

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, punct 'Preajbă'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		160	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Jud. Valcea, punct 'Preajbă'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 154, din 09/03/2001 emis de NP GRESOIU DUMITRU;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VALCU ION, decedat DEFUNCT:Da		A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINTA NR. 431/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINTA NR. 432/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VALCU ION, decedat DEFUNCT:Da		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

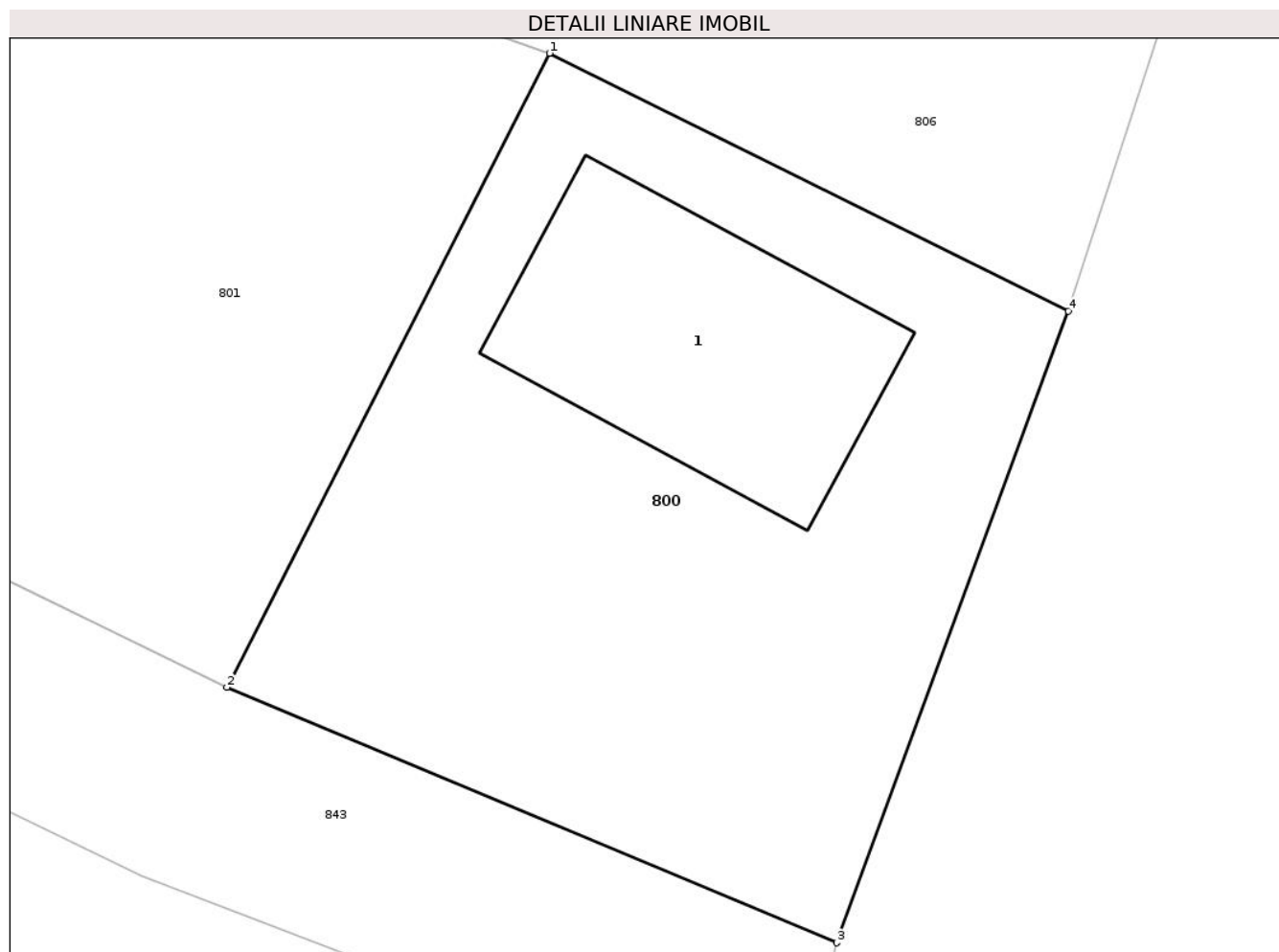
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	160	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.481,656 429.739,331	2	422.475,416 429.727,072	13.756
2	422.475,416 429.727,072	3	422.487,214 429.722,135	12.789
3	422.487,214 429.722,135	4	422.491,695 429.734,346	13.007
4	422.491,695 429.734,346	1	422.481,656 429.739,331	11.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, PUNCTUL „PREAJBA”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35636	150	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37762 / 30/07/2015		
Act Notarial nr. Contract de schimb imobiliar aut.nr.1161, din 29/07/2015 emis de NP Marin Liviu Valentin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DUMITRASCU CONSTANTIN	
	2) DUMITRASCU MARIA, soti	

C. Partea III. SARCINI .

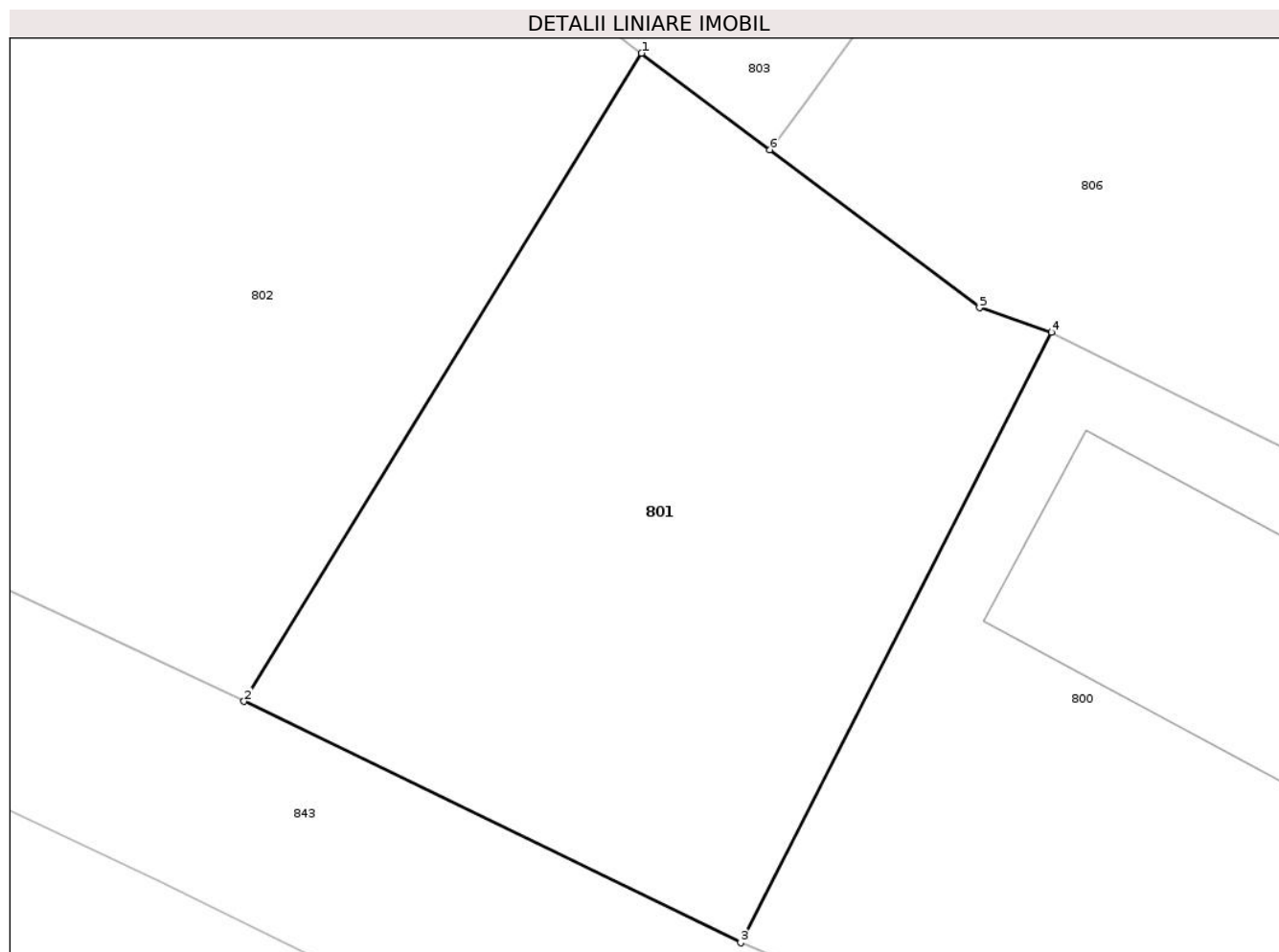
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35636	150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	150	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.473,421 429.744,937	2	422.465,434 429.731,92	15.272
2	422.465,434 429.731,92	3	422.475,416 429.727,072	11.097
3	422.475,416 429.727,072	4	422.481,656 429.739,331	13.756
4	422.481,656 429.739,331	5	422.480,216 429.739,825	1.522
5	422.480,216 429.739,825	6	422.476,0 429.742,997	5.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.476,0 429.742,997	1	422.473,421 429.744,937	3.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.075	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

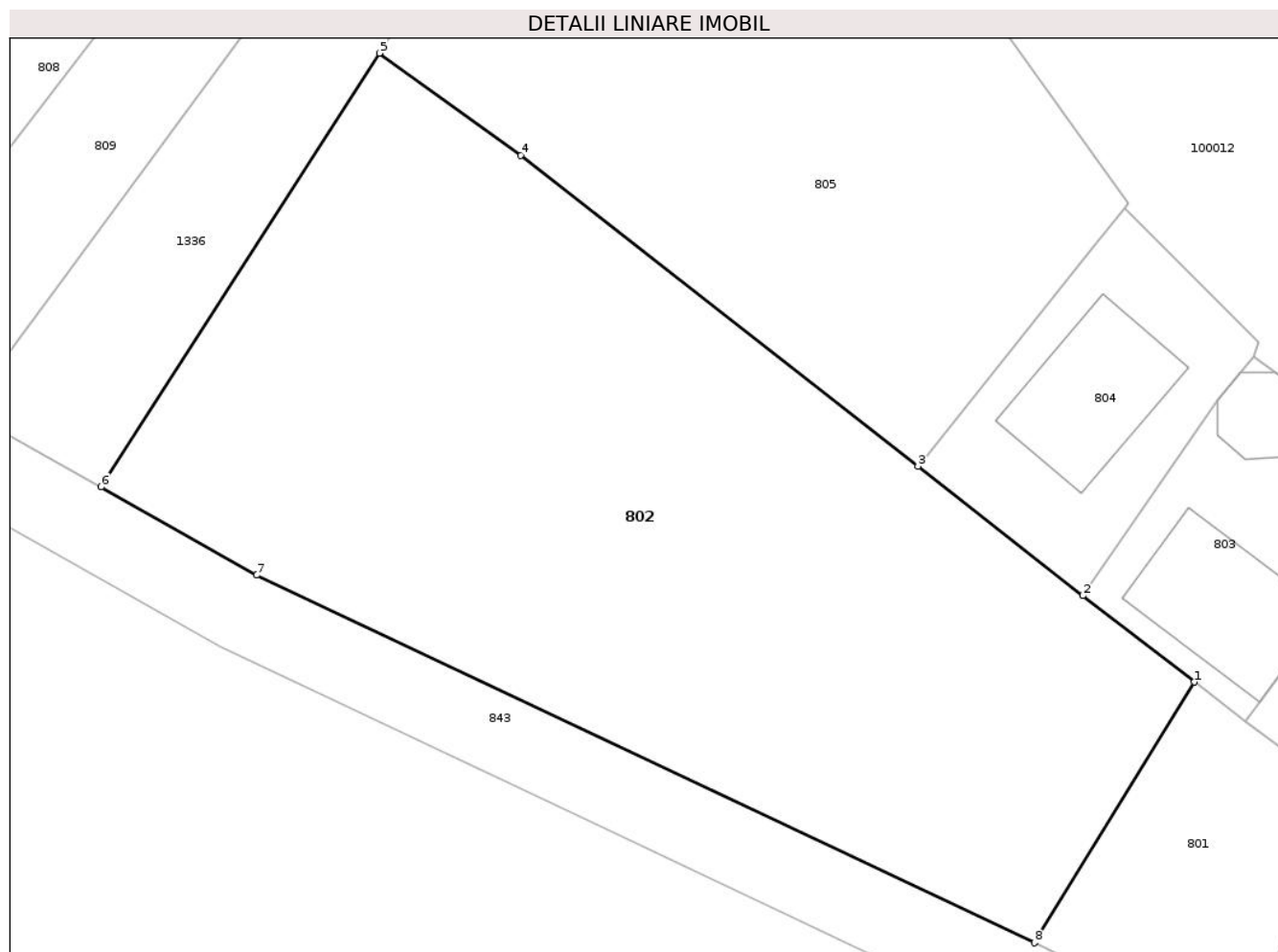
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.075	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.075	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.473,421 429.744,937	2	422.467,869 429.749,25	7.03
2	422.467,869 429.749,25	3	422.459,624 429.755,718	10.479
3	422.459,624 429.755,718	4	422.439,775 429.771,24	25.198
4	422.439,775 429.771,24	5	422.432,702 429.776,336	8.718
5	422.432,702 429.776,336	6	422.418,803 429.754,686	25.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.418,803 429.754,686	7	422.426,562 429.750,271	8.927
7	422.426,562 429.750,271	8	422.465,434 429.731,92	42.986
8	422.465,434 429.731,92	1	422.473,421 429.744,937	15.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:168

Nr. cadastral vechi:125/3

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, pct., LUNCA PREJBII"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35263	150	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; S.DIN CF-150,21 MP

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Jud. Valcea, pct., LUNCA PREJBII"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:96 mp; cabana din lemn, pe fundatie de beton; CASA DE VACANTA
A1.2		Loc. Malaia, Jud. Valcea, pct., LUNCA PREJBII"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5265 / 11/02/2011		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr.24, din 29/05/2008 emis de Primaria Malaia (Proces - verbal de receptie nr. 388/02.02.2011);		
B3	In baza Autorizatiei de construire nr.24 din 29.05.2008 eliberata de Primaria Malaia si a Procesului - verbal de receptie nr. 388.02.02.2011 se noteaza actualizare informatii tehnice - extindere constructie.	A1, A1.1
52238 / 19/11/2013		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut.nr.1053, din 13/11/2013 emis de BNP Bornea Gheorghe;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN DANIEL, casatorit cu 2) CONSTANTIN LIDIA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN DANIEL, casatorit cu 2) CONSTANTIN LIDIA	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN DANIEL, casatorita cu 2) CONSTANTIN LIDIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

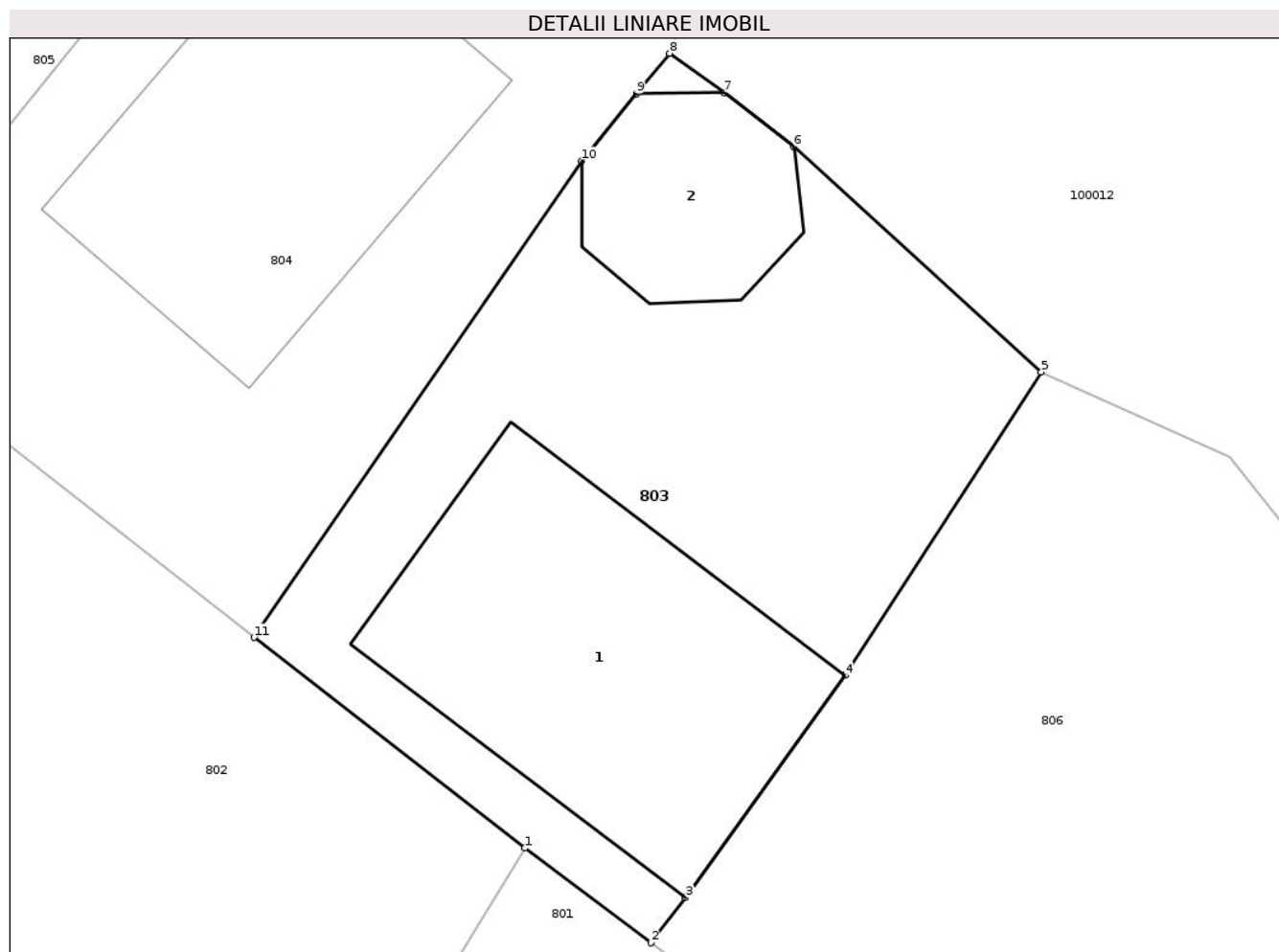
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35263	150	S.DIN CF-150,21 MP

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	150	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:96 mp; cabana din lemn, pe fundatie de beton; CASA DE VACANTA
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.473,421 429.744,937	2	422.476,0 429.742,997	3.227
2	422.476,0 429.742,997	3	422.476,712 429.743,924	1.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.476,712 429.743,924	4	422.479,986 429.748,473	5.605
4	422.479,986 429.748,473	5	422.484,005 429.754,686	7.4
5	422.484,005 429.754,686	6	422.478,936 429.759,297	6.852
6	422.478,936 429.759,297	7	422.477,505 429.760,406	1.81
7	422.477,505 429.760,406	8	422.476,382 429.761,212	1.382
8	422.476,382 429.761,212	9	422.475,712 429.760,384	1.065
9	422.475,712 429.760,384	10	422.474,584 429.759,013	1.775
10	422.474,584 429.759,013	11	422.467,869 429.749,25	11.849
11	422.467,869 429.749,25	1	422.473,421 429.744,937	7.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:169

Nr. cadastral vechi:125/2

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, punctul Lunca Prejbii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35760	Din acte: 151 Masurata: 158	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Jud. Valcea, punctul Lunca Prejbii	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa cu parter si mansarda. An construire: 2012

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41582 / 20/07/2018		
Act Notarial nr. 29, din 19/07/2018 emis de Paraschiv Daniel Stefan;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOISA ADRIANA CONSTANTA , casatorita cu 2) MOISA MARIUS ALIN , bun comun <i>OBSERVATII: cu titlu de cumparare</i>	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOISA ADRIANA CONSTANTA , casatorita cu 2) MOISA MARIUS ALIN , bun comun <i>OBSERVATII: cu titlu de cumparare</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

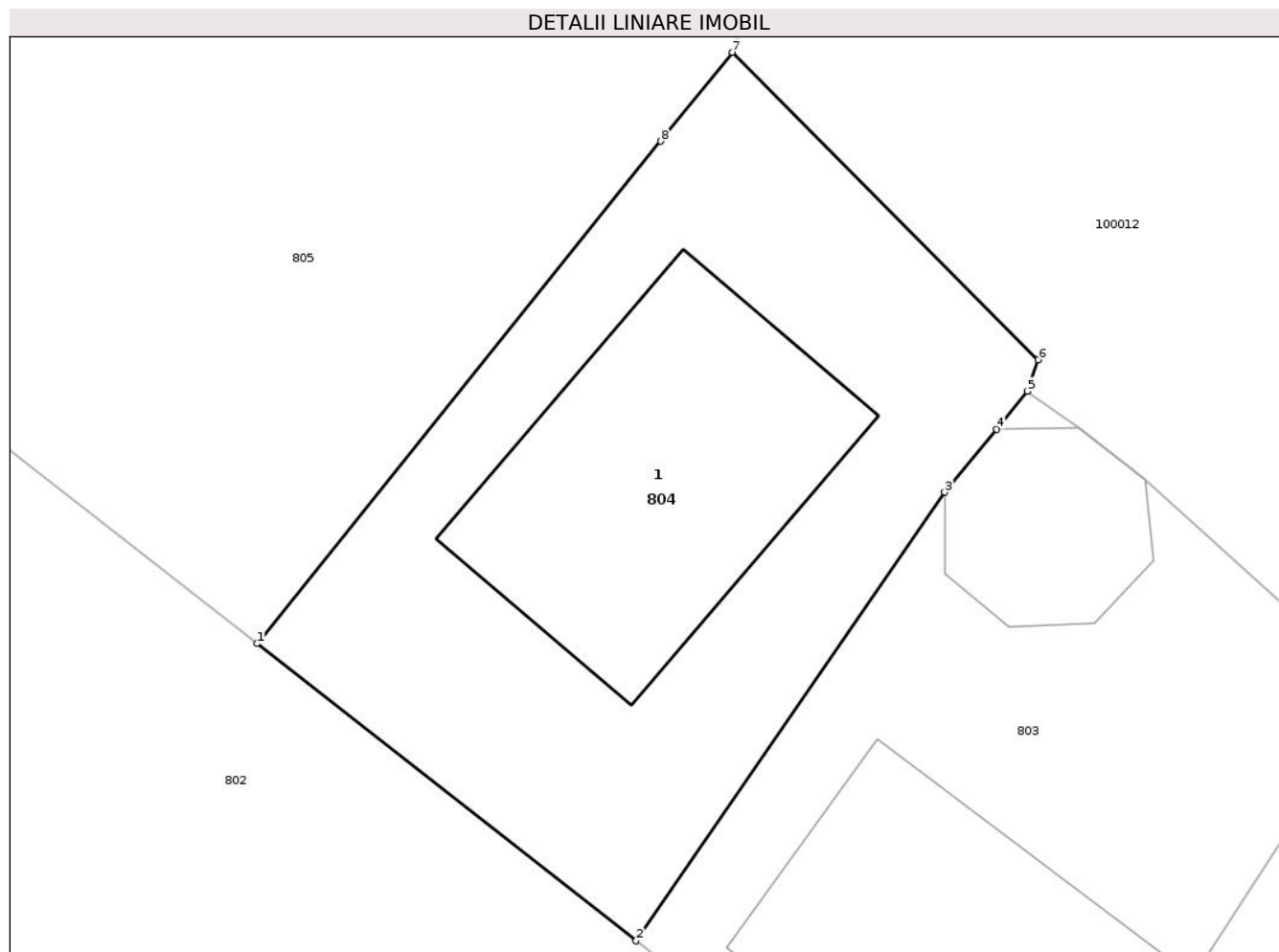
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35760	Din acte: 151 Masurata: 158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	158	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa cu parter si mansarda. An construire: 2012

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.459,624 429.755,718	2	422.467,869 429.749,25	10.479
2	422.467,869 429.749,25	3	422.474,584 429.759,013	11.849
3	422.474,584 429.759,013	4	422.475,712 429.760,384	1.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	422.475,712 429.760,384	5	422.476,382 429.761,212	1.065
5	422.476,382 429.761,212	6	422.476,618 429.761,894	0.722
6	422.476,618 429.761,894	7	422.469,961 429.768,588	9.441
7	422.469,961 429.768,588	8	422.468,406 429.766,652	2.483
8	422.468,406 429.766,652	1	422.459,624 429.755,718	14.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:420
Nr. cadastral vechi:125/1

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, Pct. Lunca Prejbii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35421	755	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Jud. Valcea, Pct. Lunca Prejbii	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:249 mp; An construire: 2017; Casa de locuit cu parter, etaj si mansarda
A1.2		Loc. Malaia, Jud. Valcea, Pct. Lunca Prejbii	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; An construire: 2008
A1.3		Loc. Malaia, Jud. Valcea, Pct. Lunca Prejbii	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; An construire: 2008

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25630 / 30/07/2007		
Act Notarial nr. 922, din 20/07/2007 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATITA IULIANA MARIA, ,necasatorita 2) MATITA RAMONA NICOLETA, ,necasatorita OBSERVATII: (provenita din conversia CF 420)	A1
37505 / 17/07/2017		
Act Administrativ nr. 3315, din 21/06/2017 emis de PRIMARIA COM. MALAIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATITA RAMONA NICOLETA 2) MATITA IULIANA MARIA	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINTA NR. 431/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINTA NR. 432/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MATITA RAMONA NICOLETA 2) MATITA IULIANA MARIA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

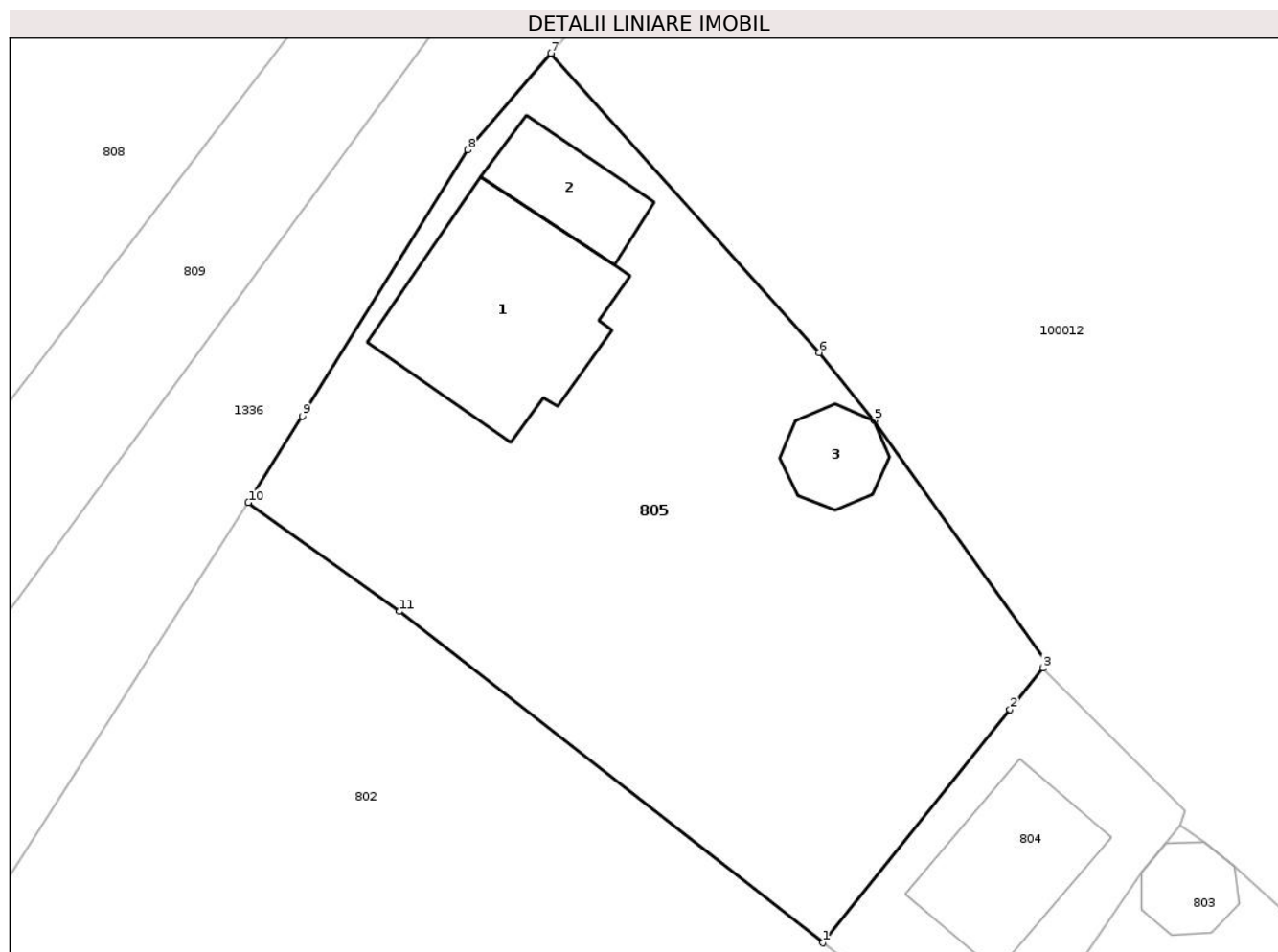
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35421	755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	413	-	-	-	
2	arabil	NU	342	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:249 mp; An construire: 2017; Casa de locuit cu parter, etaj si mansarda
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; An construire: 2008
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; An construire: 2008

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.459,624 429.755,718	2	422.468,406 429.766,652	14.024
2	422.468,406 429.766,652	3	422.469,961 429.768,588	2.483
3	422.469,961 429.768,588	4	422.470,139 429.768,809	0.284
4	422.470,139 429.768,809	5	422.462,037 429.780,194	13.974
5	422.462,037 429.780,194	6	422.459,452 429.783,364	4.09
6	422.459,452 429.783,364	7	422.446,889 429.797,386	18.827
7	422.446,889 429.797,386	8	422.442,991 429.792,853	5.979
8	422.442,991 429.792,853	9	422.435,23 429.780,394	14.679
9	422.435,23 429.780,394	10	422.432,702 429.776,336	4.781
10	422.432,702 429.776,336	11	422.439,775 429.771,24	8.718
11	422.439,775 429.771,24	1	422.459,624 429.755,718	25.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:100

