

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Ciungetu, Ap. 6, Jud. Valcea, bloc locuinte Ciunget

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	35088-C1-U1	0	64	1/7	1/7	SUPRAFATA UTILA 64,50MP, com.Malaia

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35350 / 21/10/2009		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1626, din 16/10/2009 emis de B.N.P. GRESOIU DUMITRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLESANU MARIAN MARIUS, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35350 / 21/10/2009		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1626, din 16/10/2009 emis de B.N.P. GRESOIU DUMITRU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIDRIGHIN MARIA	A1
C2	Se noteaza obligatia de intretinere 1) VIDRIGHIN MARIA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Ciungetu, Ap. 6, Jud. Valcea, bloc locuinte Ciuguet**Părţi comune:** -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35088-C1-U1	0	64	1/7	1/7	SUPRAFATA UTILA 64,50MP, com.Malaia

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, punct 'Lunca Ciunget'

Părți comune: Pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	36429-C1-U1	0	133,1	1/2	1/2	Suprafata utila parter+mansarda=133.06mp, suprafata terasa+balcon+scara=17.88mp, suprafata totala =150.97mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88962 / 21/11/2019		
Act Notarial nr. 4221, din 18/11/2019 emis de Tinta Gheorghe;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36429-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 36429-C1-U1/Malaia, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 36429-C1 inscrisa in cartea funciara 36429-C1;	A1
7804 / 10/02/2020		
Act Notarial nr. 443, din 07/02/2020 emis de Tinta Gheorghe;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MITRIS ROBERT ADRIAN	
	2) MITRIS AURELIANA, soti, bun comun	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, punct 'Lunca Ciunget'**Părţi comune:** Pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	36429-C1-U1	0	133,1	1/2	1/2	Suprafata utila parter+mansarda=133.06mp, suprafata terasa+balcon+scara=17.88mp, suprafata totala =150.97mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Ciungetu, Et. PARTER, Ap. 5, Jud. Valcea, bloc locuinte Ciuguet

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	35088-C1-U2	0	57,3	1/7	1/7	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27788 / 28/08/2009		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut nr. 302, din 08/07/1996 emis de BIROUL NOTARIAL BREZOI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IMBARUS ZAMFIRA, casatorita cu 2) ILIE AURICA, Lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Ciungetu, Et. PARTER, Ap. 5, Jud. Valcea, bloc locuinte Ciuguet**Părţi comune:** -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35088-C1-U2	0	57,3	1/7	1/7	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, punct 'Lunca Ciunget'

Părți comune: Pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	36429-C1-U2	0	130,4	1/2	1/2	Suprafata utila parter+mansarda=130.41mp, suprafata terasa+balcon+scara=18.11mp, suprafata totala =148.52mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88962 / 21/11/2019		
Act Notarial nr. 4221, din 18/11/2019 emis de Tinta Gheorghe;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36429-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 36429-C1-U2/Malaia, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 36429-C1 inscrisa in cartea funciara 36429-C1;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) POPESCU SAVU 2) POPESCU STELA, (soti)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, punct 'Lunca Ciunget'**Părți comune:** Pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	36429-C1-U2	0	130,4	1/2	1/2	Suprafata utila parter+mansarda=130.41mp, suprafata terasa+balcon+scara=18.11mp, suprafata totala =148.52mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Ciungetu, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Valcea, bloc locuinte Ciuget

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	35088-C1-U3	38	38	1/7	1/7	apartament compus din 2 camere si dependinte in suprafata utila si totala de 37 , 77 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25531 / 12/07/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare- cumparare aut nr. 861, din 06/07/2010 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRANICA AUREL- VALENTIN 2) BRANICA ADRIANA- MIHAELA , Lipsă CNP; soti	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25531 / 12/07/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare- cumparare aut nr. 861, din 06/07/2010 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRANICA PETRE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Ciungetu, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Valcea, bloc locuinte Ciuget**Părţi comune:** -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35088-C1-U3	38	38	1/7	1/7	apartament compus din 2 camere si dependinte in suprafata utila si totala de 37 , 77 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Ciugetu, Et. parter, Ap. 4, Jud. Valcea, bloc locuinte Ciuget

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	35088-C1-U4	0	117,3	1/7	1/7	apartament (P+M)cu 6 camere, hol,2 bai,bucatarie,debara, dresing si casa scarii (s=8.6 mp), suprafat totala(P+M)=130.5 mp, extins in anul 2019

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36524 / 12/07/2016		
Act Notarial nr. 820, din 11/07/2016 emis de Constantinescu Ana Loredana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LEFTER CONSTANTIN-VASILE , necasatorit <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CEOBANU IONELA , necasatorita <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Ciungetu, Et. parter, Ap. 4, Jud. Valcea, bloc locuinte Ciuguet**Părți comune:** -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	35088-C1-U4	0	117,3	1/7	1/7	apartament (P+M)cu 6 camere, hol,2 bai,bucatarie,debara, dresing si casa scarii (s=8.6 mp), suprafat totala(P+M)=130.5 mp, extins in anul 2019

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciungetu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.146	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciungetu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA (ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

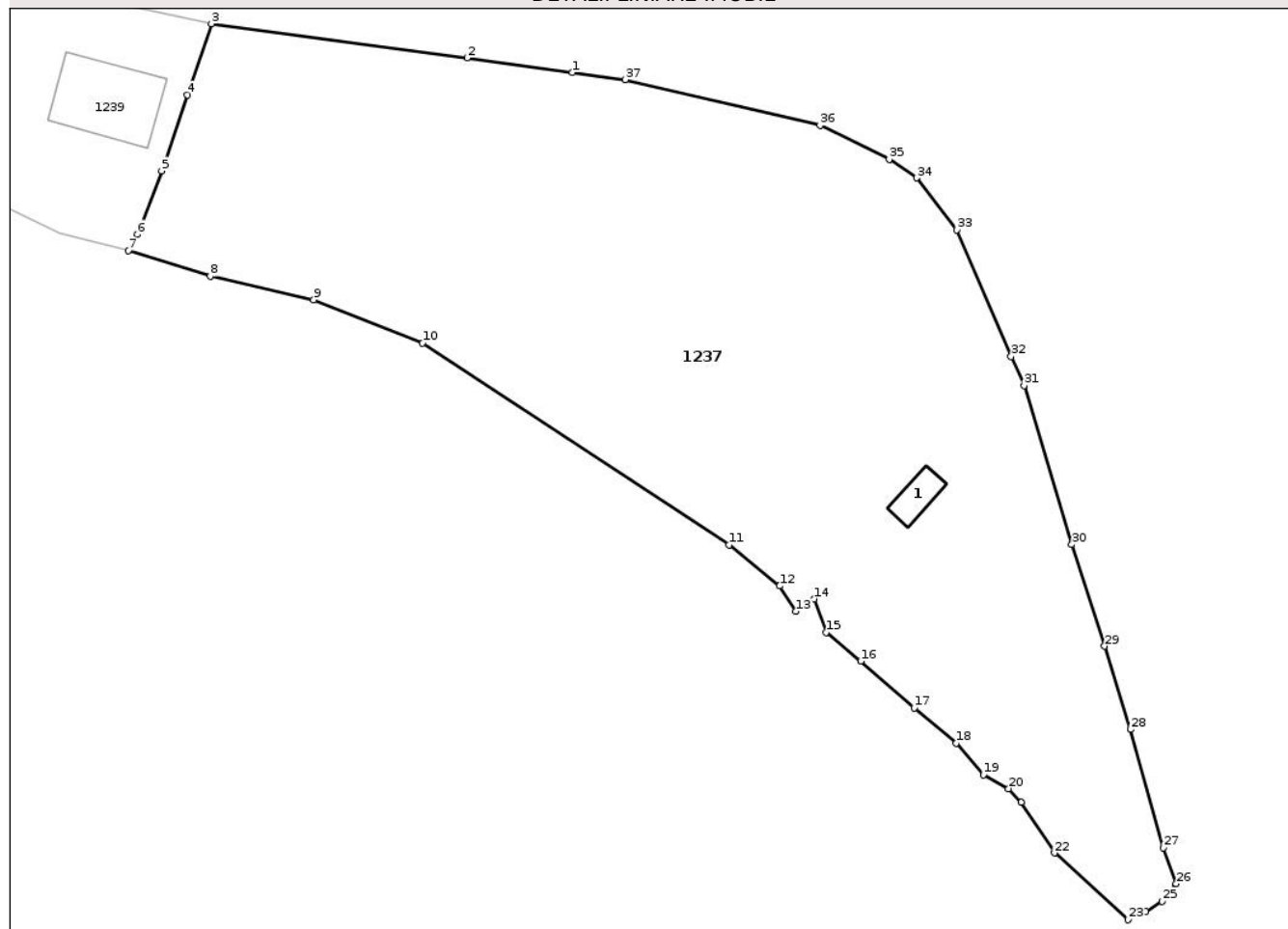
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	51	-	-	-	
2	arabil	NU	5.094	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.952,82 432.020,083	2	418.940,286 432.021,81	12.652
3	418.909,791 432.025,885	4	418.906,95 432.017,399	8.949
5	418.903,845 432.008,356	6	418.900,949 432.000,778	8.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.940,286 432.021,81	3	418.909,791 432.025,885	30.766
4	418.906,95 432.017,399	5	418.903,845 432.008,356	9.561
6	418.900,949 432.000,778	7	418.899,864 431.998,843	2.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	418.899,864 431.998,843	8	418.909,636 431.995,792	10.237
9	418.921,974 431.993,012	10	418.934,95 431.987,837	13.97
11	418.971,525 431.963,804	12	418.977,565 431.958,896	7.783
13	418.979,513 431.955,868	14	418.981,643 431.957,348	2.594
15	418.983,076 431.953,361	16	418.987,211 431.949,936	5.369
17	418.993,611 431.944,361	18	418.998,64 431.940,193	6.532
19	419.001,847 431.936,4	20	419.004,856 431.934,763	3.425
21	419.006,351 431.933,124	22	419.010,314 431.927,102	7.209
23	419.019,098 431.919,136	24	419.021,237 431.920,086	2.34
25	419.023,155 431.921,321	26	419.024,854 431.923,431	2.709
27	419.023,306 431.927,708	28	419.019,402 431.941,797	14.62
29	419.016,31 431.951,725	30	419.012,403 431.963,837	12.727
31	419.006,716 431.982,792	32	419.005,145 431.986,241	3.79
33	418.998,673 432.001,32	34	418.993,88 432.007,512	7.83
35	418.990,625 432.009,713	36	418.982,381 432.013,761	9.184
37	418.959,122 432.019,214	1	418.952,82 432.020,083	6.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	418.909,636 431.995,792	9	418.921,974 431.993,012	12.647
10	418.934,95 431.987,837	11	418.971,525 431.963,804	43.764
12	418.977,565 431.958,896	13	418.979,513 431.955,868	3.6
14	418.981,643 431.957,348	15	418.983,076 431.953,361	4.237
16	418.987,211 431.949,936	17	418.993,611 431.944,361	8.488
18	418.998,64 431.940,193	19	419.001,847 431.936,4	4.967
20	419.004,856 431.934,763	21	419.006,351 431.933,124	2.218
22	419.010,314 431.927,102	23	419.019,098 431.919,136	11.858
24	419.021,237 431.920,086	25	419.023,155 431.921,321	2.281
26	419.024,854 431.923,431	27	419.023,306 431.927,708	4.549
28	419.019,402 431.941,797	29	419.016,31 431.951,725	10.398
30	419.012,403 431.963,837	31	419.006,716 431.982,792	19.79
32	419.005,145 431.986,241	33	418.998,673 432.001,32	16.409
34	418.993,88 432.007,512	35	418.990,625 432.009,713	3.929
36	418.982,381 432.013,761	37	418.959,122 432.019,214	23.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, Punctul - Lunca Ciunget -

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35422	1.828	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, Punctul - Lunca Ciunget -	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2		Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, Punctul - Lunca Ciunget -	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37254 / 07/09/2011		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare AUT. NR. 1342, din 06/09/2011 emis de BNP.GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TERTEREANU COSMIN FLORIN, , necasatorit	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TERTEREANU COSMIN FLORIN, , necasatorit	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

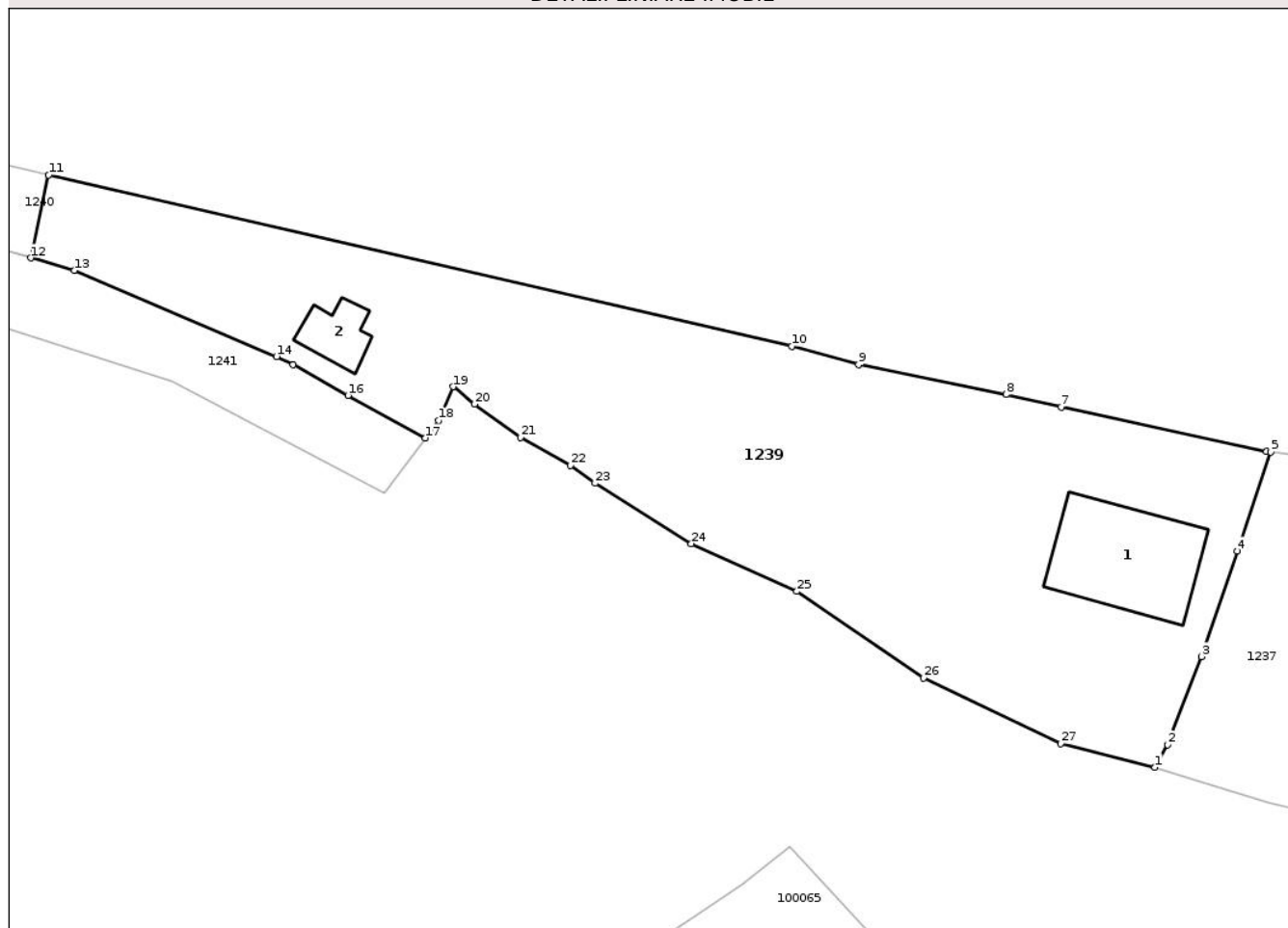
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35422	1.828	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	315	-	-	-	
2	curti constructii	DA	124	-	-	-	
3	arabil	DA	1.389	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.899,864 431.998,843	2	418.900,949 432.000,778	2.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.900,949 432.000,778	3	418.903,845 432.008,356	8.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	418.903,845 432.008,356	4	418.906,95 432.017,399	9.561
5	418.909,791 432.025,885	6	418.909,451 432.025,93	0.343
7	418.891,8 432.029,747	8	418.887,077 432.030,836	4.847
9	418.874,412 432.033,41	10	418.868,696 432.034,969	5.925
11	418.804,915 432.049,651	12	418.803,386 432.042,538	7.275
13	418.807,115 432.041,471	14	418.824,475 432.034,084	18.866
15	418.825,876 432.033,375	16	418.830,6 432.030,747	5.406
17	418.837,243 432.027,096	18	418.838,366 432.028,597	1.875
19	418.839,625 432.031,491	20	418.841,445 432.029,993	2.357
21	418.845,393 432.027,155	22	418.849,712 432.024,737	4.95
23	418.851,821 432.023,216	24	418.860,061 432.018,035	9.733
25	418.869,133 432.013,94	26	418.879,983 432.006,524	13.142
27	418.891,786 432.000,875	1	418.899,864 431.998,843	8.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	418.906,95 432.017,399	5	418.909,791 432.025,885	8.949
6	418.909,451 432.025,93	7	418.891,8 432.029,747	18.059
8	418.887,077 432.030,836	9	418.874,412 432.033,41	12.924
10	418.868,696 432.034,969	11	418.804,915 432.049,651	65.449
12	418.803,386 432.042,538	13	418.807,115 432.041,471	3.879
14	418.824,475 432.034,084	15	418.825,876 432.033,375	1.57
16	418.830,6 432.030,747	17	418.837,243 432.027,096	7.58
18	418.838,366 432.028,597	19	418.839,625 432.031,491	3.156
20	418.841,445 432.029,993	21	418.845,393 432.027,155	4.862
22	418.849,712 432.024,737	23	418.851,821 432.023,216	2.6
24	418.860,061 432.018,035	25	418.869,133 432.013,94	9.953
26	418.879,983 432.006,524	27	418.891,786 432.000,875	13.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungetu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		230	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

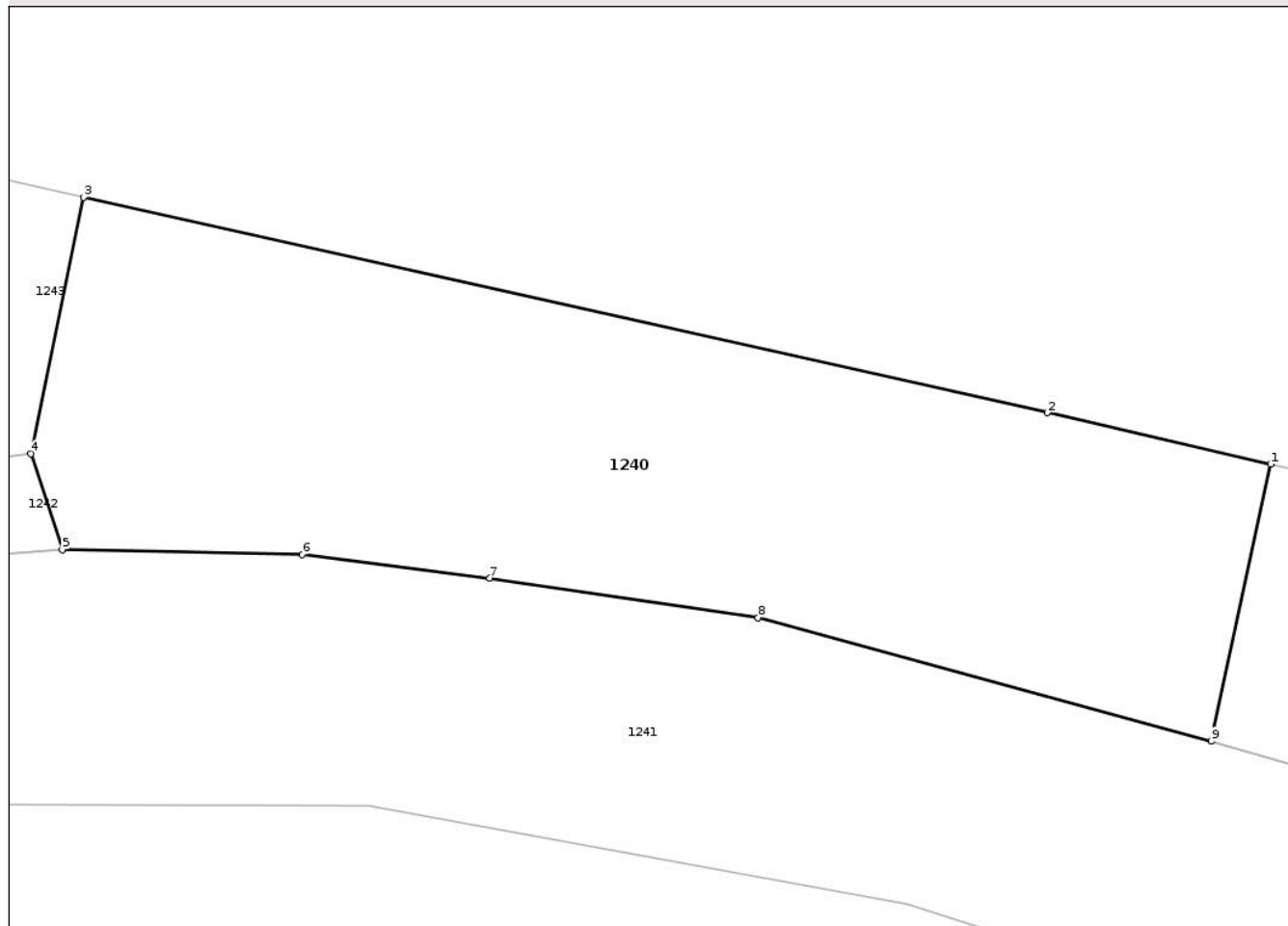
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	230	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	230	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.804,915 432.049,651	2	418.799,183 432.050,97	5.882
2	418.799,183 432.050,97	3	418.774,432 432.056,498	25.361
3	418.774,432 432.056,498	4	418.773,084 432.049,916	6.719
4	418.773,084 432.049,916	5	418.773,887 432.047,453	2.591
5	418.773,887 432.047,453	6	418.780,051 432.047,335	6.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.780,051 432.047,335	7	418.784,861 432.046,727	4.848
7	418.784,861 432.046,727	8	418.791,756 432.045,708	6.97
8	418.791,756 432.045,708	9	418.803,386 432.042,538	12.054
9	418.803,386 432.042,538	1	418.804,915 432.049,651	7.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungetu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.043	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

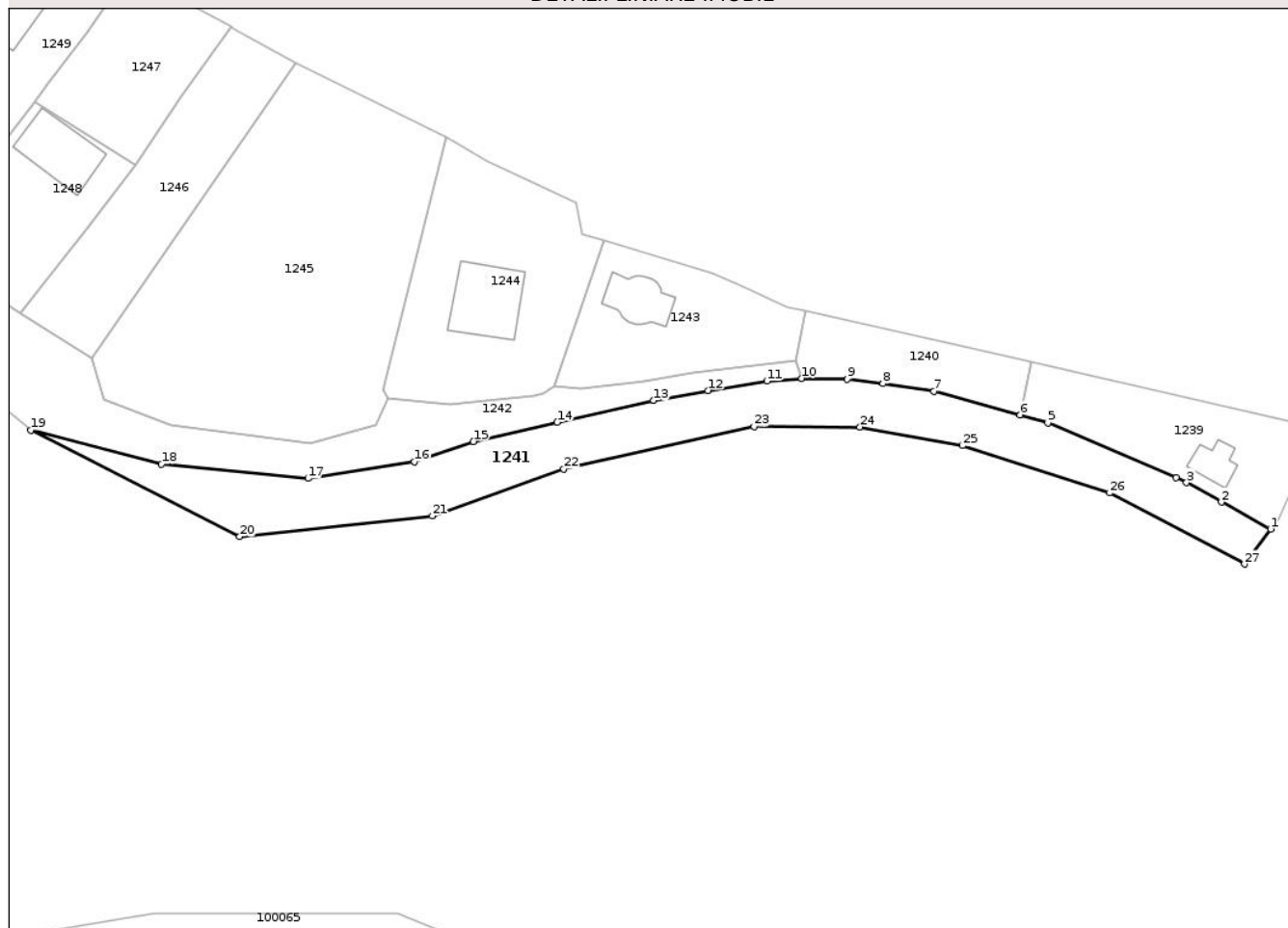
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.043	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	1.043	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.837,243 432.027,096	2	418.830,6 432.030,747	7.58
3	418.825,876 432.033,375	4	418.824,475 432.034,084	1.57
5	418.807,115 432.041,471	6	418.803,386 432.042,538	3.879
7	418.791,756 432.045,708	8	418.784,861 432.046,727	6.97
9	418.780,051 432.047,335	10	418.773,887 432.047,453	6.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.830,6 432.030,747	3	418.825,876 432.033,375	5.406
4	418.824,475 432.034,084	5	418.807,115 432.041,471	18.866
6	418.803,386 432.042,538	7	418.791,756 432.045,708	12.054
8	418.784,861 432.046,727	9	418.780,051 432.047,335	4.848
10	418.773,887 432.047,453	11	418.769,188 432.047,083	4.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	418.769,188 432.047,083	12	418.761,232 432.045,803	8.058
13	418.753,878 432.044,475	14	418.740,857 432.041,525	13.351
15	418.729,514 432.038,934	16	418.721,552 432.036,211	8.415
17	418.707,2 432.033,944	18	418.687,375 432.035,894	19.921
19	418.669,735 432.040,463	20	418.697,949 432.026,088	31.665
21	418.723,976 432.028,895	22	418.741,734 432.035,204	18.845
23	418.767,45 432.040,928	24	418.781,745 432.040,889	14.295
25	418.795,589 432.038,372	26	418.815,499 432.031,975	20.912
27	418.833,715 432.022,379	1	418.837,243 432.027,096	5.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	418.761,232 432.045,803	13	418.753,878 432.044,475	7.473
14	418.740,857 432.041,525	15	418.729,514 432.038,934	11.635
16	418.721,552 432.036,211	17	418.707,2 432.033,944	14.53
18	418.687,375 432.035,894	19	418.669,735 432.040,463	18.222
20	418.697,949 432.026,088	21	418.723,976 432.028,895	26.178
22	418.741,734 432.035,204	23	418.767,45 432.040,928	26.345
24	418.781,745 432.040,889	25	418.795,589 432.038,372	14.071
26	418.815,499 432.031,975	27	418.833,715 432.022,379	20.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungetu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.100	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

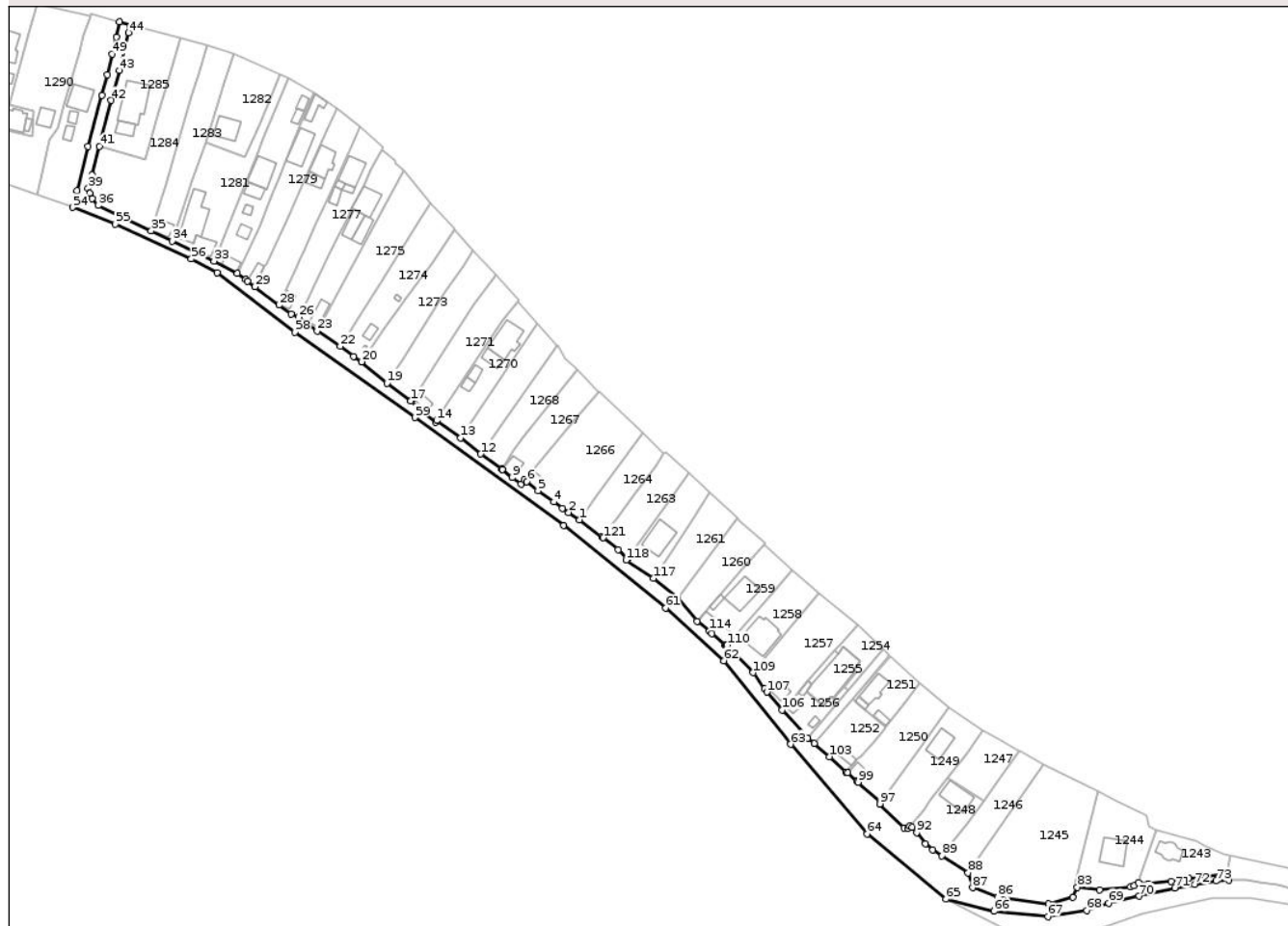
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	418.535,025 432.179,842	2	418.530,935 432.182,521	4.889	2	418.530,935 432.182,521	3	418.528,664 432.184,154	2.797	3	418.528,664 432.184,154	4	418.525,508 432.186,433	3.893
4	418.525,508 432.186,433	5	418.519,683 432.190,596	7.16	5	418.519,683 432.190,596	6	418.515,539 432.193,911	5.307	6	418.515,539 432.193,911	7	418.514,728 432.194,56	1.039
7	418.514,728 432.194,56	8	418.513,429 432.193,036	2.002	8	418.513,429 432.193,036	9	418.510,221 432.195,416	3.994	9	418.510,221 432.195,416	10	418.506,662 432.198,351	4.613
10	418.506,662 432.198,351	11	418.506,271 432.198,676	0.508	11	418.506,271 432.198,676	12	418.498,592 432.204,037	9.365	12	418.498,592 432.204,037	13	418.491,227 432.209,966	9.455
13	418.491,227 432.209,966	14	418.482,448 432.216,346	10.852	14	418.482,448 432.216,346	15	418.481,983 432.215,749	0.757	15	418.481,983 432.215,749	16	418.477,796 432.219,035	5.322
16	418.477,796 432.219,035	17	418.472,901 432.223,537	6.65	17	418.472,901 432.223,537	18	418.473,114 432.223,827	0.36	18	418.473,114 432.223,827	19	418.464,144 432.230,1	10.946

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	418.464,144 432.230,1	20	418.454,772 432.237,912	12.20 1	20	418.454,772 432.237,912	21	418.451,913 432.239,983	3.53	21	418.451,913 432.239,983	22	418.446,875 432.243,631	6.22
22	418.446,875 432.243,631	23	418.438,439 432.249,265	10.14 4	23	418.438,439 432.249,265	24	418.434,867 432.251,598	4.266	24	418.434,867 432.251,598	25	418.434,713 432.252,287	0.706
25	418.434,713 432.252,287	26	418.431,679 432.254,418	3.708	26	418.431,679 432.254,418	27	418.428,968 432.255,582	2.95	27	418.428,968 432.255,582	28	418.424,408 432.258,749	5.552
28	418.424,408 432.258,749	29	418.415,601 432.265,555	11.13	29	418.415,601 432.265,555	30	418.412,85 432.267,66	3.464	30	418.412,85 432.267,66	31	418.412,115 432.268,222	0.925
31	418.412,115 432.268,222	32	418.409,139 432.270,498	3.747	32	418.409,139 432.270,498	33	418.400,534 432.275,047	9.733	33	418.400,534 432.275,047	34	418.385,22 432.282,372	16.97 6
34	418.385,22 432.282,372	35	418.377,429 432.286,11	8.641	35	418.377,429 432.286,11	36	418.357,981 432.295,474	21.58 5	36	418.357,981 432.295,474	37	418.355,685 432.297,972	3.393
37	418.355,685 432.297,972	38	418.354,842 432.299,838	2.048	38	418.354,842 432.299,838	39	418.354,207 432.301,655	1.925	39	418.354,207 432.301,655	40	418.355,671 432.306,636	5.192
40	418.355,671 432.306,636	41	418.358,269 432.317,1	10.78 2	41	418.358,269 432.317,1	42	418.362,639 432.334,063	17.51 7	42	418.362,639 432.334,063	43	418.365,62 432.345,096	11.42 9
43	418.365,62 432.345,096	44	418.369,187 432.358,886	14.24 4	44	418.369,187 432.358,886	45	418.369,736 432.360,854	2.043	45	418.369,736 432.360,854	46	418.371,422 432.361,534	1.818
46	418.371,422 432.361,534	47	418.365,661 432.362,964	5.936	47	418.365,661 432.362,964	48	418.364,51 432.357,383	5.698	48	418.364,51 432.357,383	49	418.363,013 432.351,054	6.504
49	418.363,013 432.351,054	50	418.361,238 432.343,478	7.781	50	418.361,238 432.343,478	51	418.359,363 432.335,89	7.816	51	418.359,363 432.335,89	52	418.354,165 432.317,073	19.52 2
52	418.354,165 432.317,073	53	418.350,092 432.300,953	16.62 7	53	418.350,092 432.300,953	54	418.348,45 432.294,703	6.462	54	418.348,45 432.294,703	55	418.364,259 432.288,587	16.95 1
55	418.364,259 432.288,587	56	418.392,106 432.275,759	30.66	56	418.392,106 432.275,759	57	418.401,625 432.270,708	10.77 6	57	418.401,625 432.270,708	58	418.430,235 432.248,82	36.02 2
58	418.430,235 432.248,82	59	418.474,392 432.217,473	54.15 2	59	418.474,392 432.217,473	60	418.529,034 432.177,698	67.58 5	60	418.529,034 432.177,698	61	418.566,683 432.147,477	48.27 8
61	418.566,683 432.147,477	62	418.587,975 432.128,088	28.79 7	62	418.587,975 432.128,088	63	418.612,579 432.097,349	39.37 3	63	418.612,579 432.097,349	64	418.640,698 432.064,336	43.36 5
64	418.640,698 432.064,336	65	418.669,735 432.040,463	37.59 1	65	418.669,735 432.040,463	66	418.687,375 432.035,894	18.22 2	66	418.687,375 432.035,894	67	418.707,2 432.033,944	19.92 1
67	418.707,2 432.033,944	68	418.721,552 432.036,211	14.53	68	418.721,552 432.036,211	69	418.729,514 432.038,934	8.415	69	418.729,514 432.038,934	70	418.740,857 432.041,525	11.63 5
70	418.740,857 432.041,525	71	418.753,878 432.044,475	13.35 1	71	418.753,878 432.044,475	72	418.761,232 432.045,803	7.473	72	418.761,232 432.045,803	73	418.769,188 432.047,083	8.058
73	418.769,188 432.047,083	74	418.773,887 432.047,453	4.714	74	418.773,887 432.047,453	75	418.773,084 432.049,916	2.591	75	418.773,084 432.049,916	76	418.759,068 432.048,142	14.12 8
76	418.759,068 432.048,142	77	418.752,668 432.047,03	6.496	77	418.752,668 432.047,03	78	418.744,088 432.046,123	8.628	78	418.744,088 432.046,123	79	418.740,453 432.046,428	3.648
79	418.740,453 432.046,428	80	418.739,003 432.045,444	1.752	80	418.739,003 432.045,444	81	418.737,636 432.045,03	1.428	81	418.737,636 432.045,03	82	418.726,352 432.043,908	11.34
82	418.726,352 432.043,908	83	418.718,05 432.044,77	8.347	83	418.718,05 432.044,77	84	418.716,411 432.041,075	4.042	84	418.716,411 432.041,075	85	418.707,439 432.038,617	9.303
85	418.707,439 432.038,617	86	418.688,716 432.041,16	18.89 5	86	418.688,716 432.041,16	87	418.679,553 432.044,636	9.8	87	418.679,553 432.044,636	88	418.677,904 432.050,138	5.744
88	418.677,904 432.050,138	89	418.668,29 432.056,293	11.41 5	89	418.668,29 432.056,293	90	418.664,868 432.058,484	4.063	90	418.664,868 432.058,484	91	418.662,197 432.060,798	3.534
91	418.662,197 432.060,798	92	418.658,961 432.064,89	5.217	92	418.658,961 432.064,89	93	418.657,373 432.066,788	2.475	93	418.657,373 432.066,788	94	418.656,452 432.067,358	1.083
94	418.656,452 432.067,358	95	418.655,606 432.066,471	1.226	95	418.655,606 432.066,471	96	418.654,271 432.066,587	1.34	96	418.654,271 432.066,587	97	418.645,367 432.075,4	12.52 8
97	418.645,367 432.075,4	98	418.645,637 432.075,905	0.573	98	418.645,637 432.075,905	99	418.637,483 432.083,387	11.06 7	99	418.637,483 432.083,387	100	418.637,062 432.083,729	0.542
100	418.637,062 432.083,729	101	418.633,535 432.087,02	4.824	101	418.633,535 432.087,02	102	418.632,987 432.087,2	0.577	102	418.632,987 432.087,2	103	418.626,986 432.092,774	8.19
103	418.626,986 432.092,774	104	418.621,278 432.097,647	7.505	104	418.621,278 432.097,647	105	418.618,797 432.099,543	3.123	105	418.618,797 432.099,543	106	418.609,535 432.109,998	13.96 8
106	418.609,535 432.109,998	107	418.603,89 432.116,554	8.651	107	418.603,89 432.116,554	108	418.602,925 432.117,674	1.478	108	418.602,925 432.117,674	109	418.598,837 432.123,7	7.282
109	418.598,837 432.123,7	110	418.589,24 432.133,778	13.91 6	110	418.589,24 432.133,778	111	418.588,82 432.133,678	0.432	111	418.588,82 432.133,678	112	418.588,603 432.133,862	0.285
112	418.588,603 432.133,862	113	418.583,644 432.138,061	6.498	113	418.583,644 432.138,061	114	418.582,756 432.138,984	1.281	114	418.582,756 432.138,984	115	418.578,249 432.142,605	5.781
115	418.578,249 432.142,605	116	418.571,202 432.151,029	10.98 3	116	418.571,202 432.151,029	117	418.562,083 432.158,386	11.71 7	117	418.562,083 432.158,386	118	418.552,126 432.165,04	11.97 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	418.552,126 432.165,04	119	418.552,473 432.165,532	0.602	119	418.552,473 432.165,532	120	418.549,192 432.168,911	4.71	120	418.549,192 432.168,911	121	418.543,692 432.173,235	6.996
121	418.543,692 432.173,235	122	418.543,164 432.173,587	0.635	122	418.543,164 432.173,587	1	418.535,025 432.179,842	10.26 5					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, PUNCTUL LA FOSA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36250	422	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36250-C1	Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, PUNCTUL LA FOSA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; FOSA,P,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42818 / 11/08/2017		
Act Administrativ nr. Ordinul nr. 354, din 18/07/2017 emis de Institutia Prefectului- Judetul Valcea (act administrativ nr 3423 din 02.08.2017, emis de Primaria Comunei Malaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MALAIA, CIF:2989686	A1
Act Administrativ nr. 3495, din 09/08/2017 emis de Primaria Comunei Malaia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MALAIA, CIF:2989686	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

