DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		194	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	194	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.744,302 404.283,104	2	425.745,747 404.293,83	10.823
2	425.745,747 404.293,83	3	425.736,282 404.295,411	9.596
3	425.736,282 404.295,411	4	425.731,403 404.279,178	16.95
4	425.731,403 404.279,178	5	425.743,167 404.275,485	12.33
5	425.743,167 404.275,485	1	425.744,302 404.283,104	7.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea, Punctul Ferigi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37047	Din acte: 1.200 Masurata: 1.225	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87246 / 14/08/2025		
Act Notarial nr. 910, din 11/08/2025 emis de NP Mazilu Claudia-Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRICI FLORIN** 2) **BRICI IONELA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37047	Din acte: 1.200 Masurata: 1.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.225	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.816,929 404.291,523	2	425.752,906 404.284,101	64.452
2	425.752,906 404.284,101	3	425.744,302 404.283,104	8.662
3	425.744,302 404.283,104	4	425.743,167 404.275,485	7.703
4	425.743,167 404.275,485	5	425.743,35 404.265,252	10.235
5	425.743,35 404.265,252	6	425.787,522 404.271,923	44.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.787,522 404.271,923	7	425.798,773 404.273,118	11.314
7	425.798,773 404.273,118	8	425.816,716 404.275,087	18.051
8	425.816,716 404.275,087	1	425.816,929 404.291,523	16.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 4, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.512	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

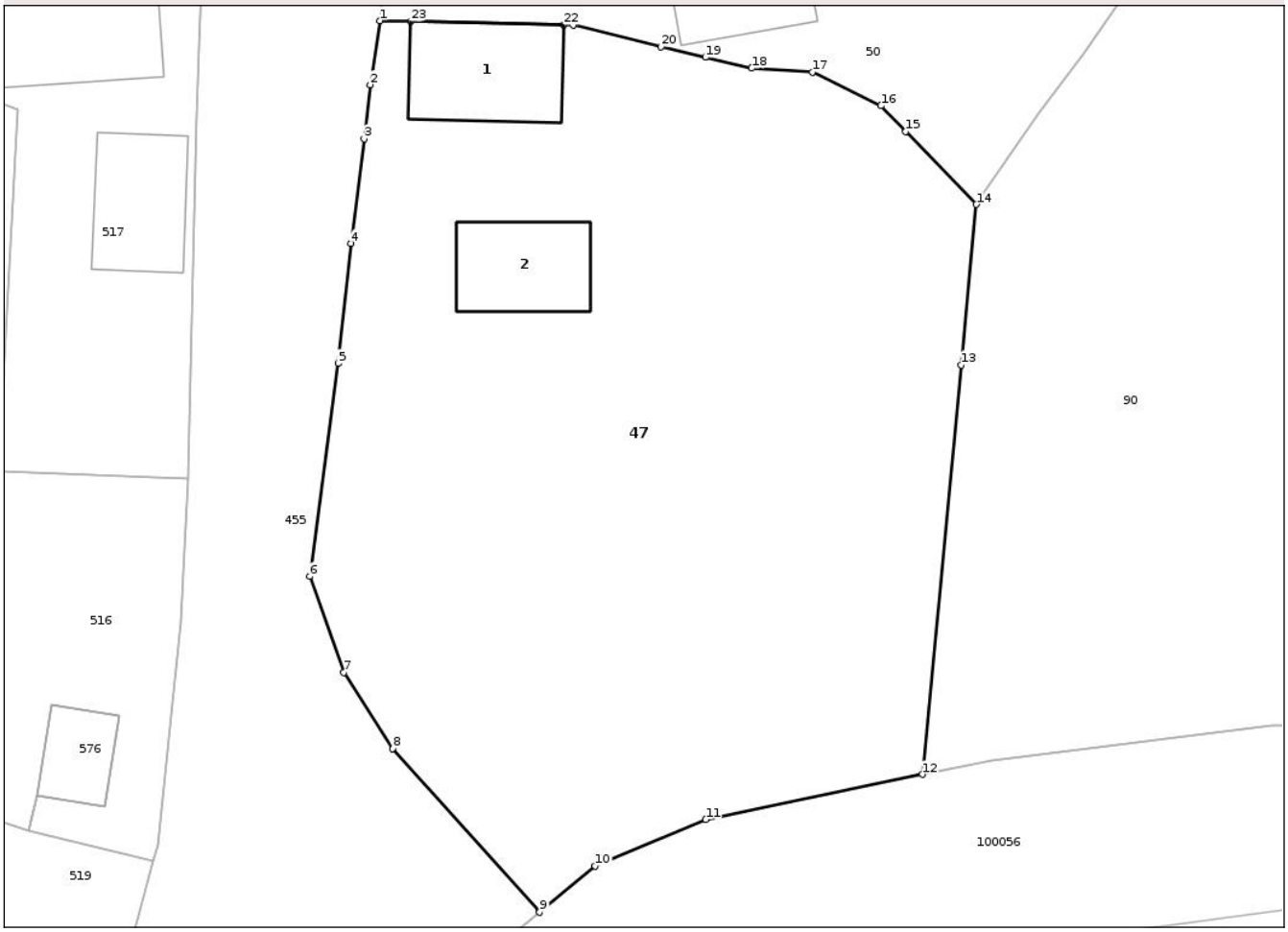
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	329	-	-	-	
2	faneata	DA	794	-	-	-	
3	faneata	NU	389	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.750,613 404.196,675	2	425.750,058 404.193,008	3.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.750,058 404.193,008	3	425.749,704 404.189,915	3.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.749,704 404.189,915	4	425.748,967 404.183,928	6.032
5	425.748,212 404.177,057	6	425.746,588 404.164,854	12.311
7	425.748,555 404.159,366	8	425.751,341 404.155,008	5.172
9	425.759,772 404.145,633	10	425.762,958 404.148,277	4.14
11	425.769,295 404.150,943	12	425.781,707 404.153,522	12.677
13	425.783,915 404.176,967	14	425.784,809 404.186,158	9.234
15	425.780,762 404.190,329	16	425.779,331 404.191,803	2.054
17	425.775,403 404.193,73	18	425.771,921 404.193,957	3.489
19	425.769,266 404.194,576	20	425.766,727 404.195,192	2.613
21	425.761,702 404.196,411	22	425.761,158 404.196,424	0.544
23	425.752,387 404.196,633	1	425.750,613 404.196,675	1.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.748,967 404.183,928	5	425.748,212 404.177,057	6.912
6	425.746,588 404.164,854	7	425.748,555 404.159,366	5.83
8	425.751,341 404.155,008	9	425.759,772 404.145,633	12.608
10	425.762,958 404.148,277	11	425.769,295 404.150,943	6.875
12	425.781,707 404.153,522	13	425.783,915 404.176,967	23.549
14	425.784,809 404.186,158	15	425.780,762 404.190,329	5.812
16	425.779,331 404.191,803	17	425.775,403 404.193,73	4.375
18	425.771,921 404.193,957	19	425.769,266 404.194,576	2.726
20	425.766,727 404.195,192	21	425.761,702 404.196,411	5.171
22	425.761,158 404.196,424	23	425.752,387 404.196,633	8.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.089	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5341, din 11/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **ENACHE MARIA** 2) **ENACHE EMIL** 3) **BOGDAN ILEANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOGDAN ILEANA** 2) **ENACHE MARIA** 3) **ENACHE EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

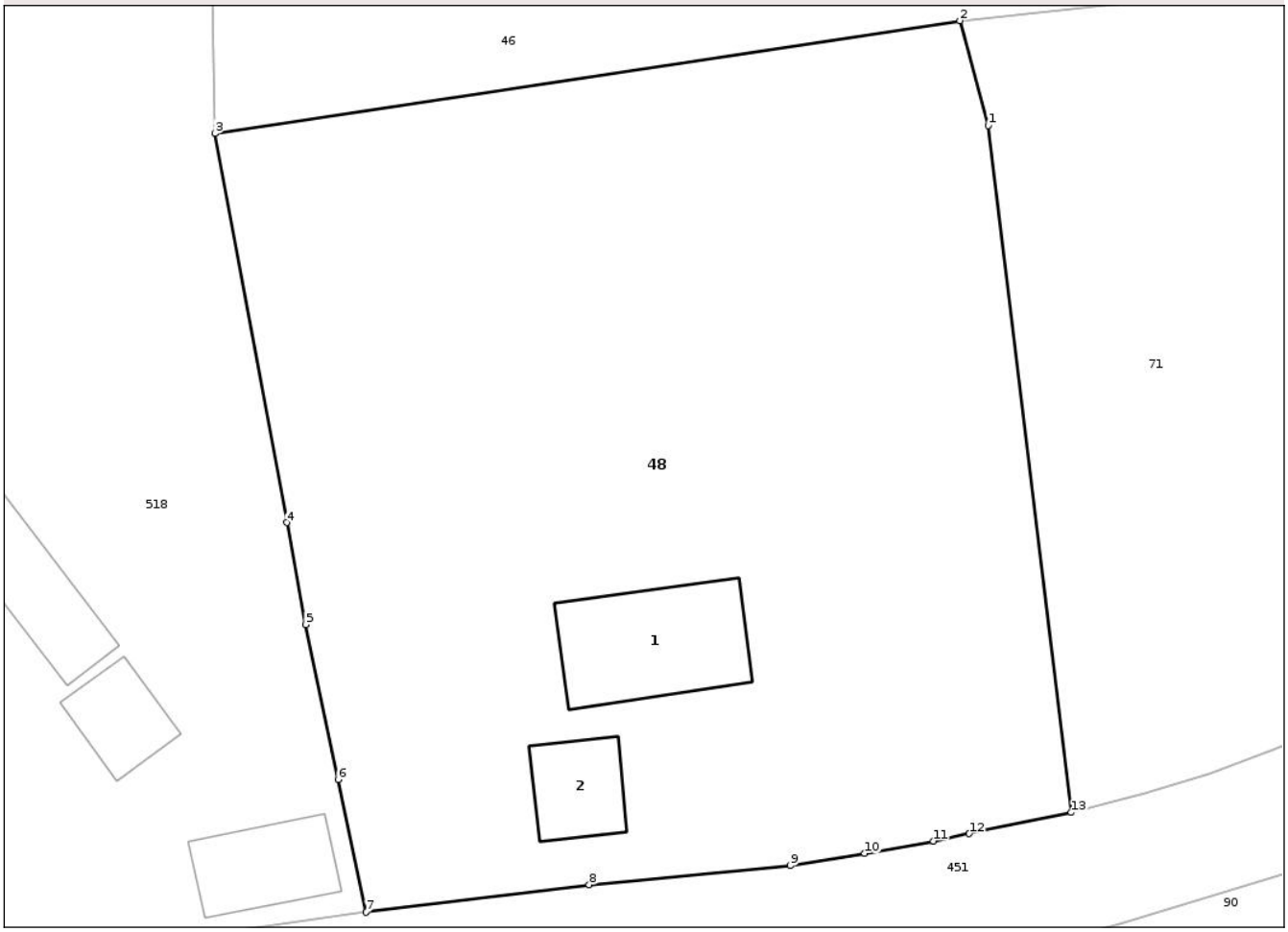
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	892	-	-	-	
2	arabil	DA	1.197	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	425.789,196 404.265,729	2	425.787,522 404.271,923	6.416
2	425.787,522 404.271,923	3	425.743,35 404.265,252	44.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.743,35 404.265,252	4	425.747,613 404.242,201	23.442
4	425.747,613 404.242,201	5	425.748,728 404.236,171	6.132
5	425.748,728 404.236,171	6	425.750,656 404.226,987	9.384
6	425.750,656 404.226,987	7	425.752,306 404.219,131	8.027
7	425.752,306 404.219,131	8	425.765,543 404.220,766	13.338
8	425.765,543 404.220,766	9	425.777,469 404.221,896	11.979
9	425.777,469 404.221,896	10	425.781,881 404.222,616	4.47
10	425.781,881 404.222,616	11	425.785,957 404.223,343	4.14
11	425.785,957 404.223,343	12	425.788,068 404.223,784	2.157
12	425.788,068 404.223,784	13	425.794,129 404.225,036	6.189
13	425.794,129 404.225,036	1	425.789,196 404.265,729	40.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 6, Jud. Valcea, PUNCT ACASA (SALISTEA CASEI)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 1.971	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 6, Jud. Valcea, PUNCT ACASA (SALISTEA CASEI)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 41, din 17/02/1997 emis de BNP DRANCIU CONSTANTIN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **DINA C. MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **CIOROGARU C. COSTANŢA**	
Act Notarial nr. 110, din 17/12/2008 emis de NP CONSTANTIN DRÂNCIU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1, A1.1
	1) **DINA C. MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1, A1.1
	1) **CIOROGARU C. COSTANŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 1.971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	509	-	-	-	
2	arabil	DA	1.462	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.817,483 404.317,299	2	425.798,989 404.316,749	18.502
2	425.798,989 404.316,749	3	425.797,151 404.316,694	1.839
3	425.797,151 404.316,694	4	425.776,112 404.316,068	21.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.776,112 404.316,068	5	425.750,798 404.314,749	25.348
5	425.750,798 404.314,749	6	425.750,783 404.308,193	6.556
6	425.750,783 404.308,193	7	425.750,825 404.308,188	0.042
7	425.750,825 404.308,188	8	425.751,825 404.308,222	1.001
8	425.751,825 404.308,222	9	425.751,86 404.307,222	1.001
9	425.751,86 404.307,222	10	425.750,858 404.307,188	1.003
10	425.750,858 404.307,188	11	425.750,825 404.308,183	0.996
11	425.750,825 404.308,183	12	425.750,783 404.308,188	0.042
12	425.750,783 404.308,188	13	425.750,773 404.303,619	4.569
13	425.750,773 404.303,619	14	425.749,983 404.299,447	4.246
14	425.749,983 404.299,447	15	425.747,991 404.299,607	1.998
15	425.747,991 404.299,607	16	425.746,909 404.293,708	5.997
16	425.746,909 404.293,708	17	425.745,747 404.293,83	1.168
17	425.745,747 404.293,83	18	425.744,302 404.283,104	10.823
18	425.744,302 404.283,104	19	425.752,906 404.284,101	8.662
19	425.752,906 404.284,101	20	425.816,929 404.291,523	64.452
20	425.816,929 404.291,523	1	425.817,483 404.317,299	25.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 6, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 774	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.4	-C4	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 199, din 27/10/2004 emis de BNP - VASILE STOIAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ISTOCESCU ION** DEFUNCT:Da	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **ISTOCESCU ION** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **ISTOCESCU ION** DEFUNCT:Da	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **ISTOCESCU ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

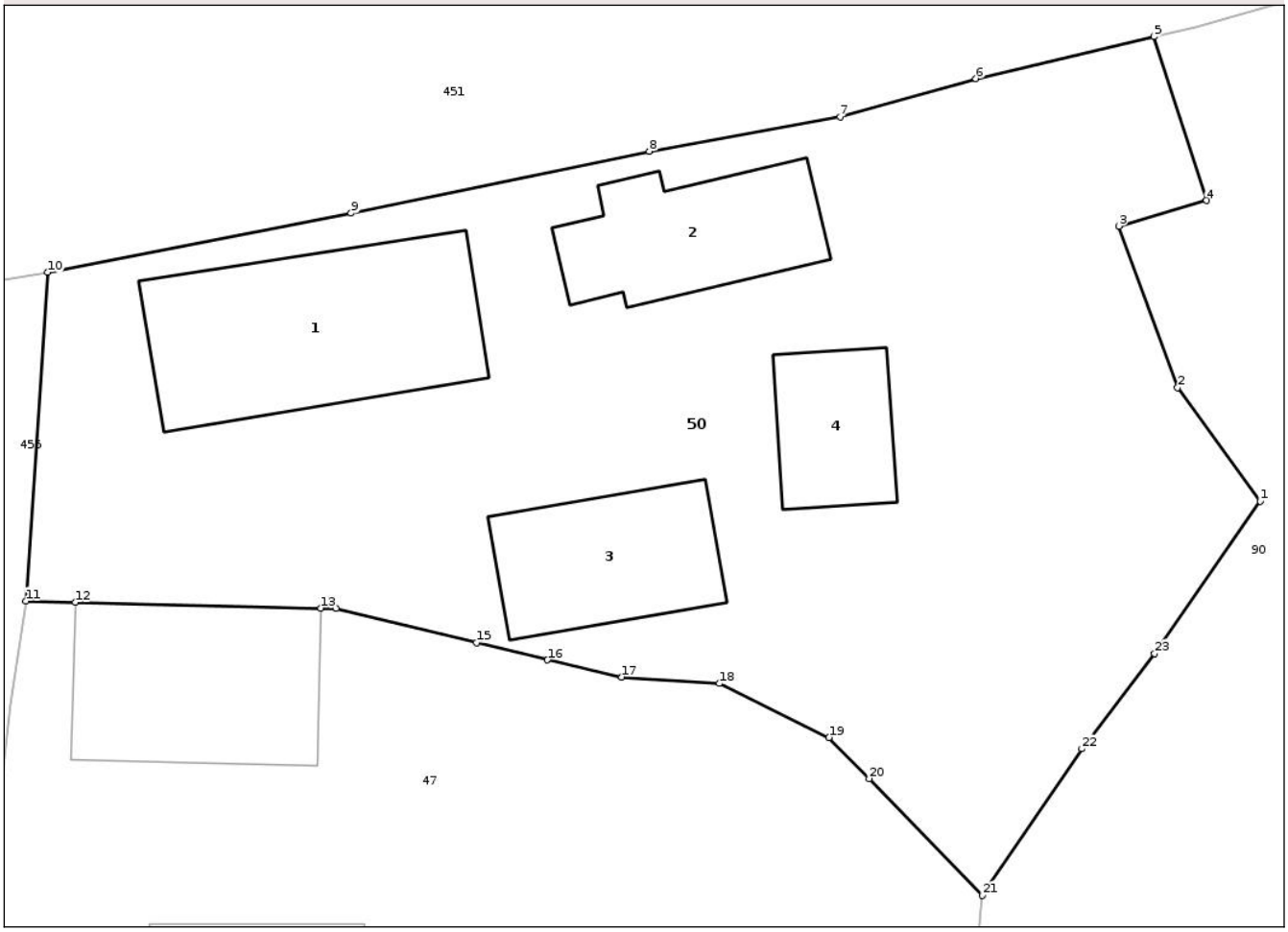
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	774	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.794,749 404.200,249	2	425.791,797 404.204,308	5.019
3	425.789,697 404.210,085	4	425.792,83 404.210,999	3.264
5	425.790,952 404.216,856	6	425.784,583 404.215,352	6.544
7	425.779,724 404.213,983	8	425.772,903 404.212,764	6.929
9	425.762,243 404.210,542	10	425.751,398 404.208,43	11.049
11	425.750,613 404.196,675	12	425.752,387 404.196,633	1.774
13	425.761,158 404.196,424	14	425.761,702 404.196,411	0.544
15	425.766,727 404.195,192	16	425.769,266 404.194,576	2.613
17	425.771,921 404.193,957	18	425.775,403 404.193,73	3.489
19	425.779,331 404.191,803	20	425.780,762 404.190,329	2.054
21	425.784,809 404.186,158	22	425.788,365 404.191,398	6.333
23	425.790,969 404.194,797	1	425.794,749 404.200,249	6.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.791,797 404.204,308	3	425.789,697 404.210,085	6.147
4	425.792,83 404.210,999	5	425.790,952 404.216,856	6.151
6	425.784,583 404.215,352	7	425.779,724 404.213,983	5.048
8	425.772,903 404.212,764	9	425.762,243 404.210,542	10.889
10	425.751,398 404.208,43	11	425.750,613 404.196,675	11.781
12	425.752,387 404.196,633	13	425.761,158 404.196,424	8.773
14	425.761,702 404.196,411	15	425.766,727 404.195,192	5.171
16	425.769,266 404.194,576	17	425.771,921 404.193,957	2.726
18	425.775,403 404.193,73	19	425.779,331 404.191,803	4.375
20	425.780,762 404.190,329	21	425.784,809 404.186,158	5.812
22	425.788,365 404.191,398	23	425.790,969 404.194,797	4.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 8, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.567	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5394, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **MAGUREANU PARASCHIVA** 2) **MAGUREANU VASILE** 3) **CIOCIRLAN ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOCIRLAN ELENA** 2) **MAGUREANU PARASCHIVA** 3) **MAGUREANU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	-	-	-	
2	arabil	DA	847	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.866,91 404.318,837	2	425.868,798 404.328,782	10.123
2	425.868,798 404.328,782	3	425.790,114 404.329,318	78.686
3	425.790,114 404.329,318	4	425.785,227 404.329,575	4.894
4	425.785,227 404.329,575	5	425.783,404 404.329,671	1.826
5	425.783,404 404.329,671	6	425.768,747 404.331,283	14.745
6	425.768,747 404.331,283	7	425.750,126 404.334,27	18.859
7	425.750,126 404.334,27	8	425.748,348 404.328,938	5.621
8	425.748,348 404.328,938	9	425.744,949 404.317,669	11.77
9	425.744,949 404.317,669	10	425.746,556 404.316,129	2.226
10	425.746,556 404.316,129	11	425.750,798 404.314,749	4.461
11	425.750,798 404.314,749	12	425.776,112 404.316,068	25.348
12	425.776,112 404.316,068	13	425.797,151 404.316,694	21.048
13	425.797,151 404.316,694	14	425.798,989 404.316,749	1.839
14	425.798,989 404.316,749	15	425.817,483 404.317,299	18.502
15	425.817,483 404.317,299	16	425.837,443 404.317,861	19.968
16	425.837,443 404.317,861	1	425.866,91 404.318,837	29.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 10, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.526	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 225, din 10/04/1978 emis de NOTARIATUL DE STAT VALCEA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MAGUREANU VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MAGUREANU GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LAZAR FEVRONIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **FLOREA ELENA**	
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MAGUREANU VASILE** 2) **MAGUREANU GHEORGHE** 3) **LAZAR FEVRONIA** 4) **FLOREA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	644	-	-	-	
2	arabil	DA	882	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.816,124 404.355,861	2	425.804,026 404.357,421	12.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.804,026 404.357,421	3	425.797,135 404.358,246	6.94
3	425.797,135 404.358,246	4	425.790,907 404.358,991	6.272
4	425.790,907 404.358,991	5	425.789,794 404.359,124	1.121
5	425.789,794 404.359,124	6	425.773,961 404.361,231	15.973
6	425.773,961 404.361,231	7	425.758,986 404.363,187	15.102
7	425.758,986 404.363,187	8	425.757,408 404.357,871	5.545
8	425.757,408 404.357,871	9	425.753,802 404.346,111	12.3
9	425.753,802 404.346,111	10	425.754,051 404.346,038	0.259
10	425.754,051 404.346,038	11	425.773,179 404.345,032	19.154
11	425.773,179 404.345,032	12	425.783,813 404.344,472	10.649
12	425.783,813 404.344,472	13	425.796,482 404.344,272	12.671
13	425.796,482 404.344,272	14	425.870,761 404.339,359	74.441
14	425.870,761 404.339,359	15	425.872,709 404.348,492	9.338
15	425.872,709 404.348,492	16	425.850,467 404.351,528	22.448
16	425.850,467 404.351,528	17	425.832,834 404.353,769	17.775
17	425.832,834 404.353,769	1	425.816,124 404.355,861	16.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 12, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35678	Din acte: 597 Masurata: 598	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35678-C1	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 12, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CASA CONSTRUITA IN ANUL 1935 CU FUNDATIE DIN PIATRA, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS DIN TABLA. CASA NU ARE LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	35678-C2	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 12, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; GRAJD CU FANAR CONSTRUIT IN ANUL 1978 CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS DIN PLACI AZBOCIMENT.
A1.3	35678-C3	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 12, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; COTET CONSTRUIT IN ANUL 1978 CU FUNDATIE DIN BETON , PERETI DIN BOLTARI, ACOPERIS DIN PLACI DE AZBOCIMENT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30414 / 05/04/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 604, din 30/03/2023 emis de PETRESCU ANDREEA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID FLORINEL** 2) **DAVID ALEXANDRA-LUIZA**	
	OBSERVATII: bun comun cu titlu de cumparare	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAVID FLORINEL** 2) **DAVID ALEXANDRA-LUIZA**	
	OBSERVATII: bun comun cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35678	Din acte: 597 Masurata: 598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	533	-	-	-	
2	arabil	DA	65	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35678-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CASA CONSTRUITA IN ANUL 1935 CU FUNDATIE DIN PIATRA, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS DIN TABLA. CASA NU ARE LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	35678-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; GRAJD CU FANAR CONSTRUIT IN ANUL 1978 CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS DIN PLACI AZBOCIMENT.
A1.3	35678-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; COTET CONSTRUIT IN ANUL 1978 CU FUNDATIE DIN BETON , PERETI DIN BOLTARI, ACOPERIS DIN PLACI DE AZBOCIMENT.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.797,828 404.364,041	2	425.799,145 404.373,554	9.604
2	425.799,145 404.373,554	3	425.796,767 404.374,038	2.427
3	425.796,767 404.374,038	4	425.768,661 404.378,619	28.477
4	425.768,661 404.378,619	5	425.764,19 404.379,559	4.569
5	425.764,19 404.379,559	6	425.764,163 404.379,476	0.087
6	425.764,163 404.379,476	7	425.758,986 404.363,187	17.092
7	425.758,986 404.363,187	8	425.773,961 404.361,231	15.102
8	425.773,961 404.361,231	9	425.789,794 404.359,124	15.973
9	425.789,794 404.359,124	10	425.790,907 404.358,991	1.121
10	425.790,907 404.358,991	11	425.797,135 404.358,246	6.272
11	425.797,135 404.358,246	1	425.797,828 404.364,041	5.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 14, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		898	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5873, din 02/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **MĂGUREANU ILIE** 2) **MĂGUREANU ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MĂGUREANU ILIE** 2) **MĂGUREANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	-	-	-	
2	arabil	DA	344	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.812,779 404.385,535	2	425.810,907 404.385,918	1.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.810,907 404.385,918	3	425.804,018 404.387,33	7.032
3	425.804,018 404.387,33	4	425.769,08 404.394,489	35.664
4	425.769,08 404.394,489	5	425.764,19 404.379,559	15.71
5	425.764,19 404.379,559	6	425.768,661 404.378,619	4.569
6	425.768,661 404.378,619	7	425.796,767 404.374,038	28.477
7	425.796,767 404.374,038	8	425.799,145 404.373,554	2.427
8	425.799,145 404.373,554	9	425.801,814 404.373,127	2.703
9	425.801,814 404.373,127	10	425.824,864 404.368,275	23.555
10	425.824,864 404.368,275	11	425.827,542 404.382,619	14.592
11	425.827,542 404.382,619	1	425.812,779 404.385,535	15.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 16, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		883	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5874, din 02/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **MAGUREANU GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MAGUREANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	-	-	-	
2	arabil	DA	223	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.803,396 404.402,723	2	425.794,361 404.405,039	9.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.794,361 404.405,039	3	425.789,294 404.406,372	5.239
3	425.789,294 404.406,372	4	425.780,309 404.408,575	9.251
4	425.780,309 404.408,575	5	425.773,781 404.410,155	6.716
5	425.773,781 404.410,155	6	425.773,764 404.410,096	0.061
6	425.773,764 404.410,096	7	425.769,162 404.394,739	16.032
7	425.769,162 404.394,739	8	425.769,08 404.394,489	0.263
8	425.769,08 404.394,489	9	425.804,018 404.387,33	35.664
9	425.804,018 404.387,33	10	425.810,907 404.385,918	7.032
10	425.810,907 404.385,918	11	425.812,779 404.385,535	1.911
11	425.812,779 404.385,535	12	425.827,542 404.382,619	15.048
12	425.827,542 404.382,619	13	425.829,941 404.395,584	13.185
13	425.829,941 404.395,584	14	425.829,955 404.395,663	0.08
14	425.829,955 404.395,663	15	425.830,004 404.395,927	0.269
15	425.830,004 404.395,927	16	425.815,443 404.399,646	15.028
16	425.815,443 404.399,646	1	425.803,396 404.402,723	12.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 56

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 18, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.733	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 18, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 18, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5334, din 11/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **MĂGUREANU NICOLAE**, casatorit cu;	
Act Administrativ nr. 1412, din 20/07/1970 emis de STATUL POPULAR AL COMUNEI COSTESTI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; CERTIFICAT DE CASATORI NR 24 DIN 16.02.1986 EMIS DE CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI COSTESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MĂGUREANU NICOLAE**, casatorit cu;	
Act Administrativ nr. 1565, din 18/10/1977 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MĂGUREANU NICOLAE**, casatorit cu; 2) **MĂGUREANU ILEANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

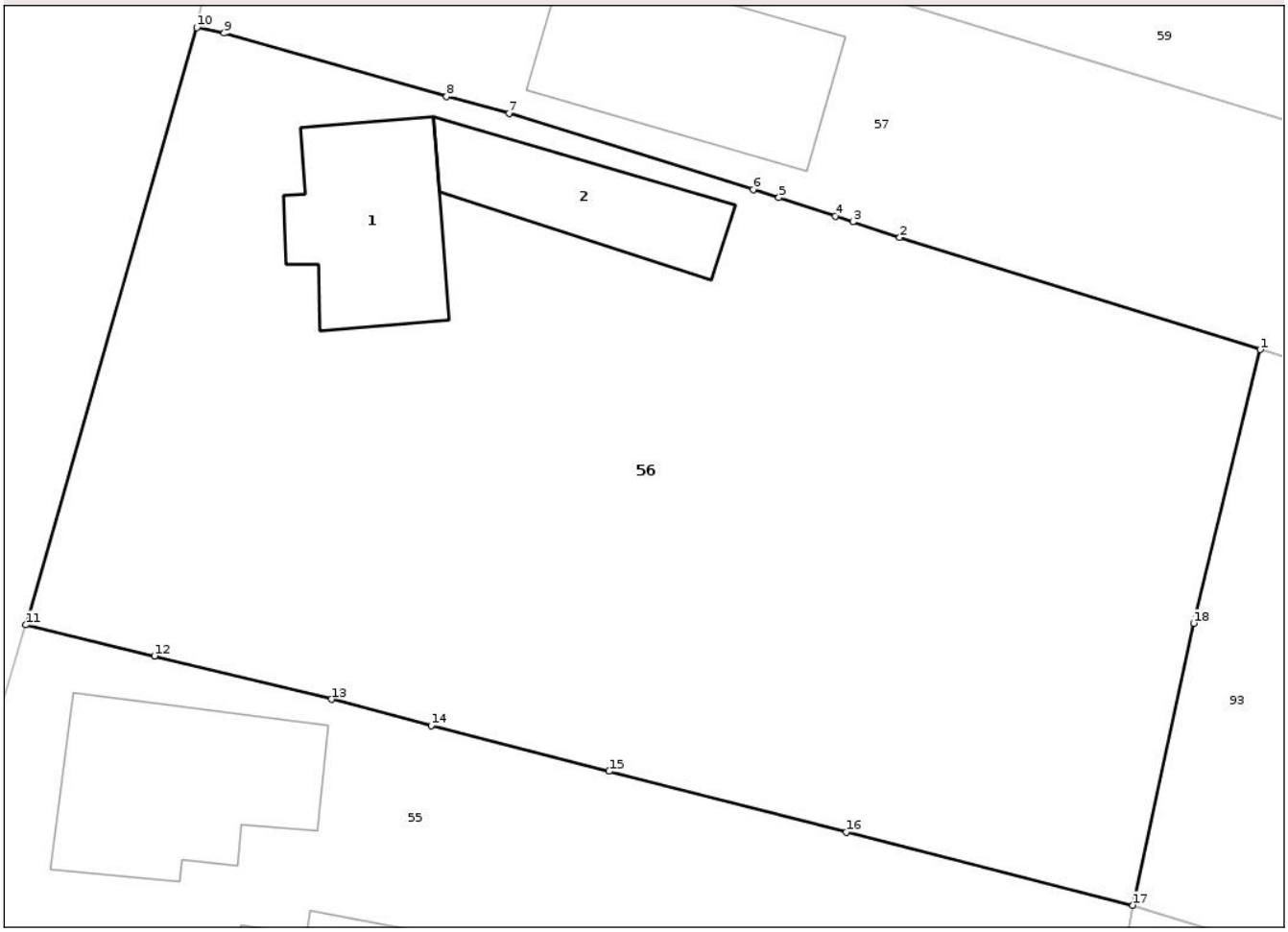
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	930	-	-	-	
2	arabil	DA	803	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	425.836,465 404.424,116	2	425.818,154 404.429,805	19.174
2	425.818,154 404.429,805	3	425.815,777 404.430,59	2.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.815,777 404.430,59	4	425.814,884 404.430,885	0.94
4	425.814,884 404.430,885	5	425.812,02 404.431,83	3.016
5	425.812,02 404.431,83	6	425.810,725 404.432,234	1.357
6	425.810,725 404.432,234	7	425.798,313 404.436,104	13.001
7	425.798,313 404.436,104	8	425.795,15 404.436,95	3.274
8	425.795,15 404.436,95	9	425.783,847 404.440,175	11.754
9	425.783,847 404.440,175	10	425.782,453 404.440,449	1.421
10	425.782,453 404.440,449	11	425.773,781 404.410,155	31.511
11	425.773,781 404.410,155	12	425.780,309 404.408,575	6.716
12	425.780,309 404.408,575	13	425.789,294 404.406,372	9.251
13	425.789,294 404.406,372	14	425.794,361 404.405,039	5.239
14	425.794,361 404.405,039	15	425.803,396 404.402,723	9.327
15	425.803,396 404.402,723	16	425.815,443 404.399,646	12.434
16	425.815,443 404.399,646	17	425.830,004 404.395,927	15.028
17	425.830,004 404.395,927	18	425.833,082 404.410,231	14.631
18	425.833,082 404.410,231	1	425.836,465 404.424,116	14.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 57

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 20, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35072	Din acte: 1.308 Masurata: 1.301	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35072-C1	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 20, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Casa de locuit P+1E+M, An construire:2011

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47227 / 18/10/2013		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut.nr.1949, din 15/10/2013 emis de BNP Vasile Stoian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BORASCU ELENA-LUMINITA**	
91223 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. 6070, din 26/09/2023 emis de Primaria Costesti (; Act Administrativ nr. 3606, din 01/09/2023 emis de Primaria Costesti, proces-verbal de vecinatate din 04.10.2023; Act Administrativ nr. 4025, din 04/10/2023 emis de Primaria Costesti; Act Administrativ nr. 4018, din 03/10/2023 emis de Primaria Costesti);		
B5	Se noteaza posesia asupra suprafetei de 643 mp,	A1
	1) **BORASCU ELENA-LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

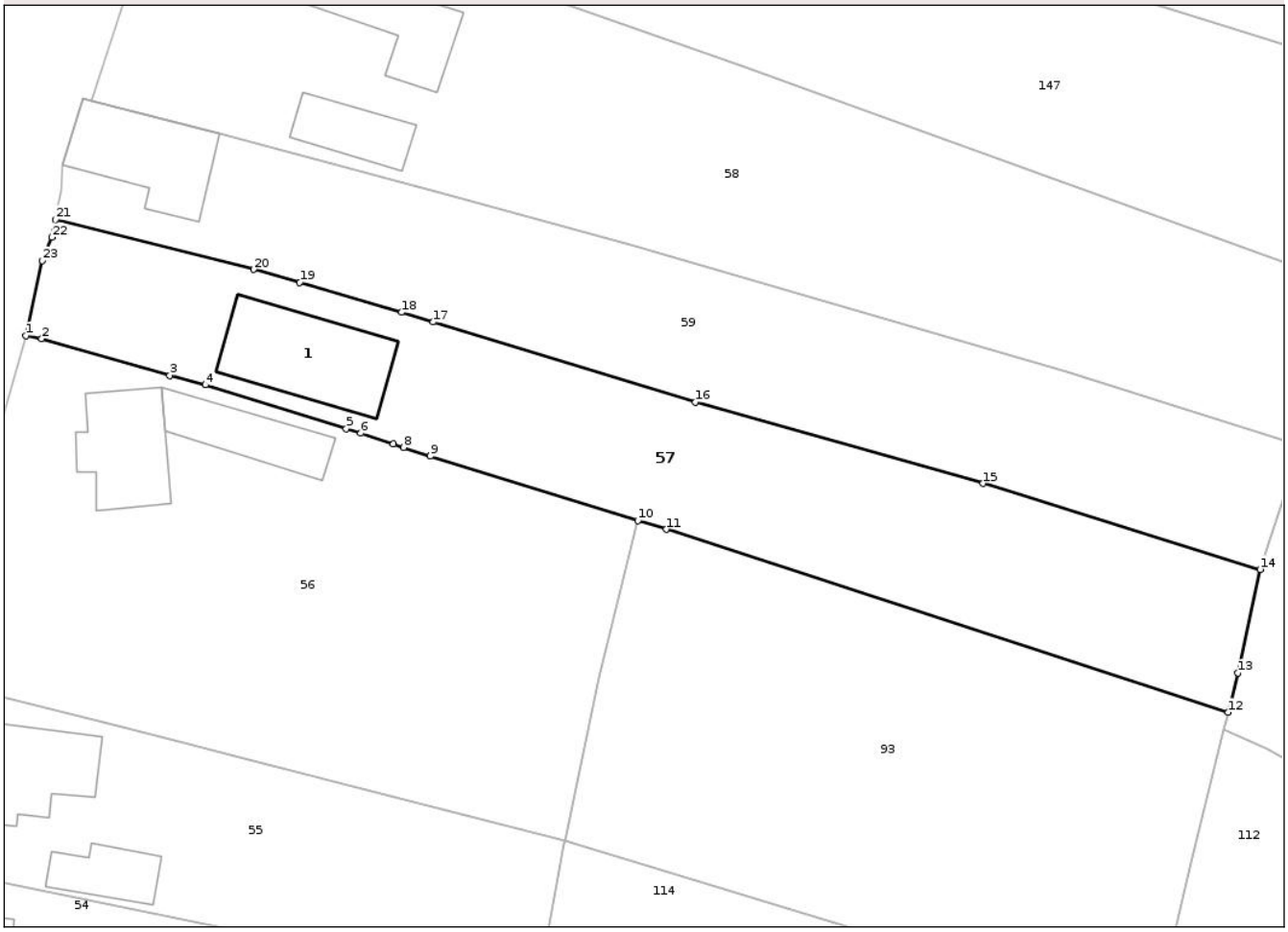
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35072	Din acte: 1.308 Masurata: 1.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	-	-	-	
2	arabil	DA	278	-	-	-	
3	faneata	DA	643	-	-	-	Posesie

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35072-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Casa de locuit P+1E+M, An construire:2011

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.782,453 404.440,449	2	425.783,847 404.440,175	1.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.783,847 404.440,175	3	425.795,15 404.436,95	11.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.795,15 404.436,95	4	425.798,313 404.436,104	3.274
5	425.810,725 404.432,234	6	425.812,02 404.431,83	1.357
7	425.814,884 404.430,885	8	425.815,777 404.430,59	0.94
9	425.818,154 404.429,805	10	425.836,465 404.424,116	19.174
11	425.838,996 404.423,361	12	425.888,554 404.407,21	52.123
13	425.889,415 404.410,684	14	425.891,399 404.419,807	9.336
15	425.866,947 404.427,412	16	425.841,558 404.434,576	26.38
17	425.818,4 404.441,645	18	425.815,601 404.442,5	2.927
19	425.806,625 404.445,131	20	425.802,574 404.446,299	4.216
21	425.785,052 404.450,687	22	425.784,73 404.449,136	1.584
23	425.783,906 404.447,071	1	425.782,453 404.440,449	6.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.798,313 404.436,104	5	425.810,725 404.432,234	13.001
6	425.812,02 404.431,83	7	425.814,884 404.430,885	3.016
8	425.815,777 404.430,59	9	425.818,154 404.429,805	2.503
10	425.836,465 404.424,116	11	425.838,996 404.423,361	2.641
12	425.888,554 404.407,21	13	425.889,415 404.410,684	3.579
14	425.891,399 404.419,807	15	425.866,947 404.427,412	25.607
16	425.841,558 404.434,576	17	425.818,4 404.441,645	24.213
18	425.815,601 404.442,5	19	425.806,625 404.445,131	9.354
20	425.802,574 404.446,299	21	425.785,052 404.450,687	18.063
22	425.784,73 404.449,136	23	425.783,906 404.447,071	2.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 58

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 24, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.978	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5875, din 02/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **GHITULESCU DAN-MARIAN** 2) **STOICAN NIL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHITULESCU DAN-MARIAN** 2) **STOICAN NIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

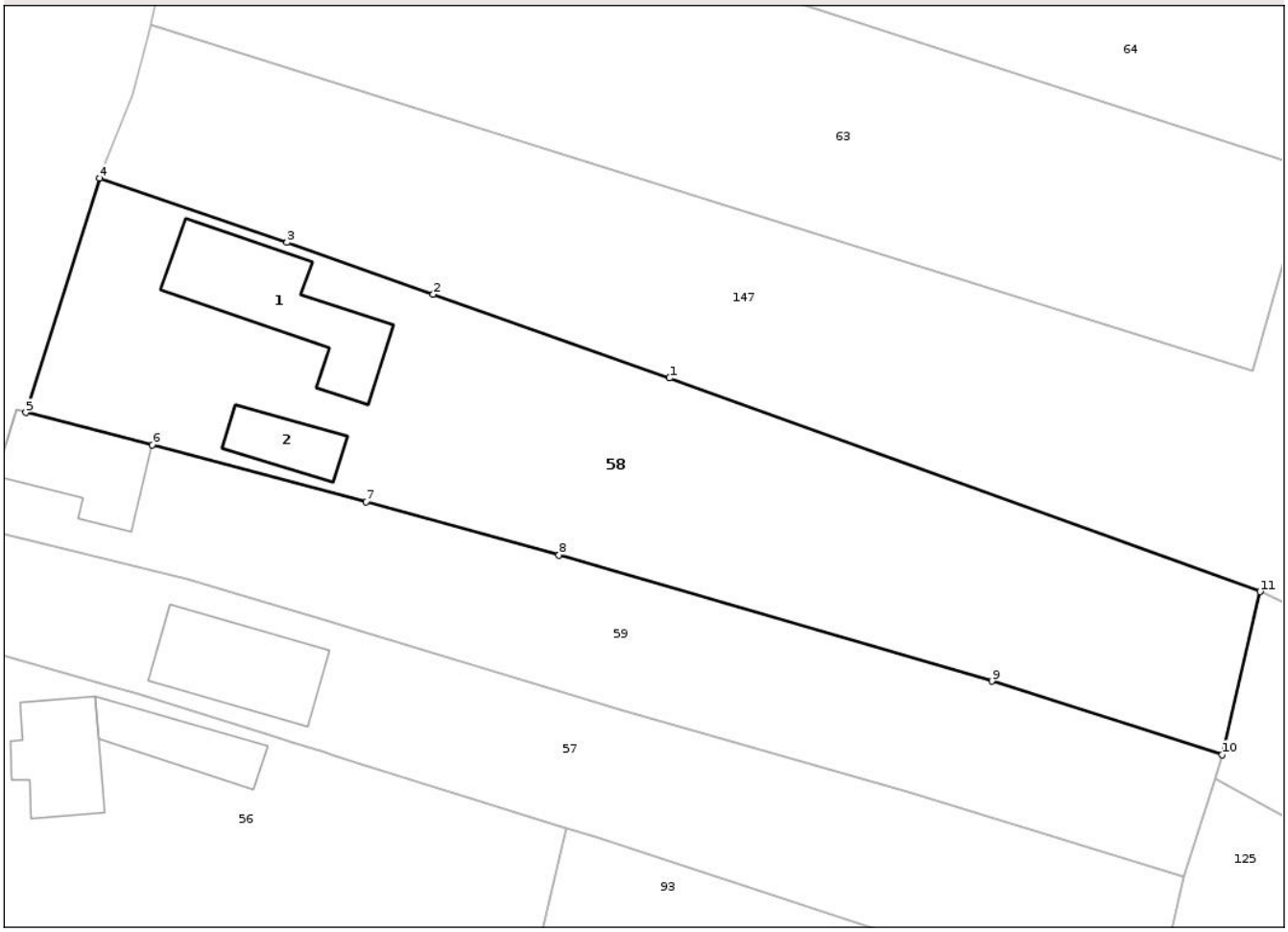
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	647	-	-	-	
2	arabil	DA	1.331	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.845,616 404.464,222	2	425.824,579 404.471,672	22.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.824,579 404.471,672	3	425.811,538 404.476,276	13.83
3	425.811,538 404.476,276	4	425.794,863 404.481,99	17.627
4	425.794,863 404.481,99	5	425.788,277 404.461,146	21.86
5	425.788,277 404.461,146	6	425.799,544 404.458,282	11.625
6	425.799,544 404.458,282	7	425.818,599 404.453,203	19.72
7	425.818,599 404.453,203	8	425.835,777 404.448,473	17.817
8	425.835,777 404.448,473	9	425.874,338 404.437,235	40.165
9	425.874,338 404.437,235	10	425.894,856 404.430,709	21.531
10	425.894,856 404.430,709	11	425.898,252 404.445,214	14.897
11	425.898,252 404.445,214	1	425.845,616 404.464,222	55.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 22, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 665 Masurata: 1.265	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 22, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10, din 25/11/2005 emis de JUDECATORIA HOREZU (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIPURICI MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIPURICI MARIA** 2) **BORASCU FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 665 Masurata: 1.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	
2	arabil	DA	915	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.818,599 404.453,203	2	425.799,544 404.458,282	19.72
2	425.799,544 404.458,282	3	425.788,277 404.461,146	11.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.788,277 404.461,146	4	425.787,45 404.461,36	0.854
4	425.787,45 404.461,36	5	425.785,642 404.455,461	6.17
5	425.785,642 404.455,461	6	425.785,593 404.453,227	2.235
6	425.785,593 404.453,227	7	425.785,183 404.451,317	1.954
7	425.785,183 404.451,317	8	425.785,052 404.450,687	0.643
8	425.785,052 404.450,687	9	425.802,574 404.446,299	18.063
9	425.802,574 404.446,299	10	425.806,625 404.445,131	4.216
10	425.806,625 404.445,131	11	425.815,601 404.442,5	9.354
11	425.815,601 404.442,5	12	425.818,4 404.441,645	2.927
12	425.818,4 404.441,645	13	425.841,558 404.434,576	24.213
13	425.841,558 404.434,576	14	425.866,947 404.427,412	26.38
14	425.866,947 404.427,412	15	425.891,399 404.419,807	25.607
15	425.891,399 404.419,807	16	425.894,288 404.428,561	9.218
16	425.894,288 404.428,561	17	425.894,856 404.430,709	2.222
17	425.894,856 404.430,709	18	425.874,338 404.437,235	21.531
18	425.874,338 404.437,235	19	425.835,777 404.448,473	40.165
19	425.835,777 404.448,473	1	425.818,599 404.453,203	17.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 62

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 30, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.994	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 30, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 30, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6219, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **MOCANU LAURA-MIHAELA** 2) **DIACONESCU-ARMASESCU CLAUDIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOCANU LAURA-MIHAELA** 2) **DIACONESCU-ARMASESCU CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

