

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:14/N
Nr. cadastral vechi:13

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.007	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cazanesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CASA
A1.2		Loc. Cazanesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; BUCATARIE
A1.3		Loc. Cazanesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 1579, din 20/12/1999 emis de BNP TUDOR MARINELA-DANIELA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LACATUSU CONSTANTIN 2) LACATUSU FLORINA-MARIA		A1
Act Administrativ nr. 4817, din 02/10/2025 emis de COMUNA GHIOROIU;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LACATUSU CONSTANTIN 2) LACATUSU FLORINA-MARIA		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.007	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.007	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; BUCATARIE
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.659,0 349.228,713	2	411.669,293 349.245,629	19.801
2	411.669,293 349.245,629	3	411.652,283 349.257,436	20.706

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.652,283 349.257,436	4	411.651,295 349.257,146	1.03
4	411.651,295 349.257,146	5	411.641,188 349.238,493	21.215
5	411.641,188 349.238,493	6	411.638,431 349.233,24	5.933
6	411.638,431 349.233,24	7	411.629,685 349.216,674	18.733
7	411.629,685 349.216,674	8	411.627,587 349.212,757	4.443
8	411.627,587 349.212,757	9	411.638,887 349.202,222	15.449
9	411.638,887 349.202,222	10	411.640,178 349.203,677	1.945
10	411.640,178 349.203,677	11	411.652,731 349.218,426	19.368
11	411.652,731 349.218,426	1	411.659,0 349.228,713	12.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cazanesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; CASA
A1.2		Loc. Cazanesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; BUCATARIE
A1.3		Loc. Cazanesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; PATUL
A1.4		Loc. Cazanesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE
A1.5		Loc. Cazanesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; FANAR

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 65, din 18/08/1992 emis de ORDINUL PREFECTULUI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRU AUREL		A1
Act Administrativ nr. 4817, din 02/10/2025 emis de COMUNA GHIOROIU;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRU AUREL		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

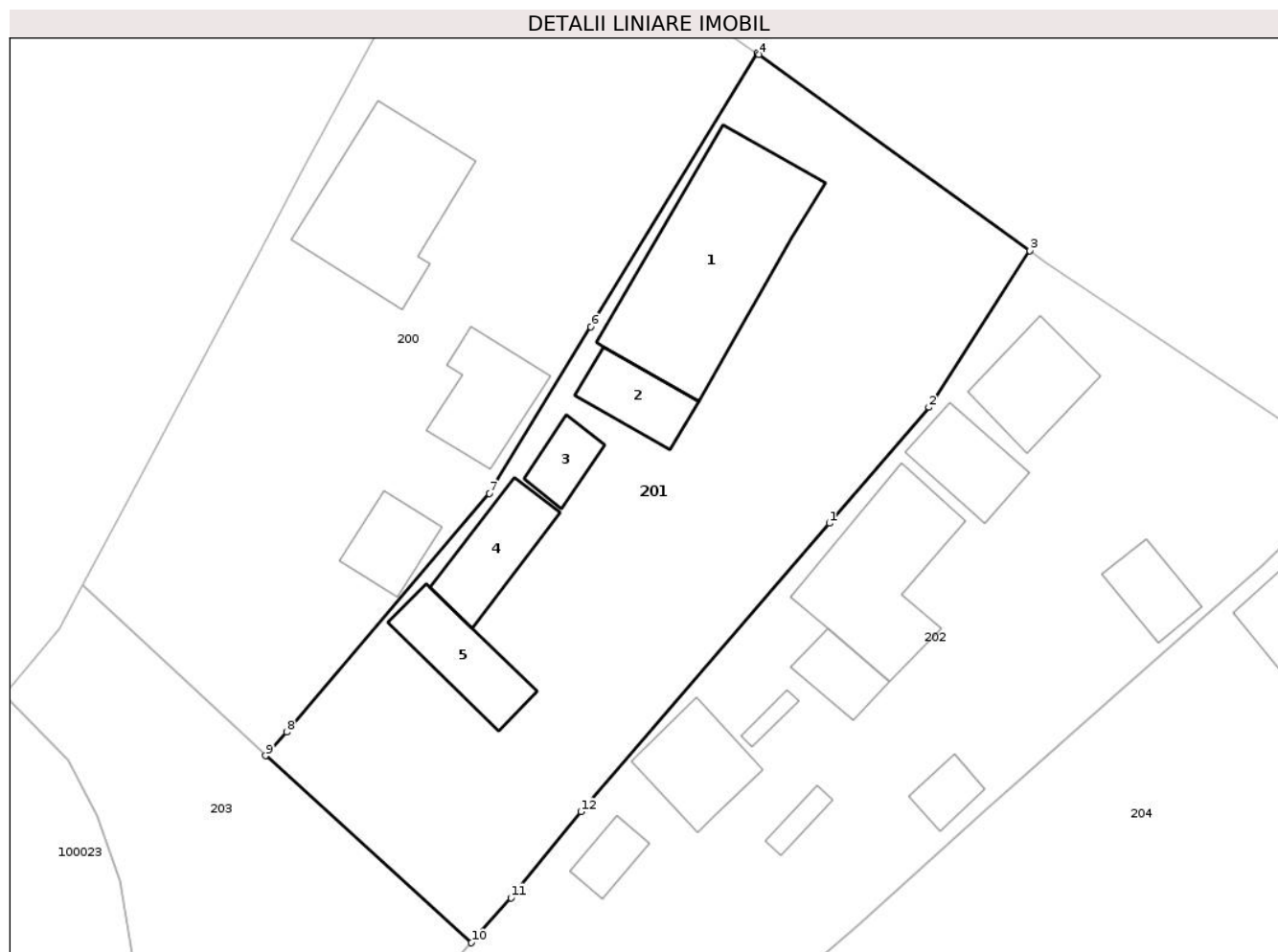
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; BUCATARIE
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; PATUL
A1.4		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE
A1.5		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; FANAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.673,752 349.216,584	2	411.679,893 349.223,747	9.435
2	411.679,893 349.223,747	3	411.686,139 349.233,435	11.527
3	411.686,139 349.233,435	4	411.669,391 349.245,561	20.677
4	411.669,391 349.245,561	5	411.669,293 349.245,629	0.119
5	411.669,293 349.245,629	6	411.659,0 349.228,713	19.801
6	411.659,0 349.228,713	7	411.652,731 349.218,426	12.047
7	411.652,731 349.218,426	8	411.640,178 349.203,677	19.368
8	411.640,178 349.203,677	9	411.638,887 349.202,222	1.945
9	411.638,887 349.202,222	10	411.651,618 349.190,659	17.198
10	411.651,618 349.190,659	11	411.654,05 349.193,445	3.698
11	411.654,05 349.193,445	12	411.658,387 349.198,756	6.857
12	411.658,387 349.198,756	1	411.673,752 349.216,584	23.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.457	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CASA
A1.2		Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; BUCATARIE
A1.3		Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; FANAR
A1.5		Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; PAUL
A1.6		Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; PATUL
A1.7		Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE
A1.8		Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ
A1.9		Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA
A1.10		Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8, din 03/07/2025 emis de COMUNA GHIOROIU (Act administrativ Hotararea nr. 25/23.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRA IOANA	A1
Act Administrativ nr. 4817, din 02/10/2025 emis de COMUNA GHIOROIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRA IOANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	980	264	9	-	
2	arabil	DA	199	264	8	-	
3	vie	DA	278	264	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; BUCATARIE
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; FANAR
A1.5		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; PAUL
A1.6		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; PATUL
A1.7		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE
A1.8		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ
A1.9		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.10		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	411.673,496 349.190,048	2	411.675,677 349.191,879	2.848	2	411.675,677 349.191,879	3	411.683,394 349.198,8	10.366
3	411.683,394 349.198,8	4	411.691,811 349.206,285	11.264	4	411.691,811 349.206,285	5	411.700,482 349.213,996	11.604
5	411.700,482 349.213,996	6	411.706,635 349.219,948	8.561	6	411.706,635 349.219,948	7	411.702,779 349.222,236	4.484
7	411.702,779 349.222,236	8	411.687,251 349.232,63	18.686	8	411.687,251 349.232,63	9	411.686,139 349.233,435	1.373
9	411.686,139 349.233,435	10	411.679,893 349.223,747	11.527	10	411.679,893 349.223,747	11	411.673,752 349.216,584	9.435
11	411.673,752 349.216,584	12	411.658,387 349.198,756	23.536	12	411.658,387 349.198,756	13	411.654,05 349.193,445	6.857
13	411.654,05 349.193,445	14	411.651,618 349.190,659	3.698	14	411.651,618 349.190,659	15	411.645,466 349.183,611	9.355
15	411.645,466 349.183,611	16	411.639,307 349.176,381	9.498	16	411.639,307 349.176,381	17	411.650,653 349.159,418	20.408
17	411.650,653 349.159,418	18	411.651,033 349.160,11	0.789	18	411.651,033 349.160,11	19	411.656,441 349.169,972	11.247
19	411.656,441 349.169,972	20	411.659,583 349.175,444	6.31	20	411.659,583 349.175,444	21	411.663,872 349.180,473	6.61
21	411.663,872 349.180,473	22	411.668,964 349.185,831	7.392	22	411.668,964 349.185,831	1	411.673,496 349.190,048	6.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		466	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

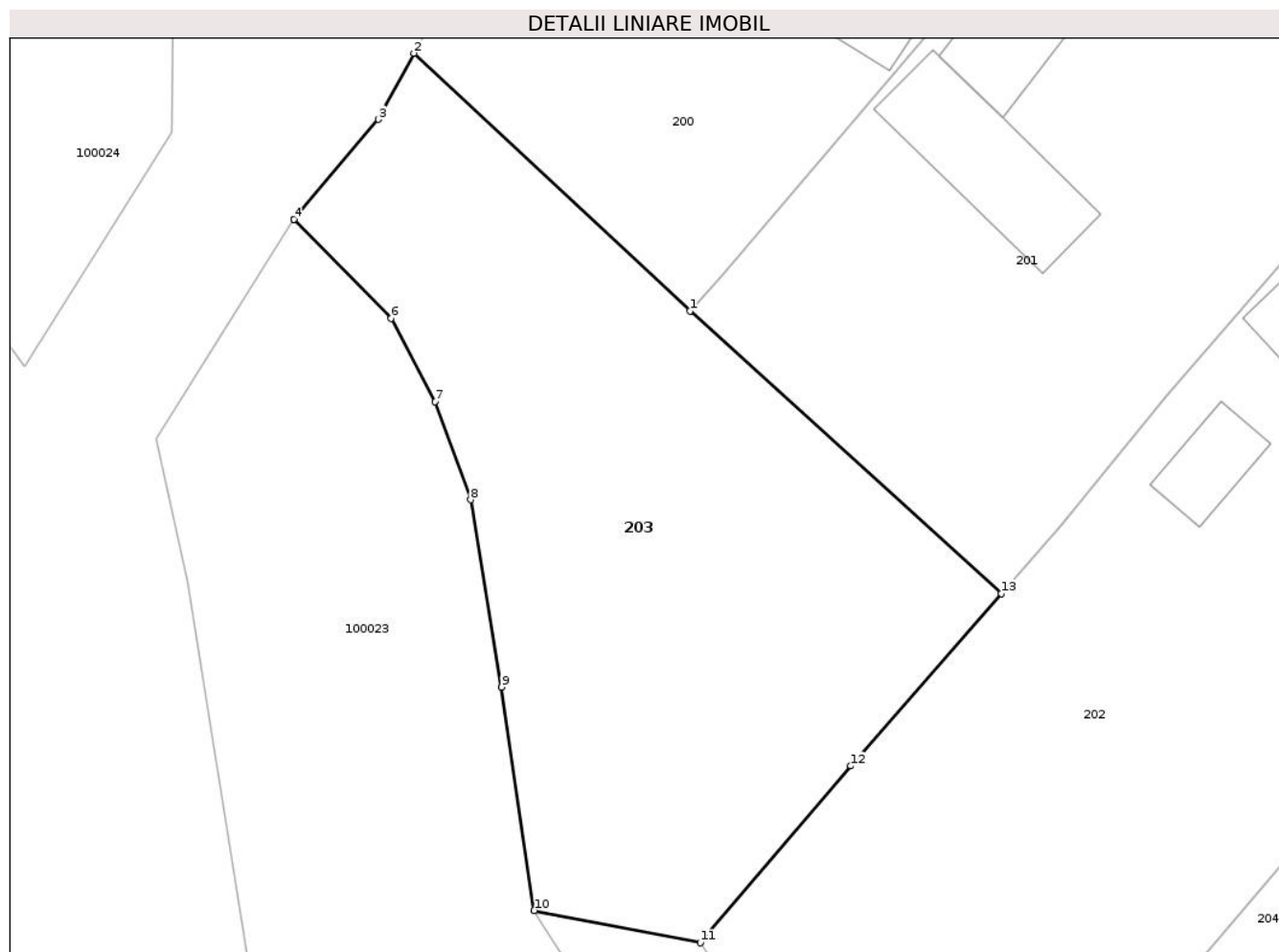
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	466	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	466	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	411.638,887 349.202,222	2	411.627,587 349.212,757	15.449
2	411.627,587 349.212,757	3	411.626,137 349.210,049	3.072
3	411.626,137 349.210,049	4	411.622,688 349.205,96	5.349
4	411.622,688 349.205,96	5	411.622,687 349.205,958	0.002
5	411.622,687 349.205,958	6	411.626,662 349.201,924	5.663

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.626,662 349.201,924	7	411.628,455 349.198,516	3.851
7	411.628,455 349.198,516	8	411.629,91 349.194,498	4.273
8	411.629,91 349.194,498	9	411.631,176 349.186,836	7.766
9	411.631,176 349.186,836	10	411.632,512 349.177,699	9.234
10	411.632,512 349.177,699	11	411.639,307 349.176,381	6.922
11	411.639,307 349.176,381	12	411.645,466 349.183,611	9.498
12	411.645,466 349.183,611	13	411.651,618 349.190,659	9.355
13	411.651,618 349.190,659	1	411.638,887 349.202,222	17.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, Punctul "Acas\U+0103"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35155	1.695	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35155-C1	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Locuinta P; construita in anul 1935; nu are lift; nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	35155-C2	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P; construita in anul 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90444 / 07/10/2024		
Act Notarial nr. 2730, din 04/10/2024 emis de B.I.N IONILETE ALIN-NICUSOR (Contract de donatie);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FITA NICOLITA CAMELIA OBSERVATII: bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FITA NICOLITA CAMELIA OBSERVATII: bun propriu	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

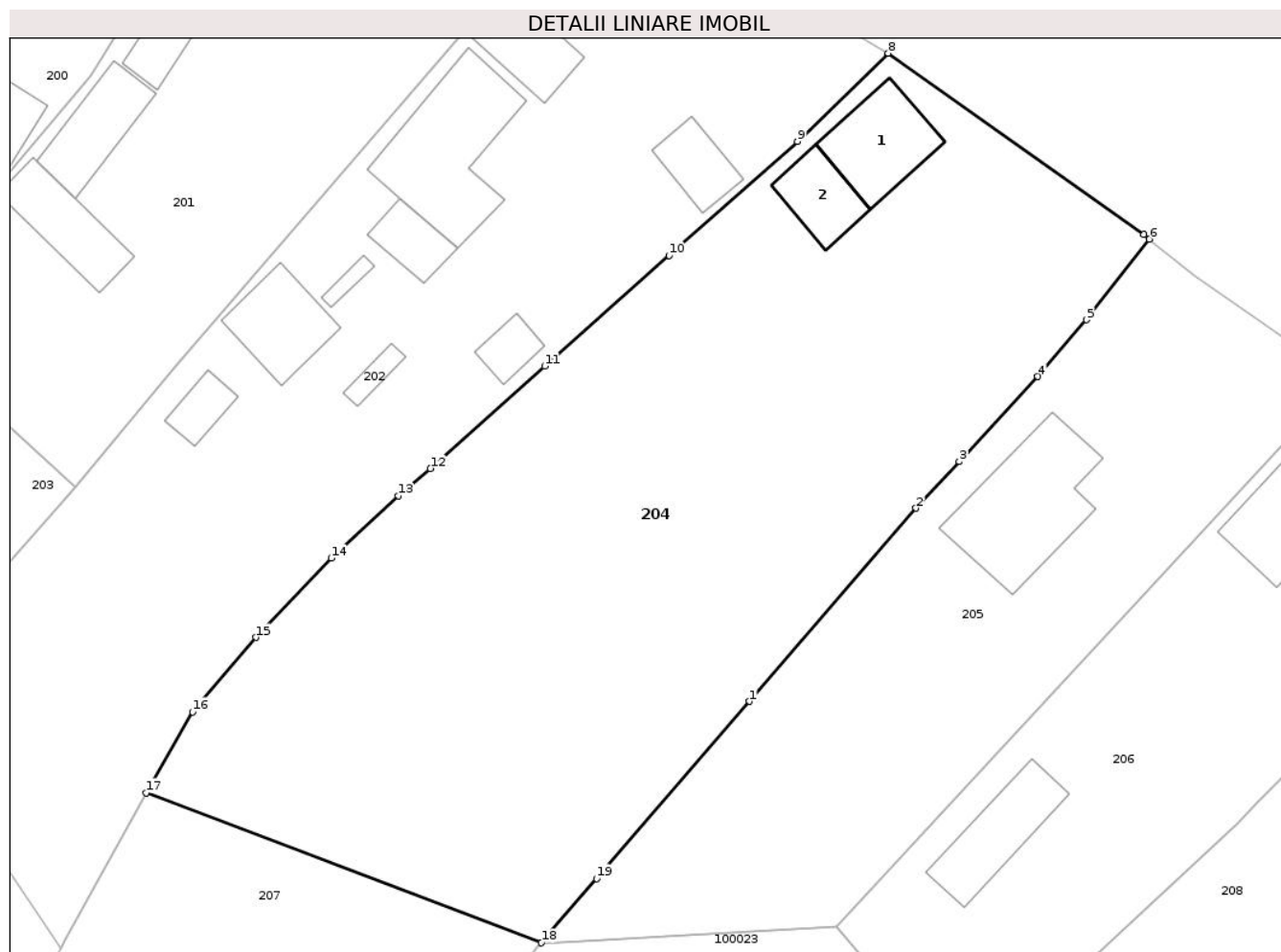
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35155	1.695	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	451	264	12	-	
2	arabil	DA	1.244	264	13, 14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35155-C1	construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Locuinta P; construita in anul 1935; nu are lift; nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	35155-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P; construita in anul 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	411.697,245 349.176,149	2	411.708,511 349.189,206	17.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.708,511 349.189,206	3	411.711,43 349.192,36	4.297
3	411.711,43 349.192,36	4	411.716,743 349.198,101	7.822
4	411.716,743 349.198,101	5	411.720,045 349.201,933	5.058
5	411.720,045 349.201,933	6	411.724,284 349.207,385	6.906
6	411.724,284 349.207,385	7	411.723,9 349.207,694	0.493
7	411.723,9 349.207,694	8	411.706,635 349.219,948	21.172
8	411.706,635 349.219,948	9	411.700,482 349.213,996	8.561
9	411.700,482 349.213,996	10	411.691,811 349.206,285	11.604
10	411.691,811 349.206,285	11	411.683,394 349.198,8	11.264
11	411.683,394 349.198,8	12	411.675,677 349.191,879	10.366
12	411.675,677 349.191,879	13	411.673,496 349.190,048	2.848
13	411.673,496 349.190,048	14	411.668,964 349.185,831	6.19
14	411.668,964 349.185,831	15	411.663,872 349.180,473	7.392
15	411.663,872 349.180,473	16	411.659,583 349.175,444	6.61
16	411.659,583 349.175,444	17	411.656,441 349.169,972	6.31
17	411.656,441 349.169,972	18	411.683,176 349.159,834	28.593
18	411.683,176 349.159,834	19	411.686,911 349.164,166	5.72
19	411.686,911 349.164,166	1	411.697,245 349.176,149	15.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		853	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10, din 03/07/2025 emis de COMUNA GHIOROIU (Act administrativ Hotararea nr. 25/23.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BIGIU GHEORGHITA	A1
Act Administrativ nr. 4817, din 02/10/2025 emis de COMUNA GHIOROIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BIGIU GHEORGHITA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

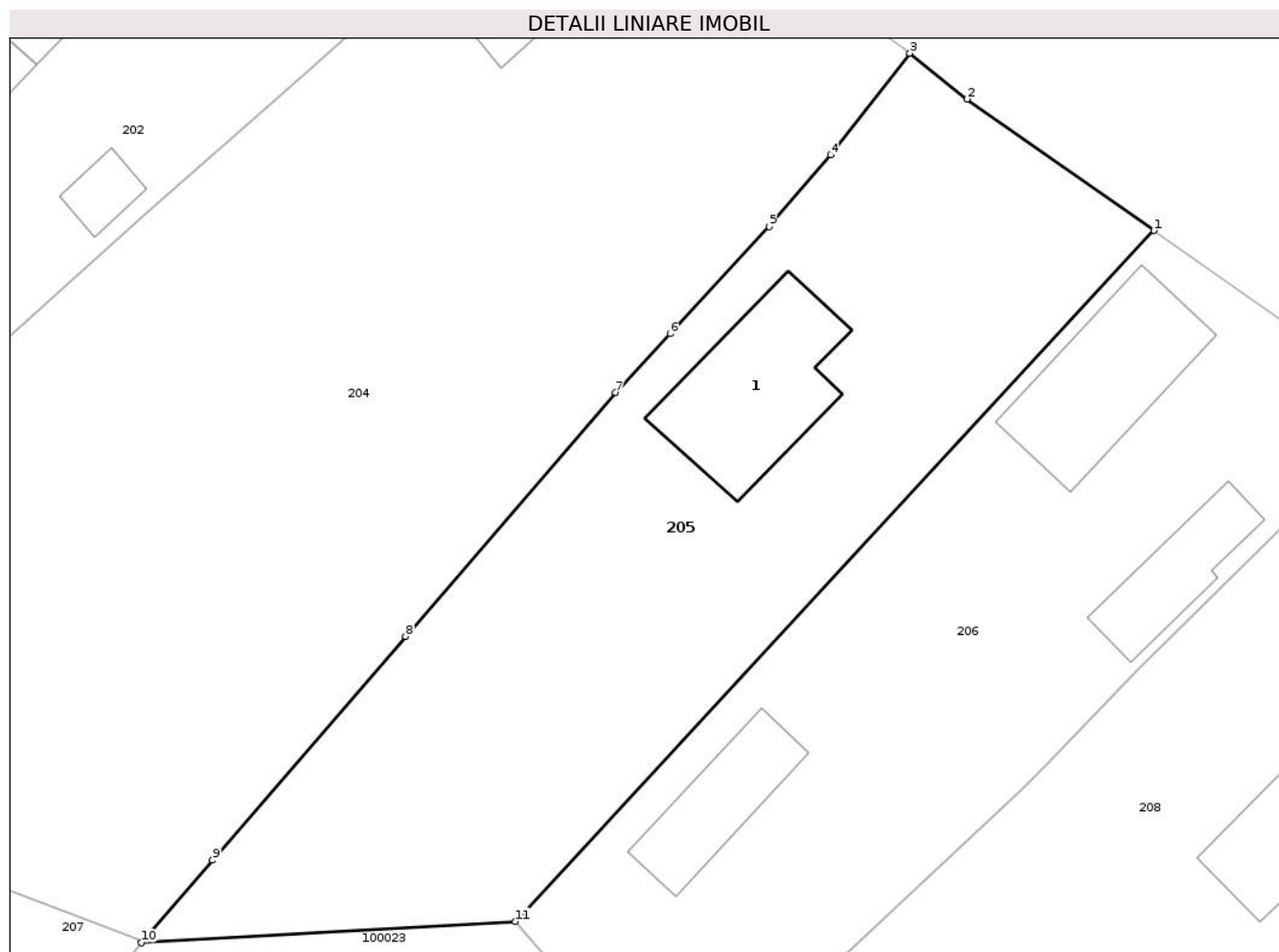
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	853	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	422	264	15	-	
2	vie	DA	431	264	14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.737,362 349.197,898	2	411.727,334 349.204,933	12.25
2	411.727,334 349.204,933	3	411.724,284 349.207,385	3.913
3	411.724,284 349.207,385	4	411.720,045 349.201,933	6.906

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	411.720,045 349.201,933	5	411.716,743 349.198,101	5.058
5	411.716,743 349.198,101	6	411.711,43 349.192,36	7.822
6	411.711,43 349.192,36	7	411.708,511 349.189,206	4.297
7	411.708,511 349.189,206	8	411.697,245 349.176,149	17.246
8	411.697,245 349.176,149	9	411.686,911 349.164,166	15.824
9	411.686,911 349.164,166	10	411.683,099 349.159,745	5.837
10	411.683,099 349.159,745	11	411.703,151 349.160,884	20.084
11	411.703,151 349.160,884	1	411.737,362 349.197,898	50.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, Punctul "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36066	781	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36066-C1	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa,P,edificata in 1973
A1.2	36066-C2	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Bucatarie,P,edificata in 2004
A1.3	36066-C3	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Magazie,edificata in 1974

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 4817, din 02/10/2025 emis de COMUNA GHIOROIU;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PREDESCU GABRIEL		A1.2
6873 / 27/01/2021			
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr. 148, din 18/01/2021 emis de NP IONILETE ALIN-NICUSOR;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PREDESCU GABRIEL, necasatorit OBSERVATII: Bun propriu		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PREDESCU GABRIEL, necasatorit OBSERVATII: Bun propriu		A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI

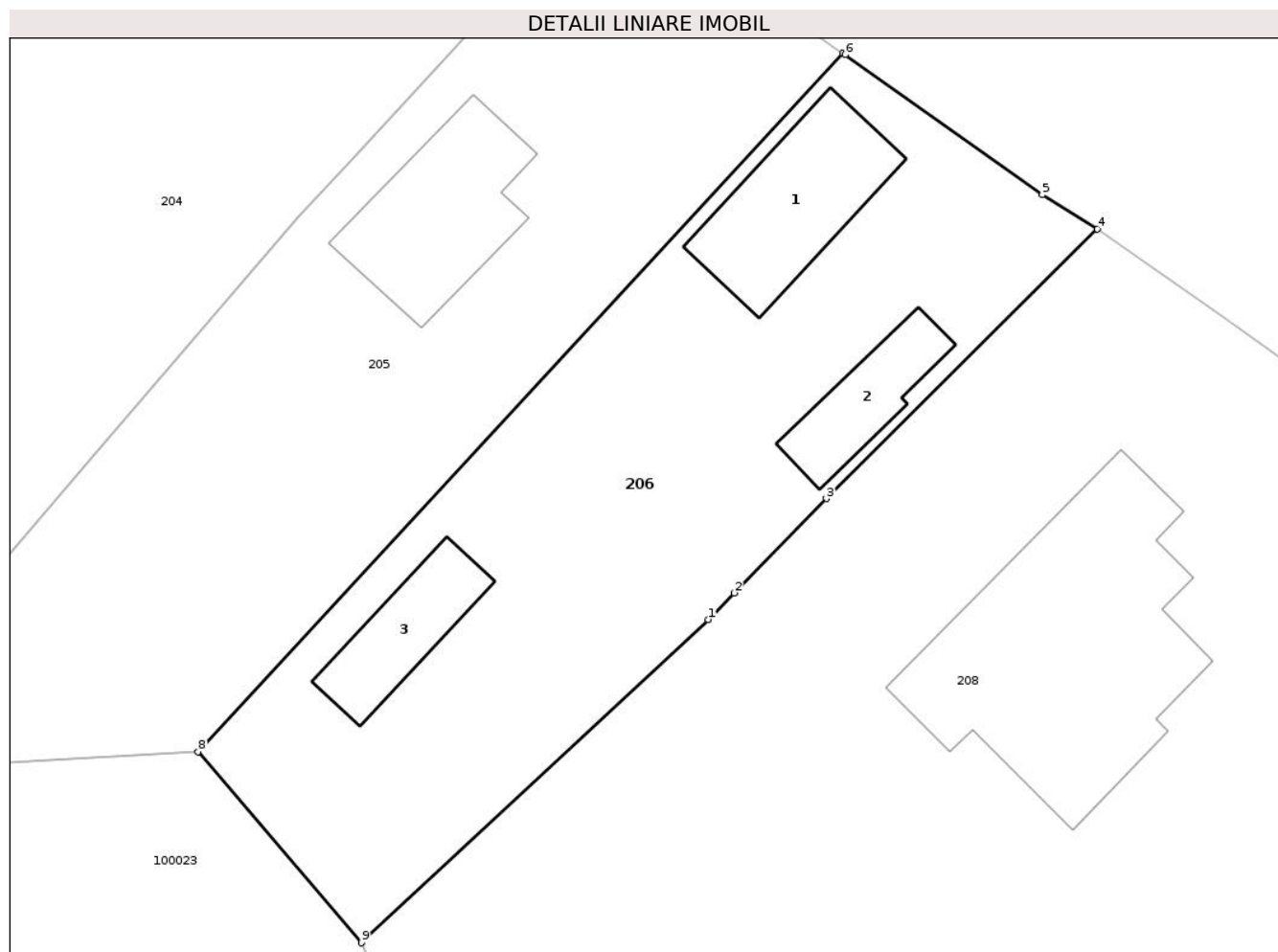
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
6873 / 27/01/2021			
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr. 148, din 18/01/2021 emis de NP IONILETE ALIN-NICUSOR;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎGIU GHEORGHÎA		A1, A1.1, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36066	781	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	781	264	16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36066-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa,P,edificata in 1973
A1.2	36066-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Bucatarie,P, edificata in 2004
A1.3	36066-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Magazie, edificata in 1974

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.730,221 349.167,89	2	411.731,592 349.169,295	1.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.731,592 349.169,295	3	411.736,471 349.174,296	6.987
3	411.736,471 349.174,296	4	411.750,851 349.188,58	20.269
4	411.750,851 349.188,58	5	411.747,932 349.190,392	3.436
5	411.747,932 349.190,392	6	411.737,482 349.197,814	12.818
6	411.737,482 349.197,814	7	411.737,362 349.197,898	0.146
7	411.737,362 349.197,898	8	411.703,151 349.160,884	50.403
8	411.703,151 349.160,884	9	411.711,811 349.150,756	13.326
9	411.711,811 349.150,756	1	411.730,221 349.167,89	25.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		395	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

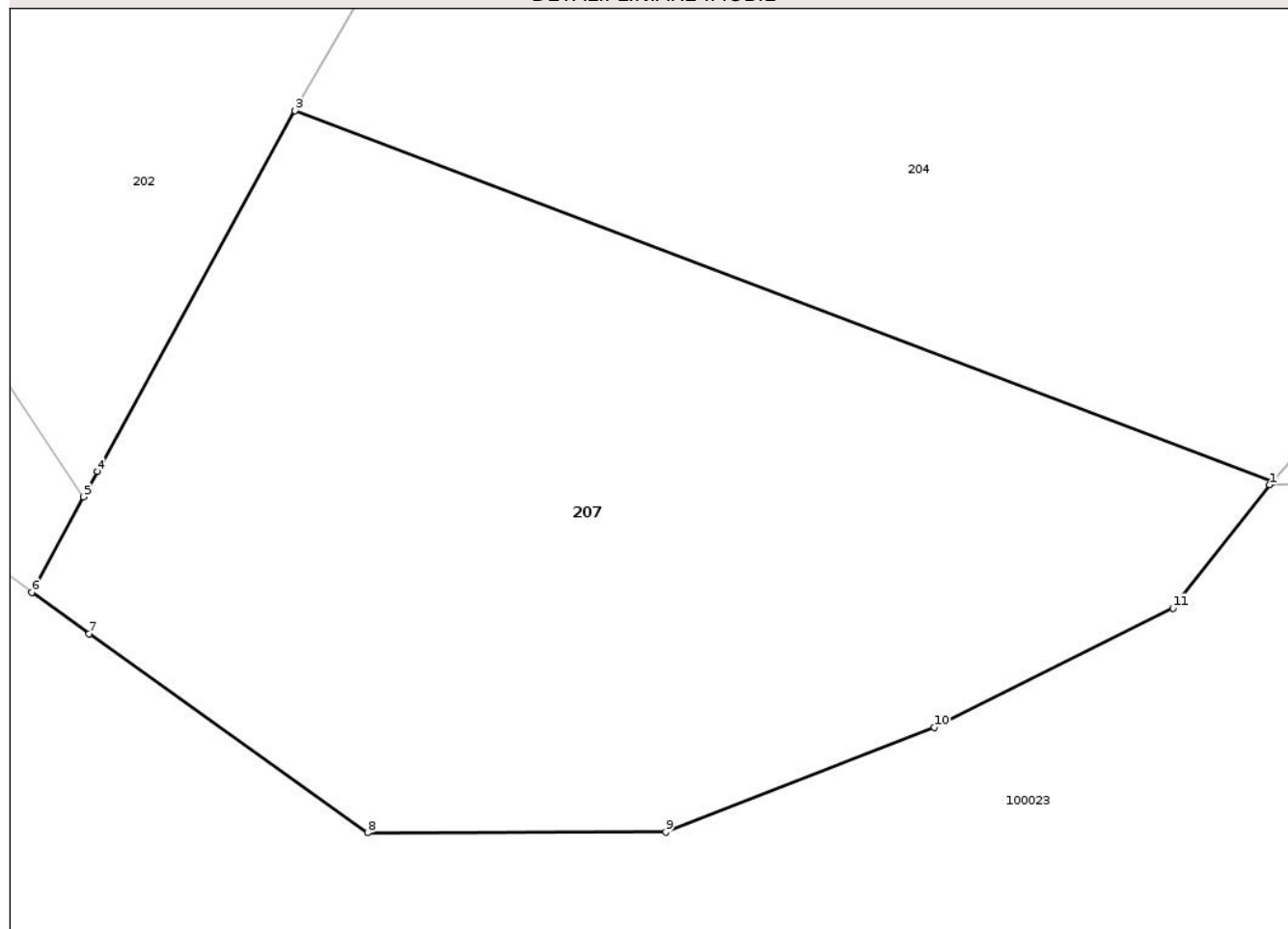
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	395	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	395	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.683,099 349.159,745	2	411.683,176 349.159,834	0.118
2	411.683,176 349.159,834	3	411.656,441 349.169,972	28.593
3	411.656,441 349.169,972	4	411.651,033 349.160,11	11.247
4	411.651,033 349.160,11	5	411.650,653 349.159,418	0.789
5	411.650,653 349.159,418	6	411.649,246 349.156,812	2.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.649,246 349.156,812	7	411.650,813 349.155,675	1.936
7	411.650,813 349.155,675	8	411.658,425 349.150,238	9.354
8	411.658,425 349.150,238	9	411.666,581 349.150,265	8.156
9	411.666,581 349.150,265	10	411.673,922 349.153,119	7.876
10	411.673,922 349.153,119	11	411.680,446 349.156,382	7.295
11	411.680,446 349.156,382	1	411.683,099 349.159,745	4.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, Punctul "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35158	4.791	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35158-C1	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, Punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta P; construita in anul 1974; nu are lift; nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	35158-C2	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, Punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta P; construita anul 1950; nu are lift; nu detine certificat de performanta energetica
A1.3	35158-C3	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, Punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Bucatarie P; construita anul 1973
A1.4	35158-C4	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, Punctul "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Patul P+1; construit in anul 1990
A1.5	35158-C5	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, Punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Coteț P; construit in anul 1990
A1.6	35158-C6	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, Punctul "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Fânar P+1; construit in anul 1985
A1.7	35158-C7	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, Punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Central P; construita in anul 1989
A1.8	35158-C8	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, Punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Garaj P; construit in anul 1989
A1.9		Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, Punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; FOISOR,P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 4817, din 02/10/2025 emis de COMUNA GHIȘOROIU;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPESCU SPINU VICTORIA 2) POPESCU SPINU CRISTIAN		A1.9
19730 / 18/05/2012			
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut. nr. 157, din 15/05/2012 emis de BNP Chirsanov Capanu Alexander Cristian;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPESCU SPINU VICTORIA 2) POPESCU SPINU CRISTIAN, soti		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI

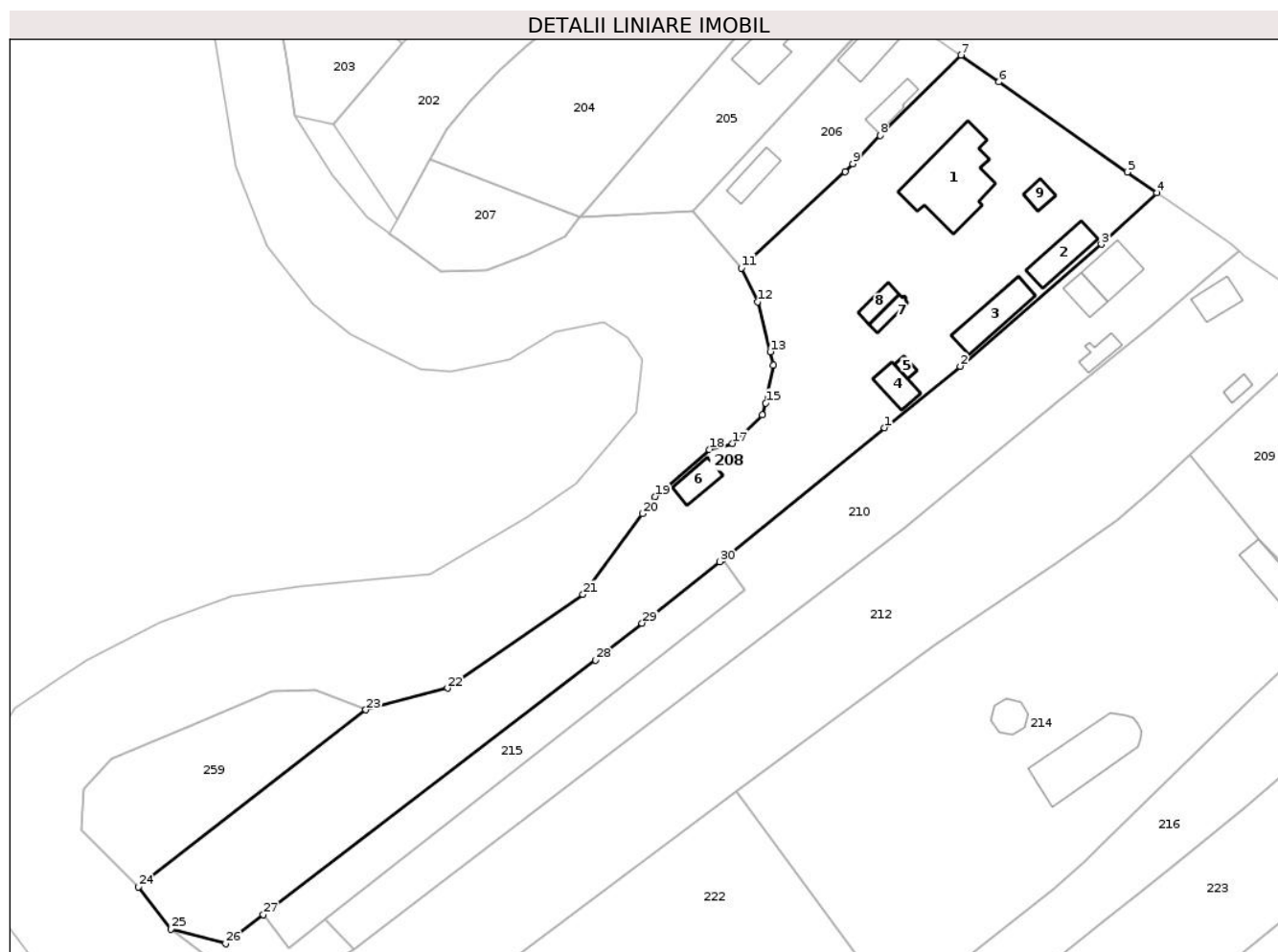
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
19730 / 18/05/2012			
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut. nr. 157, din 15/05/2012 emis de BNP Chirsanov Capanu Alexander Cristian;			
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, abitatie viagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPINU D MIHAI 2) SPINU MARIA		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35158	4.791	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.881	-	-	-	
2	arabil	DA	229	-	-	-	
3	vie	DA	617	-	-	-	
4	vie	DA	383	-	-	-	
5	arabil	NU	1.681	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35158-C1	construcții de locuințe	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta P; construita in anul 1974; nu are lift; nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	35158-C2	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta P; construita anul 1950; nu are lift; nu detine certificat de performanta energetica

