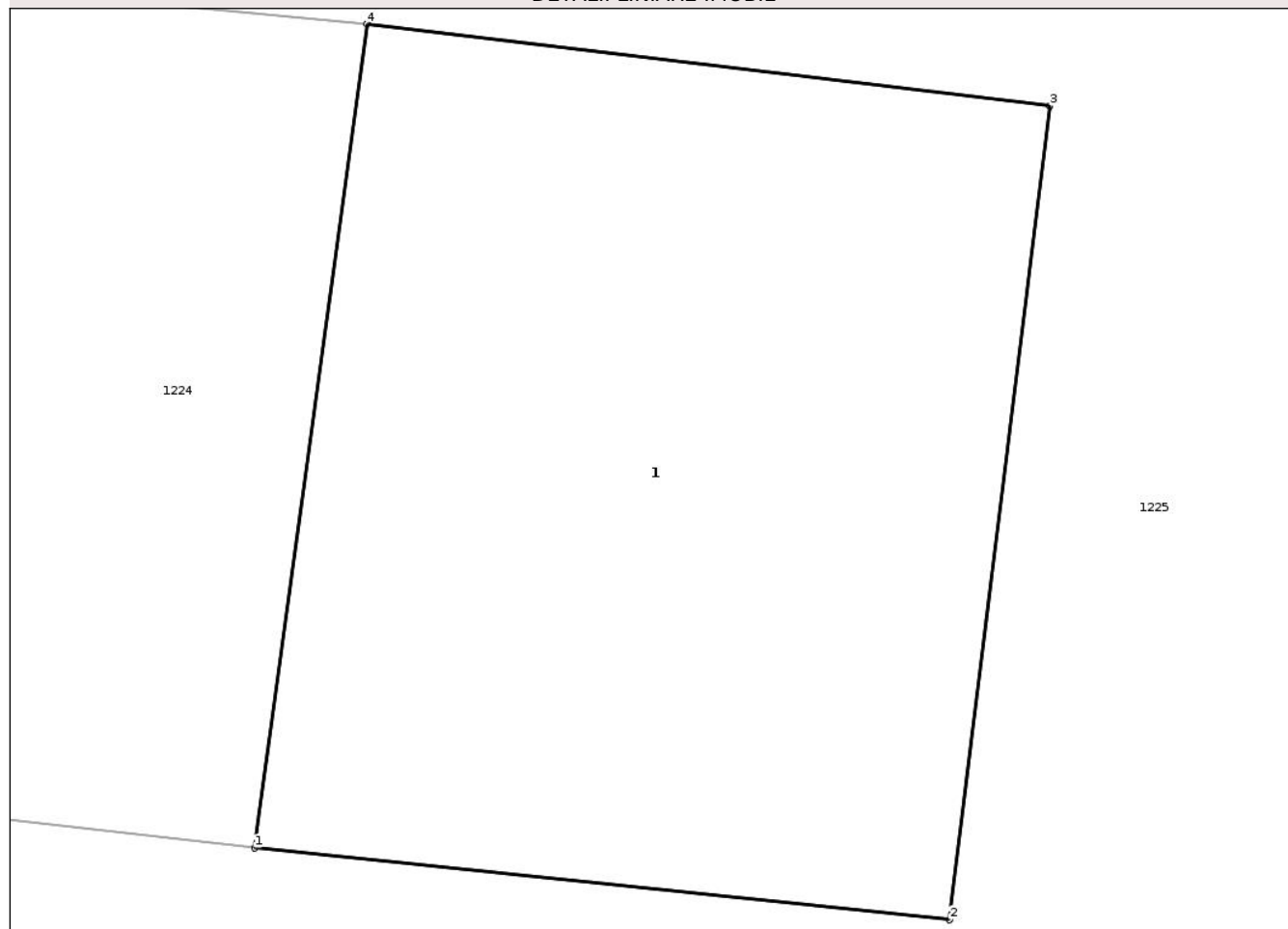
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	31	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	31	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	432.284,776 428.629,171	2	432.289,874 428.628,644	5.125
2	432.289,874 428.628,644	3	432.290,609 428.634,607	6.008
3	432.290,609 428.634,607	4	432.285,602 428.635,208	5.043
4	432.285,602 428.635,208	1	432.284,776 428.629,171	6.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salistea, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36599	Din acte: 4.903 Masurata: 4.772	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Salistea, Str Principala, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; An construire: 1999; CASA, P
A1.2		Loc. Salistea, Str Principala, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:125 mp; An construire: 1983; CASA, D+P
A1.3		Loc. Salistea, Str Principala, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; An construire: 2000; CENTRALA TERMICA, P
A1.4		Loc. Salistea, Str Principala, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; An construire: 1972; MAGAZIE, P
A1.5		Loc. Salistea, Str Principala, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; An construire: 1972; GRAJD SI FANAR, P
A1.6		Loc. Salistea, Str Principala, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; An construire: 1999; MAGAZIE, P
A1.7		Loc. Salistea, Str Principala, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; An construire: 1999; MAGAZIE, P
A1.8		Loc. Salistea, Str Principala, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; An construire: 2000; BUCATARIE VARA, P
A1.9		Loc. Salistea, Str Principala, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; An construire: 2000; HALA GATER, P
A1.10		Loc. Salistea, Str Principala, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; An construire: 1978; COTET, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8097 / 02/02/2021		
Act Notarial nr. 102, din 26/01/2021 emis de Constantinescu Ana Loredana (Contract de intretinere cu clauza de uzufruct viager);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRĂNESCU NICOLAE 2) BRĂNESCU ELENA, sotii OBSERVATII: bun comun	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRĂNESCU NICOLAE 2) BRĂNESCU ELENA, sotii OBSERVATII: bun comun	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8097 / 02/02/2021		
Act Notarial nr. 102, din 26/01/2021 emis de Constantinescu Ana Loredana (Contract de intretinere cu clauza de uzufruct viager);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRANESCU ION 2) BRĂNESCU DORINA, sotii	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
	1) BRANESCU ION 2) BRĂNESCU DORINA , sotii	

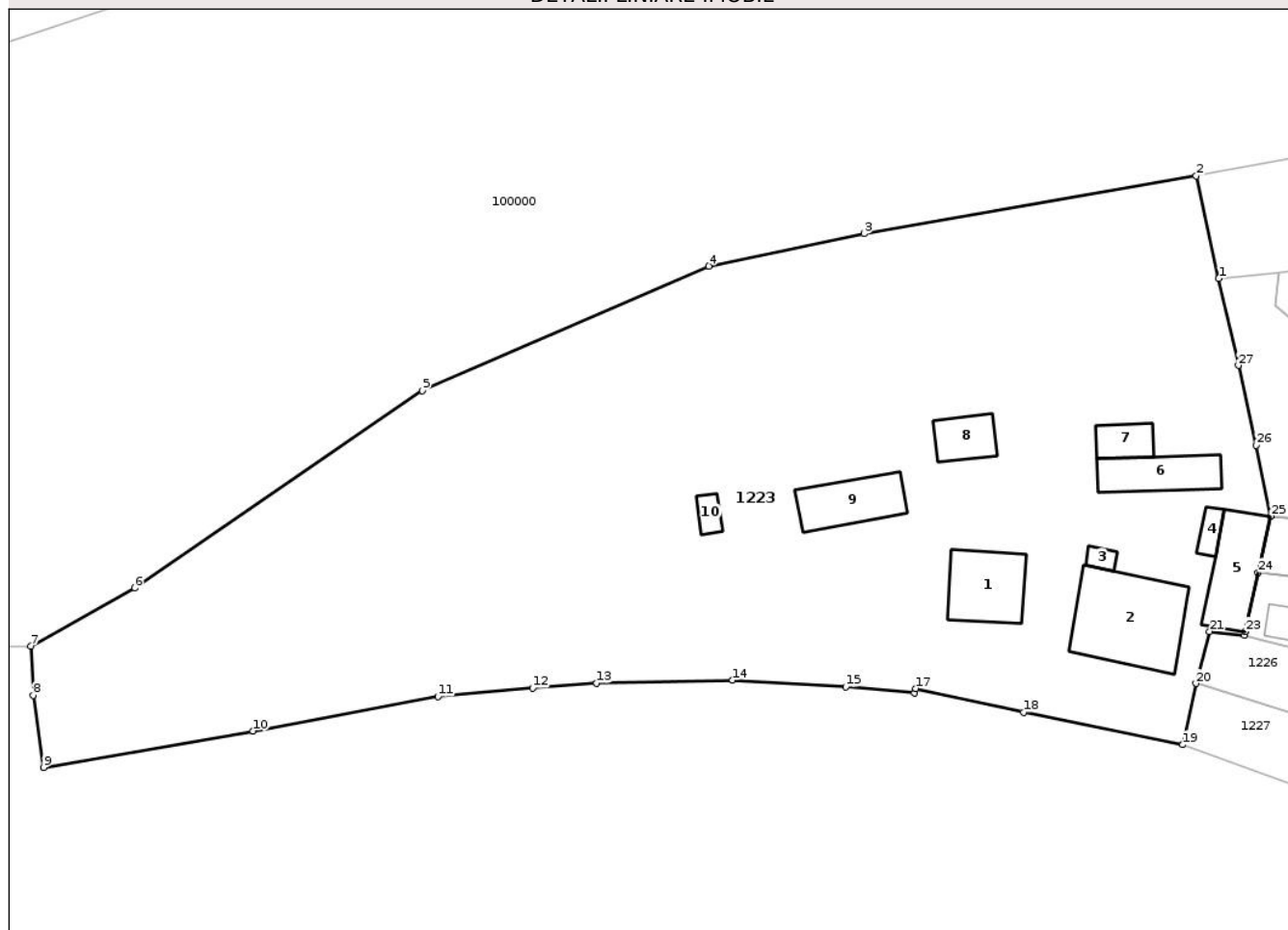
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36599	Din acte: 4.903 Masurata: 4.772	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.449	-	-	-	
2	arabil	DA	3.323	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; An construire: 1999; CASA, P
A1.2		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:125 mp; An construire: 1983; CASA, D+P
A1.3		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; An construire: 2000; CENTRALA TERMICA, P
A1.4		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; An construire: 1972; MAGAZIE, P
A1.5		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; An construire: 1972; GRAJD SI FANAR, P
A1.6		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; An construire: 1999; MAGAZIE, P