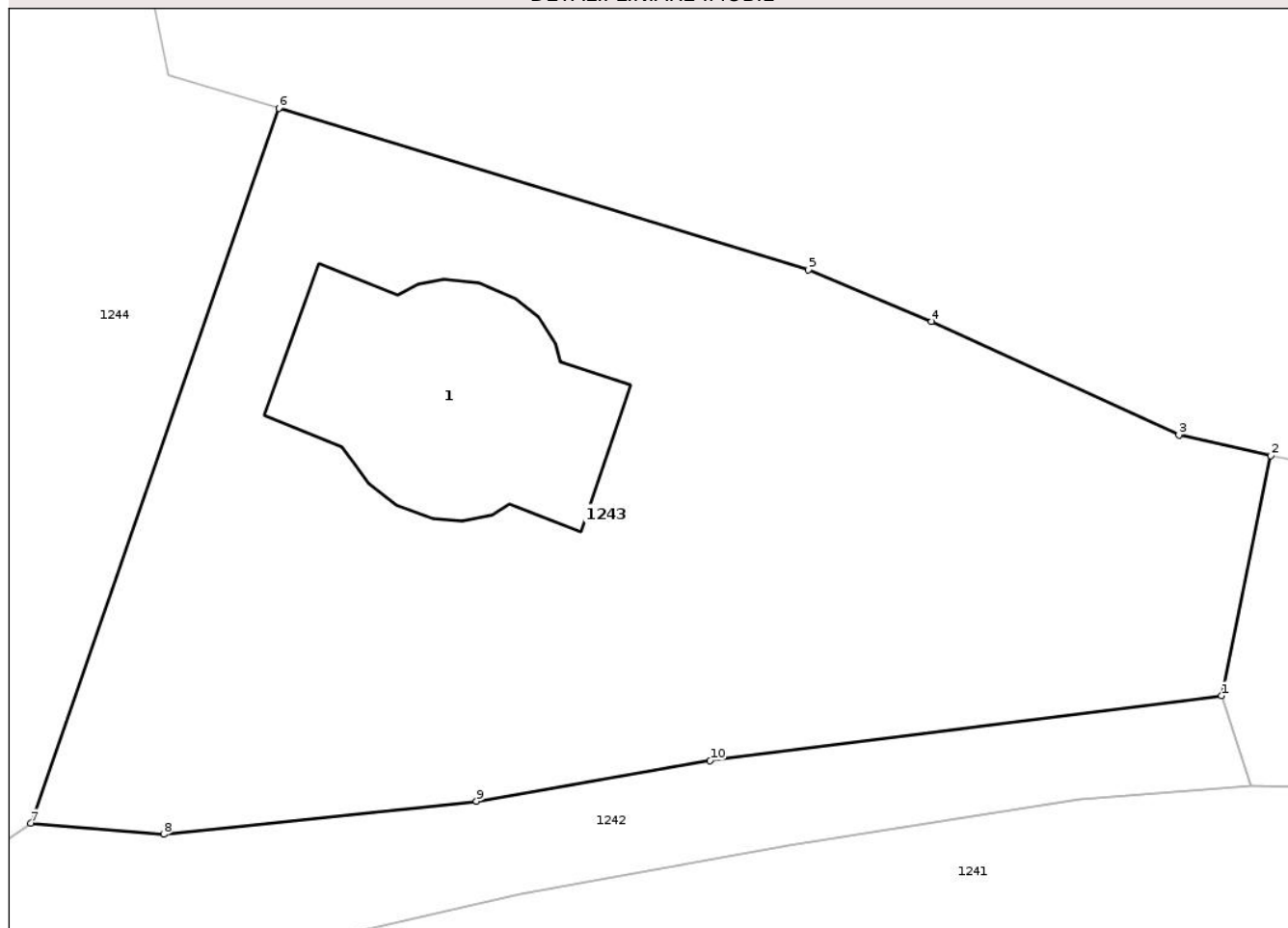
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36250	422	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	422	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36250-C1	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; FOSA,P,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.773,084 432.049,916	2	418.774,432 432.056,498	6.719
2	418.774,432 432.056,498	3	418.771,916 432.057,06	2.578
3	418.771,916 432.057,06	4	418.765,137 432.060,167	7.457
4	418.765,137 432.060,167	5	418.761,758 432.061,583	3.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.761,758 432.061,583	6	418.747,249 432.066,01	15.169
6	418.747,249 432.066,01	7	418.740,453 432.046,428	20.728
7	418.740,453 432.046,428	8	418.744,088 432.046,123	3.648
8	418.744,088 432.046,123	9	418.752,668 432.047,03	8.628
9	418.752,668 432.047,03	10	418.759,068 432.048,142	6.496
10	418.759,068 432.048,142	1	418.773,084 432.049,916	14.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungetu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		704	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciungetu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA (ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

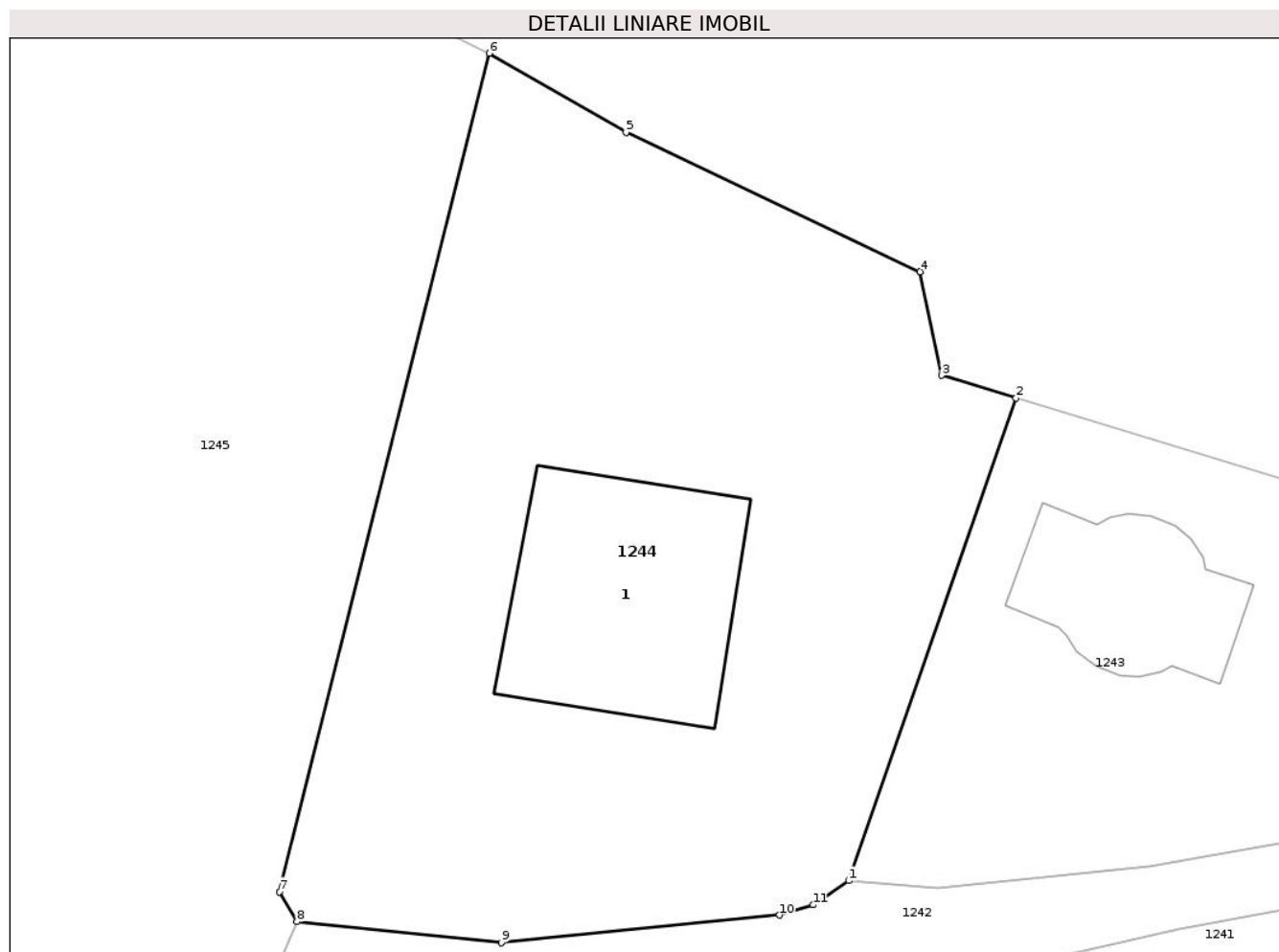
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	704	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	704	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.740,453 432.046,428	2	418.747,249 432.066,01	20.728
2	418.747,249 432.066,01	3	418.744,232 432.066,927	3.153
3	418.744,232 432.066,927	4	418.743,35 432.071,137	4.301
4	418.743,35 432.071,137	5	418.731,416 432.076,794	13.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.731,416 432.076,794	6	418.725,856 432.079,998	6.417
6	418.725,856 432.079,998	7	418.717,329 432.045,981	35.069
7	418.717,329 432.045,981	8	418.718,05 432.044,77	1.409
8	418.718,05 432.044,77	9	418.726,352 432.043,908	8.347
9	418.726,352 432.043,908	10	418.737,636 432.045,03	11.34
10	418.737,636 432.045,03	11	418.739,003 432.045,444	1.428
11	418.739,003 432.045,444	1	418.740,453 432.046,428	1.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:358
Nr. cadastral vechi:227

Adresa: Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, pct.'Lunca'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35157	1.512	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60828 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 1070, din 14/09/2020 emis de Constantinescu Ana Loredana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVIAND FOREST S.R.L., CIF:33934257	A1

C. Partea III. SARCINI .

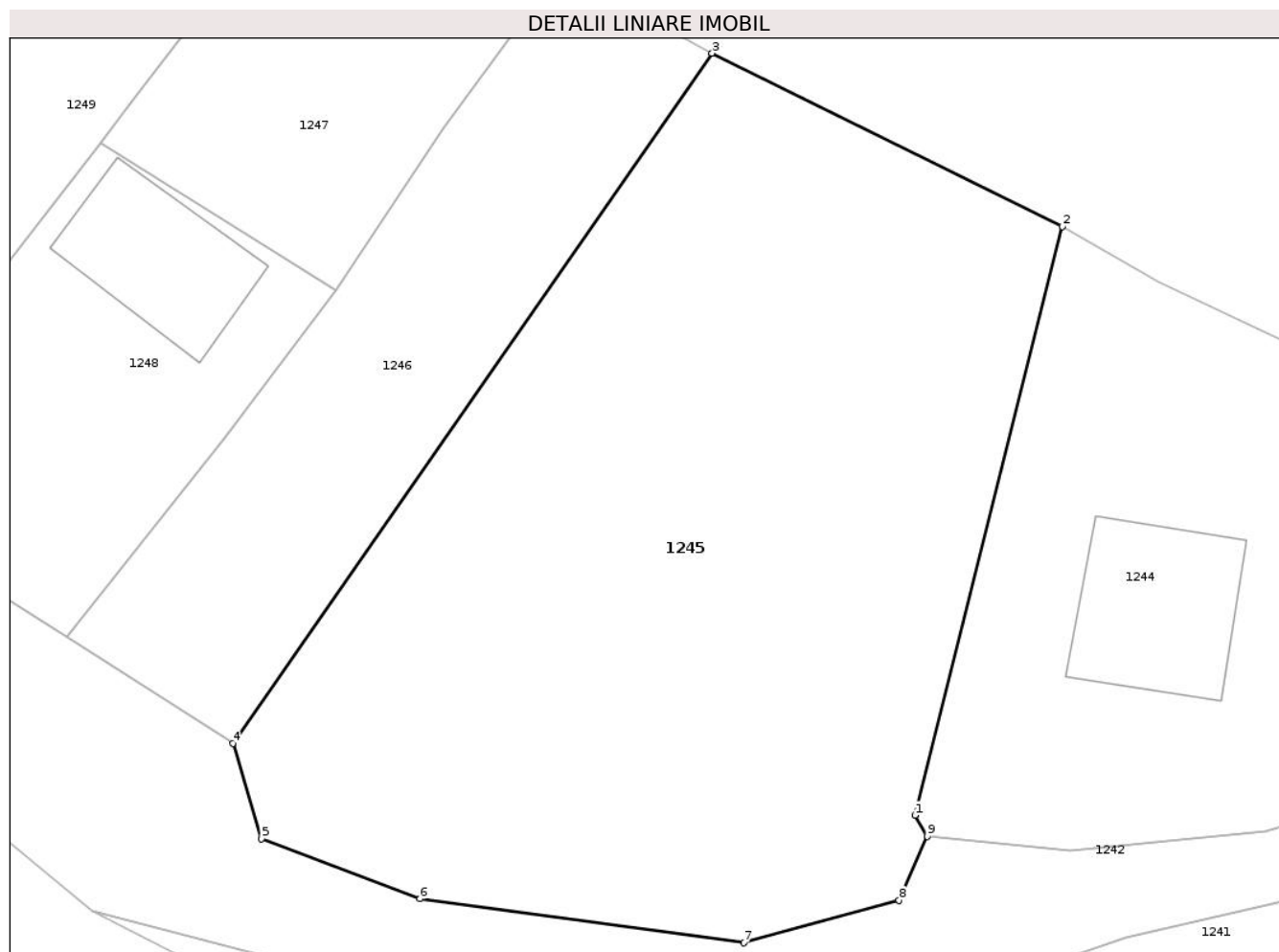
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35157	1.512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.512	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.717,329 432.045,981	2	418.725,856 432.079,998	35.069
2	418.725,856 432.079,998	3	418.705,601 432.090,005	22.592
3	418.705,601 432.090,005	4	418.677,904 432.050,138	48.544
4	418.677,904 432.050,138	5	418.679,553 432.044,636	5.744
5	418.679,553 432.044,636	6	418.688,716 432.041,16	9.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.688,716 432.041,16	7	418.707,439 432.038,617	18.895
7	418.707,439 432.038,617	8	418.716,411 432.041,075	9.303
8	418.716,411 432.041,075	9	418.718,05 432.044,77	4.042
9	418.718,05 432.044,77	1	418.717,329 432.045,981	1.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungetu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		502	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

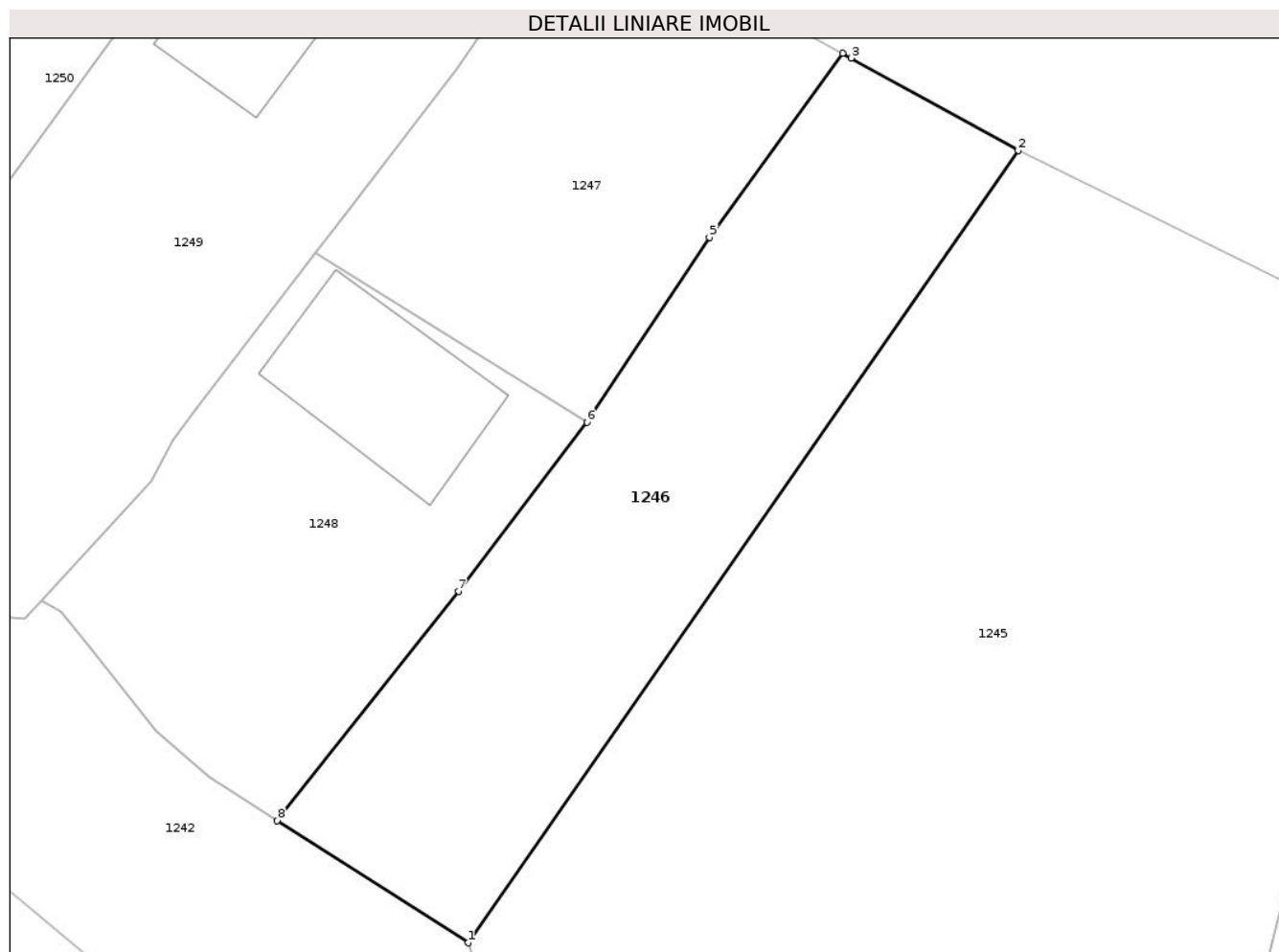
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	502	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	502	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.677,904 432.050,138	2	418.705,601 432.090,005	48.544
2	418.705,601 432.090,005	3	418.697,194 432.094,662	9.611
3	418.697,194 432.094,662	4	418.696,772 432.094,896	0.483
4	418.696,772 432.094,896	5	418.690,057 432.085,634	11.44
5	418.690,057 432.085,634	6	418.683,883 432.076,328	11.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.683,883 432.076,328	7	418.677,411 432.067,822	10.688
7	418.677,411 432.067,822	8	418.668,29 432.056,293	14.701
8	418.668,29 432.056,293	1	418.677,904 432.050,138	11.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungetu, Str Ciungetu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35064	346	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16539 / 01/06/2009		
Act Administrativ nr. nr. 35, din 06/02/2007 emis de Prefectul Judetului Valcea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) JIANU ION ROMICA , Lipsă CNP	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35043/Malaia, inscrisa prin inchierea nr. 12294 din 26-APR-07;		

C. Partea III. SARCINI .

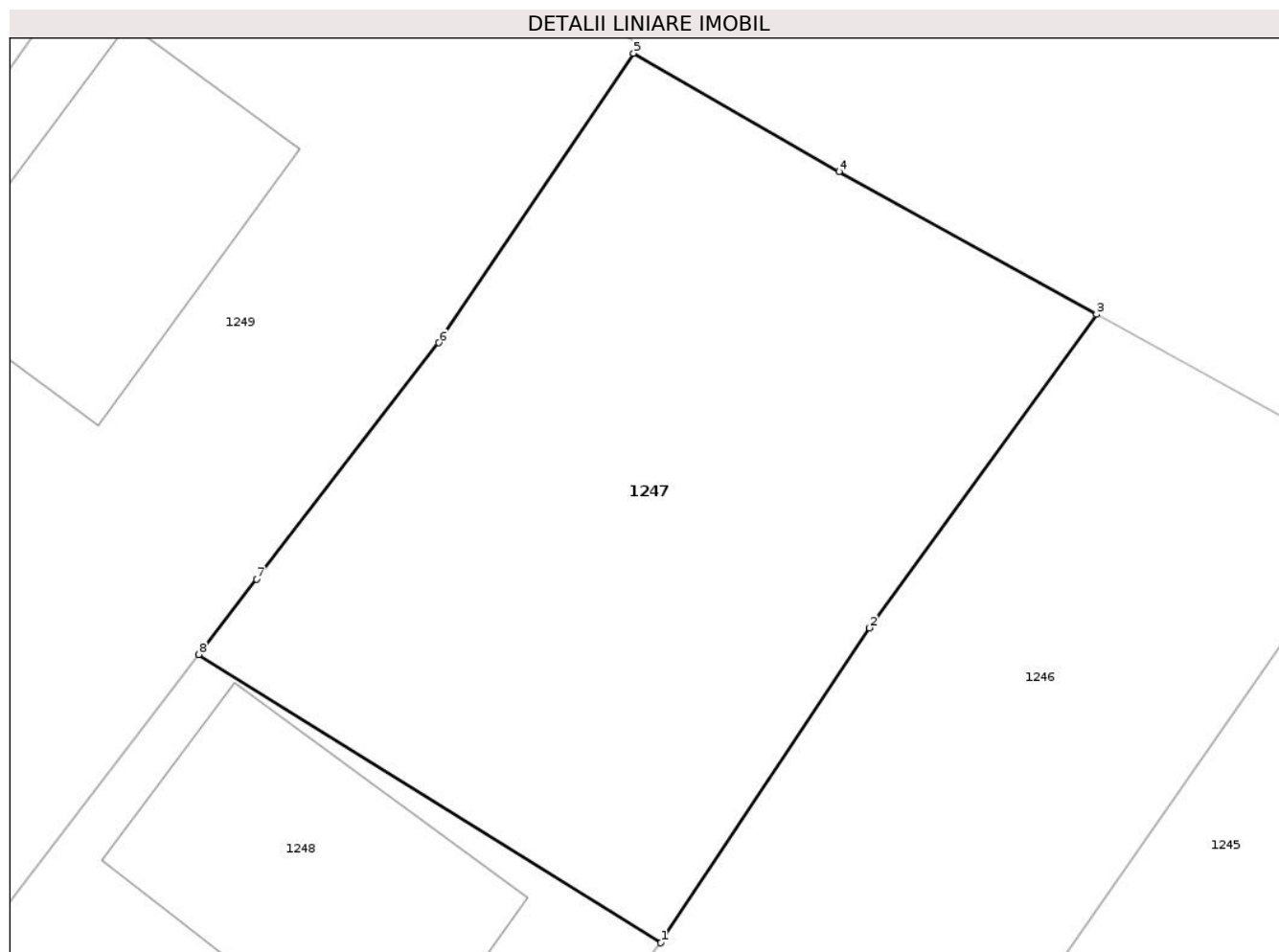
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35064	346	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	346	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.683,883 432.076,328	2	418.690,057 432.085,634	11.168
2	418.690,057 432.085,634	3	418.696,772 432.094,896	11.44
3	418.696,772 432.094,896	4	418.689,157 432.099,114	8.705
4	418.689,157 432.099,114	5	418.683,081 432.102,612	7.011
5	418.683,081 432.102,612	6	418.677,324 432.094,059	10.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.677,324 432.094,059	7	418.671,935 432.087,067	8.828
7	418.671,935 432.087,067	8	418.670,225 432.084,847	2.802
8	418.670,225 432.084,847	1	418.683,883 432.076,328	16.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungetu, Str Ciungetu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35065	387	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciungetu, Str Ciungetu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:140 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16540 / 01/06/2009		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 834, din 28/05/2009 emis de B.N.P. Gresoiu Dumitru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) LOGHIN CONSTANTIN LAURENTIU, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINTA NR. 431/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINTA NR. 432/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) LOGHIN CONSTANTIN LAURENTIU, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

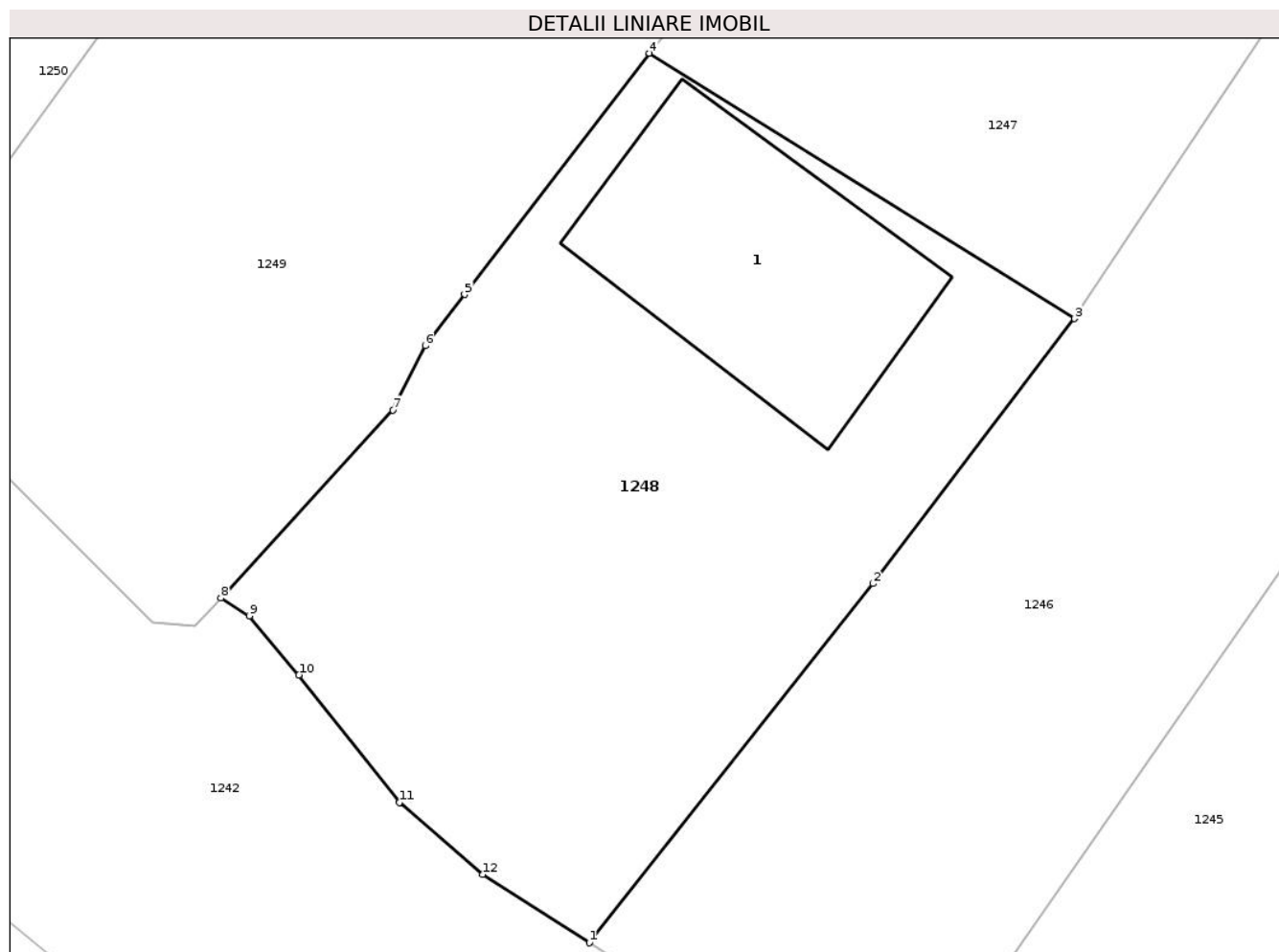
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35065	387	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	164	-	-	-	
2	arabil	DA	223	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:140 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.668,29 432.056,293	2	418.677,411 432.067,822	14.701
2	418.677,411 432.067,822	3	418.683,883 432.076,328	10.688
3	418.683,883 432.076,328	4	418.670,225 432.084,847	16.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	418.670,225 432.084,847	5	418.664,287 432.077,104	9.758
5	418.664,287 432.077,104	6	418.663,023 432.075,456	2.077
6	418.663,023 432.075,456	7	418.661,98 432.073,395	2.31
7	418.661,98 432.073,395	8	418.656,452 432.067,358	8.186
8	418.656,452 432.067,358	9	418.657,373 432.066,788	1.083
9	418.657,373 432.066,788	10	418.658,961 432.064,89	2.475
10	418.658,961 432.064,89	11	418.662,197 432.060,798	5.217
11	418.662,197 432.060,798	12	418.664,868 432.058,484	3.534
12	418.664,868 432.058,484	1	418.668,29 432.056,293	4.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungetu, Str Latorita, Nr. 90, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36536	660	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciungetu, Str Latorita, Nr. 90, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37714 / 30/06/2020		
Act Administrativ nr. Ordinul nr. 99, din 04/03/2005 emis de Institutia Prefectului- Judetul Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALAIBAN GHEORGHE	A1
39102 / 17/05/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2964, din 29/04/2022 emis de Primaria Malaia (inscris sub semnatura privata nr PAD 39102 din 17.05.2022, emis de P.F. A Milosan Ilie, vizat de O.C. P.I Valcea;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 15 din 09.04.2021, emis de Primaria Malaia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALAIBAN GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

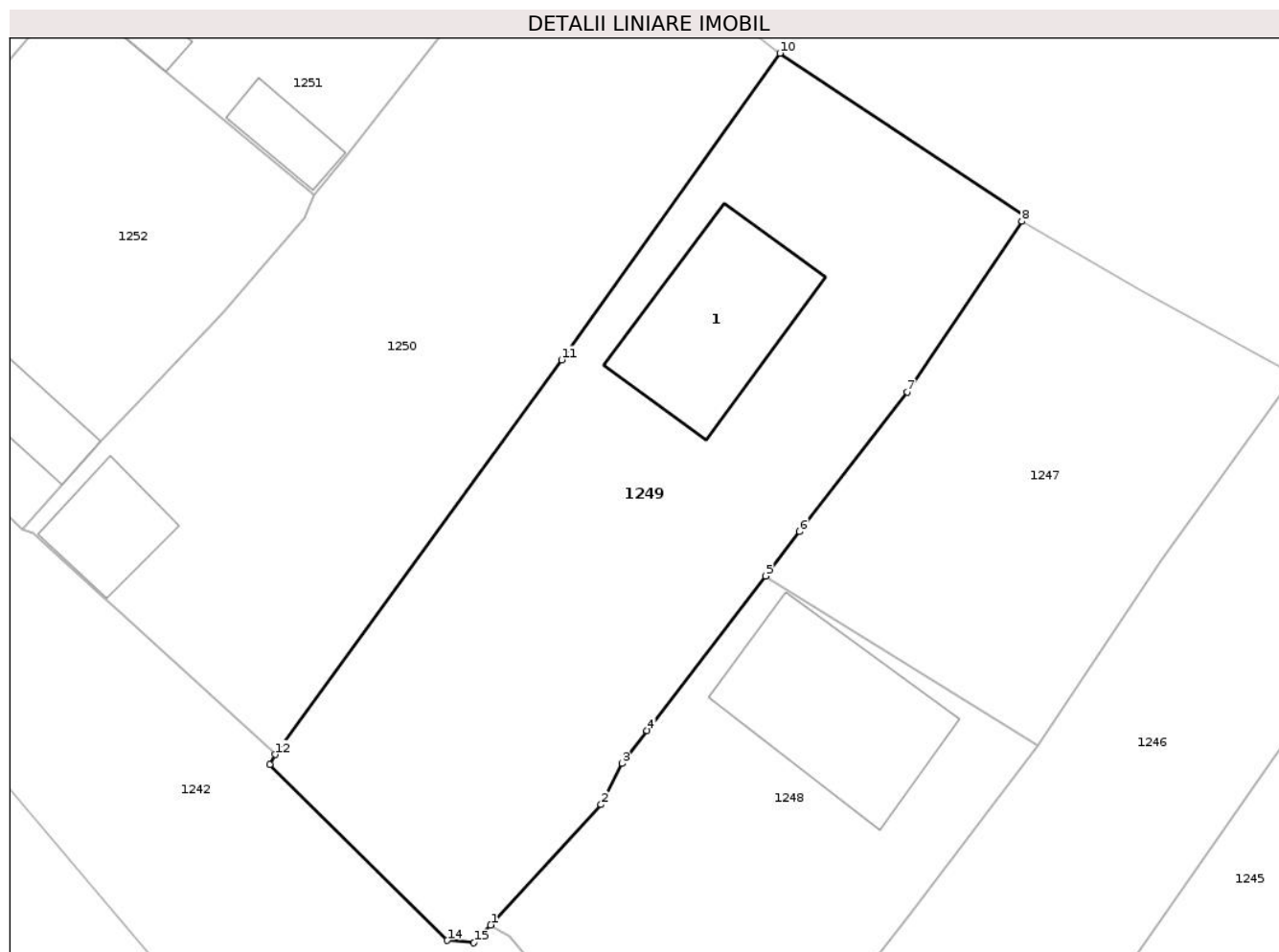
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36536	660	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	285	-	-	-	
2	arabil	DA	375	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.656,452 432.067,358	2	418.661,98 432.073,395	8.186
2	418.661,98 432.073,395	3	418.663,023 432.075,456	2.31
3	418.663,023 432.075,456	4	418.664,287 432.077,104	2.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	418.664,287 432.077,104	5	418.670,225 432.084,847	9.758
5	418.670,225 432.084,847	6	418.671,935 432.087,067	2.802
6	418.671,935 432.087,067	7	418.677,324 432.094,059	8.828
7	418.677,324 432.094,059	8	418.683,081 432.102,612	10.31
8	418.683,081 432.102,612	9	418.683,269 432.102,847	0.301
9	418.683,269 432.102,847	10	418.670,954 432.111,035	14.789
10	418.670,954 432.111,035	11	418.660,0 432.095,67	18.87
11	418.660,0 432.095,67	12	418.645,637 432.075,905	24.433
12	418.645,637 432.075,905	13	418.645,367 432.075,4	0.573
13	418.645,367 432.075,4	14	418.654,271 432.066,587	12.528
14	418.654,271 432.066,587	15	418.655,606 432.066,471	1.34
15	418.655,606 432.066,471	1	418.656,452 432.067,358	1.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1250**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, punctul LUNCA CIUNGET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36382	Din acte: 598 Masurata: 642	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36382-C1	Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, punctul LUNCA CIUNGET	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; GRAJD,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64011 / 02/11/2018		
Act Administrativ nr. Ordinul nr. 103, din 04/03/2005 emis de Prefectul Judetului Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VANGU-JIANU NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. Certificatul de atestare fiscala nr. 6214, din 22/10/2018 emis de Primaria Comunei Malaia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VANGU-JIANU NICOLAE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

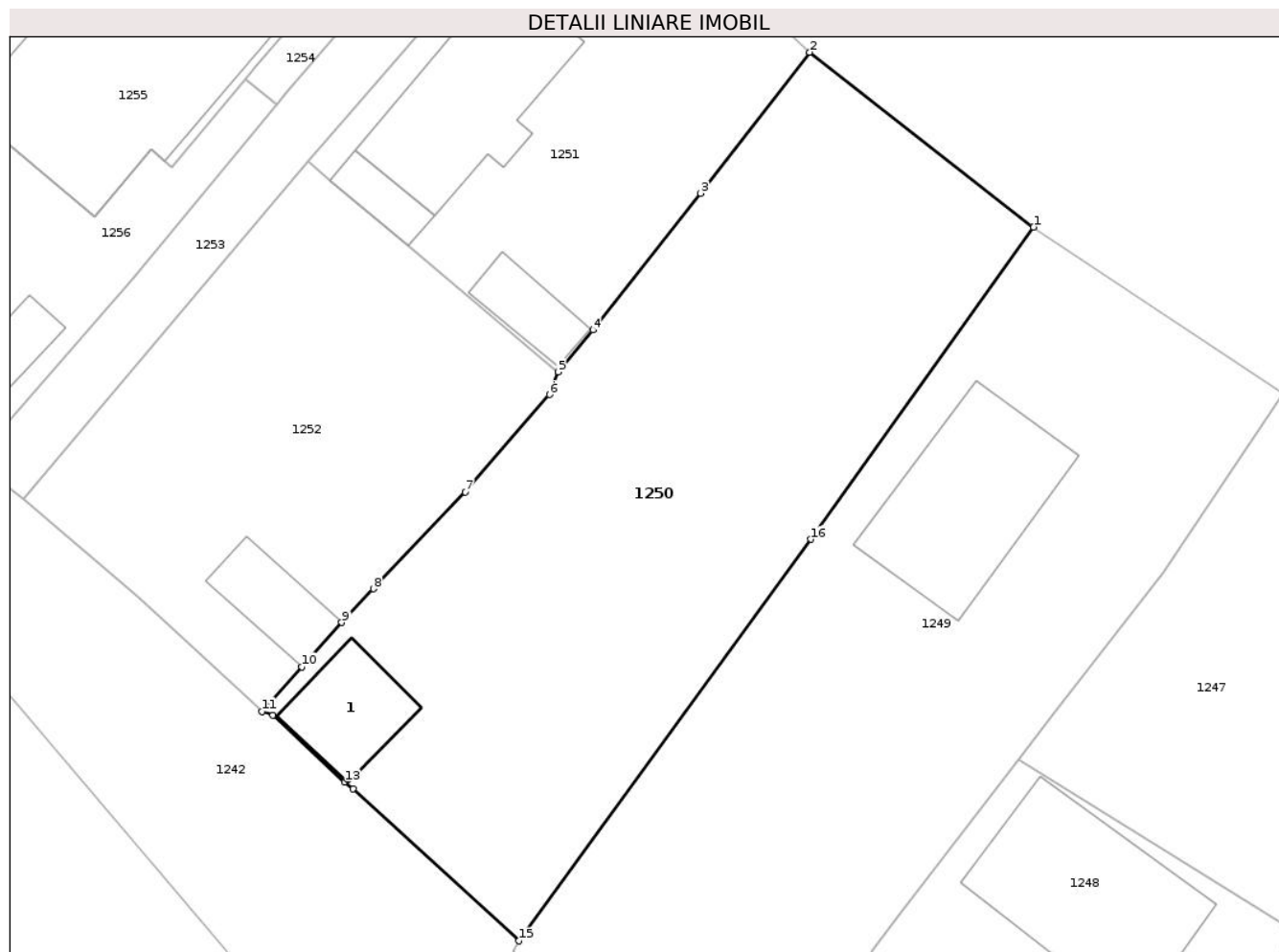
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36382	Din acte: 598 Masurata: 642	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	642	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36382-C1	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; GRAJD,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.670,954 432.111,035	2	418.659,939 432.119,639	13.977
2	418.659,939 432.119,639	3	418.654,579 432.112,701	8.767
3	418.654,579 432.112,701	4	418.649,281 432.105,966	8.569
4	418.649,281 432.105,966	5	418.647,574 432.103,907	2.675

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.647,574 432.103,907	6	418.647,136 432.102,793	1.197
6	418.647,136 432.102,793	7	418.642,981 432.098,005	6.339
7	418.642,981 432.098,005	8	418.638,47 432.093,235	6.565
8	418.638,47 432.093,235	9	418.636,922 432.091,573	2.271
9	418.636,922 432.091,573	10	418.634,96 432.089,393	2.933
10	418.634,96 432.089,393	11	418.632,987 432.087,2	2.95
11	418.632,987 432.087,2	12	418.633,535 432.087,02	0.577
12	418.633,535 432.087,02	13	418.637,062 432.083,729	4.824
13	418.637,062 432.083,729	14	418.637,483 432.083,387	0.542
14	418.637,483 432.083,387	15	418.645,637 432.075,905	11.067
15	418.645,637 432.075,905	16	418.660,0 432.095,67	24.433
16	418.660,0 432.095,67	1	418.670,954 432.111,035	18.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungetu, Str Latorita, Nr. 94, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36233	Din acte: 294 Masurata: 320	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36233-C1	Loc. Ciungetu, Str Latorita, Nr. 94, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CASA(S+P+M),
A1.2		Loc. Ciungetu, Str Latorita, Nr. 94, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3		Loc. Ciungetu, Str Latorita, Nr. 94, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19806 / 16/03/2021		
Act Notarial nr. 365, din 09/03/2021 emis de Notar Public Constantinescu Ana Loredana (Contract de vanzare-cumparare cu clauza de uzufruct viager);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TERTERANU COSMIN FLORIN 2) TERTERANU GEORGIANA-ELENA, soti	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TERTERANU COSMIN FLORIN 2) TERTERANU GEORGIANA-ELENA, soti	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINTA NR. 431/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINTA NR. 432/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TERTERANU COSMIN FLORIN 2) TERTERANU GEORGIANA-ELENA, soti	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19806 / 16/03/2021		
Act Notarial nr. 365, din 09/03/2021 emis de Notar Public Constantinescu Ana Loredana (Contract de vanzare-cumparare cu clauza de uzufruct viager);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRIȚA GHEORGHE 2) OPRIȚA ELENA	A1, A1.1

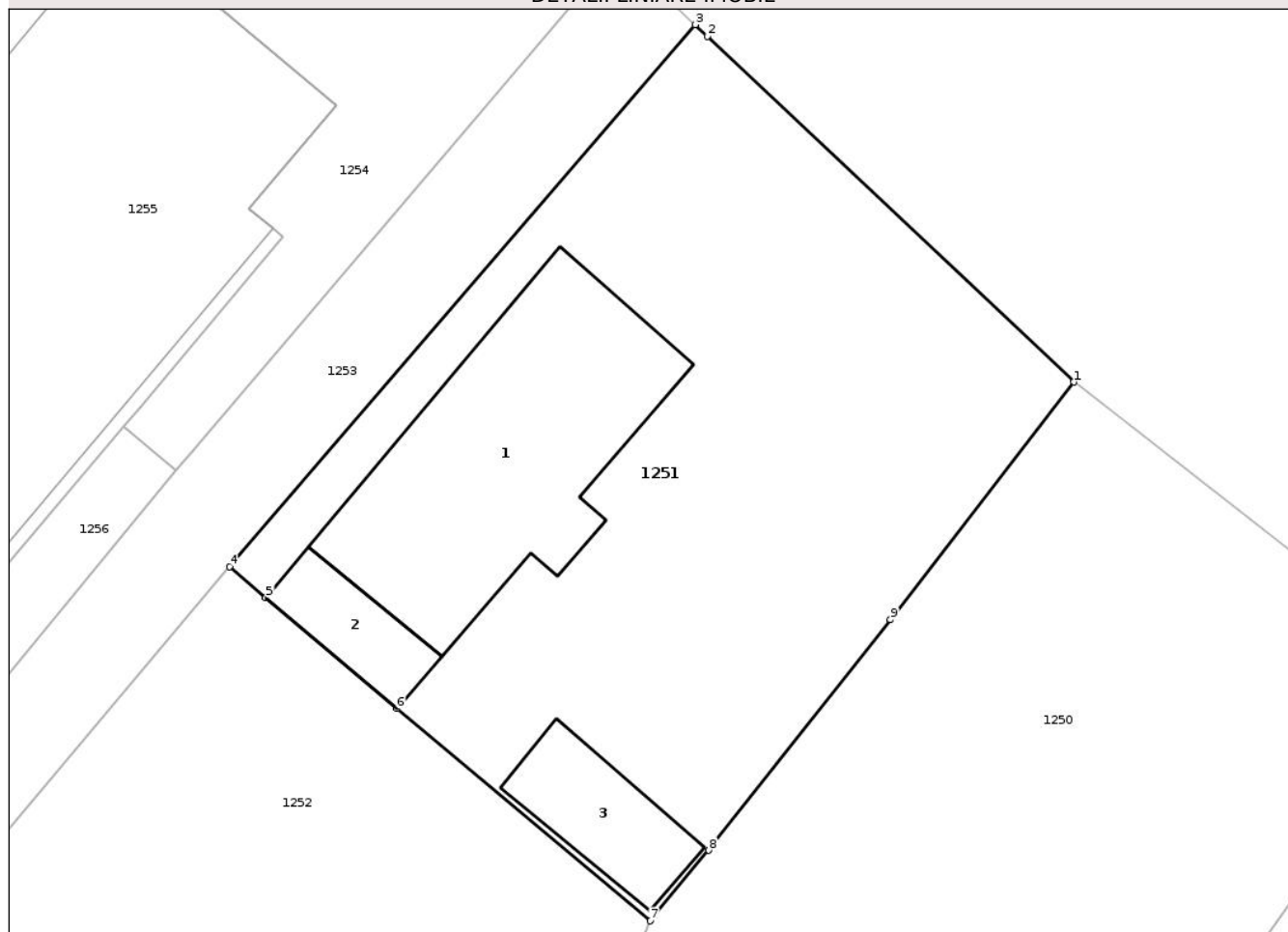
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36233	Din acte: 294 Masurata: 320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	320	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36233-C1	construcții de locuințe	Din acte: 57 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CASA(S+P+M),
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.659,939 432.119,639	2	418.649,238 432.129,738	14.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.649,238 432.129,738	3	418.648,889 432.130,073	0.484
3	418.648,889 432.130,073	4	418.635,286 432.114,246	20.869
4	418.635,286 432.114,246	5	418.636,339 432.113,34	1.389
5	418.636,339 432.113,34	6	418.640,165 432.110,101	5.013
6	418.640,165 432.110,101	7	418.647,574 432.103,907	9.657
7	418.647,574 432.103,907	8	418.649,281 432.105,966	2.675
8	418.649,281 432.105,966	9	418.654,579 432.112,701	8.569
9	418.654,579 432.112,701	1	418.659,939 432.119,639	8.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungetu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		352	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciungetu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA (ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