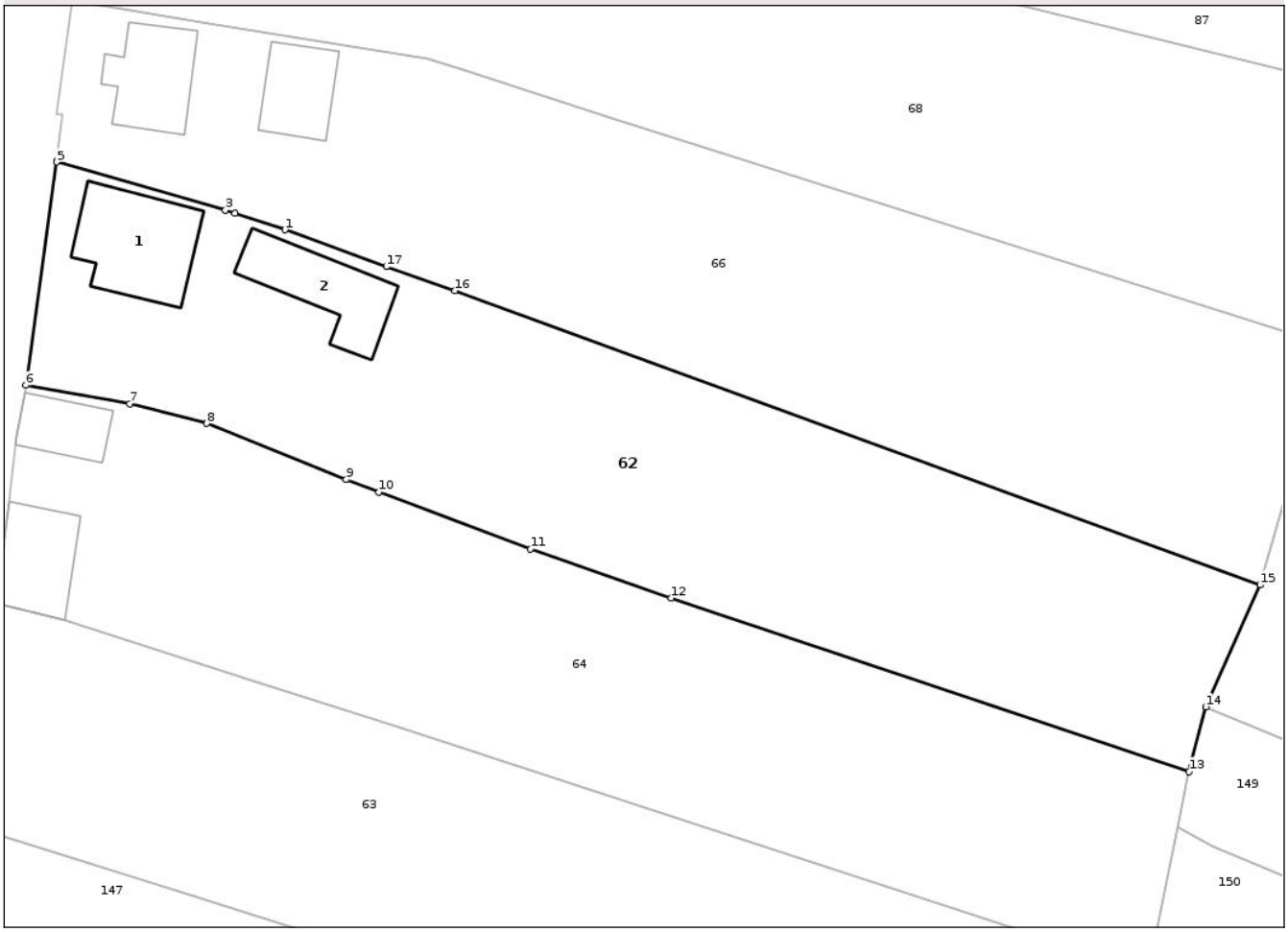
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	-	-	-	
2	arabil	DA	1.356	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	425.827,533 404.547,246	2	425.823,164 404.548,682	4.599
2	425.823,164 404.548,682	3	425.822,343 404.548,952	0.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.822,343 404.548,952	4	425.807,669 404.553,189	15.273
4	425.807,669 404.553,189	5	425.807,661 404.553,129	0.061
5	425.807,661 404.553,129	6	425.804,984 404.533,729	19.584
6	425.804,984 404.533,729	7	425.814,02 404.532,117	9.179
7	425.814,02 404.532,117	8	425.820,713 404.530,41	6.907
8	425.820,713 404.530,41	9	425.832,844 404.525,543	13.071
9	425.832,844 404.525,543	10	425.835,706 404.524,44	3.067
10	425.835,706 404.524,44	11	425.848,896 404.519,51	14.081
11	425.848,896 404.519,51	12	425.861,124 404.515,237	12.953
12	425.861,124 404.515,237	13	425.906,199 404.500,154	47.532
13	425.906,199 404.500,154	14	425.907,633 404.505,781	5.807
14	425.907,633 404.505,781	15	425.912,385 404.516,374	11.61
15	425.912,385 404.516,374	16	425.842,287 404.541,942	74.615
16	425.842,287 404.541,942	17	425.836,362 404.544,034	6.283
17	425.836,362 404.544,034	1	425.827,533 404.547,246	9.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 63

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 26, Jud. Valcea, PUNCT SALISTEA CASEI VECHI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.993 Masurata: 1.986	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 88, din 28/01/2020 emis de JUDECATORIA HOREZU (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.993 Masurata: 1.986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	-	-	-	
2	arabil	DA	1.568	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.837,289 404.504,071	2	425.828,682 404.506,826	9.037
2	425.828,682 404.506,826	3	425.824,721 404.508,094	4.159
3	425.824,721 404.508,094	4	425.808,392 404.513,32	17.145
4	425.808,392 404.513,32	5	425.802,34 404.514,779	6.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.802,34 404.514,779	6	425.800,933 404.502,564	12.296
6	425.800,933 404.502,564	7	425.799,418 404.495,681	7.048
7	425.799,418 404.495,681	8	425.818,578 404.489,665	20.082
8	425.818,578 404.489,665	9	425.897,575 404.464,862	82.799
9	425.897,575 404.464,862	10	425.902,611 404.482,788	18.62
10	425.902,611 404.482,788	1	425.837,289 404.504,071	68.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 64

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 28, Jud. Valcea, PUNCT "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 1.956	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 28, Jud. Valcea, PUNCT "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 28, Jud. Valcea, PUNCT "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 191, din 08/10/2008 emis de BNP VASILE STOIAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGUREANU ILIE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MAGUREANU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

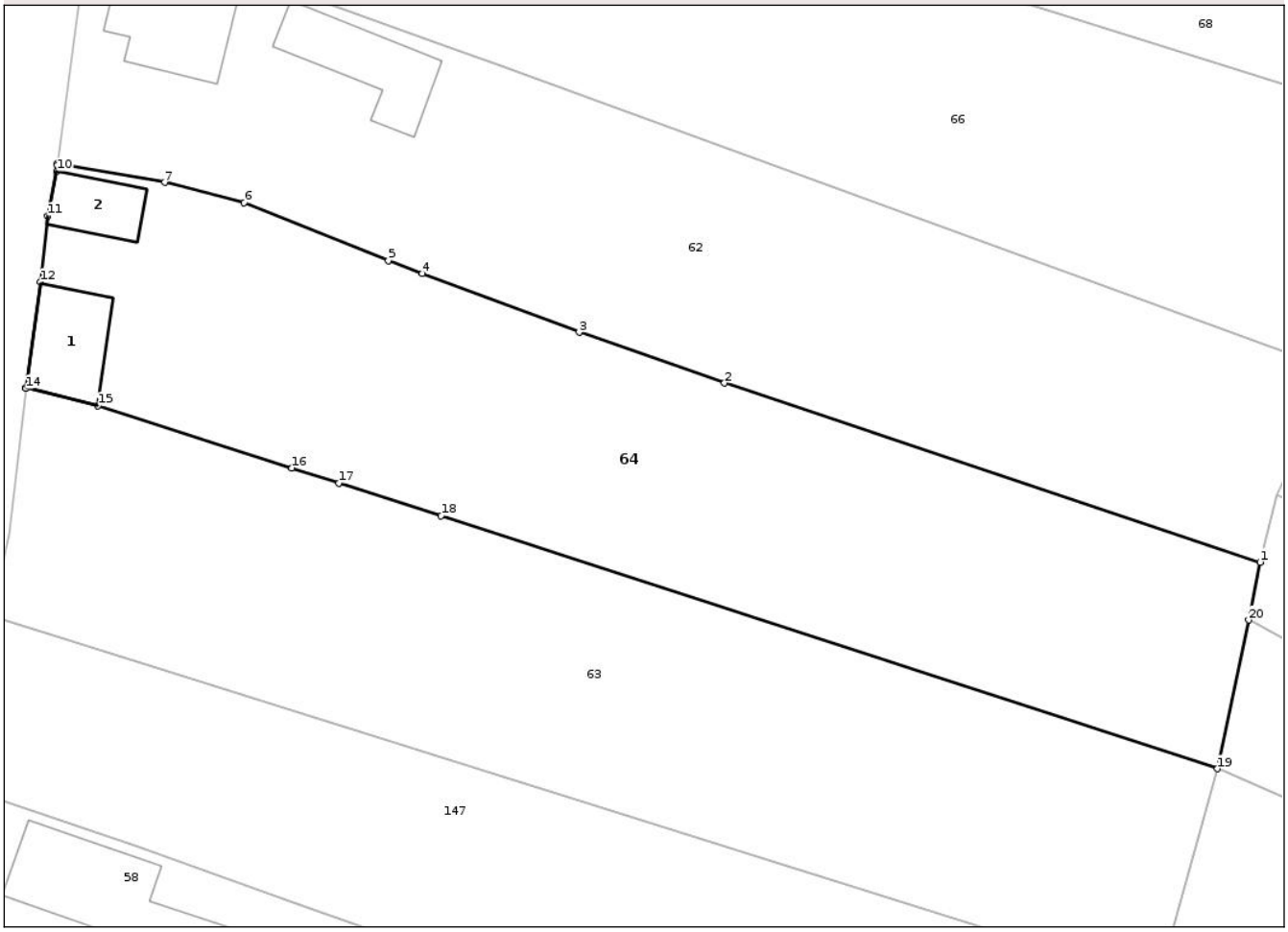
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 1.956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	584	-	-	-	
2	arabil	DA	1.372	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 48 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 24 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.906,199 404.500,154	2	425.861,124 404.515,237	47.532
2	425.861,124 404.515,237	3	425.848,896 404.519,51	12.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.848,896 404.519,51	4	425.835,706 404.524,44	14.081
4	425.835,706 404.524,44	5	425.832,844 404.525,543	3.067
5	425.832,844 404.525,543	6	425.820,713 404.530,41	13.071
6	425.820,713 404.530,41	7	425.814,02 404.532,117	6.907
7	425.814,02 404.532,117	8	425.804,984 404.533,729	9.179
8	425.804,984 404.533,729	9	425.804,963 404.533,578	0.152
9	425.804,963 404.533,578	10	425.804,955 404.533,046	0.532
10	425.804,955 404.533,046	11	425.804,183 404.529,295	3.83
11	425.804,183 404.529,295	12	425.803,578 404.523,733	5.595
12	425.803,578 404.523,733	13	425.802,345 404.514,819	8.999
13	425.802,345 404.514,819	14	425.802,34 404.514,779	0.04
14	425.802,34 404.514,779	15	425.808,392 404.513,32	6.225
15	425.808,392 404.513,32	16	425.824,721 404.508,094	17.145
16	425.824,721 404.508,094	17	425.828,682 404.506,826	4.159
17	425.828,682 404.506,826	18	425.837,289 404.504,071	9.037
18	425.837,289 404.504,071	19	425.902,611 404.482,788	68.702
19	425.902,611 404.482,788	20	425.905,233 404.495,305	12.789
20	425.905,233 404.495,305	1	425.906,199 404.500,154	4.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 65

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35679	Din acte: 937 Masurata: 955	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30488 / 05/04/2023		
Act Notarial nr. 604, din 30/03/2023 emis de NP PETRESCU ANDREEA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID FLORINEL** 2) **DAVID ALEXANDRA-LUIZA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

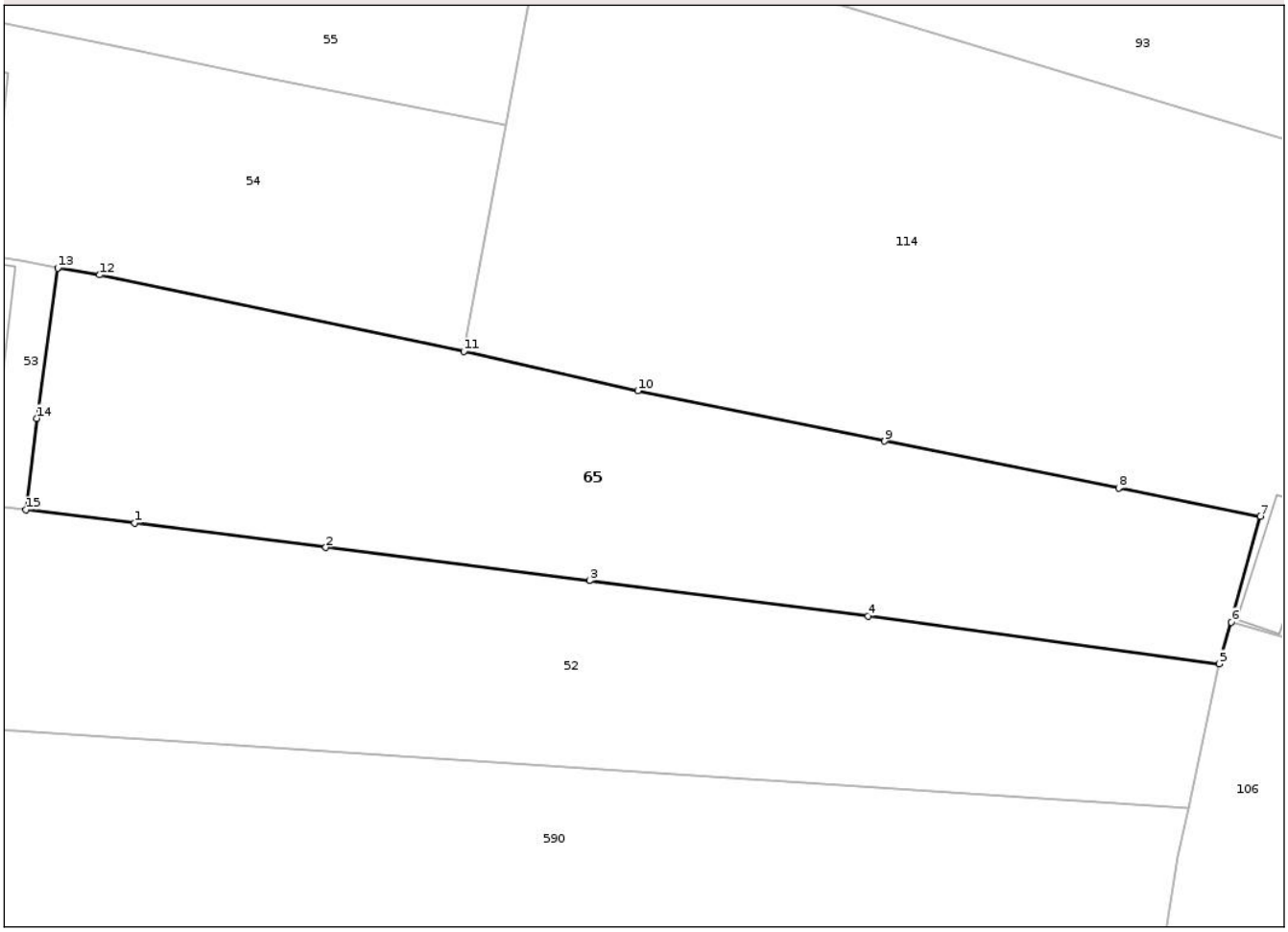
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35679	Din acte: 937 Masurata: 955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	955	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.804,026 404.357,421	2	425.816,124 404.355,861	12.198
2	425.816,124 404.355,861	3	425.832,834 404.353,769	16.84
3	425.832,834 404.353,769	4	425.850,467 404.351,528	17.775
4	425.850,467 404.351,528	5	425.872,709 404.348,492	22.448
5	425.872,709 404.348,492	6	425.873,463 404.351,142	2.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.873,463 404.351,142	7	425.875,301 404.357,841	6.947
7	425.875,301 404.357,841	8	425.866,339 404.359,62	9.137
8	425.866,339 404.359,62	9	425.851,518 404.362,596	15.117
9	425.851,518 404.362,596	10	425.835,881 404.365,785	15.959
10	425.835,881 404.365,785	11	425.824,864 404.368,275	11.295
11	425.824,864 404.368,275	12	425.801,814 404.373,127	23.555
12	425.801,814 404.373,127	13	425.799,145 404.373,554	2.703
13	425.799,145 404.373,554	14	425.797,828 404.364,041	9.604
14	425.797,828 404.364,041	15	425.797,135 404.358,246	5.836
15	425.797,135 404.358,246	1	425.804,026 404.357,421	6.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 66

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 32, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 32, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 32, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 88, din 28/01/2020 emis de JUDECATORIA HOREZU (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NICOLAE DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

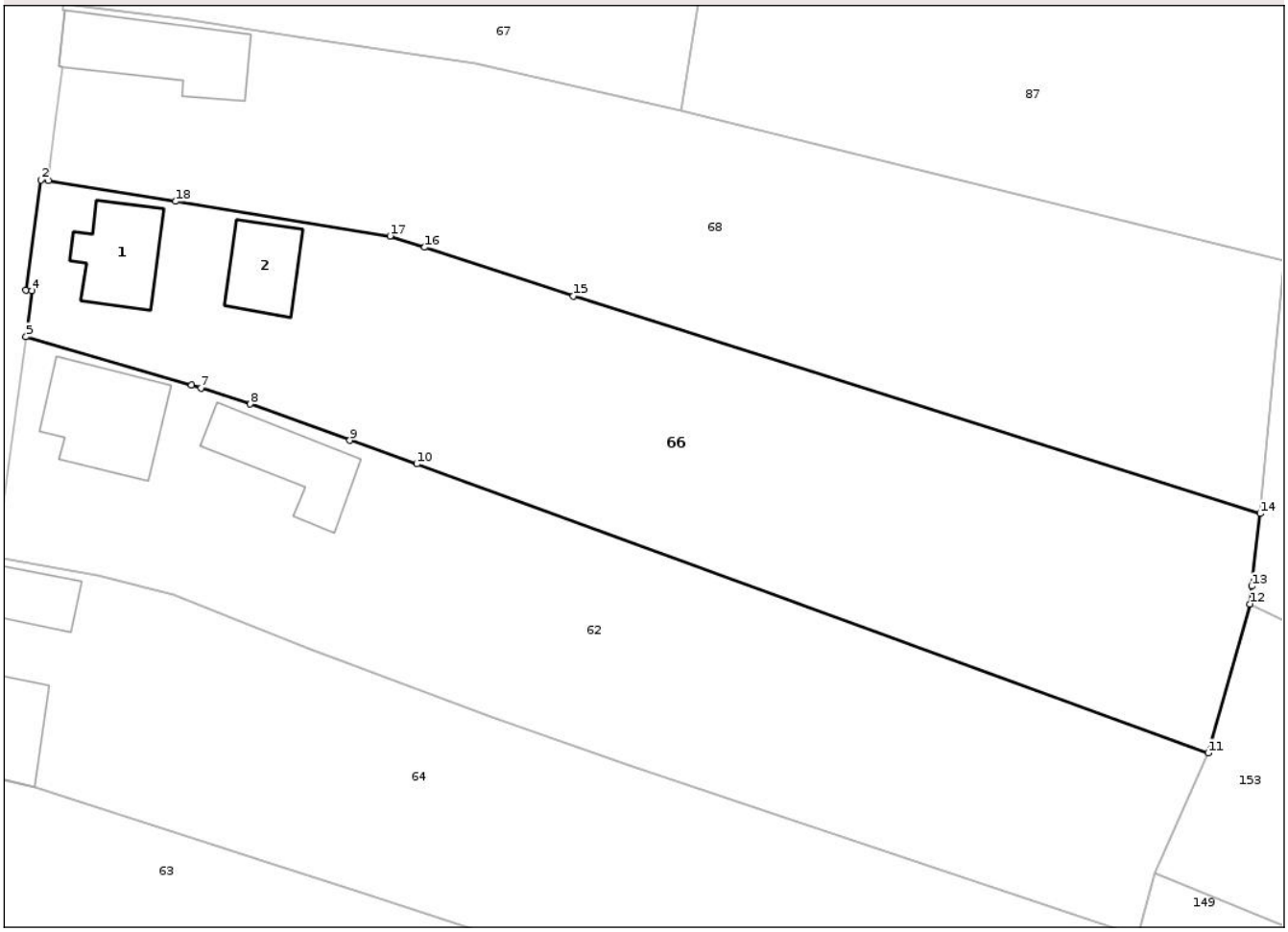
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	-	-	-	
2	arabil	DA	1.582	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	425.809,651 404.567,011	2	425.809,014 404.567,078	0.641
2	425.809,014 404.567,078	3	425.807,659 404.557,327	9.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.807,659 404.557,327	4	425.808,195 404.557,285	0.538
4	425.808,195 404.557,285	5	425.807,669 404.553,189	4.13
5	425.807,669 404.553,189	6	425.822,343 404.548,952	15.273
6	425.822,343 404.548,952	7	425.823,164 404.548,682	0.864
7	425.823,164 404.548,682	8	425.827,533 404.547,246	4.599
8	425.827,533 404.547,246	9	425.836,362 404.544,034	9.395
9	425.836,362 404.544,034	10	425.842,287 404.541,942	6.283
10	425.842,287 404.541,942	11	425.912,385 404.516,374	74.615
11	425.912,385 404.516,374	12	425.916,129 404.529,56	13.707
12	425.916,129 404.529,56	13	425.916,255 404.531,128	1.573
13	425.916,255 404.531,128	14	425.917,015 404.537,563	6.48
14	425.917,015 404.537,563	15	425.856,163 404.556,807	63.822
15	425.856,163 404.556,807	16	425.842,988 404.561,121	13.863
16	425.842,988 404.561,121	17	425.839,922 404.562,125	3.226
17	425.839,922 404.562,125	18	425.820,911 404.565,186	19.256
18	425.820,911 404.565,186	1	425.809,651 404.567,011	11.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 67

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 36, Jud. Valcea, punctul Ferigi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 766 Masurata: 1.034	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 36, Jud. Valcea, punctul Ferigi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 26/06/1992 emis de PREFECTURA JUDETULUI VILCEA (; DECIZIA NR 11 DIN 26.04.1989 EMIS DE CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI COSTESTI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCA MIHAI** 2) **COCA LORENA**	
Act Notarial nr. 4716, din 27/10/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT VALCEA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Certificat de casatorie nr.53 din 06.04.1985 emis de Consiliul Popular al comunei Costesti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COCA MIHAI** 2) **COCA LORENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

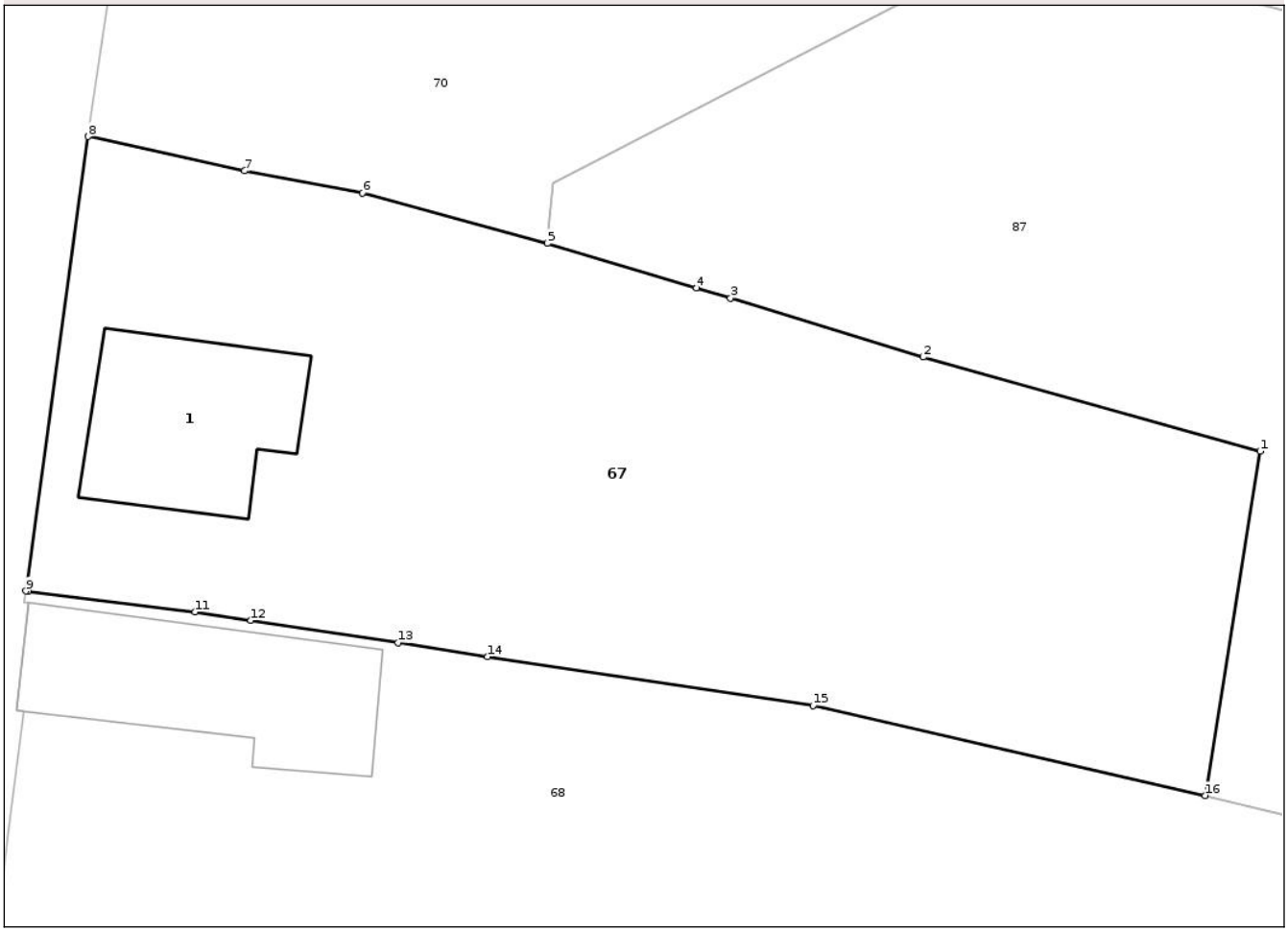
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 766 Masurata: 1.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	-	-	-	
2	arabil	DA	618	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.868,294 404.589,166	2	425.852,653 404.593,533	16.239
2	425.852,653 404.593,533	3	425.843,71 404.596,272	9.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.843,71 404.596,272	4	425.842,126 404.596,746	1.653
4	425.842,126 404.596,746	5	425.835,213 404.598,814	7.216
5	425.835,213 404.598,814	6	425.826,623 404.601,142	8.9
6	425.826,623 404.601,142	7	425.821,152 404.602,173	5.567
7	425.821,152 404.602,173	8	425.813,894 404.603,766	7.431
8	425.813,894 404.603,766	9	425.811,004 404.582,672	21.291
9	425.811,004 404.582,672	10	425.811,12 404.582,663	0.116
10	425.811,12 404.582,663	11	425.818,855 404.581,706	7.794
11	425.818,855 404.581,706	12	425.821,448 404.581,31	2.623
12	425.821,448 404.581,31	13	425.828,266 404.580,266	6.897
13	425.828,266 404.580,266	14	425.832,44 404.579,627	4.223
14	425.832,44 404.579,627	15	425.847,542 404.577,362	15.271
15	425.847,542 404.577,362	16	425.865,738 404.573,188	18.669
16	425.865,738 404.573,188	1	425.868,294 404.589,166	16.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 68

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 34, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.054	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 34, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

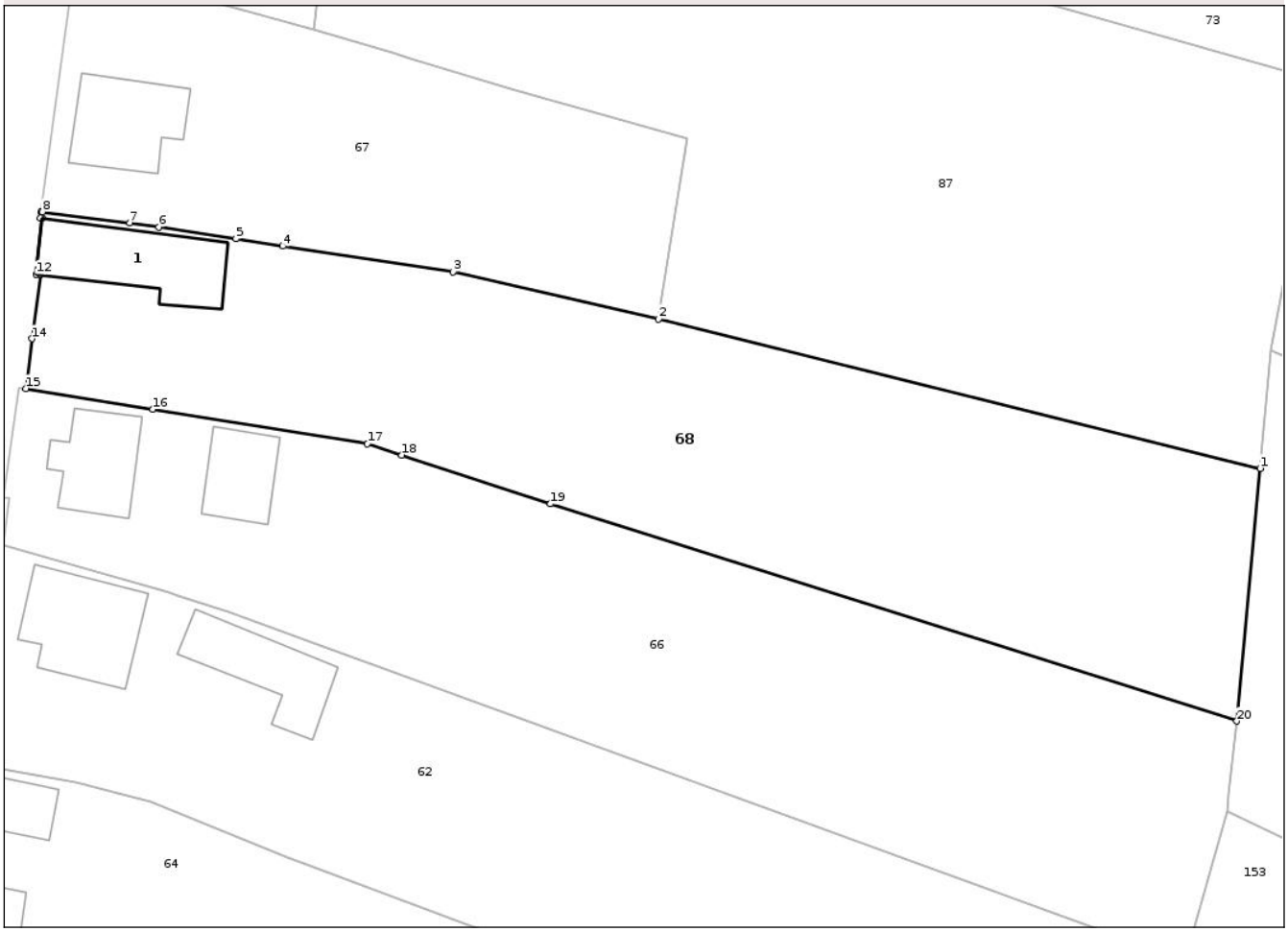
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	567	-	-	-	
2	arabil	DA	1.487	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.919,08 404.559,944	2	425.865,738 404.573,188	54.962
2	425.865,738 404.573,188	3	425.847,542 404.577,362	18.669
3	425.847,542 404.577,362	4	425.832,44 404.579,627	15.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.832,44 404.579,627	5	425.828,266 404.580,266	4.223
5	425.828,266 404.580,266	6	425.821,448 404.581,31	6.897
6	425.821,448 404.581,31	7	425.818,855 404.581,706	2.623
7	425.818,855 404.581,706	8	425.811,12 404.582,663	7.794
8	425.811,12 404.582,663	9	425.811,004 404.582,672	0.116
9	425.811,004 404.582,672	10	425.810,927 404.582,11	0.567
10	425.810,927 404.582,11	11	425.811,114 404.582,115	0.187
11	425.811,114 404.582,115	12	425.810,553 404.577,152	4.995
12	425.810,553 404.577,152	13	425.810,916 404.577,093	0.368
13	425.810,916 404.577,093	14	425.810,187 404.571,426	5.714
14	425.810,187 404.571,426	15	425.809,651 404.567,011	4.447
15	425.809,651 404.567,011	16	425.820,911 404.565,186	11.407
16	425.820,911 404.565,186	17	425.839,922 404.562,125	19.256
17	425.839,922 404.562,125	18	425.842,988 404.561,121	3.226
18	425.842,988 404.561,121	19	425.856,163 404.556,807	13.863
19	425.856,163 404.556,807	20	425.917,015 404.537,563	63.822
20	425.917,015 404.537,563	1	425.919,08 404.559,944	22.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 38, Jud. Valcea, punctul; Ferigi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35473	Din acte: 582 Masurata: 584	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1189 / 14/01/2013		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 739, din 10/06/1988 emis de Notariatul de Stat Jud. Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISTOCESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

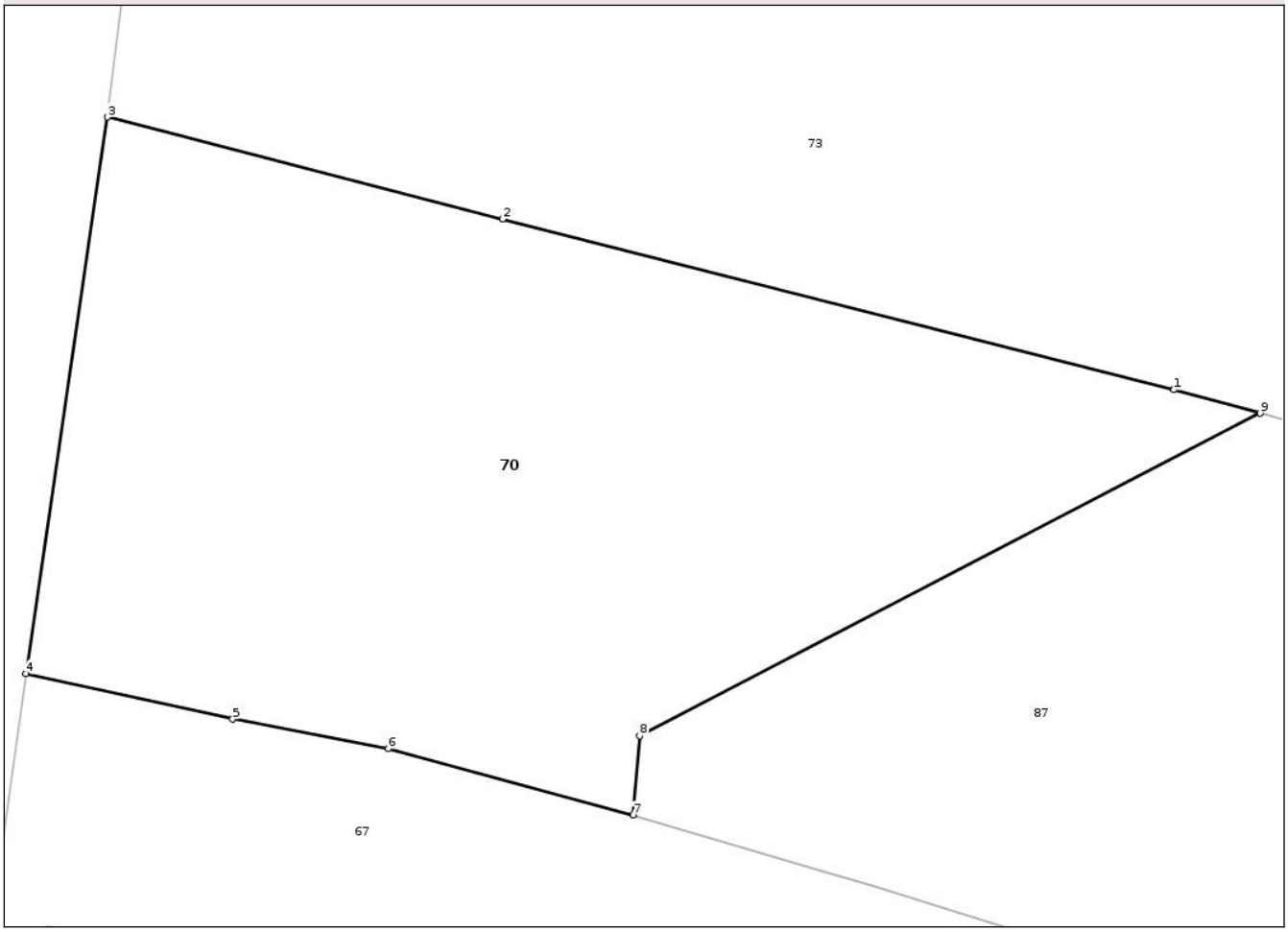
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35473	Din acte: 582 Masurata: 584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	584	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.854,202 404.613,735	2	425.830,636 404.619,726	24.316
2	425.830,636 404.619,726	3	425.816,755 404.623,308	14.336
3	425.816,755 404.623,308	4	425.813,894 404.603,766	19.75
4	425.813,894 404.603,766	5	425.821,152 404.602,173	7.431
5	425.821,152 404.602,173	6	425.826,623 404.601,142	5.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.826,623 404.601,142	7	425.835,213 404.598,814	8.9
7	425.835,213 404.598,814	8	425.835,444 404.601,583	2.779
8	425.835,444 404.601,583	9	425.857,231 404.612,909	24.555
9	425.857,231 404.612,909	1	425.854,202 404.613,735	3.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 5, Jud. Valcea, PUNCT "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.250 Masurata: 2.728	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 5, Jud. Valcea, PUNCT "ACASA"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:344 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 150, din 30/11/2005 emis de BNP CONSTANTIN DRANCIU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRACANA ION**	
Act Administrativ nr. 5, din 18/05/2006 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; CERTIFICAT DE URBANISM NR 8 DIN 18.05.2006 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI COSTESTI, AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR 39 DIN 29.08.2008 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI COSTESTI, CERTIFICAT DE URBANISM NR 47 DIN 29.08.2008 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI COSTESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRACANA ION** 2) **CRACANA EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.250 Masurata: 2.728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	816	-	-	-	
2	arabil	DA	847	-	-	-	
3	arabil	DA	1.065	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 172	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:344 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.837,438 404.245,187	2	425.837,164 404.251,961	6.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.837,164 404.251,961	3	425.836,017 404.264,502	12.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.836,017 404.264,502	4	425.836,43 404.268,154	3.675
5	425.836,87 404.277,131	6	425.837,244 404.281,171	4.057
7	425.837,443 404.317,861	8	425.817,483 404.317,299	19.968
9	425.816,929 404.291,523	10	425.816,716 404.275,087	16.437
11	425.798,773 404.273,118	12	425.787,522 404.271,923	11.314
13	425.789,196 404.265,729	14	425.794,129 404.225,036	40.991
15	425.798,49 404.226,189	16	425.802,318 404.227,341	3.998
17	425.806,071 404.228,744	18	425.809,777 404.230,303	4.021
19	425.813,373 404.231,955	20	425.813,556 404.232,06	0.211
21	425.817,618 404.234,384	22	425.825,495 404.238,947	9.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.836,43 404.268,154	5	425.836,87 404.277,131	8.988
6	425.837,244 404.281,171	7	425.837,443 404.317,861	36.691
8	425.817,483 404.317,299	9	425.816,929 404.291,523	25.782
10	425.816,716 404.275,087	11	425.798,773 404.273,118	18.051
12	425.787,522 404.271,923	13	425.789,196 404.265,729	6.416
14	425.794,129 404.225,036	15	425.798,49 404.226,189	4.511
16	425.802,318 404.227,341	17	425.806,071 404.228,744	4.007
18	425.809,777 404.230,303	19	425.813,373 404.231,955	3.957
20	425.813,556 404.232,06	21	425.817,618 404.234,384	4.68
22	425.825,495 404.238,947	1	425.837,438 404.245,187	13.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 73

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 42, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.511	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 42, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 42, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 42, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.4	-C4	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 42, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.5	-C5	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 42, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.6	-C6	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 42, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.7	-C7	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 42, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.728	-	-	-	
2	arabil	DA	941	-	-	-	
3	arabil	NU	2.842	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.7	-C7	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.822,313 404.667,298	2	425.822,267 404.666,922	0.379
3	425.821,162 404.657,168	4	425.820,211 404.648,156	9.062
5	425.820,008 404.648,226	6	425.819,189 404.644,393	3.92
7	425.819,755 404.644,187	8	425.819,582 404.643,657	0.558
9	425.819,023 404.638,943	10	425.818,39 404.635,432	3.568
11	425.817,99 404.633,213	12	425.816,755 404.623,308	9.982
13	425.830,636 404.619,726	14	425.854,202 404.613,735	24.316
15	425.857,231 404.612,909	16	425.872,771 404.608,672	16.107
17	425.892,51 404.603,32	18	425.924,639 404.594,202	33.398
19	425.925,101 404.596,281	20	425.925,826 404.599,632	3.429
21	425.926,157 404.602,277	22	425.927,506 404.608,977	6.834
23	425.929,115 404.616,966	24	425.930,012 404.621,424	4.547
25	425.930,394 404.623,317	26	425.933,125 404.636,881	13.836
27	425.934,918 404.645,852	28	425.923,843 404.649,489	11.657
29	425.885,145 404.660,463	30	425.883,241 404.660,954	1.966
31	425.881,885 404.653,891	32	425.858,151 404.659,093	24.297
33	425.854,105 404.659,921	34	425.852,182 404.660,306	1.961
35	425.834,777 404.664,283	1	425.822,313 404.667,298	12.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.822,267 404.666,922	3	425.821,162 404.657,168	9.816
4	425.820,211 404.648,156	5	425.820,008 404.648,226	0.215
6	425.819,189 404.644,393	7	425.819,755 404.644,187	0.602
8	425.819,582 404.643,657	9	425.819,023 404.638,943	4.747
10	425.818,39 404.635,432	11	425.817,99 404.633,213	2.255
12	425.816,755 404.623,308	13	425.830,636 404.619,726	14.336
14	425.854,202 404.613,735	15	425.857,231 404.612,909	3.14
16	425.872,771 404.608,672	17	425.892,51 404.603,32	20.452
18	425.924,639 404.594,202	19	425.925,101 404.596,281	2.13
20	425.925,826 404.599,632	21	425.926,157 404.602,277	2.666
22	425.927,506 404.608,977	23	425.929,115 404.616,966	8.149
24	425.930,012 404.621,424	25	425.930,394 404.623,317	1.931
26	425.933,125 404.636,881	27	425.934,918 404.645,852	9.148
28	425.923,843 404.649,489	29	425.885,145 404.660,463	40.224
30	425.883,241 404.660,954	31	425.881,885 404.653,891	7.192
32	425.858,151 404.659,093	33	425.854,105 404.659,921	4.13
34	425.852,182 404.660,306	35	425.834,777 404.664,283	17.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 74

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 44, Jud. Valcea, Punctul ,, Acasa.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36335	Din acte: 1.167 Masurata: 1.162	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36335-C1	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 44, Jud. Valcea, Punctul ,, Acasa.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; An construire:1970
A1.2	36335-C2	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 44, Jud. Valcea, Punctul ,, Acasa.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Bucatarie. An construire:1980
A1.3	36335-C3	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 44, Jud. Valcea, Punctul ,, Acasa.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Grajd, fanar. An construire:1982
A1.4	36335-C4	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 44, Jud. Valcea, Punctul ,, Acasa.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16820 / 04/03/2021		
Act Notarial nr. 227, din 03/03/2021 emis de NP MAZILU CLAUDIA ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUŞITORU ALEXANDRU-ADRIAN**, bun propriu;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RUŞITORU ALEXANDRU-ADRIAN**, bun propriu;	
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **RUŞITORU ALEXANDRU-ADRIAN**, bun propriu; 2) **RUŞITORU ALEXANDRU-ADRIAN**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

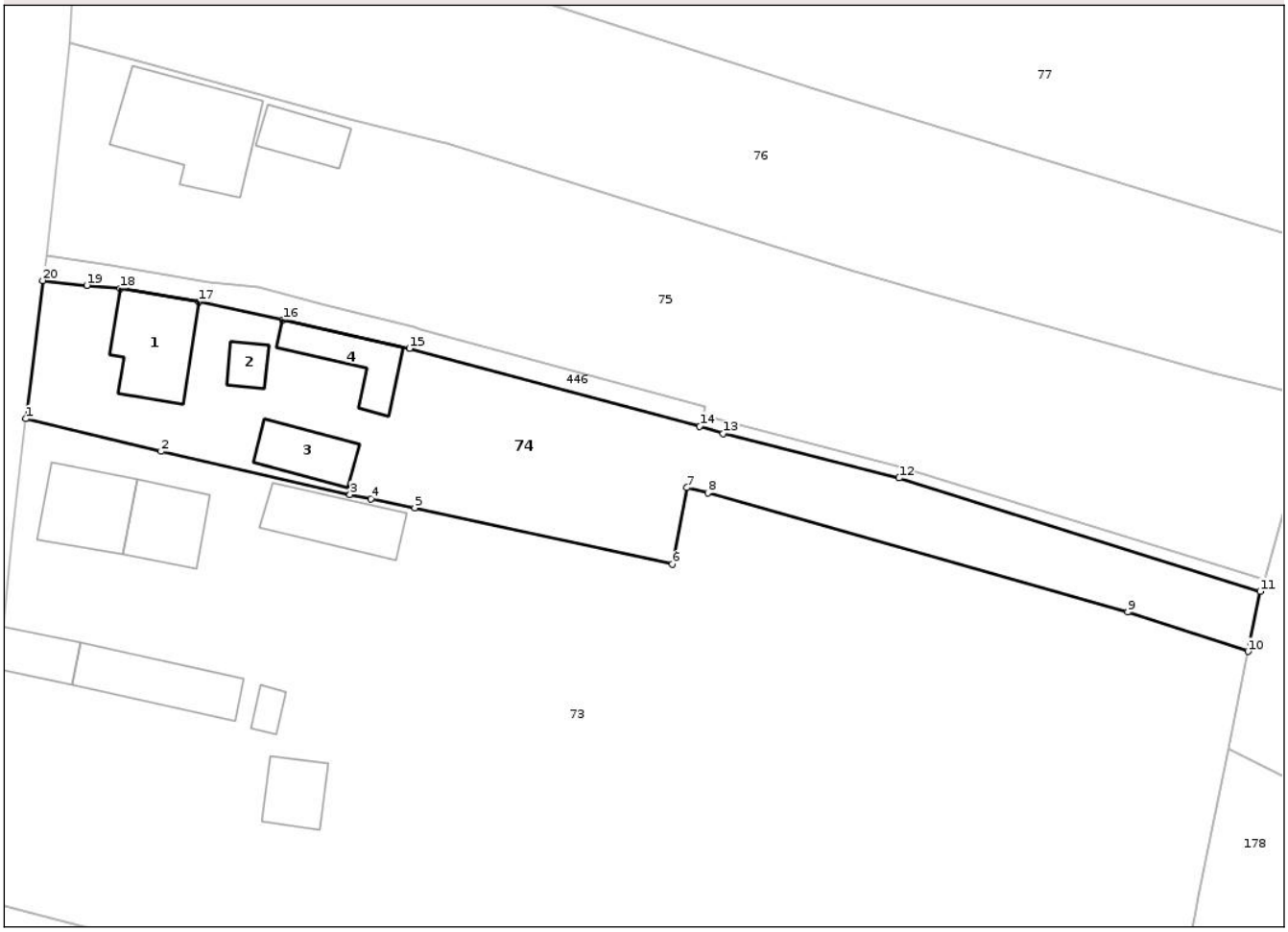
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36335	Din acte: 1.167 Masurata: 1.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	-	-	-	
2	arabil	DA	471	-	-	-	
3	arabil	NU	299	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36335-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; An construire: 1970
A1.2	36335-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Bucatarie. An construire:1980
A1.3	36335-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Grajd, fanar. An construire:1982
A1.4	36335-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.822,313 404.667,298	2	425.834,777 404.664,283	12.823
2	425.834,777 404.664,283	3	425.852,182 404.660,306	17.854
3	425.852,182 404.660,306	4	425.854,105 404.659,921	1.961
4	425.854,105 404.659,921	5	425.858,151 404.659,093	4.13
5	425.858,151 404.659,093	6	425.881,885 404.653,891	24.297
6	425.881,885 404.653,891	7	425.883,241 404.660,954	7.192
7	425.883,241 404.660,954	8	425.885,145 404.660,463	1.966
8	425.885,145 404.660,463	9	425.923,843 404.649,489	40.224
9	425.923,843 404.649,489	10	425.934,918 404.645,852	11.657
10	425.934,918 404.645,852	11	425.936,057 404.651,389	5.653
11	425.936,057 404.651,389	12	425.902,783 404.661,842	34.877
12	425.902,783 404.661,842	13	425.886,576 404.665,92	16.712
13	425.886,576 404.665,92	14	425.884,396 404.666,614	2.288
14	425.884,396 404.666,614	15	425.857,65 404.673,768	27.686
15	425.857,65 404.673,768	16	425.845,993 404.676,393	11.949
16	425.845,993 404.676,393	17	425.838,23 404.678,084	7.945
17	425.838,23 404.678,084	18	425.830,989 404.679,291	7.341
18	425.830,989 404.679,291	19	425.827,928 404.679,587	3.075
19	425.827,928 404.679,587	20	425.823,872 404.680,039	4.081
20	425.823,872 404.680,039	1	425.822,313 404.667,298	12.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 75