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; An construire: 1999; MAGAZIE, P
A1.8		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; An construire: 2000; BUCATARIE VARA, P
A1.9		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; An construire: 2000; HALA GATER, P
A1.10		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; An construire: 1978; COTET, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	432.274,938 428.660,413	2	432.272,604 428.671,075	10.914
3	432.238,105 428.665,079	4	432.221,909 428.661,71	16.543
5	432.192,176 428.648,757	6	432.162,273 428.628,214	36.28
7	432.151,468 428.622,172	8	432.151,722 428.617,073	5.105
9	432.152,804 428.609,575	10	432.174,566 428.613,358	22.088
11	432.193,796 428.616,934	12	432.203,637 428.617,857	9.884
13	432.210,288 428.618,333	14	432.224,42 428.618,65	14.136
15	432.236,176 428.617,942	16	432.243,334 428.617,296	7.187
17	432.243,442 428.617,796	18	432.254,656 428.615,31	11.486
19	432.271,207 428.611,933	20	432.272,571 428.618,31	6.521
21	432.273,995 428.623,711	22	432.277,607 428.623,319	3.633
23	432.277,691 428.623,702	24	432.279,045 428.629,817	6.263
25	432.280,347 428.635,704	26	432.278,858 428.643,084	7.529
27	432.276,981 428.651,381	1	432.274,938 428.660,413	9.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	432.272,604 428.671,075	3	432.238,105 428.665,079	35.016
4	432.221,909 428.661,71	5	432.192,176 428.648,757	32.432
6	432.162,273 428.628,214	7	432.151,468 428.622,172	12.38
8	432.151,722 428.617,073	9	432.152,804 428.609,575	7.576
10	432.174,566 428.613,358	11	432.193,796 428.616,934	19.56
12	432.203,637 428.617,857	13	432.210,288 428.618,333	6.668
14	432.224,42 428.618,65	15	432.236,176 428.617,942	11.777
16	432.243,334 428.617,296	17	432.243,442 428.617,796	0.512
18	432.254,656 428.615,31	19	432.271,207 428.611,933	16.892
20	432.272,571 428.618,31	21	432.273,995 428.623,711	5.586
22	432.277,607 428.623,319	23	432.277,691 428.623,702	0.392
24	432.279,045 428.629,817	25	432.280,347 428.635,704	6.029
26	432.278,858 428.643,084	27	432.276,981 428.651,381	8.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salistea, Jud. Valcea, Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		33	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Salistea, Jud. Valcea, Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) MARTINESCU VERONICA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARTINESCU VERONICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

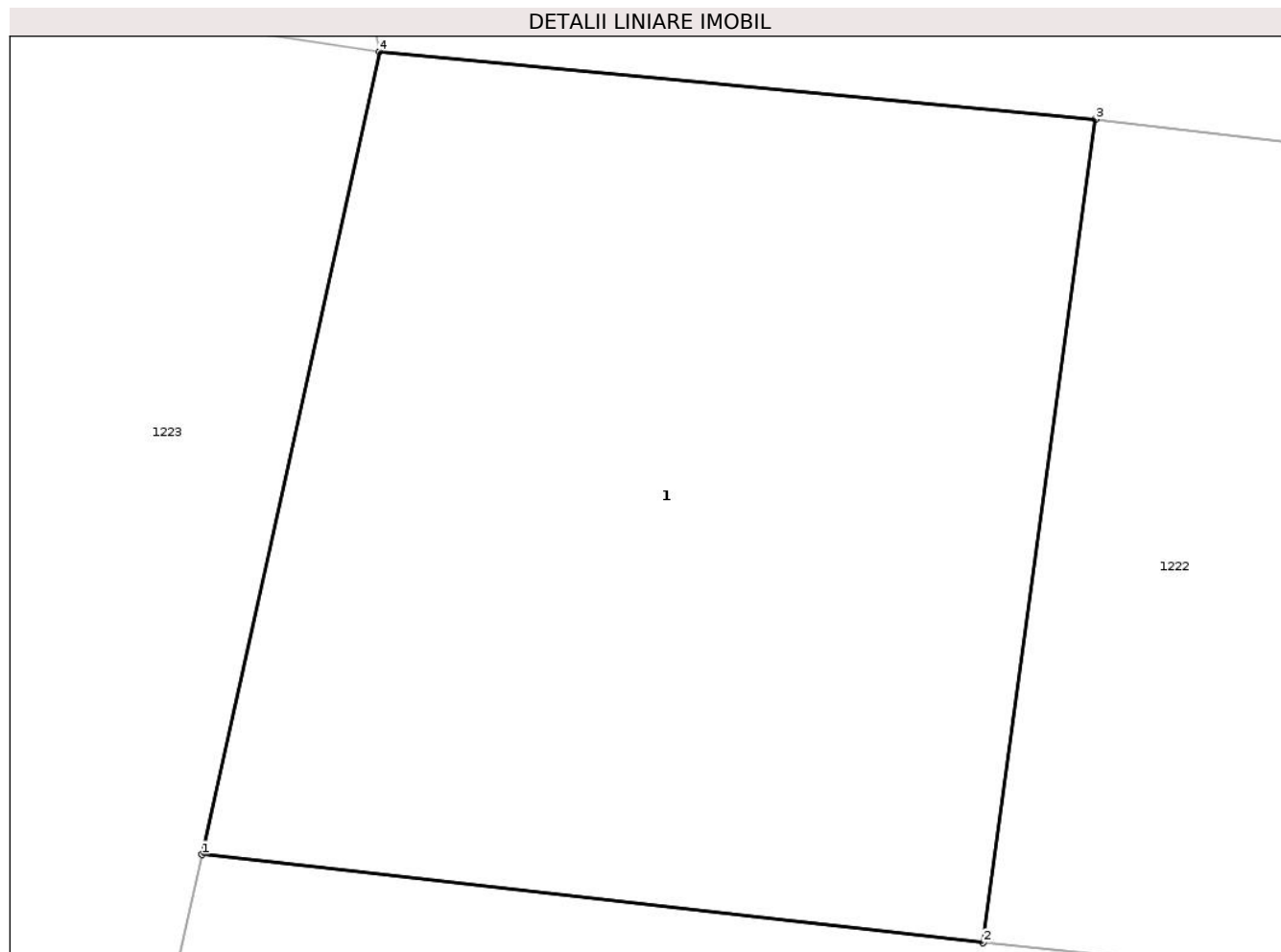
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	33	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	33	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	432.279,045 428.629,817	2	432.284,776 428.629,171	5.767
2	432.284,776 428.629,171	3	432.285,602 428.635,208	6.093
3	432.285,602 428.635,208	4	432.280,347 428.635,704	5.278
4	432.280,347 428.635,704	1	432.279,045 428.629,817	6.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salistea, Jud. Valcea, Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		641	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Salistea, Jud. Valcea, Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.2		Loc. Salistea, Jud. Valcea, Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) MARTINESCU VERONICA 2) CORNEA RODICA 3) TURCU IONELA-CLAUDIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARTINESCU VERONICA 2) CORNEA RODICA 3) TURCU IONELA-CLAUDIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