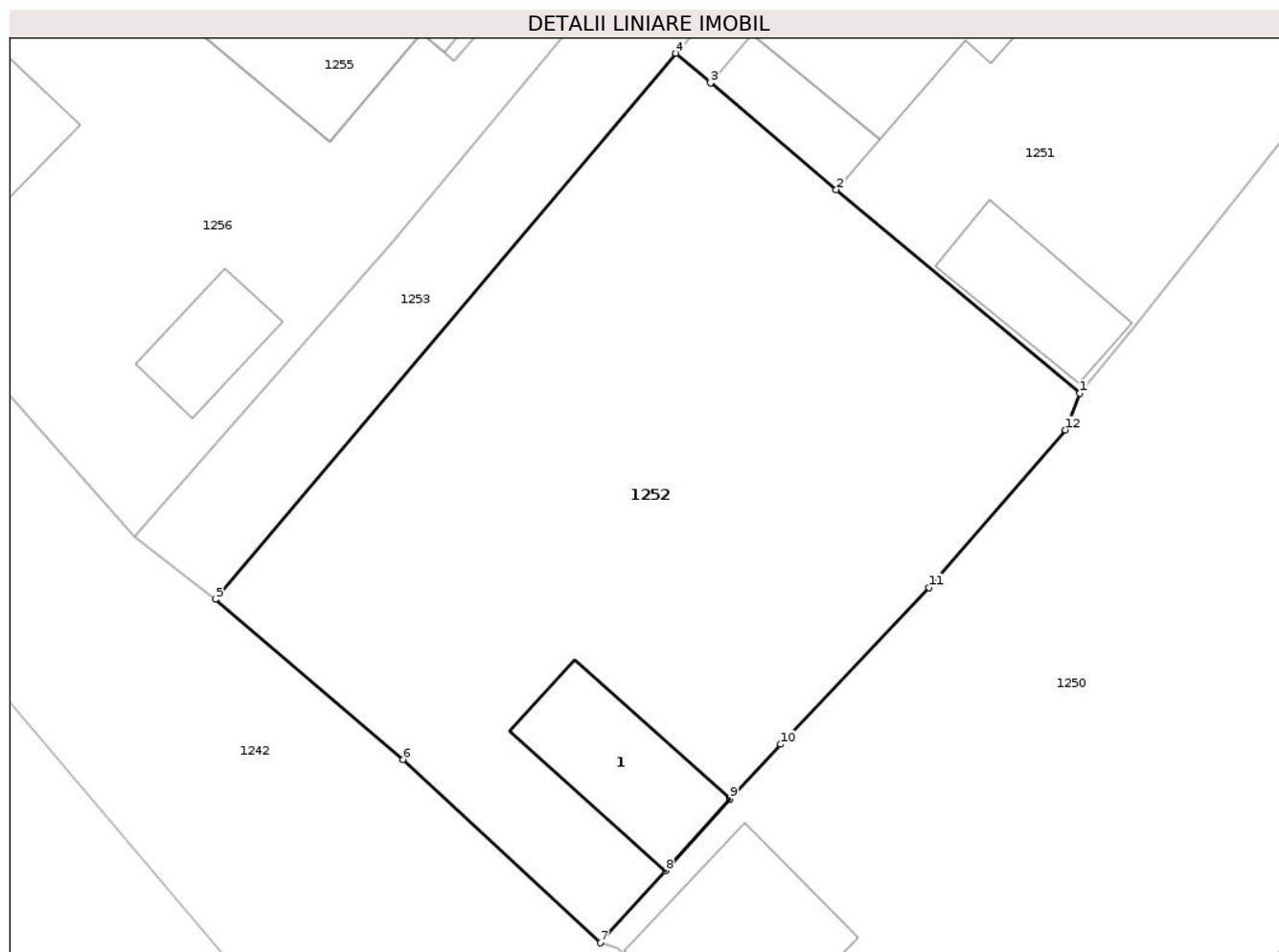
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	352	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	66	-	-	-	
2	arabil	DA	286	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.647,574 432.103,907	2	418.640,165 432.110,101	9.657
2	418.640,165 432.110,101	3	418.636,339 432.113,34	5.013
3	418.636,339 432.113,34	4	418.635,286 432.114,246	1.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	418.635,286 432.114,246	5	418.621,278 432.097,647	21.72
5	418.621,278 432.097,647	6	418.626,986 432.092,774	7.505
6	418.626,986 432.092,774	7	418.632,987 432.087,2	8.19
7	418.632,987 432.087,2	8	418.634,96 432.089,393	2.95
8	418.634,96 432.089,393	9	418.636,922 432.091,573	2.933
9	418.636,922 432.091,573	10	418.638,47 432.093,235	2.271
10	418.638,47 432.093,235	11	418.642,981 432.098,005	6.565
11	418.642,981 432.098,005	12	418.647,136 432.102,793	6.339
12	418.647,136 432.102,793	1	418.647,574 432.103,907	1.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, punct 'Lunca Ciunget'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36431	129	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; suprafata inscrista in CF veche = 709,75 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67662 / 02/09/2019		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si partaj voluntar aut. nr. 3144, din 30/08/2019 emis de notar public Tinta Gheorghe;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36431 a imobilului cu numarul cadastral 36431/Malaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36415 inscris in cartea funciara 36415;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) POPESCU SAVU 2) POPESCU STELA	
7798 / 10/02/2020		
Act Notarial nr. 443, din 07/02/2020 emis de NP Tinta Gheorghe;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) MITRIS ROBERT ADRIAN 2) MITRIS AURELIANA, soti	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

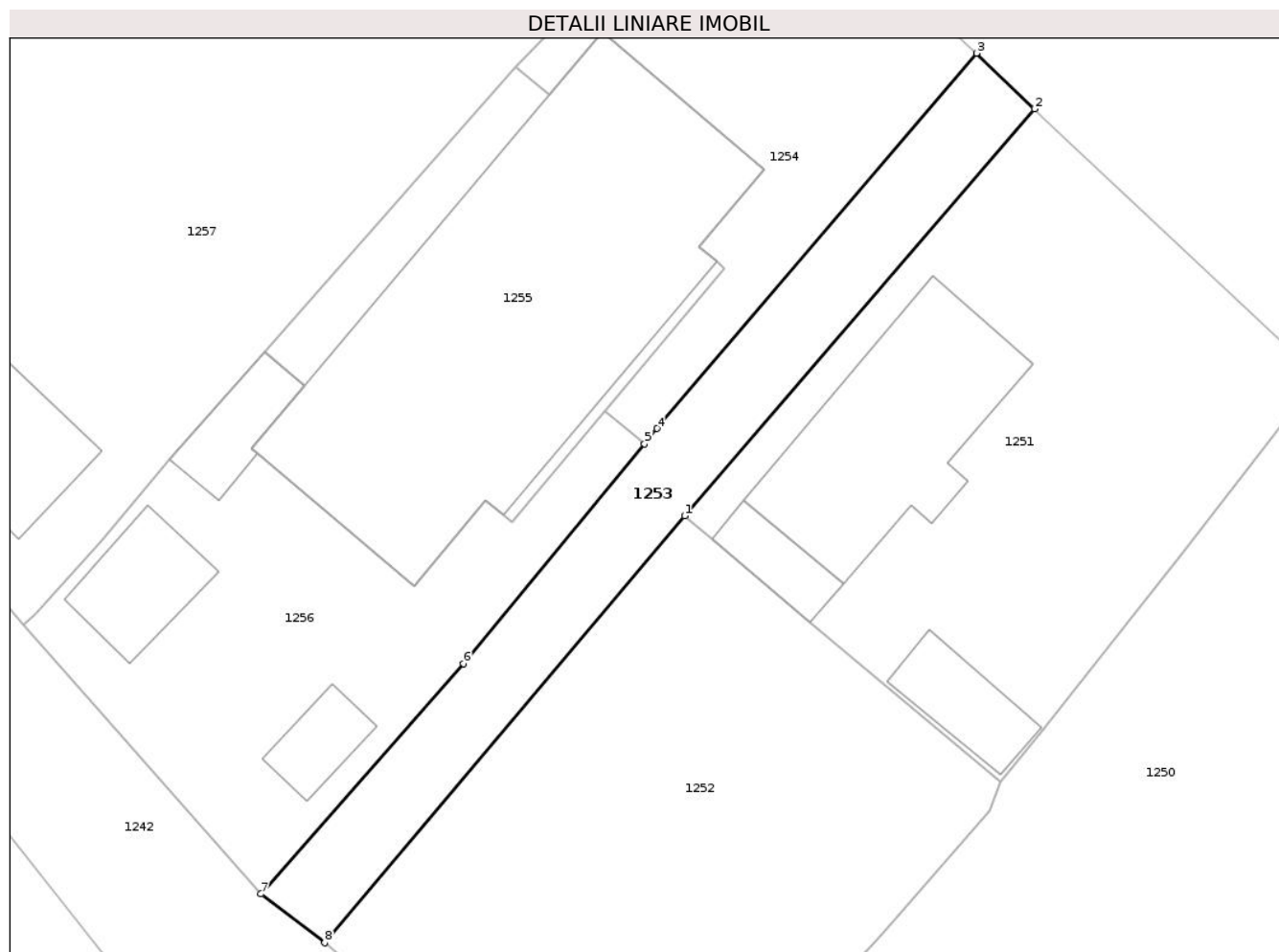
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36431	129	suprafata inscrisa in CF veche = 709,75 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	129	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.635,286 432.114,246	2	418.648,889 432.130,073	20.869
2	418.648,889 432.130,073	3	418.646,634 432.132,237	3.125
3	418.646,634 432.132,237	4	418.634,214 432.117,643	19.164
4	418.634,214 432.117,643	5	418.633,722 432.117,048	0.772
5	418.633,722 432.117,048	6	418.626,662 432.108,498	11.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.626,662 432.108,498	7	418.618,797 432.099,543	11.918
7	418.618,797 432.099,543	8	418.621,278 432.097,647	3.123
8	418.621,278 432.097,647	1	418.635,286 432.114,246	21.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungetu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36428	152	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67662 / 02/09/2019		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si partaj voluntar aut. nr. 3144, din 30/08/2019 emis de notar public Tinta Gheorghe;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36428 a imobilului cu numarul cadastral 36428/Malaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36415 inscris in cartea funciara 36415;	A1
7802 / 10/02/2020		
Act Notarial nr. 443, din 07/02/2020 emis de Tinta Gheorghe;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MITRIS ROBERT ADRIAN	
	2) MITRIS AURELIANA, (soti)	
	OBSERVATII: Bun comun, cu titlu de cumparare;	

C. Partea III. SARCINI .

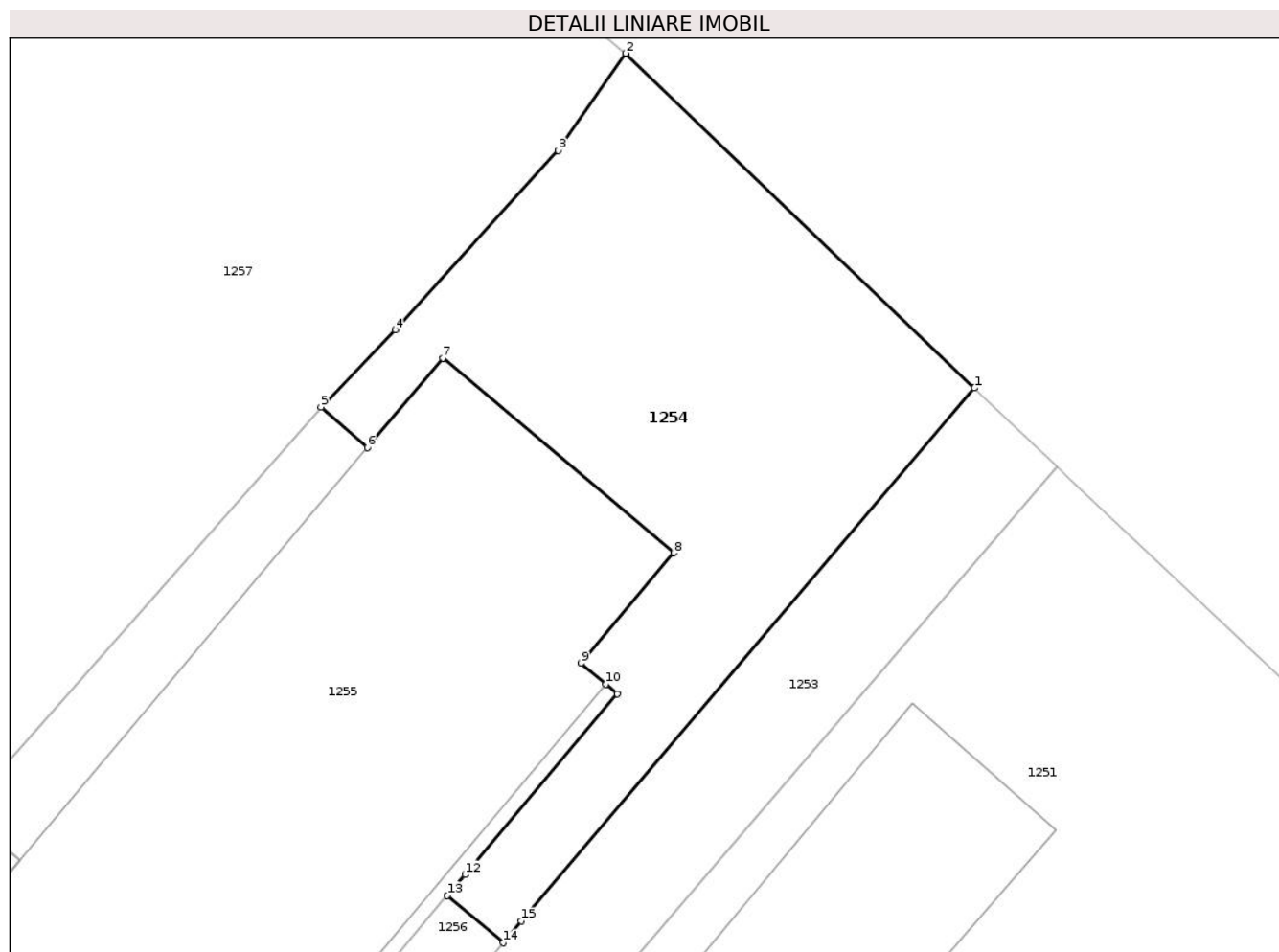
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36428	152	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	152	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.646,634 432.132,237	2	418.637,081 432.141,401	13.238
2	418.637,081 432.141,401	3	418.635,223 432.138,735	3.25
3	418.635,223 432.138,735	4	418.630,768 432.133,826	6.629
4	418.630,768 432.133,826	5	418.628,725 432.131,718	2.936
5	418.628,725 432.131,718	6	418.630,0 432.130,605	1.692

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.630,0 432.130,605	7	418.632,062 432.133,053	3.201
7	418.632,062 432.133,053	8	418.638,392 432.127,722	8.276
8	418.638,392 432.127,722	9	418.635,851 432.124,704	3.945
9	418.635,851 432.124,704	10	418.636,535 432.124,129	0.894
10	418.636,535 432.124,129	11	418.636,846 432.123,867	0.407
11	418.636,846 432.123,867	12	418.632,675 432.118,915	6.475
12	418.632,675 432.118,915	13	418.632,189 432.118,338	0.754
13	418.632,189 432.118,338	14	418.633,722 432.117,048	2.004
14	418.633,722 432.117,048	15	418.634,214 432.117,643	0.772
15	418.634,214 432.117,643	1	418.646,634 432.132,237	19.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, punct 'Lunca Ciunget'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36429	220	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 36429-C1; suprafata inscrisa in CF veche = 709,75 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67662 / 02/09/2019		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si partaj voluntar aut. nr. 3144, din 30/08/2019 emis de notar public Tinta Gheorghe;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36429 a imobilului cu numarul cadastral 36429/Malaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36415 inscris in cartea funciara 36415;	A1
88962 / 21/11/2019		
Act Notarial nr. 4221, din 18/11/2019 emis de Tinta Gheorghe;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) POPESCU SAVU	
	2) POPESCU STELA, (soti)	
	OBSERVATII: cota indiviza aferenta unitatii individuale cu nr. 2 cu numar cadastral 36429-C1-U2;	
7788 / 10/02/2020		
Act Notarial nr. 443, din 07/02/2020 emis de Tinta Gheorghe;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) MITRIS ROBERT ADRIAN	
	2) MITRIS AURELIANA, sotii	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

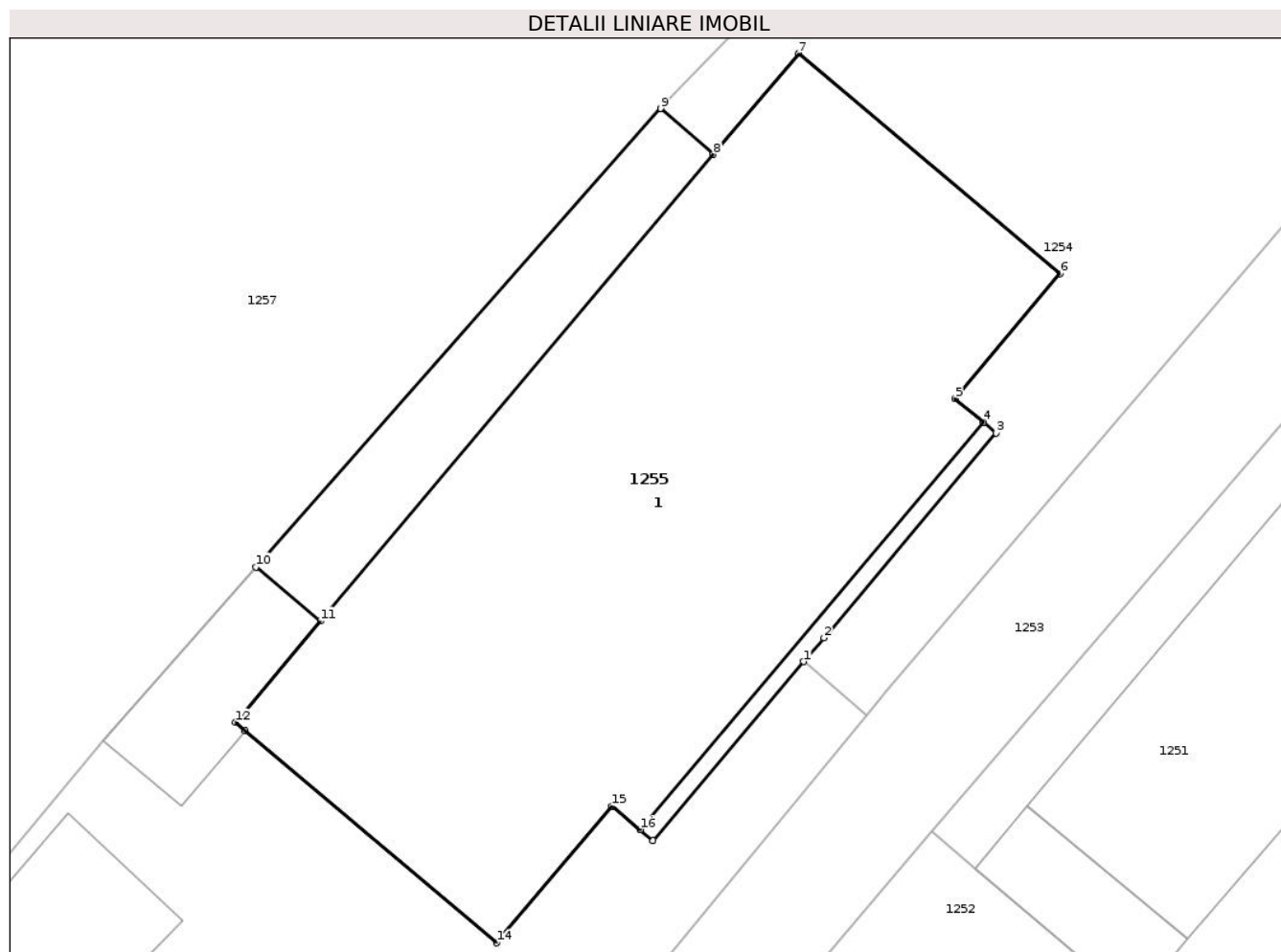
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36429	220	suprafata inscrisa in CF veche = 709,75 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	220	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.632,189 432.118,338	2	418.632,675 432.118,915	0.754
2	418.632,675 432.118,915	3	418.636,846 432.123,867	6.475
3	418.636,846 432.123,867	4	418.636,535 432.124,129	0.407
4	418.636,535 432.124,129	5	418.635,851 432.124,704	0.894
5	418.635,851 432.124,704	6	418.638,392 432.127,722	3.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.638,392 432.127,722	7	418.632,062 432.133,053	8.276
7	418.632,062 432.133,053	8	418.630,0 432.130,605	3.201
8	418.630,0 432.130,605	9	418.628,725 432.131,718	1.692
9	418.628,725 432.131,718	10	418.618,923 432.120,624	14.804
10	418.618,923 432.120,624	11	418.620,491 432.119,316	2.042
11	418.620,491 432.119,316	12	418.618,43 432.116,868	3.2
12	418.618,43 432.116,868	13	418.618,671 432.116,665	0.315
13	418.618,671 432.116,665	14	418.624,761 432.111,536	7.962
14	418.624,761 432.111,536	15	418.627,547 432.114,844	4.325
15	418.627,547 432.114,844	16	418.628,225 432.114,272	0.887
16	418.628,225 432.114,272	17	418.628,541 432.114,006	0.413
17	418.628,541 432.114,006	1	418.632,189 432.118,338	5.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, punct Lunca Ciunget

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36430	198	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36430-C1	Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, punct Lunca Ciunget	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; BUCATARIE,P
A1.2	36430-C2	Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, punct Lunca Ciunget	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; MAGAZIE,P
A1.3	36430-C3	Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, punct Lunca Ciunget	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; FOISOR,P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67662 / 02/09/2019		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si partaj voluntar aut. nr. 3144, din 30/08/2019 emis de notar public Tinta Gheorghe;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36430 a imobilului cu numarul cadastral 36430/Malaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36415 inscris in cartea funciara 36415;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) POPESCU SAVU 2) POPESCU STELA	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINTA NR. 431/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINTA NR. 432/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) POPESCU SAVU 2) POPESCU STELA	

C. Partea III. SARCINI .

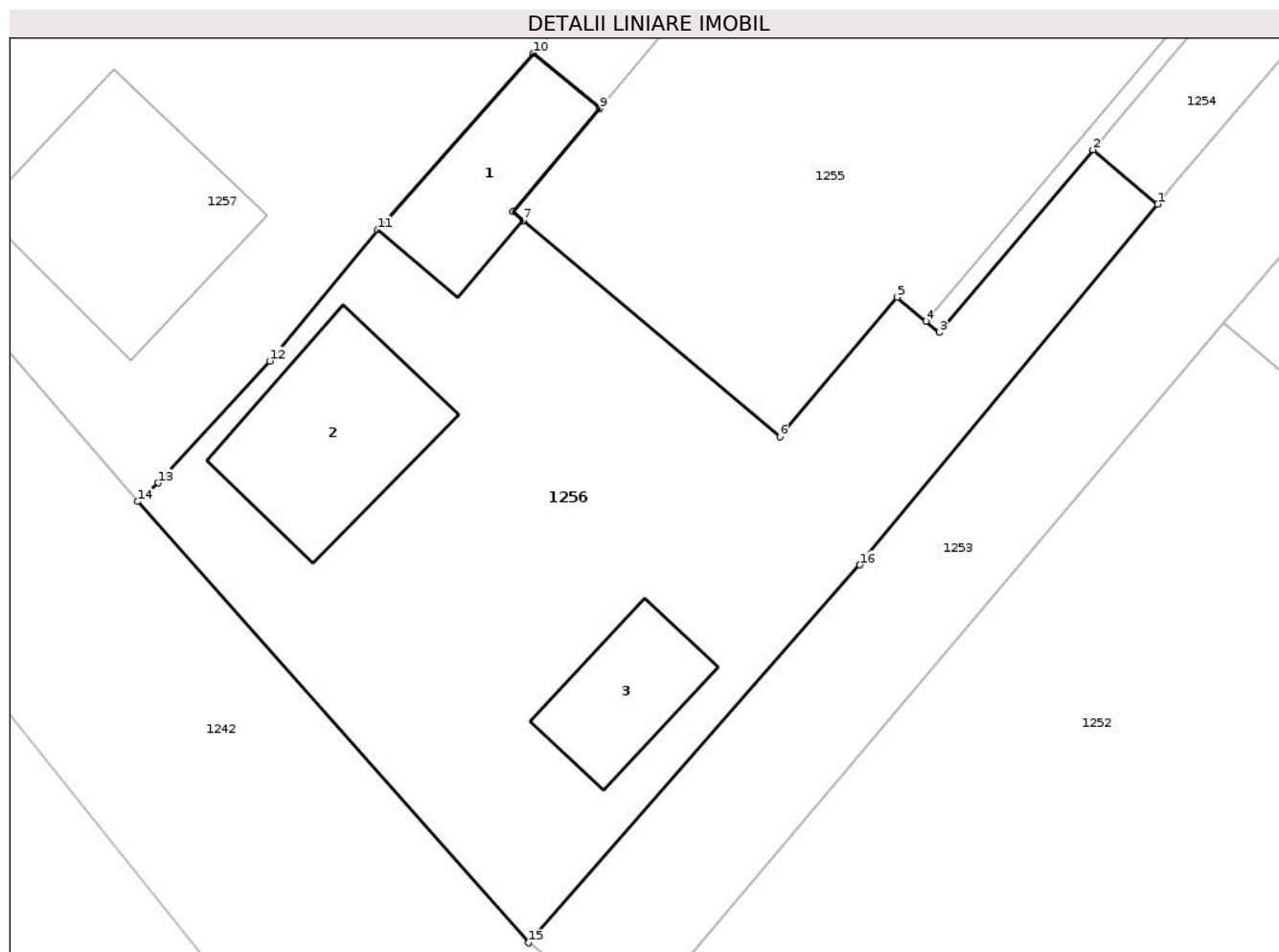
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36430	198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	198	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36430-C1	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; BUCATARIE,P
A1.2	36430-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; MAGAZIE,P
A1.3	36430-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; FOISOR,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.633,722 432.117,048	2	418.632,189 432.118,338	2.004
2	418.632,189 432.118,338	3	418.628,541 432.114,006	5.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	418.628,541 432.114,006	4	418.628,225 432.114,272	0.413
4	418.628,225 432.114,272	5	418.627,547 432.114,844	0.887
5	418.627,547 432.114,844	6	418.624,761 432.111,536	4.325
6	418.624,761 432.111,536	7	418.618,671 432.116,665	7.962
7	418.618,671 432.116,665	8	418.618,43 432.116,868	0.315
8	418.618,43 432.116,868	9	418.620,491 432.119,316	3.2
9	418.620,491 432.119,316	10	418.618,923 432.120,624	2.042
10	418.618,923 432.120,624	11	418.615,224 432.116,438	5.586
11	418.615,224 432.116,438	12	418.612,664 432.113,329	4.027
12	418.612,664 432.113,329	13	418.610,015 432.110,442	3.918
13	418.610,015 432.110,442	14	418.609,535 432.109,998	0.654
14	418.609,535 432.109,998	15	418.618,797 432.099,543	13.968
15	418.618,797 432.099,543	16	418.626,662 432.108,498	11.918
16	418.626,662 432.108,498	1	418.633,722 432.117,048	11.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1257**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungetu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		713	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciungetu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA (ADEVERINŢA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENŢIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

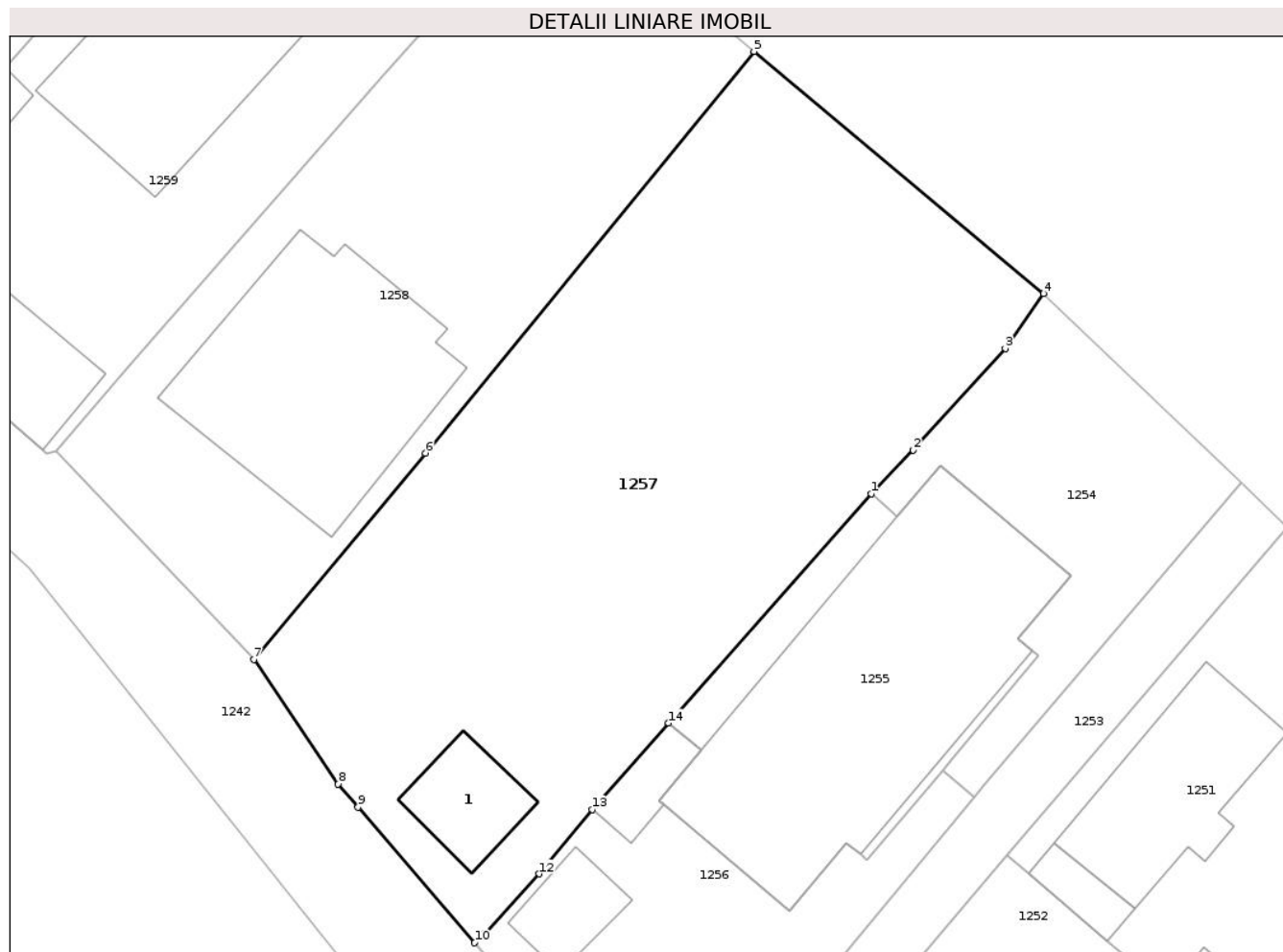
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	713	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	68	-	-	-	
2	arabil	DA	644	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.628,725 432.131,718	2	418.630,768 432.133,826	2.936
2	418.630,768 432.133,826	3	418.635,223 432.138,735	6.629
3	418.635,223 432.138,735	4	418.637,081 432.141,401	3.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	418.637,081 432.141,401	5	418.623,055 432.153,106	18.268
5	418.623,055 432.153,106	6	418.607,145 432.133,677	25.112
6	418.607,145 432.133,677	7	418.598,837 432.123,7	12.983
7	418.598,837 432.123,7	8	418.602,925 432.117,674	7.282
8	418.602,925 432.117,674	9	418.603,89 432.116,554	1.478
9	418.603,89 432.116,554	10	418.609,535 432.109,998	8.651
10	418.609,535 432.109,998	11	418.610,015 432.110,442	0.654
11	418.610,015 432.110,442	12	418.612,664 432.113,329	3.918
12	418.612,664 432.113,329	13	418.615,224 432.116,438	4.027
13	418.615,224 432.116,438	14	418.618,923 432.120,624	5.586
14	418.618,923 432.120,624	1	418.628,725 432.131,718	14.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:619

Nr. cadastral vechi:818

Adresa: Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, PUNCT "LUNCA CIUNGETU"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35170	Din acte: 476 Masurata: 498	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35170-C1	Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, PUNCT "LUNCA CIUNGETU"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Casa de vacanta P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26212 / 17/05/2016		
Act Notarial nr. 652, din 13/05/2016 emis de POP LIVIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RIVIERA GRUP SRL, CIF:10013733	A1, A1.1
67221 / 14/12/2016		
Act Notarial nr. 3082, din 13/12/2016 emis de NP Mitroi Maria;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcinisau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea:	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

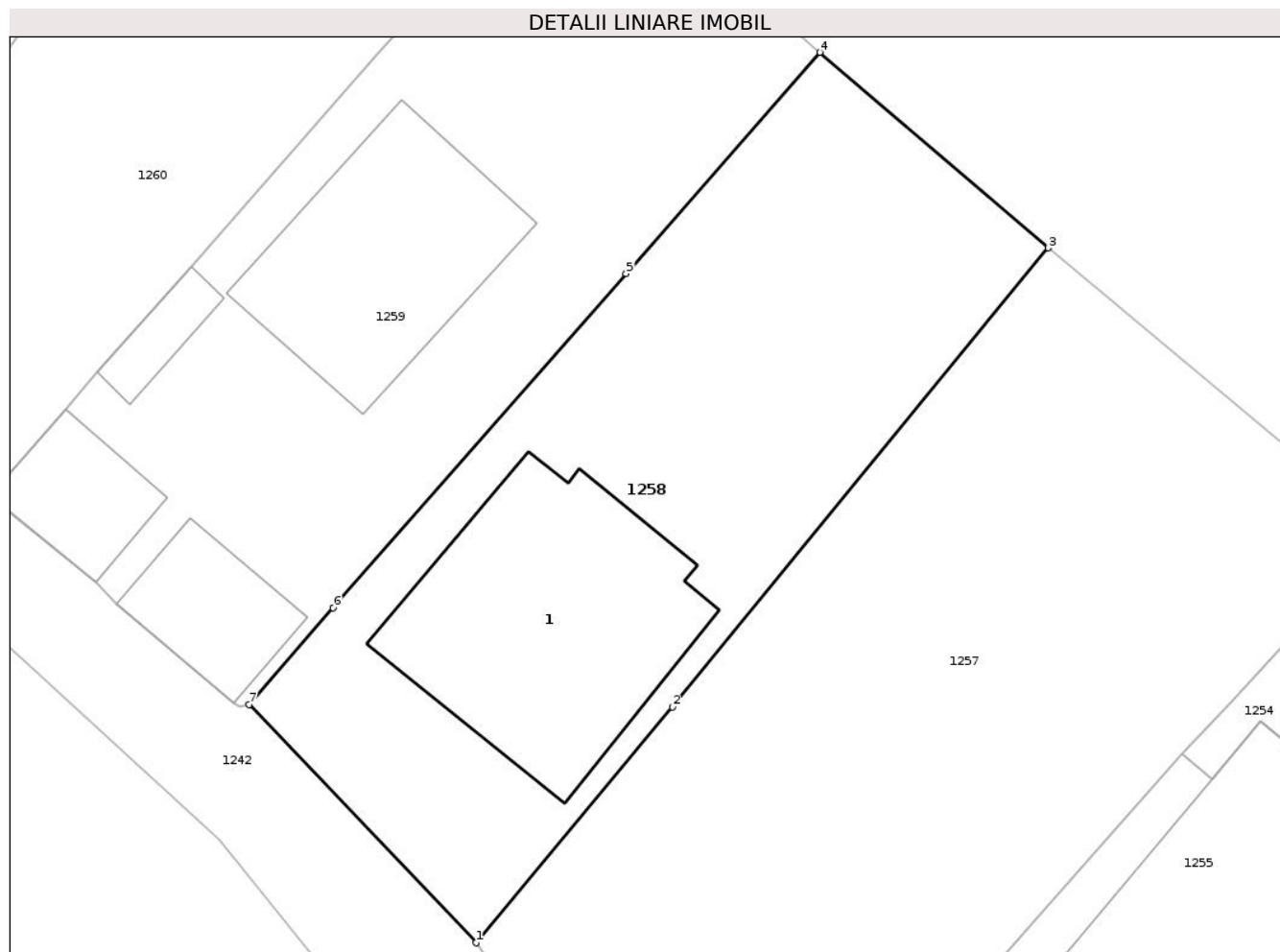
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
44552 / 30/12/2009		
Act Administrativ nr. Contract de Comodat incheiat in, din 17/11/2008 emis de intre Udubae Gheorghe si (S. C.'RIVIERA VALCEANA 'S.R.L.);		
C1	se noteaza remiterea spre folosinta gratuita , pe o perioada nelimitata a imobilului de sub A1 - teren curti constructii in S.=476 mp., 1) SC RIVIERA VALCEANA SRL, CIF:5879726	A1
67221 / 14/12/2016		
Act Notarial nr. 3082, din 13/12/2016 emis de NP Mitroi Maria;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului. 1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35170	Din acte: 476 Masurata: 498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	498	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35170-C1	construcții de locuințe	Din acte: 173 Masurata: 118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Casa de vacanta P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.598,837 432.123,7	2	418.607,145 432.133,677	12.983
2	418.607,145 432.133,677	3	418.623,055 432.153,106	25.112
3	418.623,055 432.153,106	4	418.613,388 432.161,38	12.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	418.613,388 432.161,38	5	418.605,189 432.152,021	12.442
5	418.605,189 432.152,021	6	418.592,796 432.137,875	18.807
6	418.592,796 432.137,875	7	418.589,24 432.133,778	5.425
7	418.589,24 432.133,778	1	418.598,837 432.123,7	13.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungetu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		522	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciungetu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:335 mp;
A1.2		Loc. Ciungetu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3		Loc. Ciungetu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4		Loc. Ciungetu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA (ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