Nr. cadastral vechi:124

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, Punct Preajba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36033	Din acte: 148 Masurata: 211	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; Suprafata din CF pe hartie este de 148,16 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37759 / 30/07/2015		
Act Notarial nr. 1161, din 29/07/2015 emis de BIN MARIN LIVIU VALENTIN (CONTRACT DE SCHIMB IMOBILIAR);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CONSTANTIN DANIEL 2) CONSTANTIN LIDIA, - soti	A1
41591 / 20/07/2018		
Act Notarial nr. 29, din 19/07/2018 emis de NP.Paraschiv Daniel Stefan (Contract de vanzare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOISA ADRIANA CONSTANTA, casatorita cu 2) MOISA MARIUS ALIN OBSERVATII: cu titlu de cumparare,bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

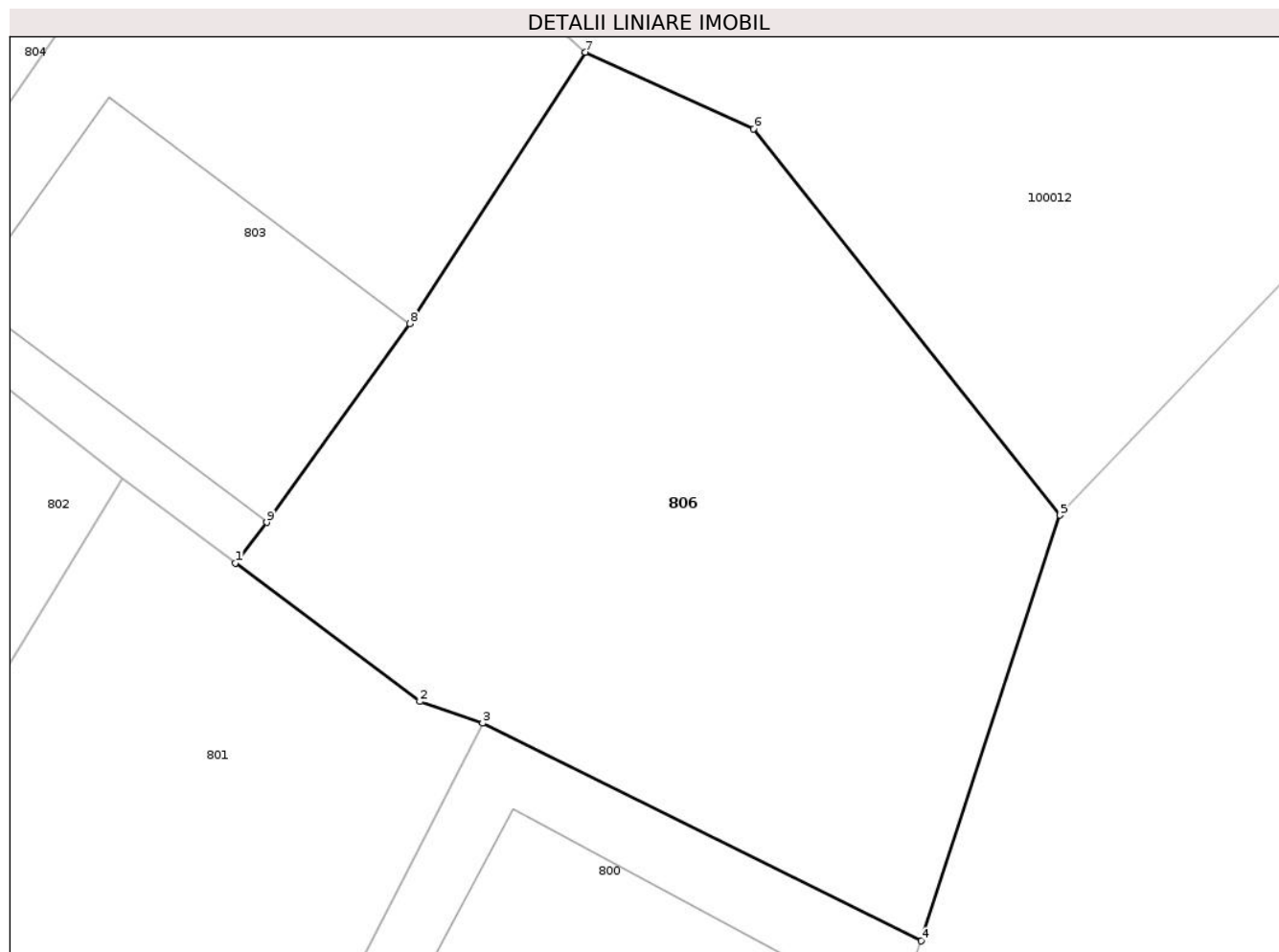
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36033	Din acte: 148 Masurata: 211	Suprafata din CF pe hartie este de 148,16 m.p.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	211	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.476,0 429.742,997	2	422.480,216 429.739,825	5.276
2	422.480,216 429.739,825	3	422.481,656 429.739,331	1.522
3	422.481,656 429.739,331	4	422.491,695 429.734,346	11.209
4	422.491,695 429.734,346	5	422.494,862 429.744,091	10.247
5	422.494,862 429.744,091	6	422.487,857 429.752,937	11.284

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.487,857 429.752,937	7	422.484,005 429.754,686	4.23
7	422.484,005 429.754,686	8	422.479,986 429.748,473	7.4
8	422.479,986 429.748,473	9	422.476,712 429.743,924	5.605
9	422.476,712 429.743,924	1	422.476,0 429.742,997	1.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, PUNCTUL "LUNCA PREJBII 2"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35953	Din acte: 840 Masurata: 806	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62707 / 10/08/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut. nr. 769, din 09/08/2022 emis de notar public Mitroi Dan Mihai;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂȘCUȚ DOMINIC-ADRIAN 2) PĂȘCUȚ FLORINA-LUIZA, soti OBSERVATII: bun comun, in devalmasie	A1

C. Partea III. SARCINI .

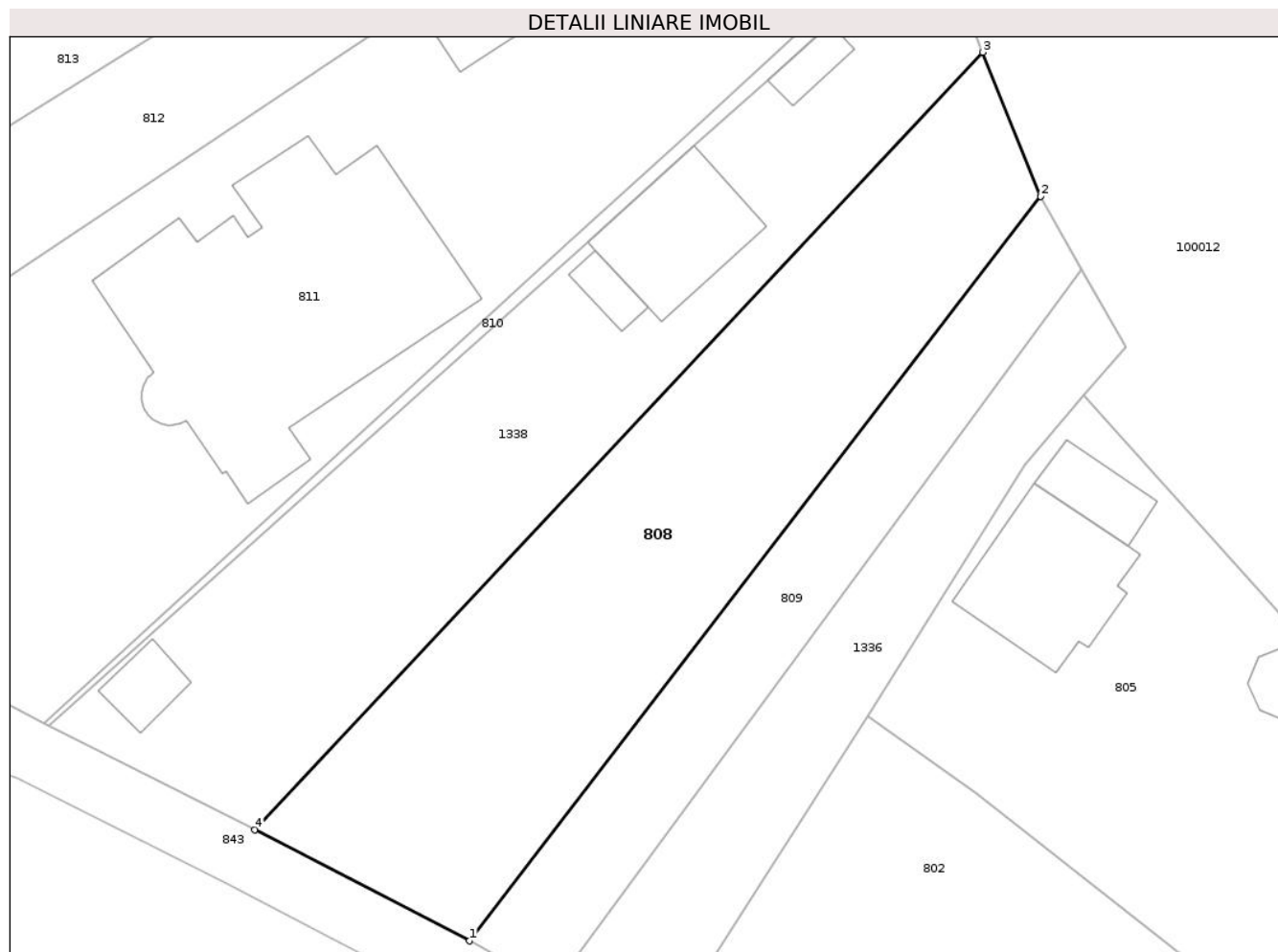
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35953	Din acte: 840 Masurata: 806	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	806	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.406,484 429.761,532	2	422.444,025 429.810,505	61.706
2	422.444,025 429.810,505	3	422.440,245 429.819,976	10.197
3	422.440,245 429.819,976	4	422.392,38 429.768,844	70.04
4	422.392,38 429.768,844	1	422.406,484 429.761,532	15.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Lotrului, Nr. 177A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		341	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) BELETESCU RADU	

C. Partea III. SARCINI .

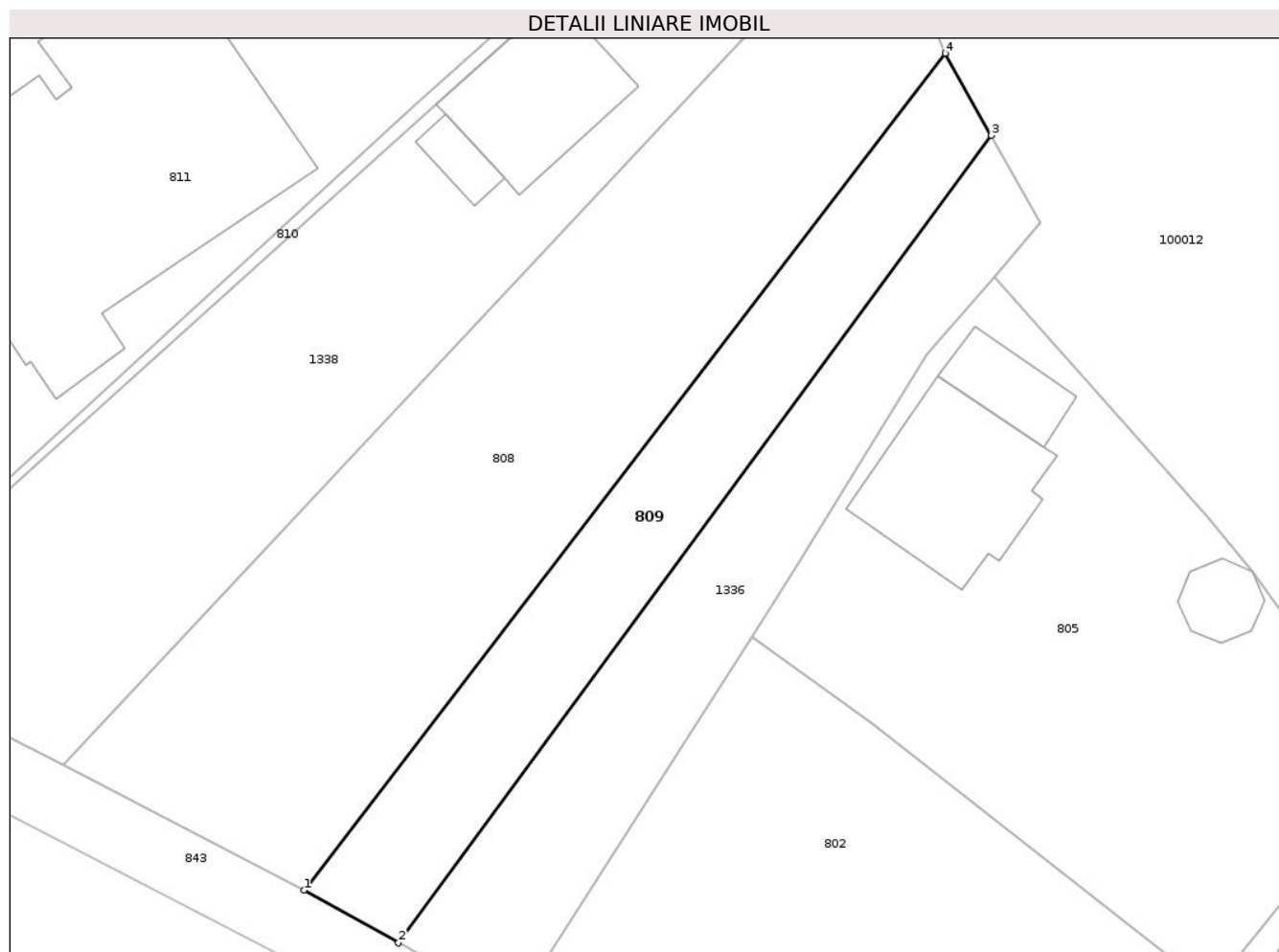
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	341	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	341	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.406,484 429.761,532	2	422.412,025 429.758,453	6.339
2	422.412,025 429.758,453	3	422.446,739 429.805,698	58.627
3	422.446,739 429.805,698	4	422.444,025 429.810,505	5.52
4	422.444,025 429.810,505	1	422.406,484 429.761,532	61.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, PCT. LUNCA PREJBII 2- LOT6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36132	58	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46300 / 31/08/2016		
Act Administrativ nr. 205, din 02/12/1999 emis de PREFECTURA JUDETULUI VALCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUMINEANU EUGENIA , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35704/Malaia, inscrisa prin incheierea nr. 34231 din 01/09/2008; (provenita din conversia CF 656)</i>	A1
Act Administrativ nr. Referat de admitere (dezmembrare imobil) nr. 22082, din 29/04/2016 emis de OCPI Valcea;		
B6	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1 , în două corpuri de proprietate cu nr. cadastrale 36096 și 36097/UAT. MALAIA . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35704/Malaia, inscrisa prin incheierea nr. 25170 din 11/05/2016;</i>	A1
/		
Actiune In Instanta nr. 1489/198/2017, din 13/02/2025 emis de TRIBUNALUL VÂLCEA;		
B8	Se notează litigiul ce face obiectul dosarului nr. 1489/198/2017 - Sentința civilă cu privire la terenul în suprafață de 58 mp situat în Loc. Malaia, PCT. LUNCA PREJBII 2- LOT6, înscris în CF nr. 36132 a UAT Malaia, aflată în proprietatea doamnei Lumineanu Eugenia	A1

C. Partea III. SARCINI .

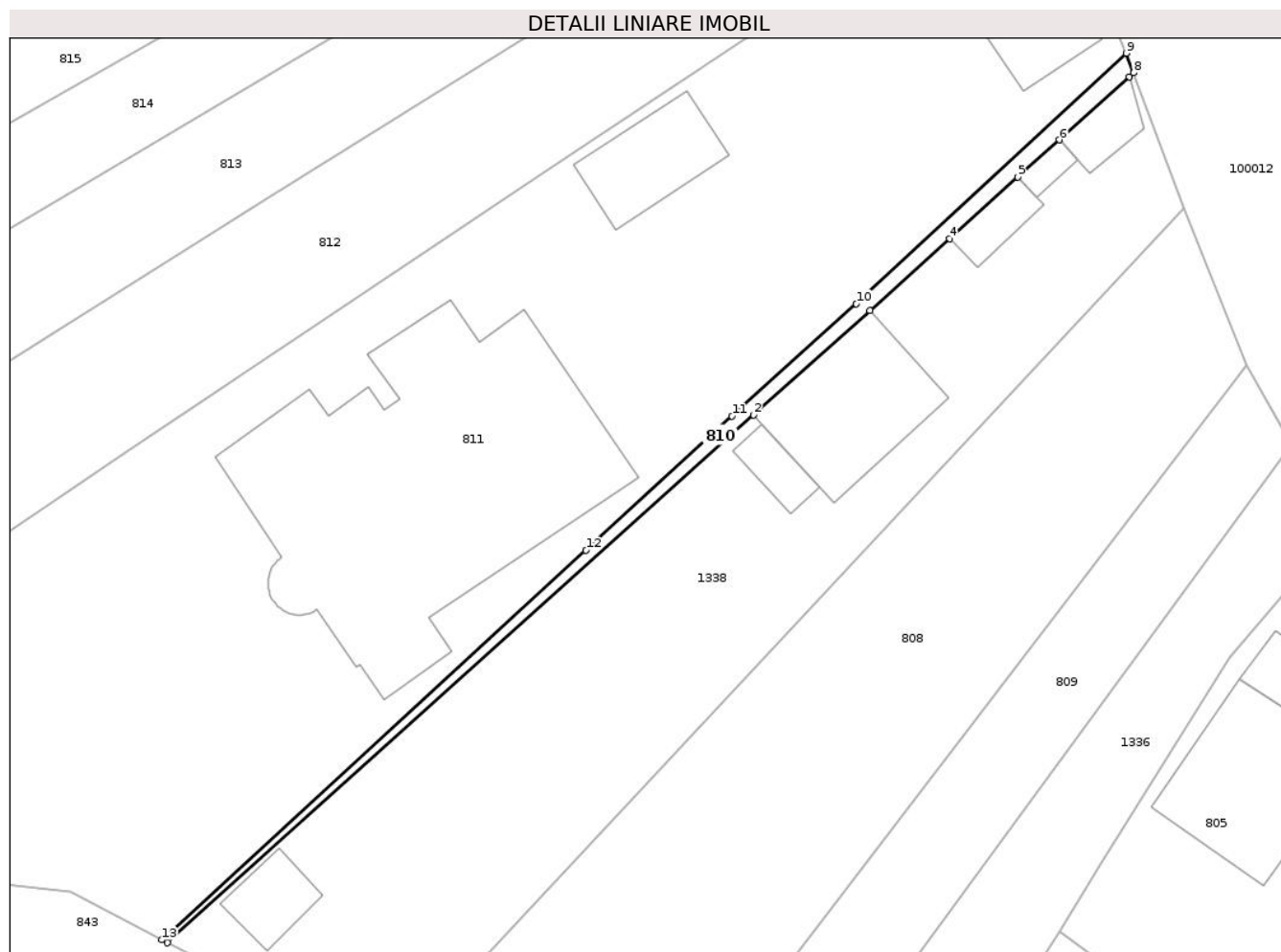
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36132	58	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	58	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.378,845 429.775,655	2	422.414,241 429.807,507	47.618
2	422.414,241 429.807,507	3	422.421,263 429.813,826	9.447
3	422.421,263 429.813,826	4	422.426,073 429.818,154	6.471
4	422.426,073 429.818,154	5	422.430,207 429.821,874	5.561
5	422.430,207 429.821,874	6	422.432,708 429.824,125	3.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.432,708 429.824,125	7	422.436,937 429.827,93	5.689
7	422.436,937 429.827,93	8	422.437,199 429.828,166	0.353
8	422.437,199 429.828,166	9	422.436,758 429.829,352	1.265
9	422.436,758 429.829,352	10	422.420,45 429.814,23	22.24
10	422.420,45 429.814,23	11	422.412,946 429.807,441	10.119
11	422.412,946 429.807,441	12	422.404,116 429.799,344	11.98
12	422.404,116 429.799,344	13	422.378,495 429.775,831	34.775
13	422.378,495 429.775,831	1	422.378,845 429.775,655	0.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 811**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Nr. 183, Jud. Valcea, punctul 'LUNCA PREJBII-LUNCA PREJBII 2-LOT 6'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36209	1.847	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malaia, Nr. 183, Jud. Valcea, punctul 'LUNCA PREJBII-LUNCA PREJBII 2-LOT 6'	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:314 mp; S. construita desfasurata:739 mp;
A1.2		Loc. Malaia, Nr. 183, Jud. Valcea, punctul 'LUNCA PREJBII-LUNCA PREJBII 2-LOT 6'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3		Loc. Malaia, Nr. 183, Jud. Valcea, punctul 'LUNCA PREJBII-LUNCA PREJBII 2-LOT 6'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22849 / 04/05/2017		
Act Notarial nr. 497, din 28/04/2017 emis de Notar Public Constantinescu Ana Loredana;		
B1	Se infiinteaza cf. 36209 a imobilului cu nr. cad. 36209/Malaia ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.35723\cf.35723; ~~ nr.cad.36131\cf.36131;	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1305, din 26/10/2015 emis de NP CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRULEA TURCU GEORGETA , casatorita cu 2) BRULEA TURCU MARIUS <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35723/Malaia, inscrisa prin incheierea nr. 57234 din 03/11/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. Referat de admitere (dezmembrare imobil) nr. 22082, din 29/04/2016 emis de OCPI Valcea;		
B6	Se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1 , in doua corpuri de proprietate cu nr. cadastrale 36096 si 36097/UAT. MALAIA . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36131/Malaia, inscrisa prin incheierea nr. 46300 din 31/08/2016; pozitie transcrisa din CF 35704/Malaia, inscrisa prin incheierea nr. 25170 din 11/05/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 1050, din 23/08/2016 emis de Notar Public Constantinescu Ana Loredana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRULEA TURCU MARIUS 2) BRULEA TURCU GEORGETA , soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36131/Malaia, inscrisa prin incheierea nr. 46305 din 31/08/2016; bun comun</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINTA NR. 431/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINTA NR. 432/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BRULEA TURCU MARIUS 2) BRULEA TURCU GEORGETA , soti	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

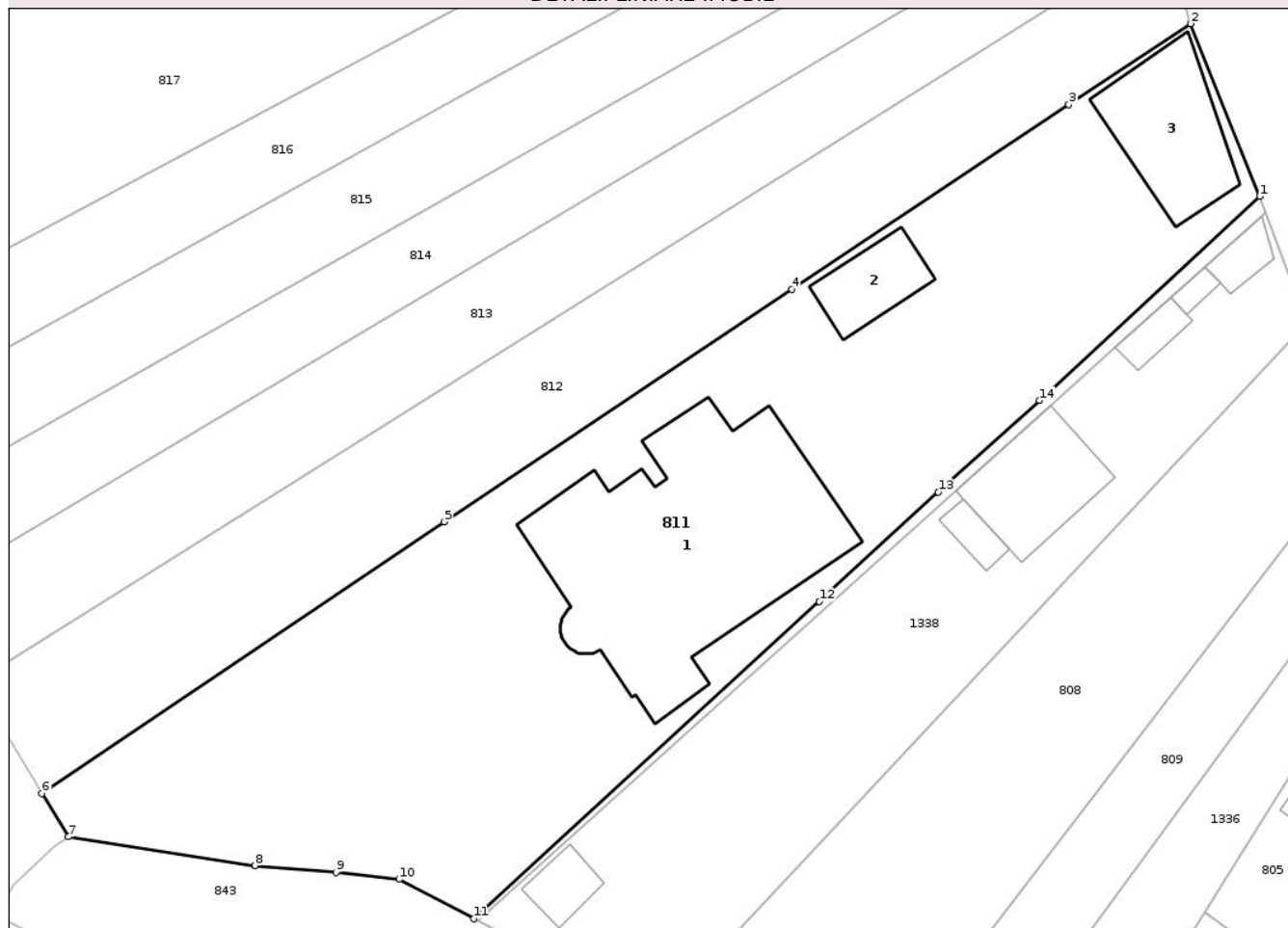
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36209	1.847	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.847	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	314	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:314 mp; S. construita desfasurata:739 mp;
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3		construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.436,758 429.829,352	2	422.431,636 429.842,14	13.776
2	422.431,636 429.842,14	3	422.422,613 429.836,157	10.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.422,613 429.836,157	4	422.402,078 429.822,466	24.681
4	422.402,078 429.822,466	5	422.376,312 429.805,248	30.989
5	422.376,312 429.805,248	6	422.346,489 429.785,125	35.977
6	422.346,489 429.785,125	7	422.348,459 429.781,898	3.781
7	422.348,459 429.781,898	8	422.362,278 429.779,777	13.981
8	422.362,278 429.779,777	9	422.368,289 429.779,254	6.034
9	422.368,289 429.779,254	10	422.372,972 429.778,743	4.711
10	422.372,972 429.778,743	11	422.378,495 429.775,831	6.244
11	422.378,495 429.775,831	12	422.404,116 429.799,344	34.775
12	422.404,116 429.799,344	13	422.412,946 429.807,441	11.98
13	422.412,946 429.807,441	14	422.420,45 429.814,23	10.119
14	422.420,45 429.814,23	1	422.436,758 429.829,352	22.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:634
Nr. cadastral vechi:842

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, PUNCTUL „LUNCA PREJBII'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35660	828	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21224 / 07/06/2008		
Act Administrativ nr. nr.354, din 14/08/2007 emis de PREFECTUL JUDETULUI VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCULESCU GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 634)</i>	A1
27744 / 30/07/2008		
Act Administrativ nr. de casatorie nr.52, din 14/10/1989 emis de Primaria Comunei Malaia (Seria C8 nr. 240967 eliberata de Primaria Comunei Malaia);		
B2	se noteaza Certificatul de casatorie nr.52, din 14.10.1989 eliberat de Primaria Comunei Malaia- Seria C8 nr.240967 eliberata de Primaria Comunei Malaia, din care rezulta ca DINCULESCU GHEORGHE este casatorit cu 1) DINCULESCU AURELIA , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 634)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