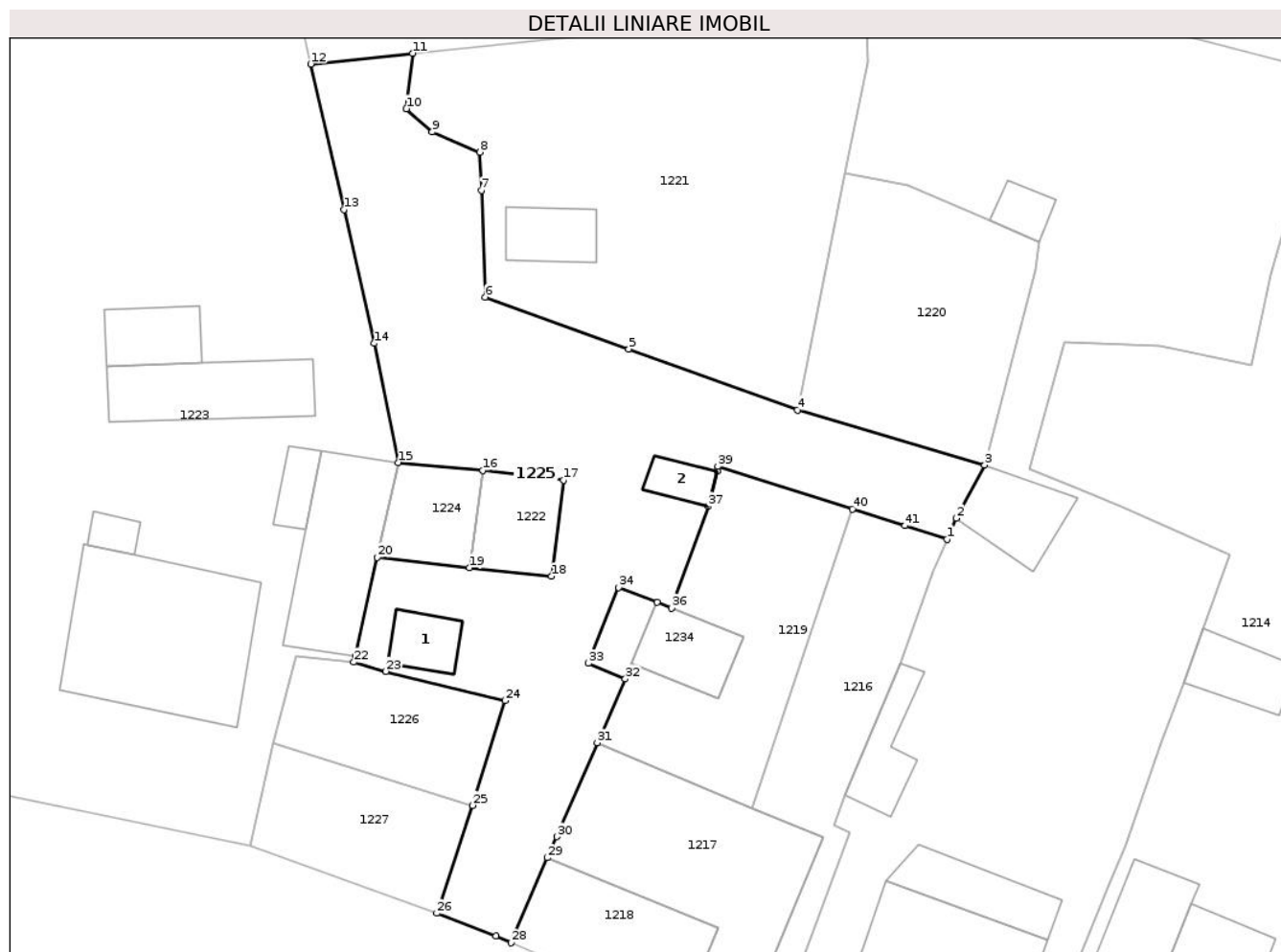
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	641	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	271	-	-	-	
2	arabil	DA	369	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	432.314,415 428.630,948	2	432.314,971 428.632,247	1.413	2	432.314,971 428.632,247	3	432.316,743 428.635,546	3.745	3	432.316,743 428.635,546	4	432.305,131 428.638,955	12.102
4	432.305,131 428.638,955	5	432.294,662 428.642,744	11.134	5	432.294,662 428.642,744	6	432.285,77 428.645,962	9.456	6	432.285,77 428.645,962	7	432.285,524 428.652,576	6.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
7	432.285,524 428.652,576	8	432.285,436 428.654,948	2.374	8	432.285,436 428.654,948	9	432.282,472 428.656,187	3.213	9	432.282,472 428.656,187	10	432.280,861 428.657,636	2.167
10	432.280,861 428.657,636	11	432.281,253 428.661,078	3.464	11	432.281,253 428.661,078	12	432.274,938 428.660,413	6.35	12	432.274,938 428.660,413	13	432.276,981 428.651,381	9.26
13	432.276,981 428.651,381	14	432.278,858 428.643,084	8.507	14	432.278,858 428.643,084	15	432.280,347 428.635,704	7.529	15	432.280,347 428.635,704	16	432.285,602 428.635,208	5.278
16	432.285,602 428.635,208	17	432.290,609 428.634,607	5.043	17	432.290,609 428.634,607	18	432.289,874 428.628,644	6.008	18	432.289,874 428.628,644	19	432.284,776 428.629,171	5.125
19	432.284,776 428.629,171	20	432.279,045 428.629,817	5.767	20	432.279,045 428.629,817	21	432.277,691 428.623,702	6.263	21	432.277,691 428.623,702	22	432.277,607 428.623,319	0.392
22	432.277,607 428.623,319	23	432.279,595 428.622,751	2.068	23	432.279,595 428.622,751	24	432.286,986 428.620,936	7.611	24	432.286,986 428.620,936	25	432.284,976 428.614,431	6.808
25	432.284,976 428.614,431	26	432.282,756 428.607,749	7.041	26	432.282,756 428.607,749	27	432.286,414 428.606,328	3.924	27	432.286,414 428.606,328	28	432.287,372 428.605,918	1.042
28	432.287,372 428.605,918	29	432.289,626 428.611,188	5.732	29	432.289,626 428.611,188	30	432.290,19 428.612,498	1.426	30	432.290,19 428.612,498	31	432.292,703 428.618,329	6.349
31	432.292,703 428.618,329	32	432.294,448 428.622,287	4.326	32	432.294,448 428.622,287	33	432.292,152 428.623,246	2.488	33	432.292,152 428.623,246	34	432.294,04 428.627,946	5.065
34	432.294,04 428.627,946	35	432.296,427 428.627,026	2.558	35	432.296,427 428.627,026	36	432.297,318 428.626,674	0.958	36	432.297,318 428.626,674	37	432.299,598 428.632,984	6.709
37	432.299,598 428.632,984	38	432.300,151 428.635,179	2.264	38	432.300,151 428.635,179	39	432.300,195 428.635,463	0.287	39	432.300,195 428.635,463	40	432.308,537 428.632,815	8.752
40	432.308,537 428.632,815	41	432.311,799 428.631,779	3.423	41	432.311,799 428.631,779	1	432.314,415 428.630,948	2.745					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salistea, Jud. Valcea, Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		83	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) CORNEA RODICA 2) TURCU IONELA-CLAUDIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