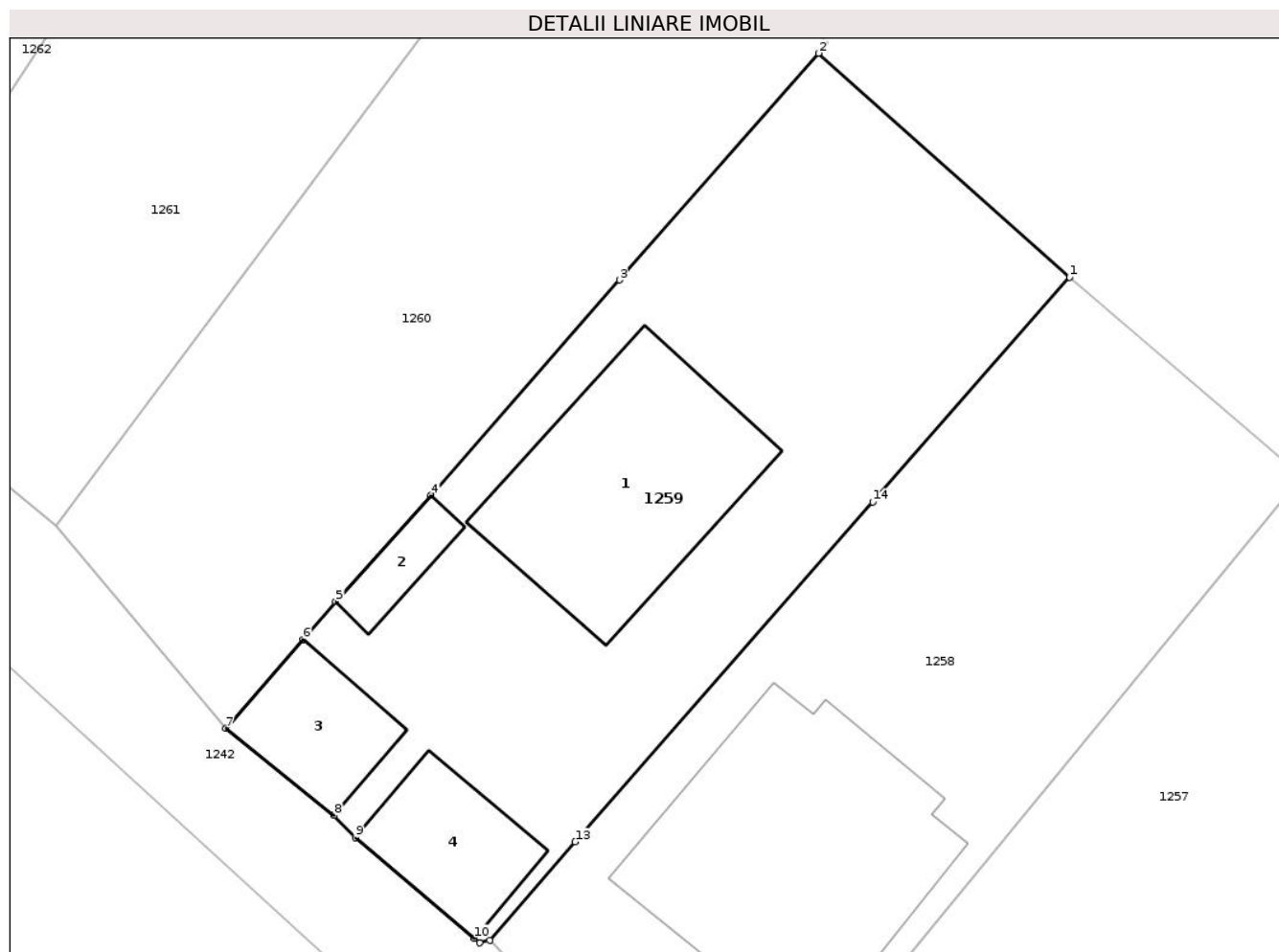
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	522	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	347	-	-	-	
2	arabil	DA	175	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:335 mp;
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.613,388 432.161,38	2	418.602,933 432.170,698	14.005
2	418.602,933 432.170,698	3	418.594,641 432.161,262	12.562
3	418.594,641 432.161,262	4	418.586,792 432.152,313	11.903
4	418.586,792 432.152,313	5	418.582,823 432.147,882	5.949
5	418.582,823 432.147,882	6	418.581,46 432.146,292	2.094
6	418.581,46 432.146,292	7	418.578,249 432.142,605	4.889
7	418.578,249 432.142,605	8	418.582,756 432.138,984	5.781
8	418.582,756 432.138,984	9	418.583,644 432.138,061	1.281
9	418.583,644 432.138,061	10	418.588,603 432.133,862	6.498
10	418.588,603 432.133,862	11	418.588,82 432.133,678	0.285
11	418.588,82 432.133,678	12	418.589,24 432.133,778	0.432
12	418.589,24 432.133,778	13	418.592,796 432.137,875	5.425
13	418.592,796 432.137,875	14	418.605,189 432.152,021	18.807
14	418.605,189 432.152,021	1	418.613,388 432.161,38	12.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:510

Nr. cadastral vechi:672

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, pct. 'Lunca'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35713	457	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43492 / 27/11/2007		
Act Notarial nr. aut. 1676, din 19/11/2007 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIN ALECSANDRU-NICOLAE	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 510)		

C. Partea III. SARCINI .

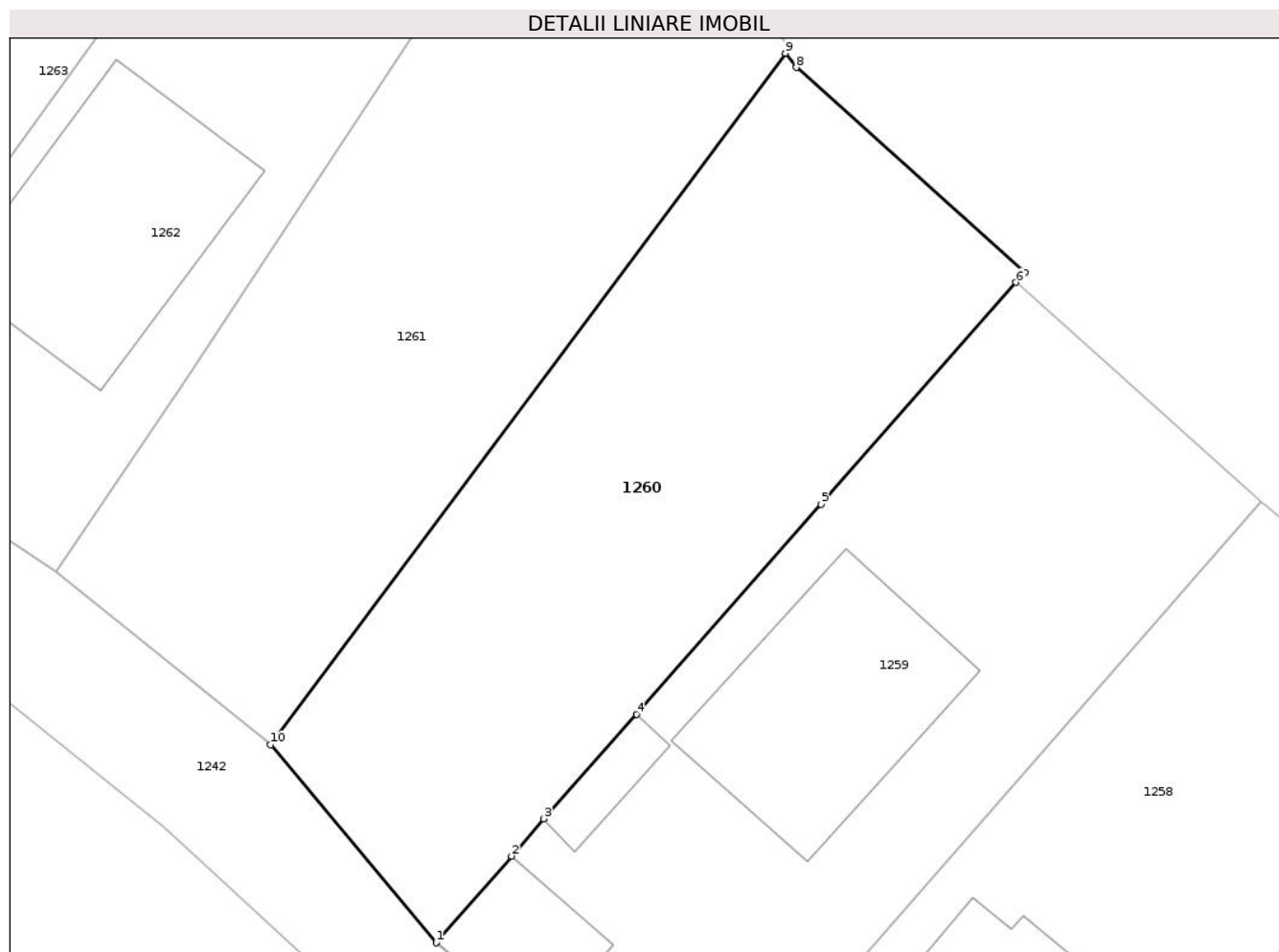
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35713	457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	457	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.578,249 432.142,605	2	418.581,46 432.146,292	4.889
2	418.581,46 432.146,292	3	418.582,823 432.147,882	2.094
3	418.582,823 432.147,882	4	418.586,792 432.152,313	5.949
4	418.586,792 432.152,313	5	418.594,641 432.161,262	11.903
5	418.594,641 432.161,262	6	418.602,933 432.170,698	12.562

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.602,933 432.170,698	7	418.603,312 432.171,129	0.574
7	418.603,312 432.171,129	8	418.593,58 432.179,84	13.061
8	418.593,58 432.179,84	9	418.593,111 432.180,446	0.766
9	418.593,111 432.180,446	10	418.571,202 432.151,029	36.679
10	418.571,202 432.151,029	1	418.578,249 432.142,605	10.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1261**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:522

Nr. cadastral vechi:681

Adresa: Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, pct. 'LUNCA GIUNGET'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35743	Din acte: 445 Masurata: 475	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22651 / 05/05/2016		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 501, din 28/04/2016 emis de B.I.N CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN STEFAN <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

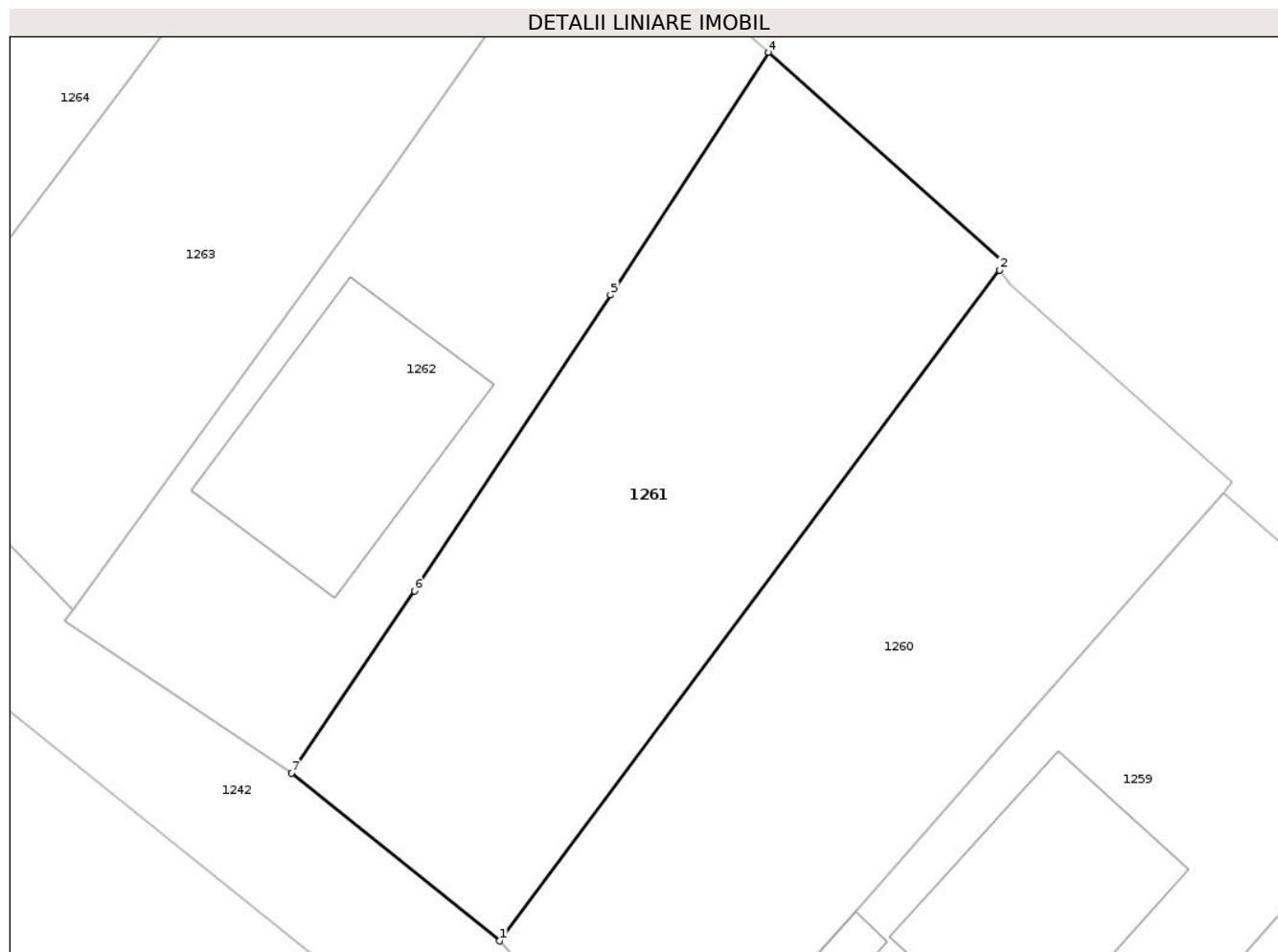
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35743	Din acte: 445 Masurata: 475	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	475	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.571,202 432.151,029	2	418.593,111 432.180,446	36.679
2	418.593,111 432.180,446	3	418.593,295 432.180,787	0.387
3	418.593,295 432.180,787	4	418.582,986 432.189,999	13.825
4	418.582,986 432.189,999	5	418.576,061 432.179,353	12.7
5	418.576,061 432.179,353	6	418.567,461 432.166,379	15.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.567,461 432.166,379	7	418.562,083 432.158,386	9.634
7	418.562,083 432.158,386	1	418.571,202 432.151,029	11.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1262**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:503
Nr. cadastral vechi:662

Adresa: Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, pct. 'Lunca Giunget'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35712	435	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, pct. 'Lunca Giunget'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40569 / 07/11/2007		
Act Notarial nr. aut. 1585, din 01/11/2007 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ZAHARIA LUCIAN ION, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 503)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINTA NR. 431/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA		
ADEVERINTA NR. 432/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) ZAHARIA LUCIAN ION, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 503)	

C. Partea III. SARCINI .

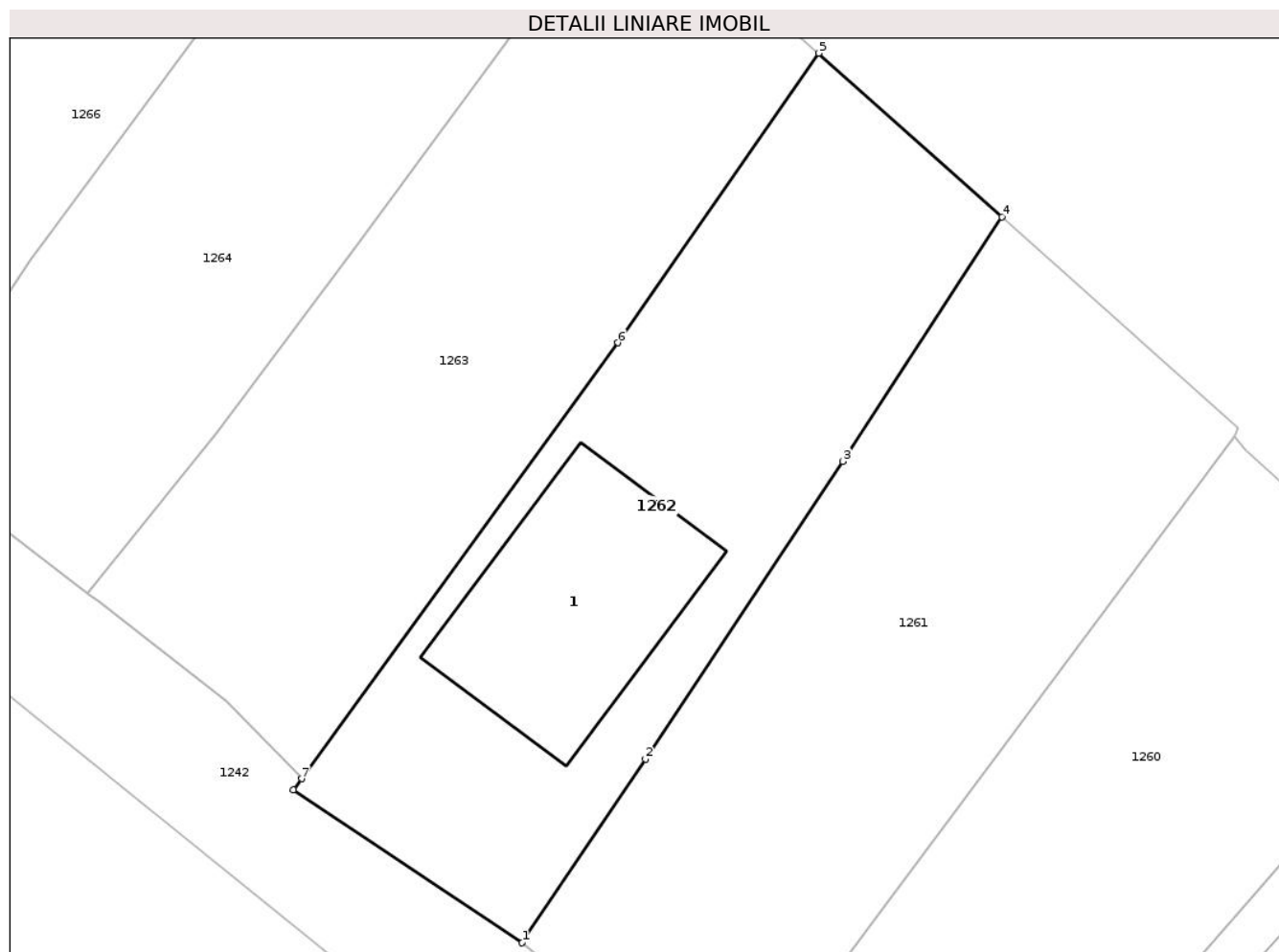
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35712	435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	435	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.562,083 432.158,386	2	418.567,461 432.166,379	9.634
2	418.567,461 432.166,379	3	418.576,061 432.179,353	15.565
3	418.576,061 432.179,353	4	418.582,986 432.189,999	12.7
4	418.582,986 432.189,999	5	418.575,014 432.197,122	10.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.575,014 432.197,122	6	418.566,258 432.184,514	15.35
6	418.566,258 432.184,514	7	418.552,473 432.165,532	23.459
7	418.552,473 432.165,532	8	418.552,126 432.165,04	0.602
8	418.552,126 432.165,04	1	418.562,083 432.158,386	11.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungetu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		453	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

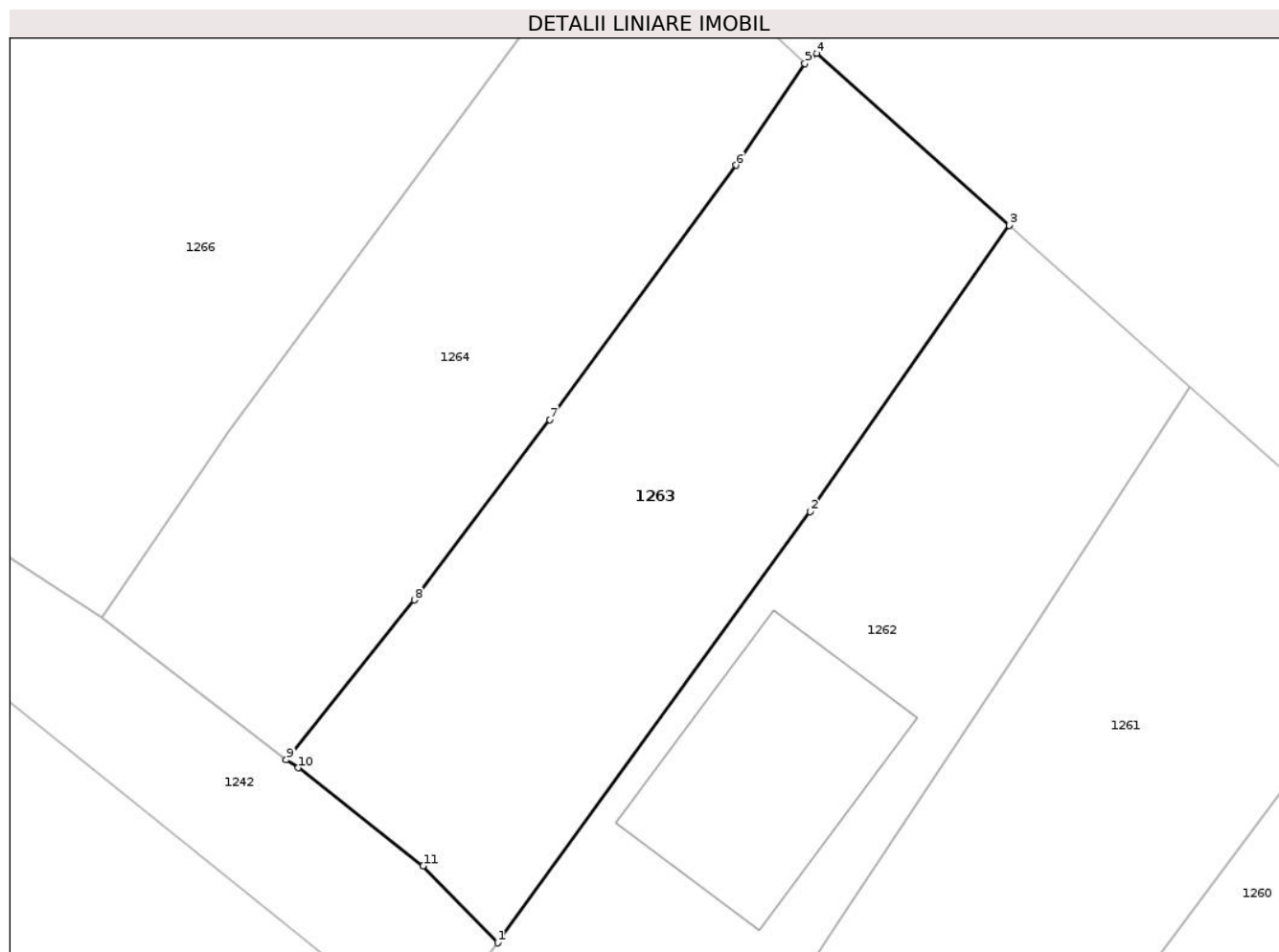
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	453	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.552,473 432.165,532	2	418.566,258 432.184,514	23.459
2	418.566,258 432.184,514	3	418.575,014 432.197,122	15.35
3	418.575,014 432.197,122	4	418.566,535 432.204,699	11.371
4	418.566,535 432.204,699	5	418.566,015 432.204,248	0.688
5	418.566,015 432.204,248	6	418.562,981 432.199,767	5.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.562,981 432.199,767	7	418.554,775 432.188,57	13.882
7	418.554,775 432.188,57	8	418.548,807 432.180,624	9.938
8	418.548,807 432.180,624	9	418.543,164 432.173,587	9.02
9	418.543,164 432.173,587	10	418.543,692 432.173,235	0.635
10	418.543,692 432.173,235	11	418.549,192 432.168,911	6.996
11	418.549,192 432.168,911	1	418.552,473 432.165,532	4.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:489

Nr. cadastral vechi:617

Adresa: Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, pct. 'Lunca Ciunget'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35716	424	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10479 / 08/03/2013		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut nr. 121, din 07/03/2013 emis de BNP CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA ELENA, casatorita cu 2) STOICA NICOLAIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

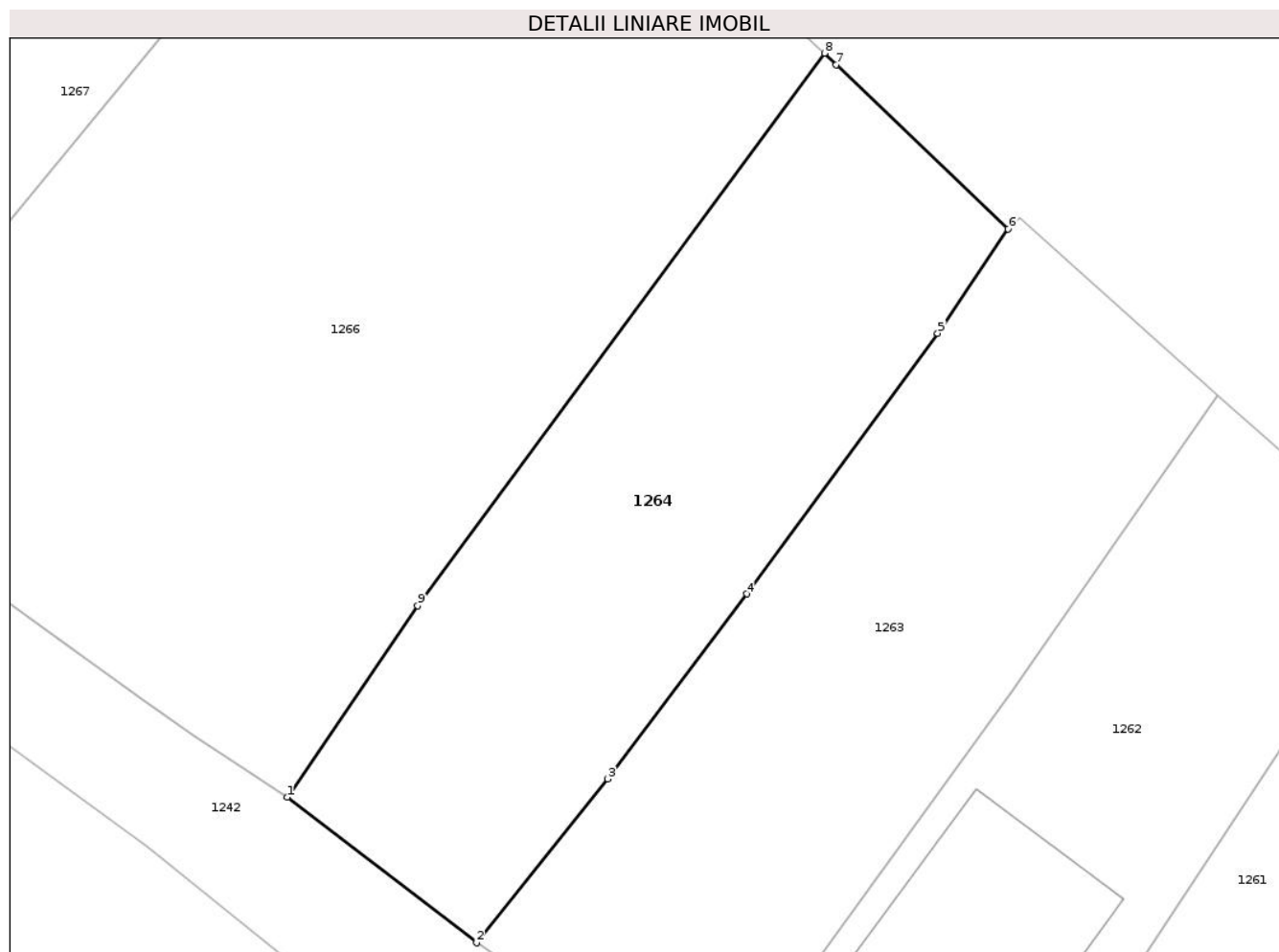
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35716	424	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	424	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.535,025 432.179,842	2	418.543,164 432.173,587	10.265
2	418.543,164 432.173,587	3	418.548,807 432.180,624	9.02
3	418.548,807 432.180,624	4	418.554,775 432.188,57	9.938
4	418.554,775 432.188,57	5	418.562,981 432.199,767	13.882
5	418.562,981 432.199,767	6	418.566,015 432.204,248	5.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.566,015 432.204,248	7	418.558,631 432.211,303	10.213
7	418.558,631 432.211,303	8	418.558,121 432.211,791	0.706
8	418.558,121 432.211,791	9	418.540,64 432.188,055	29.479
9	418.540,64 432.188,055	1	418.535,025 432.179,842	9.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungetu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		967	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciungetu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA (ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

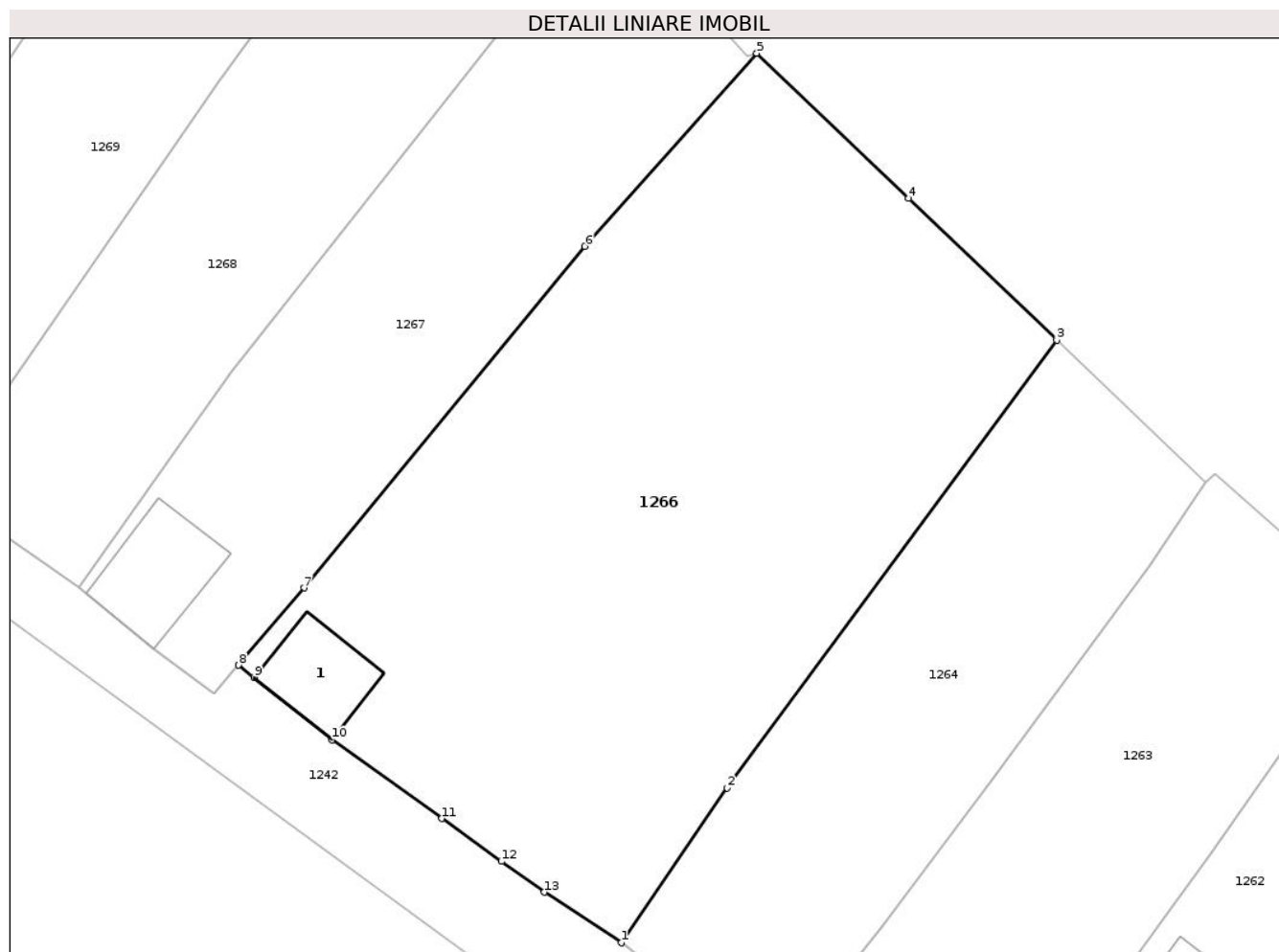
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	967	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	74	-	-	-	
2	arabil	DA	894	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.535,025 432.179,842	2	418.540,64 432.188,055	9.949
2	418.540,64 432.188,055	3	418.558,121 432.211,791	29.479
3	418.558,121 432.211,791	4	418.550,265 432.219,297	10.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	418.550,265 432.219,297	5	418.542,207 432.226,996	11.145
5	418.542,207 432.226,996	6	418.533,096 432.216,757	13.706
6	418.533,096 432.216,757	7	418.518,198 432.198,654	23.445
7	418.518,198 432.198,654	8	418.514,728 432.194,56	5.367
8	418.514,728 432.194,56	9	418.515,539 432.193,911	1.039
9	418.515,539 432.193,911	10	418.519,683 432.190,596	5.307
10	418.519,683 432.190,596	11	418.525,508 432.186,433	7.16
11	418.525,508 432.186,433	12	418.528,664 432.184,154	3.893
12	418.528,664 432.184,154	13	418.530,935 432.182,521	2.797
13	418.530,935 432.182,521	1	418.535,025 432.179,842	4.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, punctul 'LUNCA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36704	Din acte: 440 Masurata: 468	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36704-C1	Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, punctul 'LUNCA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; GRAJD,1 nivel,suprafata construita desfasurata=33 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
54742 / 21/07/2021			
Act Administrativ nr. 112, din 04/03/2005 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL VALCEA (ordin);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLEȘANU DUMITRU		A1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINTA NR. 431/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINTA NR. 432/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PLEȘANU DUMITRU		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

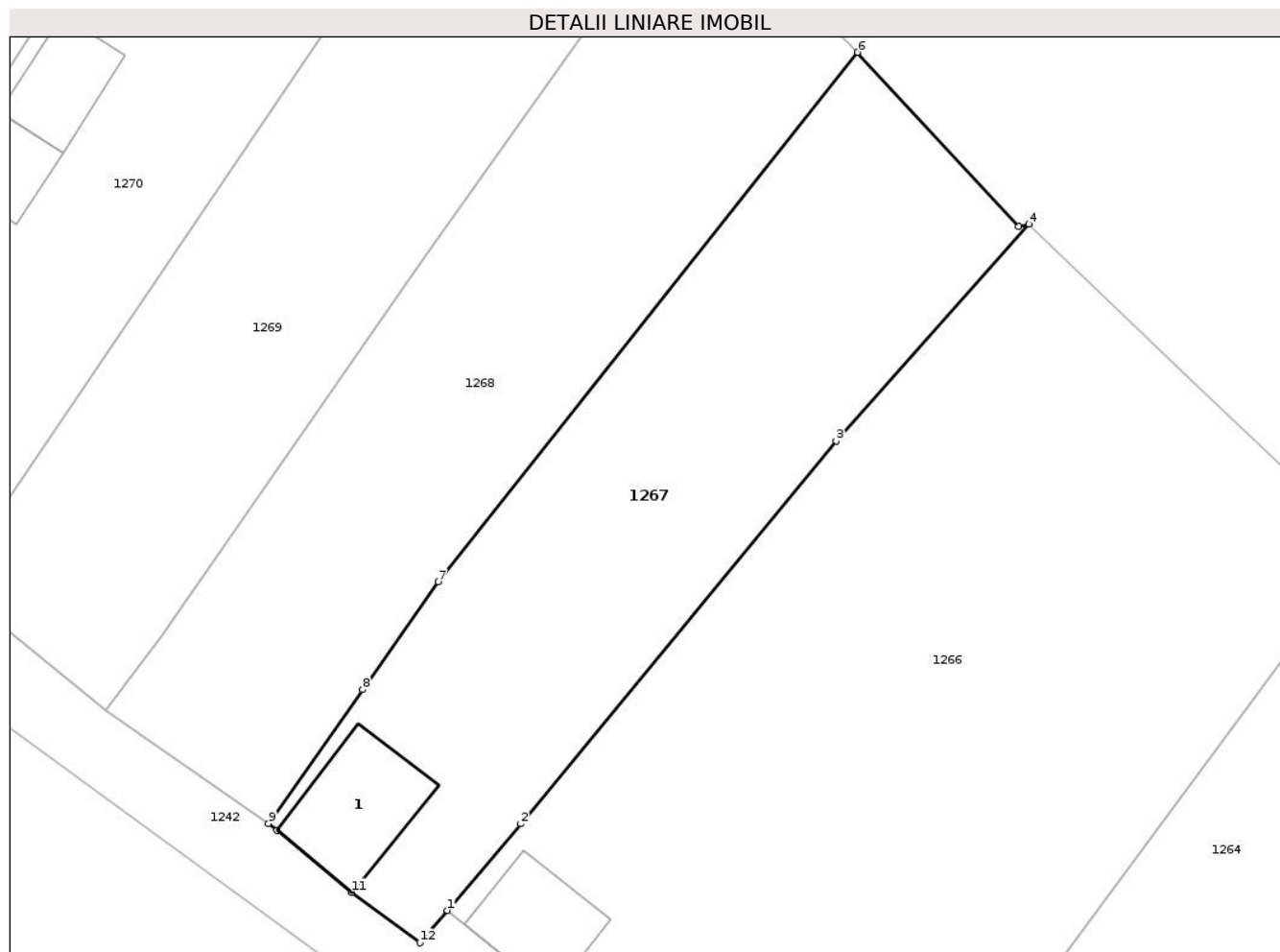
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36704	Din acte: 440 Masurata: 468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	72	-	-	-	
2	arabil	DA	396	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36704-C1	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; GRAJD,1 nivel, suprafata construita desfasurata=33 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.514,728 432.194,56	2	418.518,198 432.198,654	5.367
2	418.518,198 432.198,654	3	418.533,096 432.216,757	23.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	418.533,096 432.216,757	4	418.542,207 432.226,996	13.706
4	418.542,207 432.226,996	5	418.541,715 432.226,876	0.506
5	418.541,715 432.226,876	6	418.534,107 432.235,115	11.214
6	418.534,107 432.235,115	7	418.514,289 432.210,096	31.917
7	418.514,289 432.210,096	8	418.510,711 432.205,001	6.226
8	418.510,711 432.205,001	9	418.506,271 432.198,676	7.728
9	418.506,271 432.198,676	10	418.506,662 432.198,351	0.508
10	418.506,662 432.198,351	11	418.510,221 432.195,416	4.613
11	418.510,221 432.195,416	12	418.513,429 432.193,036	3.994
12	418.513,429 432.193,036	1	418.514,728 432.194,56	2.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, punctul 'LUNCA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36786	Din acte: 464 Masurata: 467	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107108 / 22/11/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1244, din 17/11/2023 emis de Notar Public Constantinescu Ana Loredana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEREVI-AUTOSERV SRL, CIF:38748514	A1

C. Partea III. SARCINI .

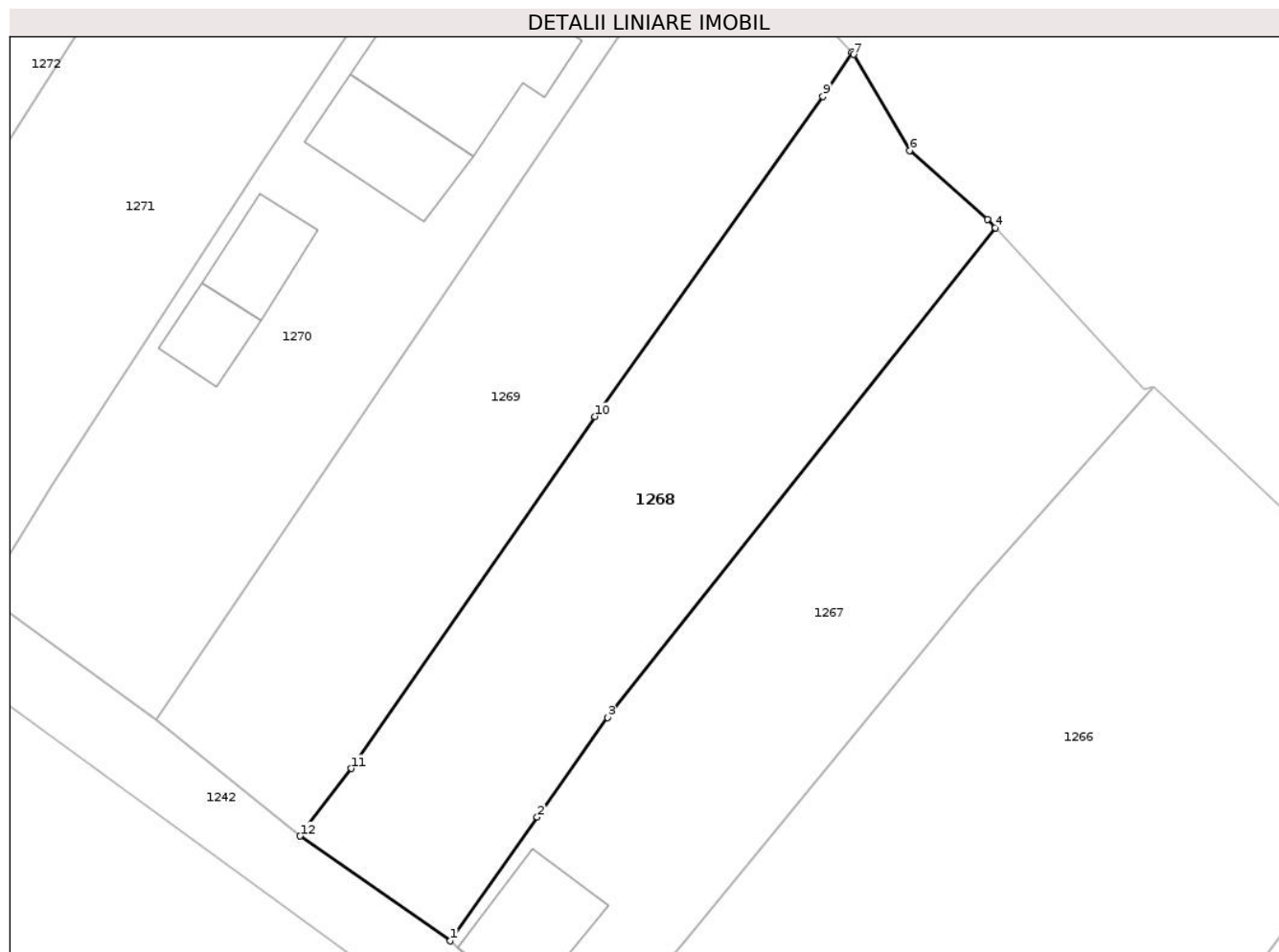
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36786	Din acte: 464 Masurata: 467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	467	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.506,271 432.198,676	2	418.510,711 432.205,001	7.728
2	418.510,711 432.205,001	3	418.514,289 432.210,096	6.226
3	418.514,289 432.210,096	4	418.534,107 432.235,115	31.917
4	418.534,107 432.235,115	5	418.533,709 432.235,546	0.587
5	418.533,709 432.235,546	6	418.529,742 432.239,068	5.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.529,742 432.239,068	7	418.526,879 432.243,971	5.678
7	418.526,879 432.243,971	8	418.526,776 432.244,083	0.152
8	418.526,776 432.244,083	9	418.525,295 432.241,829	2.697
9	418.525,295 432.241,829	10	418.513,661 432.225,47	20.074
10	418.513,661 432.225,47	11	418.501,21 432.207,481	21.878
11	418.501,21 432.207,481	12	418.498,592 432.204,037	4.326
12	418.498,592 432.204,037	1	418.506,271 432.198,676	9.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:860

Adresa: Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, PUNCTUL LUNCA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35200	496	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5945 / 22/02/2010		
Act Notarial nr. c.v.c. aut. nr. 153, din 18/02/2010 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) PLESANU MARIAN-MARIUS, - NECASATORIT, IN CALITATE DE NUD PROPRIETAR -		