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	35158-C3	construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Bucatarie P; construita anul 1973
A1.4	35158-C4	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Patul P+1; construit in anul 1990
A1.5	35158-C5	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Coteș P; construit in anul 1990
A1.6	35158-C6	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Fânar P+1; construit in anul 1985
A1.7	35158-C7	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Central P; construia in anul 1989
A1.8	35158-C8	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Garaj P; construit in anul 1989
A1.9		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; FOISOR,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	411.737,231 349.122,379	2	411.750,695 349.133,301	17.337
3	411.775,754 349.154,99	4	411.785,632 349.164,094	13.433
5	411.780,358 349.167,789	6	411.757,58 349.183,843	27.867
7	411.750,851 349.188,58	8	411.736,471 349.174,296	20.269
9	411.731,592 349.169,295	10	411.730,221 349.167,89	1.963
11	411.711,811 349.150,756	12	411.714,682 349.144,755	6.652
13	411.716,942 349.135,872	14	411.717,443 349.133,532	2.393
15	411.716,128 349.126,765	16	411.715,513 349.124,652	2.201
17	411.710,227 349.119,592	18	411.706,148 349.118,51	4.22
19	411.696,481 349.110,16	20	411.694,248 349.107,128	3.766
21	411.683,655 349.092,746	22	411.659,595 349.076,117	29.247
23	411.645,099 349.072,237	24	411.604,683 349.040,801	51.202
25	411.610,424 349.033,304	26	411.620,174 349.030,69	10.094
27	411.626,91 349.035,851	28	411.685,926 349.081,062	74.343
29	411.694,177 349.087,641	30	411.707,909 349.098,59	17.563
31	411.708,451 349.099,023	1	411.737,231 349.122,379	37.065

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	411.750,695 349.133,301	3	411.775,754 349.154,99	33.142
4	411.785,632 349.164,094	5	411.780,358 349.167,789	6.44
6	411.757,58 349.183,843	7	411.750,851 349.188,58	8.229
8	411.736,471 349.174,296	9	411.731,592 349.169,295	6.987
10	411.730,221 349.167,89	11	411.711,811 349.150,756	25.15
12	411.714,682 349.144,755	13	411.716,942 349.135,872	9.166
14	411.717,443 349.133,532	15	411.716,128 349.126,765	6.894
16	411.715,513 349.124,652	17	411.710,227 349.119,592	7.317
18	411.706,148 349.118,51	19	411.696,481 349.110,16	12.774
20	411.694,248 349.107,128	21	411.683,655 349.092,746	17.862
22	411.659,595 349.076,117	23	411.645,099 349.072,237	15.006
24	411.604,683 349.040,801	25	411.610,424 349.033,304	9.443
26	411.620,174 349.030,69	27	411.626,91 349.035,851	8.486
28	411.685,926 349.081,062	29	411.694,177 349.087,641	10.553
30	411.707,909 349.098,59	31	411.708,451 349.099,023	0.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35596	Din acte: 1.295 Masurata: 1.284	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35596-C1	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Primaria Veche

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46023 / 29/08/2017		
Act Normativ nr. 1362, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei - Anexa nr. 33;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GHIOROIU , CIF:2539487, domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GHIOROIU.. , CIF:9999999999999, domeniul public	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

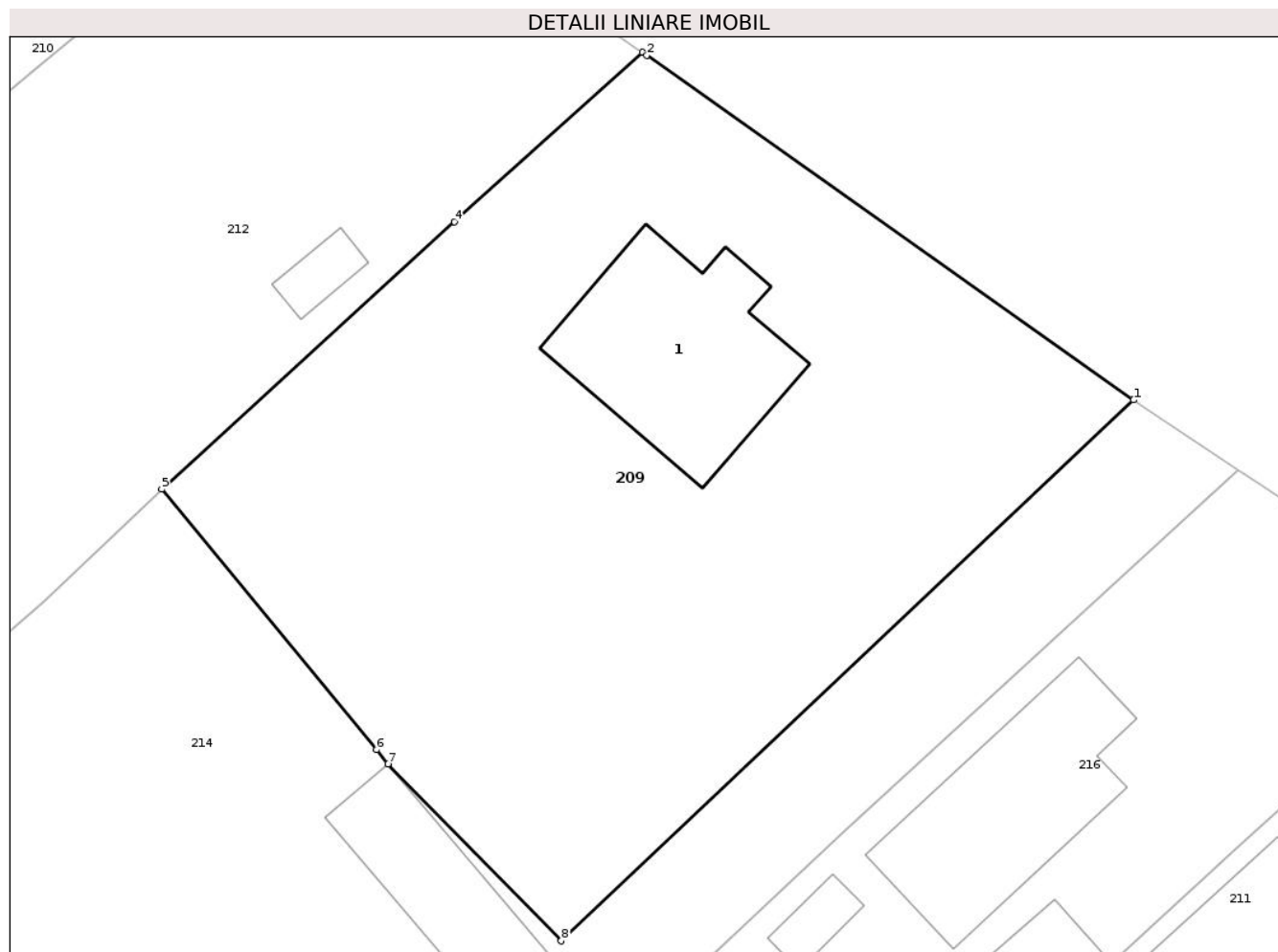
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35596	Din acte: 1.295 Masurata: 1.284	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.284	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35596-C1	construcții industriale si edilitare	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Primaria Veche

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.844,339 349.122,49	2	411.817,82 349.141,275	32.498
2	411.817,82 349.141,275	3	411.817,583 349.141,44	0.289
3	411.817,583 349.141,44	4	411.807,348 349.132,191	13.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	411.807,348 349.132,191	5	411.791,394 349.117,626	21.603
5	411.791,394 349.117,626	6	411.803,093 349.103,42	18.403
6	411.803,093 349.103,42	7	411.803,709 349.102,653	0.984
7	411.803,709 349.102,653	8	411.813,163 349.093,005	13.508
8	411.813,163 349.093,005	1	411.844,339 349.122,49	42.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:50
Nr. cadastral vechi:54

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.420	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; CASA
A1.2		Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE
A1.3		Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 447, din 25/05/2006 emis de BNP ENE GEORGE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TEODORESCU GHEORGHE 2) TEODORESCU SOFIA	A1
Act Administrativ nr. 4817, din 02/10/2025 emis de COMUNA GHIOROIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TEODORESCU GHEORGHE 2) TEODORESCU SOFIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

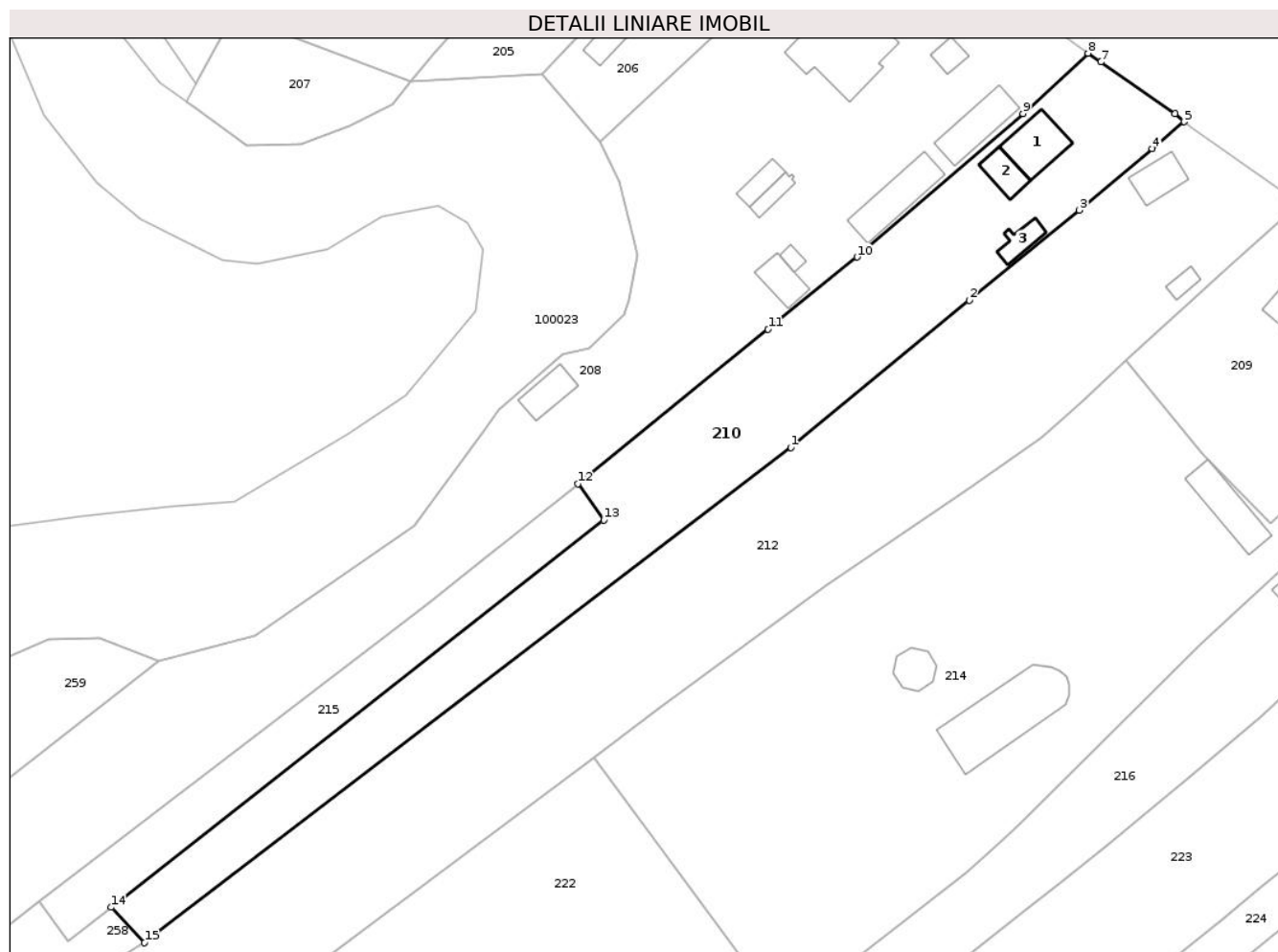
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	585	264	31, 32, 33, 35	-	
2	arabil	DA	1.264	264	31, 32, 33, 35	-	
3	vie	NU	571	264	31, 32, 33, 35	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.740,672 349.104,539	2	411.767,676 349.126,771	34.978
2	411.767,676 349.126,771	3	411.784,317 349.140,37	21.491
3	411.784,317 349.140,37	4	411.795,35 349.149,648	14.416
4	411.795,35 349.149,648	5	411.800,192 349.153,742	6.341
5	411.800,192 349.153,742	6	411.798,792 349.154,968	1.861
6	411.798,792 349.154,968	7	411.787,565 349.162,767	13.67
7	411.787,565 349.162,767	8	411.785,632 349.164,094	2.345
8	411.785,632 349.164,094	9	411.775,754 349.154,99	13.433
9	411.775,754 349.154,99	10	411.750,695 349.133,301	33.142
10	411.750,695 349.133,301	11	411.737,231 349.122,379	17.337
11	411.737,231 349.122,379	12	411.708,451 349.099,023	37.065
12	411.708,451 349.099,023	13	411.712,386 349.093,532	6.755
13	411.712,386 349.093,532	14	411.637,851 349.035,031	94.751
14	411.637,851 349.035,031	15	411.642,943 349.029,666	7.397
15	411.642,943 349.029,666	1	411.740,672 349.104,539	123.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, PCT."ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35177	1.000	Sector cadastral:69 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35177-C1	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, PCT."ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; CASA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, EDIFICATA IN 1973, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT;
A1.2	35177-C2	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, PCT."ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA, EDIFICATA IN 1973,
A1.3	35177-C3	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, PCT."ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; GARAJ DIN BCA, ACOPERIT CU PLACI DE AZBOCIMENT, EDIFICAT IN 1995,
A1.4	35177-C4	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, PCT."ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; PATUL DIN LEMN, ACOPERIT CU PLACI DE AZBOCIMENT, EDIFICAT IN 1996

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5153 / 06/02/2013		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 7, din 15/01/2013 emis de NP CHIRSANOV-CAPANU ALEXANDER-CRISTIAN (Incheiere de rectificare nr. 01/11.03.2013 emisa de NP Chirsanov-Capanu Alexander-Cristian; Autorizatie pentru executare de lucrari nr. 18/04.05.1973 elib. de Consiliul Popular al Comunei Ghioroiu; Autorizatie pentru executare de lucrari nr. 23/04.06.1975 elib. de Consiliul Popular al Comunei Ghioroiu; Autorizatie de construire nr. 8/20.04.1995 elib. de Primaria Comunei Ghioroiu; Autorizatie de constructie nr. 11/25.07.1996 elib. de Primaria Comunei Ghioroiu; Adeverinta nr. 391/05.02.2013 elib. de Primaria Comunei Ghioroiu.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ALEXANDRU AURORA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) ALEXANDRU MARIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8 1) ALEXANDRU AURORA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ALEXANDRU AURORA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) ALEXANDRU MARIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

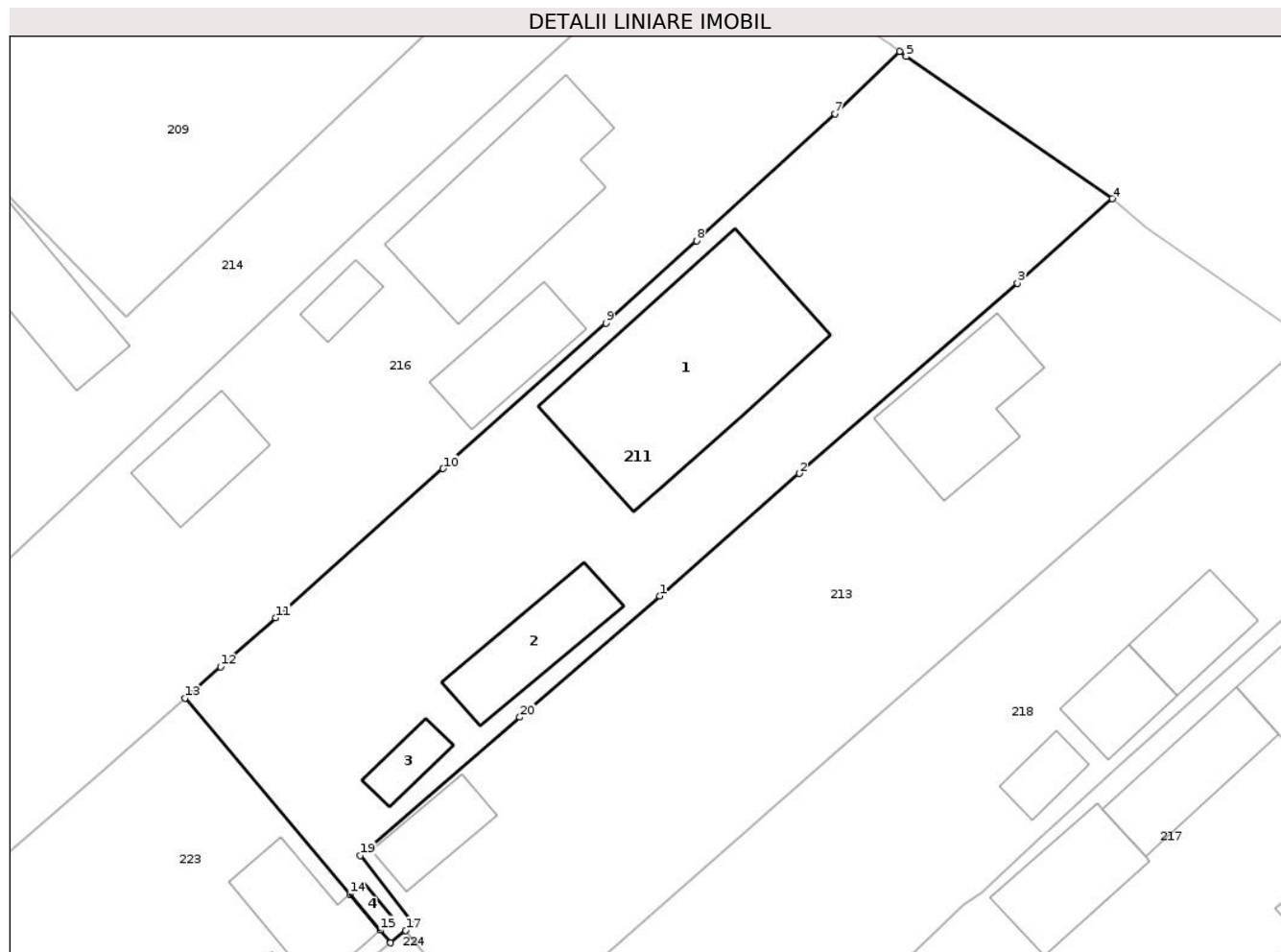
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35177	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	264	48, 49	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35177-C1	construcții de locuințe	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; CASA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, EDIFICATA IN 1973, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT;
A1.2	35177-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA, EDIFICATA IN 1973,
A1.3	35177-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; GARAJ DIN BCA, ACOPERIT CU PLACI DE AZBOCIMENT, EDIFICAT IN 1995,
A1.4	35177-C4	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; PATUL DIN LEMN, ACOPERIT CU PLACI DE AZBOCIMENT, EDIFICAT IN 1996

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.847,431 349.075,105	2	411.856,39 349.082,96	11.915
2	411.856,39 349.082,96	3	411.870,4 349.095,158	18.576
3	411.870,4 349.095,158	4	411.876,497 349.100,579	8.158
4	411.876,497 349.100,579	5	411.863,246 349.109,7	16.087
5	411.863,246 349.109,7	6	411.862,821 349.110,026	0.536
6	411.862,821 349.110,026	7	411.858,677 349.106,019	5.764
7	411.858,677 349.106,019	8	411.849,787 349.097,88	12.053
8	411.849,787 349.097,88	9	411.843,978 349.092,591	7.856
9	411.843,978 349.092,591	10	411.833,523 349.083,271	14.006
10	411.833,523 349.083,271	11	411.822,772 349.073,703	14.392
11	411.822,772 349.073,703	12	411.819,227 349.070,555	4.741
12	411.819,227 349.070,555	13	411.816,944 349.068,543	3.043
13	411.816,944 349.068,543	14	411.827,54 349.055,97	16.442
14	411.827,54 349.055,97	15	411.829,478 349.053,67	3.008
15	411.829,478 349.053,67	16	411.830,159 349.052,862	1.057
16	411.830,159 349.052,862	17	411.831,128 349.053,647	1.247
17	411.831,128 349.053,647	18	411.831,628 349.054,047	0.64
18	411.831,628 349.054,047	19	411.828,2 349.058,467	5.594
19	411.828,2 349.058,467	20	411.838,447 349.067,329	13.548
20	411.838,447 349.067,329	1	411.847,431 349.075,105	11.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:205
Nr. cadastral vechi:260

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, pct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35260	Din acte: 4.509 Masurata: 4.425	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35260-C1	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, pct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CASA
A1.2	35260-C2	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, pct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
94647 / 02/09/2025			
Act Notarial nr. 1962, din 12/08/2025 emis de BNP IONILETE ALIN NICUSOR;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LICURA NICOLAE-CATALIN, casatorita cu		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

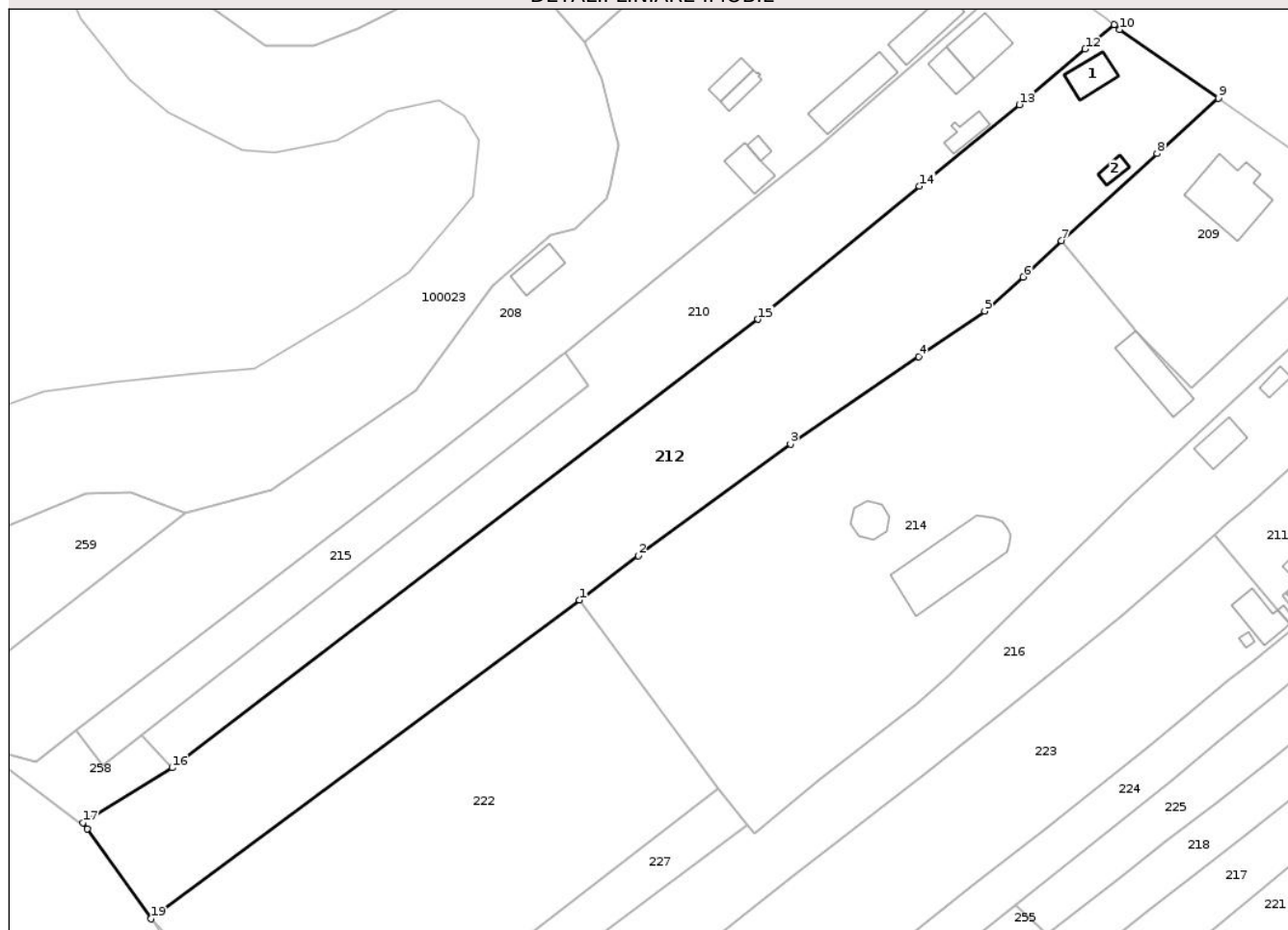
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35260	Din acte: 4.509 Masurata: 4.425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	732	-	-	-	
2	vie	DA	554	-	-	-	
3	arabil	NU	3.139	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35260-C1	construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CASA
A1.2	35260-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.710,936 349.057,664	2	411.720,728 349.065,069	12.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.720,728 349.065,069	3	411.746,129 349.083,715	31.51
3	411.746,129 349.083,715	4	411.767,597 349.098,272	25.938
4	411.767,597 349.098,272	5	411.778,576 349.105,933	13.388
5	411.778,576 349.105,933	6	411.785,01 349.111,6	8.574
6	411.785,01 349.111,6	7	411.791,394 349.117,626	8.779
7	411.791,394 349.117,626	8	411.807,348 349.132,191	21.603
8	411.807,348 349.132,191	9	411.817,583 349.141,44	13.795
9	411.817,583 349.141,44	10	411.801,126 349.152,923	20.067
10	411.801,126 349.152,923	11	411.800,192 349.153,742	1.242
11	411.800,192 349.153,742	12	411.795,35 349.149,648	6.34
12	411.795,35 349.149,648	13	411.784,317 349.140,37	14.416
13	411.784,317 349.140,37	14	411.767,676 349.126,771	21.491
14	411.767,676 349.126,771	15	411.740,672 349.104,539	34.978
15	411.740,672 349.104,539	16	411.642,943 349.029,666	123.113
16	411.642,943 349.029,666	17	411.628,067 349.020,506	17.469
17	411.628,067 349.020,506	18	411.628,794 349.019,476	1.261
18	411.628,794 349.019,476	19	411.639,399 349.004,437	18.402
19	411.639,399 349.004,437	1	411.710,936 349.057,664	89.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Principala, Nr. 30, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36237	1.000	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36237-C1	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa (P)
A1.2	36237-C2	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Fanar

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78145 / 30/09/2022		
Act Administrativ nr. 29378, din 12/09/2022 emis de Comisia Judeteana Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SANDU GHIORGHE 2) SANDU MARIA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

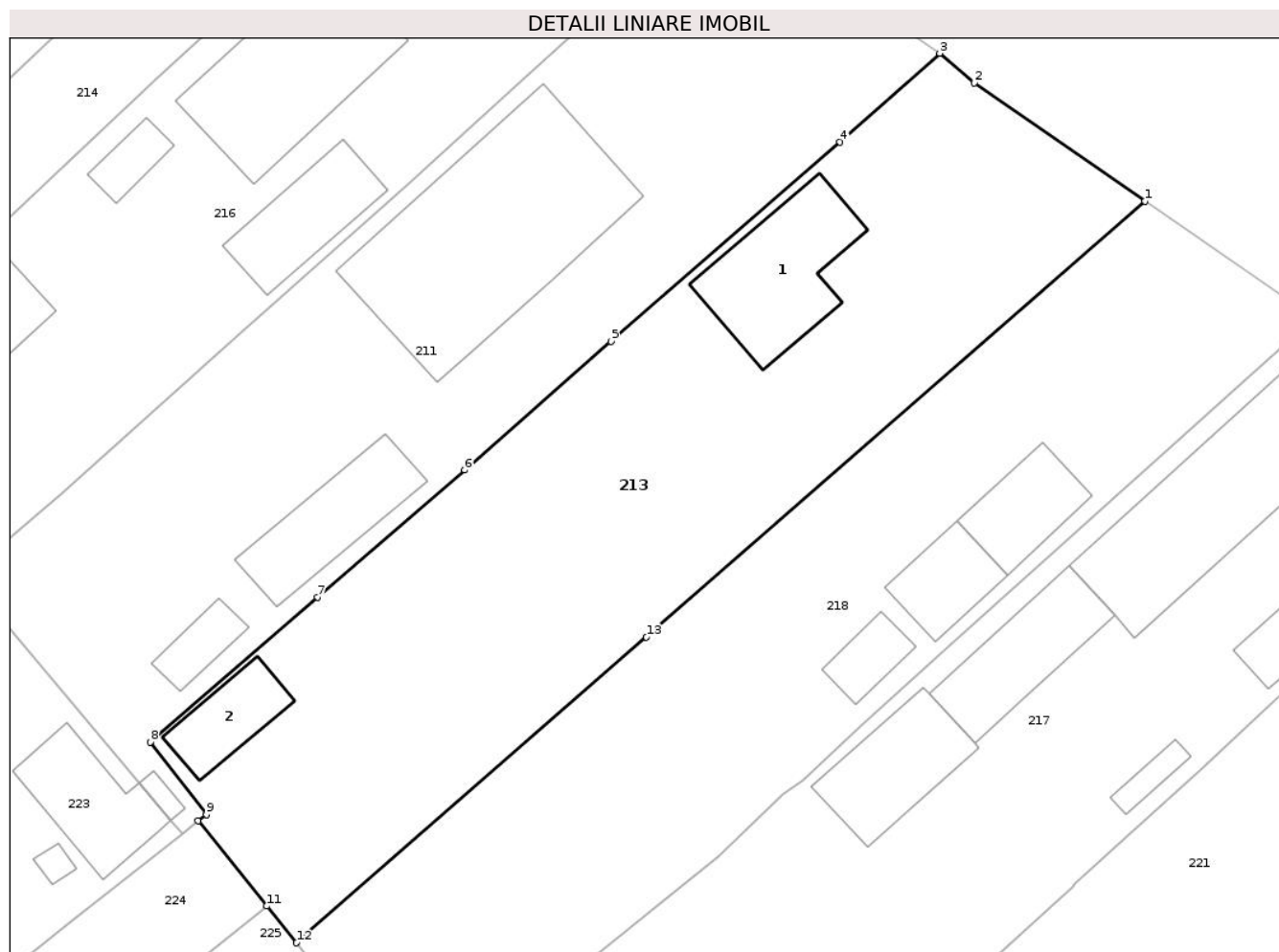
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36237	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	264	55	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36237-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa (P)
A1.2	36237-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Fanar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	411.889,063 349.091,54	2	411.878,626 349.098,759	12.69
2	411.878,626 349.098,759	3	411.876,497 349.100,579	2.801
3	411.876,497 349.100,579	4	411.870,4 349.095,158	8.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	411.870,4 349.095,158	5	411.856,39 349.082,96	18.576
5	411.856,39 349.082,96	6	411.847,431 349.075,105	11.915
6	411.847,431 349.075,105	7	411.838,447 349.067,329	11.882
7	411.838,447 349.067,329	8	411.828,2 349.058,467	13.548
8	411.828,2 349.058,467	9	411.831,628 349.054,047	5.594
9	411.831,628 349.054,047	10	411.831,128 349.053,647	0.64
10	411.831,128 349.053,647	11	411.835,331 349.048,448	6.685
11	411.835,331 349.048,448	12	411.837,148 349.046,2	2.891
12	411.837,148 349.046,2	13	411.858,546 349.064,888	28.41
13	411.858,546 349.064,888	1	411.889,063 349.091,54	40.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "VATRA SAT"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35117	Din acte: 3.490 Masurata: 4.800	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35117-C1	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "VATRA SAT"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Biserica
A1.2	35117-C2	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "VATRA SAT"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Foisor
A1.3	35117-C3	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "VATRA SAT"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
16054 / 21/04/2011			
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.1651, din 05/07/2006 emis de Comisia Judeteana Valcea (si Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.1416 din 25.05.2011 eliberat de Primaria comunei Ghioroiu;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3	
	1) PAROHIA STIRBESTI, CIF:22912180		

C. Partea III. SARCINI .

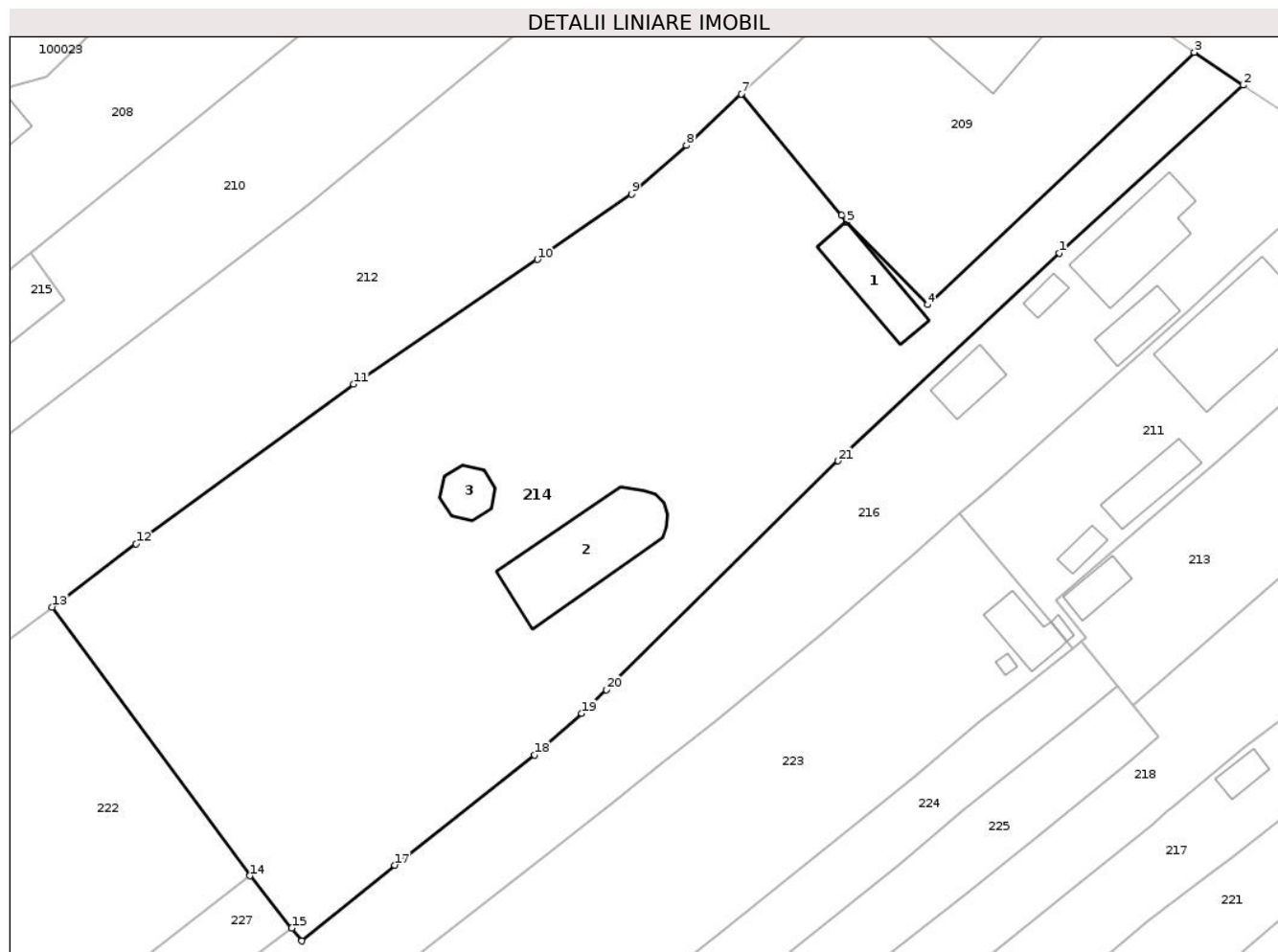
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35117	Din acte: 3.490 Masurata: 4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.800	264	42	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35117-C1	construcții administrative si social culturale	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Biserica
A1.2	35117-C2	construcții anexa	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Foișor
A1.3	35117-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.828,586 349.099,03	2	411.850,014 349.118,652	29.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.850,014 349.118,652	3	411.844,339 349.122,49	6.851

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.844,339 349.122,49	4	411.813,163 349.093,005	42.91
5	411.803,709 349.102,653	6	411.803,093 349.103,42	0.984
7	411.791,394 349.117,626	8	411.785,01 349.111,6	8.779
9	411.778,576 349.105,933	10	411.767,597 349.098,272	13.388
11	411.746,129 349.083,715	12	411.720,728 349.065,069	31.51
13	411.710,936 349.057,664	14	411.733,998 349.026,255	38.967
15	411.738,896 349.020,142	16	411.740,081 349.018,662	1.896
17	411.750,943 349.027,516	18	411.767,276 349.040,384	20.793
19	411.772,774 349.045,249	20	411.775,616 349.048,018	3.968
21	411.802,73 349.074,753	1	411.828,586 349.099,03	35.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	411.813,163 349.093,005	5	411.803,709 349.102,653	13.508
6	411.803,093 349.103,42	7	411.791,394 349.117,626	18.403
8	411.785,01 349.111,6	9	411.778,576 349.105,933	8.574
10	411.767,597 349.098,272	11	411.746,129 349.083,715	25.938
12	411.720,728 349.065,069	13	411.710,936 349.057,664	12.276
14	411.733,998 349.026,255	15	411.738,896 349.020,142	7.833
16	411.740,081 349.018,662	17	411.750,943 349.027,516	14.013
18	411.767,276 349.040,384	19	411.772,774 349.045,249	7.341
20	411.775,616 349.048,018	21	411.802,73 349.074,753	38.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Sat C\U+0102Z\U+0102NEȘTI, Punctul "Vatr\U+0103 sat"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35152	708	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20771 / 25/05/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.171, din 18/05/2012 emis de BNP Chirsanov-Capanu Alexander-Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SANDU IOANA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