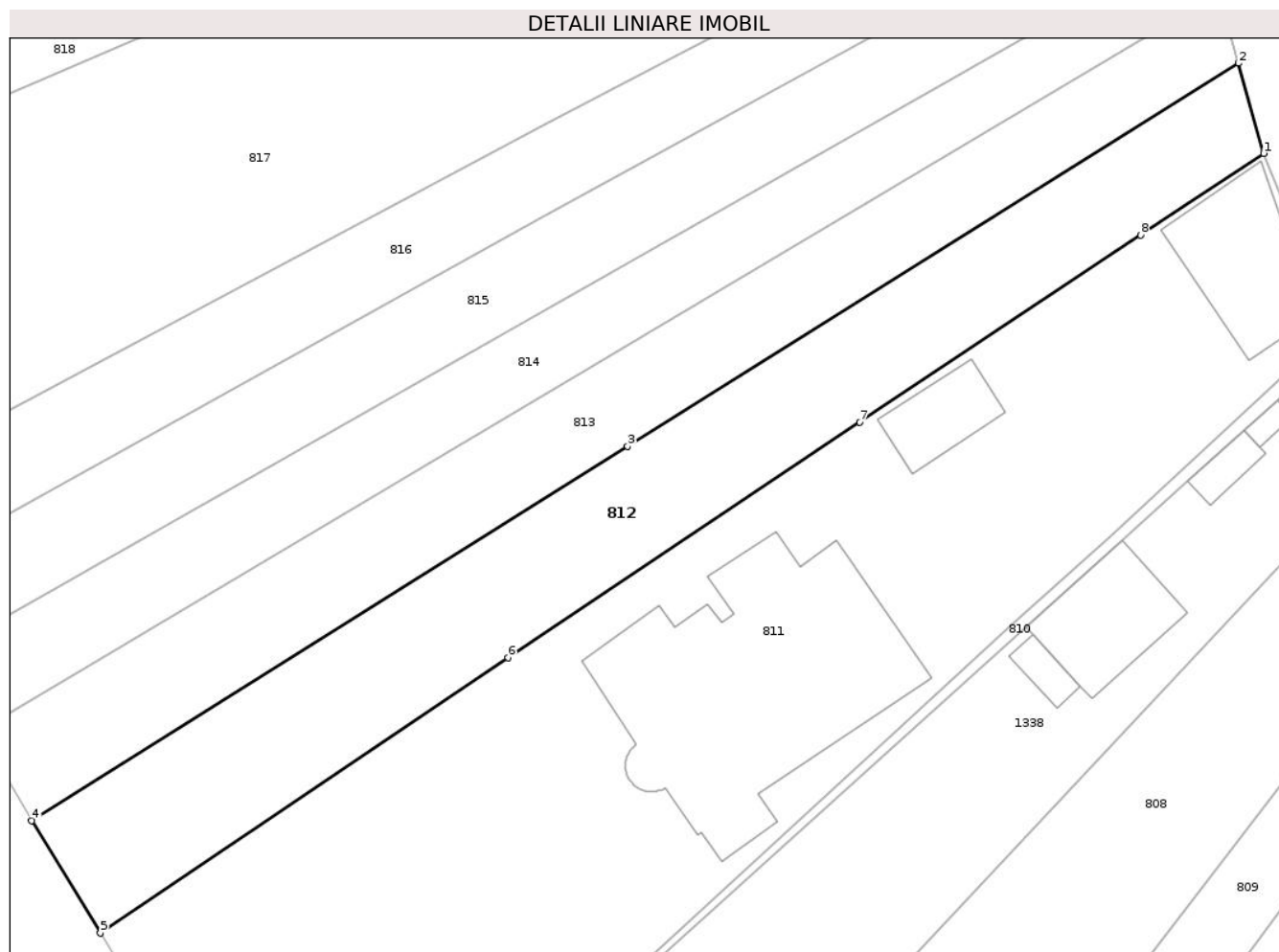
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35660	828	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	828	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.431,636 429.842,14	2	422.429,778 429.848,732	6.849
2	422.429,778 429.848,732	3	422.385,081 429.820,7	52.76
3	422.385,081 429.820,7	4	422.341,457 429.793,333	51.498
4	422.341,457 429.793,333	5	422.346,489 429.785,125	9.628
5	422.346,489 429.785,125	6	422.376,312 429.805,248	35.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.376,312 429.805,248	7	422.402,078 429.822,466	30.989
7	422.402,078 429.822,466	8	422.422,613 429.836,157	24.681
8	422.422,613 429.836,157	1	422.431,636 429.842,14	10.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Lotrului, Nr. 187, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		668	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) DIACONU VALERIA 2) BAMBU ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

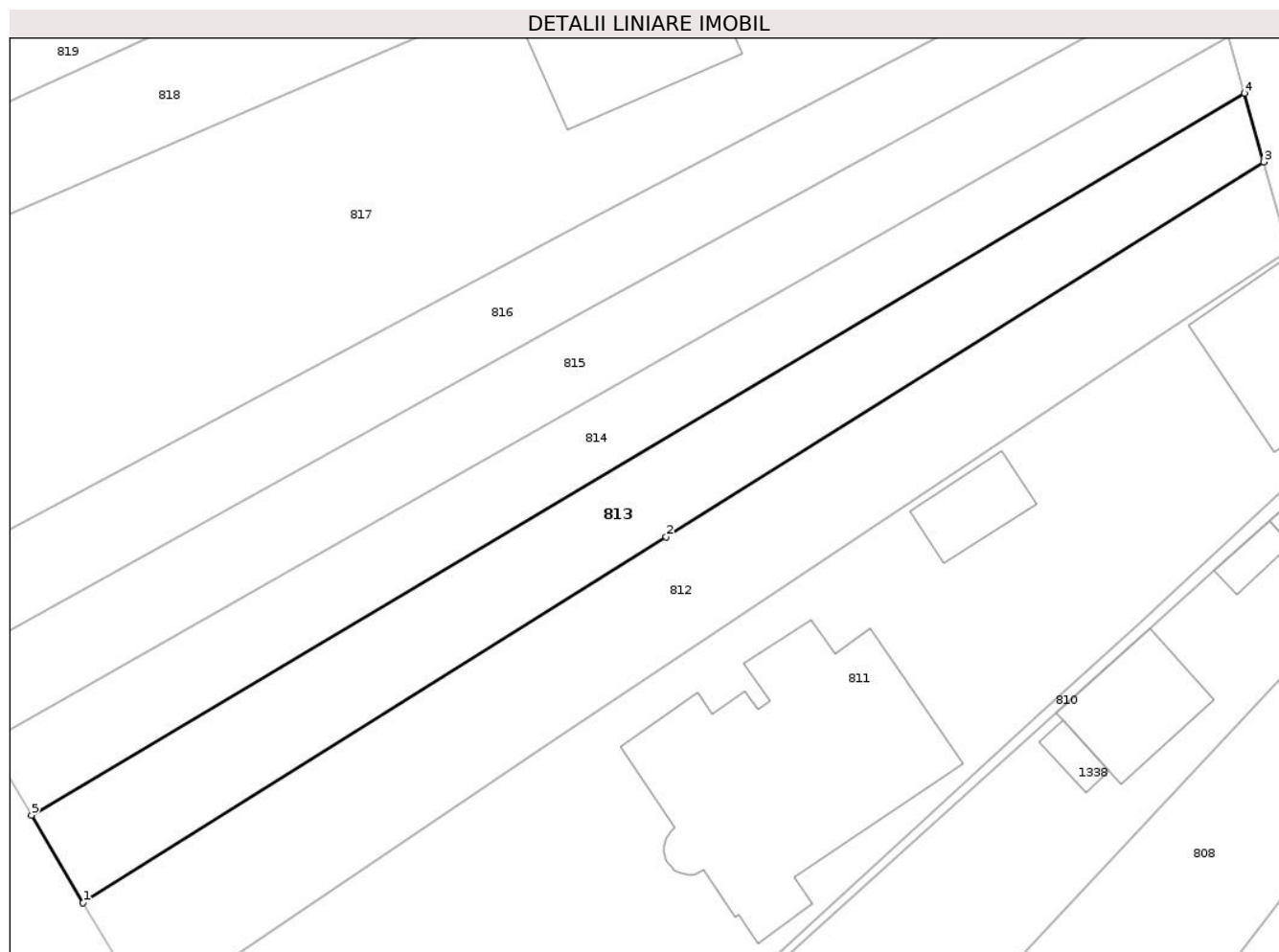
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	668	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	668	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.341,457 429.793,333	2	422.385,081 429.820,7	51.498
2	422.385,081 429.820,7	3	422.429,778 429.848,732	52.76
3	422.429,778 429.848,732	4	422.428,33 429.853,87	5.338
4	422.428,33 429.853,87	5	422.337,606 429.799,893	105.567
5	422.337,606 429.799,893	1	422.341,457 429.793,333	7.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, PUNCTUL „PREAJBA”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35572	560	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26615 / 06/07/2012		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut.nr.1085, din 05/07/2012 emis de BNP MITROI MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE avand regimul comunitatii legale de bunuri dobandite in timpul casatoriei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DINCULESCU GHEORGHE, casatorit cu 2) DINCULESCU AURELIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35572	560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	560	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.428,33 429.853,87	2	422.427,15 429.858,058	4.351
2	422.427,15 429.858,058	3	422.334,398 429.805,36	106.677
3	422.334,398 429.805,36	4	422.337,606 429.799,893	6.339
4	422.337,606 429.799,893	1	422.428,33 429.853,87	105.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Lotrului, Nr. 193, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36657	Din acte: 776 Masurata: 636	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59950 / 09/08/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr 1597, din 06/08/2021 emis de NP Banu Claudia Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂDESCU NICOLAE-FLORIN 2) BADESCU MAGDALENA , (soti) <i>OBSERVATII: Bun comun, cu titlu de cumparare;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36657	Din acte: 776 Masurata: 636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	636	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.334,398 429.805,36	2	422.427,15 429.858,058	106.677
2	422.427,15 429.858,058	3	422.426,323 429.863,474	5.479
3	422.426,323 429.863,474	4	422.378,712 429.837,45	54.259
4	422.378,712 429.837,45	5	422.331,695 429.811,334	53.783
5	422.331,695 429.811,334	1	422.334,398 429.805,36	6.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Lotrului, Nr. 195, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36656	Din acte: 1.228 Masurata: 634	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59953 / 09/08/2021		
Act Notarial nr. 1596, din 06/08/2021 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela ((contract de vanzare cumparare));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADESCU FLORIN-NICOLAE 2) BADESCU MAGDALENA , soti <i>OBSERVATII: cu titlu de cumparare</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36656	Din acte: 1.228 Masurata: 634	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	634	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.425,187 429.868,523	2	422.379,753 429.844,627	51.335
2	422.379,753 429.844,627	3	422.329,442 429.817,818	57.008
3	422.329,442 429.817,818	4	422.331,695 429.811,334	6.864
4	422.331,695 429.811,334	5	422.378,712 429.837,45	53.783
5	422.378,712 429.837,45	6	422.426,323 429.863,474	54.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.426,323 429.863,474	1	422.425,187 429.868,523	5.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:599

Nr. cadastral vechi:849

Adresa: Loc. Malaia, Str Lotrului, Nr. 191, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36202	1.858	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Str Lotrului, Nr. 191, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:250 mp; An construire: 2021; Locuinta (P+Em)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24427 / 25/06/2008		
Act Notarial nr. 962, din 24/06/2008 emis de NP Gresoiu Dumitru;		
B2	Imobilul cu numarul cadastral 849 provine din alipirea imobilelor cu numerele cadastrale 675, 673 si 699.	A1
107894 / 29/10/2021		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut.nr.1506, din 28/10/2021 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BONDOC FLORINA MIHAELA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BONDOC FLORINA MIHAELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

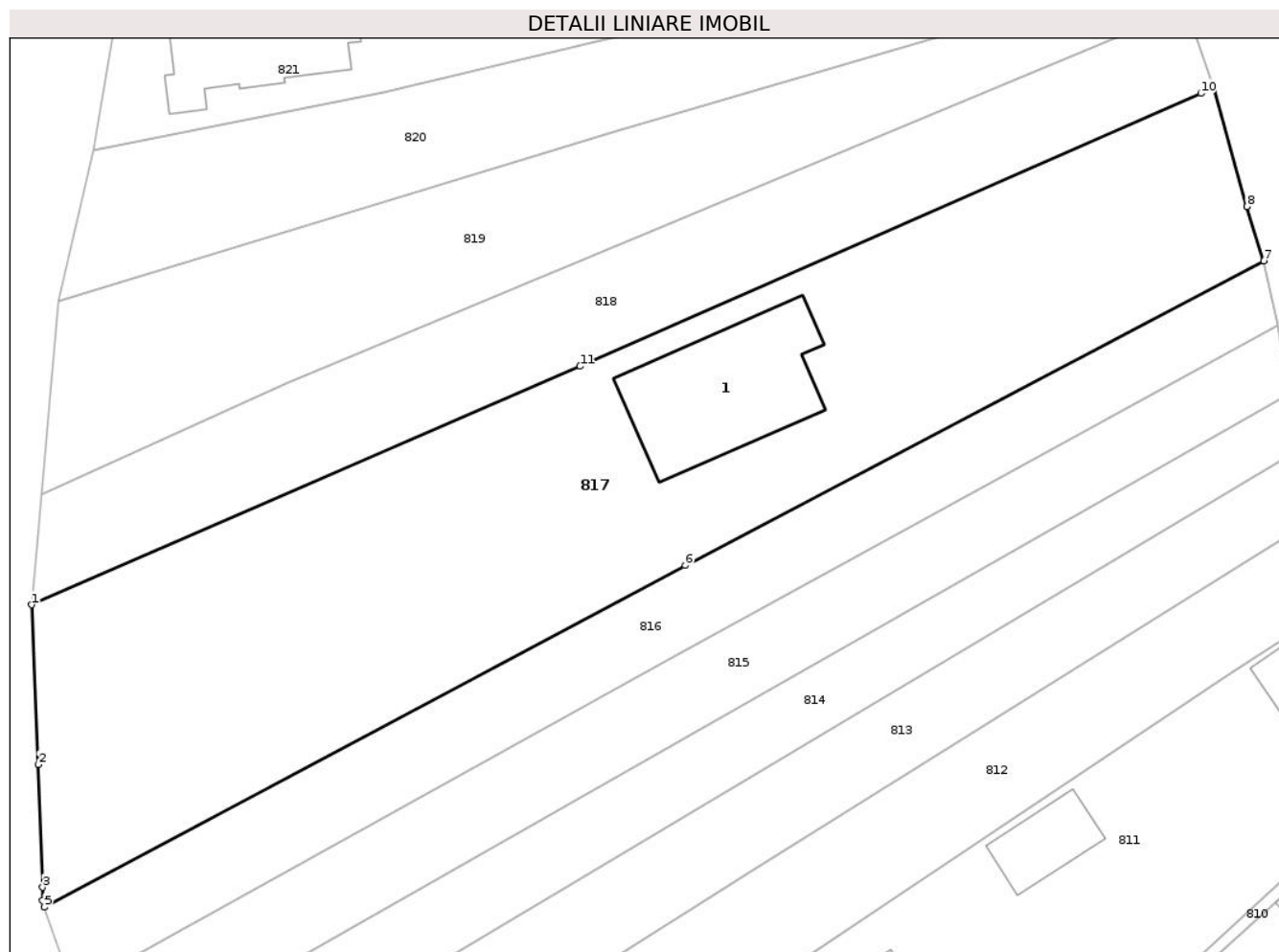
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36202	1.858	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	834	-	-	-	
2	faneata	DA	1.025	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:250 mp; An construire: 2021; Locuinta (P+Em)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.328,437 429.841,542	2	422.328,976 429.829,004	12.55
2	422.328,976 429.829,004	3	422.329,296 429.819,372	9.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.329,296 429.819,372	4	422.329,306 429.818,326	1.046
4	422.329,306 429.818,326	5	422.329,442 429.817,818	0.526
5	422.329,442 429.817,818	6	422.379,753 429.844,627	57.008
6	422.379,753 429.844,627	7	422.425,187 429.868,523	51.335
7	422.425,187 429.868,523	8	422.423,857 429.872,789	4.469
8	422.423,857 429.872,789	9	422.421,232 429.882,02	9.597
9	422.421,232 429.882,02	10	422.420,259 429.881,66	1.037
10	422.420,259 429.881,66	11	422.371,493 429.860,259	53.255
11	422.371,493 429.860,259	1	422.328,437 429.841,542	46.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, PUNCTUL "LUNCA PREJBII 2-LOT15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36357	739	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35840 / 25/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 368, din 16/04/2024 emis de Notar Public Constantinescu Ana Loredana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BONDOC FLORINA MIHAELA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

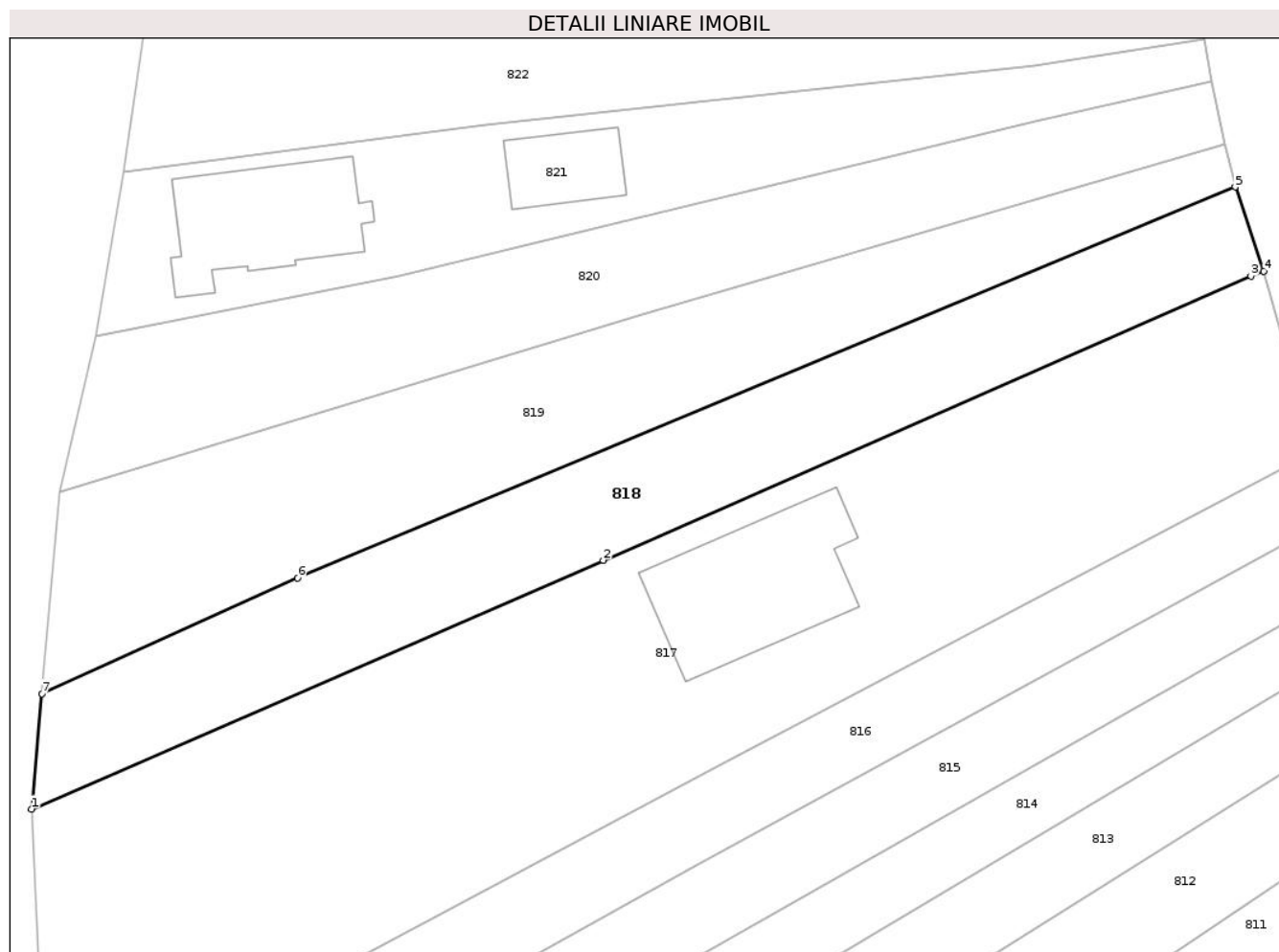
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36357	739	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	739	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.328,437 429.841,542	2	422.371,493 429.860,259	46.948
2	422.371,493 429.860,259	3	422.420,259 429.881,66	53.255
3	422.420,259 429.881,66	4	422.421,232 429.882,02	1.037
4	422.421,232 429.882,02	5	422.419,075 429.888,362	6.699
5	422.419,075 429.888,362	6	422.348,464 429.858,945	76.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.348,464 429.858,945	7	422.329,221 429.850,228	21.125
7	422.329,221 429.850,228	1	422.328,437 429.841,542	8.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		796	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

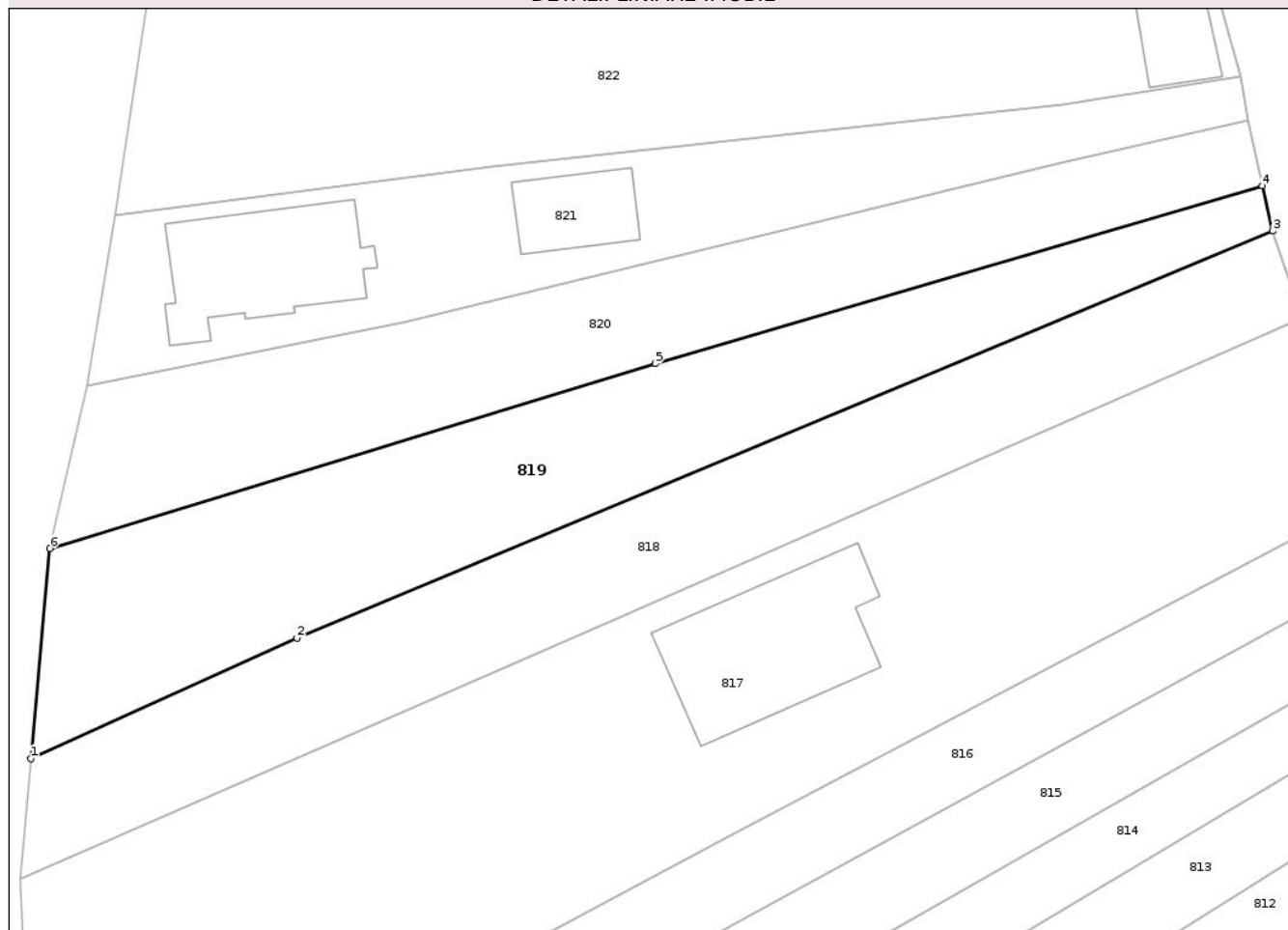
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	796	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	796	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.329,221 429.850,228	2	422.348,464 429.858,945	21.125
2	422.348,464 429.858,945	3	422.419,075 429.888,362	76.494
3	422.419,075 429.888,362	4	422.418,327 429.891,607	3.33
4	422.418,327 429.891,607	5	422.374,385 429.878,767	45.78
5	422.374,385 429.878,767	6	422.330,591 429.865,408	45.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.330,591 429.865,408	1	422.329,221 429.850,228	15.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Lotrului, Nr. 201, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		653	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI:	A1
	1) MOGA GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

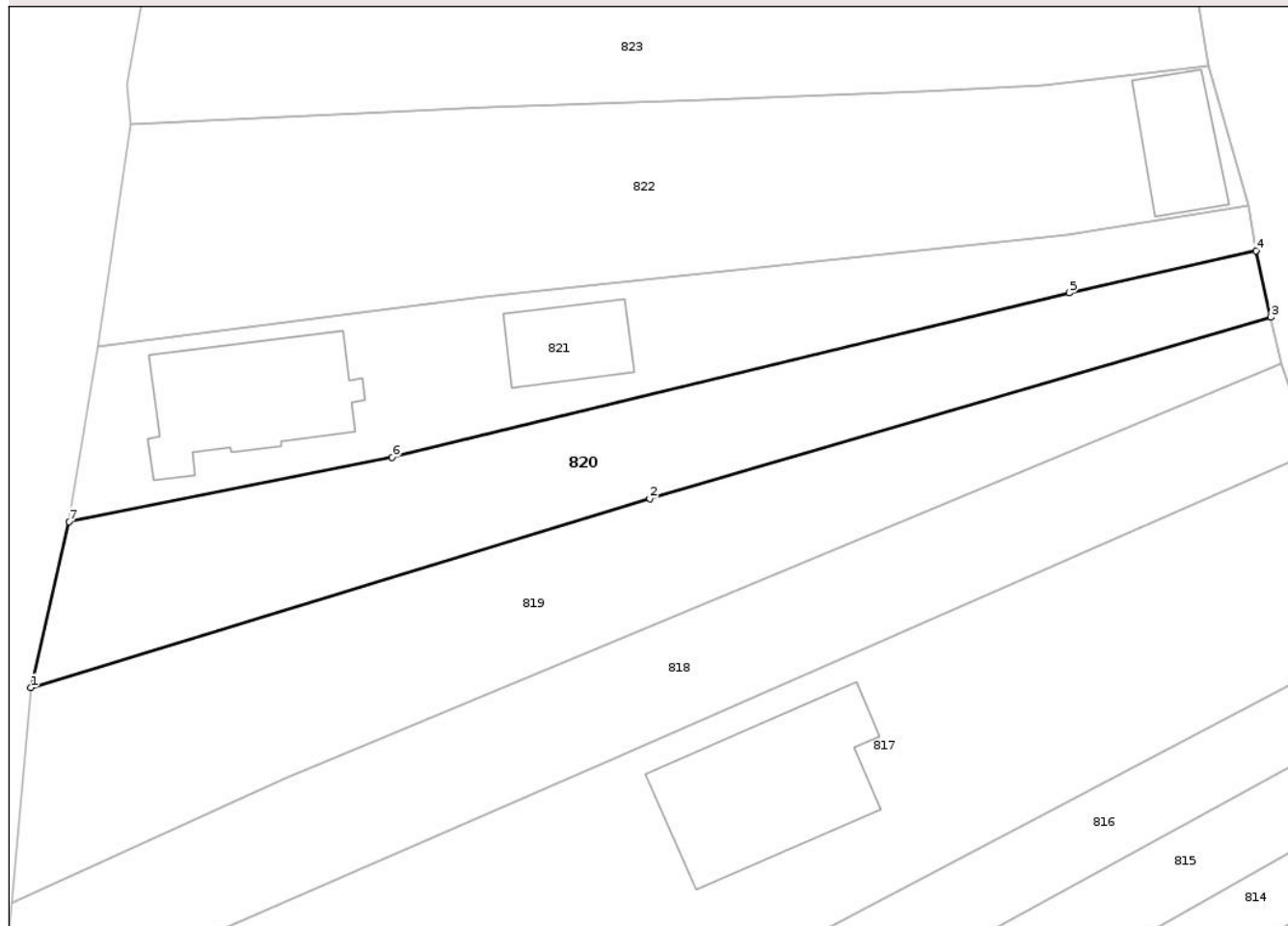
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	653	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	653	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.330,591 429.865,408	2	422.374,385 429.878,767	45.786
2	422.374,385 429.878,767	3	422.418,327 429.891,607	45.78
3	422.418,327 429.891,607	4	422.417,284 429.896,309	4.816
4	422.417,284 429.896,309	5	422.404,08 429.893,337	13.534
5	422.404,08 429.893,337	6	422.356,161 429.881,711	49.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.356,161 429.881,711	7	422.333,284 429.877,164	23.325
7	422.333,284 429.877,164	1	422.330,591 429.865,408	12.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 821**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:367
Nr. cadastral vechi:518

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, pct.Lunca Prejbii, lot 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35609	647	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; S. DIN CF-646,52 MP

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malaia, Jud. Valcea, pct.Lunca Prejbii, lot 18	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:314 mp; An construire: 2008; LOCUINTA-CASA DE VACANTA (P+1E+M)
A1.2		Loc. Malaia, Jud. Valcea, pct.Lunca Prejbii, lot 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; An construire: 2008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26897 / 03/10/2006		
Act Notarial nr. 367, din 01/01/2006 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) ARGESANU NINA, Lipsă CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 367)	A1
76256 / 16/11/2020		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 5935, din 06/10/2020 emis de Primaria Malaia (act administrativ nr Adeverinta nr. 6584 din 07.10.2020, emis de Primaria Malaia;inscris sub semnatura privata nr PAD 76256 din 16.11.2020, emis de P.F.A Stoica Mihai Cristian, vizat de O.C.P.I Valcea; act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 5935 din 15.10.2020, emis de Primaria Malaia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) ARGESANU NINA	A1.1, A1.2
90001 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 200, din 26/10/2022 emis de Notar Public Constantinescu Ana Loredana (in Dosar succesoral nr. 242/2022);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ARGESANU NINA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ARGESANU NINA	A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ARGESANU ALINA-GABRIELA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ARGESANU ALINA-GABRIELA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