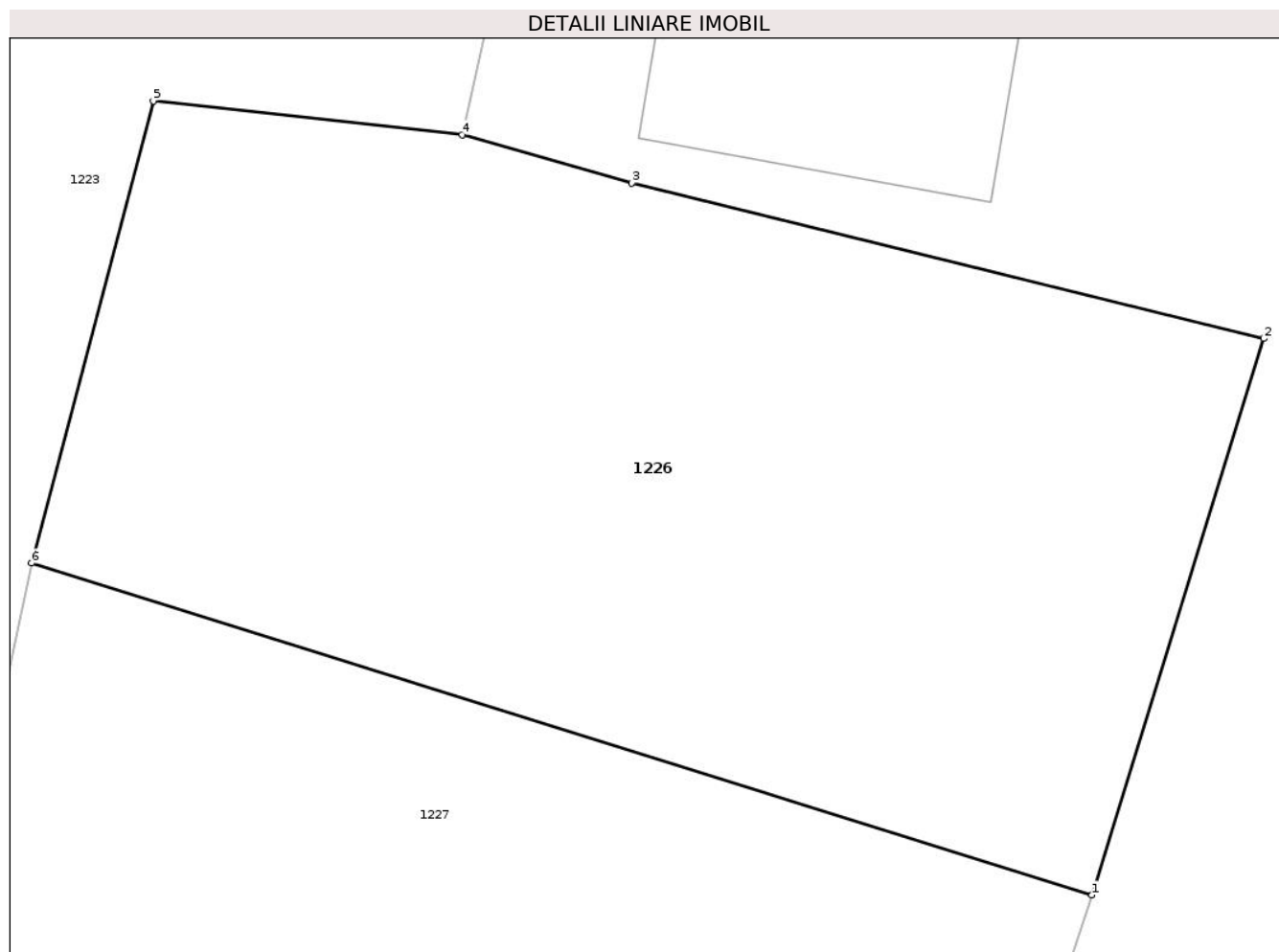
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	83	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	83	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	432.284,976 428.614,431	2	432.286,986 428.620,936	6.808
2	432.286,986 428.620,936	3	432.279,595 428.622,751	7.611
3	432.279,595 428.622,751	4	432.277,607 428.623,319	2.068
4	432.277,607 428.623,319	5	432.273,995 428.623,711	3.633
5	432.273,995 428.623,711	6	432.272,571 428.618,31	5.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.272,571 428.618,31	1	432.284,976 428.614,431	12.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salistea, Jud. Valcea, Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		85	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) MARTINESCU VERONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

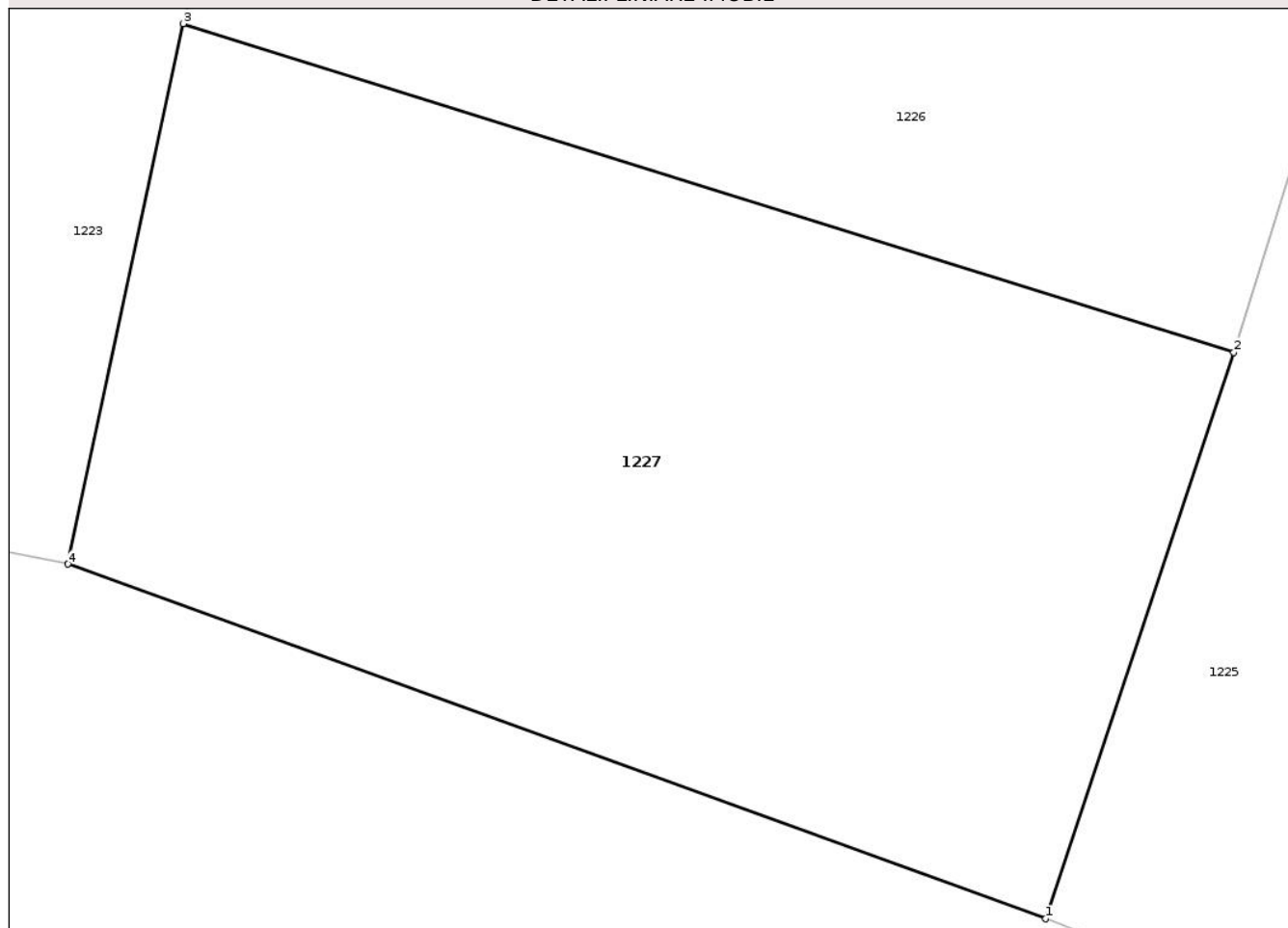
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	85	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	85	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	432.282,756 428.607,749	2	432.284,976 428.614,431	7.041
2	432.284,976 428.614,431	3	432.272,571 428.618,31	12.997
3	432.272,571 428.618,31	4	432.271,207 428.611,933	6.521
4	432.271,207 428.611,933	1	432.282,756 428.607,749	12.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punctul 'IN LUNCA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36414	1.088	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78369 / 09/10/2019		
Act Notarial nr. 1418, din 04/10/2019 emis de B.I.N Constantinescu Ana Loredana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VĂRĂTICEANU MARIANA-GINA, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