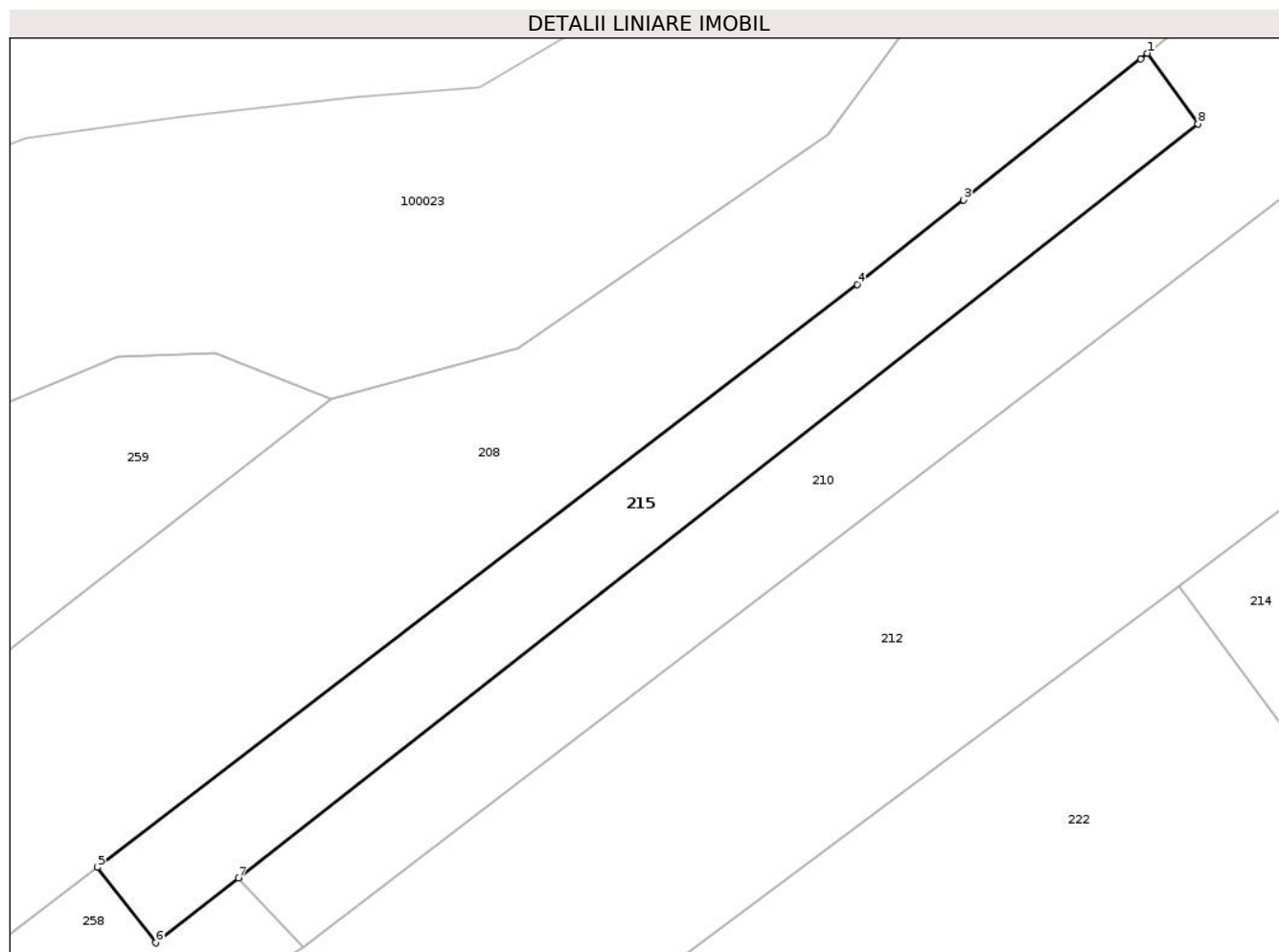
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35152	708	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	708	264	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	411.708,451 349.099,023	2	411.707,909 349.098,59	0.694
2	411.707,909 349.098,59	3	411.694,177 349.087,641	17.563
3	411.694,177 349.087,641	4	411.685,926 349.081,062	10.553
4	411.685,926 349.081,062	5	411.626,91 349.035,851	74.343
5	411.626,91 349.035,851	6	411.631,44 349.029,999	7.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.631,44 349.029,999	7	411.637,851 349.035,031	8.15
7	411.637,851 349.035,031	8	411.712,386 349.093,532	94.751
8	411.712,386 349.093,532	1	411.708,451 349.099,023	6.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Principala, Nr. 26, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36044	2.965	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36044-C1	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta, parter
A1.2	36044-C2	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuinta, parter
A1.3	36044-C3	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Magazie, parter
A1.4	36044-C4	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Magazie, parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14004 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 13, din 04/02/2020 emis de Notar Public Curea Ionel (act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 529/47223 din 18.06.1999, emis de Comisia Judeteana Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) VADUVA ALEXANDRU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) VADUVA ALEXANDRU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

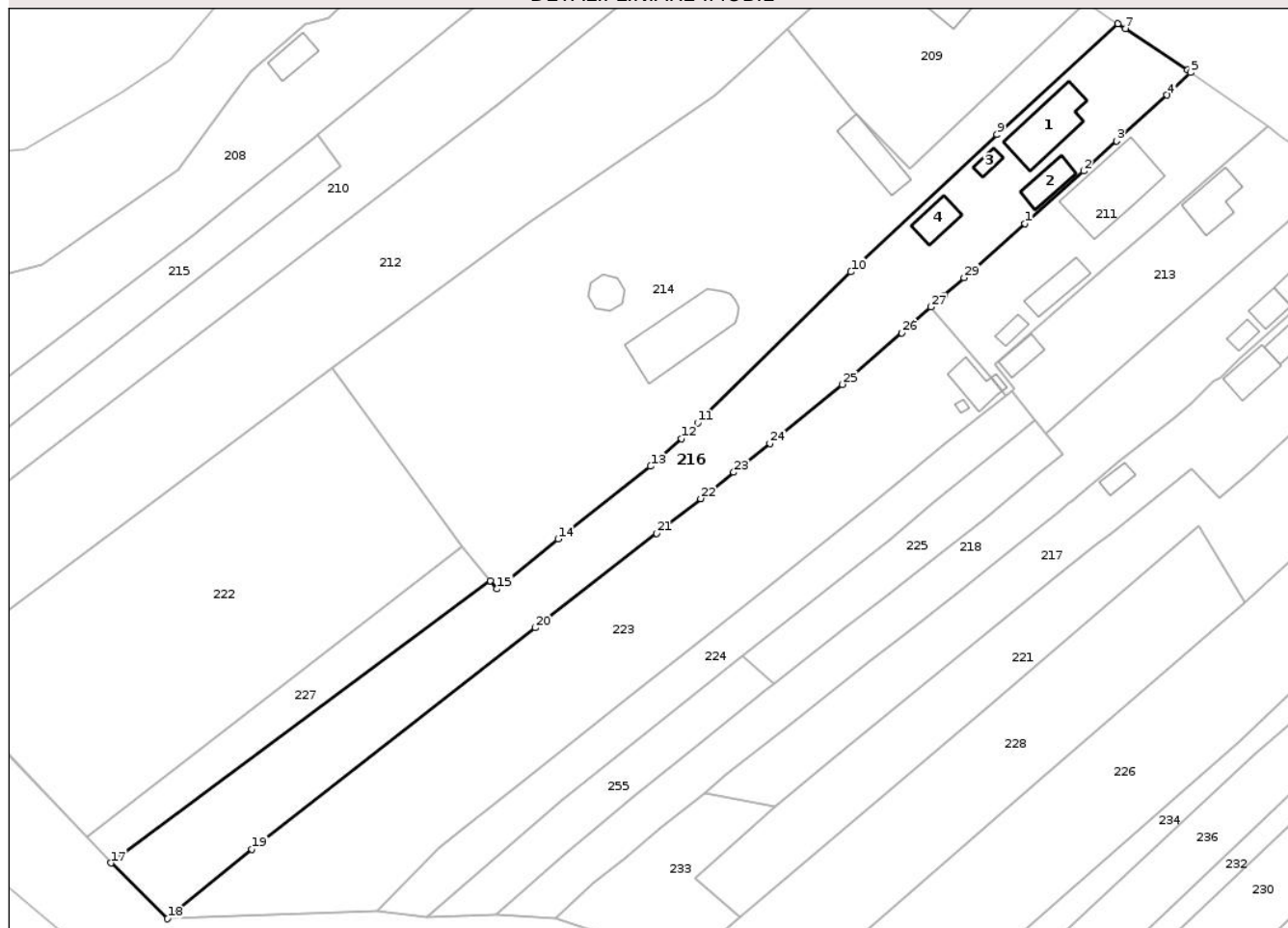
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36044	2.965	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	879	264	47	-	
2	vie	NU	669	264	46	-	
3	arabil	NU	1.417	264	45	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36044-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta, parter
A1.2	36044-C2	construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuinta, parter
A1.3	36044-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Magazie, parter
A1.4	36044-C4	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Magazie, parter

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.833,523 349.083,271	2	411.843,978 349.092,591	14.006
3	411.849,787 349.097,88	4	411.858,677 349.106,019	12.053
5	411.862,821 349.110,026	6	411.862,295 349.110,43	0.663
7	411.851,332 349.117,799	8	411.850,014 349.118,652	1.57
9	411.828,586 349.099,03	10	411.802,73 349.074,753	35.467
11	411.775,616 349.048,018	12	411.772,774 349.045,249	3.968
13	411.767,276 349.040,384	14	411.750,943 349.027,516	20.793
15	411.740,081 349.018,662	16	411.738,896 349.020,142	1.896
17	411.671,821 348.970,201	18	411.681,809 348.960,341	14.035
19	411.696,737 348.972,625	20	411.746,884 349.011,794	63.631
21	411.768,355 349.028,494	22	411.776,134 349.034,657	9.924
23	411.782,0 349.039,305	24	411.788,43 349.044,398	8.203
25	411.801,179 349.054,856	26	411.811,72 349.063,937	13.913
27	411.816,944 349.068,543	28	411.819,227 349.070,555	3.043
29	411.822,772 349.073,703	1	411.833,523 349.083,271	14.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.843,978 349.092,591	3	411.849,787 349.097,88	7.856
4	411.858,677 349.106,019	5	411.862,821 349.110,026	5.764
6	411.862,295 349.110,43	7	411.851,332 349.117,799	13.209
8	411.850,014 349.118,652	9	411.828,586 349.099,03	29.055
10	411.802,73 349.074,753	11	411.775,616 349.048,018	38.078
12	411.772,774 349.045,249	13	411.767,276 349.040,384	7.341
14	411.750,943 349.027,516	15	411.740,081 349.018,662	14.013
16	411.738,896 349.020,142	17	411.671,821 348.970,201	83.625
18	411.681,809 348.960,341	19	411.696,737 348.972,625	19.332
20	411.746,884 349.011,794	21	411.768,355 349.028,494	27.201
22	411.776,134 349.034,657	23	411.782,0 349.039,305	7.484
24	411.788,43 349.044,398	25	411.801,179 349.054,856	16.49
26	411.811,72 349.063,937	27	411.816,944 349.068,543	6.965
28	411.819,227 349.070,555	29	411.822,772 349.073,703	4.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, punctul "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35707	1.820	Sector cadastral:69 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35707-C1	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASA, an 1960
A1.2	35707-C2	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA, an 1960
A1.3	35707-C3	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA,an 1970
A1.4	35707-C4	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA,an 1965
A1.5	35707-C5	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; PATUL,an 1972
A1.6	35707-C6	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; FANAR, an 1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74261 / 25/09/2019		
Act Notarial nr. Contrct de intretinere aut. nr. 1415, din 23/09/2019 emis de notar public Ionilete Alin - Nicusor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CAZACU SABINA 2) CAZACU IOSIF, soti OBSERVATII: bun comun,cu titlu de intretinere	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DRAGOMIRESCU TUDOR, soti OBSERVATII: bun comun,cu titlu de intretinere	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DRAGOMIRESCU GEORGETA 2) DRAGOMIRESCU TUDOR, soti OBSERVATII: bun comun, cu titlu de intretinere	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DRAGOMIRESCU GEORGETA 2) DRAGOMIRESCU TUDOR, soti OBSERVATII: bun comun, cu titlu de intretinere	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

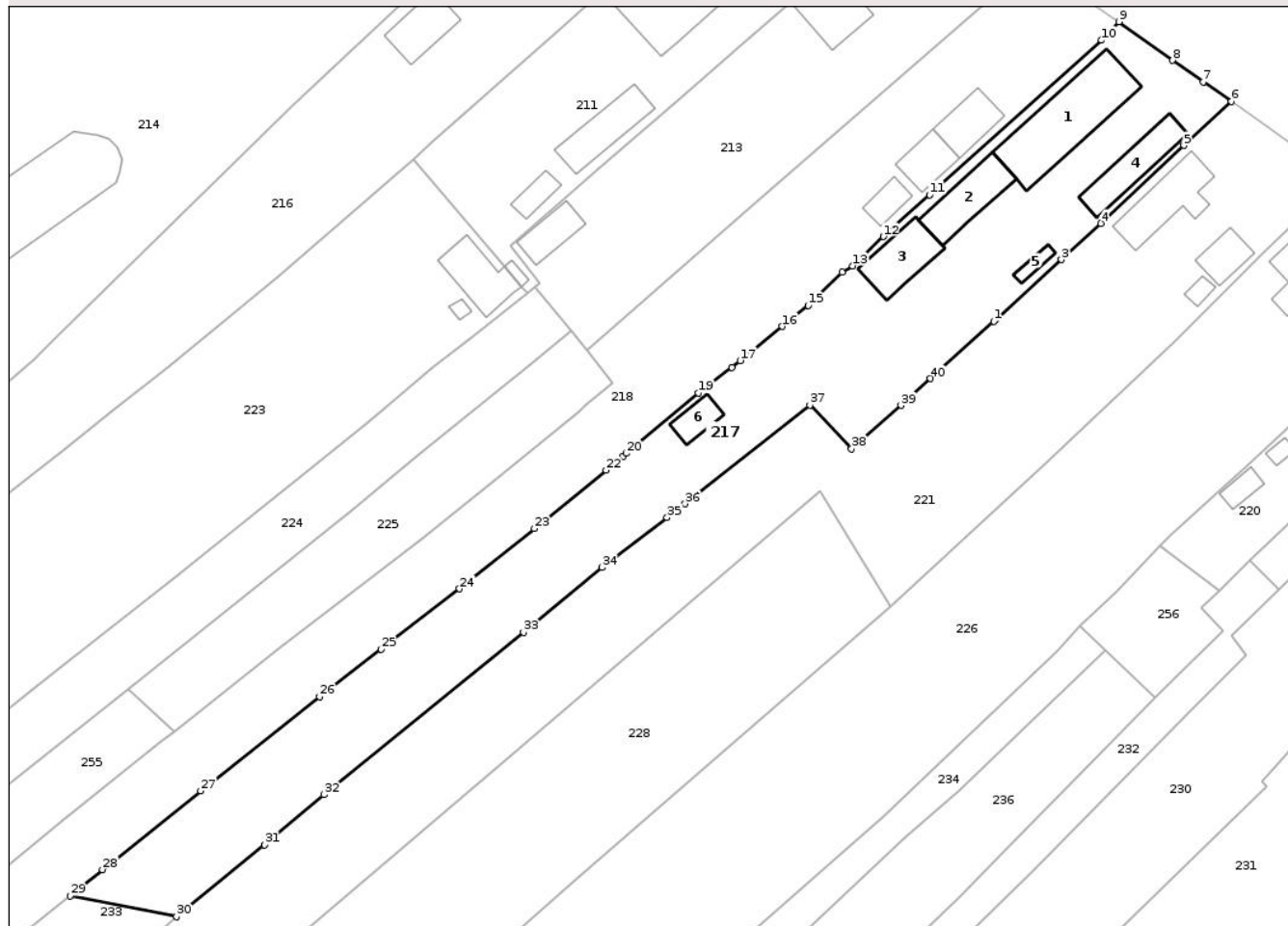
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35707	1.820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	877	264	63, 64	-	
2	arabil	DA	149	264	62	-	
3	arabil	DA	87	264	61	-	
4	arabil	NU	707	264	61	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35707-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASA, an 1960
A1.2	35707-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA, an 1960
A1.3	35707-C3	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA, an 1970
A1.4	35707-C4	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA, an 1965
A1.5	35707-C5	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; PATUL, an 1972
A1.6	35707-C6	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; FANAR, an 1960

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.884,611 349.049,63	2	411.884,799 349.049,808	0.259
3	411.892,469 349.056,802	4	411.897,057 349.061,038	6.244
5	411.906,734 349.070,12	6	411.912,319 349.075,235	7.573
7	411.909,011 349.077,53	8	411.905,433 349.080,03	4.365
9	411.899,196 349.084,531	10	411.897,167 349.082,364	2.969
11	411.877,094 349.064,371	12	411.871,701 349.059,491	7.273
13	411.868,112 349.056,087	14	411.866,901 349.055,321	1.433
15	411.862,926 349.051,453	16	411.859,928 349.049,012	3.866
17	411.855,009 349.045,021	18	411.854,054 349.044,246	1.23
19	411.850,139 349.041,251	20	411.841,731 349.034,217	10.962
21	411.841,337 349.033,887	22	411.839,378 349.032,248	2.554
23	411.831,009 349.025,448	24	411.822,264 349.018,426	11.215
25	411.813,136 349.011,384	26	411.805,945 349.005,847	9.076
27	411.792,062 348.994,875	28	411.780,627 348.985,698	14.662
29	411.776,844 348.982,648	30	411.789,273 348.980,202	12.667
31	411.799,497 348.988,604	32	411.806,474 348.994,437	9.094
33	411.829,72 349.013,347	34	411.838,89 349.020,903	11.882
35	411.846,489 349.026,732	36	411.848,588 349.028,342	2.645
37	411.863,128 349.039,85	38	411.868,006 349.034,773	7.041
39	411.873,758 349.039,814	40	411.877,208 349.042,934	4.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.884,799 349.049,808	3	411.892,469 349.056,802	10.38
4	411.897,057 349.061,038	5	411.906,734 349.070,12	13.271
6	411.912,319 349.075,235	7	411.909,011 349.077,53	4.026
8	411.905,433 349.080,03	9	411.899,196 349.084,531	7.691
10	411.897,167 349.082,364	11	411.877,094 349.064,371	26.957
12	411.871,701 349.059,491	13	411.868,112 349.056,087	4.947
14	411.866,901 349.055,321	15	411.862,926 349.051,453	5.546
16	411.859,928 349.049,012	17	411.855,009 349.045,021	6.334
18	411.854,054 349.044,246	19	411.850,139 349.041,251	4.929
20	411.841,731 349.034,217	21	411.841,337 349.033,887	0.514
22	411.839,378 349.032,248	23	411.831,009 349.025,448	10.783
24	411.822,264 349.018,426	25	411.813,136 349.011,384	11.529
26	411.805,945 349.005,847	27	411.792,062 348.994,875	17.695
28	411.780,627 348.985,698	29	411.776,844 348.982,648	4.859
30	411.789,273 348.980,202	31	411.799,497 348.988,604	13.233
32	411.806,474 348.994,437	33	411.829,72 349.013,347	29.966
34	411.838,89 349.020,903	35	411.846,489 349.026,732	9.577
36	411.848,588 349.028,342	37	411.863,128 349.039,85	18.543
38	411.868,006 349.034,773	39	411.873,758 349.039,814	7.648
40	411.877,208 349.042,934	1	411.884,611 349.049,63	9.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Principala, Nr. 32, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36534	1.805	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36534-C1	Loc. Cazanesti, Str Principala, Nr. 32, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Casa, P, an 1993
A1.2	36534-C2	Loc. Cazanesti, Str Principala, Nr. 32, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa, P, an 1995
A1.3	36534-C3	Loc. Cazanesti, Str Principala, Nr. 32, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Patul, P, an 1995

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66909 / 02/08/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 1026/14274, din 03/12/2001 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SPINU ELENA	A1
Act Administrativ nr. 3416, din 19/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GHIOROIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SPINU ELENA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

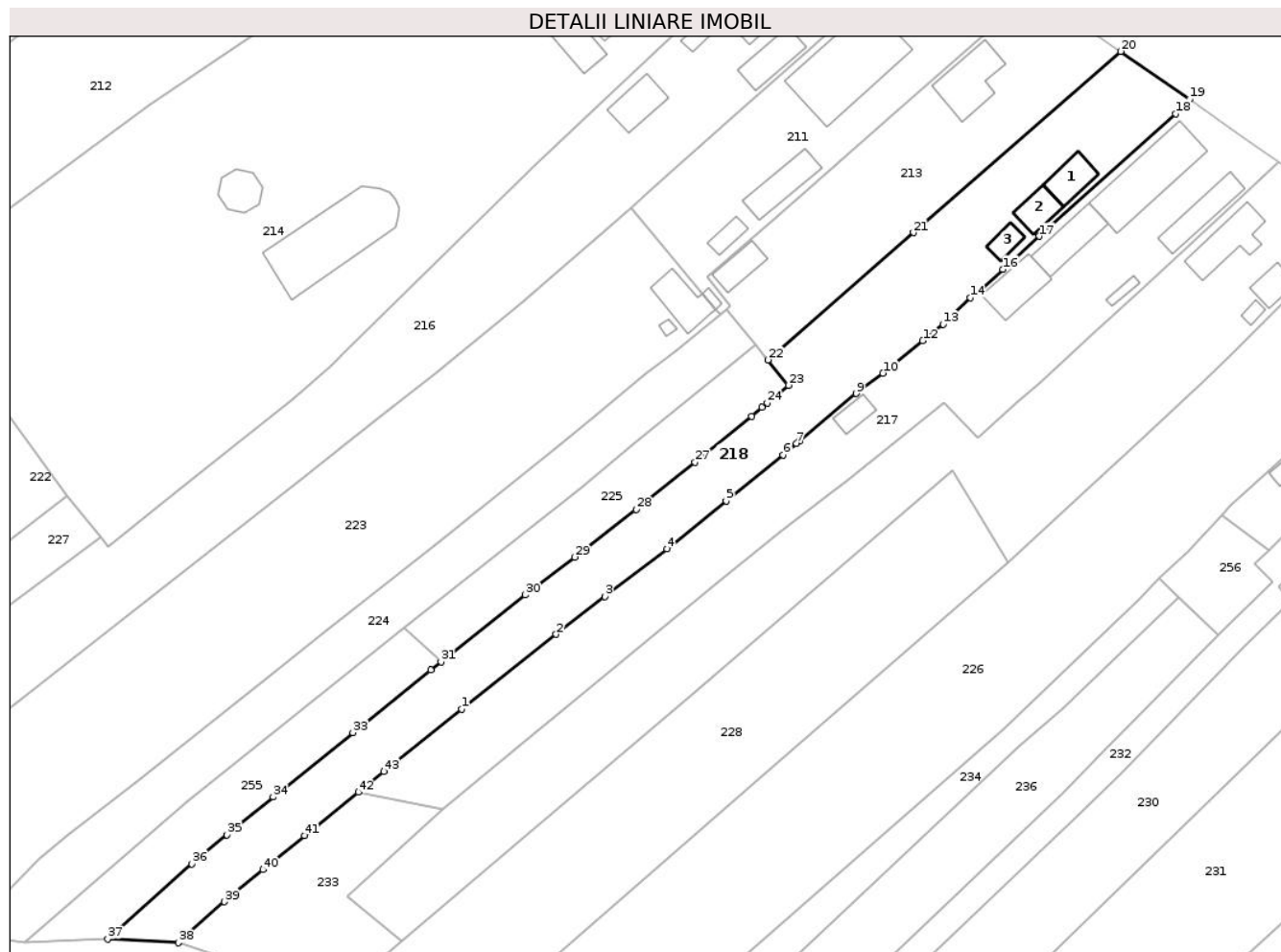
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36534	1.805	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	526	264	56	-	
2	arabil	DA	395	264	60	-	
3	arabil	NU	263	264	60	-	
4	vie	NU	476	264	57	-	
5	arabil	NU	145	264	60	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36534-C1	construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Casa, P, an 1993
A1.2	36534-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa, P, an 1995
A1.3	36534-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Patul, P, an 1995

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	411.792,062 348.994,875	2	411.805,945 349.005,847	17.69 5
4	411.822,264 349.018,426	5	411.831,009 349.025,448	11.21 5
7	411.841,337 349.033,887	8	411.841,731 349.034,217	0.514
10	411.854,054 349.044,246	11	411.855,009 349.045,021	1.23
13	411.862,926 349.051,453	14	411.866,901 349.055,321	5.546
16	411.871,701 349.059,491	17	411.877,094 349.064,371	7.273
19	411.899,196 349.084,531	20	411.889,063 349.091,54	12.32 1
22	411.837,148 349.046,2	23	411.840,168 349.042,466	4.802
25	411.836,252 349.039,19	26	411.834,715 349.037,904	2.004
28	411.817,73 349.024,186	29	411.808,659 349.017,188	11.45 7
31	411.789,024 349.001,817	32	411.787,496 349.000,609	1.948
34	411.764,311 348.981,959	35	411.757,523 348.976,374	8.79
37	411.739,981 348.961,042	38	411.750,371 348.960,508	10.40 4
40	411.762,831 348.971,249	41	411.768,94 348.976,275	7.911
43	411.780,627 348.985,698	1	411.792,062 348.994,875	14.66 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	411.805,945 349.005,847	3	411.813,136 349.011,384	9.076
5	411.831,009 349.025,448	6	411.839,378 349.032,248	10.78 3
8	411.841,731 349.034,217	9	411.850,139 349.041,251	10.96 2
11	411.855,009 349.045,021	12	411.859,928 349.049,012	6.334
14	411.866,901 349.055,321	15	411.868,112 349.056,087	1.433
17	411.877,094 349.064,371	18	411.897,167 349.082,364	26.95 7
20	411.889,063 349.091,54	21	411.858,546 349.064,888	40.51 7
23	411.840,168 349.042,466	24	411.837,028 349.039,839	4.094
26	411.834,715 349.037,904	27	411.826,403 349.031,15	10.71
29	411.808,659 349.017,188	30	411.801,436 349.011,627	9.116
32	411.787,496 349.000,609	33	411.776,033 348.991,409	14.69 8
35	411.757,523 348.976,374	36	411.752,339 348.972,11	6.712
38	411.750,371 348.960,508	39	411.757,115 348.966,547	9.053
41	411.768,94 348.976,275	42	411.776,844 348.982,648	10.15 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	411.813,136 349.011,384	4	411.822,264 349.018,426	11.52 9
6	411.839,378 349.032,248	7	411.841,337 349.033,887	2.554
9	411.850,139 349.041,251	10	411.854,054 349.044,246	4.929
12	411.859,928 349.049,012	13	411.862,926 349.051,453	3.866
15	411.868,112 349.056,087	16	411.871,701 349.059,491	4.947
18	411.897,167 349.082,364	19	411.899,196 349.084,531	2.969
21	411.858,546 349.064,888	22	411.837,148 349.046,2	28.41
24	411.837,028 349.039,839	25	411.836,252 349.039,19	1.012
27	411.826,403 349.031,15	28	411.817,73 349.024,186	11.12 3
30	411.801,436 349.011,627	31	411.789,024 349.001,817	15.82
33	411.776,033 348.991,409	34	411.764,311 348.981,959	15.05 7
36	411.752,339 348.972,11	37	411.739,981 348.961,042	16.59
39	411.757,115 348.966,547	40	411.762,831 348.971,249	7.401
42	411.776,844 348.982,648	43	411.780,627 348.985,698	4.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35224	133	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35224-C1	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1935, din lemn, acoperita cu placi azbociment, 1 camera. Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. Suprafata desfasurata = 13mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
23195 / 15/05/2015			
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.17, din 13/05/2015 emis de NP. DINCA GEORGIANA ROXANA;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) ANTONESCU ION		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) CHERA VALERIANA		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ANTONESCU ION		A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CHERA VALERIANA		A1.1
8092 / 19/02/2016			
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 109, din 15/02/2016 emis de NOTAR PUBLIC DINCA GEORGIANA ROXANA;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE in cote egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/16 1) ANTONESCU ION 2) CHERA VALERIANA		A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE in cote egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) ANTONESCU ION 2) CHERA VALERIANA		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

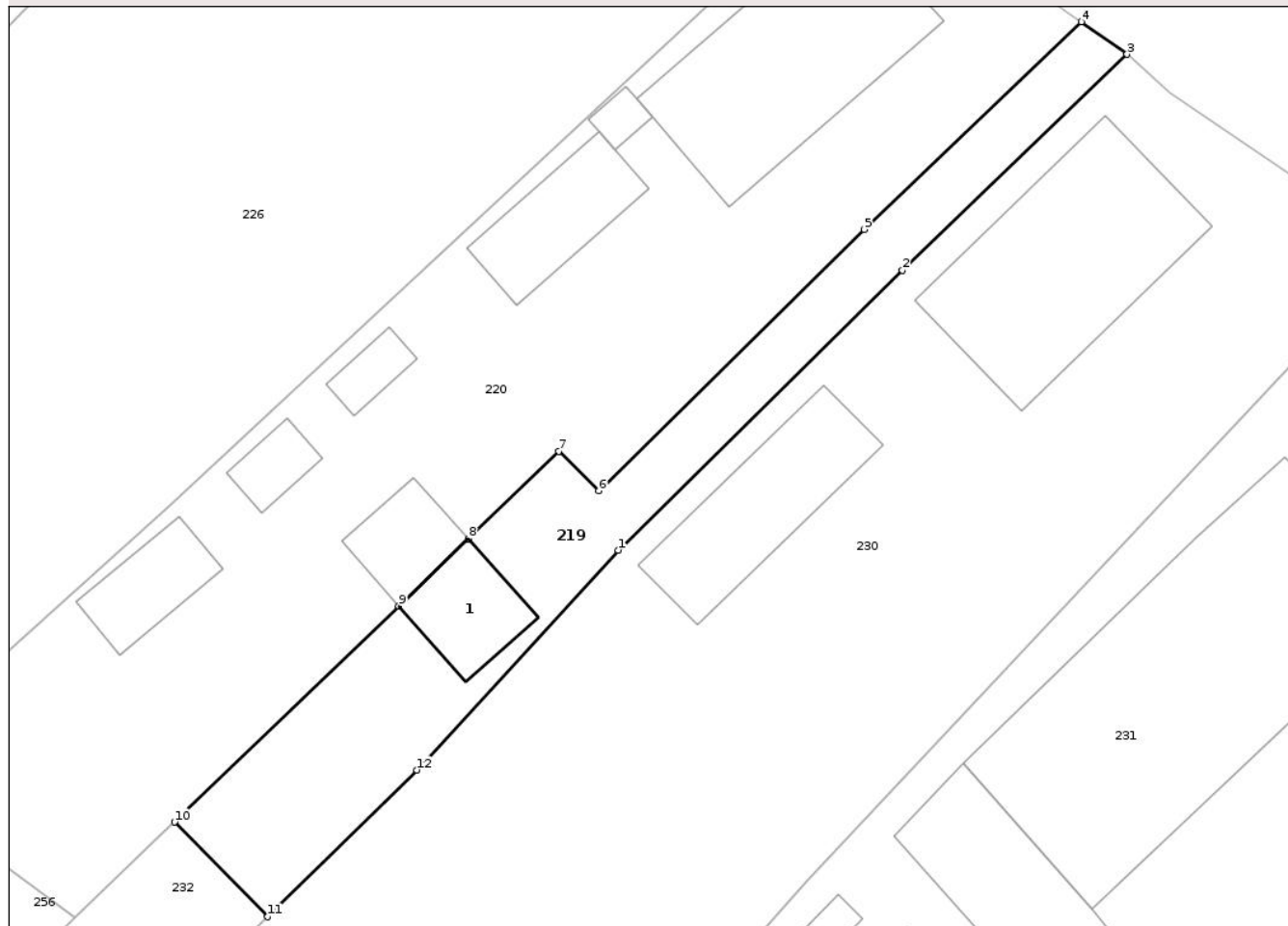
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35224	133	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	133	264	78	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35224-C1	construcții de locuințe	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1935, din lemn, acoperita cu placi azbociment, 1 camera. Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. Suprafata desfasurata = 13mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.930,314 349.031,39	2	411.940,46 349.041,372	14.233
2	411.940,46 349.041,372	3	411.948,479 349.049,081	11.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.948,479 349.049,081	4	411.946,851 349.050,242	2.0
4	411.946,851 349.050,242	5	411.939,099 349.042,837	10.72
5	411.939,099 349.042,837	6	411.929,618 349.033,51	13.3
6	411.929,618 349.033,51	7	411.928,201 349.034,922	2.0
7	411.928,201 349.034,922	8	411.924,961 349.031,798	4.501
8	411.924,961 349.031,798	9	411.922,476 349.029,401	3.453
9	411.922,476 349.029,401	10	411.914,479 349.021,688	11.11
10	411.914,479 349.021,688	11	411.917,805 349.018,313	4.738
11	411.917,805 349.018,313	12	411.923,12 349.023,55	7.462
12	411.923,12 349.023,55	1	411.930,314 349.031,39	10.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35227	432	Sector cadastral:69 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35227-C1	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casa de locuit, parter,1949,suprafata construita la sol=51mp, suprafata desfasurata=51mp.
A1.2	35227-C2	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa,parter,1950,suprafata construita la sol=3mp, suprafata desfasurata=3mp.
A1.3	35227-C3	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa(magazie),parter,1950, suprafata construita la sol=17mp,suprafata desfasurata=17mp.
A1.4	35227-C4	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa(sopron),parter,1950,suprafata construita la sol=5mp, suprafata desfasurata=5mp.
A1.5	35227-C5	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa(patul),parter,1940,suprafata construita la sol=6mp, suprafata desfasurata=6mp.
A1.6	35227-C6	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa(cotet),parter,1940,suprafata construita la sol=12mp, suprafata desfasurata=12mp.
A1.7	35227-C7	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Casa de locuit, parter,1935,suprafata construita la sol=10mp, suprafata desfasurata=10mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51948 / 24/10/2014		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 194/4470, din 16/05/1997 emis de Comisia Judeteana Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/12 1) ANTONESCU ION	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 3939, din 10/12/2014 emis de Primaria Ghioroiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/12 1) ANTONESCU ION	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.7
23198 / 15/05/2015		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 17, din 13/05/2015 emis de B.I.N DINCA GEORGIANA ROXANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) ANTONESCU ION	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) CHERA VALERIANA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CHERA VALERIANA	A1.6
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ANTONESCU ION	A1.6
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) ANTONESCU ION	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.7
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) ANTONESCU ION	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	actuala 1/6 1) CHERA VALERIANA	
8094 / 19/02/2016		
Act Administrativ nr. Contract de donatie aut. nr. 109, din 15/02/2016 emis de NOTAR PUBLIC DINCA GEORGIANA ROXANA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE in cote egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) ANTONESCU ION 2) CHERA VALERIANA	A1.6
8102 / 19/02/2016		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 108, din 15/02/2016 emis de B.I.N DINCA GEORGIANA ROXANA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6 1) CHERA VALERIANA	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6 1) CHERA VALERIANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

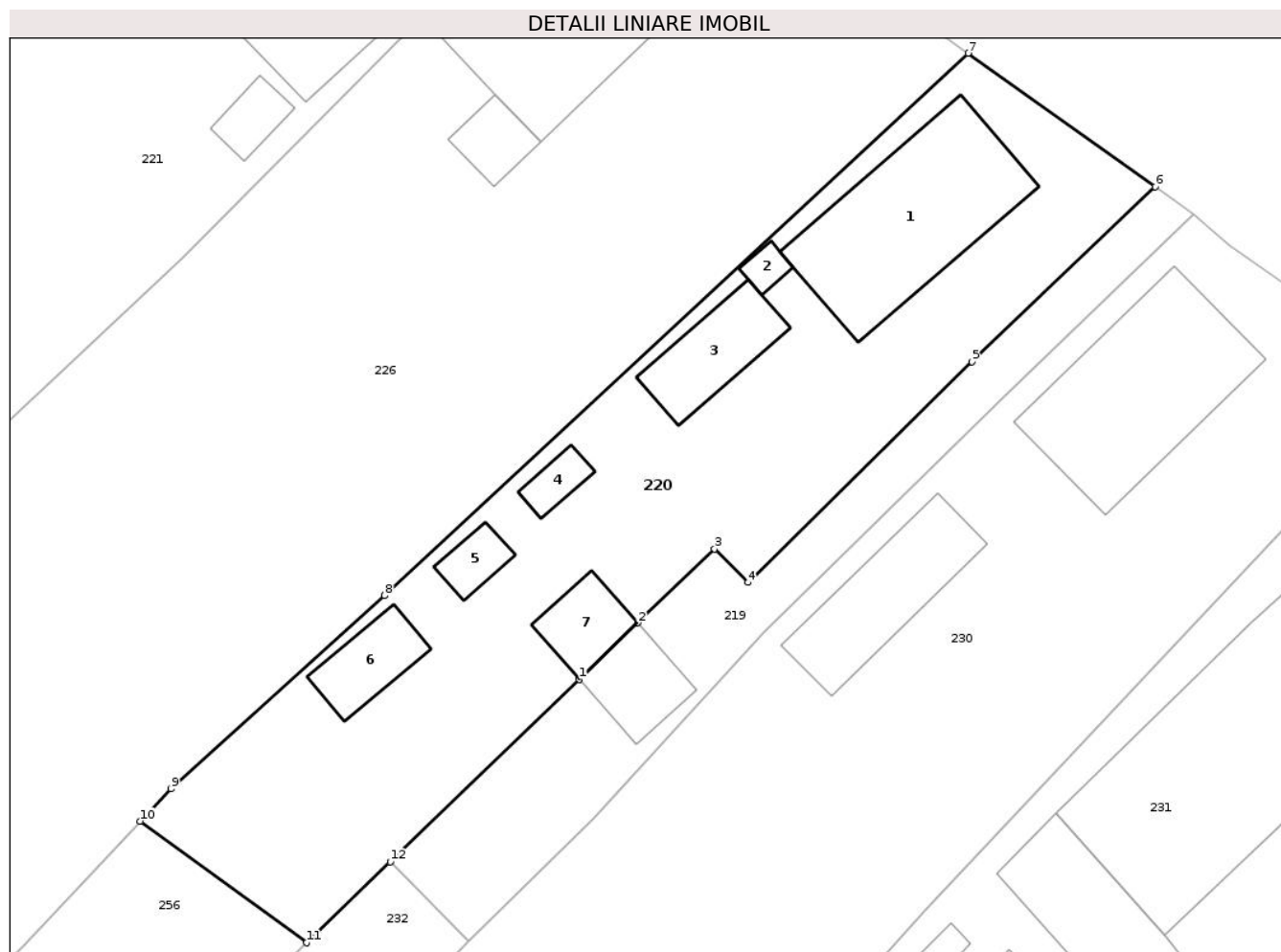
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35227	432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	432	264	74	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35227-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casa de locuit, parter,1949,suprafata construita la sol=51mp, suprafata desfasurata=51mp.
A1.2	35227-C2	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa,parter, 1950,suprafata construita la sol=3mp, suprafata desfasurata=3mp.
A1.3	35227-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa (magazie),parter,1950,suprafata construita la sol=17mp,suprafata desfasurata=17mp.
A1.4	35227-C4	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa(sopron), parter,1950,suprafata construita la sol=5mp, suprafata desfasurata=5mp.
A1.5	35227-C5	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa(patul), parter,1940,suprafata construita la sol=6mp, suprafata desfasurata=6mp.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	35227-C6	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa(cotet), parter,1940,suprafata construita la sol=12mp, suprafata desfasurata=12mp.
A1.7	35227-C7	constructii de locuinte	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Casa de locuit, parter,1935,suprafata construita la sol=10mp, suprafata desfasurata=10mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.922,476 349.029,401	2	411.924,961 349.031,798	3.453
2	411.924,961 349.031,798	3	411.928,201 349.034,922	4.501
3	411.928,201 349.034,922	4	411.929,618 349.033,51	2.0
4	411.929,618 349.033,51	5	411.939,099 349.042,837	13.3
5	411.939,099 349.042,837	6	411.946,851 349.050,242	10.72
6	411.946,851 349.050,242	7	411.938,934 349.055,889	9.725
7	411.938,934 349.055,889	8	411.914,238 349.032,947	33.708
8	411.914,238 349.032,947	9	411.905,186 349.024,774	12.196
9	411.905,186 349.024,774	10	411.903,9 349.023,41	1.875
10	411.903,9 349.023,41	11	411.910,931 349.018,267	8.711
11	411.910,931 349.018,267	12	411.914,479 349.021,688	4.929
12	411.914,479 349.021,688	1	411.922,476 349.029,401	11.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.240	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; CASA
A1.2		Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; BUCATARIE
A1.3		Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; PATUL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3695, din 10/12/2010 emis de JUDECATORIA DRAGASANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LAUTARU ELENA	A1
Act Administrativ nr. 4817, din 02/10/2025 emis de COMUNA GHIOROIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAUTARU ELENA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