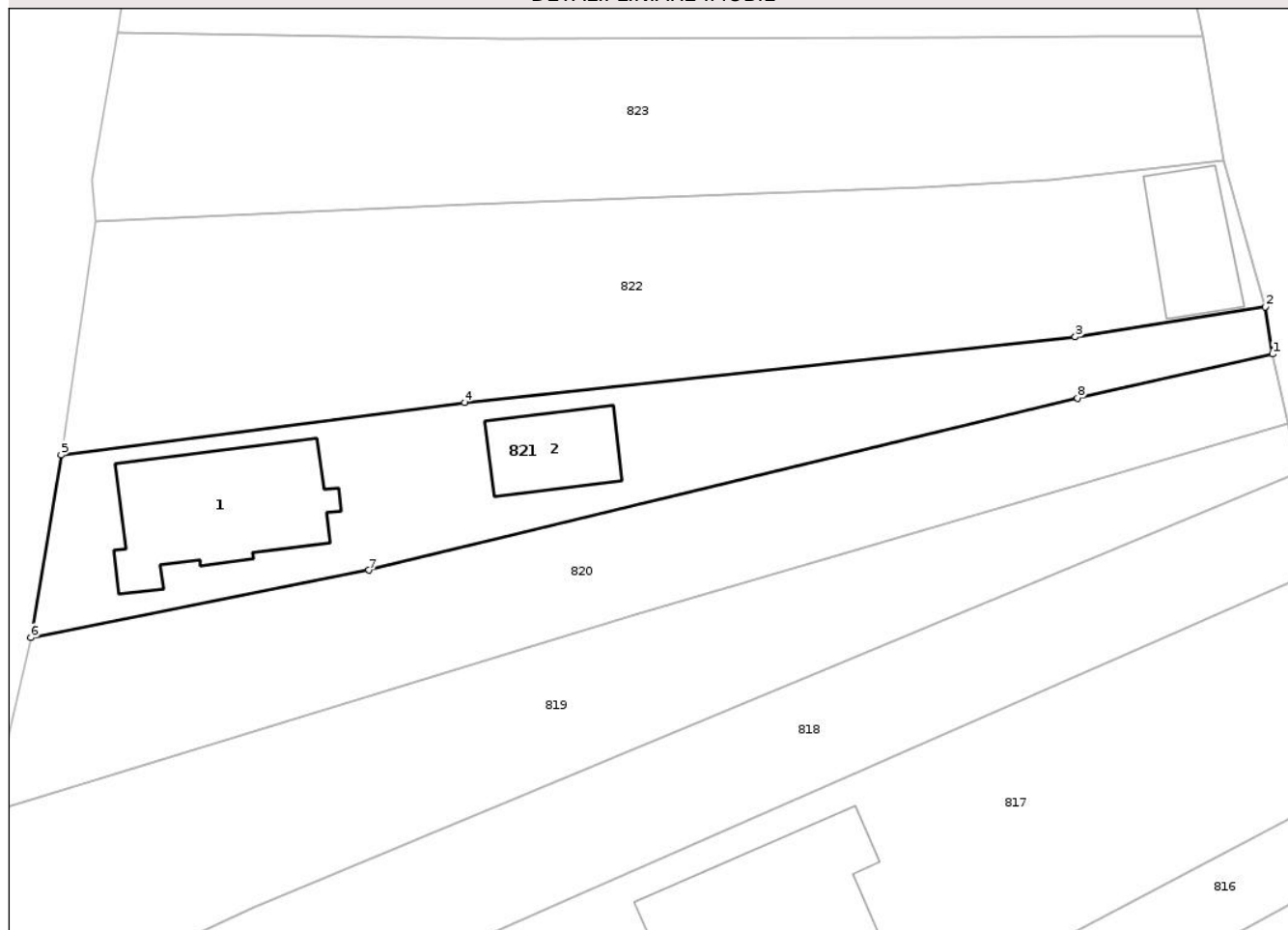
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35609	647	S. DIN CF-646,52 MP

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	599	-	-	-	
2	arabil	DA	48	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:314 mp; An construire: 2008; LOCUINTA-CASA DE VACANTA (P+1E+M)
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; An construire: 2008

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.417,284 429.896,309	2	422.416,771 429.899,493	3.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.416,771 429.899,493	3	422.403,939 429.897,464	12.991
3	422.403,939 429.897,464	4	422.362,625 429.893,034	41.551
4	422.362,625 429.893,034	5	422.335,333 429.889,501	27.52
5	422.335,333 429.889,501	6	422.333,284 429.877,164	12.506
6	422.333,284 429.877,164	7	422.356,161 429.881,711	23.325
7	422.356,161 429.881,711	8	422.404,08 429.893,337	49.309
8	422.404,08 429.893,337	1	422.417,284 429.896,309	13.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:621 bis
Nr. cadastral vechi:827

Adresa: Loc. Malaia, Nr. 203, Jud. Valcea, pct 'Lunca Prejbii 2-lot 19'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35679	993	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Nr. 203, Jud. Valcea, pct 'Lunca Prejbii 2-lot 19'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21246 / 04/06/2008		
Act Notarial nr. aut. nr. 854, din 03/06/2008 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA ALINA-GABRIELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 621 bis)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINTA NR. 431/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINTA NR. 432/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPA ALINA-GABRIELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

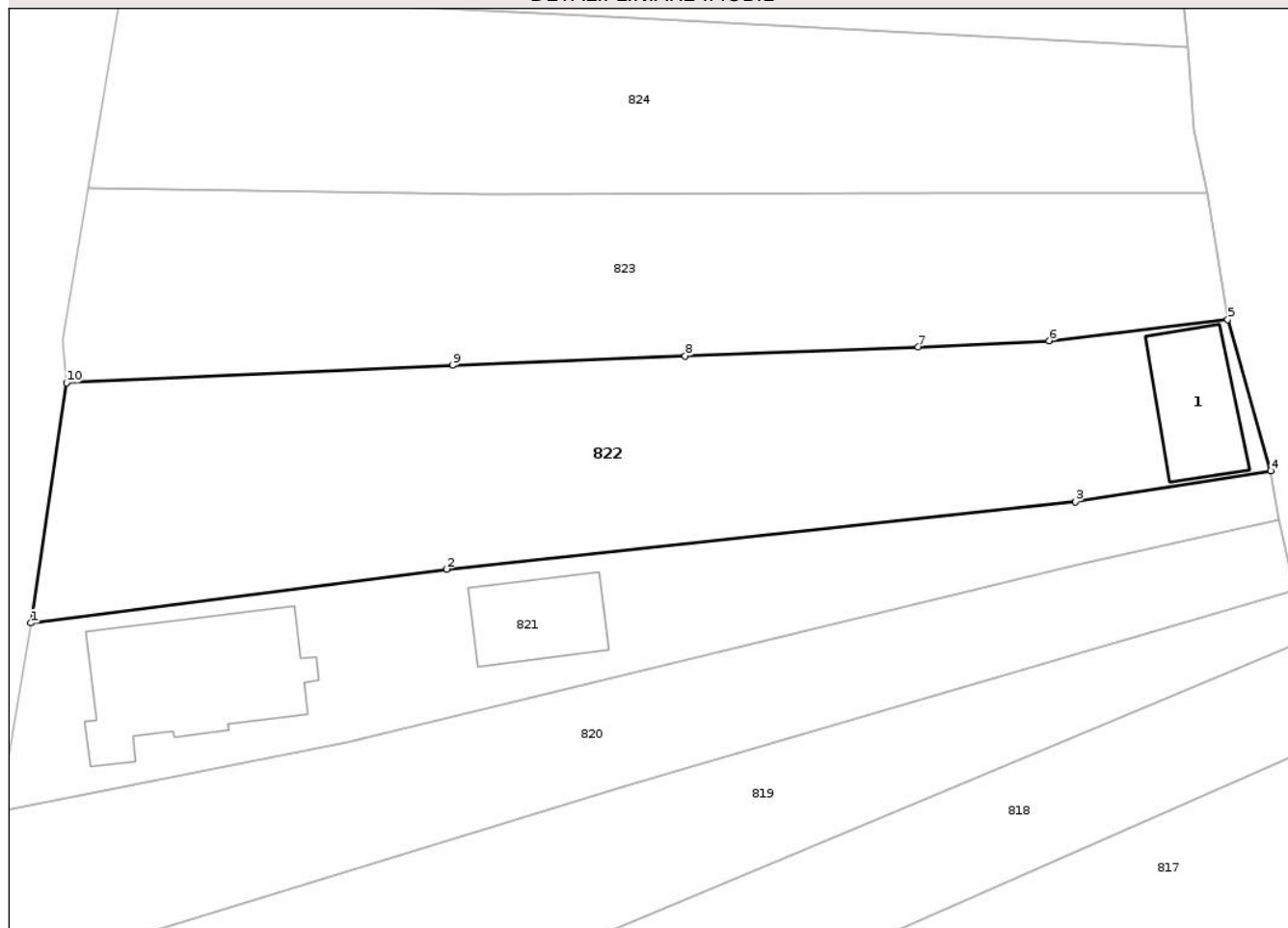
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35679	993	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	766	-	-	-	
2	arabil	DA	227	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.335,333 429.889,501	2	422.362,625 429.893,034	27.52
2	422.362,625 429.893,034	3	422.403,939 429.897,464	41.551
3	422.403,939 429.897,464	4	422.416,771 429.899,493	12.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	422.416,771 429.899,493	5	422.413,959 429.909,423	10.32
5	422.413,959 429.909,423	6	422.402,217 429.908,03	11.824
6	422.402,217 429.908,03	7	422.393,619 429.907,612	8.608
7	422.393,619 429.907,612	8	422.378,319 429.907,016	15.312
8	422.378,319 429.907,016	9	422.363,02 429.906,421	15.311
9	422.363,02 429.906,421	10	422.337,677 429.905,264	25.369
10	422.337,677 429.905,264	1	422.335,333 429.889,501	15.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Lotrului, Nr. 205, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		811	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) BARA NICULITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

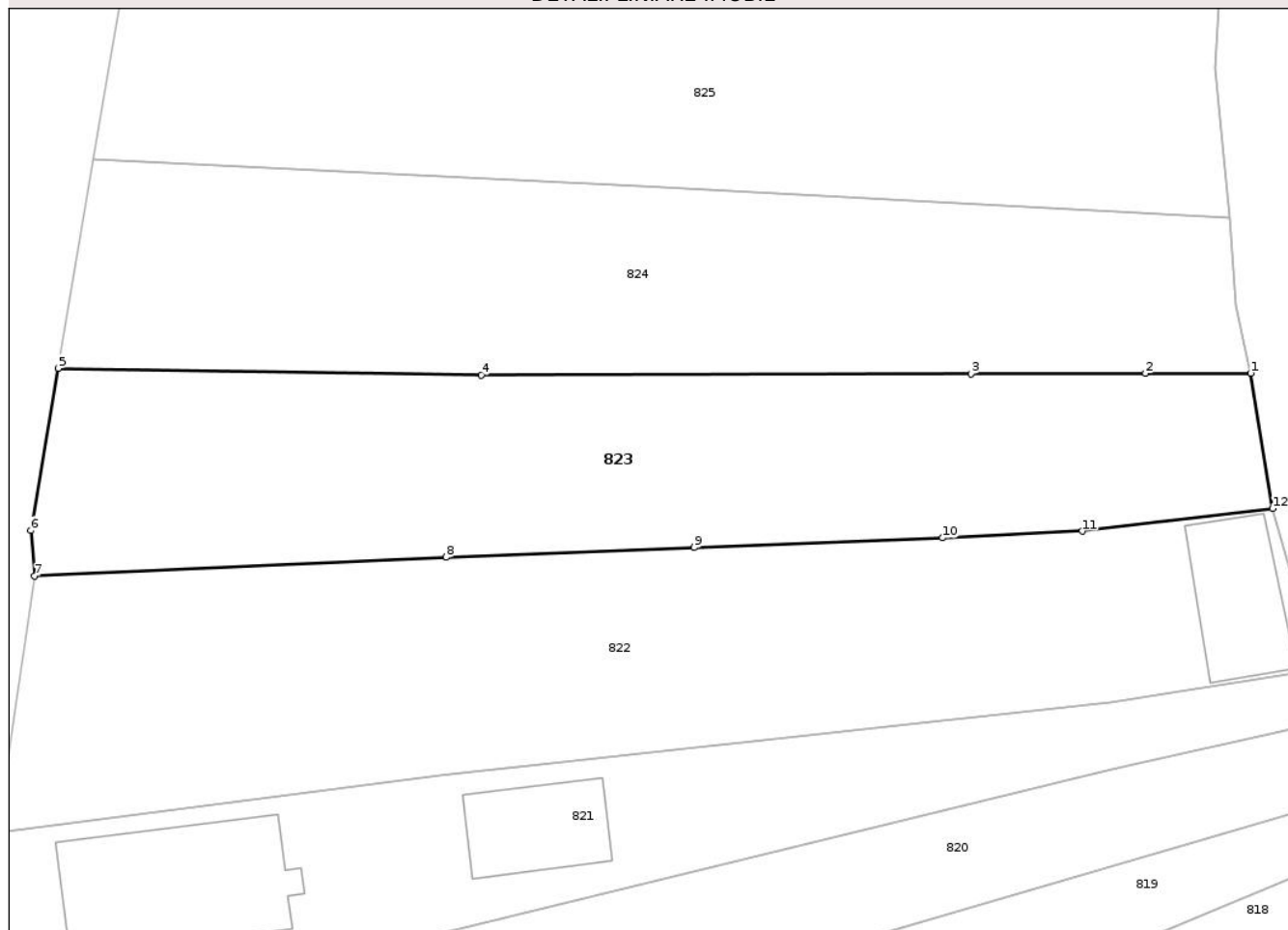
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	811	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	811	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.412,61 429.917,761	2	422.406,126 429.917,746	6.484
2	422.406,126 429.917,746	3	422.395,363 429.917,72	10.763
3	422.395,363 429.917,72	4	422.365,204 429.917,649	30.159
4	422.365,204 429.917,649	5	422.339,117 429.918,052	26.09
5	422.339,117 429.918,052	6	422.337,436 429.908,064	10.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.337,436 429.908,064	7	422.337,677 429.905,264	2.81
7	422.337,677 429.905,264	8	422.363,02 429.906,421	25.369
8	422.363,02 429.906,421	9	422.378,319 429.907,016	15.311
9	422.378,319 429.907,016	10	422.393,619 429.907,612	15.312
10	422.393,619 429.907,612	11	422.402,217 429.908,03	8.608
11	422.402,217 429.908,03	12	422.413,959 429.909,423	11.824
12	422.413,959 429.909,423	1	422.412,61 429.917,761	8.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:454

Nr. cadastral vechi:568

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, pct. 'Lunca Prejbii'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35733	816	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18734 / 20/03/2020		
Act Notarial nr. aut. nr. 335, din 20/03/2020 emis de Notar Public Cirstoiu Valerica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UTICA ALIN MARIUS 2) UTICA NICOLETA, soti OBSERVATII: bun comun;	A1

C. Partea III. SARCINI .

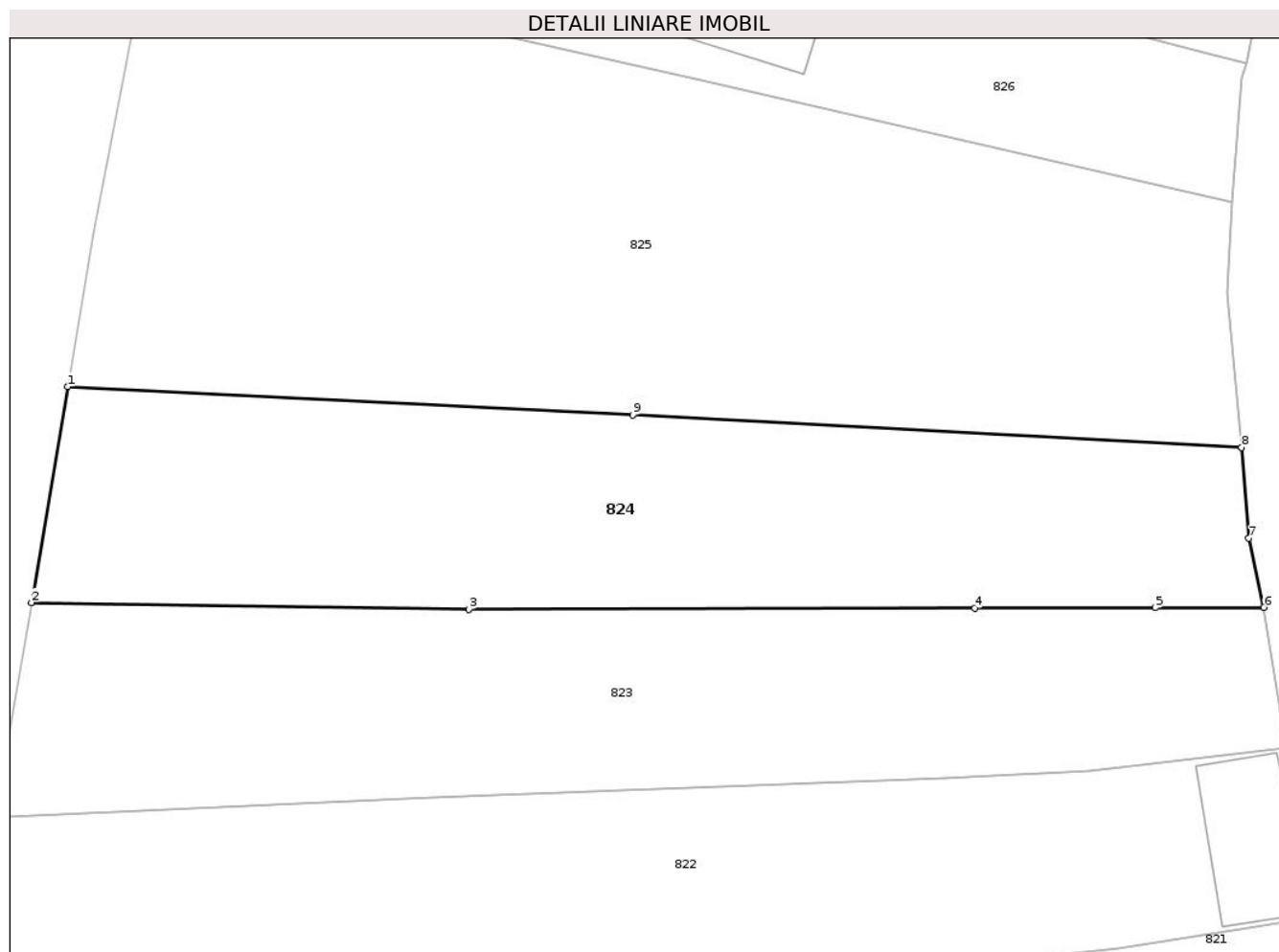
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35733	816	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	816	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.341,283 429.930,921	2	422.339,117 429.918,052	13.05
2	422.339,117 429.918,052	3	422.365,204 429.917,649	26.09
3	422.365,204 429.917,649	4	422.395,363 429.917,72	30.159
4	422.395,363 429.917,72	5	422.406,126 429.917,746	10.763
5	422.406,126 429.917,746	6	422.412,61 429.917,761	6.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.412,61 429.917,761	7	422.411,724 429.921,891	4.224
7	422.411,724 429.921,891	8	422.411,291 429.927,3	5.426
8	422.411,291 429.927,3	9	422.374,984 429.929,234	36.358
9	422.374,984 429.929,234	1	422.341,283 429.930,921	33.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, punctul LUNCA PREJBII II-LOT 22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37074	Din acte: 1.731 Masurata: 1.376	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23484 / 20/03/2024		
Act Administrativ nr. 205, din 02/12/1999 emis de PREFECTURA JUDETULUI VALCEA ((ordinul Prefectului));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCOL DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

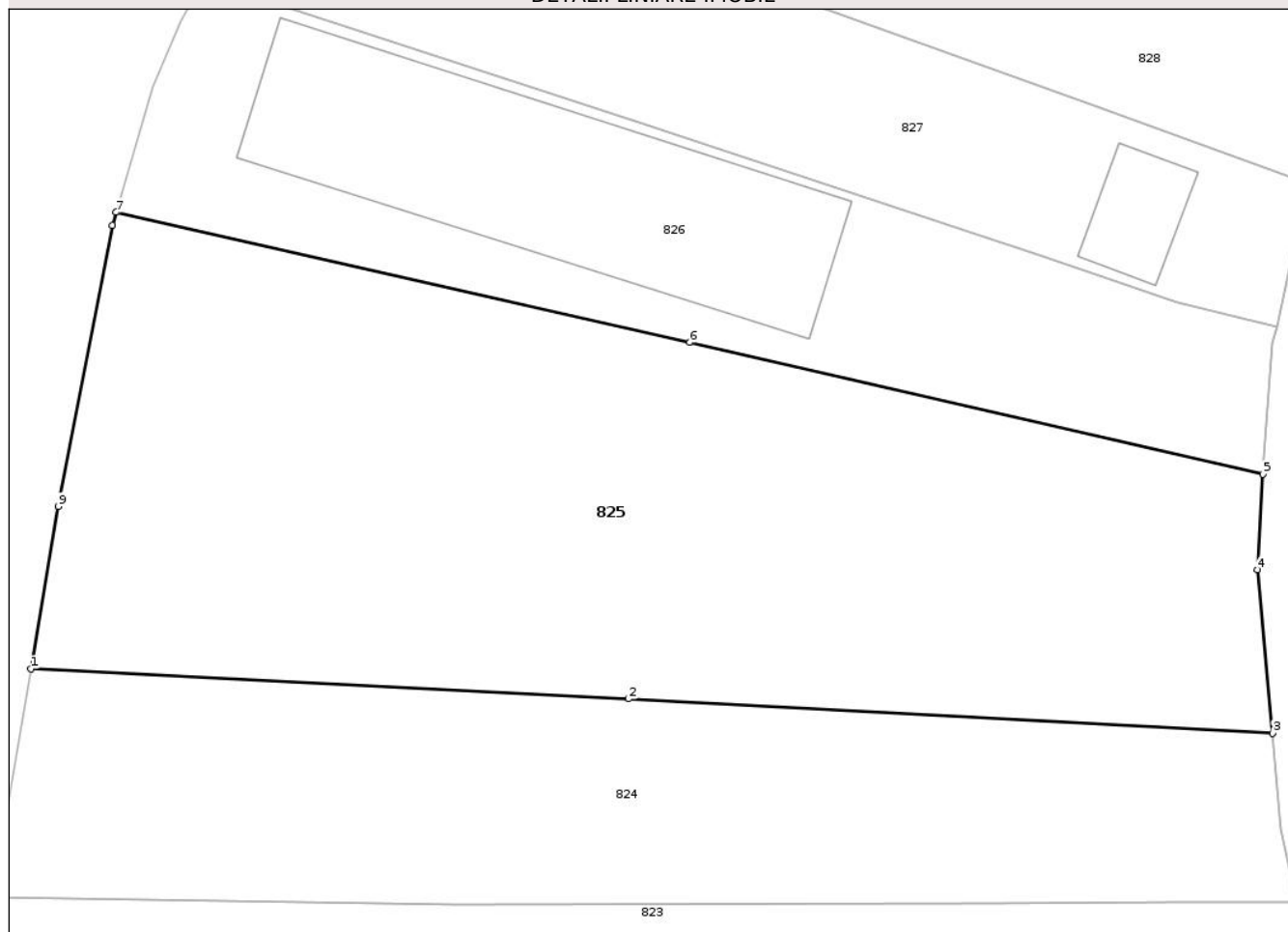
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37074	Din acte: 1.731 Masurata: 1.376	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.376	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.341,283 429.930,921	2	422.374,984 429.929,234	33.743
2	422.374,984 429.929,234	3	422.411,291 429.927,3	36.358
3	422.411,291 429.927,3	4	422.410,44 429.936,507	9.246
4	422.410,44 429.936,507	5	422.410,752 429.941,894	5.396
5	422.410,752 429.941,894	6	422.378,438 429.949,326	33.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.378,438 429.949,326	7	422.346,095 429.956,656	33.163
7	422.346,095 429.956,656	8	422.345,879 429.955,919	0.768
8	422.345,879 429.955,919	9	422.342,825 429.940,079	16.132
9	422.342,825 429.940,079	1	422.341,283 429.930,921	9.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:877

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, punctul 'Lunca Prejbii'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35669	712	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Jud. Valcea, punctul 'Lunca Prejbii'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:276 mp; S. construita desfasurata:276 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66608 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. 1211, din 02/10/2020 emis de Notar Public Constantinescu Ana Loredana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SAVULESCU MARINELA DANIELA	
	2) Savulescu Alin Marius, soti	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINTA NR. 431/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA		
ADEVERINTA NR. 432/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) SAVULESCU MARINELA DANIELA	
	2) Savulescu Alin Marius, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

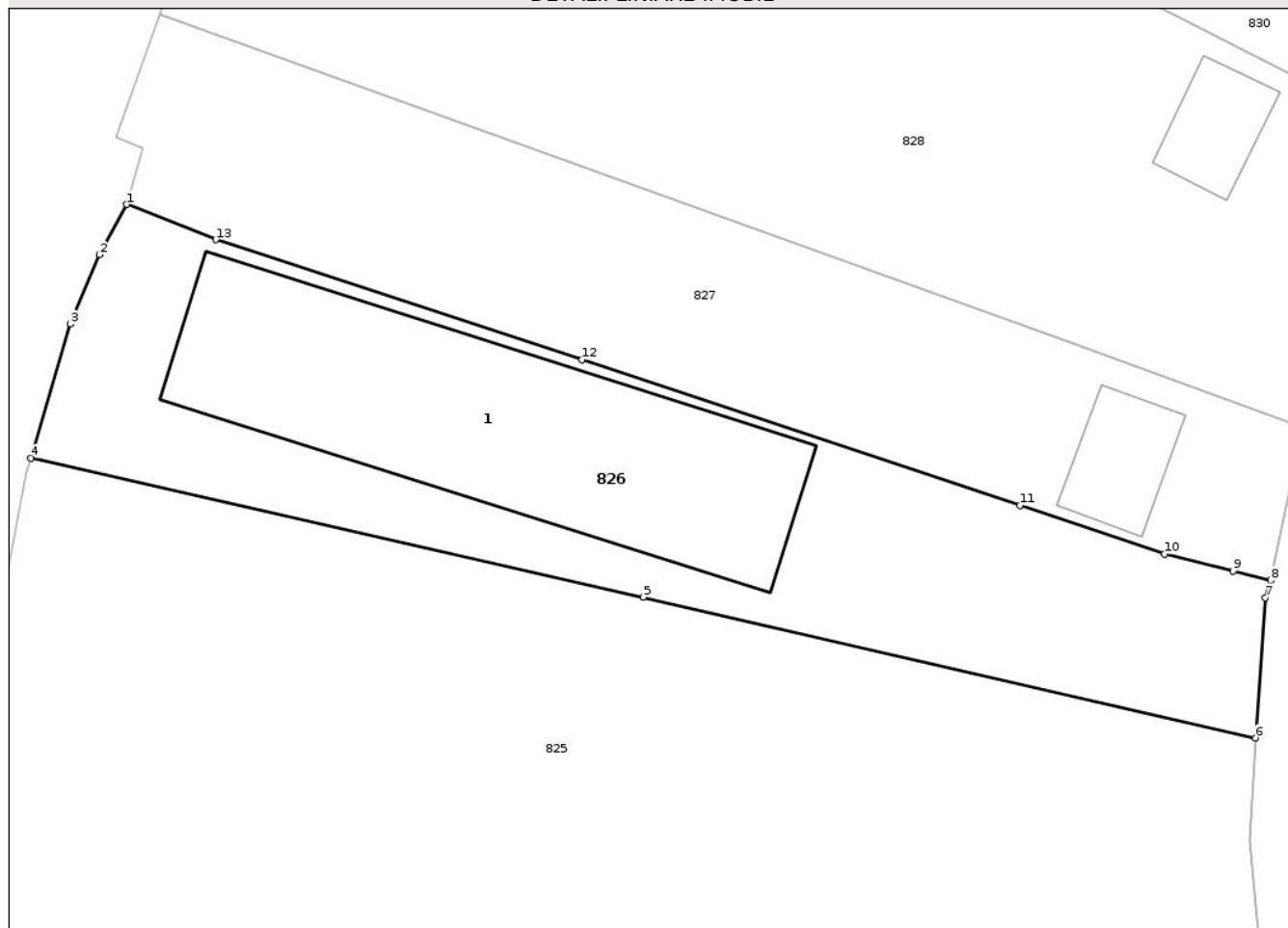
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35669	712	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	712	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	276	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:276 mp; S. construita desfasurata:276 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.351,162 429.970,04	2	422.349,72 429.967,395	3.013
2	422.349,72 429.967,395	3	422.348,171 429.963,73	3.979
3	422.348,171 429.963,73	4	422.346,095 429.956,656	7.372
4	422.346,095 429.956,656	5	422.378,438 429.949,326	33.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.378,438 429.949,326	6	422.410,752 429.941,894	33.158
6	422.410,752 429.941,894	7	422.411,284 429.949,299	7.424
7	422.411,284 429.949,299	8	422.411,561 429.950,202	0.945
8	422.411,561 429.950,202	9	422.409,579 429.950,697	2.043
9	422.409,579 429.950,697	10	422.405,953 429.951,605	3.738
10	422.405,953 429.951,605	11	422.398,329 429.954,153	8.039
11	422.398,329 429.954,153	12	422.375,189 429.961,843	24.384
12	422.375,189 429.961,843	13	422.355,857 429.968,188	20.347
13	422.355,857 429.968,188	1	422.351,162 429.970,04	5.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, punctul 'LUNCA PREJBII 2-LOT 26'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37008	608	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Jud. Valcea, punctul 'LUNCA PREJBII 2-LOT 26'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; An construire: 2000; FANAR

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71092 / 10/08/2023		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 26, din 17/02/2023 emis de B.I.N. Constantinescu Ana Loredana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) IONESCU FLOAREA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) IONESCU FLORIN-DANIEL	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) IONESCU PAULA-ALINA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) RAICU IOANA-ELIZA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) IONESCU FLOAREA	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) IONESCU FLORIN-DANIEL	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) IONESCU PAULA-ALINA	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) RAICU IOANA-ELIZA	A1.1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 4023, din 17/07/2023 emis de Primaria Comunei Malaia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IONESCU FLOAREA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

