

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Sat Maciuceni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36730	6.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112638 / 16/11/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 2252, din 05/11/2021 emis de NP. Dumitrescu Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Chirita I Iuliana	A1

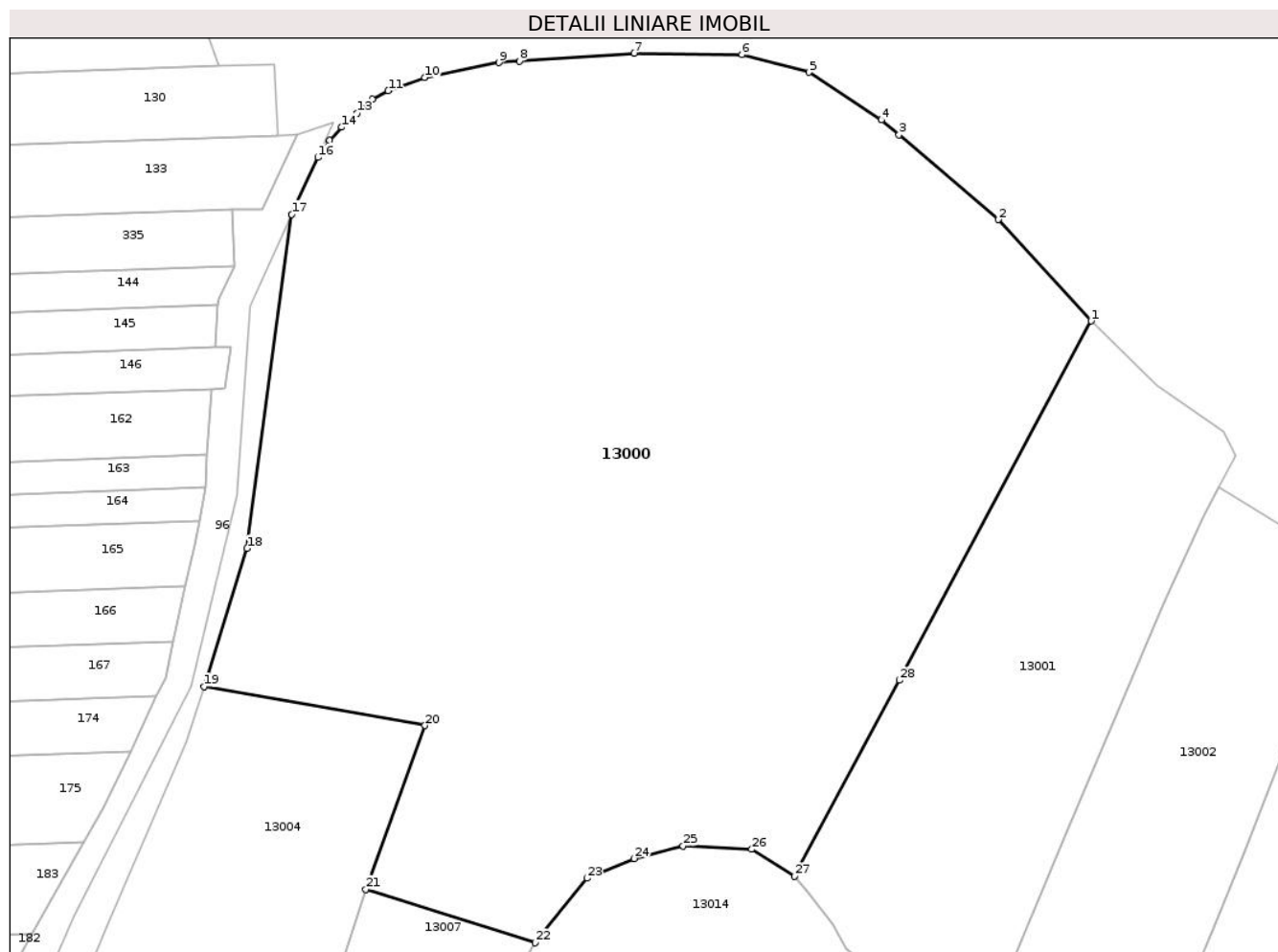
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36730	6.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.390	120	27/22	-	
2	arabil	NU	4.210	120	27/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.301,768 362.841,588	2	422.291,439 362.852,906	15.323
3	422.280,334 362.862,343	4	422.278,387 362.864,006	2.561
5	422.270,325 362.869,32	6	422.262,831 362.871,268	7.743
7	422.250,81 362.871,438	8	422.238,003 362.870,55	12.837

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	422.291,439 362.852,906	3	422.280,334 362.862,343	14.573
4	422.278,387 362.864,006	5	422.270,325 362.869,32	9.656
6	422.262,831 362.871,268	7	422.250,81 362.871,438	12.022
8	422.238,003 362.870,55	9	422.235,747 362.870,394	2.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	422.235,747 362.870,394	10	422.227,428 362.868,72	8.486
11	422.223,366 362.867,253	12	422.221,627 362.866,287	1.989
13	422.219,9 362.864,768	14	422.218,19 362.863,201	2.319
15	422.216,835 362.861,729	16	422.215,532 362.859,835	2.298
17	422.212,621 362.853,476	18	422.207,623 362.816,249	37.561
19	422.202,842 362.800,861	20	422.227,46 362.796,51	25.0
21	422.220,88 362.778,276	22	422.239,773 362.772,31	19.813
23	422.245,524 362.779,499	24	422.250,771 362.781,693	5.687
25	422.256,261 362.783,101	26	422.263,909 362.782,729	7.657
27	422.268,709 362.779,731	28	422.280,378 362.801,565	24.756

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	422.227,428 362.868,72	11	422.223,366 362.867,253	4.319
12	422.221,627 362.866,287	13	422.219,9 362.864,768	2.3
14	422.218,19 362.863,201	15	422.216,835 362.861,729	2.001
16	422.215,532 362.859,835	17	422.212,621 362.853,476	6.994
18	422.207,623 362.816,249	19	422.202,842 362.800,861	16.114
20	422.227,46 362.796,51	21	422.220,88 362.778,276	19.385
22	422.239,773 362.772,31	23	422.245,524 362.779,499	9.206
24	422.250,771 362.781,693	25	422.256,261 362.783,101	5.668
26	422.263,909 362.782,729	27	422.268,709 362.779,731	5.659
28	422.280,378 362.801,565	1	422.301,768 362.841,588	45.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13001**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Sat Maciuceni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.678	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr.3964/14, din 01/07/2025 emis de Primaria Comunei Maciuca (Act administrativ Hotararea nr.14/15.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Marcoianu Dumitru 2) Ivanescu Ioana 3) Stana Elena	A1

C. Partea III. SARCINI .

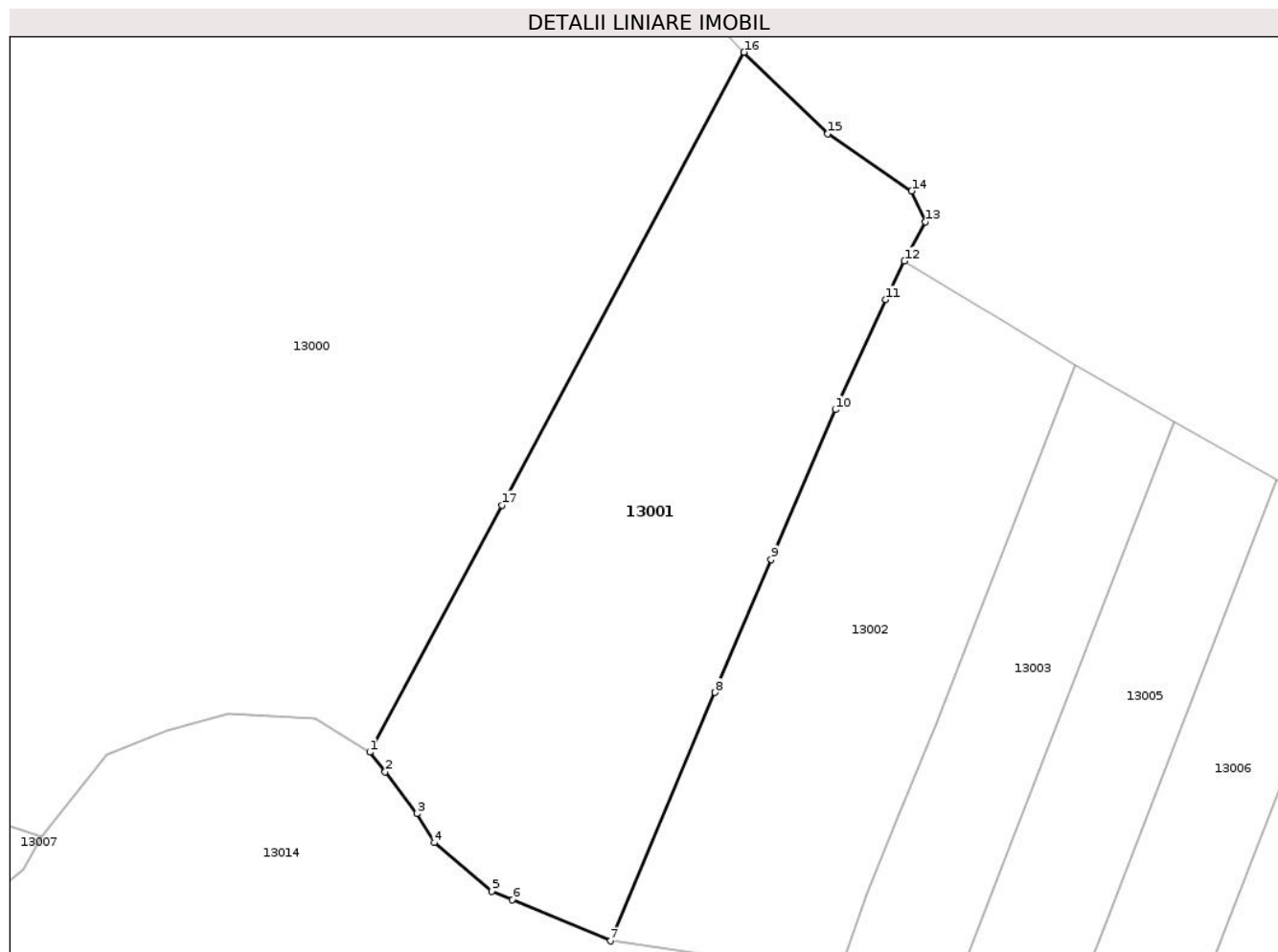
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 1.678	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.018	120	27/23	-	
2	arabil	NU	660	120	27/23/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.268,709 362.779,731	2	422.270,086 362.778,012	2.203
2	422.270,086 362.778,012	3	422.272,898 362.774,32	4.641
3	422.272,898 362.774,32	4	422.274,409 362.771,745	2.986
4	422.274,409 362.771,745	5	422.279,492 362.767,447	6.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.279,492 362.767,447	6	422.281,305 362.766,687	1.966
6	422.281,305 362.766,687	7	422.289,978 362.763,063	9.4
7	422.289,978 362.763,063	8	422.299,217 362.785,017	23.819
8	422.299,217 362.785,017	9	422.304,163 362.796,771	12.752
9	422.304,163 362.796,771	10	422.309,847 362.810,003	14.401
10	422.309,847 362.810,003	11	422.314,301 362.819,728	10.696
11	422.314,301 362.819,728	12	422.315,947 362.823,139	3.787
12	422.315,947 362.823,139	13	422.317,818 362.826,59	3.926
13	422.317,818 362.826,59	14	422.316,59 362.829,337	3.009
14	422.316,59 362.829,337	15	422.309,168 362.834,386	8.977
15	422.309,168 362.834,386	16	422.301,768 362.841,588	10.326
16	422.301,768 362.841,588	17	422.280,378 362.801,565	45.38
17	422.280,378 362.801,565	1	422.268,709 362.779,731	24.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13002**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Sat Maciuceni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.158	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3964/13, din 01/07/2025 emis de Primaria Comunei Maciuca (Act administrativ Hotararea nr.14/15.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Popa V Eugenia 2) Diaconu Maria	A1

C. Partea III. SARCINI .

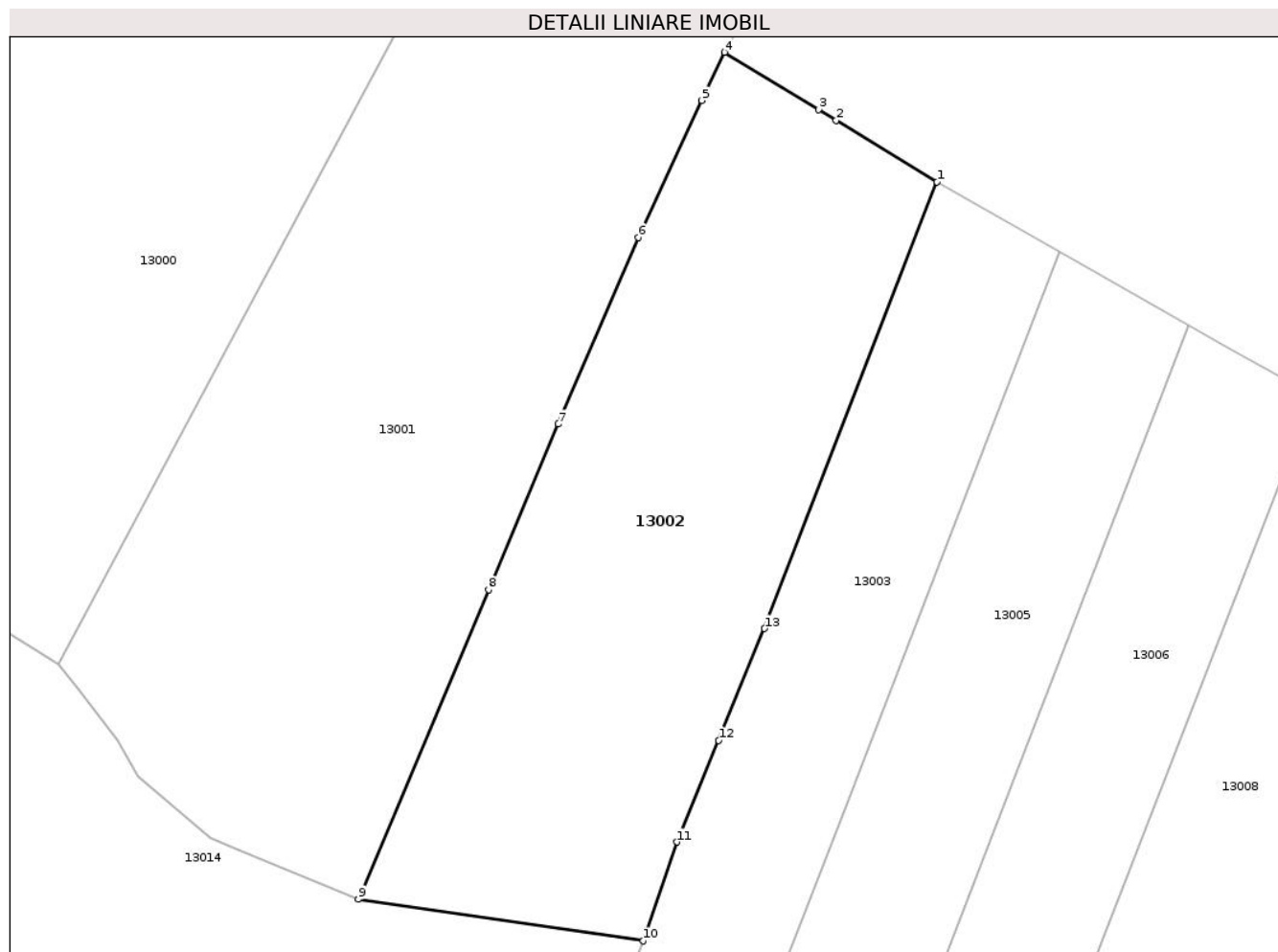
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 1.158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	413	120	27/24	-	
2	arabil	NU	294	120	27/24/1	-	
3	vie	DA	375	120	27/24/2	-	
4	vie	NU	76	120	27/24/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.331,011 362.813,955	2	422.323,858 362.818,315	8.377
2	422.323,858 362.818,315	3	422.322,609 362.819,076	1.462
3	422.322,609 362.819,076	4	422.315,947 362.823,139	7.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	422.315,947 362.823,139	5	422.314,301 362.819,728	3.787
5	422.314,301 362.819,728	6	422.309,847 362.810,003	10.696
6	422.309,847 362.810,003	7	422.304,163 362.796,771	14.401
7	422.304,163 362.796,771	8	422.299,217 362.785,017	12.752
8	422.299,217 362.785,017	9	422.289,978 362.763,063	23.819
9	422.289,978 362.763,063	10	422.310,19 362.760,122	20.425
10	422.310,19 362.760,122	11	422.312,584 362.767,13	7.406
11	422.312,584 362.767,13	12	422.315,532 362.774,337	7.786
12	422.315,532 362.774,337	13	422.318,778 362.782,274	8.575
13	422.318,778 362.782,274	1	422.331,011 362.813,955	33.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maciuceni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		589	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.10687, din 12/12/2008 emis de Comisia Judeteana Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) Enacica A Dumitru	

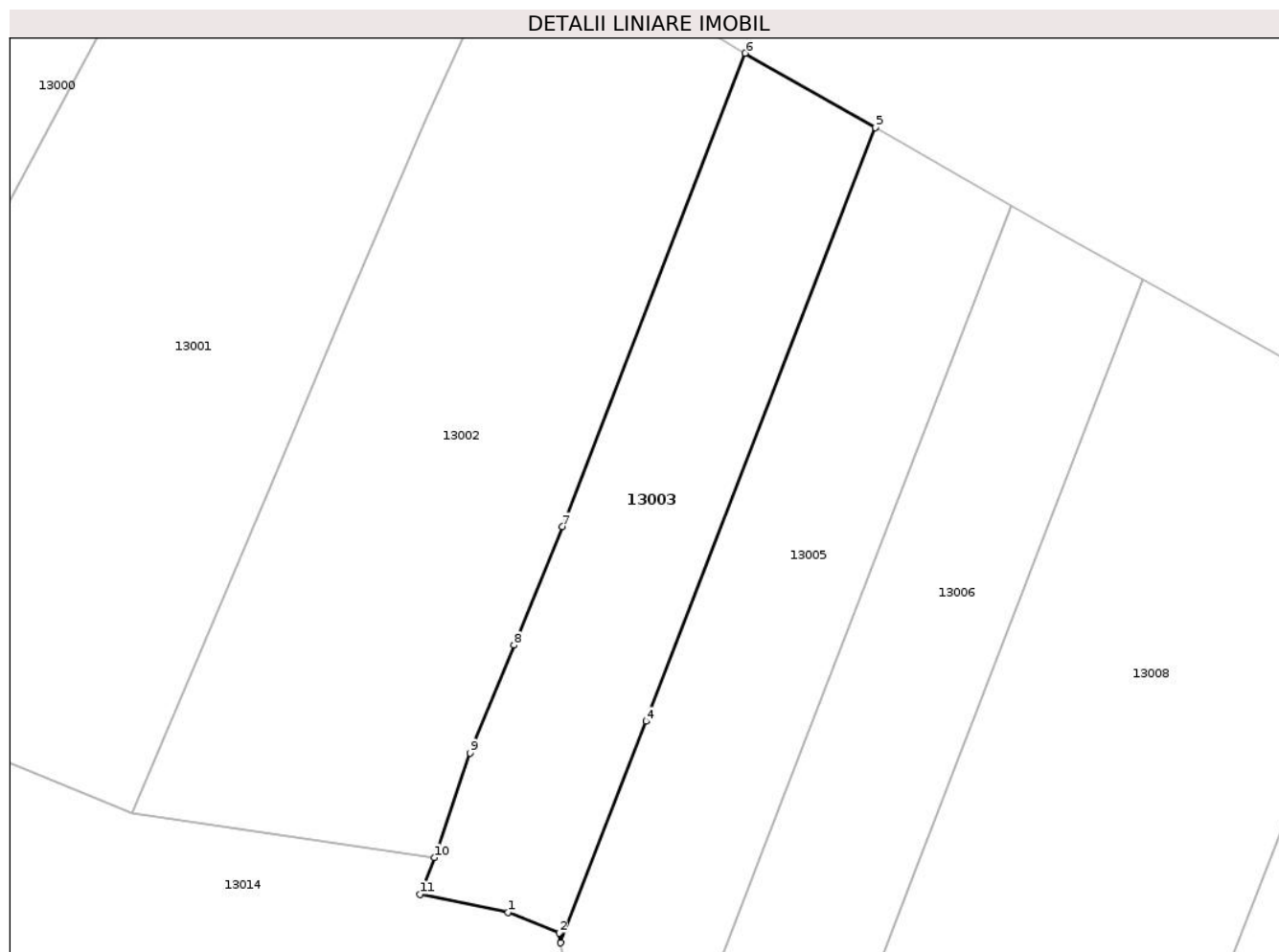
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	589	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	423	120	27/25	-	
2	arabil	NU	166	120	27/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.315,115 362.756,449	2	422.318,56 362.755,073	3.71
2	422.318,56 362.755,073	3	422.318,664 362.754,421	0.66
3	422.318,664 362.754,421	4	422.324,386 362.769,241	15.886
4	422.324,386 362.769,241	5	422.339,731 362.808,982	42.601

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.339,731 362.808,982	6	422.331,011 362.813,955	10.039
6	422.331,011 362.813,955	7	422.318,778 362.782,274	33.961
7	422.318,778 362.782,274	8	422.315,532 362.774,337	8.575
8	422.315,532 362.774,337	9	422.312,584 362.767,13	7.786
9	422.312,584 362.767,13	10	422.310,19 362.760,122	7.406
10	422.310,19 362.760,122	11	422.309,24 362.757,665	2.635
11	422.309,24 362.757,665	1	422.315,115 362.756,449	6.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul "Tarina"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		936	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.127, din 14/08/2018 emis de NP Dinca Georgiana-Roxana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Alexandru Ion	A1

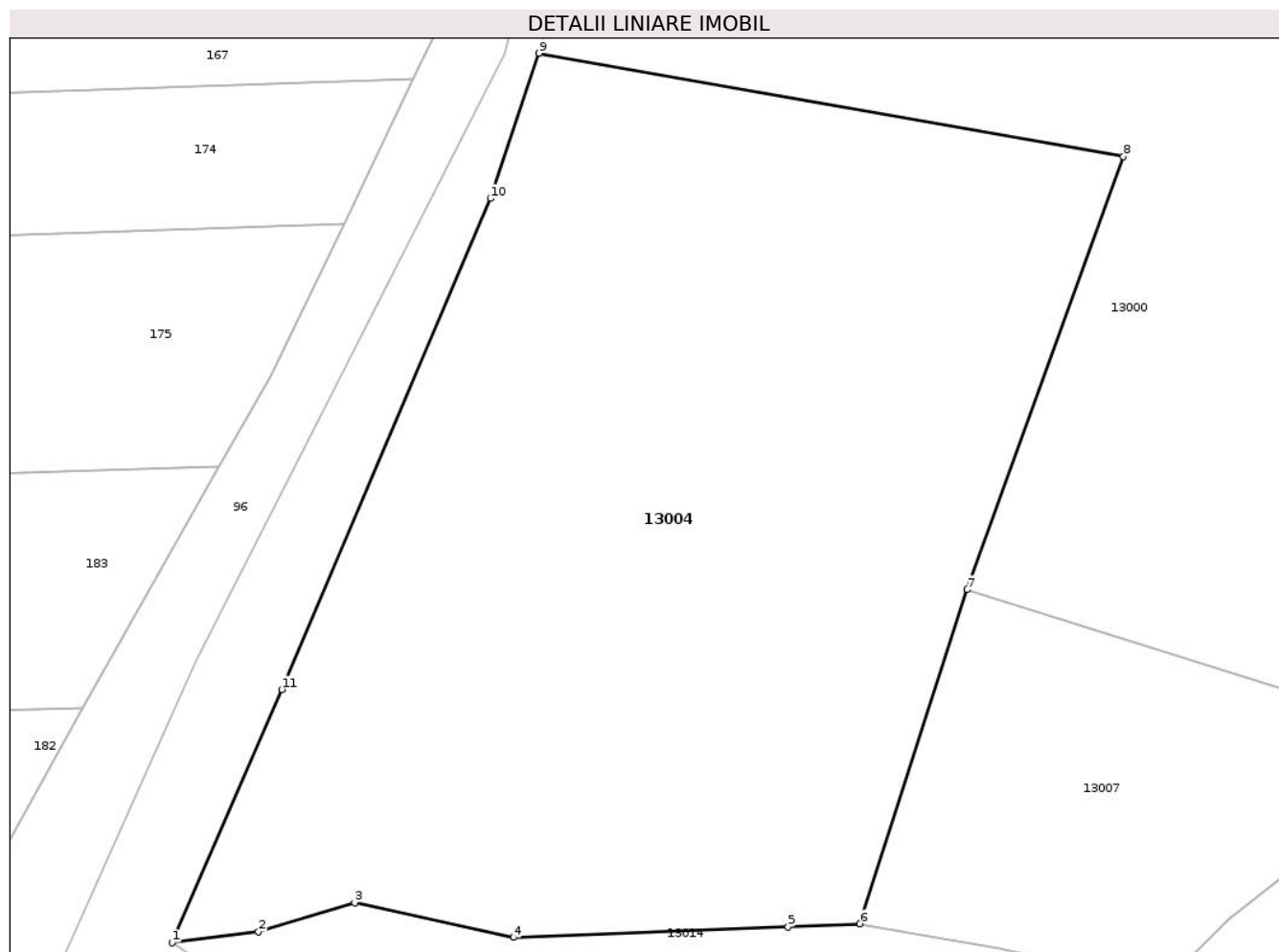
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	936	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	936	28	825	-	Tarla OCPI 120

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.187,374 362.763,409	2	422.191,022 362.763,87	3.677
2	422.191,022 362.763,87	3	422.195,068 362.765,09	4.226
3	422.195,068 362.765,09	4	422.201,752 362.763,633	6.841
4	422.201,752 362.763,633	5	422.213,333 362.764,074	11.589
5	422.213,333 362.764,074	6	422.216,361 362.764,205	3.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.216,361 362.764,205	7	422.220,88 362.778,276	14.779
7	422.220,88 362.778,276	8	422.227,46 362.796,51	19.385
8	422.227,46 362.796,51	9	422.202,842 362.800,861	25.0
9	422.202,842 362.800,861	10	422.200,796 362.794,744	6.45
10	422.200,796 362.794,744	11	422.192,006 362.774,071	22.464
11	422.192,006 362.774,071	1	422.187,374 362.763,409	11.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maciuceni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		649	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.229/47221, din 23/06/1999 emis de Comisia Judeteana Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) Miulescu Gheorghe	

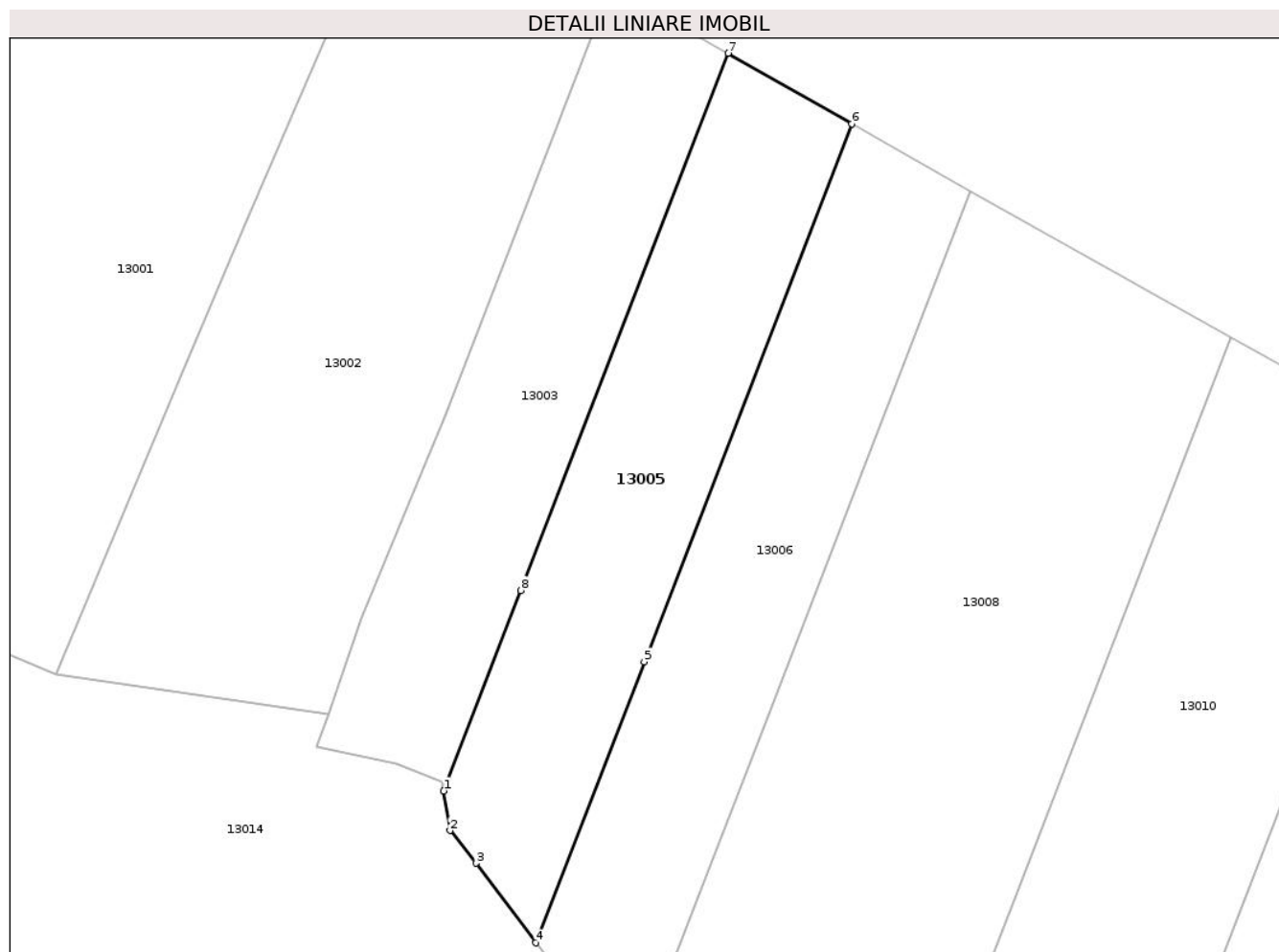
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	444	120	27/26	-	
2	arabil	NU	205	120	27/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.318,664 362.754,421	2	422.319,129 362.751,491	2.967
2	422.319,129 362.751,491	3	422.321,09 362.749,082	3.106
3	422.321,09 362.749,082	4	422.325,485 362.743,2	7.343
4	422.325,485 362.743,2	5	422.333,512 362.763,988	22.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.333,512 362.763,988	6	422.348,873 362.803,769	42.644
6	422.348,873 362.803,769	7	422.339,731 362.808,982	10.523
7	422.339,731 362.808,982	8	422.324,386 362.769,241	42.601
8	422.324,386 362.769,241	1	422.318,664 362.754,421	15.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13006**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Sat Maciuceni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 671	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3964/12, din 01/07/2025 emis de Primaria Comunei Maciuca (Act administrativ Hotararea nr.14/15.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Enacica N Vasile	A1

C. Partea III. SARCINI .

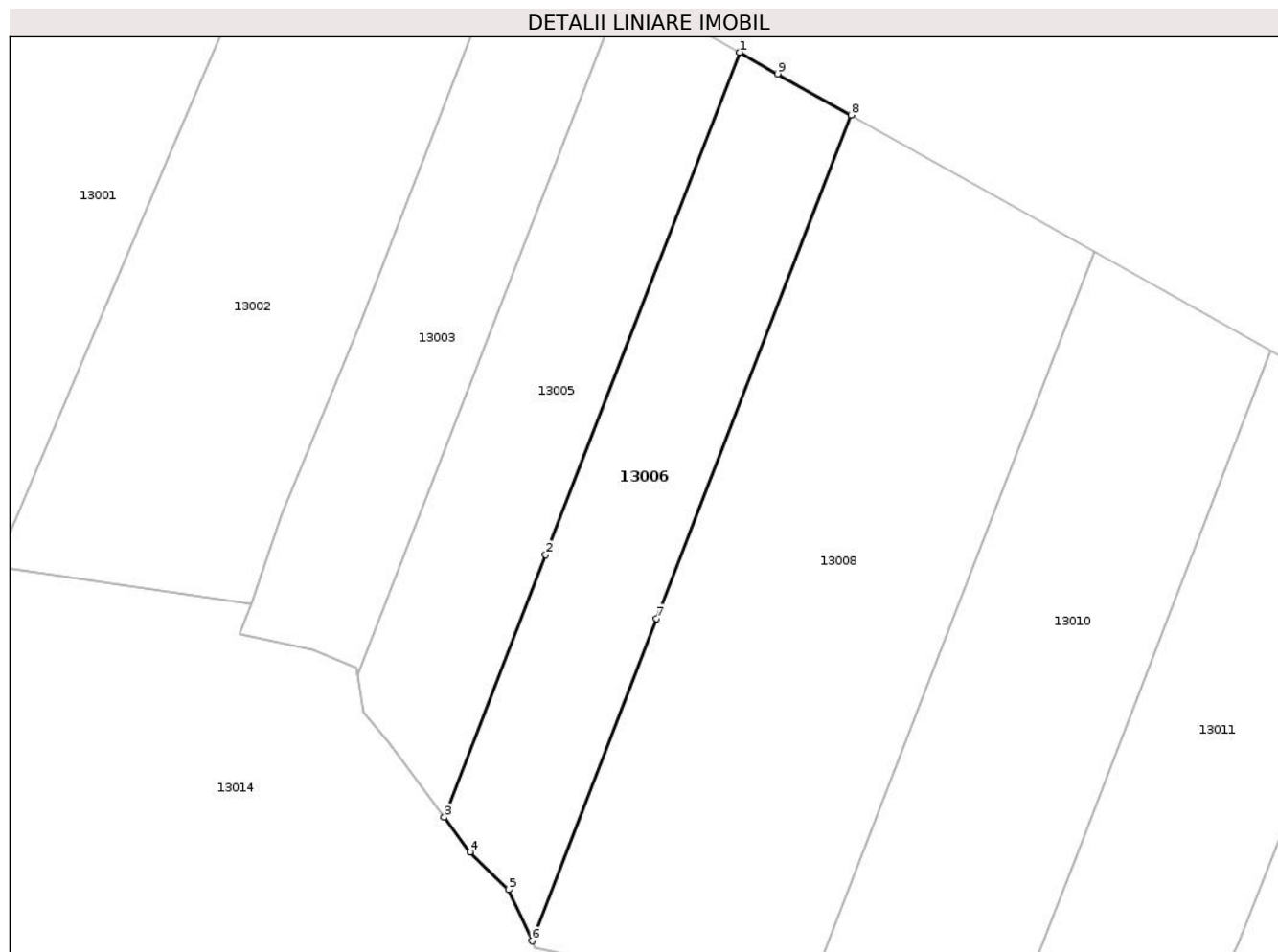
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 671	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	427	120	27/27	-	
2	arabil	NU	244	120	27/27/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.348,873 362.803,769	2	422.333,512 362.763,988	42.644
2	422.333,512 362.763,988	3	422.325,485 362.743,2	22.285
3	422.325,485 362.743,2	4	422.327,539 362.740,45	3.432
4	422.327,539 362.740,45	5	422.330,575 362.737,477	4.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.330,575 362.737,477	6	422.332,426 362.733,413	4.465
6	422.332,426 362.733,413	7	422.342,282 362.758,94	27.364
7	422.342,282 362.758,94	8	422.357,674 362.798,8	42.728
8	422.357,674 362.798,8	9	422.351,866 362.802,062	6.661
9	422.351,866 362.802,062	1	422.348,873 362.803,769	3.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 232	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei(art.13) (Lege);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

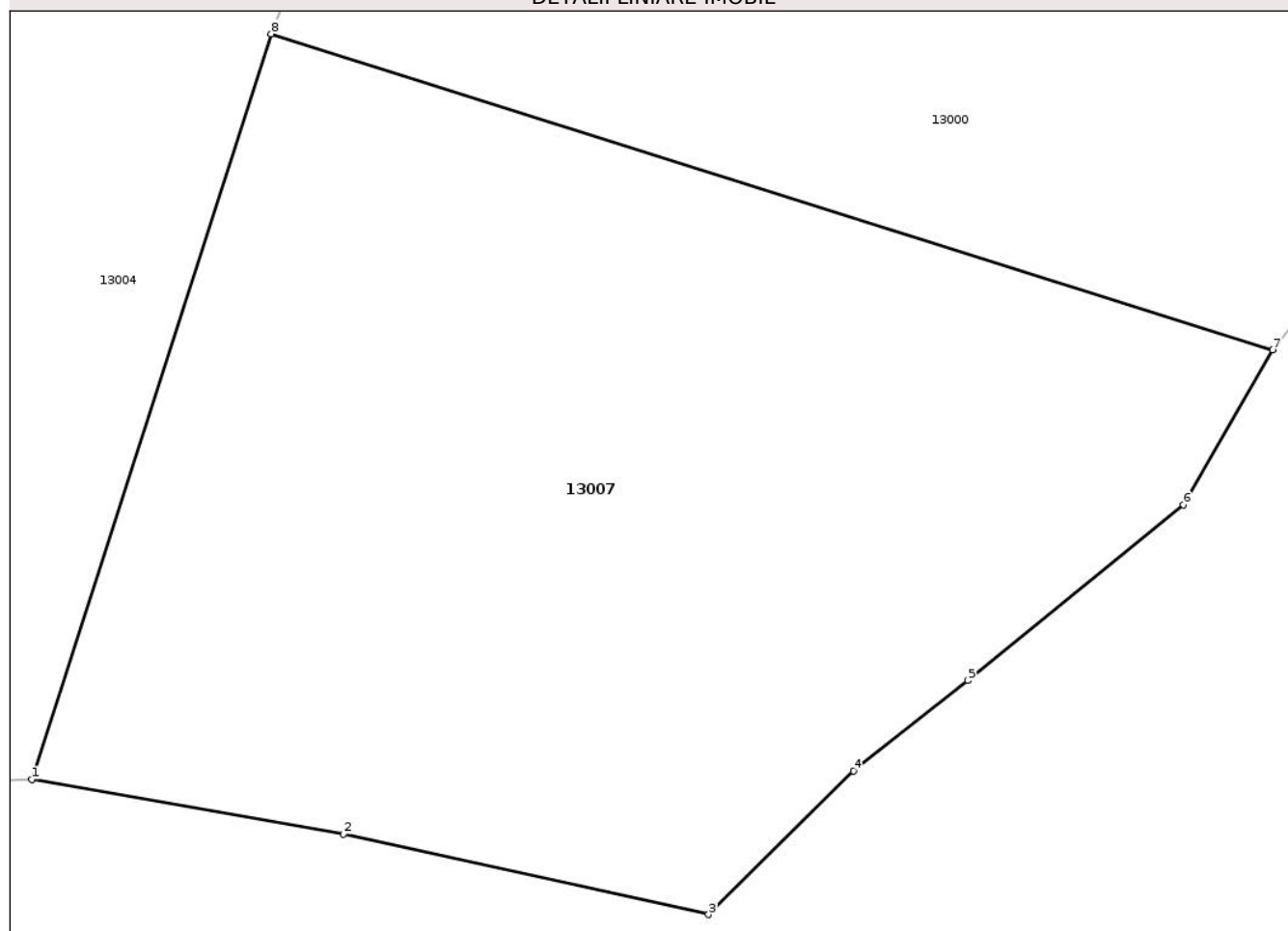
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 232	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	232	120	27/22/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.216,361 362.764,205	2	422.222,244 362.763,175	5.972
2	422.222,244 362.763,175	3	422.229,13 362.761,659	7.051
3	422.229,13 362.761,659	4	422.231,863 362.764,37	3.85
4	422.231,863 362.764,37	5	422.234,015 362.766,075	2.746
5	422.234,015 362.766,075	6	422.238,086 362.769,388	5.249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.238,086 362.769,388	7	422.239,773 362.772,31	3.374
7	422.239,773 362.772,31	8	422.220,88 362.778,276	19.813
8	422.220,88 362.778,276	1	422.216,361 362.764,205	14.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Sat Maciuceni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.469	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3964/11, din 01/07/2025 emis de Primaria Comunei Maciuca (Act administrativ Hotararea nr.14/15.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Chirita Gr Alexandru	A1

C. Partea III. SARCINI .

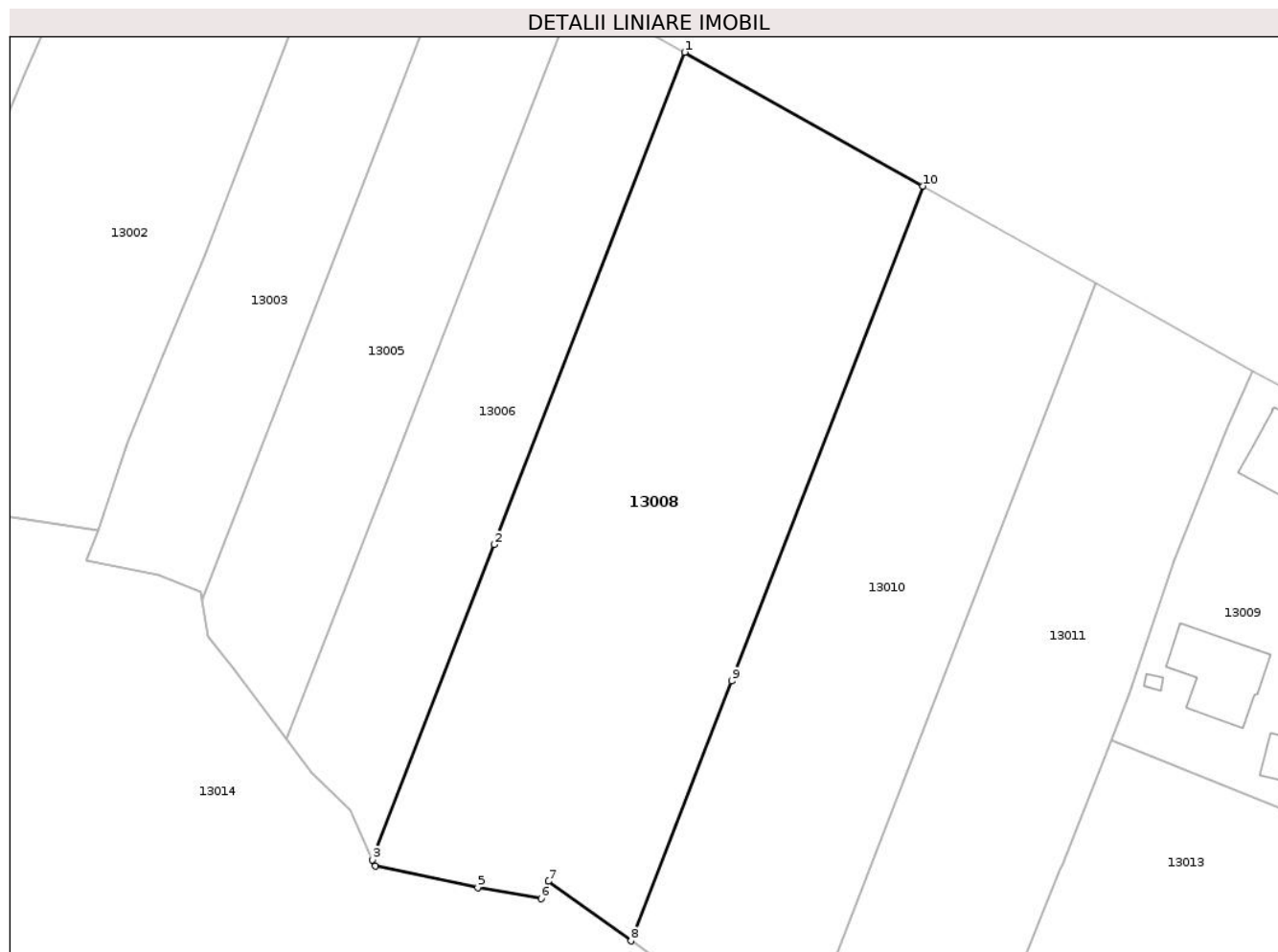
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 1.469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	937	120	27/28	-	
2	arabil	NU	532	120	27/28/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.357,674 362.798,8	2	422.342,282 362.758,94	42.728
2	422.342,282 362.758,94	3	422.332,426 362.733,413	27.364
3	422.332,426 362.733,413	4	422.332,651 362.732,918	0.544
4	422.332,651 362.732,918	5	422.340,929 362.731,189	8.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.340,929 362.731,189	6	422.346,048 362.730,3	5.196
6	422.346,048 362.730,3	7	422.346,637 362.731,682	1.502
7	422.346,637 362.731,682	8	422.353,349 362.726,861	8.264
8	422.353,349 362.726,861	9	422.361,472 362.747,896	22.549
9	422.361,472 362.747,896	10	422.376,947 362.787,975	42.964
10	422.376,947 362.787,975	1	422.357,674 362.798,8	22.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Maciuceni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maciuceni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta D+P. Anul construirii: 1965.
A1.2		Loc. Maciuceni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Bucatarie P. Anul construirii: 1970.
A1.3		Loc. Maciuceni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC P. Anul construirii: 1987.
A1.4		Loc. Maciuceni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Cotet P. Anul construirii: 1987.
A1.5		Loc. Maciuceni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Patul P. Anul construirii: 1987.
A1.6		Loc. Maciuceni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Fanar P. Anul construirii: 1987.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1416, din 23/05/2023 emis de NP Ionilete Alin-Nicusor (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) Enache Constantin	A1, A1.1, A1.2, A1.5, A1.6
Act Administrativ nr. 4833, din 08/08/2025 emis de Primaria Comunei Maciuca (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Enache Constantin	A1.3, A1.4

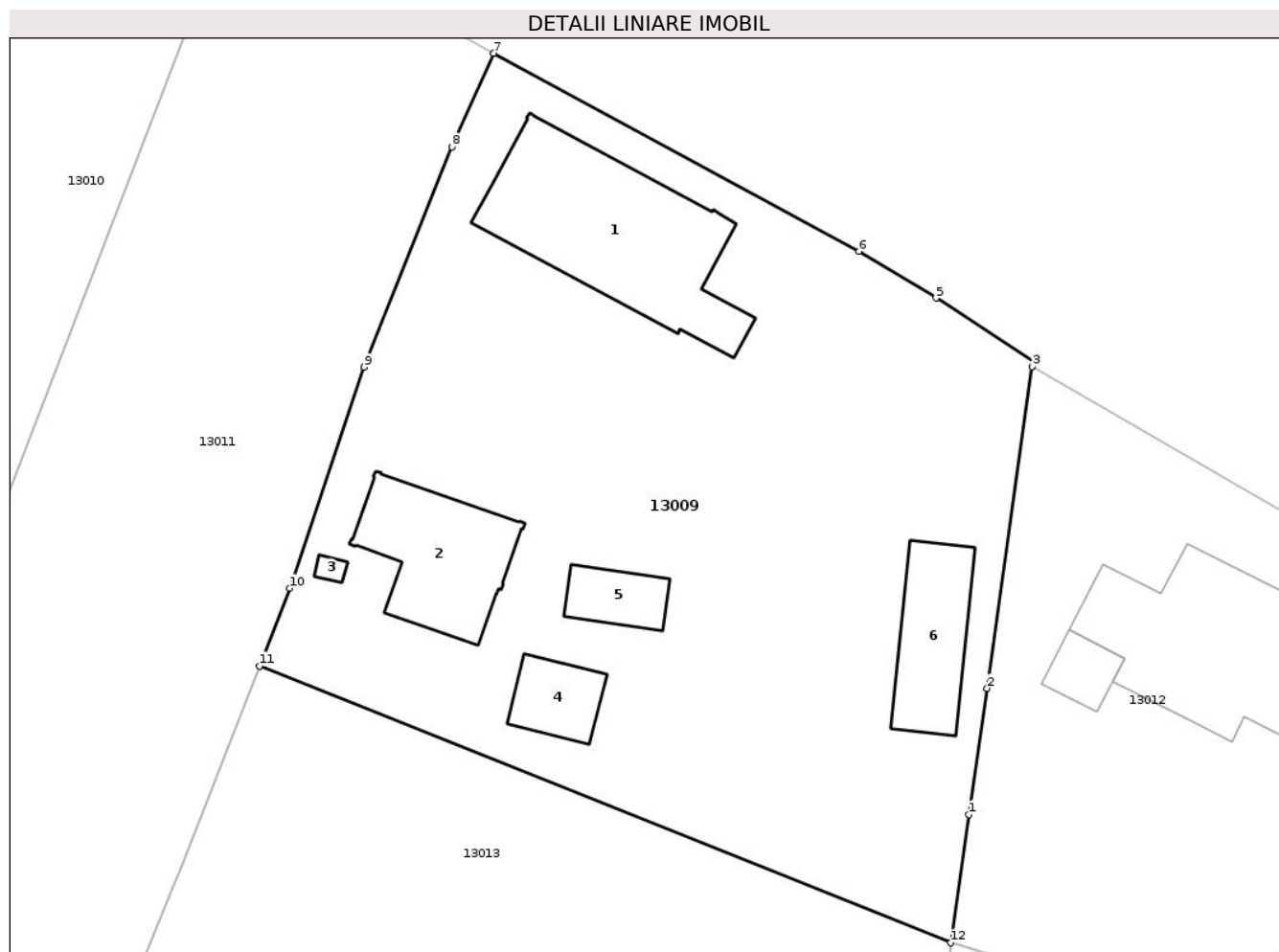
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1416, din 23/05/2023 emis de NP Ionilete Alin-Nicusor (act de partaj);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Enache Mircea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	1.000	120	27/31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta D+P. Anul construirii: 1965.
A1.2		construcţii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Bucatarie P. Anul construirii: 1970.
A1.3		construcţii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC P. Anul construirii: 1987.
A1.4		construcţii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Cotet P. Anul construirii: 1987.
A1.5		construcţii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Patul P. Anul construirii: 1987.
A1.6		construcţii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Fanar P. Anul construirii: 1987.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.426,827 362.735,845	2	422.427,701 362.742,002	6.219
2	422.427,701 362.742,002	3	422.429,897 362.757,7	15.851
3	422.429,897 362.757,7	4	422.430,08 362.757,9	0.271
4	422.430,08 362.757,9	5	422.425,21 362.761,048	5.799
5	422.425,21 362.761,048	6	422.421,44 362.763,332	4.408
6	422.421,44 362.763,332	7	422.403,611 362.773,0	20.282
7	422.403,611 362.773,0	8	422.401,561 362.768,435	5.004
8	422.401,561 362.768,435	9	422.397,281 362.757,683	11.573
9	422.397,281 362.757,683	10	422.393,656 362.746,883	11.392
10	422.393,656 362.746,883	11	422.392,178 362.743,096	4.065
11	422.392,178 362.743,096	12	422.425,931 362.729,587	36.355
12	422.425,931 362.729,587	1	422.426,827 362.735,845	6.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13010**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "La Fulga"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.140	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 144, din 04/09/2009 emis de NP Chirsanov-Capanu Alexander-Cristian (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) Iordache Mihai	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) Mocanu Elena	A1