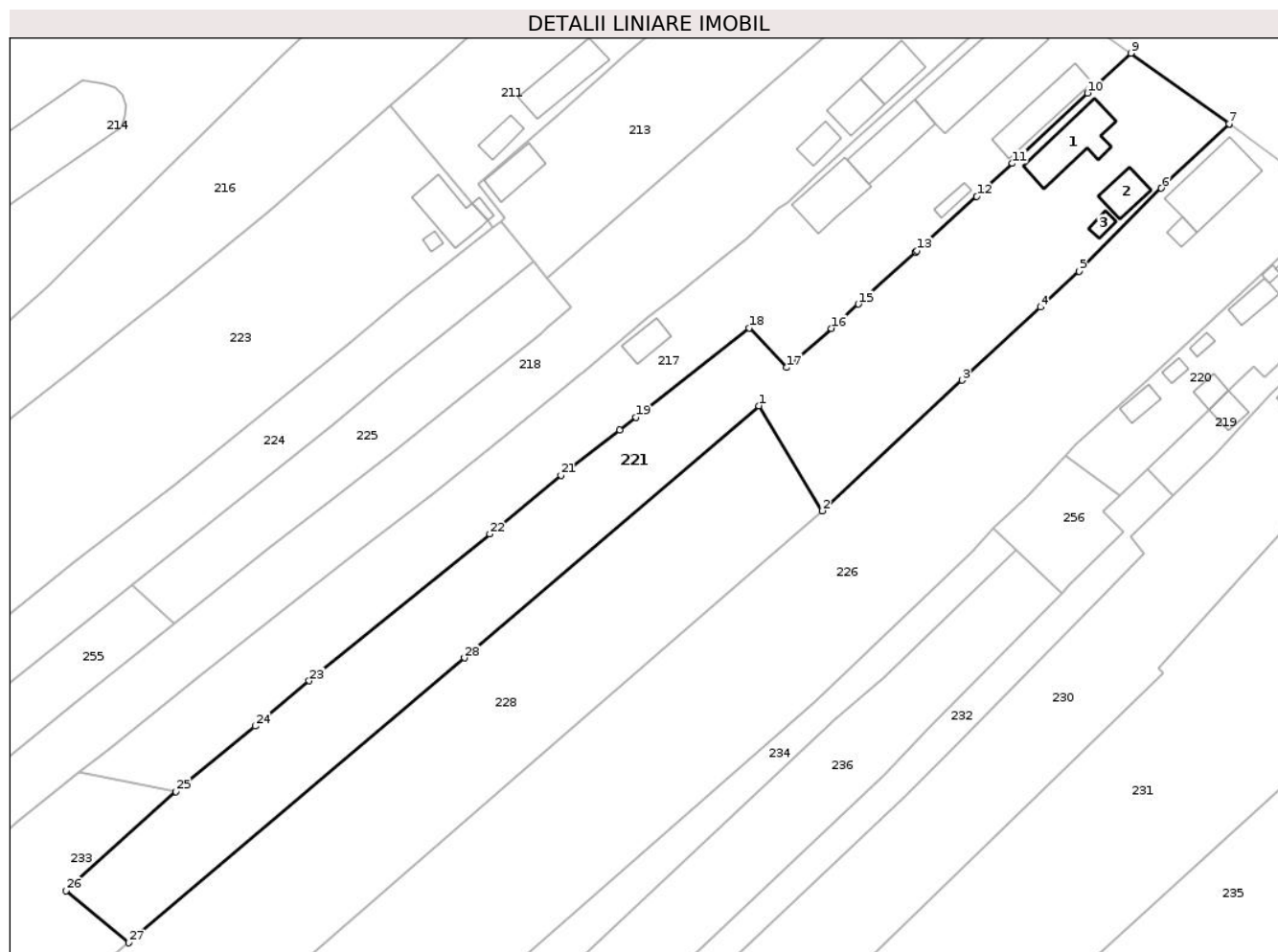
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	554	264	65	-	
2	vie	DA	201	264	66	-	
3	vie	NU	229	264	66	-	
4	arabil	NU	1.256	264	67	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; BUCATARIE
A1.3		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; PATUL

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.864,38 349.029,853	2	411.872,569 349.016,332	15.808
3	411.890,594 349.033,142	4	411.900,692 349.042,559	13.808
5	411.905,639 349.047,173	6	411.916,239 349.057,87	15.059
7	411.924,976 349.066,135	8	411.924,971 349.066,138	0.006
9	411.912,319 349.075,235	10	411.906,734 349.070,12	7.573
11	411.897,057 349.061,038	12	411.892,469 349.056,802	6.244
13	411.884,799 349.049,808	14	411.884,611 349.049,63	0.259
15	411.877,208 349.042,934	16	411.873,758 349.039,814	4.652
17	411.868,006 349.034,773	18	411.863,128 349.039,85	7.041
19	411.848,588 349.028,342	20	411.846,489 349.026,732	2.645
21	411.838,89 349.020,903	22	411.829,72 349.013,347	11.882
23	411.806,474 348.994,437	24	411.799,497 348.988,604	9.094
25	411.789,273 348.980,202	26	411.775,17 348.967,407	19.042
27	411.783,202 348.960,722	28	411.826,455 348.997,398	56.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.872,569 349.016,332	3	411.890,594 349.033,142	24.647
4	411.900,692 349.042,559	5	411.905,639 349.047,173	6.765
6	411.916,239 349.057,87	7	411.924,976 349.066,135	12.027
8	411.924,971 349.066,138	9	411.912,319 349.075,235	15.583
10	411.906,734 349.070,12	11	411.897,057 349.061,038	13.271
12	411.892,469 349.056,802	13	411.884,799 349.049,808	10.38
14	411.884,611 349.049,63	15	411.877,208 349.042,934	9.982
16	411.873,758 349.039,814	17	411.868,006 349.034,773	7.648
18	411.863,128 349.039,85	19	411.848,588 349.028,342	18.543
20	411.846,489 349.026,732	21	411.838,89 349.020,903	9.577
22	411.829,72 349.013,347	23	411.806,474 348.994,437	29.966
24	411.799,497 348.988,604	25	411.789,273 348.980,202	13.233
26	411.775,17 348.967,407	27	411.783,202 348.960,722	10.45
28	411.826,455 348.997,398	1	411.864,38 349.029,853	49.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, VATRA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.444	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10, din 03/07/2025 emis de COMUNA GHIOROIU (Act administrativ Hotararea nr. 25/23. 08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) BIGIU GHEORGHITA		

C. Partea III. SARCINI .

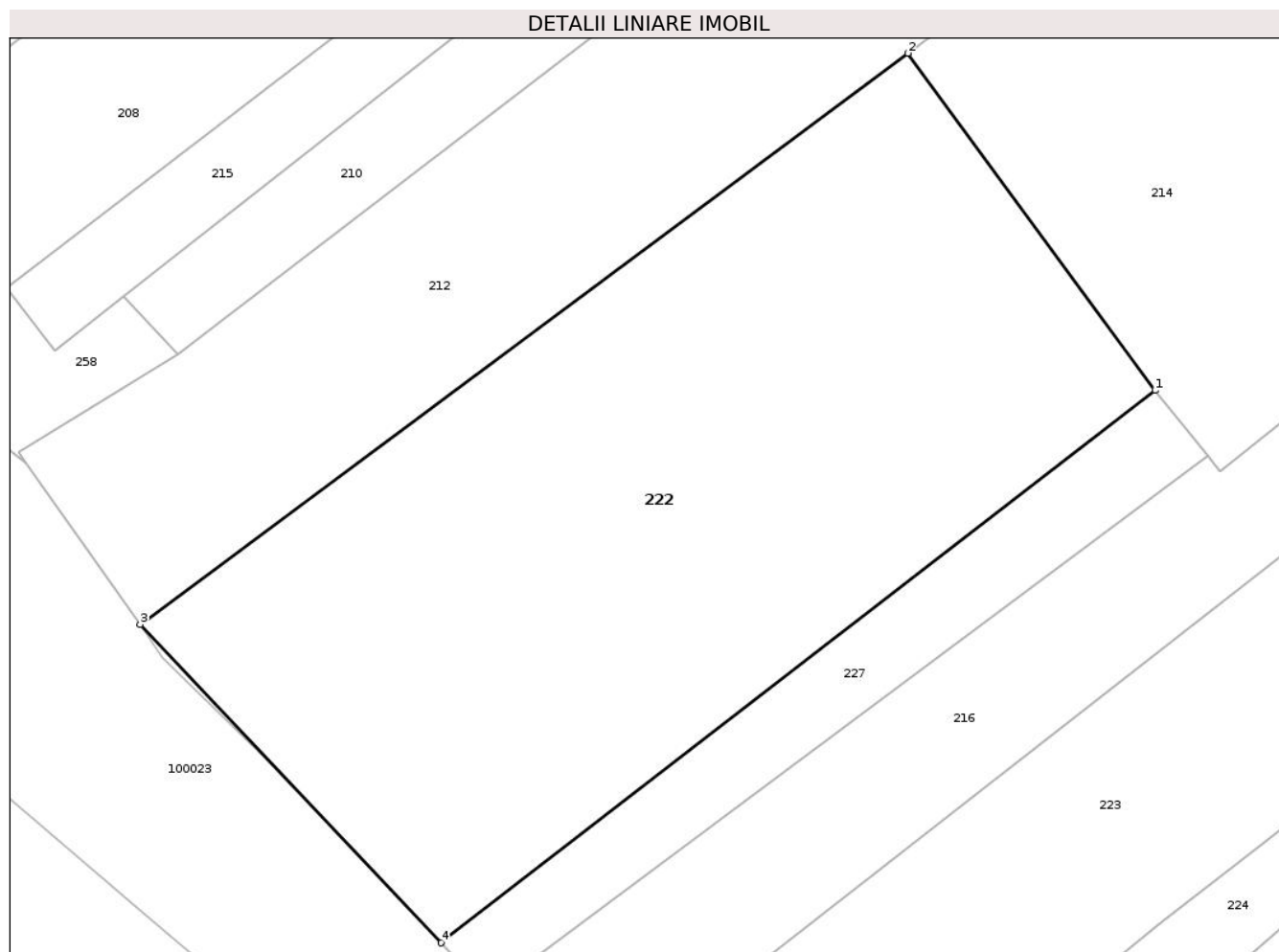
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.444	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.444	264	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	411.733,998 349.026,255	2	411.710,936 349.057,664	38.967
2	411.710,936 349.057,664	3	411.639,399 349.004,437	89.167
3	411.639,399 349.004,437	4	411.667,453 348.974,813	40.8
4	411.667,453 348.974,813	1	411.733,998 349.026,255	84.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.207	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

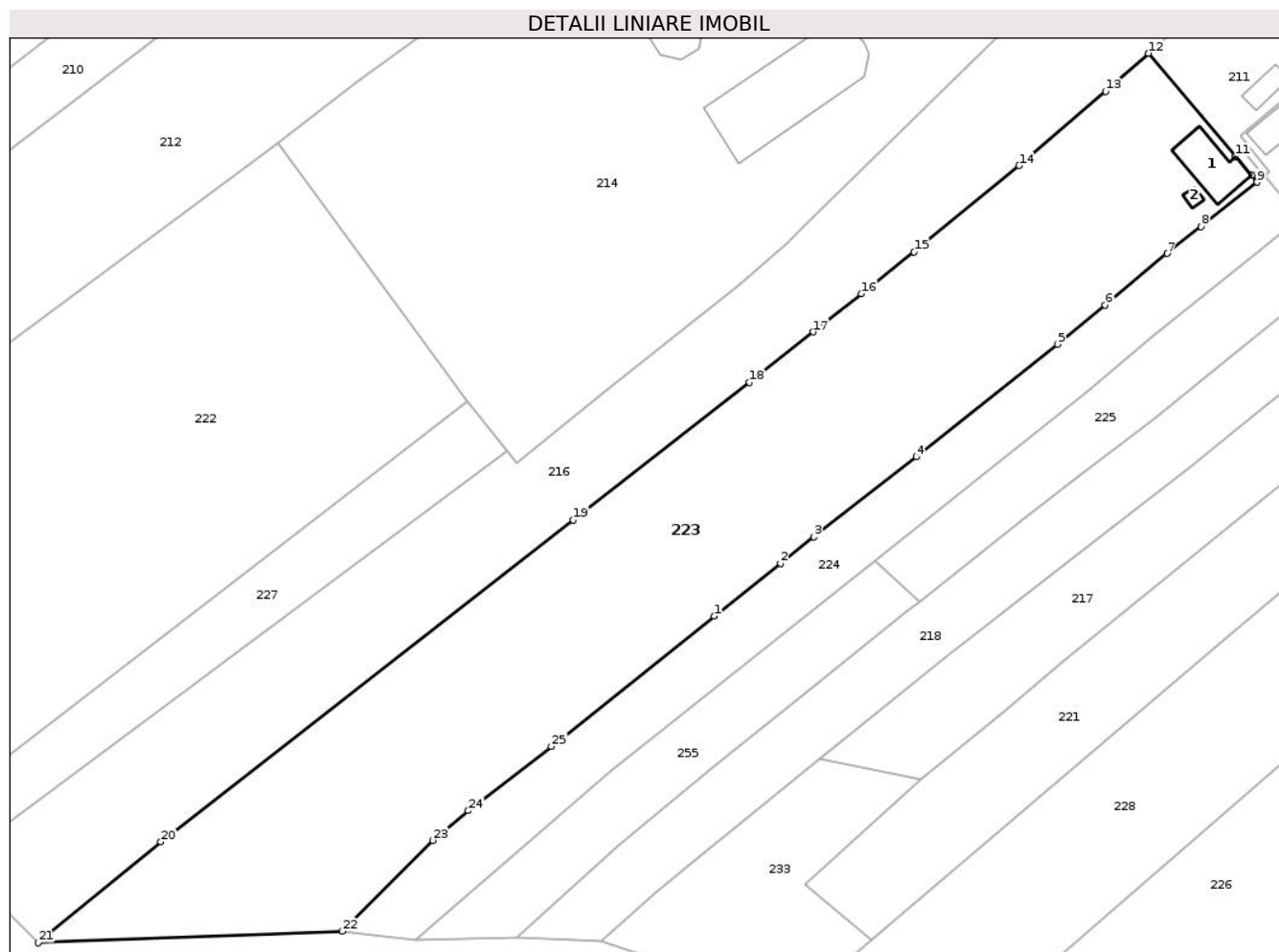
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.207	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	99	-	-	-	
2	vie	NU	390	-	-	-	
3	arabil	NU	2.718	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA
A1.2		constructii anexa	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	411.764,124 349.000,088	2	411.772,153 349.006,472	10.258

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	411.772,153 349.006,472	3	411.776,231 349.009,693	5.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	411.776,231 349.009,693	4	411.788,703 349.019,451	15.836
5	411.805,863 349.033,164	6	411.811,675 349.037,93	7.516
7	411.819,216 349.044,194	8	411.823,357 349.047,456	5.271
9	411.830,159 349.052,862	10	411.829,478 349.053,67	1.057
11	411.827,54 349.055,97	12	411.816,944 349.068,543	16.442
13	411.811,72 349.063,937	14	411.801,179 349.054,856	13.913
15	411.788,43 349.044,398	16	411.782,0 349.039,305	8.203
17	411.776,134 349.034,657	18	411.768,355 349.028,494	9.924
19	411.746,884 349.011,794	20	411.696,737 348.972,625	63.631
21	411.681,809 348.960,341	22	411.718,829 348.961,754	37.047
23	411.729,821 348.972,8	24	411.734,166 348.976,418	5.654
25	411.744,252 348.984,22	1	411.764,124 349.000,088	25.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	411.788,703 349.019,451	5	411.805,863 349.033,164	21.966
6	411.811,675 349.037,93	7	411.819,216 349.044,194	9.803
8	411.823,357 349.047,456	9	411.830,159 349.052,862	8.689
10	411.829,478 349.053,67	11	411.827,54 349.055,97	3.008
12	411.816,944 349.068,543	13	411.811,72 349.063,937	6.965
14	411.801,179 349.054,856	15	411.788,43 349.044,398	16.49
16	411.782,0 349.039,305	17	411.776,134 349.034,657	7.484
18	411.768,355 349.028,494	19	411.746,884 349.011,794	27.201
20	411.696,737 348.972,625	21	411.681,809 348.960,341	19.332
22	411.718,829 348.961,754	23	411.729,821 348.972,8	15.583
24	411.734,166 348.976,418	25	411.744,252 348.984,22	12.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, Punctul "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36630	990	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35054 / 16/04/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 32187, din 09/04/2025 emis de Comisia Judeteana Valcea (act administrativ nr Referat nr. 486/CFF din 15.04.2025, emis de OCPI VALCEA - Serviciul Cadastru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) SPINU ILIE 2) DINITA ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

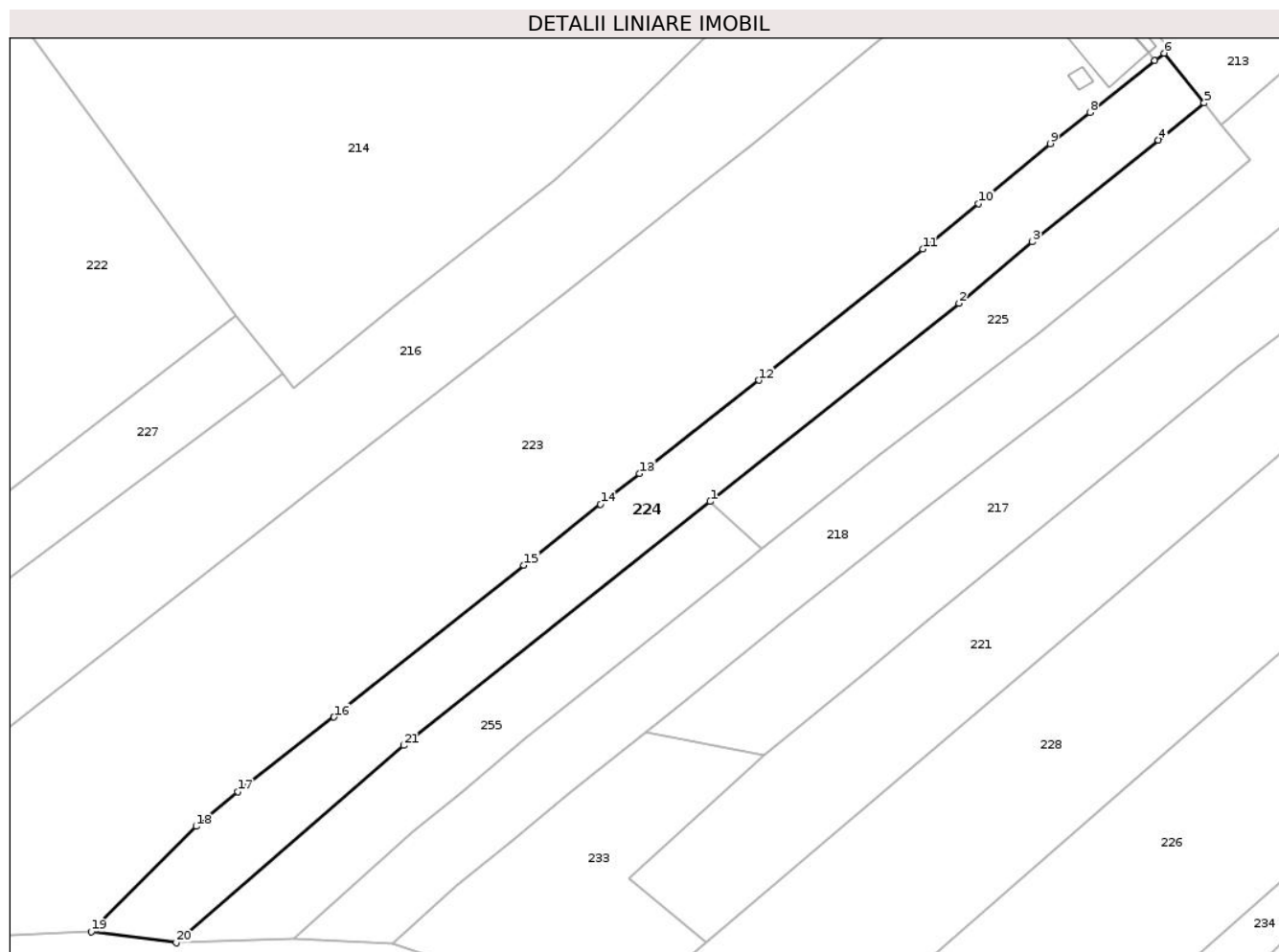
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36630	990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	45	264	1	-	
2	arabil	NU	945	264	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	411.783,623 349.006,76	2	411.809,66 349.027,485	33.279
3	411.817,344 349.033,919	4	411.830,53 349.044,57	16.95
5	411.835,331 349.048,448	6	411.831,128 349.053,647	6.685
7	411.830,159 349.052,862	8	411.823,357 349.047,456	8.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	411.809,66 349.027,485	3	411.817,344 349.033,919	10.022
4	411.830,53 349.044,57	5	411.835,331 349.048,448	6.172
6	411.831,128 349.053,647	7	411.830,159 349.052,862	1.247
8	411.823,357 349.047,456	9	411.819,216 349.044,194	5.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	411.819,216 349.044,194	10	411.811,675 349.037,93	9.803
11	411.805,863 349.033,164	12	411.788,703 349.019,451	21.966
13	411.776,231 349.009,693	14	411.772,153 349.006,472	5.197
15	411.764,124 349.000,088	16	411.744,252 348.984,22	25.43
17	411.734,166 348.976,418	18	411.729,821 348.972,8	5.654
19	411.718,829 348.961,754	20	411.727,735 348.960,616	8.978
21	411.751,576 348.981,251	1	411.783,623 349.006,76	40.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	411.811,675 349.037,93	11	411.805,863 349.033,164	7.516
12	411.788,703 349.019,451	13	411.776,231 349.009,693	15.836
14	411.772,153 349.006,472	15	411.764,124 349.000,088	10.258
16	411.744,252 348.984,22	17	411.734,166 348.976,418	12.751
18	411.729,821 348.972,8	19	411.718,829 348.961,754	15.583
20	411.727,735 348.960,616	21	411.751,576 348.981,251	31.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, VATRA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		498	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1626, din 28/11/2005 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SPINU ELEONORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

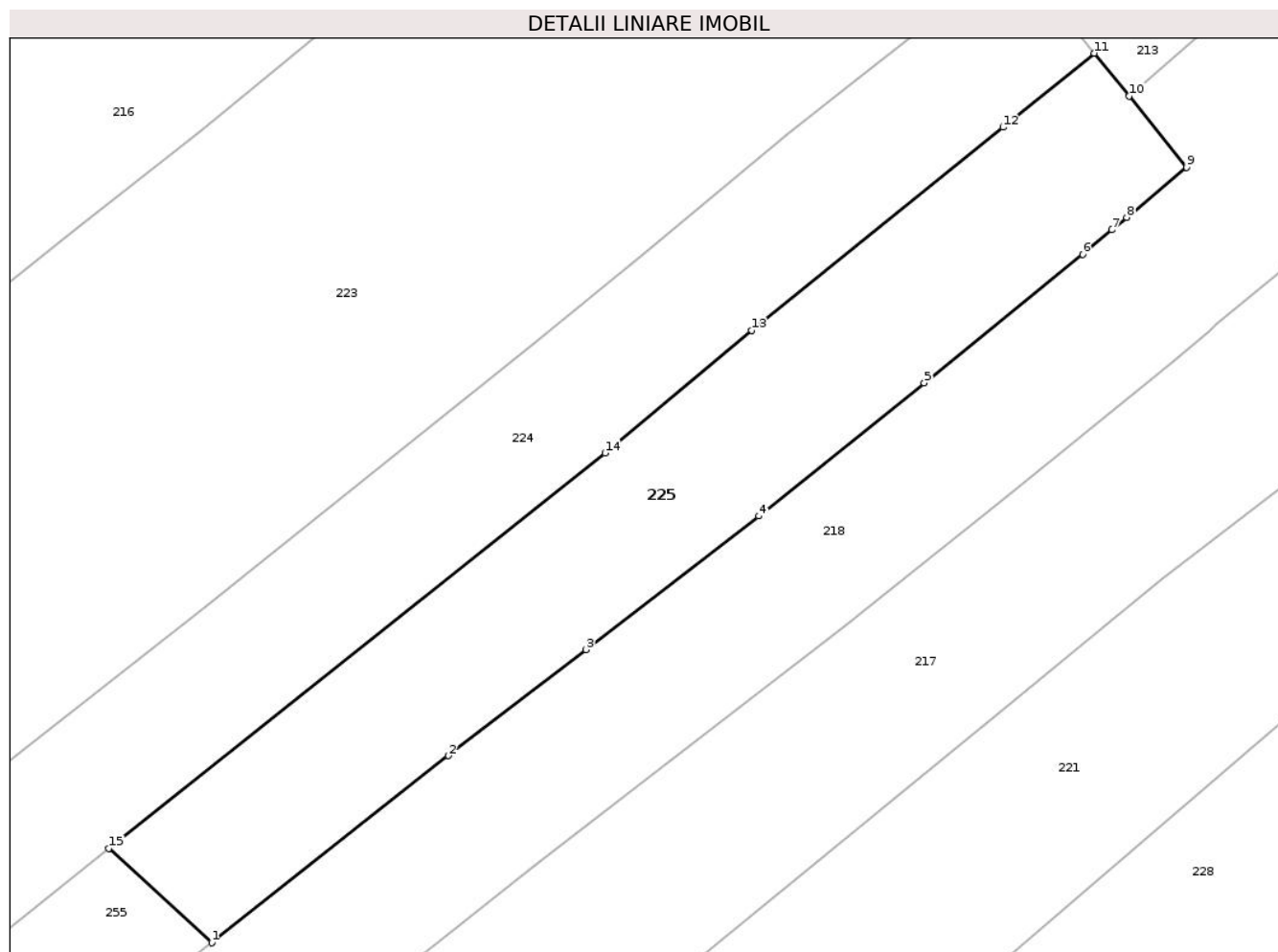
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	45	264	59	-	
2	arabil	DA	453	264	59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	411.789,024 349.001,817	2	411.801,436 349.011,627	15.82
2	411.801,436 349.011,627	3	411.808,659 349.017,188	9.116
3	411.808,659 349.017,188	4	411.817,73 349.024,186	11.457
4	411.817,73 349.024,186	5	411.826,403 349.031,15	11.123

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	411.826,403 349.031,15	6	411.834,715 349.037,904	10.71
6	411.834,715 349.037,904	7	411.836,252 349.039,19	2.004
7	411.836,252 349.039,19	8	411.837,028 349.039,839	1.012
8	411.837,028 349.039,839	9	411.840,168 349.042,466	4.094
9	411.840,168 349.042,466	10	411.837,148 349.046,2	4.802
10	411.837,148 349.046,2	11	411.835,331 349.048,448	2.891
11	411.835,331 349.048,448	12	411.830,53 349.044,57	6.172
12	411.830,53 349.044,57	13	411.817,344 349.033,919	16.95
13	411.817,344 349.033,919	14	411.809,66 349.027,485	10.022
14	411.809,66 349.027,485	15	411.783,623 349.006,76	33.279
15	411.783,623 349.006,76	1	411.789,024 349.001,817	7.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.877	Sector cadastral:69 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cazanesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CASA
A1.2		Loc. Cazanesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 307, din 06/07/2023 emis de BNP IONILETE ALIN - NICUSOR;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) OPROIU EUGENIA		A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 172, din 04/09/2024 emis de BNP ZAVOI AURELIAN PAUL;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) OPROIU OLIMPIU-BOGDAN		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

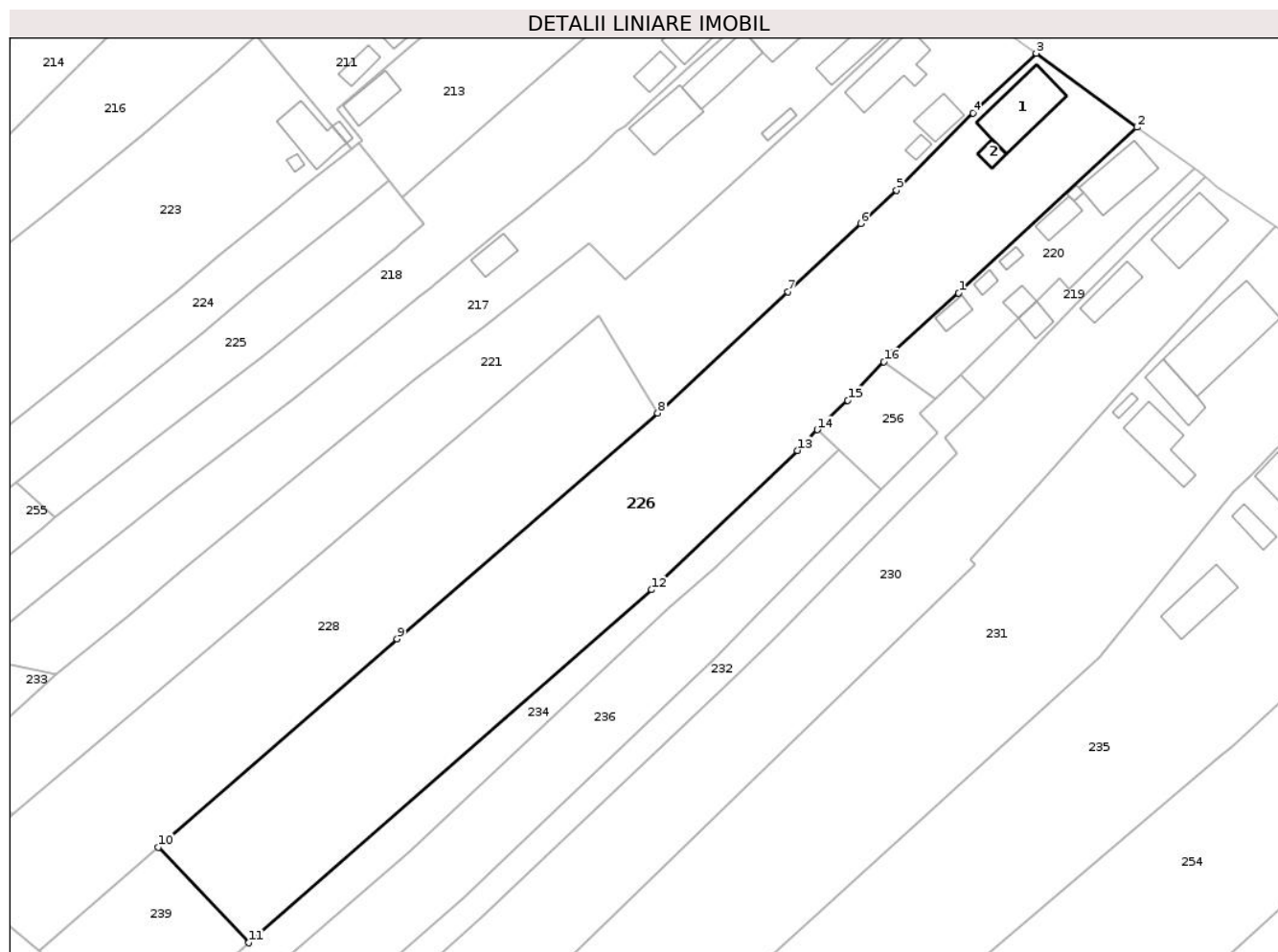
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	586	264	73	-	
2	arabil	DA	91	264	72	-	
3	vie	DA	110	264	71	-	
4	vie	NU	429	264	71	-	
5	arabil	NU	1.661	264	70	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.914,238 349.032,947	2	411.938,934 349.055,889	33.708
2	411.938,934 349.055,889	3	411.924,976 349.066,135	17.315
3	411.924,976 349.066,135	4	411.916,239 349.057,87	12.027
4	411.916,239 349.057,87	5	411.905,639 349.047,173	15.059
5	411.905,639 349.047,173	6	411.900,692 349.042,559	6.765
6	411.900,692 349.042,559	7	411.890,594 349.033,142	13.808
7	411.890,594 349.033,142	8	411.872,569 349.016,332	24.647
8	411.872,569 349.016,332	9	411.836,444 348.985,095	47.757
9	411.836,444 348.985,095	10	411.803,387 348.956,24	43.879
10	411.803,387 348.956,24	11	411.815,895 348.943,004	18.211
11	411.815,895 348.943,004	12	411.871,703 348.991,878	74.183
12	411.871,703 348.991,878	13	411.891,909 349.011,15	27.923
13	411.891,909 349.011,15	14	411.894,654 349.014,036	3.983
14	411.894,654 349.014,036	15	411.898,895 349.018,104	5.877
15	411.898,895 349.018,104	16	411.903,9 349.023,41	7.294
16	411.903,9 349.023,41	17	411.905,186 349.024,774	1.875
17	411.905,186 349.024,774	1	411.914,238 349.032,947	12.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, VATRA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		593	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18, din 17/07/2025 emis de COMUNA GHIOROIU (Act administrativ Hotararea nr. 25/23.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) GUBANDRU BARBU		

C. Partea III. SARCINI .

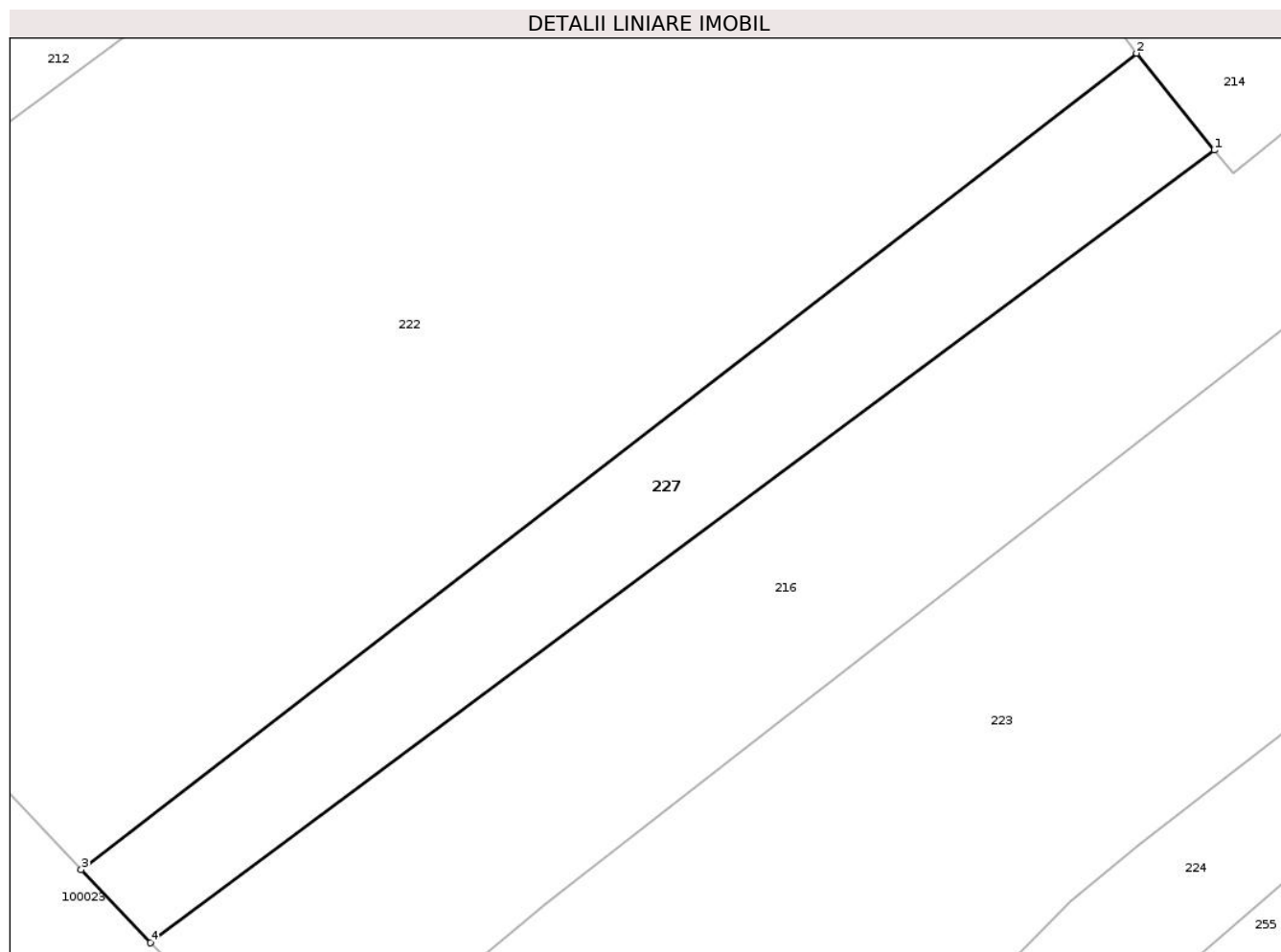
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	593	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	593	264	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	411.738,896 349.020,142	2	411.733,998 349.026,255	7.833
2	411.733,998 349.026,255	3	411.667,453 348.974,813	84.11
3	411.667,453 348.974,813	4	411.671,821 348.970,201	6.352
4	411.671,821 348.970,201	1	411.738,896 349.020,142	83.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punctul "Vatra Sat"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36130	Din acte: 1.903 Masurata: 1.867	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55214 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut nr 2746, din 20/07/2021 emis de NP CUREA IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) POPESCU DUMITRU	
	OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de donatie;	