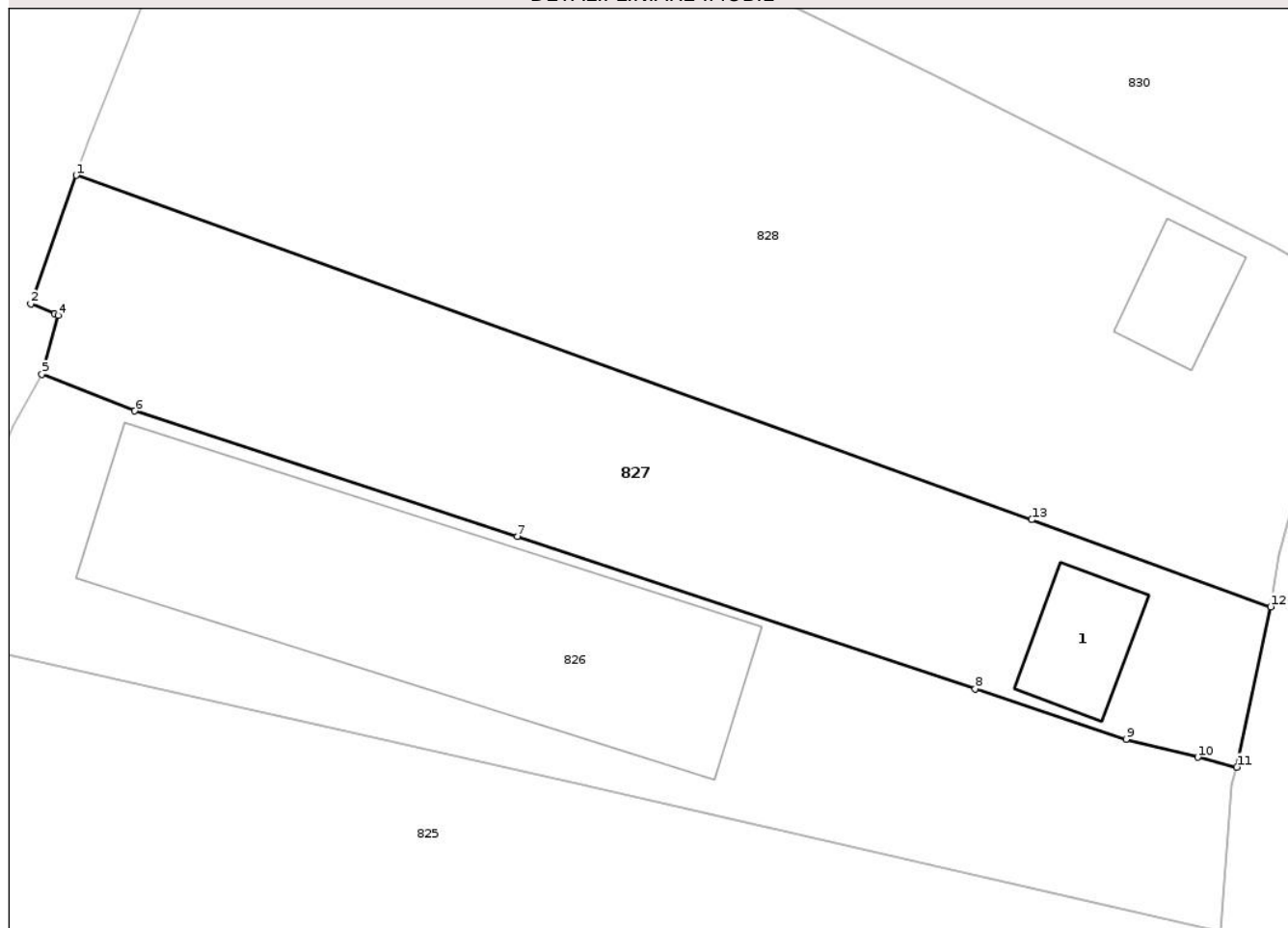
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37008	608	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	117	-	-	-	
2	arabil	DA	491	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; An construire: 2000; FANAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.352,897 429.980,094	2	422.350,601 429.973,599	6.889
2	422.350,601 429.973,599	3	422.351,803 429.973,1	1.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.351,803 429.973,1	4	422.351,991 429.973,022	0.204
4	422.351,991 429.973,022	5	422.351,162 429.970,04	3.095
5	422.351,162 429.970,04	6	422.355,857 429.968,188	5.047
6	422.355,857 429.968,188	7	422.375,189 429.961,843	20.347
7	422.375,189 429.961,843	8	422.398,329 429.954,153	24.384
8	422.398,329 429.954,153	9	422.405,953 429.951,605	8.039
9	422.405,953 429.951,605	10	422.409,579 429.950,697	3.738
10	422.409,579 429.950,697	11	422.411,561 429.950,202	2.043
11	422.411,561 429.950,202	12	422.413,268 429.958,299	8.275
12	422.413,268 429.958,299	13	422.401,186 429.962,699	12.858
13	422.401,186 429.962,699	1	422.352,897 429.980,094	51.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.271	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA (ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

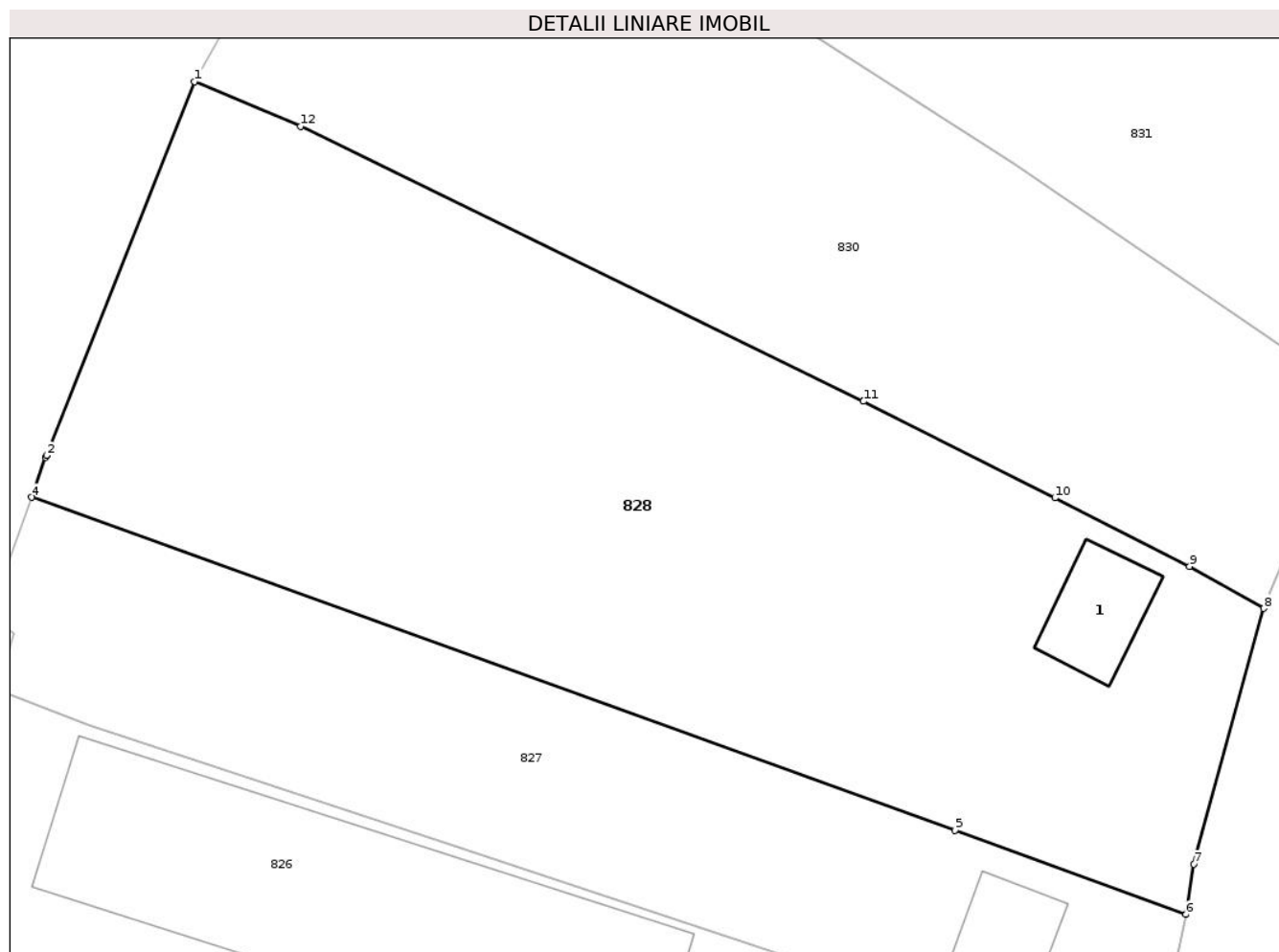
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.271	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	66	-	-	-	
2	arabil	NU	1.205	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.361,41 430.001,822	2	422.353,673 429.982,283	21.015
2	422.353,673 429.982,283	3	422.353,634 429.982,177	0.113
3	422.353,634 429.982,177	4	422.352,897 429.980,094	2.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	422.352,897 429.980,094	5	422.401,186 429.962,699	51.327
5	422.401,186 429.962,699	6	422.413,268 429.958,299	12.858
6	422.413,268 429.958,299	7	422.413,658 429.960,933	2.663
7	422.413,658 429.960,933	8	422.417,326 429.974,291	13.852
8	422.417,326 429.974,291	9	422.413,452 429.976,494	4.457
9	422.413,452 429.976,494	10	422.406,41 429.980,066	7.896
10	422.406,41 429.980,066	11	422.396,392 429.985,109	11.216
11	422.396,392 429.985,109	12	422.366,963 429.999,48	32.75
12	422.366,963 429.999,48	1	422.361,41 430.001,822	6.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:505

Nr. cadastral vechi:679

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, pct. 'Preajba'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36041	942	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43489 / 26/11/2007		
Act Notarial nr. aut. nr. 3386 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP Tomita Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PLIMBATOIU SORIN, Lipsă CNP 2) PLIMBATOIU ANCA-ELECA, Lipsă CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 505)	A1
47541 / 15/09/2015		
Act Notarial nr. Act de lichidare a regimului comunitatii legale intre fostii soti (dupa divort) aut. nr. 2481, din 07/09/2015 emis de N.P. Ilie Victor Florea;		
B3	Se noteaza Actul de lichidare a regimului comunitatii legale intre fostii soti (dupa divort) autentificat sub nr. 2481 din 07.09.2015 de N.P. Ilie Victor Florea, potrivit caruia proprietarii de sub B1, fosti soti, au stabilit cota de contributie la dobandirea cotei indivize de 1/2 parti din imobilul de sub A1, de 1/2 parti pentru fiecare.	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 2555, din 11/09/2015 emis de N.P. Ilie Victor Florea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PIRVU BOGDAN MUGUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

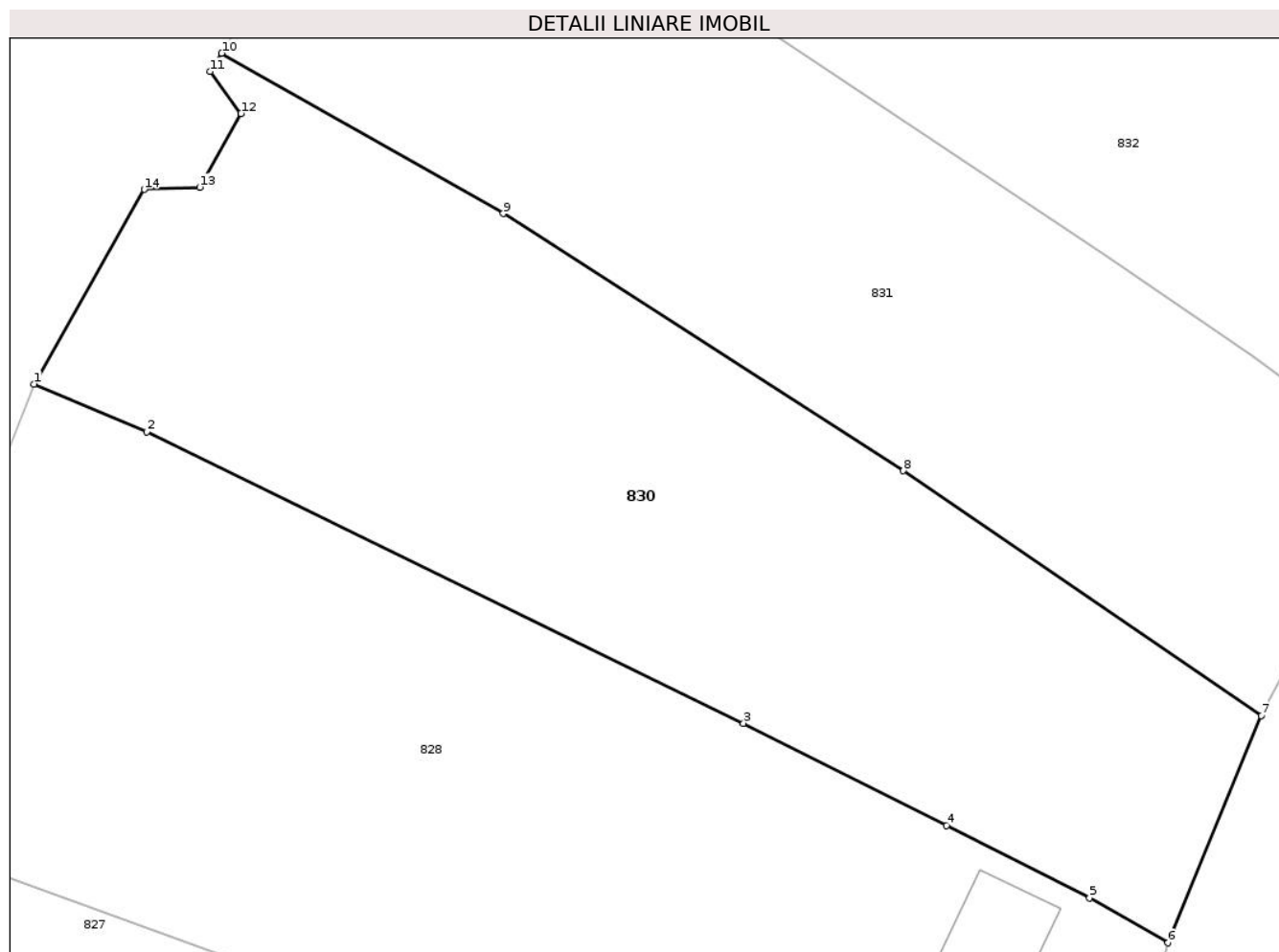
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36041	942	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	942	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.361,41 430.001,822	2	422.366,963 429.999,48	6.027
2	422.366,963 429.999,48	3	422.396,392 429.985,109	32.75
3	422.396,392 429.985,109	4	422.406,41 429.980,066	11.216
4	422.406,41 429.980,066	5	422.413,452 429.976,494	7.896
5	422.413,452 429.976,494	6	422.417,326 429.974,291	4.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.417,326 429.974,291	7	422.421,922 429.985,483	12.099
7	422.421,922 429.985,483	8	422.404,274 429.997,548	21.378
8	422.404,274 429.997,548	9	422.384,539 430.010,226	23.456
9	422.384,539 430.010,226	10	422.370,656 430.018,125	15.973
10	422.370,656 430.018,125	11	422.370,104 430.017,227	1.054
11	422.370,104 430.017,227	12	422.371,608 430.015,151	2.564
12	422.371,608 430.015,151	13	422.369,571 430.011,527	4.157
13	422.369,571 430.011,527	14	422.366,841 430.011,413	2.732
14	422.366,841 430.011,413	1	422.361,41 430.001,822	11.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:485

Nr. cadastral vechi:655

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, Punct "Preajba"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36042	885	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37532 / 18/10/2007		
Act Notarial nr. aut. nr. 3484, din 11/10/2007 emis de N.P. Dana Tomita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PLIMBATOIU SORIN 2) PLIMBATOIU ANCA ELENA, Lipsă CNP; sotii OBSERVATII: (provenita din conversia CF 485) bun comun	A1
47543 / 15/09/2015		
Act Notarial nr. Act de lichidare a regimului comunitatii legale intre fosti sotii (dupa divort), autentificat sub nr. 2481, din 07/09/2015 emis de notar public Ilie Victor Florea;		
B3	Se noteaza Actul de lichidare a regimului comunitatii legale intre fosti sotii (dupa divort), autentificat sub nr. 2481 din 07.09.2015, notar public Ilie Victor Florea	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 2555, din 11/09/2015 emis de notar public Ilie Victor Florea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PIRVU BOGDAN MUGUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

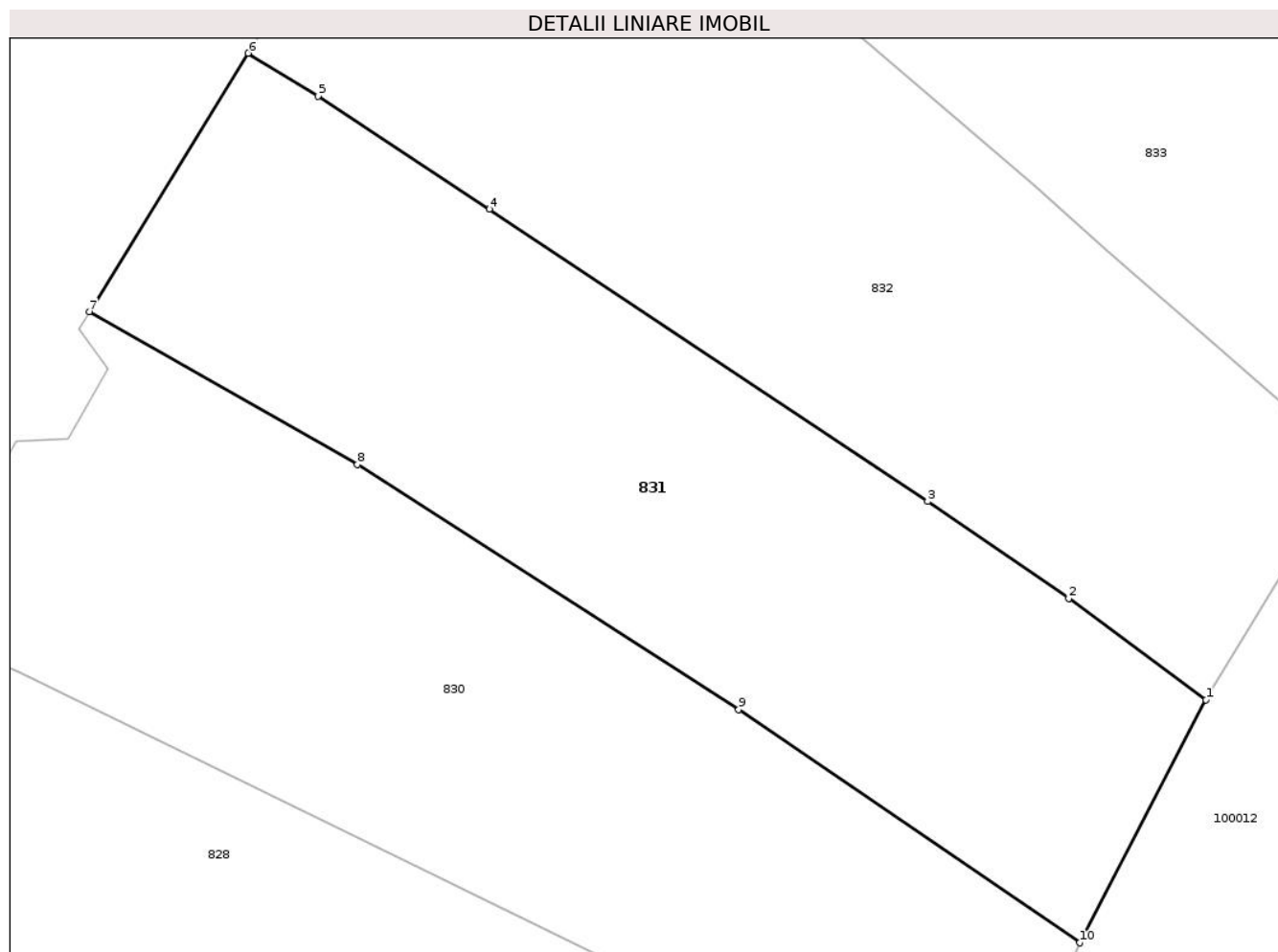
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36042	885	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	885	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.428,467 429.998,056	2	422.421,359 430.003,292	8.828
2	422.421,359 430.003,292	3	422.414,053 430.008,31	8.863
3	422.414,053 430.008,31	4	422.391,363 430.023,436	27.27
4	422.391,363 430.023,436	5	422.382,489 430.029,286	10.629
5	422.382,489 430.029,286	6	422.378,878 430.031,506	4.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.378,878 430.031,506	7	422.370,656 430.018,125	15.705
7	422.370,656 430.018,125	8	422.384,539 430.010,226	15.973
8	422.384,539 430.010,226	9	422.404,274 429.997,548	23.456
9	422.404,274 429.997,548	10	422.421,922 429.985,483	21.378
10	422.421,922 429.985,483	1	422.428,467 429.998,056	14.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, Lunca Prejbii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35109	Din acte: 1.011 Masurata: 1.043	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21381 / 10/07/2009		
Act Administrativ nr. 205, din 01/12/1999 emis de PREFECTURA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUCA PAVEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

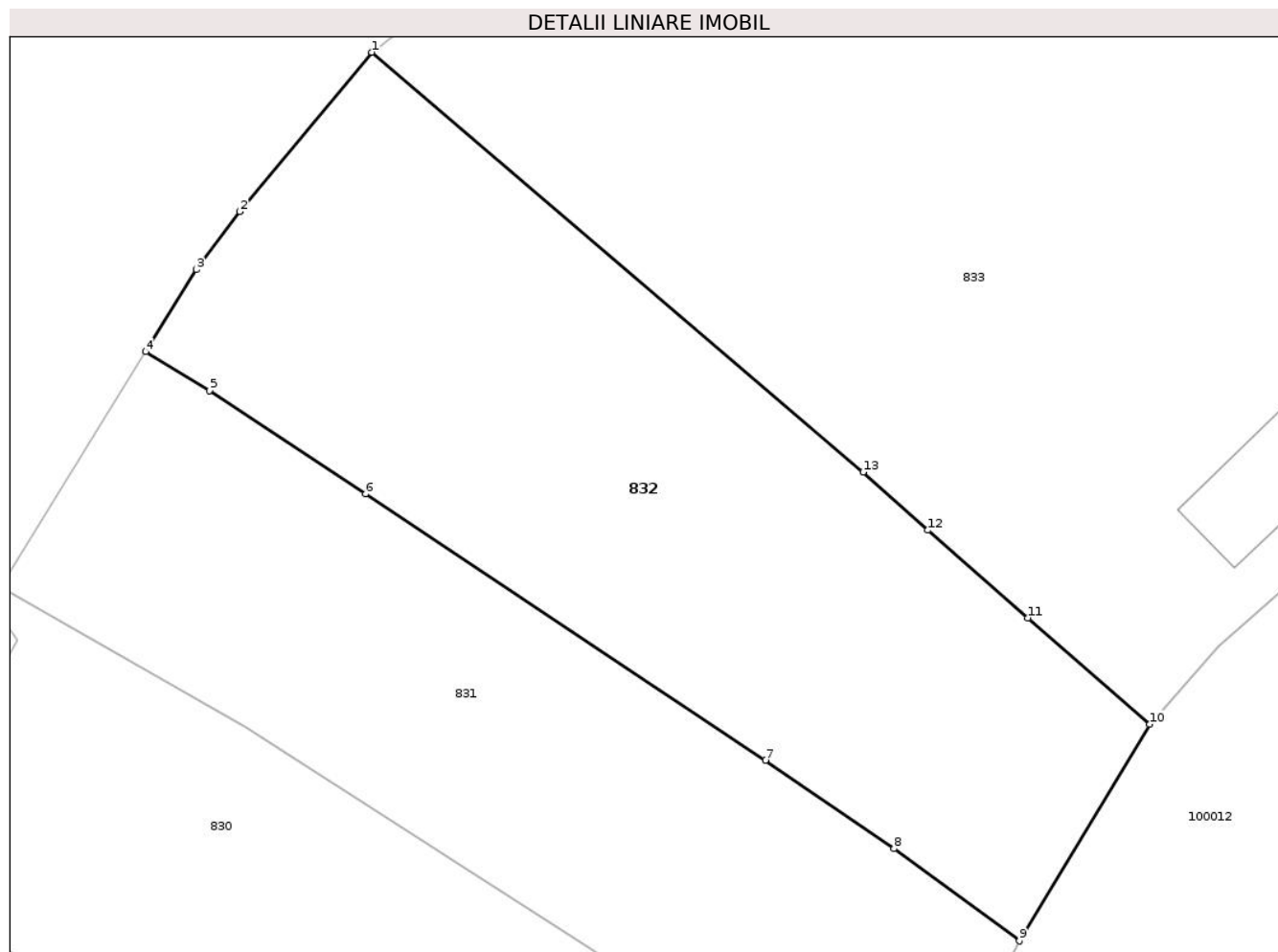
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35109	Din acte: 1.011 Masurata: 1.043	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	784	-	-	-	
2	faneata	DA	258	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.391,714 430.048,511	2	422.384,225 430.039,467	11.742
2	422.384,225 430.039,467	3	422.381,745 430.036,172	4.124
3	422.381,745 430.036,172	4	422.378,878 430.031,506	5.476
4	422.378,878 430.031,506	5	422.382,489 430.029,286	4.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.382,489 430.029,286	6	422.391,363 430.023,436	10.629
6	422.391,363 430.023,436	7	422.414,053 430.008,31	27.27
7	422.414,053 430.008,31	8	422.421,359 430.003,292	8.863
8	422.421,359 430.003,292	9	422.428,467 429.998,056	8.828
9	422.428,467 429.998,056	10	422.435,869 430.010,359	14.358
10	422.435,869 430.010,359	11	422.428,957 430.016,4	9.18
11	422.428,957 430.016,4	12	422.423,274 430.021,368	7.548
12	422.423,274 430.021,368	13	422.419,6 430.024,669	4.939
13	422.419,6 430.024,669	1	422.391,714 430.048,511	36.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaia, Str Lotrului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.054	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Str Lotrului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2		Loc. Malaia, Str Lotrului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 431/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) ALEXESCU PARASCHIVA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ALEXESCU PARASCHIVA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

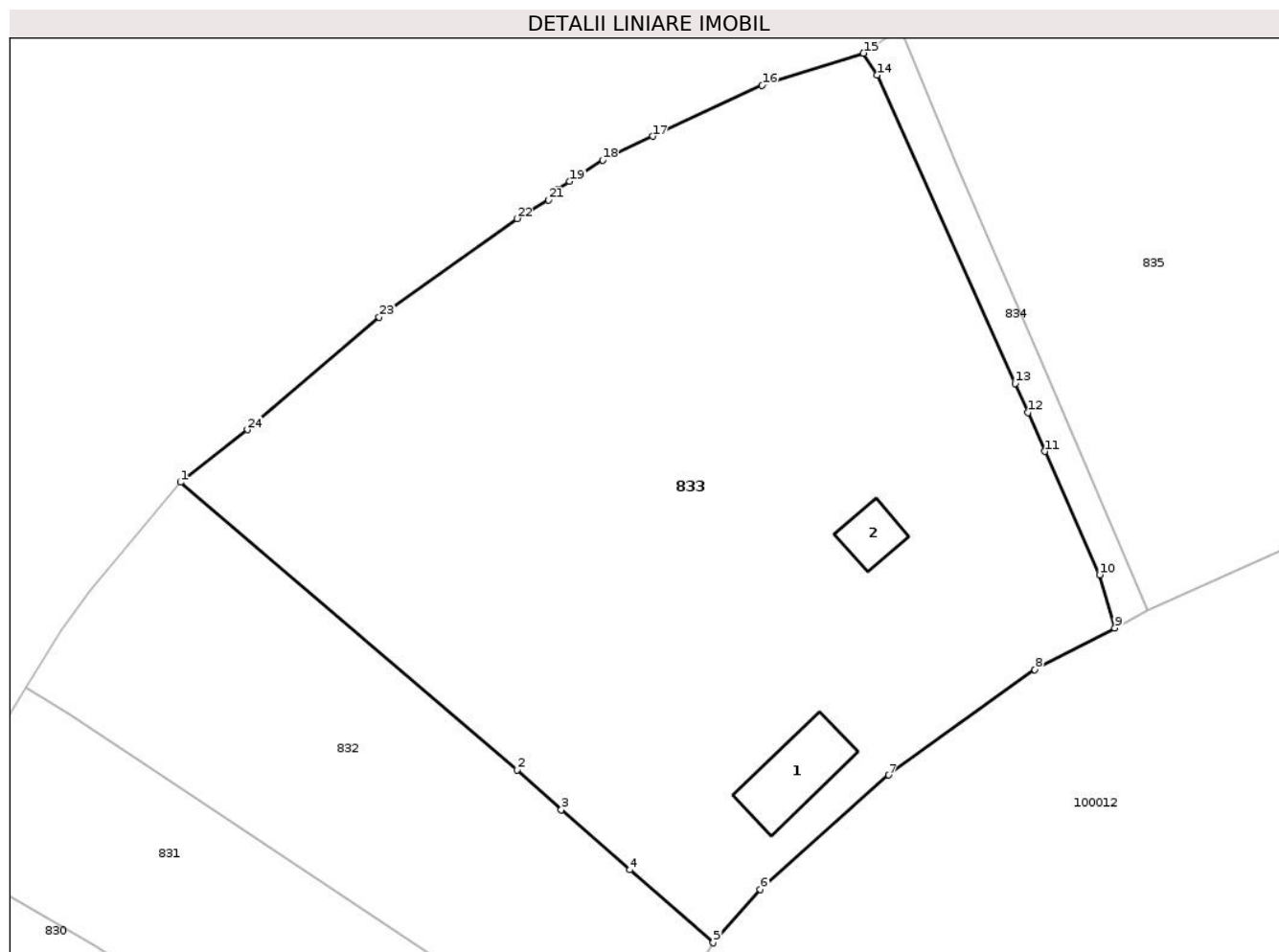
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.054	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	827	-	-	-	
2	arabil	DA	164	-	-	-	
3	faneata	DA	1.731	-	-	-	
4	faneata	NU	331	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.391,714 430.048,511	2	422.419,6 430.024,669	36.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	422.419,6 430.024,669	3	422.423,274 430.021,368	4.939

