

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA STIUBEU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 124, din 29/11/2011 emis de BNP CHIRSANOV - CAPANU ALEXANDER - CRISTIAN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BREAZU GEORGETTA	

C. Partea III. SARCINI .

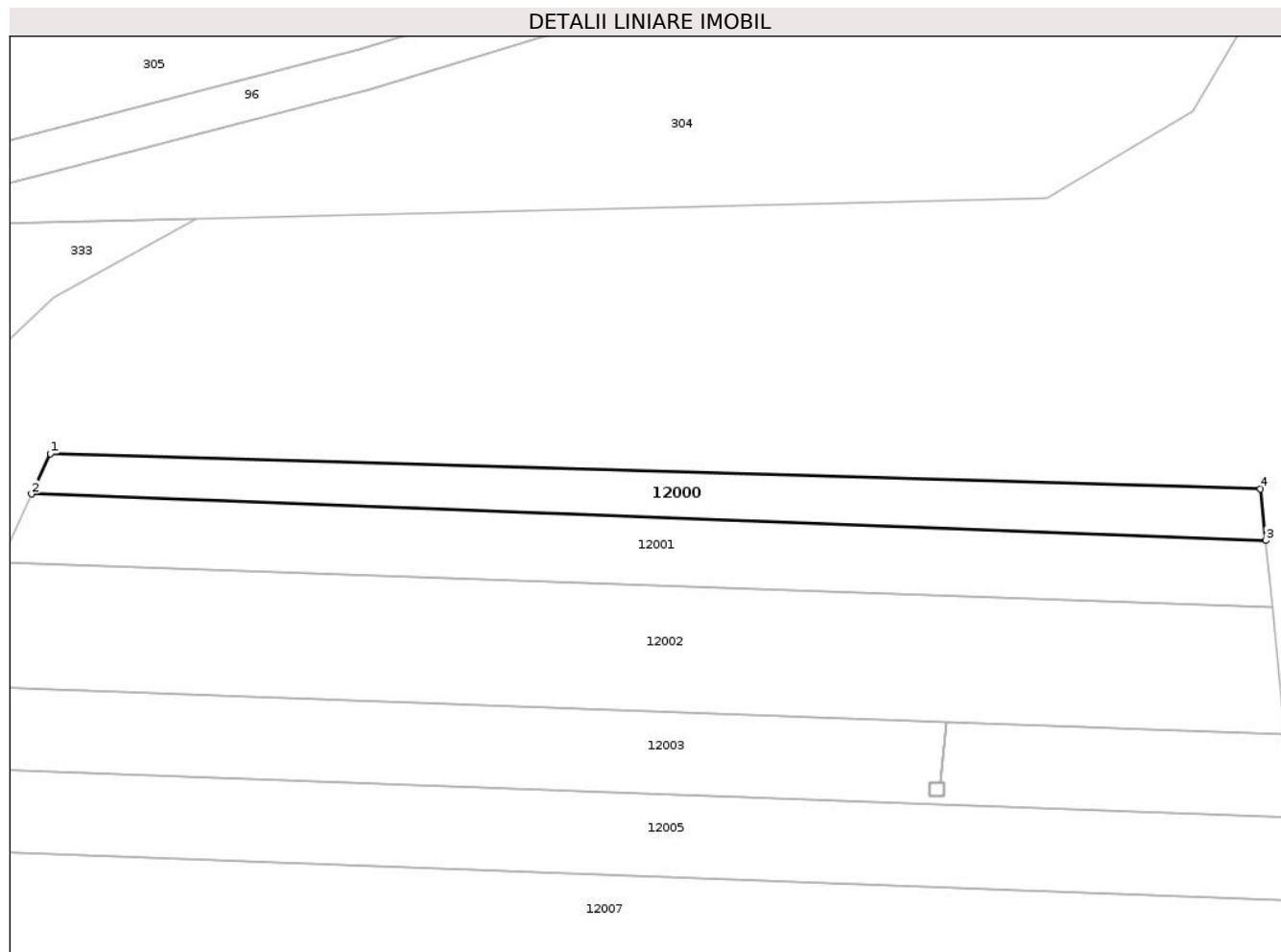
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	29	837	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.787,542 362.505,622	2	421.786,184 362.502,683	3.238
2	421.786,184 362.502,683	3	421.876,112 362.499,29	89.992
3	421.876,112 362.499,29	4	421.875,735 362.503,054	3.783
4	421.875,735 362.503,054	1	421.787,542 362.505,622	88.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, LA CERNA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		450	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 104, din 23/07/2004 emis de BNP ENE GEORGE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) BADESCU MARIN 2) MARTIN NICOLITA 3) BADESCU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

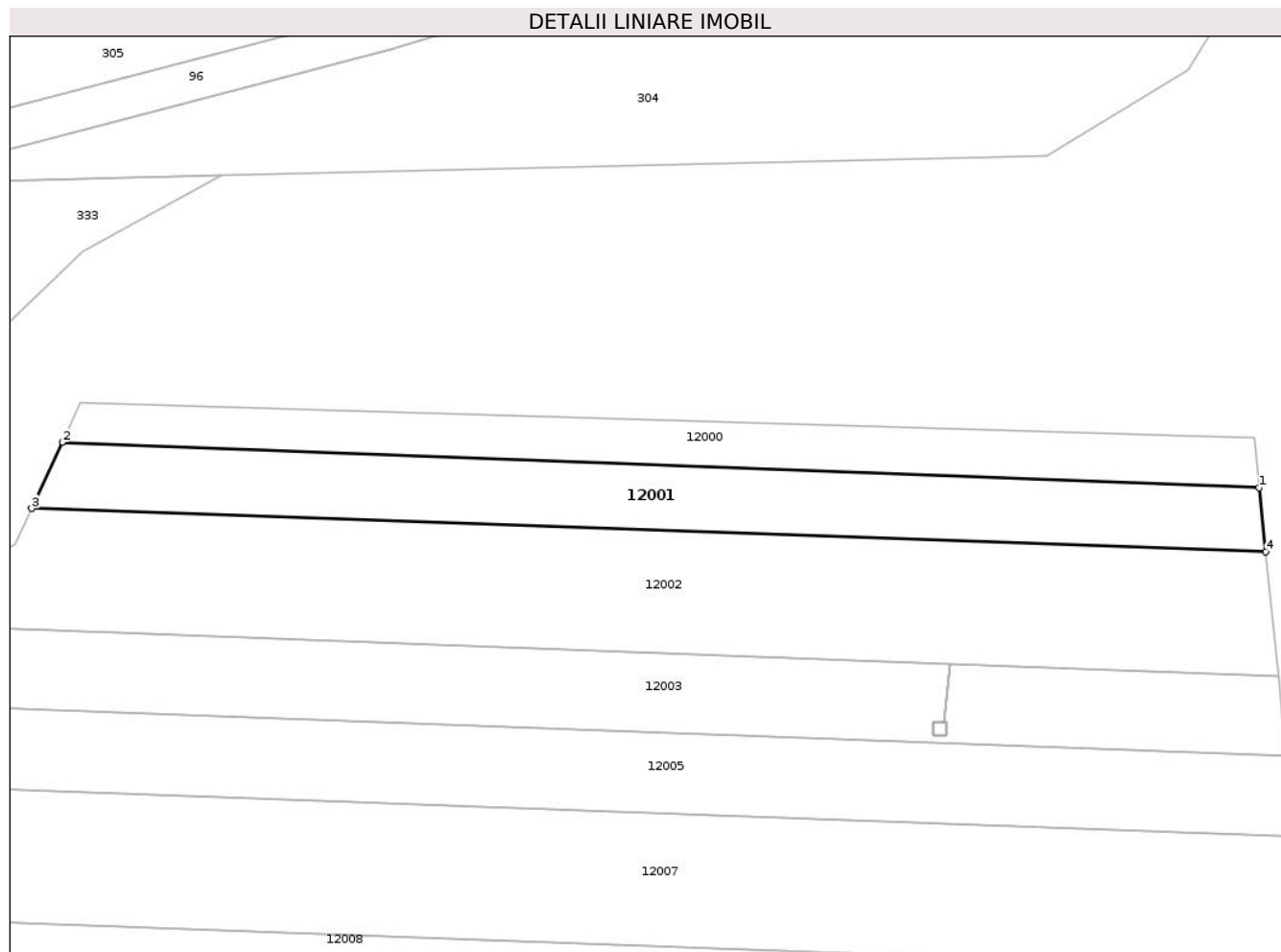
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	450	29	837/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.876,112 362.499,29	2	421.786,184 362.502,683	89.992
2	421.786,184 362.502,683	3	421.783,891 362.497,721	5.466
3	421.783,891 362.497,721	4	421.876,595 362.494,464	92.761
4	421.876,595 362.494,464	1	421.876,112 362.499,29	4.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA STIUBEU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 8360, din 10/07/2008 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOCSARU DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

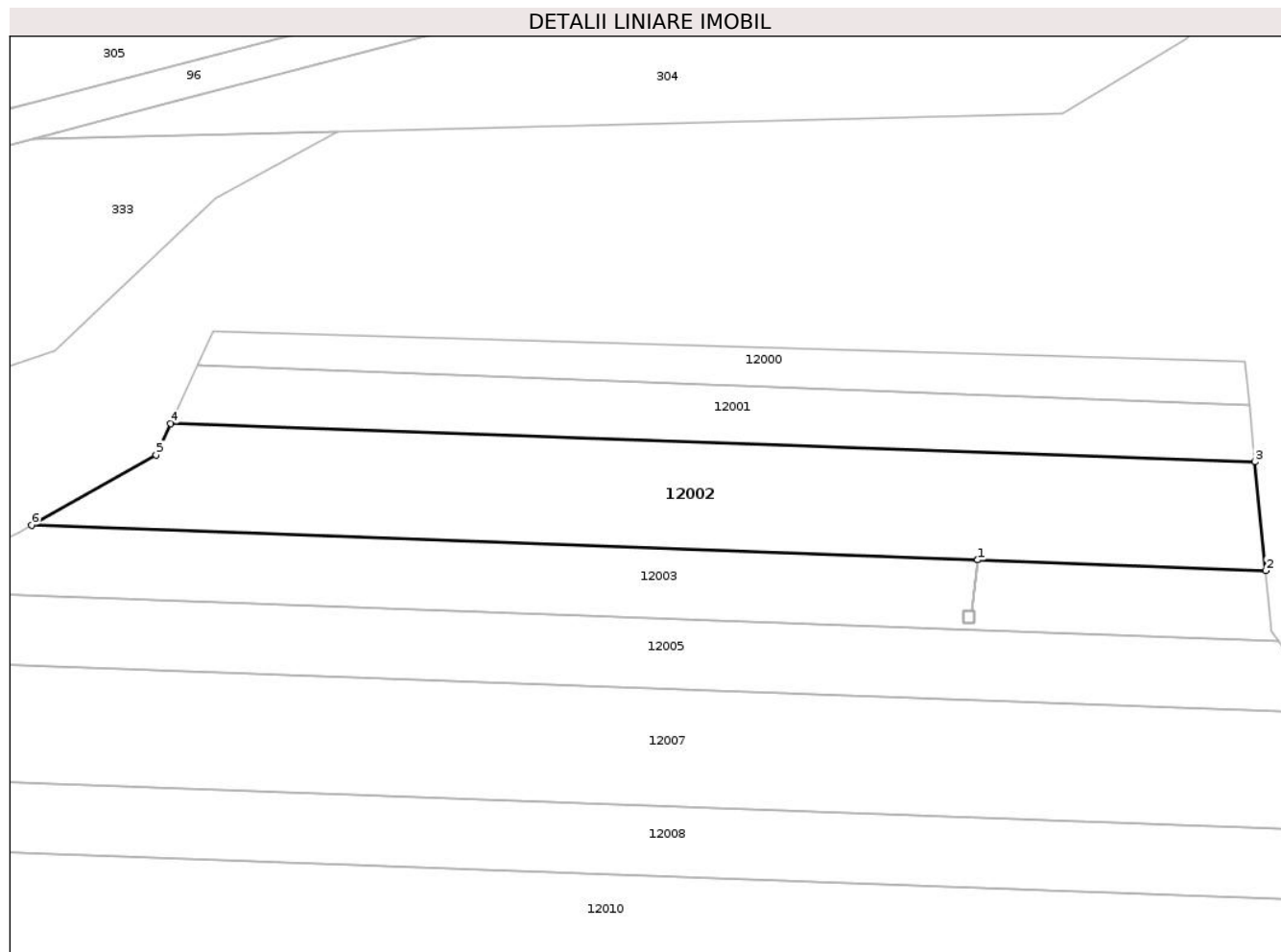
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	900	29	837	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.852,884 362.486,068	2	421.877,526 362.485,158	24.658
2	421.877,526 362.485,158	3	421.876,595 362.494,464	9.352
3	421.876,595 362.494,464	4	421.783,891 362.497,721	92.761
4	421.783,891 362.497,721	5	421.782,653 362.495,041	2.952
5	421.782,653 362.495,041	6	421.772,008 362.489,055	12.212

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.772,008 362.489,055	7	421.852,874 362.486,069	80.921
7	421.852,874 362.486,069	1	421.852,884 362.486,068	0.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA STIUBEU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		671	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3980/39, din 01/06/2025 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 14/15.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STANCU ALEXE	A1

C. Partea III. SARCINI .

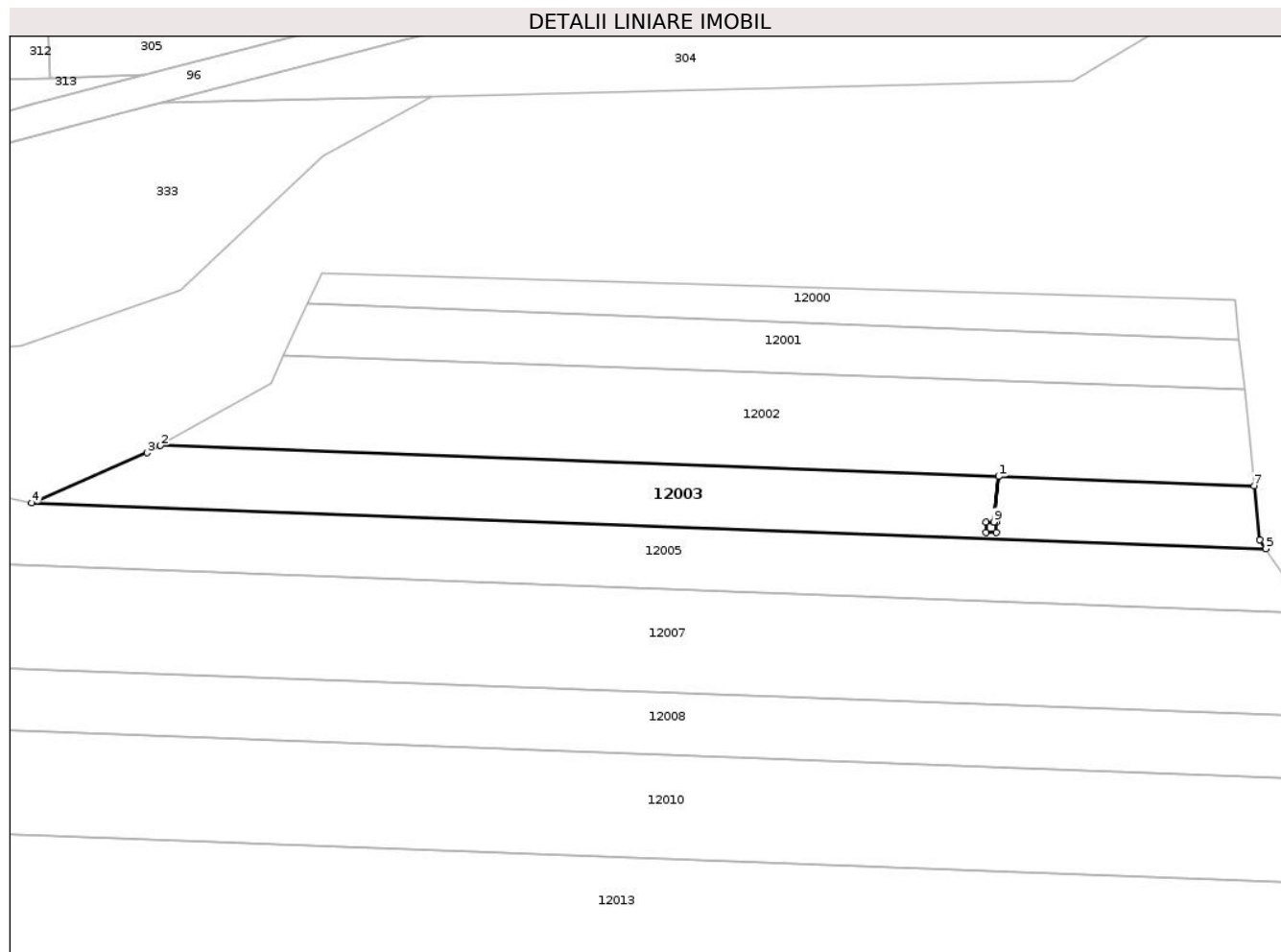
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	671	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	671	29	837/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.852,874 362.486,069	2	421.772,008 362.489,055	80.921
2	421.772,008 362.489,055	3	421.770,745 362.488,344	1.45
3	421.770,745 362.488,344	4	421.759,599 362.483,509	12.15
4	421.759,599 362.483,509	5	421.878,649 362.479,113	119.131
5	421.878,649 362.479,113	6	421.878,045 362.479,975	1.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.878,045 362.479,975	7	421.877,526 362.485,158	5.209
7	421.877,526 362.485,158	8	421.852,884 362.486,068	24.658
8	421.852,884 362.486,068	9	421.852,41 362.481,685	4.409
9	421.852,41 362.481,685	10	421.852,645 362.481,685	0.236
10	421.852,645 362.481,685	11	421.852,645 362.480,685	1.0
11	421.852,645 362.480,685	12	421.851,645 362.480,685	1.0
12	421.851,645 362.480,685	13	421.851,645 362.481,685	1.0
13	421.851,645 362.481,685	14	421.852,399 362.481,685	0.754
14	421.852,399 362.481,685	1	421.852,874 362.486,069	4.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705 , din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:13633330	A1, A1.1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:13328043	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

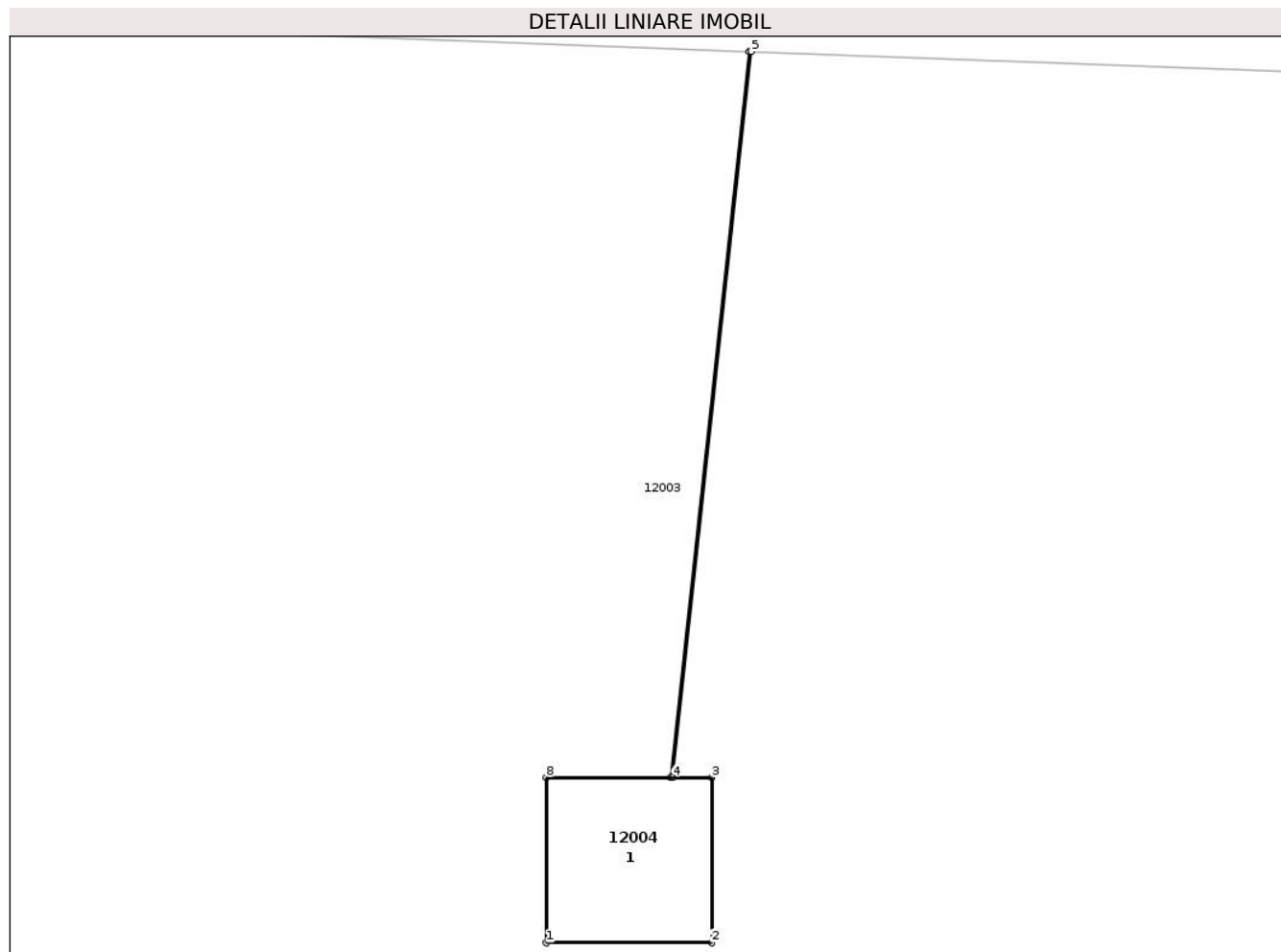
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.851,645 362.480,685	2	421.852,645 362.480,685	1.0
2	421.852,645 362.480,685	3	421.852,645 362.481,685	1.0
3	421.852,645 362.481,685	4	421.852,41 362.481,685	0.236

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.852,41 362.481,685	5	421.852,884 362.486,068	4.409
5	421.852,884 362.486,068	6	421.852,874 362.486,069	0.01
6	421.852,874 362.486,069	7	421.852,399 362.481,685	4.41
7	421.852,399 362.481,685	8	421.851,645 362.481,685	0.754
8	421.851,645 362.481,685	1	421.851,645 362.480,685	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA STIUBEU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.018	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3980/28, din 01/07/2025 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 14/15.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUTOI CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

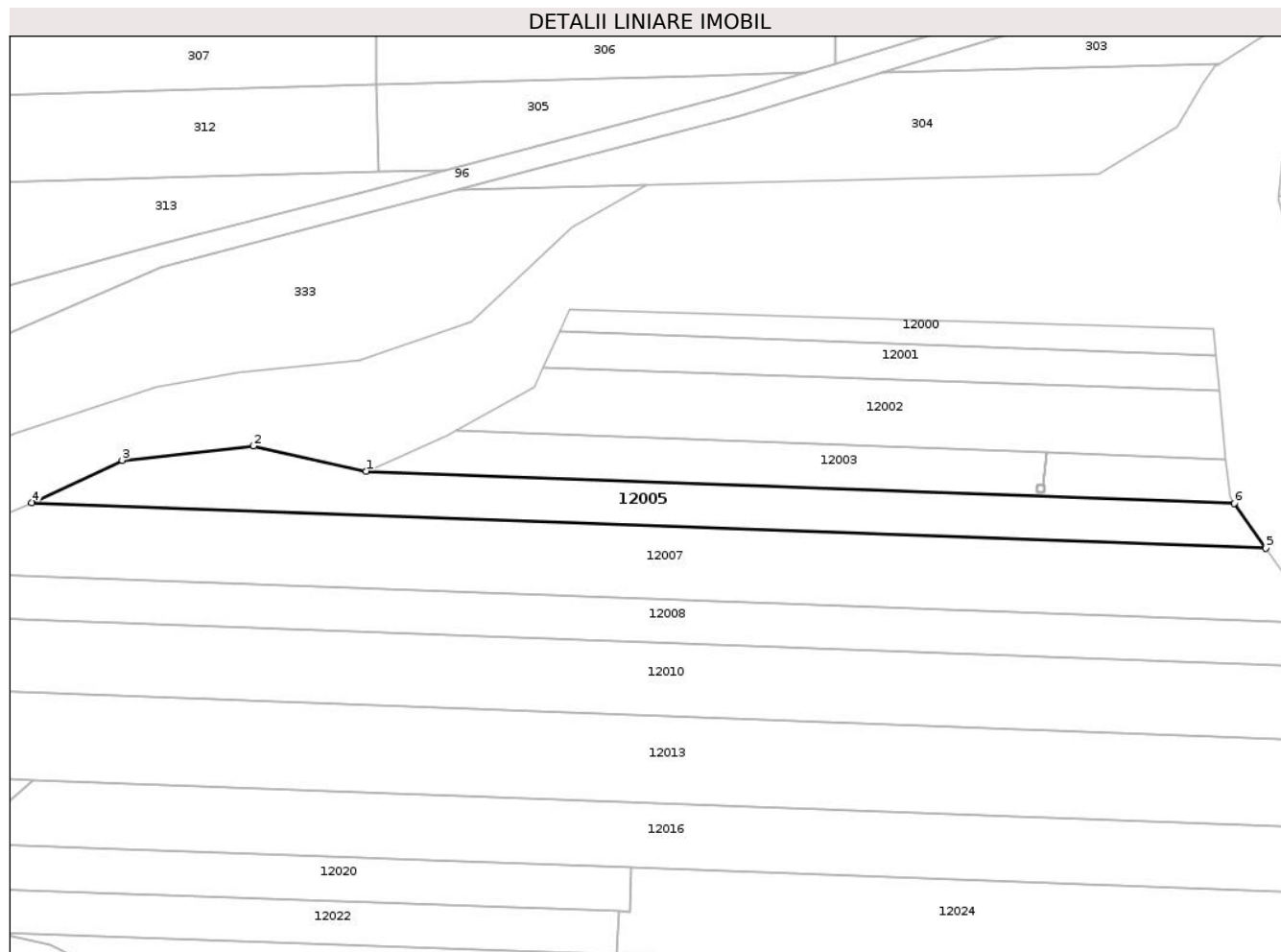
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	750	29	837/25	-	
2	pasune	NU	268	29	837/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.759,599 362.483,509	2	421.744,146 362.486,962	15.834
2	421.744,146 362.486,962	3	421.726,142 362.485,005	18.11
3	421.726,142 362.485,005	4	421.713,744 362.479,198	13.691
4	421.713,744 362.479,198	5	421.882,968 362.472,949	169.339

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.882,968 362.472,949	6	421.878,649 362.479,113	7.526
6	421.878,649 362.479,113	1	421.759,599 362.483,509	119.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		874	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

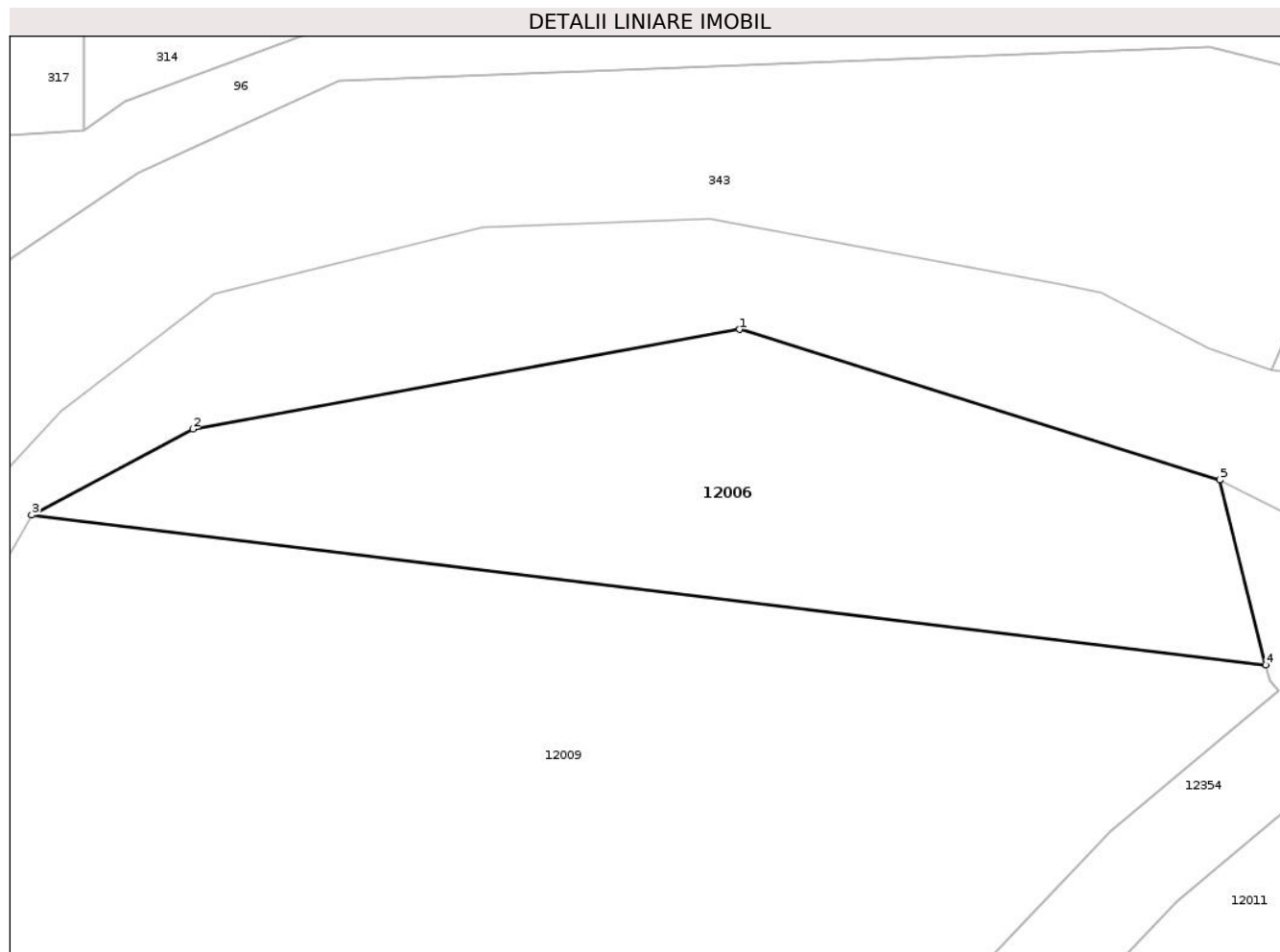
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	874	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	874	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.581,291 362.489,372	2	421.547,097 362.483,143	34.757
2	421.547,097 362.483,143	3	421.537,023 362.477,784	11.411
3	421.537,023 362.477,784	4	421.614,176 362.468,424	77.718
4	421.614,176 362.468,424	5	421.611,299 362.479,966	11.895
5	421.611,299 362.479,966	1	421.581,291 362.489,372	31.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA STIUBEU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.812	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3980/34, din 01/07/2025 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 14/15.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ENACHE MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

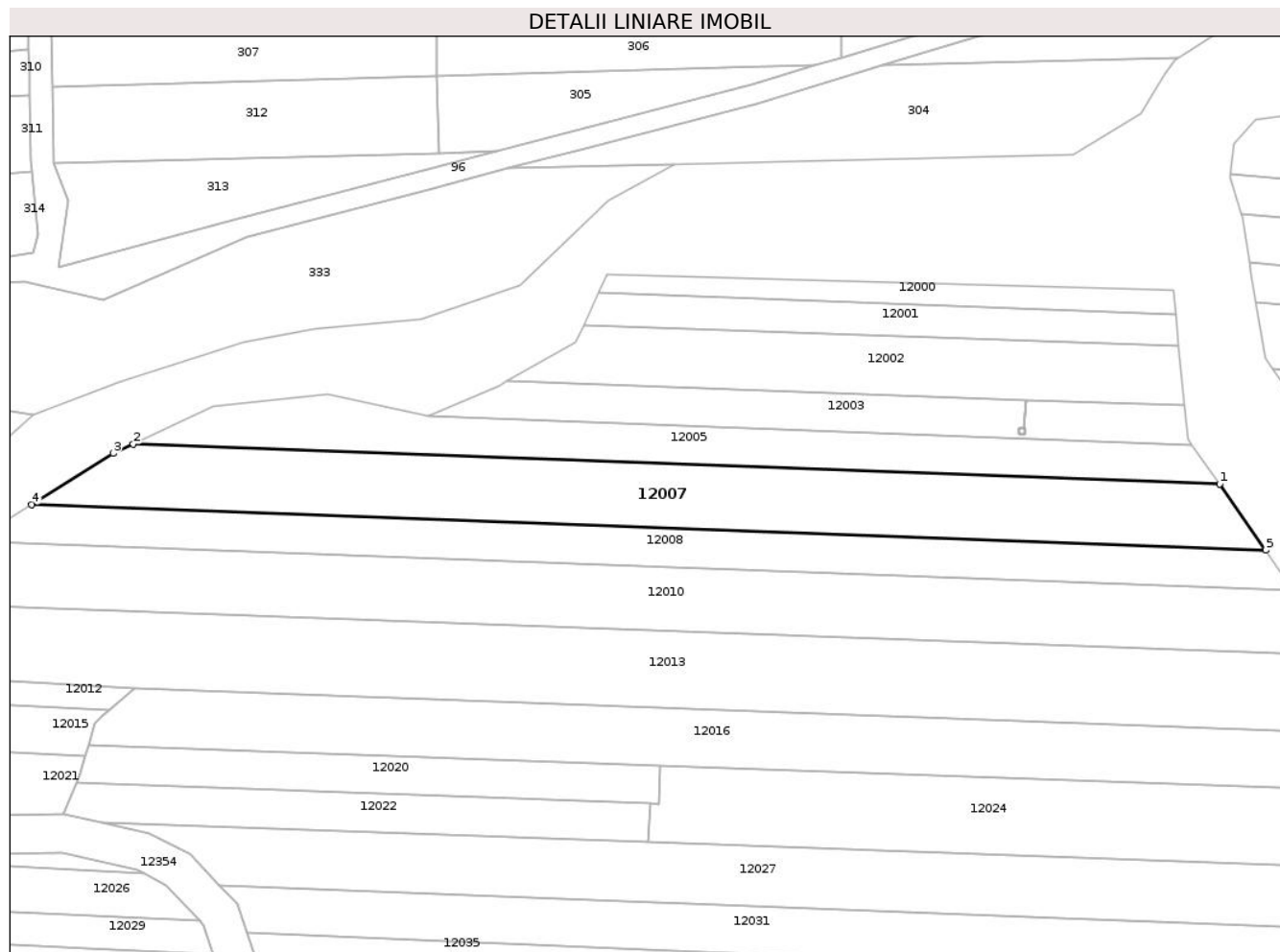
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.812	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.413	29	387/27	-	
2	pasune	NU	399	29	837/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.882,968 362.472,949	2	421.713,744 362.479,198	169.339
2	421.713,744 362.479,198	3	421.710,619 362.477,734	3.451
3	421.710,619 362.477,734	4	421.697,898 362.469,776	15.005
4	421.697,898 362.469,776	5	421.890,166 362.462,677	192.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.890,166 362.462,677	1	421.882,968 362.472,949	12.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA STIUBEU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.195	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3980/18, din 01/07/2025 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 14/15.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NITU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

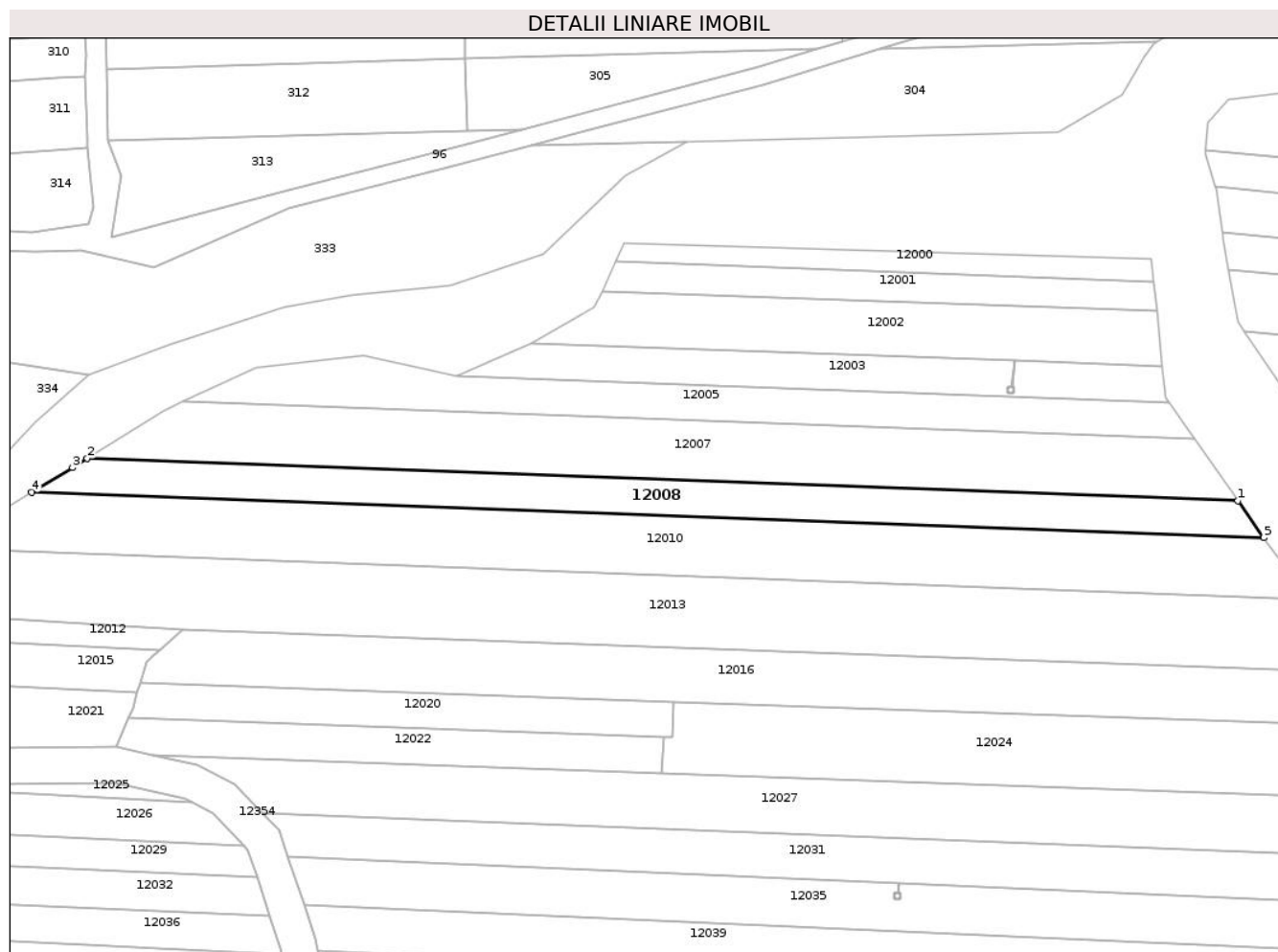
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.195	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	919	29	837/29	-	
2	pasune	NU	276	29	837/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.890,166 362.462,677	2	421.697,898 362.469,776	192.398
2	421.697,898 362.469,776	3	421.695,424 362.468,228	2.919
3	421.695,424 362.468,228	4	421.688,582 362.464,116	7.983
4	421.688,582 362.464,116	5	421.894,484 362.456,513	206.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.894,484 362.456,513	1	421.890,166 362.462,677	7.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, LA STUBEU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.264	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1379, din 22/08/2006 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TANASIE NICOLITA	

C. Partea III. SARCINI .

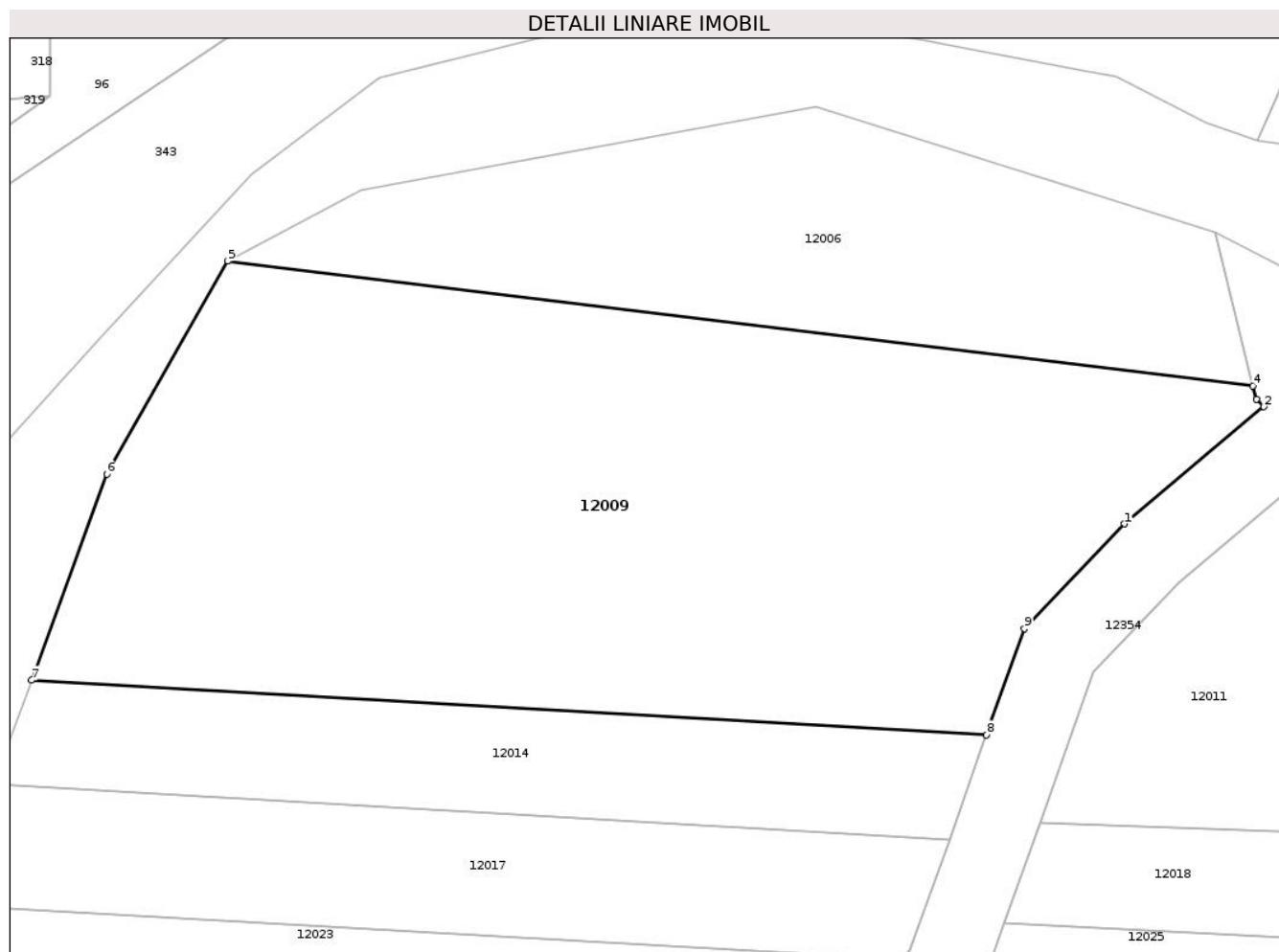
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.264	29	837/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.604,519 362.458,03	2	421.614,997 362.466,846	13.693
2	421.614,997 362.466,846	3	421.614,435 362.467,384	0.778
3	421.614,435 362.467,384	4	421.614,176 362.468,424	1.072
4	421.614,176 362.468,424	5	421.537,023 362.477,784	77.718
5	421.537,023 362.477,784	6	421.527,93 362.461,792	18.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.527,93 362.461,792	7	421.522,276 362.446,278	16.512
7	421.522,276 362.446,278	8	421.594,139 362.442,176	71.98
8	421.594,139 362.442,176	9	421.596,978 362.450,159	8.473
9	421.596,978 362.450,159	1	421.604,519 362.458,03	10.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA STIUBEU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.179	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3980/25, din 01/07/2025 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 14/15.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PREDĂ GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

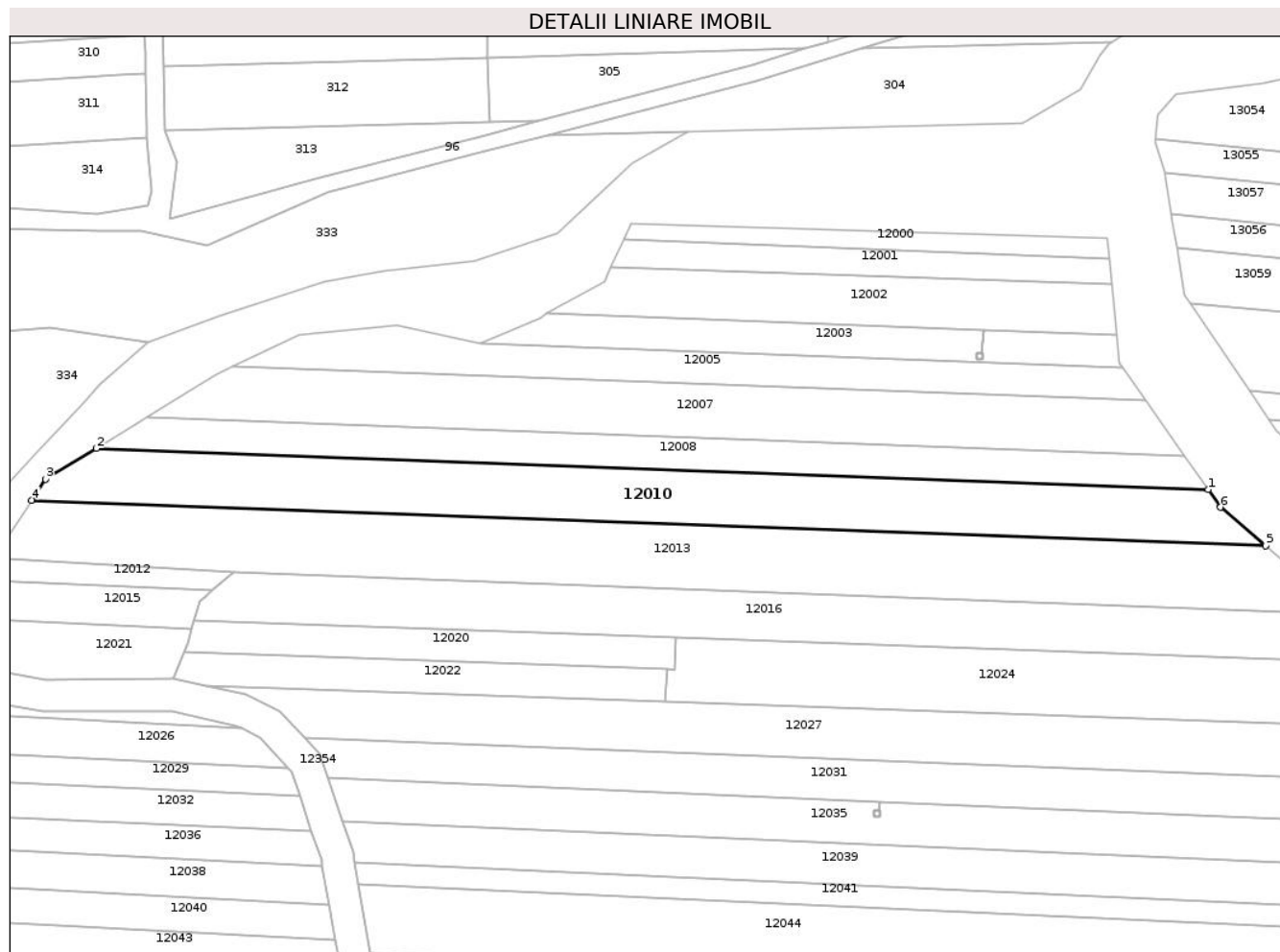
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.179	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.709	29	837/31	-	
2	pasune	NU	470	29	837/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.894,484 362.456,513	2	421.688,582 362.464,116	206.043
2	421.688,582 362.464,116	3	421.679,125 362.458,432	11.034
3	421.679,125 362.458,432	4	421.676,579 362.454,552	4.641
4	421.676,579 362.454,552	5	421.905,123 362.446,114	228.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.905,123 362.446,114	6	421.896,784 362.453,231	10.964
6	421.896,784 362.453,231	1	421.894,484 362.456,513	4.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		643	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

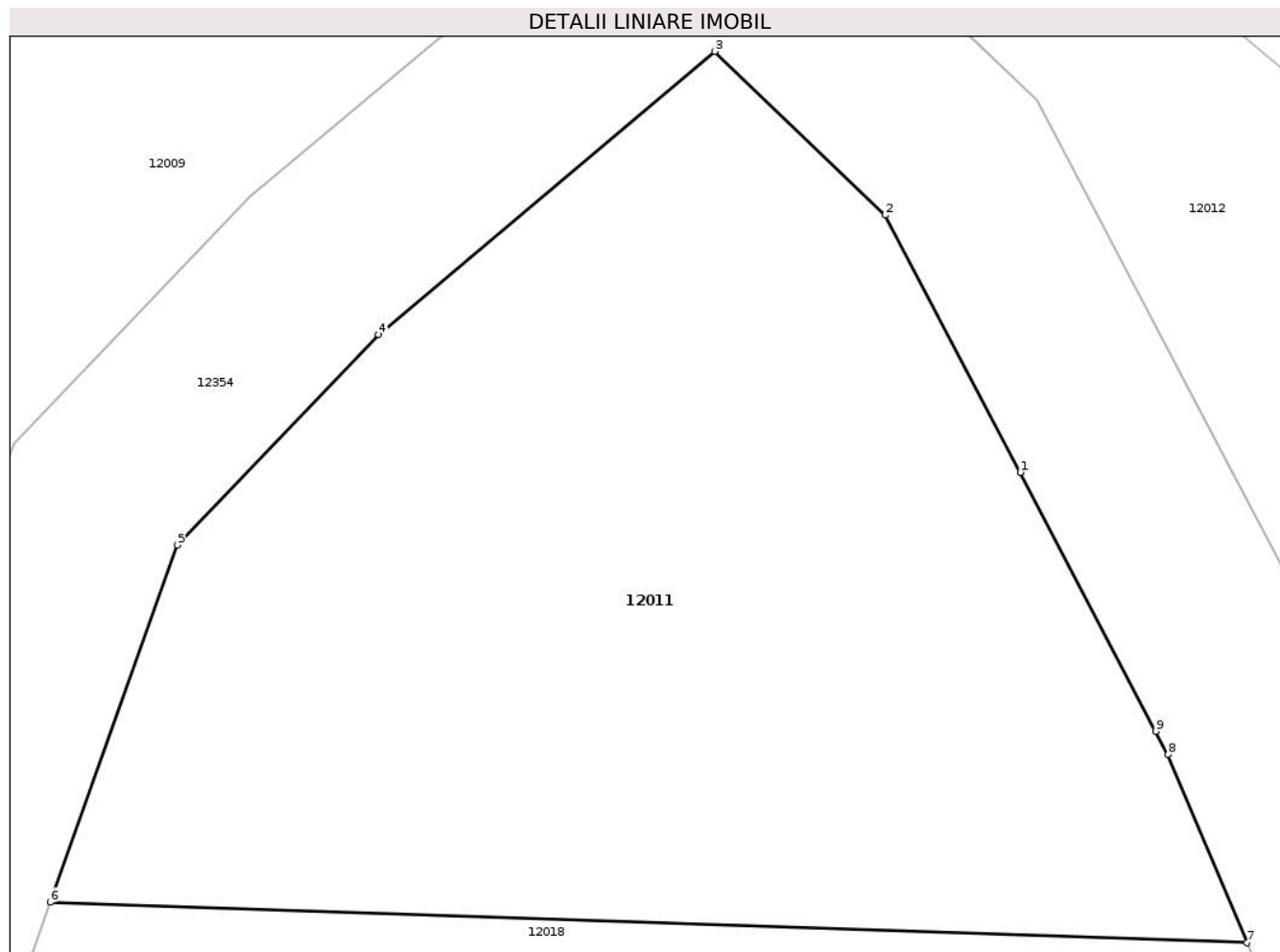
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	643	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	643	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.629,108 362.449,251	2	421.624,805 362.457,454	9.263
2	421.624,805 362.457,454	3	421.619,356 362.462,672	7.544
3	421.619,356 362.462,672	4	421.608,628 362.453,646	14.019
4	421.608,628 362.453,646	5	421.602,2 362.446,937	9.292
5	421.602,2 362.446,937	6	421.598,15 362.435,546	12.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.598,15 362.435,546	7	421.636,352 362.434,256	38.224
7	421.636,352 362.434,256	8	421.633,828 362.440,252	6.505
8	421.633,828 362.440,252	9	421.633,436 362.440,998	0.843
9	421.633,436 362.440,998	1	421.629,108 362.449,251	9.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		628	Sector cadastral:30 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

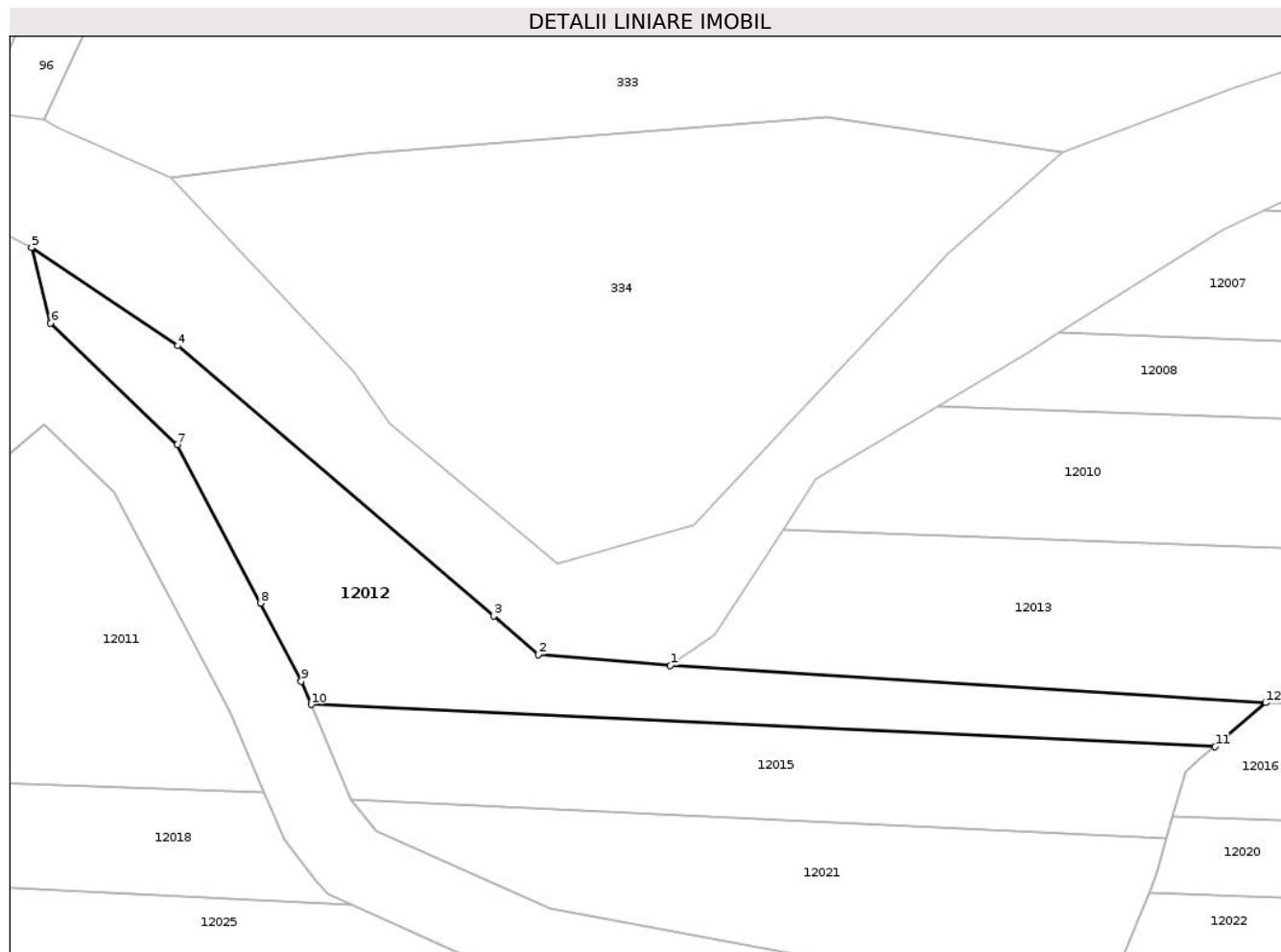
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	628	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	628	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.667,819 362.444,025	2	421.657,595 362.444,898	10.261
2	421.657,595 362.444,898	3	421.654,129 362.447,862	4.56
3	421.654,129 362.447,862	4	421.629,697 362.468,754	32.147
4	421.629,697 362.468,754	5	421.618,386 362.476,339	13.619
5	421.618,386 362.476,339	6	421.619,837 362.470,518	5.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.619,837 362.470,518	7	421.629,663 362.461,109	13.604
7	421.629,663 362.461,109	8	421.636,086 362.448,864	13.828
8	421.636,086 362.448,864	9	421.639,259 362.442,814	6.831
9	421.639,259 362.442,814	10	421.640,015 362.441,02	1.946
10	421.640,015 362.441,02	11	421.709,978 362.437,778	70.038
11	421.709,978 362.437,778	12	421.713,9 362.441,166	5.183
12	421.713,9 362.441,166	1	421.667,819 362.444,025	46.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA STIUBEU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.852	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3980/21, din 01/07/2025 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 14/15.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RAFAILA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

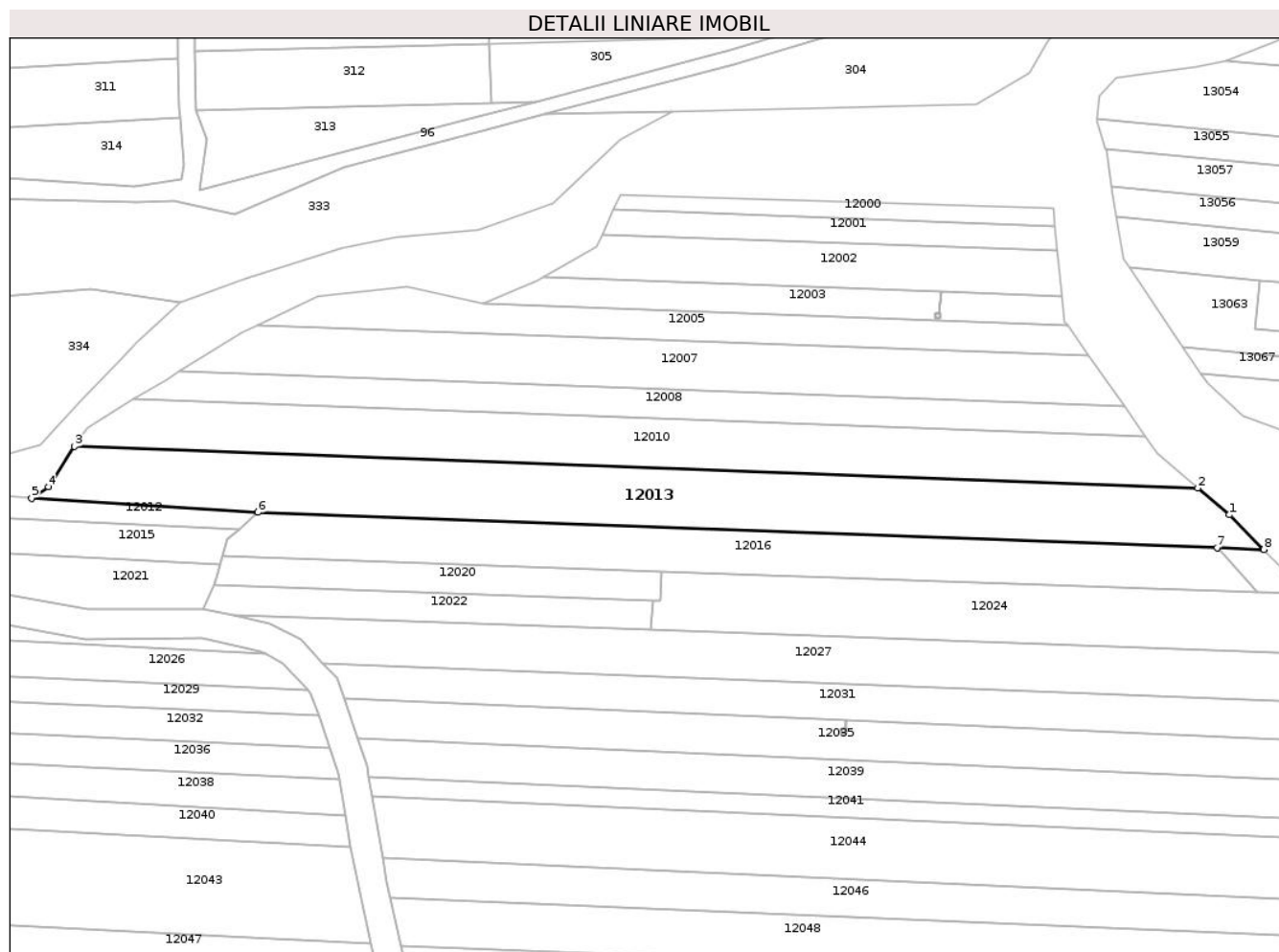
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.852	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.318	29	837/33	-	
2	pasune	NU	534	29	837/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.911,529 362.440,646	2	421.905,123 362.446,114	8.422
2	421.905,123 362.446,114	3	421.676,579 362.454,552	228.7
3	421.676,579 362.454,552	4	421.671,217 362.446,382	9.773
4	421.671,217 362.446,382	5	421.667,819 362.444,025	4.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.667,819 362.444,025	6	421.713,9 362.441,166	46.17
6	421.713,9 362.441,166	7	421.909,068 362.433,96	195.301
7	421.909,068 362.433,96	8	421.918,554 362.433,61	9.493
8	421.918,554 362.433,61	1	421.911,529 362.440,646	9.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA STIUBEU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		576	Sector cadastral:30 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3980/12, din 01/07/2025 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 3689/2006 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IORDACHE EUGEN 2) IORDACHE NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

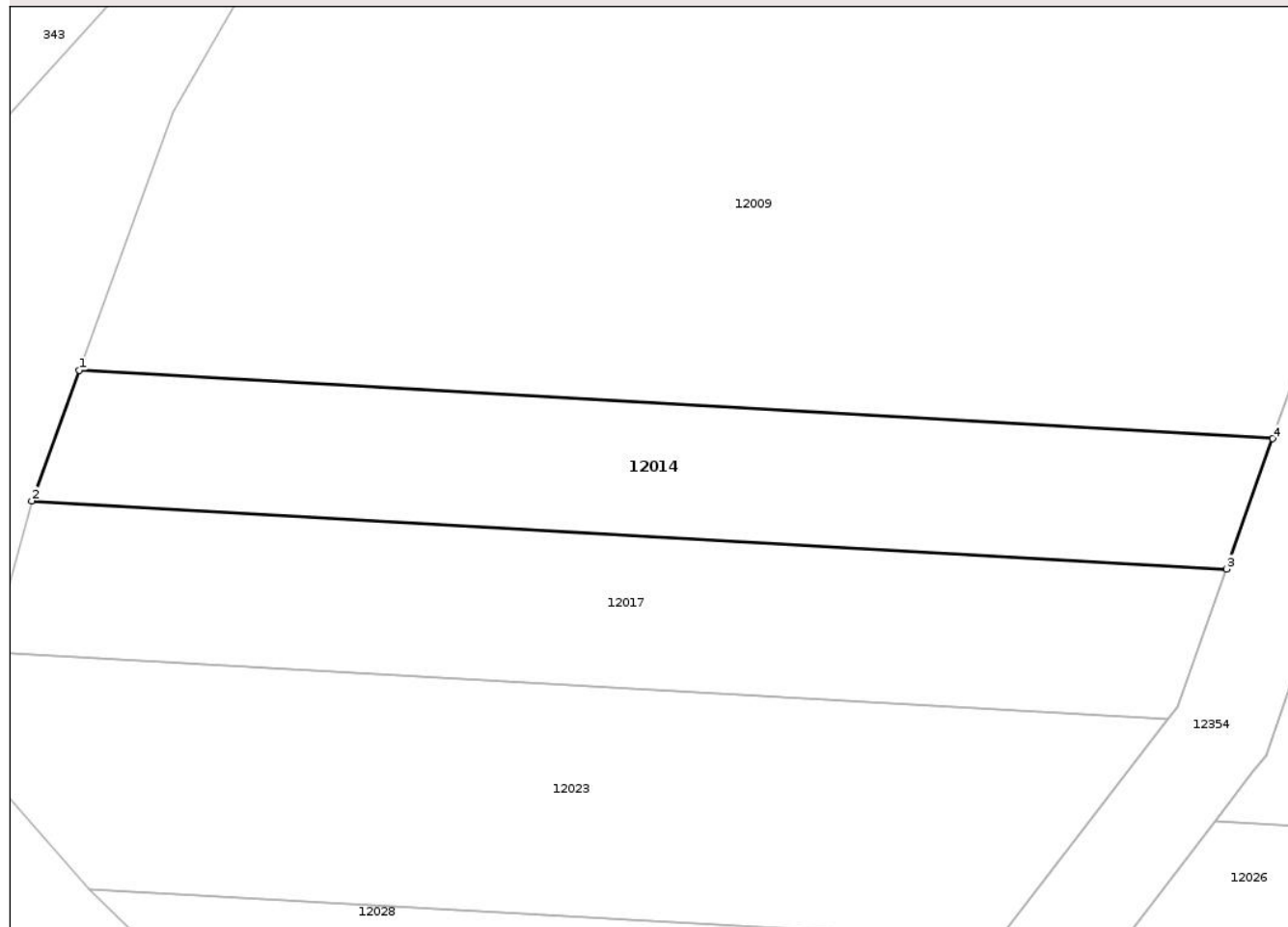
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	576	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	576	29	837/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.522,276 362.446,278	2	421.519,416 362.438,428	8.355
2	421.519,416 362.438,428	3	421.591,346 362.434,323	72.047
3	421.591,346 362.434,323	4	421.594,139 362.442,176	8.335
4	421.594,139 362.442,176	1	421.522,276 362.446,278	71.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		478	Sector cadastral:30 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3980/12, din 01/07/2025 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 3689/2006 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IORDACHE EUGEN 2) IORDACHE NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

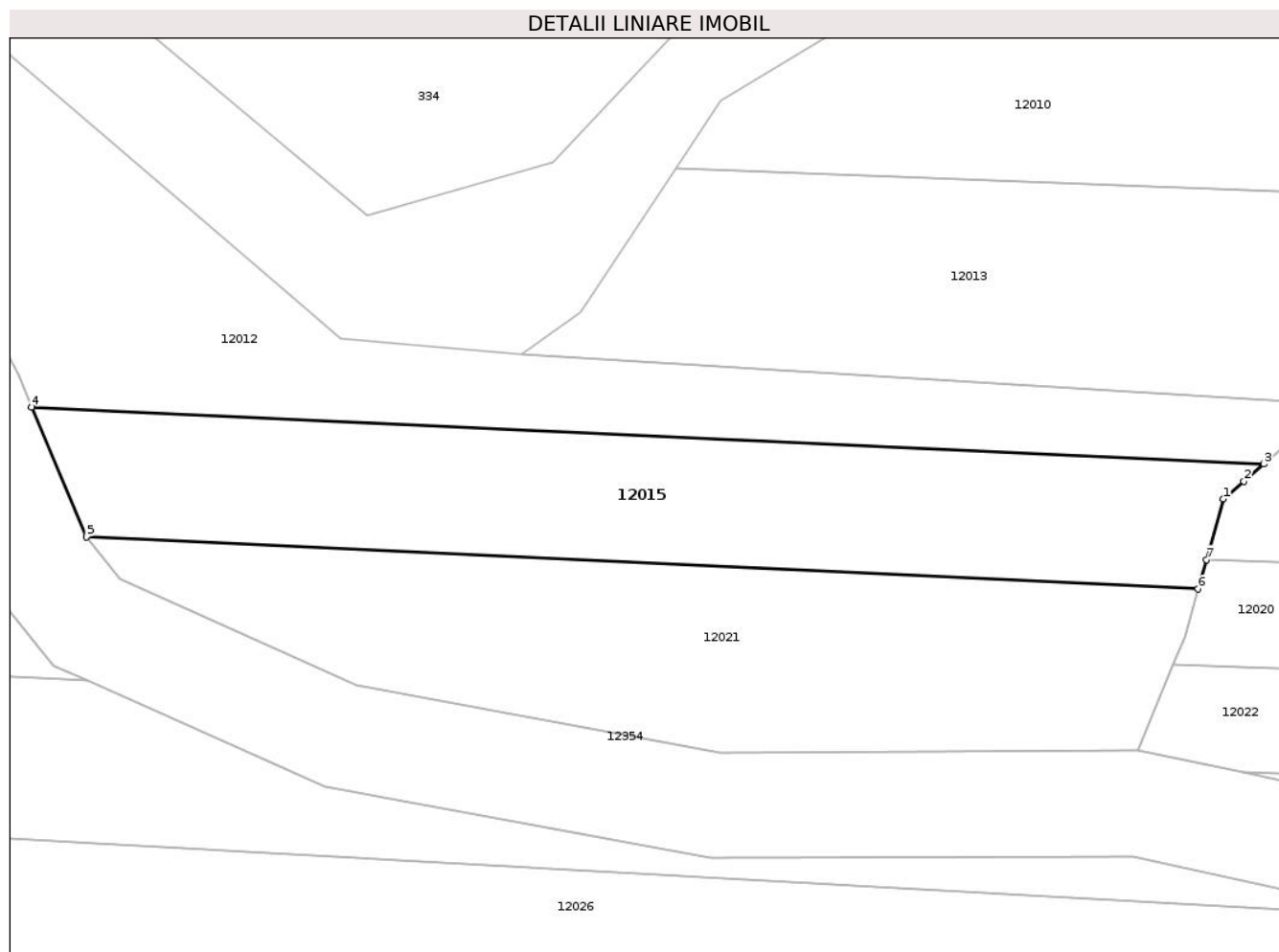
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	478	29	837/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.707,687 362.435,8	2	421.708,856 362.436,809	1.544
2	421.708,856 362.436,809	3	421.709,978 362.437,778	1.483
3	421.709,978 362.437,778	4	421.640,015 362.441,02	70.038
4	421.640,015 362.441,02	5	421.643,119 362.433,647	8.0
5	421.643,119 362.433,647	6	421.706,256 362.430,697	63.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.706,256 362.430,697	7	421.706,723 362.432,364	1.731
7	421.706,723 362.432,364	1	421.707,687 362.435,8	3.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punctul "La Var"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37886	1.824	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5499 / 23/01/2025		
Act Notarial nr. 140, din 21/01/2025 emis de NP IONILETE ALIN-NICUSOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DAMILA AGRO SRL , CIF:28210444 <i>OBSERVATII: cu titlu de cumparare</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

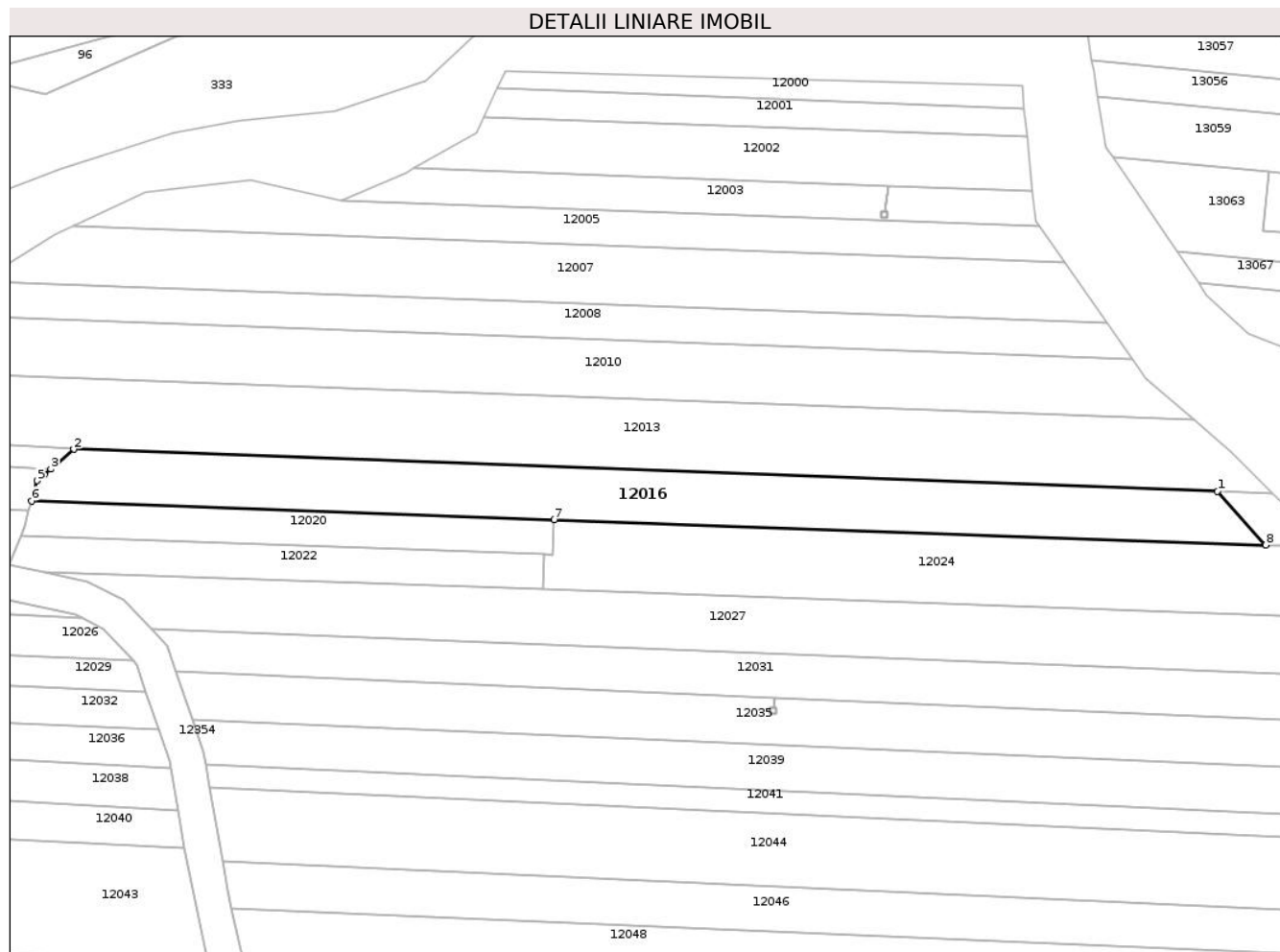
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37886	1.824	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.824	29	837/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.909,068 362.433,96	2	421.713,9 362.441,166	195.301
2	421.713,9 362.441,166	3	421.709,978 362.437,778	5.183
3	421.709,978 362.437,778	4	421.708,856 362.436,809	1.483
4	421.708,856 362.436,809	5	421.707,687 362.435,8	1.544
5	421.707,687 362.435,8	6	421.706,723 362.432,364	3.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.706,723 362.432,364	7	421.795,91 362.429,169	89.244
7	421.795,91 362.429,169	8	421.917,297 362.424,821	121.465
8	421.917,297 362.424,821	1	421.909,068 362.433,96	12.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA STIUBEU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		660	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3980, din 01/07/2025 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 14/15.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) BURDULEA ILIE DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

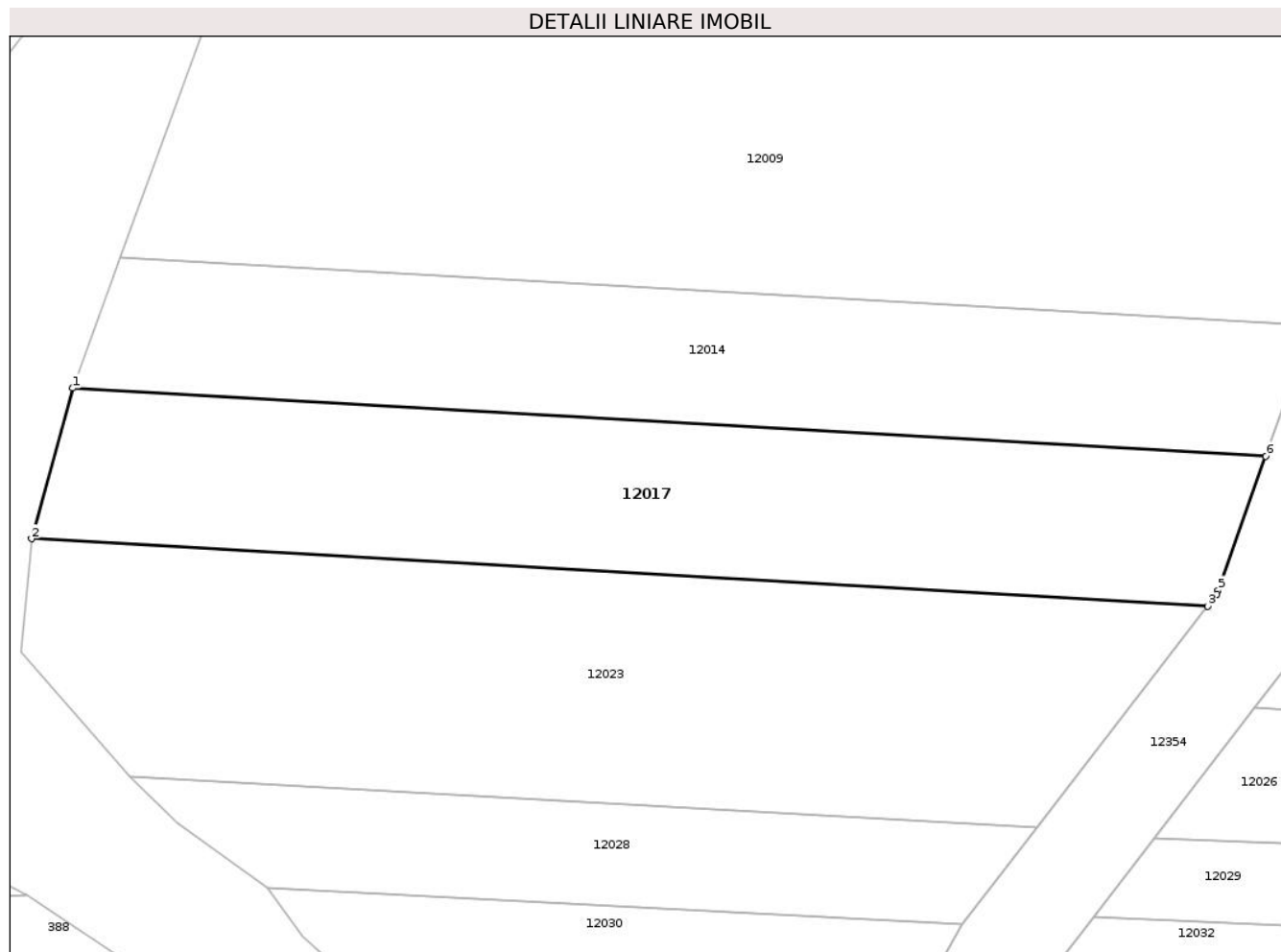
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	660	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	660	29	837/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.519,416 362.438,428	2	421.516,942 362.429,354	9.405
2	421.516,942 362.429,354	3	421.587,837 362.425,298	71.011
3	421.587,837 362.425,298	4	421.588,393 362.426,019	0.91
4	421.588,393 362.426,019	5	421.588,475 362.426,248	0.243
5	421.588,475 362.426,248	6	421.591,346 362.434,323	8.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.591,346 362.434,323	1	421.519,416 362.438,428	72.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA STIUBEU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		338	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3980/12, din 01/07/2025 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 3689/2006 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IORDACHE EUGEN 2) IORDACHE NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

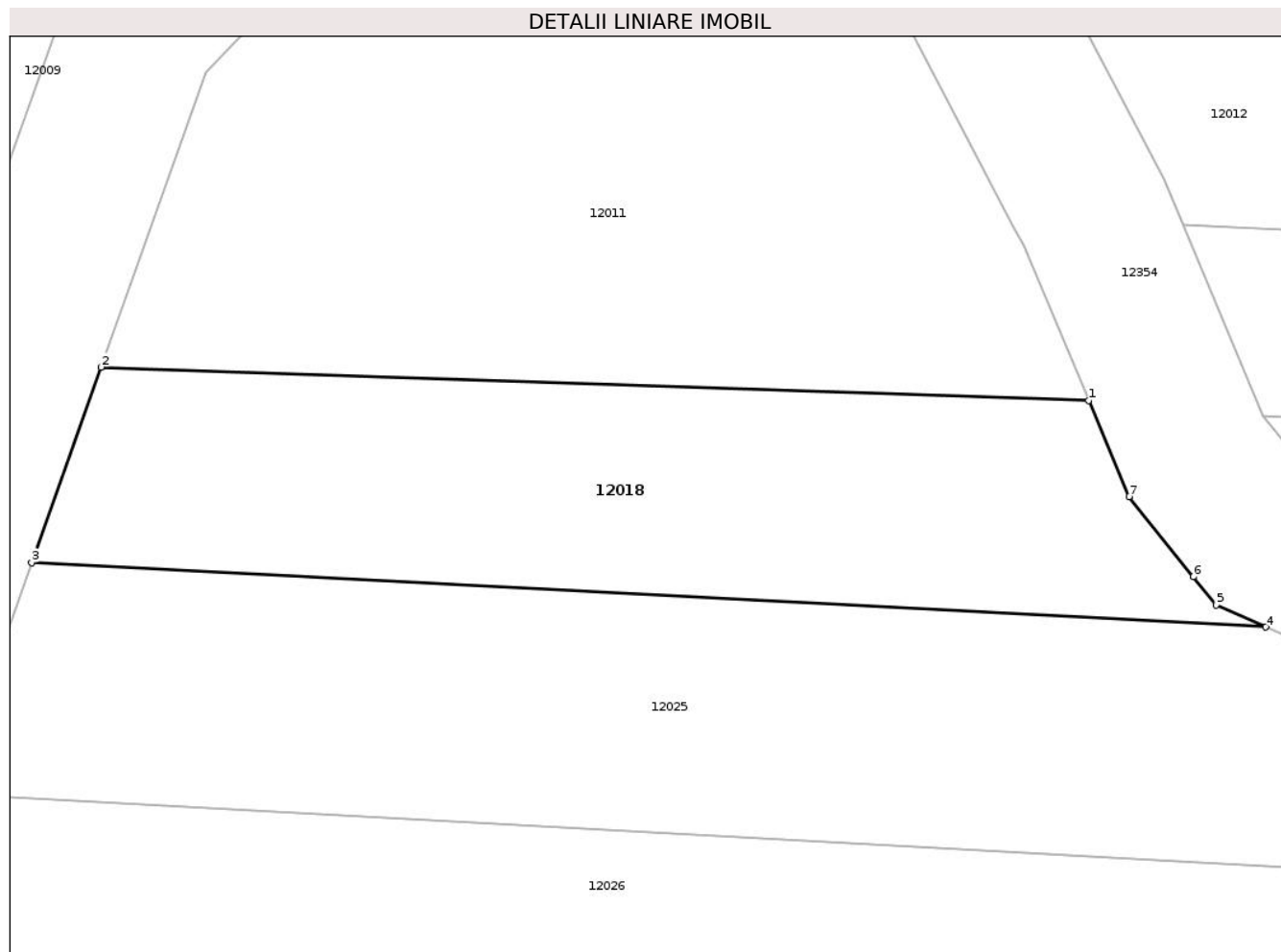
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	338	29	837/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.636,352 362.434,256	2	421.598,15 362.435,546	38.224
2	421.598,15 362.435,546	3	421.595,463 362.427,992	8.018
3	421.595,463 362.427,992	4	421.643,205 362.425,496	47.807
4	421.643,205 362.425,496	5	421.641,283 362.426,353	2.104
5	421.641,283 362.426,353	6	421.640,404 362.427,447	1.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.640,404 362.427,447	7	421.637,915 362.430,544	3.973
7	421.637,915 362.430,544	1	421.636,352 362.434,256	4.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		87	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

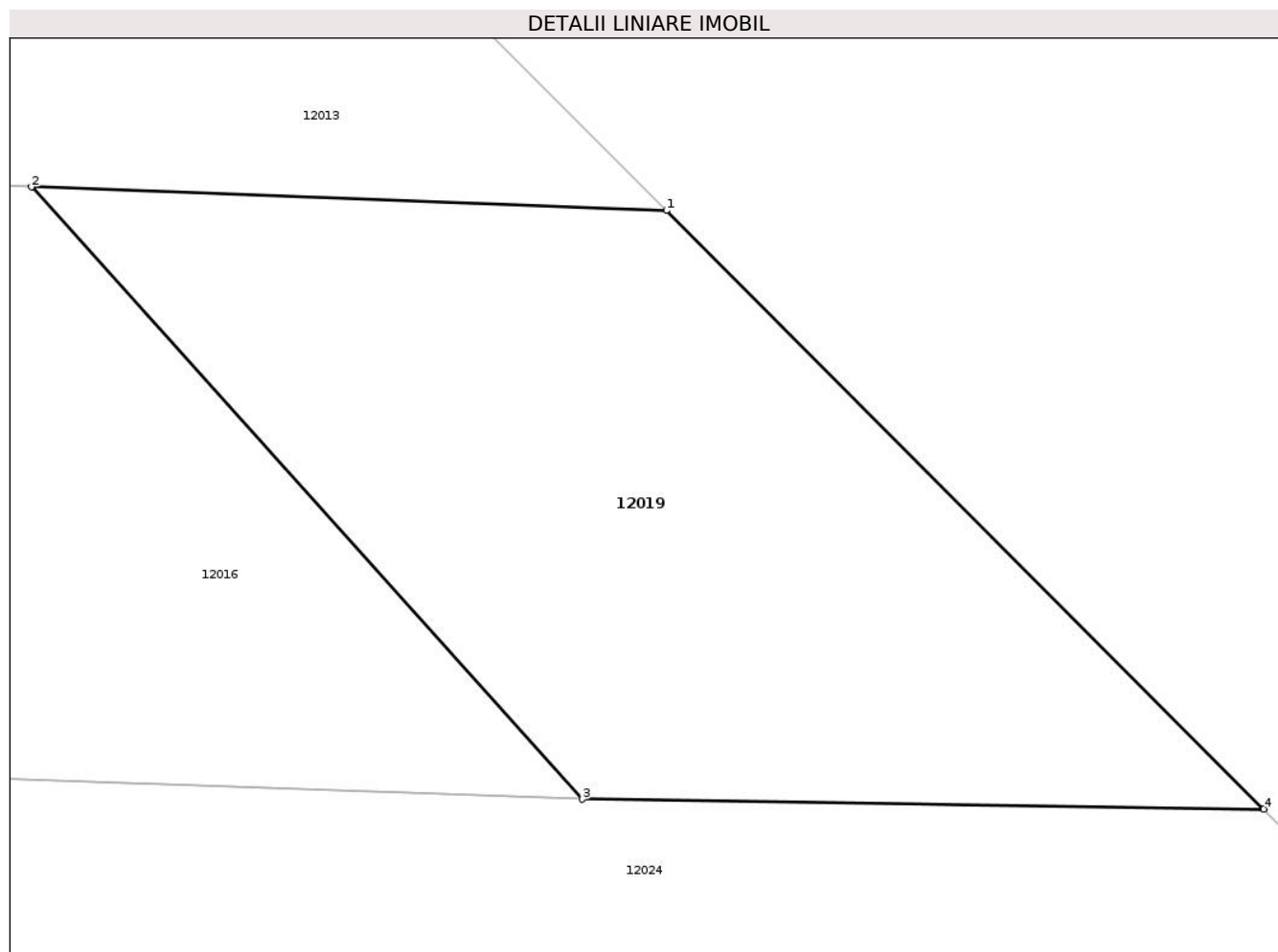
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	87	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	87	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.918,554 362.433,61	2	421.909,068 362.433,96	9.493
2	421.909,068 362.433,96	3	421.917,297 362.424,821	12.297
3	421.917,297 362.424,821	4	421.927,476 362.424,674	10.181
4	421.927,476 362.424,674	1	421.918,554 362.433,61	12.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, LA STIUBEU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		540	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 207, din 27/05/2021 emis de BNP IONILETE ALIN - NICUSOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MATEI DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

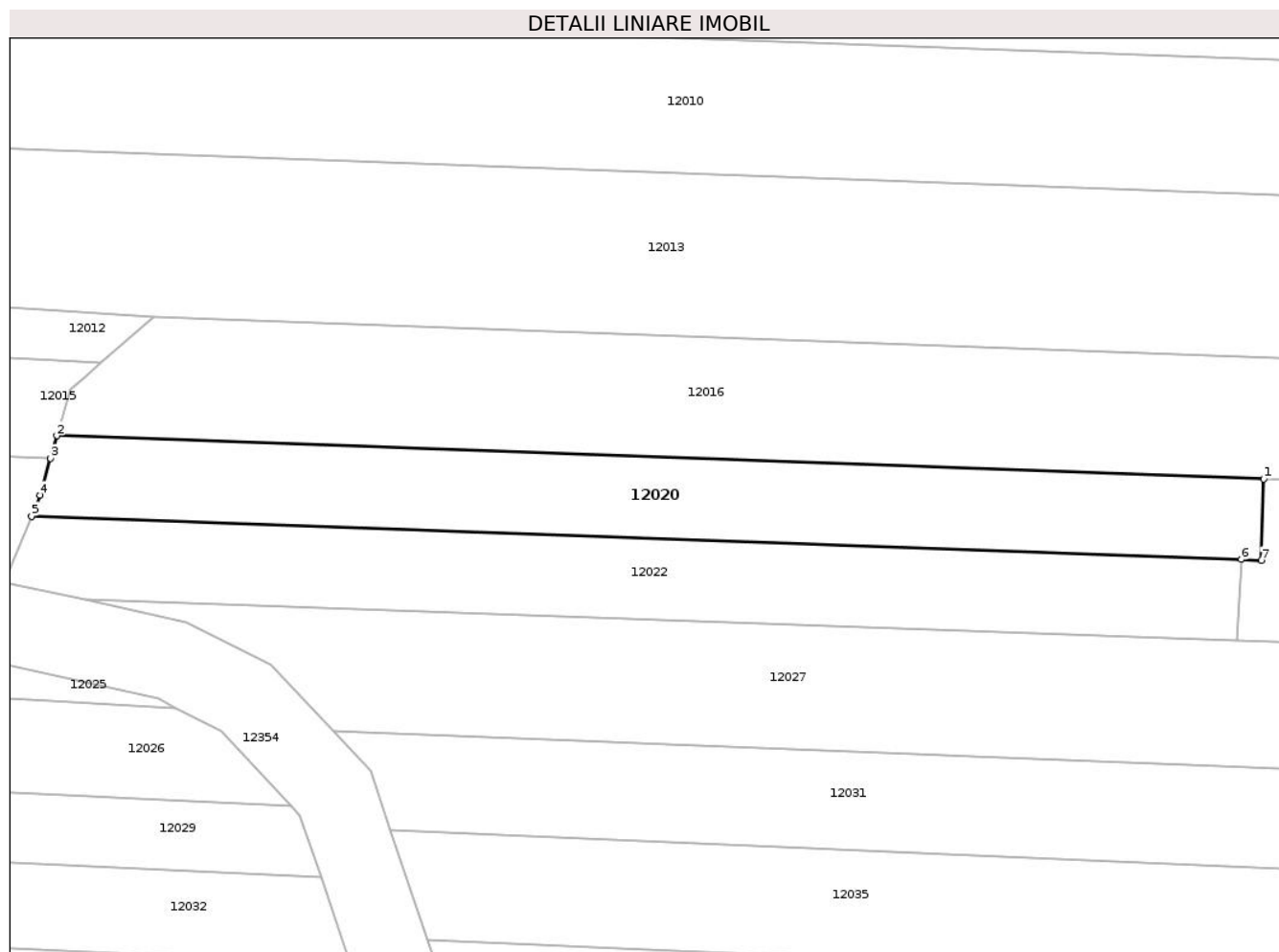
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	540	29	837/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.795,91 362.429,169	2	421.706,723 362.432,364	89.244
2	421.706,723 362.432,364	3	421.706,256 362.430,697	1.731
3	421.706,256 362.430,697	4	421.705,493 362.427,979	2.823
4	421.705,493 362.427,979	5	421.704,854 362.426,427	1.679
5	421.704,854 362.426,427	6	421.794,24 362.423,225	89.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.794,24 362.423,225	7	421.795,72 362.423,172	1.482
7	421.795,72 362.423,172	1	421.795,91 362.429,169	6.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA STIUBEU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		510	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3980, din 01/07/2025 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 14/15.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) BURDULEA ILIE DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

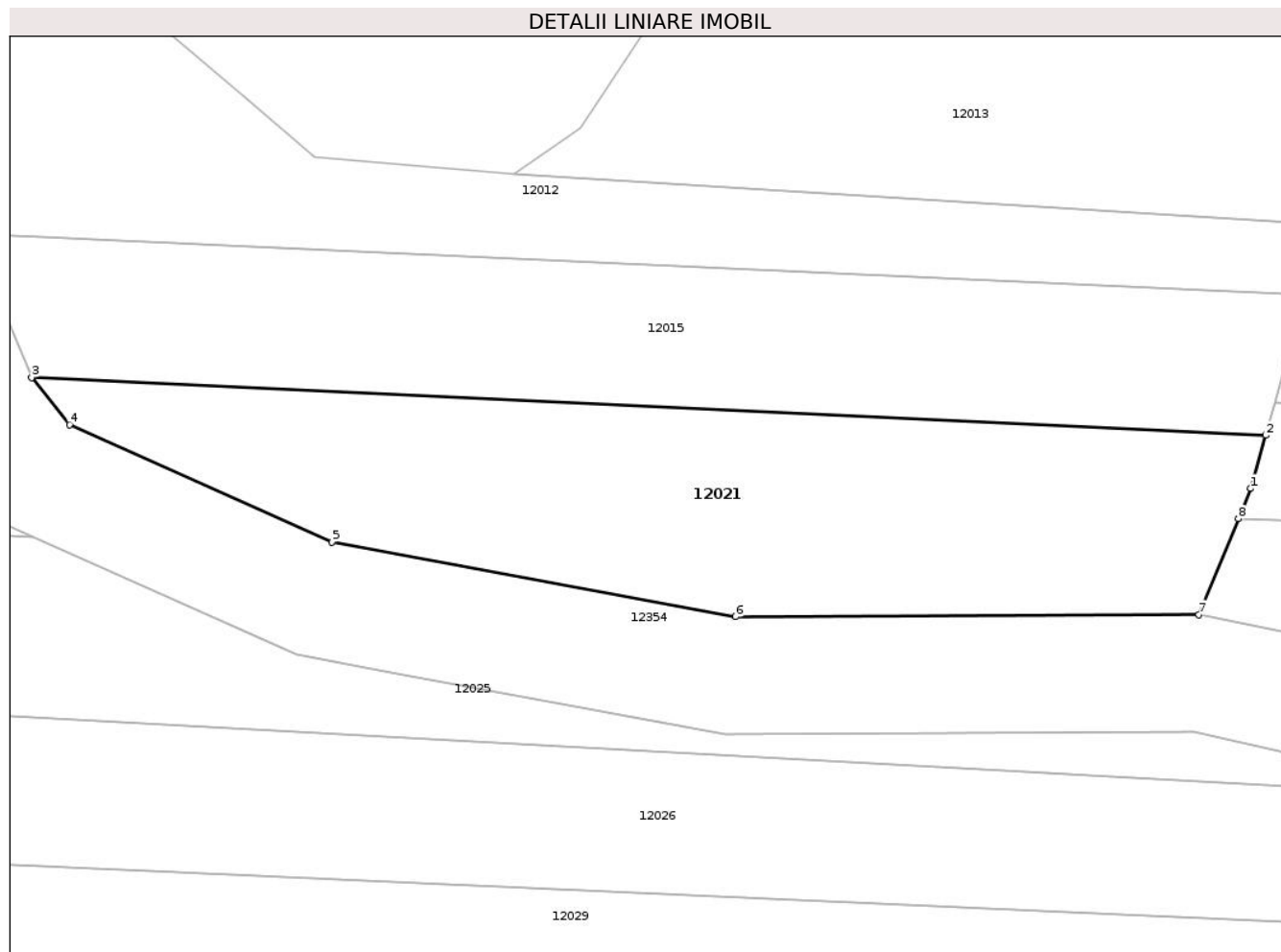
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	510	29	837/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.705,493 362.427,979	2	421.706,256 362.430,697	2.823
2	421.706,256 362.430,697	3	421.643,119 362.433,647	63.206
3	421.643,119 362.433,647	4	421.645,051 362.431,242	3.085
4	421.645,051 362.431,242	5	421.658,488 362.425,25	14.713
5	421.658,488 362.425,25	6	421.679,136 362.421,43	20.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.679,136 362.421,43	7	421.702,838 362.421,532	23.702
7	421.702,838 362.421,532	8	421.704,854 362.426,427	5.293
8	421.704,854 362.426,427	1	421.705,493 362.427,979	1.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA STUBEU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		540	Sector cadastral:30 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 108, din 13/10/2011 emis de BNP CHIRSANOV - CAPANU ALEXANDER - CRISTIAN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	
1) MARCOIANU EMIL	
2) MARCOIANU ION	
3) RADU DANIELA	

C. Partea III. SARCINI .

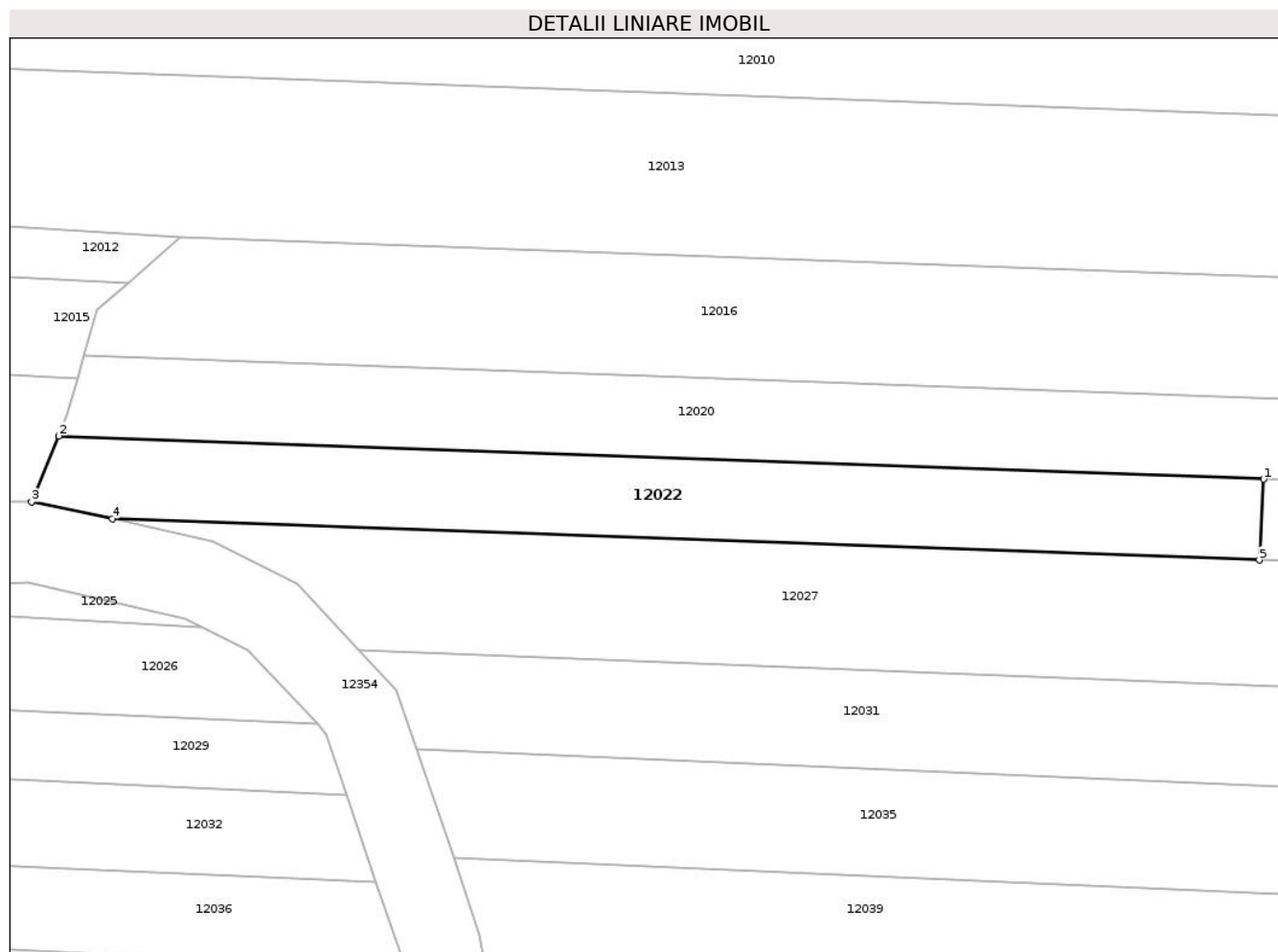
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	540	29	837	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.794,24 362.423,225	2	421.704,854 362.426,427	89.443
2	421.704,854 362.426,427	3	421.702,838 362.421,532	5.293
3	421.702,838 362.421,532	4	421.708,823 362.420,281	6.114
4	421.708,823 362.420,281	5	421.793,92 362.417,233	85.152
5	421.793,92 362.417,233	1	421.794,24 362.423,225	6.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, STUBEU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6777, din 30/01/2008 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RUXANDA DUMITRU 2) RUXANDA CONSTANTIN 3) RUXANDA MARIN 4) RUXANDA ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

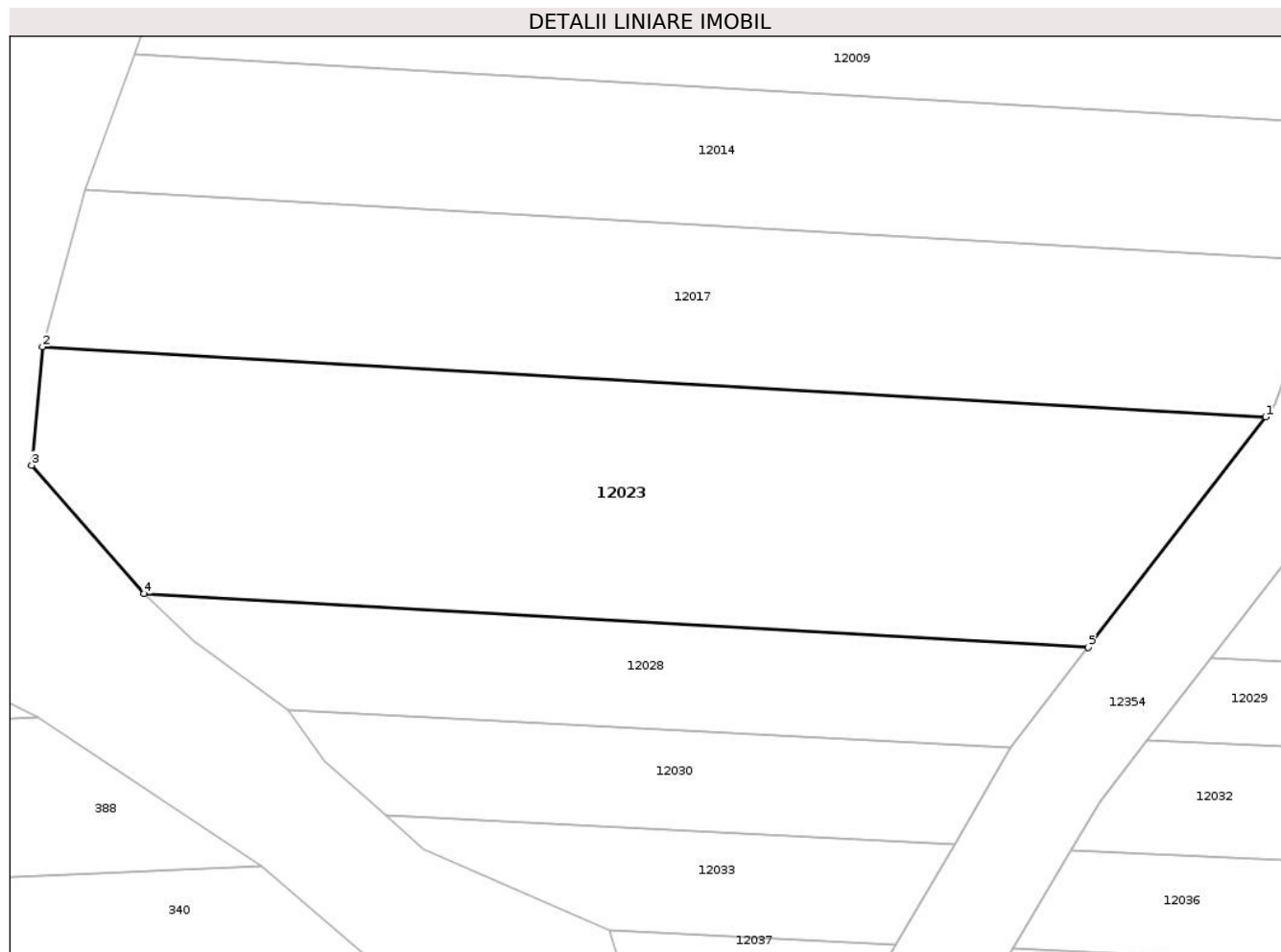
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	900	29	837	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.587,837 362.425,298	2	421.516,942 362.429,354	71.011
2	421.516,942 362.429,354	3	421.516,326 362.422,512	6.871
3	421.516,326 362.422,512	4	421.522,845 362.415,066	9.896
4	421.522,845 362.415,066	5	421.577,554 362.411,967	54.796
5	421.577,554 362.411,967	1	421.587,837 362.425,298	16.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA STIUBEU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.670	Sector cadastral:30 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3980/36, din 01/07/2025 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 14/15.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ENACICA DUMITRU 2) ENACICA OVIDIU 3) ENACICA STEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

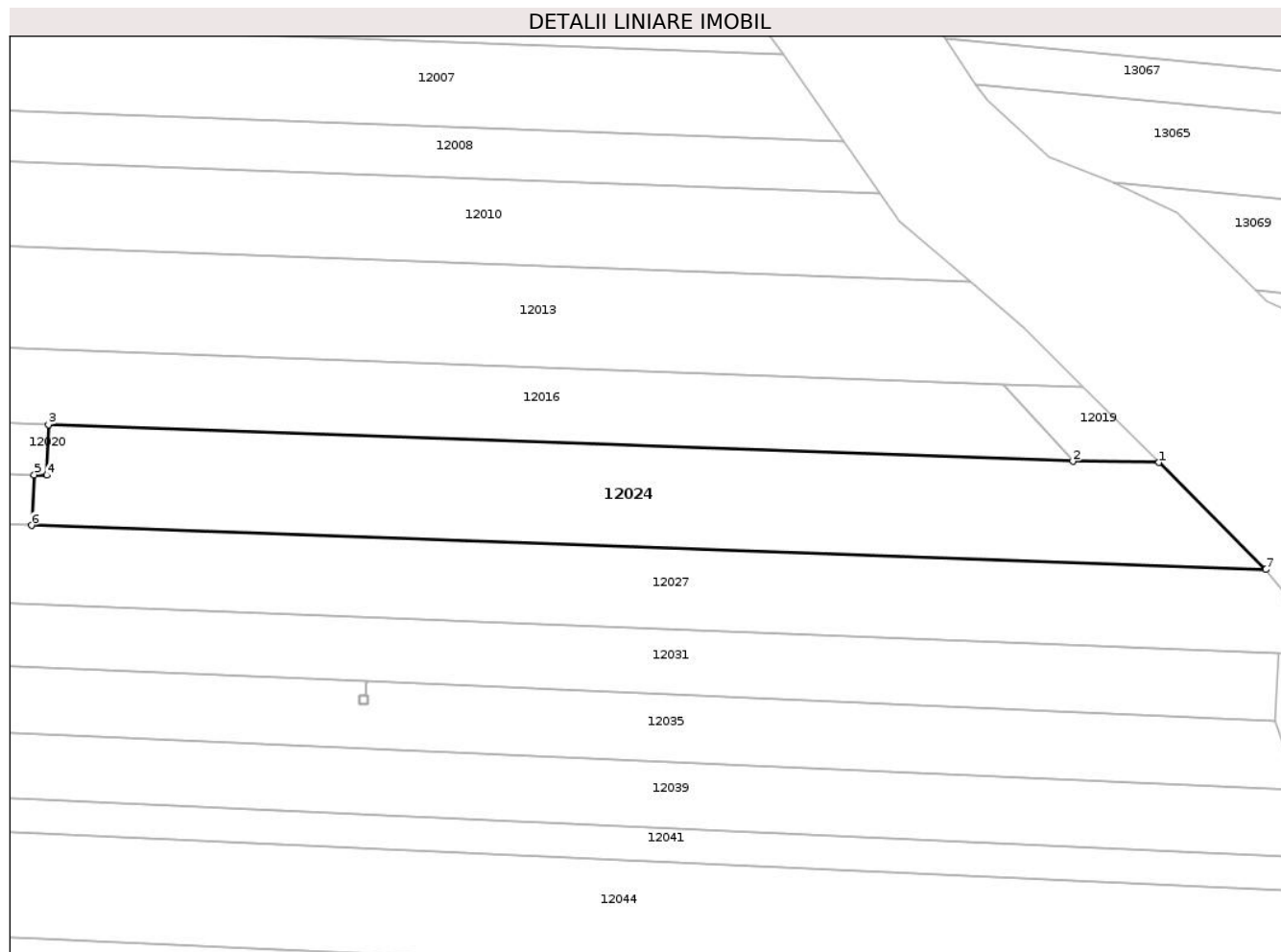
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.670	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.670	29	837/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.927,476 362.424,674	2	421.917,297 362.424,821	10.181
2	421.917,297 362.424,821	3	421.795,91 362.429,169	121.465
3	421.795,91 362.429,169	4	421.795,72 362.423,172	6.0
4	421.795,72 362.423,172	5	421.794,24 362.423,225	1.482
5	421.794,24 362.423,225	6	421.793,92 362.417,233	6.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.793,92 362.417,233	7	421.940,134 362.411,996	146.308
7	421.940,134 362.411,996	1	421.927,476 362.424,674	17.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA STIUBEU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		661	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3980, din 01/07/2025 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 14/15.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) BURDULEA ILIE DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

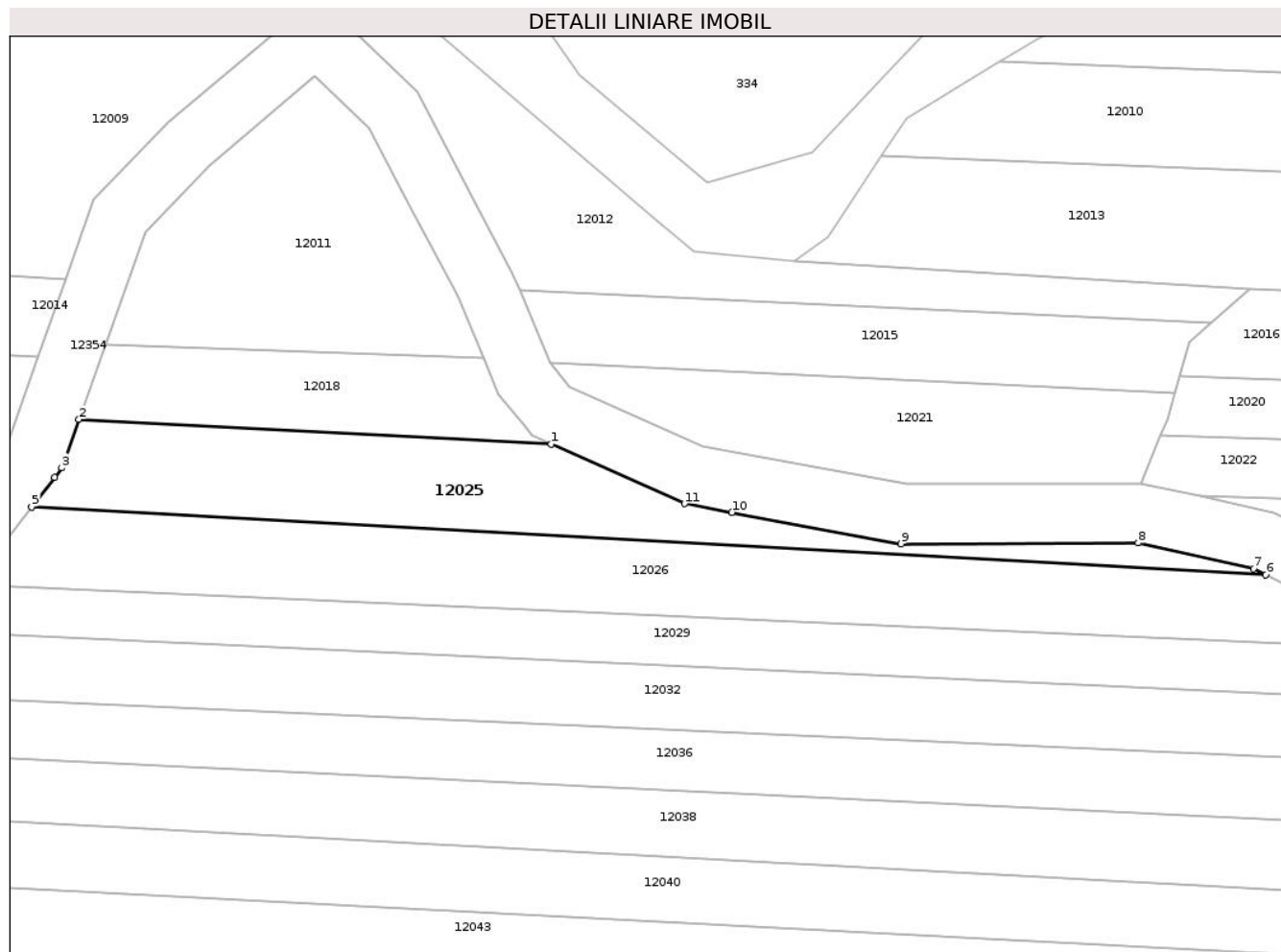
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	661	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	661	29	837/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.643,205 362.425,496	2	421.595,463 362.427,992	47.807
2	421.595,463 362.427,992	3	421.593,727 362.423,11	5.181
3	421.593,727 362.423,11	4	421.592,984 362.422,147	1.216
4	421.592,984 362.422,147	5	421.590,682 362.419,162	3.77
5	421.590,682 362.419,162	6	421.715,466 362.412,295	124.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.715,466 362.412,295	7	421.714,23 362.412,921	1.385
7	421.714,23 362.412,921	8	421.702,575 362.415,531	11.943
8	421.702,575 362.415,531	9	421.678,599 362.415,428	23.977
9	421.678,599 362.415,428	10	421.661,483 362.418,595	17.406
10	421.661,483 362.418,595	11	421.656,696 362.419,48	4.869
11	421.656,696 362.419,48	1	421.643,205 362.425,496	14.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, STUBEU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		990	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6777, din 30/01/2008 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RUXANDA DUMITRU 2) RUXANDA CONSTANTIN 3) RUXANDA MARIN 4) RUXANDA ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

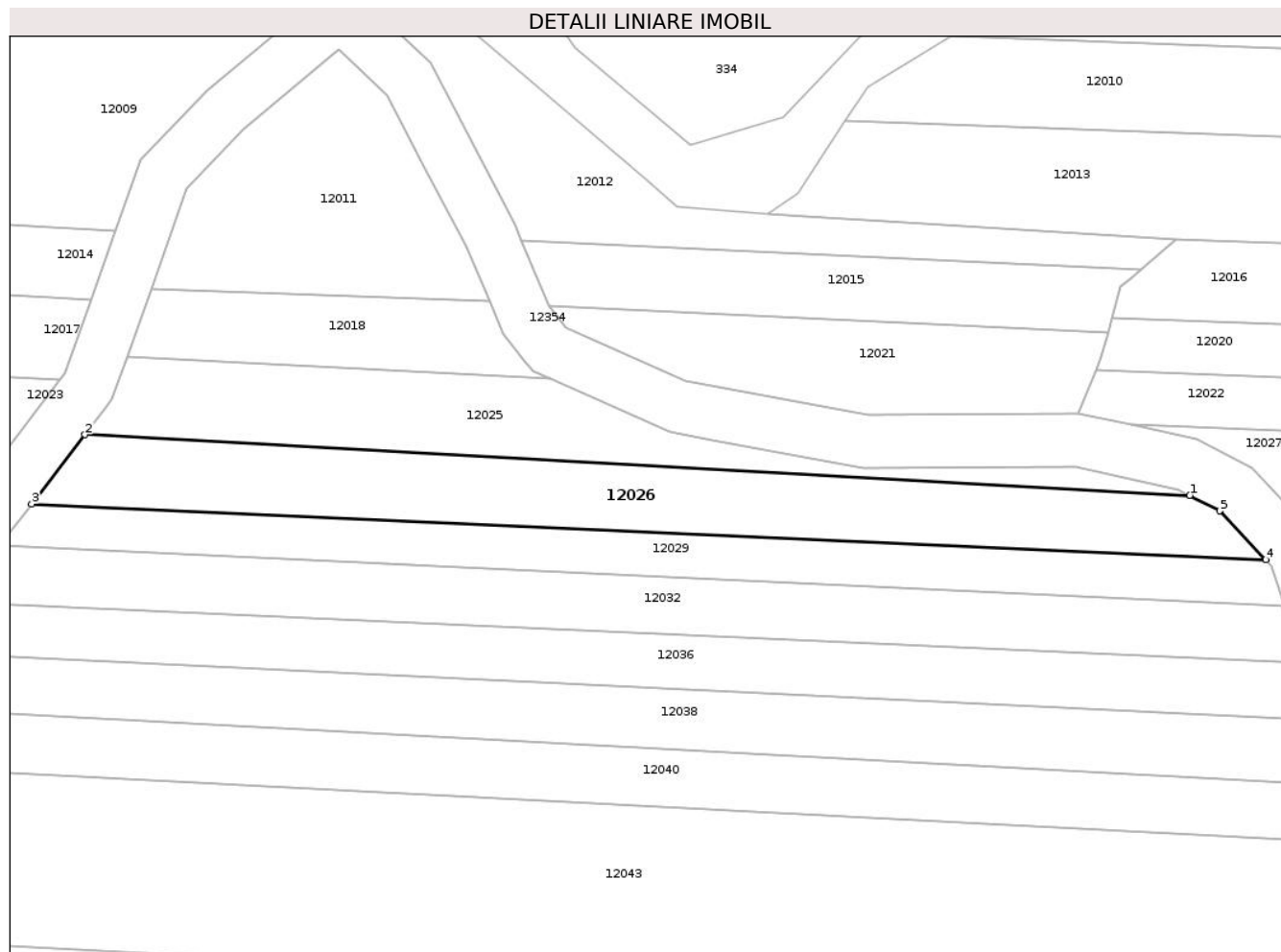
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	990	29	837	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.715,466 362.412,295	2	421.590,682 362.419,162	124.973
2	421.590,682 362.419,162	3	421.584,654 362.411,348	9.868
3	421.584,654 362.411,348	4	421.724,06 362.405,064	139.548
4	421.724,06 362.405,064	5	421.718,897 362.410,557	7.539
5	421.718,897 362.410,557	1	421.715,466 362.412,295	3.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, LA STUBEU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 207, din 27/05/2021 emis de BNP IONILETE ALIN - NICUSOR;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MATEI DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

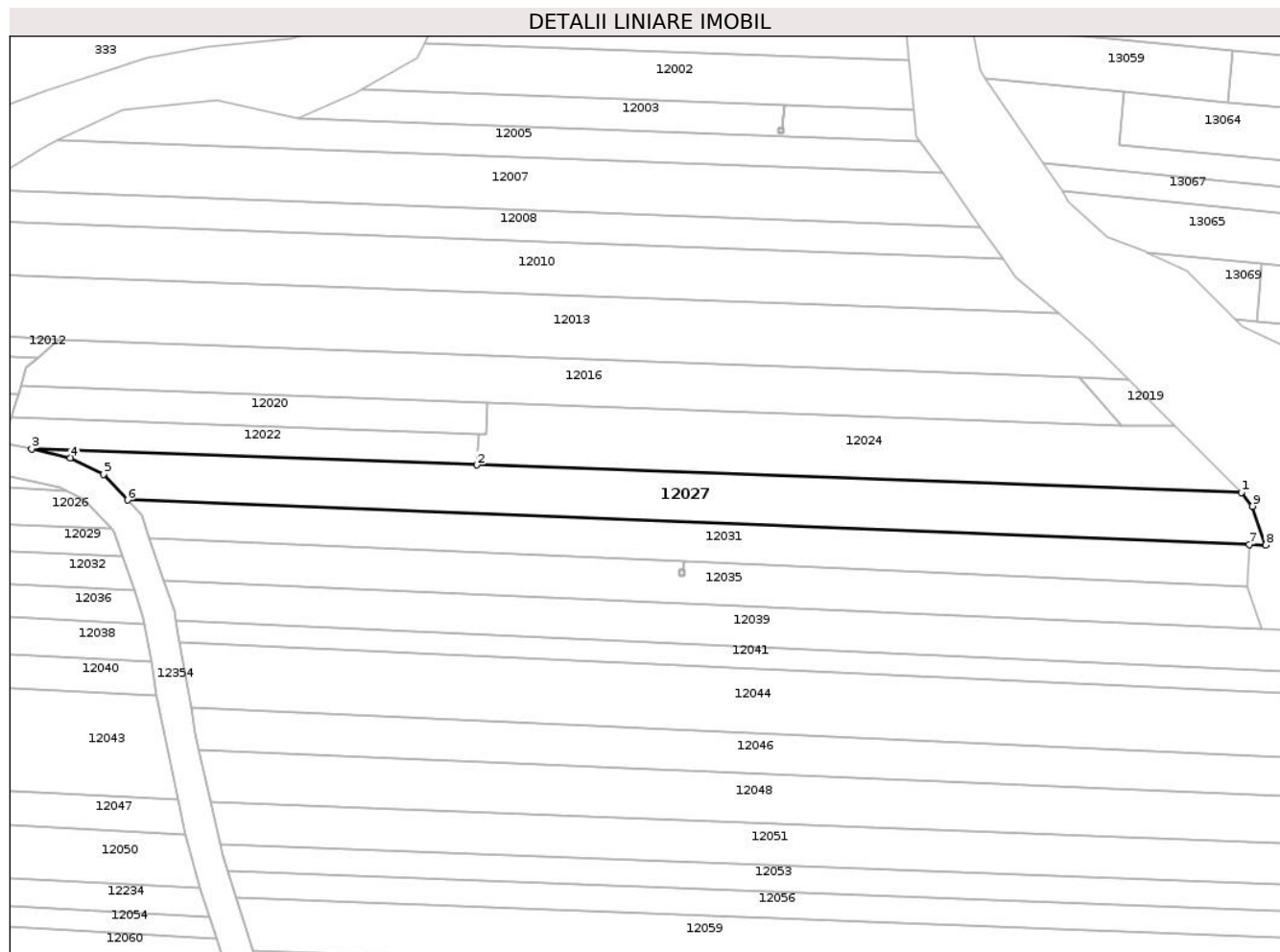
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	29	837/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.940,134 362.411,996	2	421.793,92 362.417,233	146.308
2	421.793,92 362.417,233	3	421.708,823 362.420,281	85.152
3	421.708,823 362.420,281	4	421.716,273 362.418,613	7.634
4	421.716,273 362.418,613	5	421.722,524 362.415,446	7.007
5	421.722,524 362.415,446	6	421.727,149 362.410,535	6.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.727,149 362.410,535	7	421.941,643 362.402,072	214.661
7	421.941,643 362.402,072	8	421.944,762 362.401,936	3.122
8	421.944,762 362.401,936	9	421.942,26 362.409,375	7.849
9	421.942,26 362.409,375	1	421.940,134 362.411,996	3.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA STIUBEU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3980/15, din 01/07/2025 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 14/15.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MATEI MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

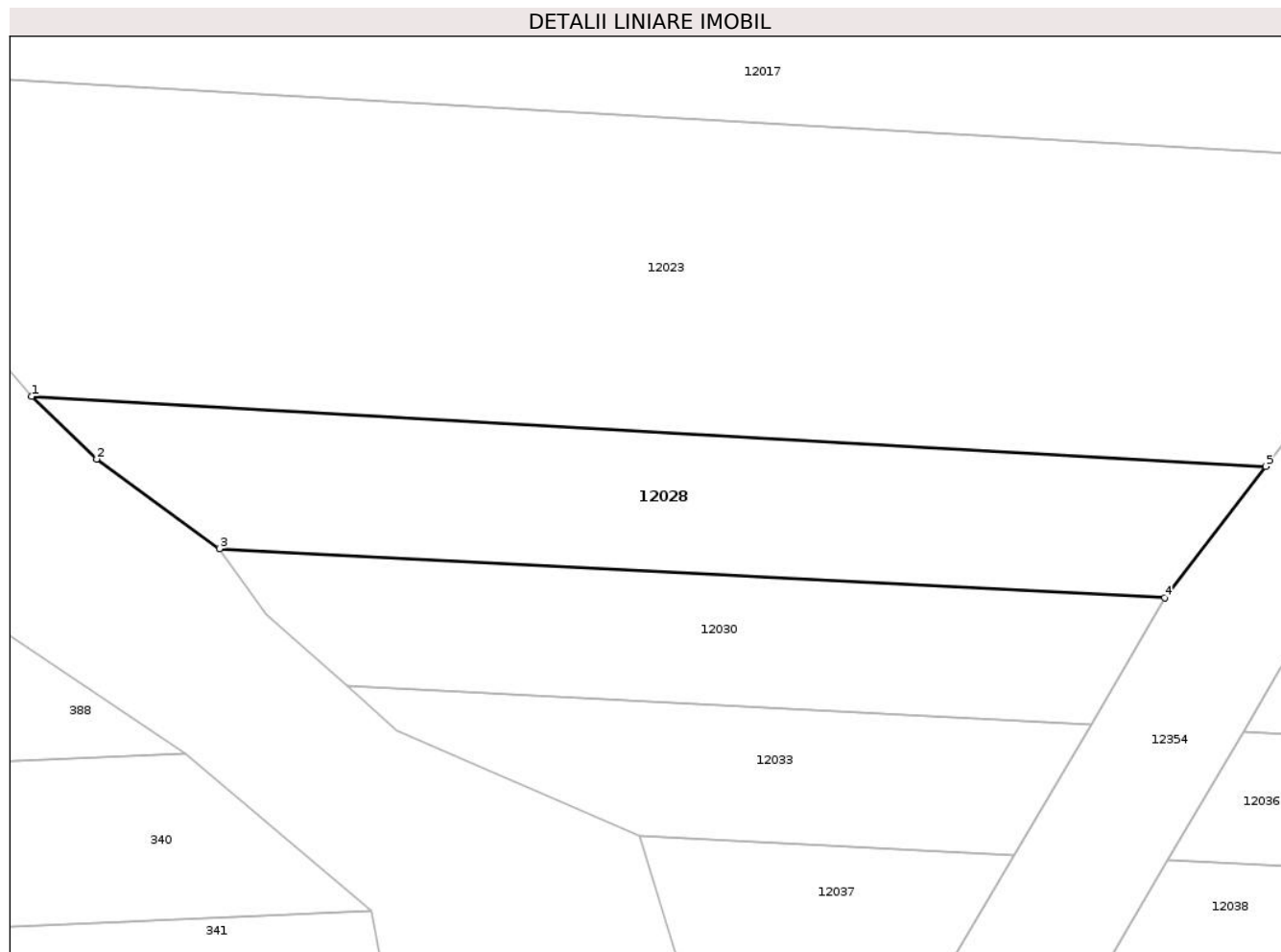
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	300	29	837/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.522,845 362.415,066	2	421.525,726 362.412,296	3.996
2	421.525,726 362.412,296	3	421.531,176 362.408,329	6.742
3	421.531,176 362.408,329	4	421.573,07 362.406,157	41.95
4	421.573,07 362.406,157	5	421.577,554 362.411,967	7.339
5	421.577,554 362.411,967	1	421.522,845 362.415,066	54.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA STIUBEU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		720	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3980/15, din 01/07/2025 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 14/15.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MATEI MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

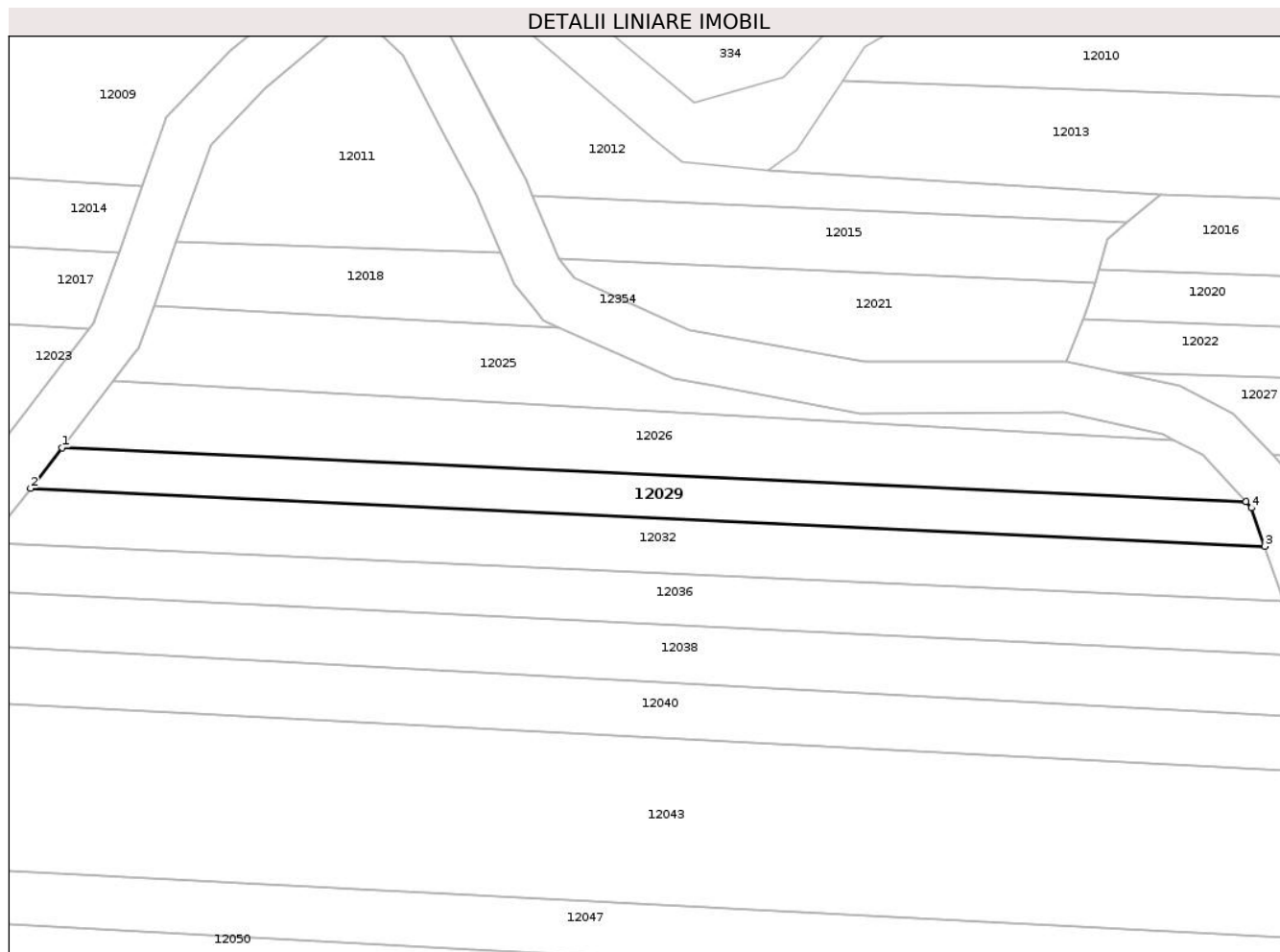
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	720	29	837/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.584,654 362.411,348	2	421.580,99 362.406,598	6.0
2	421.580,99 362.406,598	3	421.726,23 362.399,776	145.401
3	421.726,23 362.399,776	4	421.724,698 362.404,302	4.779
4	421.724,698 362.404,302	5	421.724,06 362.405,064	0.993
5	421.724,06 362.405,064	1	421.584,654 362.411,348	139.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		218	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

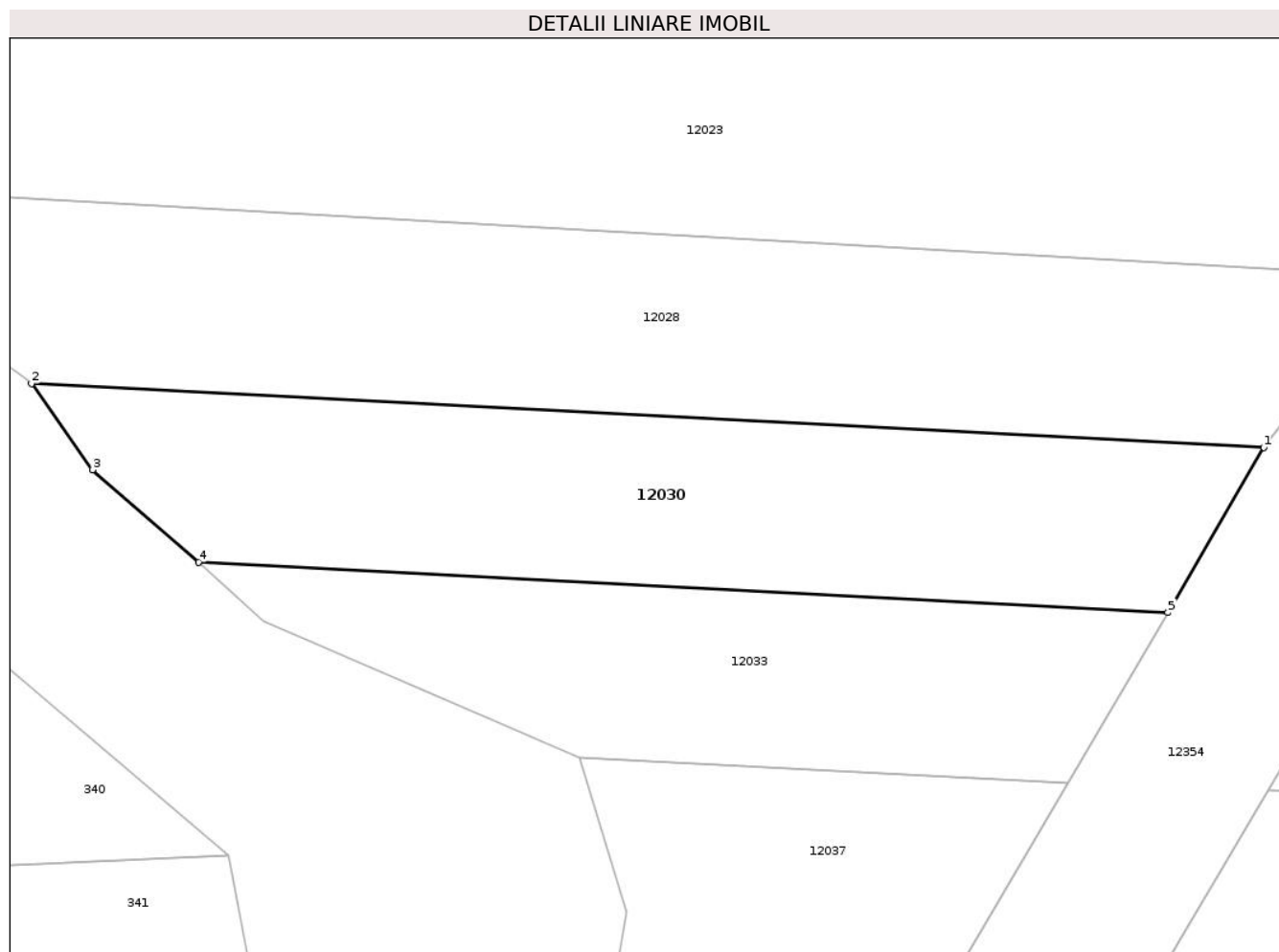
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	218	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	218	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.573,07 362.406,157	2	421.531,176 362.408,329	41.95
2	421.531,176 362.408,329	3	421.533,251 362.405,403	3.587
3	421.533,251 362.405,403	4	421.536,847 362.402,262	4.775
4	421.536,847 362.402,262	5	421.569,811 362.400,552	33.008
5	421.569,811 362.400,552	1	421.573,07 362.406,157	6.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, STIUBEU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:30 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13369, din 22/04/2009 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHIARA VERGILIU 2) GHIARA STEFAN 3) DANCIU EUGENIA 4) ION NICOLITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

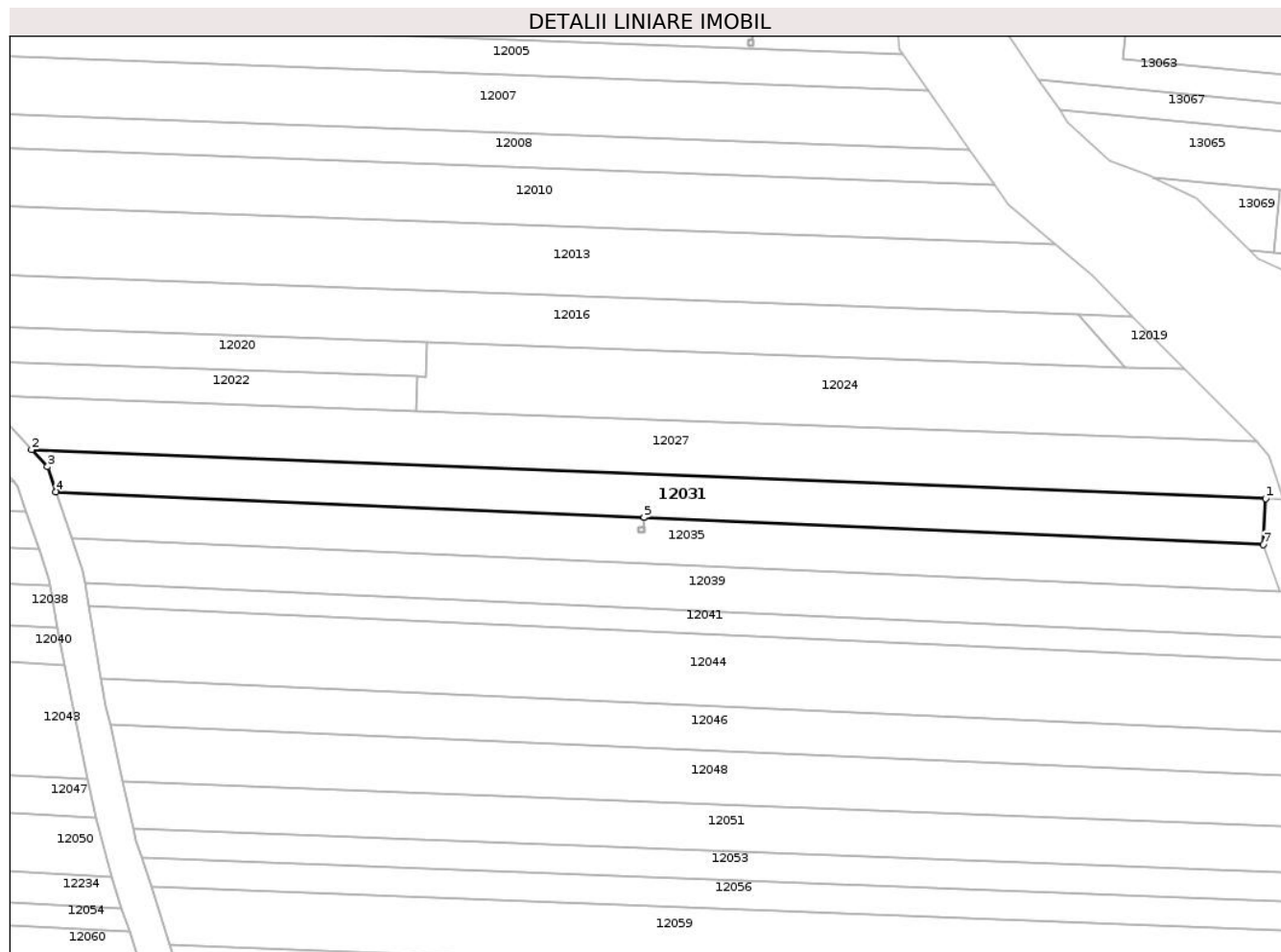
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.600	29	837	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.941,643 362.402,072	2	421.727,149 362.410,535	214.661
2	421.727,149 362.410,535	3	421.729,917 362.407,596	4.037
3	421.729,917 362.407,596	4	421.731,391 362.403,244	4.595
4	421.731,391 362.403,244	5	421.833,593 362.398,782	102.3
5	421.833,593 362.398,782	6	421.833,604 362.398,781	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.833,604 362.398,781	7	421.941,247 362.394,082	107.746
7	421.941,247 362.394,082	1	421.941,643 362.402,072	8.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, LA STUBEI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		960	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 2520, din 09/08/2022 emis de BNP IONILETE ALIN - NICUSOR;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) STOCHECI NICOLITA	

C. Partea III. SARCINI .

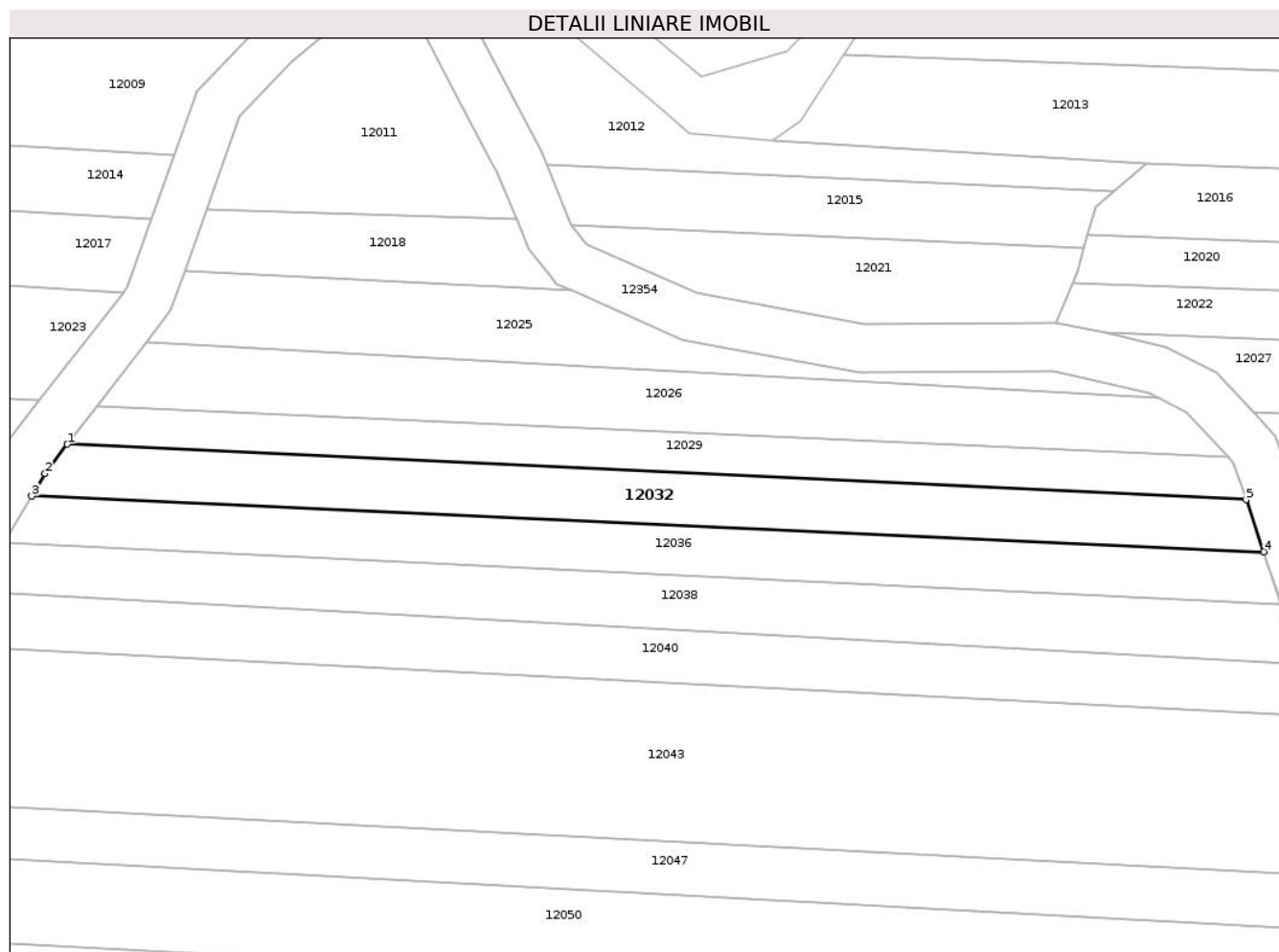
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	960	29	837	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.580,99 362.406,598	2	421.578,209 362.402,993	4.553
2	421.578,209 362.402,993	3	421.576,566 362.400,202	3.238
3	421.576,566 362.400,202	4	421.728,404 362.393,36	151.991
4	421.728,404 362.393,36	5	421.726,23 362.399,776	6.774
5	421.726,23 362.399,776	1	421.580,99 362.406,598	145.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA STIUBEU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		154	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3980/13, din 01/07/2025 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 14/15.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OPREA MARIA DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

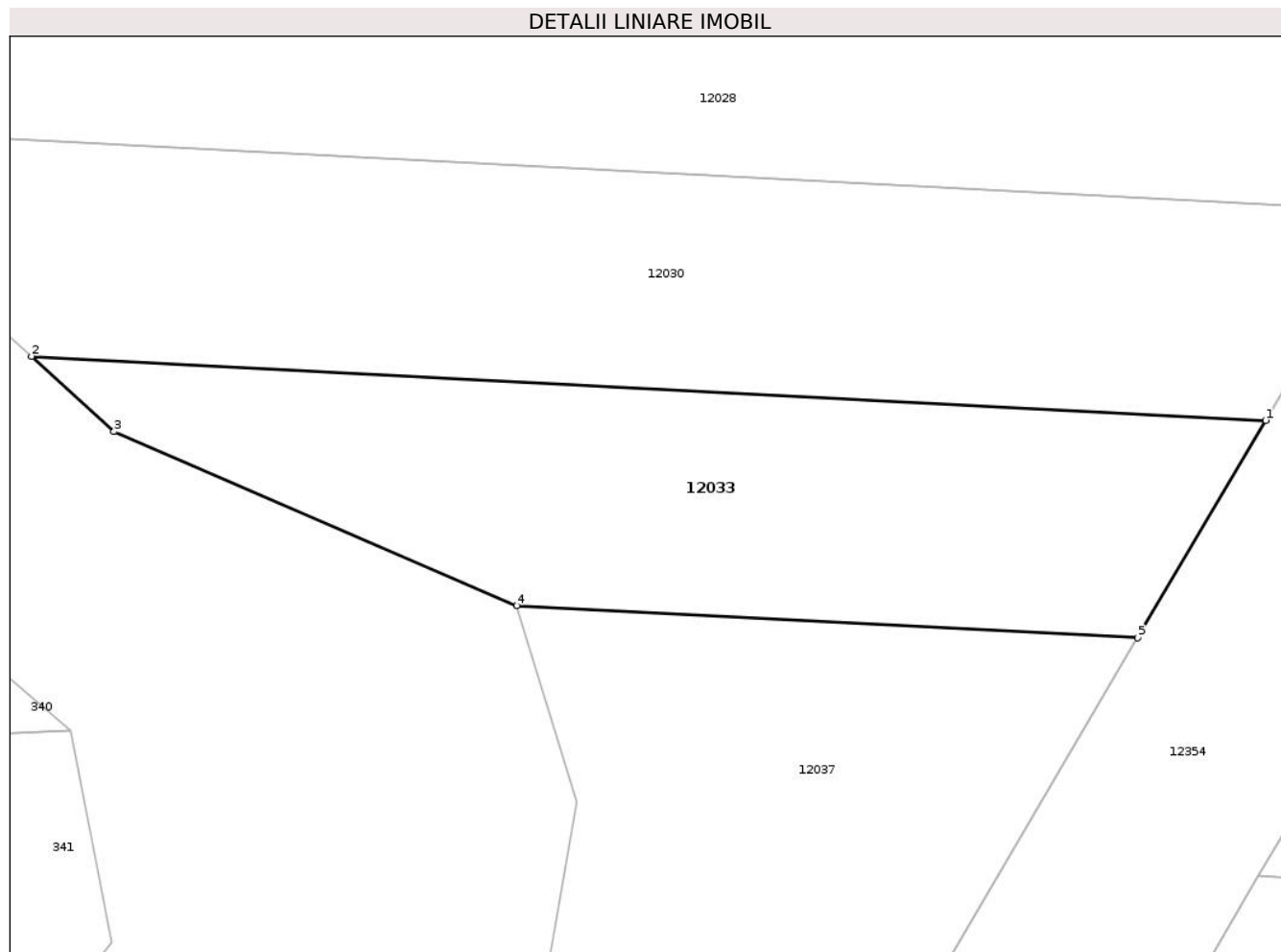
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	154	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	154	29	837/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.569,811 362.400,552	2	421.536,847 362.402,262	33.008
2	421.536,847 362.402,262	3	421.539,046 362.400,252	2.979
3	421.539,046 362.400,252	4	421.549,806 362.395,612	11.718
4	421.549,806 362.395,612	5	421.566,397 362.394,751	16.613
5	421.566,397 362.394,751	1	421.569,811 362.400,552	6.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705 , din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:13633330	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	A1, A1.1
Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:13328043	

C. Partea III. SARCINI .

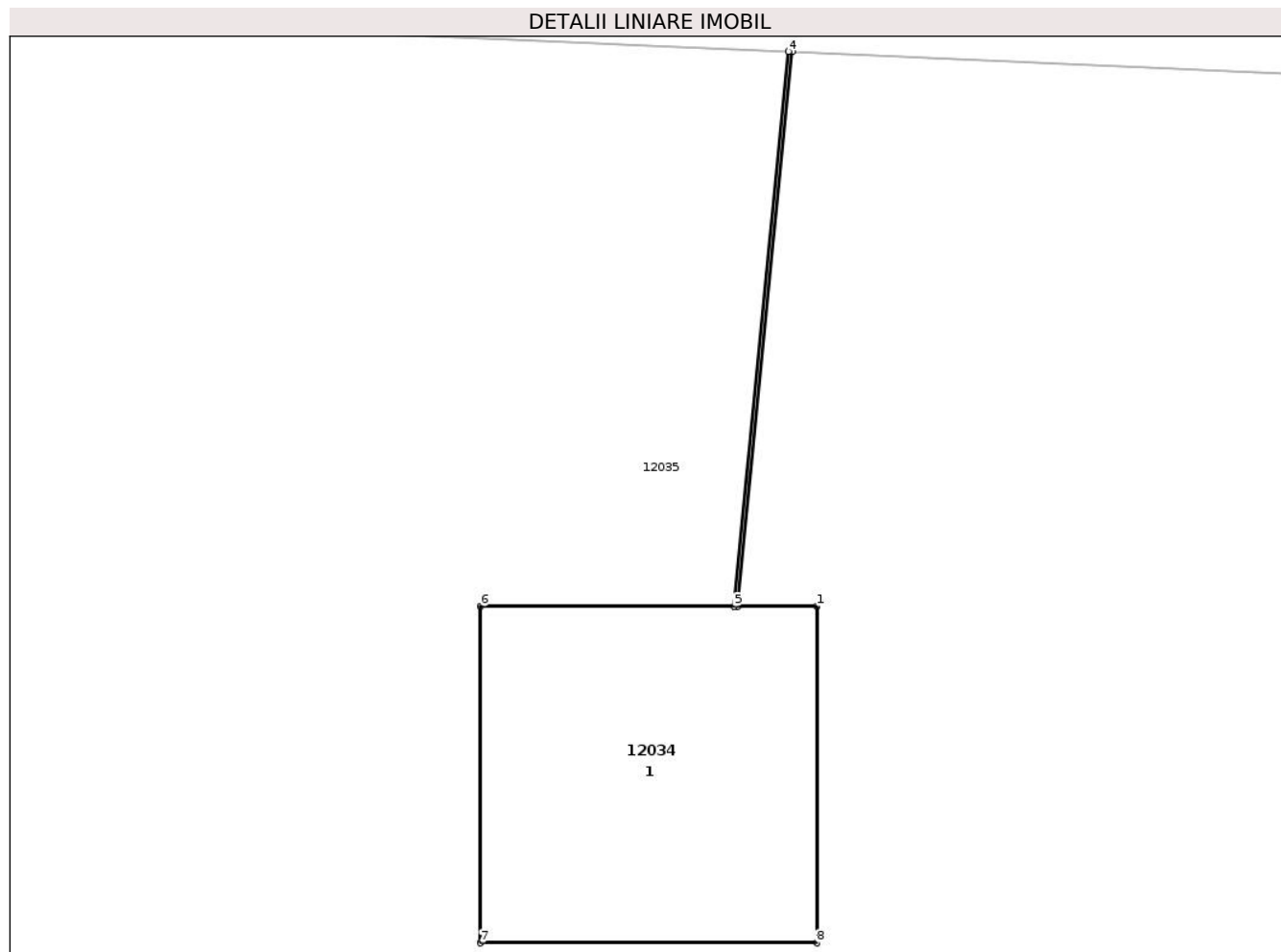
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.833,678 362.397,133	2	421.833,442 362.397,133	0.236
2	421.833,442 362.397,133	3	421.833,604 362.398,781	1.656
3	421.833,604 362.398,781	4	421.833,593 362.398,782	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.833,593 362.398,782	5	421.833,432 362.397,133	1.656
5	421.833,432 362.397,133	6	421.832,678 362.397,133	0.754
6	421.832,678 362.397,133	7	421.832,678 362.396,133	1.0
7	421.832,678 362.396,133	8	421.833,678 362.396,133	1.0
8	421.833,678 362.396,133	1	421.833,678 362.397,133	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, LA STUBEU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.680	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1110, din 27/01/2004 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ION IONESCU VASILE 2) ION STEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

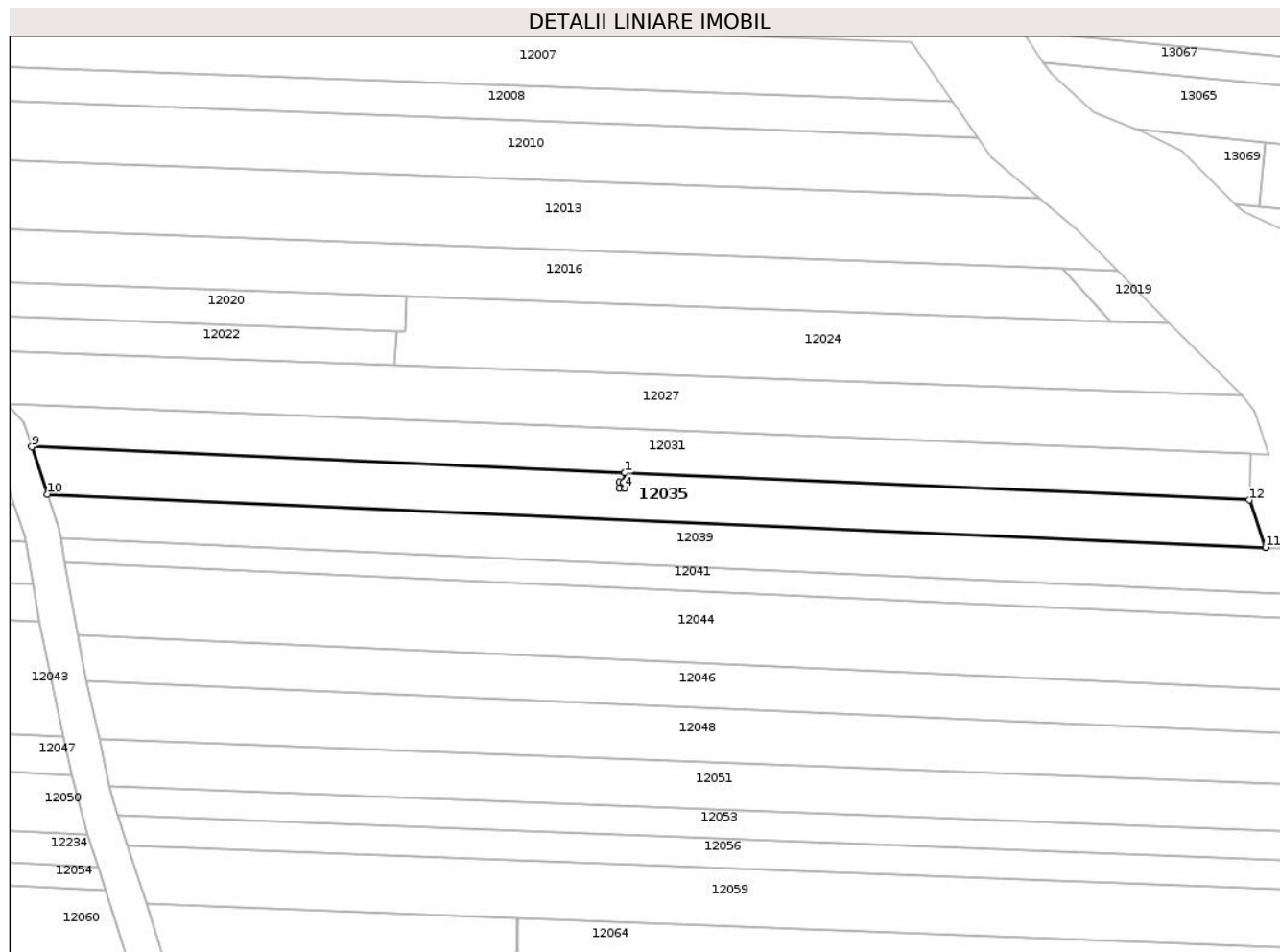
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.680	29	837/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.833,604 362.398,781	2	421.833,442 362.397,133	1.656
2	421.833,442 362.397,133	3	421.833,678 362.397,133	0.236
3	421.833,678 362.397,133	4	421.833,678 362.396,133	1.0
4	421.833,678 362.396,133	5	421.832,678 362.396,133	1.0
5	421.832,678 362.396,133	6	421.832,678 362.397,133	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.832,678 362.397,133	7	421.833,432 362.397,133	0.754
7	421.833,432 362.397,133	8	421.833,593 362.398,782	1.656
8	421.833,593 362.398,782	9	421.731,391 362.403,244	102.3
9	421.731,391 362.403,244	10	421.734,144 362.395,116	8.581
10	421.734,144 362.395,116	11	421.944,103 362.385,949	210.159
11	421.944,103 362.385,949	12	421.941,247 362.394,082	8.619
12	421.941,247 362.394,082	1	421.833,604 362.398,781	107.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		943	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3980/13, din 01/07/2025 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 14/15.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OPREA MARIA DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

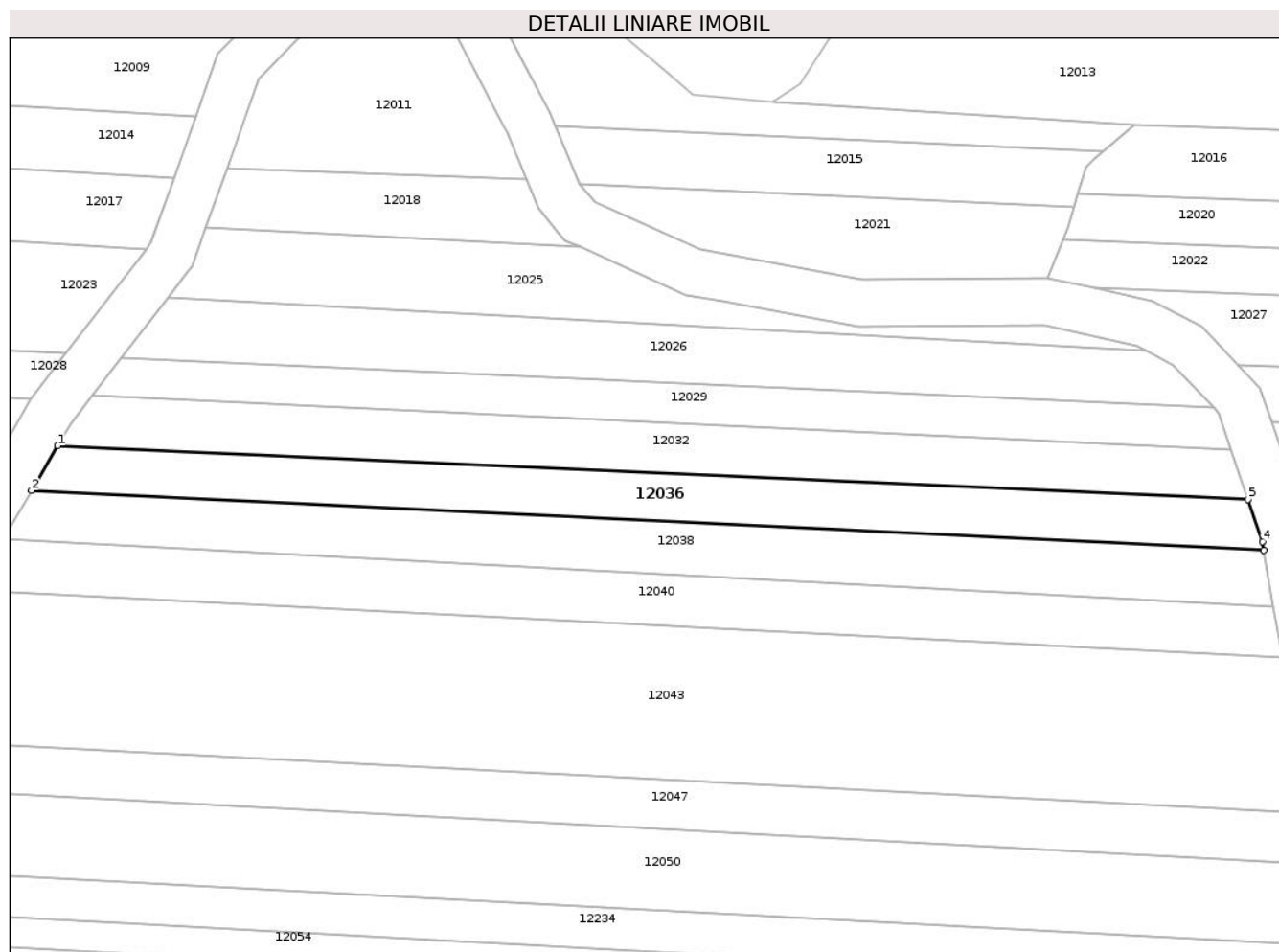
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	943	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	943	29	837/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.576,566 362.400,202	2	421.573,222 362.394,518	6.595
2	421.573,222 362.394,518	3	421.730,41 362.386,904	157.372
3	421.730,41 362.386,904	4	421.730,223 362.387,987	1.099
4	421.730,223 362.387,987	5	421.728,404 362.393,36	5.673
5	421.728,404 362.393,36	1	421.576,566 362.400,202	151.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		157	Sector cadastral:30 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

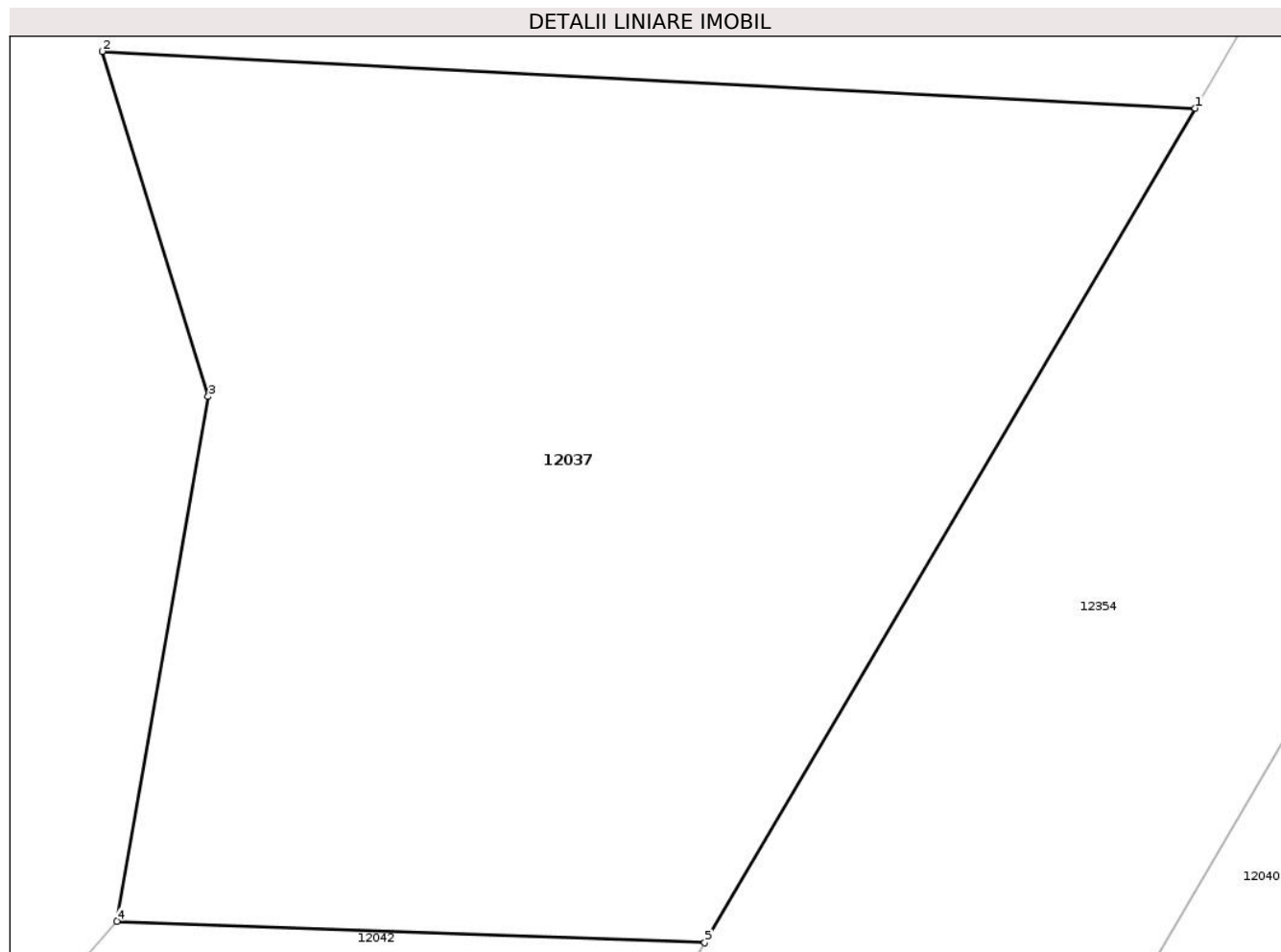
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	157	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.566,397 362.394,751	2	421.549,806 362.395,612	16.613
2	421.549,806 362.395,612	3	421.551,415 362.390,379	5.474
3	421.551,415 362.390,379	4	421.550,028 362.382,425	8.074
4	421.550,028 362.382,425	5	421.558,951 362.382,099	8.929
5	421.558,951 362.382,099	1	421.566,397 362.394,751	14.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA STUBEU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.080	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1121, din 23/02/2004 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STEFANUT EUGENIA	A1

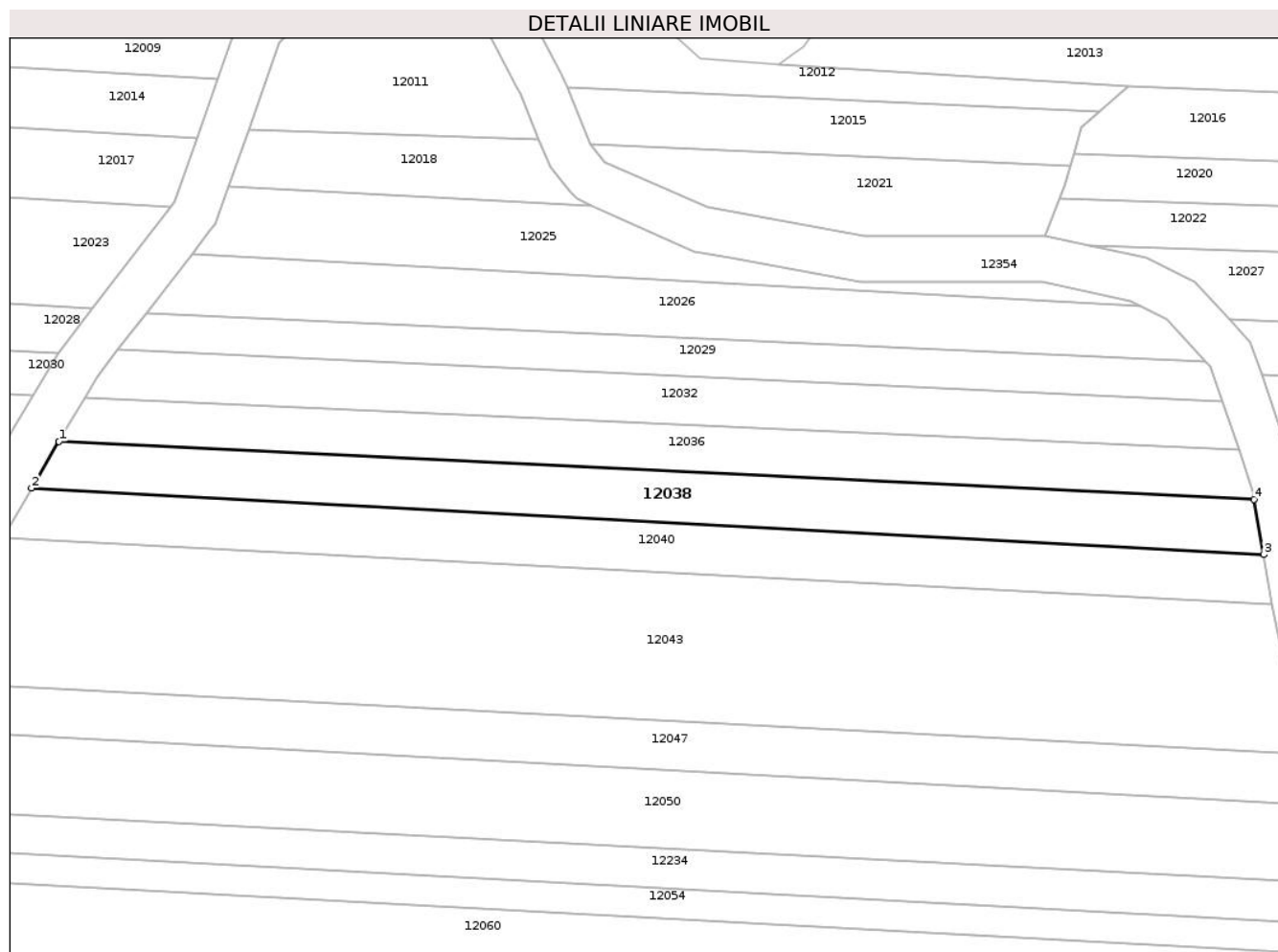
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.080	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.080	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.573,222 362.394,518	2	421.569,615 362.388,39	7.111
2	421.569,615 362.388,39	3	421.731,663 362.379,624	162.285
3	421.731,663 362.379,624	4	421.730,41 362.386,904	7.387
4	421.730,41 362.386,904	1	421.573,222 362.394,518	157.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA STIUBEU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.686	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3980/22, din 01/07/2025 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 14/15.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

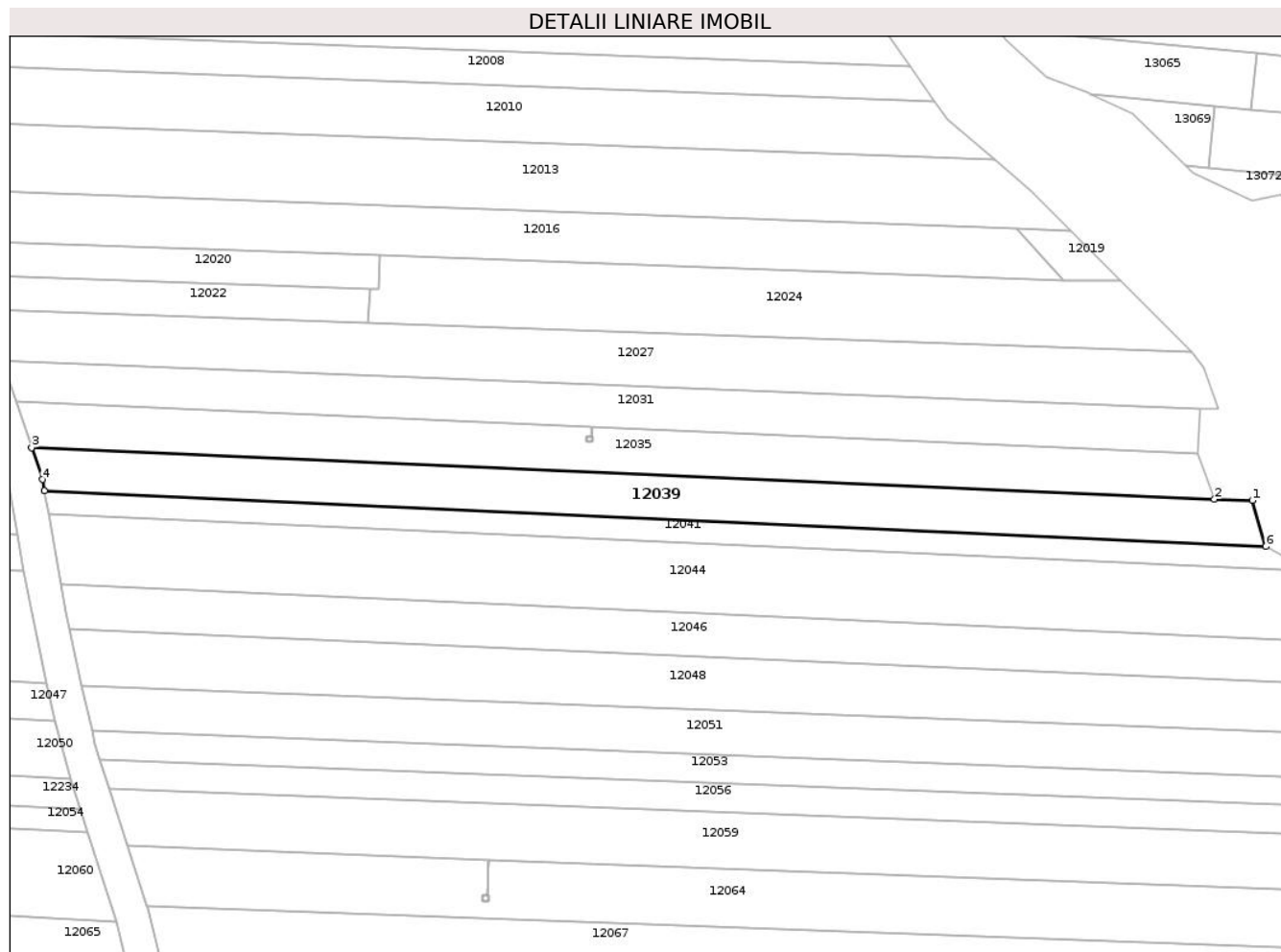
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.686	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.686	29	837/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.950,837 362.385,728	2	421.944,111 362.385,949	6.729
2	421.944,111 362.385,949	3	421.734,144 362.395,116	210.168
3	421.734,144 362.395,116	4	421.736,057 362.389,468	5.963
4	421.736,057 362.389,468	5	421.736,406 362.387,442	2.056
5	421.736,406 362.387,442	6	421.953,214 362.377,559	217.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.953,214 362.377,559	1	421.950,837 362.385,728	8.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA STUBEU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.080	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 11, din 13/02/2025 emis de BNP SOROP ALEXANDRU OLIVIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) VADUVA ANGELA	A1
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) VADUVA CORNEL	A1

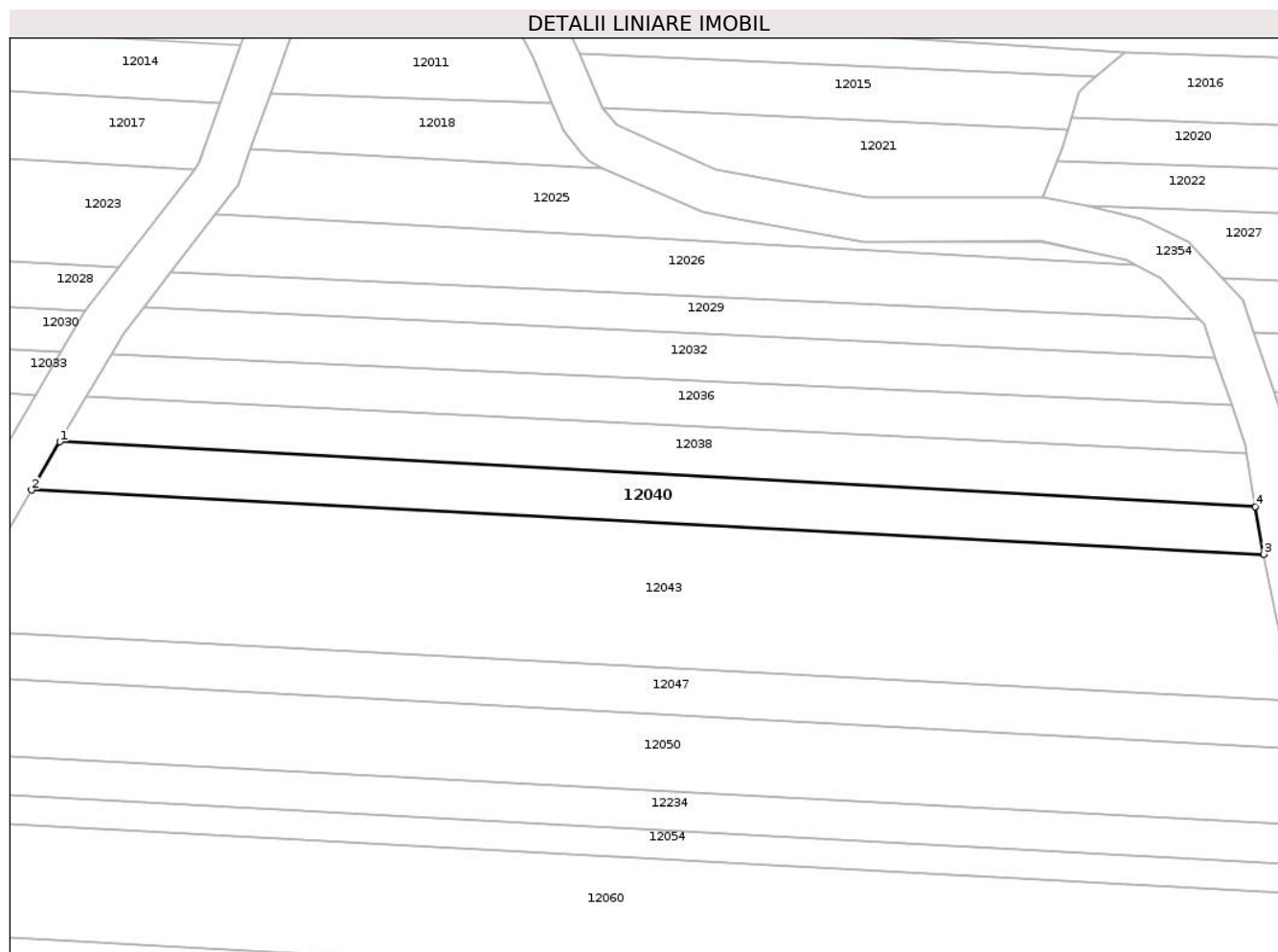
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.080	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.080	29	837	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.569,615 362.388,39	2	421.565,788 362.381,854	7.574
2	421.565,788 362.381,854	3	421.732,774 362.373,173	167.211
3	421.732,774 362.373,173	4	421.731,663 362.379,624	6.546
4	421.731,663 362.379,624	1	421.569,615 362.388,39	162.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA STIUBEU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		883	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3980/35, din 01/07/2025 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 14/15.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ENACHE NICOLITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

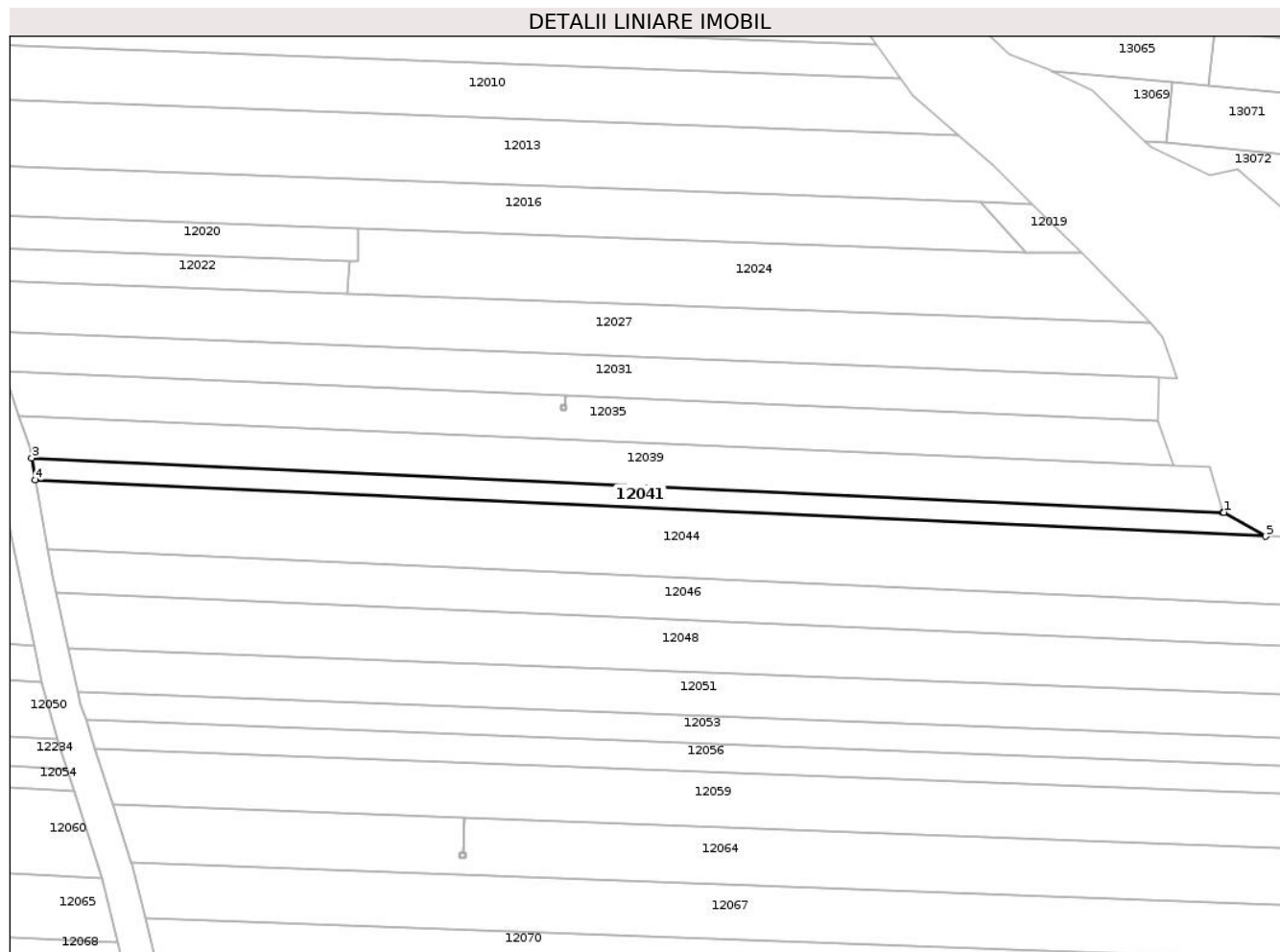
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	883	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	883	29	837/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.953,373 362.377,552	2	421.953,214 362.377,559	0.159
2	421.953,214 362.377,559	3	421.736,406 362.387,442	217.033
3	421.736,406 362.387,442	4	421.737,1 362.383,406	4.095
4	421.737,1 362.383,406	5	421.960,977 362.373,201	224.109
5	421.960,977 362.373,201	1	421.953,373 362.377,552	8.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA STIUBEU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		99	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3980/24, din 01/07/2025 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 14/15.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARCOIANU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

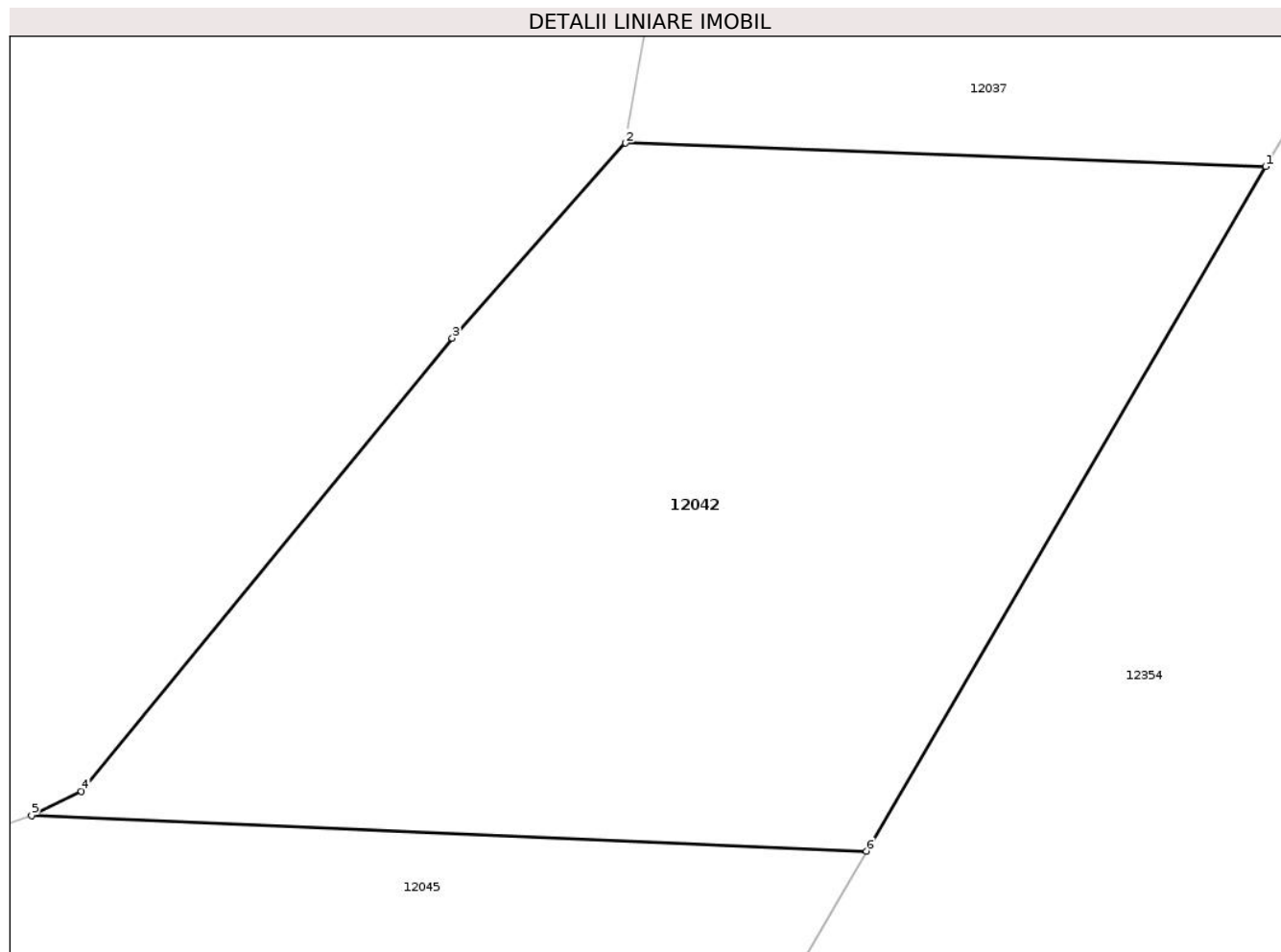
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	99	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	99	29	837/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.558,951 362.382,099	2	421.550,028 362.382,425	8.929
2	421.550,028 362.382,425	3	421.547,614 362.379,708	3.635
3	421.547,614 362.379,708	4	421.542,443 362.373,4	8.157
4	421.542,443 362.373,4	5	421.541,751 362.373,06	0.771
5	421.541,751 362.373,06	6	421.553,386 362.372,567	11.646

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.553,386 362.372,567	1	421.558,951 362.382,099	11.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA, CERNA STUBEU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.416	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 874, din 05/09/2018 emis de BNP DINCA GEORGIANA-ROXANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) CATRINOIU EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

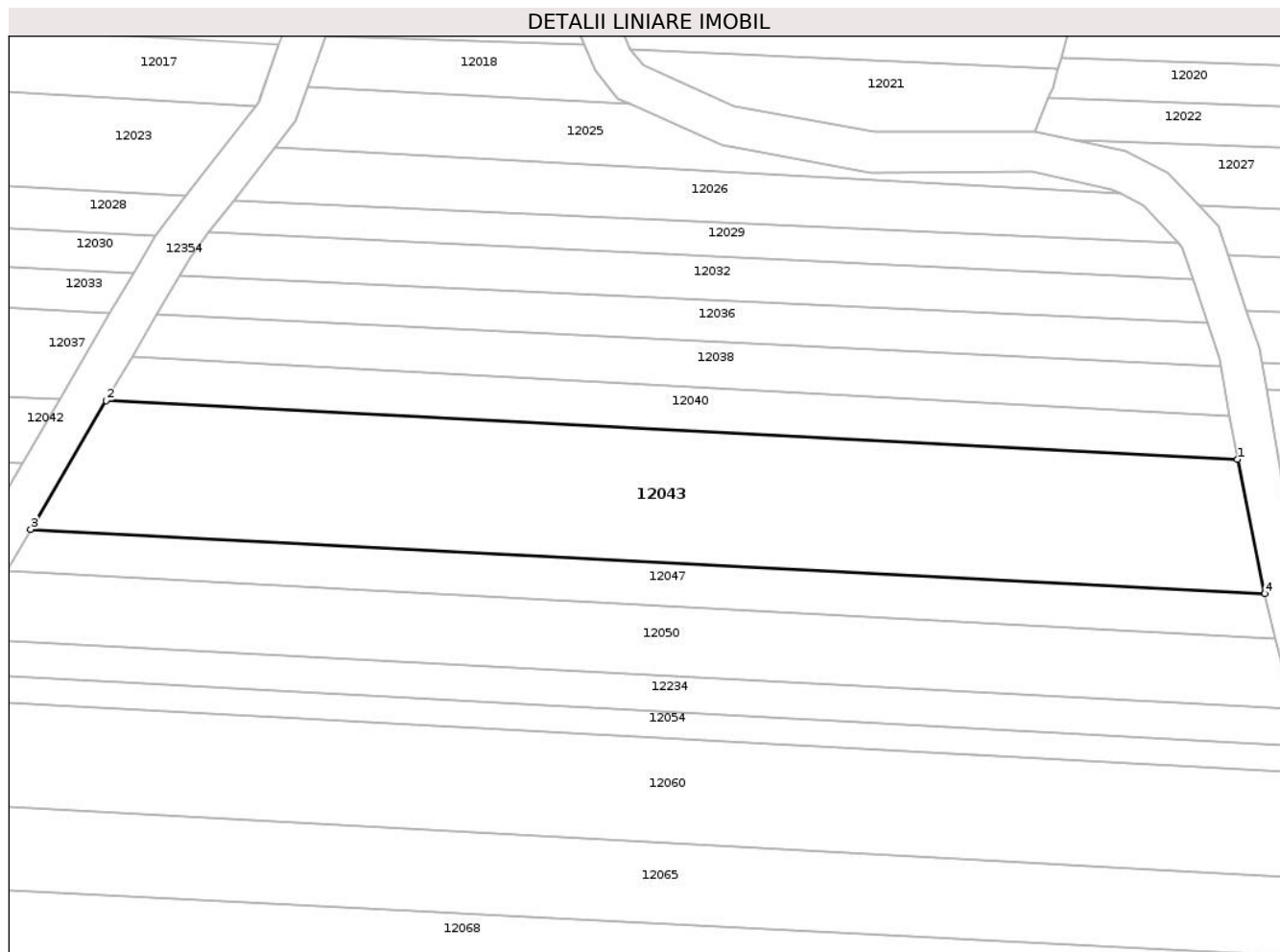
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	29	837/65	-	
2	arabil	NU	616	29	838/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.732,774 362.373,173	2	421.565,788 362.381,854	167.211
2	421.565,788 362.381,854	3	421.554,677 362.362,876	21.991
3	421.554,677 362.362,876	4	421.736,796 362.353,376	182.366
4	421.736,796 362.353,376	1	421.732,774 362.373,173	20.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "CERNA" "CERNA POD CIM."