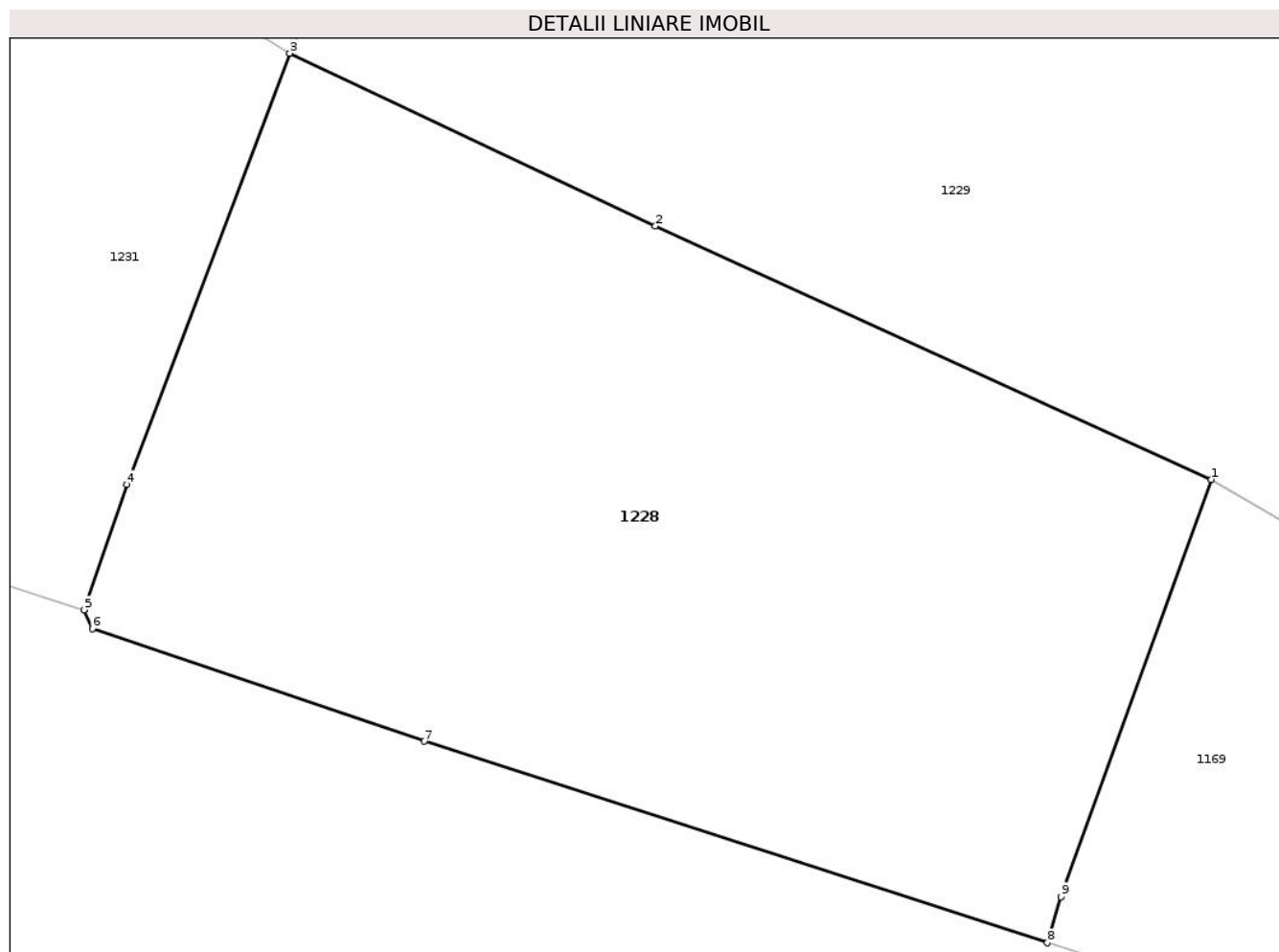
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36414	1.088	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.088	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	432.981,498 428.033,005	2	432.956,945 428.044,18	26.976
2	432.956,945 428.044,18	3	432.940,809 428.051,801	17.845
3	432.940,809 428.051,801	4	432.933,621 428.032,768	20.345
4	432.933,621 428.032,768	5	432.931,719 428.027,254	5.833
5	432.931,719 428.027,254	6	432.932,095 428.026,42	0.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.932,095 428.026,42	7	432.946,756 428.021,452	15.48
7	432.946,756 428.021,452	8	432.974,255 428.012,563	28.9
8	432.974,255 428.012,563	9	432.974,85 428.014,592	2.114
9	432.974,85 428.014,592	1	432.981,498 428.033,005	19.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salistea, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.126	Sector cadastral:2 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

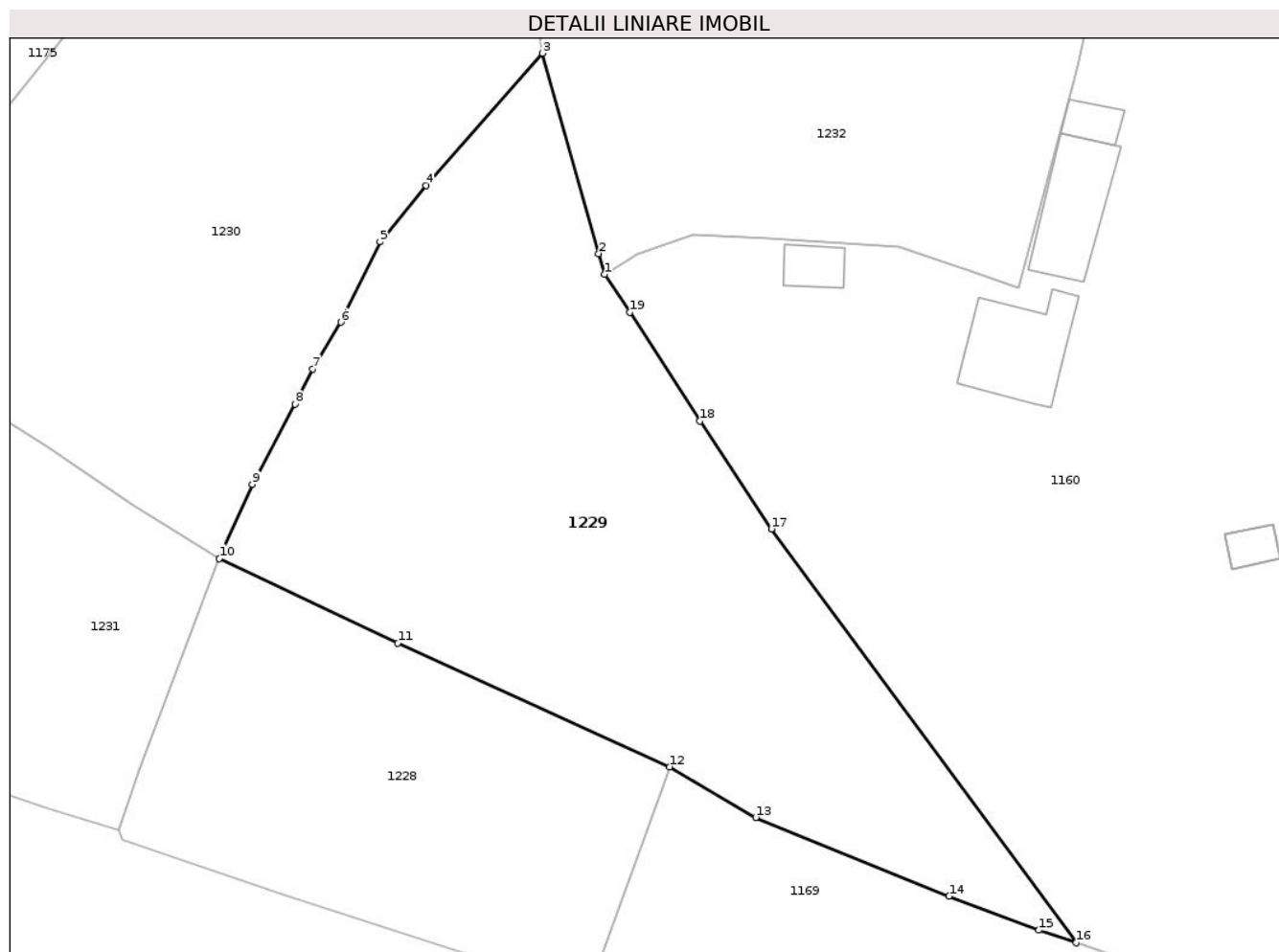
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.126	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.439	-	-	-	
2	arabil	DA	687	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	432.975,635 428.077,45	2	432.975,085 428.079,339	1.967
2	432.975,085 428.079,339	3	432.970,026 428.097,419	18.774
3	432.970,026 428.097,419	4	432.959,482 428.085,493	15.919
4	432.959,482 428.085,493	5	432.955,319 428.080,387	6.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.955,319 428.080,387	6	432.951,784 428.073,14	8.063
6	432.951,784 428.073,14	7	432.949,24 428.068,927	4.922
7	432.949,24 428.068,927	8	432.947,639 428.065,742	3.565
8	432.947,639 428.065,742	9	432.943,775 428.058,505	8.204
9	432.943,775 428.058,505	10	432.940,809 428.051,801	7.331
10	432.940,809 428.051,801	11	432.956,945 428.044,18	17.845
11	432.956,945 428.044,18	12	432.981,498 428.033,005	26.976
12	432.981,498 428.033,005	13	432.989,278 428.028,421	9.03
13	432.989,278 428.028,421	14	433.006,726 428.021,318	18.838
14	433.006,726 428.021,318	15	433.014,86 428.018,254	8.692
15	433.014,86 428.018,254	16	433.018,207 428.017,112	3.536
16	433.018,207 428.017,112	17	432.990,693 428.054,479	46.404
17	432.990,693 428.054,479	18	432.984,222 428.064,204	11.681
18	432.984,222 428.064,204	19	432.977,919 428.074,053	11.693
19	432.977,919 428.074,053	1	432.975,635 428.077,45	4.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salistea, Jud. Valcea, Luncă - La Cătăneț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.153	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINTA NR. 431/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) MITTEN LARISA-BEATRICE	A1