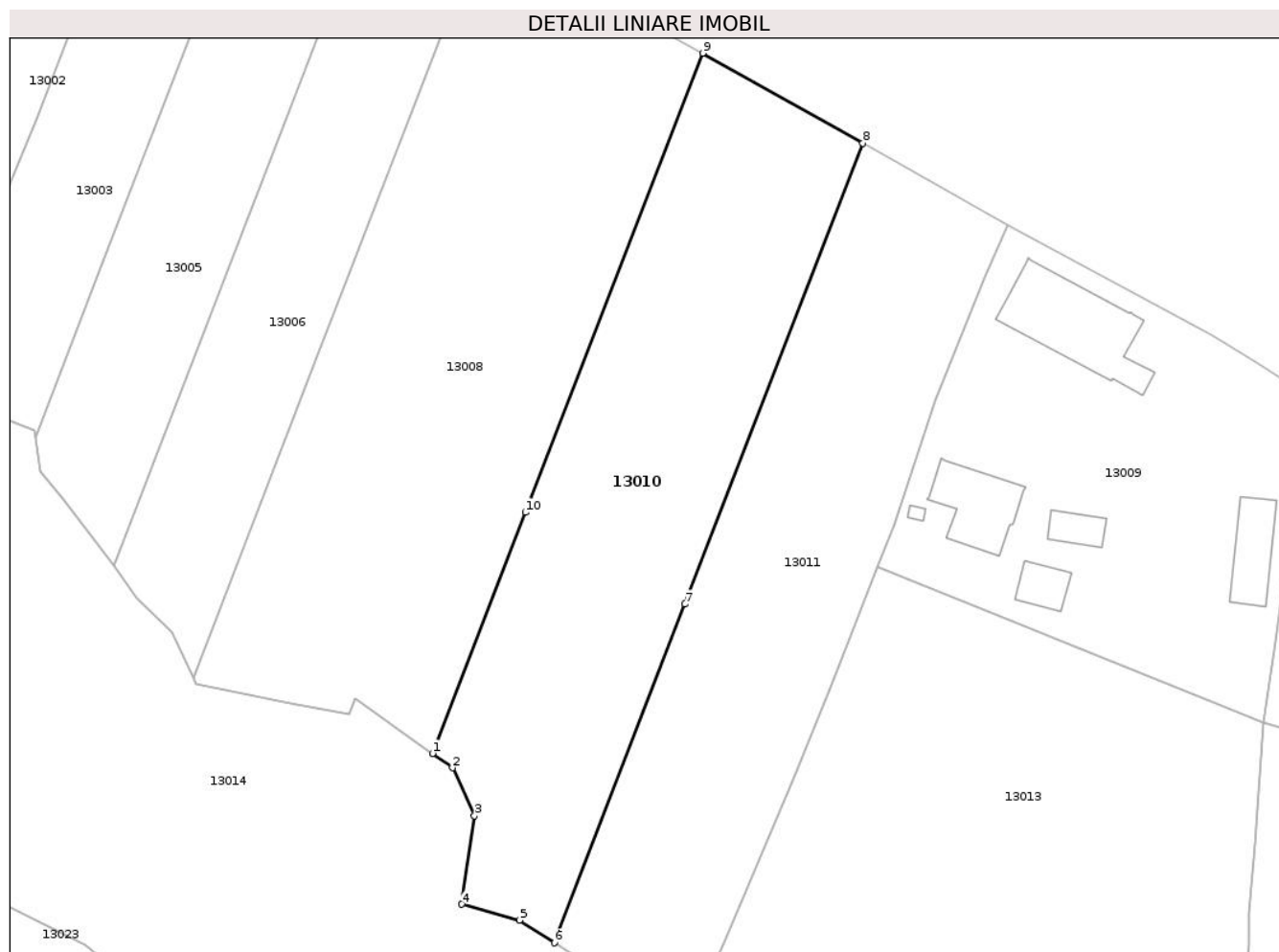
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	683	120	27/29	-	
2	arabil	NU	457	120	27/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.353,349 362.726,861	2	422.355,093 362.725,608	2.147
2	422.355,093 362.725,608	3	422.357,011 362.721,412	4.614
3	422.357,011 362.721,412	4	422.355,897 362.713,693	7.799
4	422.355,897 362.713,693	5	422.360,95 362.712,295	5.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.360,95 362.712,295	6	422.363,979 362.710,33	3.611
6	422.363,979 362.710,33	7	422.375,391 362.739,884	31.682
7	422.375,391 362.739,884	8	422.390,928 362.780,123	43.134
8	422.390,928 362.780,123	9	422.376,947 362.787,975	16.035
9	422.376,947 362.787,975	10	422.361,472 362.747,896	42.964
10	422.361,472 362.747,896	1	422.353,349 362.726,861	22.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Sat Maciuceni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.079	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3964/12, din 01/07/2025 emis de Primaria Comunei Maciuca (Act administrativ Hotararea nr.14/15.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Enacica N Vasile	A1

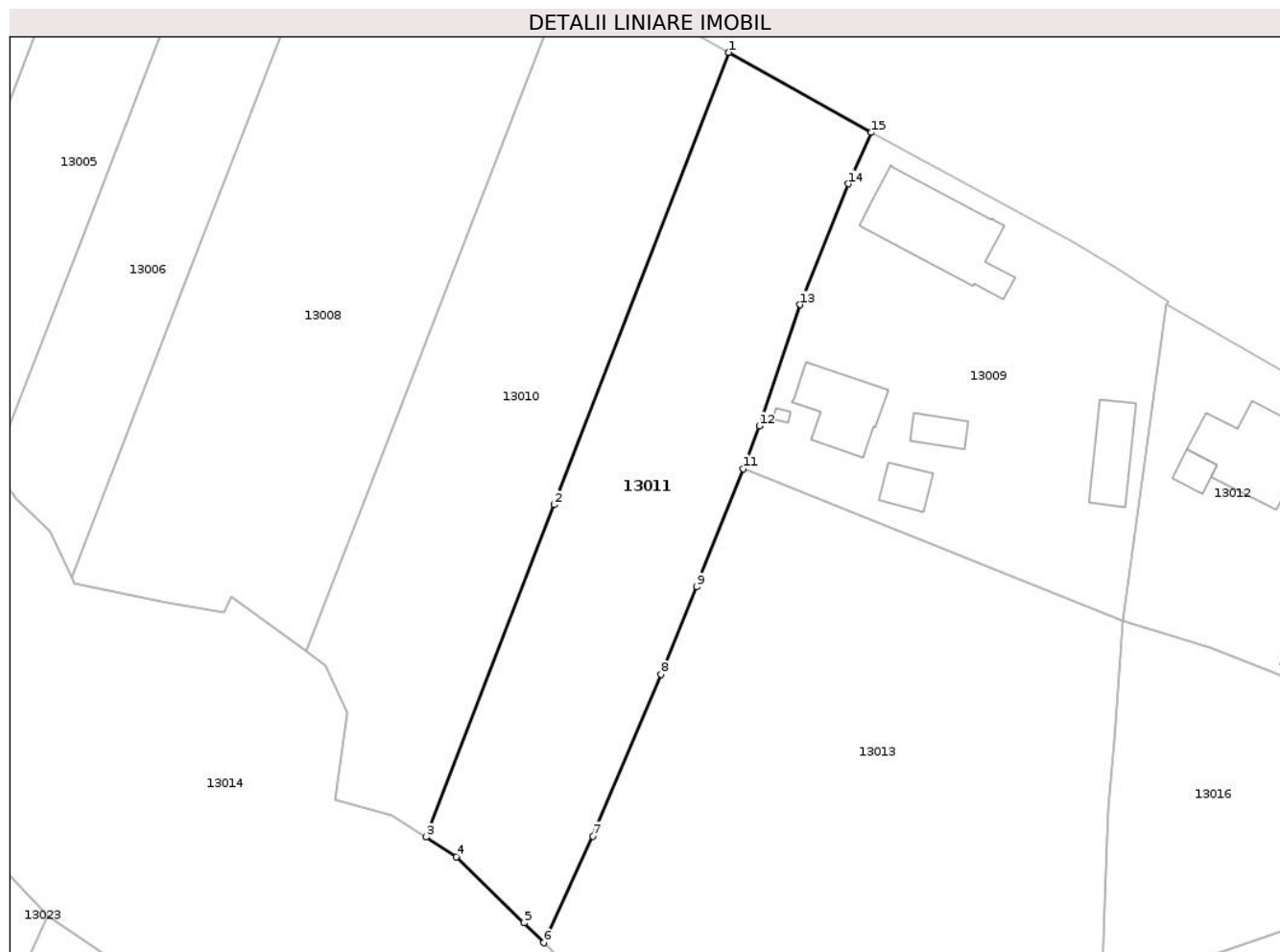
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 1.079	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	618	120	27/30	-	
2	arabil	NU	461	120	27/30/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.390,928 362.780,123	2	422.375,391 362.739,884	43.134
2	422.375,391 362.739,884	3	422.363,979 362.710,33	31.682
3	422.363,979 362.710,33	4	422.366,704 362.708,561	3.249
4	422.366,704 362.708,561	5	422.372,711 362.702,7	8.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.372,711 362.702,7	6	422.374,457 362.700,921	2.493
6	422.374,457 362.700,921	7	422.378,832 362.710,412	10.451
7	422.378,832 362.710,412	8	422.384,919 362.724,791	15.614
8	422.384,919 362.724,791	9	422.388,071 362.732,587	8.409
9	422.388,071 362.732,587	10	422.388,304 362.733,164	0.623
10	422.388,304 362.733,164	11	422.392,178 362.743,096	10.661
11	422.392,178 362.743,096	12	422.393,656 362.746,883	4.065
12	422.393,656 362.746,883	13	422.397,281 362.757,683	11.392
13	422.397,281 362.757,683	14	422.401,561 362.768,435	11.573
14	422.401,561 362.768,435	15	422.403,611 362.773,0	5.004
15	422.403,611 362.773,0	1	422.390,928 362.780,123	14.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, punctul "Maciuceni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35528	Din acte: 0 Masurata: 719	Sector cadastral: 28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35528-C1	Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, punctul "Maciuceni"	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 87 mp; S. construita desfasurata: 87 mp; Casa P. Anul construirii: 1980.
A1.2	35528-C2	Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, punctul "Maciuceni"	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 9 mp; S. construita desfasurata: 9 mp; Bucatarie P. Anul construirii: 1980.
A1.3	35528-C3	Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, punctul "Maciuceni"	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 18 mp; S. construita desfasurata: 18 mp; Fanar P. Anul construirii: 1980.
A1.4	35528-C4	Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, punctul "Maciuceni"	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 7 mp; S. construita desfasurata: 7 mp; Patul P. Anul construirii: 1980.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26318 / 10/05/2018		
Act Administrativ nr. seria C.5 nr. 224507, din 08/07/1977 emis de Consiliul Popular al Comunei Maciuca;		
B3	Se noteaza calitatea de bun comun a constructiilor C1 de sub A1.1, C2 de sub A1.2, C3 de sub A1.3 si C4 de sub A1.4.	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
31006 / 04/06/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 371, din 24/05/2018 emis de Notar Public Dinca Georgiana Roxana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHERGHIN STEFANIA DANIELA 2) GHERGHIN ION, soti OBSERVATII: cu titlu de cumparare, bun comun	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHERGHIN STEFANIA DANIELA 2) GHERGHIN ION, soti OBSERVATII: cu titlu de cumparare, bun comun	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

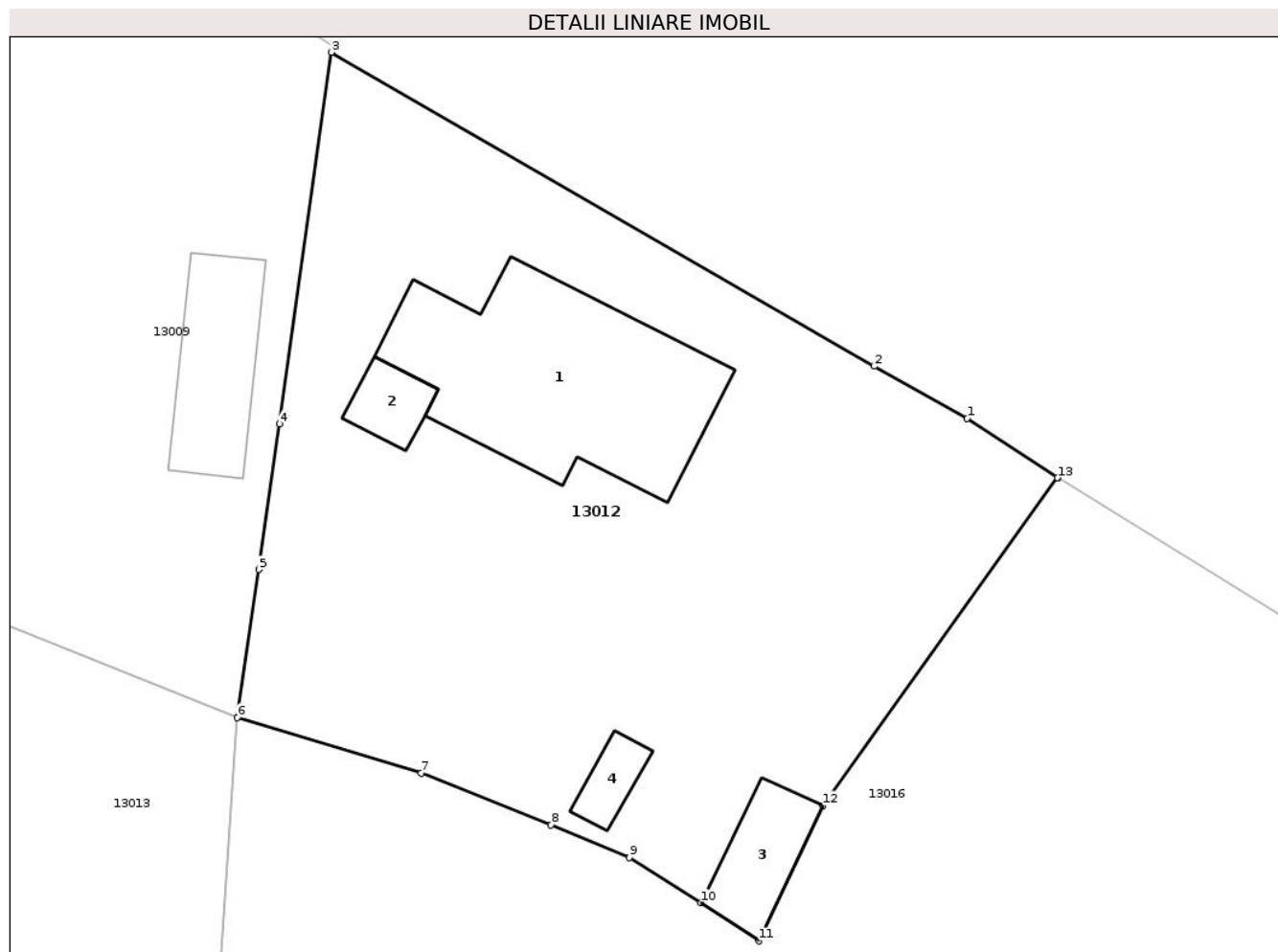
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35528	Din acte: 0 Masurata: 719	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	719	120	27/32	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35528-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa P. Anul construirii: 1980.
A1.2	35528-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Bucatarie P. Anul construirii: 1980.
A1.3	35528-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Fanar P. Anul construirii: 1980.
A1.4	35528-C4	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Patul P. Anul construirii: 1980.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.456,754 362.742,235	2	422.452,833 362.744,435	4.496
2	422.452,833 362.744,435	3	422.429,897 362.757,7	26.496
3	422.429,897 362.757,7	4	422.427,701 362.742,002	15.851
4	422.427,701 362.742,002	5	422.426,827 362.735,845	6.219
5	422.426,827 362.735,845	6	422.425,931 362.729,587	6.322
6	422.425,931 362.729,587	7	422.433,69 362.727,236	8.107
7	422.433,69 362.727,236	8	422.439,176 362.725,05	5.905
8	422.439,176 362.725,05	9	422.442,488 362.723,682	3.583
9	422.442,488 362.723,682	10	422.445,509 362.721,765	3.578
10	422.445,509 362.721,765	11	422.447,965 362.720,15	2.939
11	422.447,965 362.720,15	12	422.450,661 362.725,874	6.327
12	422.450,661 362.725,874	13	422.460,571 362.739,722	17.029
13	422.460,571 362.739,722	14	422.460,58 362.739,735	0.016
14	422.460,58 362.739,735	1	422.456,754 362.742,235	4.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Sat Maciuceni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.696	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3964/15, din 01/07/2025 emis de Primaria Comunei Maciuca (Act administrativ Hotararea nr.14/15.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Enache Ion 2) Enache Ecaterina	A1

C. Partea III. SARCINI .

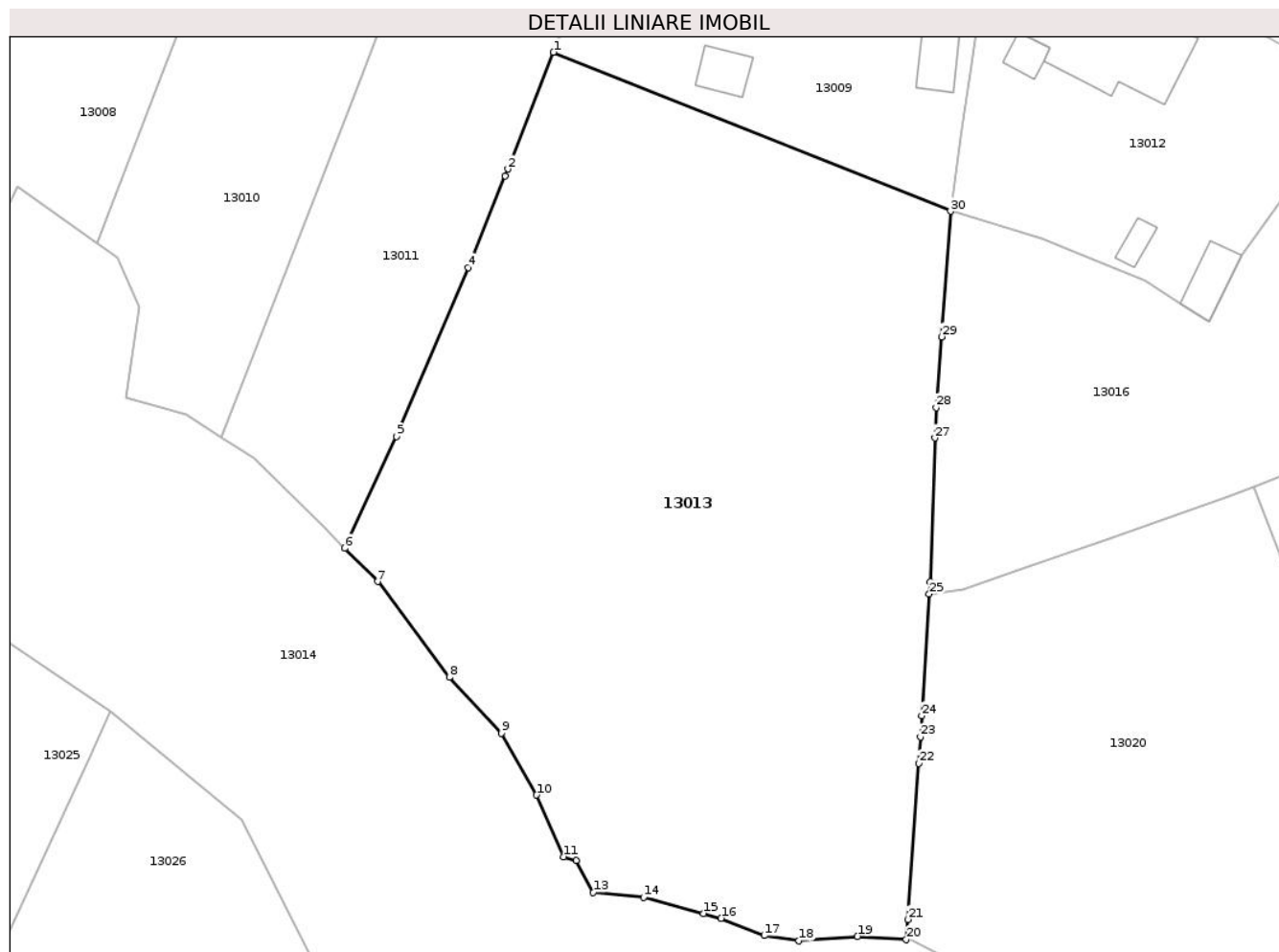
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 2.696	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	550	120	27/31/1	-	
2	arabil	DA	161	120	27/31/2	-	
3	arabil	NU	1.985	120	1985	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.392,178 362.743,096	2	422.388,304 362.733,164	10.661
3	422.388,071 362.732,587	4	422.384,919 362.724,791	8.409
5	422.378,832 362.710,412	6	422.374,457 362.700,921	10.451

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	422.388,304 362.733,164	3	422.388,071 362.732,587	0.623
4	422.384,919 362.724,791	5	422.378,832 362.710,412	15.614
6	422.374,457 362.700,921	7	422.377,236 362.698,088	3.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	422.377,236 362.698,088	8	422.383,332 362.689,943	10.174
9	422.387,768 362.685,176	10	422.390,744 362.679,941	6.022
11	422.393,053 362.674,695	12	422.394,143 362.674,386	1.133
13	422.395,572 362.671,67	14	422.399,842 362.671,242	4.291
15	422.404,941 362.669,863	16	422.406,44 362.669,458	1.553
17	422.410,1 362.667,982	18	422.413,05 362.667,535	2.984
19	422.418,021 362.667,919	20	422.422,174 362.667,647	4.162
21	422.422,296 362.669,353	22	422.423,246 362.682,618	13.299
23	422.423,383 362.684,872	24	422.423,492 362.686,669	1.801
25	422.424,119 362.697,023	26	422.424,19 362.698,049	1.028
27	422.424,612 362.710,291	28	422.424,701 362.712,878	2.589
29	422.425,173 362.718,891	30	422.425,931 362.729,587	10.723

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	422.383,332 362.689,943	9	422.387,768 362.685,176	6.512
10	422.390,744 362.679,941	11	422.393,053 362.674,695	5.732
12	422.394,143 362.674,386	13	422.395,572 362.671,67	3.069
14	422.399,842 362.671,242	15	422.404,941 362.669,863	5.282
16	422.406,44 362.669,458	17	422.410,1 362.667,982	3.946
18	422.413,05 362.667,535	19	422.418,021 362.667,919	4.986
20	422.422,174 362.667,647	21	422.422,296 362.669,353	1.71
22	422.423,246 362.682,618	23	422.423,383 362.684,872	2.258
24	422.423,492 362.686,669	25	422.424,119 362.697,023	10.373
26	422.424,19 362.698,049	27	422.424,612 362.710,291	12.249
28	422.424,701 362.712,878	29	422.425,173 362.718,891	6.031
30	422.425,931 362.729,587	1	422.392,178 362.743,096	36.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maciuceni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 8.136	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Comuna Maciucă, CIF:2541584	A1

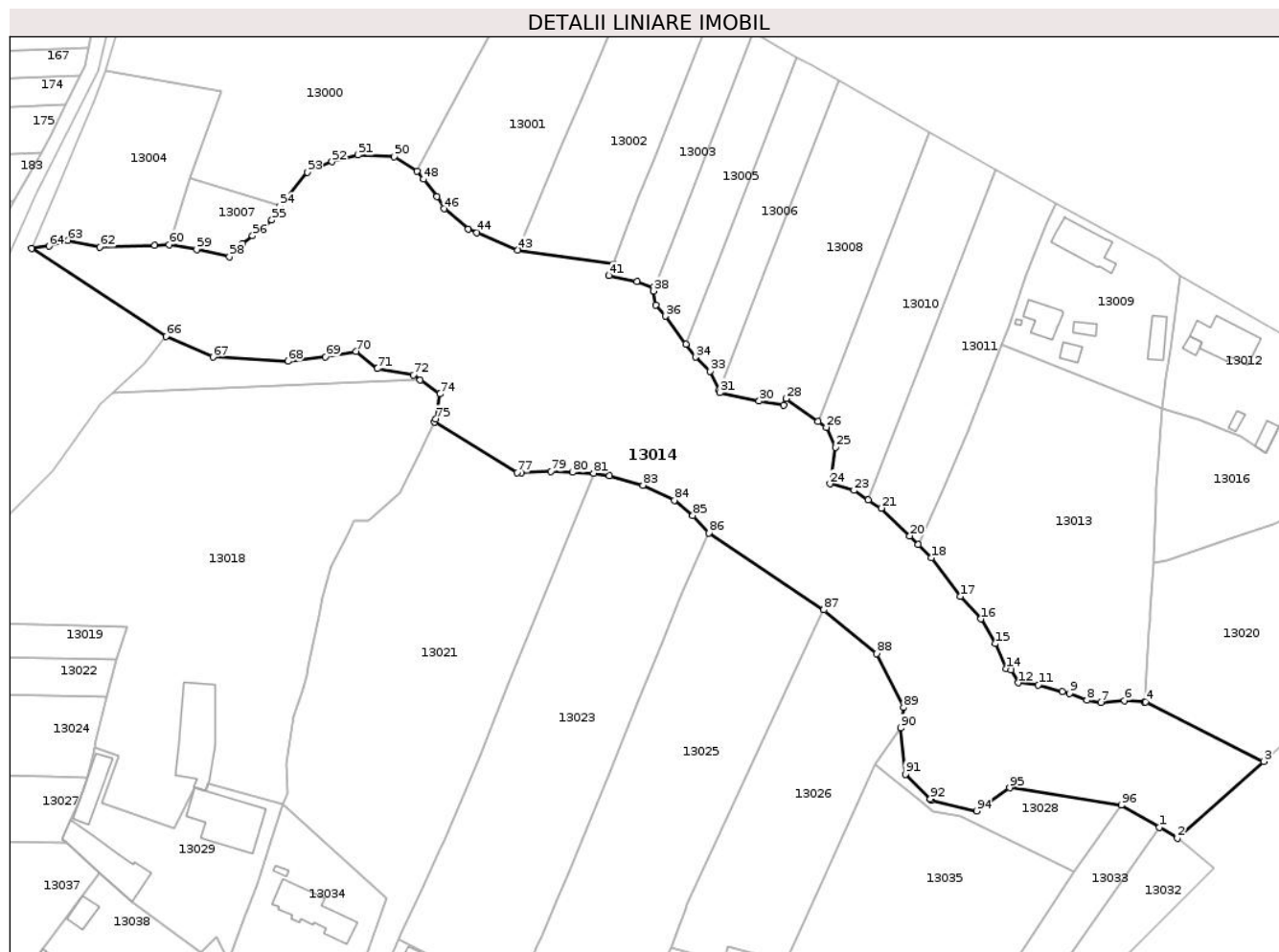
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 8.136	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.099	CANAL	-	-	
2	curți constructii	NU	7.037	CANAL	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	422.425,364 362.641,16	2	422.429,2 362.638,903	4.451	2	422.429,2 362.638,903	3	422.447,422 362.655,096	24.376	3	422.447,422 362.655,096	4	422.422,469 362.667,628	27.923
4	422.422,469 362.667,628	5	422.422,174 362.667,647	0.296	5	422.422,174 362.667,647	6	422.418,021 362.667,919	4.162	6	422.418,021 362.667,919	7	422.413,05 362.667,535	4.986
7	422.413,05 362.667,535	8	422.410,1 362.667,982	2.984	8	422.410,1 362.667,982	9	422.406,44 362.669,458	3.946	9	422.406,44 362.669,458	10	422.404,941 362.669,863	1.553
10	422.404,941 362.669,863	11	422.399,842 362.671,242	5.282	11	422.399,842 362.671,242	12	422.395,572 362.671,67	4.291	12	422.395,572 362.671,67	13	422.394,143 362.674,386	3.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	422.394,143 362.674,386	14	422.393,053 362.674,695	1.133	14	422.393,053 362.674,695	15	422.390,744 362.679,941	5.732	15	422.390,744 362.679,941	16	422.387,768 362.685,176	6.022
16	422.387,768 362.685,176	17	422.383,332 362.689,943	6.512	17	422.383,332 362.689,943	18	422.377,236 362.698,088	10.17 4	18	422.377,236 362.698,088	19	422.374,457 362.700,921	3.968
19	422.374,457 362.700,921	20	422.372,711 362.702,7	2.493	20	422.372,711 362.702,7	21	422.366,704 362.708,561	8.393	21	422.366,704 362.708,561	22	422.363,979 362.710,33	3.249
22	422.363,979 362.710,33	23	422.360,95 362.712,295	3.611	23	422.360,95 362.712,295	24	422.355,897 362.713,693	5.243	24	422.355,897 362.713,693	25	422.357,011 362.721,412	7.799
25	422.357,011 362.721,412	26	422.355,093 362.725,608	4.614	26	422.355,093 362.725,608	27	422.353,349 362.726,861	2.147	27	422.353,349 362.726,861	28	422.346,637 362.731,682	8.264
28	422.346,637 362.731,682	29	422.346,048 362.730,3	1.502	29	422.346,048 362.730,3	30	422.340,929 362.731,189	5.196	30	422.340,929 362.731,189	31	422.332,651 362.732,918	8.457
31	422.332,651 362.732,918	32	422.332,426 362.733,413	0.544	32	422.332,426 362.733,413	33	422.330,575 362.737,477	4.465	33	422.330,575 362.737,477	34	422.327,539 362.740,45	4.249
34	422.327,539 362.740,45	35	422.325,485 362.743,2	3.432	35	422.325,485 362.743,2	36	422.321,09 362.749,082	7.343	36	422.321,09 362.749,082	37	422.319,129 362.751,491	3.106
37	422.319,129 362.751,491	38	422.318,664 362.754,421	2.967	38	422.318,664 362.754,421	39	422.318,56 362.755,073	0.66	39	422.318,56 362.755,073	40	422.315,115 362.756,449	3.71
40	422.315,115 362.756,449	41	422.309,24 362.757,665	6.0	41	422.309,24 362.757,665	42	422.310,19 362.760,122	2.635	42	422.310,19 362.760,122	43	422.289,978 362.763,063	20.42 5
43	422.289,978 362.763,063	44	422.281,305 362.766,687	9.4	44	422.281,305 362.766,687	45	422.279,492 362.767,447	1.966	45	422.279,492 362.767,447	46	422.274,409 362.771,745	6.657
46	422.274,409 362.771,745	47	422.272,898 362.774,32	2.986	47	422.272,898 362.774,32	48	422.270,086 362.778,012	4.641	48	422.270,086 362.778,012	49	422.268,709 362.779,731	2.203
49	422.268,709 362.779,731	50	422.263,909 362.782,729	5.659	50	422.263,909 362.782,729	51	422.256,261 362.783,101	7.657	51	422.256,261 362.783,101	52	422.250,771 362.781,693	5.668
52	422.250,771 362.781,693	53	422.245,524 362.779,499	5.687	53	422.245,524 362.779,499	54	422.239,773 362.772,31	9.206	54	422.239,773 362.772,31	55	422.238,086 362.769,388	3.374
55	422.238,086 362.769,388	56	422.234,015 362.766,075	5.249	56	422.234,015 362.766,075	57	422.231,863 362.764,37	2.746	57	422.231,863 362.764,37	58	422.229,13 362.761,659	3.85
58	422.229,13 362.761,659	59	422.222,244 362.763,175	7.051	59	422.222,244 362.763,175	60	422.216,361 362.764,205	5.972	60	422.216,361 362.764,205	61	422.213,333 362.764,074	3.031
61	422.213,333 362.764,074	62	422.201,752 362.763,633	11.58 9	62	422.201,752 362.763,633	63	422.195,068 362.765,09	6.841	63	422.195,068 362.765,09	64	422.191,022 362.763,87	4.226
64	422.191,022 362.763,87	65	422.187,374 362.763,409	3.677	65	422.187,374 362.763,409	66	422.215,744 362.744,855	33.89 8	66	422.215,744 362.744,855	67	422.225,653 362.740,428	10.85 3
67	422.225,653 362.740,428	68	422.241,495 362.739,594	15.86 4	68	422.241,495 362.739,594	69	422.249,421 362.740,493	7.977	69	422.249,421 362.740,493	70	422.255,882 362.741,629	6.56
70	422.255,882 362.741,629	71	422.260,351 362.738,012	5.749	71	422.260,351 362.738,012	72	422.267,961 362.736,648	7.731	72	422.267,961 362.736,648	73	422.269,407 362.735,606	1.783
73	422.269,407 362.735,606	74	422.273,505 362.732,651	5.052	74	422.273,505 362.732,651	75	422.272,653 362.727,362	5.357	75	422.272,653 362.727,362	76	422.272,355 362.726,729	0.7
76	422.272,355 362.726,729	77	422.289,782 362.716,037	20.44 6	77	422.289,782 362.716,037	78	422.290,743 362.716,005	0.962	78	422.290,743 362.716,005	79	422.296,998 362.716,288	6.261
79	422.296,998 362.716,288	80	422.301,51 362.716,106	4.515	80	422.301,51 362.716,106	81	422.306,021 362.715,923	4.515	81	422.306,021 362.715,923	82	422.309,331 362.715,42	3.348
82	422.309,331 362.715,42	83	422.316,415 362.713,418	7.361	83	422.316,415 362.713,418	84	422.323,009 362.710,194	7.34	84	422.323,009 362.710,194	85	422.326,933 362.707,0	5.06
85	422.326,933 362.707,0	86	422.330,302 362.703,351	4.966	86	422.330,302 362.703,351	87	422.354,552 362.687,073	29.20 7	87	422.354,552 362.687,073	88	422.365,726 362.677,878	14.47 1
88	422.365,726 362.677,878	89	422.371,442 362.666,437	12.78 9	89	422.371,442 362.666,437	90	422.370,748 362.662,177	4.317	90	422.370,748 362.662,177	91	422.371,777 362.652,339	9.891
91	422.371,777 362.652,339	92	422.377,05 362.647,172	7.382	92	422.377,05 362.647,172	93	422.377,297 362.646,93	0.346	93	422.377,297 362.646,93	94	422.386,86 362.644,64	9.833
94	422.386,86 362.644,64	95	422.393,78 362.649,507	8.46	95	422.393,78 362.649,507	96	422.417,359 362.645,869	23.85 8	96	422.417,359 362.645,869	1	422.425,364 362.641,16	9.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 360	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei(art.13) (Lege);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

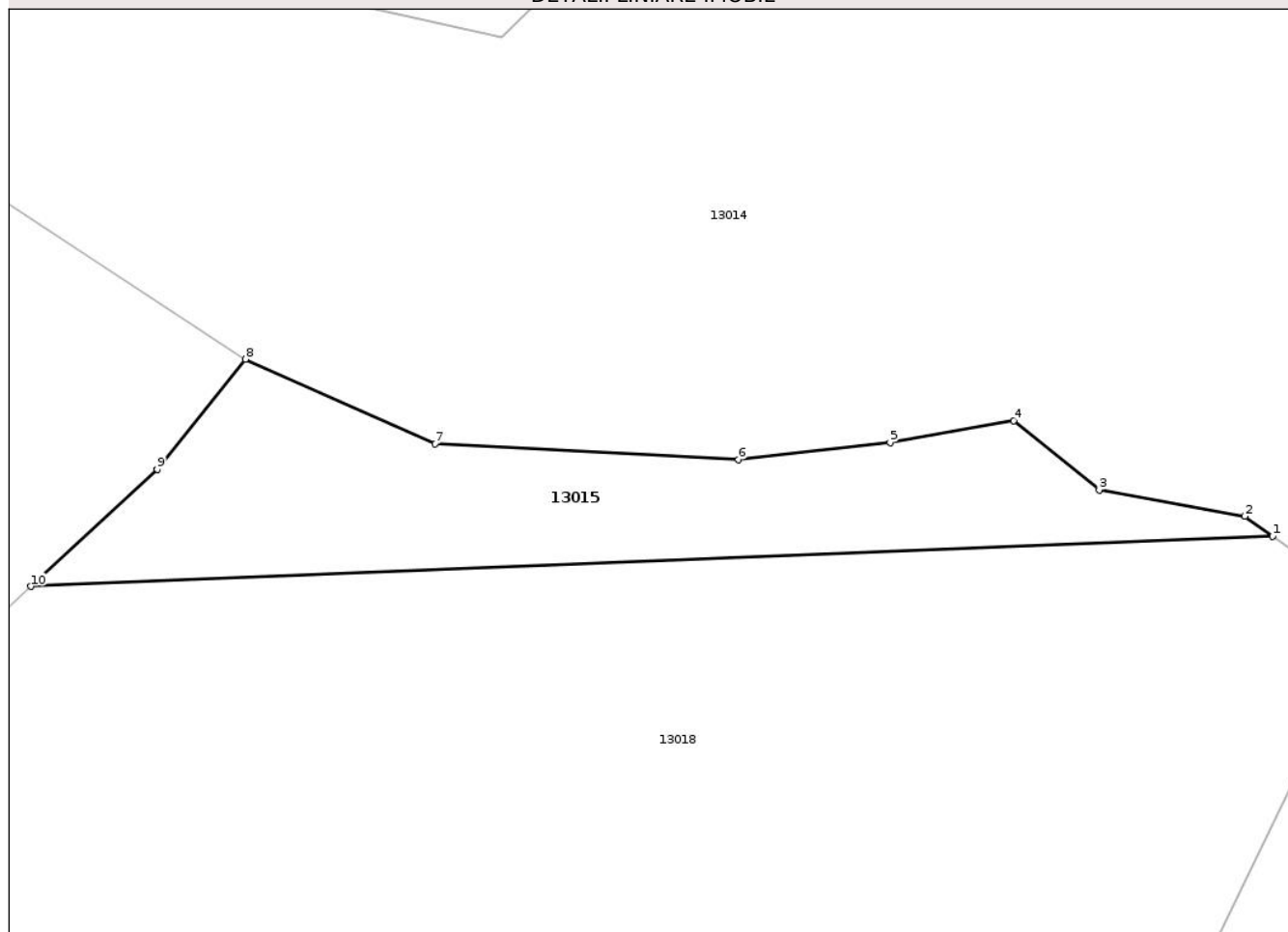
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	360	120	28/22/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.269,407 362.735,606	2	422.267,961 362.736,648	1.783
2	422.267,961 362.736,648	3	422.260,351 362.738,012	7.731
3	422.260,351 362.738,012	4	422.255,882 362.741,629	5.749
4	422.255,882 362.741,629	5	422.249,421 362.740,493	6.56
5	422.249,421 362.740,493	6	422.241,495 362.739,594	7.977

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.241,495 362.739,594	7	422.225,653 362.740,428	15.864
7	422.225,653 362.740,428	8	422.215,744 362.744,855	10.853
8	422.215,744 362.744,855	9	422.211,13 362.739,1	7.376
9	422.211,13 362.739,1	10	422.204,536 362.732,98	8.997
10	422.204,536 362.732,98	1	422.269,407 362.735,606	64.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Maciuceni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.225 Masurata: 1.249	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 416/14288, din 06/11/2001 emis de Comisia Judeteana Valcea (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Aleca Nicolae	A1

C. Partea III. SARCINI .

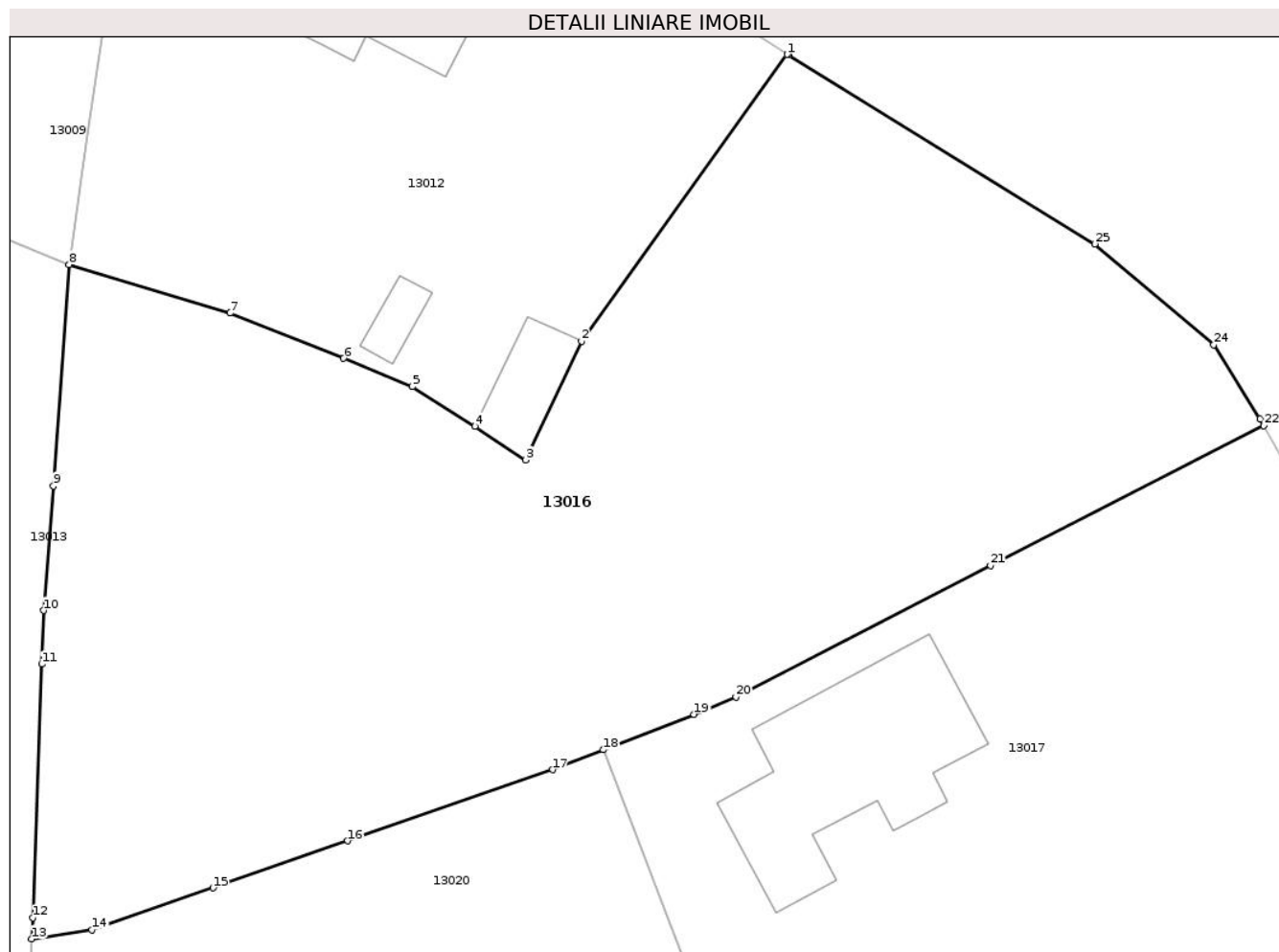
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.225 Masurata: 1.249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	601	28	27/34	-	Tarla OCPI 120
2	vie	DA	580	28	27/33	-	Tarla OCPI 120
3	vie	NU	68	28	27/33	-	Tarla OCPI 120

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.460,571 362.739,722	2	422.450,661 362.725,874	17.029
3	422.447,965 362.720,15	4	422.445,509 362.721,765	2.939
5	422.442,488 362.723,682	6	422.439,176 362.725,05	3.583

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	422.450,661 362.725,874	3	422.447,965 362.720,15	6.327
4	422.445,509 362.721,765	5	422.442,488 362.723,682	3.578
6	422.439,176 362.725,05	7	422.433,69 362.727,236	5.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	422.433,69 362.727,236	8	422.425,931 362.729,587	8.107
9	422.425,173 362.718,891	10	422.424,701 362.712,878	6.031
11	422.424,612 362.710,291	12	422.424,19 362.698,049	12.249
13	422.424,119 362.697,023	14	422.427,029 362.697,458	2.942
15	422.432,87 362.699,494	16	422.439,369 362.701,759	6.883
17	422.449,265 362.705,195	18	422.451,707 362.706,153	2.623
19	422.456,079 362.707,868	20	422.458,104 362.708,711	2.193
21	422.470,391 362.715,059	22	422.483,575 362.721,795	14.805
23	422.483,389 362.722,121	24	422.481,166 362.725,711	4.223
25	422.475,419 362.730,568	26	422.460,648 362.739,691	17.361
27	422.460,58 362.739,736	1	422.460,571 362.739,722	0.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	422.425,931 362.729,587	9	422.425,173 362.718,891	10.723
10	422.424,701 362.712,878	11	422.424,612 362.710,291	2.589
12	422.424,19 362.698,049	13	422.424,119 362.697,023	1.028
14	422.427,029 362.697,458	15	422.432,87 362.699,494	6.185
16	422.439,369 362.701,759	17	422.449,265 362.705,195	10.476
18	422.451,707 362.706,153	19	422.456,079 362.707,868	4.697
20	422.458,104 362.708,711	21	422.470,391 362.715,059	13.83
22	422.483,575 362.721,795	23	422.483,389 362.722,121	0.375
24	422.481,166 362.725,711	25	422.475,419 362.730,568	7.525
26	422.460,648 362.739,691	27	422.460,58 362.739,736	0.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13017**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Maciuceni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Maciuceni"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta D+P. Anul construirii: 1989.
A1.2		Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Maciuceni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Magazie+Fanar. Anul construirii: 1989.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
/			
Act Notarial nr. 76, din 23/03/2022 emis de NP Ionilete Alin-Nicusor (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Bodac Ionela-Raluca-Cati		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Bodac Ionela-Raluca-Cati		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

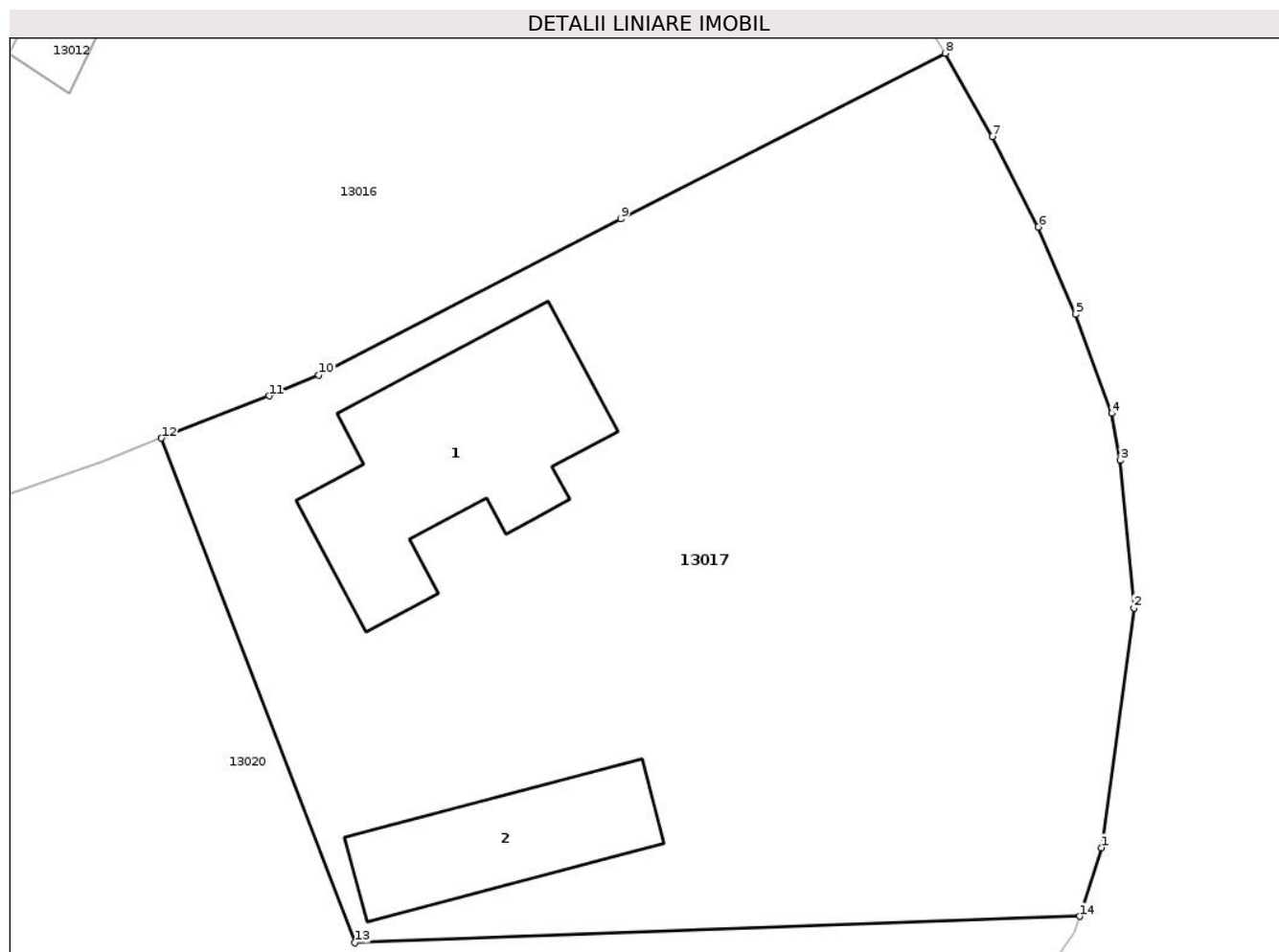
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	120	27/35	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta D+P. Anul construirii: 1989.
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Magazie+Fanar. Anul construirii: 1989.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.489,931 362.689,513	2	422.491,253 362.699,253	9.829
2	422.491,253 362.699,253	3	422.490,69 362.705,253	6.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.490,69 362.705,253	4	422.490,348 362.707,155	1.933
4	422.490,348 362.707,155	5	422.488,882 362.711,189	4.292
5	422.488,882 362.711,189	6	422.487,363 362.714,733	3.856
6	422.487,363 362.714,733	7	422.485,499 362.718,415	4.127
7	422.485,499 362.718,415	8	422.483,575 362.721,795	3.889
8	422.483,575 362.721,795	9	422.470,391 362.715,059	14.805
9	422.470,391 362.715,059	10	422.458,104 362.708,711	13.83
10	422.458,104 362.708,711	11	422.456,079 362.707,868	2.193
11	422.456,079 362.707,868	12	422.451,707 362.706,153	4.697
12	422.451,707 362.706,153	13	422.459,577 362.685,644	21.967
13	422.459,577 362.685,644	14	422.489,047 362.686,719	29.489
14	422.489,047 362.686,719	1	422.489,931 362.689,513	2.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Saliste"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37915	5.256	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37915-C1	Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Saliste"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Fanar Parter. Anul construirii: 1985.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39937 / 14/05/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 31014, din 22/04/2024 emis de Comisia Judeteana Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) CHIRIȚĂ DUMITRU	
	2) CHIRIȚĂ CONSTANTIN	
	3) CHIRIȚĂ ION	
	4) CHIRIȚĂ GHIORGHITA	
/		
Act Administrativ nr. 4833, din 08/08/2025 emis de Primaria Comunei Maciuca (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) CHIRITA FLORENTIN	

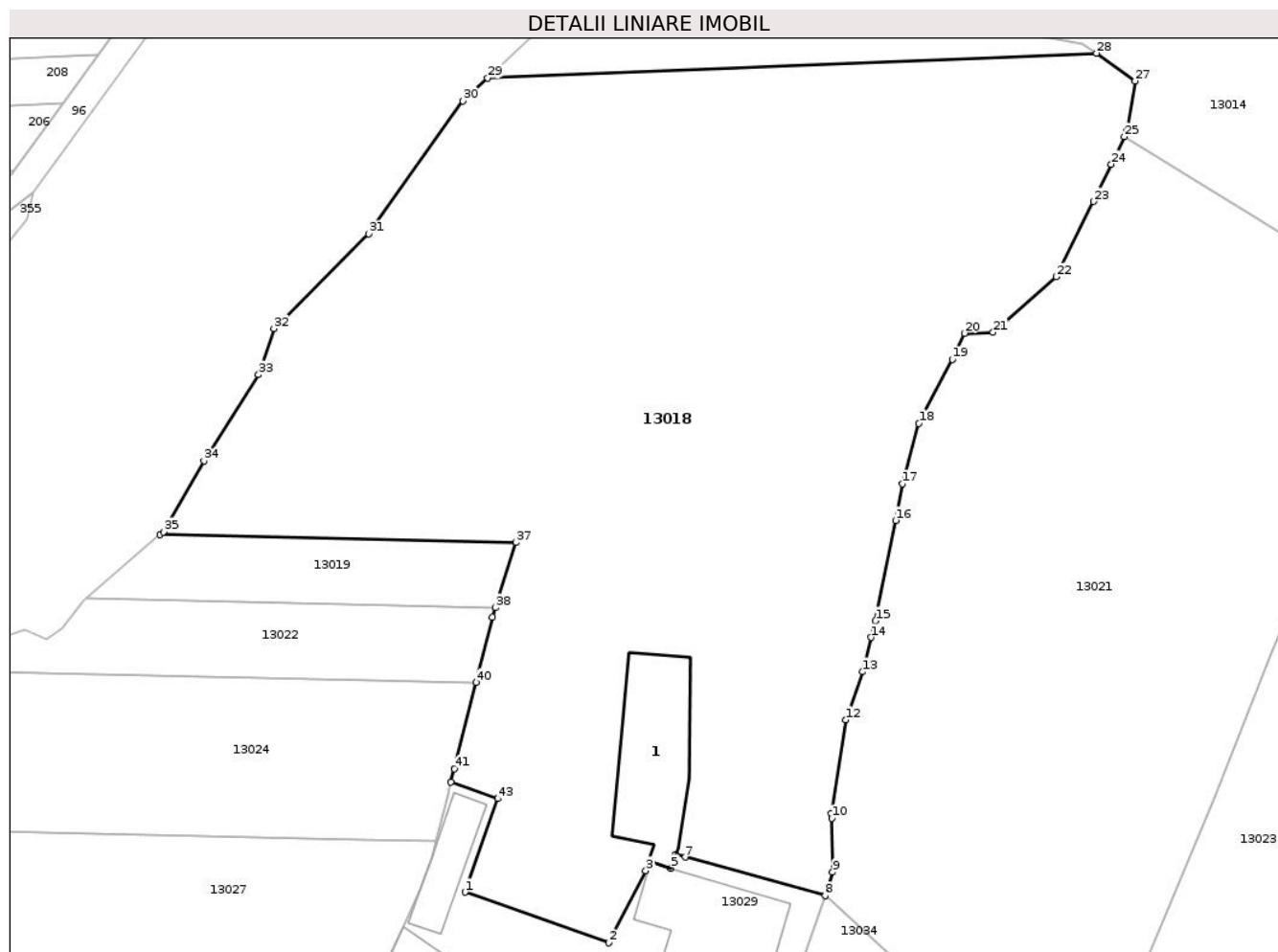
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37915	5.256	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	204	120	28/22	-	
2	arabil	DA	930	120	28/22	-	
3	arabil	NU	4.122	120	28/22/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37915-C1	construcţii anexa	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Fanar Parter. Anul construirii: 1985.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	422.202,14 362.646,3	2	422.217,469 362.640,92	16.246	2	422.217,469 362.640,92	3	422.221,395 362.648,599	8.625	3	422.221,395 362.648,599	4	422.221,865 362.649,518	1.032
4	422.221,865 362.649,518	5	422.224,094 362.648,864	2.323	5	422.224,094 362.648,864	6	422.224,606 362.650,298	1.523	6	422.224,606 362.650,298	7	422.225,573 362.650,033	1.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	422.225,573 362.650,033	8	422.240,497 362.645,94	15.47 5	8	422.240,497 362.645,94	9	422.241,307 362.648,421	2.61	9	422.241,307 362.648,421	10	422.241,184 362.654,177	5.758
10	422.241,184 362.654,177	11	422.241,174 362.654,663	0.486	11	422.241,174 362.654,663	12	422.242,679 362.664,632	10.08 2	12	422.242,679 362.664,632	13	422.244,462 362.669,767	5.436
13	422.244,462 362.669,767	14	422.245,4 362.673,422	3.774	14	422.245,4 362.673,422	15	422.245,852 362.675,184	1.819	15	422.245,852 362.675,184	16	422.248,016 362.685,879	10.91 2
16	422.248,016 362.685,879	17	422.248,749 362.689,775	3.964	17	422.248,749 362.689,775	18	422.250,485 362.696,218	6.673	18	422.250,485 362.696,218	19	422.254,055 362.703,005	7.669
19	422.254,055 362.703,005	20	422.255,336 362.705,806	3.08	20	422.255,336 362.705,806	21	422.258,379 362.705,9	3.044	21	422.258,379 362.705,9	22	422.265,109 362.711,815	8.96
22	422.265,109 362.711,815	23	422.269,103 362.719,829	8.954	23	422.269,103 362.719,829	24	422.270,973 362.723,797	4.387	24	422.270,973 362.723,797	25	422.272,355 362.726,729	3.241
25	422.272,355 362.726,729	26	422.272,653 362.727,362	0.7	26	422.272,653 362.727,362	27	422.273,505 362.732,651	5.357	27	422.273,505 362.732,651	28	422.269,407 362.735,606	5.052
28	422.269,407 362.735,606	29	422.204,536 362.732,98	64.92 4	29	422.204,536 362.732,98	30	422.201,909 362.730,541	3.584	30	422.201,909 362.730,541	31	422.191,872 362.716,371	17.36 5
31	422.191,872 362.716,371	32	422.181,781 362.706,309	14.25	32	422.181,781 362.706,309	33	422.180,139 362.701,389	5.187	33	422.180,139 362.701,389	34	422.174,322 362.692,218	10.86
34	422.174,322 362.692,218	35	422.170,008 362.684,657	8.705	35	422.170,008 362.684,657	36	422.169,675 362.684,367	0.442	36	422.169,675 362.684,367	37	422.207,525 362.683,54	37.85 9
37	422.207,525 362.683,54	38	422.205,372 362.676,585	7.28	38	422.205,372 362.676,585	39	422.205,065 362.675,592	1.04	39	422.205,065 362.675,592	40	422.203,312 362.668,628	7.181
40	422.203,312 362.668,628	41	422.200,997 362.659,436	9.479	41	422.200,997 362.659,436	42	422.200,643 362.658,032	1.448	42	422.200,643 362.658,032	43	422.205,657 362.656,262	5.317
43	422.205,657 362.656,262	1	422.202,14 362.646,3	10.56 5										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul "Saliste"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 285	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3964/11, din 01/07/2025 emis de Primaria Comunei Maciuca (Act administrativ Hotararea nr.14/15.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Chirita Gr Alexandru	A1