C. Partea III. SARCINI .

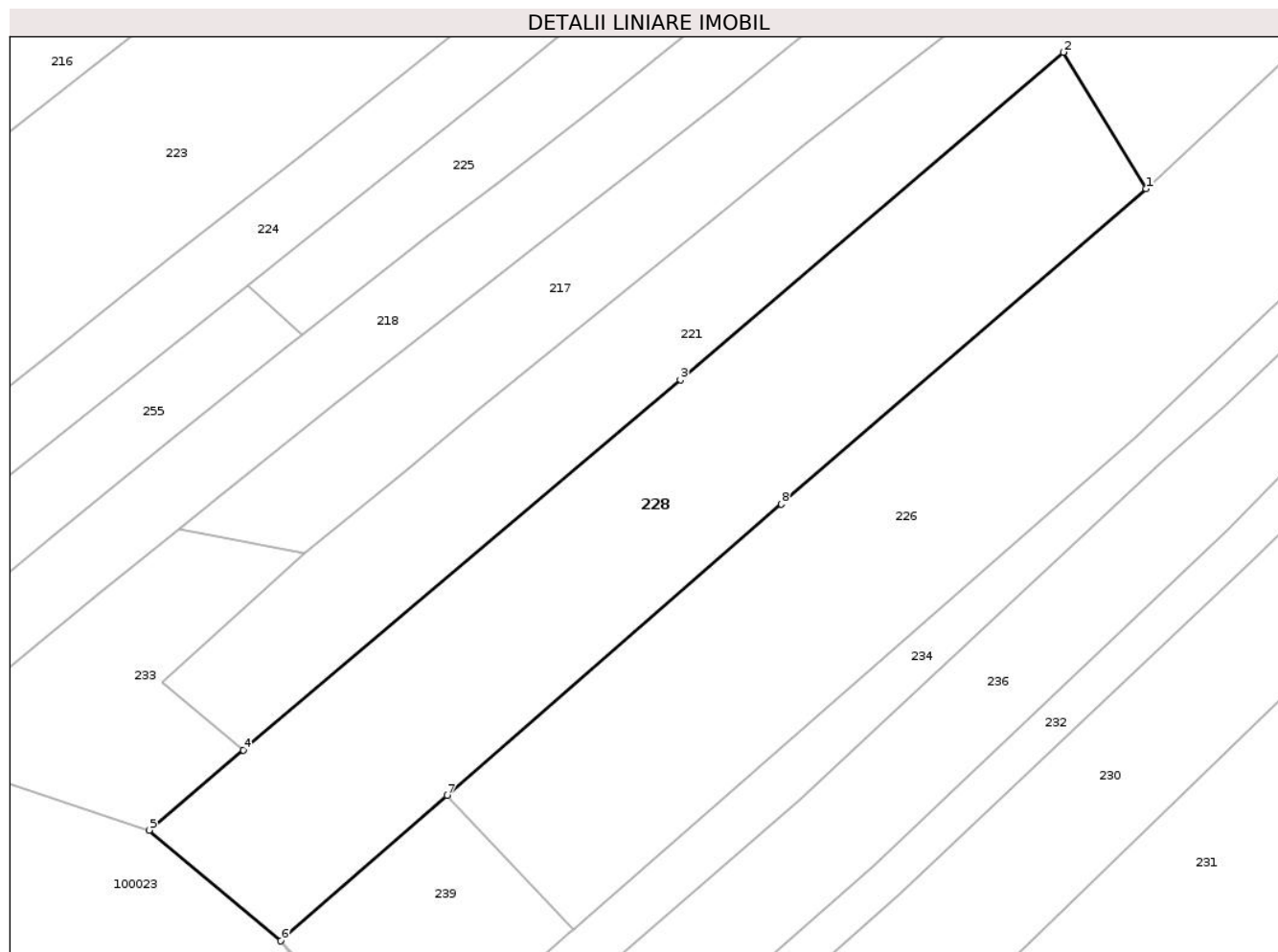
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36130	Din acte: 1.903 Masurata: 1.867	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	768	264	68	-	
2	arabil	NU	1.099	264	69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.872,569 349.016,332	2	411.864,38 349.029,853	15.808
2	411.864,38 349.029,853	3	411.826,455 348.997,398	49.916
3	411.826,455 348.997,398	4	411.783,202 348.960,722	56.709
4	411.783,202 348.960,722	5	411.773,873 348.952,812	12.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	411.773,873 348.952,812	6	411.786,89 348.941,841	17.024
6	411.786,89 348.941,841	7	411.803,387 348.956,24	21.897
7	411.803,387 348.956,24	8	411.836,444 348.985,095	43.879
8	411.836,444 348.985,095	1	411.872,569 349.016,332	47.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; CASA
A1.2		Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; COTET
A1.3		Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; PATUL
A1.4		Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 827, din 14/02/2001 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STACU CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 4817, din 02/10/2025 emis de COMUNA GHIOROIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STACU CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

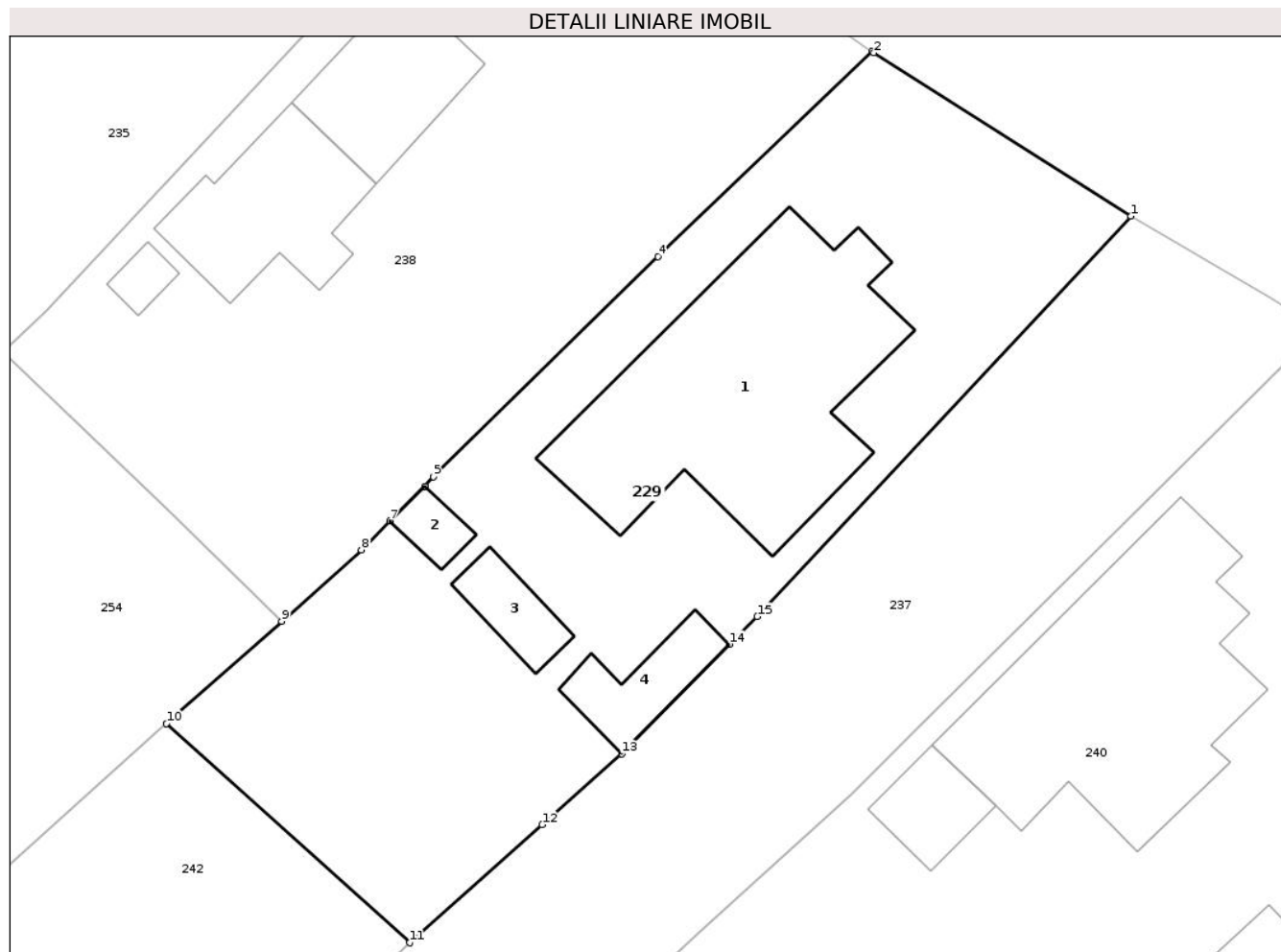
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	842	262	66	-	
2	arabil	NU	158	262	67	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	209	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; COTET
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; PATUL
A1.4		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.030,578 348.992,271	2	412.016,203 349.001,404	17.031
2	412.016,203 349.001,404	3	412.016,099 349.001,478	0.128
3	412.016,099 349.001,478	4	412.004,12 348.990,011	16.583
4	412.004,12 348.990,011	5	411.991,551 348.977,714	17.584
5	411.991,551 348.977,714	6	411.991,093 348.977,174	0.708
6	411.991,093 348.977,174	7	411.989,124 348.975,241	2.759
7	411.989,124 348.975,241	8	411.987,534 348.973,622	2.269
8	411.987,534 348.973,622	9	411.983,07 348.969,644	5.979
9	411.983,07 348.969,644	10	411.976,64 348.963,914	8.613
10	411.976,64 348.963,914	11	411.990,229 348.951,675	18.288
11	411.990,229 348.951,675	12	411.997,653 348.958,268	9.929
12	411.997,653 348.958,268	13	412.002,104 348.962,221	5.953
13	412.002,104 348.962,221	14	412.008,11 348.968,357	8.586
14	412.008,11 348.968,357	15	412.009,68 348.969,896	2.199
15	412.009,68 348.969,896	1	412.030,578 348.992,271	30.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.412 Masurata: 2.411	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; CASA
A1.2		Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; FANAR

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 711/51351, din 01/02/2000 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANTONESCU ELEODOR DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 4817, din 02/10/2025 emis de COMUNA GHIOROIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANTONESCU ELEODOR DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

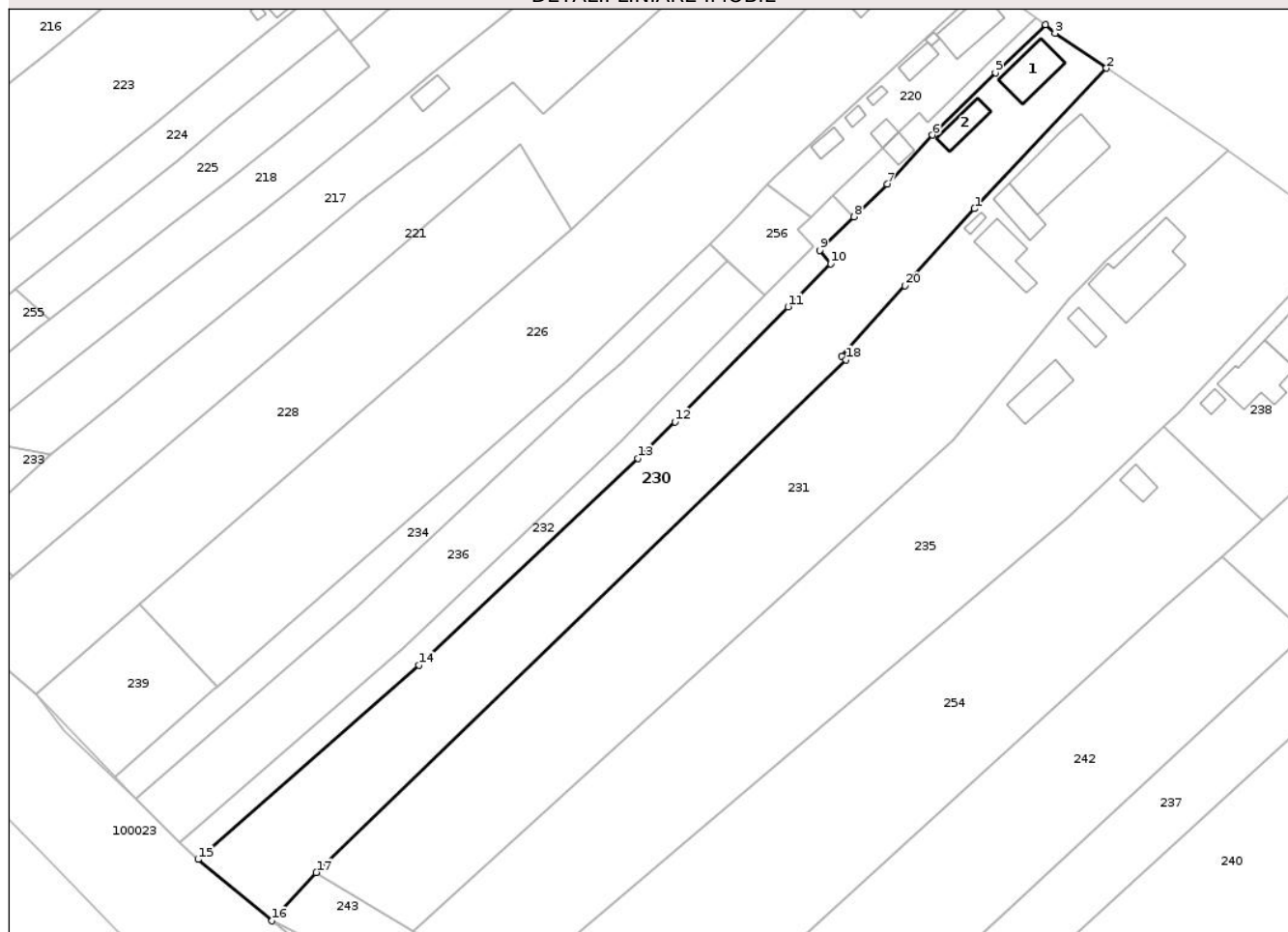
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.412 Masurata: 2.411	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	437	264	82	-	
2	vie	DA	168	264	81	-	
3	arabil	NU	1.806	264	79, 80	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; FANAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.937,077 349.019,609	2	411.958,194 349.042,104	30.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.958,194 349.042,104	3	411.949,993 349.047,73	9.945
3	411.949,993 349.047,73	4	411.948,479 349.049,081	2.029
4	411.948,479 349.049,081	5	411.940,46 349.041,372	11.124
5	411.940,46 349.041,372	6	411.930,314 349.031,39	14.233
6	411.930,314 349.031,39	7	411.923,12 349.023,55	10.64
7	411.923,12 349.023,55	8	411.917,805 349.018,313	7.462
8	411.917,805 349.018,313	9	411.912,343 349.012,93	7.669
9	411.912,343 349.012,93	10	411.914,057 349.010,768	2.759
10	411.914,057 349.010,768	11	411.907,215 349.003,902	9.693
11	411.907,215 349.003,902	12	411.889,117 348.985,502	25.809
12	411.889,117 348.985,502	13	411.883,184 348.979,621	8.354
13	411.883,184 348.979,621	14	411.848,191 348.946,505	48.179
14	411.848,191 348.946,505	15	411.812,803 348.915,399	47.116
15	411.812,803 348.915,399	16	411.824,636 348.905,565	15.386
16	411.824,636 348.905,565	17	411.831,71 348.913,312	10.491
17	411.831,71 348.913,312	18	411.916,493 348.995,421	118.026
18	411.916,493 348.995,421	19	411.915,859 348.996,001	0.859
19	411.915,859 348.996,001	20	411.925,98 349.007,259	15.139
20	411.925,98 349.007,259	1	411.937,077 349.019,609	16.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, punctul "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36470	3.646	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36470-C1	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta P+1E, in suprafata de 111mp, an 1997
A1.2	36470-C2	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa P, in suprafata de 31mp,an 2000
A1.3	36470-C3	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa P, in suprafata de 47mp, an 1998
A1.4	36470-C4	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Patul P, in suprafata de 5mp, an 1998

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44486 / 29/05/2024		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si de partaj voluntar aut. nr. 1348, din 24/05/2024 emis de Notar Public Ionilete Alin-Nicutor;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) MATEI MARIN 2) MATEI ELENA , sotii <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

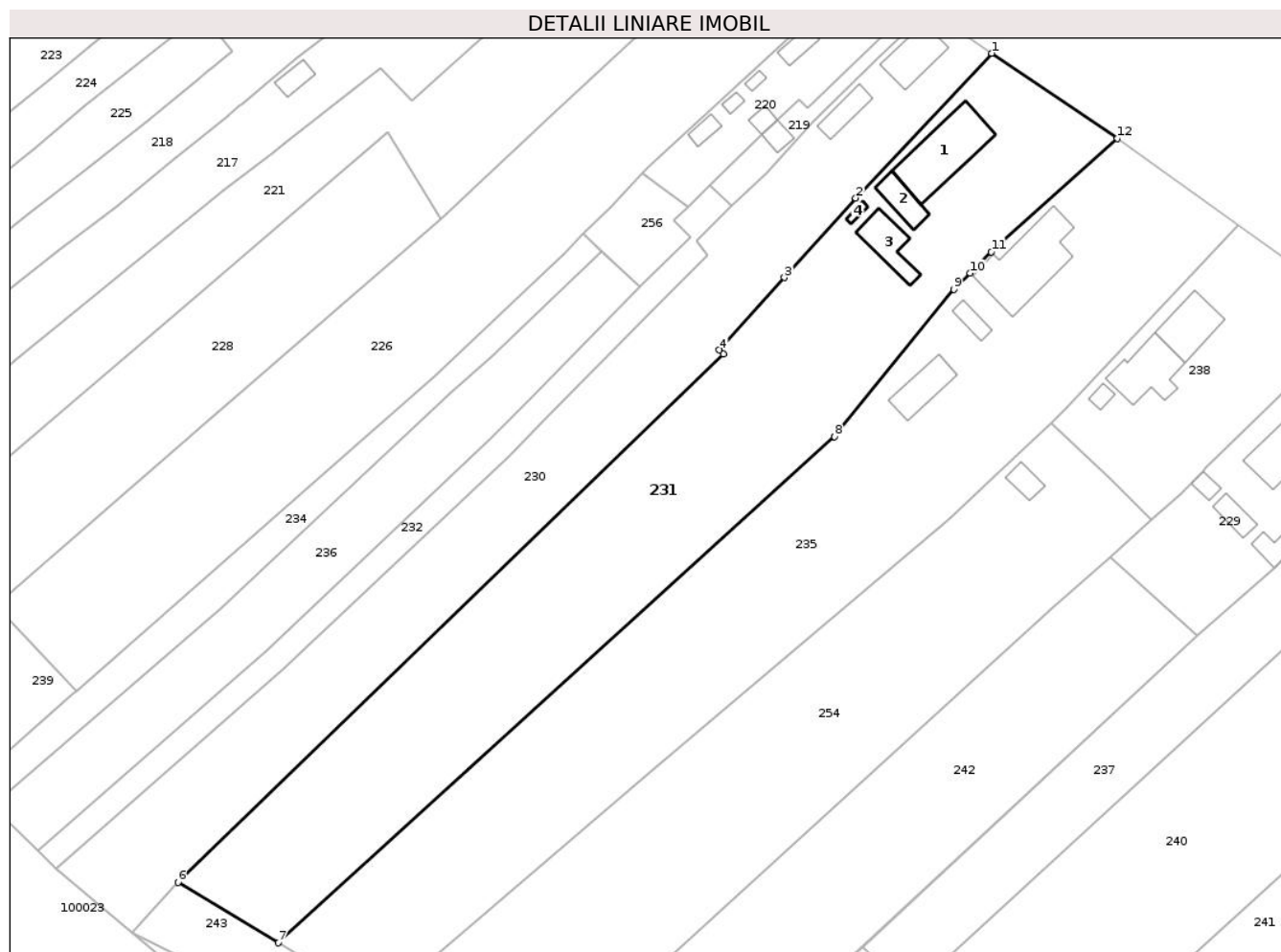
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36470	3.646	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.092	264	83	-	
2	arabil	NU	2.554	264	83	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36470-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta P+1E, in suprafata de 111mp, an 1997
A1.2	36470-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa P, in suprafata de 31mp,an 2000
A1.3	36470-C3	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa P, in suprafata de 47mp, an 1998
A1.4	36470-C4	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Patul P, in suprafata de 5mp, an 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.958,194 349.042,104	2	411.937,077 349.019,609	30.854
2	411.937,077 349.019,609	3	411.925,98 349.007,259	16.603
3	411.925,98 349.007,259	4	411.915,859 348.996,001	15.139
4	411.915,859 348.996,001	5	411.916,493 348.995,421	0.859
5	411.916,493 348.995,421	6	411.831,71 348.913,312	118.026
6	411.831,71 348.913,312	7	411.847,314 348.903,925	18.21
7	411.847,314 348.903,925	8	411.933,753 348.982,57	116.862
8	411.933,753 348.982,57	9	411.952,314 349.005,435	29.45
9	411.952,314 349.005,435	10	411.954,87 349.007,941	3.58
10	411.954,87 349.007,941	11	411.958,133 349.011,266	4.659
11	411.958,133 349.011,266	12	411.977,768 349.028,873	26.373
12	411.977,768 349.028,873	1	411.958,194 349.042,104	23.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35226	581	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23196 / 15/05/2015		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 17, din 13/05/2015 emis de B.I.N DINCA GEORGIANA ROXANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) ANTONESCU ION	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) CHERA VALERIANA	A1
8093 / 19/02/2016		
Act Administrativ nr. Contract de donatie aut. nr. 109, din 15/02/2016 emis de NOTAR PUBLIC DINCA GEORGIANA ROXANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE in cote egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/16 1) ANTONESCU ION 2) CHERA VALERIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

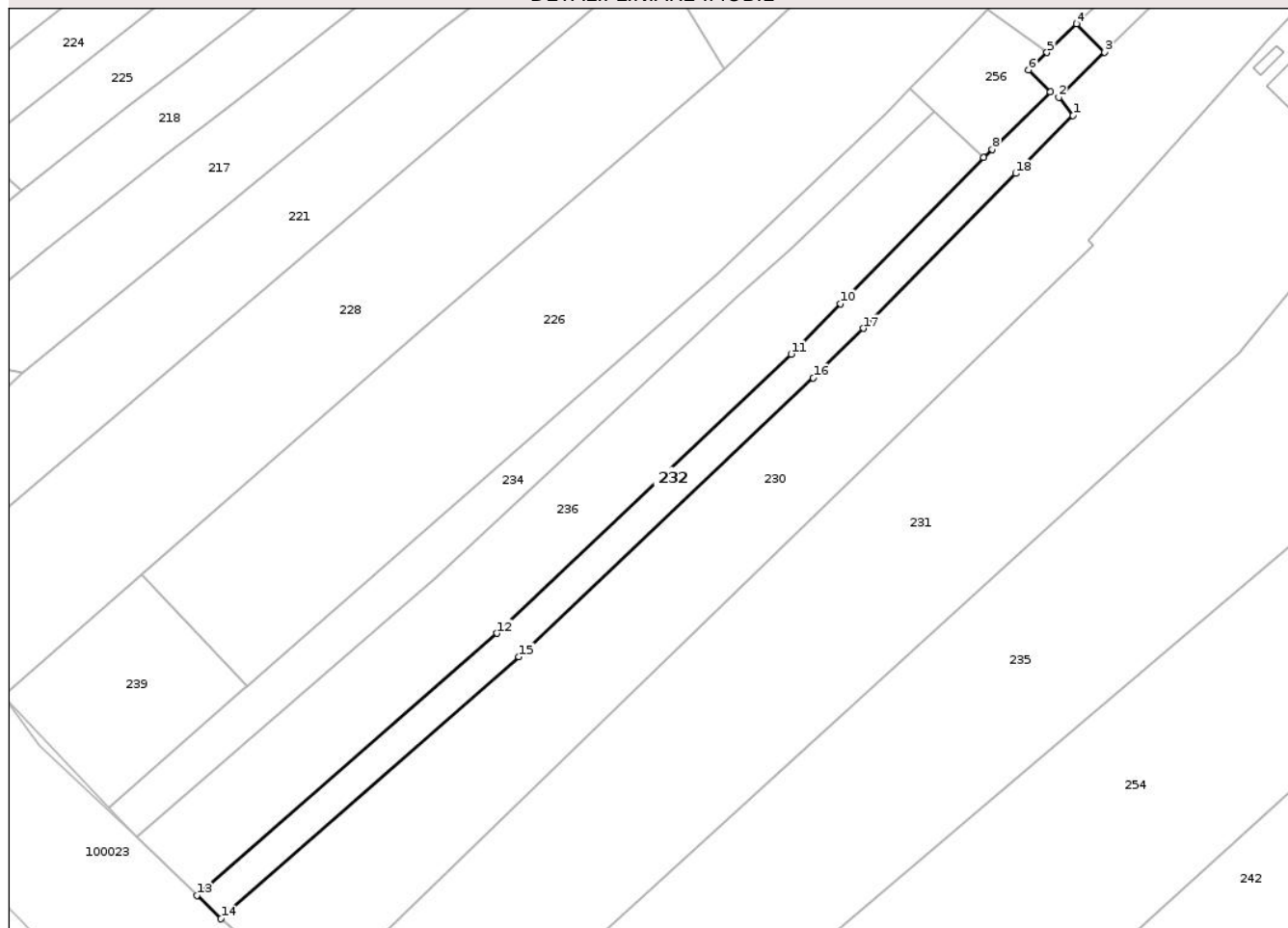
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35226	581	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	77	264	78	-	
2	vie	NU	103	264	78	-	
3	arabil	NU	401	264	77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.914,057 349.010,768	2	411.912,343 349.012,93	2.759
2	411.912,343 349.012,93	3	411.917,805 349.018,313	7.669
3	411.917,805 349.018,313	4	411.914,479 349.021,688	4.738
4	411.914,479 349.021,688	5	411.910,931 349.018,267	4.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	411.910,931 349.018,267	6	411.908,788 349.016,2	2.977
6	411.908,788 349.016,2	7	411.911,346 349.013,563	3.674
7	411.911,346 349.013,563	8	411.904,432 349.006,775	9.689
8	411.904,432 349.006,775	9	411.903,448 349.005,775	1.403
9	411.903,448 349.005,775	10	411.886,406 348.988,443	24.307
10	411.886,406 348.988,443	11	411.880,549 348.982,456	8.375
11	411.880,549 348.982,456	12	411.845,616 348.949,3	48.163
12	411.845,616 348.949,3	13	411.809,93 348.918,182	47.348
13	411.809,93 348.918,182	14	411.812,803 348.915,399	4.0
14	411.812,803 348.915,399	15	411.848,191 348.946,505	47.116
15	411.848,191 348.946,505	16	411.883,184 348.979,621	48.179
16	411.883,184 348.979,621	17	411.889,117 348.985,502	8.354
17	411.889,117 348.985,502	18	411.907,215 349.003,902	25.809
18	411.907,215 349.003,902	1	411.914,057 349.010,768	9.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		525	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

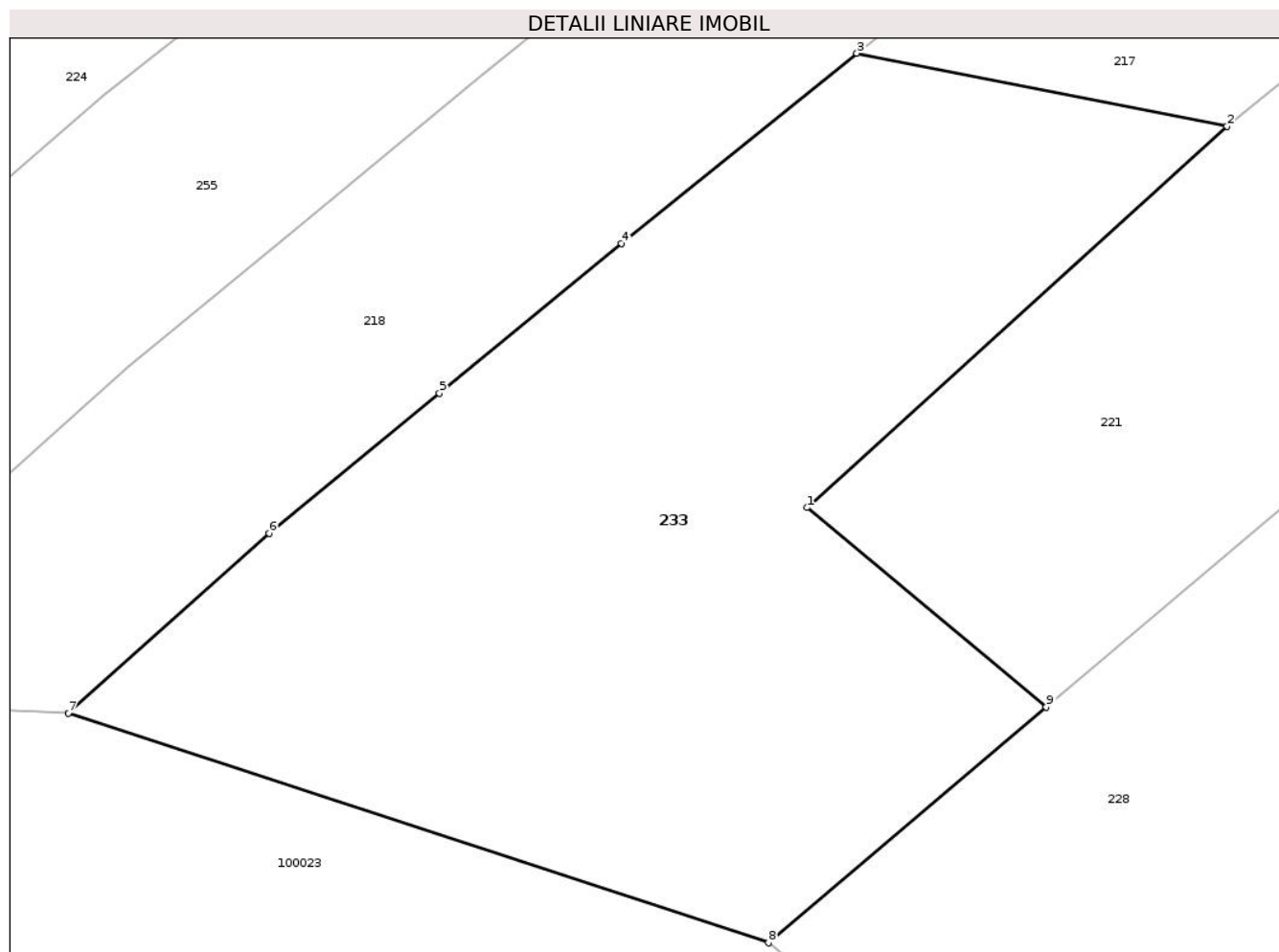
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	525	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	525	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	411.775,17 348.967,407	2	411.789,273 348.980,202	19.042
2	411.789,273 348.980,202	3	411.776,844 348.982,648	12.667
3	411.776,844 348.982,648	4	411.768,94 348.976,275	10.153
4	411.768,94 348.976,275	5	411.762,831 348.971,249	7.911
5	411.762,831 348.971,249	6	411.757,115 348.966,547	7.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.757,115 348.966,547	7	411.750,371 348.960,508	9.053
7	411.750,371 348.960,508	8	411.773,873 348.952,812	24.73
8	411.773,873 348.952,812	9	411.783,202 348.960,722	12.231
9	411.783,202 348.960,722	1	411.775,17 348.967,407	10.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, VATRA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		565	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9, din 03/07/2025 emis de COMUNA GHIOROIU (Act administrativ Hotararea nr. 25/23.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ANTONESCU VICTOR		

C. Partea III. SARCINI .

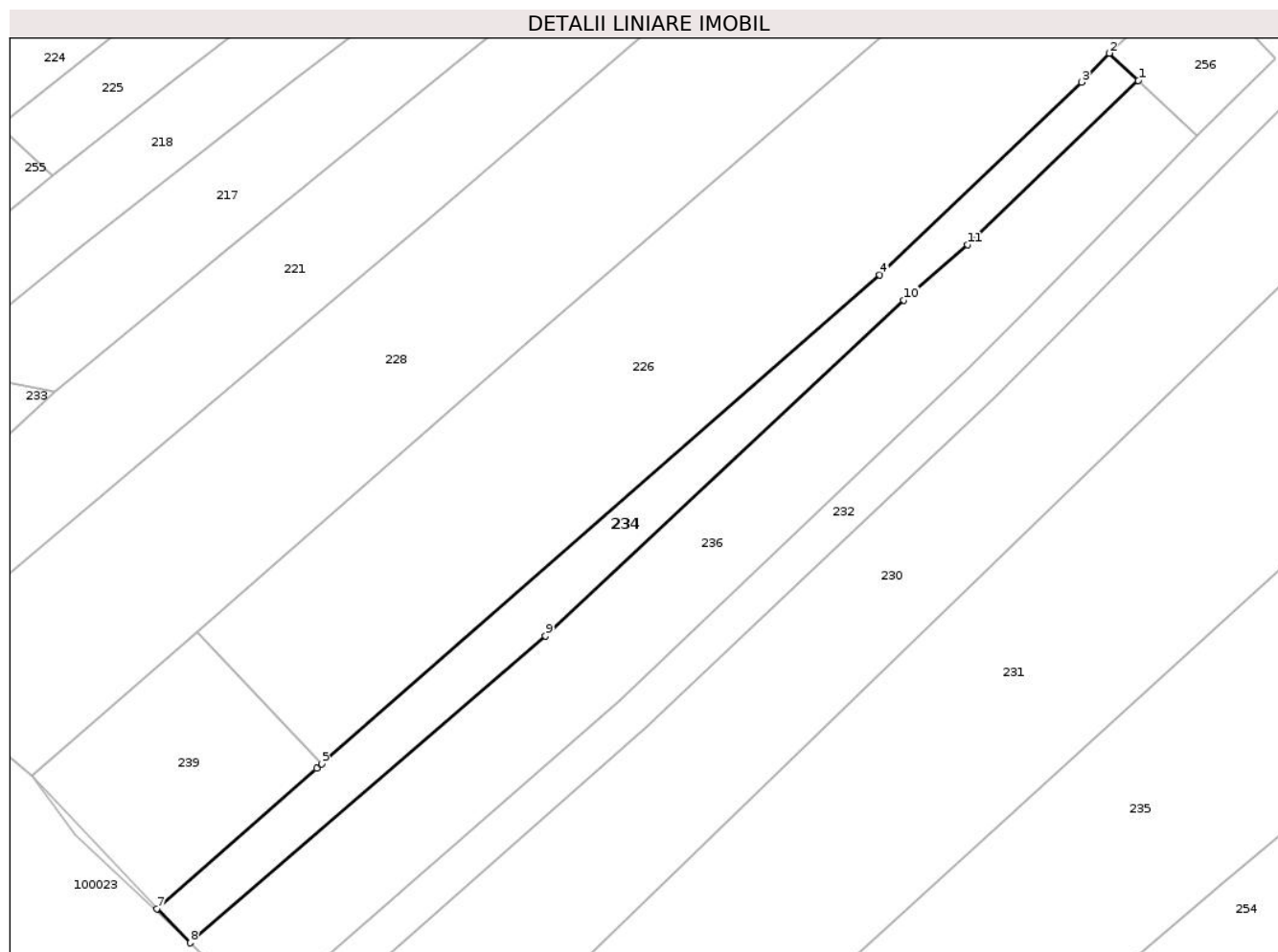
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	565	264	72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.897,569 349.011,297	2	411.894,654 349.014,036	4.0
2	411.894,654 349.014,036	3	411.891,909 349.011,15	3.983
3	411.891,909 349.011,15	4	411.871,703 348.991,878	27.923
4	411.871,703 348.991,878	5	411.815,895 348.943,004	74.183
5	411.815,895 348.943,004	6	411.815,39 348.942,561	0.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.815,39 348.942,561	7	411.799,434 348.928,558	21.229
7	411.799,434 348.928,558	8	411.802,746 348.925,139	4.76
8	411.802,746 348.925,139	9	411.838,279 348.955,802	46.934
9	411.838,279 348.955,802	10	411.874,121 348.989,371	49.107
10	411.874,121 348.989,371	11	411.880,468 348.994,888	8.41
11	411.880,468 348.994,888	1	411.897,569 349.011,297	23.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, punctul "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36471	3.795	Sector cadastral:69 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36471-C1	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta P, an 1974
A1.2	36471-C2	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Patul P
A1.3	36471-C3	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Fanar P,an 1974

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4817, din 02/10/2025 emis de COMUNA GHIOROIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MATEI CONSTANTIN 2) MATEI CRISTINA	A1.2
44486 / 29/05/2024		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si de partaj voluntar aut. nr. 1348, din 24/05/2024 emis de Notar Public Ionilete Alin-Nicusor;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) MATEI CONSTANTIN <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) MATEI CRISTINA , soti <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1.1, A1.3
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 1350, din 24/05/2024 emis de Notar Public Ionilete Alin-Nicusor;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MATEI CONSTANTIN 2) MATEI CRISTINA , soti <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MATEI CONSTANTIN 2) MATEI CRISTINA , soti <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
44486 / 29/05/2024			
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 1350, din 24/05/2024 emis de Notar Public Ionilete Alin-Nicisor;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere 1) MATEI MARIA	A1, A1.1, A1.3	