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	422.423,274 430.021,368	4	422.428,957 430.016,4	7.548
5	422.435,869 430.010,359	6	422.439,777 430.014,775	5.897
7	422.450,417 430.024,261	8	422.462,534 430.032,994	14.936
9	422.469,166 430.036,431	10	422.467,914 430.040,84	4.583
11	422.463,369 430.051,071	12	422.461,946 430.054,275	3.506
13	422.460,892 430.056,698	14	422.449,467 430.082,238	27.979
15	422.448,331 430.084,054	16	422.439,932 430.081,414	8.804
17	422.430,88 430.077,17	18	422.426,707 430.075,214	4.609
19	422.423,986 430.073,44	20	422.423,012 430.072,775	1.179
21	422.422,238 430.071,882	22	422.419,602 430.070,357	3.045
23	422.408,179 430.062,186	24	422.397,263 430.052,869	14.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	422.428,957 430.016,4	5	422.435,869 430.010,359	9.18
6	422.439,777 430.014,775	7	422.450,417 430.024,261	14.255
8	422.462,534 430.032,994	9	422.469,166 430.036,431	7.47
10	422.467,914 430.040,84	11	422.463,369 430.051,071	11.195
12	422.461,946 430.054,275	13	422.460,892 430.056,698	2.642
14	422.449,467 430.082,238	15	422.448,331 430.084,054	2.142
16	422.439,932 430.081,414	17	422.430,88 430.077,17	9.998
18	422.426,707 430.075,214	19	422.423,986 430.073,44	3.248
20	422.423,012 430.072,775	21	422.422,238 430.071,882	1.182
22	422.419,602 430.070,357	23	422.408,179 430.062,186	14.045
24	422.397,263 430.052,869	1	422.391,714 430.048,511	7.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		150	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

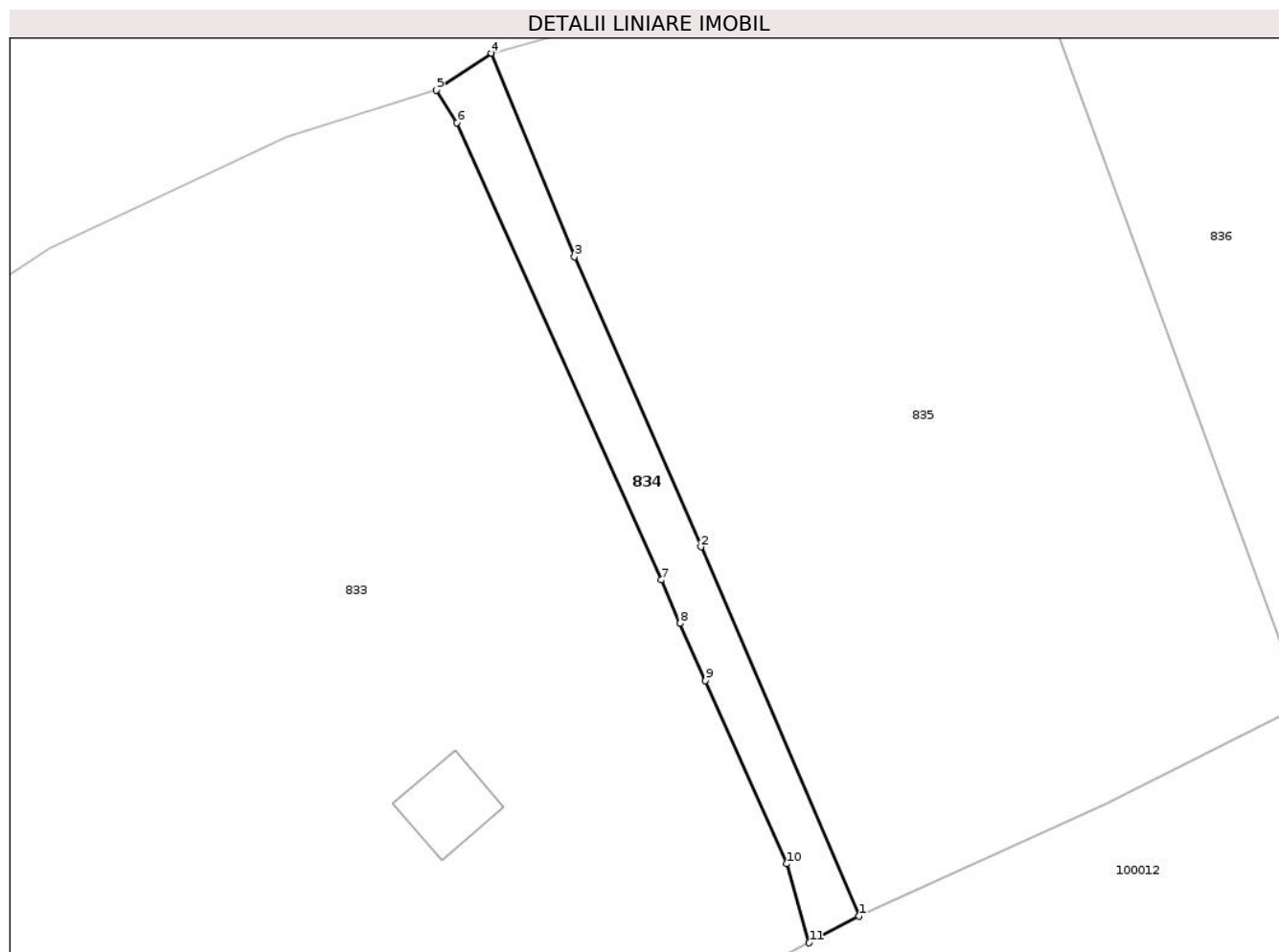
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	150	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgătoare	DA	21	-	-	-	
2	ape curgătoare	NU	129	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.471,936 430.037,919	2	422.463,118 430.058,553	22.439
2	422.463,118 430.058,553	3	422.456,042 430.074,761	17.685
3	422.456,042 430.074,761	4	422.451,399 430.086,124	12.275
4	422.451,399 430.086,124	5	422.448,331 430.084,054	3.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.448,331 430.084,054	6	422.449,467 430.082,238	2.142
6	422.449,467 430.082,238	7	422.460,892 430.056,698	27.979
7	422.460,892 430.056,698	8	422.461,946 430.054,275	2.642
8	422.461,946 430.054,275	9	422.463,369 430.051,071	3.506
9	422.463,369 430.051,071	10	422.467,914 430.040,84	11.195
10	422.467,914 430.040,84	11	422.469,166 430.036,431	4.583
11	422.469,166 430.036,431	1	422.471,936 430.037,919	3.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:251

Nr. cadastral vechi:355

Adresa: Jud. Valcea, PCT., LUNCA PREJBII II

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35110	1.426	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; SUPRAFATA DIN CF ESTE DE 1426,25 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3259 / 04/03/2005		
Act Administrativ nr. 205, din 02/12/1999 emis de PREFECTURA JUD VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXESCU EMIL , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 251)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

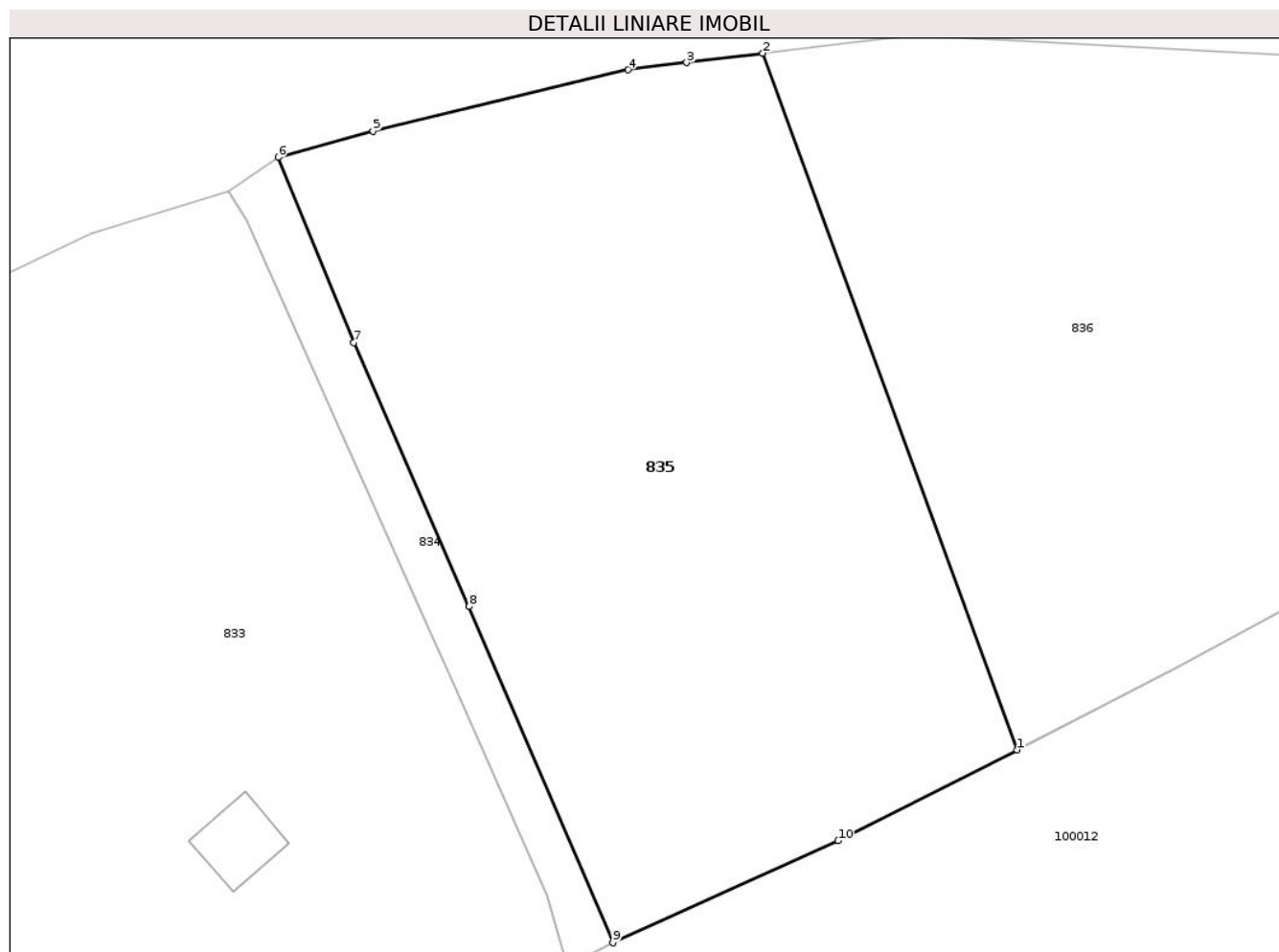
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6466 / 06/03/2007		
Act Notarial nr. 384, din 01/01/2007 emis de BNP MANEA ANDREESCU CARMEN MIRELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:36720 RON 1) RAIFFEISEN BANK SA AG CALIMANESTI , CIF:9999999999999999, Lipsă CUI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 251)</i>	A1
C2	SE NOTEAZA INTERDICTIE DE INSTRAINARE , DEZMEMBRARE SI GREVARE 1) RAIFFEISEN BANK SA AG CALIMANESTI , CIF:9999999999999999, Lipsă CUI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 251)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35110	1.426	SUPRAFATA DIN CF ESTE DE 1426,25 MP

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.426	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.496,765 430.049,761	2	422.481,152 430.092,508	45.509
2	422.481,152 430.092,508	3	422.476,476 430.091,933	4.711
3	422.476,476 430.091,933	4	422.472,873 430.091,49	3.63
4	422.472,873 430.091,49	5	422.457,212 430.087,728	16.107
5	422.457,212 430.087,728	6	422.451,399 430.086,124	6.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.451,399 430.086,124	7	422.456,042 430.074,761	12.275
7	422.456,042 430.074,761	8	422.463,118 430.058,553	17.685
8	422.463,118 430.058,553	9	422.471,936 430.037,919	22.439
9	422.471,936 430.037,919	10	422.485,77 430.044,184	15.186
10	422.485,77 430.044,184	1	422.496,765 430.049,761	12.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:250
Nr. cadastral vechi:356

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, pct. Lunca Prejbii II

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35112	1.081	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28666 / 20/08/2007		
Act Notarial nr. aut. nr.1046, din 09/08/2007 emis de BNP Gresoiu Dumitru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARSTEA CALIN , Lipsă CNP; casatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 250)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

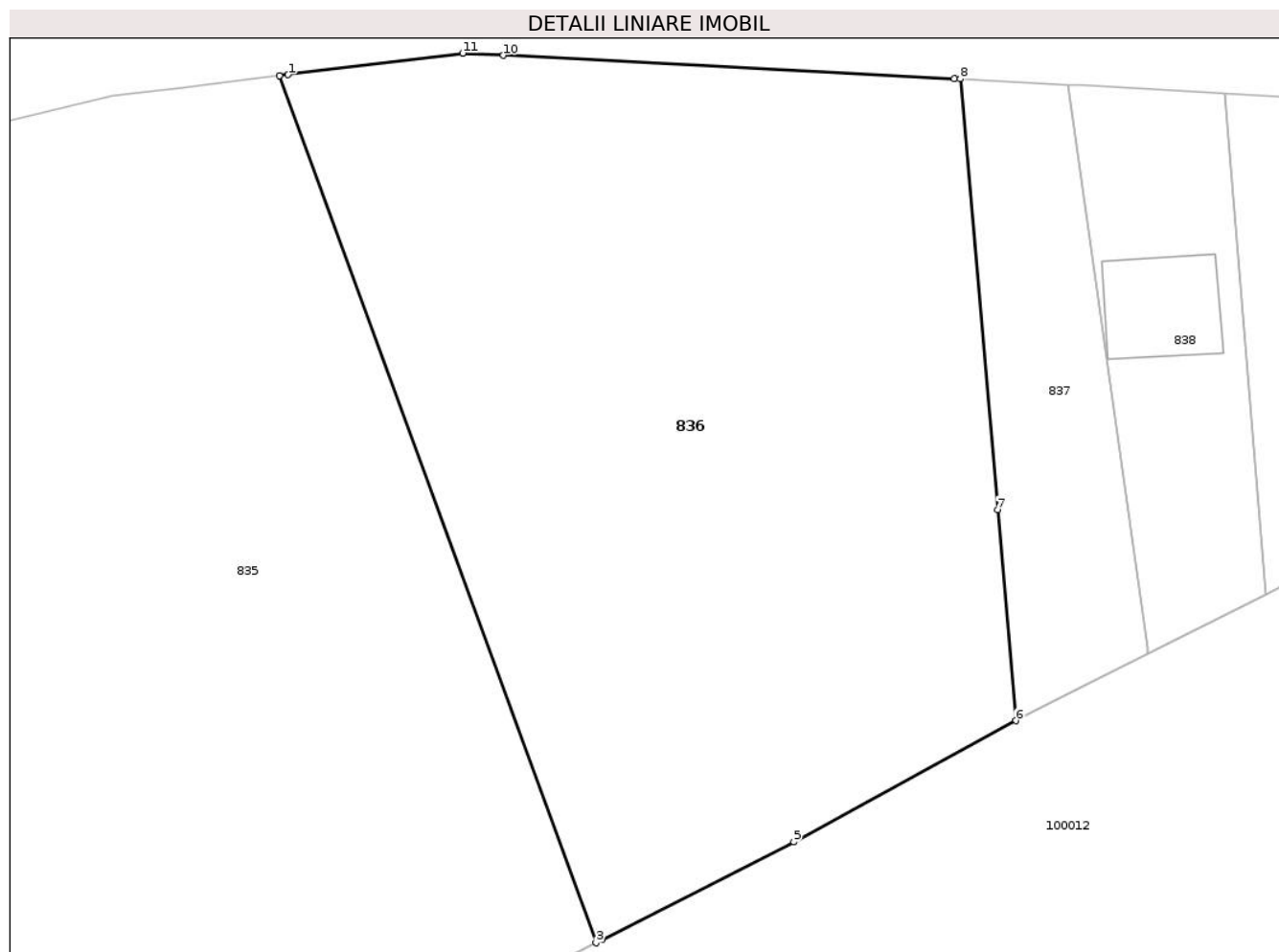
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35112	1.081	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	238	-	-	-	
2	arabil	NU	842	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.481,576 430.092,56	2	422.481,152 430.092,508	0.427
2	422.481,152 430.092,508	3	422.496,765 430.049,761	45.509
3	422.496,765 430.049,761	4	422.497,083 430.049,922	0.356
4	422.497,083 430.049,922	5	422.506,524 430.054,736	10.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.506,524 430.054,736	6	422.517,482 430.060,714	12.483
6	422.517,482 430.060,714	7	422.516,583 430.071,108	10.433
7	422.516,583 430.071,108	8	422.514,746 430.092,353	21.324
8	422.514,746 430.092,353	9	422.514,437 430.092,37	0.309
9	422.514,437 430.092,37	10	422.492,204 430.093,516	22.263
10	422.492,204 430.093,516	11	422.490,196 430.093,62	2.011
11	422.490,196 430.093,62	1	422.481,576 430.092,56	8.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, PCT. LUNCA PREJBII 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35179	182	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35912 / 29/08/2011		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr.1285, din 26/08/2011 emis de GRESOIU DUMITRU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35179 a imobilului cu numarul cadastral 35179/Malaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35166 inscris in cartea funciara 35166;	A1
35923 / 29/08/2011		
Act Notarial nr. 1287, din 26/08/2011 emis de GRESOIU DUMITRU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DOBRE MIHAI	
	2) DOBRE ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

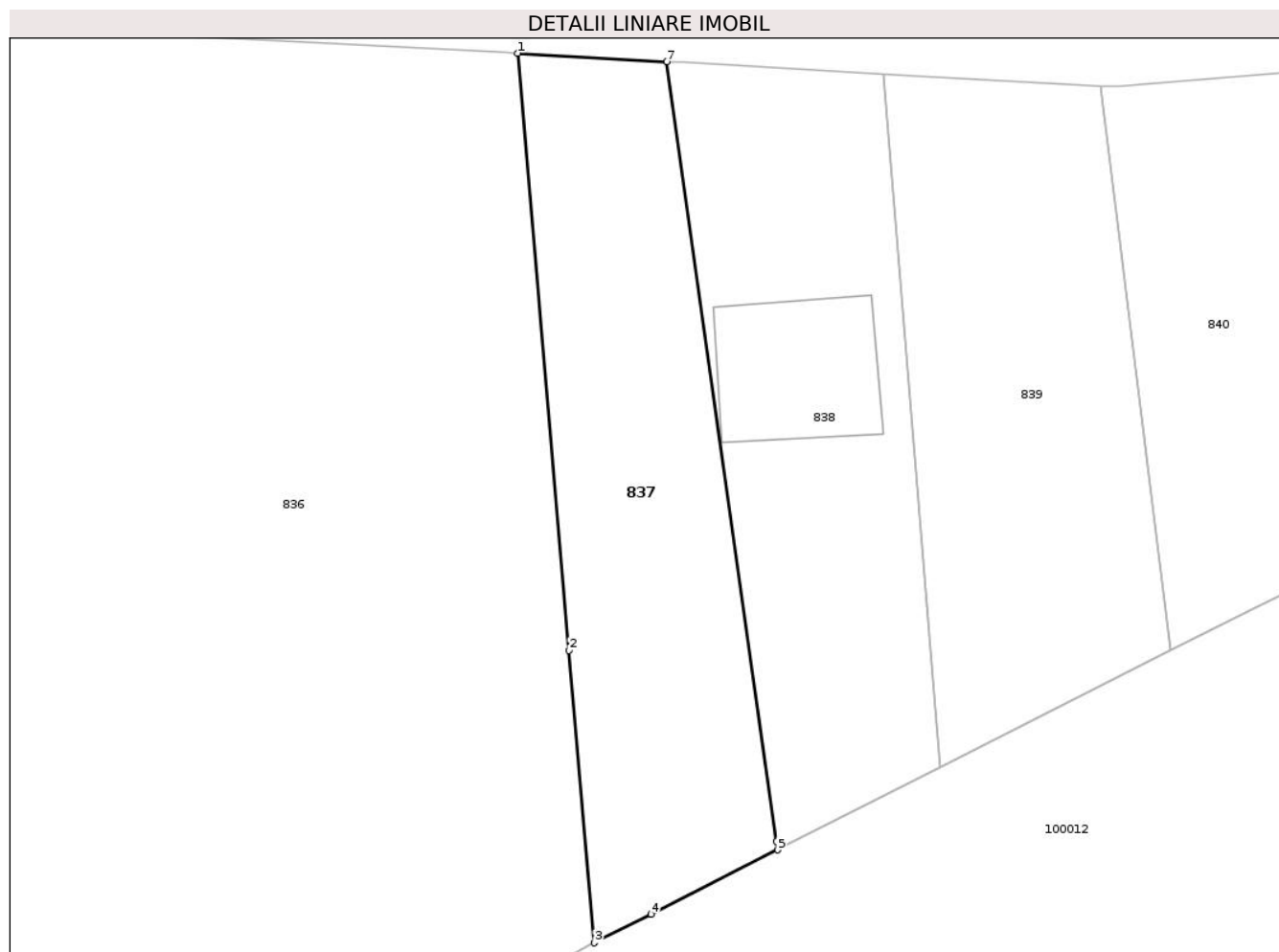
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35179	182	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	145	-	-	-	
2	faneata	NU	36	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.514,746 430.092,353	2	422.516,583 430.071,108	21.324
2	422.516,583 430.071,108	3	422.517,482 430.060,714	10.433
3	422.517,482 430.060,714	4	422.519,489 430.061,729	2.249
4	422.519,489 430.061,729	5	422.524,01 430.064,016	5.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.524,01 430.064,016	6	422.523,967 430.064,322	0.309
6	422.523,967 430.064,322	7	422.520,061 430.092,057	28.009
7	422.520,061 430.092,057	1	422.514,746 430.092,353	5.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, PCT. LUNCA PREJBII 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35178	182	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Jud. Valcea, PCT. LUNCA PREJBII 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44629 / 24/10/2011		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1598, din 21/10/2011 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE MIHAI 2) DOBRE ELENA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINTA NR. 431/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINTA NR. 432/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOBRE MIHAI 2) DOBRE ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

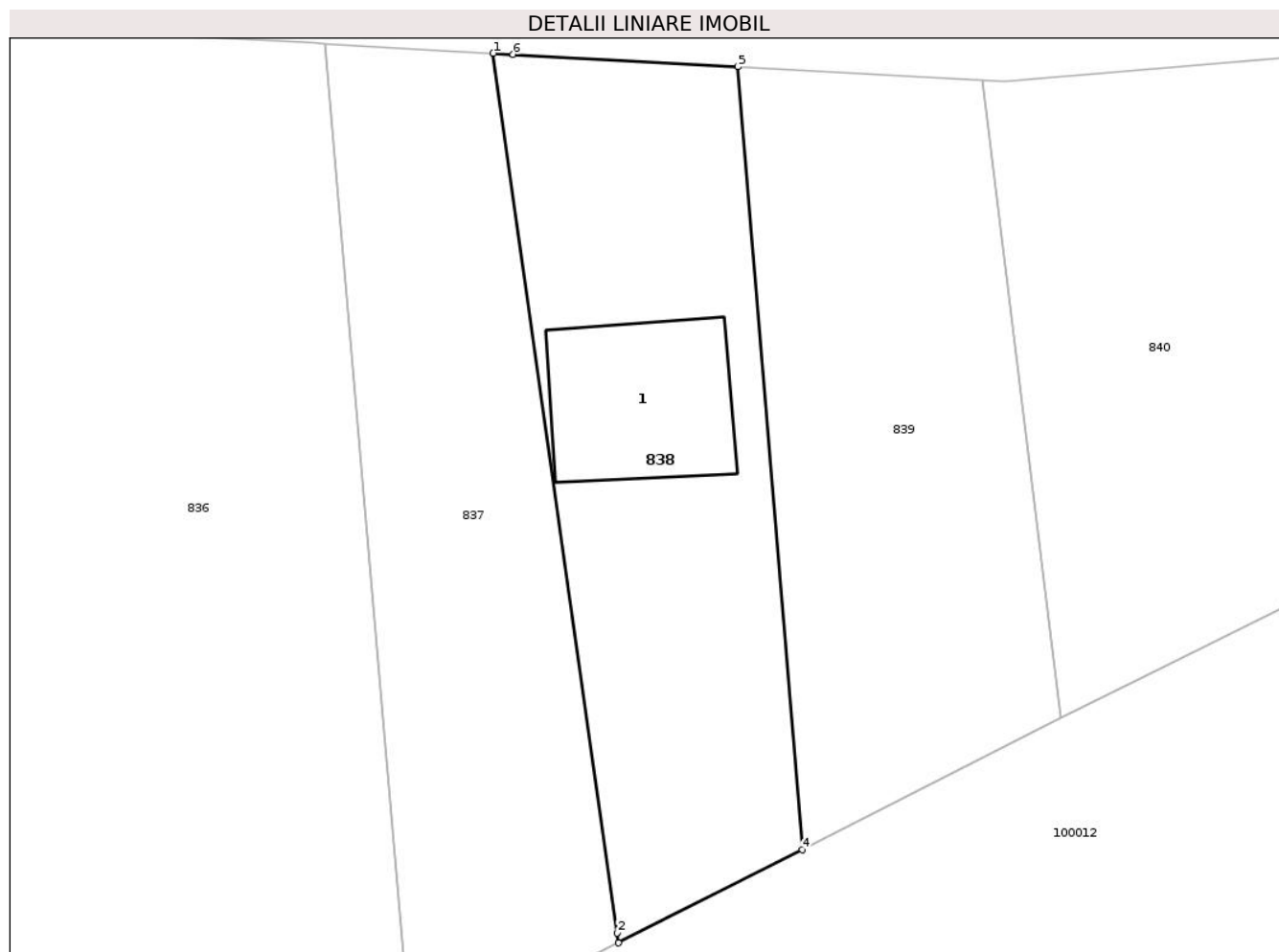
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35178	182	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	182	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.520,061 430.092,057	2	422.523,967 430.064,322	28.009
2	422.523,967 430.064,322	3	422.524,01 430.064,016	0.309
3	422.524,01 430.064,016	4	422.529,804 430.066,949	6.494
4	422.529,804 430.066,949	5	422.527,776 430.091,628	24.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.527,776 430.091,628	6	422.520,684 430.092,023	7.103
6	422.520,684 430.092,023	1	422.520,061 430.092,057	0.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 839**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, pct. Lunca Prejbii 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35177	182	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35912 / 29/08/2011		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr.1285, din 26/08/2011 emis de GRESOIU DUMITRU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35177 a imobilului cu numarul cadastral 35177/Malaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35166 inscris in cartea funciara 35166;	A1
35916 / 29/08/2011		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut nr.1286, din 26/08/2011 emis de GRESOIU DUMITRU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDESCU MARIA, Lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

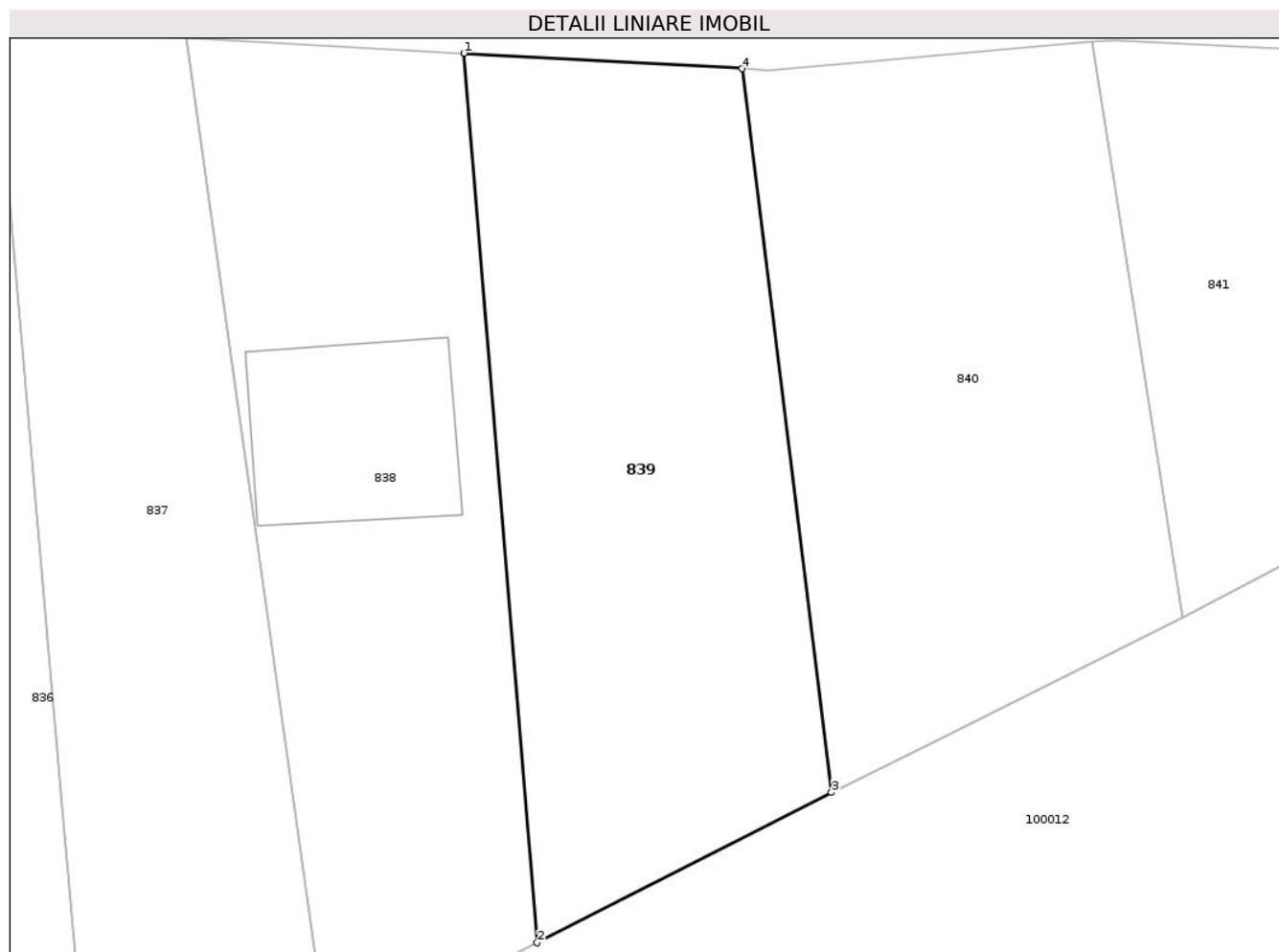
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35177	182	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	182	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.527,776 430.091,628	2	422.529,804 430.066,949	24.762
2	422.529,804 430.066,949	3	422.537,975 430.071,121	9.174
3	422.537,975 430.071,121	4	422.535,492 430.091,199	20.231
4	422.535,492 430.091,199	1	422.527,776 430.091,628	7.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, pct. Lunca Prejbii 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35176	182	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35912 / 29/08/2011		
Act Administrativ nr. 41324, din 03/12/2009 emis de OCPI VALCEA;		
B7	Se noteaza mentiunea referitoare la cererea inreg. sub nr. 41324 din data de 03.12.2009 potrivit careia imobilul cu nr. cad. 35166 s-a dezmembrat in 5 corpuri de proprietate astfel : corpul nr. 1 cu nr. cad. 35175, corpul nr. 2 cu nr. cad. 35176, corpul nr. 3 cu nr. cad. 35177, corpul nr. 4 cu nr. cad. 35178 si corpul nr. 5 cu nr. cad. 35179.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35166/Malaia, inscrisa prin incheierea nr. 42545 din 14/12/2009;		
35918 / 29/08/2011		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut nr. 1286, din 26/08/2011 emis de GRESOIU DUMITRU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHITUC LUCRETIA, Lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