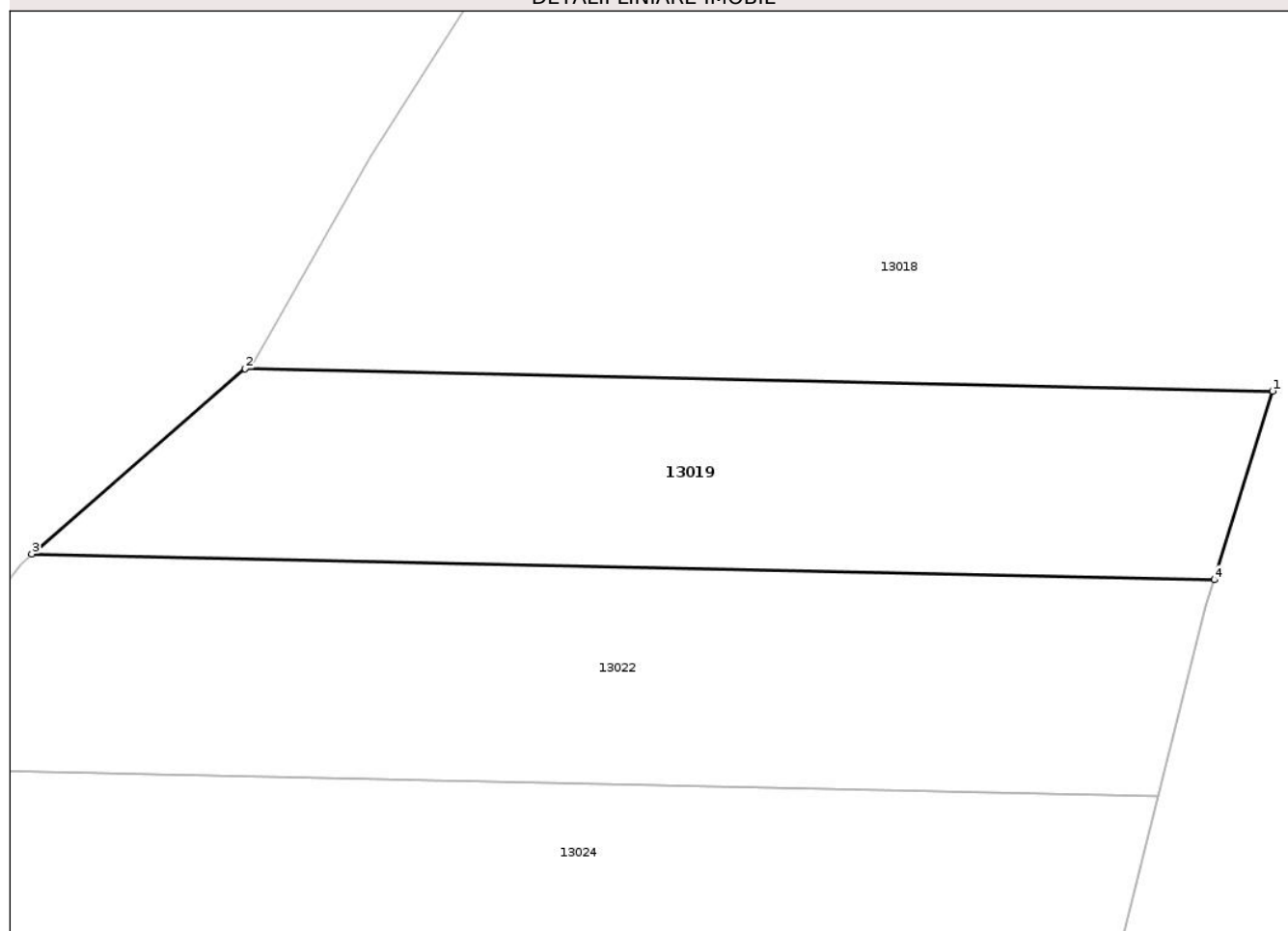
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	285	120	28/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.207,525 362.683,54	2	422.169,675 362.684,367	37.859
2	422.169,675 362.684,367	3	422.161,825 362.677,537	10.406
3	422.161,825 362.677,537	4	422.205,372 362.676,585	43.558
4	422.205,372 362.676,585	1	422.207,525 362.683,54	7.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Sat Maciuceni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.877	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2815, din 26/10/2018 emis de NP Stan Livea (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) Suca Elena	A1

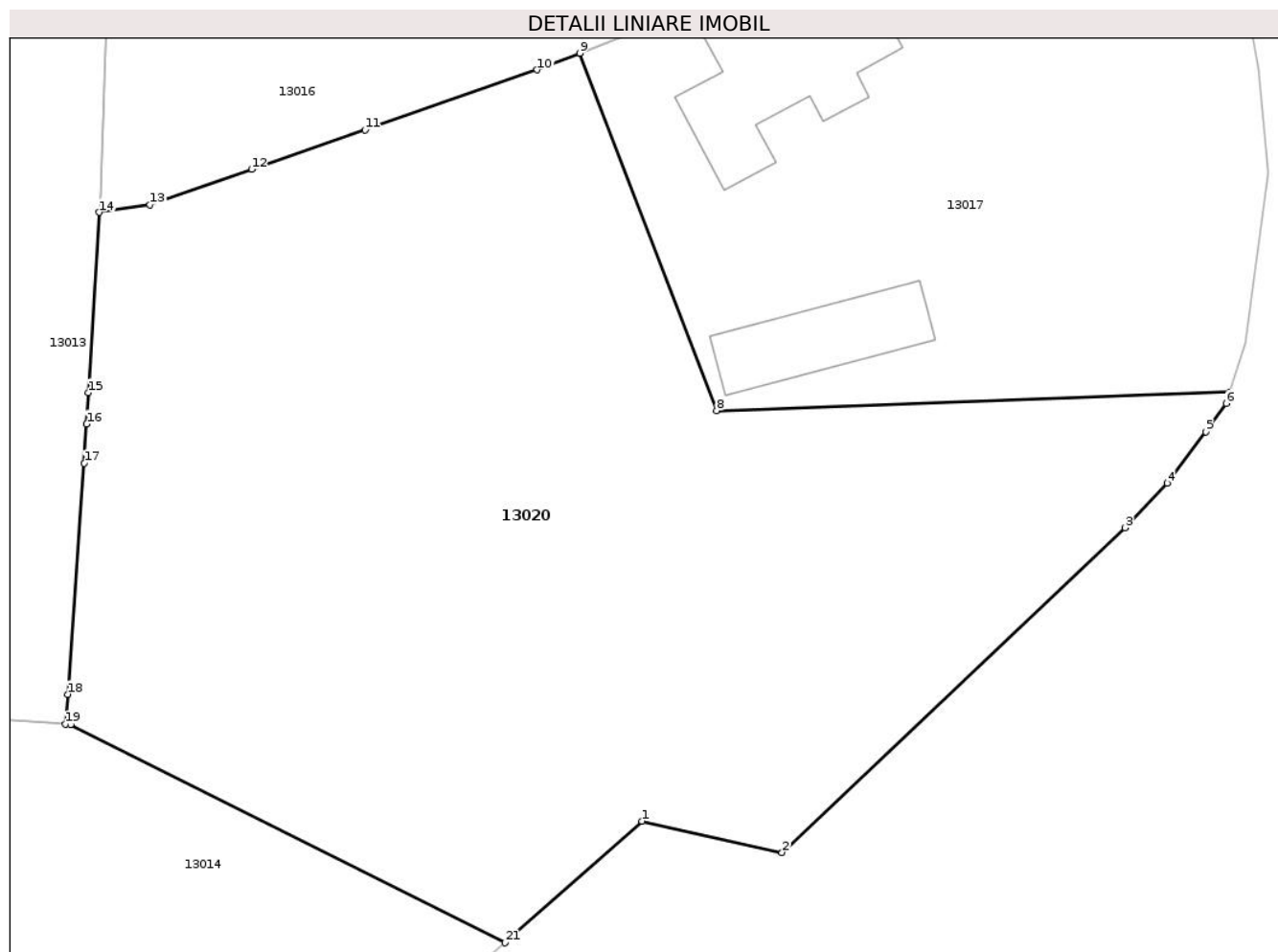
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.352	28	27/35'', 27/35	-	Tarla OCPI 120
2	neproductiv	DA	244	28	27/35	-	Tarla OCPI 120
3	vie	DA	222	28	27/35'	-	Tarla OCPI 120
4	vie	NU	59	28	27/35'	-	Tarla OCPI 120

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.455,283 362.662,082	2	422.463,335 362.660,274	8.252
3	422.483,025 362.678,915	4	422.485,456 362.681,481	3.535
5	422.487,681 362.684,416	6	422.488,836 362.686,054	2.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.463,335 362.660,274	3	422.483,025 362.678,915	27.114
4	422.485,456 362.681,481	5	422.487,681 362.684,416	3.683
6	422.488,836 362.686,054	7	422.489,047 362.686,719	0.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	422.489,047 362.686,719	8	422.459,577 362.685,644	29.489
9	422.451,707 362.706,153	10	422.449,265 362.705,195	2.623
11	422.439,369 362.701,759	12	422.432,87 362.699,494	6.883
13	422.427,029 362.697,458	14	422.424,119 362.697,023	2.942
15	422.423,492 362.686,669	16	422.423,383 362.684,872	1.801
17	422.423,246 362.682,618	18	422.422,296 362.669,353	13.299
19	422.422,174 362.667,647	20	422.422,469 362.667,628	0.296
21	422.447,422 362.655,096	1	422.455,283 362.662,082	10.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	422.459,577 362.685,644	9	422.451,707 362.706,153	21.967
10	422.449,265 362.705,195	11	422.439,369 362.701,759	10.476
12	422.432,87 362.699,494	13	422.427,029 362.697,458	6.185
14	422.424,119 362.697,023	15	422.423,492 362.686,669	10.373
16	422.423,383 362.684,872	17	422.423,246 362.682,618	2.258
18	422.422,296 362.669,353	19	422.422,174 362.667,647	1.71
20	422.422,469 362.667,628	21	422.447,422 362.655,096	27.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, punctul "Saliste Maciuceni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36102	3.786	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42105 / 15/07/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1209, din 10/07/2020 emis de NOTAR PUBLIC IONILETE ALIN-NICUSOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIRITA FLORENTIN 2) Chirita I Iuliana, soti OBSERVATII: bun comun;	A1

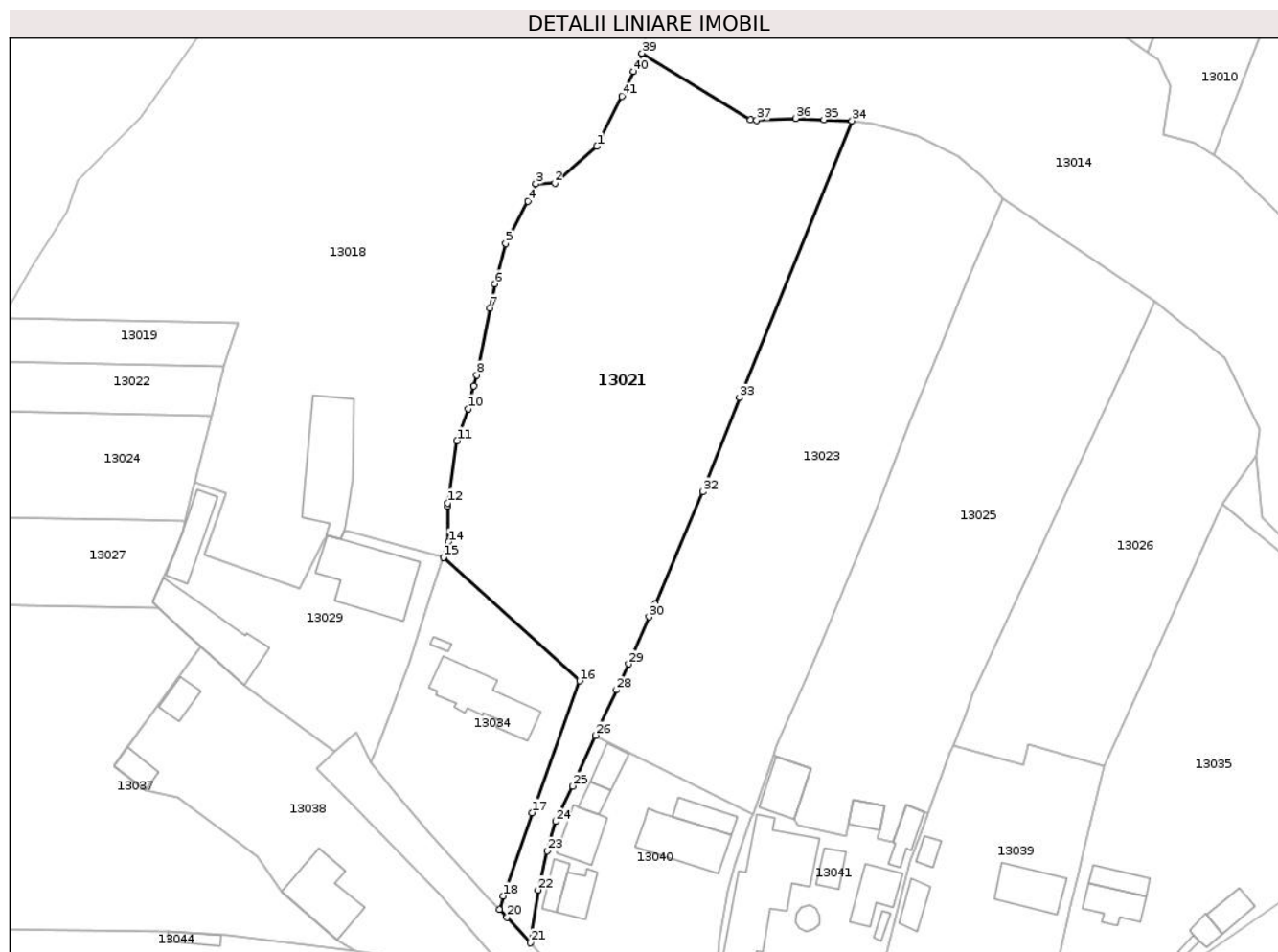
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36102	3.786	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	362	120	1	-	
2	livada	DA	591	120	2	-	
3	livada	NU	2.833	120	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	422.265,109 362.711,815	2	422.258,379 362.705,9	8.96	2	422.258,379 362.705,9	3	422.255,336 362.705,806	3.044	3	422.255,336 362.705,806	4	422.254,055 362.703,005	3.08
4	422.254,055 362.703,005	5	422.250,485 362.696,218	7.669	5	422.250,485 362.696,218	6	422.248,749 362.689,775	6.673	6	422.248,749 362.689,775	7	422.248,016 362.685,879	3.964
7	422.248,016 362.685,879	8	422.245,852 362.675,184	10.912	8	422.245,852 362.675,184	9	422.245,4 362.673,422	1.819	9	422.245,4 362.673,422	10	422.244,462 362.669,767	3.774
10	422.244,462 362.669,767	11	422.242,679 362.664,632	5.436	11	422.242,679 362.664,632	12	422.241,174 362.654,663	10.082	12	422.241,174 362.654,663	13	422.241,184 362.654,177	0.486

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	422.241,184 362.654,177	14	422.241,307 362.648,421	5.758	14	422.241,307 362.648,421	15	422.240,497 362.645,94	2.61	15	422.240,497 362.645,94	16	422.262,377 362.626,155	29.49 9
16	422.262,377 362.626,155	17	422.254,779 362.605,052	22.42 9	17	422.254,779 362.605,052	18	422.250,132 362.591,703	14.13 5	18	422.250,132 362.591,703	19	422.249,473 362.589,494	2.305
19	422.249,473 362.589,494	20	422.250,716 362.588,279	1.738	20	422.250,716 362.588,279	21	422.254,464 362.584,2	5.539	21	422.254,464 362.584,2	22	422.255,703 362.592,664	8.554
22	422.255,703 362.592,664	23	422.257,133 362.598,91	6.408	23	422.257,133 362.598,91	24	422.258,528 362.603,624	4.916	24	422.258,528 362.603,624	25	422.261,196 362.609,288	6.261
25	422.261,196 362.609,288	26	422.264,854 362.617,428	8.924	26	422.264,854 362.617,428	27	422.265,463 362.618,783	1.485	27	422.265,463 362.618,783	28	422.268,254 362.624,717	6.558
28	422.268,254 362.624,717	29	422.270,213 362.628,881	4.602	29	422.270,213 362.628,881	30	422.273,488 362.636,411	8.211	30	422.273,488 362.636,411	31	422.274,458 362.638,449	2.257
31	422.274,458 362.638,449	32	422.282,096 362.656,483	19.58 5	32	422.282,096 362.656,483	33	422.287,977 362.671,555	16.17 9	33	422.287,977 362.671,555	34	422.306,021 362.715,923	47.89 7
34	422.306,021 362.715,923	35	422.301,51 362.716,106	4.515	35	422.301,51 362.716,106	36	422.296,998 362.716,288	4.515	36	422.296,998 362.716,288	37	422.290,743 362.716,005	6.261
37	422.290,743 362.716,005	38	422.289,782 362.716,037	0.962	38	422.289,782 362.716,037	39	422.272,355 362.726,729	20.44 6	39	422.272,355 362.726,729	40	422.270,973 362.723,797	3.241
40	422.270,973 362.723,797	41	422.269,103 362.719,829	4.387	41	422.269,103 362.719,829	1	422.265,109 362.711,815	8.954					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13022**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul "Saliste"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 403	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3964/9, din 01/07/2025 emis de Primaria Comunei Maciucă (Act administrativ Hotararea nr.14/15.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Stancu Maria	A1

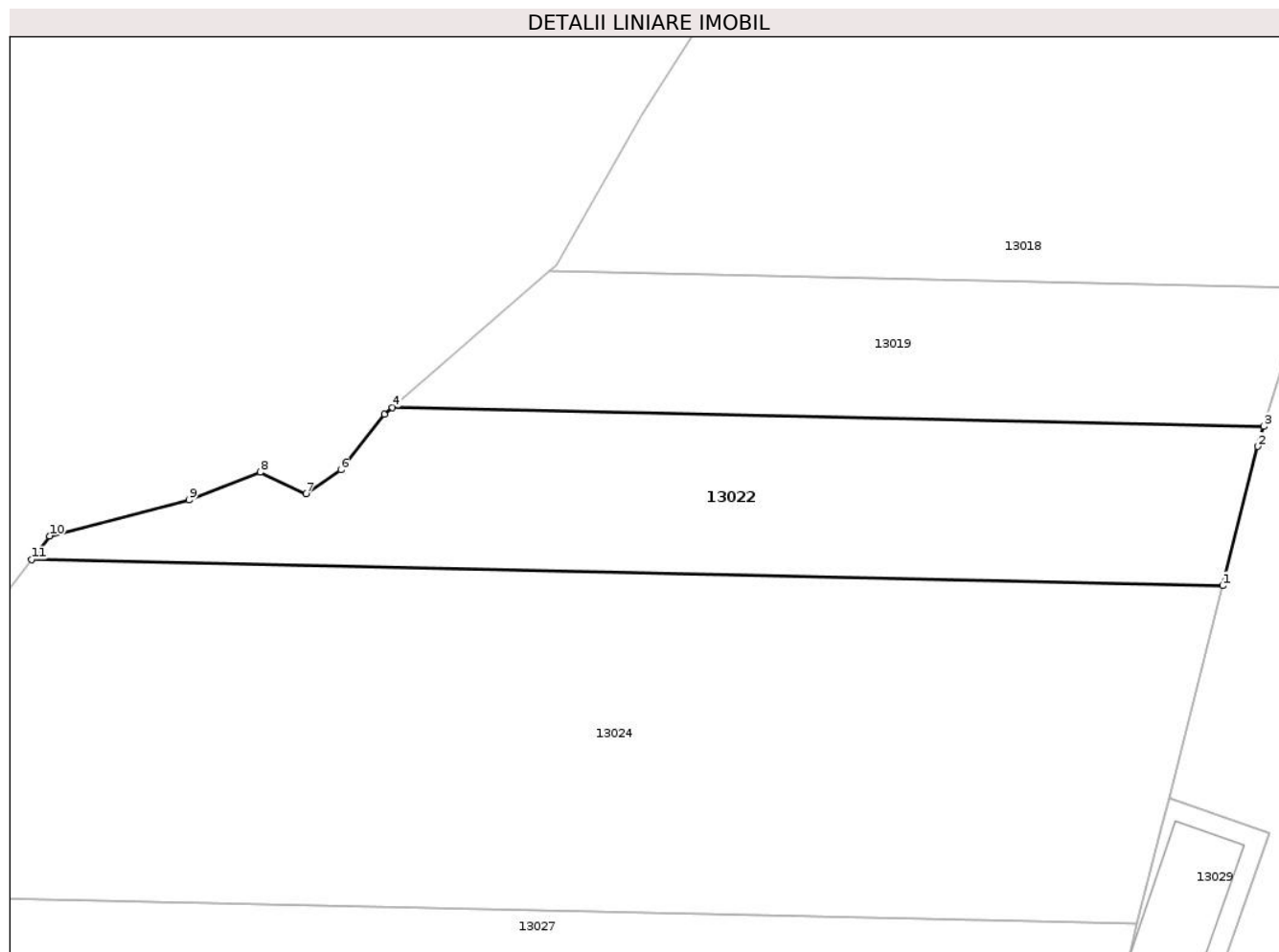
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 403	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	403	120	28/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.203,312 362.668,628	2	422.205,065 362.675,592	7.181
2	422.205,065 362.675,592	3	422.205,372 362.676,585	1.04
3	422.205,372 362.676,585	4	422.161,825 362.677,537	43.558
4	422.161,825 362.677,537	5	422.161,419 362.677,184	0.538
5	422.161,419 362.677,184	6	422.159,249 362.674,41	3.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.159,249 362.674,41	7	422.157,502 362.673,217	2.115
7	422.157,502 362.673,217	8	422.155,224 362.674,301	2.523
8	422.155,224 362.674,301	9	422.151,658 362.672,912	3.827
9	422.151,658 362.672,912	10	422.144,691 362.671,12	7.194
10	422.144,691 362.671,12	11	422.143,796 362.669,929	1.49
11	422.143,796 362.669,929	1	422.203,312 362.668,628	59.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13023**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Saliste"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.926	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3964/10, din 01/07/2025 emis de Primaria Comunei Maciuca (Act administrativ Hotararea nr.14/15.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Chirita N Floarea	A1

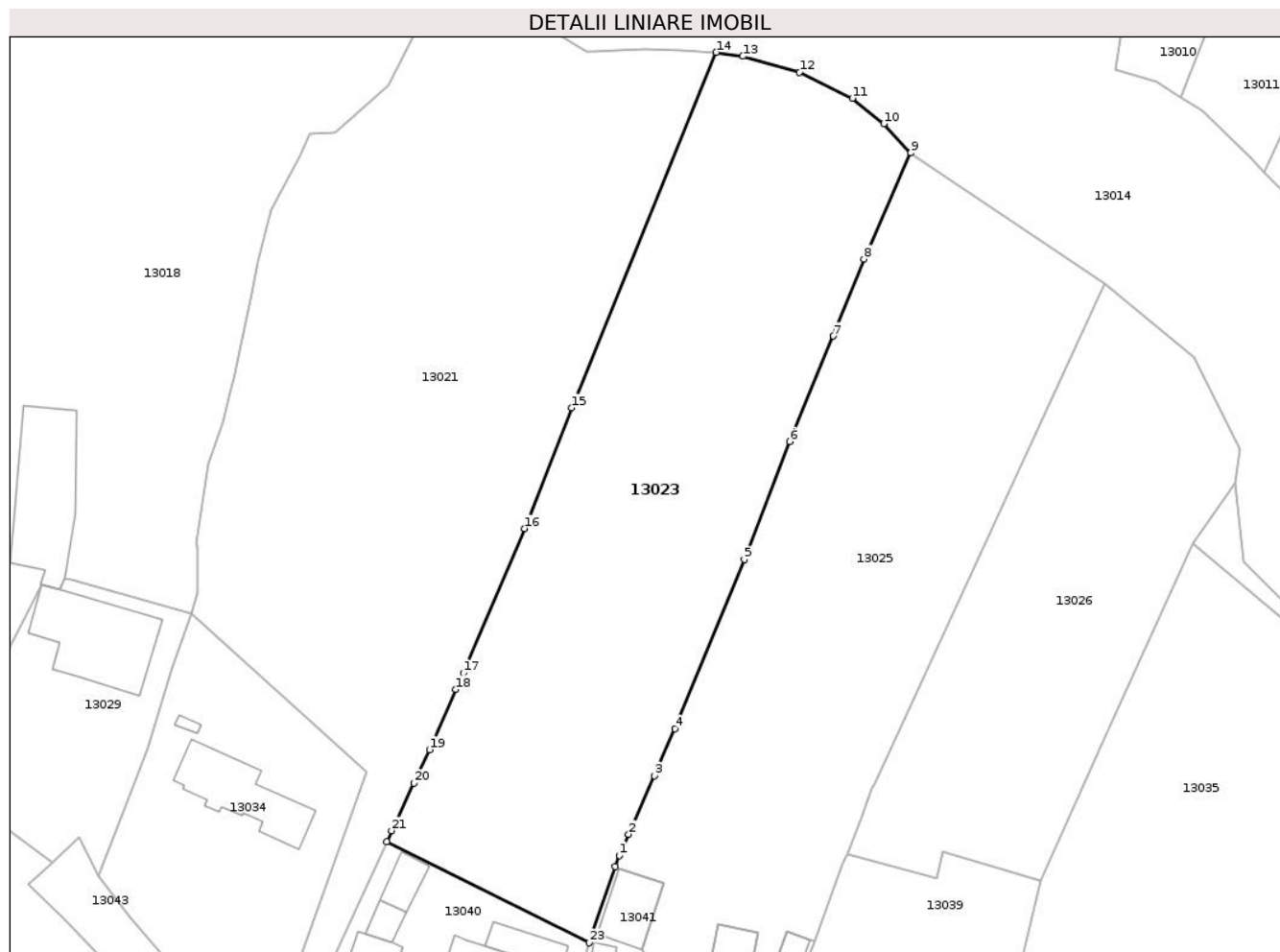
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 2.926	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	516	120	25/5/1	-	
2	arabil	NU	2.410	120	12/5/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.293,922 362.615,701	2	422.295,078 362.618,339	2.88
3	422.298,264 362.625,633	4	422.300,833 362.631,516	6.419
5	422.309,501 362.652,608	6	422.315,169 362.667,355	15.799
7	422.320,607 362.680,516	8	422.324,446 362.690,136	10.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.295,078 362.618,339	3	422.298,264 362.625,633	7.96
4	422.300,833 362.631,516	5	422.309,501 362.652,608	22.804
6	422.315,169 362.667,355	7	422.320,607 362.680,516	14.24
8	422.324,446 362.690,136	9	422.330,302 362.703,351	14.454

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	422.330,302 362.703,351	10	422.326,933 362.707,0	4.966
11	422.323,009 362.710,194	12	422.316,415 362.713,418	7.34
13	422.309,331 362.715,42	14	422.306,021 362.715,923	3.348
15	422.287,977 362.671,555	16	422.282,096 362.656,483	16.179
17	422.274,458 362.638,449	18	422.273,488 362.636,411	2.257
19	422.270,213 362.628,881	20	422.268,254 362.624,717	4.602
21	422.265,463 362.618,783	22	422.264,854 362.617,428	1.485
23	422.290,123 362.604,788	24	422.293,427 362.614,278	10.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	422.326,933 362.707,0	11	422.323,009 362.710,194	5.06
12	422.316,415 362.713,418	13	422.309,331 362.715,42	7.361
14	422.306,021 362.715,923	15	422.287,977 362.671,555	47.897
16	422.282,096 362.656,483	17	422.274,458 362.638,449	19.585
18	422.273,488 362.636,411	19	422.270,213 362.628,881	8.211
20	422.268,254 362.624,717	21	422.265,463 362.618,783	6.558
22	422.264,854 362.617,428	23	422.290,123 362.604,788	28.254
24	422.293,427 362.614,278	1	422.293,922 362.615,701	1.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Saliste"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.068	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3964/10, din 01/07/2025 emis de Primaria Comunei Maciuca (Act administrativ Hotararea nr.14/15.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Chirita N Floarea	A1

C. Partea III. SARCINI .

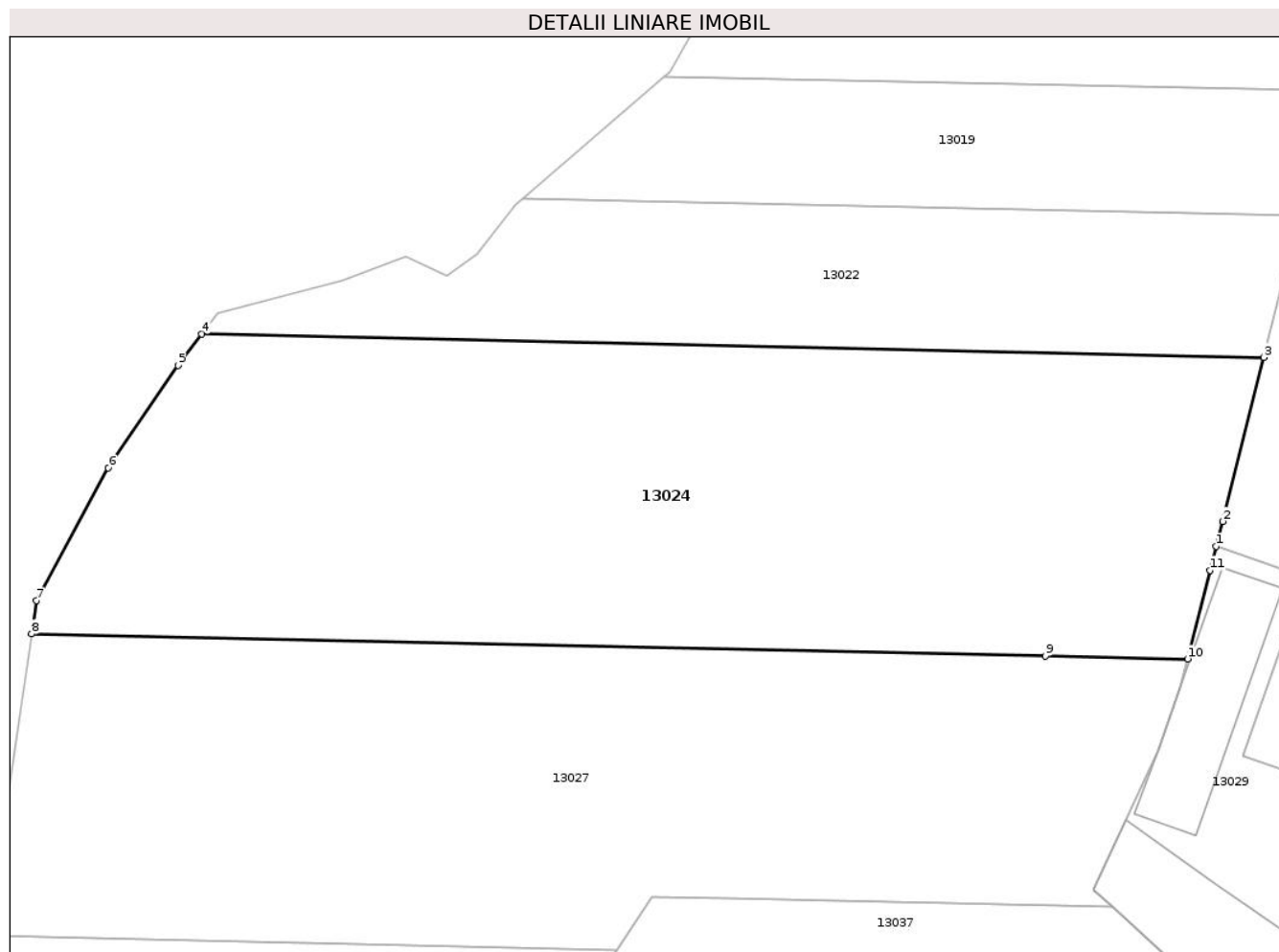
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 1.068	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	31	120	28/11	-	
2	pasune	NU	1.037	120	28/11/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.200,643 362.658,032	2	422.200,997 362.659,436	1.448
2	422.200,997 362.659,436	3	422.203,312 362.668,628	9.479
3	422.203,312 362.668,628	4	422.143,796 362.669,929	59.53
4	422.143,796 362.669,929	5	422.142,478 362.668,175	2.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.142,478 362.668,175	6	422.138,56 362.662,427	6.956
6	422.138,56 362.662,427	7	422.134,532 362.654,986	8.461
7	422.134,532 362.654,986	8	422.134,265 362.653,133	1.872
8	422.134,265 362.653,133	9	422.191,08 362.651,892	56.828
9	422.191,08 362.651,892	10	422.199,053 362.651,718	7.976
10	422.199,053 362.651,718	11	422.200,306 362.656,692	5.13
11	422.200,306 362.656,692	1	422.200,643 362.658,032	1.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Saliste"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.618	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3964/4, din 01/07/2025 emis de Primaria Comunei Maciuca (Act administrativ Hotararea nr.14/15.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Chirita Emil 2) Chirita Constantin 3) Chirita Nicolae 4) Marinoiu Sabina 5) Chirita Lucia	A1

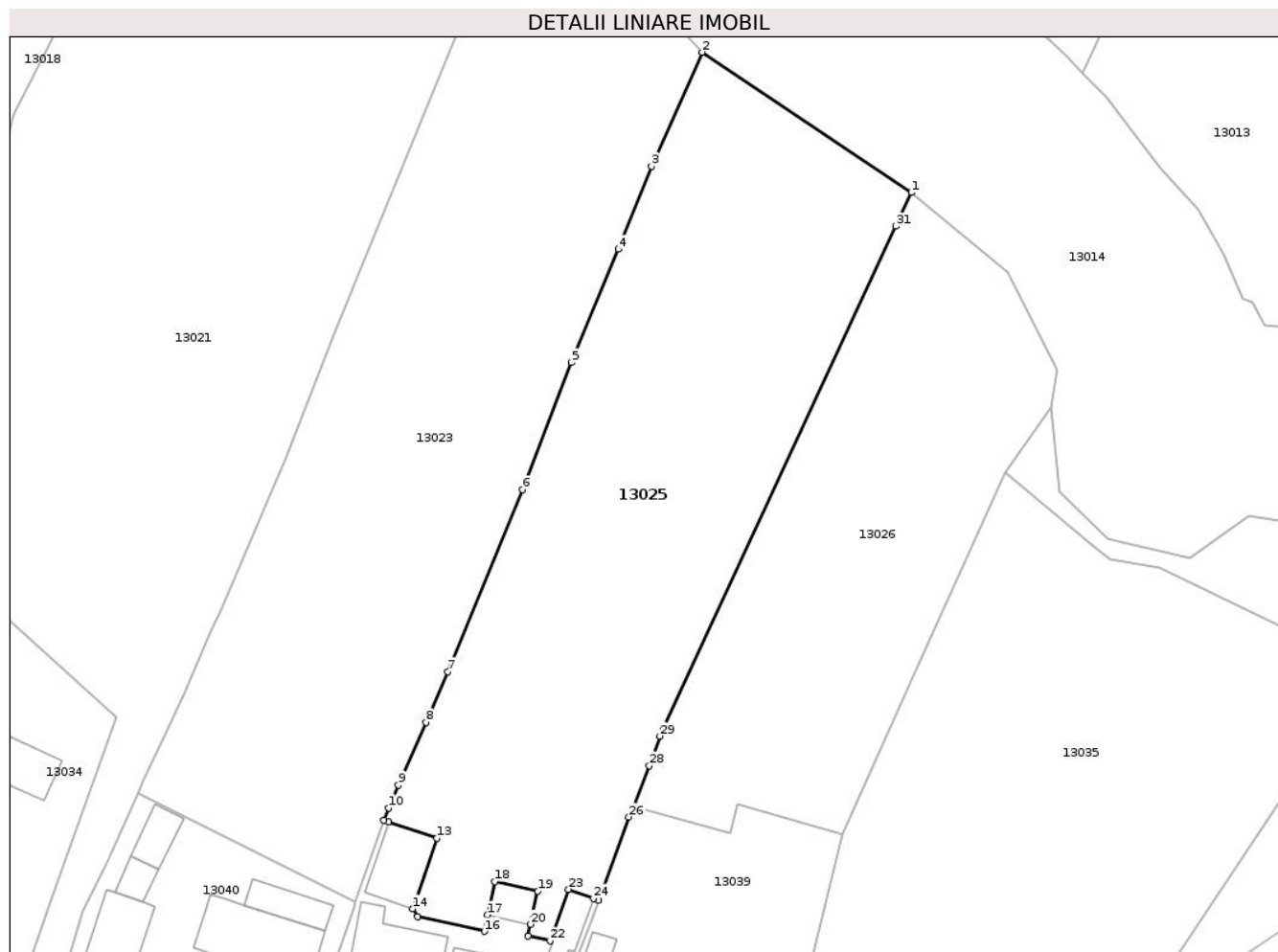
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 2.618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	539	120	28/4/1	-	
2	arabil	NU	2.079	120	28/4/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.354,552 362.687,073	2	422.330,302 362.703,351	29.207
3	422.324,446 362.690,136	4	422.320,607 362.680,516	10.358
5	422.315,169 362.667,355	6	422.309,501 362.652,608	15.799
7	422.300,833 362.631,516	8	422.298,264 362.625,633	6.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.330,302 362.703,351	3	422.324,446 362.690,136	14.454
4	422.320,607 362.680,516	5	422.315,169 362.667,355	14.24
6	422.309,501 362.652,608	7	422.300,833 362.631,516	22.804
8	422.298,264 362.625,633	9	422.295,078 362.618,339	7.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	422.295,078 362.618,339	10	422.293,922 362.615,701	2.88
11	422.293,427 362.614,278	12	422.293,951 362.614,1	0.553
13	422.299,537 362.612,202	14	422.296,751 362.604,002	8.66
15	422.297,301 362.603,077	16	422.305,043 362.601,384	7.926
17	422.305,446 362.603,289	18	422.306,293 362.607,147	3.95
19	422.311,255 362.606,058	20	422.310,408 362.602,2	3.95
21	422.310,117 362.600,874	22	422.312,665 362.600,278	2.617
23	422.314,797 362.606,249	24	422.317,697 362.605,213	3.08
25	422.318,276 362.605,007	26	422.321,801 362.614,666	10.282
27	422.322,332 362.615,837	28	422.324,185 362.620,579	5.091
29	422.325,419 362.624,027	30	422.325,787 362.624,824	0.878
31	422.352,751 362.683,175	1	422.354,552 362.687,073	4.294

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	422.293,922 362.615,701	11	422.293,427 362.614,278	1.507
12	422.293,951 362.614,1	13	422.299,537 362.612,202	5.9
14	422.296,751 362.604,002	15	422.297,301 362.603,077	1.076
16	422.305,043 362.601,384	17	422.305,446 362.603,289	1.948
18	422.306,293 362.607,147	19	422.311,255 362.606,058	5.08
20	422.310,408 362.602,2	21	422.310,117 362.600,874	1.357
22	422.312,665 362.600,278	23	422.314,797 362.606,249	6.34
24	422.317,697 362.605,213	25	422.318,276 362.605,007	0.615
26	422.321,801 362.614,666	27	422.322,332 362.615,837	1.286
28	422.324,185 362.620,579	29	422.325,419 362.624,027	3.662
30	422.325,787 362.624,824	31	422.352,751 362.683,175	64.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Sat Maciuceni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.678	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 291, din 22/09/2021 emis de Judecatoria Balcesti (Sentinta Civila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) Gales Eugenia	A1

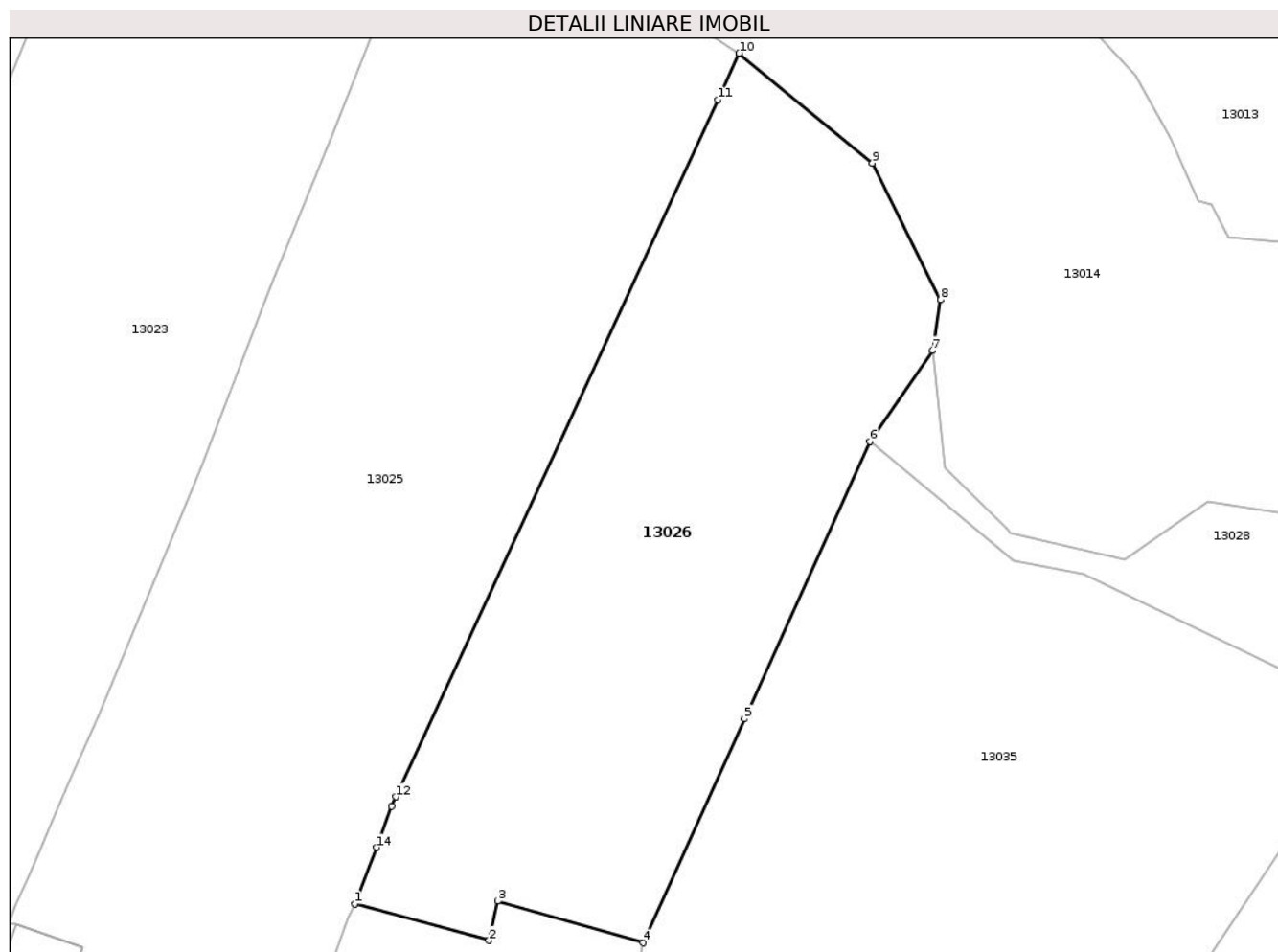
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.678	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	325	120	28/3/1, 28/3/2	-	
2	arabil	NU	1.353	120	28/3/1, 28/3/2, 28/3/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.322,332 362.615,837	2	422.333,583 362.612,794	11.655
2	422.333,583 362.612,794	3	422.334,344 362.616,091	3.384
3	422.334,344 362.616,091	4	422.346,509 362.612,598	12.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	422.346,509 362.612,598	5	422.354,984 362.631,339	20.568
5	422.354,984 362.631,339	6	422.365,493 362.654,579	25.506
6	422.365,493 362.654,579	7	422.370,748 362.662,177	9.238
7	422.370,748 362.662,177	8	422.371,442 362.666,437	4.317
8	422.371,442 362.666,437	9	422.365,726 362.677,878	12.789
9	422.365,726 362.677,878	10	422.354,552 362.687,073	14.471
10	422.354,552 362.687,073	11	422.352,751 362.683,175	4.294
11	422.352,751 362.683,175	12	422.325,787 362.624,824	64.28
12	422.325,787 362.624,824	13	422.325,419 362.624,027	0.878
13	422.325,419 362.624,027	14	422.324,185 362.620,579	3.662
14	422.324,185 362.620,579	1	422.322,332 362.615,837	5.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Saliste"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 997	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3964/4, din 01/07/2025 emis de Primaria Comunei Maciuca (Act administrativ Hotararea nr.14/15.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Chirita Emil 2) Chirita Constantin 3) Chirita Nicolae 4) Marinoiu Sabina 5) Chirita Lucia	A1

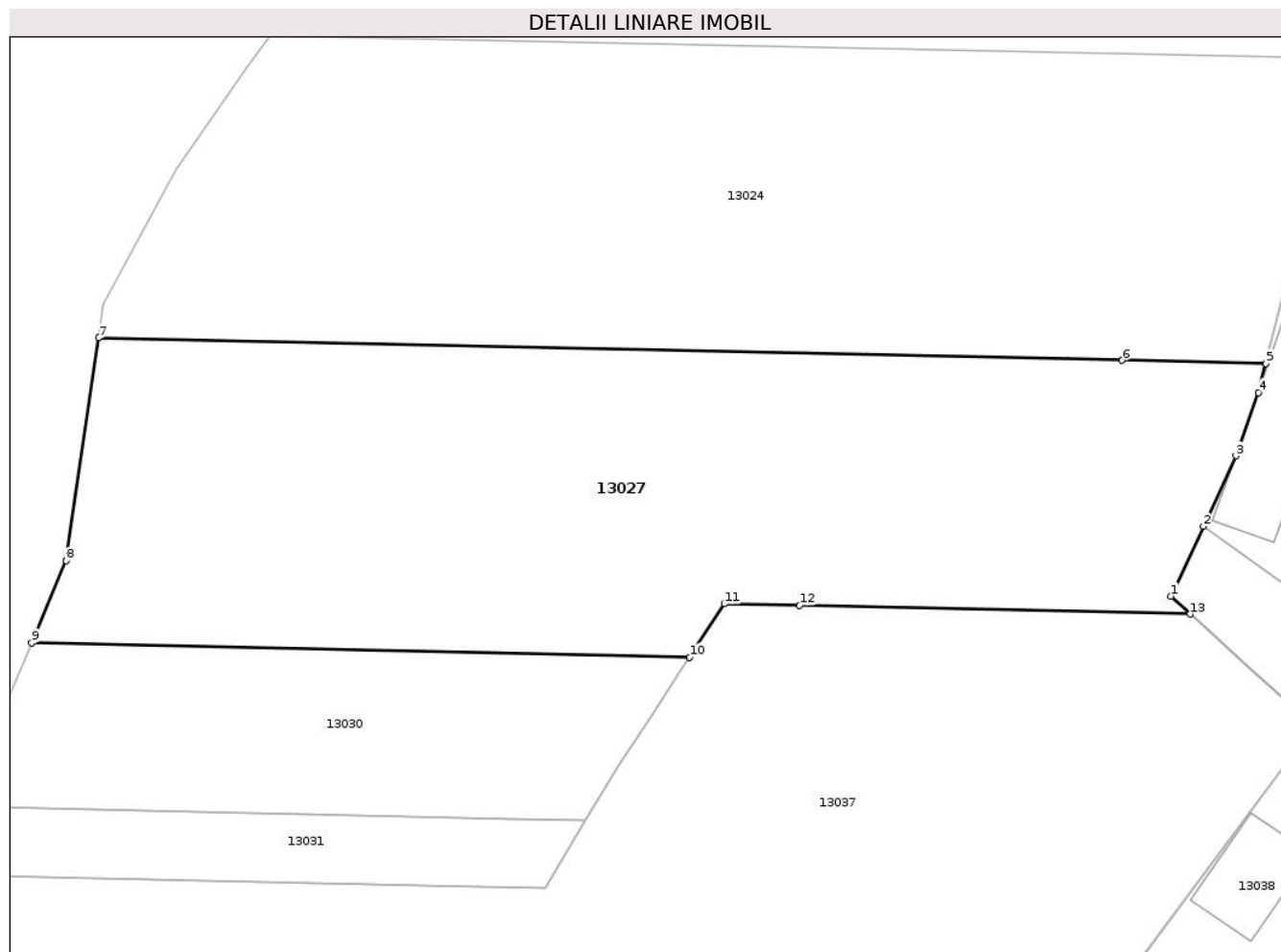
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 997	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	201	120	28/12	-	
2	pasune	NU	796	120	28/12/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.193,795 362.638,802	2	422.195,588 362.642,674	4.268
2	422.195,588 362.642,674	3	422.197,403 362.646,593	4.318
3	422.197,403 362.646,593	4	422.198,648 362.650,108	3.729
4	422.198,648 362.650,108	5	422.199,053 362.651,718	1.66

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.199,053 362.651,718	6	422.191,08 362.651,892	7.976
6	422.191,08 362.651,892	7	422.134,265 362.653,133	56.828
7	422.134,265 362.653,133	8	422.132,481 362.640,766	12.495
8	422.132,481 362.640,766	9	422.130,558 362.636,21	4.945
9	422.130,558 362.636,21	10	422.167,073 362.635,412	36.523
10	422.167,073 362.635,412	11	422.169,003 362.638,371	3.533
11	422.169,003 362.638,371	12	422.173,185 362.638,28	4.183
12	422.173,185 362.638,28	13	422.194,874 362.637,806	21.694
13	422.194,874 362.637,806	1	422.193,795 362.638,802	1.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13028**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Sat Maciuceni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 382	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei(art.13) (Lege);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