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 46, Jud. Valcea, Punctul ,,Acasa.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36334	1.997	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36334-C1	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 46, Jud. Valcea, Punctul ,,Acasa.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; An construire:1992
A1.2	36334-C2	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 46, Jud. Valcea, Punctul ,,Acasa.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Fanar. An construire:1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37721 / 20/05/2021		
Act Notarial nr. 951, din 17/05/2021 emis de B.I.N PETRESCU ANDREEA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DINCĂ CRISTINA-MAGDALENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **DINCĂ CRISTINA-MAGDALENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPA ADRIANA-VALENTINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **POPA ADRIANA-VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37721 / 20/05/2021		
Act Notarial nr. 951, din 17/05/2021 emis de B.I.N PETRESCU ANDREEA MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRAVA CONSTANTIN** 2) **CRAVA NINA-NICOLETA**, soti;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36334	1.997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	632	-	-	-	
2	arabil	DA	511	-	-	-	
3	arabil	NU	854	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36334-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; An construire: 1992
A1.2	36334-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Fanar. An construire:1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.824,182 404.682,324	2	425.830,191 404.681,391	6.081
3	425.839,19 404.679,929	4	425.843,717 404.679,403	4.557
5	425.849,996 404.677,77	6	425.858,08 404.675,726	8.338
7	425.858,588 404.675,588	8	425.884,941 404.668,419	27.311
9	425.884,707 404.667,58	10	425.886,865 404.667,024	2.228
11	425.902,967 404.662,874	12	425.936,482 404.652,524	35.077
13	425.938,484 404.659,695	14	425.939,403 404.662,987	3.418
15	425.940,143 404.666,393	16	425.940,765 404.669,253	2.927
17	425.931,733 404.671,491	18	425.905,942 404.678,778	26.801
19	425.898,3 404.680,964	20	425.891,114 404.683,231	7.535
21	425.861,076 404.692,708	22	425.860,507 404.692,849	0.586
23	425.852,051 404.694,946	24	425.841,124 404.697,917	11.324
25	425.832,3 404.700,387	26	425.826,368 404.701,985	6.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.830,191 404.681,391	3	425.839,19 404.679,929	9.117
4	425.843,717 404.679,403	5	425.849,996 404.677,77	6.488
6	425.858,08 404.675,726	7	425.858,588 404.675,588	0.526
8	425.884,941 404.668,419	9	425.884,707 404.667,58	0.871
10	425.886,865 404.667,024	11	425.902,967 404.662,874	16.628
12	425.936,482 404.652,524	13	425.938,484 404.659,695	7.445
14	425.939,403 404.662,987	15	425.940,143 404.666,393	3.485
16	425.940,765 404.669,253	17	425.931,733 404.671,491	9.305
18	425.905,942 404.678,778	19	425.898,3 404.680,964	7.949
20	425.891,114 404.683,231	21	425.861,076 404.692,708	31.498
22	425.860,507 404.692,849	23	425.852,051 404.694,946	8.712
24	425.841,124 404.697,917	25	425.832,3 404.700,387	9.163
26	425.826,368 404.701,985	1	425.824,182 404.682,324	19.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 76

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 48, Jud. Valcea, PUNCT "SCAUNUL CASEI - FERIGI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.874 Masurata: 1.830	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 48, Jud. Valcea, PUNCT "SCAUNUL CASEI - FERIGI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 48, Jud. Valcea, PUNCT "SCAUNUL CASEI - FERIGI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 699, din 11/06/1998 emis de BNP CONSTANTIN DRANCIU (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STOICAN VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

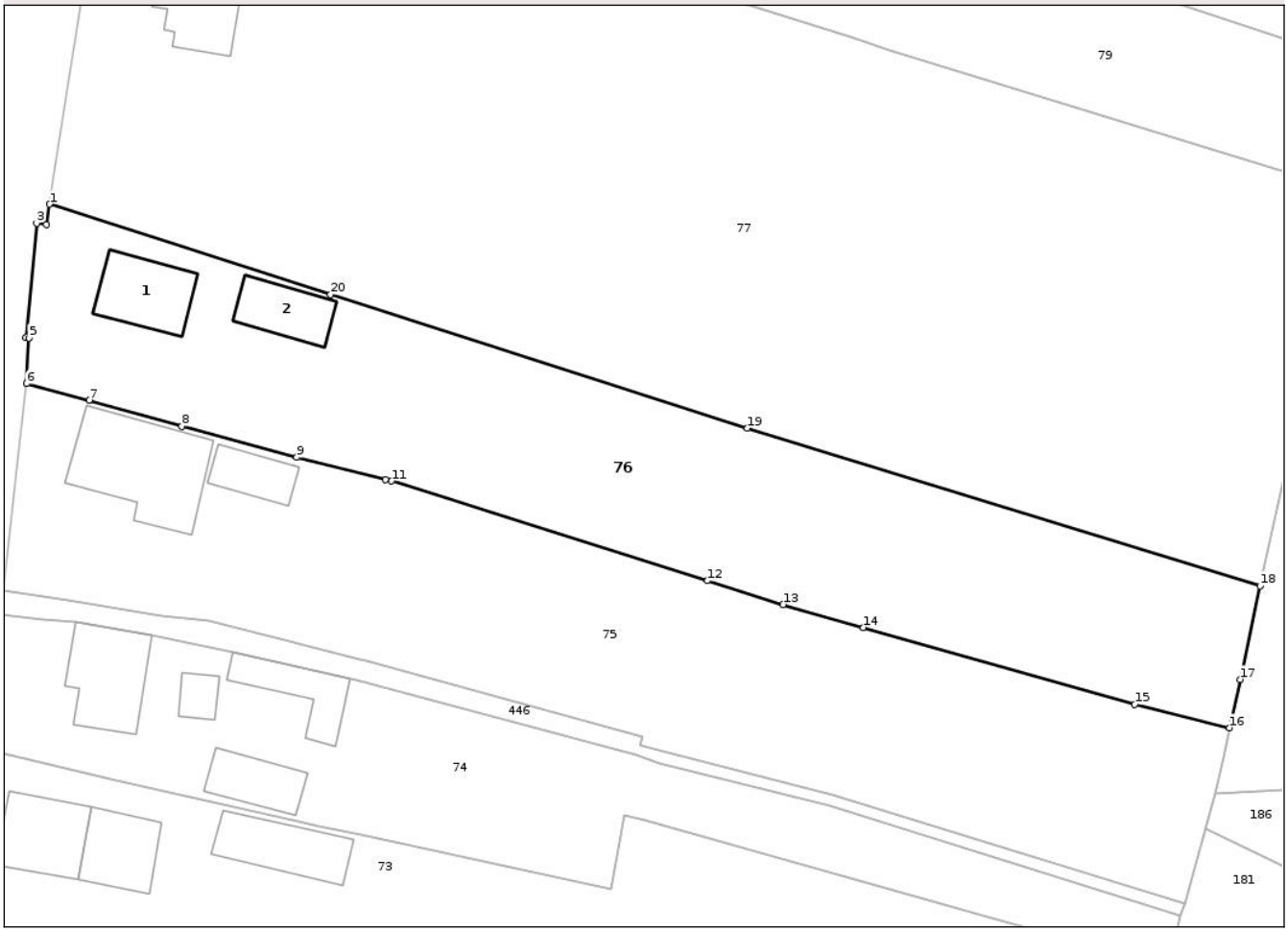
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.874 Masurata: 1.830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	-	-	-	
2	arabil	DA	624	-	-	-	
3	arabil	NU	749	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	425.828,538 404.719,026	2	425.828,238 404.717,074	1.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.828,238 404.717,074	3	425.827,307 404.717,208	0.941
3	425.827,307 404.717,208	4	425.826,293 404.706,327	10.928
4	425.826,293 404.706,327	5	425.826,585 404.706,316	0.292
5	425.826,585 404.706,316	6	425.826,368 404.701,985	4.336
6	425.826,368 404.701,985	7	425.832,3 404.700,387	6.143
7	425.832,3 404.700,387	8	425.841,124 404.697,917	9.163
8	425.841,124 404.697,917	9	425.852,051 404.694,946	11.324
9	425.852,051 404.694,946	10	425.860,507 404.692,849	8.712
10	425.860,507 404.692,849	11	425.861,076 404.692,708	0.586
11	425.861,076 404.692,708	12	425.891,114 404.683,231	31.498
12	425.891,114 404.683,231	13	425.898,3 404.680,964	7.535
13	425.898,3 404.680,964	14	425.905,942 404.678,778	7.949
14	425.905,942 404.678,778	15	425.931,733 404.671,491	26.801
15	425.931,733 404.671,491	16	425.940,765 404.669,253	9.305
16	425.940,765 404.669,253	17	425.941,761 404.673,837	4.691
17	425.941,761 404.673,837	18	425.943,671 404.682,746	9.111
18	425.943,671 404.682,746	19	425.894,914 404.697,726	51.006
19	425.894,914 404.697,726	20	425.855,258 404.710,452	41.648
20	425.855,258 404.710,452	1	425.828,538 404.719,026	28.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 50, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.626	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 50, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 50, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5877, din 02/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **STOICAN MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STOICAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

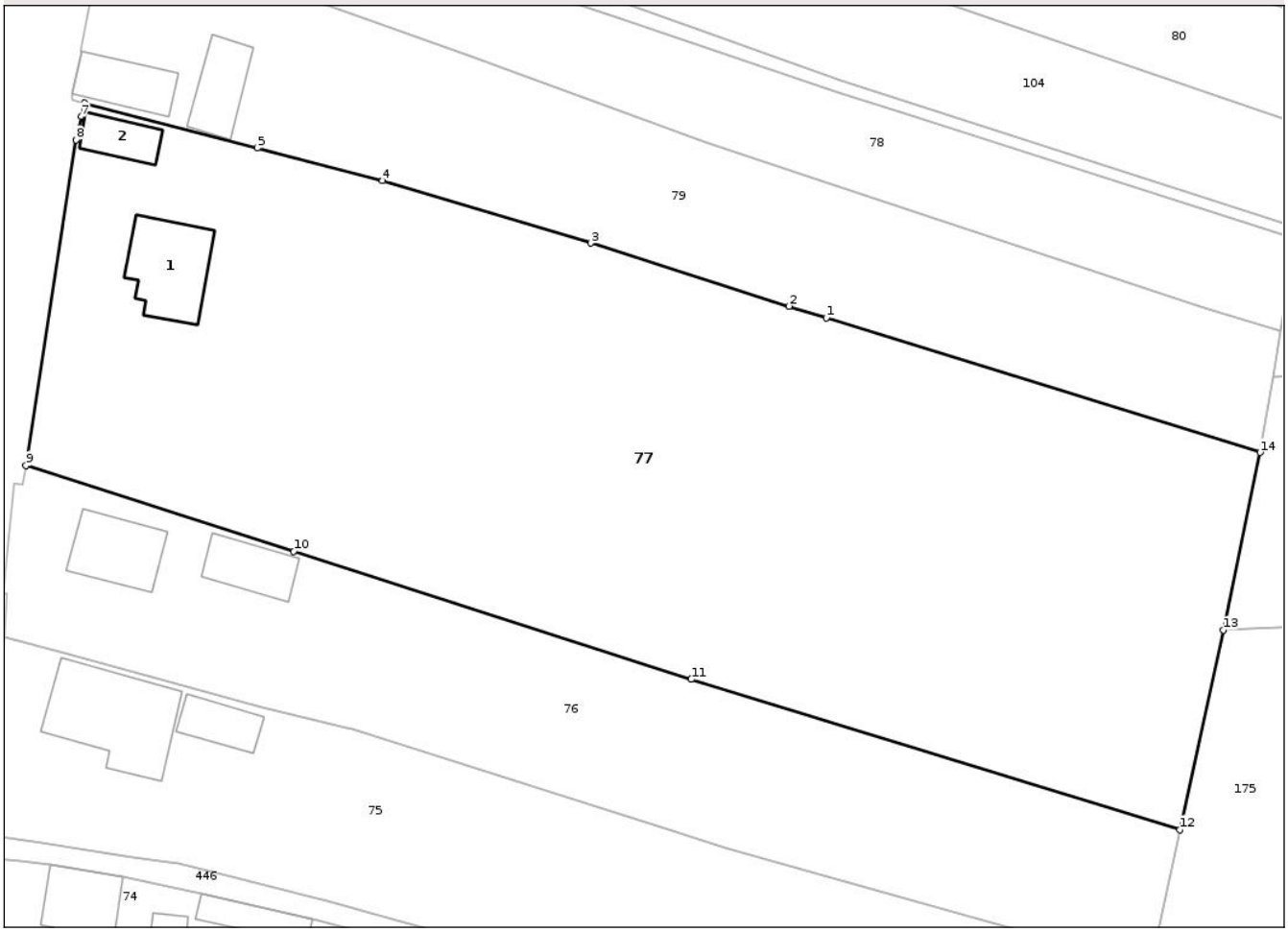
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.096	-	-	-	
2	arabil	DA	1.608	-	-	-	
3	arabil	NU	1.922	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.908,387 404.733,725	2	425.904,66 404.734,898	3.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.904,66 404.734,898	3	425.884,899 404.741,195	20.74
3	425.884,899 404.741,195	4	425.864,126 404.747,405	21.681
4	425.864,126 404.747,405	5	425.851,636 404.750,65	12.905
5	425.851,636 404.750,65	6	425.834,415 404.755,123	17.792
6	425.834,415 404.755,123	7	425.834,055 404.753,796	1.375
7	425.834,055 404.753,796	8	425.833,531 404.751,492	2.363
8	425.833,531 404.751,492	9	425.828,538 404.719,026	32.848
9	425.828,538 404.719,026	10	425.855,258 404.710,452	28.062
10	425.855,258 404.710,452	11	425.894,915 404.697,726	41.649
11	425.894,915 404.697,726	12	425.943,671 404.682,746	51.005
12	425.943,671 404.682,746	13	425.948,002 404.702,627	20.347
13	425.948,002 404.702,627	14	425.951,676 404.720,327	18.077
14	425.951,676 404.720,327	1	425.908,387 404.733,725	45.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 54, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA - LOT NR.2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35361	Din acte: 1.277 Masurata: 1.305	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35361-C1	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 54, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA - LOT NR.2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46788 / 23/11/2012		
Act Notarial nr. C.V.C. AUT. NR. 277, din 03/02/2012 emis de BNP STOIAN VASILE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN FILIP-VIRGIL**, , CASATORIT CU MARIN CORINA-ELENA - CNP 2900529384784;	
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIN FILIP-VIRGIL**, , CASATORIT CU MARIN CORINA-ELENA - CNP 2900529384784;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

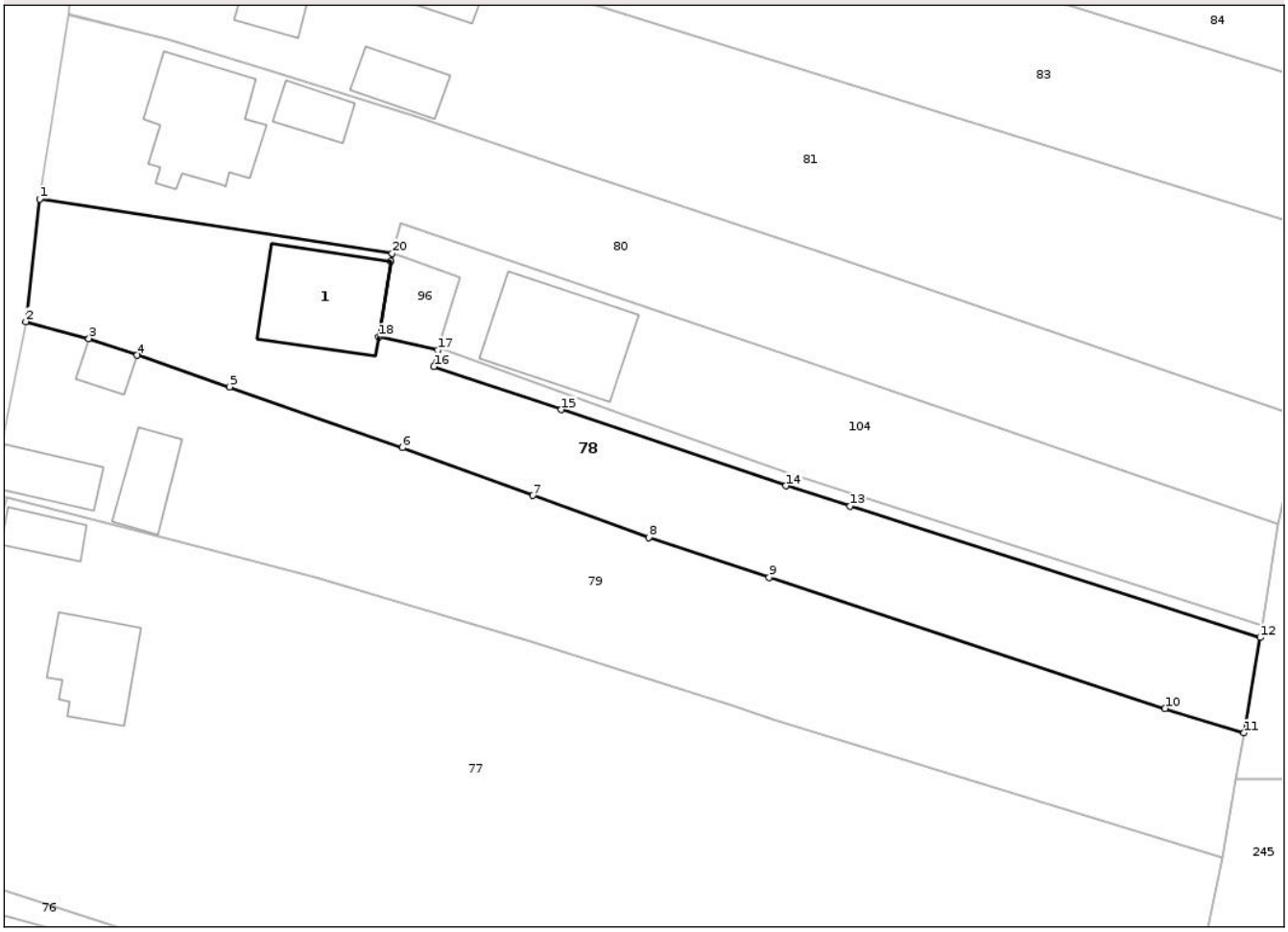
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35361	Din acte: 1.277 Masurata: 1.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	657	-	-	-	
2	arabil	DA	209	-	-	-	
3	arabil	NU	439	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35361-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.837,582 404.783,893	2	425.836,249 404.772,067	11.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.836,249 404.772,067	3	425.842,326 404.770,447	6.289
3	425.842,326 404.770,447	4	425.846,988 404.768,825	4.936
4	425.846,988 404.768,825	5	425.855,905 404.765,783	9.422
5	425.855,905 404.765,783	6	425.872,545 404.759,916	17.644
6	425.872,545 404.759,916	7	425.885,162 404.755,309	13.432
7	425.885,162 404.755,309	8	425.896,297 404.751,243	11.854
8	425.896,297 404.751,243	9	425.907,936 404.747,394	12.259
9	425.907,936 404.747,394	10	425.946,095 404.734,773	40.192
10	425.946,095 404.734,773	11	425.953,711 404.732,407	7.975
11	425.953,711 404.732,407	12	425.955,287 404.741,61	9.337
12	425.955,287 404.741,61	13	425.915,732 404.754,271	41.532
13	425.915,732 404.754,271	14	425.909,551 404.756,239	6.487
14	425.909,551 404.756,239	15	425.887,872 404.763,576	22.887
15	425.887,872 404.763,576	16	425.875,588 404.767,733	12.968
16	425.875,588 404.767,733	17	425.875,959 404.769,318	1.628
17	425.875,959 404.769,318	18	425.870,274 404.770,596	5.827
18	425.870,274 404.770,596	19	425.871,451 404.777,894	7.392
19	425.871,451 404.777,894	20	425.871,566 404.778,664	0.779
20	425.871,566 404.778,664	1	425.837,582 404.783,893	34.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 79

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 52, Jud. Valcea, PUNCT "IN ENESTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.703	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 52, Jud. Valcea, PUNCT "IN ENESTI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 52, Jud. Valcea, PUNCT "IN ENESTI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 52, Jud. Valcea, PUNCT "IN ENESTI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1057, din 27/08/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT VALCEA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **LĂCRARU MARIA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **LĂCRARU ION** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BLIDARU GEORGETA**	
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BLIDARU GEORGETA** 2) **LĂCRARU MARIA** DEFUNCT:Da 3) **LĂCRARU ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

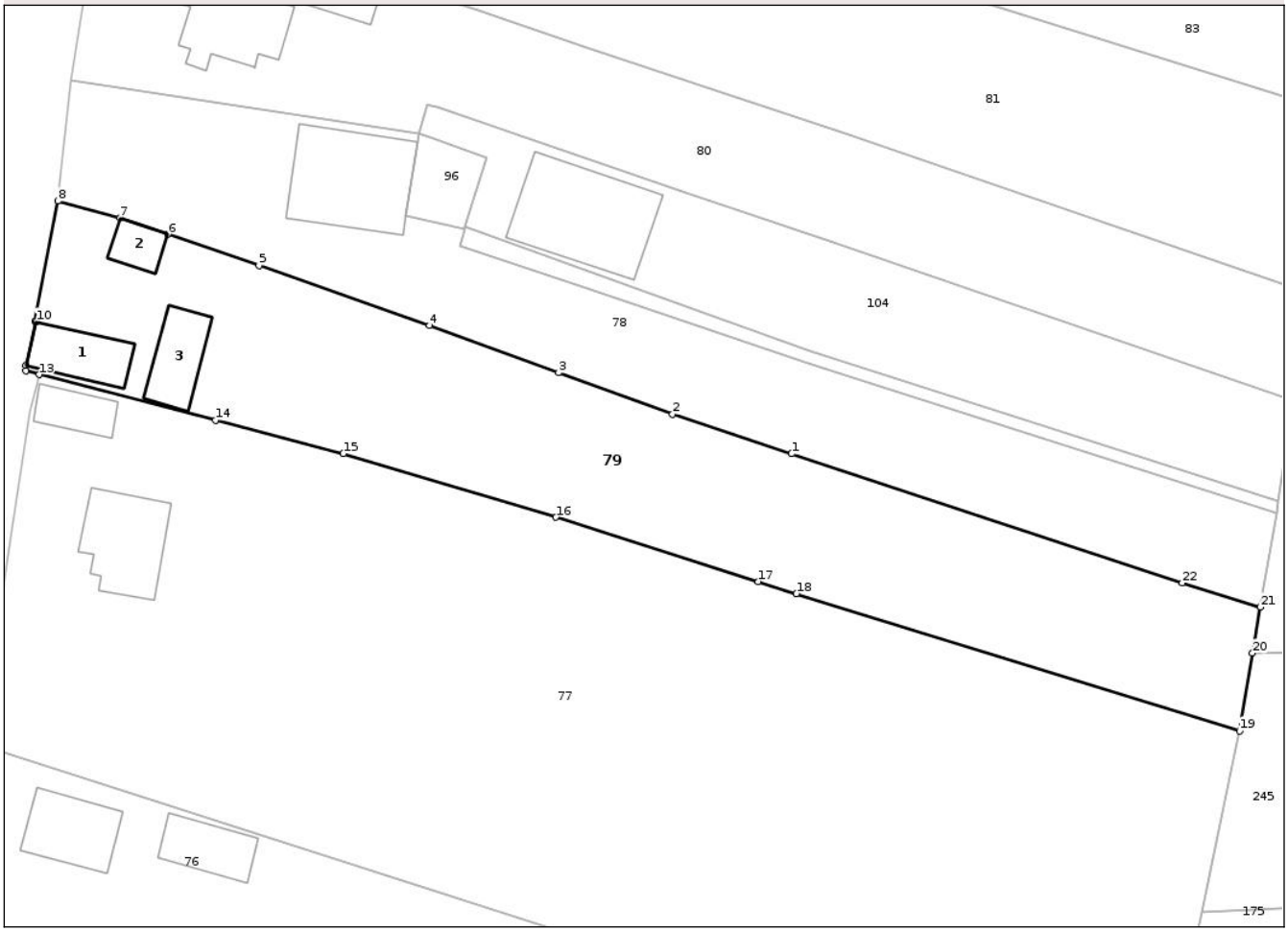
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	-	-	-	
2	arabil	DA	769	-	-	-	
3	arabil	NU	607	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.907,936 404.747,394	2	425.896,297 404.751,243	12.259
3	425.885,162 404.755,309	4	425.872,545 404.759,916	13.432
5	425.855,905 404.765,783	6	425.846,988 404.768,825	9.422
7	425.842,326 404.770,447	8	425.836,249 404.772,067	6.289
9	425.833,999 404.760,315	10	425.834,147 404.760,291	0.15
11	425.833,128 404.756,051	12	425.833,14 404.755,506	0.545
13	425.834,415 404.755,123	14	425.851,636 404.750,65	17.792
15	425.864,126 404.747,405	16	425.884,899 404.741,195	21.681
17	425.904,66 404.734,898	18	425.908,387 404.733,725	3.907
19	425.951,676 404.720,327	20	425.952,968 404.727,916	7.698
21	425.953,711 404.732,407	22	425.946,095 404.734,773	7.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.896,297 404.751,243	3	425.885,162 404.755,309	11.854
4	425.872,545 404.759,916	5	425.855,905 404.765,783	17.644
6	425.846,988 404.768,825	7	425.842,326 404.770,447	4.936
8	425.836,249 404.772,067	9	425.833,999 404.760,315	11.965
10	425.834,147 404.760,291	11	425.833,128 404.756,051	4.361
12	425.833,14 404.755,506	13	425.834,415 404.755,123	1.331
14	425.851,636 404.750,65	15	425.864,126 404.747,405	12.905
16	425.884,899 404.741,195	17	425.904,66 404.734,898	20.74
18	425.908,387 404.733,725	19	425.951,676 404.720,327	45.315
20	425.952,968 404.727,916	21	425.953,711 404.732,407	4.552
22	425.946,095 404.734,773	1	425.907,936 404.747,394	40.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 56, Jud. Valcea, Punctul ,, Acasa .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36632	Din acte: 1.470 Masurata: 1.487	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36632-C1	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 56, Jud. Valcea, Punctul ,, Acasa .	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Locuinta,(S+P); An construire:1970
A1.2	36632-C2	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 56, Jud. Valcea, Punctul ,, Acasa .	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa,parter; An construire:1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106020 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 3149, din 16/12/2022 emis de PETRESCU ANDREEA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIDOVEANU PETRE** 2) **JIDOVEANU SIMONA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **JIDOVEANU PETRE** 2) **JIDOVEANU SIMONA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

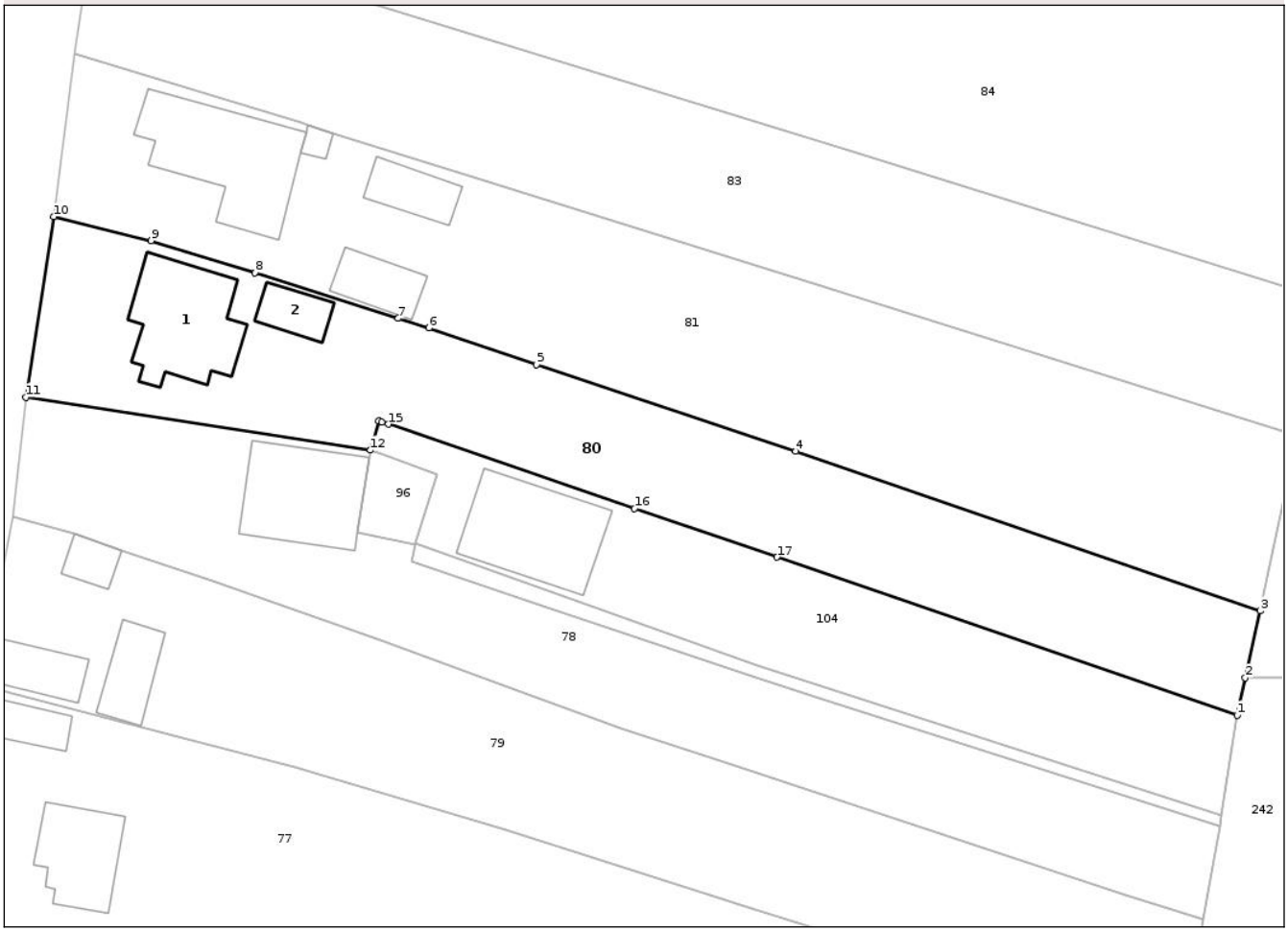
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36632	Din acte: 1.470 Masurata: 1.487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	-	-	-	
2	arabil	DA	425	-	-	-	
3	arabil	NU	504	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36632-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Locuinta, (S+P); An construire:1970
A1.2	36632-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa,parter; An construire:1999

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.957,031 404.752,537	2	425.957,846 404.756,21	3.762
2	425.957,846 404.756,21	3	425.959,309 404.762,809	6.759
3	425.959,309 404.762,809	4	425.913,498 404.778,552	48.441
4	425.913,498 404.778,552	5	425.887,935 404.787,098	26.954
5	425.887,935 404.787,098	6	425.877,326 404.790,714	11.208
6	425.877,326 404.790,714	7	425.874,306 404.791,669	3.167
7	425.874,306 404.791,669	8	425.860,18 404.796,181	14.829
8	425.860,18 404.796,181	9	425.849,938 404.799,329	10.715
9	425.849,938 404.799,329	10	425.840,317 404.801,684	9.905
10	425.840,317 404.801,684	11	425.837,582 404.783,893	18.0
11	425.837,582 404.783,893	12	425.871,566 404.778,664	34.384
12	425.871,566 404.778,664	13	425.872,397 404.781,538	2.992
13	425.872,397 404.781,538	14	425.872,675 404.781,444	0.293
14	425.872,675 404.781,444	15	425.873,326 404.781,224	0.687
15	425.873,326 404.781,224	16	425.897,605 404.772,921	25.659
16	425.897,605 404.772,921	17	425.911,653 404.768,12	14.846
17	425.911,653 404.768,12	1	425.957,031 404.752,537	47.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 81

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 58, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.036	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 58, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 58, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 58, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.4	-C4	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 58, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5355, din 11/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **JIDOVEANU PETRE** 2) **JIDOVEANU SIMONA**, soti;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **JIDOVEANU PETRE** 2) **JIDOVEANU SIMONA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

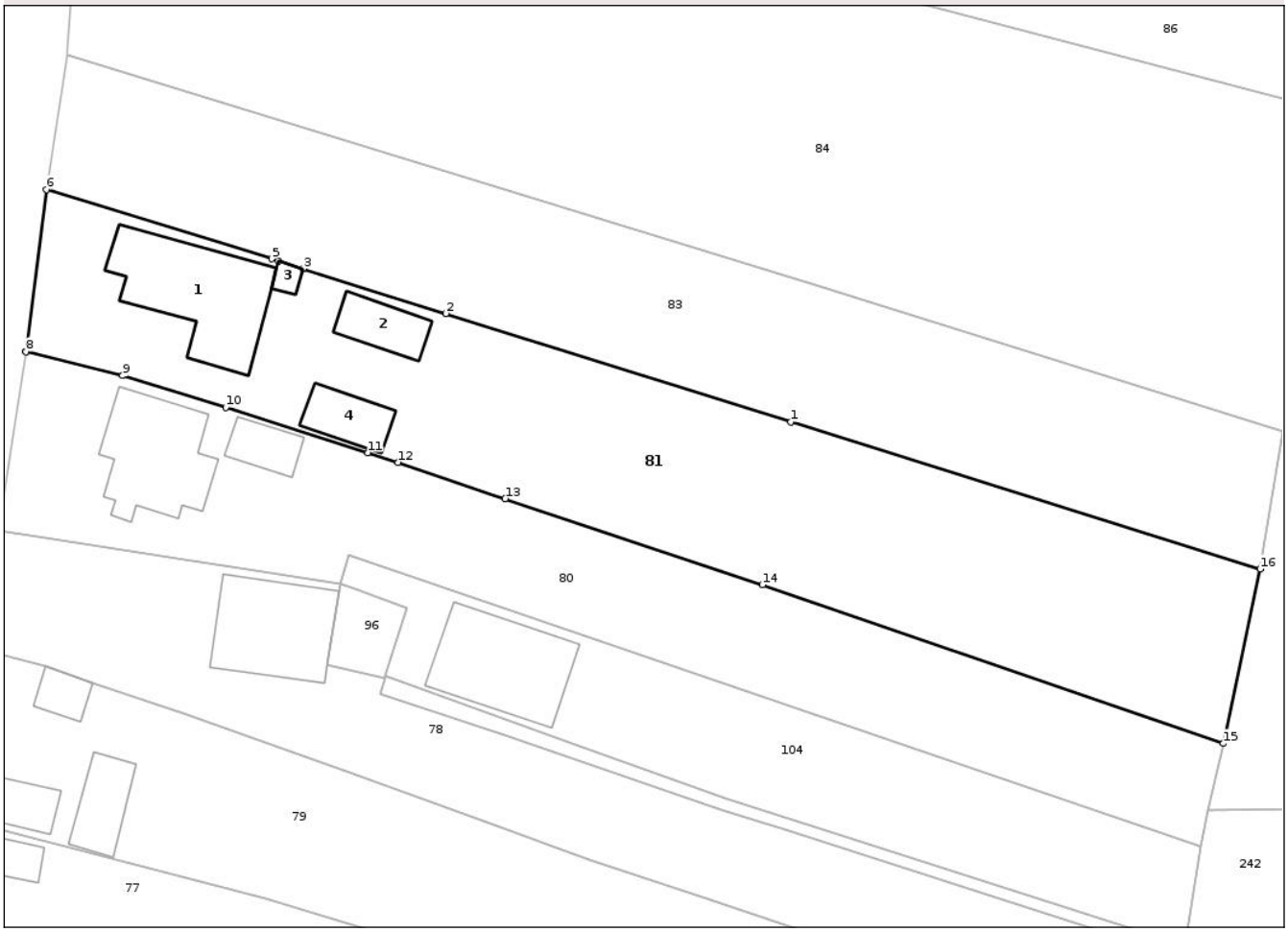
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	-	-	-	
2	arabil	DA	589	-	-	-	
3	arabil	NU	824	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.916,362 404.794,737	2	425.882,058 404.805,485	35.948
2	425.882,058 404.805,485	3	425.867,85 404.809,937	14.889
3	425.867,85 404.809,937	4	425.865,421 404.810,698	2.545
4	425.865,421 404.810,698	5	425.864,748 404.810,909	0.705
5	425.864,748 404.810,909	6	425.842,38 404.817,795	23.404
6	425.842,38 404.817,795	7	425.840,324 404.801,73	16.196
7	425.840,324 404.801,73	8	425.840,317 404.801,684	0.047
8	425.840,317 404.801,684	9	425.849,938 404.799,329	9.905
9	425.849,938 404.799,329	10	425.860,18 404.796,181	10.715
10	425.860,18 404.796,181	11	425.874,306 404.791,669	14.829
11	425.874,306 404.791,669	12	425.877,326 404.790,714	3.167
12	425.877,326 404.790,714	13	425.887,935 404.787,098	11.208
13	425.887,935 404.787,098	14	425.913,499 404.778,552	26.955
14	425.913,499 404.778,552	15	425.959,309 404.762,809	48.44
15	425.959,309 404.762,809	16	425.962,989 404.780,127	17.705
16	425.962,989 404.780,127	1	425.916,362 404.794,737	48.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 3, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.648	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 623, din 10/06/1992 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **CRACANA ION** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 57, din 15/03/2007 emis de BNP - VASILE STOIAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CRACANA ION** DEFUNCT:Da	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **CRACANA ION** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 623, din 10/06/1992 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **CRACANA ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	551	-	-	-	
2	arabil	DA	1.097	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.860,091 404.269,789	2	425.860,38 404.273,47	3.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.860,38 404.273,47	3	425.860,89 404.277,196	3.761
3	425.860,89 404.277,196	4	425.864,746 404.302,505	25.601
4	425.864,746 404.302,505	5	425.866,821 404.318,37	16.0
5	425.866,821 404.318,37	6	425.866,91 404.318,837	0.475
6	425.866,91 404.318,837	7	425.837,443 404.317,861	29.483
7	425.837,443 404.317,861	8	425.837,244 404.281,171	36.691
8	425.837,244 404.281,171	9	425.836,87 404.277,131	4.057
9	425.836,87 404.277,131	10	425.836,43 404.268,154	8.988
10	425.836,43 404.268,154	11	425.836,017 404.264,502	3.675
11	425.836,017 404.264,502	12	425.837,164 404.251,961	12.593
12	425.837,164 404.251,961	13	425.837,438 404.245,187	6.78
13	425.837,438 404.245,187	14	425.850,268 404.253,92	15.52
14	425.850,268 404.253,92	15	425.851,604 404.255,285	1.91
15	425.851,604 404.255,285	16	425.853,809 404.257,917	3.434
16	425.853,809 404.257,917	17	425.859,926 404.265,666	9.872
17	425.859,926 404.265,666	1	425.860,091 404.269,789	4.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 83

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 60, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.745 Masurata: 1.711	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1384, din 11/02/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT VILCEA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LACRARU ION** 2) **LACRARU BUCURA**, , SOTI;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

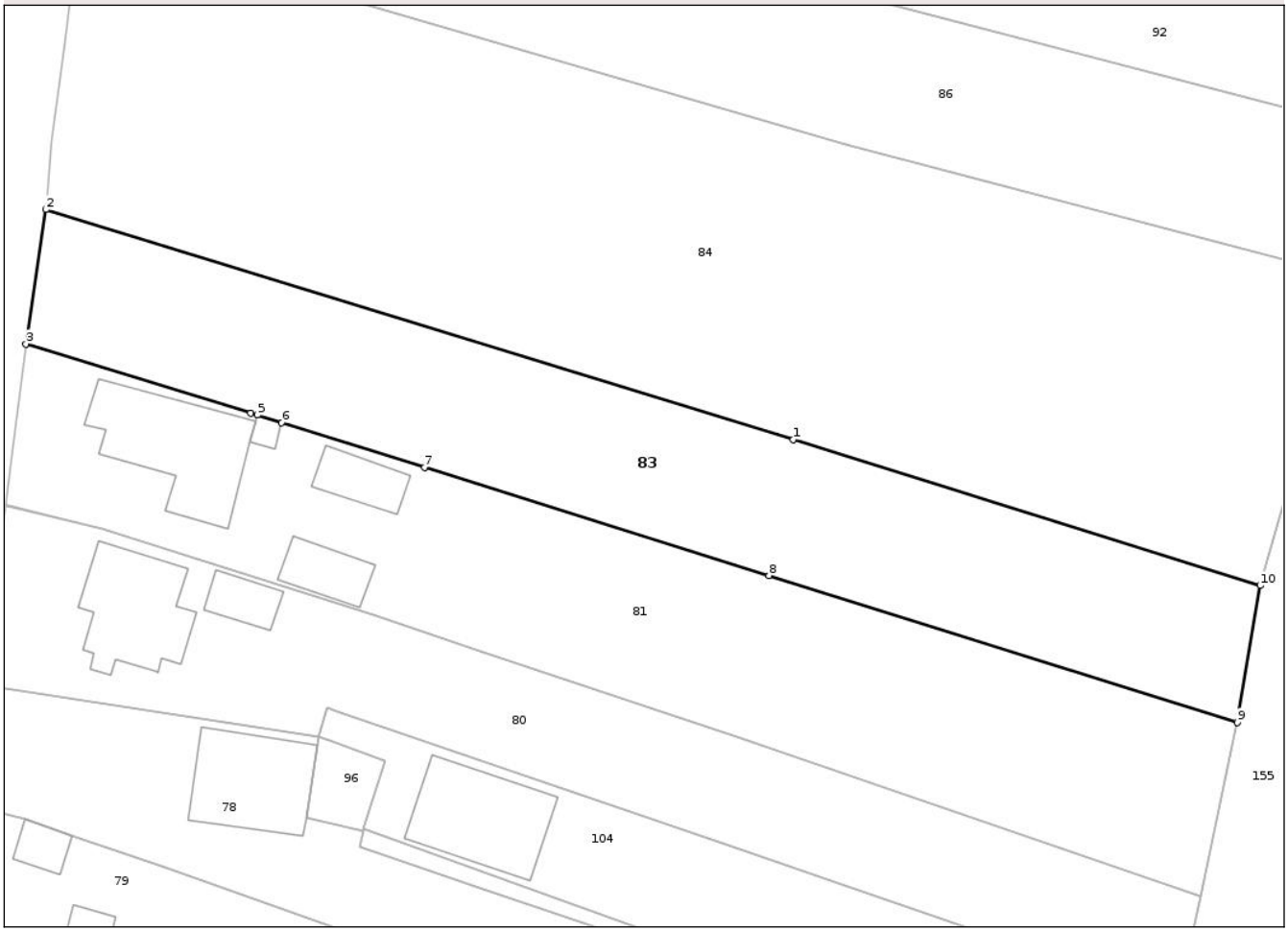
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.745 Masurata: 1.711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.045	-	-	-	
2	arabil	NU	666	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.918,755 404.808,266	2	425.844,384 404.831,154	77.813
2	425.844,384 404.831,154	3	425.842,38 404.817,795	13.508
3	425.842,38 404.817,795	4	425.864,748 404.810,909	23.404
4	425.864,748 404.810,909	5	425.865,421 404.810,698	0.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.865,421 404.810,698	6	425.867,85 404.809,937	2.545
6	425.867,85 404.809,937	7	425.882,058 404.805,485	14.889
7	425.882,058 404.805,485	8	425.916,362 404.794,737	35.948
8	425.916,362 404.794,737	9	425.962,989 404.780,127	48.862
9	425.962,989 404.780,127	10	425.965,27 404.793,737	13.8
10	425.965,27 404.793,737	1	425.918,755 404.808,266	48.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 84

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.830	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

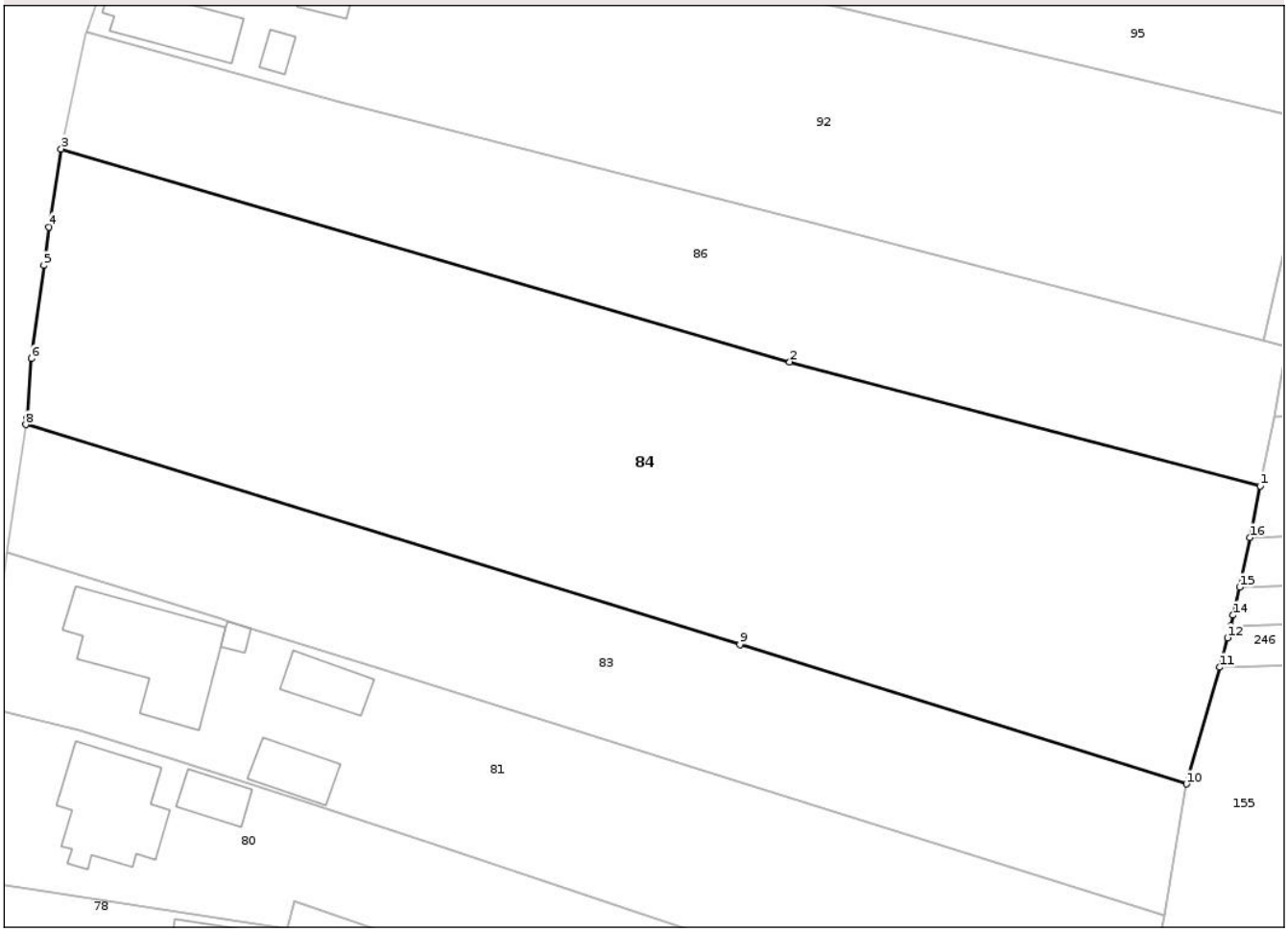
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.288	-	-	-	
2	arabil	NU	1.542	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.972,978 404.824,771	2	425.923,958 404.837,675	50.69
2	425.923,958 404.837,675	3	425.848,064 404.859,849	79.067
3	425.848,064 404.859,849	4	425.846,776 404.851,718	8.232
4	425.846,776 404.851,718	5	425.846,245 404.847,731	4.022

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.846,245 404.847,731	6	425.844,949 404.838,001	9.816
6	425.844,949 404.838,001	7	425.844,482 404.831,806	6.213
7	425.844,482 404.831,806	8	425.844,384 404.831,154	0.659
8	425.844,384 404.831,154	9	425.918,755 404.808,266	77.813
9	425.918,755 404.808,266	10	425.965,27 404.793,737	48.731
10	425.965,27 404.793,737	11	425.968,752 404.805,894	12.646
11	425.968,752 404.805,894	12	425.969,571 404.808,958	3.172
12	425.969,571 404.808,958	13	425.969,891 404.810,197	1.28
13	425.969,891 404.810,197	14	425.970,151 404.811,321	1.154
14	425.970,151 404.811,321	15	425.970,821 404.814,221	2.976
15	425.970,821 404.814,221	16	425.971,88 404.819,401	5.287
16	425.971,88 404.819,401	1	425.972,978 404.824,771	5.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 85

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.917	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