C. Partea III. SARCINI

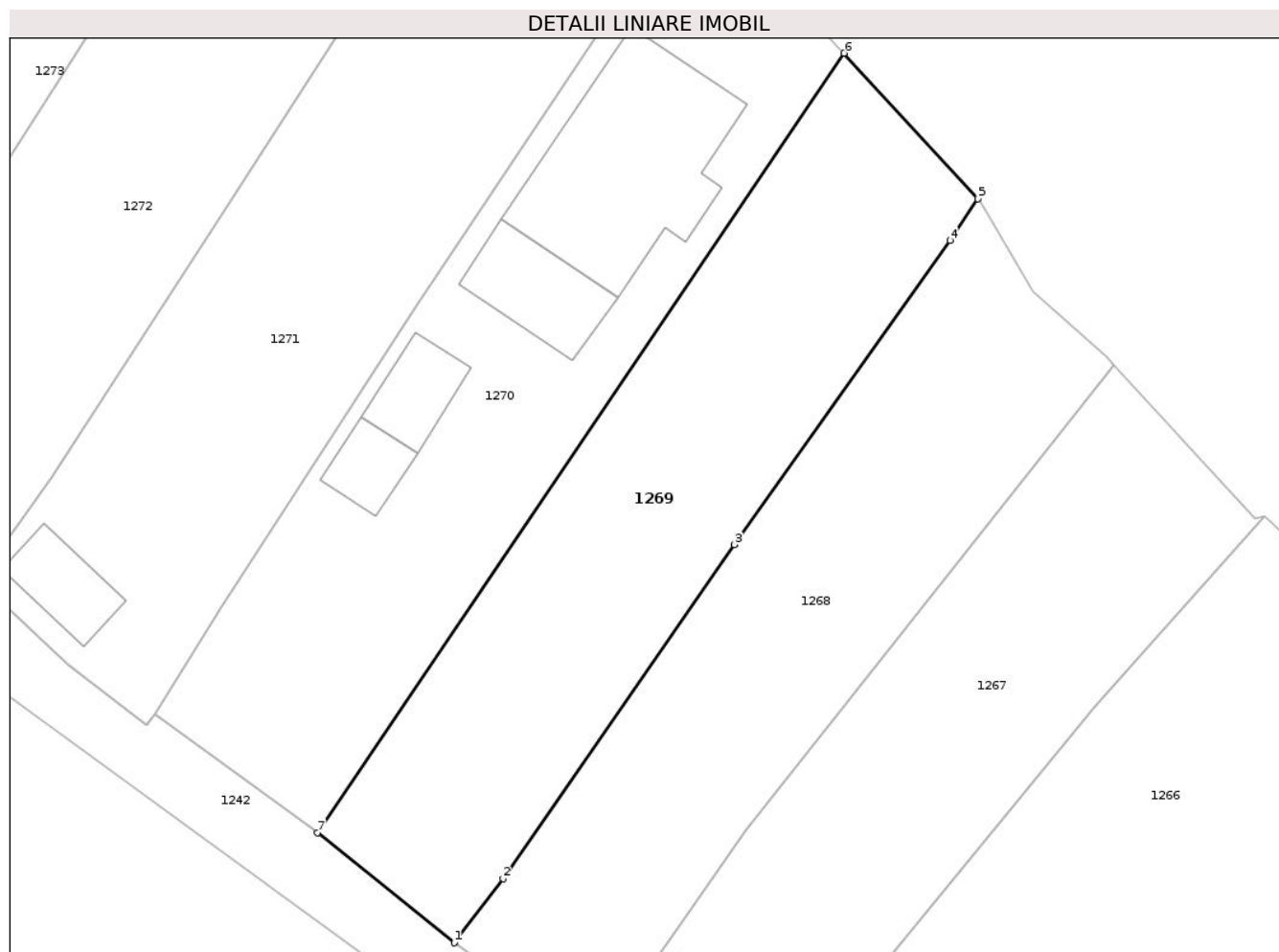
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5945 / 22/02/2010		
Act Notarial nr. c.v.c. aut. nr. 153, din 18/02/2010 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
C1	Se noteaza dreptul de uzufruct viager asupra imobilului de sub A1 in favoarea beneficiarei vanzatoare	A1
1) VIDRIGHIN MARIA		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35200	496	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	496	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.498,592 432.204,037	2	418.501,21 432.207,481	4.326
2	418.501,21 432.207,481	3	418.513,661 432.225,47	21.878
3	418.513,661 432.225,47	4	418.525,295 432.241,829	20.074
4	418.525,295 432.241,829	5	418.526,776 432.244,083	2.697
5	418.526,776 432.244,083	6	418.519,574 432.251,908	10.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.519,574 432.251,908	7	418.491,227 432.209,966	50.623
7	418.491,227 432.209,966	1	418.498,592 432.204,037	9.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:370
Nr. cadastral vechi:500

Adresa: Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, pct.'Lunca Ciuget'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35423	585	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, pct.'Lunca Ciuget'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp;
A1.2		Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, pct.'Lunca Ciuget'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3		Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, pct.'Lunca Ciuget'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4		Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, pct.'Lunca Ciuget'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31950 / 01/08/2011		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.1104, din 28/07/2011 emis de BNP Gresoiu Dumitru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 272/585, cota initiala 1/1 1) BURLACU ELENA-SIMONA 2) BURLACU CONSTANTIN , Lipsă CNP; soti	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 313/585 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ADEVERINTA NR. 431/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINTA NR. 432/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B5	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) BURLACU ELENA-SIMONA 2) BURLACU CONSTANTIN , Lipsă CNP; soti	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINTA NR. 431/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINTA NR. 432/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BURLACU ELENA-SIMONA 2) BURLACU CONSTANTIN , Lipsă CNP; soti	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

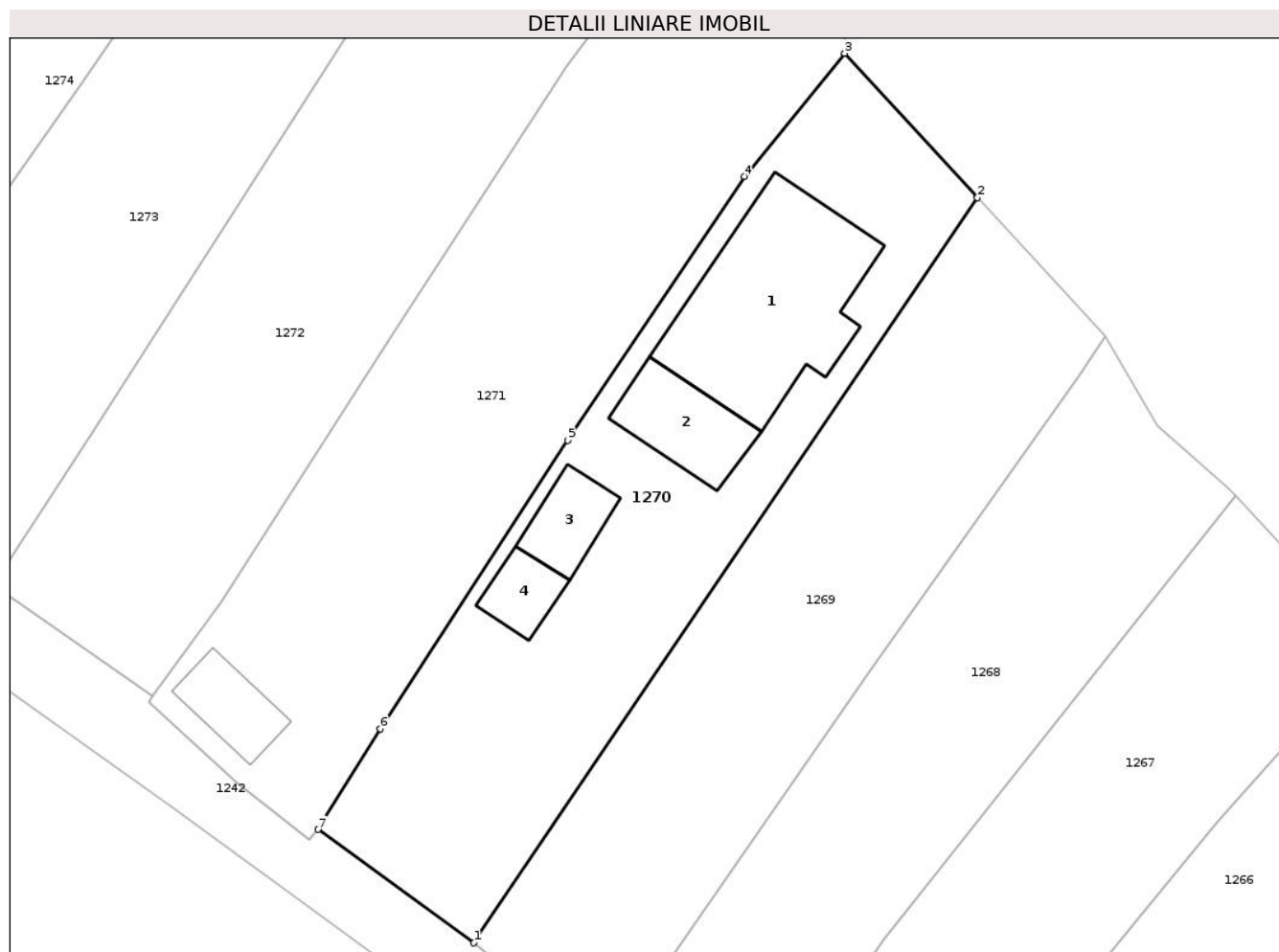
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35423	585	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	585	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp;
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.491,227 432.209,966	2	418.519,574 432.251,908	50.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.519,574 432.251,908	3	418.512,103 432.260,026	11.033
3	418.512,103 432.260,026	4	418.506,452 432.253,103	8.937
4	418.506,452 432.253,103	5	418.496,505 432.238,234	17.889
5	418.496,505 432.238,234	6	418.485,963 432.222,008	19.35
6	418.485,963 432.222,008	7	418.482,448 432.216,346	6.664
7	418.482,448 432.216,346	1	418.491,227 432.209,966	10.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1271**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungetu, Str Latorita, Nr. 132, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36949	Din acte: 643 Masurata: 642	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36949-C1	Loc. Ciungetu, Str Latorita, Nr. 132, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GRAJD si FANAR , (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37645 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. Ordinul Prefectului nr. 116, din 04/03/2005 emis de Institutia Prefectului- Judetul Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADULESCU ION	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 2118, din 12/04/2023 emis de Primaria Comunei Malaia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADULESCU ION 2) RADULESCU ELISAVETA , soti <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

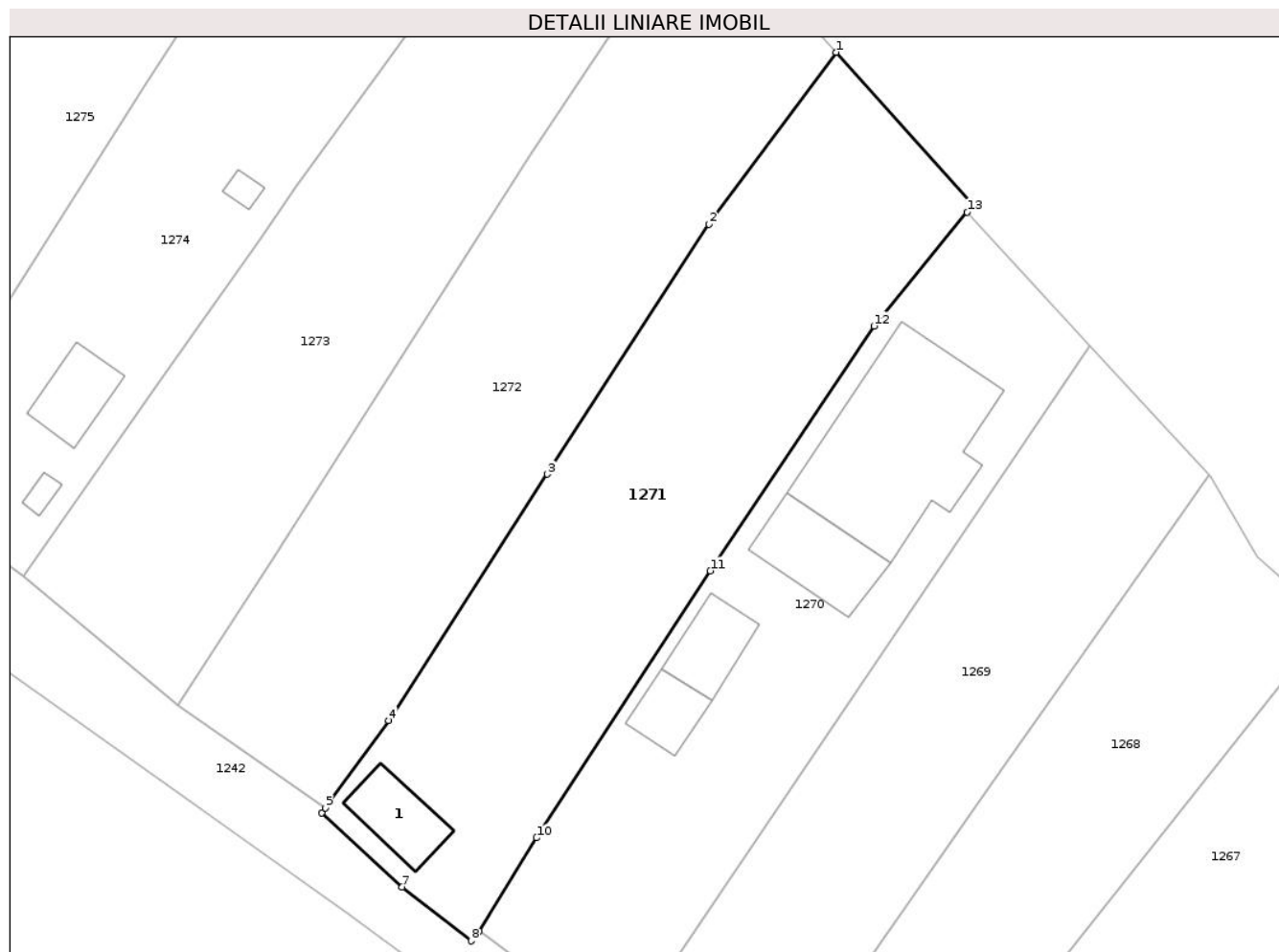
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36949	Din acte: 643 Masurata: 642	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	49	-	-	-	
2	arabil	DA	593	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36949-C1	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GRAJD si FANAR, (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.504,145 432.269,734	2	418.496,42 432.259,285	12.995
2	418.496,42 432.259,285	3	418.486,601 432.244,107	18.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	418.486,601 432.244,107	4	418.476,975 432.229,136	17.799
4	418.476,975 432.229,136	5	418.473,114 432.223,827	6.565
5	418.473,114 432.223,827	6	418.472,901 432.223,537	0.36
6	418.472,901 432.223,537	7	418.477,796 432.219,035	6.65
7	418.477,796 432.219,035	8	418.481,983 432.215,749	5.322
8	418.481,983 432.215,749	9	418.482,448 432.216,346	0.757
9	418.482,448 432.216,346	10	418.485,963 432.222,008	6.664
10	418.485,963 432.222,008	11	418.496,505 432.238,234	19.35
11	418.496,505 432.238,234	12	418.506,452 432.253,103	17.889
12	418.506,452 432.253,103	13	418.512,103 432.260,026	8.937
13	418.512,103 432.260,026	14	418.512,506 432.260,397	0.548
14	418.512,506 432.260,397	1	418.504,145 432.269,734	12.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungetu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		647	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 117, din 04/03/2005 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MAGUREANU NICOLAE , Lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

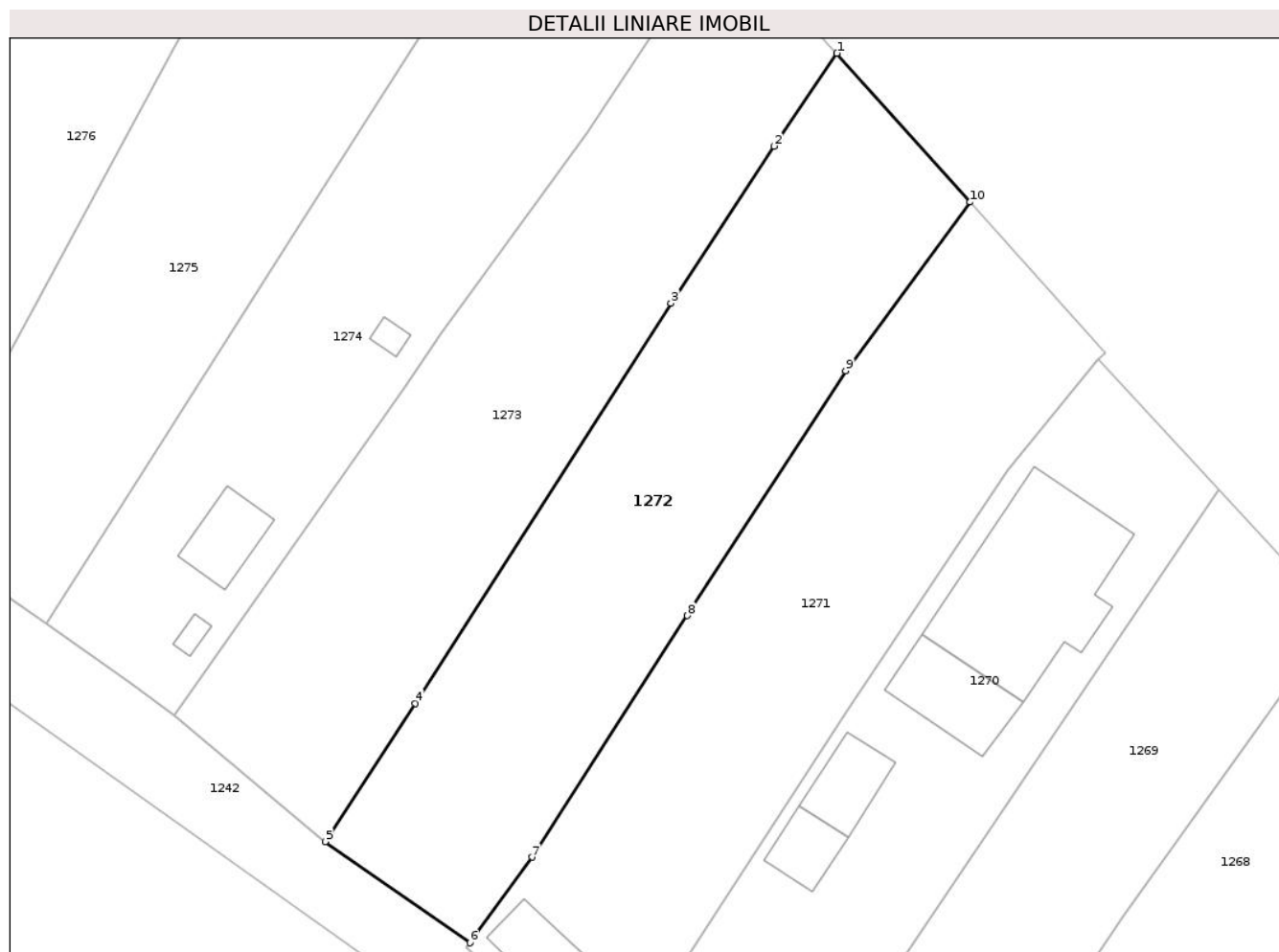
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	647	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	647	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.495,883 432.278,96	2	418.491,98 432.273,202	6.956
2	418.491,98 432.273,202	3	418.485,59 432.263,465	11.647
3	418.485,59 432.263,465	4	418.469,732 432.238,667	29.435
4	418.469,732 432.238,667	5	418.464,144 432.230,1	10.228
5	418.464,144 432.230,1	6	418.473,114 432.223,827	10.946

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.473,114 432.223,827	7	418.476,975 432.229,136	6.565
7	418.476,975 432.229,136	8	418.486,601 432.244,107	17.799
8	418.486,601 432.244,107	9	418.496,42 432.259,285	18.077
9	418.496,42 432.259,285	10	418.504,145 432.269,734	12.995
10	418.504,145 432.269,734	1	418.495,883 432.278,96	12.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:365

Nr. cadastral vechi:399

Adresa: Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, pct.,,Lunca Ciunget II'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35608	646	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10735 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. 1041, din 06/02/2025 emis de NP NEAGU DANA ANDREEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PESTRITU SILVIU GABRIEL 2) PESTRITU MARA-GEORGIANA, sotii OBSERVATII: cu titlu de cumparare	A1

C. Partea III. SARCINI .

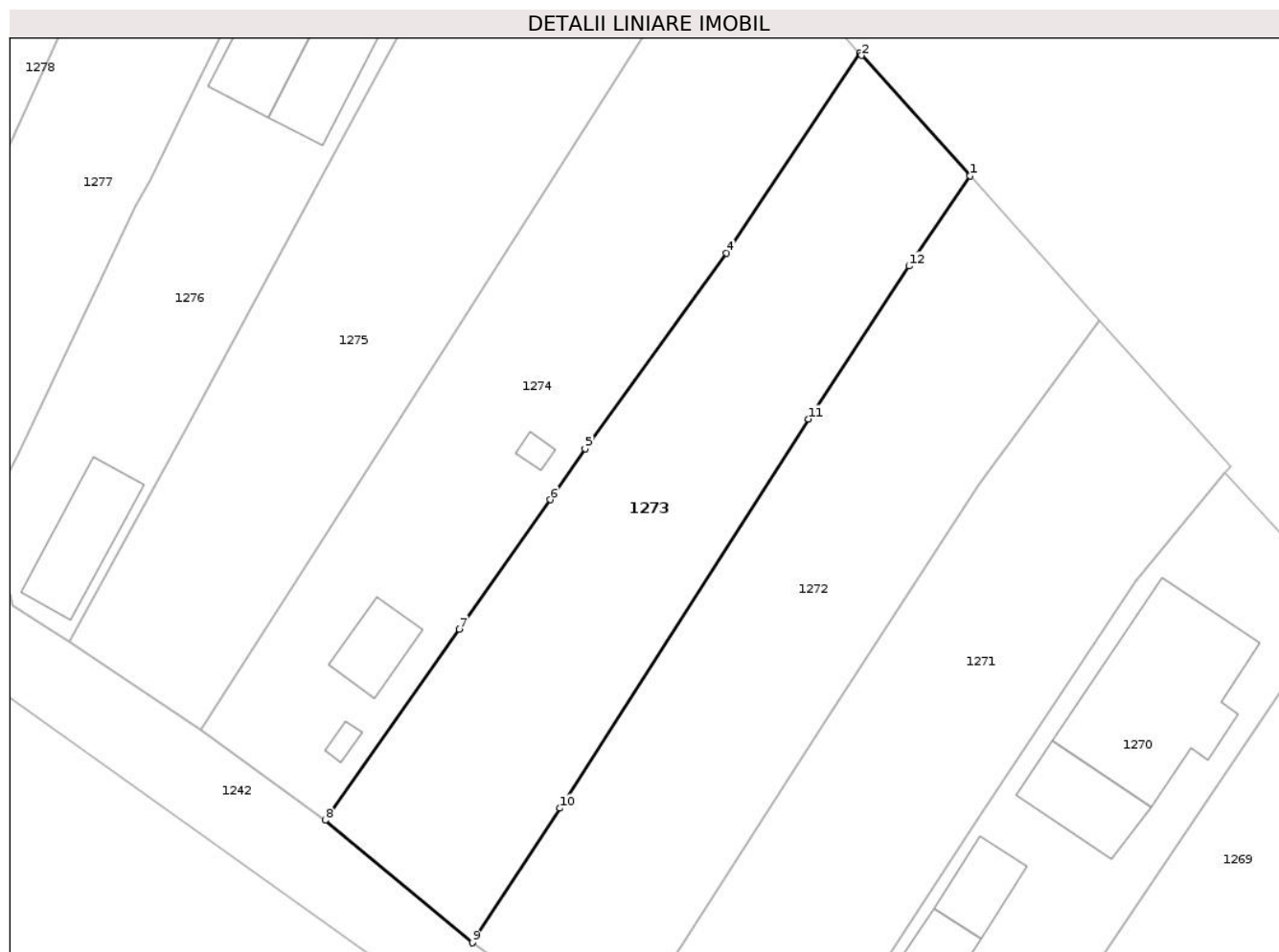
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35608	646	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	646	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.495,883 432.278,96	2	418.488,968 432.286,628	10.325
2	418.488,968 432.286,628	3	418.488,853 432.286,766	0.18
3	418.488,853 432.286,766	4	418.480,36 432.274,027	15.311
4	418.480,36 432.274,027	5	418.471,343 432.261,565	15.382
5	418.471,343 432.261,565	6	418.469,117 432.258,319	3.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.469,117 432.258,319	7	418.463,307 432.250,064	10.095
7	418.463,307 432.250,064	8	418.454,772 432.237,912	14.85
8	418.454,772 432.237,912	9	418.464,144 432.230,1	12.201
9	418.464,144 432.230,1	10	418.469,732 432.238,667	10.228
10	418.469,732 432.238,667	11	418.485,59 432.263,465	29.435
11	418.485,59 432.263,465	12	418.491,98 432.273,202	11.647
12	418.491,98 432.273,202	1	418.495,883 432.278,96	6.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungetu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		681	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciungetu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.2		Loc. Ciungetu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;
A1.3		Loc. Ciungetu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA (ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

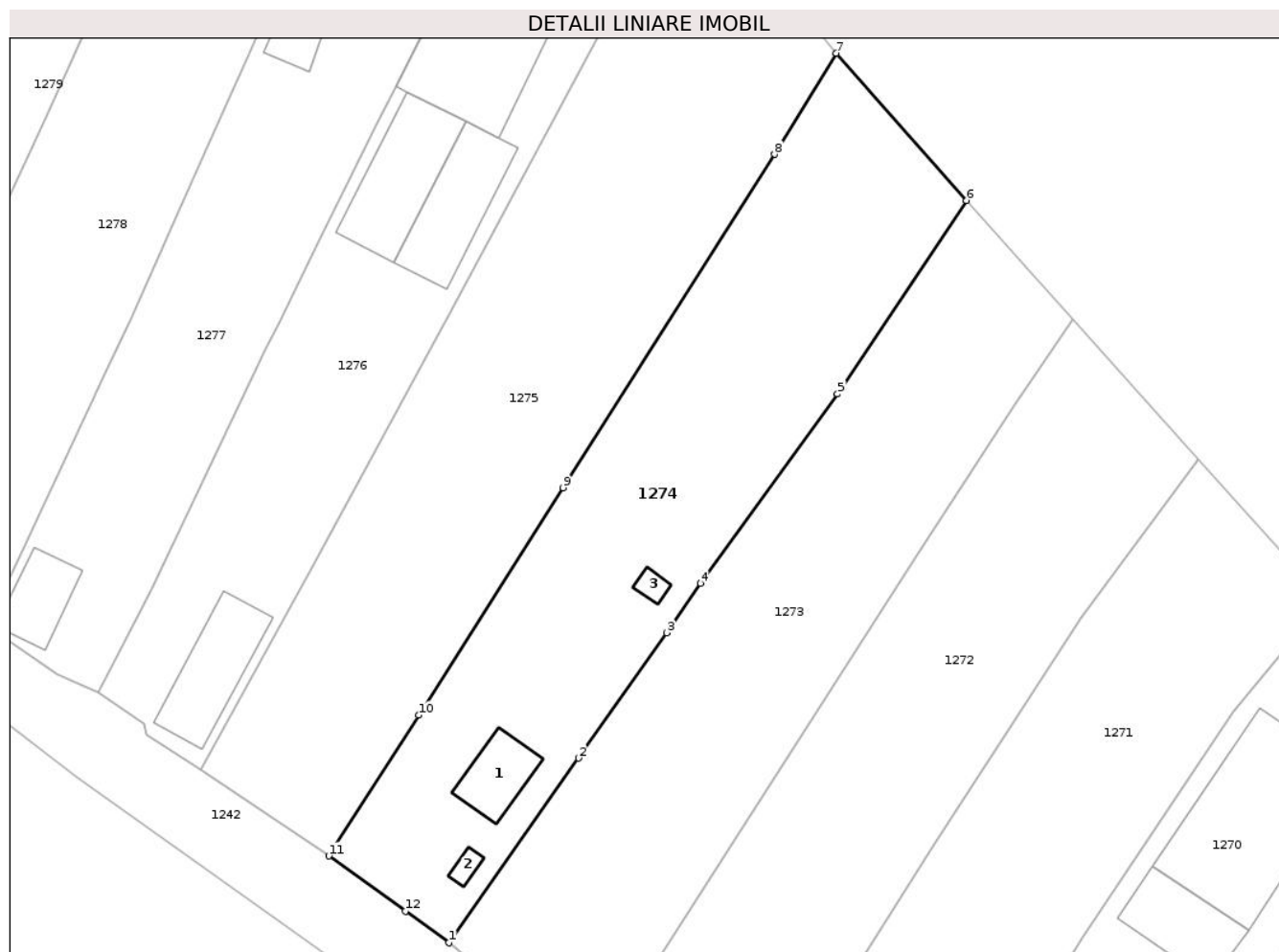
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	681	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	75	-	-	-	
2	curți construcții	DA	17	-	-	-	
3	arabil	DA	589	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.2		construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;
A1.3		construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.454,772 432.237,912	2	418.463,307 432.250,064	14.85
2	418.463,307 432.250,064	3	418.469,117 432.258,319	10.095
3	418.469,117 432.258,319	4	418.471,343 432.261,565	3.936
4	418.471,343 432.261,565	5	418.480,36 432.274,027	15.382
5	418.480,36 432.274,027	6	418.488,853 432.286,766	15.311
6	418.488,853 432.286,766	7	418.480,286 432.296,448	12.928
7	418.480,286 432.296,448	8	418.476,225 432.289,792	7.797
8	418.476,225 432.289,792	9	418.462,287 432.267,852	25.993
9	418.462,287 432.267,852	10	418.452,78 432.252,902	17.717
10	418.452,78 432.252,902	11	418.446,875 432.243,631	10.992
11	418.446,875 432.243,631	12	418.451,913 432.239,983	6.22
12	418.451,913 432.239,983	1	418.454,772 432.237,912	3.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1275**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:486

Nr. cadastral vechi:540

Adresa: Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, pct 'Lunca Ciunget'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35734	800	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57920 / 09/10/2018		
Act Administrativ nr. seria CD nr. 435366, din 11/01/2007 emis de Primaria Pausesti Maglasi;		
B2	Se noteaza calitatea de bun comun al sotilor Iacob Victor si Iacob Elena.	A1
10298 / 07/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 108, din 01/02/2024 emis de Notar Public Negru Radu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) IACOB ILEANA-MONICA, necasatorita		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35734	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.446,875 432.243,631	2	418.452,78 432.252,902	10.992
2	418.452,78 432.252,902	3	418.462,287 432.267,852	17.717
3	418.462,287 432.267,852	4	418.476,225 432.289,792	25.993
4	418.476,225 432.289,792	5	418.480,286 432.296,448	7.797
5	418.480,286 432.296,448	6	418.470,467 432.308,455	15.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.470,467 432.308,455	7	418.454,861 432.279,433	32.952
7	418.454,861 432.279,433	8	418.445,74 432.262,552	19.188
8	418.445,74 432.262,552	9	418.438,439 432.249,265	15.161
9	418.438,439 432.249,265	1	418.446,875 432.243,631	10.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:612
Nr. cadastral vechi:791

Adresa: Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, PUNCTUL - LUNCA -

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35536	662	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35536-C1	Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, PUNCTUL - LUNCA -	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:210 mp; CASA (D+P+1E+M) ANUL CONSTRUCTIEI -2012 CONNSTRUCTIE DIN BETON,BCA SI LEMN, NU ARE CERT.DE PERFORMANTA ENERGETICA NU ARE LIFT
A1.2		Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, PUNCTUL - LUNCA -	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3		Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, PUNCTUL - LUNCA -	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.4		Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, PUNCTUL - LUNCA -	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12278 / 01/04/2008		
Act Notarial nr. 444, din 13/03/2008 emis de BNP Gresoiu Dumitru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LACUREANU SERGIU MIHAI 2) LACUREANU ANISOARA, Lipsă CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 612)	A1
9896 / 14/03/2012		
Act Administrativ nr. 693, din 09/02/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA (act administrativ nr. 7860/29-02-2012 emis de OCPI VALCEA; act administrativ nr. 7/14-03-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LACUREANU SERGIU MIHAI 2) LUCUREANU ANISOARA	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINTA NR. 431/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINTA NR. 432/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LACUREANU SERGIU MIHAI 2) LUCUREANU ANISOARA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

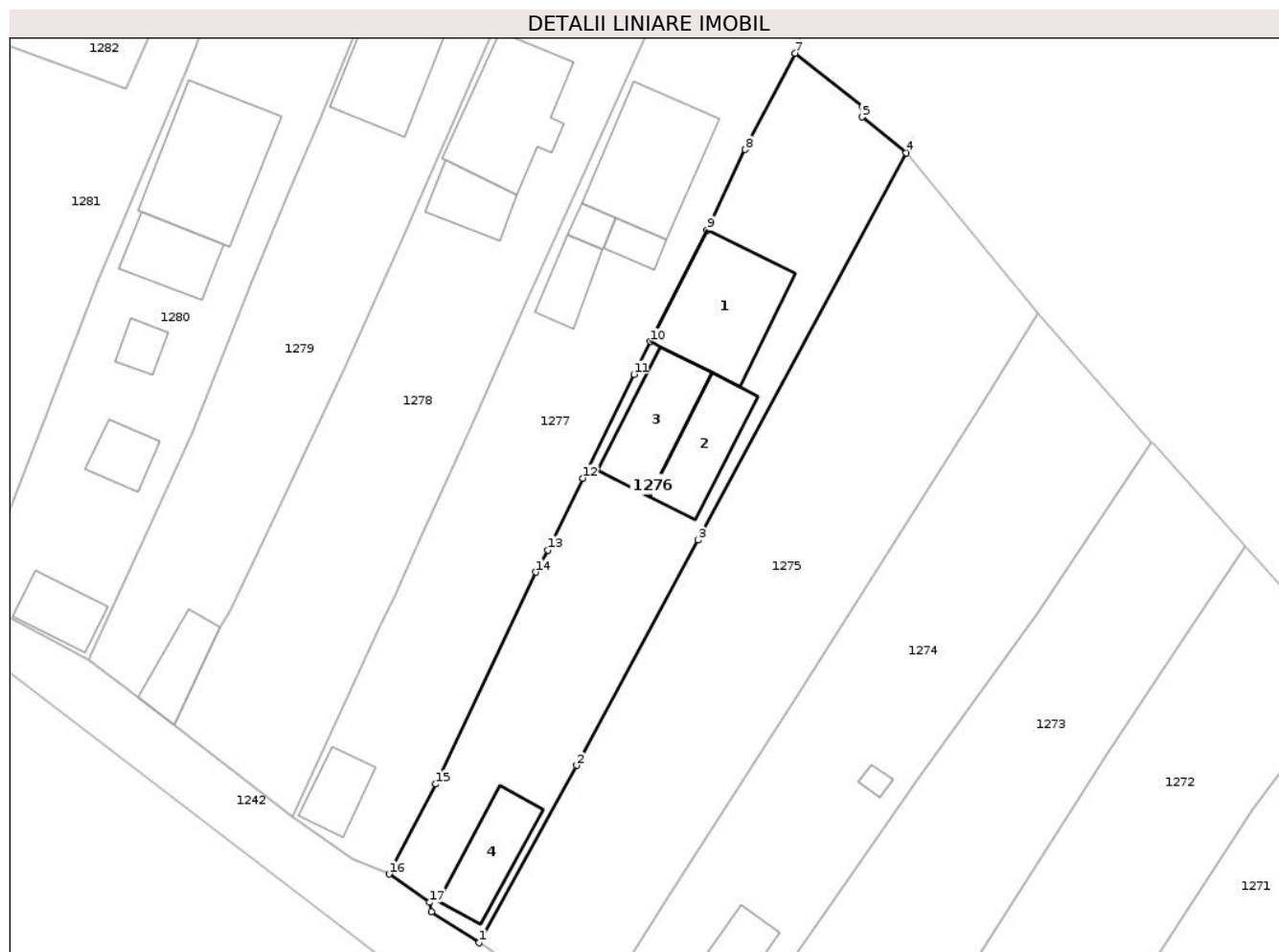
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35536	662	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	356	-	-	-	
2	curți construcții	DA	72	-	-	-	
3	arabil	DA	234	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35536-C1	construcții de locuințe	Din acte: 64 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:210 mp; CASA (D+P+1E+M) ANUL CONSTRUCTIEI -2012 CONSTRUCȚIE DIN BETON,BCA SI LEMN, NU ARE CERT.DE PERFORMANTA ENERGETICA NU ARE LIFT
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.4		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.438,439 432.249,265	2	418.445,74 432.262,552	15.161
2	418.445,74 432.262,552	3	418.454,861 432.279,433	19.188
3	418.454,861 432.279,433	4	418.470,467 432.308,455	32.952
4	418.470,467 432.308,455	5	418.467,14 432.311,129	4.268
5	418.467,14 432.311,129	6	418.467,18 432.311,861	0.733
6	418.467,18 432.311,861	7	418.462,141 432.315,905	6.461
7	418.462,141 432.315,905	8	418.458,369 432.308,694	8.138
8	418.458,369 432.308,694	9	418.455,521 432.302,654	6.678
9	418.455,521 432.302,654	10	418.451,285 432.294,306	9.361
10	418.451,285 432.294,306	11	418.450,036 432.291,845	2.76
11	418.450,036 432.291,845	12	418.446,224 432.284,075	8.655
12	418.446,224 432.284,075	13	418.443,605 432.278,686	5.992
13	418.443,605 432.278,686	14	418.442,687 432.277,033	1.891
14	418.442,687 432.277,033	15	418.435,168 432.261,153	17.57
15	418.435,168 432.261,153	16	418.431,679 432.254,418	7.585
16	418.431,679 432.254,418	17	418.434,713 432.252,287	3.708
17	418.434,713 432.252,287	18	418.434,867 432.251,598	0.706
18	418.434,867 432.251,598	1	418.438,439 432.249,265	4.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:643
Nr. cadastral vechi:861

Adresa: Loc. Ciungetu, Nr. 18, Jud. Valcea, pct Lunca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36959	672	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciungetu, Nr. 18, Jud. Valcea, pct Lunca	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2		Loc. Ciungetu, Nr. 18, Jud. Valcea, pct Lunca	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3		Loc. Ciungetu, Nr. 18, Jud. Valcea, pct Lunca	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.4		Loc. Ciungetu, Nr. 18, Jud. Valcea, pct Lunca	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.5		Loc. Ciungetu, Nr. 18, Jud. Valcea, pct Lunca	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
25455 / 02/07/2008			
Act Normativ nr. 122, din 04/03/2005 emis de Institutia Prefectului-Judetul Valcea;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SURDU GHEORGHE, Lipsă CNP		A1
Act Administrativ nr. 16, din 20/10/1998 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SURDU GHEORGHE, Lipsă CNP		A1.1, A1.2
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SURDU GHEORGHE, Lipsă CNP		A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

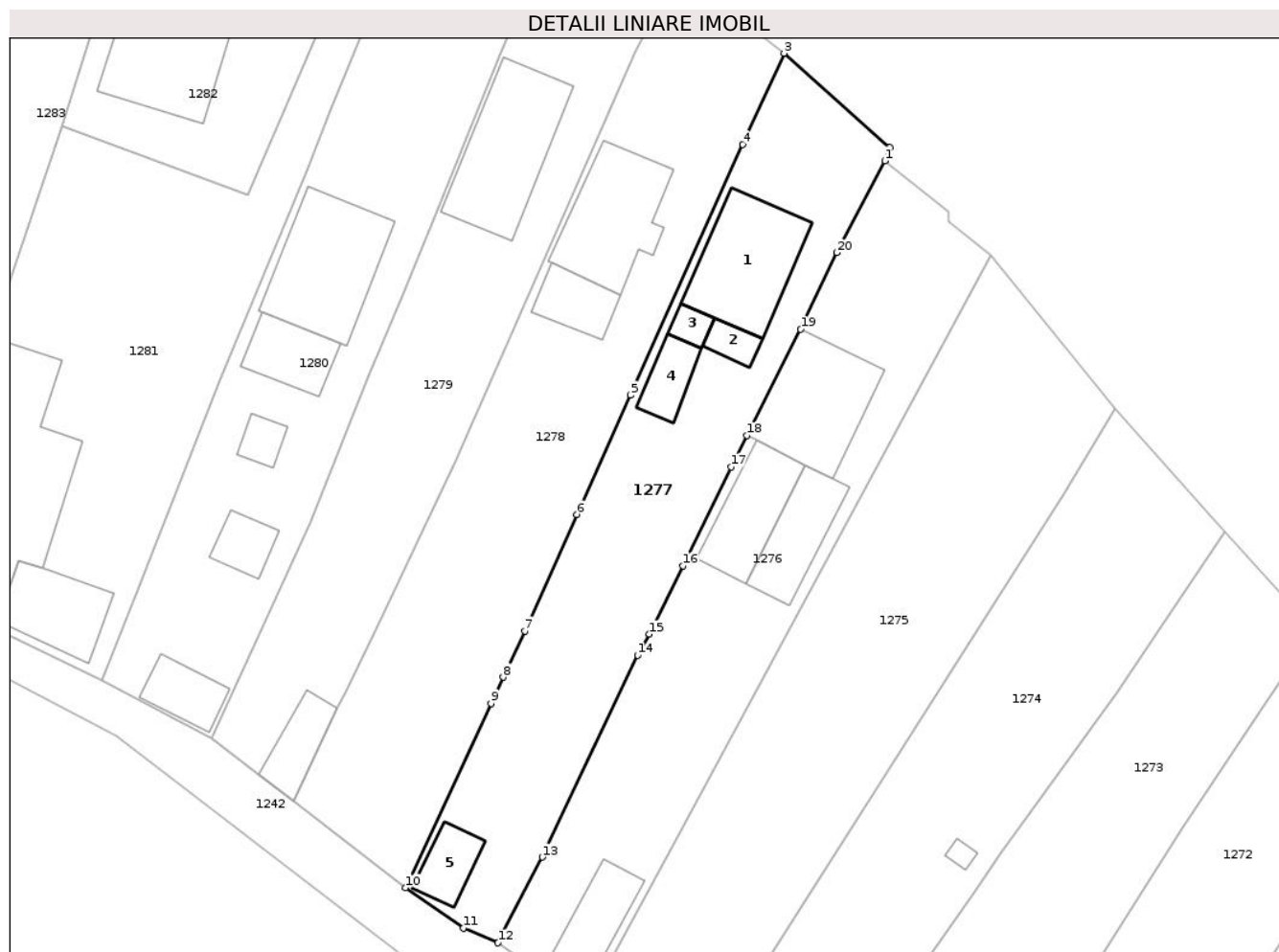
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36959	672	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	382	-	-	-	
2	curți construcții	DA	159	-	-	-	
3	arabil	DA	131	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.4		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.5		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.462,141 432.315,905	2	418.462,534 432.316,949	1.116
2	418.462,534 432.316,949	3	418.454,208 432.324,369	11.153
3	418.454,208 432.324,369	4	418.450,963 432.317,192	7.877
4	418.450,963 432.317,192	5	418.442,115 432.297,484	21.603
5	418.442,115 432.297,484	6	418.437,9 432.288,095	10.292
6	418.437,9 432.288,095	7	418.433,792 432.278,945	10.03
7	418.433,792 432.278,945	8	418.432,099 432.275,301	4.018
8	418.432,099 432.275,301	9	418.431,139 432.273,235	2.278
9	418.431,139 432.273,235	10	418.424,408 432.258,749	15.973
10	418.424,408 432.258,749	11	418.428,968 432.255,582	5.552
11	418.428,968 432.255,582	12	418.431,679 432.254,418	2.95
12	418.431,679 432.254,418	13	418.435,168 432.261,153	7.585
13	418.435,168 432.261,153	14	418.442,687 432.277,033	17.57
14	418.442,687 432.277,033	15	418.443,605 432.278,686	1.891
15	418.443,605 432.278,686	16	418.446,224 432.284,075	5.992
16	418.446,224 432.284,075	17	418.450,036 432.291,845	8.655
17	418.450,036 432.291,845	18	418.451,285 432.294,306	2.76
18	418.451,285 432.294,306	19	418.455,521 432.302,654	9.361
19	418.455,521 432.302,654	20	418.458,369 432.308,694	6.678
20	418.458,369 432.308,694	1	418.462,141 432.315,905	8.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:678
Nr. cadastral vechi:903