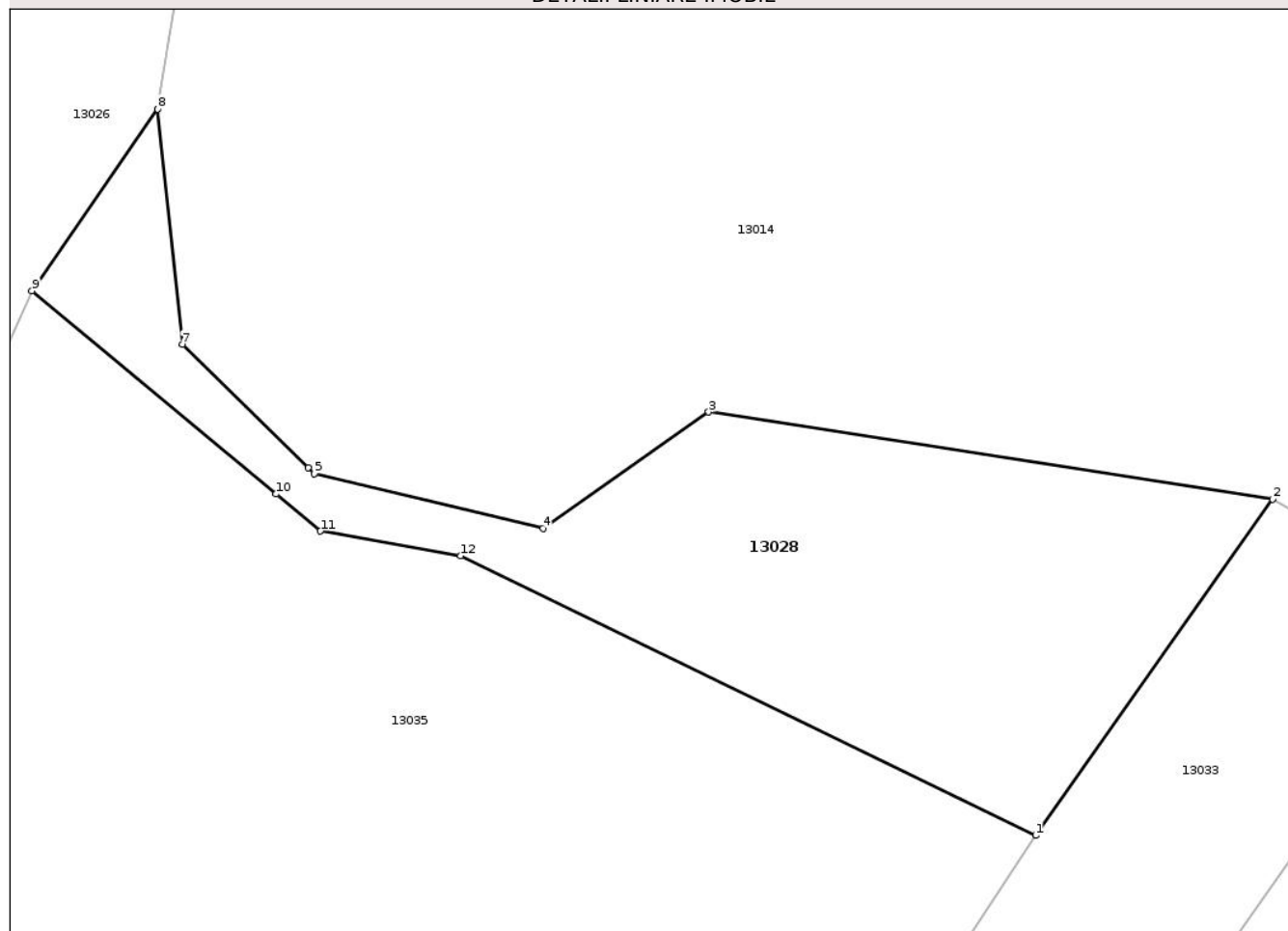
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 382	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	331	120	28/2/3	-	
2	arabil	NU	51	120	28/2/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.407,451 362.631,806	2	422.417,359 362.645,869	17.203
2	422.417,359 362.645,869	3	422.393,78 362.649,507	23.858
3	422.393,78 362.649,507	4	422.386,86 362.644,64	8.46
4	422.386,86 362.644,64	5	422.377,297 362.646,93	9.833

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.377,297 362.646,93	6	422.377,05 362.647,172	0.346
6	422.377,05 362.647,172	7	422.371,777 362.652,339	7.382
7	422.371,777 362.652,339	8	422.370,748 362.662,177	9.891
8	422.370,748 362.662,177	9	422.365,493 362.654,579	9.238
9	422.365,493 362.654,579	10	422.375,706 362.646,079	13.287
10	422.375,706 362.646,079	11	422.377,562 362.644,534	2.415
11	422.377,562 362.644,534	12	422.383,417 362.643,496	5.946
12	422.383,417 362.643,496	1	422.407,451 362.631,806	26.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maciuceni, Str Saliste, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37133	1.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37133-C1	Loc. Maciuceni, Str Saliste, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:205 mp; Locuinta P+M. Anul construirii: 1970. Anul extinderii: 2024.
A1.2	37133-C2	Loc. Maciuceni, Str Saliste, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa Parter. Anul construirii: 2024.
A1.3	37133-C3	Loc. Maciuceni, Str Saliste, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Anexa P+M. Anul construirii: 1970. Anul extinderii: 2024.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77733 / 29/09/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 360, din 15/12/2011 emis de Judecatoria Balcesti in dosar nr. 2862/223/2011;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CHIRITA FLORENTIN	A1
/		
Act Administrativ nr. 4833, din 08/08/2025 emis de Primaria Comunei Maciuca (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIRITA FLORENTIN 2) Chirita Iuliana	A1.1, A1.2, A1.3

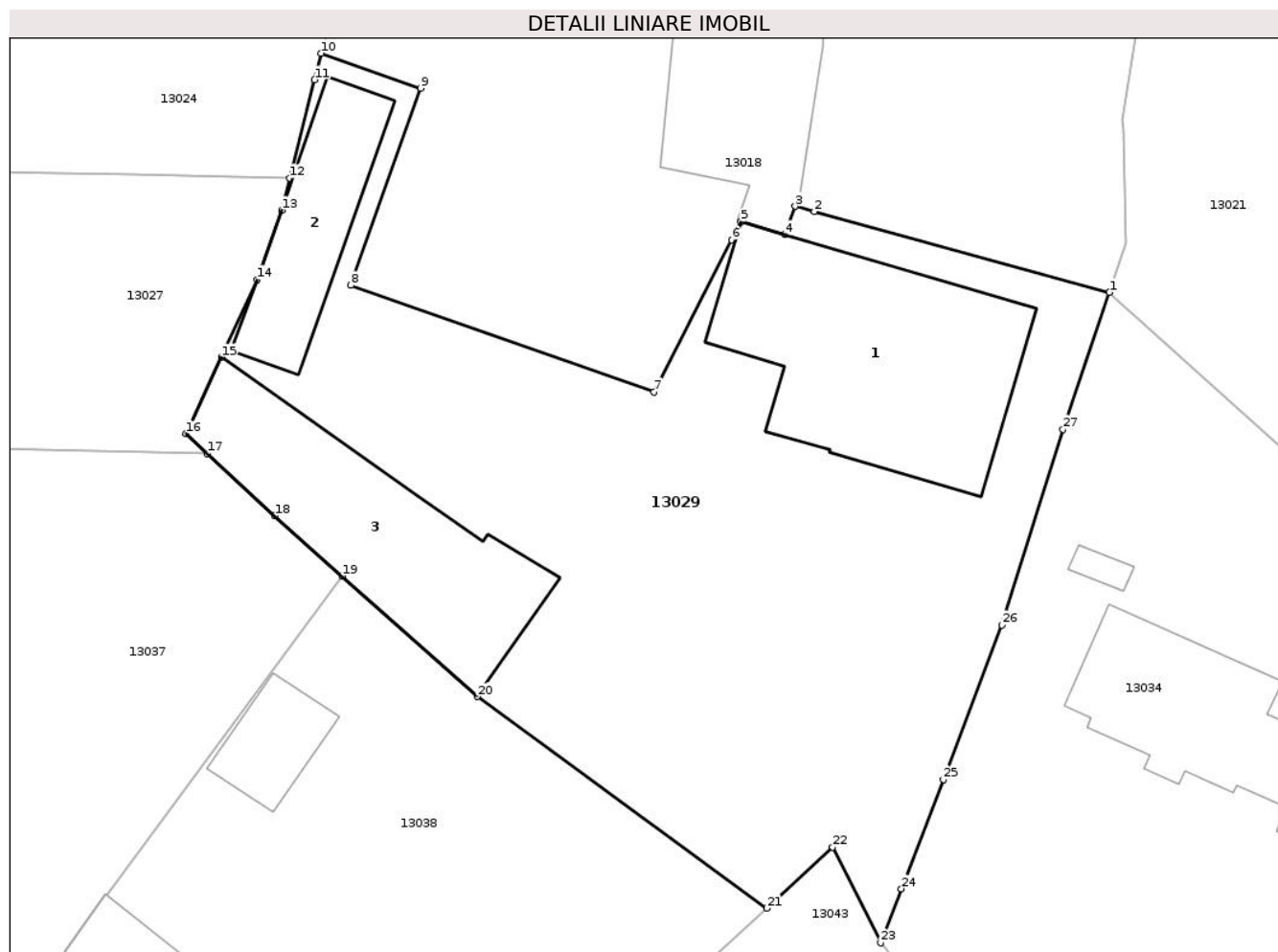
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
77733 / 29/09/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 360, din 15/12/2011 emis de Judecatoria Balcesti in dosar nr. 2862/223/2011;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRITA ANGELA	A1, A1.1, A1.3

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37133	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	120	28/9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37133-C1	construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:205 mp; Locuinta P+M. Anul construirii: 1970. Anul extinderii: 2024.
A1.2	37133-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa Parter. Anul construirii: 2024.
A1.3	37133-C3	construcții anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Anexa P+M. Anul construirii: 1970. Anul extinderii: 2024.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.240,497 362.645,94	2	422.225,573 362.650,033	15.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	422.225,573 362.650,033	3	422.224,606 362.650,298	1.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.224,606 362.650,298	4	422.224,094 362.648,864	1.523
5	422.221,865 362.649,518	6	422.221,395 362.648,599	1.032
7	422.217,469 362.640,92	8	422.202,14 362.646,3	16.246
9	422.205,657 362.656,262	10	422.200,643 362.658,032	5.317
11	422.200,306 362.656,692	12	422.199,053 362.651,718	5.13
13	422.198,648 362.650,108	14	422.197,403 362.646,593	3.729
15	422.195,588 362.642,674	16	422.193,795 362.638,802	4.268
17	422.194,874 362.637,806	18	422.198,288 362.634,654	4.647
19	422.201,697 362.631,618	20	422.208,534 362.625,527	9.157
21	422.223,16 362.614,83	22	422.226,497 362.617,924	4.551
23	422.228,926 362.613,084	24	422.229,974 362.615,818	2.928
25	422.232,089 362.621,328	26	422.235,063 362.629,138	8.357
27	422.238,15 362.639,026	1	422.240,497 362.645,94	7.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	422.224,094 362.648,864	5	422.221,865 362.649,518	2.323
6	422.221,395 362.648,599	7	422.217,469 362.640,92	8.625
8	422.202,14 362.646,3	9	422.205,657 362.656,262	10.565
10	422.200,643 362.658,032	11	422.200,306 362.656,692	1.382
12	422.199,053 362.651,718	13	422.198,648 362.650,108	1.66
14	422.197,403 362.646,593	15	422.195,588 362.642,674	4.318
16	422.193,795 362.638,802	17	422.194,874 362.637,806	1.468
18	422.198,288 362.634,654	19	422.201,697 362.631,618	4.565
20	422.208,534 362.625,527	21	422.223,16 362.614,83	18.12
22	422.226,497 362.617,924	23	422.228,926 362.613,084	5.415
24	422.229,974 362.615,818	25	422.232,089 362.621,328	5.902
26	422.235,063 362.629,138	27	422.238,15 362.639,026	10.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13030**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Maciuceni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		328	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 416/14288, din 06/11/2001 emis de Comisia Judeteana Valcea (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Aleca Nicolae	A1

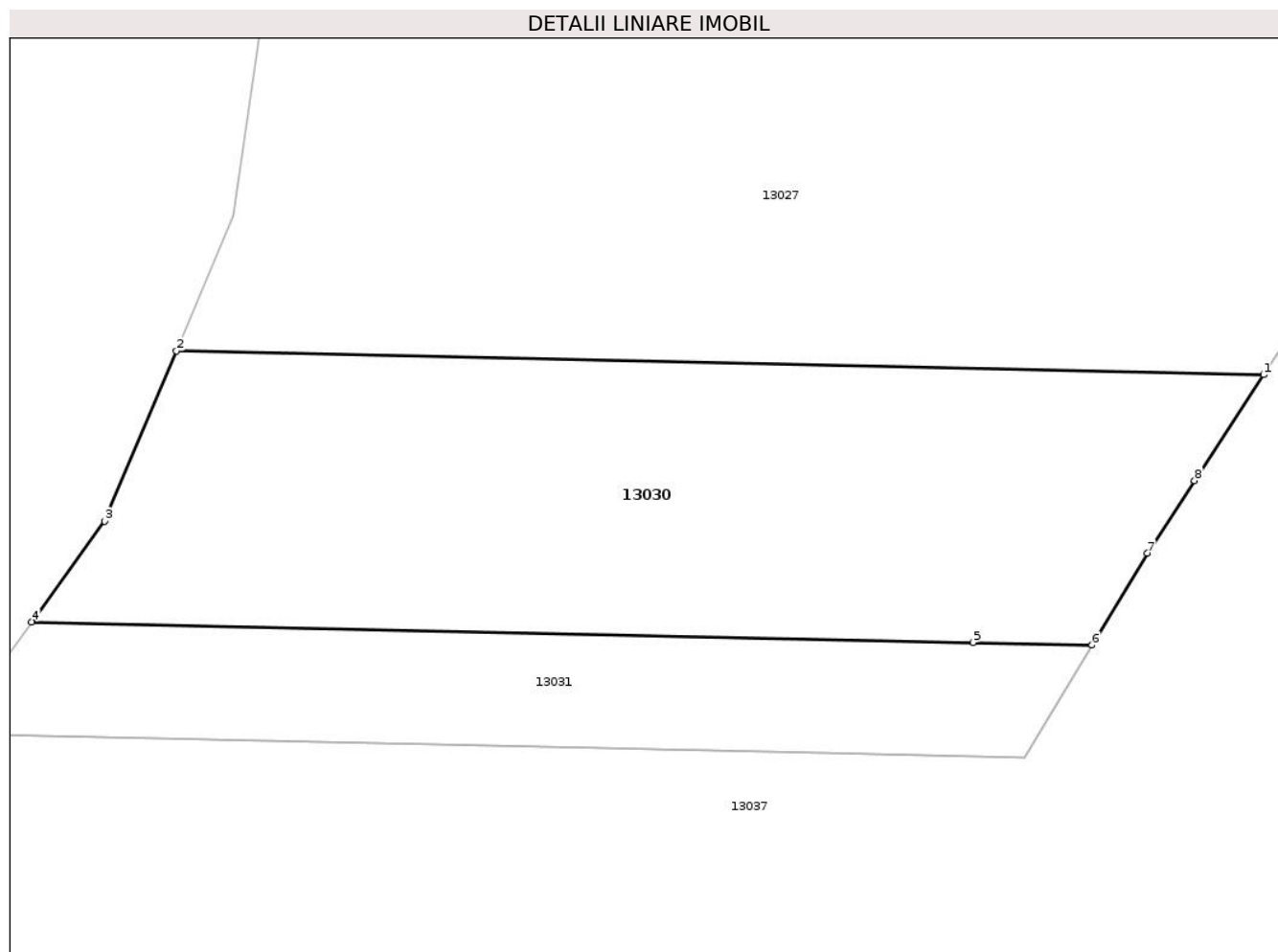
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	328	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	11	120	28/13	-	
2	livada	NU	317	120	28/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.167,073 362.635,412	2	422.130,558 362.636,21	36.523
2	422.130,558 362.636,21	3	422.128,148 362.630,499	6.199
3	422.128,148 362.630,499	4	422.125,697 362.627,122	4.173
4	422.125,697 362.627,122	5	422.157,31 362.626,431	31.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.157,31 362.626,431	6	422.161,31 362.626,344	4.001
6	422.161,31 362.626,344	7	422.163,166 362.629,424	3.596
7	422.163,166 362.629,424	8	422.164,749 362.631,863	2.908
8	422.164,749 362.631,863	1	422.167,073 362.635,412	4.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Saliste"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 137	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei(art.13) (Lege);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

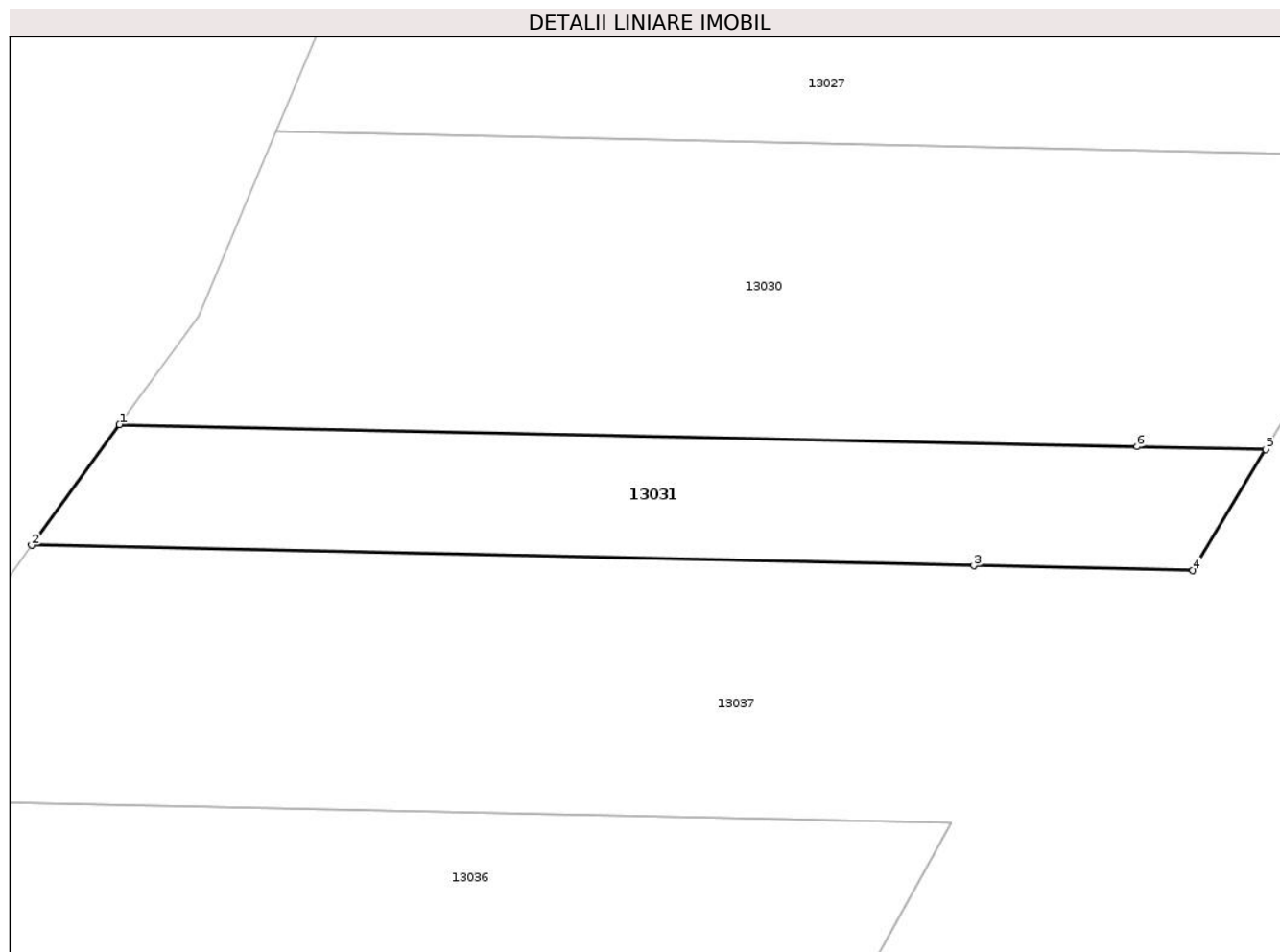
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 137	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	21	120	28/14	-	
2	pasune	NU	116	120	28/14/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.125,697 362.627,122	2	422.122,975 362.623,372	4.633
2	422.122,975 362.623,372	3	422.152,246 362.622,733	29.278
3	422.152,246 362.622,733	4	422.159,046 362.622,585	6.802
4	422.159,046 362.622,585	5	422.161,31 362.626,344	4.388

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.161,31 362.626,344	6	422.157,31 362.626,431	4.001
6	422.157,31 362.626,431	1	422.125,697 362.627,122	31.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13032**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Sat Maciuceni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 428	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei(art.13) (Lege);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

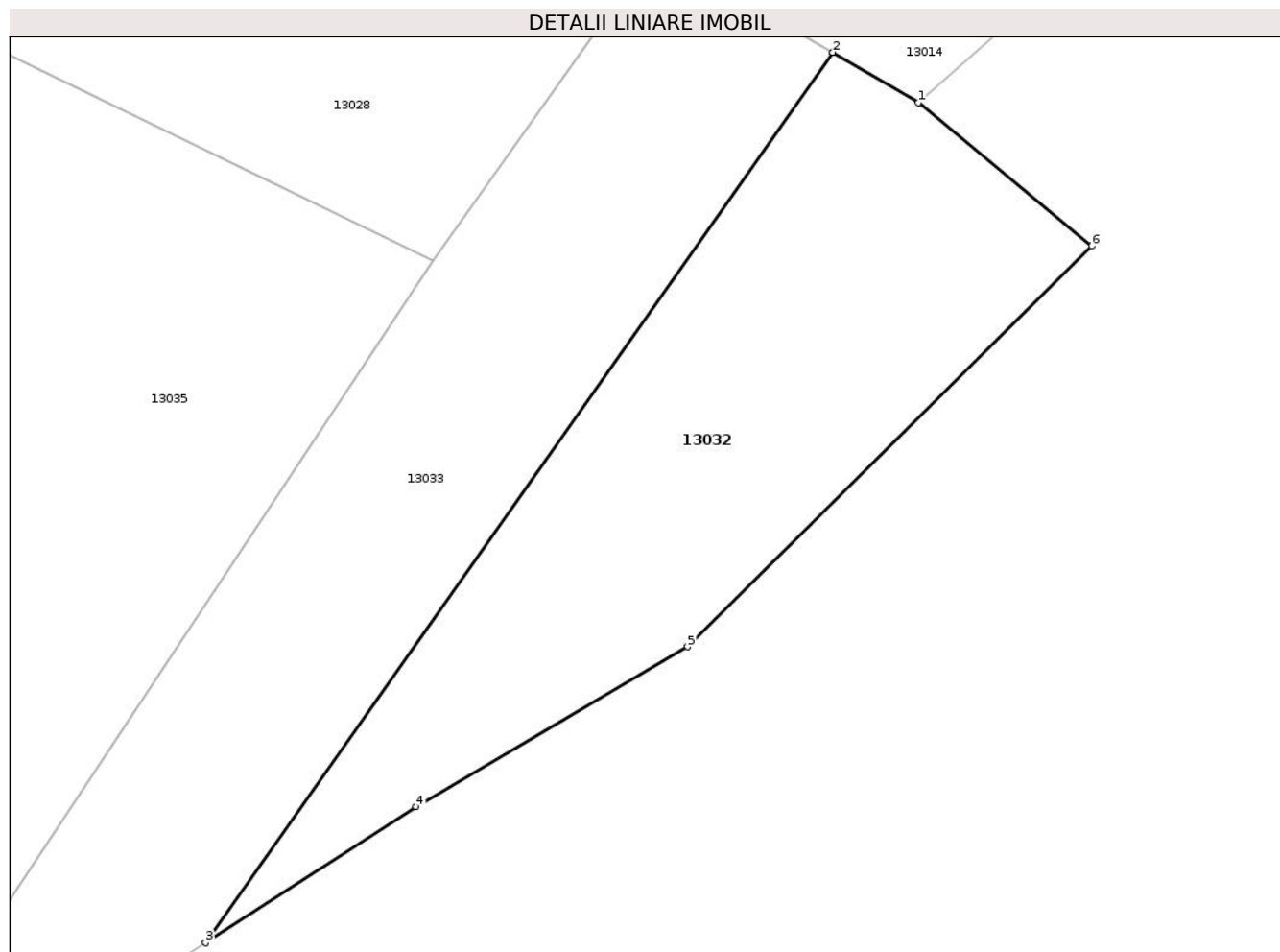
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	428	120	28/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.429,2 362.638,903	2	422.425,364 362.641,16	4.451
2	422.425,364 362.641,16	3	422.397,251 362.601,257	48.812
3	422.397,251 362.601,257	4	422.406,678 362.607,342	11.22
4	422.406,678 362.607,342	5	422.418,853 362.614,522	14.134
5	422.418,853 362.614,522	6	422.436,964 362.632,483	25.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.436,964 362.632,483	1	422.429,2 362.638,903	10.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Sat Maciuceni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		499	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 291, din 22/09/2021 emis de Judecatoria Balcesti (Sentinta Civila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) Gales Eugenia	A1

C. Partea III. SARCINI .

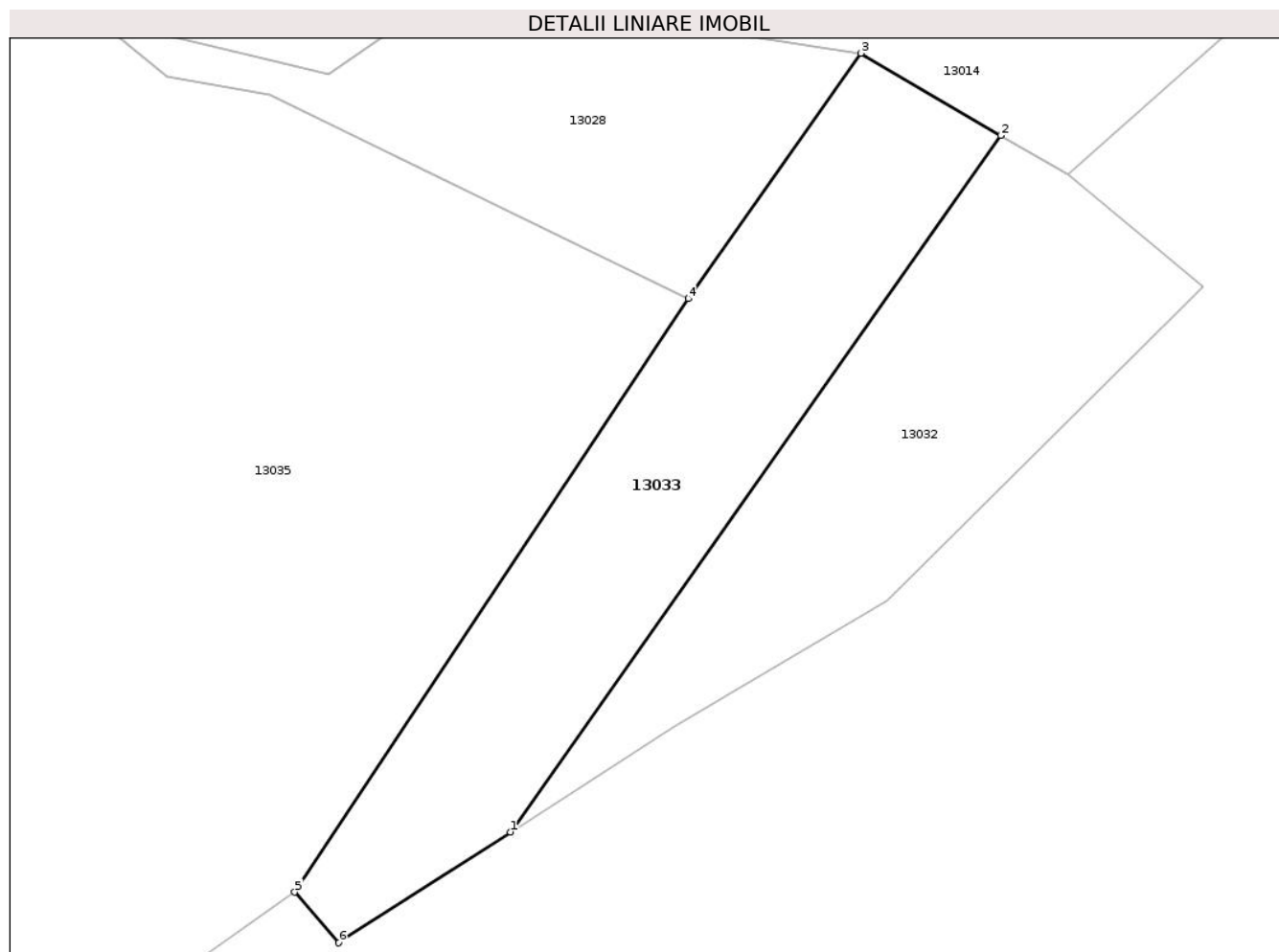
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	499	120	28/1, 28/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.397,251 362.601,257	2	422.425,364 362.641,16	48.812
2	422.425,364 362.641,16	3	422.417,359 362.645,869	9.288
3	422.417,359 362.645,869	4	422.407,451 362.631,806	17.203
4	422.407,451 362.631,806	5	422.384,894 362.597,813	40.796
5	422.384,894 362.597,813	6	422.387,417 362.594,909	3.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.387,417 362.594,909	1	422.397,251 362.601,257	11.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:137
Nr. cadastral vechi:157

Adresa: Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, pct."Sat Maciuceni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35358	1.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35358-C1	Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Pct. "Sat Maciuceni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta Parter. Anul construirii: 1970.
A1.2	35358-C2	Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Pct. "Sat Maciuceni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa Parter. Anul construirii: 1980.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14926 / 17/05/2007		
Act Notarial nr. aut.nr.670 din 2007, din 15/05/2007 emis de BNP Daniela Ileana Munteanu (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DIACONU VIRGIL 2) DIACONU ELENA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 137)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DIACONU VIRGIL 2) DIACONU ELENA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 4833, din 08/08/2025 emis de Primaria Comunei Maciuca (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DIACONU VIRGIL 2) DIACONU ELENA	A1.2
24447 / 16/04/2020		
Act Administrativ nr. documentatie tehnica avizata sub nr. 24447, din 16/04/2020 emis de OCPI Valcea (inscris sub semnatura privata nr memoriu tehnic din 16.04.2020, emis de PFA Floricel Ovidiu);		
B3	Se noteaza repositionarea imobilului.	A1, A1.1

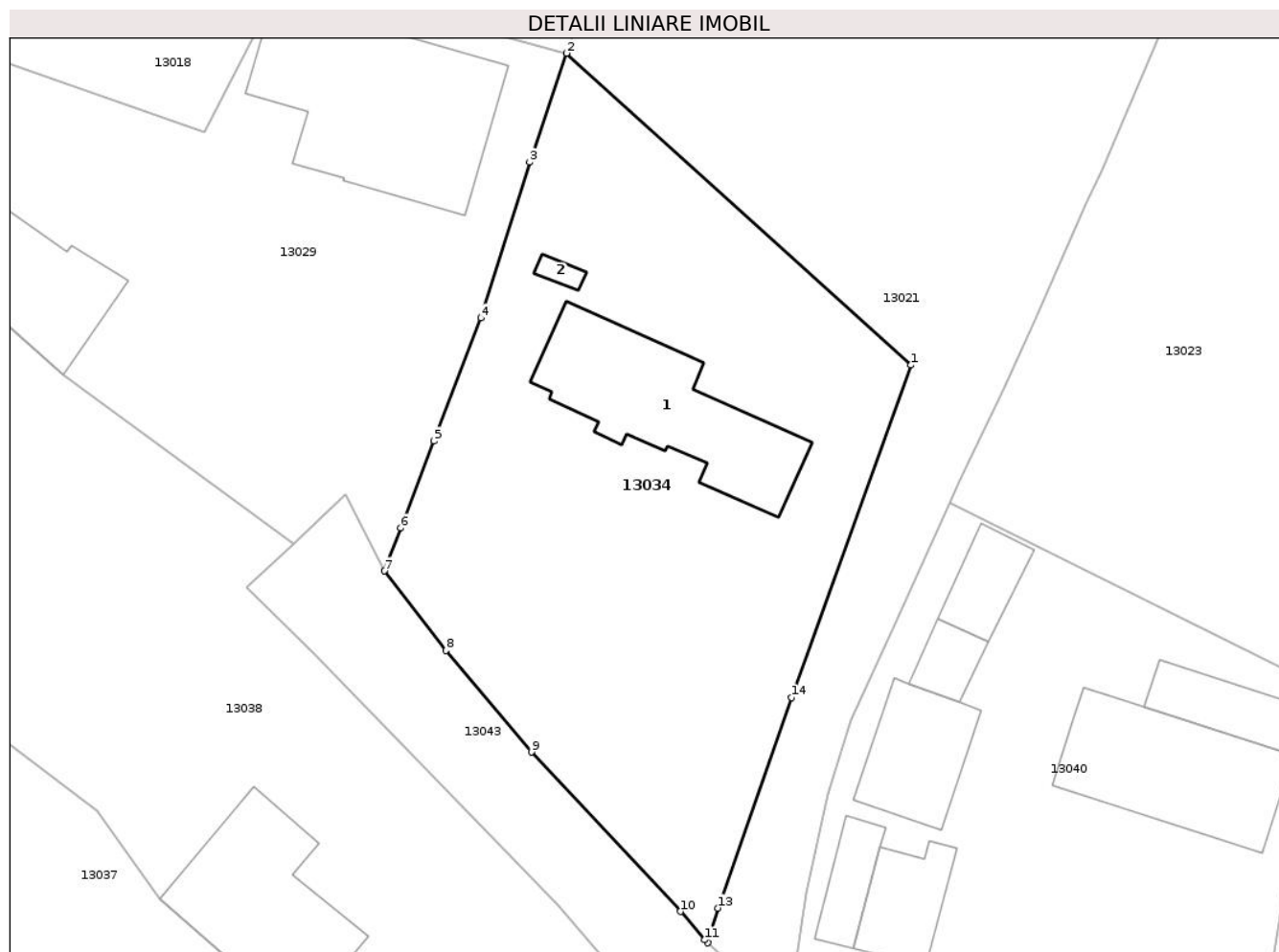
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35358	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	120	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35358-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta Parter. Anul construirii: 1970.
A1.2	35358-C2	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa Parter. Anul construirii: 1980.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.262,377 362.626,155	2	422.240,497 362.645,94	29.499
2	422.240,497 362.645,94	3	422.238,15 362.639,026	7.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.238,15 362.639,026	4	422.235,063 362.629,138	10.359
4	422.235,063 362.629,138	5	422.232,089 362.621,328	8.357
5	422.232,089 362.621,328	6	422.229,974 362.615,818	5.902
6	422.229,974 362.615,818	7	422.228,926 362.613,084	2.928
7	422.228,926 362.613,084	8	422.232,839 362.608,038	6.385
8	422.232,839 362.608,038	9	422.238,281 362.601,598	8.431
9	422.238,281 362.601,598	10	422.247,725 362.591,478	13.842
10	422.247,725 362.591,478	11	422.249,282 362.589,68	2.378
11	422.249,282 362.589,68	12	422.249,473 362.589,494	0.267
12	422.249,473 362.589,494	13	422.250,132 362.591,703	2.305
13	422.250,132 362.591,703	14	422.254,779 362.605,052	14.135
14	422.254,779 362.605,052	1	422.262,377 362.626,155	22.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Maciuceni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35082	Din acte: 0 Masurata: 2.796	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35082-C1	Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Maciuceni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Parter. Anul construirii: 1955.
A1.2	35082-C2	Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Maciuceni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Parter. Anul construirii: 1970.
A1.3	35082-C3	Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Maciuceni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Parter. Anul construirii: 1970.
A1.4	35082-C4	Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Maciuceni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Parter. Anul construirii: 1970.
A1.5	35082-C5	Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Maciuceni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Parter. Anul construirii: 1970.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49192 / 29/12/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut nr. 2188, din 29/12/2010 emis de NP PIRVU IOANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VLADU NICOLAE, casatorit cu 2) VLADU MARINELA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VLADU NICOLAE, casatorit cu 2) VLADU MARINELA	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VLADU NICOLAE, casatorit cu 2) VLADU MARINELA	A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VLADU NICOLAE, casatorit cu 2) VLADU MARINELA	A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VLADU NICOLAE, casatorit cu 2) VLADU MARINELA	A1.4
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VLADU NICOLAE, casatorit cu 2) VLADU MARINELA	A1.5
50289 / 15/10/2014		
Act Administrativ nr. Dosar de cadastru nr. 50289, din 15/10/2014 emis de OCPI VALCEA;		
B9	Se noteaza respingerea cererii nr. 50289/15.10.2014 prin care solicita repositionare imobil deoarece documentatia cadastrala nu a fost receptionata din punct de vedere tehnic .	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
51295 / 21/10/2014		
Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala nr.51295, din 21/10/2014 emis de - (intocmita de PFA Floricel Ovidiu si acizata de subinginer IA din cadrul OCPI Valcea;);		
B10	se noteaza repositionare imobil;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

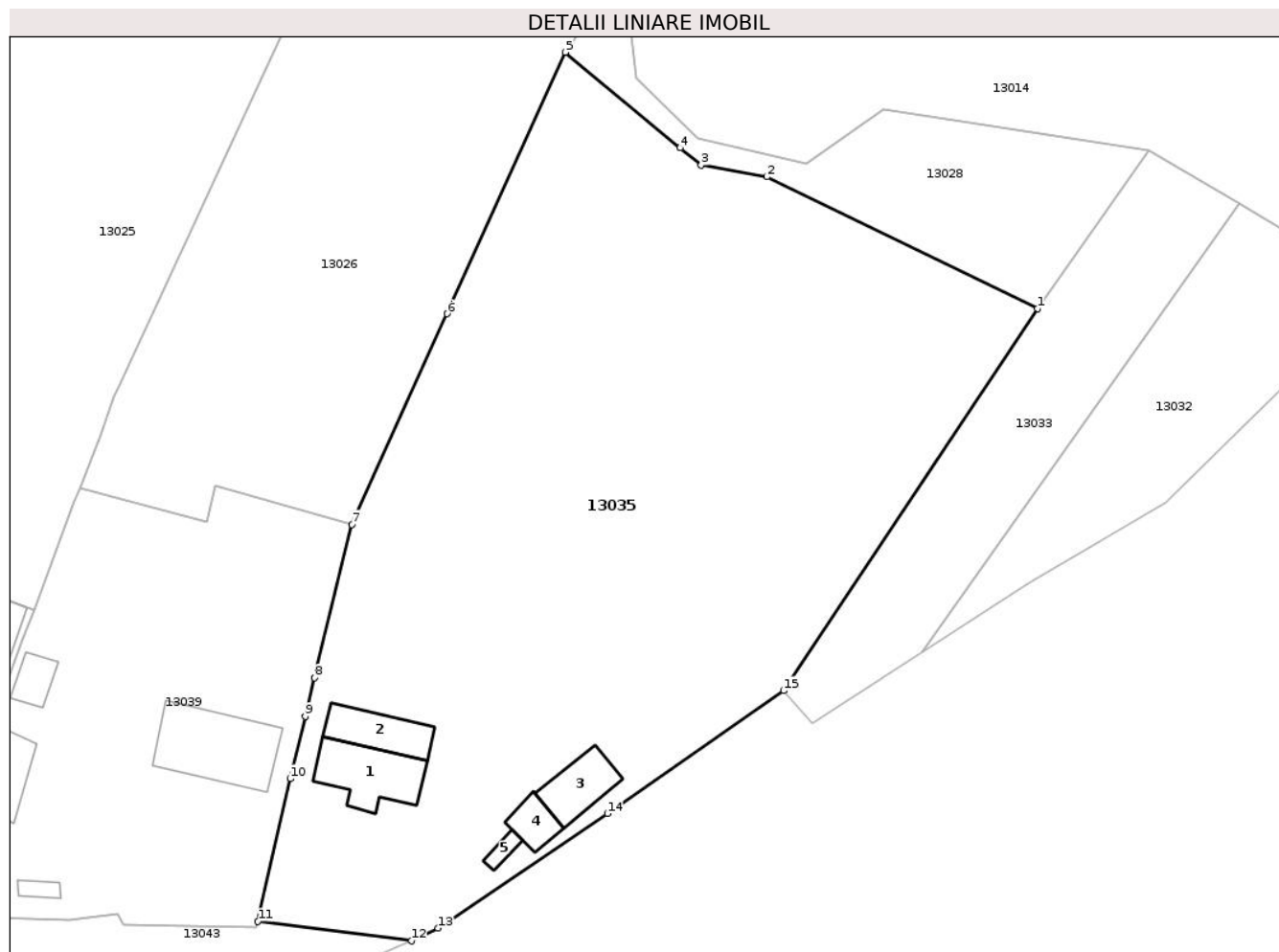
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35082	Din acte: 0 Masurata: 2.796	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	932	120	28/2	-	
2	arabil	DA	1.684	120	28/2/1, 28/2/2	-	
3	arabil	NU	180	120	28/2/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35082-C1	construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Parter. Anul construirii: 1955.
A1.2	35082-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Parter. Anul construirii: 1970.
A1.3	35082-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Parter. Anul construirii: 1970.
A1.4	35082-C4	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Parter. Anul construirii: 1970.
A1.5	35082-C5	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Parter. Anul construirii: 1970.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.407,451 362.631,806	2	422.383,417 362.643,496	26.726
2	422.383,417 362.643,496	3	422.377,562 362.644,534	5.946
3	422.377,562 362.644,534	4	422.375,706 362.646,079	2.415
4	422.375,706 362.646,079	5	422.365,493 362.654,579	13.287
5	422.365,493 362.654,579	6	422.354,984 362.631,339	25.506
6	422.354,984 362.631,339	7	422.346,509 362.612,598	20.568
7	422.346,509 362.612,598	8	422.343,211 362.598,959	14.032
8	422.343,211 362.598,959	9	422.342,38 362.595,521	3.537
9	422.342,38 362.595,521	10	422.341,042 362.589,989	5.692
10	422.341,042 362.589,989	11	422.338,18 362.577,29	13.018
11	422.338,18 362.577,29	12	422.351,829 362.575,574	13.756
12	422.351,829 362.575,574	13	422.354,176 362.576,712	2.608
13	422.354,176 362.576,712	14	422.369,242 362.586,892	18.183
14	422.369,242 362.586,892	15	422.384,894 362.597,813	19.085
15	422.384,894 362.597,813	1	422.407,451 362.631,806	40.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul "Sat Maciuceni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		350	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 291, din 22/09/2021 emis de Judecatoria Balcesti (Sentinta Civila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) Gales Eugenia	A1

C. Partea III. SARCINI .

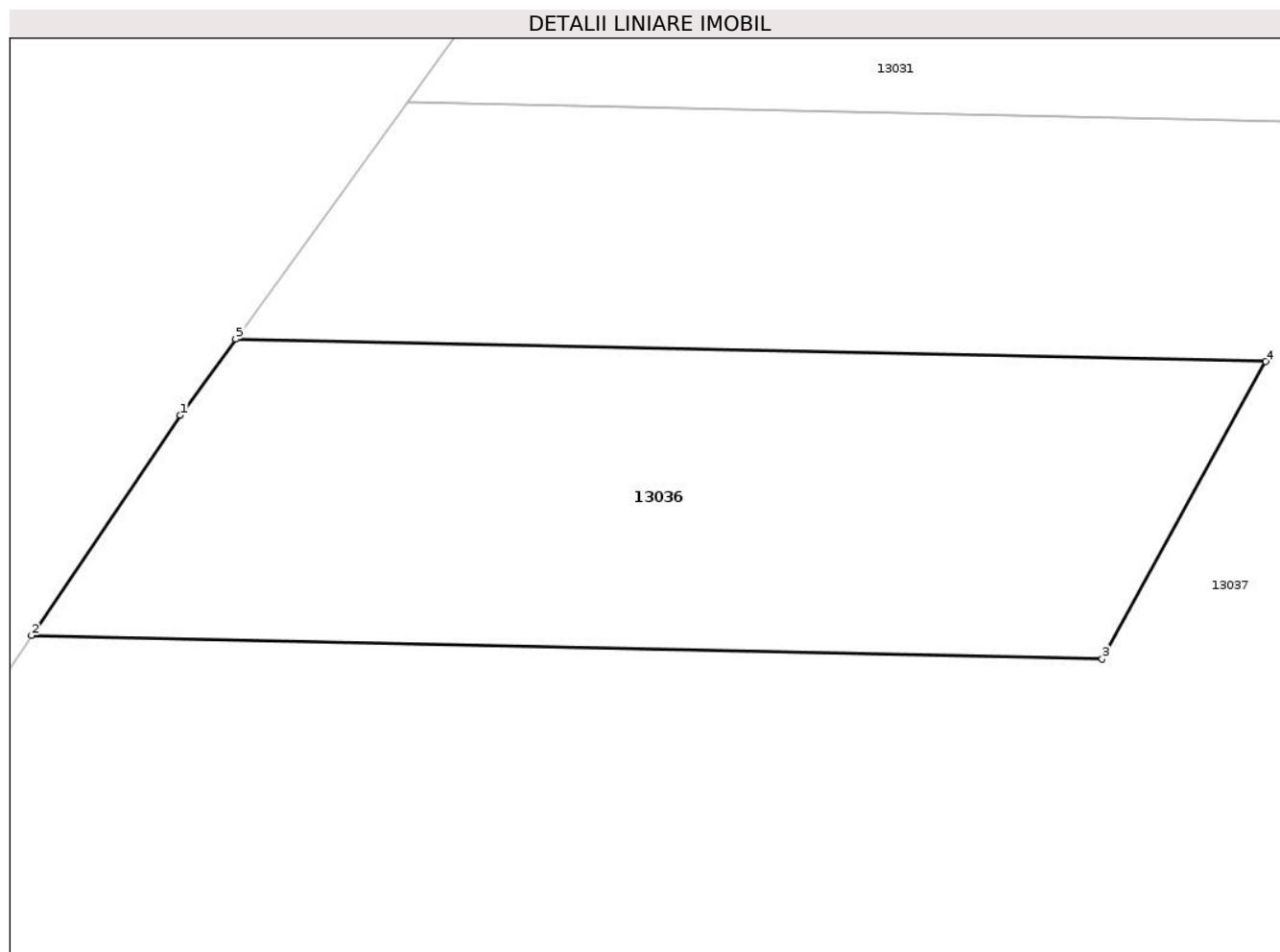
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	350	120	28/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	422.115,421 362.612,966	2	422.110,469 362.605,642	8.841
2	422.110,469 362.605,642	3	422.146,089 362.604,863	35.629
3	422.146,089 362.604,863	4	422.151,529 362.614,747	11.282
4	422.151,529 362.614,747	5	422.117,257 362.615,495	34.28
5	422.117,257 362.615,495	1	422.115,421 362.612,966	3.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Saliste"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37916	Din acte: 0 Masurata: 3.646	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39855 / 14/05/2024		
Act Administrativ nr. 31014, din 22/04/2024 emis de Comisia judeteana Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIRIȚĂ DUMITRU 2) CHIRIȚĂ CONSTANTIN 3) CHIRIȚĂ ION 4) CHIRIȚĂ GHIORGIȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

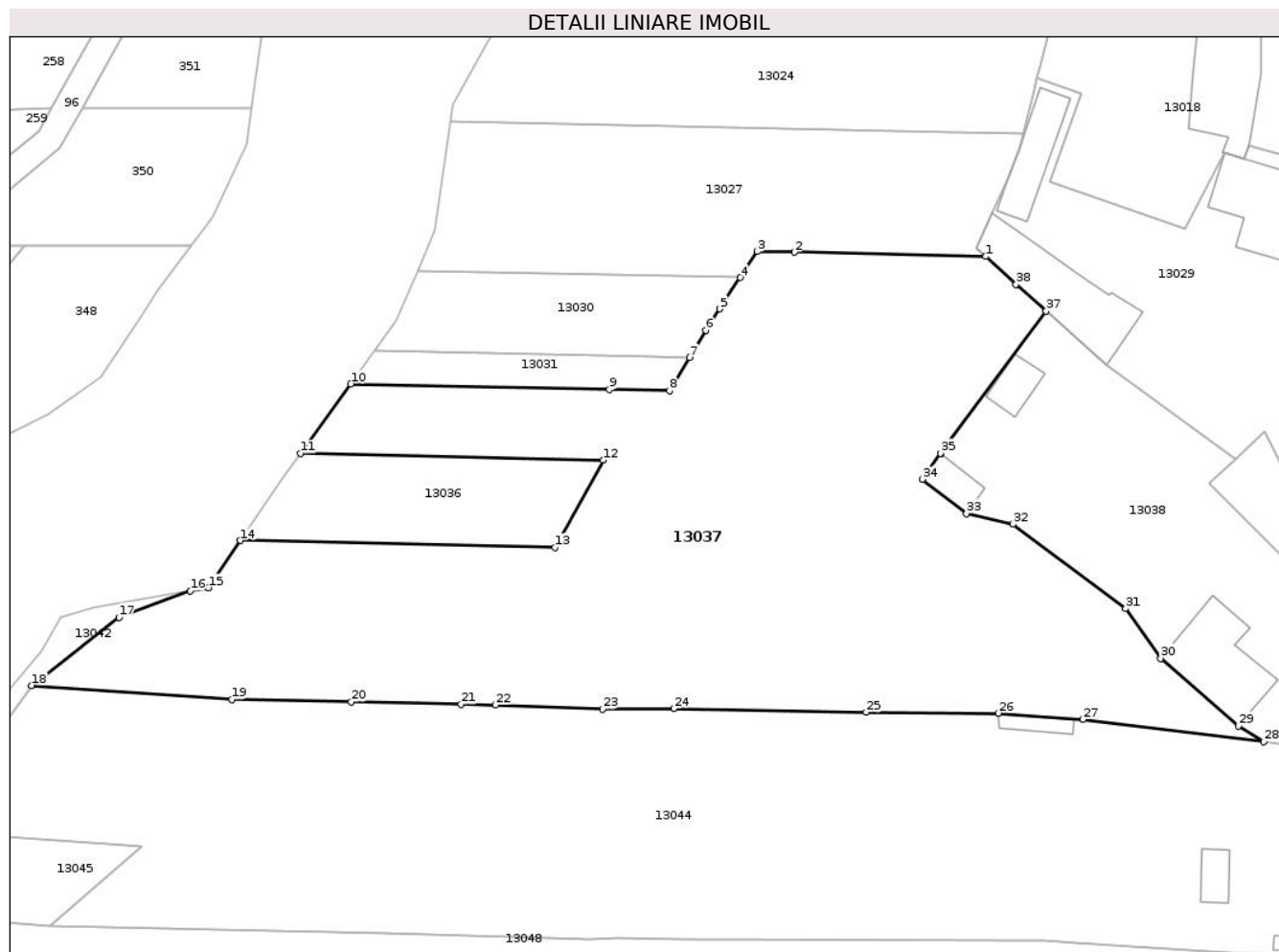
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37916	Din acte: 0 Masurata: 3.646	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.943	120	28/21	-	
2	arabil	NU	1.703	120	28/21/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.194,874 362.637,806	2	422.173,185 362.638,28	21.694	2	422.173,185 362.638,28	3	422.169,003 362.638,371	4.183
3	422.169,003 362.638,371	4	422.167,073 362.635,412	3.533	4	422.167,073 362.635,412	5	422.164,749 362.631,863	4.242
5	422.164,749 362.631,863	6	422.163,166 362.629,424	2.908	6	422.163,166 362.629,424	7	422.161,31 362.626,344	3.596
7	422.161,31 362.626,344	8	422.159,046 362.622,585	4.388	8	422.159,046 362.622,585	9	422.152,246 362.622,733	6.802