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39227	5.100	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
63999 / 17/06/2025	
Act Notarial nr. 1348, din 12/06/2025 emis de B.I.N IONILETE ALIN-NICUSOR (Contract de vanzare);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DAMILA AGRO SRL, CIF:28210444	

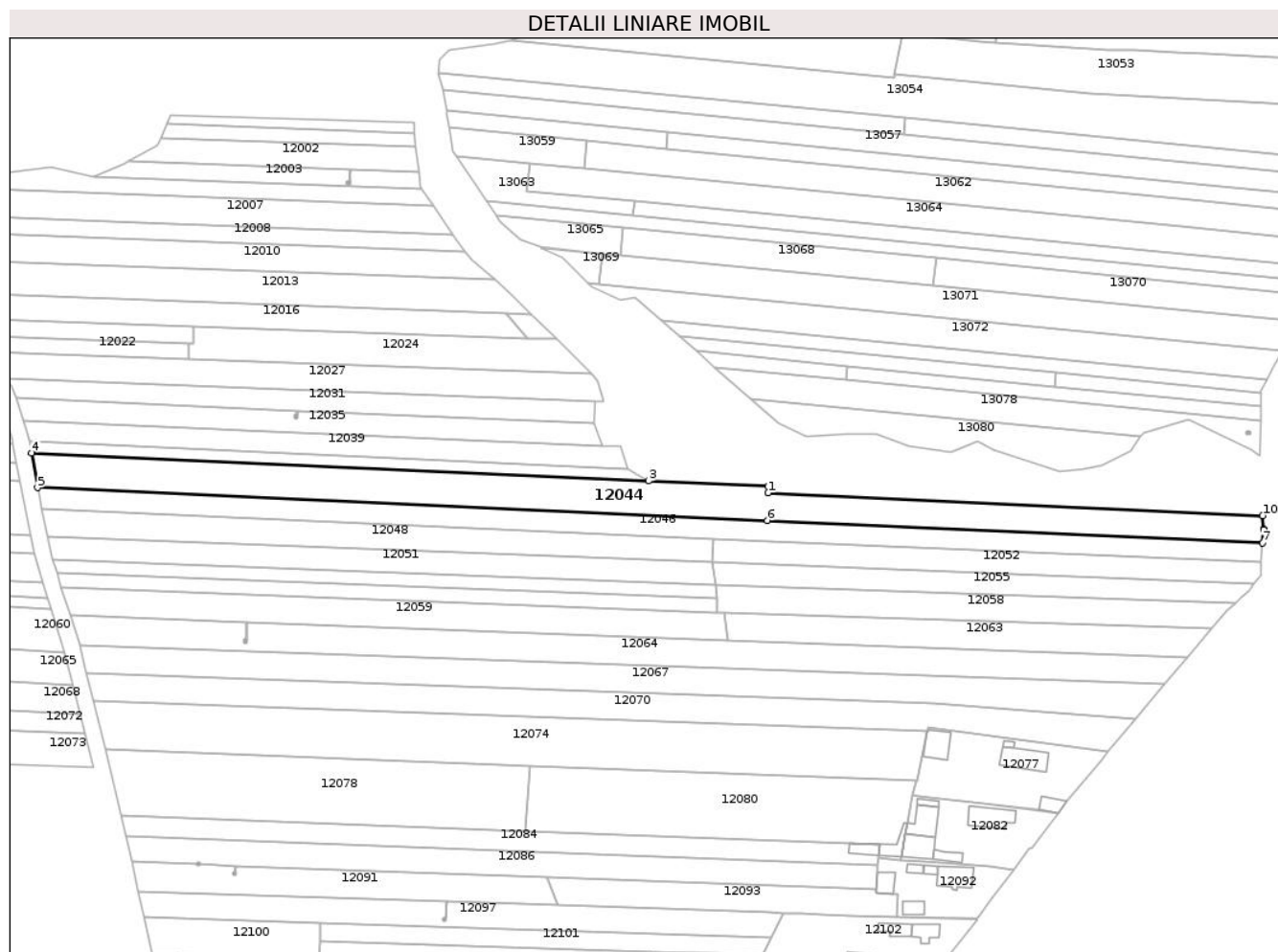
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39227	5.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	29	837/2,837/3	-	
2	pasune	NU	900	29	837/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.004,3 362.368,942	2	422.004,353 362.371,224	2.283
2	422.004,353 362.371,224	3	421.960,977 362.373,201	43.421
3	421.960,977 362.373,201	4	421.737,1 362.383,406	224.109
4	421.737,1 362.383,406	5	421.739,267 362.370,822	12.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.739,267 362.370,822	6	422.004,067 362.358,911	265.067
6	422.004,067 362.358,911	7	422.183,817 362.350,704	179.937
7	422.183,817 362.350,704	8	422.184,155 362.355,619	4.927
8	422.184,155 362.355,619	9	422.184,15 362.355,694	0.075
9	422.184,15 362.355,694	10	422.183,815 362.360,683	5.0
10	422.183,815 362.360,683	1	422.004,3 362.368,942	179.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, LA STUBEU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		222	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 667/52768, din 24/06/2002 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUPU MIHAI	

C. Partea III. SARCINI .

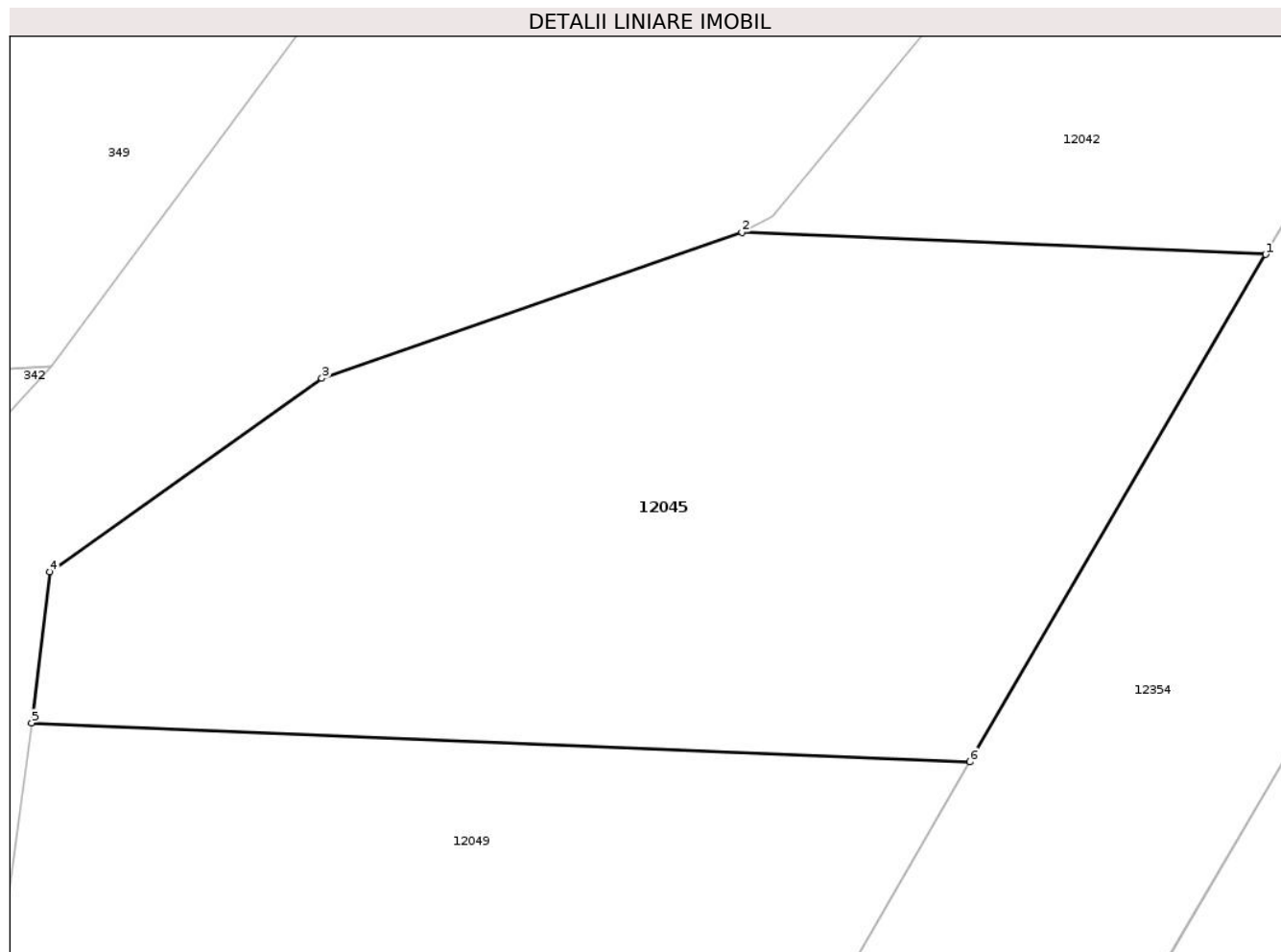
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	222	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	222	29	832/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.553,386 362.372,567	2	421.541,751 362.373,06	11.646
2	421.541,751 362.373,06	3	421.532,424 362.369,822	9.873
3	421.532,424 362.369,822	4	421.526,382 362.365,525	7.414
4	421.526,382 362.365,525	5	421.525,978 362.362,179	3.37
5	421.525,978 362.362,179	6	421.546,815 362.361,31	20.855

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.546,815 362.361,31	1	421.553,386 362.372,567	13.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, POD CIMENT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 743/46596, din 24/07/2002 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANTONACHE GHEORGHE	

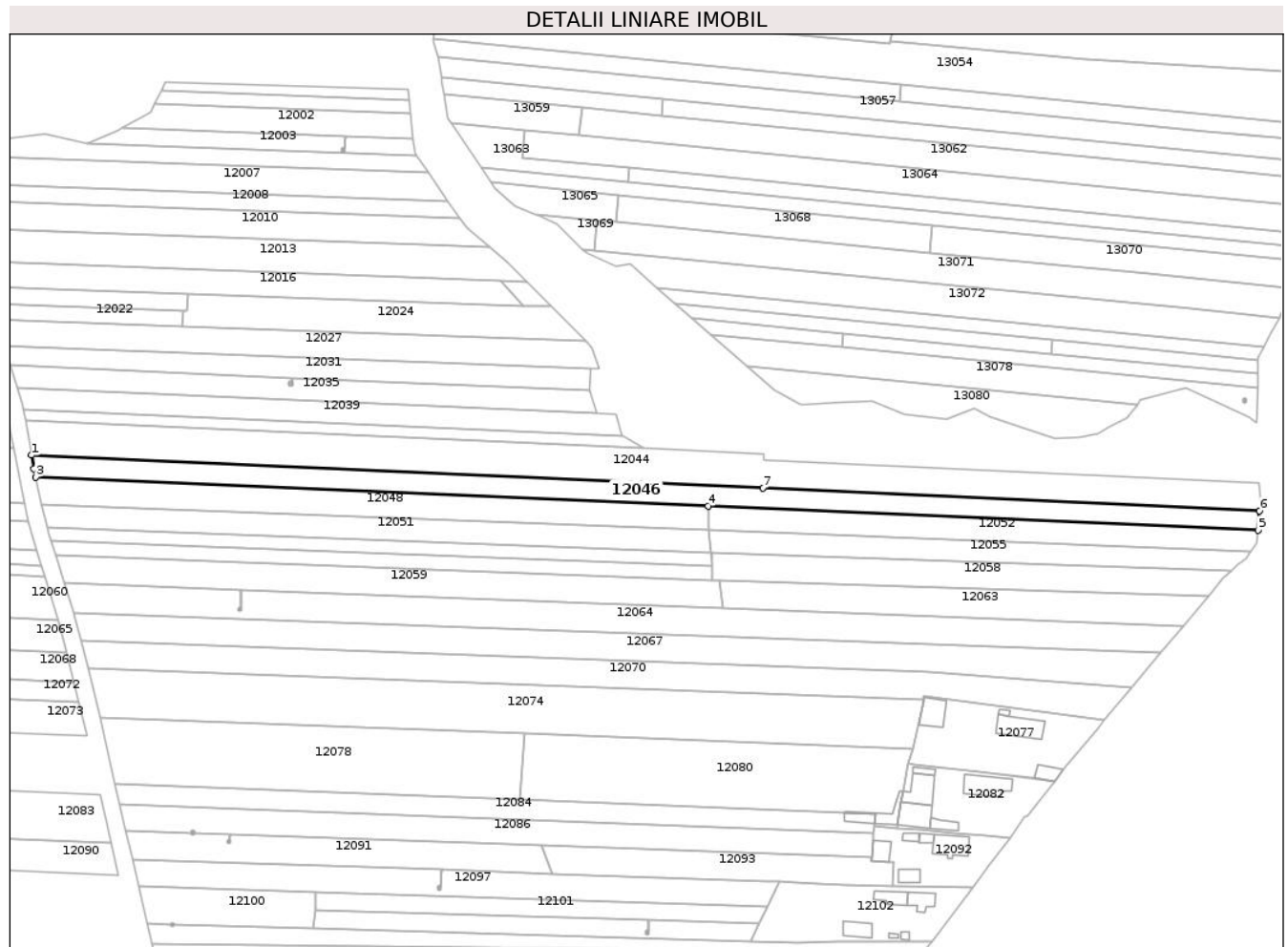
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.300	29	837/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.739,267 362.370,822	2	421.740,104 362.365,966	4.928
2	421.740,104 362.365,966	3	421.740,789 362.362,922	3.12
3	421.740,789 362.362,922	4	421.984,263 362.352,381	243.702
4	421.984,263 362.352,381	5	422.183,339 362.343,738	199.263
5	422.183,339 362.343,738	6	422.183,817 362.350,704	6.983

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.183,817 362.350,704	7	422.004,067 362.358,911	179.937
7	422.004,067 362.358,911	1	421.739,267 362.370,822	265.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, LA STUBEU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.183	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 667/52768, din 24/06/2002 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUPU MIHAI	

C. Partea III. SARCINI .

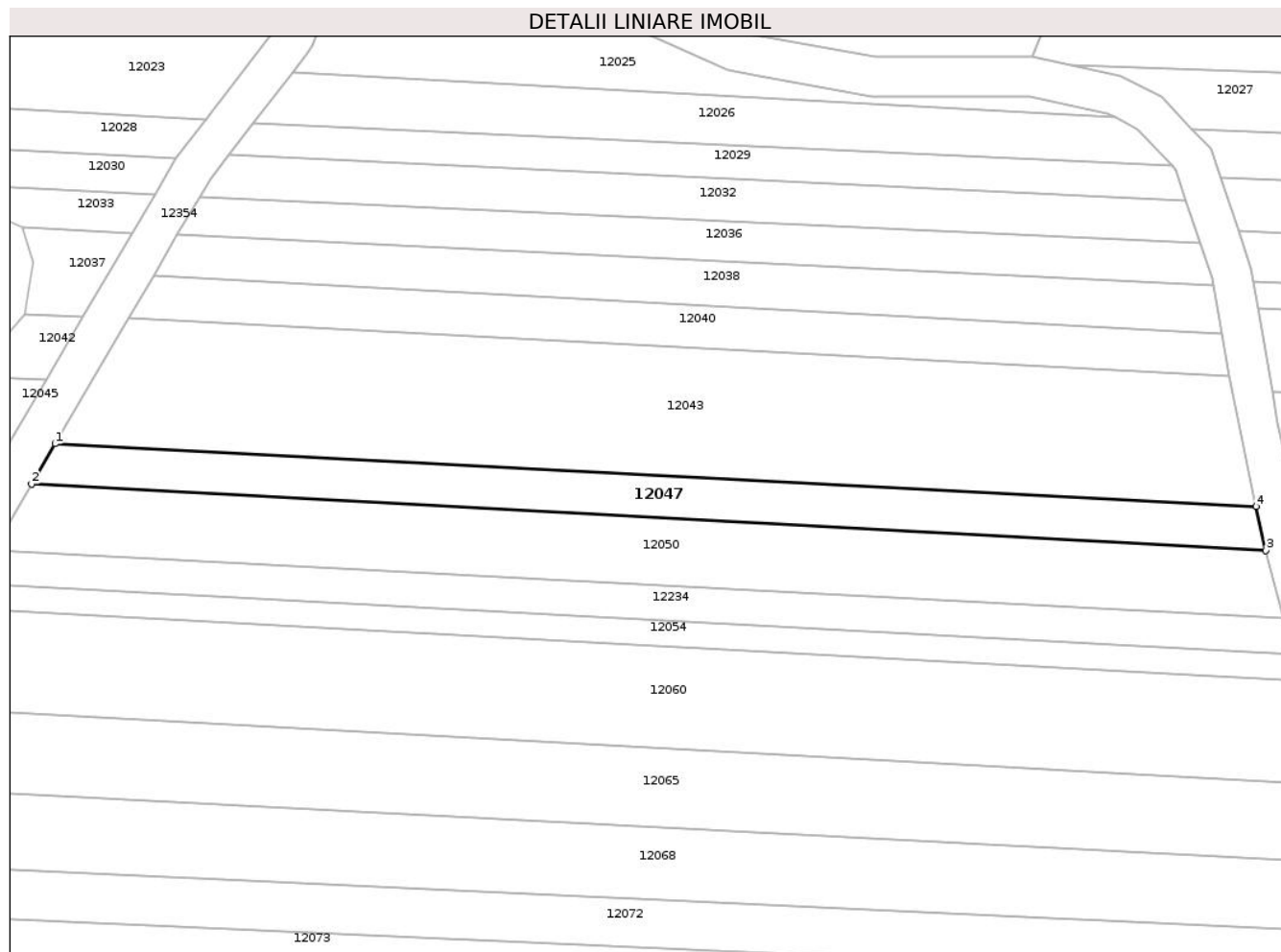
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.183	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.183	29	837/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.554,677 362.362,876	2	421.551,139 362.356,815	7.019
2	421.551,139 362.356,815	3	421.738,285 362.346,729	187.418
3	421.738,285 362.346,729	4	421.736,796 362.353,376	6.812
4	421.736,796 362.353,376	1	421.554,677 362.362,876	182.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA STIUBEU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.255	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3980/31, din 01/07/2025 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 14/15.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FIEROIU LAZAR	A1

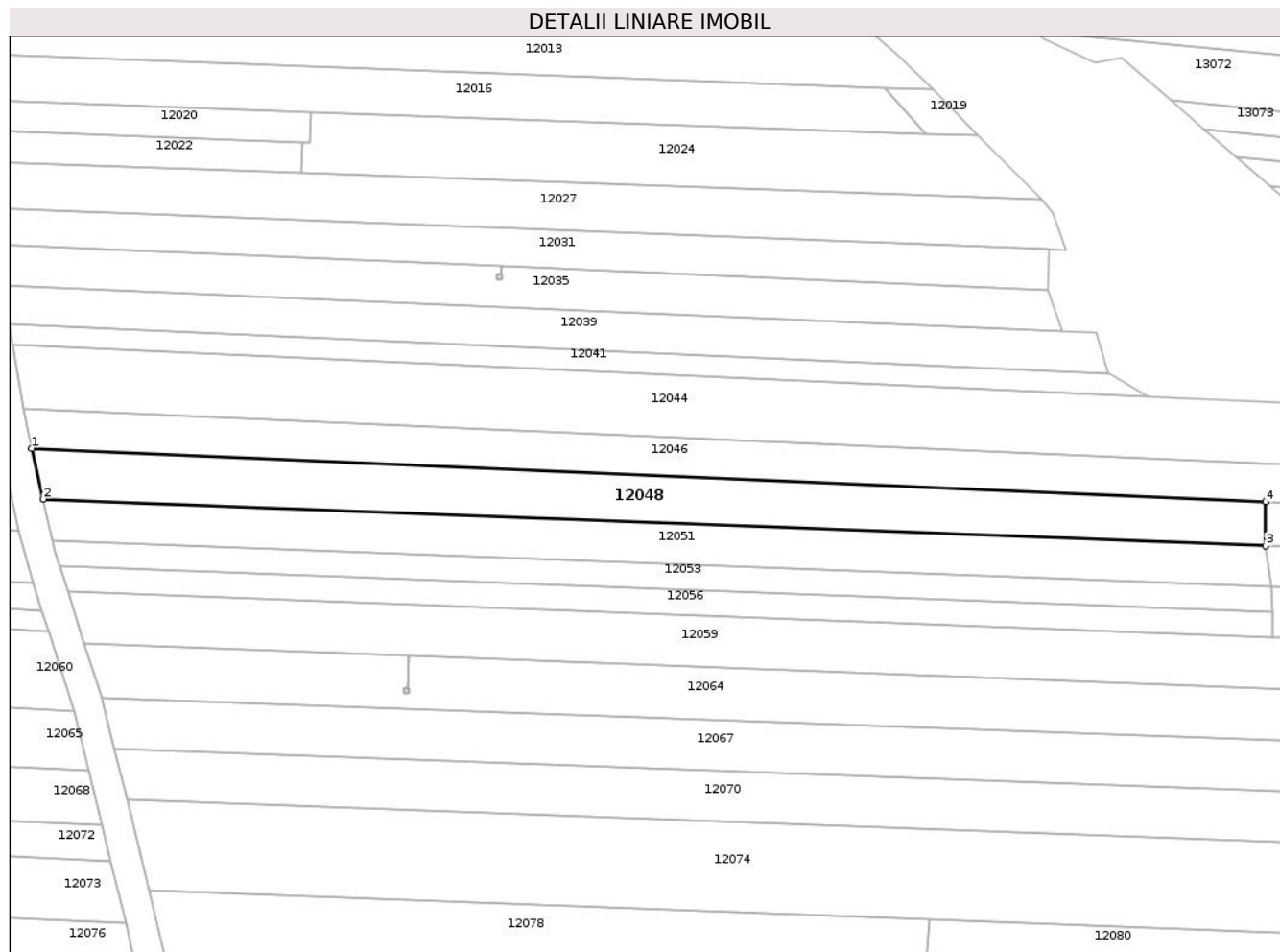
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.255	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.255	29	837/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.740,789 362.362,922	2	421.743,045 362.352,907	10.265
2	421.743,045 362.352,907	3	421.984,236 362.343,697	241.367
3	421.984,236 362.343,697	4	421.984,263 362.352,381	8.683
4	421.984,263 362.352,381	1	421.740,789 362.362,922	243.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, STUBEU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		370	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 624/52768, din 22/06/2002 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CISMARU GHEORGHE DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

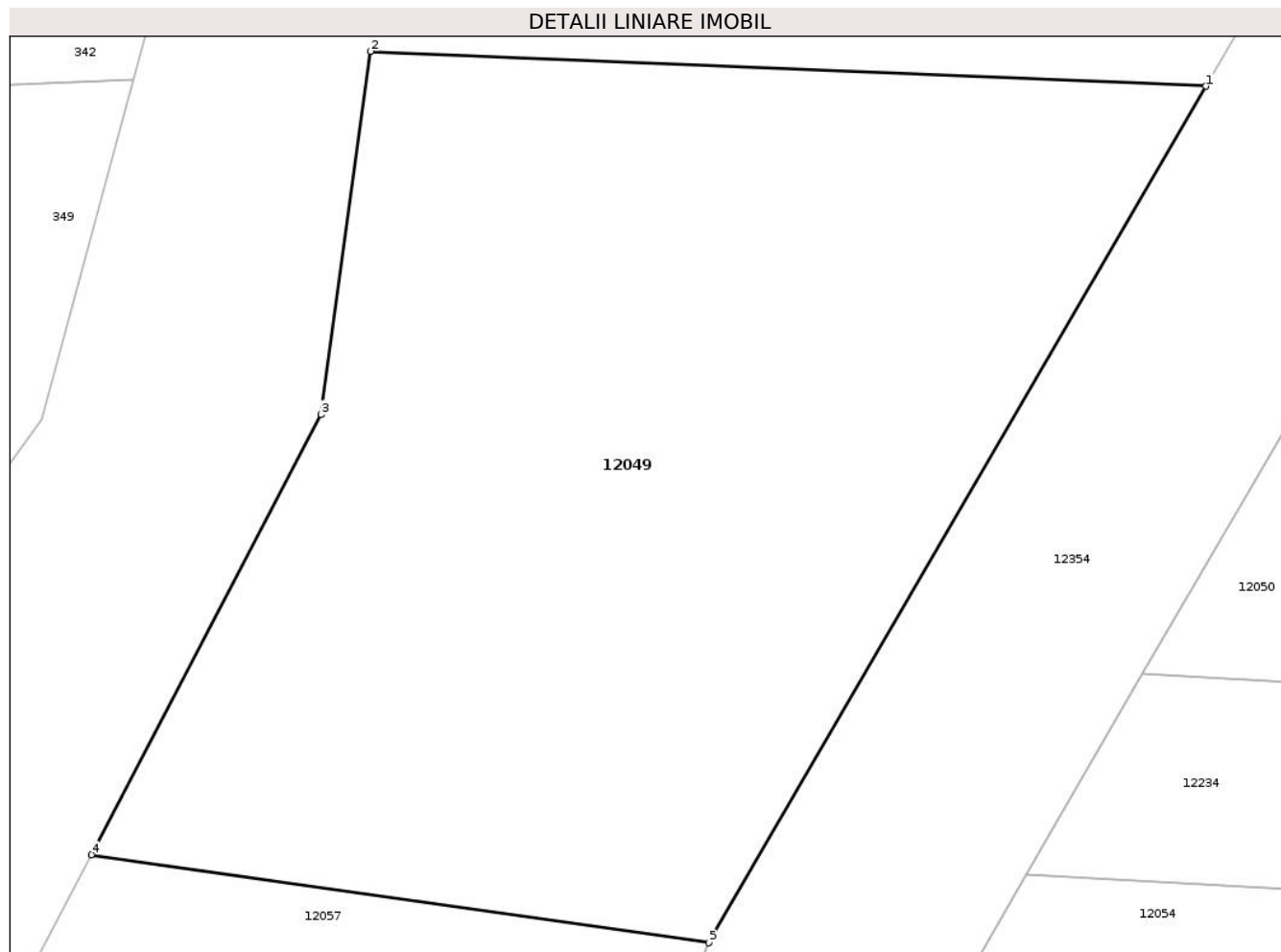
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	370	29	838/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.546,815 362.361,31	2	421.525,978 362.362,179	20.855
2	421.525,978 362.362,179	3	421.524,747 362.353,136	9.126
3	421.524,747 362.353,136	4	421.519,018 362.342,173	12.37
4	421.519,018 362.342,173	5	421.534,418 362.339,979	15.555
5	421.534,418 362.339,979	1	421.546,815 362.361,31	24.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, STUBEU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.975	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 624/52768, din 22/06/2002 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CISMARU GHEORGHE DEFUNCT:Da	

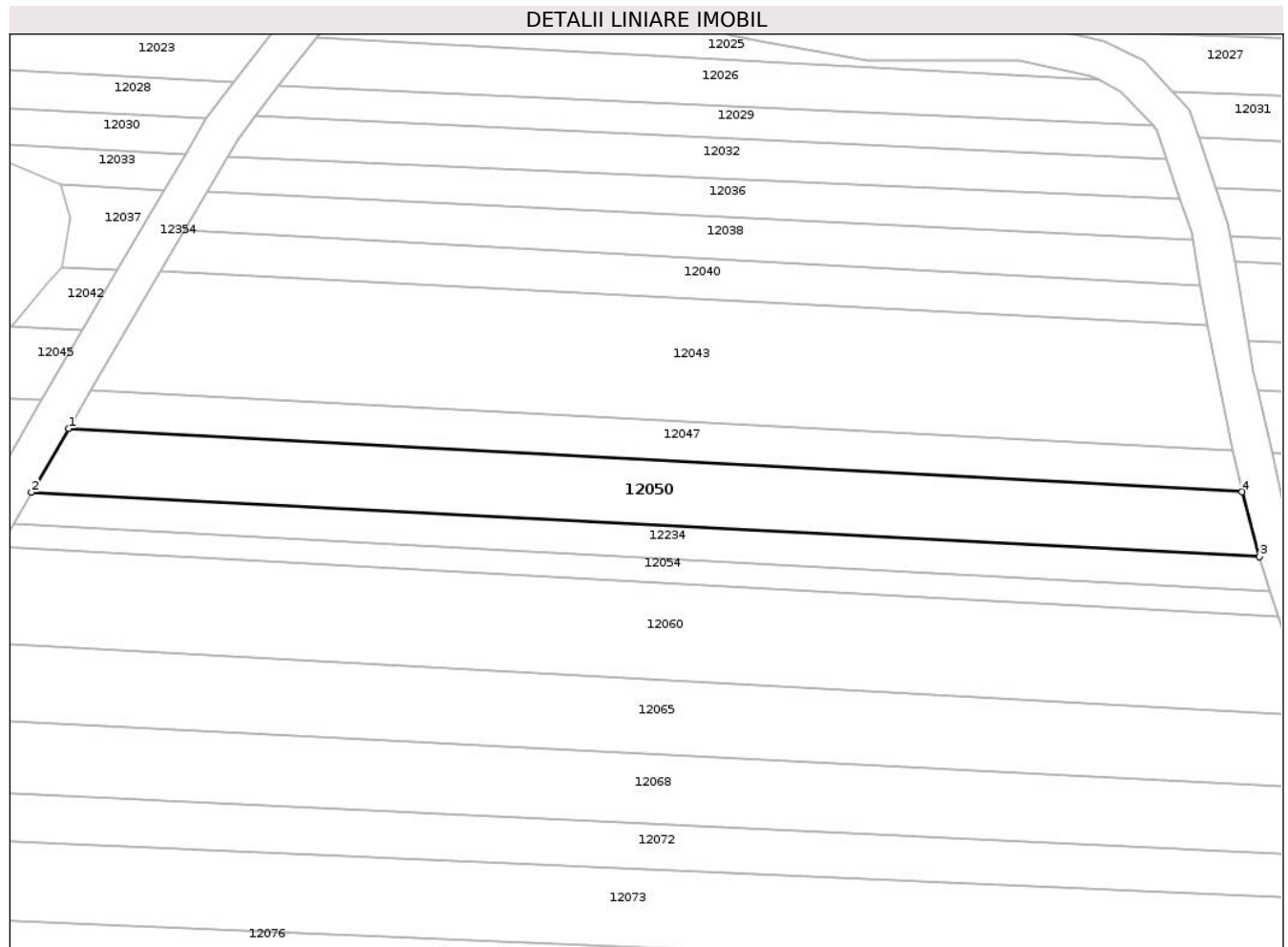
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.975	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.975	29	837/67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.551,139 362.356,815	2	421.545,236 362.346,669	11.738
2	421.545,236 362.346,669	3	421.741,054 362.336,409	196.087
3	421.741,054 362.336,409	4	421.738,285 362.346,729	10.684
4	421.738,285 362.346,729	1	421.551,139 362.356,815	187.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA STIUBEU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.929 Masurata: 1.928	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3980/28, din 01/07/2025 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 14/15.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);	
B1 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUTOI CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

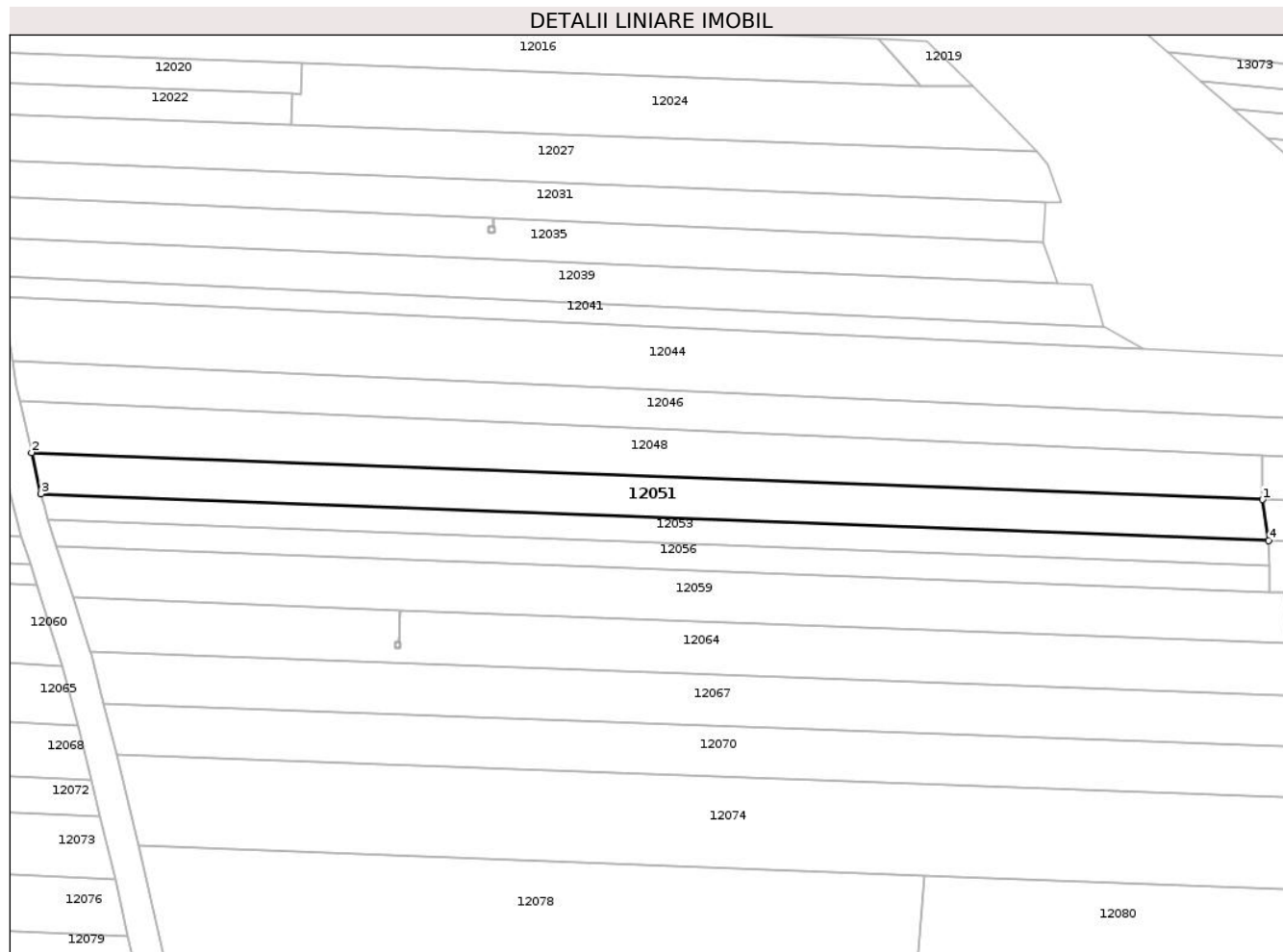
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.929 Masurata: 1.928	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.929	29	837/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.984,236 362.343,697	2	421.743,045 362.352,907	241.367
2	421.743,045 362.352,907	3	421.744,864 362.344,832	8.277
3	421.744,864 362.344,832	4	421.985,456 362.335,645	240.767
4	421.985,456 362.335,645	1	421.984,236 362.343,697	8.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, CERNA STIUBEU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.661	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3980/8, din 01/07/2025 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 187/2017 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MATEI GHEORGHE 2) VEZELOVICI VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

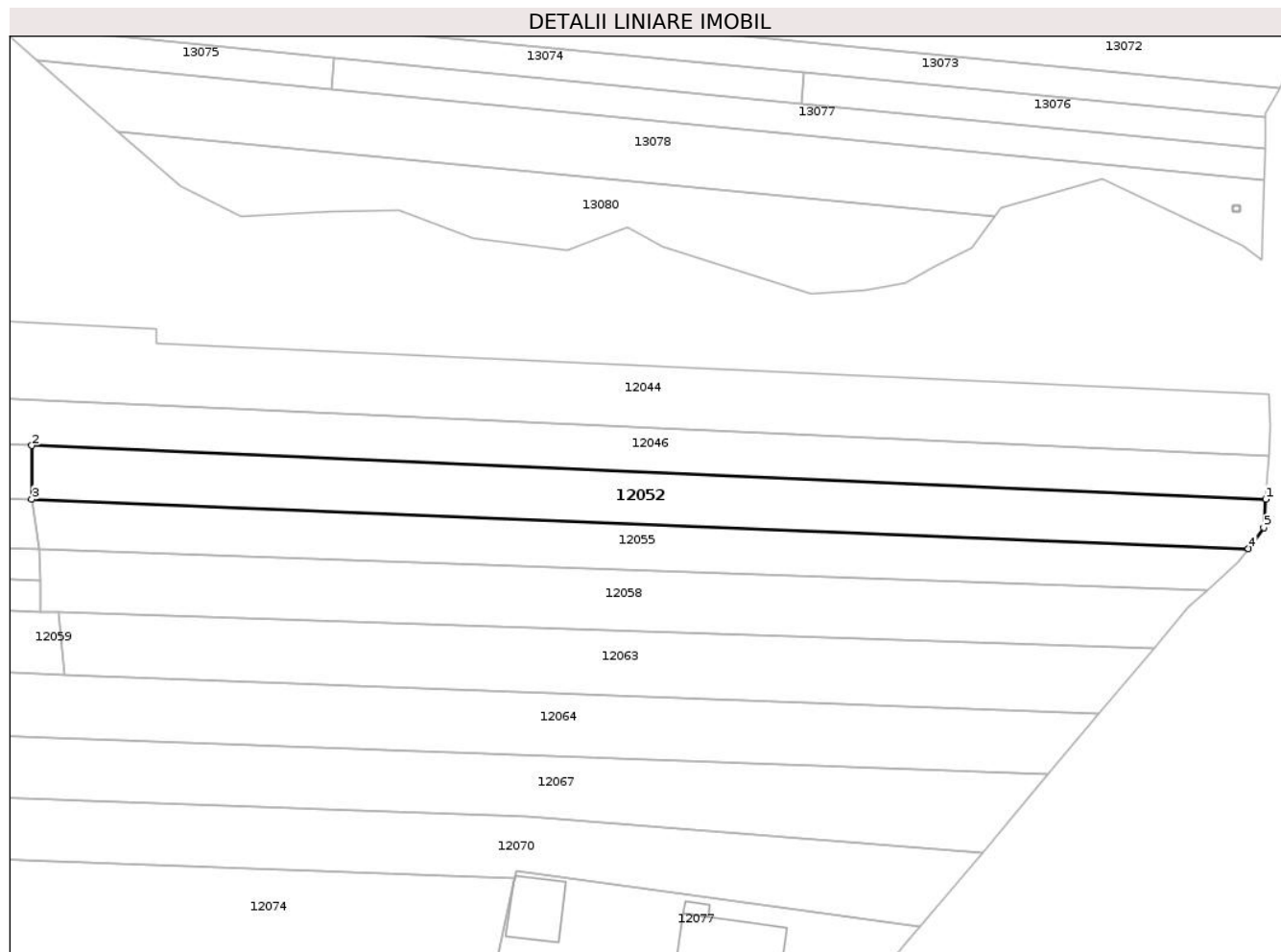
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.661	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	167	29	837/38	-	
2	arabil	NU	1.494	29	837/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.183,339 362.343,738	2	421.984,263 362.352,381	199.263
2	421.984,263 362.352,381	3	421.984,236 362.343,697	8.683
3	421.984,236 362.343,697	4	422.180,53 362.335,79	196.453
4	422.180,53 362.335,79	5	422.183,025 362.339,16	4.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.183,025 362.339,16	1	422.183,339 362.343,738	4.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, LA PERI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 650, din 07/03/2024 emis de BNP IONILETE ALIN - NICUSOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) MATEI EUGEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

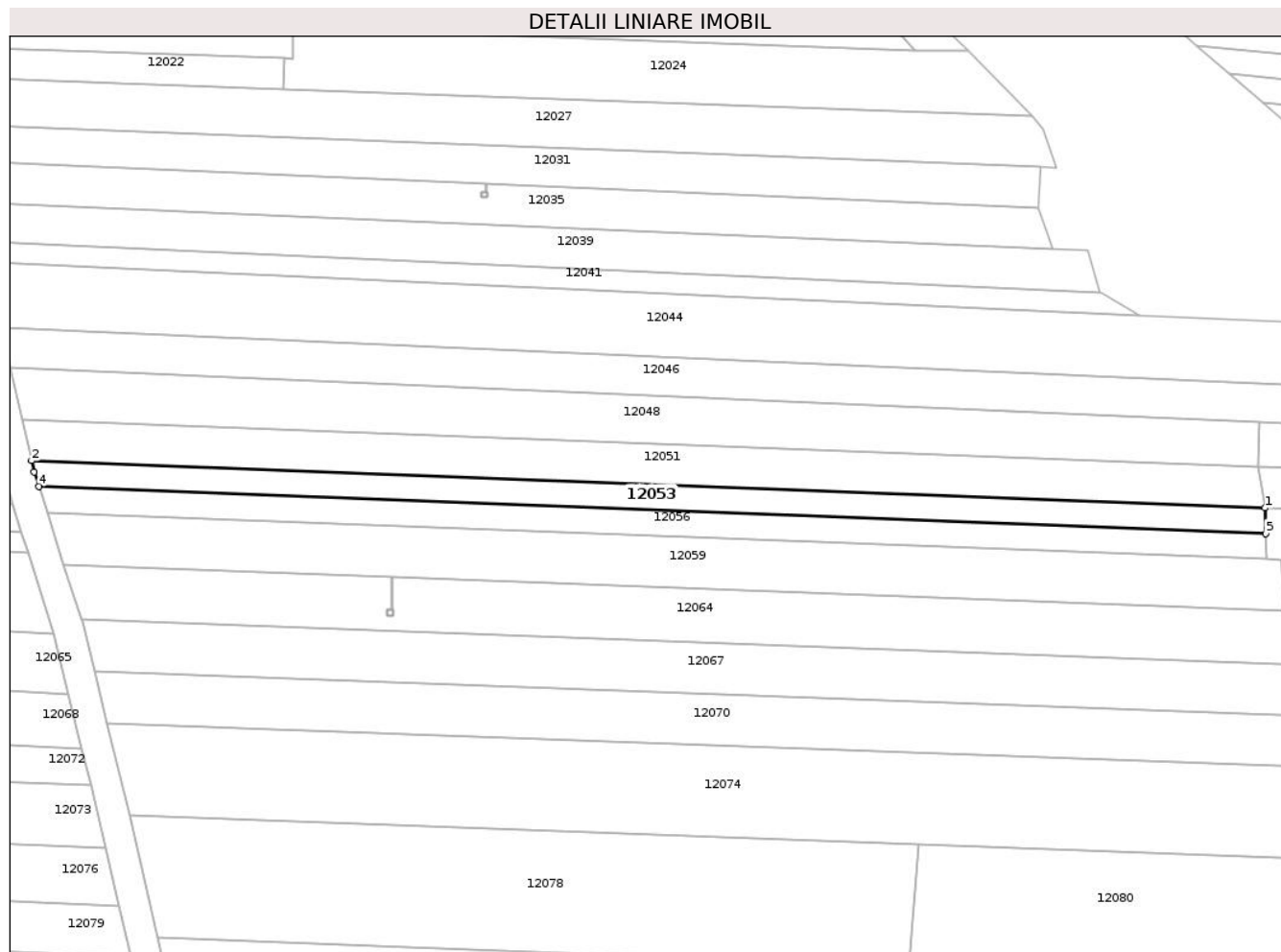
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	29	837/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.985,456 362.335,645	2	421.744,864 362.344,832	240.767
2	421.744,864 362.344,832	3	421.745,362 362.342,622	2.265
3	421.745,362 362.342,622	4	421.746,273 362.339,782	2.983
4	421.746,273 362.339,782	5	421.985,602 362.330,636	239.504
5	421.985,602 362.330,636	1	421.985,456 362.335,645	5.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA STIUBEU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		792	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3980/24, din 01/07/2025 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 14/15.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARCOIANU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

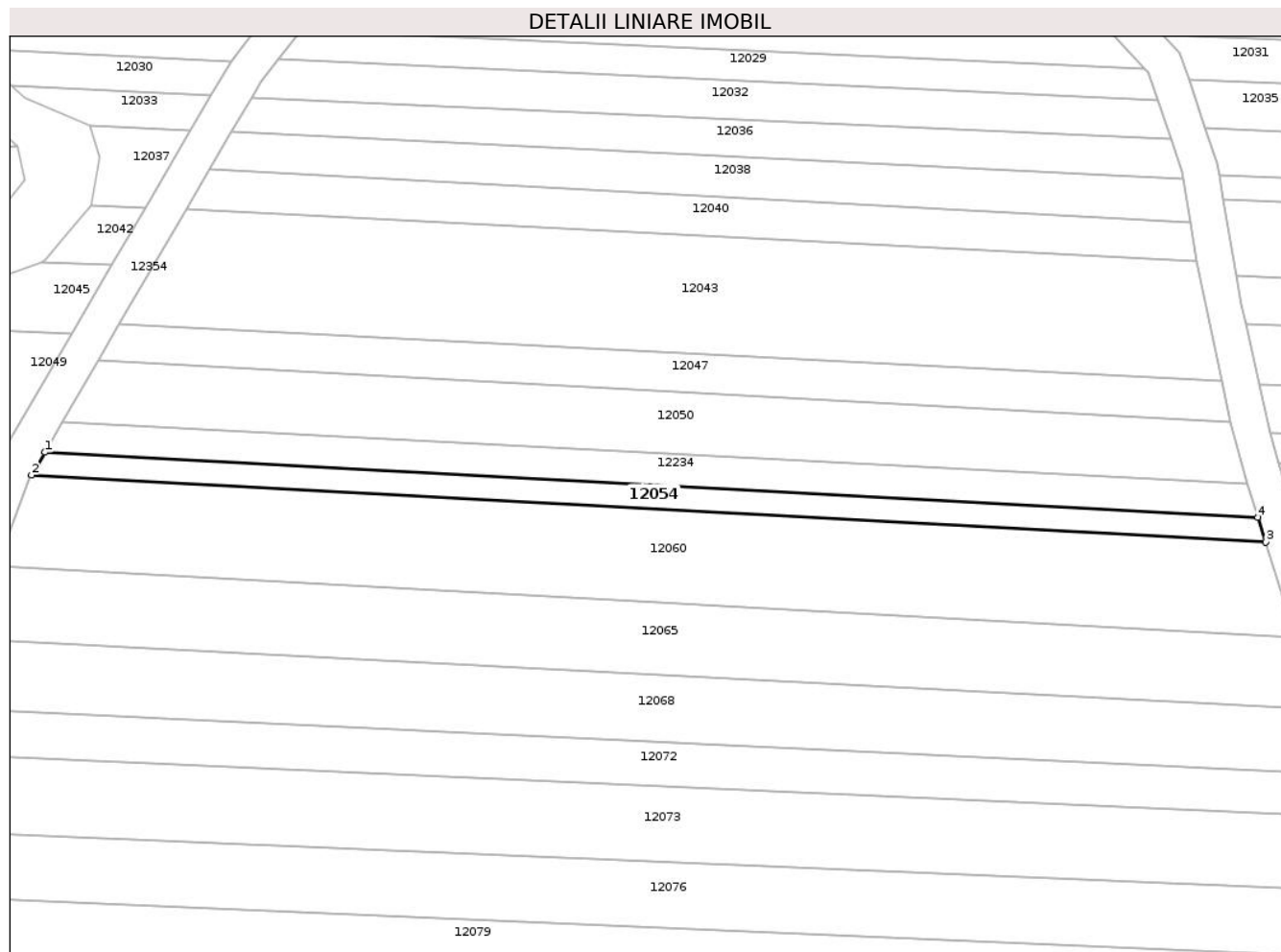
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	792	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	792	29	837/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.542,336 362.341,672	2	421.540,158 362.337,917	4.34
2	421.540,158 362.337,917	3	421.744,108 362.326,887	204.248
3	421.744,108 362.326,887	4	421.742,815 362.330,919	4.234
4	421.742,815 362.330,919	1	421.542,336 362.341,672	200.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, PODUL CIMENT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.440	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1110, din 27/01/2004 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ION IONESCU VASILE 2) ION STEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

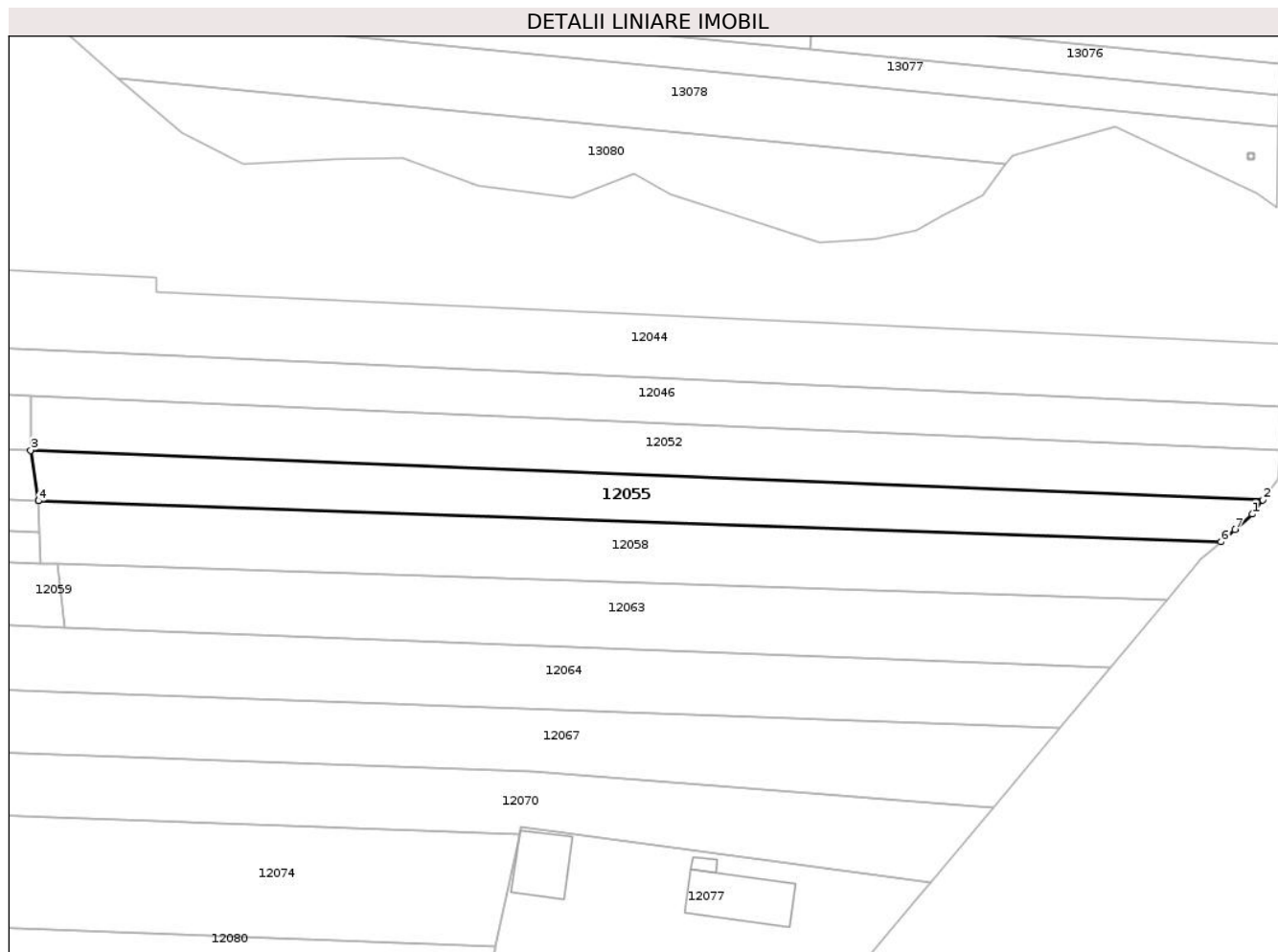
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	355	29	837/15	-	
2	arabil	NU	1.085	29	837/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.178,853 362.333,524	2	422.180,53 362.335,79	2.819
2	422.180,53 362.335,79	3	421.984,236 362.343,697	196.453
3	421.984,236 362.343,697	4	421.985,456 362.335,645	8.144
4	421.985,456 362.335,645	5	421.985,51 362.335,643	0.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.985,51 362.335,643	6	422.173,86 362.329,09	188.464
6	422.173,86 362.329,09	7	422.176,072 362.331,054	2.957
7	422.176,072 362.331,054	1	422.178,853 362.333,524	3.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punctul "Cerna Peri"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37896	1.200	Sector cadastral:30 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
95073 / 17/10/2024	
Act Notarial nr. 2815, din 16/10/2024 emis de IONILETE ALIN-NICUSOR;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DAMILA AGRO SRL, CIF:9999999999999	
109784 / 22/11/2024	
Act Notarial nr. 1587, din 21/11/2024 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;	
B3	A1
Se noteaza interdictiile de grevare si instrainare, 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

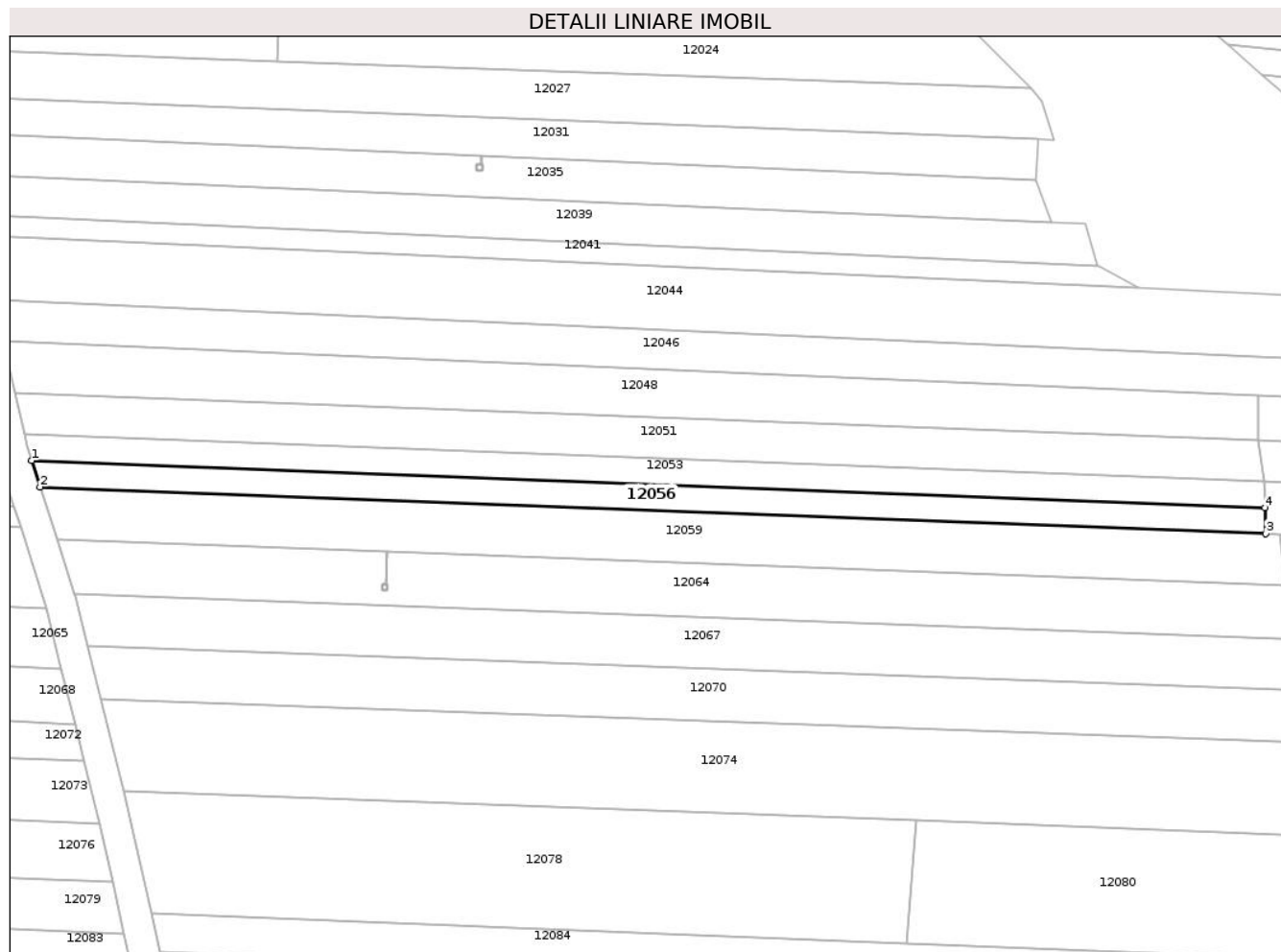
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
109784 / 22/11/2024	
Act Notarial nr. 1587, din 21/11/2024 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena ;	
C1	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1616350 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA..., CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37896	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	29	837/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.746,273 362.339,782	2	421.747,915 362.334,661	5.377
2	421.747,915 362.334,661	3	421.985,747 362.325,627	238.003
3	421.985,747 362.325,627	4	421.985,602 362.330,636	5.011
4	421.985,602 362.330,636	1	421.746,273 362.339,782	239.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA PAR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		308	Sector cadastral:30 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 18080, din 30/08/2011 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MISCOCI GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

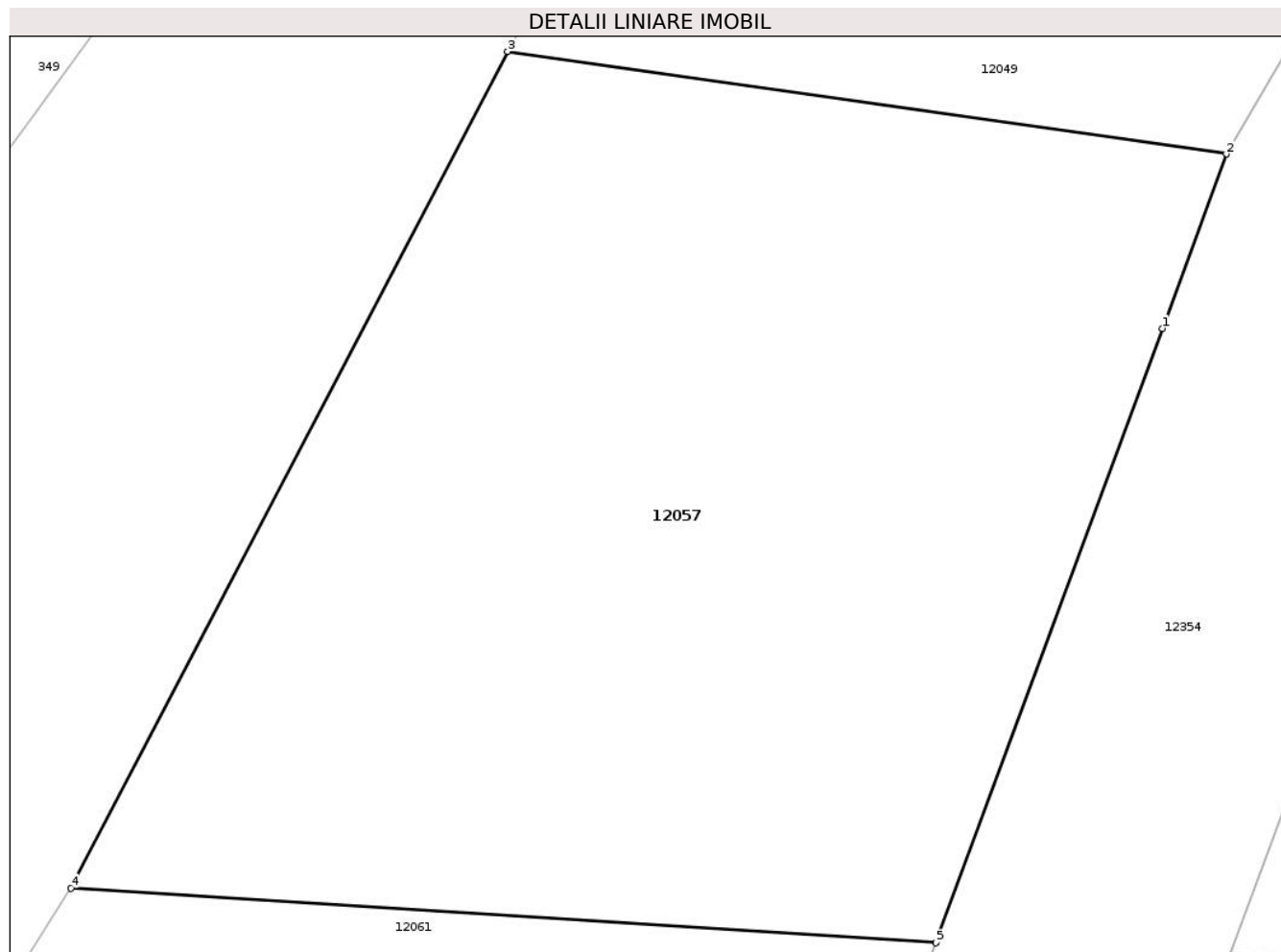
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	308	29	837/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.533,042 362.336,244	2	421.534,418 362.339,979	3.98
2	421.534,418 362.339,979	3	421.519,018 362.342,173	15.555
3	421.519,018 362.342,173	4	421.509,662 362.324,27	20.201
4	421.509,662 362.324,27	5	421.528,2 362.323,098	18.575
5	421.528,2 362.323,098	1	421.533,042 362.336,244	14.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, PUNCTUL CERNA POD CIMENT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 124, din 27/10/2023 emis de BNP FAUR OANA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CALEN ROMEO VALENTIN 2) STANCIU CORINA-OLGA	A1
Act Notarial nr. 10, din 30/03/2023 emis de BNP FAUR OANA MARIA (INCHEIEREA DE RECTIFICARE 18/12.09.2023);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CHERA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

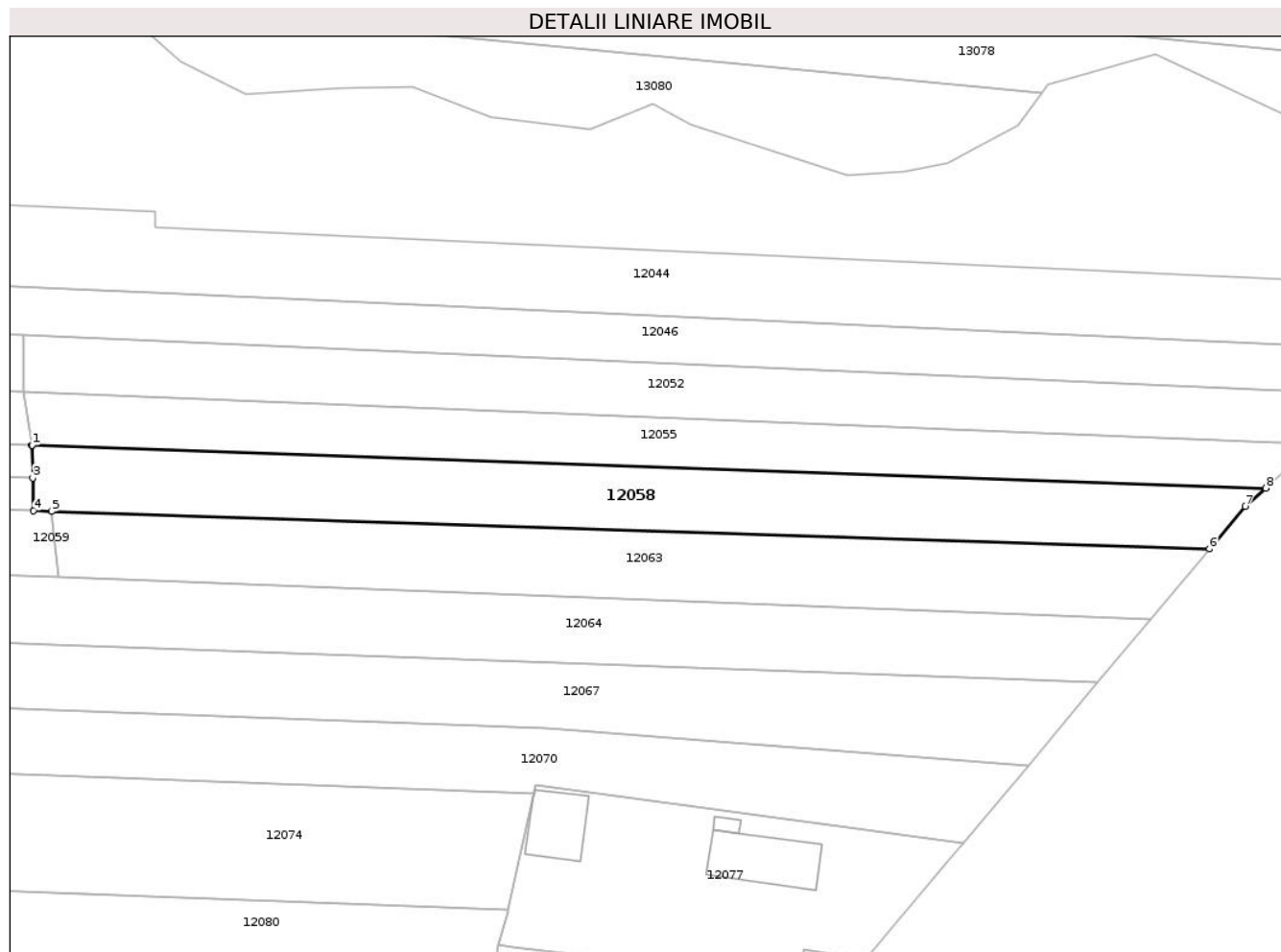
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	599	29	837/25	-	
2	arabil	NU	1.201	29	837/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.985,51 362.335,643	2	421.985,456 362.335,645	0.054
2	421.985,456 362.335,645	3	421.985,602 362.330,636	5.011
3	421.985,602 362.330,636	4	421.985,747 362.325,627	5.011
4	421.985,747 362.325,627	5	421.988,494 362.325,538	2.748

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.988,494 362.325,538	6	422.165,26 362.319,788	176.859
6	422.165,26 362.319,788	7	422.170,738 362.326,318	8.523
7	422.170,738 362.326,318	8	422.173,86 362.329,09	4.175
8	422.173,86 362.329,09	1	421.985,51 362.335,643	188.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punctul "Peri Cerna"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35608	2.400	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49614 / 28/06/2019		
Act Notarial nr. 1410, din 27/06/2019 emis de B.I.N Firan Rodica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DAMILA AGRO SRL , CIF:28210444 <i>OBSERVATII: cu titlu de cumparare</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

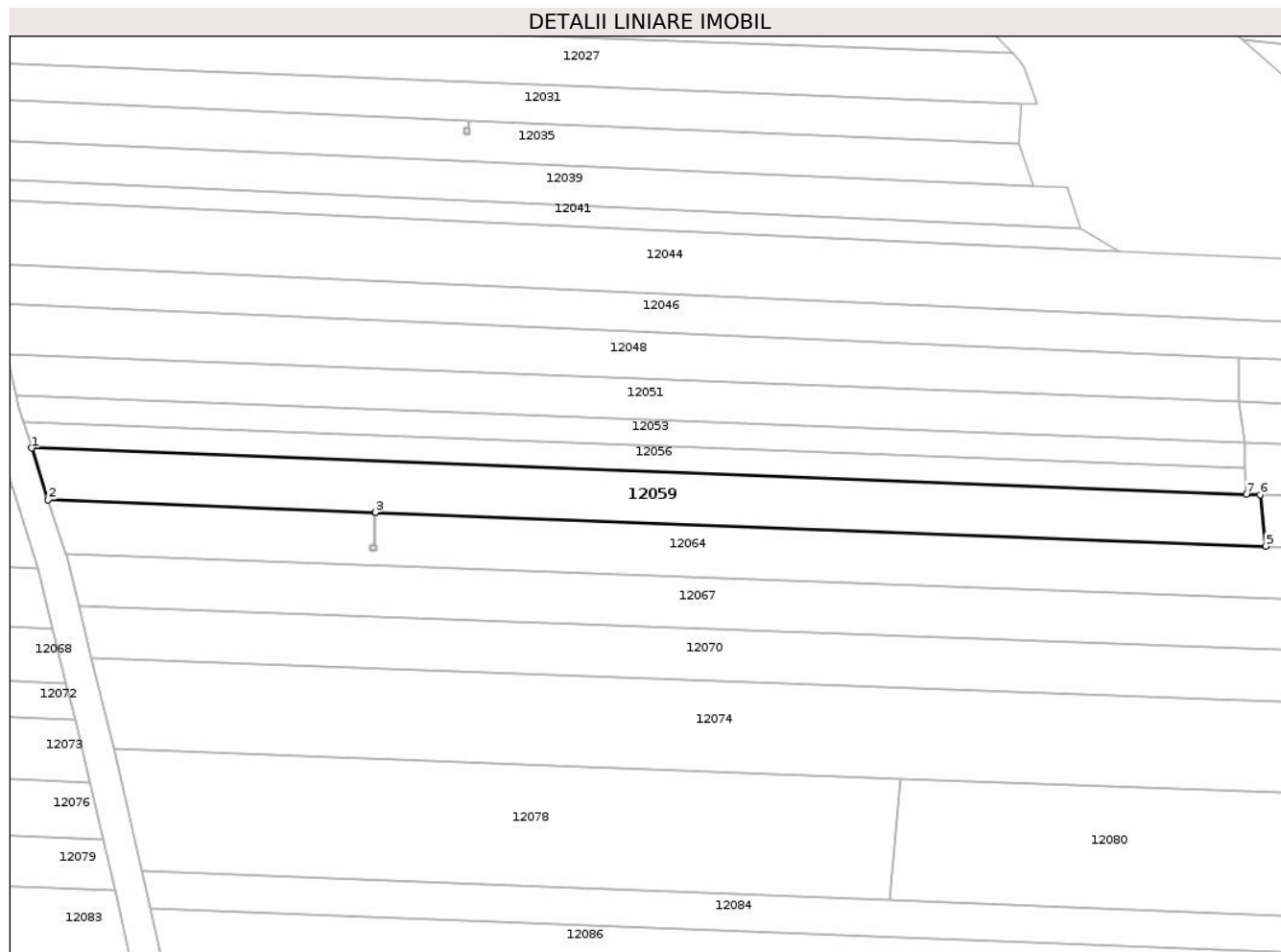
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35608	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	29	837/28	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certa datorită lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.747,915 362.334,661	2	421.751,165 362.324,529	10.641
2	421.751,165 362.324,529	3	421.815,217 362.322,068	64.1
3	421.815,217 362.322,068	4	421.815,227 362.322,068	0.01
4	421.815,227 362.322,068	5	421.989,583 362.315,475	174.48
5	421.989,583 362.315,475	6	421.988,494 362.325,538	10.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.988,494 362.325,538	7	421.985,747 362.325,627	2.748
7	421.985,747 362.325,627	1	421.747,915 362.334,661	238.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA PAR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.234	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 18080, din 30/08/2011 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MISCOCI GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

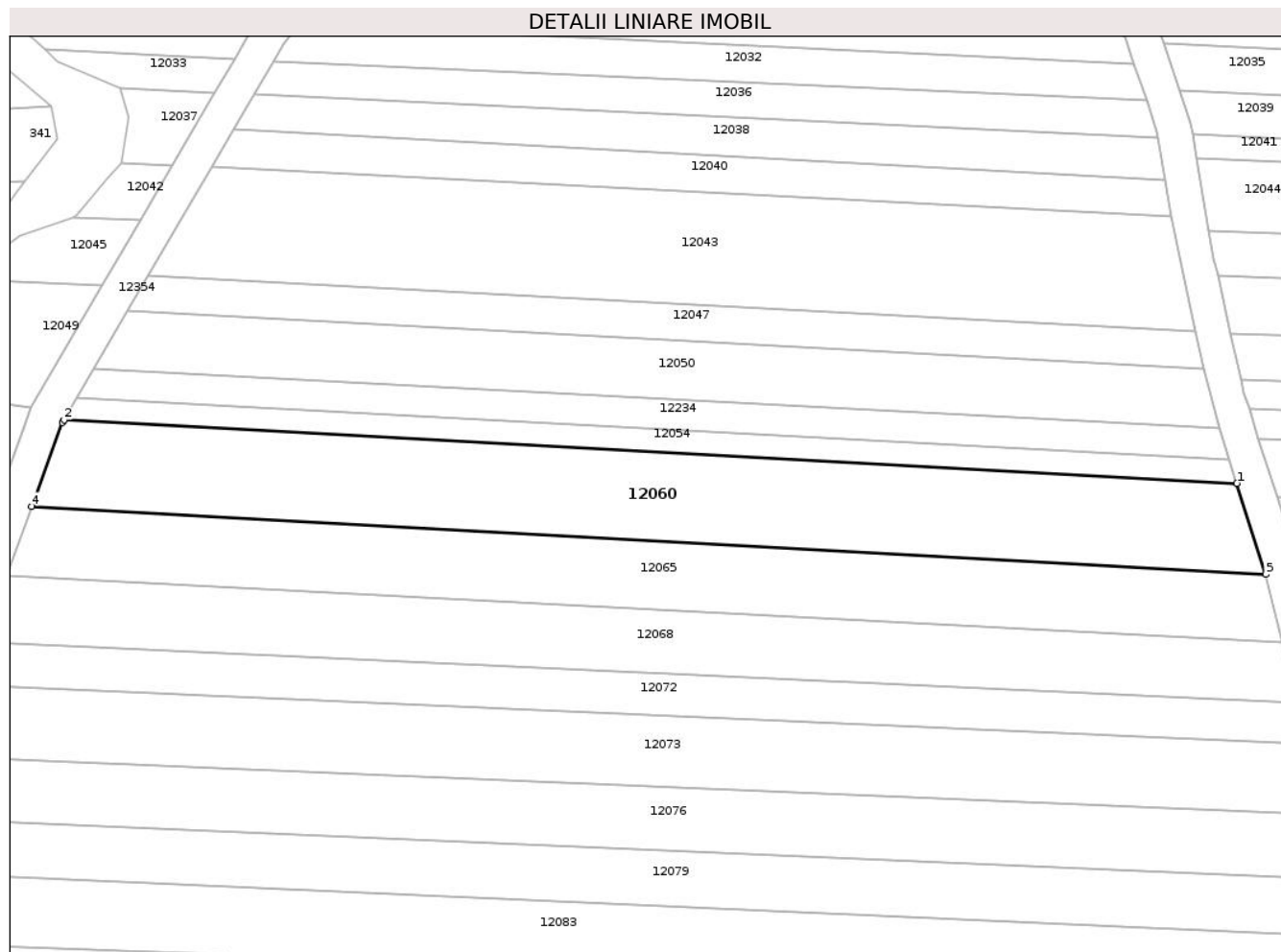
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.234	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.234	29	837	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.744,108 362.326,887	2	421.540,158 362.337,917	204.248
2	421.540,158 362.337,917	3	421.539,869 362.337,419	0.576
3	421.539,869 362.337,419	4	421.534,513 362.322,879	15.495
4	421.534,513 362.322,879	5	421.749,132 362.311,059	214.944
5	421.749,132 362.311,059	1	421.744,108 362.326,887	16.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, POD CIMENT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:30 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1062/401, din 29/08/2023 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SMARANDOIU VALERIU 2) SMARANDOIU VIRGIL 3) SMARANDOIU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

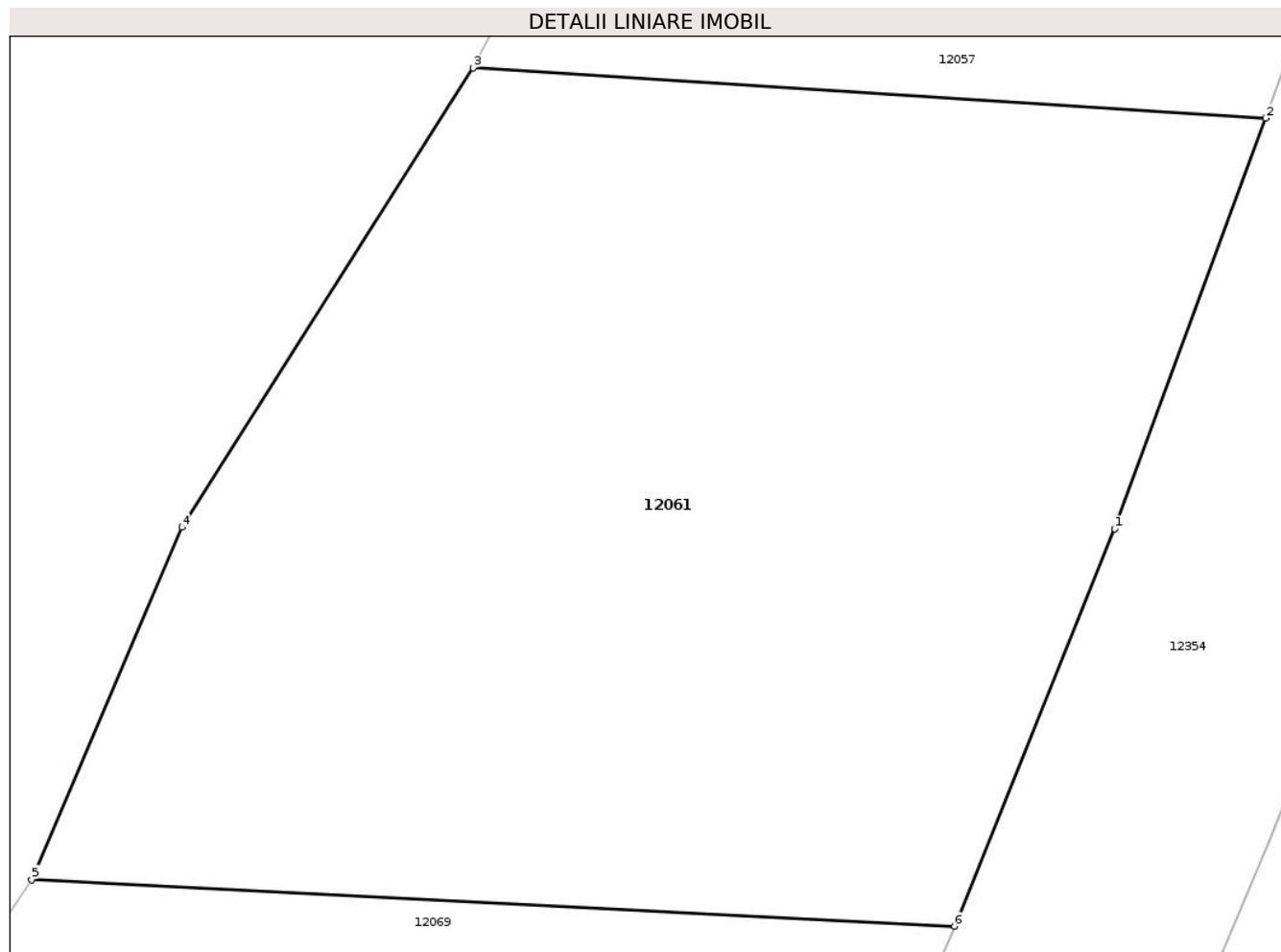
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	29	837/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.524,666 362.313,504	2	421.528,2 362.323,098	10.225
2	421.528,2 362.323,098	3	421.509,662 362.324,27	18.575
3	421.509,662 362.324,27	4	421.502,859 362.313,54	12.704
4	421.502,859 362.313,54	5	421.499,344 362.305,315	8.945
5	421.499,344 362.305,315	6	421.520,925 362.304,224	21.609

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.520,925 362.304,224	1	421.524,666 362.313,504	10.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705 , din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:13633330	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	A1, A1.1
Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:13328043	

C. Partea III. SARCINI .

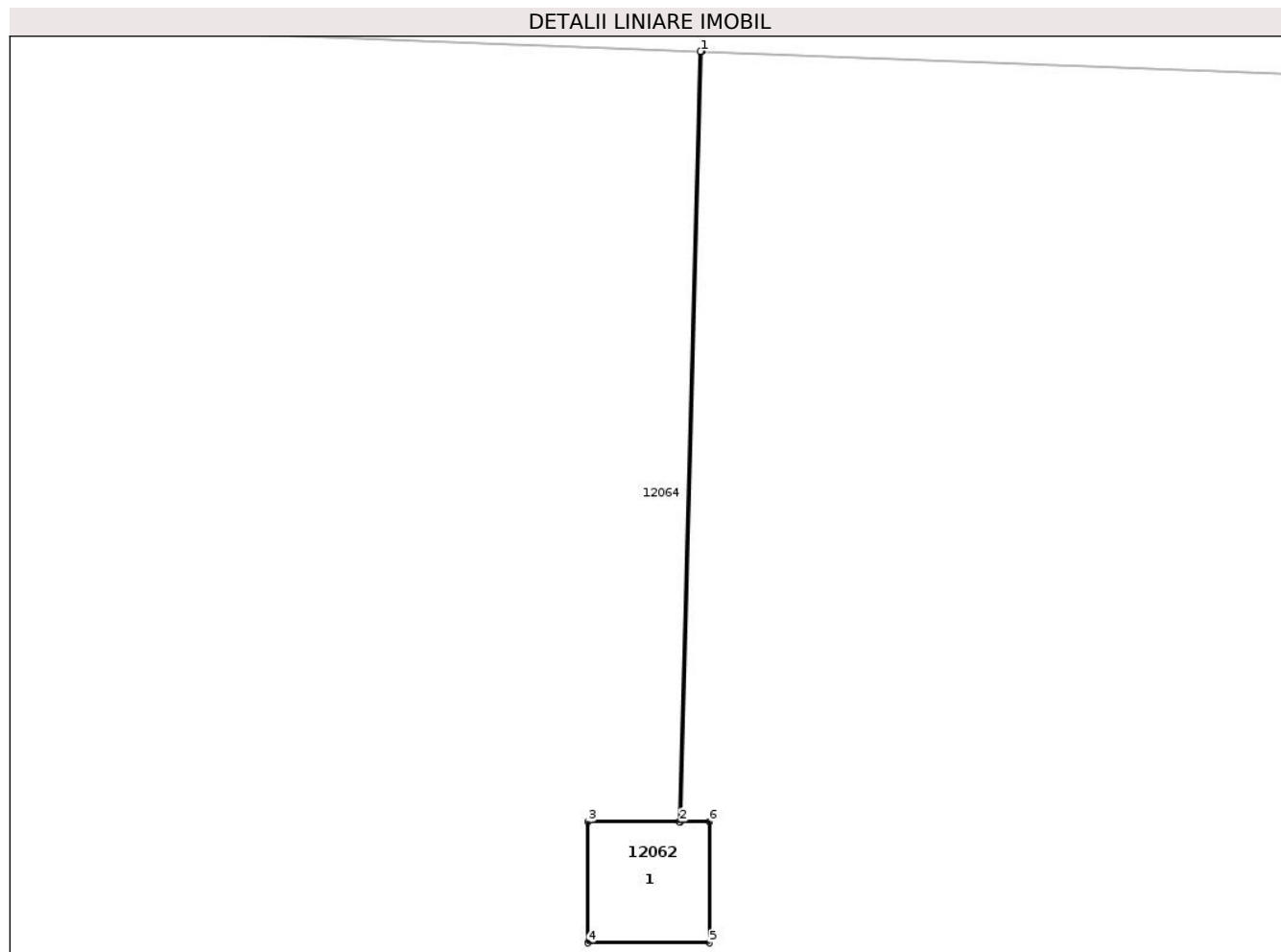
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.815,217 362.322,068	2	421.815,044 362.315,702	6.368
2	421.815,044 362.315,702	3	421.814,29 362.315,702	0.754
3	421.814,29 362.315,702	4	421.814,29 362.314,702	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.814,29 362.314,702	5	421.815,29 362.314,702	1.0
5	421.815,29 362.314,702	6	421.815,29 362.315,702	1.0
6	421.815,29 362.315,702	7	421.815,054 362.315,702	0.235
7	421.815,054 362.315,702	8	421.815,227 362.322,068	6.368
8	421.815,227 362.322,068	1	421.815,217 362.322,068	0.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, POD CIMENT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 406/14288, din 08/11/2001 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MANDA ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

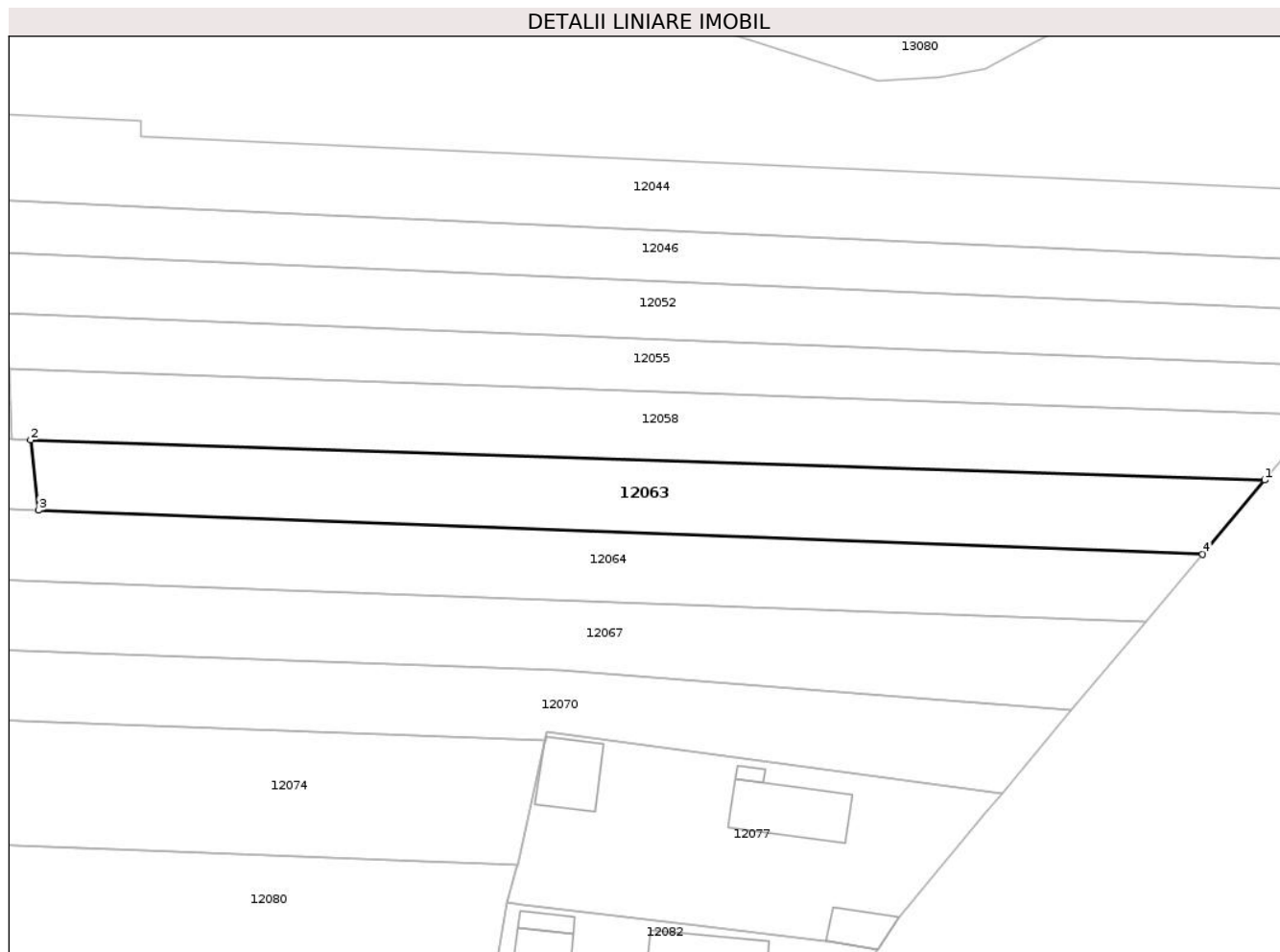
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	599	29	837/7	-	
2	arabil	NU	1.201	29	837/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.165,26 362.319,788	2	421.988,494 362.325,538	176.86
2	421.988,494 362.325,538	3	421.989,583 362.315,475	10.121
3	421.989,583 362.315,475	4	422.156,354 362.309,169	166.89
4	422.156,354 362.309,169	1	422.165,26 362.319,788	13.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, POD CIMENT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.100	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1062/401, din 29/08/2023 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SMARANDOIU VALERIU 2) SMARANDOIU VIRGIL 3) SMARANDOIU MARIA	A1

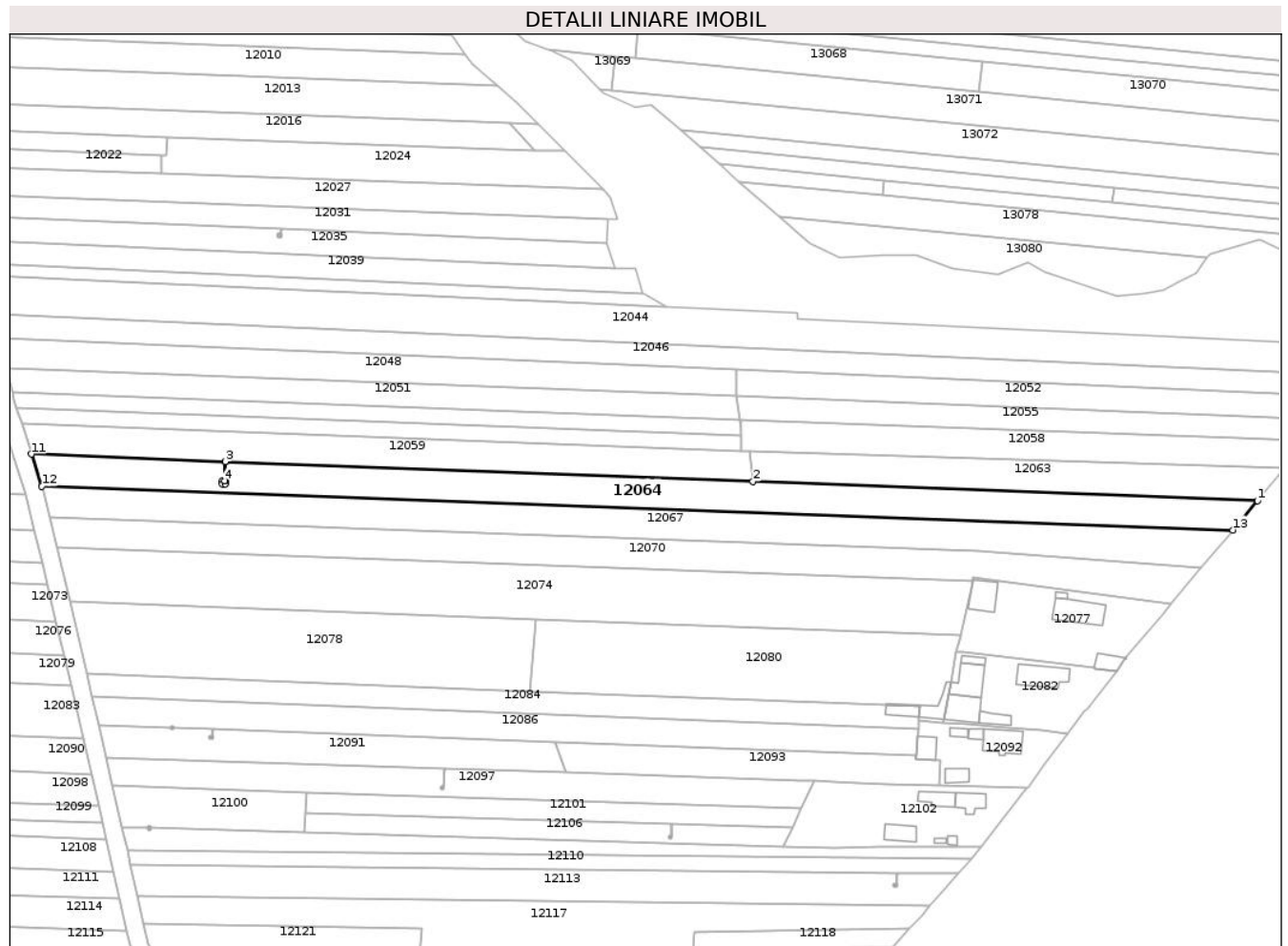
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	554	29	837/15	-	
2	arabil	NU	3.546	29	837/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.156,354 362.309,169	2	421.989,583 362.315,475	166.89
2	421.989,583 362.315,475	3	421.815,227 362.322,068	174.48
3	421.815,227 362.322,068	4	421.815,054 362.315,702	6.368
4	421.815,054 362.315,702	5	421.815,29 362.315,702	0.235

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.815,29 362.315,702	6	421.815,29 362.314,702	1.0
6	421.815,29 362.314,702	7	421.814,29 362.314,702	1.0
7	421.814,29 362.314,702	8	421.814,29 362.315,702	1.0
8	421.814,29 362.315,702	9	421.815,044 362.315,702	0.754
9	421.815,044 362.315,702	10	421.815,217 362.322,068	6.368
10	421.815,217 362.322,068	11	421.751,165 362.324,529	64.1
11	421.751,165 362.324,529	12	421.754,592 362.313,845	11.22
12	421.754,592 362.313,845	13	422.148,21 362.299,46	393.881
13	422.148,21 362.299,46	1	422.156,354 362.309,169	12.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, POD CIMENT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1062/401, din 29/08/2023 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SMARANDOIU VALERIU 2) SMARANDOIU VIRGIL 3) SMARANDOIU MARIA	A1

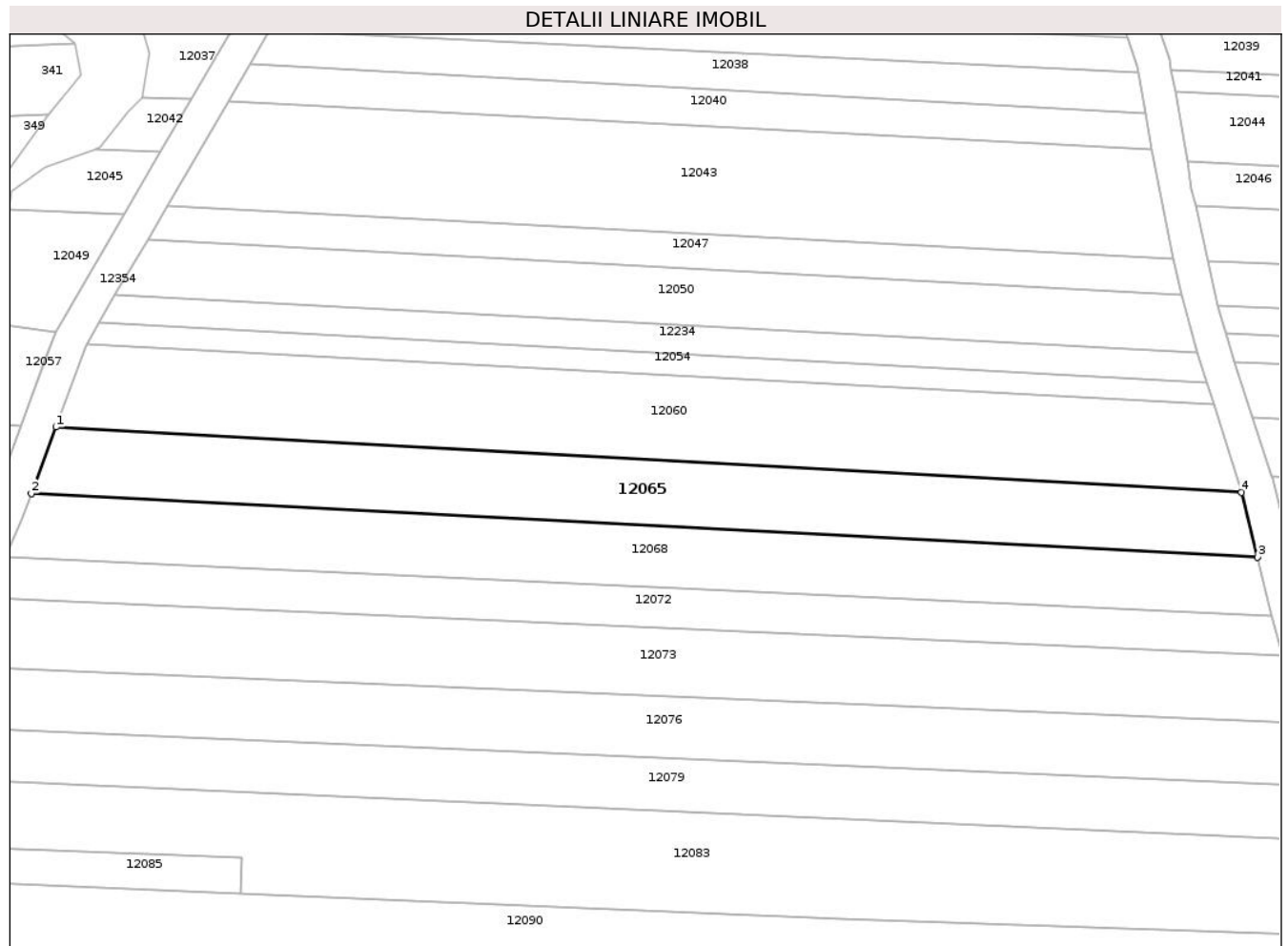
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	29	837/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.534,513 362.322,879	2	421.530,079 362.310,842	12.827
2	421.530,079 362.310,842	3	421.752,031 362.299,359	222.249
3	421.752,031 362.299,359	4	421.749,132 362.311,059	12.054
4	421.749,132 362.311,059	1	421.534,513 362.322,879	214.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		740	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

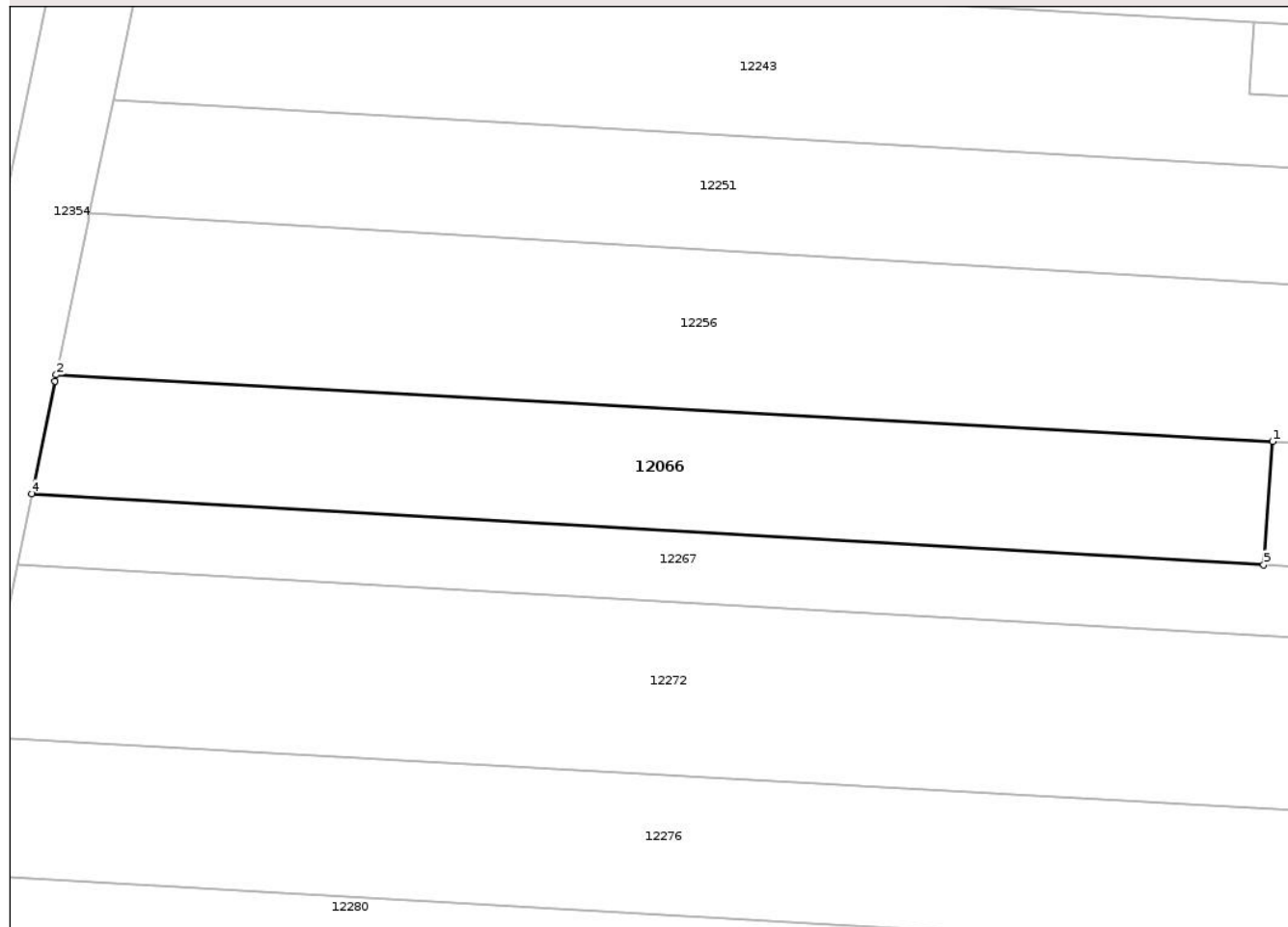
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	740	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.518,813 361.914,724	2	421.433,178 361.919,419	85.764
2	421.433,178 361.919,419	3	421.433,087 361.918,978	0.451
3	421.433,087 361.918,978	4	421.431,448 361.911,048	8.097
4	421.431,448 361.911,048	5	421.518,191 361.906,049	86.886
5	421.518,191 361.906,049	1	421.518,813 361.914,724	8.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, LA CERNA PAR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1326, din 16/03/2006 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CORENDEA VICTORIA	

C. Partea III. SARCINI .

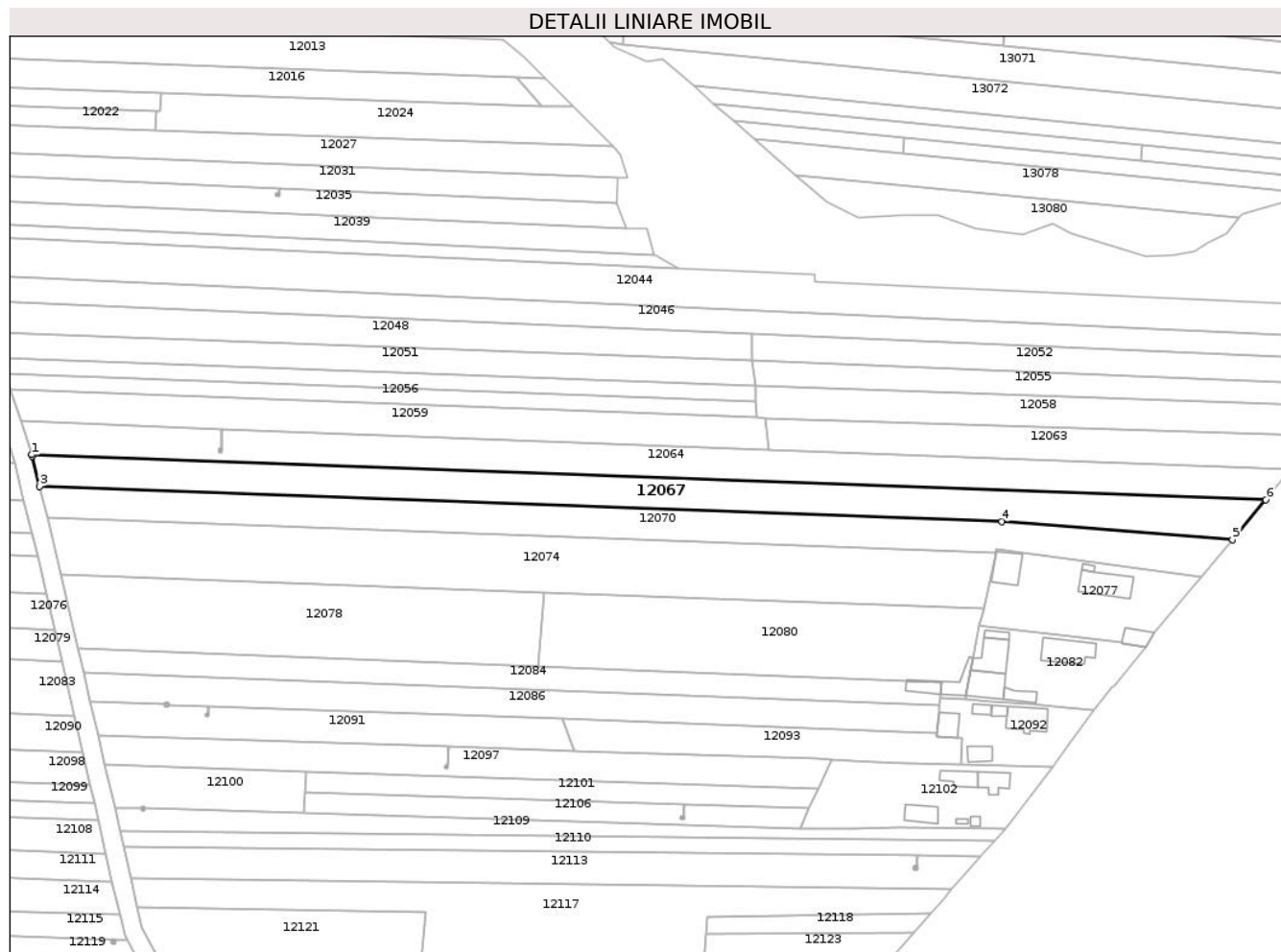
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	655	29	837/31	-	
2	arabil	NU	3.345	29	837/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.754,592 362.313,845	2	421.754,727 362.313,423	0.444
2	421.754,727 362.313,423	3	421.757,125 362.303,748	9.968
3	421.757,125 362.303,748	4	422.064,103 362.292,527	307.183
4	422.064,103 362.292,527	5	422.137,604 362.286,816	73.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.137,604 362.286,816	6	422.148,21 362.299,46	16.503
6	422.148,21 362.299,46	1	421.754,592 362.313,845	393.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA STIUBEU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.507	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3980/33, din 01/07/2025 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 14/15.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SCARLATOIU PAULA	A1

C. Partea III. SARCINI .

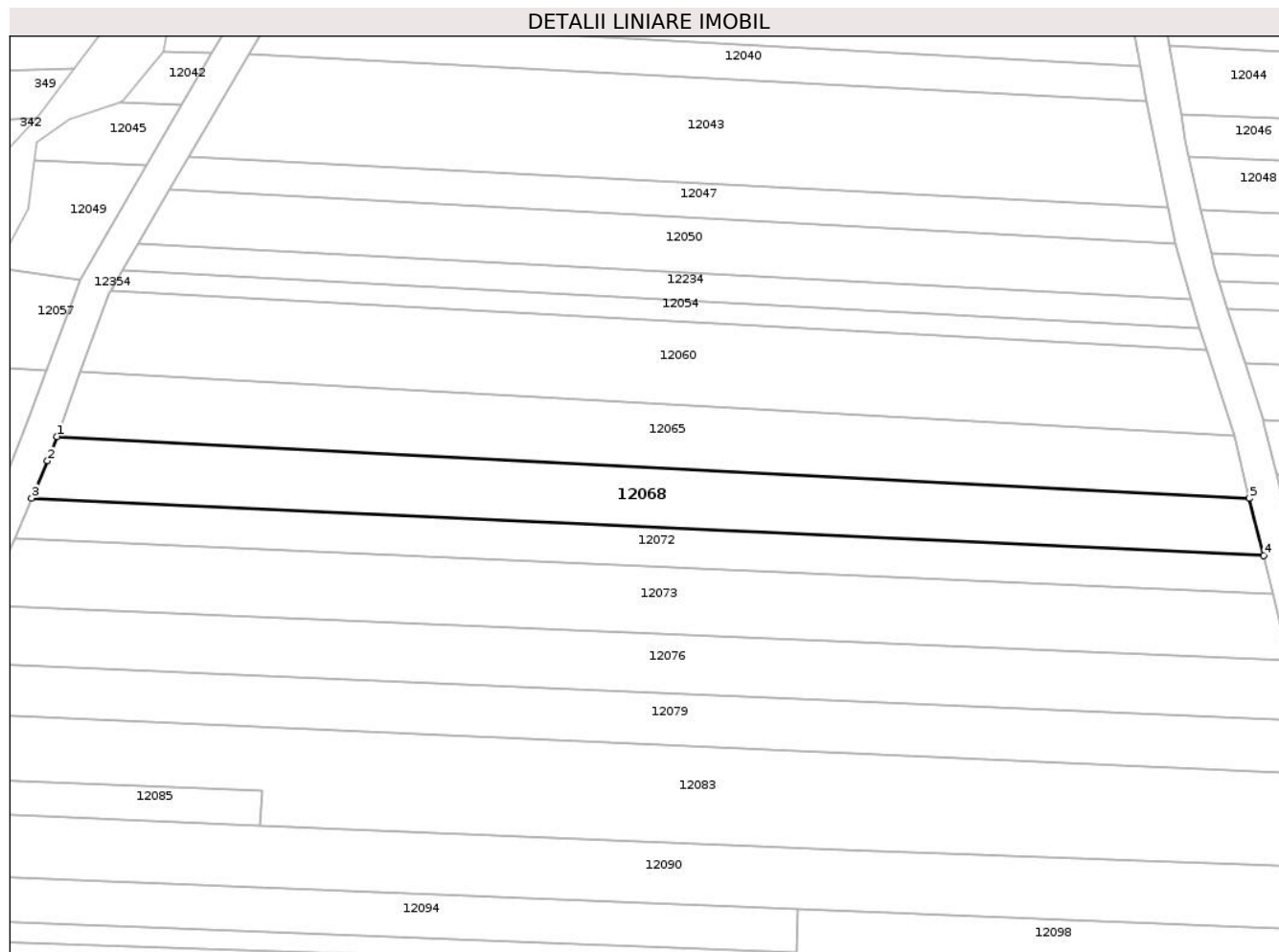
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.507	29	837/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.530,079 362.310,842	2	421.528,337 362.306,329	4.838
2	421.528,337 362.306,329	3	421.525,394 362.299,396	7.532
3	421.525,394 362.299,396	4	421.754,678 362.288,679	229.535
4	421.754,678 362.288,679	5	421.752,031 362.299,359	11.003
5	421.752,031 362.299,359	1	421.530,079 362.310,842	222.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA STIUBEU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		184	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3980/16, din 01/07/2025 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 14/15.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VLAD GRIGORE	A1

C. Partea III. SARCINI .

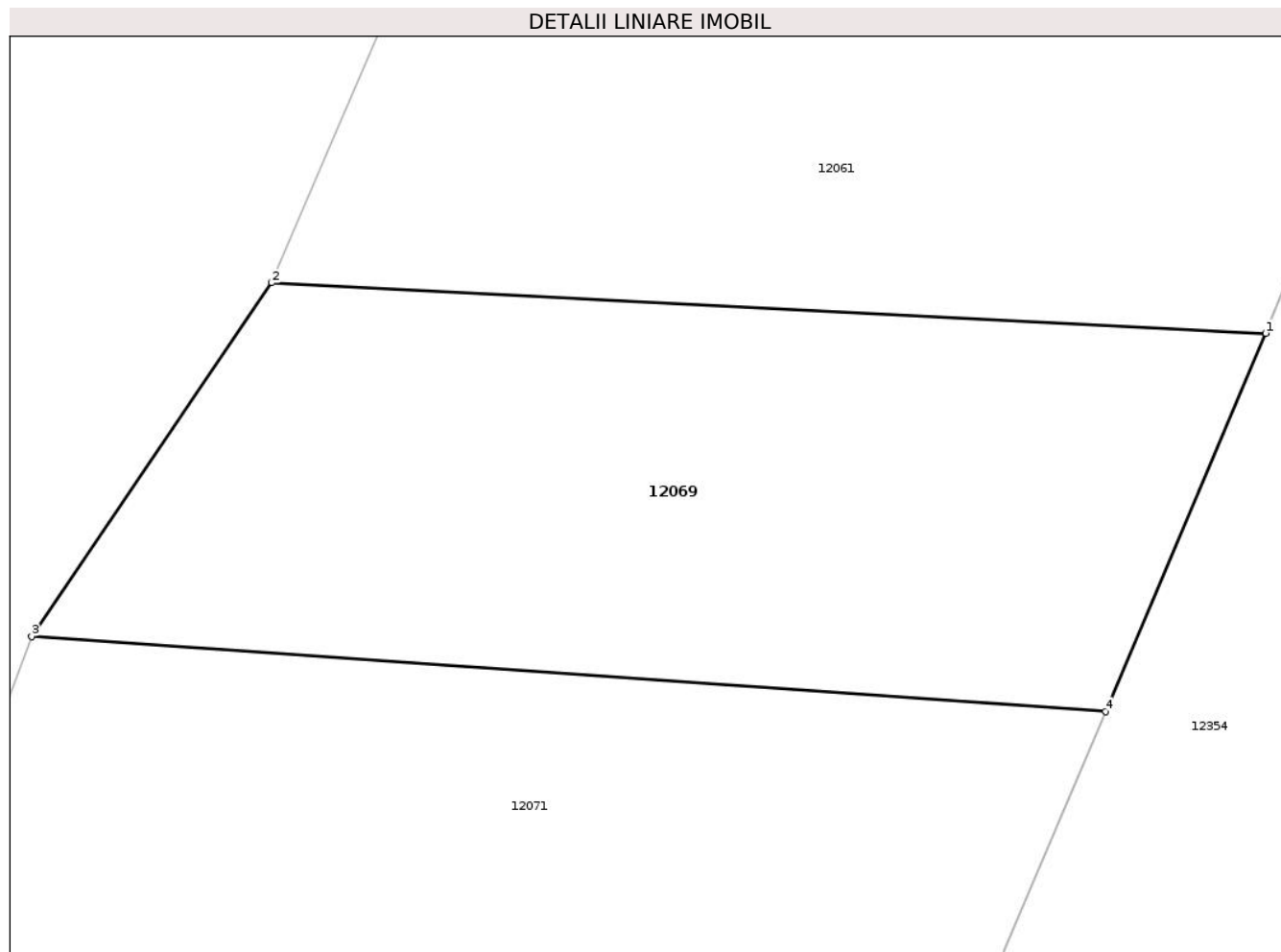
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	184	29	837/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.520,925 362.304,224	2	421.499,344 362.305,315	21.609
2	421.499,344 362.305,315	3	421.494,131 362.297,644	9.275
3	421.494,131 362.297,644	4	421.517,444 362.296,022	23.369
4	421.517,444 362.296,022	1	421.520,925 362.304,224	8.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.808	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

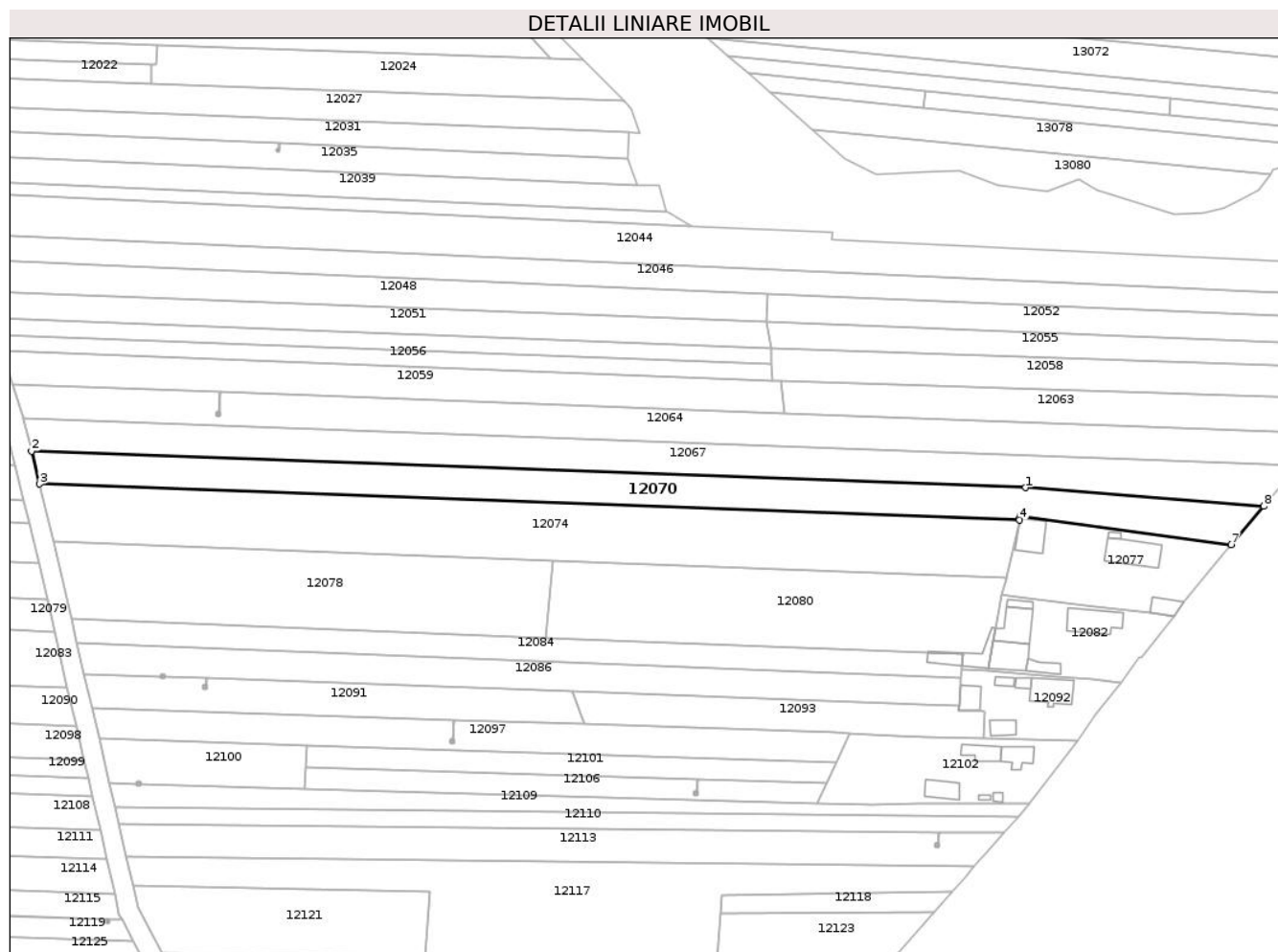
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.808	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	592	-	-	-	
2	arabil	NU	3.216	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.064,103 362.292,527	2	421.757,125 362.303,748	307.183
2	421.757,125 362.303,748	3	421.759,628 362.293,649	10.405
3	421.759,628 362.293,649	4	422.062,193 362.282,591	302.767
4	422.062,193 362.282,591	5	422.062,268 362.283,094	0.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.062,268 362.283,094	6	422.062,372 362.283,795	0.709
6	422.062,372 362.283,795	7	422.127,618 362.274,911	65.848
7	422.127,618 362.274,911	8	422.137,604 362.286,816	15.539
8	422.137,604 362.286,816	1	422.064,103 362.292,527	73.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		240	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

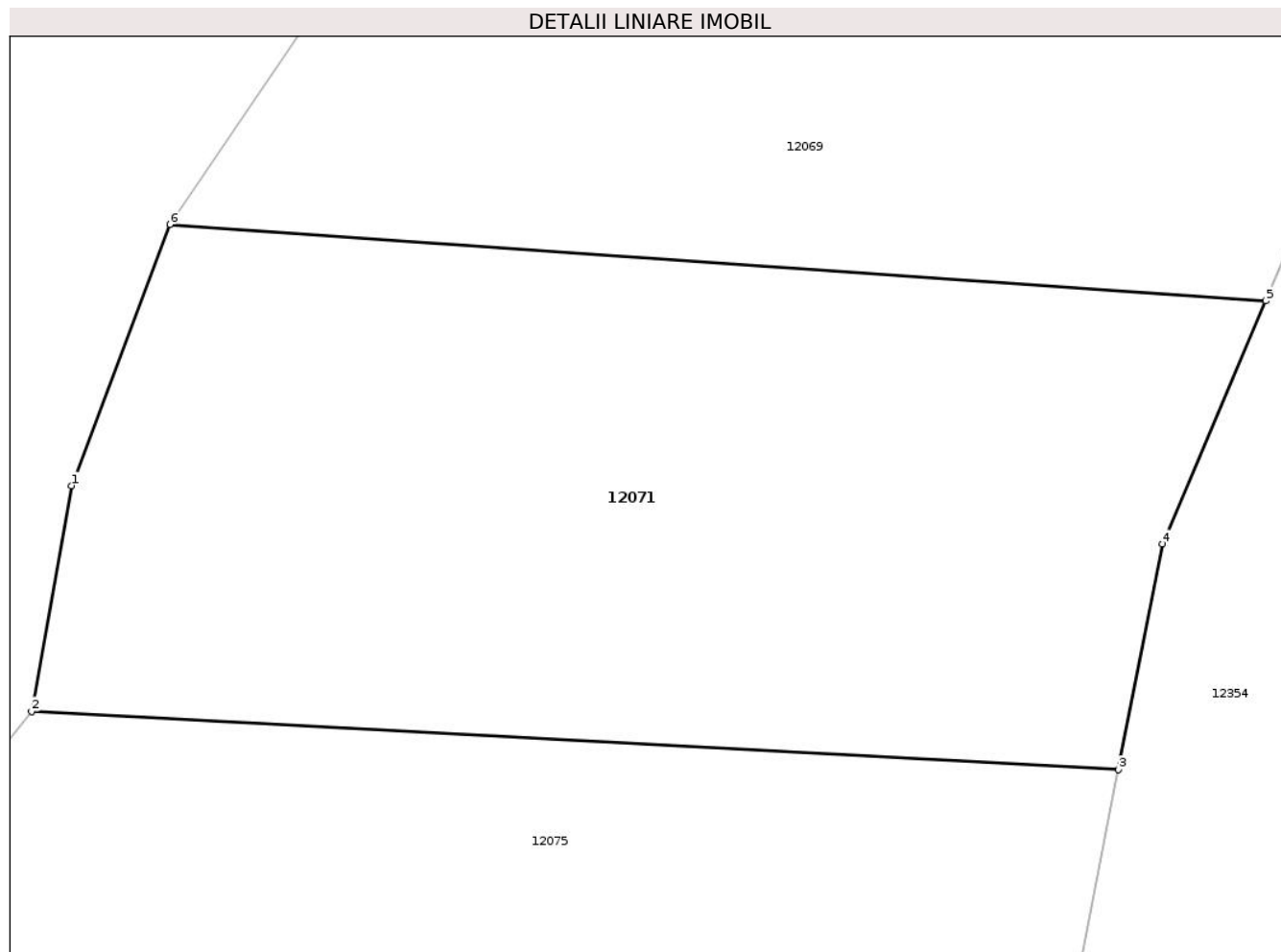
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	240	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.492,042 362.292,095	2	421.491,19 362.287,299	4.871
2	421.491,19 362.287,299	3	421.514,31 362.286,059	23.153
3	421.514,31 362.286,059	4	421.515,252 362.290,858	4.891
4	421.515,252 362.290,858	5	421.517,444 362.296,022	5.61
5	421.517,444 362.296,022	6	421.494,131 362.297,644	23.369

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.494,131 362.297,644	1	421.492,042 362.292,095	5.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA PAR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.701	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 11, din 13/02/2025 emis de BNP SOROP ALEXANDRU OLIVIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) VADUVA ANGELA	A1
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) VADUVA CORNEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

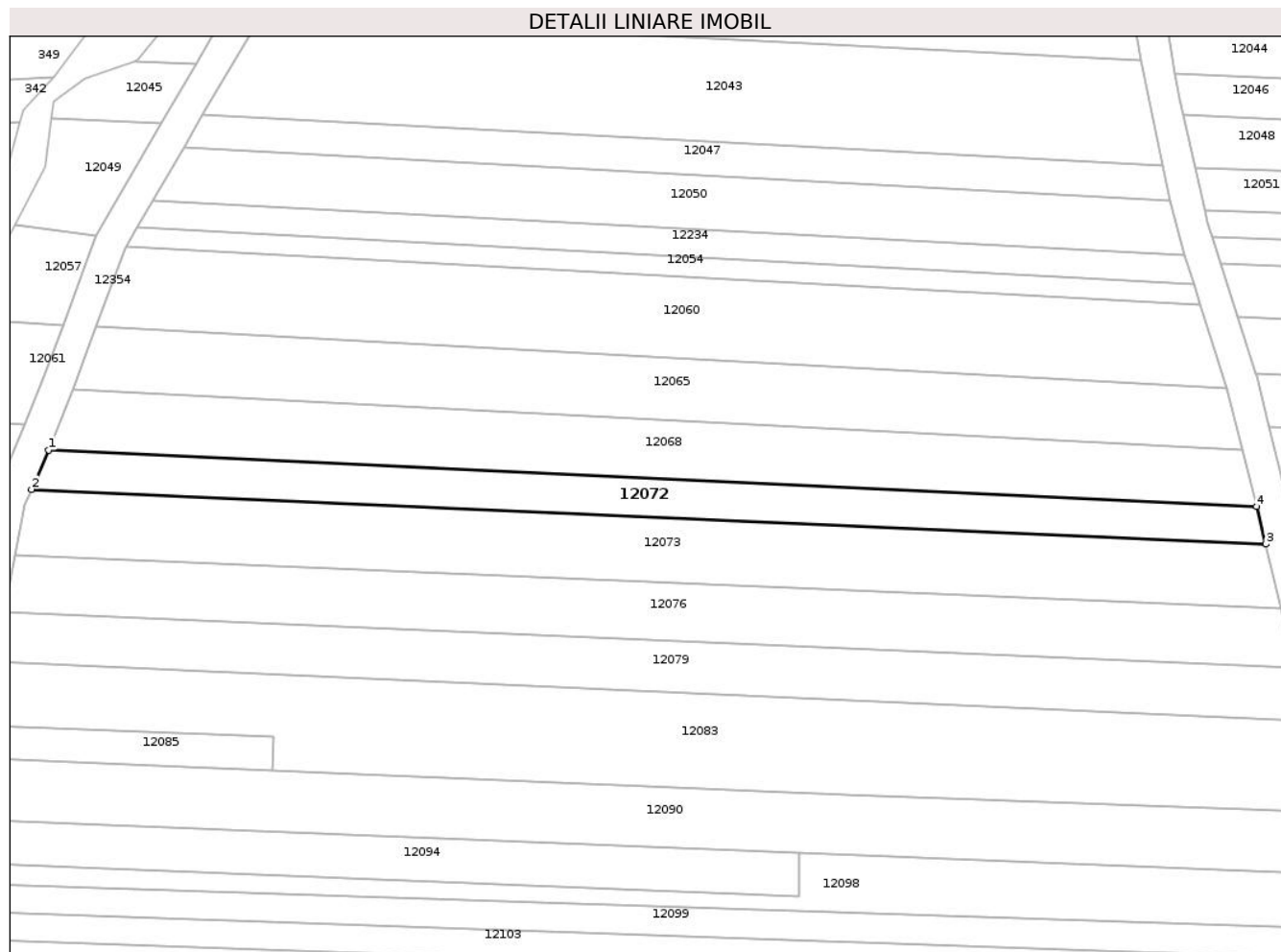
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.701	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.701	29	837/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.525,394 362.299,396	2	421.522,221 362.291,921	8.12
2	421.522,221 362.291,921	3	421.756,439 362.281,537	234.448
3	421.756,439 362.281,537	4	421.754,678 362.288,679	7.355
4	421.754,678 362.288,679	1	421.525,394 362.299,396	229.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, LA CERNA BRUTARIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.940	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 220/41221, din 23/06/1999 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FIEROIU NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

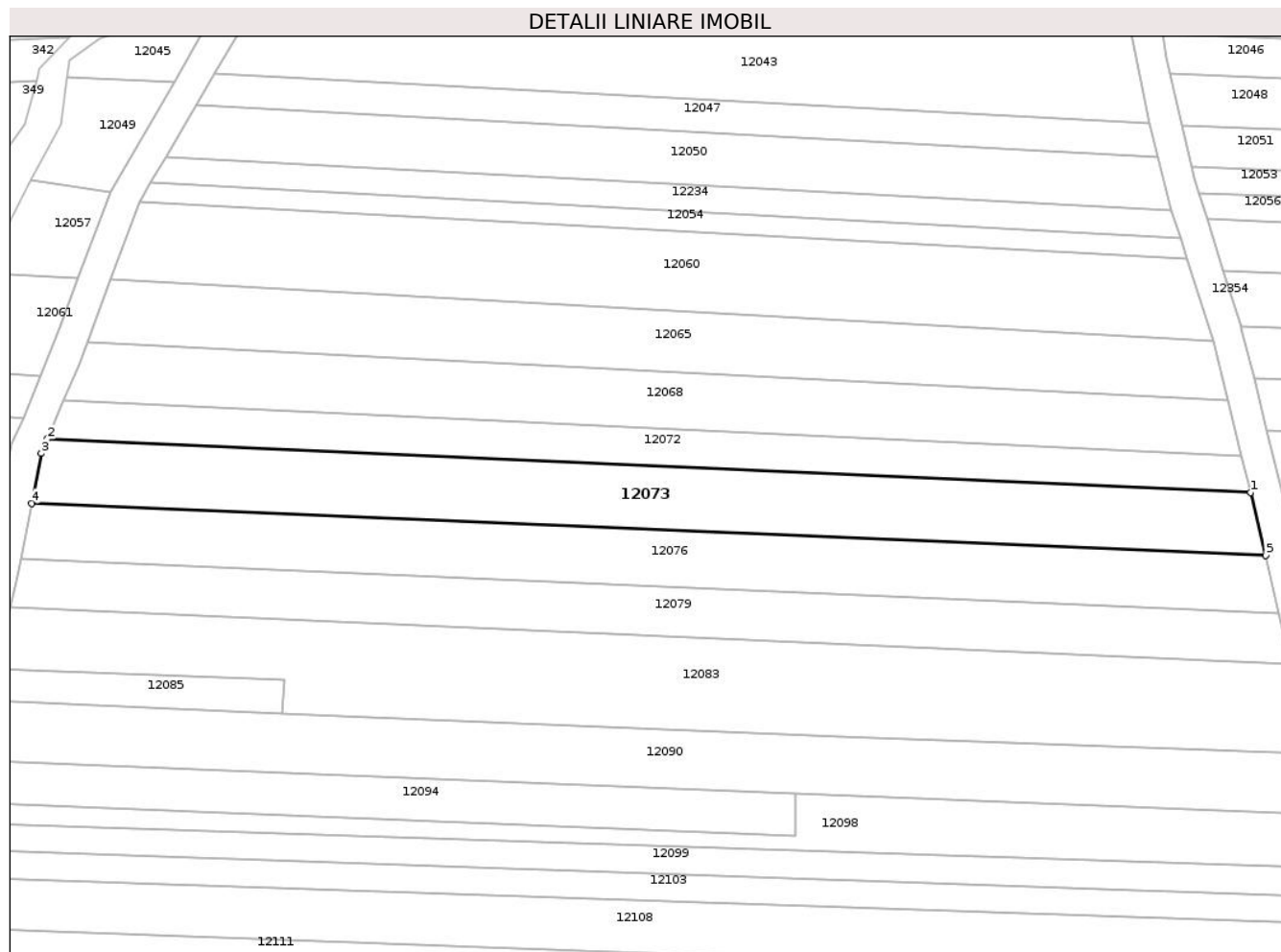
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.940	30	859	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.756,439 362.281,537	2	421.522,221 362.291,921	234.448
2	421.522,221 362.291,921	3	421.521,019 362.289,089	3.077
3	421.521,019 362.289,089	4	421.519,118 362.279,405	9.868
4	421.519,118 362.279,405	5	421.759,376 362.269,302	240.47
5	421.759,376 362.269,302	1	421.756,439 362.281,537	12.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, SAT OVESELU, PCT."LA CERNA "

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35419	Din acte: 5.386 Masurata: 5.326	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32432 / 17/06/2016		
Act Notarial nr. 174, din 08/06/2016 emis de Chirsanov Capanu Alexander Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NASTASIE ELENA LAVINIA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA, CIF:34490004	A1

C. Partea III. SARCINI .

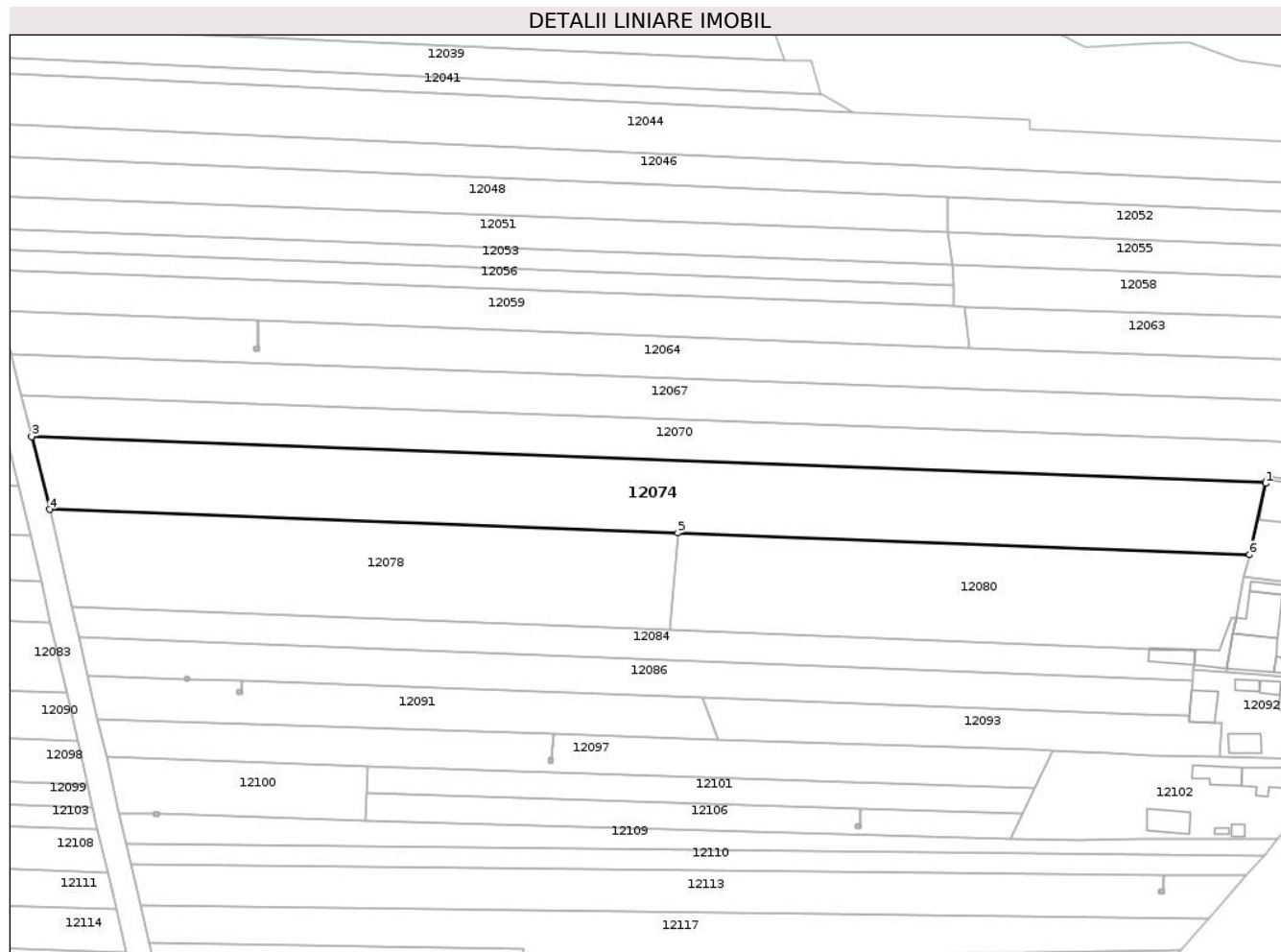
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35419	Din acte: 5.386 Masurata: 5.326	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.326	29	837	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.062,132 362.282,183	2	422.062,193 362.282,591	0.412
2	422.062,193 362.282,591	3	421.759,628 362.293,649	302.767
3	421.759,628 362.293,649	4	421.764,038 362.275,798	18.387
4	421.764,038 362.275,798	5	421.918,022 362.270,006	154.093
5	421.918,022 362.270,006	6	422.058,256 362.264,722	140.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.058,256 362.264,722	1	422.062,132 362.282,183	17.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 108, din 13/10/2011 emis de BNP CHIRSANOV - CAPANU ALEXANDER - CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) MARCOIANU EMIL 2) MARCOIANU ION 3) RADU DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

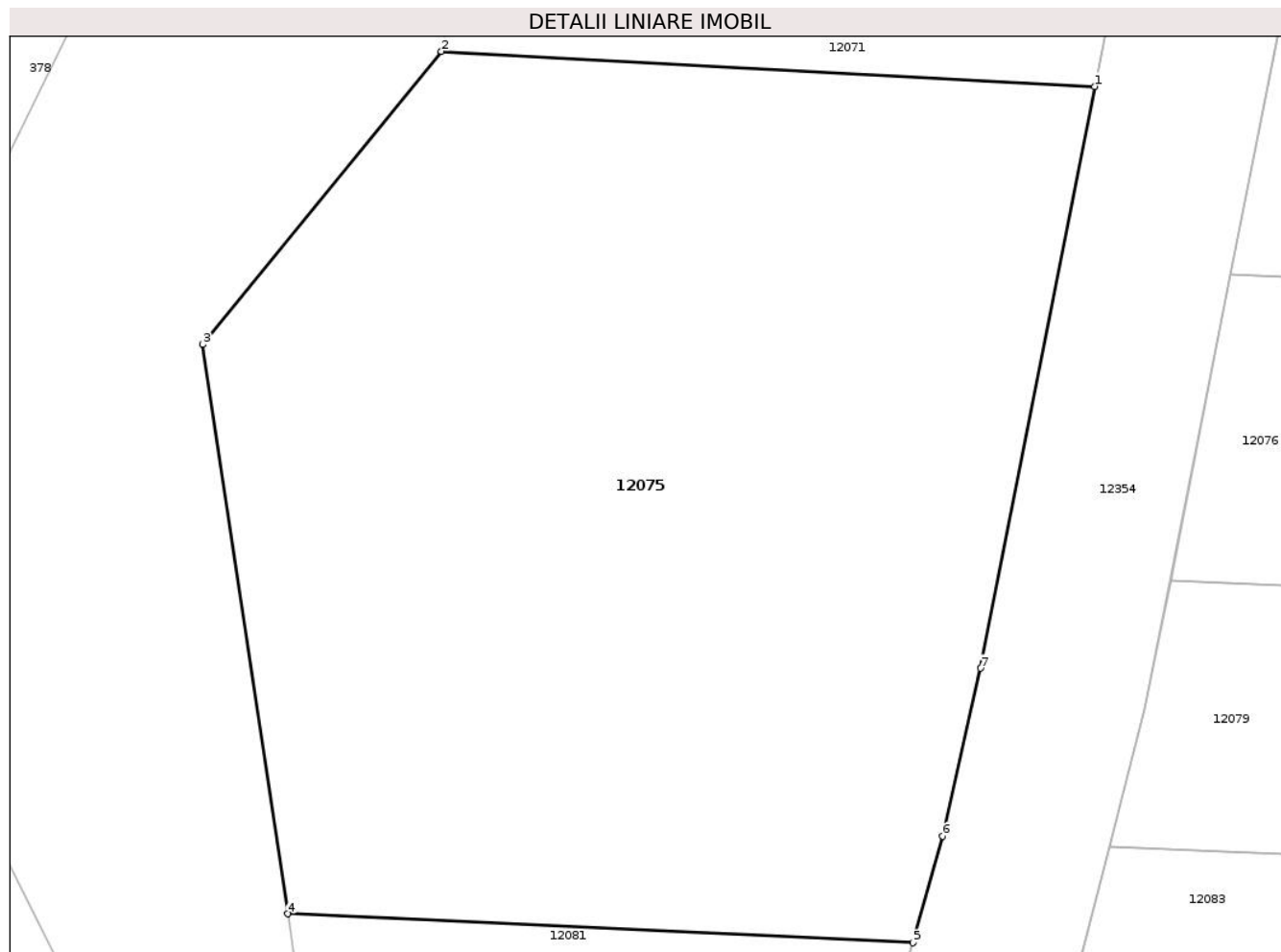
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	800	29	837	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.514,31 362.286,059	2	421.491,19 362.287,299	23.153
2	421.491,19 362.287,299	3	421.482,746 362.276,934	13.369
3	421.482,746 362.276,934	4	421.485,757 362.256,81	20.348
4	421.485,757 362.256,81	5	421.507,876 362.255,789	22.142
5	421.507,876 362.255,789	6	421.508,931 362.259,554	3.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.508,931 362.259,554	7	421.510,273 362.265,493	6.088
7	421.510,273 362.265,493	1	421.514,31 362.286,059	20.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA STIUBEU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.665	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3980/16, din 01/07/2025 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 14/15.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VLAD GRIGORE	A1

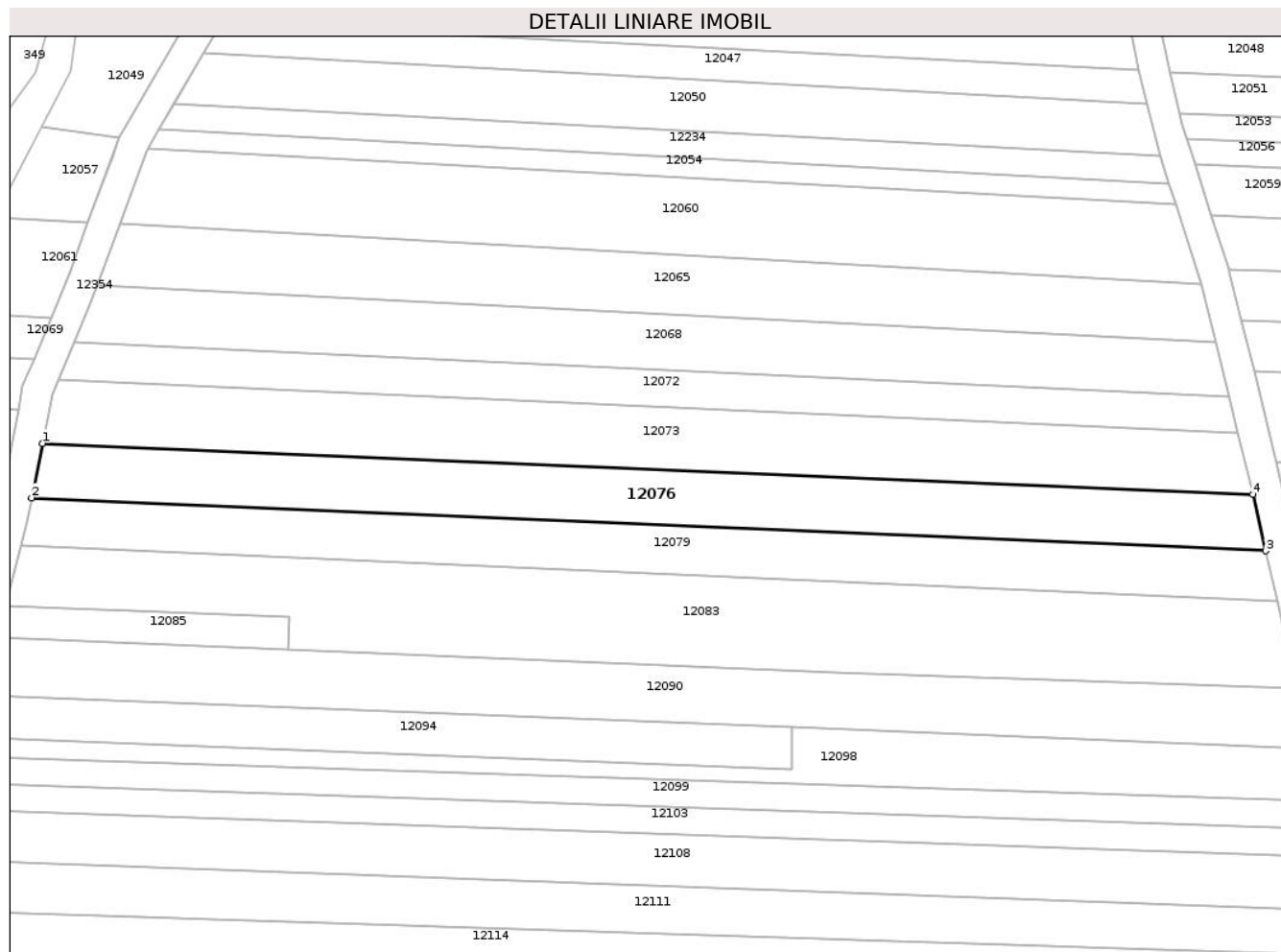
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.665	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.665	29	837/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.519,118 362.279,405	2	421.516,999 362.268,611	11.0
2	421.516,999 362.268,611	3	421.761,94 362.258,103	245.166
3	421.761,94 362.258,103	4	421.759,376 362.269,302	11.489
4	421.759,376 362.269,302	1	421.519,118 362.279,405	240.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oveselu, Str Merilor, Nr. 20, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39205	Din acte: 1.314 Masurata: 1.452	Sector cadastral:30 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39205-C1	Loc. Oveselu, Str Merilor, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:237 mp; CASA,P+1E
A1.2	39205-C2	Loc. Oveselu, Str Merilor, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA,P
A1.3	39205-C3	Loc. Oveselu, Str Merilor, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; GARAJ,P
A1.4	39205-C4	Loc. Oveselu, Str Merilor, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA,P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84017 / 23/09/2024		
Act Administrativ nr. Titlul de proprietate nr. 16/2296, din 01/01/1990 emis de Comisia Judeteana Valcea ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIRIȚU+0102 ILIE	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 5411, din 18/09/2024 emis de Primaria Comunei Maciuca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIRIȚU+0102 ILIE 2) CHIRIȚU+0102 CRISTIANA, sotii <i>OBSERVATII: bunuri comune</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

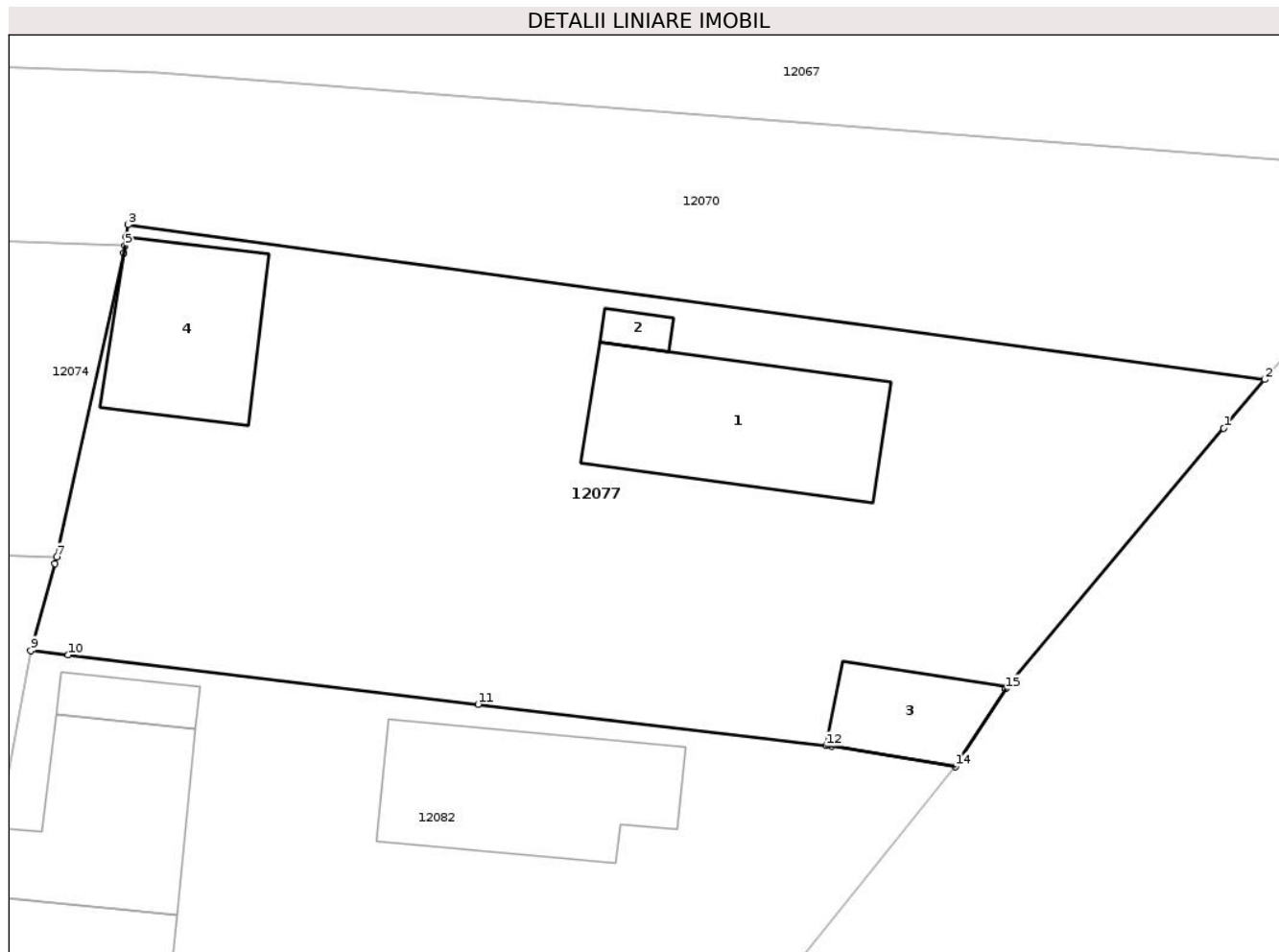
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39205	Din acte: 1.314 Masurata: 1.452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.242	29	637/8	-	
2	arabil	NU	210	29	637/8	-	IMOBILUL ESTE INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DIN CAUZA LIPSEI PLANULUI PARCELAR.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39205-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:237 mp; CASA,P+1E
A1.2	39205-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA,P
A1.3	39205-C3	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; GARAJ,P
A1.4	39205-C4	construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.125,27 362.272,112	2	422.127,618 362.274,911	3.653
2	422.127,618 362.274,911	3	422.062,372 362.283,795	65.848
3	422.062,372 362.283,795	4	422.062,268 362.283,094	0.709
4	422.062,268 362.283,094	5	422.062,193 362.282,591	0.509
5	422.062,193 362.282,591	6	422.062,132 362.282,183	0.412
6	422.062,132 362.282,183	7	422.058,256 362.264,722	17.886
7	422.058,256 362.264,722	8	422.058,172 362.264,345	0.387
8	422.058,172 362.264,345	9	422.056,774 362.259,359	5.178
9	422.056,774 362.259,359	10	422.058,929 362.259,099	2.171
10	422.058,929 362.259,099	11	422.082,464 362.256,266	23.705
11	422.082,464 362.256,266	12	422.102,44 362.253,892	20.117
12	422.102,44 362.253,892	13	422.102,759 362.253,854	0.321
13	422.102,759 362.253,854	14	422.109,846 362.252,695	7.181
14	422.109,846 362.252,695	15	422.112,744 362.257,147	5.312
15	422.112,744 362.257,147	16	422.112,841 362.257,263	0.151
16	422.112,841 362.257,263	1	422.125,27 362.272,112	19.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.566	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

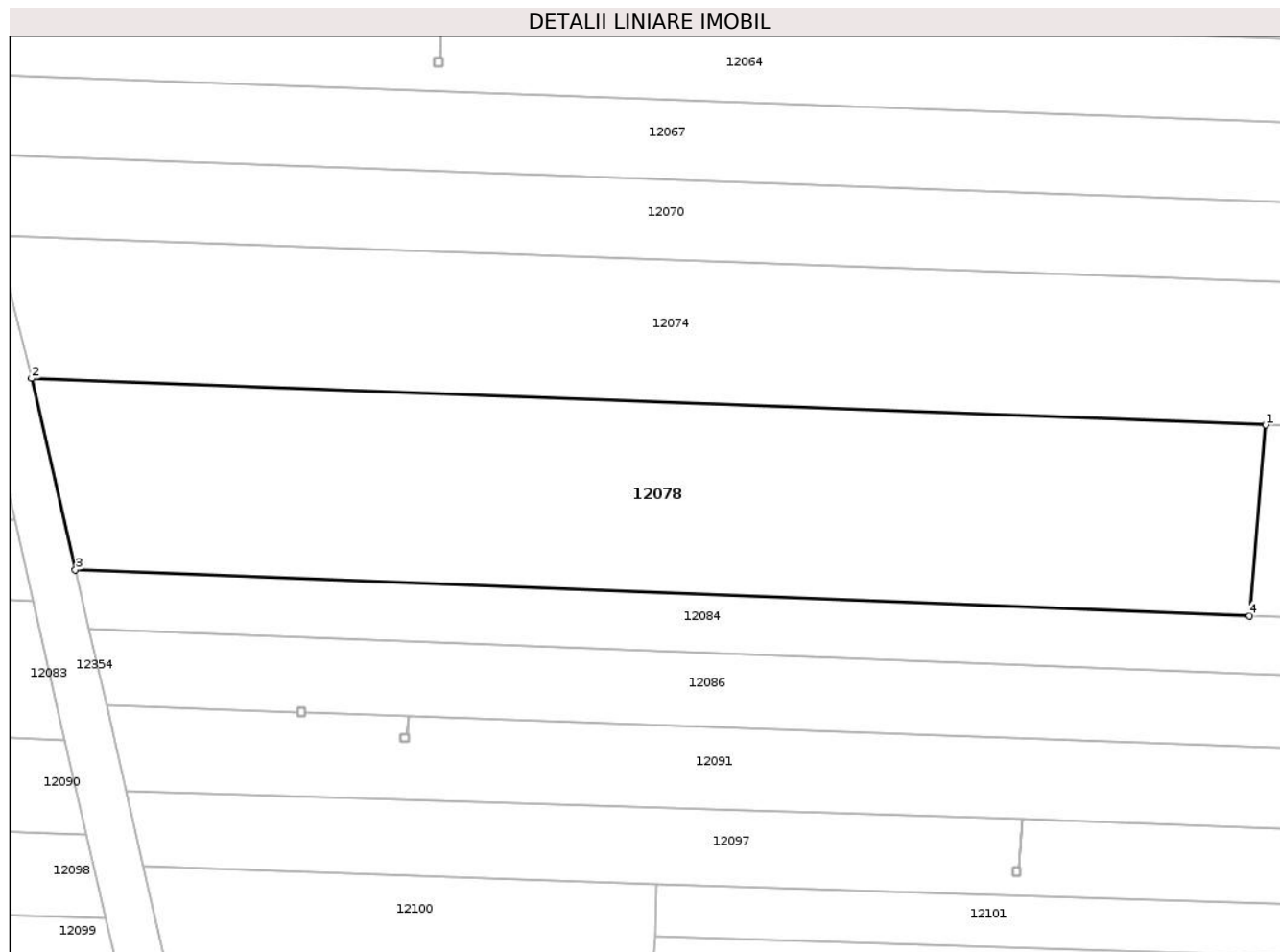
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.566	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.566	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.918,022 362.270,006	2	421.764,038 362.275,798	154.093
2	421.764,038 362.275,798	3	421.769,5 362.251,966	24.45
3	421.769,5 362.251,966	4	421.916,016 362.246,235	146.629
4	421.916,016 362.246,235	1	421.918,022 362.270,006	23.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.408	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

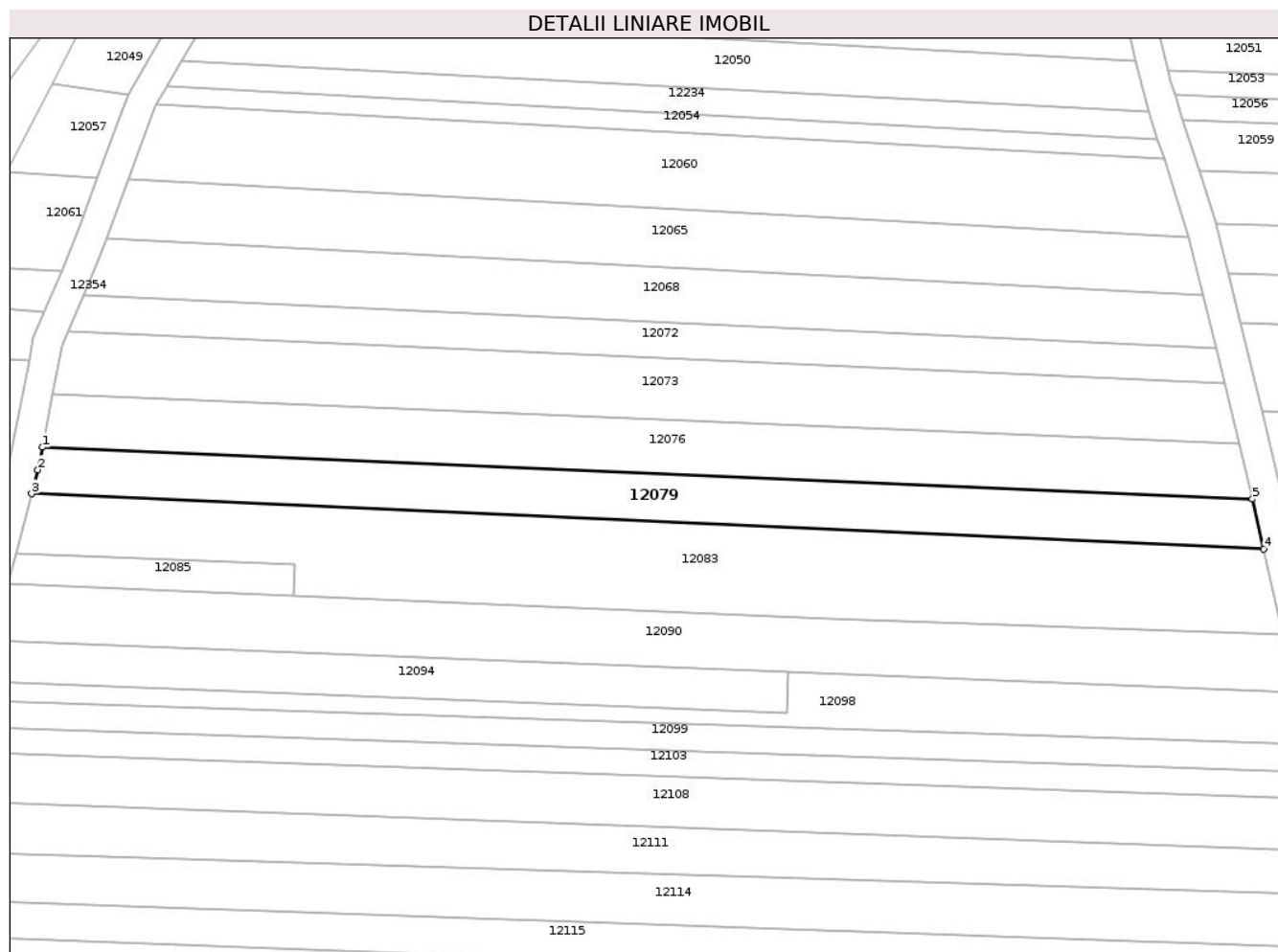
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.408	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.408	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.516,999 362.268,611	2	421.516,079 362.264,039	4.664
2	421.516,079 362.264,039	3	421.514,83 362.259,183	5.014
3	421.514,83 362.259,183	4	421.764,244 362.248,039	249.662
4	421.764,244 362.248,039	5	421.761,94 362.258,103	10.324
5	421.761,94 362.258,103	1	421.516,999 362.268,611	245.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, SAT BOCSA, POS CIMENT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.360	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10687, din 12/12/2008 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ENACICA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

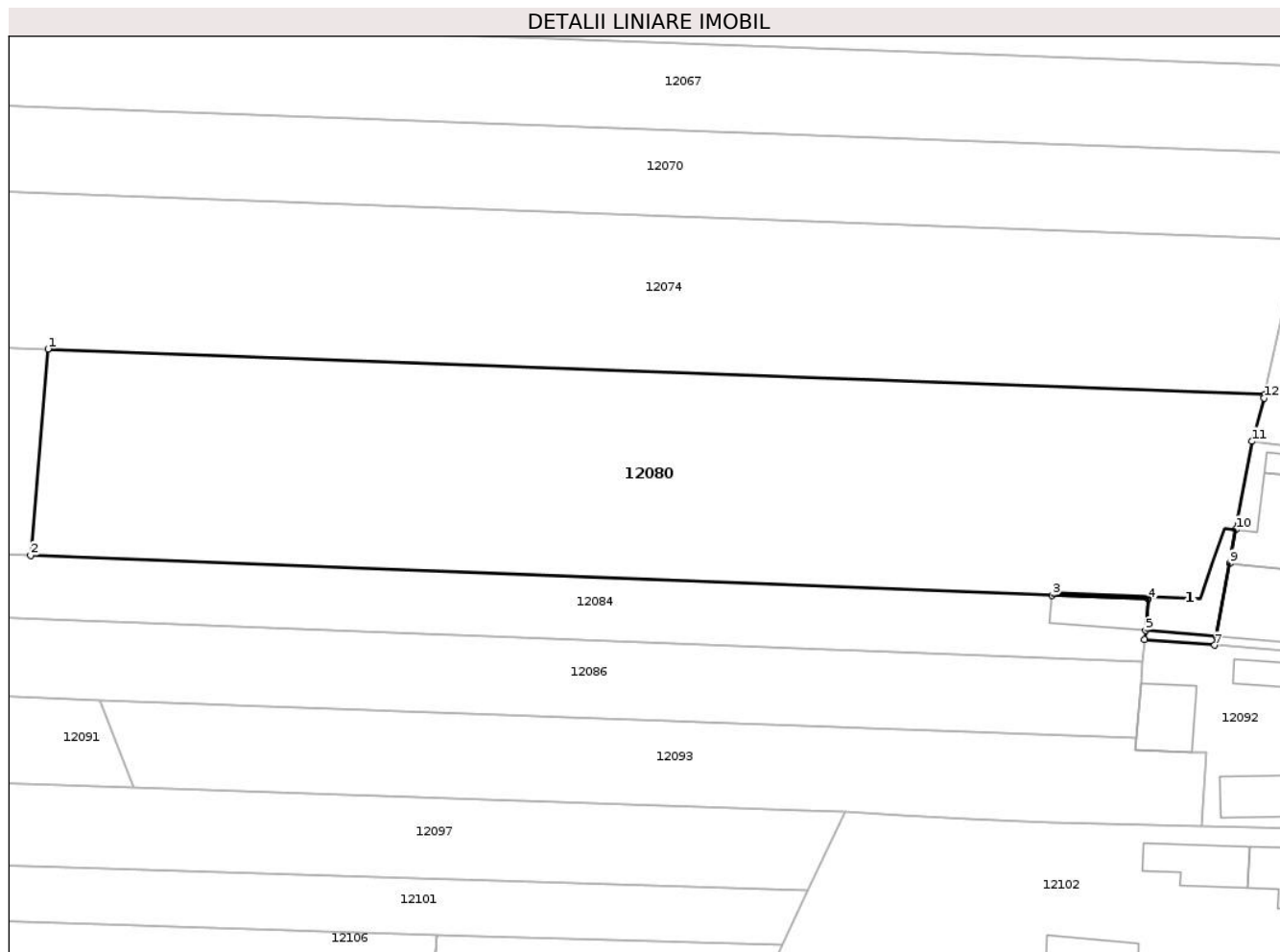
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	105	29	637/9/1	-	
2	arabil	NU	3.255	29	837/34	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.918,022 362.270,006	2	421.916,016 362.246,235	23.855
2	421.916,016 362.246,235	3	422.033,781 362.241,629	117.855
3	422.033,781 362.241,629	4	422.044,828 362.241,197	11.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	422.044,828 362.241,197	5	422.044,514 362.237,604	3.607
5	422.044,514 362.237,604	6	422.044,42 362.236,532	1.076
6	422.044,42 362.236,532	7	422.052,501 362.235,893	8.106
7	422.052,501 362.235,893	8	422.052,688 362.236,924	1.048
8	422.052,688 362.236,924	9	422.054,223 362.245,29	8.505
9	422.054,223 362.245,29	10	422.054,93 362.249,192	3.966
10	422.054,93 362.249,192	11	422.056,774 362.259,359	10.333
11	422.056,774 362.259,359	12	422.058,172 362.264,345	5.178
12	422.058,172 362.264,345	13	422.058,256 362.264,722	0.387
13	422.058,256 362.264,722	1	421.918,022 362.270,006	140.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA STIUBEU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3980/19, din 01/07/2025 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 14/15.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PREDĂ GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

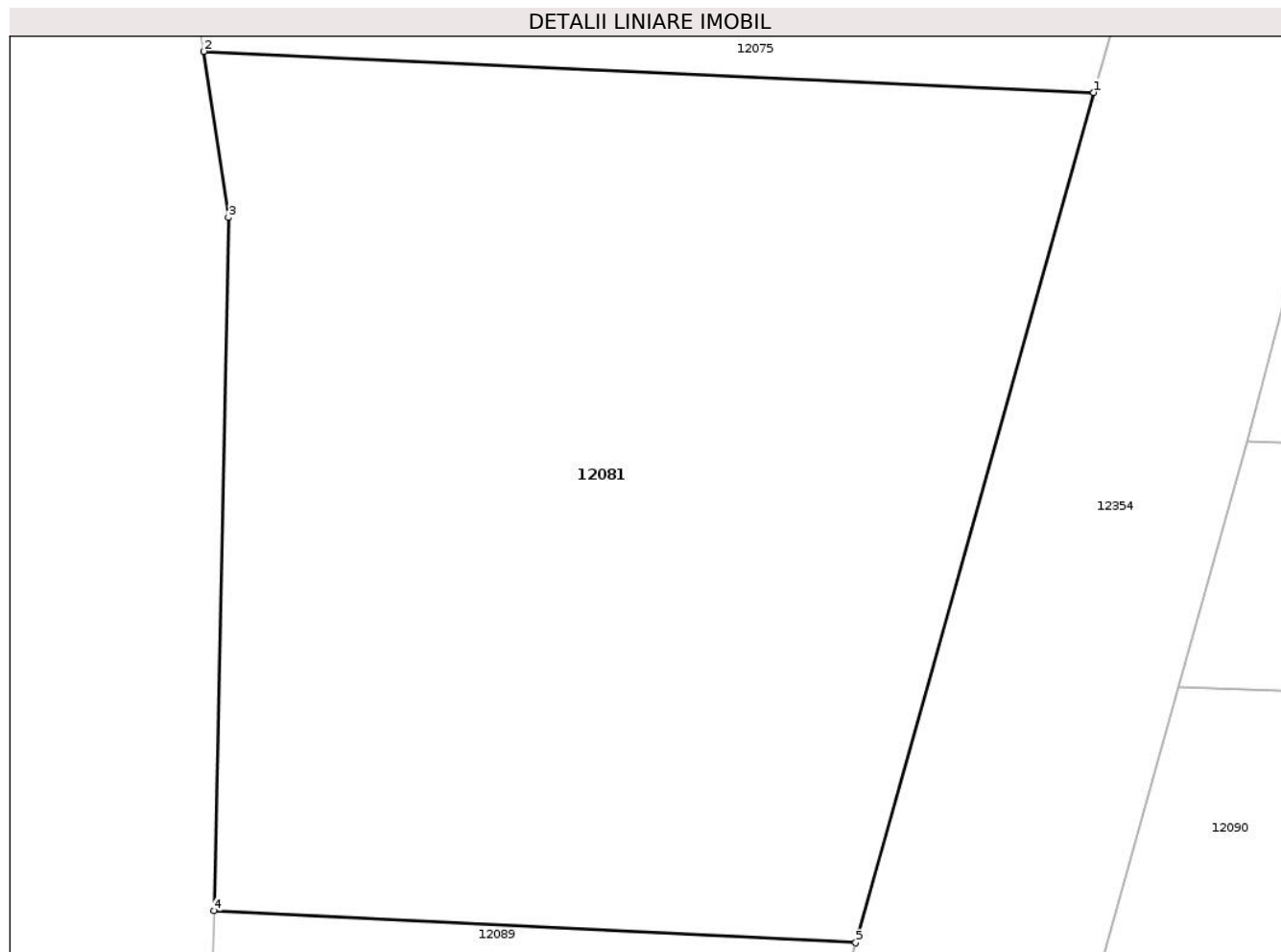
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	400	29	837/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.507,876 362.255,789	2	421.485,757 362.256,81	22.142
2	421.485,757 362.256,81	3	421.486,373 362.252,69	4.166
3	421.486,373 362.252,69	4	421.486,02 362.235,482	17.212
4	421.486,02 362.235,482	5	421.501,964 362.234,691	15.963
5	421.501,964 362.234,691	1	421.507,876 362.255,789	21.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.081	Sector cadastral:30 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Oveselu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; CASA P+1E, edificata in 1990
A1.2		Loc. Oveselu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA, an 2000
A1.5		Loc. Oveselu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; PATUL,P, edificata in 1990

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 15/2296, din 22/01/1996 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIRITA COSTINEL	A1
Act Administrativ nr. 4977, din 13/08/2025 emis de COMUNA MACIUCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIRITA COSTINEL 2) CHIRITA ELENA	A1.1, A1.2, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

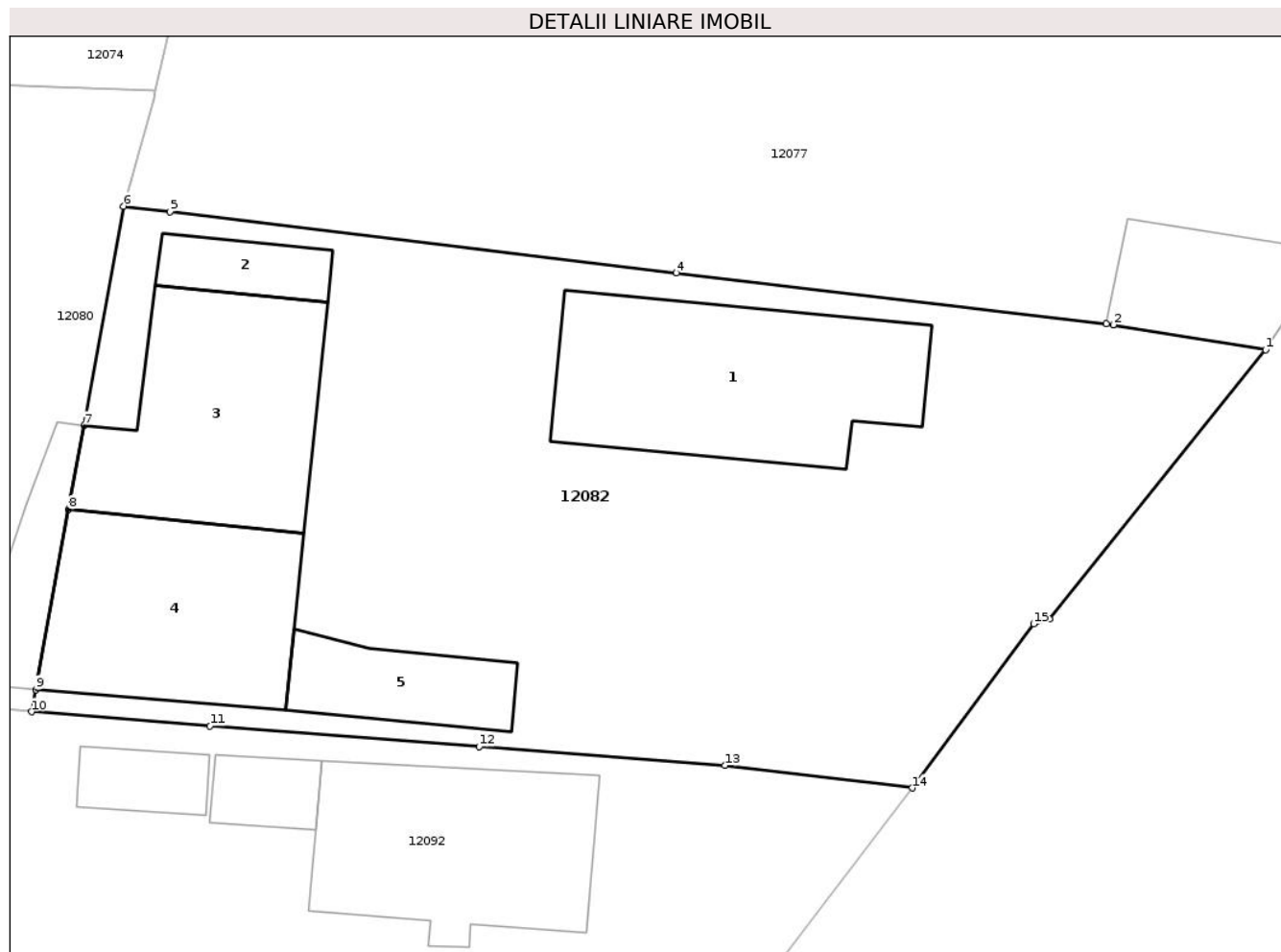
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.081	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.081	29	637/9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:113 mp; S. construită desfășurată:226 mp; CASA P+1E, edificată în 1990
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:20 mp; S. construită desfășurată:20 mp; ANEXA, an 2000
A1.3		construcții anexa	98	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:98 mp; ANEXA parte din construcție
A1.4		construcții anexa	95	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:95 mp; ANEXA parte din construcție
A1.5		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:35 mp; S. construită desfășurată:35 mp; PATUL,P, edificată în 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.109,846 362.252,695	2	422.102,759 362.253,854	7.181
2	422.102,759 362.253,854	3	422.102,44 362.253,892	0.321
3	422.102,44 362.253,892	4	422.082,464 362.256,266	20.117
4	422.082,464 362.256,266	5	422.058,929 362.259,099	23.705
5	422.058,929 362.259,099	6	422.056,774 362.259,359	2.171
6	422.056,774 362.259,359	7	422.054,93 362.249,192	10.333
7	422.054,93 362.249,192	8	422.054,223 362.245,29	3.966
8	422.054,223 362.245,29	9	422.052,688 362.236,924	8.505
9	422.052,688 362.236,924	10	422.052,501 362.235,893	1.048
10	422.052,501 362.235,893	11	422.060,783 362.235,239	8.308
11	422.060,783 362.235,239	12	422.073,299 362.234,27	12.554
12	422.073,299 362.234,27	13	422.084,719 362.233,399	11.453
13	422.084,719 362.233,399	14	422.093,414 362.232,351	8.758
14	422.093,414 362.232,351	15	422.099,058 362.239,975	9.486
15	422.099,058 362.239,975	16	422.099,803 362.240,209	0.781
16	422.099,803 362.240,209	1	422.109,846 362.252,695	16.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 108, din 13/10/2011 emis de BNP CHIRSANOV - CAPANU ALEXANDER - CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) MARCOIANU EMIL 2) MARCOIANU ION 3) RADU DANIELA	A1

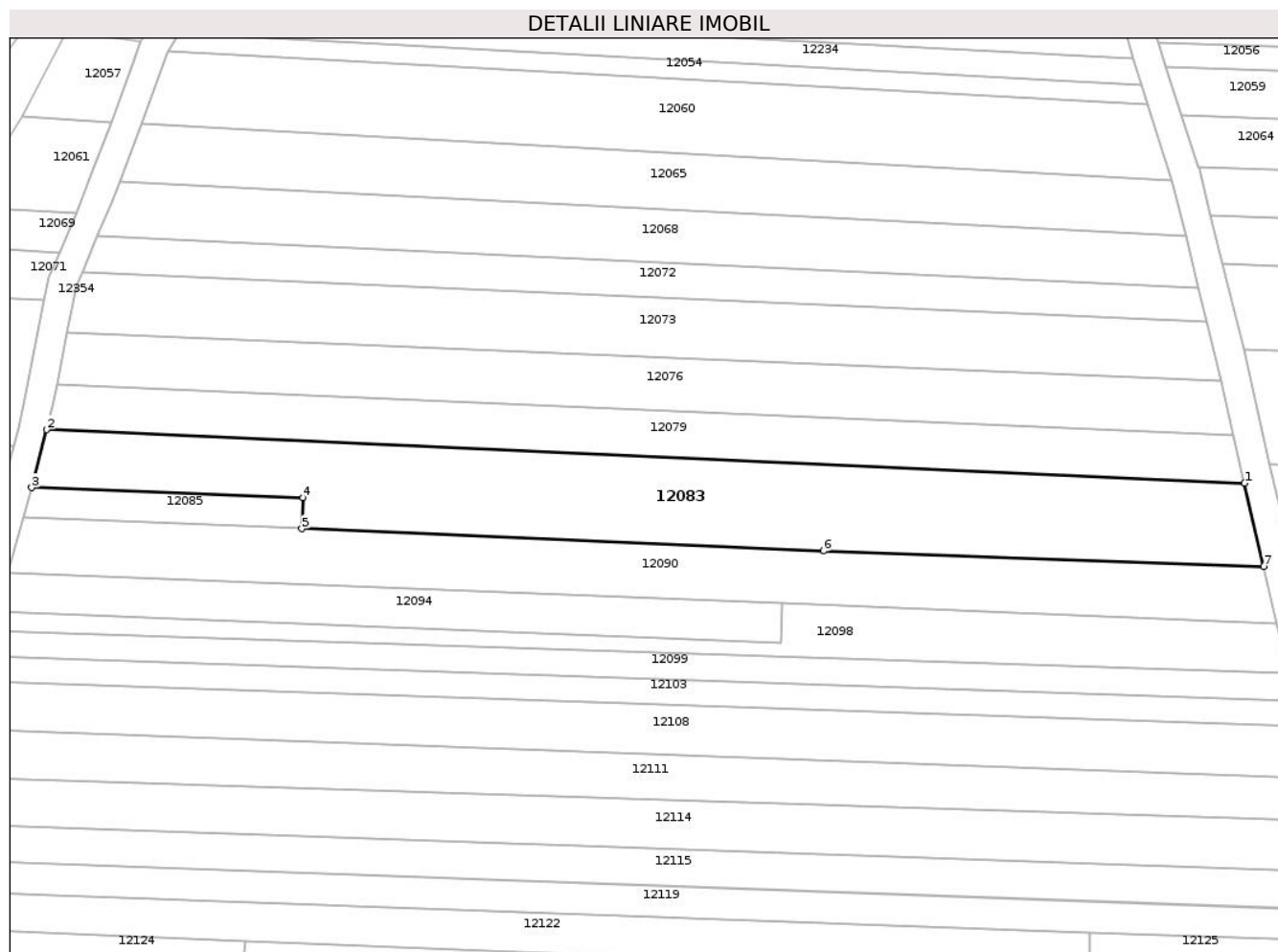
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.840	29	834	-	
2	arabil	NU	360	29	837	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.764,244 362.248,039	2	421.514,83 362.259,183	249.662
2	421.514,83 362.259,183	3	421.511,68 362.247,128	12.46
3	421.511,68 362.247,128	4	421.568,229 362.244,981	56.59
4	421.568,229 362.244,981	5	421.567,944 362.238,572	6.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.567,944 362.238,572	6	421.676,53 362.233,941	108.685
6	421.676,53 362.233,941	7	421.768,202 362.230,746	91.728
7	421.768,202 362.230,746	1	421.764,244 362.248,039	17.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.992	Sector cadastral:30 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 170, din 20/07/2020 emis de BNP IONILETE ALIN - NICUSOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BUTOI NICOLITA	A1
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) VIERU CRISTIAN	A1
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) VIERU MARIAN-GEORGE 2) STROE CLARA-AURORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

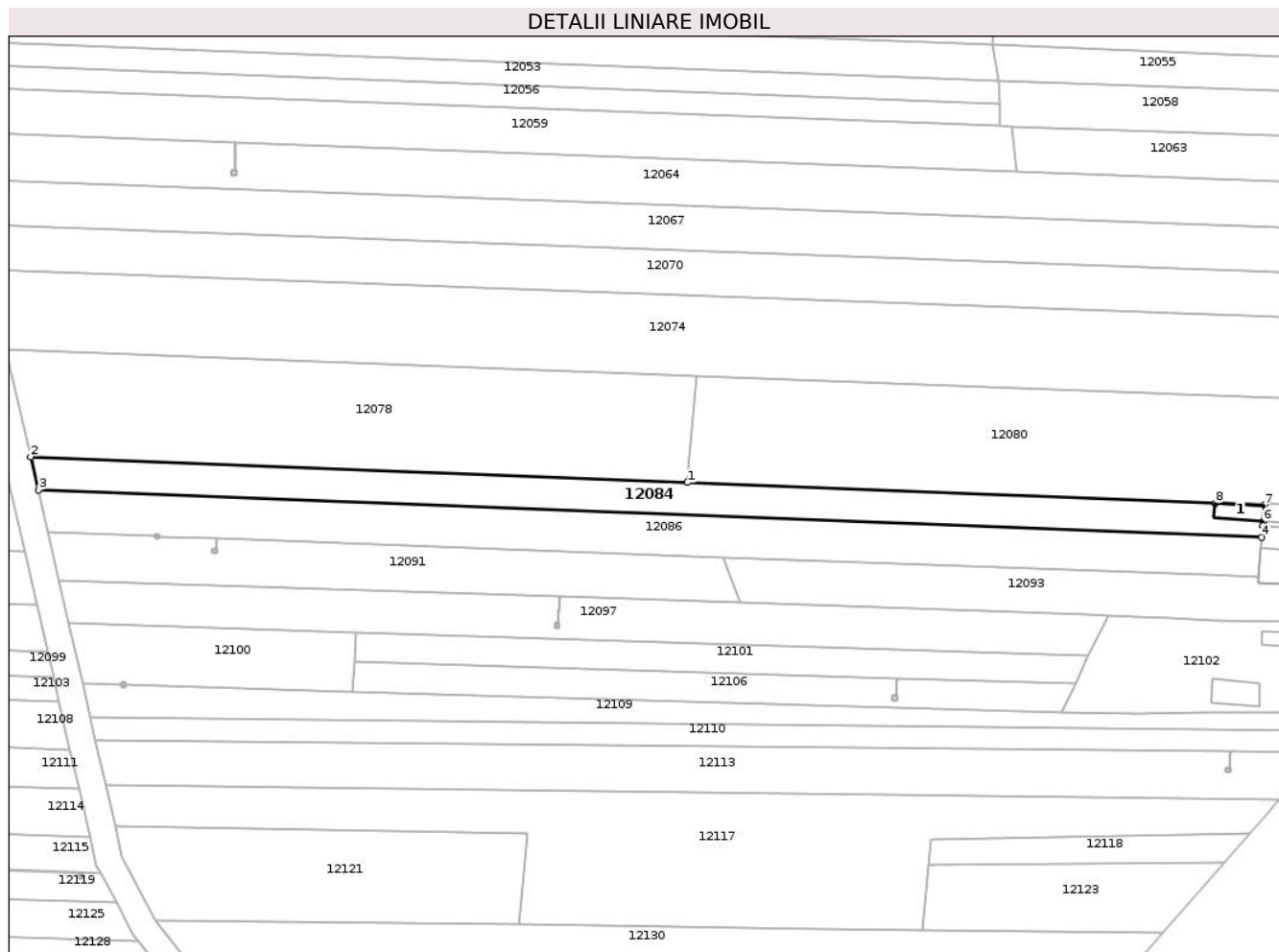
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.992	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.992	29	237/35	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.916,016 362.246,235	2	421.769,5 362.251,966	146.629
2	421.769,5 362.251,966	3	421.771,188 362.244,591	7.566
3	421.771,188 362.244,591	4	422.044,199 362.233,998	273.216
4	422.044,199 362.233,998	5	422.044,42 362.236,532	2.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.044,42 362.236,532	6	422.044,514 362.237,604	1.076
6	422.044,514 362.237,604	7	422.044,828 362.241,197	3.607
7	422.044,828 362.241,197	8	422.033,781 362.241,629	11.055
8	422.033,781 362.241,629	1	421.916,016 362.246,235	117.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA STIUBEU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		360	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3980/17, din 01/07/2025 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 14/15.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUI ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

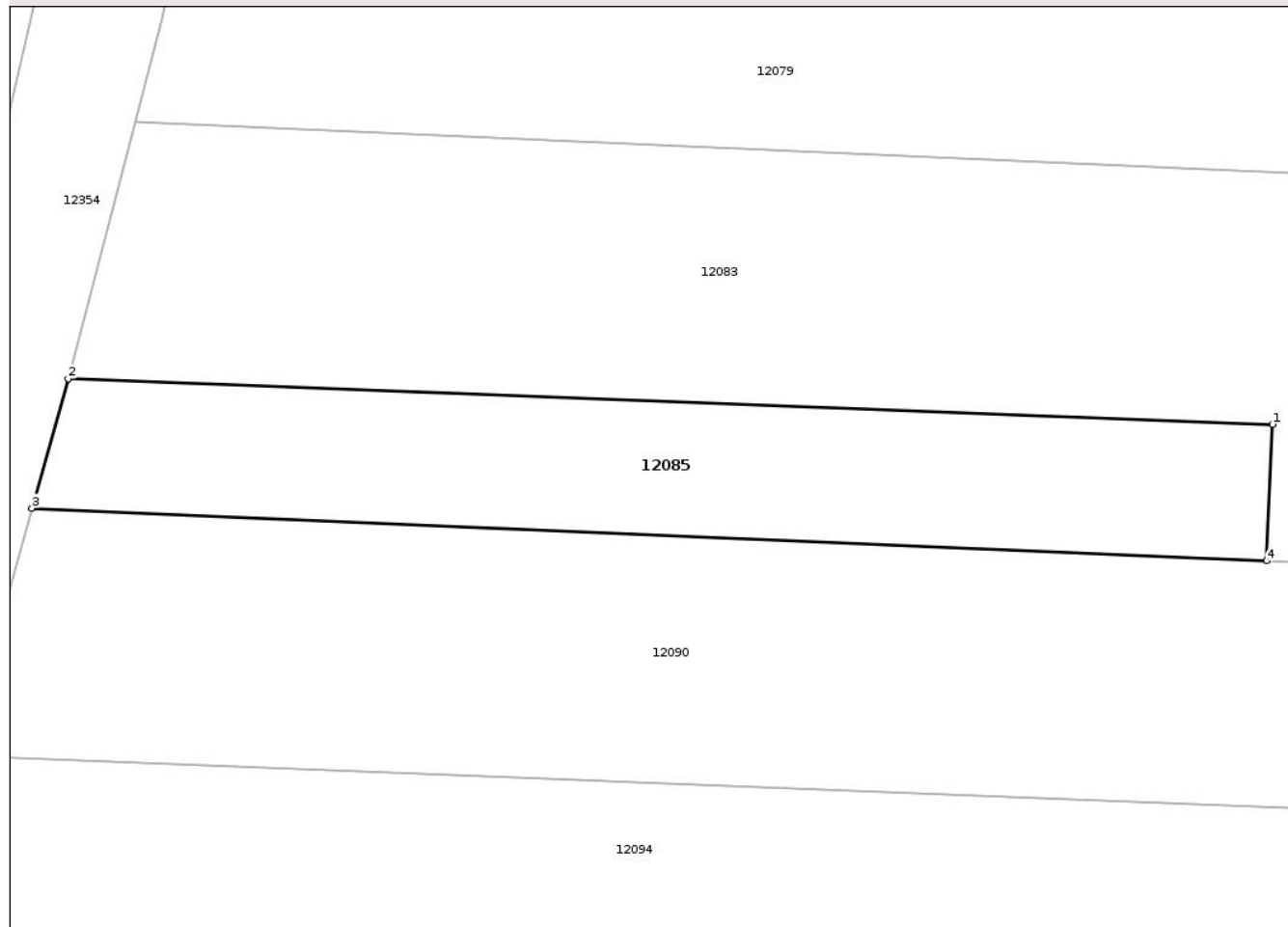
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	360	29	837/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.568,229 362.244,981	2	421.511,68 362.247,128	56.59
2	421.511,68 362.247,128	3	421.509,975 362.241,044	6.318
3	421.509,975 362.241,044	4	421.567,944 362.238,572	58.022
4	421.567,944 362.238,572	1	421.568,229 362.244,981	6.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, SAT OVESELU, CERNA SAT OVESELU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.468	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 25611, din 04/10/2017 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VINTILA IOANA	A1

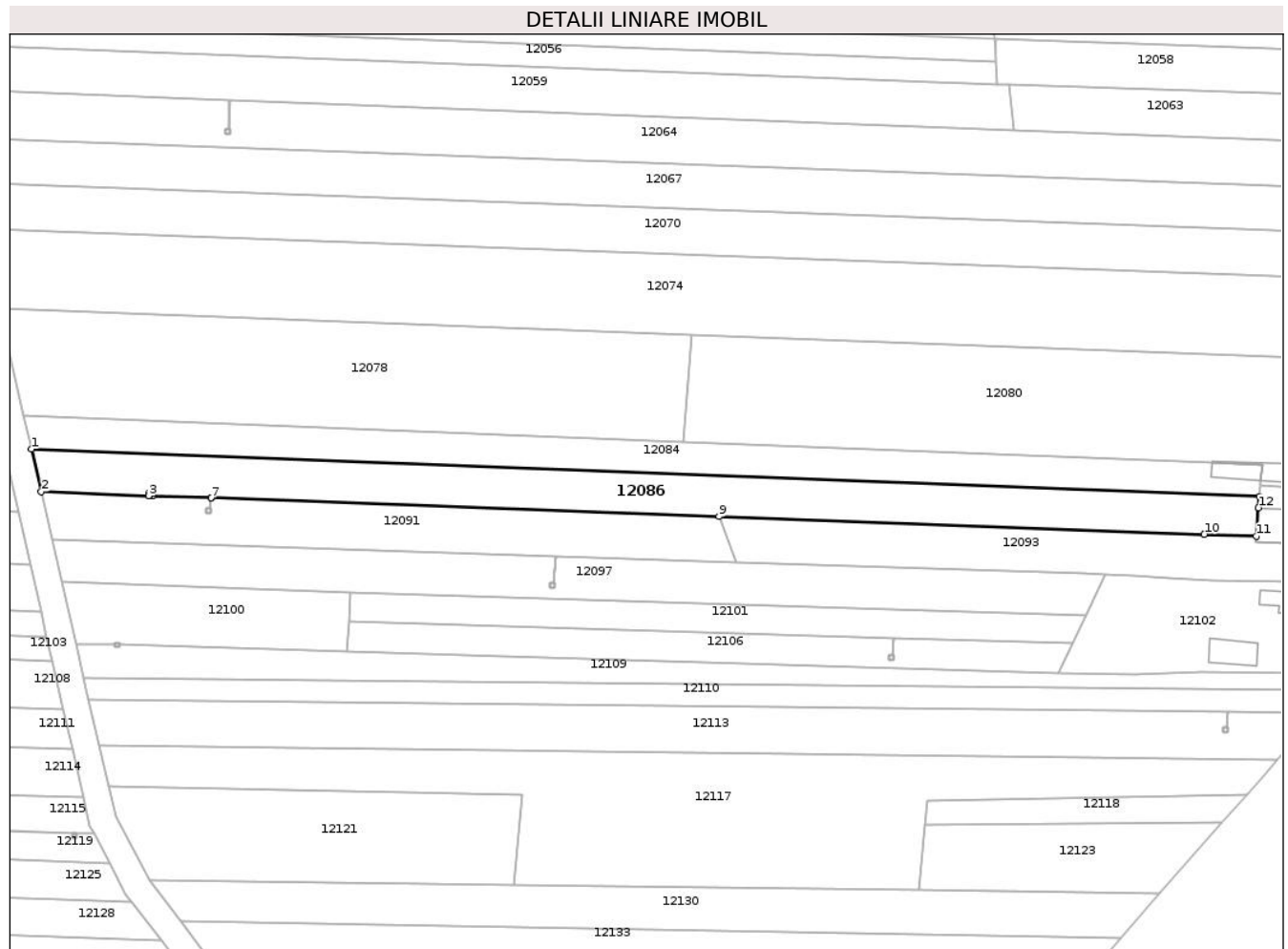
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	75	29	2	-	
2	arabil	NU	2.393	29	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.771,188 362.244,591	2	421.773,359 362.235,108	9.729
2	421.773,359 362.235,108	3	421.797,196 362.234,238	23.852
3	421.797,196 362.234,238	4	421.797,196 362.234,748	0.511
4	421.797,196 362.234,748	5	421.798,196 362.234,748	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.798,196 362.234,748	6	421.798,196 362.234,201	0.547
6	421.798,196 362.234,201	7	421.811,095 362.233,73	12.907
7	421.811,095 362.233,73	8	421.811,105 362.233,73	0.01
8	421.811,105 362.233,73	9	421.924,023 362.229,607	112.993
9	421.924,023 362.229,607	10	422.031,907 362.225,668	107.956
10	422.031,907 362.225,668	11	422.043,466 362.225,246	11.567
11	422.043,466 362.225,246	12	422.043,984 362.231,541	6.316
12	422.043,984 362.231,541	13	422.044,199 362.233,998	2.467
13	422.044,199 362.233,998	1	421.771,188 362.244,591	273.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705 , din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:13633330	A1, A1.1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:13328043	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

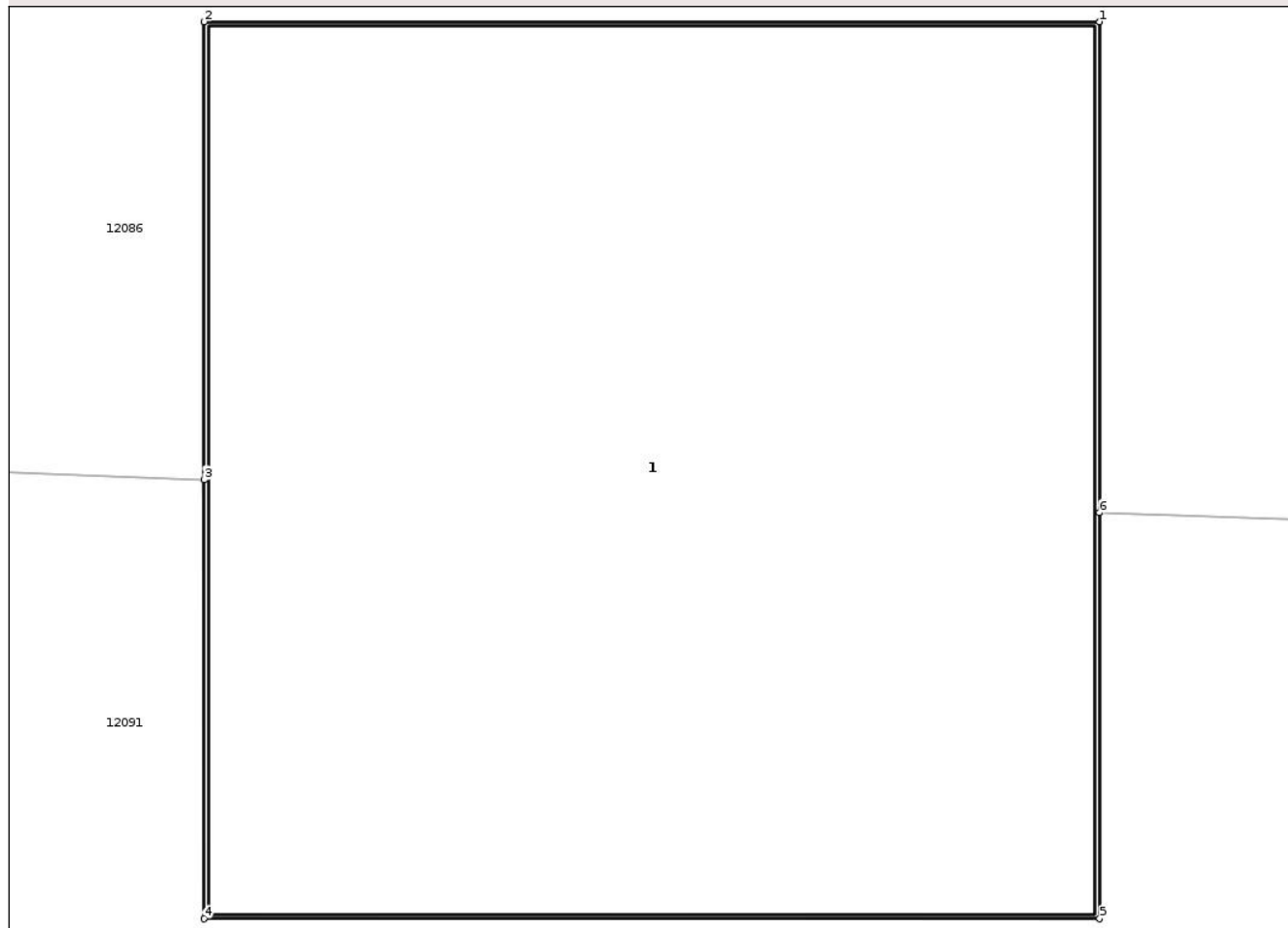
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurată:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.798,195 362.234,747	2	421.797,197 362.234,747	0.998
2	421.797,197 362.234,747	3	421.797,197 362.234,238	0.51
3	421.797,197 362.234,238	4	421.797,197 362.233,749	0.488

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.797,197 362.233,749	5	421.798,195 362.233,749	0.998
5	421.798,195 362.233,749	6	421.798,195 362.234,201	0.452
6	421.798,195 362.234,201	1	421.798,195 362.234,747	0.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705 , din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:13633330	A1, A1.1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:13328043	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

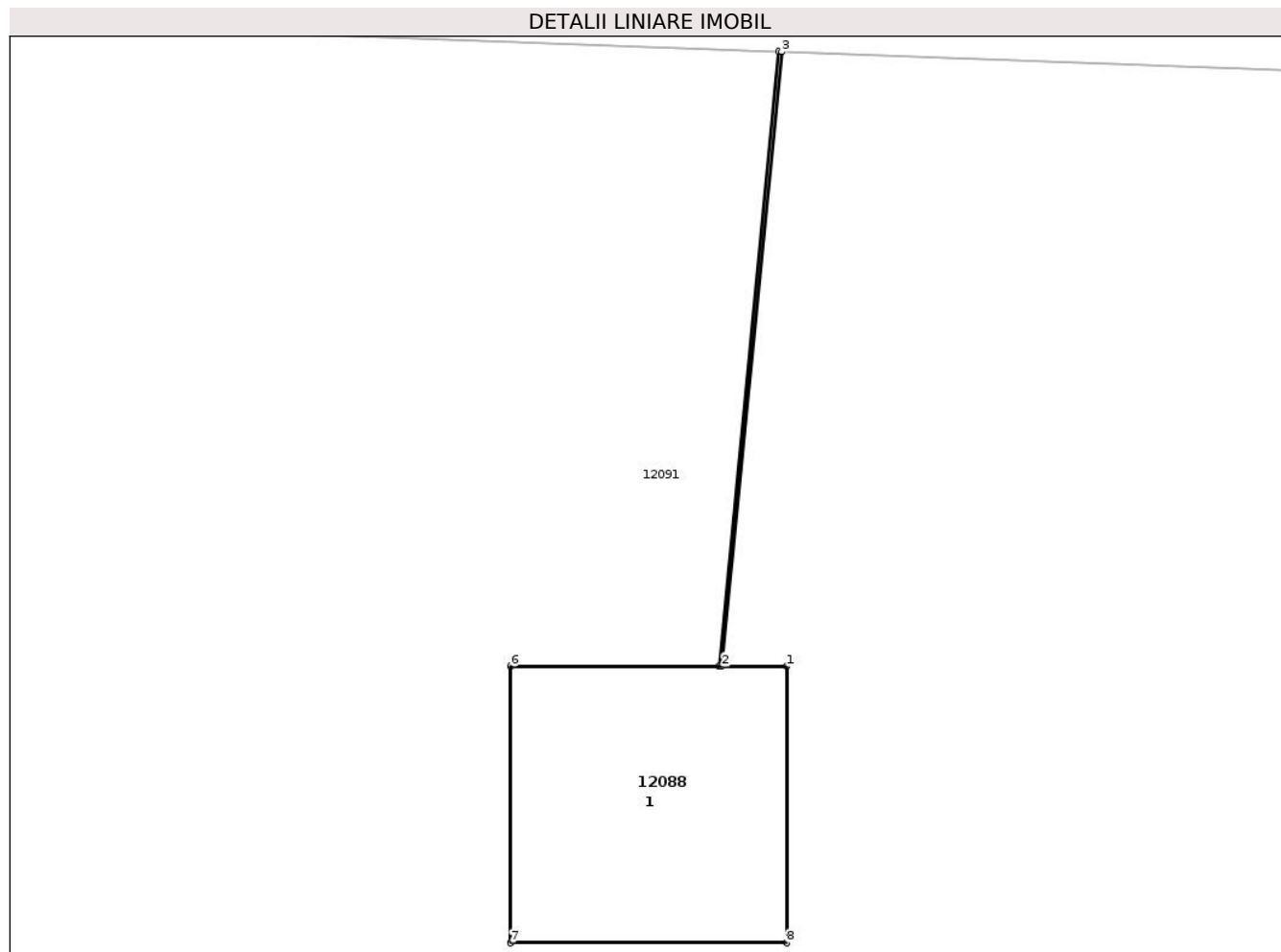
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.811,122 362.231,504	2	421.810,887 362.231,504	0.236
2	421.810,887 362.231,504	3	421.811,105 362.233,73	2.236
3	421.811,105 362.233,73	4	421.811,095 362.233,73	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.811,095 362.233,73	5	421.810,877 362.231,504	2.236
5	421.810,877 362.231,504	6	421.810,122 362.231,504	0.754
6	421.810,122 362.231,504	7	421.810,122 362.230,504	1.0
7	421.810,122 362.230,504	8	421.811,122 362.230,504	1.0
8	421.811,122 362.230,504	1	421.811,122 362.231,504	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, LA CERNA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		150	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 311, din 05/06/2024 emis de JUDECATORIA BALCESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) MISCOCI MIRCEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

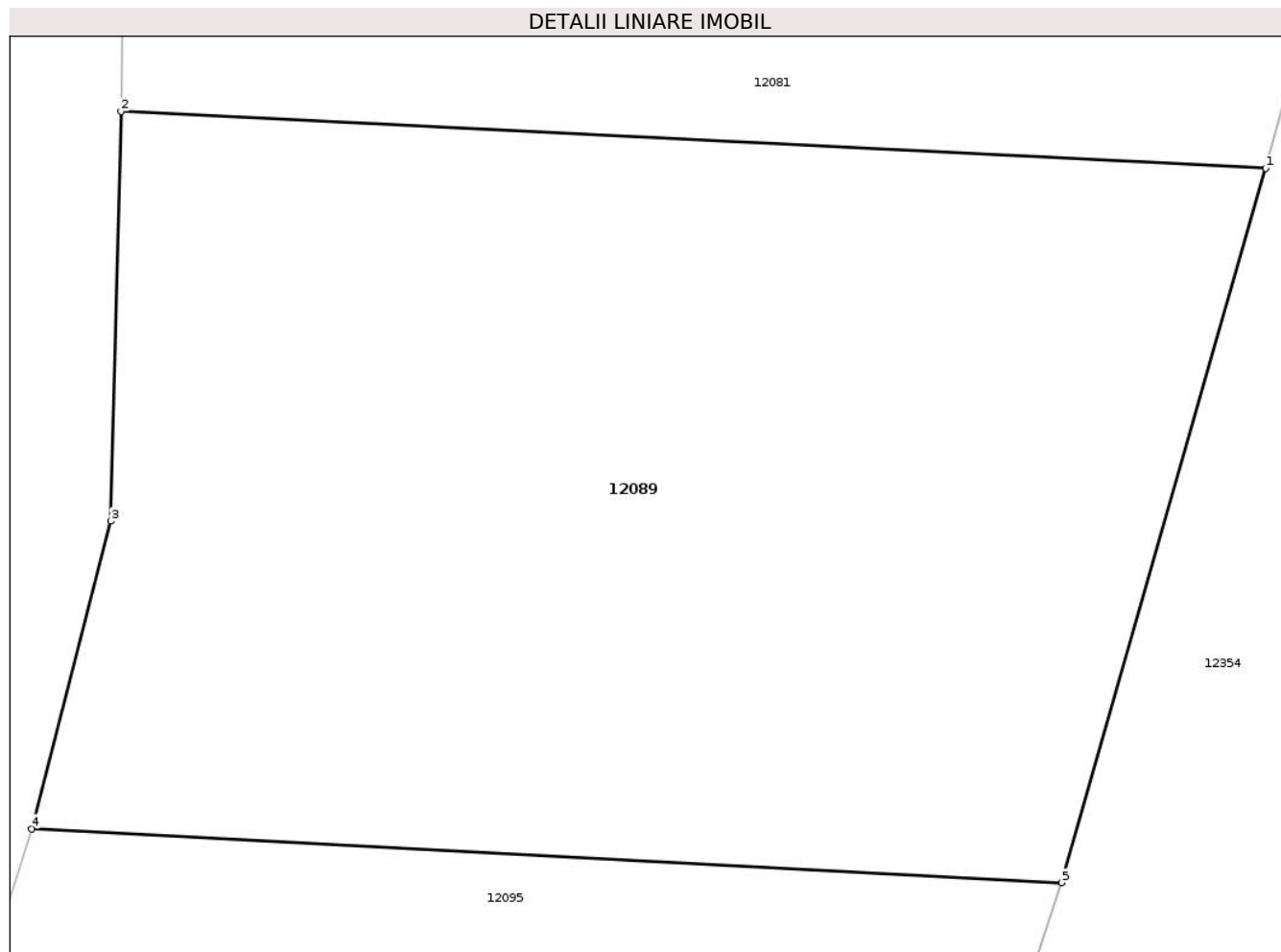
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	150	29	837	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.501,964 362.234,691	2	421.486,02 362.235,482	15.963
2	421.486,02 362.235,482	3	421.485,878 362.229,782	5.702
3	421.485,878 362.229,782	4	421.484,777 362.225,505	4.416
4	421.484,777 362.225,505	5	421.499,122 362.224,754	14.365
5	421.499,122 362.224,754	1	421.501,964 362.234,691	10.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.994	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3980/19, din 01/07/2025 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 14/15.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PREDĂ GHEORGHE	A1

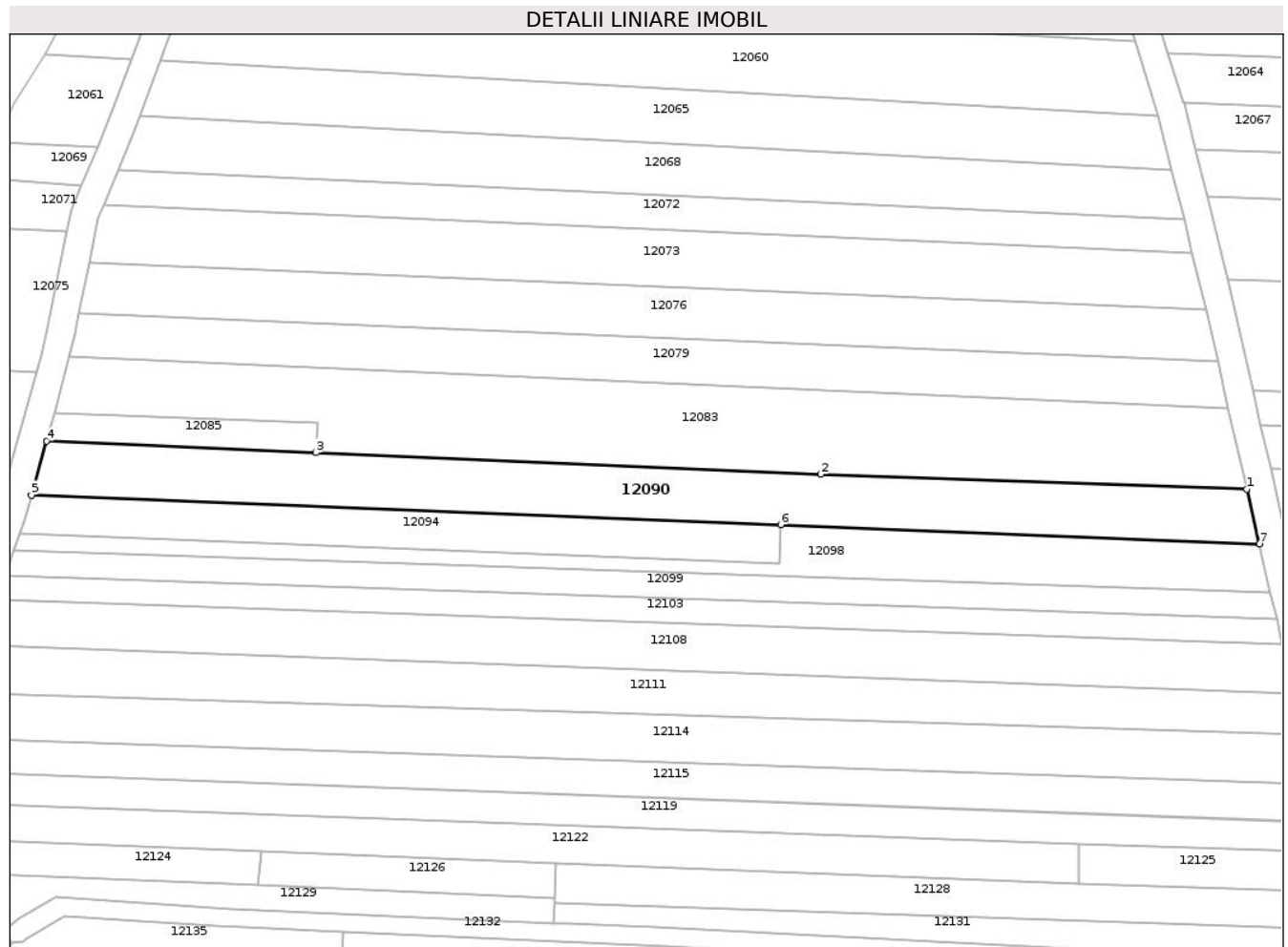
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.994	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.994	29	837/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.768,202 362.230,746	2	421.676,53 362.233,941	91.728
2	421.676,53 362.233,941	3	421.567,944 362.238,572	108.685
3	421.567,944 362.238,572	4	421.509,975 362.241,044	58.022
4	421.509,975 362.241,044	5	421.506,727 362.229,454	12.036
5	421.506,727 362.229,454	6	421.667,94 362.223,076	161.339