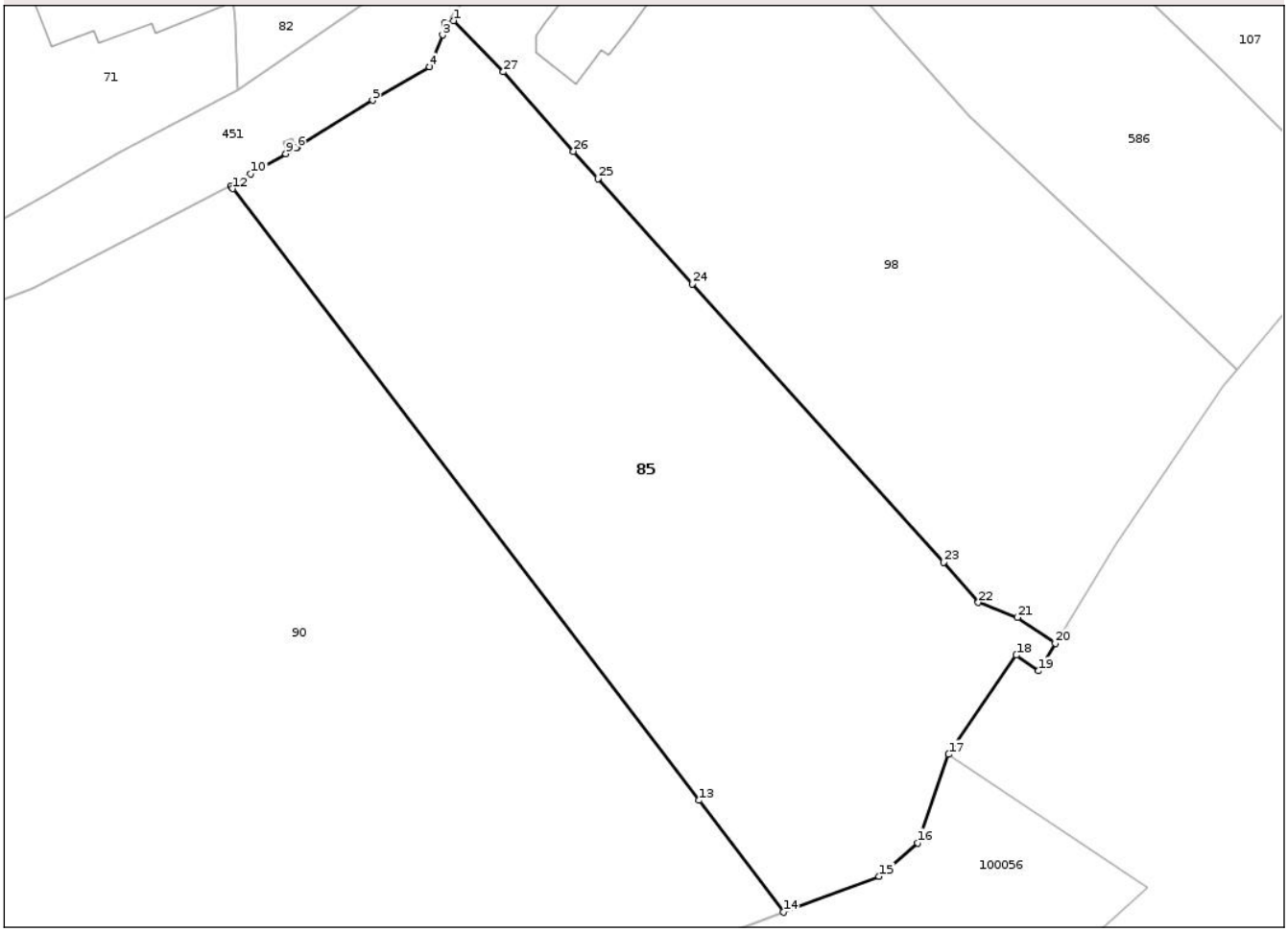
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.356	-	-	-	
2	livada	NU	561	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.859,29 404.252,179	2	425.858,384 404.251,893	0.95
3	425.858,186 404.250,743	4	425.856,854 404.247,508	3.498
5	425.851,088 404.244,107	6	425.843,406 404.239,334	9.044
7	425.843,314 404.239,281	8	425.843,309 404.239,279	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.858,384 404.251,893	3	425.858,186 404.250,743	1.167
4	425.856,854 404.247,508	5	425.851,088 404.244,107	6.694
6	425.843,406 404.239,334	7	425.843,314 404.239,281	0.106
8	425.843,309 404.239,279	9	425.842,29 404.238,697	1.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	425.842,29 404.238,697	10	425.838,726 404.236,666	4.102
11	425.836,696 404.235,433	12	425.836,902 404.235,163	0.34
13	425.884,208 404.173,173	14	425.892,759 404.161,848	14.191
15	425.902,467 404.165,47	16	425.906,403 404.168,861	5.195
17	425.909,526 404.177,835	18	425.916,383 404.187,889	12.17
19	425.918,646 404.186,293	20	425.920,348 404.189,086	3.271
21	425.916,508 404.191,709	22	425.912,53 404.193,232	4.26
23	425.909,021 404.197,306	24	425.883,538 404.225,496	38.001
25	425.873,943 404.236,176	26	425.871,463 404.238,936	3.711
27	425.864,352 404.246,991	1	425.859,29 404.252,179	7.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	425.838,726 404.236,666	11	425.836,696 404.235,433	2.375
12	425.836,902 404.235,163	13	425.884,208 404.173,173	77.978
14	425.892,759 404.161,848	15	425.902,467 404.165,47	10.362
16	425.906,403 404.168,861	17	425.909,526 404.177,835	9.502
18	425.916,383 404.187,889	19	425.918,646 404.186,293	2.769
20	425.920,348 404.189,086	21	425.916,508 404.191,709	4.65
22	425.912,53 404.193,232	23	425.909,021 404.197,306	5.377
24	425.883,538 404.225,496	25	425.873,943 404.236,176	14.357
26	425.871,463 404.238,936	27	425.864,352 404.246,991	10.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 86

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 64, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.797	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5346, din 11/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **GRIGORESCU LILIANA** 2) **GRIGORESCU FLORIN-ANDREI** 3) **GRIGORESCU ANDREEA-VIORELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

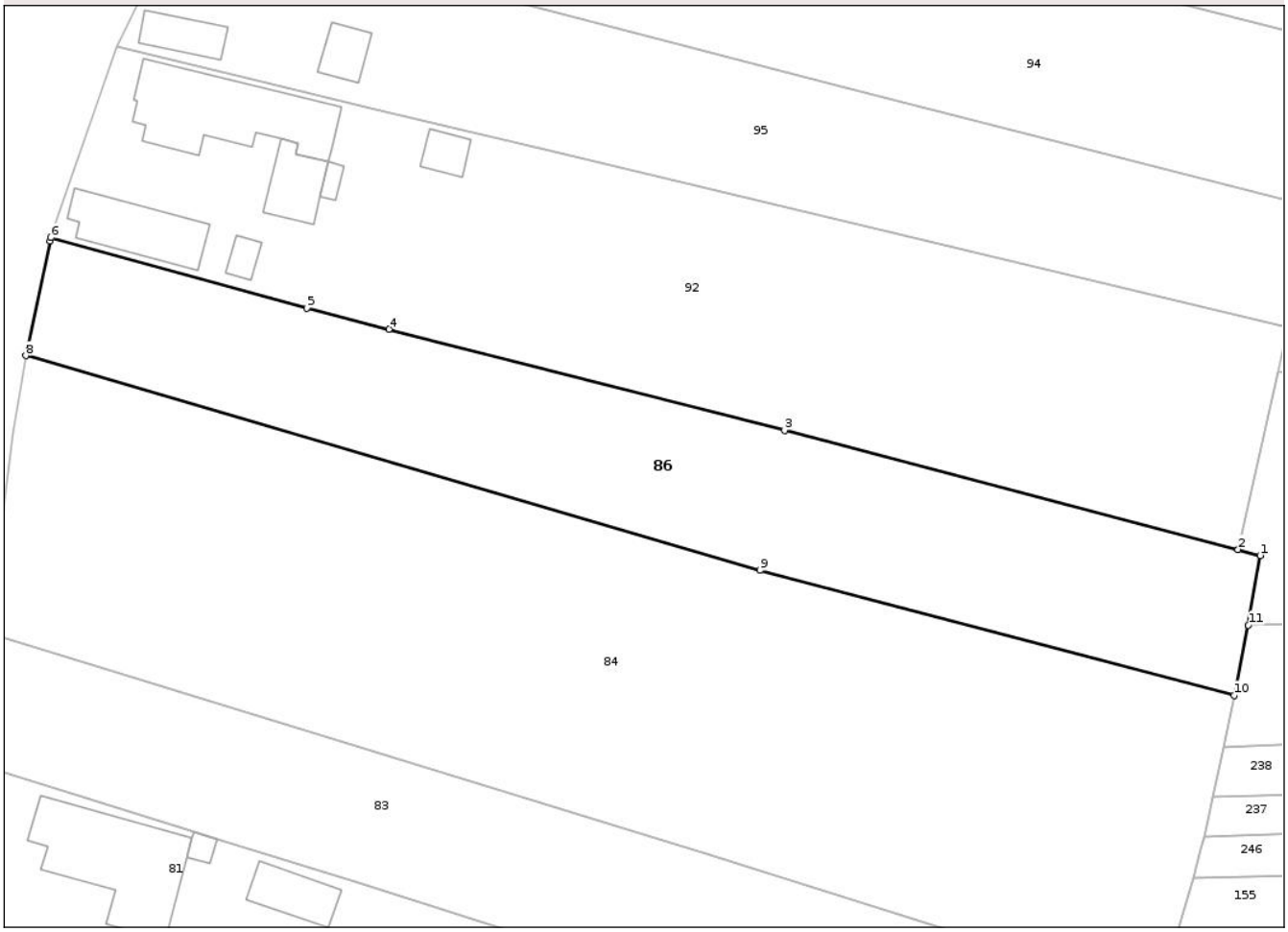
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.052	-	-	-	
2	arabil	NU	745	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.975,687 404.839,211	2	425.973,38 404.839,832	2.389
2	425.973,38 404.839,832	3	425.926,514 404.852,13	48.453
3	425.926,514 404.852,13	4	425.885,61 404.862,583	42.219
4	425.885,61 404.862,583	5	425.877,12 404.864,752	8.763

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.877,12 404.864,752	6	425.850,648 404.872,034	27.455
6	425.850,648 404.872,034	7	425.850,533 404.871,704	0.349
7	425.850,533 404.871,704	8	425.848,064 404.859,849	12.109
8	425.848,064 404.859,849	9	425.923,958 404.837,675	79.067
9	425.923,958 404.837,675	10	425.972,978 404.824,771	50.69
10	425.972,978 404.824,771	11	425.974,458 404.832,011	7.39
11	425.974,458 404.832,011	1	425.975,687 404.839,211	7.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 87

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea, Punctul Ferigi si Dila Vale - Ferigi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35520	Din acte: 2.473 Masurata: 2.455	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17841 / 19/04/2013		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 739, din 10/06/1988 emis de Notariatul de Stat Judetean Valcea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISTOCESCU GHEORGHE**	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr.131, din 25/01/1999 emis de BNP VASILE STOIAN (; adeverinta nr. 156/11.01.2013-Primaria com.Costesti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISTOCESCU M. GHEORGHE** 2) **ISTOCESCU CRISTIANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

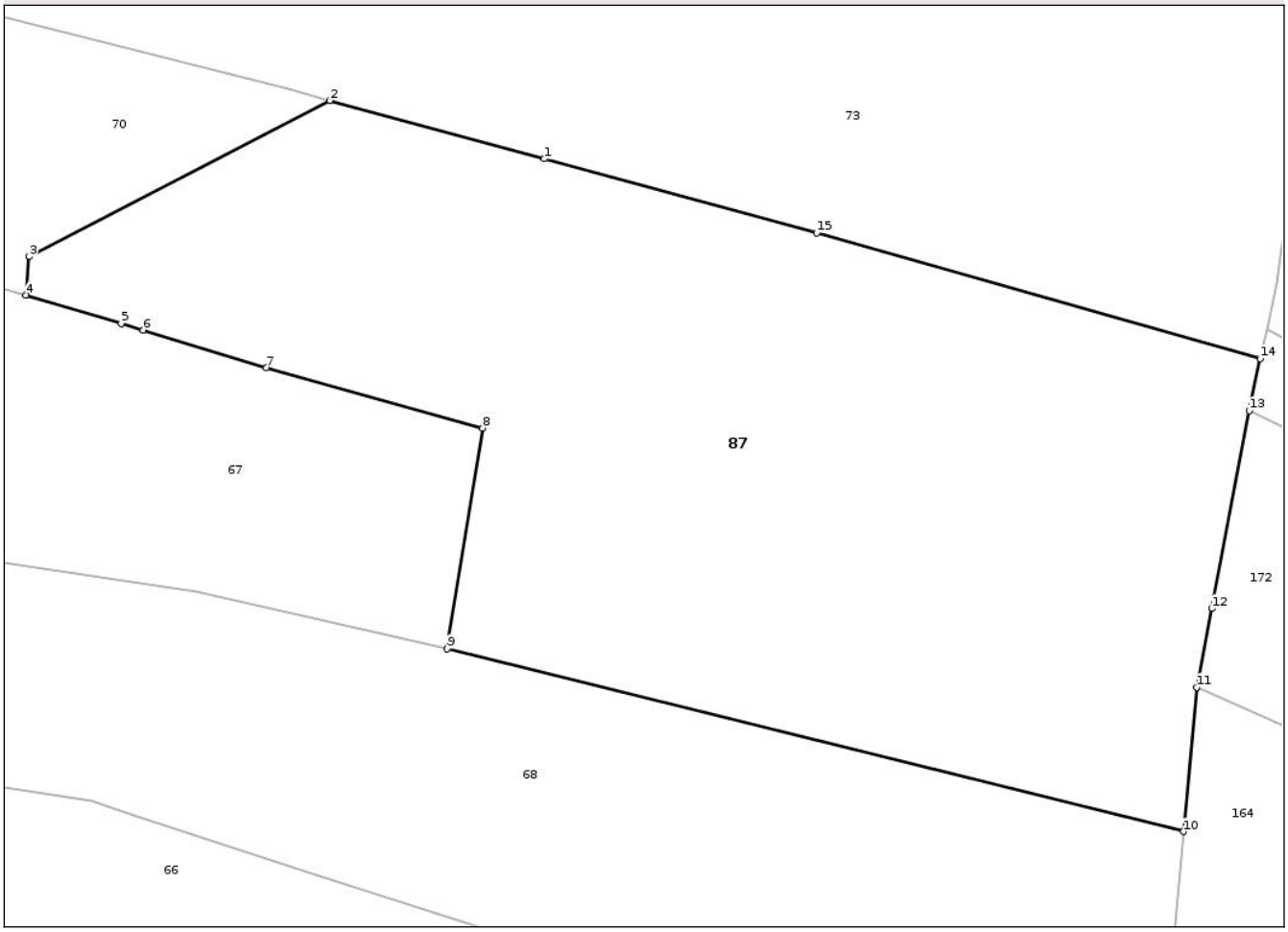
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35520	Din acte: 2.473 Masurata: 2.455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.455	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.872,771 404.608,672	2	425.857,231 404.612,909	16.107
2	425.857,231 404.612,909	3	425.835,444 404.601,583	24.555
3	425.835,444 404.601,583	4	425.835,213 404.598,814	2.779
4	425.835,213 404.598,814	5	425.842,126 404.596,746	7.216
5	425.842,126 404.596,746	6	425.843,71 404.596,272	1.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.843,71 404.596,272	7	425.852,653 404.593,533	9.353
7	425.852,653 404.593,533	8	425.868,294 404.589,166	16.239
8	425.868,294 404.589,166	9	425.865,738 404.573,188	16.181
9	425.865,738 404.573,188	10	425.919,08 404.559,944	54.962
10	425.919,08 404.559,944	11	425.920,045 404.570,398	10.498
11	425.920,045 404.570,398	12	425.921,133 404.576,093	5.798
12	425.921,133 404.576,093	13	425.923,837 404.590,436	14.596
13	425.923,837 404.590,436	14	425.924,639 404.594,202	3.85
14	425.924,639 404.594,202	15	425.892,51 404.603,32	33.398
15	425.892,51 404.603,32	1	425.872,771 404.608,672	20.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 90

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.799	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5336, din 11/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **ISTOCESCU VASILICA** 2) **ISTOCESCU MARCEL-VIOREL** 3) **SARDARESCU LIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

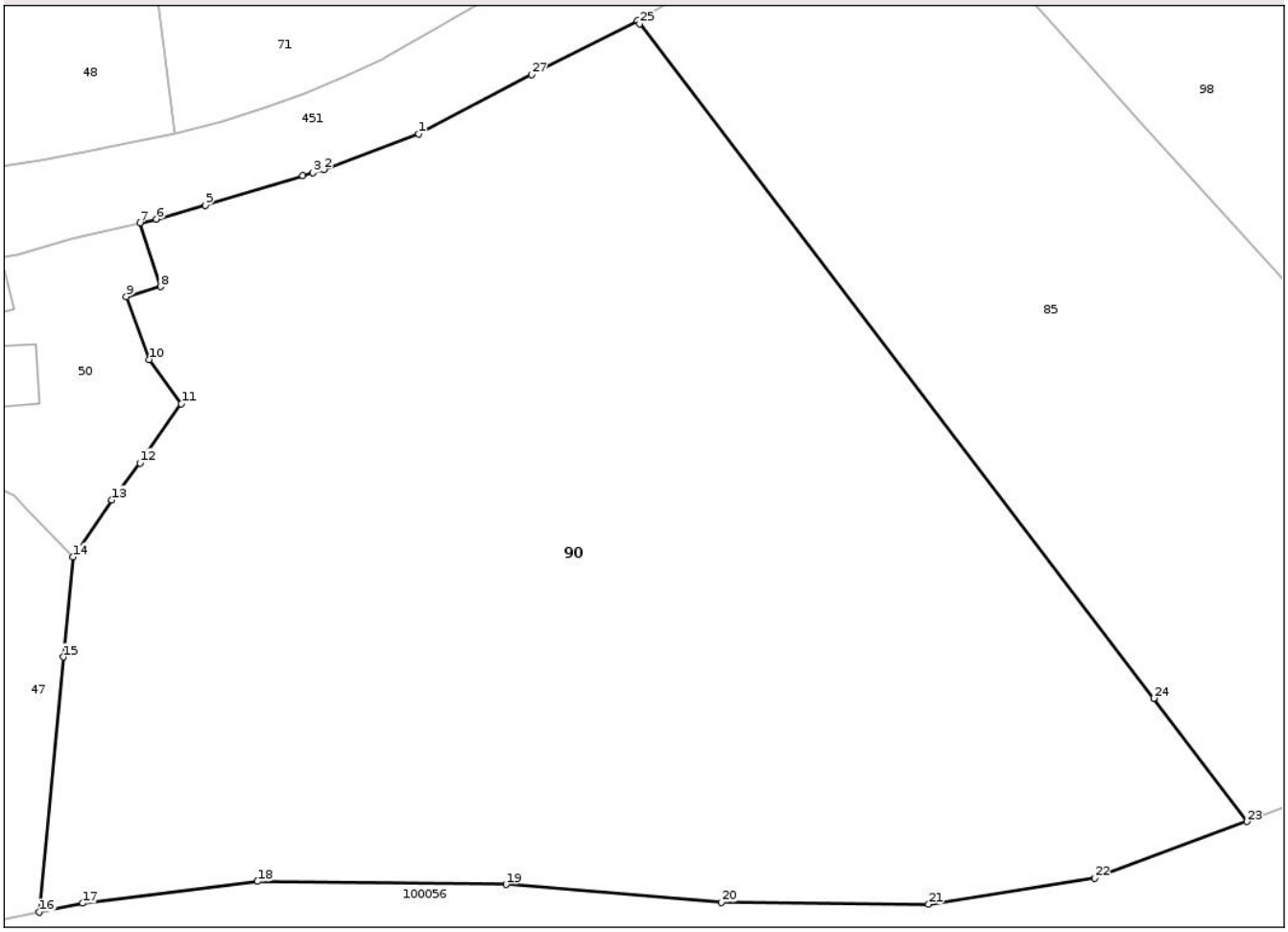
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.403	-	-	-	
2	faneata	NU	3.396	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.816,596 404.225,018	2	425.807,864 404.221,757	9.321
3	425.806,882 404.221,461	4	425.805,941 404.221,177	0.983
5	425.796,972 404.218,473	6	425.792,458 404.217,212	4.687
7	425.790,952 404.216,856	8	425.792,83 404.210,999	6.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.807,864 404.221,757	3	425.806,882 404.221,461	1.026
4	425.805,941 404.221,177	5	425.796,972 404.218,473	9.368
6	425.792,458 404.217,212	7	425.790,952 404.216,856	1.548
8	425.792,83 404.210,999	9	425.789,697 404.210,085	3.264

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	425.789,697 404.210,085	10	425.791,797 404.204,308	6.147
11	425.794,749 404.200,249	12	425.790,969 404.194,797	6.634
13	425.788,365 404.191,398	14	425.784,809 404.186,158	6.333
15	425.783,915 404.176,967	16	425.781,707 404.153,522	23.549
17	425.785,691 404.154,35	18	425.801,756 404.156,341	16.188
19	425.824,624 404.156,076	20	425.844,455 404.154,416	19.9
21	425.863,507 404.154,261	22	425.878,797 404.156,638	15.474
23	425.892,759 404.161,848	24	425.884,208 404.173,173	14.191
25	425.836,902 404.235,163	26	425.836,696 404.235,433	0.34
27	425.827,005 404.230,468	1	425.816,596 404.225,018	11.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	425.791,797 404.204,308	11	425.794,749 404.200,249	5.019
12	425.790,969 404.194,797	13	425.788,365 404.191,398	4.282
14	425.784,809 404.186,158	15	425.783,915 404.176,967	9.234
16	425.781,707 404.153,522	17	425.785,691 404.154,35	4.069
18	425.801,756 404.156,341	19	425.824,624 404.156,076	22.87
20	425.844,455 404.154,416	21	425.863,507 404.154,261	19.053
22	425.878,797 404.156,638	23	425.892,759 404.161,848	14.902
24	425.884,208 404.173,173	25	425.836,902 404.235,163	77.978
26	425.836,696 404.235,433	27	425.827,005 404.230,468	10.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 91

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

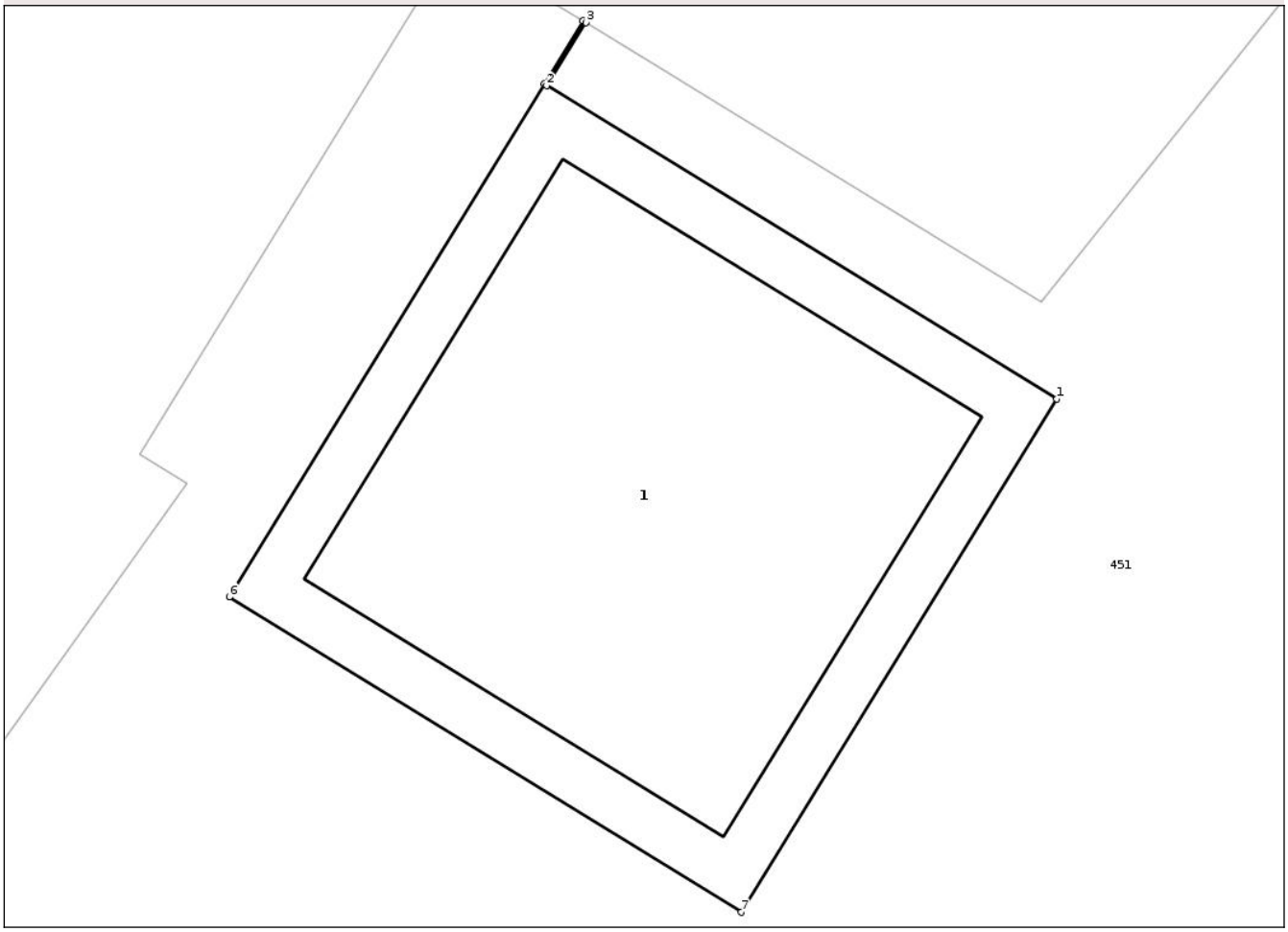
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.864,952 404.269,804	2	425.864,103 404.270,325	0.996
2	425.864,103 404.270,325	3	425.864,168 404.270,43	0.123
3	425.864,168 404.270,43	4	425.864,163 404.270,433	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.864,163 404.270,433	5	425.864,099 404.270,328	0.123
5	425.864,099 404.270,328	6	425.863,575 404.269,475	1.001
6	425.863,575 404.269,475	7	425.864,427 404.268,951	1.0
7	425.864,427 404.268,951	1	425.864,952 404.269,804	1.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 92

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 66, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.792	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 66, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 66, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 66, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.4	-C4	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 66, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.5	-C5	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 66, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.6	-C6	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 66, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5396, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **NECHERSU IOANA-MARIANA** 2) **NECHERSU NICOLETA-MAGALENA** 3) **NECHERSU NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **NECHERSU NICOLAE** 2) **NECHERSU IOANA-MARIANA** 3) **NECHERSU NICOLETA-MAGALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

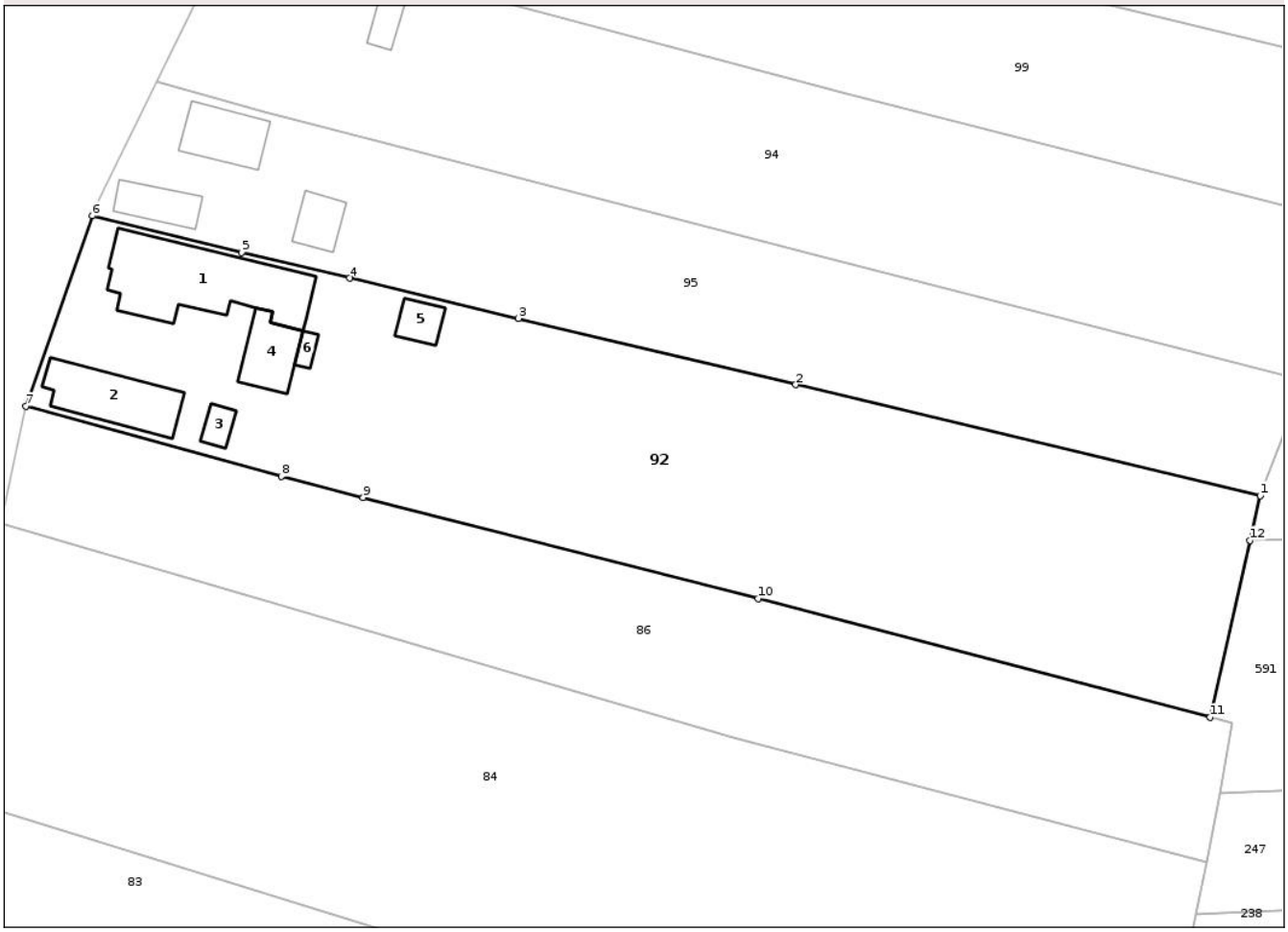
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	921	-	-	-	
2	arabil	DA	746	-	-	-	
3	arabil	NU	1.125	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.978,583 404.862,774	2	425.930,43 404.874,26	49.504
2	425.930,43 404.874,26	3	425.901,705 404.881,112	29.531
3	425.901,705 404.881,112	4	425.884,218 404.885,283	17.978
4	425.884,218 404.885,283	5	425.872,996 404.887,96	11.537
5	425.872,996 404.887,96	6	425.857,525 404.891,751	15.929
6	425.857,525 404.891,751	7	425.850,648 404.872,034	20.882
7	425.850,648 404.872,034	8	425.877,12 404.864,752	27.455
8	425.877,12 404.864,752	9	425.885,61 404.862,583	8.763
9	425.885,61 404.862,583	10	425.926,515 404.852,13	42.219
10	425.926,515 404.852,13	11	425.973,38 404.839,832	48.452
11	425.973,38 404.839,832	12	425.977,533 404.858,143	18.776
12	425.977,533 404.858,143	1	425.978,583 404.862,774	4.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 93

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.549	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

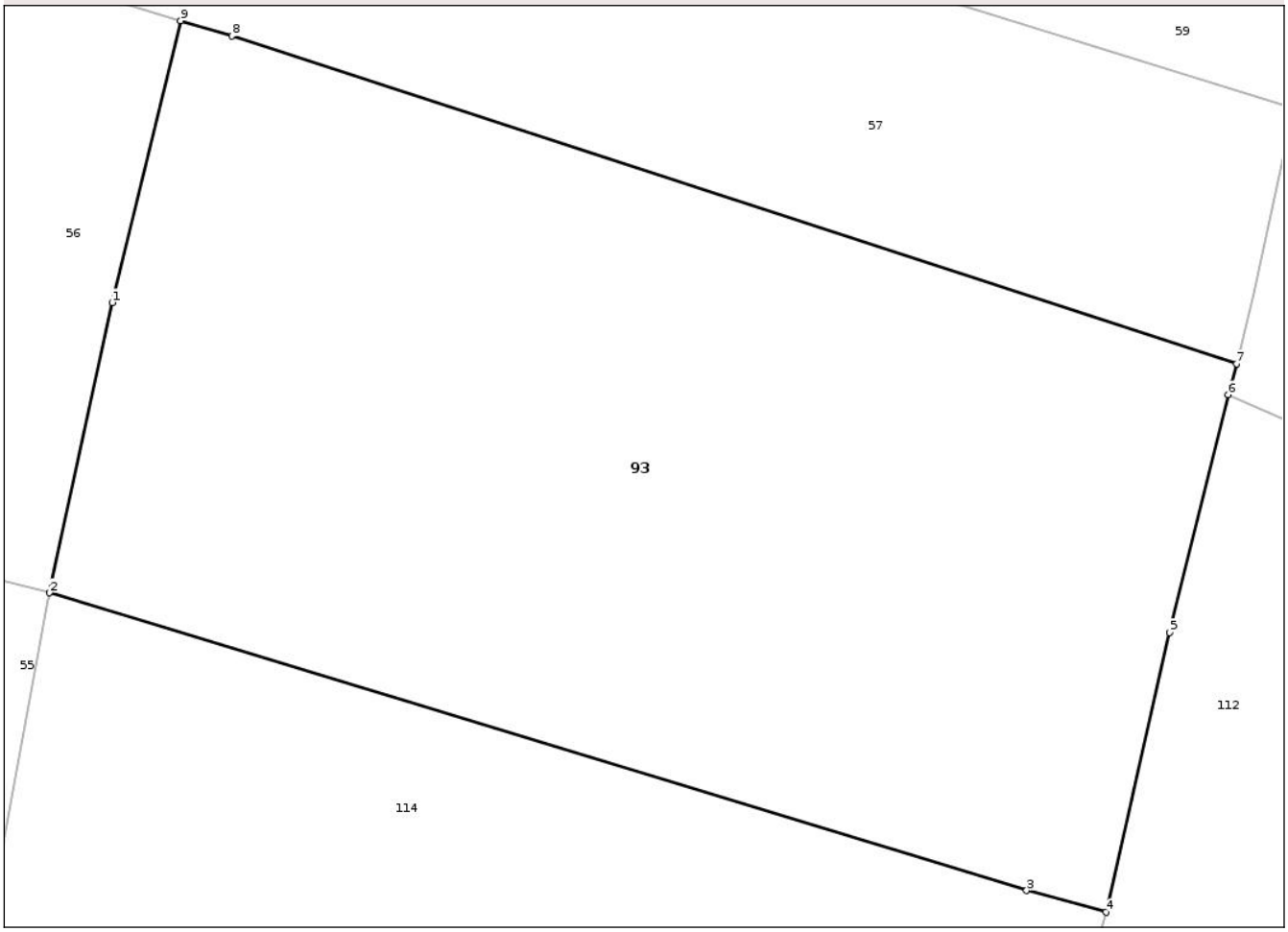
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.549	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.833,082 404.410,231	2	425.830,004 404.395,927	14.631
2	425.830,004 404.395,927	3	425.878,199 404.381,256	50.379
3	425.878,199 404.381,256	4	425.882,118 404.380,186	4.062
4	425.882,118 404.380,186	5	425.885,248 404.393,967	14.132
5	425.885,248 404.393,967	6	425.888,15 404.405,687	12.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.888,15 404.405,687	7	425.888,554 404.407,21	1.576
7	425.888,554 404.407,21	8	425.838,996 404.423,361	52.123
8	425.838,996 404.423,361	9	425.836,465 404.424,116	2.641
9	425.836,465 404.424,116	1	425.833,082 404.410,231	14.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 94

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:36590

Adresa: Loc. Costesti, Str Principală, Nr. 70, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.059	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Principală, Nr. 70, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

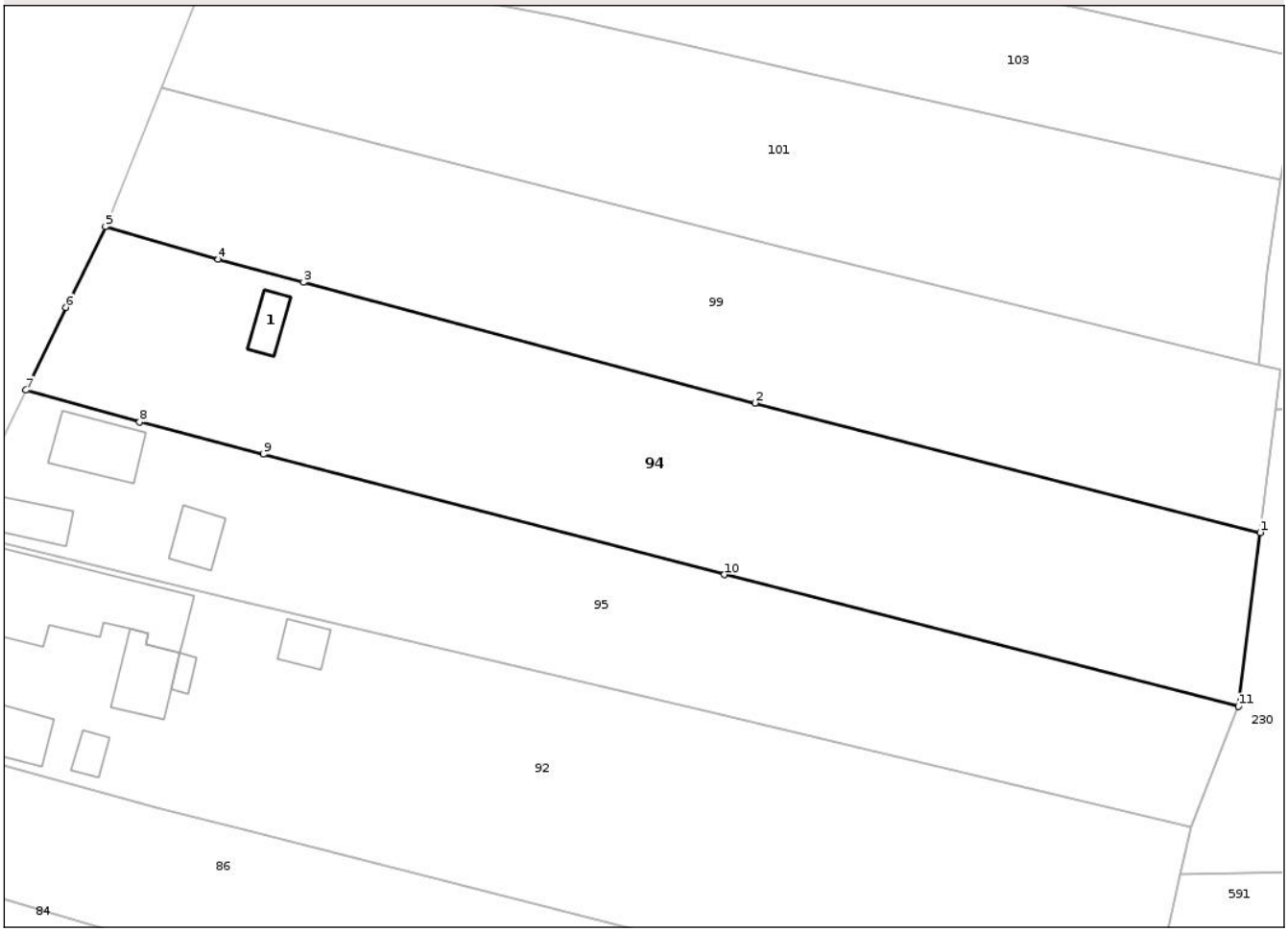
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	181	-	-	-	
2	arabil	DA	999	-	-	-	
3	arabil	NU	879	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.985,329 404.891,679	2	425.935,754 404.904,36	51.171
2	425.935,754 404.904,36	3	425.891,484 404.916,199	45.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.891,484 404.916,199	4	425.883,118 404.918,436	8.66
4	425.883,118 404.918,436	5	425.872,04 404.921,661	11.538
5	425.872,04 404.921,661	6	425.868,184 404.913,734	8.815
6	425.868,184 404.913,734	7	425.864,242 404.905,629	9.013
7	425.864,242 404.905,629	8	425.875,397 404.902,498	11.586
8	425.875,397 404.902,498	9	425.887,55 404.899,347	12.555
9	425.887,55 404.899,347	10	425.932,78 404.887,547	46.744
10	425.932,78 404.887,547	11	425.983,176 404.874,643	52.022
11	425.983,176 404.874,643	1	425.985,329 404.891,679	17.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 95

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 68, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.701	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 68, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 68, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 68, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

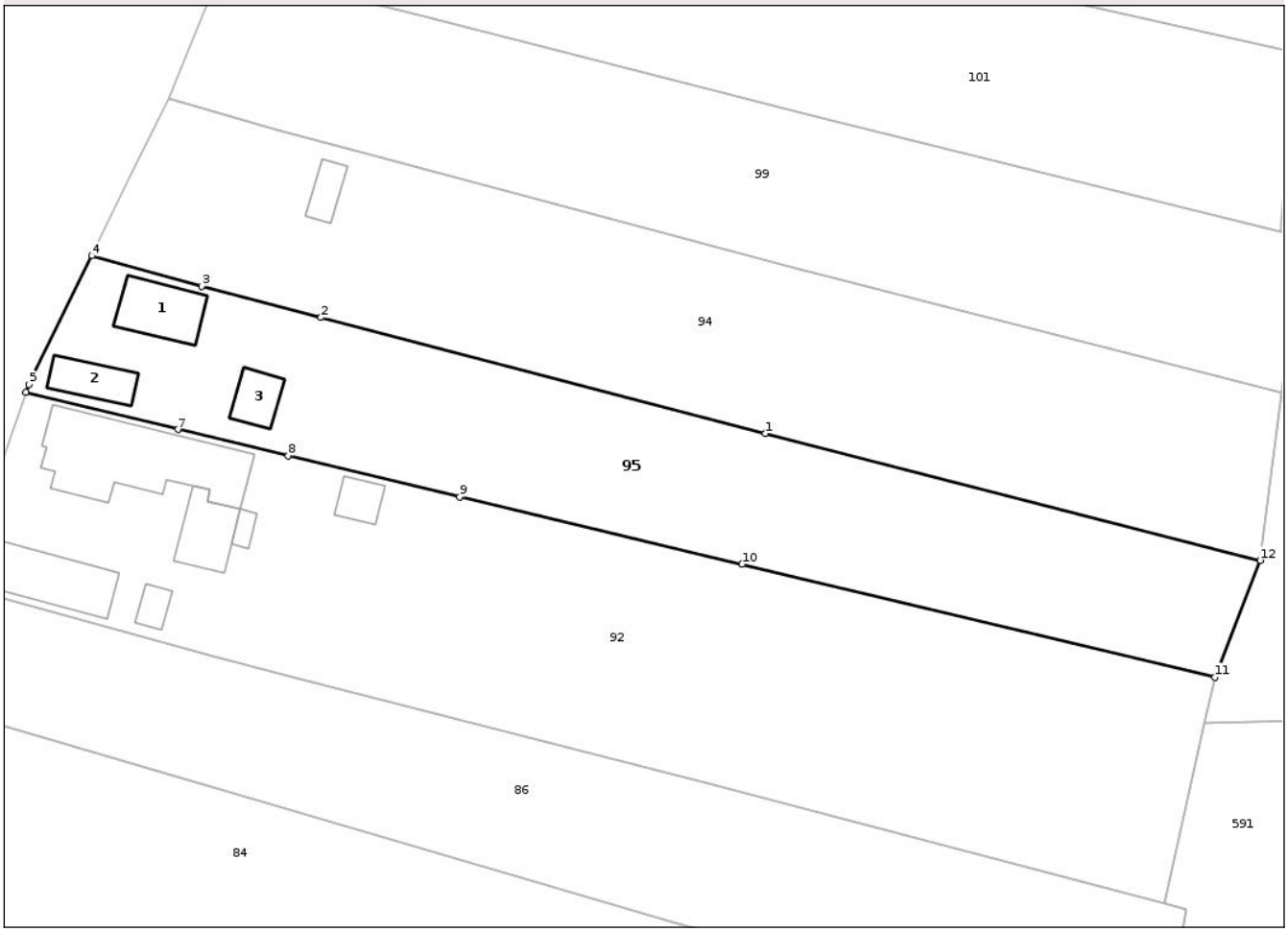
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	-	-	-	
2	arabil	DA	658	-	-	-	
3	arabil	NU	662	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.932,78 404.887,547	2	425.887,55 404.899,347	46.744
2	425.887,55 404.899,347	3	425.875,397 404.902,498	12.555
3	425.875,397 404.902,498	4	425.864,242 404.905,629	11.586
4	425.864,242 404.905,629	5	425.857,803 404.892,548	14.58
5	425.857,803 404.892,548	6	425.857,525 404.891,751	0.844
6	425.857,525 404.891,751	7	425.872,996 404.887,96	15.929
7	425.872,996 404.887,96	8	425.884,218 404.885,283	11.537
8	425.884,218 404.885,283	9	425.901,705 404.881,112	17.978
9	425.901,705 404.881,112	10	425.930,43 404.874,26	29.531
10	425.930,43 404.874,26	11	425.978,583 404.862,774	49.504
11	425.978,583 404.862,774	12	425.983,176 404.874,643	12.727
12	425.983,176 404.874,643	1	425.932,78 404.887,547	52.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 96

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35354	49	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46802 / 23/11/2012		
Act Notarial nr. contract de schimb aut nr.2450, din 16/11/2012 emis de STOIAN VASILE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN FILIP-VIRGIL** 2) **MARIN ELENA CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

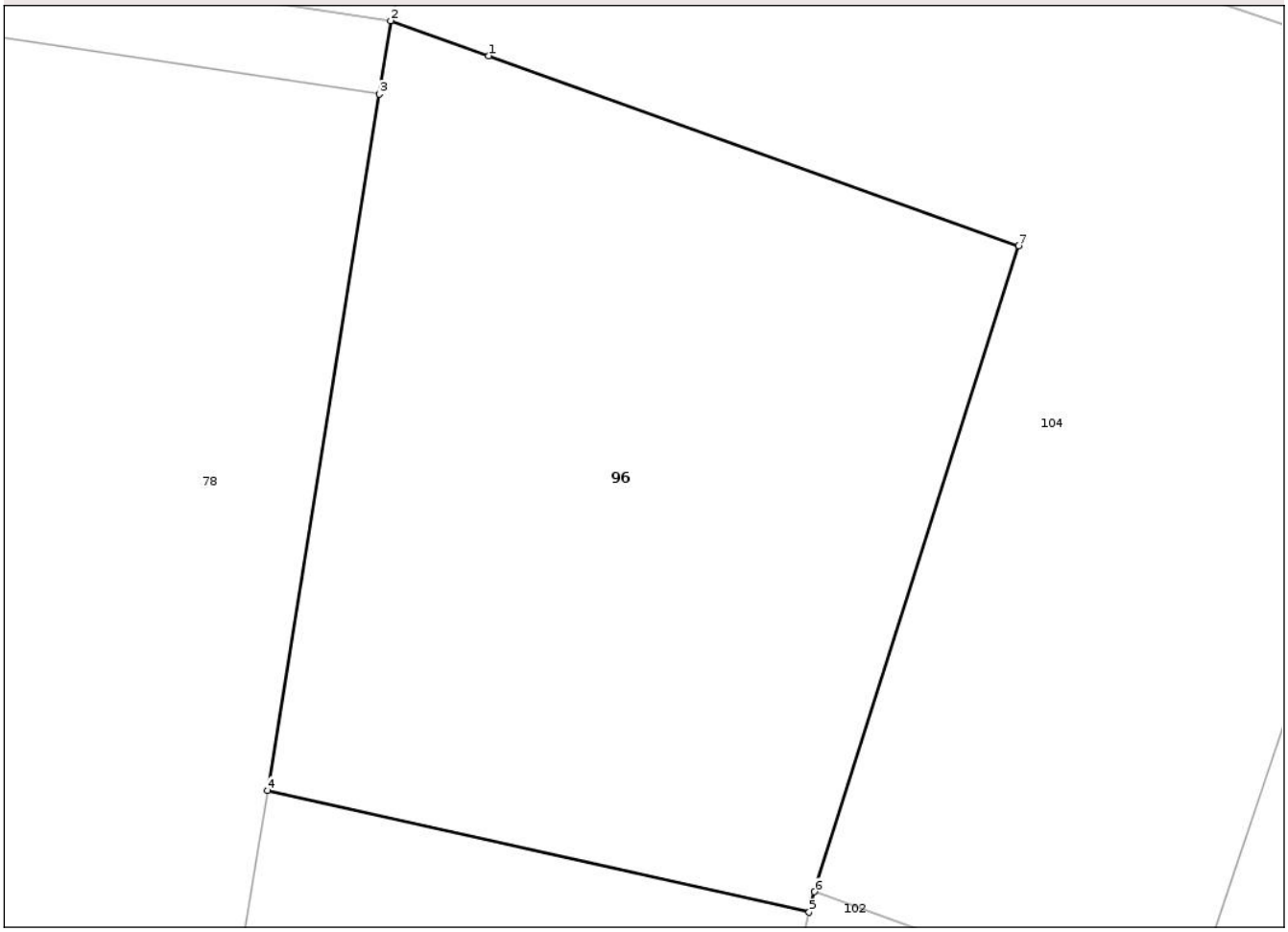
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35354	49	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	49	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.872,594 404.778,296	2	425.871,566 404.778,664	1.092
2	425.871,566 404.778,664	3	425.871,451 404.777,894	0.779
3	425.871,451 404.777,894	4	425.870,274 404.770,596	7.392
4	425.870,274 404.770,596	5	425.875,959 404.769,318	5.827
5	425.875,959 404.769,318	6	425.876,016 404.769,532	0.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.876,016 404.769,532	7	425.878,158 404.776,304	7.103
7	425.878,158 404.776,304	1	425.872,594 404.778,296	5.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 97

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 123, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.379 Masurata: 1.266	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1090, din 05/12/2016 emis de JUDECATORIA HOREZU (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUIDU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