Adresa: Loc. Ciungetu, Nr. 19, Jud. Valcea, punctul Lunca Ciunget

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35099	Din acte: 731 Masurata: 766	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35099-C1	Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, punctul Lunca Ciunget	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:174 mp; casa cu P + 1CASA
A1.2		Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, punctul Lunca Ciunget	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39102 / 06/10/2008		
Act Administrativ nr. 123, din 04/03/2005 emis de Prefectura Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANCUTA ADRIAN , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 678)</i>	A1
25794 / 14/08/2009		
Act Administrativ nr. Autorizatie de Construire nr.4, din 02/05/2000 emis de PRIMARIA MALAIA (si Proces Verbal de receptie nr.3079 din 05.05.2001 eliberat de Primaria comunei Malaia;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE in favoarea, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANCUTA ION - ADRIAN	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINTA NR. 431/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINTA NR. 432/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE in favoarea, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANCUTA ION - ADRIAN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35099	Din acte: 731 Masurata: 766	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	327	-	-	-	
2	curți constructii	DA	184	-	-	-	
3	arabil	DA	256	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35099-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:174 mp; casa cu P + 1CASA
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.454,208 432.324,369	2	418.445,772 432.331,019	10.742
2	418.445,772 432.331,019	3	418.442,484 432.324,465	7.333
3	418.442,484 432.324,465	4	418.432,539 432.301,783	24.766
4	418.432,539 432.301,783	5	418.428,307 432.292,274	10.408
5	418.428,307 432.292,274	6	418.422,409 432.279,803	13.795
6	418.422,409 432.279,803	7	418.419,728 432.274,112	6.291
7	418.419,728 432.274,112	8	418.419,033 432.272,897	1.4
8	418.419,033 432.272,897	9	418.415,601 432.265,555	8.105
9	418.415,601 432.265,555	10	418.424,408 432.258,749	11.13
10	418.424,408 432.258,749	11	418.431,139 432.273,235	15.973
11	418.431,139 432.273,235	12	418.432,099 432.275,301	2.278
12	418.432,099 432.275,301	13	418.433,792 432.278,945	4.018
13	418.433,792 432.278,945	14	418.437,9 432.288,095	10.03
14	418.437,9 432.288,095	15	418.442,115 432.297,484	10.292
15	418.442,115 432.297,484	16	418.450,963 432.317,192	21.603
16	418.450,963 432.317,192	1	418.454,208 432.324,369	7.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, PUNCTUL „IN LUNCA”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35903	Din acte: 667 Masurata: 646	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35903-C1	Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, PUNCTUL „IN LUNCA”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; FOISOR, CONSTRUIT IN ANUL 1999 DIN LEMN
A1.2	35903-C2	Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, PUNCTUL „IN LUNCA”	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:224 mp; CASA (B+P+1E+M), SUPRAFATA DESFASURATA S = 224 MP, CONSTRUITA IN ANUL 1996, DIN BOLTARI CIMENT SI LEMN, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, NU ARE LIFT.
A1.3	35903-C3	Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, PUNCTUL „IN LUNCA”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GRAJD CONSTRUIT IN ANUL 1996 DIN LEMN

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17550 / 09/04/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr.415, din 04/04/2014 emis de CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BORBOANA GIORGIANA 2) BORBOANA DUMITRU	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BORBOANA GEORGE DANIEL	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17550 / 09/04/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr.415, din 04/04/2014 emis de CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1 1) MICLAUS CONSTANTIN 2) MICLAUS MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35903	Din acte: 667 Masurata: 646	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	318	-	-	-	
2	curți constructii	DA	36	-	-	-	
3	arabil	DA	292	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35903-C1	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; FOISOR, CONSTRUIT IN ANUL 1999 DIN LEMN
A1.2	35903-C2	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:224 mp; CASA (B+P+1E+M), SUPRAFATA DESFASURATA S = 224 MP, CONSTRUITA IN ANUL 1996, DIN BOLTARI CIMENT SI LEMN, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, NU ARE LIFT.
A1.3	35903-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GRAJD CONSTRUIT IN ANUL 1996 DIN LEMN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.415,601 432.265,555	2	418.419,033 432.272,897	8.105
2	418.419,033 432.272,897	3	418.419,728 432.274,112	1.4
3	418.419,728 432.274,112	4	418.422,409 432.279,803	6.291
4	418.422,409 432.279,803	5	418.428,307 432.292,274	13.795
5	418.428,307 432.292,274	6	418.432,539 432.301,783	10.408
6	418.432,539 432.301,783	7	418.442,484 432.324,465	24.766
7	418.442,484 432.324,465	8	418.445,772 432.331,019	7.333
8	418.445,772 432.331,019	9	418.437,118 432.337,073	10.561
9	418.437,118 432.337,073	10	418.431,868 432.324,203	13.9
10	418.431,868 432.324,203	11	418.426,496 432.310,999	14.255
11	418.426,496 432.310,999	12	418.424,124 432.305,284	6.188
12	418.424,124 432.305,284	13	418.421,451 432.298,981	6.846
13	418.421,451 432.298,981	14	418.416,966 432.287,505	12.321
14	418.416,966 432.287,505	15	418.409,139 432.270,498	18.722
15	418.409,139 432.270,498	16	418.412,115 432.268,222	3.747
16	418.412,115 432.268,222	17	418.412,85 432.267,66	0.925
17	418.412,85 432.267,66	1	418.415,601 432.265,555	3.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:642
Nr. cadastral vechi:863

Adresa: Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, pct. 'Lunca'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36028	764	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36028-C1	Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, pct. 'Lunca'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuinta (P+1E)
A1.2	36028-C2	Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, pct. 'Lunca'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Bucatarie
A1.3		Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, pct. 'Lunca'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.4		Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, pct. 'Lunca'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.5		Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, pct. 'Lunca'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.6		Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, pct. 'Lunca'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.7		Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, pct. 'Lunca'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25594 / 03/07/2008		
Act Administrativ nr. Ordinul Prefectului nr. 125, din 04/03/2005 emis de Pref. Jud. Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DULCEANU JEANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 642)	A1
49453 / 01/07/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 4272, din 03/06/2021 emis de PRIMARIA MALAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DULCEANU JEANA	A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINTA NR. 431/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINTA NR. 432/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DULCEANU JEANA	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36028	764	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	456	-	-	-	
2	curți construcții	DA	63	-	-	-	
3	arabil	DA	244	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36028-C1	construcții de locuințe	Din acte: 88 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuinta (P+1E)
A1.2	36028-C2	construcții anexa	Din acte: 13 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Bucatarie
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.4		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.5		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.6		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.7		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	418.409,139 432.270,498	2	418.416,966 432.287,505	18.722
2	418.416,966 432.287,505	3	418.421,451 432.298,981	12.321
3	418.421,451 432.298,981	4	418.424,124 432.305,284	6.846
4	418.424,124 432.305,284	5	418.426,496 432.310,999	6.188
5	418.426,496 432.310,999	6	418.431,868 432.324,203	14.255
6	418.431,868 432.324,203	7	418.437,118 432.337,073	13.9
7	418.437,118 432.337,073	8	418.433,183 432.339,277	4.51
8	418.433,183 432.339,277	9	418.427,779 432.342,304	6.194
9	418.427,779 432.342,304	10	418.418,459 432.319,785	24.371
10	418.418,459 432.319,785	11	418.416,651 432.315,087	5.034
11	418.416,651 432.315,087	12	418.409,833 432.298,694	17.754
12	418.409,833 432.298,694	13	418.403,698 432.282,907	16.937
13	418.403,698 432.282,907	14	418.400,534 432.275,047	8.473
14	418.400,534 432.275,047	1	418.409,139 432.270,498	9.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:345
Nr. cadastral vechi:492

Adresa: Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, pct. 'Lunca Ciunget'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36533	Din acte: 804 Masurata: 810	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36533-C1	Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, pct. 'Lunca Ciunget'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; casa cu parter in suprafata utila de 69,27 mp si totala de 104,86 mp si mansarda in suprafata utila de 53,47 mp si totala de 62,48 mp
A1.2		Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, pct. 'Lunca Ciunget'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
43593 / 22/07/2020			
Act Notarial nr. 209, din 21/07/2020 emis de BORNEA EMANOIL;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRUSCA ION 2) TRUȘCĂ VIVI, soti OBSERVATII: bun comun		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRUSCA ION 2) TRUȘCĂ VIVI, soti OBSERVATII: bun comun		A1.1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINTA NR. 431/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINTA NR. 432/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TRUSCA ION 2) TRUȘCĂ VIVI, soti OBSERVATII: bun comun		A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36533	Din acte: 804 Masurata: 810	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	-	-	-	
2	arabil	DA	501	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36533-C1	construcţii de locuinţe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; casa cu parter in suprafata utila de 69,27 mp si totala de 104,86 mp si mansarda in suprafata utila de 53,47 mp si totala de 62,48 mp
A1.2		construcţii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.400,534 432.275,047	2	418.403,698 432.282,907	8.473
2	418.403,698 432.282,907	3	418.409,833 432.298,694	16.937
3	418.409,833 432.298,694	4	418.416,651 432.315,087	17.754
4	418.416,651 432.315,087	5	418.418,459 432.319,785	5.034
5	418.418,459 432.319,785	6	418.427,779 432.342,304	24.371
6	418.427,779 432.342,304	7	418.424,798 432.343,619	3.258
7	418.424,798 432.343,619	8	418.420,258 432.332,512	11.999
8	418.420,258 432.332,512	9	418.416,998 432.324,931	8.252
9	418.416,998 432.324,931	10	418.411,96 432.313,216	12.752
10	418.411,96 432.313,216	11	418.397,36 432.318,639	15.575
11	418.397,36 432.318,639	12	418.392,367 432.303,706	15.746
12	418.392,367 432.303,706	13	418.387,754 432.289,942	14.516
13	418.387,754 432.289,942	14	418.385,22 432.282,372	7.983
14	418.385,22 432.282,372	1	418.400,534 432.275,047	16.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:285
Nr. cadastral vechi:404

Adresa: Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, Punctul "Lunca Ciunget"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36296	577	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36296-C1	Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, Punctul "Lunca Ciunget"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
22009 / 17/08/2006			
Act Notarial nr. aut. nr. 903, din 14/08/2006 emis de B.N.P. Gresoiu Dumitru;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRIȘOR DANIEL 2) PETRIȘOR IRINA-ANDREIA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRIȘOR DANIEL 2) PETRIȘOR IRINA-ANDREIA		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

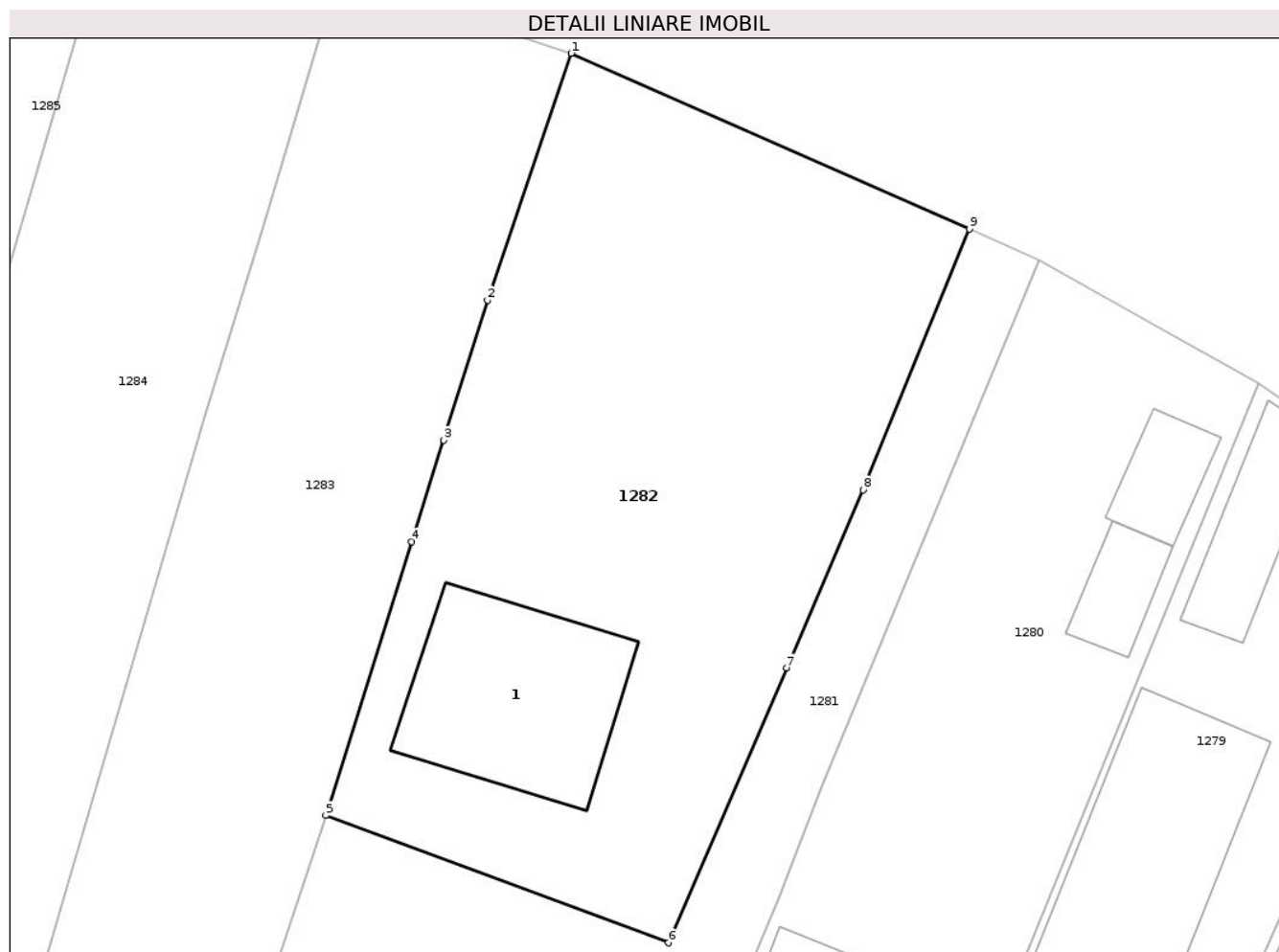
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36296	577	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	202	-	-	-	
2	arabil	DA	375	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36296-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.407,816 432.351,109	2	418.404,246 432.340,588	11.11
2	418.404,246 432.340,588	3	418.402,388 432.334,631	6.24
3	418.402,388 432.334,631	4	418.401,025 432.330,298	4.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	418.401,025 432.330,298	5	418.397,36 432.318,639	12.221
5	418.397,36 432.318,639	6	418.411,96 432.313,216	15.575
6	418.411,96 432.313,216	7	418.416,998 432.324,931	12.752
7	418.416,998 432.324,931	8	418.420,258 432.332,512	8.252
8	418.420,258 432.332,512	9	418.424,798 432.343,619	11.999
9	418.424,798 432.343,619	1	418.407,816 432.351,109	18.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:429
Nr. cadastral vechi:558

Adresa: Loc. Ciungetu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 662 Masurata: 687	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciungetu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 156, din 13/10/2006 emis de NP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SESCOREANU PAVELICA, necasatorita	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINTA NR. 431/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINTA NR. 432/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SESCOREANU PAVELICA, necasatorita	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

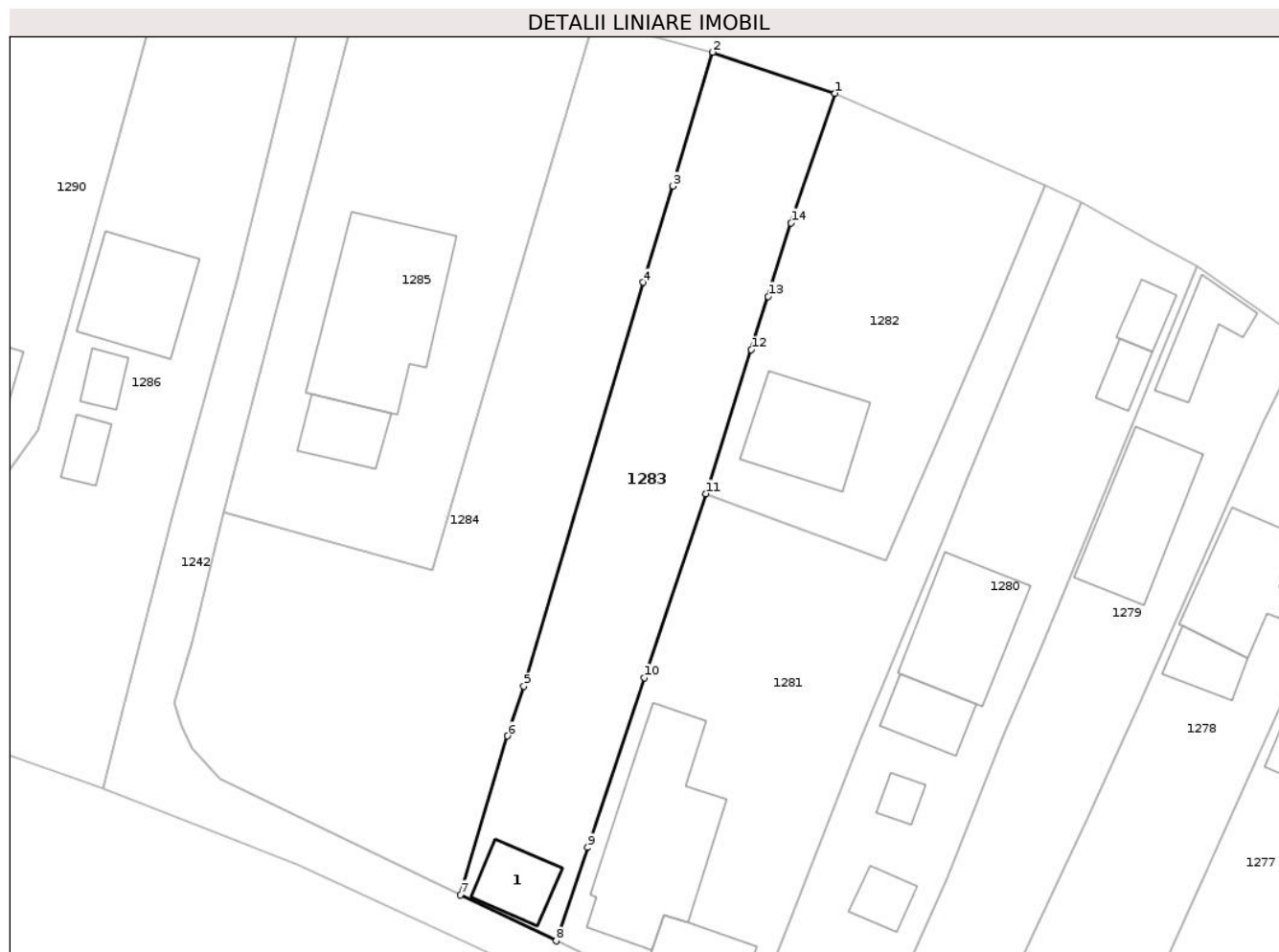
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 662 Masurata: 687	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	117	-	-	-	
2	arabil	DA	570	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.407,816 432.351,109	2	418.397,893 432.354,422	10.461
2	418.397,893 432.354,422	3	418.394,667 432.343,576	11.316
3	418.394,667 432.343,576	4	418.392,25 432.335,757	8.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	418.392,25 432.335,757	5	418.382,59 432.303,01	34.142
5	418.382,59 432.303,01	6	418.381,274 432.298,996	4.224
6	418.381,274 432.298,996	7	418.377,429 432.286,11	13.447
7	418.377,429 432.286,11	8	418.385,22 432.282,372	8.641
8	418.385,22 432.282,372	9	418.387,754 432.289,942	7.983
9	418.387,754 432.289,942	10	418.392,367 432.303,706	14.516
10	418.392,367 432.303,706	11	418.397,36 432.318,639	15.746
11	418.397,36 432.318,639	12	418.401,025 432.330,298	12.221
12	418.401,025 432.330,298	13	418.402,388 432.334,631	4.542
13	418.402,388 432.334,631	14	418.404,246 432.340,588	6.24
14	418.404,246 432.340,588	1	418.407,816 432.351,109	11.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:421

Nr. cadastral vechi:285/1

Adresa: Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, pct.Vatra Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35629	1.051	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34957 / 12/12/2006		
Act Notarial nr. 3989, din 11/12/2006 emis de BNP BANU CLAUDIA -MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILESCU CLAUDIU, casatorit cu 2) VASILESCU PAULA-GABRIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

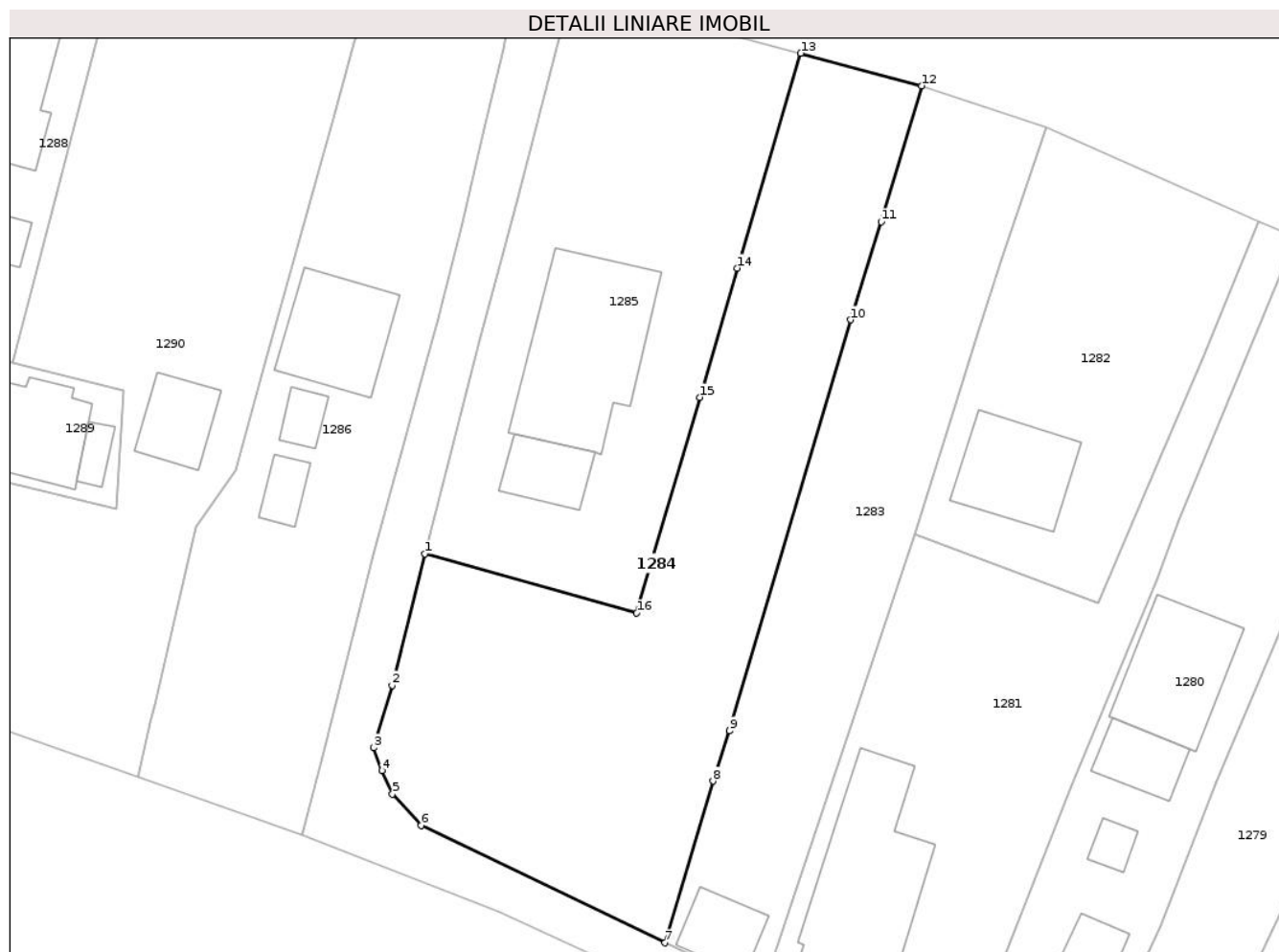
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35629	1.051	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	294	-	-	-	
2	arabil	DA	757	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.358,269 432.317,1	2	418.355,671 432.306,636	10.782
2	418.355,671 432.306,636	3	418.354,207 432.301,655	5.192
3	418.354,207 432.301,655	4	418.354,842 432.299,838	1.925
4	418.354,842 432.299,838	5	418.355,685 432.297,972	2.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.355,685 432.297,972	6	418.357,981 432.295,474	3.393
6	418.357,981 432.295,474	7	418.377,429 432.286,11	21.585
7	418.377,429 432.286,11	8	418.381,274 432.298,996	13.447
8	418.381,274 432.298,996	9	418.382,59 432.303,01	4.224
9	418.382,59 432.303,01	10	418.392,25 432.335,757	34.142
10	418.392,25 432.335,757	11	418.394,667 432.343,576	8.184
11	418.394,667 432.343,576	12	418.397,893 432.354,422	11.316
12	418.397,893 432.354,422	13	418.388,253 432.357,012	9.982
13	418.388,253 432.357,012	14	418.383,215 432.339,883	17.855
14	418.383,215 432.339,883	15	418.380,194 432.329,592	10.725
15	418.380,194 432.329,592	16	418.375,166 432.312,386	17.926
16	418.375,166 432.312,386	1	418.358,269 432.317,1	17.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungetu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		845	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciungetu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp;
A1.2		Loc. Ciungetu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA (ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	845	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	518	-	-	-	
2	arabil	DA	327	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp;
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.358,269 432.317,1	2	418.375,166 432.312,386	17.542
2	418.375,166 432.312,386	3	418.380,194 432.329,592	17.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	418.380,194 432.329,592	4	418.383,215 432.339,883	10.725
4	418.383,215 432.339,883	5	418.388,253 432.357,012	17.855
5	418.388,253 432.357,012	6	418.371,422 432.361,534	17.428
6	418.371,422 432.361,534	7	418.369,736 432.360,854	1.818
7	418.369,736 432.360,854	8	418.369,187 432.358,886	2.043
8	418.369,187 432.358,886	9	418.365,62 432.345,096	14.244
9	418.365,62 432.345,096	10	418.362,639 432.334,063	11.429
10	418.362,639 432.334,063	1	418.358,269 432.317,1	17.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:644
Nr. cadastral vechi:862

Adresa: Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, pct. 'Lunca'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35693	889	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, pct. 'Lunca'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2		Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, pct. 'Lunca'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3		Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, pct. 'Lunca'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25591 / 03/07/2008		
Act Administrativ nr. 126, din 04/03/2005 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FIERARU ION, Lipsă CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 644)	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINTA NR. 431/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINTA NR. 432/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FIERARU ION, Lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

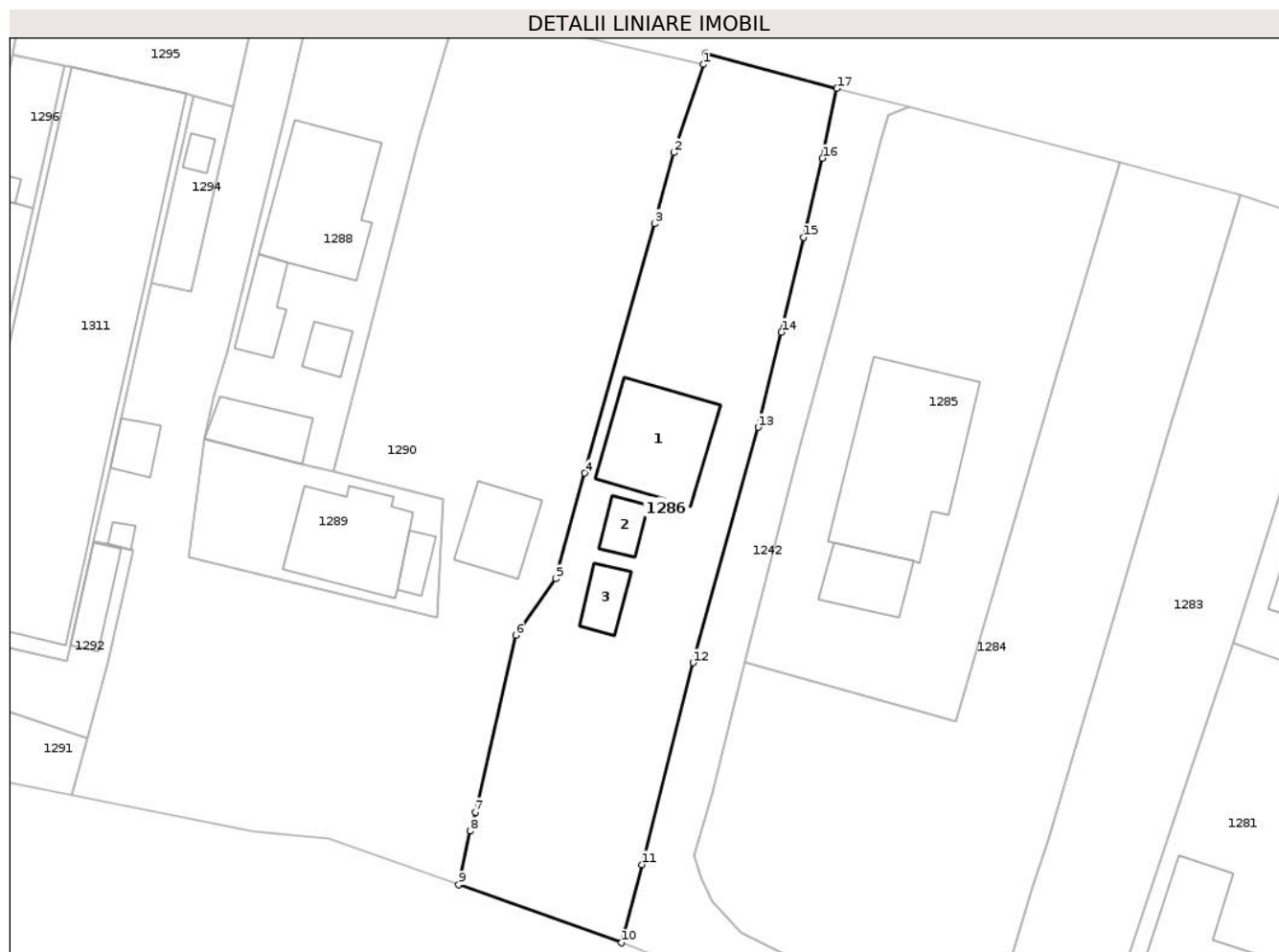
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35693	889	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	284	-	-	-	
2	curți construcții	DA	86	-	-	-	
3	arabil	DA	518	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.354,983 432.364,876	2	418.352,609 432.357,844	7.422
2	418.352,609 432.357,844	3	418.351,071 432.352,161	5.887
3	418.351,071 432.352,161	4	418.345,509 432.332,224	20.698
4	418.345,509 432.332,224	5	418.343,161 432.323,798	8.747
5	418.343,161 432.323,798	6	418.339,986 432.319,274	5.527
6	418.339,986 432.319,274	7	418.336,76 432.305,147	14.491
7	418.336,76 432.305,147	8	418.336,341 432.303,621	1.582
8	418.336,341 432.303,621	9	418.335,408 432.299,336	4.385
9	418.335,408 432.299,336	10	418.348,45 432.294,703	13.84
10	418.348,45 432.294,703	11	418.350,092 432.300,953	6.462
11	418.350,092 432.300,953	12	418.354,165 432.317,073	16.627
12	418.354,165 432.317,073	13	418.359,363 432.335,89	19.522
13	418.359,363 432.335,89	14	418.361,238 432.343,478	7.816
14	418.361,238 432.343,478	15	418.363,013 432.351,054	7.781
15	418.363,013 432.351,054	16	418.364,51 432.357,383	6.504
16	418.364,51 432.357,383	17	418.365,661 432.362,964	5.698
17	418.365,661 432.362,964	18	418.355,207 432.365,775	10.825
18	418.355,207 432.365,775	1	418.354,983 432.364,876	0.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungetu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		426	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciungetu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp;
A1.2		Loc. Ciungetu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3		Loc. Ciungetu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4		Loc. Ciungetu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINTA NR. 431/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINTA NR. 432/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) ANGHEL GEORGETA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANGHEL GEORGETA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	426	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	297	-	-	-	
2	arabil	DA	129	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp;
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.324,283 432.372,563	2	418.321,722 432.361,71	11.151
2	418.321,722 432.361,71	3	418.316,884 432.341,896	20.396
3	418.316,884 432.341,896	4	418.315,821 432.338,426	3.629
4	418.315,821 432.338,426	5	418.315,133 432.334,939	3.554
5	418.315,133 432.334,939	6	418.322,917 432.332,93	8.039
6	418.322,917 432.332,93	7	418.325,436 432.332,38	2.578
7	418.325,436 432.332,38	8	418.332,305 432.358,945	27.439
8	418.332,305 432.358,945	9	418.335,321 432.369,419	10.9
9	418.335,321 432.369,419	10	418.335,551 432.370,362	0.971
10	418.335,551 432.370,362	1	418.324,283 432.372,563	11.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Nr. cadastral vechi:1

Adresa: Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, PUNCTUL „GURA RUDARESEI”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35147	188	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, PUNCTUL „GURA RUDARESEI”	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2		Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, PUNCTUL „GURA RUDARESEI”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11150 / 29/03/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare- cumparare aut nr. 318, din 25/03/2010 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU MIHAI ADRIAN, casatorit cu LUPU FLORICA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINTA NR. 431/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINTA NR. 432/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUPU MIHAI ADRIAN, casatorit cu LUPU FLORICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

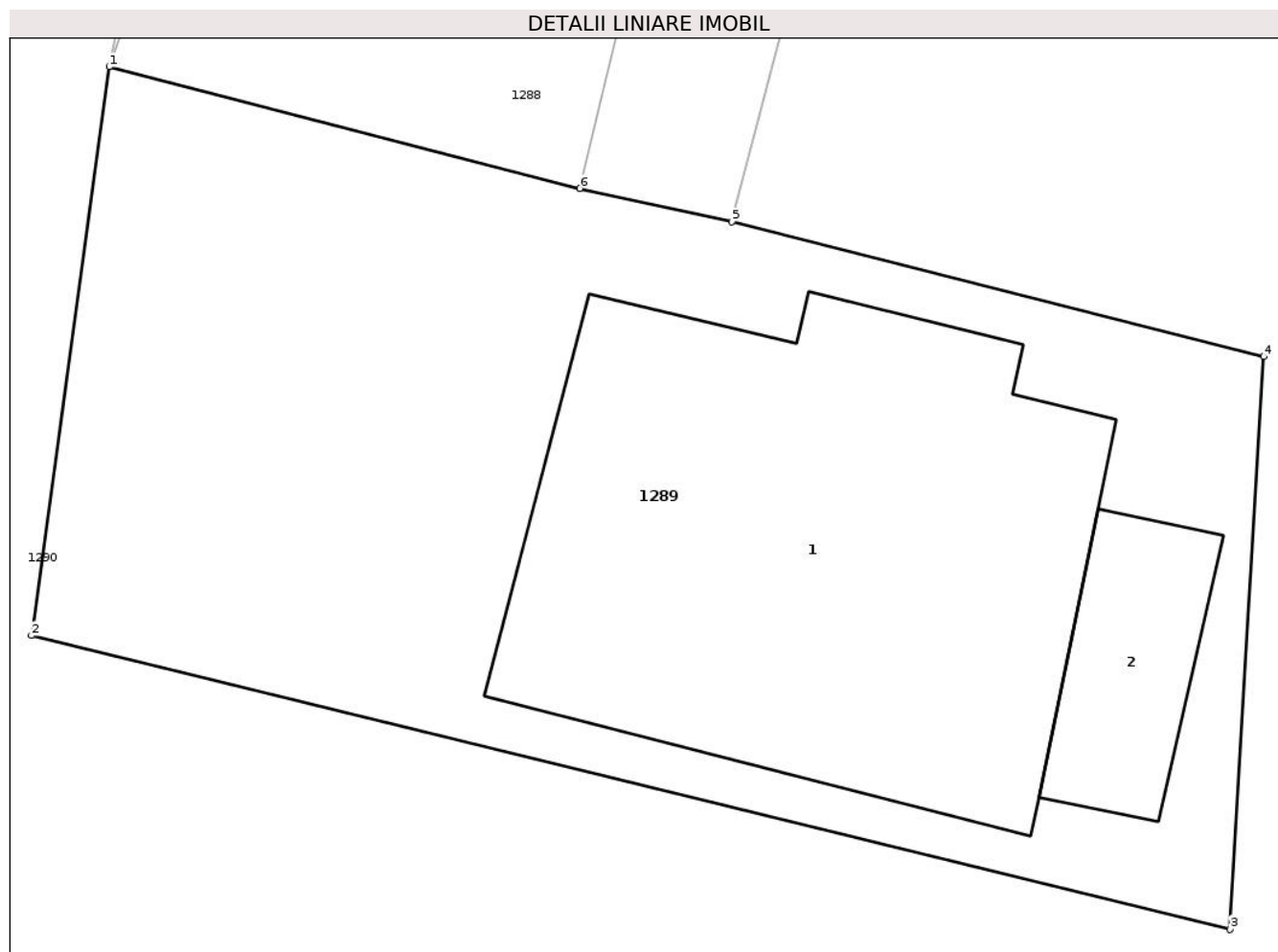
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35147	188	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	188	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.315,133 432.334,939	2	418.313,851 432.325,541	9.485
2	418.313,851 432.325,541	3	418.333,669 432.320,689	20.403
3	418.333,669 432.320,689	4	418.334,229 432.330,15	9.478

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	418.334,229 432.330,15	5	418.325,436 432.332,38	9.071
5	418.325,436 432.332,38	6	418.322,917 432.332,93	2.578
6	418.322,917 432.332,93	1	418.315,133 432.334,939	8.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciungetu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.730	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciungetu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.2		Loc. Ciungetu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;
A1.3		Loc. Ciungetu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA (ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.730	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.020	-	-	-	
2	arabil	NU	711	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.2		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.324,283 432.372,563	2	418.319,594 432.371,608	4.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	418.319,594 432.371,608	3	418.317,425 432.361,471	10.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	418.317,425 432.361,471	4	418.313,984 432.346,713	15.154
5	418.310,85 432.347,396	6	418.308,431 432.336,639	11.026
7	418.307,528 432.332,628	8	418.306,215 432.326,791	5.983
9	418.307,415 432.326,529	10	418.309,251 432.326,129	1.879
11	418.309,411 432.326,1	12	418.308,86 432.323,492	2.666
13	418.307,344 432.317,09	14	418.305,751 432.311,053	6.244
15	418.304,467 432.306,518	16	418.318,909 432.303,565	14.741
17	418.325,057 432.303,012	18	418.335,408 432.299,336	10.984
19	418.336,341 432.303,621	20	418.336,76 432.305,147	1.582
21	418.339,986 432.319,274	22	418.343,161 432.323,798	5.527
23	418.345,509 432.332,224	24	418.351,071 432.352,161	20.698
25	418.352,609 432.357,844	26	418.354,983 432.364,876	7.422
27	418.335,321 432.369,419	28	418.332,305 432.358,945	10.9
29	418.325,436 432.332,38	30	418.334,229 432.330,15	9.071
31	418.333,669 432.320,689	32	418.313,851 432.325,541	20.403
33	418.315,133 432.334,939	34	418.315,821 432.338,426	3.554
35	418.316,884 432.341,896	36	418.321,722 432.361,71	20.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	418.313,984 432.346,713	5	418.310,85 432.347,396	3.208
6	418.308,431 432.336,639	7	418.307,528 432.332,628	4.111
8	418.306,215 432.326,791	9	418.307,415 432.326,529	1.228
10	418.309,251 432.326,129	11	418.309,411 432.326,1	0.163
12	418.308,86 432.323,492	13	418.307,344 432.317,09	6.579
14	418.305,751 432.311,053	15	418.304,467 432.306,518	4.713
16	418.318,909 432.303,565	17	418.325,057 432.303,012	6.173
18	418.335,408 432.299,336	19	418.336,341 432.303,621	4.385
20	418.336,76 432.305,147	21	418.339,986 432.319,274	14.491
22	418.343,161 432.323,798	23	418.345,509 432.332,224	8.747
24	418.351,071 432.352,161	25	418.352,609 432.357,844	5.887
26	418.354,983 432.364,876	27	418.335,321 432.369,419	20.18
28	418.332,305 432.358,945	29	418.325,436 432.332,38	27.439
30	418.334,229 432.330,15	31	418.333,669 432.320,689	9.478
32	418.313,851 432.325,541	33	418.315,133 432.334,939	9.485
34	418.315,821 432.338,426	35	418.316,884 432.341,896	3.629
36	418.321,722 432.361,71	1	418.324,283 432.372,563	11.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungetu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		218	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) BRANICA ION 2) BRANICA DIDINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