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.667,94 362.223,076	7	421.770,908 362.218,929	103.051
7	421.770,908 362.218,929	1	421.768,202 362.230,746	12.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.555	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

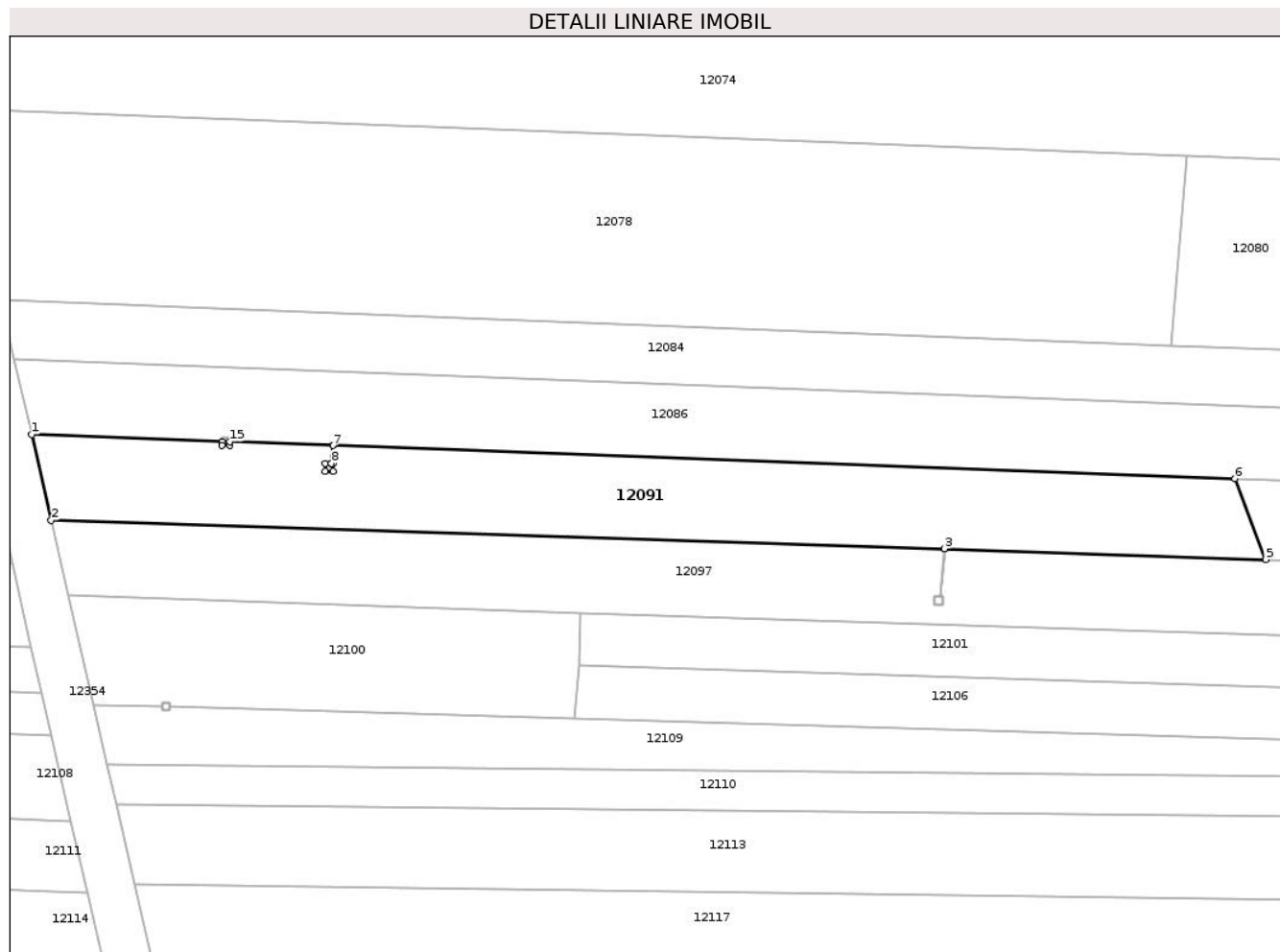
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.555	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.555	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.773,359 362.235,108	2	421.775,817 362.224,37	11.015
2	421.775,817 362.224,37	3	421.887,669 362.220,849	111.907
3	421.887,669 362.220,849	4	421.887,679 362.220,849	0.01
4	421.887,679 362.220,849	5	421.927,867 362.219,472	40.212
5	421.927,867 362.219,472	6	421.924,023 362.229,607	10.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.924,023 362.229,607	7	421.811,105 362.233,73	112.993
7	421.811,105 362.233,73	8	421.810,887 362.231,504	2.236
8	421.810,887 362.231,504	9	421.811,122 362.231,504	0.236
9	421.811,122 362.231,504	10	421.811,122 362.230,504	1.0
10	421.811,122 362.230,504	11	421.810,122 362.230,504	1.0
11	421.810,122 362.230,504	12	421.810,122 362.231,504	1.0
12	421.810,122 362.231,504	13	421.810,877 362.231,504	0.754
13	421.810,877 362.231,504	14	421.811,095 362.233,73	2.236
14	421.811,095 362.233,73	15	421.798,196 362.234,201	12.907
15	421.798,196 362.234,201	16	421.798,196 362.233,748	0.453
16	421.798,196 362.233,748	17	421.797,197 362.233,749	0.999
17	421.797,197 362.233,749	18	421.797,196 362.234,238	0.488
18	421.797,196 362.234,238	1	421.773,359 362.235,108	23.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, punctul "Codrul Casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35497	800	Sector cadastral:30 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35497-C1	Loc. Oveselu, Jud. Valcea, PUNCTUL CODRUL CASEI	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa D+P
A1.2	35497-C2	Loc. Oveselu, Jud. Valcea, PUNCTUL CODRUL CASEI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Bucatarie, edificata in 2005
A1.3	35497-C3	Loc. Oveselu, Jud. Valcea, PUNCTUL CODRUL CASEI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie, edificata in 2005
A1.4	35497-C4	Loc. Oveselu, Jud. Valcea, PUNCTUL CODRUL CASEI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Magazie+Fanar
A1.5	35497-C5	Loc. Oveselu, Jud. Valcea, punctul "Codrul Casei"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; GARAJ, P+M. edificata in 2020

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47488 / 05/09/2017		
Act Administrativ nr. 20812, din 26/03/2013 emis de Comisia Judeteana Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIȘCOCI AURELIAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 4977, din 13/08/2025 emis de COMUNA MACIUCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MISCOCI AURELIAN 2) MISCOCI MARINELA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

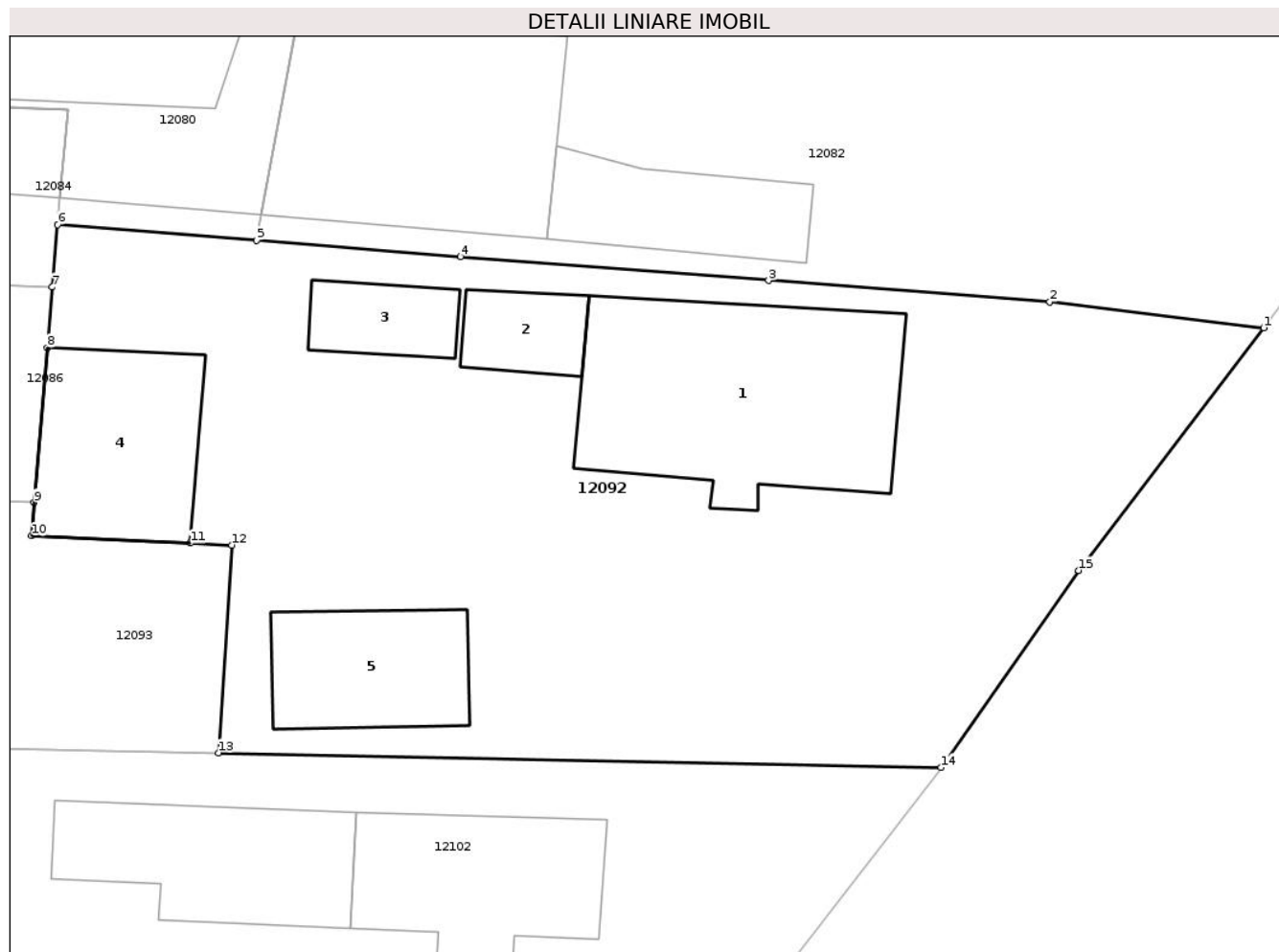
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35497	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	29	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35497-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa D+P
A1.2	35497-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Bucatarie, edificata in 2005
A1.3	35497-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie, edificata in 2005
A1.4	35497-C4	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Magazie+Fanar
A1.5	35497-C5	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; GARAJ, P+M. edificata in 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.093,414 362.232,351	2	422.084,719 362.233,399	8.758
2	422.084,719 362.233,399	3	422.073,299 362.234,27	11.453
3	422.073,299 362.234,27	4	422.060,783 362.235,239	12.554
4	422.060,783 362.235,239	5	422.052,501 362.235,893	8.308
5	422.052,501 362.235,893	6	422.044,42 362.236,532	8.106
6	422.044,42 362.236,532	7	422.044,199 362.233,998	2.543
7	422.044,199 362.233,998	8	422.043,984 362.231,541	2.467
8	422.043,984 362.231,541	9	422.043,466 362.225,246	6.316
9	422.043,466 362.225,246	10	422.043,356 362.223,904	1.347
10	422.043,356 362.223,904	11	422.049,803 362.223,604	6.454
11	422.049,803 362.223,604	12	422.051,487 362.223,526	1.686
12	422.051,487 362.223,526	13	422.050,958 362.215,092	8.451
13	422.050,958 362.215,092	14	422.080,307 362.214,495	29.355
14	422.080,307 362.214,495	15	422.085,899 362.222,498	9.763
15	422.085,899 362.222,498	1	422.093,414 362.232,351	12.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, Punct "Cintaretul Cerna sat Oveselu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35543	1.231	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8927 / 04/02/2022		
Act Notarial nr. 20, din 28/01/2022 emis de IONILETE ALIN-NICUSOR (Certificat de mostenitor) (act notarial nr 5 din 08.02.2022, emis de IONILETE ALIN-NICUSOR (Incheiere de rectificare));		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) URSU MIRELA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ANGHEL CARMEN-ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

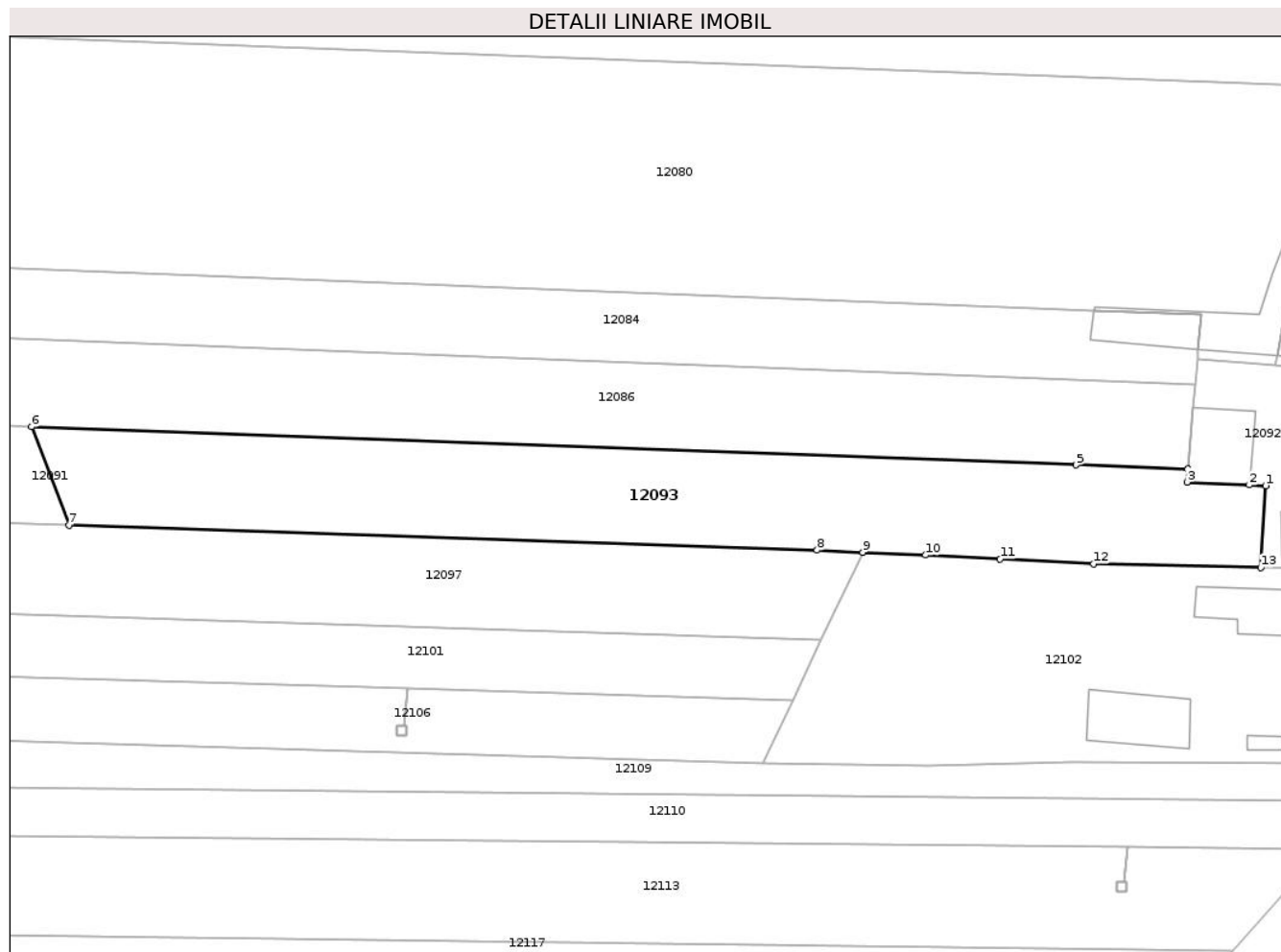
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35543	1.231	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	222	29	2	-	
2	arabil	NU	1.009	29	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.051,487 362.223,526	2	422.049,803 362.223,604	1.686
2	422.049,803 362.223,604	3	422.043,356 362.223,904	6.454
3	422.043,356 362.223,904	4	422.043,466 362.225,246	1.347
4	422.043,466 362.225,246	5	422.031,907 362.225,668	11.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.031,907 362.225,668	6	421.924,023 362.229,607	107.956
6	421.924,023 362.229,607	7	421.927,867 362.219,472	10.839
7	421.927,867 362.219,472	8	422.005,157 362.216,88	77.334
8	422.005,157 362.216,88	9	422.009,857 362.216,665	4.705
9	422.009,857 362.216,665	10	422.016,351 362.216,369	6.501
10	422.016,351 362.216,369	11	422.024,059 362.215,958	7.719
11	422.024,059 362.215,958	12	422.033,726 362.215,442	9.681
12	422.033,726 362.215,442	13	422.050,958 362.215,092	17.235
13	422.050,958 362.215,092	1	422.051,487 362.223,526	8.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.340	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 124, din 29/11/2011 emis de BNP CHIRSANOV - CAPANU ALEXANDER - CRISTIAN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	
1) BREAZU GEORGETTA	

C. Partea III. SARCINI .

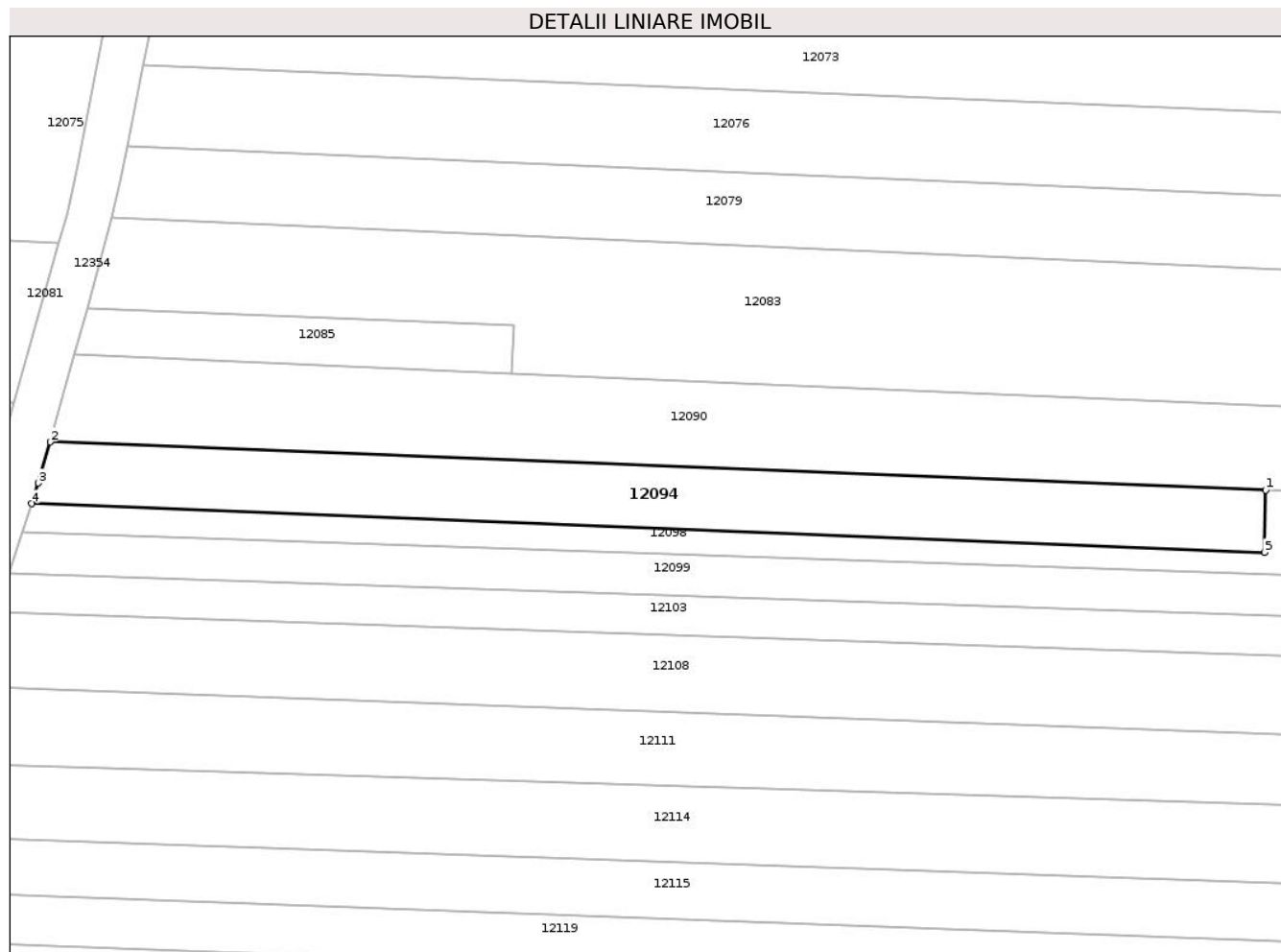
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.340	29	837	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.667,94 362.223,076	2	421.506,727 362.229,454	161.339
2	421.506,727 362.229,454	3	421.505,202 362.224,013	5.651
3	421.505,202 362.224,013	4	421.504,282 362.221,273	2.89
4	421.504,282 362.221,273	5	421.667,771 362.214,846	163.615
5	421.667,771 362.214,846	1	421.667,94 362.223,076	8.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, LA STUBEU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		180	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19685, din 23/07/2012 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUTOI DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

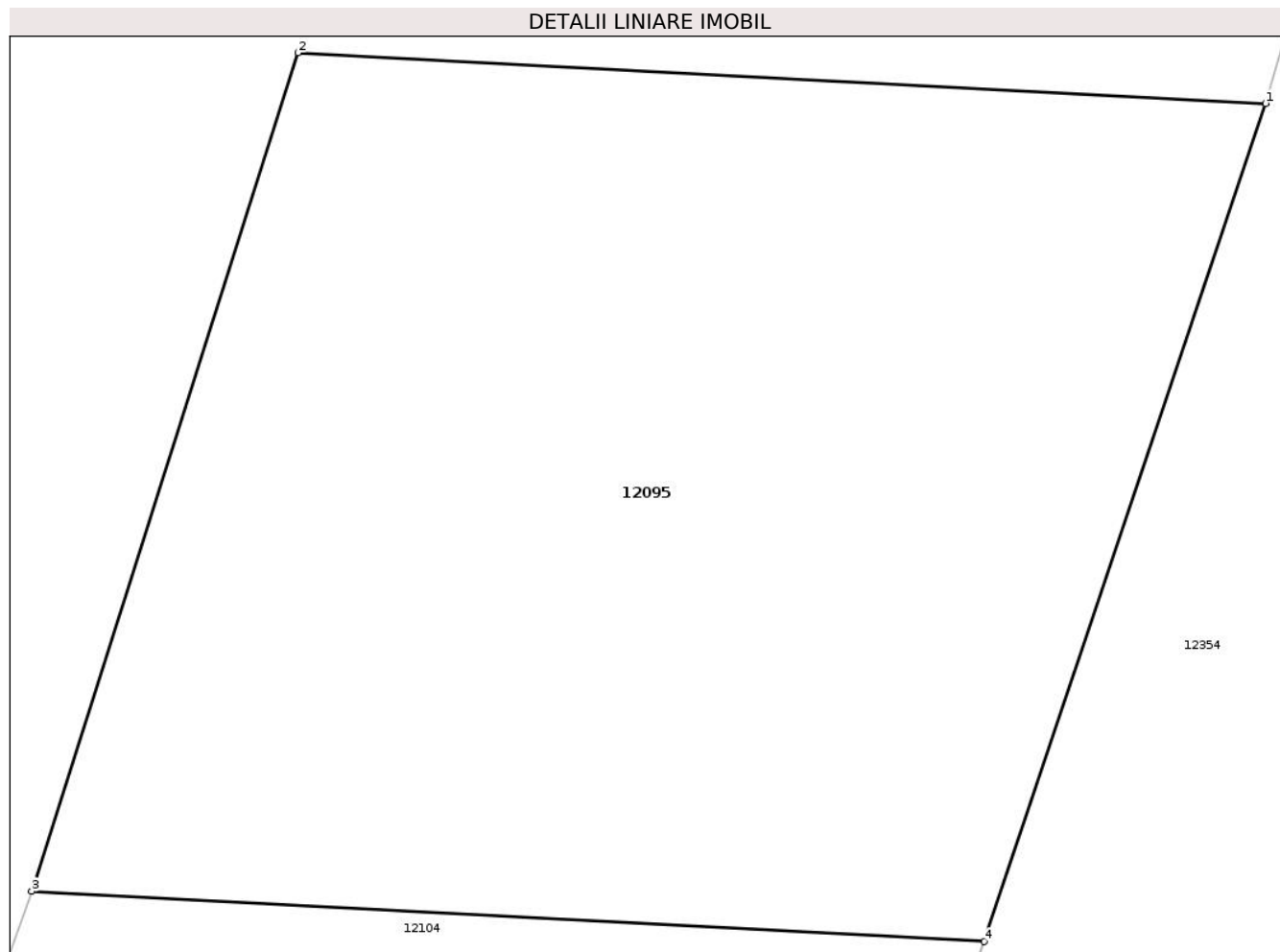
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	180	29	837/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.499,122 362.224,754	2	421.484,777 362.225,505	14.365
2	421.484,777 362.225,505	3	421.480,827 362.213,088	13.031
3	421.480,827 362.213,088	4	421.494,953 362.212,345	14.145
4	421.494,953 362.212,345	1	421.499,122 362.224,754	13.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705 , din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:13633330	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	A1, A1.1
Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:13328043	

C. Partea III. SARCINI .

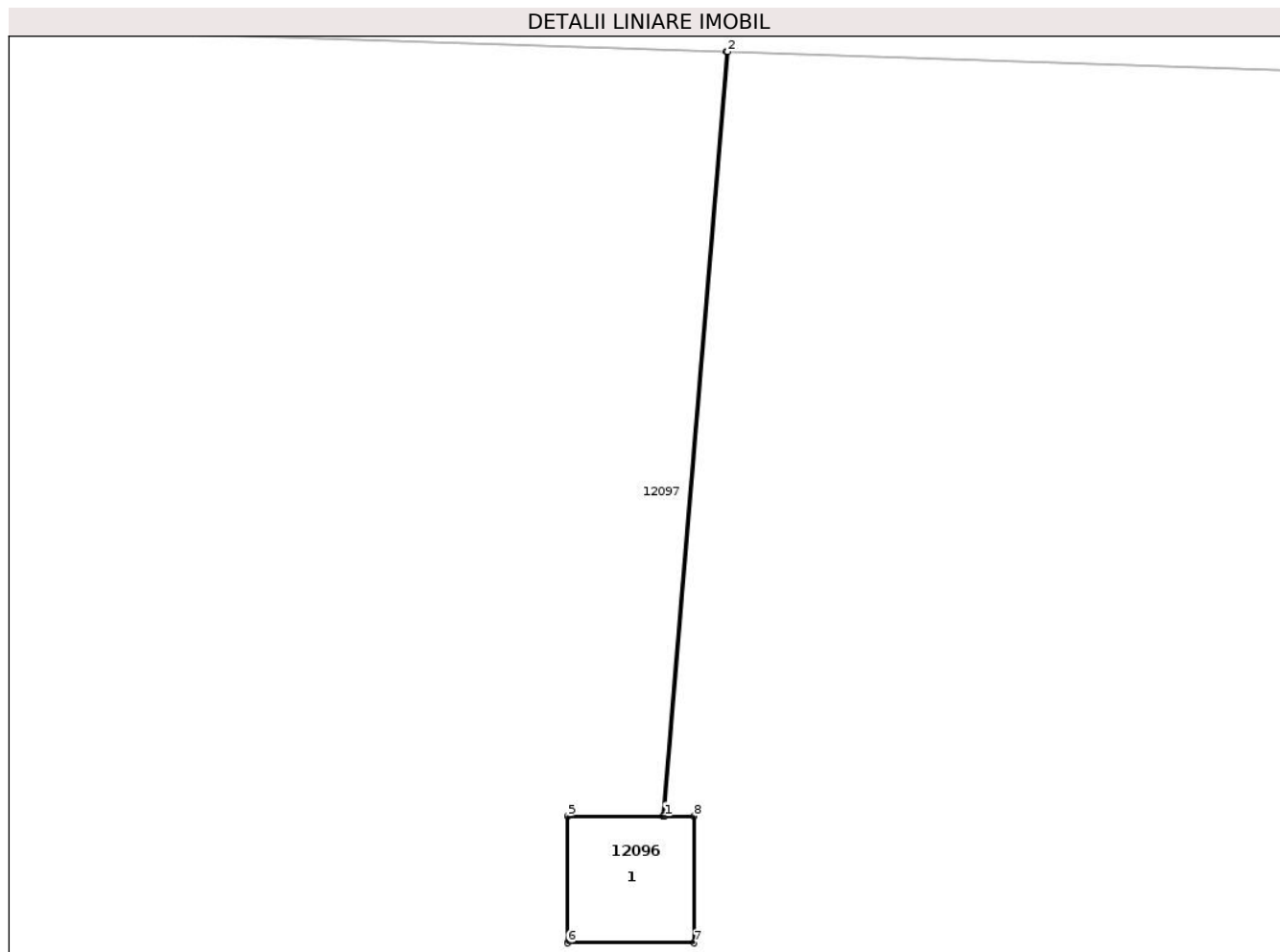
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.887,177 362.214,809	2	421.887,679 362.220,849	6.061
2	421.887,679 362.220,849	3	421.887,669 362.220,849	0.01
3	421.887,669 362.220,849	4	421.887,167 362.214,809	6.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.887,167 362.214,809	5	421.886,413 362.214,809	0.754
5	421.886,413 362.214,809	6	421.886,413 362.213,809	1.0
6	421.886,413 362.213,809	7	421.887,413 362.213,809	1.0
7	421.887,413 362.213,809	8	421.887,413 362.214,809	1.0
8	421.887,413 362.214,809	1	421.887,177 362.214,809	0.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:114
Nr. cadastral vechi:135

Adresa: Jud. Valcea, pct "Cerna Oveselu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35169	Din acte: 2.100 Masurata: 2.163	Sector cadastral:30 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21441 / 11/08/2006	
Act Notarial nr. aut. nr. 691, din 10/08/2006 emis de BNP ENE GEORGE;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) DUMITRESCU CONSTANTIN , casatorit cu	
2) DUMITRESCU ADELA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 114)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

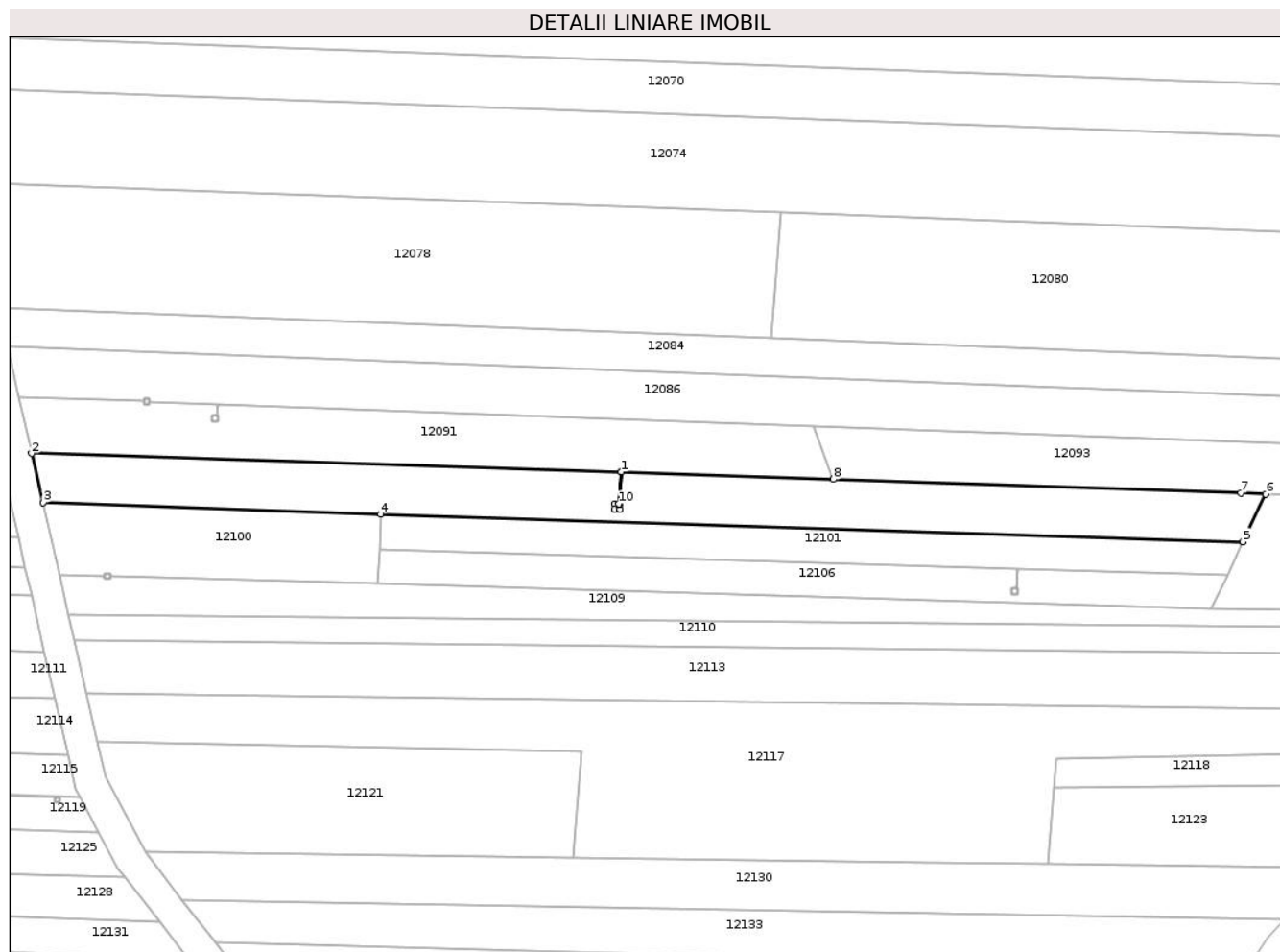
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35169	Din acte: 2.100 Masurata: 2.163	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.163	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.887,669 362.220,849	2	421.775,817 362.224,37	111.907
2	421.775,817 362.224,37	3	421.777,946 362.215,07	9.541
3	421.777,946 362.215,07	4	421.842,011 362.212,823	64.104
4	421.842,011 362.212,823	5	422.005,528 362.207,617	163.6
5	422.005,528 362.207,617	6	422.009,857 362.216,665	10.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.009,857 362.216,665	7	422.005,157 362.216,88	4.705
7	422.005,157 362.216,88	8	421.927,867 362.219,472	77.334
8	421.927,867 362.219,472	9	421.887,679 362.220,849	40.212
9	421.887,679 362.220,849	10	421.887,177 362.214,809	6.061
10	421.887,177 362.214,809	11	421.887,413 362.214,809	0.236
11	421.887,413 362.214,809	12	421.887,413 362.213,809	1.0
12	421.887,413 362.213,809	13	421.886,413 362.213,809	1.0
13	421.886,413 362.213,809	14	421.886,413 362.214,809	1.0
14	421.886,413 362.214,809	15	421.887,167 362.214,809	0.754
15	421.887,167 362.214,809	1	421.887,669 362.220,849	6.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA STIUBEU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.671	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3980/7, din 01/07/2025 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 189/2021 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PREDĂ ALEXANDRINA	

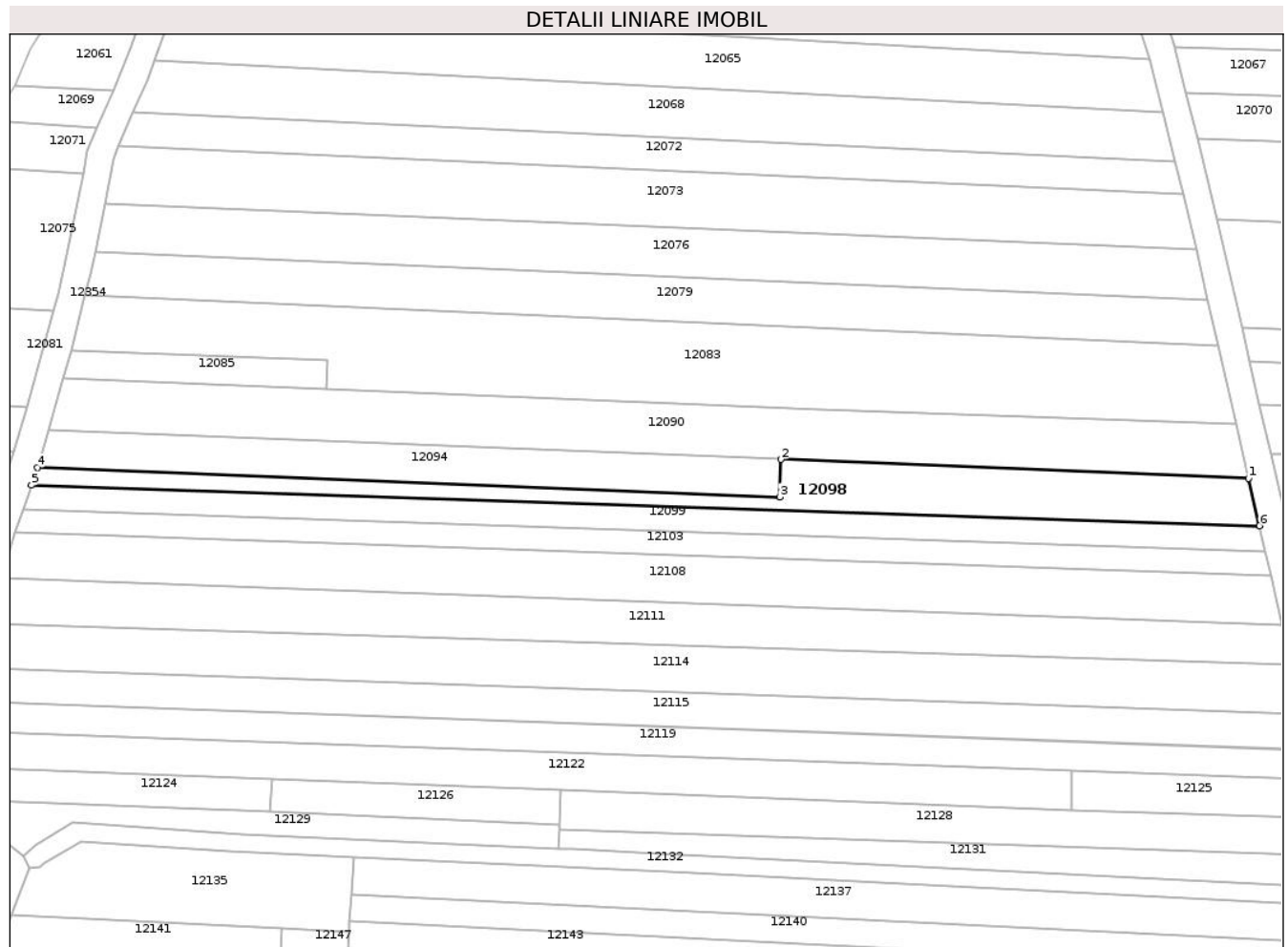
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.671	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.671	29	837/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.770,908 362.218,929	2	421.667,94 362.223,076	103.051
2	421.667,94 362.223,076	3	421.667,771 362.214,846	8.233
3	421.667,771 362.214,846	4	421.504,282 362.221,273	163.615
4	421.504,282 362.221,273	5	421.502,994 362.217,44	4.043
5	421.502,994 362.217,44	6	421.773,296 362.208,496	270.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.773,296 362.208,496	1	421.770,908 362.218,929	10.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, LA CERNA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 311, din 05/06/2024 emis de JUDECATORIA BALCESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) MISCOCI MIRCEA	A1

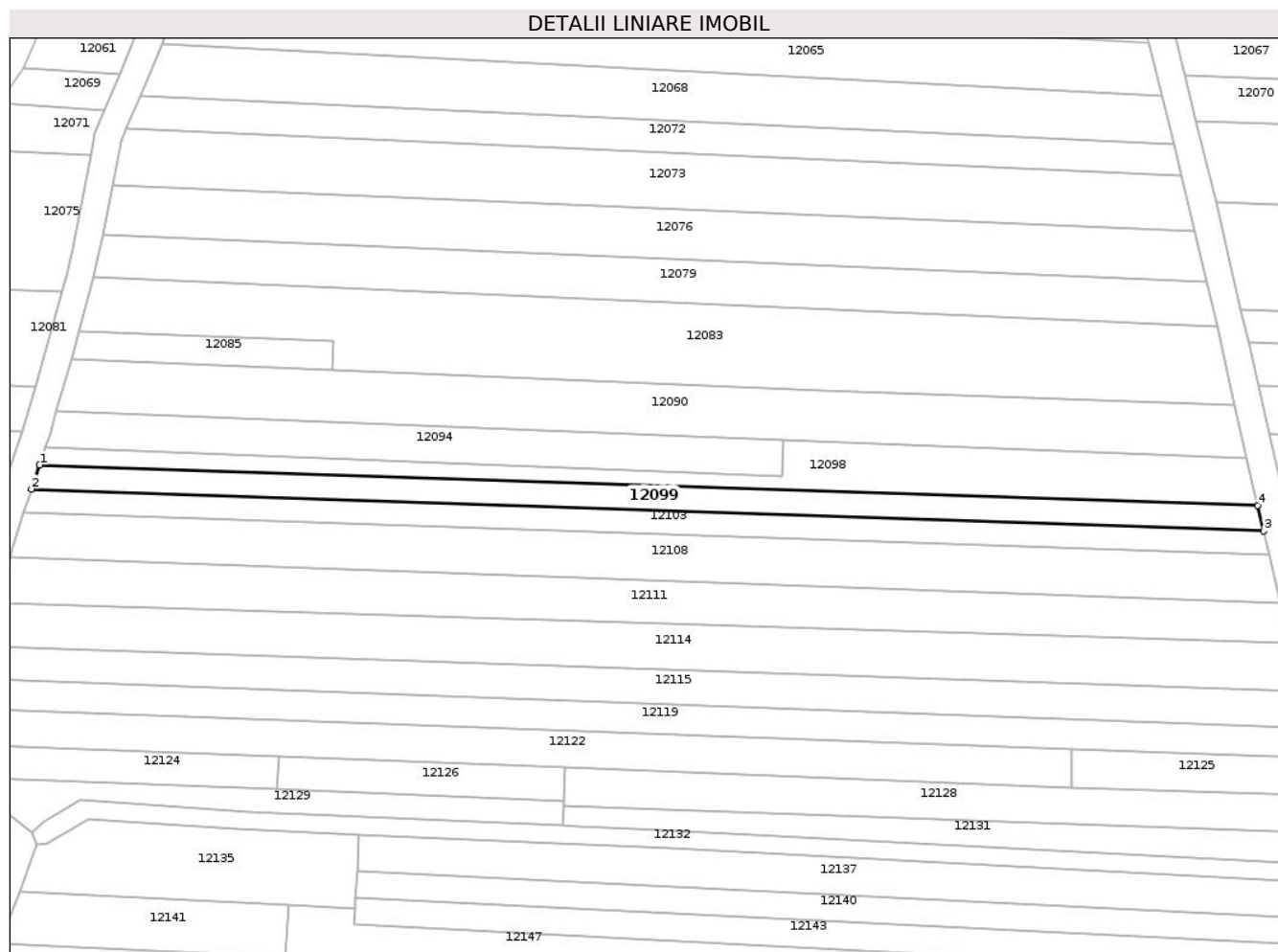
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	29	837	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.502,994 362.217,44	2	421.501,202 362.212,106	5.627
2	421.501,202 362.212,106	3	421.774,597 362.202,813	273.553
3	421.774,597 362.202,813	4	421.773,296 362.208,496	5.83
4	421.773,296 362.208,496	1	421.502,994 362.217,44	270.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		834	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

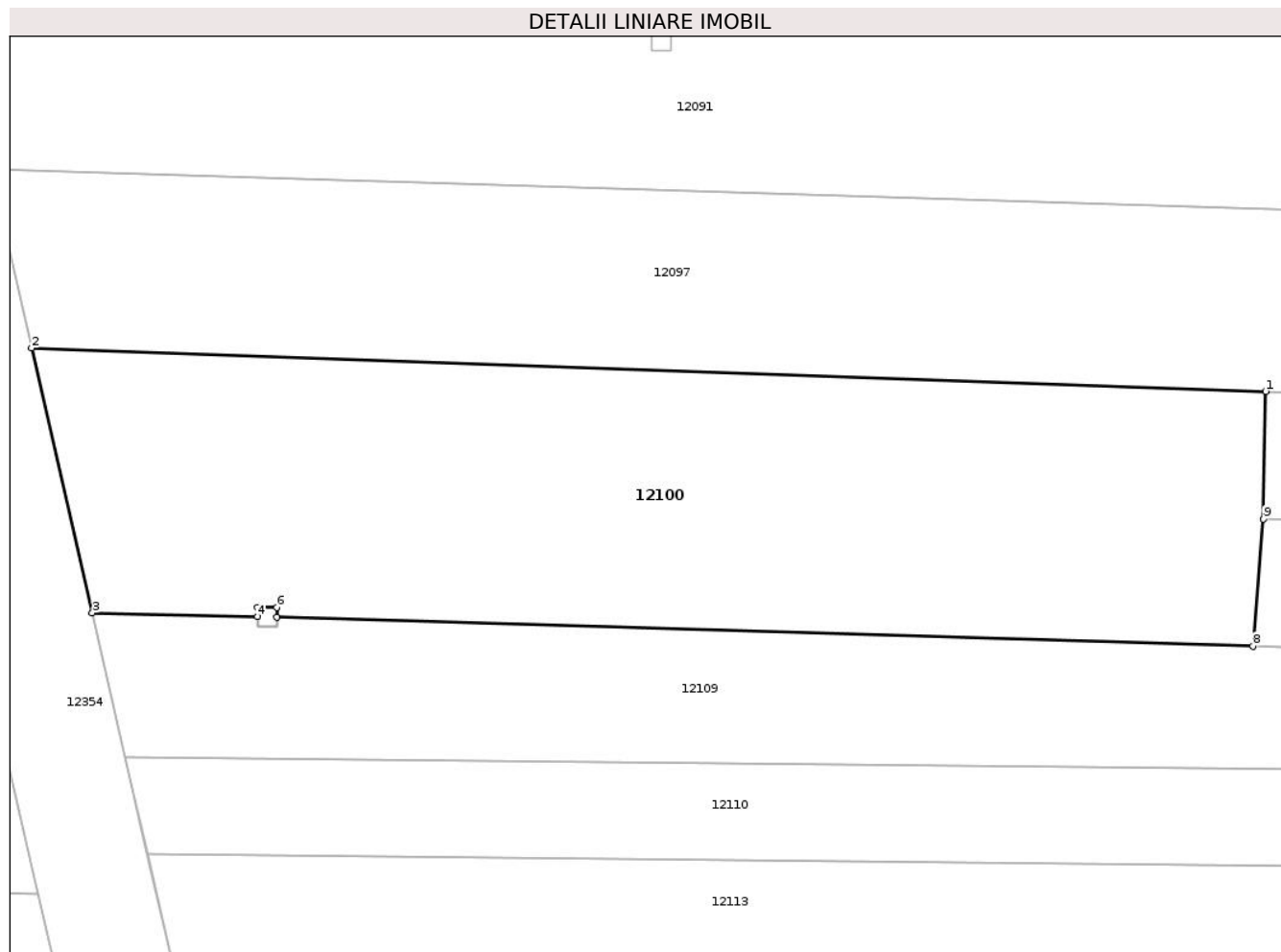
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	834	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	834	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.842,011 362.212,823	2	421.777,946 362.215,07	64.104
2	421.777,946 362.215,07	3	421.781,09 362.201,338	14.088
3	421.781,09 362.201,338	4	421.789,674 362.201,158	8.585
4	421.789,674 362.201,158	5	421.789,674 362.201,621	0.463
5	421.789,674 362.201,621	6	421.790,674 362.201,621	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.790,674 362.201,621	7	421.790,674 362.201,128	0.493
7	421.790,674 362.201,128	8	421.841,343 362.199,615	50.692
8	421.841,343 362.199,615	9	421.841,895 362.206,212	6.62
9	421.841,895 362.206,212	1	421.842,011 362.212,823	6.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.050	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 142, din 04/09/2018 emis de BNP DINCA GEORGIANA - ROXANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BOCSARU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

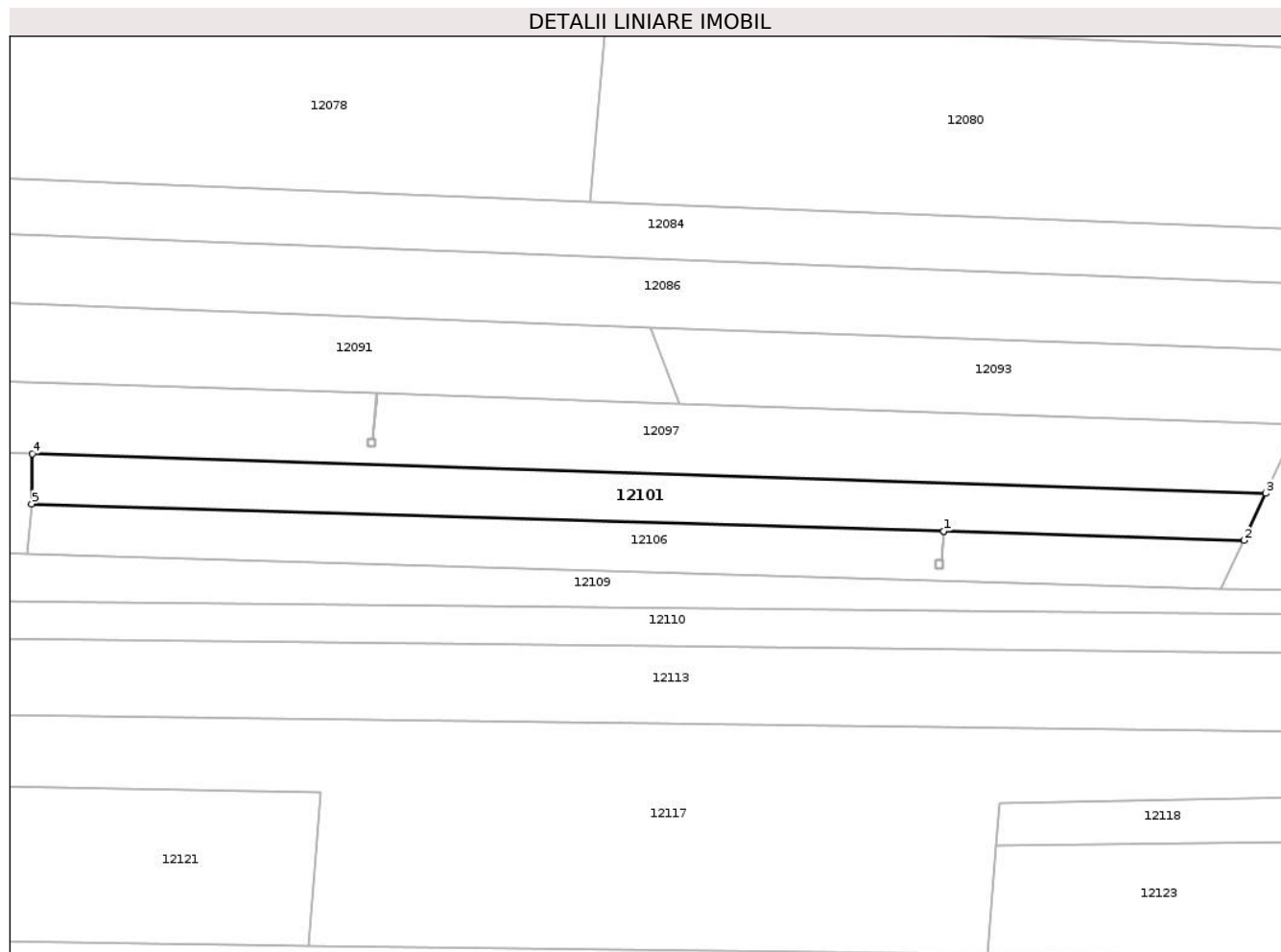
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.050	29	837	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.962,826 362.202,567	2	422.002,612 362.201,368	39.804
2	422.002,612 362.201,368	3	422.005,528 362.207,617	6.896
3	422.005,528 362.207,617	4	421.842,011 362.212,823	163.6
4	421.842,011 362.212,823	5	421.841,895 362.206,212	6.611
5	421.841,895 362.206,212	6	421.962,816 362.202,567	120.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.962,816 362.202,567	1	421.962,826 362.202,567	0.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:117
Nr. cadastral vechi:138

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, punctul Sat Oveselu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35354	1.407	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35354-C1	Loc. Oveselu, Jud. Valcea, punctul Sat Oveselu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; casa, an 1965
A1.2	35354-C2	Loc. Oveselu, Jud. Valcea, punctul Sat Oveselu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; bucatarie, an 1975
A1.3	35354-C3	Loc. Oveselu, Jud. Valcea, punctul Sat Oveselu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; grajd, an 1980
A1.4	35354-C4	Loc. Oveselu, Jud. Valcea, punctul Sat Oveselu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; patul, an 1980
A1.5	35354-C5	Loc. Oveselu, Jud. Valcea, punctul Sat Oveselu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; magazie , an 1980

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 691, din 10/08/2006 emis de BNP ENE GEORGE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRESCU CONSTANTIN 2) DUMITRESC ADELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

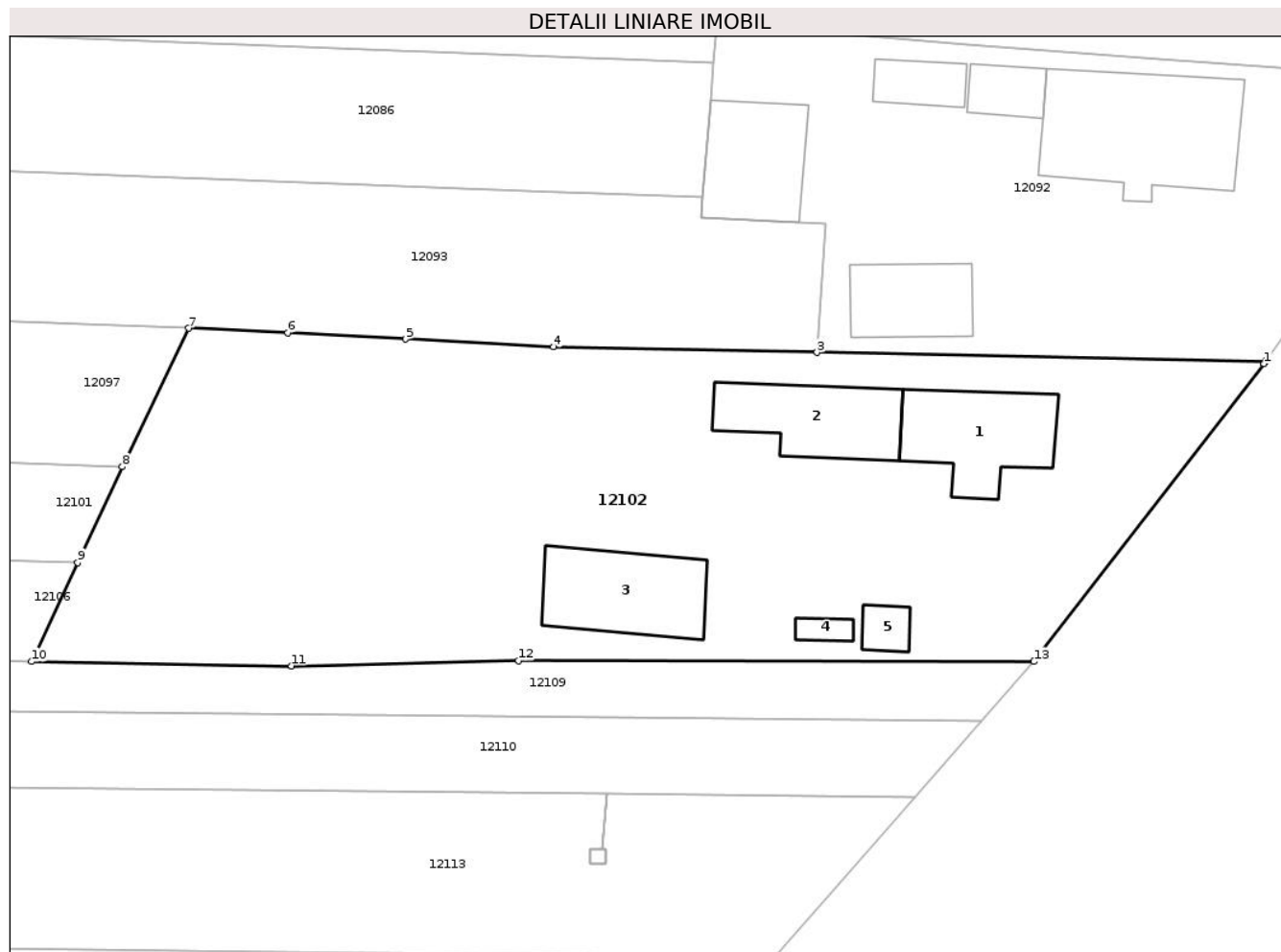
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35354	1.407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	805	-	-	-	
2	arabil	NU	259	-	-	-	
3	vie	DA	343	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35354-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; casa, an 1965
A1.2	35354-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; bucatarie, an 1975
A1.3	35354-C3	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; grajd, an 1980
A1.4	35354-C4	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; patul, an 1980
A1.5	35354-C5	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; magazie, an 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.080,205 362.214,349	2	422.080,307 362.214,495	0.178
2	422.080,307 362.214,495	3	422.050,958 362.215,092	29.355
3	422.050,958 362.215,092	4	422.033,726 362.215,442	17.235
4	422.033,726 362.215,442	5	422.024,059 362.215,958	9.681
5	422.024,059 362.215,958	6	422.016,351 362.216,369	7.719
6	422.016,351 362.216,369	7	422.009,857 362.216,665	6.501
7	422.009,857 362.216,665	8	422.005,528 362.207,617	10.031
8	422.005,528 362.207,617	9	422.002,612 362.201,368	6.896
9	422.002,612 362.201,368	10	421.999,589 362.194,89	7.149
10	421.999,589 362.194,89	11	422.016,592 362.194,611	17.005
11	422.016,592 362.194,611	12	422.031,423 362.194,965	14.835
12	422.031,423 362.194,965	13	422.065,142 362.194,89	33.719
13	422.065,142 362.194,89	1	422.080,205 362.214,349	24.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA STIUBEU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.447	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3980/14, din 01/07/2025 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 14/15.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MATEI NICOLAE	A1

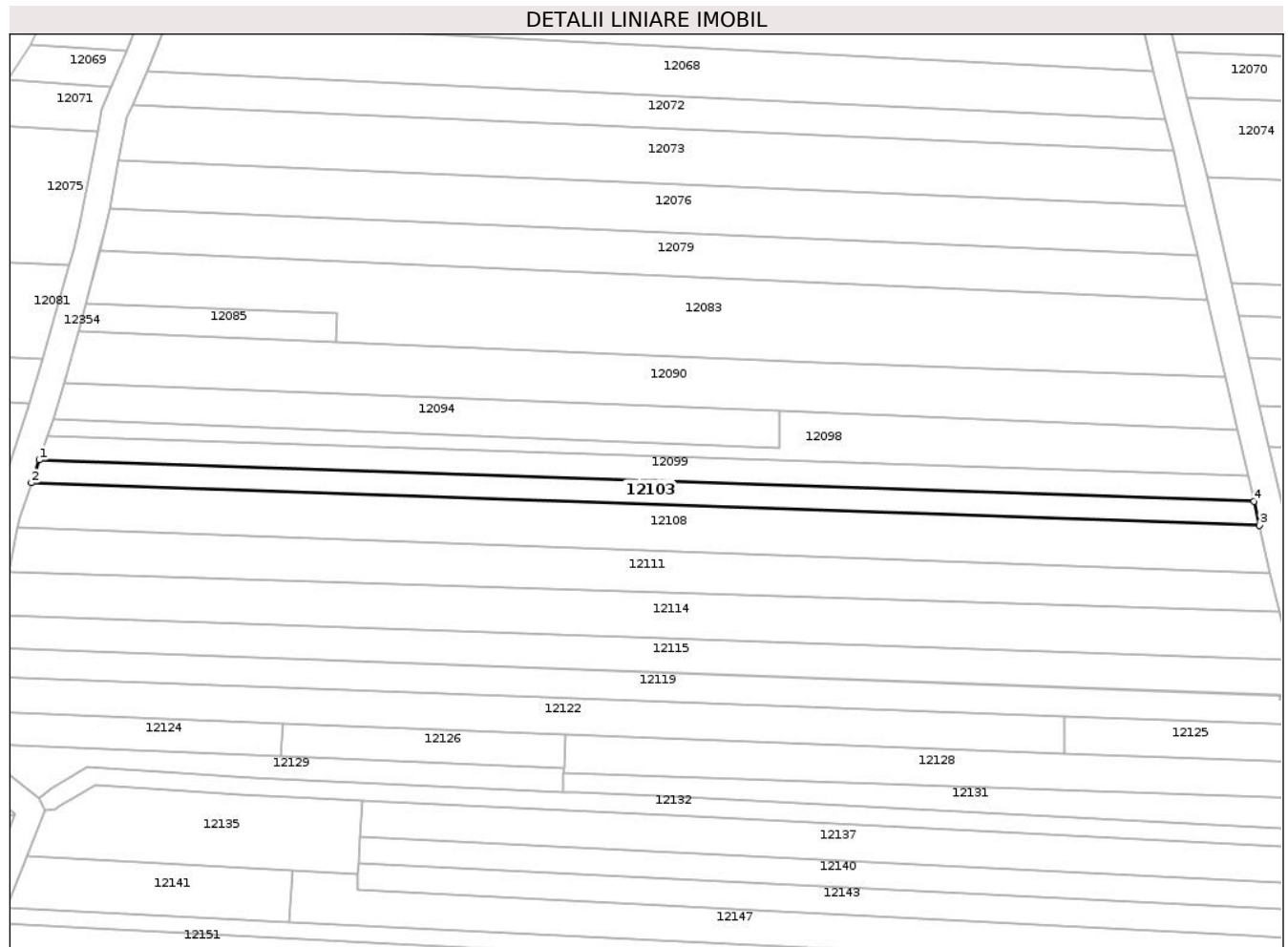
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.447	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.447	29	837/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.501,202 362.212,106	2	421.499,475 362.206,966	5.423
2	421.499,475 362.206,966	3	421.775,827 362.197,441	276.516
3	421.775,827 362.197,441	4	421.774,597 362.202,813	5.511
4	421.774,597 362.202,813	1	421.501,202 362.212,106	273.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		264	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1350, din 27/05/2006 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUTOI NICOLITA 2) BUTOI TEODOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

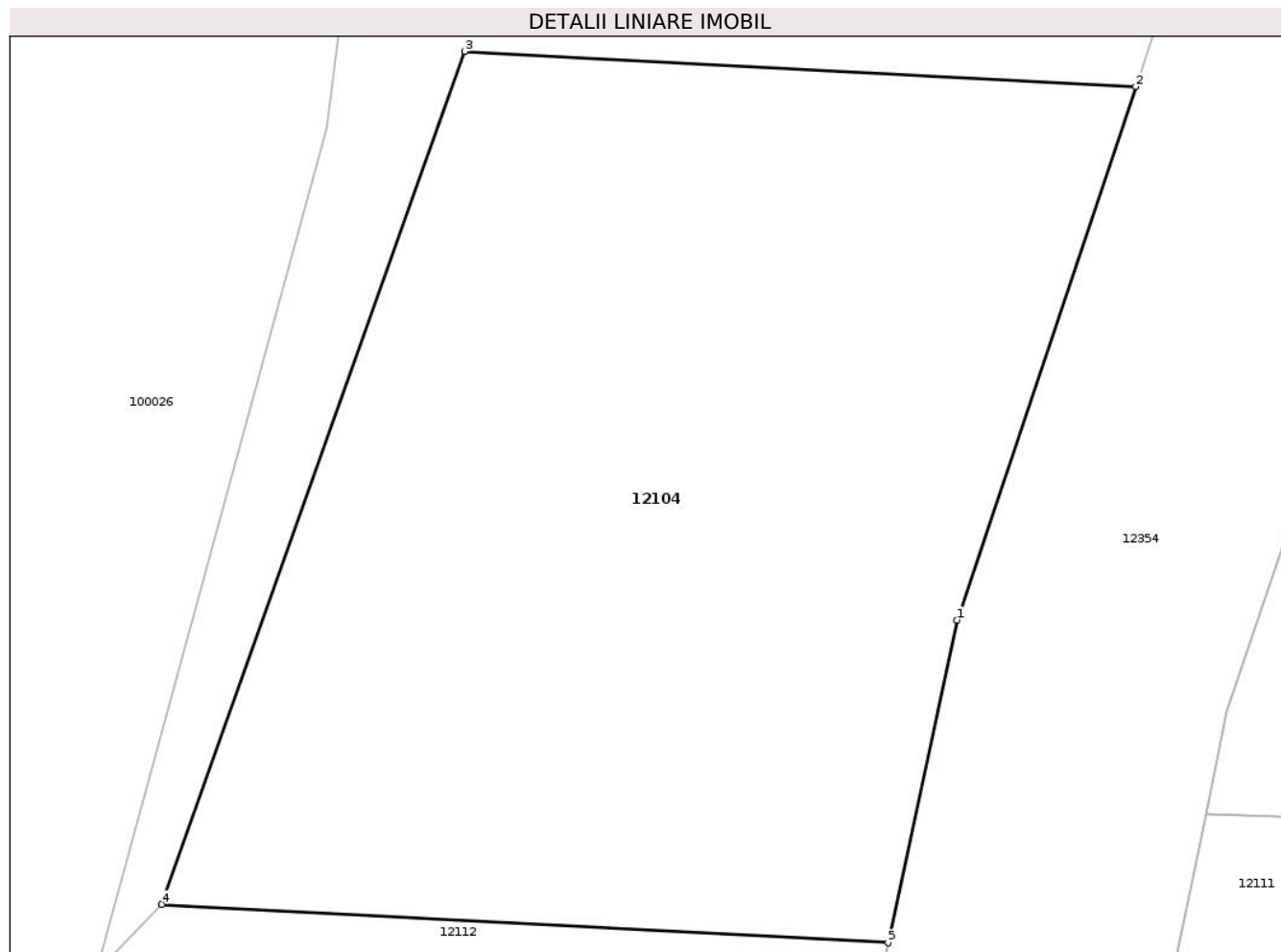
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	264	29	837/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.491,186 362.201,134	2	421.494,953 362.212,345	11.827
2	421.494,953 362.212,345	3	421.480,827 362.213,088	14.145
3	421.480,827 362.213,088	4	421.474,449 362.195,157	19.031
4	421.474,449 362.195,157	5	421.489,736 362.194,348	15.309
5	421.489,736 362.194,348	1	421.491,186 362.201,134	6.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705 , din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:13633330	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	A1, A1.1
Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:13328043	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

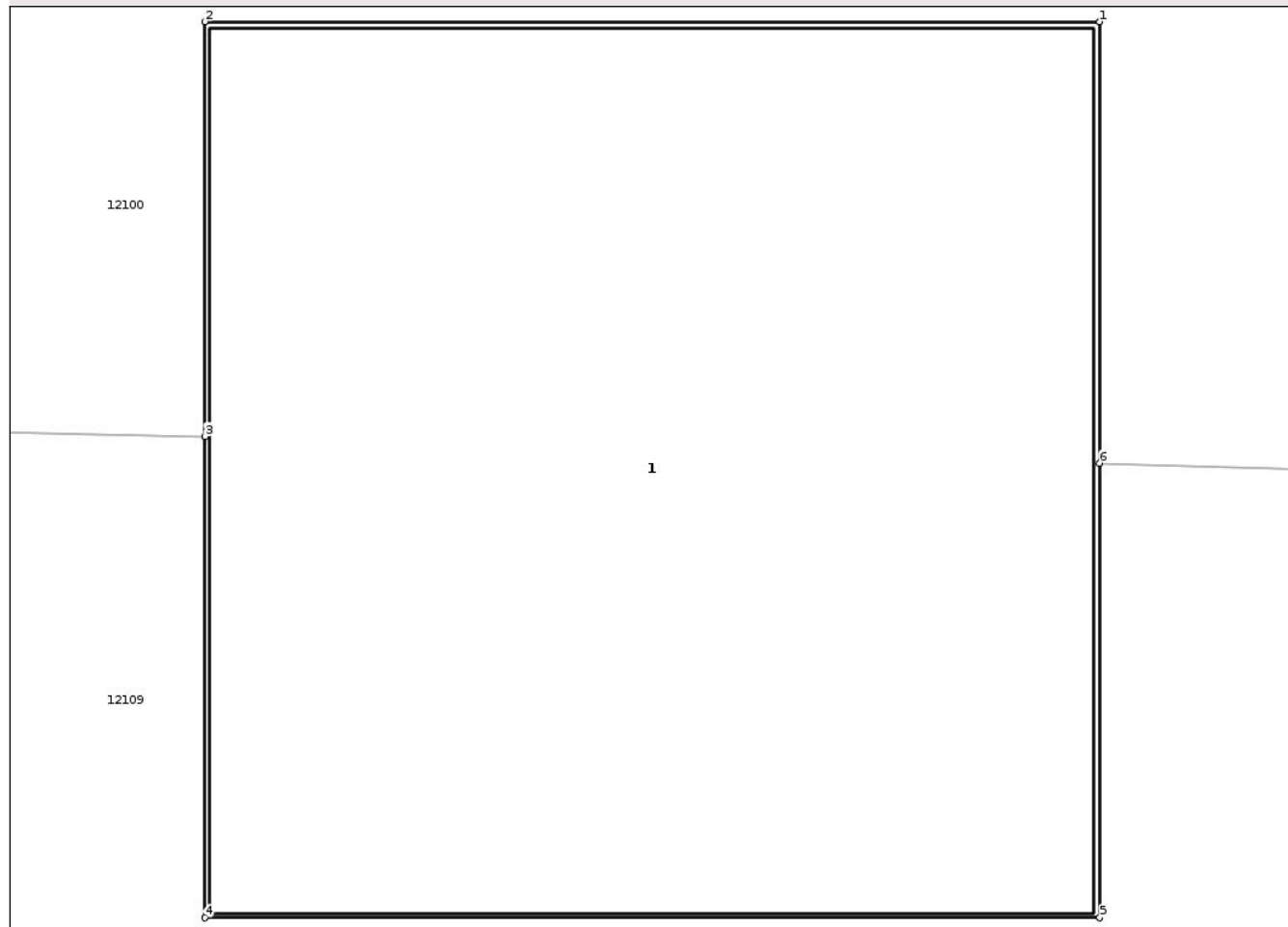
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.790,674 362.201,621	2	421.789,674 362.201,621	1.0
2	421.789,674 362.201,621	3	421.789,674 362.201,158	0.463
3	421.789,674 362.201,158	4	421.789,674 362.200,621	0.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.789,674 362.200,621	5	421.790,674 362.200,621	1.0
5	421.790,674 362.200,621	6	421.790,674 362.201,128	0.507
6	421.790,674 362.201,128	1	421.790,674 362.201,621	0.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA CIMP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.050	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 209, din 05/04/2007 emis de JUDECATORIA BALCESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) BOCSARU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

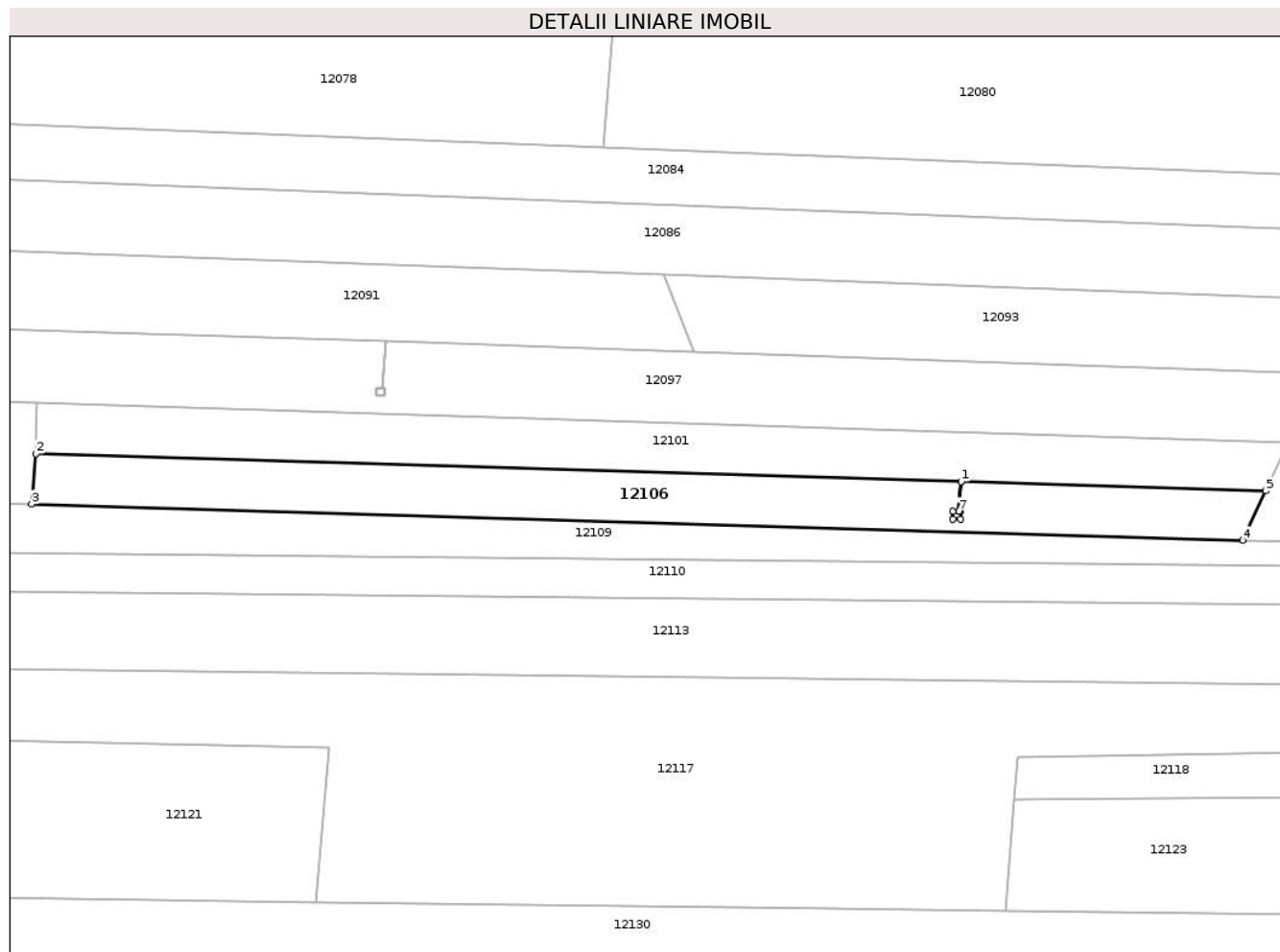
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.050	29	837/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.962,816 362.202,567	2	421.841,895 362.206,212	120.975
2	421.841,895 362.206,212	3	421.841,343 362.199,615	6.62
3	421.841,343 362.199,615	4	421.999,589 362.194,89	158.317
4	421.999,589 362.194,89	5	422.002,612 362.201,368	7.149
5	422.002,612 362.201,368	6	421.962,826 362.202,567	39.804

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.962,826 362.202,567	7	421.962,514 362.198,699	3.881
7	421.962,514 362.198,699	8	421.962,749 362.198,699	0.236
8	421.962,749 362.198,699	9	421.962,749 362.197,699	1.0
9	421.962,749 362.197,699	10	421.961,749 362.197,699	1.0
10	421.961,749 362.197,699	11	421.961,749 362.198,699	1.0
11	421.961,749 362.198,699	12	421.962,503 362.198,699	0.754
12	421.962,503 362.198,699	1	421.962,816 362.202,567	3.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705 , din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:13633330	A1, A1.1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:13328043	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

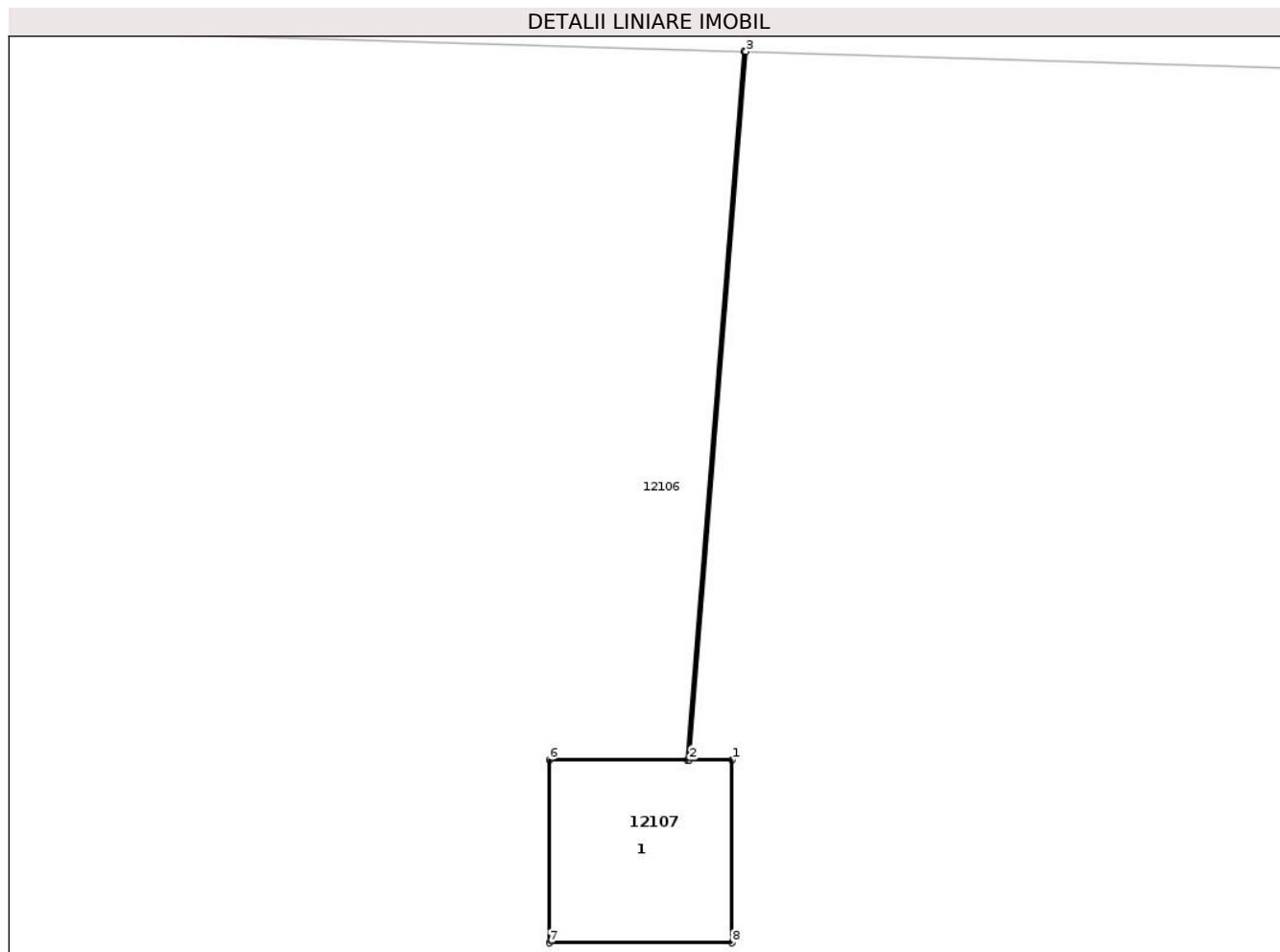
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.962,749 362.198,699	2	421.962,514 362.198,699	0.236
2	421.962,514 362.198,699	3	421.962,826 362.202,567	3.881
3	421.962,826 362.202,567	4	421.962,816 362.202,567	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.962,816 362.202,567	5	421.962,503 362.198,699	3.881
5	421.962,503 362.198,699	6	421.961,749 362.198,699	0.754
6	421.961,749 362.198,699	7	421.961,749 362.197,699	1.0
7	421.961,749 362.197,699	8	421.962,749 362.197,699	1.0
8	421.962,749 362.197,699	1	421.962,749 362.198,699	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, LA STUBEU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.880	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 19685, din 23/07/2012 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUTOI DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

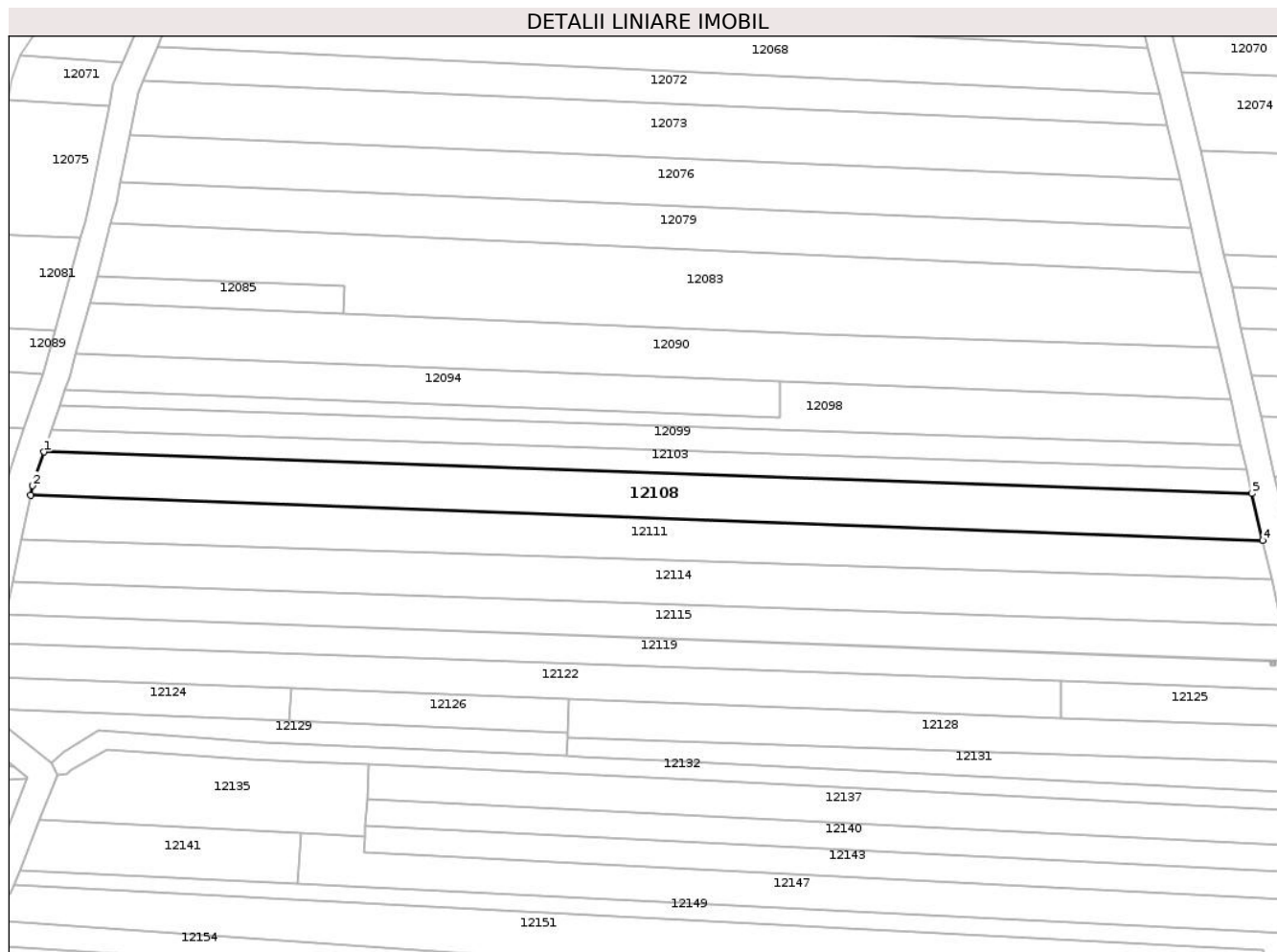
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.880	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.880	29	837/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.499,475 362.206,966	2	421.496,874 362.199,223	8.168
2	421.496,874 362.199,223	3	421.496,425 362.197,058	2.211
3	421.496,425 362.197,058	4	421.778,277 362.186,741	282.04
4	421.778,277 362.186,741	5	421.775,827 362.197,441	10.977
5	421.775,827 362.197,441	1	421.499,475 362.206,966	276.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, LA CERNA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1348, din 15/04/2022 emis de BNP IONILETE ALIN - NICUSOR;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) VAIDA AURA	

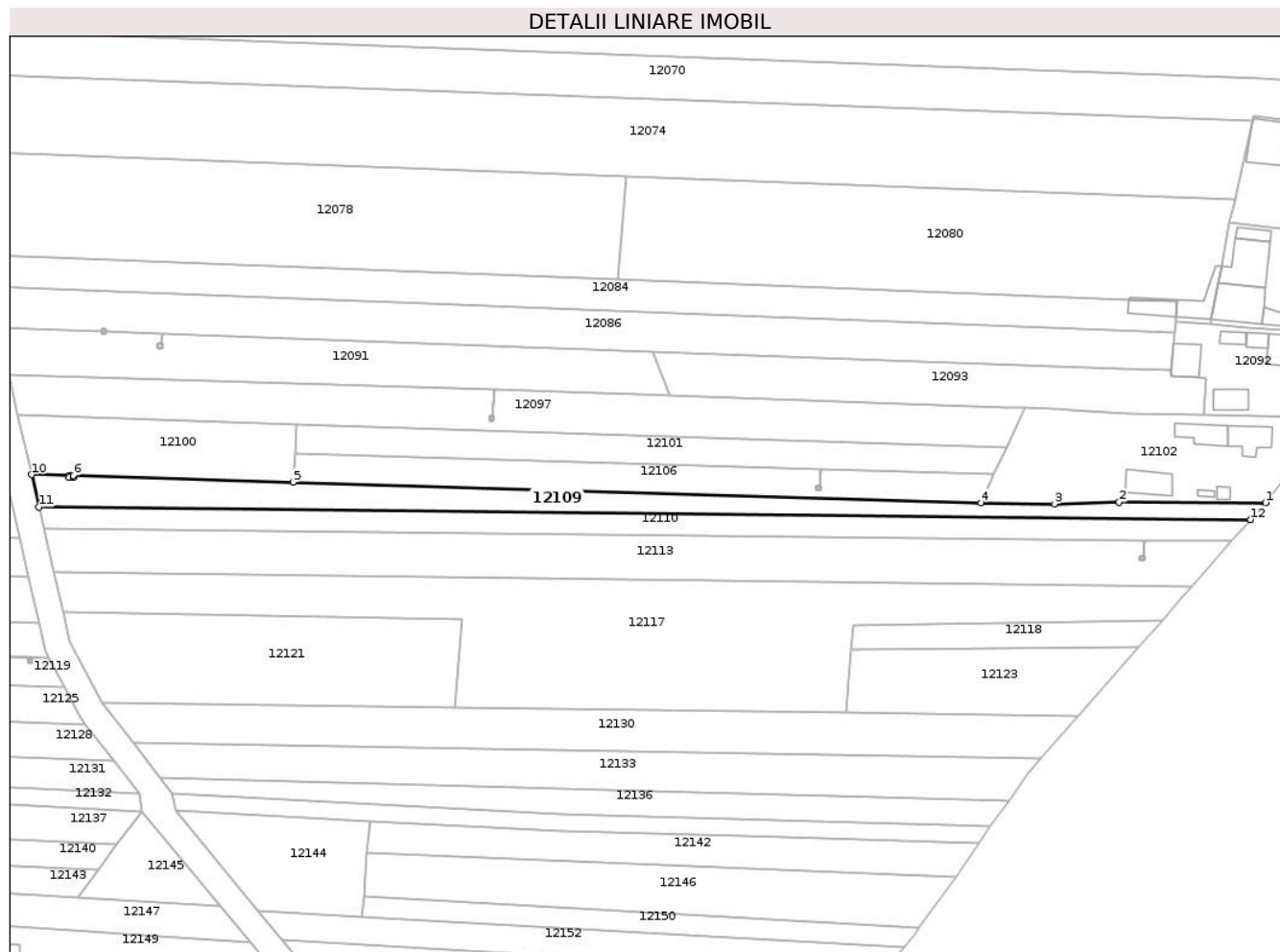
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	207	29	837	-	
2	arabil	NU	1.193	29	837	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.065,142 362.194,89	2	422.031,423 362.194,965	33.719
2	422.031,423 362.194,965	3	422.016,592 362.194,611	14.835
3	422.016,592 362.194,611	4	421.999,589 362.194,89	17.005
4	421.999,589 362.194,89	5	421.841,343 362.199,615	158.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.841,343 362.199,615	6	421.790,674 362.201,128	50.692
6	421.790,674 362.201,128	7	421.790,674 362.200,621	0.507
7	421.790,674 362.200,621	8	421.789,674 362.200,621	1.0
8	421.789,674 362.200,621	9	421.789,674 362.201,158	0.537
9	421.789,674 362.201,158	10	421.781,09 362.201,338	8.585
10	421.781,09 362.201,338	11	421.782,804 362.193,85	7.682
11	421.782,804 362.193,85	12	422.061,727 362.190,99	278.937
12	422.061,727 362.190,99	1	422.065,142 362.194,89	5.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, CERNA STIUBEU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.381	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3980/32, din 01/07/2025 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 14/15.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIRITA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

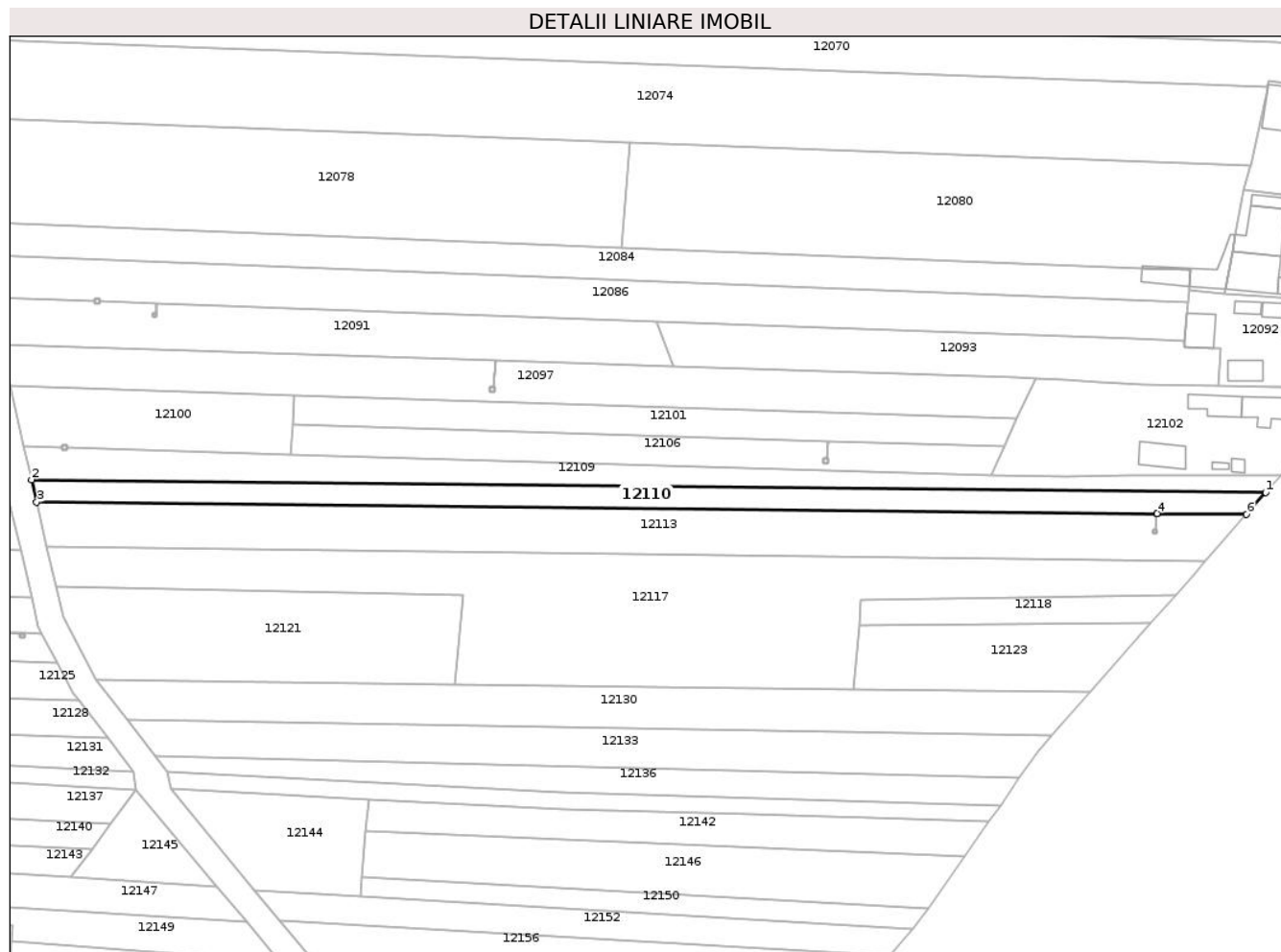
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.381	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	286	29	837/40	-	
2	arabil	NU	1.095	29	837/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.061,727 362.190,99	2	421.782,804 362.193,85	278.937
2	421.782,804 362.193,85	3	421.783,952 362.188,838	5.142
3	421.783,952 362.188,838	4	422.037,201 362.186,238	253.262
4	422.037,201 362.186,238	5	422.037,211 362.186,237	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.037,211 362.186,237	6	422.057,365 362.186,03	20.155
6	422.057,365 362.186,03	1	422.061,727 362.190,99	6.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, BRUTARIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 175, din 16/06/2015 emis de BNP CHIRSANOV - CAPANU ALEXANDER - CRISTIAN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	
1) RAFAILA GHEORGHE	

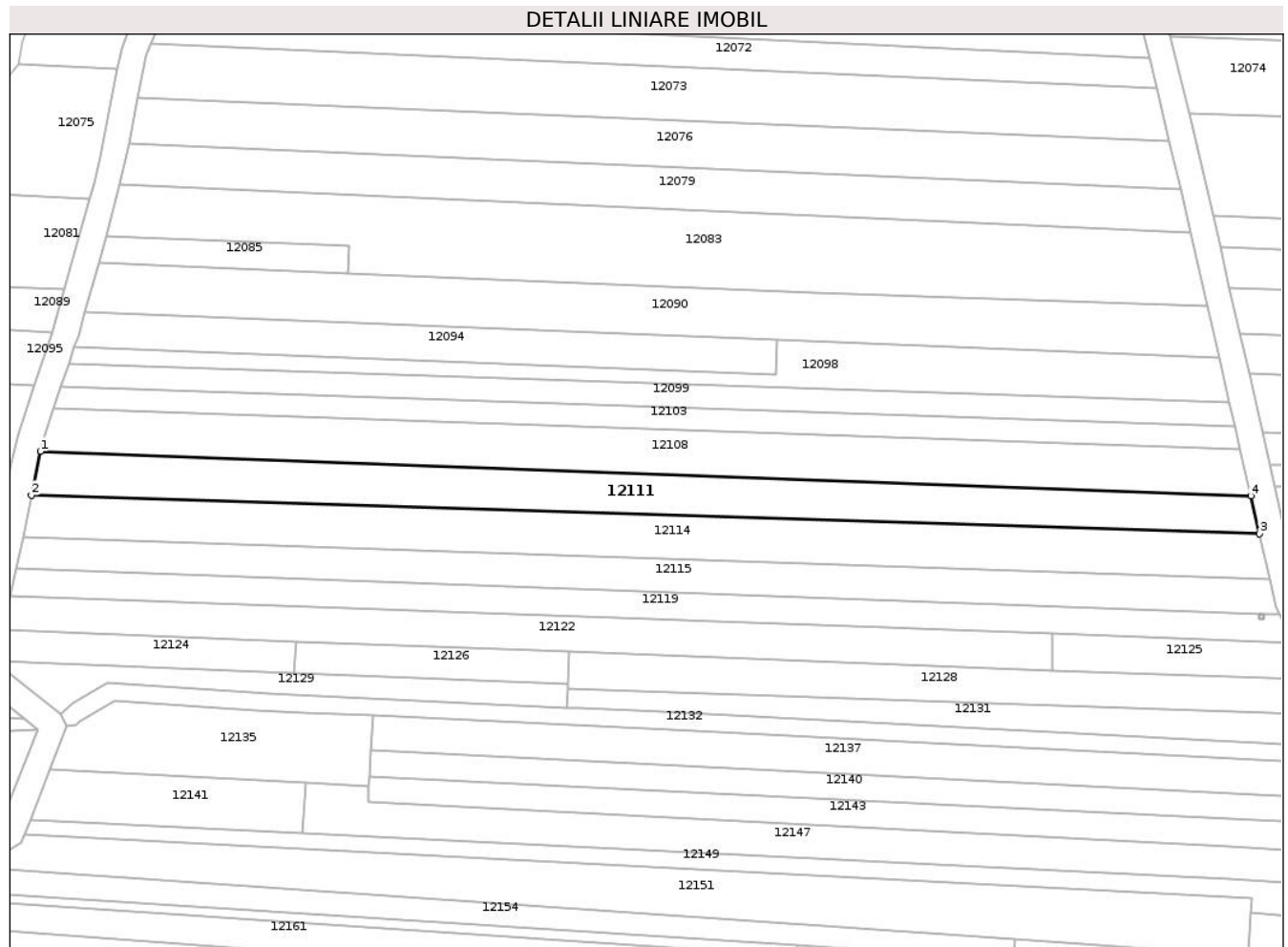
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	29	837/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.496,425 362.197,058	2	421.494,321 362.186,906	10.368
2	421.494,321 362.186,906	3	421.780,306 362.177,874	286.128
3	421.780,306 362.177,874	4	421.778,277 362.186,741	9.096
4	421.778,277 362.186,741	1	421.496,425 362.197,058	282.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, LA CERNA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		286	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1326, din 16/03/2006 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CORENDEA VICTORIA	

C. Partea III. SARCINI .

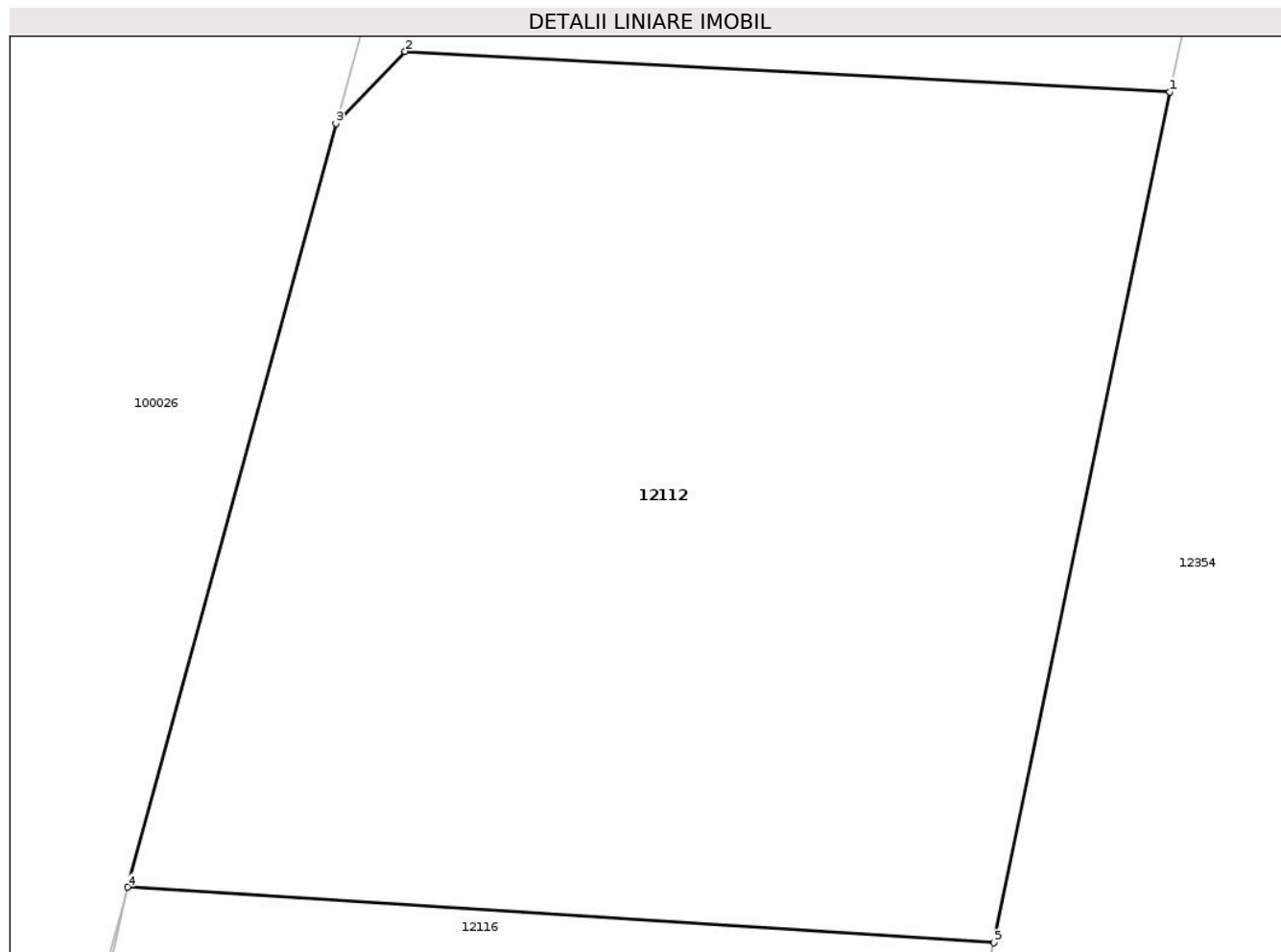
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	286	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	286	29	837	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.489,736 362.194,348	2	421.474,449 362.195,157	15.309
2	421.474,449 362.195,157	3	421.473,068 362.193,72	1.992
3	421.473,068 362.193,72	4	421.468,899 362.178,472	15.808
4	421.468,899 362.178,472	5	421.486,214 362.177,362	17.351
5	421.486,214 362.177,362	1	421.489,736 362.194,348	17.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, punctul La Cerna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.760	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 263/47221, din 31/08/1999 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANDREESCU DUMITRU 2) ANDREESCU ALEX	A1

C. Partea III. SARCINI .

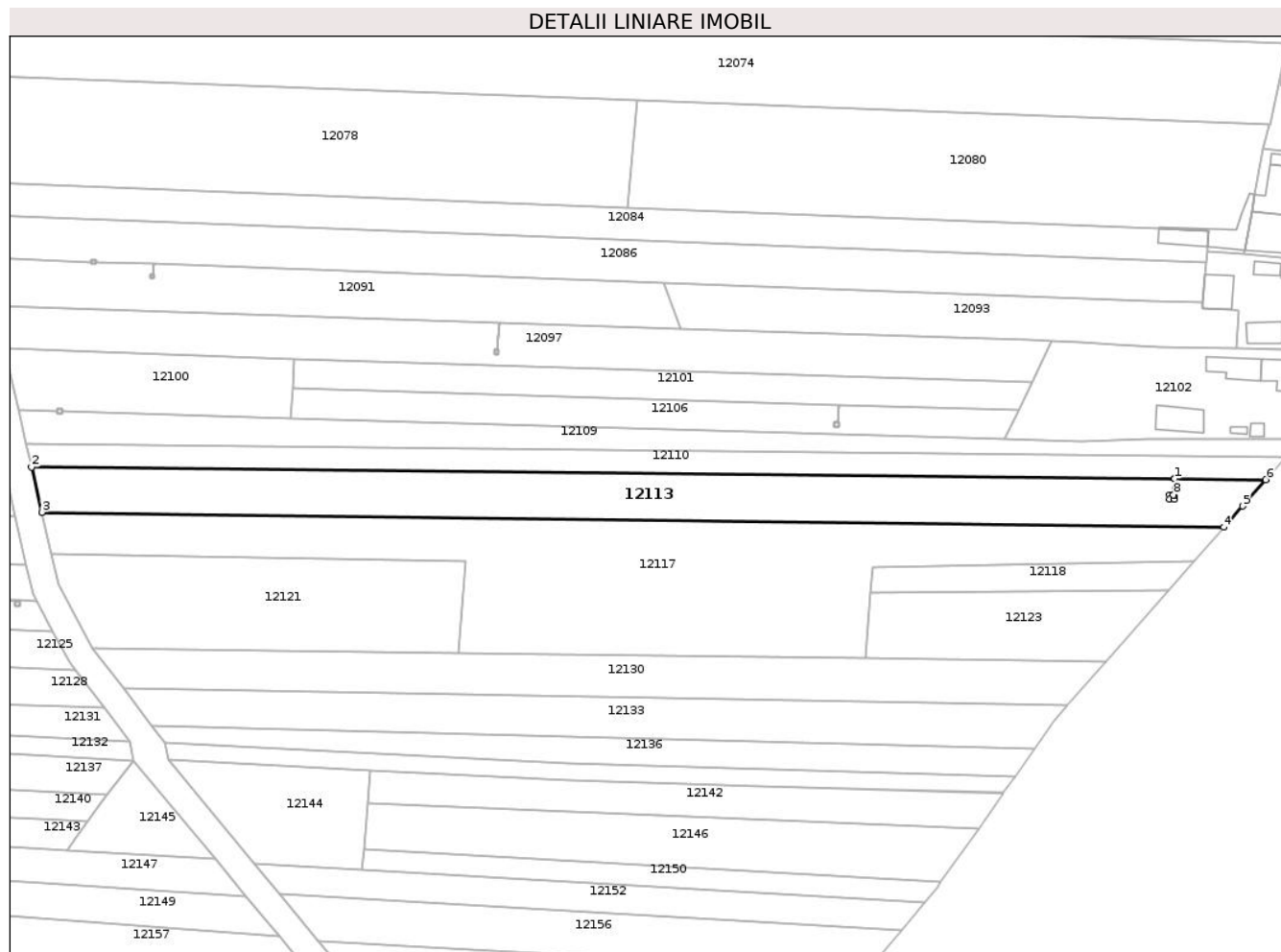
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.760	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	597	29	873/5	-	
2	arabil	NU	2.163	29	873/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.037,201 362.186,238	2	421.783,952 362.188,838	253.262
2	421.783,952 362.188,838	3	421.786,246 362.178,814	10.283
3	421.786,246 362.178,814	4	422.048,104 362.175,502	261.878
4	422.048,104 362.175,502	5	422.052,21 362.180,17	6.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.052,21 362.180,17	6	422.057,365 362.186,03	7.804
6	422.057,365 362.186,03	7	422.037,211 362.186,237	20.155
7	422.037,211 362.186,237	8	422.036,914 362.182,652	3.597
8	422.036,914 362.182,652	9	422.037,149 362.182,652	0.236
9	422.037,149 362.182,652	10	422.037,149 362.181,652	1.0
10	422.037,149 362.181,652	11	422.036,149 362.181,652	1.0
11	422.036,149 362.181,652	12	422.036,149 362.182,652	1.0
12	422.036,149 362.182,652	13	422.036,903 362.182,652	0.754
13	422.036,903 362.182,652	1	422.037,201 362.186,238	3.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA STIUBEU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.941	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3980/26, din 01/07/2025 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 14/15.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MATEI GHEORGHE	A1

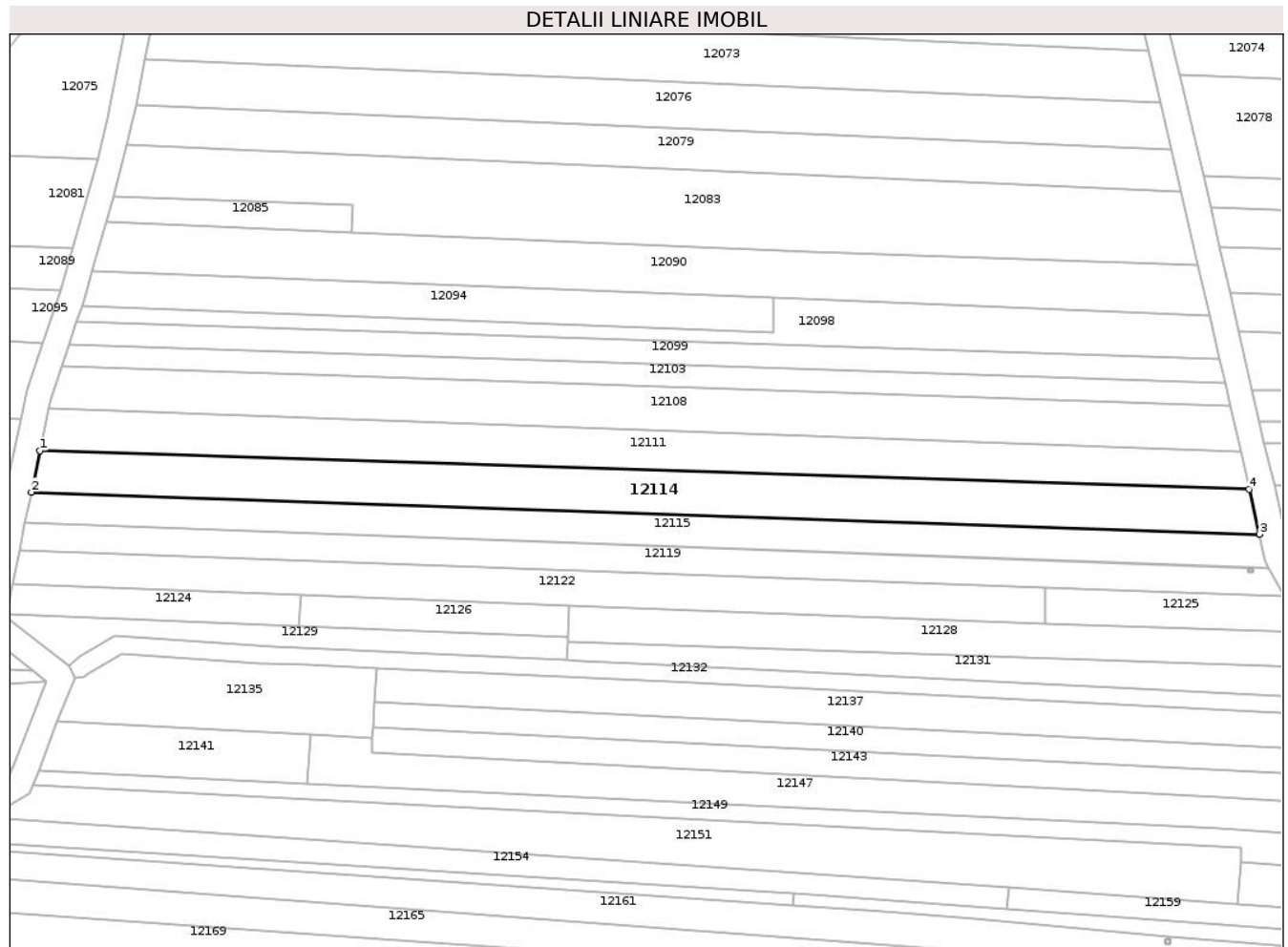
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.941	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.941	29	837/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.494,321 362.186,906	2	421.492,302 362.177,167	9.946
2	421.492,302 362.177,167	3	421.782,752 362.167,19	290.622
3	421.782,752 362.167,19	4	421.780,306 362.177,874	10.961
4	421.780,306 362.177,874	1	421.494,321 362.186,906	286.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, LA CERNA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.232 Masurata: 2.233	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1350, din 27/05/2006 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUTOI NICOLITA 2) BUTOI TEODOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

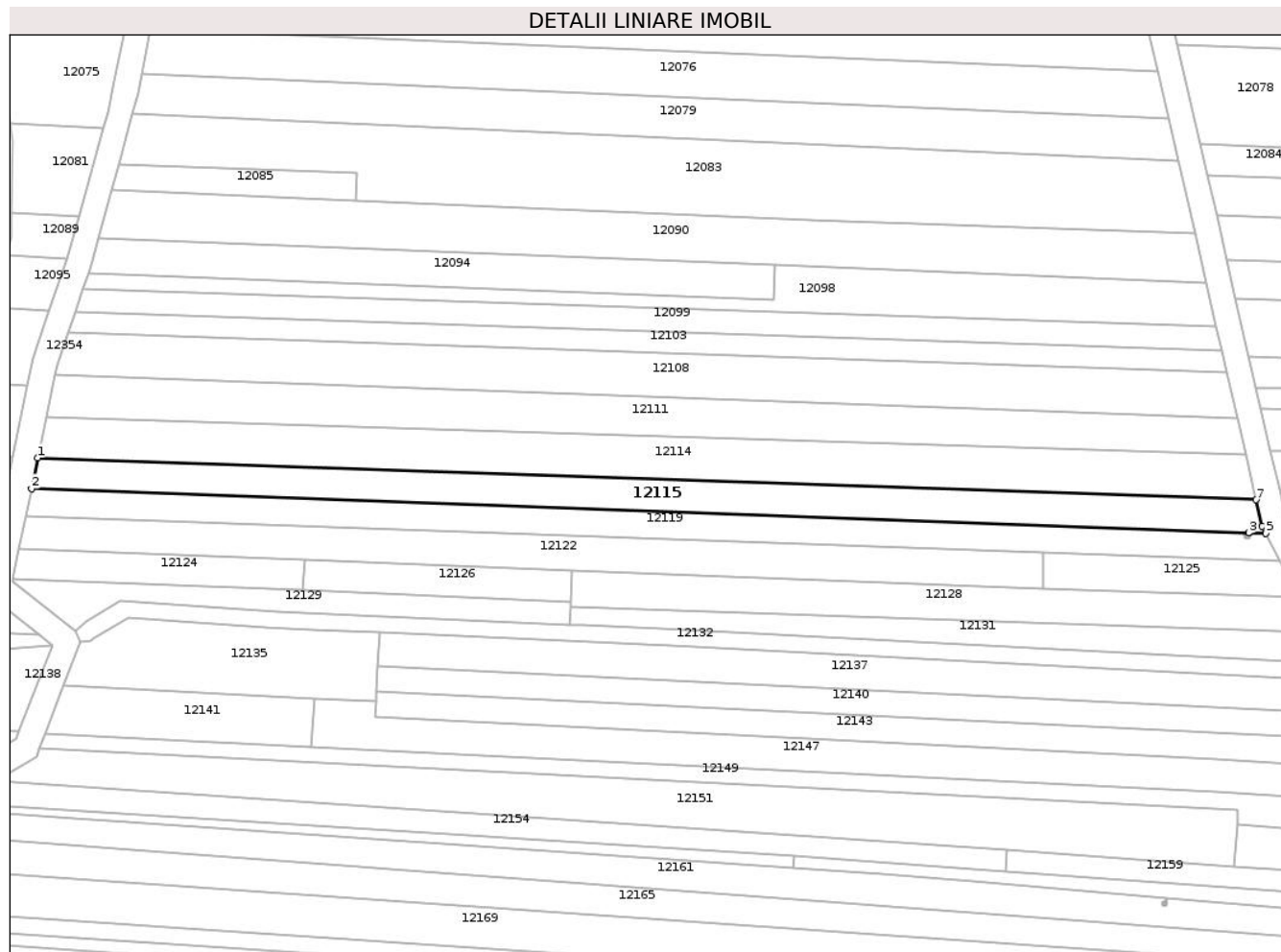
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.232 Masurata: 2.233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.233	29	837/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.492,302 362.177,167	2	421.490,792 362.169,883	7.439
2	421.490,792 362.169,883	3	421.780,992 362.159,307	290.393
3	421.780,992 362.159,307	4	421.781,002 362.159,306	0.01
4	421.781,002 362.159,306	5	421.785,092 362.159,157	4.093
5	421.785,092 362.159,157	6	421.784,207 362.160,836	1.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.784,207 362.160,836	7	421.782,752 362.167,19	6.518
7	421.782,752 362.167,19	1	421.492,302 362.177,167	290.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA BRUTARIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9882, din 06/11/2008 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RUXANDA ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

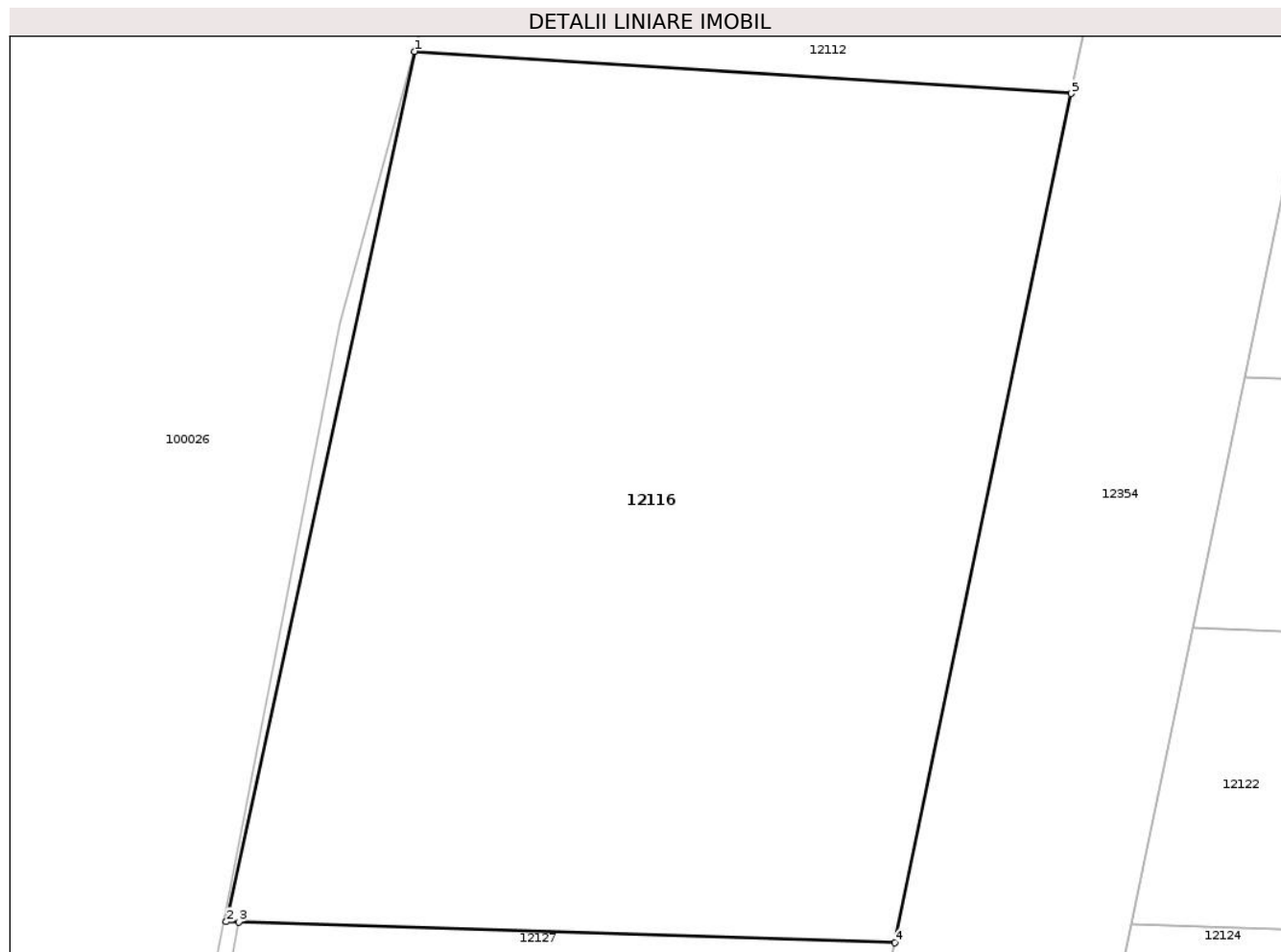
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	400	29	837	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.468,899 362.178,472	2	421.463,94 362.155,543	23.459
2	421.463,94 362.155,543	3	421.464,263 362.155,534	0.323
3	421.464,263 362.155,534	4	421.481,577 362.154,99	17.322
4	421.481,577 362.154,99	5	421.486,214 362.177,362	22.848
5	421.486,214 362.177,362	1	421.468,899 362.178,472	17.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:115
Nr. cadastral vechi:136

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, pct CERNA LOC LUNG

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35166	4.221	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21441 / 11/08/2006	
Act Notarial nr. aut. nr. 691, din 10/08/2006 emis de BNP ENE GEORGE;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) DUMITRESCU CONSTANTIN, casatorit cu	
2) DUMITRESCU ADELA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 115)	

C. Partea III. SARCINI .

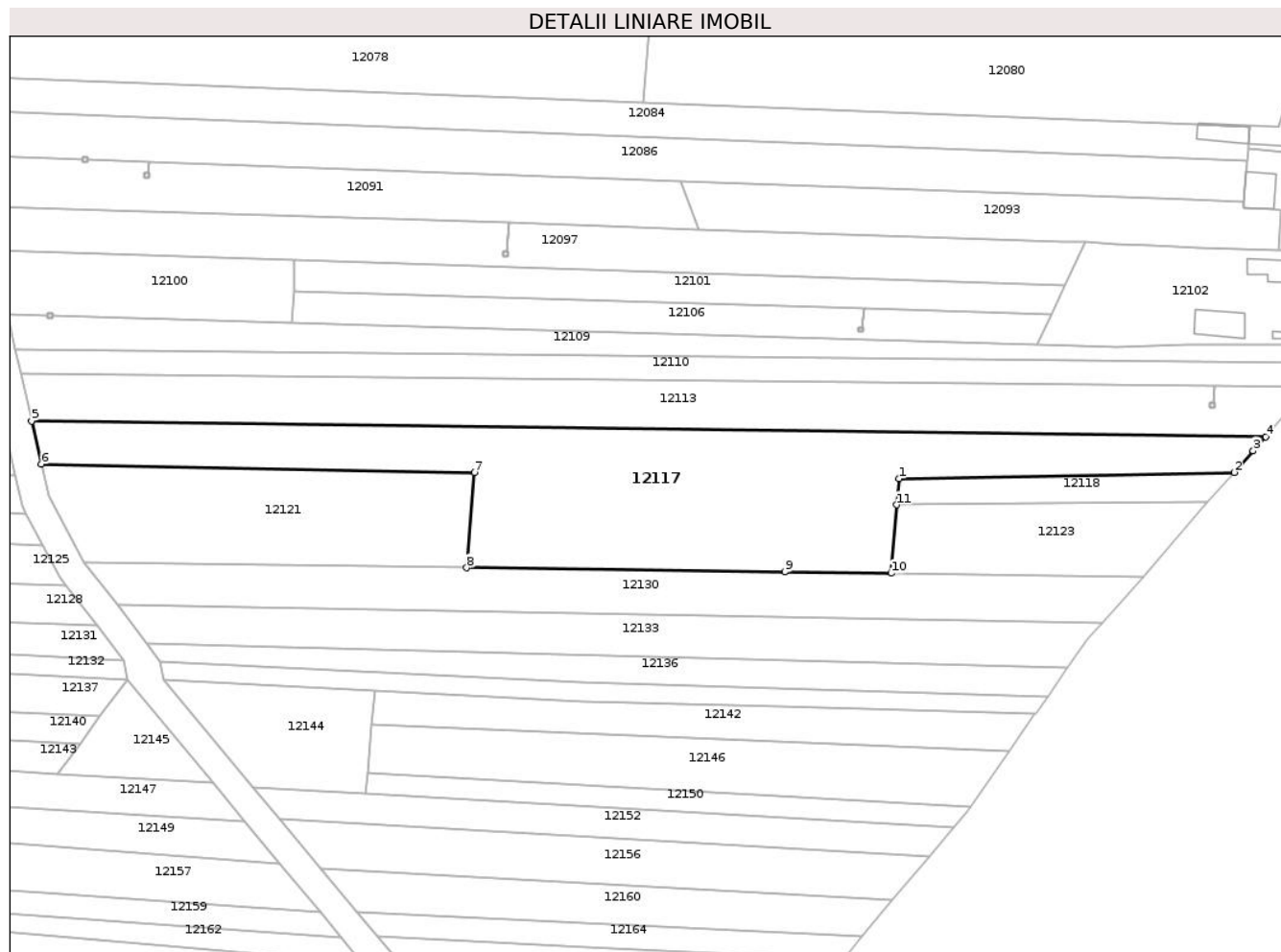
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35166	4.221	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	481	29	837/4	-	
2	arabil	NU	3.740	29	837/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.970,271 362.166,588	2	422.041,416 362.167,898	71.157
2	422.041,416 362.167,898	3	422.045,45 362.172,485	6.108
3	422.045,45 362.172,485	4	422.048,104 362.175,502	4.018
4	422.048,104 362.175,502	5	421.786,246 362.178,814	261.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.786,246 362.178,814	6	421.788,335 362.169,69	9.36
6	421.788,335 362.169,69	7	421.880,219 362.167,93	91.901
7	421.880,219 362.167,93	8	421.878,557 362.147,708	20.291
8	421.878,557 362.147,708	9	421.946,05 362.146,846	67.499
9	421.946,05 362.146,846	10	421.968,606 362.146,558	22.558
10	421.968,606 362.146,558	11	421.969,808 362.161,023	14.514
11	421.969,808 362.161,023	1	421.970,271 362.166,588	5.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, CERNA STIUBEU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		406	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3980/10, din 01/07/2025 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 14/15.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MATEI CRISTIAN DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

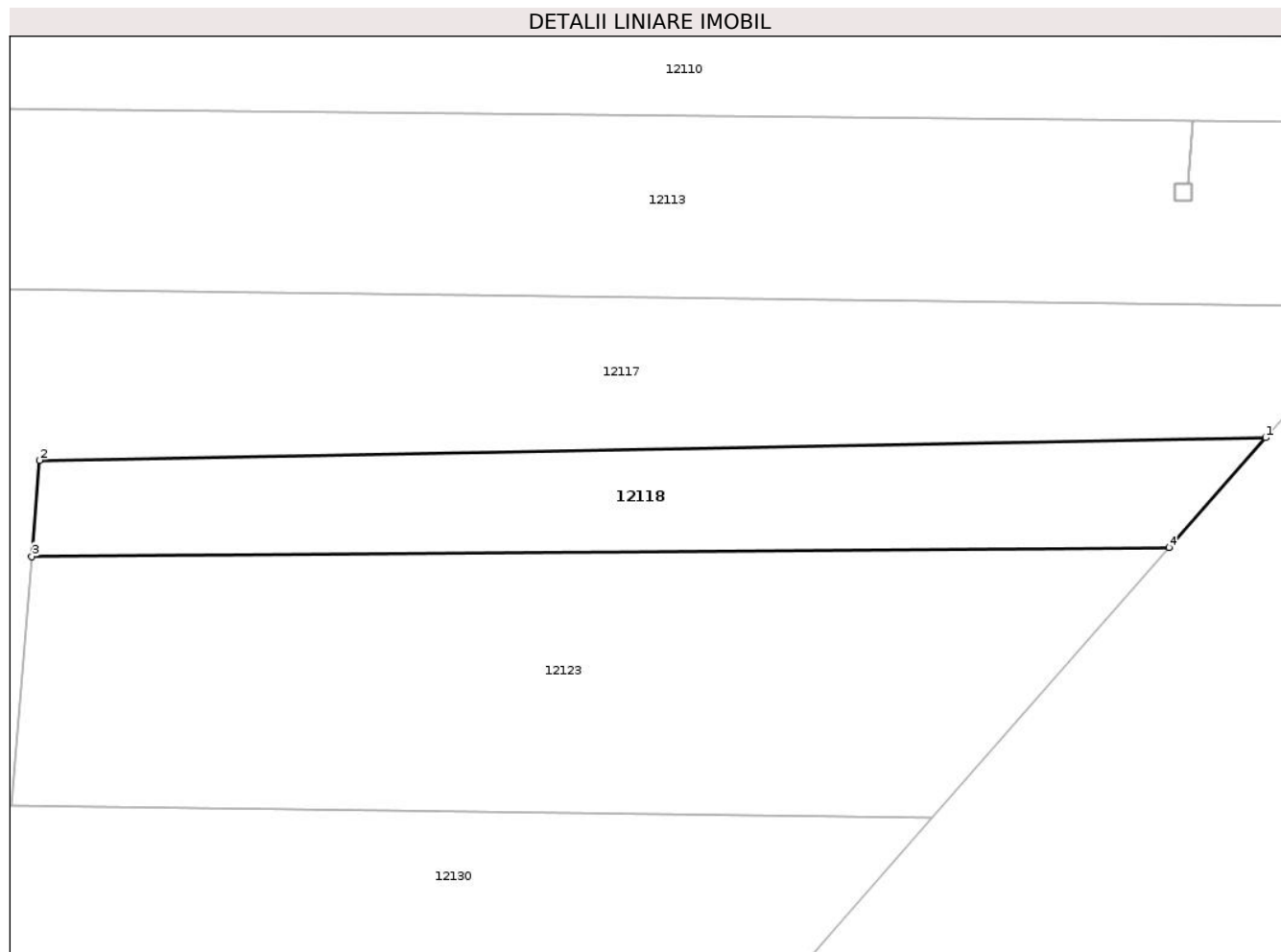
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	339	29	837/43	-	
2	arabil	NU	67	29	837/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.041,416 362.167,898	2	421.970,271 362.166,588	71.157
2	421.970,271 362.166,588	3	421.969,808 362.161,023	5.584
3	421.969,808 362.161,023	4	422.035,821 362.161,537	66.015
4	422.035,821 362.161,537	1	422.041,416 362.167,898	8.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, LA CERNA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.950	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1326, din 16/03/2006 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CORENDEA VICTORIA	

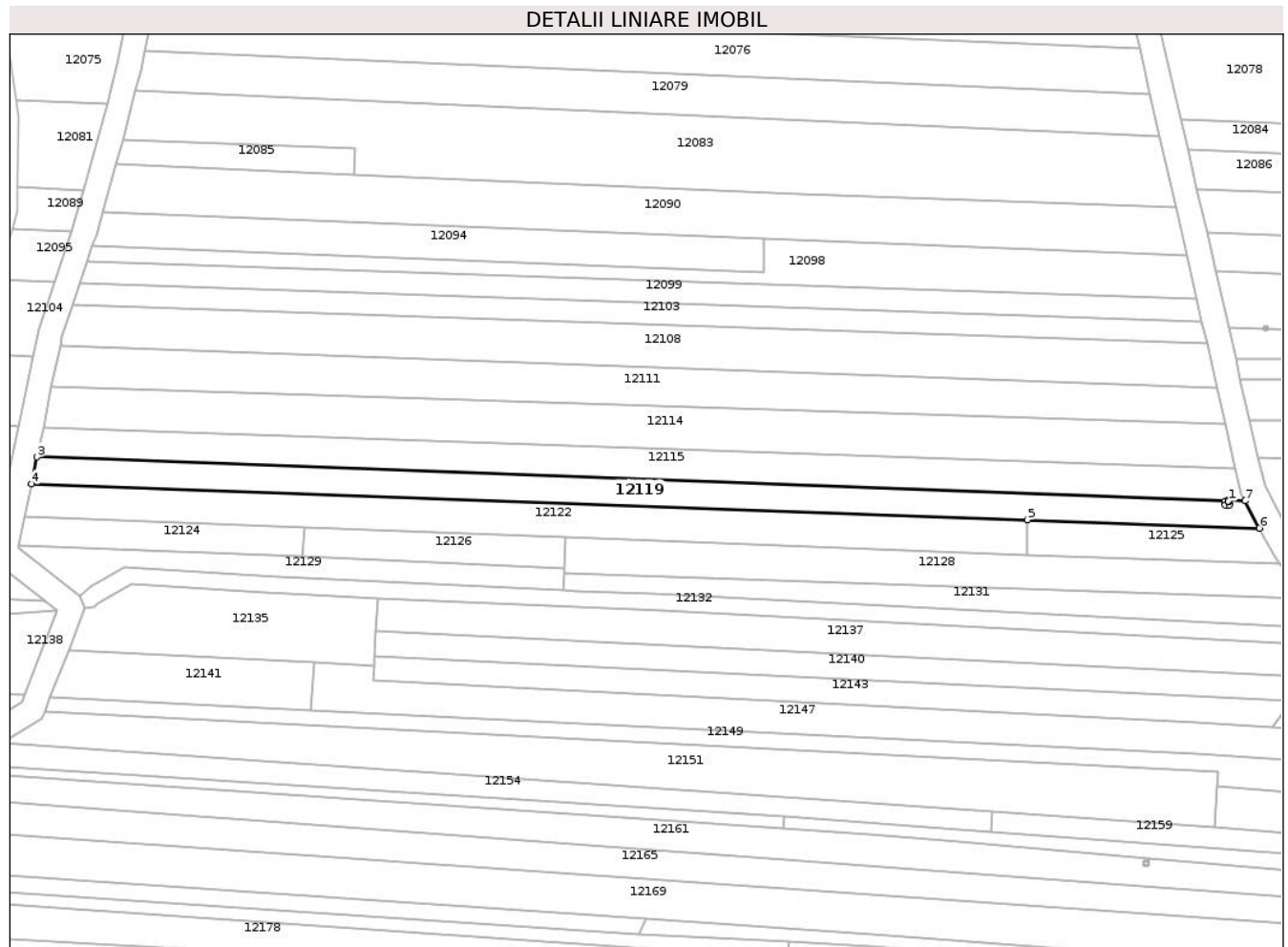
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.950	29	837	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.780,975 362.159,142	2	421.780,992 362.159,307	0.165
2	421.780,992 362.159,307	3	421.490,792 362.169,883	290.393
3	421.490,792 362.169,883	4	421.489,424 362.163,284	6.739
4	421.489,424 362.163,284	5	421.732,004 362.154,562	242.737
5	421.732,004 362.154,562	6	421.788,586 362.152,528	56.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.788,586 362.152,528	7	421.785,092 362.159,157	7.494
7	421.785,092 362.159,157	8	421.781,002 362.159,306	4.093
8	421.781,002 362.159,306	9	421.780,986 362.159,142	0.165
9	421.780,986 362.159,142	10	421.781,221 362.159,142	0.235
10	421.781,221 362.159,142	11	421.781,221 362.158,142	1.0
11	421.781,221 362.158,142	12	421.780,221 362.158,142	1.0
12	421.780,221 362.158,142	13	421.780,221 362.159,142	1.0
13	421.780,221 362.159,142	1	421.780,975 362.159,142	0.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705 , din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:13633330	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	A1, A1.1
Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:13328043	

C. Partea III. SARCINI .

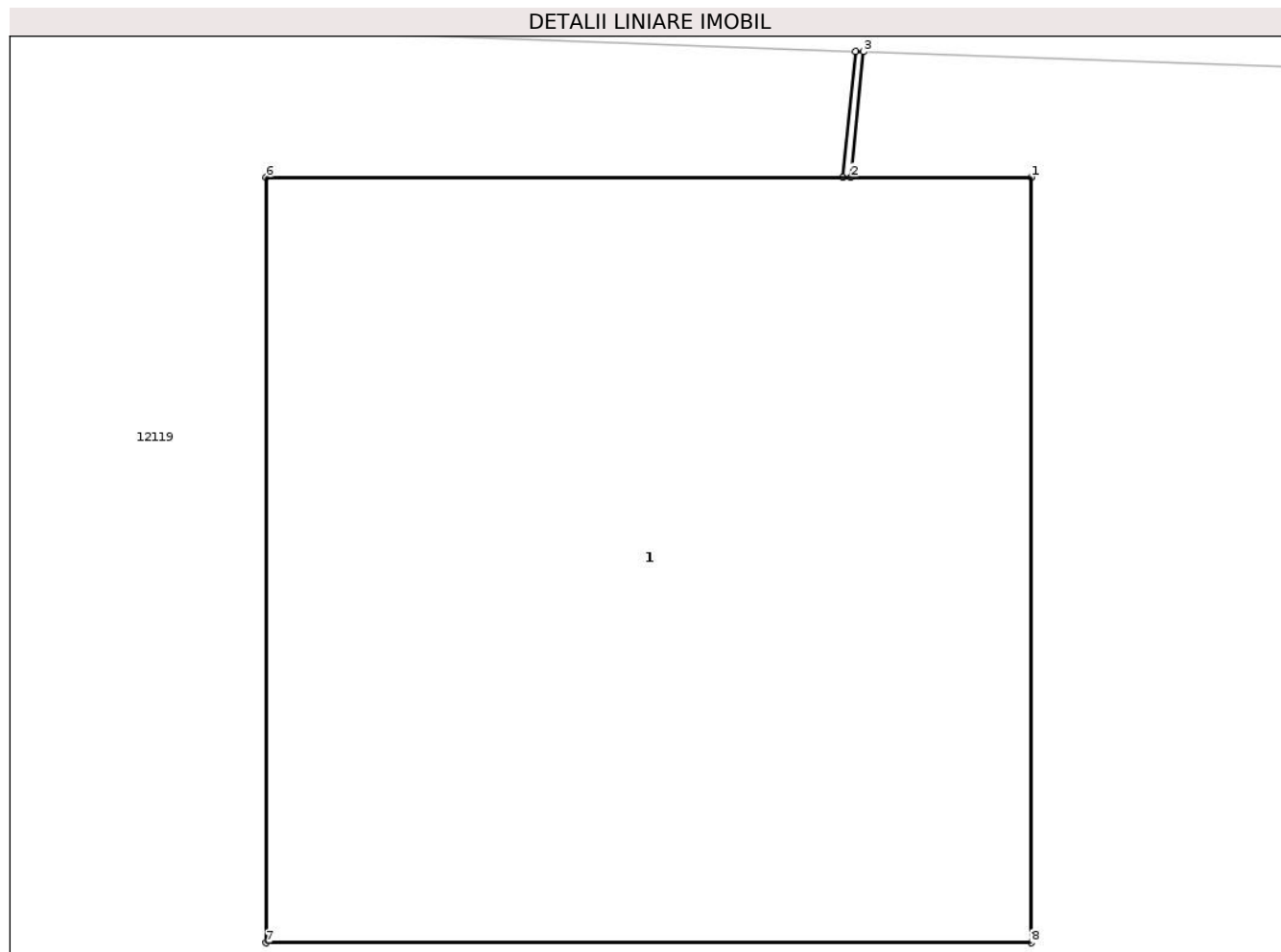
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.781,221 362.159,142	2	421.780,986 362.159,142	0.235
2	421.780,986 362.159,142	3	421.781,002 362.159,306	0.165
3	421.781,002 362.159,306	4	421.780,992 362.159,307	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.780,992 362.159,307	5	421.780,975 362.159,142	0.165
5	421.780,975 362.159,142	6	421.780,221 362.159,142	0.754
6	421.780,221 362.159,142	7	421.780,221 362.158,142	1.0
7	421.780,221 362.158,142	8	421.781,221 362.158,142	1.0
8	421.781,221 362.158,142	1	421.781,221 362.159,142	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA STIUBEU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.790	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3980/1, din 01/07/2025 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 28/2021 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OLARU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

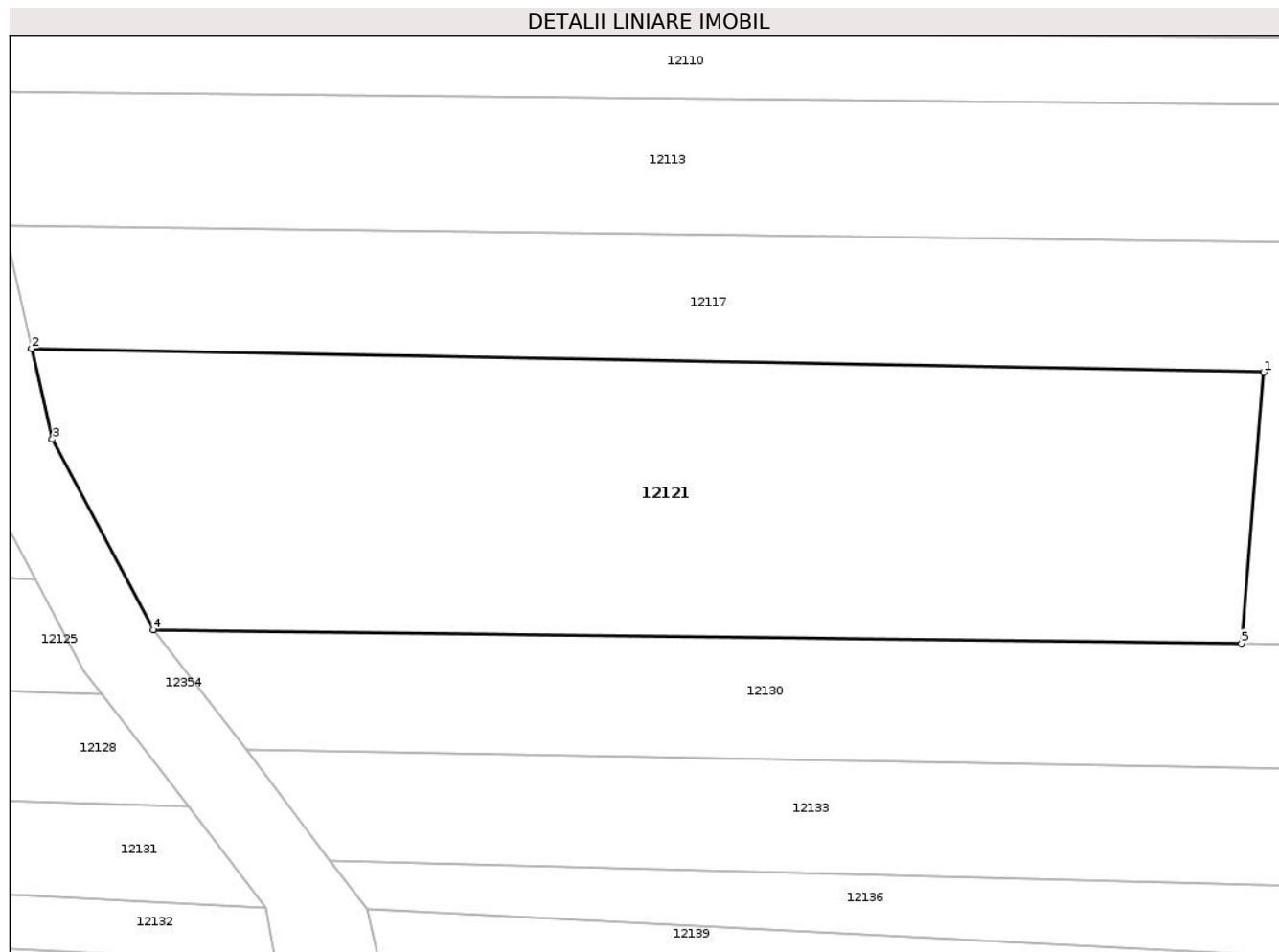
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.790	29	837/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.880,219 362.167,93	2	421.788,335 362.169,69	91.901
2	421.788,335 362.169,69	3	421.789,881 362.162,94	6.925
3	421.789,881 362.162,94	4	421.797,413 362.148,744	16.07
4	421.797,413 362.148,744	5	421.878,557 362.147,708	81.151
5	421.878,557 362.147,708	1	421.880,219 362.167,93	20.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA BRUTARIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9882, din 06/11/2008 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RUXANDA ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

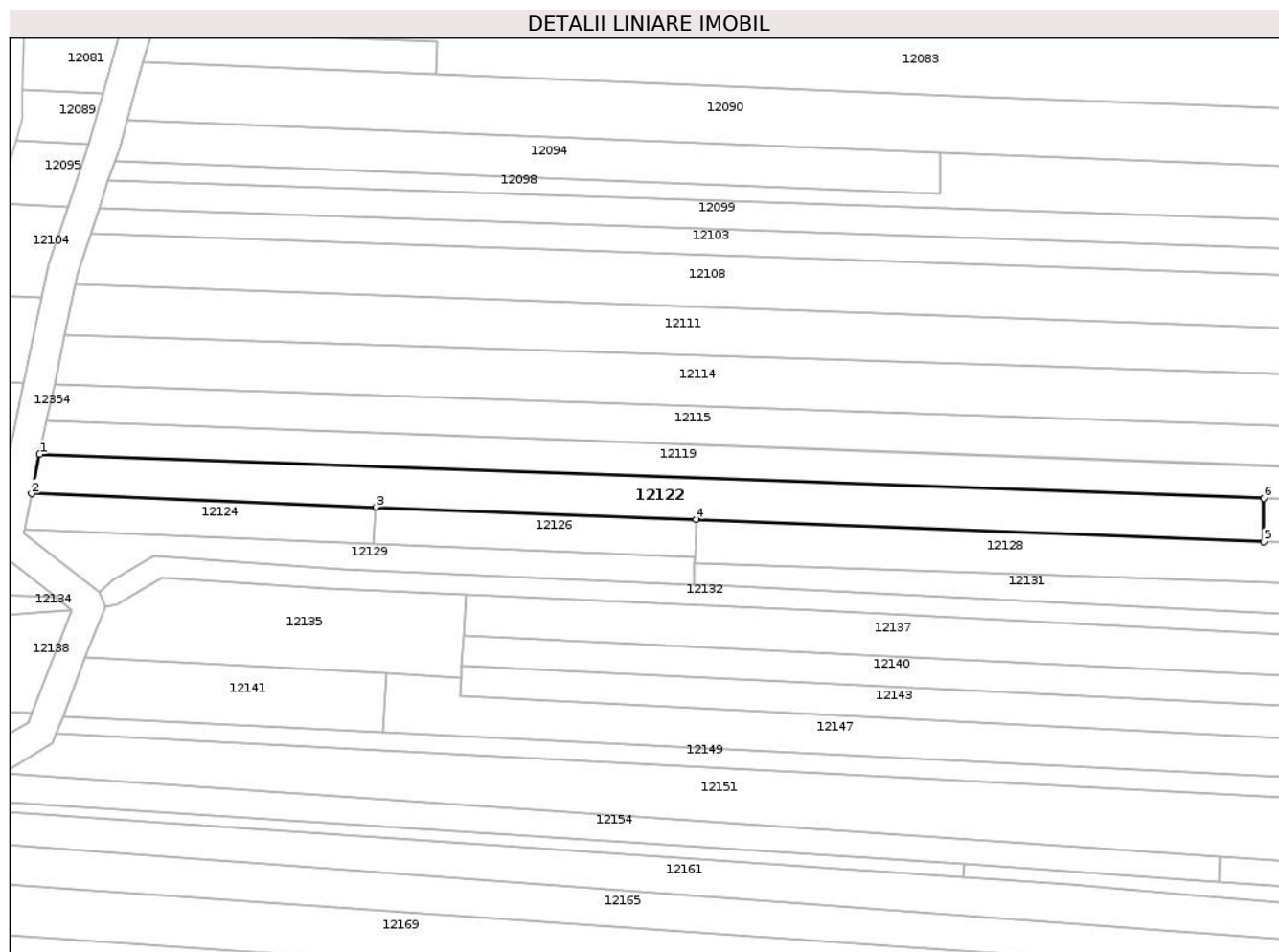
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	29	837	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.489,424 362.163,284	2	421.487,808 362.155,492	7.958
2	421.487,808 362.155,492	3	421.556,085 362.152,833	68.328
3	421.556,085 362.152,833	4	421.619,533 362.150,362	63.497
4	421.619,533 362.150,362	5	421.732,018 362.145,98	112.571
5	421.732,018 362.145,98	6	421.732,004 362.154,562	8.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.732,004 362.154,562	1	421.489,424 362.163,284	242.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, CERNA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 129, din 22/12/2015 emis de BNP CHIRSANOV - CAPANU ALEXANDER - CRISTIAN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ANI NICOLITA	

C. Partea III. SARCINI .

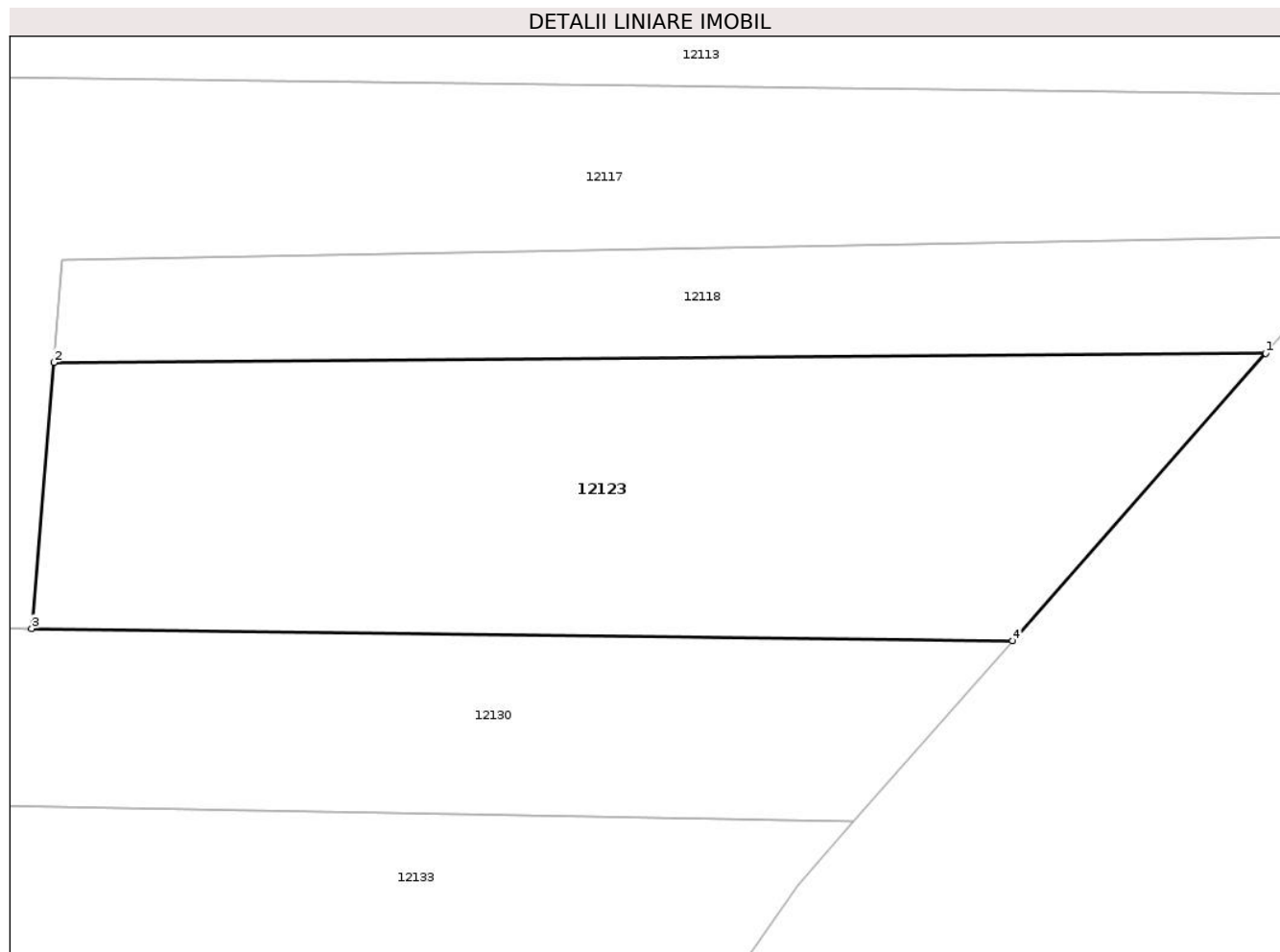
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	900	29	837	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.035,821 362.161,537	2	421.969,808 362.161,023	66.015
2	421.969,808 362.161,023	3	421.968,606 362.146,558	14.514
3	421.968,606 362.146,558	4	422.022,046 362.145,876	53.443
4	422.022,046 362.145,876	1	422.035,821 362.161,537	20.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, BRUTARIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 175, din 16/06/2015 emis de BNP CHIRSANOV - CAPANU ALEXANDER - CRISTIAN;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
1) RAFAILA GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

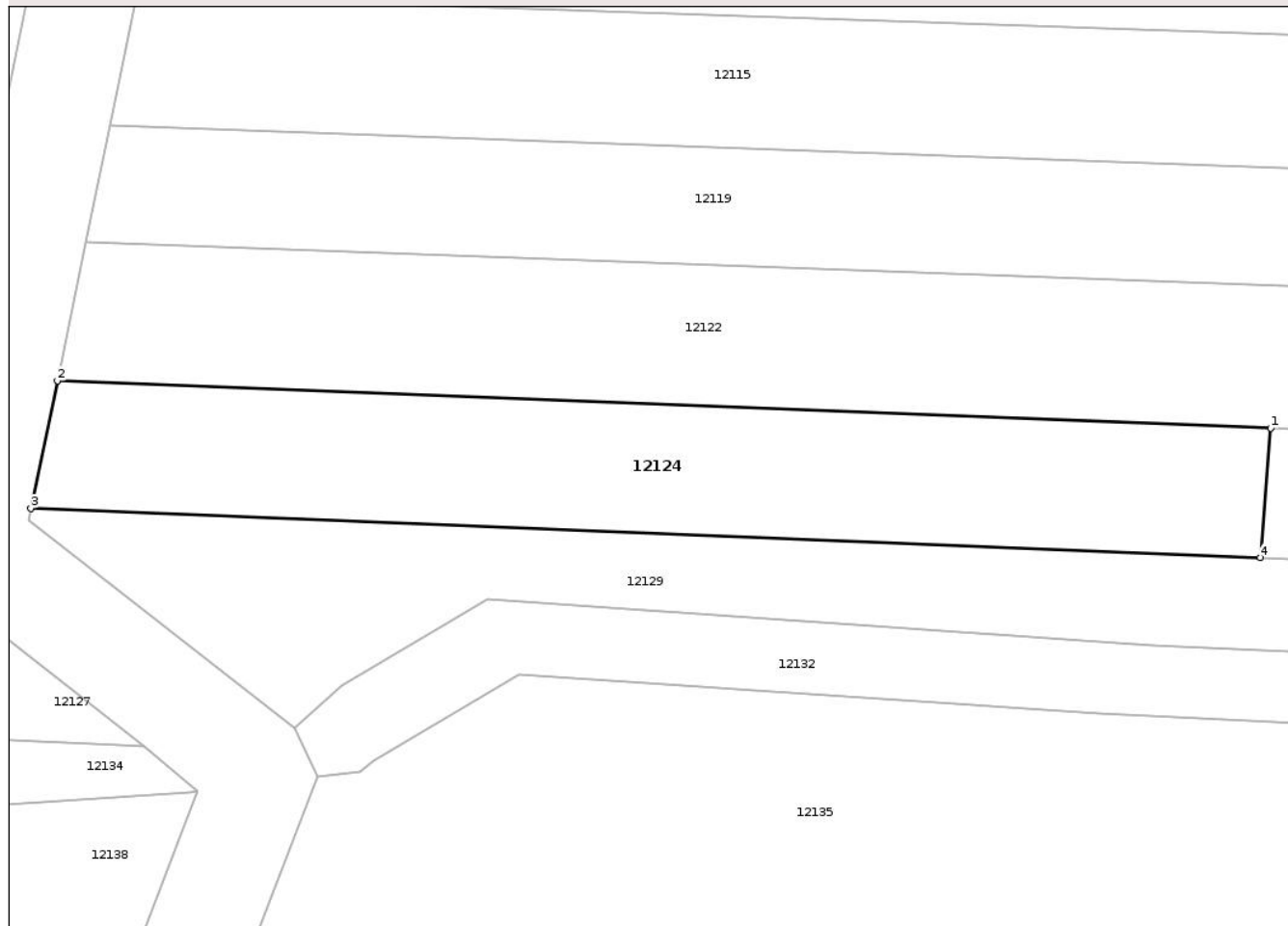
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	29	837/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.556,085 362.152,833	2	421.487,808 362.155,492	68.328
2	421.487,808 362.155,492	3	421.486,319 362.148,31	7.335
3	421.486,319 362.148,31	4	421.555,507 362.145,542	69.243
4	421.555,507 362.145,542	1	421.556,085 362.152,833	7.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, LA STUBEU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 19685, din 23/07/2012 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUTOI DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

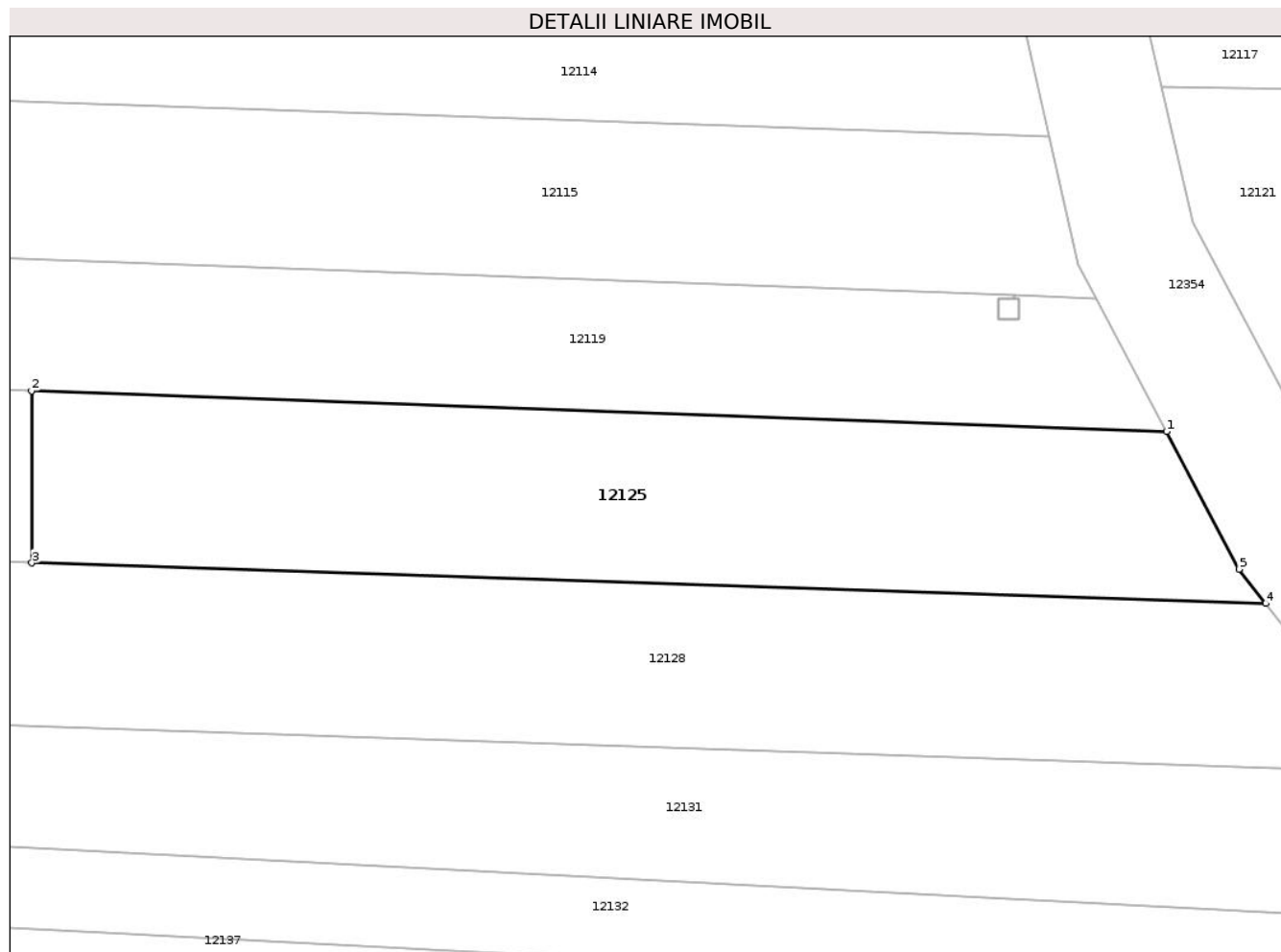
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	29	837/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.788,586 362.152,528	2	421.732,004 362.154,562	56.619
2	421.732,004 362.154,562	3	421.732,018 362.145,98	8.582
3	421.732,018 362.145,98	4	421.793,535 362.143,959	61.549
4	421.793,535 362.143,959	5	421.792,202 362.145,669	2.168
5	421.792,202 362.145,669	1	421.788,586 362.152,528	7.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		472	Sector cadastral:30 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

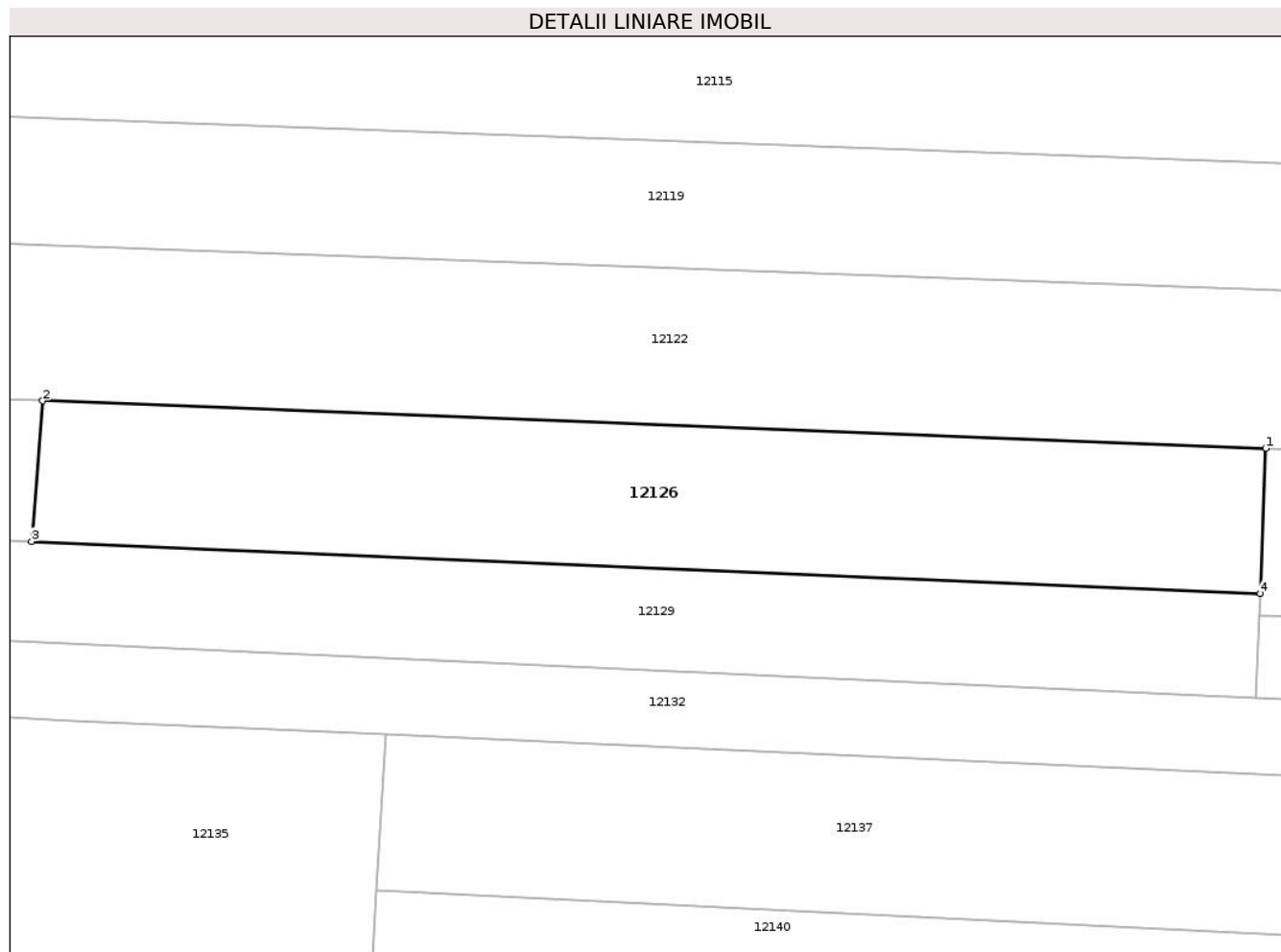
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	472	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	472	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.619,533 362.150,362	2	421.556,085 362.152,833	63.497
2	421.556,085 362.152,833	3	421.555,507 362.145,542	7.314
3	421.555,507 362.145,542	4	421.619,261 362.142,847	63.811
4	421.619,261 362.142,847	1	421.619,533 362.150,362	7.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, LA CERNA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1204, din 28/10/2004 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FIEROIU AURELIAN DEFUNCT:Da 2) FEROIU VICTOR 3) FIEROIU ION	A1

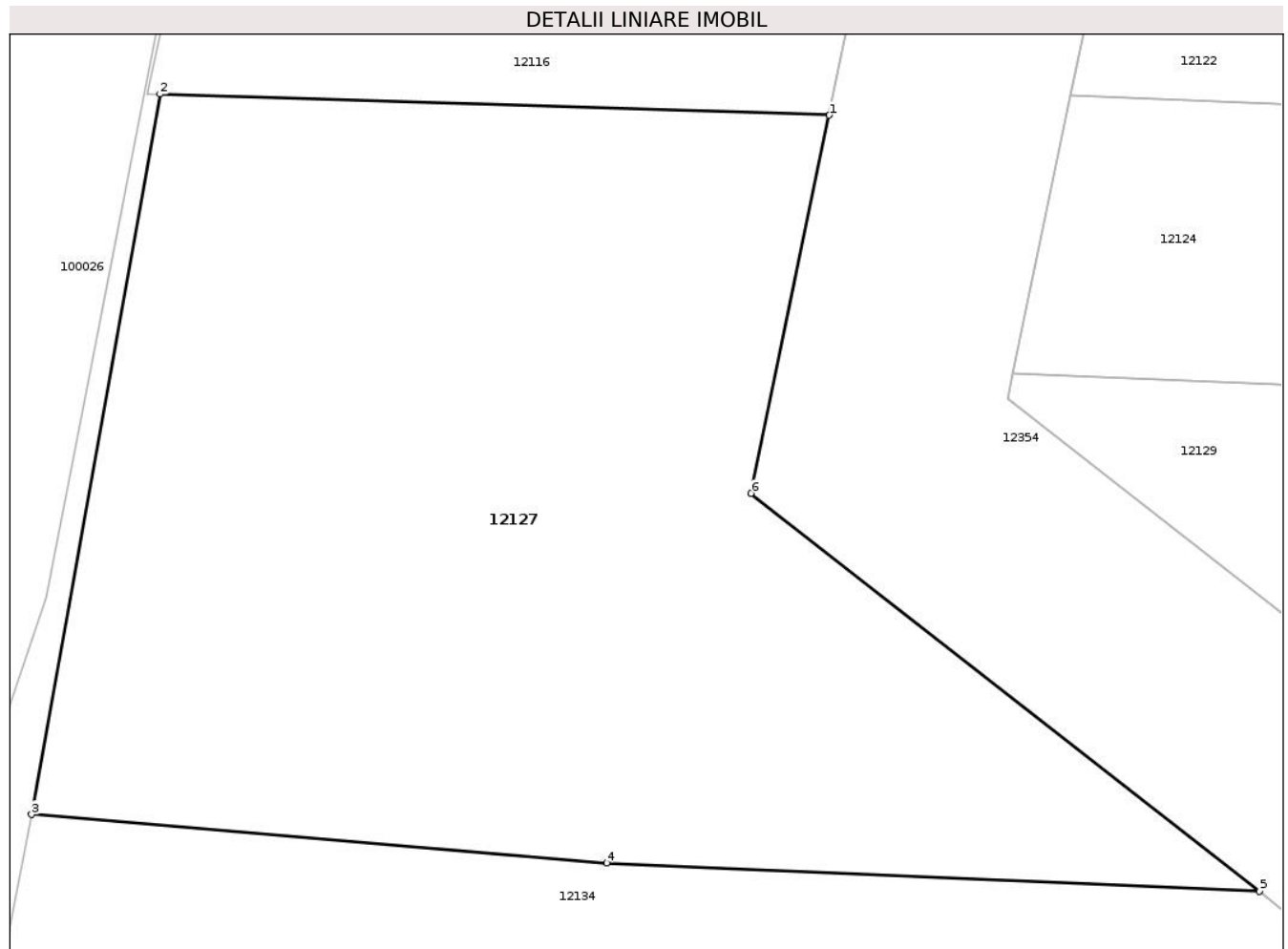
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	400	29	837/52/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.481,577 362.154,99	2	421.464,263 362.155,534	17.322
2	421.464,263 362.155,534	3	421.460,94 362.136,918	18.91
3	421.460,94 362.136,918	4	421.475,818 362.135,666	14.931
4	421.475,818 362.135,666	5	421.492,702 362.134,942	16.9
5	421.492,702 362.134,942	6	421.479,551 362.145,22	16.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.479,551 362.145,22	1	421.481,577 362.154,99	9.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:157
Nr. cadastral vechi:179

Adresa: Jud. Valcea, pct. " Cerna "

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35172	1.472	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40687 / 07/11/2007		
Act Notarial nr. aut. 2274, din 06/11/2007 emis de BNP DANIELA ILEANA MUNTEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARACINE EMIL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 157)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

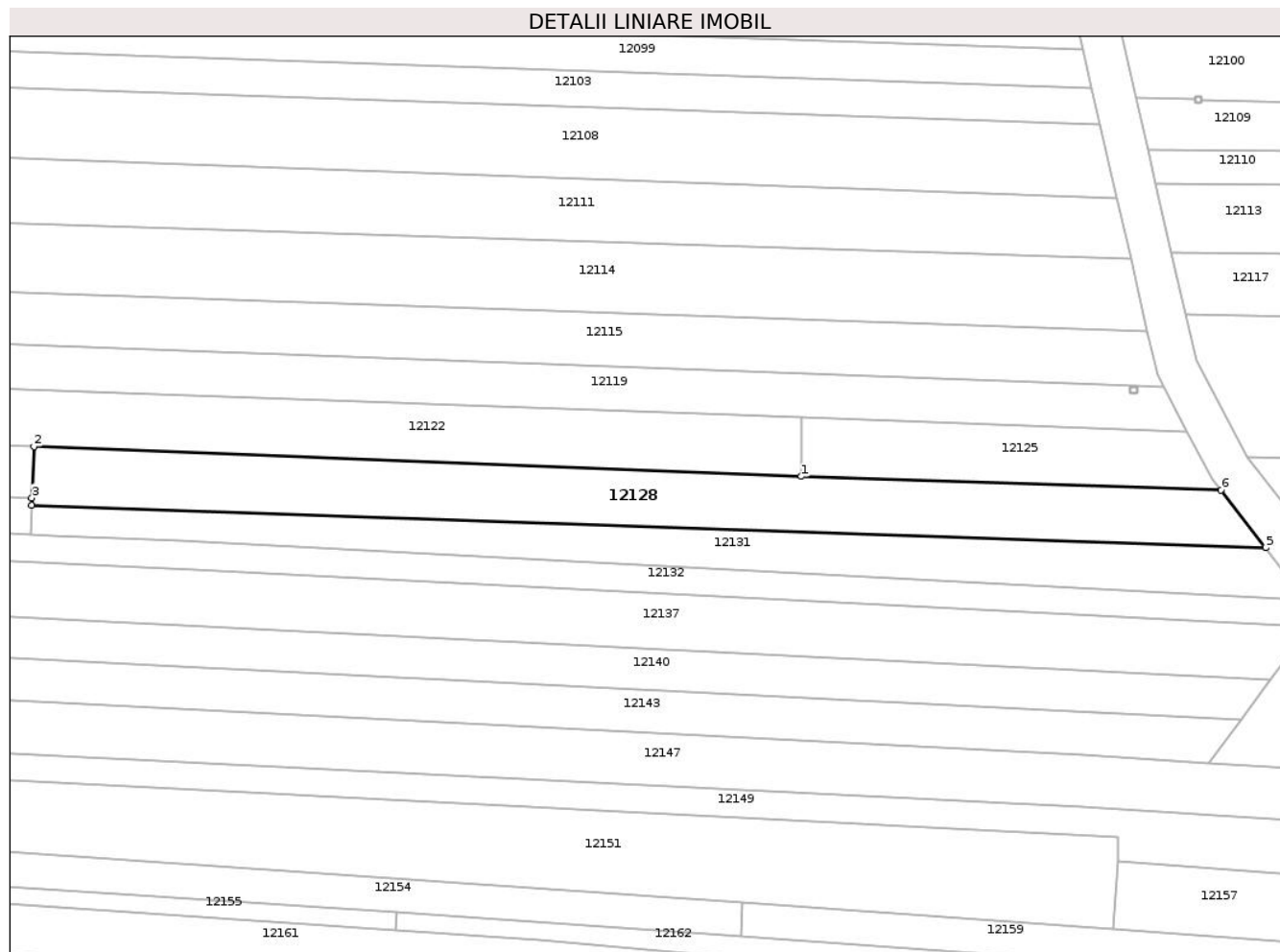
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35172	1.472	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.472	29	837/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.732,018 362.145,98	2	421.619,533 362.150,362	112.571
2	421.619,533 362.150,362	3	421.619,261 362.142,847	7.52
3	421.619,261 362.142,847	4	421.619,22 362.141,722	1.126
4	421.619,22 362.141,722	5	421.800,067 362.135,55	180.952
5	421.800,067 362.135,55	6	421.793,535 362.143,959	10.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.793,535 362.143,959	1	421.732,018 362.145,98	61.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, LA CERNA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		720	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1204, din 28/10/2004 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FIEROIU AURELIAN DEFUNCT:Da 2) FEROIU VICTOR 3) FIEROIU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

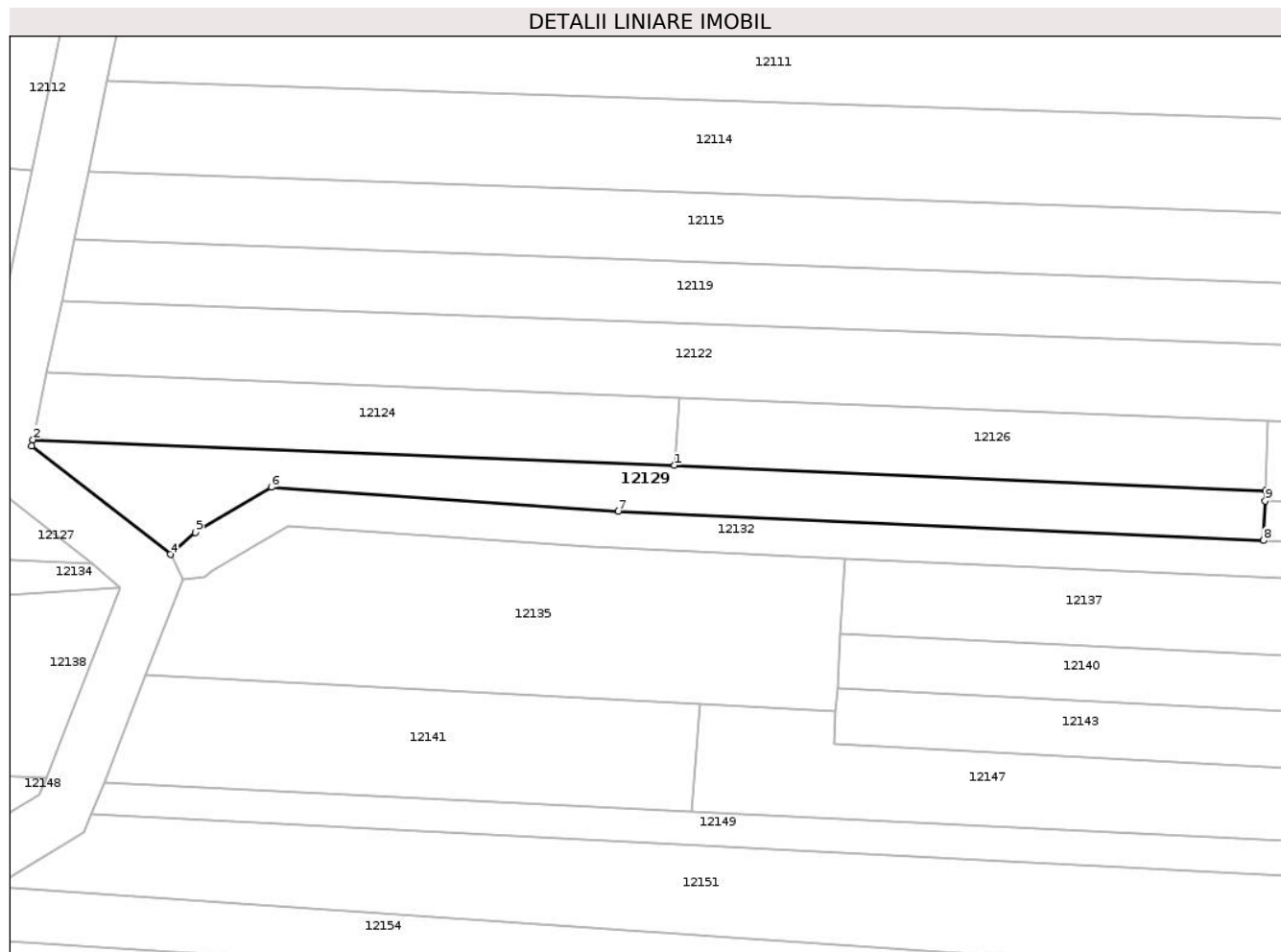
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	720	29	837/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.555,507 362.145,542	2	421.486,319 362.148,31	69.243
2	421.486,319 362.148,31	3	421.486,183 362.147,652	0.672
3	421.486,183 362.147,652	4	421.501,15 362.135,955	18.996
4	421.501,15 362.135,955	5	421.503,844 362.138,325	3.588
5	421.503,844 362.138,325	6	421.512,018 362.143,186	9.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.512,018 362.143,186	7	421.549,426 362.140,59	37.498
7	421.549,426 362.140,59	8	421.619,016 362.137,451	69.661
8	421.619,016 362.137,451	9	421.619,22 362.141,722	4.276
9	421.619,22 362.141,722	10	421.619,261 362.142,847	1.126
10	421.619,261 362.142,847	1	421.555,507 362.145,542	63.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, LA CERNA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.040	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6777, din 30/01/2008 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RUXANDA DUMITRU 2) RUXANDA CONSTANTIN 3) RUXANDA MARIN 4) RUXANDA ILIE	A1

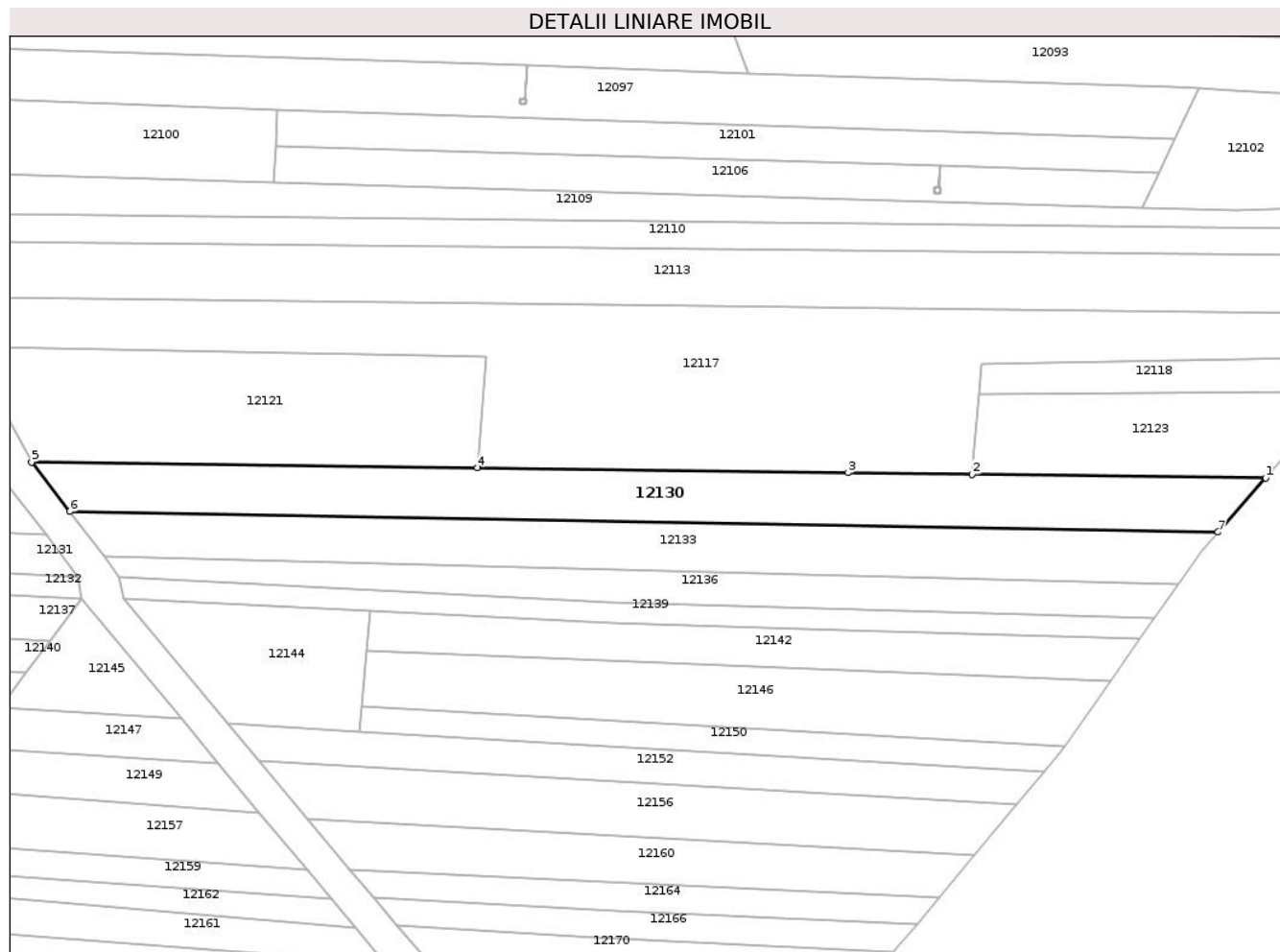
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	527	29	837	-	
2	arabil	NU	1.513	29	837	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.022,046 362.145,876	2	421.968,606 362.146,558	53.443
2	421.968,606 362.146,558	3	421.946,05 362.146,846	22.558
3	421.946,05 362.146,846	4	421.878,557 362.147,708	67.499
4	421.878,557 362.147,708	5	421.797,413 362.148,744	81.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.797,413 362.148,744	6	421.804,389 362.139,786	11.354
6	421.804,389 362.139,786	7	422.013,398 362.136,044	209.042
7	422.013,398 362.136,044	1	422.022,046 362.145,876	13.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.051	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3980/12, din 01/07/2025 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 3689/2006 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IORDACHE EUGEN 2) IORDACHE NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

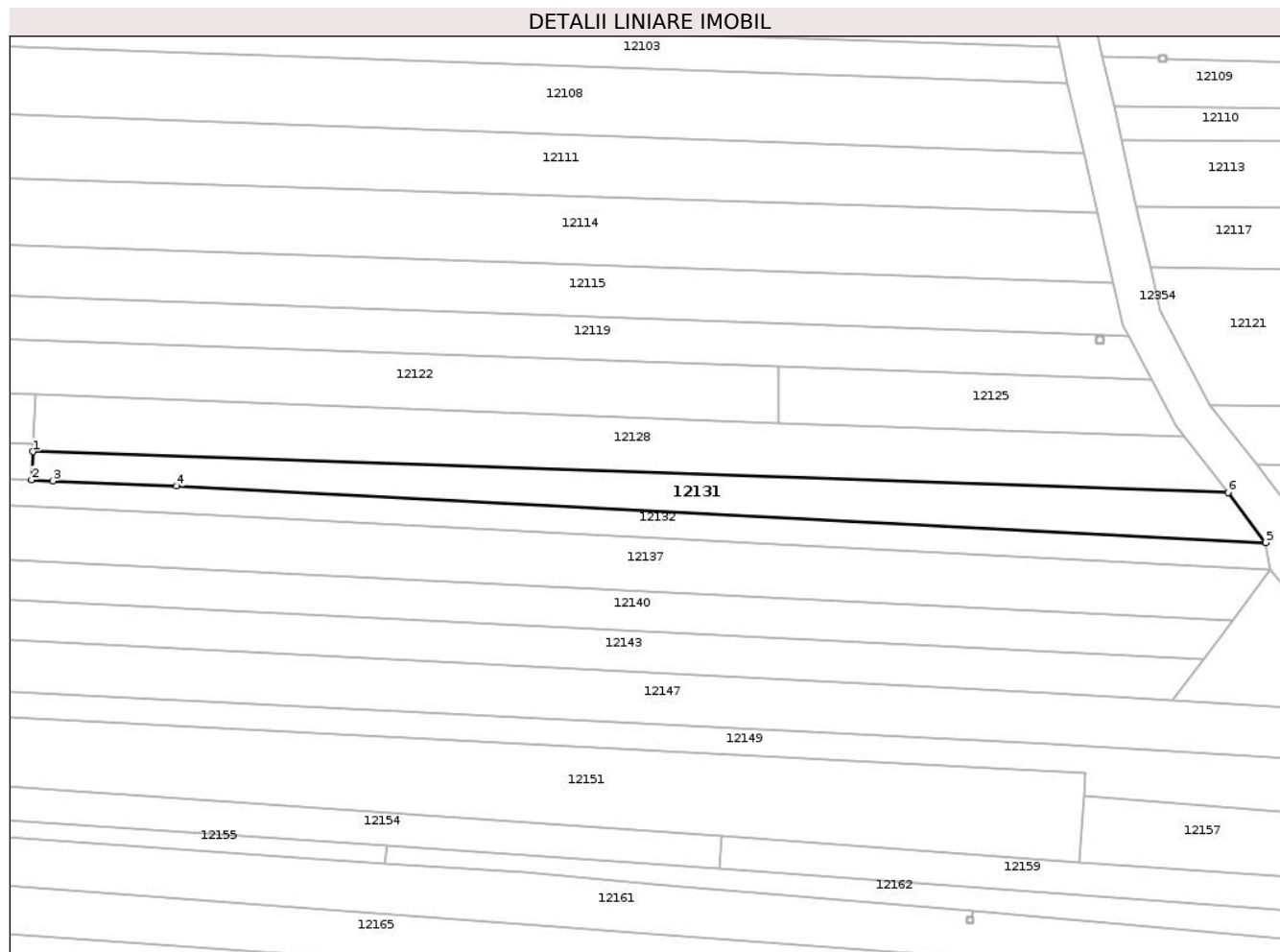
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.051	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.051	29	837/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.619,22 362.141,722	2	421.619,016 362.137,451	4.276
2	421.619,016 362.137,451	3	421.622,188 362.137,308	3.176
3	421.622,188 362.137,308	4	421.640,966 362.136,503	18.795
4	421.640,966 362.136,503	5	421.805,78 362.127,981	165.034
5	421.805,78 362.127,981	6	421.800,067 362.135,55	9.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.800,067 362.135,55	1	421.619,22 362.141,722	180.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.234	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

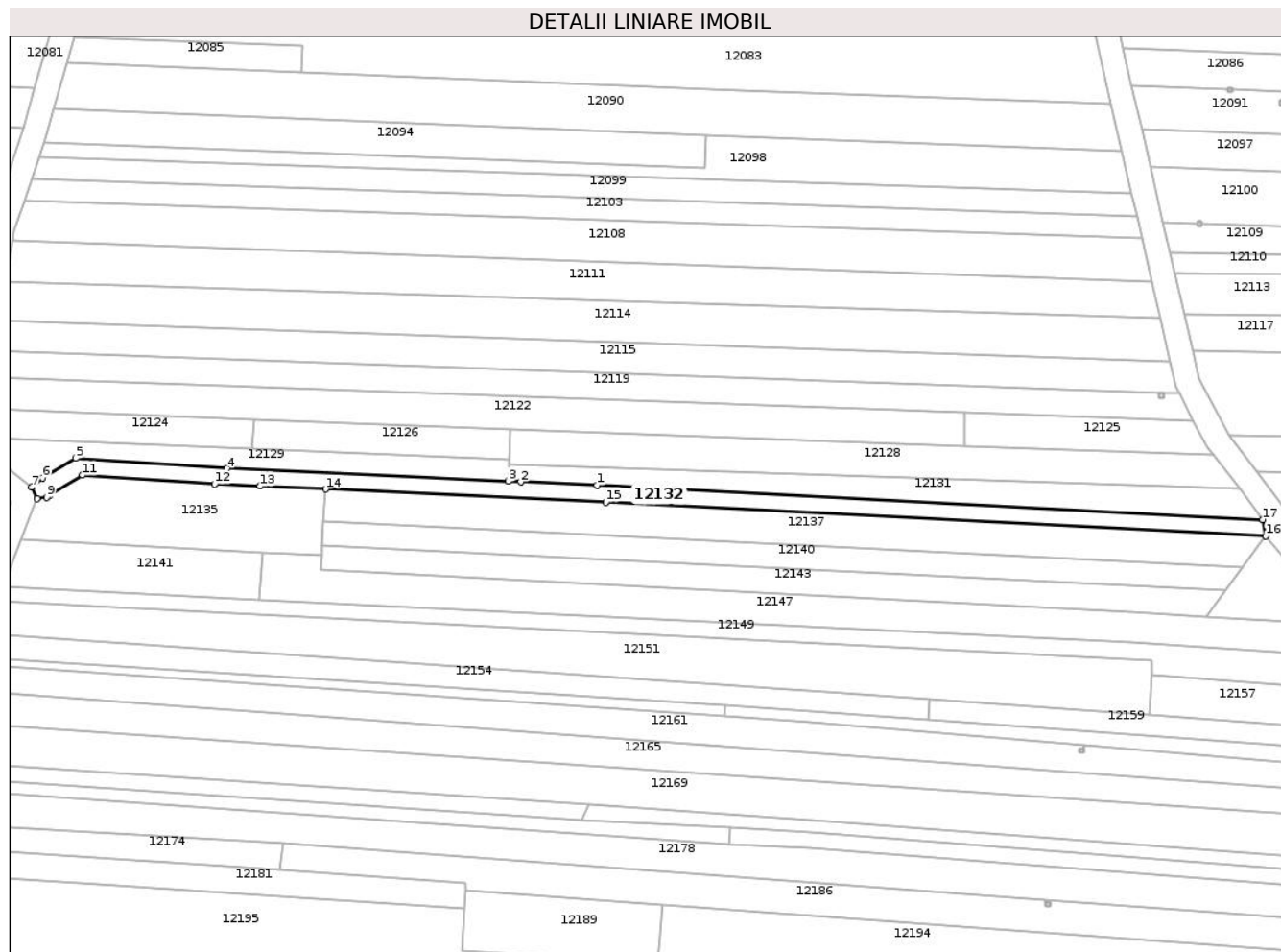
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.234	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.234	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.640,966 362.136,503	2	421.622,188 362.137,308	18.795
2	421.622,188 362.137,308	3	421.619,016 362.137,451	3.176
3	421.619,016 362.137,451	4	421.549,426 362.140,59	69.661
4	421.549,426 362.140,59	5	421.512,018 362.143,186	37.498
5	421.512,018 362.143,186	6	421.503,844 362.138,325	9.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.503,844 362.138,325	7	421.501,15 362.135,955	3.588
7	421.501,15 362.135,955	8	421.502,471 362.133,22	3.038
8	421.502,471 362.133,22	9	421.504,872 362.133,504	2.418
9	421.504,872 362.133,504	10	421.505,579 362.134,13	0.944
10	421.505,579 362.134,13	11	421.513,78 362.138,946	9.511
11	421.513,78 362.138,946	12	421.546,44 362.136,773	32.732
12	421.546,44 362.136,773	13	421.557,674 362.136,26	11.246
13	421.557,674 362.136,26	14	421.573,874 362.135,52	16.217
14	421.573,874 362.135,52	15	421.643,219 362.132,354	69.417
15	421.643,219 362.132,354	16	421.806,488 362.123,931	163.486
16	421.806,488 362.123,931	17	421.805,78 362.127,981	4.111
17	421.805,78 362.127,981	1	421.640,966 362.136,503	165.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, CAMP CERNA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1055/401, din 26/06/2003 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TRUSCA IOANA	

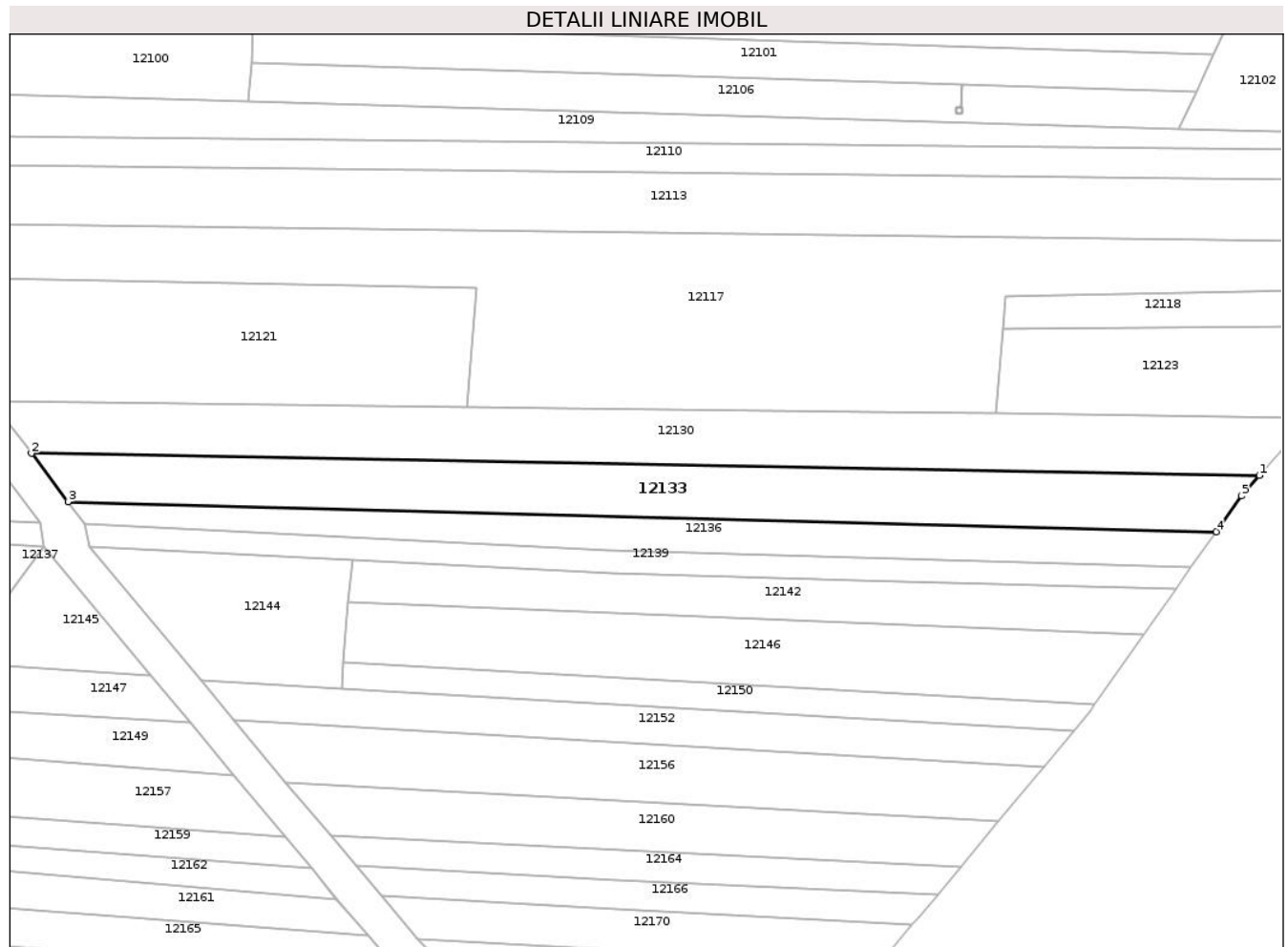
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	504	29	837/25	-	
2	arabil	NU	1.296	29	837/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.013,398 362.136,044	2	421.804,389 362.139,786	209.042
2	421.804,389 362.139,786	3	421.810,592 362.131,566	10.298
3	421.810,592 362.131,566	4	422.006,061 362.126,473	195.536
4	422.006,061 362.126,473	5	422.010,342 362.132,57	7.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.010,342 362.132,57	1	422.013,398 362.136,044	4.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		155	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

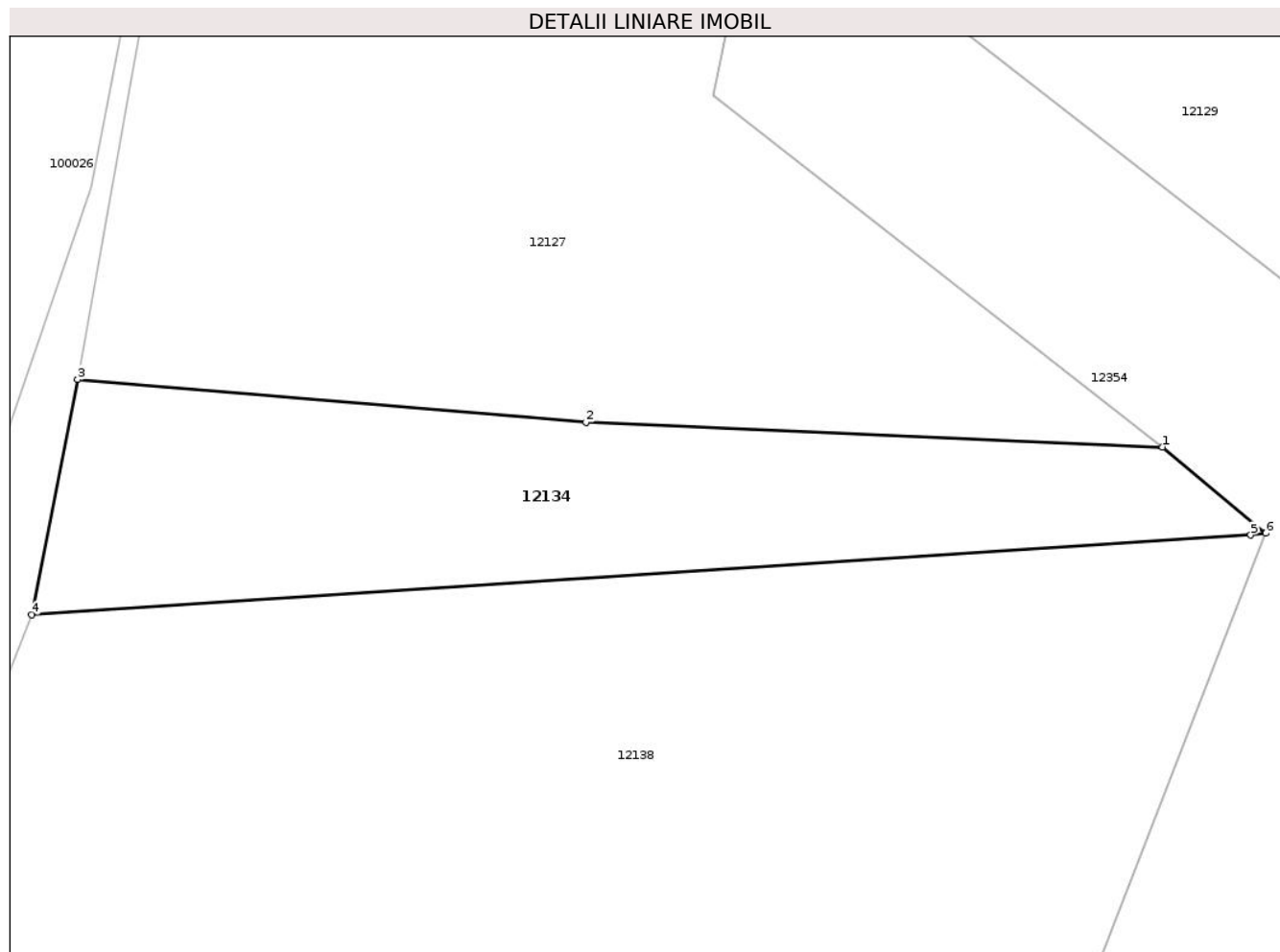
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	155	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.492,702 362.134,942	2	421.475,818 362.135,666	16.9
2	421.475,818 362.135,666	3	421.460,94 362.136,918	14.931
3	421.460,94 362.136,918	4	421.459,593 362.130,037	7.012
4	421.459,593 362.130,037	5	421.495,281 362.132,368	35.764
5	421.495,281 362.132,368	6	421.495,721 362.132,42	0.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.495,721 362.132,42	1	421.492,702 362.134,942	3.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, SUB BRUTARIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.152	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 424/14288, din 06/11/2001 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FIRTAT ION	