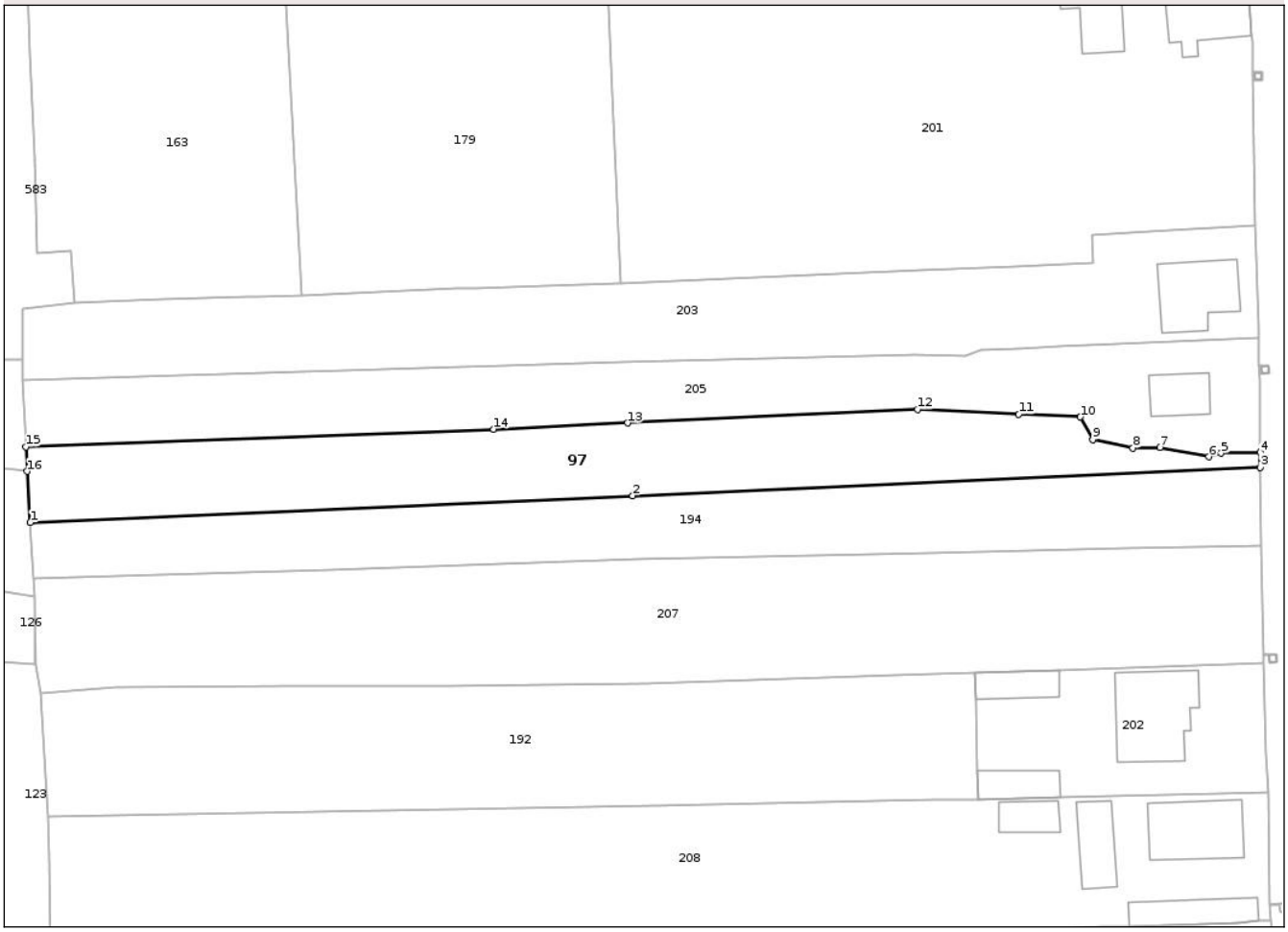
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.379 Masurata: 1.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	566	-	-	-	
2	arabil	NU	700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.014,656 405.331,161	2	426.090,219 405.334,546	75.639
2	426.090,219 405.334,546	3	426.168,914 405.338,072	78.774
3	426.168,914 405.338,072	4	426.168,884 405.339,96	1.888
4	426.168,884 405.339,96	5	426.164,002 405.339,861	4.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.164,002 405.339,861	6	426.162,458 405.339,403	1.61
6	426.162,458 405.339,403	7	426.156,343 405.340,565	6.224
7	426.156,343 405.340,565	8	426.152,958 405.340,532	3.385
8	426.152,958 405.340,532	9	426.147,889 405.341,555	5.171
9	426.147,889 405.341,555	10	426.146,368 405.344,413	3.238
10	426.146,368 405.344,413	11	426.138,62 405.344,773	7.756
11	426.138,62 405.344,773	12	426.125,923 405.345,362	12.711
12	426.125,923 405.345,362	13	426.089,566 405.343,662	36.397
13	426.089,566 405.343,662	14	426.072,786 405.342,878	16.798
14	426.072,786 405.342,878	15	426.014,117 405.340,677	58.71
15	426.014,117 405.340,677	16	426.014,288 405.337,587	3.095
16	426.014,288 405.337,587	1	426.014,656 405.331,161	6.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 98

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 10, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35279	Din acte: 1.500 Masurata: 2.880	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35279-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CASA DE LOCUIT CU 13 INCAPERI CONSTRUITA IN ANUL 2004 DIN BOLTARI+BCA , ACOPERITA CU TIGLA . NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.2	35279-C2	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; GRAJDUL + FANAR CU 1 INCAPERE A FOST CONSTRUIT IN ANUL 2004 DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA .
A1.4	35279-C4	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.5	35279-C5	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3149 / 27/01/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut. nr. 142, din 17/01/2012 emis de BNP Stoian Vasile;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR ELENA - CERASELA** 2) **LAZAR ION - ALBERTO**	
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr.1, din 28/01/2004 emis de Primaria Costesti (; Proces - verbal de receptie la terminarea lucrarilor din 20.01.2012);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LAZAR ION - ALBERTO**	
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **LAZAR ION - ALBERTO** 2) **LAZAR ELENA - CERASELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

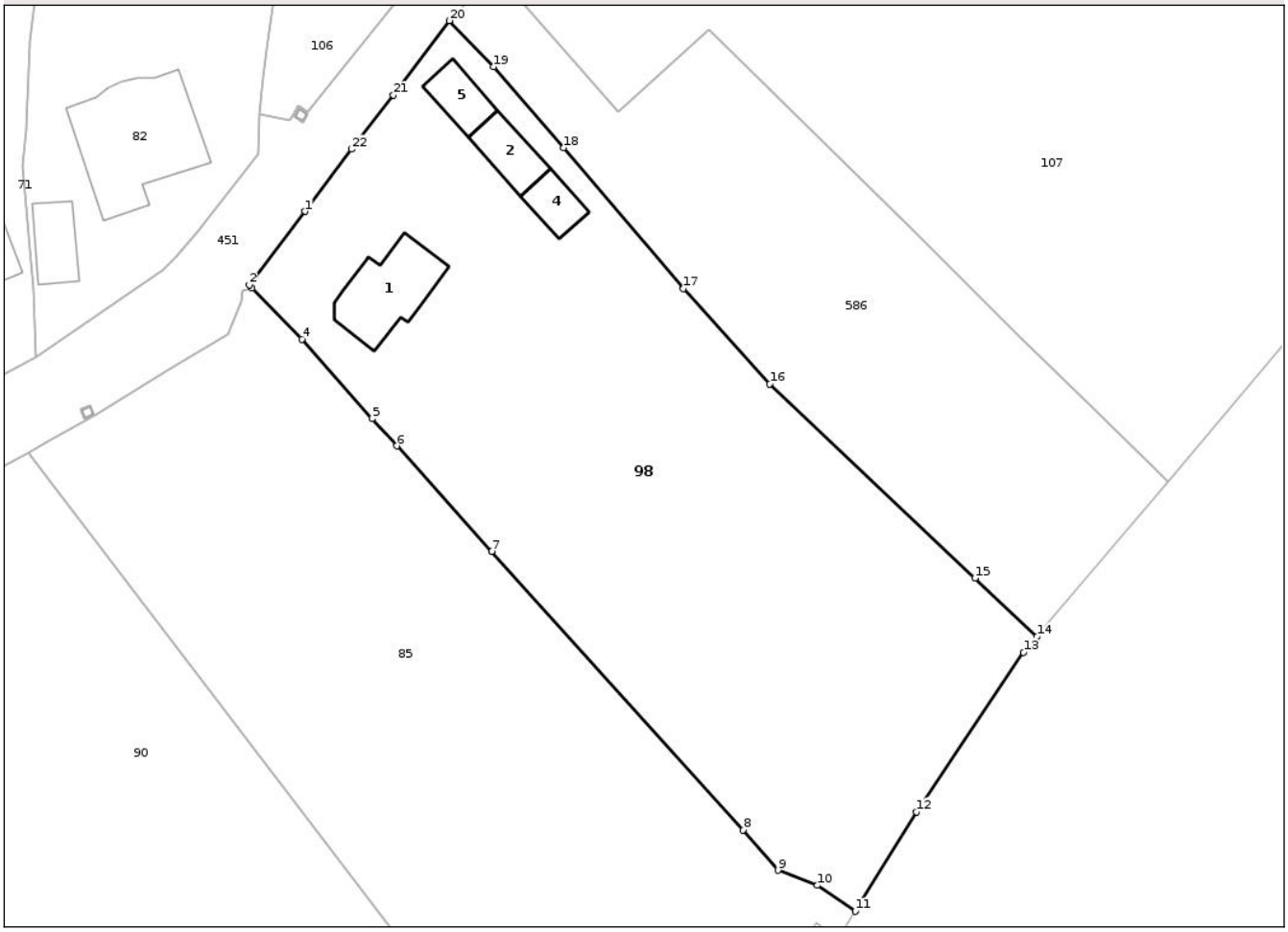
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35279	Din acte: 1.500 Masurata: 2.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	815	-	-	-	TERENUL ESTE PROPRIETATEA LUI CRACANA ION .
2	arabil	DA	1.685	-	-	-	
3	arabil	NU	380	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35279-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CASA DE LOCUIT CU 13 INCAPERI CONSTRUITA IN ANUL 2004 DIN BOLTARI+BCA , ACOPERITA CU TIGLA . NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.2	35279-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; GRAJDUL + FANAR CU 1 INCAPERE A FOST CONSTRUIT IN ANUL 2004 DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA .
A1.4	35279-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.5	35279-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.864,671 404.259,901	2	425.859,013 404.252,463	9.345
3	425.859,29 404.252,179	4	425.864,352 404.246,991	7.248
5	425.871,463 404.238,936	6	425.873,943 404.236,176	3.711
7	425.883,538 404.225,496	8	425.909,021 404.197,306	38.001
9	425.912,53 404.193,232	10	425.916,508 404.191,709	4.26
11	425.920,348 404.189,086	12	425.926,556 404.199,14	11.816
13	425.937,386 404.215,276	14	425.938,735 404.216,872	2.09
15	425.932,468 404.222,802	16	425.911,702 404.242,452	28.589
17	425.902,967 404.252,107	18	425.890,819 404.266,359	18.727
19	425.883,761 404.274,553	20	425.879,268 404.279,21	6.471
21	425.873,607 404.271,684	22	425.869,348 404.266,207	6.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.859,013 404.252,463	3	425.859,29 404.252,179	0.397
4	425.864,352 404.246,991	5	425.871,463 404.238,936	10.745
6	425.873,943 404.236,176	7	425.883,538 404.225,496	14.357
8	425.909,021 404.197,306	9	425.912,53 404.193,232	5.377
10	425.916,508 404.191,709	11	425.920,348 404.189,086	4.65
12	425.926,556 404.199,14	13	425.937,386 404.215,276	19.433
14	425.938,735 404.216,872	15	425.932,468 404.222,802	8.628
16	425.911,702 404.242,452	17	425.902,967 404.252,107	13.02
18	425.890,819 404.266,359	19	425.883,761 404.274,553	10.815
20	425.879,268 404.279,21	21	425.873,607 404.271,684	9.417
22	425.869,348 404.266,207	1	425.864,671 404.259,901	7.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 99

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 72, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37005	1.767	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34164 / 14/04/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub nr. 498, din 08/04/2025 emis de Notar Public Stan Livea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GREURUSI VASILE-CATALIN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

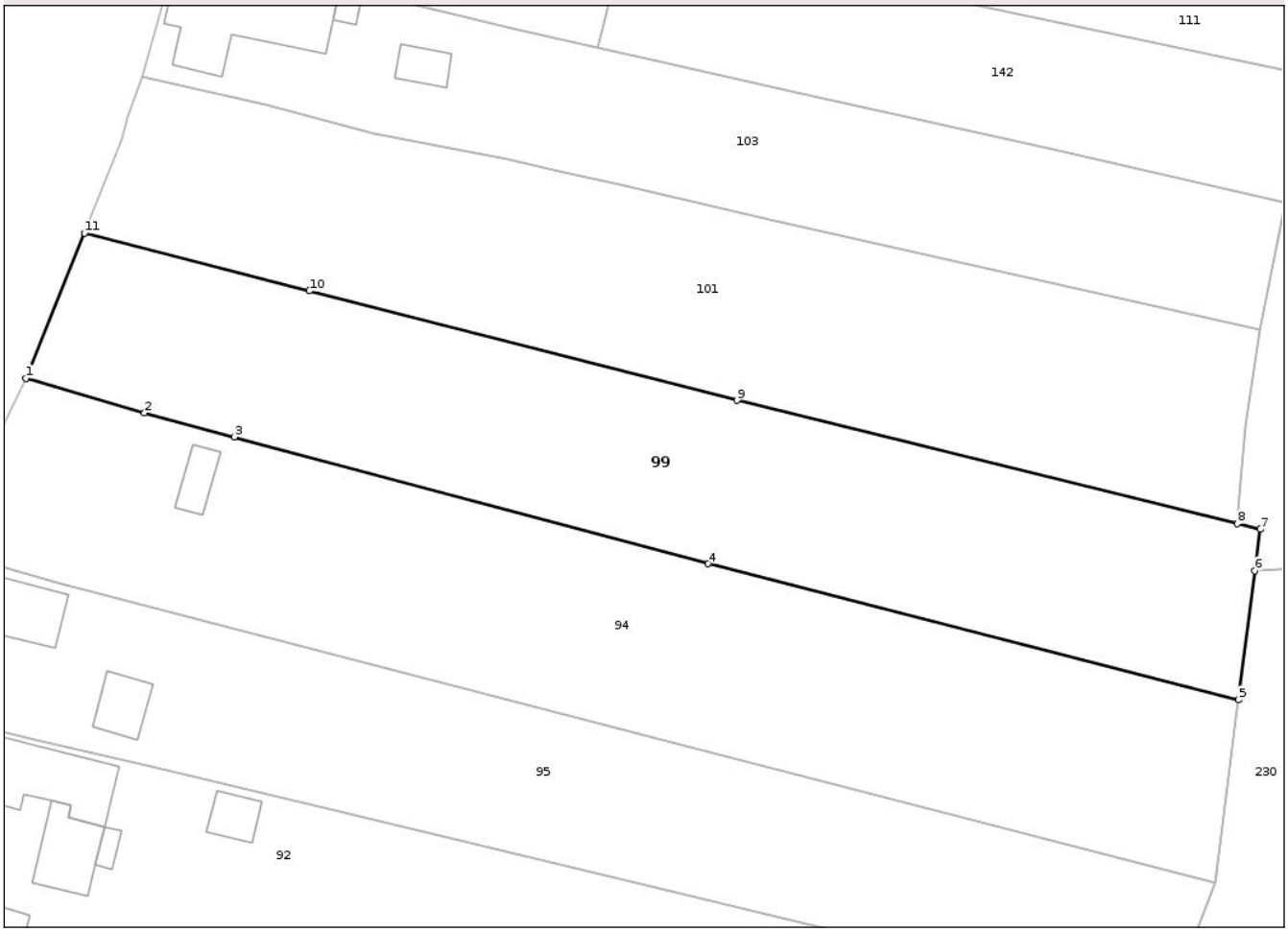
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37005	1.767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	971	-	-	-	
2	arabil	NU	796	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.872,04 404.921,661	2	425.883,118 404.918,436	11.538
2	425.883,118 404.918,436	3	425.891,484 404.916,199	8.66
3	425.891,484 404.916,199	4	425.935,754 404.904,36	45.826
4	425.935,754 404.904,36	5	425.985,329 404.891,679	51.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.985,329 404.891,679	6	425.986,85 404.903,711	12.128
6	425.986,85 404.903,711	7	425.987,339 404.907,58	3.9
7	425.987,339 404.907,58	8	425.985,202 404.908,106	2.201
8	425.985,202 404.908,106	9	425.938,451 404.919,603	48.144
9	425.938,451 404.919,603	10	425.898,53 404.929,821	41.208
10	425.898,53 404.929,821	11	425.877,509 404.935,213	21.702
11	425.877,509 404.935,213	1	425.872,04 404.921,661	14.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

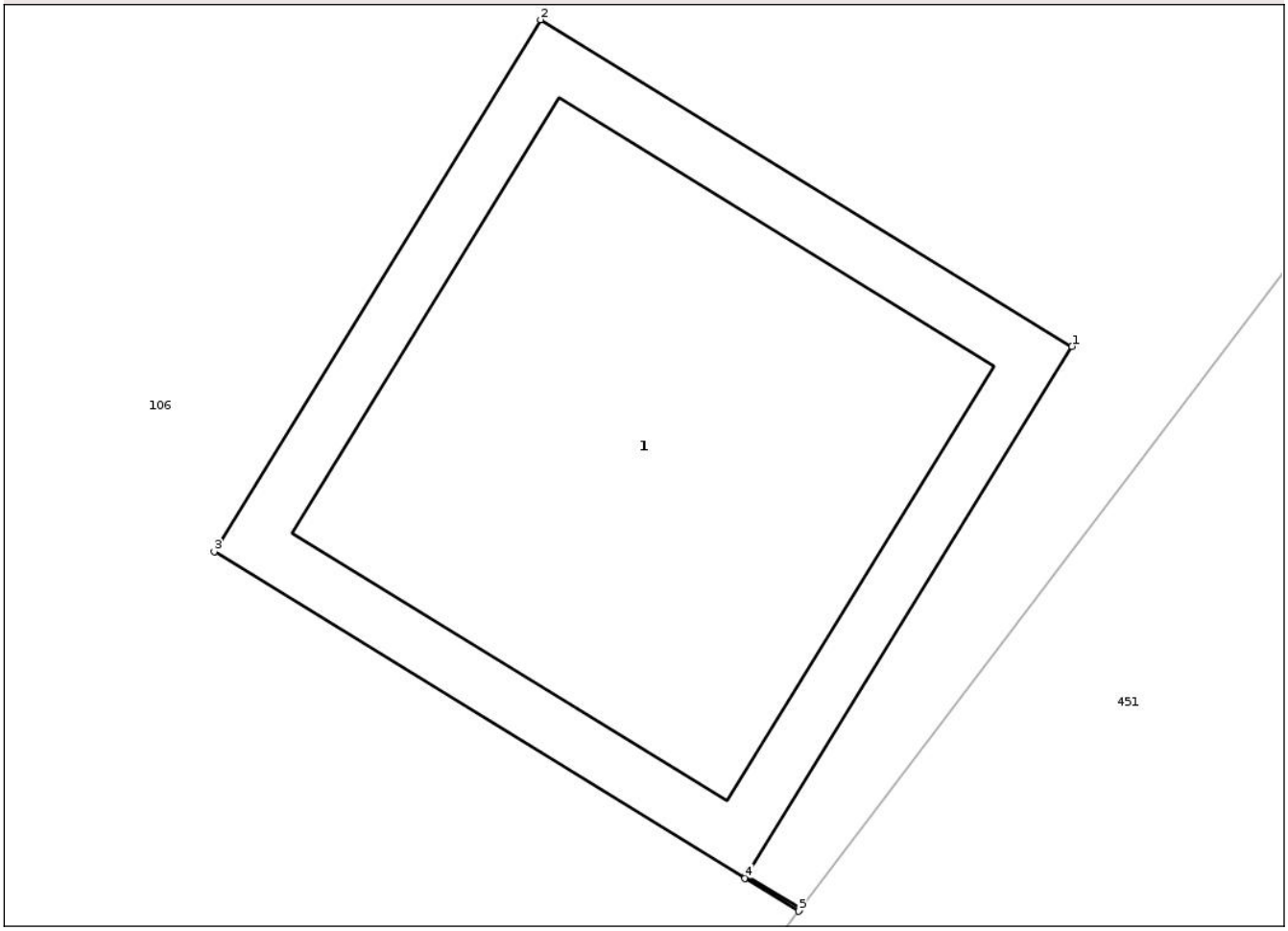
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.888,076 404.299,319	2	425.887,223 404.299,843	1.001
2	425.887,223 404.299,843	3	425.886,699 404.298,99	1.001
3	425.886,699 404.298,99	4	425.887,551 404.298,466	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.887,551 404.298,466	5	425.887,637 404.298,413	0.101
5	425.887,637 404.298,413	6	425.887,64 404.298,417	0.005
6	425.887,64 404.298,417	7	425.887,553 404.298,47	0.102
7	425.887,553 404.298,47	1	425.888,076 404.299,319	0.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 74-76, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 1.835	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 937, din 07/02/1977 emis de NOTARIATL DE STAT JUDETEAN VILCEA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ISPAS ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **LEPADAT LEONIDA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ISPAS SPIRIDON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 1.835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	998	-	-	-	
2	arabil	NU	837	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.987,365 404.926,221	2	425.941,443 404.936,521	47.063
2	425.941,443 404.936,521	3	425.927,514 404.939,726	14.293
3	425.927,514 404.939,726	4	425.922,259 404.940,936	5.393
4	425.922,259 404.940,936	5	425.917,004 404.942,145	5.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.917,004 404.942,145	6	425.904,56 404.944,473	12.66
6	425.904,56 404.944,473	7	425.894,445 404.947,247	10.488
7	425.894,445 404.947,247	8	425.882,867 404.949,835	11.864
8	425.882,867 404.949,835	9	425.881,504 404.946,11	3.967
9	425.881,504 404.946,11	10	425.881,006 404.943,895	2.27
10	425.881,006 404.943,895	11	425.877,509 404.935,213	9.36
11	425.877,509 404.935,213	12	425.898,53 404.929,821	21.702
12	425.898,53 404.929,821	13	425.938,451 404.919,603	41.208
13	425.938,451 404.919,603	14	425.985,202 404.908,106	48.144
14	425.985,202 404.908,106	15	425.985,962 404.917,214	9.14
15	425.985,962 404.917,214	1	425.987,365 404.926,221	9.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA - LOT NR.1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35360	109	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19810 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr 716, din 10/03/2022 emis de Notar Public PETRESCU ANDREEA MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN FILIP VIRGIL** 2) **MARIN ELENA CORINA**, (soti);	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

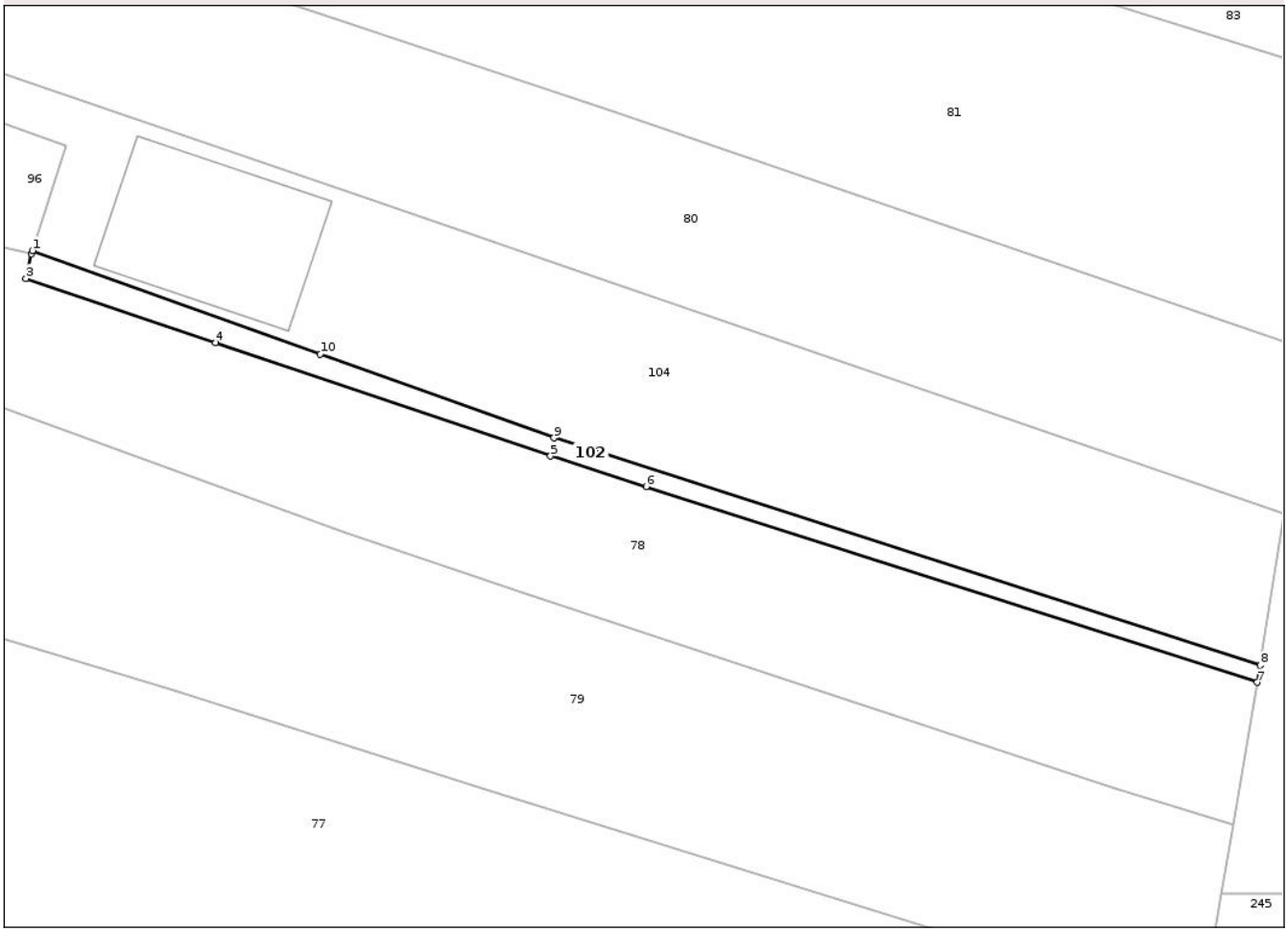
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35360	109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	54	-	-	-	
2	arabil	NU	55	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.876,016 404.769,532	2	425.875,959 404.769,318	0.221
2	425.875,959 404.769,318	3	425.875,588 404.767,733	1.628
3	425.875,588 404.767,733	4	425.887,872 404.763,576	12.968
4	425.887,872 404.763,576	5	425.909,551 404.756,239	22.887

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.909,551 404.756,239	6	425.915,732 404.754,271	6.487
6	425.915,732 404.754,271	7	425.955,287 404.741,61	41.532
7	425.955,287 404.741,61	8	425.955,482 404.742,715	1.122
8	425.955,482 404.742,715	9	425.909,759 404.757,41	48.026
9	425.909,759 404.757,41	10	425.894,647 404.762,839	16.058
10	425.894,647 404.762,839	1	425.876,016 404.769,532	19.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 78, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.325 Masurata: 1.296	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 78, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 78, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 78, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 129, din 07/08/2015 emis de NP STOIAN VASILE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MĂGUREANU VICTOR**	
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MĂGUREANU VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

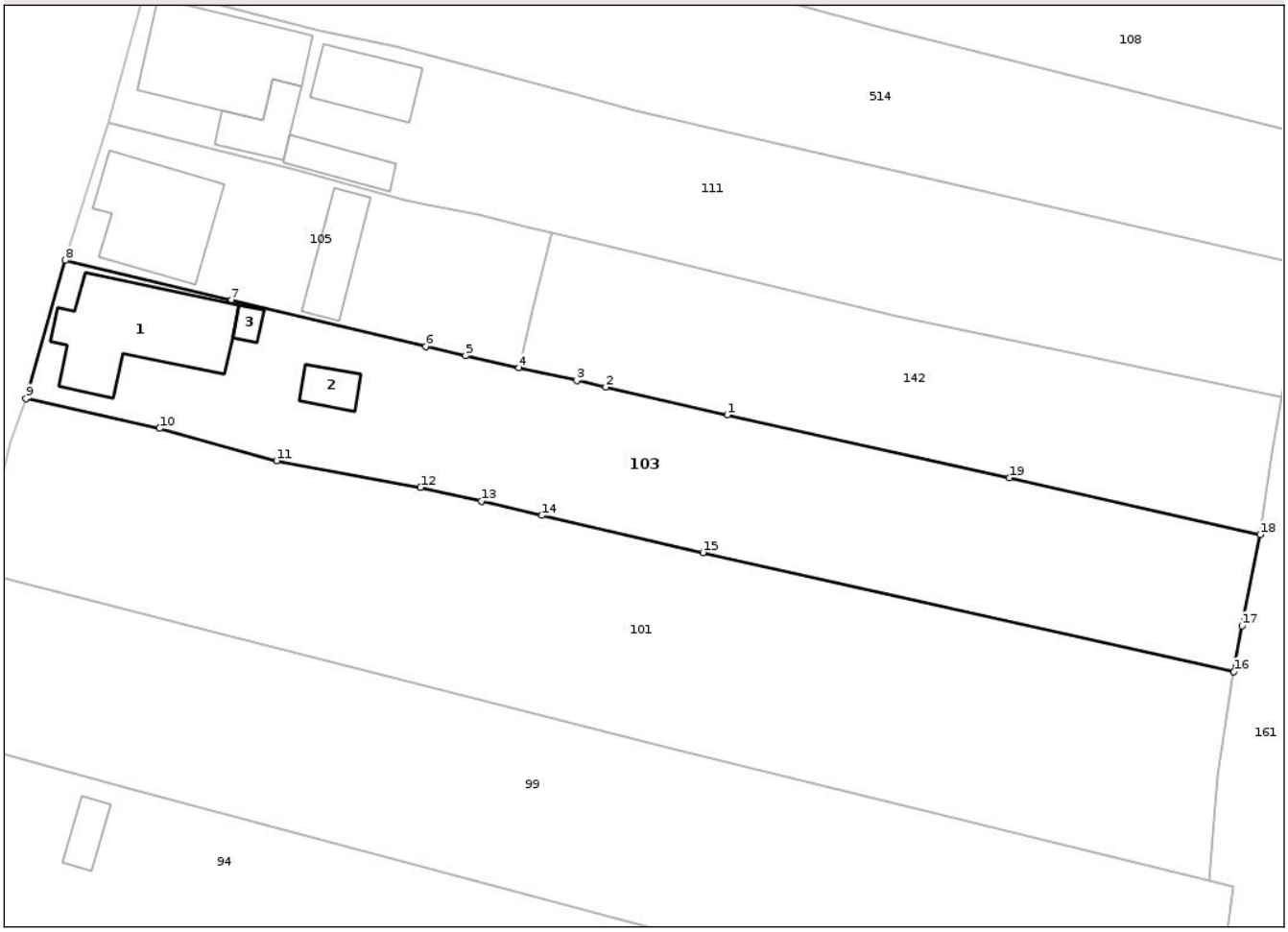
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.325 Masurata: 1.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	-	-	-	
2	arabil	DA	263	-	-	-	
3	arabil	NU	570	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.943,55 404.948,429	2	425.933,051 404.950,829	10.77
2	425.933,051 404.950,829	3	425.930,522 404.951,395	2.592
3	425.930,522 404.951,395	4	425.925,505 404.952,518	5.141
4	425.925,505 404.952,518	5	425.920,915 404.953,545	4.703
5	425.920,915 404.953,545	6	425.917,453 404.954,345	3.553
6	425.917,453 404.954,345	7	425.900,626 404.958,366	17.301
7	425.900,626 404.958,366	8	425.886,282 404.961,787	14.746
8	425.886,282 404.961,787	9	425.882,867 404.949,835	12.43
9	425.882,867 404.949,835	10	425.894,445 404.947,247	11.864
10	425.894,445 404.947,247	11	425.904,56 404.944,473	10.488
11	425.904,56 404.944,473	12	425.917,004 404.942,145	12.66
12	425.917,004 404.942,145	13	425.922,259 404.940,936	5.392
13	425.922,259 404.940,936	14	425.927,514 404.939,726	5.393
14	425.927,514 404.939,726	15	425.941,444 404.936,521	14.294
15	425.941,444 404.936,521	16	425.987,365 404.926,221	47.062
16	425.987,365 404.926,221	17	425.988,077 404.930,191	4.033
17	425.988,077 404.930,191	18	425.989,663 404.938,062	8.029
18	425.989,663 404.938,062	19	425.967,968 404.942,979	22.245
19	425.967,968 404.942,979	1	425.943,55 404.948,429	25.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea, PUNCTULACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35355	Din acte: 885 Masurata: 883	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35355-C1	Loc. Costesti, Jud. Valcea, PUNCTULACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19831 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. 716, din 10/03/2022 emis de Notar Public Petrescu Andreea-Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN ELENA-CORINA**, soti, bun comun, cu titlu de cumparare; 2) **MARIN FILIP VIRGIL**	
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIN FILIP VIRGIL** 2) **MARIN ELENA-CORINA**, soti, bun comun, cu titlu de cumparare;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

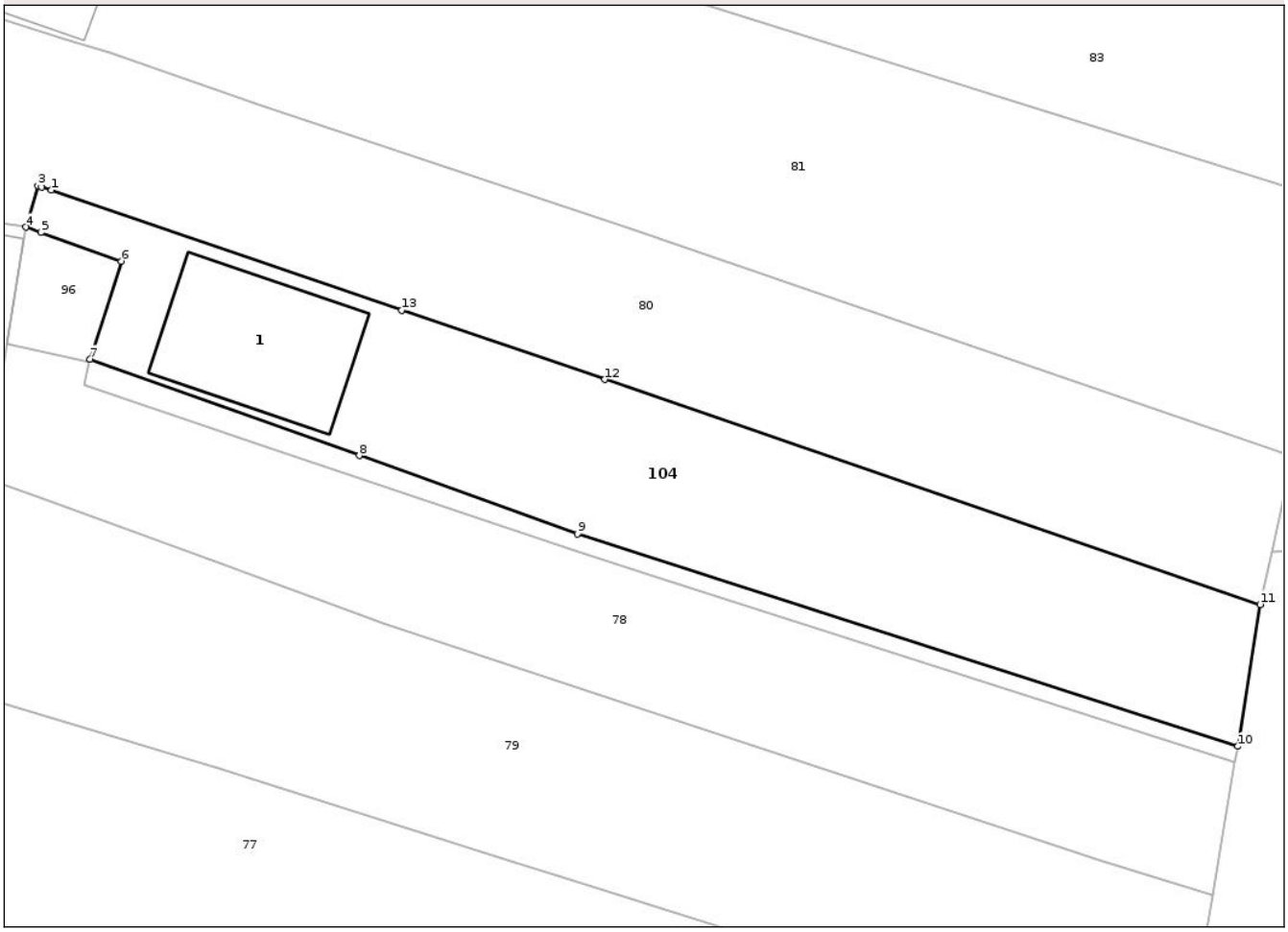
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35355	Din acte: 885 Masurata: 883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	225	-	-	-	
2	arabil	DA	164	-	-	-	
3	arabil	NU	494	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35355-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.873,326 404.781,224	2	425.872,675 404.781,444	0.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.872,675 404.781,444	3	425.872,397 404.781,538	0.293
3	425.872,397 404.781,538	4	425.871,566 404.778,664	2.992
4	425.871,566 404.778,664	5	425.872,594 404.778,296	1.092
5	425.872,594 404.778,296	6	425.878,158 404.776,304	5.91
6	425.878,158 404.776,304	7	425.876,016 404.769,532	7.103
7	425.876,016 404.769,532	8	425.894,647 404.762,839	19.797
8	425.894,647 404.762,839	9	425.909,759 404.757,41	16.058
9	425.909,759 404.757,41	10	425.955,482 404.742,715	48.026
10	425.955,482 404.742,715	11	425.957,031 404.752,537	9.943
11	425.957,031 404.752,537	12	425.911,653 404.768,12	47.979
12	425.911,653 404.768,12	13	425.897,605 404.772,921	14.846
13	425.897,605 404.772,921	1	425.873,326 404.781,224	25.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 80, Jud. Valcea, Punctul Ferigi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35485	487	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35485-C1	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 80, Jud. Valcea, Punctul Ferigi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa construita in anul 1960 cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperis din tigla. Casa nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	35485-C2	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 80, Jud. Valcea, Punctul Ferigi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Grajd cu fanar construit in anul 1965 cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperis din tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23084 / 15/05/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare cu uzufruct viager aut. nr. 806, din 13/05/2015 emis de N.P. STOIAN VASILE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENEA IOACHIM-DORU** 2) **ENEA IOANA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23084 / 15/05/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare cu uzufruct viager aut. nr. 806, din 13/05/2015 emis de N.P. STOIAN VASILE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MAGUREANU ANA** 2) **MAGUREANU OCTAVIAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

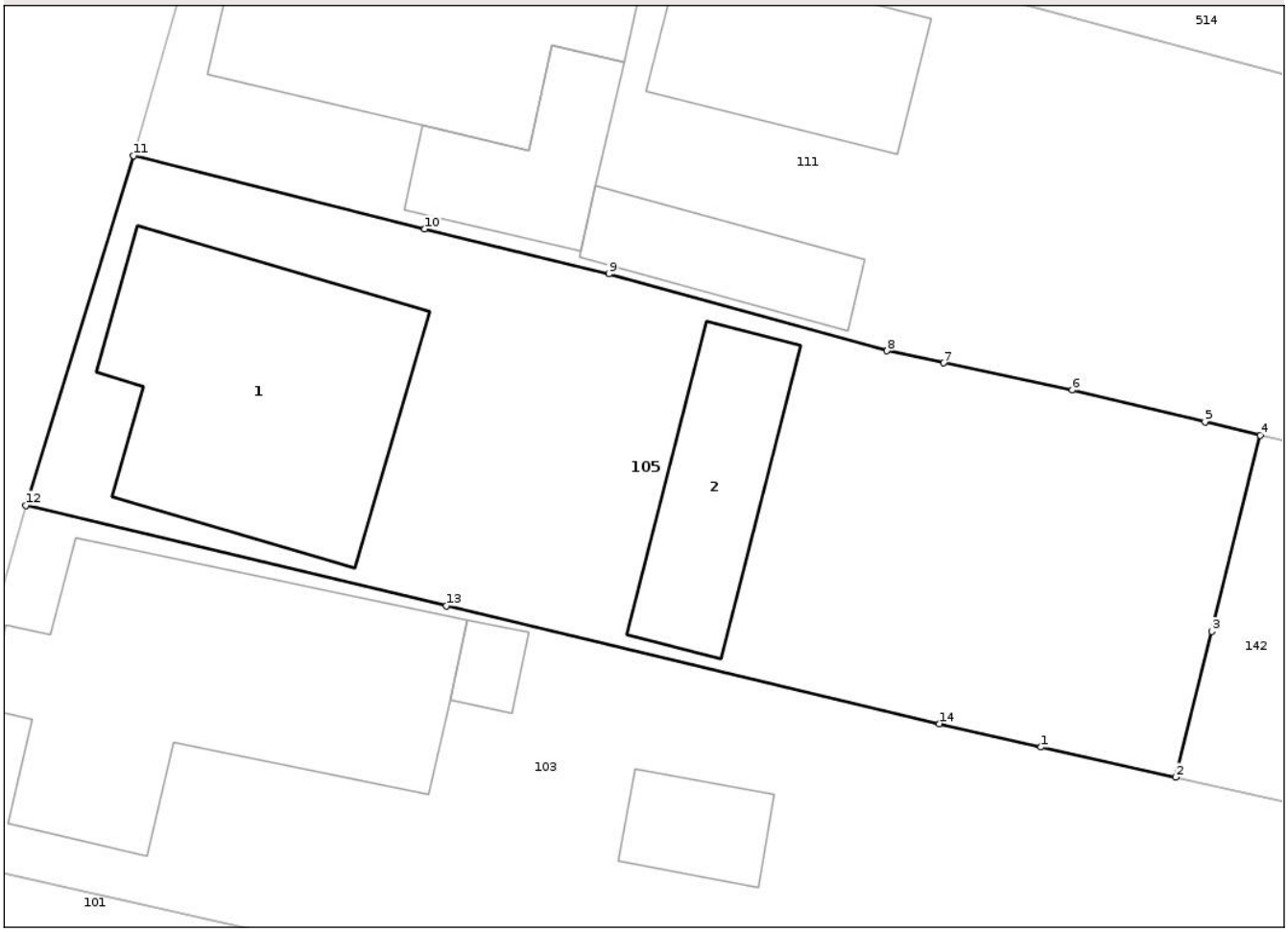
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35485	487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	-	-	-	
2	arabil	DA	76	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35485-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa construita in anul 1960 cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperis din tigla. Casa nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	35485-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Grajd cu fanar construit in anul 1965 cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperis din tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.920,915 404.953,545	2	425.925,505 404.952,518	4.703
2	425.925,505 404.952,518	3	425.926,736 404.957,486	5.118
3	425.926,736 404.957,486	4	425.928,391 404.964,17	6.886
4	425.928,391 404.964,17	5	425.926,507 404.964,624	1.938
5	425.926,507 404.964,624	6	425.921,98 404.965,713	4.656
6	425.921,98 404.965,713	7	425.917,596 404.966,639	4.481
7	425.917,596 404.966,639	8	425.915,661 404.967,048	1.978
8	425.915,661 404.967,048	9	425.906,166 404.969,673	9.851
9	425.906,166 404.969,673	10	425.899,893 404.971,198	6.456
10	425.899,893 404.971,198	11	425.889,957 404.973,699	10.246
11	425.889,957 404.973,699	12	425.886,282 404.961,787	12.466
12	425.886,282 404.961,787	13	425.900,626 404.958,366	14.746
13	425.900,626 404.958,366	14	425.917,453 404.954,345	17.301
14	425.917,453 404.954,345	1	425.920,915 404.953,545	3.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 7-9, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.198	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 7-9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 7-9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 7-9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5878, din 02/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **MURGU ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MURGU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	-	-	-	
2	arabil	DA	1.634	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.869,315 404.331,506	2	425.868,798 404.328,782	2.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.868,798 404.328,782	3	425.866,91 404.318,837	10.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.866,91 404.318,837	4	425.866,821 404.318,37	0.475
5	425.864,746 404.302,505	6	425.860,89 404.277,196	25.601
7	425.860,38 404.273,47	8	425.860,091 404.269,789	3.692
9	425.863,105 404.269,106	10	425.863,504 404.269,664	0.686
11	425.863,426 404.269,712	12	425.863,95 404.270,564	1.0
13	425.864,163 404.270,433	14	425.864,168 404.270,43	0.006
15	425.864,926 404.269,965	16	425.880,921 404.289,908	25.565
17	425.885,77 404.295,953	18	425.887,637 404.298,413	3.088
19	425.887,551 404.298,466	20	425.886,699 404.298,99	1.0
21	425.887,223 404.299,843	22	425.888,076 404.299,319	1.001
23	425.887,553 404.298,47	24	425.887,64 404.298,417	0.102
25	425.890,925 404.302,744	26	425.905,08 404.321,519	23.513
27	425.909,436 404.327,312	28	425.908,606 404.327,869	1.0
29	425.909,163 404.328,701	30	425.909,995 404.328,143	1.002
31	425.912,777 404.332,287	32	425.918,48 404.341,698	11.004
33	425.900,129 404.345,519	34	425.887,521 404.347,999	12.85
35	425.877,959 404.349,88	36	425.873,463 404.351,142	4.67
37	425.872,709 404.348,492	38	425.870,761 404.339,359	9.338
39	425.870,11 404.336,273	1	425.869,315 404.331,506	4.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.866,821 404.318,37	5	425.864,746 404.302,505	16.0
6	425.860,89 404.277,196	7	425.860,38 404.273,47	3.761
8	425.860,091 404.269,789	9	425.863,105 404.269,106	3.09
10	425.863,504 404.269,664	11	425.863,426 404.269,712	0.092
12	425.863,95 404.270,564	13	425.864,163 404.270,433	0.25
14	425.864,168 404.270,43	15	425.864,926 404.269,965	0.889
16	425.880,921 404.289,908	17	425.885,77 404.295,953	7.75
18	425.887,637 404.298,413	19	425.887,551 404.298,466	0.101
20	425.886,699 404.298,99	21	425.887,223 404.299,843	1.001
22	425.888,076 404.299,319	23	425.887,553 404.298,47	0.997
24	425.887,64 404.298,417	25	425.890,925 404.302,744	5.433
26	425.905,08 404.321,519	27	425.909,436 404.327,312	7.248
28	425.908,606 404.327,869	29	425.909,163 404.328,701	1.001
30	425.909,995 404.328,143	31	425.912,777 404.332,287	4.991
32	425.918,48 404.341,698	33	425.900,129 404.345,519	18.745
34	425.887,521 404.347,999	35	425.877,959 404.349,88	9.745
36	425.873,463 404.351,142	37	425.872,709 404.348,492	2.755
38	425.870,761 404.339,359	39	425.870,11 404.336,273	3.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.928	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5335, din 11/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **CRĂCANĂ NICOLAE** 2) **CRĂCANĂ DELIA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