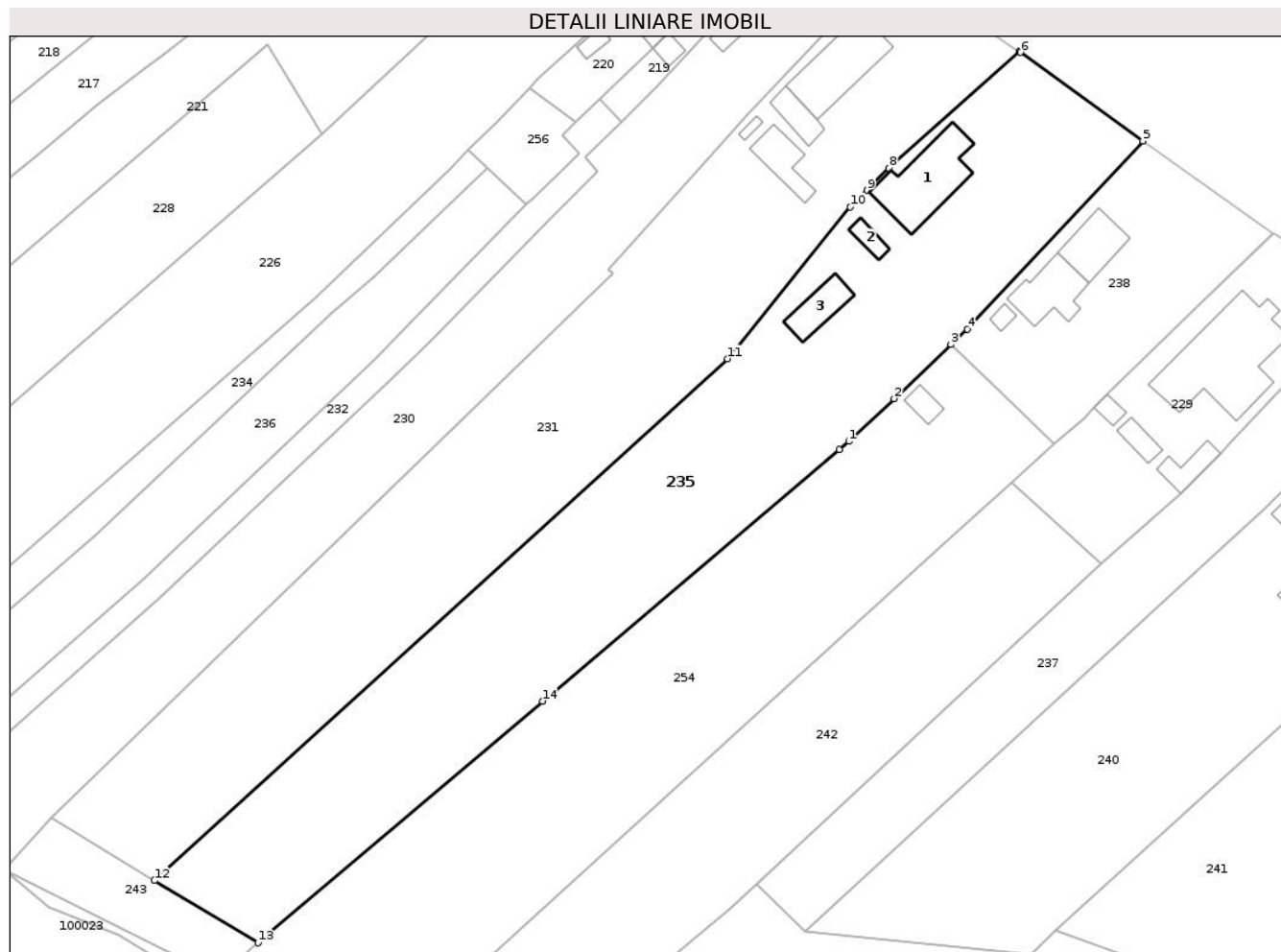
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36471	3.795	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	605	264	83	-	
2	arabil	DA	556	264	83	-	
3	vie	DA	387	264	83	-	
4	arabil	NU	2.247	264	83	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36471-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta P, an 1974
A1.2	36471-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Patul P
A1.3	36471-C3	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Fanar P, an 1974

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.952,079 348.970,114	2	411.958,889 348.976,557	9.375
2	411.958,889 348.976,557	3	411.967,483 348.984,687	11.83
3	411.967,483 348.984,687	4	411.969,947 348.987,018	3.392
4	411.969,947 348.987,018	5	411.996,447 349.015,393	38.825
5	411.996,447 349.015,393	6	411.977,975 349.028,733	22.785
6	411.977,975 349.028,733	7	411.977,768 349.028,873	0.25
7	411.977,768 349.028,873	8	411.958,133 349.011,266	26.373
8	411.958,133 349.011,266	9	411.954,87 349.007,941	4.659
9	411.954,87 349.007,941	10	411.952,314 349.005,435	3.58
10	411.952,314 349.005,435	11	411.933,753 348.982,57	29.45
11	411.933,753 348.982,57	12	411.847,314 348.903,925	116.862
12	411.847,314 348.903,925	13	411.862,918 348.894,538	18.21
13	411.862,918 348.894,538	14	411.905,846 348.930,952	56.292
14	411.905,846 348.930,952	15	411.950,639 348.968,895	58.703
15	411.950,639 348.968,895	1	411.952,079 348.970,114	1.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punct „Acasa”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35229	Din acte: 1.342 Masurata: 1.209	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23199 / 15/05/2015		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 17, din 13/05/2015 emis de B.I.N DINCA GEORGIANA ROXANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ANTONESCU ION	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CHERA VALERIANA	A1

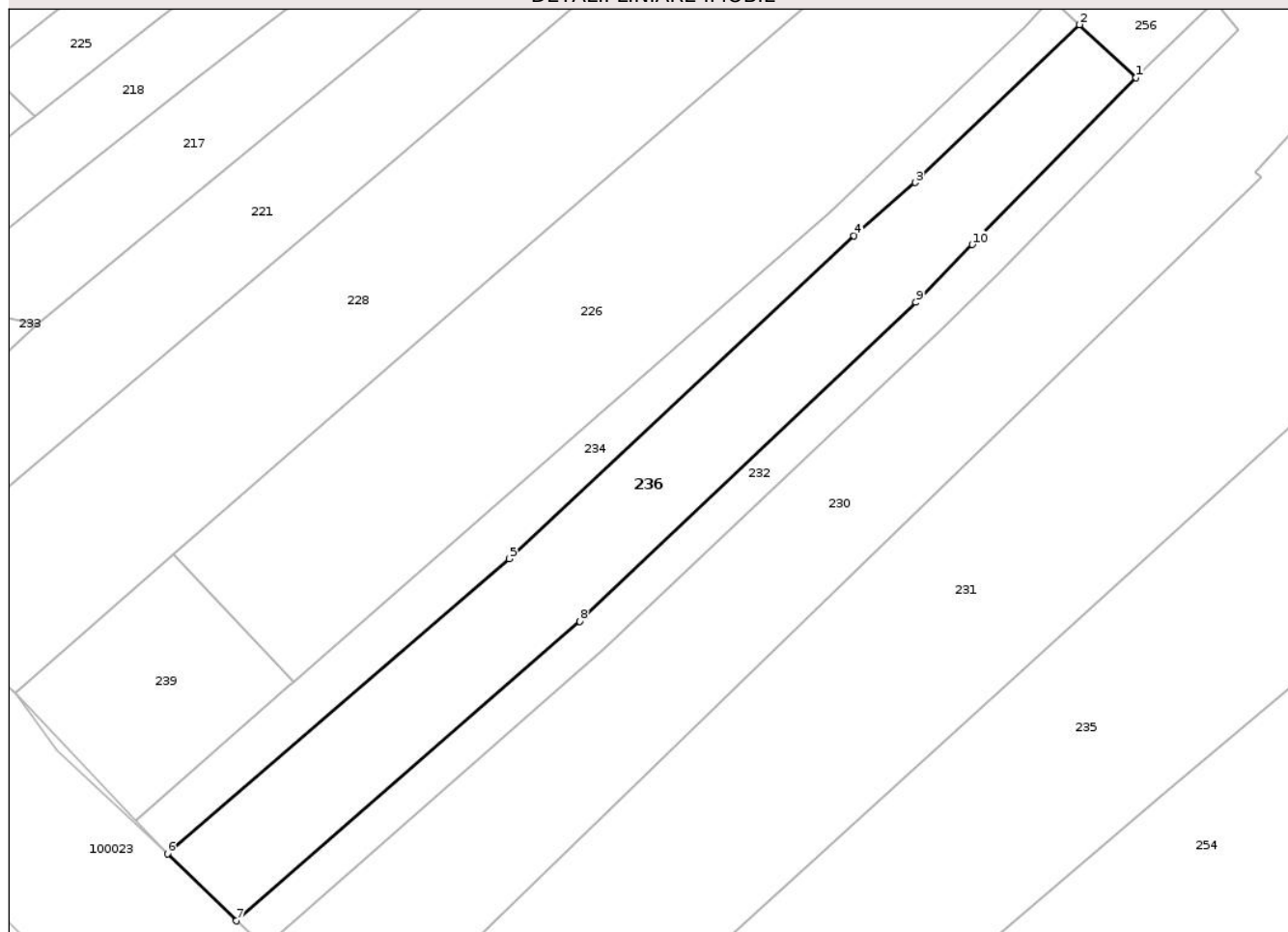
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35229	Din acte: 1.342 Masurata: 1.209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	202	264	75	-	
2	arabil	NU	1.007	264	76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.903,448 349.005,775	2	411.897,569 349.011,297	8.066
2	411.897,569 349.011,297	3	411.880,468 348.994,888	23.7
3	411.880,468 348.994,888	4	411.874,121 348.989,371	8.41
4	411.874,121 348.989,371	5	411.838,279 348.955,802	49.107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	411.838,279 348.955,802	6	411.802,746 348.925,139	46.934
6	411.802,746 348.925,139	7	411.809,93 348.918,182	10.0
7	411.809,93 348.918,182	8	411.845,616 348.949,3	47.348
8	411.845,616 348.949,3	9	411.880,549 348.982,456	48.163
9	411.880,549 348.982,456	10	411.886,406 348.988,443	8.375
10	411.886,406 348.988,443	1	411.903,448 349.005,775	24.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.377	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2334, din 28/05/1996 emis de BNP CONSTANTIN BARBU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FLOREA ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

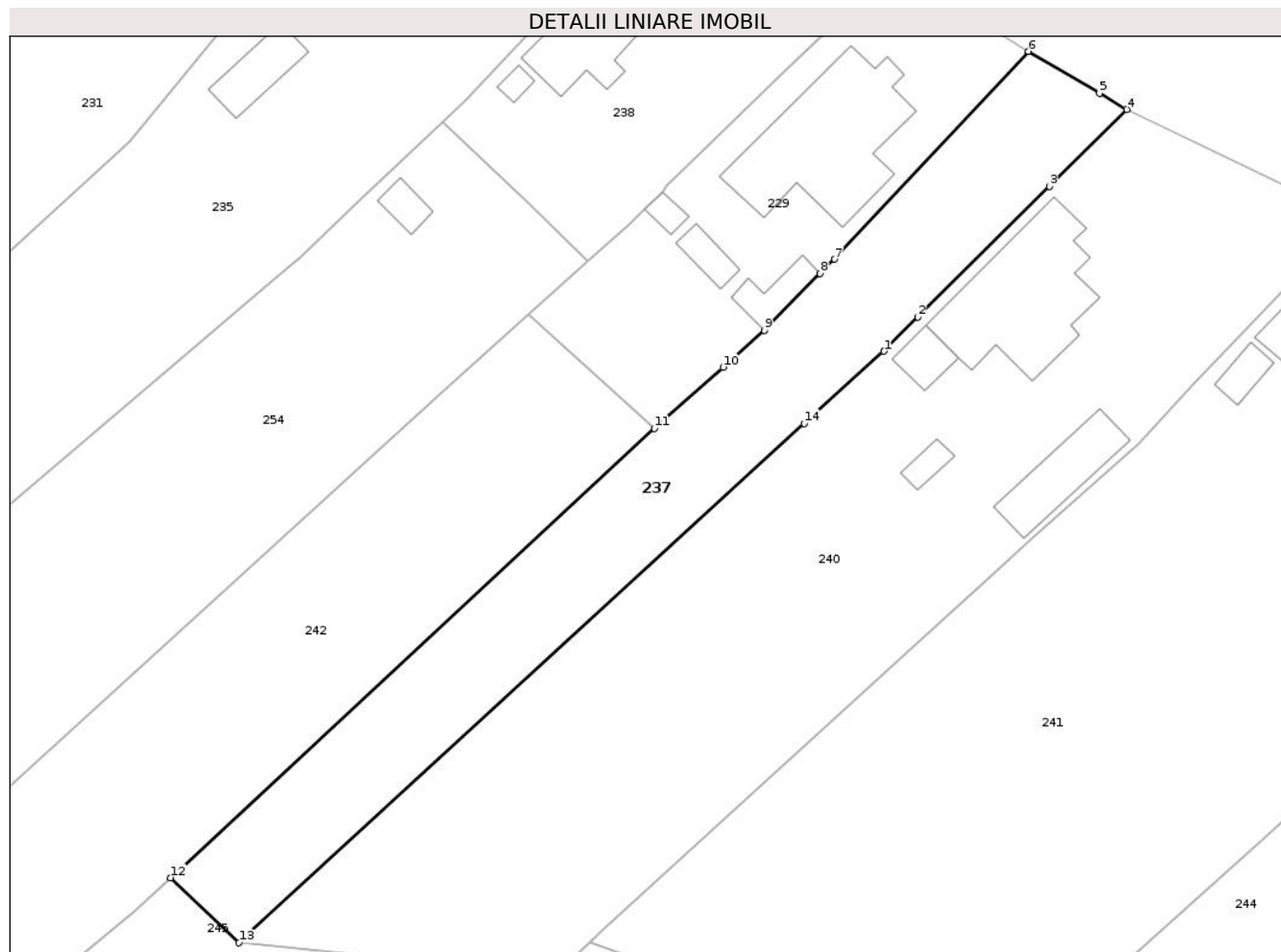
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.377	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	530	-	-	-	
2	arabil	NU	847	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	412.015,002 348.959,993	2	412.018,669 348.963,664	5.189
2	412.018,669 348.963,664	3	412.032,81 348.977,743	19.955
3	412.032,81 348.977,743	4	412.041,159 348.986,037	11.768
4	412.041,159 348.986,037	5	412.038,225 348.987,766	3.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	412.038,225 348.987,766	6	412.030,578 348.992,271	8.875
6	412.030,578 348.992,271	7	412.009,68 348.969,896	30.616
7	412.009,68 348.969,896	8	412.008,11 348.968,357	2.199
8	412.008,11 348.968,357	9	412.002,104 348.962,221	8.586
9	412.002,104 348.962,221	10	411.997,653 348.958,268	5.953
10	411.997,653 348.958,268	11	411.990,229 348.951,675	9.929
11	411.990,229 348.951,675	12	411.938,116 348.903,314	71.095
12	411.938,116 348.903,314	13	411.945,466 348.896,304	10.157
13	411.945,466 348.896,304	14	412.006,381 348.952,226	82.692
14	412.006,381 348.952,226	1	412.015,002 348.959,993	11.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		997	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; CASA
A1.2		Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; PATUL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 92, din 20/07/1995 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VADUVA DUMITRU		A1
Act Administrativ nr. 4817, din 02/10/2025 emis de COMUNA GHIOROIU;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VADUVA DUMITRU		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

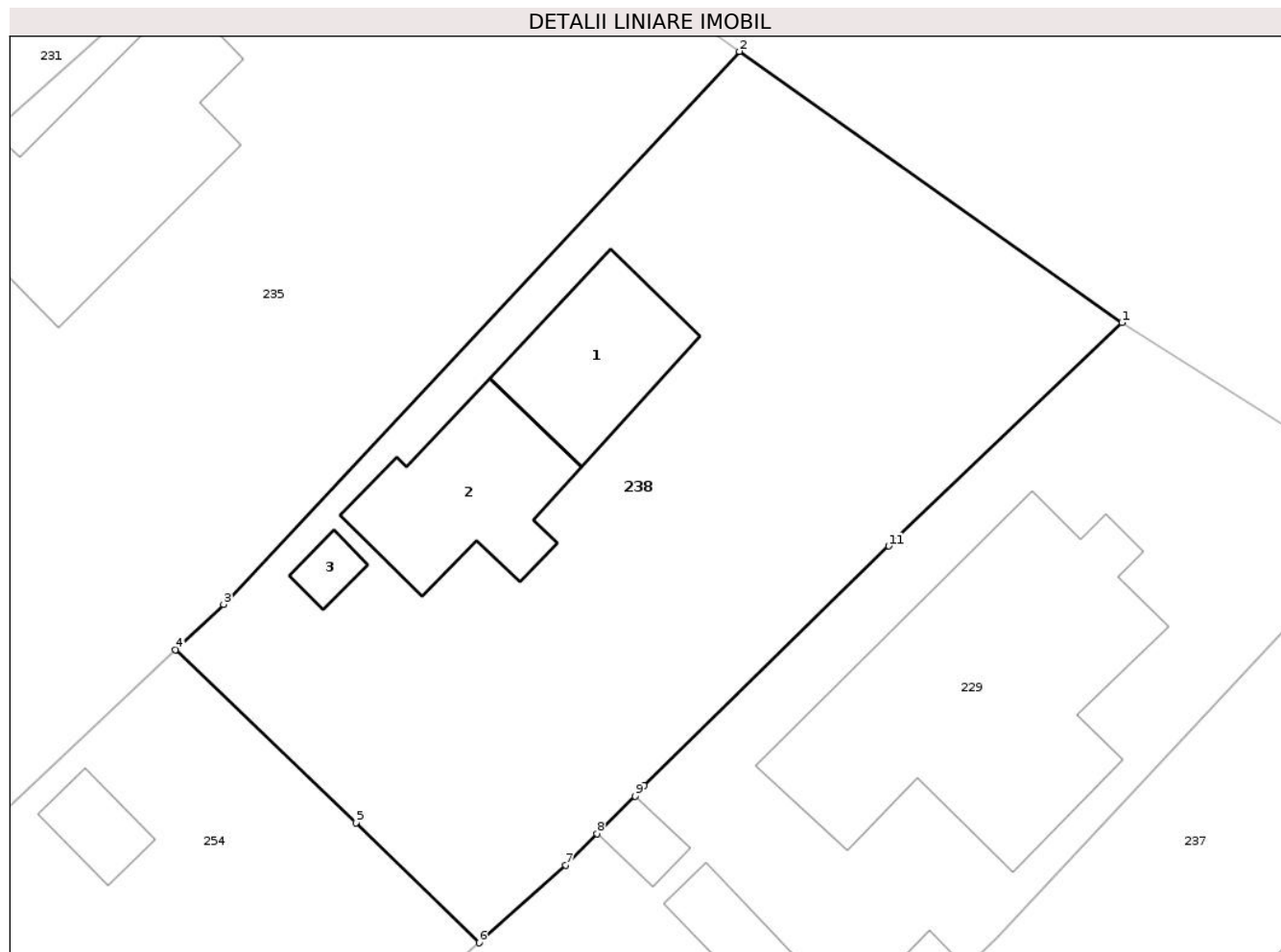
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	997	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	580	264	88	-	
2	vie	DA	417	264	89	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; PATUL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.016,099 349.001,478	2	411.996,447 349.015,393	24.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.996,447 349.015,393	3	411.969,947 348.987,018	38.825
3	411.969,947 348.987,018	4	411.967,483 348.984,687	3.392
4	411.967,483 348.984,687	5	411.976,75 348.975,805	12.836
5	411.976,75 348.975,805	6	411.983,07 348.969,644	8.826
6	411.983,07 348.969,644	7	411.987,534 348.973,622	5.979
7	411.987,534 348.973,622	8	411.989,124 348.975,241	2.269
8	411.989,124 348.975,241	9	411.991,093 348.977,174	2.759
9	411.991,093 348.977,174	10	411.991,551 348.977,714	0.708
10	411.991,551 348.977,714	11	412.004,12 348.990,011	17.584
11	412.004,12 348.990,011	1	412.016,099 349.001,478	16.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		399	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

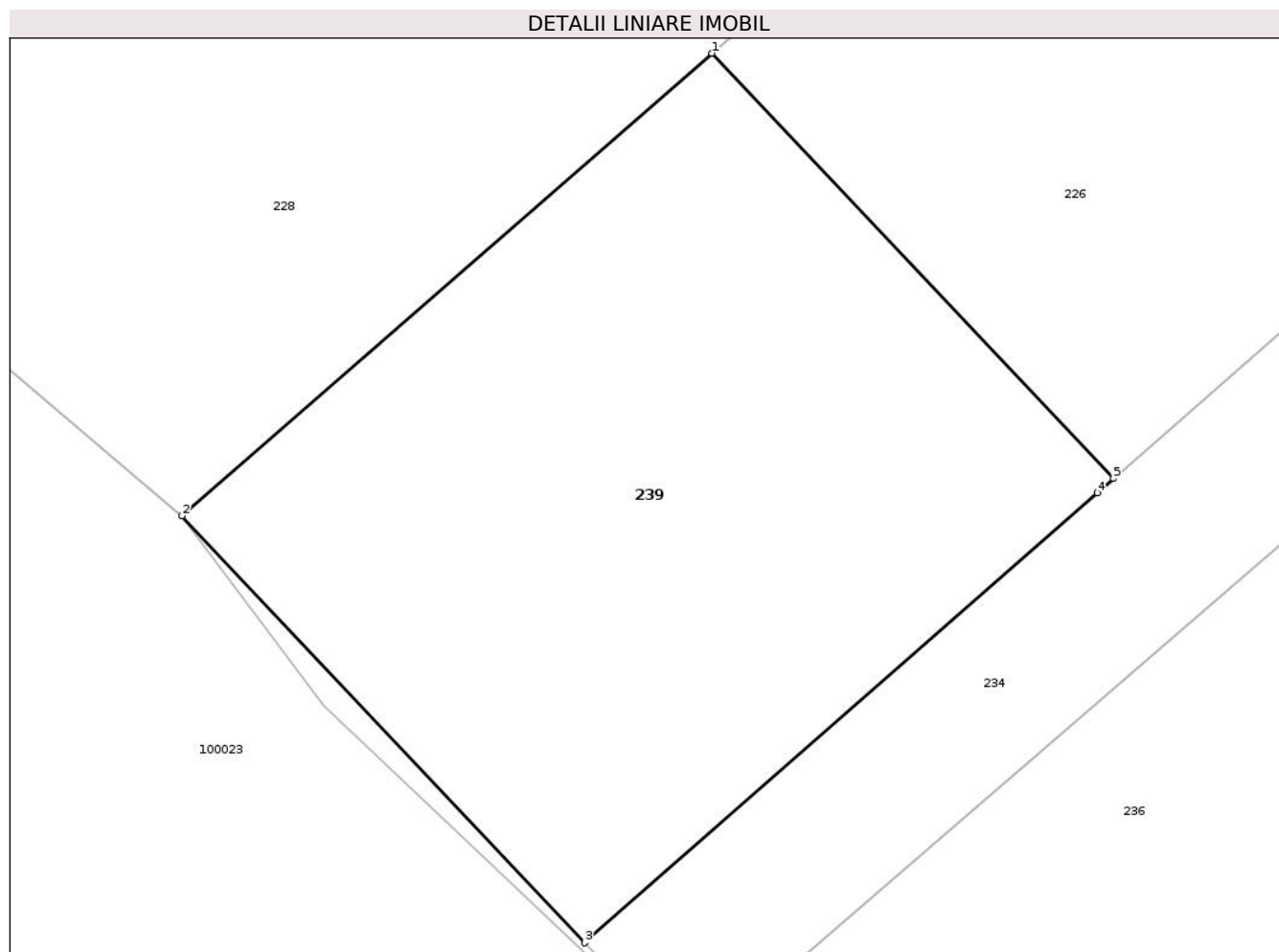
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	399	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.803,387 348.956,24	2	411.786,89 348.941,841	21.897
2	411.786,89 348.941,841	3	411.799,434 348.928,558	18.27
3	411.799,434 348.928,558	4	411.815,39 348.942,561	21.229
4	411.815,39 348.942,561	5	411.815,895 348.943,004	0.672
5	411.815,895 348.943,004	1	411.803,387 348.956,24	18.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, VATRA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.214	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, vatra sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; CASA
A1.2		Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, vatra sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, vatra sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, vatra sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; PATUL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 313, din 23/11/1999 emis de BNP RODICA COLIBAN;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) BALUTA MARIA		A1.2, A1.3, A1.4
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) BALUTA VICTOR 2) BALUTA MARIA		A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 313, din 23/11/1999 emis de NOTAR RODICA COLIBAN;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BALUTA VICTOR		A1.1
Act Administrativ nr. 4817, din 02/10/2025 emis de COMUNA GHIOROIU;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) BALUTA MARIA		A1.1
Act Notarial nr. 313, din 23/11/1999 emis de NOTAR RODICA COLIBAN;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BALUTA VICTOR		A1

C. Partea III. SARCINI .

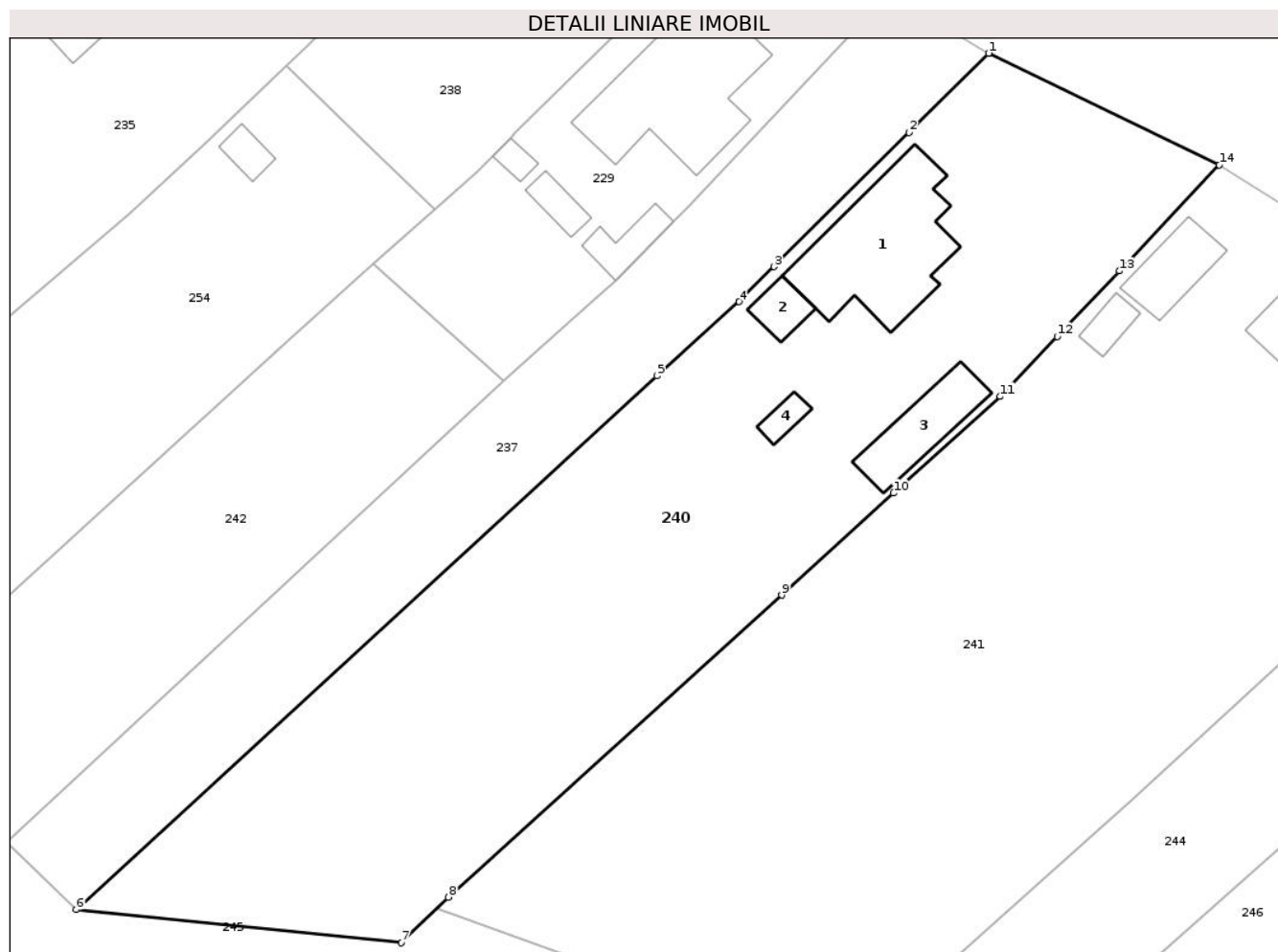
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.214	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.260	264	97	-	
2	vie	DA	222	264	98	-	
3	vie	NU	634	264	98	-	
4	arabil	NU	1.098	264	99, 100	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; PATUL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.041,159 348.986,037	2	412.032,81 348.977,743	11.768
2	412.032,81 348.977,743	3	412.018,669 348.963,664	19.955
3	412.018,669 348.963,664	4	412.015,002 348.959,993	5.189
4	412.015,002 348.959,993	5	412.006,381 348.952,226	11.604
5	412.006,381 348.952,226	6	411.945,466 348.896,304	82.692
6	411.945,466 348.896,304	7	411.979,588 348.892,821	34.299
7	411.979,588 348.892,821	8	411.984,515 348.897,583	6.852
8	411.984,515 348.897,583	9	412.019,452 348.929,249	47.152
9	412.019,452 348.929,249	10	412.031,173 348.939,942	15.866
10	412.031,173 348.939,942	11	412.042,38 348.950,064	15.101
11	412.042,38 348.950,064	12	412.048,347 348.956,356	8.671
12	412.048,347 348.956,356	13	412.054,86 348.963,223	9.464
13	412.054,86 348.963,223	14	412.065,331 348.974,351	15.28
14	412.065,331 348.974,351	15	412.041,223 348.985,999	26.774
15	412.041,223 348.985,999	1	412.041,159 348.986,037	0.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.988	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cazanesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; CASA
A1.2		Loc. Cazanesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; CASA
A1.3		Loc. Cazanesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; PATUL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1017/14242, din 12/11/2001 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DIACONU MARIA	A1
Act Administrativ nr. 4817, din 02/10/2025 emis de COMUNA GHIOROIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DIACONU MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

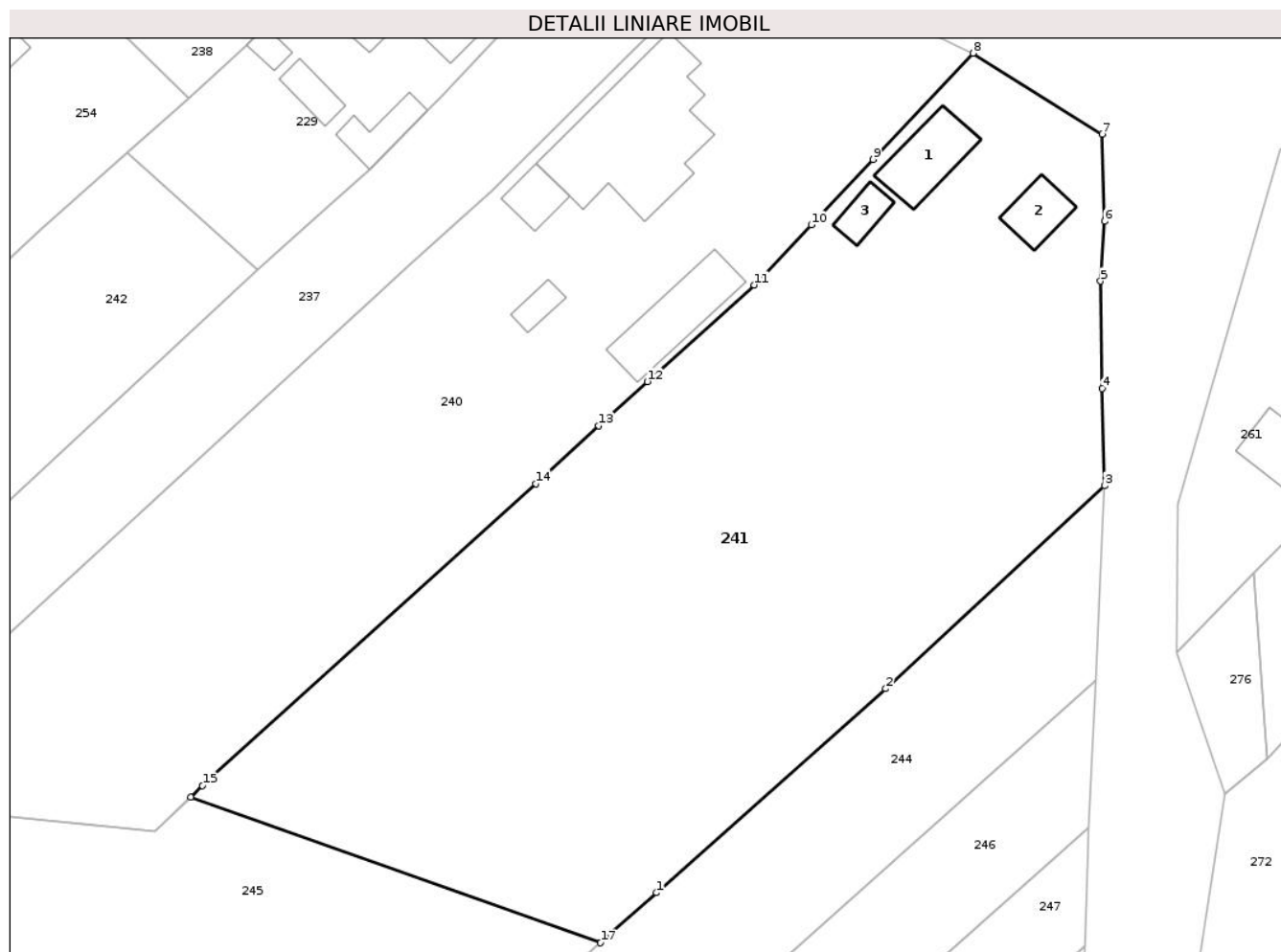
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.988	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	472	264	101	-	
2	vie	DA	1.988	264	102	-	
3	arabil	NU	1.528	264	103	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; CASA
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; PATUL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.032,138 348.886,362	2	412.056,16 348.907,744	32.16
2	412.056,16 348.907,744	3	412.079,142 348.929,014	31.314
3	412.079,142 348.929,014	4	412.078,84 348.939,219	10.209
4	412.078,84 348.939,219	5	412.078,689 348.950,467	11.249
5	412.078,689 348.950,467	6	412.079,111 348.956,731	6.278
6	412.079,111 348.956,731	7	412.078,861 348.965,863	9.135
7	412.078,861 348.965,863	8	412.065,331 348.974,351	15.972
8	412.065,331 348.974,351	9	412.054,86 348.963,223	15.28
9	412.054,86 348.963,223	10	412.048,347 348.956,356	9.464
10	412.048,347 348.956,356	11	412.042,38 348.950,064	8.671
11	412.042,38 348.950,064	12	412.031,173 348.939,942	15.101
12	412.031,173 348.939,942	13	412.026,08 348.935,295	6.894
13	412.026,08 348.935,295	14	412.019,452 348.929,249	8.971
14	412.019,452 348.929,249	15	411.984,515 348.897,583	47.152
15	411.984,515 348.897,583	16	411.983,266 348.896,373	1.739
16	411.983,266 348.896,373	17	412.026,249 348.881,12	45.609
17	412.026,249 348.881,12	1	412.032,138 348.886,362	7.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, VATRA SAT, PESCEANA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.299	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19, din 17/07/2025 emis de COMUNA GHIOROIU (Act administrativ Hotararea nr. 25/23.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) VLADUT MARIN	

C. Partea III. SARCINI .

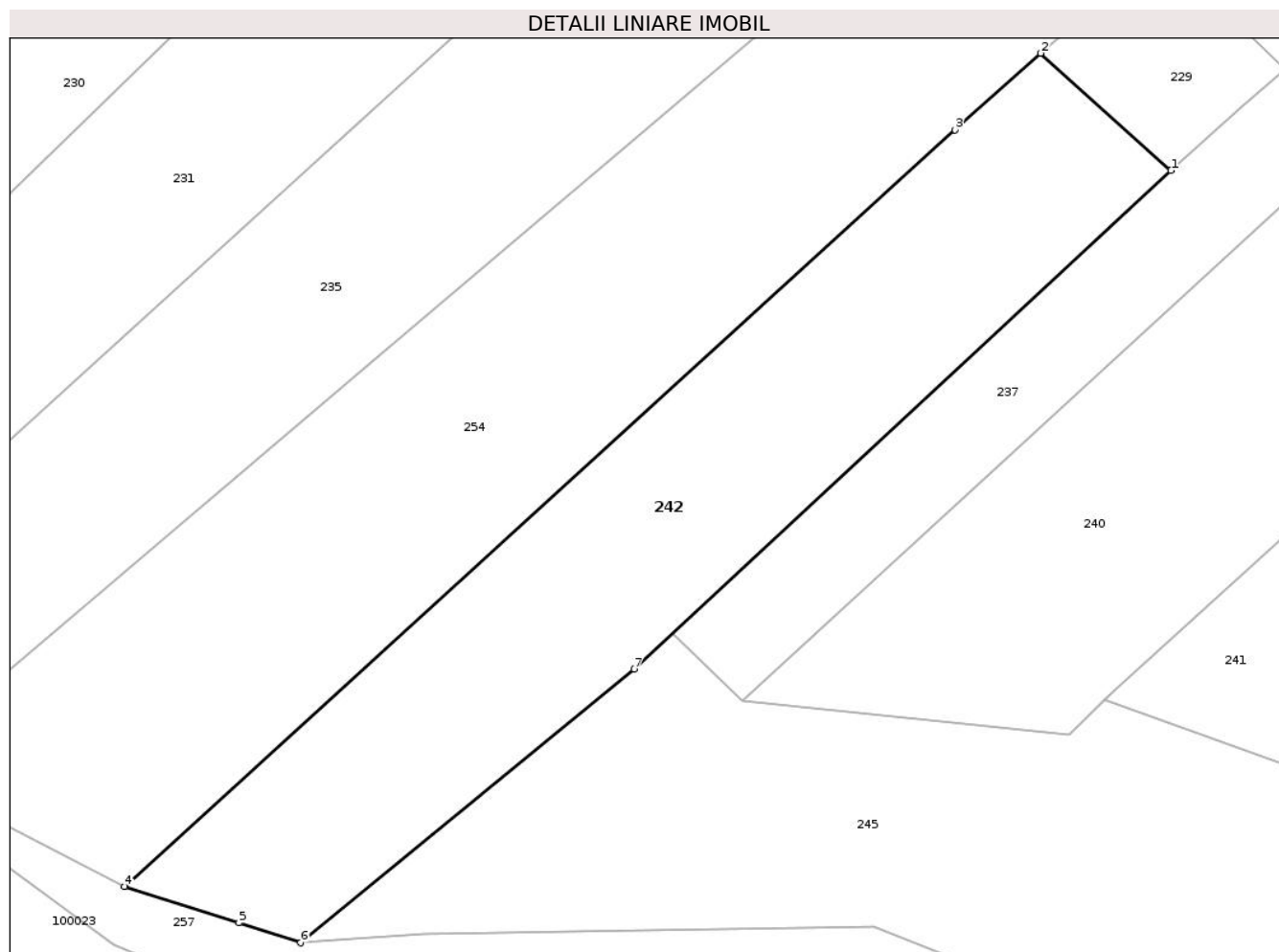
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.601	264	93	-	
2	vie	NU	373	264	94	-	
3	pasune	NU	325	264	92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.990,229 348.951,675	2	411.976,64 348.963,914	18.288
2	411.976,64 348.963,914	3	411.967,665 348.955,916	12.022
3	411.967,665 348.955,916	4	411.880,905 348.876,941	117.322
4	411.880,905 348.876,941	5	411.892,852 348.873,112	12.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	411.892,852 348.873,112	6	411.899,298 348.871,047	6.769
6	411.899,298 348.871,047	7	411.934,15 348.899,634	45.076
7	411.934,15 348.899,634	1	411.990,229 348.951,675	76.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		321	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