C. Partea III. SARCINI .

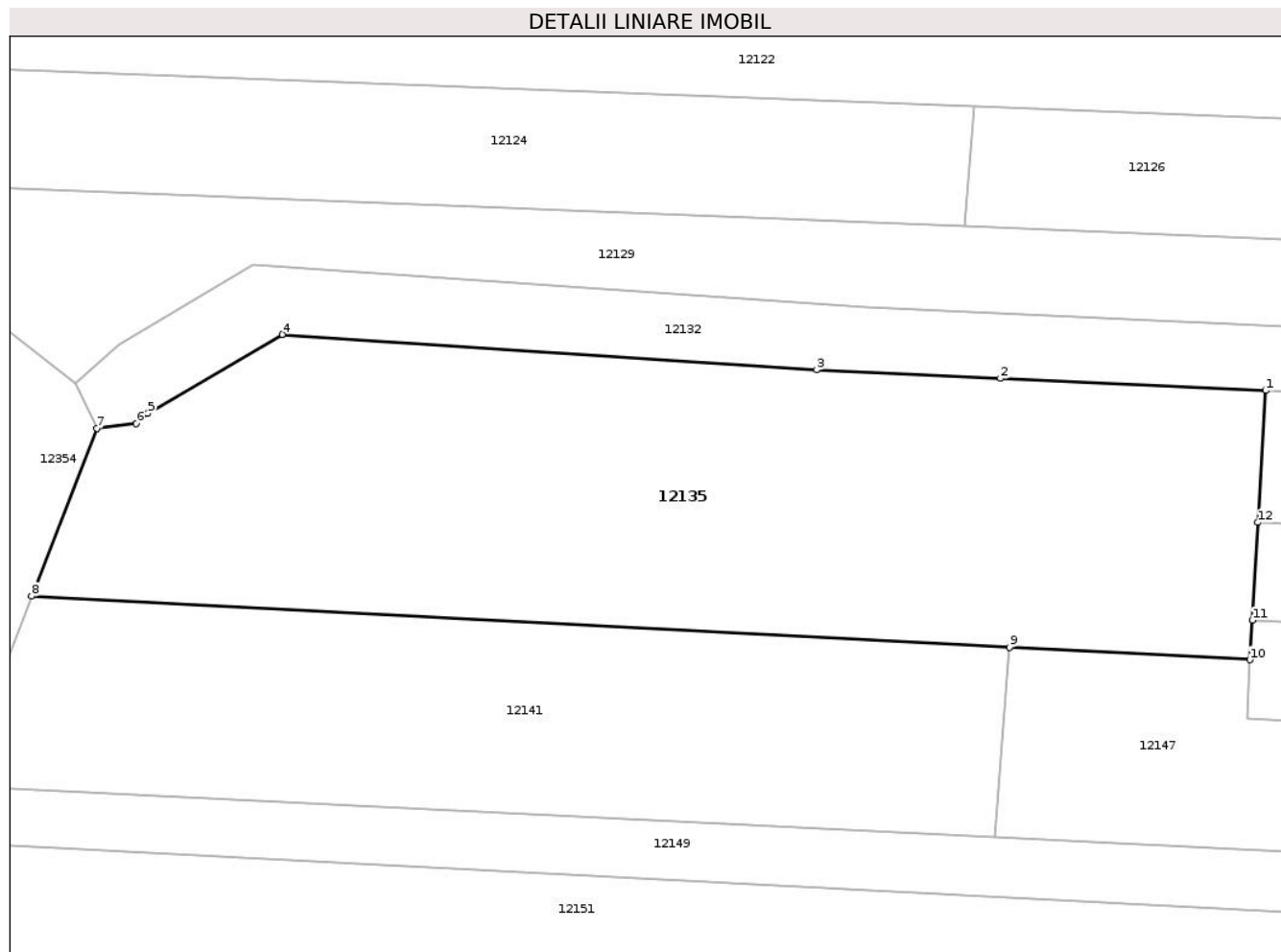
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.152	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.152	29	847/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.573,874 362.135,52	2	421.557,674 362.136,26	16.217
2	421.557,674 362.136,26	3	421.546,44 362.136,773	11.246
3	421.546,44 362.136,773	4	421.513,78 362.138,946	32.732
4	421.513,78 362.138,946	5	421.505,579 362.134,13	9.511
5	421.505,579 362.134,13	6	421.504,872 362.133,504	0.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.504,872 362.133,504	7	421.502,471 362.133,22	2.418
7	421.502,471 362.133,22	8	421.498,482 362.122,973	10.995
8	421.498,482 362.122,973	9	421.558,218 362.119,856	59.818
9	421.558,218 362.119,856	10	421.572,908 362.119,089	14.709
10	421.572,908 362.119,089	11	421.573,05 362.121,501	2.416
11	421.573,05 362.121,501	12	421.573,401 362.127,471	5.981
12	421.573,401 362.127,471	1	421.573,874 362.135,52	8.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.034	Sector cadastral:30 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, REZERVA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	A1

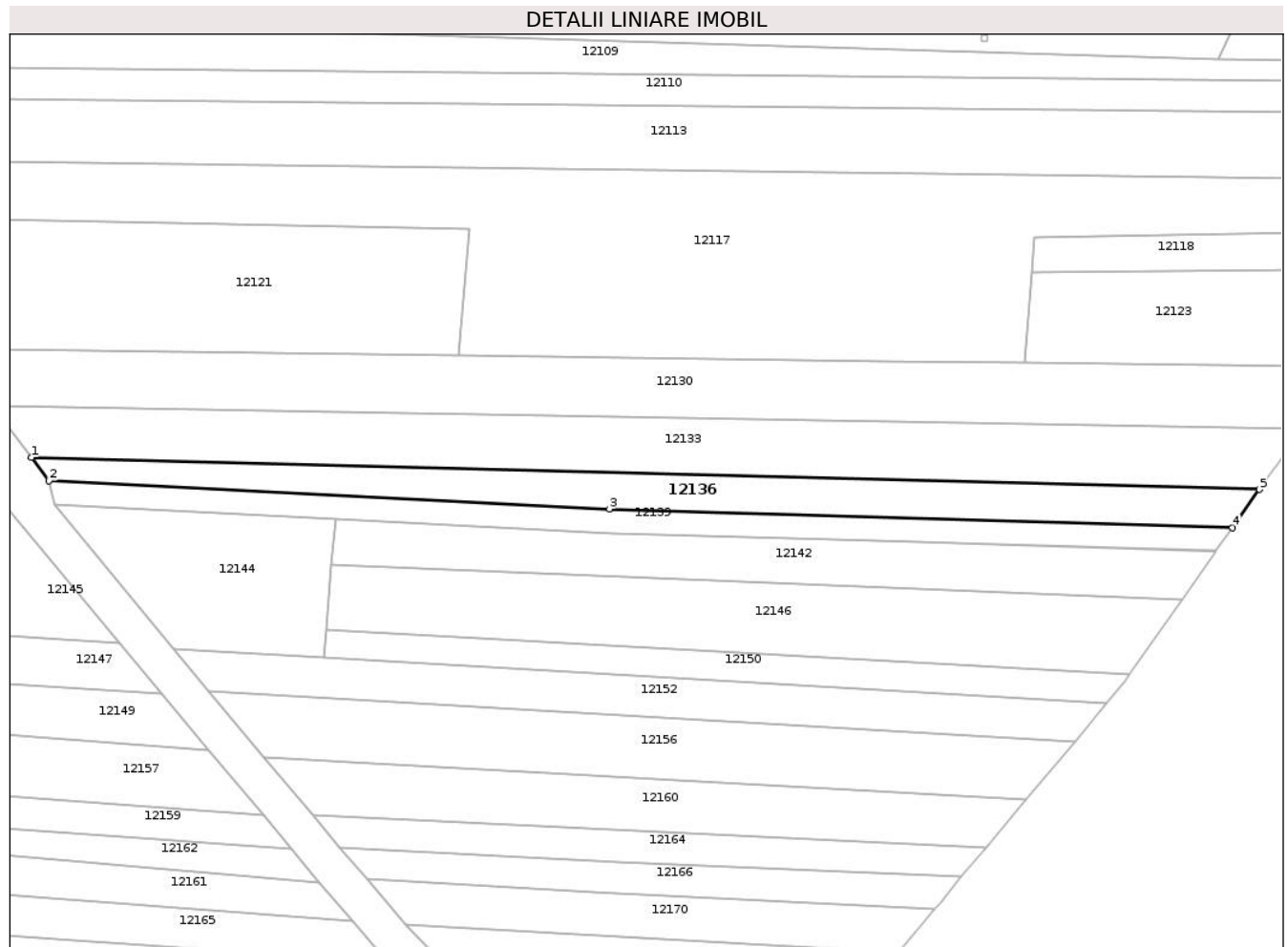
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.034	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	316	-	-	-	
2	arabil	NU	718	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.810,592 362.131,566	2	421.813,369 362.127,885	4.611
2	421.813,369 362.127,885	3	421.902,605 362.123,36	89.351
3	421.902,605 362.123,36	4	422.001,784 362.120,38	99.223
4	422.001,784 362.120,38	5	422.006,061 362.126,473	7.444

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.006,061 362.126,473	1	421.810,592 362.131,566	195.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA CAMP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.883	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3980/37, din 01/07/2025 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 11396/17.01.2002 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COSTACHE GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

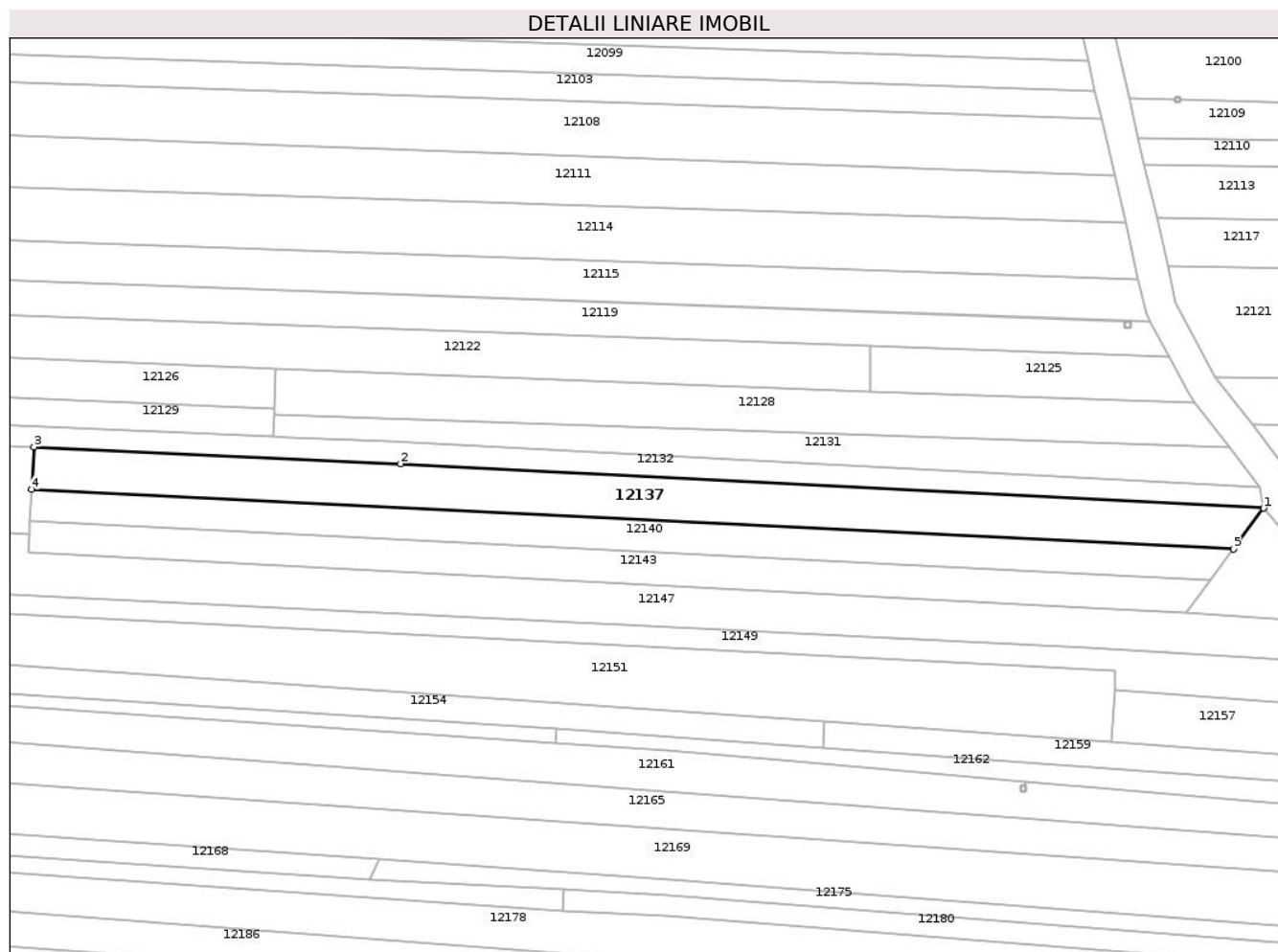
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.883	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.883	29	837/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.806,488 362.123,931	2	421.643,219 362.132,354	163.486
2	421.643,219 362.132,354	3	421.573,874 362.135,52	69.417
3	421.573,874 362.135,52	4	421.573,401 362.127,471	8.063
4	421.573,401 362.127,471	5	421.800,742 362.116,206	227.62
5	421.800,742 362.116,206	1	421.806,488 362.123,931	9.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, SUB BRUTARIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		660	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 424/14288, din 06/11/2001 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FIRTAT ION	

C. Partea III. SARCINI .

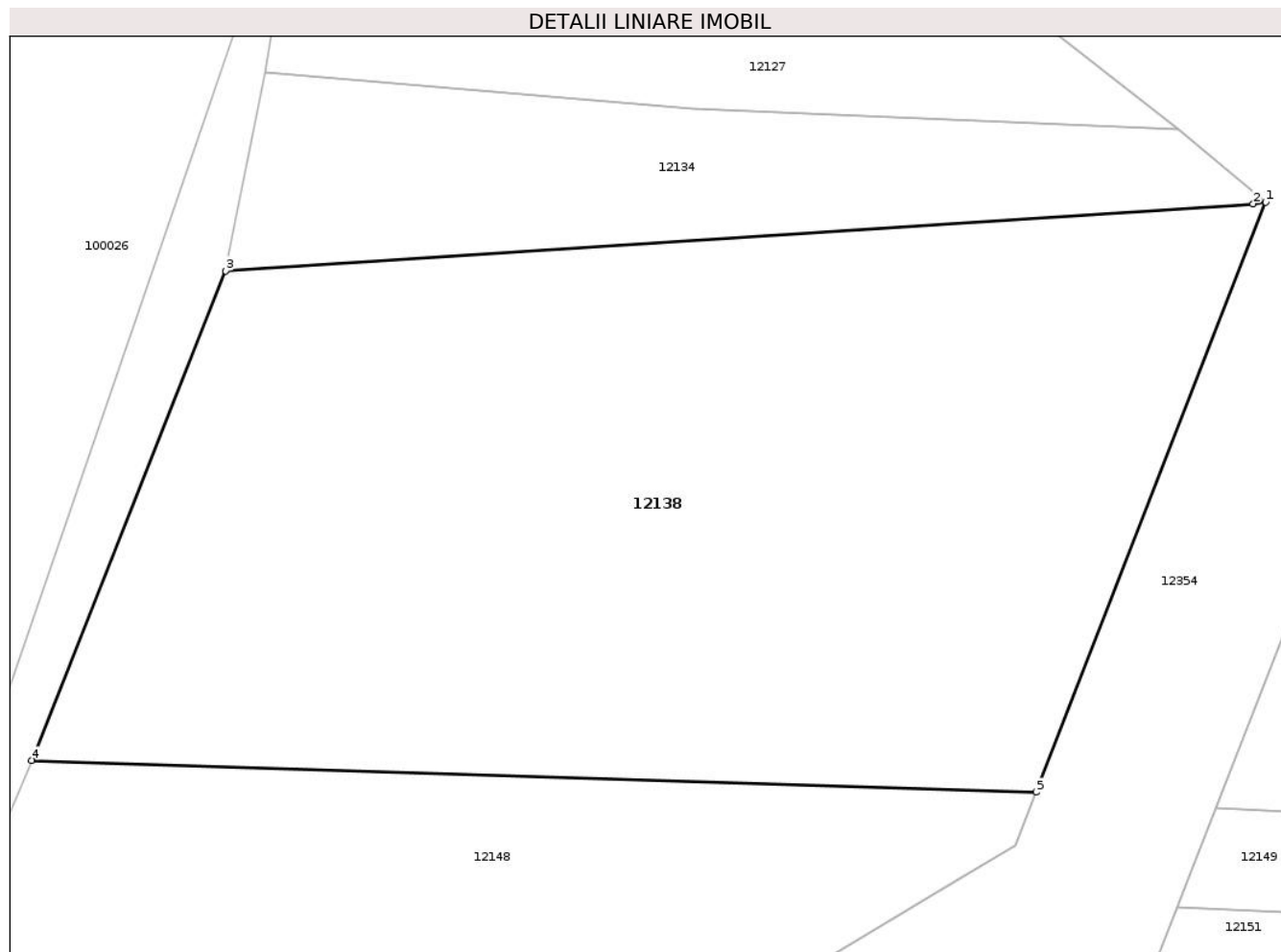
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	660	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	660	29	847/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.495,721 362.132,42	2	421.495,281 362.132,368	0.443
2	421.495,281 362.132,368	3	421.459,593 362.130,037	35.764
3	421.459,593 362.130,037	4	421.452,849 362.113,053	18.274
4	421.452,849 362.113,053	5	421.487,754 362.111,954	34.922
5	421.487,754 362.111,954	1	421.495,721 362.132,42	21.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		719	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

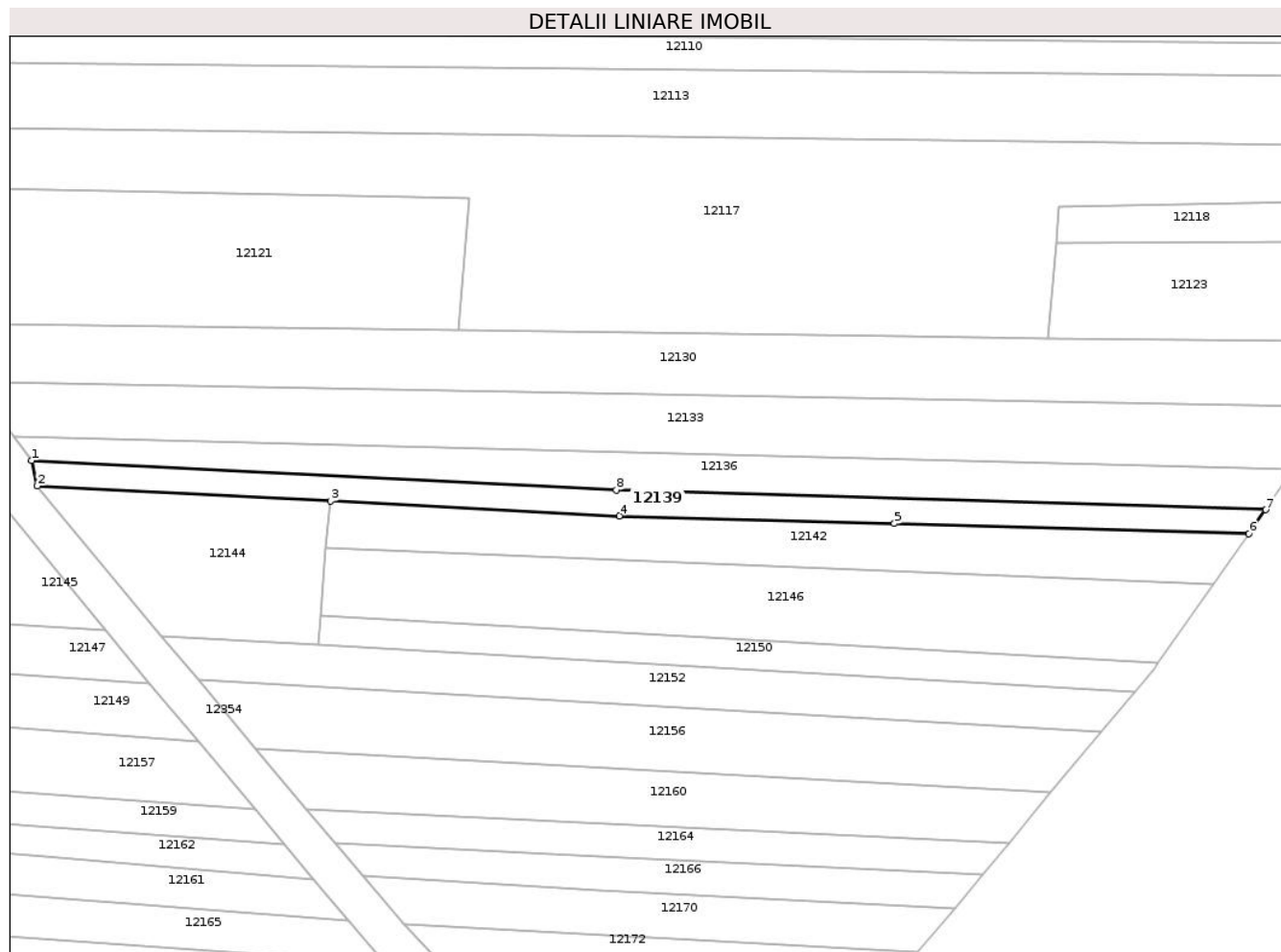
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	719	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	204	-	-	-	CANAL
2	altele	NU	515	-	-	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.813,369 362.127,885	2	421.814,236 362.123,992	3.989
2	421.814,236 362.123,992	3	421.859,052 362.121,692	44.875
3	421.859,052 362.121,692	4	421.903,108 362.119,431	44.114
4	421.903,108 362.119,431	5	421.945,083 362.118,247	41.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.945,083 362.118,247	6	421.999,214 362.116,721	54.153
6	421.999,214 362.116,721	7	422.001,784 362.120,38	4.471
7	422.001,784 362.120,38	8	421.902,605 362.123,36	99.223
8	421.902,605 362.123,36	1	421.813,369 362.127,885	89.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA STIUBEU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.349	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3980/32, din 01/07/2025 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 14/15.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIRITA VERGIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

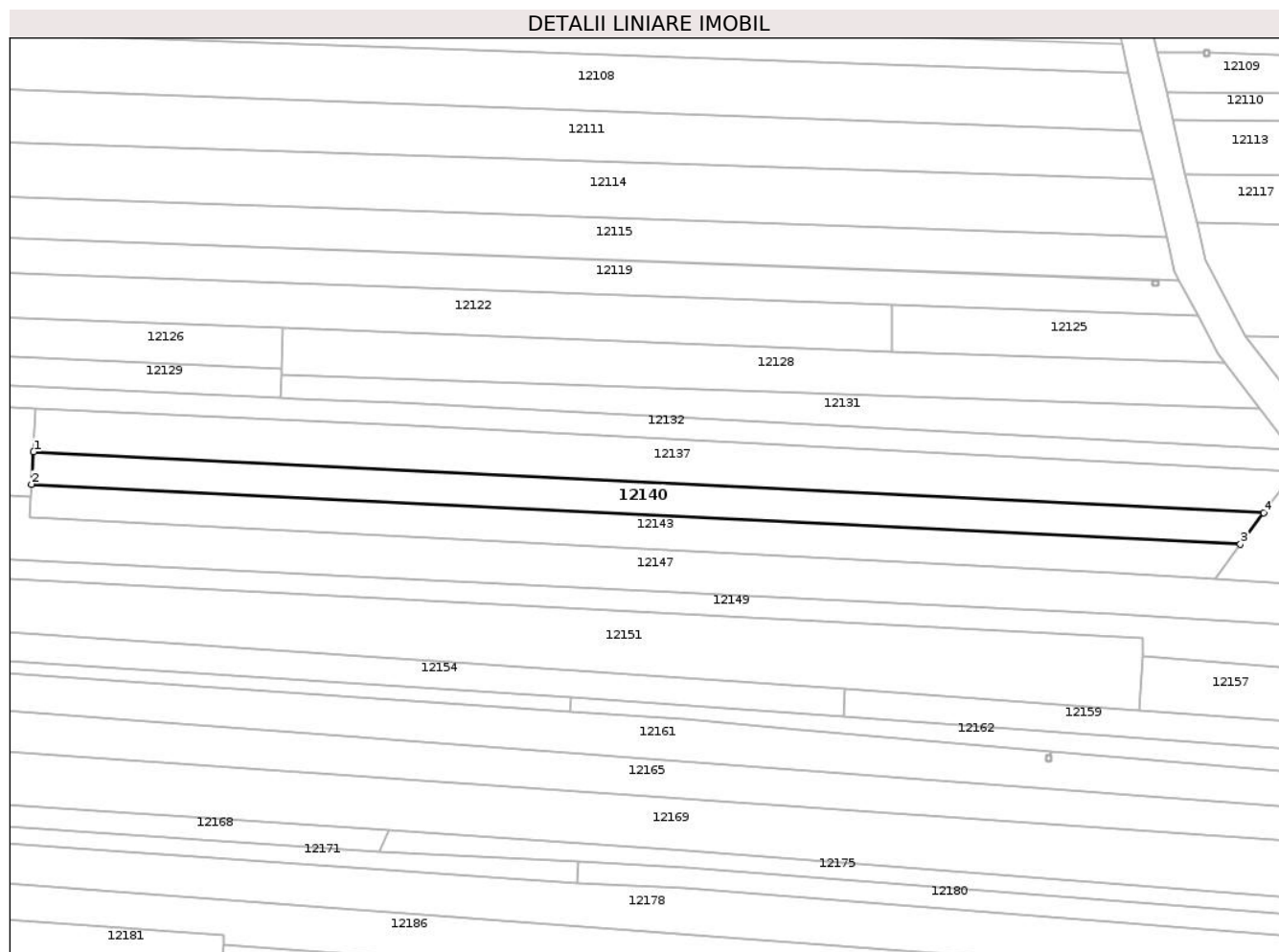
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.349	29	837/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.573,401 362.127,471	2	421.573,05 362.121,501	5.981
2	421.573,05 362.121,501	3	421.796,447 362.110,431	223.671
3	421.796,447 362.110,431	4	421.800,742 362.116,206	7.197
4	421.800,742 362.116,206	1	421.573,401 362.127,471	227.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		721	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3980/29, din 01/07/2025 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 14/15.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TAPOSU ELENA 2) CHEROIU FLOARE	A1

C. Partea III. SARCINI .

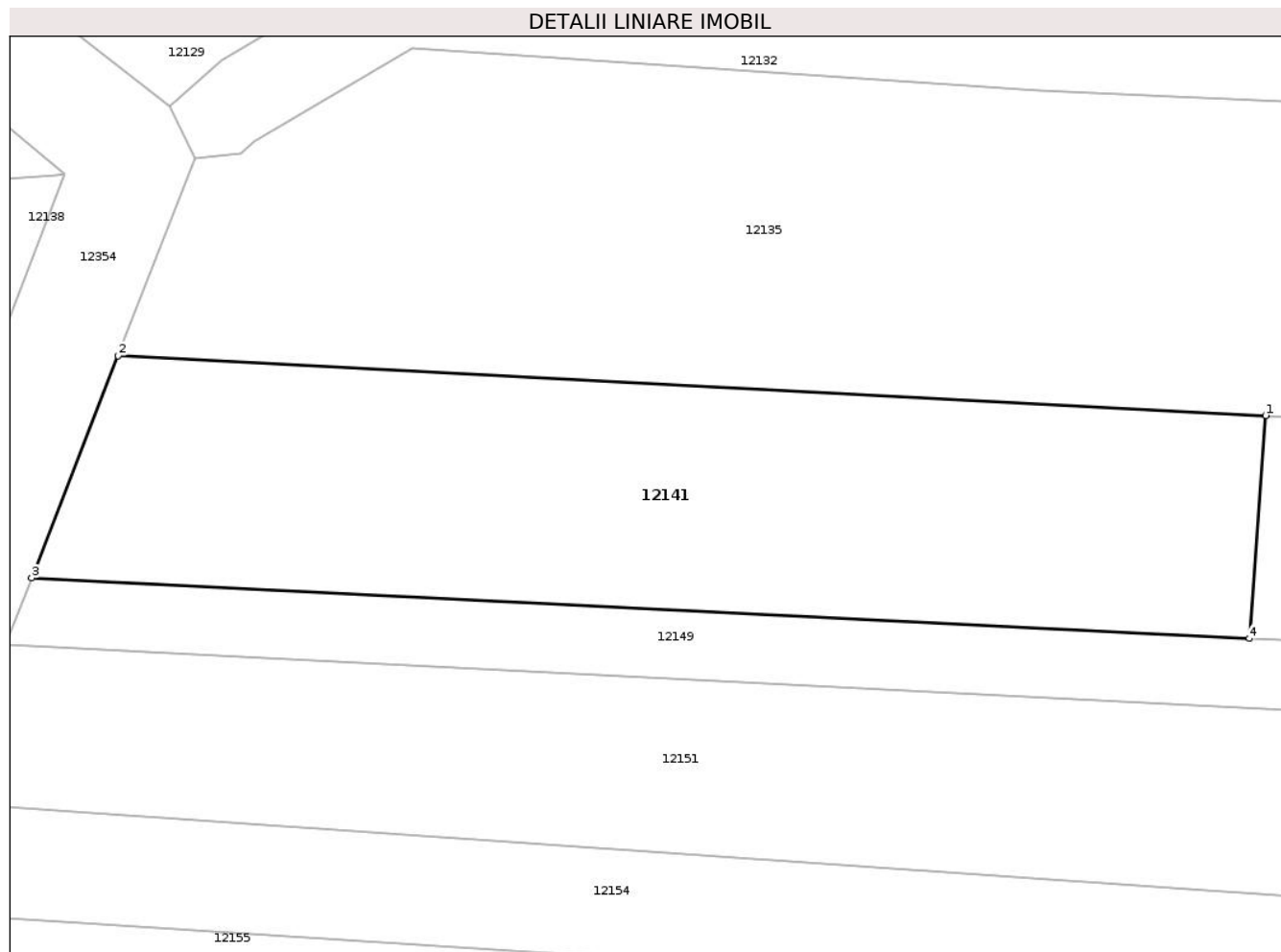
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	721	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	721	29	837/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.558,218 362.119,856	2	421.498,482 362.122,973	59.818
2	421.498,482 362.122,973	3	421.493,979 362.111,405	12.414
3	421.493,979 362.111,405	4	421.557,36 362.108,265	63.458
4	421.557,36 362.108,265	1	421.558,218 362.119,856	11.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, CERNA STIUBEU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3980/7, din 01/07/2025 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 189/2021 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PREDĂ ALEXANDRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

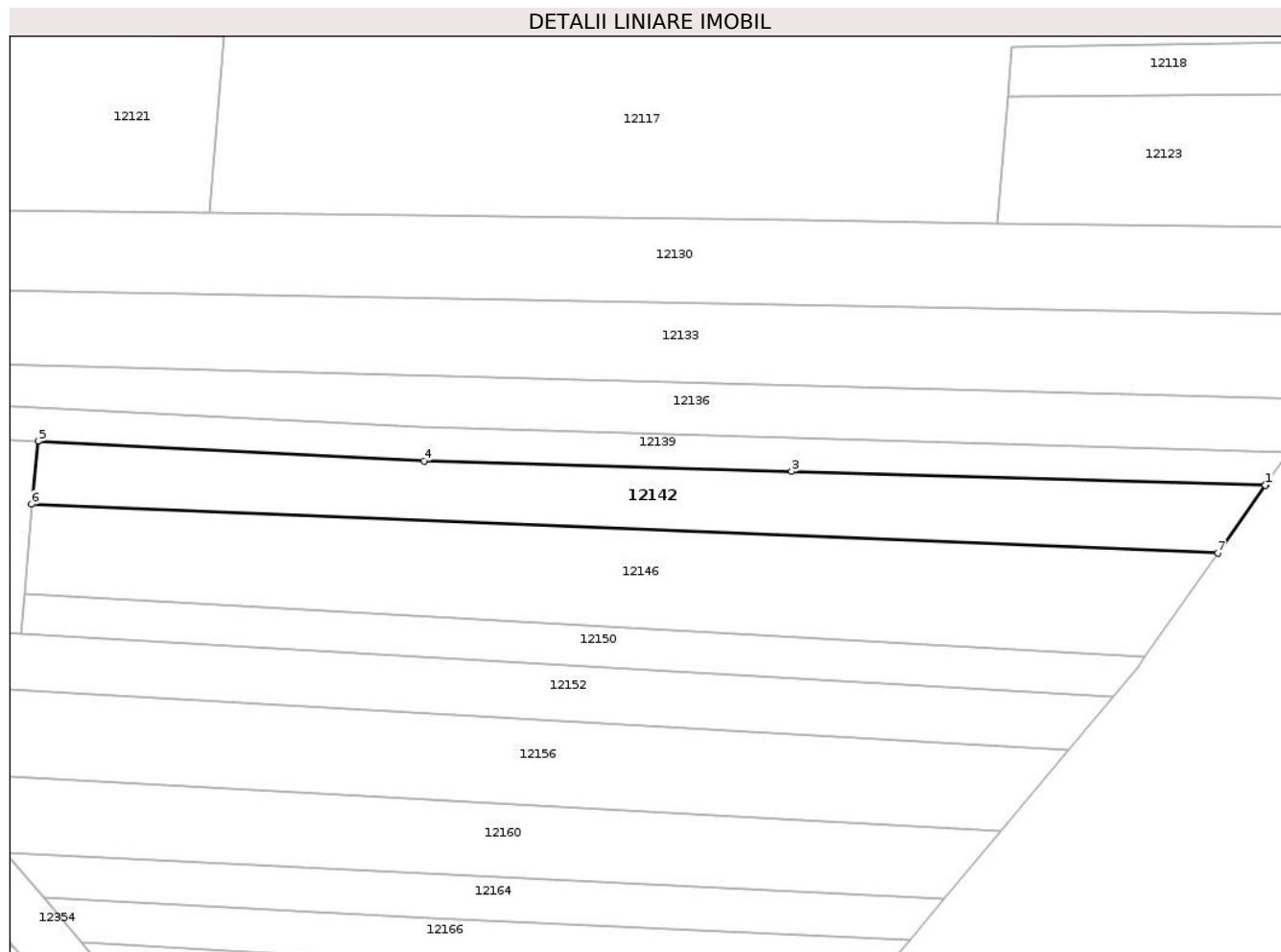
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	411	29	837/24	-	
2	arabil	NU	589	29	837/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.999,171 362.116,66	2	421.999,214 362.116,721	0.075
2	421.999,214 362.116,721	3	421.945,083 362.118,247	54.153
3	421.945,083 362.118,247	4	421.903,108 362.119,431	41.991
4	421.903,108 362.119,431	5	421.859,052 362.121,692	44.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.859,052 362.121,692	6	421.858,308 362.114,493	7.237
6	421.858,308 362.114,493	7	421.993,746 362.108,934	135.553
7	421.993,746 362.108,934	1	421.999,171 362.116,66	9.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.378	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

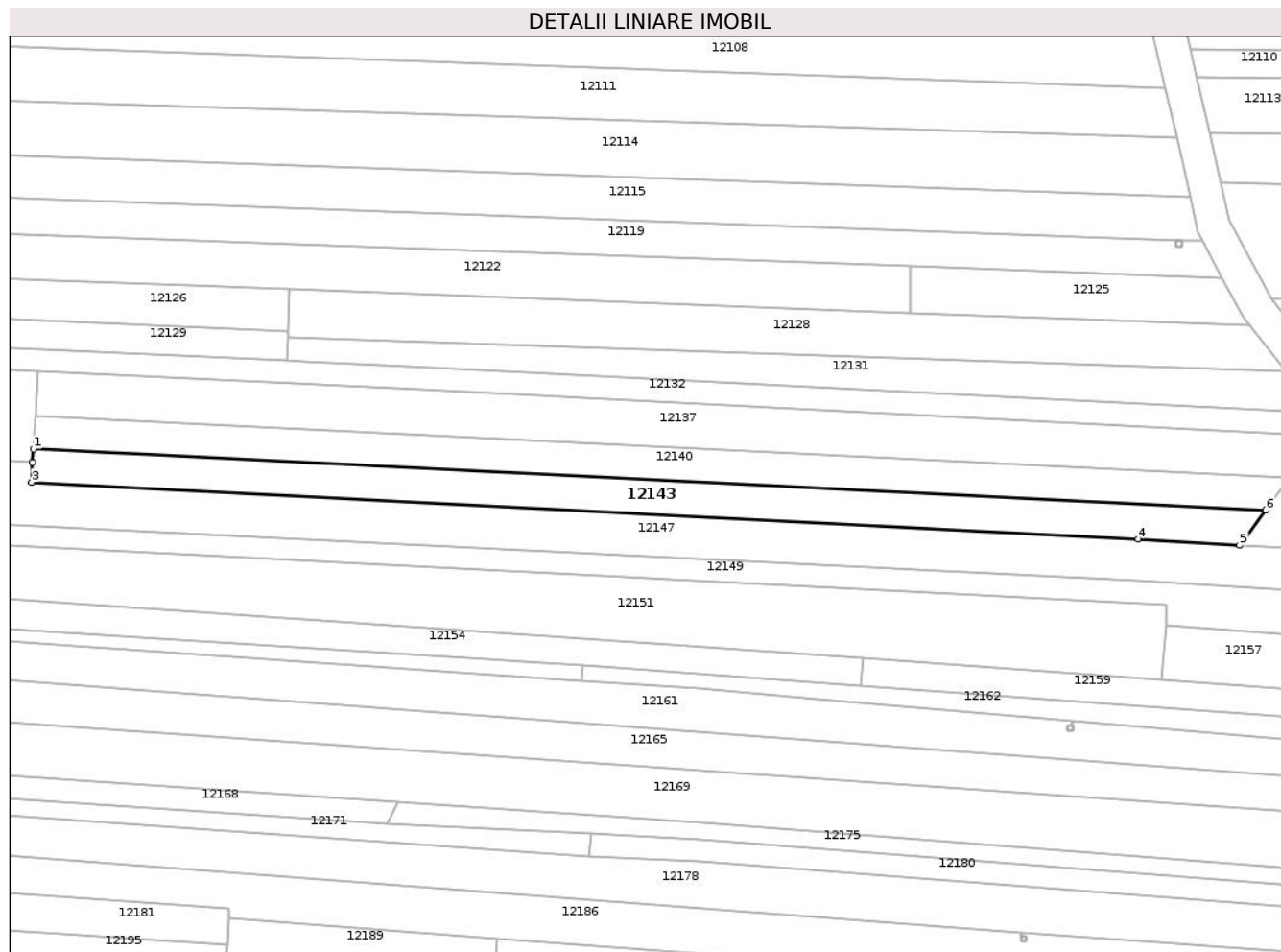
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.378	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.573,05 362.121,501	2	421.572,908 362.119,089	2.416
2	421.572,908 362.119,089	3	421.572,76 362.115,485	3.607
3	421.572,76 362.115,485	4	421.773,301 362.105,2	200.804
4	421.773,301 362.105,2	5	421.791,716 362.104,07	18.449
5	421.791,716 362.104,07	6	421.796,447 362.110,431	7.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.796,447 362.110,431	1	421.573,05 362.121,501	223.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		753	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3980/26, din 01/07/2025 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 14/15.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MATEI GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

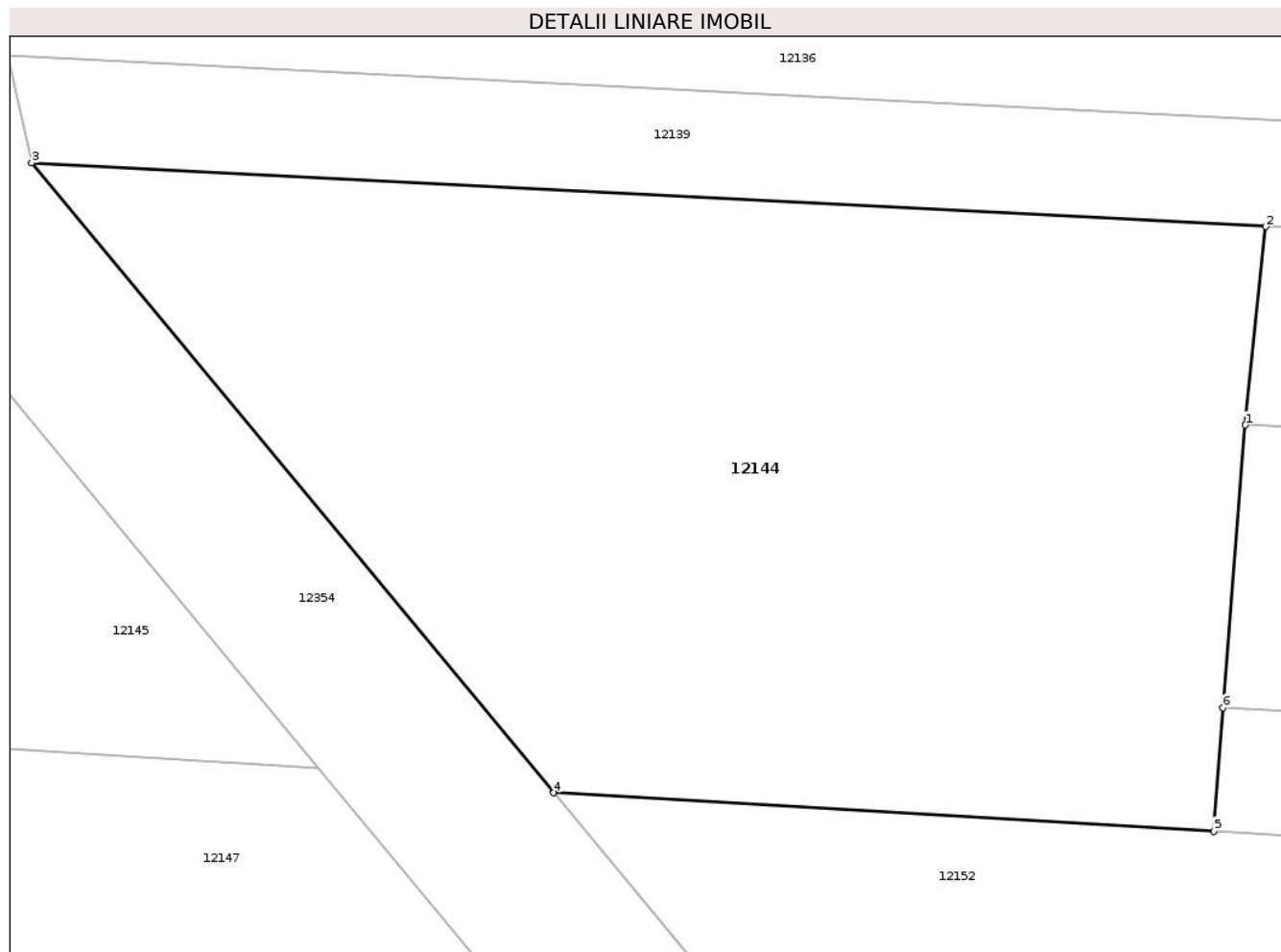
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	753	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	753	29	837/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.858,308 362.114,493	2	421.859,052 362.121,692	7.237
2	421.859,052 362.121,692	3	421.814,236 362.123,992	44.875
3	421.814,236 362.123,992	4	421.833,2 362.101,15	29.688
4	421.833,2 362.101,15	5	421.857,16 362.099,766	24.0
5	421.857,16 362.099,766	6	421.857,502 362.104,242	4.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.857,502 362.104,242	1	421.858,308 362.114,493	10.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA BRUTARIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		342	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3980/26, din 01/07/2025 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 14/15.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MATEI GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

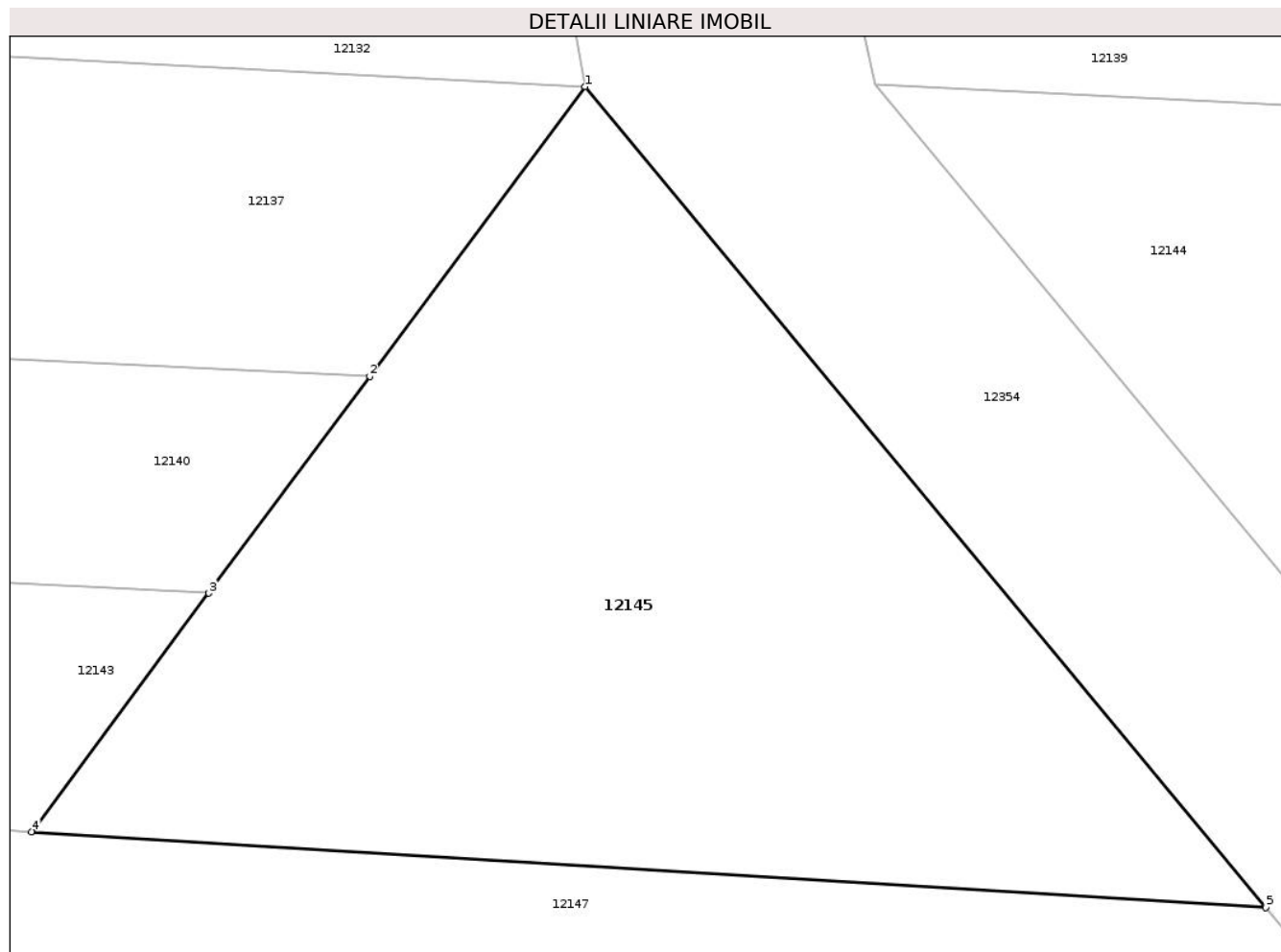
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	342	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	342	29	837/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.806,488 362.123,931	2	421.800,742 362.116,206	9.628
2	421.800,742 362.116,206	3	421.796,447 362.110,431	7.197
3	421.796,447 362.110,431	4	421.791,716 362.104,07	7.927
4	421.791,716 362.104,07	5	421.824,654 362.102,051	33.0
5	421.824,654 362.102,051	1	421.806,488 362.123,931	28.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.487	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

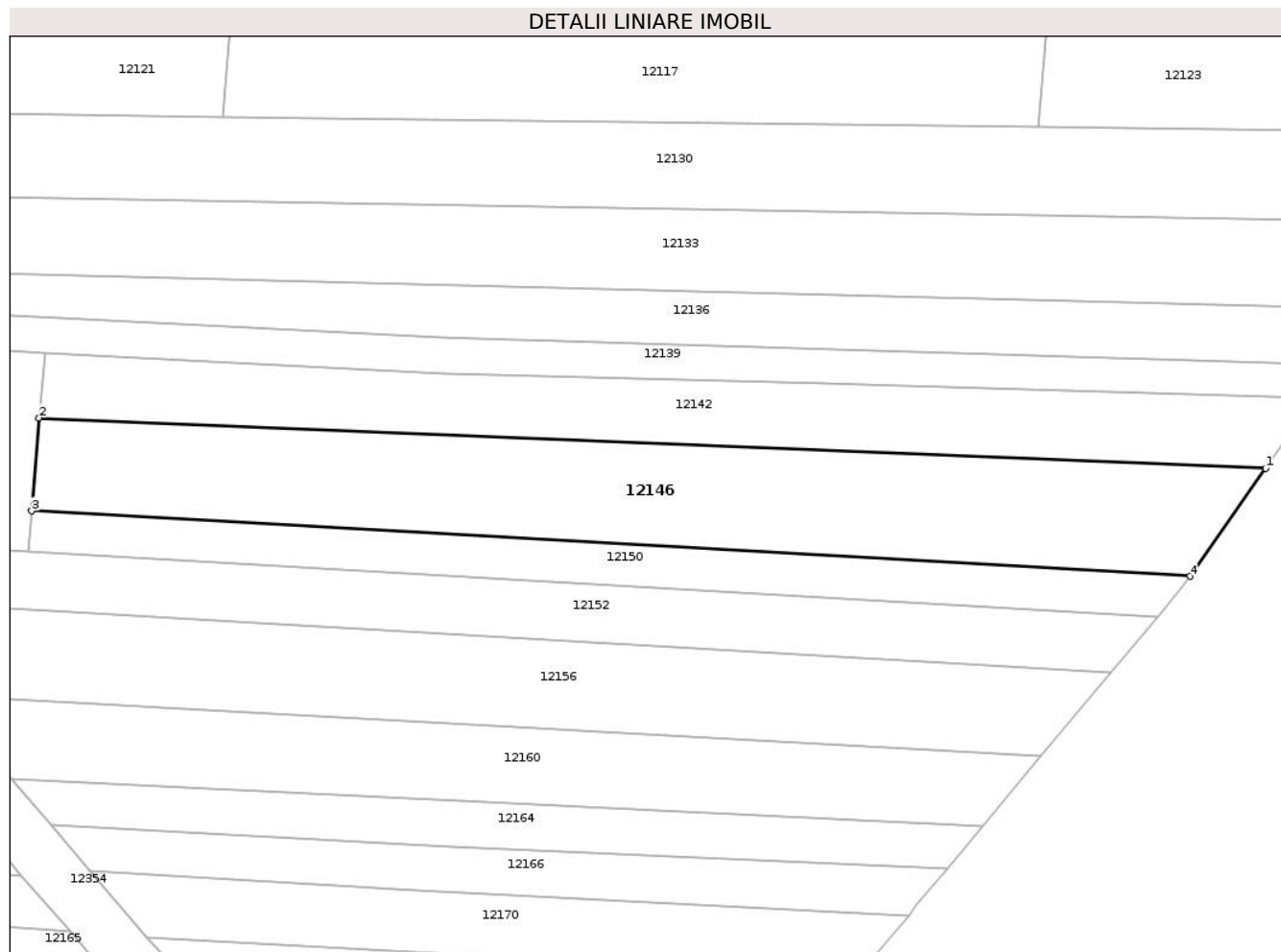
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.487	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	649	-	-	-	
2	arabil	NU	838	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.993,746 362.108,934	2	421.858,308 362.114,493	135.553
2	421.858,308 362.114,493	3	421.857,502 362.104,242	10.282
3	421.857,502 362.104,242	4	421.985,4 362.097,046	128.1
4	421.985,4 362.097,046	1	421.993,746 362.108,934	14.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, BRUTARIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.160	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 36, din 13/07/2016 emis de BNP NEAGOE MONICA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) IORDACHE DANIELA	

C. Partea III. SARCINI .

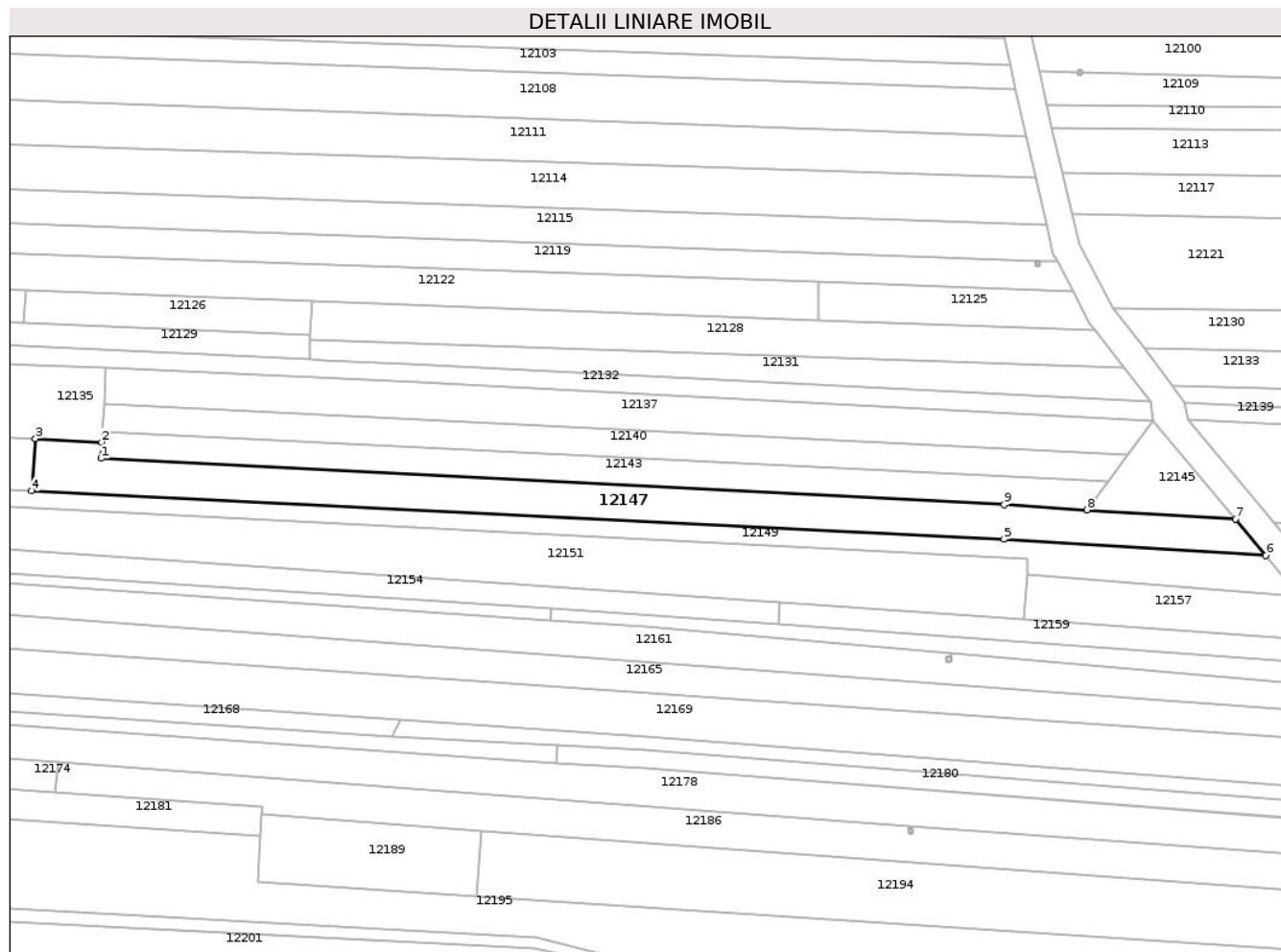
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.160	29	847	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.572,76 362.115,485	2	421.572,908 362.119,089	3.607
2	421.572,908 362.119,089	3	421.558,218 362.119,856	14.709
3	421.558,218 362.119,856	4	421.557,36 362.108,265	11.623
4	421.557,36 362.108,265	5	421.773,25 362.097,567	216.155
5	421.773,25 362.097,567	6	421.831,391 362.093,936	58.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.831,391 362.093,936	7	421.824,654 362.102,051	10.547
7	421.824,654 362.102,051	8	421.791,716 362.104,07	33.0
8	421.791,716 362.104,07	9	421.773,301 362.105,2	18.449
9	421.773,301 362.105,2	1	421.572,76 362.115,485	200.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA BRUTARIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		440	Sector cadastral:30 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 124, din 27/10/2023 emis de BNP FAUR OANA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CALEN ROMEO VALENTIN 2) STANCIU CORINA OLGA	A1
Act Notarial nr. 10, din 30/03/2023 emis de BNP GONTEA IONUT DAN MIRCEA (INCHEIERE RECTIFICARE 18/12.09.2023);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CHERA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

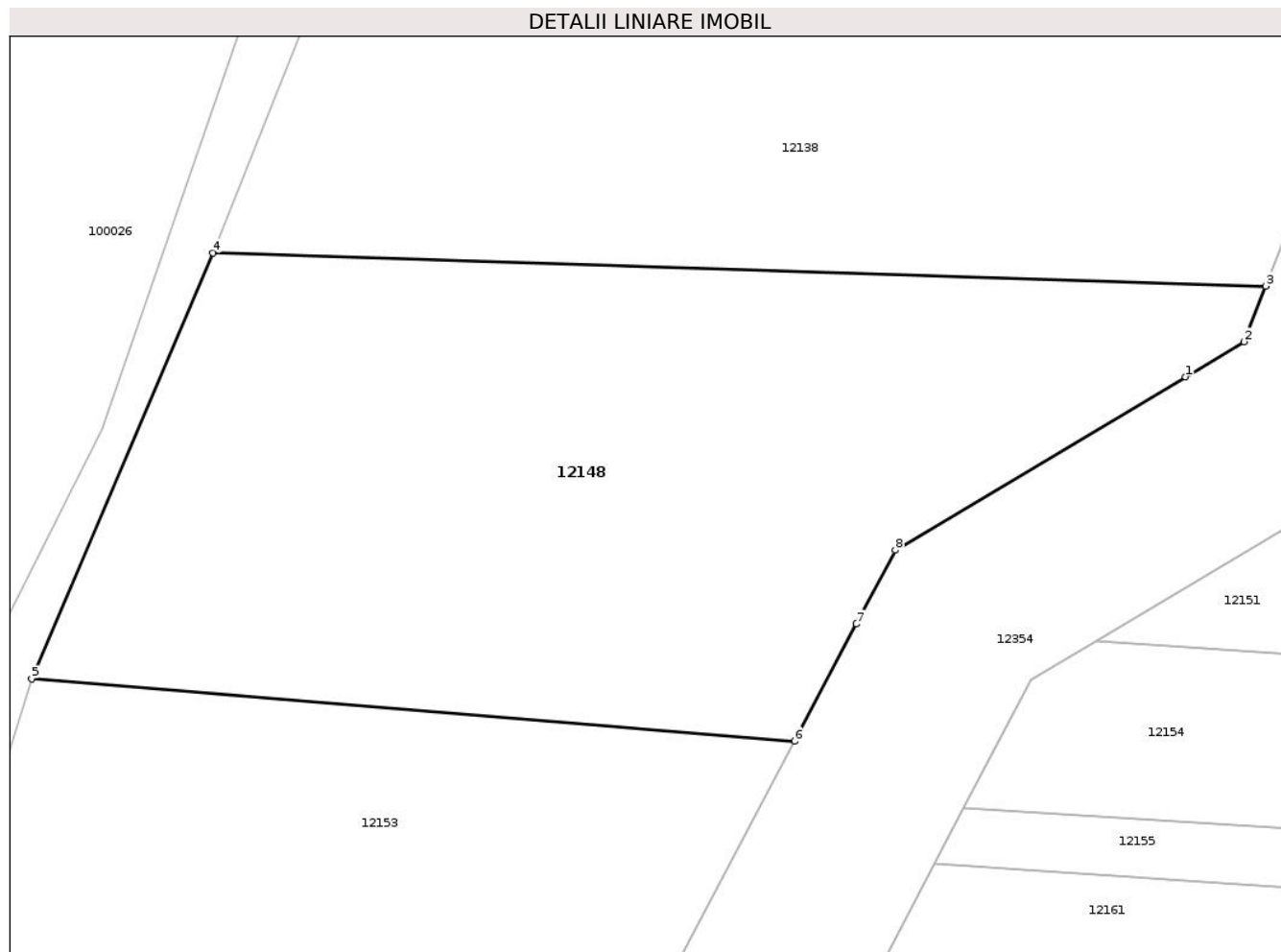
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	440	29	847	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.485,096 362.108,952	2	421.487,036 362.110,109	2.259
2	421.487,036 362.110,109	3	421.487,754 362.111,954	1.98
3	421.487,754 362.111,954	4	421.452,849 362.113,053	34.922
4	421.452,849 362.113,053	5	421.446,834 362.098,942	15.339
5	421.446,834 362.098,942	6	421.472,127 362.096,88	25.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.472,127 362.096,88	7	421.474,179 362.100,764	4.393
7	421.474,179 362.100,764	8	421.475,467 362.103,204	2.759
8	421.475,467 362.103,204	1	421.485,096 362.108,952	11.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA BRUTARIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.540	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3980/9, din 01/07/2025 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 187/2017 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MATEI ION	A1

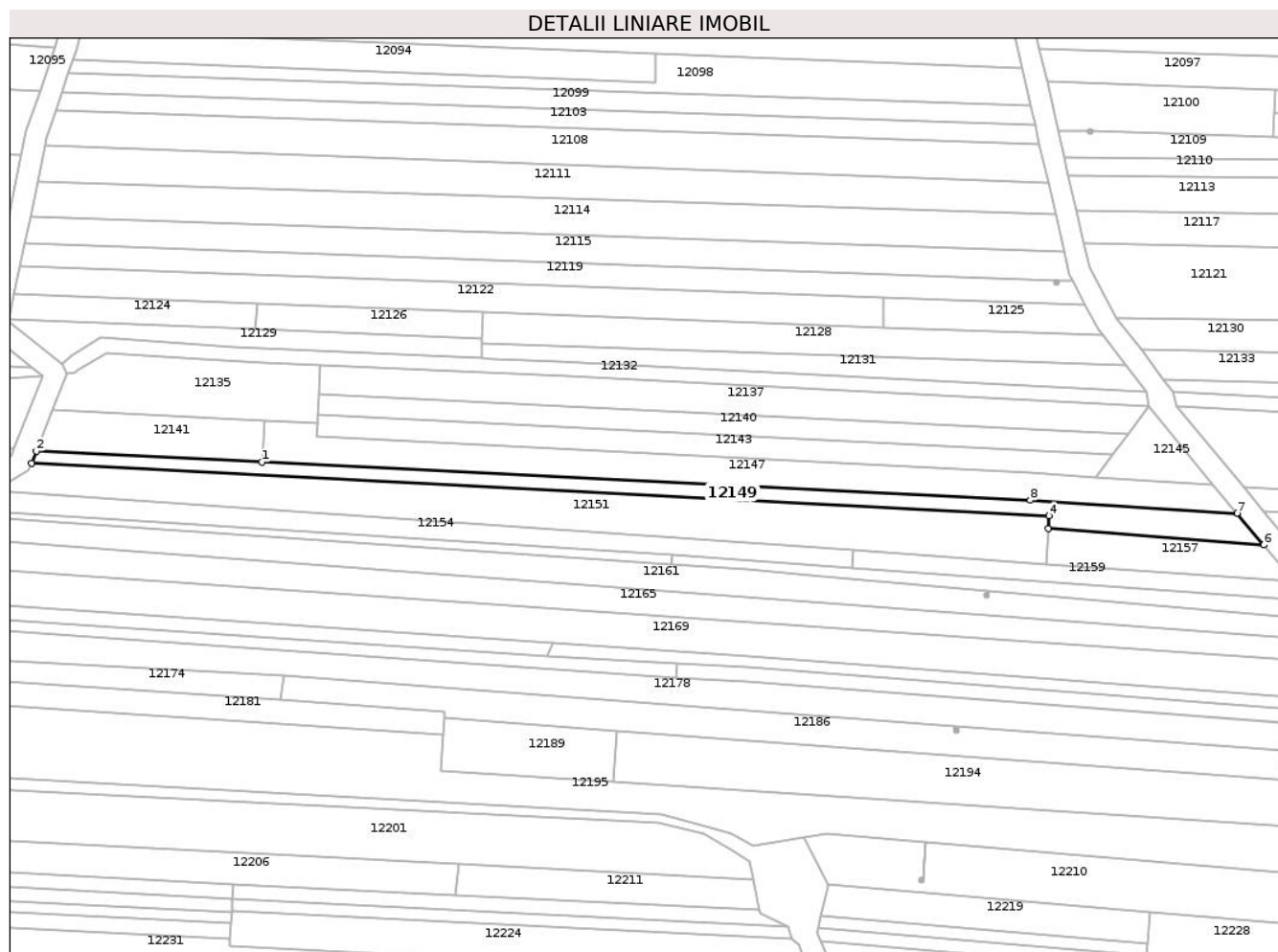
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.540	29	837/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.557,36 362.108,265	2	421.493,979 362.111,405	63.458
2	421.493,979 362.111,405	3	421.492,642 362.107,971	3.685
3	421.492,642 362.107,971	4	421.778,449 362.093,195	286.188
4	421.778,449 362.093,195	5	421.778,341 362.089,648	3.548
5	421.778,341 362.089,648	6	421.838,831 362.084,975	60.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.838,831 362.084,975	7	421.831,391 362.093,936	11.647
7	421.831,391 362.093,936	8	421.773,25 362.097,567	58.254
8	421.773,25 362.097,567	1	421.557,36 362.108,265	216.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, CERNA BRUTARIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		580	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3980/20, din 01/07/2025 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 14/15.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PREDONESCU PETRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

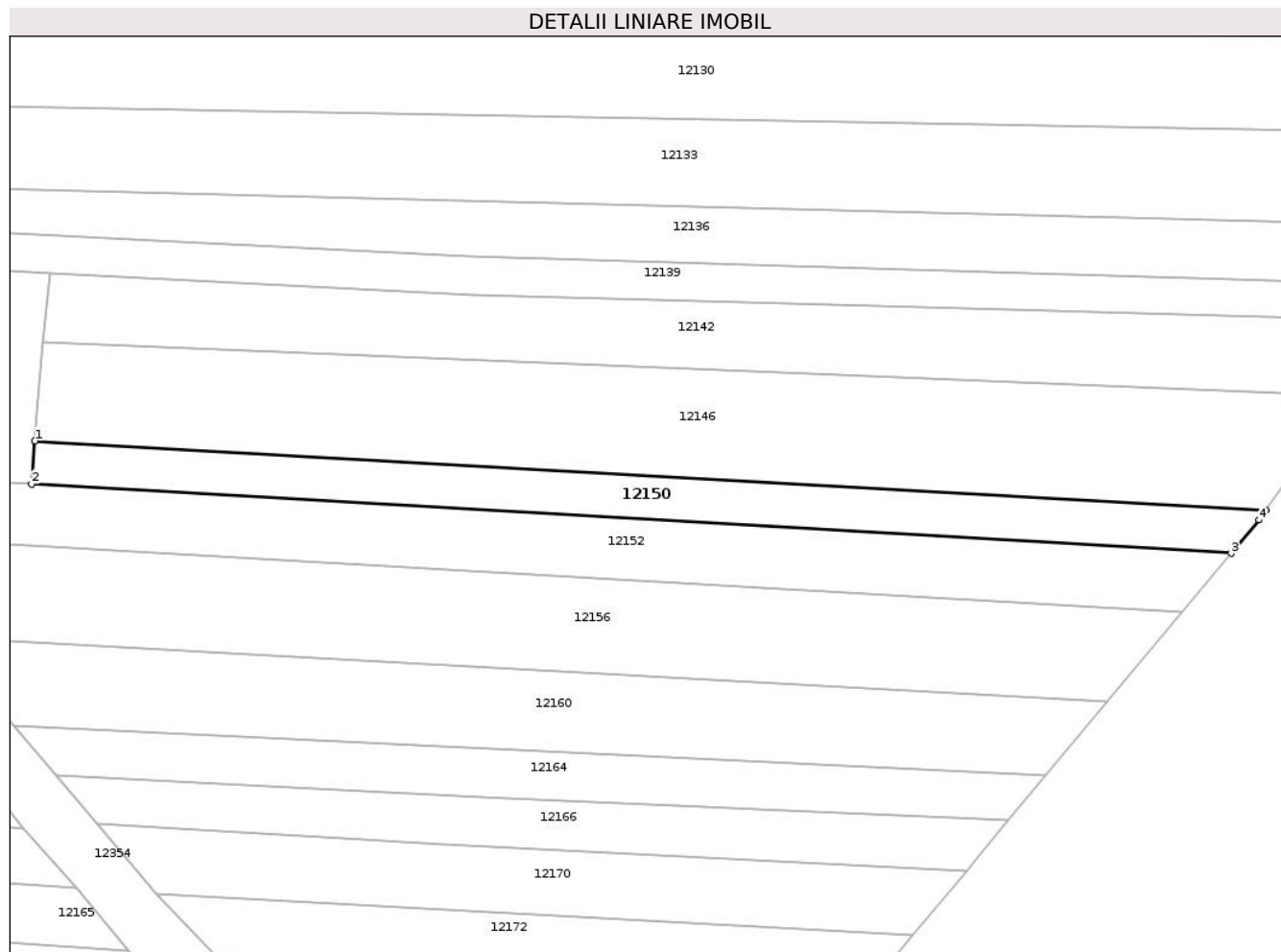
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	255	29	837/48	-	
2	arabil	NU	325	29	837/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.857,502 362.104,242	2	421.857,16 362.099,766	4.489
2	421.857,16 362.099,766	3	421.981,792 362.092,564	124.84
3	421.981,792 362.092,564	4	421.984,688 362.096,032	4.518
4	421.984,688 362.096,032	5	421.985,4 362.097,046	1.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.985,4 362.097,046	1	421.857,502 362.104,242	128.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.160	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 124, din 27/10/2023 emis de BNP FAUR OANA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CALEN ROMEO VALENTIN 2) STANCIU CORINA OLGA	A1
Act Notarial nr. 10, din 30/03/2023 emis de BNP FAUR OANA MARIA (INCHEIEREA DE RECTIFICARE NR.18/12.09.2023);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CHERA NICOLAE	A1

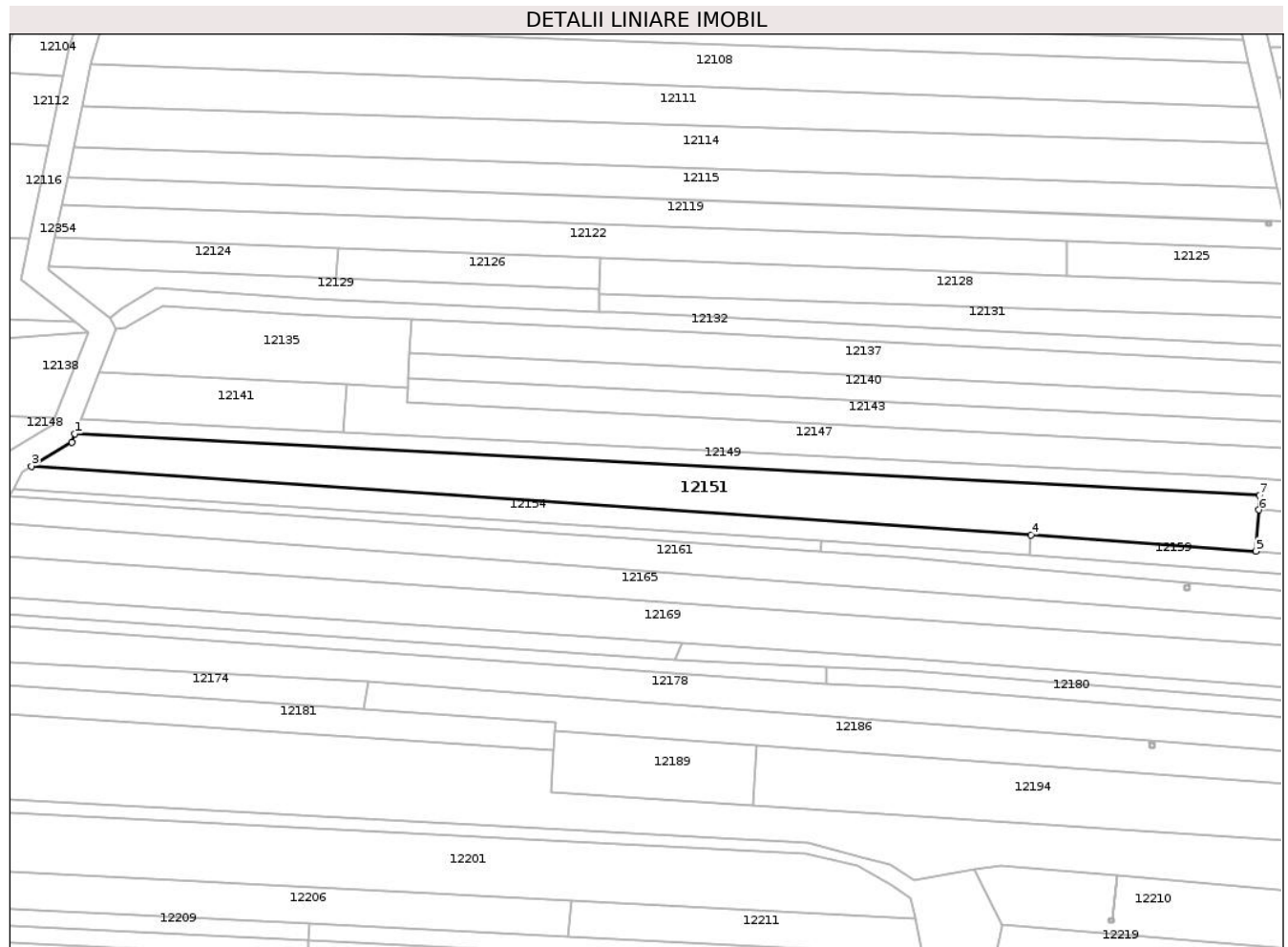
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.160	29	847	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.492,642 362.107,971	2	421.491,88 362.106,013	2.101
2	421.491,88 362.106,013	3	421.482,148 362.100,204	11.334
3	421.482,148 362.100,204	4	421.723,406 362.083,617	241.828
4	421.723,406 362.083,617	5	421.777,629 362.079,702	54.364
5	421.777,629 362.079,702	6	421.778,341 362.089,648	9.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.778,341 362.089,648	7	421.778,449 362.093,195	3.548
7	421.778,449 362.093,195	1	421.492,642 362.107,971	286.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, CERNA BRUTARIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		922	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3980/3, din 01/07/2025 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 129/2018 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STANCULESCU PETRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

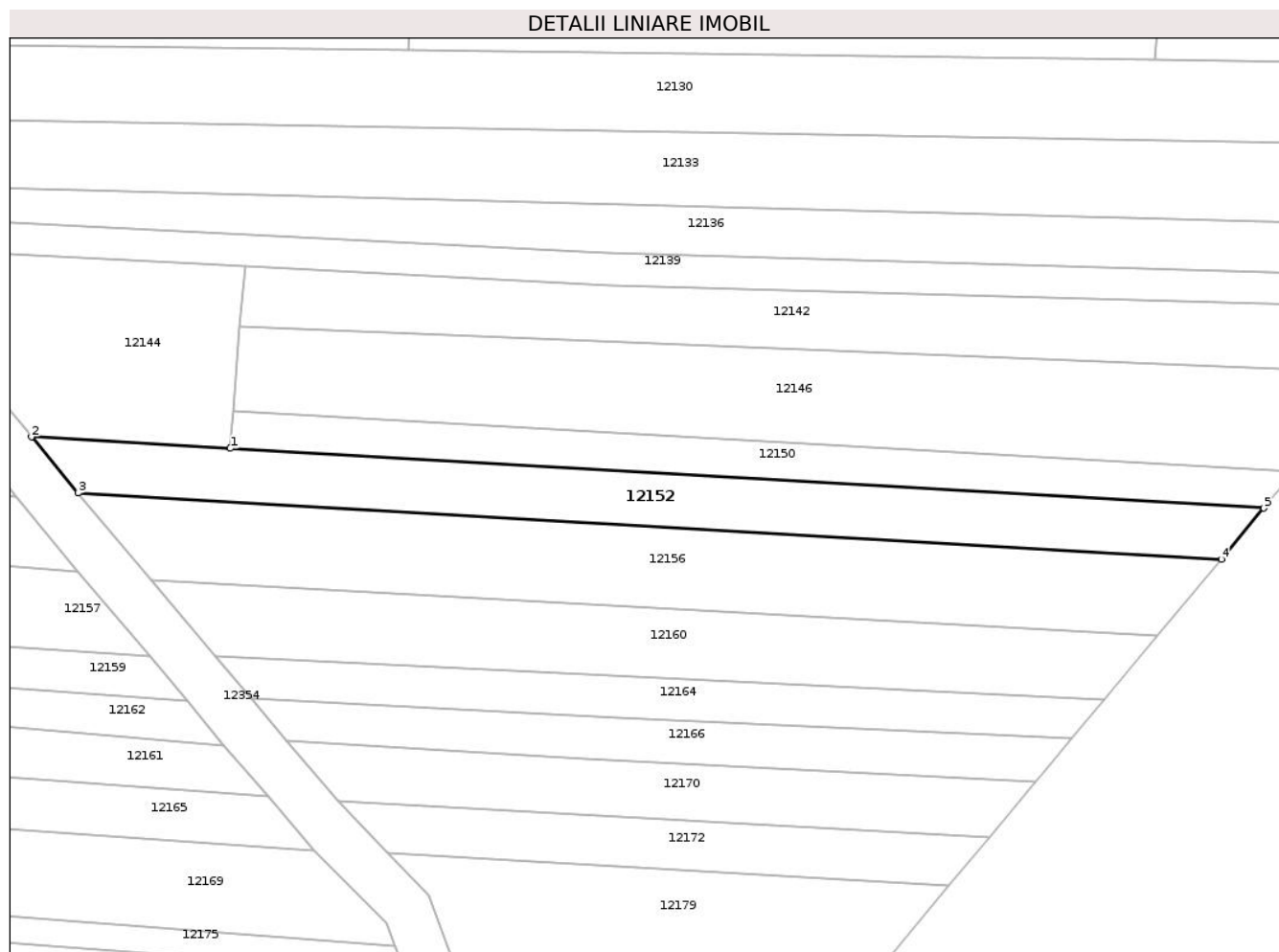
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	922	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	353	29	837/50	-	
2	arabil	NU	569	29	837/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.857,16 362.099,766	2	421.833,2 362.101,15	24.0
2	421.833,2 362.101,15	3	421.838,813 362.094,39	8.787
3	421.838,813 362.094,39	4	421.976,663 362.086,424	138.081
4	421.976,663 362.086,424	5	421.981,792 362.092,564	8.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.981,792 362.092,564	1	421.857,16 362.099,766	124.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		308	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 36, din 07/04/2005 emis de BNP ENE GEORGE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ENACHE VIORICA	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 371, din 17/06/2005 emis de JUDECATORIA BALCESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) ENACHE VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

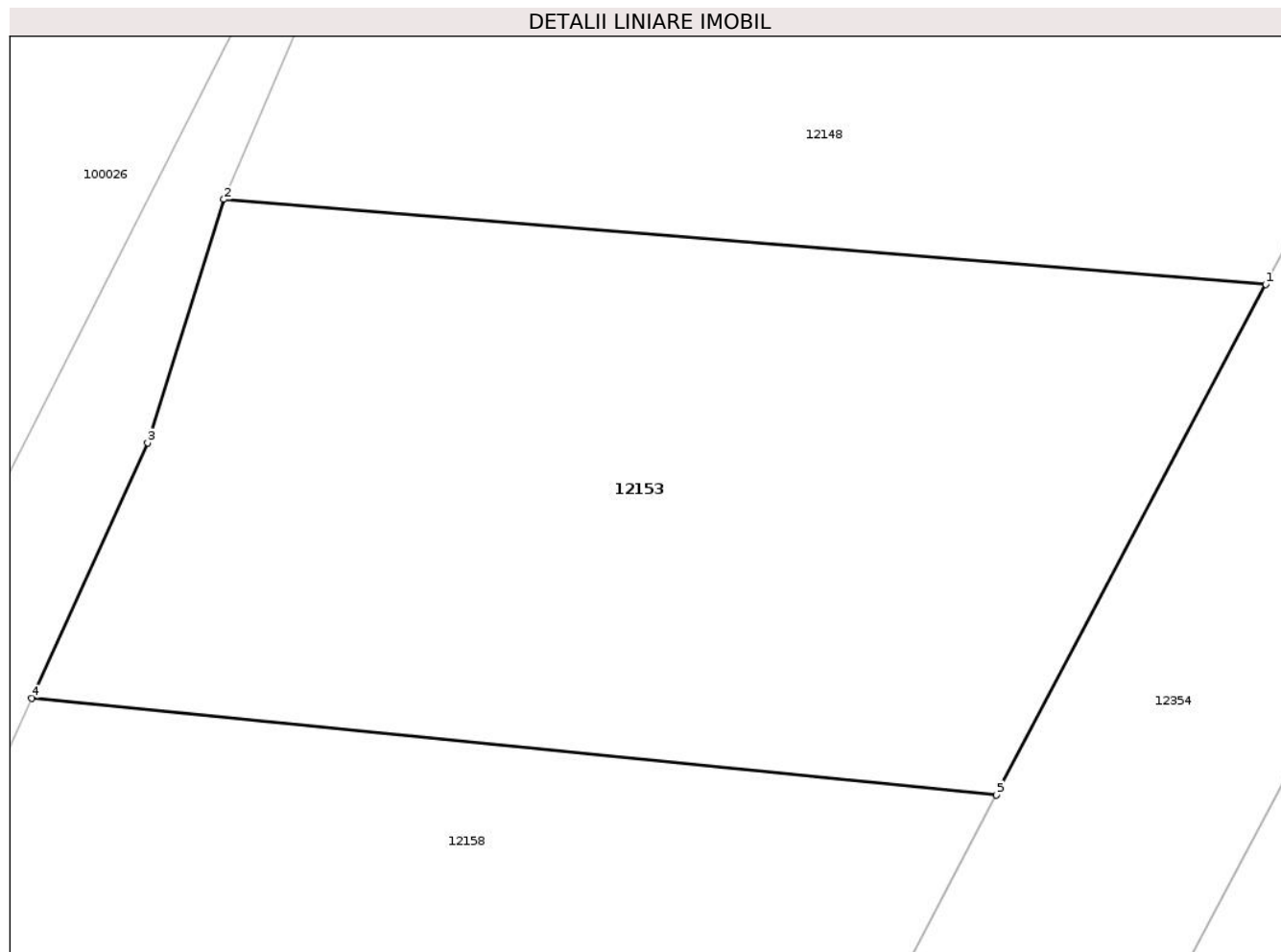
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	308	29	845/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.472,127 362.096,88	2	421.446,834 362.098,942	25.377
2	421.446,834 362.098,942	3	421.444,985 362.093,038	6.187
3	421.444,985 362.093,038	4	421.442,169 362.086,843	6.805
4	421.442,169 362.086,843	5	421.465,586 362.084,501	23.534
5	421.465,586 362.084,501	1	421.472,127 362.096,88	14.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA BRUTARIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.280	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2580, din 12/09/2011 emis de JUDECATORIA DRAGASANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) DEACONU GHEORGHE	A1

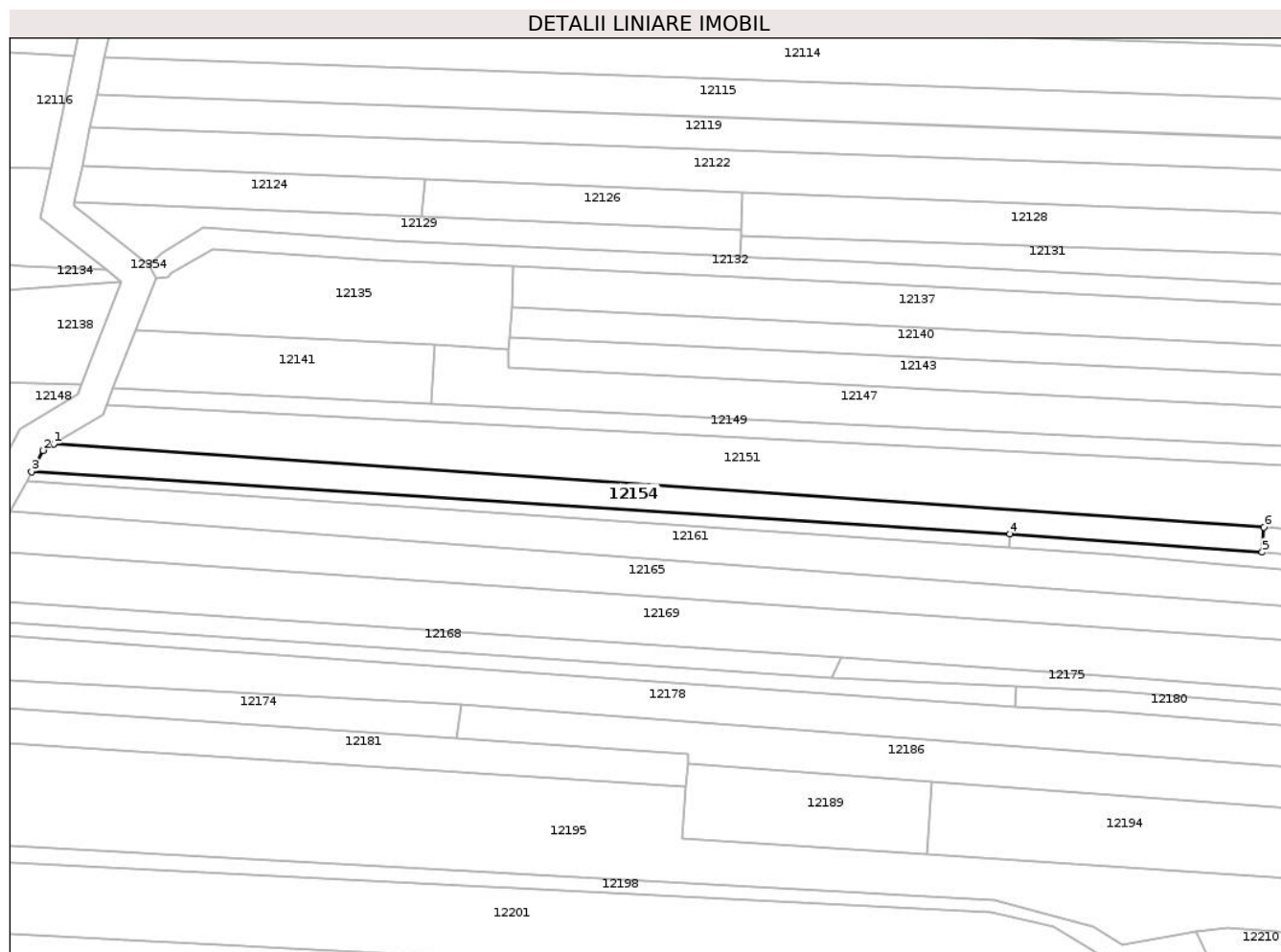
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.080	29	845/31	-	
2	arabil	NU	200	29	845/31/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.482,148 362.100,204	2	421.479,987 362.098,914	2.517
2	421.479,987 362.098,914	3	421.477,744 362.094,668	4.802
3	421.477,744 362.094,668	4	421.672,754 362.082,261	195.405
4	421.672,754 362.082,261	5	421.723,103 362.078,626	50.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.723,103 362.078,626	6	421.723,406 362.083,617	5.0
6	421.723,406 362.083,617	1	421.482,148 362.100,204	241.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA CAMP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		454	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3980/5, din 01/07/2025 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 14/15.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BURDULEA MARIA 2) ROIUBU NICOLITA DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

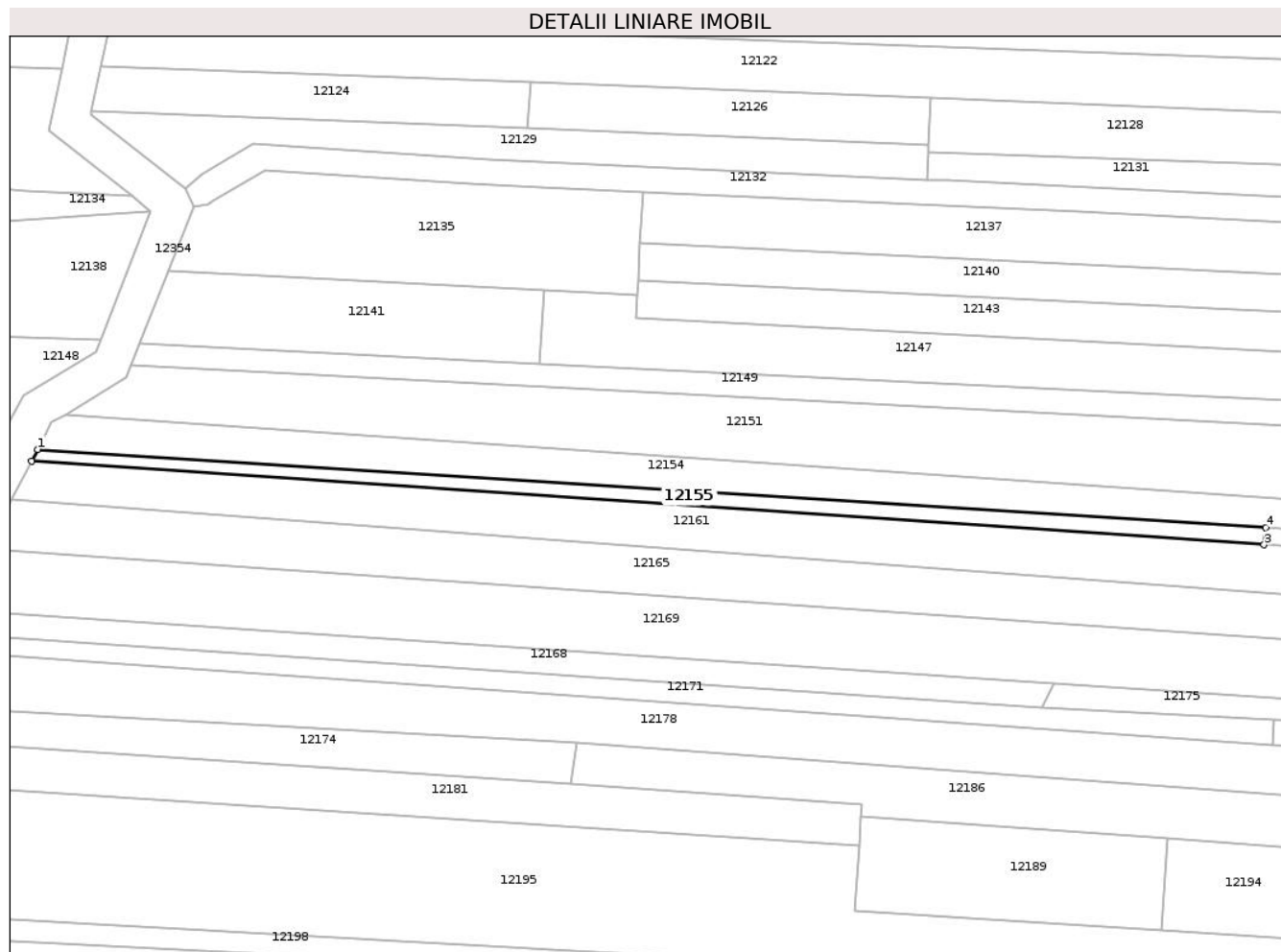
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	454	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	454	29	837/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.477,744 362.094,668	2	421.476,778 362.092,84	2.067
2	421.476,778 362.092,84	3	421.672,493 362.079,52	196.168
3	421.672,493 362.079,52	4	421.672,754 362.082,261	2.753
4	421.672,754 362.082,261	1	421.477,744 362.094,668	195.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, CERNA BRUTARIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.275	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1379, din 22/08/2006 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TANASIE NICOLITA	

C. Partea III. SARCINI .

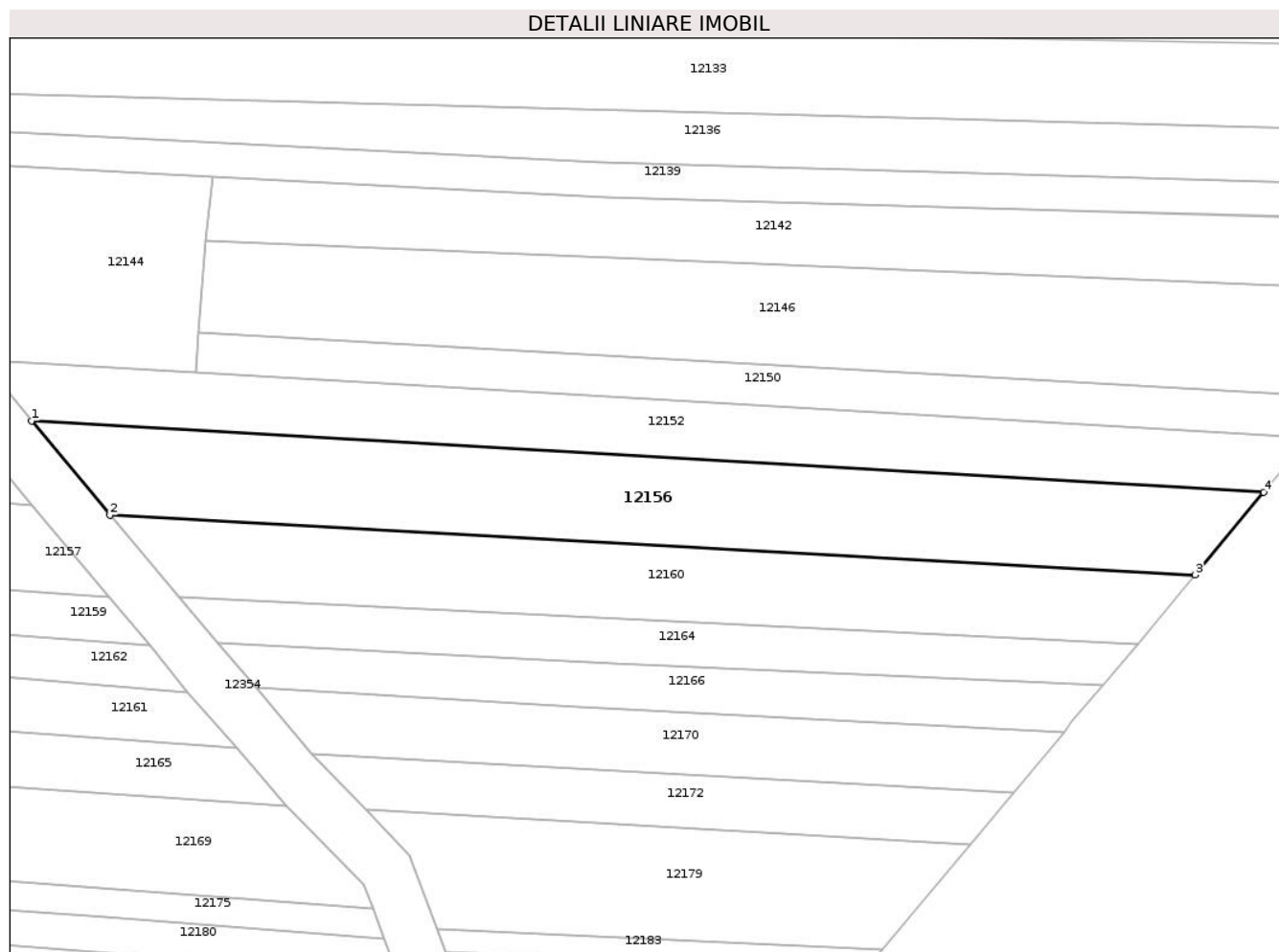
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.275	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	533	29	859	-	
2	arabil	NU	742	29	859	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.838,813 362.094,39	2	421.847,577 362.083,891	13.677
2	421.847,577 362.083,891	3	421.968,952 362.077,191	121.56
3	421.968,952 362.077,191	4	421.976,663 362.086,424	12.029
4	421.976,663 362.086,424	1	421.838,813 362.094,39	138.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 641	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6778, din 30/01/2008 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILIE NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

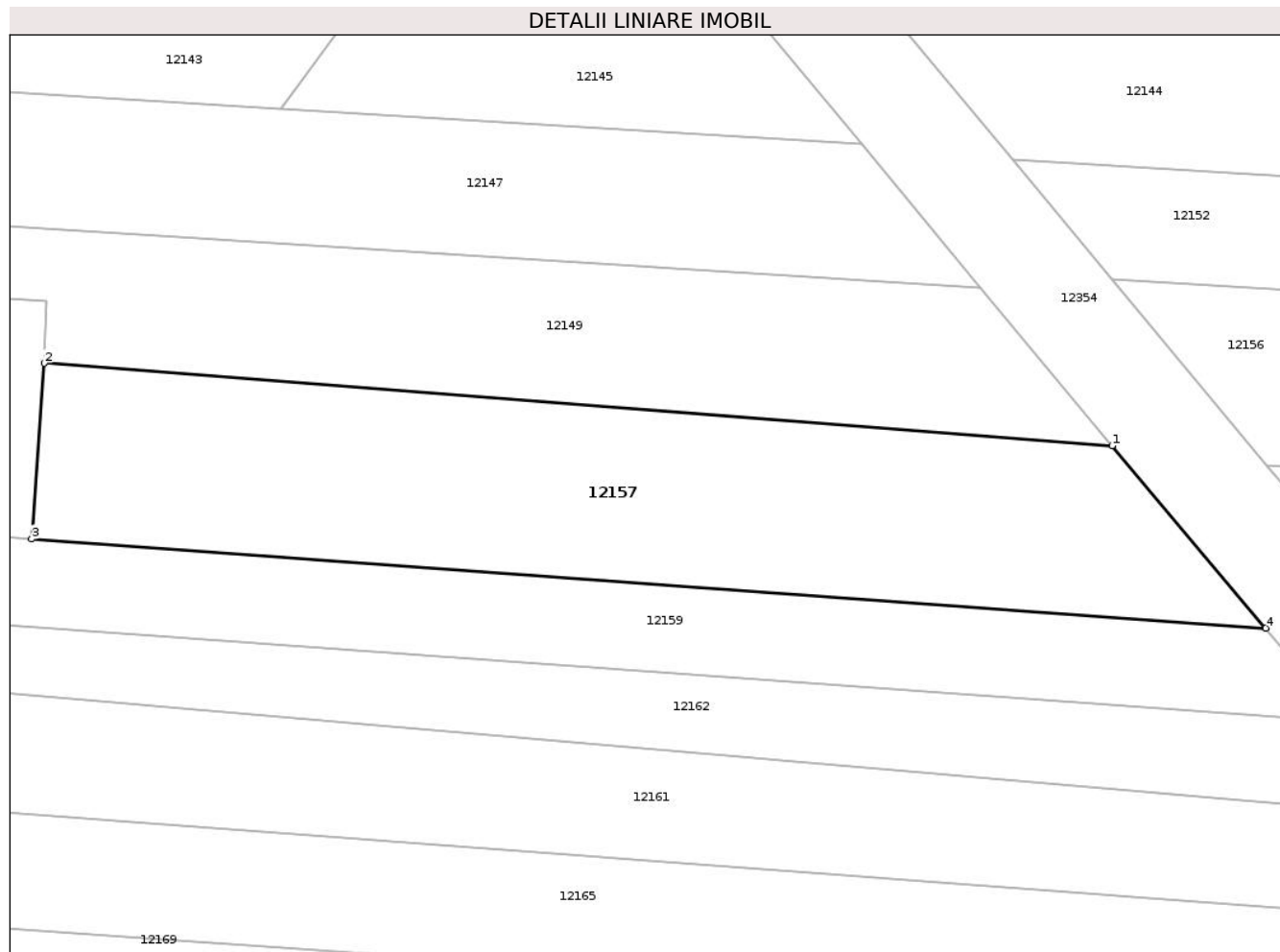
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.600 Masurata: 641	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	641	29	847	-	DIFERENȚA FATA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12160

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.838,831 362.084,975	2	421.778,341 362.089,648	60.67
2	421.778,341 362.089,648	3	421.777,629 362.079,702	9.972
3	421.777,629 362.079,702	4	421.847,532 362.074,654	70.085
4	421.847,532 362.074,654	1	421.838,831 362.084,975	13.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA CIMP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		308	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 136, din 22/02/2017 emis de BNP DINCA GIORGIANA-ROXANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) MATEI DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

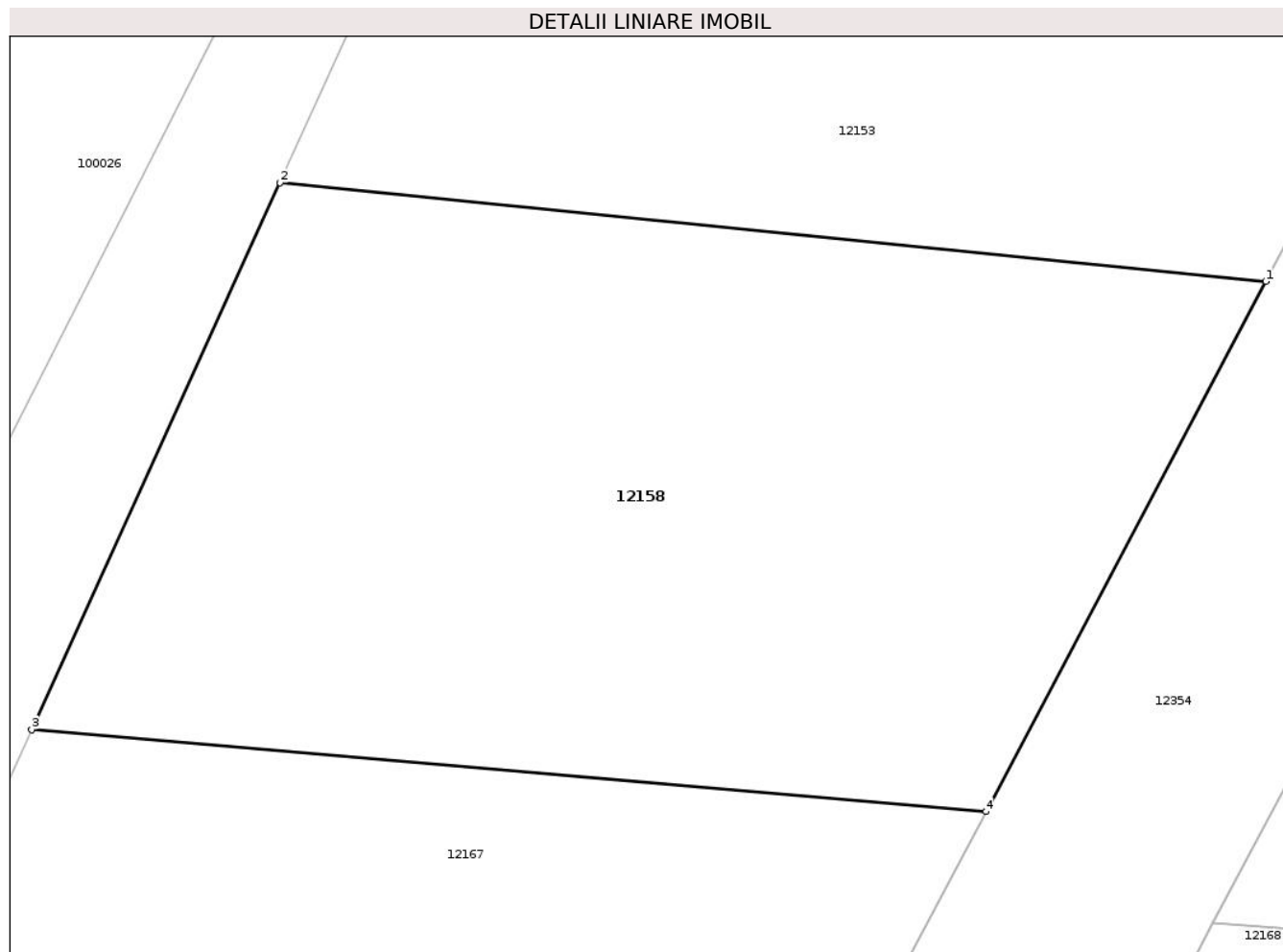
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	308	29	845/35/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.465,586 362.084,501	2	421.442,169 362.086,843	23.534
2	421.442,169 362.086,843	3	421.436,273 362.073,868	14.252
3	421.436,273 362.073,868	4	421.458,941 362.071,923	22.751
4	421.458,941 362.071,923	1	421.465,586 362.084,501	14.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.150 Masurata: 634	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13351, din 21/04/2009 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MISCOCI GHEORGHE	A1

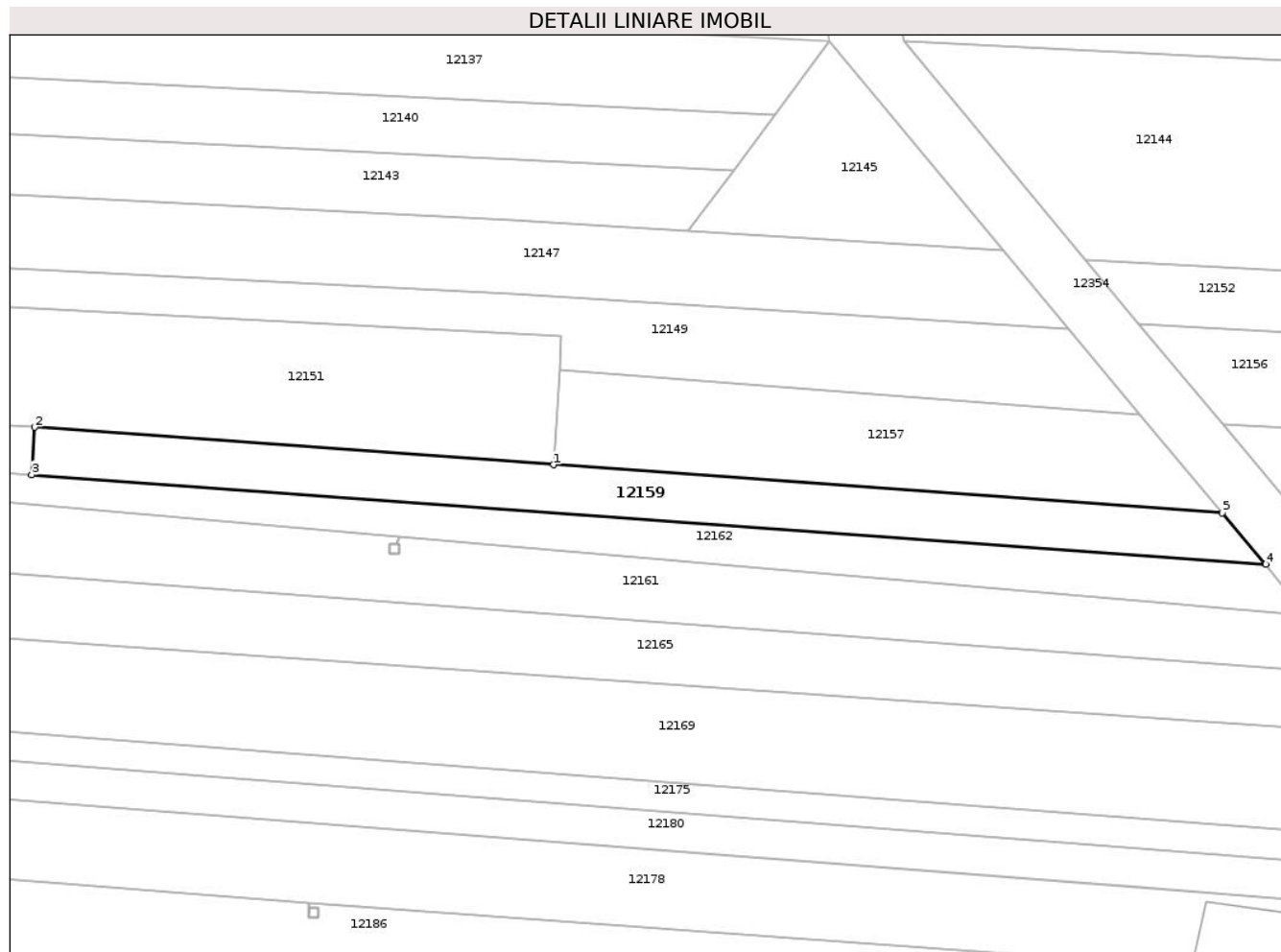
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.150 Masurata: 634	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	634	29	847	-	DIFERENȚA FAȚA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12164

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.777,629 362.079,702	2	421.723,406 362.083,617	54.364
2	421.723,406 362.083,617	3	421.723,103 362.078,626	5.0
3	421.723,103 362.078,626	4	421.852,049 362.069,315	129.282
4	421.852,049 362.069,315	5	421.847,532 362.074,654	6.994
5	421.847,532 362.074,654	1	421.777,629 362.079,702	70.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, CERNA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 959	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6778, din 30/01/2008 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILIE NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

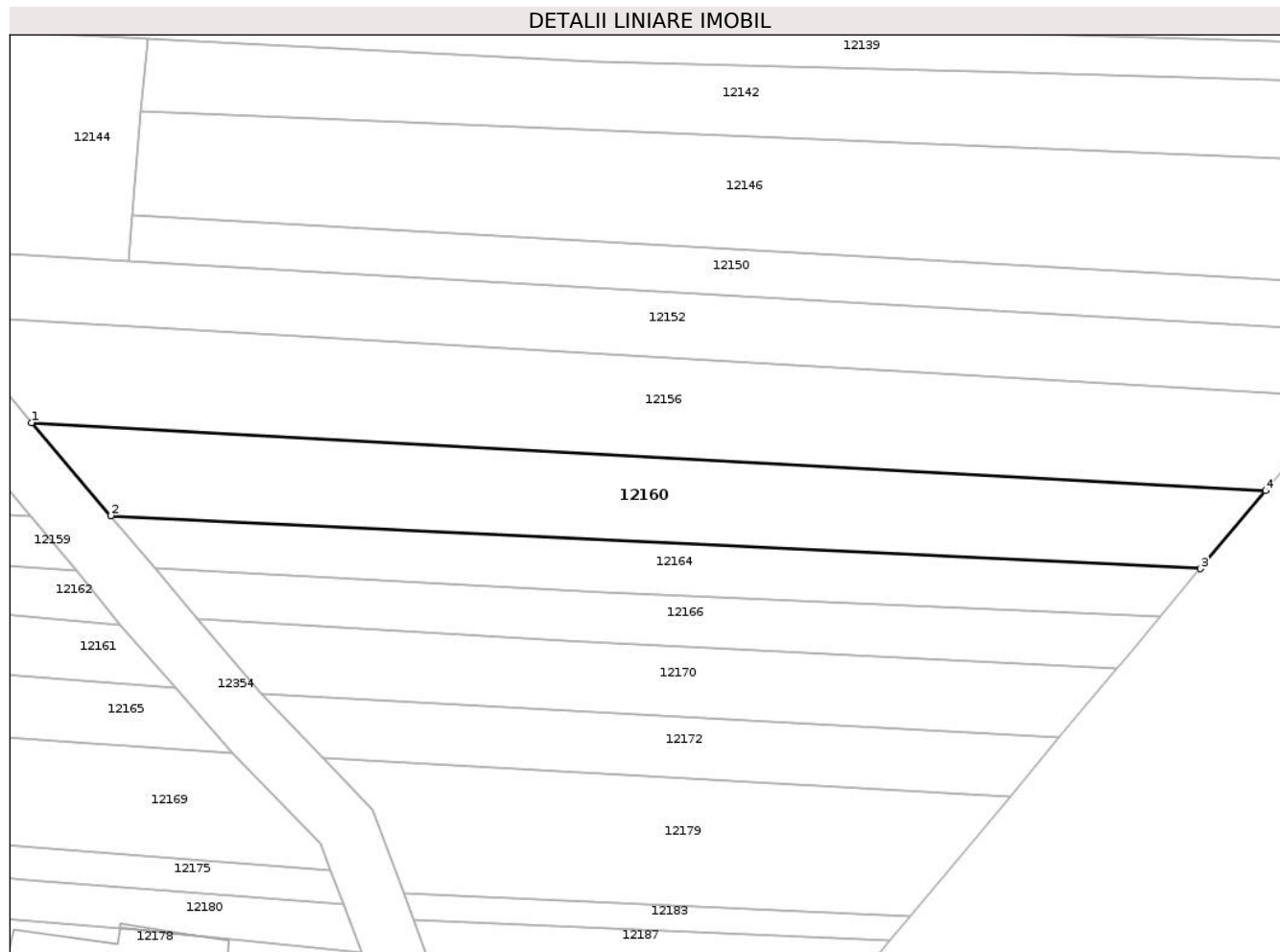
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.600 Masurata: 959	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	448	29	847	-	DIFERENȚA FATA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12157
2	arabil	NU	511	29	847	-	DIFERENȚA FATA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12157

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.847,577 362.083,891	2	421.855,335 362.074,722	12.01
2	421.855,335 362.074,722	3	421.962,542 362.069,516	107.334
3	421.962,542 362.069,516	4	421.968,952 362.077,191	10.0
4	421.968,952 362.077,191	1	421.847,577 362.083,891	121.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.660	Sector cadastral:30 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 36, din 07/04/2005 emis de BNP ENE GEORGE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ENACHE VIORICA	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 371, din 17/06/2005 emis de JUDECATORIA BALCESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) ENACHE VIORICA	A1

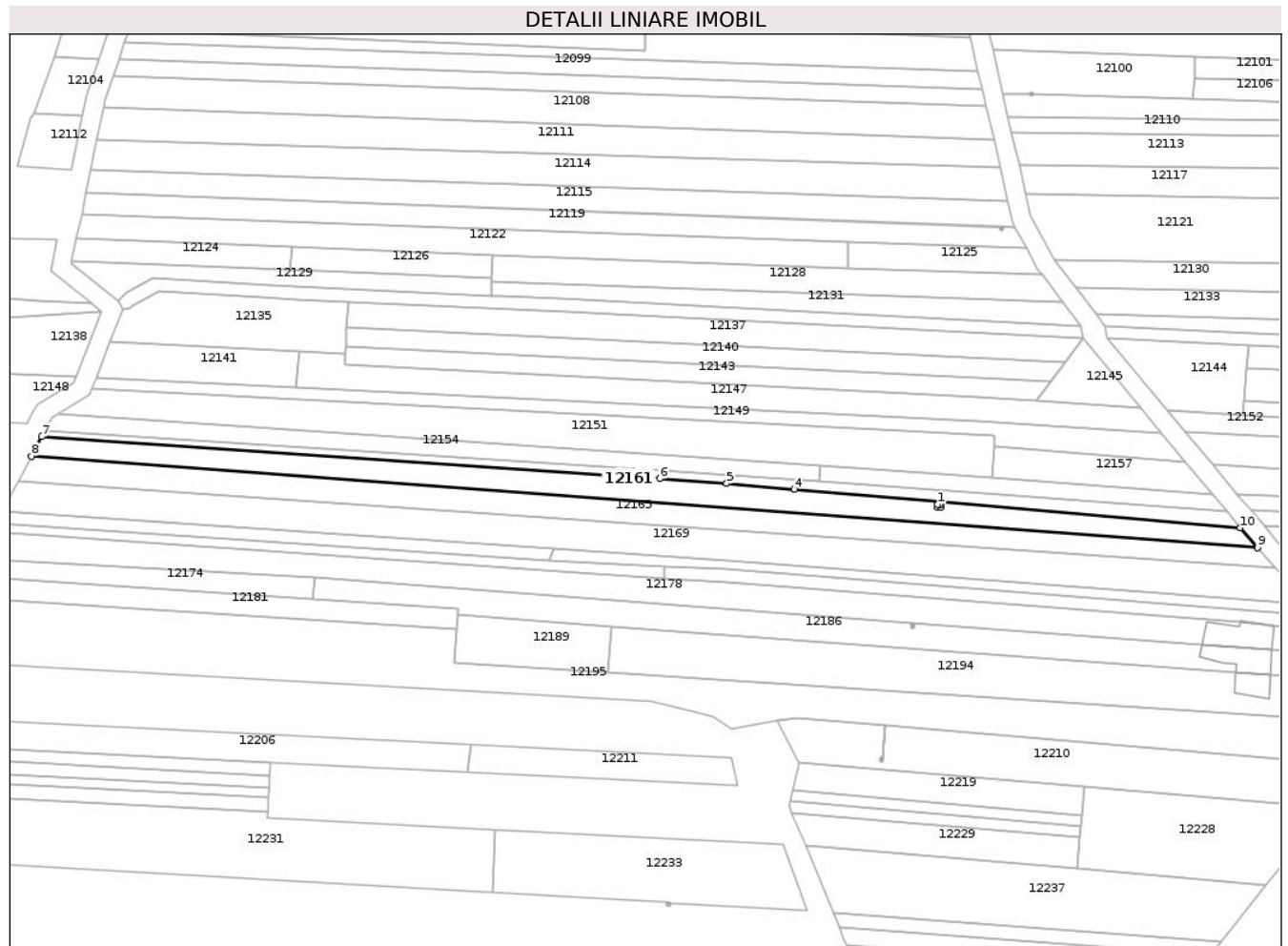
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.660	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.660	29	845/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.760,507 362.071,438	2	421.761,262 362.071,438	0.754
2	421.761,262 362.071,438	3	421.761,447 362.072,215	0.799
3	421.761,447 362.072,215	4	421.715,159 362.076,22	46.46
4	421.715,159 362.076,22	5	421.693,681 362.078,078	21.558
5	421.693,681 362.078,078	6	421.672,493 362.079,52	21.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.672,493 362.079,52	7	421.476,778 362.092,84	196.168
7	421.476,778 362.092,84	8	421.473,536 362.086,704	6.94
8	421.473,536 362.086,704	9	421.861,783 362.057,807	389.321
9	421.861,783 362.057,807	10	421.856,309 362.064,006	8.27
10	421.856,309 362.064,006	11	421.761,457 362.072,214	95.207
11	421.761,457 362.072,214	12	421.761,272 362.071,438	0.798
12	421.761,272 362.071,438	13	421.761,507 362.071,438	0.236
13	421.761,507 362.071,438	14	421.761,507 362.070,438	1.0
14	421.761,507 362.070,438	15	421.760,507 362.070,438	1.0
15	421.760,507 362.070,438	1	421.760,507 362.071,438	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punctul "Cerna brutarie"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35650	670	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
46538 / 18/06/2019	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1ț, din 14/11/2008 emis de Comisia Judeteana Valcea;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VINTILA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

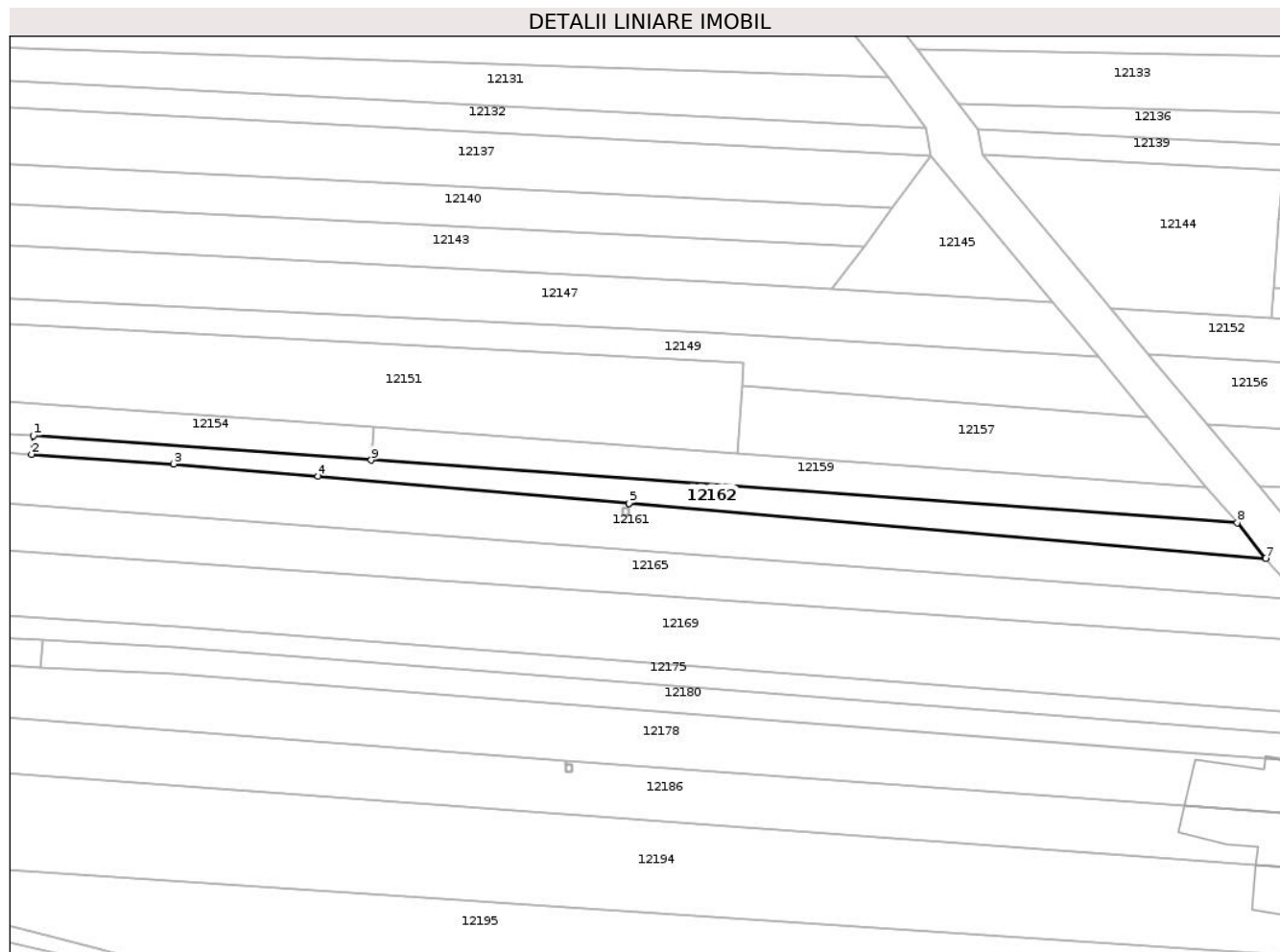
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35650	670	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	670	29	845/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.672,754 362.082,261	2	421.672,493 362.079,52	2.753
2	421.672,493 362.079,52	3	421.693,681 362.078,078	21.237
3	421.693,681 362.078,078	4	421.715,159 362.076,22	21.558
4	421.715,159 362.076,22	5	421.761,447 362.072,215	46.46
5	421.761,447 362.072,215	6	421.761,457 362.072,214	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.761,457 362.072,214	7	421.856,309 362.064,006	95.207
7	421.856,309 362.064,006	8	421.852,049 362.069,315	6.807
8	421.852,049 362.069,315	9	421.723,103 362.078,626	129.282
9	421.723,103 362.078,626	1	421.672,754 362.082,261	50.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705 , din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:13633330	A1, A1.1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:13328043	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

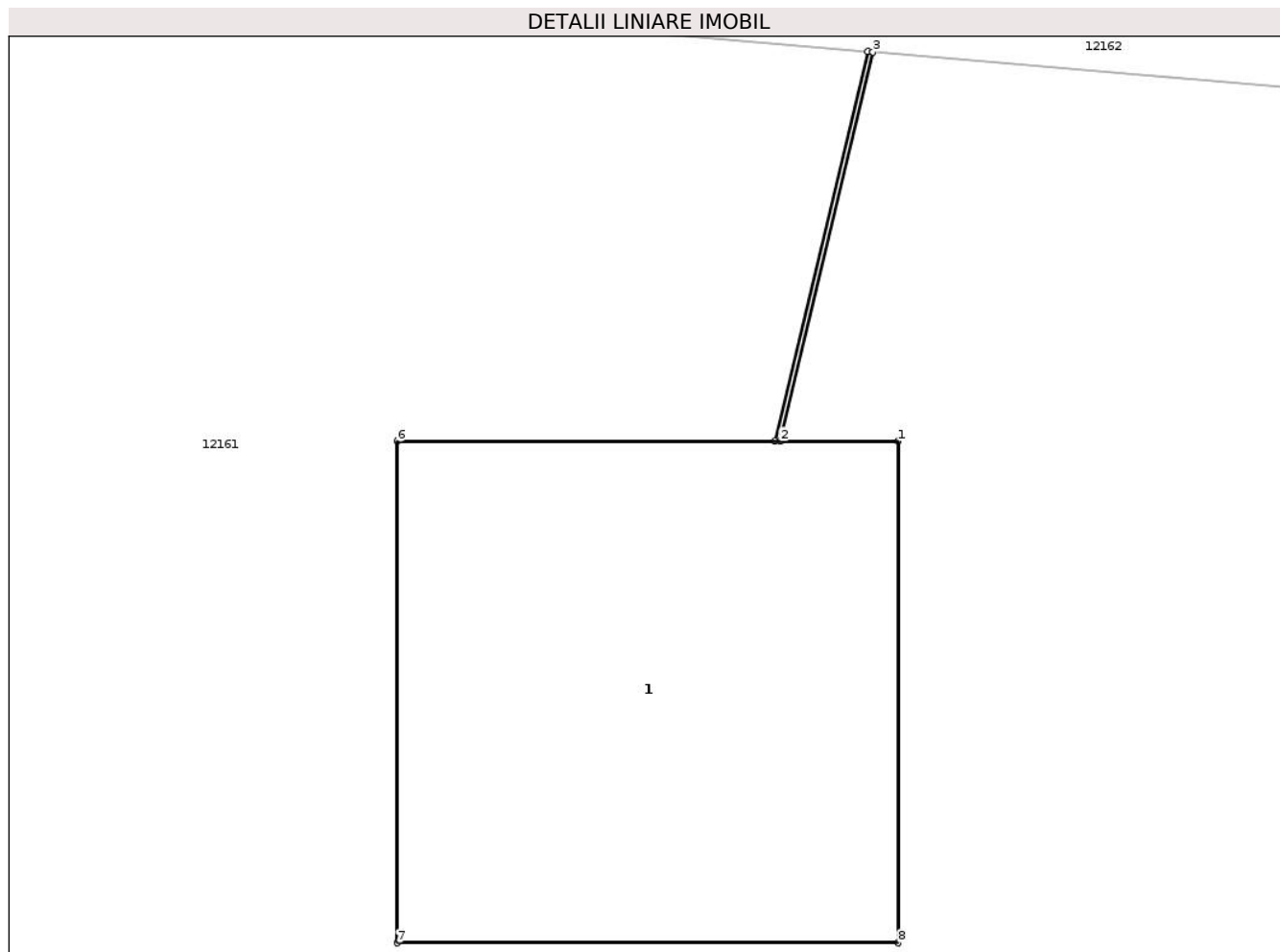
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.761,507 362.071,438	2	421.761,272 362.071,438	0.236
2	421.761,272 362.071,438	3	421.761,457 362.072,214	0.798
3	421.761,457 362.072,214	4	421.761,447 362.072,215	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.761,447 362.072,215	5	421.761,262 362.071,438	0.799
5	421.761,262 362.071,438	6	421.760,507 362.071,438	0.754
6	421.760,507 362.071,438	7	421.760,507 362.070,438	1.0
7	421.760,507 362.070,438	8	421.761,507 362.070,438	1.0
8	421.761,507 362.070,438	1	421.761,507 362.071,438	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, CERNA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.150 Masurata: 516	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13351, din 21/04/2009 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MISCOCI GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

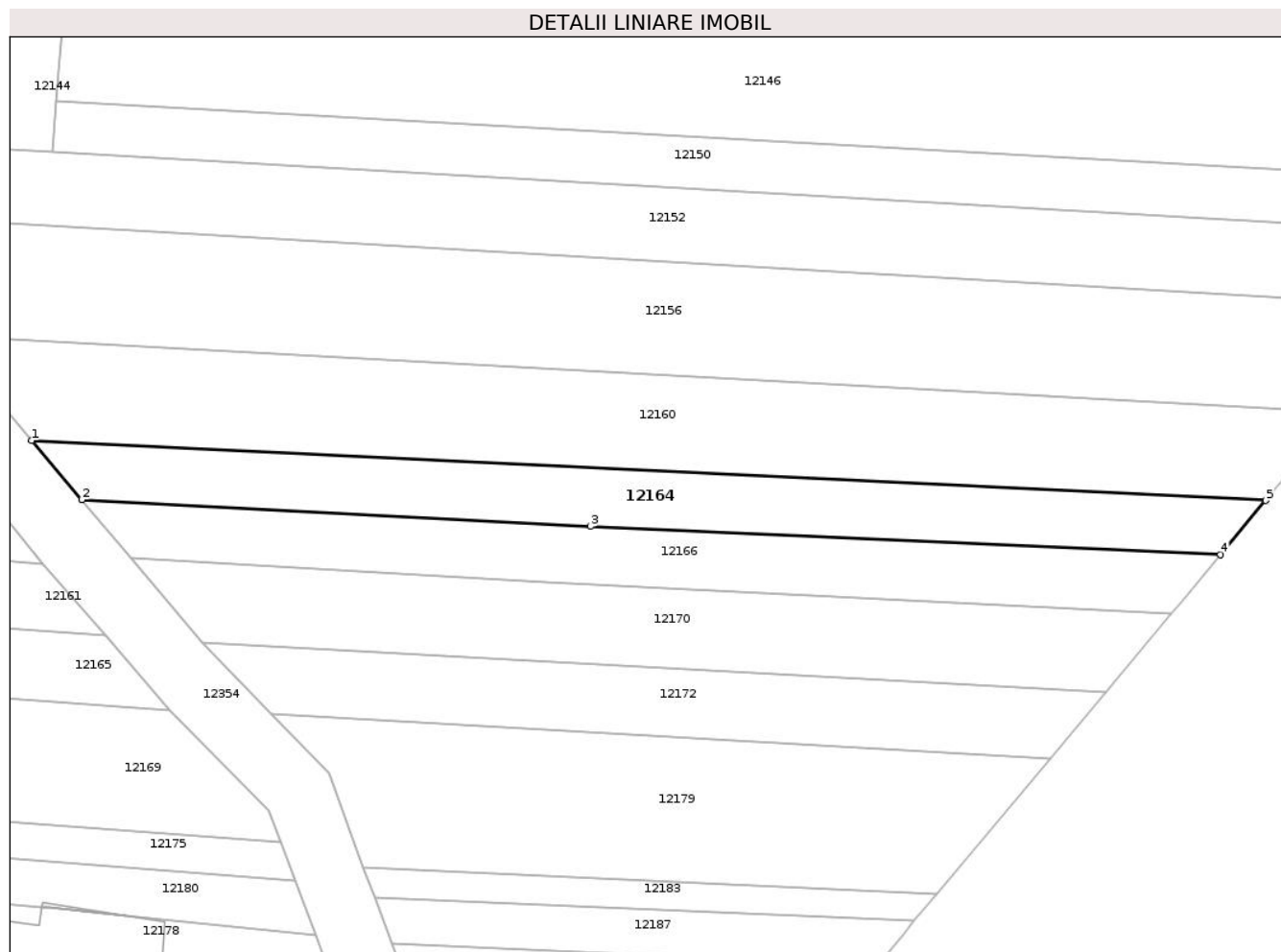
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.150 Masurata: 516	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	268	29	847	-	DIFERENTA FATA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12159
2	arabil	NU	248	29	847	-	DIFERENTA FATA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12159

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.855,335 362.074,722	2	421.859,685 362.069,58	6.735
2	421.859,685 362.069,58	3	421.903,865 362.067,253	44.241
3	421.903,865 362.067,253	4	421.958,616 362.064,815	54.805
4	421.958,616 362.064,815	5	421.962,542 362.069,516	6.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.962,542 362.069,516	1	421.855,335 362.074,722	107.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA CIMP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.782	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 136, din 22/02/2017 emis de BNP DINCA GIORGIANA-ROXANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) MATEI DUMITRU	A1

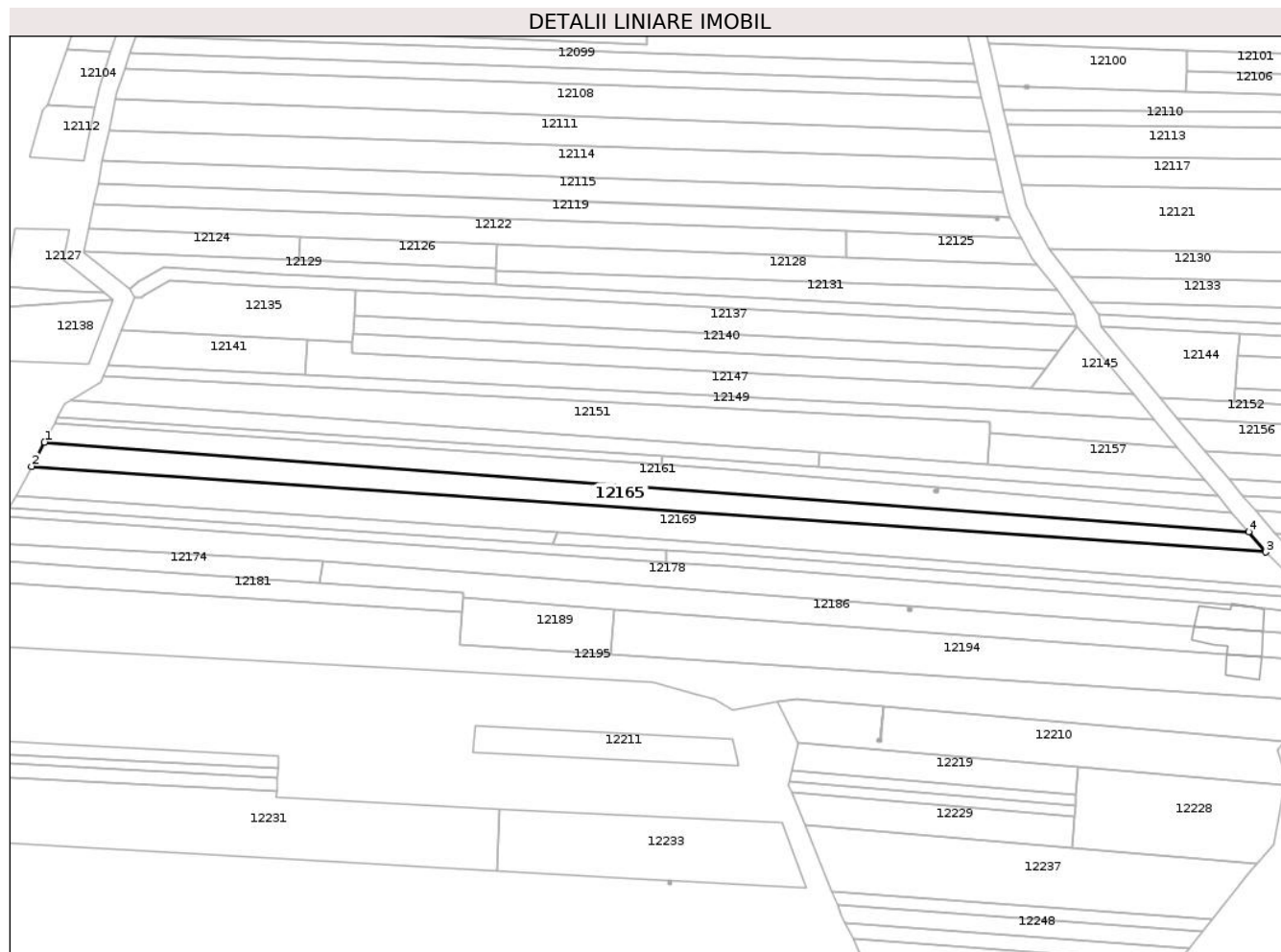
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.782	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.782	29	845/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.473,536 362.086,704	2	421.469,422 362.078,916	8.807
2	421.469,422 362.078,916	3	421.867,292 362.051,34	398.825
3	421.867,292 362.051,34	4	421.861,783 362.057,807	8.496
4	421.861,783 362.057,807	1	421.473,536 362.086,704	389.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, punctul "Cerna Brutarie"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35651	480	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
46529 / 18/06/2019	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1ț, din 14/11/2008 emis de CJPSDPAT VALCEA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) VINTIL\U+0102 MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

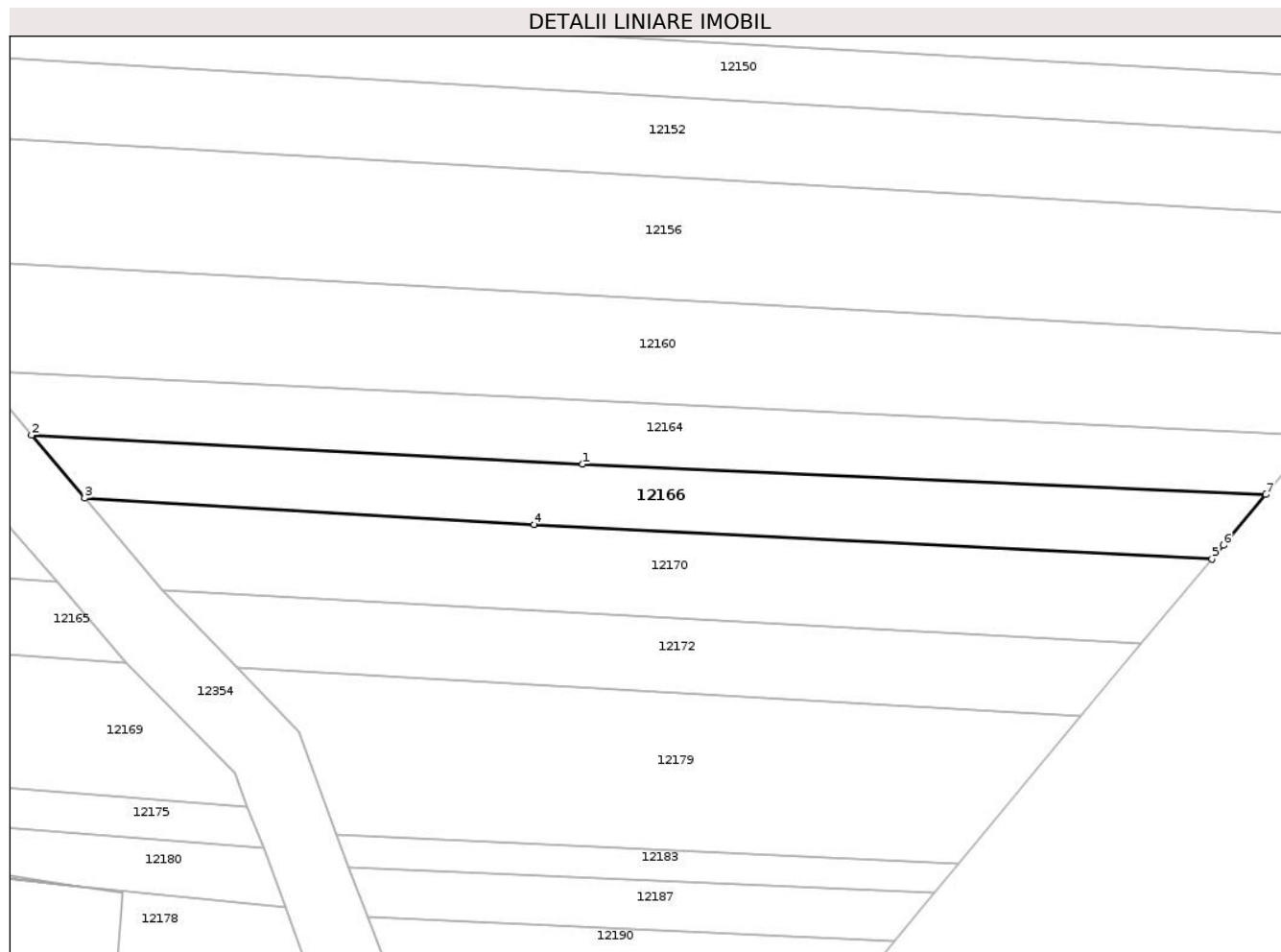
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35651	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	274	29	845/32	-	
2	arabil	NU	206	29	845/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.903,865 362.067,253	2	421.859,685 362.069,58	44.241
2	421.859,685 362.069,58	3	421.863,942 362.064,549	6.59
3	421.863,942 362.064,549	4	421.899,96 362.062,422	36.081
4	421.899,96 362.062,422	5	421.954,31 362.059,66	54.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.954,31 362.059,66	6	421.955,224 362.060,754	1.426
6	421.955,224 362.060,754	7	421.958,616 362.064,815	5.291
7	421.958,616 362.064,815	1	421.903,865 362.067,253	54.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL BRUTARIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		440	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 177, din 17/11/2009 emis de BNP CHIRSANOV - CAPANU ALEXANDER - CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BARCANESCU EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

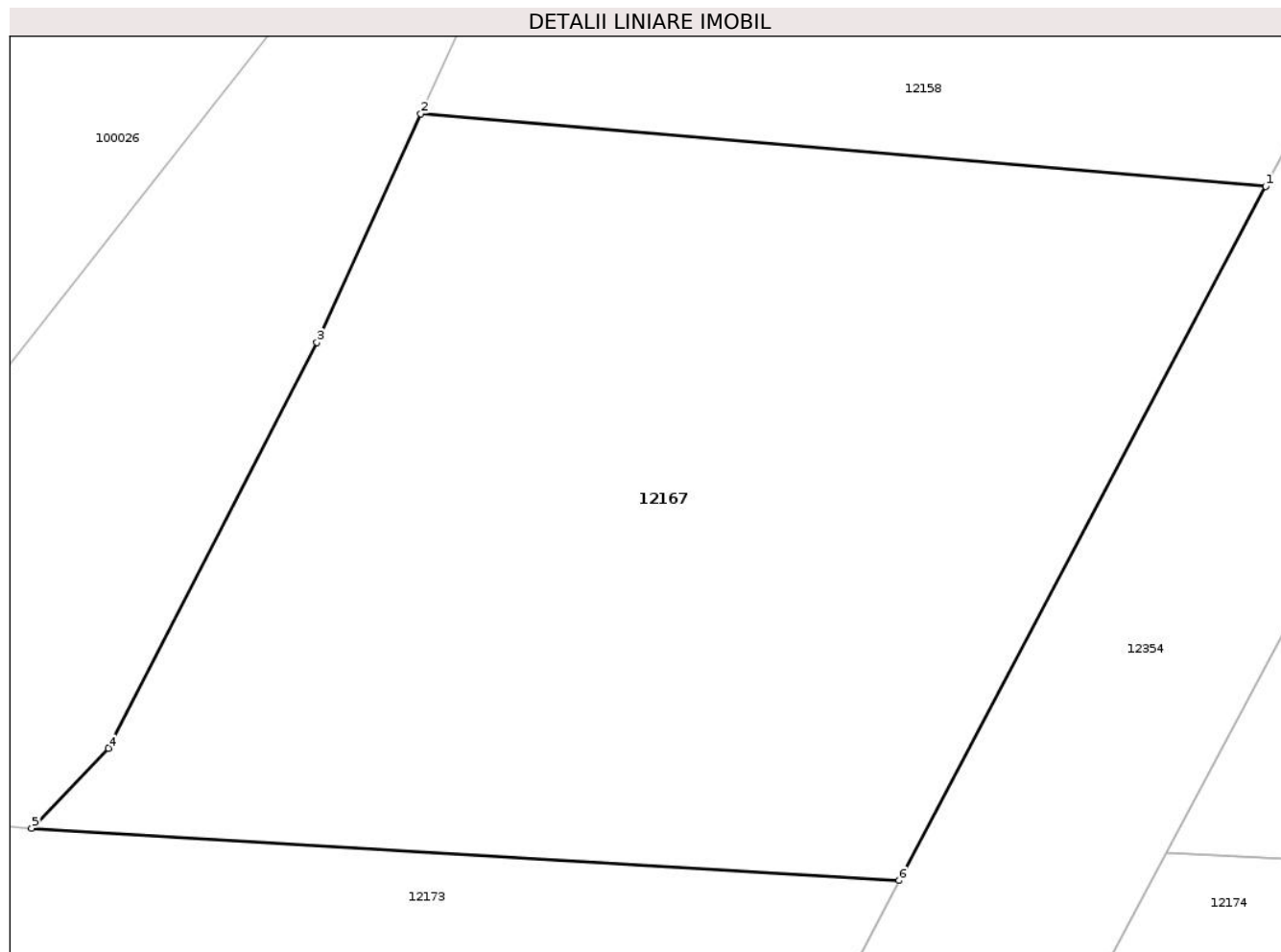
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	440	29	845	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.458,941 362.071,923	2	421.436,273 362.073,868	22.751
2	421.436,273 362.073,868	3	421.433,488 362.067,74	6.731
3	421.433,488 362.067,74	4	421.427,893 362.056,864	12.231
4	421.427,893 362.056,864	5	421.425,831 362.054,721	2.974
5	421.425,831 362.054,721	6	421.449,111 362.053,317	23.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.449,111 362.053,317	1	421.458,941 362.071,923	21.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punctul "Cerna Brutarie"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35566	700	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33467 / 17/04/2019	
Act Notarial nr. 883, din 16/04/2019 emis de Firan Rodica;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SIMPAROM IMP-EX SRL, CIF:5736300	

C. Partea III. SARCINI .

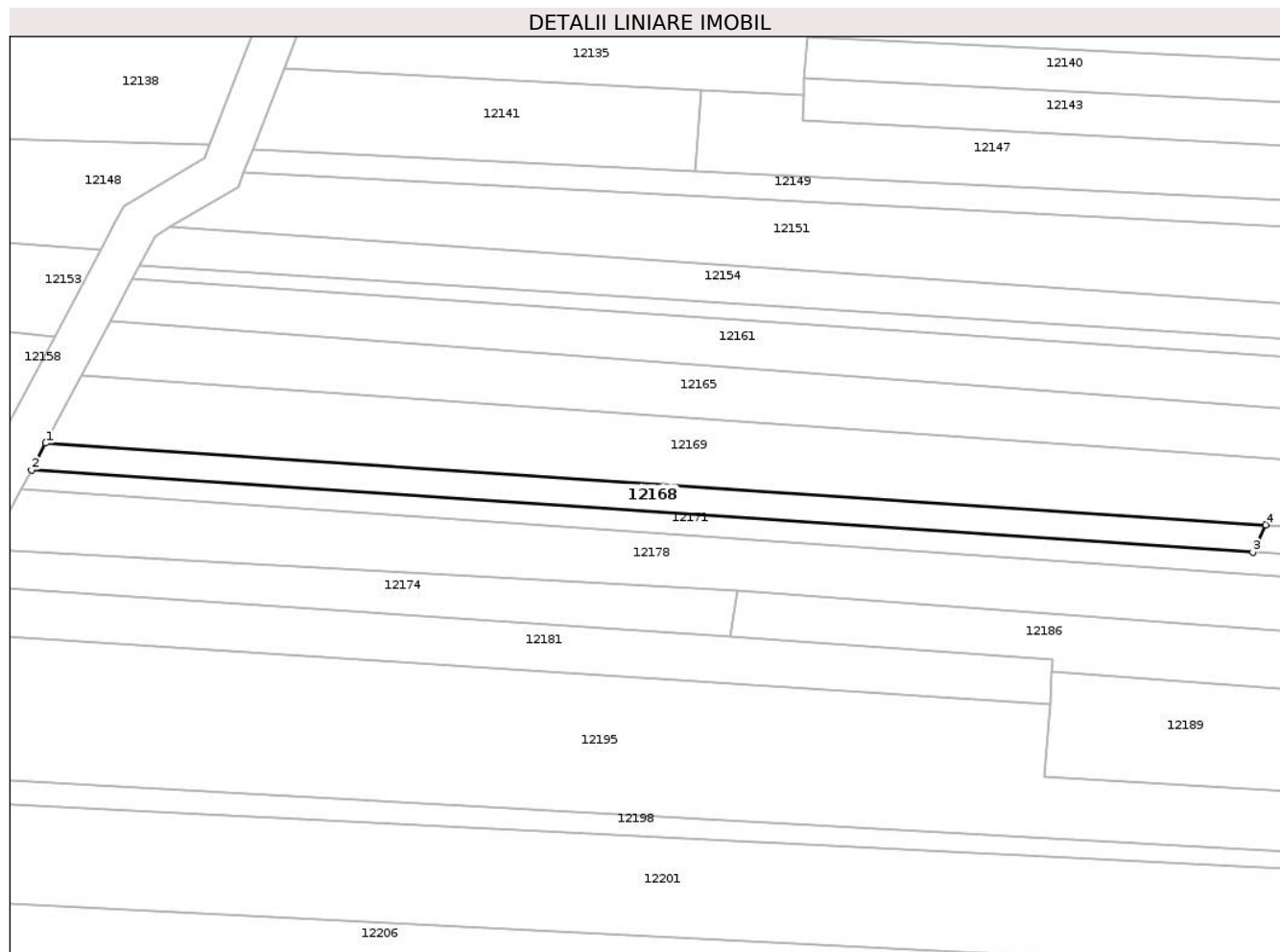
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35566	700	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	30	845/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.464,322 362.069,264	2	421.462,298 362.065,432	4.334
2	421.462,298 362.065,432	3	421.637,289 362.053,637	175.389
3	421.637,289 362.053,637	4	421.639,145 362.057,549	4.33
4	421.639,145 362.057,549	1	421.464,322 362.069,264	175.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.032	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 177, din 17/11/2009 emis de BNP CHIRSANOV - CAPANU ALEXANDER - CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BARCANESCU EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

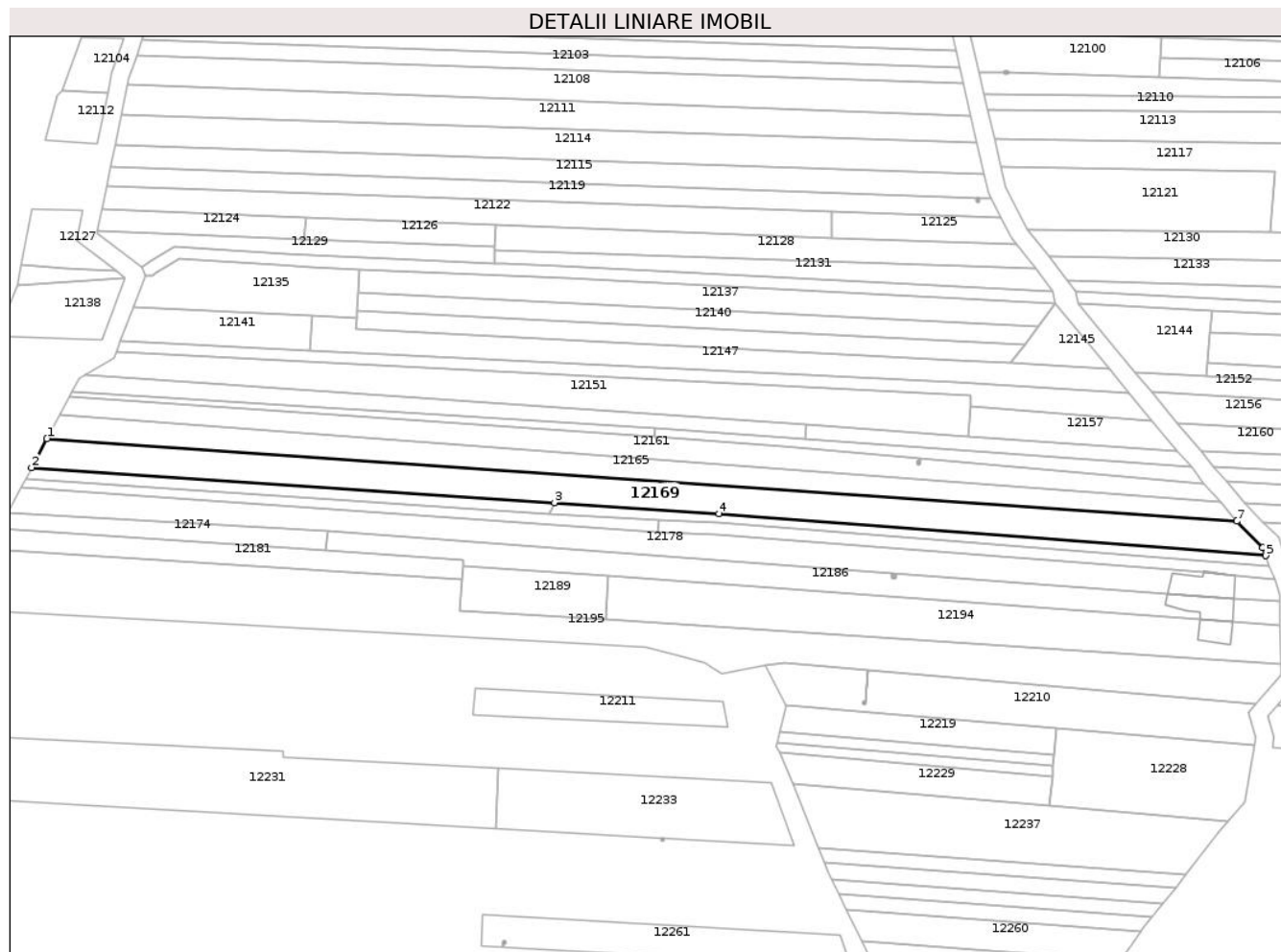
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.032	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	118	29	845	-	DIFERENȚA FATA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID 12179
2	arabil	NU	3.914	29	845	-	DIFERENȚA FATA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID 12179

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.469,422 362.078,916	2	421.464,322 362.069,264	10.916
2	421.464,322 362.069,264	3	421.639,145 362.057,549	175.215
3	421.639,145 362.057,549	4	421.694,1 362.053,813	55.082
4	421.694,1 362.053,813	5	421.876,977 362.039,827	183.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.876,977 362.039,827	6	421.875,97 362.042,53	2.884
6	421.875,97 362.042,53	7	421.867,292 362.051,34	12.366
7	421.867,292 362.051,34	1	421.469,422 362.078,916	398.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, CERNA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		586	Sector cadastral:30 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 36, din 07/04/2005 emis de BNP ENE GEORGE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ENACHE VIORICA	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 371, din 17/06/2005 emis de JUDECATORIA BALCESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) ENACHE VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

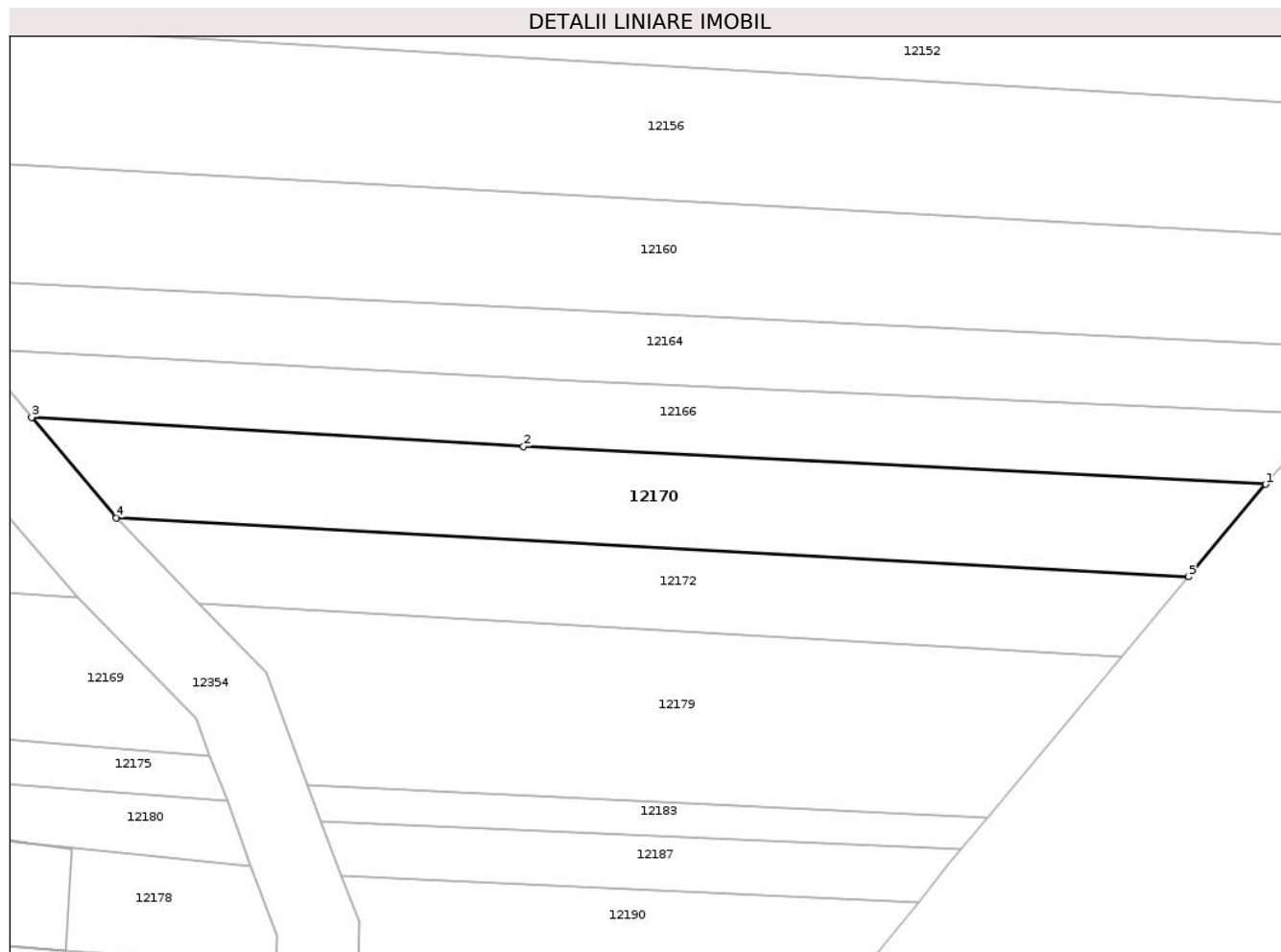
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	586	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	375	29	845/11	-	
2	arabil	NU	211	29	845/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.954,31 362.059,66	2	421.899,96 362.062,422	54.42
2	421.899,96 362.062,422	3	421.863,942 362.064,549	36.081
3	421.863,942 362.064,549	4	421.870,155 362.057,202	9.621
4	421.870,155 362.057,202	5	421.948,662 362.052,897	78.625

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.948,662 362.052,897	1	421.954,31 362.059,66	8.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		673	Sector cadastral:30 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

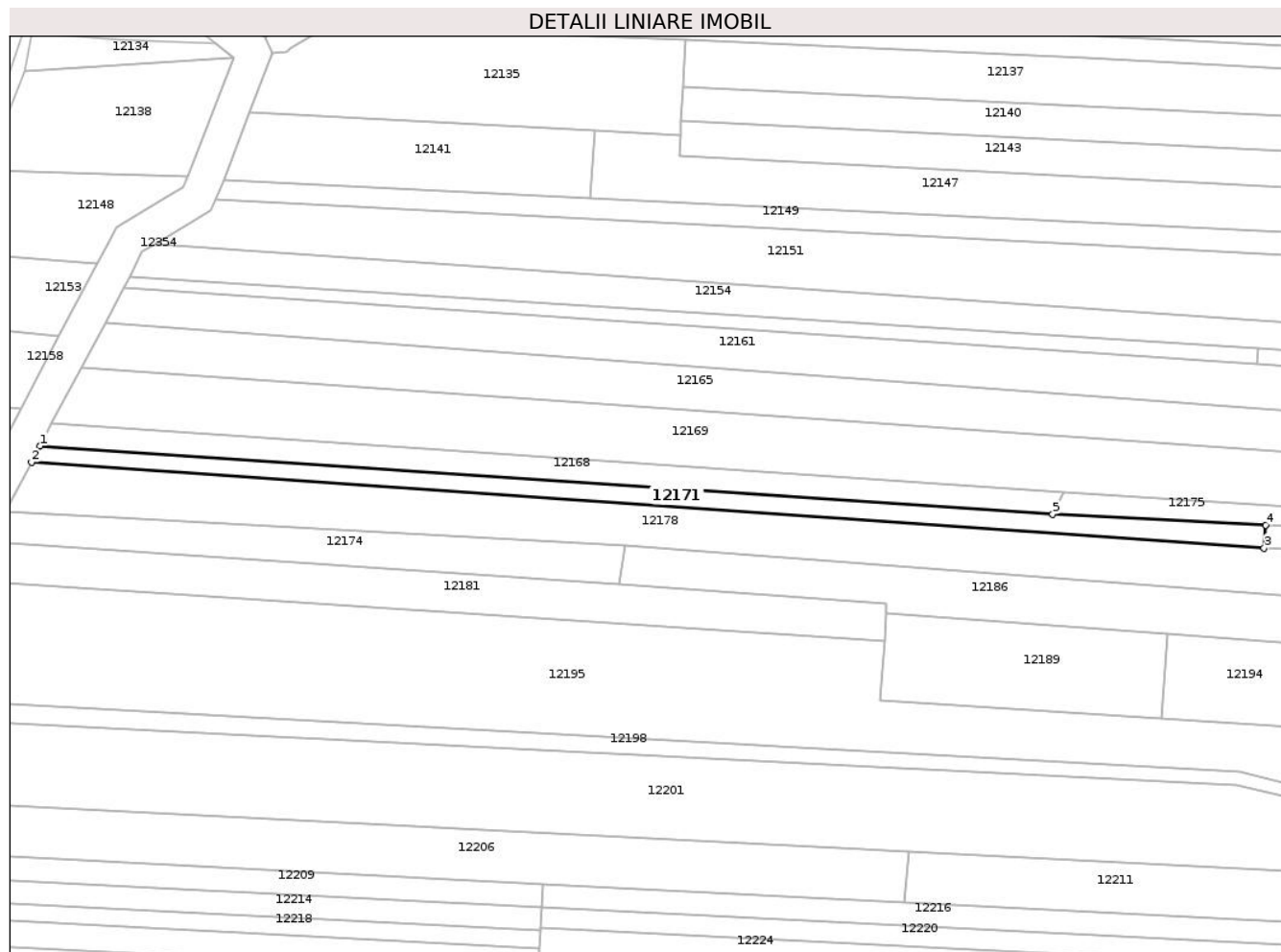
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	673	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	673	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.462,298 362.065,432	2	421.460,836 362.062,665	3.129
2	421.460,836 362.062,665	3	421.673,828 362.047,812	213.51
3	421.673,828 362.047,812	4	421.674,093 362.051,804	4.0
4	421.674,093 362.051,804	5	421.637,289 362.053,637	36.849
5	421.637,289 362.053,637	1	421.462,298 362.065,432	175.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, CIMP CERNA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		438	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 136, din 22/02/2017 emis de BNP DINCA GIORGIANA-ROXANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) MATEI DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

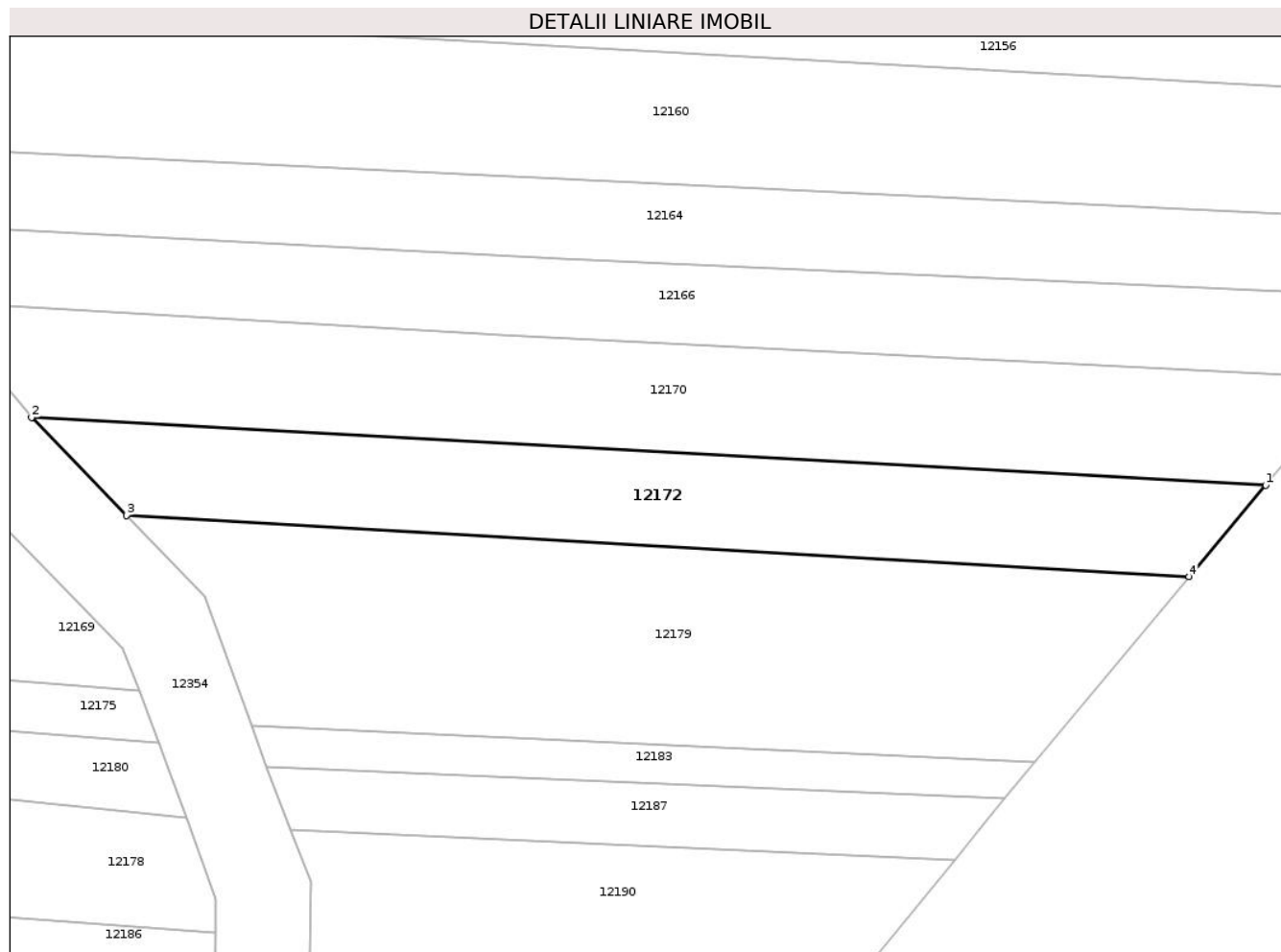
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	438	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	325	29	845/12	-	
2	arabil	NU	113	29	845/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.948,662 362.052,897	2	421.870,155 362.057,202	78.625
2	421.870,155 362.057,202	3	421.876,186 362.050,967	8.674
3	421.876,186 362.050,967	4	421.943,795 362.047,07	67.722
4	421.943,795 362.047,07	1	421.948,662 362.052,897	7.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA BRUTARIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		160	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 717/46596, din 18/07/2002 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RUXANDA ION	

C. Partea III. SARCINI .

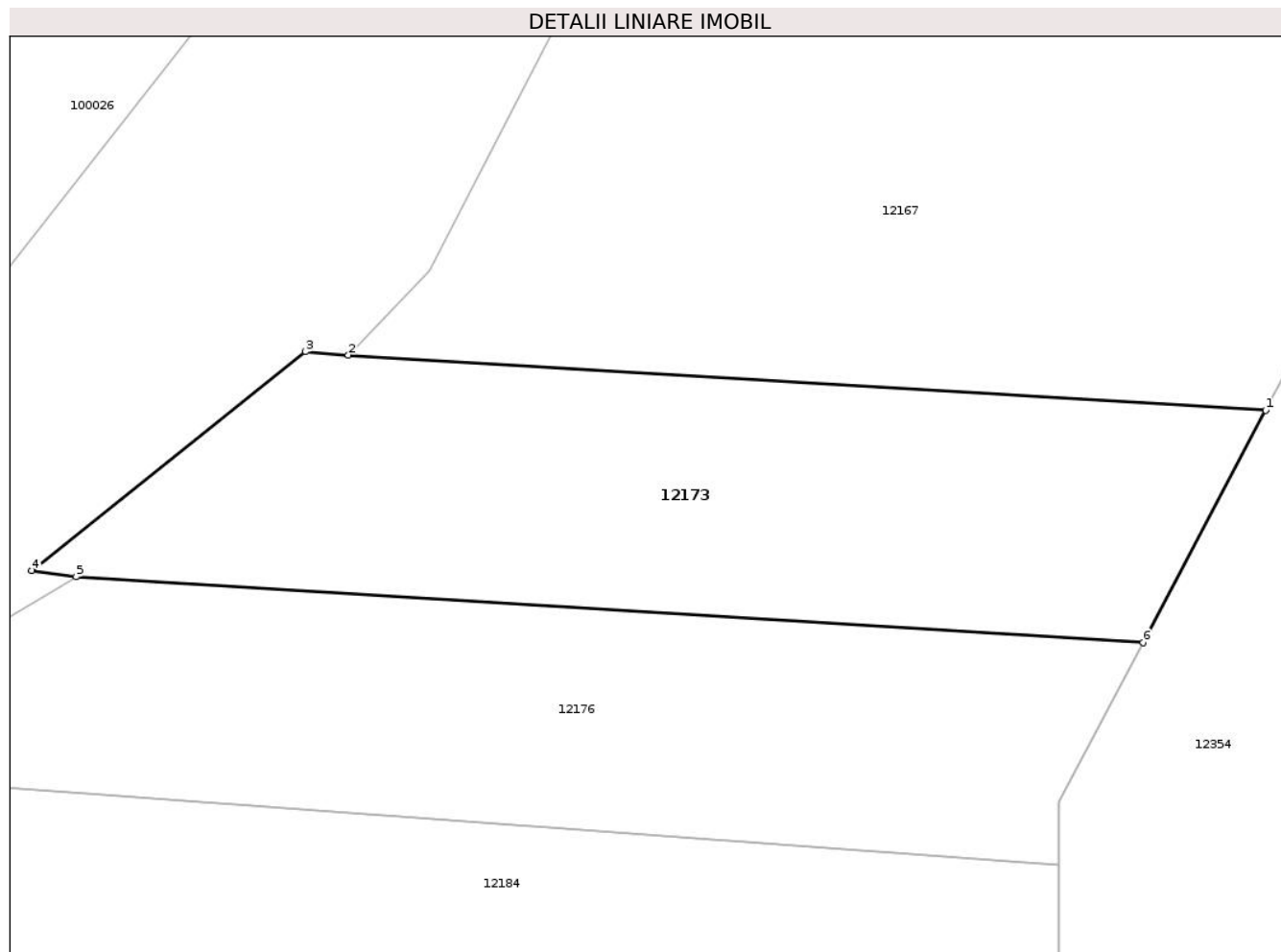
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	160	30	845/37/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.449,111 362.053,317	2	421.425,831 362.054,721	23.322
2	421.425,831 362.054,721	3	421.424,747 362.054,804	1.088
3	421.424,747 362.054,804	4	421.417,798 362.049,254	8.893
4	421.417,798 362.049,254	5	421.418,928 362.049,096	1.141
5	421.418,928 362.049,096	6	421.446,002 362.047,432	27.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.446,002 362.047,432	1	421.449,111 362.053,317	6.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		655	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

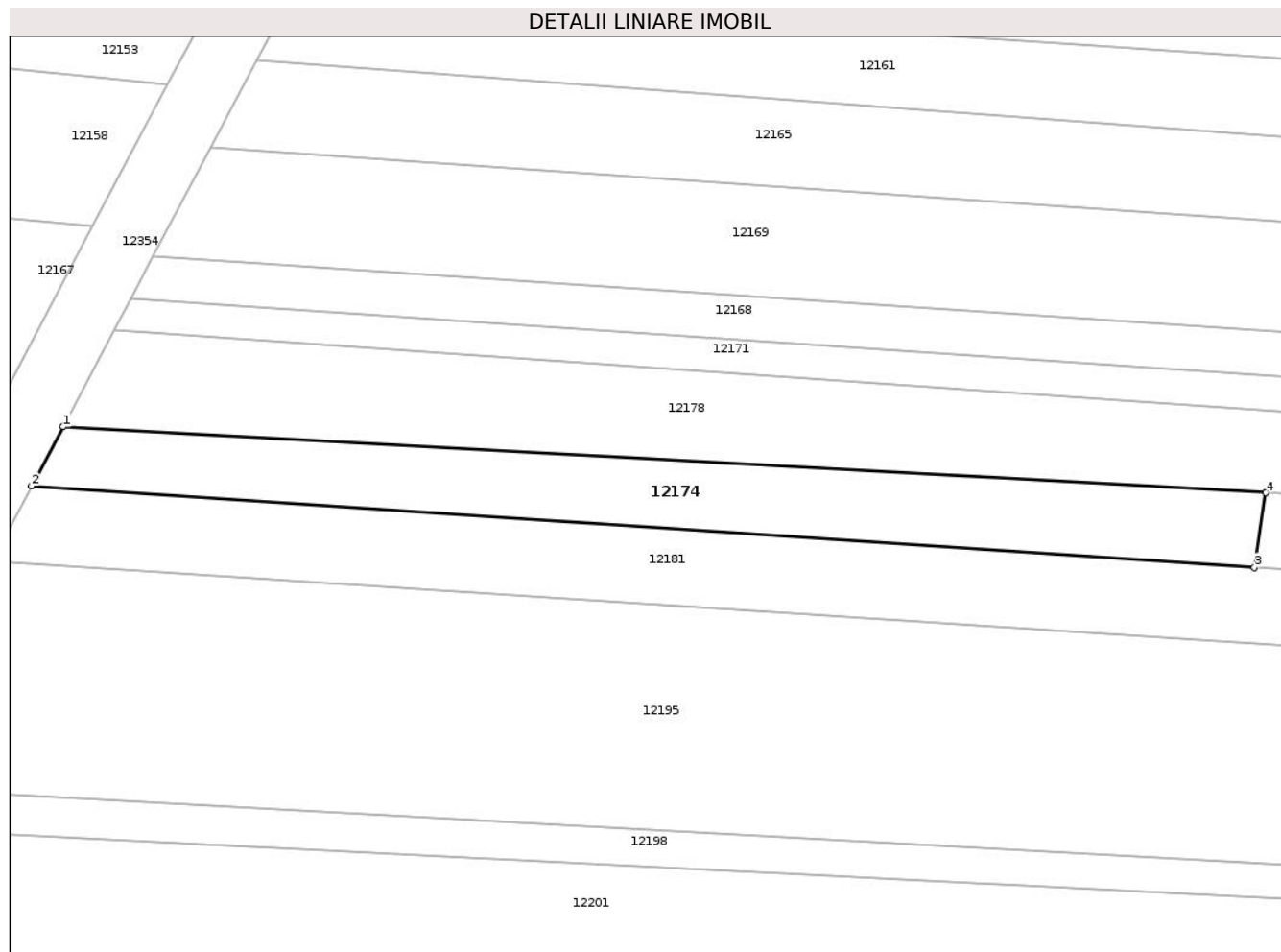
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	655	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	655	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.456,289 362.054,064	2	421.453,481 362.048,804	5.963
2	421.453,481 362.048,804	3	421.562,405 362.041,55	109.165
3	421.562,405 362.041,55	4	421.563,405 362.048,19	6.714
4	421.563,405 362.048,19	1	421.456,289 362.054,064	107.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, punctul "Cerna"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36752	768	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7755 / 01/02/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 206, din 18/01/2022 emis de Notar Public IONILETE ALIN-NICUSOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RUXANDA DUMITRU , vaduv <i>OBSERVATII: bun propriu;</i>	A1

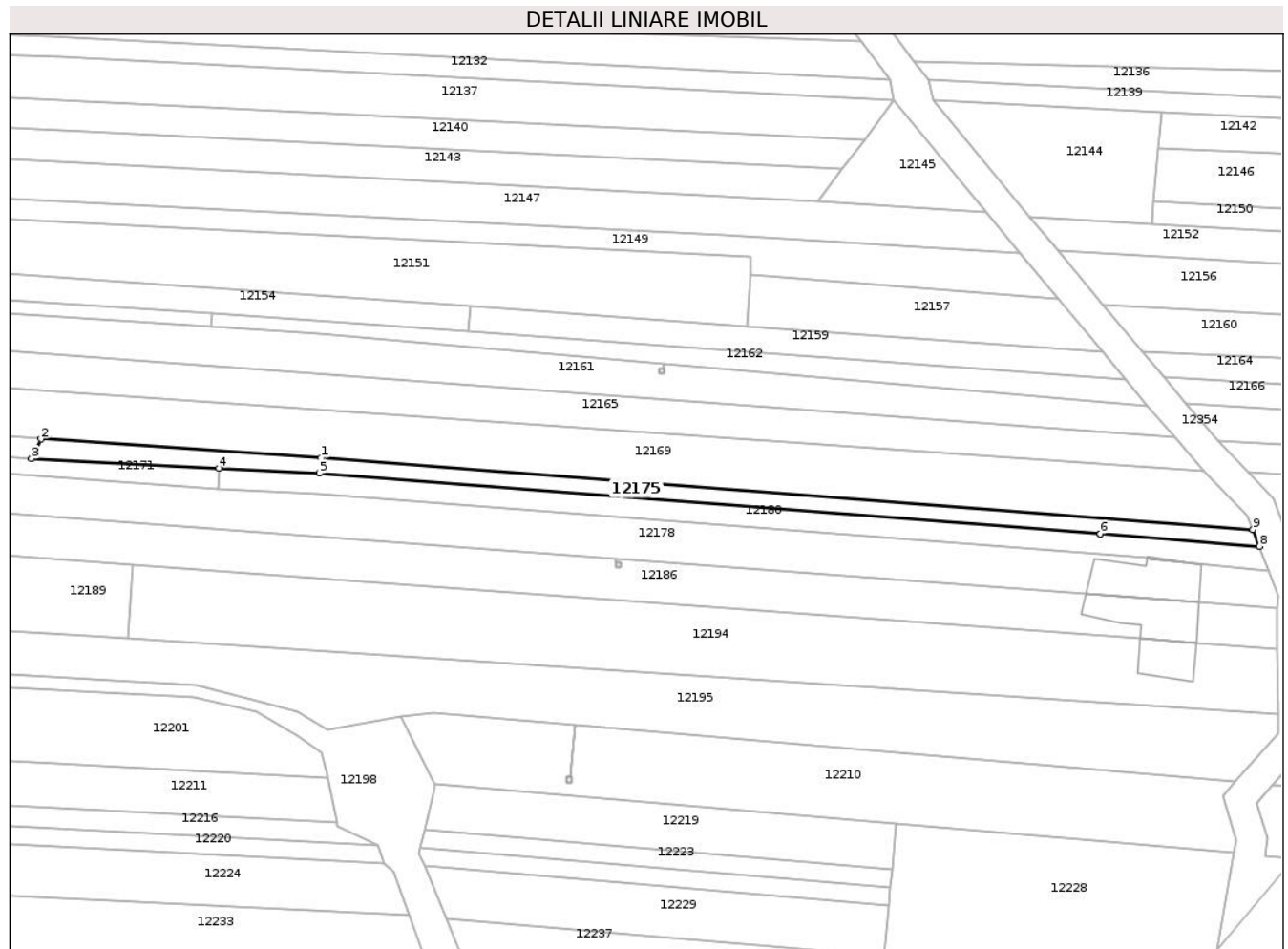
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36752	768	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	86	30	845/37/1	-	
2	arabil	NU	682	30	845/37/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.694,1 362.053,813	2	421.639,145 362.057,549	55.082
2	421.639,145 362.057,549	3	421.637,289 362.053,637	4.33
3	421.637,289 362.053,637	4	421.674,093 362.051,804	36.849
4	421.674,093 362.051,804	5	421.693,832 362.050,821	19.763

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.693,832 362.050,821	6	421.847,074 362.038,928	153.703
6	421.847,074 362.038,928	7	421.847,074 362.038,929	0.001
7	421.847,074 362.038,929	8	421.878,282 362.036,507	31.301
8	421.878,282 362.036,507	9	421.876,977 362.039,827	3.567
9	421.876,977 362.039,827	1	421.694,1 362.053,813	183.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punctul "Brutarie"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35567	Din acte: 264 Masurata: 167	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
60285 / 18/10/2018	
Hotarare Judecatoreasca nr. 89, din 25/01/2017 emis de Judecatoria Balcesti (hotarare judecatoreasca nr Incheiere din 28.04.2017, emis de Judecatoria Balcesti);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) POPA MARIOARA	

C. Partea III. SARCINI .

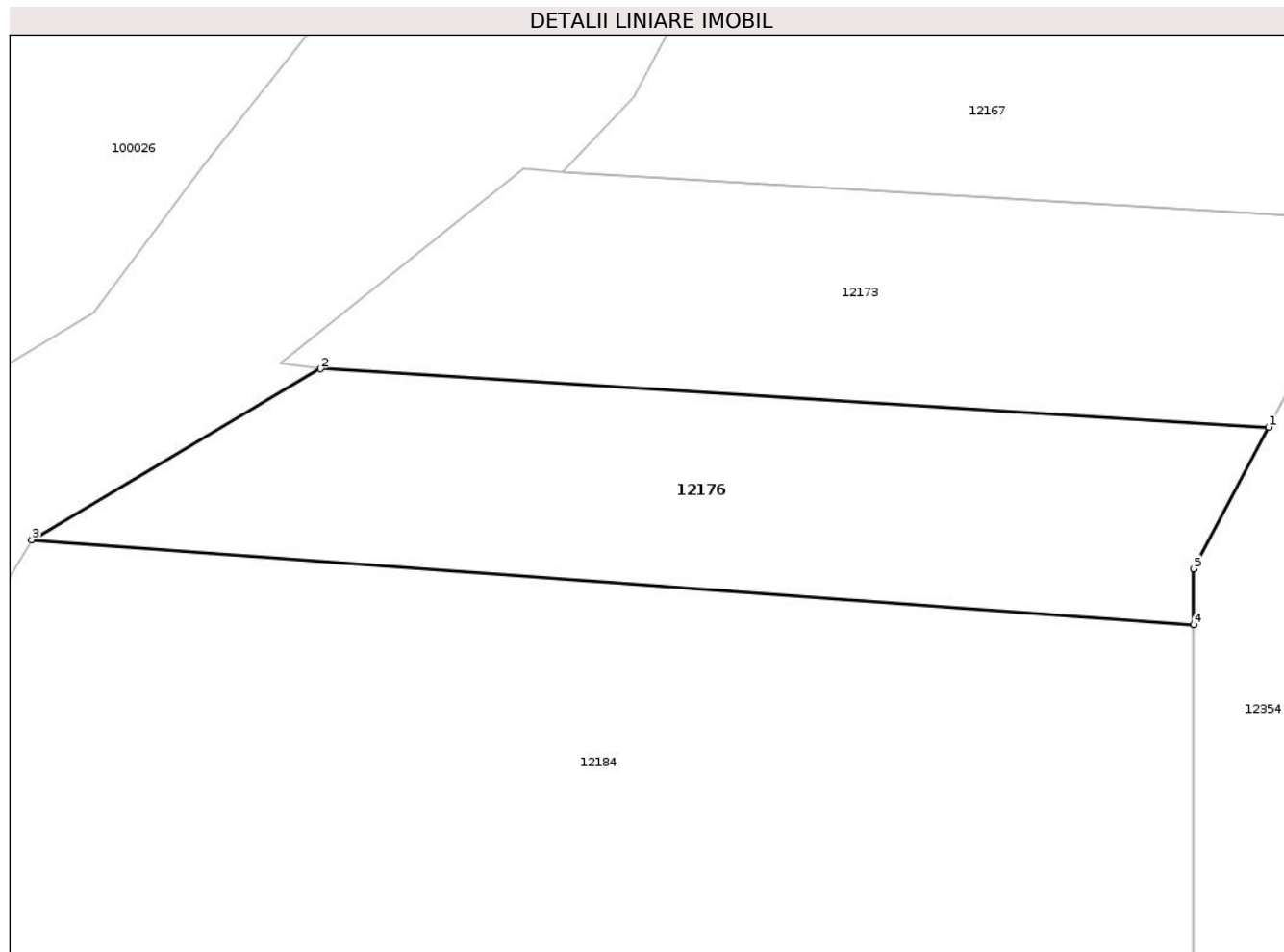
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35567	Din acte: 264 Masurata: 167	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	167	29	843/43/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.446,002 362.047,432	2	421.418,928 362.049,096	27.125
2	421.418,928 362.049,096	3	421.410,689 362.044,216	9.576
3	421.410,689 362.044,216	4	421.443,862 362.041,793	33.262
4	421.443,862 362.041,793	5	421.443,865 362.043,386	1.593
5	421.443,865 362.043,386	1	421.446,002 362.047,432	4.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 287, din 13/11/2008 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 14/15.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RUXANDA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

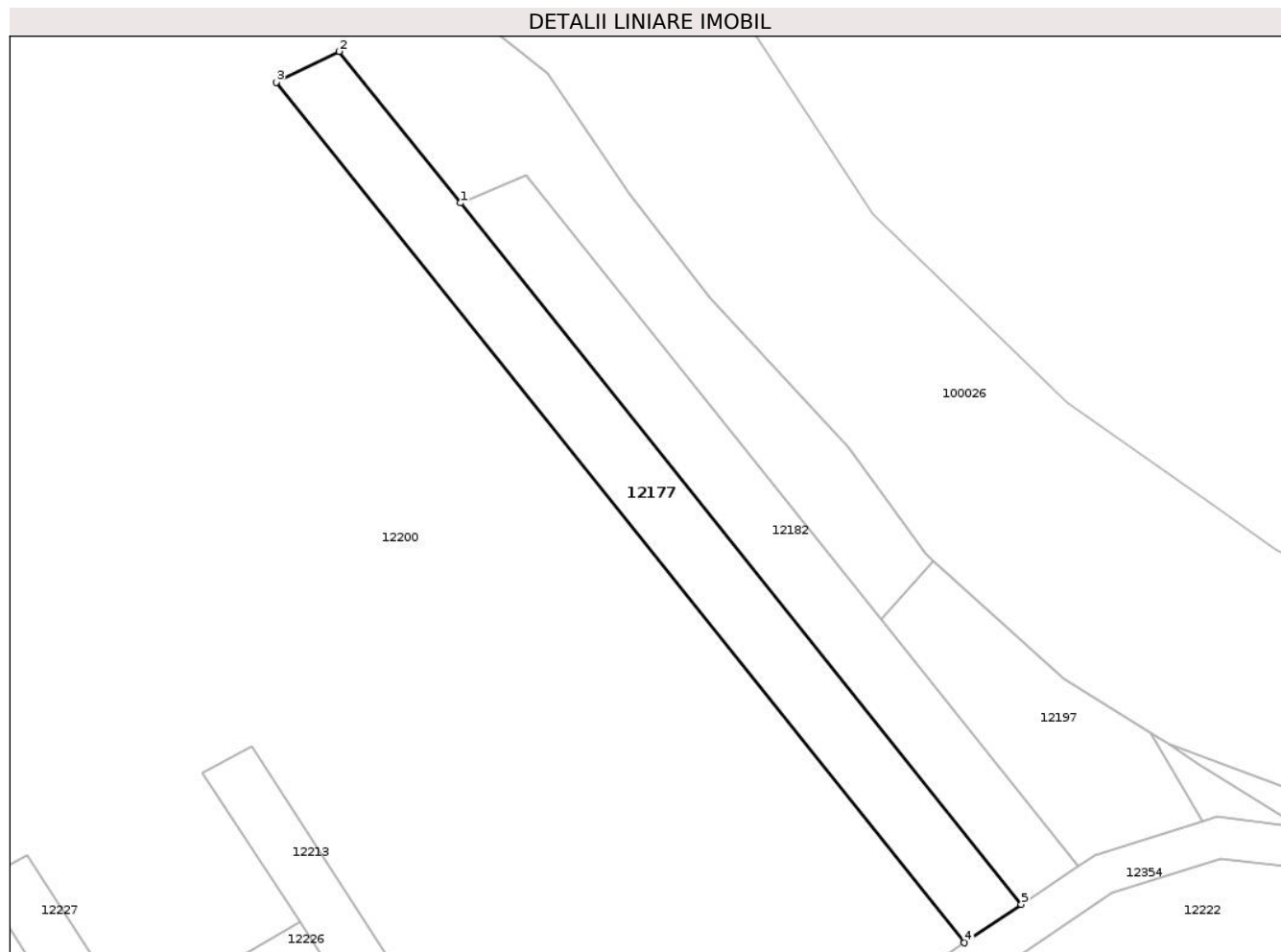
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.600	30, UP V	1953, UA 127	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.103,189 362.087,984	2	421.085,489 362.110,085	28.315
2	421.085,489 362.110,085	3	421.076,285 362.105,58	10.247
3	421.076,285 362.105,58	4	421.176,743 361.980,146	160.702
4	421.176,743 361.980,146	5	421.185,072 361.985,744	10.035
5	421.185,072 361.985,744	1	421.103,189 362.087,984	130.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, BRUTARIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.680 Masurata: 3.375	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1095, din 20/11/2003 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUTOI NICOLITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

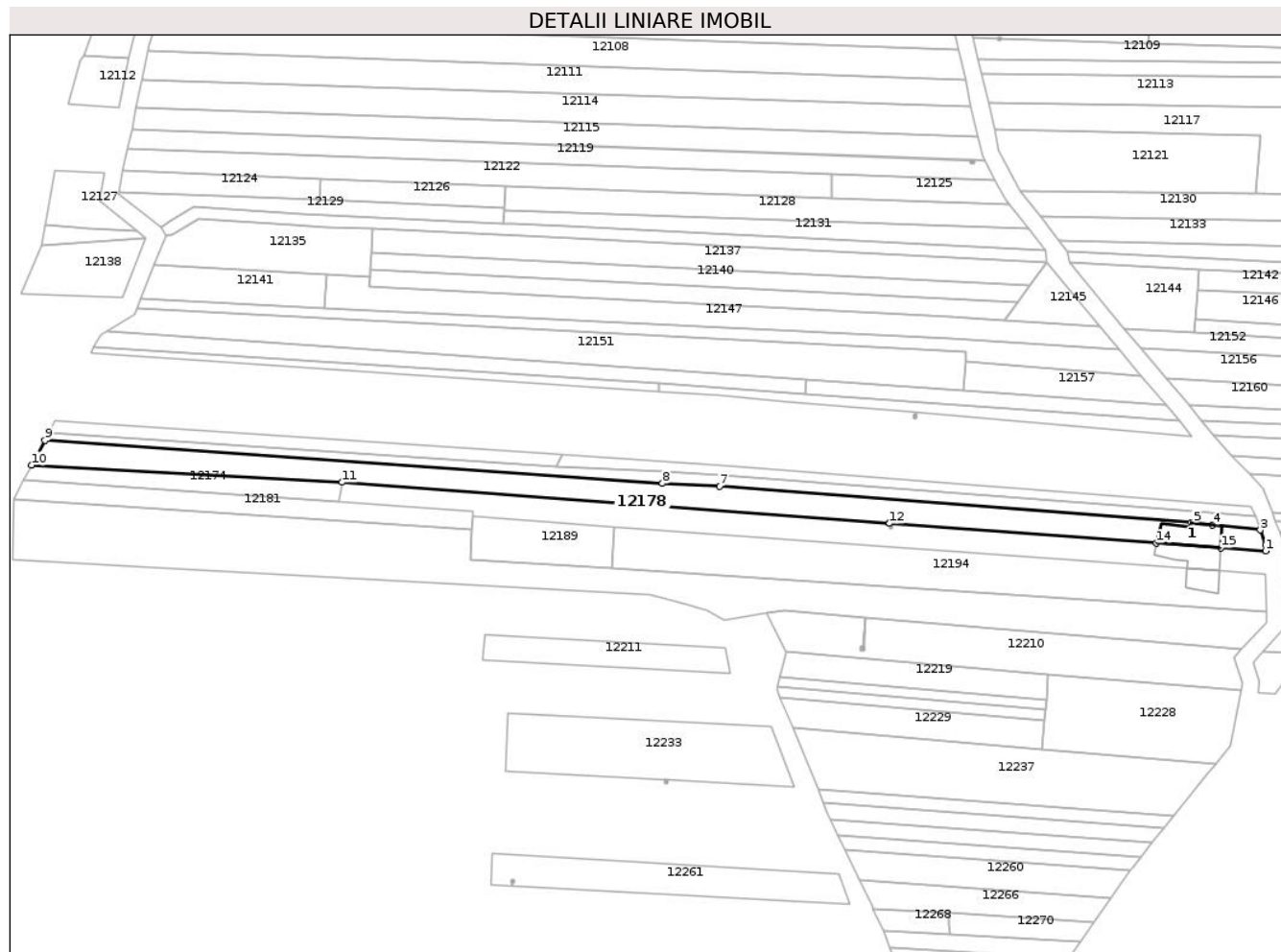
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.680 Masurata: 3.375	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	352	29	837	-	DIFERENȚA FATA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12190
2	arabil	NU	3.023	29	837, 837	-	DIFERENȚA FATA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12190

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	155	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Parte din brutarie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.881,86 362.024,447	2	421.881,89 362.026,64	2.193
2	421.881,89 362.026,64	3	421.880,01 362.031,731	5.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.880,01 362.031,731	4	421.863,593 362.033,451	16.506
4	421.863,593 362.033,451	5	421.856,793 362.034,163	6.837
5	421.856,793 362.034,163	6	421.856,239 362.034,206	0.556
6	421.856,239 362.034,206	7	421.693,593 362.046,828	163.135
7	421.693,593 362.046,828	8	421.673,828 362.047,812	19.789
8	421.673,828 362.047,812	9	421.460,836 362.062,665	213.51
9	421.460,836 362.062,665	10	421.456,289 362.054,064	9.728
10	421.456,289 362.054,064	11	421.563,405 362.048,19	107.277
11	421.563,405 362.048,19	12	421.752,079 362.033,973	189.209
12	421.752,079 362.033,973	13	421.752,089 362.033,972	0.01
13	421.752,089 362.033,972	14	421.844,268 362.027,206	92.426
14	421.844,268 362.027,206	15	421.866,415 362.025,581	22.207
15	421.866,415 362.025,581	1	421.881,86 362.024,447	15.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, PUNCTUL BRUTARIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		728	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 177, din 17/11/2009 emis de BNP CHIRSANOV - CAPANU ALEXANDER - CRISTIAN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BARCANESCU EUGENIA	

C. Partea III. SARCINI .

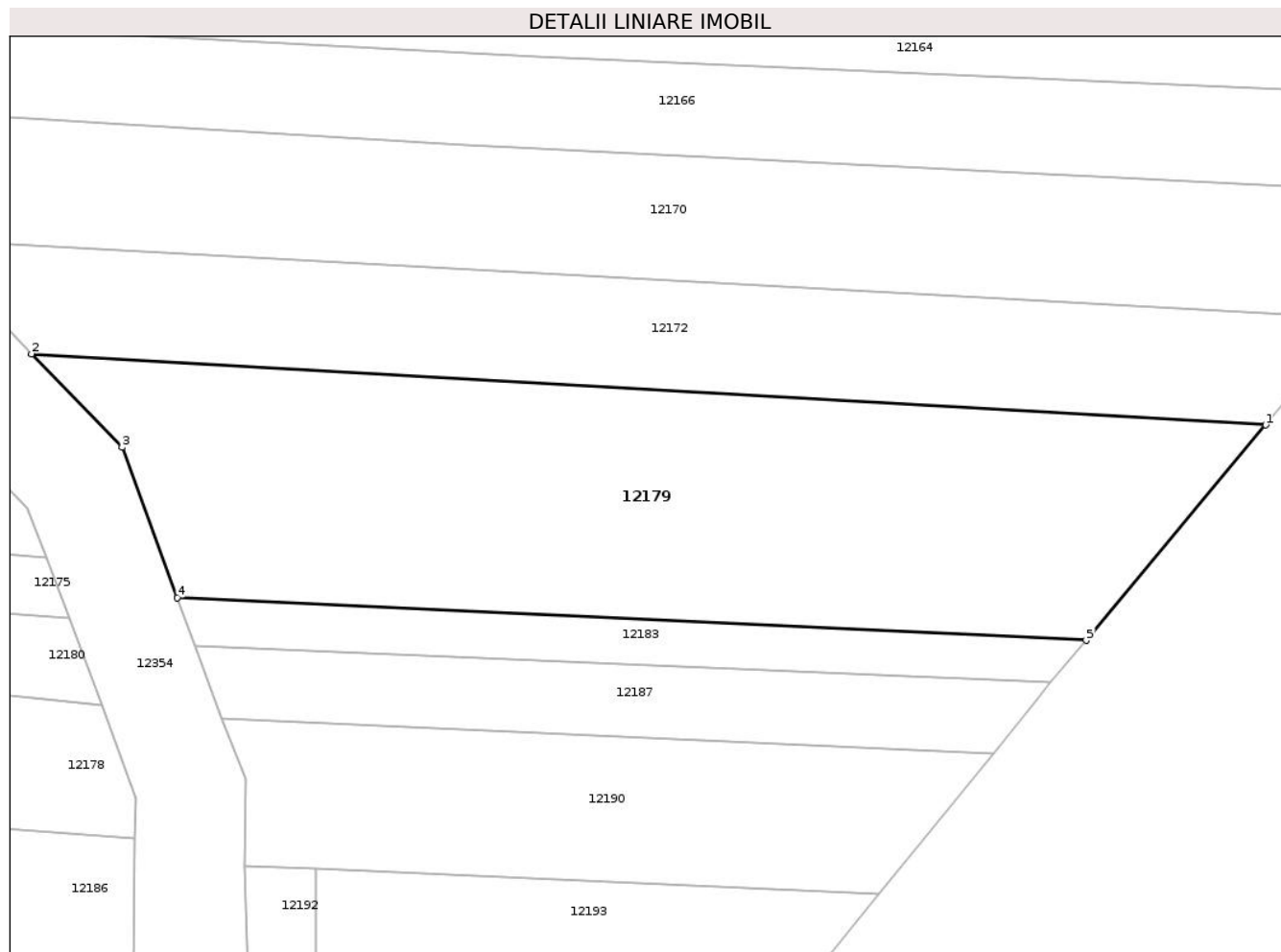
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	728	29	845	-	DIFERENȚA FAȚA DE SUPRAFAȚA DIN ACT SE AFLA LA ID 12169

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.943,795 362.047,07	2	421.876,186 362.050,967	67.722
2	421.876,186 362.050,967	3	421.881,136 362.045,849	7.121
3	421.881,136 362.045,849	4	421.884,16 362.037,617	8.77
4	421.884,16 362.037,617	5	421.933,954 362.035,287	49.849
5	421.933,954 362.035,287	1	421.943,795 362.047,07	15.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, punctul "Brutarie"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36165	830	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17005 / 03/03/2022	
Act Notarial nr. 1108, din 28/02/2022 emis de Notar Public Danciu Ilie ;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) NITU REMUS DANIEL	
2) NITU ELENA MIRELA, soti	
OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

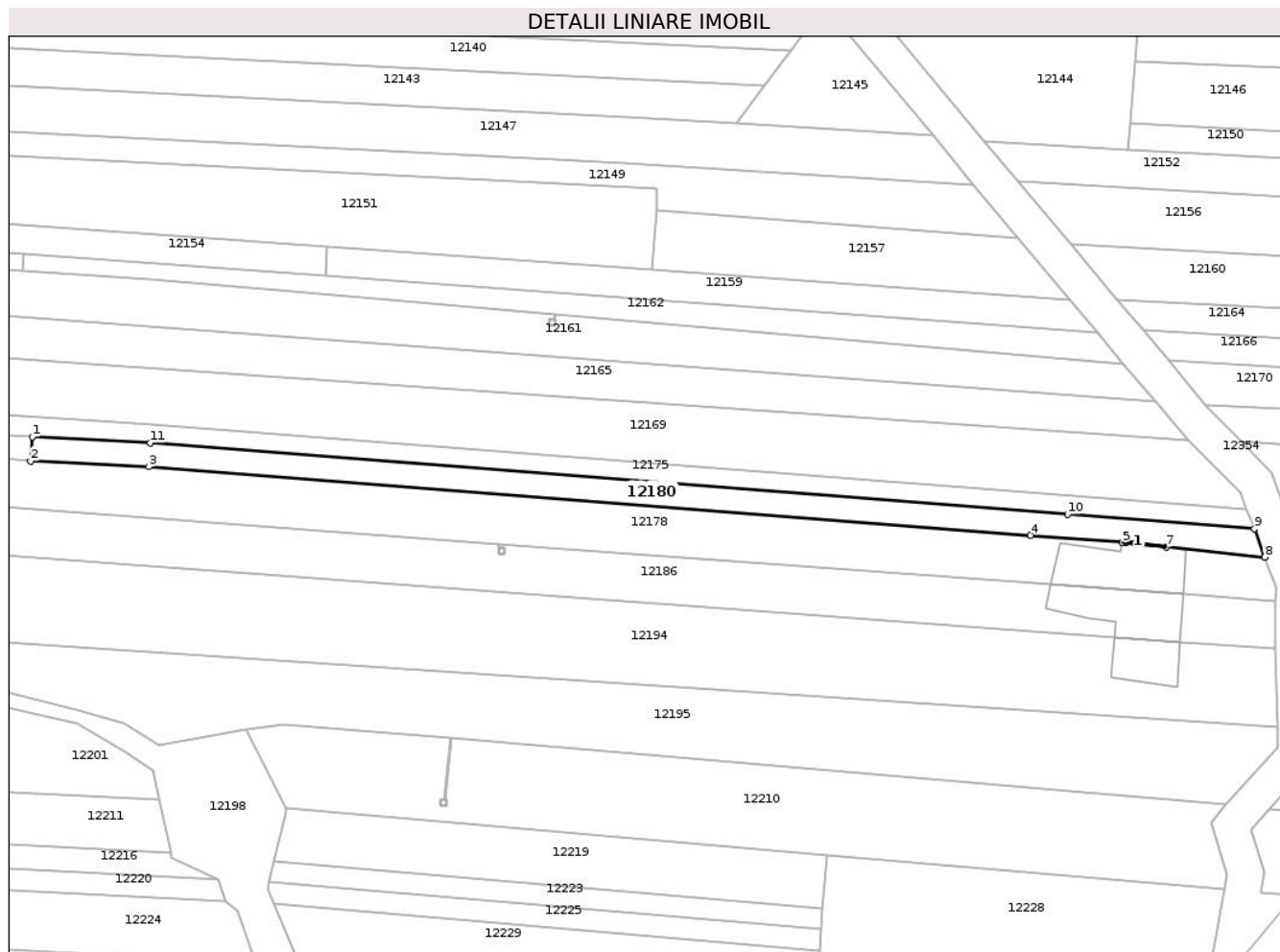
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36165	830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	143	29	845	-	
2	arabil	NU	687	30	845/63	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36165-C1	construcții industriale și edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; parte din constructie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.674,093 362.051,804	2	421.673,828 362.047,812	4.0
2	421.673,828 362.047,812	3	421.693,593 362.046,828	19.789