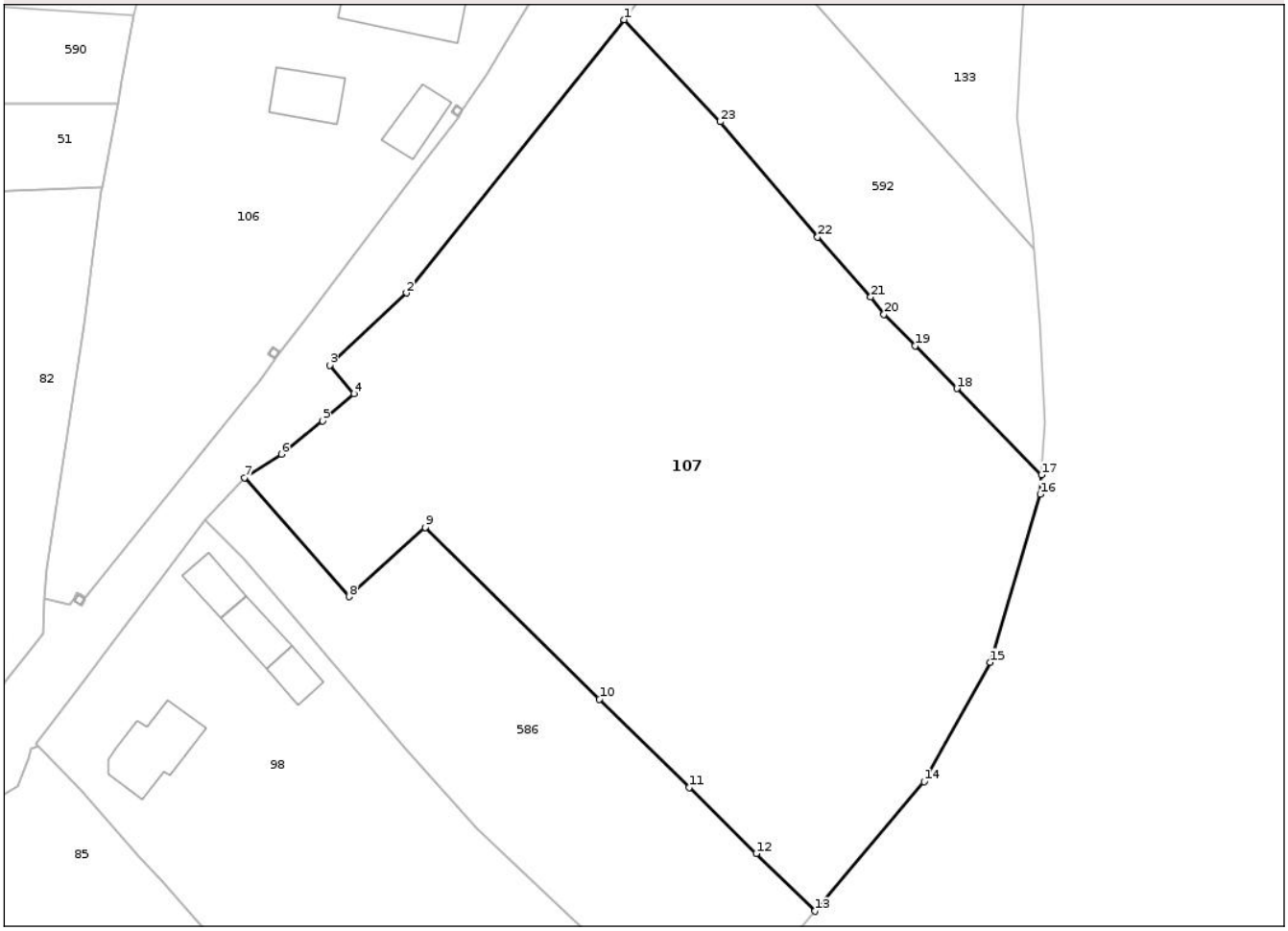
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.273	-	-	-	
2	faneata	NU	1.655	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.929,211 404.338,834	2	425.903,236 404.306,261	41.662
3	425.894,063 404.297,635	4	425.896,996 404.294,257	4.474
5	425.893,23 404.290,987	6	425.888,309 404.287,048	6.303
7	425.883,94 404.284,242	8	425.896,374 404.270,053	18.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.903,236 404.306,261	3	425.894,063 404.297,635	12.592
4	425.896,996 404.294,257	5	425.893,23 404.290,987	4.988
6	425.888,309 404.287,048	7	425.883,94 404.284,242	5.192
8	425.896,374 404.270,053	9	425.905,479 404.278,312	12.293

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	425.905,479 404.278,312	10	425.926,294 404.257,826	29.205
11	425.936,991 404.247,299	12	425.944,998 404.239,419	11.234
13	425.951,982 404.232,545	14	425.965,028 404.247,981	20.211
15	425.972,93 404.262,214	16	425.978,892 404.282,266	20.92
17	425.979,034 404.284,557	18	425.968,941 404.294,857	14.421
19	425.963,942 404.299,958	20	425.960,252 404.303,724	5.272
21	425.958,66 404.305,773	22	425.952,321 404.312,918	9.552
23	425.940,705 404.326,671	1	425.929,211 404.338,834	16.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	425.926,294 404.257,826	11	425.936,991 404.247,299	15.008
12	425.944,998 404.239,419	13	425.951,982 404.232,545	9.799
14	425.965,028 404.247,981	15	425.972,93 404.262,214	16.279
16	425.978,892 404.282,266	17	425.979,034 404.284,557	2.295
18	425.968,941 404.294,857	19	425.963,942 404.299,958	7.142
20	425.960,252 404.303,724	21	425.958,66 404.305,773	2.595
22	425.952,321 404.312,918	23	425.940,705 404.326,671	18.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 86, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.178	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 86, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 86, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5340, din 11/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **ISPAS ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **ISPAS ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

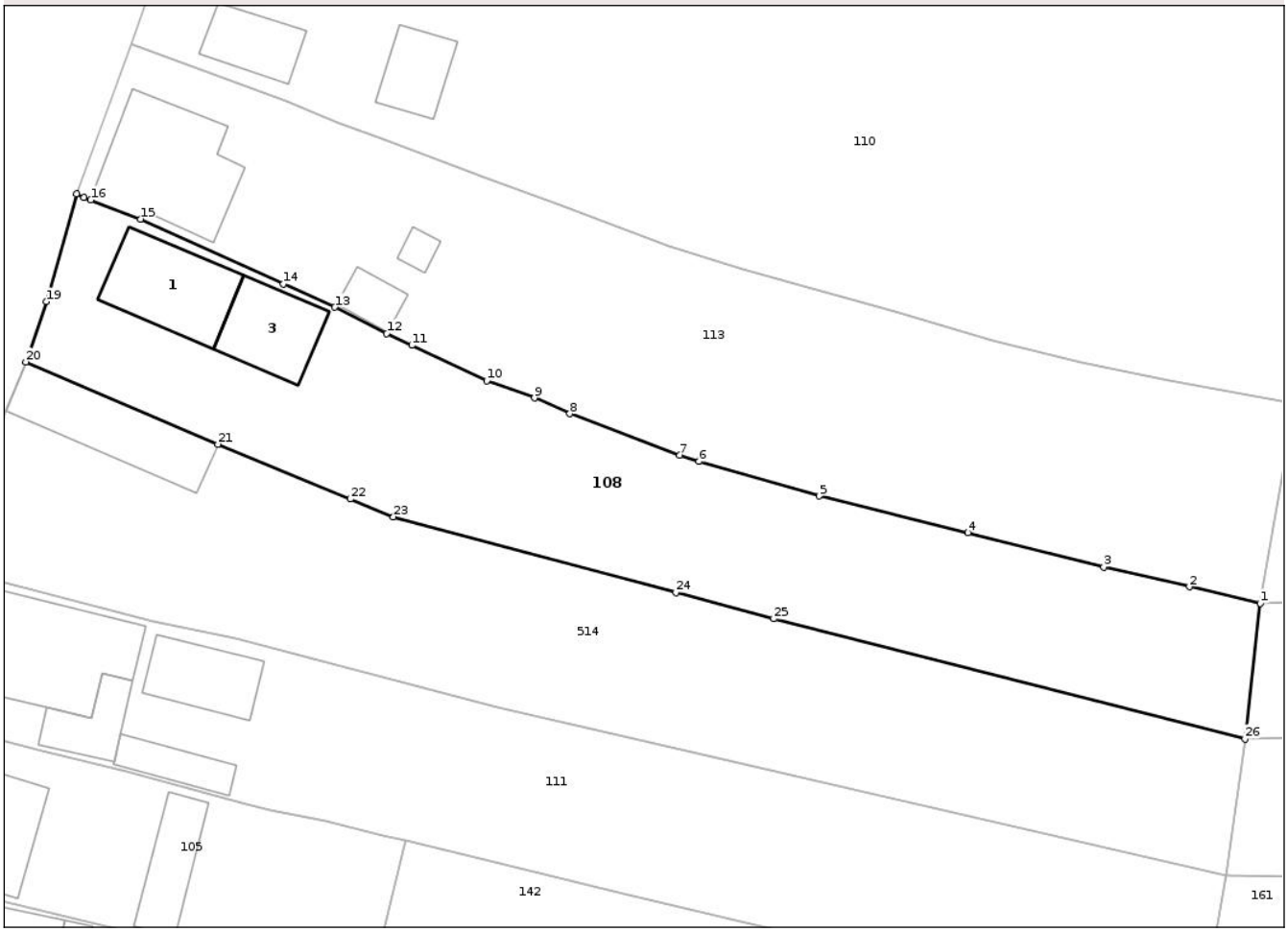
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	-	-	-	
2	arabil	DA	303	-	-	-	
3	arabil	NU	484	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.996,214 404.983,021	2	425.990,578 404.984,324	5.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.990,578 404.984,324	3	425.983,789 404.985,894	6.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.983,789 404.985,894	4	425.973,011 404.988,615	11.116
5	425.961,207 404.991,525	6	425.951,661 404.994,278	9.935
7	425.950,119 404.994,768	8	425.941,393 404.998,058	9.326
9	425.938,578 404.999,308	10	425.934,787 405.000,664	4.026
11	425.928,841 405.003,477	12	425.926,854 405.004,429	2.203
13	425.922,725 405.006,501	14	425.918,65 405.008,342	4.472
15	425.907,309 405.013,492	16	425.903,339 405.015,004	4.248
17	425.902,803 405.015,211	18	425.902,214 405.015,483	0.649
19	425.899,824 405.006,948	20	425.898,202 405.002,159	5.056
21	425.913,445 404.995,631	22	425.923,972 404.991,291	11.387
23	425.927,387 404.989,882	24	425.949,819 404.983,869	23.224
25	425.957,575 404.981,789	26	425.994,991 404.972,261	38.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.973,011 404.988,615	5	425.961,207 404.991,525	12.157
6	425.951,661 404.994,278	7	425.950,119 404.994,768	1.618
8	425.941,393 404.998,058	9	425.938,578 404.999,308	3.08
10	425.934,787 405.000,664	11	425.928,841 405.003,477	6.578
12	425.926,854 405.004,429	13	425.922,725 405.006,501	4.62
14	425.918,65 405.008,342	15	425.907,309 405.013,492	12.456
16	425.903,339 405.015,004	17	425.902,803 405.015,211	0.575
18	425.902,214 405.015,483	19	425.899,824 405.006,948	8.863
20	425.898,202 405.002,159	21	425.913,445 404.995,631	16.582
22	425.923,972 404.991,291	23	425.927,387 404.989,882	3.694
24	425.949,819 404.983,869	25	425.957,575 404.981,789	8.03
26	425.994,991 404.972,261	1	425.996,214 404.983,021	10.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 90, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.414	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 90, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 90, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 90, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

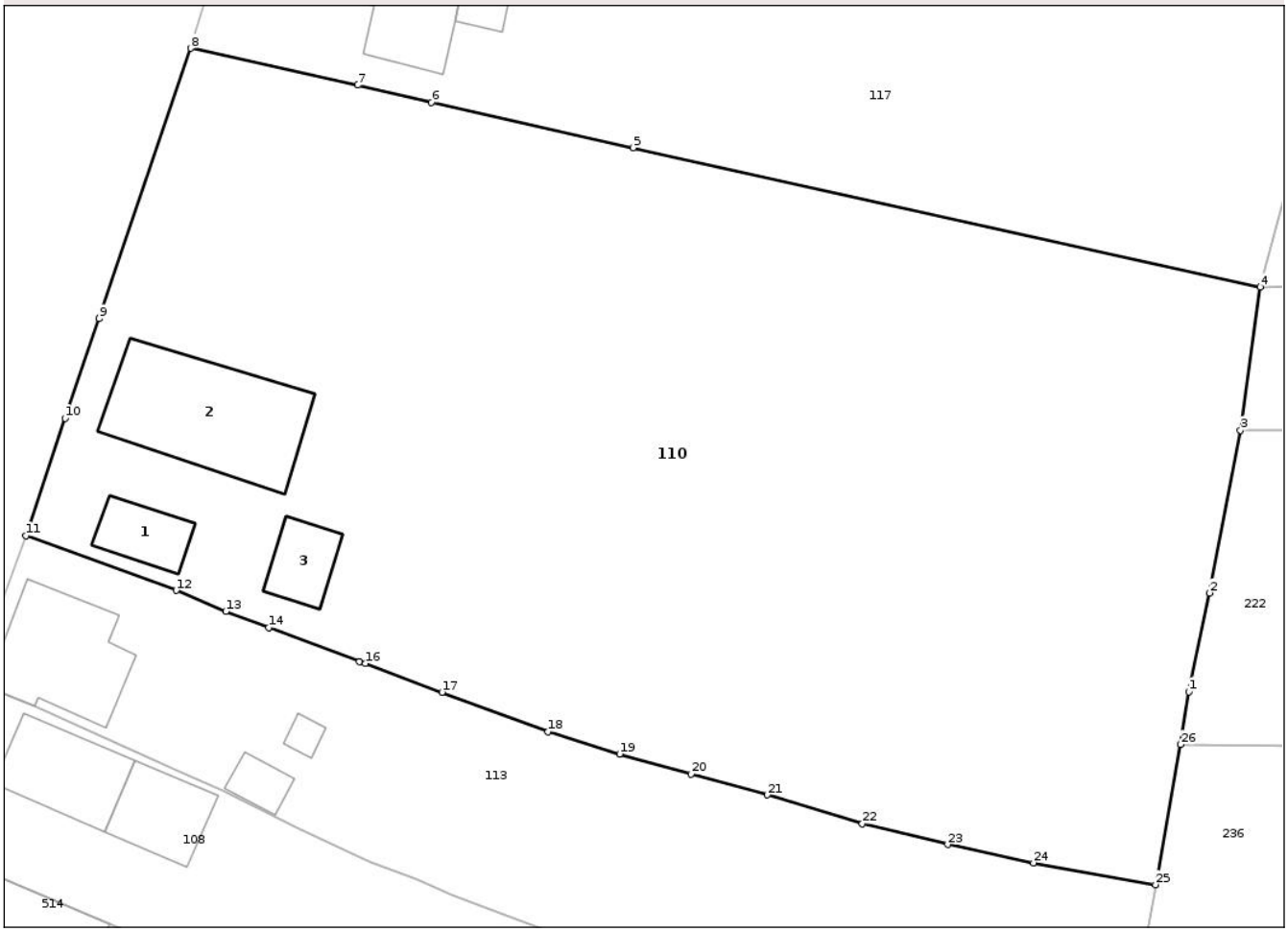
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	866	-	-	-	
2	arabil	DA	3.548	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.001,658 405.014,626	2	426.003,343 405.022,681	8.229
3	426.005,895 405.035,952	4	426.007,501 405.047,67	11.828
5	425.956,234 405.059,031	6	425.939,751 405.062,721	16.891
7	425.933,73 405.064,142	8	425.920,079 405.067,16	13.981
9	425.912,6 405.045,068	10	425.909,812 405.036,939	8.594
11	425.906,604 405.027,359	12	425.918,888 405.022,889	13.072
13	425.922,936 405.021,169	14	425.926,434 405.019,857	3.736
15	425.933,869 405.017,097	16	425.934,341 405.016,922	0.503
17	425.940,611 405.014,57	18	425.949,273 405.011,351	9.241
19	425.955,127 405.009,534	20	425.960,981 405.007,909	6.075
21	425.967,207 405.006,188	22	425.974,971 405.003,834	8.113
23	425.981,946 405.002,14	24	425.988,956 405.000,649	7.167
25	425.998,932 404.998,861	26	426.000,989 405.010,307	11.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.003,343 405.022,681	3	426.005,895 405.035,952	13.514
4	426.007,501 405.047,67	5	425.956,234 405.059,031	52.511
6	425.939,751 405.062,721	7	425.933,73 405.064,142	6.186
8	425.920,079 405.067,16	9	425.912,6 405.045,068	23.324
10	425.909,812 405.036,939	11	425.906,604 405.027,359	10.103
12	425.918,888 405.022,889	13	425.922,936 405.021,169	4.398
14	425.926,434 405.019,857	15	425.933,869 405.017,097	7.931
16	425.934,341 405.016,922	17	425.940,611 405.014,57	6.697
18	425.949,273 405.011,351	19	425.955,127 405.009,534	6.13
20	425.960,981 405.007,909	21	425.967,207 405.006,188	6.459
22	425.974,971 405.003,834	23	425.981,946 405.002,14	7.178
24	425.988,956 405.000,649	25	425.998,932 404.998,861	10.135
26	426.000,989 405.010,307	1	426.001,658 405.014,626	4.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 82, Jud. Valcea, PUNCTUL FERIGI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36164	1.254	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36164-C1	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 82, Jud. Valcea, PUNCTUL FERIGI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CASA DE LOCUIT, P An construire: 1959
A1.2	36164-C2	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 82, Jud. Valcea, PUNCTUL FERIGI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; MAGAZIE An construire:1961
A1.3	36164-C3	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 82, Jud. Valcea, PUNCTUL FERIGI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; TERASA Proprietatea lui CONSTANTIN ION An construire:2017
A1.4	36164-C4	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 82, Jud. Valcea, PUNCTUL FERIGI	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; CASA DE LOCUIT P+M , Proprietatea lui CONSTANTIN ION An construire:2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2708 / 18/01/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 2110, din 25/11/2002 emis de Judecatoria Horezu, dosar nr. 3433/27.09.2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN EUGENIA**, decedata;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN EUGENIA**, decedata;	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 608, din 16/02/2018 emis de Primaria Comunei Costesti (; act administrativ nr Adeverinta nr. 606 din 15.01.2018, emis de Primaria Comunei Costesti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CONSTANTIN EUGENIA**, decedata; 2) **CONSTANTIN CONSTANTIN**, decedat;	
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **CONSTANTIN ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2708 / 18/01/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 2110, din 25/11/2002 emis de Judecatoria Horezu, dosar nr. 3433/27.09.2002;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4030952 LEI, ce reprezinta sulta,	A1, A1.1
	1) **AVRAMOIU ILIE**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2834421 LEI, ce reprezinta sulta	A1, A1.1, A1.2
	1) **AVRAMOIU PETRE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

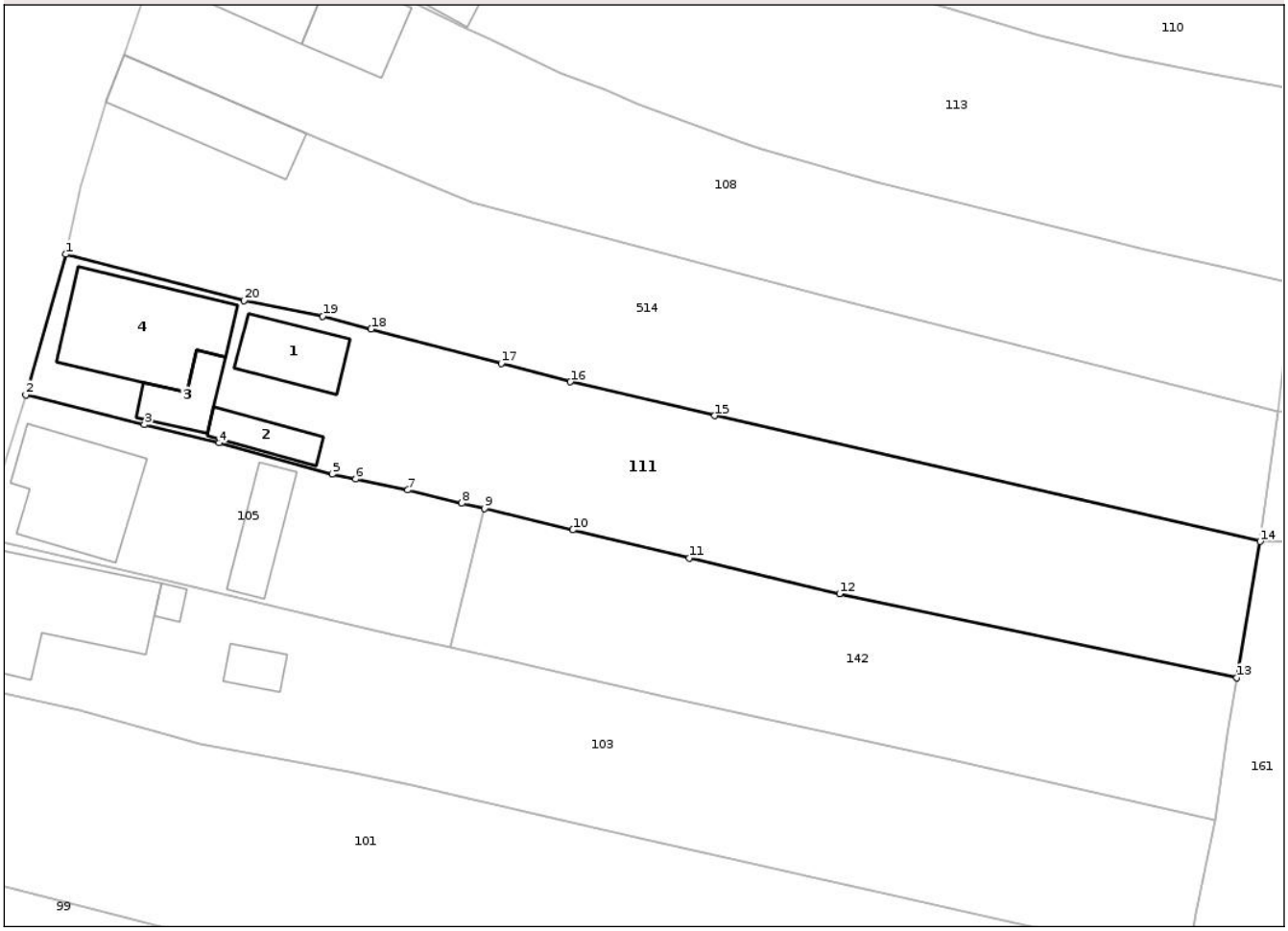
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36164	1.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	-	-	-	
2	arabil	DA	229	-	-	-	
3	arabil	NU	562	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36164-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CASA DE LOCUIT, P An construire:1959
A1.2	36164-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; MAGAZIE An construire:1961
A1.3	36164-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; TERASA Proprietatea lui CONSTANTIN ION An construire:2017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	36164-C4	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; CASA DE LOCUIT P+M , Proprietatea lui CONSTANTIN ION An construire:2017

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.893,292 404.985,48	2	425.889,957 404.973,699	12.244
2	425.889,957 404.973,699	3	425.899,893 404.971,198	10.246
3	425.899,893 404.971,198	4	425.906,166 404.969,673	6.456
4	425.906,166 404.969,673	5	425.915,661 404.967,048	9.851
5	425.915,661 404.967,048	6	425.917,596 404.966,639	1.978
6	425.917,596 404.966,639	7	425.921,98 404.965,713	4.481
7	425.921,98 404.965,713	8	425.926,507 404.964,624	4.656
8	425.926,507 404.964,624	9	425.928,391 404.964,17	1.938
9	425.928,391 404.964,17	10	425.935,827 404.962,38	7.648
10	425.935,827 404.962,38	11	425.945,603 404.960,034	10.054
11	425.945,603 404.960,034	12	425.958,178 404.957,017	12.932
12	425.958,178 404.957,017	13	425.991,506 404.949,999	34.059
13	425.991,506 404.949,999	14	425.993,459 404.961,41	11.577
14	425.993,459 404.961,41	15	425.947,711 404.971,95	46.946
15	425.947,711 404.971,95	16	425.935,61 404.974,791	12.43
16	425.935,61 404.974,791	17	425.929,819 404.976,324	5.99
17	425.929,819 404.976,324	18	425.918,887 404.979,218	11.309
18	425.918,887 404.979,218	19	425.914,851 404.980,287	4.175
19	425.914,851 404.980,287	20	425.908,271 404.981,619	6.713
20	425.908,271 404.981,619	1	425.893,292 404.985,48	15.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:107
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:236

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 13, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35861	Din acte: 1.588 Masurata: 1.636	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105273 / 21/10/2021		
Act Notarial nr. 2216, din 11/10/2021 emis de PETRESCU ANDREEA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRACANA NICOLAE** 2) **CRACANA DELIA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

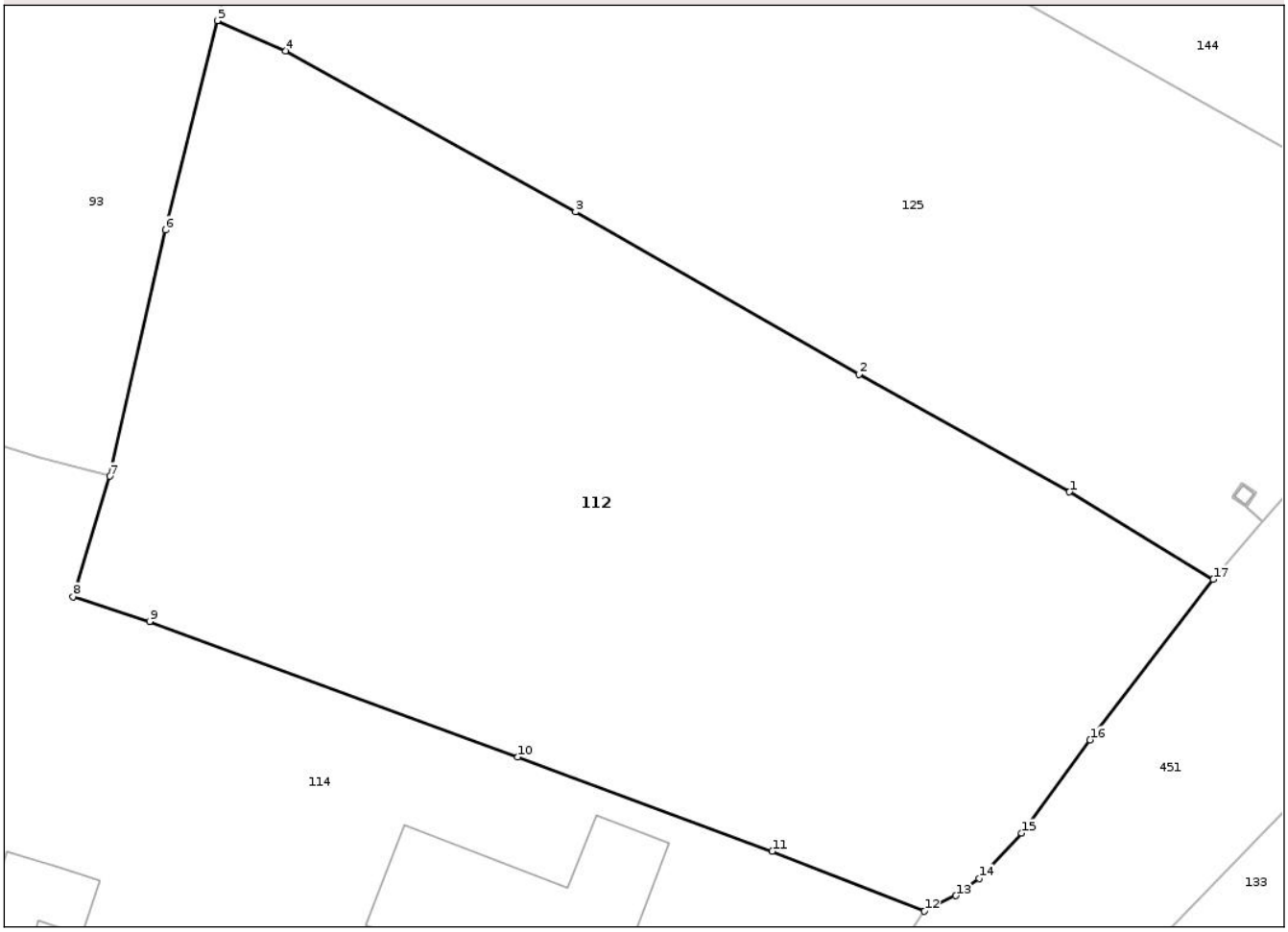
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35861	Din acte: 1.588 Masurata: 1.636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.636	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.935,852 404.379,304	2	425.924,062 404.385,9	13.51
2	425.924,062 404.385,9	3	425.908,2 404.394,978	18.276
3	425.908,2 404.394,978	4	425.891,969 404.404,001	18.57
4	425.891,969 404.404,001	5	425.888,15 404.405,687	4.175
5	425.888,15 404.405,687	6	425.885,248 404.393,967	12.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.885,248 404.393,967	7	425.882,118 404.380,186	14.132
7	425.882,118 404.380,186	8	425.880,053 404.373,436	7.059
8	425.880,053 404.373,436	9	425.884,351 404.372,057	4.514
9	425.884,351 404.372,057	10	425.904,975 404.364,462	21.978
10	425.904,975 404.364,462	11	425.919,216 404.359,191	15.185
11	425.919,216 404.359,191	12	425.927,731 404.355,831	9.154
12	425.927,731 404.355,831	13	425.929,502 404.356,702	1.974
13	425.929,502 404.356,702	14	425.930,79 404.357,678	1.616
14	425.930,79 404.357,678	15	425.933,165 404.360,204	3.467
15	425.933,165 404.360,204	16	425.937,005 404.365,43	6.485
16	425.937,005 404.365,43	17	425.943,912 404.374,414	11.332
17	425.943,912 404.374,414	1	425.935,852 404.379,304	9.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 88, Jud. Valcea, punctul ”Vatra Sat”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36250	Din acte: 1.466 Masurata: 1.456	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36250-C1	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 88, Jud. Valcea, punctul ”Vatra Sat”	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa de locuit D+P. An construire: 1978
A1.2	36250-C2	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 88, Jud. Valcea, punctul ”Vatra Sat”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Polata P. An construire:1975
A1.3	36250-C3	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 88, Jud. Valcea, punctul ”Vatra Sat”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Magazie P. An construire:1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52188 / 10/07/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 3070, din 16/03/1992 emis de Jud. Rm. Valcea, dosar nr. 3372/1992 (; hotarare judecatoreasca nr Decizia civila nr. 50/R din 06.03.2018, emis de Tribunalul Valcea, dosar nr. 2100/241/2012;act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 52188 din 10.07.2019, emis de O. C.P.I Valcea;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 2876 din 21.06.2019, emis de Primaria Comunei Costesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAPADAT GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAPADAT GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LAPADAT GHEORGHE**	
18034 / 21/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr 990, din 01/08/2024 emis de JUDECATORIA HOREZU, dosar nr 1750/241/2019;		
B4	Se noteaza sentinta civila nr 990/2024, pronuntata de Judecatoria Horezu in dosar nr 1750/241/2019, ramasa definitiva prin neexercitarea caii de atac.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

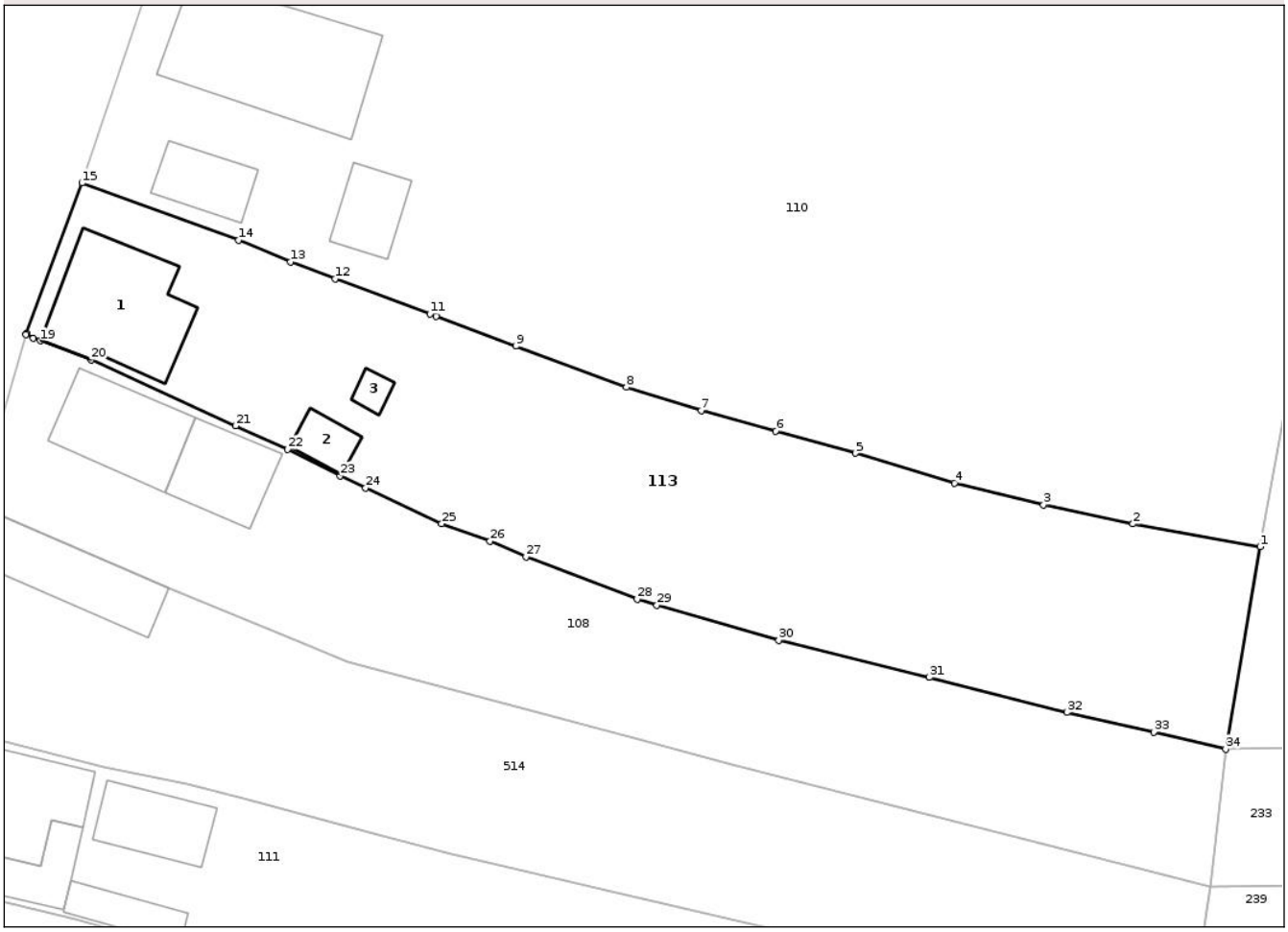
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36250	Din acte: 1.466 Masurata: 1.456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	-	-	-	
2	arabil	DA	1.035	-	-	-	
3	arabil	NU	30	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36250-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa de locuit D+P. An construire:1978
A1.2	36250-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Polata P. An construire:1975
A1.3	36250-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Magazie P. An construire:1996

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.998,932 404.998,861	2	425.988,956 405.000,649	10.135
3	425.981,946 405.002,14	4	425.974,971 405.003,834	7.178
5	425.967,207 405.006,188	6	425.960,981 405.007,909	6.459
7	425.955,127 405.009,534	8	425.949,273 405.011,351	6.13
9	425.940,611 405.014,57	10	425.934,341 405.016,922	6.697
11	425.933,869 405.017,097	12	425.926,434 405.019,857	7.931
13	425.922,936 405.021,169	14	425.918,888 405.022,889	4.398
15	425.906,604 405.027,359	16	425.902,248 405.015,605	12.535
17	425.902,214 405.015,483	18	425.902,803 405.015,211	0.649
19	425.903,339 405.015,004	20	425.907,309 405.013,492	4.248
21	425.918,65 405.008,342	22	425.922,725 405.006,501	4.472
23	425.926,854 405.004,429	24	425.928,841 405.003,477	2.203
25	425.934,787 405.000,664	26	425.938,578 404.999,308	4.026
27	425.941,393 404.998,058	28	425.950,119 404.994,768	9.326
29	425.951,661 404.994,278	30	425.961,207 404.991,525	9.935
31	425.973,011 404.988,615	32	425.983,789 404.985,894	11.116
33	425.990,578 404.984,324	34	425.996,214 404.983,021	5.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.988,956 405.000,649	3	425.981,946 405.002,14	7.167
4	425.974,971 405.003,834	5	425.967,207 405.006,188	8.113
6	425.960,981 405.007,909	7	425.955,127 405.009,534	6.075
8	425.949,273 405.011,351	9	425.940,611 405.014,57	9.241
10	425.934,341 405.016,922	11	425.933,869 405.017,097	0.503
12	425.926,434 405.019,857	13	425.922,936 405.021,169	3.736
14	425.918,888 405.022,889	15	425.906,604 405.027,359	13.072
16	425.902,248 405.015,605	17	425.902,214 405.015,483	0.127
18	425.902,803 405.015,211	19	425.903,339 405.015,004	0.575
20	425.907,309 405.013,492	21	425.918,65 405.008,342	12.456
22	425.922,725 405.006,501	23	425.926,854 405.004,429	4.62
24	425.928,841 405.003,477	25	425.934,787 405.000,664	6.578
26	425.938,578 404.999,308	27	425.941,393 404.998,058	3.08
28	425.950,119 404.994,768	29	425.951,661 404.994,278	1.618
30	425.961,207 404.991,525	31	425.973,011 404.988,615	12.157
32	425.983,789 404.985,894	33	425.990,578 404.984,324	6.968
34	425.996,214 404.983,021	1	425.998,932 404.998,861	16.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:45
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:138

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 11, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35205	Din acte: 2.100 Masurata: 2.329	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35205-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 11, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp;
A1.2	35205-C2	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 11, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	35205-C3	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 11, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194 / 13/03/2001		
Act Notarial nr. aut. nr. 1199, din 01/01/1995 emis de Notariatul de Stat (CONTRACT DE INTRETINERE; Nr. 195 din 13.03.2001 - Contract de vanzare cumparare aut. nr. 52 din 12.03.2001 - BNP Vasile Stoian; Nr. 5479 din 06.03.2006 - Autorizatie nr. 1 din 05.01.2001 elib. de Consiliul Local Costesti.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRACANA NICOLAE** 2) **CRACANA DELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 45)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmod dobandire conventie si, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRACANA NICOLAE** 2) **CRACANA DELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35205	Din acte: 2.100 Masurata: 2.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	758	-	-	-	
2	arabil	DA	1.571	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35205-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp;
A1.2	35205-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	35205-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.875,301 404.357,841	2	425.873,463 404.351,142	6.947
3	425.877,959 404.349,88	4	425.887,521 404.347,999	9.745
5	425.900,129 404.345,519	6	425.918,48 404.341,698	18.745
7	425.925,779 404.352,849	8	425.925,508 404.353,056	0.341
9	425.924,883 404.352,28	10	425.924,104 404.352,908	1.001
11	425.924,731 404.353,688	12	425.925,511 404.353,06	1.001
13	425.925,783 404.352,856	14	425.927,731 404.355,831	3.556
15	425.919,216 404.359,191	16	425.904,975 404.364,462	15.185
17	425.884,351 404.372,057	18	425.880,053 404.373,436	4.514
19	425.882,118 404.380,186	20	425.878,199 404.381,256	4.062
21	425.830,004 404.395,927	22	425.829,955 404.395,663	0.269
23	425.829,941 404.395,584	24	425.827,542 404.382,619	13.185
25	425.824,864 404.368,275	26	425.835,881 404.365,785	11.295
27	425.851,518 404.362,596	28	425.866,339 404.359,62	15.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.873,463 404.351,142	3	425.877,959 404.349,88	4.67
4	425.887,521 404.347,999	5	425.900,129 404.345,519	12.85
6	425.918,48 404.341,698	7	425.925,779 404.352,849	13.327
8	425.925,508 404.353,056	9	425.924,883 404.352,28	0.996
10	425.924,104 404.352,908	11	425.924,731 404.353,688	1.001
12	425.925,511 404.353,06	13	425.925,783 404.352,856	0.34
14	425.927,731 404.355,831	15	425.919,216 404.359,191	9.154
16	425.904,975 404.364,462	17	425.884,351 404.372,057	21.978
18	425.880,053 404.373,436	19	425.882,118 404.380,186	7.059
20	425.878,199 404.381,256	21	425.830,004 404.395,927	50.379
22	425.829,955 404.395,663	23	425.829,941 404.395,584	0.08
24	425.827,542 404.382,619	25	425.824,864 404.368,275	14.592
26	425.835,881 404.365,785	27	425.851,518 404.362,596	15.959
28	425.866,339 404.359,62	1	425.875,301 404.357,841	9.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

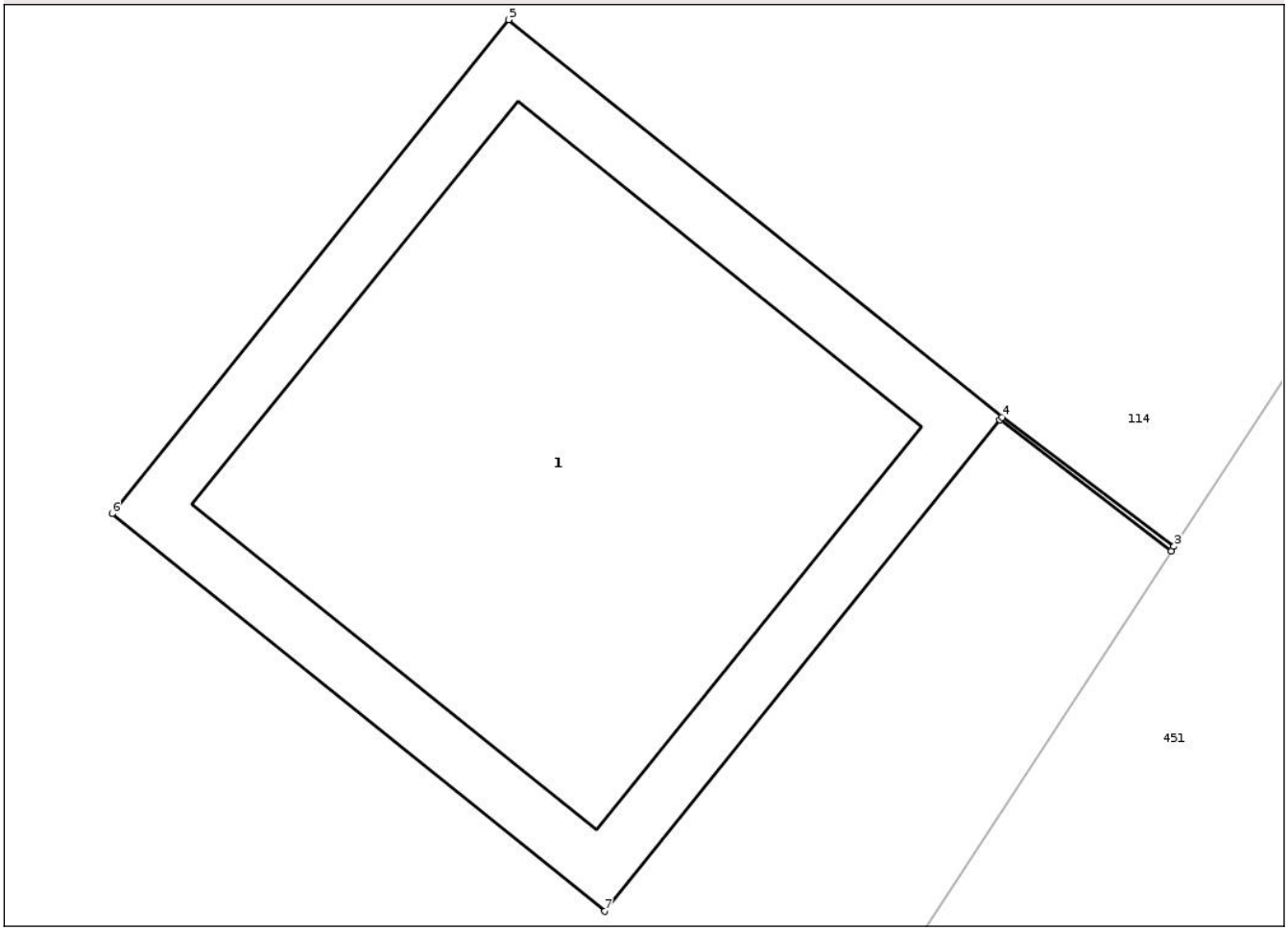
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.925,508 404.353,056	2	425.925,779 404.352,849	0.341
2	425.925,779 404.352,849	3	425.925,783 404.352,856	0.008
3	425.925,783 404.352,856	4	425.925,511 404.353,06	0.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.925,511 404.353,06	5	425.924,731 404.353,688	1.001
5	425.924,731 404.353,688	6	425.924,104 404.352,908	1.001
6	425.924,104 404.352,908	7	425.924,883 404.352,28	1.001
7	425.924,883 404.352,28	1	425.925,508 404.353,056	0.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 96, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.373	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 96, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 96, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5879, din 02/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **CHIRAI ANDREEA-DIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHIRAI ANDREEA-DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

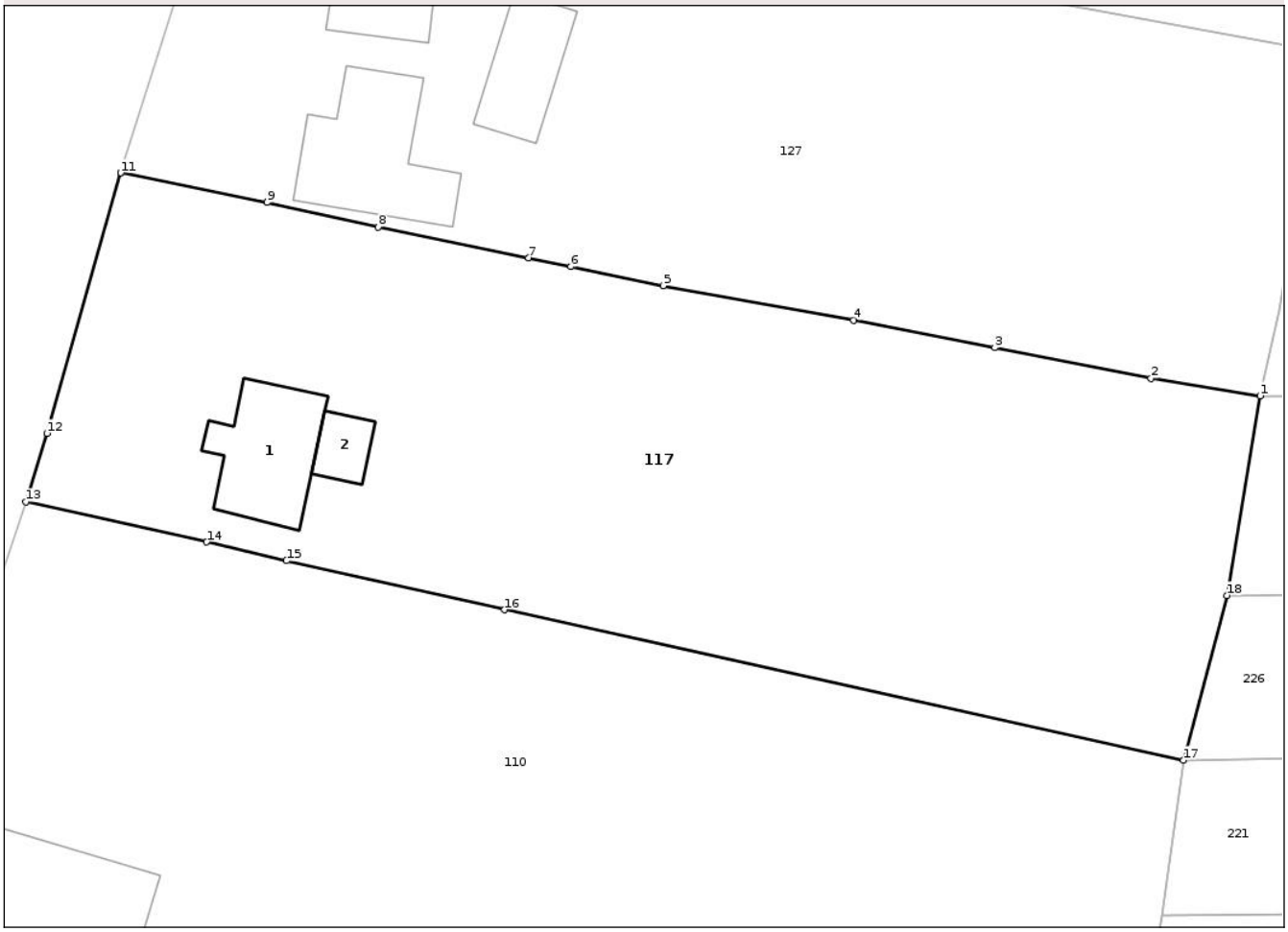
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	780	-	-	-	
2	arabil	DA	1.593	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	426.013,29 405.075,167	2	426.005,036 405.076,474	8.357
2	426.005,036 405.076,474	3	425.993,24 405.078,787	12.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.993,24 405.078,787	4	425.982,599 405.080,878	10.844
4	425.982,599 405.080,878	5	425.968,197 405.083,467	14.633
5	425.968,197 405.083,467	6	425.961,227 405.084,916	7.119
6	425.961,227 405.084,916	7	425.958,037 405.085,58	3.258
7	425.958,037 405.085,58	8	425.946,674 405.087,887	11.595
8	425.946,674 405.087,887	9	425.938,3 405.089,758	8.58
9	425.938,3 405.089,758	10	425.927,249 405.092,002	11.277
10	425.927,249 405.092,002	11	425.927,242 405.091,981	0.022
11	425.927,242 405.091,981	12	425.921,676 405.072,341	20.413
12	425.921,676 405.072,341	13	425.920,079 405.067,16	5.422
13	425.920,079 405.067,16	14	425.933,73 405.064,142	13.981
14	425.933,73 405.064,142	15	425.939,751 405.062,721	6.186
15	425.939,751 405.062,721	16	425.956,234 405.059,031	16.891
16	425.956,234 405.059,031	17	426.007,501 405.047,67	52.511
17	426.007,501 405.047,67	18	426.010,802 405.060,113	12.873
18	426.010,802 405.060,113	1	426.013,29 405.075,167	15.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 116, Jud. Valcea, Punctul: Acasa1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35260	Din acte: 1.175 Masurata: 1.201	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35260-C1	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 116, Jud. Valcea, Punctul: Acasa1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Casa de locuit, D+P, construita in anul 1965 din zidarie de caramida, acoperita cu tabla, fara lift. Casa nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	35260-C2	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 116, Jud. Valcea, Punctul: Acasa1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa gospodareasca (bucatarie), parter, construita in anul 1983 din lemn, acoperita cu tigla, fara lift. Anexa nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44984 / 26/10/2011		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 1977, din 31/08/2011 emis de BNP Vasile Stoian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **Lazarescu Vasile**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