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	422.152,246 362.622,733	10	422.122,975 362.623,372	29.278
11	422.117,257 362.615,495	12	422.151,529 362.614,747	34.28
13	422.146,089 362.604,863	14	422.110,469 362.605,642	35.629
15	422.106,84 362.600,275	16	422.104,792 362.599,929	2.077
17	422.096,728 362.596,94	18	422.086,828 362.589,223	12.551
19	422.109,468 362.587,659	20	422.123,023 362.587,363	13.559
21	422.135,45 362.587,091	22	422.139,336 362.587,006	3.887
23	422.151,466 362.586,546	24	422.159,537 362.586,604	8.071
25	422.181,331 362.586,185	26	422.196,288 362.586,073	14.957
27	422.205,878 362.585,376	28	422.226,33 362.582,852	20.607
29	422.223,459 362.584,644	30	422.214,656 362.592,296	11.664
31	422.210,699 362.597,91	32	422.197,948 362.607,487	15.947
33	422.192,67 362.608,664	34	422.187,673 362.612,59	6.355
35	422.189,751 362.615,517	36	422.189,801 362.615,478	0.063
37	422.201,697 362.631,618	38	422.198,288 362.634,654	4.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	422.122,975 362.623,372	11	422.117,257 362.615,495	9.734
12	422.151,529 362.614,747	13	422.146,089 362.604,863	11.282
14	422.110,469 362.605,642	15	422.106,84 362.600,275	6.478
16	422.104,792 362.599,929	17	422.096,728 362.596,94	8.6
18	422.086,828 362.589,223	19	422.109,468 362.587,659	22.693
20	422.123,023 362.587,363	21	422.135,45 362.587,091	12.43
22	422.139,336 362.587,006	23	422.151,466 362.586,546	12.138
24	422.159,537 362.586,604	25	422.181,331 362.586,185	21.798
26	422.196,288 362.586,073	27	422.205,878 362.585,376	9.615
28	422.226,33 362.582,852	29	422.223,459 362.584,644	3.384
30	422.214,656 362.592,296	31	422.210,699 362.597,91	6.868
32	422.197,948 362.607,487	33	422.192,67 362.608,664	5.408
34	422.187,673 362.612,59	35	422.189,751 362.615,517	3.59
36	422.189,801 362.615,478	37	422.201,697 362.631,618	20.05
38	422.198,288 362.634,654	1	422.194,874 362.637,806	4.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, PUNCTUL "SAT MACIUCENI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37898	Din acte: 1.000 Masurata: 1.149	Sector cadastral: 28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37898-C1	Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, PUNCTUL "SAT MACIUCENI"	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 93 mp; S. construita desfasurata: 185 mp; CASA, P+1E. Anul construirii: 1985.
A1.2	37898-C2	Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, PUNCTUL "SAT MACIUCENI"	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 23 mp; S. construita desfasurata: 23 mp; MAGAZIE, P. Anul construirii: 1985.
A1.3	37898-C3	Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, PUNCTUL "SAT MACIUCENI"	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 24 mp; S. construita desfasurata: 24 mp; MAGAZIE, P. Anul construirii: 1985.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116073 / 21/12/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.102/28779, din 10/06/1997 emis de Comisia Judeteana Valcea (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.498 din 25.01.2024, emis de Primaria comunei Maciuca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIRITA CONSTANTIN, decedat	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) CHIRITA CONSTANTIN, decedat	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Notarial nr. 420, din 09/08/1991 emis de Notariatul de Stat Valcea (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) CHIRITA CONSTANTIN, decedat	A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) Chirita Daniel	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37898	Din acte: 1.000 Masurata: 1.149	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.149	120	28/21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37898-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:185 mp; CASA, P+1E. Anul construirii: 1985.
A1.2	37898-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; MAGAZIE, P. Anul construirii: 1985.
A1.3	37898-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; MAGAZIE, P. Anul construirii: 1985.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.223,16 362.614,83	2	422.208,534 362.625,527	18.12
2	422.208,534 362.625,527	3	422.201,697 362.631,618	9.157
3	422.201,697 362.631,618	4	422.189,801 362.615,478	20.05
4	422.189,801 362.615,478	5	422.189,751 362.615,517	0.063
5	422.189,751 362.615,517	6	422.187,673 362.612,59	3.59
6	422.187,673 362.612,59	7	422.192,67 362.608,664	6.355
7	422.192,67 362.608,664	8	422.197,948 362.607,487	5.408
8	422.197,948 362.607,487	9	422.210,699 362.597,91	15.947
9	422.210,699 362.597,91	10	422.214,656 362.592,296	6.868
10	422.214,656 362.592,296	11	422.223,459 362.584,644	11.664
11	422.223,459 362.584,644	12	422.226,33 362.582,852	3.384
12	422.226,33 362.582,852	13	422.233,478 362.581,75	7.232
13	422.233,478 362.581,75	14	422.251,04 362.578,953	17.784
14	422.251,04 362.578,953	15	422.239,983 362.591,933	17.051
15	422.239,983 362.591,933	16	422.224,507 362.607,805	22.168
16	422.224,507 362.607,805	17	422.220,166 362.612,055	6.075
17	422.220,166 362.612,055	1	422.223,16 362.614,83	4.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maciuceni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35290	1.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35290-C1	Loc. Maciuceni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta Parter. Anul construirii: 1950.
A1.2	35290-C2	Loc. Maciuceni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa Parter. Anul construirii: 1950.
A1.3	35290-C3	Loc. Maciuceni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa Parter. Anul construirii: 1950.
A1.4	35290-C4	Loc. Maciuceni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa Parter. Anul construirii: 1950.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34975 / 23/04/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 883, din 23/04/2019 emis de Notar Public Constantinescu Violeta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIRITA NICOLAE 2) CHIRITA DANIELA , soti <i>OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIRITA NICOLAE 2) CHIRITA DANIELA , soti <i>OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare;</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

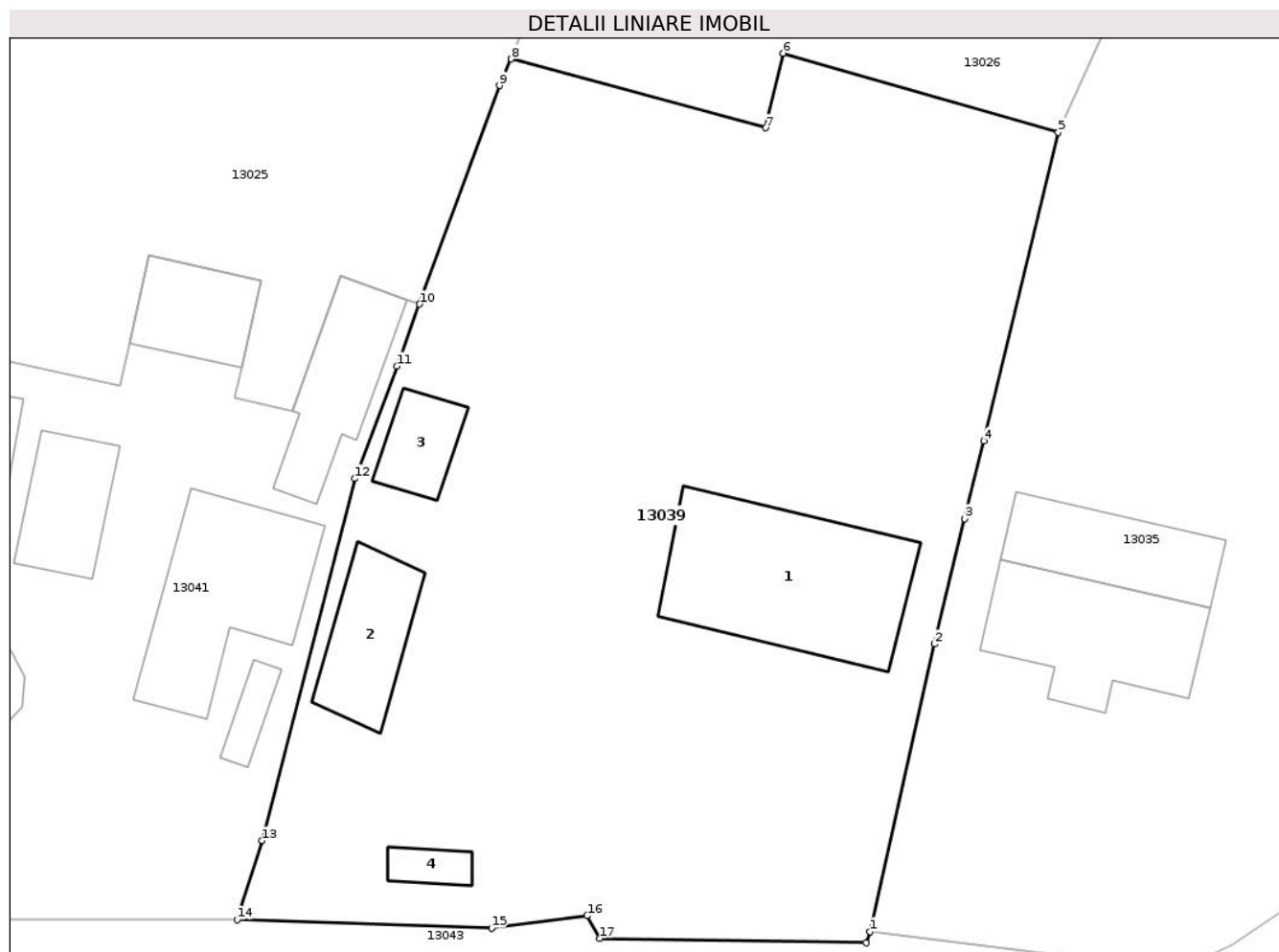
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35290	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	596	-	-	-	
2	arabil	DA	223	-	-	-	
3	vie	DA	181	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35290-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta Parter. Anul construirii: 1950.
A1.2	35290-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa Parter. Anul construirii: 1950.
A1.3	35290-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa Parter. Anul construirii: 1950.
A1.4	35290-C4	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa Parter. Anul construirii: 1950.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.338,18 362.577,29	2	422.341,042 362.589,989	13.018
2	422.341,042 362.589,989	3	422.342,38 362.595,521	5.692
3	422.342,38 362.595,521	4	422.343,211 362.598,959	3.537
4	422.343,211 362.598,959	5	422.346,509 362.612,598	14.032
5	422.346,509 362.612,598	6	422.334,344 362.616,091	12.657
6	422.334,344 362.616,091	7	422.333,583 362.612,794	3.384
7	422.333,583 362.612,794	8	422.322,332 362.615,837	11.655
8	422.322,332 362.615,837	9	422.321,801 362.614,666	1.286
9	422.321,801 362.614,666	10	422.318,276 362.605,007	10.282
10	422.318,276 362.605,007	11	422.317,276 362.602,265	2.919
11	422.317,276 362.602,265	12	422.315,414 362.597,3	5.303
12	422.315,414 362.597,3	13	422.311,305 362.581,304	16.515
13	422.311,305 362.581,304	14	422.310,207 362.577,813	3.66
14	422.310,207 362.577,813	15	422.321,459 362.577,443	11.258
15	422.321,459 362.577,443	16	422.325,682 362.577,989	4.258
16	422.325,682 362.577,989	17	422.326,249 362.576,982	1.156
17	422.326,249 362.576,982	18	422.338,023 362.576,794	11.776
18	422.338,023 362.576,794	1	422.338,18 362.577,29	0.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Maciuceni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Maciuceni"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinta D+P. Anul construirii: 1975.
A1.2		Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Maciuceni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuinta Parter. Anul construirii: 1955.
A1.3		Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Maciuceni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta Parter. Anul construirii: 1980.
A1.4		Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Maciuceni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Magazie Parter. Anul construirii: 1985.
A1.5		Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Maciuceni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Perdea Parter. Anul construirii: 1985.
A1.6		Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Maciuceni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Fanar Parter. Anul construirii: 1985.
A1.7		Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Maciuceni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Magazie Parter. Anul construirii: 1977.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 78/2296, din 23/02/1996 emis de Comisia Judeteana Valcea (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Chirita D Mircea	A1
Act Administrativ nr. 4833, din 08/08/2025 emis de Primaria Comunei Maciuca (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Chirita D Mircea	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Chirita Floarea	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

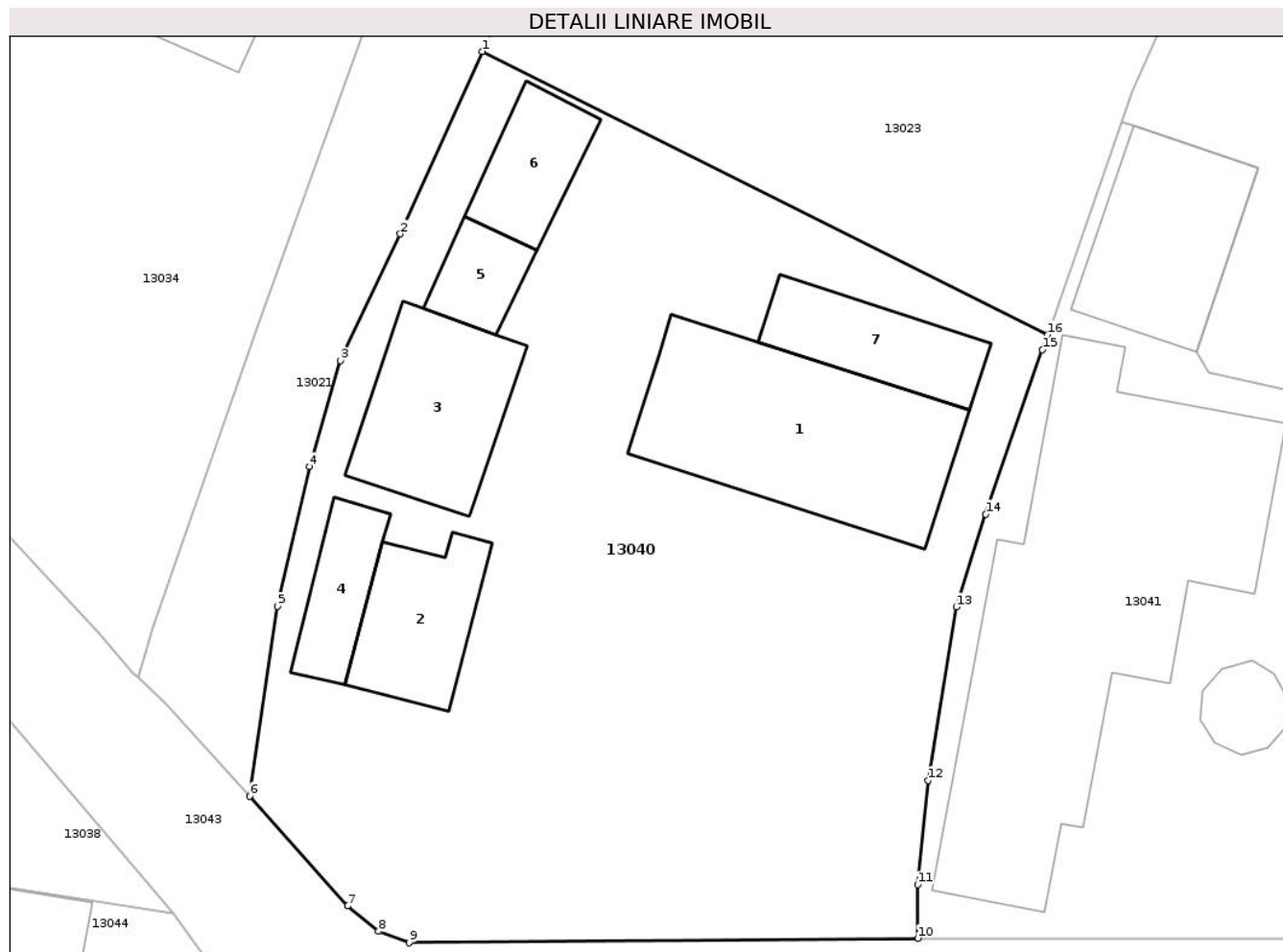
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	120	28/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinta D+P. Anul construirii: 1975.
A1.2		construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuinta Parter. Anul construirii: 1955.
A1.3		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta Parter. Anul construirii: 1980.
A1.4		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Magazie Parter. Anul construirii: 1985.
A1.5		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Perdea Parter. Anul construirii: 1985.
A1.6		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Fanar Parter. Anul construirii: 1985.
A1.7		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Magazie Parter. Anul construirii: 1977.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.264,854 362.617,428	2	422.261,196 362.609,288	8.924
2	422.261,196 362.609,288	3	422.258,528 362.603,624	6.261
3	422.258,528 362.603,624	4	422.257,133 362.598,91	4.916
4	422.257,133 362.598,91	5	422.255,703 362.592,664	6.408
5	422.255,703 362.592,664	6	422.254,464 362.584,2	8.554
6	422.254,464 362.584,2	7	422.258,842 362.579,292	6.577
7	422.258,842 362.579,292	8	422.260,22 362.578,156	1.786
8	422.260,22 362.578,156	9	422.261,593 362.577,648	1.464
9	422.261,593 362.577,648	10	422.284,306 362.577,849	22.714
10	422.284,306 362.577,849	11	422.284,308 362.580,243	2.394
11	422.284,308 362.580,243	12	422.284,785 362.584,895	4.676
12	422.284,785 362.584,895	13	422.286,036 362.592,633	7.838
13	422.286,036 362.592,633	14	422.287,351 362.596,781	4.351
14	422.287,351 362.596,781	15	422.289,888 362.604,114	7.759
15	422.289,888 362.604,114	16	422.290,123 362.604,788	0.714
16	422.290,123 362.604,788	1	422.264,854 362.617,428	28.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Sat Maciuceni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		781	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Sat Maciuceni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta Parter. Anul construirii: 1973.
A1.2		Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Sat Maciuceni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Garaj Parter. Anul construirii: 1989.
A1.3		Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Sat Maciuceni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Magazie Parter. Anul construirii: 1980.
A1.4		Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Sat Maciuceni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Patul Parter. Anul construirii: 1970.
A1.5		Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Sat Maciuceni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Cotet Parter. Anul construirii: 1973.
A1.6		Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Sat Maciuceni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Fanar Parter. Anul construirii: 1999.
A1.7		Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Sat Maciuceni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Magazie Parter. Anul construirii: 1975.
A1.8		Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Sat Maciuceni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Foisor Parter. Anul construirii: 2009.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 159/28779, din 01/10/1997 emis de Comisia Judeteana Valcea (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Chirita St Constantin	A1
Act Administrativ nr. 4833, din 08/08/2025 emis de Primaria Comunei Maciuca (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Chirita St Constantin 2) Chirita Elena	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

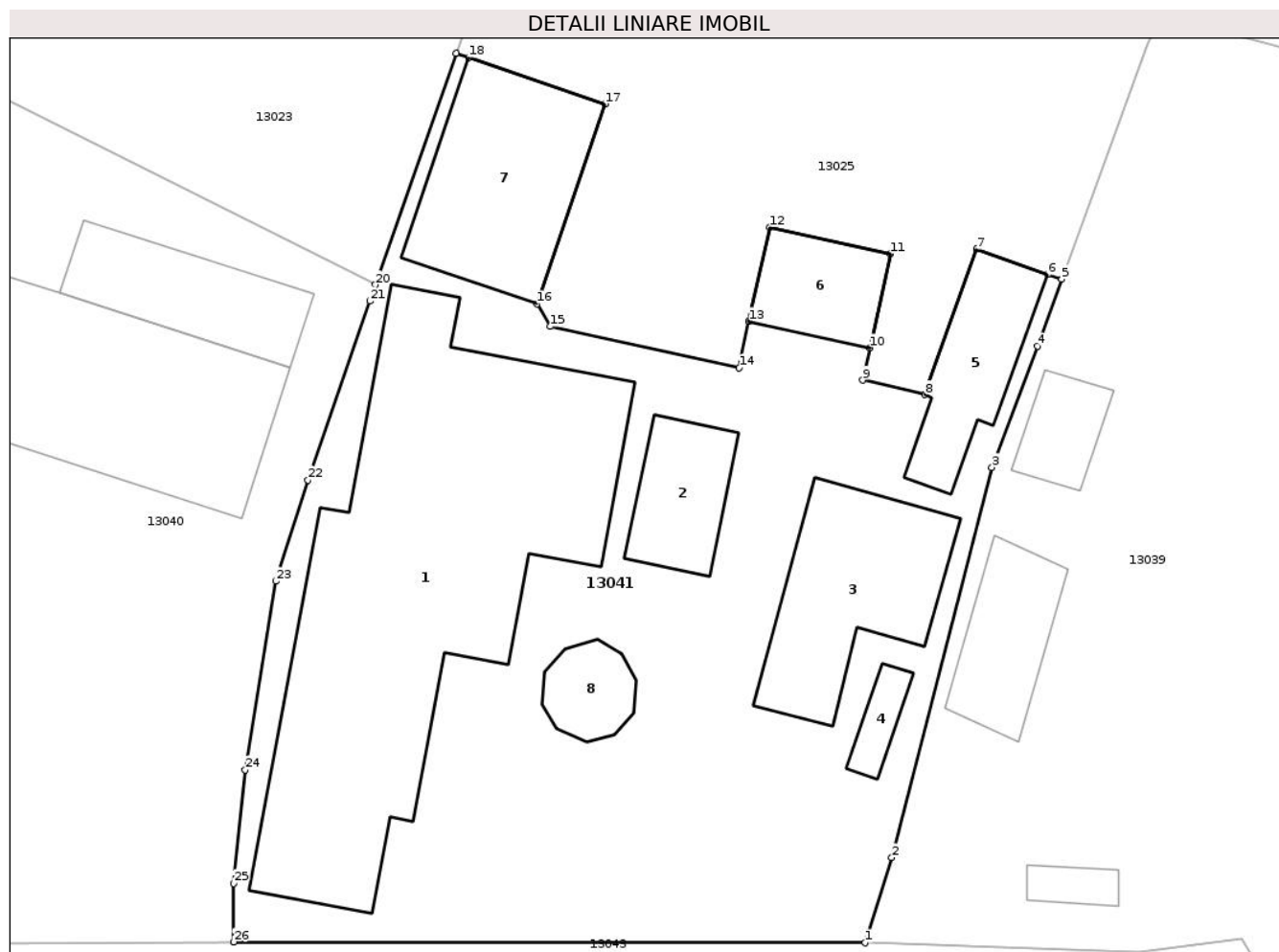
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	781	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	781	120	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta Parter. Anul construirii: 1973.
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Garaj Parter. Anul construirii: 1989.
A1.3		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Magazie Parter. Anul construirii: 1980.
A1.4		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Patul Parter. Anul construirii: 1970.
A1.5		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Cotet Parter. Anul construirii: 1973.
A1.6		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Fanar Parter. Anul construirii: 1999.
A1.7		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Magazie Parter. Anul construirii: 1975.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Foisor Parter. Anul construirii: 2009.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.310,207 362.577,813	2	422.311,305 362.581,304	3.66	2	422.311,305 362.581,304	3	422.315,414 362.597,3	16.515
3	422.315,414 362.597,3	4	422.317,276 362.602,265	5.303	4	422.317,276 362.602,265	5	422.318,276 362.605,007	2.919
5	422.318,276 362.605,007	6	422.317,697 362.605,213	0.615	6	422.317,697 362.605,213	7	422.314,797 362.606,249	3.08
7	422.314,797 362.606,249	8	422.312,665 362.600,278	6.34	8	422.312,665 362.600,278	9	422.310,117 362.600,874	2.617
9	422.310,117 362.600,874	10	422.310,408 362.602,2	1.357	10	422.310,408 362.602,2	11	422.311,255 362.606,058	3.95
11	422.311,255 362.606,058	12	422.306,293 362.607,147	5.08	12	422.306,293 362.607,147	13	422.305,446 362.603,289	3.95
13	422.305,446 362.603,289	14	422.305,043 362.601,384	1.948	14	422.305,043 362.601,384	15	422.297,301 362.603,077	7.926
15	422.297,301 362.603,077	16	422.296,751 362.604,002	1.076	16	422.296,751 362.604,002	17	422.299,537 362.612,202	8.66
17	422.299,537 362.612,202	18	422.293,951 362.614,1	5.9	18	422.293,951 362.614,1	19	422.293,427 362.614,278	0.553
19	422.293,427 362.614,278	20	422.290,123 362.604,788	10.048	20	422.290,123 362.604,788	21	422.289,888 362.604,114	0.714
21	422.289,888 362.604,114	22	422.287,351 362.596,781	7.759	22	422.287,351 362.596,781	23	422.286,036 362.592,633	4.351
23	422.286,036 362.592,633	24	422.284,785 362.584,895	7.838	24	422.284,785 362.584,895	25	422.284,308 362.580,243	4.676
25	422.284,308 362.580,243	26	422.284,306 362.577,849	2.394	26	422.284,306 362.577,849	1	422.310,207 362.577,813	25.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 276	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei(art.13) (Lege);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

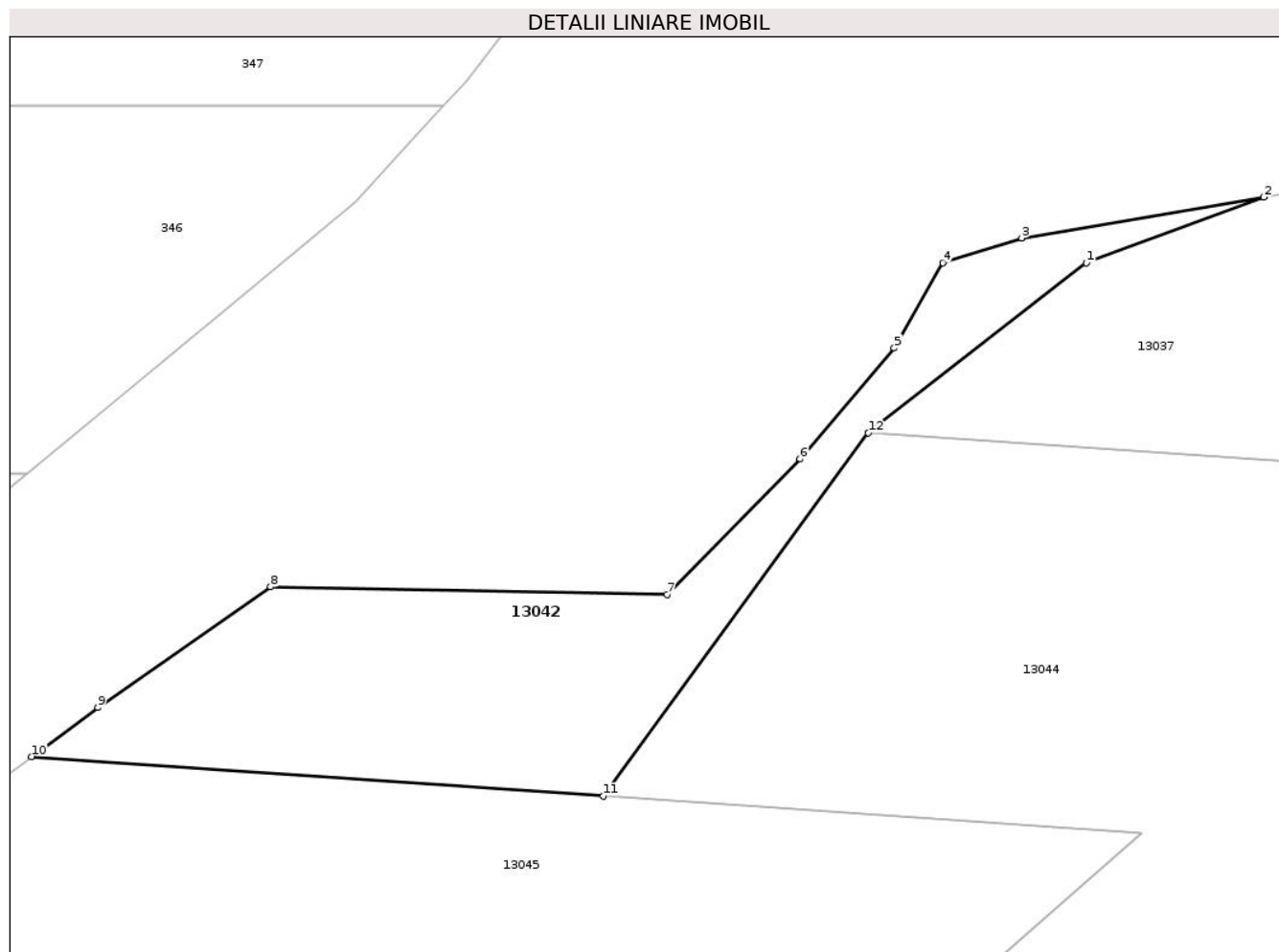
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 276	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	276	120	28/22/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.096,728 362.596,94	2	422.104,792 362.599,929	8.6
2	422.104,792 362.599,929	3	422.093,798 362.598,074	11.149
3	422.093,798 362.598,074	4	422.090,203 362.596,95	3.767
4	422.090,203 362.596,95	5	422.088,001 362.593,065	4.466
5	422.088,001 362.593,065	6	422.083,736 362.588,031	6.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.083,736 362.588,031	7	422.077,692 362.581,875	8.627
7	422.077,692 362.581,875	8	422.059,681 362.582,213	18.014
8	422.059,681 362.582,213	9	422.051,819 362.576,741	9.579
9	422.051,819 362.576,741	10	422.048,818 362.574,504	3.743
10	422.048,818 362.574,504	11	422.074,796 362.572,709	26.04
11	422.074,796 362.572,709	12	422.086,828 362.589,223	20.433
12	422.086,828 362.589,223	1	422.096,728 362.596,94	12.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Str. Saliste

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36198	Din acte: 0 Masurata: 858	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10986 / 11/02/2021		
Act Normativ nr. HG 1362-anexa nr 46-inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Maciuca, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MACIUCA , CIF:2541584 <i>OBSERVATII: Domeniu public;</i>	A1

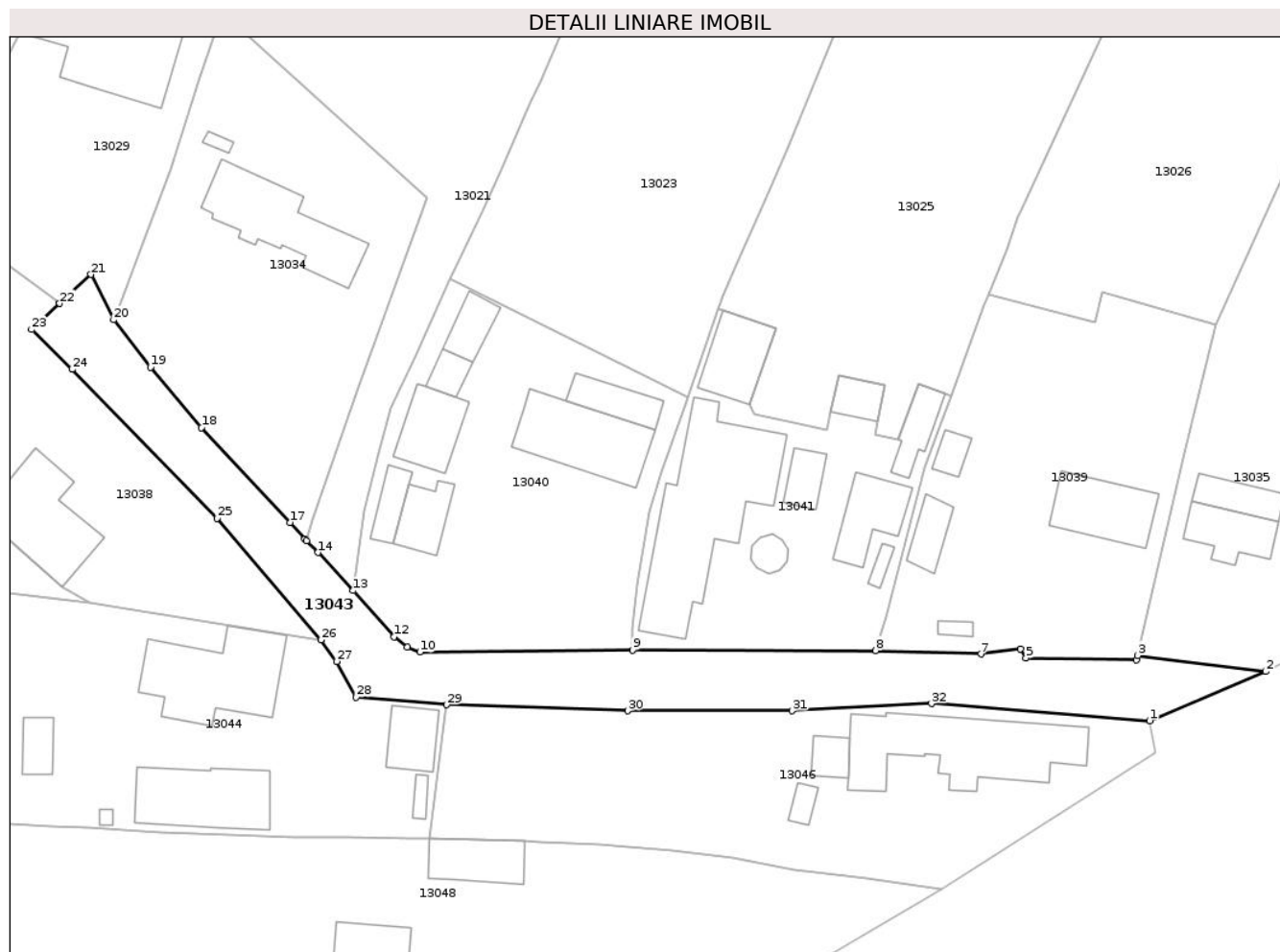
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36198	Din acte: 0 Masurata: 858	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	858	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.339,449 362.570,332	2	422.351,829 362.575,574	13.444
3	422.338,18 362.577,29	4	422.338,023 362.576,794	0.52
5	422.326,249 362.576,982	6	422.325,682 362.577,989	1.156
7	422.321,459 362.577,443	8	422.310,207 362.577,813	11.258
9	422.284,306 362.577,849	10	422.261,593 362.577,648	22.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.351,829 362.575,574	3	422.338,18 362.577,29	13.756
4	422.338,023 362.576,794	5	422.326,249 362.576,982	11.776
6	422.325,682 362.577,989	7	422.321,459 362.577,443	4.258
8	422.310,207 362.577,813	9	422.284,306 362.577,849	25.901
10	422.261,593 362.577,648	11	422.260,22 362.578,156	1.464

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	422.260,22 362.578,156	12	422.258,842 362.579,292	1.786
13	422.254,464 362.584,2	14	422.250,716 362.588,279	5.539
15	422.249,473 362.589,494	16	422.249,282 362.589,68	0.267
17	422.247,725 362.591,478	18	422.238,281 362.601,598	13.842
19	422.232,839 362.608,038	20	422.228,926 362.613,084	6.385
21	422.226,497 362.617,924	22	422.223,16 362.614,83	4.551
23	422.220,166 362.612,055	24	422.224,507 362.607,805	6.075
25	422.239,983 362.591,933	26	422.251,04 362.578,953	17.051
27	422.252,699 362.576,647	28	422.254,785 362.572,84	4.341
29	422.264,444 362.572,031	30	422.283,782 362.571,377	19.349
31	422.301,296 362.571,379	32	422.316,17 362.572,157	14.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	422.258,842 362.579,292	13	422.254,464 362.584,2	6.577
14	422.250,716 362.588,279	15	422.249,473 362.589,494	1.738
16	422.249,282 362.589,68	17	422.247,725 362.591,478	2.378
18	422.238,281 362.601,598	19	422.232,839 362.608,038	8.431
20	422.228,926 362.613,084	21	422.226,497 362.617,924	5.415
22	422.223,16 362.614,83	23	422.220,166 362.612,055	4.083
24	422.224,507 362.607,805	25	422.239,983 362.591,933	22.168
26	422.251,04 362.578,953	27	422.252,699 362.576,647	2.841
28	422.254,785 362.572,84	29	422.264,444 362.572,031	9.693
30	422.283,782 362.571,377	31	422.301,296 362.571,379	17.514
32	422.316,17 362.572,157	1	422.339,449 362.570,332	23.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13044**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Saliste"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.403	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maciuceni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta Parter. Anul construirii: 1950.
A1.2		Loc. Maciuceni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta Parter. Anul construirii: 1984.
A1.3		Loc. Maciuceni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Magazie Parter. Anul construirii: 1990.
A1.4		Loc. Maciuceni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Patul Parter. Anul construirii: 1990.
A1.5		Loc. Maciuceni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC Parter. Anul construirii: 1998.
A1.6		Loc. Maciuceni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Magazie Parter. Anul construirii: 1990.
A1.7		Loc. Maciuceni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Perdea Pater. Anul construirii: 1995.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 717/46596, din 18/07/2002 emis de Comisia Judeteana Valcea (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Ruxanda C Ion	A1
Act Administrativ nr. 4833, din 08/08/2025 emis de Primaria Comunei Maciuca (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Ruxanda C Ion	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

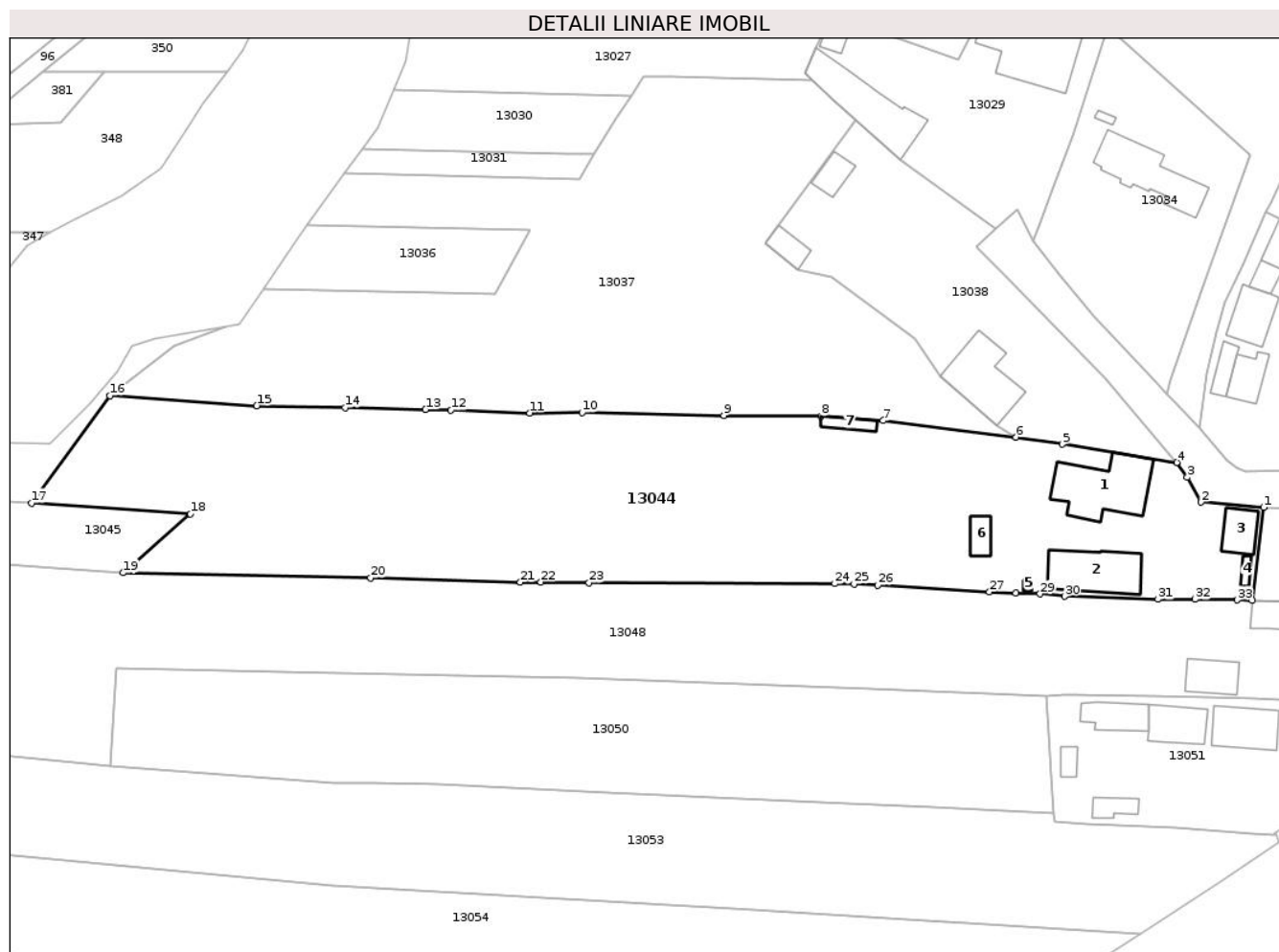
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.403	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.080	120	28/22, 28/22/1	-	
2	arabil	DA	516	120	28/22/2	-	
3	arabil	NU	972	120	28/22/2, 28/22/4	-	
4	vie	NU	584	120	28/22/3	-	
5	pasune	NU	607	120	28/22/5	-	
6	arabil	NU	644	120	28/22/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta Parter. Anul construirii: 1950.
A1.2		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta Parter. Anul construirii: 1984.
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Magazie Parter. Anul construirii: 1990.
A1.4		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Patul Parter. Anul construirii: 1990.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5		construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC Parter. Anul construirii: 1998.
A1.6		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Magazie Parter. Anul construirii: 1990.
A1.7		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Perdea Pater. Anul construirii: 1995.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.264,444 362.572,031	2	422.254,785 362.572,84	9.693
3	422.252,699 362.576,647	4	422.251,04 362.578,953	2.841
5	422.233,478 362.581,75	6	422.226,33 362.582,852	7.232
7	422.205,878 362.585,376	8	422.196,288 362.586,073	9.615
9	422.181,331 362.586,185	10	422.159,537 362.586,604	21.798
11	422.151,466 362.586,546	12	422.139,336 362.587,006	12.138
13	422.135,45 362.587,091	14	422.123,023 362.587,363	12.43
15	422.109,468 362.587,659	16	422.086,828 362.589,223	22.693
17	422.074,796 362.572,709	18	422.099,244 362.571,019	24.506
19	422.088,924 362.561,987	20	422.126,98 362.561,184	38.064
21	422.150,026 362.560,519	22	422.153,158 362.560,568	3.132
23	422.160,587 362.560,428	24	422.198,445 362.560,295	37.858
25	422.201,412 362.560,285	26	422.205,031 362.560,065	3.626
27	422.222,231 362.559,022	28	422.226,258 362.558,876	4.03
29	422.230,008 362.558,724	30	422.233,837 362.558,353	3.847
31	422.248,171 362.557,888	32	422.253,833 362.557,9	5.662
33	422.260,352 362.557,79	34	422.262,668 362.557,728	2.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	422.254,785 362.572,84	3	422.252,699 362.576,647	4.341
4	422.251,04 362.578,953	5	422.233,478 362.581,75	17.784
6	422.226,33 362.582,852	7	422.205,878 362.585,376	20.607
8	422.196,288 362.586,073	9	422.181,331 362.586,185	14.957
10	422.159,537 362.586,604	11	422.151,466 362.586,546	8.071
12	422.139,336 362.587,006	13	422.135,45 362.587,091	3.887
14	422.123,023 362.587,363	15	422.109,468 362.587,659	13.559
16	422.086,828 362.589,223	17	422.074,796 362.572,709	20.433
18	422.099,244 362.571,019	19	422.088,924 362.561,987	13.714
20	422.126,98 362.561,184	21	422.150,026 362.560,519	23.056
22	422.153,158 362.560,568	23	422.160,587 362.560,428	7.43
24	422.198,445 362.560,295	25	422.201,412 362.560,285	2.967
26	422.205,031 362.560,065	27	422.222,231 362.559,022	17.231
28	422.226,258 362.558,876	29	422.230,008 362.558,724	3.753
30	422.233,837 362.558,353	31	422.248,171 362.557,888	14.342
32	422.253,833 362.557,9	33	422.260,352 362.557,79	6.52
34	422.262,668 362.557,728	1	422.264,444 362.572,031	14.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13045**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul "Sat Maciuceni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 695/52768, din 04/11/2002 emis de Comisia Judeteana Valcea (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) Pirvulescu Elena	
	2) Ruxanda Petre	

C. Partea III. SARCINI .

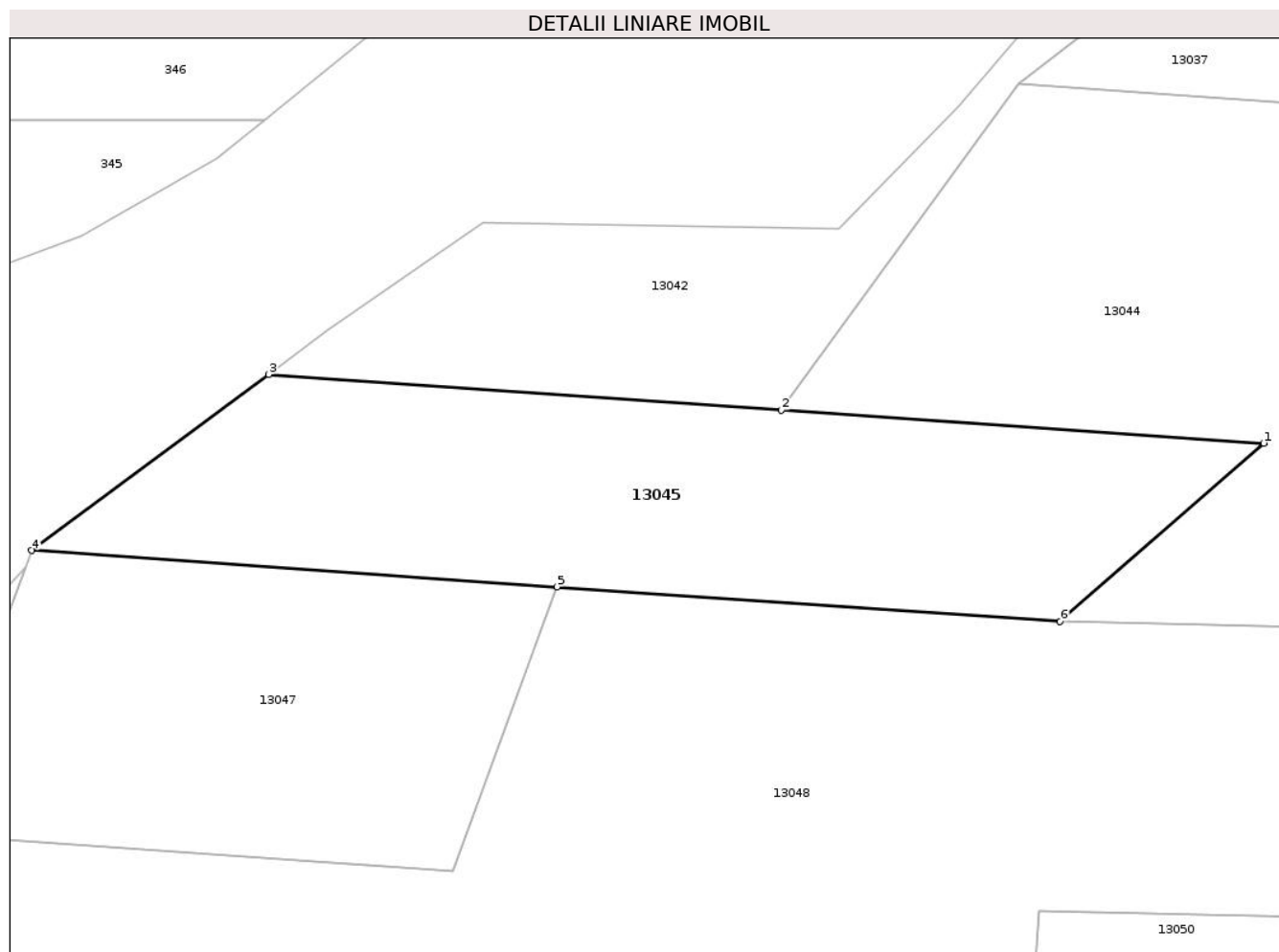
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	120	28/23, 28/23/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.099,244 362.571,019	2	422.074,796 362.572,709	24.506
2	422.074,796 362.572,709	3	422.048,818 362.574,504	26.04
3	422.048,818 362.574,504	4	422.036,796 362.565,59	14.966
4	422.036,796 362.565,59	5	422.063,434 362.563,749	26.702
5	422.063,434 362.563,749	6	422.088,924 362.561,987	25.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.088,924 362.561,987	1	422.099,244 362.571,019	13.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Maciuceni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.116	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Maciuceni"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Locuinta D+P. Anul construirii: 1989.
A1.2		Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Maciuceni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie Parter. Anul construirii: 1990.
A1.3		Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Maciuceni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Patul Parter. Anul construirii: 1990.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 75/2296, din 23/02/1996 emis de Comisia Judeteana Valcea (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Badoi Gheorghe	A1
Act Administrativ nr. 4833, din 08/08/2025 emis de Primaria Comunei Maciucă (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Badoi Gheorghe 2) Badoi Maria	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.116	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.116	120	28/23	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Locuinta D+P. Anul construirii: 1989.
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie Parter. Anul construirii: 1990.
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Patul Parter. Anul construirii: 1990.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.264,444 362.572,031	2	422.262,668 362.557,728	14.413
2	422.262,668 362.557,728	3	422.272,785 362.557,45	10.121
3	422.272,785 362.557,45	4	422.274,365 362.557,382	1.582
4	422.274,365 362.557,382	5	422.280,801 362.557,123	6.441
5	422.280,801 362.557,123	6	422.288,497 362.556,525	7.719
6	422.288,497 362.556,525	7	422.294,97 362.555,711	6.524
7	422.294,97 362.555,711	8	422.301,582 362.554,432	6.735
8	422.301,582 362.554,432	9	422.309,23 362.553,463	7.709
9	422.309,23 362.553,463	10	422.317,293 362.552,347	8.14
10	422.317,293 362.552,347	11	422.340,06 362.566,934	27.039
11	422.340,06 362.566,934	12	422.339,449 362.570,332	3.452
12	422.339,449 362.570,332	13	422.316,17 362.572,157	23.35
13	422.316,17 362.572,157	14	422.301,296 362.571,379	14.894
14	422.301,296 362.571,379	15	422.283,782 362.571,377	17.514
15	422.283,782 362.571,377	1	422.264,444 362.572,031	19.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13047**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul "Saliste"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		393	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 717/46596, din 18/07/2002 emis de Comisia Judeteana Valcea (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Ruxanda C Ion	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

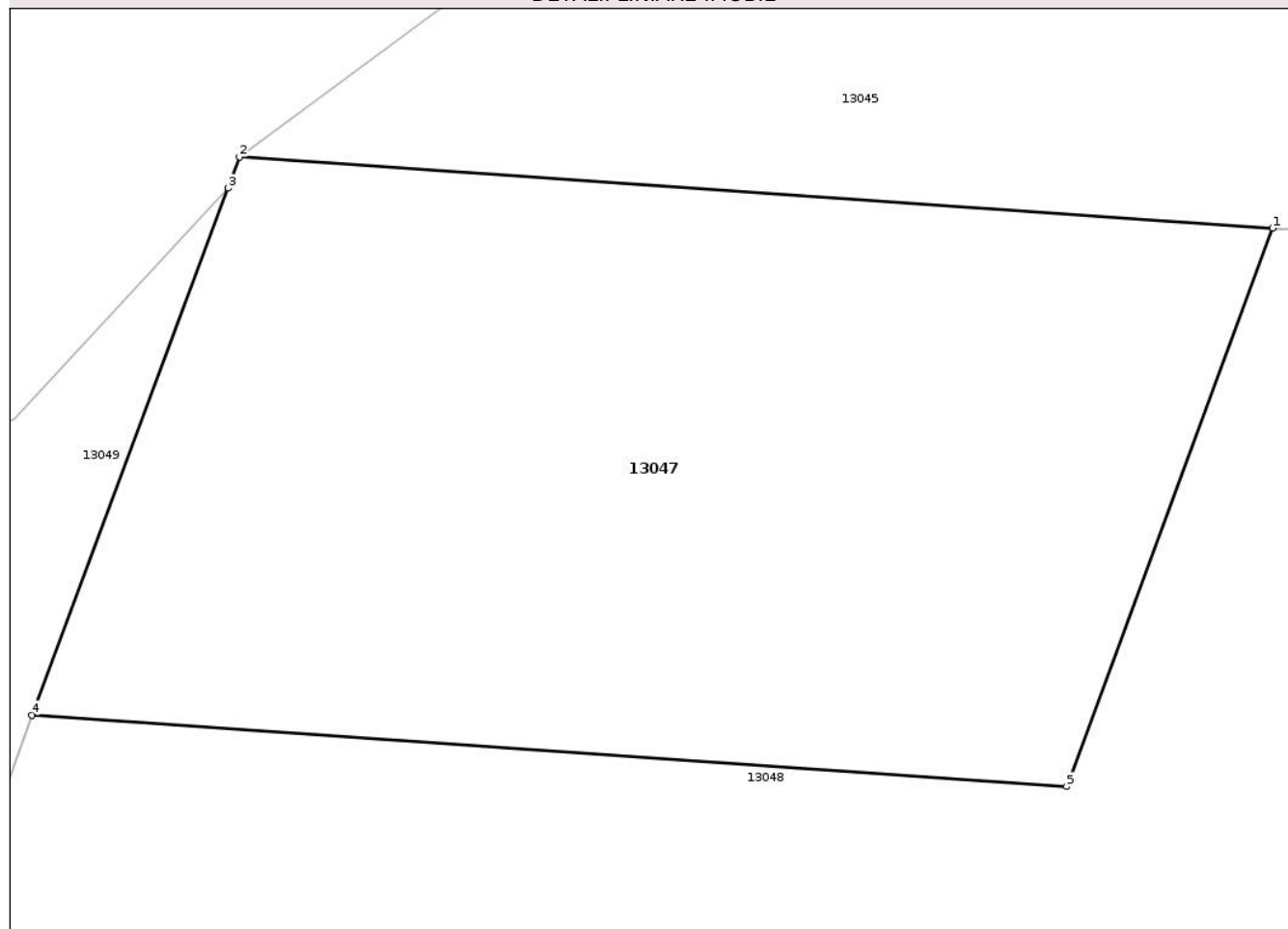
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	393	120	28/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.063,434 362.563,749	2	422.036,796 362.565,59	26.702
2	422.036,796 362.565,59	3	422.036,494 362.564,779	0.865
3	422.036,494 362.564,779	4	422.031,442 362.551,206	14.482
4	422.031,442 362.551,206	5	422.058,122 362.549,363	26.744
5	422.058,122 362.549,363	1	422.063,434 362.563,749	15.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Codrul casei Maciuceni" si "Sat Maciuceni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.561	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Codrul casei Maciuceni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuinta Parter. Anul construirii: 1985
A1.2		Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Codrul casei Maciuceni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Fanar Parter. Anul construirii: 1985.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1438, din 26/07/2007 emis de Comisia Judeteana Valcea (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) Ruxanda Gheorghe	A1
Act Administrativ nr. 4833, din 08/08/2025 emis de Primaria Comunei Maciuca (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) Ruxanda Gheorghe	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 117, din 19/10/2015 emis de NP Chirsanov-Capanu Alexander-Cristian (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) Chirita Nicolae	A1, A1.1, A1.2