C. Partea III. SARCINI .

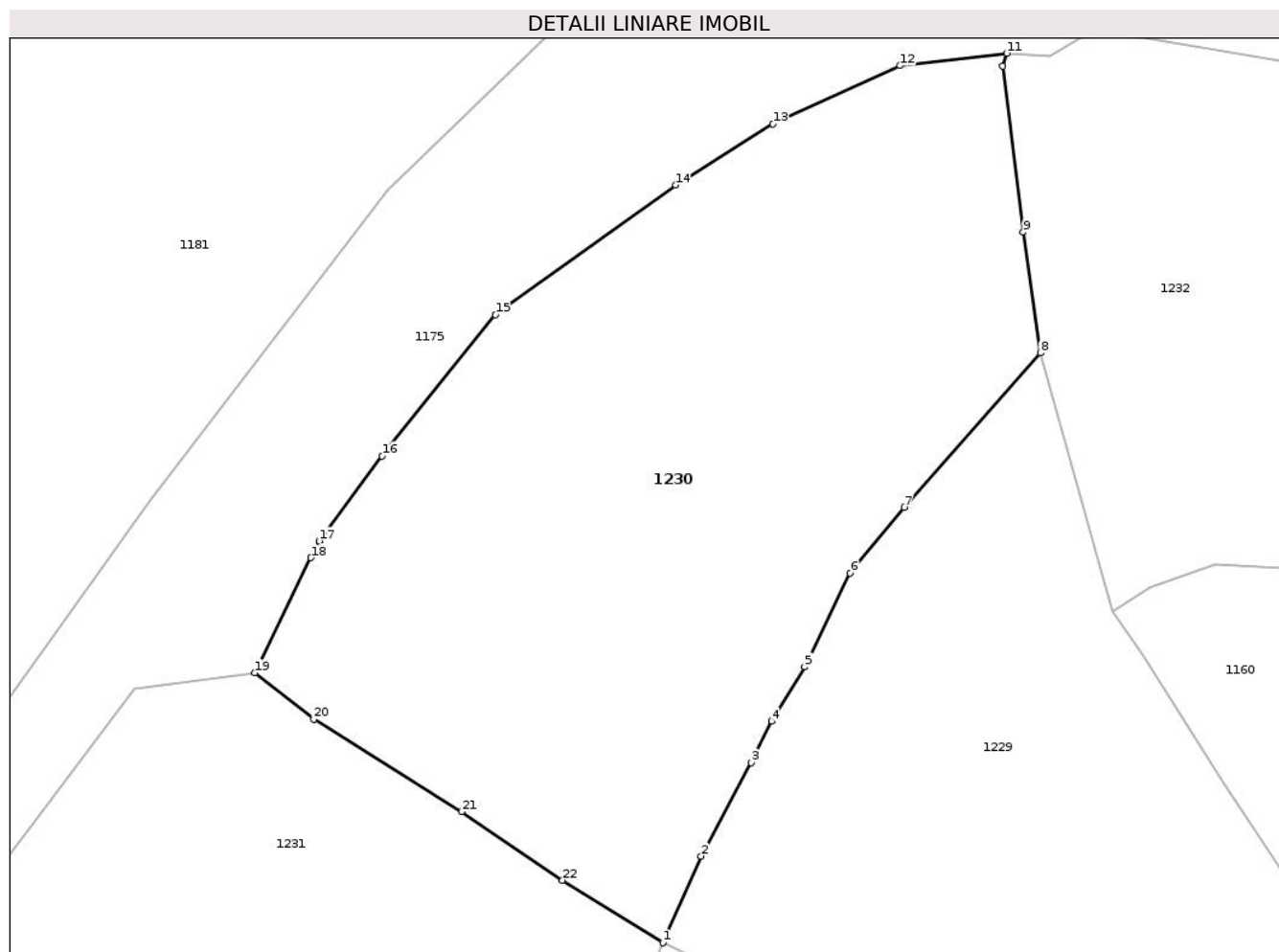
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	551	-	-	-	
2	arabil	DA	1.602	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	432.940,809 428.051,801	2	432.943,775 428.058,505	7.331
3	432.947,639 428.065,742	4	432.949,24 428.068,927	3.565
5	432.951,784 428.073,14	6	432.955,319 428.080,387	8.063
7	432.959,482 428.085,493	8	432.970,026 428.097,419	15.919

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	432.943,775 428.058,505	3	432.947,639 428.065,742	8.204
4	432.949,24 428.068,927	5	432.951,784 428.073,14	4.922
6	432.955,319 428.080,387	7	432.959,482 428.085,493	6.588
8	432.970,026 428.097,419	9	432.968,713 428.106,757	9.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	432.968,713 428.106,757	10	432.967,121 428.119,591	12.932
11	432.967,416 428.120,6	12	432.959,164 428.119,642	8.307
13	432.949,34 428.115,12	14	432.941,795 428.110,411	8.894
15	432.927,857 428.100,367	16	432.919,084 428.089,445	14.009
17	432.914,201 428.082,882	18	432.913,571 428.081,586	1.441
19	432.909,247 428.072,686	20	432.913,785 428.069,101	5.783
21	432.925,231 428.061,936	22	432.933,047 428.056,636	9.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	432.967,121 428.119,591	11	432.967,416 428.120,6	1.051
12	432.959,164 428.119,642	13	432.949,34 428.115,12	10.815
14	432.941,795 428.110,411	15	432.927,857 428.100,367	17.18
16	432.919,084 428.089,445	17	432.914,201 428.082,882	8.18
18	432.913,571 428.081,586	19	432.909,247 428.072,686	9.895
20	432.913,785 428.069,101	21	432.925,231 428.061,936	13.504
22	432.933,047 428.056,636	1	432.940,809 428.051,801	9.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 43, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.541	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINTA NR. 431/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) STEFAN VALERIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

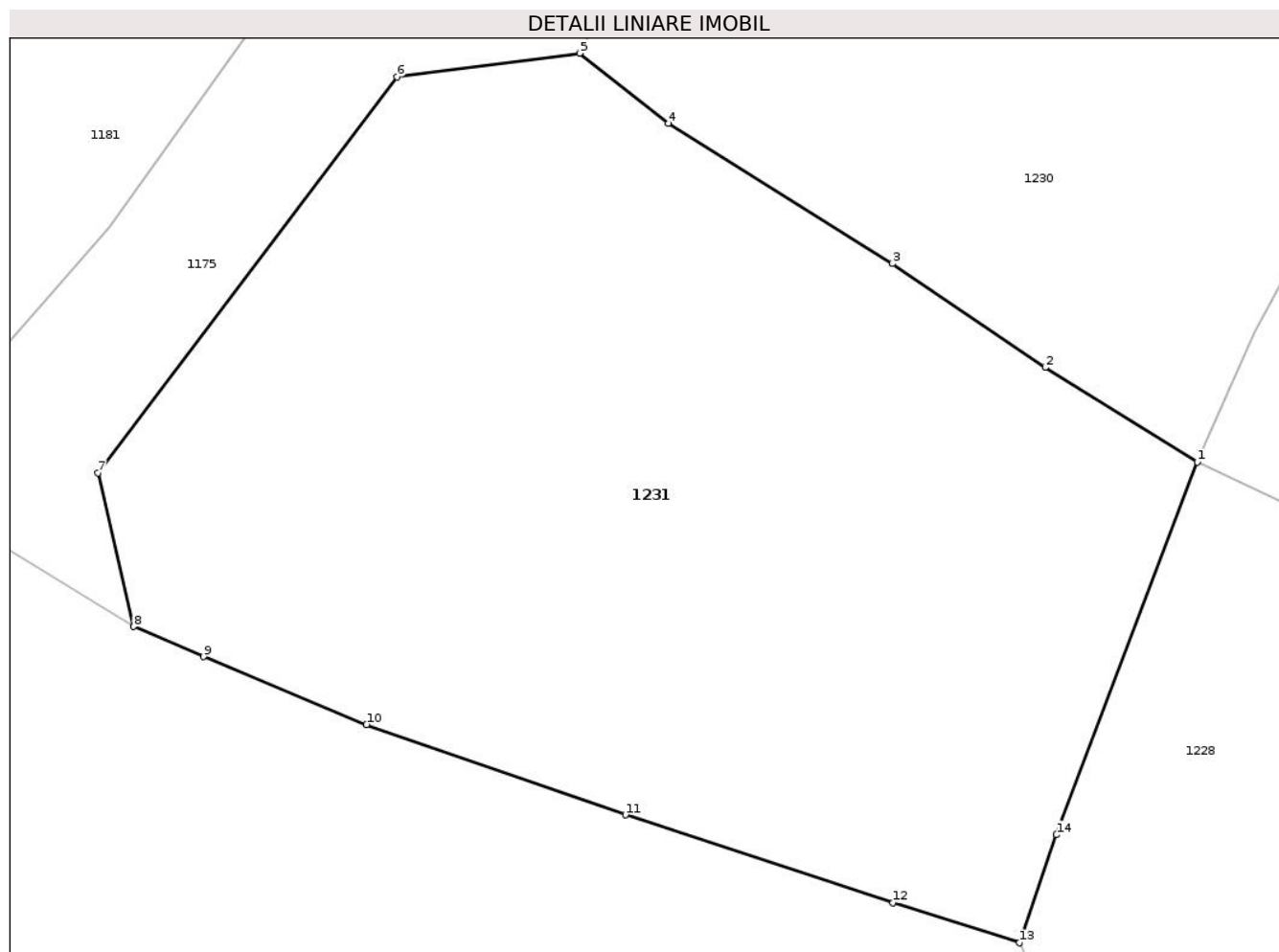
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.541	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	224	-	-	-	
2	arabil	NU	1.317	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.940,809 428.051,801	2	432.933,047 428.056,636	9.145
2	432.933,047 428.056,636	3	432.925,231 428.061,936	9.444
3	432.925,231 428.061,936	4	432.913,785 428.069,101	13.504
4	432.913,785 428.069,101	5	432.909,247 428.072,686	5.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.909,247 428.072,686	6	432.899,905 428.071,477	9.42
6	432.899,905 428.071,477	7	432.884,645 428.051,26	25.33
7	432.884,645 428.051,26	8	432.886,454 428.043,408	8.058
8	432.886,454 428.043,408	9	432.890,032 428.041,868	3.895
9	432.890,032 428.041,868	10	432.898,352 428.038,402	9.013
10	432.898,352 428.038,402	11	432.911,589 428.033,782	14.02
11	432.911,589 428.033,782	12	432.925,258 428.029,29	14.388
12	432.925,258 428.029,29	13	432.931,719 428.027,254	6.774
13	432.931,719 428.027,254	14	432.933,621 428.032,768	5.833
14	432.933,621 428.032,768	1	432.940,809 428.051,801	20.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:651