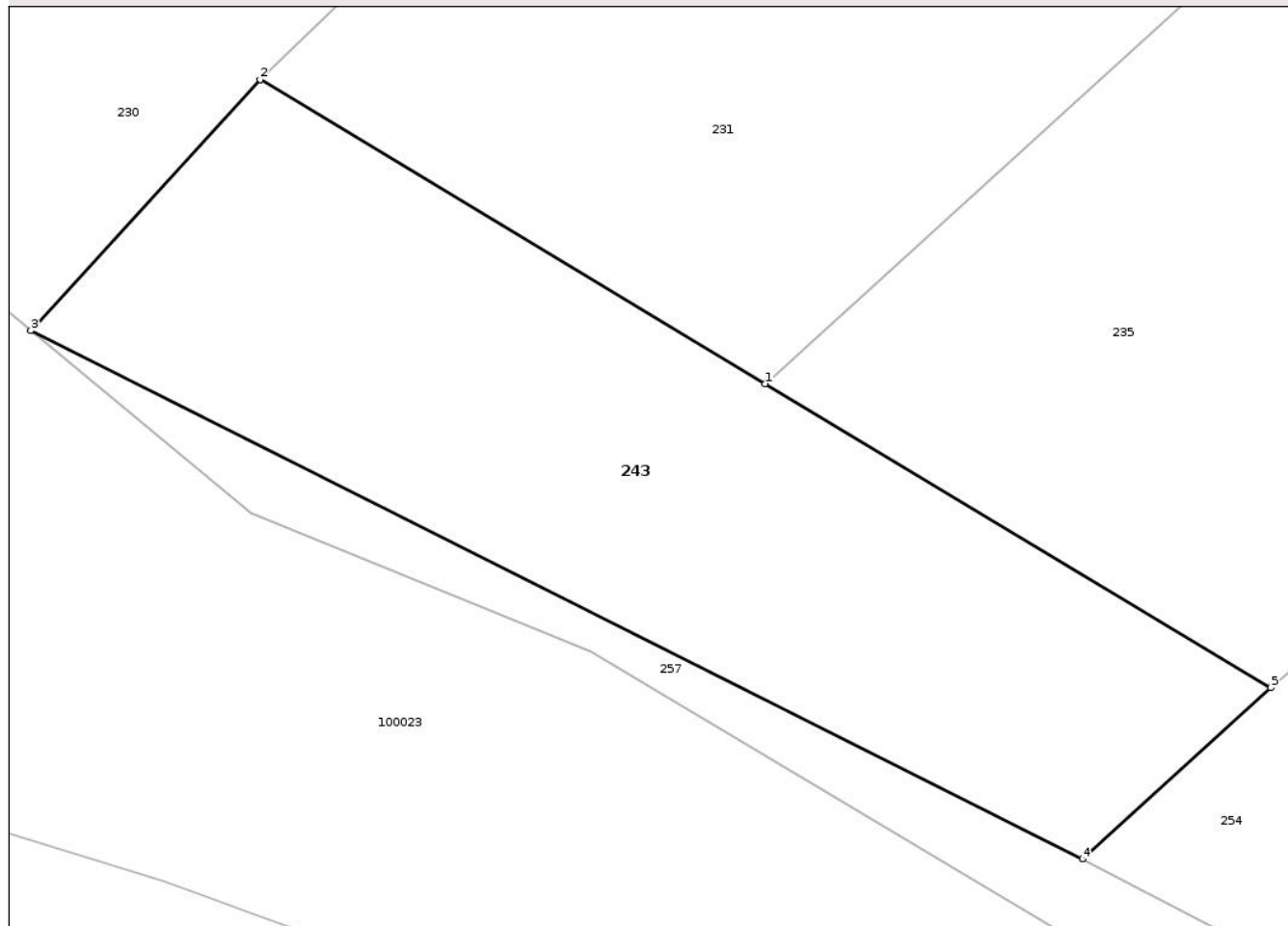
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	321	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	321	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.847,314 348.903,925	2	411.831,71 348.913,312	18.21
2	411.831,71 348.913,312	3	411.824,636 348.905,565	10.491
3	411.824,636 348.905,565	4	411.857,101 348.889,253	36.333
4	411.857,101 348.889,253	5	411.862,918 348.894,538	7.859
5	411.862,918 348.894,538	1	411.847,314 348.903,925	18.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, VATRA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.106	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1322, din 09/09/2019 emis de BNP IONILETE ALIN - NICUSOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) ANTONESCU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

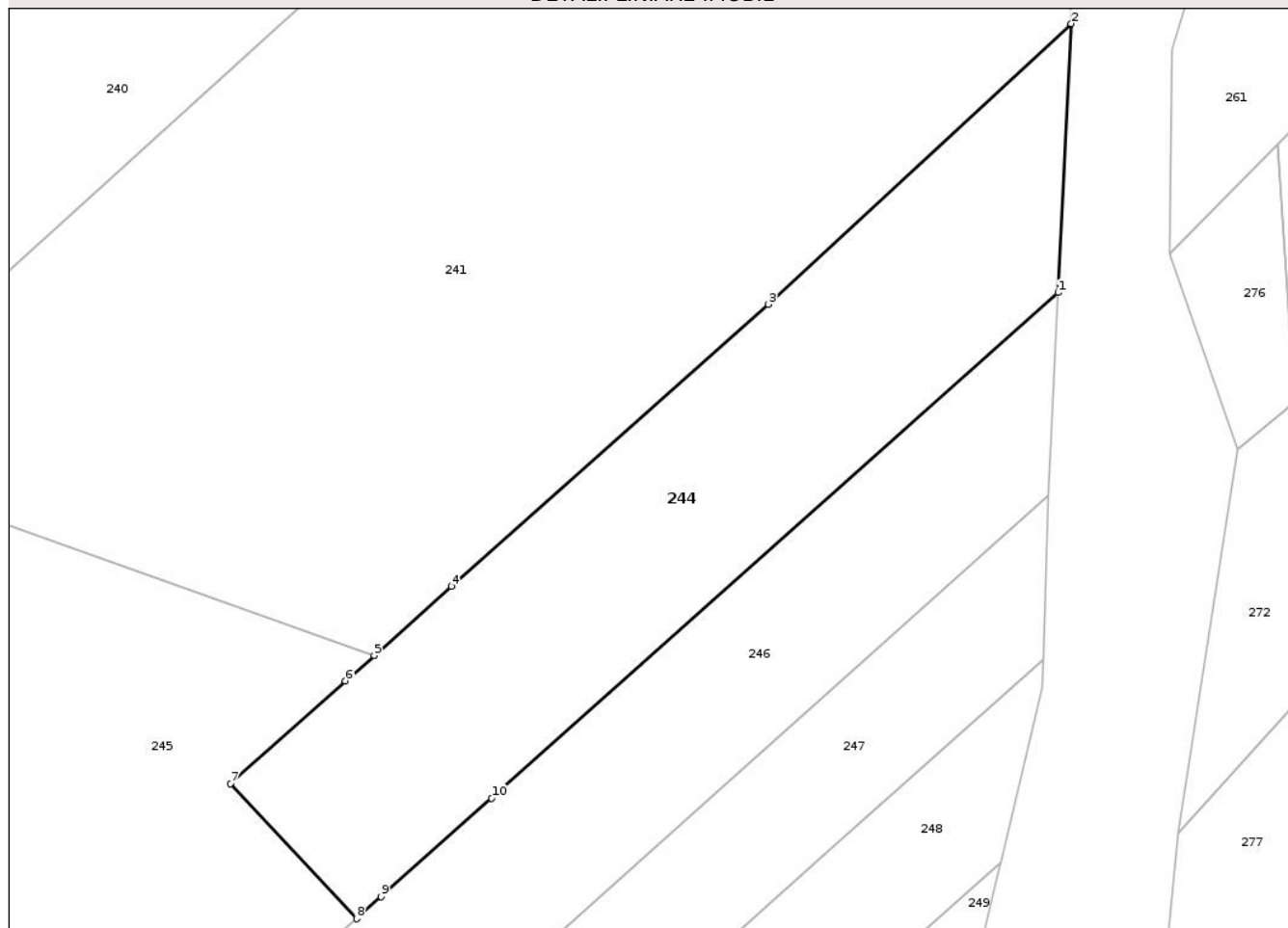
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.106	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	893	264	104	-	
2	arabil	NU	213	264	104	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	412.078,151 348.908,632	2	412.079,142 348.929,014	20.406
2	412.079,142 348.929,014	3	412.056,16 348.907,744	31.314
3	412.056,16 348.907,744	4	412.032,138 348.886,362	32.16
4	412.032,138 348.886,362	5	412.026,249 348.881,12	7.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	412.026,249 348.881,12	6	412.024,08 348.879,189	2.904
6	412.024,08 348.879,189	7	412.015,341 348.871,389	11.714
7	412.015,341 348.871,389	8	412.024,921 348.861,151	14.021
8	412.024,921 348.861,151	9	412.026,789 348.862,817	2.503
9	412.026,789 348.862,817	10	412.035,166 348.870,289	11.225
10	412.035,166 348.870,289	1	412.078,151 348.908,632	57.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.972	Sector cadastral:69 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

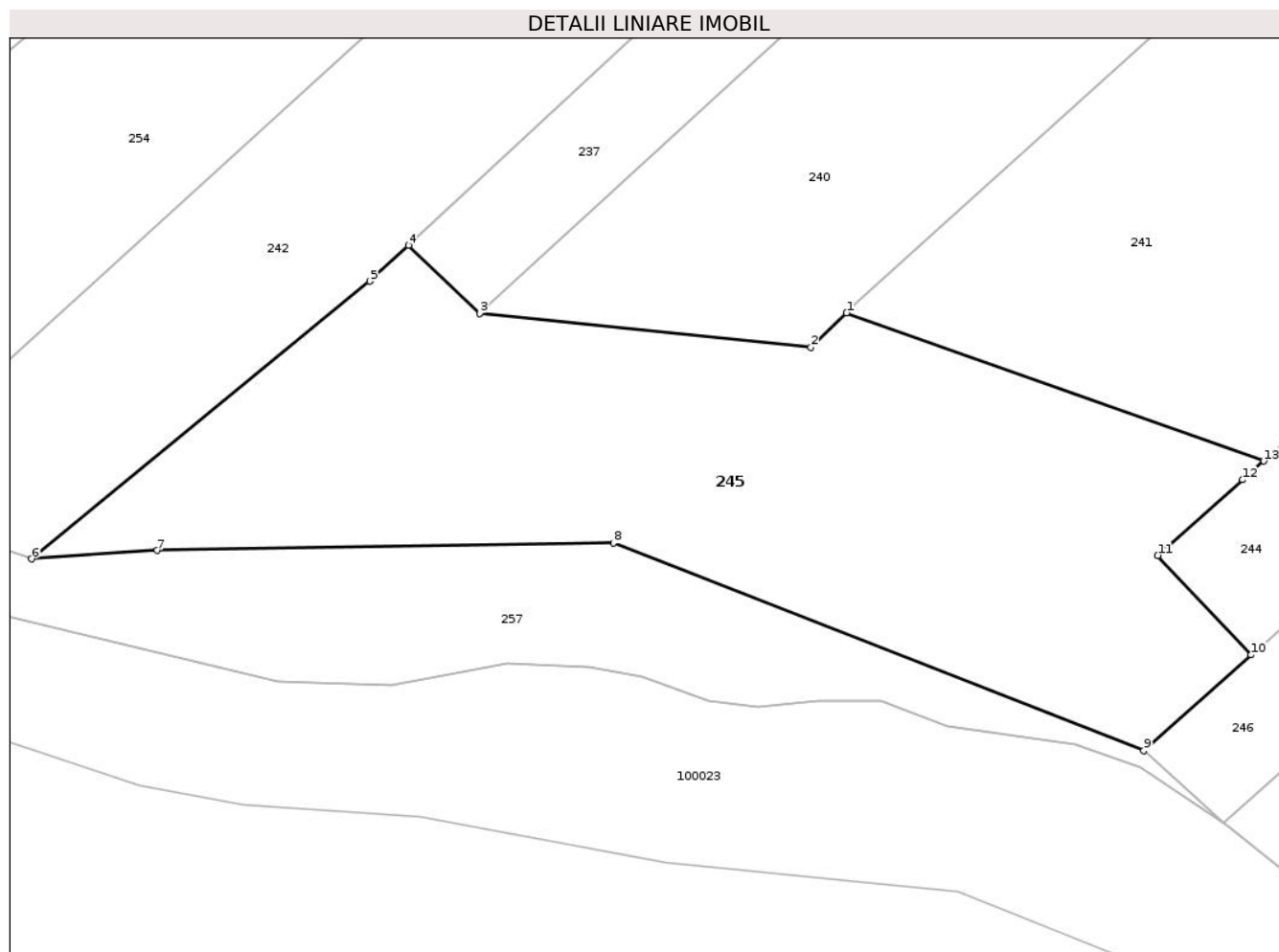
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.972	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.972	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.983,266 348.896,373	2	411.979,588 348.892,821	5.113
2	411.979,588 348.892,821	3	411.945,466 348.896,304	34.299
3	411.945,466 348.896,304	4	411.938,116 348.903,314	10.157
4	411.938,116 348.903,314	5	411.934,15 348.899,634	5.41
5	411.934,15 348.899,634	6	411.899,298 348.871,047	45.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.899,298 348.871,047	7	411.912,247 348.871,915	12.978
7	411.912,247 348.871,915	8	411.959,238 348.872,672	46.997
8	411.959,238 348.872,672	9	412.013,887 348.851,308	58.677
9	412.013,887 348.851,308	10	412.024,921 348.861,151	14.786
10	412.024,921 348.861,151	11	412.015,341 348.871,389	14.021
11	412.015,341 348.871,389	12	412.024,08 348.879,189	11.714
12	412.024,08 348.879,189	13	412.026,249 348.881,12	2.904
13	412.026,249 348.881,12	1	411.983,266 348.896,373	45.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, VATRA SAT, PESCEANA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		881	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 24, din 17/07/2025 emis de COMUNA GHIOROIU (Act administrativ Hotararea nr. 25/23.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) PISLEA NICOLAE		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

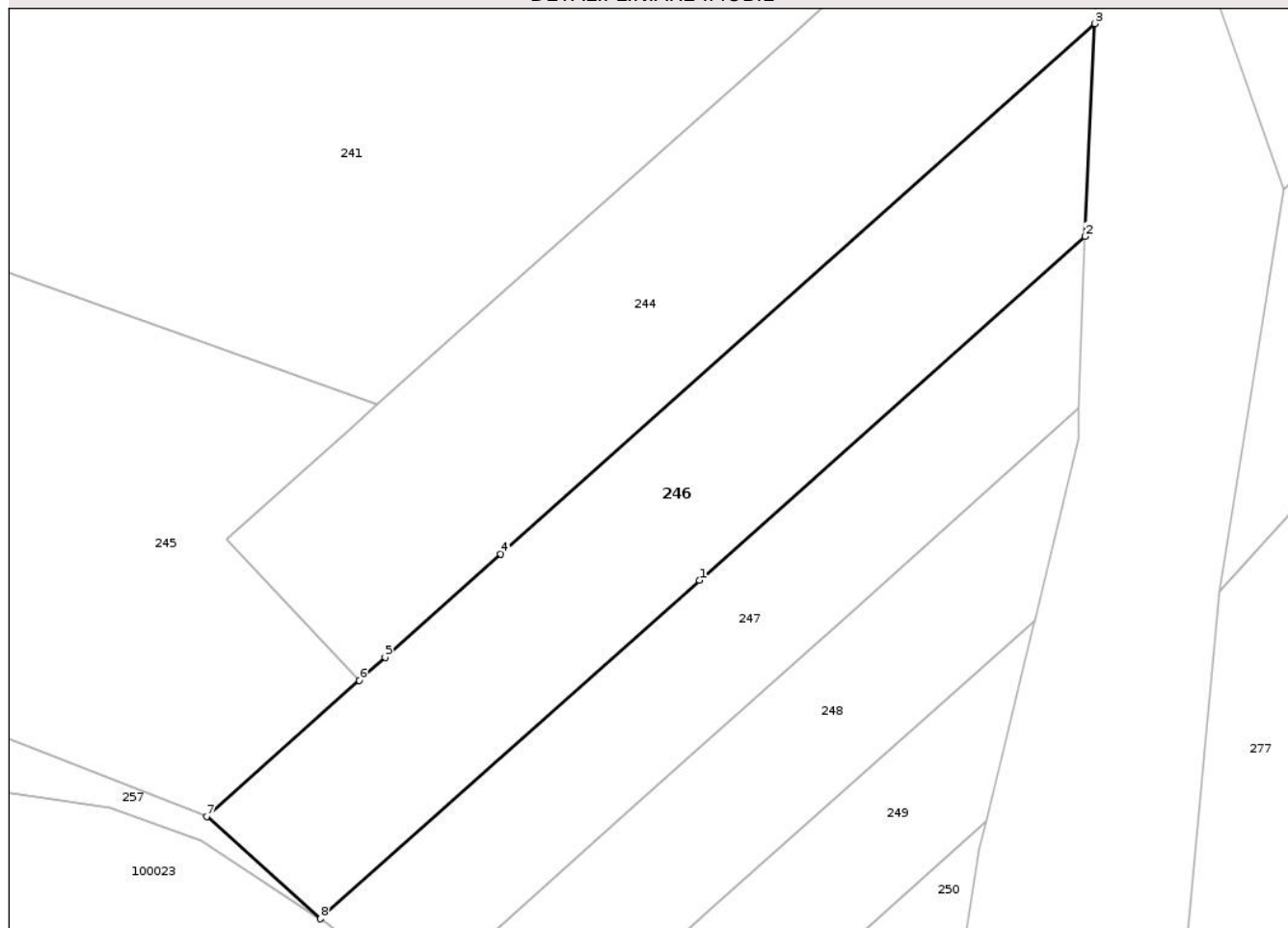
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	881	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	522	264	105	-	
2	pasune	NU	359	264	105/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	412.049,547 348.868,377	2	412.077,425 348.893,244	37.357
2	412.077,425 348.893,244	3	412.078,151 348.908,632	15.405
3	412.078,151 348.908,632	4	412.035,166 348.870,289	57.601
4	412.035,166 348.870,289	5	412.026,789 348.862,817	11.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	412.026,789 348.862,817	6	412.024,921 348.861,151	2.503
6	412.024,921 348.861,151	7	412.013,887 348.851,308	14.786
7	412.013,887 348.851,308	8	412.022,112 348.843,905	11.066
8	412.022,112 348.843,905	1	412.049,547 348.868,377	36.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, VATRA SAT, PESCEANA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		623	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5, din 03/07/2025 emis de COMUNA GHIOROIU (Act administrativ Hotararea nr. 25/23.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) POPESCU MARIA		

C. Partea III. SARCINI .

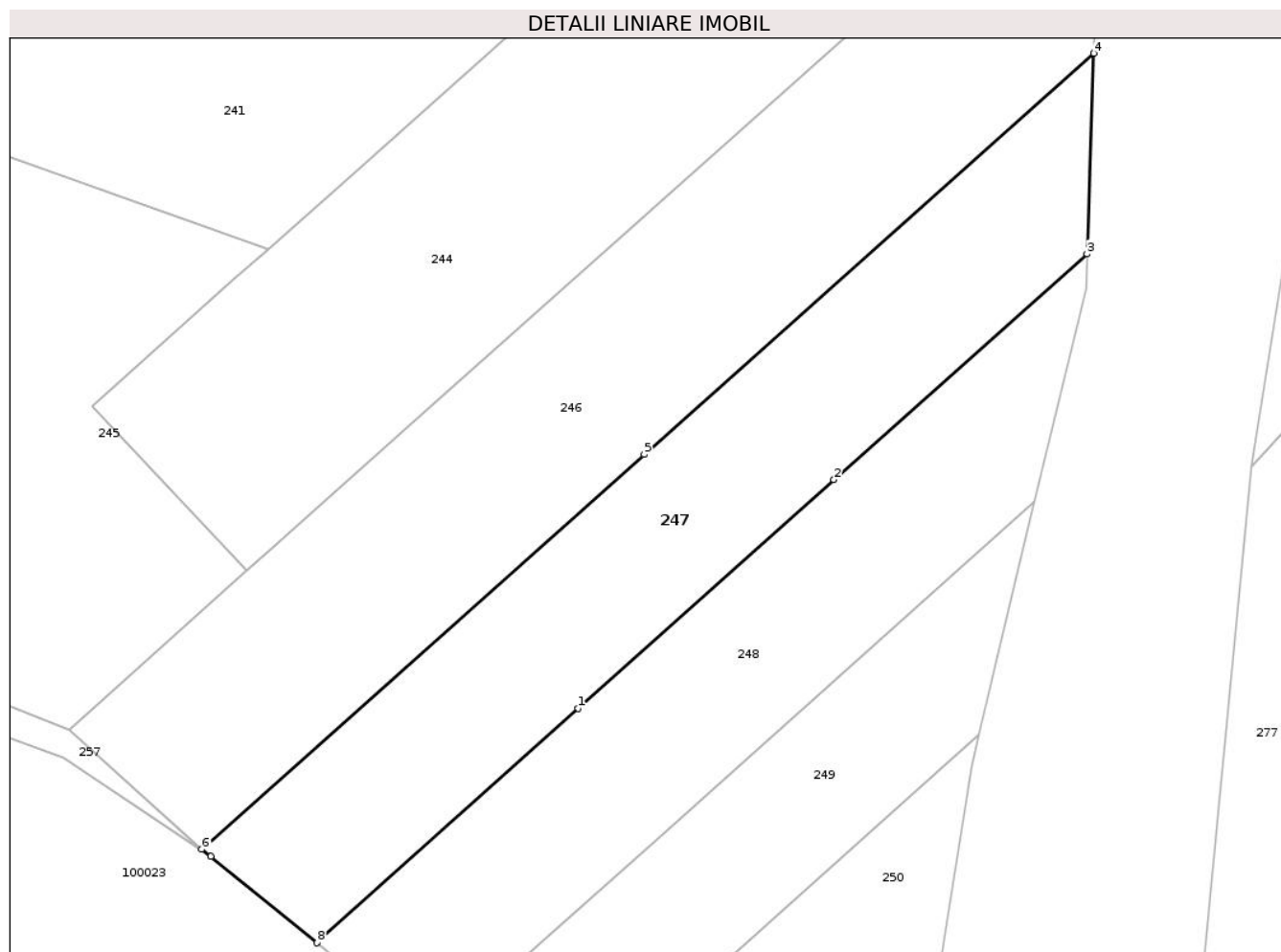
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	623	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	263	264	106	-	
2	pasune	NU	360	264	106/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	412.045,434 348.852,647	2	412.061,313 348.866,812	21.279
2	412.061,313 348.866,812	3	412.077,009 348.880,813	21.033
3	412.077,009 348.880,813	4	412.077,425 348.893,244	12.438
4	412.077,425 348.893,244	5	412.049,547 348.868,377	37.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	412.049,547 348.868,377	6	412.022,112 348.843,905	36.764
6	412.022,112 348.843,905	7	412.022,669 348.843,458	0.714
7	412.022,669 348.843,458	8	412.029,266 348.838,108	8.494
8	412.029,266 348.838,108	1	412.045,434 348.852,647	21.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, VATRA SAT, PESCEANA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		543	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6, din 03/07/2025 emis de COMUNA GHIOROIU (Act administrativ Hotararea nr. 25/23.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) POPESCU ELENA		

C. Partea III. SARCINI .

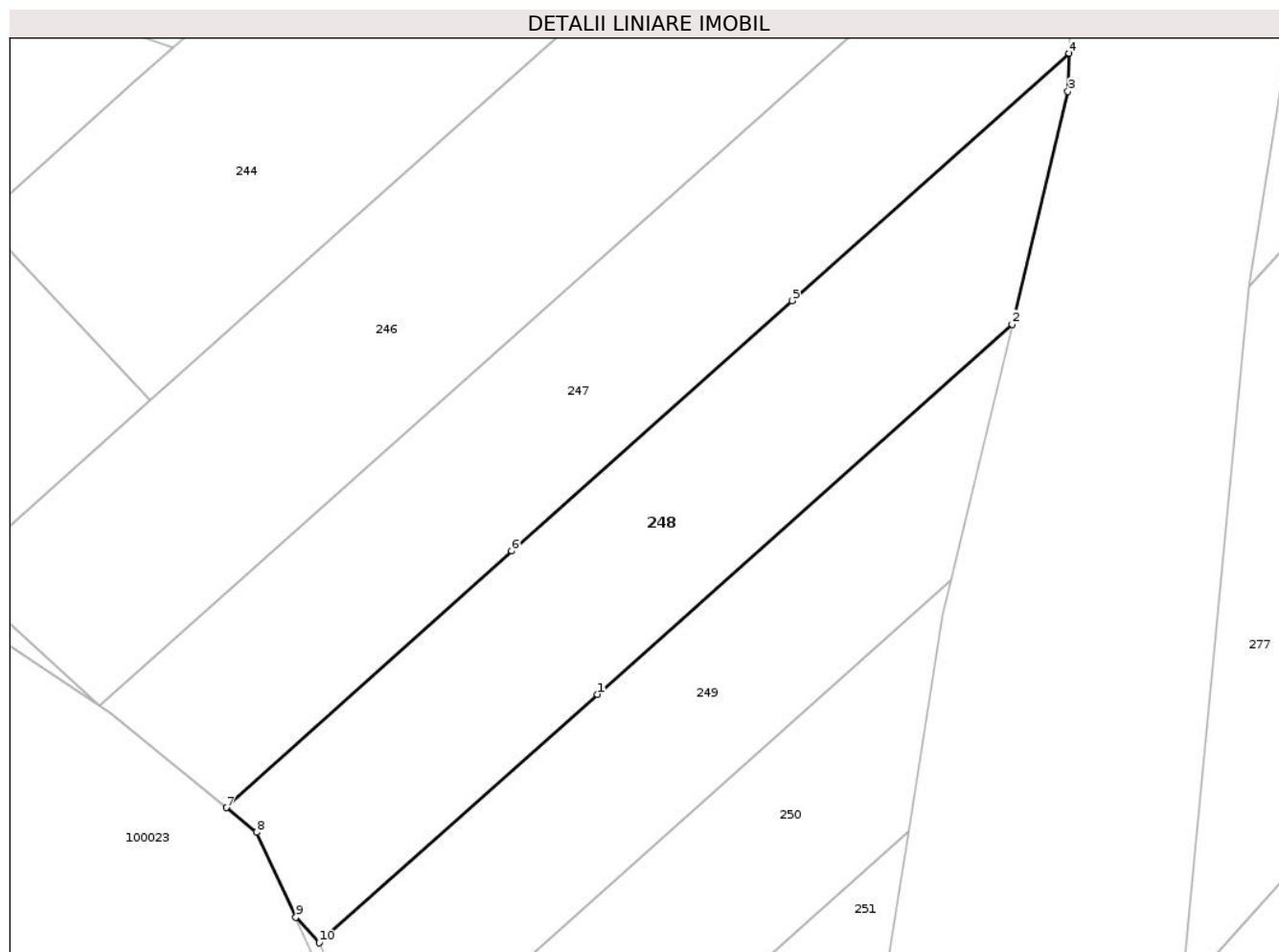
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	543	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	103	264	107	-	
2	arabil	NU	243	264	107/1	-	
3	pasune	NU	197	264	107/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.050,296 348.844,522	2	412.073,775 348.865,466	31.463
2	412.073,775 348.865,466	3	412.076,937 348.878,648	13.556
3	412.076,937 348.878,648	4	412.077,009 348.880,813	2.166
4	412.077,009 348.880,813	5	412.061,313 348.866,812	21.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	412.061,313 348.866,812	6	412.045,434 348.852,647	21.279
6	412.045,434 348.852,647	7	412.029,266 348.838,108	21.743
7	412.029,266 348.838,108	8	412.030,988 348.836,712	2.217
8	412.030,988 348.836,712	9	412.033,204 348.831,905	5.293
9	412.033,204 348.831,905	10	412.034,534 348.830,463	1.962
10	412.034,534 348.830,463	1	412.050,296 348.844,522	21.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		406	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

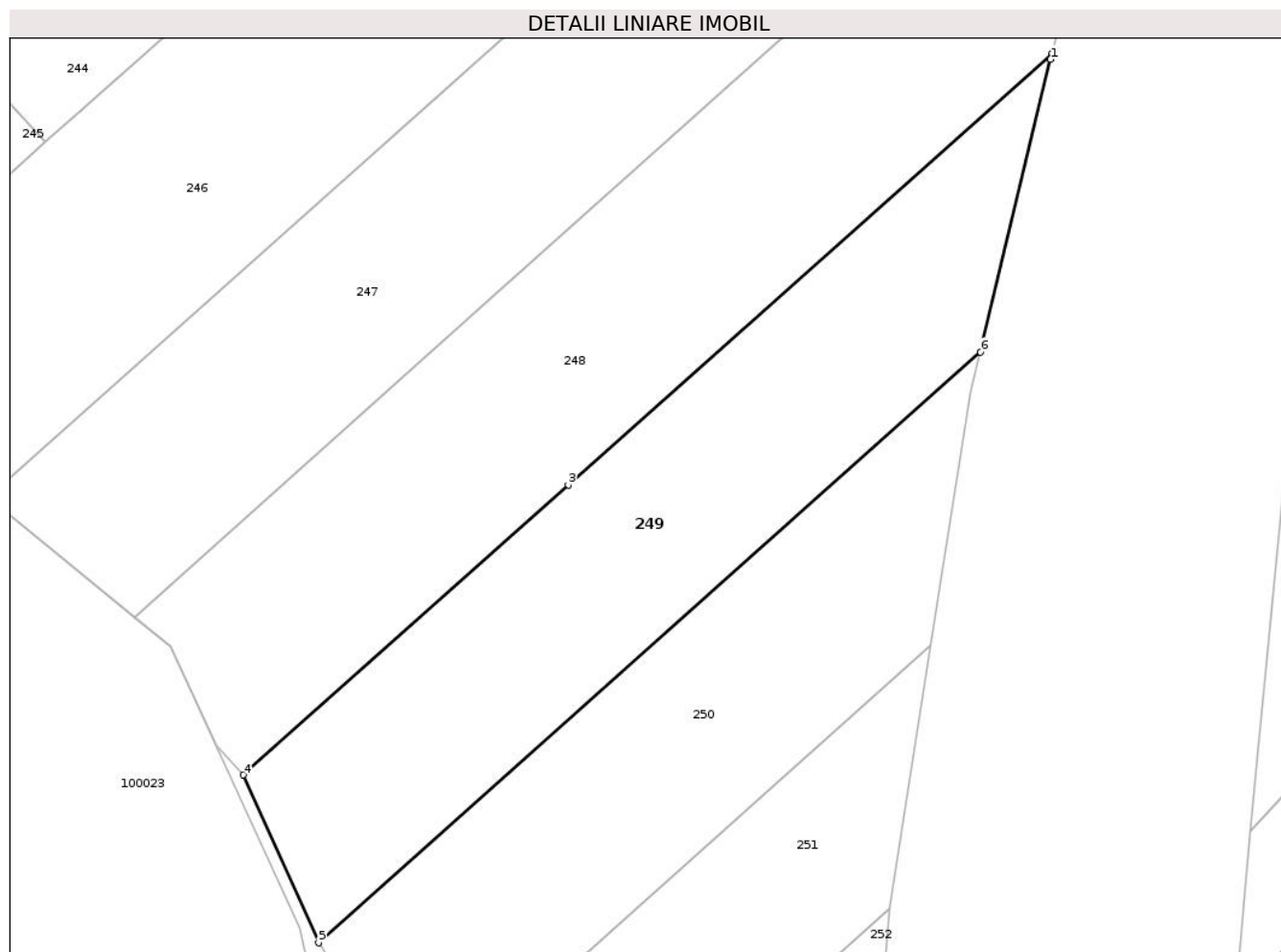
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	406	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	412.073,703 348.865,165	2	412.073,775 348.865,466	0.309
2	412.073,775 348.865,466	3	412.050,296 348.844,522	31.463
3	412.050,296 348.844,522	4	412.034,534 348.830,463	21.121
4	412.034,534 348.830,463	5	412.038,182 348.822,326	8.917
5	412.038,182 348.822,326	6	412.070,299 348.850,975	43.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.070,299 348.850,975	1	412.073,703 348.865,165	14.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		342	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1017/14272, din 12/11/2001 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DIACONU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

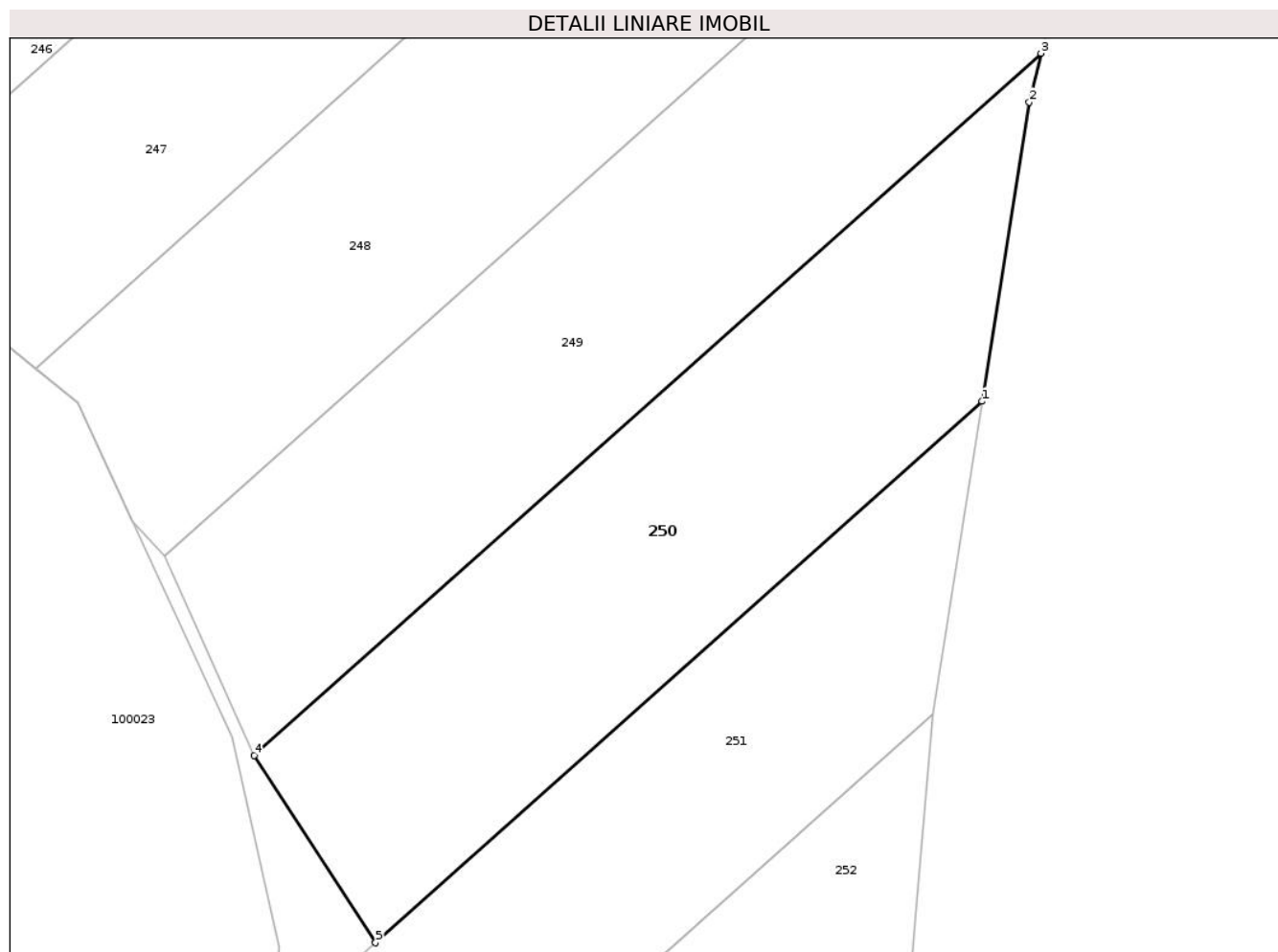
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	342	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	342	264	109	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.067,897 348.836,772	2	412.069,821 348.848,981	12.36
2	412.069,821 348.848,981	3	412.070,299 348.850,975	2.05
3	412.070,299 348.850,975	4	412.038,182 348.822,326	43.038
4	412.038,182 348.822,326	5	412.043,127 348.814,677	9.108
5	412.043,127 348.814,677	1	412.067,897 348.836,772	33.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, VATRA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		287	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1627, din 28/11/2005 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CALTUT ELISABETA 2) CALTUT MARIAN 3) MOCANUS SILVIA 4) VLAD TUDORA 5) CALTUT ELENA 6) CALTUT ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

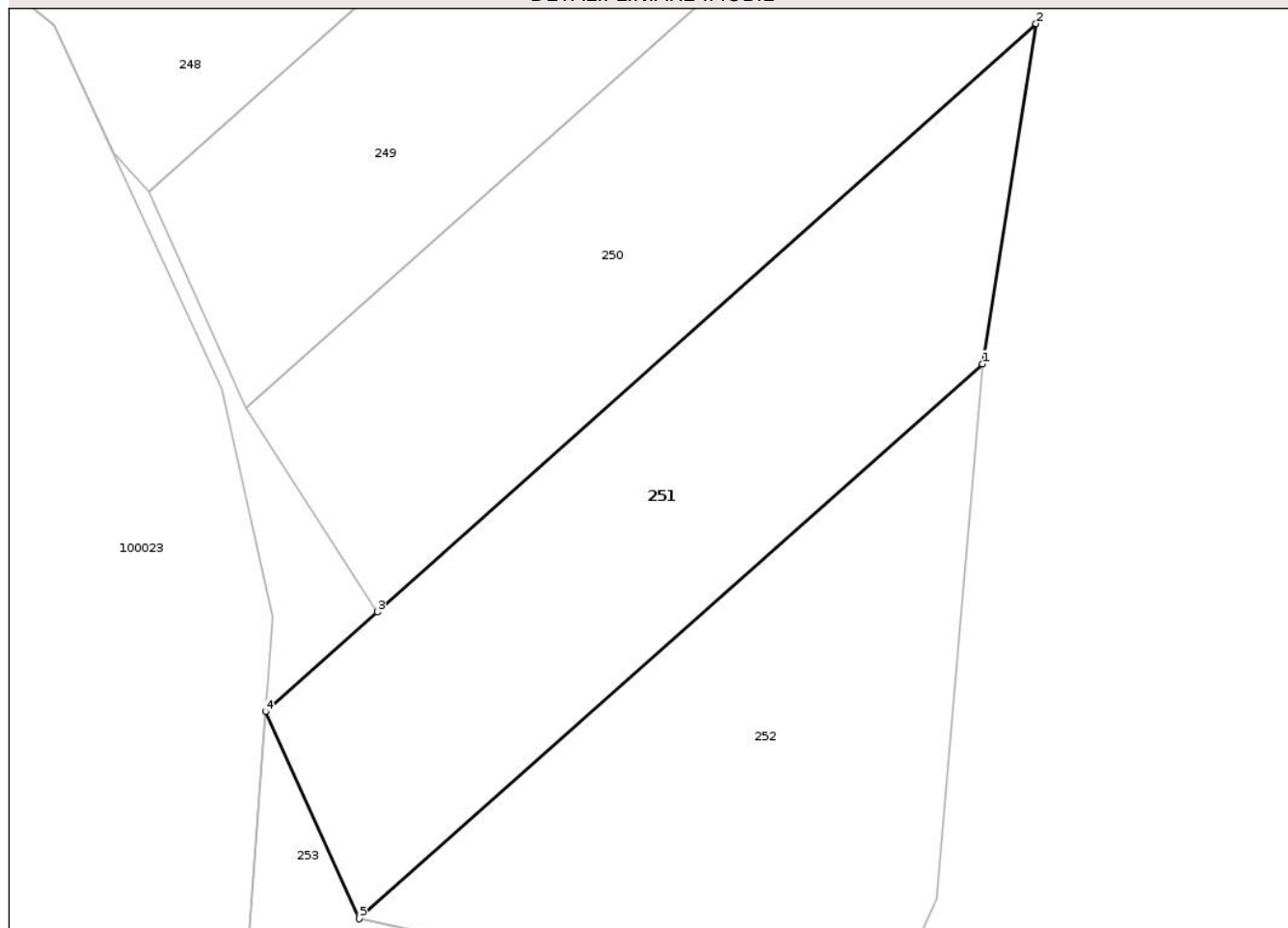
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	287	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	287	264	110	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	412.065,882 348.823,987	2	412.067,897 348.836,772	12.943
2	412.067,897 348.836,772	3	412.043,127 348.814,677	33.192
3	412.043,127 348.814,677	4	412.038,928 348.810,931	5.627
4	412.038,928 348.810,931	5	412.042,46 348.803,151	8.544
5	412.042,46 348.803,151	1	412.065,882 348.823,987	31.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, VATRA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		270	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 15, din 17/07/2025 emis de COMUNA GHIOROIU (Act administrativ Hotararea nr. 25/23.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) TRUSCA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