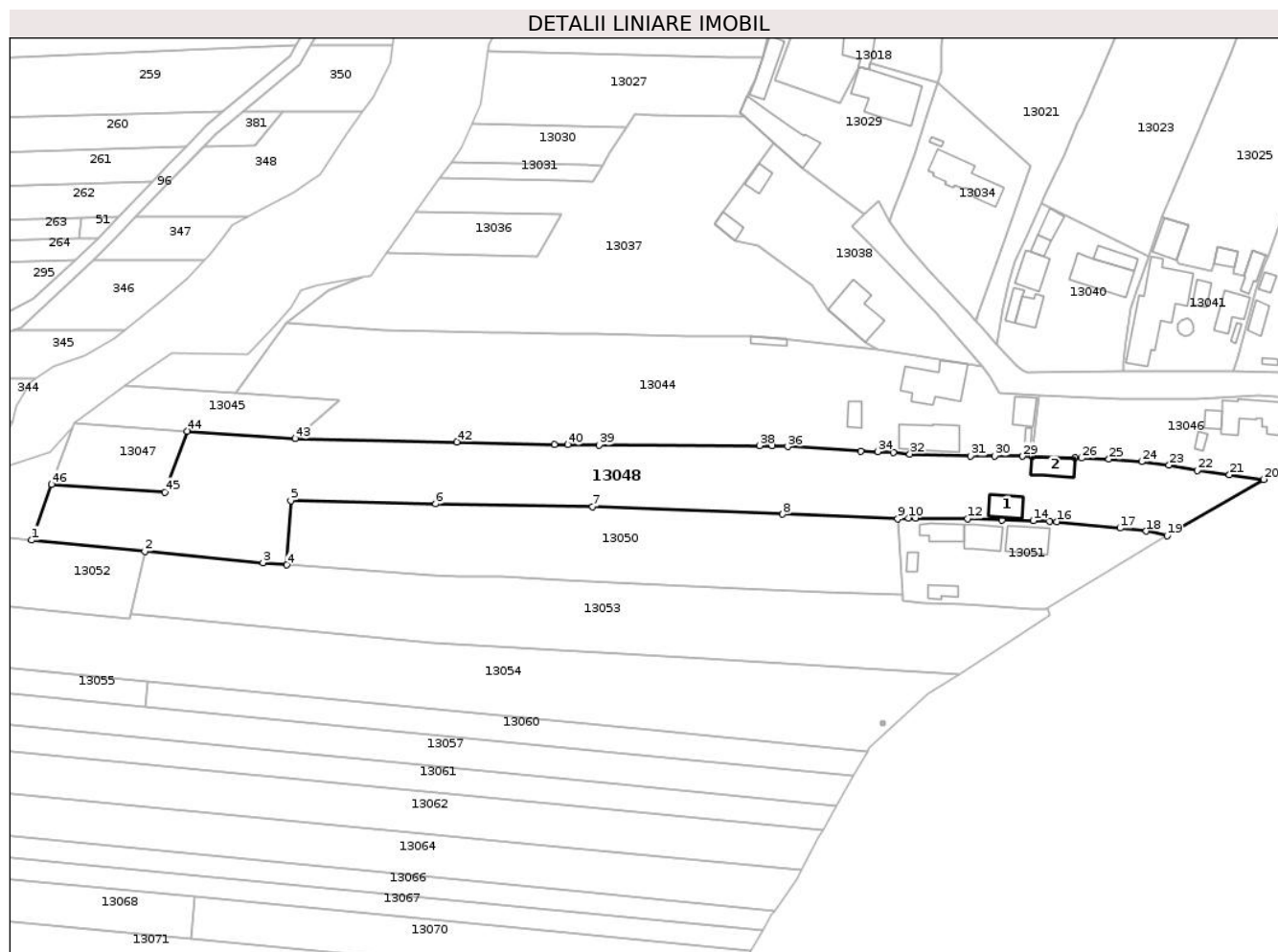
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.561	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.105	120	1	-	
2	arabil	DA	464	120	1	-	
3	arabil	NU	111	120	1	-	
4	vie	NU	689	120	2	-	
5	arabil	NU	421	120	3	-	
6	livada	NU	655	120	3	-	
7	arabil	NU	1.116	120	4,5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuinta Parter. Anul construirii: 1985
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Fanar Parter. Anul construirii: 1985.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	422.026,705 362.538,035	2	422.053,386 362.535,444	26.80 6	2	422.053,386 362.535,444	3	422.081,277 362.532,735	28.02 2	3	422.081,277 362.532,735	4	422.086,918 362.532,187	5.667
4	422.086,918 362.532,187	5	422.087,832 362.547,31	15.15	5	422.087,832 362.547,31	6	422.121,974 362.546,558	34.15	6	422.121,974 362.546,558	7	422.159,047 362.545,894	37.07 9
7	422.159,047 362.545,894	8	422.203,852 362.544,135	44.84	8	422.203,852 362.544,135	9	422.230,982 362.543,07	27.15 1	9	422.230,982 362.543,07	10	422.233,552 362.543,239	2.576
10	422.233,552 362.543,239	11	422.235,192 362.543,265	1.64	11	422.235,192 362.543,265	12	422.247,391 362.543,047	12.20 1	12	422.247,391 362.543,047	13	422.255,617 362.542,842	8.229
13	422.255,617 362.542,842	14	422.262,943 362.542,642	7.329	14	422.262,943 362.542,642	15	422.266,823 362.542,498	3.882	15	422.266,823 362.542,498	16	422.268,449 362.542,374	1.63
16	422.268,449 362.542,374	17	422.283,427 362.540,856	15.05 5	17	422.283,427 362.540,856	18	422.289,624 362.540,18	6.234	18	422.289,624 362.540,18	19	422.294,476 362.539,102	4.97
19	422.294,476 362.539,102	20	422.317,293 362.552,347	26.38 3	20	422.317,293 362.552,347	21	422.309,23 362.553,463	8.14	21	422.309,23 362.553,463	22	422.301,582 362.554,432	7.709
22	422.301,582 362.554,432	23	422.294,97 362.555,711	6.735	23	422.294,97 362.555,711	24	422.288,497 362.556,525	6.524	24	422.288,497 362.556,525	25	422.280,801 362.557,123	7.719
25	422.280,801 362.557,123	26	422.274,365 362.557,382	6.441	26	422.274,365 362.557,382	27	422.272,785 362.557,45	1.582	27	422.272,785 362.557,45	28	422.262,668 362.557,728	10.12 1
28	422.262,668 362.557,728	29	422.260,352 362.557,79	2.317	29	422.260,352 362.557,79	30	422.253,833 362.557,9	6.52	30	422.253,833 362.557,9	31	422.248,171 362.557,888	5.662
31	422.248,171 362.557,888	32	422.233,837 362.558,353	14.34 2	32	422.233,837 362.558,353	33	422.230,008 362.558,724	3.847	33	422.230,008 362.558,724	34	422.226,258 362.558,876	3.753
34	422.226,258 362.558,876	35	422.222,231 362.559,022	4.03	35	422.222,231 362.559,022	36	422.205,031 362.560,065	17.23 1	36	422.205,031 362.560,065	37	422.201,412 362.560,285	3.626
37	422.201,412 362.560,285	38	422.198,445 362.560,295	2.967	38	422.198,445 362.560,295	39	422.160,587 362.560,428	37.85 8	39	422.160,587 362.560,428	40	422.153,158 362.560,568	7.43
40	422.153,158 362.560,568	41	422.150,026 362.560,519	3.132	41	422.150,026 362.560,519	42	422.126,98 362.561,184	23.05 6	42	422.126,98 362.561,184	43	422.088,924 362.561,987	38.06 4
43	422.088,924 362.561,987	44	422.063,434 362.563,749	25.55	44	422.063,434 362.563,749	45	422.058,122 362.549,363	15.33 5	45	422.058,122 362.549,363	46	422.031,442 362.551,206	26.74 4
46	422.031,442 362.551,206	1	422.026,705 362.538,035	13.99 7										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul "Saliste"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 551	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei(art.13) (Lege);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

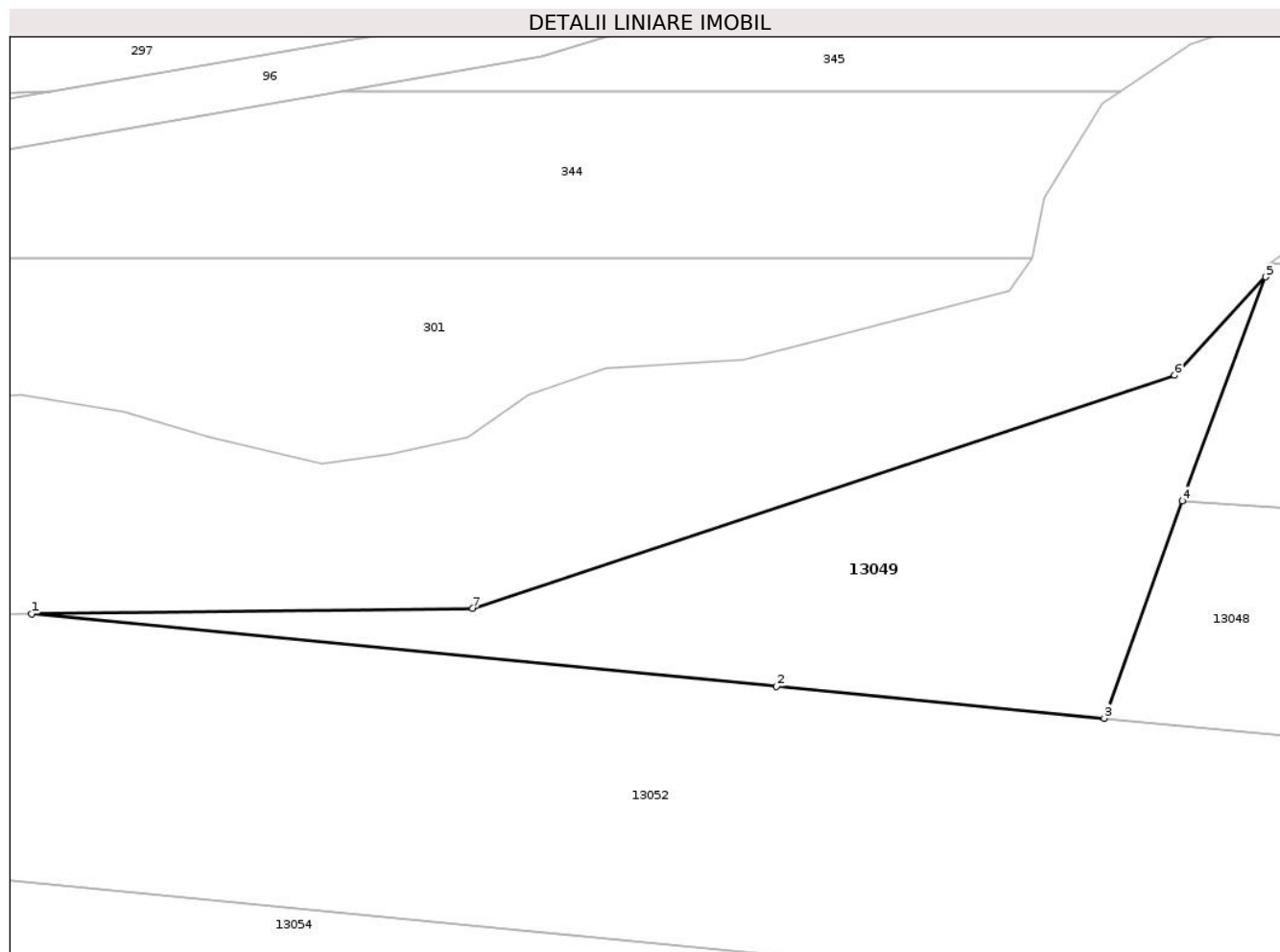
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 551	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	189	120	28/31	-	
2	pasune	NU	362	120	28/31/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.961,678 362.544,351	2	422.006,841 362.539,964	45.375
2	422.006,841 362.539,964	3	422.026,705 362.538,035	19.958
3	422.026,705 362.538,035	4	422.031,442 362.551,206	13.997
4	422.031,442 362.551,206	5	422.036,494 362.564,779	14.482

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.036,494 362.564,779	6	422.030,972 362.558,825	8.12
6	422.030,972 362.558,825	7	421.988,422 362.544,679	44.84
7	421.988,422 362.544,679	1	421.961,678 362.544,351	26.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, punctul "Saliste"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36084	Din acte: 0 Masurata: 2.472	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44076 / 23/07/2020		
Act Administrativ nr. 4932, din 20/07/2020 emis de Primaria Maciucă (Adeverință ; act administrativ nr documentație cadastrală avizată sub nr. 44076 din 23.07.2020, emis de OCPI Valcea);		
B2	Se actualizează informațiile cadastrale asupra imobilului de sub A1 reprezentând actualizare categoriei de folosință imobil	A1
65673 / 07/10/2020		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 75, din 06/07/2020 emis de Notar Public Danciu Ilie;		
B4	Se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul cartii funciare în sensul înscrierii dreptului de proprietate în favoarea numitei Breazu Anica în baza Certificatului de moștenitor nr. 75 din 06.07.2020, emis de Notar Public Danciu Ilie, întrucât în mod eronat s-a omis a se înscrie prin încheierea nr. 44076 din 23.07.2020	A1
66032 / 08/10/2020		
Act Notarial nr. aut. nr. 3780, din 07/10/2020 emis de NP Danciu Ilie;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
	1) RUXANDA DUMITRU	
	2) RUXANDA MIHAELA MIRELA, (soti)	
	OBSERVAȚII: Bun comun, cu titlu de cumpărare;	

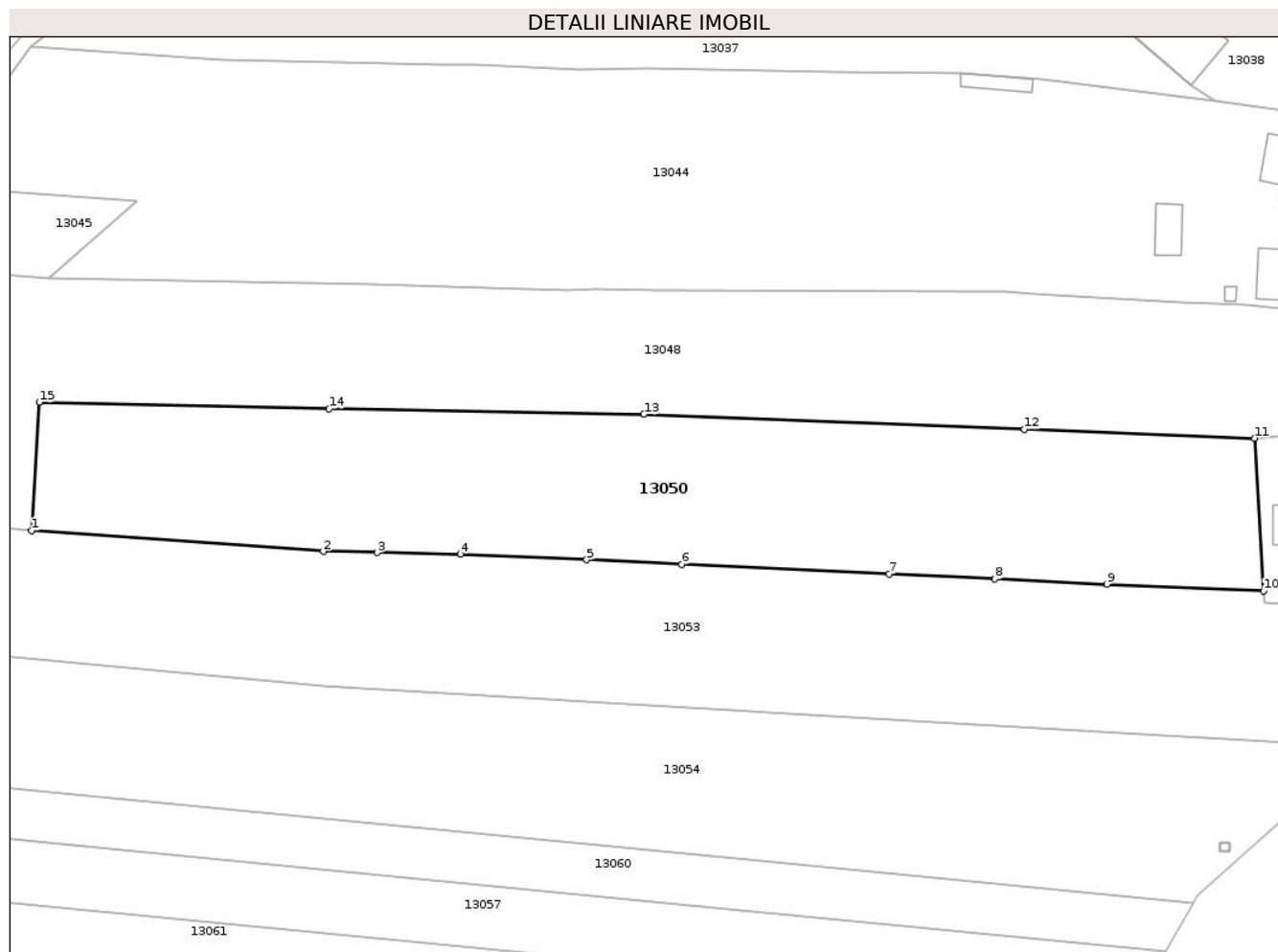
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36084	Din acte: 0 Masurata: 2.472	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	526	120	28/27	-	
2	livada	NU	1.946	120	28/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.086,918 362.532,187	2	422.121,295 362.529,731	34.465
2	422.121,295 362.529,731	3	422.127,587 362.529,602	6.294
3	422.127,587 362.529,602	4	422.137,399 362.529,401	9.814
4	422.137,399 362.529,401	5	422.152,291 362.528,747	14.906

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.152,291 362.528,747	6	422.163,515 362.528,188	11.238
6	422.163,515 362.528,188	7	422.187,926 362.527,047	24.438
7	422.187,926 362.527,047	8	422.200,377 362.526,481	12.464
8	422.200,377 362.526,481	9	422.213,593 362.525,88	13.23
9	422.213,593 362.525,88	10	422.232,045 362.525,077	18.469
10	422.232,045 362.525,077	11	422.230,982 362.543,07	18.024
11	422.230,982 362.543,07	12	422.203,852 362.544,135	27.151
12	422.203,852 362.544,135	13	422.159,047 362.545,894	44.84
13	422.159,047 362.545,894	14	422.121,974 362.546,558	37.079
14	422.121,974 362.546,558	15	422.087,832 362.547,31	34.15
15	422.087,832 362.547,31	1	422.086,918 362.532,187	15.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Maciuceni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Maciuceni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta Parter. Anul construirii: 1974.
A1.2		Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Maciuceni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta Parter. Anul construirii: 1979.
A1.3		Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Maciuceni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Magazie Parter. Anul construirii: 1980.
A1.4		Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Maciuceni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Cotet Parter. Anul construirii: 1980.
A1.5		Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Maciuceni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Patul Parter. Anul construirii: 1980.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60/2296, din 23/02/1996 emis de Comisia Judeteana Valcea (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Ruxanda Ion	A1
Act Administrativ nr. 4833, din 08/08/2025 emis de Primaria Comunei Maciuca (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Ruxanda Ion	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

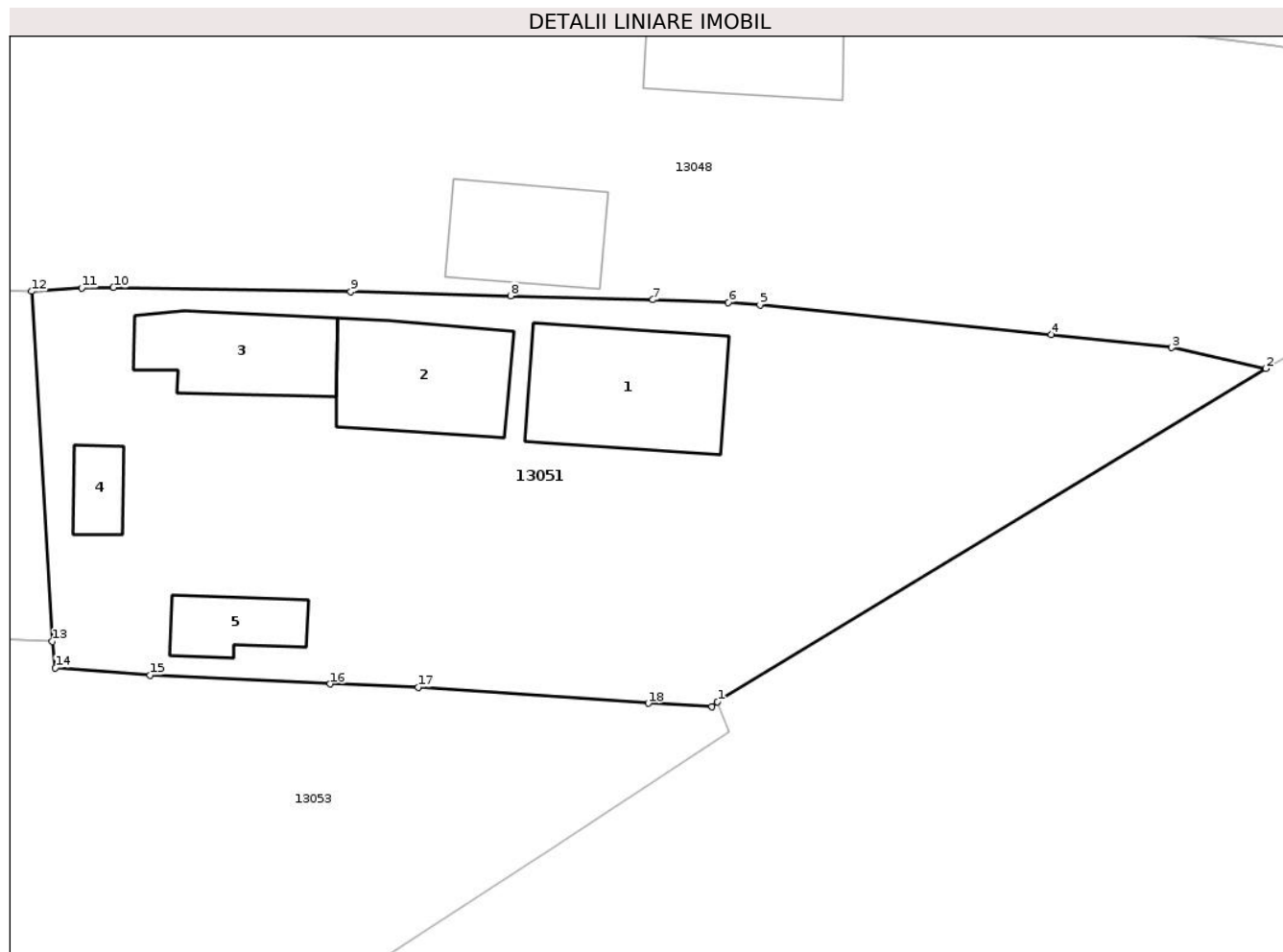
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	120	28/25	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta Parter. Anul construirii: 1974.
A1.2		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta Parter. Anul construirii: 1979.
A1.3		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Magazie Parter. Anul construirii: 1980.
A1.4		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Cotet Parter. Anul construirii: 1980.
A1.5		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Patul Parter. Anul construirii: 1980.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.266,26 362.521,989	2	422.294,476 362.539,102	33.0
2	422.294,476 362.539,102	3	422.289,624 362.540,18	4.97
3	422.289,624 362.540,18	4	422.283,427 362.540,856	6.234
4	422.283,427 362.540,856	5	422.268,449 362.542,374	15.055
5	422.268,449 362.542,374	6	422.266,823 362.542,498	1.63
6	422.266,823 362.542,498	7	422.262,943 362.542,642	3.882
7	422.262,943 362.542,642	8	422.255,617 362.542,842	7.329
8	422.255,617 362.542,842	9	422.247,391 362.543,047	8.229
9	422.247,391 362.543,047	10	422.235,192 362.543,265	12.201
10	422.235,192 362.543,265	11	422.233,552 362.543,239	1.64
11	422.233,552 362.543,239	12	422.230,982 362.543,07	2.576
12	422.230,982 362.543,07	13	422.232,045 362.525,077	18.024
13	422.232,045 362.525,077	14	422.232,197 362.523,72	1.365
14	422.232,197 362.523,72	15	422.237,078 362.523,337	4.895
15	422.237,078 362.523,337	16	422.246,34 362.522,897	9.272
16	422.246,34 362.522,897	17	422.250,872 362.522,718	4.536
17	422.250,872 362.522,718	18	422.262,712 362.521,902	11.869
18	422.262,712 362.521,902	19	422.265,984 362.521,731	3.276
19	422.265,984 362.521,731	1	422.266,26 362.521,989	0.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punctul "Saliste"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37779	2.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14814 / 21/02/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 284, din 01/02/2023 emis de Notar Public Ionilete Alin-Nicutor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) RUXANDA DUMITRU	
	2) RUXANDA MIHAELA MIRELA, sotii	
	OBSERVATII: bun comun	

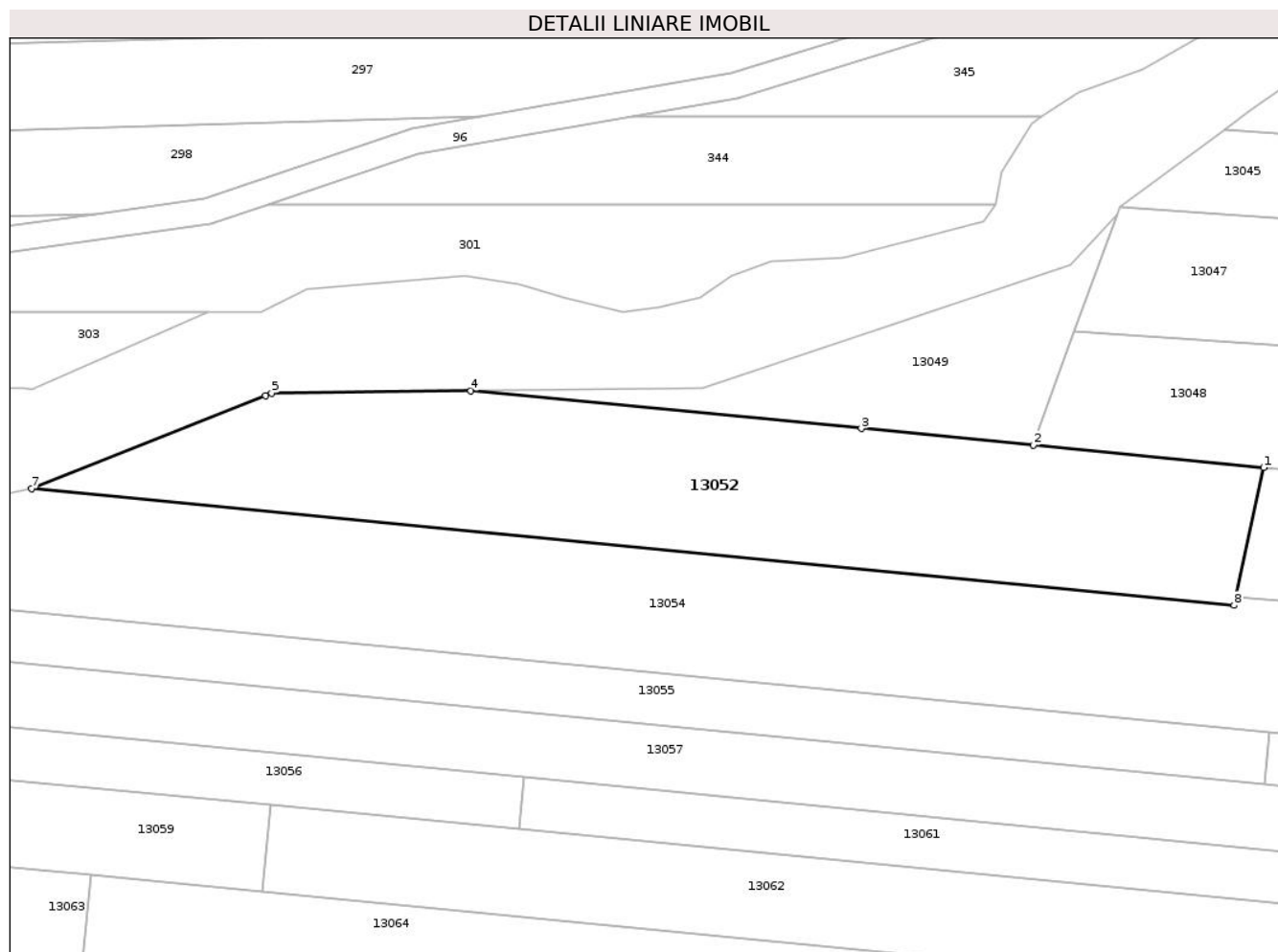
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37779	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	120	28/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.053,386 362.535,444	2	422.026,705 362.538,035	26.806
2	422.026,705 362.538,035	3	422.006,841 362.539,964	19.958
3	422.006,841 362.539,964	4	421.961,678 362.544,351	45.375
4	421.961,678 362.544,351	5	421.938,642 362.544,068	23.038
5	421.938,642 362.544,068	6	421.937,907 362.543,776	0.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.937,907 362.543,776	7	421.910,87 362.533,022	29.097
7	421.910,87 362.533,022	8	422.049,943 362.519,514	139.728
8	422.049,943 362.519,514	9	422.050,169 362.520,558	1.067
9	422.050,169 362.520,558	1	422.053,386 362.535,444	15.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Sat Maciuceni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.348	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 610, din 26/11/2020 emis de Judecatoria Balcesti (Sentinta Civila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) Badoi P Gheorghe	

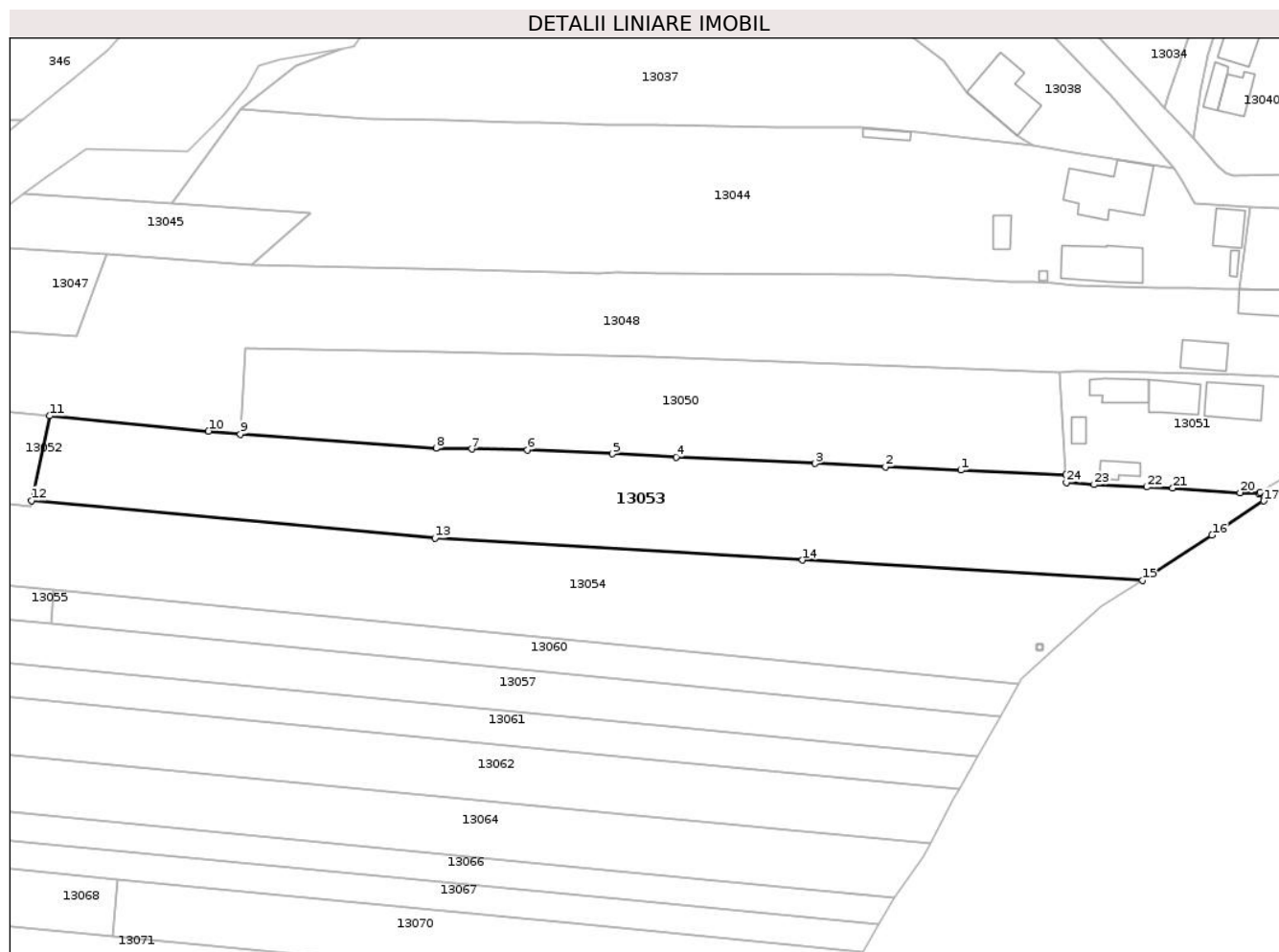
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.348	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.082	120	28/29,28/30	-	
2	arabil	NU	2.266	120	28/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.213,593 362.525,88	2	422.200,377 362.526,481	13.23
3	422.187,926 362.527,047	4	422.163,515 362.528,188	24.438
5	422.152,291 362.528,747	6	422.137,399 362.529,401	14.906
7	422.127,587 362.529,602	8	422.121,295 362.529,731	6.294

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	422.200,377 362.526,481	3	422.187,926 362.527,047	12.464
4	422.163,515 362.528,188	5	422.152,291 362.528,747	11.238
6	422.137,399 362.529,401	7	422.127,587 362.529,602	9.814
8	422.121,295 362.529,731	9	422.086,918 362.532,187	34.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	422.086,918 362.532,187	10	422.081,277 362.532,735	5.667
11	422.053,386 362.535,444	12	422.050,169 362.520,558	15.23
13	422.121,123 362.513,931	14	422.185,775 362.510,08	64.767
15	422.245,513 362.506,522	16	422.257,792 362.514,465	14.624
17	422.266,886 362.520,461	18	422.266,26 362.521,989	1.651
19	422.265,984 362.521,731	20	422.262,712 362.521,902	3.276
21	422.250,872 362.522,718	22	422.246,34 362.522,897	4.536
23	422.237,078 362.523,337	24	422.232,197 362.523,72	4.895
25	422.232,045 362.525,077	1	422.213,593 362.525,88	18.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	422.081,277 362.532,735	11	422.053,386 362.535,444	28.022
12	422.050,169 362.520,558	13	422.121,123 362.513,931	71.263
14	422.185,775 362.510,08	15	422.245,513 362.506,522	59.844
16	422.257,792 362.514,465	17	422.266,886 362.520,461	10.893
18	422.266,26 362.521,989	19	422.265,984 362.521,731	0.378
20	422.262,712 362.521,902	21	422.250,872 362.522,718	11.869
22	422.246,34 362.522,897	23	422.237,078 362.523,337	9.272
24	422.232,197 362.523,72	25	422.232,045 362.525,077	1.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Saliste"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.360	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 264, din 13/07/2021 emis de NP Ionilete Alin-Nicusor (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) Andreescu Mircea	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) Florea Mariana	A1

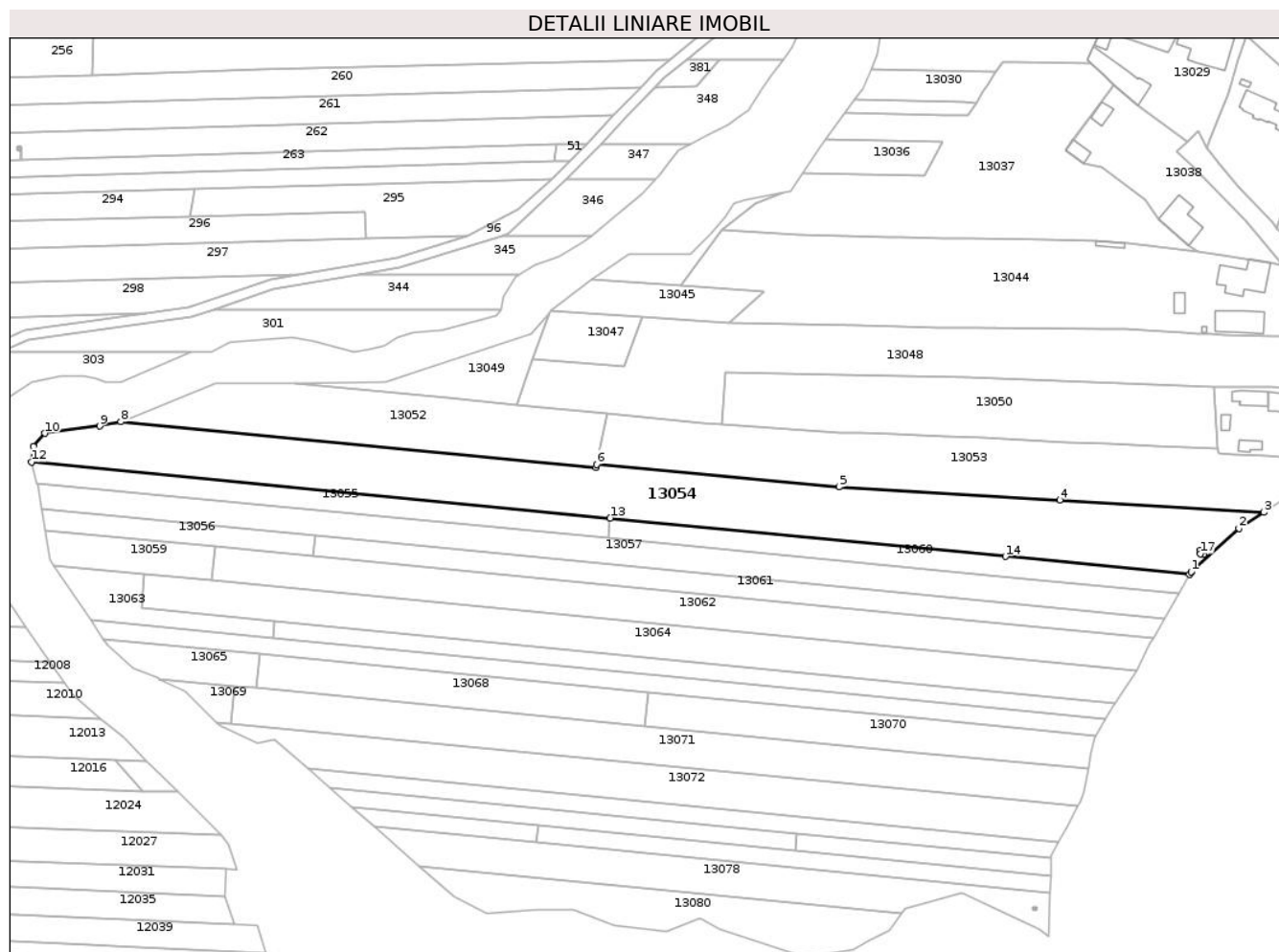
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.050	120	28/33	-	Tarla OCPI 27
2	arabil	NU	4.310	120	28/33	-	Tarla OCPI 27

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.224,251 362.489,123	2	422.238,267 362.501,834	18.921
2	422.238,267 362.501,834	3	422.245,513 362.506,522	8.63
3	422.245,513 362.506,522	4	422.185,775 362.510,08	59.844
4	422.185,775 362.510,08	5	422.121,123 362.513,931	64.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.121,123 362.513,931	6	422.050,169 362.520,558	71.263
6	422.050,169 362.520,558	7	422.049,943 362.519,514	1.067
7	422.049,943 362.519,514	8	421.910,87 362.533,022	139.728
8	421.910,87 362.533,022	9	421.904,649 362.531,751	6.349
9	421.904,649 362.531,751	10	421.888,611 362.529,593	16.183
10	421.888,611 362.529,593	11	421.885,198 362.525,844	5.07
11	421.885,198 362.525,844	12	421.884,737 362.521,271	4.596
12	421.884,737 362.521,271	13	422.054,104 362.504,822	170.164
13	422.054,104 362.504,822	14	422.169,883 362.493,577	116.324
14	422.169,883 362.493,577	15	422.223,807 362.488,34	54.178
15	422.223,807 362.488,34	16	422.224,251 362.489,123	0.9
16	422.224,251 362.489,123	17	422.226,962 362.494,342	5.881
17	422.226,962 362.494,342	18	422.226,962 362.495,342	1.0
18	422.226,962 362.495,342	19	422.227,962 362.495,342	1.0
19	422.227,962 362.495,342	20	422.227,962 362.494,342	1.0
20	422.227,962 362.494,342	1	422.226,962 362.494,342	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul "Pod Ciment"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.015	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3964/8, din 01/07/2025 emis de Comuna Maciuca (Act administrativ Hotararea nr. 14/15.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Rafaila Elena	A1

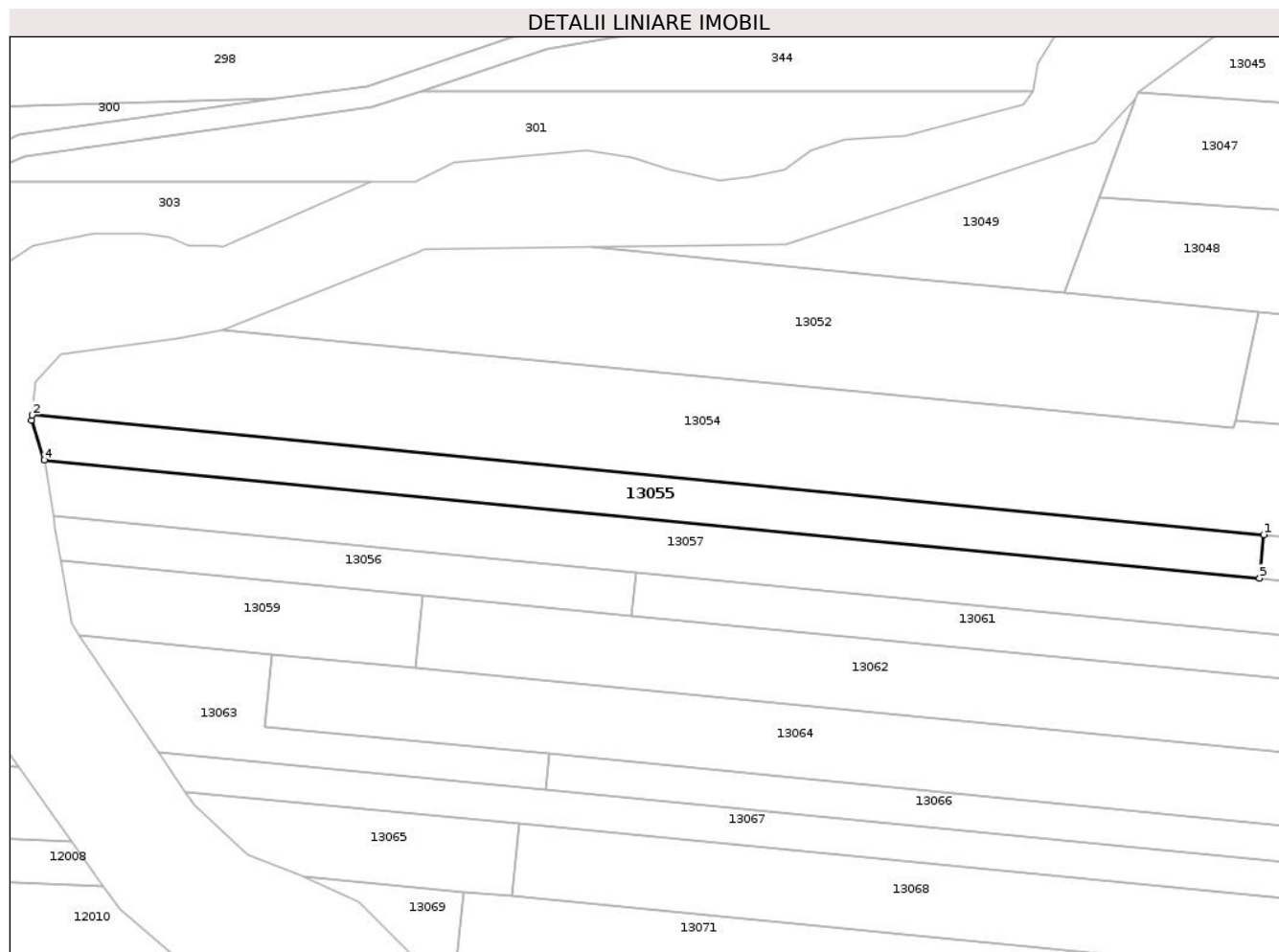
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 1.015	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.015	27	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.054,104 362.504,822	2	421.884,737 362.521,271	170.164
2	421.884,737 362.521,271	3	421.884,669 362.520,592	0.682
3	421.884,669 362.520,592	4	421.886,397 362.515,081	5.775
4	421.886,397 362.515,081	5	422.053,524 362.498,85	167.914
5	422.053,524 362.498,85	1	422.054,104 362.504,822	6.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13056**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul "Pod Ciment"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		480	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 412/14288, din 06/11/2001 emis de Comisia Judeteana Valcea (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) Barcanescu I Nicolita	

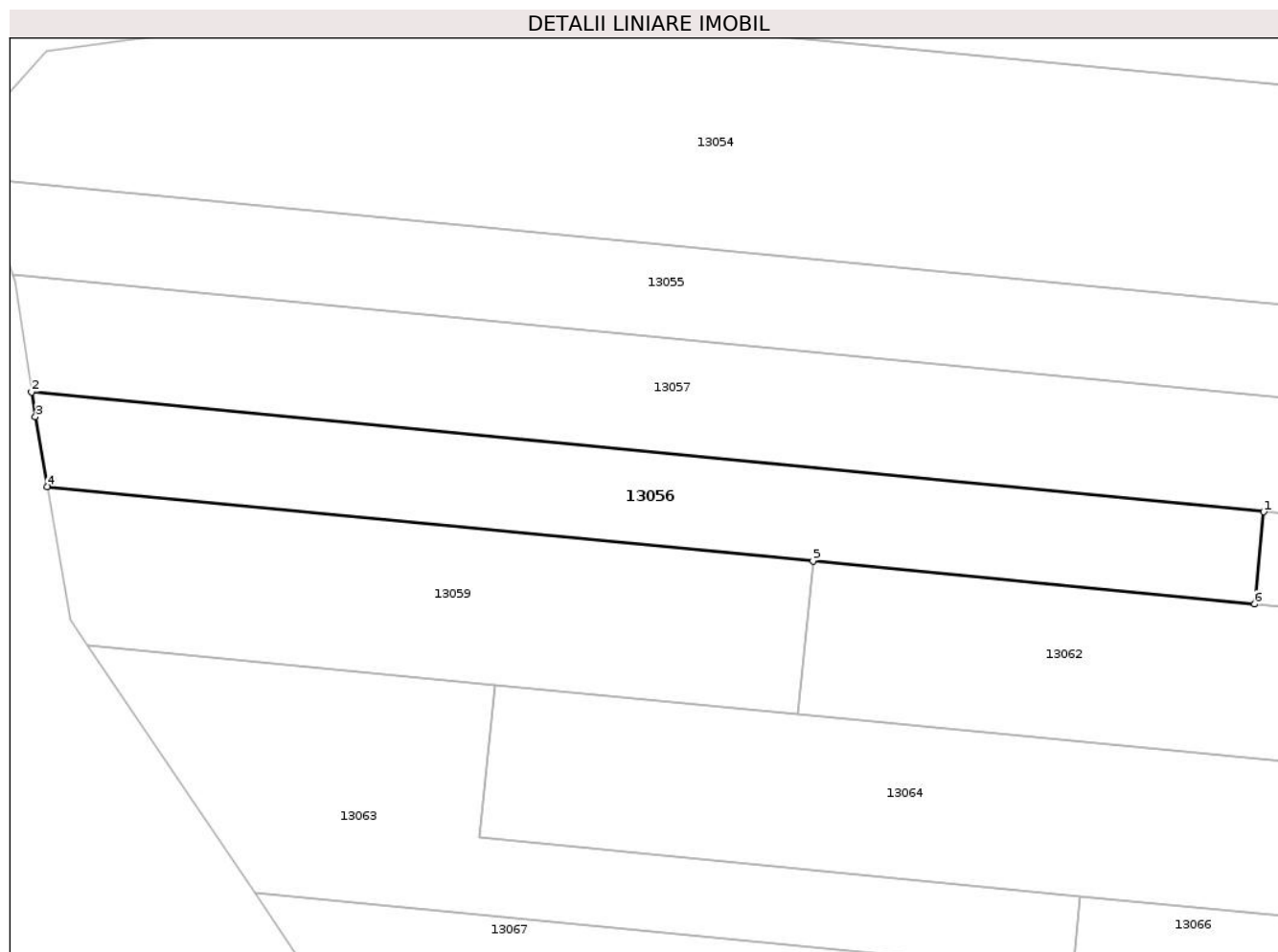
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	480	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	480	120	28/36	-	Tarla OCPI 27

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.967,793 362.499,635	2	421.887,625 362.507,421	80.545
2	421.887,625 362.507,421	3	421.887,87 362.505,813	1.626
3	421.887,87 362.505,813	4	421.888,647 362.501,274	4.605
4	421.888,647 362.501,274	5	421.938,479 362.496,435	50.066
5	421.938,479 362.496,435	6	421.967,211 362.493,644	28.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.967,211 362.493,644	1	421.967,793 362.499,635	6.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Podul Ciment"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 144/28779, din 10/06/1997 emis de Comisia Judeteana Valcea (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Godeanu Dumitru	A1

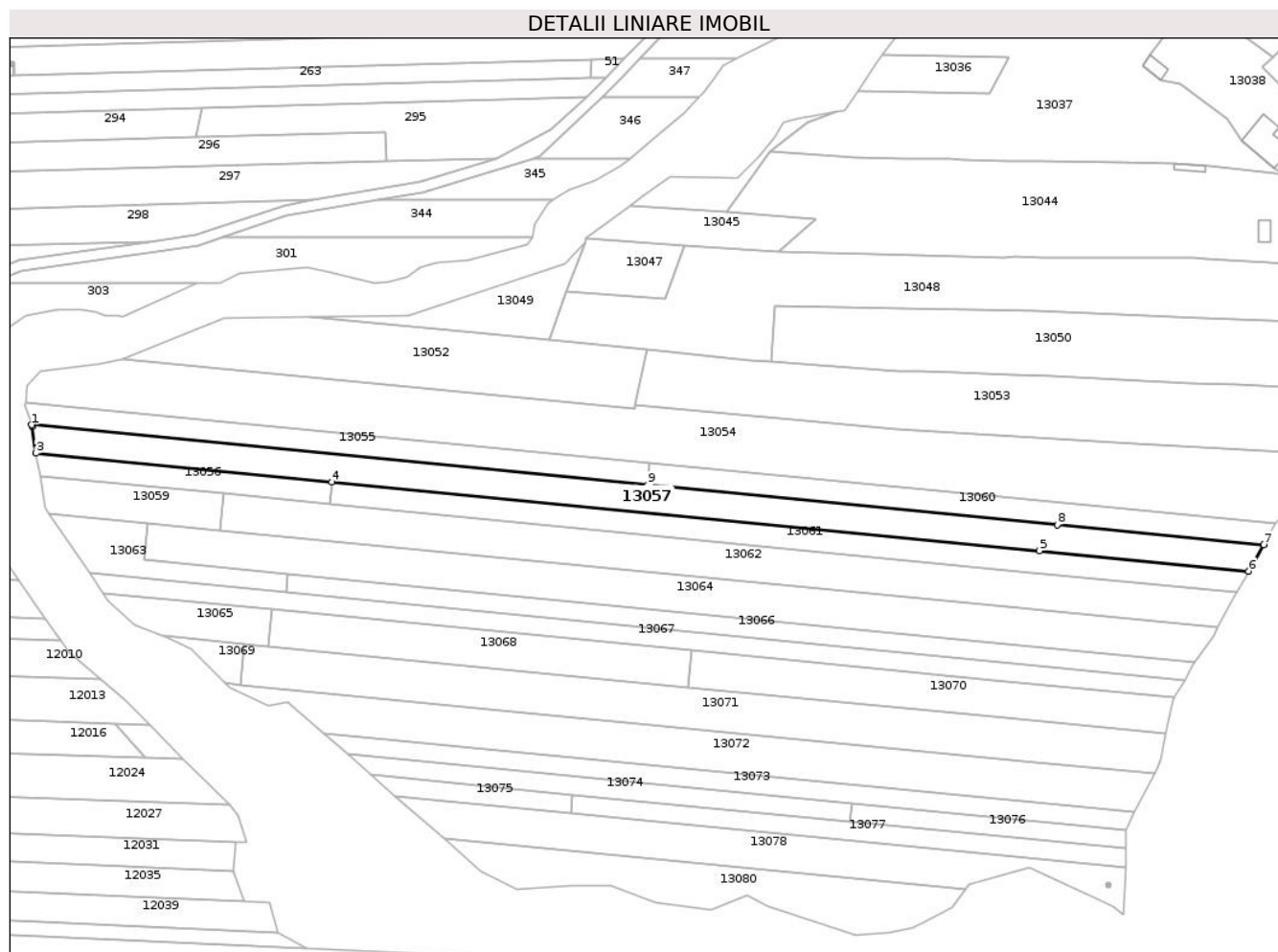
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	429	120	28/32	-	Tarla OCPI 27
2	arabil	NU	2.071	120	28/32	-	Tarla OCPI 27