Adresa: Loc. Salistea, Jud. Valcea, punct „Zavoaiie”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35780	1.891	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15819 / 08/04/2013		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 299, din 04/04/2013 emis de B.N.P. CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IOANA ION GEANI, minor in varsta de 15 ani	

C. Partea III. SARCINI .

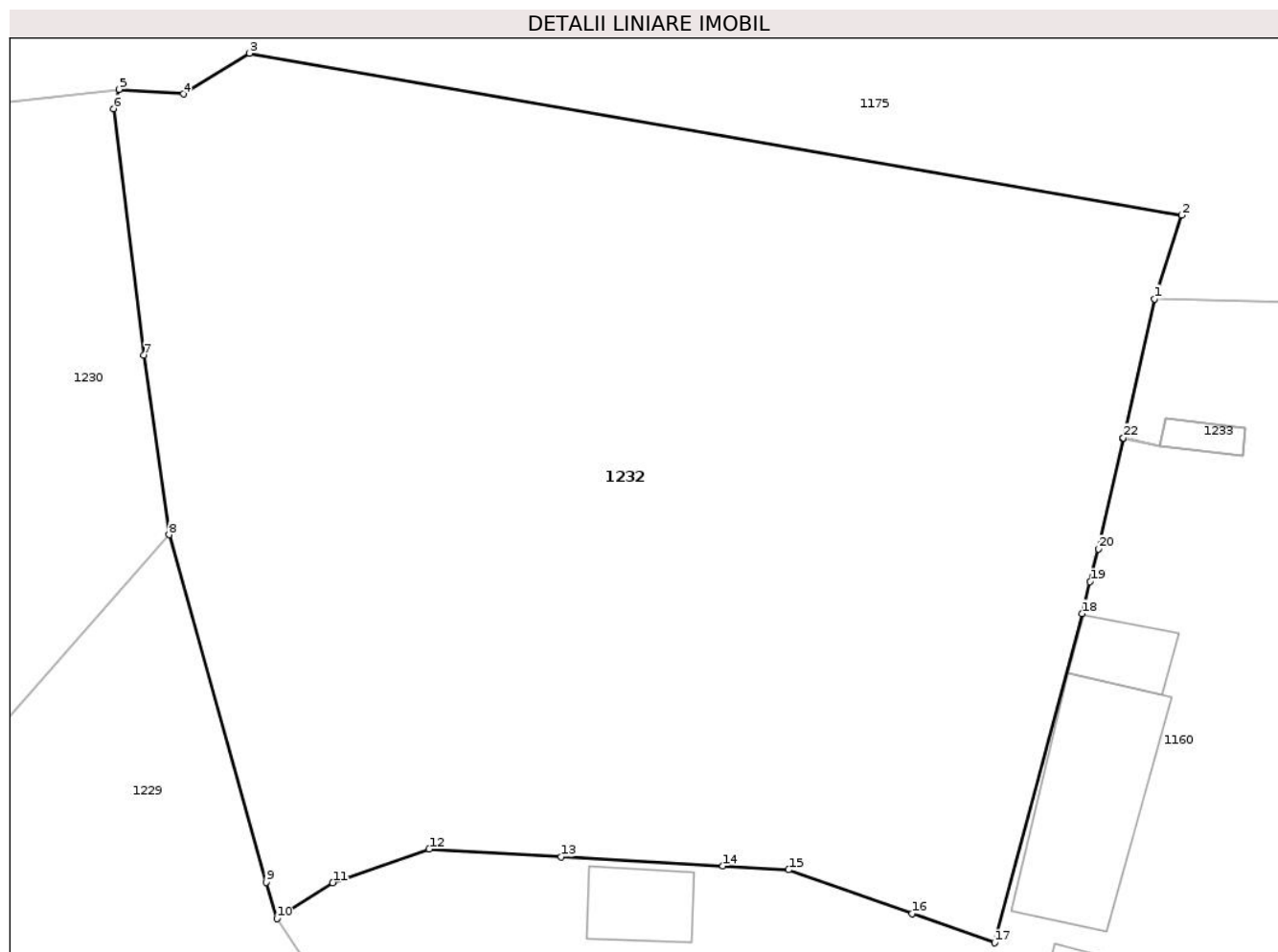
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35780	1.891	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.891	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.021,321 428.109,691	2	433.022,757 428.114,052	4.591
3	432.974,214 428.122,475	4	432.970,768 428.120,354	4.046
5	432.967,416 428.120,6	6	432.967,121 428.119,591	1.051
7	432.968,713 428.106,757	8	432.970,026 428.097,419	9.43
9	432.975,085 428.079,339	10	432.975,635 428.077,45	1.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.022,757 428.114,052	3	432.974,214 428.122,475	49.268
4	432.970,768 428.120,354	5	432.967,416 428.120,6	3.361
6	432.967,121 428.119,591	7	432.968,713 428.106,757	12.932
8	432.970,026 428.097,419	9	432.975,085 428.079,339	18.774
10	432.975,635 428.077,45	11	432.978,536 428.079,316	3.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	432.978,536 428.079,316	12	432.983,564 428.081,064	5.323
13	432.990,441 428.080,67	14	432.998,854 428.080,187	8.427
15	433.002,277 428.079,991	16	433.008,705 428.077,715	6.819
17	433.012,999 428.076,194	18	433.017,557 428.093,321	17.723
19	433.017,985 428.094,979	20	433.018,423 428.096,676	1.753
21	433.019,707 428.102,442	22	433.019,711 428.102,461	0.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	432.983,564 428.081,064	13	432.990,441 428.080,67	6.888
14	432.998,854 428.080,187	15	433.002,277 428.079,991	3.429
16	433.008,705 428.077,715	17	433.012,999 428.076,194	4.555
18	433.017,557 428.093,321	19	433.017,985 428.094,979	1.712
20	433.018,423 428.096,676	21	433.019,707 428.102,442	5.907
22	433.019,711 428.102,461	1	433.021,321 428.109,691	7.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salistea, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Salistea, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999, Lipsă CUI	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) CNTEE TRANSELECTRICA, CIF:9999999999999, Lipsă CUI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