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.693,593 362.046,828	4	421.840,888 362.035,397	147.738
4	421.840,888 362.035,397	5	421.856,239 362.034,206	15.397
5	421.856,239 362.034,206	6	421.856,793 362.034,163	0.556
6	421.856,793 362.034,163	7	421.863,593 362.033,451	6.837
7	421.863,593 362.033,451	8	421.880,01 362.031,731	16.506
8	421.880,01 362.031,731	9	421.878,282 362.036,507	5.079
9	421.878,282 362.036,507	10	421.847,074 362.038,928	31.301
10	421.847,074 362.038,928	11	421.693,832 362.050,821	153.703
11	421.693,832 362.050,821	1	421.674,093 362.051,804	19.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punctul "Cerna"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35616	Din acte: 1.080 Masurata: 1.060	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3740 / 25/01/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 05/12/2018 emis de JUDECATORIA BALCESTI (hotarare judecatoreasca nr 89 din 25.01.2017, emis de JUDECATORIA BALCESTI; hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE din 28.04.2017, emis de JUDECATORIA BALCESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) POPA MARIOARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

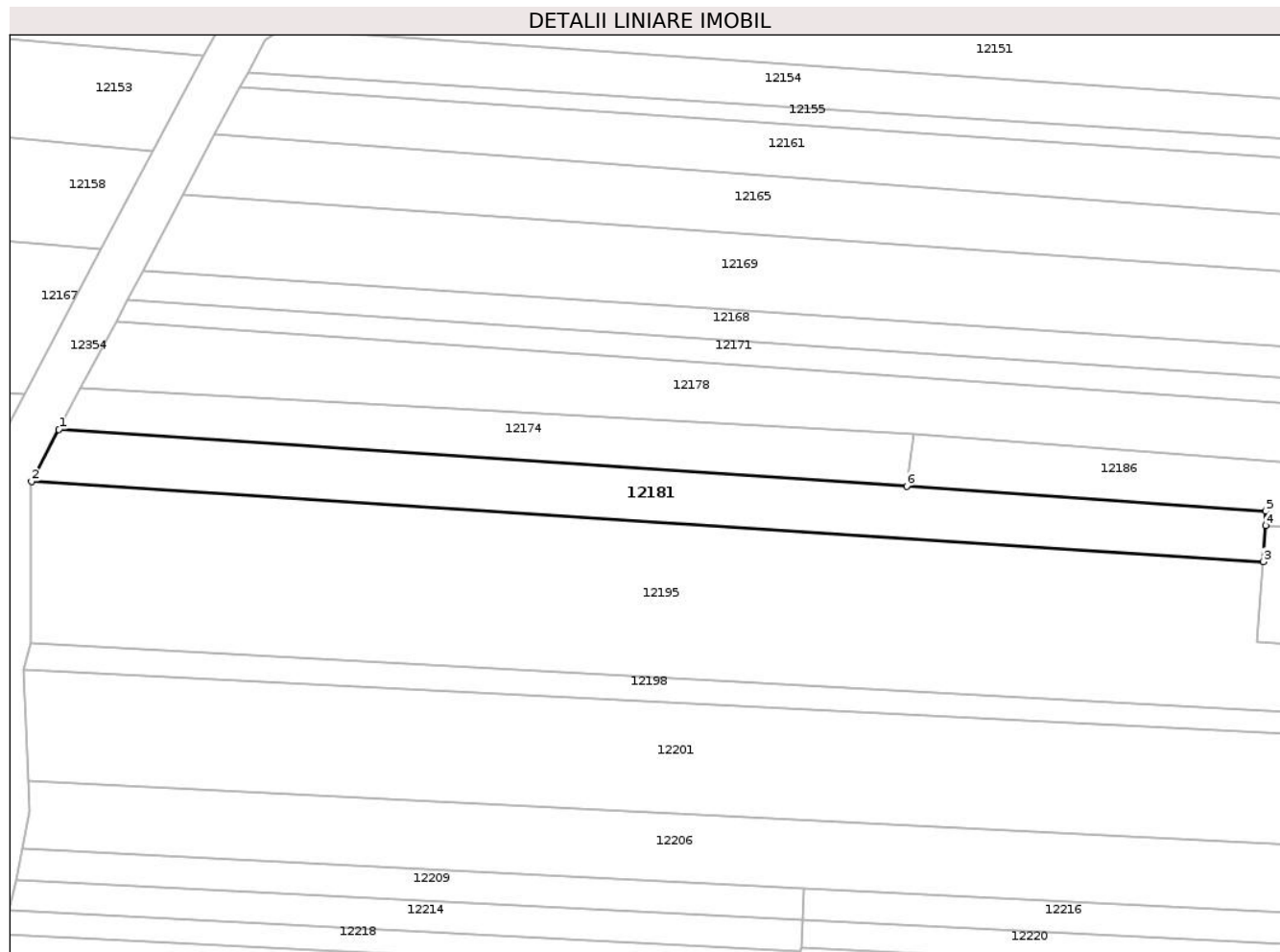
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35616	Din acte: 1.080 Masurata: 1.060	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.060	29	845/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.453,481 362.048,804	2	421.449,985 362.042,128	7.536
2	421.449,985 362.042,128	3	421.608,199 362.031,832	158.549
3	421.608,199 362.031,832	4	421.608,518 362.036,492	4.671
4	421.608,518 362.036,492	5	421.608,546 362.038,318	1.826
5	421.608,546 362.038,318	6	421.562,405 362.041,55	46.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.562,405 362.041,55	1	421.453,481 362.048,804	109.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 232, din 07/05/2003 emis de OCOLUL SILVIC BALCESTI (Act administrativ Hotararea nr. 14/15.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PREDĂ GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

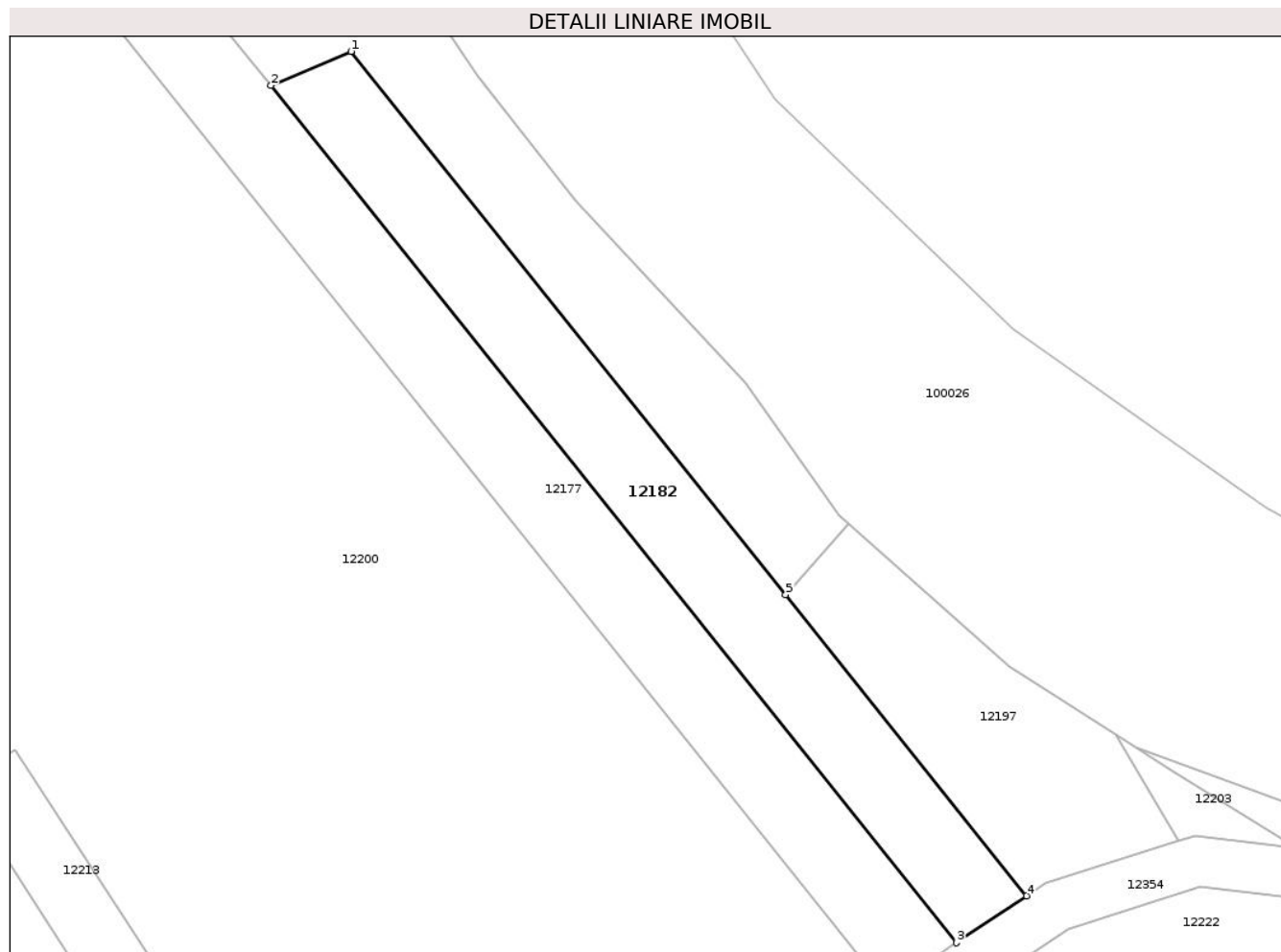
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.300	30/2151	UA 127 B	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.112,752 362.092,04	2	421.103,189 362.087,984	10.388
2	421.103,189 362.087,984	3	421.185,072 361.985,744	130.988
3	421.185,072 361.985,744	4	421.193,401 361.991,341	10.035
4	421.193,401 361.991,341	5	421.164,641 362.027,251	46.008
5	421.164,641 362.027,251	1	421.112,752 362.092,04	83.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oveselu, Str Merilor, Nr. 64, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36753	120	Sector cadastral:30 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7754 / 01/02/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 206, din 18/01/2022 emis de Notar Public IONILETE ALIN-NICUSOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RUXANDA DUMITRU , vaduv <i>OBSERVATII: bun propriu;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

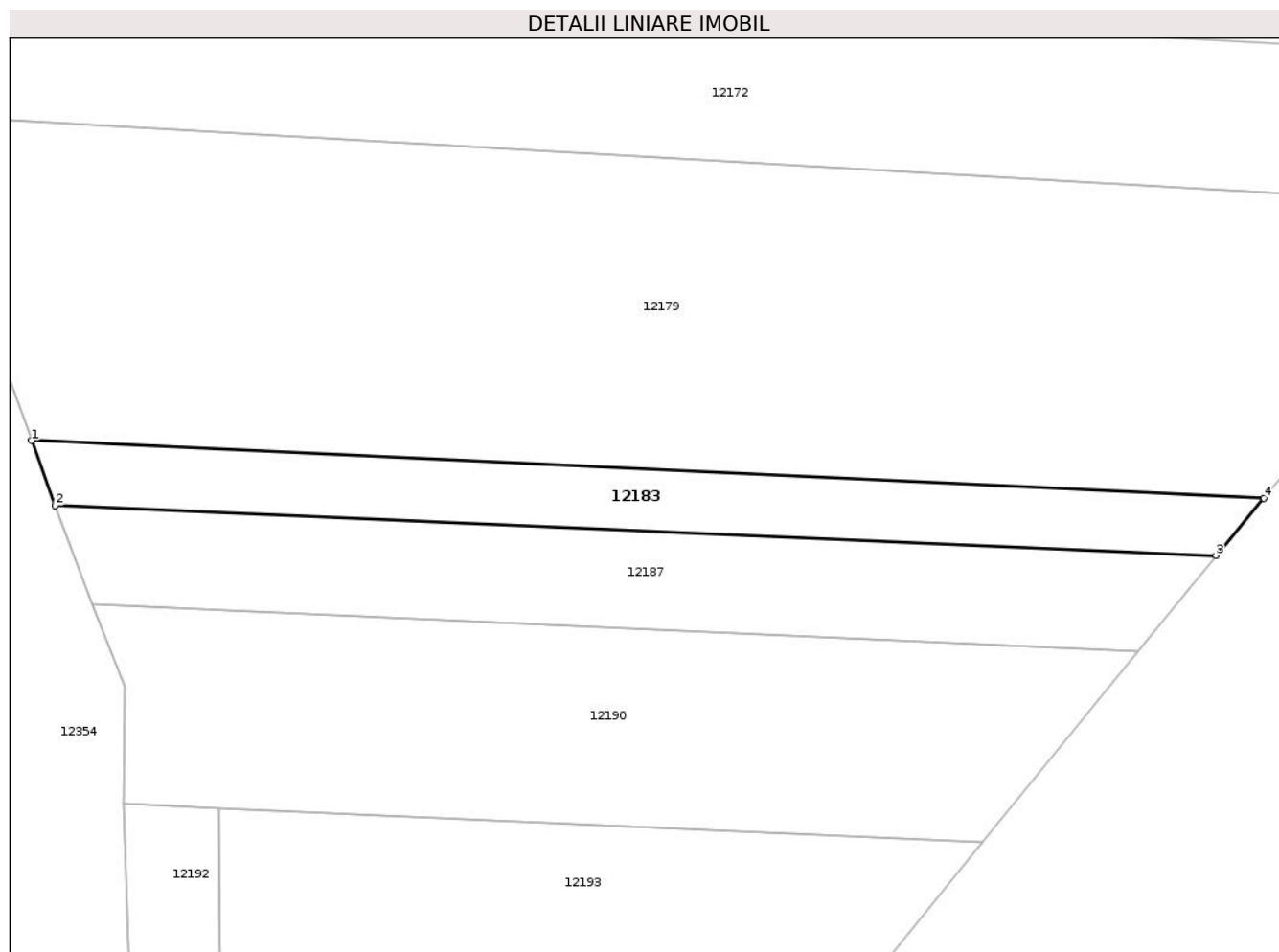
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36753	120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	120	30	845/37/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.884,16 362.037,617	2	421.885,12 362.035,005	2.783
2	421.885,12 362.035,005	3	421.932,026 362.032,978	46.95
3	421.932,026 362.032,978	4	421.933,954 362.035,287	3.008
4	421.933,954 362.035,287	1	421.884,16 362.037,617	49.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, BRUTARIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		560	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 108, din 16/09/2015 emis de BNP CHIRSANOV - CAPANU ALEXANDER - CRISTIAN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) STAN FELICIA	

C. Partea III. SARCINI .

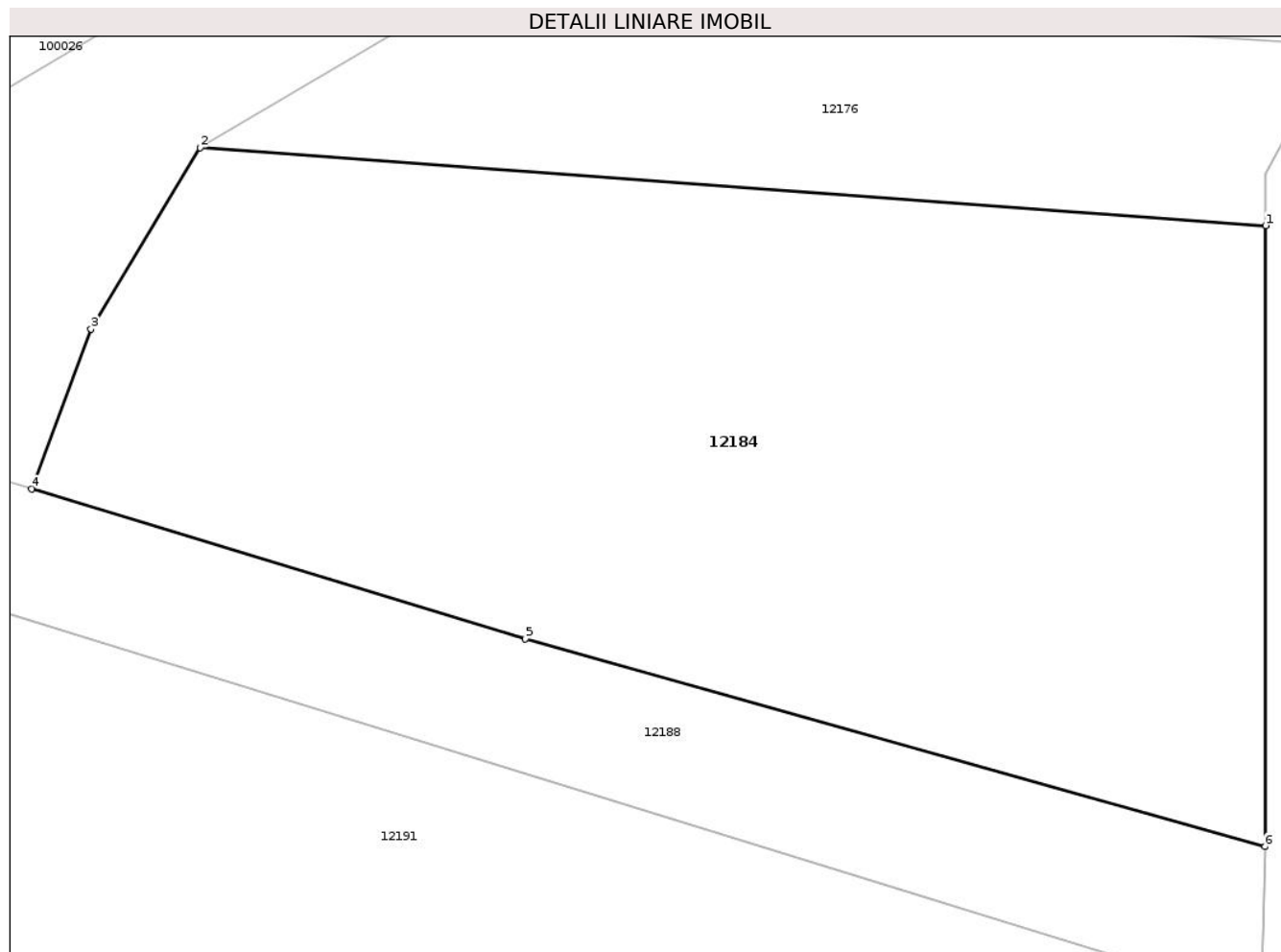
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	560	30	859/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.443,862 362.041,793	2	421.410,689 362.044,216	33.262
2	421.410,689 362.044,216	3	421.407,299 362.038,578	6.579
3	421.407,299 362.038,578	4	421.405,447 362.033,61	5.302
4	421.405,447 362.033,61	5	421.420,816 362.028,947	16.061
5	421.420,816 362.028,947	6	421.443,836 362.022,49	23.908

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.443,836 362.022,49	1	421.443,862 362.041,793	19.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705 , din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:13633330	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	A1, A1.1
Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:13328043	

C. Partea III. SARCINI .

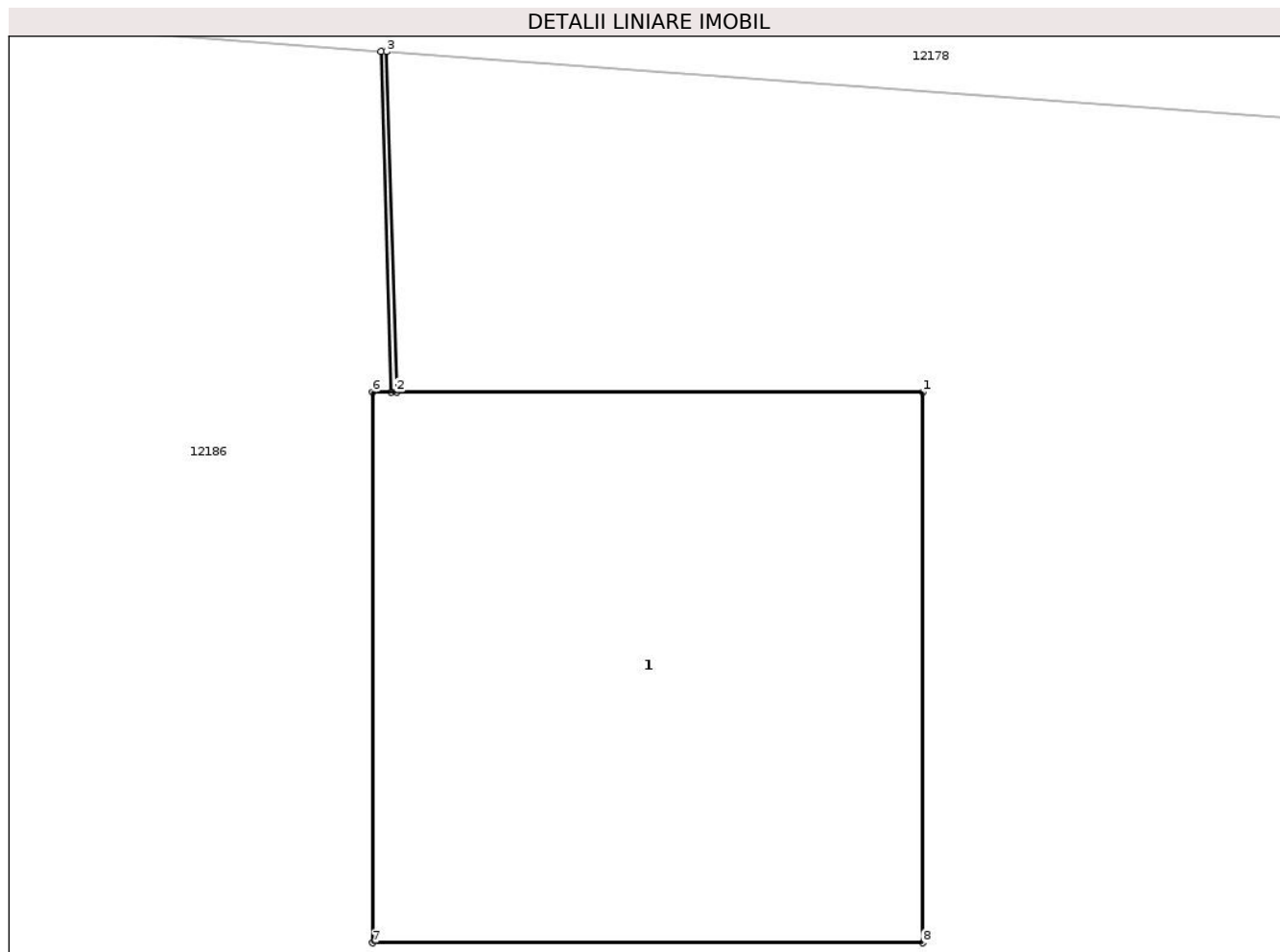
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.753,064 362.033,355	2	421.752,108 362.033,355	0.956
2	421.752,108 362.033,355	3	421.752,089 362.033,972	0.617
3	421.752,089 362.033,972	4	421.752,079 362.033,973	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.752,079 362.033,973	5	421.752,098 362.033,355	0.618
5	421.752,098 362.033,355	6	421.752,064 362.033,355	0.034
6	421.752,064 362.033,355	7	421.752,064 362.032,355	1.0
7	421.752,064 362.032,355	8	421.753,064 362.032,355	1.0
8	421.753,064 362.032,355	1	421.753,064 362.033,355	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, punctul Cerna Butarie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35591	2.510	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
57186 / 29/07/2019	
Act Notarial nr. 1672, din 26/07/2019 emis de Notar Public Firan Rodica;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SIMPAROM IMP-EX SRL, CIF:5736300	

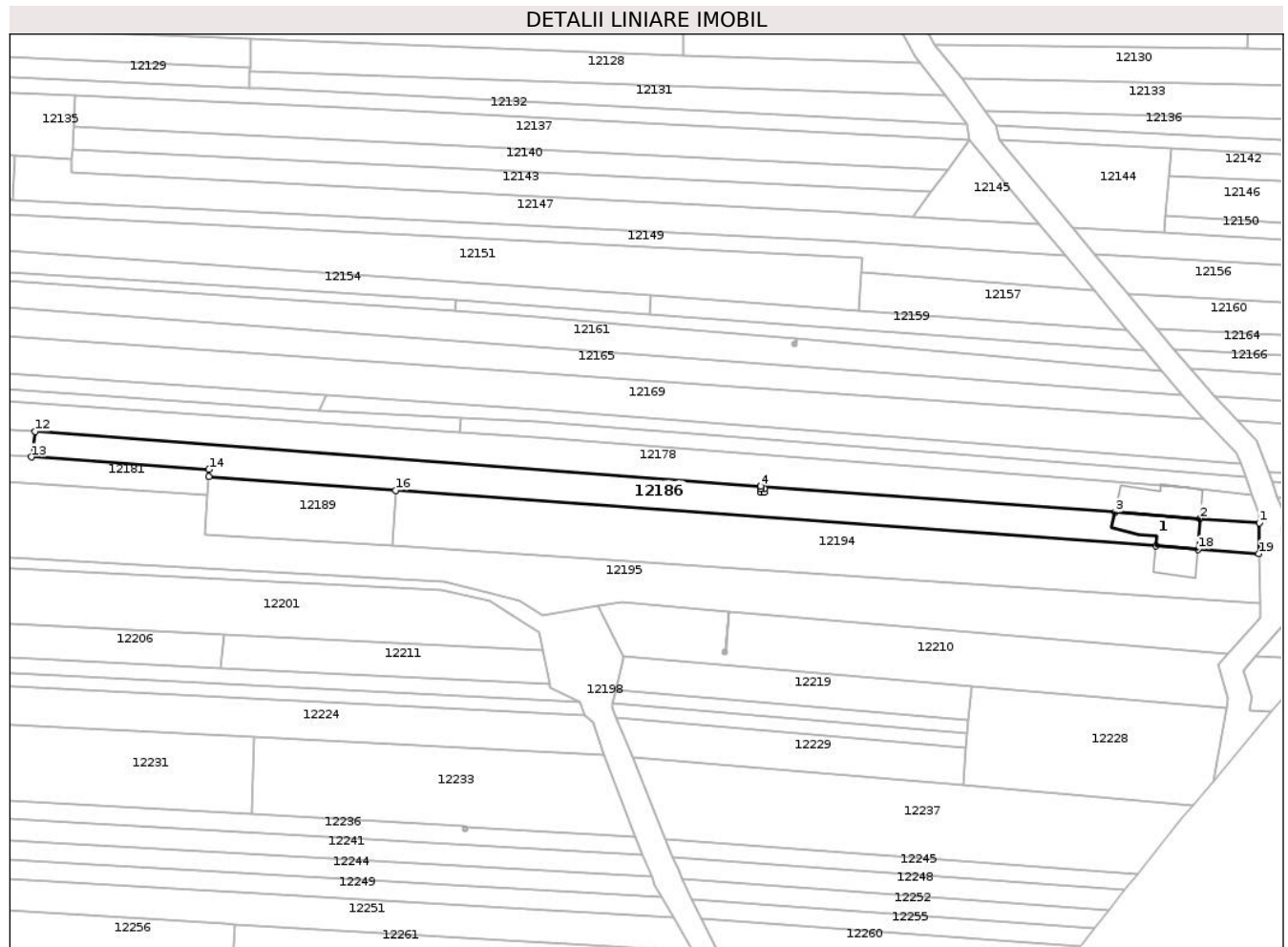
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35591	2.510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	382	29	839/1	-	
2	arabil	NU	2.128	29	839/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35591-C1	construcții industriale și edilitare	144	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; brutarie parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.881,86 362.024,447	2	421.866,415 362.025,581	15.487
2	421.866,415 362.025,581	3	421.844,268 362.027,206	22.207
3	421.844,268 362.027,206	4	421.752,089 362.033,972	92.426

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.752,089 362.033,972	5	421.752,108 362.033,355	0.617
5	421.752,108 362.033,355	6	421.753,064 362.033,355	0.956
6	421.753,064 362.033,355	7	421.753,064 362.032,355	1.0
7	421.753,064 362.032,355	8	421.752,064 362.032,355	1.0
8	421.752,064 362.032,355	9	421.752,064 362.033,355	1.0
9	421.752,064 362.033,355	10	421.752,098 362.033,355	0.034
10	421.752,098 362.033,355	11	421.752,079 362.033,973	0.618
11	421.752,079 362.033,973	12	421.563,405 362.048,19	189.209
12	421.563,405 362.048,19	13	421.562,405 362.041,55	6.714
13	421.562,405 362.041,55	14	421.608,546 362.038,318	46.254
14	421.608,546 362.038,318	15	421.608,518 362.036,492	1.826
15	421.608,518 362.036,492	16	421.657,178 362.032,922	48.791
16	421.657,178 362.032,922	17	421.854,908 362.018,417	198.261
17	421.854,908 362.018,417	18	421.865,861 362.017,613	10.982
18	421.865,861 362.017,613	19	421.881,752 362.016,448	15.934
19	421.881,752 362.016,448	1	421.881,86 362.024,447	8.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, punctul "Brutarie"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36167	Din acte: 200 Masurata: 177	Sector cadastral:30 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17001 / 03/03/2022		
Act Notarial nr. 1108, din 28/02/2022 emis de NP Danciu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITU REMUS DANIEL , casatorit cu 2) NITU ELENA MIRELA <i>OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

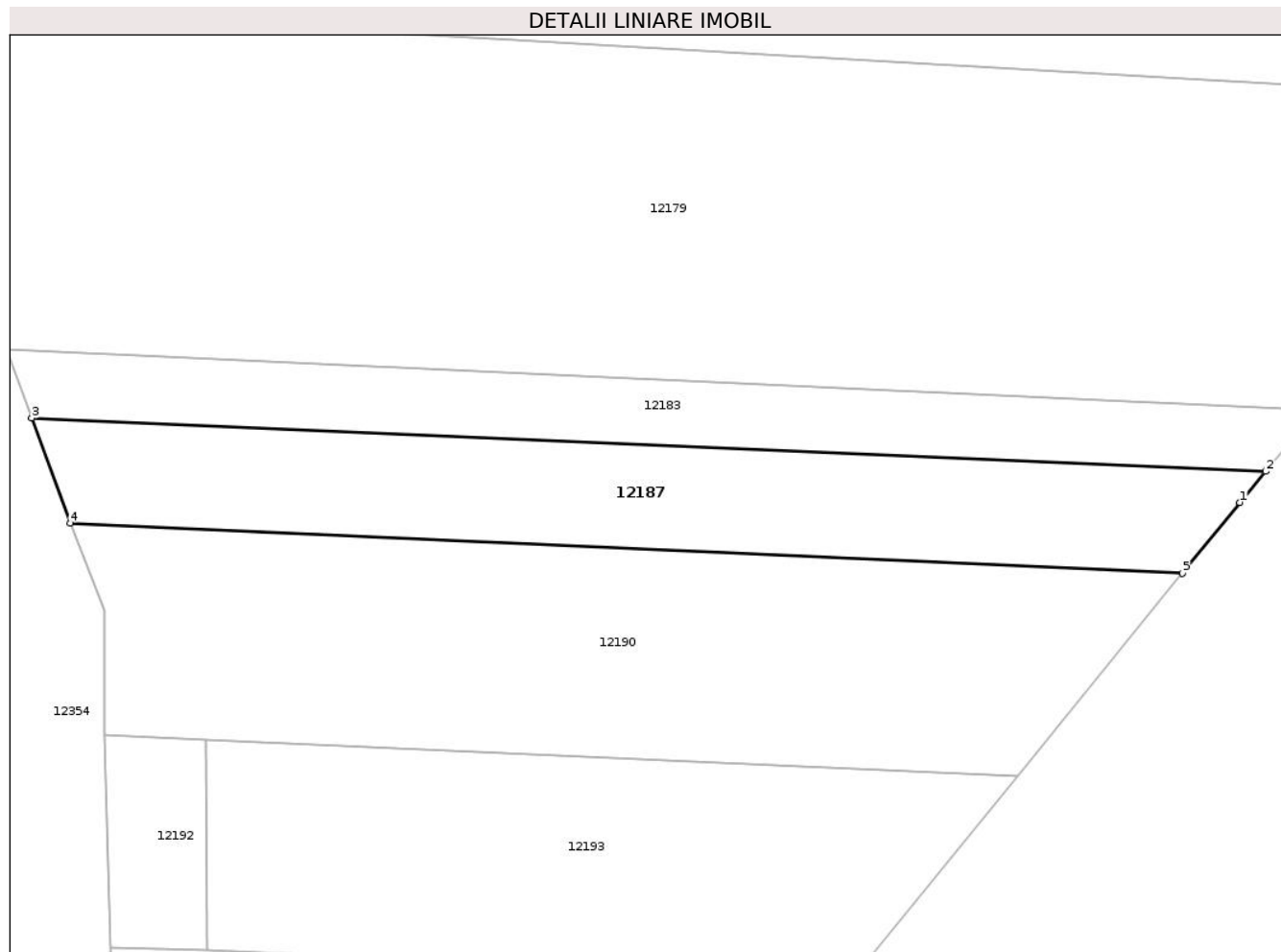
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36167	Din acte: 200 Masurata: 177	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	177	29	845	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.931,042 362.031,799	2	421.932,026 362.032,978	1.536
2	421.932,026 362.032,978	3	421.885,12 362.035,005	46.95
3	421.885,12 362.035,005	4	421.886,586 362.031,013	4.253
4	421.886,586 362.031,013	5	421.928,855 362.029,11	42.312
5	421.928,855 362.029,11	1	421.931,042 362.031,799	3.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		235	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

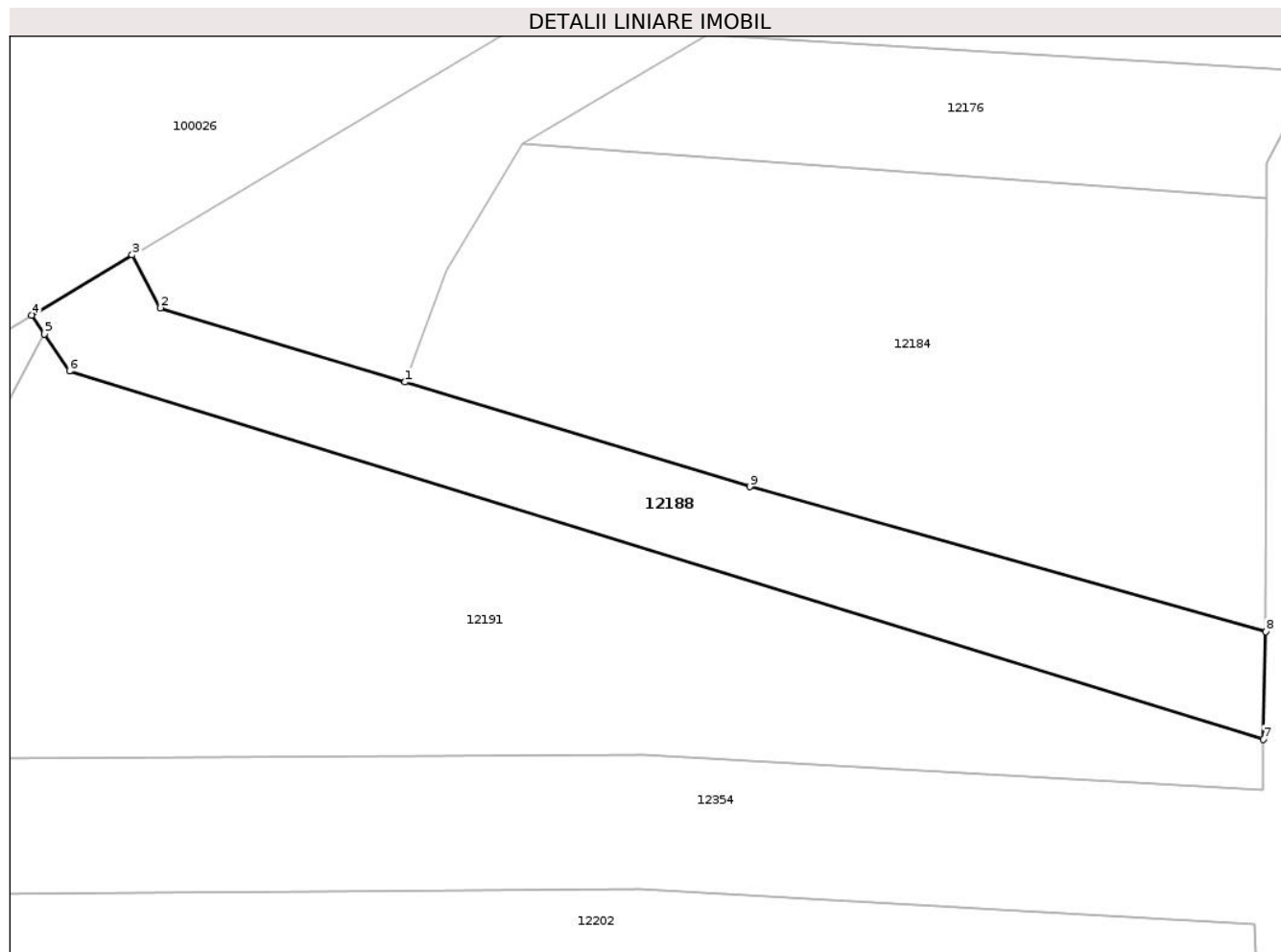
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	235	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	NU	235	-	-	-	canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.405,447 362.033,61	2	421.394,54 362.036,919	11.398
2	421.394,54 362.036,919	3	421.393,274 362.039,265	2.666
3	421.393,274 362.039,265	4	421.388,789 362.036,594	5.22
4	421.388,789 362.036,594	5	421.389,365 362.035,743	1.028
5	421.389,365 362.035,743	6	421.390,479 362.034,097	1.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.390,479 362.034,097	7	421.443,721 362.017,702	55.709
7	421.443,721 362.017,702	8	421.443,836 362.022,49	4.79
8	421.443,836 362.022,49	9	421.420,816 362.028,947	23.908
9	421.420,816 362.028,947	1	421.405,447 362.033,61	16.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, LA BRUTARIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		720	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 75, din 06/07/2020 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BREAZU ANICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

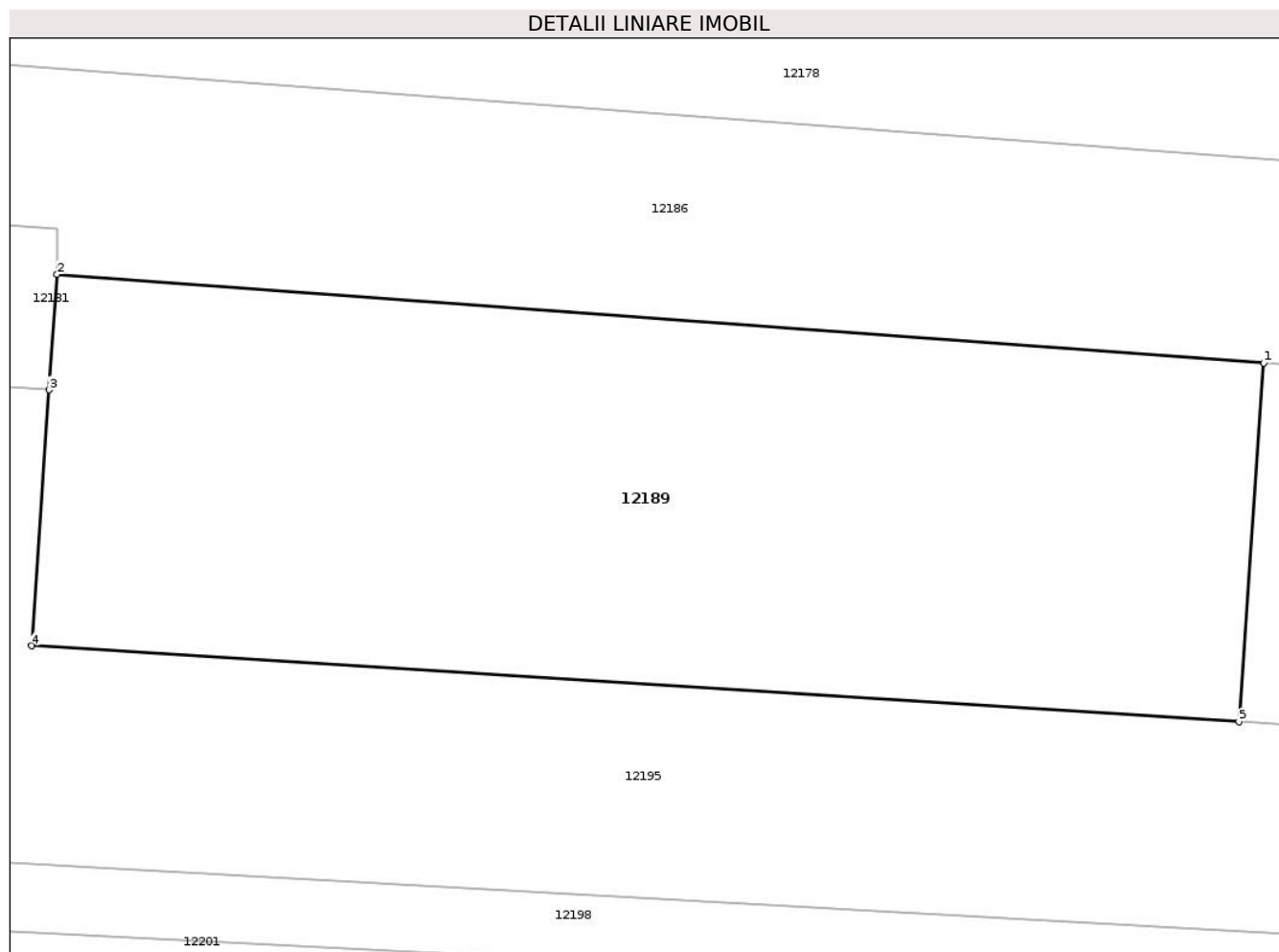
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	720	30	845/63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.657,178 362.032,922	2	421.608,518 362.036,492	48.791
2	421.608,518 362.036,492	3	421.608,199 362.031,832	4.671
3	421.608,199 362.031,832	4	421.607,493 362.021,522	10.334
4	421.607,493 362.021,522	5	421.656,175 362.018,46	48.778
5	421.656,175 362.018,46	1	421.657,178 362.032,922	14.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, BRUTARIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.200 Masurata: 305	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1095, din 20/11/2003 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUTOI NICOLITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

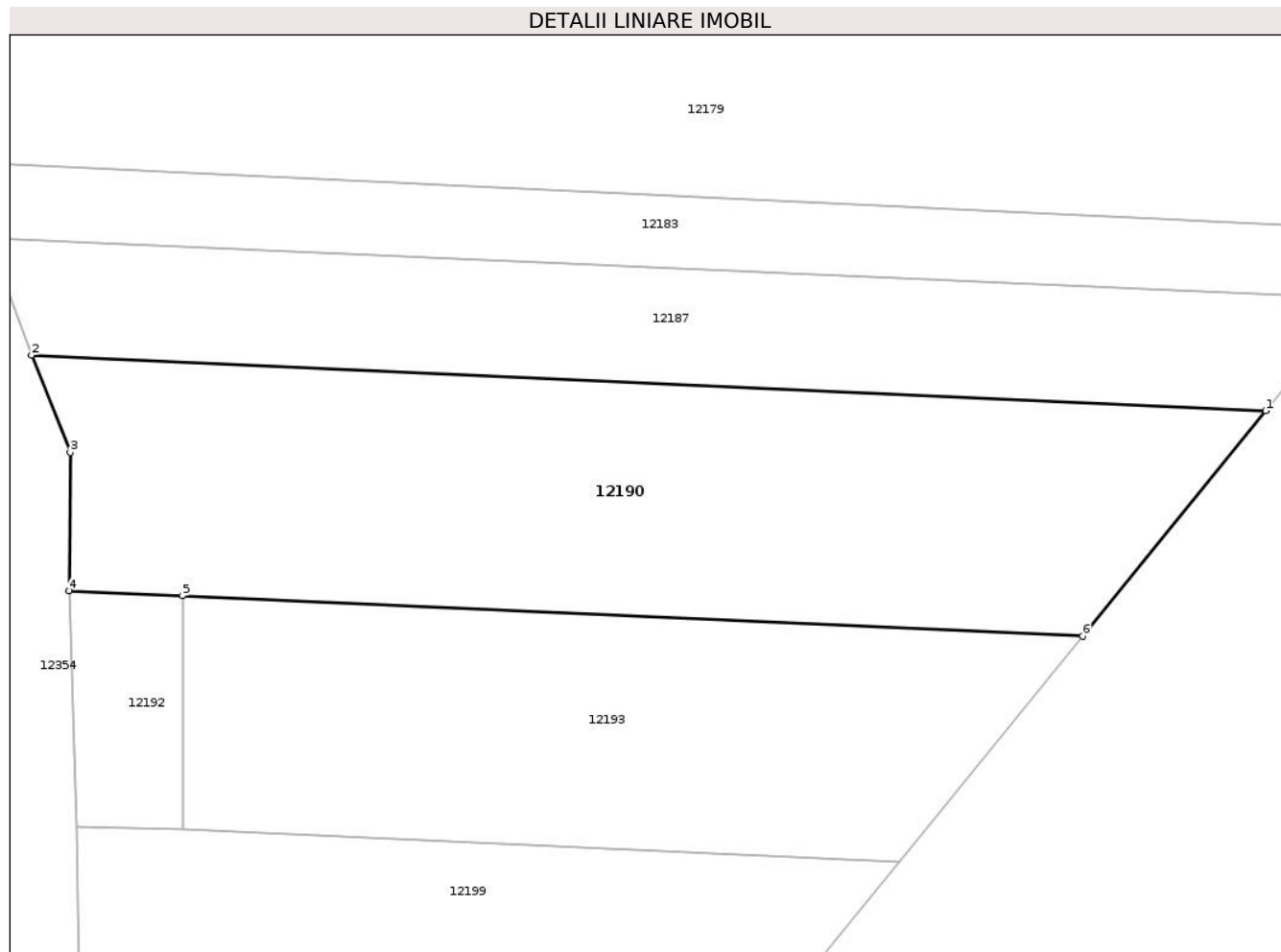
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.200 Masurata: 305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	305	29	837	-	DIFERENȚA FATA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12178

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.928,855 362.029,11	2	421.886,586 362.031,013	42.312
2	421.886,586 362.031,013	3	421.887,905 362.027,682	3.583
3	421.887,905 362.027,682	4	421.887,873 362.022,944	4.738
4	421.887,873 362.022,944	5	421.891,749 362.022,771	3.879
5	421.891,749 362.022,771	6	421.922,579 362.021,391	30.861

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.922,579 362.021,391	1	421.928,855 362.029,11	9.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA CAMP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		616	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 195, din 30/01/2020 emis de BNP IONILETE ALIN-NICUSOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) POPA DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

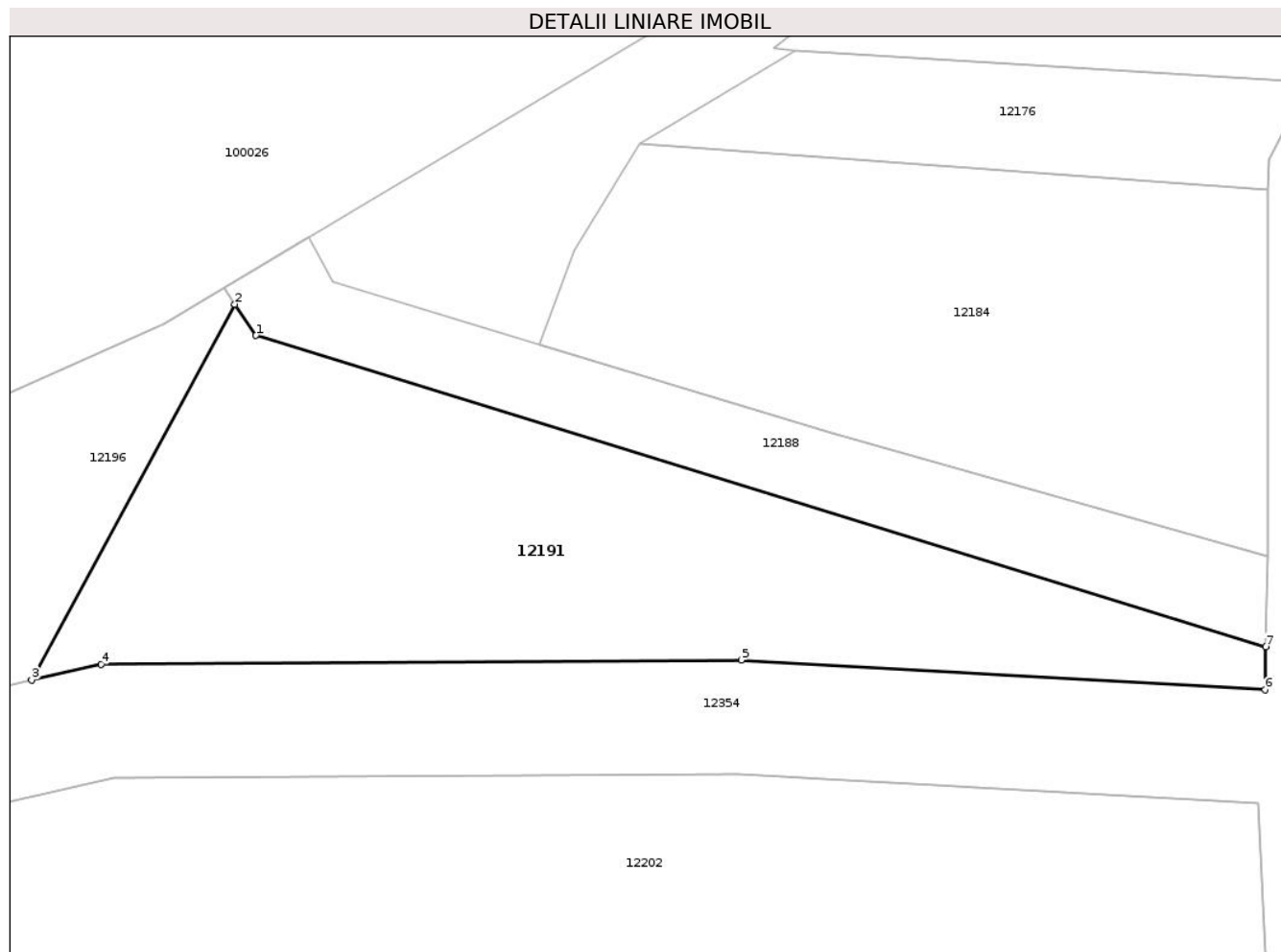
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	616	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	616	30	859	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.390,479 362.034,097	2	421.389,365 362.035,743	1.988
2	421.389,365 362.035,743	3	421.378,655 362.015,962	22.494
3	421.378,655 362.015,962	4	421.382,324 362.016,791	3.761
4	421.382,324 362.016,791	5	421.416,066 362.017,007	33.743
5	421.416,066 362.017,007	6	421.443,691 362.015,436	27.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.443,691 362.015,436	7	421.443,721 362.017,702	2.266
7	421.443,721 362.017,702	1	421.390,479 362.034,097	55.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		30	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

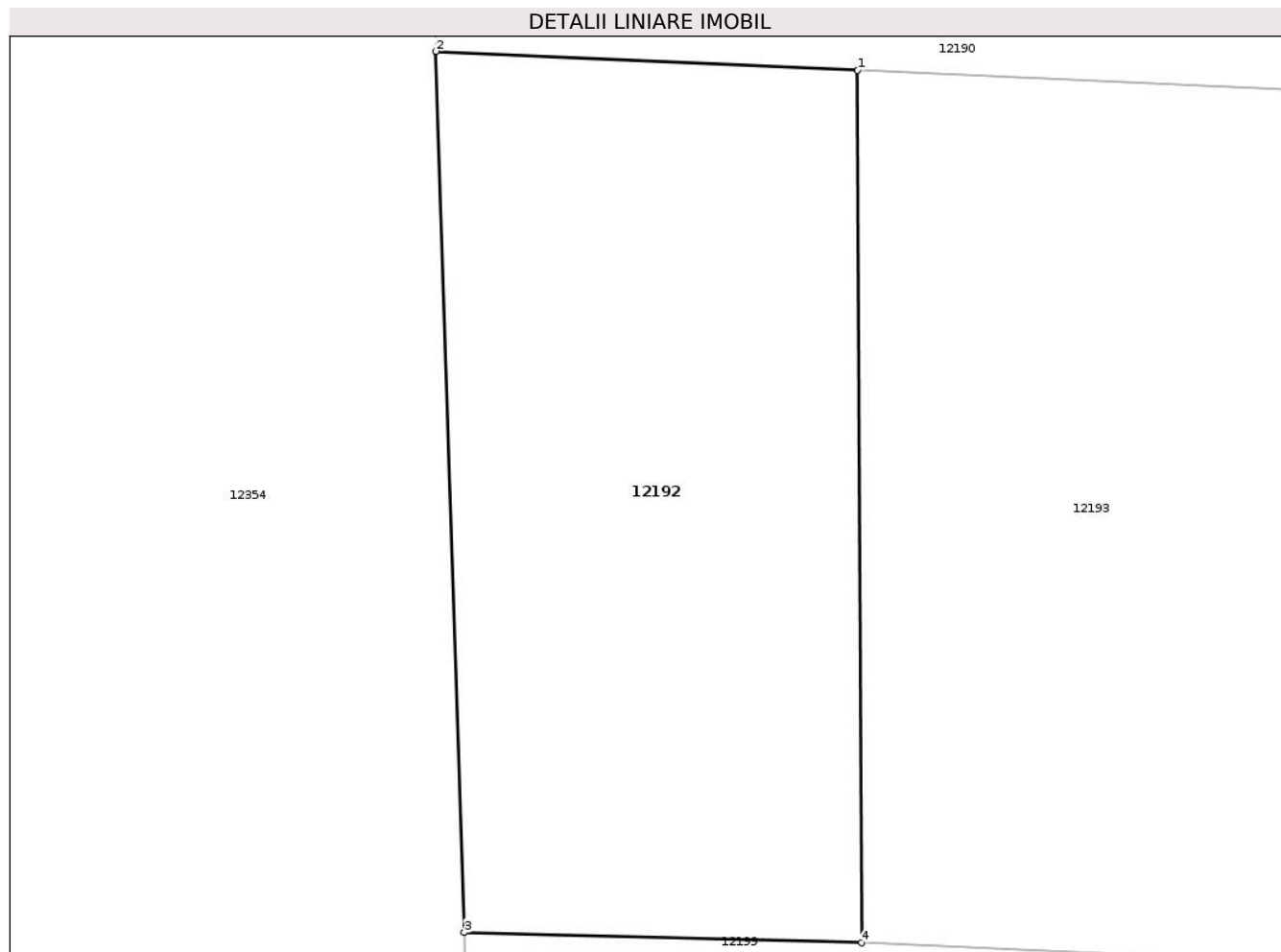
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	30	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	30	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.891,749 362.022,771	2	421.887,873 362.022,944	3.879
2	421.887,873 362.022,944	3	421.888,133 362.014,858	8.09
3	421.888,133 362.014,858	4	421.891,784 362.014,764	3.651
4	421.891,784 362.014,764	1	421.891,749 362.022,771	8.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, punctul Cerna Butarie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35589	222	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
57187 / 29/07/2019	
Act Notarial nr. 1672, din 26/07/2019 emis de Notar Public Firan Rodica;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SIMPAROM IMP-EX SRL, CIF:5736300	

C. Partea III. SARCINI .

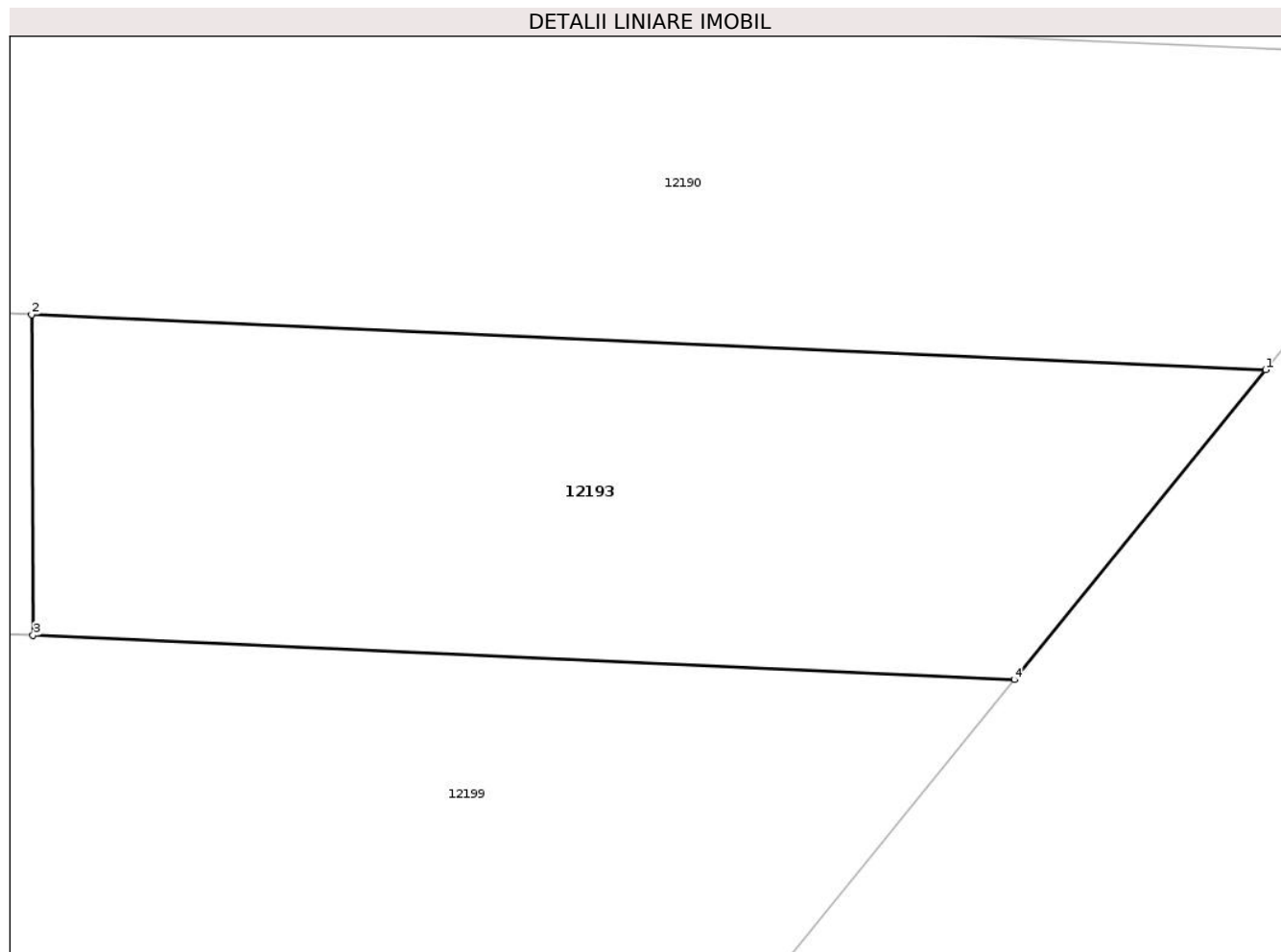
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35589	222	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	222	29	103	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.922,579 362.021,391	2	421.891,749 362.022,771	30.861
2	421.891,749 362.022,771	3	421.891,784 362.014,764	8.007
3	421.891,784 362.014,764	4	421.916,294 362.013,661	24.535
4	421.916,294 362.013,661	1	421.922,579 362.021,391	9.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, punctul "Brutarie"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35568	3.092	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24924 / 20/03/2019		
Act Notarial nr. 682, din 19/03/2019 emis de NP Firan Rodica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SIMPAROM IMP-EX SRL, CIF:5736300	A1

C. Partea III. SARCINI .

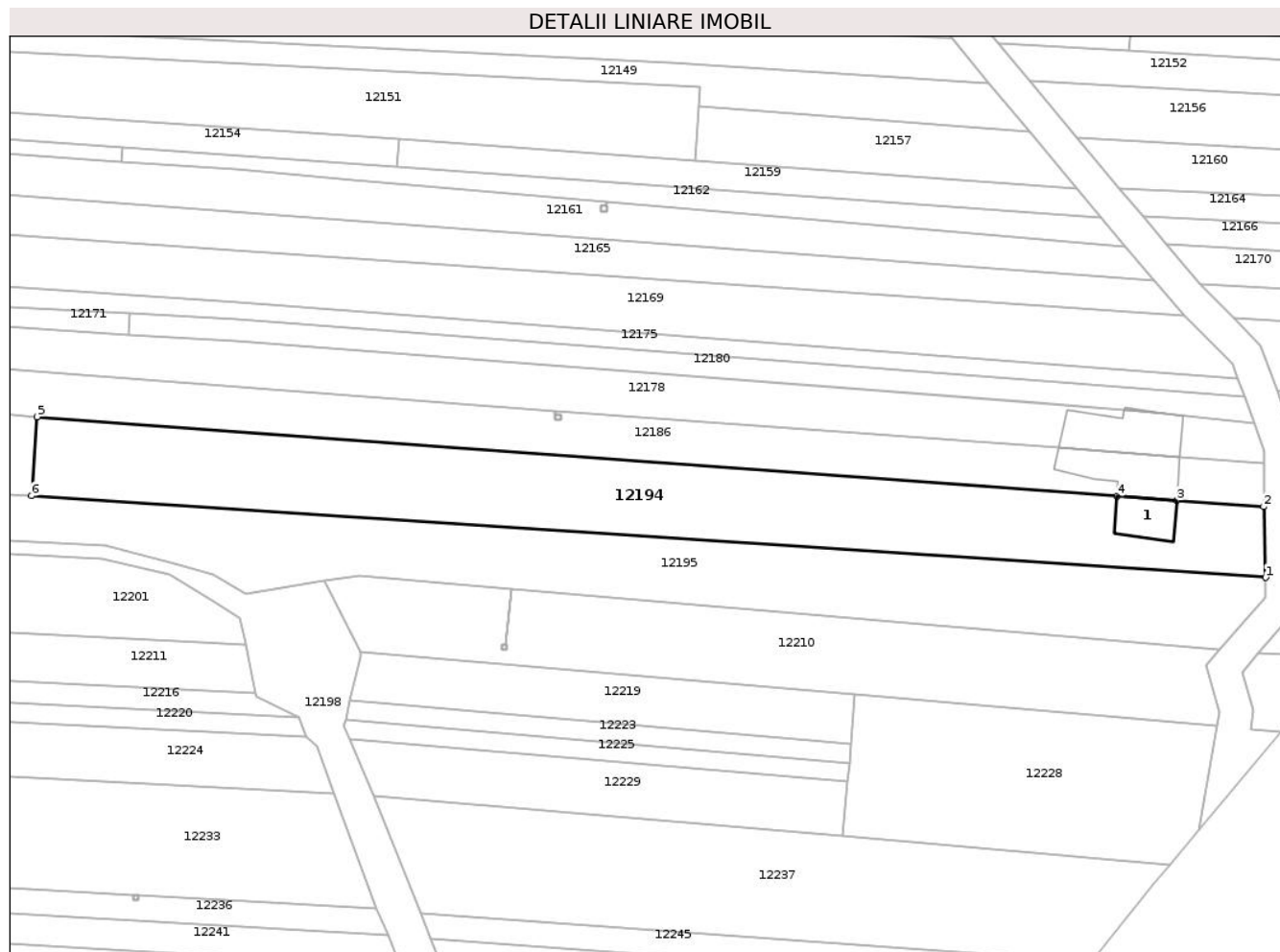
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35568	3.092	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	526	29	845	-	
2	arabil	NU	2.566	29	845	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35568-C1	construcții industriale și edilitare	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Parte din brutarie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.882,101 362.003,503	2	421.881,752 362.016,448	12.949
2	421.881,752 362.016,448	3	421.865,861 362.017,613	15.934
3	421.865,861 362.017,613	4	421.854,908 362.018,417	10.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.854,908 362.018,417	5	421.657,178 362.032,922	198.261
5	421.657,178 362.032,922	6	421.656,175 362.018,46	14.497
6	421.656,175 362.018,46	1	421.882,101 362.003,503	226.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, LA BRUTARIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.440 Masurata: 6.214	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 108, din 16/09/2015 emis de BNP CHIRSANOV - CAPANU ALEXANDER - CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) STAN FELICIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

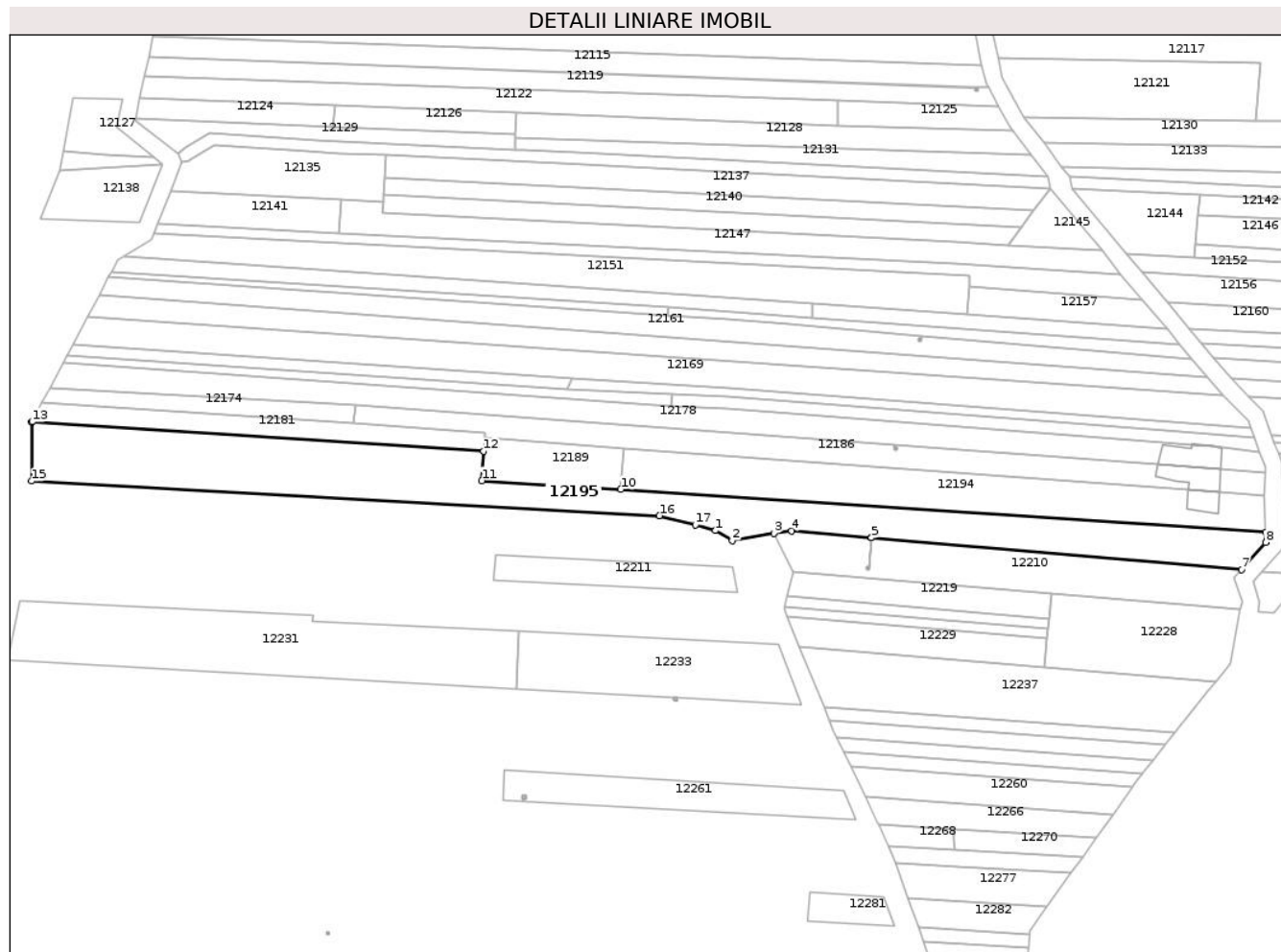
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.440 Masurata: 6.214	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	427	30	859/1	-	DIFERENȚA FATA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12205
2	arabil	NU	5.787	30	859/1	-	DIFERENȚA FATA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12205

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.689,424 362.004,054	2	421.695,27 362.000,474	6.855
2	421.695,27 362.000,474	3	421.709,768 362.003,053	14.726
3	421.709,768 362.003,053	4	421.716,061 362.003,889	6.348
4	421.716,061 362.003,889	5	421.744,011 362.001,501	28.052

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.744,011 362.001,501	6	421.744,021 362.001,5	0.01
6	421.744,021 362.001,5	7	421.873,561 361.990,434	130.012
7	421.873,561 361.990,434	8	421.882,093 361.999,902	12.745
8	421.882,093 361.999,902	9	421.882,101 362.003,503	3.601
9	421.882,101 362.003,503	10	421.656,175 362.018,46	226.42
10	421.656,175 362.018,46	11	421.607,493 362.021,522	48.778
11	421.607,493 362.021,522	12	421.608,199 362.031,832	10.334
12	421.608,199 362.031,832	13	421.449,985 362.042,128	158.549
13	421.449,985 362.042,128	14	421.449,862 362.041,894	0.264
14	421.449,862 362.041,894	15	421.449,835 362.021,396	20.498
15	421.449,835 362.021,396	16	421.669,693 362.009,292	220.191
16	421.669,693 362.009,292	17	421.682,293 362.006,011	13.02
17	421.682,293 362.006,011	1	421.689,424 362.004,054	7.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.273	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

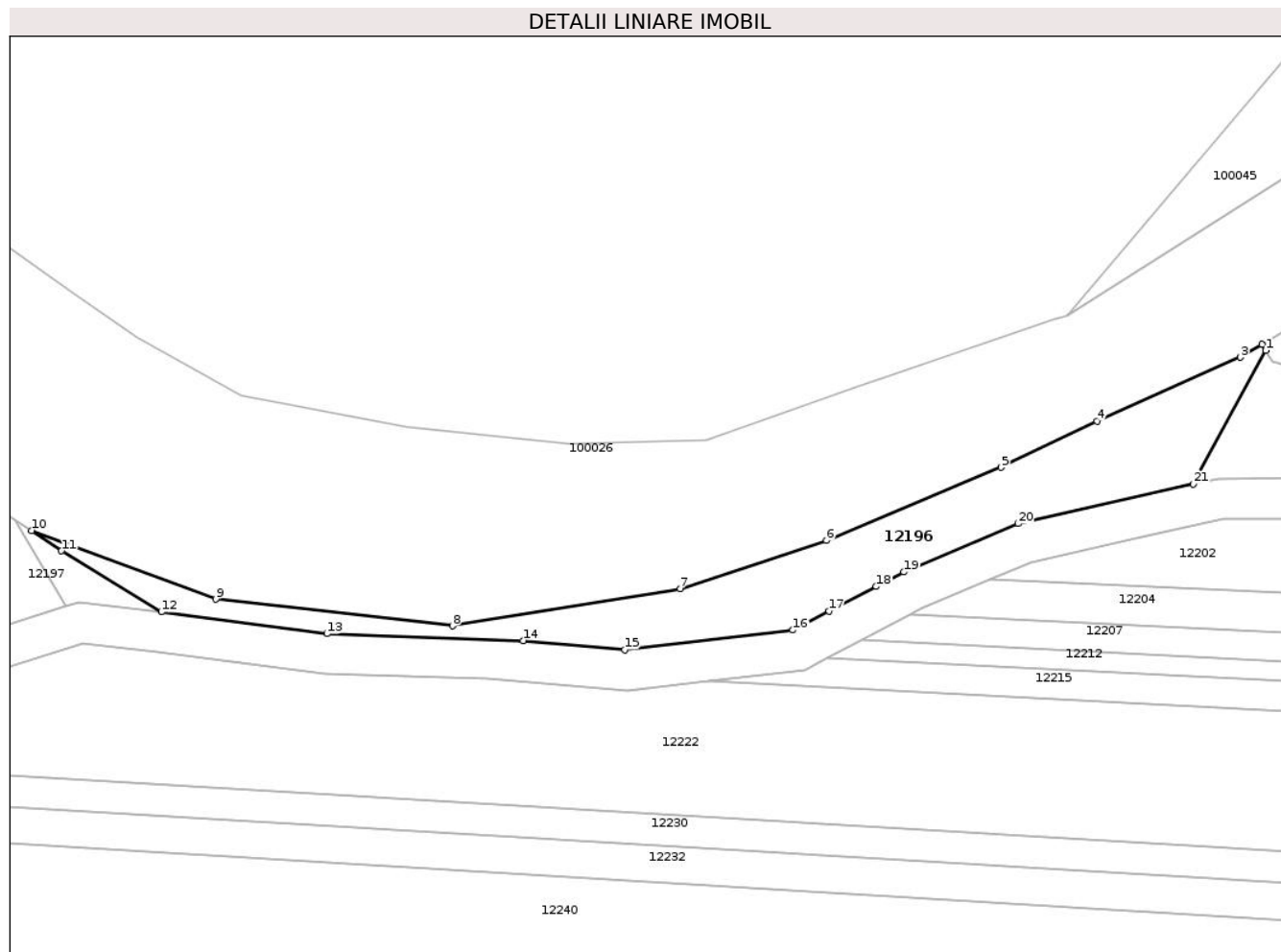
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.273	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	1.273	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.389,365 362.035,743	2	421.388,789 362.036,594	1.028
3	421.385,634 362.034,716	4	421.364,356 362.025,249	23.289
5	421.350,124 362.018,426	6	421.324,273 362.007,623	28.017
7	421.302,592 362.000,445	8	421.268,87 361.994,978	34.162
9	421.233,78 361.998,902	10	421.206,497 362.009,079	29.119

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.388,789 362.036,594	3	421.385,634 362.034,716	3.672
4	421.364,356 362.025,249	5	421.350,124 362.018,426	15.783
6	421.324,273 362.007,623	7	421.302,592 362.000,445	22.838
8	421.268,87 361.994,978	9	421.233,78 361.998,902	35.309
10	421.206,497 362.009,079	11	421.210,919 362.006,071	5.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.210,919 362.006,071	12	421.225,715 361.997,041	17.334
13	421.250,254 361.993,802	14	421.279,332 361.992,794	29.095
15	421.294,372 361.991,464	16	421.319,314 361.994,338	25.107
17	421.324,674 361.997,147	18	421.331,648 362.000,801	7.873
19	421.335,749 362.002,951	20	421.352,683 362.010,094	18.379
21	421.378,655 362.015,962	1	421.389,365 362.035,743	22.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.225,715 361.997,041	13	421.250,254 361.993,802	24.752
14	421.279,332 361.992,794	15	421.294,372 361.991,464	15.098
16	421.319,314 361.994,338	17	421.324,674 361.997,147	6.052
18	421.331,648 362.000,801	19	421.335,749 362.002,951	4.63
20	421.352,683 362.010,094	21	421.378,655 362.015,962	26.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1150, din 30/04/2004 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PREDONESCU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

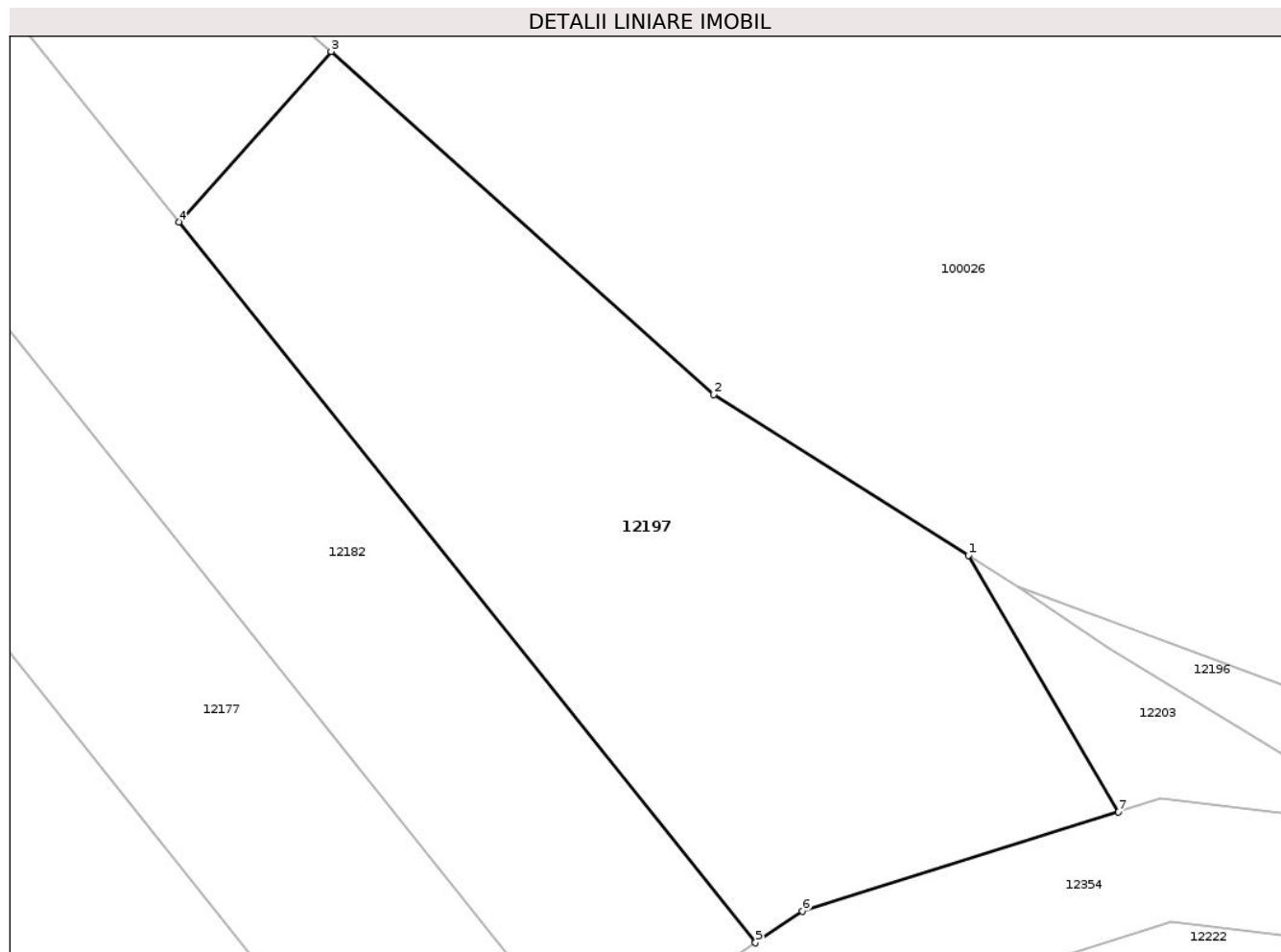
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	800	V	127	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.204,021 362.010,641	2	421.191,316 362.018,656	15.022
2	421.191,316 362.018,656	3	421.172,228 362.035,745	25.62
3	421.172,228 362.035,745	4	421.164,641 362.027,251	11.389
4	421.164,641 362.027,251	5	421.193,401 361.991,341	46.008
5	421.193,401 361.991,341	6	421.195,747 361.992,917	2.826

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.195,747 361.992,917	7	421.211,502 361.997,859	16.513
7	421.211,502 361.997,859	1	421.204,021 362.010,641	14.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.341	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

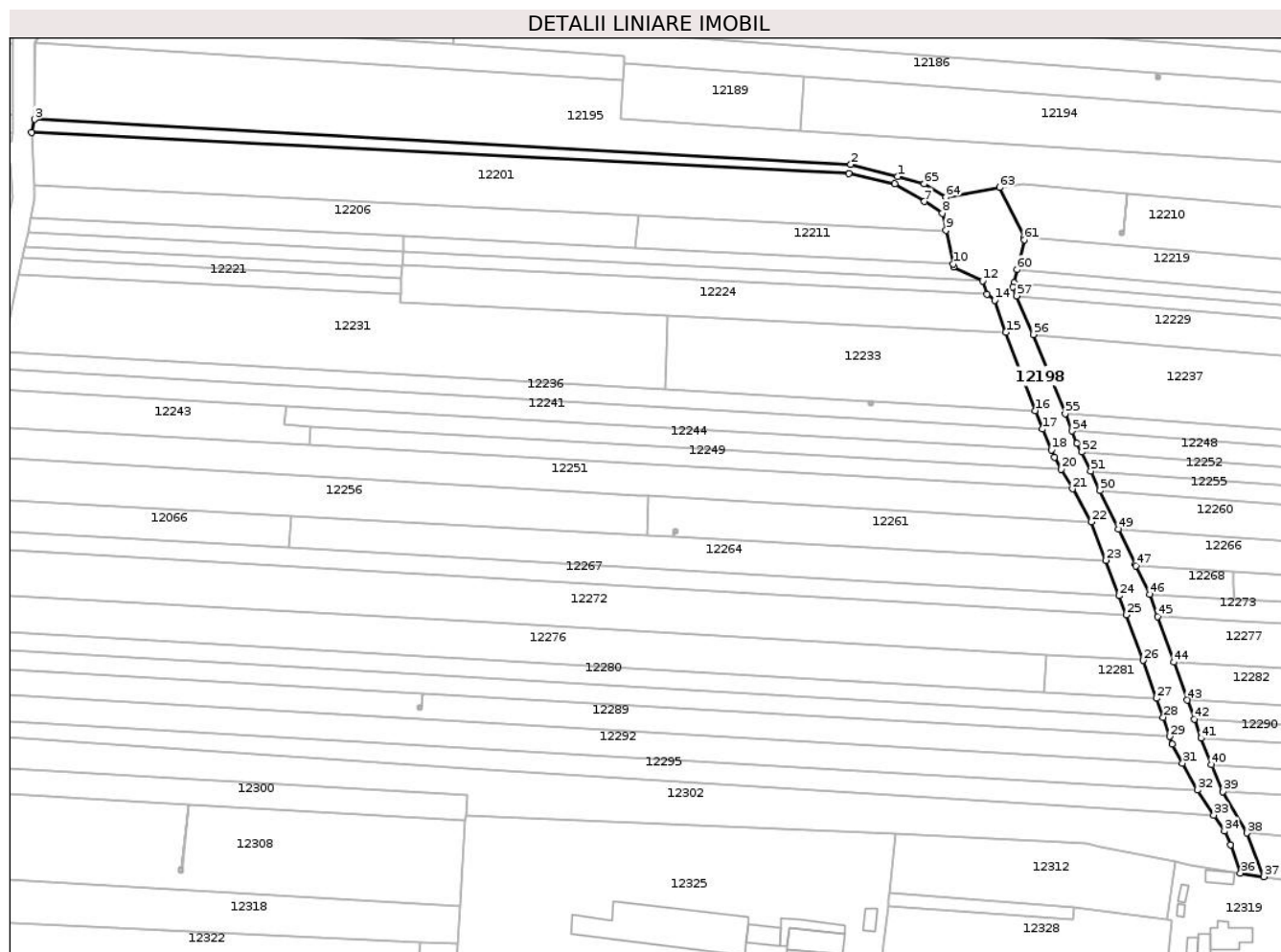
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.341	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	214	-	-	-	CANAL
2	altele	NU	2.127	-	-	-	canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	421.682,293 362.006,011	2	421.669,693 362.009,292	13.02
4	421.448,978 362.017,936	5	421.669,091 362.006,878	220.391
7	421.689,498 361.999,286	8	421.694,315 361.996,129	5.759
10	421.697,224 361.982,436	11	421.697,384 361.981,684	0.768
13	421.706,38 361.974,358	14	421.708,404 361.972,71	2.61
2	421.669,693 362.009,292	3	421.449,835 362.021,396	220.191
5	421.669,091 362.006,878	6	421.681,533 362.004,021	12.766
8	421.694,315 361.996,129	9	421.695,289 361.991,544	4.687
11	421.697,384 361.981,684	12	421.705,185 361.977,952	8.647
14	421.708,404 361.972,71	15	421.711,467 361.964,09	9.148
3	421.449,835 362.021,396	4	421.448,978 362.017,936	3.565
6	421.681,533 362.004,021	7	421.689,498 361.999,286	9.266
9	421.695,289 361.991,544	10	421.697,224 361.982,436	9.312
12	421.705,185 361.977,952	13	421.706,38 361.974,358	3.788
15	421.711,467 361.964,09	16	421.719,322 361.942,99	22.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	421.719,322 361.942,99	17	421.721,388 361.938,016	5.386	17	421.721,388 361.938,016	18	421.723,732 361.932,372	6.111	18	421.723,732 361.932,372	19	421.724,539 361.930,431	2.102
19	421.724,539 361.930,431	20	421.726,386 361.927,212	3.711	20	421.726,386 361.927,212	21	421.729,404 361.921,953	6.064	21	421.729,404 361.921,953	22	421.734,511 361.913,055	10.259
22	421.734,511 361.913,055	23	421.738,42 361.902,681	11.086	23	421.738,42 361.902,681	24	421.742,01 361.893,15	10.185	24	421.742,01 361.893,15	25	421.743,898 361.888,034	5.453
25	421.743,898 361.888,034	26	421.748,432 361.875,752	13.091	26	421.748,432 361.875,752	27	421.752,096 361.865,524	10.865	27	421.752,096 361.865,524	28	421.753,843 361.860,415	5.399
28	421.753,843 361.860,415	29	421.755,59 361.855,306	5.399	29	421.755,59 361.855,306	30	421.756,323 361.853,161	2.267	30	421.756,323 361.853,161	31	421.759,087 361.848,093	5.773
31	421.759,087 361.848,093	32	421.763,036 361.840,854	8.246	32	421.763,036 361.840,854	33	421.767,461 361.834,127	8.051	33	421.767,461 361.834,127	34	421.770,326 361.829,772	5.213
34	421.770,326 361.829,772	35	421.772,059 361.826,155	4.011	35	421.772,059 361.826,155	36	421.774,675 361.818,475	8.113	36	421.774,675 361.818,475	37	421.780,949 361.817,543	6.343
37	421.780,949 361.817,543	38	421.776,405 361.829,272	12.578	38	421.776,405 361.829,272	39	421.769,912 361.840,457	12.934	39	421.769,912 361.840,457	40	421.766,869 361.847,644	7.805
40	421.766,869 361.847,644	41	421.764,029 361.854,82	7.717	41	421.764,029 361.854,82	42	421.762,197 361.859,934	5.432	42	421.762,197 361.859,934	43	421.760,366 361.865,047	5.432
43	421.760,366 361.865,047	44	421.756,702 361.875,275	10.864	44	421.756,702 361.875,275	45	421.752,306 361.887,548	13.037	45	421.752,306 361.887,548	46	421.750,167 361.893,52	6.343
46	421.750,167 361.893,52	47	421.746,574 361.901,21	8.488	47	421.746,574 361.901,21	48	421.746,328 361.901,736	0.581	48	421.746,328 361.901,736	49	421.741,838 361.911,045	10.335
49	421.741,838 361.911,045	50	421.736,826 361.921,437	11.538	50	421.736,826 361.921,437	51	421.734,32 361.926,634	5.769	51	421.734,32 361.926,634	52	421.731,813 361.931,83	5.769
52	421.731,813 361.931,83	53	421.730,646 361.934,25	2.687	53	421.730,646 361.934,25	54	421.729,323 361.937,526	3.533	54	421.729,323 361.937,526	55	421.727,446 361.942,175	5.014
55	421.727,446 361.942,175	56	421.718,833 361.963,506	23.004	56	421.718,833 361.963,506	57	421.714,4 361.973,921	11.319	57	421.714,4 361.973,921	58	421.713,381 361.976,298	2.586
58	421.713,381 361.976,298	59	421.713,664 361.977,496	1.231	59	421.713,664 361.977,496	60	421.714,476 361.980,94	3.538	60	421.714,476 361.980,94	61	421.716,377 361.988,998	8.279
61	421.716,377 361.988,998	62	421.716,377 361.989,81	0.812	62	421.716,377 361.989,81	63	421.709,768 362.003,053	14.8	63	421.709,768 362.003,053	64	421.695,27 362.000,474	14.726
64	421.695,27 362.000,474	65	421.689,424 362.004,054	6.855	65	421.689,424 362.004,054	1	421.682,293 362.006,011	7.395					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, punctul "Brutarie"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35569	269	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59820 / 16/10/2018		
Act Notarial nr. 96, din 12/04/2017 emis de NP Chirsanov-Capanu Alexander Cristian (act notarial nr 22 din 03.04.2017, emis de NP Chirsanov-Capanu Alexander Cristian; act administrativ nr 8351 din 10.07.2008, emis de Comisia Judeteana Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOTORAN CONSTANTIN <i>OBSERVATII: cu titlu de partaj</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

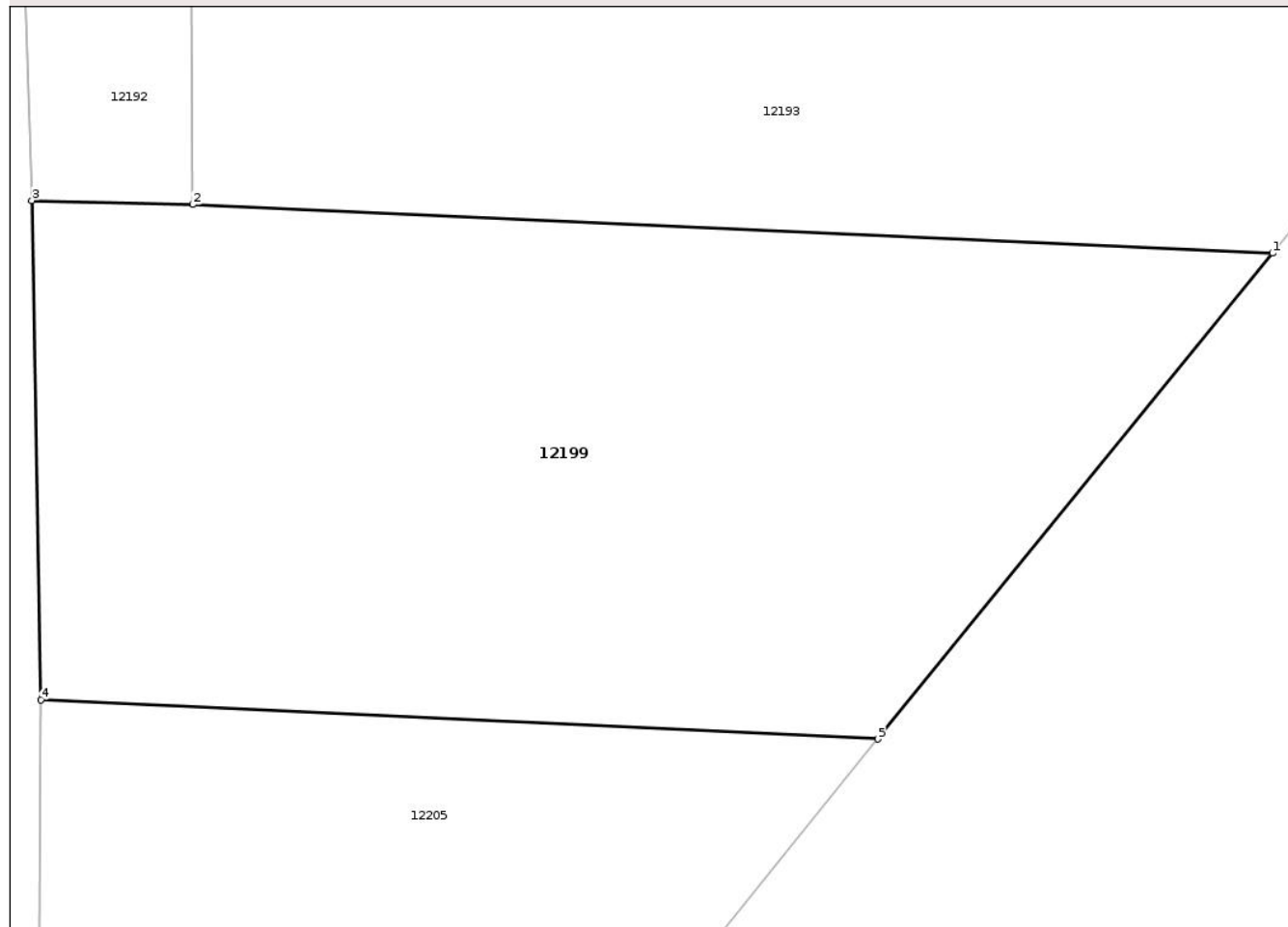
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35569	269	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	269	29	845	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.916,294 362.013,661	2	421.891,784 362.014,764	24.535
2	421.891,784 362.014,764	3	421.888,133 362.014,858	3.651
3	421.888,133 362.014,858	4	421.888,336 362.003,53	11.33
4	421.888,336 362.003,53	5	421.907,335 362.002,643	19.02
5	421.907,335 362.002,643	1	421.916,294 362.013,661	14.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		28.756	Sector cadastral:30 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

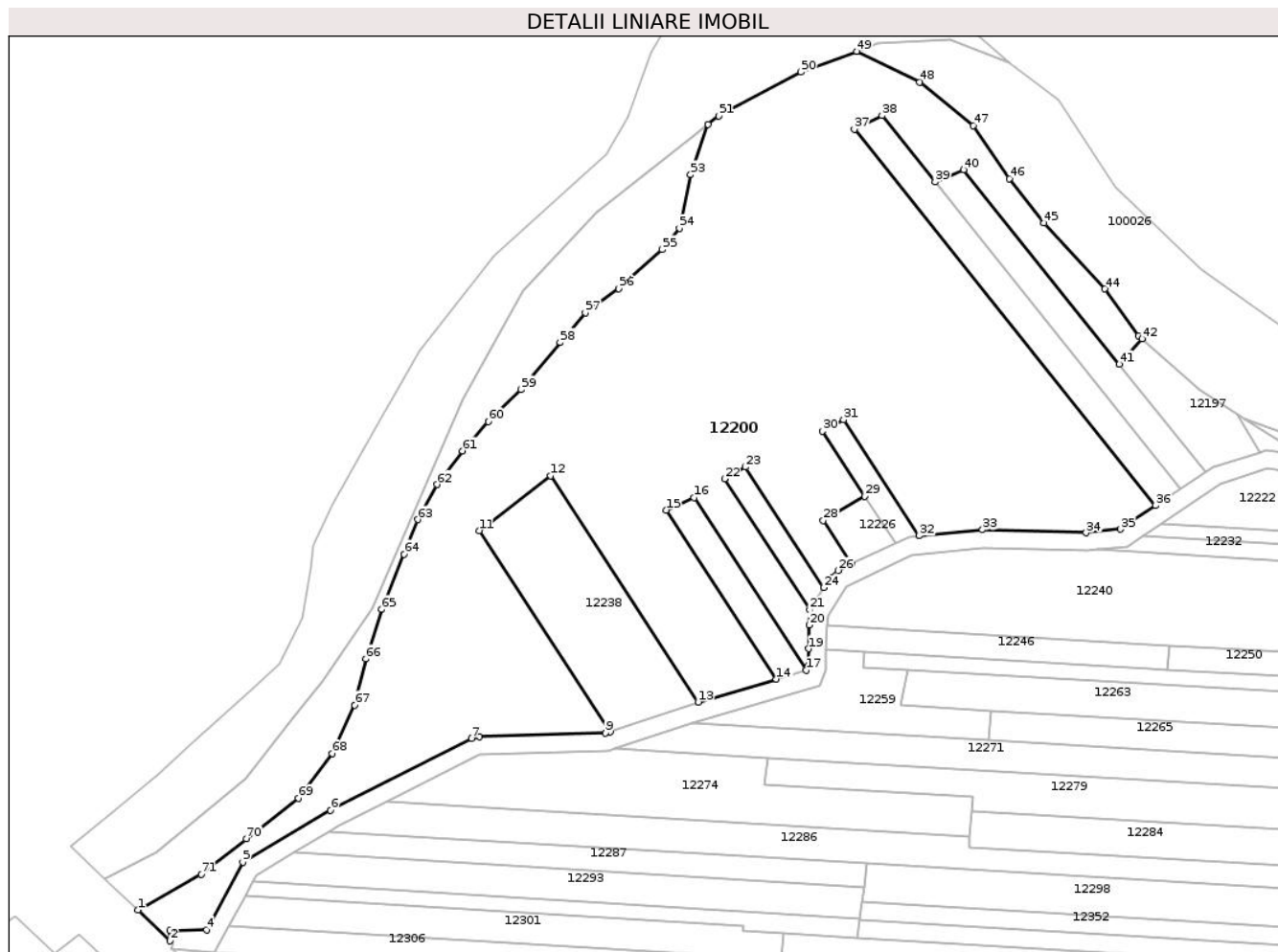
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	28.756	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	28.756	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	420.837,27 361.845,392	2	420.848,1 361.835,107	14.936	2	420.848,1 361.835,107	3	420.848,03 361.838,622	3.516	3	420.848,03 361.838,622	4	420.860,223 361.838,864	12.195
4	420.860,223 361.838,864	5	420.872,34 361.861,36	25.552	5	420.872,34 361.861,36	6	420.901,53 361.878,684	33.944	6	420.901,53 361.878,684	7	420.948,616 361.902,578	52.802
7	420.948,616 361.902,578	8	420.951,175 361.903,226	2.64	8	420.951,175 361.903,226	9	420.993,311 361.904,324	42.151	9	420.993,311 361.904,324	10	420.994,764 361.904,851	1.545
10	420.994,764 361.904,851	11	420.951,106 361.971,794	79.92	11	420.951,106 361.971,794	12	420.974,974 361.990,114	30.089	12	420.974,974 361.990,114	13	421.024,187 361.914,655	90.089
13	421.024,187 361.914,655	14	421.050,248 361.922,289	27.157	14	421.050,248 361.922,289	15	421.013,472 361.978,68	67.323	15	421.013,472 361.978,68	16	421.022,733 361.982,786	10.13
16	421.022,733 361.982,786	17	421.060,222 361.925,302	68.629	17	421.060,222 361.925,302	18	421.060,728 361.926,628	1.419	18	421.060,728 361.926,628	19	421.060,944 361.932,439	5.815

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	421.060,944 361.932,439	20	421.061,237 361.940,349	7.916	20	421.061,237 361.940,349	21	421.061,408 361.945,451	5.105	21	421.061,408 361.945,451	22	421.032,956 361.989,078	52.085
22	421.032,956 361.989,078	23	421.039,958 361.992,986	8.019	23	421.039,958 361.992,986	24	421.066,131 361.952,854	47.913	24	421.066,131 361.952,854	25	421.068,343 361.956,321	4.112
25	421.068,343 361.956,321	26	421.070,832 361.958,517	3.319	26	421.070,832 361.958,517	27	421.075,366 361.960,661	5.016	27	421.075,366 361.960,661	28	421.065,898 361.975,178	17.332
28	421.065,898 361.975,178	29	421.079,757 361.983,221	16.024	29	421.079,757 361.983,221	30	421.065,602 362.004,926	25.913	30	421.065,602 362.004,926	31	421.072,69 362.008,702	8.031
31	421.072,69 362.008,702	32	421.097,876 361.970,084	46.105	32	421.097,876 361.970,084	33	421.119,005 361.972,132	21.228	33	421.119,005 361.972,132	34	421.153,54 361.971,08	34.551
34	421.153,54 361.971,08	35	421.165,078 361.972,308	11.603	35	421.165,078 361.972,308	36	421.176,743 361.980,146	14.054	36	421.176,743 361.980,146	37	421.076,285 362.105,58	160.702
37	421.076,285 362.105,58	38	421.085,489 362.110,085	10.247	38	421.085,489 362.110,085	39	421.103,189 362.087,984	28.315	39	421.103,189 362.087,984	40	421.112,752 362.092,04	10.388
40	421.112,752 362.092,04	41	421.164,641 362.027,251	83.007	41	421.164,641 362.027,251	42	421.172,228 362.035,745	11.389	42	421.172,228 362.035,745	43	421.171,078 362.036,775	1.544
43	421.171,078 362.036,775	44	421.159,86 362.052,389	19.226	44	421.159,86 362.052,389	45	421.139,541 362.074,268	29.859	45	421.139,541 362.074,268	46	421.127,956 362.089,15	18.86
46	421.127,956 362.089,15	47	421.115,934 362.106,768	21.329	47	421.115,934 362.106,768	48	421.098,015 362.121,217	23.019	48	421.098,015 362.121,217	49	421.077,005 362.131,545	23.411
49	421.077,005 362.131,545	50	421.058,419 362.124,66	19.82	50	421.058,419 362.124,66	51	421.030,986 362.109,994	31.107	51	421.030,986 362.109,994	52	421.027,442 362.107,191	4.518
52	421.027,442 362.107,191	53	421.021,638 362.090,406	17.76	53	421.021,638 362.090,406	54	421.017,897 362.072,564	18.23	54	421.017,897 362.072,564	55	421.012,152 362.065,465	9.132
55	421.012,152 362.065,465	56	420.997,637 362.052,414	19.52	56	420.997,637 362.052,414	57	420.986,564 362.044,383	13.679	57	420.986,564 362.044,383	58	420.978,116 362.034,527	12.981
58	420.978,116 362.034,527	59	420.965,084 362.018,843	20.392	59	420.965,084 362.018,843	60	420.954,176 362.008,177	15.256	60	420.954,176 362.008,177	61	420.945,578 361.998,393	13.025
61	420.945,578 361.998,393	62	420.937,083 361.987,194	14.056	62	420.937,083 361.987,194	63	420.930,619 361.975,494	13.367	63	420.930,619 361.975,494	64	420.926,076 361.963,941	12.414
64	420.926,076 361.963,941	65	420.918,669 361.945,562	19.815	65	420.918,669 361.945,562	66	420.913,372 361.929,097	17.296	66	420.913,372 361.929,097	67	420.909,595 361.913,697	15.856
67	420.909,595 361.913,697	68	420.902,127 361.897,529	17.809	68	420.902,127 361.897,529	69	420.890,875 361.882,608	18.688	69	420.890,875 361.882,608	70	420.873,46 361.869,126	22.024
70	420.873,46 361.869,126	71	420.858,523 361.857,303	19.05	71	420.858,523 361.857,303	1	420.837,27 361.845,392	24.363					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA CAMP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.810 Masurata: 3.407	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 195, din 30/01/2020 emis de BNP IONILETE ALIN-NICUSOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) POPA DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

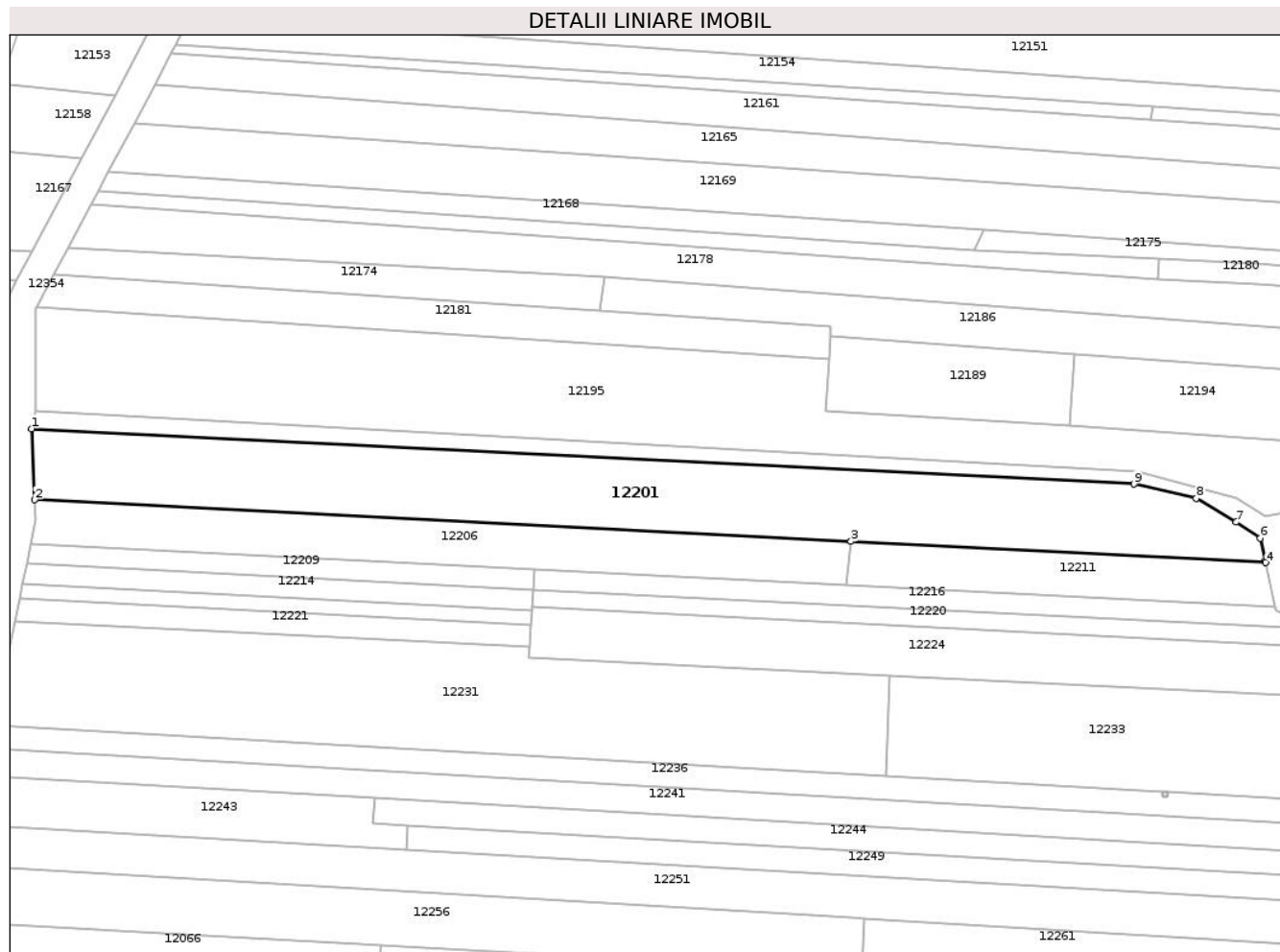
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.810 Masurata: 3.407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.407	30	859/1	-	DIFERENȚA FAȚA DE SUPRAFAȚA DIN ACT SE AFLA LA ID.12217 ȘI 12210

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.448,978 362.017,936	2	421.449,61 362.003,747	14.203
2	421.449,61 362.003,747	3	421.612,555 361.995,436	163.156
3	421.612,555 361.995,436	4	421.695,359 361.991,213	82.912
4	421.695,359 361.991,213	5	421.695,289 361.991,544	0.338
5	421.695,289 361.991,544	6	421.694,315 361.996,129	4.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.694,315 361.996,129	7	421.689,498 361.999,286	5.759
7	421.689,498 361.999,286	8	421.681,533 362.004,021	9.266
8	421.681,533 362.004,021	9	421.669,091 362.006,878	12.766
9	421.669,091 362.006,878	1	421.448,978 362.017,936	220.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, BRUTARIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.340 Masurata: 907	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 36, din 13/07/2016 emis de BNP NEAGOE MONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) IORDACHE DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

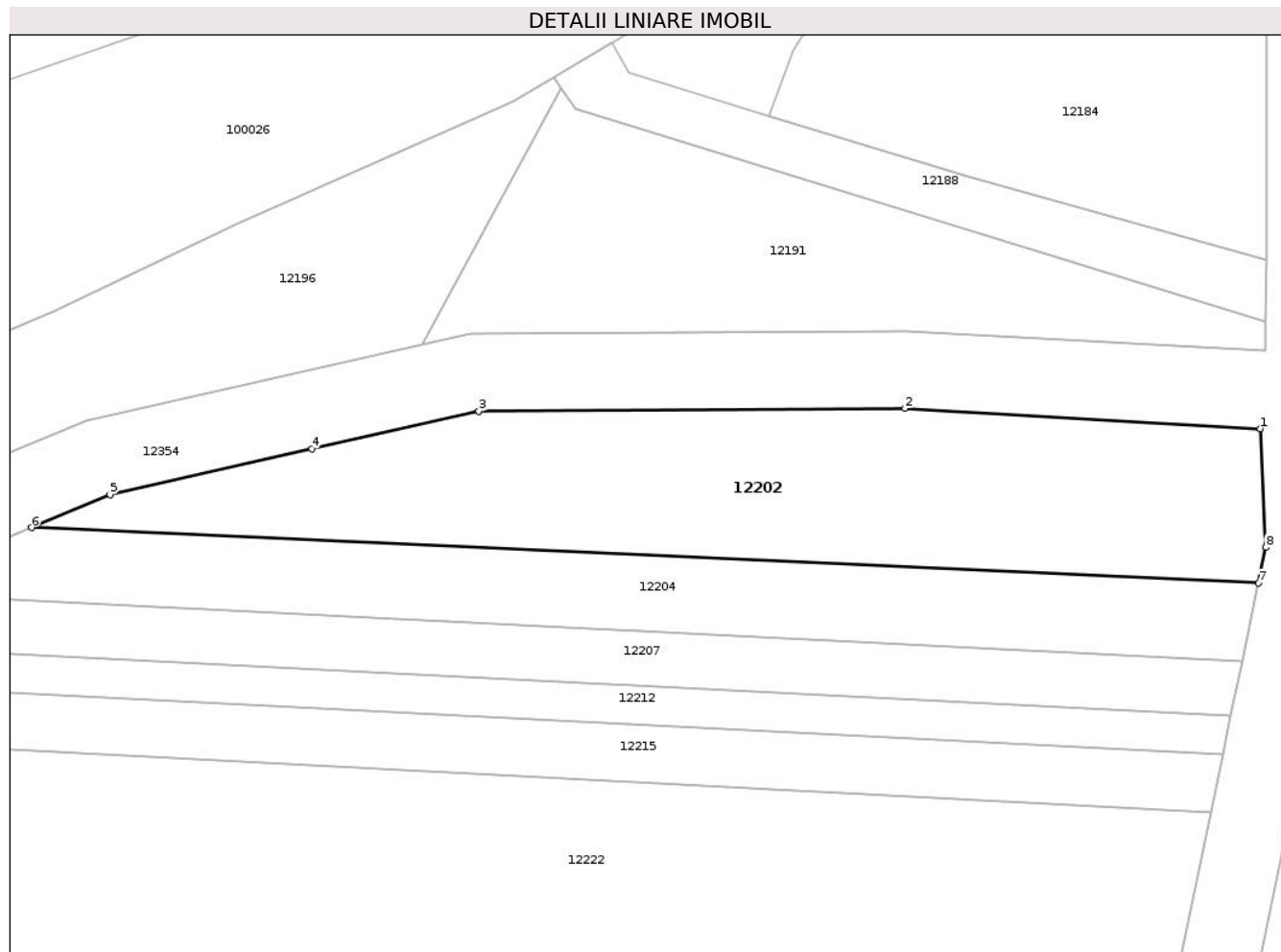
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.340 Masurata: 907	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	907	29	845/20	-	DIFERENȚA FAȚA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12206

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.443,35 362.009,446	2	421.415,915 362.011,006	27.48
2	421.415,915 362.011,006	3	421.383,012 362.010,795	32.904
3	421.383,012 362.010,795	4	421.370,109 362.007,881	13.228
4	421.370,109 362.007,881	5	421.354,531 362.004,362	15.97
5	421.354,531 362.004,362	6	421.348,484 362.001,811	6.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.348,484 362.001,811	7	421.443,191 361.997,539	94.804
7	421.443,191 361.997,539	8	421.443,759 362.000,286	2.805
8	421.443,759 362.000,286	1	421.443,35 362.009,446	9.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		80	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 252, din 19/01/2004 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 14/15.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PREDONESCU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

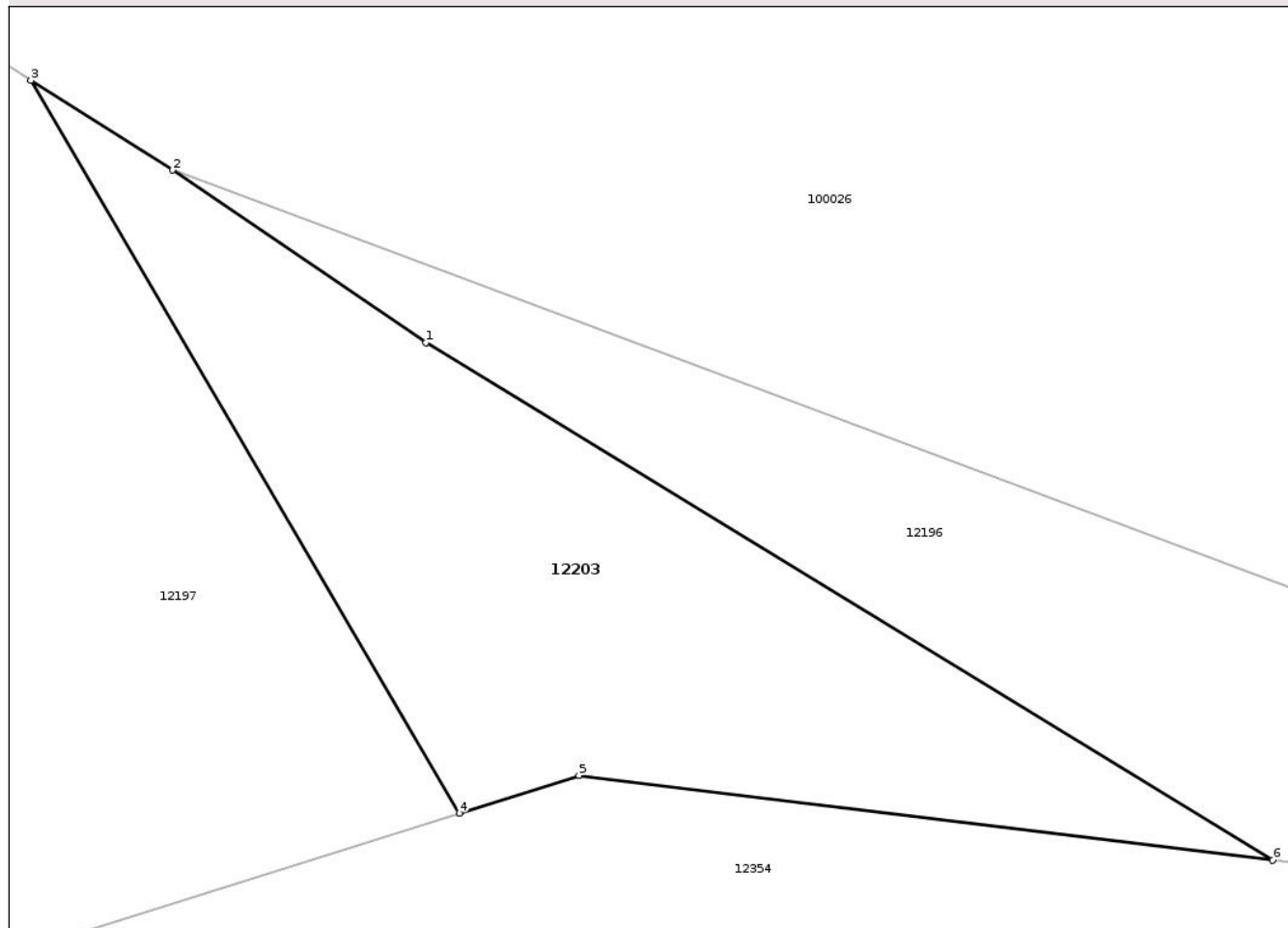
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	80	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	80	30, UP V	859, UA 127	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.210,919 362.006,071	2	421.206,497 362.009,079	5.348
2	421.206,497 362.009,079	3	421.204,021 362.010,641	2.927
3	421.204,021 362.010,641	4	421.211,502 361.997,859	14.81
4	421.211,502 361.997,859	5	421.213,597 361.998,516	2.195
5	421.213,597 361.998,516	6	421.225,715 361.997,041	12.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.225,715 361.997,041	1	421.210,919 362.006,071	17.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA BRUTARIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		591	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3980/9, din 01/07/2025 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 187/2017 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MATEI ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

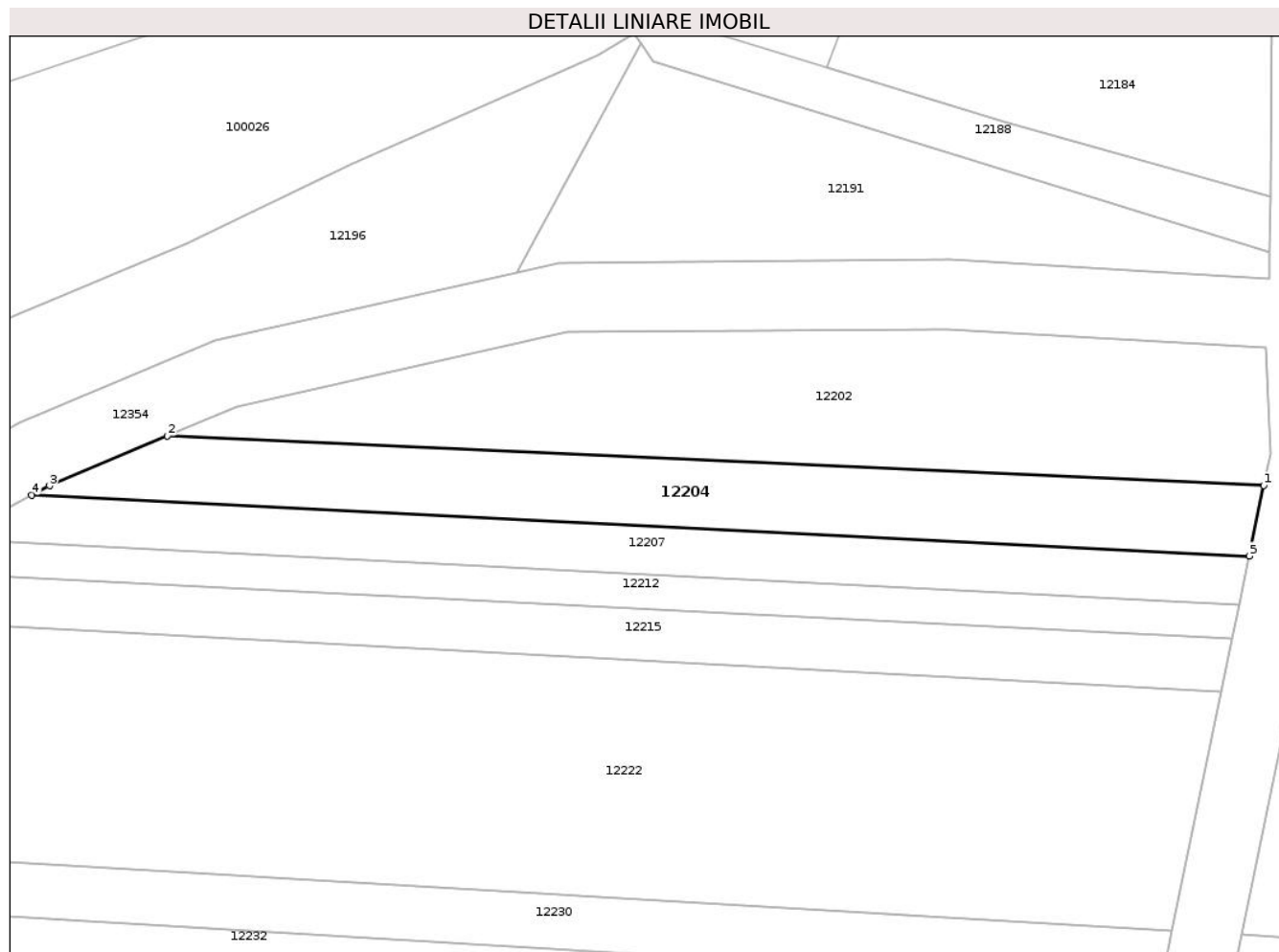
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	591	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	591	29	837/58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.443,191 361.997,539	2	421.348,484 362.001,811	94.804
2	421.348,484 362.001,811	3	421.338,312 361.997,52	11.04
3	421.338,312 361.997,52	4	421.336,77 361.996,712	1.741
4	421.336,77 361.996,712	5	421.441,933 361.991,451	105.295
5	421.441,933 361.991,451	1	421.443,191 361.997,539	6.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, LA BRUTARIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.440 Masurata: 226	Sector cadastral:30 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 108, din 16/09/2015 emis de BNP CHIRSANOV - CAPANU ALEXANDER - CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) STAN FELICIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

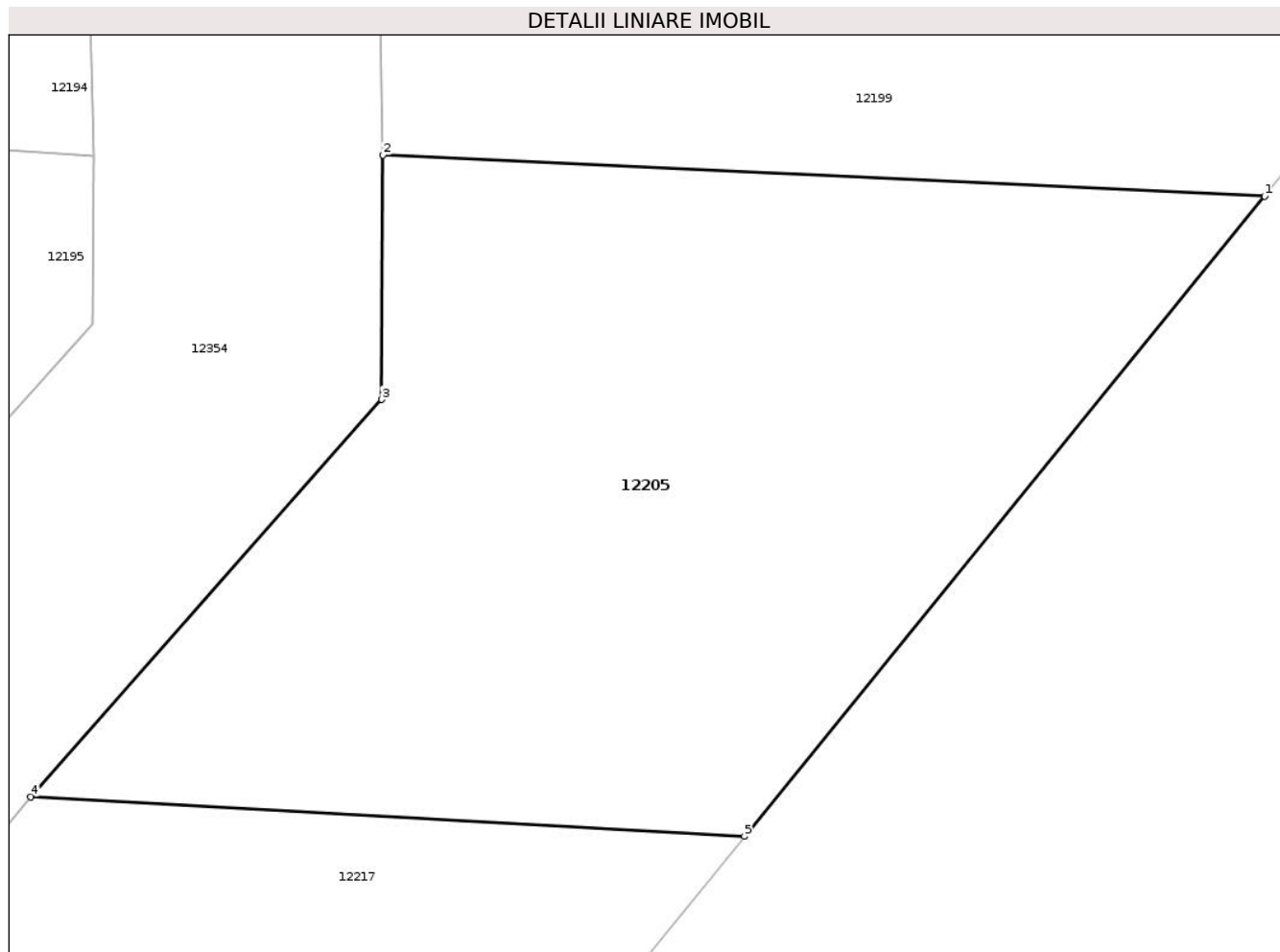
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.440 Masurata: 226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	226	30	859/1	-	DIFERENȚA FATA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12195

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.907,335 362.002,643	2	421.888,336 362.003,53	19.02
2	421.888,336 362.003,53	3	421.888,311 361.998,266	5.265
3	421.888,311 361.998,266	4	421.880,747 361.989,701	11.427
4	421.880,747 361.989,701	5	421.896,124 361.988,855	15.401
5	421.896,124 361.988,855	1	421.907,335 362.002,643	17.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CARAMIZI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.340 Masurata: 1.433	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 36, din 13/07/2016 emis de BNP NEAGOE MONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) IORDACHE DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

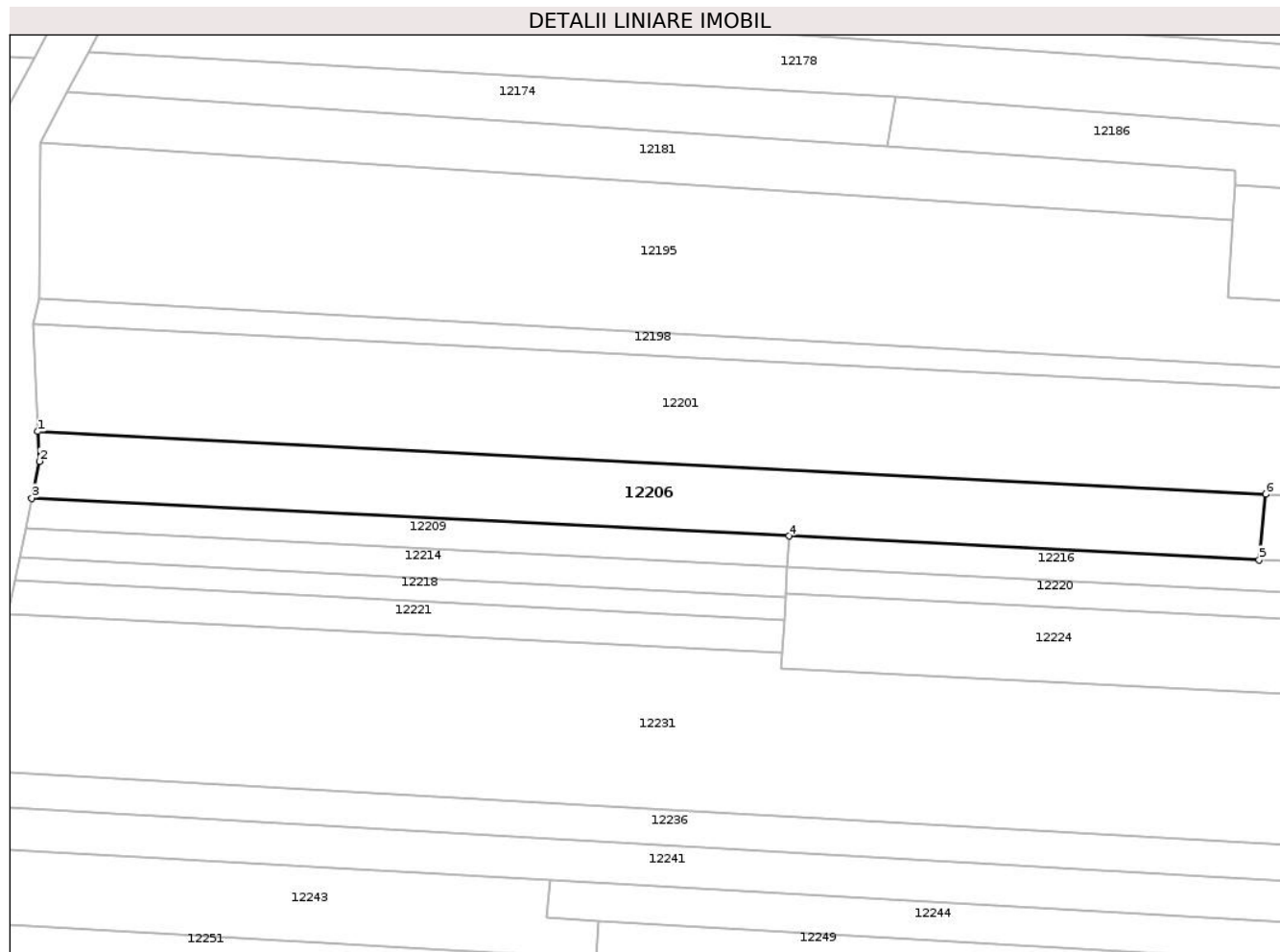
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.340 Masurata: 1.433	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.433	29	845/20	-	DIFERENTA FATA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12202

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.449,61 362.003,747	2	421.449,786 361.999,805	3.946
2	421.449,786 361.999,805	3	421.448,776 361.994,917	4.991
3	421.448,776 361.994,917	4	421.549,279 361.989,868	100.63
4	421.549,279 361.989,868	5	421.611,684 361.986,733	62.484
5	421.611,684 361.986,733	6	421.612,555 361.995,436	8.747

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.612,555 361.995,436	1	421.449,61 362.003,747	163.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 860 Masurata: 454	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 874, din 05/09/2018 emis de BNP DINCA GEORGIANA-ROXANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) ALEXANDRU ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

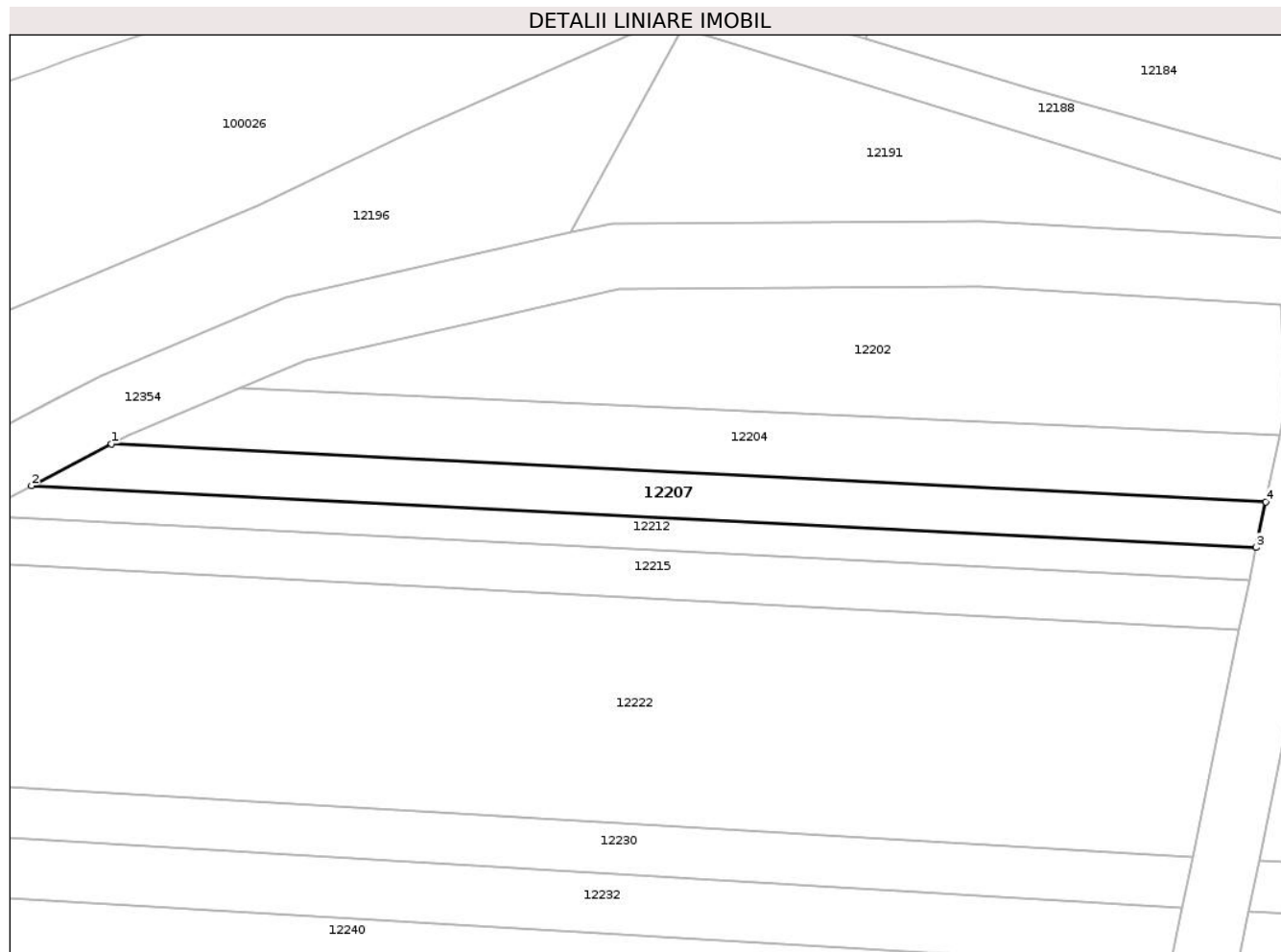
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 860 Masurata: 454	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	454	29	845/13	-	DIFERENTA FATA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12214

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.336,77 361.996,712	2	421.329,495 361.992,9	8.213
2	421.329,495 361.992,9	3	421.441,074 361.987,294	111.72
3	421.441,074 361.987,294	4	421.441,933 361.991,451	4.244
4	421.441,933 361.991,451	1	421.336,77 361.996,712	105.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705 , din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:13633330	A1, A1.1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:13328043	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

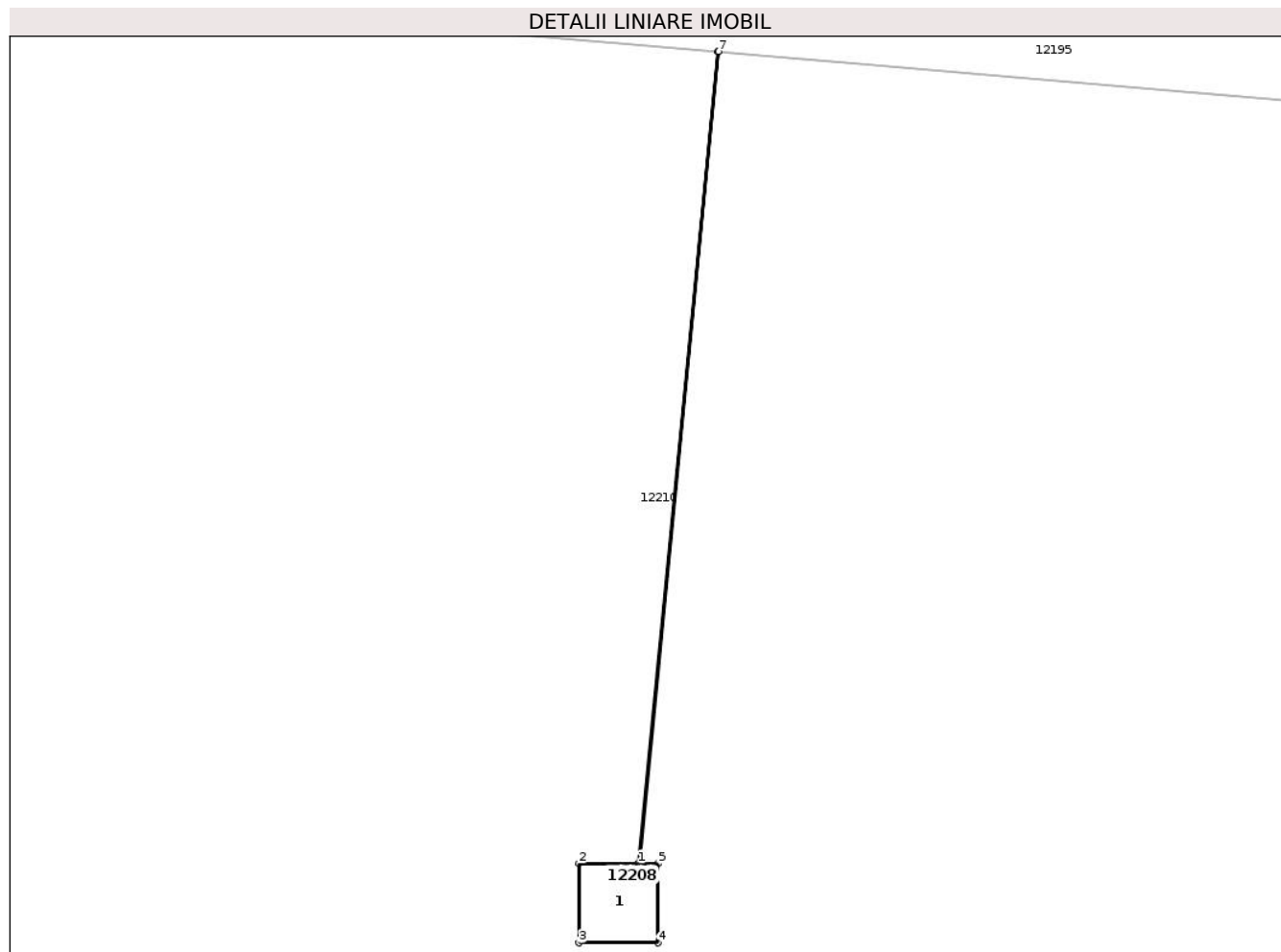
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.743,007 361.991,253	2	421.742,253 361.991,253	0.754
2	421.742,253 361.991,253	3	421.742,253 361.990,253	1.0
3	421.742,253 361.990,253	4	421.743,253 361.990,253	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.743,253 361.990,253	5	421.743,253 361.991,253	1.0
5	421.743,253 361.991,253	6	421.743,018 361.991,253	0.236
6	421.743,018 361.991,253	7	421.744,021 362.001,5	10.296
7	421.744,021 362.001,5	8	421.744,011 362.001,501	0.01
8	421.744,011 362.001,501	1	421.743,007 361.991,253	10.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA BRUTARIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		409	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3980/9, din 01/07/2025 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 187/2017 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MATEI ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

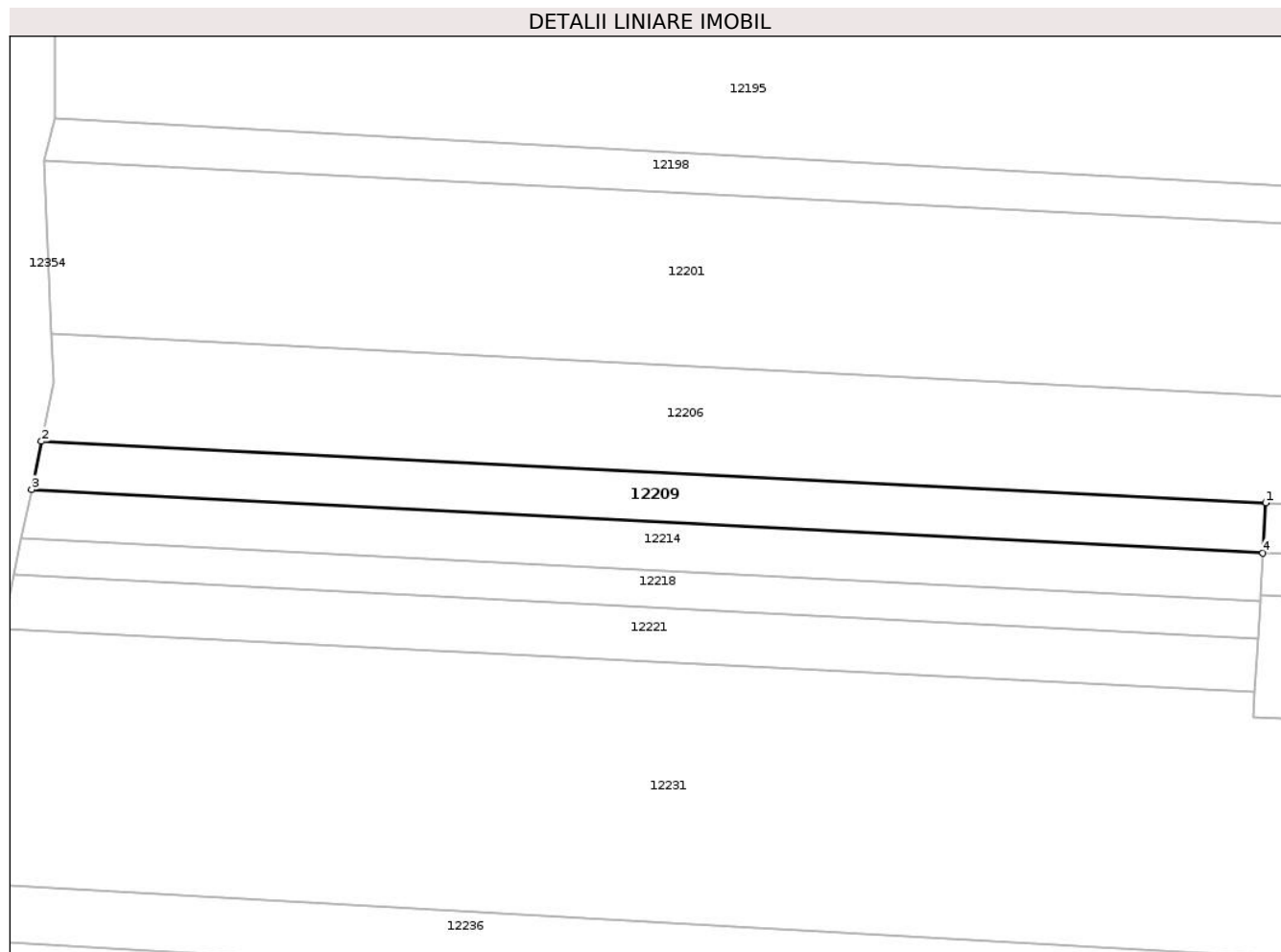
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	409	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	409	29	837/57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.549,279 361.989,868	2	421.448,776 361.994,917	100.63
2	421.448,776 361.994,917	3	421.447,957 361.990,953	4.048
3	421.447,957 361.990,953	4	421.549,047 361.985,766	101.223
4	421.549,047 361.985,766	1	421.549,279 361.989,868	4.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, CERNA CAMP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.810 Masurata: 2.241	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 195, din 30/01/2020 emis de BNP IONILETE ALIN-NICUSOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) POPA DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

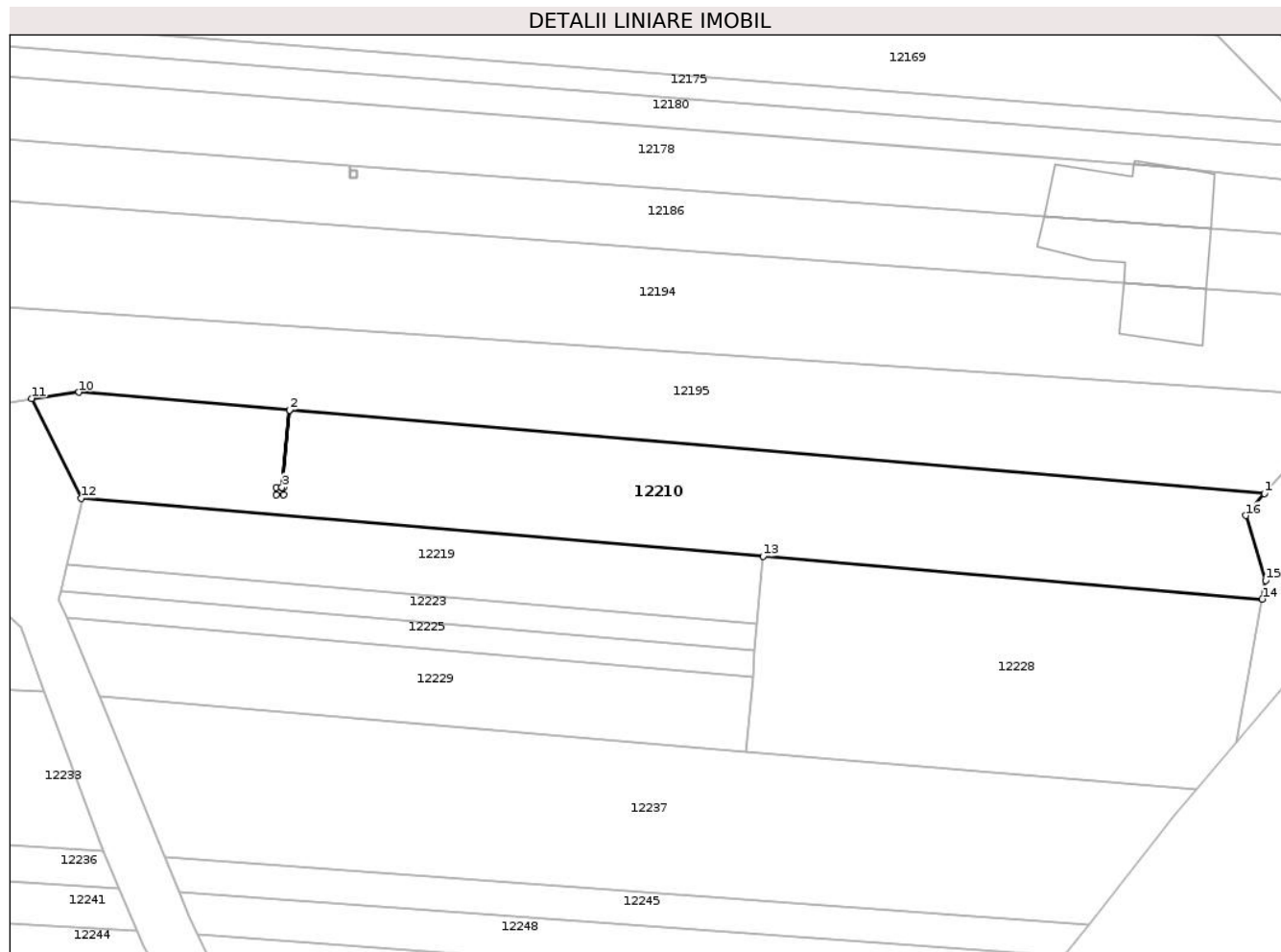
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.810 Masurata: 2.241	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	483	30	859/1	-	DIFERENTA FATA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12217 SI 12201
2	arabil	NU	1.758	30	859/1	-	DIFERENTA FATA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12217 SI 12201

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.873,561 361.990,434	2	421.744,021 362.001,5	130.012
2	421.744,021 362.001,5	3	421.743,018 361.991,253	10.296
3	421.743,018 361.991,253	4	421.743,253 361.991,253	0.236
4	421.743,253 361.991,253	5	421.743,253 361.990,253	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.743,253 361.990,253	6	421.742,253 361.990,253	1.0
6	421.742,253 361.990,253	7	421.742,253 361.991,253	1.0
7	421.742,253 361.991,253	8	421.743,007 361.991,253	0.754
8	421.743,007 361.991,253	9	421.744,011 362.001,501	10.297
9	421.744,011 362.001,501	10	421.716,061 362.003,889	28.052
10	421.716,061 362.003,889	11	421.709,768 362.003,053	6.348
11	421.709,768 362.003,053	12	421.716,377 361.989,81	14.8
12	421.716,377 361.989,81	13	421.806,943 361.982,073	90.896
13	421.806,943 361.982,073	14	421.873,294 361.976,405	66.593
14	421.873,294 361.976,405	15	421.873,74 361.978,87	2.505
15	421.873,74 361.978,87	16	421.871,13 361.987,5	9.016
16	421.871,13 361.987,5	1	421.873,561 361.990,434	3.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA BRUTARIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		734	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3980/30, din 01/07/2025 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 14/15.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ENACHE EUGENIA	

C. Partea III. SARCINI .

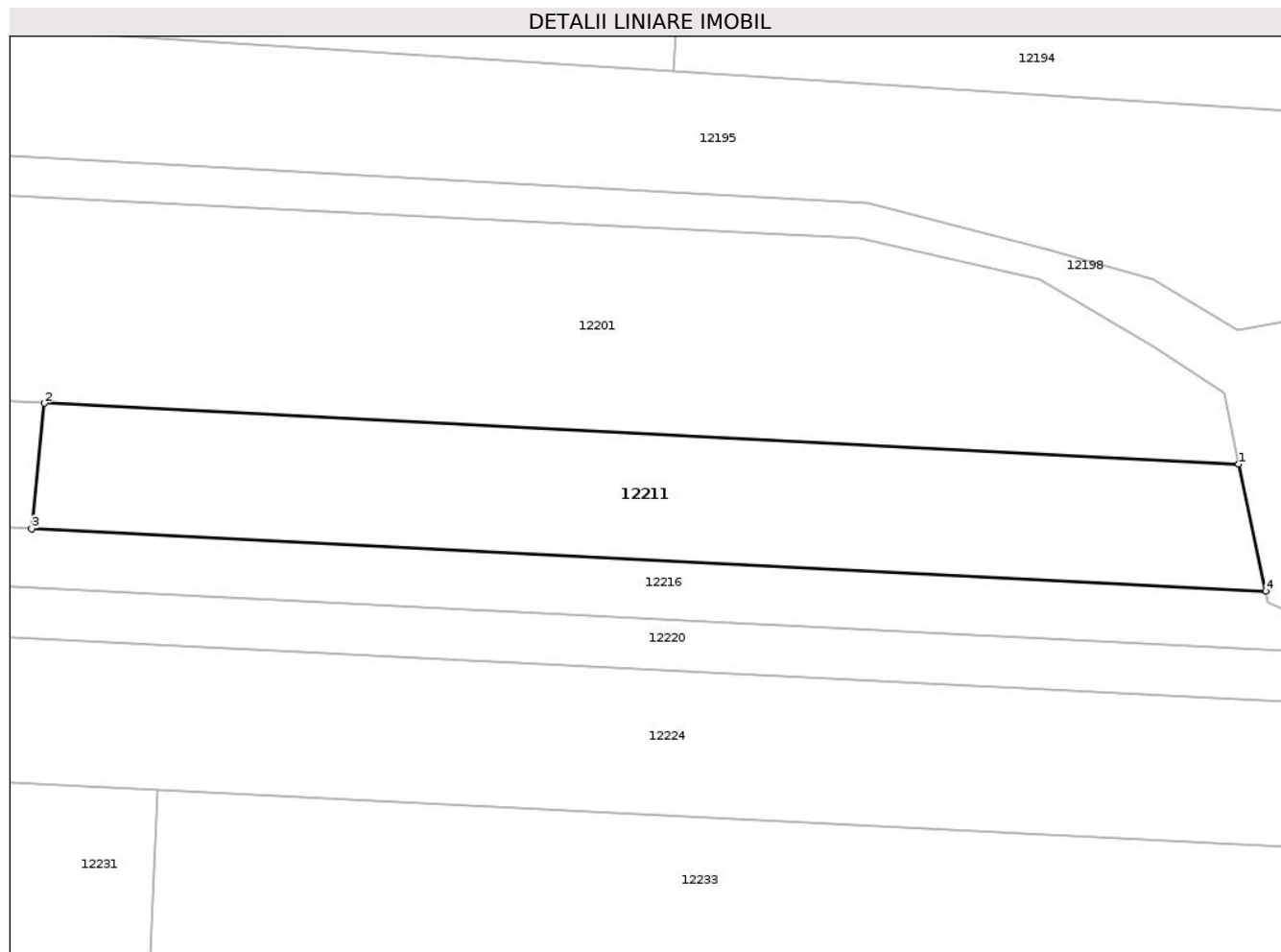
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	734	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	734	29	837/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.695,359 361.991,213	2	421.612,555 361.995,436	82.912
2	421.612,555 361.995,436	3	421.611,684 361.986,733	8.747
3	421.611,684 361.986,733	4	421.697,224 361.982,436	85.648
4	421.697,224 361.982,436	1	421.695,359 361.991,213	8.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA BRUTARIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		342	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3980/12, din 01/07/2025 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 3689/2006 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IORDACHE EUGEN 2) IORDACHE NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

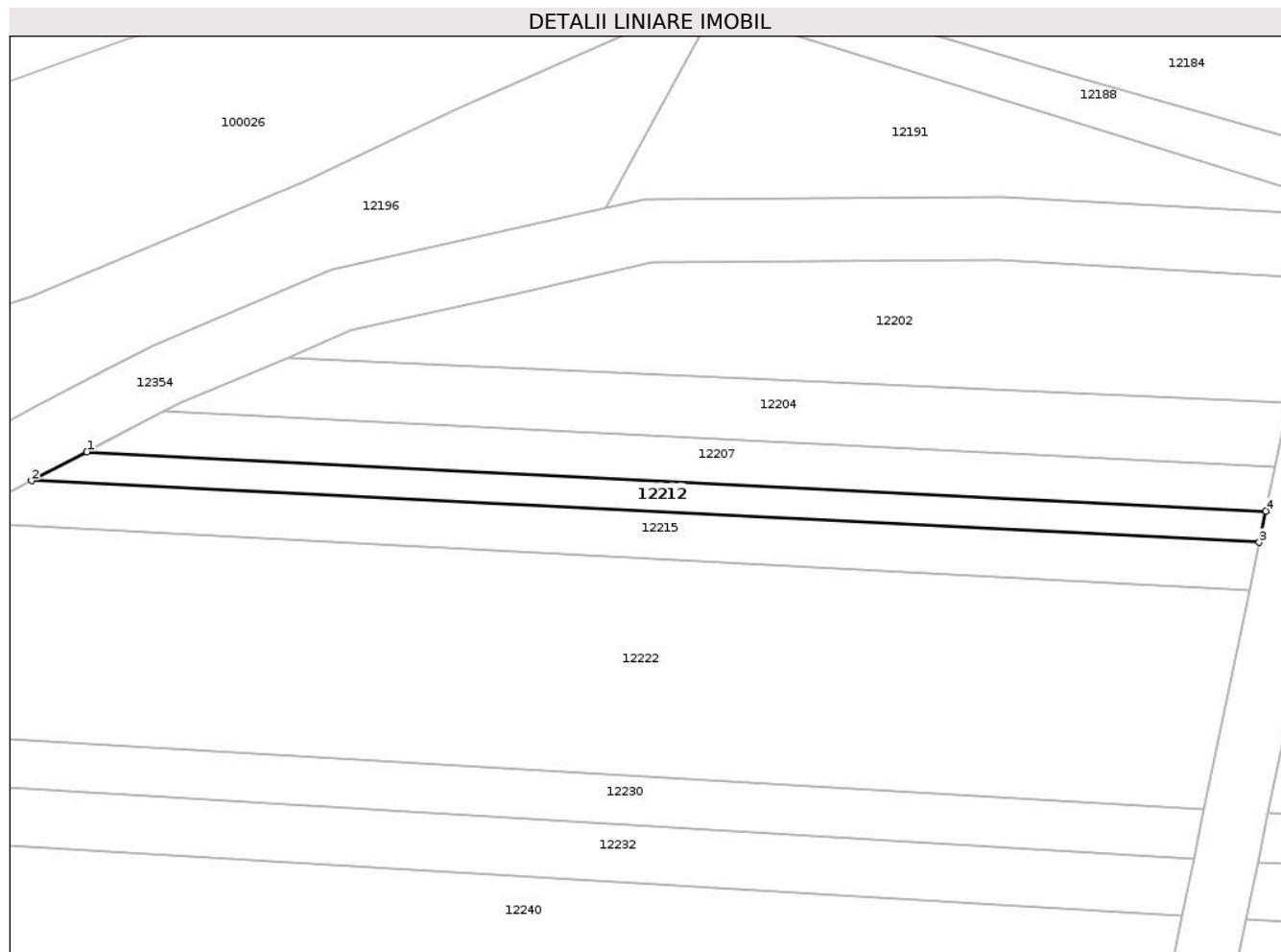
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	342	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	342	29	837/65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.329,495 361.992,9	2	421.324,265 361.990,158	5.905
2	421.324,265 361.990,158	3	421.440,46 361.984,321	116.342
3	421.440,46 361.984,321	4	421.441,074 361.987,294	3.036
4	421.441,074 361.987,294	1	421.329,495 361.992,9	111.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		360	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 457/CC, din 09/11/2018 emis de JUDECATORIA BALCESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) ANUCUTA LUCIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

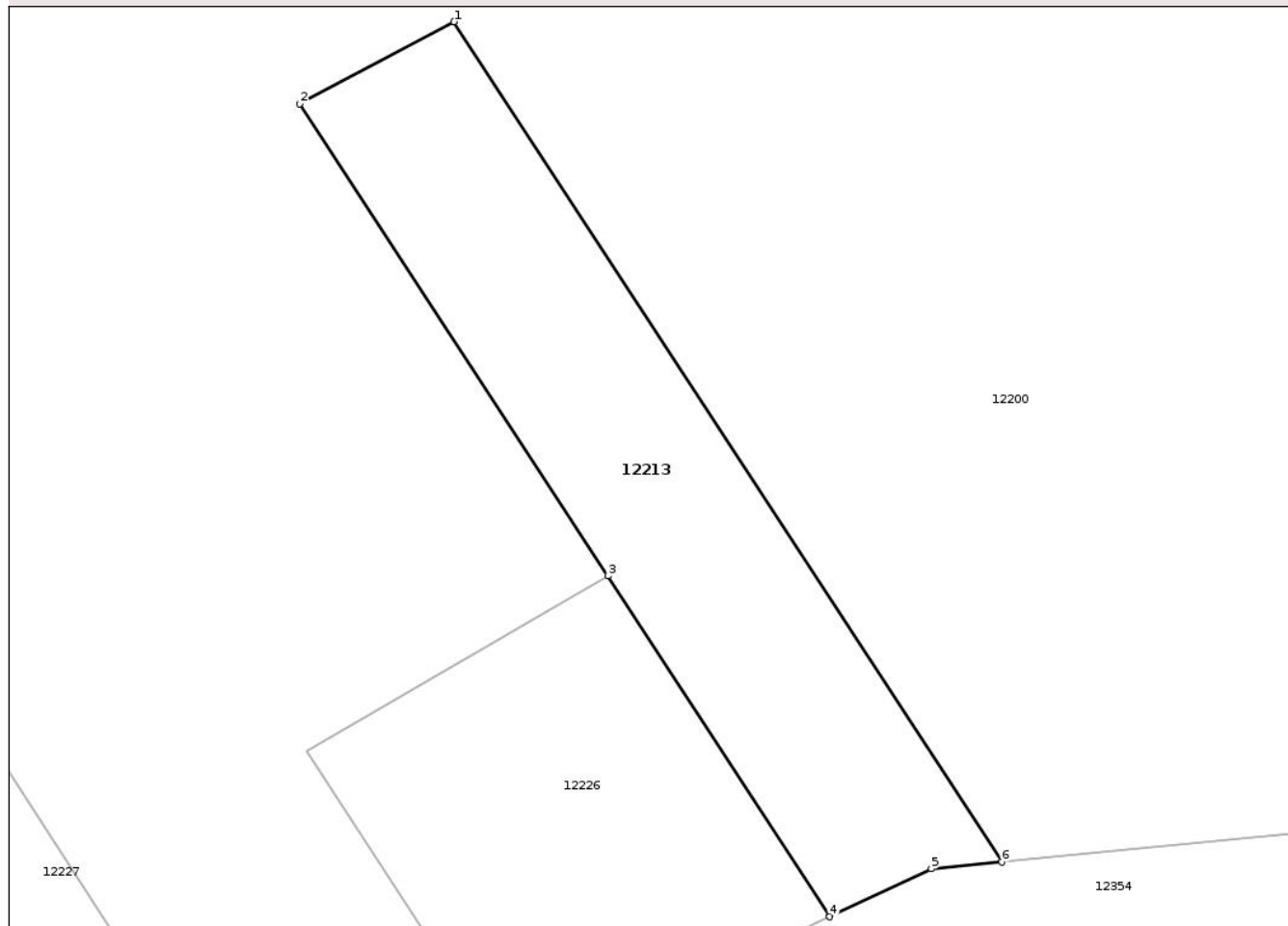
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	360	127/851	V 30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.072,69 362.008,702	2	421.065,602 362.004,926	8.031
2	421.065,602 362.004,926	3	421.079,757 361.983,221	25.913
3	421.079,757 361.983,221	4	421.089,968 361.967,564	18.693
4	421.089,968 361.967,564	5	421.094,636 361.969,77	5.163
5	421.094,636 361.969,77	6	421.097,876 361.970,084	3.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.097,876 361.970,084	1	421.072,69 362.008,702	46.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 860 Masurata: 406	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 874, din 05/09/2018 emis de BNP DINCA GEORGIANA-ROXANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) ALEXANDRU ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

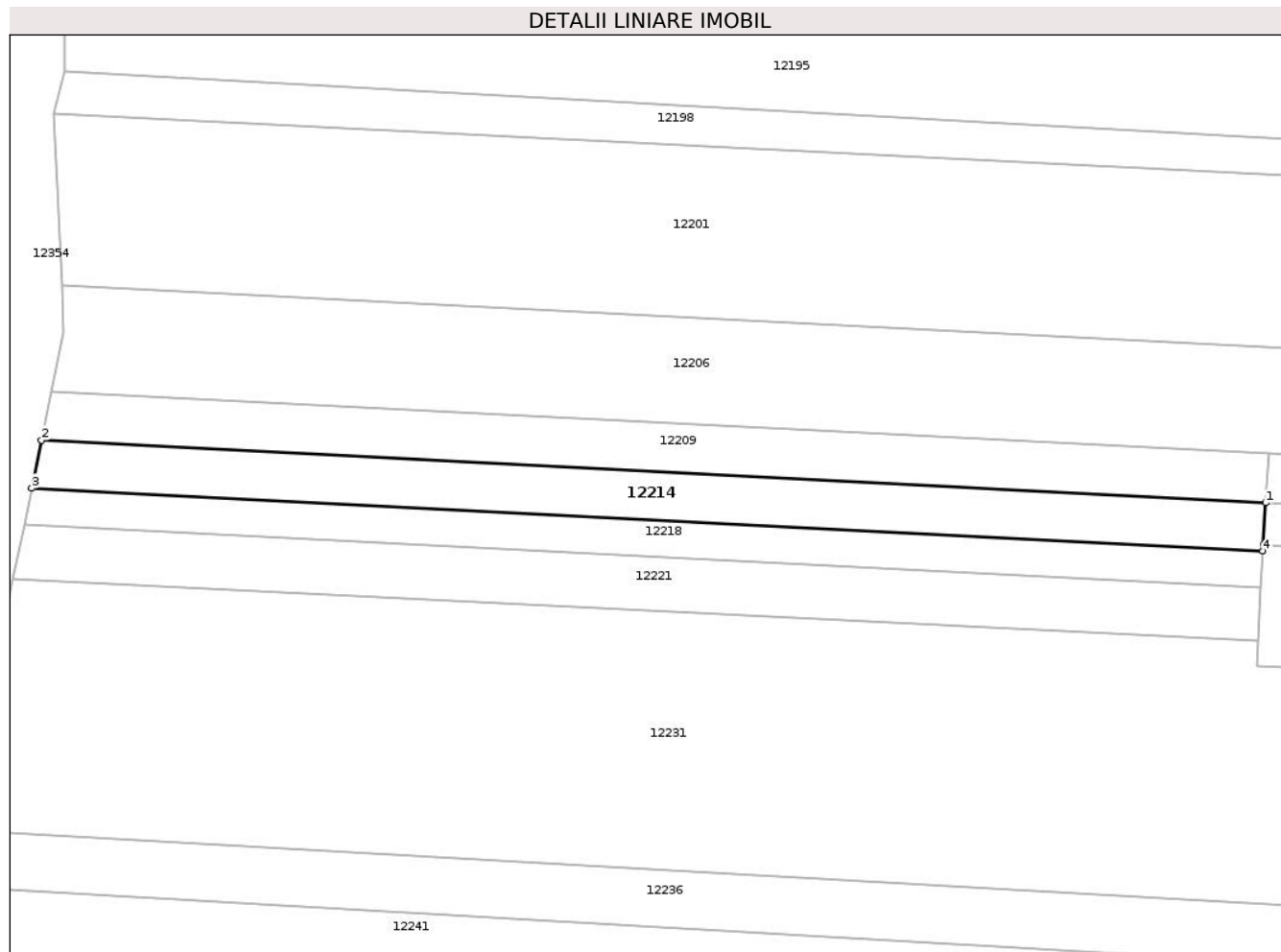
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 860 Masurata: 406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	406	29	845/13	-	DIFERENȚA FAȚA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12207

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.549,047 361.985,766	2	421.447,957 361.990,953	101.223
2	421.447,957 361.990,953	3	421.447,138 361.986,989	4.048
3	421.447,138 361.986,989	4	421.548,821 361.981,773	101.817
4	421.548,821 361.981,773	5	421.548,85 361.982,272	0.5
5	421.548,85 361.982,272	1	421.549,047 361.985,766	3.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA BRUT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 539	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2058, din 17/06/2011 emis de JUDECATORIA DRAGASANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) SMARANDOIU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

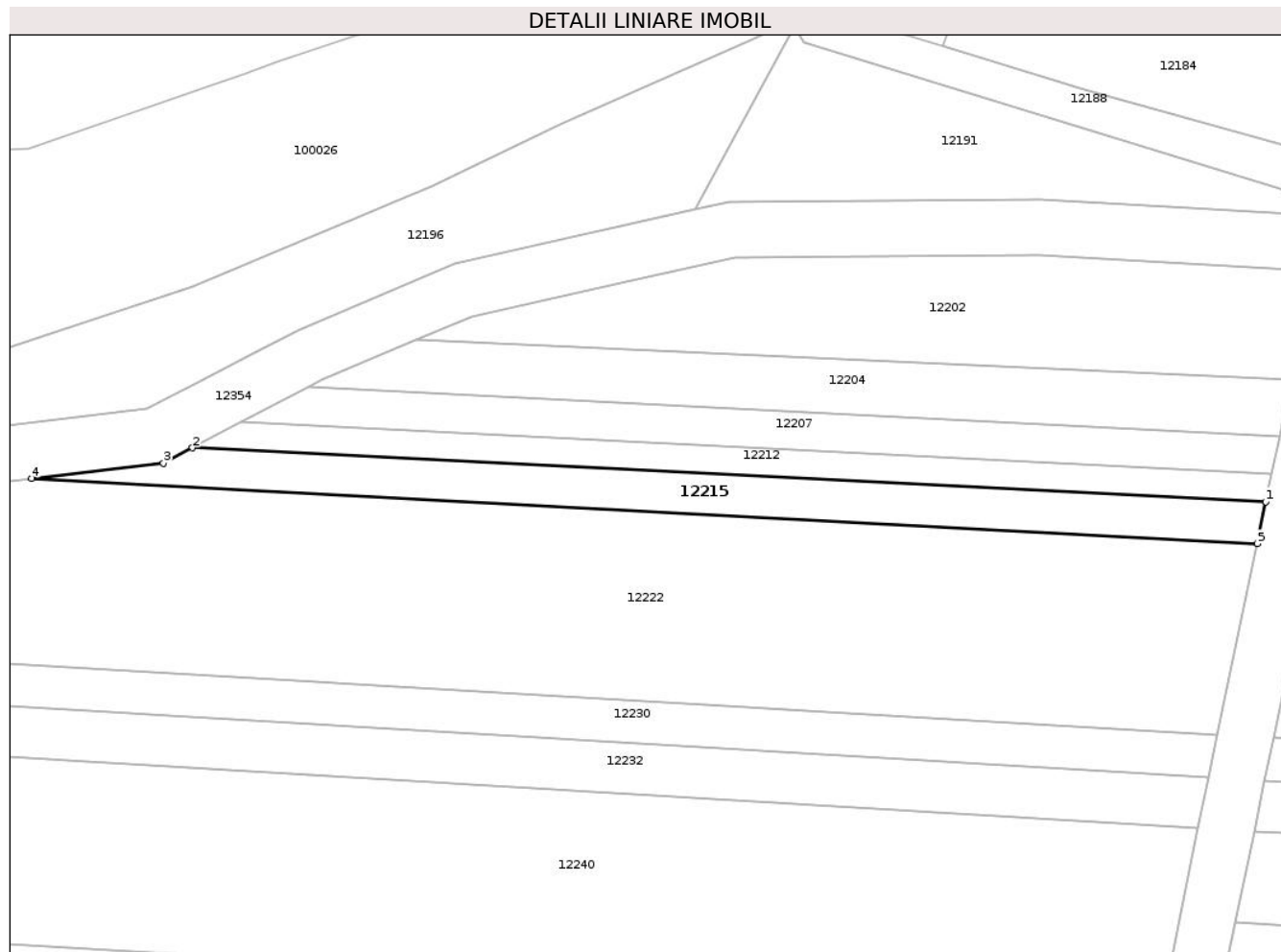
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 539	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	539	29	845/15	-	DIFERENȚA FAȚA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12221

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.440,46 361.984,321	2	421.324,265 361.990,158	116.342
2	421.324,265 361.990,158	3	421.321,116 361.988,508	3.555
3	421.321,116 361.988,508	4	421.306,847 361.986,831	14.367
4	421.306,847 361.986,831	5	421.439,525 361.979,794	132.864
5	421.439,525 361.979,794	1	421.440,46 361.984,321	4.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA BRUTARIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		621	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3980/11, din 01/07/2025 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 134/2011 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STAICULESCU NICOLITA	

C. Partea III. SARCINI .

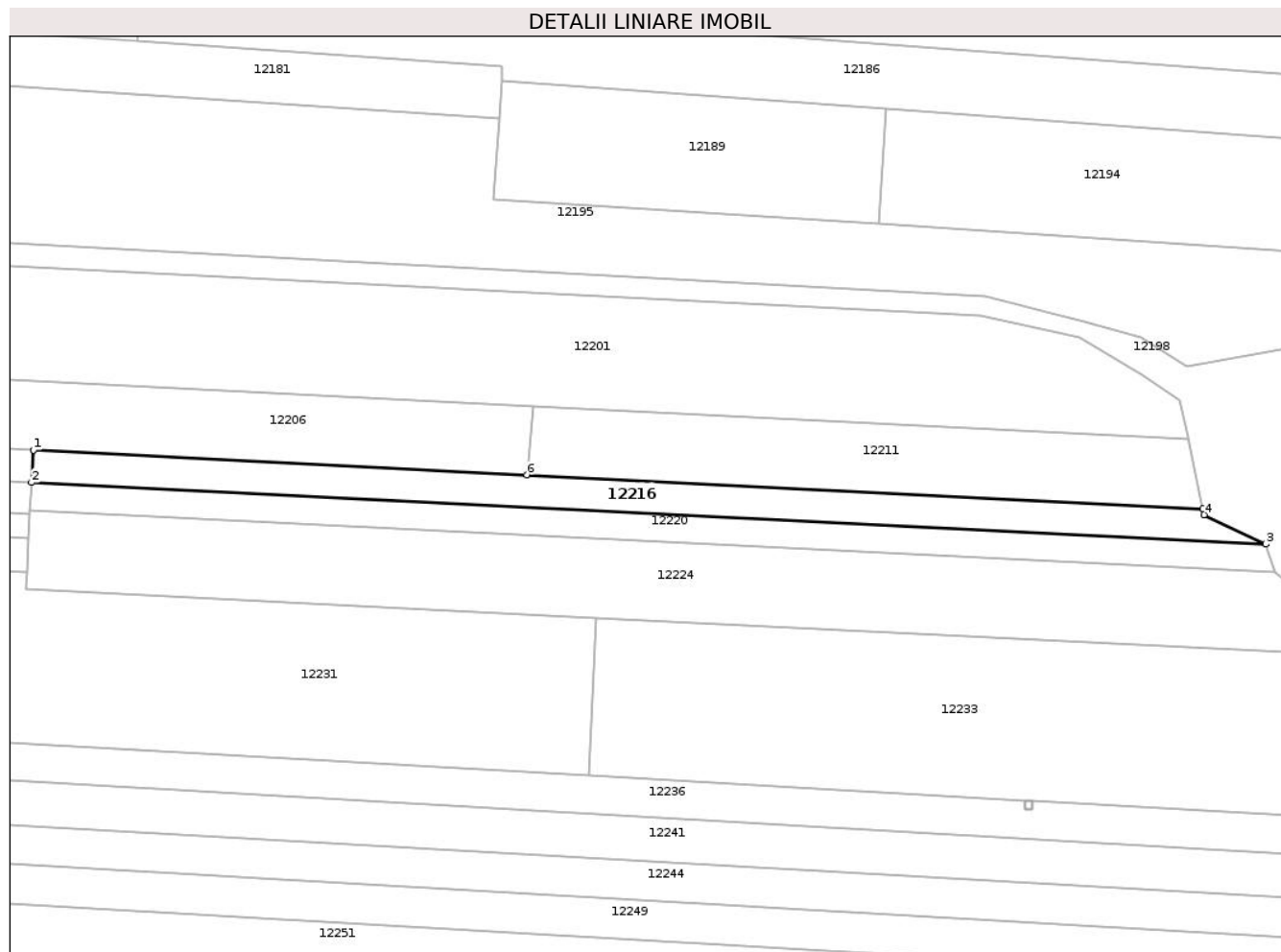
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	621	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	621	29	837/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.549,279 361.989,868	2	421.549,047 361.985,766	4.108
2	421.549,047 361.985,766	3	421.705,185 361.977,952	156.333
3	421.705,185 361.977,952	4	421.697,384 361.981,684	8.647
4	421.697,384 361.981,684	5	421.697,224 361.982,436	0.768
5	421.697,224 361.982,436	6	421.611,684 361.986,733	85.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.611,684 361.986,733	1	421.549,279 361.989,868	62.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, CERNA CAMP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.810 Masurata: 162	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 195, din 30/01/2020 emis de BNP IONILETE ALIN-NICUSOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) POPA DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

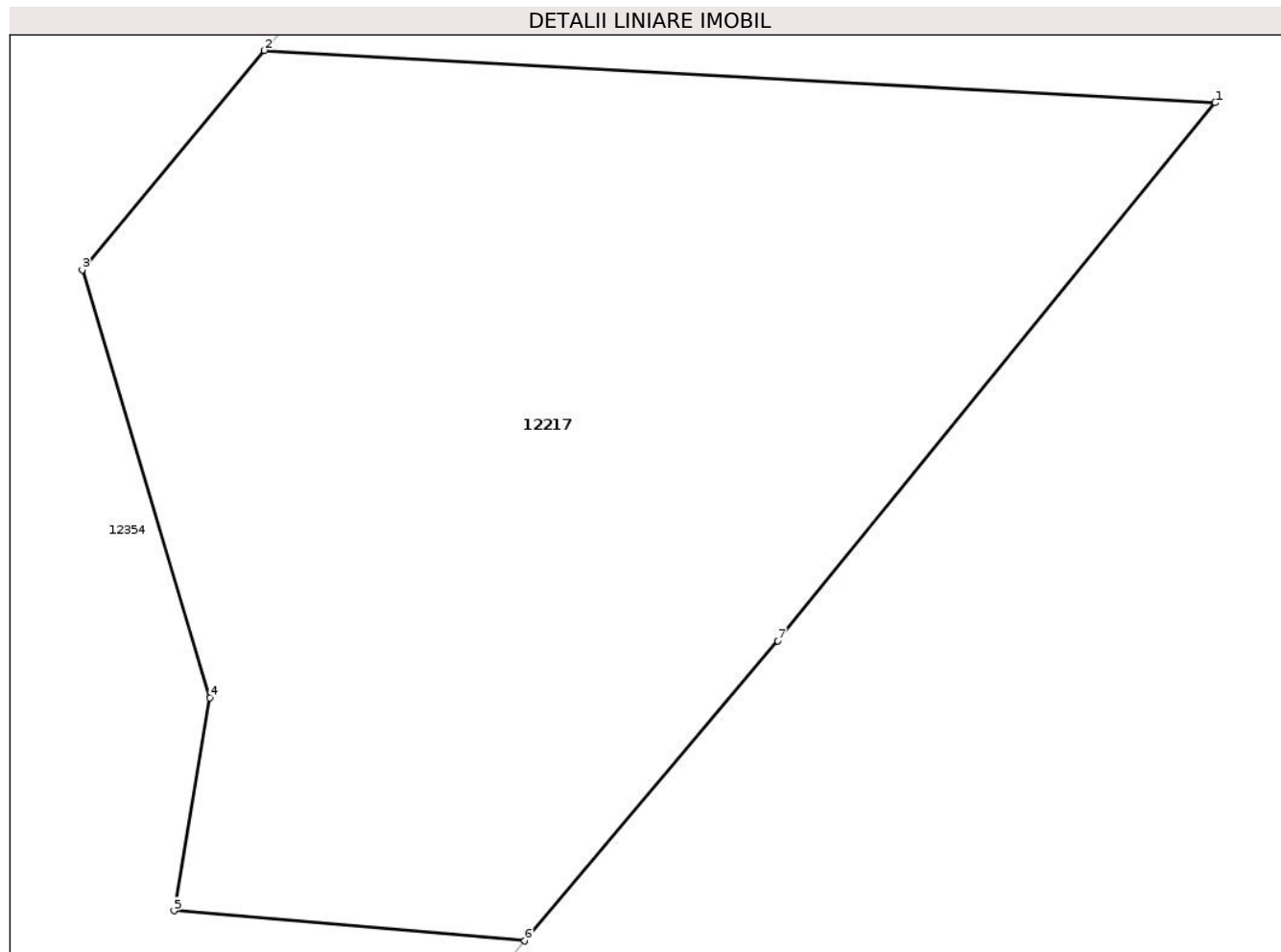
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.810 Masurata: 162	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	162	30	859/1	-	DIFERENTA FATA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12210 SI 12201

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.896,124 361.988,855	2	421.880,747 361.989,701	15.4
2	421.880,747 361.989,701	3	421.877,806 361.986,153	4.608
3	421.877,806 361.986,153	4	421.879,869 361.979,232	7.222
4	421.879,869 361.979,232	5	421.879,288 361.975,792	3.489
5	421.879,288 361.975,792	6	421.884,959 361.975,304	5.692

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.884,959 361.975,304	7	421.889,052 361.980,157	6.349
7	421.889,052 361.980,157	1	421.896,124 361.988,855	11.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		306	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3980/12, din 01/07/2025 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 3689/2006 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IORDACHE EUGEN 2) IORDACHE NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

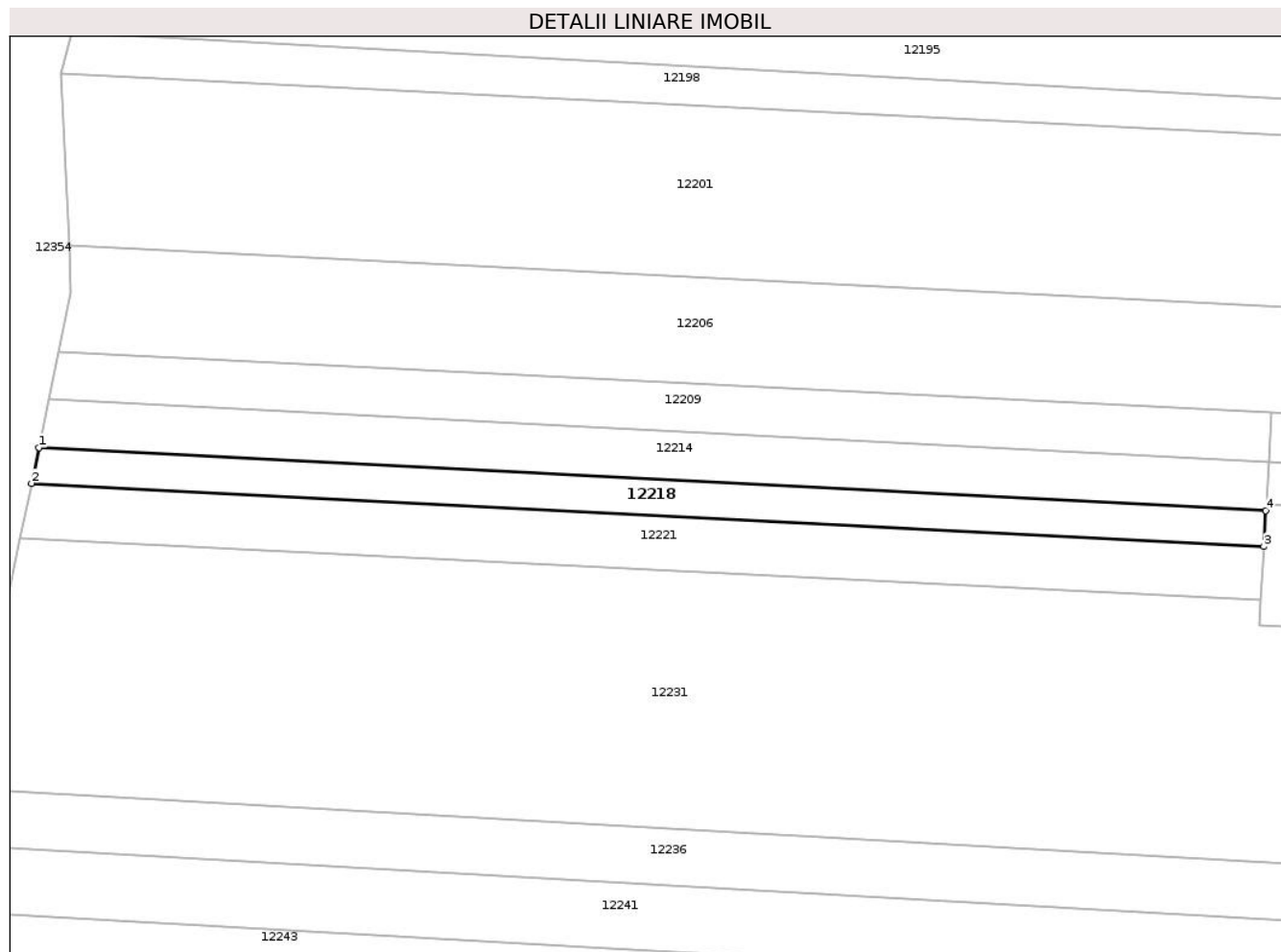
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	306	29	837/66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.447,138 361.986,989	2	421.446,524 361.984,017	3.035
2	421.446,524 361.984,017	3	421.548,652 361.978,777	102.262
3	421.548,652 361.978,777	4	421.548,821 361.981,773	3.0
4	421.548,821 361.981,773	1	421.447,138 361.986,989	101.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		822	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3980/30, din 01/07/2025 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 14/15.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ENACHE EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

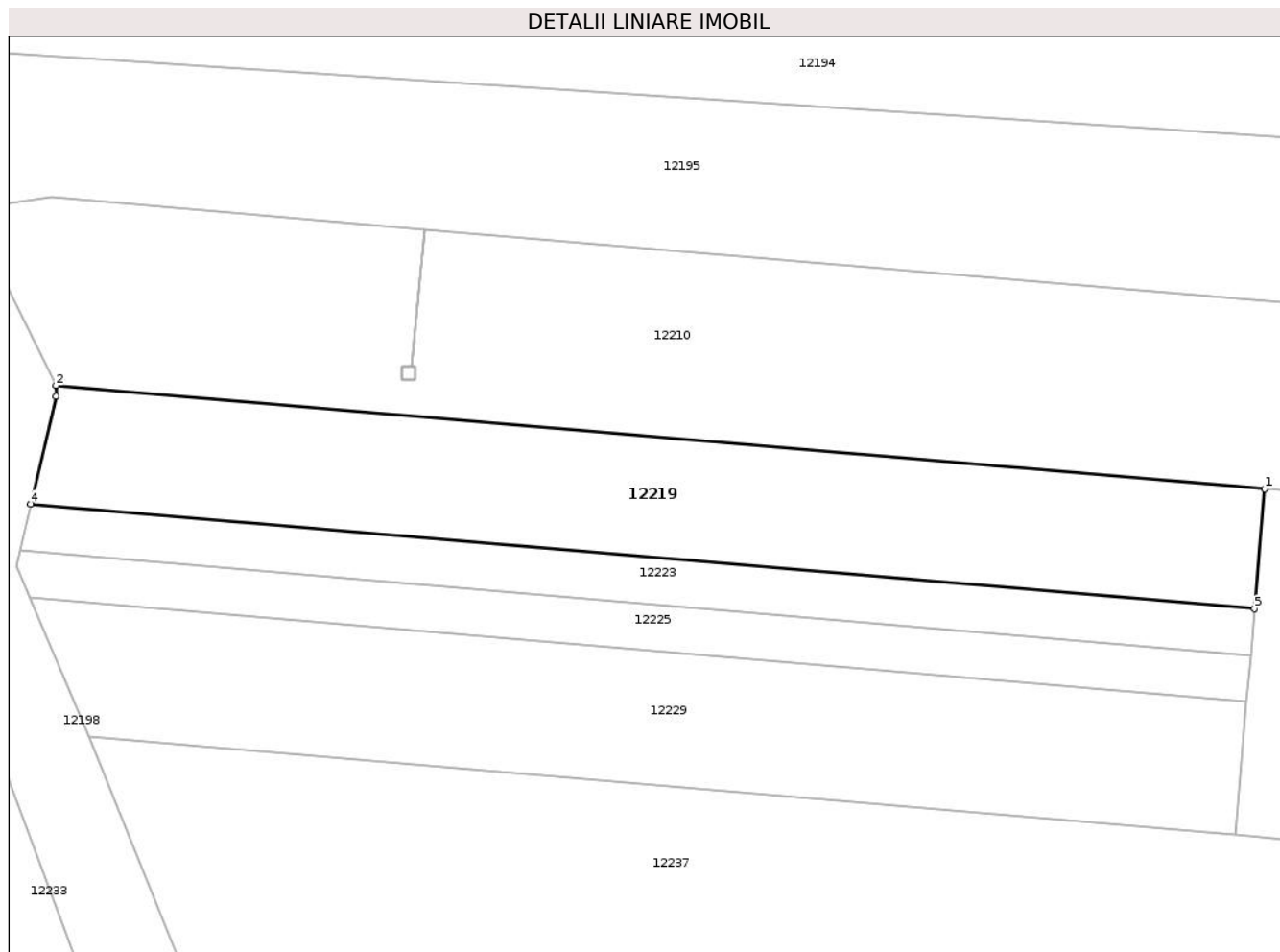
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	822	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	822	29	837/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.806,943 361.982,073	2	421.716,377 361.989,81	90.896
2	421.716,377 361.989,81	3	421.716,377 361.988,998	0.812
3	421.716,377 361.988,998	4	421.714,476 361.980,94	8.279
4	421.714,476 361.980,94	5	421.806,177 361.973,106	92.035
5	421.806,177 361.973,106	1	421.806,943 361.982,073	9.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 875 Masurata: 552	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1330, din 16/03/2006 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUCU IULIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

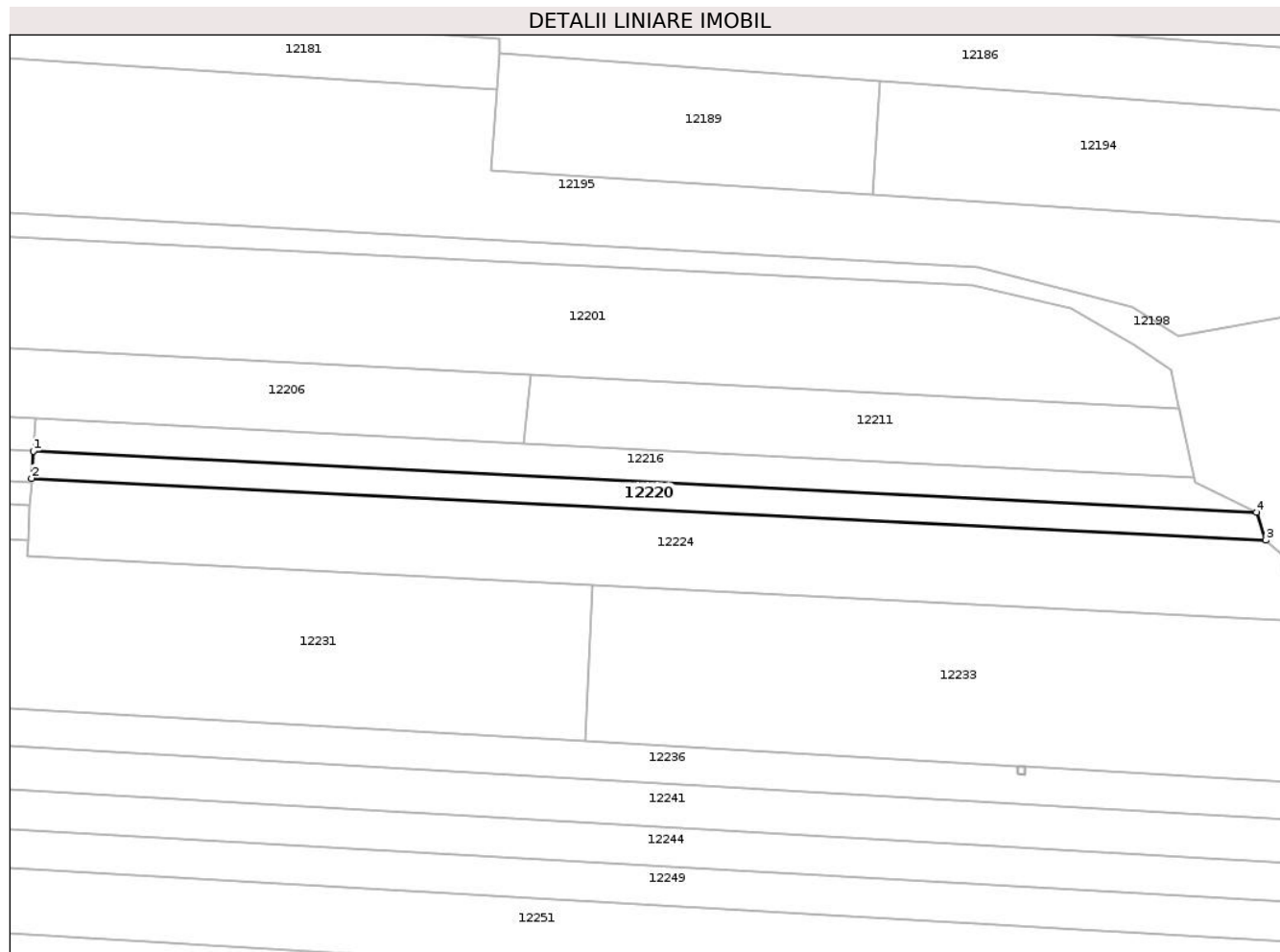
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 875 Masurata: 552	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	552	30	1539	-	DIFERENȚA FATA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12225

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.549,047 361.985,766	2	421.548,85 361.982,272	3.5
2	421.548,85 361.982,272	3	421.706,38 361.974,358	157.73
3	421.706,38 361.974,358	4	421.705,185 361.977,952	3.788
4	421.705,185 361.977,952	1	421.549,047 361.985,766	156.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 461	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2058, din 17/06/2011 emis de JUDECATORIA DRAGASANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) SMARANDOIU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

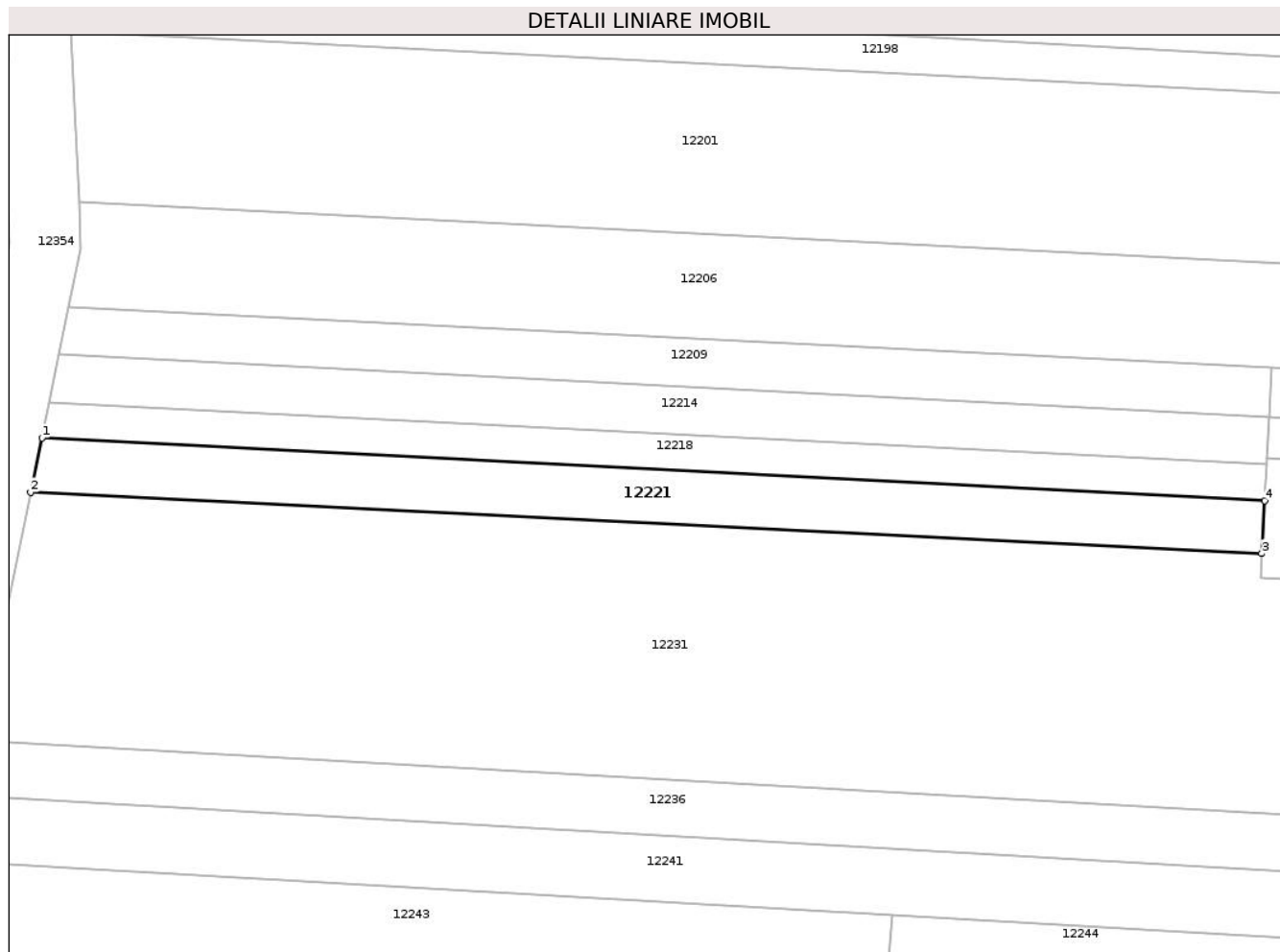
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 461	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	461	29	845/15	-	DIFERENȚA FATA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12215

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.446,524 361.984,017	2	421.445,589 361.979,491	4.621
2	421.445,589 361.979,491	3	421.548,403 361.974,366	102.941
3	421.548,403 361.974,366	4	421.548,652 361.978,777	4.418
4	421.548,652 361.978,777	1	421.446,524 361.984,017	102.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.832	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

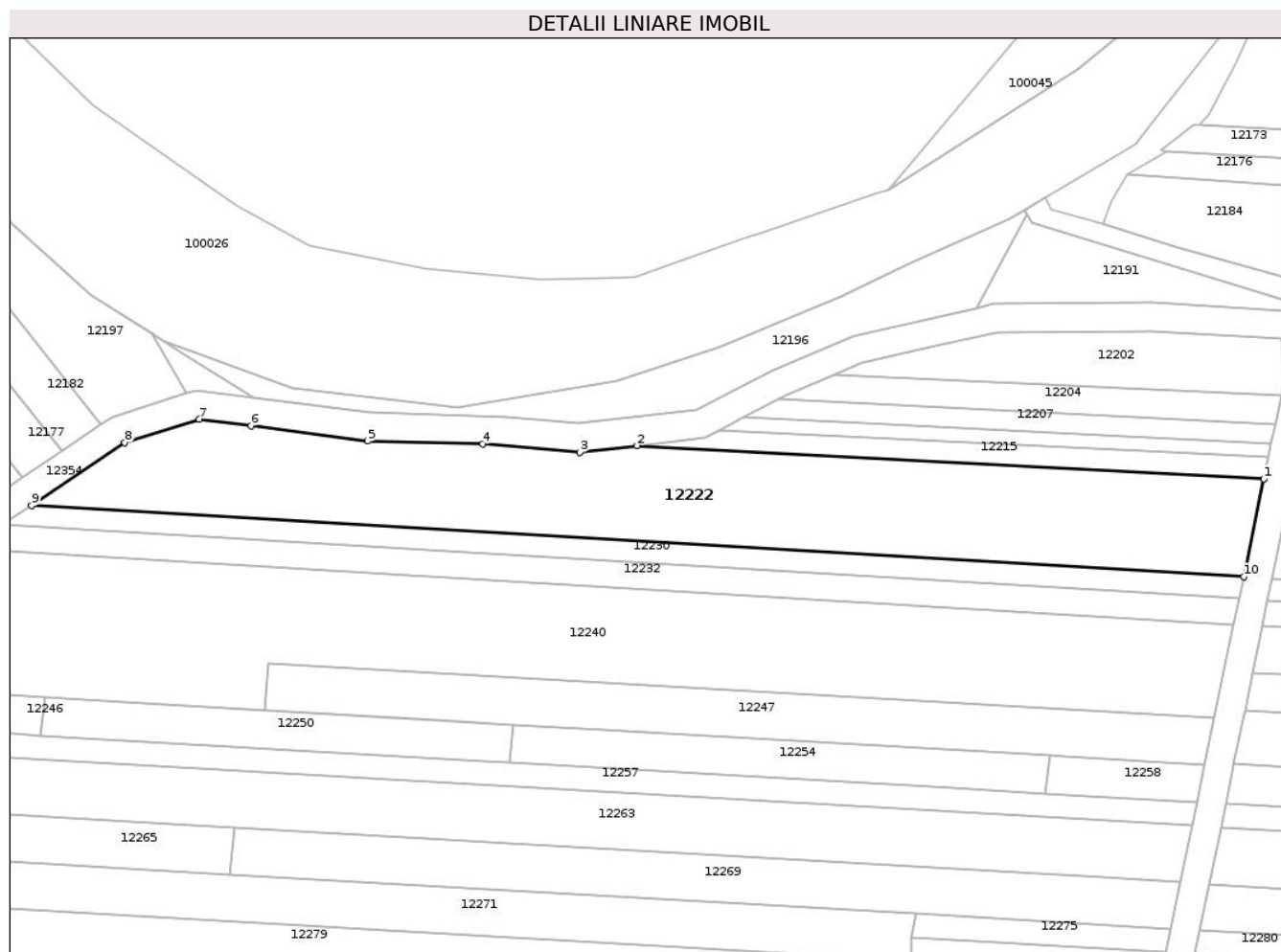
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.832	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.832	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.439,525 361.979,794	2	421.306,847 361.986,831	132.864
2	421.306,847 361.986,831	3	421.294,739 361.985,408	12.191
3	421.294,739 361.985,408	4	421.274,115 361.987,232	20.705
4	421.274,115 361.987,232	5	421.249,799 361.987,811	24.323
5	421.249,799 361.987,811	6	421.225,124 361.991,069	24.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.225,124 361.991,069	7	421.214,137 361.992,397	11.067
7	421.214,137 361.992,397	8	421.198,372 361.987,452	16.522
8	421.198,372 361.987,452	9	421.178,657 361.974,204	23.753
9	421.178,657 361.974,204	10	421.435,249 361.959,096	257.036
10	421.435,249 361.959,096	1	421.439,525 361.979,794	21.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA BRUTARIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		323	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3980/11, din 01/07/2025 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 134/2011 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) STAICULESCU NICOLITA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