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.886,397 362.515,081	2	421.886,519 362.514,692	0.408
2	421.886,519 362.514,692	3	421.887,625 362.507,421	7.355
3	421.887,625 362.507,421	4	421.967,793 362.499,635	80.545
4	421.967,793 362.499,635	5	422.159,706 362.480,996	192.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.159,706 362.480,996	6	422.216,518 362.475,478	57.079
6	422.216,518 362.475,478	7	422.220,569 362.482,626	8.216
7	422.220,569 362.482,626	8	422.164,575 362.488,064	56.258
8	422.164,575 362.488,064	9	422.053,524 362.498,85	111.573
9	422.053,524 362.498,85	1	421.886,397 362.515,081	167.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maciuceni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maciuceni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (Legea 123/10.07.2012 emisa de PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:13633330 2) CNTEE-TRANSELECTRICA-SA, CIF:13328043	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

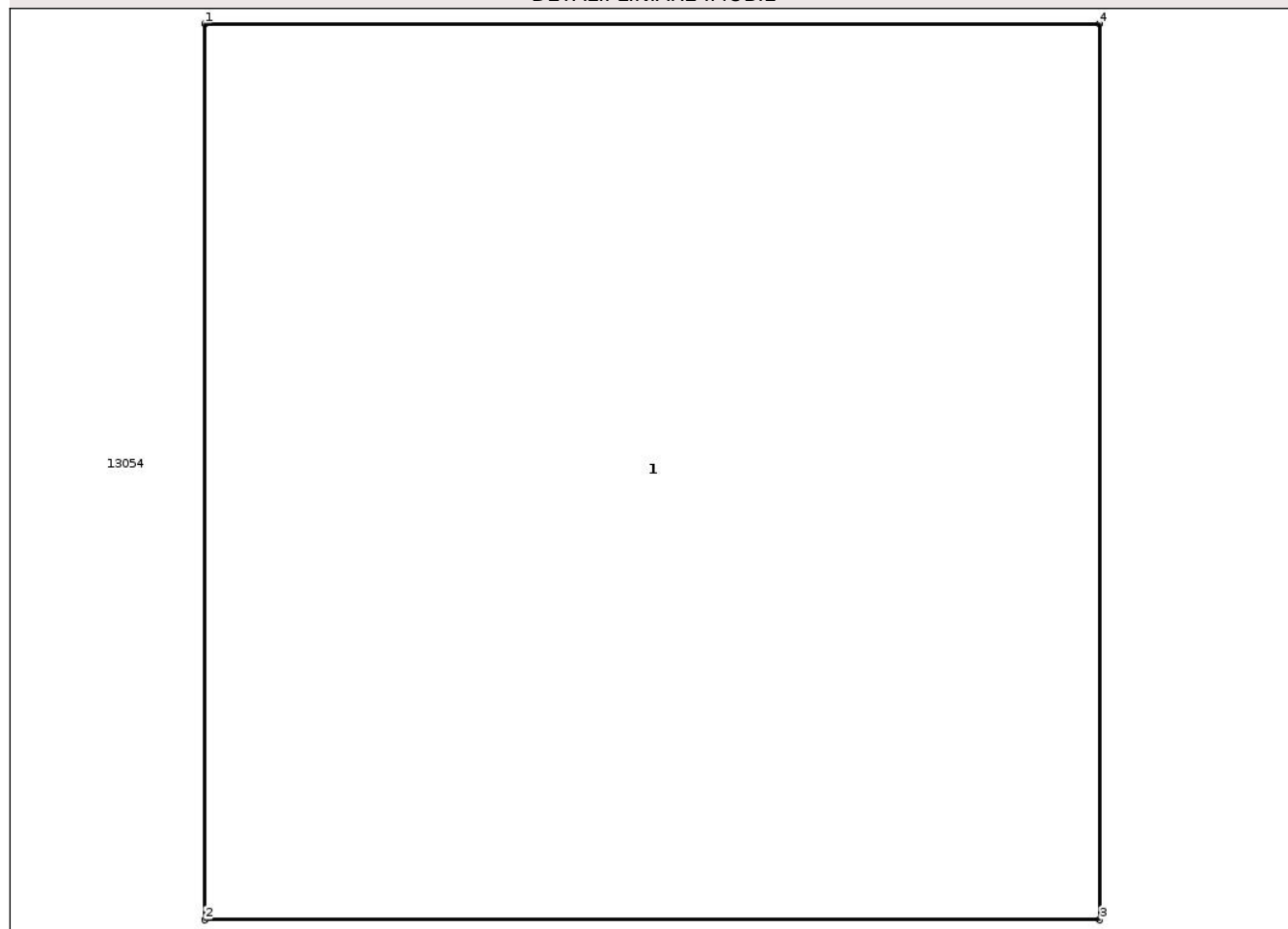
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1	STALP	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; S. construită desfășurată:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.226,962 362.495,342	2	422.226,962 362.494,342	1.0
2	422.226,962 362.494,342	3	422.227,962 362.494,342	1.0
3	422.227,962 362.494,342	4	422.227,962 362.495,342	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	422.227,962 362.495,342	1	422.226,962 362.495,342	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13059**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul "Pod de Ciment"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 486	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3964/7, din 01/07/2025 emis de Comuna Maciuca (Act administrativ Hotararea nr. 14/15.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Butoi Constantin	A1

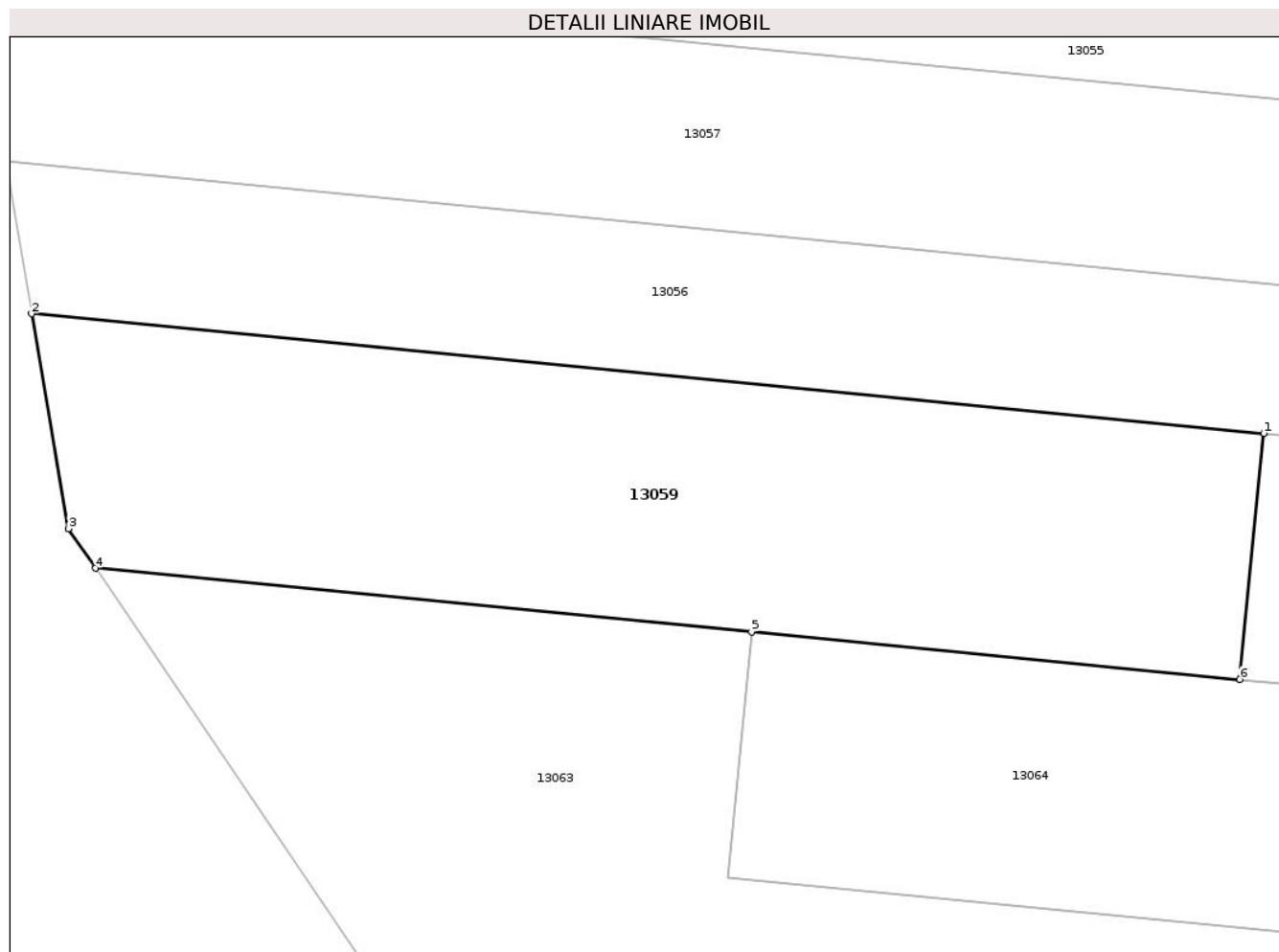
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 486	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	486	27	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.938,479 362.496,435	2	421.888,647 362.501,274	50.066
2	421.888,647 362.501,274	3	421.890,135 362.492,579	8.822
3	421.890,135 362.492,579	4	421.891,222 362.490,977	1.935
4	421.891,222 362.490,977	5	421.917,764 362.488,4	26.667
5	421.917,764 362.488,4	6	421.937,512 362.486,482	19.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.937,512 362.486,482	1	421.938,479 362.496,435	10.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Pod Ciment"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.015	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3964/1, din 01/07/2025 emis de Comuna Maciuca (Act administrativ Hotararea nr. 28/07.06.2021 emisa de Comisia Judeteana Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Olaru Elena	A1

C. Partea III. SARCINI .

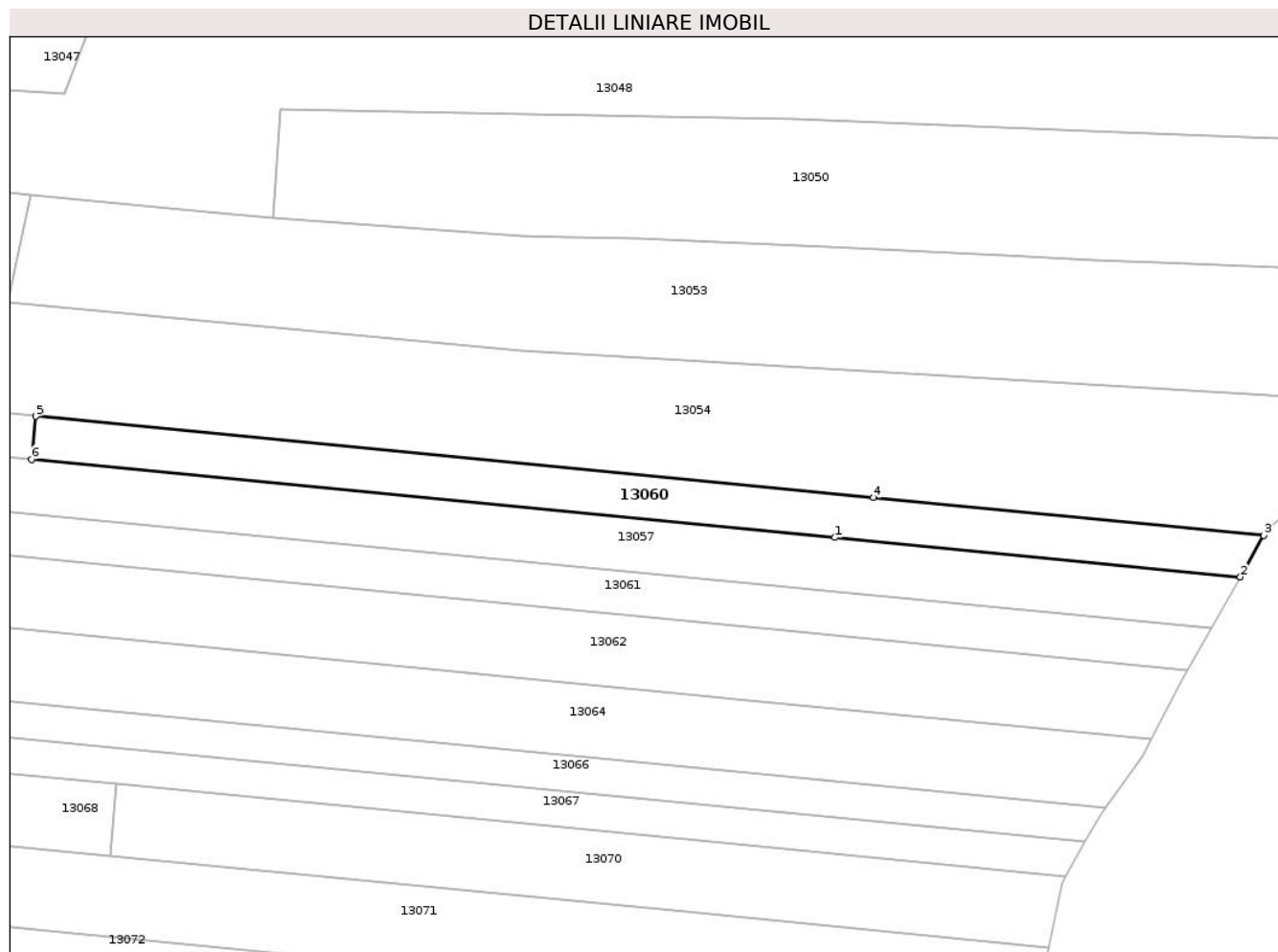
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 1.015	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	331	27	12	-	
2	arabil	NU	684	27	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.164,575 362.488,064	2	422.220,569 362.482,626	56.258
2	422.220,569 362.482,626	3	422.223,807 362.488,34	6.567
3	422.223,807 362.488,34	4	422.169,883 362.493,577	54.178
4	422.169,883 362.493,577	5	422.054,104 362.504,822	116.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.054,104 362.504,822	6	422.053,524 362.498,85	6.0
6	422.053,524 362.498,85	1	422.164,575 362.488,064	111.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13061**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Pod Ciment"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.496	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2580, din 12/09/2011 emis de Judecatoria Dragasani (sentinta civila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) Diaconu Rozalia	A1

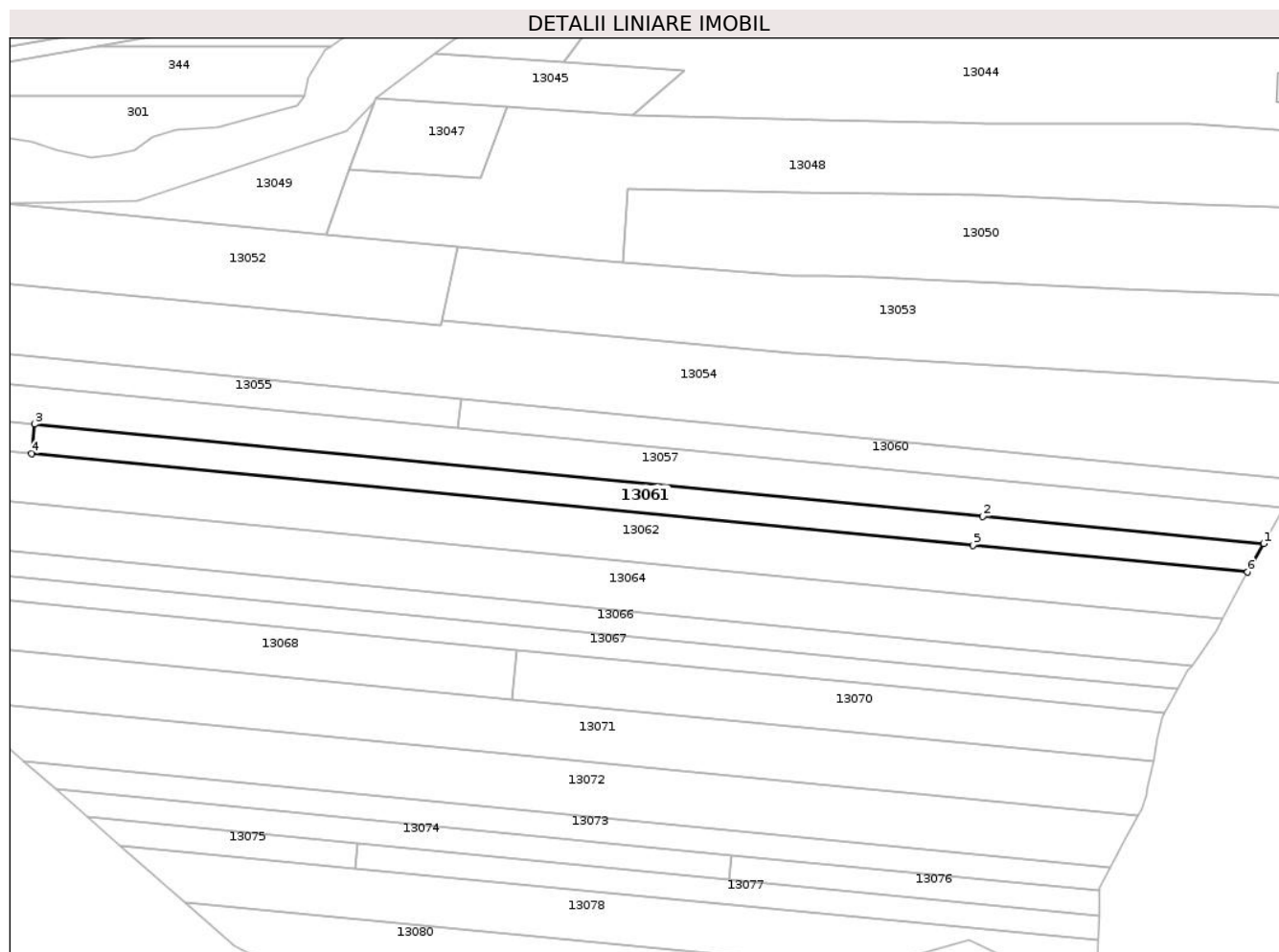
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.496	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	340	29	28/53	-	Tarla OCPI 27
2	arabil	NU	1.156	29	28/53	-	Tarla OCPI 27

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.216,518 362.475,478	2	422.159,706 362.480,996	57.079
2	422.159,706 362.480,996	3	421.967,793 362.499,635	192.817
3	421.967,793 362.499,635	4	421.967,211 362.493,644	6.019
4	421.967,211 362.493,644	5	422.157,672 362.475,146	191.357

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.157,672 362.475,146	6	422.213,27 362.469,746	55.86
6	422.213,27 362.469,746	1	422.216,518 362.475,478	6.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Pod Ciment"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.740	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 311, din 05/06/2024 emis de Judecatoria Balcesti (sentinta civila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) Miscoci Mircea	A1

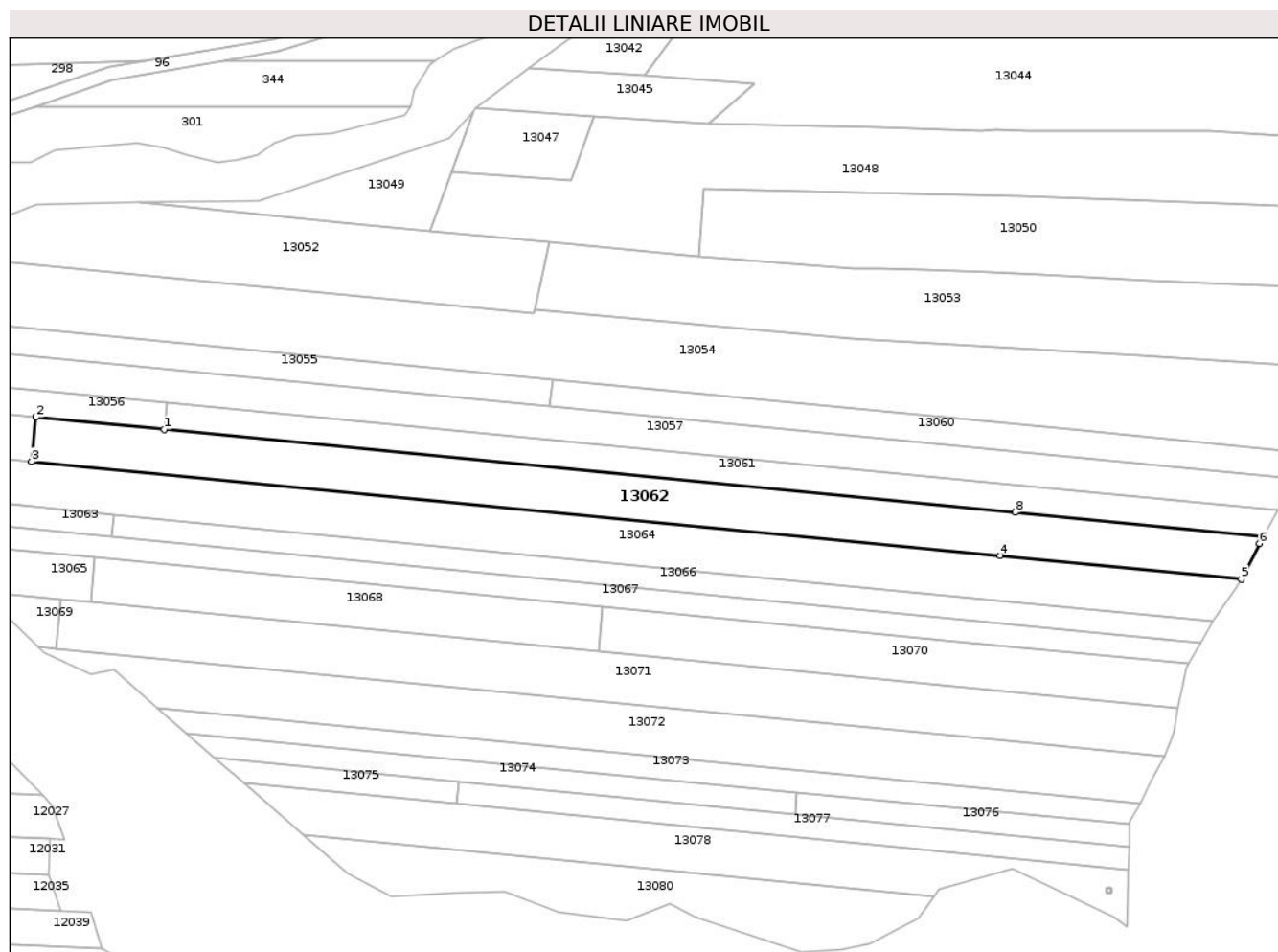
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	550	120	28/54	-	Tarla OCPI 27
2	arabil	NU	2.190	120	28/54	-	Tarla OCPI 27

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.967,211 362.493,644	2	421.938,479 362.496,435	28.868
2	421.938,479 362.496,435	3	421.937,512 362.486,482	10.0
3	421.937,512 362.486,482	4	422.154,291 362.465,427	217.799
4	422.154,291 362.465,427	5	422.208,21 362.460,191	54.172

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.208,21 362.460,191	6	422.212,356 362.468,133	8.959
6	422.212,356 362.468,133	7	422.213,27 362.469,746	1.854
7	422.213,27 362.469,746	8	422.157,672 362.475,146	55.86
8	422.157,672 362.475,146	1	421.967,211 362.493,644	191.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul "Pod Ciment"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 503	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei(art.13) (Lege);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

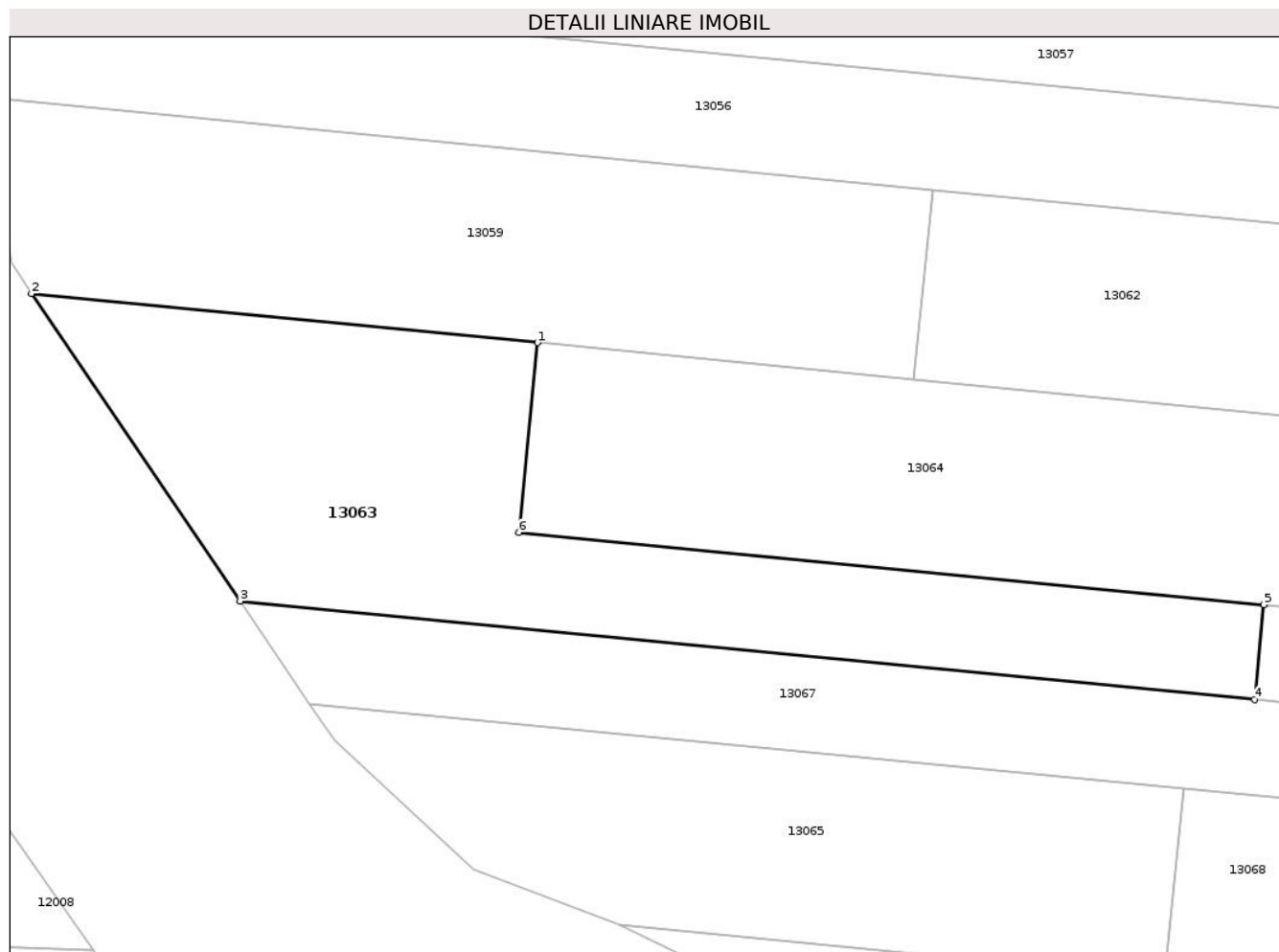
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	503	27	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.917,764 362.488,4	2	421.891,222 362.490,977	26.667
2	421.891,222 362.490,977	3	421.902,165 362.474,844	19.495
3	421.902,165 362.474,844	4	421.955,376 362.469,676	53.46
4	421.955,376 362.469,676	5	421.955,859 362.474,652	5.0
5	421.955,859 362.474,652	6	421.916,797 362.478,446	39.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.916,797 362.478,446	1	421.917,764 362.488,4	10.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Sat Maciuceni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37802	Din acte: 0 Masurata: 2.893	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40809 / 16/05/2024		
Act Notarial nr. 1170, din 08/05/2024 emis de IONILETE ALIN-NICUSOR (Contract de donatie);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOMA ALIN-FLORENTIN , necasatorit <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1

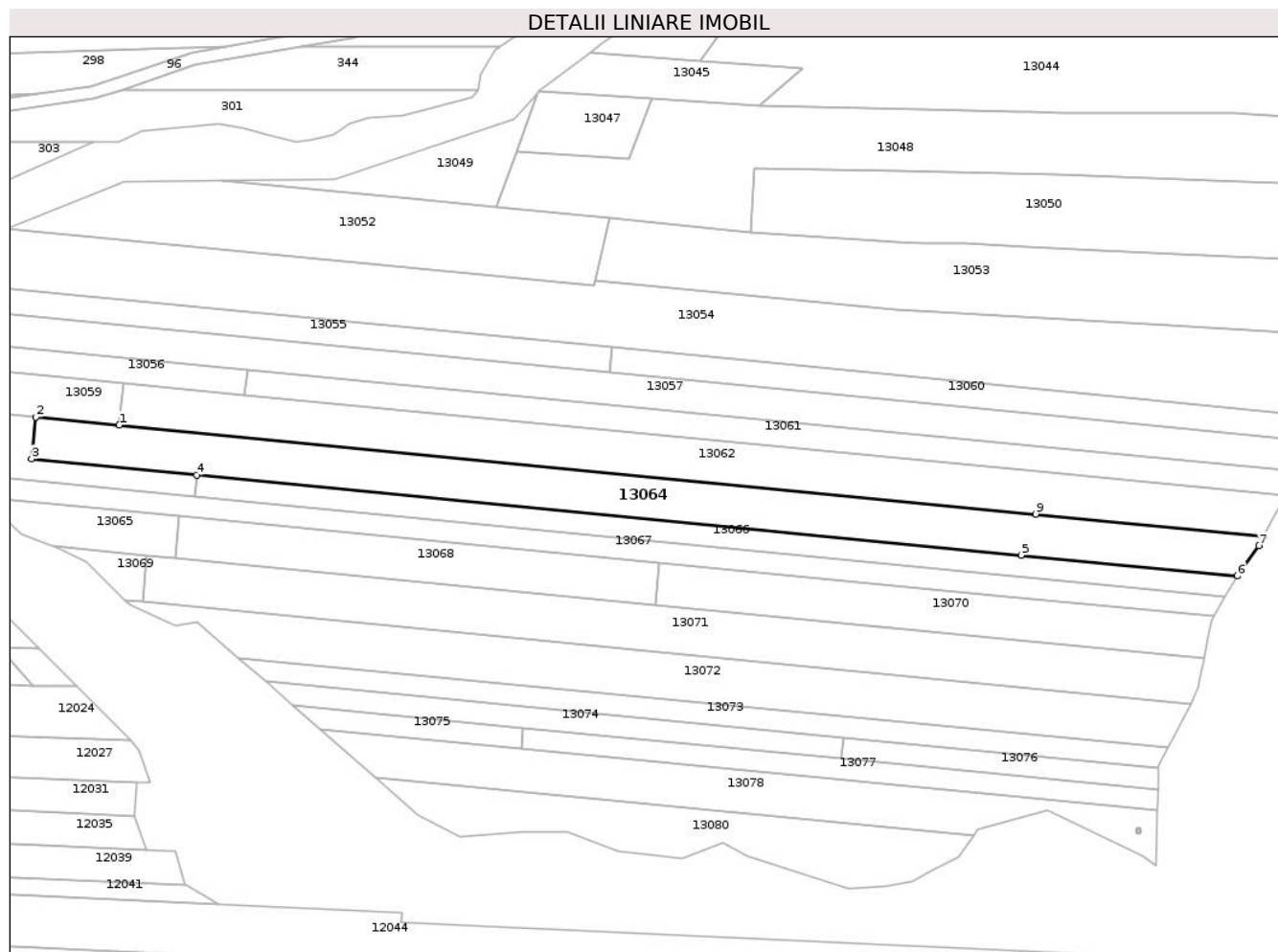
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37802	Din acte: 0 Masurata: 2.893	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	529	27	1	-	
2	arabil	NU	2.364	27	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.937,512 362.486,482	2	421.917,764 362.488,4	19.841
2	421.917,764 362.488,4	3	421.916,797 362.478,446	10.0
3	421.916,797 362.478,446	4	421.955,859 362.474,652	39.246
4	421.955,859 362.474,652	5	422.150,863 362.455,713	195.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.150,863 362.455,713	6	422.201,938 362.450,753	51.316
6	422.201,938 362.450,753	7	422.207,032 362.457,934	8.805
7	422.207,032 362.457,934	8	422.208,21 362.460,191	2.546
8	422.208,21 362.460,191	9	422.154,291 362.465,427	54.172
9	422.154,291 362.465,427	1	421.937,512 362.486,482	217.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul "Pod Ciment"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		397	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 92, din 05/04/2022 emis de NP Ionilete Alin-Nicutor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) Dina Gheorghe George	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) Dura Ileana-Otilia	A1

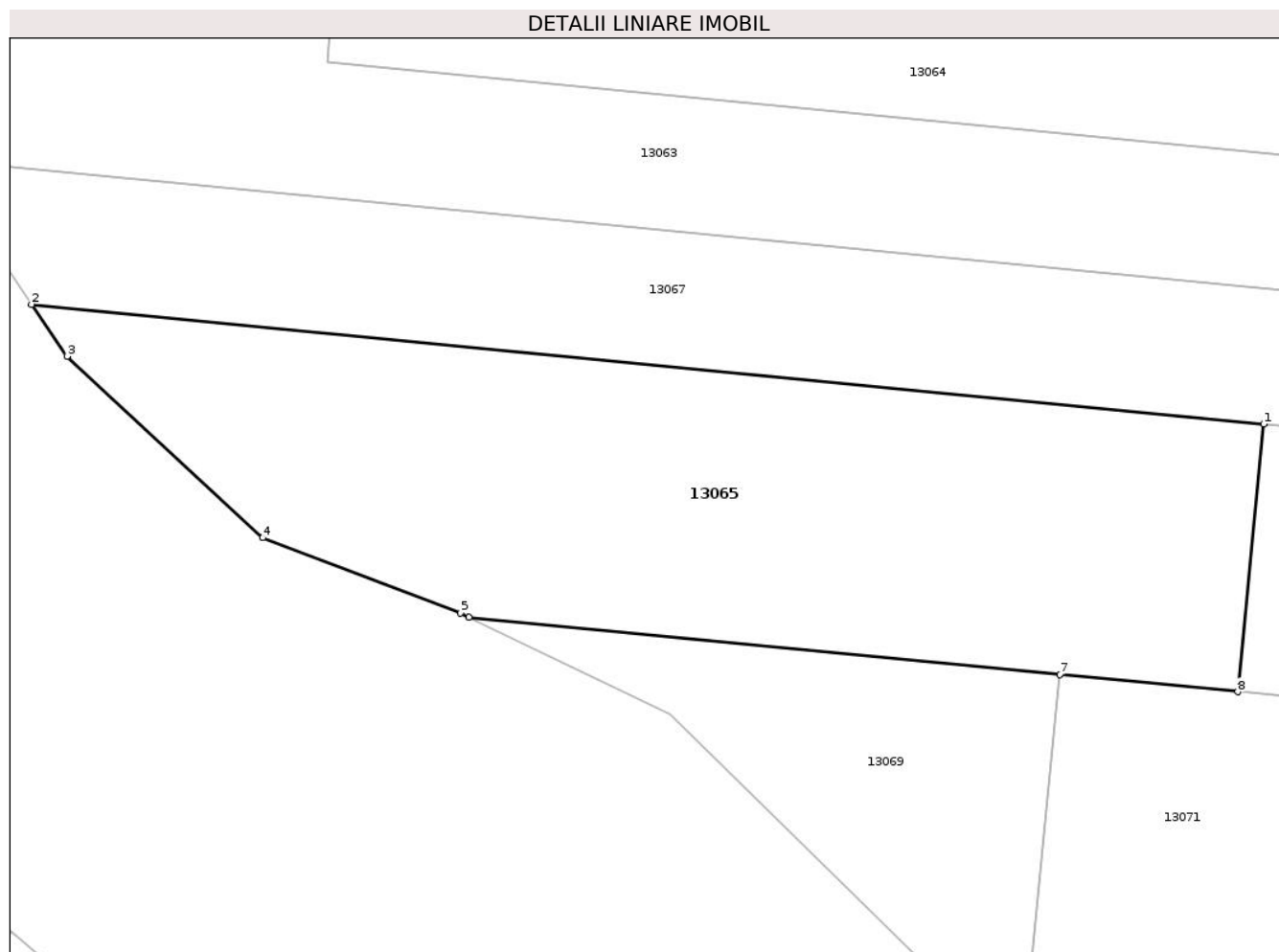
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	397	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	397	120	28/42	-	Tarla OCPI 27

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.951,644 362.465,015	2	421.905,813 362.469,466	46.046
2	421.905,813 362.469,466	3	421.907,128 362.467,528	2.342
3	421.907,128 362.467,528	4	421.914,416 362.460,785	9.929
4	421.914,416 362.460,785	5	421.921,764 362.457,989	7.862
5	421.921,764 362.457,989	6	421.922,077 362.457,839	0.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.922,077 362.457,839	7	421.944,063 362.455,704	22.09
7	421.944,063 362.455,704	8	421.950,677 362.455,062	6.646
8	421.950,677 362.455,062	1	421.951,644 362.465,015	10.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Pod Ciment"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.230	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 341/25758, din 09/11/1999 emis de Comisia Judeteana Valcea (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Stoica Stefan	A1

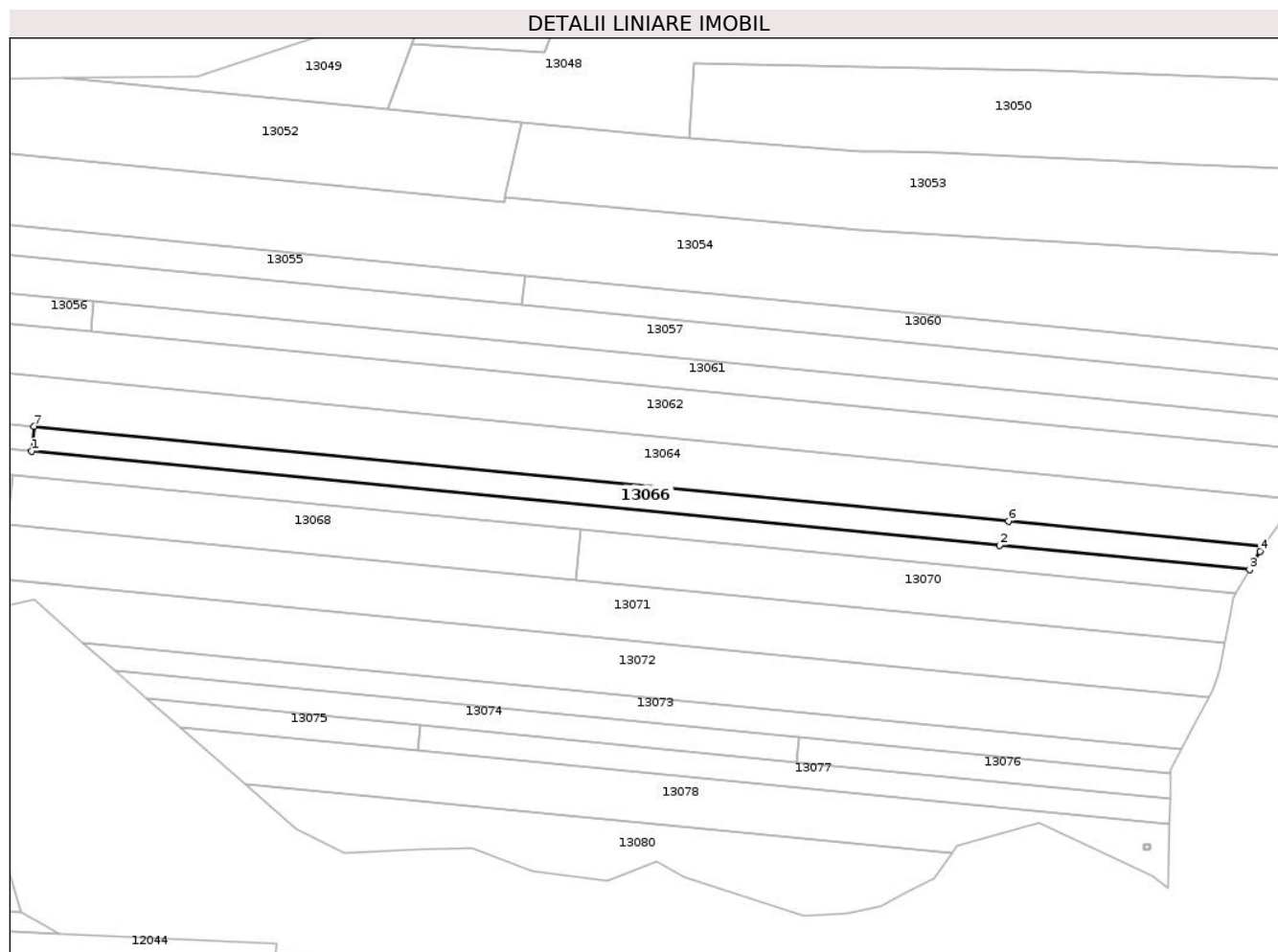
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	254	120	28/40	-	Tarla OCPI 27
2	arabil	NU	976	120	28/40	-	Tarla OCPI 27

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.955,376 362.469,676	2	422.149,123 362.450,859	194.659
2	422.149,123 362.450,859	3	422.199,102 362.446,005	50.214
3	422.199,102 362.446,005	4	422.201,191 362.449,7	4.245
4	422.201,191 362.449,7	5	422.201,938 362.450,753	1.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.201,938 362.450,753	6	422.150,863 362.455,713	51.316
6	422.150,863 362.455,713	7	421.955,859 362.474,652	195.921
7	421.955,859 362.474,652	1	421.955,376 362.469,676	5.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13067**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Pod de Ciment"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.476	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3964/6, din 01/07/2025 emis de Comuna Maciuca (Act administrativ Hotararea nr. 14/15.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Miscoci Stefan 2) Miscoci Nicolae 3) Miscoci Ecaterina 4) Miscoci Ion	A1

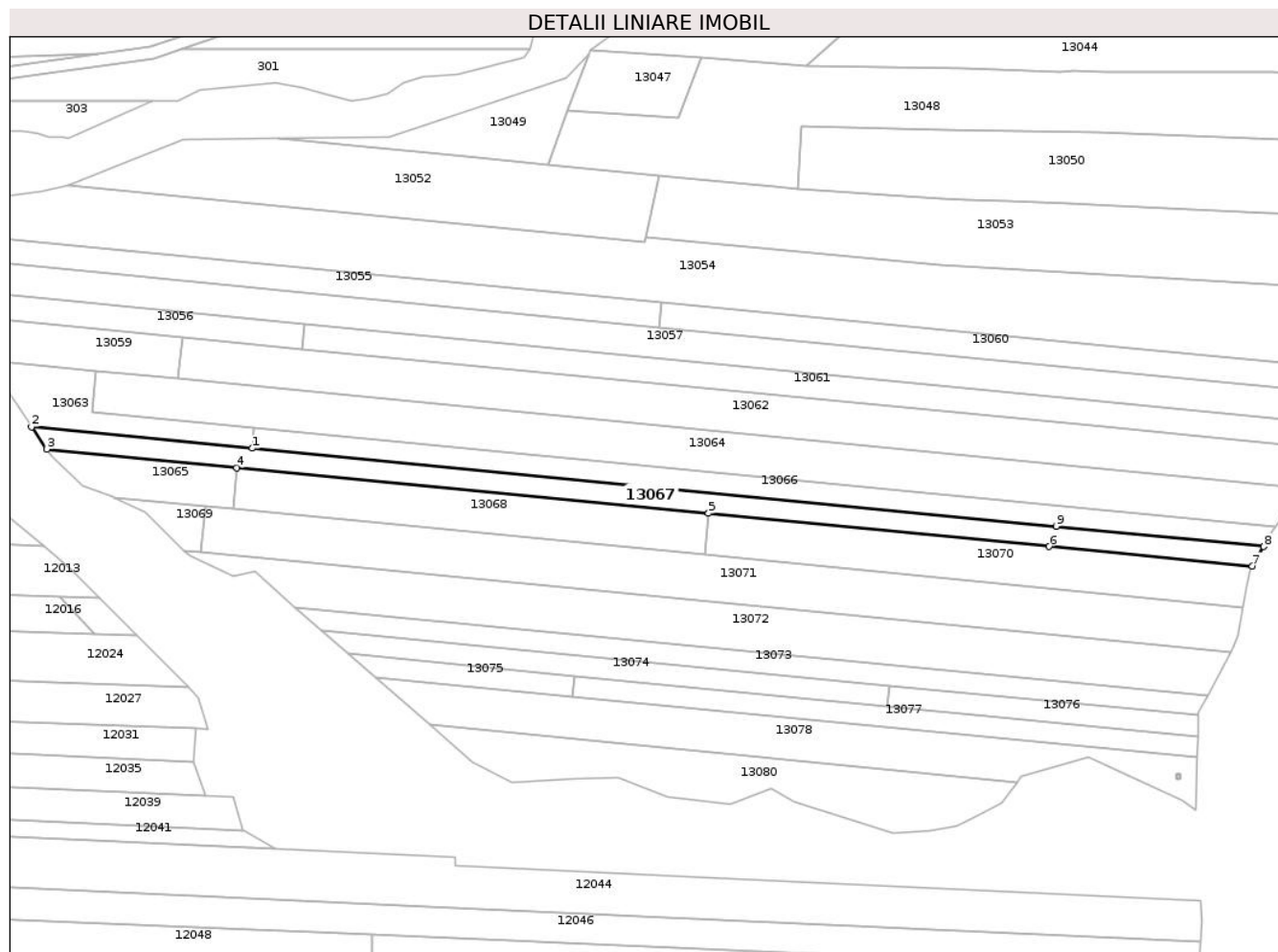
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 1.476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	249	27	3	-	
2	arabil	NU	1.227	27	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.955,376 362.469,676	2	421.902,165 362.474,844	53.46
2	421.902,165 362.474,844	3	421.905,813 362.469,466	6.498
3	421.905,813 362.469,466	4	421.951,644 362.465,015	46.046
4	421.951,644 362.465,015	5	422.065,31 362.453,975	114.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.065,31 362.453,975	6	422.147,365 362.446,006	82.441
6	422.147,365 362.446,006	7	422.196,41 362.441,243	49.277
7	422.196,41 362.441,243	8	422.199,102 362.446,005	5.47
8	422.199,102 362.446,005	9	422.149,123 362.450,859	50.214
9	422.149,123 362.450,859	1	421.955,376 362.469,676	194.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul "Saliste"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.142	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1424, din 26/07/2007 emis de Comisia Judeteana Valcea (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) Preda N Constantin	

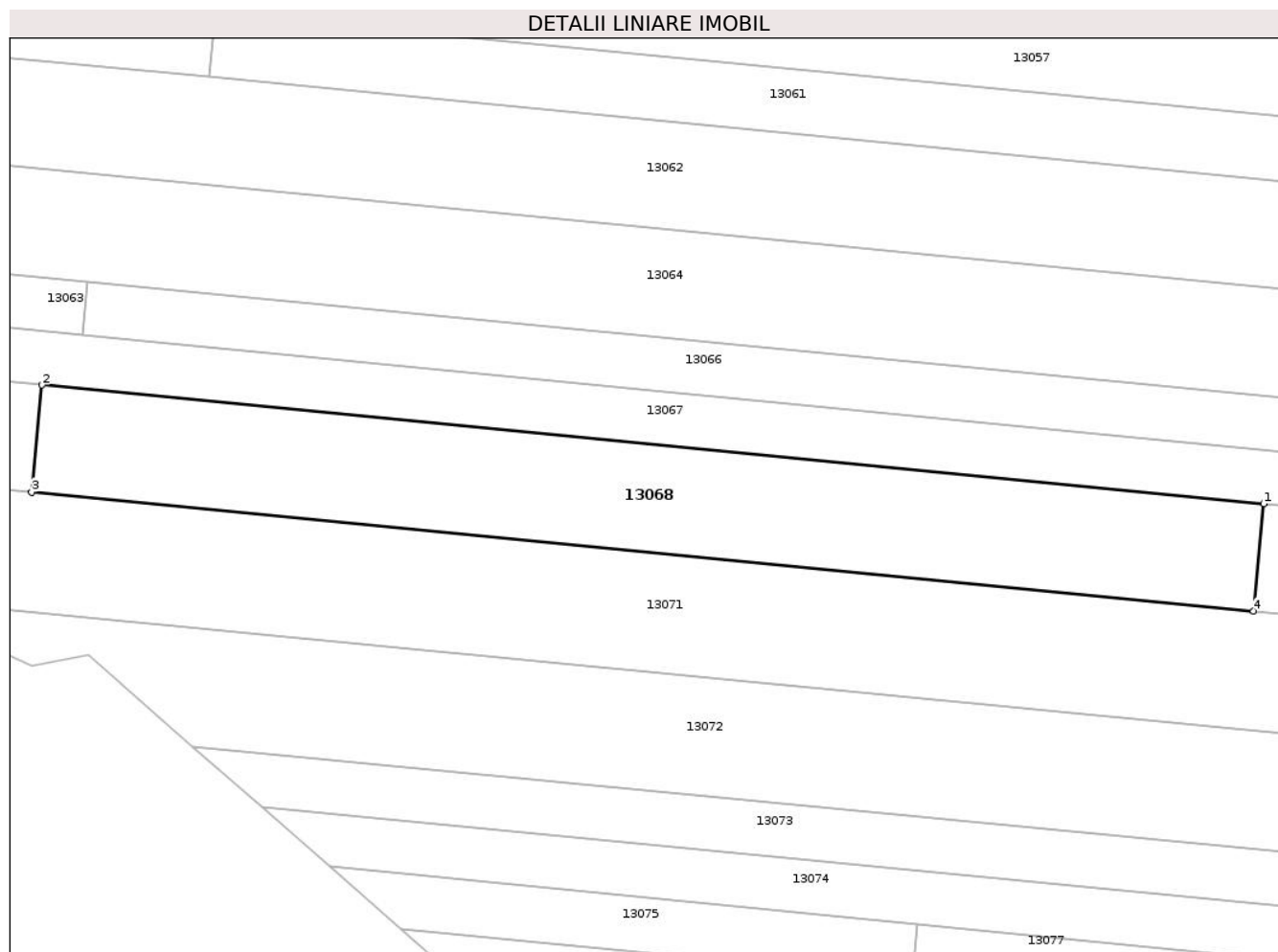
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.142	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.142	120	28/55	-	Tarla OCPI 27

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.065,31 362.453,975	2	421.951,644 362.465,015	114.201
2	421.951,644 362.465,015	3	421.950,677 362.455,062	10.0
3	421.950,677 362.455,062	4	422.064,343 362.444,022	114.2
4	422.064,343 362.444,022	1	422.065,31 362.453,975	10.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13069**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul "Pod Ciment"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 127	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei(art.13) (Lege);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