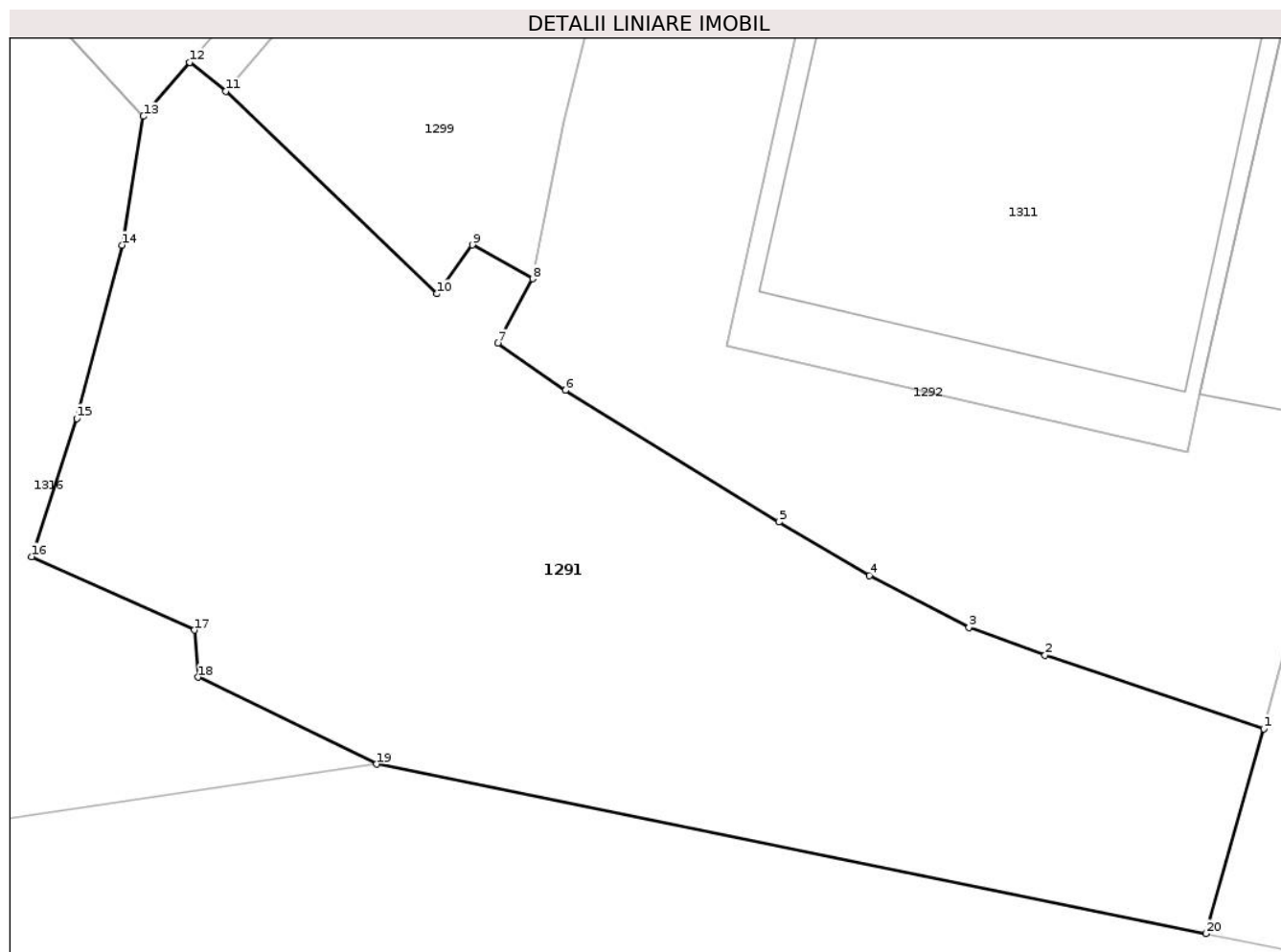
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	218	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	218	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.305,751 432.311,053	2	418.300,906 432.312,677	5.11
2	418.300,906 432.312,677	3	418.299,221 432.313,293	1.794
3	418.299,221 432.313,293	4	418.297,02 432.314,444	2.484
4	418.297,02 432.314,444	5	418.295,013 432.315,629	2.331
5	418.295,013 432.315,629	6	418.290,288 432.318,544	5.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.290,288 432.318,544	7	418.288,785 432.319,584	1.828
7	418.288,785 432.319,584	8	418.289,561 432.321,011	1.624
8	418.289,561 432.321,011	9	418.288,224 432.321,759	1.532
9	418.288,224 432.321,759	10	418.287,439 432.320,678	1.336
10	418.287,439 432.320,678	11	418.282,766 432.325,158	6.474
11	418.282,766 432.325,158	12	418.281,963 432.325,801	1.029
12	418.281,963 432.325,801	13	418.280,94 432.324,607	1.572
13	418.280,94 432.324,607	14	418.280,461 432.321,757	2.89
14	418.280,461 432.321,757	15	418.279,46 432.317,921	3.964
15	418.279,46 432.317,921	16	418.278,464 432.314,859	3.22
16	418.278,464 432.314,859	17	418.282,066 432.313,234	3.952
17	418.282,066 432.313,234	18	418.282,145 432.312,193	1.044
18	418.282,145 432.312,193	19	418.286,106 432.310,271	4.403
19	418.286,106 432.310,271	20	418.304,467 432.306,518	18.741
20	418.304,467 432.306,518	1	418.305,751 432.311,053	4.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungetu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		143	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciungetu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) BRANICA ION 2) BRANICA DIDINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BRANICA ION 2) BRANICA DIDINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

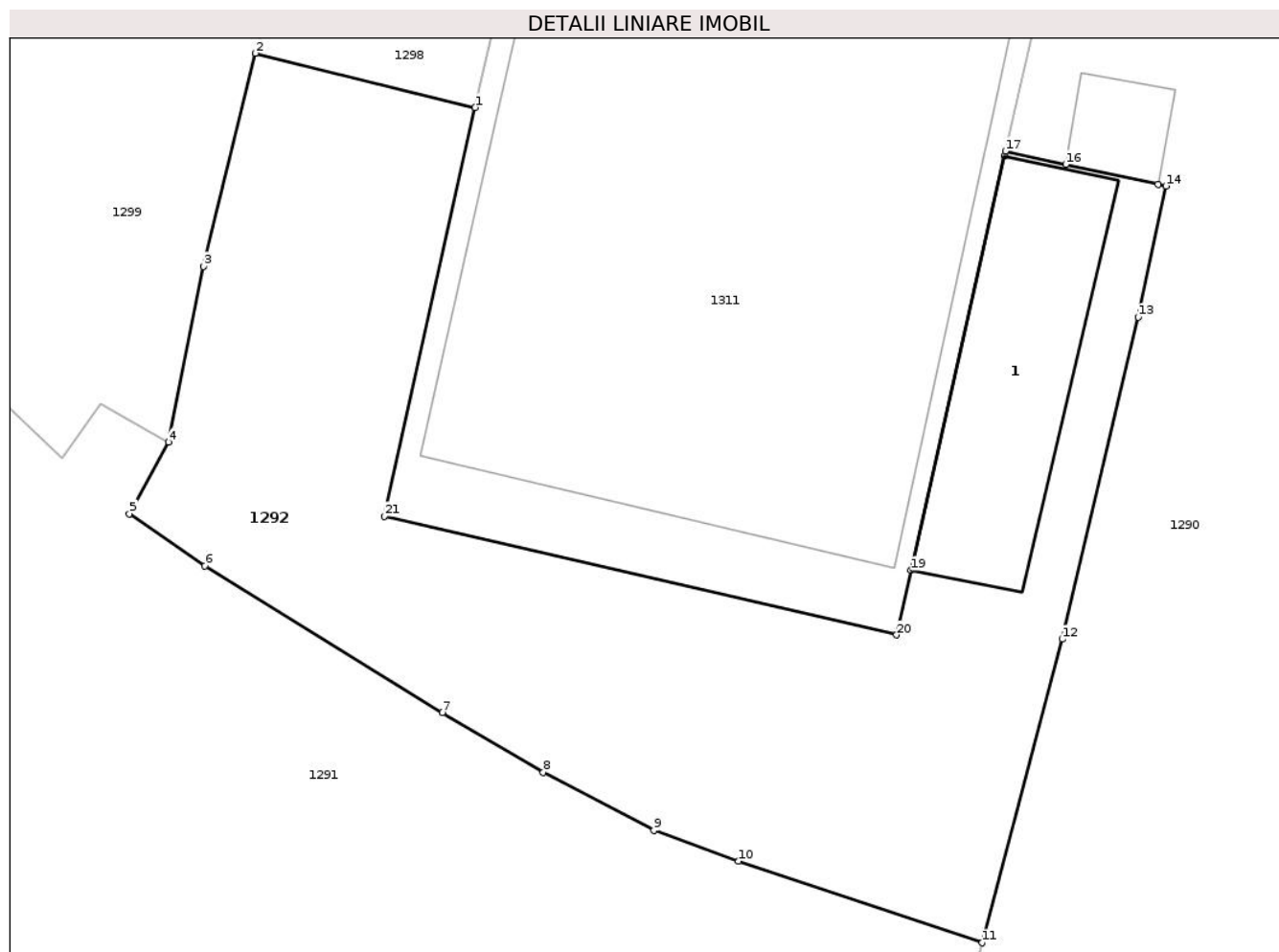
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	143	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	143	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.295,664 432.327,66	2	418.291,292 432.328,74	4.503
3	418.290,254 432.324,504	4	418.289,561 432.321,011	3.561
5	418.288,785 432.319,584	6	418.290,288 432.318,544	1.828
7	418.295,013 432.315,629	8	418.297,02 432.314,444	2.331

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.291,292 432.328,74	3	418.290,254 432.324,504	4.361
4	418.289,561 432.321,011	5	418.288,785 432.319,584	1.624
6	418.290,288 432.318,544	7	418.295,013 432.315,629	5.552
8	418.297,02 432.314,444	9	418.299,221 432.313,293	2.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	418.299,221 432.313,293	10	418.300,906 432.312,677	1.794
11	418.305,751 432.311,053	12	418.307,344 432.317,09	6.244
13	418.308,86 432.323,492	14	418.309,411 432.326,1	2.666
15	418.309,251 432.326,129	16	418.307,415 432.326,529	1.879
17	418.306,215 432.326,791	18	418.306,195 432.326,7	0.093
19	418.304,341 432.318,457	20	418.304,052 432.317,174	1.315
21	418.293,854 432.319,535	1	418.295,664 432.327,66	8.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	418.300,906 432.312,677	11	418.305,751 432.311,053	5.11
12	418.307,344 432.317,09	13	418.308,86 432.323,492	6.579
14	418.309,411 432.326,1	15	418.309,251 432.326,129	0.163
16	418.307,415 432.326,529	17	418.306,215 432.326,791	1.228
18	418.306,195 432.326,7	19	418.304,341 432.318,457	8.449
20	418.304,052 432.317,174	21	418.293,854 432.319,535	10.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungetu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		50	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciungetu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) BRANICA AUREL-VALENTIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BRANICA AUREL-VALENTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

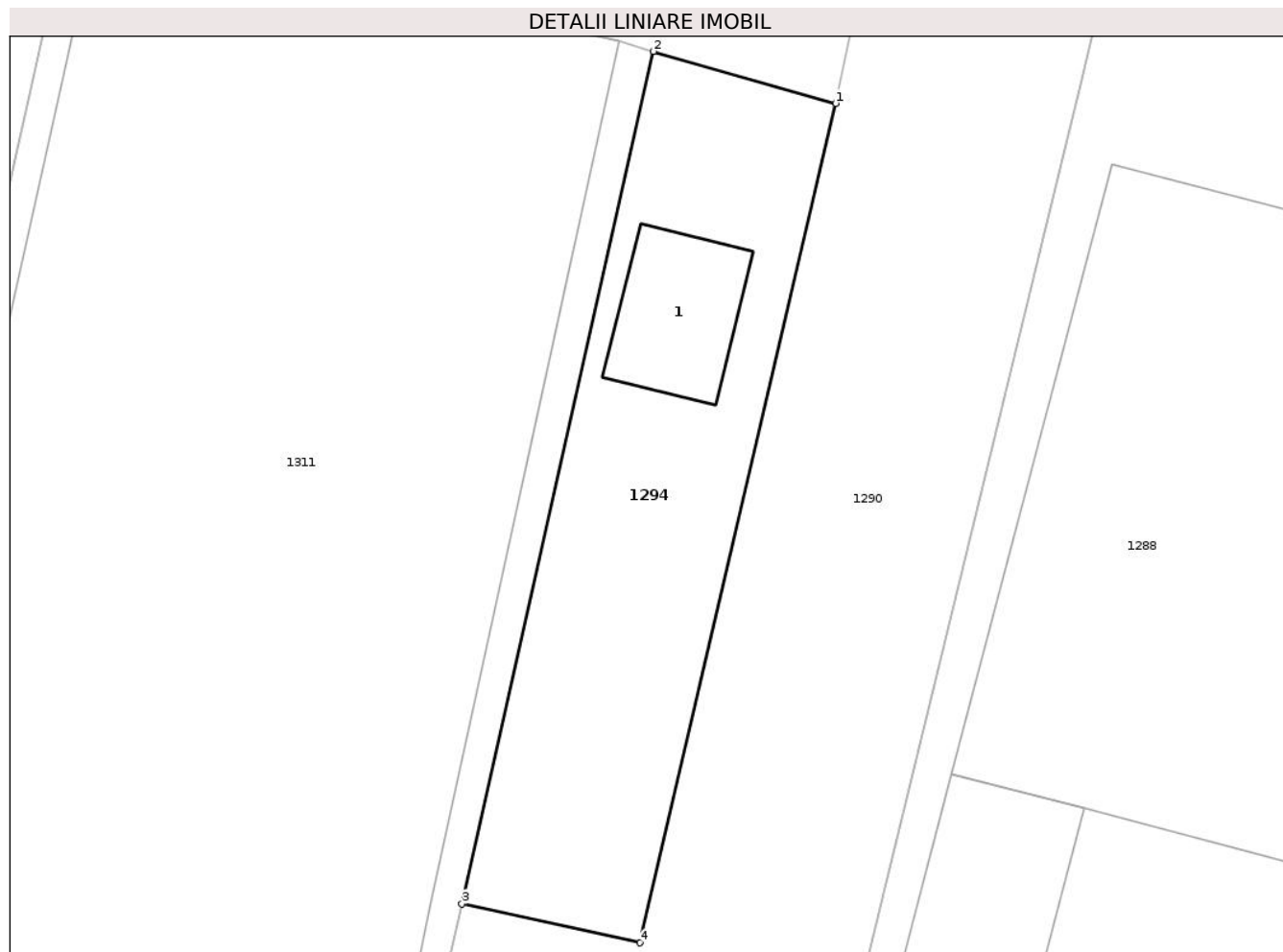
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	50	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	50	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.317,425 432.361,471	2	418.314,222 432.362,384	3.331
2	418.314,222 432.362,384	3	418.310,85 432.347,396	15.363
3	418.310,85 432.347,396	4	418.313,984 432.346,713	3.208
4	418.313,984 432.346,713	1	418.317,425 432.361,471	15.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungetu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		149	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) ANGHEL CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

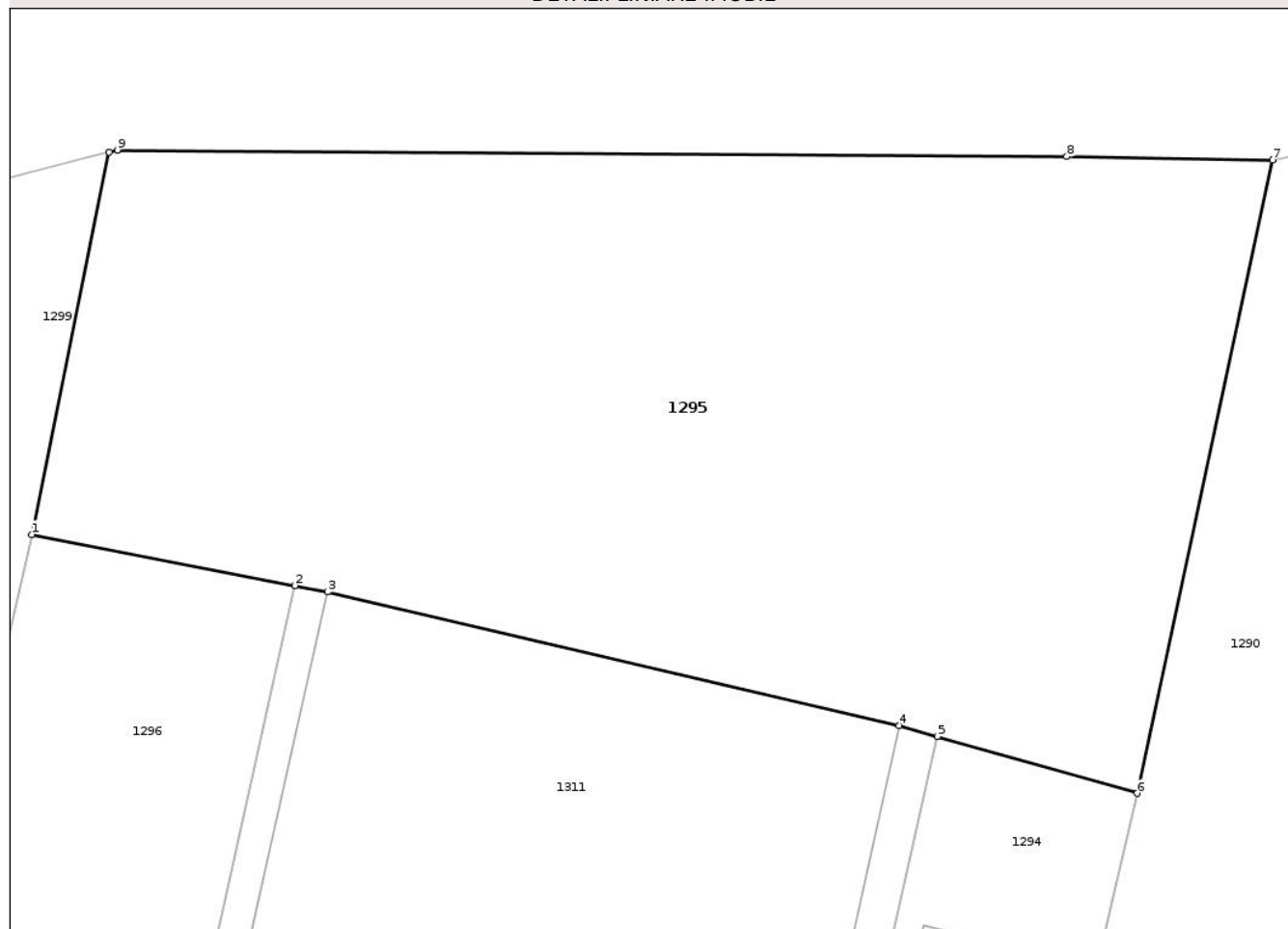
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	149	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	149	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.299,721 432.365,615	2	418.303,935 432.364,796	4.293
2	418.303,935 432.364,796	3	418.304,456 432.364,695	0.531
3	418.304,456 432.364,695	4	418.313,607 432.362,559	9.397
4	418.313,607 432.362,559	5	418.314,222 432.362,384	0.639
5	418.314,222 432.362,384	6	418.317,425 432.361,471	3.331

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.317,425 432.361,471	7	418.319,594 432.371,608	10.366
7	418.319,594 432.371,608	8	418.316,3 432.371,66	3.294
8	418.316,3 432.371,66	9	418.301,09 432.371,765	15.21
9	418.301,09 432.371,765	10	418.300,959 432.371,732	0.135
10	418.300,959 432.371,732	1	418.299,721 432.365,615	6.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungetu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		50	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciungetu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA (ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

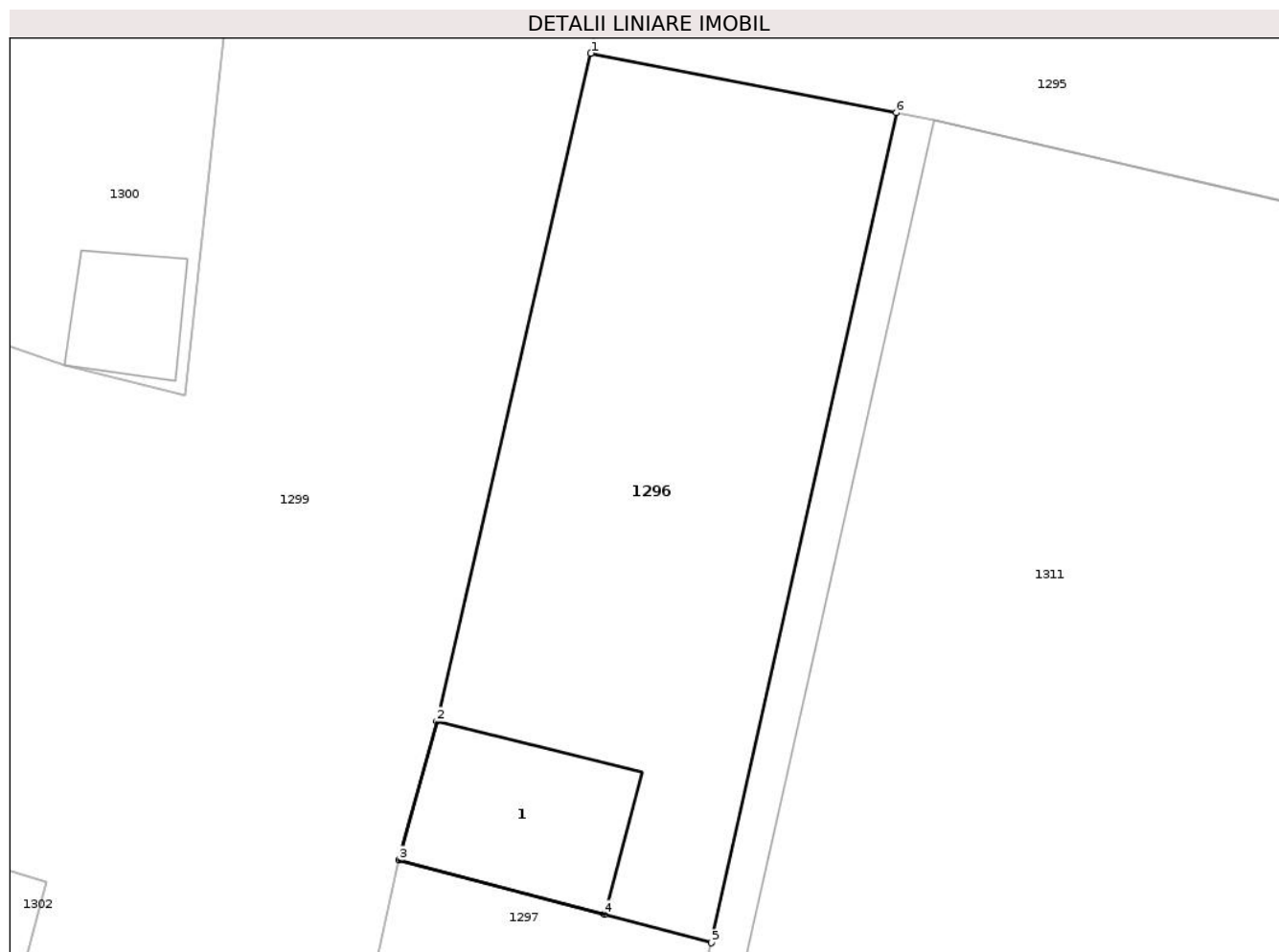
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	50	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	50	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.299,721 432.365,615	2	418.297,598 432.356,407	9.45
2	418.297,598 432.356,407	3	418.297,078 432.354,496	1.98
3	418.297,078 432.354,496	4	418.299,911 432.353,746	2.931
4	418.299,911 432.353,746	5	418.301,386 432.353,355	1.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.301,386 432.353,355	6	418.303,935 432.364,796	11.722
6	418.303,935 432.364,796	1	418.299,721 432.365,615	4.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungetu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		62	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINTA NR. 431/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) CEOBANU IONELA 2) LEFTER CONSTANTIN-VASILE , necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	62	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	62	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.298,388 432.339,893	2	418.301,386 432.353,355	13.792
2	418.301,386 432.353,355	3	418.299,911 432.353,746	1.526
3	418.299,911 432.353,746	4	418.297,078 432.354,496	2.931
4	418.297,078 432.354,496	5	418.295,575 432.347,679	6.981
5	418.295,575 432.347,679	6	418.294,087 432.340,86	6.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.294,087 432.340,86	1	418.298,388 432.339,893	4.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungetu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		56	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciungetu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) PLESANU MARIAN-MARIUS	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PLESANU MARIAN-MARIUS	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	56	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	56	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.298,388 432.339,893	2	418.294,087 432.340,86	4.408
2	418.294,087 432.340,86	3	418.291,292 432.328,74	12.438
3	418.291,292 432.328,74	4	418.295,664 432.327,66	4.503
4	418.295,664 432.327,66	1	418.298,388 432.339,893	12.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungetu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		279	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	279	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	279	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.299,721 432.365,615	2	418.300,959 432.371,732	6.241
3	418.295,129 432.370,26	4	418.294,125 432.360,892	9.422
5	418.292,457 432.361,312	6	418.290,837 432.361,872	1.714
7	418.290,533 432.360,352	8	418.289,109 432.355,131	5.412
9	418.292,215 432.354,195	10	418.289,008 432.342,385	12.238

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.300,959 432.371,732	3	418.295,129 432.370,26	6.013
4	418.294,125 432.360,892	5	418.292,457 432.361,312	1.72
6	418.290,837 432.361,872	7	418.290,533 432.360,352	1.55
8	418.289,109 432.355,131	9	418.292,215 432.354,195	3.244
10	418.289,008 432.342,385	11	418.287,951 432.338,089	4.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	418.287,951 432.338,089	12	418.287,388 432.330,591	7.519
13	418.282,766 432.325,158	14	418.287,439 432.320,678	6.474
15	418.288,224 432.321,759	16	418.289,561 432.321,011	1.532
17	418.290,254 432.324,504	18	418.291,292 432.328,74	4.361
19	418.294,087 432.340,86	20	418.295,575 432.347,679	6.979
21	418.297,078 432.354,496	22	418.297,598 432.356,407	1.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	418.287,388 432.330,591	13	418.282,766 432.325,158	7.133
14	418.287,439 432.320,678	15	418.288,224 432.321,759	1.336
16	418.289,561 432.321,011	17	418.290,254 432.324,504	3.561
18	418.291,292 432.328,74	19	418.294,087 432.340,86	12.438
20	418.295,575 432.347,679	21	418.297,078 432.354,496	6.981
22	418.297,598 432.356,407	1	418.299,721 432.365,615	9.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungetu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		182	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciungetu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.2		Loc. Ciungetu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.3		Loc. Ciungetu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA (ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

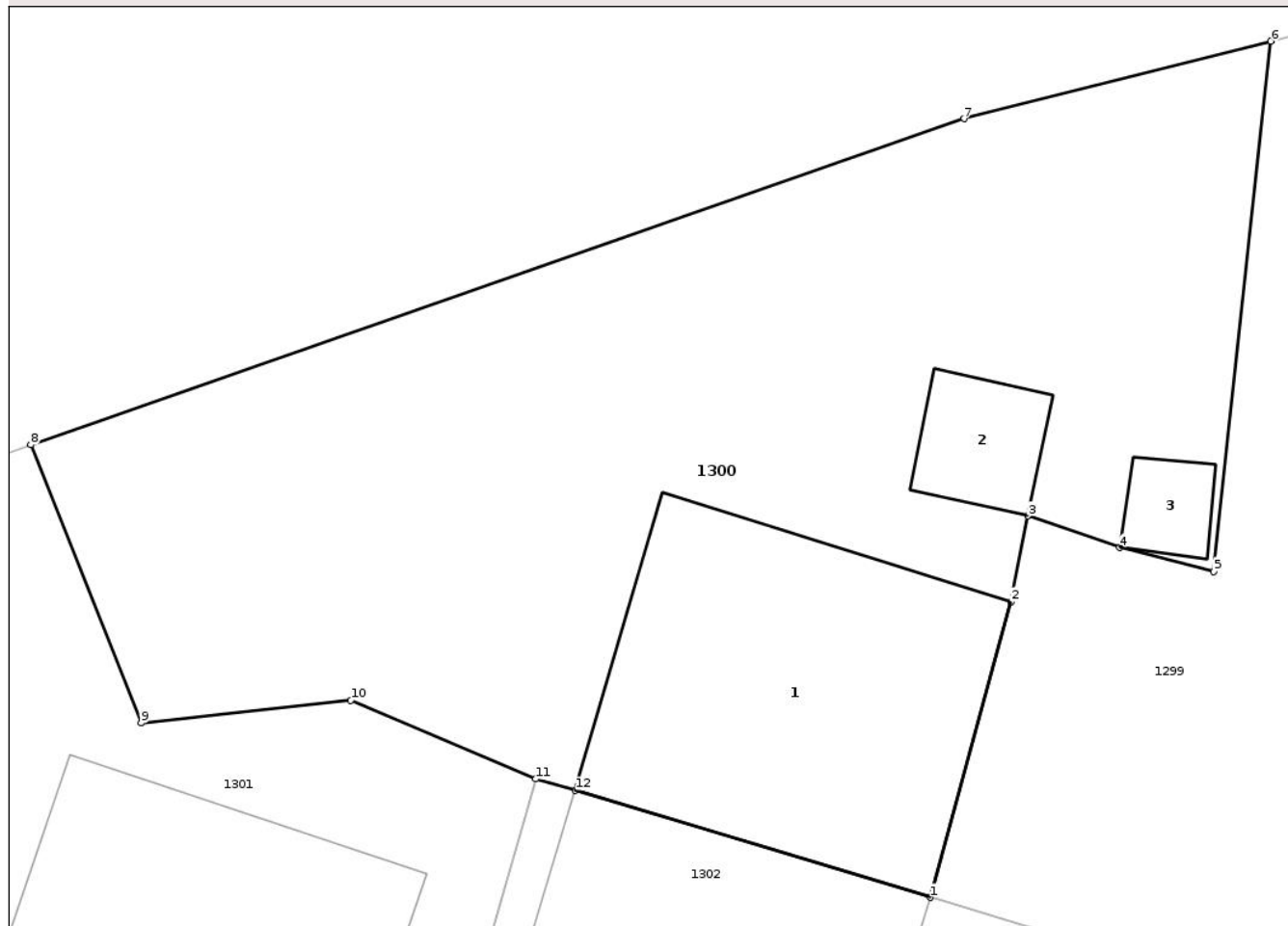
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	182	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	182	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.2		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.3		constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.289,109 432.355,131	2	418.290,533 432.360,352	5.412
2	418.290,533 432.360,352	3	418.290,837 432.361,872	1.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	418.290,837 432.361,872	4	418.292,457 432.361,312	1.714
4	418.292,457 432.361,312	5	418.294,125 432.360,892	1.72
5	418.294,125 432.360,892	6	418.295,129 432.370,26	9.422
6	418.295,129 432.370,26	7	418.289,706 432.368,891	5.593
7	418.289,706 432.368,891	8	418.273,208 432.363,126	17.476
8	418.273,208 432.363,126	9	418.275,157 432.358,209	5.289
9	418.275,157 432.358,209	10	418.278,868 432.358,611	3.733
10	418.278,868 432.358,611	11	418.282,133 432.357,222	3.548
11	418.282,133 432.357,222	12	418.282,834 432.357,022	0.729
12	418.282,834 432.357,022	1	418.289,109 432.355,131	6.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		101	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) CEOBANU IONELA 2) LEFTER CONSTANTIN-VASILE , necasatorit	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CEOBANU IONELA 2) LEFTER CONSTANTIN-VASILE , necasatorit	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

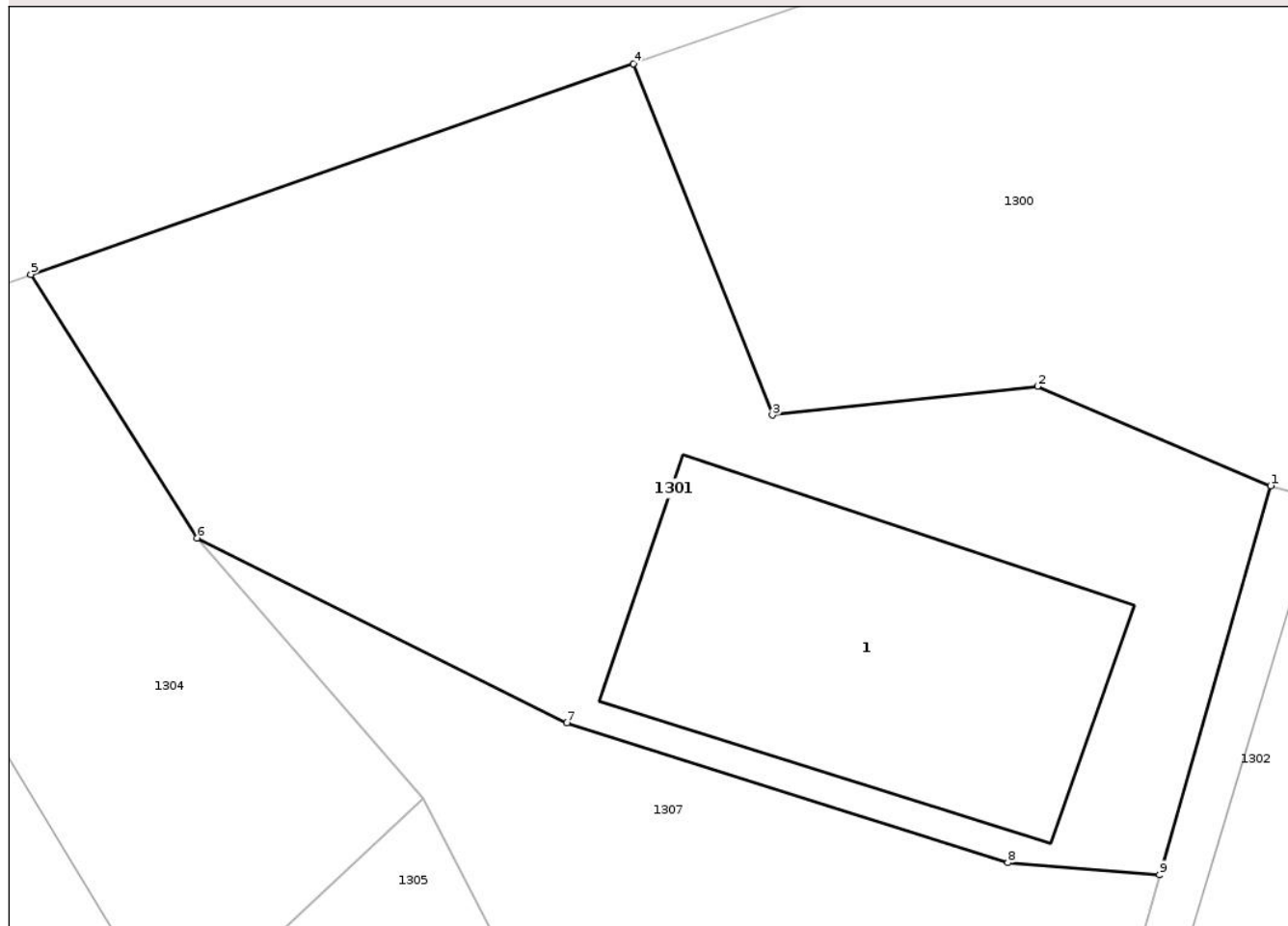
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	101	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	101	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.282,133 432.357,222	2	418.278,868 432.358,611	3.548
2	418.278,868 432.358,611	3	418.275,157 432.358,209	3.733
3	418.275,157 432.358,209	4	418.273,208 432.363,126	5.289
4	418.273,208 432.363,126	5	418.264,775 432.360,179	8.933

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.264,775 432.360,179	6	418.267,101 432.356,488	4.363
6	418.267,101 432.356,488	7	418.272,281 432.353,902	5.79
7	418.272,281 432.353,902	8	418.278,452 432.351,945	6.474
8	418.278,452 432.351,945	9	418.280,576 432.351,777	2.131
9	418.280,576 432.351,777	1	418.282,133 432.357,222	5.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, PUNCTUL - GURA RUDARESEI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36103	130	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36103-C1	Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, PUNCTUL - GURA RUDARESEI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; An construire: 1993;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
36529 / 12/07/2016			
Act Notarial nr. 821, din 11/07/2016 emis de Notar Public Constantinescu Ana Loredana;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LEFTER CONSTANTIN-VASILE , necasatorit <i>OBSERVATII: bun propriu</i>		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LEFTER CONSTANTIN-VASILE , necasatorit <i>OBSERVATII: bun propriu</i>		A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CEOBANU IONELA , necasatorita <i>OBSERVATII: bun propriu</i>		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CEOBANU IONELA , necasatorita <i>OBSERVATII: bun propriu</i>		A1.1

C. Partea III. SARCINI

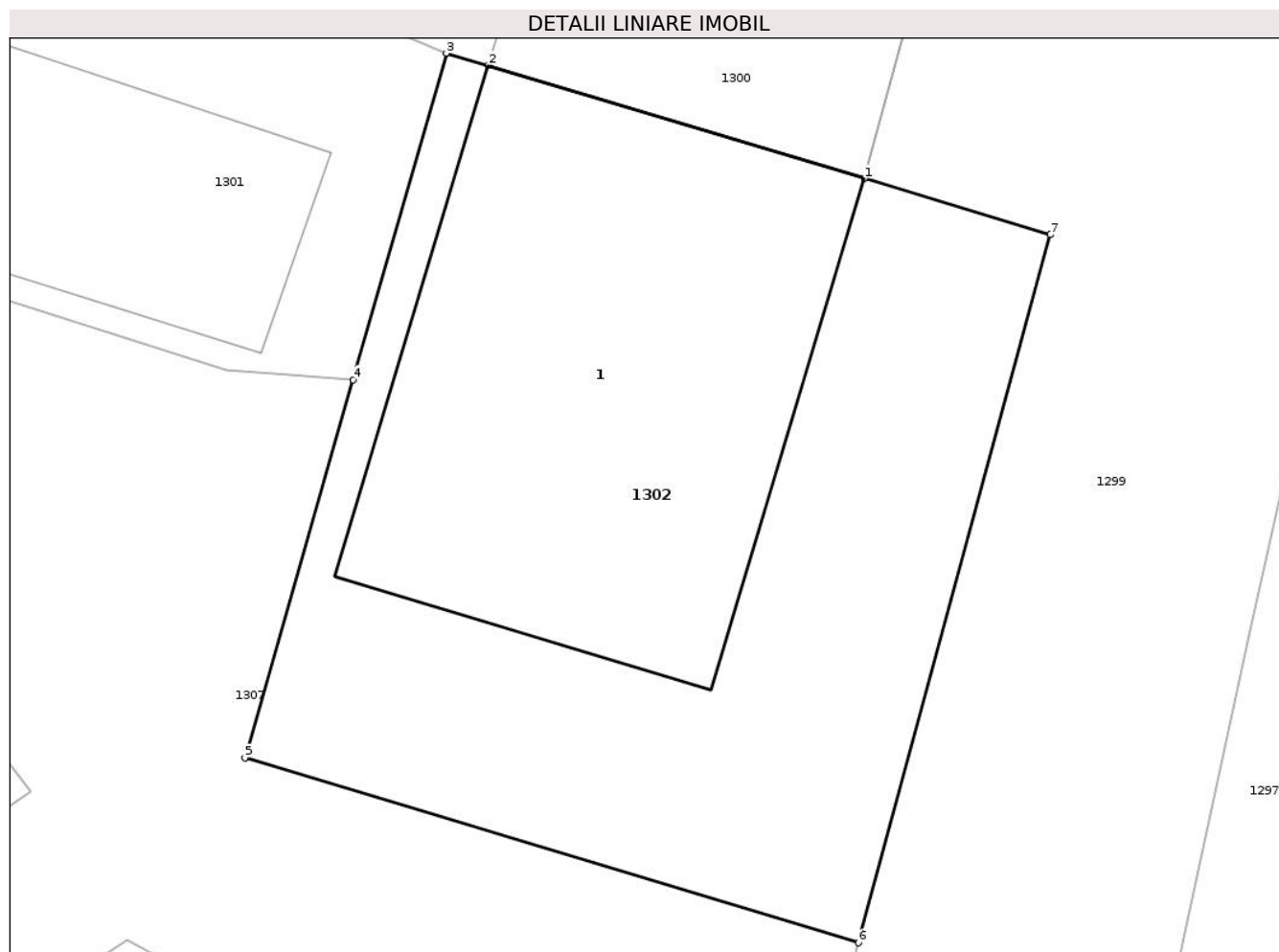
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
65461 / 23/11/2017			
Act Notarial nr. 1500, din 15/11/2017 emis de Constantinescu Ana Loredana;			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, CU TITLU GRATUIT, pe o perioada de 15 (cincisprezece) ani, respectiv 15.11.2017-15.11.2032., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LEFTER CONSTANTIN-VASILE PERSOANA FIZICA AUTORIZATA , CIF:36216278		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36103	130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	130	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36103-C1	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; An construire: 1993;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.289,109 432.355,131	2	418.282,834 432.357,022	6.554
2	418.282,834 432.357,022	3	418.282,133 432.357,222	0.729
3	418.282,133 432.357,222	4	418.280,576 432.351,777	5.663

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	418.280,576 432.351,777	5	418.278,773 432.345,469	6.561
5	418.278,773 432.345,469	6	418.289,008 432.342,385	10.69
6	418.289,008 432.342,385	7	418.292,215 432.354,195	12.238
7	418.292,215 432.354,195	1	418.289,109 432.355,131	3.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungetu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		56	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciungetu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI:	A1
	1) PLESANU MARIAN-MARIUS	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINTA NR. 431/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINTA NR. 432/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) PLESANU MARIAN-MARIUS	