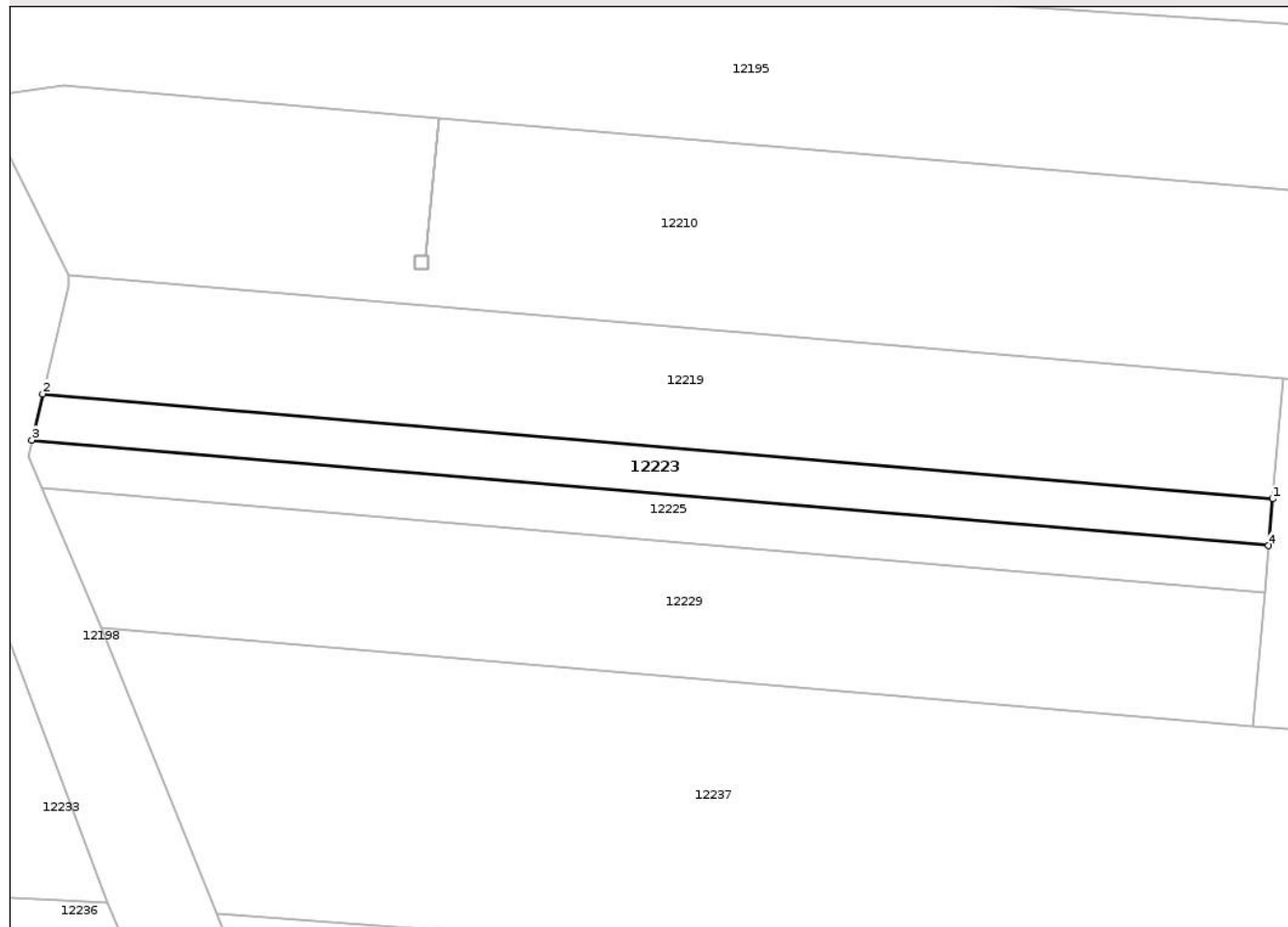
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	323	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	323	29	837/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.806,177 361.973,106	2	421.714,476 361.980,94	92.035
2	421.714,476 361.980,94	3	421.713,664 361.977,496	3.538
3	421.713,664 361.977,496	4	421.805,879 361.969,618	92.551
4	421.805,879 361.969,618	1	421.806,177 361.973,106	3.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA CAMP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 1.612	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 448, din 20/09/2023 emis de BNP IONILETE ALIN - NICUSOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) FARTAT AURELIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

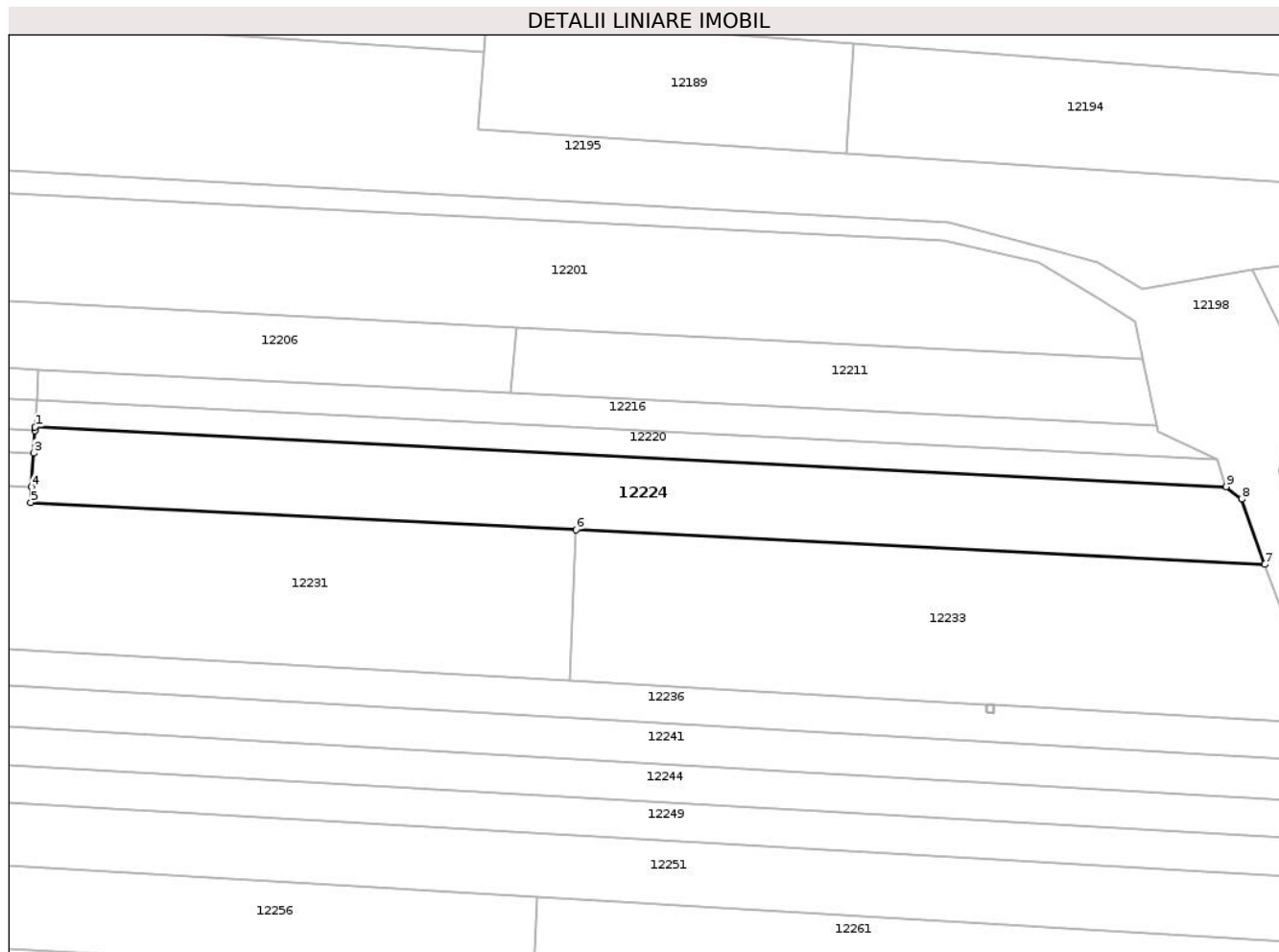
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 1.612	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.612	29	845/26	-	DIFERENTA FATA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12229

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.548,85 361.982,272	2	421.548,821 361.981,773	0.5
2	421.548,821 361.981,773	3	421.548,652 361.978,777	3.0
3	421.548,652 361.978,777	4	421.548,403 361.974,366	4.418
4	421.548,403 361.974,366	5	421.548,285 361.972,288	2.082
5	421.548,285 361.972,288	6	421.620,396 361.968,665	72.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.620,396 361.968,665	7	421.711,467 361.964,09	91.185
7	421.711,467 361.964,09	8	421.708,404 361.972,71	9.148
8	421.708,404 361.972,71	9	421.706,38 361.974,358	2.61
9	421.706,38 361.974,358	1	421.548,85 361.982,272	157.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 875 Masurata: 323	Sector cadastral:30 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1330, din 16/03/2006 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUCU IULIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

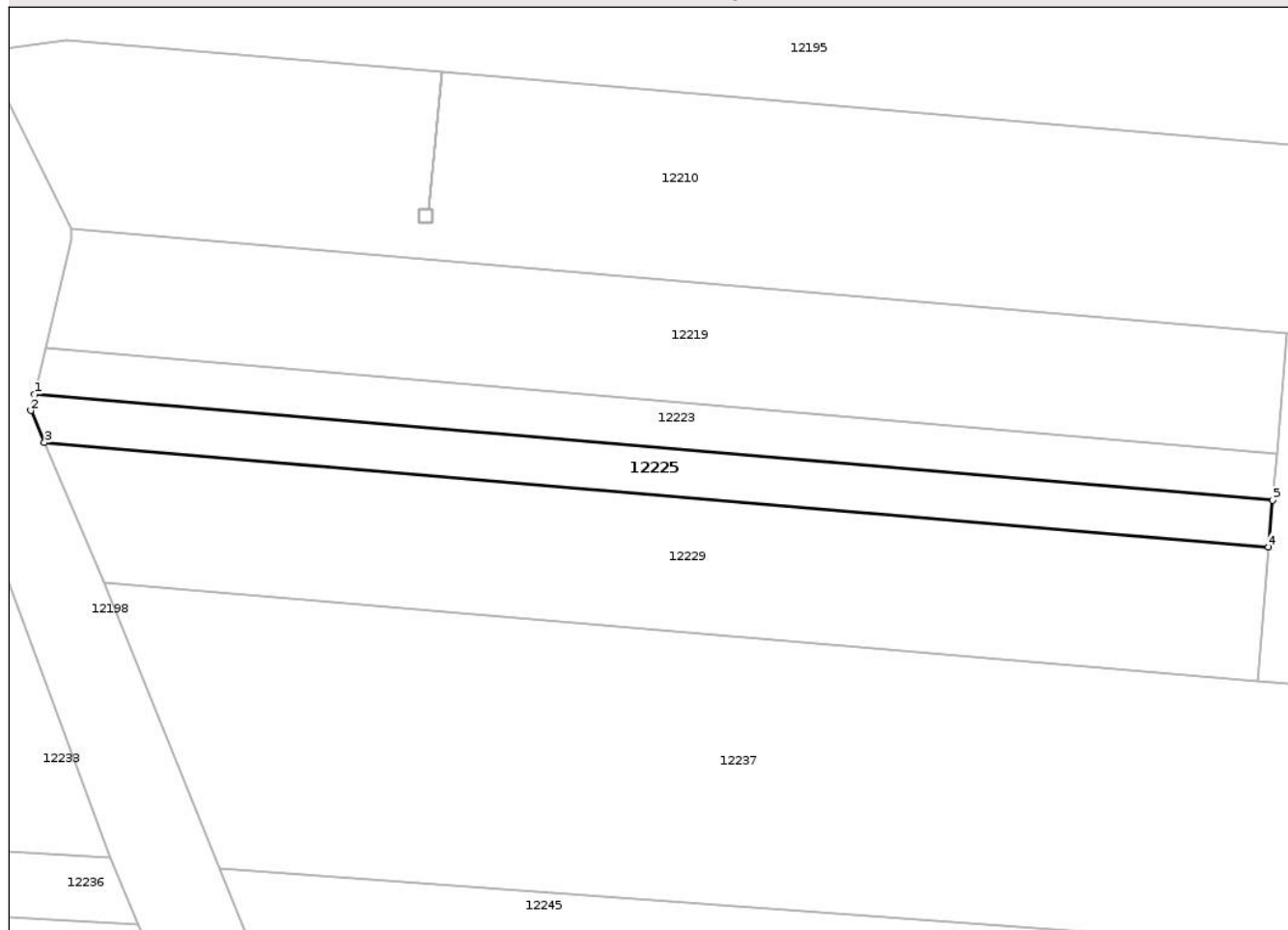
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 875 Masurata: 323	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	323	30	1539	-	DIFERENȚA FAȚA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12220

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.713,664 361.977,496	2	421.713,381 361.976,298	1.231
2	421.713,381 361.976,298	3	421.714,4 361.973,921	2.586
3	421.714,4 361.973,921	4	421.805,581 361.966,131	91.513
4	421.805,581 361.966,131	5	421.805,879 361.969,618	3.5
5	421.805,879 361.969,618	1	421.713,664 361.977,496	92.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		288	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 08/02/2007 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 14/15. 08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STANCULESCU PETRE 2) ZAMFIR MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

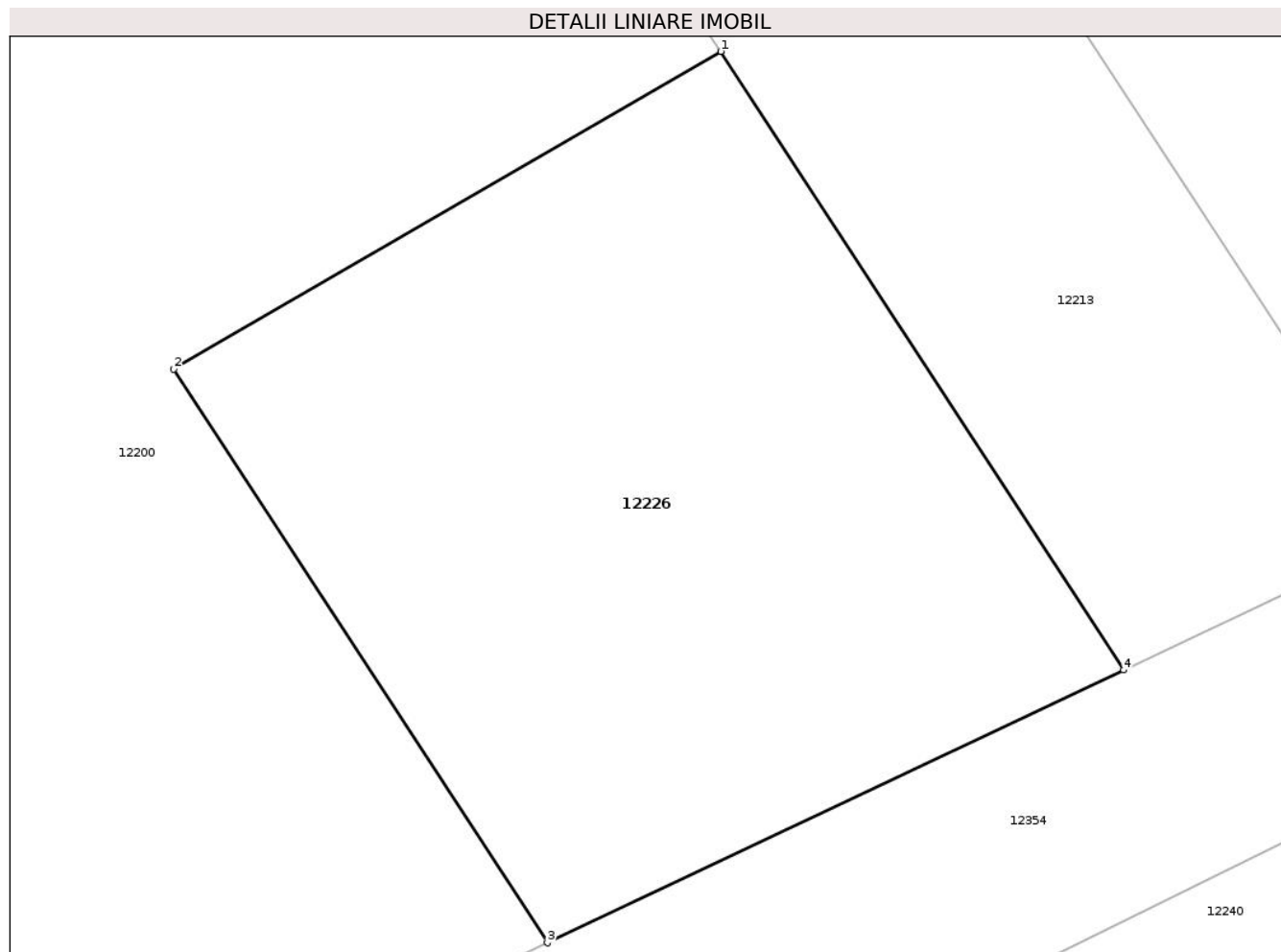
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	288	30, UP V	831, UA 127	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.079,757 361.983,221	2	421.065,898 361.975,178	16.024
2	421.065,898 361.975,178	3	421.075,366 361.960,661	17.332
3	421.075,366 361.960,661	4	421.089,968 361.967,564	16.152
4	421.089,968 361.967,564	1	421.079,757 361.983,221	18.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 123, din 13/05/2008 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 14/15.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDREESCU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

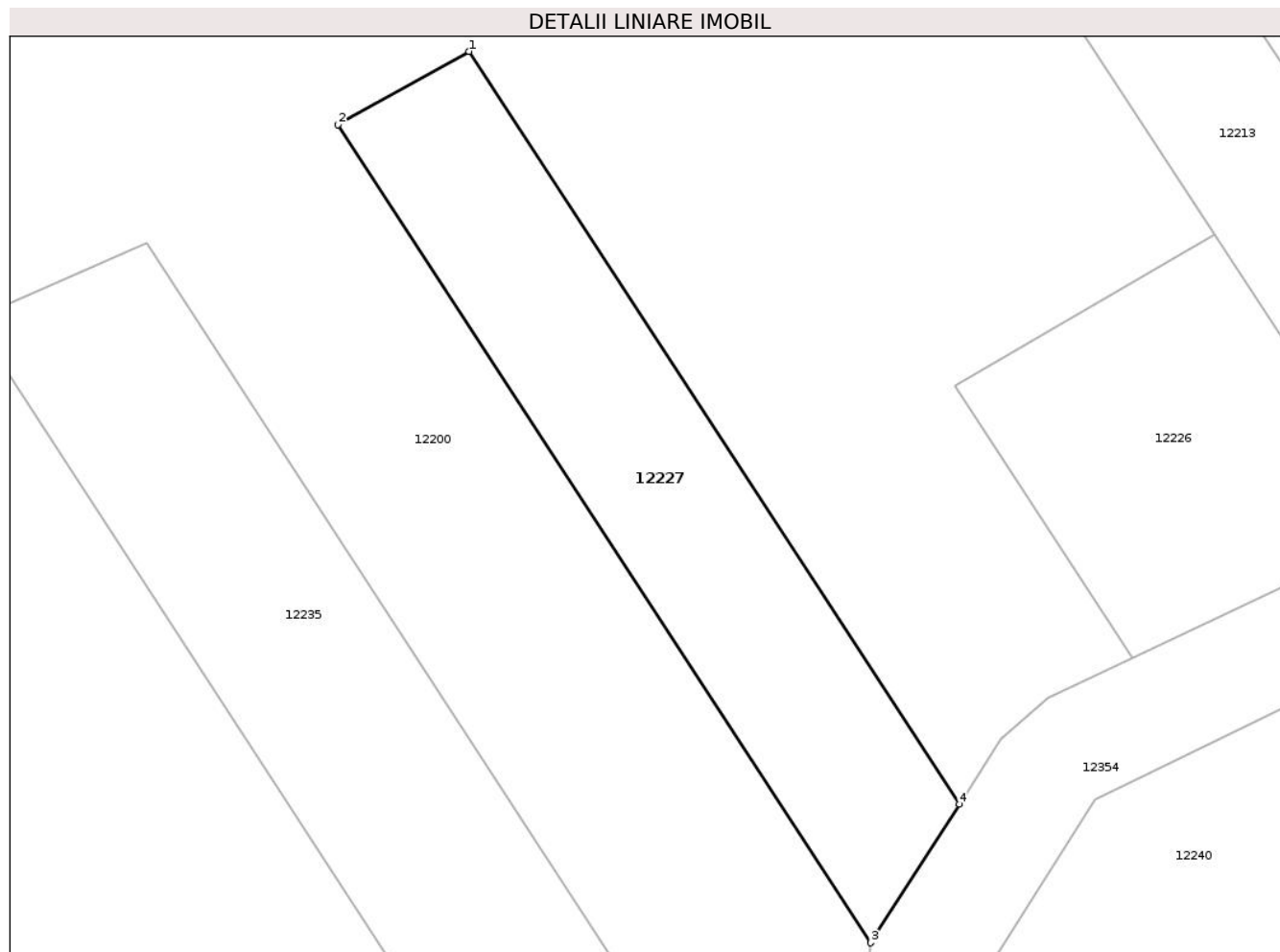
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	400	UP V	UA 127	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.039,958 361.992,986	2	421.032,956 361.989,078	8.019
2	421.032,956 361.989,078	3	421.061,408 361.945,451	52.085
3	421.061,408 361.945,451	4	421.066,131 361.952,854	8.781
4	421.066,131 361.952,854	1	421.039,958 361.992,986	47.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, CERNA BRUTARIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.686	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3980/27, din 01/07/2025 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 14/15.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRESCU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

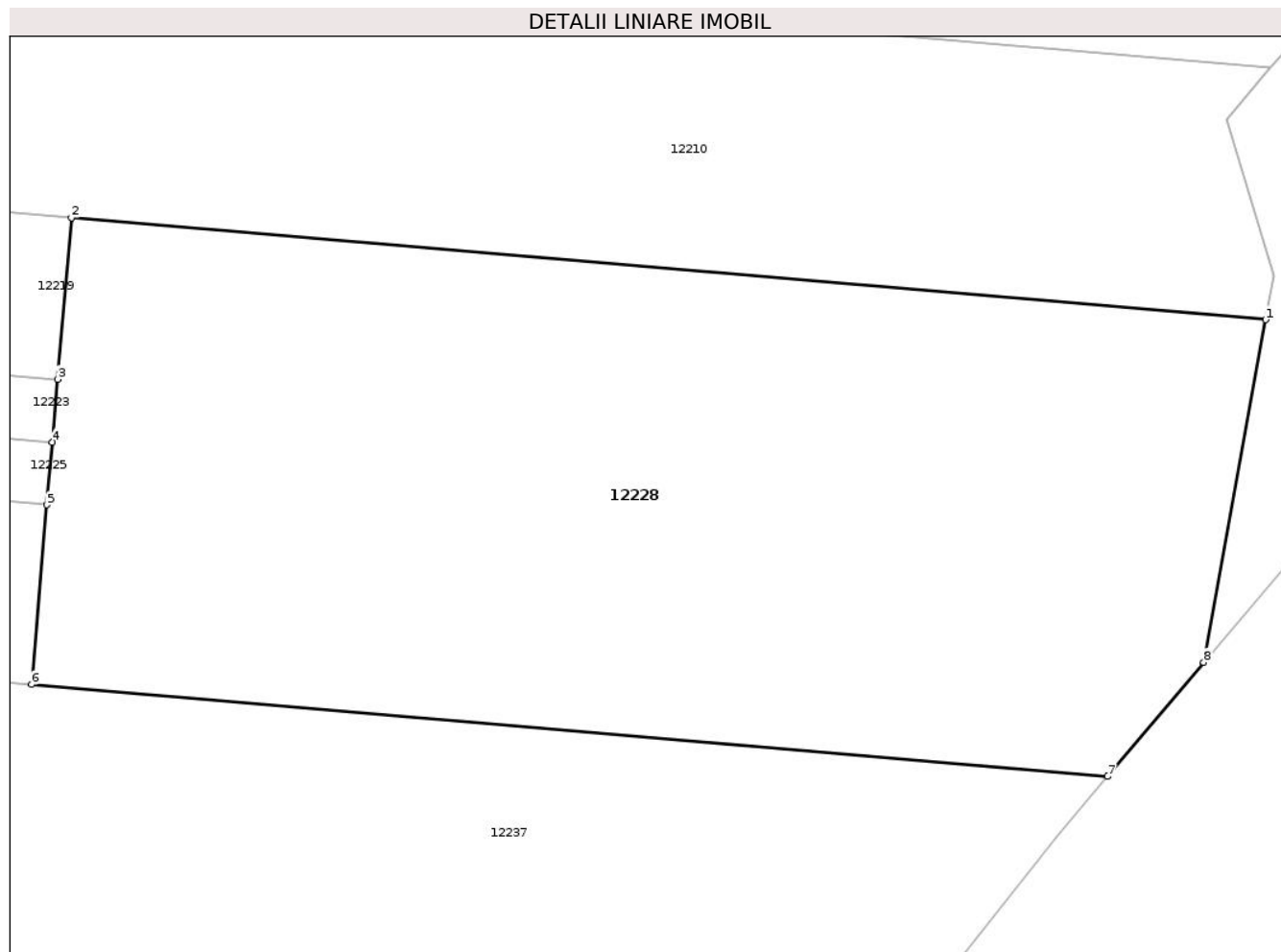
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.686	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.226	29	837/59	-	
2	arabil	NU	460	29	837/60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.873,294 361.976,405	2	421.806,943 361.982,073	66.593
2	421.806,943 361.982,073	3	421.806,177 361.973,106	9.0
3	421.806,177 361.973,106	4	421.805,879 361.969,618	3.5
4	421.805,879 361.969,618	5	421.805,581 361.966,131	3.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.805,581 361.966,131	6	421.804,73 361.956,167	10.0
6	421.804,73 361.956,167	7	421.864,512 361.951,06	60.0
7	421.864,512 361.951,06	8	421.869,852 361.957,392	8.283
8	421.869,852 361.957,392	1	421.873,294 361.976,405	19.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA CAMP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 889	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 448, din 20/09/2023 emis de BNP IONILETE ALIN - NICUSOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) FARTAT AURELIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

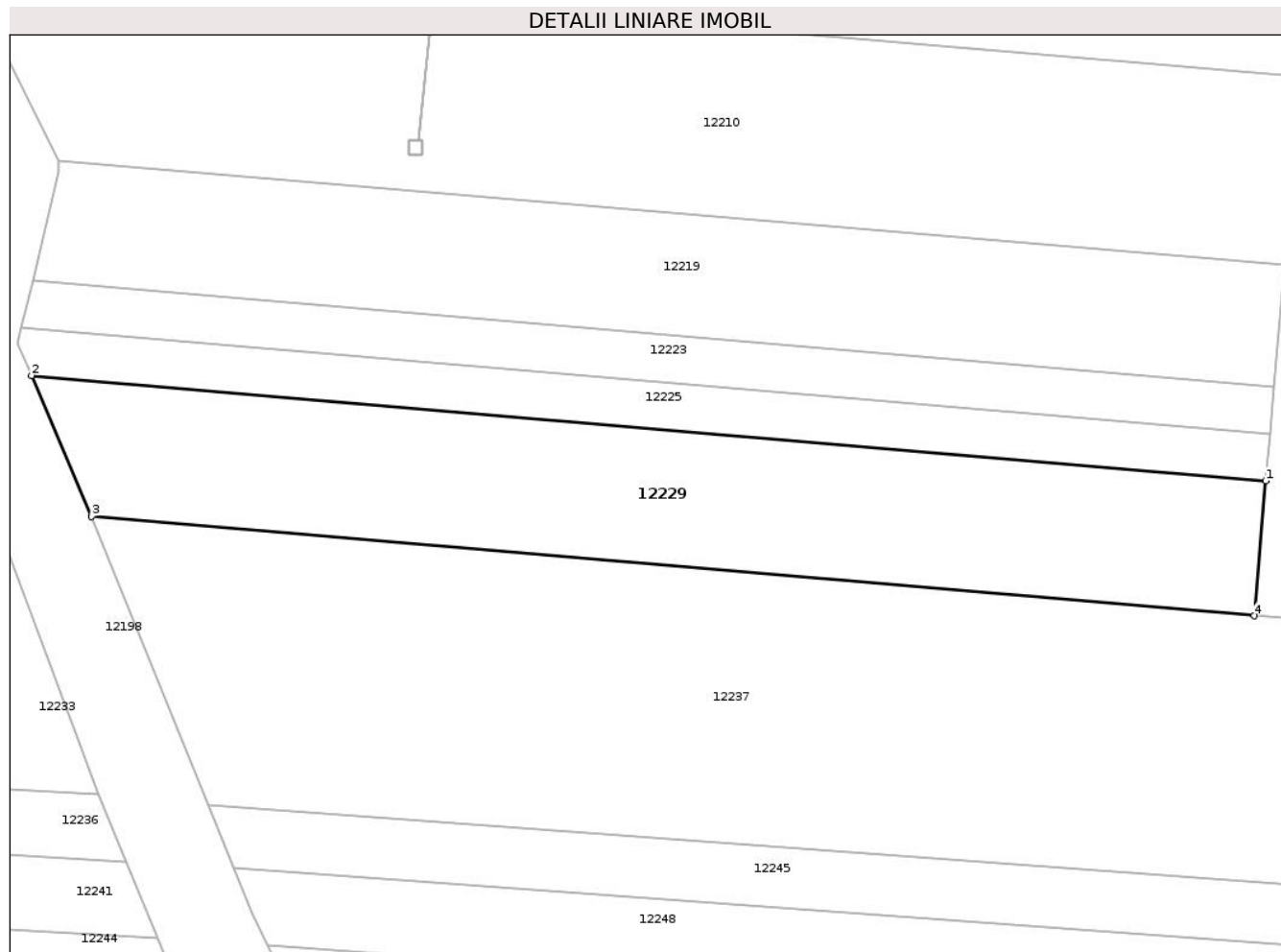
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 889	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	889	29	845/26	-	DIFERENTA FATA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12224

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.805,581 361.966,131	2	421.714,4 361.973,921	91.513
2	421.714,4 361.973,921	3	421.718,833 361.963,506	11.319
3	421.718,833 361.963,506	4	421.804,73 361.956,167	86.21
4	421.804,73 361.956,167	1	421.805,581 361.966,131	10.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA BRUTARIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.196	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3980/12, din 01/07/2025 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 3689/2006 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IORDACHE EUGEN 2) IORDACHE NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

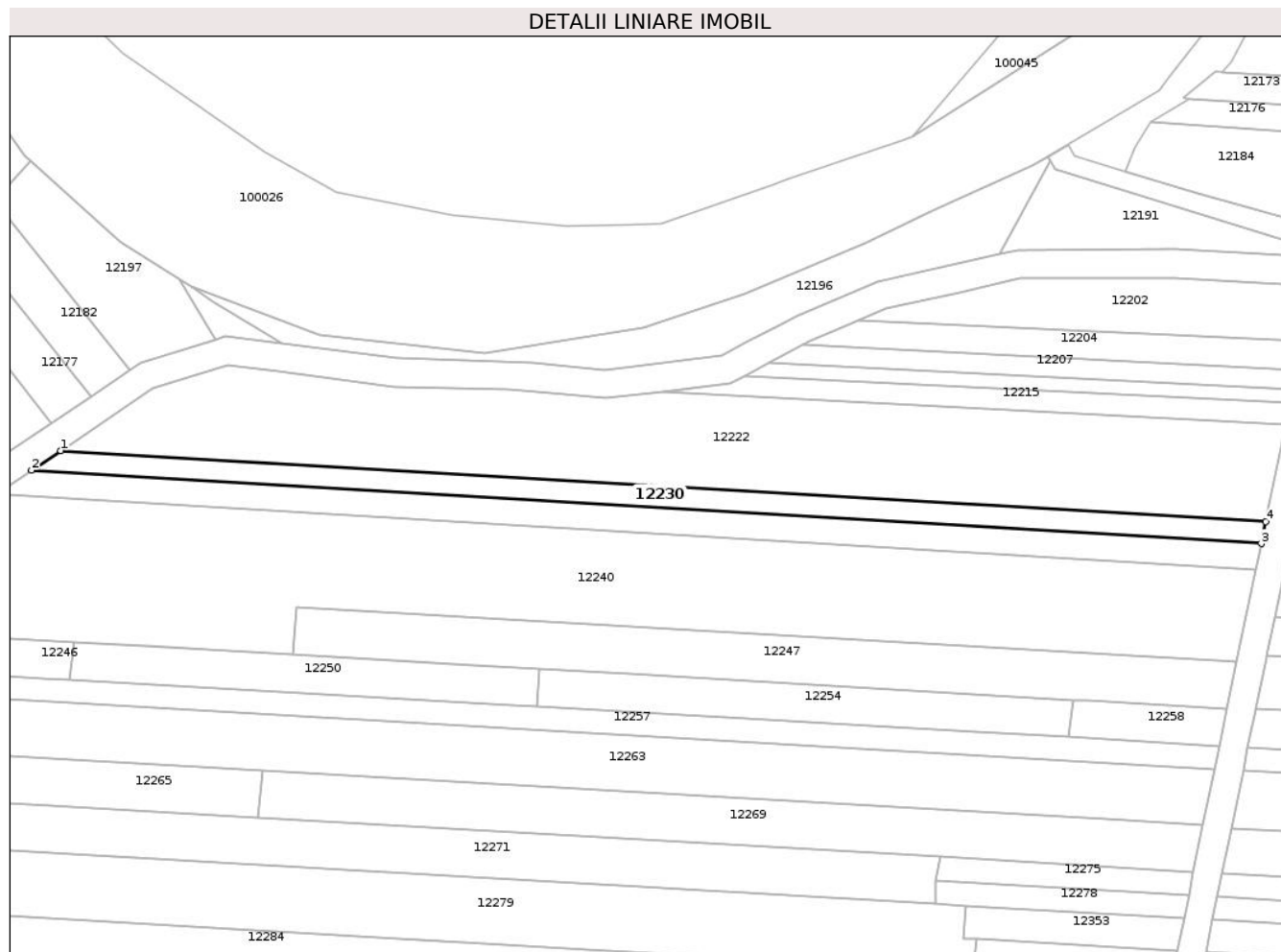
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.196	29	837/64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.178,657 361.974,204	2	421.172,461 361.970,04	7.465
2	421.172,461 361.970,04	3	421.434,29 361.954,454	262.292
3	421.434,29 361.954,454	4	421.435,249 361.959,096	4.74
4	421.435,249 361.959,096	1	421.178,657 361.974,204	257.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.655	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

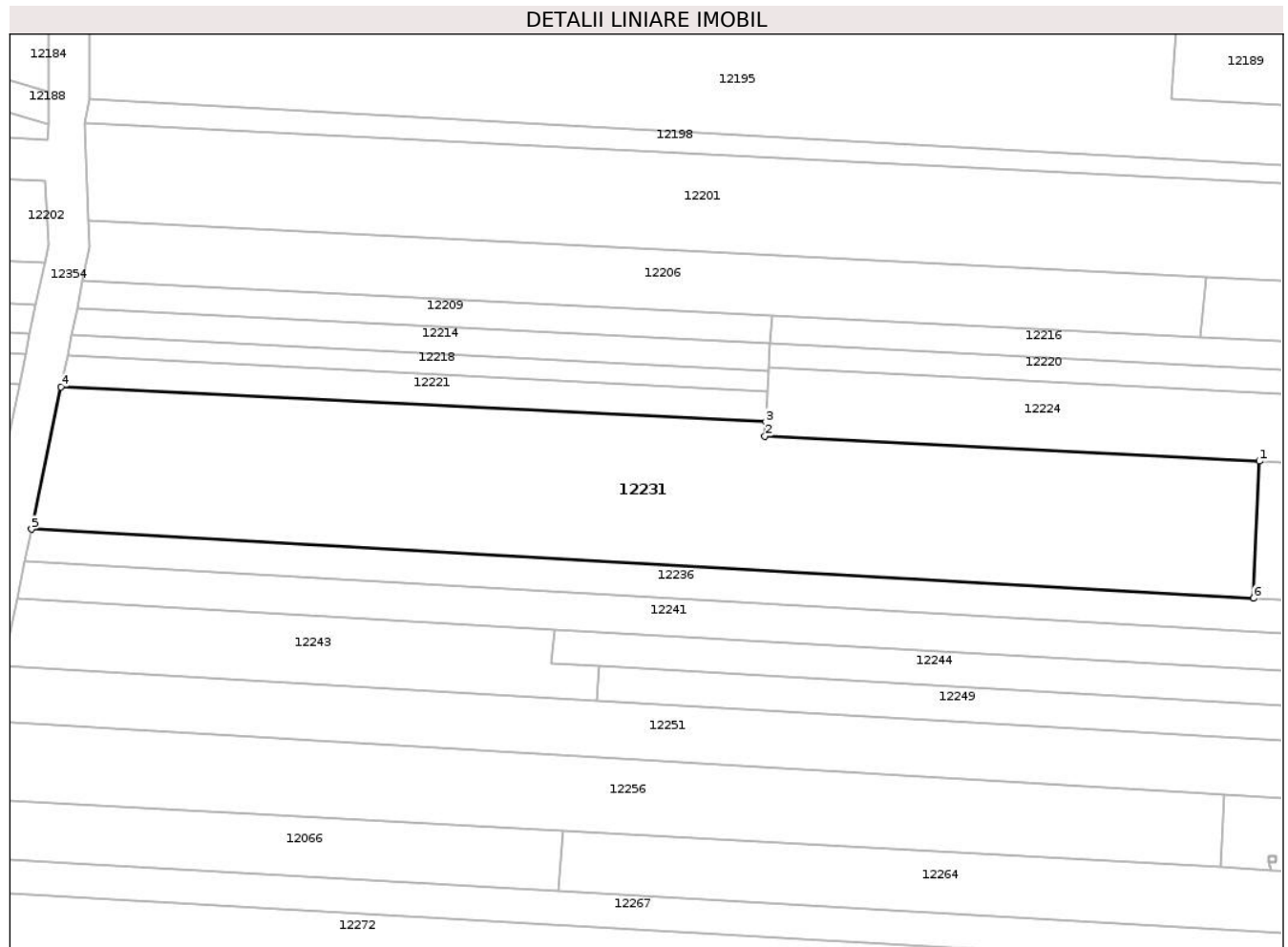
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.655	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.655	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.620,396 361.968,665	2	421.548,285 361.972,288	72.202
2	421.548,285 361.972,288	3	421.548,403 361.974,366	2.082
3	421.548,403 361.974,366	4	421.445,589 361.979,491	102.941
4	421.445,589 361.979,491	5	421.441,305 361.958,754	21.175
5	421.441,305 361.958,754	6	421.619,56 361.948,679	178.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.619,56 361.948,679	1	421.620,396 361.968,665	20.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA POPESCU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.650 Masurata: 1.462	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1323, din 15/03/2006 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IORDACHE PAUL 2) TIGANUS VALERIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

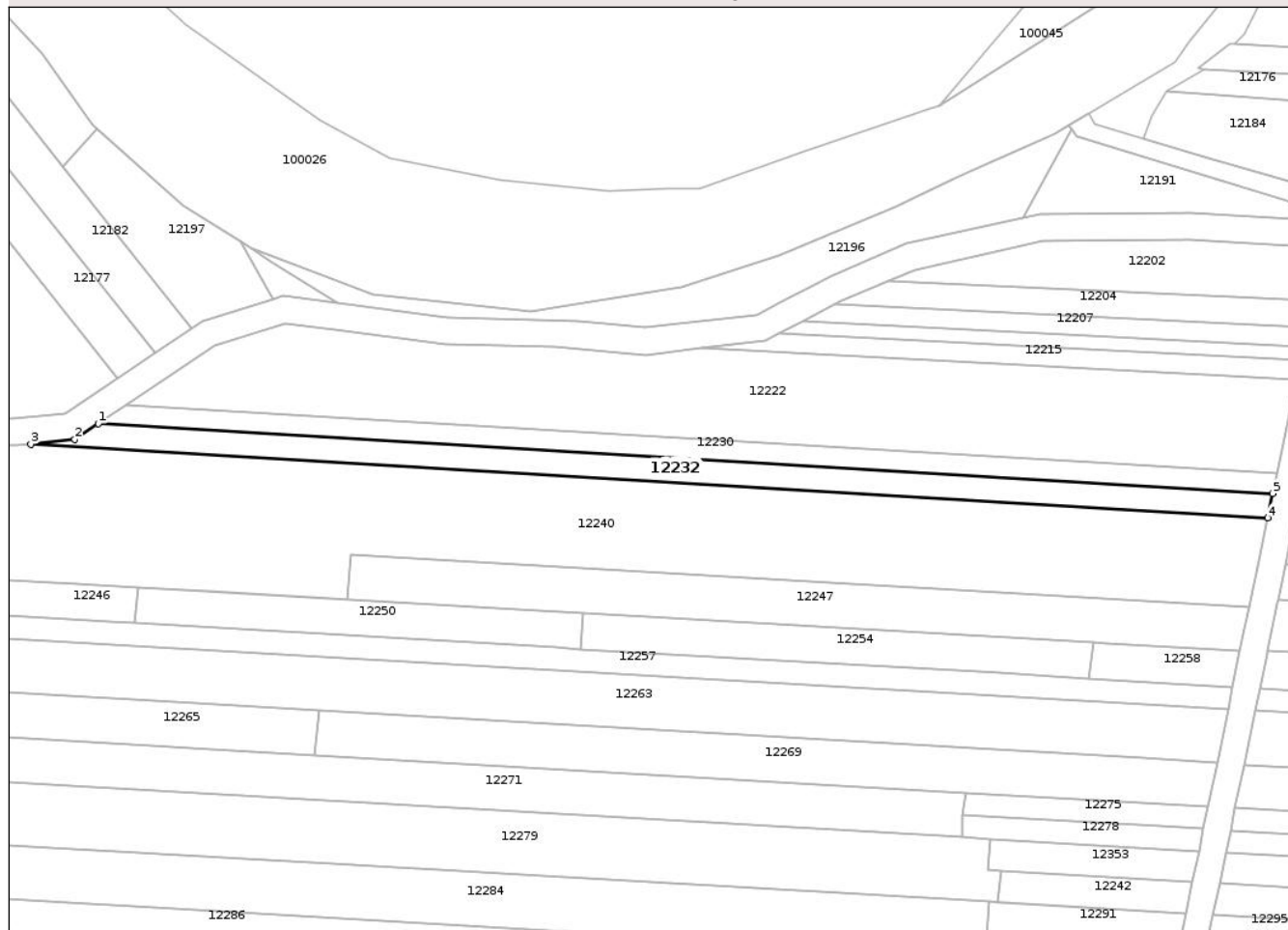
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.650 Masurata: 1.462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.462	29	845/25	-	DIFERENȚA FAȚA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12241 SI 12248

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.172,461 361.970,04	2	421.167,191 361.966,499	6.349
2	421.167,191 361.966,499	3	421.157,425 361.965,46	9.821
3	421.157,425 361.965,46	4	421.433,165 361.949,01	276.23
4	421.433,165 361.949,01	5	421.434,29 361.954,454	5.56
5	421.434,29 361.954,454	1	421.172,461 361.970,04	262.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA BRUTARIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.600 Masurata: 1.942	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 672/52768, din 25/06/2002 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PREDONESCU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

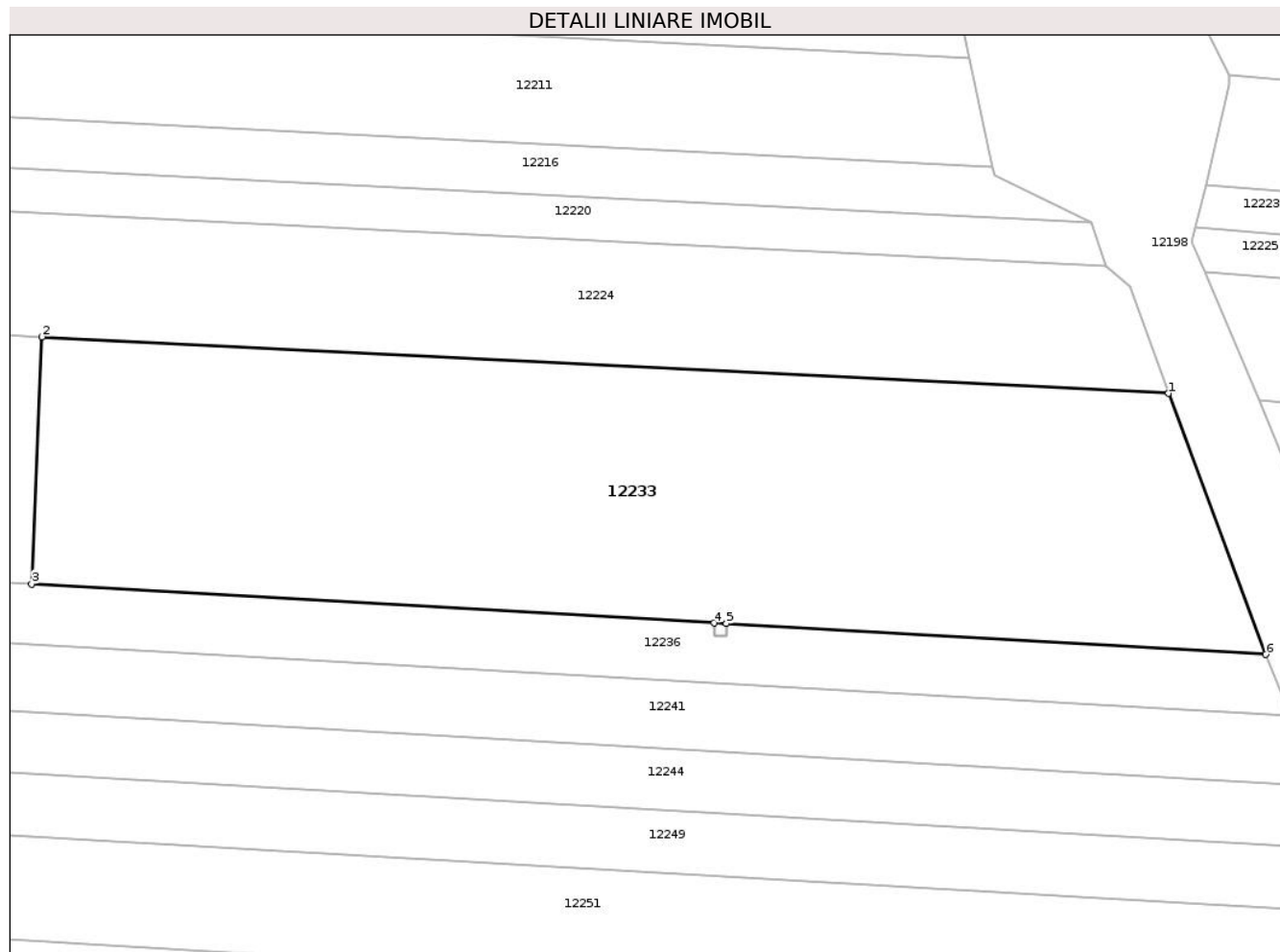
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.600 Masurata: 1.942	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.942	29	845/44	-	DIFERENTA FATA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12237

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.711,467 361.964,09	2	421.620,396 361.968,665	91.185
2	421.620,396 361.968,665	3	421.619,56 361.948,679	20.003
3	421.619,56 361.948,679	4	421.674,721 361.945,533	55.25
4	421.674,721 361.945,533	5	421.675,721 361.945,476	1.002
5	421.675,721 361.945,476	6	421.719,322 361.942,99	43.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.719,322 361.942,99	1	421.711,467 361.964,09	22.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, SAT OVESELU, PCT. "CERNA STUBEU"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35433	Din acte: 1.080 Masurata: 1.045	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46583 / 01/09/2016		
Act Notarial nr. 311, din 30/08/2016 emis de Notar Public Chirsanov Capanu Alexander Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NITU LAURENTIU-NICOLAE 2) NITU ELISABETA-DANIELA, soti <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1
111386 / 27/11/2024		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 1588, din 21/11/2024 emis de notar public Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare 1) SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	A1

C. Partea III. SARCINI

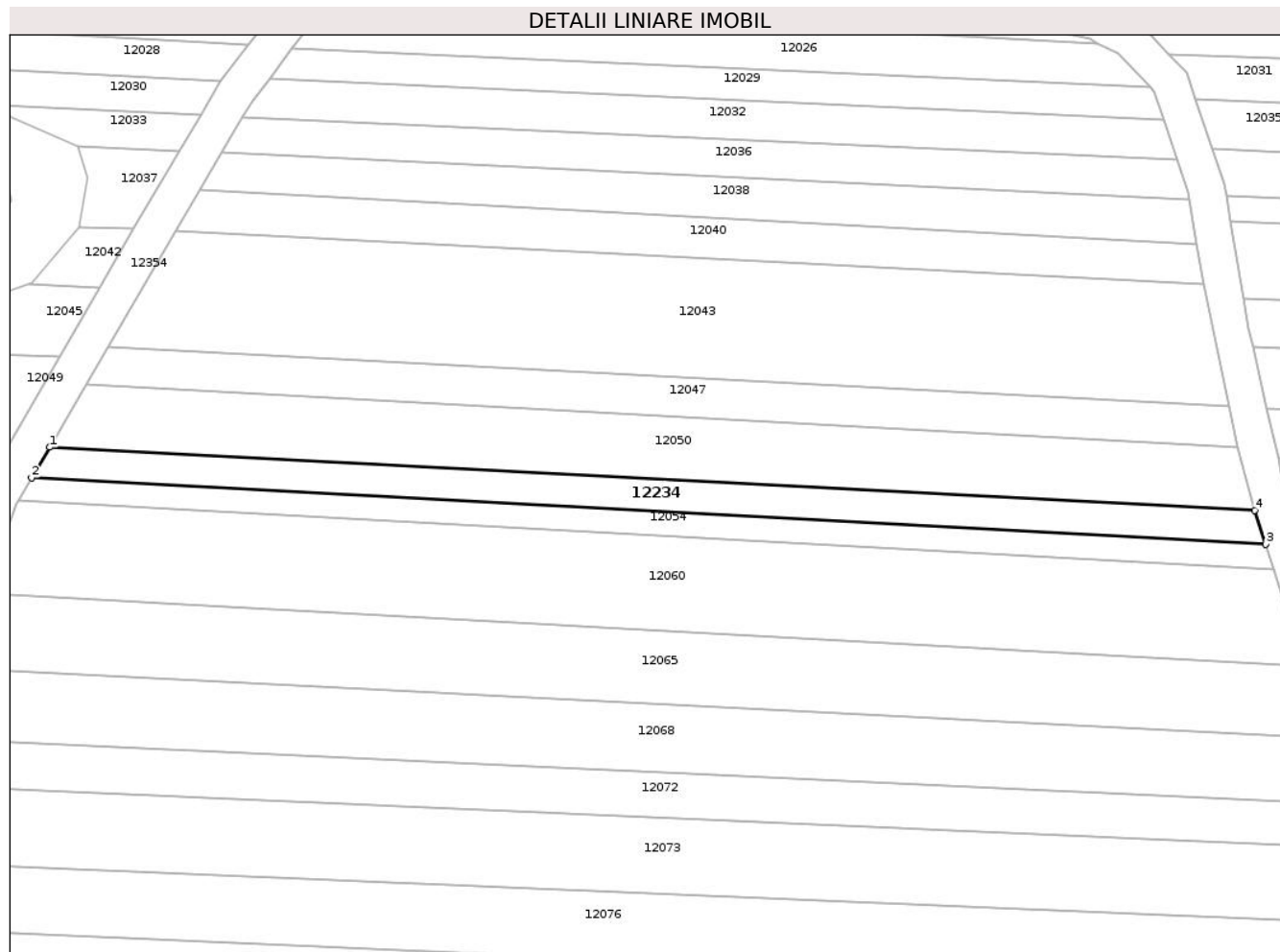
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
111386 / 27/11/2024		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 1588, din 21/11/2024 emis de notar public Vasiliu Capatina Simona Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1616350 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA....., CIF:999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35433	Din acte: 1.080 Masurata: 1.045	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.045	29	837	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.545,236 362.346,669	2	421.542,336 362.341,672	5.778
2	421.542,336 362.341,672	3	421.742,815 362.330,919	200.766
3	421.742,815 362.330,919	4	421.741,054 362.336,409	5.766
4	421.741,054 362.336,409	1	421.545,236 362.346,669	196.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		680	Sector cadastral:30 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 186, din 11/07/2007 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 14/15.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) FIRTAT NICOLAE	
2) FIRTAT GHEORGHE	
3) FIRTAT VICTOR	

C. Partea III. SARCINI .

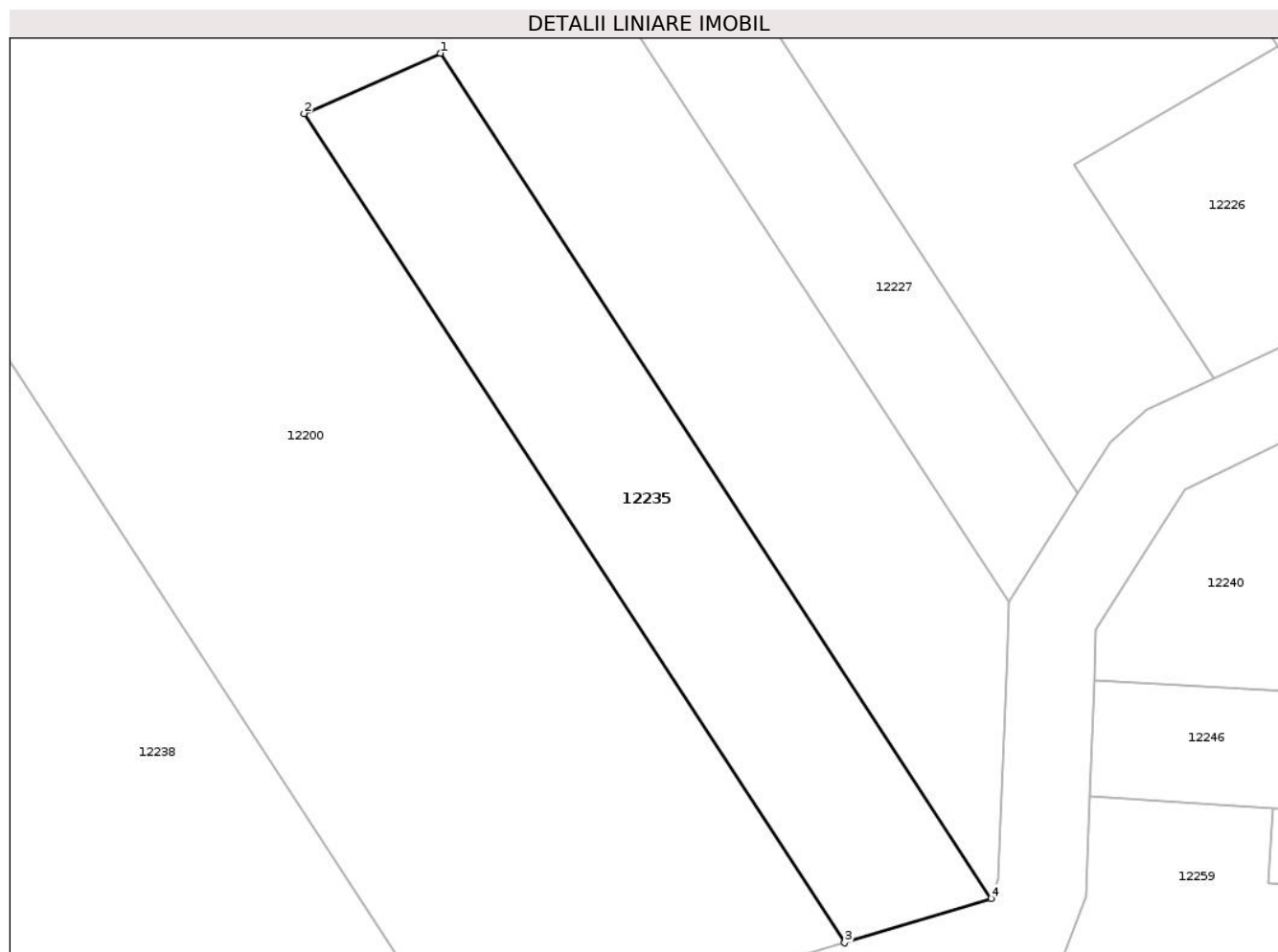
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	680	30, UP V	3151, UA 127	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.022,733 361.982,786	2	421.013,472 361.978,68	10.13
2	421.013,472 361.978,68	3	421.050,248 361.922,289	67.323
3	421.050,248 361.922,289	4	421.060,222 361.925,302	10.419
4	421.060,222 361.925,302	1	421.022,733 361.982,786	68.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA BRUTARIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.339	Sector cadastral:30 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3980/12, din 01/07/2025 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 3689/2006 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IORDACHE EUGEN 2) IORDACHE NICOLAE	A1

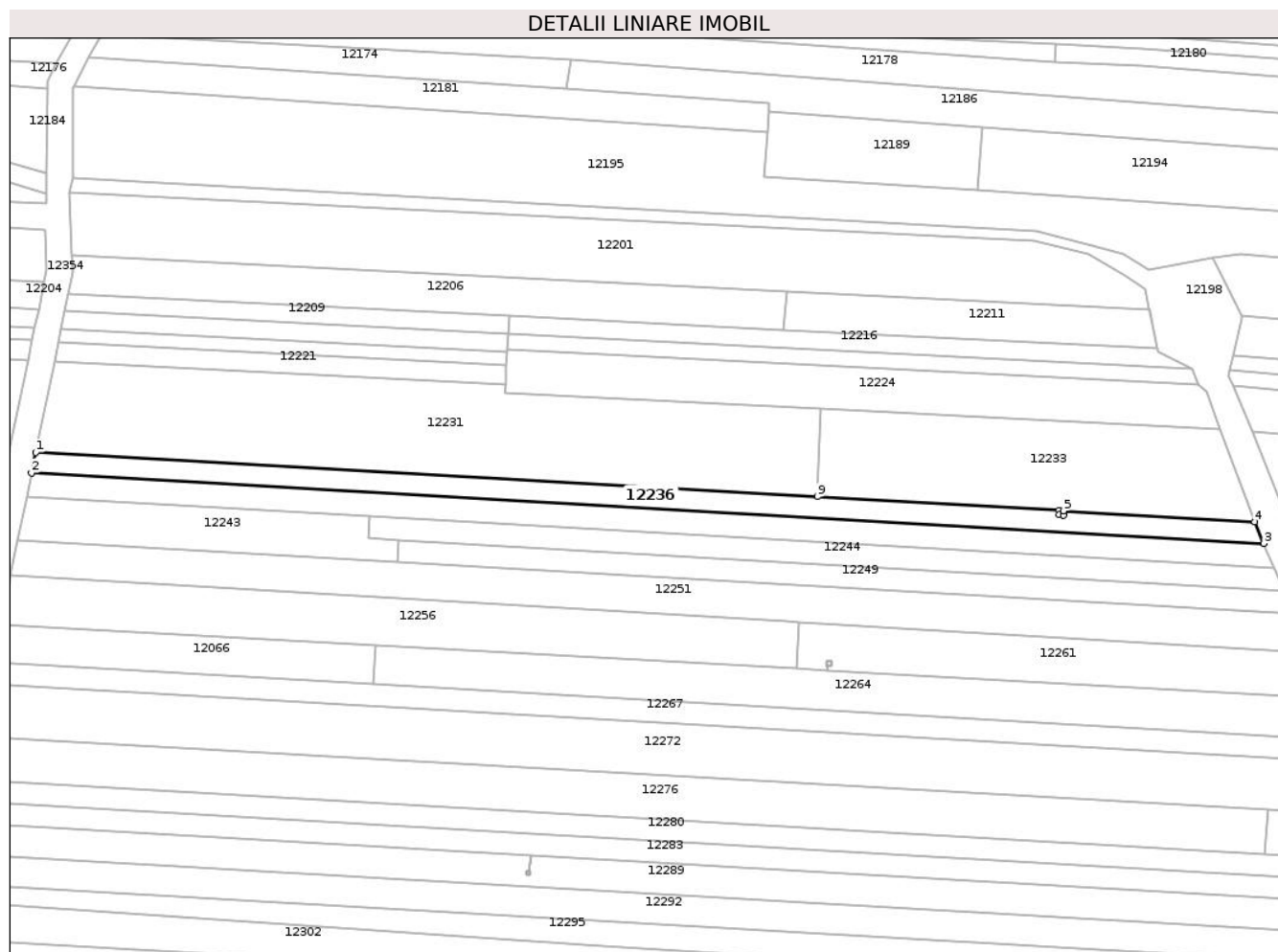
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.339	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.339	29	837/63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.441,305 361.958,754	2	421.440,345 361.954,108	4.745
2	421.440,345 361.954,108	3	421.721,388 361.938,016	281.504
3	421.721,388 361.938,016	4	421.719,322 361.942,99	5.386
4	421.719,322 361.942,99	5	421.675,721 361.945,476	43.672
5	421.675,721 361.945,476	6	421.675,719 361.944,476	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.675,719 361.944,476	7	421.674,721 361.944,533	1.0
7	421.674,721 361.944,533	8	421.674,721 361.945,533	1.0
8	421.674,721 361.945,533	9	421.619,56 361.948,679	55.25
9	421.619,56 361.948,679	1	421.441,305 361.958,754	178.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, CERNA BRUTARIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.600 Masurata: 2.658	Sector cadastral:30 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 672/52768, din 25/06/2002 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PREDONESCU MARIA	A1

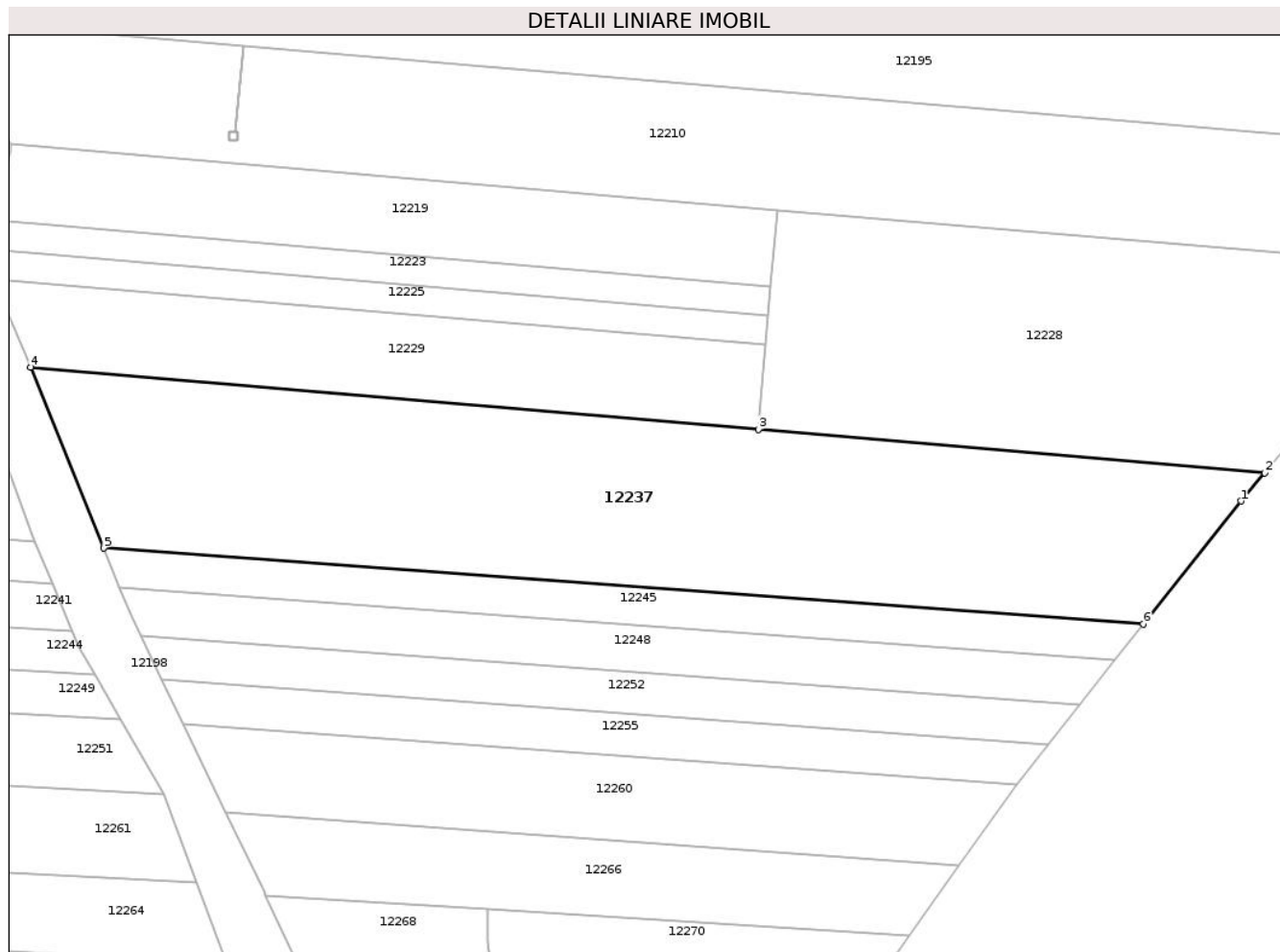
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.600 Masurata: 2.658	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	978	29	845/44	-	DIFERENTA FATA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12233
2	arabil	NU	1.680	29	845/44	-	DIFERENTA FATA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12233

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.861,697 361.947,723	2	421.864,512 361.951,06	4.366
2	421.864,512 361.951,06	3	421.804,73 361.956,167	60.0
3	421.804,73 361.956,167	4	421.718,833 361.963,506	86.21
4	421.718,833 361.963,506	5	421.727,446 361.942,175	23.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.727,446 361.942,175	6	421.850,204 361.933,217	123.085
6	421.850,204 361.933,217	1	421.861,697 361.947,723	18.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.550	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 874, din 05/09/2018 emis de BNP DINCA GEORGIANA - ROXANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) CATRINOIU EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

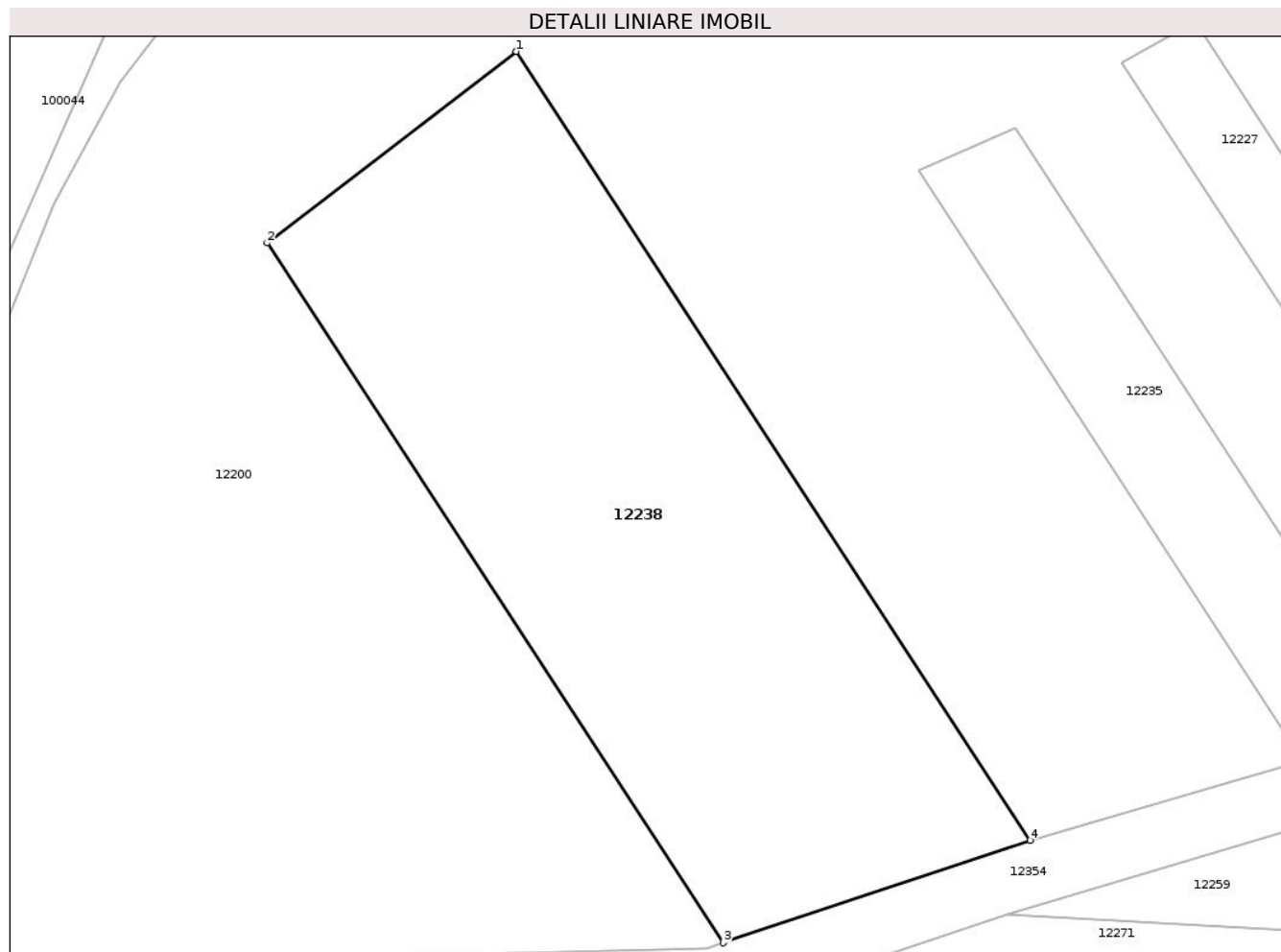
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.550	30, UP V	3151, UA 127	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.974,974 361.990,114	2	420.951,106 361.971,794	30.089
2	420.951,106 361.971,794	3	420.994,764 361.904,851	79.92
3	420.994,764 361.904,851	4	421.024,187 361.914,655	31.013
4	421.024,187 361.914,655	1	420.974,974 361.990,114	90.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA, CERNA TECARI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 9.340 Masurata: 8.514	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 874, din 05/09/2018 emis de BNP DINCA GEORGIANA-ROXANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) ALEXANDRU ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

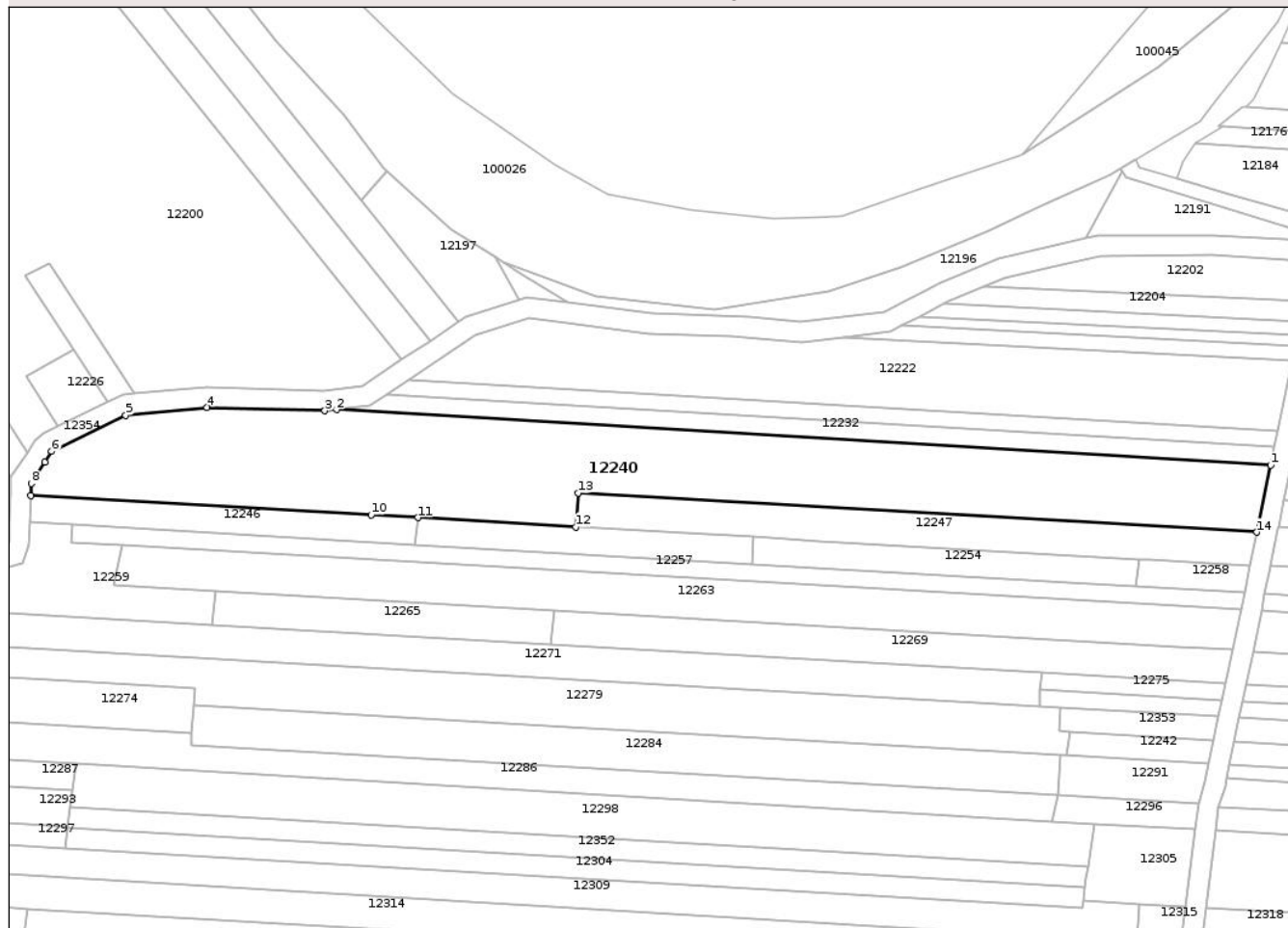
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 9.340 Masurata: 8.514	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.514	29	845/25, 845/30, 837	-	DIFERENȚA FATA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12243

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.433,165 361.949,01	2	421.157,425 361.965,46	276.23
2	421.157,425 361.965,46	3	421.154,008 361.965,096	3.436
3	421.154,008 361.965,096	4	421.119,205 361.966,123	34.818
4	421.119,205 361.966,123	5	421.095,215 361.963,798	24.103
5	421.095,215 361.963,798	6	421.073,402 361.953,095	24.297

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.073,402 361.953,095	7	421.071,367 361.949,904	3.785
7	421.071,367 361.949,904	8	421.067,363 361.943,624	7.448
8	421.067,363 361.943,624	9	421.067,233 361.940,126	3.5
9	421.067,233 361.940,126	10	421.167,673 361.934,32	100.607
10	421.167,673 361.934,32	11	421.181,443 361.933,524	13.793
11	421.181,443 361.933,524	12	421.228,023 361.930,832	46.658
12	421.228,023 361.930,832	13	421.228,777 361.940,805	10.002
13	421.228,777 361.940,805	14	421.429,077 361.929,227	200.635
14	421.429,077 361.929,227	1	421.433,165 361.949,01	20.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.650 Masurata: 1.558	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1323, din 15/03/2006 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IORDACHE PAUL 2) TIGANUS VALERIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

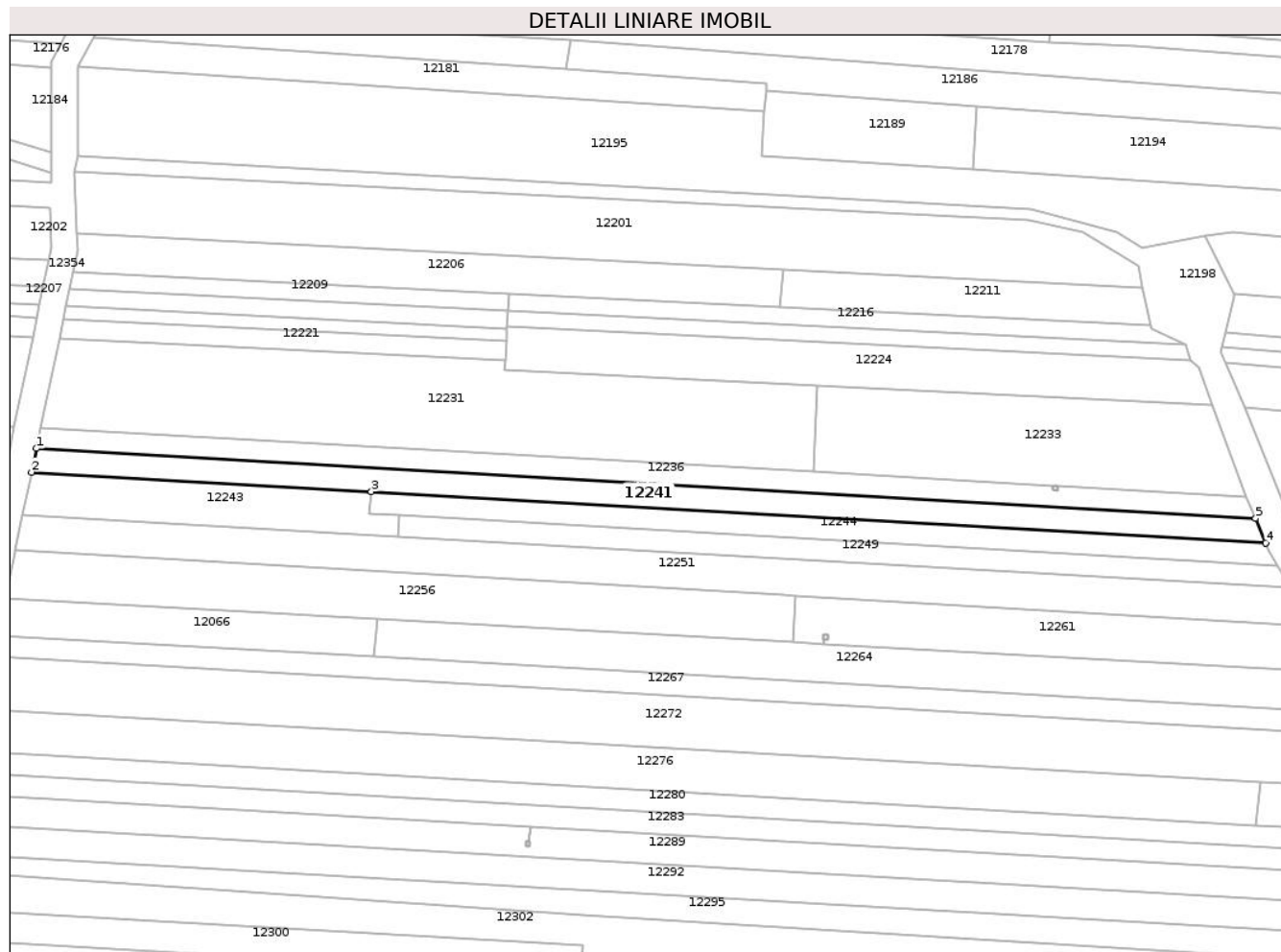
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.650 Masurata: 1.558	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.558	29	845/25	-	DIFERENȚA FAȚA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12232 SI 12248

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.440,345 361.954,108	2	421.439,22 361.948,663	5.56
2	421.439,22 361.948,663	3	421.517,532 361.944,179	78.441
3	421.517,532 361.944,179	4	421.723,732 361.932,372	206.538
4	421.723,732 361.932,372	5	421.721,388 361.938,016	6.111
5	421.721,388 361.938,016	1	421.440,345 361.954,108	281.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, LA CERNA RAZOARE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.884 Masurata: 297	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 502/25707, din 07/06/2002 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BREAZU VIRGIL 2) CHIRITA GHEORGHITA 3) VILCEANU EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

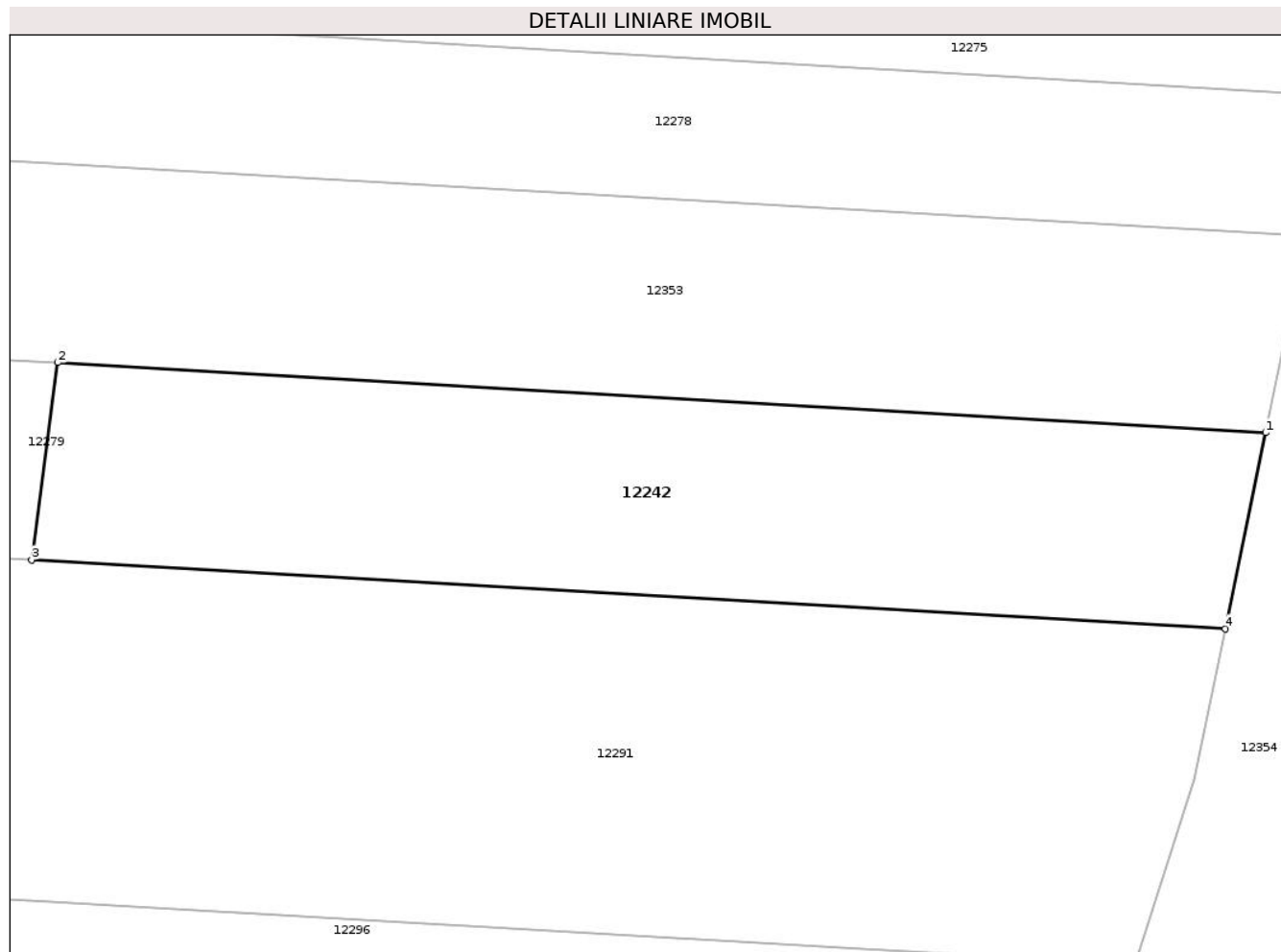
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.884 Masurata: 297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	297	30	845/46, 845/48	-	DIFERENTA FATA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12292 SI 12299

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.416,392 361.867,825	2	421.373,788 361.870,297	42.676
2	421.373,788 361.870,297	3	421.372,872 361.863,34	7.017
3	421.372,872 361.863,34	4	421.414,964 361.860,914	42.162
4	421.414,964 361.860,914	1	421.416,392 361.867,825	7.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 9.340 Masurata: 826	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 874, din 05/09/2018 emis de BNP DINCA GEORGIANA-ROXANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) ALEXANDRU ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

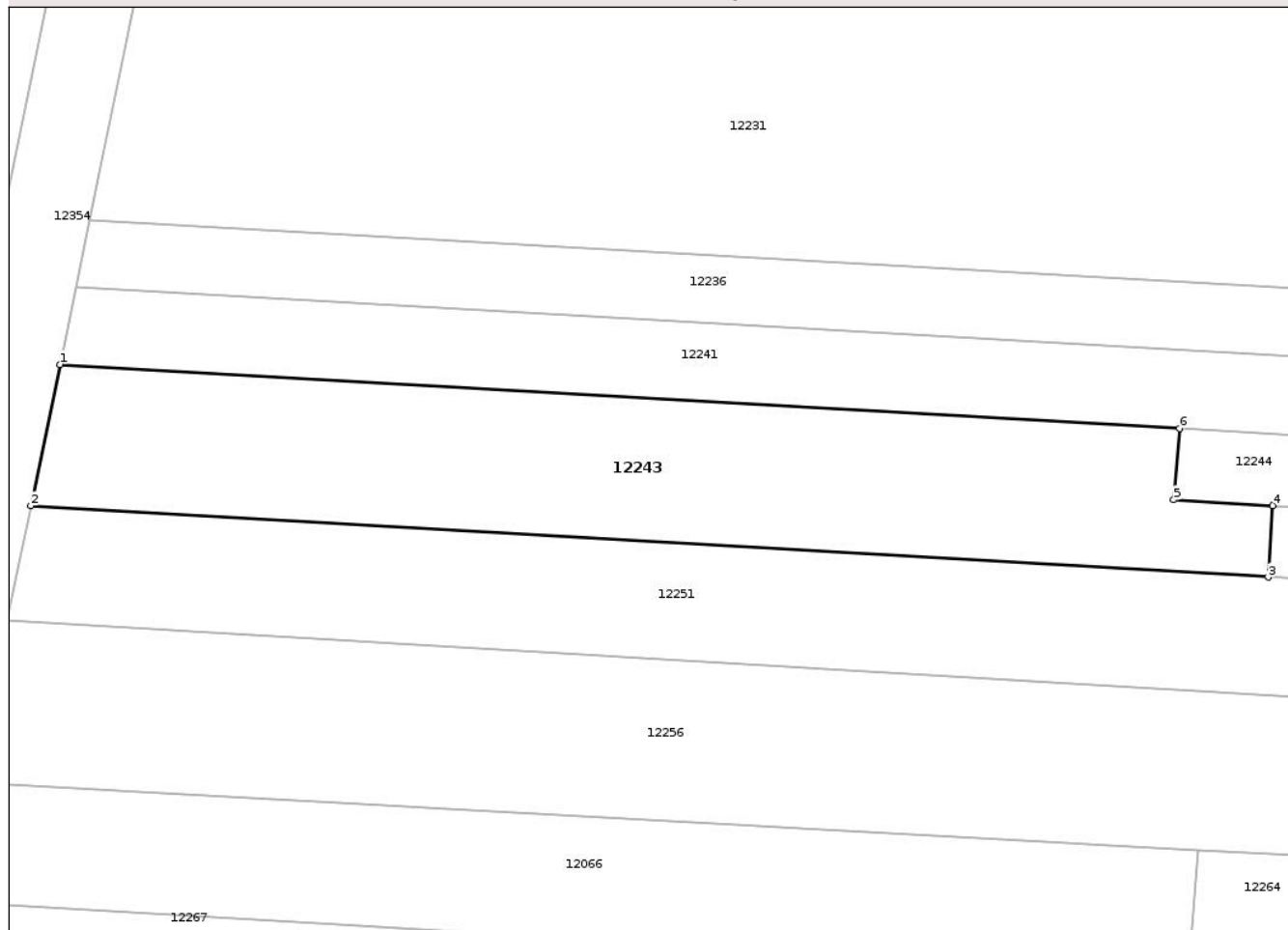
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 9.340 Masurata: 826	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	826	29	845/25	-	DIFERENTA FATA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12240

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.439,22 361.948,663	2	421.437,177 361.938,775	10.097
2	421.437,177 361.938,775	3	421.523,74 361.933,791	86.706
3	421.523,74 361.933,791	4	421.524,057 361.938,797	5.016
4	421.524,057 361.938,797	5	421.517,132 361.939,194	6.936
5	421.517,132 361.939,194	6	421.517,532 361.944,179	5.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.517,532 361.944,179	1	421.439,22 361.948,663	78.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, LA TECARI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.580 Masurata: 1.040	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 424/14288, din 06/11/2001 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FIRTAT ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

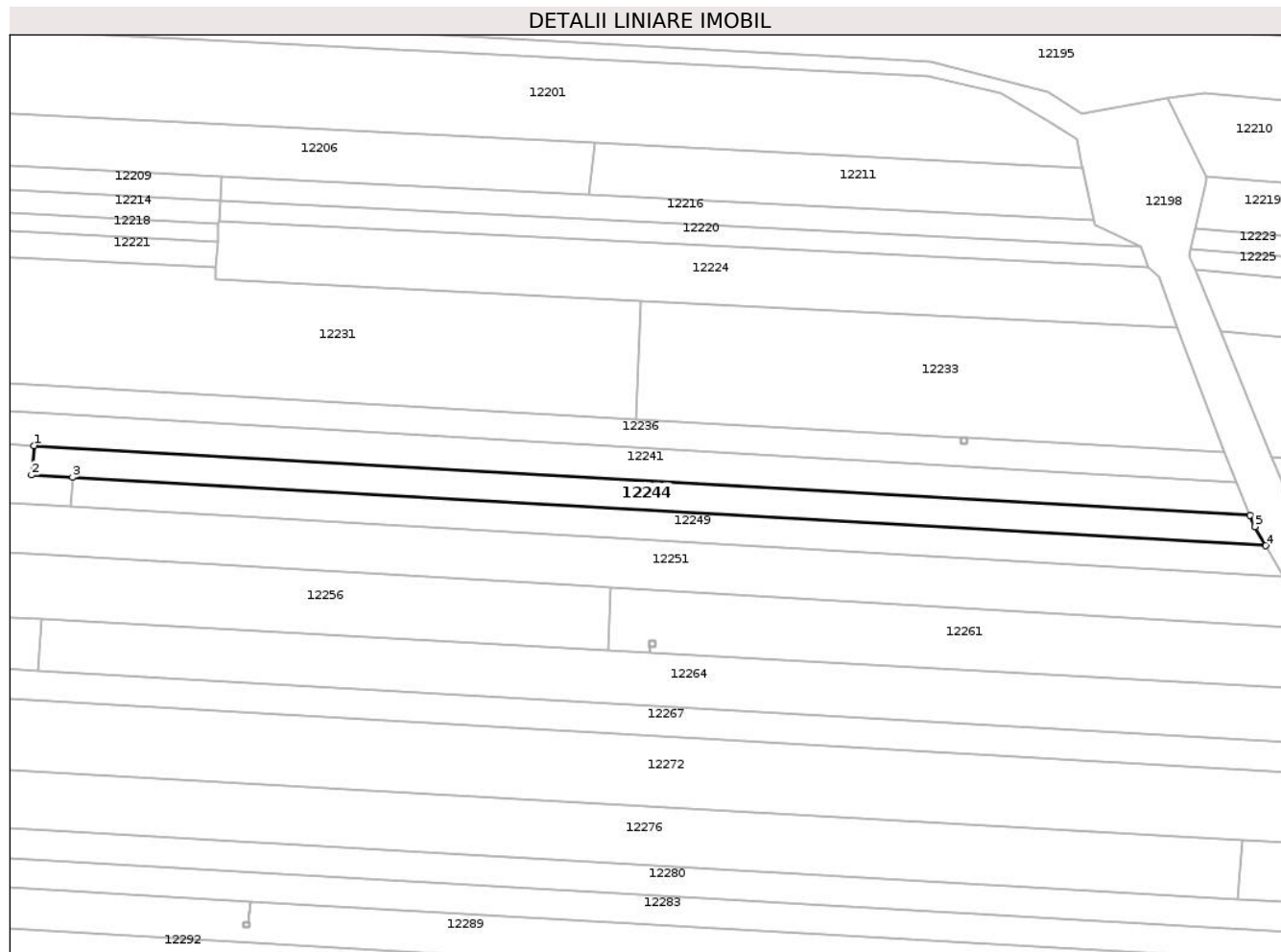
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.580 Masurata: 1.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.040	30	845/15	-	DIFERENTA FATA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12252

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.517,532 361.944,179	2	421.517,132 361.939,194	5.001
2	421.517,132 361.939,194	3	421.524,057 361.938,797	6.936
3	421.524,057 361.938,797	4	421.726,386 361.927,212	202.661
4	421.726,386 361.927,212	5	421.724,539 361.930,431	3.711
5	421.724,539 361.930,431	6	421.723,732 361.932,372	2.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.723,732 361.932,372	1	421.517,532 361.944,179	206.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, CERNA BRUTARIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		542	Sector cadastral:30 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3980/12, din 01/07/2025 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 3689/2006 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IORDACHE EUGEN 2) IORDACHE NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

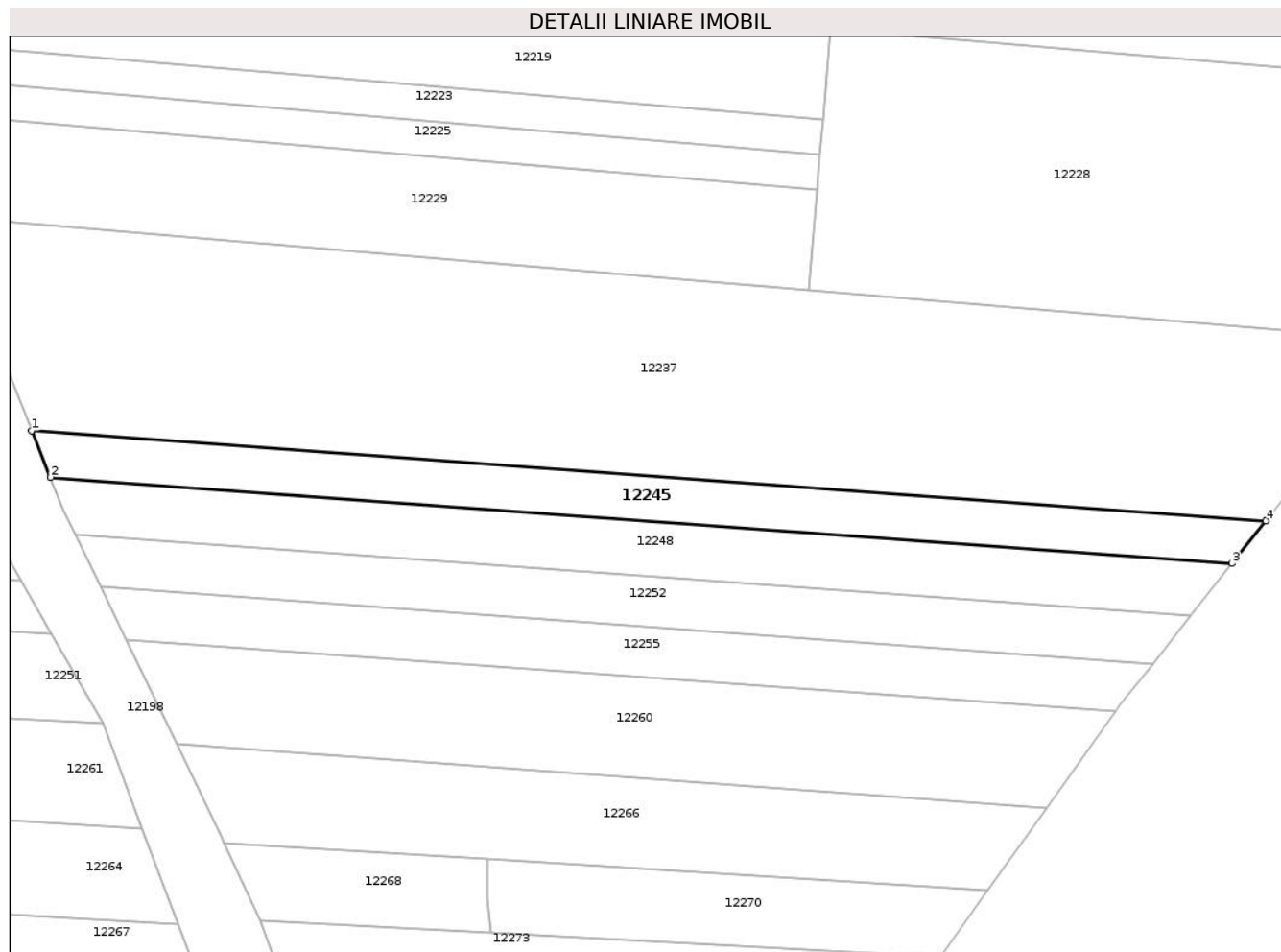
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	542	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	230	29	837/61	-	
2	arabil	NU	312	29	837/62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.727,446 361.942,175	2	421.729,323 361.937,526	5.014
2	421.729,323 361.937,526	3	421.846,824 361.928,952	117.814
3	421.846,824 361.928,952	4	421.850,204 361.933,217	5.442
4	421.850,204 361.933,217	1	421.727,446 361.942,175	123.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA NISIP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		912	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3980/9, din 01/07/2025 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 187/2017 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MATEI ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

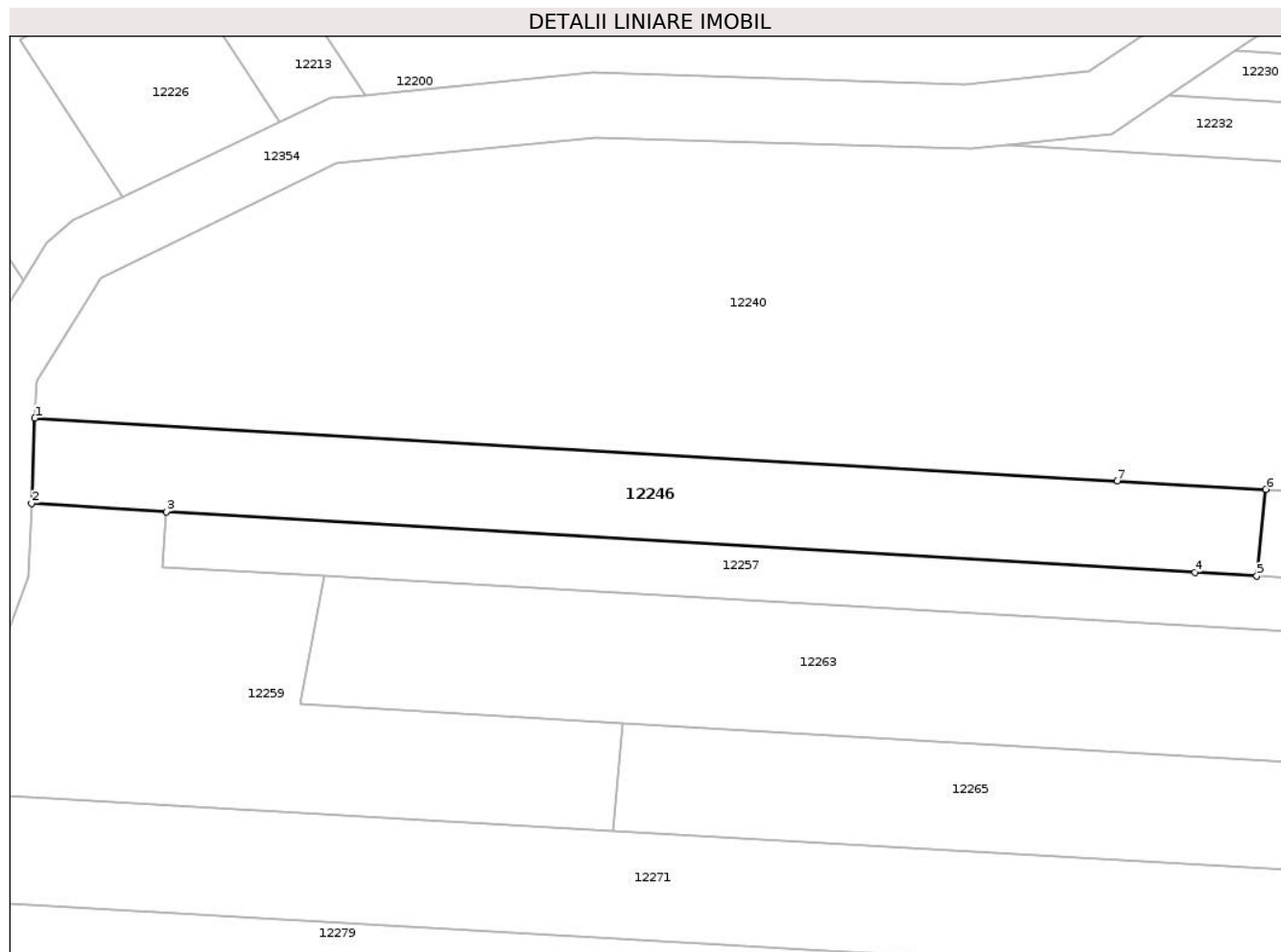
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	912	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	912	29	837/65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.067,233 361.940,126	2	421.066,94 361.932,216	7.916
2	421.066,94 361.932,216	3	421.079,417 361.931,468	12.5
3	421.079,417 361.931,468	4	421.174,859 361.925,836	95.608
4	421.174,859 361.925,836	5	421.180,614 361.925,504	5.765
5	421.180,614 361.925,504	6	421.181,443 361.933,524	8.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.181,443 361.933,524	7	421.167,673 361.934,32	13.793
7	421.167,673 361.934,32	1	421.067,233 361.940,126	100.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA CIMP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 8330, din 09/07/2008 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MISCOCI PETRE	

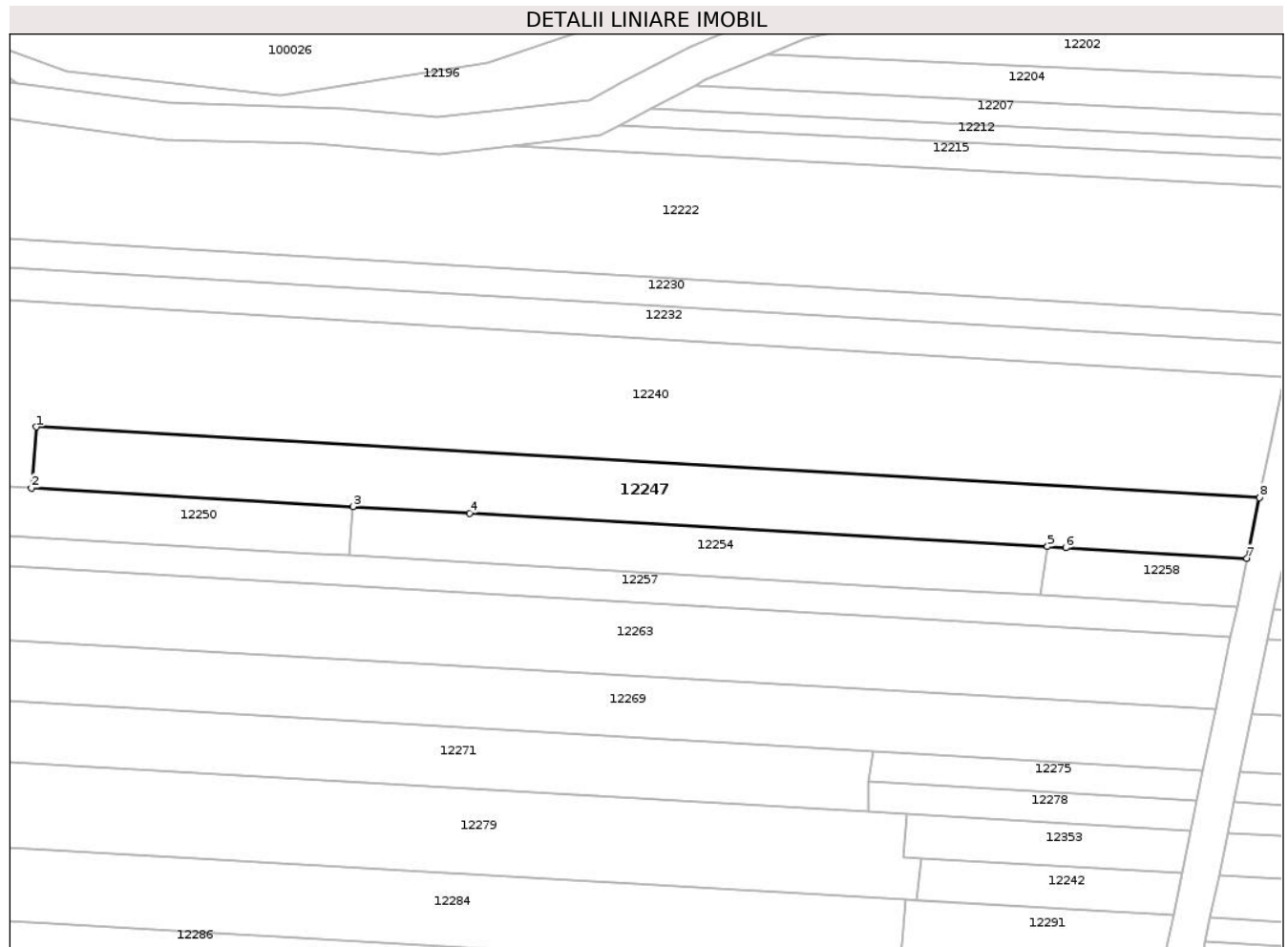
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	29	845	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.228,777 361.940,805	2	421.228,023 361.930,832	10.002
2	421.228,023 361.930,832	3	421.280,644 361.927,79	52.71
3	421.280,644 361.927,79	4	421.299,751 361.926,686	19.138
4	421.299,751 361.926,686	5	421.394,374 361.921,216	94.781
5	421.394,374 361.921,216	6	421.397,364 361.921,043	2.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.397,364 361.921,043	7	421.427,032 361.919,328	29.718
7	421.427,032 361.919,328	8	421.429,077 361.929,227	10.108
8	421.429,077 361.929,227	1	421.228,777 361.940,805	200.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, CERNA POPESCU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.650 Masurata: 630	Sector cadastral:30 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1323, din 15/03/2006 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IORDACHE PAUL 2) TIGANUS VALERIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

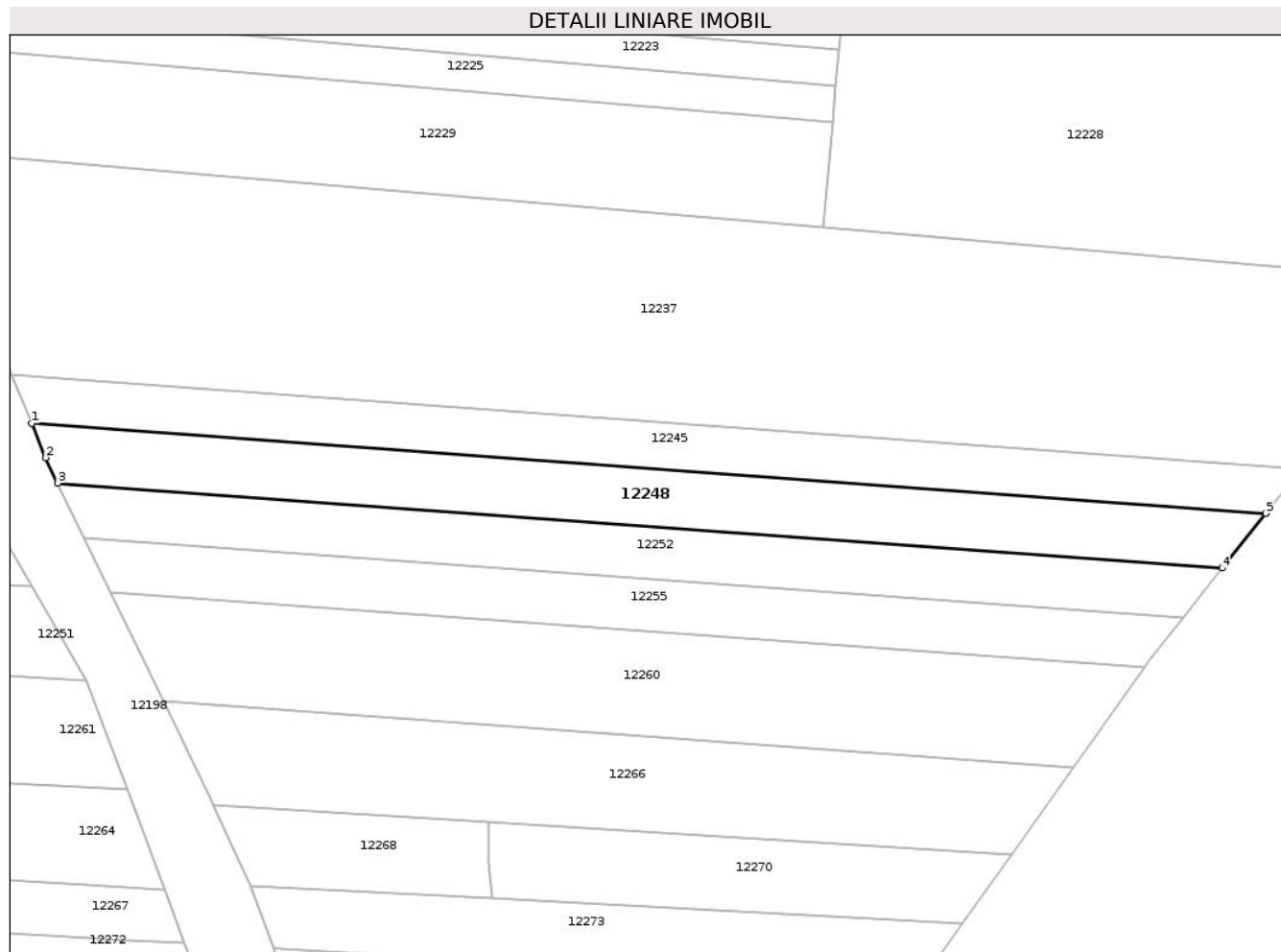
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.650 Masurata: 630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	280	29	845/25	-	DIFERENTA FATA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12241 SI 12232
2	arabil	NU	350	29	845/25	-	DIFERENTA FATA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12241 SI 12232

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.729,323 361.937,526	2	421.730,646 361.934,25	3.533
2	421.730,646 361.934,25	3	421.731,813 361.931,83	2.687
3	421.731,813 361.931,83	4	421.842,694 361.923,738	111.176
4	421.842,694 361.923,738	5	421.846,824 361.928,952	6.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.846,824 361.928,952	1	421.729,323 361.937,526	117.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, BRUTARIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.540 Masurata: 1.031	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 171/28779, din 22/12/1998 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RUSOIU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

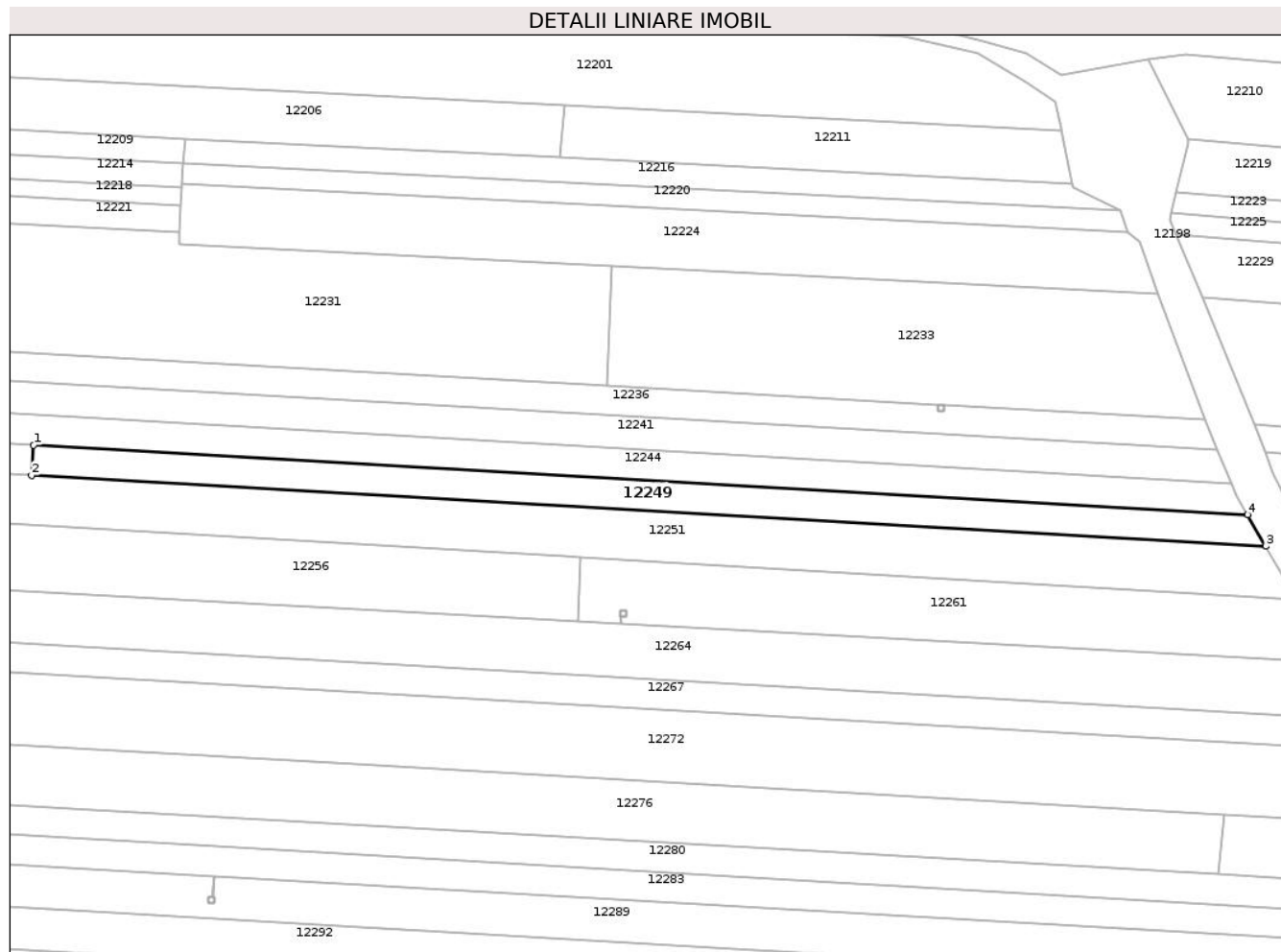
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.540 Masurata: 1.031	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.031	30	859/15	-	DIFERENTA FATA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12255

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.524,057 361.938,797	2	421.523,74 361.933,791	5.016
2	421.523,74 361.933,791	3	421.729,404 361.921,953	206.005
3	421.729,404 361.921,953	4	421.726,386 361.927,212	6.064
4	421.726,386 361.927,212	1	421.524,057 361.938,797	202.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, LA CERNA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 650, din 07/03/2024 emis de BNP IONILETE ALIN - NICUSOR;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) MATEI EUGEN	

C. Partea III. SARCINI .

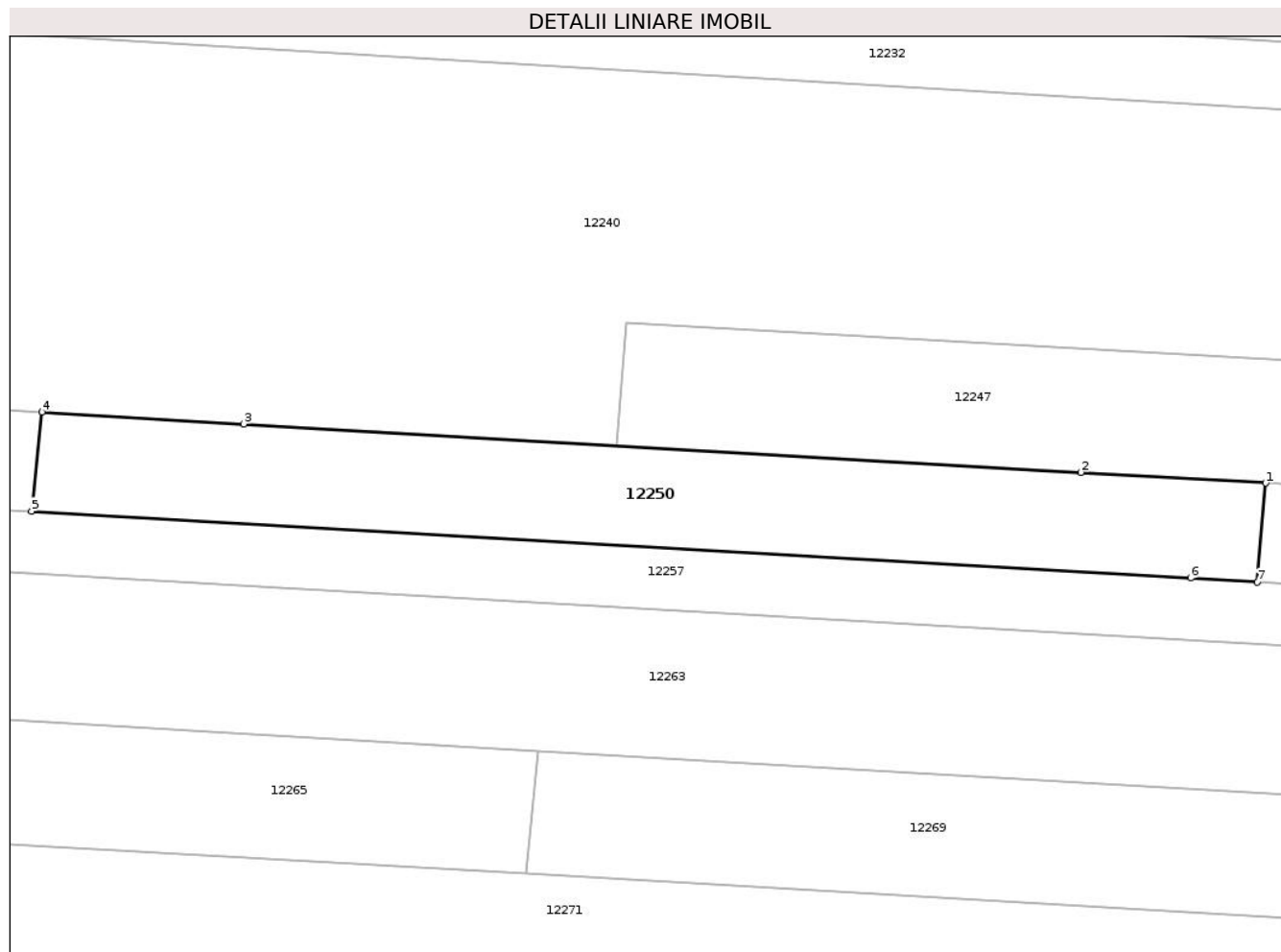
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	29	845/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.280,644 361.927,79	2	421.265,666 361.928,656	15.004
2	421.265,666 361.928,656	3	421.197,819 361.932,578	67.96
3	421.197,819 361.932,578	4	421.181,443 361.933,524	16.403
4	421.181,443 361.933,524	5	421.180,614 361.925,504	8.063
5	421.180,614 361.925,504	6	421.274,552 361.920,09	94.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.274,552 361.920,09	7	421.279,962 361.919,779	5.419
7	421.279,962 361.919,779	1	421.280,644 361.927,79	8.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA BRUT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.400 Masurata: 2.472	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2058, din 17/06/2011 emis de JUDECATORIA DRAGASANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) SMARANDOIU STEFAN	A1

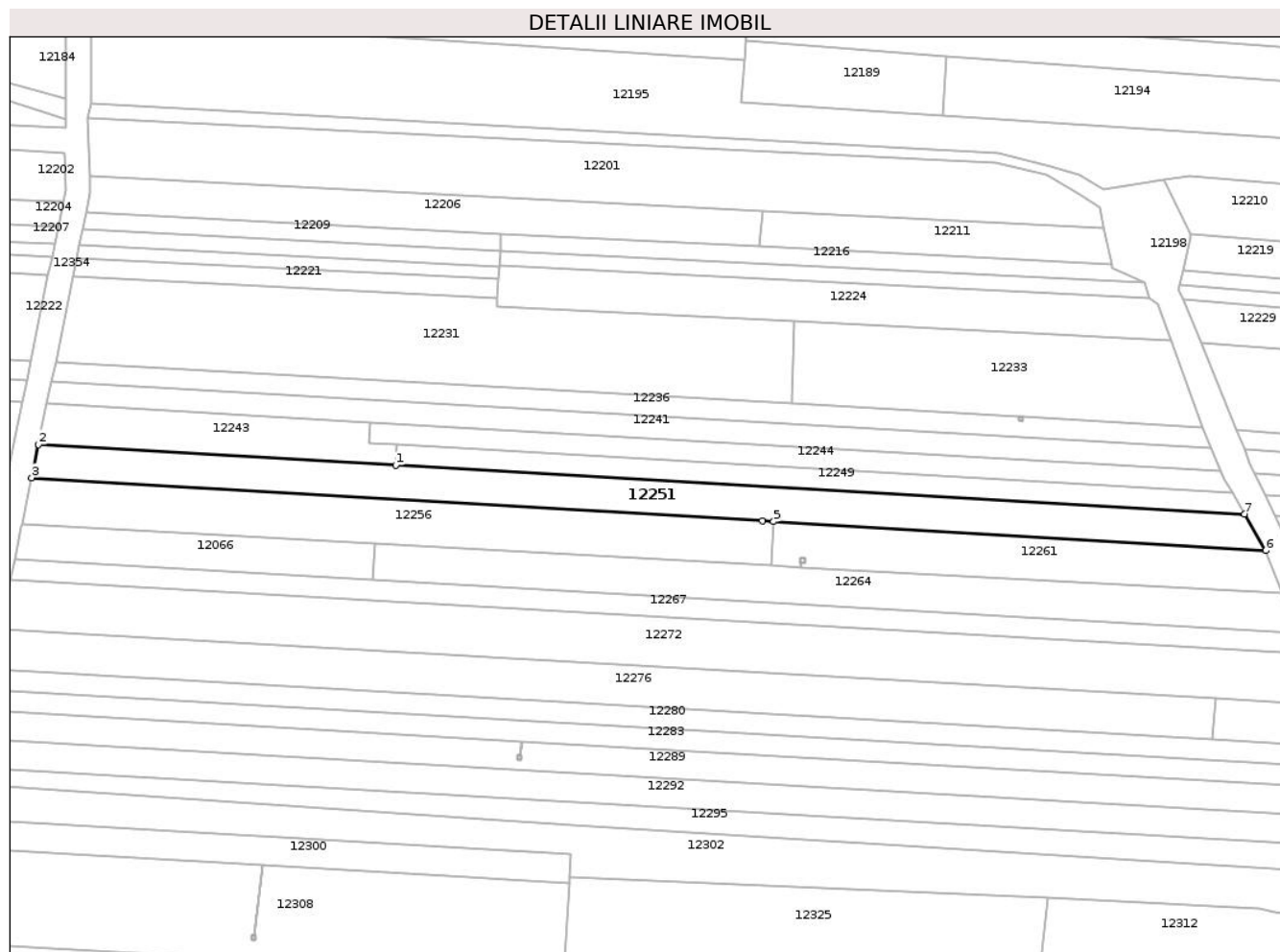
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.400 Masurata: 2.472	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.472	29	845/18	-	DIFERENTA FATA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12260

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.523,74 361.933,791	2	421.437,177 361.938,775	86.706
2	421.437,177 361.938,775	3	421.435,518 361.930,744	8.201
3	421.435,518 361.930,744	4	421.612,618 361.920,266	177.41
4	421.612,618 361.920,266	5	421.615,26 361.920,11	2.646
5	421.615,26 361.920,11	6	421.734,511 361.913,055	119.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.734,511 361.913,055	7	421.729,404 361.921,953	10.259
7	421.729,404 361.921,953	1	421.523,74 361.933,791	206.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, LA TECARI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.580 Masurata: 540	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 424/14288, din 06/11/2001 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FIRTAT ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

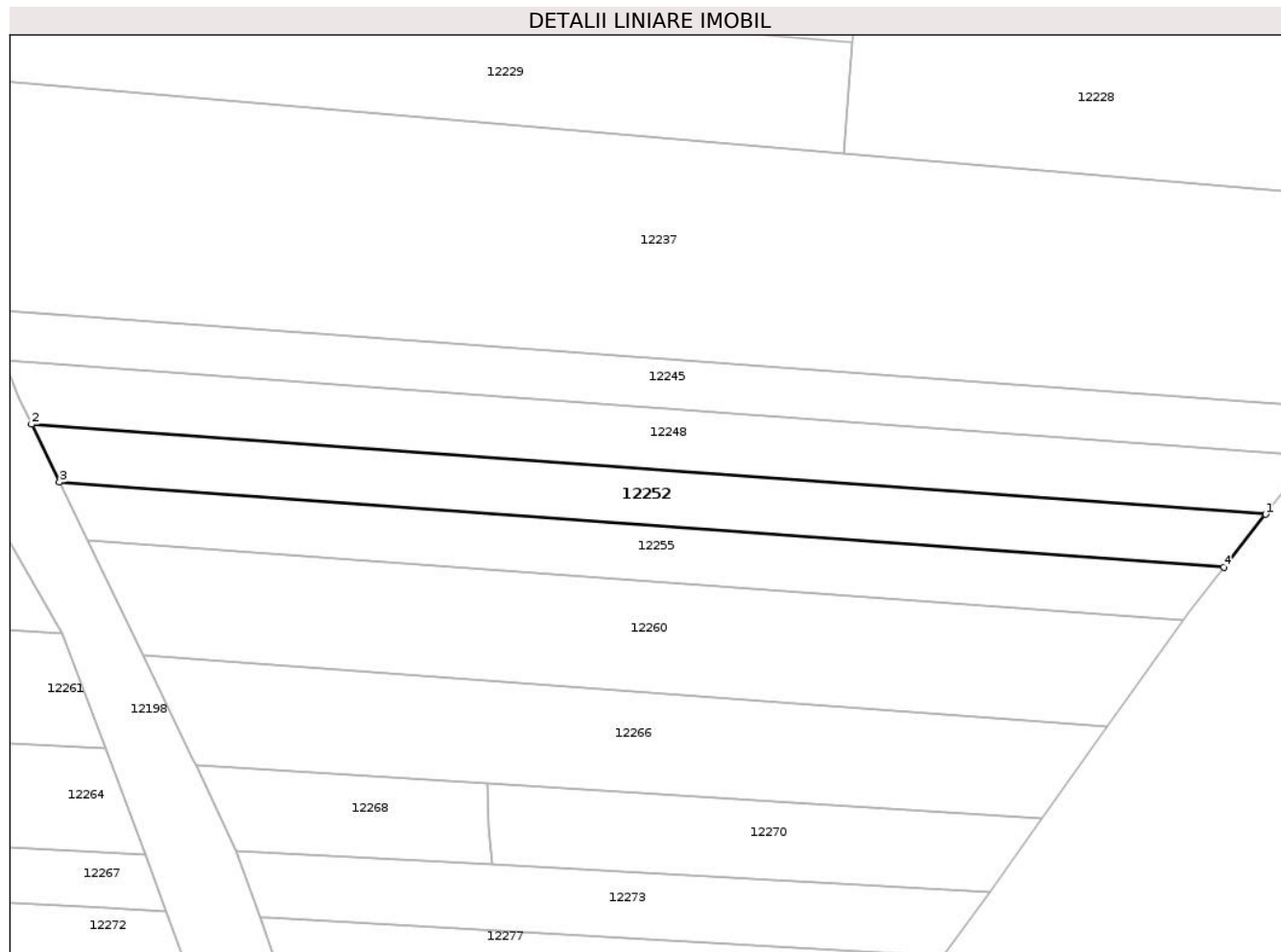
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.580 Masurata: 540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	255	30	845/15	-	DIFERENTA FATA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12244
2	arabil	NU	285	30	845/15	-	DIFERENTA FATA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12244

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.842,694 361.923,738	2	421.731,813 361.931,83	111.176
2	421.731,813 361.931,83	3	421.734,32 361.926,634	5.769
3	421.734,32 361.926,634	4	421.838,939 361.918,999	104.897
4	421.838,939 361.918,999	1	421.842,694 361.923,738	6.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Oveselu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705 , din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:13633330	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	A1, A1.1
Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:13328043	

C. Partea III. SARCINI .

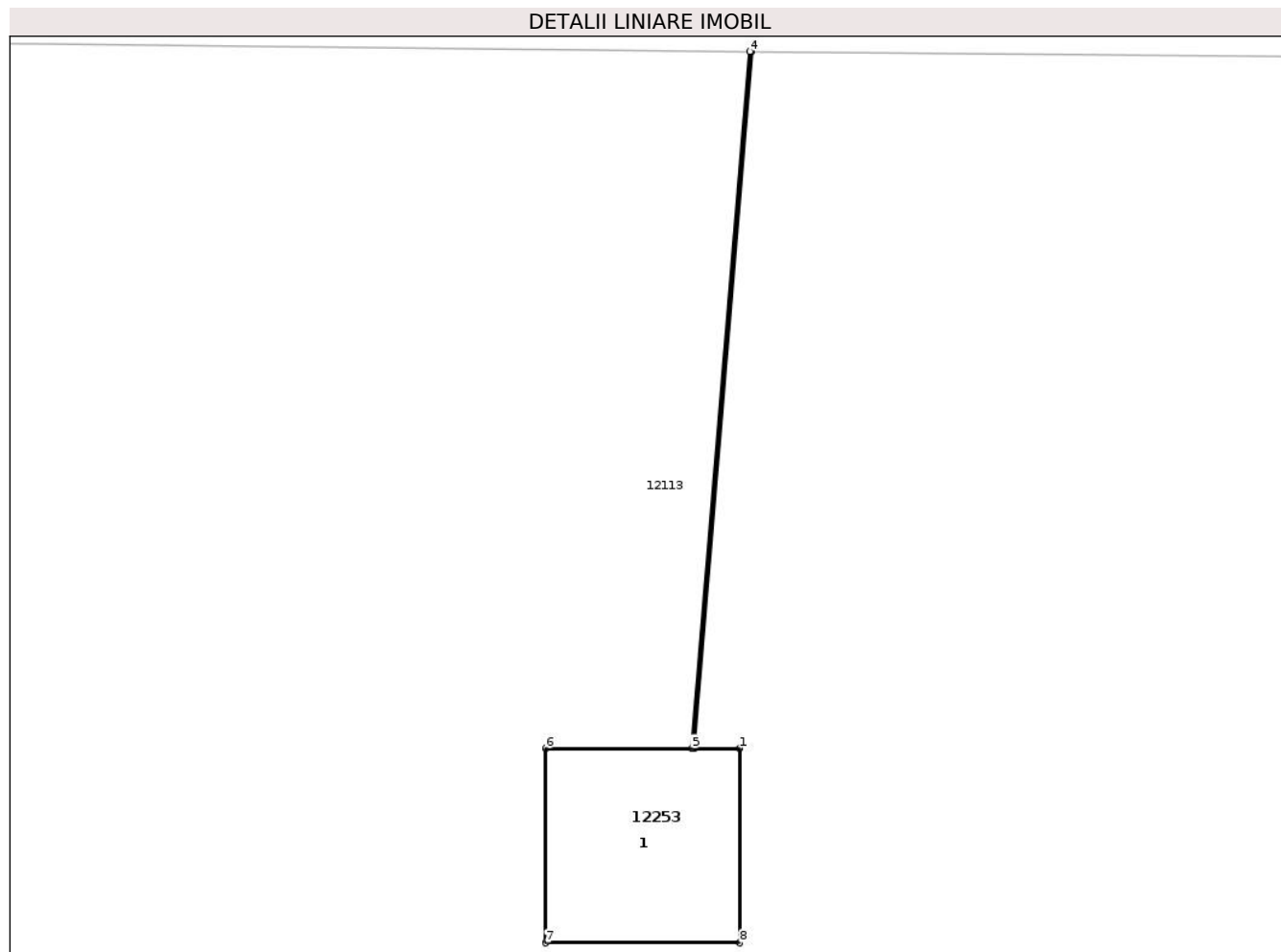
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.037,149 362.182,652	2	422.036,914 362.182,652	0.236
2	422.036,914 362.182,652	3	422.037,211 362.186,237	3.597
3	422.037,211 362.186,237	4	422.037,201 362.186,238	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	422.037,201 362.186,238	5	422.036,903 362.182,652	3.597
5	422.036,903 362.182,652	6	422.036,149 362.182,652	0.754
6	422.036,149 362.182,652	7	422.036,149 362.181,652	1.0
7	422.036,149 362.181,652	8	422.037,149 362.181,652	1.0
8	422.037,149 362.181,652	1	422.037,149 362.182,652	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA NISIP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		913	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3980/25, din 01/07/2025 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 14/15.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PREDĂ GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

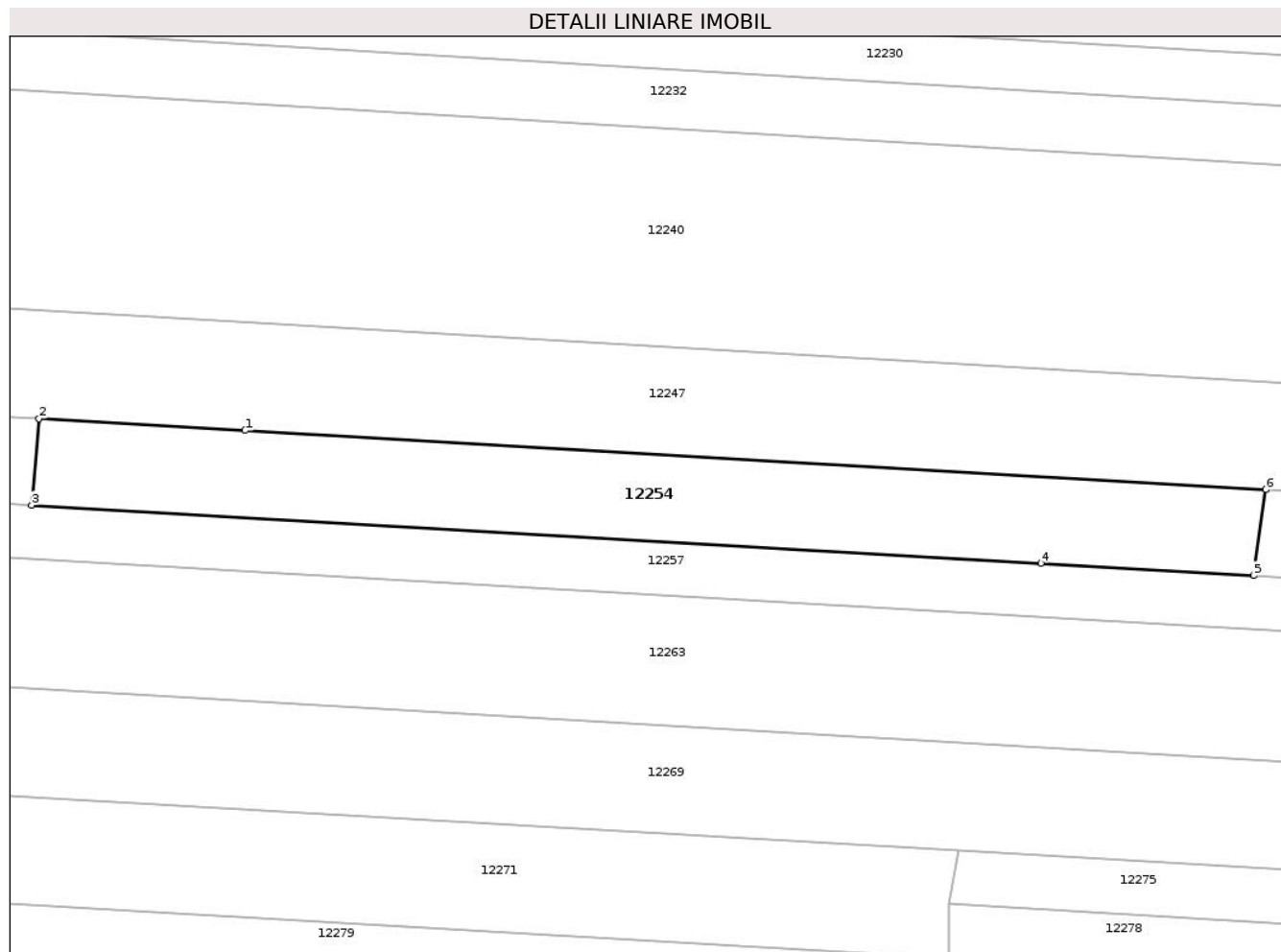
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	913	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	913	29	837/66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.299,751 361.926,686	2	421.280,644 361.927,79	19.138
2	421.280,644 361.927,79	3	421.279,962 361.919,779	8.04
3	421.279,962 361.919,779	4	421.373,526 361.914,386	93.719
4	421.373,526 361.914,386	5	421.393,266 361.913,249	19.773
5	421.393,266 361.913,249	6	421.394,374 361.921,216	8.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.394,374 361.921,216	1	421.299,751 361.926,686	94.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, BRUTARIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.540 Masurata: 509	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 171/28779, din 22/12/1998 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RUSOIU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

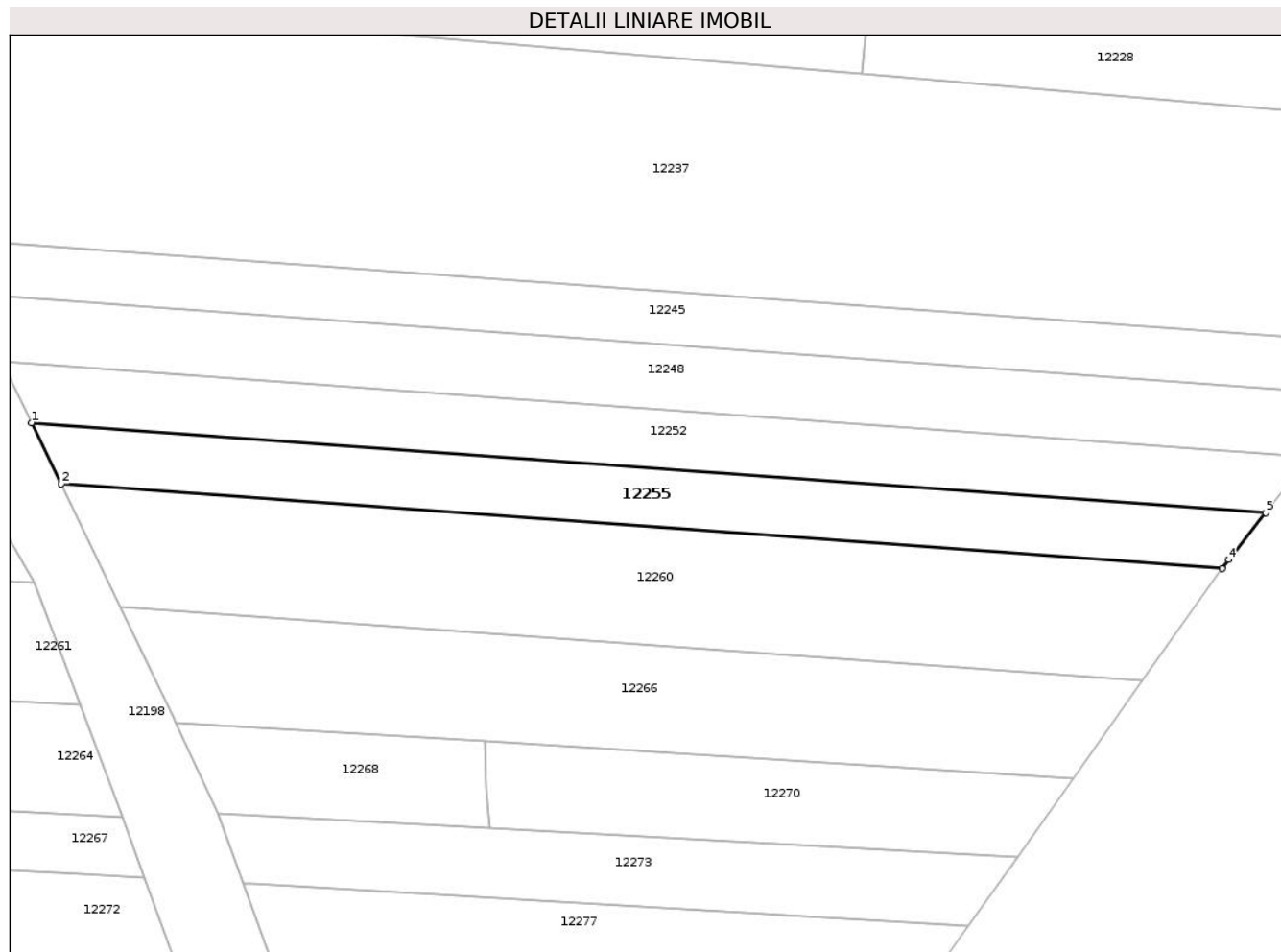
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.540 Masurata: 509	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	255	30	859/15	-	DIFERENTA FATA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12249
2	arabil	NU	254	30	859/15	-	DIFERENTA FATA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12249

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.734,32 361.926,634	2	421.736,826 361.921,437	5.769
2	421.736,826 361.921,437	3	421.835,243 361.914,256	98.679
3	421.835,243 361.914,256	4	421.835,792 361.915,028	0.948
4	421.835,792 361.915,028	5	421.838,939 361.918,999	5.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.838,939 361.918,999	1	421.734,32 361.926,634	104.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA BRUTARIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 108, din 13/10/2011 emis de BNP CHIRSANOV - CAPANU ALEXANDER - CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) MARCOIANU EMIL 2) MARCOIANU ION 3) RADU DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

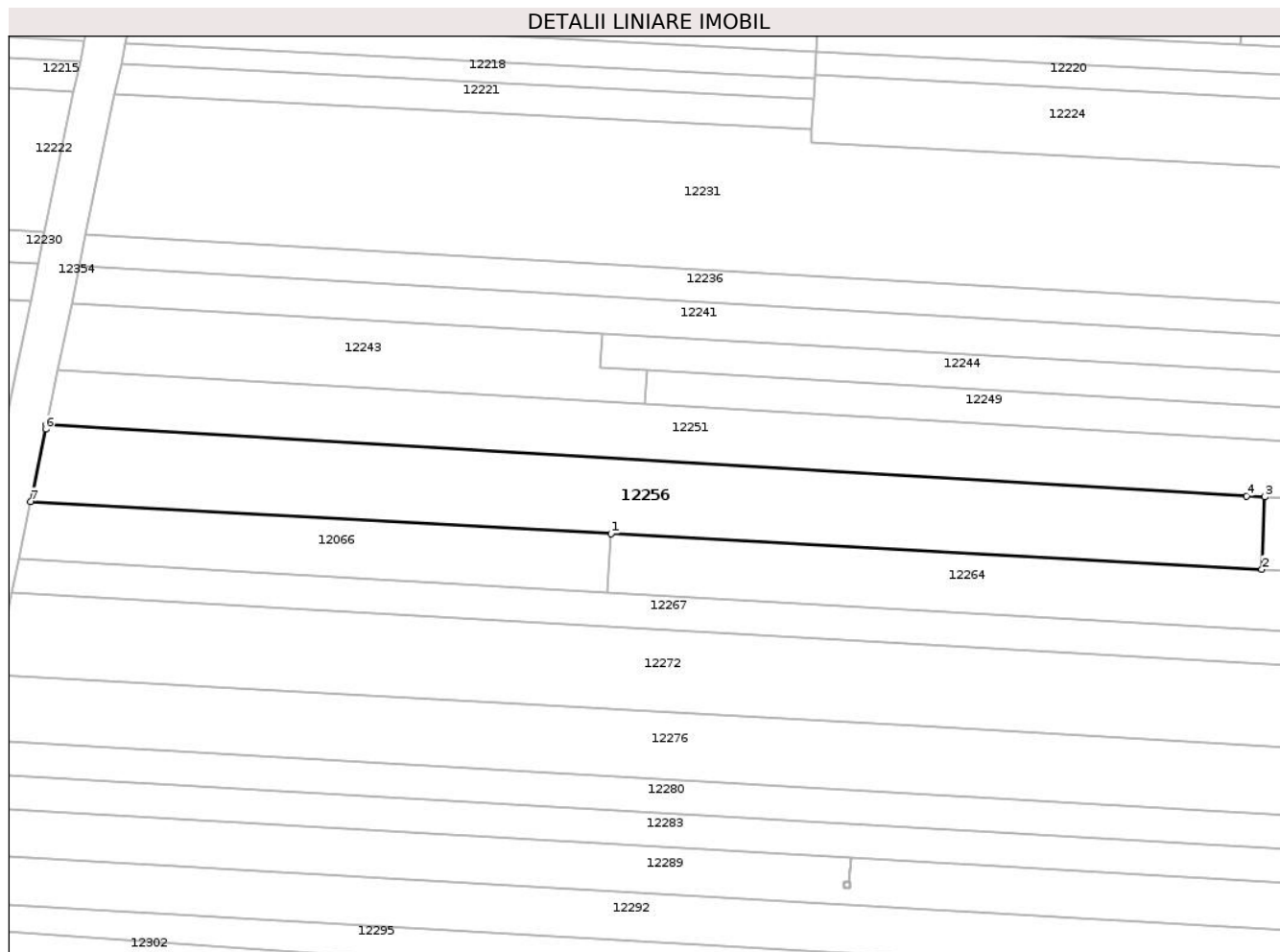
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	29	837	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.518,813 361.914,724	2	421.614,824 361.909,459	96.155
2	421.614,824 361.909,459	3	421.615,26 361.920,11	10.66
3	421.615,26 361.920,11	4	421.612,618 361.920,266	2.646
4	421.612,618 361.920,266	5	421.435,518 361.930,744	177.41
5	421.435,518 361.930,744	6	421.435,385 361.930,1	0.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.435,385 361.930,1	7	421.433,178 361.919,419	10.906
7	421.433,178 361.919,419	1	421.518,813 361.914,724	85.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.685 Masurata: 1.737	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1327, din 16/03/2006 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BULACU PAULA	A1

C. Partea III. SARCINI .

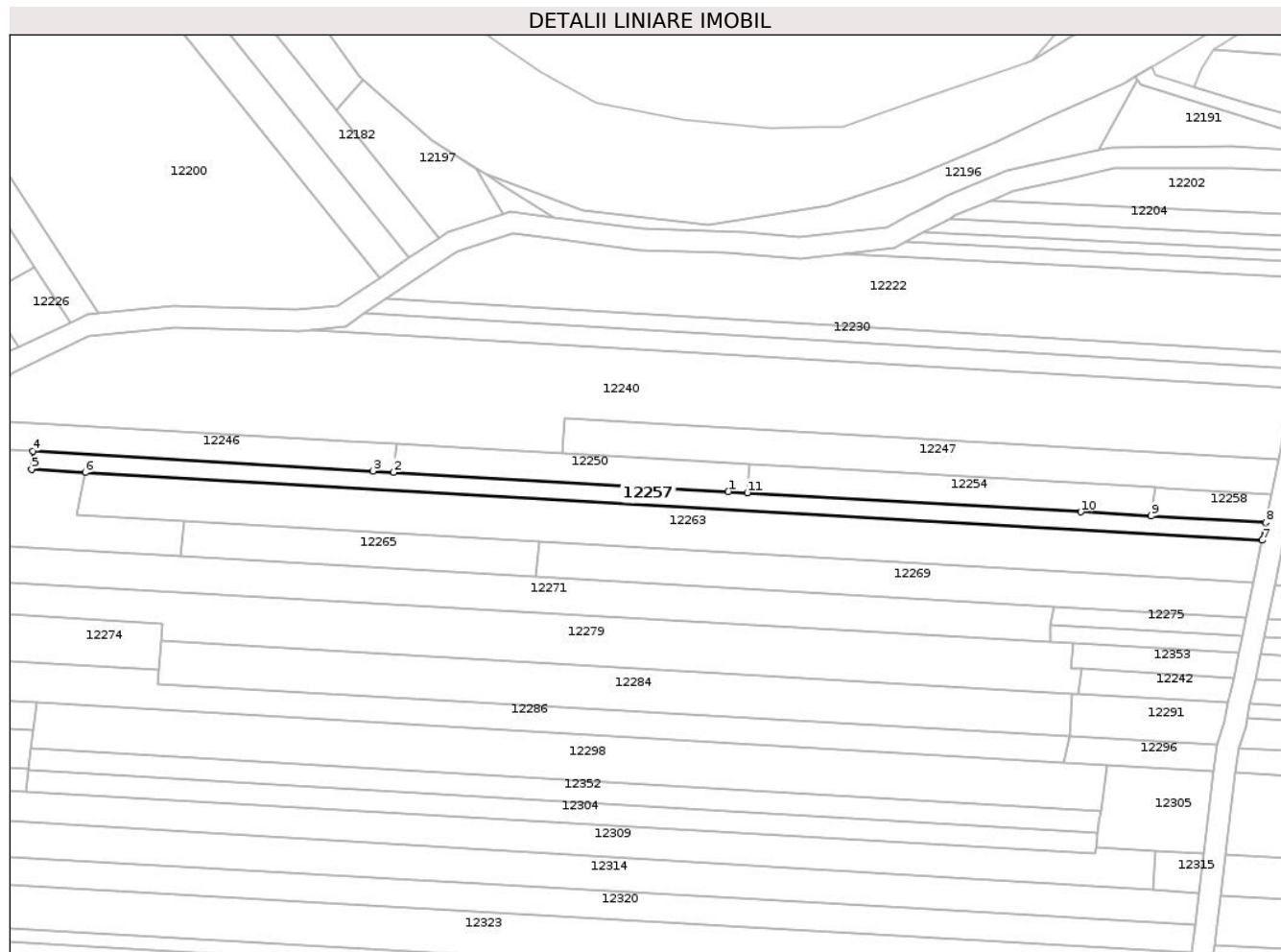
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.685 Masurata: 1.737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.737	28	845/32	-	DIFERENTA FATA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12267 SI 12273

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.274,552 361.920,09	2	421.180,614 361.925,504	94.094
2	421.180,614 361.925,504	3	421.174,859 361.925,836	5.765
3	421.174,859 361.925,836	4	421.079,417 361.931,468	95.608
4	421.079,417 361.931,468	5	421.079,096 361.926,346	5.132
5	421.079,096 361.926,346	6	421.094,122 361.925,48	15.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.094,122 361.925,48	7	421.424,371 361.906,448	330.797
7	421.424,371 361.906,448	8	421.425,394 361.911,397	5.054
8	421.425,394 361.911,397	9	421.393,266 361.913,249	32.181
9	421.393,266 361.913,249	10	421.373,526 361.914,386	19.773
10	421.373,526 361.914,386	11	421.279,962 361.919,779	93.719
11	421.279,962 361.919,779	1	421.274,552 361.920,09	5.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		260	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

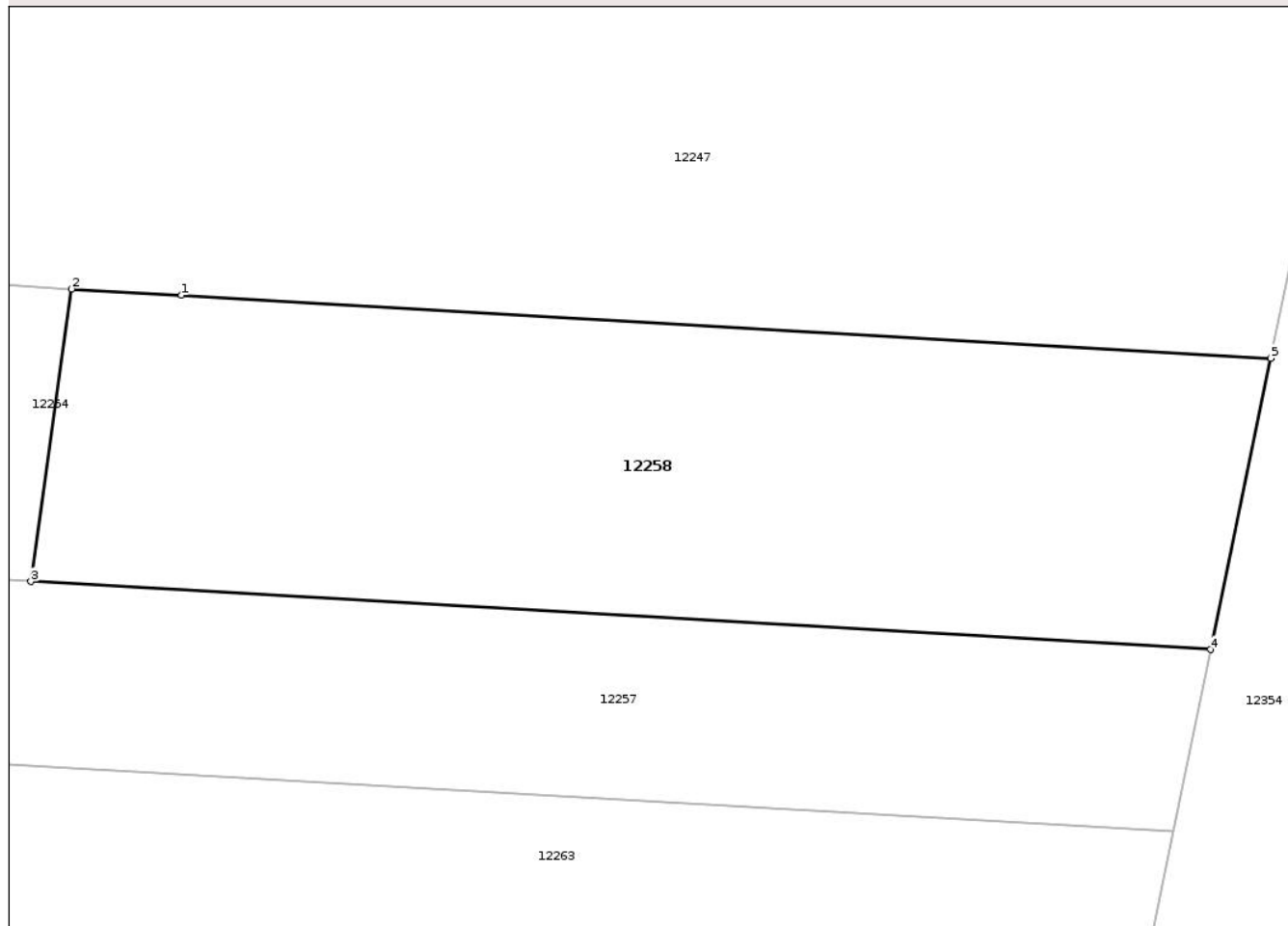
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	260	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.397,364 361.921,043	2	421.394,374 361.921,216	2.995
2	421.394,374 361.921,216	3	421.393,266 361.913,249	8.044
3	421.393,266 361.913,249	4	421.425,394 361.911,397	32.181
4	421.425,394 361.911,397	5	421.427,032 361.919,328	8.099
5	421.427,032 361.919,328	1	421.397,364 361.921,043	29.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.285	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

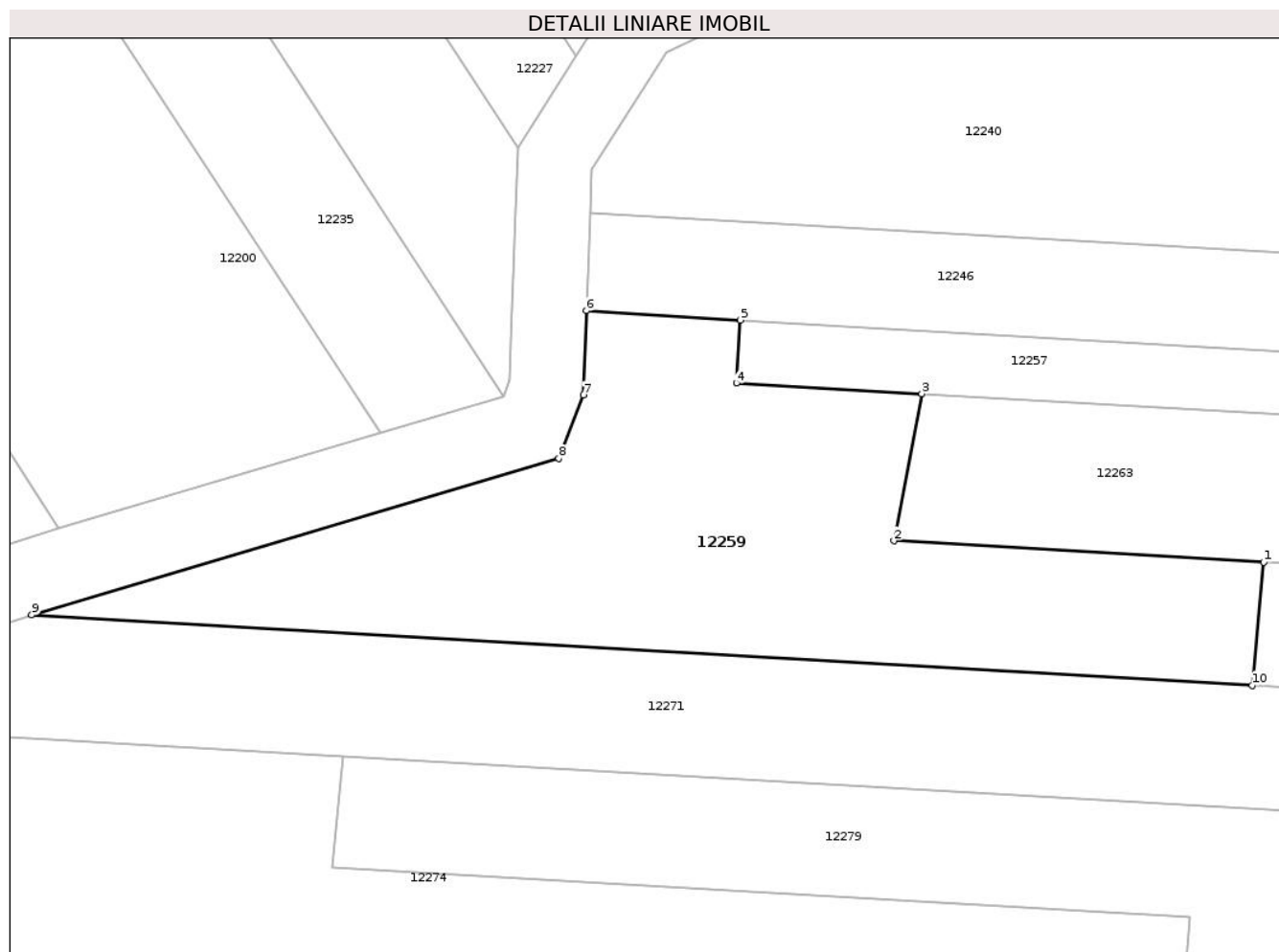
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.285	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.121,82 361.911,864	2	421.091,856 361.913,591	30.014
2	421.091,856 361.913,591	3	421.094,122 361.925,48	12.103
3	421.094,122 361.925,48	4	421.079,096 361.926,346	15.051
4	421.079,096 361.926,346	5	421.079,417 361.931,468	5.132
5	421.079,417 361.931,468	6	421.066,94 361.932,216	12.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.066,94 361.932,216	7	421.066,687 361.925,416	6.805
7	421.066,687 361.925,416	8	421.064,719 361.920,253	5.525
8	421.064,719 361.920,253	9	421.022,005 361.907,6	44.549
9	421.022,005 361.907,6	10	421.120,87 361.901,902	99.029
10	421.120,87 361.901,902	1	421.121,82 361.911,864	10.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, CERNA BRUT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 928	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2058, din 17/06/2011 emis de JUDECATORIA DRAGASANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) SMARANDOIU STEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

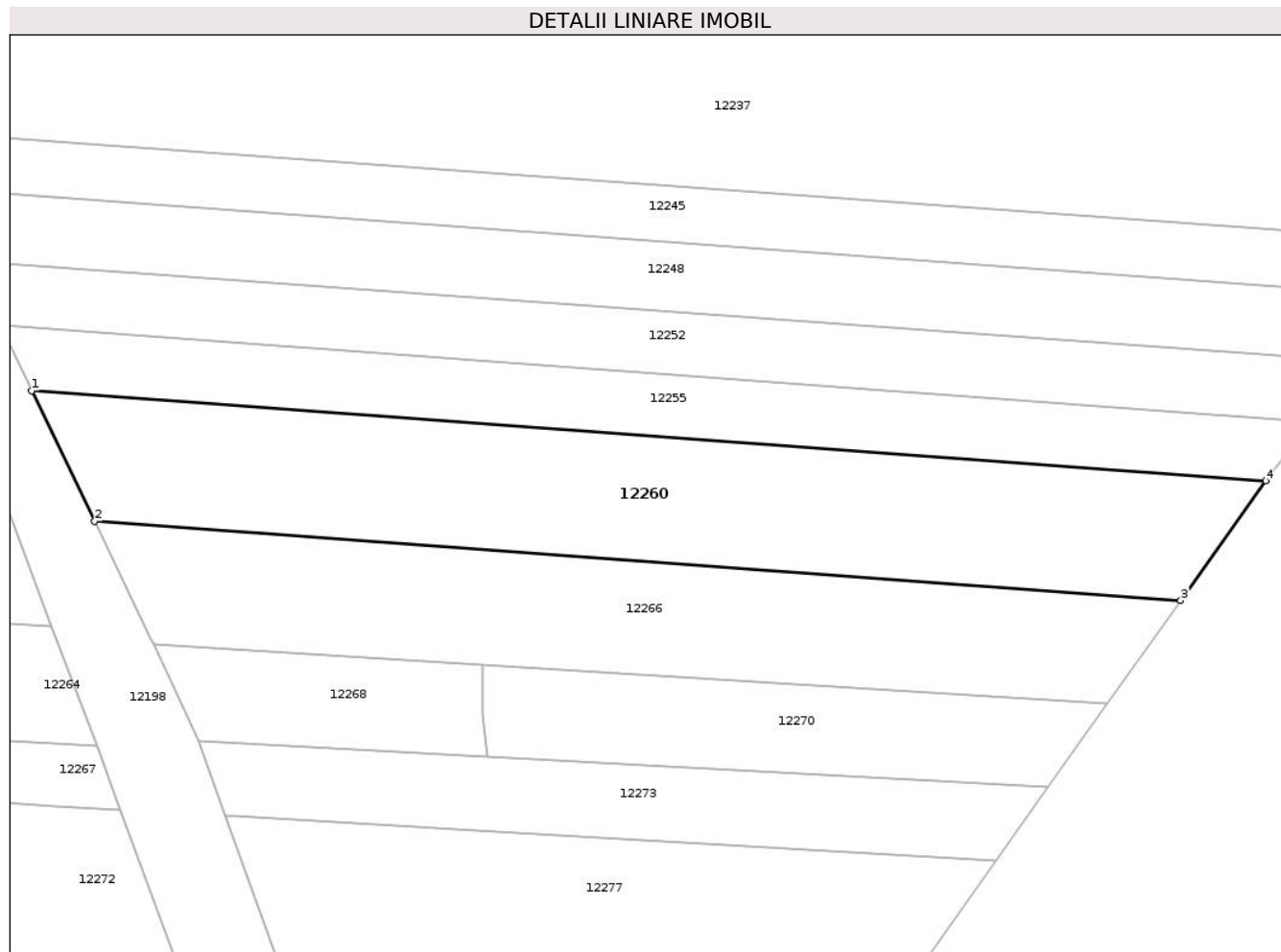
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 928	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	513	29	845/18	-	DIFERENTA FATA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12251
2	arabil	NU	415	29	845/18	-	DIFERENTA FATA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12251

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.736,826 361.921,437	2	421.741,838 361.911,045	11.538
2	421.741,838 361.911,045	3	421.828,465 361.904,724	86.857
3	421.828,465 361.904,724	4	421.835,243 361.914,256	11.696
4	421.835,243 361.914,256	1	421.736,826 361.921,437	98.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.263	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 124, din 27/10/2023 emis de BNP FAUR OANA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CALEN ROMEO VALENTIN 2) STANCIU CORINA OLGA	A1
Act Notarial nr. 18, din 12/09/2023 emis de BNP FAUR OANA MARIA (RECTIFICARE LA CERTIFICATUL DE MOSTENITOR 10//30.03.2023);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CHERA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

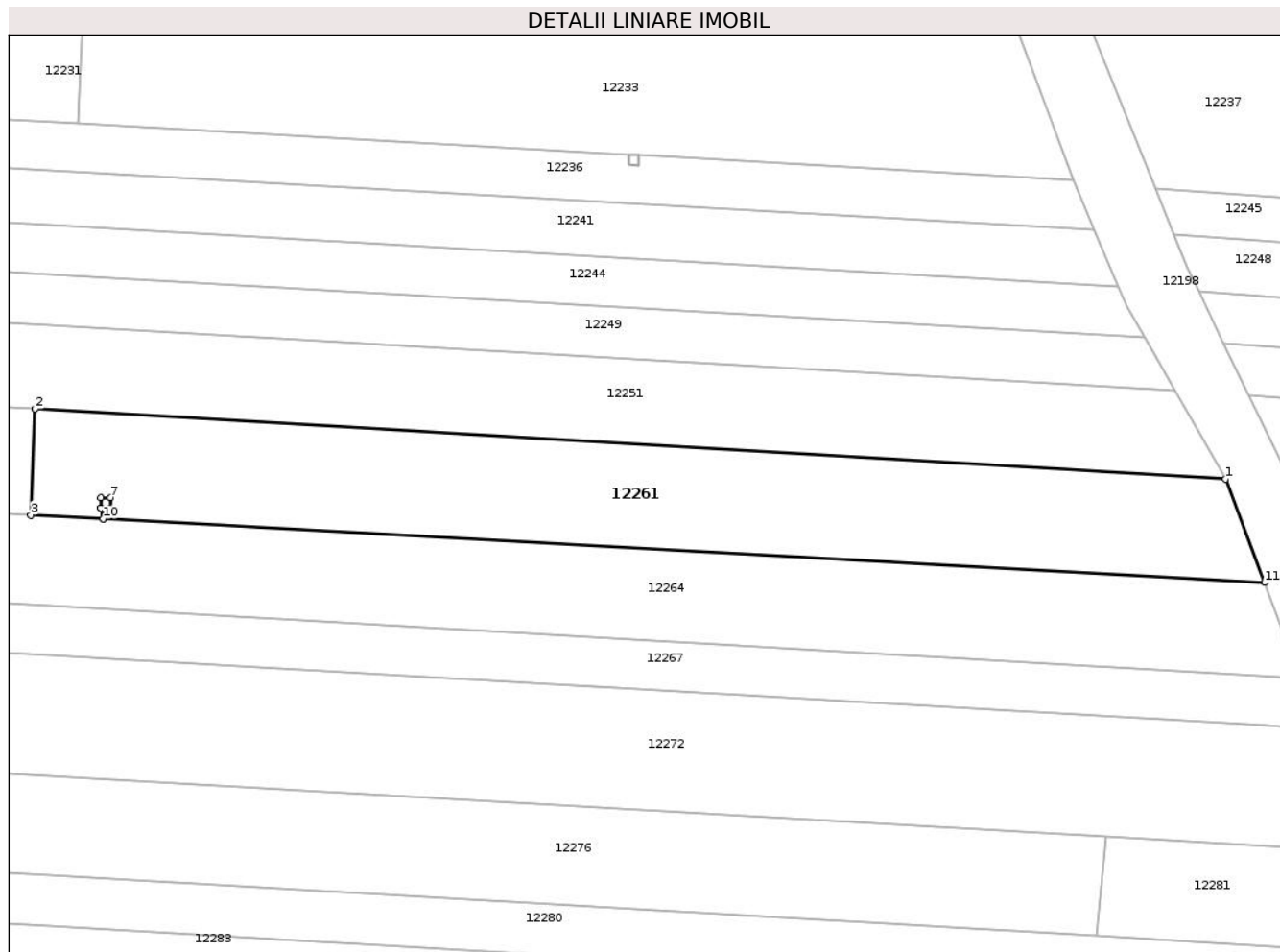
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.263	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.263	29	845	-	DIFERENTA FATA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12266

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.734,511 361.913,055	2	421.615,26 361.920,11	119.46
2	421.615,26 361.920,11	3	421.614,824 361.909,459	10.66
3	421.614,824 361.909,459	4	421.622,08 361.909,061	7.266
4	421.622,08 361.909,061	5	421.621,815 361.910,177	1.147
5	421.621,815 361.910,177	6	421.621,815 361.911,177	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.621,815 361.911,177	7	421.622,815 361.911,177	1.0
7	421.622,815 361.911,177	8	421.622,815 361.910,177	1.0
8	421.622,815 361.910,177	9	421.621,825 361.910,177	0.99
9	421.621,825 361.910,177	10	421.622,09 361.909,06	1.148
10	421.622,09 361.909,06	11	421.738,42 361.902,681	116.505
11	421.738,42 361.902,681	1	421.734,511 361.913,055	11.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705 , din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:13633330	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	A1, A1.1
Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:13328043	

C. Partea III. SARCINI .

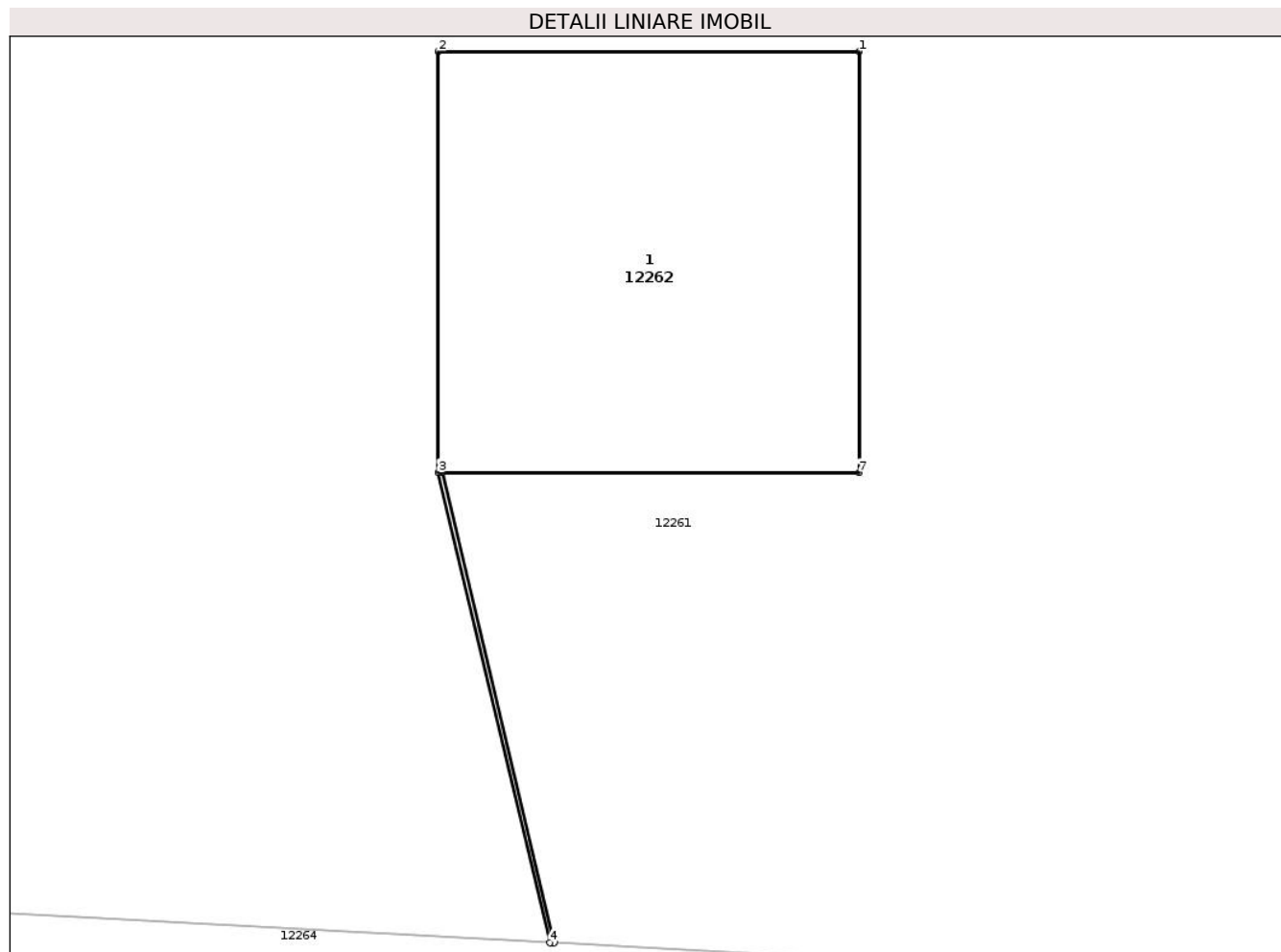
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.622,815 361.911,177	2	421.621,815 361.911,177	1.0
2	421.621,815 361.911,177	3	421.621,815 361.910,177	1.0
3	421.621,815 361.910,177	4	421.622,08 361.909,061	1.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.622,08 361.909,061	5	421.622,09 361.909,06	0.01
5	421.622,09 361.909,06	6	421.621,825 361.910,177	1.148
6	421.621,825 361.910,177	7	421.622,815 361.910,177	0.99
7	421.622,815 361.910,177	1	421.622,815 361.911,177	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PCT."LA CERNA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35430	3.968	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
46582 / 01/09/2016	
Act Notarial nr. 311, din 30/08/2016 emis de Notar Public Chirsanov Capanu Alexander Cristian;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) NITU LAURENTIU-NICOLAE	
2) NITU ELISABETA-DANIELA, soti	
OBSERVATII: bun comun	
15299 / 01/03/2021	
Act Notarial nr. 736, din 26/02/2021 emis de NP Faurar Doina;	
B3	A1
Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire,	
1) LIBRA INTERNET BANK SA, CIF:8119644	

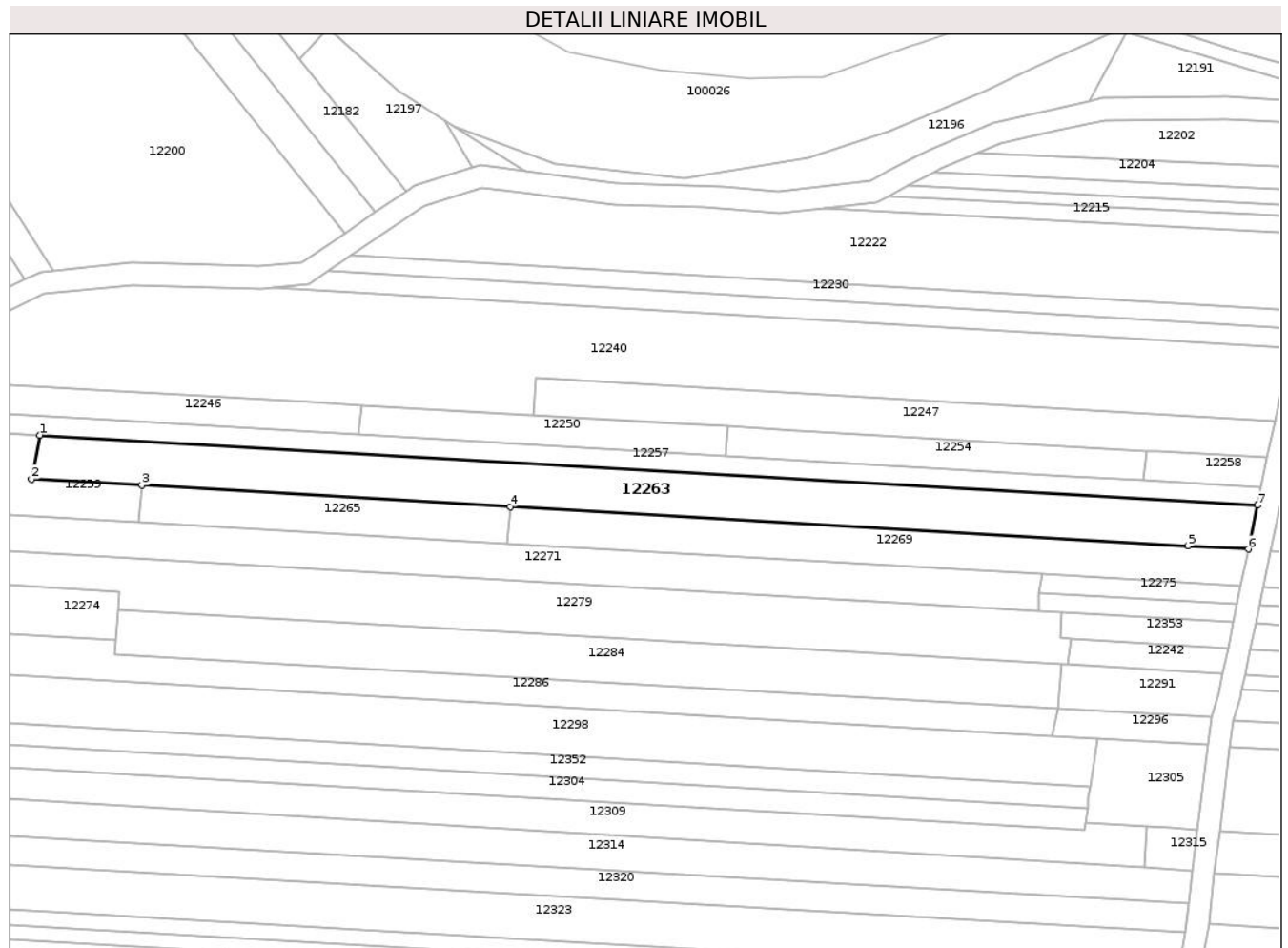
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
15299 / 01/03/2021	
Act Notarial nr. 736, din 26/02/2021 emis de NP Faurar Doina;	
C1	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:133372 RON, ce reprezinta parte din creditul in suma de 1.600.000 RON + celelalte obligatii de plata aferente creditului	
1) LIBRA INTERNET BANK SA, CIF:8119644	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35430	3.968	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.968	30	859/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.094,122 361.925,48	2	421.091,856 361.913,591	12.103
2	421.091,856 361.913,591	3	421.121,82 361.911,864	30.014
3	421.121,82 361.911,864	4	421.221,658 361.906,11	100.004
4	421.221,658 361.906,11	5	421.405,519 361.895,514	184.166
5	421.405,519 361.895,514	6	421.421,917 361.894,569	16.426

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.421,917 361.894,569	7	421.424,371 361.906,448	12.129
7	421.424,371 361.906,448	1	421.094,122 361.925,48	330.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, LA CERNA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 12, din 08/03/2017 emis de BNP DINCA GEORGIANA - ROXANA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DUTICA NICOLITA	

C. Partea III. SARCINI .

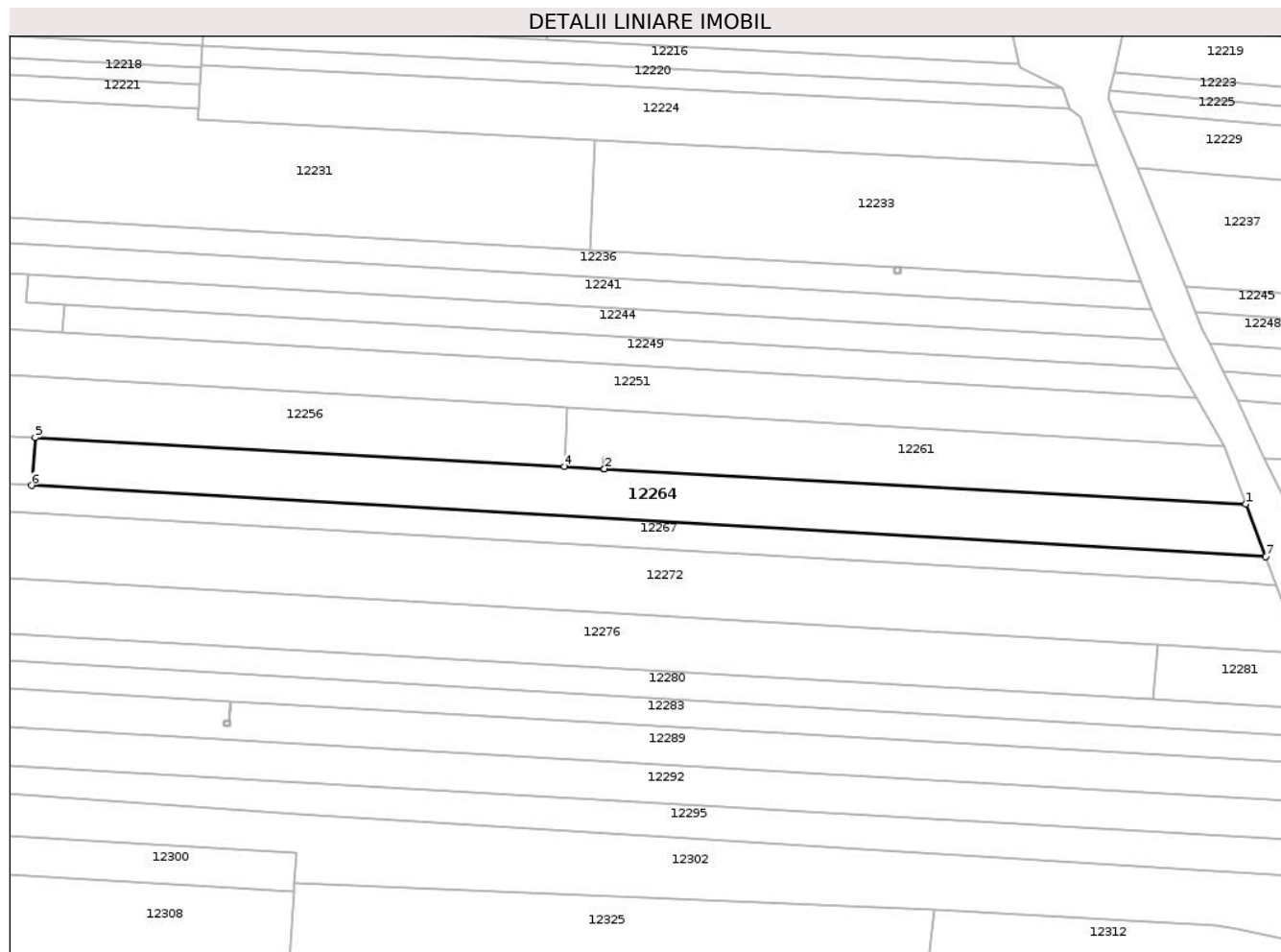
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	29	845	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.738,42 361.902,681	2	421.622,09 361.909,06	116.505
2	421.622,09 361.909,06	3	421.622,08 361.909,061	0.01
3	421.622,08 361.909,061	4	421.614,824 361.909,459	7.266
4	421.614,824 361.909,459	5	421.518,813 361.914,724	96.155
5	421.518,813 361.914,724	6	421.518,191 361.906,049	8.697

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.518,191 361.906,049	7	421.742,01 361.893,15	224.19
7	421.742,01 361.893,15	1	421.738,42 361.902,681	10.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, LA CERNA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 448, din 20/09/2023 emis de BNP IONILETE ALIN - NICUSOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) FARTAT AURELIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

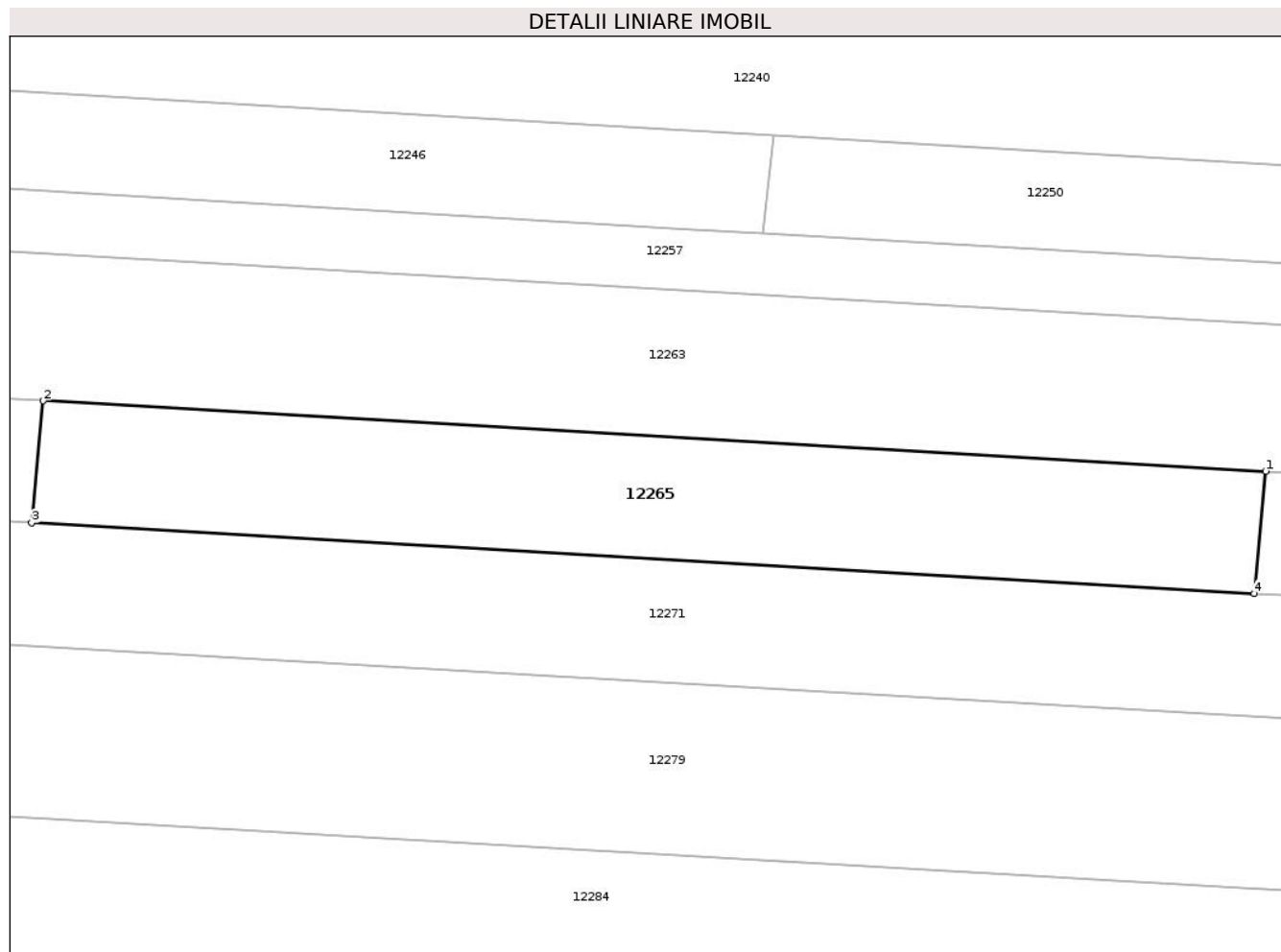
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	29	859	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.221,658 361.906,11	2	421.121,82 361.911,864	100.004
2	421.121,82 361.911,864	3	421.120,87 361.901,902	10.007
3	421.120,87 361.901,902	4	421.220,704 361.896,149	100.0
4	421.220,704 361.896,149	1	421.221,658 361.906,11	10.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bocsa, Jud. Valcea, CERNA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 737	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 124, din 27/10/2023 emis de BNP FAUR OANA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CALEN ROMEO VALENTIN 2) STANCIU CORINA OLGA	A1
Act Notarial nr. 18, din 12/09/2023 emis de BNP FAUR OANA MARIA (RECTIFICARE LA CERTIFICATUL DE MOSTENITOR 10//30.03.2023);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CHERA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

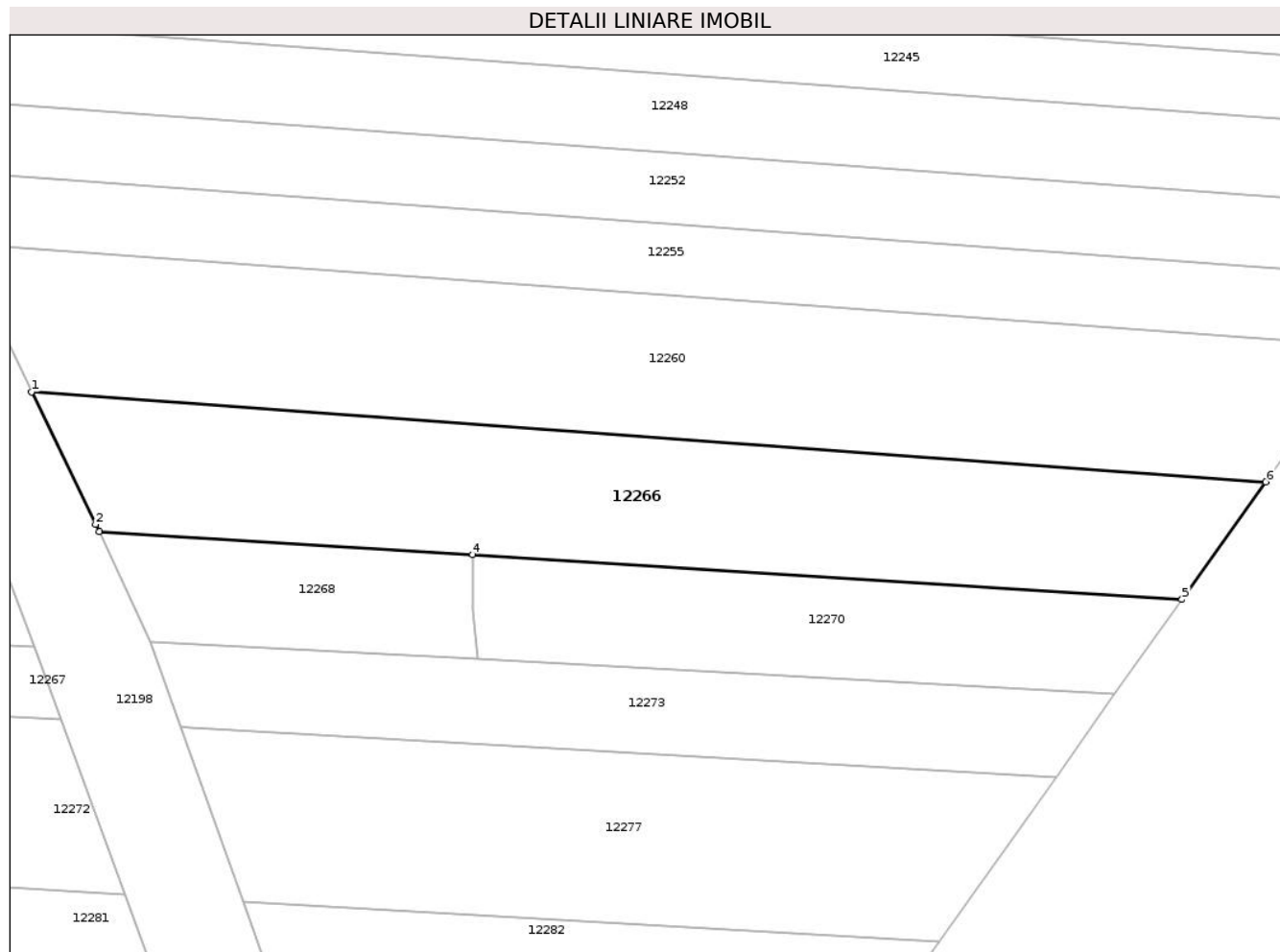
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	446	29	845	-	DIFERENTA FATA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12261
2	arabil	NU	291	29	845	-	DIFERENTA FATA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12261

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.741,838 361.911,045	2	421.746,328 361.901,736	10.335
2	421.746,328 361.901,736	3	421.746,574 361.901,21	0.581
3	421.746,574 361.901,21	4	421.772,786 361.899,614	26.26
4	421.772,786 361.899,614	5	421.822,592 361.896,463	49.906

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.822,592 361.896,463	6	421.828,465 361.904,724	10.136
6	421.828,465 361.904,724	1	421.741,838 361.911,045	86.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, LA CERNA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.685 Masurata: 1.562	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1327, din 16/03/2006 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BULACU PAULA	A1

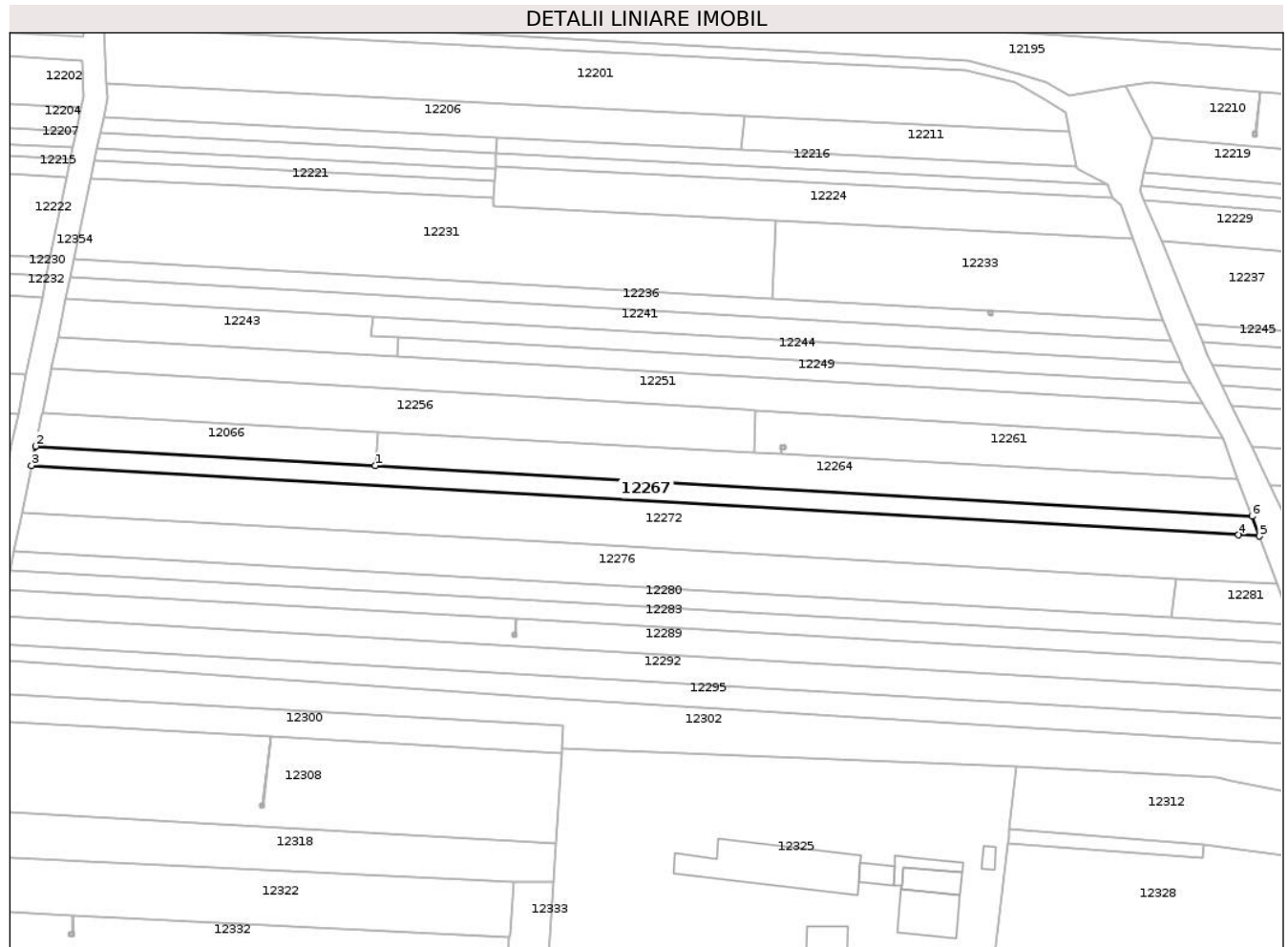
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.685 Masurata: 1.562	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.562	28	845/32	-	DIFERENTA FATA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12257 SI 12273

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.518,191 361.906,049	2	421.431,448 361.911,048	86.886
2	421.431,448 361.911,048	3	421.430,426 361.906,099	5.054
3	421.430,426 361.906,099	4	421.738,595 361.888,34	308.681
4	421.738,595 361.888,34	5	421.743,898 361.888,034	5.312
5	421.743,898 361.888,034	6	421.742,01 361.893,15	5.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.742,01 361.893,15	1	421.518,191 361.906,049	224.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, SAT OVESELU, PCT."CERNA TECARI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35353	182	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55388 / 23/10/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 295, din 19/10/2015 emis de B.I.N CHIRSANOV CAPANU ALEXANDER CRISTIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SIMPAROM IMP-EX SRL, CIF:5736300	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

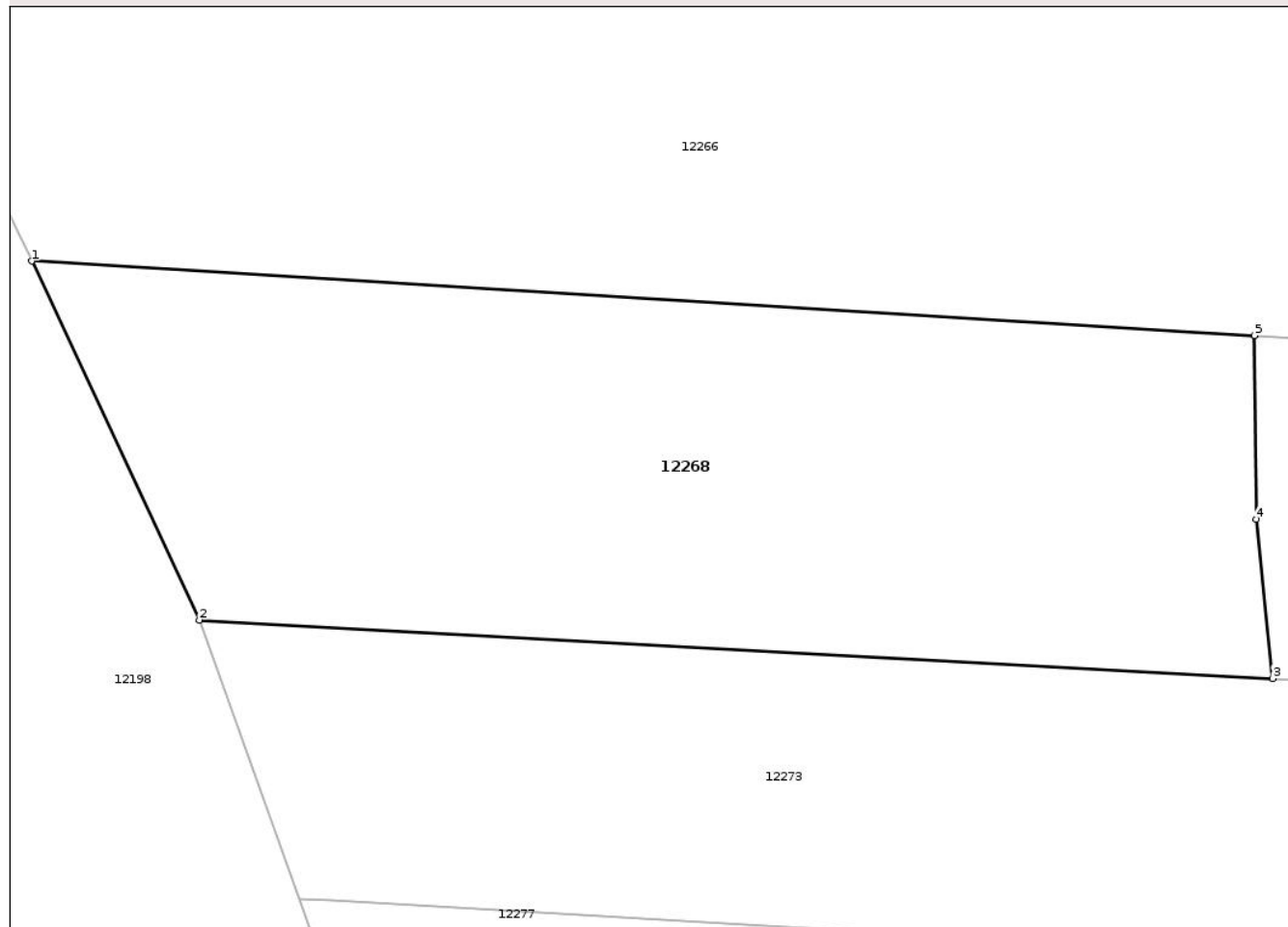
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35353	182	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	182	29	837	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.746,574 361.901,21	2	421.750,167 361.893,52	8.488
2	421.750,167 361.893,52	3	421.773,176 361.892,27	23.043
3	421.773,176 361.892,27	4	421.772,827 361.895,678	3.425
4	421.772,827 361.895,678	5	421.772,786 361.899,614	3.937
5	421.772,786 361.899,614	1	421.746,574 361.901,21	26.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, LA CERNA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 365/25758, din 28/04/2000 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MILITAROIU PETRE 2) MILITAROIU GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

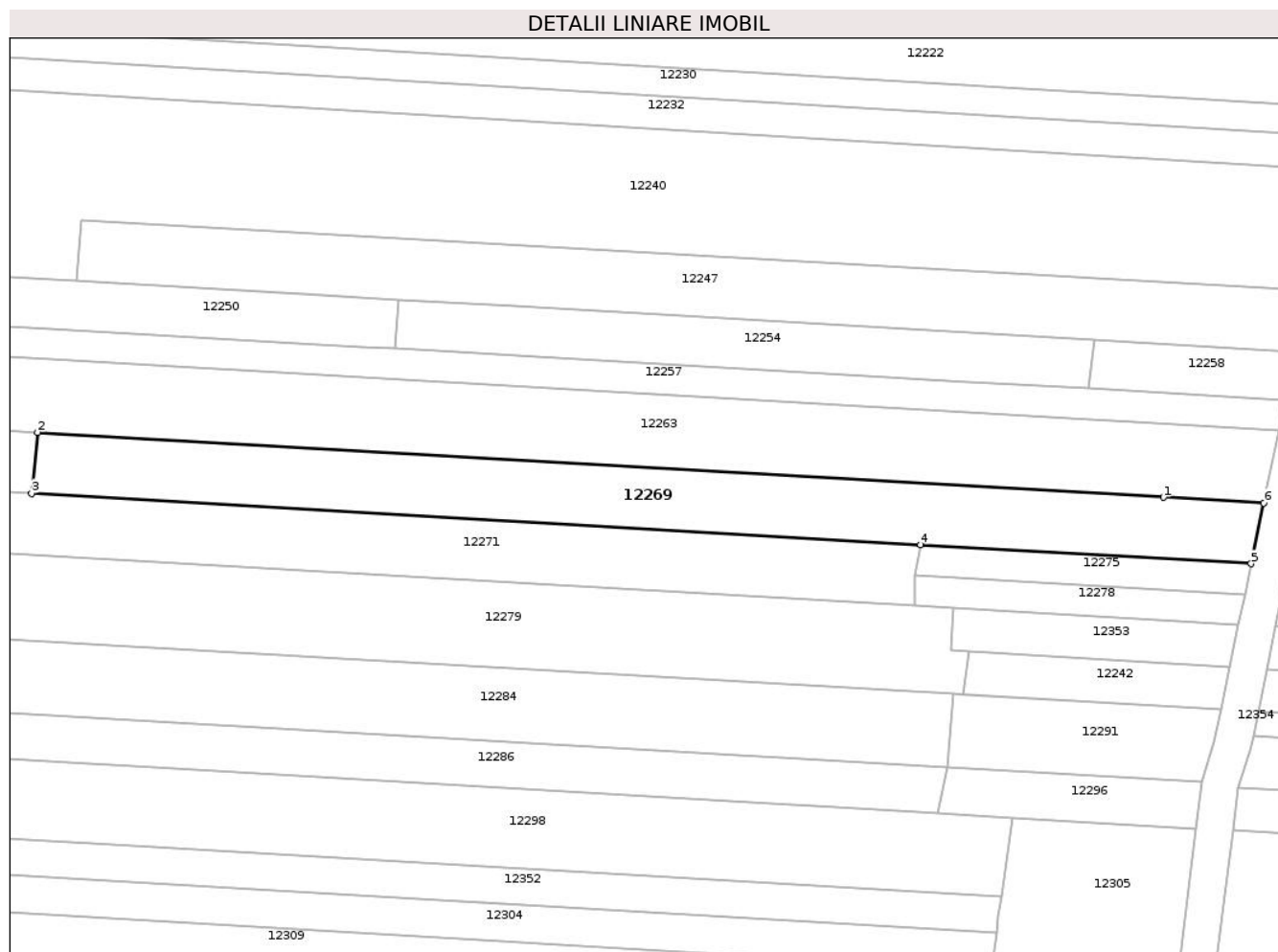
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	29	839	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.405,519 361.895,514	2	421.221,658 361.906,11	184.166
2	421.221,658 361.906,11	3	421.220,704 361.896,149	10.007
3	421.220,704 361.896,149	4	421.365,885 361.887,782	145.422
4	421.365,885 361.887,782	5	421.419,872 361.884,67	54.076
5	421.419,872 361.884,67	6	421.421,917 361.894,569	10.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.421,917 361.894,569	1	421.405,519 361.895,514	16.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, PCT. "CERNA TECARI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35352	337	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55387 / 23/10/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 295, din 19/10/2015 emis de B.I.N CHIRSANOV CAPANU ALEXANDER CRISTIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SIMPAROM IMP-EX SRL, CIF:5736300	A1