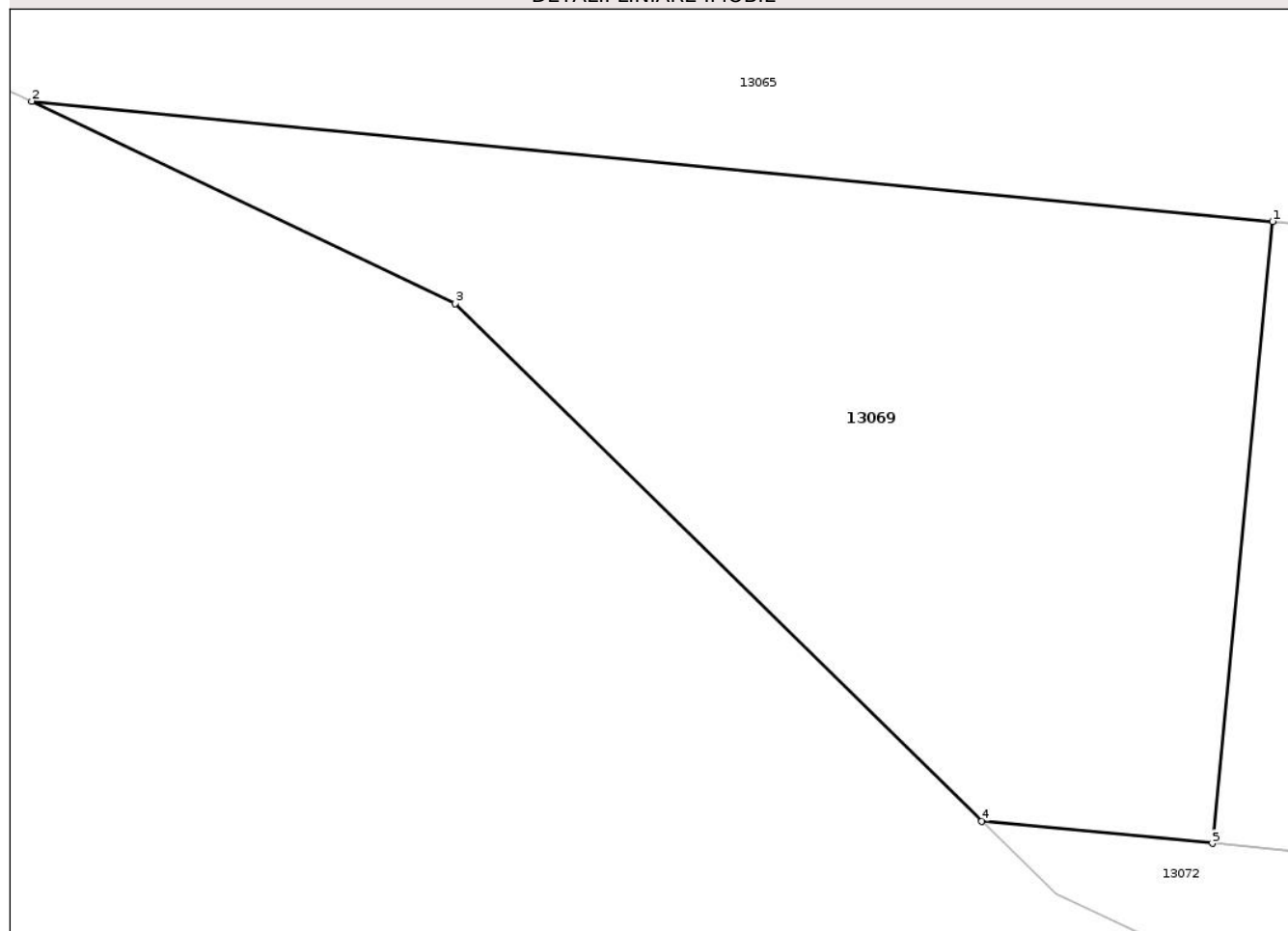
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 127	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	127	27	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.944,063 362.455,704	2	421.922,077 362.457,839	22.09
2	421.922,077 362.457,839	3	421.929,58 362.454,25	8.318
3	421.929,58 362.454,25	4	421.938,911 362.445,081	13.082
4	421.938,911 362.445,081	5	421.942,992 362.444,685	4.1
5	421.942,992 362.444,685	1	421.944,063 362.455,704	11.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Pod de ciment"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.309	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3964/4, din 01/07/2025 emis de Primaria Comunei Maciuca (Act administrativ Hotararea nr.14/15.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Chirita Emil 2) Chirita Constantin 3) Chirita Nicolae 4) Marinoiu Sabina 5) Chirita Lucia	A1

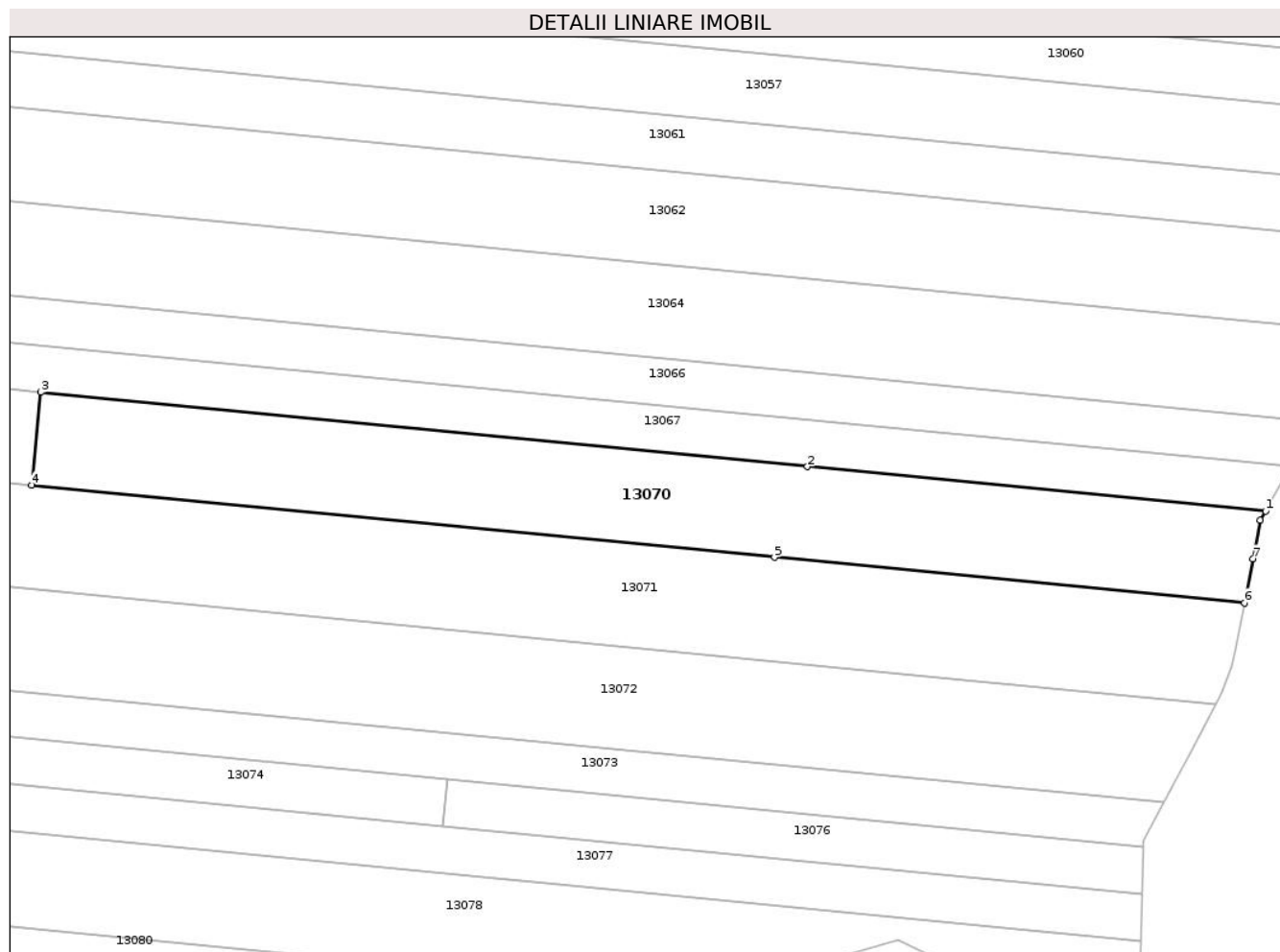
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 1.309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	497	27	5	-	
2	arabil	NU	812	27	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.196,41 362.441,243	2	422.147,365 362.446,006	49.277
2	422.147,365 362.446,006	3	422.065,31 362.453,975	82.441
3	422.065,31 362.453,975	4	422.064,343 362.444,022	10.0
4	422.064,343 362.444,022	5	422.143,847 362.436,301	79.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.143,847 362.436,301	6	422.194,127 362.431,417	50.516
6	422.194,127 362.431,417	7	422.195,05 362.436,142	4.814
7	422.195,05 362.436,142	8	422.195,854 362.440,258	4.194
8	422.195,854 362.440,258	1	422.196,41 362.441,243	1.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Pod Ciment"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.774	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 263/47221, din 31/08/1999 emis de Comisia Judeteana Valcea (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) Andreescu Dumitru 2) Andreescu Alexandru	

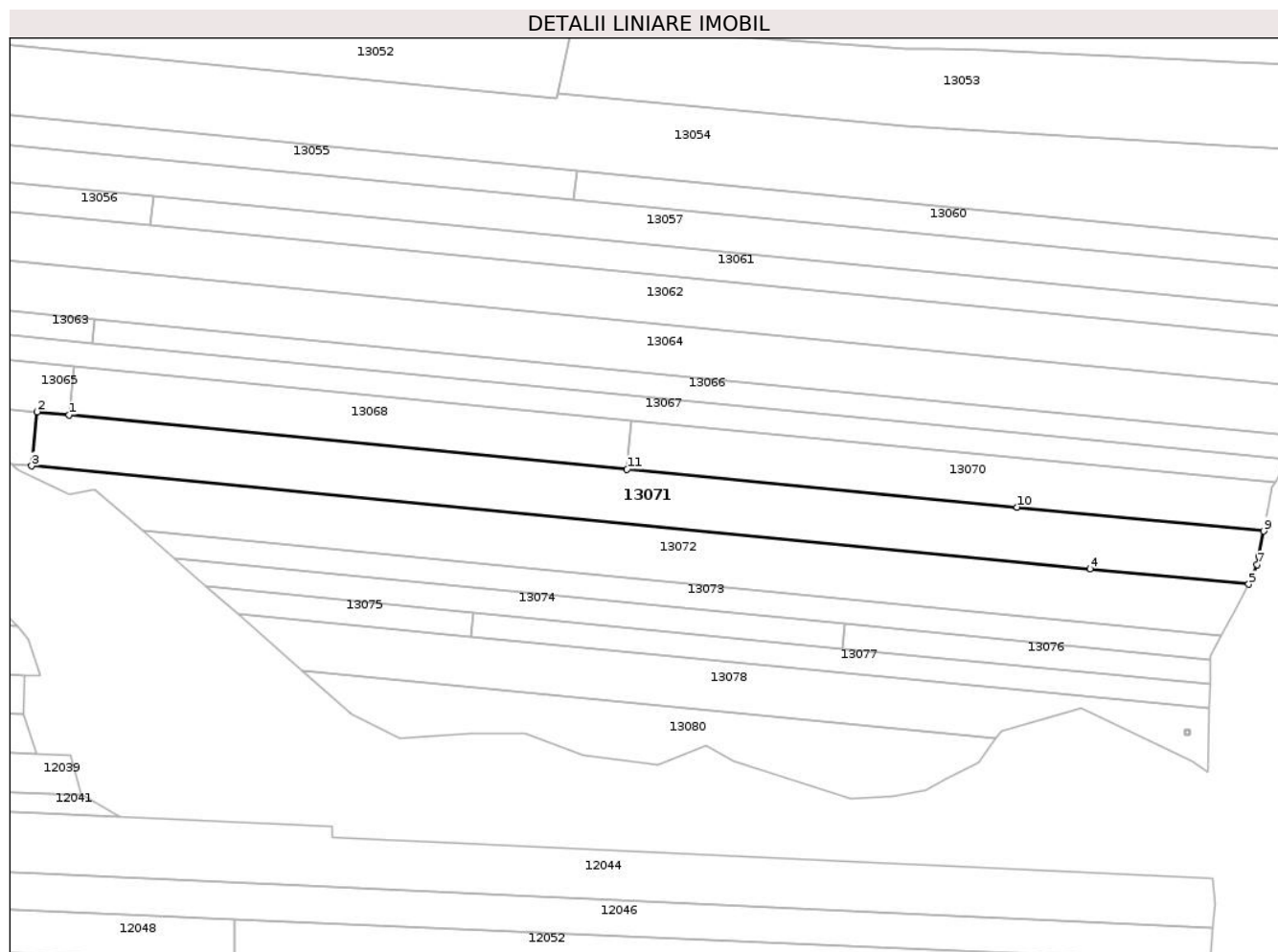
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.774	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	535	29	28/43	-	Tarla OCPI 27
2	arabil	NU	2.239	29	28/43	-	Tarla OCPI 27

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.950,677 362.455,062	2	421.944,063 362.455,704	6.646
2	421.944,063 362.455,704	3	421.942,992 362.444,685	11.071
3	421.942,992 362.444,685	4	422.158,745 362.423,73	216.767
4	422.158,745 362.423,73	5	422.191,073 362.420,59	32.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.191,073 362.420,59	6	422.191,72 362.421,821	1.39
6	422.191,72 362.421,821	7	422.192,789 362.424,573	2.952
7	422.192,789 362.424,573	8	422.193,116 362.426,246	1.705
8	422.193,116 362.426,246	9	422.194,127 362.431,417	5.269
9	422.194,127 362.431,417	10	422.143,847 362.436,301	50.516
10	422.143,847 362.436,301	11	422.064,343 362.444,022	79.879
11	422.064,343 362.444,022	1	421.950,677 362.455,062	114.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maciuceni, Jud. Valcea, Punctul "Pod de Ciment"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.587	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3964/5, din 01/07/2025 emis de Comuna Maciuca (Act administrativ Hotararea nr. 14/15.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Enacica Dumitru 2) Enacica Ovidiu 3) Enacica Stefan	A1

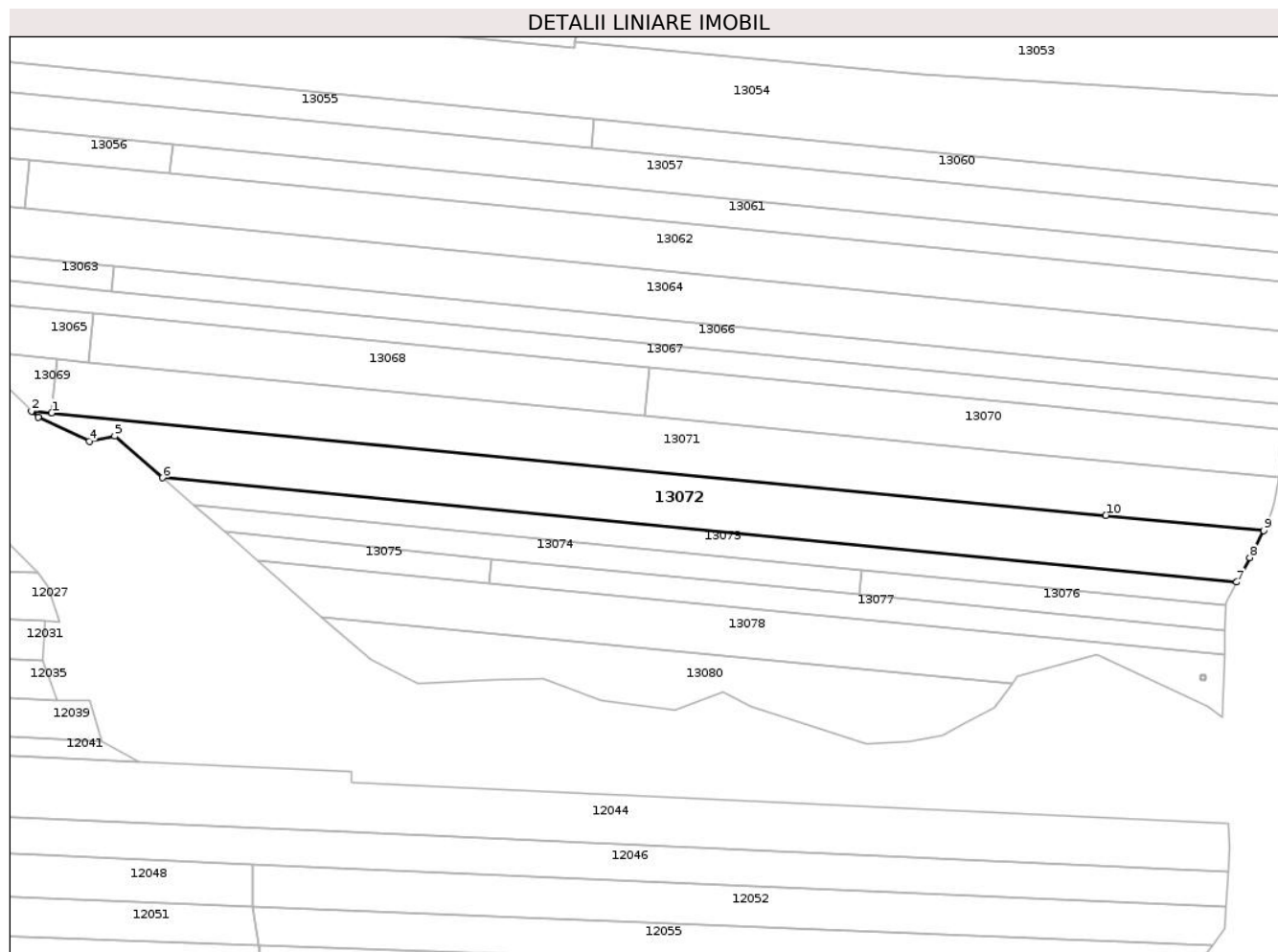
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 2.587	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	94	27	7	-	
2	arabil	NU	2.493	27	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.942,992 362.444,685	2	421.938,911 362.445,081	4.1
2	421.938,911 362.445,081	3	421.940,229 362.443,786	1.848
3	421.940,229 362.443,786	4	421.950,71 362.438,919	11.556
4	421.950,71 362.438,919	5	421.955,939 362.439,947	5.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.955,939 362.439,947	6	421.965,684 362.431,429	12.943
6	421.965,684 362.431,429	7	422.185,542 362.410,076	220.893
7	422.185,542 362.410,076	8	422.188,186 362.415,102	5.679
8	422.188,186 362.415,102	9	422.191,073 362.420,59	6.202
9	422.191,073 362.420,59	10	422.158,745 362.423,73	32.48
10	422.158,745 362.423,73	1	421.942,992 362.444,685	216.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13073**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul "Pod de Ciment"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.082	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3964/3, din 01/07/2025 emis de Comuna Maciuca (Act administrativ Hotararea nr. 14/15.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Vlad Nicolita	A1

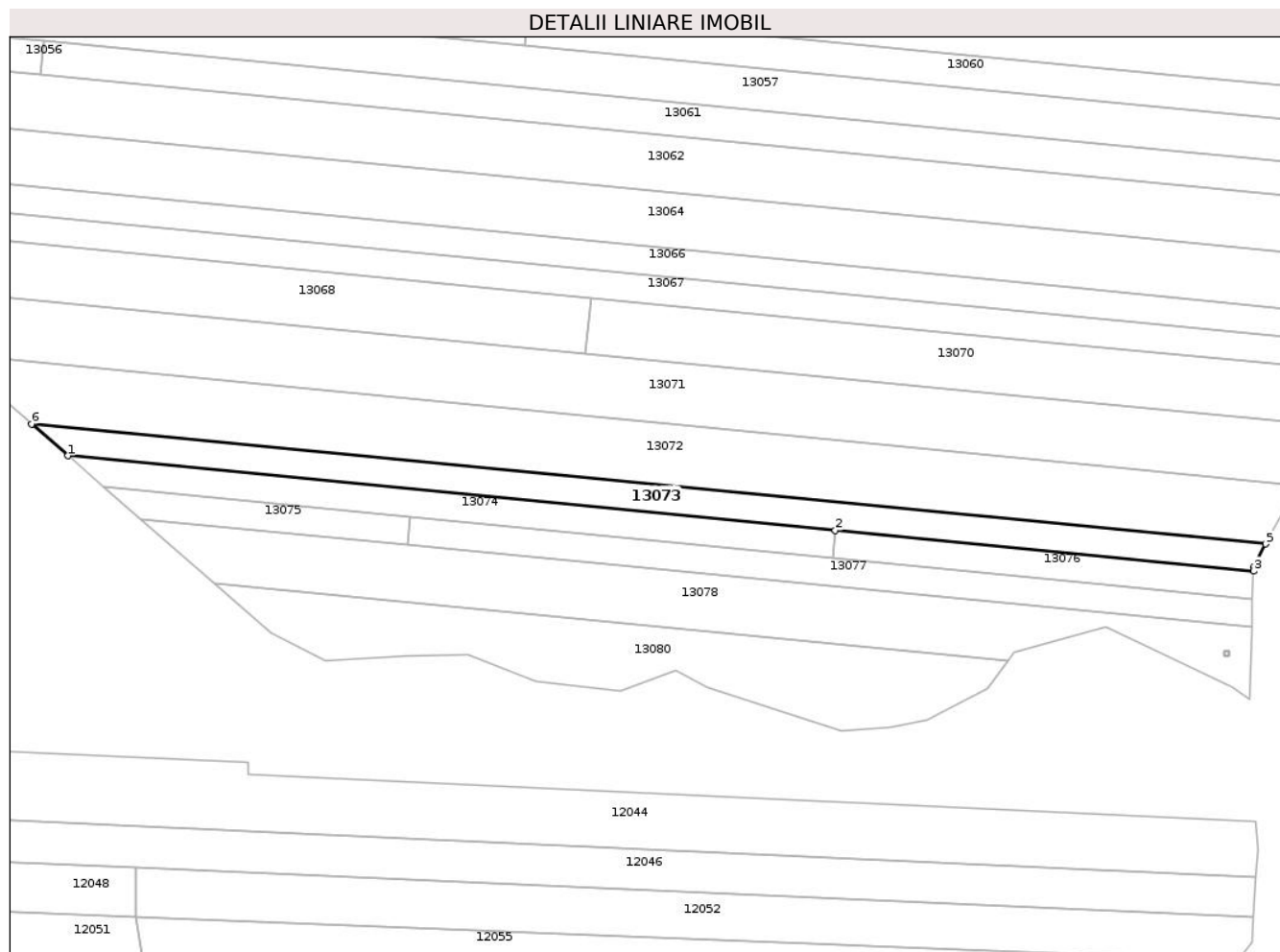
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 1.082	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.082	27	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.972,149 362.425,778	2	422.108,864 362.412,499	137.358
2	422.108,864 362.412,499	3	422.183,343 362.405,266	74.83
3	422.183,343 362.405,266	4	422.183,362 362.405,931	0.665
4	422.183,362 362.405,931	5	422.185,542 362.410,076	4.683
5	422.185,542 362.410,076	6	421.965,684 362.431,429	220.893

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.965,684 362.431,429	1	421.972,149 362.425,778	8.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul "Pod de Ciment"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 665	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3964/2, din 01/07/2025 emis de Comuna Maciuca (Act administrativ Hotararea nr. 14/15.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Oprea Maria
	A1

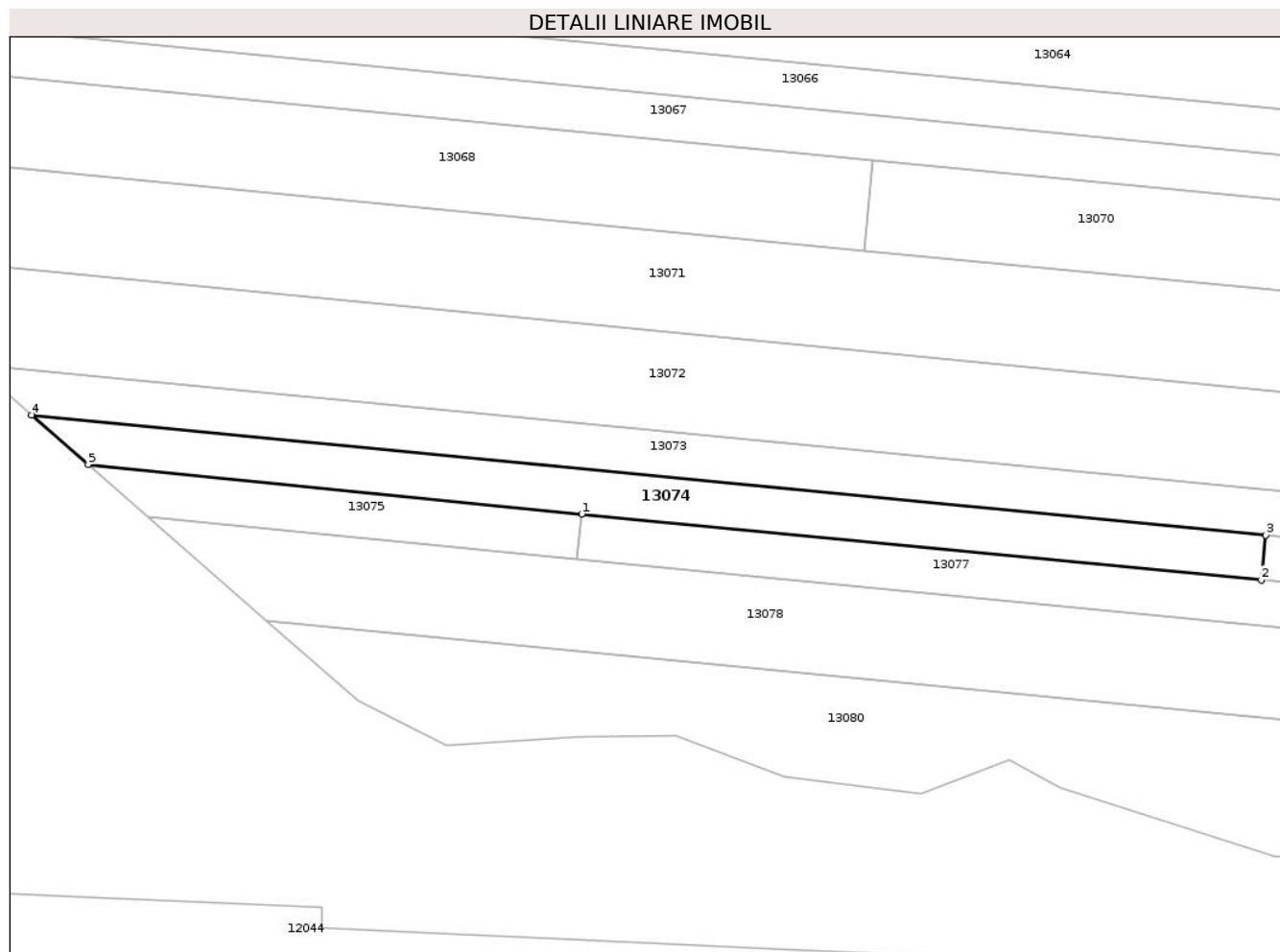
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 665	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	665	27	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.033,079 362.414,836	2	422.108,381 362.407,523	75.656
2	422.108,381 362.407,523	3	422.108,864 362.412,499	5.0
3	422.108,864 362.412,499	4	421.972,149 362.425,778	137.358
4	421.972,149 362.425,778	5	421.978,408 362.420,307	8.312
5	421.978,408 362.420,307	1	422.033,079 362.414,836	54.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13075**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul "Pod Ciment"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 261	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei(art.13) (Lege);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

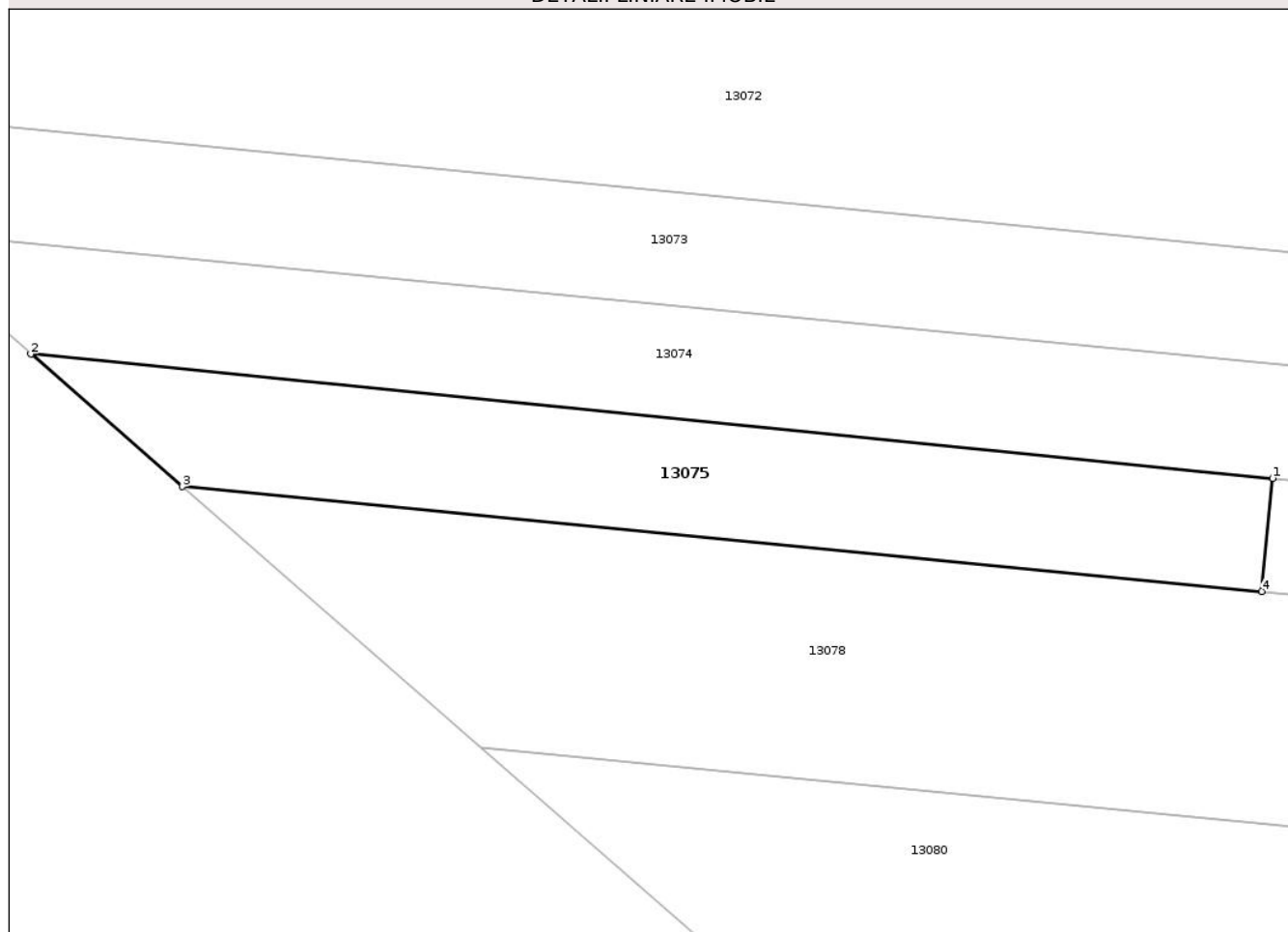
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 261	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	261	27	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.033,079 362.414,836	2	421.978,408 362.420,307	54.945
2	421.978,408 362.420,307	3	421.985,08 362.414,475	8.862
3	421.985,08 362.414,475	4	422.032,596 362.409,86	47.74
4	422.032,596 362.409,86	1	422.033,079 362.414,836	5.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul "Pod Ciment"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		375	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1121, din 23/02/2004 emis de Comisia Judeteana Valcea (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Stefanut Eugenia	A1

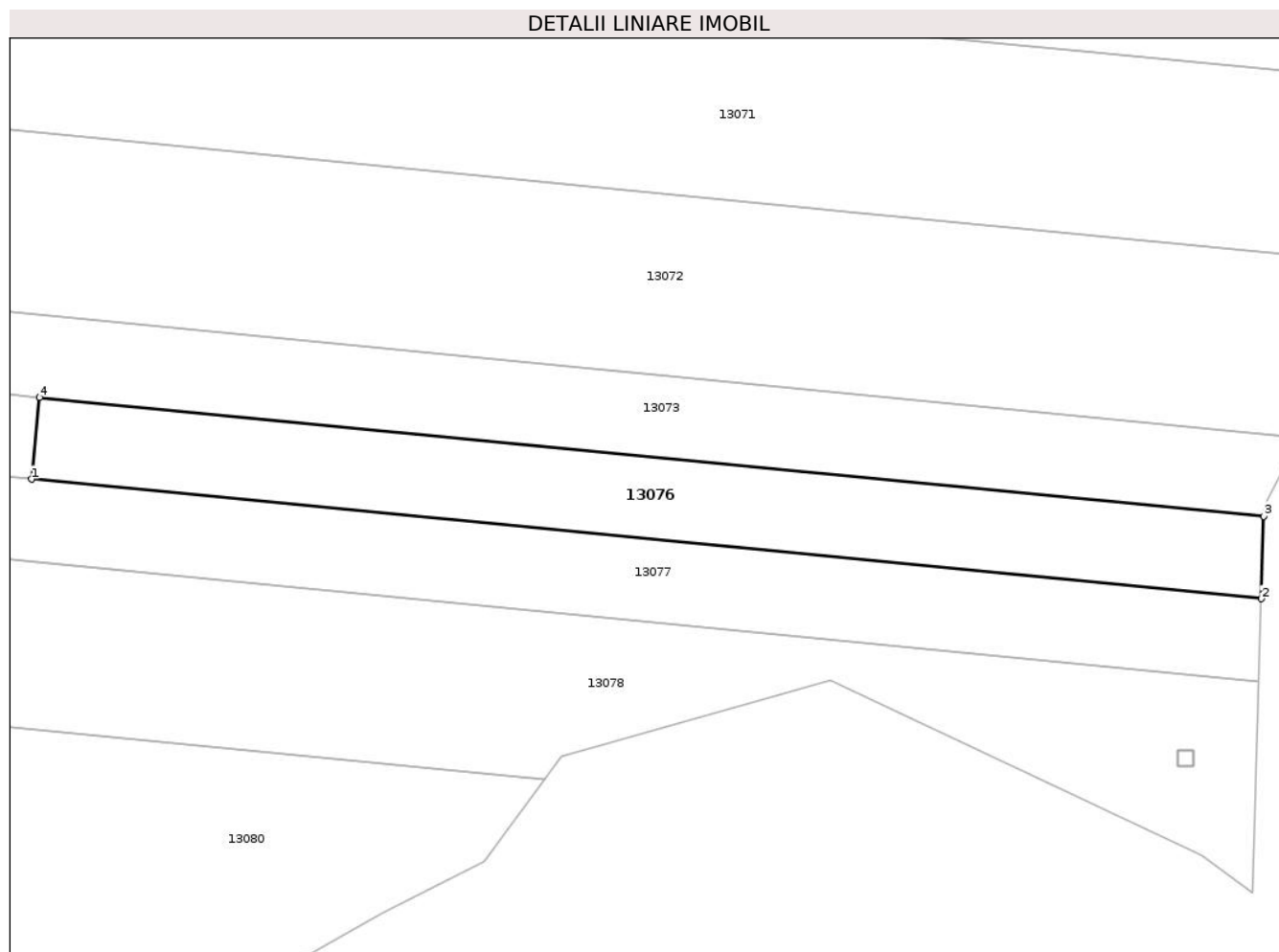
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	375	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	375	120	28/57	-	Tarla OCPI 27

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.108,381 362.407,523	2	422.183,201 362.400,256	75.172
2	422.183,201 362.400,256	3	422.183,343 362.405,266	5.012
3	422.183,343 362.405,266	4	422.108,864 362.412,499	74.83
4	422.108,864 362.412,499	1	422.108,381 362.407,523	5.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13077**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul "Pod de Ciment"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		755	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 108, din 13/10/2011 emis de NP Chirsanov-Capanu Alexander-Cristian (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) Marcoianu Emil	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) Marcoianu Ion	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) Radu Daniela	A1

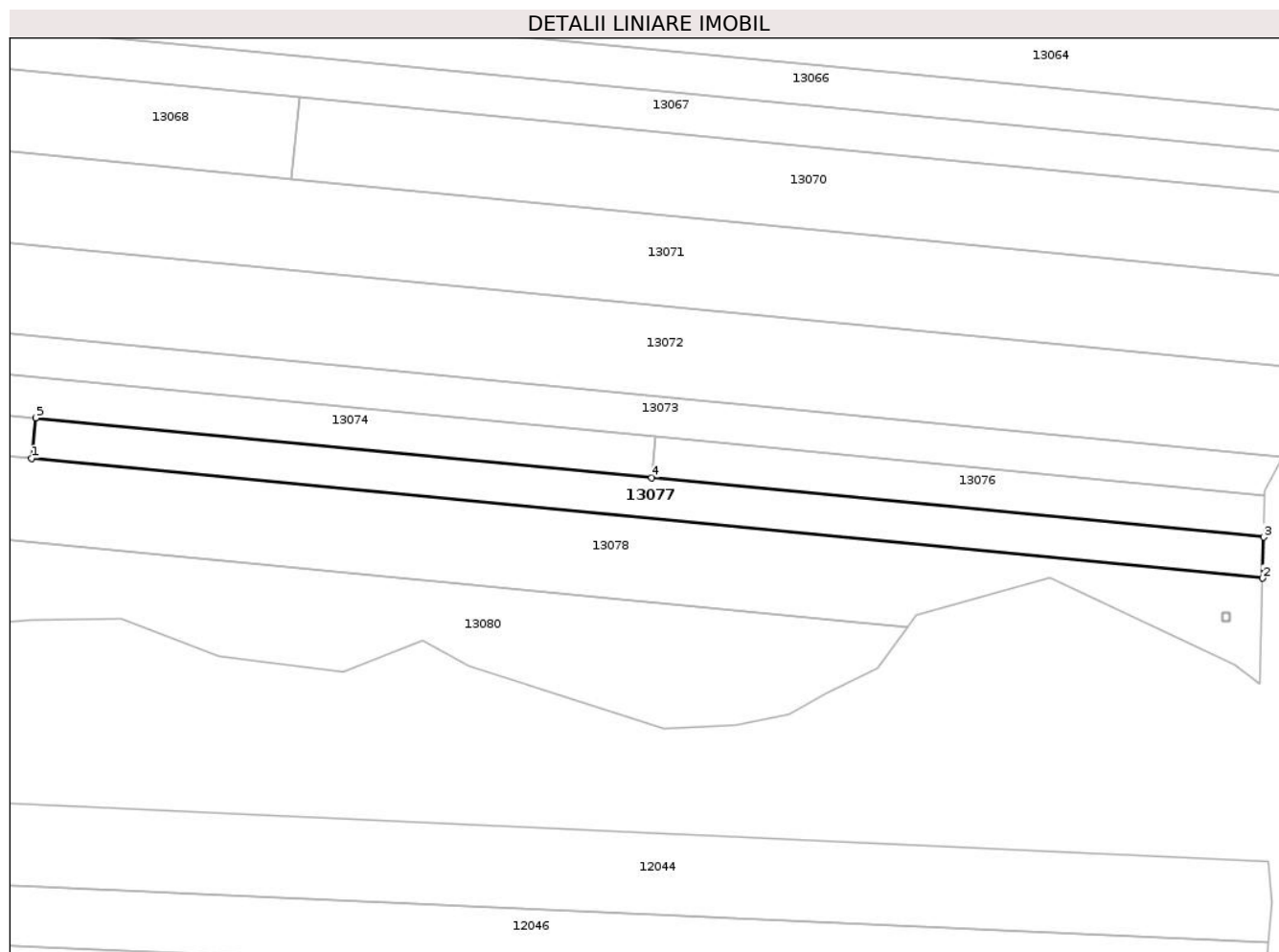
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	755	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	755	120	28/58	-	Tarla OCPI 27

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.032,596 362.409,86	2	422.183,058 362.395,246	151.17
2	422.183,058 362.395,246	3	422.183,201 362.400,256	5.012
3	422.183,201 362.400,256	4	422.108,381 362.407,523	75.172
4	422.108,381 362.407,523	5	422.033,079 362.414,836	75.656
5	422.033,079 362.414,836	1	422.032,596 362.409,86	5.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul "Podul de Ciment"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 207, din 27/05/2021 emis de NP Ionilete Alin-Nicusor (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Matei Dumitru	A1

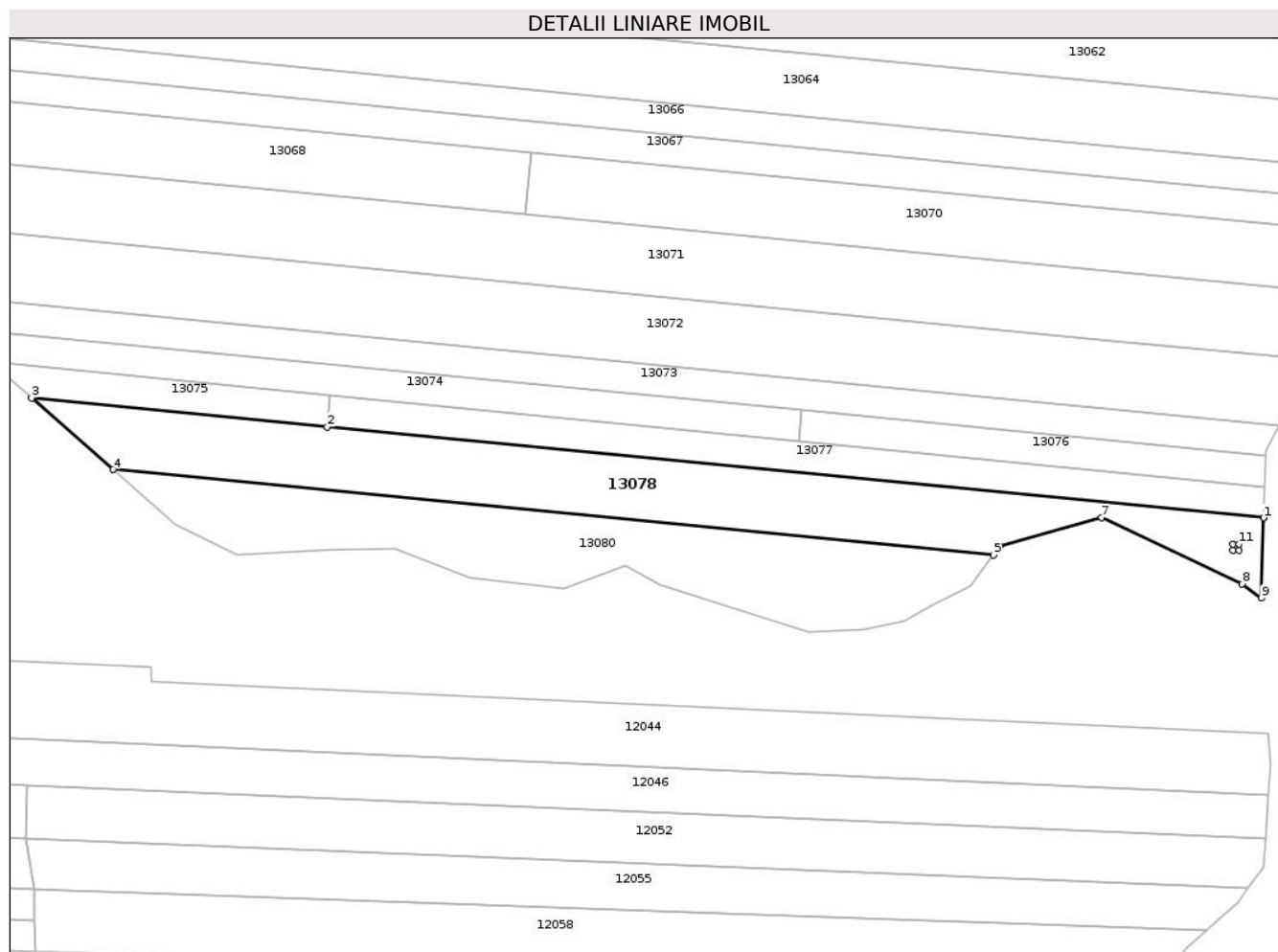
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	120	28/48,28/49	-	Tarla OCPI 27

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.183,058 362.395,246	2	422.032,596 362.409,86	151.17
2	422.032,596 362.409,86	3	421.985,08 362.414,475	47.74
3	421.985,08 362.414,475	4	421.998,208 362.403,0	17.436
4	421.998,208 362.403,0	5	422.139,601 362.389,267	142.059
5	422.139,601 362.389,267	6	422.140,643 362.390,689	1.763

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.140,643 362.390,689	7	422.157,012 362.395,298	17.006
7	422.157,012 362.395,298	8	422.179,599 362.384,642	24.974
8	422.179,599 362.384,642	9	422.182,693 362.382,386	3.829
9	422.182,693 362.382,386	10	422.183,058 362.395,246	12.866
10	422.183,058 362.395,246	11	422.179,1 362.391,047	5.771
11	422.179,1 362.391,047	12	422.179,1 362.390,047	1.0
12	422.179,1 362.390,047	13	422.178,1 362.390,047	1.0
13	422.178,1 362.390,047	14	422.178,1 362.391,047	1.0
14	422.178,1 362.391,047	1	422.179,1 362.391,047	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (Legea 123/10.07.2012 emisa de PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:13633330 2) CNTEE-TRANSELECTRICA-SA, CIF:13328043	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

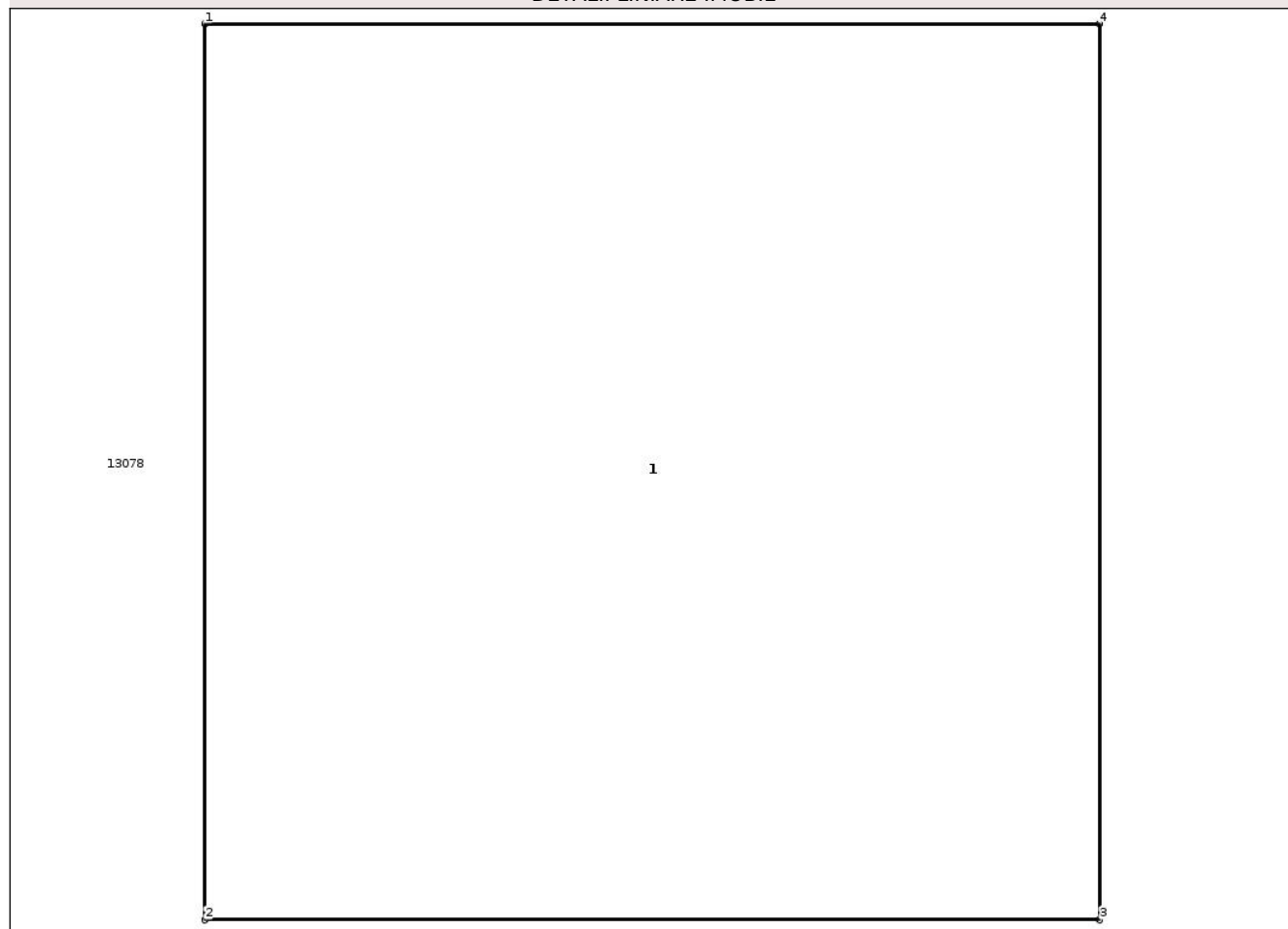
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	1	STALP	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; S. construită desfășurată:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.178,1 362.391,047	2	422.178,1 362.390,047	1.0
2	422.178,1 362.390,047	3	422.179,1 362.390,047	1.0
3	422.179,1 362.390,047	4	422.179,1 362.391,047	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	422.179,1 362.391,047	1	422.178,1 362.391,047	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul "Sat Maciuceni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.450	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 291, din 22/09/2021 emis de Judecatoria Balcesti (Sentinta Civila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) Gales Eugenia	A1

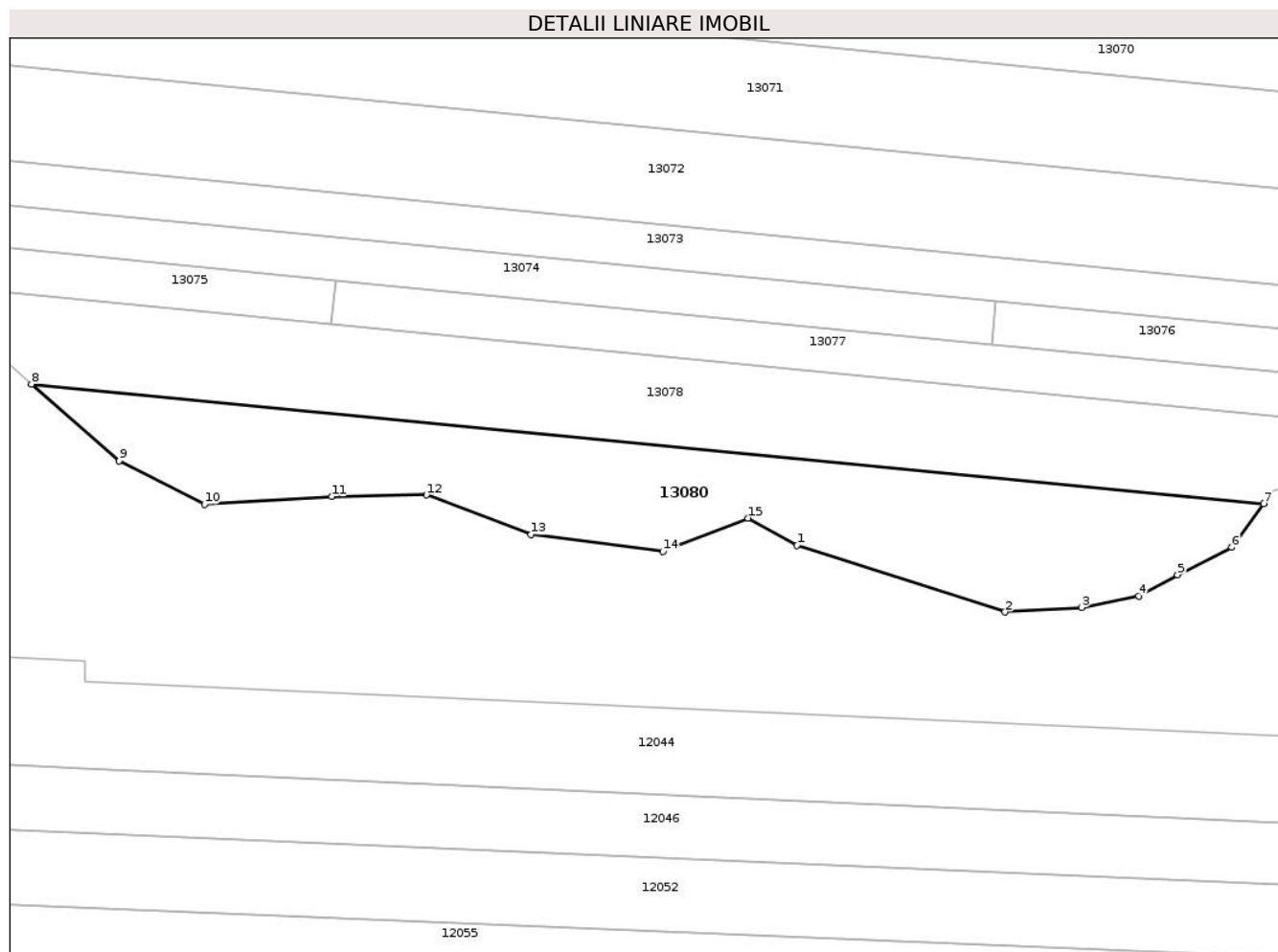
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.450	120	28/50	-	Tarla OCPI 27

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.086,039 362.384,515	2	422.109,914 362.376,848	25.076
2	422.109,914 362.376,848	3	422.118,706 362.377,382	8.808
3	422.118,706 362.377,382	4	422.125,246 362.378,663	6.664
4	422.125,246 362.378,663	5	422.129,706 362.381,125	5.094
5	422.129,706 362.381,125	6	422.135,946 362.384,277	6.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.135,946 362.384,277	7	422.139,601 362.389,267	6.186
7	422.139,601 362.389,267	8	421.998,208 362.403,0	142.059
8	421.998,208 362.403,0	9	422.008,272 362.394,202	13.368
9	422.008,272 362.394,202	10	422.018,066 362.389,228	10.985
10	422.018,066 362.389,228	11	422.032,663 362.390,103	14.623
11	422.032,663 362.390,103	12	422.043,526 362.390,283	10.864
12	422.043,526 362.390,283	13	422.055,505 362.385,726	12.817
13	422.055,505 362.385,726	14	422.070,66 362.383,829	15.273
14	422.070,66 362.383,829	15	422.080,393 362.387,623	10.446
15	422.080,393 362.387,623	1	422.086,039 362.384,515	6.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