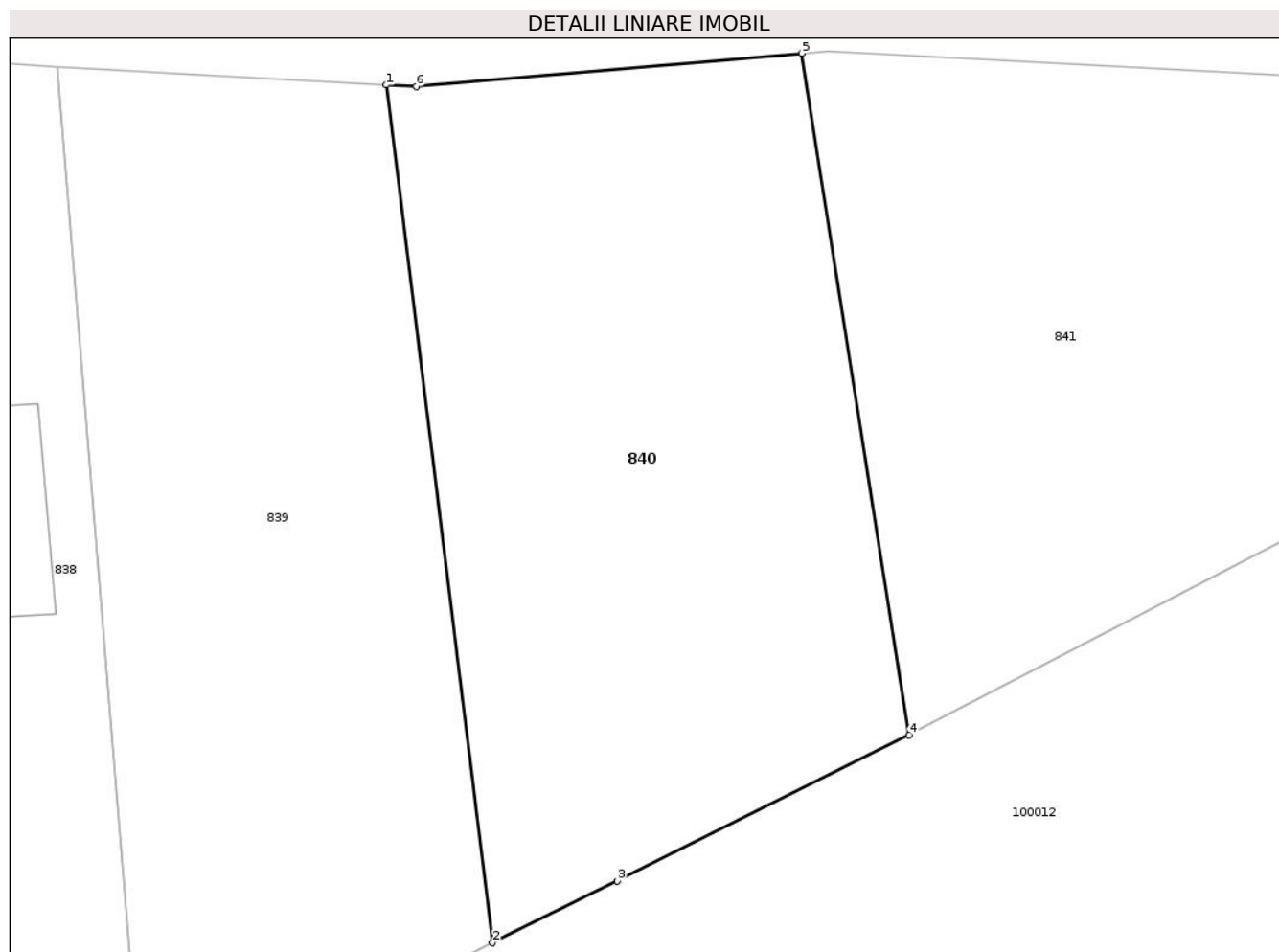
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35176	182	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	182	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.535,492 430.091,199	2	422.537,975 430.071,121	20.231
2	422.537,975 430.071,121	3	422.540,901 430.072,564	3.262
3	422.540,901 430.072,564	4	422.547,731 430.075,982	7.638
4	422.547,731 430.075,982	5	422.545,218 430.091,941	16.156
5	422.545,218 430.091,941	6	422.536,194 430.091,16	9.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.536,194 430.091,16	1	422.535,492 430.091,199	0.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, Pct. Lunca Prejbii 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35175	182	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35912 / 29/08/2011		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr.1285, din 26/08/2011 emis de GRESOIU DUMITRU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35175 a imobilului cu numarul cadastral 35175/Malaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35166 inscris in cartea funciara 35166;	A1
40327 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. 634, din 18/05/2022 emis de Constantinescu Ana Loredana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IANCU MADALIN-GEORGE	
	2) IANCU MARIANA IONELA, soti	
	OBSERVATII: bun comun cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

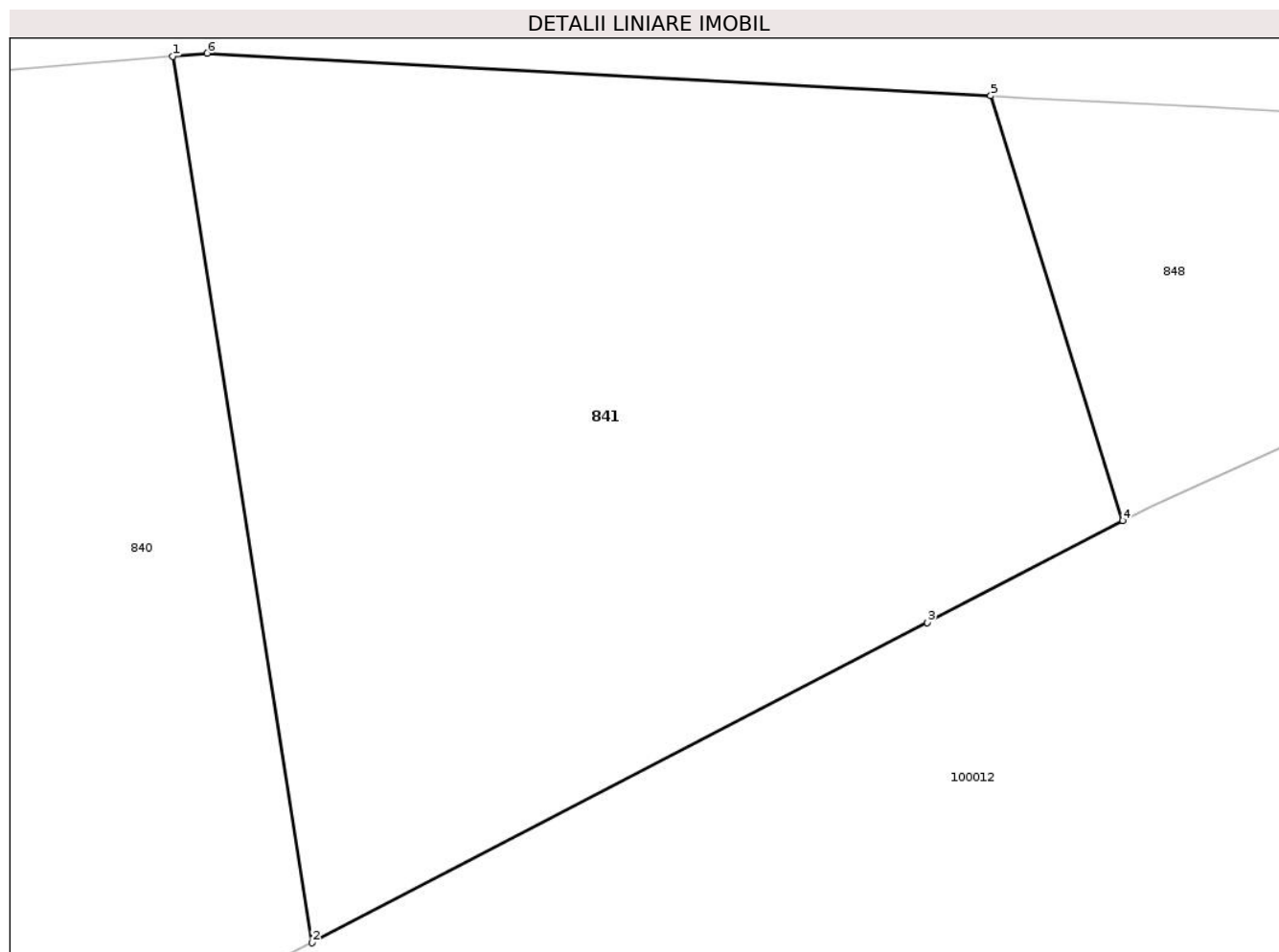
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35175	182	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	182	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.545,218 430.091,941	2	422.547,731 430.075,982	16.156
2	422.547,731 430.075,982	3	422.558,813 430.081,748	12.492
3	422.558,813 430.081,748	4	422.562,332 430.083,579	3.967
4	422.562,332 430.083,579	5	422.559,954 430.091,23	8.012
5	422.559,954 430.091,23	6	422.545,838 430.091,995	14.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.545,838 430.091,995	1	422.545,218 430.091,941	0.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		681	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

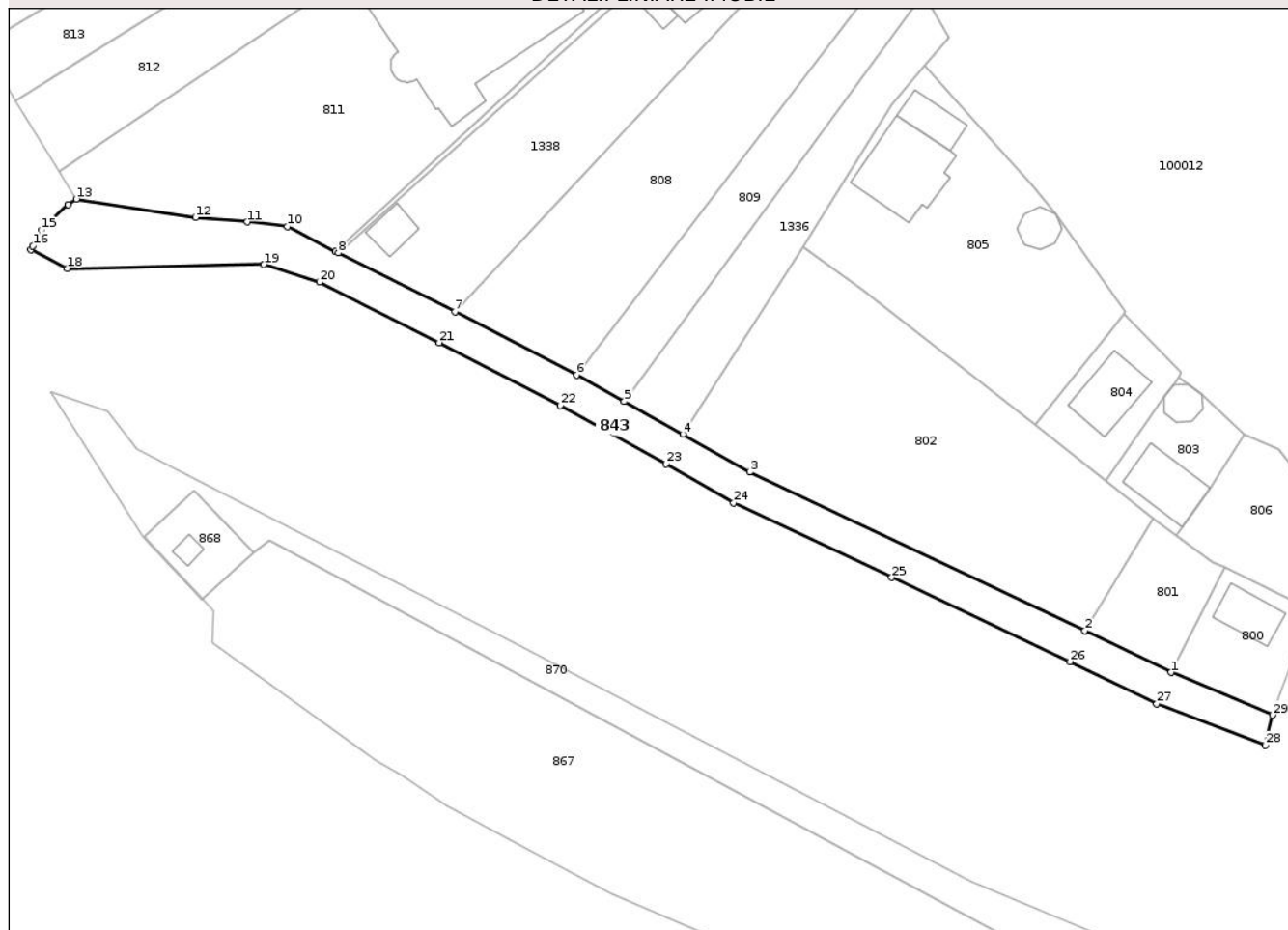
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	681	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	533	-	-	-	
2	drum	NU	147	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.475,416 429.727,072	2	422.465,434 429.731,92	11.097
3	422.426,562 429.750,271	4	422.418,803 429.754,686	8.927
5	422.412,025 429.758,453	6	422.406,484 429.761,532	6.339
7	422.392,38 429.768,844	8	422.378,845 429.775,655	15.152

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.465,434 429.731,92	3	422.426,562 429.750,271	42.986
4	422.418,803 429.754,686	5	422.412,025 429.758,453	7.754
6	422.406,484 429.761,532	7	422.392,38 429.768,844	15.887
8	422.378,845 429.775,655	9	422.378,495 429.775,831	0.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	422.378,495 429.775,831	10	422.372,972 429.778,743	6.244
11	422.368,289 429.779,254	12	422.362,278 429.779,777	6.034
13	422.348,459 429.781,898	14	422.347,525 429.781,28	1.12
15	422.344,385 429.778,291	16	422.343,433 429.776,489	2.038
17	422.343,199 429.776,045	18	422.347,401 429.773,874	4.73
19	422.370,223 429.774,318	20	422.376,663 429.772,275	6.756
21	422.390,561 429.765,281	22	422.404,592 429.758,007	15.804
23	422.416,842 429.751,199	24	422.424,717 429.746,719	9.06
25	422.443,031 429.738,073	26	422.463,707 429.728,312	22.864
27	422.473,769 429.723,426	28	422.486,396 429.718,626	13.509
29	422.487,214 429.722,135	1	422.475,416 429.727,072	12.789

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	422.372,972 429.778,743	11	422.368,289 429.779,254	4.711
12	422.362,278 429.779,777	13	422.348,459 429.781,898	13.981
14	422.347,525 429.781,28	15	422.344,385 429.778,291	4.335
16	422.343,433 429.776,489	17	422.343,199 429.776,045	0.502
18	422.347,401 429.773,874	19	422.370,223 429.774,318	22.826
20	422.376,663 429.772,275	21	422.390,561 429.765,281	15.559
22	422.404,592 429.758,007	23	422.416,842 429.751,199	14.015
24	422.424,717 429.746,719	25	422.443,031 429.738,073	20.252
26	422.463,707 429.728,312	27	422.473,769 429.723,426	11.186
28	422.486,396 429.718,626	29	422.487,214 429.722,135	3.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, PUNCTUL - PREAJBA -

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35657	518	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Jud. Valcea, PUNCTUL - PREAJBA -	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
110972 / 10/11/2021		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 1581, din 04/11/2021 emis de Notar Public Constantinescu Ana Loredana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ZMARANDA MARIA-ALEXANDRA	
	OBSERVATII: bun propriu;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINTA NR. 431/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA ADEVERINTA NR. 432/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) ZMARANDA MARIA-ALEXANDRA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

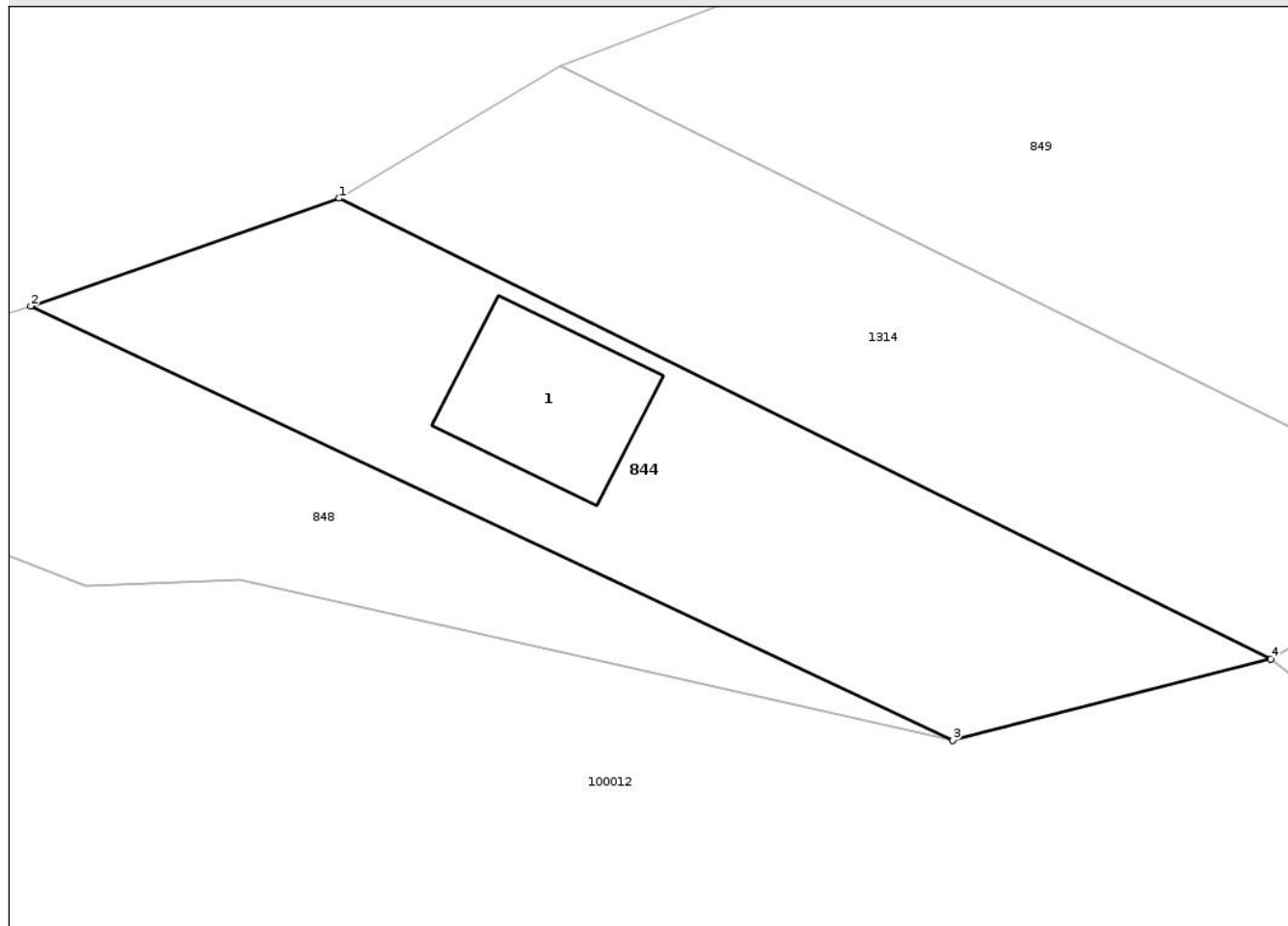
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35657	518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	518	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.645,667 430.100,54	2	422.630,958 430.095,393	15.584
2	422.630,958 430.095,393	3	422.674,941 430.074,687	48.613
3	422.674,941 430.074,687	4	422.690,115 430.078,56	15.66
4	422.690,115 430.078,56	1	422.645,667 430.100,54	49.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Lotrului, Nr. 259, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36755	256	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116055 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. 1644, din 22/11/2021 emis de Constantinescu Ana Loredana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DEACONESCU OVIDIU MIHAI , necasatorit	
	OBSERVATII: bun propriu cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

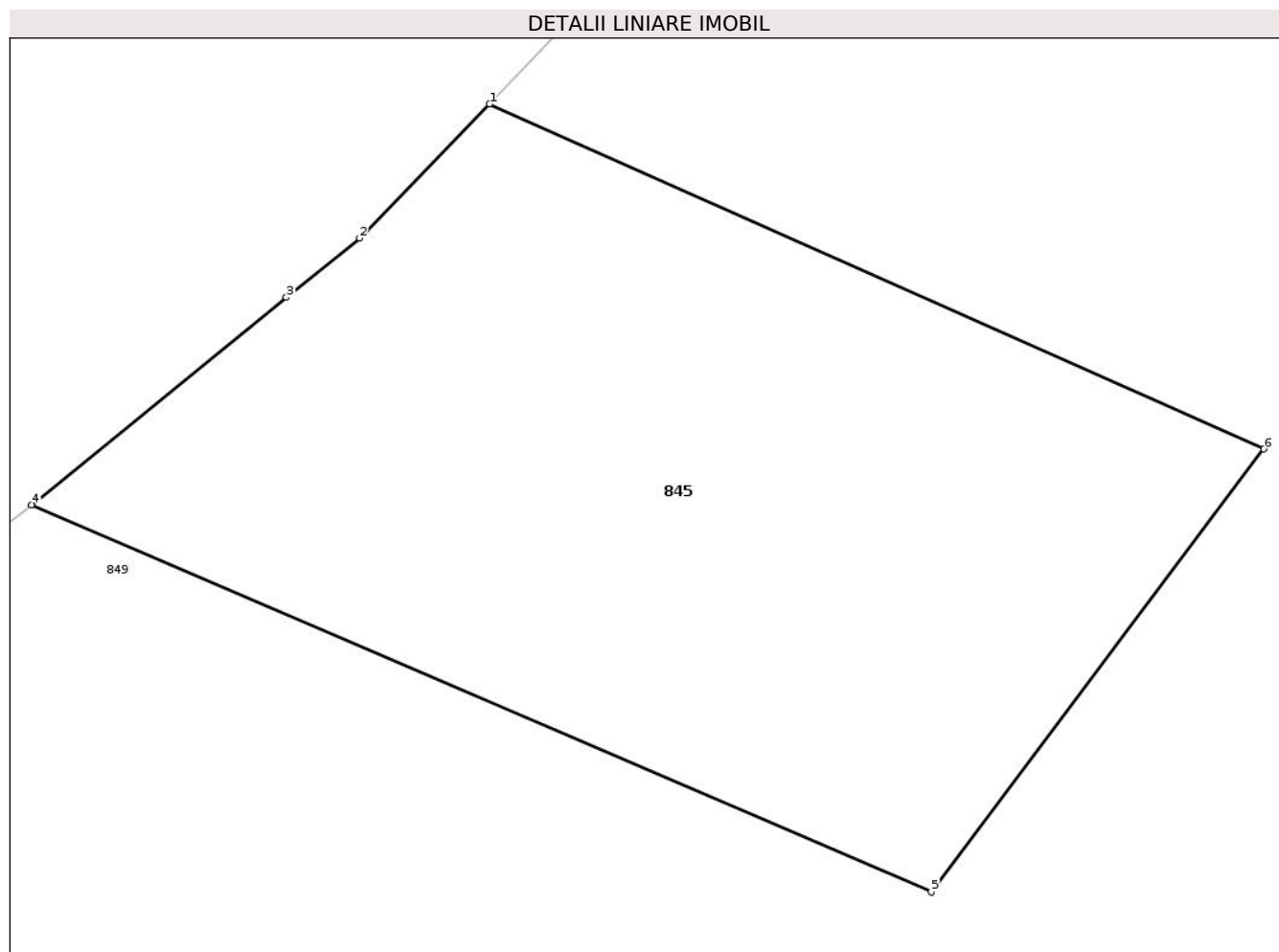
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36755	256	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	256	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.689,216 430.129,577	2	422.686,253 430.126,523	4.255
2	422.686,253 430.126,523	3	422.684,584 430.125,167	2.15
3	422.684,584 430.125,167	4	422.678,774 430.120,447	7.486
4	422.678,774 430.120,447	5	422.699,289 430.111,623	22.332
5	422.699,289 430.111,623	6	422.706,868 430.121,717	12.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.706,868 430.121,717	1	422.689,216 430.129,577	19.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Lotrului, Nr. 267, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36584	243	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27687 / 13/04/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut. nr. 530, din 09/04/2021 emis de notar public Constantinescu Ana Loredana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU IONUȚ-ALEXANDRU, necasatorit OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

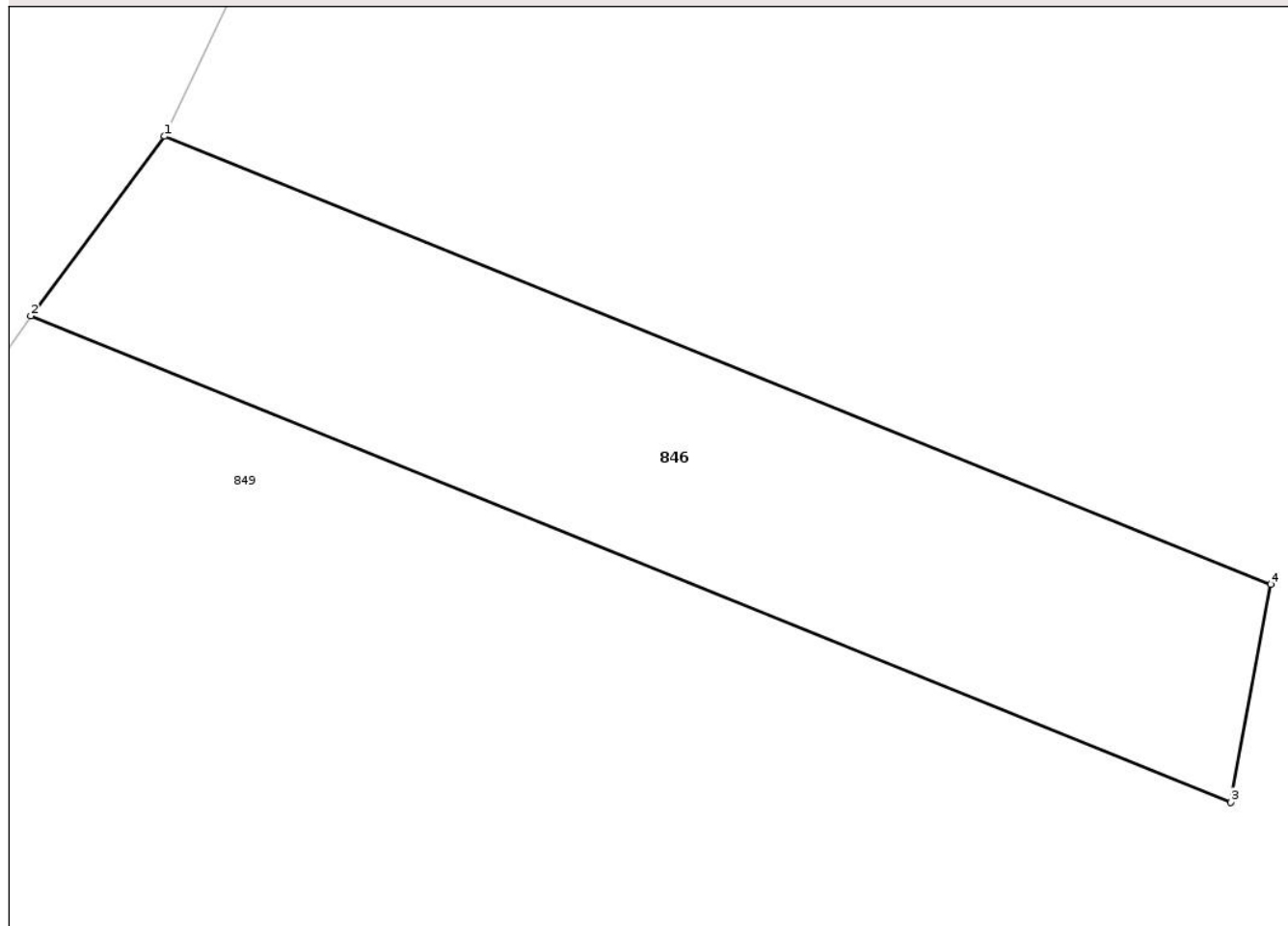
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36584	243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	243	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.706,323 430.151,199	2	422.702,308 430.145,813	6.718
2	422.702,308 430.145,813	3	422.738,3 430.131,235	38.832
3	422.738,3 430.131,235	4	422.739,509 430.137,768	6.644
4	422.739,509 430.137,768	1	422.706,323 430.151,199	35.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea, PUNCTUL PREAJBA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36585	510	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27686 / 13/04/2021		
Act Notarial nr. 530, din 09/04/2021 emis de Notar Public Constantinescu Ana Loredana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IONESCU IONUȚ-ALEXANDRU, necasatorit	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