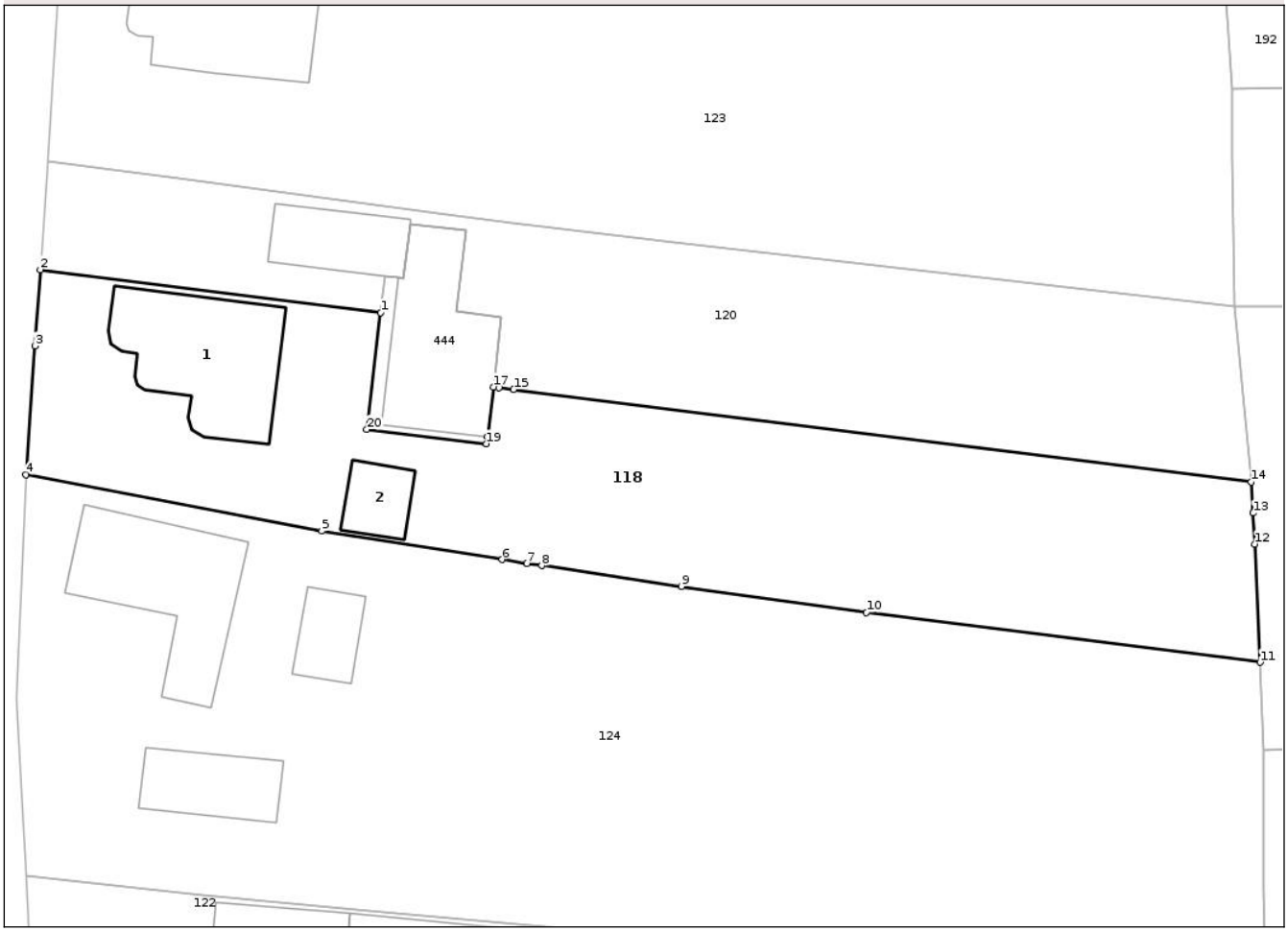
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35260	Din acte: 1.175 Masurata: 1.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	-	-	-	
2	arabil	DA	715	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35260-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Casa de locuit, D+P, construita in anul 1965 din zidarie de caramida, acoperita cu tabla, fara lift. Casa nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	35260-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa gospodareasca (bucatarie), parter, construita in anul 1983 din lemn, acoperita cu tigla, fara lift. Anexa nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.954,459 405.277,829	2	425.929,484 405.280,984	25.173
2	425.929,484 405.280,984	3	425.929,106 405.275,392	5.605
3	425.929,106 405.275,392	4	425.928,429 405.265,943	9.473
4	425.928,429 405.265,943	5	425.950,134 405.261,791	22.099
5	425.950,134 405.261,791	6	425.963,379 405.259,715	13.407
6	425.963,379 405.259,715	7	425.965,185 405.259,432	1.828
7	425.965,185 405.259,432	8	425.966,278 405.259,269	1.105
8	425.966,278 405.259,269	9	425.976,517 405.257,749	10.351
9	425.976,517 405.257,749	10	425.990,097 405.255,825	13.716
10	425.990,097 405.255,825	11	426.018,992 405.252,174	29.125
11	426.018,992 405.252,174	12	426.018,608 405.260,847	8.681
12	426.018,608 405.260,847	13	426.018,468 405.263,127	2.284
13	426.018,468 405.263,127	14	426.018,328 405.265,408	2.285
14	426.018,328 405.265,408	15	425.964,204 405.272,192	54.548
15	425.964,204 405.272,192	16	425.963,136 405.272,326	1.076
16	425.963,136 405.272,326	17	425.962,723 405.272,378	0.416
17	425.962,723 405.272,378	18	425.962,288 405.268,712	3.692
18	425.962,288 405.268,712	19	425.962,229 405.268,216	0.499
19	425.962,229 405.268,216	20	425.953,441 405.269,259	8.85
20	425.953,441 405.269,259	1	425.954,459 405.277,829	8.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 110, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36595	Din acte: 1.659 Masurata: 1.662	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36595-C1	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 110, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Casa de locuit . Construita in anul 1949 , extinsa in anul 2024.
A1.3	36595-C3	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 110, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Garaj+Polata (P) An construire:2024
A1.4	36595-C4	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 110, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Magazie (P) An construire:2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35314 / 04/05/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1796, din 18/11/2021 emis de Judecatoria Horezu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU STELIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADULESCU STELIANA**	
97648 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. 6282, din 27/11/2024 emis de Primaria Costesti (; act administrativ nr 6283 din 27.11.2024, emis de Primaria Costesti);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **RADULESCU STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36595	Din acte: 1.659 Masurata: 1.662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	980	-	-	-	
2	arabil	DA	682	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36595-C1	constructii de locuinte	Din acte: 192,8 Masurata: 193	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Casa de locuit . Construita in anul 1949 , extinsa in anul 2024.
A1.3	36595-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Garaj+Polata (P) An construire:2024
A1.4	36595-C4	constructii anexa	Din acte: 66,7 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Magazie (P) An construire:2024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.019,359 405.213,534	2	426.003,827 405.215,711	15.684
3	425.983,792 405.218,078	4	425.981,663 405.218,329	2.144
5	425.969,496 405.220,015	6	425.964,135 405.220,758	5.412
7	425.960,845 405.221,217	8	425.956,338 405.221,52	4.517
9	425.952,353 405.221,909	10	425.944,025 405.222,49	8.348
11	425.929,101 405.224,359	12	425.929,153 405.223,367	0.993
13	425.929,461 405.219,427	14	425.929,535 405.218,393	1.037
15	425.931,058 405.205,873	16	425.931,403 405.205,932	0.35
17	425.933,351 405.205,552	18	425.935,377 405.205,367	2.034
19	425.939,384 405.204,868	20	425.941,757 405.204,573	2.391
21	425.956,741 405.202,943	22	425.962,565 405.202,285	5.861
23	425.963,281 405.202,205	24	425.975,439 405.200,616	12.261
25	425.982,377 405.199,642	26	425.991,821 405.198,318	9.536
27	426.010,939 405.196,246	28	426.019,924 405.195,083	9.06
29	426.019,624 405.205,634	30	426.019,435 405.210,995	5.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.003,827 405.215,711	3	425.983,792 405.218,078	20.174
4	425.981,663 405.218,329	5	425.969,496 405.220,015	12.283
6	425.964,135 405.220,758	7	425.960,845 405.221,217	3.322
8	425.956,338 405.221,52	9	425.952,353 405.221,909	4.004
10	425.944,025 405.222,49	11	425.929,101 405.224,359	15.041
12	425.929,153 405.223,367	13	425.929,461 405.219,427	3.952
14	425.929,535 405.218,393	15	425.931,058 405.205,873	12.612
16	425.931,403 405.205,932	17	425.933,351 405.205,552	1.985
18	425.935,377 405.205,367	19	425.939,384 405.204,868	4.038
20	425.941,757 405.204,573	21	425.956,741 405.202,943	15.072
22	425.962,565 405.202,285	23	425.963,281 405.202,205	0.72
24	425.975,439 405.200,616	25	425.982,377 405.199,642	7.006
26	425.991,821 405.198,318	27	426.010,939 405.196,246	19.23
28	426.019,924 405.195,083	29	426.019,624 405.205,634	10.555
30	426.019,435 405.210,995	1	426.019,359 405.213,534	2.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 116, Jud. Valcea, Punctul Acasa 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35261	Din acte: 901 Masurata: 908	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35261-C1	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 116, Jud. Valcea, Punctul Acasa 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Casa de locuit, parter, construita in anul 1980 din zidarie de caramida, acoperita cu tigla, fara lift. Casa nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44995 / 26/10/2011		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 1977, din 31/08/2011 emis de BNP Vasile Stoian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Vasiliu Mihaela Elena**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **Vasiliu Mihaela Elena**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44995 / 26/10/2011		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 1977, din 31/08/2011 emis de BNP Vasile Stoian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZARESCU MARIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAZARESCU MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

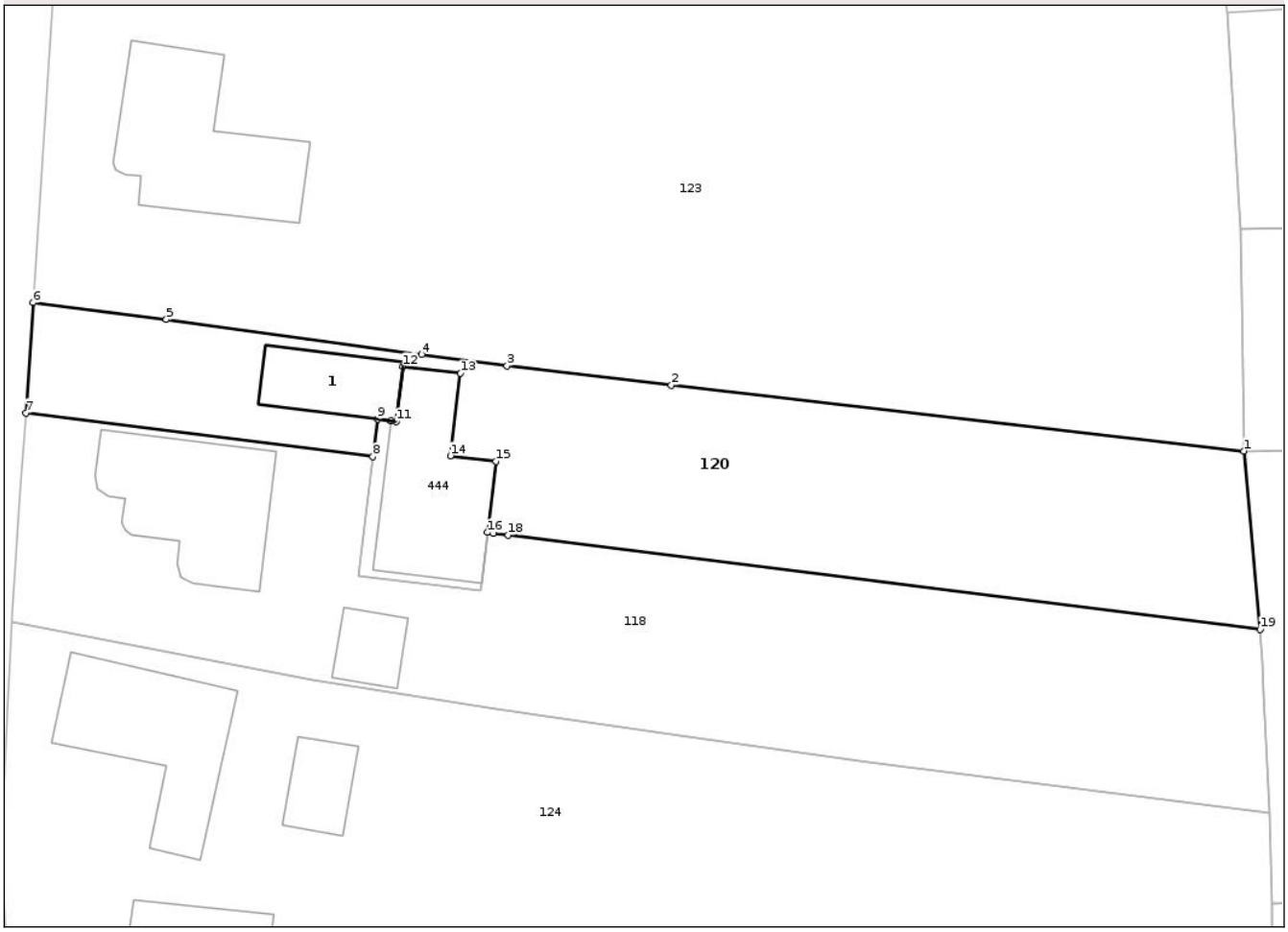
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35261	Din acte: 901 Masurata: 908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	236	-	-	-	
2	arabil	DA	672	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35261-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Casa de locuit, parter, construita in anul 1980 din zidarie de caramida, acoperita cu tigla, fara lift. Casa nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.017,143 405.278,242	2	425.975,93 405.282,985	41.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.975,93 405.282,985	3	425.964,111 405.284,364	11.899
3	425.964,111 405.284,364	4	425.957,973 405.285,201	6.195
4	425.957,973 405.285,201	5	425.939,585 405.287,709	18.558
5	425.939,585 405.287,709	6	425.930,02 405.288,918	9.641
6	425.930,02 405.288,918	7	425.929,484 405.280,984	7.952
7	425.929,484 405.280,984	8	425.954,459 405.277,829	25.173
8	425.954,459 405.277,829	9	425.954,78 405.280,53	2.72
9	425.954,78 405.280,53	10	425.955,772 405.280,41	0.999
10	425.955,772 405.280,41	11	425.956,13 405.280,367	0.361
11	425.956,13 405.280,367	12	425.956,621 405.284,338	4.001
12	425.956,621 405.284,338	13	425.960,763 405.283,837	4.172
13	425.960,763 405.283,837	14	425.960,044 405.277,9	5.98
14	425.960,044 405.277,9	15	425.963,332 405.277,502	3.312
15	425.963,332 405.277,502	16	425.962,723 405.272,378	5.16
16	425.962,723 405.272,378	17	425.963,136 405.272,326	0.416
17	425.963,136 405.272,326	18	425.964,204 405.272,192	1.076
18	425.964,204 405.272,192	19	426.018,328 405.265,408	54.548
19	426.018,328 405.265,408	1	426.017,143 405.278,242	12.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea, Punctul ”Acasă la Ica”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36651	7	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85339 / 21/10/2022		
Act Notarial nr. 1361, din 19/10/2022 emis de Holohan Diana Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU STELIANA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

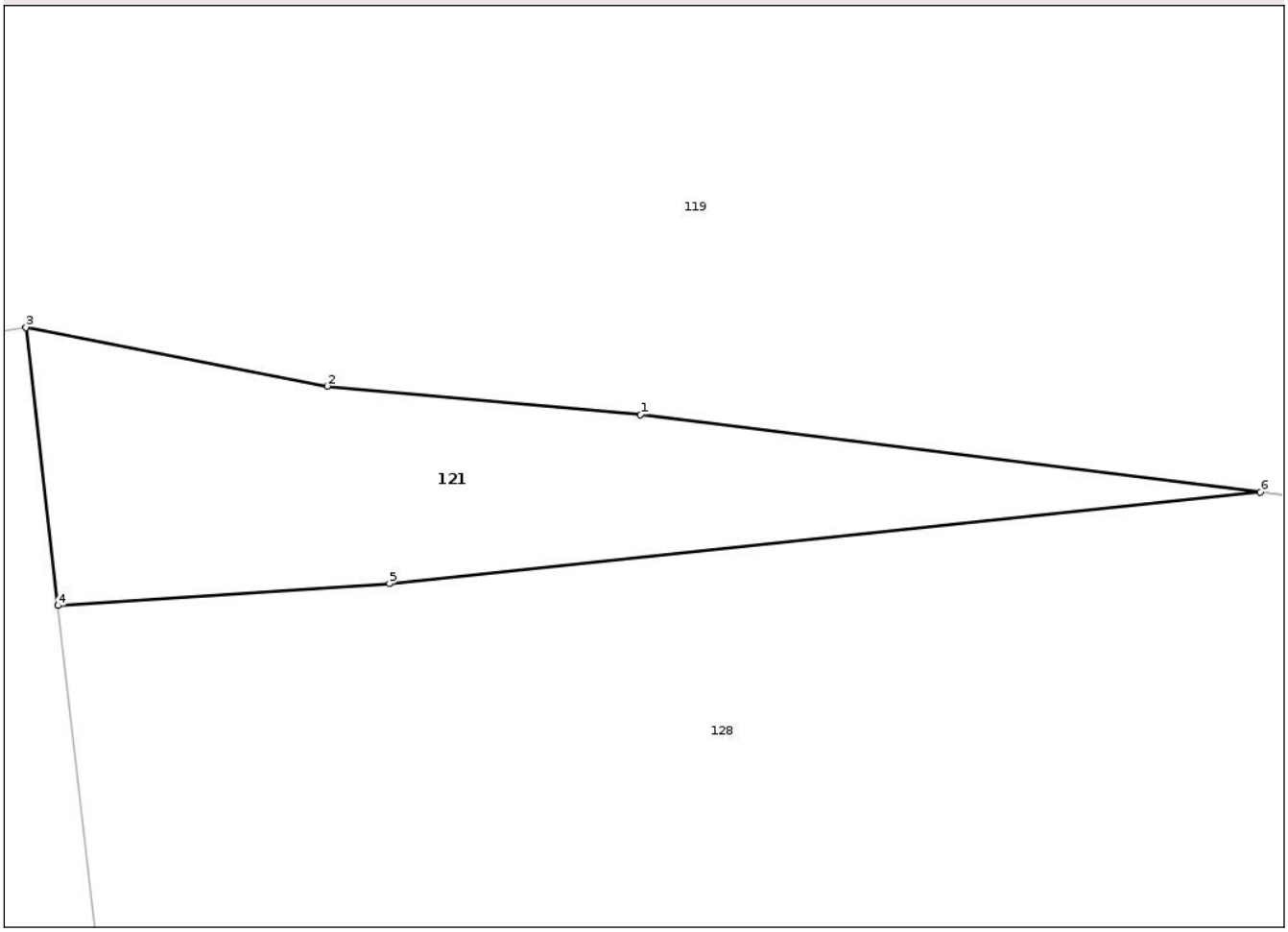
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36651	7	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.935,377 405.205,367	2	425.933,351 405.205,552	2.034
2	425.933,351 405.205,552	3	425.931,403 405.205,932	1.985
3	425.931,403 405.205,932	4	425.931,609 405.204,135	1.809
4	425.931,609 405.204,135	5	425.933,754 405.204,276	2.15
5	425.933,754 405.204,276	6	425.939,384 405.204,868	5.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.939,384 405.204,868	1	425.935,377 405.205,367	4.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 112, Jud. Valcea, PUNCT "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.114 Masurata: 1.108	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 112, Jud. Valcea, PUNCT "ACASA"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 112, Jud. Valcea, PUNCT "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1796, din 18/11/2021 emis de JUDECATORIA HOREZU (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENESCU ILIE**	
Act Administrativ nr. 17, din 30/08/2001 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ENESCU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.114 Masurata: 1.108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	-	-	-	
2	arabil	DA	601	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.019,461 405.225,885	2	425.990,731 405.229,441	28.949
2	425.990,731 405.229,441	3	425.971,112 405.232,117	19.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.971,112 405.232,117	4	425.966,503 405.232,745	4.652
4	425.966,503 405.232,745	5	425.952,646 405.234,039	13.917
5	425.952,646 405.234,039	6	425.941,411 405.235,088	11.284
6	425.941,411 405.235,088	7	425.928,461 405.236,493	13.026
7	425.928,461 405.236,493	8	425.929,101 405.224,359	12.151
8	425.929,101 405.224,359	9	425.944,025 405.222,49	15.041
9	425.944,025 405.222,49	10	425.952,353 405.221,909	8.348
10	425.952,353 405.221,909	11	425.956,338 405.221,52	4.004
11	425.956,338 405.221,52	12	425.960,845 405.221,217	4.517
12	425.960,845 405.221,217	13	425.964,135 405.220,758	3.322
13	425.964,135 405.220,758	14	425.969,496 405.220,015	5.412
14	425.969,496 405.220,015	15	425.981,663 405.218,329	12.283
15	425.981,663 405.218,329	16	425.983,792 405.218,078	2.144
16	425.983,792 405.218,078	17	426.003,827 405.215,711	20.174
17	426.003,827 405.215,711	18	426.019,359 405.213,534	15.684
18	426.019,359 405.213,534	19	426.019,459 405.225,241	11.707
19	426.019,459 405.225,241	1	426.019,461 405.225,885	0.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 122-120, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.820	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 122-120, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 122-120, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 122-120, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5347, din 11/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **LAZARESCU ILIE** 2) **LAZARESCU ELISAVETA**	
Act Administrativ nr. 107, din 11/05/1970 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI COSTESTI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LAZARESCU ELISAVETA** 2) **LAZARESCU ILIE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 49, din 24/12/1991 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAZARESCU ILIE**	
Act Administrativ nr. 5347, din 11/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **LAZARESCU ILIE** 2) **LAZARESCU ELISAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	965	-	-	-	
2	arabil	DA	1.855	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.015,95 405.309,766	2	426.015,409 405.313,197	3.473
2	426.015,409 405.313,197	3	426.015,376 405.313,408	0.214
3	426.015,376 405.313,408	4	426.015,272 405.313,415	0.104
4	426.015,272 405.313,415	5	425.965,965 405.316,744	49.419
5	425.965,965 405.316,744	6	425.963,258 405.316,942	2.714
6	425.963,258 405.316,942	7	425.960,722 405.317,127	2.543
7	425.960,722 405.317,127	8	425.946,607 405.318,159	14.153
8	425.946,607 405.318,159	9	425.935,14 405.319,48	11.543
9	425.935,14 405.319,48	10	425.931,979 405.319,723	3.17
10	425.931,979 405.319,723	11	425.930,033 405.289,104	30.681
11	425.930,033 405.289,104	12	425.930,02 405.288,918	0.186
12	425.930,02 405.288,918	13	425.939,585 405.287,709	9.641
13	425.939,585 405.287,709	14	425.957,973 405.285,201	18.558
14	425.957,973 405.285,201	15	425.964,111 405.284,364	6.195
15	425.964,111 405.284,364	16	425.975,93 405.282,985	11.899
16	425.975,93 405.282,985	17	426.017,143 405.278,242	41.485
17	426.017,143 405.278,242	18	426.016,969 405.289,324	11.083
18	426.016,969 405.289,324	19	426.016,892 405.294,256	4.933
19	426.016,892 405.294,256	1	426.015,95 405.309,766	15.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 114, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.459	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 114, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 114, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 114, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

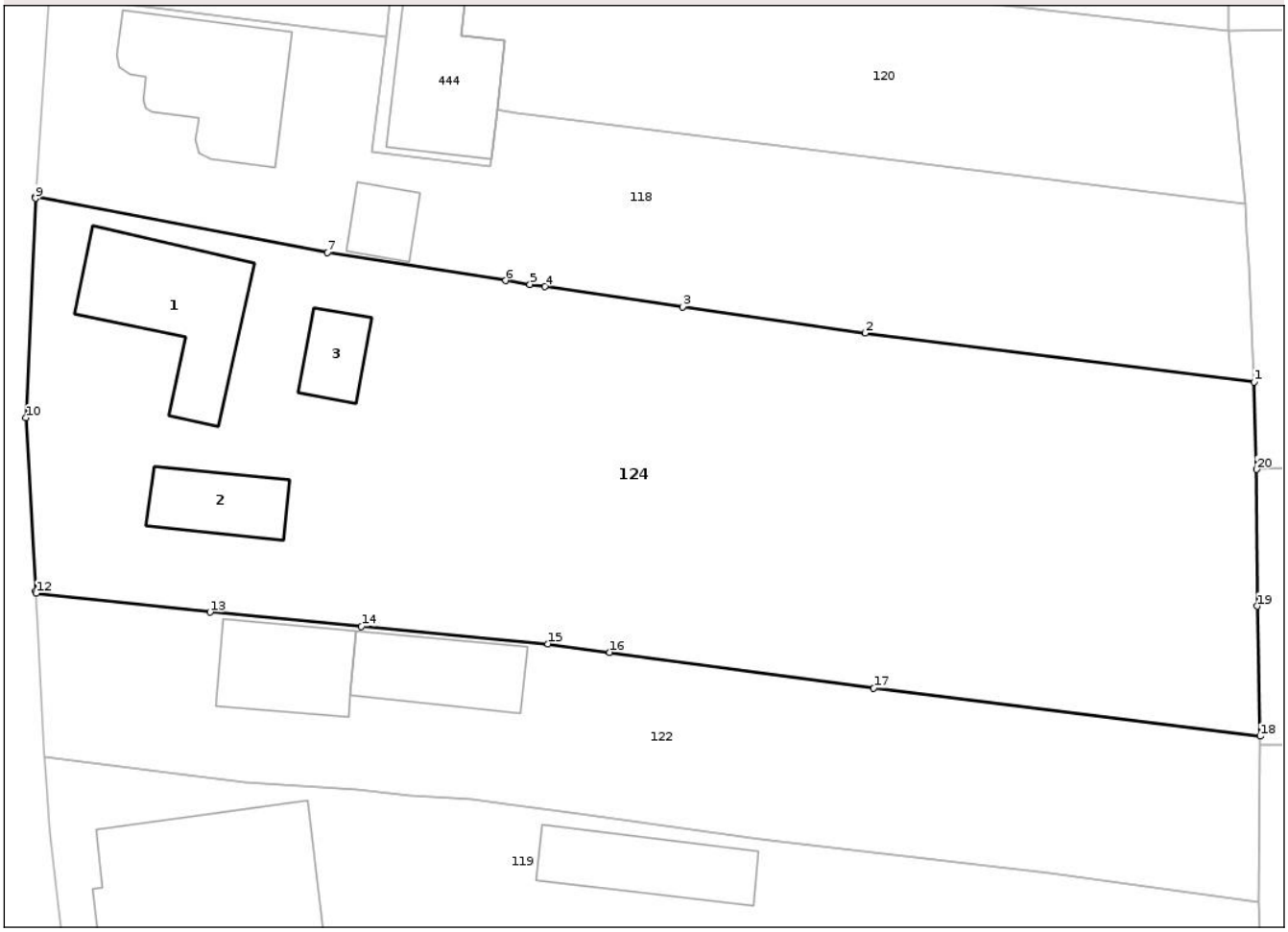
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	777	-	-	-	
2	arabil	DA	1.682	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.018,992 405.252,174	2	425.990,097 405.255,825	29.125
2	425.990,097 405.255,825	3	425.976,517 405.257,749	13.716
3	425.976,517 405.257,749	4	425.966,278 405.259,269	10.351
4	425.966,278 405.259,269	5	425.965,185 405.259,432	1.105
5	425.965,185 405.259,432	6	425.963,379 405.259,715	1.828
6	425.963,379 405.259,715	7	425.950,134 405.261,791	13.407
7	425.950,134 405.261,791	8	425.928,429 405.265,943	22.099
8	425.928,429 405.265,943	9	425.928,421 405.265,824	0.119
9	425.928,421 405.265,824	10	425.927,713 405.249,524	16.315
10	425.927,713 405.249,524	11	425.928,453 405.236,643	12.902
11	425.928,453 405.236,643	12	425.928,461 405.236,493	0.15
12	425.928,461 405.236,493	13	425.941,411 405.235,088	13.026
13	425.941,411 405.235,088	14	425.952,646 405.234,039	11.284
14	425.952,646 405.234,039	15	425.966,503 405.232,745	13.917
15	425.966,503 405.232,745	16	425.971,112 405.232,117	4.652
16	425.971,112 405.232,117	17	425.990,731 405.229,441	19.801
17	425.990,731 405.229,441	18	426.019,461 405.225,885	28.949
18	426.019,461 405.225,885	19	426.019,238 405.235,538	9.656
19	426.019,238 405.235,538	20	426.019,193 405.245,695	10.157
20	426.019,193 405.245,695	1	426.018,992 405.252,174	6.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 15, Jud. Valcea, Punctul In Ferigi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.628 Masurata: 1.571	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3, din 11/04/2011 emis de JUDECATORIA HOREZU (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEŢU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

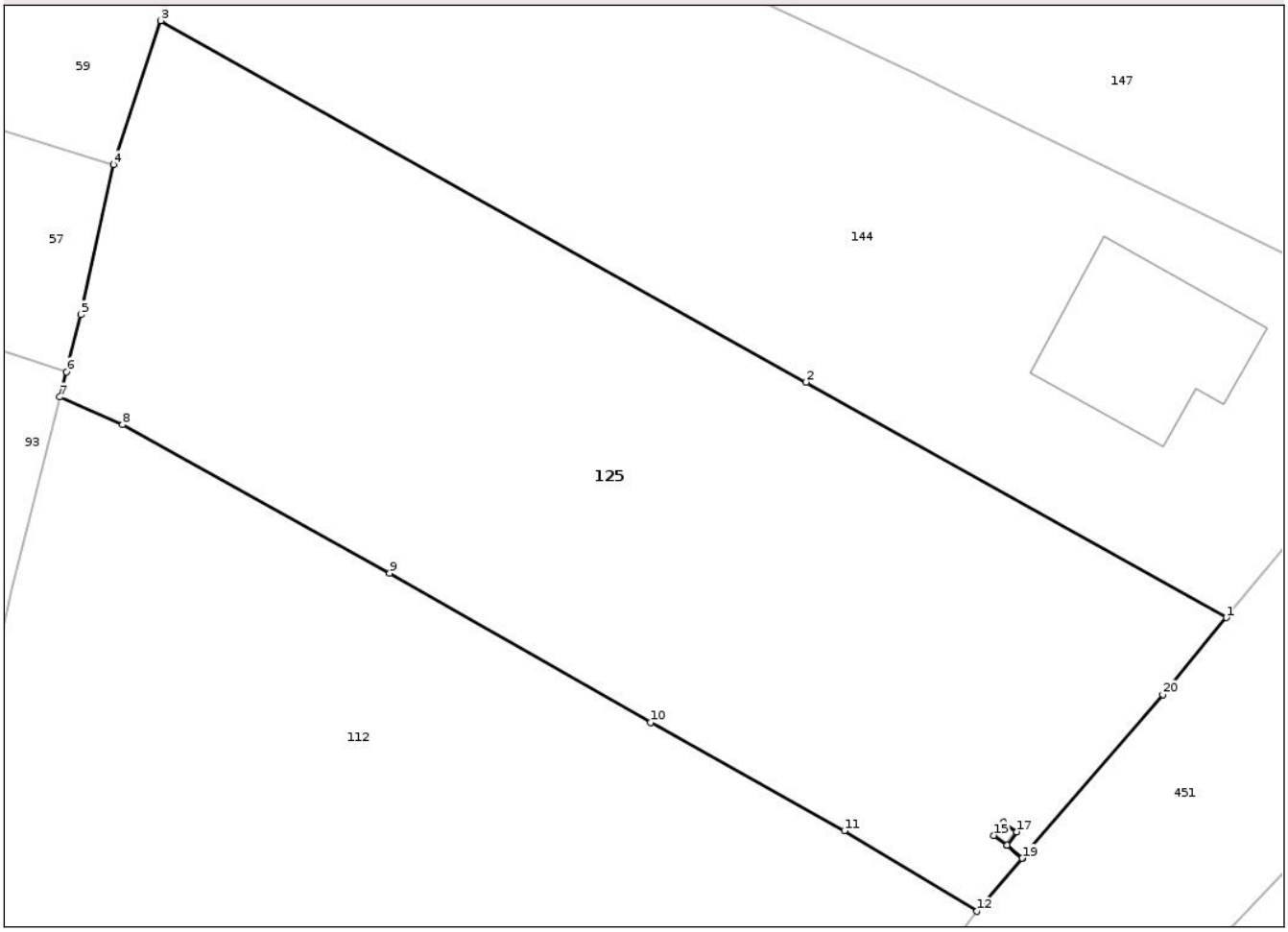
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.628 Masurata: 1.571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.571	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.959,078 404.392,273	2	425.933,53 404.406,583	29.283
2	425.933,53 404.406,583	3	425.894,288 404.428,561	44.977
3	425.894,288 404.428,561	4	425.891,399 404.419,807	9.218
4	425.891,399 404.419,807	5	425.889,415 404.410,684	9.336
5	425.889,415 404.410,684	6	425.888,554 404.407,21	3.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.888,554 404.407,21	7	425.888,15 404.405,687	1.576
7	425.888,15 404.405,687	8	425.891,969 404.404,001	4.175
8	425.891,969 404.404,001	9	425.908,2 404.394,978	18.57
9	425.908,2 404.394,978	10	425.924,062 404.385,9	18.276
10	425.924,062 404.385,9	11	425.935,852 404.379,304	13.51
11	425.935,852 404.379,304	12	425.943,912 404.374,414	9.427
12	425.943,912 404.374,414	13	425.946,677 404.377,633	4.243
13	425.946,677 404.377,633	14	425.945,748 404.378,438	1.229
14	425.945,748 404.378,438	15	425.944,939 404.379,027	1.001
15	425.944,939 404.379,027	16	425.945,528 404.379,837	1.002
16	425.945,528 404.379,837	17	425.946,338 404.379,248	1.002
17	425.946,338 404.379,248	18	425.945,751 404.378,442	0.997
18	425.945,751 404.378,442	19	425.946,681 404.377,637	1.23
19	425.946,681 404.377,637	20	425.955,225 404.387,584	13.113
20	425.955,225 404.387,584	1	425.959,078 404.392,273	6.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 124, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.077	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 124, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 124, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5345, din 11/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **RĂDESCU GABRIELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RĂDESCU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	-	-	-	
2	arabil	DA	611	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	426.015,185 405.321,831	2	425.994,345 405.325,44	21.15
2	425.994,345 405.325,44	3	425.978,962 405.328,338	15.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.978,962 405.328,338	4	425.969,272 405.330,134	9.855
4	425.969,272 405.330,134	5	425.962,585 405.331,507	6.826
5	425.962,585 405.331,507	6	425.949,344 405.334,113	13.495
6	425.949,344 405.334,113	7	425.940,744 405.335,772	8.759
7	425.940,744 405.335,772	8	425.936,066 405.336,514	4.736
8	425.936,066 405.336,514	9	425.933,805 405.336,763	2.275
9	425.933,805 405.336,763	10	425.931,981 405.319,762	17.099
10	425.931,981 405.319,762	11	425.931,979 405.319,723	0.039
11	425.931,979 405.319,723	12	425.935,14 405.319,48	3.17
12	425.935,14 405.319,48	13	425.946,607 405.318,159	11.543
13	425.946,607 405.318,159	14	425.960,722 405.317,127	14.153
14	425.960,722 405.317,127	15	425.963,258 405.316,942	2.543
15	425.963,258 405.316,942	16	425.965,965 405.316,744	2.714
16	425.965,965 405.316,744	17	426.015,272 405.313,415	49.419
17	426.015,272 405.313,415	18	426.015,376 405.313,408	0.104
18	426.015,376 405.313,408	1	426.015,185 405.321,831	8.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 98-100, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35985	Din acte: 2.285 Masurata: 2.289	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35985-C1	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 98-100, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASA, PARTER, CARAMIDA, EDIFICATA IN ANUL 1966 .
A1.2	35985-C2	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 98-100, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; BUCATARiE, CARAMIDA, EDIFICATA IN ANUL 1950.
A1.3	35985-C3	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 98-100, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; FANAR, CARAMIDA, EDIFICAT IN ANUL 1950.
A1.4	35985-C4	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 98-100, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8030 / 19/02/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 380, din 18/02/2016 emis de B.I.N Mitroi Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAINA ELENA** 2) **GAINA ION**, casatorit cu;	
	OBSERVATII: bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GAINA ION**, casatorit cu; 2) **GAINA ELENA**	
	OBSERVATII: bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **GAINA ION**, casatorit cu; 2) **GAINA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8030 / 19/02/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 380, din 18/02/2016 emis de B.I.N Mitroi Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GAINA I. ION** 2) **GAINA GH. ELENA**, , soti;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

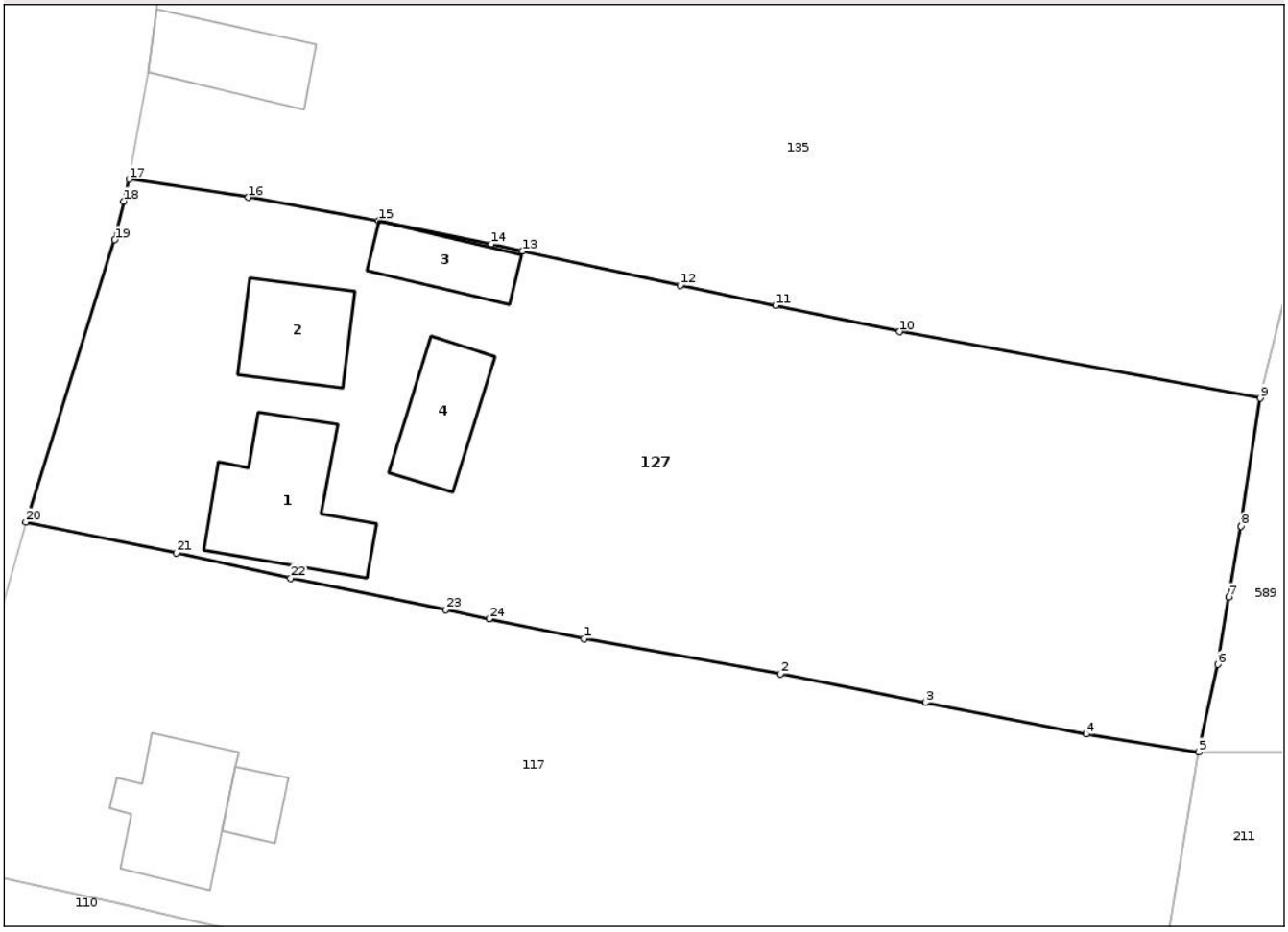
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35985	Din acte: 2.285 Masurata: 2.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	969	-	-	-	
2	drum	DA	33	-	-	-	
3	arabil	DA	1.287	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35985-C1	constructii de locuinte	Din acte: 77 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASA, PARTER, CARAMIDA, EDIFICATA IN ANUL 1966 .
A1.2	35985-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; BUCATARiE, CARAMIDA, EDIFICATA IN ANUL 1950.
A1.3	35985-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; FANAR, CARAMIDA, EDIFICAT IN ANUL 1950.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	35985-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.968,197 405.083,467	2	425.982,599 405.080,878	14.633
3	425.993,24 405.078,787	4	426.005,036 405.076,474	12.021
5	426.013,29 405.075,167	6	426.014,689 405.081,572	6.556
7	426.015,52 405.086,506	8	426.016,396 405.091,712	5.279
9	426.017,806 405.101,078	10	425.991,359 405.105,953	26.893
11	425.982,253 405.107,871	12	425.975,253 405.109,345	7.154
13	425.963,688 405.111,873	14	425.961,382 405.112,359	2.357
15	425.953,118 405.114,102	16	425.943,577 405.115,799	9.691
17	425.934,828 405.117,135	18	425.934,445 405.115,527	1.653
19	425.933,769 405.112,693	20	425.927,249 405.092,002	21.694
21	425.938,3 405.089,758	22	425.946,674 405.087,887	8.58
23	425.958,037 405.085,58	24	425.961,227 405.084,916	3.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.982,599 405.080,878	3	425.993,24 405.078,787	10.844
4	426.005,036 405.076,474	5	426.013,29 405.075,167	8.357
6	426.014,689 405.081,572	7	426.015,52 405.086,506	5.003
8	426.016,396 405.091,712	9	426.017,806 405.101,078	9.472
10	425.991,359 405.105,953	11	425.982,253 405.107,871	9.306
12	425.975,253 405.109,345	13	425.963,688 405.111,873	11.838
14	425.961,382 405.112,359	15	425.953,118 405.114,102	8.446
16	425.943,577 405.115,799	17	425.934,828 405.117,135	8.85
18	425.934,445 405.115,527	19	425.933,769 405.112,693	2.914
20	425.927,249 405.092,002	21	425.938,3 405.089,758	11.277
22	425.946,674 405.087,887	23	425.958,037 405.085,58	11.595
24	425.961,227 405.084,916	1	425.968,197 405.083,467	7.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 108, Jud. Valcea, Punctul ”Acasă la Ica”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36650	Din acte: 1.838 Masurata: 1.846	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36650-C1	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 108, Jud. Valcea, Punctul ”Acasă la Ica”	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa de locuit (Dp+P) An construire:1967
A1.2	36650-C2	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 108, Jud. Valcea, Punctul ”Acasă la Ica”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Garaj (P) An construire:1992
A1.3	36650-C3	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 108, Jud. Valcea, Punctul ”Acasă la Ica”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Magazie (P) An construire:1967
A1.4	36650-C4	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 108, Jud. Valcea, Punctul ”Acasă la Ica”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Magazie (P) An construire:1999;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85339 / 21/10/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor cu partaj succesoral Nr. 16, din 12/02/2009 emis de B.N.P: Constantin Dranciu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMULESCU GH. GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36641/Costesti, inscrisa prin incheierea nr. 58715 din 28/07/2022;	
Act Administrativ nr. Certificat fiscal 3706, din 25/08/2022 emis de Primaria Costesti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **DIMULESCU GH. GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36641/Costesti, inscrisa prin incheierea nr. 58715 din 28/07/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.4
	1) **DIMULESCU MARIA** 2) **DIMULESCU GH. GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36641/Costesti, inscrisa prin incheierea nr. 58715 din 28/07/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36650	Din acte: 1.838 Masurata: 1.846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	612	-	-	-	
2	arabil	DA	1.234	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36650-C1	constructii de locuinte	Din acte: 118 Masurata: 132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa de locuit (Dp+P) An construire:1967
A1.2	36650-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Garaj (P) An construire:1992
A1.3	36650-C3	constructii anexa	Din acte: 15 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Magazie (P) An construire:1967
A1.4	36650-C4	constructii anexa	Din acte: 12 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Magazie (P) An construire:1999;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.933,784 405.184,719	2	425.947,85 405.182,961	14.175
3	425.956,972 405.181,828	4	425.961,085 405.181,383	4.137
5	425.961,796 405.181,307	6	425.965,171 405.180,942	3.395
7	425.970,016 405.180,079	8	425.989,135 405.177,24	19.329
9	426.008,347 405.175,137	10	426.020,163 405.174,087	11.863
11	426.020,288 405.177,323	12	426.020,004 405.188,042	10.723
13	426.019,924 405.195,083	14	426.010,939 405.196,246	9.06
15	425.991,821 405.198,318	16	425.982,377 405.199,642	9.536
17	425.975,439 405.200,616	18	425.963,281 405.202,205	12.261
19	425.962,565 405.202,285	20	425.956,741 405.202,943	5.861
21	425.941,757 405.204,573	22	425.939,384 405.204,868	2.391
23	425.933,754 405.204,276	24	425.931,609 405.204,135	2.15
25	425.933,289 405.189,454	1	425.933,784 405.184,719	4.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.947,85 405.182,961	3	425.956,972 405.181,828	9.192
4	425.961,085 405.181,383	5	425.961,796 405.181,307	0.715
6	425.965,171 405.180,942	7	425.970,016 405.180,079	4.921
8	425.989,135 405.177,24	9	426.008,347 405.175,137	19.327
10	426.020,163 405.174,087	11	426.020,288 405.177,323	3.238
12	426.020,004 405.188,042	13	426.019,924 405.195,083	7.041
14	426.010,939 405.196,246	15	425.991,821 405.198,318	19.23
16	425.982,377 405.199,642	17	425.975,439 405.200,616	7.006
18	425.963,281 405.202,205	19	425.962,565 405.202,285	0.72
20	425.956,741 405.202,943	21	425.941,757 405.204,573	15.072
22	425.939,384 405.204,868	23	425.933,754 405.204,276	5.661
24	425.931,609 405.204,135	25	425.933,289 405.189,454	14.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:36314