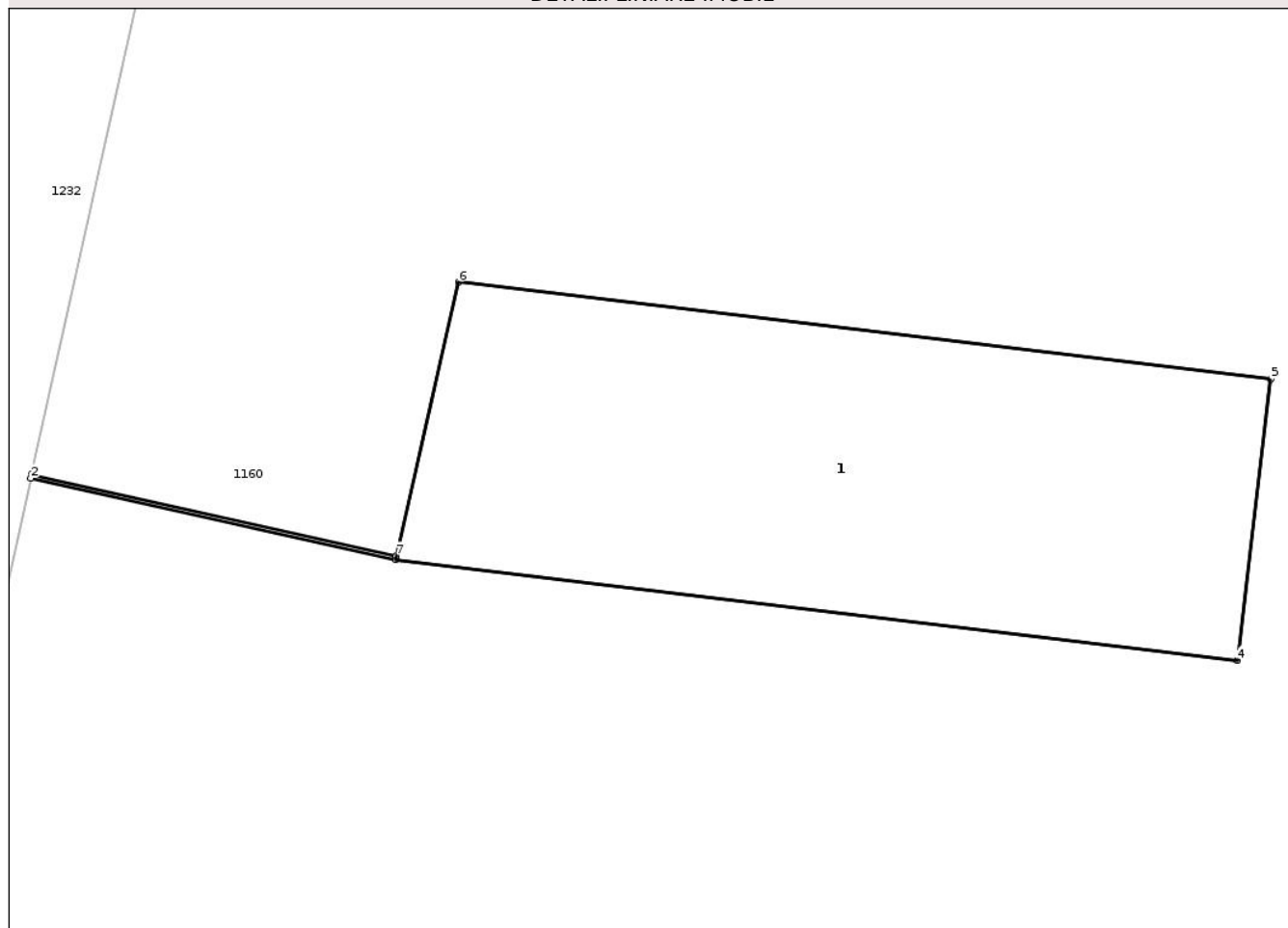
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:6 mp; S. construită desfășurată:6 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.019,711 428.102,461	2	433.019,707 428.102,442	0.019
2	433.019,707 428.102,442	3	433.021,582 428.102,024	1.921
3	433.021,582 428.102,024	4	433.025,909 428.101,507	4.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	433.025,909 428.101,507	5	433.026,082 428.102,951	1.454
5	433.026,082 428.102,951	6	433.021,906 428.103,45	4.206
6	433.021,906 428.103,45	7	433.021,587 428.102,044	1.442
7	433.021,587 428.102,044	1	433.019,711 428.102,461	1.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salistea, Jud. Valcea, Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		37	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Salistea, Jud. Valcea, Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.2		Loc. Salistea, Jud. Valcea, Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) MARTINESCU VERONICA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARTINESCU VERONICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

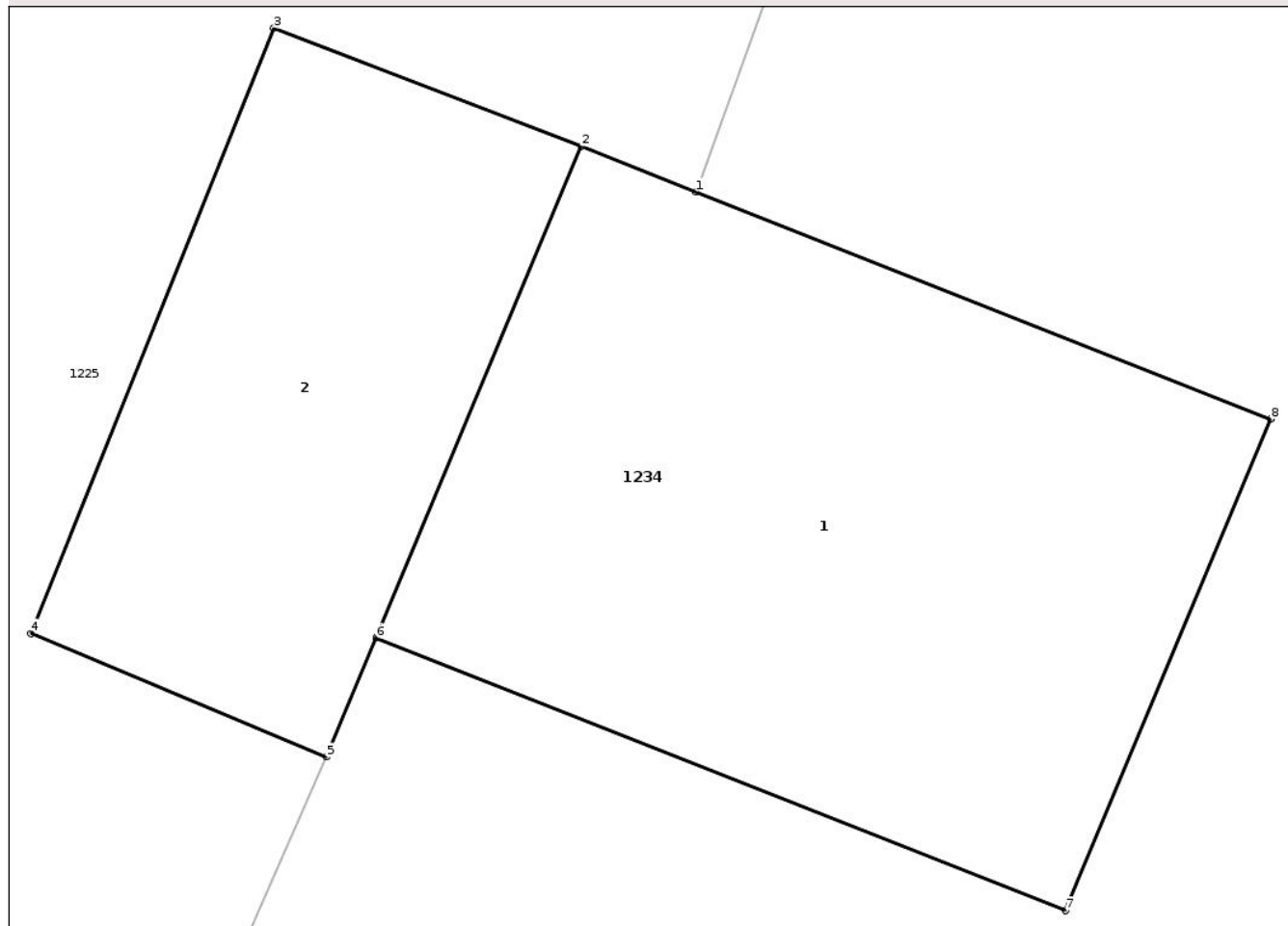
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	37	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	37	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.297,318 428.626,674	2	432.296,427 428.627,026	0.958
2	432.296,427 428.627,026	3	432.294,04 428.627,946	2.558
3	432.294,04 428.627,946	4	432.292,152 428.623,246	5.065

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	432.292,152 428.623,246	5	432.294,448 428.622,287	2.488
5	432.294,448 428.622,287	6	432.294,834 428.623,21	1.0
6	432.294,834 428.623,21	7	432.300,19 428.621,095	5.758
7	432.300,19 428.621,095	8	432.301,783 428.624,911	4.135
8	432.301,783 428.624,911	1	432.297,318 428.626,674	4.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