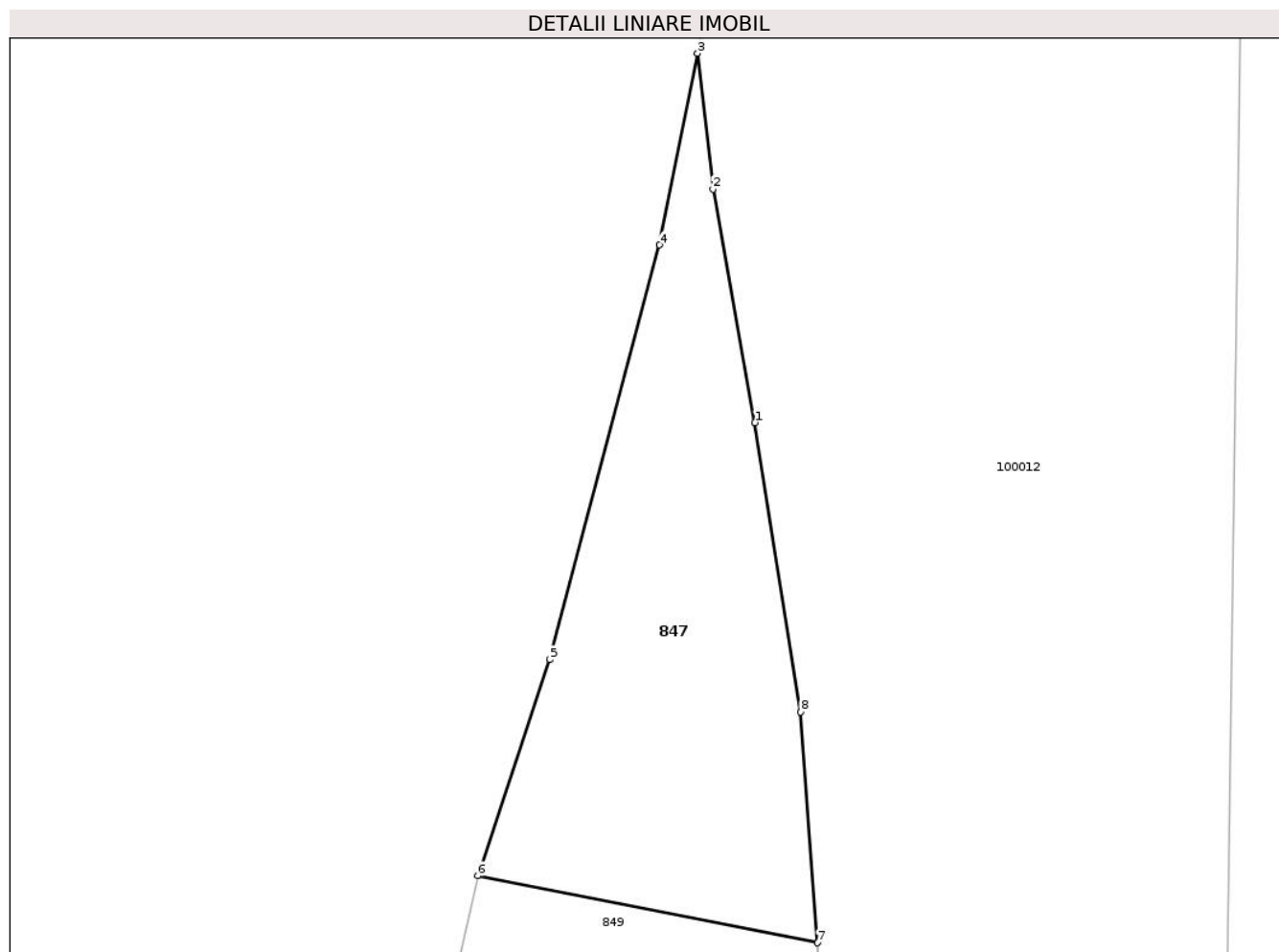
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36585	510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	510	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.737,782 430.215,244	2	422.735,285 430.229,156	14.134
2	422.735,285 430.229,156	3	422.734,362 430.237,244	8.14
3	422.734,362 430.237,244	4	422.732,105 430.225,829	11.636
4	422.732,105 430.225,829	5	422.725,535 430.201,126	25.562
5	422.725,535 430.201,126	6	422.721,262 430.188,27	13.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.721,262 430.188,27	7	422.741,524 430.184,273	20.652
7	422.741,524 430.184,273	8	422.740,5 430.198,016	13.781
8	422.740,5 430.198,016	1	422.737,782 430.215,244	17.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		758	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malaia, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA (ADEVERINȚA NR. 432/23.01.2025 EMISĂ DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

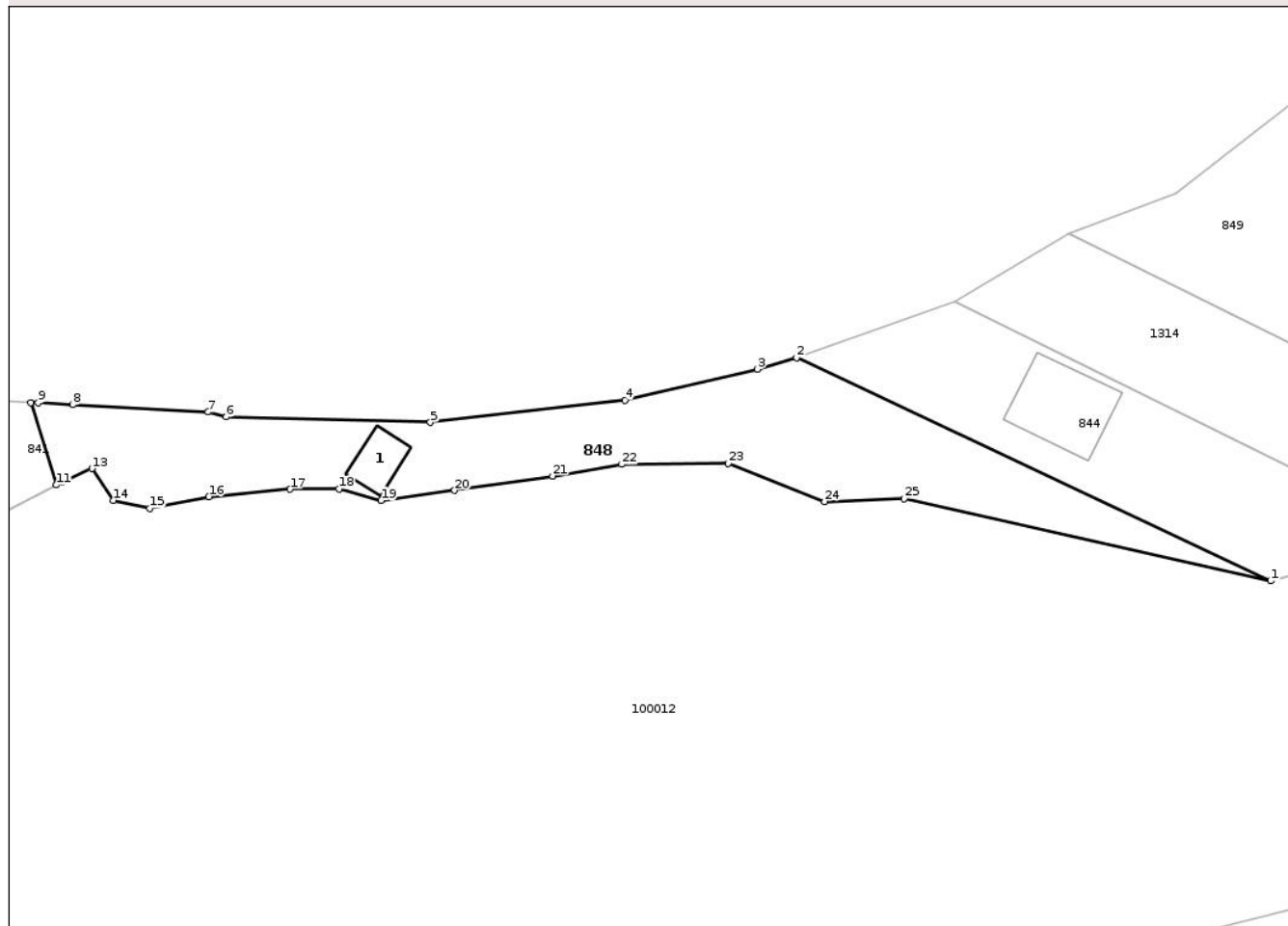
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	758	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	26	-	-	-	
2	neproductiv	DA	732	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.674,941 430.074,687	2	422.630,958 430.095,393	48.613
3	422.627,299 430.094,311	4	422.615,036 430.091,441	12.594
5	422.596,999 430.089,378	6	422.578,072 430.089,894	18.934

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.630,958 430.095,393	3	422.627,299 430.094,311	3.816
4	422.615,036 430.091,441	5	422.596,999 430.089,378	18.155
6	422.578,072 430.089,894	7	422.576,407 430.090,339	1.723

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	422.576,407 430.090,339	8	422.563,826 430.091,021	12.599
9	422.560,621 430.091,194	10	422.559,954 430.091,23	0.668
11	422.562,332 430.083,579	12	422.562,844 430.083,846	0.577
13	422.565,626 430.085,103	14	422.567,592 430.082,162	3.538
15	422.570,989 430.081,417	16	422.576,458 430.082,493	5.574
17	422.583,999 430.083,197	18	422.588,525 430.083,205	4.526
19	422.592,457 430.082,14	20	422.599,256 430.083,081	6.864
21	422.608,343 430.084,416	22	422.614,765 430.085,492	6.512
23	422.624,601 430.085,579	24	422.633,557 430.082,048	9.627
25	422.640,95 430.082,325	1	422.674,941 430.074,687	34.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	422.563,826 430.091,021	9	422.560,621 430.091,194	3.21
10	422.559,954 430.091,23	11	422.562,332 430.083,579	8.012
12	422.562,844 430.083,846	13	422.565,626 430.085,103	3.053
14	422.567,592 430.082,162	15	422.570,989 430.081,417	3.478
16	422.576,458 430.082,493	17	422.583,999 430.083,197	7.574
18	422.588,525 430.083,205	19	422.592,457 430.082,14	4.074
20	422.599,256 430.083,081	21	422.608,343 430.084,416	9.185
22	422.614,765 430.085,492	23	422.624,601 430.085,579	9.836
24	422.633,557 430.082,048	25	422.640,95 430.082,325	7.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.319	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALAIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

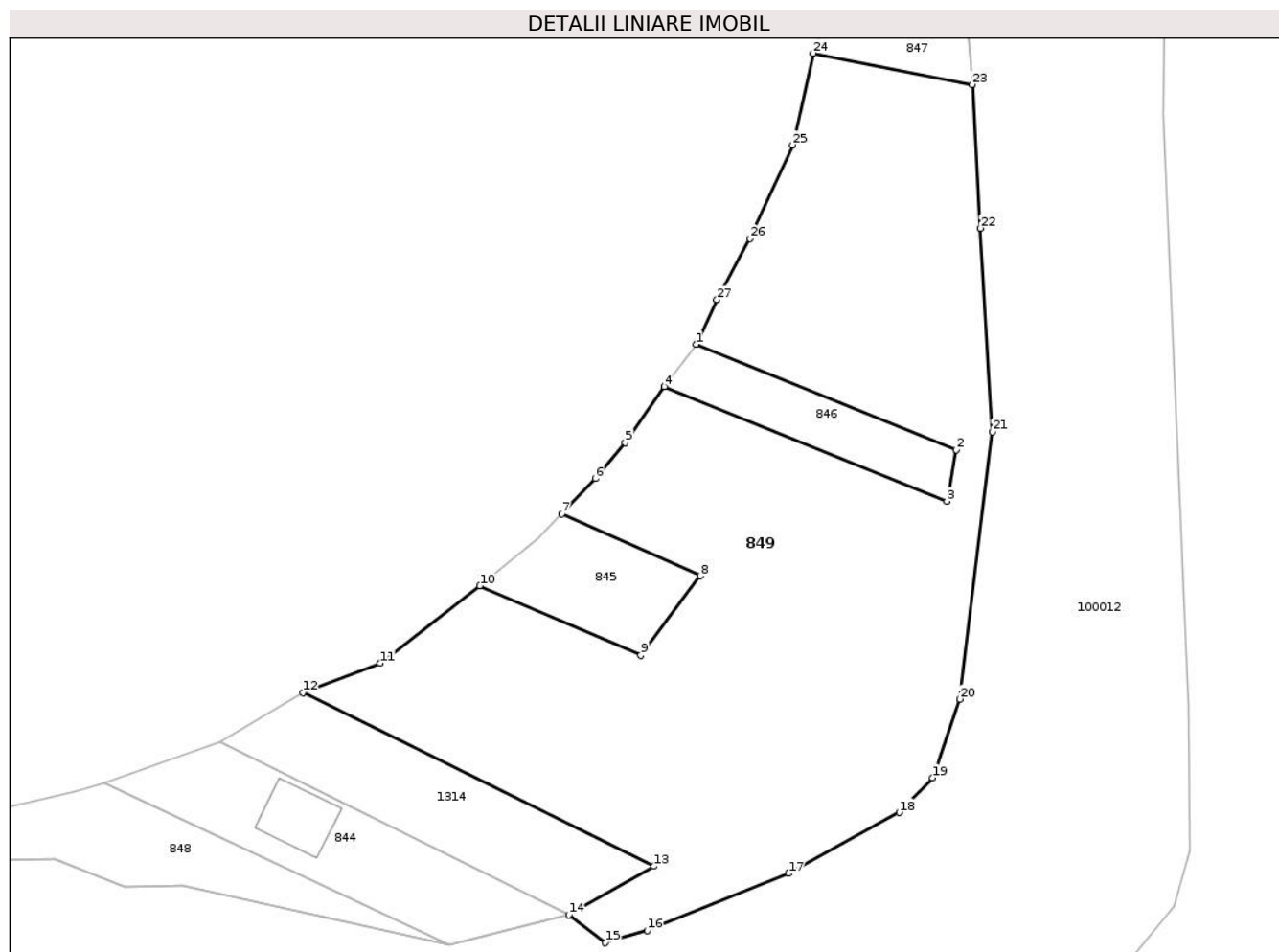
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.319	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	4.319	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.706,323 430.151,199	2	422.739,509 430.137,768	35.801
3	422.738,3 430.131,235	4	422.702,308 430.145,813	38.832
5	422.697,292 430.138,687	6	422.693,503 430.134,105	5.946
7	422.689,216 430.129,577	8	422.706,868 430.121,717	19.323
9	422.699,289 430.111,623	10	422.678,774 430.120,447	22.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.739,509 430.137,768	3	422.738,3 430.131,235	6.644
4	422.702,308 430.145,813	5	422.697,292 430.138,687	8.714
6	422.693,503 430.134,105	7	422.689,216 430.129,577	6.235
8	422.706,868 430.121,717	9	422.699,289 430.111,623	12.623
10	422.678,774 430.120,447	11	422.666,101 430.110,601	16.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	422.666,101 430.110,601	12	422.656,213 430.106,851	10.575
13	422.700,952 430.084,727	14	422.690,115 430.078,56	12.469
15	422.694,773 430.074,984	16	422.700,127 430.076,534	5.574
17	422.718,157 430.083,805	18	422.732,238 430.091,589	16.089
19	422.736,473 430.095,981	20	422.739,963 430.106,02	10.628
21	422.744,132 430.140,054	22	422.742,561 430.165,977	25.971
23	422.741,524 430.184,273	24	422.721,262 430.188,27	20.652
25	422.718,625 430.176,591	26	422.713,188 430.164,689	13.085
27	422.709,007 430.156,882	1	422.706,323 430.151,199	6.285

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	422.656,213 430.106,851	13	422.700,952 430.084,727	49.91
14	422.690,115 430.078,56	15	422.694,773 430.074,984	5.872
16	422.700,127 430.076,534	17	422.718,157 430.083,805	19.441
18	422.732,238 430.091,589	19	422.736,473 430.095,981	6.101
20	422.739,963 430.106,02	21	422.744,132 430.140,054	34.288
22	422.742,561 430.165,977	23	422.741,524 430.184,273	18.325
24	422.721,262 430.188,27	25	422.718,625 430.176,591	11.973
26	422.713,188 430.164,689	27	422.709,007 430.156,882	8.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Lotrului, Jud. Valcea, PUNCTUL PREAJBA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37017	514	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12285 / 14/02/2024		
Act Notarial nr. 153, din 09/02/2024 emis de B.I.N Constantinescu Ana Loredana ((Contract de donatie));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BELEȚ ANA-MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BELEȚ IULIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

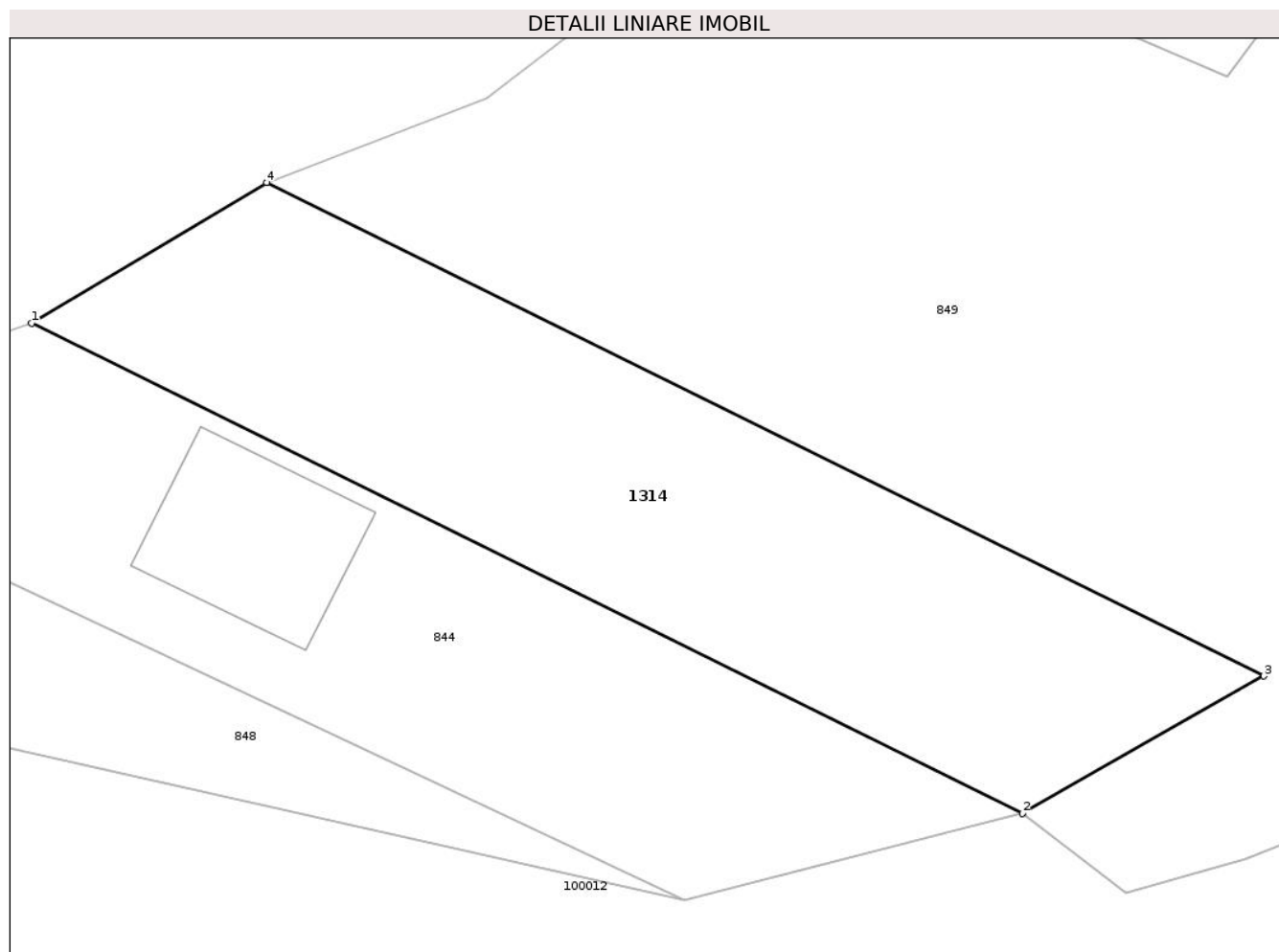
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37017	514	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	514	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.645,667 430.100,54	2	422.690,115 430.078,56	49.586
2	422.690,115 430.078,56	3	422.700,952 430.084,727	12.469
3	422.700,952 430.084,727	4	422.656,213 430.106,851	49.91
4	422.656,213 430.106,851	1	422.645,667 430.100,54	12.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str Lotrului, Nr. 177, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		341	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ADEVERINTA NR. 431/23.01.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI MALAIA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) COMAN ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

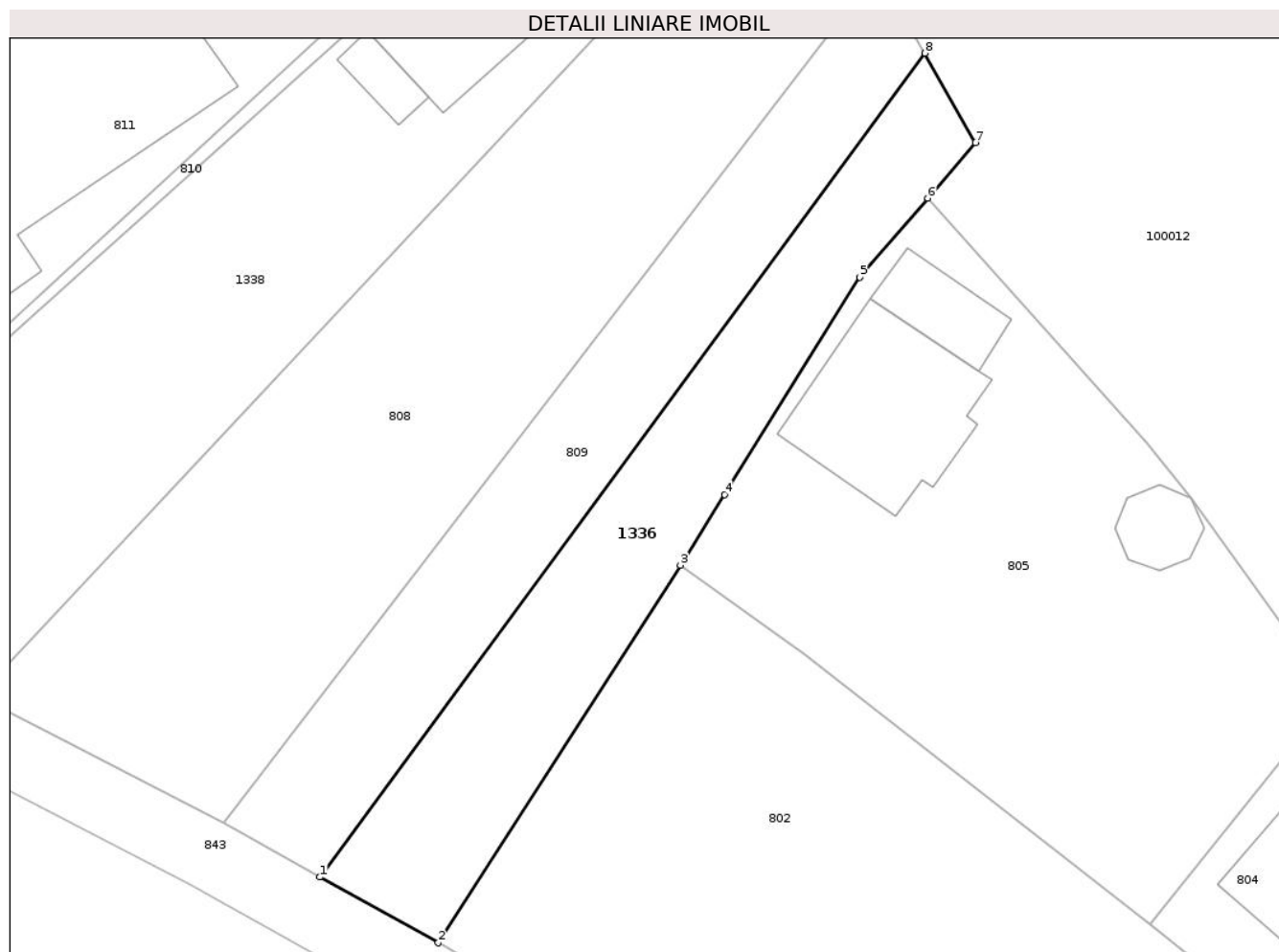
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	341	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	341	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.412,025 429.758,453	2	422.418,803 429.754,686	7.754
2	422.418,803 429.754,686	3	422.432,702 429.776,336	25.728
3	422.432,702 429.776,336	4	422.435,23 429.780,394	4.781
4	422.435,23 429.780,394	5	422.442,991 429.792,853	14.679
5	422.442,991 429.792,853	6	422.446,889 429.797,386	5.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.446,889 429.797,386	7	422.449,631 429.800,576	4.207
7	422.449,631 429.800,576	8	422.446,739 429.805,698	5.882
8	422.446,739 429.805,698	1	422.412,025 429.758,453	58.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Nr. 181, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 818 Masurata: 828	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 726, din 11/06/2007 emis de NP Gresoiu Dumitru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STOIAN DUMITRU VIRGIL 2) STOIAN MARIANA MIRA	A1

C. Partea III. SARCINI .

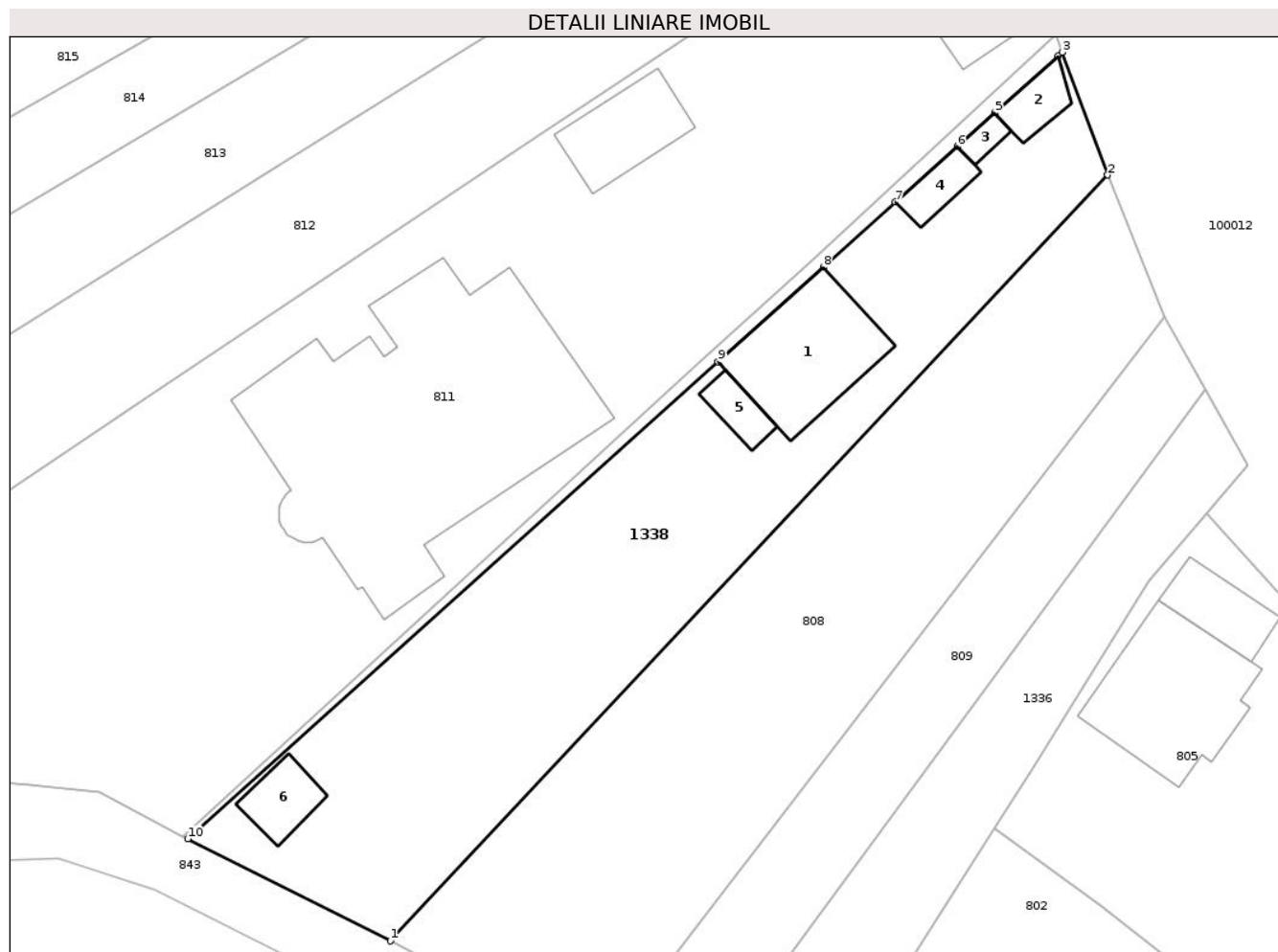
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 818 Masurata: 828	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	828	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:210 mp; parte din construcție
A1.2		construcții anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; parte din construcție
A1.3		construcții anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; parte din construcție
A1.4		construcții anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; parte din construcție
A1.5		construcții anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.6		construcții anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.392,38 429.768,844	2	422.440,245 429.819,976	70.04
2	422.440,245 429.819,976	3	422.437,199 429.828,166	8.738
3	422.437,199 429.828,166	4	422.436,937 429.827,93	0.353
4	422.436,937 429.827,93	5	422.432,708 429.824,125	5.689
5	422.432,708 429.824,125	6	422.430,207 429.821,874	3.365
6	422.430,207 429.821,874	7	422.426,073 429.818,154	5.561
7	422.426,073 429.818,154	8	422.421,263 429.813,826	6.471
8	422.421,263 429.813,826	9	422.414,241 429.807,507	9.447
9	422.414,241 429.807,507	10	422.378,845 429.775,655	47.618
10	422.378,845 429.775,655	1	422.392,38 429.768,844	15.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