C. Partea III. SARCINI .

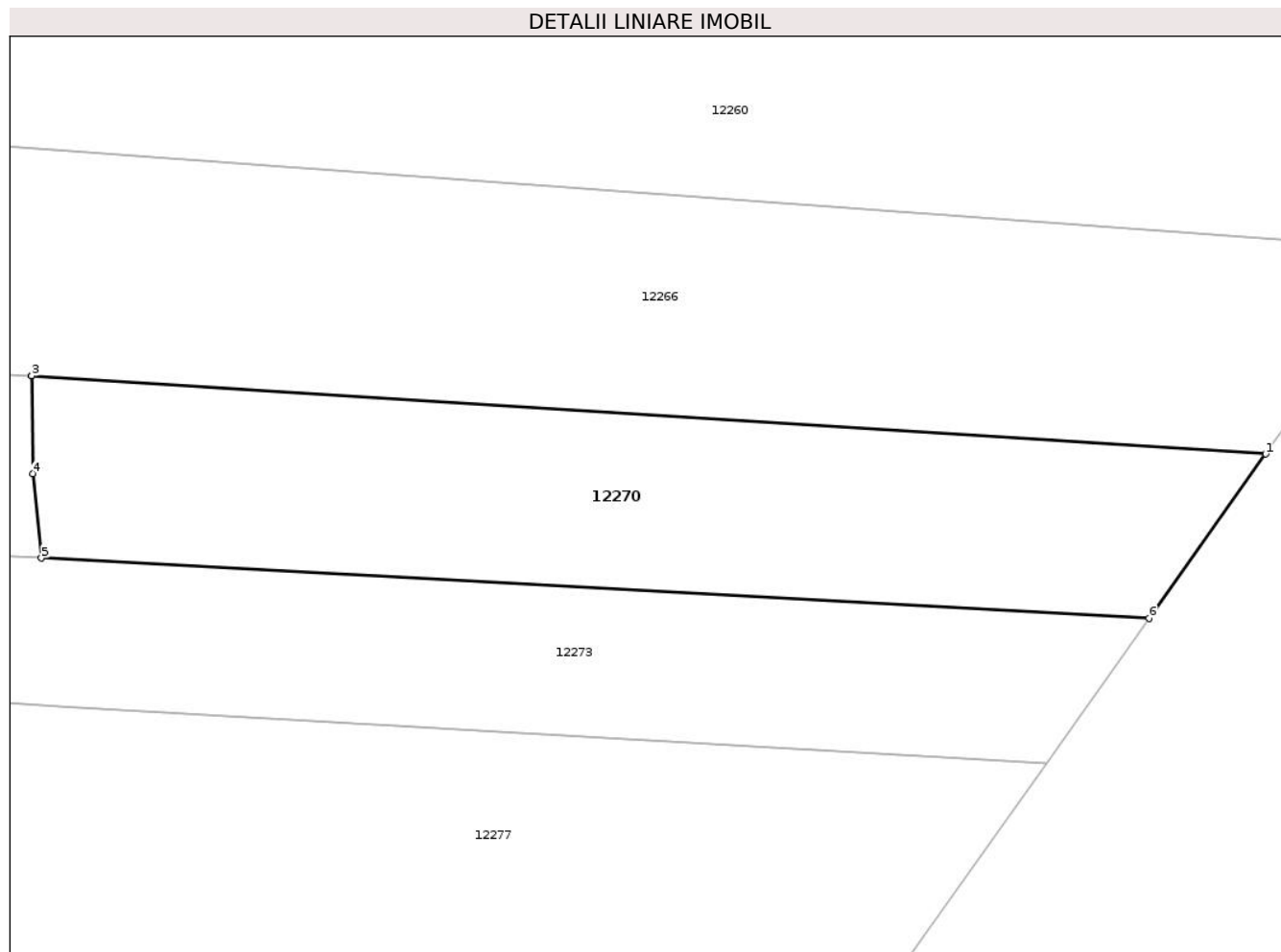
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
35352	337	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	337	29	837	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.822,592 361.896,463	2	421.772,793 361.899,614	49.898
2	421.772,793 361.899,614	3	421.772,786 361.899,614	0.007
3	421.772,786 361.899,614	4	421.772,827 361.895,678	3.937
4	421.772,827 361.895,678	5	421.773,176 361.892,27	3.425
5	421.773,176 361.892,27	6	421.817,884 361.889,842	44.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.817,884 361.889,842	1	421.822,592 361.896,463	8.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA NISIP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.566	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3980/40, din 01/07/2025 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 14/15.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUTOI EMIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

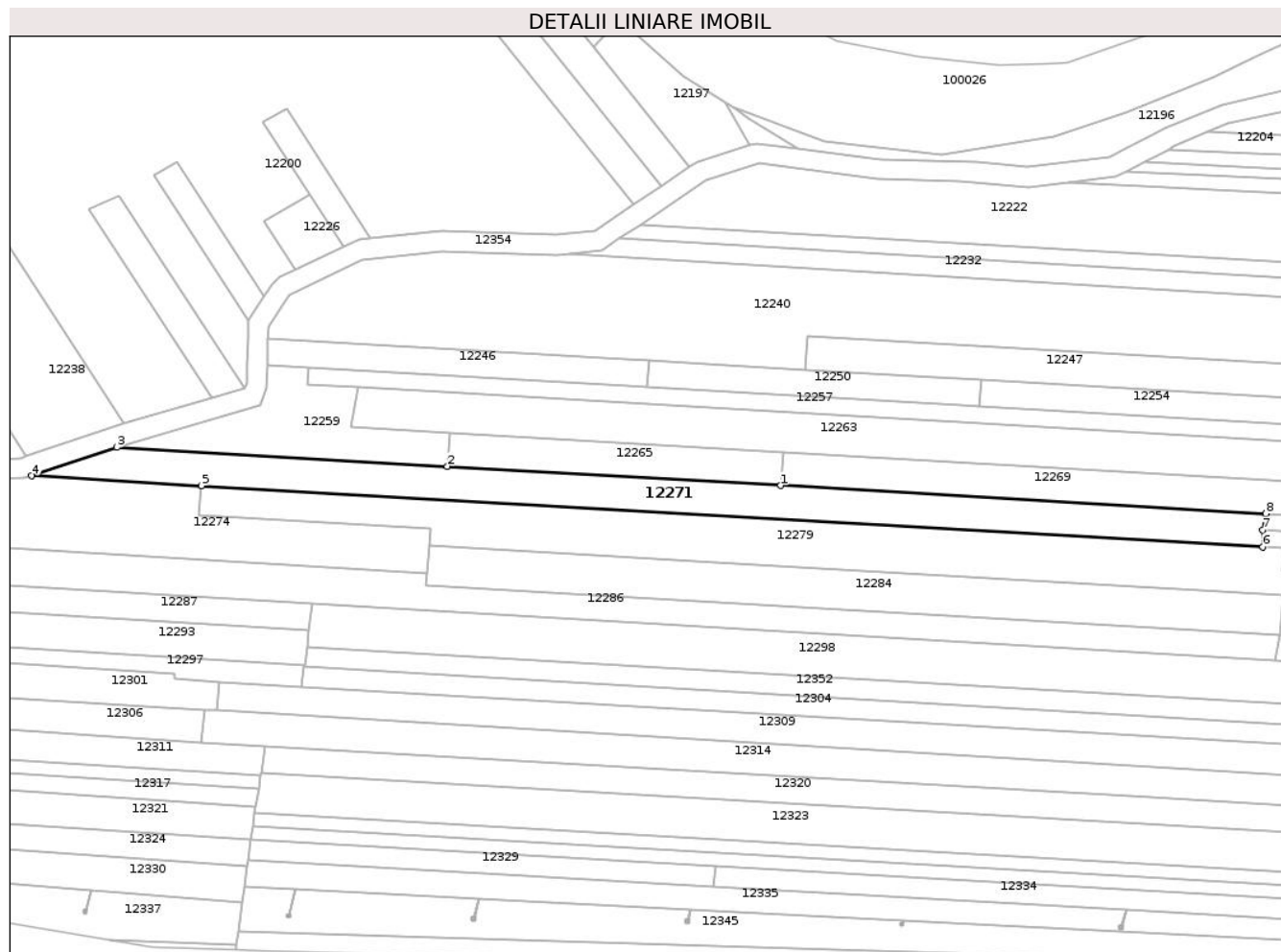
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.566	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.566	30	859/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.220,704 361.896,149	2	421.120,87 361.901,902	100.0
2	421.120,87 361.901,902	3	421.022,005 361.907,6	99.029
3	421.022,005 361.907,6	4	420.996,437 361.899,057	26.957
4	420.996,437 361.899,057	5	421.047,254 361.896,128	50.902
5	421.047,254 361.896,128	6	421.365,017 361.877,815	318.29

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.365,017 361.877,815	7	421.364,973 361.882,826	5.011
7	421.364,973 361.882,826	8	421.365,885 361.887,782	5.039
8	421.365,885 361.887,782	1	421.220,704 361.896,149	145.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, SAT OVESELU, PCT."LA CERNA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35429	3.832	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46581 / 01/09/2016		
Act Notarial nr. 311, din 30/08/2016 emis de Notar Public Chirsanov Capanu Alexander Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NITU LAURENTIU-NICOLAE 2) NITU ELISABETA-DANIELA, soti <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1
15295 / 01/03/2021		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 736, din 26/02/2021 emis de Notar Public Faurar Doina;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire, 1) LIBRA INTERNET BANK SA..., CIF:8119644	A1

C. Partea III. SARCINI

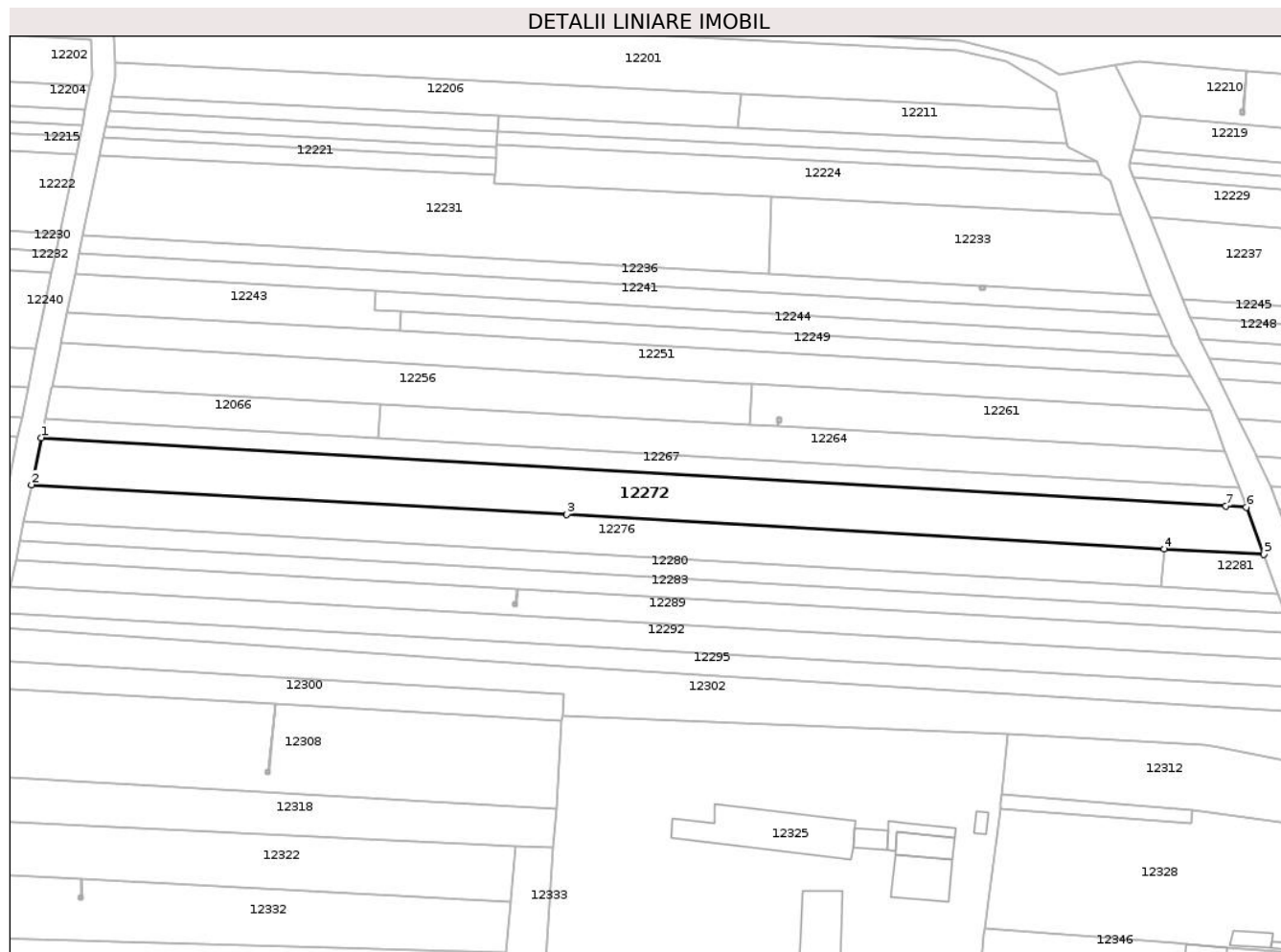
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15295 / 01/03/2021		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 736, din 26/02/2021 emis de Notar Public Faurar Doina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:133372 RON, ce reprezinta parte din creditul in suma de 1.600.000,00 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) LIBRA INTERNET BANK SA, CIF:999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35429	3.832	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.832	130	859/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.430,426 361.906,099	2	421.427,907 361.893,906	12.45
2	421.427,907 361.893,906	3	421.567,096 361.886,203	139.402
3	421.567,096 361.886,203	4	421.722,505 361.877,247	155.667
4	421.722,505 361.877,247	5	421.748,432 361.875,752	25.97
5	421.748,432 361.875,752	6	421.743,898 361.888,034	13.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.743,898 361.888,034	7	421.738,595 361.888,34	5.312
7	421.738,595 361.888,34	1	421.430,426 361.906,099	308.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, PCT. "LA CERNA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35073	Din acte: 3.685 Masurata: 385	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36709 / 28/09/2010		
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr. 1327, din 16/03/2006 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BULACU PAULA	A1
Act Administrativ nr. documentatie cadastrala avizata sub nr. 36709, din 28/09/2010 emis de OCPI VALCEA;		
B2	In baza art 26' 1, alin. 4, din Ordinul nr. 415/16.09.2009, pentru completareaRegulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastraleîn vederea înscrierii în cartea funciar\U+0103, aprobat prin Ordinul directorului general alAgenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliar\U+0103 nr. 634/2006, se noteaza dinoficiu mentiunea "imobil înregistrat în planul cadastral f\U+0103r\U+0103 localizare cert\U+0103 datorit\U+0103lipsei planului parcelar".	A1
27322 / 04/06/2015		
Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala avizata sub numarul 27322, din 04/06/2015 emis de OCPI VALCEA;		
B3	Se noteaza repositionarea imobilului.	A1

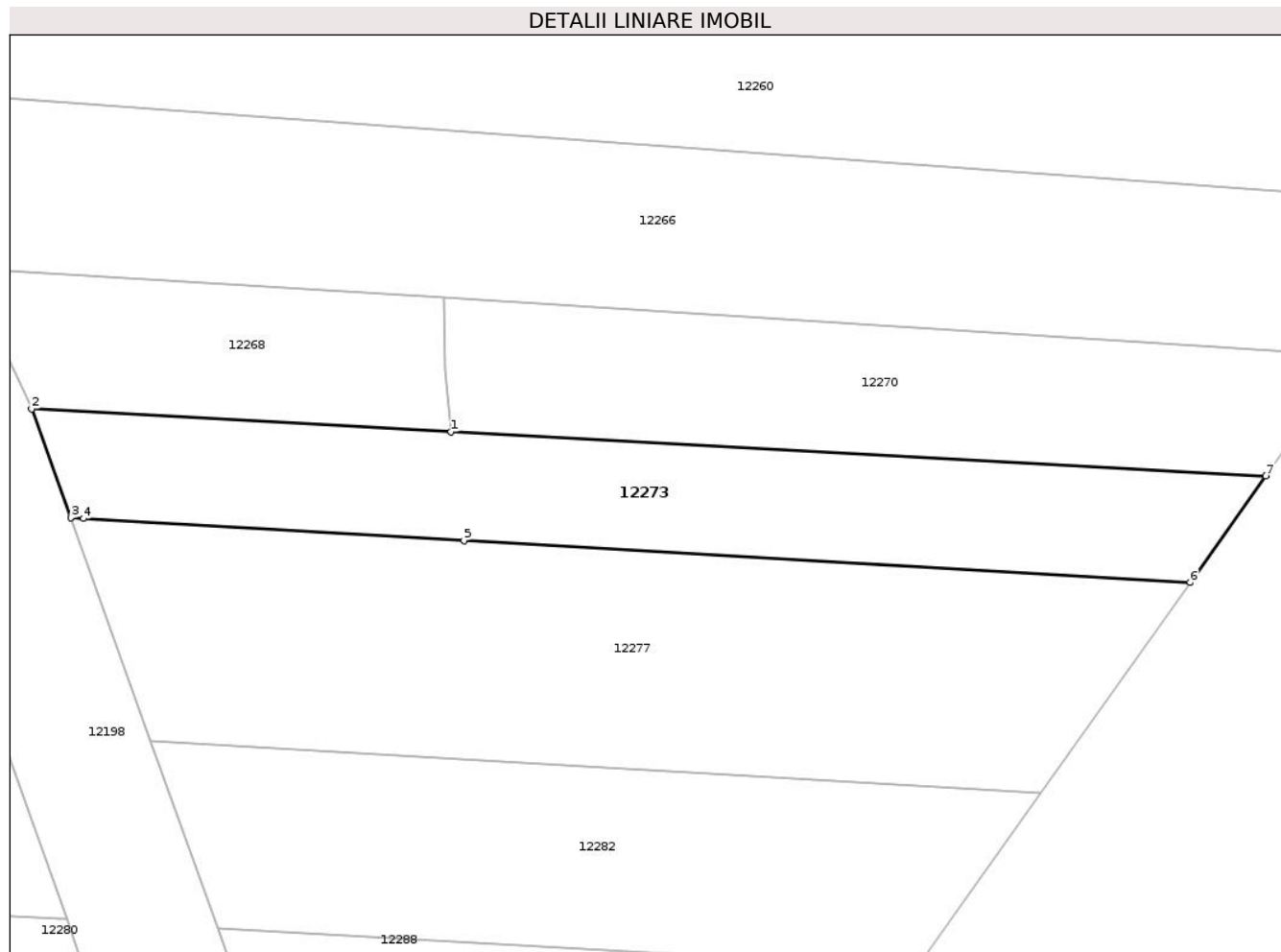
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35073	Din acte: 3.685 Masurata: 385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	282	30	845/32	-	DIFERENȚA FATA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID 12267 si 12257
2	arabil	NU	103	30	845/32	-	DIFERENȚA FATA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID 12267 si 12257

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.773,176 361.892,27	2	421.750,167 361.893,52	23.043
2	421.750,167 361.893,52	3	421.752,306 361.887,548	6.343
3	421.752,306 361.887,548	4	421.753,006 361.887,508	0.701
4	421.753,006 361.887,508	5	421.773,887 361.886,304	20.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.773,887 361.886,304	6	421.813,735 361.884,008	39.914
6	421.813,735 361.884,008	7	421.817,884 361.889,842	7.159
7	421.817,884 361.889,842	1	421.773,176 361.892,27	44.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, LA CERNA NISIP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.180	Sector cadastral:30 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 502/25707, din 07/06/2002 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BREAZU VIRGIL 2) CHIRITA GHEORGHITA 3) VILCEANU EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

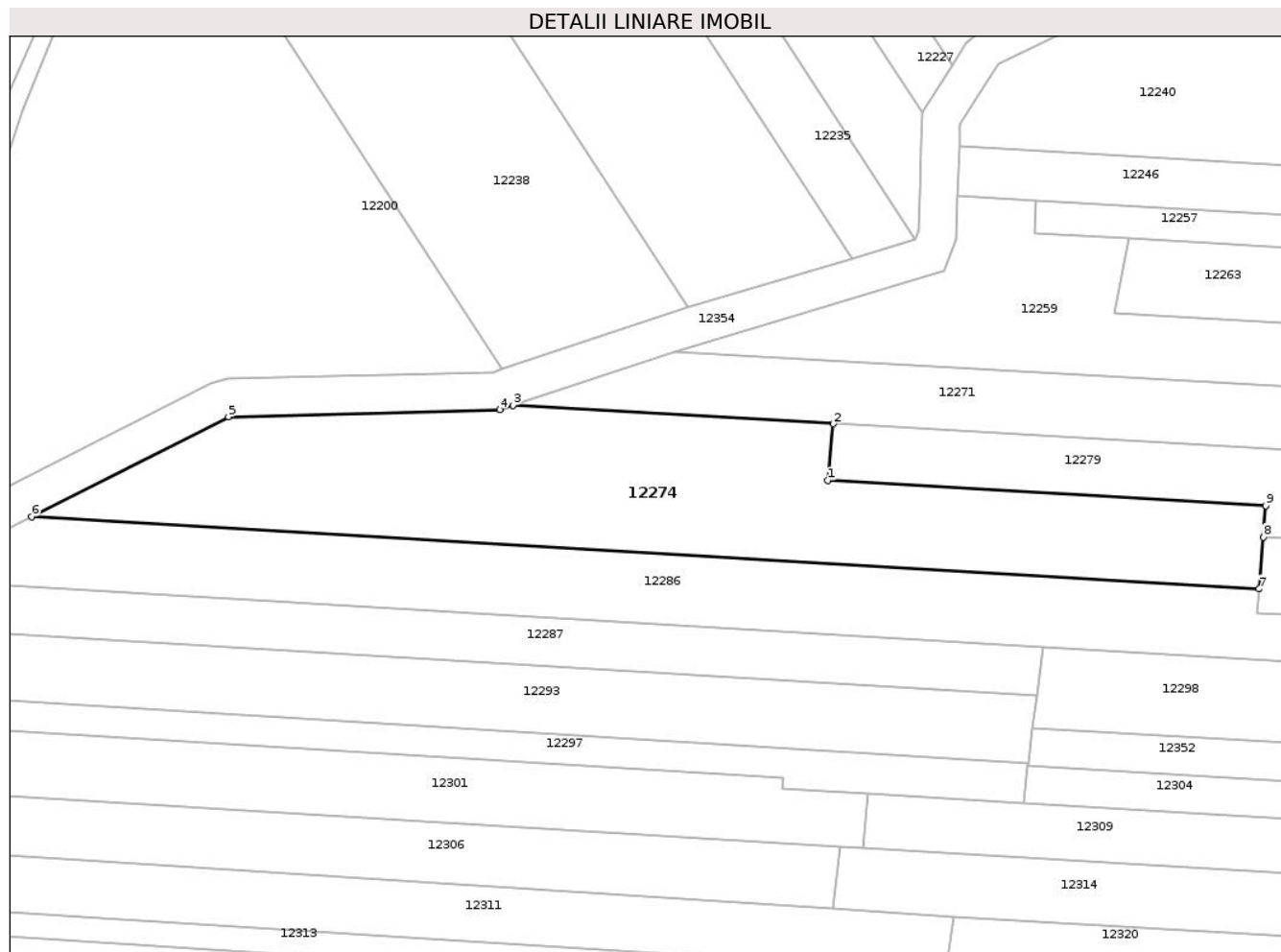
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.180	30	859/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.046,391 361.887,138	2	421.047,254 361.896,128	9.032
2	421.047,254 361.896,128	3	420.996,437 361.899,057	50.902
3	420.996,437 361.899,057	4	420.994,314 361.898,348	2.238
4	420.994,314 361.898,348	5	420.951,331 361.897,228	42.998
5	420.951,331 361.897,228	6	420.920,128 361.881,393	34.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.920,128 361.881,393	7	421.114,777 361.869,966	194.985
7	421.114,777 361.869,966	8	421.115,42 361.878,177	8.236
8	421.115,42 361.878,177	9	421.115,809 361.883,139	4.978
9	421.115,809 361.883,139	1	421.046,391 361.887,138	69.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, LA CERNA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 270	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1326, din 16/03/2006 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CORENDEA VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

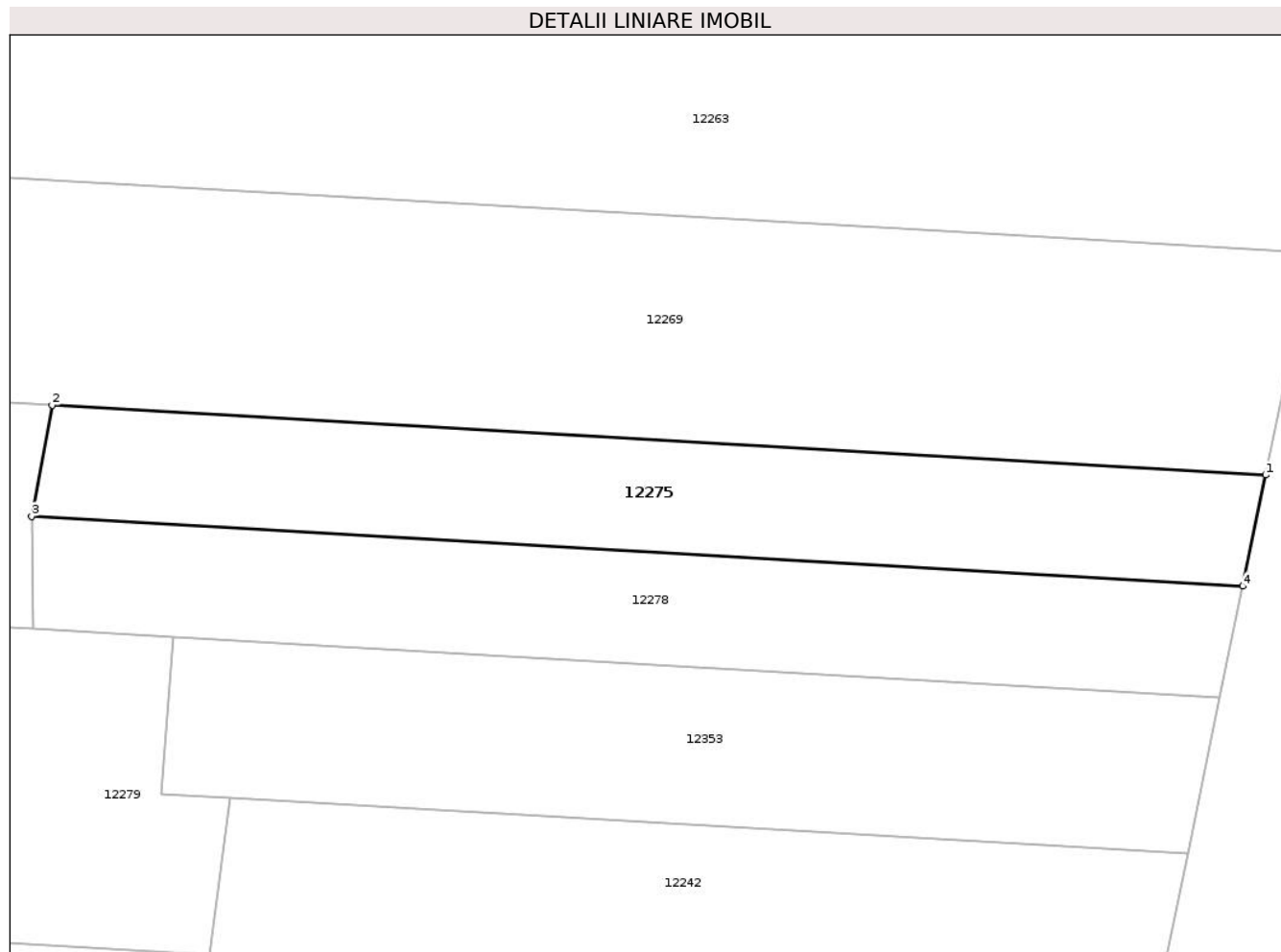
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.100 Masurata: 270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	270	29	837	-	DIFERENTA FATA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12288 SI 12280

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.419,872 361.884,67	2	421.365,885 361.887,782	54.076
2	421.365,885 361.887,782	3	421.364,973 361.882,826	5.039
3	421.364,973 361.882,826	4	421.418,849 361.879,721	53.966
4	421.418,849 361.879,721	1	421.419,872 361.884,67	5.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.934	Sector cadastral:30 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

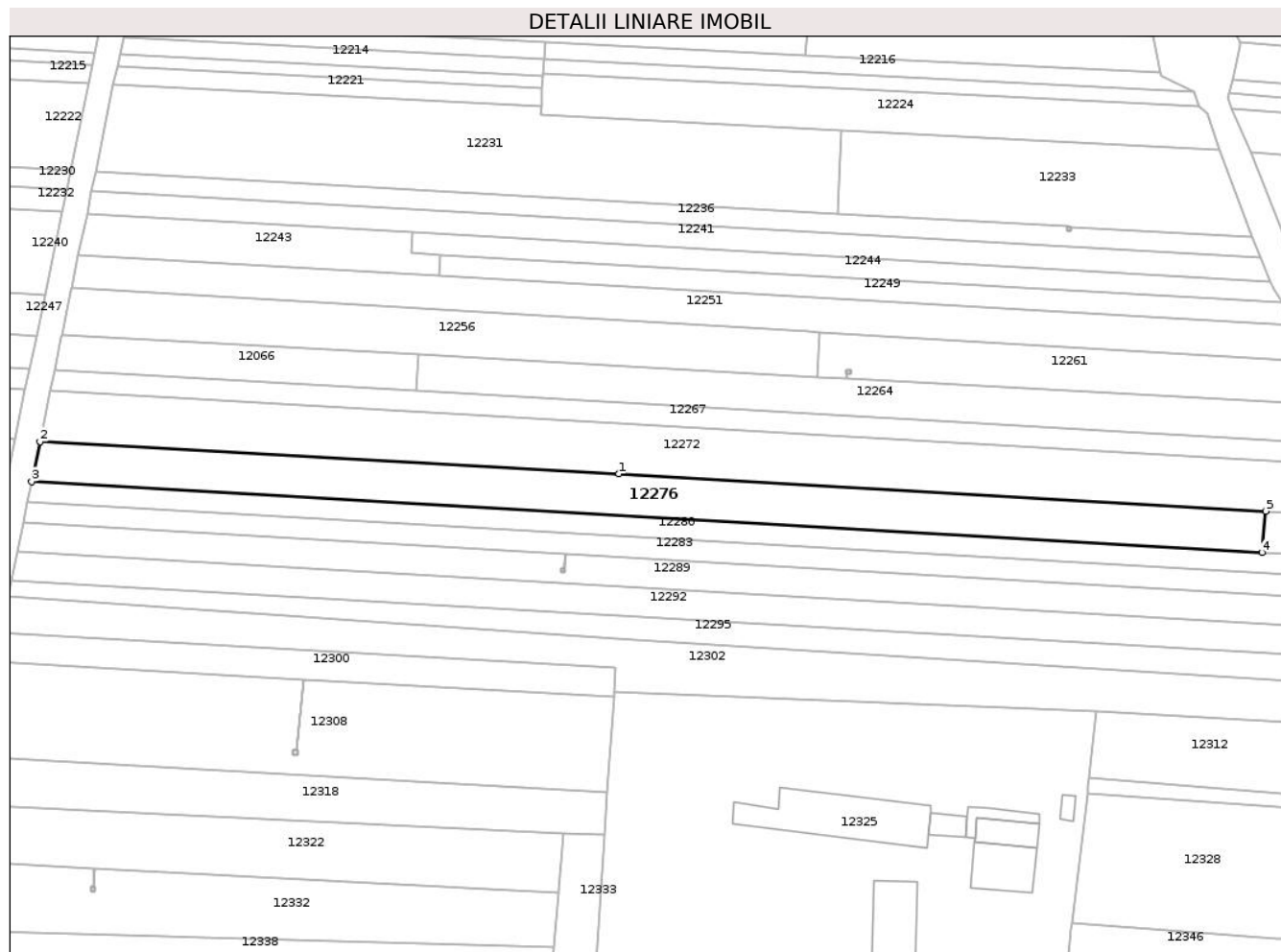
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.934	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.934	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.567,096 361.886,203	2	421.427,907 361.893,906	139.402
2	421.427,907 361.893,906	3	421.425,927 361.884,322	9.787
3	421.425,927 361.884,322	4	421.721,561 361.867,284	296.125
4	421.721,561 361.867,284	5	421.722,505 361.877,247	10.007
5	421.722,505 361.877,247	1	421.567,096 361.886,203	155.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, CERNA TECARI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		663	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3980/34, din 01/07/2025 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 14/15.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ENACHE MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

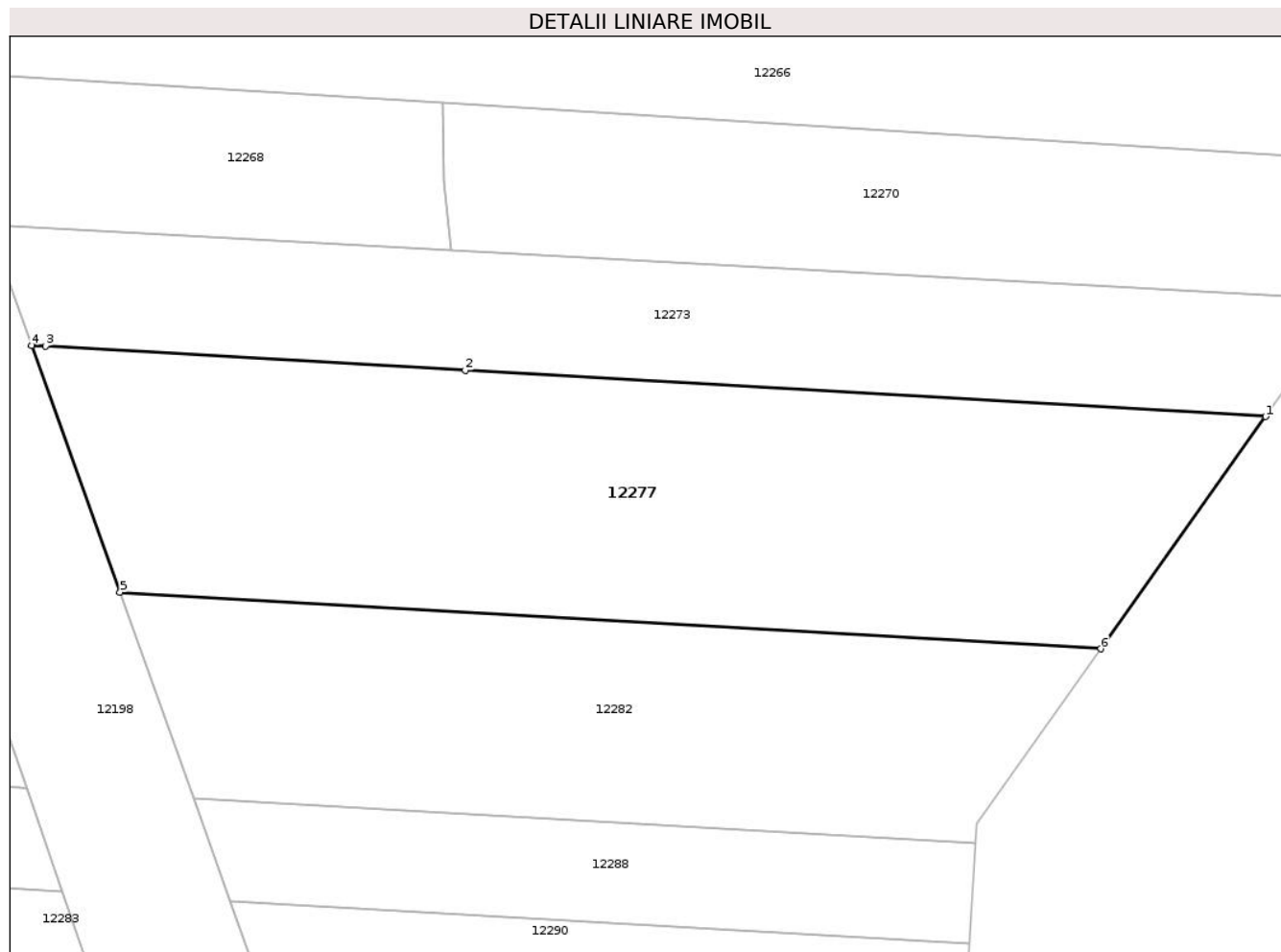
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	663	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	521	29	387/75	-	
2	arabil	NU	142	29	837/76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.813,735 361.884,008	2	421.773,887 361.886,304	39.914
2	421.773,887 361.886,304	3	421.753,006 361.887,508	20.916
3	421.753,006 361.887,508	4	421.752,306 361.887,548	0.701
4	421.752,306 361.887,548	5	421.756,702 361.875,275	13.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.756,702 361.875,275	6	421.805,524 361.872,461	48.903
6	421.805,524 361.872,461	1	421.813,735 361.884,008	14.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, LA RAZOARE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 267	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 128, din 02/08/2013 emis de BNP CHIRSANOV - CAPANU ALEXANDER - CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BOTORAN LIDIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

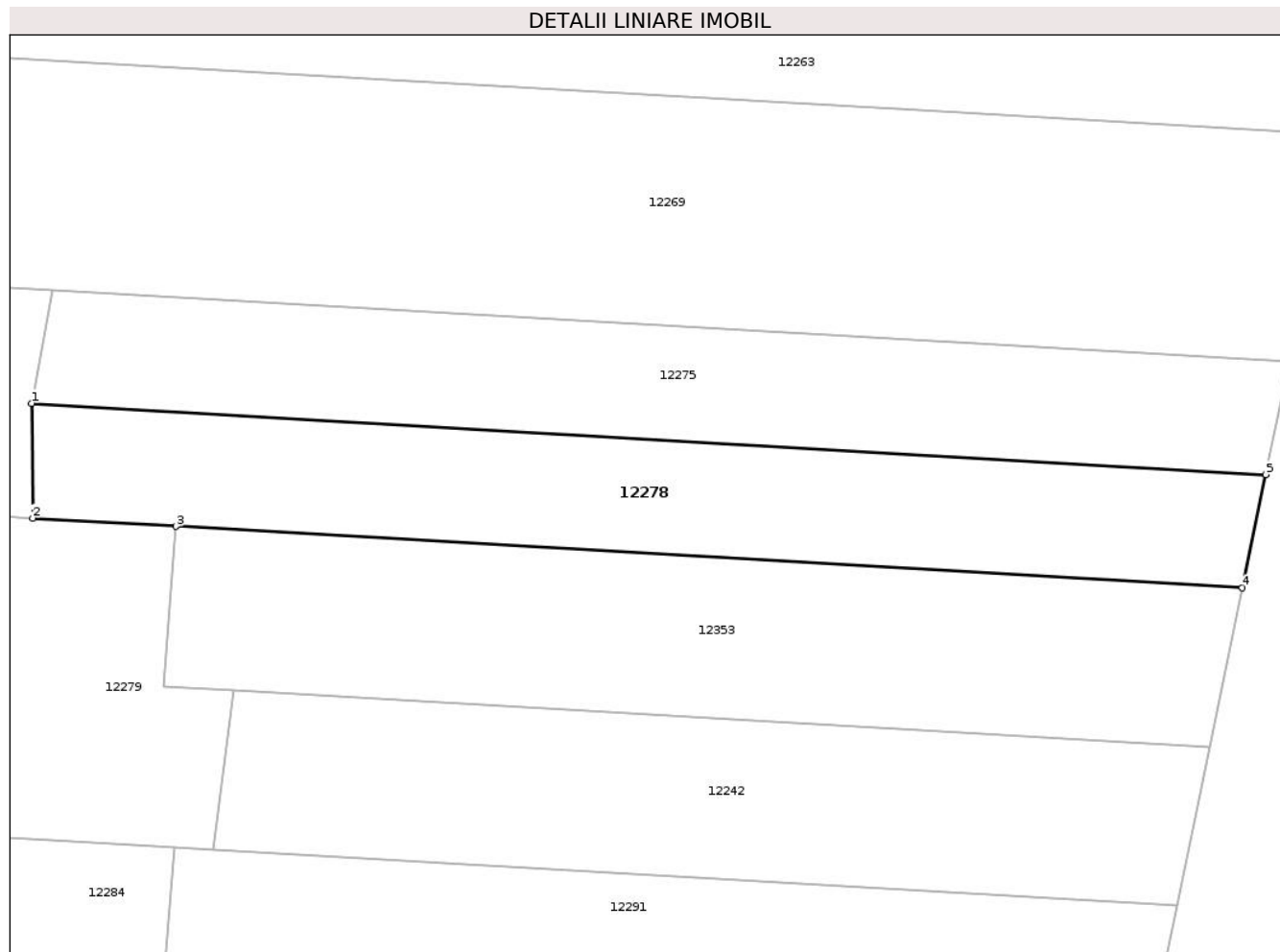
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.100 Masurata: 267	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	267	29	845/43	-	DIFERENTA FATA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12283 SI 12290

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.364,973 361.882,826	2	421.365,017 361.877,815	5.011
2	421.365,017 361.877,815	3	421.371,271 361.877,455	6.264
3	421.371,271 361.877,455	4	421.417,827 361.874,772	46.633
4	421.417,827 361.874,772	5	421.418,849 361.879,721	5.054
5	421.418,849 361.879,721	1	421.364,973 361.882,826	53.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA PAR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.220	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 264, din 13/07/2021 emis de BNP IONILETE ALIN - NICUSOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ANDREESCU MIRCEA 2) FLOREA MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

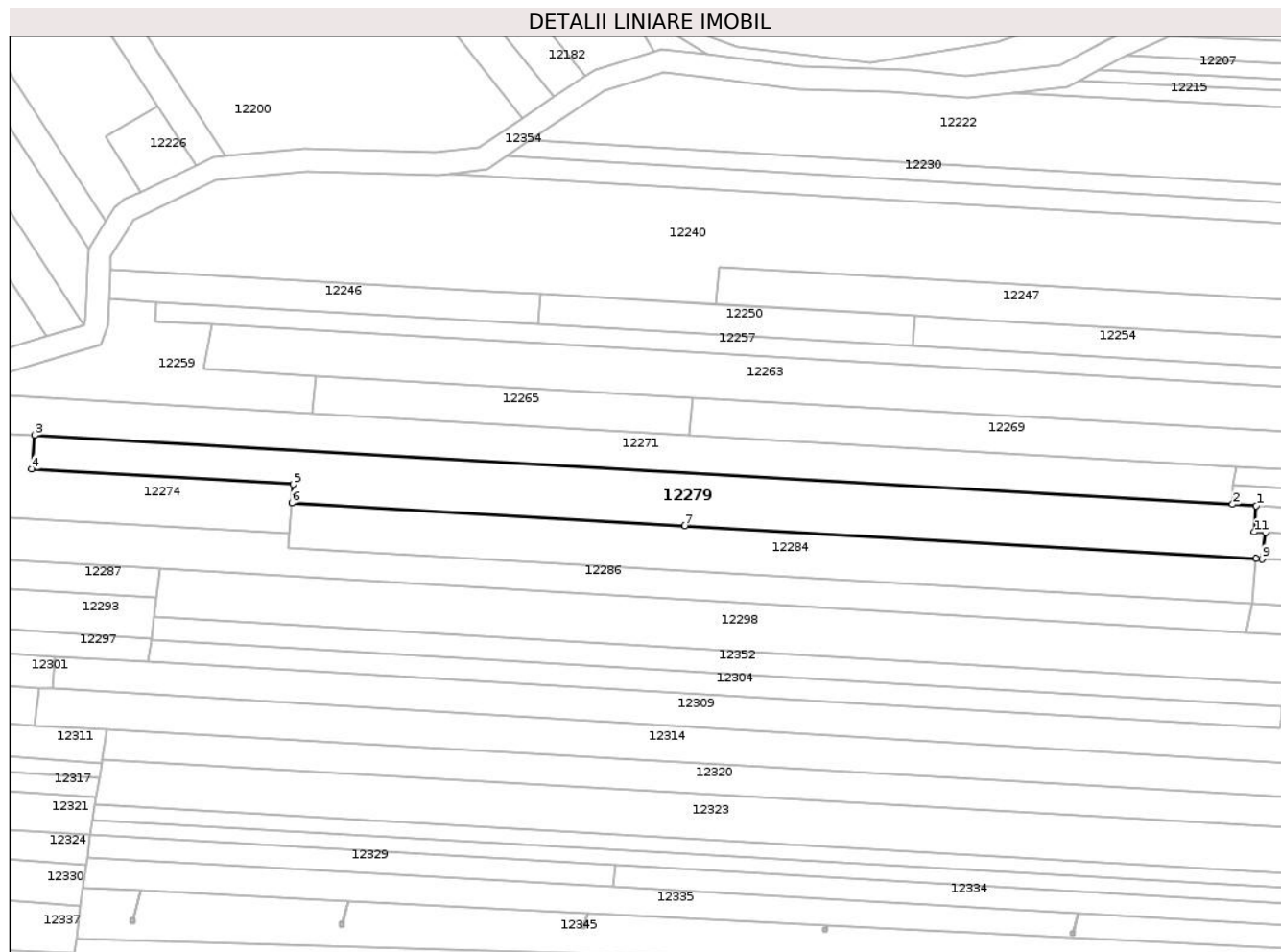
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.120	30	859/12	-	
2	arabil	NU	2.100	30	859/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.371,271 361.877,455	2	421.365,017 361.877,815	6.264
2	421.365,017 361.877,815	3	421.047,254 361.896,128	318.29
3	421.047,254 361.896,128	4	421.046,391 361.887,138	9.032
4	421.046,391 361.887,138	5	421.115,809 361.883,139	69.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.115,809 361.883,139	6	421.115,42 361.878,177	4.978
6	421.115,42 361.878,177	7	421.219,703 361.872,166	104.456
7	421.219,703 361.872,166	8	421.371,193 361.863,436	151.742
8	421.371,193 361.863,436	9	421.372,872 361.863,339	1.681
9	421.372,872 361.863,339	10	421.373,788 361.870,297	7.018
10	421.373,788 361.870,297	11	421.370,76 361.870,473	3.032
11	421.370,76 361.870,473	1	421.371,271 361.877,455	7.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, LA CERNA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 1.641	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1326, din 16/03/2006 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CORENDEA VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

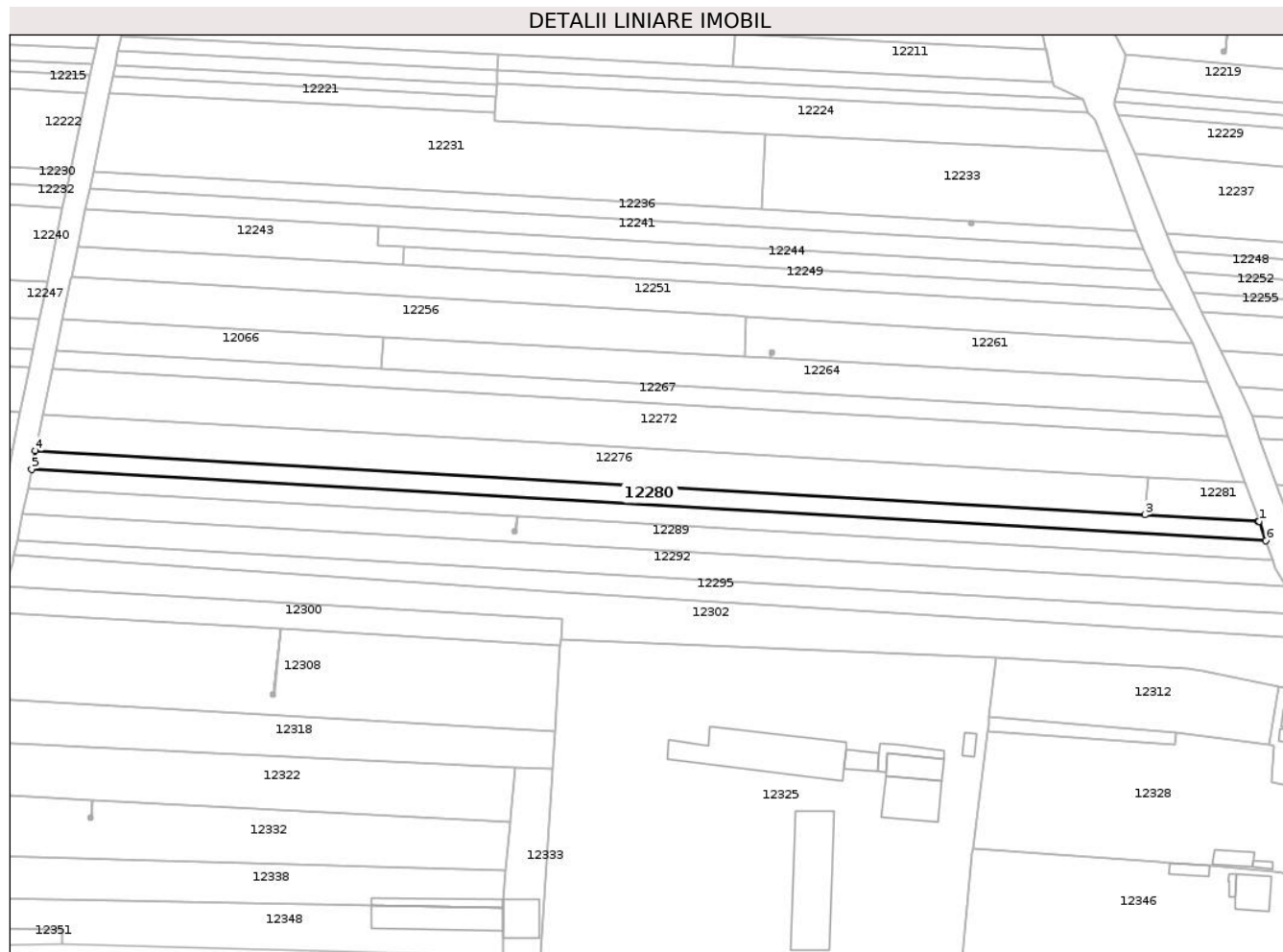
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.100 Masurata: 1.641	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.641	29	837	-	DIFERENȚA FATA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12288 SI 12275

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.752,096 361.865,524	2	421.751,74 361.865,545	0.356
2	421.751,74 361.865,545	3	421.721,561 361.867,284	30.23
3	421.721,561 361.867,284	4	421.425,927 361.884,322	296.125
4	421.425,927 361.884,322	5	421.424,904 361.879,372	5.054
5	421.424,904 361.879,372	6	421.753,843 361.860,415	329.485

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.753,843 361.860,415	1	421.752,096 361.865,524	5.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, LA CERNA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 720 Masurata: 283	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1087/401, din 25/07/2003 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NITOIU PAULA	A1

C. Partea III. SARCINI .

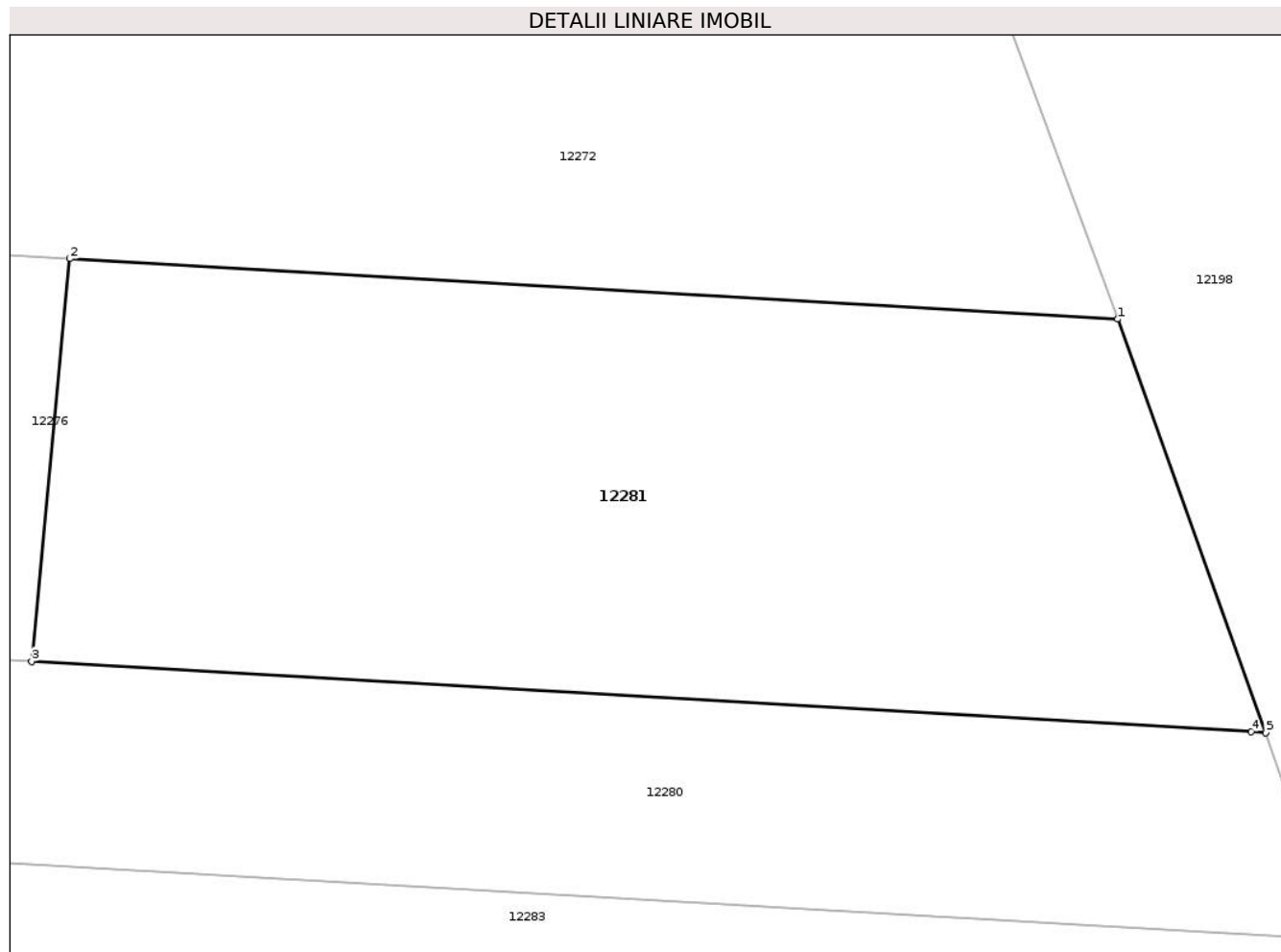
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 720 Masurata: 283	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	283	30	859/39	-	DIFERENȚA FAȚA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12282

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.748,432 361.875,752	2	421.722,505 361.877,247	25.97
2	421.722,505 361.877,247	3	421.721,561 361.867,284	10.007
3	421.721,561 361.867,284	4	421.751,74 361.865,545	30.23
4	421.751,74 361.865,545	5	421.752,096 361.865,524	0.356
5	421.752,096 361.865,524	1	421.748,432 361.875,752	10.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, LA CERNA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 720 Masurata: 437	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1087/401, din 25/07/2003 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NITOIU PAULA	A1

C. Partea III. SARCINI .

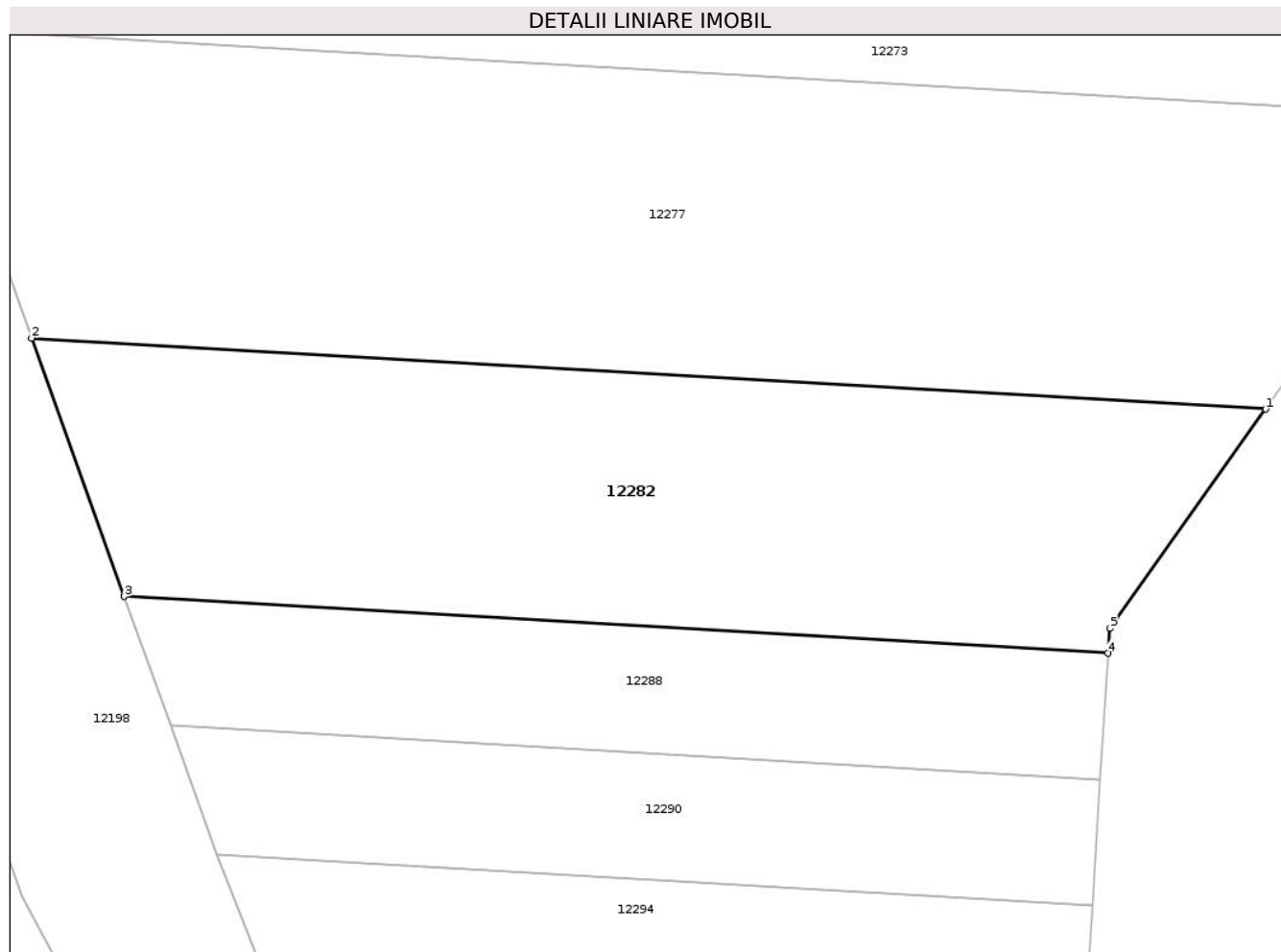
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 720 Masurata: 437	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	437	30	859/39	-	DIFERENȚA FATA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12281

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.805,524 361.872,461	2	421.756,702 361.875,275	48.903
2	421.756,702 361.875,275	3	421.760,366 361.865,047	10.864
3	421.760,366 361.865,047	4	421.799,295 361.862,803	38.994
4	421.799,295 361.862,803	5	421.799,357 361.863,787	0.986
5	421.799,357 361.863,787	1	421.805,524 361.872,461	10.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, LA RAZOARE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 1.654	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 128, din 02/08/2013 emis de BNP CHIRSANOV - CAPANU ALEXANDER - CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BOTORAN LIDIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

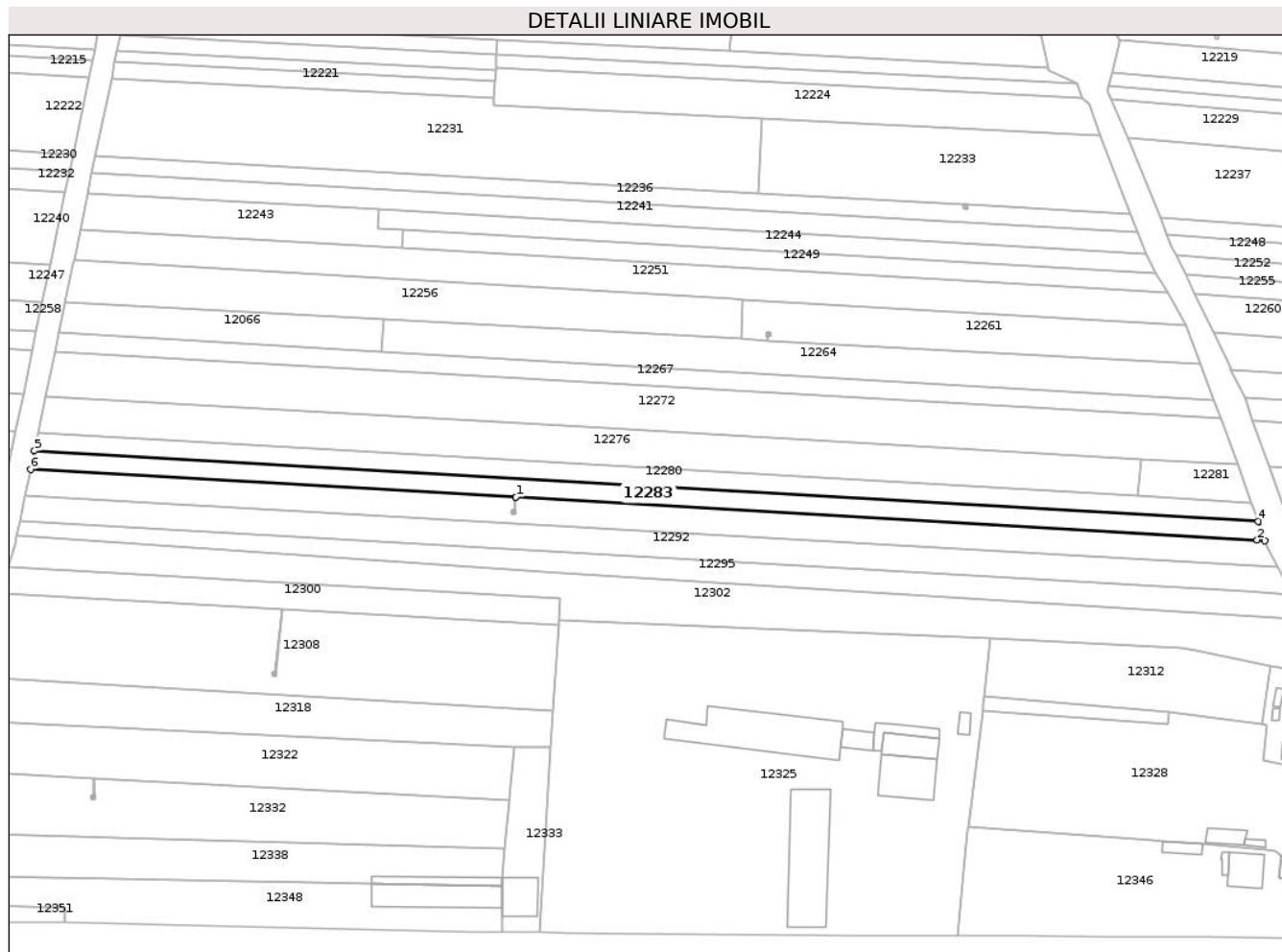
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.100 Masurata: 1.654	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.654	29	845/43	-	DIFERENȚA FATA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12278 SI 12290

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.554,29 361.866,907	2	421.753,555 361.855,423	199.595
2	421.753,555 361.855,423	3	421.755,59 361.855,306	2.038
3	421.755,59 361.855,306	4	421.753,843 361.860,415	5.399
4	421.753,843 361.860,415	5	421.424,904 361.879,372	329.485
5	421.424,904 361.879,372	6	421.423,882 361.874,423	5.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.423,882 361.874,423	7	421.554,28 361.866,908	130.615
7	421.554,28 361.866,908	1	421.554,29 361.866,907	0.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punctul "Cerna Agromec"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37138	Din acte: 3.123 Masurata: 3.074	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9888 / 07/02/2025	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 265, din 04/02/2025 emis de notar public IONILETE ALIN-NICUSOR;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DAMILA AGRO SRL, CIF:28210444	

C. Partea III. SARCINI .

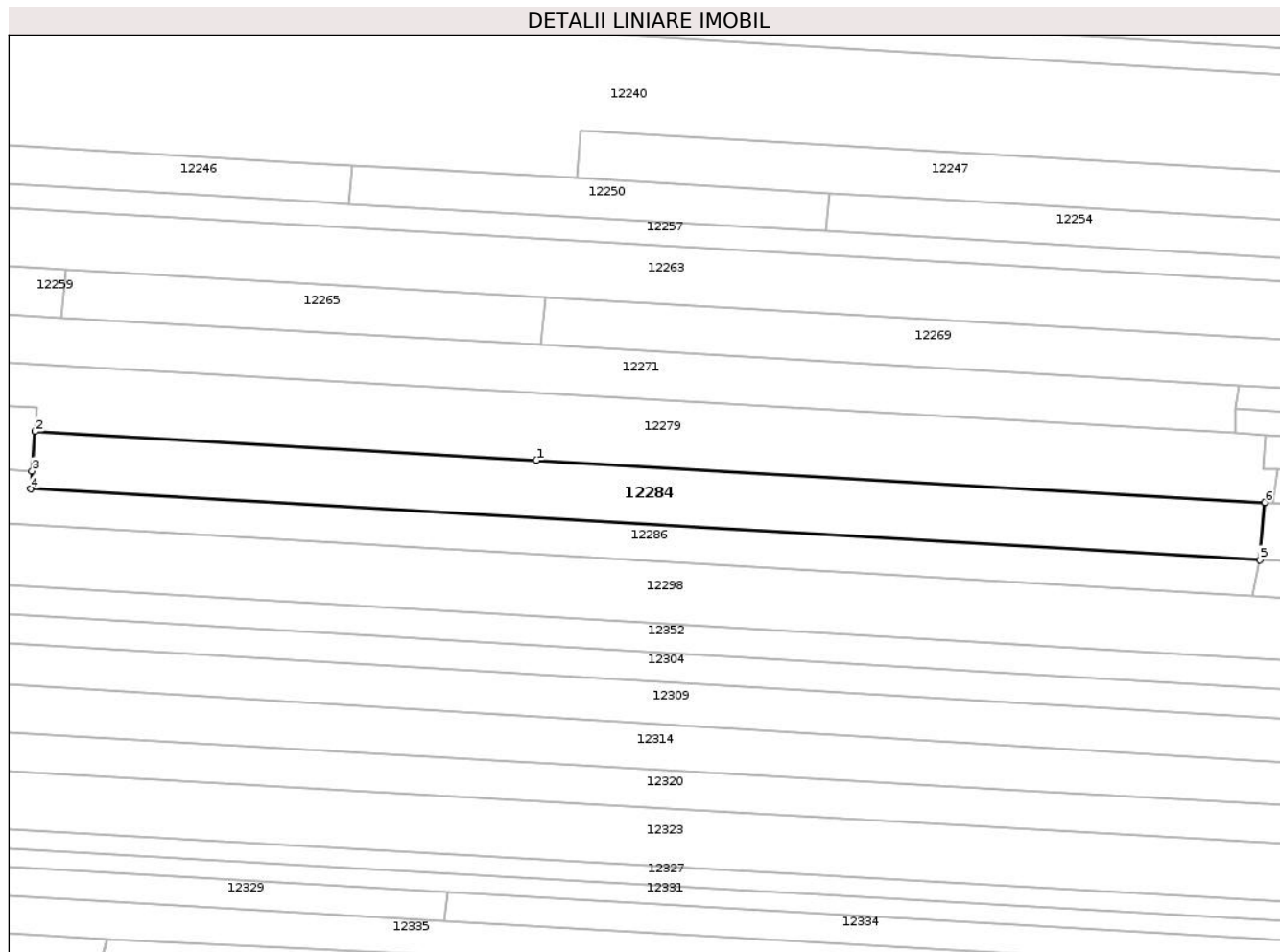
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37138	Din acte: 3.123 Masurata: 3.074	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.074	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.219,703 361.872,166	2	421.115,42 361.878,177	104.456
2	421.115,42 361.878,177	3	421.114,777 361.869,966	8.236
3	421.114,777 361.869,966	4	421.114,483 361.866,21	3.767
4	421.114,483 361.866,21	5	421.370,221 361.851,472	256.163
5	421.370,221 361.851,472	6	421.371,193 361.863,436	12.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.371,193 361.863,436	1	421.219,703 361.872,166	151.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705 , din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:13633330	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	A1, A1.1
Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:13328043	

C. Partea III. SARCINI .

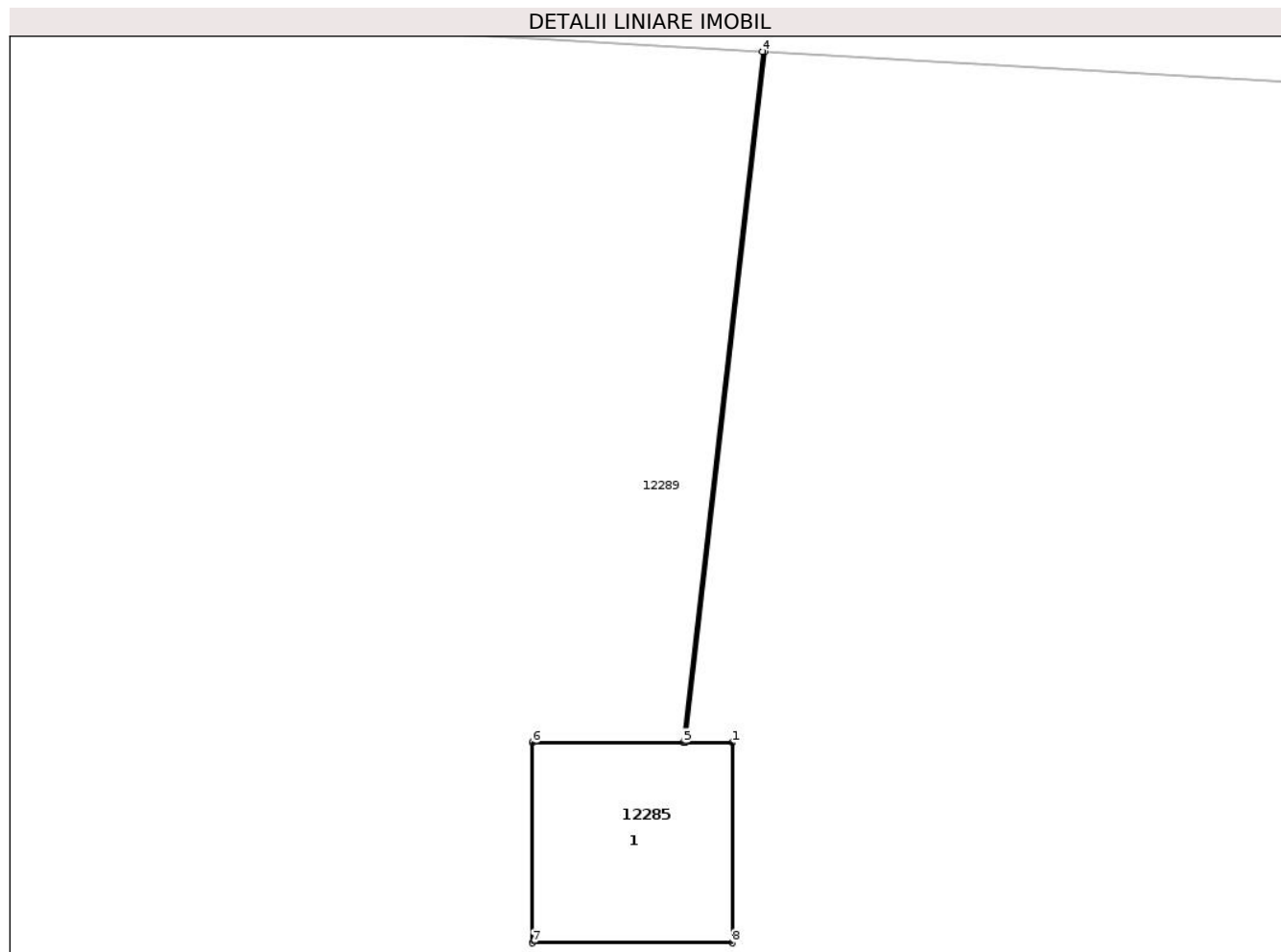
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.554,128 361.863,453	2	421.553,893 361.863,453	0.236
2	421.553,893 361.863,453	3	421.554,29 361.866,907	3.477
3	421.554,29 361.866,907	4	421.554,28 361.866,908	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.554,28 361.866,908	5	421.553,882 361.863,453	3.478
5	421.553,882 361.863,453	6	421.553,128 361.863,453	0.754
6	421.553,128 361.863,453	7	421.553,128 361.862,453	1.0
7	421.553,128 361.862,453	8	421.554,128 361.862,453	1.0
8	421.554,128 361.862,453	1	421.554,128 361.863,453	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA NISIP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.191	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3980/4, din 01/07/2025 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 129/2018 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ZAMFIR MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

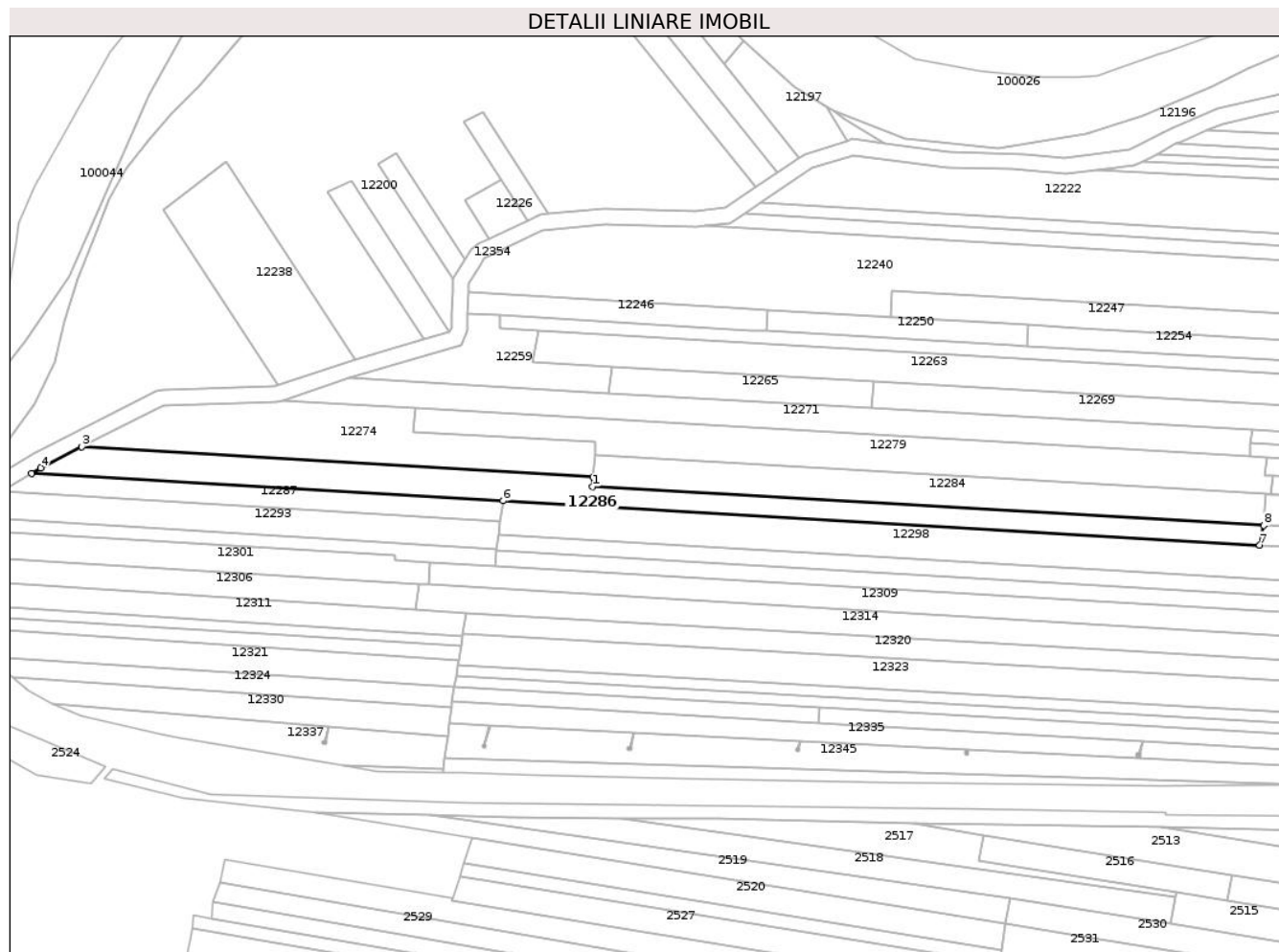
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.191	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.191	29	837/67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.114,483 361.866,21	2	421.114,777 361.869,966	3.767
2	421.114,777 361.869,966	3	420.920,128 361.881,393	194.985
3	420.920,128 361.881,393	4	420.904,422 361.873,423	17.612
4	420.904,422 361.873,423	5	420.900,962 361.871,369	4.024
5	420.900,962 361.871,369	6	421.080,533 361.860,83	179.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.080,533 361.860,83	7	421.368,7 361.843,917	288.663
7	421.368,7 361.843,917	8	421.370,221 361.851,472	7.707
8	421.370,221 361.851,472	1	421.114,483 361.866,21	256.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA NISIP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.420	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 457/CC, din 09/11/2018 emis de JUDECATORIA BALCESTI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) ANUCUTA LUCIA	

C. Partea III. SARCINI .

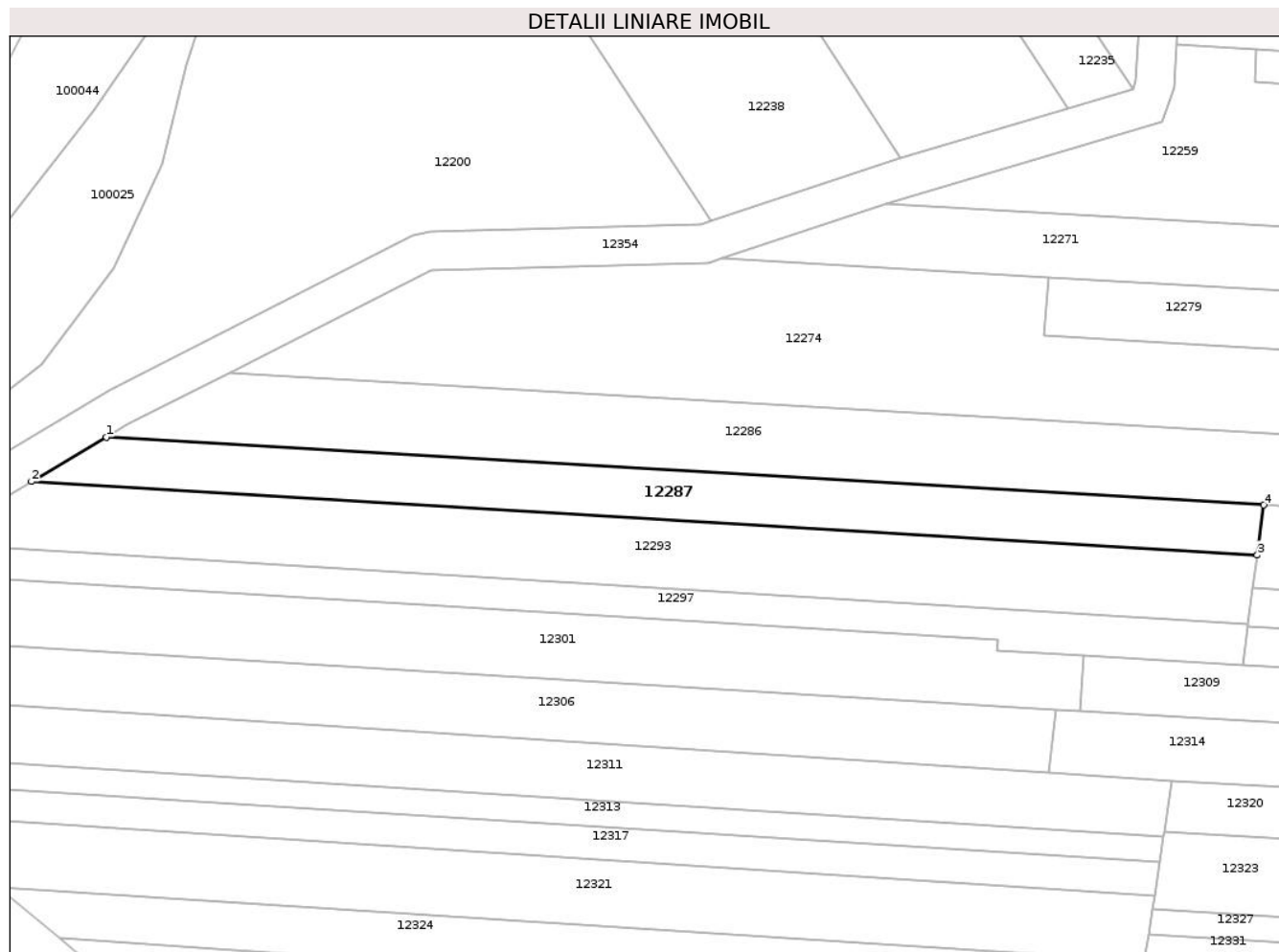
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.420	30	1859/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.900,962 361.871,369	2	420.889,374 361.864,492	13.475
2	420.889,374 361.864,492	3	421.079,522 361.853,089	190.49
3	421.079,522 361.853,089	4	421.080,533 361.860,83	7.807
4	421.080,533 361.860,83	1	420.900,962 361.871,369	179.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, LA CERNA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 190	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1326, din 16/03/2006 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CORENDEA VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

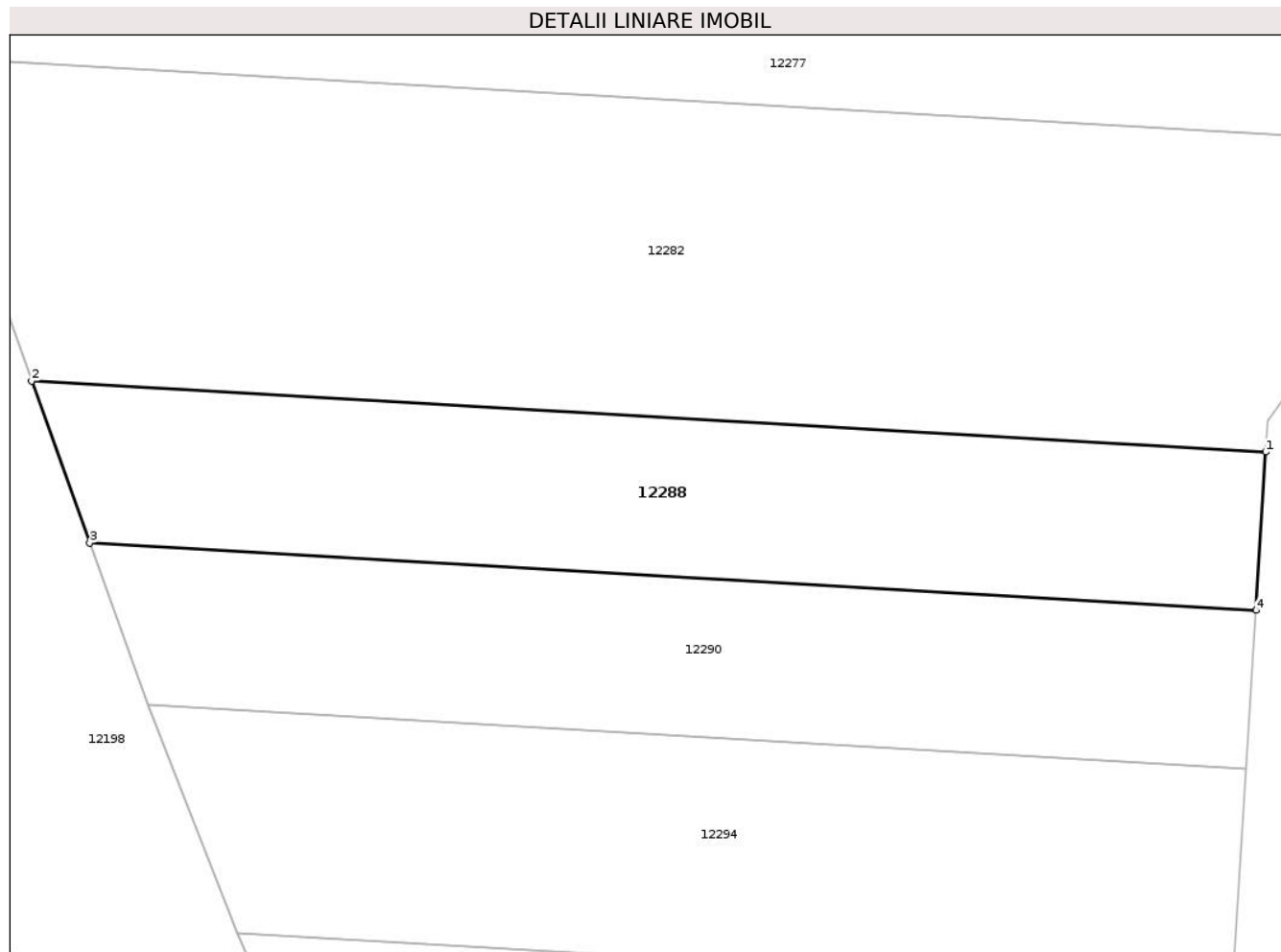
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.100 Masurata: 190	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	190	29	837	-	DIFERENTA FATA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12280 SI 12275

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.799,295 361.862,803	2	421.760,366 361.865,047	38.994
2	421.760,366 361.865,047	3	421.762,197 361.859,934	5.432
3	421.762,197 361.859,934	4	421.798,984 361.857,813	36.848
4	421.798,984 361.857,813	1	421.799,295 361.862,803	5.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.898 Masurata: 2.341	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 705/46596, din 16/07/2002 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SMARANDOIU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

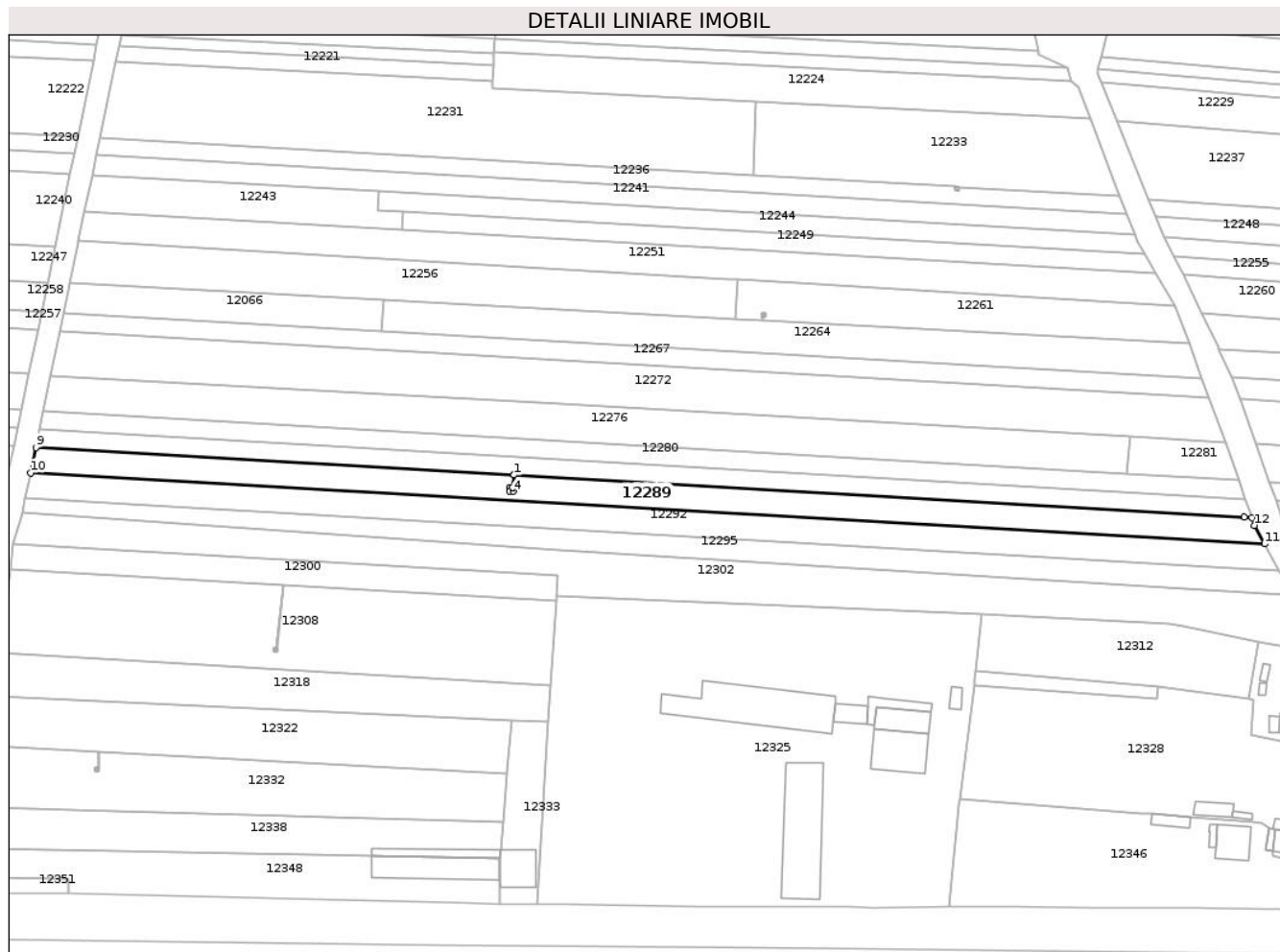
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.898 Masurata: 2.341	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.341	29	845/27	-	DIFERENȚA FAȚA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12353 SI 12294

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.554,29 361.866,907	2	421.553,893 361.863,453	3.477
2	421.553,893 361.863,453	3	421.554,128 361.863,453	0.236
3	421.554,128 361.863,453	4	421.554,128 361.862,453	1.0
4	421.554,128 361.862,453	5	421.553,128 361.862,453	1.0
5	421.553,128 361.862,453	6	421.553,128 361.863,453	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.553,128 361.863,453	7	421.553,882 361.863,453	0.754
7	421.553,882 361.863,453	8	421.554,28 361.866,908	3.478
8	421.554,28 361.866,908	9	421.423,882 361.874,423	130.615
9	421.423,882 361.874,423	10	421.422,45 361.867,494	7.075
10	421.422,45 361.867,494	11	421.759,087 361.848,093	337.196
11	421.759,087 361.848,093	12	421.756,323 361.853,161	5.773
12	421.756,323 361.853,161	13	421.755,59 361.855,306	2.267
13	421.755,59 361.855,306	14	421.753,555 361.855,423	2.038
14	421.753,555 361.855,423	1	421.554,29 361.866,907	199.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, LA RAZOARE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 179	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 128, din 02/08/2013 emis de BNP CHIRSANOV - CAPANU ALEXANDER - CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BOTORAN LIDIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

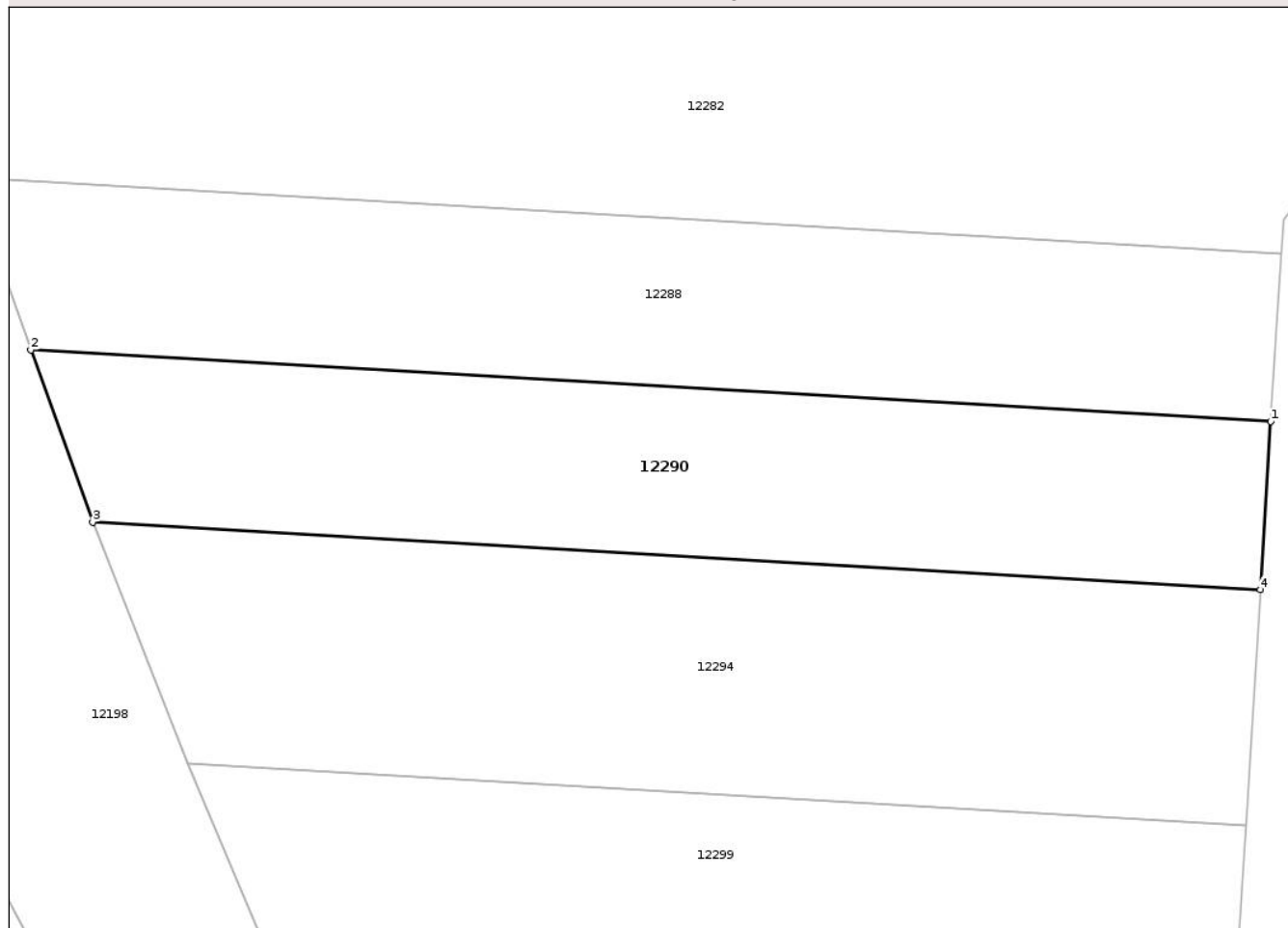
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.100 Masurata: 179	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	179	29	845/43	-	DIFERENȚA FATA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12283 SI 12278

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.798,984 361.857,813	2	421.762,197 361.859,934	36.848
2	421.762,197 361.859,934	3	421.764,029 361.854,82	5.432
3	421.764,029 361.854,82	4	421.798,672 361.852,823	34.701
4	421.798,672 361.852,823	1	421.798,984 361.857,813	5.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punctul Cerna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35600	515	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11972 / 28/02/2019		
Act Administrativ nr. 26239, din 31/01/2019 emis de CJPSDPAT VALCEA (Titlu de proprietate ; act administrativ nr 570/SC din 26.02.2019, emis de OCPI VALCEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PIRVULESCU ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

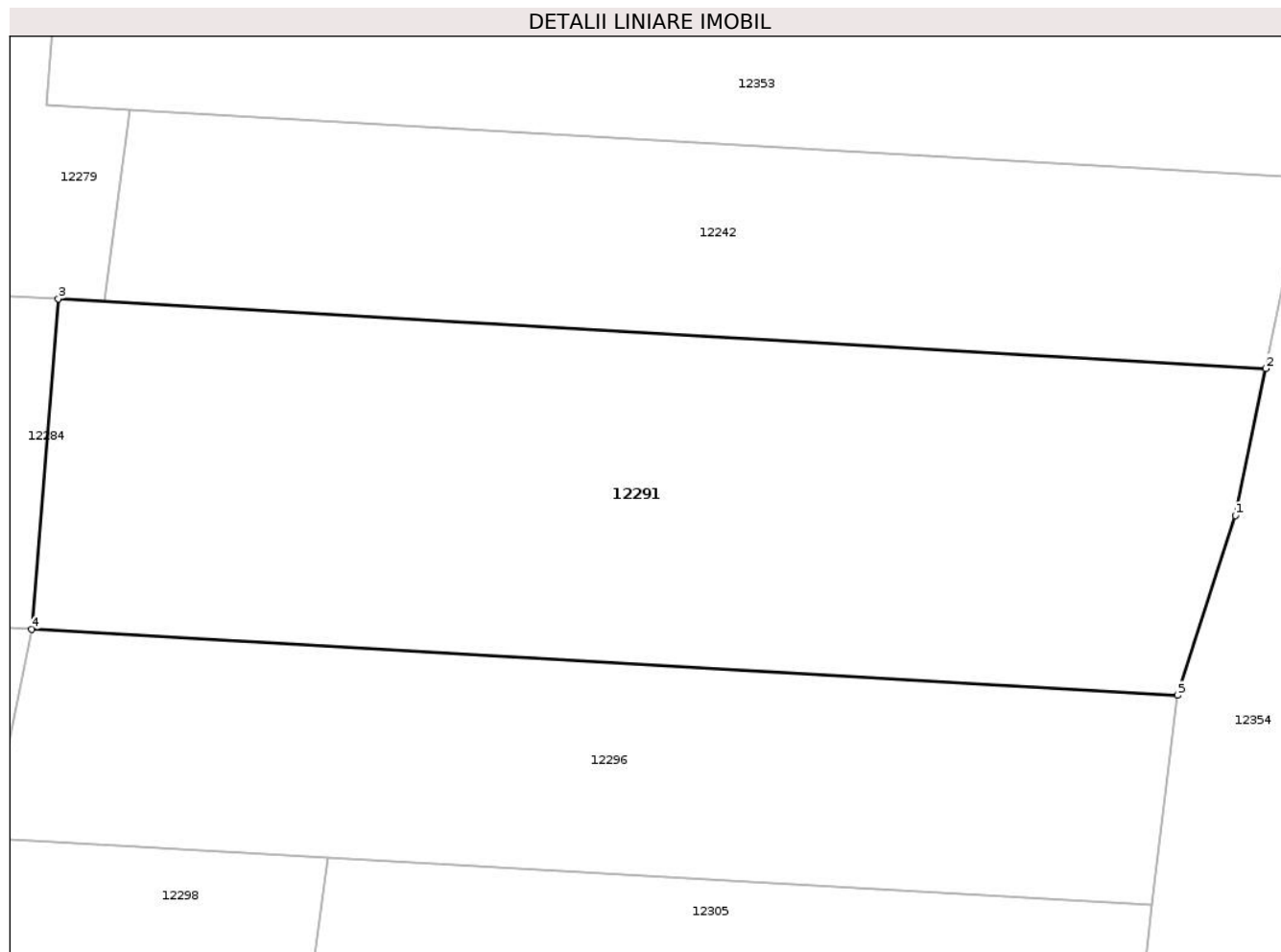
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35600	515	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	515	30	859/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.413,864 361.855,59	2	421.414,964 361.860,914	5.436
2	421.414,964 361.860,914	3	421.371,193 361.863,436	43.843
3	421.371,193 361.863,436	4	421.370,221 361.851,472	12.003
4	421.370,221 361.851,472	5	421.411,772 361.849,078	41.62
5	421.411,772 361.849,078	1	421.413,864 361.855,59	6.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, LA CERNA RAZOARE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.884 Masurata: 2.379	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 502/25707, din 07/06/2002 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BREAZU VIRGIL 2) CHIRITA GHEORGHITA 3) VILCEANU EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

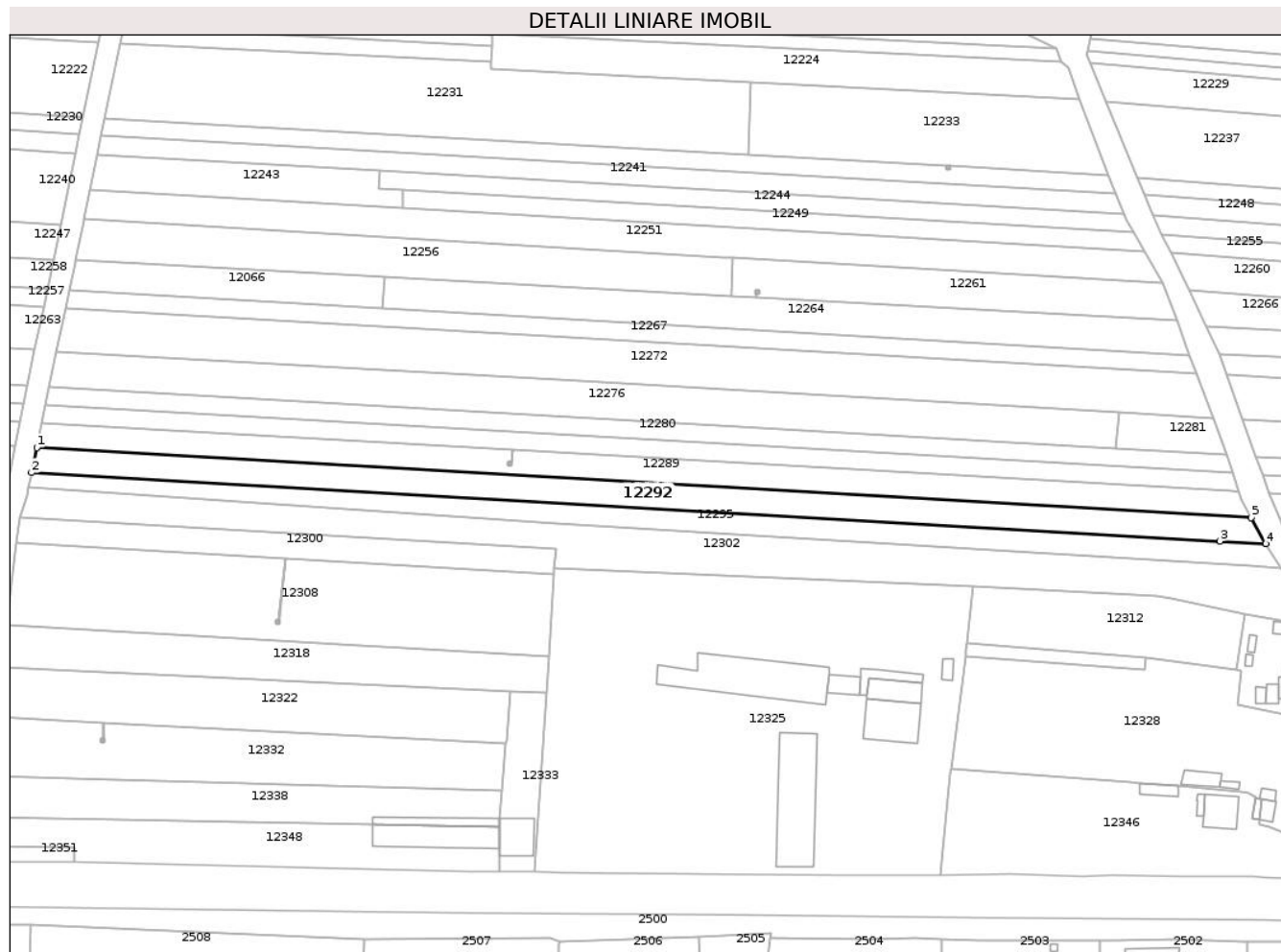
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.884 Masurata: 2.379	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.379	30	845/46, 845/48	-	DIFERENȚA FATA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12242 SI 12299

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.422,45 361.867,494	2	421.421,018 361.860,565	7.075
2	421.421,018 361.860,565	3	421.750,359 361.841,584	329.887
3	421.750,359 361.841,584	4	421.763,036 361.840,854	12.698
4	421.763,036 361.840,854	5	421.759,087 361.848,093	8.246
5	421.759,087 361.848,093	1	421.422,45 361.867,494	337.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PODUL CERNII

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.106	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 10686, din 12/12/2008 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BACIU NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

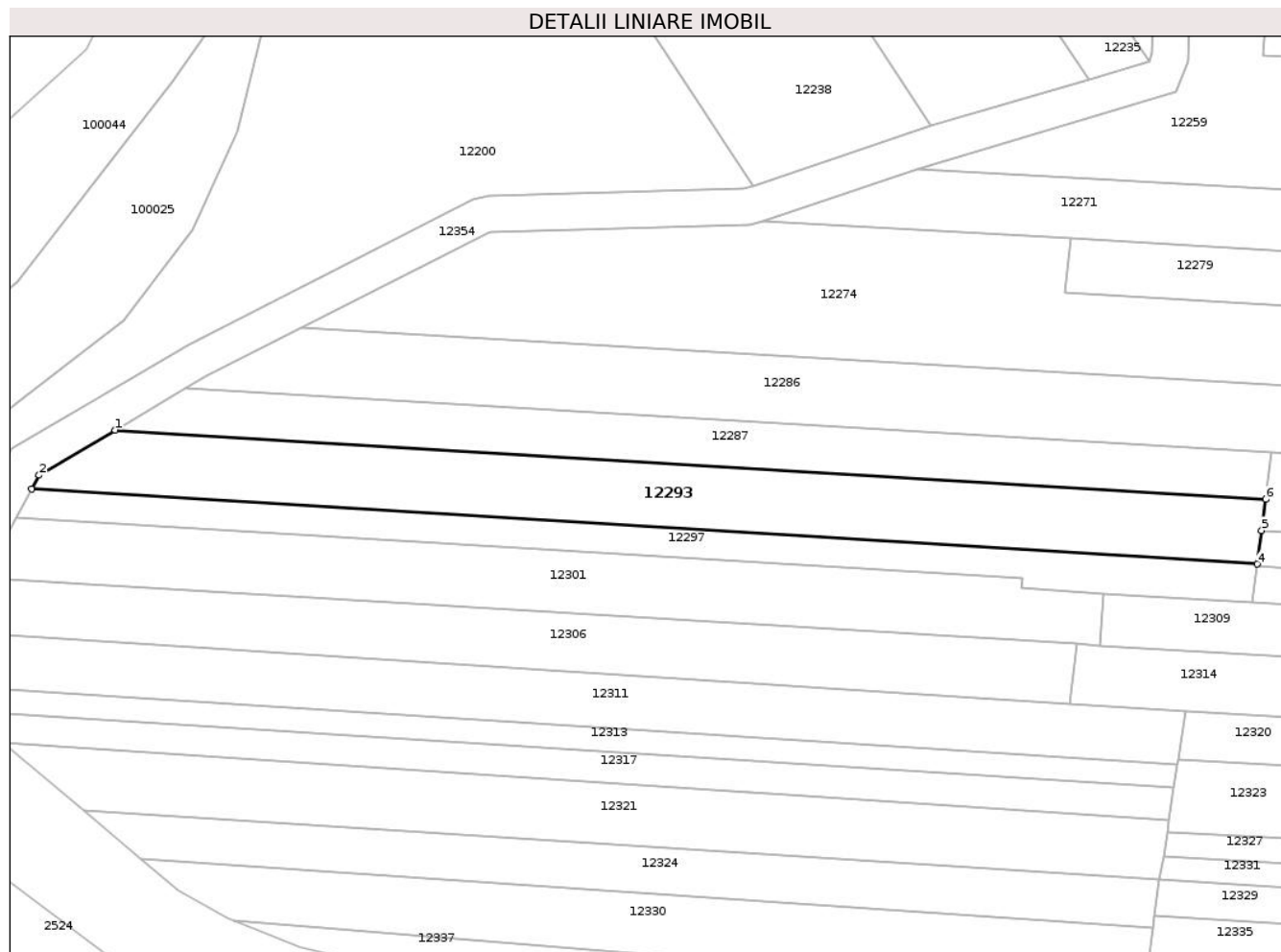
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.106	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.106	29	837	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.889,374 361.864,492	2	420.876,833 361.857,05	14.583
2	420.876,833 361.857,05	3	420.875,606 361.854,772	2.587
3	420.875,606 361.854,772	4	421.078,123 361.842,375	202.896
4	421.078,123 361.842,375	5	421.078,848 361.847,927	5.599
5	421.078,848 361.847,927	6	421.079,522 361.853,089	5.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.079,522 361.853,089	1	420.889,374 361.864,492	190.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, CERNA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.898 Masurata: 231	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 705/46596, din 16/07/2002 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SMARANDOIU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

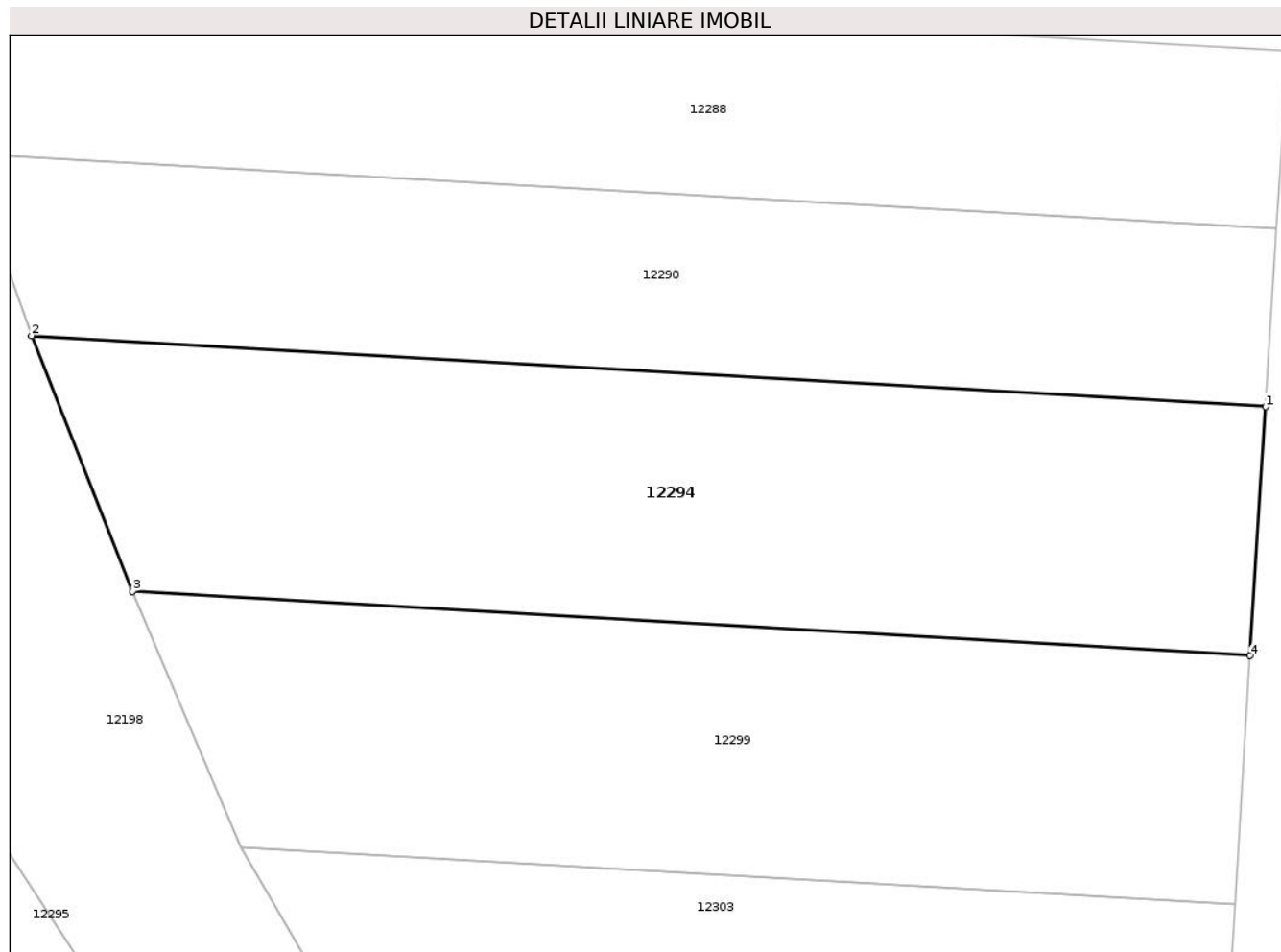
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.898 Masurata: 231	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	231	29	845/27	-	DIFERENȚA FAȚA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12289 SI 12353

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.798,672 361.852,823	2	421.764,029 361.854,82	34.701
2	421.764,029 361.854,82	3	421.766,869 361.847,644	7.717
3	421.766,869 361.847,644	4	421.798,237 361.845,836	31.42
4	421.798,237 361.845,836	1	421.798,672 361.852,823	7.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.897	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

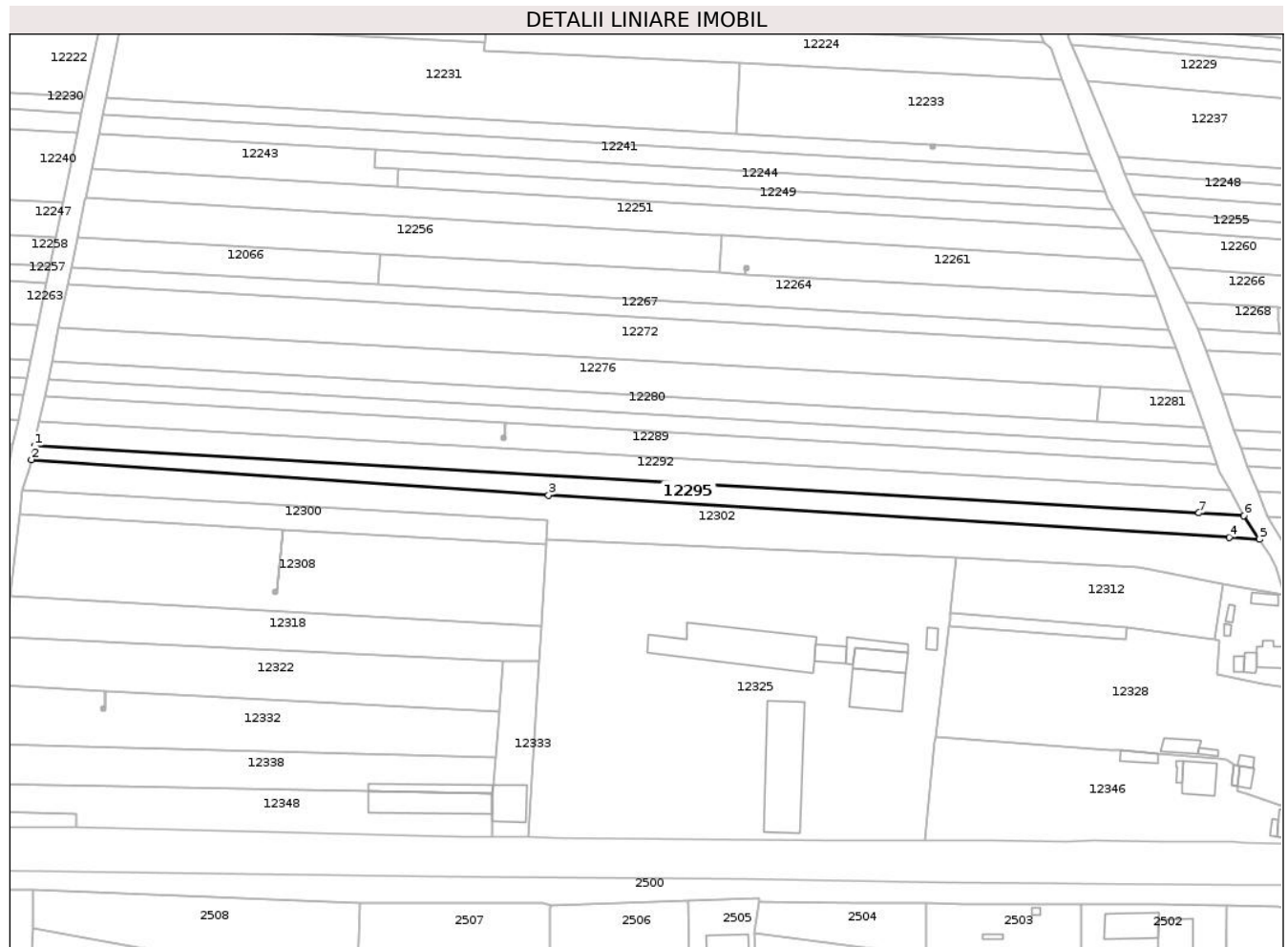
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.897	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	38	-	-	-	
2	arabil	NU	1.859	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.421,018 361.860,565	2	421.420,213 361.856,665	3.982
2	421.420,213 361.856,665	3	421.566,422 361.846,574	146.557
3	421.566,422 361.846,574	4	421.758,875 361.834,659	192.821
4	421.758,875 361.834,659	5	421.767,461 361.834,127	8.603

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.767,461 361.834,127	6	421.763,036 361.840,854	8.051
6	421.763,036 361.840,854	7	421.750,359 361.841,584	12.698
7	421.750,359 361.841,584	1	421.421,018 361.860,565	329.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, LA CERNA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.365 Masurata: 320	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1075/401, din 04/07/2003 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRU NICOLITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.365 Masurata: 320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	320	30	845	-	DIFERENȚA FATA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12300

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.411,772 361.849,078	2	421.370,221 361.851,472	41.62
2	421.370,221 361.851,472	3	421.368,7 361.843,917	7.707
3	421.368,7 361.843,917	4	421.380,984 361.843,209	12.304
4	421.380,984 361.843,209	5	421.410,848 361.841,488	29.914
5	421.410,848 361.841,488	1	421.411,772 361.849,078	7.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, LA CERNA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.041	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1096, din 20/11/2003 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADULESCU DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

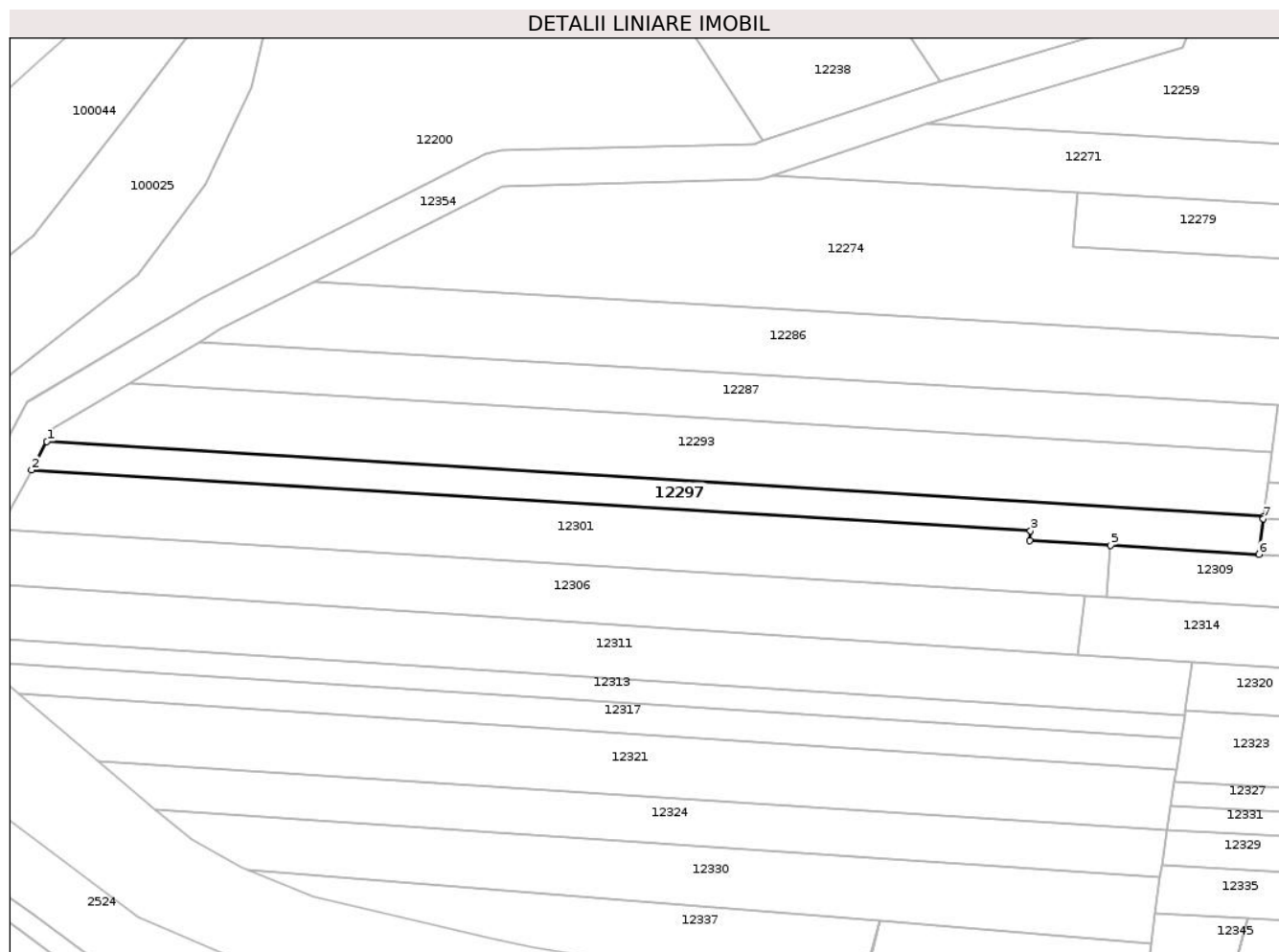
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.041	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.041	30	859/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.875,606 361.854,772	2	420.873,075 361.850,073	5.338
2	420.873,075 361.850,073	3	421.039,322 361.839,97	166.554
3	421.039,322 361.839,97	4	421.039,153 361.838,36	1.619
4	421.039,153 361.838,36	5	421.052,674 361.837,532	13.546
5	421.052,674 361.837,532	6	421.077,356 361.836,021	24.729

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.077,356 361.836,021	7	421.078,069 361.841,963	5.985
7	421.078,069 361.841,963	8	421.078,123 361.842,375	0.416
8	421.078,123 361.842,375	1	420.875,606 361.854,772	202.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.900	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 365/25758, din 28/04/2000 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MILITAROIU PETRE	
	2) MILITAROIU GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

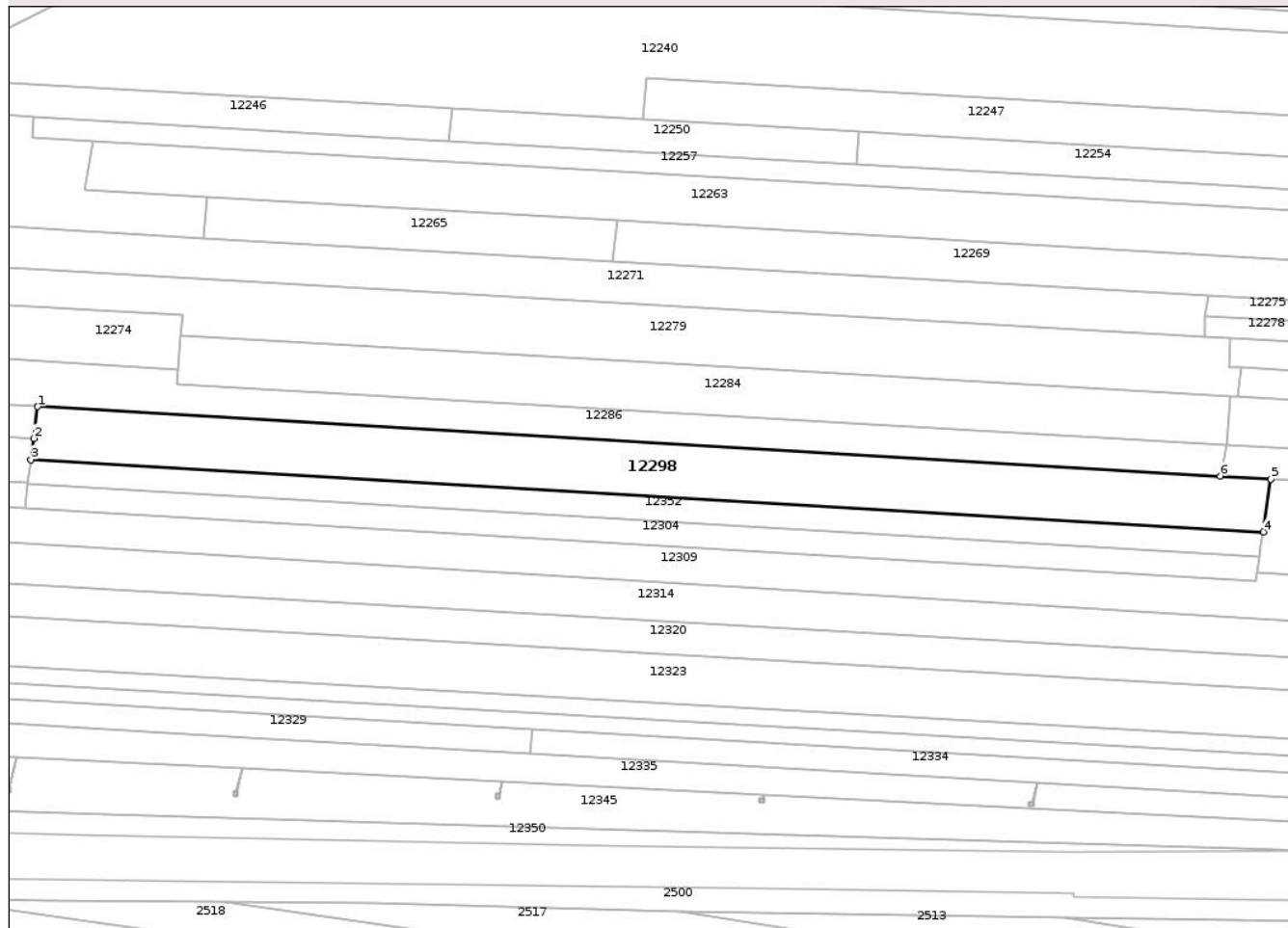
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.900	30	859	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.080,533 361.860,83	2	421.079,522 361.853,089	7.807
2	421.079,522 361.853,089	3	421.078,848 361.847,927	5.206
3	421.078,848 361.847,927	4	421.379,177 361.830,336	300.844
4	421.379,177 361.830,336	5	421.380,984 361.843,209	13.0
5	421.380,984 361.843,209	6	421.368,7 361.843,917	12.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.368,7 361.843,917	1	421.080,533 361.860,83	288.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, LA CERNA RAZOARE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.884 Masurata: 208	Sector cadastral:30 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 502/25707, din 07/06/2002 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BREAZU VIRGIL 2) CHIRITA GHEORGHITA 3) VILCEANU EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

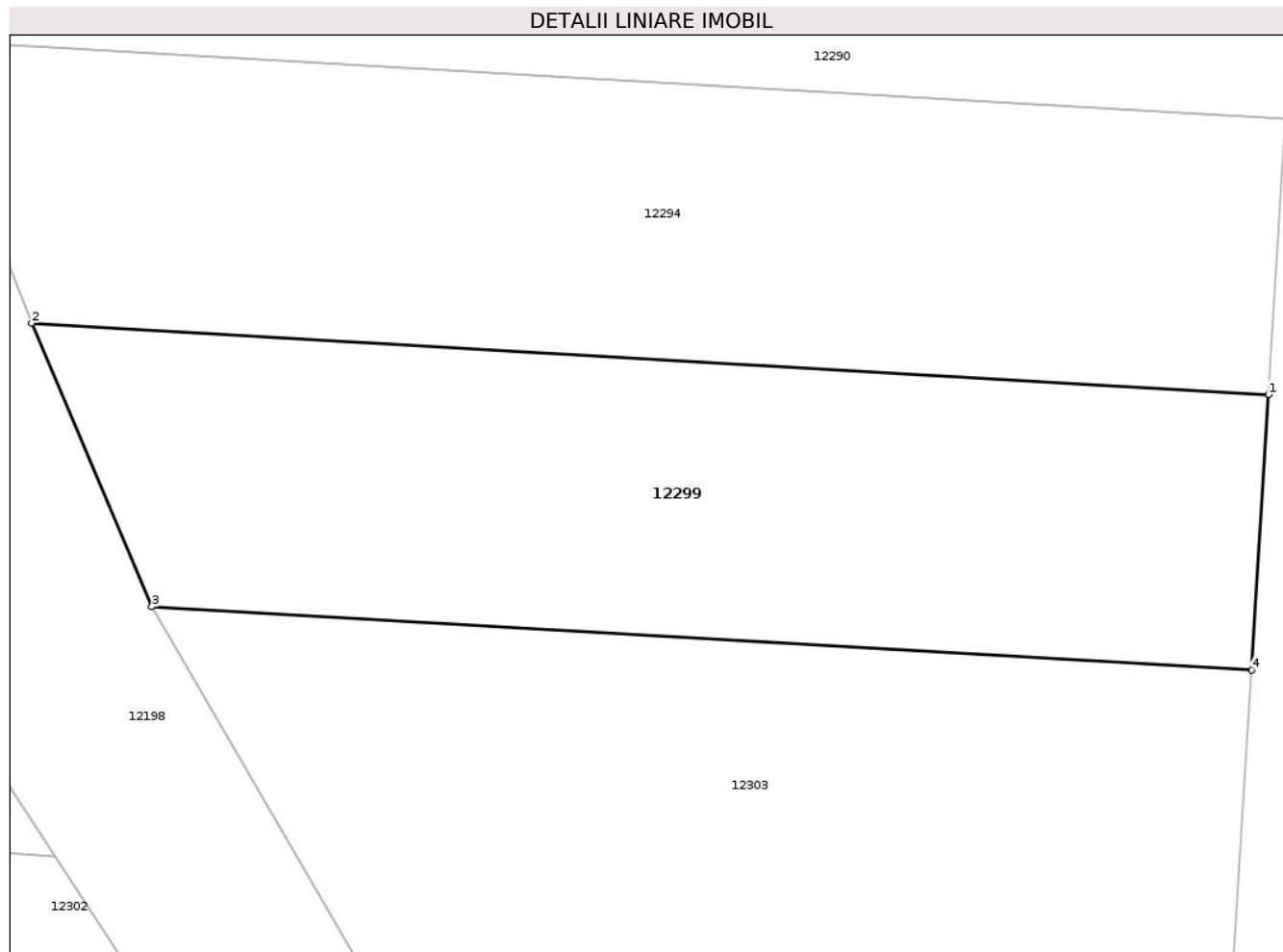
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.884 Masurata: 208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	208	30	845/46, 845/48	-	DIFERENTA FATA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12292 SI 12242

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.798,237 361.845,836	2	421.766,869 361.847,644	31.42
2	421.766,869 361.847,644	3	421.769,912 361.840,457	7.805
3	421.769,912 361.840,457	4	421.797,801 361.838,85	27.935
4	421.797,801 361.838,85	1	421.798,237 361.845,836	7.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.365 Masurata: 1.045	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1075/401, din 04/07/2003 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRU NICOLITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

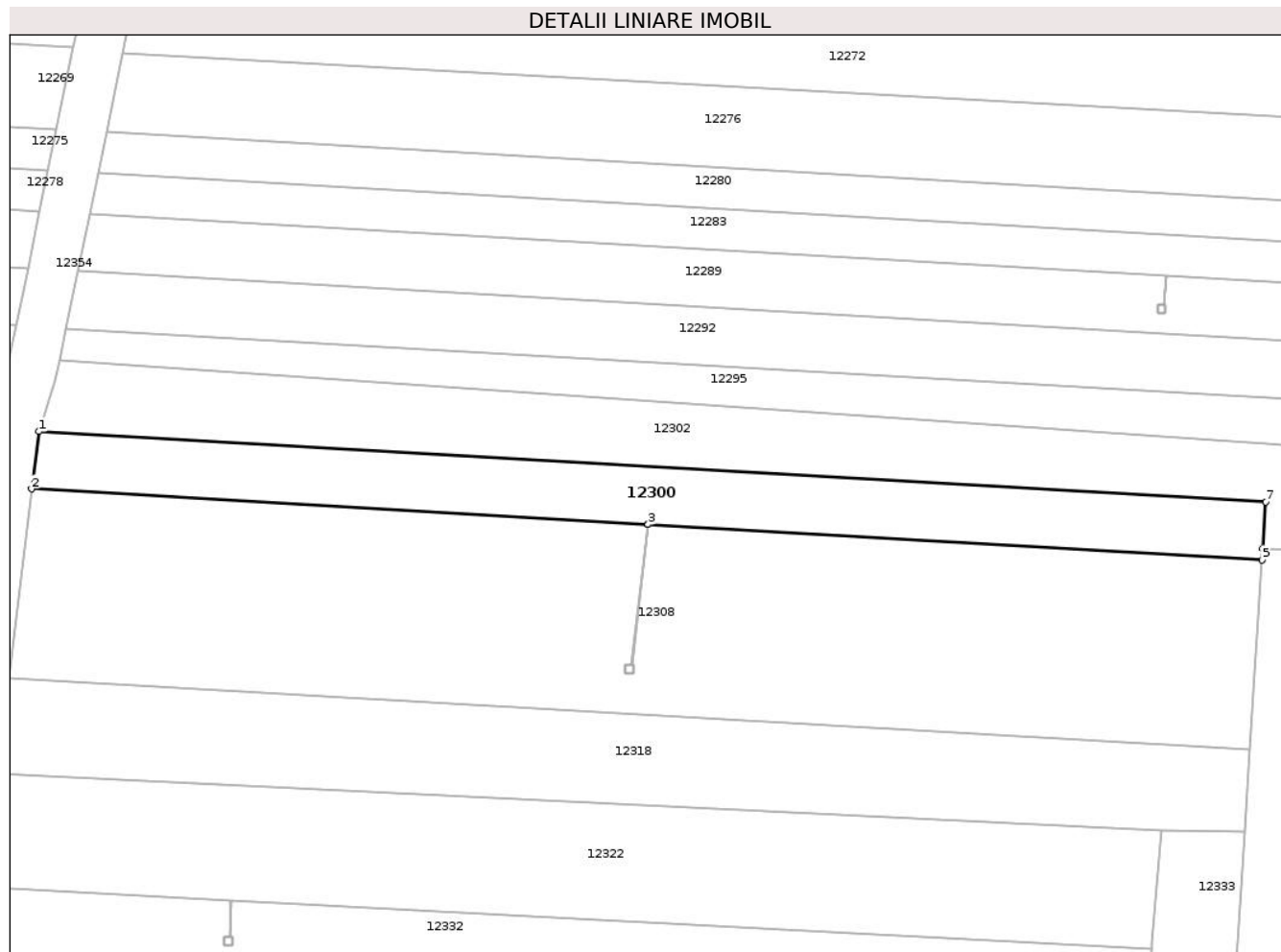
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.365 Masurata: 1.045	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.045	30	845	-	DIFERENȚA FAȚA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12296

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.417,698 361.848,105	2	421.416,85 361.841,142	7.014
2	421.416,85 361.841,142	3	421.491,461 361.836,843	74.734
3	421.491,461 361.836,843	4	421.491,471 361.836,842	0.01
4	421.491,471 361.836,842	5	421.565,807 361.832,558	74.46
5	421.565,807 361.832,558	6	421.565,897 361.833,953	1.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.565,897 361.833,953	7	421.566,253 361.839,575	5.633
7	421.566,253 361.839,575	1	421.417,698 361.848,105	148.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.845	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

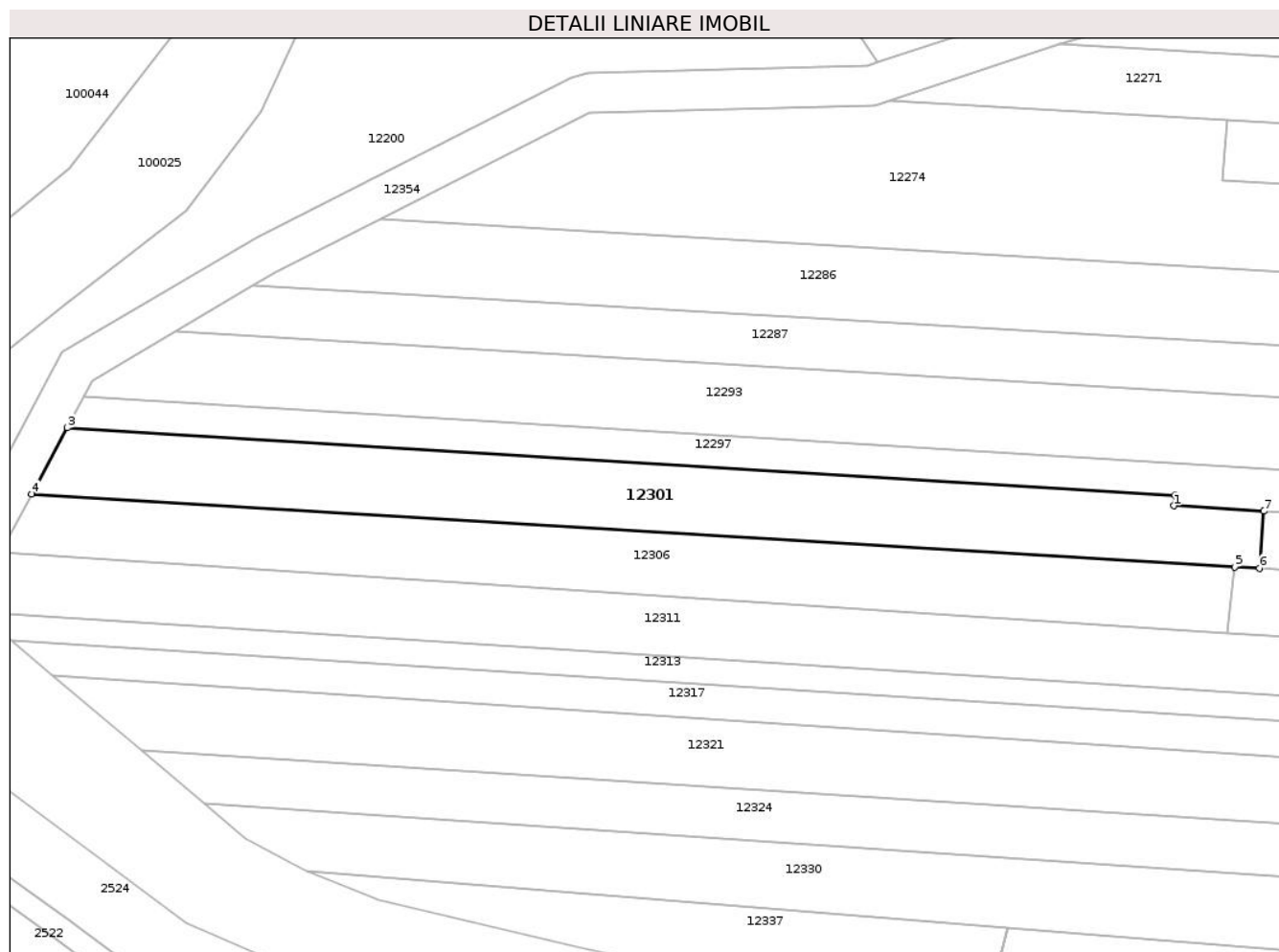
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.845	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.845	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.039,153 361.838,36	2	421.039,322 361.839,97	1.619
2	421.039,322 361.839,97	3	420.873,075 361.850,073	166.554
3	420.873,075 361.850,073	4	420.867,712 361.840,116	11.309
4	420.867,712 361.840,116	5	421.048,332 361.829,187	180.951
5	421.048,332 361.829,187	6	421.052,033 361.828,963	3.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.052,033 361.828,963	7	421.052,674 361.837,532	8.592
7	421.052,674 361.837,532	1	421.039,153 361.838,36	13.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, punctul Cerna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35599	3.486	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11975 / 28/02/2019	
Act Administrativ nr. 26239, din 31/01/2019 emis de Comisia judeteana Valcea;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) PÎRVULESCU ILIE	

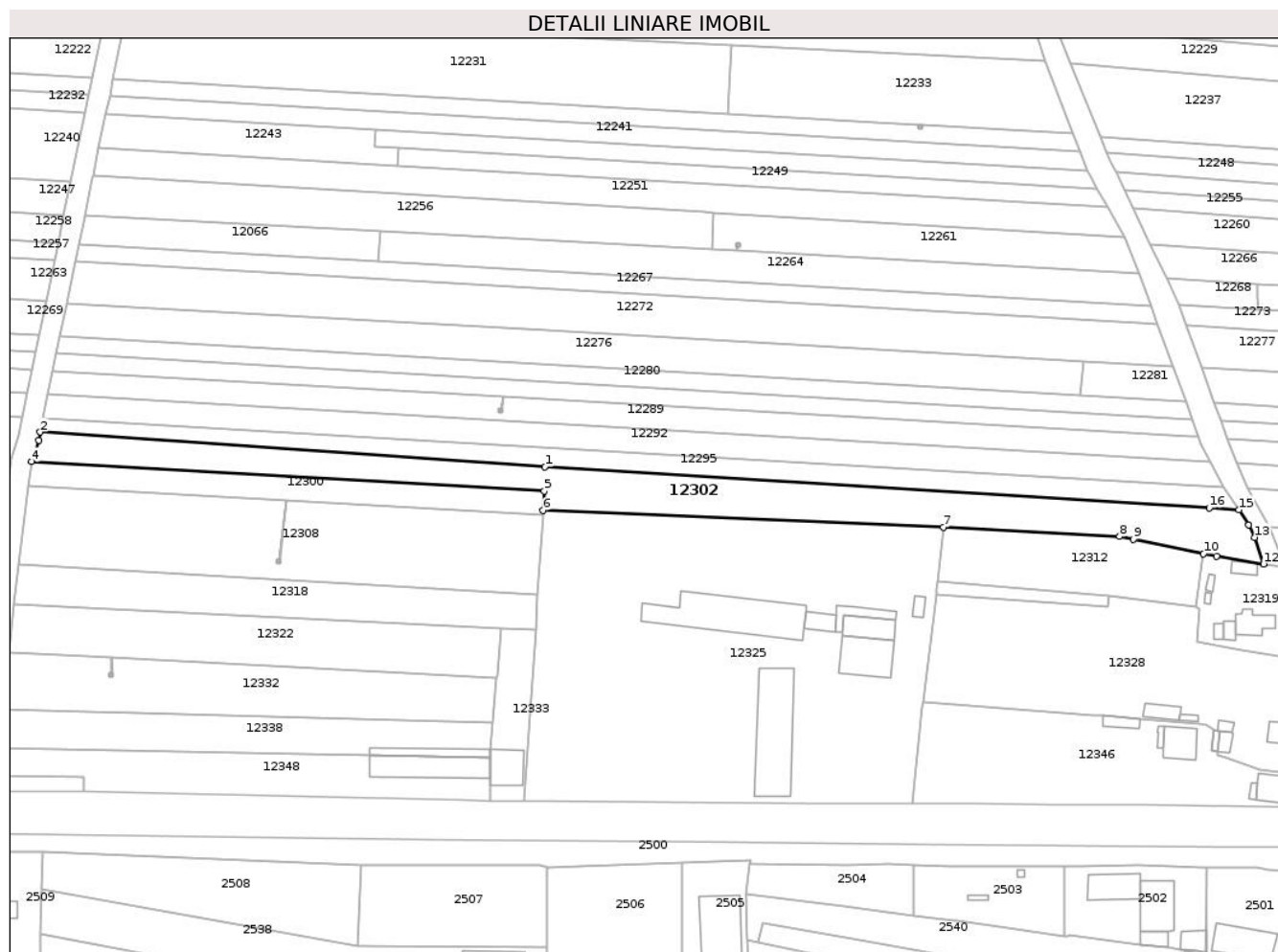
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35599	3.486	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	290	30	2	-	
2	arabil	NU	3.196	30	859/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.566,422 361.846,574	2	421.420,213 361.856,665	146.557
2	421.420,213 361.856,665	3	421.419,716 361.854,263	2.453
3	421.419,716 361.854,263	4	421.417,698 361.848,105	6.48
4	421.417,698 361.848,105	5	421.566,253 361.839,575	148.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.566,253 361.839,575	6	421.565,897 361.833,953	5.633
6	421.565,897 361.833,953	7	421.681,879 361.829,091	116.084
7	421.681,879 361.829,091	8	421.732,954 361.826,412	51.145
8	421.732,954 361.826,412	9	421.736,874 361.825,617	4.0
9	421.736,874 361.825,617	10	421.757,22 361.821,488	20.761
10	421.757,22 361.821,488	11	421.760,958 361.820,772	3.806
11	421.760,958 361.820,772	12	421.774,675 361.818,475	13.908
12	421.774,675 361.818,475	13	421.772,059 361.826,155	8.113
13	421.772,059 361.826,155	14	421.770,326 361.829,772	4.011
14	421.770,326 361.829,772	15	421.767,461 361.834,127	5.213
15	421.767,461 361.834,127	16	421.758,875 361.834,659	8.603
16	421.758,875 361.834,659	1	421.566,422 361.846,574	192.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		268	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

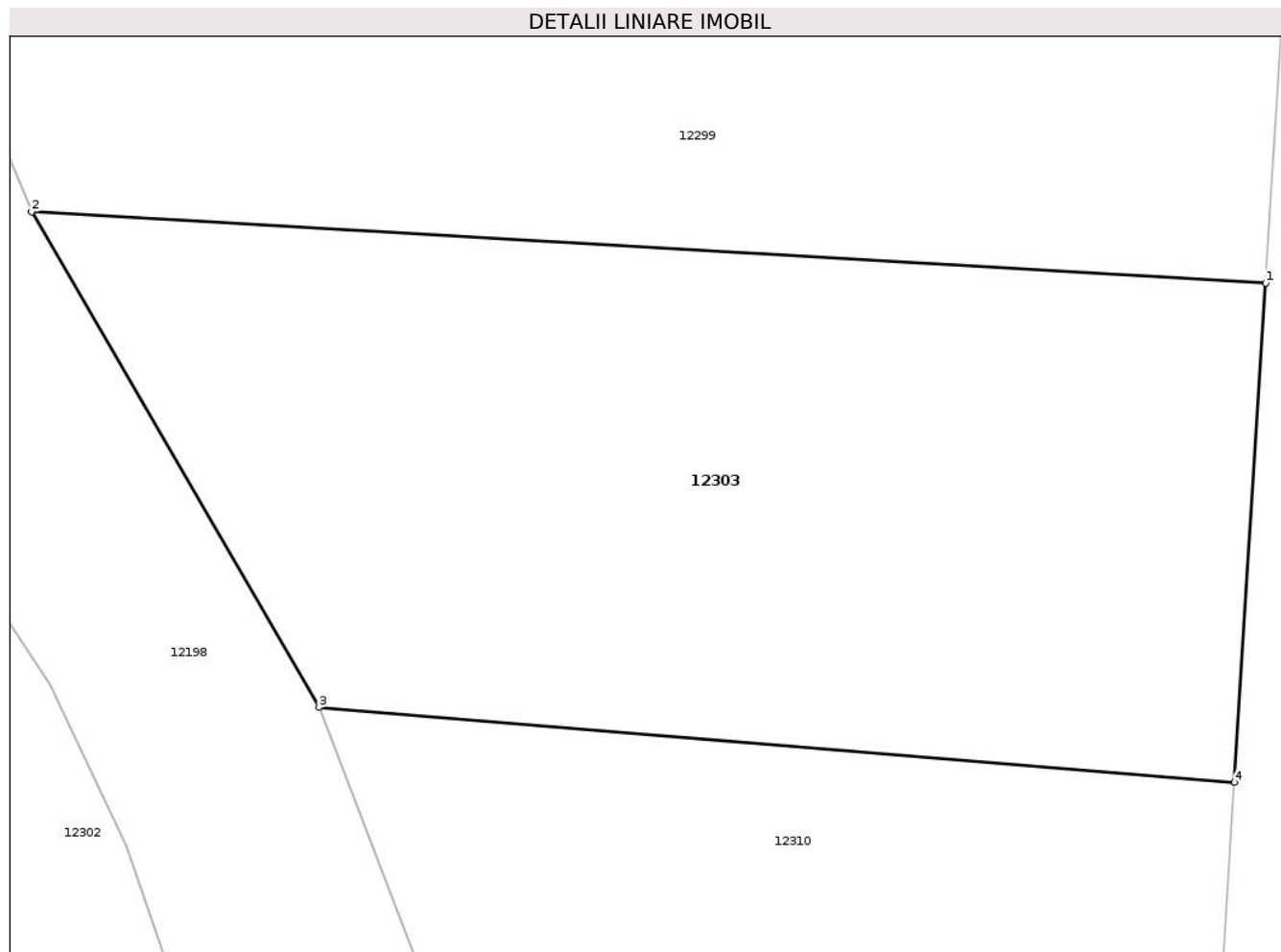
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	268	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	268	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.797,801 361.838,85	2	421.769,912 361.840,457	27.935
2	421.769,912 361.840,457	3	421.776,405 361.829,272	12.934
3	421.776,405 361.829,272	4	421.797,097 361.827,577	20.761
4	421.797,097 361.827,577	1	421.797,801 361.838,85	11.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, CERNA PAR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1323, din 15/03/2006 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IORDACHE PAUL 2) TIGANUS VALERIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

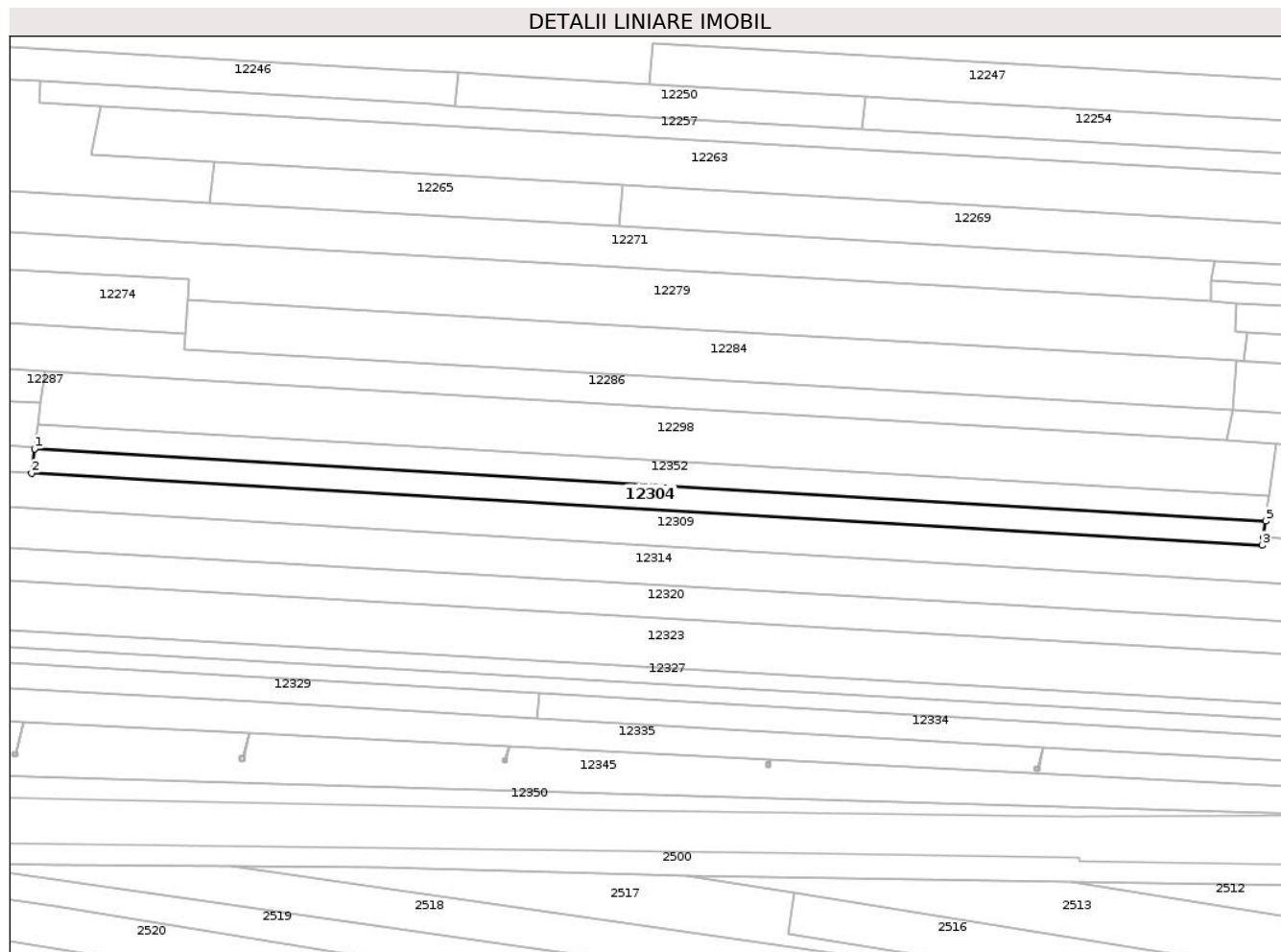
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	315	30	859/5	-	
2	arabil	NU	1.485	30	859/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.078,069 361.841,963	2	421.077,356 361.836,021	5.985
2	421.077,356 361.836,021	3	421.377,505 361.818,413	300.665
3	421.377,505 361.818,413	4	421.377,776 361.820,357	1.962
4	421.377,776 361.820,357	5	421.378,34 361.824,374	4.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.378,34 361.824,374	1	421.078,069 361.841,963	300.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.140 Masurata: 694	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 457/CC, din 09/11/2018 emis de JUDECATORIA BALCESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) ANUCUTA LUCIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

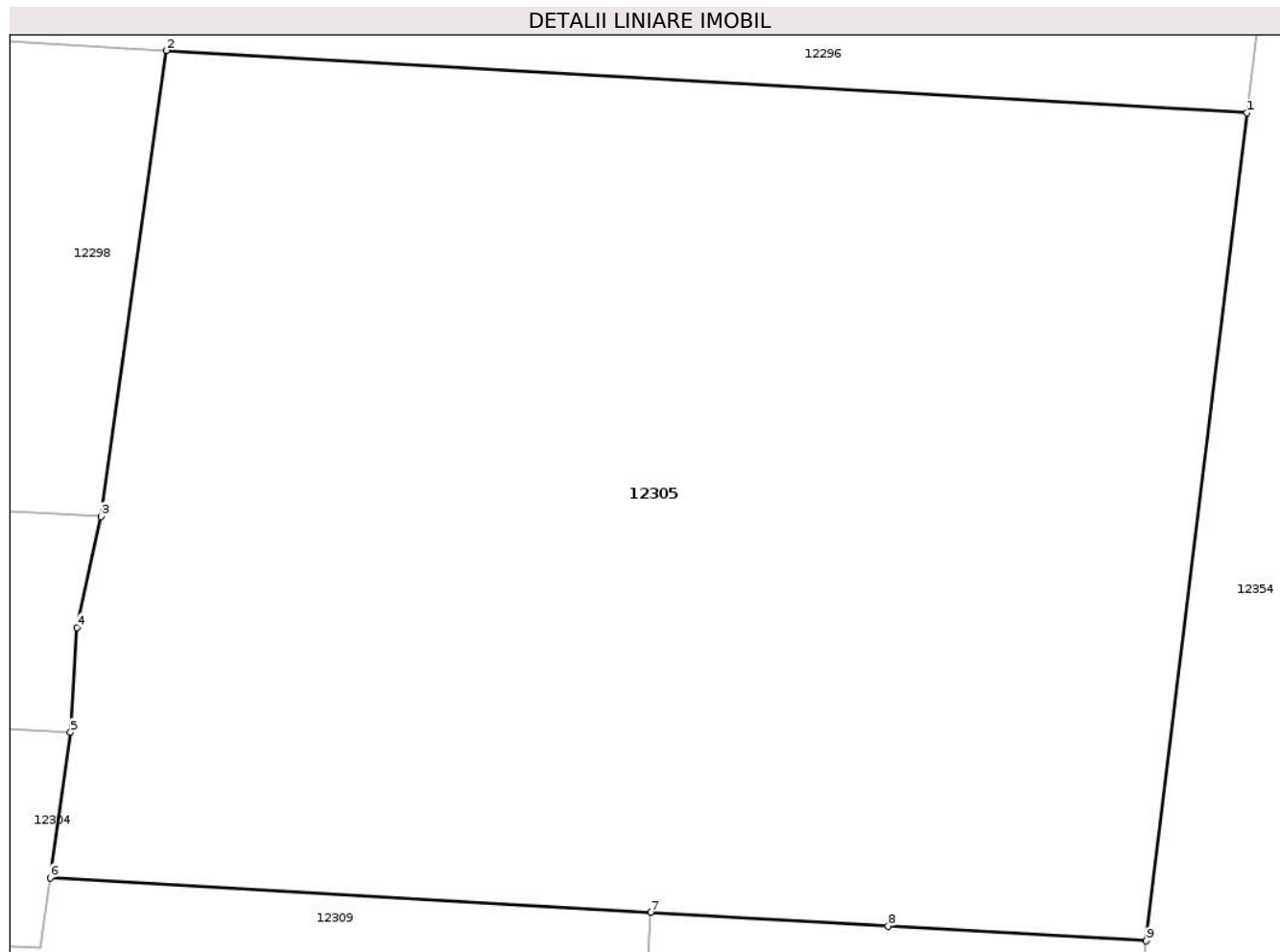
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.140 Masurata: 694	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	266	30	1859/7	-	DIFERENȚA FATA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12308
2	arabil	NU	428	30	1859/7	-	DIFERENȚA FATA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12308

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.410,848 361.841,488	2	421.380,984 361.843,209	29.914
2	421.380,984 361.843,209	3	421.379,177 361.830,336	13.0
3	421.379,177 361.830,336	4	421.378,512 361.827,27	3.137
4	421.378,512 361.827,27	5	421.378,34 361.824,374	2.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.378,34 361.824,374	6	421.377,776 361.820,357	4.057
6	421.377,776 361.820,357	7	421.394,363 361.819,401	16.614
7	421.394,363 361.819,401	8	421.400,927 361.819,022	6.575
8	421.400,927 361.819,022	9	421.408,063 361.818,611	7.148
9	421.408,063 361.818,611	1	421.410,848 361.841,488	23.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA NISIP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.740	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 672/52768, din 25/06/2002 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PREDONESCU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

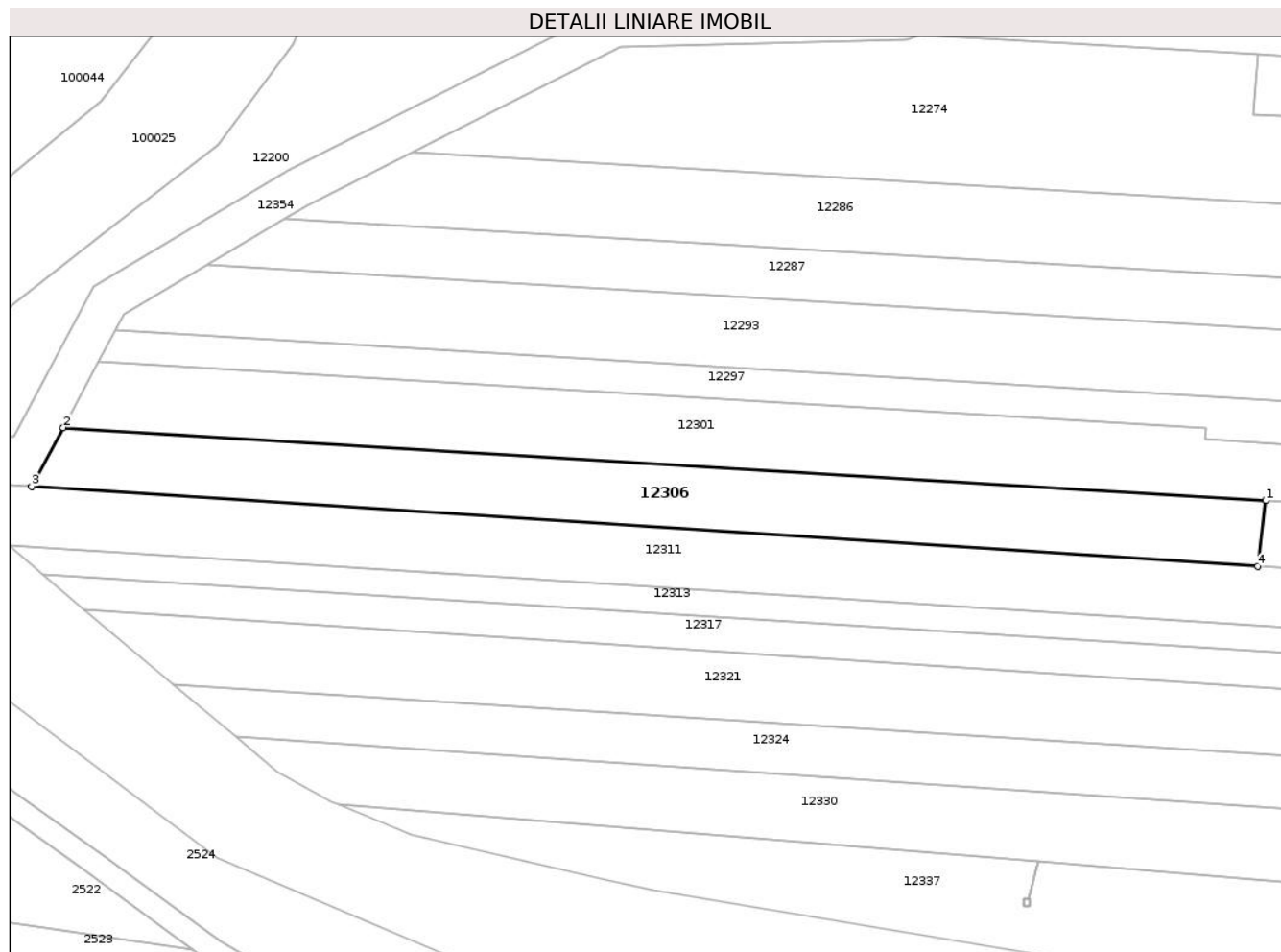
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.740	29	1858/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.048,332 361.829,187	2	420.867,712 361.840,116	180.951
2	420.867,712 361.840,116	3	420.862,964 361.831,302	10.011
3	420.862,964 361.831,302	4	421.047,132 361.819,292	184.558
4	421.047,132 361.819,292	1	421.048,332 361.829,187	9.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Oveselu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705 , din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:13633330	A1, A1.1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:13328043	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

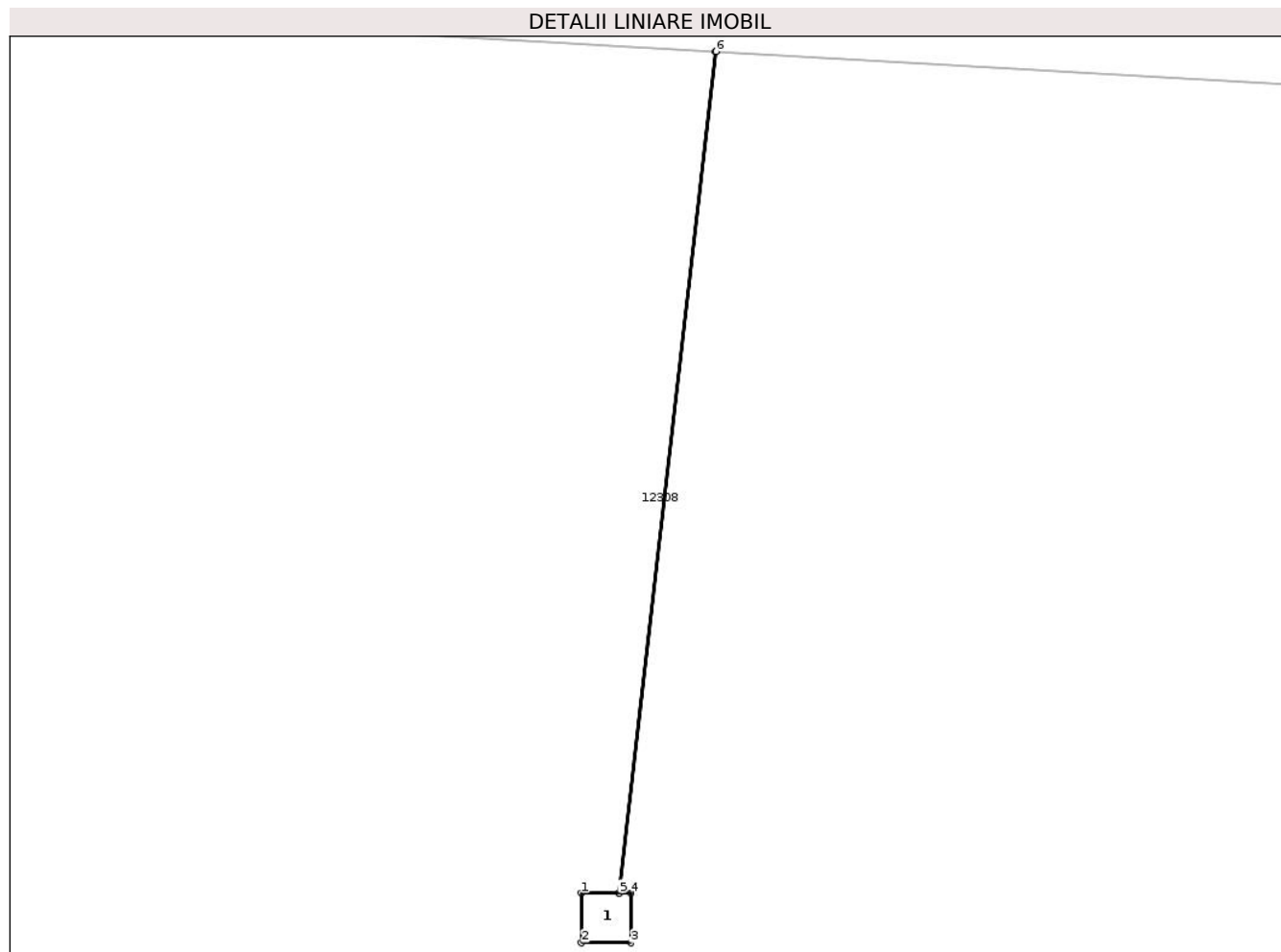
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.488,748 361.819,831	2	421.488,748 361.818,831	1.0
2	421.488,748 361.818,831	3	421.489,748 361.818,831	1.0
3	421.489,748 361.818,831	4	421.489,748 361.819,831	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.489,748 361.819,831	5	421.489,513 361.819,831	0.236
5	421.489,513 361.819,831	6	421.491,471 361.836,842	17.124
6	421.491,471 361.836,842	7	421.491,461 361.836,843	0.01
7	421.491,461 361.836,843	8	421.489,503 361.819,831	17.124
8	421.489,503 361.819,831	1	421.488,748 361.819,831	0.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, LA FIEROIU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.140 Masurata: 3.446	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 457/CC, din 09/11/2018 emis de JUDECATORIA BALCESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) ANUCUTA LUCIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

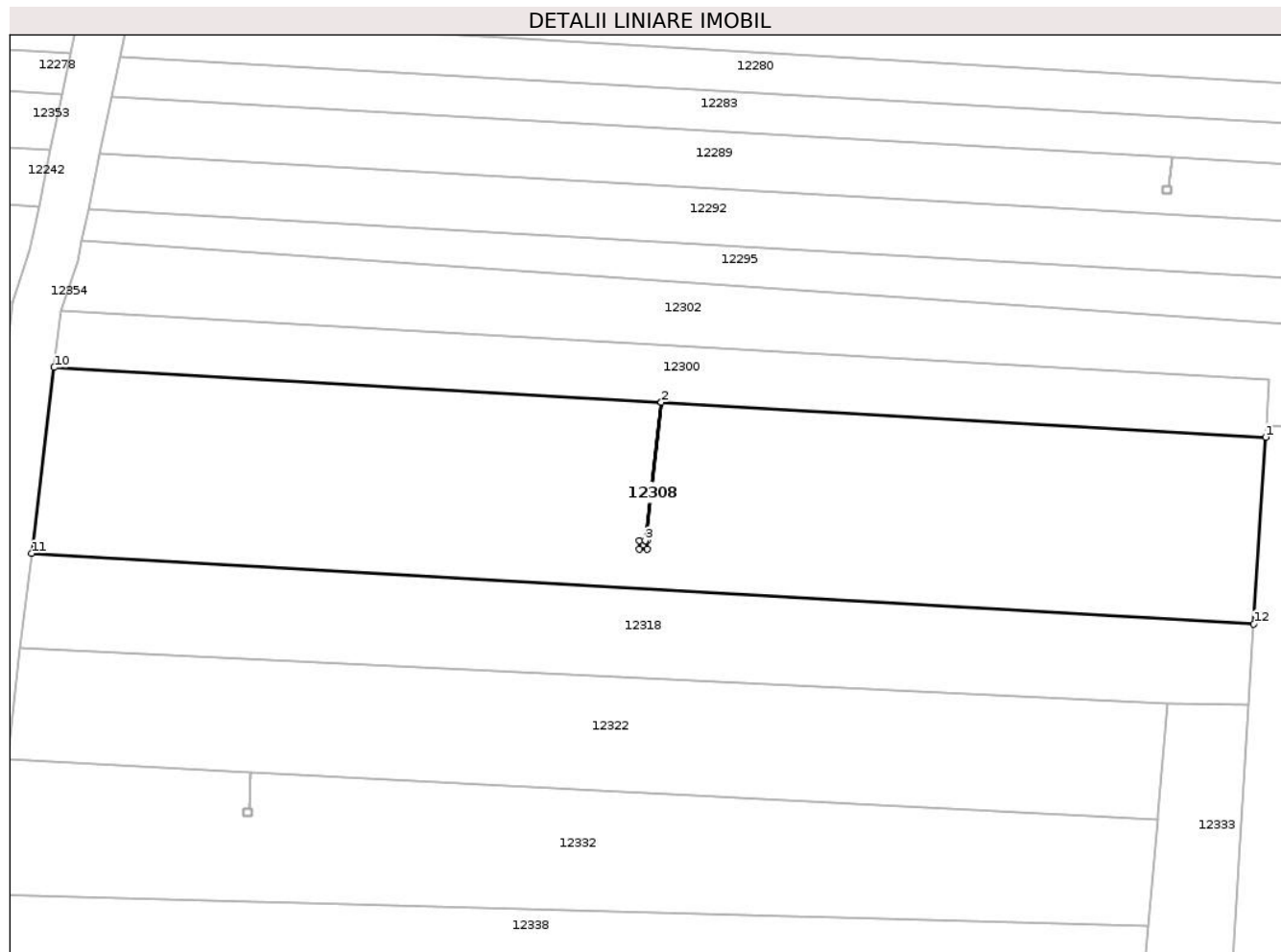
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.140 Masurata: 3.446	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.915	30	1859/7	-	DIFERENTA FATA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12305
2	arabil	NU	1.531	30	1859/7	-	DIFERENTA FATA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12305

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.565,807 361.832,558	2	421.491,471 361.836,842	74.46
2	421.491,471 361.836,842	3	421.489,513 361.819,831	17.124
3	421.489,513 361.819,831	4	421.489,748 361.819,831	0.236
4	421.489,748 361.819,831	5	421.489,748 361.818,831	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.489,748 361.818,831	6	421.488,748 361.818,831	1.0
6	421.488,748 361.818,831	7	421.488,748 361.819,831	1.0
7	421.488,748 361.819,831	8	421.489,503 361.819,831	0.754
8	421.489,503 361.819,831	9	421.491,461 361.836,843	17.124
9	421.491,461 361.836,843	10	421.416,85 361.841,142	74.734
10	421.416,85 361.841,142	11	421.414,065 361.818,265	23.046
11	421.414,065 361.818,265	12	421.564,332 361.809,605	150.516
12	421.564,332 361.809,605	1	421.565,807 361.832,558	23.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, LA CERNA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.060	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1437, din 26/07/2007 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SMARANDOIU ALEXANDRINA	

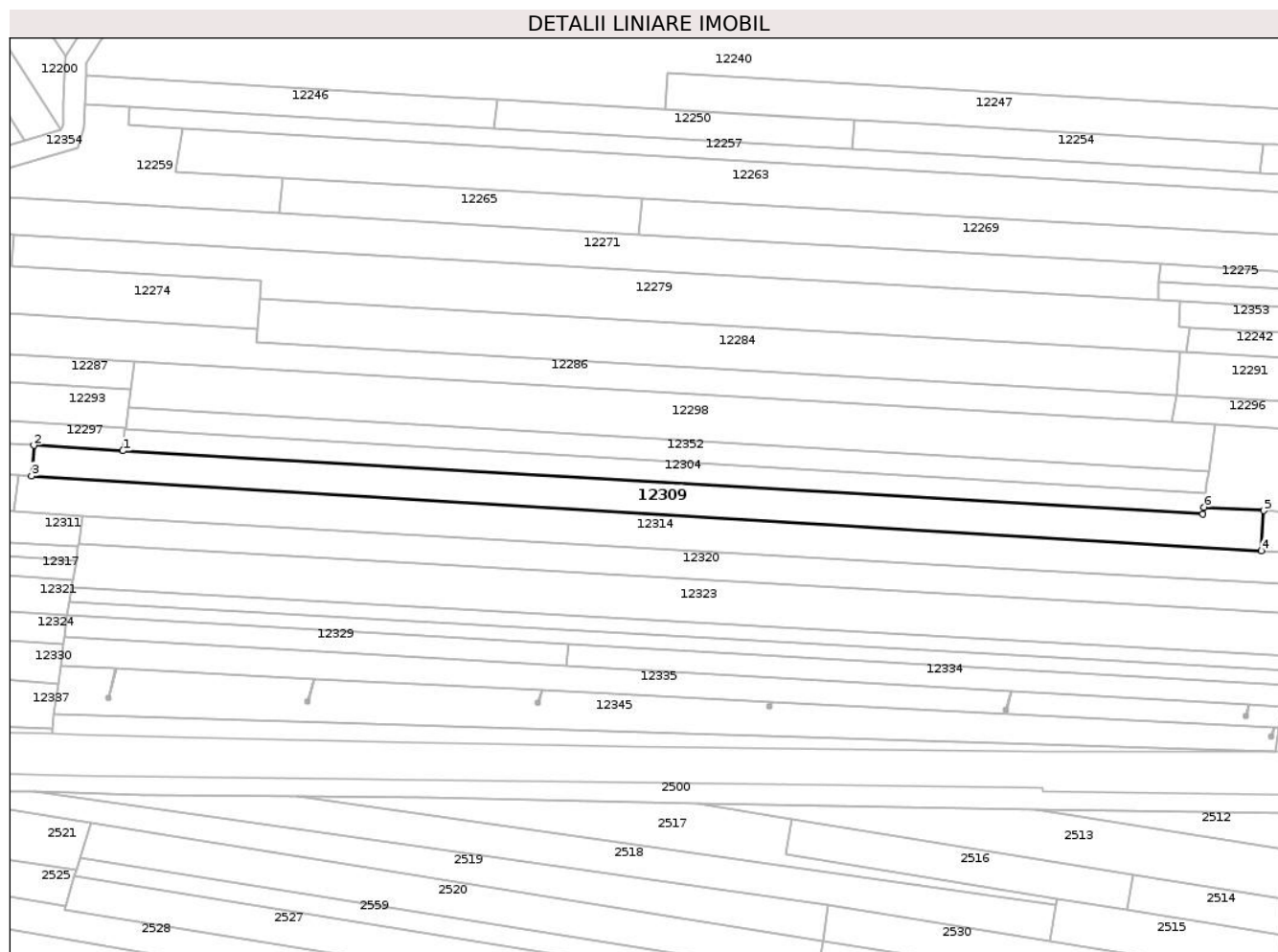
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.060	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	659	10	859	-	
2	arabil	NU	2.401	10	859	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.077,356 361.836,021	2	421.052,674 361.837,532	24.729
2	421.052,674 361.837,532	3	421.052,033 361.828,963	8.592
3	421.052,033 361.828,963	4	421.393,69 361.808,291	342.282
4	421.393,69 361.808,291	5	421.394,363 361.819,401	11.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.394,363 361.819,401	6	421.377,776 361.820,357	16.614
6	421.377,776 361.820,357	7	421.377,505 361.818,413	1.962
7	421.377,505 361.818,413	1	421.077,356 361.836,021	300.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, punctul Cerna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35598	212	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12064 / 28/02/2019	
Act Administrativ nr. 26239, din 31/01/2019 emis de Comisia Judeteana Valcea;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) PIRVULESCU ILIE	

C. Partea III. SARCINI .

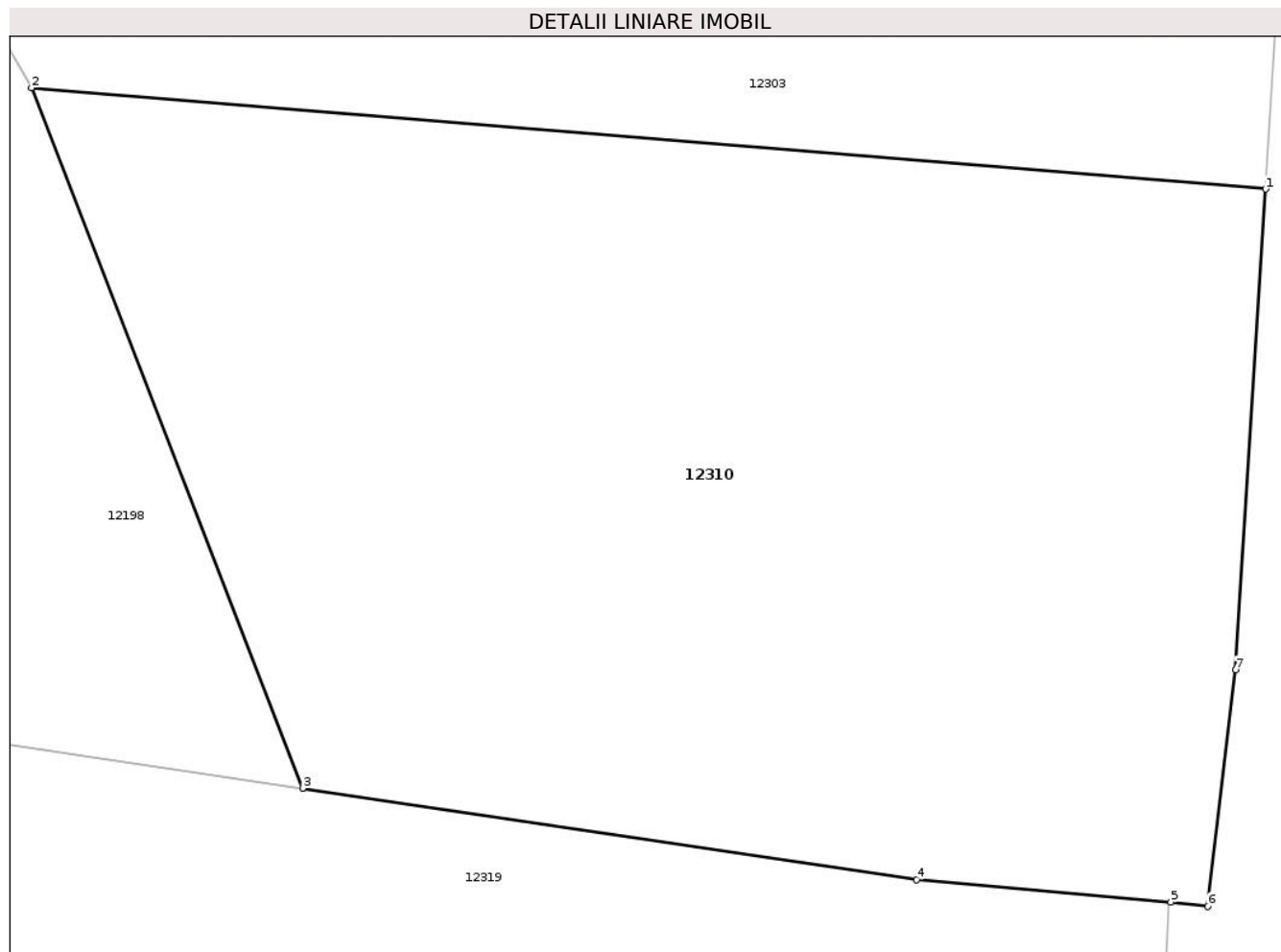
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35598	212	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	212	30	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.797,097 361.827,577	2	421.776,405 361.829,272	20.761
2	421.776,405 361.829,272	3	421.780,949 361.817,543	12.578
3	421.780,949 361.817,543	4	421.791,24 361.816,013	10.404
4	421.791,24 361.816,013	5	421.795,508 361.815,632	4.285
5	421.795,508 361.815,632	6	421.796,124 361.815,566	0.62

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.796,124 361.815,566	7	421.796,595 361.819,527	3.989
7	421.796,595 361.819,527	1	421.797,097 361.827,577	8.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, LA CERNA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.890	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 650, din 07/03/2024 emis de BNP IONILETE ALIN - NICUSOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) MATEI EUGEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

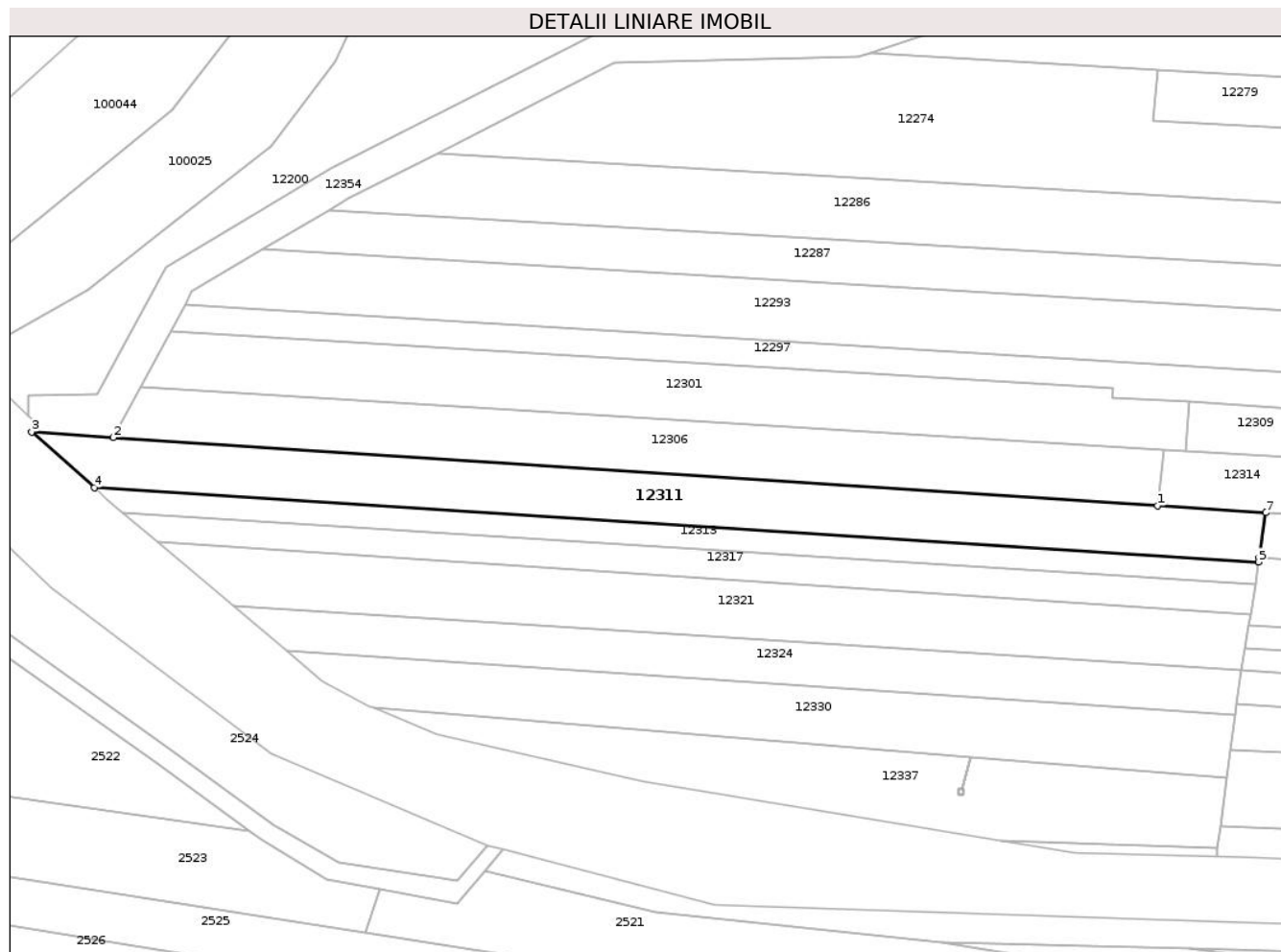
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.890	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.890	30	859/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.047,132 361.819,292	2	420.862,964 361.831,302	184.558
2	420.862,964 361.831,302	3	420.848,58 361.832,24	14.415
3	420.848,58 361.832,24	4	420.859,616 361.822,432	14.764
4	420.859,616 361.822,432	5	421.064,996 361.809,35	205.797
5	421.064,996 361.809,35	6	421.065,113 361.810,096	0.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.065,113 361.810,096	7	421.066,242 361.818,046	8.03
7	421.066,242 361.818,046	1	421.047,132 361.819,292	19.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, Punctul Sat Oveselu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37844	1.252	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
65832 / 24/07/2023	
Act Administrativ nr. 317, din 12/07/2023 emis de NP IONILETE ALIN-NICUSOR;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	
1) NEGHINA VICTORIA	

C. Partea III. SARCINI .

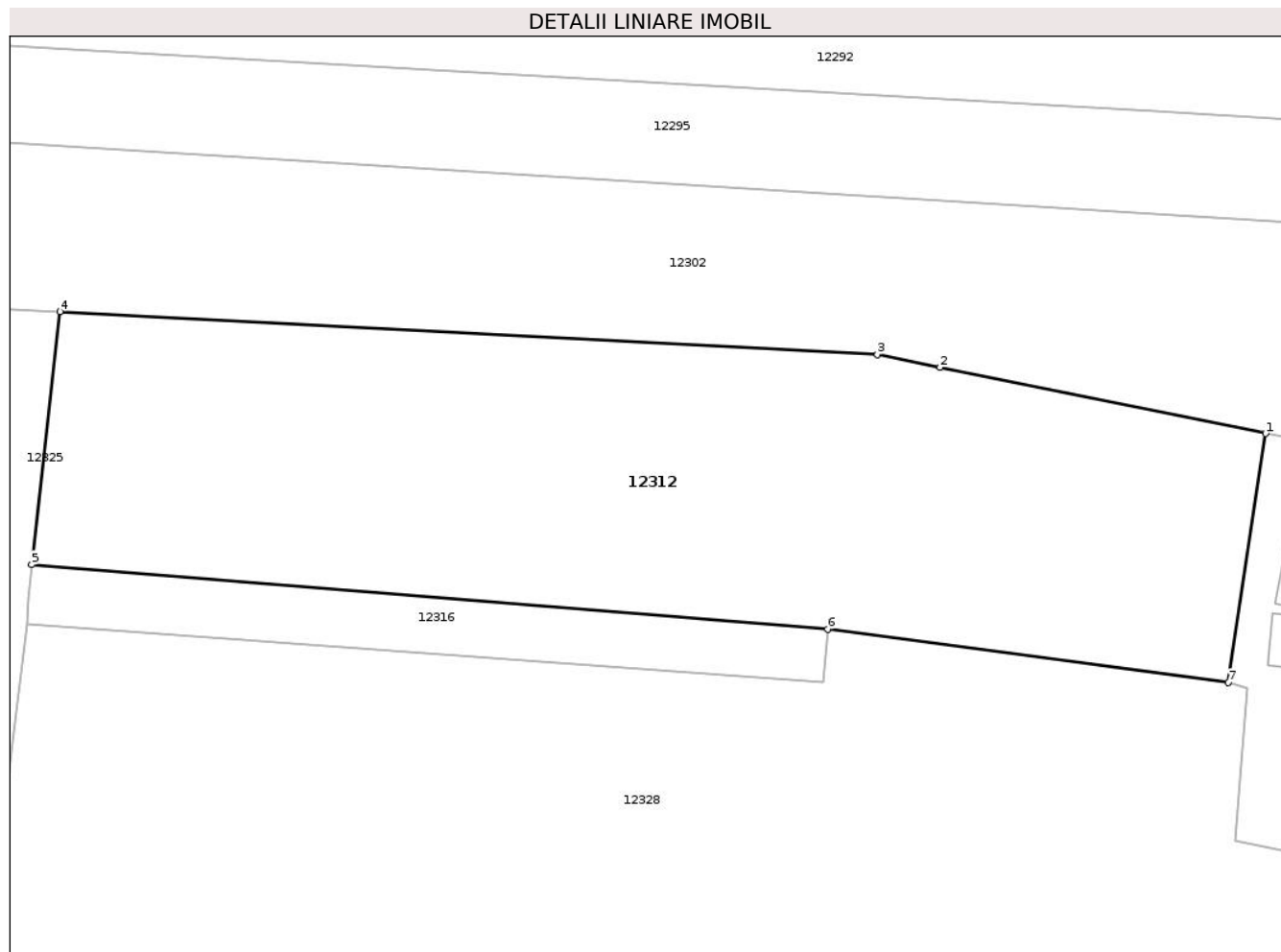
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37844	1.252	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	839	88	2	-	
2	vie	DA	69	88	2	-	
3	arabil	DA	344	88	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.757,22 361.821,488	2	421.736,874 361.825,617	20.761
2	421.736,874 361.825,617	3	421.732,954 361.826,412	4.0
3	421.732,954 361.826,412	4	421.681,879 361.829,091	51.145
4	421.681,879 361.829,091	5	421.680,117 361.813,309	15.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.680,117 361.813,309	6	421.729,841 361.809,269	49.888
6	421.729,841 361.809,269	7	421.754,869 361.805,949	25.247
7	421.754,869 361.805,949	1	421.757,22 361.821,488	15.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA NISIP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 5751, din 20/05/2021 emis de JUDECATORIA SECTOR 3 BUCURESTI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) VALCESCU FLOAREA	

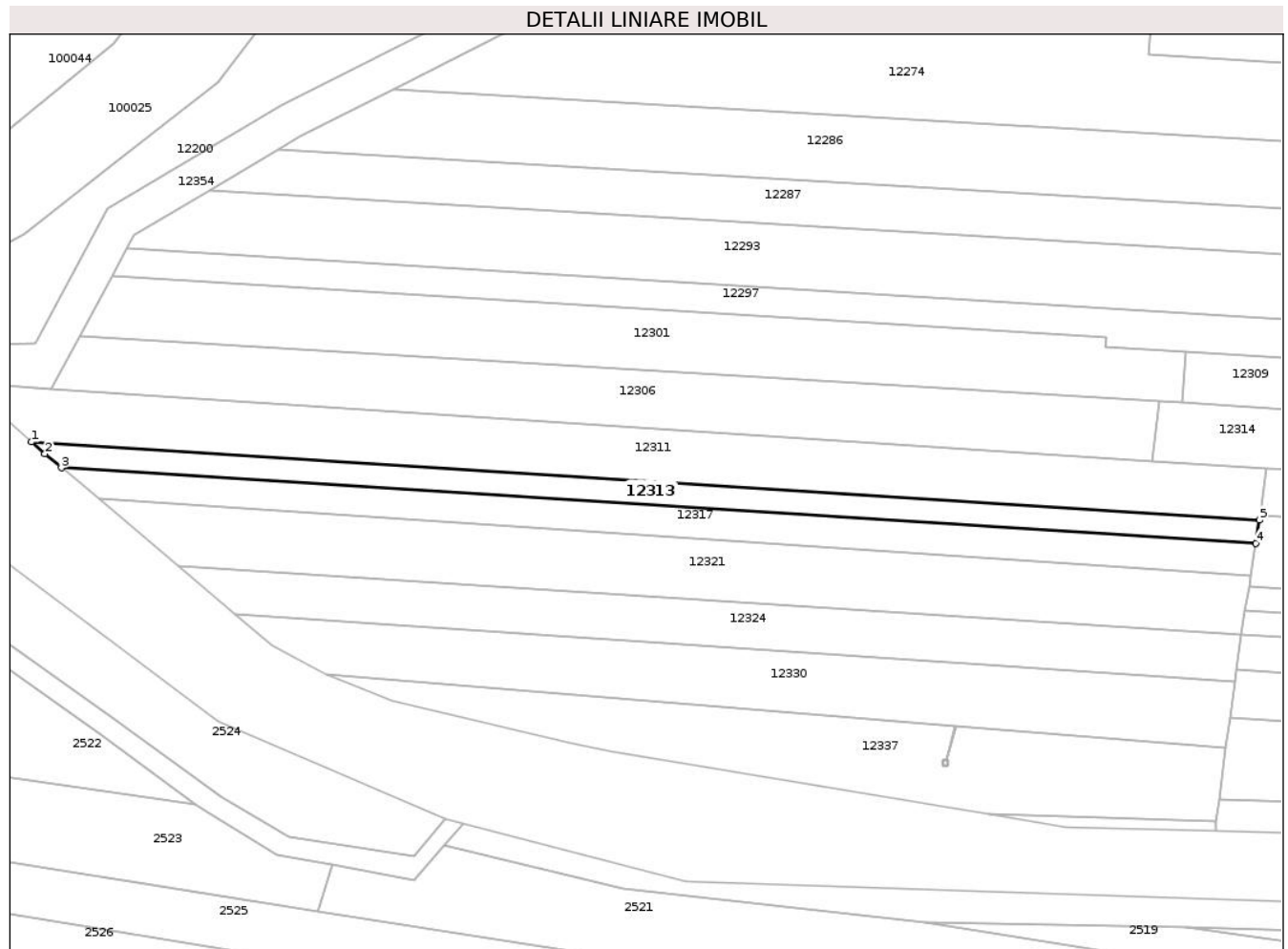
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	30	859/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.859,616 361.822,432	2	420.861,859 361.820,438	3.002
2	420.861,859 361.820,438	3	420.864,625 361.818,112	3.614
3	420.864,625 361.818,112	4	421.064,392 361.805,494	200.165
4	421.064,392 361.805,494	5	421.064,996 361.809,35	3.903
5	421.064,996 361.809,35	1	420.859,616 361.822,432	205.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, LA CERNA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.400	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1096, din 20/11/2003 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADULESCU DUMITRU	

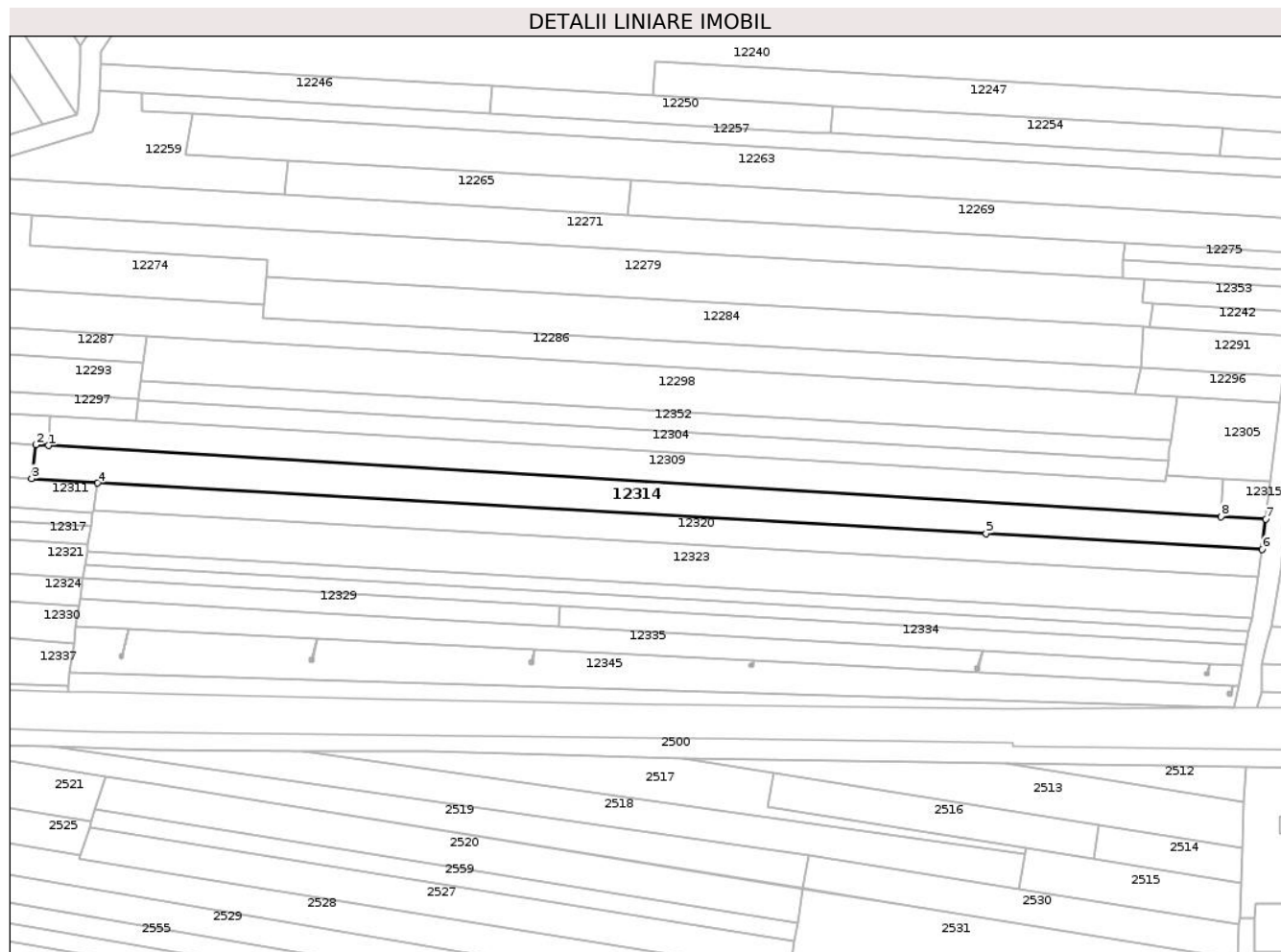
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	728	30	859/22	-	
2	arabil	NU	2.672	30	859/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.052,033 361.828,963	2	421.048,332 361.829,187	3.707
2	421.048,332 361.829,187	3	421.047,132 361.819,292	9.967
3	421.047,132 361.819,292	4	421.066,404 361.818,036	19.313
4	421.066,404 361.818,036	5	421.325,237 361.803,292	259.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.325,237 361.803,292	6	421.405,647 361.798,712	80.541
6	421.405,647 361.798,712	7	421.406,711 361.807,503	8.855
7	421.406,711 361.807,503	8	421.393,69 361.808,291	13.045
8	421.393,69 361.808,291	1	421.052,033 361.828,963	342.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, CERNA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 149	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 643/52768, din 22/06/2002 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MISCOCI GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