C. Partea III. SARCINI .

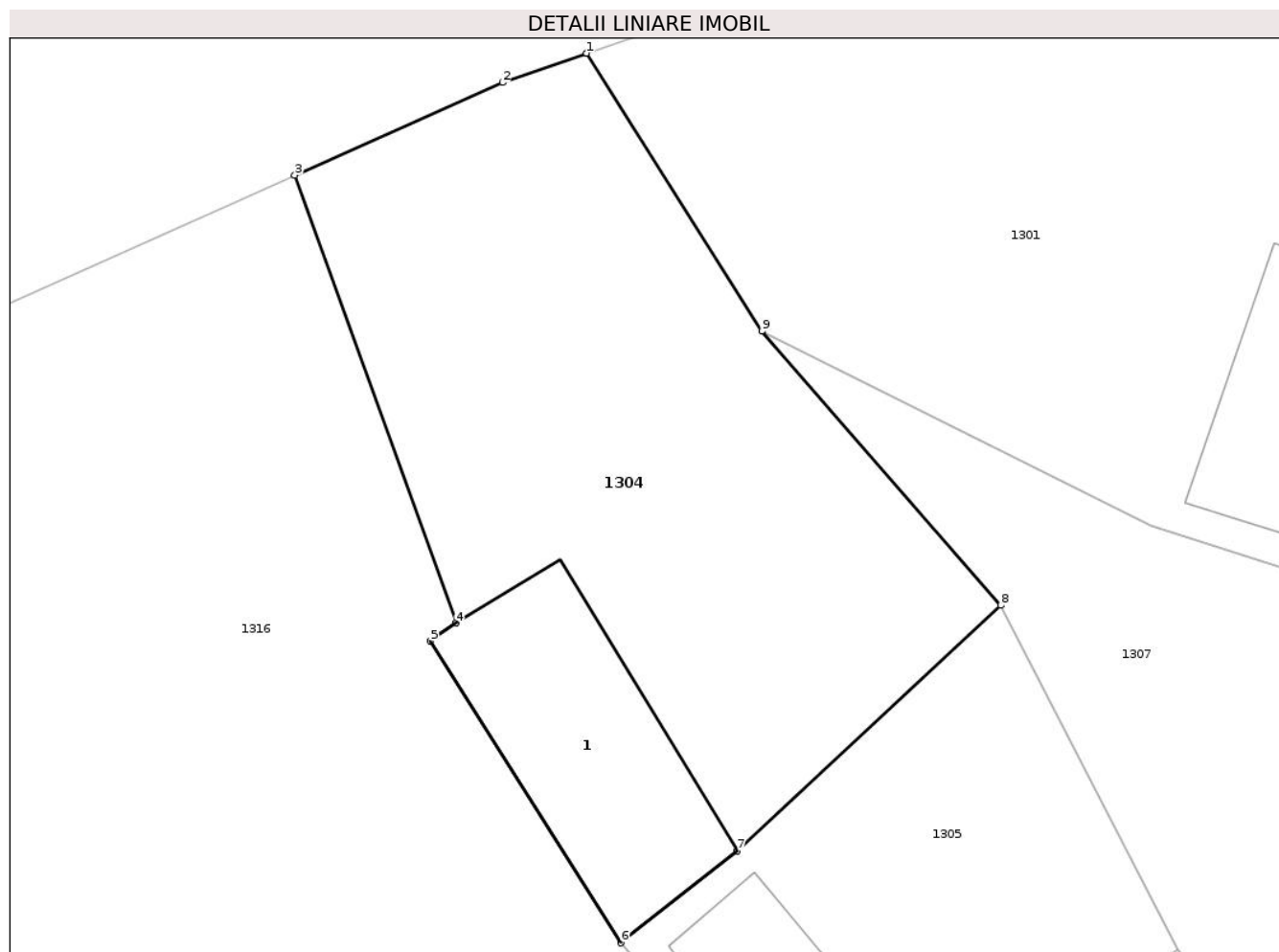
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	56	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	56	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.264,775 432.360,179	2	418.263,658 432.359,789	1.183
2	418.263,658 432.359,789	3	418.260,899 432.358,562	3.02
3	418.260,899 432.358,562	4	418.263,042 432.352,619	6.318
4	418.263,042 432.352,619	5	418.262,698 432.352,378	0.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.262,698 432.352,378	6	418.265,23 432.348,374	4.737
6	418.265,23 432.348,374	7	418.266,775 432.349,594	1.969
7	418.266,775 432.349,594	8	418.270,274 432.352,852	4.781
8	418.270,274 432.352,852	9	418.267,101 432.356,488	4.826
9	418.267,101 432.356,488	1	418.264,775 432.360,179	4.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungetu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		28	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciungetu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat		A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) BRANICA ION 2) BRANICA DIDINA		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BRANICA ION 2) BRANICA DIDINA		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

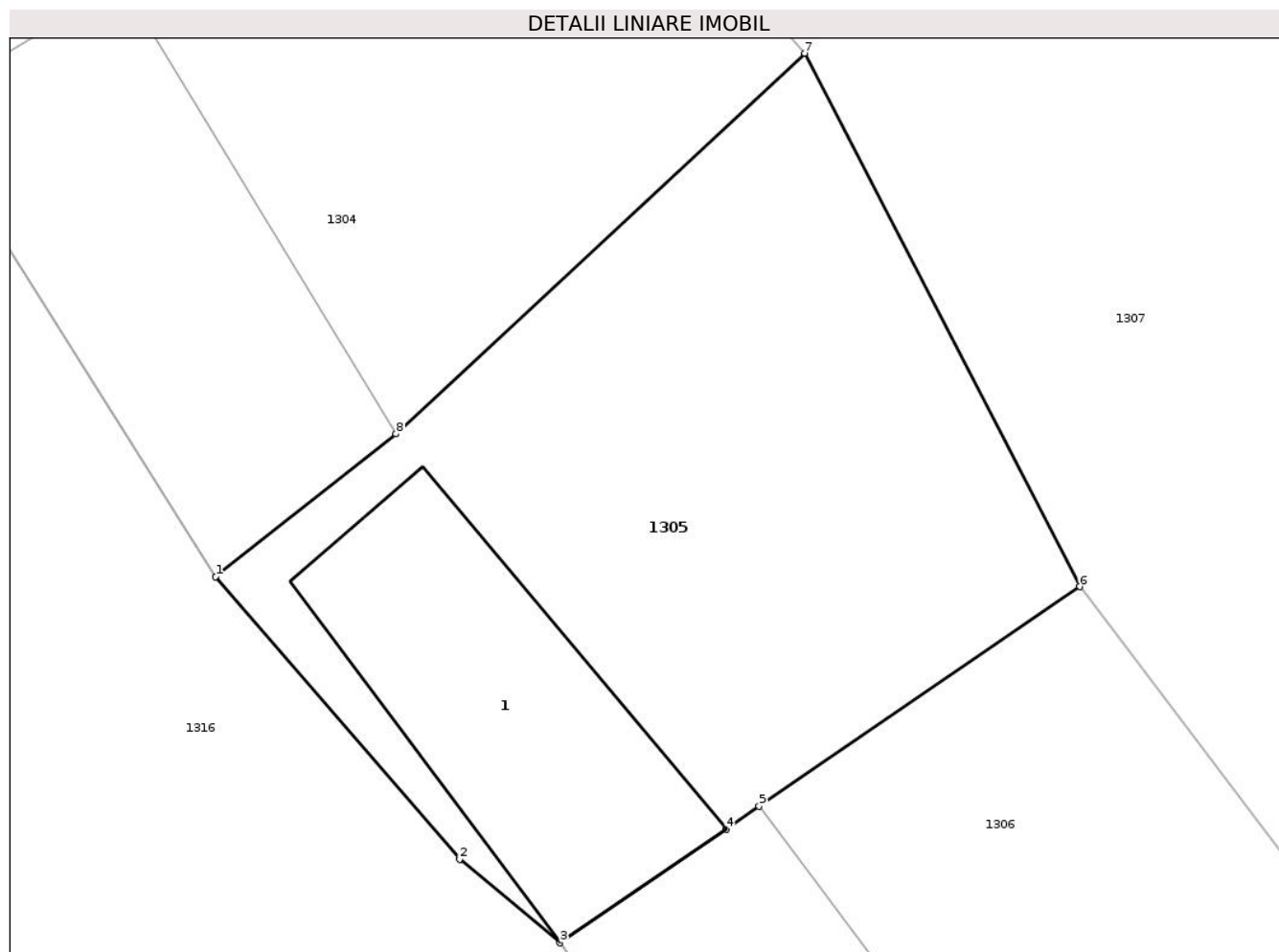
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	28	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	28	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.265,23 432.348,374	2	418.267,32 432.345,956	3.196
2	418.267,32 432.345,956	3	418.268,179 432.345,24	1.118
3	418.268,179 432.345,24	4	418.269,601 432.346,214	1.724
4	418.269,601 432.346,214	5	418.269,884 432.346,408	0.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.269,884 432.346,408	6	418.272,629 432.348,288	3.327
6	418.272,629 432.348,288	7	418.270,274 432.352,852	5.136
7	418.270,274 432.352,852	8	418.266,775 432.349,594	4.781
8	418.266,775 432.349,594	1	418.265,23 432.348,374	1.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungetu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciungetu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) CEOBANU IONELA 2) LEFTER CONSTANTIN-VASILE , necasatorit	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CEOBANU IONELA 2) LEFTER CONSTANTIN-VASILE , necasatorit	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

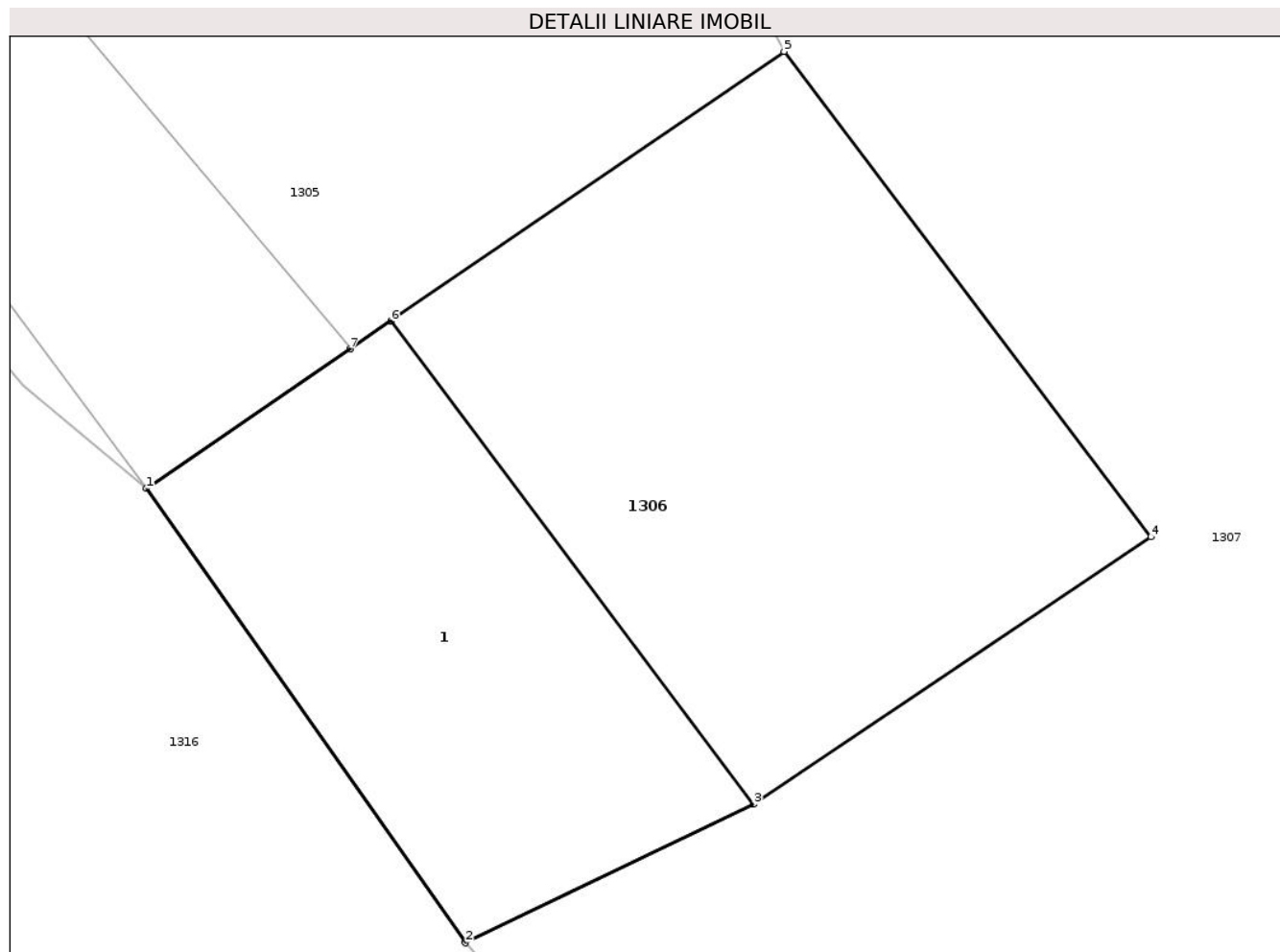
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	23	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.268,179 432.345,24	2	418.270,406 432.342,073	3.872
2	418.270,406 432.342,073	3	418.272,417 432.343,04	2.231
3	418.272,417 432.343,04	4	418.275,189 432.344,903	3.34
4	418.275,189 432.344,903	5	418.272,629 432.348,288	4.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.272,629 432.348,288	6	418.269,884 432.346,408	3.327
6	418.269,884 432.346,408	7	418.269,601 432.346,214	0.343
7	418.269,601 432.346,214	1	418.268,179 432.345,24	1.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungetu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		134	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

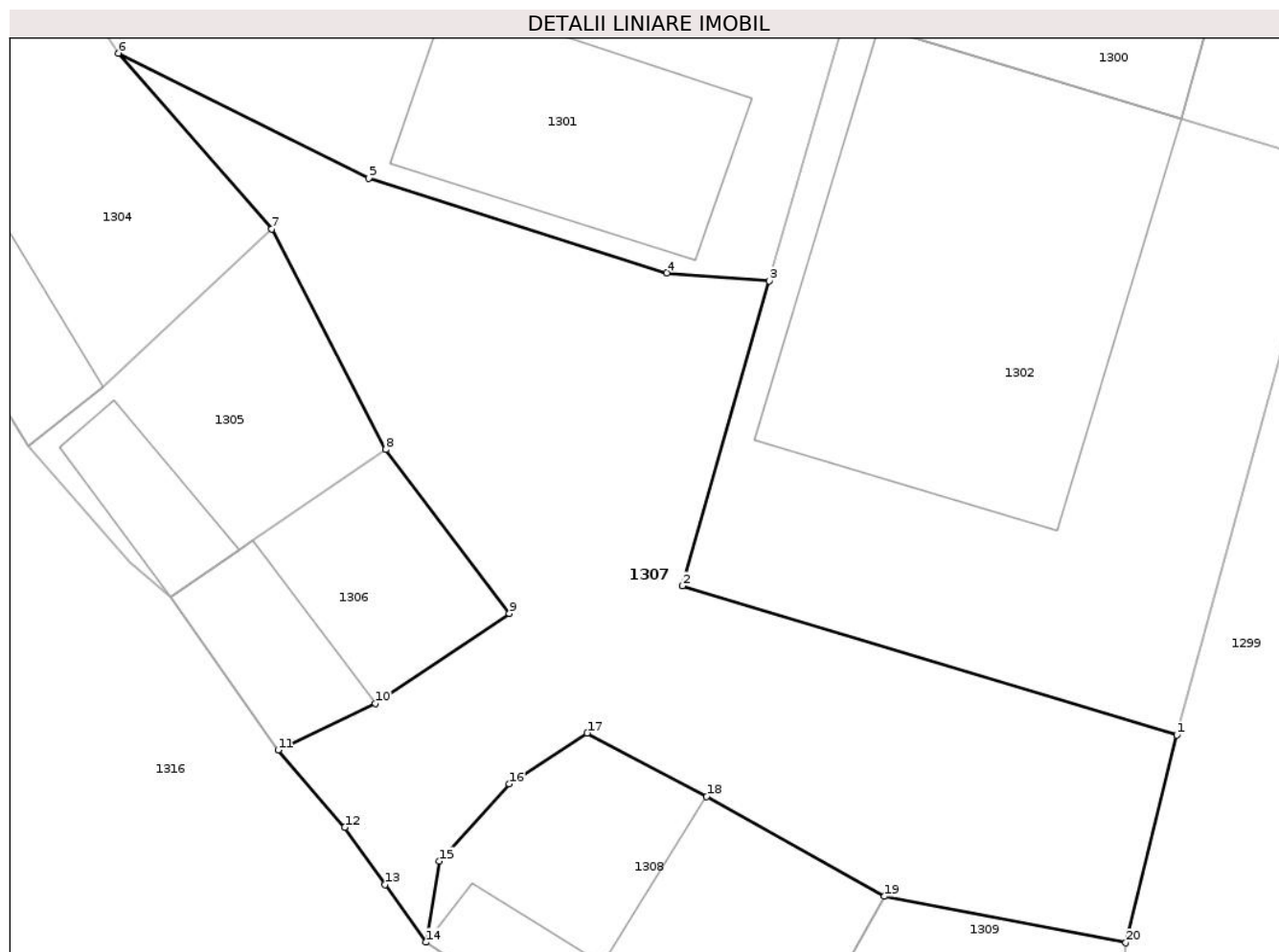
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	134	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	134	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.289,008 432.342,385	2	418.278,773 432.345,469	10.69
2	418.278,773 432.345,469	3	418.280,576 432.351,777	6.561
3	418.280,576 432.351,777	4	418.278,452 432.351,945	2.131
4	418.278,452 432.351,945	5	418.272,281 432.353,902	6.474
5	418.272,281 432.353,902	6	418.267,101 432.356,488	5.79

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.267,101 432.356,488	7	418.270,274 432.352,852	4.826
7	418.270,274 432.352,852	8	418.272,629 432.348,288	5.136
8	418.272,629 432.348,288	9	418.275,189 432.344,903	4.244
9	418.275,189 432.344,903	10	418.272,417 432.343,04	3.34
10	418.272,417 432.343,04	11	418.270,406 432.342,073	2.231
11	418.270,406 432.342,073	12	418.271,785 432.340,476	2.11
12	418.271,785 432.340,476	13	418.272,621 432.339,292	1.449
13	418.272,621 432.339,292	14	418.273,464 432.338,099	1.461
14	418.273,464 432.338,099	15	418.273,745 432.339,776	1.7
15	418.273,745 432.339,776	16	418.275,188 432.341,375	2.154
16	418.275,188 432.341,375	17	418.276,803 432.342,429	1.929
17	418.276,803 432.342,429	18	418.279,273 432.341,114	2.798
18	418.279,273 432.341,114	19	418.282,954 432.339,047	4.222
19	418.282,954 432.339,047	20	418.287,951 432.338,089	5.088
20	418.287,951 432.338,089	1	418.289,008 432.342,385	4.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungetu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		57	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciungetu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.2		Loc. Ciungetu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) PLESANU MARIAN-MARIUS	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PLESANU MARIAN-MARIUS	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

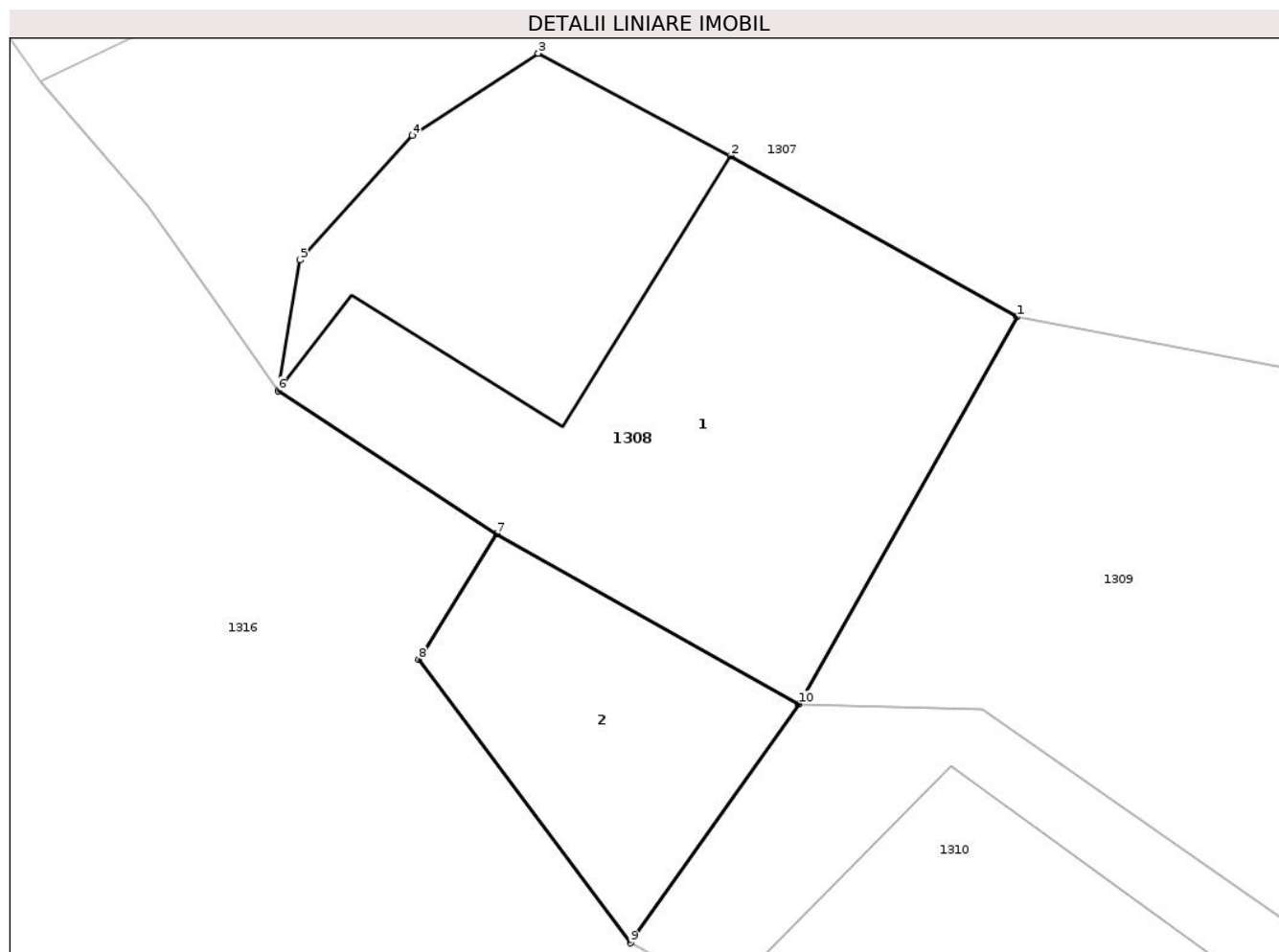
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	57	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	57	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.282,954 432.339,047	2	418.279,273 432.341,114	4.222
2	418.279,273 432.341,114	3	418.276,803 432.342,429	2.798
3	418.276,803 432.342,429	4	418.275,188 432.341,375	1.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	418.275,188 432.341,375	5	418.273,745 432.339,776	2.154
5	418.273,745 432.339,776	6	418.273,464 432.338,099	1.7
6	418.273,464 432.338,099	7	418.276,27 432.336,259	3.355
7	418.276,27 432.336,259	8	418.275,267 432.334,649	1.897
8	418.275,267 432.334,649	9	418.277,986 432.331,012	4.541
9	418.277,986 432.331,012	10	418.280,151 432.334,078	3.753
10	418.280,151 432.334,078	1	418.282,954 432.339,047	5.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungetu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		38	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) PLESANU MARIAN-MARIUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

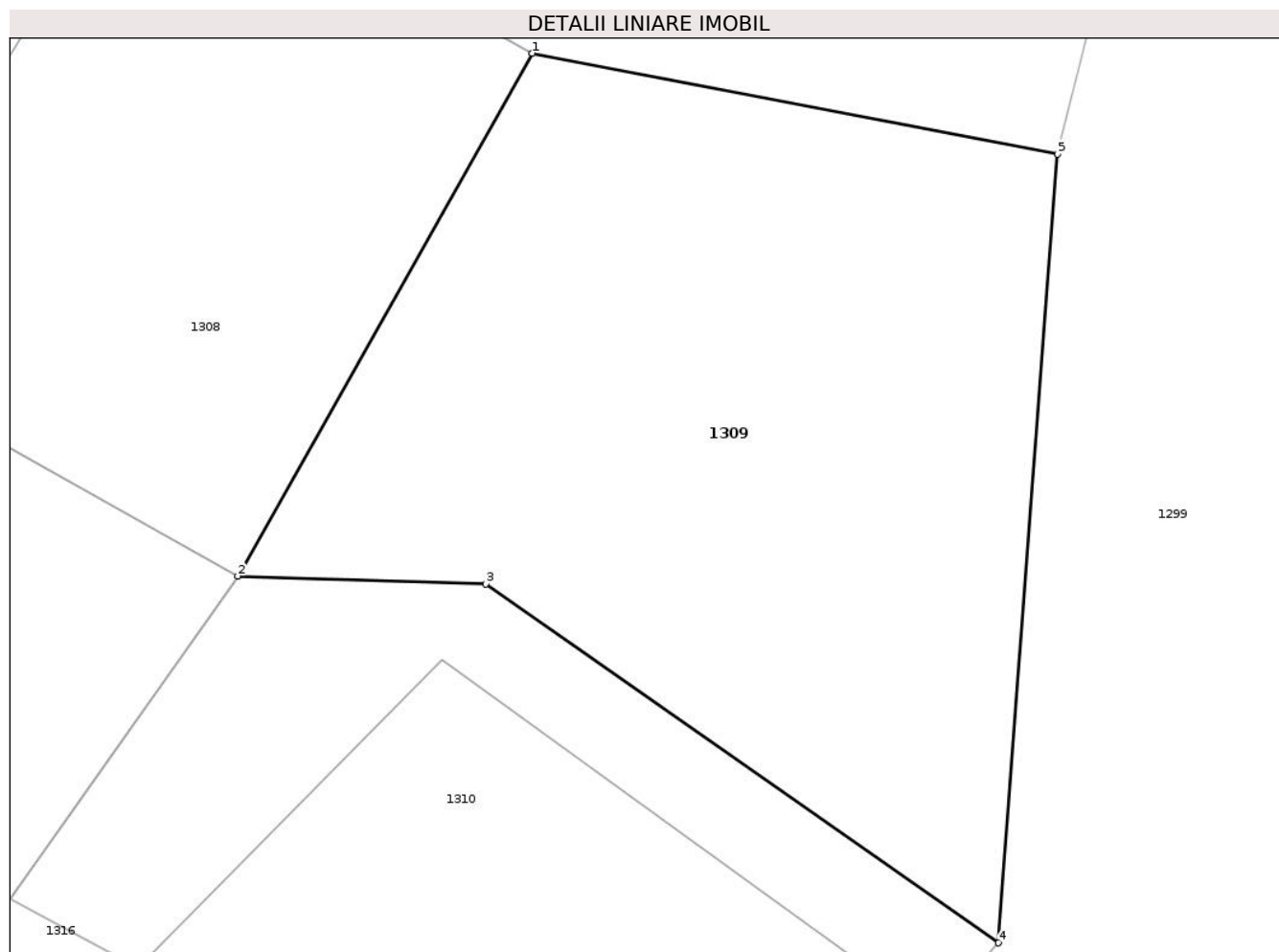
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	38	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	38	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.282,954 432.339,047	2	418.280,151 432.334,078	5.705
2	418.280,151 432.334,078	3	418.282,513 432.334,001	2.363
3	418.282,513 432.334,001	4	418.287,388 432.330,591	5.949
4	418.287,388 432.330,591	5	418.287,951 432.338,089	7.519
5	418.287,951 432.338,089	1	418.282,954 432.339,047	5.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungetu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		55	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciungetu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA (ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

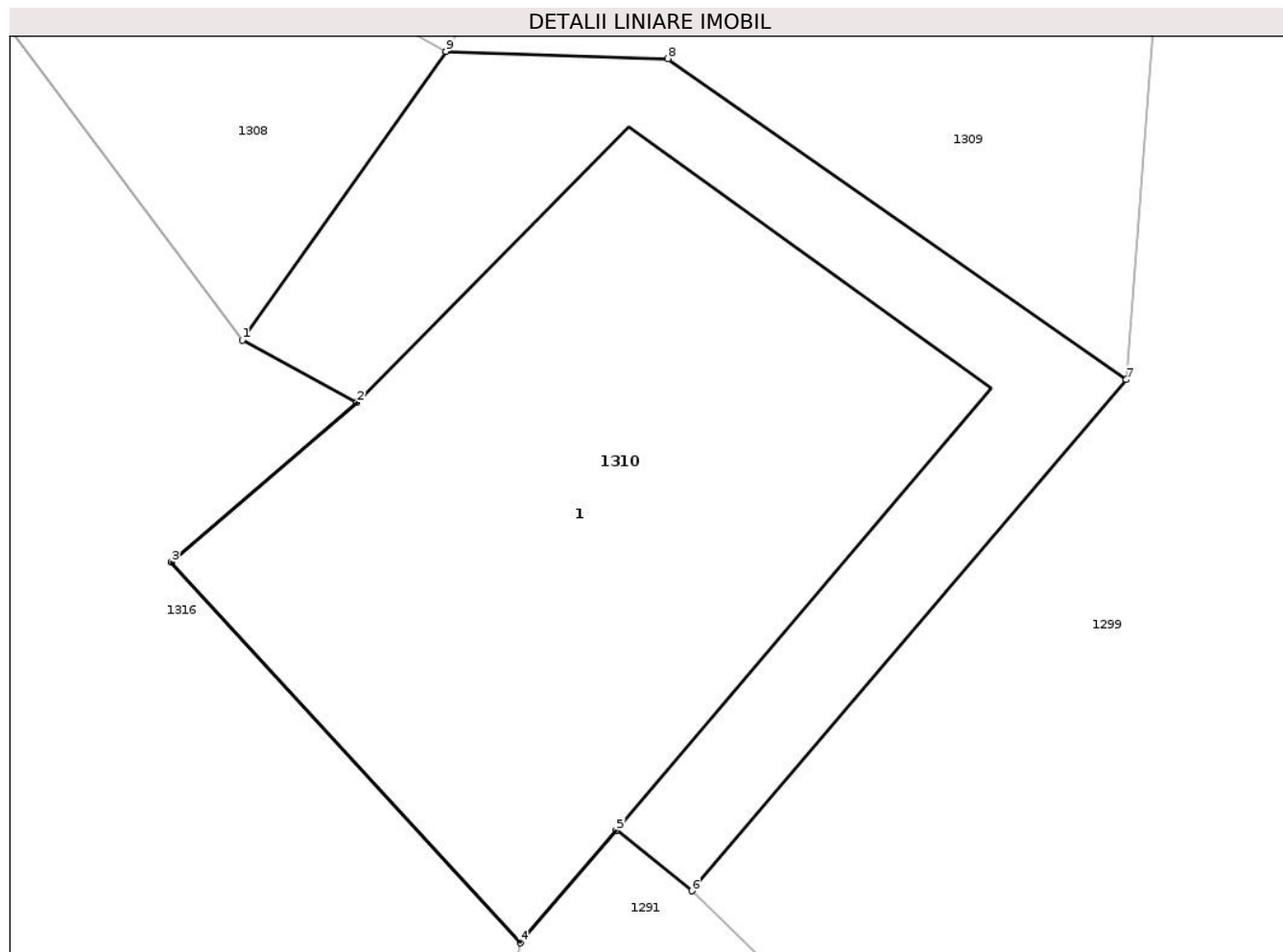
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	55	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	55	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.277,986 432.331,012	2	418.279,204 432.330,349	1.387
2	418.279,204 432.330,349	3	418.277,229 432.328,654	2.603
3	418.277,229 432.328,654	4	418.280,94 432.324,607	5.491
4	418.280,94 432.324,607	5	418.281,963 432.325,801	1.572

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.281,963 432.325,801	6	418.282,766 432.325,158	1.029
6	418.282,766 432.325,158	7	418.287,388 432.330,591	7.133
7	418.287,388 432.330,591	8	418.282,513 432.334,001	5.949
8	418.282,513 432.334,001	9	418.280,151 432.334,078	2.363
9	418.280,151 432.334,078	1	418.277,986 432.331,012	3.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, bloc locuinte Ciunget

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35088	488	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 35088-C1; com.Malaia, sat Ciunget

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20619 / 03/07/2009		
Act Normativ nr. 61, din 07/02/1990 emis de - (DECRET);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, Lipsă CUI	A1

C. Partea III. SARCINI .

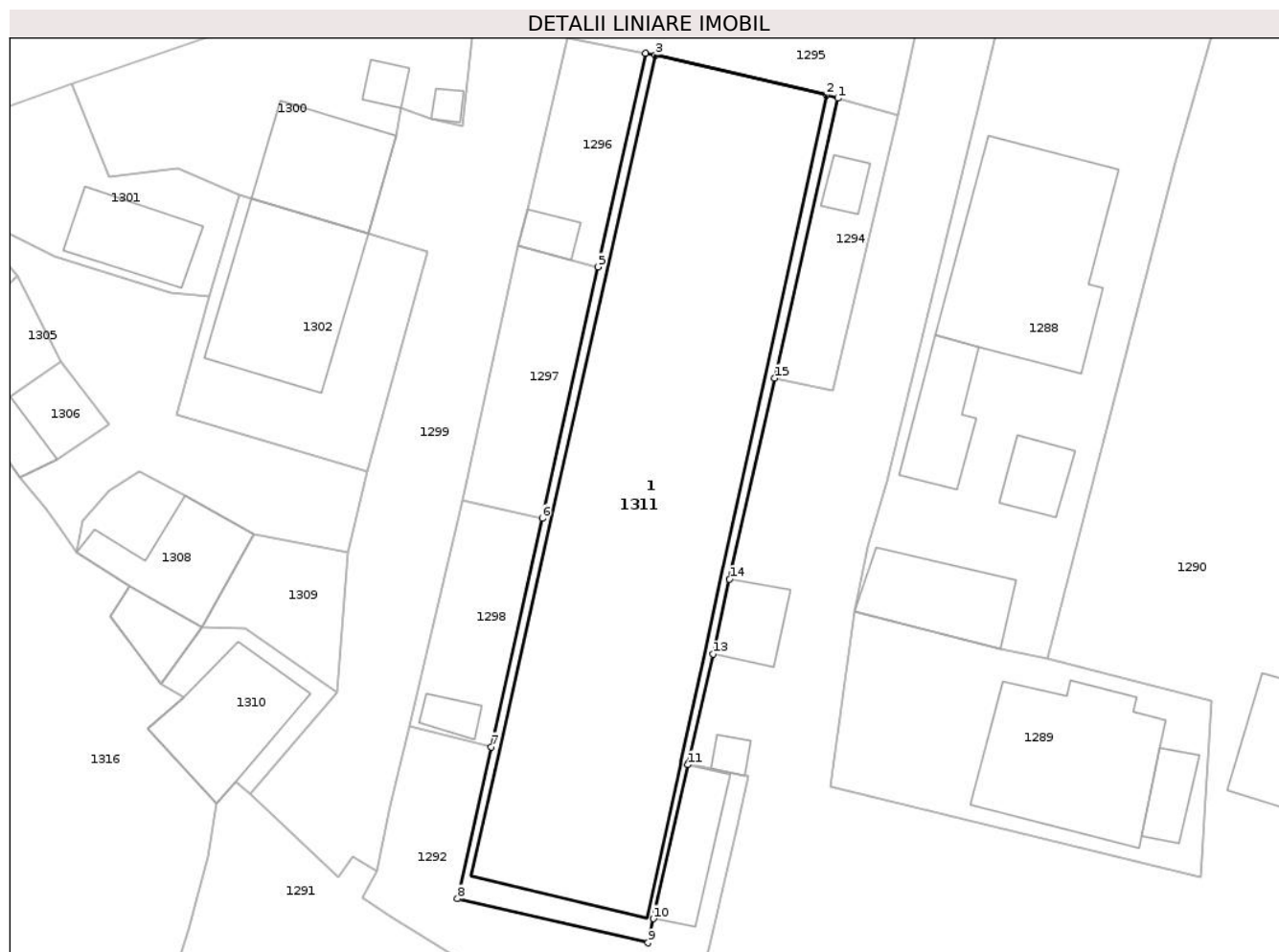
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35088	488	com.Malaia, sat Ciunget

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	488	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.314,222 432.362,384	2	418.313,607 432.362,559	0.639
2	418.313,607 432.362,559	3	418.304,456 432.364,695	9.397
3	418.304,456 432.364,695	4	418.303,935 432.364,796	0.531
4	418.303,935 432.364,796	5	418.301,386 432.353,355	11.722
5	418.301,386 432.353,355	6	418.298,388 432.339,893	13.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.298,388 432.339,893	7	418.295,664 432.327,66	12.533
7	418.295,664 432.327,66	8	418.293,854 432.319,535	8.324
8	418.293,854 432.319,535	9	418.304,052 432.317,174	10.468
9	418.304,052 432.317,174	10	418.304,341 432.318,457	1.315
10	418.304,341 432.318,457	11	418.306,195 432.326,7	8.449
11	418.306,195 432.326,7	12	418.306,215 432.326,791	0.093
12	418.306,215 432.326,791	13	418.307,528 432.332,628	5.983
13	418.307,528 432.332,628	14	418.308,431 432.336,639	4.111
14	418.308,431 432.336,639	15	418.310,85 432.347,396	11.026
15	418.310,85 432.347,396	1	418.314,222 432.362,384	15.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungetu, Jud. Valcea, CT RUDAREASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36820	1.270	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25724 / 31/03/2022		
Act Administrativ nr. 2, din 24/02/2021 emis de REGIA NATIONALA A PADURILOR-ROMSILVA (act administrativ nr 35 din 31.05.2021, emis de CONSILIUL LOCAL MALAIA;act administrativ nr Adresa nr.7039 din 23.09.2021, emis de Primaria comunei Malaia;act administrativ nr 3 din 24.02.2021, emis de REGIA NATIONALA A PADURILOR-ROMSILVA;act administrativ nr Adeverinta nr.4280 din 03.06.2021, emis de Primaria comunei Malaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MALAIA , CIF:2989686 <i>OBSERVATII: DOMENIU PRIVAT</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

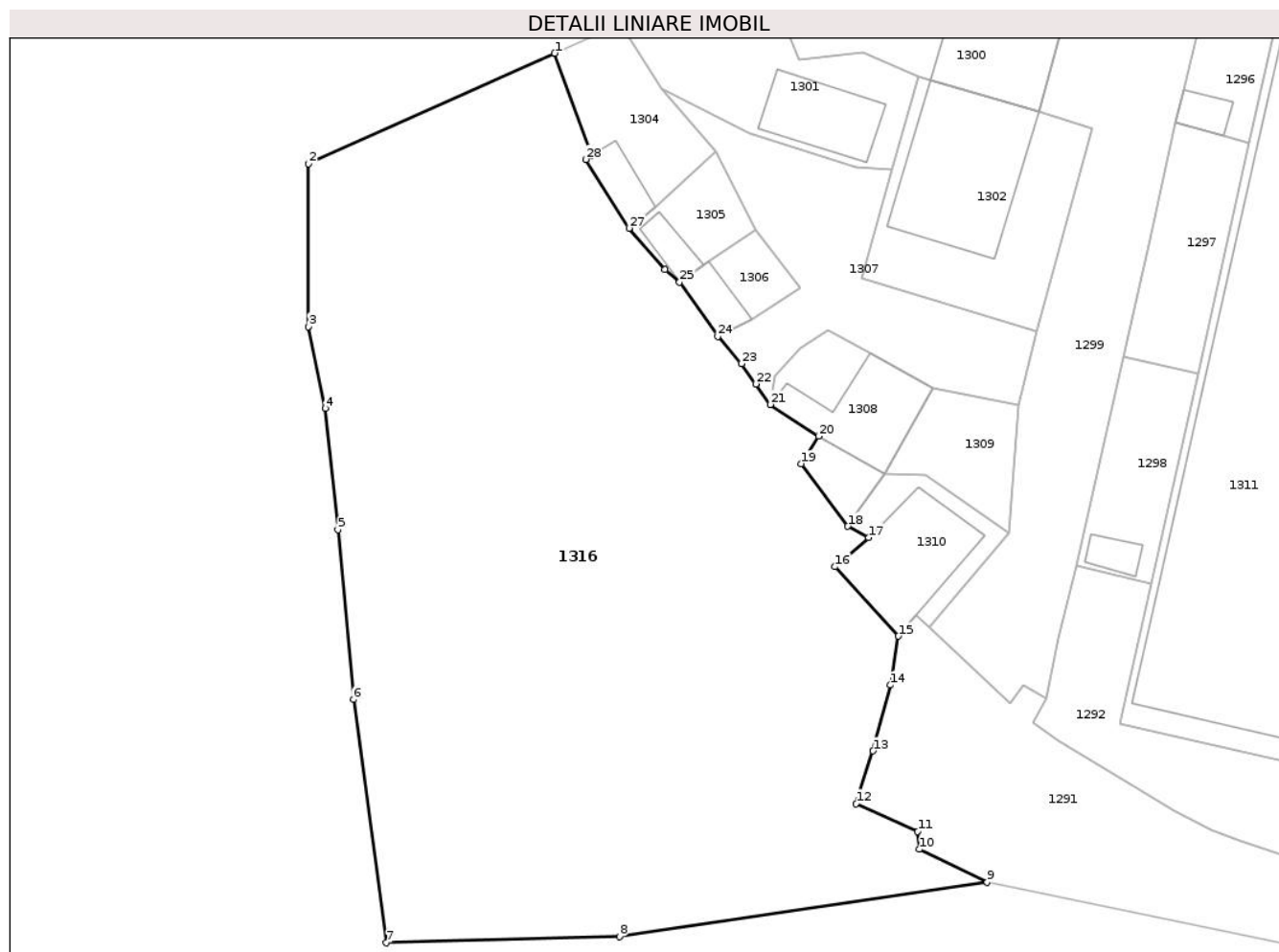
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36820	1.270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	1.270	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.260,899 432.358,562	2	418.246,55 432.352,132	15.724
3	418.246,528 432.342,64	4	418.247,512 432.337,887	4.854
5	418.248,264 432.330,808	6	418.249,177 432.320,918	9.932
7	418.251,082 432.306,748	8	418.264,666 432.307,123	13.589
9	418.286,106 432.310,271	10	418.282,145 432.312,193	4.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.246,55 432.352,132	3	418.246,528 432.342,64	9.492
4	418.247,512 432.337,887	5	418.248,264 432.330,808	7.119
6	418.249,177 432.320,918	7	418.251,082 432.306,748	14.297
8	418.264,666 432.307,123	9	418.286,106 432.310,271	21.67
10	418.282,145 432.312,193	11	418.282,066 432.313,234	1.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	418.282,066 432.313,234	12	418.278,464 432.314,859	3.952
13	418.279,46 432.317,921	14	418.280,461 432.321,757	3.964
15	418.280,94 432.324,607	16	418.277,229 432.328,654	5.491
17	418.279,204 432.330,349	18	418.277,986 432.331,012	1.387
19	418.275,267 432.334,649	20	418.276,27 432.336,259	1.897
21	418.273,464 432.338,099	22	418.272,621 432.339,292	1.461
23	418.271,785 432.340,476	24	418.270,406 432.342,073	2.11
25	418.268,179 432.345,24	26	418.267,32 432.345,956	1.118
27	418.265,23 432.348,374	28	418.262,698 432.352,378	4.737
29	418.263,042 432.352,619	1	418.260,899 432.358,562	6.318

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	418.278,464 432.314,859	13	418.279,46 432.317,921	3.22
14	418.280,461 432.321,757	15	418.280,94 432.324,607	2.89
16	418.277,229 432.328,654	17	418.279,204 432.330,349	2.603
18	418.277,986 432.331,012	19	418.275,267 432.334,649	4.541
20	418.276,27 432.336,259	21	418.273,464 432.338,099	3.355
22	418.272,621 432.339,292	23	418.271,785 432.340,476	1.449
24	418.270,406 432.342,073	25	418.268,179 432.345,24	3.872
26	418.267,32 432.345,956	27	418.265,23 432.348,374	3.196
28	418.262,698 432.352,378	29	418.263,042 432.352,619	0.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