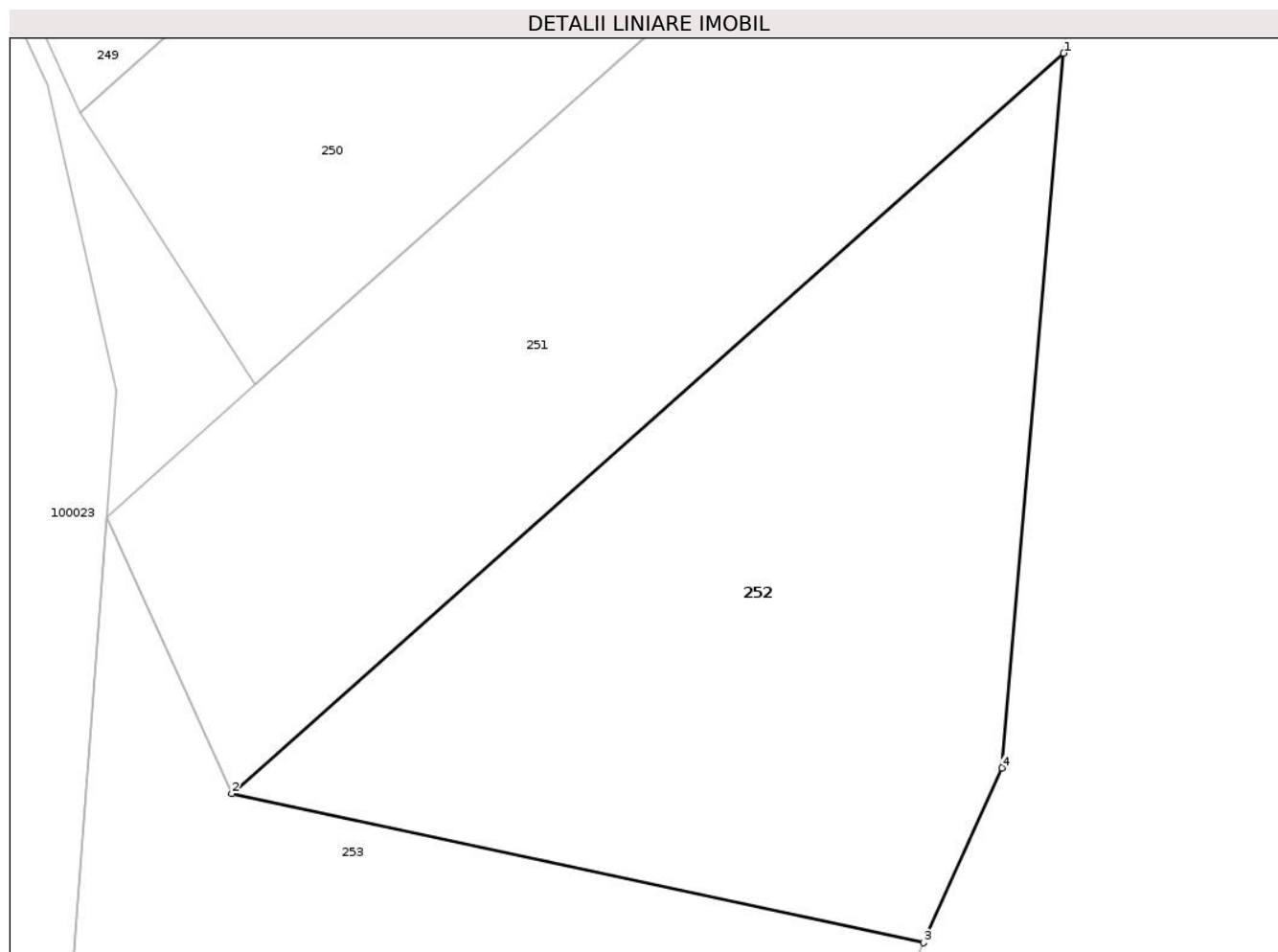
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	270	264	109	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	412.065,882 348.823,987	2	412.042,46 348.803,151	31.348
2	412.042,46 348.803,151	3	412.061,943 348.798,954	19.93
3	412.061,943 348.798,954	4	412.064,148 348.803,876	5.393
4	412.064,148 348.803,876	1	412.065,882 348.823,987	20.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		482	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

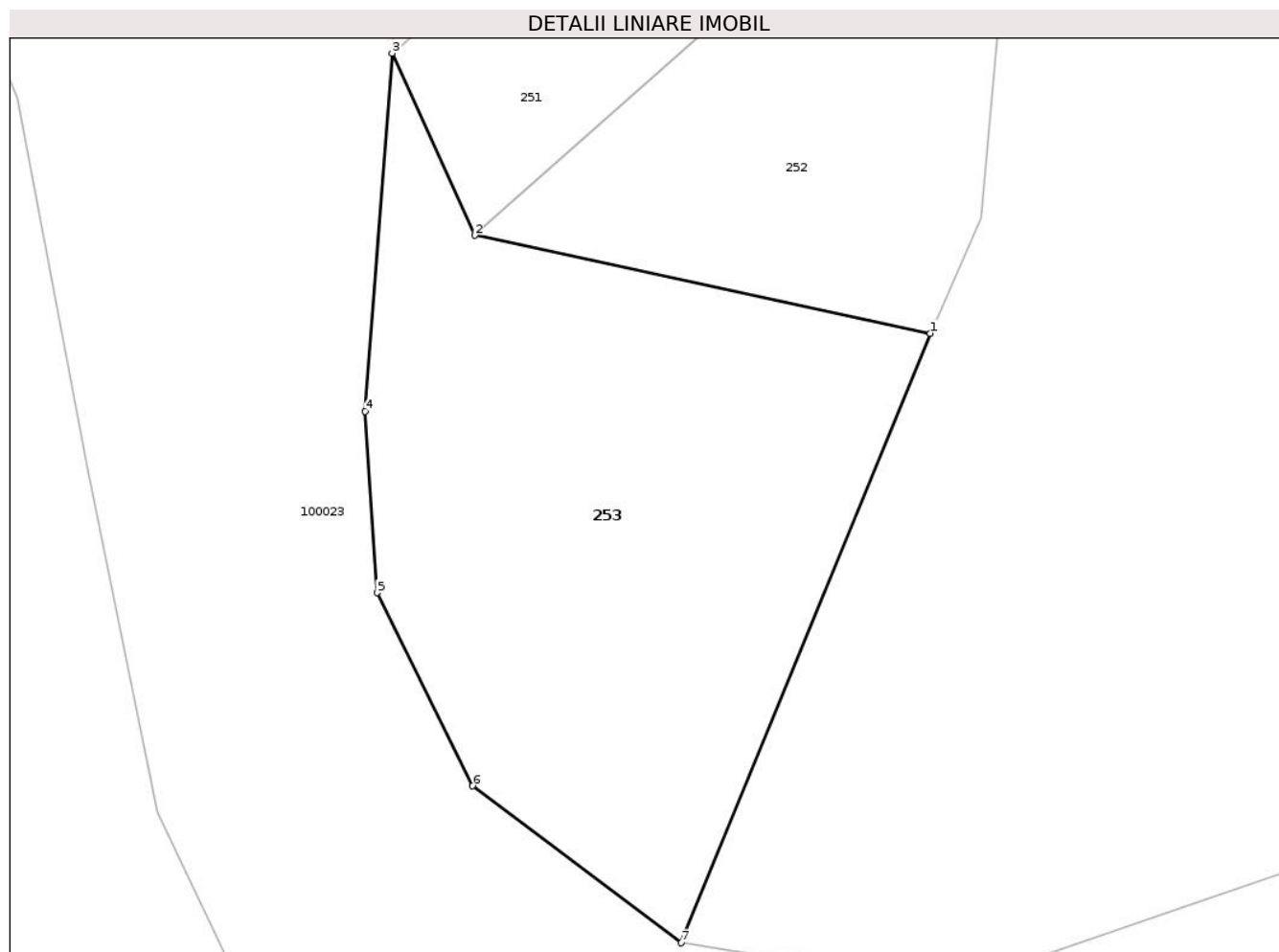
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	482	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	482	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	412.061,943 348.798,954	2	412.042,46 348.803,151	19.93
2	412.042,46 348.803,151	3	412.038,928 348.810,931	8.544
3	412.038,928 348.810,931	4	412.037,77 348.795,616	15.359
4	412.037,77 348.795,616	5	412.038,274 348.787,866	7.766
5	412.038,274 348.787,866	6	412.042,374 348.779,61	9.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.042,374 348.779,61	7	412.051,3 348.772,902	11.166
7	412.051,3 348.772,902	1	412.061,943 348.798,954	28.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.242	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, vatra sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; FANAR

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 3, din 03/07/2025 emis de COMUNA GHIOROIU (Act administrativ Hotararea nr. 25/23.08.1991 emisa de Comisia Judeteana Valcea.);			
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VADUVA ILIE		A1
Act Administrativ nr. 4817, din 02/10/2025 emis de COMUNA GHIOROIU;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VADUVA ILIE		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

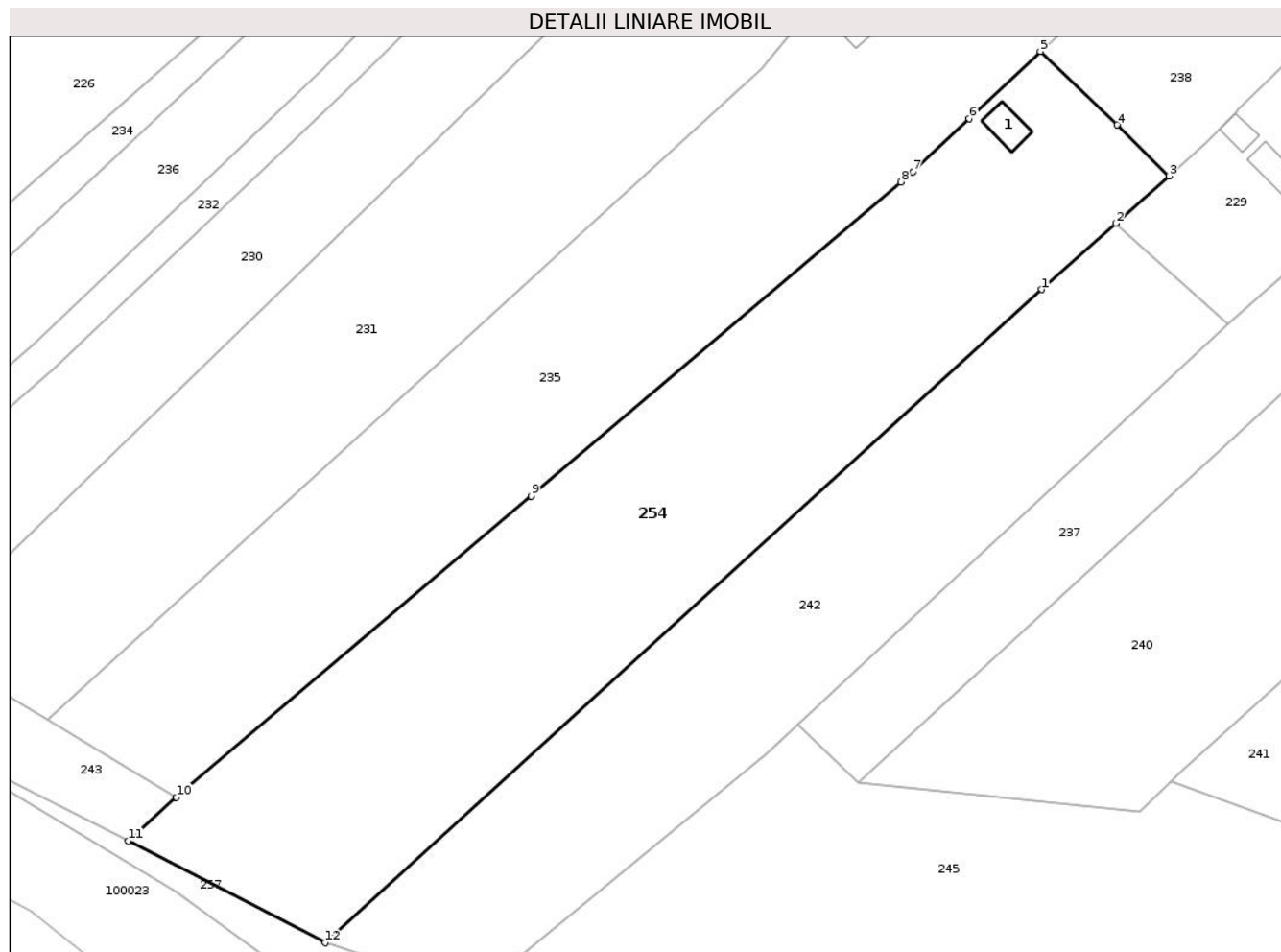
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	133	264	90	-	
2	arabil	DA	105	264	91	-	
3	arabil	NU	2.797	264	91/1	-	
4	vie	DA	207	264	92	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; FANAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.967,665 348.955,916	2	411.976,64 348.963,914	12.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.976,64 348.963,914	3	411.983,07 348.969,644	8.613
3	411.983,07 348.969,644	4	411.976,75 348.975,805	8.826
4	411.976,75 348.975,805	5	411.967,483 348.984,687	12.836
5	411.967,483 348.984,687	6	411.958,889 348.976,557	11.831
6	411.958,889 348.976,557	7	411.952,079 348.970,114	9.375
7	411.952,079 348.970,114	8	411.950,639 348.968,895	1.887
8	411.950,639 348.968,895	9	411.905,846 348.930,952	58.703
9	411.905,846 348.930,952	10	411.862,918 348.894,538	56.292
10	411.862,918 348.894,538	11	411.857,101 348.889,253	7.859
11	411.857,101 348.889,253	12	411.880,905 348.876,941	26.8
12	411.880,905 348.876,941	1	411.967,665 348.955,916	117.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		506	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

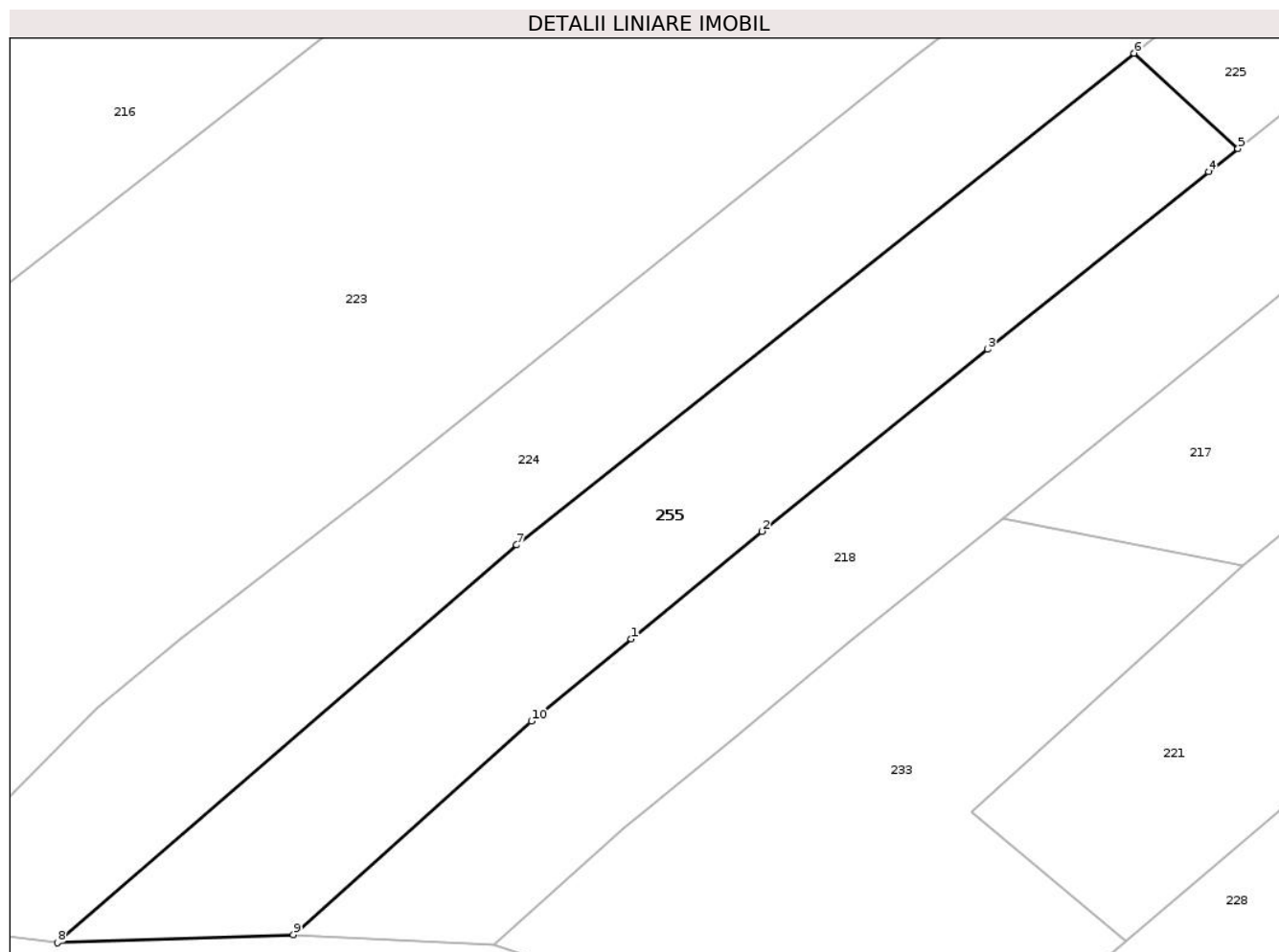
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	506	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.757,523 348.976,374	2	411.764,311 348.981,959	8.79
2	411.764,311 348.981,959	3	411.776,033 348.991,409	15.057
3	411.776,033 348.991,409	4	411.787,496 349.000,609	14.698
4	411.787,496 349.000,609	5	411.789,024 349.001,817	1.948
5	411.789,024 349.001,817	6	411.783,623 349.006,76	7.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.783,623 349.006,76	7	411.751,576 348.981,251	40.96
7	411.751,576 348.981,251	8	411.727,735 348.960,616	31.531
8	411.727,735 348.960,616	9	411.739,981 348.961,042	12.253
9	411.739,981 348.961,042	10	411.752,339 348.972,11	16.59
10	411.752,339 348.972,11	1	411.757,523 348.976,374	6.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PCT. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35228	156	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51949 / 24/10/2014		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 194/4470, din 16/05/1997 emis de Comisia Judeteana Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/12 1) ANTONESCU ION	A1
23197 / 15/05/2015		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 17, din 13/05/2015 emis de B.I.N DINCA GEORGIANA ROXANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) ANTONESCU ION	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) CHERA VALERIANA	A1
8103 / 19/02/2016		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 108, din 15/02/2016 emis de B.I.N DINCA GEORGIANA ROXANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6 1) CHERA VALERIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

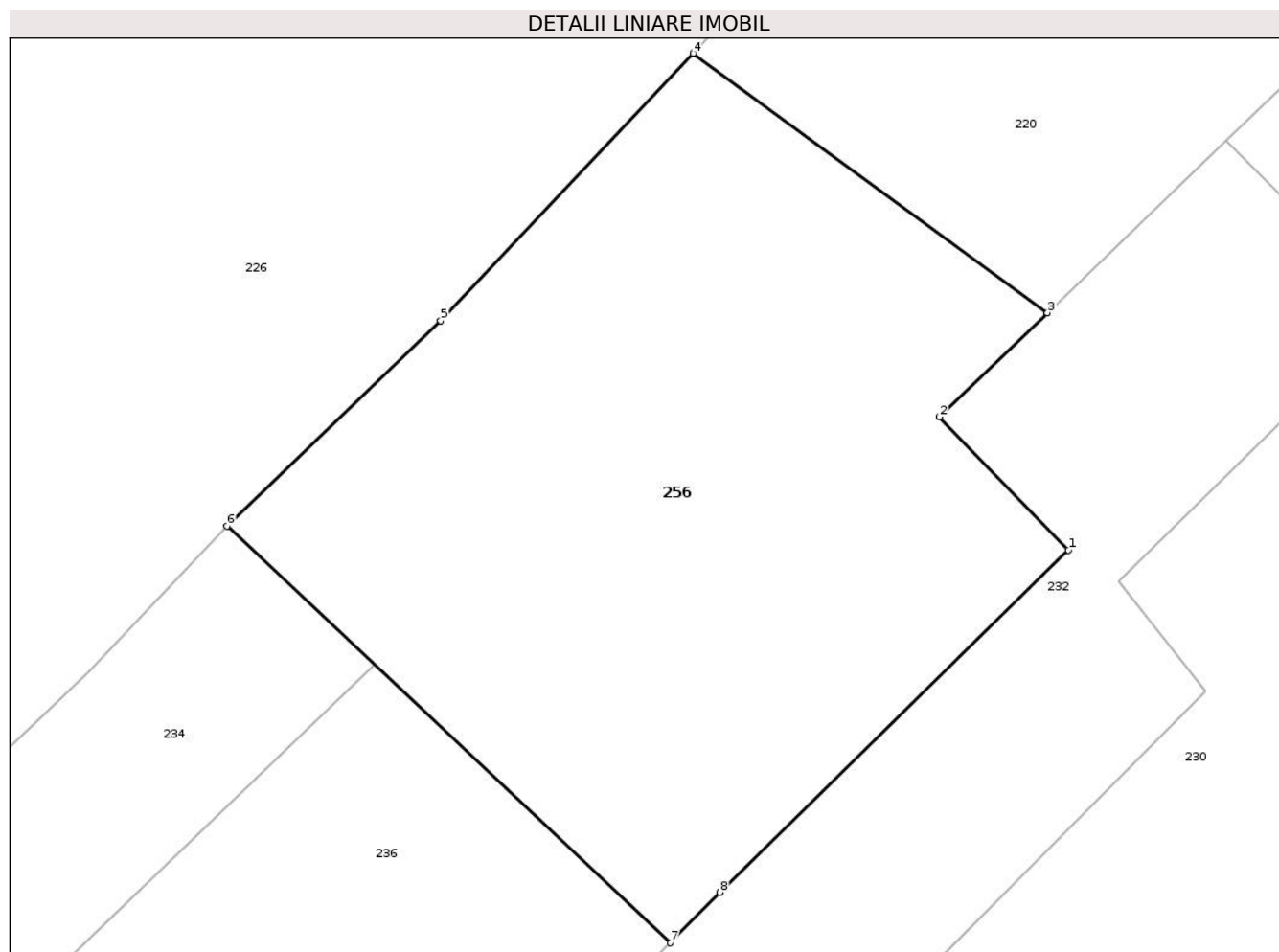
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35228	156	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	156	264	74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.911,346 349.013,563	2	411.908,788 349.016,2	3.674
2	411.908,788 349.016,2	3	411.910,931 349.018,267	2.977
3	411.910,931 349.018,267	4	411.903,9 349.023,41	8.711
4	411.903,9 349.023,41	5	411.898,895 349.018,104	7.294
5	411.898,895 349.018,104	6	411.894,654 349.014,036	5.877

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.894,654 349.014,036	7	411.903,448 349.005,775	12.066
7	411.903,448 349.005,775	8	411.904,432 349.006,775	1.403
8	411.904,432 349.006,775	1	411.911,346 349.013,563	9.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.401	Sector cadastral:69 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

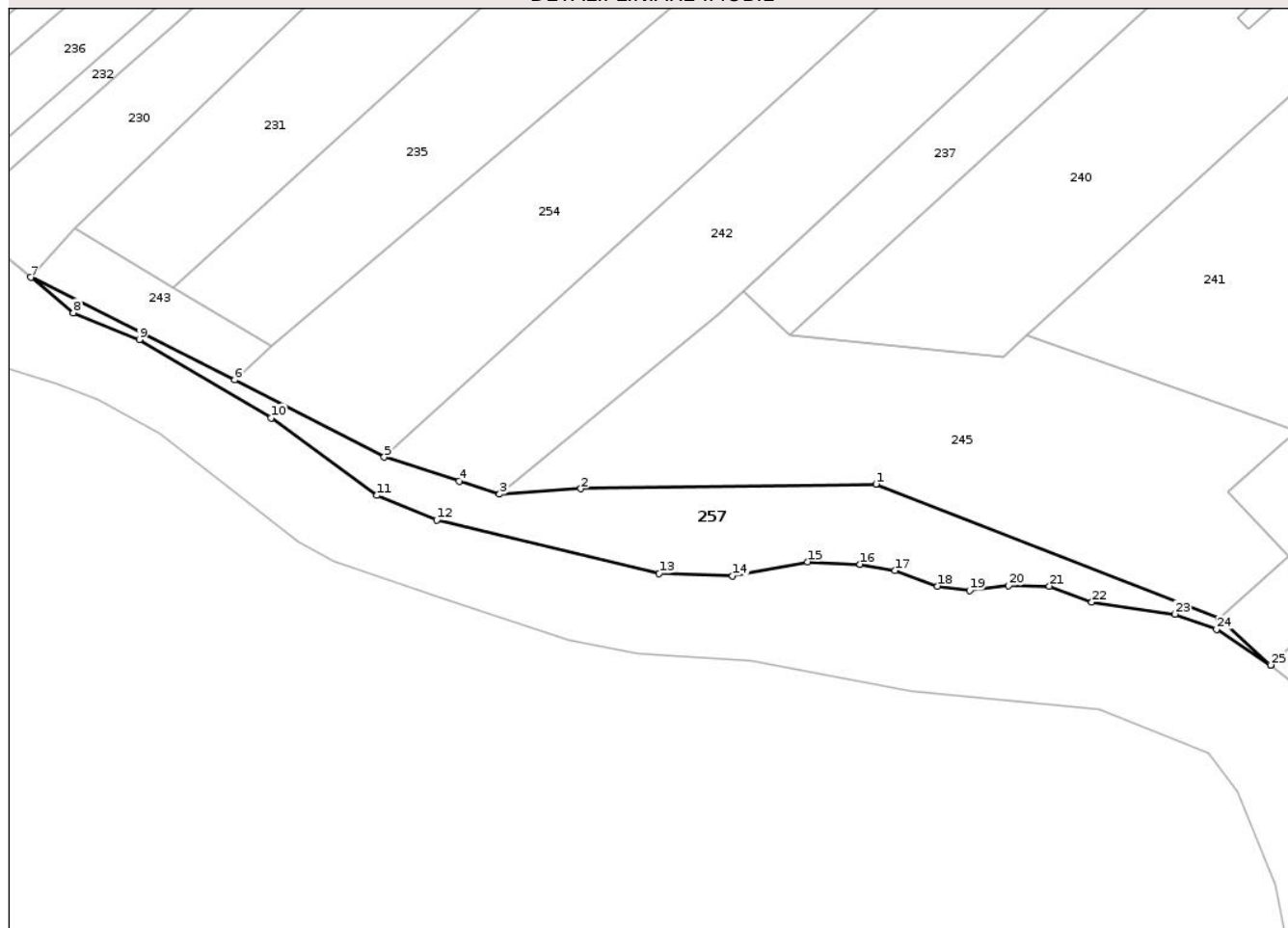
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.401	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.959,238 348.872,672	2	411.912,247 348.871,915	46.997
3	411.899,298 348.871,047	4	411.892,852 348.873,112	6.769
5	411.880,905 348.876,941	6	411.857,101 348.889,253	26.8
7	411.824,636 348.905,565	8	411.831,414 348.899,931	8.814
9	411.841,911 348.895,666	10	411.862,879 348.883,189	24.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.912,247 348.871,915	3	411.899,298 348.871,047	12.978
4	411.892,852 348.873,112	5	411.880,905 348.876,941	12.546
6	411.857,101 348.889,253	7	411.824,636 348.905,565	36.333
8	411.831,414 348.899,931	9	411.841,911 348.895,666	11.33
10	411.862,879 348.883,189	11	411.879,77 348.870,853	20.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	411.879,77 348.870,853	12	411.889,3 348.866,969	10.291
13	411.924,722 348.858,467	14	411.936,415 348.858,018	11.702
15	411.948,319 348.860,296	16	411.956,714 348.859,917	8.404
17	411.962,245 348.858,895	18	411.969,063 348.856,434	7.249
19	411.974,14 348.855,753	20	411.980,39 348.856,472	6.291
21	411.986,868 348.856,434	22	411.993,611 348.853,86	7.218
23	412.006,87 348.851,967	24	412.013,51 348.849,565	7.061
25	412.022,064 348.843,862	26	412.022,112 348.843,905	0.065
27	412.013,887 348.851,308	1	411.959,238 348.872,672	58.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	411.889,3 348.866,969	13	411.924,722 348.858,467	36.428
14	411.936,415 348.858,018	15	411.948,319 348.860,296	12.12
16	411.956,714 348.859,917	17	411.962,245 348.858,895	5.625
18	411.969,063 348.856,434	19	411.974,14 348.855,753	5.122
20	411.980,39 348.856,472	21	411.986,868 348.856,434	6.478
22	411.993,611 348.853,86	23	412.006,87 348.851,967	13.393
24	412.013,51 348.849,565	25	412.022,064 348.843,862	10.281
26	412.022,112 348.843,905	27	412.013,887 348.851,308	11.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		215	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

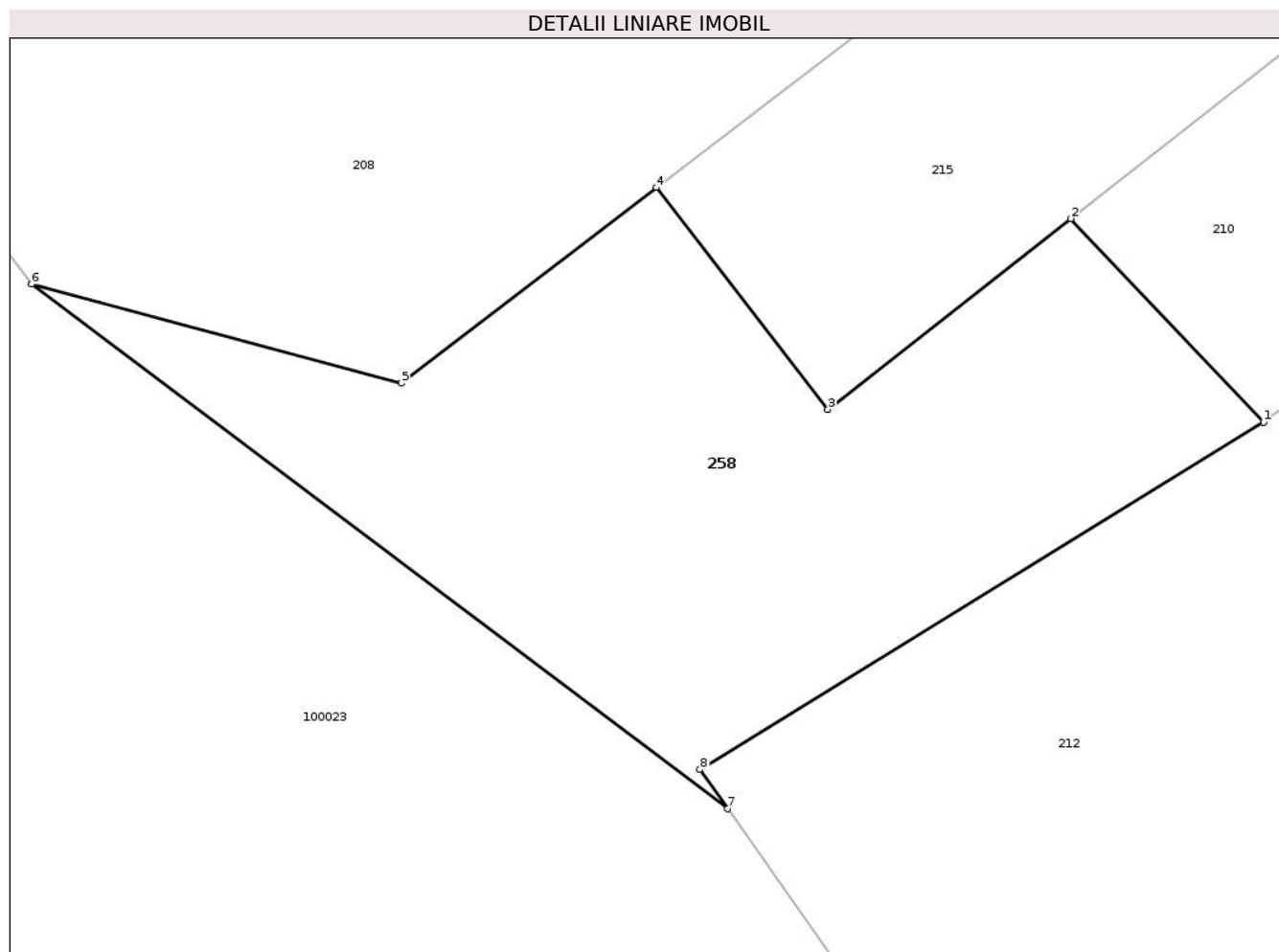
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	215	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	215	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.642,943 349.029,666	2	411.637,851 349.035,031	7.397
2	411.637,851 349.035,031	3	411.631,44 349.029,999	8.15
3	411.631,44 349.029,999	4	411.626,91 349.035,851	7.4
4	411.626,91 349.035,851	5	411.620,174 349.030,69	8.486
5	411.620,174 349.030,69	6	411.610,424 349.033,304	10.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.610,424 349.033,304	7	411.628,794 349.019,476	22.993
7	411.628,794 349.019,476	8	411.628,067 349.020,506	1.261
8	411.628,067 349.020,506	1	411.642,943 349.029,666	17.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		803	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

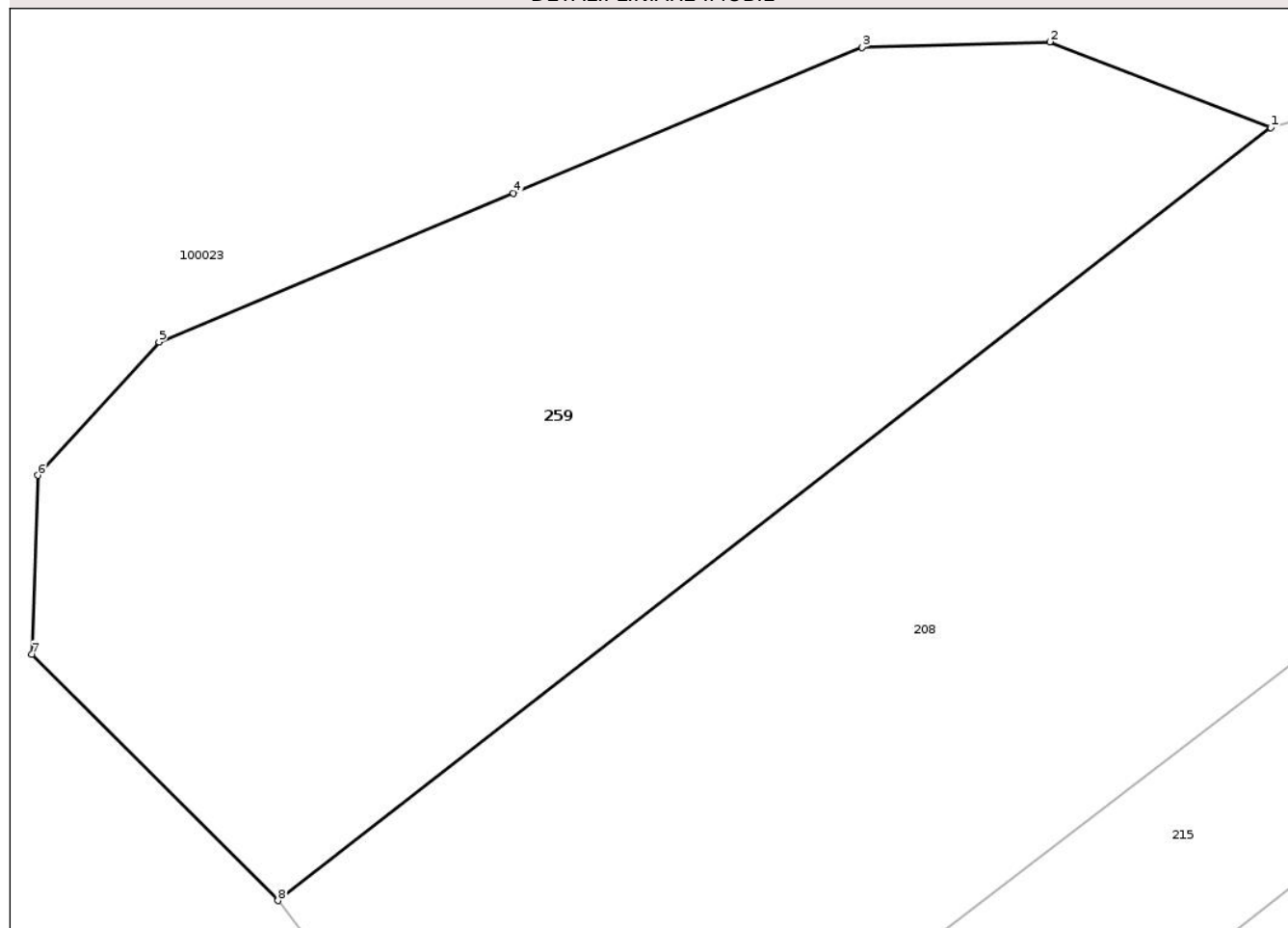
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	803	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.645,099 349.072,237	2	411.636,099 349.075,72	9.65
2	411.636,099 349.075,72	3	411.628,462 349.075,497	7.64
3	411.628,462 349.075,497	4	411.614,267 349.069,556	15.388
4	411.614,267 349.069,556	5	411.599,837 349.063,516	15.643
5	411.599,837 349.063,516	6	411.594,903 349.058,093	7.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.594,903 349.058,093	7	411.594,656 349.050,82	7.277
7	411.594,656 349.050,82	8	411.604,683 349.040,801	14.175
8	411.604,683 349.040,801	1	411.645,099 349.072,237	51.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