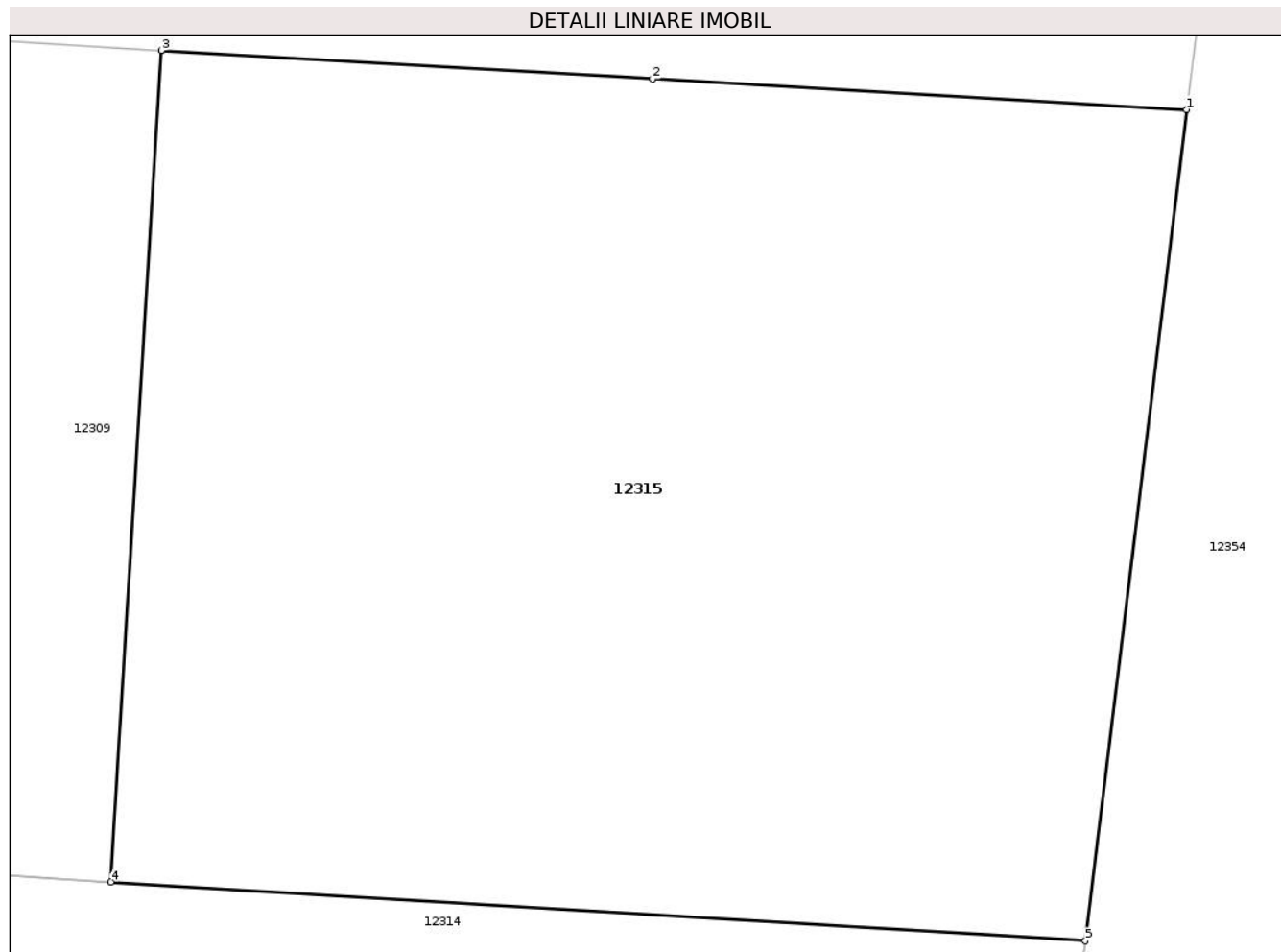
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 149	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	149	30	1858/8	-	DIFERENTA FATA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12318

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.408,063 361.818,611	2	421.400,927 361.819,022	7.148
2	421.400,927 361.819,022	3	421.394,363 361.819,401	6.575
3	421.394,363 361.819,401	4	421.393,69 361.808,291	11.13
4	421.393,69 361.808,291	5	421.406,711 361.807,503	13.045
5	421.406,711 361.807,503	1	421.408,063 361.818,611	11.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		176	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

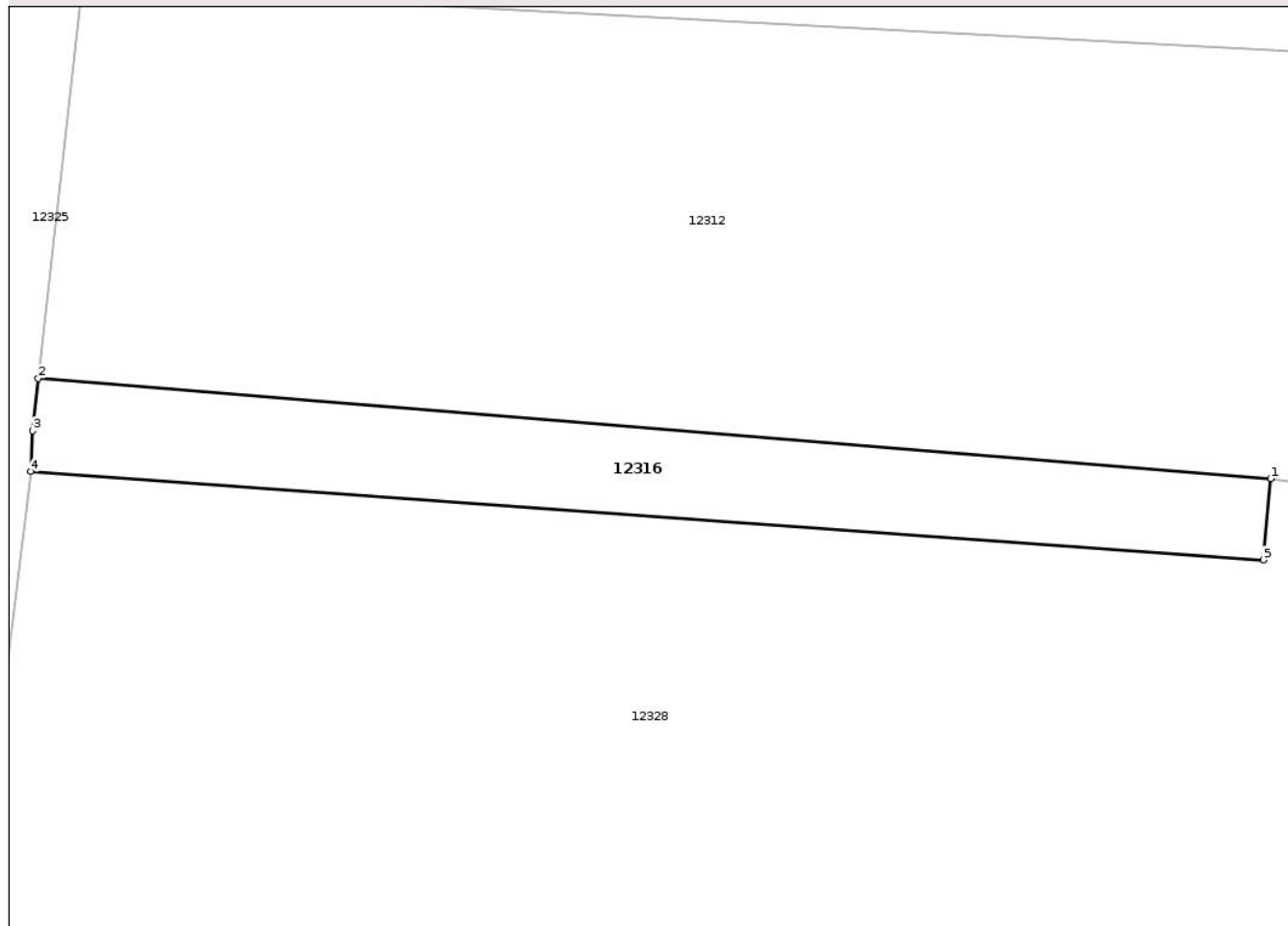
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	176	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	176	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.729,841 361.809,269	2	421.680,117 361.813,309	49.888
2	421.680,117 361.813,309	3	421.679,882 361.811,203	2.119
3	421.679,882 361.811,203	4	421.679,814 361.809,556	1.648
4	421.679,814 361.809,556	5	421.729,539 361.805,995	49.853
5	421.729,539 361.805,995	1	421.729,841 361.809,269	3.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 457, din 02/12/2022 emis de BNP IONILETE ALIN - NICUSOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) NITU VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

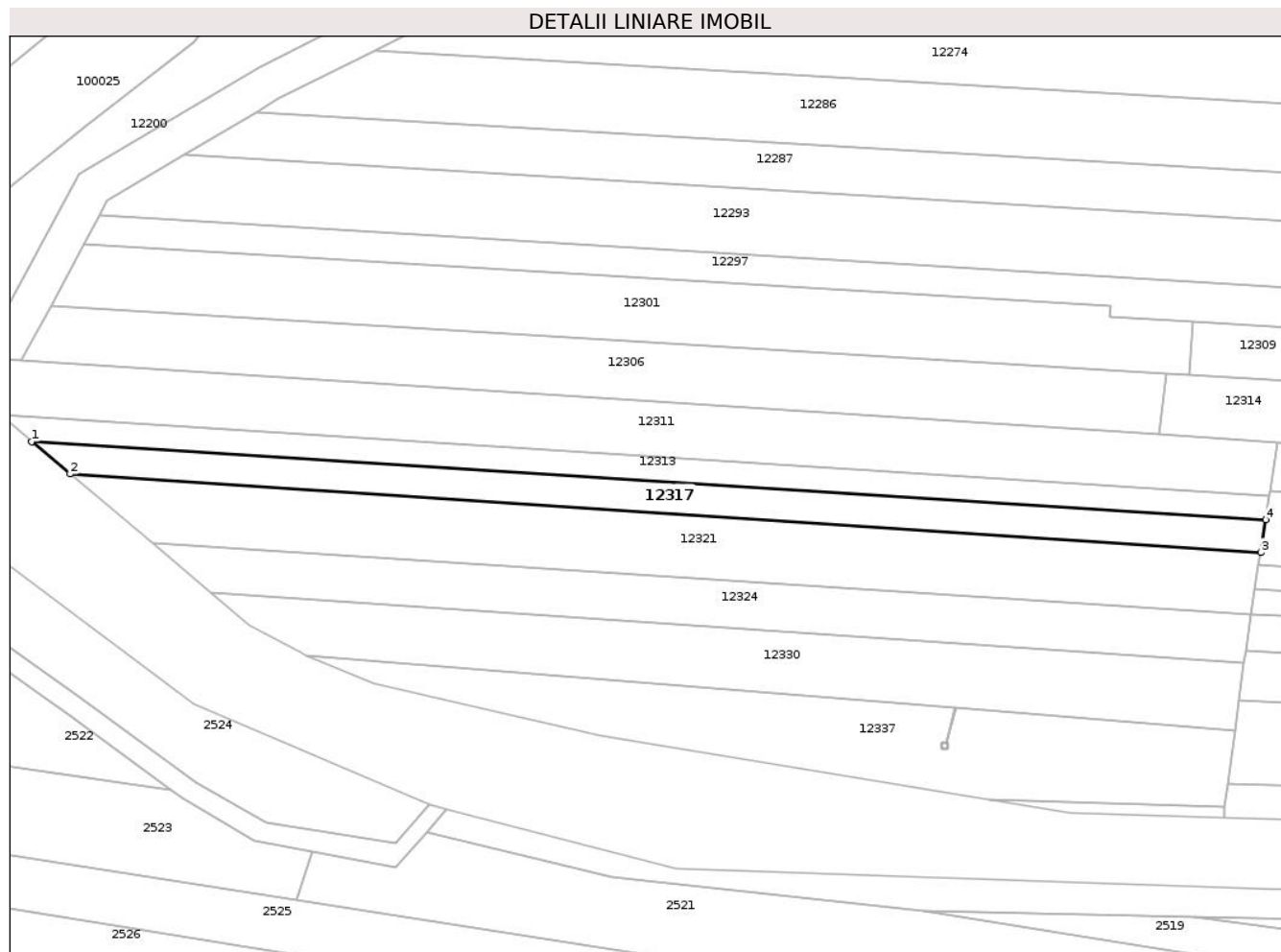
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	30	859/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.864,625 361.818,112	2	420.870,85 361.812,879	8.132
2	420.870,85 361.812,879	3	421.063,56 361.800,186	193.127
3	421.063,56 361.800,186	4	421.064,392 361.805,494	5.373
4	421.064,392 361.805,494	1	420.864,625 361.818,112	200.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.652	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 643/52768, din 22/06/2002 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MISCOCI GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

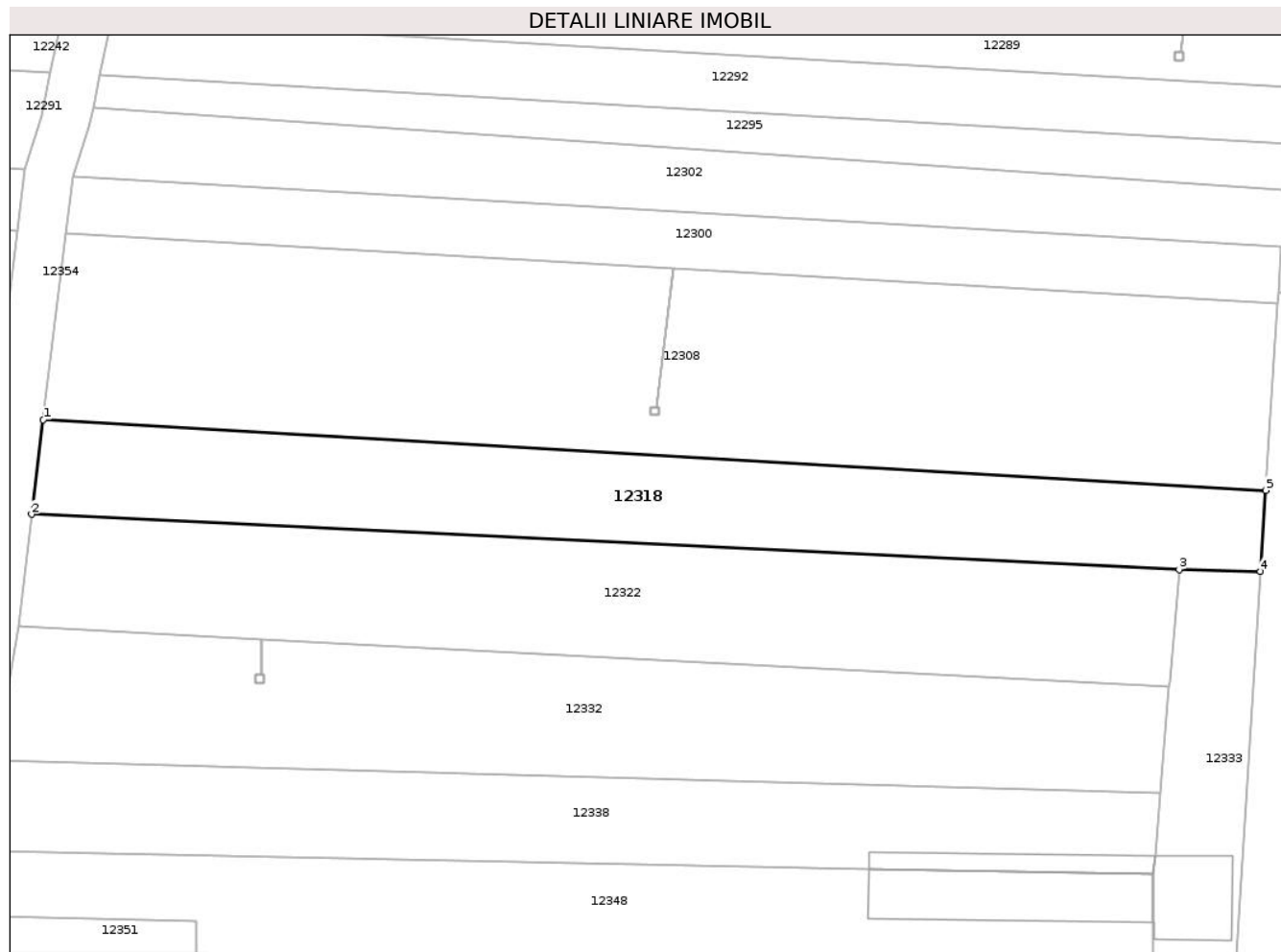
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.652	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.652	30	1858/8	-	DIFERENȚA FATA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12315

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.414,065 361.818,265	2	421.412,65 361.806,645	11.706
2	421.412,65 361.806,645	3	421.553,693 361.799,863	141.206
3	421.553,693 361.799,863	4	421.563,69 361.799,626	10.0
4	421.563,69 361.799,626	5	421.564,332 361.809,605	10.0
5	421.564,332 361.809,605	1	421.414,065 361.818,265	150.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, PUNCT CODRUL CASEI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35471	Din acte: 1.092 Masurata: 1.018	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35471-C1	Loc. Oveselu, Jud. Valcea, punctul CODRUL CASEI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA
A1.2	35471-C2	Loc. Oveselu, Jud. Valcea, punctul CODRUL CASEI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; BUCATARIE
A1.3	35471-C3	Loc. Oveselu, Jud. Valcea, punctul CODRUL CASEI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; MAGAZIE
A1.4	35471-C4	Loc. Oveselu, Jud. Valcea, punctul CODRUL CASEI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; COTET
A1.5	35471-C5	Loc. Oveselu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; PATUL
A1.6	35471-C6	Loc. Oveselu, Jud. Valcea, punctul CODRUL CASEI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; FANAR

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9081 / 23/02/2017		
Act Notarial nr. 59, din 11/06/2015 emis de UNNP CHIRSANOV-CAPANU ALEXANDER-CRISTIAN (act administrativ nr 12118 din 03.03.2009, emis de COMISIA JUDETEANA DE STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE VALCEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) NEGHIN\U+0102 VICTORIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) NEGHIN\U+0102 VICTORIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

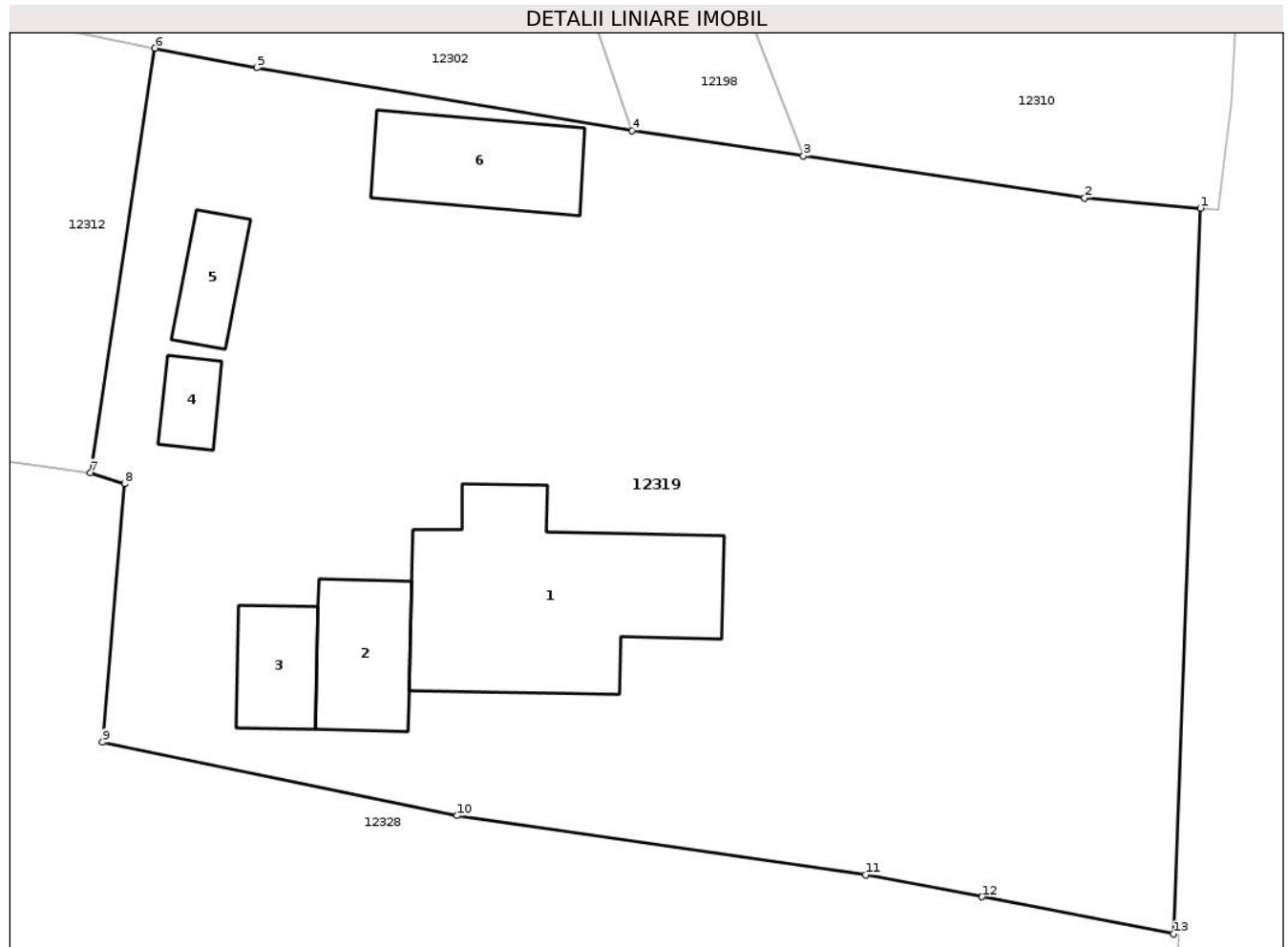
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35471	Din acte: 1.092 Masurata: 1.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	695	88	II	-	
2	livada	DA	273	88	II	-	
3	vie	DA	50	88	II	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35471-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA
A1.2	35471-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; BUCATARIE
A1.3	35471-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; MAGAZIE
A1.4	35471-C4	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; COTET
A1.5	35471-C5	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; PATUL
A1.6	35471-C6	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; FANAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.795,467 361.815,636	2	421.791,24 361.816,013	4.244
2	421.791,24 361.816,013	3	421.780,949 361.817,543	10.404
3	421.780,949 361.817,543	4	421.774,675 361.818,475	6.343
4	421.774,675 361.818,475	5	421.760,958 361.820,772	13.908
5	421.760,958 361.820,772	6	421.757,22 361.821,488	3.806
6	421.757,22 361.821,488	7	421.754,869 361.805,949	15.716
7	421.754,869 361.805,949	8	421.756,106 361.805,554	1.299
8	421.756,106 361.805,554	9	421.755,306 361.796,094	9.494
9	421.755,306 361.796,094	10	421.768,275 361.793,407	13.244
10	421.768,275 361.793,407	11	421.783,225 361.791,244	15.106
11	421.783,225 361.791,244	12	421.787,481 361.790,437	4.332
12	421.787,481 361.790,437	13	421.794,498 361.789,074	7.148
13	421.794,498 361.789,074	1	421.795,467 361.815,636	26.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, CERNA FIEROIU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.720	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 14, din 27/04/2012 emis de BNP CHIRSANOV - CAPANU ALEXANDER - CRISTIAN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MOCANU MARIA	

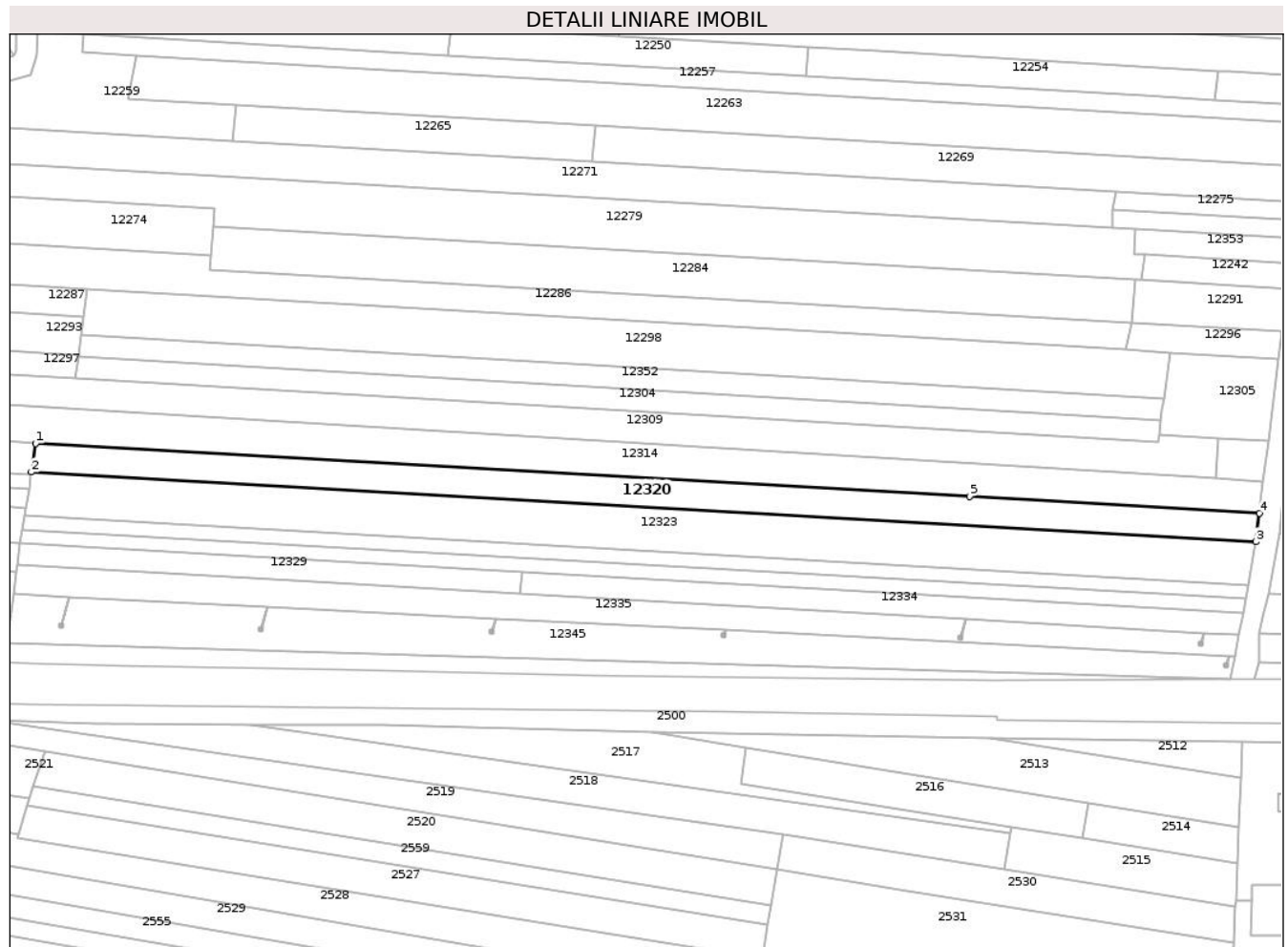
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	765	30	859/20	-	
2	arabil	NU	1.955	30	859/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.066,242 361.818,045	2	421.065,113 361.810,096	8.028
2	421.065,113 361.810,096	3	421.404,684 361.790,754	340.122
3	421.404,684 361.790,754	4	421.405,647 361.798,712	8.016
4	421.405,647 361.798,712	5	421.325,237 361.803,292	80.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.325,237 361.803,292	1	421.066,242 361.818,045	259.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, LA CERNA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.890	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1093, din 20/11/2003 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIRITA DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

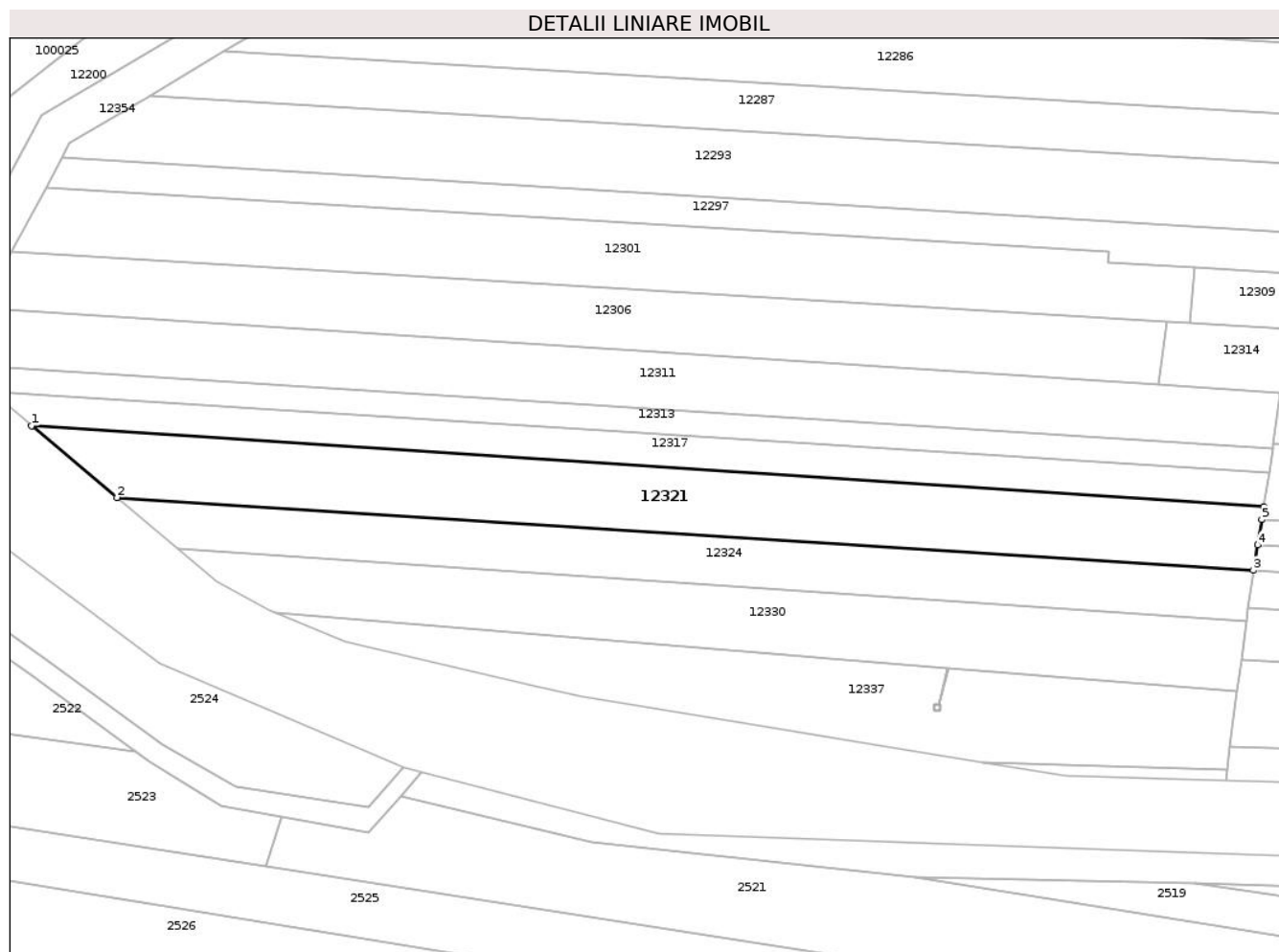
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.890	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.890	30	859/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.870,85 361.812,879	2	420.884,209 361.801,649	17.452
2	420.884,209 361.801,649	3	421.061,93 361.790,245	178.086
3	421.061,93 361.790,245	4	421.062,624 361.794,212	4.027
4	421.062,624 361.794,212	5	421.063,246 361.798,182	4.019
5	421.063,246 361.798,182	6	421.063,56 361.800,186	2.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.063,56 361.800,186	1	420.870,85 361.812,879	193.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, SUB S.M.A.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.994	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 59, din 11/06/2015 emis de BNP CHIRSANOV - CAPANU ALEXANDER - CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) NEGHINA VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

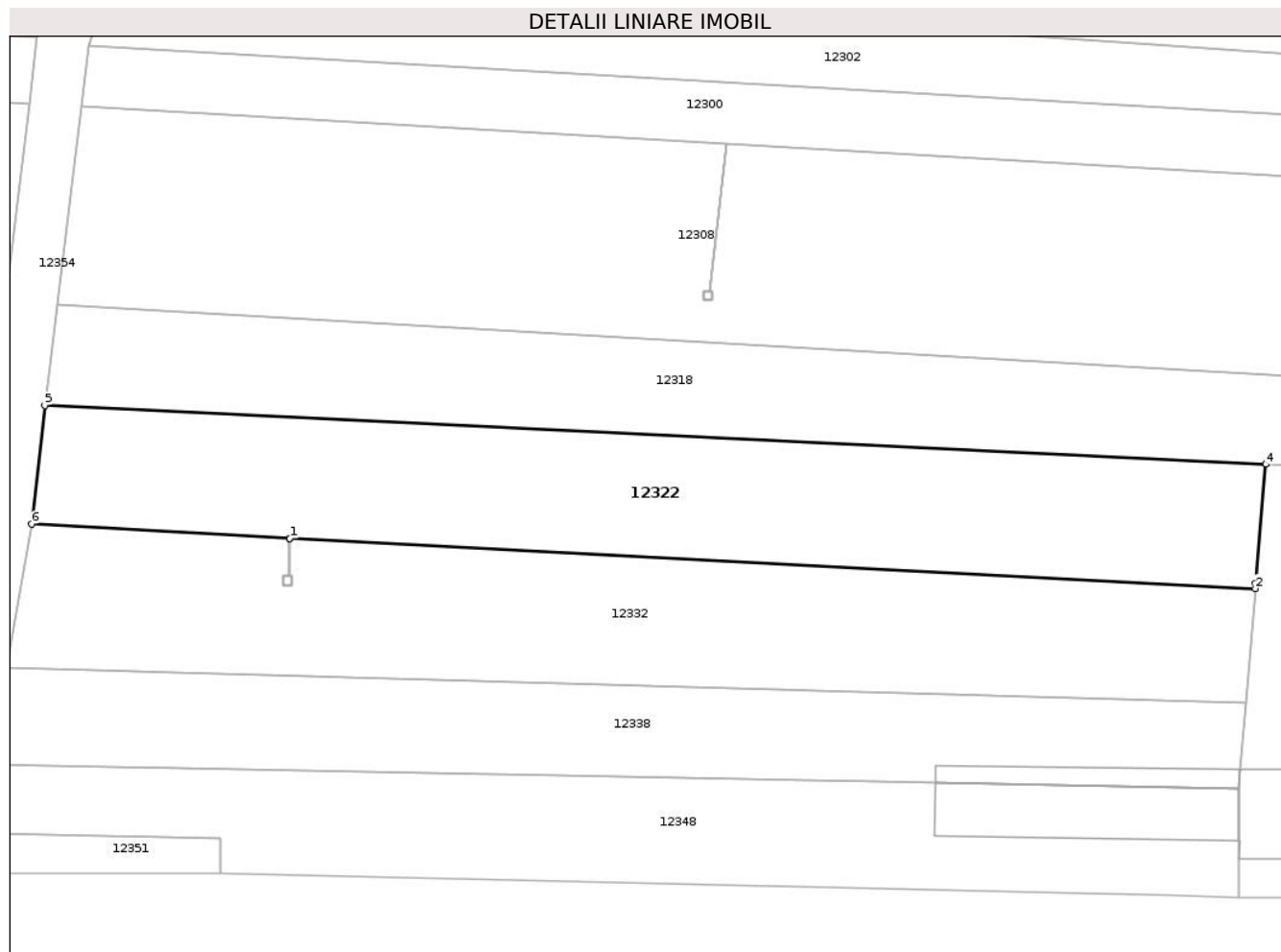
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.994	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.994	30	1859	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.440,955 361.791,311	2	421.552,478 361.785,514	111.673
2	421.552,478 361.785,514	3	421.552,531 361.786,137	0.625
3	421.552,531 361.786,137	4	421.553,693 361.799,863	13.775
4	421.553,693 361.799,863	5	421.412,65 361.806,645	141.206
5	421.412,65 361.806,645	6	421.411,129 361.792,967	13.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.411,129 361.792,967	7	421.440,945 361.791,312	29.863
7	421.440,945 361.791,312	1	421.440,955 361.791,311	0.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, CERNA NISIP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.080	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3980/2, din 01/07/2025 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 44/2019 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CERGA FELICIA	A1

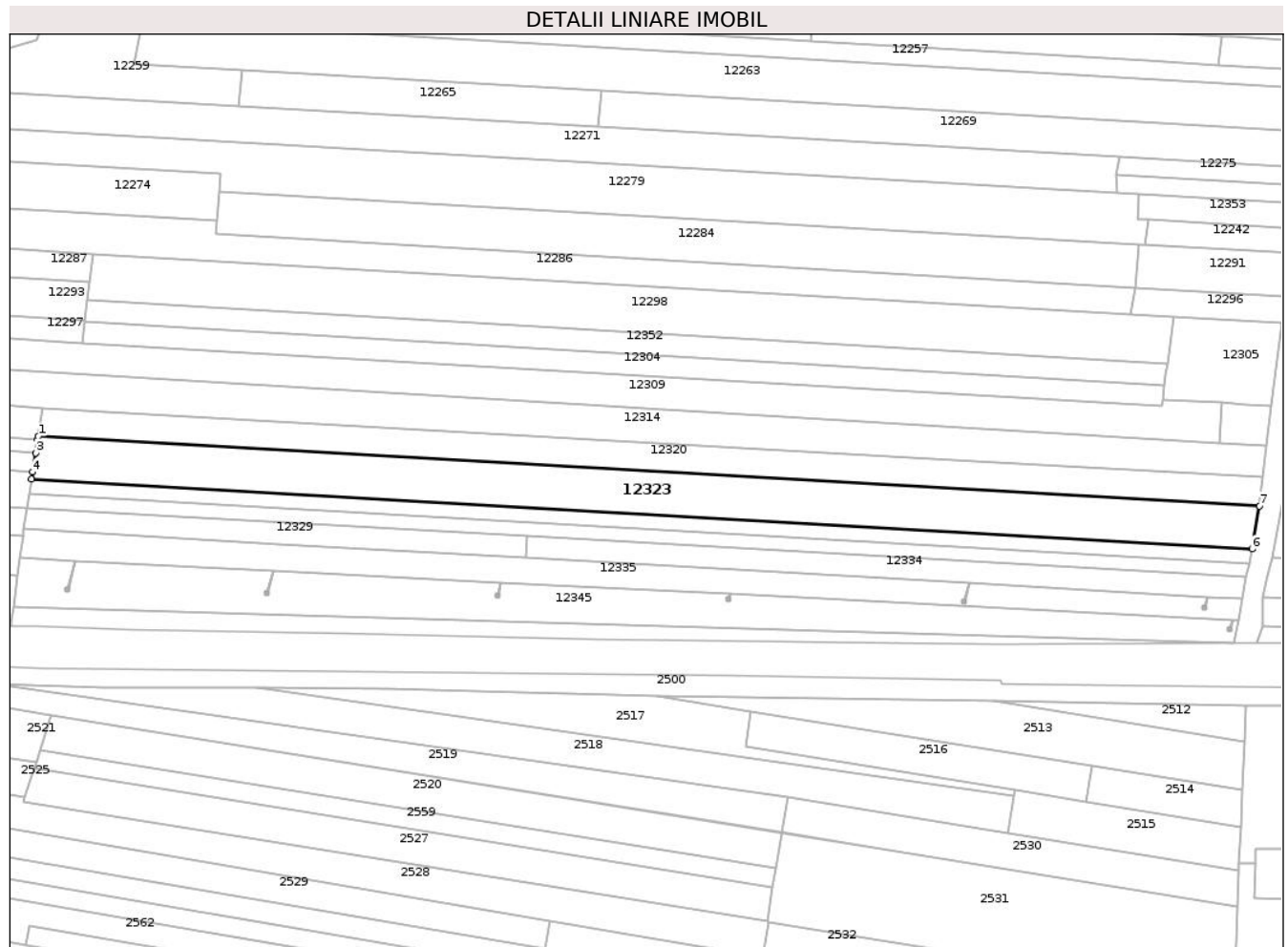
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.080	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.174	29	837/71	-	
2	arabil	NU	906	29	837/72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.065,113 361.810,096	2	421.064,996 361.809,35	0.755
2	421.064,996 361.809,35	3	421.064,392 361.805,494	3.903
3	421.064,392 361.805,494	4	421.063,56 361.800,186	5.373
4	421.063,56 361.800,186	5	421.063,246 361.798,182	2.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.063,246 361.798,182	6	421.402,624 361.778,852	339.929
6	421.402,624 361.778,852	7	421.404,684 361.790,754	12.079
7	421.404,684 361.790,754	1	421.065,113 361.810,096	340.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, LA CERNA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.320	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 184/48779, din 31/05/1999 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SCARLATOIU ELISABETA	

C. Partea III. SARCINI .

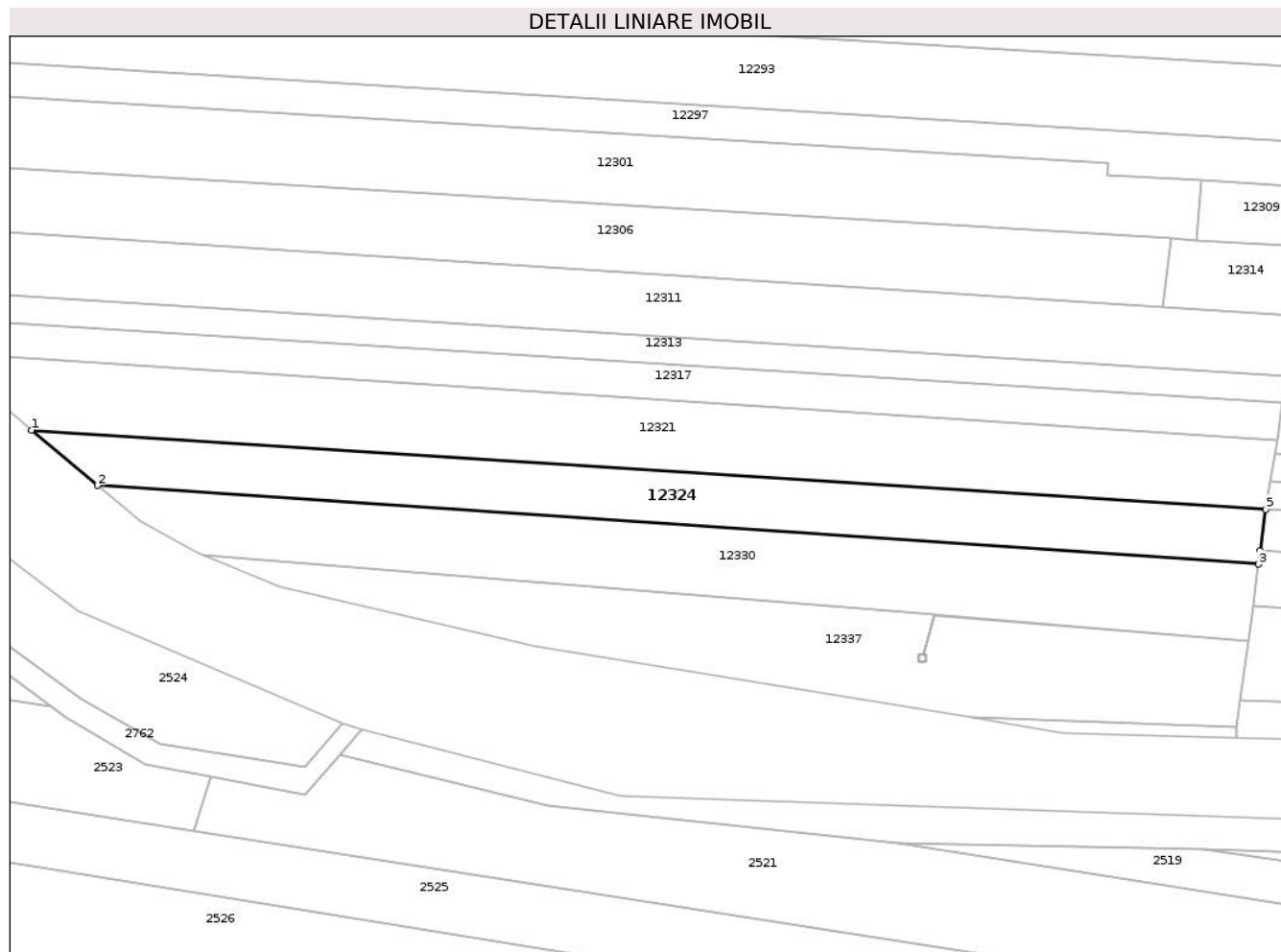
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.320	30	859/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.884,209 361.801,649	2	420.893,699 361.793,671	12.399
2	420.893,699 361.793,671	3	421.060,878 361.782,357	167.561
3	421.060,878 361.782,357	4	421.061,135 361.784,28	1.941
4	421.061,135 361.784,28	5	421.061,93 361.790,245	6.017
5	421.061,93 361.790,245	1	420.884,209 361.801,649	178.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.400	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

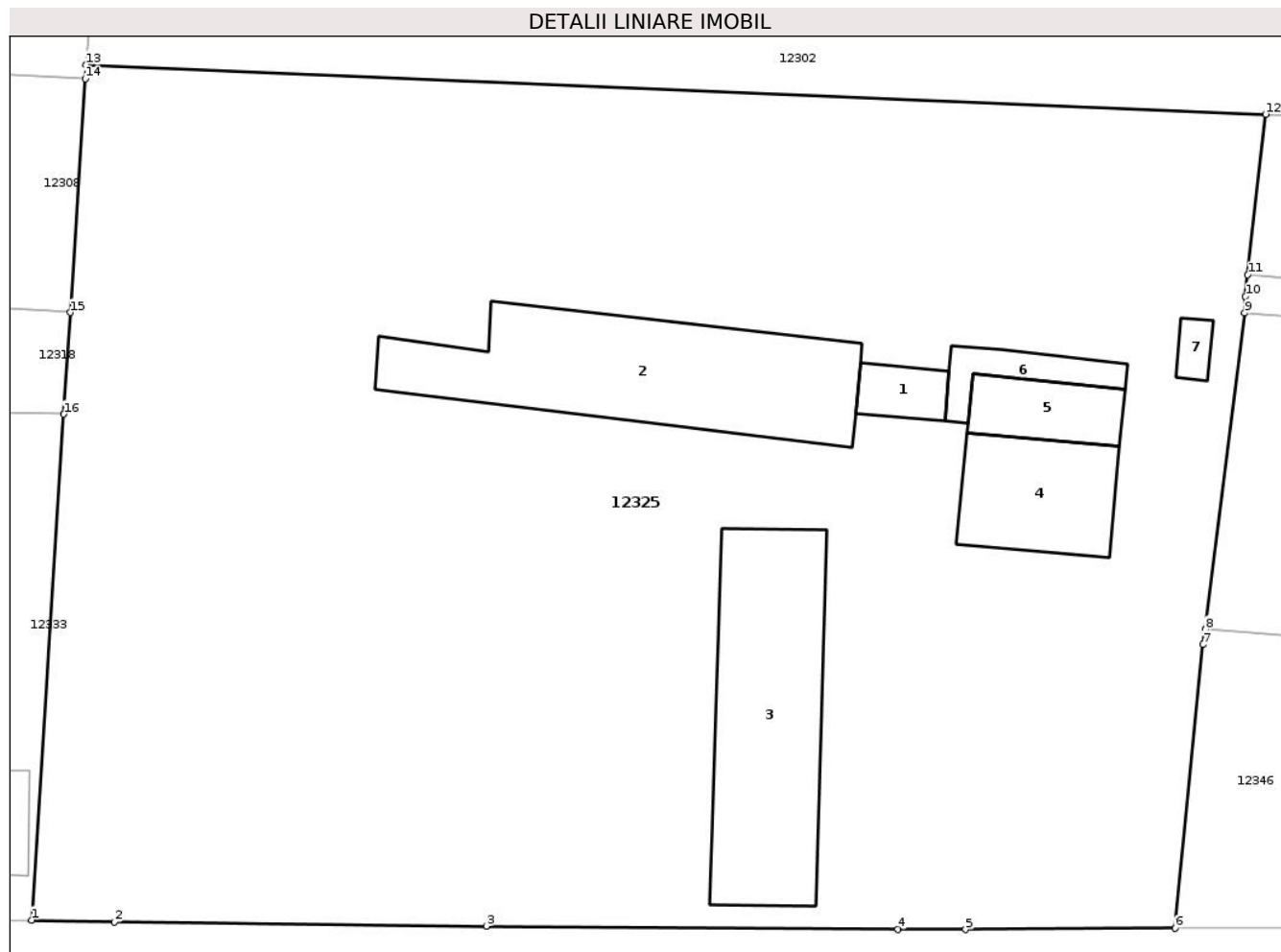
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	9.400	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; BIROU
A1.2		construcții industriale și edilitare	427	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:427 mp; S. construita desfasurata:427 mp; COPERTINA
A1.3		construcții industriale și edilitare	386	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:386 mp; S. construita desfasurata:386 mp; COPERTINA
A1.4		construcții industriale și edilitare	166	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; ATELIER
A1.5		construcții industriale și edilitare	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; ATELIER
A1.6		construcții anexa	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA
A1.7		construcții anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; GRUP SANITAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.560,525 361.749,925	2	421.568,644 361.749,728	8.121
2	421.568,644 361.749,728	3	421.605,226 361.749,337	36.584
3	421.605,226 361.749,337	4	421.645,704 361.749,046	40.479
4	421.645,704 361.749,046	5	421.652,356 361.749,007	6.652
5	421.652,356 361.749,007	6	421.672,955 361.749,132	20.599
6	421.672,955 361.749,132	7	421.675,671 361.776,99	27.99
7	421.675,671 361.776,99	8	421.675,957 361.778,469	1.506
8	421.675,957 361.778,469	9	421.679,814 361.809,556	31.325
9	421.679,814 361.809,556	10	421.679,882 361.811,203	1.648
10	421.679,882 361.811,203	11	421.680,117 361.813,309	2.119
11	421.680,117 361.813,309	12	421.681,879 361.829,09	15.88
12	421.681,879 361.829,09	13	421.565,897 361.833,953	116.084
13	421.565,897 361.833,953	14	421.565,807 361.832,558	1.398
14	421.565,807 361.832,558	15	421.564,332 361.809,605	23.0
15	421.564,332 361.809,605	16	421.563,69 361.799,626	10.0
16	421.563,69 361.799,626	1	421.560,525 361.749,925	49.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Oveselu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705 , din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:13633330	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	A1, A1.1
Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:13328043	

C. Partea III. SARCINI .

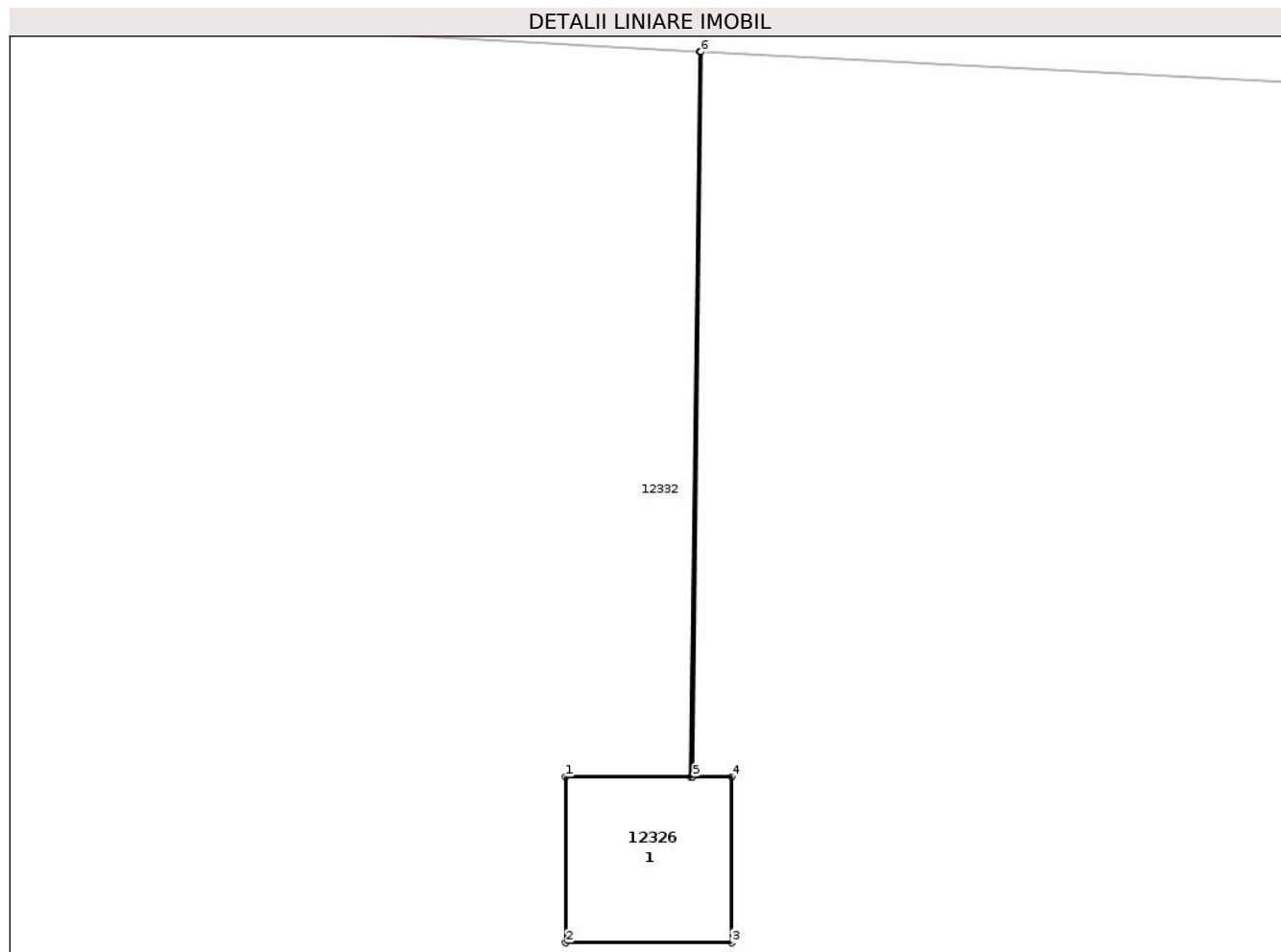
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.440,138 361.786,939	2	421.440,138 361.785,939	1.0
2	421.440,138 361.785,939	3	421.441,138 361.785,939	1.0
3	421.441,138 361.785,939	4	421.441,138 361.786,939	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.441,138 361.786,939	5	421.440,903 361.786,939	0.236
5	421.440,903 361.786,939	6	421.440,955 361.791,311	4.372
6	421.440,955 361.791,311	7	421.440,945 361.791,312	0.01
7	421.440,945 361.791,312	8	421.440,893 361.786,939	4.373
8	421.440,893 361.786,939	1	421.440,138 361.786,939	0.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, CERNA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.360 Masurata: 1.359	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1204, din 28/10/2004 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FIEROIU AURELIAN DEFUNCT:Da 2) FEROIU VICTOR 3) FIEROIU ION	A1

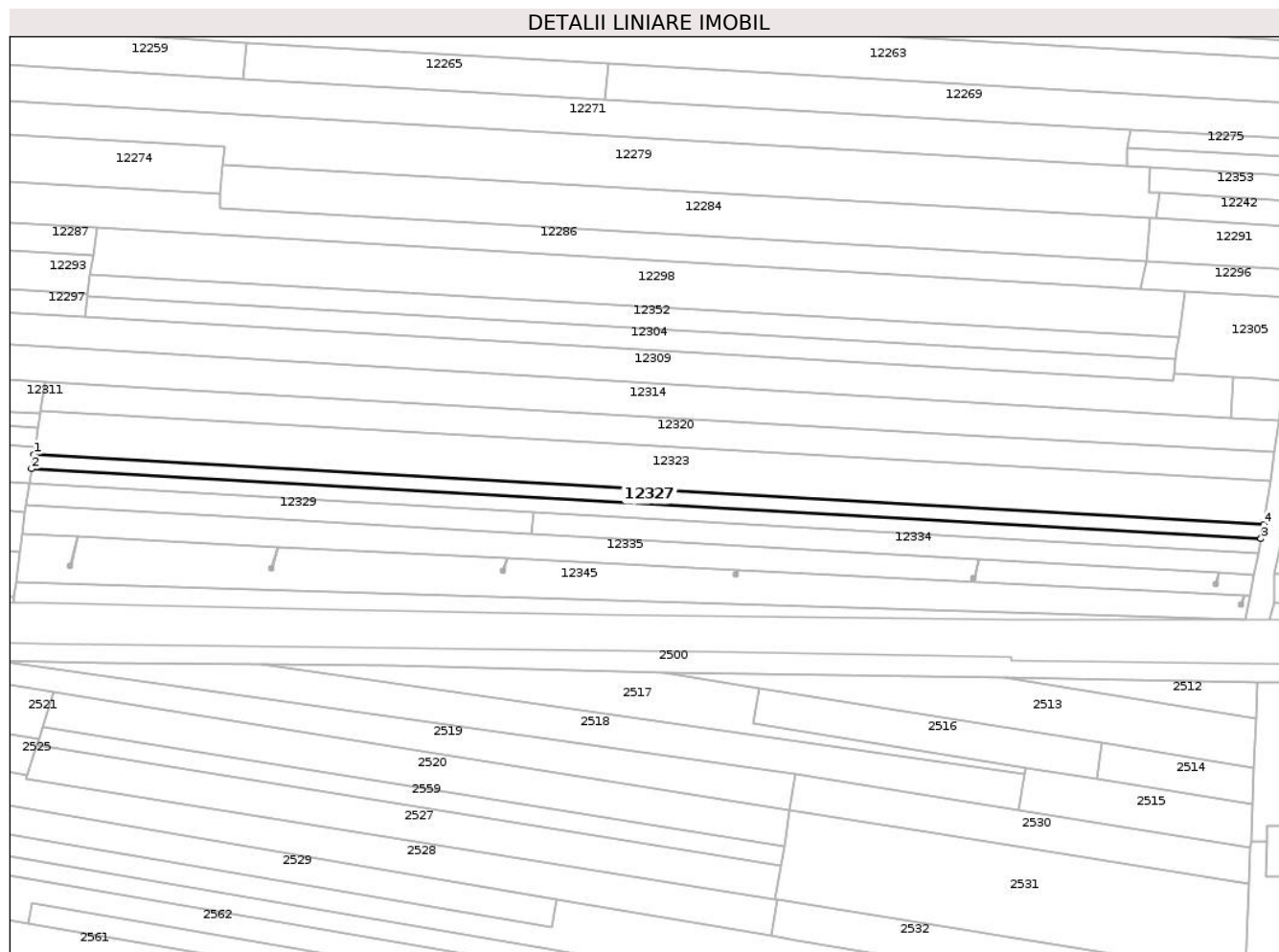
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.360 Masurata: 1.359	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.359	30	859/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.063,246 361.798,182	2	421.062,624 361.794,212	4.019
2	421.062,624 361.794,212	3	421.401,854 361.774,889	339.78
3	421.401,854 361.774,889	4	421.402,624 361.778,852	4.037
4	421.402,624 361.778,852	1	421.063,246 361.798,182	339.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oveselu, Str Merilor, Nr. 116, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36781	3.748	Sector cadastral:30 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36781-C1	Loc. Oveselu, Str Merilor, Nr. 116, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASA
A1.2	36781-C2	Loc. Oveselu, Str Merilor, Nr. 116, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; BUCATARIE
A1.3	36781-C3	Loc. Oveselu, Str Merilor, Nr. 116, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa
A1.4	36781-C4	Loc. Oveselu, Str Merilor, Nr. 116, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Magazie
A1.5	36781-C5	Loc. Oveselu, Str Merilor, Nr. 116, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Patul
A1.6	36781-C6	Loc. Oveselu, Str Merilor, Nr. 116, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Fanar

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
117806 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 83, din 28/10/2016 emis de Notar Public Dinca Georgiana Roxana ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) FIEROIU VERONICA	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 83, din 28/10/2016 emis de Notar Public Dinca Georgiana Roxana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) FIEROIU VIRGIL	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) FIEROIU NICOLAE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) FIEROIU NICOLAE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) FIEROIU VERONICA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) FIEROIU VERONICA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

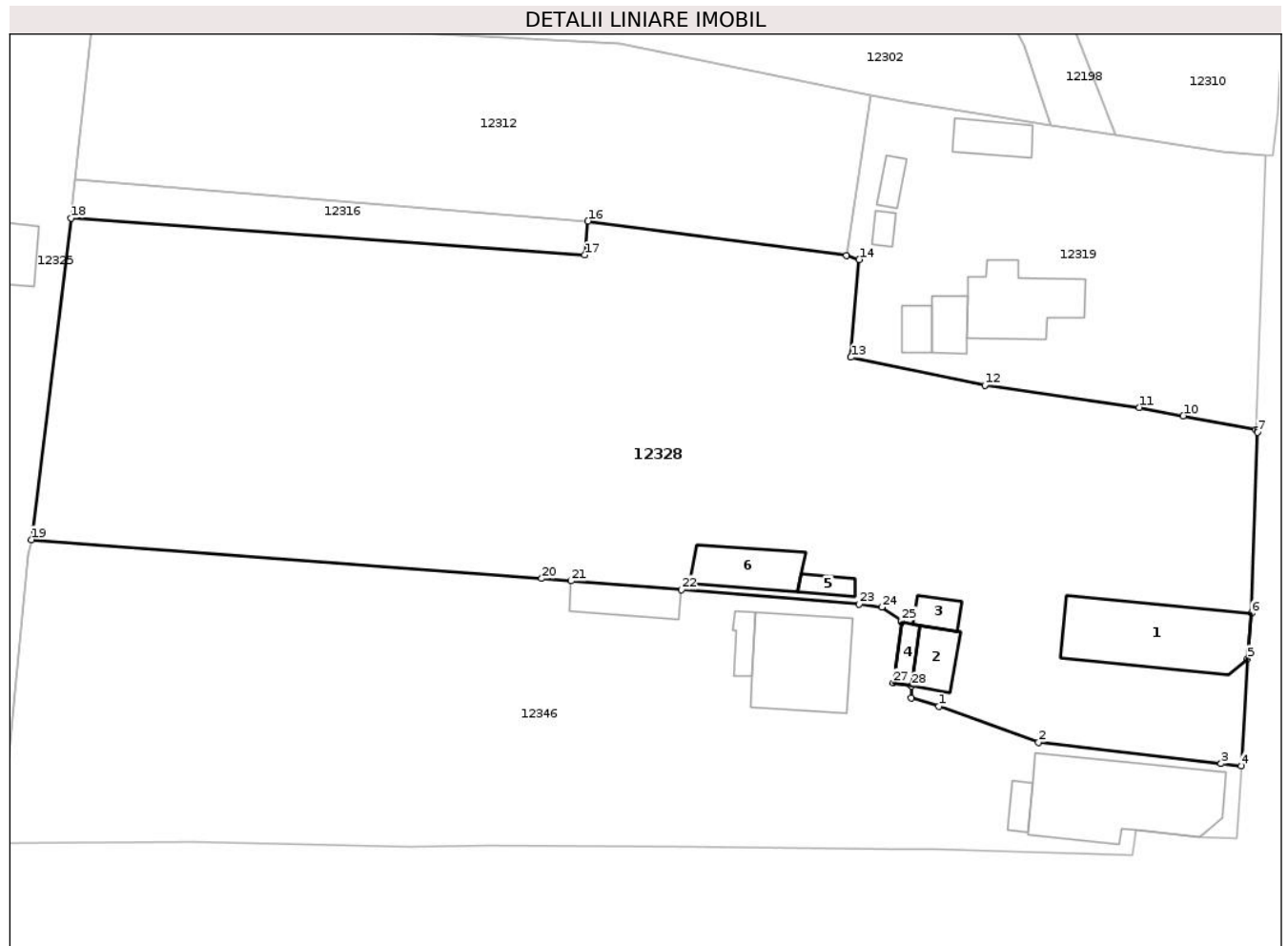
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36781	3.748	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	858	88	1	-	
2	vie	DA	1.315	88	2,4	-	
3	arabil	DA	1.575	88	3,5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36781-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASA
A1.2	36781-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; BUCATARIE
A1.3	36781-C3	construcții anexa	Din acte: 13 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa
A1.4	36781-C4	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Magazie
A1.5	36781-C5	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Patul
A1.6	36781-C6	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Fanar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.763,795 361.762,336	2	421.773,483 361.758,873	10.288
3	421.791,148 361.756,81	4	421.793,112 361.756,581	1.977
5	421.793,716 361.766,958	6	421.794,099 361.771,351	4.41
7	421.794,659 361.788,861	8	421.794,682 361.789,038	0.178
9	421.794,498 361.789,074	10	421.787,481 361.790,437	7.148
11	421.783,225 361.791,244	12	421.768,275 361.793,407	15.106
13	421.755,306 361.796,094	14	421.756,106 361.805,554	9.494
15	421.754,869 361.805,949	16	421.729,841 361.809,269	25.247
17	421.729,539 361.805,995	18	421.679,814 361.809,556	49.852
19	421.675,957 361.778,469	20	421.725,357 361.774,699	49.544
21	421.728,227 361.774,476	22	421.738,909 361.773,648	10.714
23	421.756,116 361.772,224	24	421.758,294 361.771,933	2.197
25	421.760,205 361.770,618	26	421.760,204 361.770,463	0.155
27	421.759,397 361.764,625	28	421.761,164 361.764,313	1.794
29	421.761,16 361.763,167	1	421.763,795 361.762,336	2.763

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	421.773,483 361.758,873	3	421.791,148 361.756,81	17.785
4	421.793,112 361.756,581	5	421.793,716 361.766,958	10.395
6	421.794,099 361.771,351	7	421.794,659 361.788,861	17.519
8	421.794,682 361.789,038	9	421.794,498 361.789,074	0.187
10	421.787,481 361.790,437	11	421.783,225 361.791,244	4.332
12	421.768,275 361.793,407	13	421.755,306 361.796,094	13.244
14	421.756,106 361.805,554	15	421.754,869 361.805,949	1.299
16	421.729,841 361.809,269	17	421.729,539 361.805,995	3.288
18	421.679,814 361.809,556	19	421.675,957 361.778,469	31.325
20	421.725,357 361.774,699	21	421.728,227 361.774,476	2.879
22	421.738,909 361.773,648	23	421.756,116 361.772,224	17.266
24	421.758,294 361.771,933	25	421.760,205 361.770,618	2.32
26	421.760,204 361.770,463	27	421.759,397 361.764,625	5.894
28	421.761,164 361.764,313	29	421.761,16 361.763,167	1.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		835	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

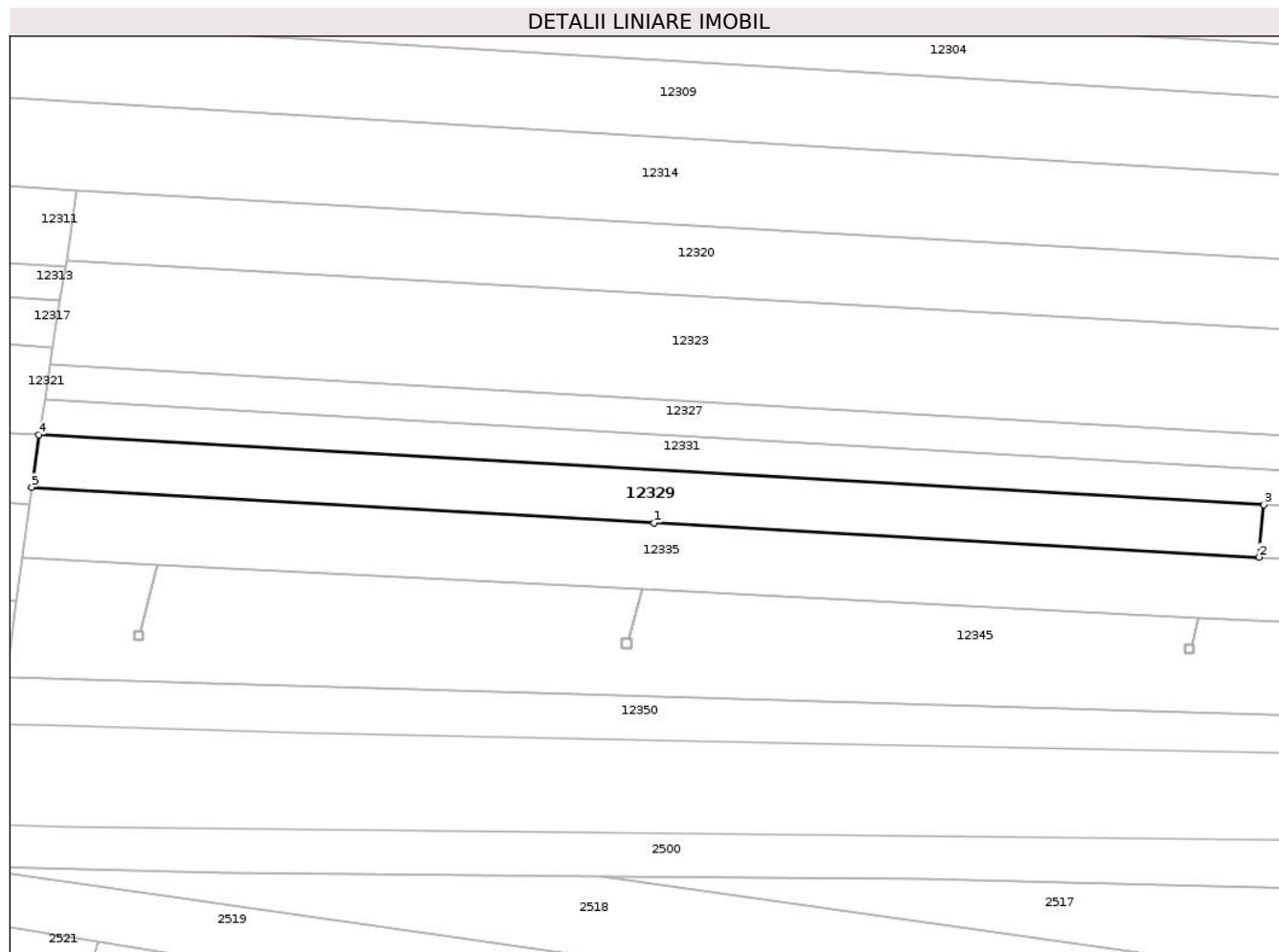
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	835	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	835	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.131,88 361.780,257	2	421.200,606 361.776,355	68.837
2	421.200,606 361.776,355	3	421.201,132 361.782,316	5.984
3	421.201,132 361.782,316	4	421.061,93 361.790,245	139.429
4	421.061,93 361.790,245	5	421.061,14 361.784,32	5.978
5	421.061,14 361.784,32	1	421.131,88 361.780,257	70.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, LA NISIP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 200, din 07/07/2015 emis de BNP CHIRSANOV - CAPANU ALEXANDER - CRISTIAN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) DINCA ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

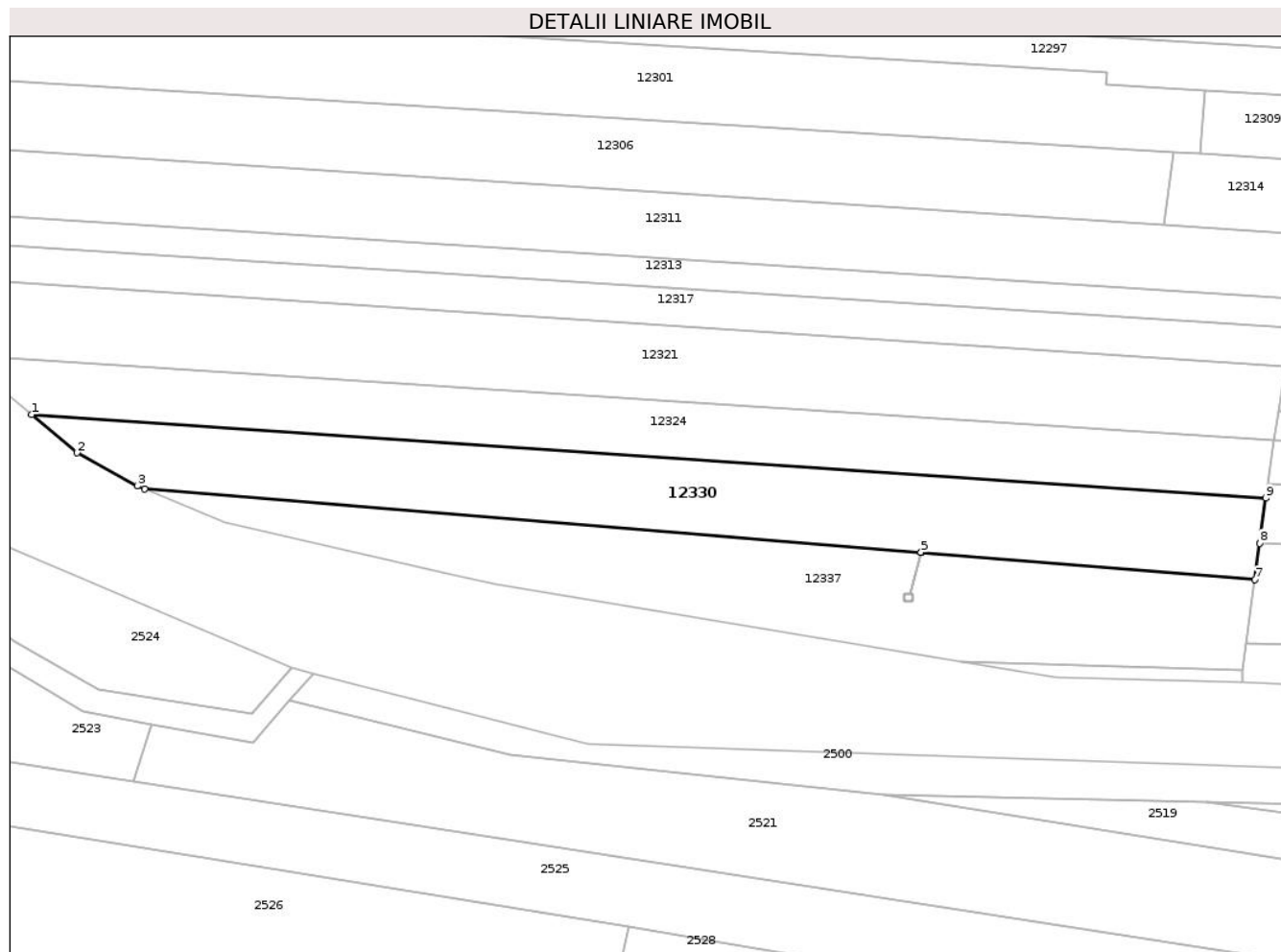
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.600	30	859/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.893,699 361.793,671	2	420.899,848 361.788,502	8.033
2	420.899,848 361.788,502	3	420.908,03 361.784,023	9.328
3	420.908,03 361.784,023	4	420.909,017 361.783,616	1.068
4	420.909,017 361.783,616	5	421.014,175 361.775,035	105.507
5	421.014,175 361.775,035	6	421.014,195 361.775,033	0.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.014,195 361.775,033	7	421.059,41 361.771,344	45.366
7	421.059,41 361.771,344	8	421.060,065 361.776,259	4.958
8	421.060,065 361.776,259	9	421.060,878 361.782,357	6.152
9	421.060,878 361.782,357	1	420.893,699 361.793,671	167.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, CERNA NISIP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.359	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3980/23, din 01/07/2025 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 14/15.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STANCA ION	A1

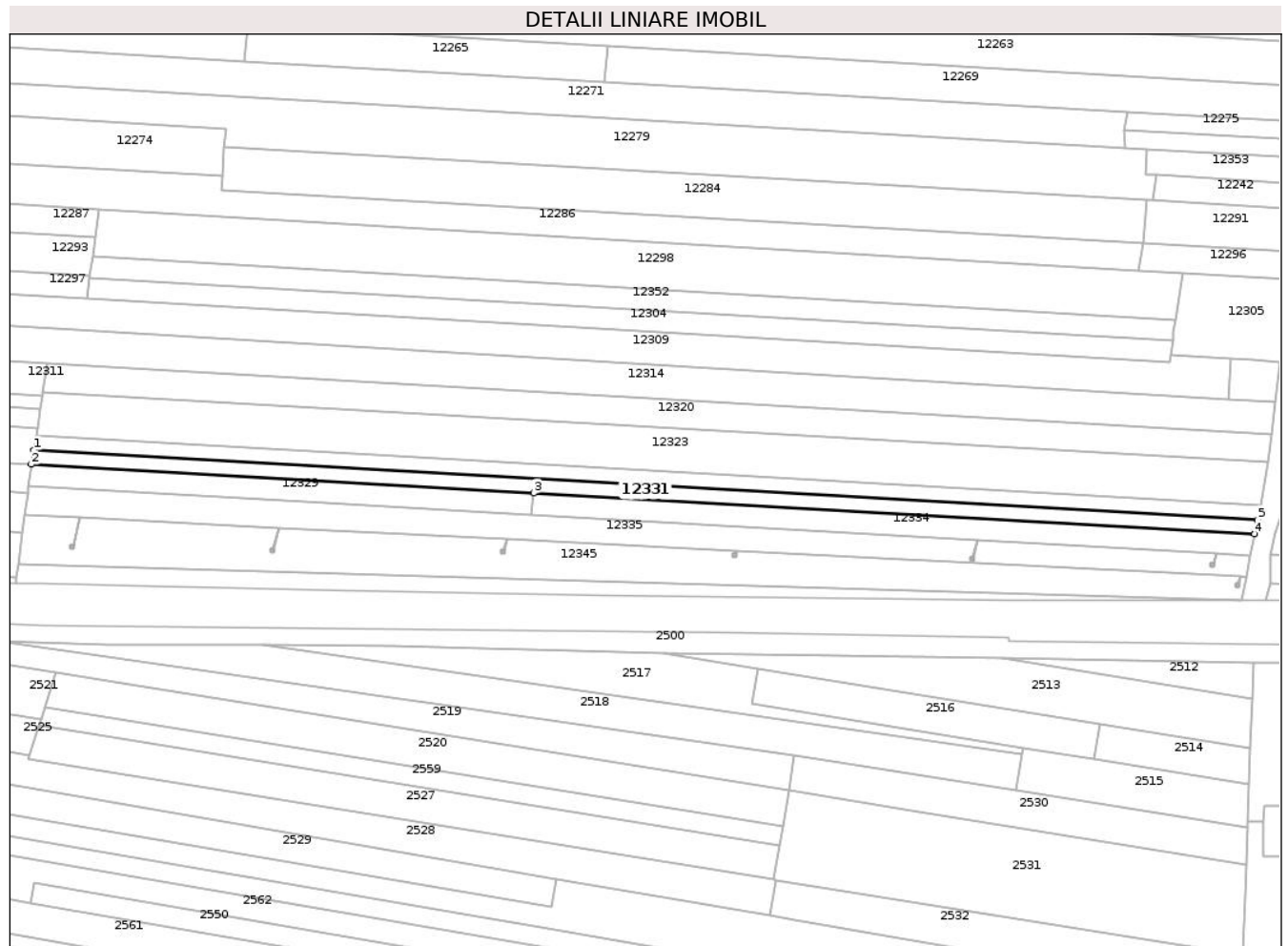
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.359	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.359	29	837/70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.062,624 361.794,212	2	421.061,93 361.790,245	4.027
2	421.061,93 361.790,245	3	421.201,132 361.782,316	139.429
3	421.201,132 361.782,316	4	421.401,084 361.770,927	200.276
4	421.401,084 361.770,927	5	421.401,854 361.774,889	4.037
5	421.401,854 361.774,889	1	421.062,624 361.794,212	339.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, CERNA AGROMECC

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.115	Sector cadastral:30 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 83, din 28/10/2016 emis de BNP DINCA GEORGIANA - ROXANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) FIEROIU VIRGIL 2) FIEROIU NICOLAE 3) FIEROIU VERONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

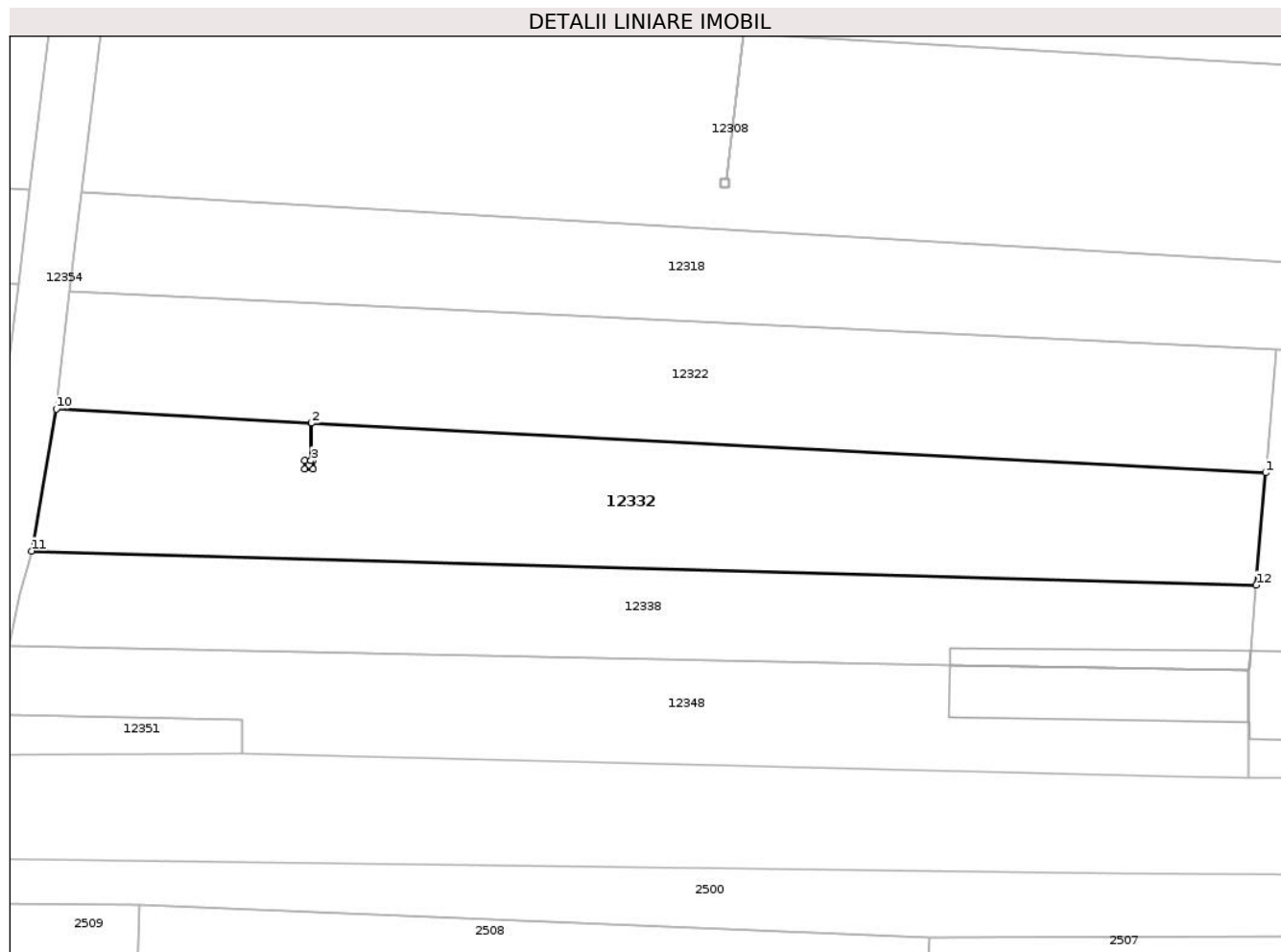
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.115	30	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.552,478 361.785,514	2	421.440,955 361.791,311	111.673
2	421.440,955 361.791,311	3	421.440,903 361.786,939	4.372
3	421.440,903 361.786,939	4	421.441,138 361.786,939	0.236
4	421.441,138 361.786,939	5	421.441,138 361.785,939	1.0
5	421.441,138 361.785,939	6	421.440,138 361.785,939	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.440,138 361.785,939	7	421.440,138 361.786,939	1.0
7	421.440,138 361.786,939	8	421.440,893 361.786,939	0.754
8	421.440,893 361.786,939	9	421.440,945 361.791,312	4.373
9	421.440,945 361.791,312	10	421.411,129 361.792,967	29.863
10	421.411,129 361.792,967	11	421.408,258 361.776,394	16.82
11	421.408,258 361.776,394	12	421.551,369 361.772,41	143.166
12	421.551,369 361.772,41	1	421.552,478 361.785,514	13.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, punctul SAT OVESELU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35601	518	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
98418 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. 4205, din 11/11/2022 emis de B.I.N IONILETE ALIN-NICUSOR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPA REMUS-MARIAN, casatorit cu 2) POPA ELENA IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI

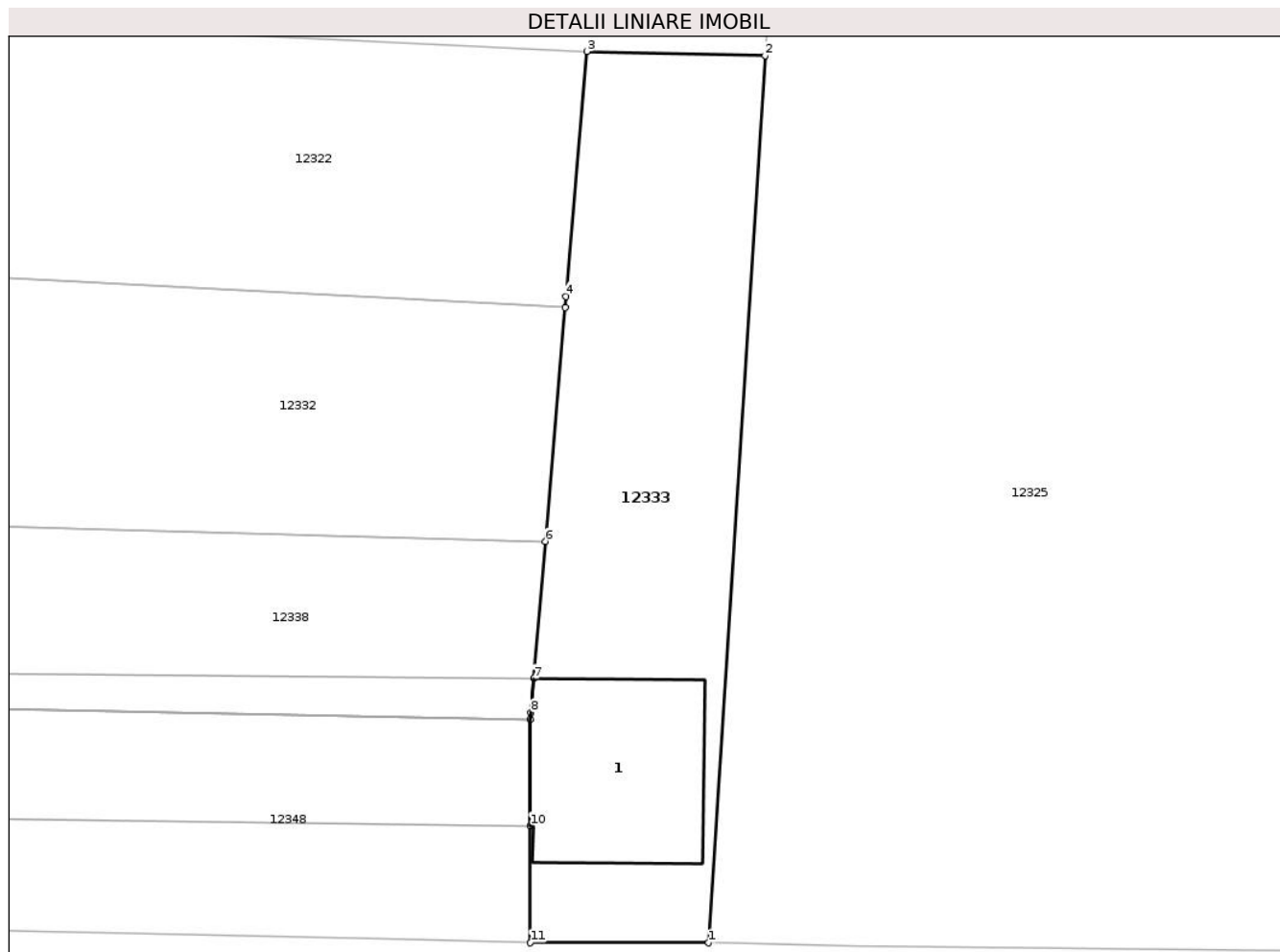
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
58075 / 30/05/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere nr 167, din 25/02/2025 emis de judecatoria Balcesti, dosar nr 322/185/2025 (act administrativ nr 1092/2025 din 25.02.2025, emis de SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BALICA SI ANDRONACHE, dosar ex 1092/2025);		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara privind pe debitorul Popa Remus Marian, pentru recuperarea sumei de 15665,97 lei plus accesorii 1) MAX BAU MATERIALE SRL, CIF:39875311	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35601	518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	518	88	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35601-C1	construcții industriale și edilitare	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; parte din hala

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.560,525 361.749,925	2	421.563,69 361.799,626	49.802
2	421.563,69 361.799,626	3	421.553,693 361.799,863	10.0
3	421.553,693 361.799,863	4	421.552,531 361.786,137	13.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.552,531 361.786,137	5	421.552,478 361.785,514	0.625
5	421.552,478 361.785,514	6	421.551,369 361.772,41	13.151
6	421.551,369 361.772,41	7	421.550,719 361.764,733	7.704
7	421.550,719 361.764,733	8	421.550,557 361.762,812	1.928
8	421.550,557 361.762,812	9	421.550,524 361.762,428	0.385
9	421.550,524 361.762,428	10	421.550,524 361.756,483	5.945
10	421.550,524 361.756,483	11	421.550,525 361.749,924	6.559
11	421.550,525 361.749,924	1	421.560,525 361.749,925	10.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, LA CERNA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.199	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 616/52768, din 22/06/2002 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CATRINOIU ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

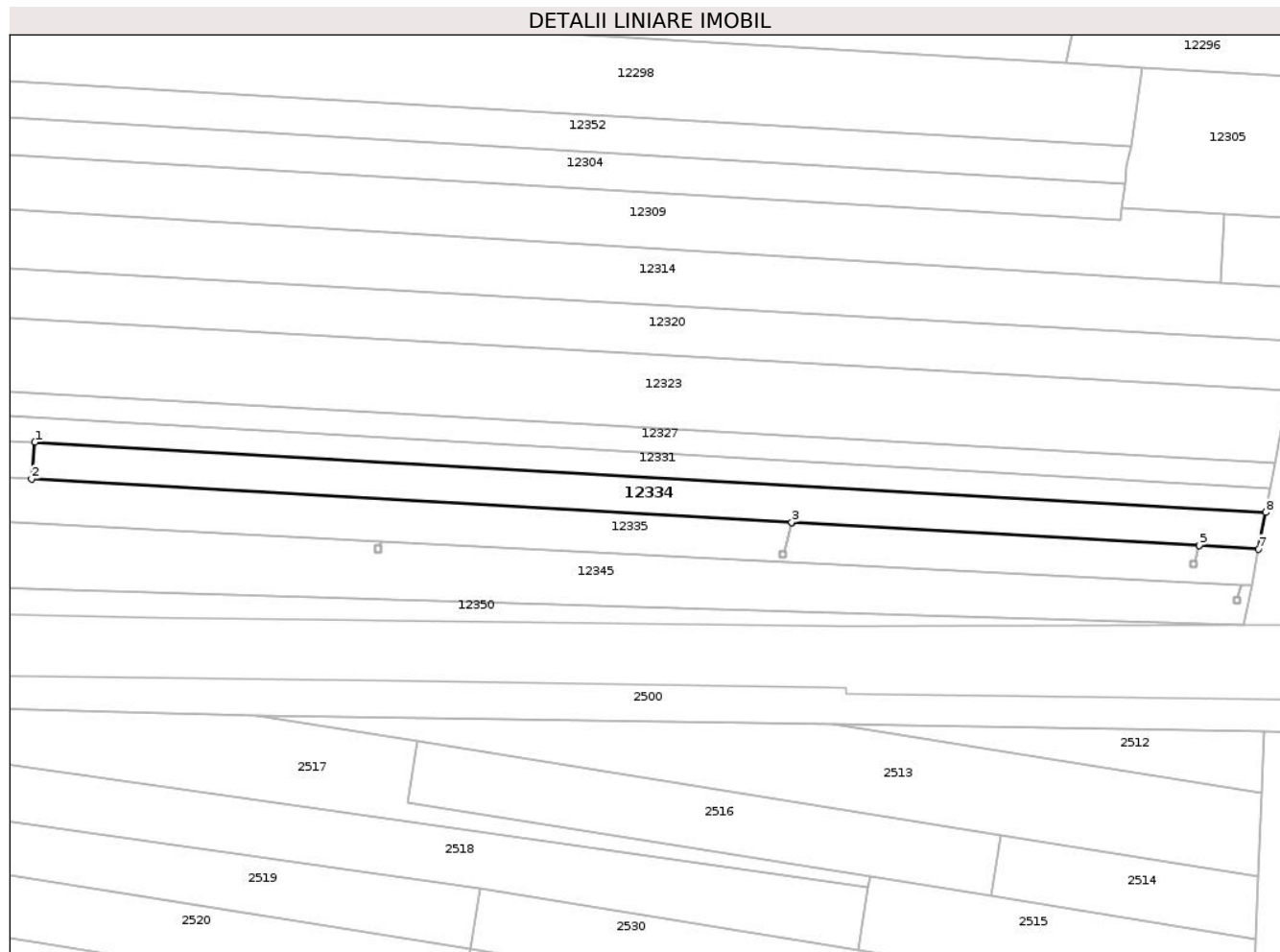
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.199	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.199	30	845/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.201,132 361.782,316	2	421.200,606 361.776,355	5.984
2	421.200,606 361.776,355	3	421.324,096 361.769,302	123.692
3	421.324,096 361.769,302	4	421.324,106 361.769,302	0.01
4	421.324,106 361.769,302	5	421.390,316 361.765,53	66.317
5	421.390,316 361.765,53	6	421.390,326 361.765,53	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.390,326 361.765,53	7	421.399,93 361.764,983	9.619
7	421.399,93 361.764,983	8	421.401,084 361.770,927	6.055
8	421.401,084 361.770,927	1	421.201,132 361.782,316	200.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, PAR CERNA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.380	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1204, din 28/10/2004 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FIEROIU AURELIAN DEFUNCT:Da 2) FEROIU VICTOR 3) FIEROIU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

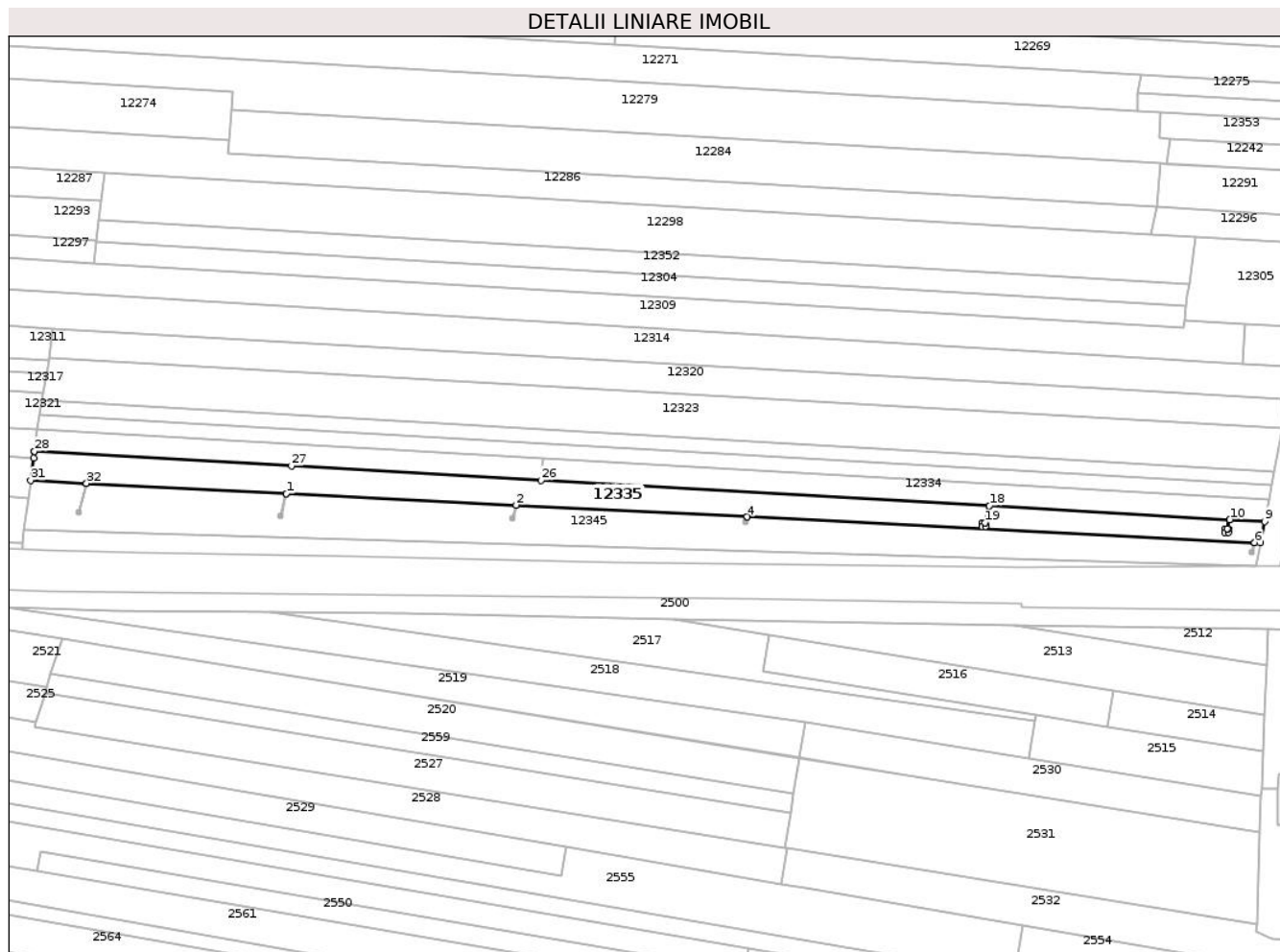
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.380	30	859/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.130,466 361.772,688	2	421.193,744 361.769,479	63.359
3	421.193,754 361.769,479	4	421.257,421 361.766,25	63.749
5	421.257,431 361.766,249	6	421.397,142 361.759,164	139.89
7	421.397,152 361.759,163	8	421.398,783 361.759,08	1.633
9	421.399,93 361.764,983	10	421.390,326 361.765,53	9.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.193,744 361.769,479	3	421.193,754 361.769,479	0.01
4	421.257,421 361.766,25	5	421.257,431 361.766,249	0.01
6	421.397,142 361.759,164	7	421.397,152 361.759,163	0.01
8	421.398,783 361.759,08	9	421.399,93 361.764,983	6.013
10	421.390,326 361.765,53	11	421.389,666 361.763,036	2.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.389,666 361.763,036	12	421.389,902 361.763,036	0.236
13	421.389,902 361.762,036	14	421.388,902 361.762,036	1.0
15	421.388,902 361.763,036	16	421.389,656 361.763,036	0.754
17	421.390,316 361.765,53	18	421.324,106 361.769,302	66.317
19	421.322,861 361.764,592	20	421.323,096 361.764,592	0.236
21	421.323,096 361.763,592	22	421.322,096 361.763,592	1.0
23	421.322,096 361.764,592	24	421.322,85 361.764,592	0.754
25	421.324,096 361.769,302	26	421.200,606 361.776,355	123.692
27	421.131,88 361.780,257	28	421.061,14 361.784,32	70.856
29	421.061,135 361.784,28	30	421.060,878 361.782,357	1.941
31	421.060,065 361.776,259	32	421.075,406 361.775,481	15.36
33	421.075,426 361.775,48	34	421.130,456 361.772,689	55.101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.389,902 361.763,036	13	421.389,902 361.762,036	1.0
14	421.388,902 361.762,036	15	421.388,902 361.763,036	1.0
16	421.389,656 361.763,036	17	421.390,316 361.765,53	2.58
18	421.324,106 361.769,302	19	421.322,861 361.764,592	4.872
20	421.323,096 361.764,592	21	421.323,096 361.763,592	1.0
22	421.322,096 361.763,592	23	421.322,096 361.764,592	1.0
24	421.322,85 361.764,592	25	421.324,096 361.769,302	4.872
26	421.200,606 361.776,355	27	421.131,88 361.780,257	68.837
28	421.061,14 361.784,32	29	421.061,135 361.784,28	0.039
30	421.060,878 361.782,357	31	421.060,065 361.776,259	6.152
32	421.075,406 361.775,481	33	421.075,426 361.775,48	0.02
34	421.130,456 361.772,689	1	421.130,466 361.772,688	0.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Oveselu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705 , din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:13633330	A1, A1.1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:13328043	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

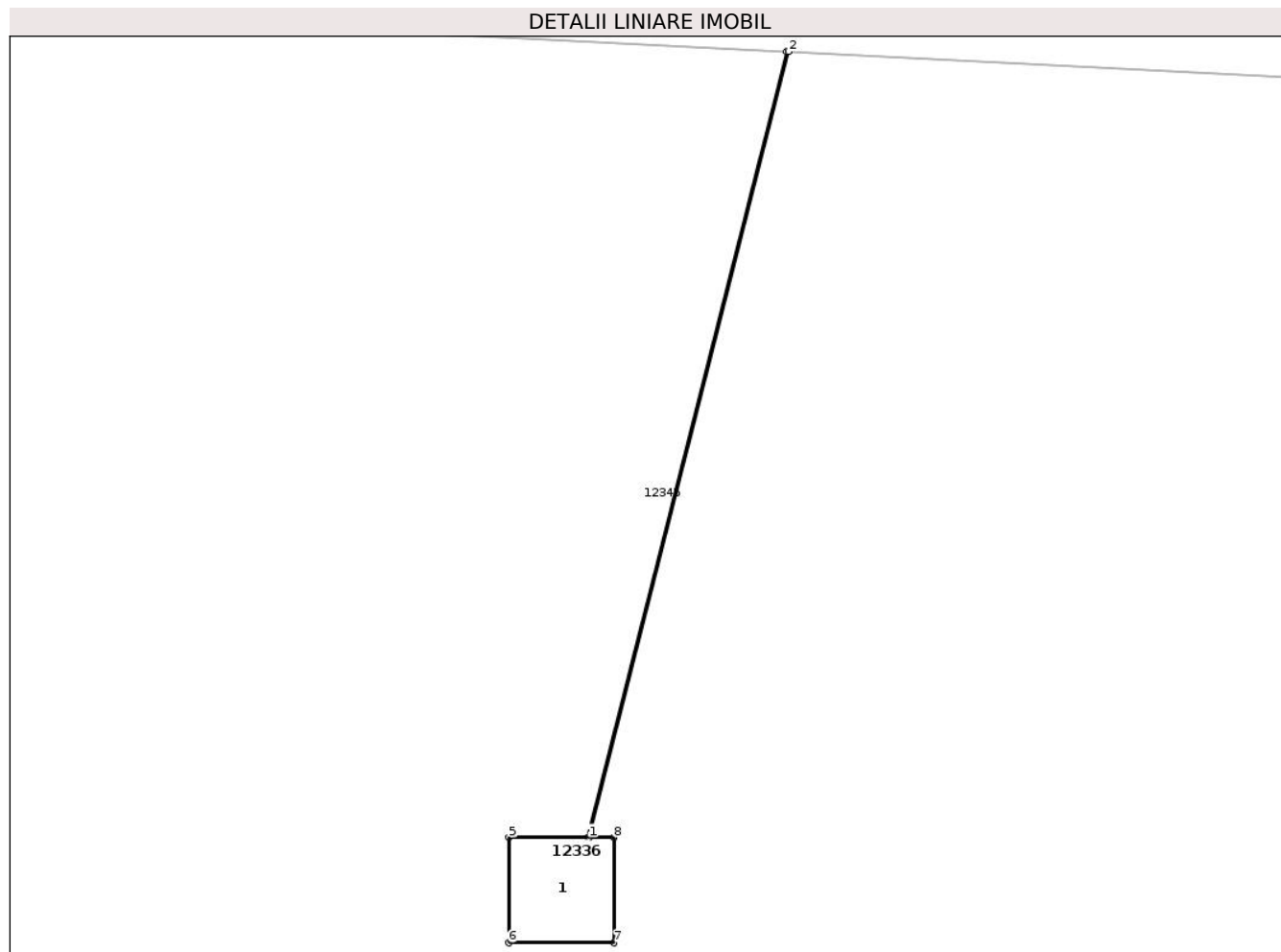
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.073,529 361.768,008	2	421.075,426 361.775,48	7.709
2	421.075,426 361.775,48	3	421.075,406 361.775,481	0.02
3	421.075,406 361.775,481	4	421.073,519 361.768,008	7.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.073,519 361.768,008	5	421.072,765 361.768,008	0.754
5	421.072,765 361.768,008	6	421.072,765 361.767,008	1.0
6	421.072,765 361.767,008	7	421.073,765 361.767,008	1.0
7	421.073,765 361.767,008	8	421.073,765 361.768,008	1.0
8	421.073,765 361.768,008	1	421.073,529 361.768,008	0.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA NISIP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.512	Sector cadastral:30 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 163, din 18/10/2006 emis de BNP ENE GEORGE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ANTONESCU ION 2) ANTONESCU MIRCEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

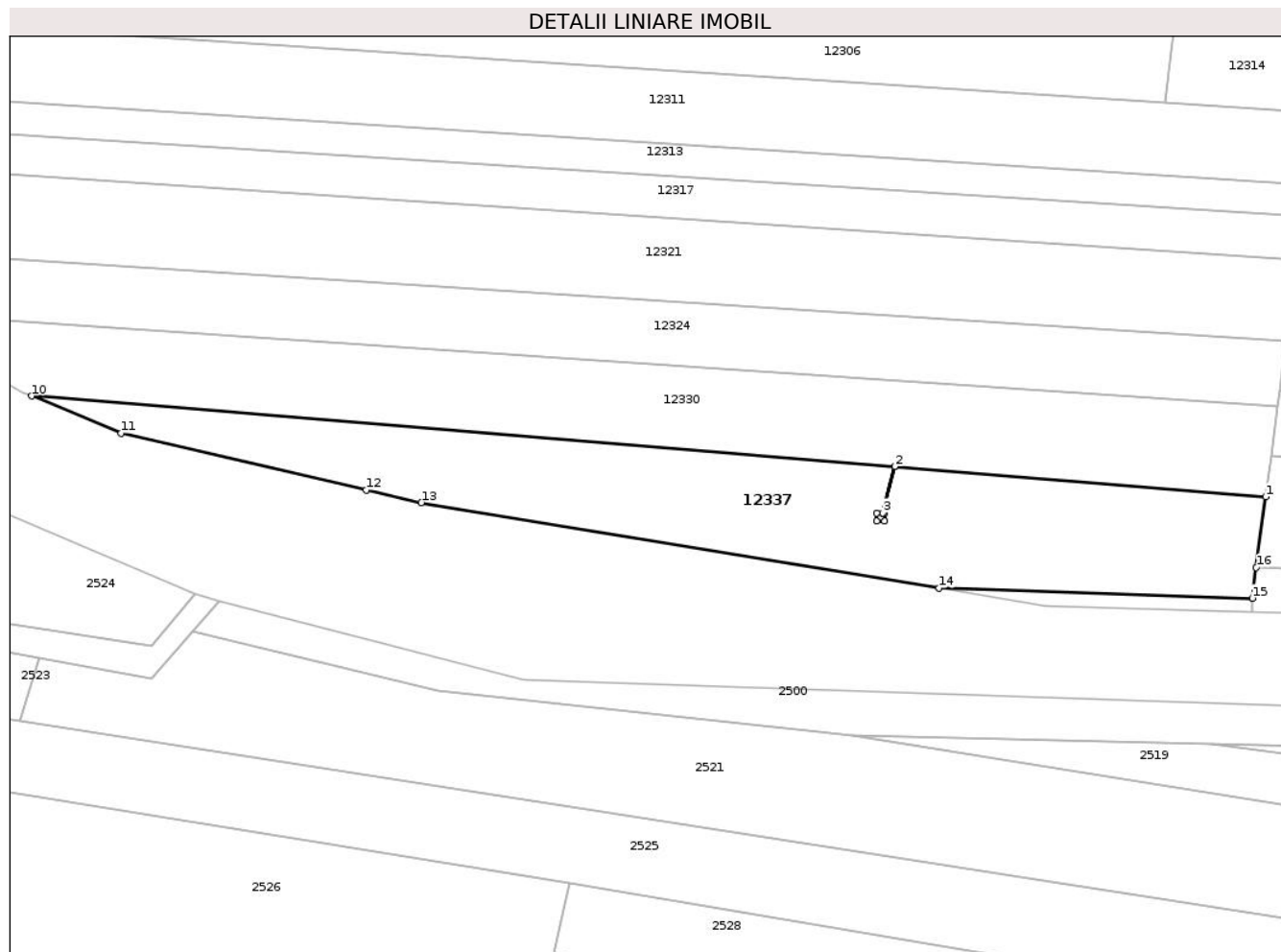
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.512	29	859/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.059,41 361.771,344	2	421.014,195 361.775,033	45.366
2	421.014,195 361.775,033	3	421.012,735 361.769,376	5.842
3	421.012,735 361.769,376	4	421.012,97 361.769,376	0.236
4	421.012,97 361.769,376	5	421.012,97 361.768,376	1.0
5	421.012,97 361.768,376	6	421.011,97 361.768,376	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.011,97 361.768,376	7	421.011,97 361.769,376	1.0
7	421.011,97 361.769,376	8	421.012,724 361.769,376	0.754
8	421.012,724 361.769,376	9	421.014,175 361.775,035	5.842
9	421.014,175 361.775,035	10	420.909,017 361.783,616	105.507
10	420.909,017 361.783,616	11	420.919,929 361.779,112	11.805
11	420.919,929 361.779,112	12	420.949,826 361.772,198	30.686
12	420.949,826 361.772,198	13	420.956,517 361.770,65	6.868
13	420.956,517 361.770,65	14	421.019,614 361.760,247	63.949
14	421.019,614 361.760,247	15	421.057,768 361.759,018	38.173
15	421.057,768 361.759,018	16	421.058,264 361.762,746	3.76
16	421.058,264 361.762,746	1	421.059,41 361.771,344	8.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, Punctul "La Fieroiu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36184	Din acte: 1.850 Masurata: 1.529	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23505 / 26/03/2021		
Act Notarial nr. 689, din 03/03/2021 emis de Notar Public Ionilete Alin-Nicusor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VULTURII SRL , CIF:2552605 <i>OBSERVATII: cu titlu de cumparare</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

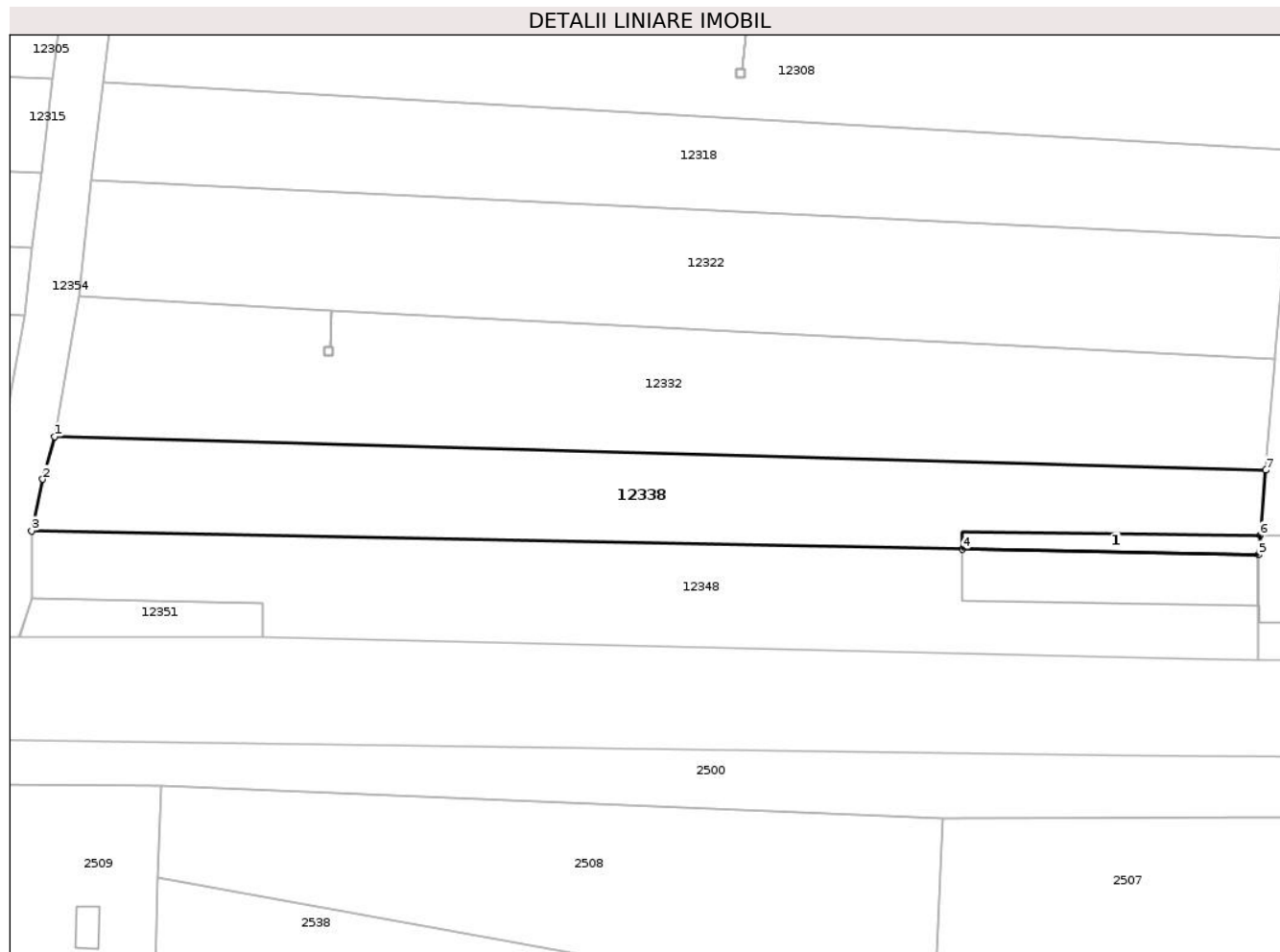
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
29500 / 19/04/2021		
Act Administrativ nr. 76/1, din 16/04/2021 emis de BEJ RADU MARIUS;		
C1	Se noteaza sechestrul asigurator pana la concurenta sumei de 573.438,28 RON, 1) SC HISPANO CONSTRUCT SRL , CIF:999999999999	A1
26999 / 29/03/2024		
Act Administrativ nr. 64, din 29/03/2024 emis de BEJ Radu Marius;		
C2	Se noteaza urmarire silita imobiliara pentru suma de 37776,22 lei plus alte sume de bani ce se vor ivi, 1) VIPAS CONSTRUCT SRL , CIF:999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36184	Din acte: 1.850 Masurata: 1.529	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.529	30	1859/13	-	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Parte din hala

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.408,258 361.776,394	2	421.406,852 361.771,348	5.238
2	421.406,852 361.771,348	3	421.405,551 361.765,249	6.236

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.405,551 361.765,249	4	421.515,532 361.763,109	110.002
4	421.515,532 361.763,109	5	421.550,524 361.762,428	34.999
5	421.550,524 361.762,428	6	421.550,719 361.764,733	2.313
6	421.550,719 361.764,733	7	421.551,369 361.772,41	7.704
7	421.551,369 361.772,41	1	421.408,258 361.776,394	143.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705 , din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:13633330	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	A1, A1.1
Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:13328043	

C. Partea III. SARCINI .

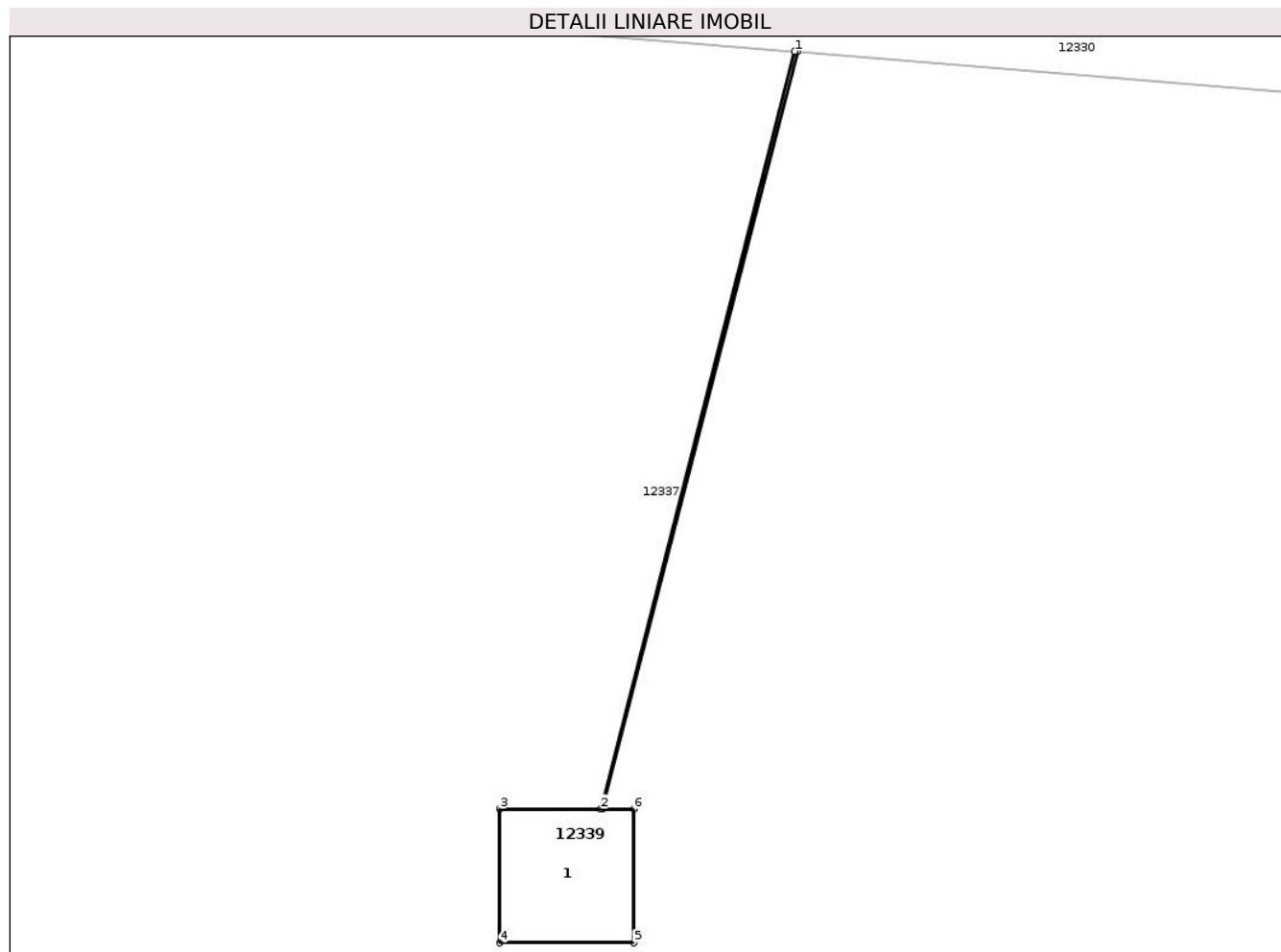
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.014,175 361.775,035	2	421.012,724 361.769,376	5.842
2	421.012,724 361.769,376	3	421.011,97 361.769,376	0.754
3	421.011,97 361.769,376	4	421.011,97 361.768,376	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.011,97 361.768,376	5	421.012,97 361.768,376	1.0
5	421.012,97 361.768,376	6	421.012,97 361.769,376	1.0
6	421.012,97 361.769,376	7	421.012,735 361.769,376	0.236
7	421.012,735 361.769,376	8	421.014,195 361.775,033	5.842
8	421.014,195 361.775,033	1	421.014,175 361.775,035	0.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Oveselu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705 , din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:13633330	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	A1, A1.1
Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:13328043	

C. Partea III. SARCINI .

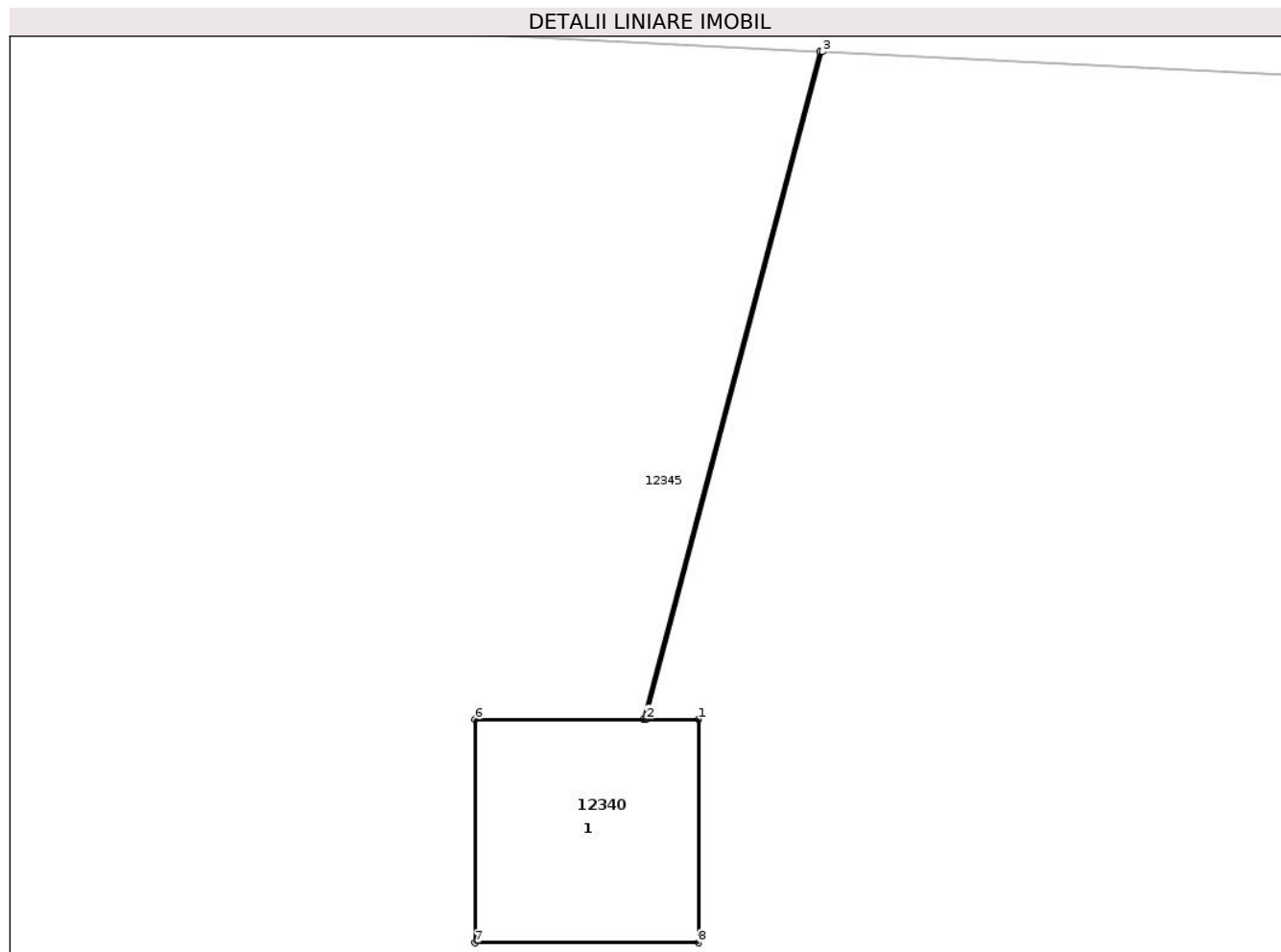
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.193,2 361.766,493	2	421.192,964 361.766,493	0.236
2	421.192,964 361.766,493	3	421.193,754 361.769,479	3.088
3	421.193,754 361.769,479	4	421.193,744 361.769,479	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.193,744 361.769,479	5	421.192,954 361.766,493	3.089
5	421.192,954 361.766,493	6	421.192,2 361.766,493	0.754
6	421.192,2 361.766,493	7	421.192,2 361.765,493	1.0
7	421.192,2 361.765,493	8	421.193,2 361.765,493	1.0
8	421.193,2 361.765,493	1	421.193,2 361.766,493	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Oveselu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705 , din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:13633330	A1, A1.1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:13328043	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

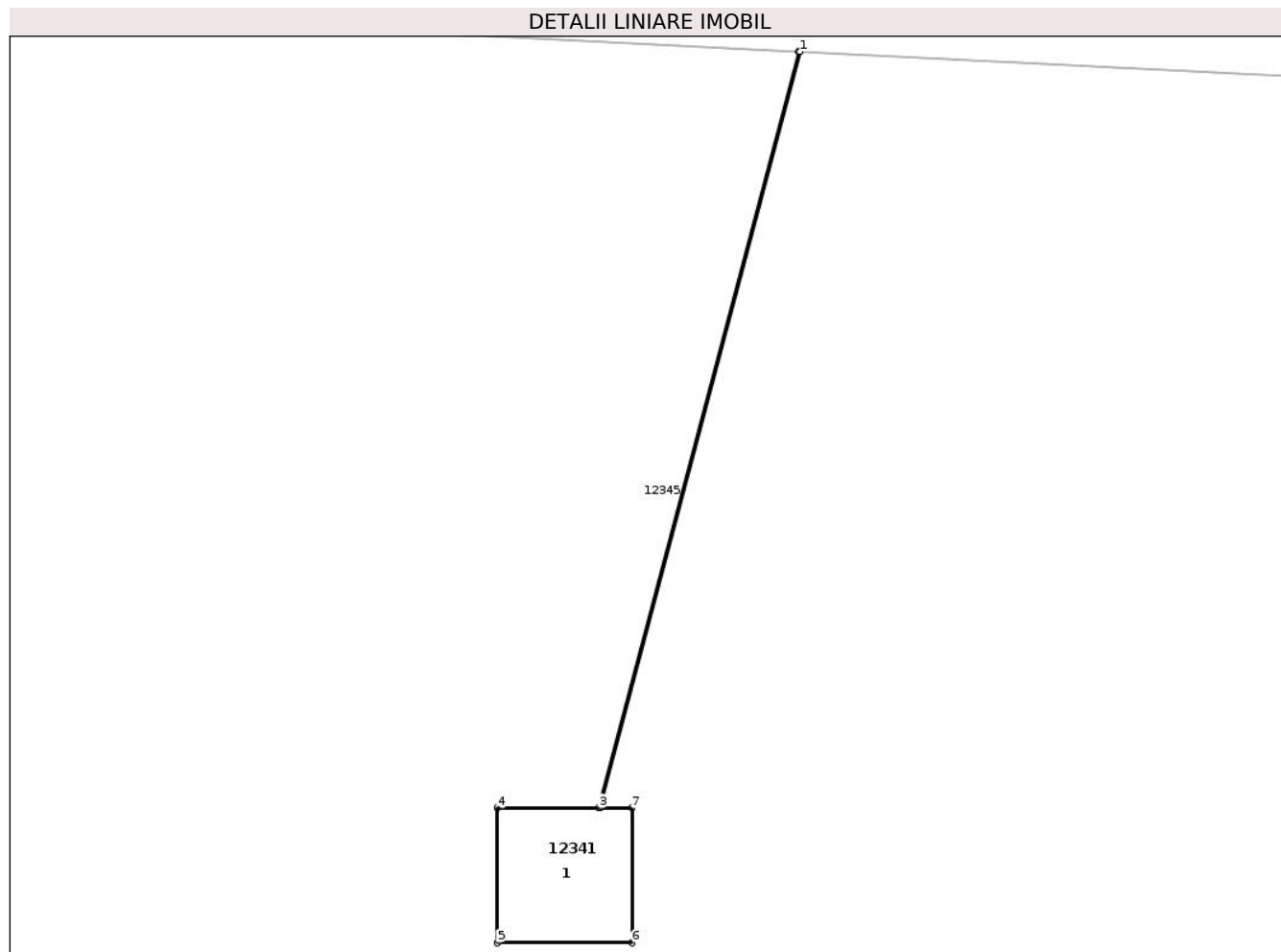
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.130,466 361.772,688	2	421.130,456 361.772,689	0.01
2	421.130,456 361.772,689	3	421.128,972 361.767,076	5.806
3	421.128,972 361.767,076	4	421.128,218 361.767,076	0.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.128,218 361.767,076	5	421.128,218 361.766,076	1.0
5	421.128,218 361.766,076	6	421.129,218 361.766,076	1.0
6	421.129,218 361.766,076	7	421.129,218 361.767,076	1.0
7	421.129,218 361.767,076	8	421.128,982 361.767,076	0.236
8	421.128,982 361.767,076	1	421.130,466 361.772,688	5.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Oveselu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705 , din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:13633330	A1, A1.1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:13328043	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

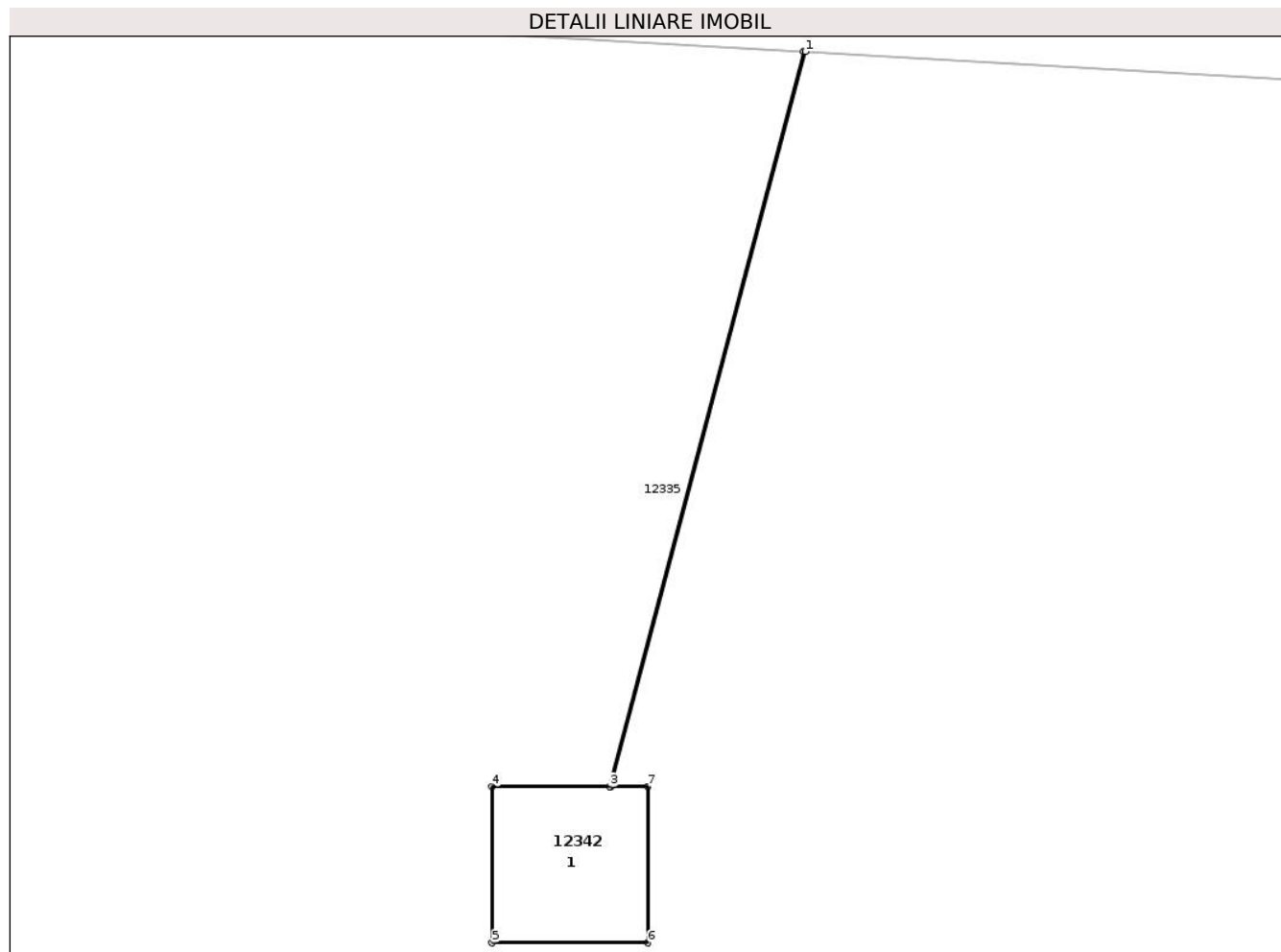
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.324,106 361.769,302	2	421.324,096 361.769,302	0.01
2	421.324,096 361.769,302	3	421.322,85 361.764,592	4.872
3	421.322,85 361.764,592	4	421.322,096 361.764,592	0.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.322,096 361.764,592	5	421.322,096 361.763,592	1.0
5	421.322,096 361.763,592	6	421.323,096 361.763,592	1.0
6	421.323,096 361.763,592	7	421.323,096 361.764,592	1.0
7	421.323,096 361.764,592	8	421.322,861 361.764,592	0.236
8	421.322,861 361.764,592	1	421.324,106 361.769,302	4.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Oveselu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705 , din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:13633330	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	A1, A1.1
Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:13328043	

C. Partea III. SARCINI .

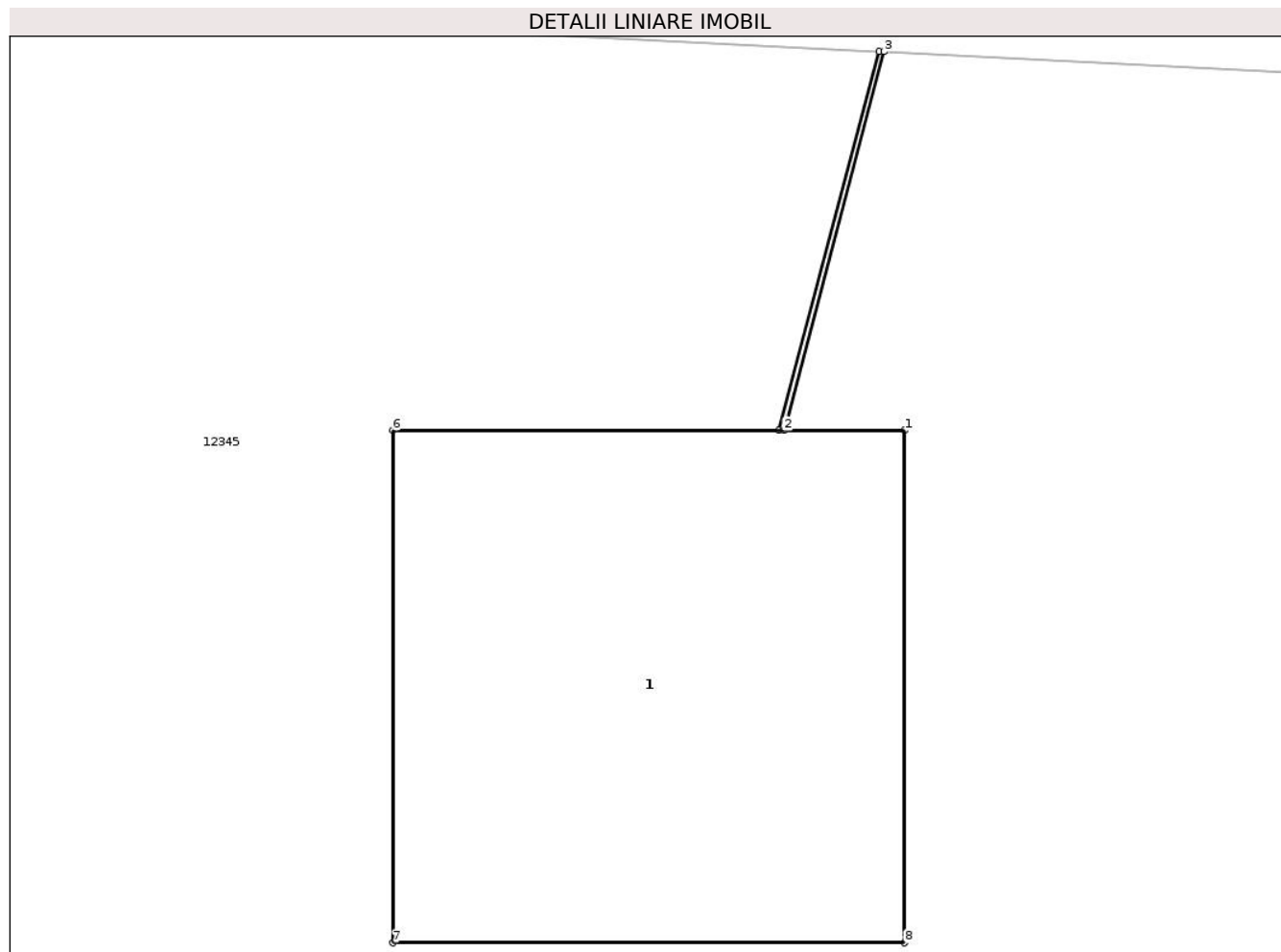
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.257,471 361.765,51	2	421.257,236 361.765,51	0.236
2	421.257,236 361.765,51	3	421.257,431 361.766,249	0.765
3	421.257,431 361.766,249	4	421.257,421 361.766,25	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.257,421 361.766,25	5	421.257,225 361.765,51	0.765
5	421.257,225 361.765,51	6	421.256,471 361.765,51	0.754
6	421.256,471 361.765,51	7	421.256,471 361.764,51	1.0
7	421.256,471 361.764,51	8	421.257,471 361.764,51	1.0
8	421.257,471 361.764,51	1	421.257,471 361.765,51	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Oveselu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705 , din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:13633330	A1, A1.1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:13328043	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

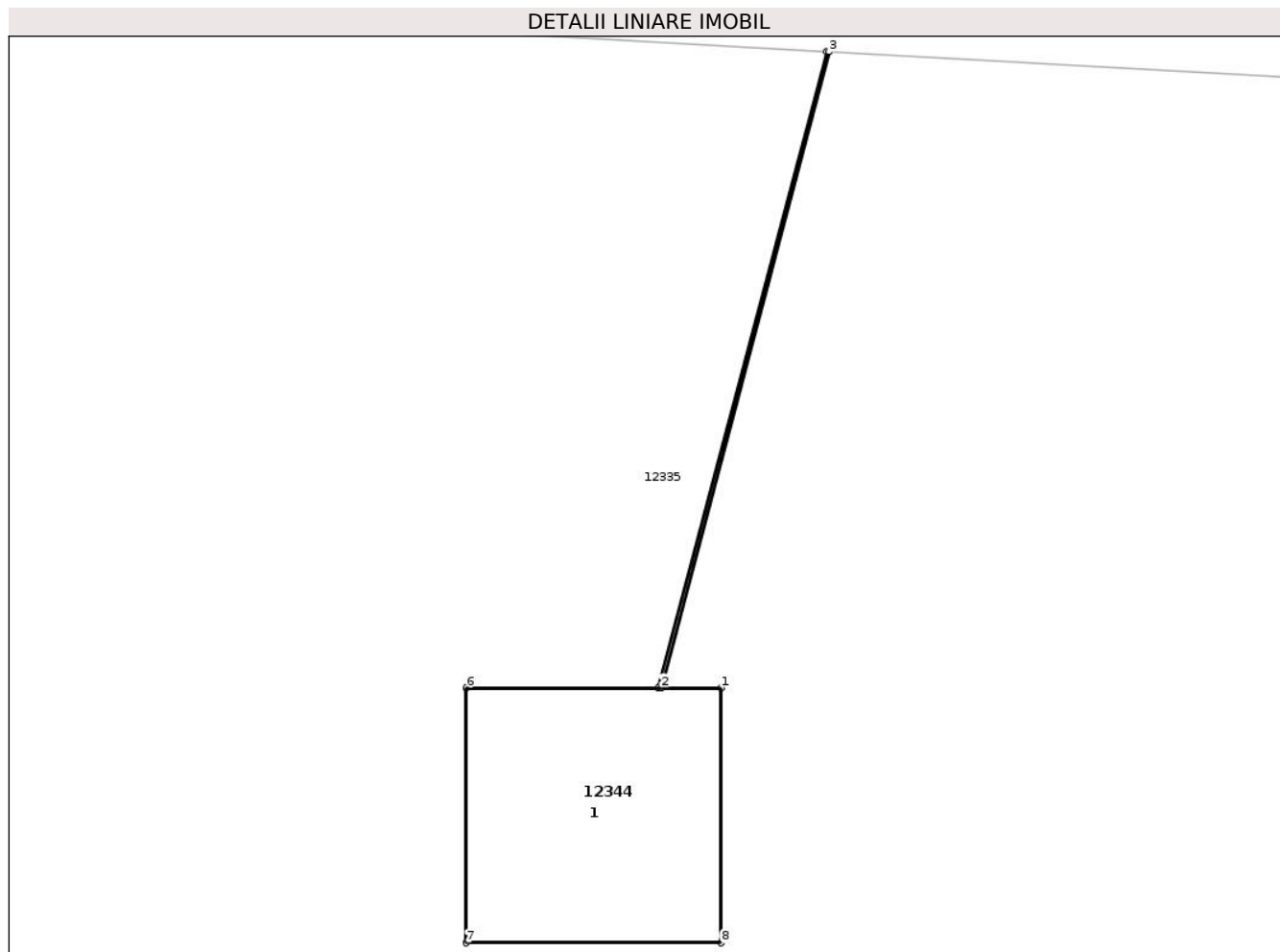
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.389,902 361.763,036	2	421.389,666 361.763,036	0.236
2	421.389,666 361.763,036	3	421.390,326 361.765,53	2.58
3	421.390,326 361.765,53	4	421.390,316 361.765,53	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.390,316 361.765,53	5	421.389,656 361.763,036	2.58
5	421.389,656 361.763,036	6	421.388,902 361.763,036	0.754
6	421.388,902 361.763,036	7	421.388,902 361.762,036	1.0
7	421.388,902 361.762,036	8	421.389,902 361.762,036	1.0
8	421.389,902 361.762,036	1	421.389,902 361.763,036	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, CERNA NISIP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.399	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3980/38, din 01/07/2025 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 14/15.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STEFANUT FLOREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

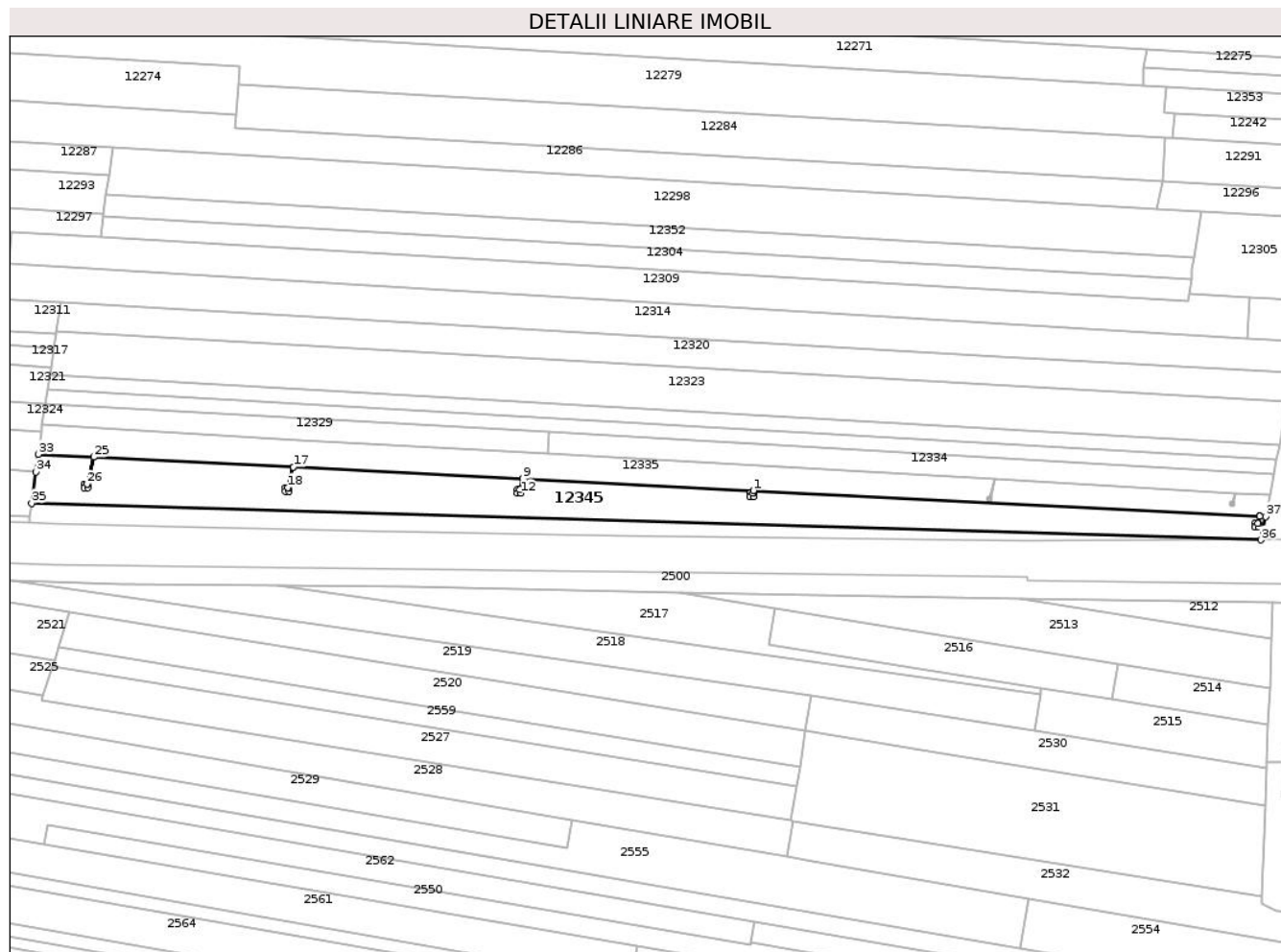
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.399	29	837/73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	421.257,431 361.766,249	2	421.257,236 361.765,51	0.765	2	421.257,236 361.765,51	3	421.257,471 361.765,51	0.236	3	421.257,471 361.765,51	4	421.257,471 361.764,51	1.0
4	421.257,471 361.764,51	5	421.256,471 361.764,51	1.0	5	421.256,471 361.764,51	6	421.256,471 361.765,51	1.0	6	421.256,471 361.765,51	7	421.257,225 361.765,51	0.754
7	421.257,225 361.765,51	8	421.257,421 361.766,25	0.765	8	421.257,421 361.766,25	9	421.193,754 361.769,479	63.749	9	421.193,754 361.769,479	10	421.192,964 361.766,493	3.088
10	421.192,964 361.766,493	11	421.193,2 361.766,493	0.236	11	421.193,2 361.766,493	12	421.193,2 361.765,493	1.0	12	421.193,2 361.765,493	13	421.192,2 361.765,493	1.0
13	421.192,2 361.765,493	14	421.192,2 361.766,493	1.0	14	421.192,2 361.766,493	15	421.192,954 361.766,493	0.754	15	421.192,954 361.766,493	16	421.193,744 361.769,479	3.089
16	421.193,744 361.769,479	17	421.130,466 361.772,688	63.359	17	421.130,466 361.772,688	18	421.128,982 361.767,076	5.806	18	421.128,982 361.767,076	19	421.129,218 361.767,076	0.236

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	421.129,218 361.767,076	20	421.129,218 361.766,076	1.0	20	421.129,218 361.766,076	21	421.128,218 361.766,076	1.0	21	421.128,218 361.766,076	22	421.128,218 361.767,076	1.0
22	421.128,218 361.767,076	23	421.128,972 361.767,076	0.754	23	421.128,972 361.767,076	24	421.130,456 361.772,689	5.806	24	421.130,456 361.772,689	25	421.075,426 361.775,48	55.101
25	421.075,426 361.775,48	26	421.073,529 361.768,008	7.709	26	421.073,529 361.768,008	27	421.073,765 361.768,008	0.236	27	421.073,765 361.768,008	28	421.073,765 361.767,008	1.0
28	421.073,765 361.767,008	29	421.072,765 361.767,008	1.0	29	421.072,765 361.767,008	30	421.072,765 361.768,008	1.0	30	421.072,765 361.768,008	31	421.073,519 361.768,008	0.754
31	421.073,519 361.768,008	32	421.075,406 361.775,481	7.707	32	421.075,406 361.775,481	33	421.060,065 361.776,259	15.36	33	421.060,065 361.776,259	34	421.059,41 361.771,344	4.958
34	421.059,41 361.771,344	35	421.058,264 361.762,746	8.674	35	421.058,264 361.762,746	36	421.397,53 361.752,63	339.416	36	421.397,53 361.752,63	37	421.398,783 361.759,08	6.571
37	421.398,783 361.759,08	38	421.397,152 361.759,163	1.633	38	421.397,152 361.759,163	39	421.396,613 361.757,124	2.109	39	421.396,613 361.757,124	40	421.396,848 361.757,124	0.236
40	421.396,848 361.757,124	41	421.396,848 361.756,124	1.0	41	421.396,848 361.756,124	42	421.395,848 361.756,124	1.0	42	421.395,848 361.756,124	43	421.395,848 361.757,124	1.0
43	421.395,848 361.757,124	44	421.396,602 361.757,124	0.754	44	421.396,602 361.757,124	45	421.397,142 361.759,164	2.109	45	421.397,142 361.759,164	1	421.257,431 361.766,249	139.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, punctul Sat Oveselu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.882 Masurata: 2.601	Sector cadastral:30 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Oveselu, Jud. Valcea, punctul Sat Oveselu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casa,P, an 1937
A1.2		Loc. Oveselu, Jud. Valcea, punctul Sat Oveselu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa, P+1E, an 2000
A1.3		Loc. Oveselu, Jud. Valcea, punctul Sat Oveselu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa,P, an 2003
A1.4		Loc. Oveselu, Jud. Valcea, punctul Sat Oveselu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa,P,an 2003
A1.5		Loc. Oveselu, Jud. Valcea, punctul Sat Oveselu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa,P,an 2003

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1204, din 28/10/2004 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FIEROIU AURELIAN DEFUNCT:Da 2) FEROIU VICTOR 3) FIEROIU ION	A1
Act Administrativ nr. 4977, din 13/08/2025 emis de comuna Maciuca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FIEROIU GHEORGHE	A1.1
Act Administrativ nr. 4977, din 13/08/2025 emis de COMUNA MACIUCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FIEROIU VICTOR 2) FIEROIU CORNELIA	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

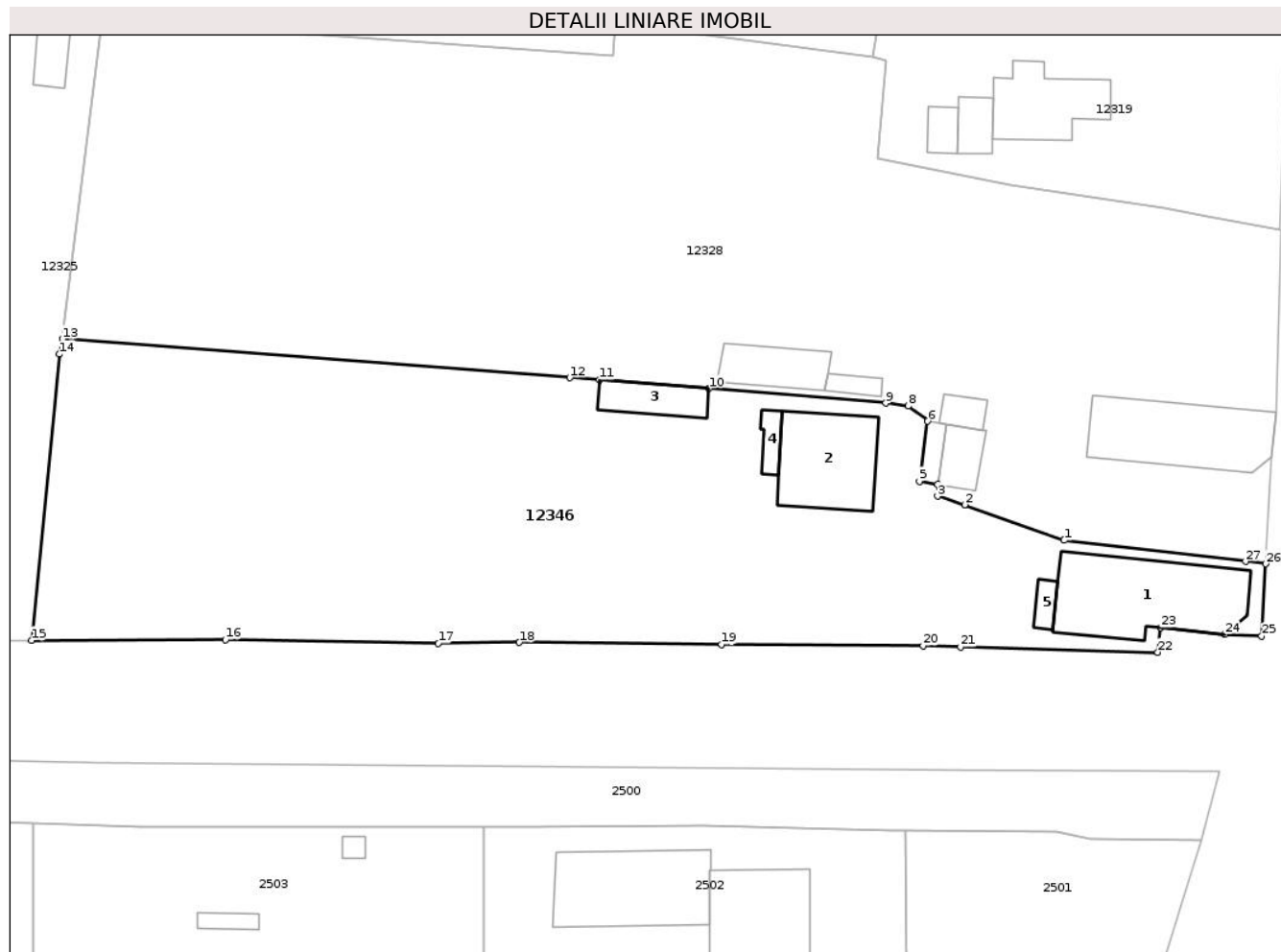
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.882 Masurata: 2.601	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	881	88	1	-	
2	arabil	DA	1.720	82	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casa,P, an 1937
A1.2		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa, P+1E, an 2000
A1.3		construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa,P, an 2003
A1.4		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa,P,an 2003
A1.5		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa,P,an 2003

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.773,483 361.758,873	2	421.763,795 361.762,336	10.288
3	421.761,16 361.763,167	4	421.761,164 361.764,313	1.146
5	421.759,397 361.764,625	6	421.760,204 361.770,463	5.894
7	421.760,205 361.770,618	8	421.758,294 361.771,933	2.32
9	421.756,116 361.772,224	10	421.738,909 361.773,648	17.266
11	421.728,227 361.774,476	12	421.725,357 361.774,699	2.879
13	421.675,957 361.778,469	14	421.675,671 361.776,99	1.506
15	421.672,955 361.749,132	16	421.691,834 361.749,19	18.879
17	421.712,558 361.748,827	18	421.720,437 361.748,932	7.88
19	421.740,12 361.748,745	20	421.759,749 361.748,588	19.63
21	421.763,394 361.748,49	22	421.782,601 361.747,972	19.214
23	421.782,889 361.750,39	24	421.789,13 361.749,724	6.276
25	421.792,702 361.749,531	26	421.793,112 361.756,581	7.062
27	421.791,148 361.756,81	1	421.773,483 361.758,873	17.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.763,795 361.762,336	3	421.761,16 361.763,167	2.763
4	421.761,164 361.764,313	5	421.759,397 361.764,625	1.794
6	421.760,204 361.770,463	7	421.760,205 361.770,618	0.155
8	421.758,294 361.771,933	9	421.756,116 361.772,224	2.197
10	421.738,909 361.773,648	11	421.728,227 361.774,476	10.714
12	421.725,357 361.774,699	13	421.675,957 361.778,469	49.544
14	421.675,671 361.776,99	15	421.672,955 361.749,132	27.99
16	421.691,834 361.749,19	17	421.712,558 361.748,827	20.727
18	421.720,437 361.748,932	19	421.740,12 361.748,745	19.684
20	421.759,749 361.748,588	21	421.763,394 361.748,49	3.646
22	421.782,601 361.747,972	23	421.782,889 361.750,39	2.435
24	421.789,13 361.749,724	25	421.792,702 361.749,531	3.577
26	421.793,112 361.756,581	27	421.791,148 361.756,81	1.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA NISIP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		53	Sector cadastral:30 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 83, din 28/10/2016 emis de BNP DINCA GEORGIANA - ROXANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) FIEROIU VIRGIL 2) FIEROIU NICOLAE 3) FIEROIU VERONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

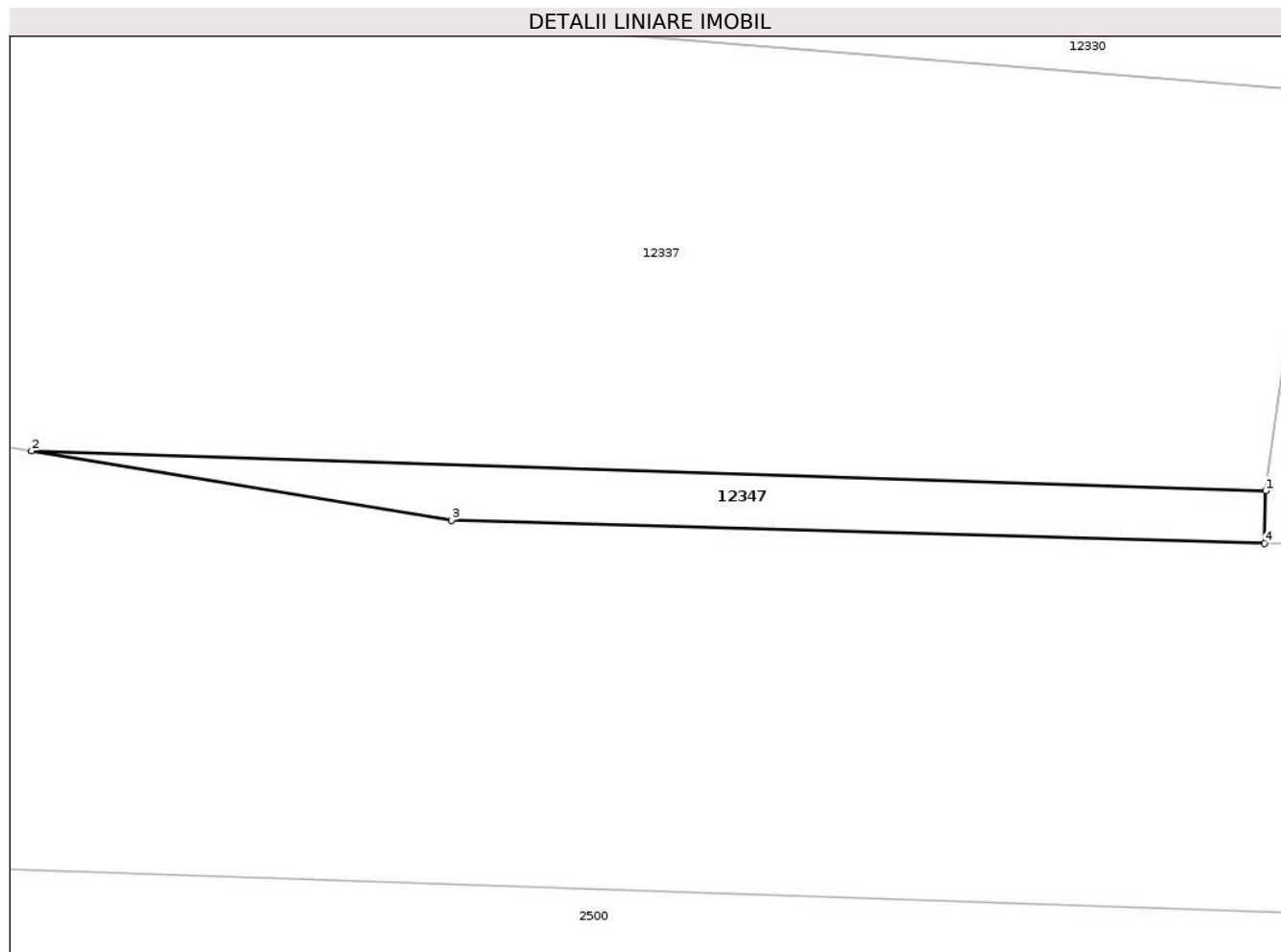
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	53	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	53	30	12/859	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.057,768 361.759,018	2	421.019,614 361.760,247	38.173
2	421.019,614 361.760,247	3	421.032,599 361.758,106	13.16
3	421.032,599 361.758,106	4	421.057,722 361.757,396	25.134
4	421.057,722 361.757,396	1	421.057,768 361.759,018	1.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, PUNCTELE "CERNA AGROMECC" SI "SAT OVESELU"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35153	1.660	Sector cadastral:30 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42773 / 25/08/2015		
Act Notarial nr. ACT DE UNIFICARE AUT NR.1320, din 24/08/2015 emis de BIN MARIN LIVIU VALENTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35153 a imobilului cu numarul cadastral 35153/Maciuca, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.35145 din cf.35145 care se sisteaza;~-nr.cad.35144 din cf.35144 care se sisteaza;	A1
Act Administrativ nr. Referat de admitere (alipire imobile) Nr. 42906, din 26/10/2012 emis de OCPI VALCEA;		
B4	In baza Referatului intocmit de O.C.P.I Valcea si inregistrat in R.G.I sub numar de inregistrare 42906 din 26.10.2012 si a Adresei nr. 322935 din 09.07.2009 emisa de A.N.C.P.I se noteaza din oficiu in cartea funciara propunerea de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale35144,35145 rezultand imobilul cu nr. cadastral 35153 - judetul Valcea, UAT Maciuca, localitatea Oveselu, prin cererea nr. 42299 din 23.10.2012,	A1
B5	In baza Referatului intocmit de O.C.P.I Valcea si inregistrat in R.G.I sub numar de inregistrare 42906 din 26.10.2012 si a Adresei nr. 322935 din 09.07.2009 emisa de A.N.C.P.I se noteaza din oficiu in cartea funciara propunerea de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale35144,35145 rezultand imobilul cu nr. cadastral 35153 - judetul Valcea, UAT Maciuca, localitatea Oveselu, prin cererea nr. 42299 din 23.10.2012,	A1
42774 / 25/08/2015		
Act Notarial nr. act de donatie aut nr. 1323, din 24/08/2015 emis de BIN MARIN LIVIU VALENTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VULTURII SRL , CIF:9999999999999	A1
39222 / 25/07/2017		
Act Administrativ nr. 10, din 25/07/2016 emis de Primaria Comunei Maciuca;		
B7	Se noteaza Autorizatia de construire nr. 10/25.07.2016 eliberata de Primaria Comunei Maciuca, prin care se autorizeaza executarea lucrarilor de construire pentru: "DEZVOLTAREA UNEI NOI ACTIVITATI IN CADRUL FIRMEI S.C. VULTURII S.R.L.".	A1
Act Notarial nr. 1075, din 24/07/2017 emis de Notar Public Marin Liviu Valentin;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, 1) CEC BANK SA. , CIF:3618970	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
39222 / 25/07/2017		
Act Notarial nr. 1075, din 24/07/2017 emis de Notar Public Marin Liviu Valentin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:900000 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CEC BANK SA , CIF:9999999999999	A1
33437 / 05/05/2021		
Act Administrativ nr. Adresa nr. 76, din 04/05/2021 emis de BEJ RADU MARIUS (actiune in instanta nr		

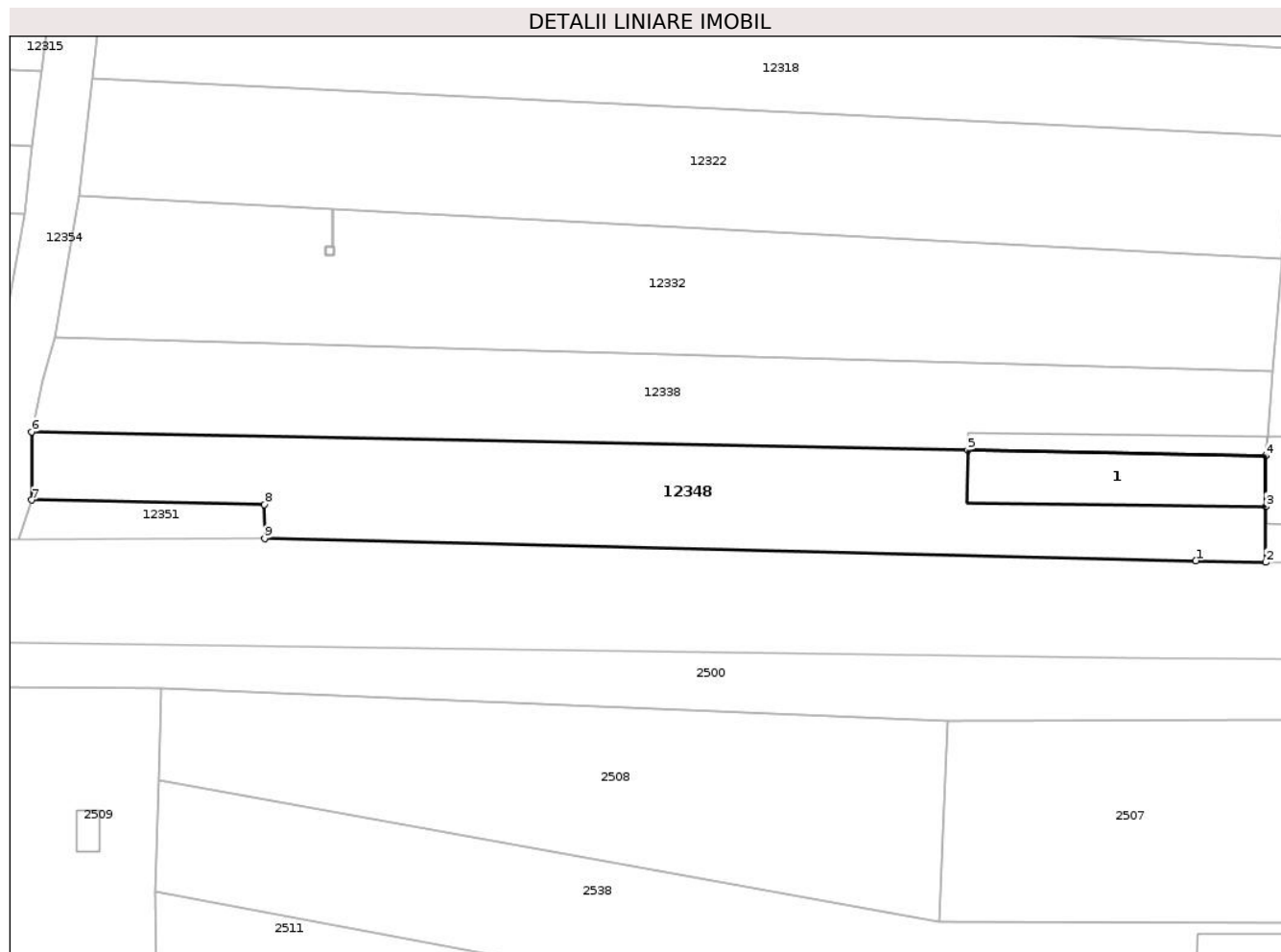
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Incheiere nr. 16 din 02.04.2021, emis de TRIBUNALUL VALCEA-SECTIA I CIVILA);		
C2	se noteaza inceperea urmaririi silite imobiliare pentru suma de 573.438,28 lei ,plus alte sume de bani ce se vor ivi. 1) SC HISPANO CONSTRUCT SRL , CIF:9999999999999	A1
27007 / 29/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheierea civila nr.294/CC, din 19/03/2024 emis de Judecatoria Balcesti, dosar nr.474/185/2024 (act administrativ nr Adresa nr.64 din dosar de ex.nr.64/2024 din 29.03.2024, emis de BEJ RADU MARIUS);		
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului de sub A1, pana la concurenta sumei de 37776,22 lei plus alte sume de bani ce se vor ivi 1) SC VIPAS CONSTRUCT SRL , CIF:15157420	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35153	1.660	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.660	88,88/2	2, 837	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35153-C1	construcții industriale și edilitare	212	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp; parte din hala

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.542,318 361.750,119	2	421.550,525 361.749,924	8.209
2	421.550,525 361.749,924	3	421.550,524 361.756,483	6.559
3	421.550,524 361.756,483	4	421.550,524 361.762,428	5.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.550,524 361.762,428	5	421.515,532 361.763,109	34.999
5	421.515,532 361.763,109	6	421.405,551 361.765,249	110.002
6	421.405,551 361.765,249	7	421.405,551 361.757,249	8.0
7	421.405,551 361.757,249	8	421.432,899 361.756,716	27.353
8	421.432,899 361.756,716	9	421.432,912 361.752,716	4.0
9	421.432,912 361.752,716	1	421.542,318 361.750,119	109.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Oveselu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705 , din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:13633330	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	A1, A1.1
Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:13328043	

C. Partea III. SARCINI .

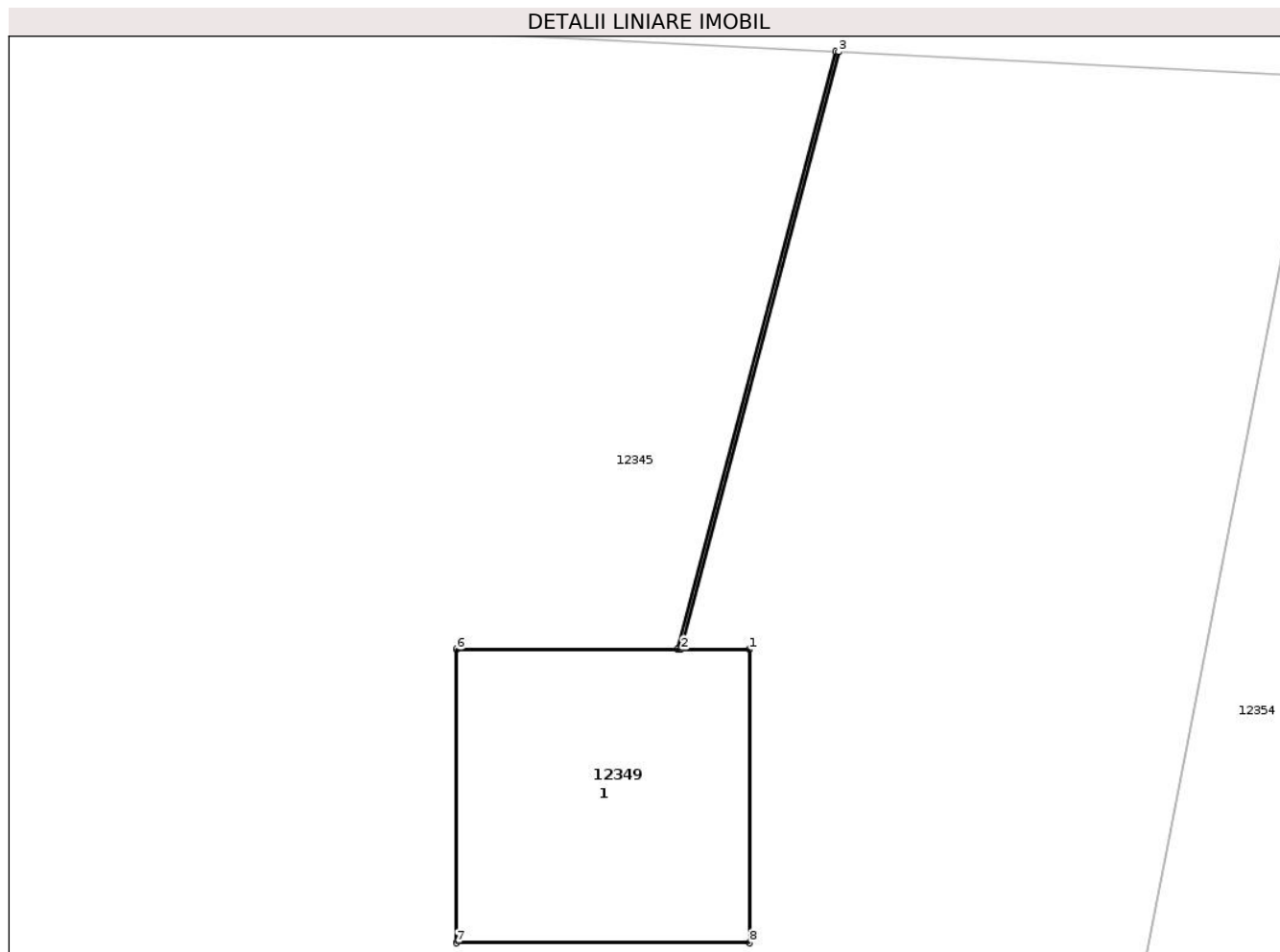
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.396,848 361.757,124	2	421.396,613 361.757,124	0.236
2	421.396,613 361.757,124	3	421.397,152 361.759,163	2.109
3	421.397,152 361.759,163	4	421.397,142 361.759,164	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.397,142 361.759,164	5	421.396,602 361.757,124	2.109
5	421.396,602 361.757,124	6	421.395,848 361.757,124	0.754
6	421.395,848 361.757,124	7	421.395,848 361.756,124	1.0
7	421.395,848 361.756,124	8	421.396,848 361.756,124	1.0
8	421.396,848 361.756,124	1	421.396,848 361.757,124	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, CERNA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18083, din 30/08/2011 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ALEXANDRU VICTORIA 2) ALEXANDRU VASILE 3) ALEXANDRU NICOLAE 4) MARCHIS MARIETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

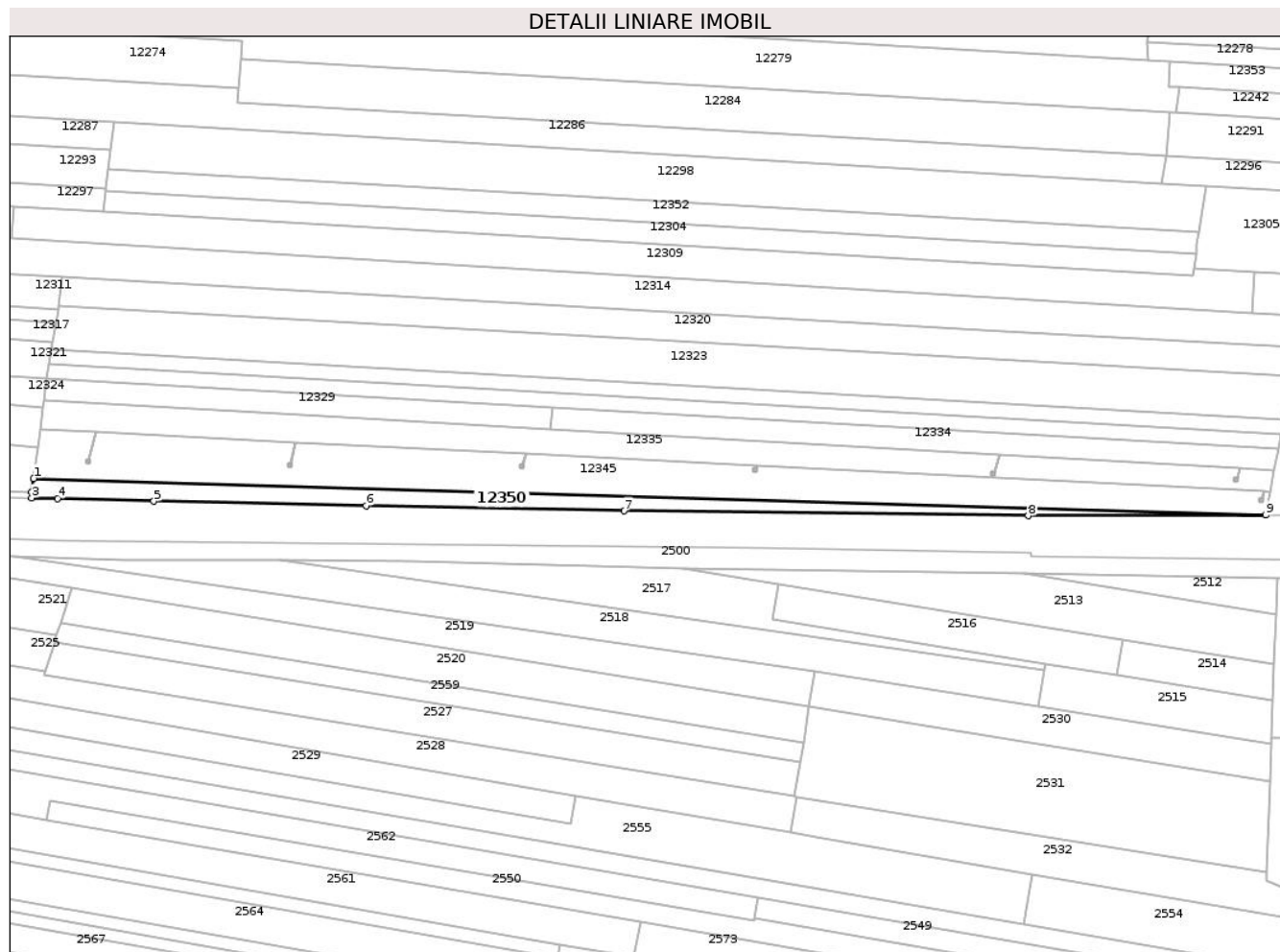
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200	30	859	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.058,264 361.762,746	2	421.057,768 361.759,018	3.76
2	421.057,768 361.759,018	3	421.057,722 361.757,396	1.623
3	421.057,722 361.757,396	4	421.064,844 361.757,194	7.125
4	421.064,844 361.757,194	5	421.091,359 361.756,454	26.525
5	421.091,359 361.756,454	6	421.149,839 361.755,244	58.493

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.149,839 361.755,244	7	421.220,822 361.753,823	70.997
7	421.220,822 361.753,823	8	421.332,144 361.752,472	111.33
8	421.332,144 361.752,472	9	421.397,53 361.752,63	65.385
9	421.397,53 361.752,63	1	421.058,264 361.762,746	339.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		121	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3980/38, din 01/07/2025 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 14/15.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STEFANUT FLOREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

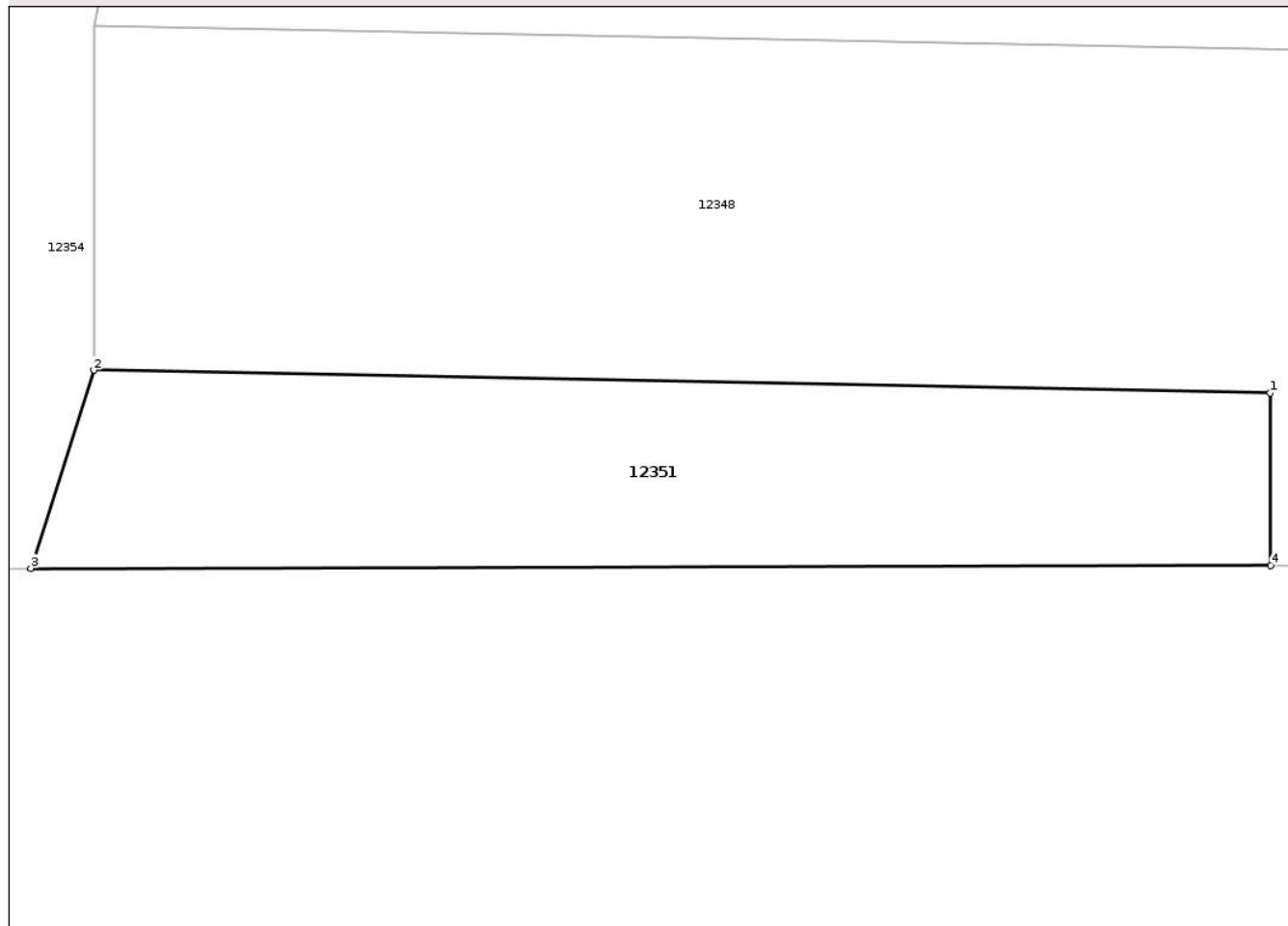
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	121	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	121	29	837/74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.432,899 361.756,716	2	421.405,551 361.757,249	27.353
2	421.405,551 361.757,249	3	421.404,089 361.752,646	4.829
3	421.404,089 361.752,646	4	421.432,912 361.752,716	28.823
4	421.432,912 361.752,716	1	421.432,899 361.756,716	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea, CERNA NISIP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.804	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3980/12, din 01/07/2025 emis de COMUNA MACIUCA (Act administrativ Hotararea nr. 3689/2006 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IORDACHE EUGEN 2) IORDACHE NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

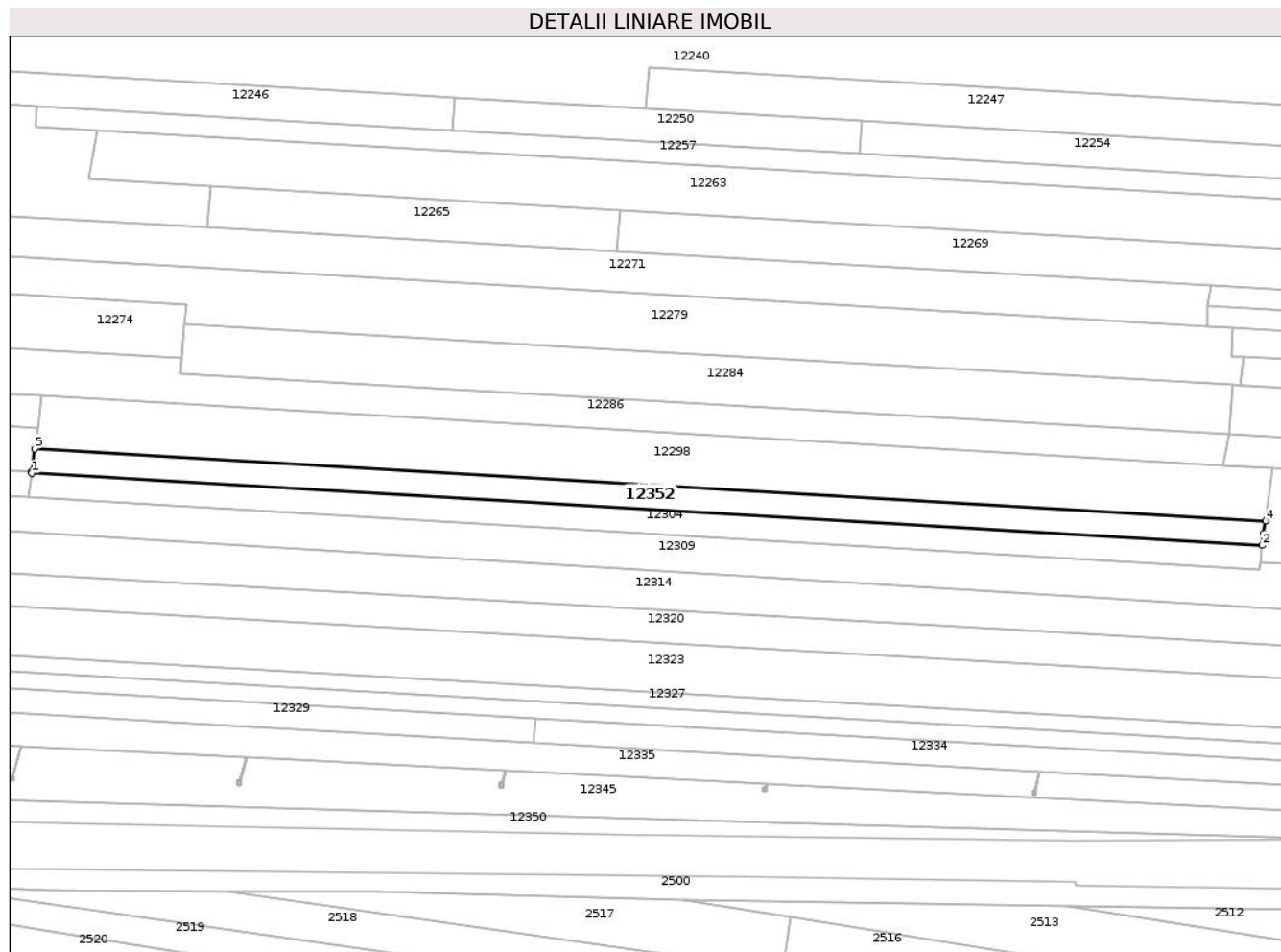
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.804	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	157	29	837/68	-	
2	arabil	NU	1.647	29	837/69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.078,069 361.841,963	2	421.378,34 361.824,374	300.786
2	421.378,34 361.824,374	3	421.378,512 361.827,27	2.901
3	421.378,512 361.827,27	4	421.379,177 361.830,336	3.137
4	421.379,177 361.830,336	5	421.078,848 361.847,927	300.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.078,848 361.847,927	6	421.078,123 361.842,375	5.599
6	421.078,123 361.842,375	1	421.078,069 361.841,963	0.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, CERNA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.898 Masurata: 324	Sector cadastral:30 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 705/46596, din 16/07/2002 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SMARANDOIU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

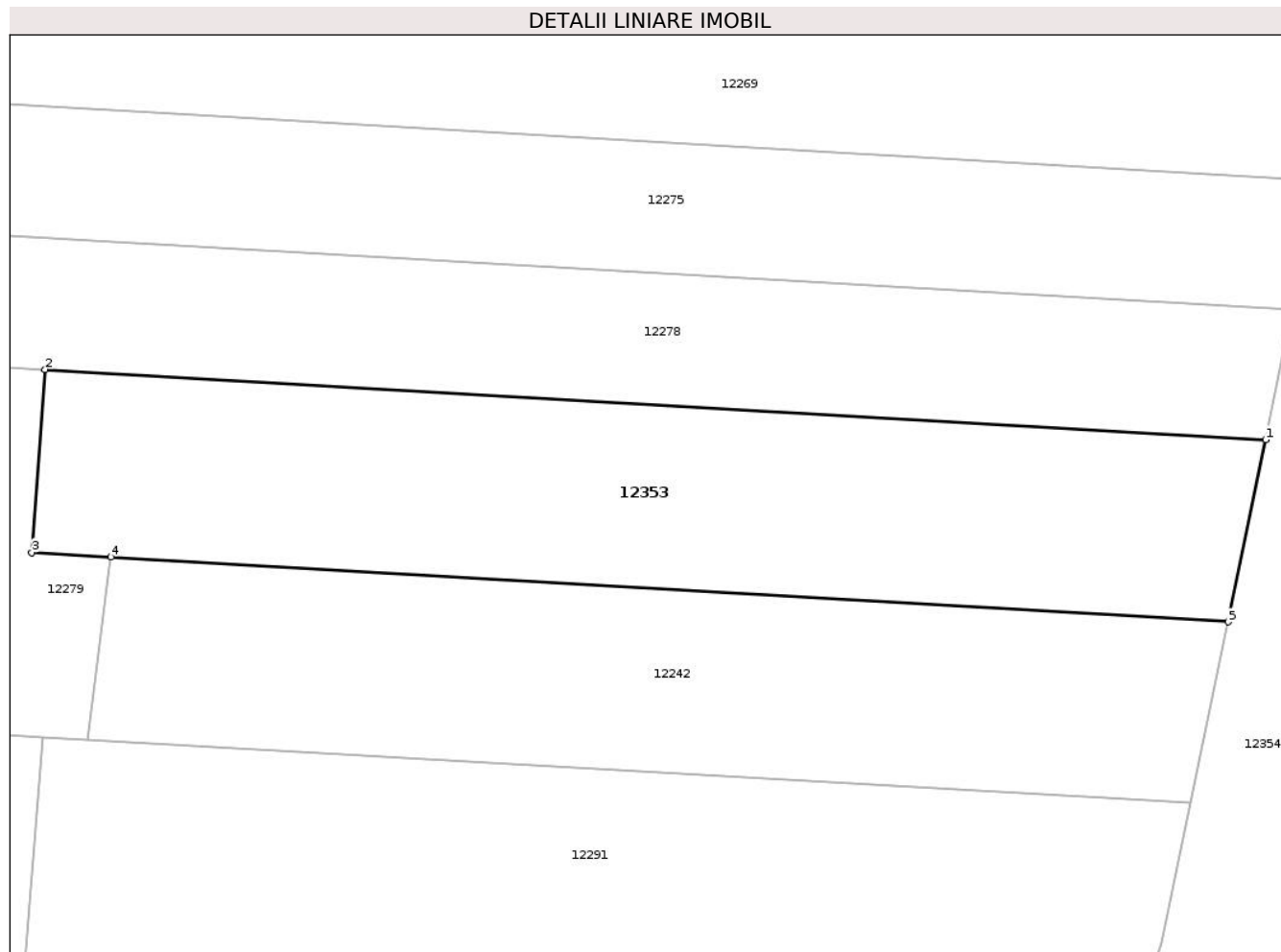
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.898 Masurata: 324	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	324	29	845/27	-	DIFERENTA FATA DE SUPRAFATA DIN ACT SE AFLA LA ID.12289 SI 12294

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.417,827 361.874,772	2	421.371,271 361.877,455	46.633
2	421.371,271 361.877,455	3	421.370,76 361.870,473	7.001
3	421.370,76 361.870,473	4	421.373,788 361.870,297	3.033
4	421.373,788 361.870,297	5	421.416,392 361.867,825	42.676
5	421.416,392 361.867,825	1	421.417,827 361.874,772	7.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oveselu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.488	Sector cadastral:30 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

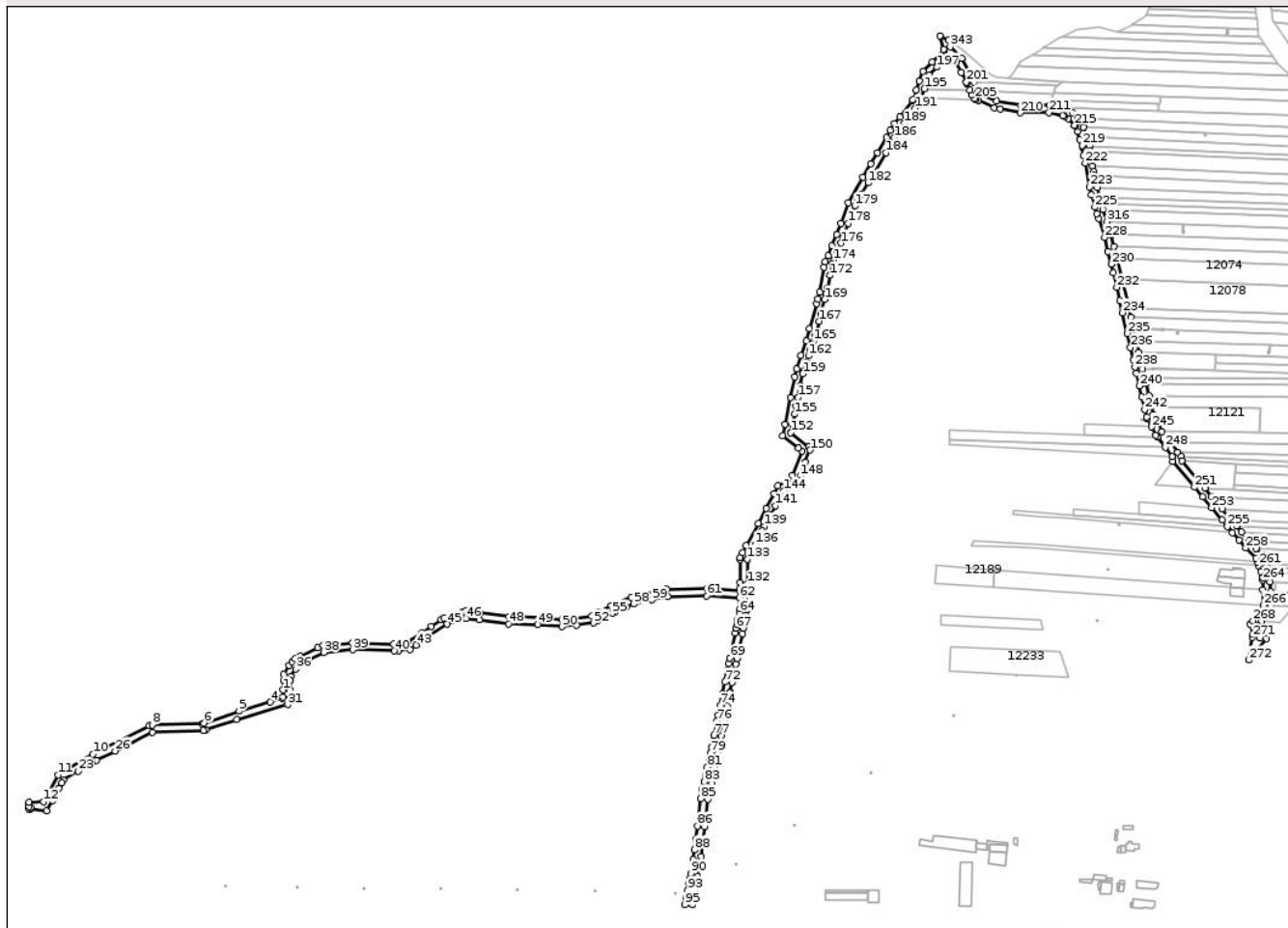
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	454	-	-	-	
2	drum	NU	619	-	-	-	
3	drum	NU	11.415	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	421.060,944 361.932,439	2	421.060,728 361.926,628	5.815	2	421.060,728 361.926,628	3	421.060,222 361.925,302	1.419	3	421.060,222 361.925,302	4	421.050,248 361.922,289	10.419
4	421.050,248 361.922,289	5	421.024,187 361.914,655	27.156	5	421.024,187 361.914,655	6	420.994,764 361.904,851	31.013	6	420.994,764 361.904,851	7	420.993,311 361.904,324	1.546
7	420.993,311 361.904,324	8	420.951,175 361.903,226	42.15	8	420.951,175 361.903,226	9	420.948,616 361.902,578	2.64	9	420.948,616 361.902,578	10	420.901,53 361.878,684	52.802
10	420.901,53 361.878,684	11	420.872,34 361.861,36	33.944	11	420.872,34 361.861,36	12	420.860,223 361.838,864	25.552	12	420.860,223 361.838,864	13	420.848,03 361.838,622	12.195

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
409	421.193,401 361.991,341	410	421.185,072 361.985,744	10.035	410	421.185,072 361.985,744	411	421.176,743 361.980,146	10.035	411	421.176,743 361.980,146	412	421.165,078 361.972,308	14.054
412	421.165,078 361.972,308	413	421.153,54 361.971,08	11.603	413	421.153,54 361.971,08	414	421.119,005 361.972,132	34.551	414	421.119,005 361.972,132	415	421.097,876 361.970,084	21.228
415	421.097,876 361.970,084	416	421.094,636 361.969,77	3.255	416	421.094,636 361.969,77	417	421.089,968 361.967,564	5.163	417	421.089,968 361.967,564	418	421.075,366 361.960,661	16.151
418	421.075,366 361.960,661	419	421.070,832 361.958,517	5.015	419	421.070,832 361.958,517	420	421.068,343 361.956,321	3.319	420	421.068,343 361.956,321	421	421.066,131 361.952,854	4.113
421	421.066,131 361.952,854	422	421.061,408 361.945,451	8.781	422	421.061,408 361.945,451	423	421.061,237 361.940,349	5.105	423	421.061,237 361.940,349	1	421.060,944 361.932,439	7.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705 , din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:13633330	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	A1, A1.1
Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:13328043	

C. Partea III. SARCINI .

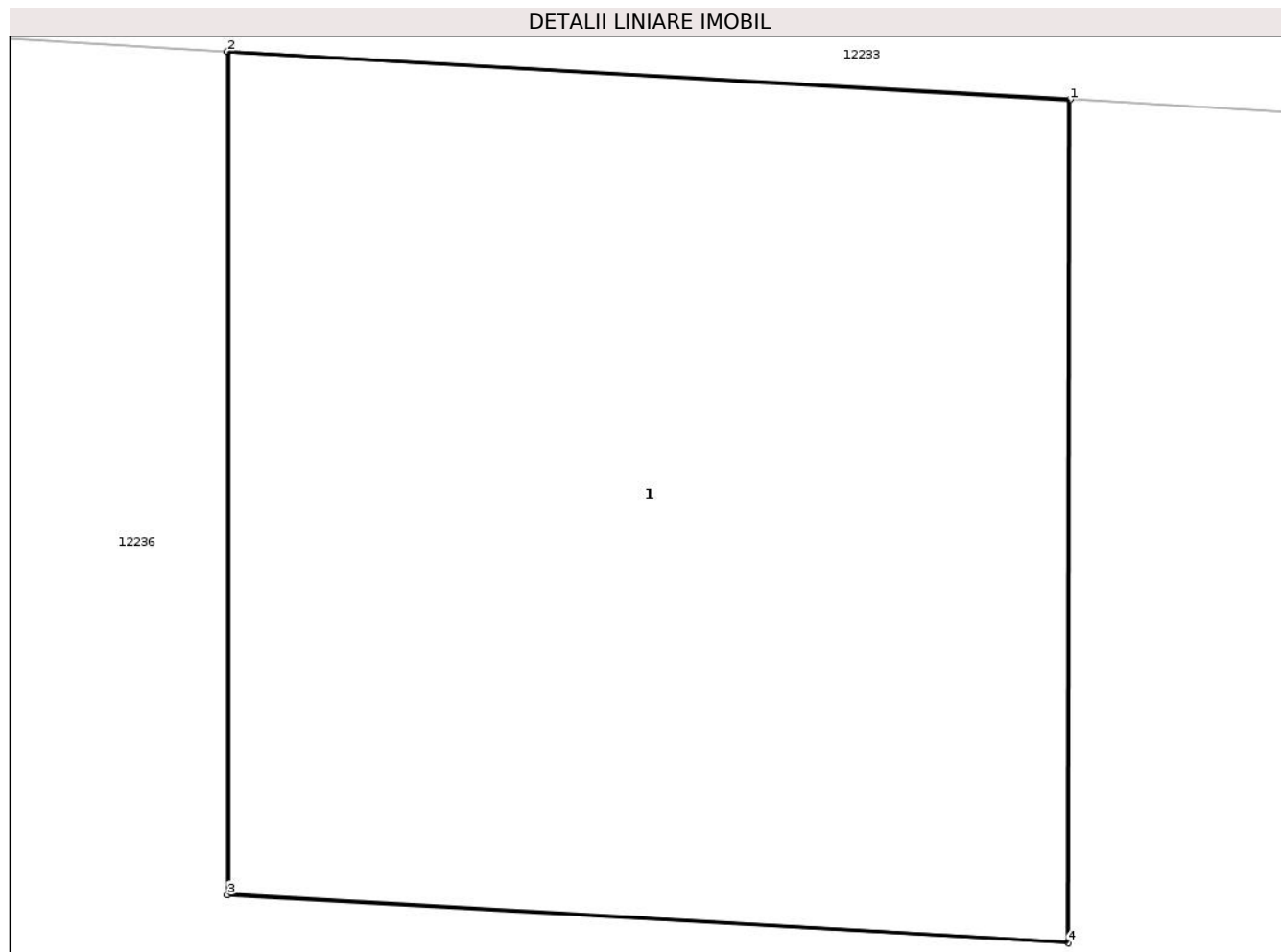
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; S. construită desfășurată:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.675,721 361.945,476	2	421.674,721 361.945,533	1.002
2	421.674,721 361.945,533	3	421.674,721 361.944,533	1.0
3	421.674,721 361.944,533	4	421.675,719 361.944,476	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.675,719 361.944,476	1	421.675,721 361.945,476	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