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.040	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Principala, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Principala, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	-	-	-	
2	arabil	DA	820	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.014,288 405.337,587	2	425.959,866 405.343,894	54.786
2	425.959,866 405.343,894	3	425.952,539 405.344,762	7.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.952,539 405.344,762	4	425.939,44 405.346,313	13.191
4	425.939,44 405.346,313	5	425.934,852 405.346,954	4.633
5	425.934,852 405.346,954	6	425.933,823 405.336,931	10.076
6	425.933,823 405.336,931	7	425.933,805 405.336,763	0.169
7	425.933,805 405.336,763	8	425.936,066 405.336,514	2.275
8	425.936,066 405.336,514	9	425.940,744 405.335,772	4.736
9	425.940,744 405.335,772	10	425.949,344 405.334,113	8.759
10	425.949,344 405.334,113	11	425.962,585 405.331,507	13.495
11	425.962,585 405.331,507	12	425.969,272 405.330,134	6.826
12	425.969,272 405.330,134	13	425.978,962 405.328,338	9.855
13	425.978,962 405.328,338	14	425.994,345 405.325,44	15.654
14	425.994,345 405.325,44	15	426.015,185 405.321,831	21.15
15	426.015,185 405.321,831	16	426.015,053 405.324,156	2.329
16	426.015,053 405.324,156	17	426.014,656 405.331,161	7.016
17	426.014,656 405.331,161	1	426.014,288 405.337,587	6.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 126, Jud. Valcea, Punctul ,, Acasa in Ferigi.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36312	994	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36312-C1	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 126, Jud. Valcea, Punctul ,, Acasa in Ferigi.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; An construire 1978
A1.2	36312-C2	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 126, Jud. Valcea, Punctul ,, Acasa in Ferigi.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa (grajd, fanar), parter.An construire 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23142 / 08/04/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare cu clauza de intretinere aut.nr.4936, din 12/07/1991 emis de Notariatul de Stat judetul Valcea (; act administrativ nr Certificat fiscal nr.1453 din 30.03.2020, emis de Primaria comunei Costesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LĂCRARU MARIA** 2) **LĂCRARU TOMA**	
51950 / 20/08/2020		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 753, din 19/08/2020 emis de Notar Public Mazilu Claudia-Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂCRARU TOMA** 2) **LĂCRARU MARIA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36312	994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	-	-	-	
2	arabil	DA	662	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36312-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; An construire 1978
A1.2	36312-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa (grajd, fanar), parter.An construire 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.934,852 405.346,954	2	425.939,44 405.346,313	4.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.939,44 405.346,313	3	425.952,539 405.344,762	13.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.952,539 405.344,762	4	425.959,866 405.343,894	7.378
5	426.014,288 405.337,587	6	426.014,117 405.340,677	3.095
7	426.013,707 405.349,058	8	426.013,633 405.350,561	1.505
9	426.013,661 405.351,567	10	426.009,056 405.351,651	4.606
11	426.000,514 405.352,431	12	425.993,027 405.353,115	7.518
13	425.985,501 405.353,992	14	425.976,086 405.354,792	9.449
15	425.971,866 405.355,15	16	425.964,696 405.355,686	7.19
17	425.959,186 405.356,156	18	425.955,74 405.356,687	3.487
19	425.951,344 405.357,054	20	425.942,981 405.357,624	8.382
21	425.941,82 405.357,703	22	425.936,026 405.358,389	5.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.959,866 405.343,894	5	426.014,288 405.337,587	54.786
6	426.014,117 405.340,677	7	426.013,707 405.349,058	8.391
8	426.013,633 405.350,561	9	426.013,661 405.351,567	1.006
10	426.009,056 405.351,651	11	426.000,514 405.352,431	8.578
12	425.993,027 405.353,115	13	425.985,501 405.353,992	7.577
14	425.976,086 405.354,792	15	425.971,866 405.355,15	4.235
16	425.964,696 405.355,686	17	425.959,186 405.356,156	5.53
18	425.955,74 405.356,687	19	425.951,344 405.357,054	4.411
20	425.942,981 405.357,624	21	425.941,82 405.357,703	1.164
22	425.936,026 405.358,389	1	425.934,852 405.346,954	11.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 106, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.177	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 106, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 106, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5359, din 11/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **CRACIUN GABRIEL-NICOLAE** 2) **MANASESCU MARCELA-NARDINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **CRACIUN GABRIEL-NICOLAE** 2) **MANASESCU MARCELA-NARDINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	-	-	-	
2	arabil	DA	629	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.965,171 405.180,942	2	425.961,796 405.181,307	3.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.961,796 405.181,307	3	425.961,085 405.181,383	0.715
3	425.961,085 405.181,383	4	425.956,972 405.181,828	4.137
4	425.956,972 405.181,828	5	425.947,85 405.182,961	9.192
5	425.947,85 405.182,961	6	425.933,784 405.184,719	14.175
6	425.933,784 405.184,719	7	425.935,006 405.172,712	12.069
7	425.935,006 405.172,712	8	425.935,485 405.167,275	5.458
8	425.935,485 405.167,275	9	425.938,114 405.167,213	2.63
9	425.938,114 405.167,213	10	425.948,255 405.166,8	10.149
10	425.948,255 405.166,8	11	425.953,51 405.166,739	5.255
11	425.953,51 405.166,739	12	425.956,132 405.166,778	2.622
12	425.956,132 405.166,778	13	425.961,898 405.166,863	5.767
13	425.961,898 405.166,863	14	425.970,067 405.166,985	8.17
14	425.970,067 405.166,985	15	426.020,71 405.161,524	50.937
15	426.020,71 405.161,524	16	426.020,163 405.174,087	12.575
16	426.020,163 405.174,087	17	426.008,347 405.175,137	11.863
17	426.008,347 405.175,137	18	425.989,135 405.177,24	19.327
18	425.989,135 405.177,24	19	425.970,016 405.180,079	19.329
19	425.970,016 405.180,079	1	425.965,171 405.180,942	4.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 104, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.180	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 104, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 104, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 104, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.4	-C4	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 104, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5358, din 11/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **CRĂCIUN GABRIEL-NICOLAE** 2) **CRĂCIUN DANIELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CRĂCIUN GABRIEL-NICOLAE** 2) **CRĂCIUN DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	606	-	-	-	
2	arabil	DA	1.574	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.020,71 405.161,524	2	425.970,067 405.166,985	50.937
2	425.970,067 405.166,985	3	425.961,898 405.166,863	8.17
3	425.961,898 405.166,863	4	425.956,132 405.166,778	5.767
4	425.956,132 405.166,778	5	425.953,51 405.166,739	2.622
5	425.953,51 405.166,739	6	425.948,255 405.166,8	5.255
6	425.948,255 405.166,8	7	425.938,114 405.167,213	10.149
7	425.938,114 405.167,213	8	425.935,485 405.167,275	2.63
8	425.935,485 405.167,275	9	425.936,507 405.159,405	7.936
9	425.936,507 405.159,405	10	425.937,727 405.143,876	15.577
10	425.937,727 405.143,876	11	425.937,949 405.143,858	0.223
11	425.937,949 405.143,858	12	425.962,632 405.141,577	24.788
12	425.962,632 405.141,577	13	425.965,458 405.141,225	2.848
13	425.965,458 405.141,225	14	426.021,178 405.134,282	56.151
14	426.021,178 405.134,282	15	426.021,2 405.141,925	7.643
15	426.021,2 405.141,925	16	426.020,994 405.150,127	8.205
16	426.020,994 405.150,127	17	426.020,803 405.157,739	7.614
17	426.020,803 405.157,739	18	426.020,751 405.159,807	2.069
18	426.020,751 405.159,807	1	426.020,71 405.161,524	1.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.572	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

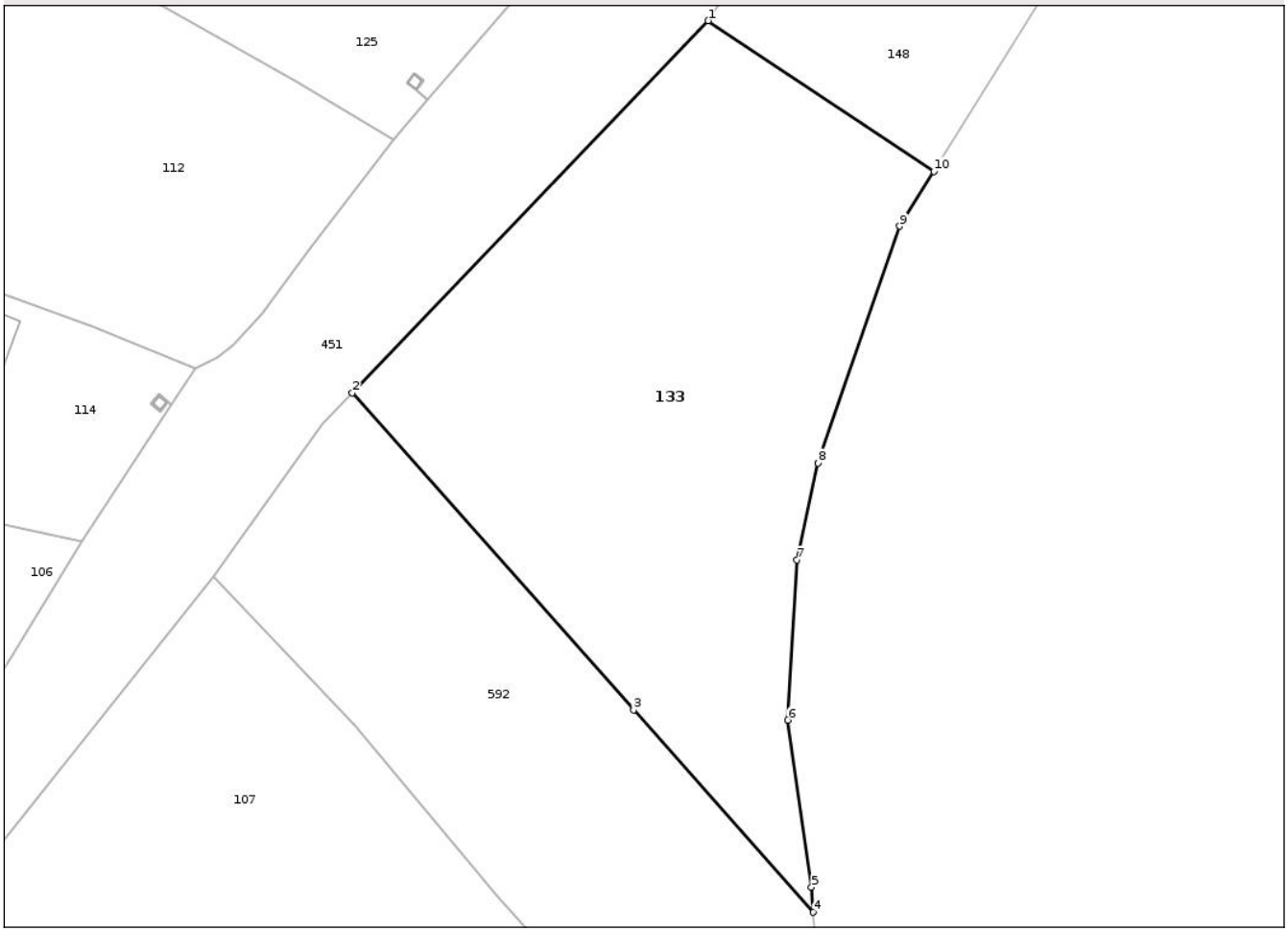
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.256	-	-	-	
2	faneata	NU	316	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.969,573 404.384,123	2	425.940,528 404.353,8	41.989
2	425.940,528 404.353,8	3	425.963,482 404.327,976	34.551
3	425.963,482 404.327,976	4	425.978,15 404.311,475	22.078
4	425.978,15 404.311,475	5	425.978,0 404.313,511	2.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.978,0 404.313,511	6	425.976,064 404.327,133	13.759
6	425.976,064 404.327,133	7	425.976,812 404.340,18	13.068
7	425.976,812 404.340,18	8	425.978,524 404.348,069	8.073
8	425.978,524 404.348,069	9	425.985,185 404.367,385	20.432
9	425.985,185 404.367,385	10	425.987,974 404.371,843	5.259
10	425.987,974 404.371,843	1	425.969,573 404.384,123	22.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 128, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.148	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 128, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 128, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 128, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

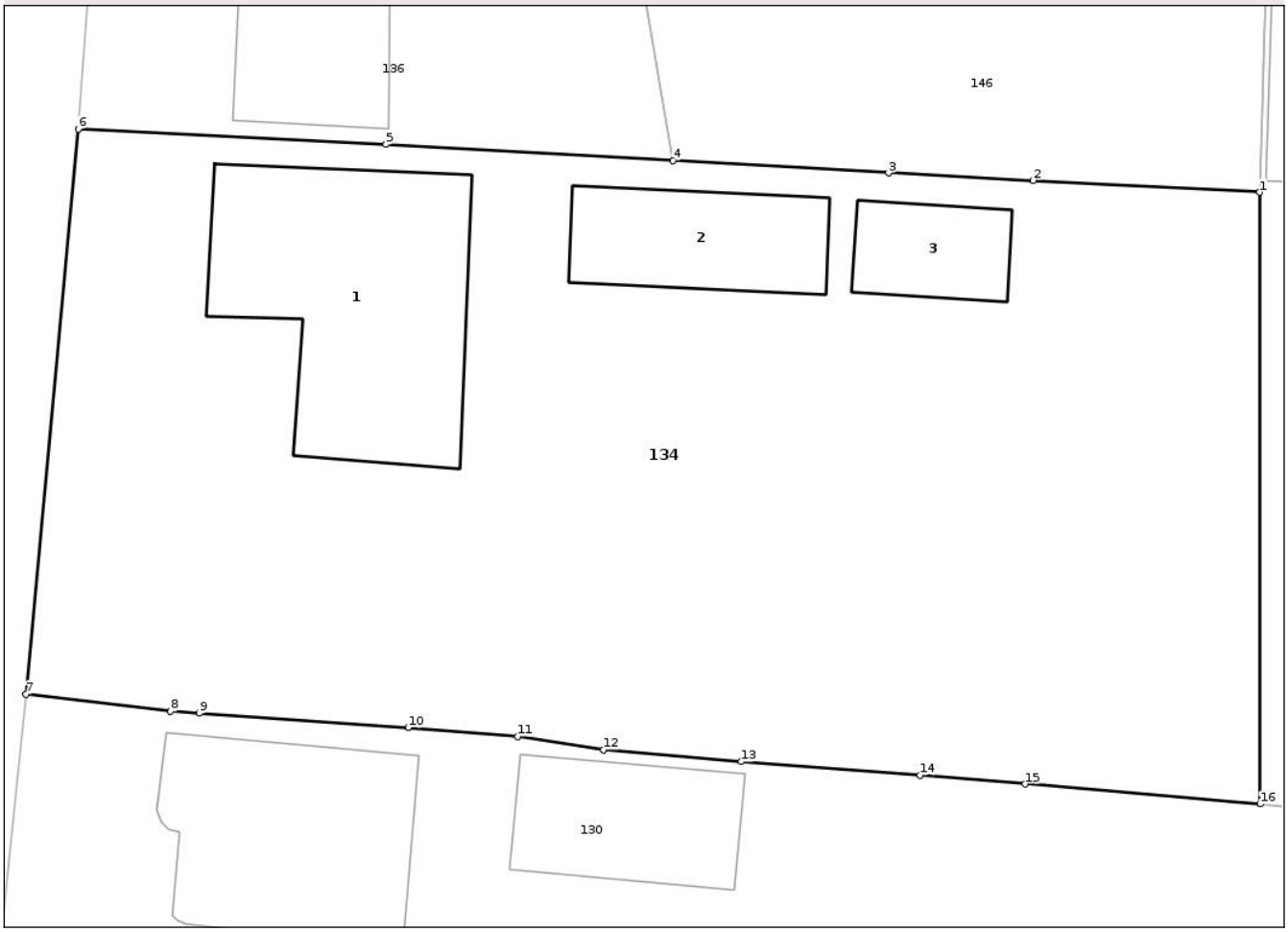
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	-	-	-	
2	arabil	DA	668	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.985,481 405.378,483	2	425.976,396 405.378,957	9.097
2	425.976,396 405.378,957	3	425.970,602 405.379,259	5.802
3	425.970,602 405.379,259	4	425.961,961 405.379,75	8.655
4	425.961,961 405.379,75	5	425.950,459 405.380,404	11.521
5	425.950,459 405.380,404	6	425.938,127 405.381,02	12.347
6	425.938,127 405.381,02	7	425.936,026 405.358,389	22.728
7	425.936,026 405.358,389	8	425.941,82 405.357,703	5.834
8	425.941,82 405.357,703	9	425.942,981 405.357,624	1.164
9	425.942,981 405.357,624	10	425.951,344 405.357,054	8.382
10	425.951,344 405.357,054	11	425.955,74 405.356,687	4.411
11	425.955,74 405.356,687	12	425.959,186 405.356,156	3.487
12	425.959,186 405.356,156	13	425.964,696 405.355,686	5.53
13	425.964,696 405.355,686	14	425.971,866 405.355,15	7.19
14	425.971,866 405.355,15	15	425.976,086 405.354,792	4.235
15	425.976,086 405.354,792	16	425.985,501 405.353,992	9.449
16	425.985,501 405.353,992	1	425.985,481 405.378,483	24.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 102, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.572	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 102, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 102, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	755	-	-	-	
2	arabil	DA	1.817	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.021,178 405.134,282	2	425.965,458 405.141,225	56.151
3	425.962,632 405.141,577	4	425.937,949 405.143,858	24.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.965,458 405.141,225	3	425.962,632 405.141,577	2.848
4	425.937,949 405.143,858	5	425.937,727 405.143,876	0.223

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.937,727 405.143,876	6	425.937,737 405.143,745	0.131
7	425.936,809 405.129,553	8	425.936,808 405.129,531	0.022
9	425.936,246 405.124,975	10	425.934,843 405.117,197	7.904
11	425.934,828 405.117,135	12	425.943,577 405.115,799	8.85
13	425.953,118 405.114,102	14	425.961,382 405.112,359	8.446
15	425.963,688 405.111,873	16	425.975,253 405.109,345	11.838
17	425.982,253 405.107,871	18	425.991,359 405.105,953	9.306
19	426.017,806 405.101,078	20	426.020,015 405.110,052	9.242
21	426.021,565 405.126,177	1	426.021,178 405.134,282	8.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.937,737 405.143,745	7	425.936,809 405.129,553	14.222
8	425.936,808 405.129,531	9	425.936,246 405.124,975	4.591
10	425.934,843 405.117,197	11	425.934,828 405.117,135	0.064
12	425.943,577 405.115,799	13	425.953,118 405.114,102	9.691
14	425.961,382 405.112,359	15	425.963,688 405.111,873	2.357
16	425.975,253 405.109,345	17	425.982,253 405.107,871	7.154
18	425.991,359 405.105,953	19	426.017,806 405.101,078	26.893
20	426.020,015 405.110,052	21	426.021,565 405.126,177	16.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Actorului, Nr. 130, Jud. Valcea, Str. Principala;

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36637	500	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36637-C1	Loc. Costesti, Str Actorului, Nr. 130, Jud. Valcea, Str. Principala;	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta, parter; An construire:1985
A1.2	36637-C2	Loc. Costesti, Str Actorului, Nr. 130, Jud. Valcea, Str. Principala;	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112889 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 2461, din 07/12/2023 emis de PETRESCU ANDREEA MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HURUIALĂ NICU-CONSTANTIN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HURUIALĂ NICU-CONSTANTIN**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **HURUIALĂ NICU-CONSTANTIN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
112889 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 2461, din 07/12/2023 emis de PETRESCU ANDREEA MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HURUIALĂ NICOLAE** 2) **HURUIALĂ CONSTANȚA**	

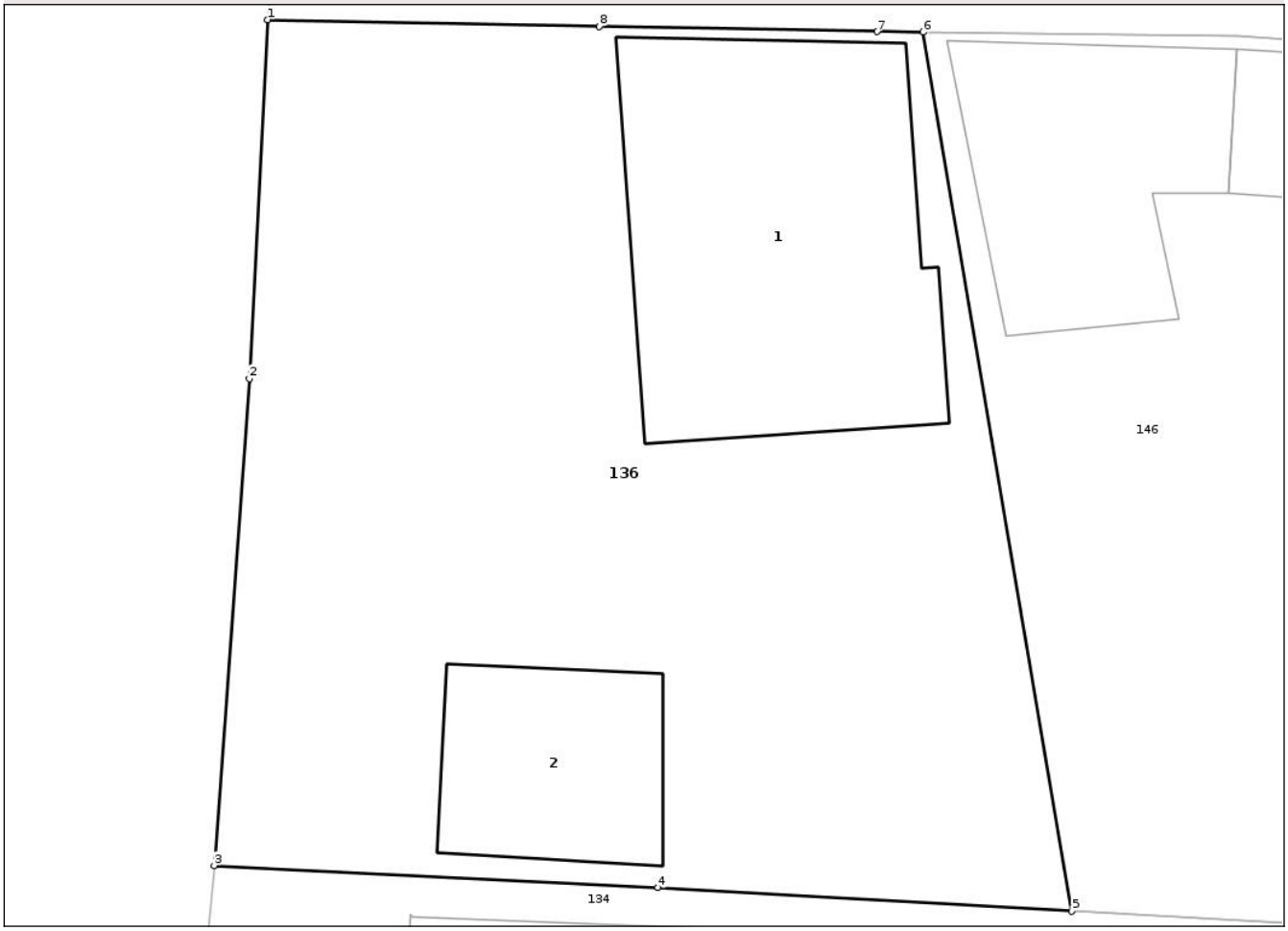
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36637	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36637-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta, parter; An construire:1985
A1.2	36637-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.939,618 405.404,493	2	425.939,105 405.394,533	9.973
2	425.939,105 405.394,533	3	425.938,127 405.381,02	13.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.938,127 405.381,02	4	425.950,459 405.380,404	12.347
4	425.950,459 405.380,404	5	425.961,961 405.379,75	11.521
5	425.961,961 405.379,75	6	425.957,83 405.404,153	24.75
6	425.957,83 405.404,153	7	425.956,547 405.404,167	1.283
7	425.956,547 405.404,167	8	425.948,828 405.404,311	7.72
8	425.948,828 405.404,311	1	425.939,618 405.404,493	9.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

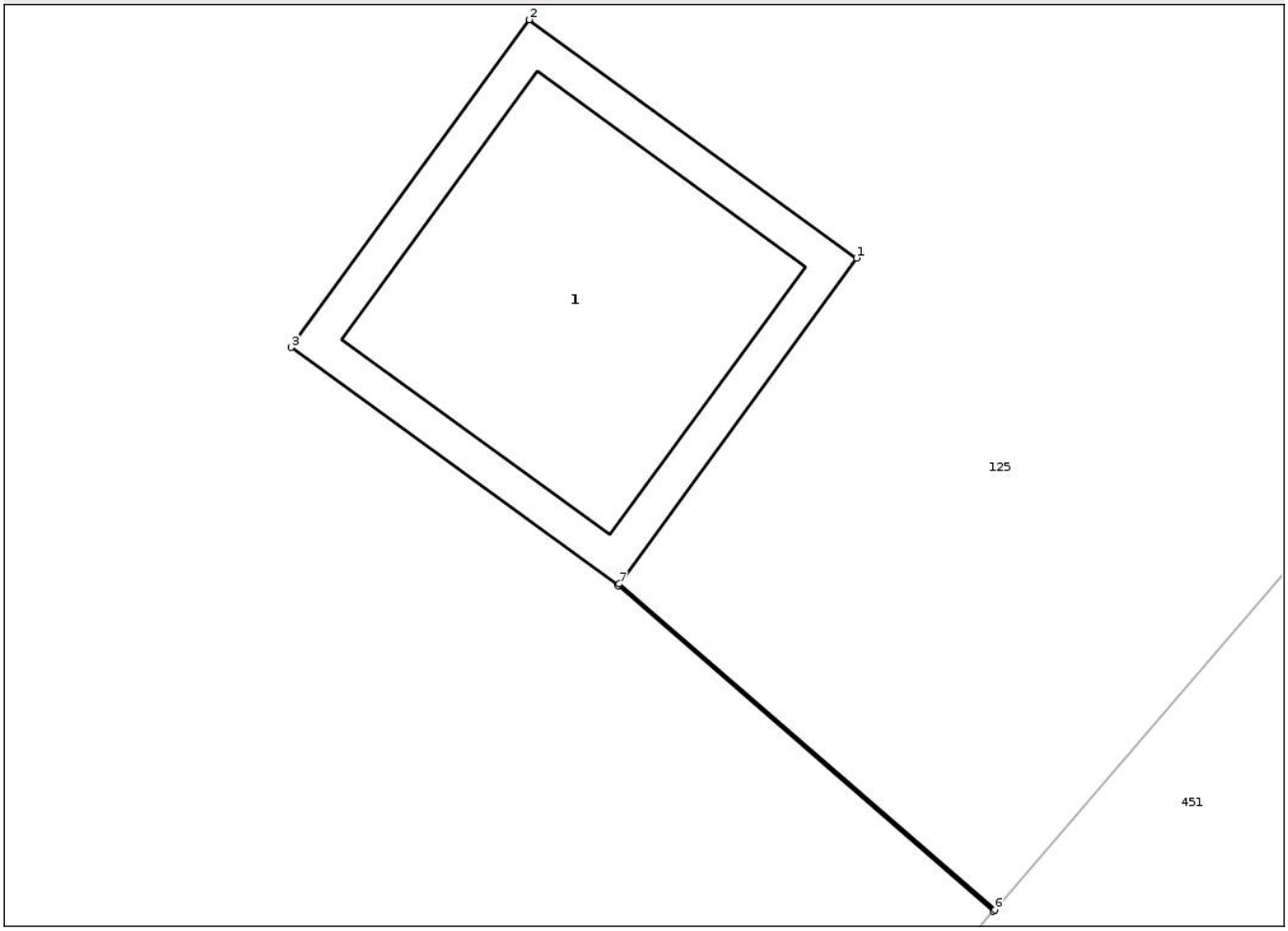
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.946,338 404.379,248	2	425.945,528 404.379,837	1.002
2	425.945,528 404.379,837	3	425.944,939 404.379,027	1.002
3	425.944,939 404.379,027	4	425.945,748 404.378,438	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.945,748 404.378,438	5	425.946,677 404.377,633	1.229
5	425.946,677 404.377,633	6	425.946,681 404.377,637	0.006
6	425.946,681 404.377,637	7	425.945,751 404.378,442	1.23
7	425.945,751 404.378,442	1	425.946,338 404.379,248	0.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 136, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35215	Din acte: 1.106 Masurata: 1.114	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35215-C1	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 136, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA
A1.2	35215-C2	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 136, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34228 / 29/06/2016		
Act Notarial nr. 508, din 28/06/2016 emis de NP ARMEANU CORINA-RALUCA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BADIU BEATRICE-MADALINA**, necasatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BADIU BEATRICE-MADALINA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

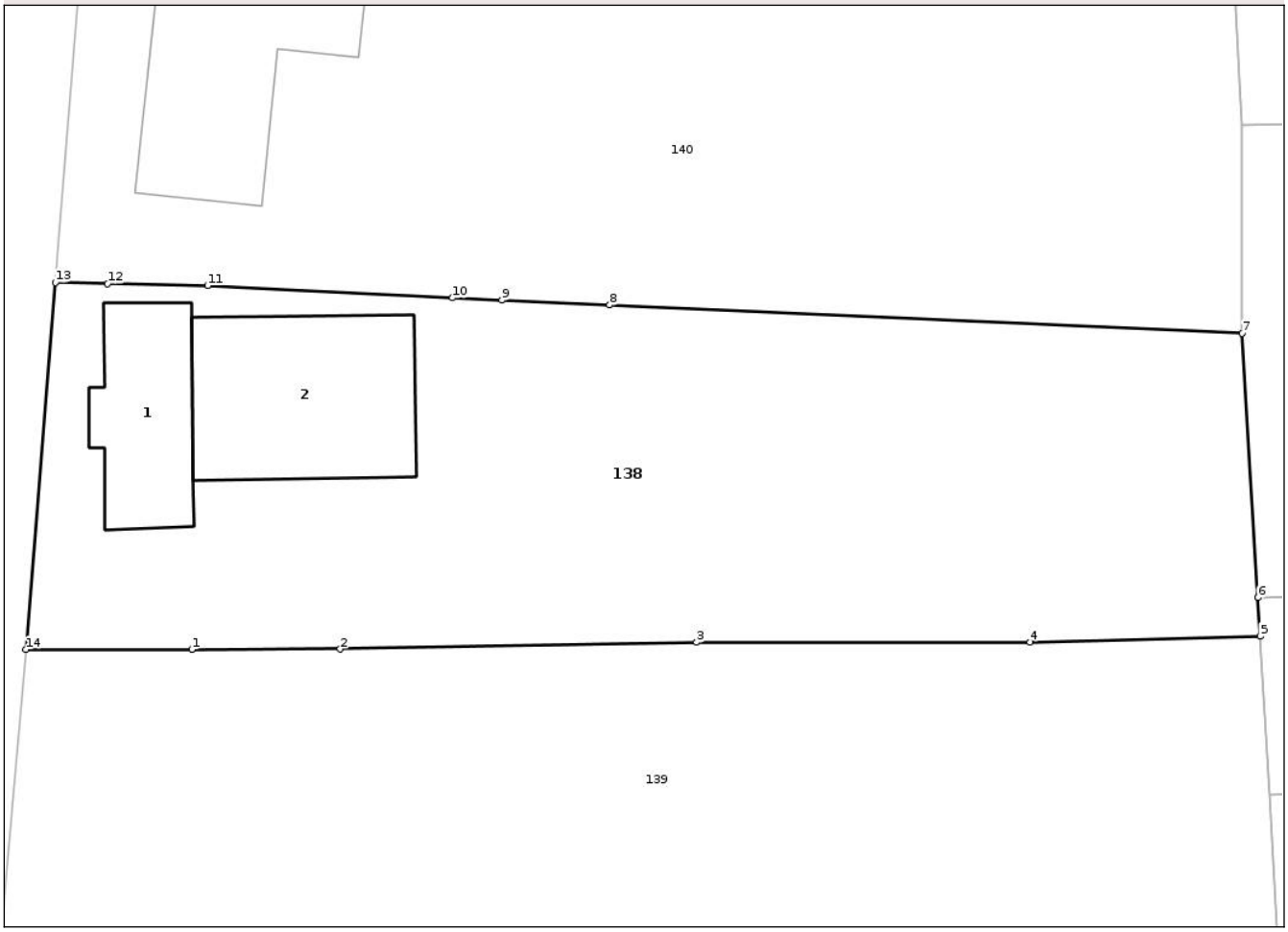
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35215	Din acte: 1.106 Masurata: 1.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	568	-	-	-	
2	arabil	DA	546	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35215-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA
A1.2	35215-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.953,063 405.465,21	2	425.960,809 405.465,23	7.746
2	425.960,809 405.465,23	3	425.979,407 405.465,575	18.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.979,407 405.465,575	4	425.996,806 405.465,582	17.399
4	425.996,806 405.465,582	5	426.008,818 405.465,89	12.016
5	426.008,818 405.465,89	6	426.008,696 405.467,907	2.021
6	426.008,696 405.467,907	7	426.007,859 405.481,704	13.822
7	426.007,859 405.481,704	8	425.974,87 405.483,183	33.022
8	425.974,87 405.483,183	9	425.969,242 405.483,435	5.634
9	425.969,242 405.483,435	10	425.966,672 405.483,55	2.573
10	425.966,672 405.483,55	11	425.953,889 405.484,191	12.799
11	425.953,889 405.484,191	12	425.948,668 405.484,286	5.222
12	425.948,668 405.484,286	13	425.945,948 405.484,357	2.721
13	425.945,948 405.484,357	14	425.944,407 405.465,2	19.219
14	425.944,407 405.465,2	1	425.953,063 405.465,21	8.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 134, Jud. Valcea, Punctul La Nituleasca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36259	Din acte: 1.104 Masurata: 1.155	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85459 / 21/10/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 1444, din 20/10/2022 emis de MAZILU CLAUDIA ANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LACRARU VERESCU DANIEL** 2) **LACRARU VERESCU ALINA-NICOLETA**	
	OBSERVATII: bun comun cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36259	Din acte: 1.104 Masurata: 1.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.155	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.944,407 405.465,2	2	425.942,793 405.446,888	18.383
2	425.942,793 405.446,888	3	425.972,648 405.447,77	29.868
3	425.972,648 405.447,77	4	426.009,803 405.448,868	37.171
4	426.009,803 405.448,868	5	426.009,304 405.457,646	8.792
5	426.009,304 405.457,646	6	426.008,818 405.465,89	8.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.008,818 405.465,89	7	425.996,806 405.465,582	12.016
7	425.996,806 405.465,582	8	425.979,407 405.465,575	17.399
8	425.979,407 405.465,575	9	425.960,809 405.465,23	18.601
9	425.960,809 405.465,23	10	425.953,063 405.465,21	7.746
10	425.953,063 405.465,21	1	425.944,407 405.465,2	8.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 138, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.953	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 138, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5880, din 02/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **JIDOVEANU MARIA** 2) **PERSU MARIANA** 3) **JIDOVEANU CRISTINA-NICOLE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JIDOVEANU CRISTINA-NICOLE** 2) **JIDOVEANU MARIA** 3) **PERSU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

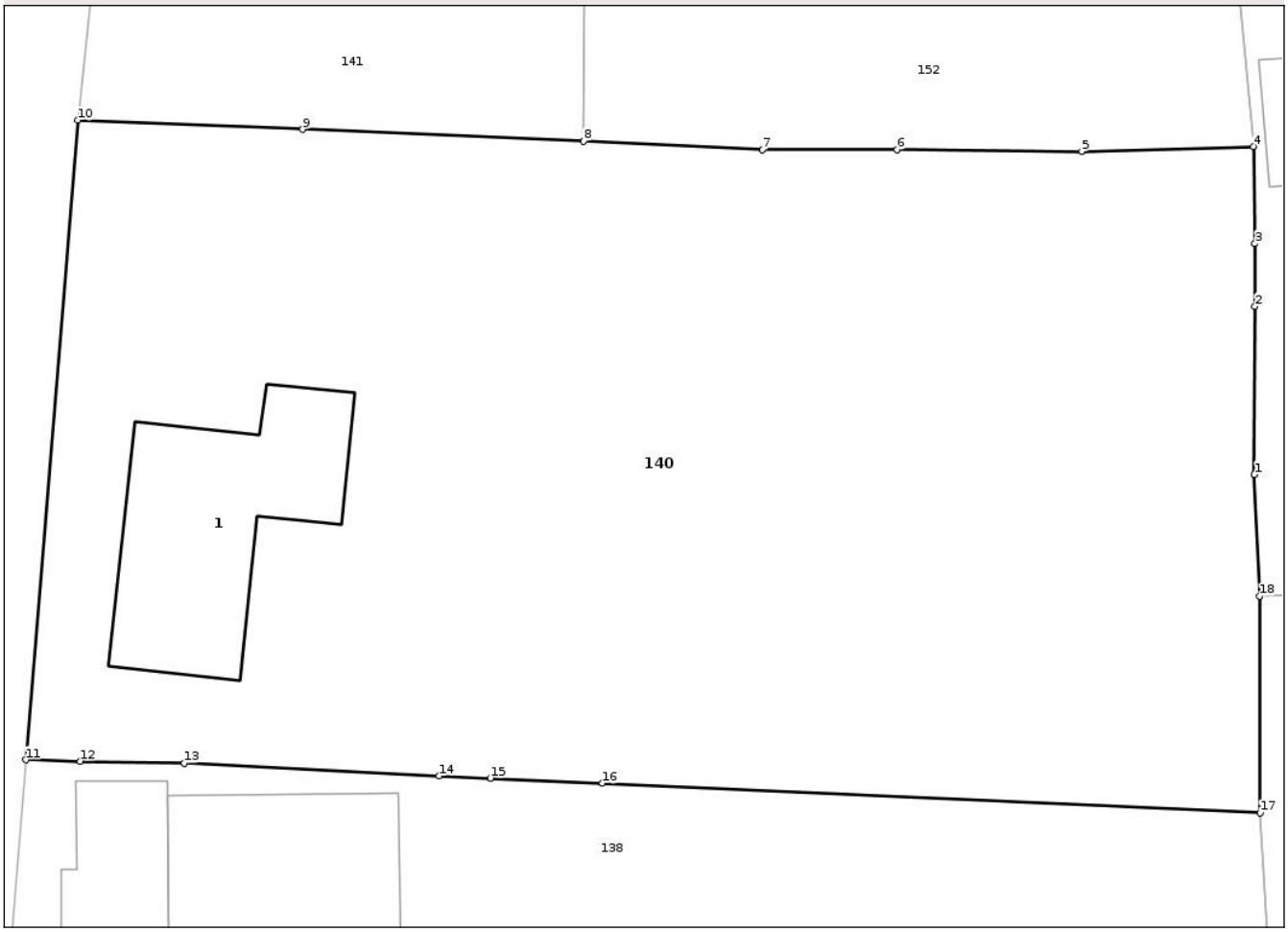
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	745	-	-	-	
2	arabil	DA	1.208	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.007,568 405.498,643	2	426.007,587 405.507,067	8.424
2	426.007,587 405.507,067	3	426.007,594 405.510,211	3.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.007,594 405.510,211	4	426.007,519 405.515,089	4.879
4	426.007,519 405.515,089	5	425.998,914 405.514,844	8.608
5	425.998,914 405.514,844	6	425.989,64 405.514,926	9.274
6	425.989,64 405.514,926	7	425.982,9 405.514,927	6.74
7	425.982,9 405.514,927	8	425.973,92 405.515,354	8.99
8	425.973,92 405.515,354	9	425.959,839 405.515,947	14.093
9	425.959,839 405.515,947	10	425.948,564 405.516,403	11.284
10	425.948,564 405.516,403	11	425.945,948 405.484,357	32.153
11	425.945,948 405.484,357	12	425.948,668 405.484,286	2.721
12	425.948,668 405.484,286	13	425.953,889 405.484,191	5.222
13	425.953,889 405.484,191	14	425.966,672 405.483,55	12.799
14	425.966,672 405.483,55	15	425.969,242 405.483,435	2.573
15	425.969,242 405.483,435	16	425.974,87 405.483,183	5.634
16	425.974,87 405.483,183	17	426.007,859 405.481,704	33.022
17	426.007,859 405.481,704	18	426.007,831 405.492,566	10.862
18	426.007,831 405.492,566	1	426.007,568 405.498,643	6.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 140, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		932	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 140, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 140, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5881, din 02/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **BALDESCU ROXANA-MARIA** 2) **BORASCU BOGDAN-CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BALDESCU ROXANA-MARIA** 2) **BORASCU BOGDAN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

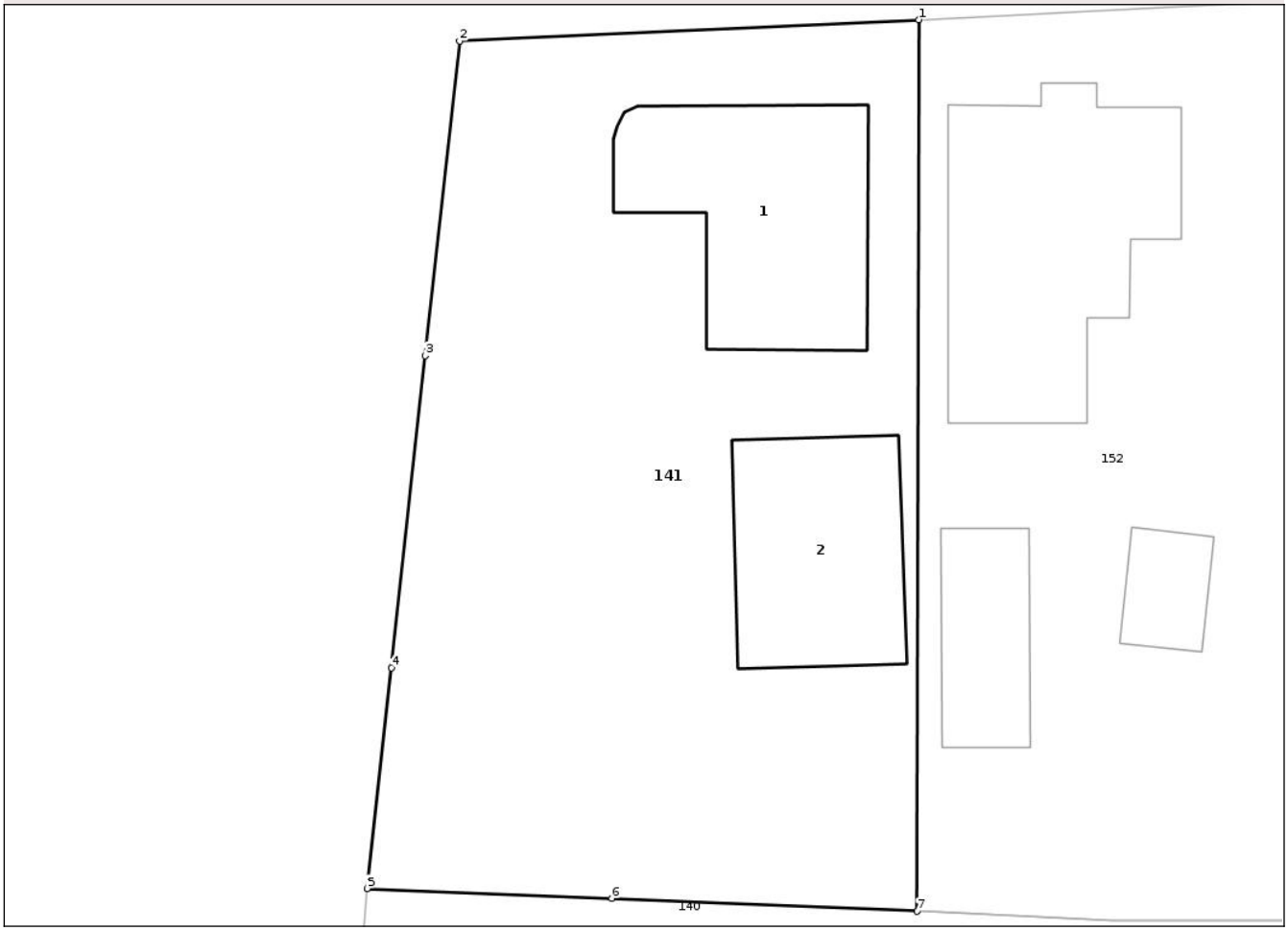
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	821	-	-	-	
2	arabil	DA	111	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.973,996 405.556,418	2	425.952,821 405.555,446	21.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.952,821 405.555,446	3	425.951,239 405.540,941	14.591
3	425.951,239 405.540,941	4	425.949,672 405.526,567	14.459
4	425.949,672 405.526,567	5	425.948,564 405.516,403	10.224
5	425.948,564 405.516,403	6	425.959,839 405.515,947	11.284
6	425.959,839 405.515,947	7	425.973,92 405.515,354	14.093
7	425.973,92 405.515,354	1	425.973,996 405.556,418	41.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea, Punctul Ferigi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35486	Din acte: 763 Masurata: 769	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23087 / 15/05/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.807, din 13/05/2015 emis de NP Stoian Vasile;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENEA IOACHIM-DORU** 2) **ENEA IOANA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

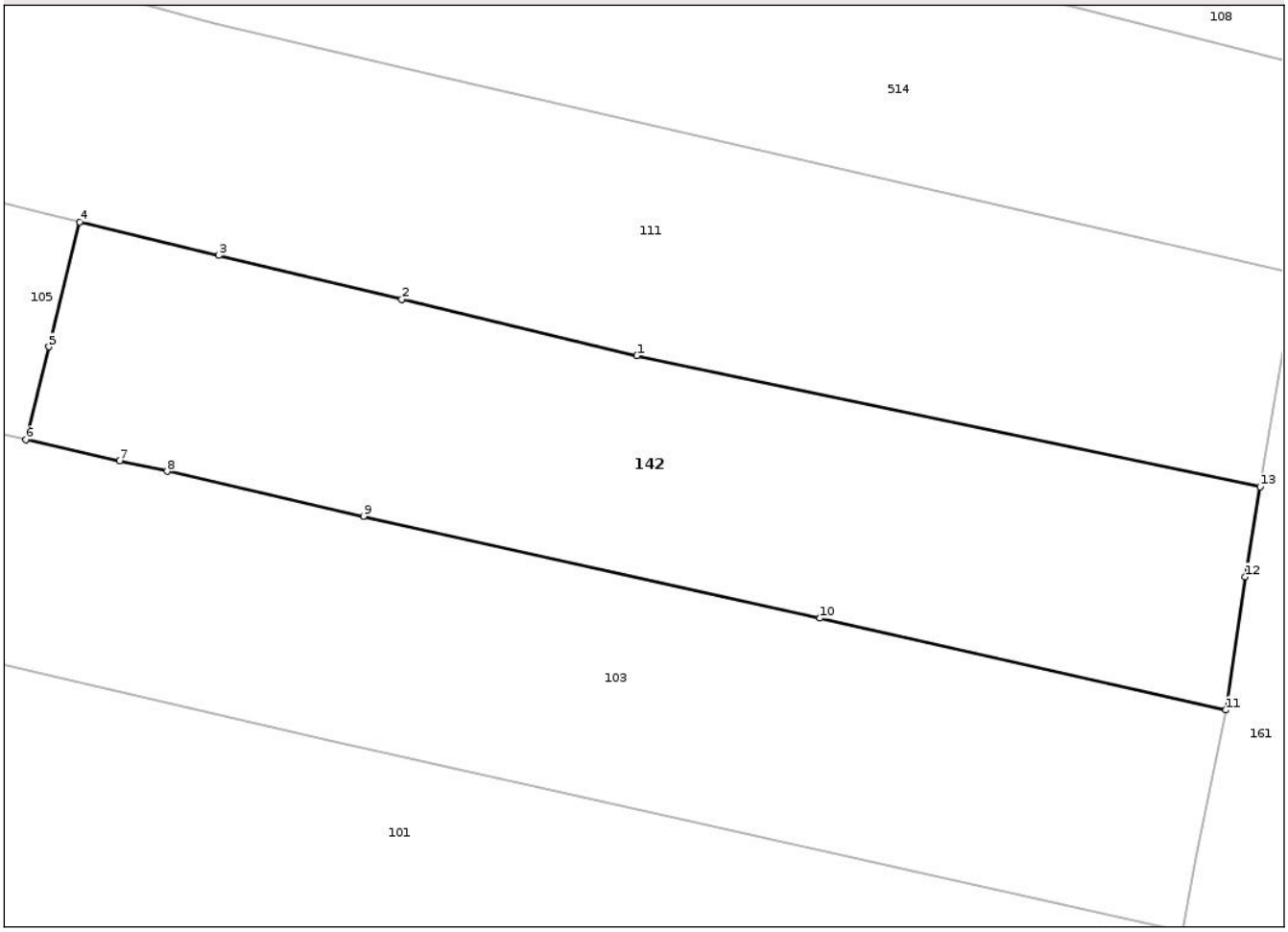
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35486	Din acte: 763 Masurata: 769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	92	-	-	-	
2	arabil	DA	123	-	-	-	
3	arabil	NU	554	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.958,178 404.957,017	2	425.945,603 404.960,034	12.932
2	425.945,603 404.960,034	3	425.935,827 404.962,38	10.054
3	425.935,827 404.962,38	4	425.928,391 404.964,17	7.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.928,391 404.964,17	5	425.926,736 404.957,486	6.886
5	425.926,736 404.957,486	6	425.925,505 404.952,518	5.118
6	425.925,505 404.952,518	7	425.930,522 404.951,395	5.141
7	425.930,522 404.951,395	8	425.933,051 404.950,829	2.592
8	425.933,051 404.950,829	9	425.943,55 404.948,429	10.77
9	425.943,55 404.948,429	10	425.967,968 404.942,979	25.019
10	425.967,968 404.942,979	11	425.989,663 404.938,062	22.245
11	425.989,663 404.938,062	12	425.990,695 404.945,188	7.2
12	425.990,695 404.945,188	13	425.991,506 404.949,999	4.879
13	425.991,506 404.949,999	1	425.958,178 404.957,017	34.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Actorului, Nr. 132, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35714	Din acte: 1.250 Masurata: 1.262	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35714-C1	Loc. Costesti, Str Actorului, Nr. 132, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; casa de locuit ,construita in anul 1973, parter+etaj , caramida.
A1.3	35714-C3	Loc. Costesti, Str Actorului, Nr. 132, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; anexa gospodareasca -grajd, construit in anul 1975, parter, caramida
A1.4	35714-C4	Loc. Costesti, Str Actorului, Nr. 132, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.5	35714-C5	Loc. Costesti, Str Actorului, Nr. 132, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13945 / 27/03/2015		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 495, din 20/03/2015 emis de N.P. STOIAN VASILE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **LACRARU VERESCU DANIEL**	
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **LACRARU VERESCU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13945 / 27/03/2015		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 495, din 20/03/2015 emis de N.P. STOIAN VASILE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERINCESIBIL, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **LACRARU ION**	

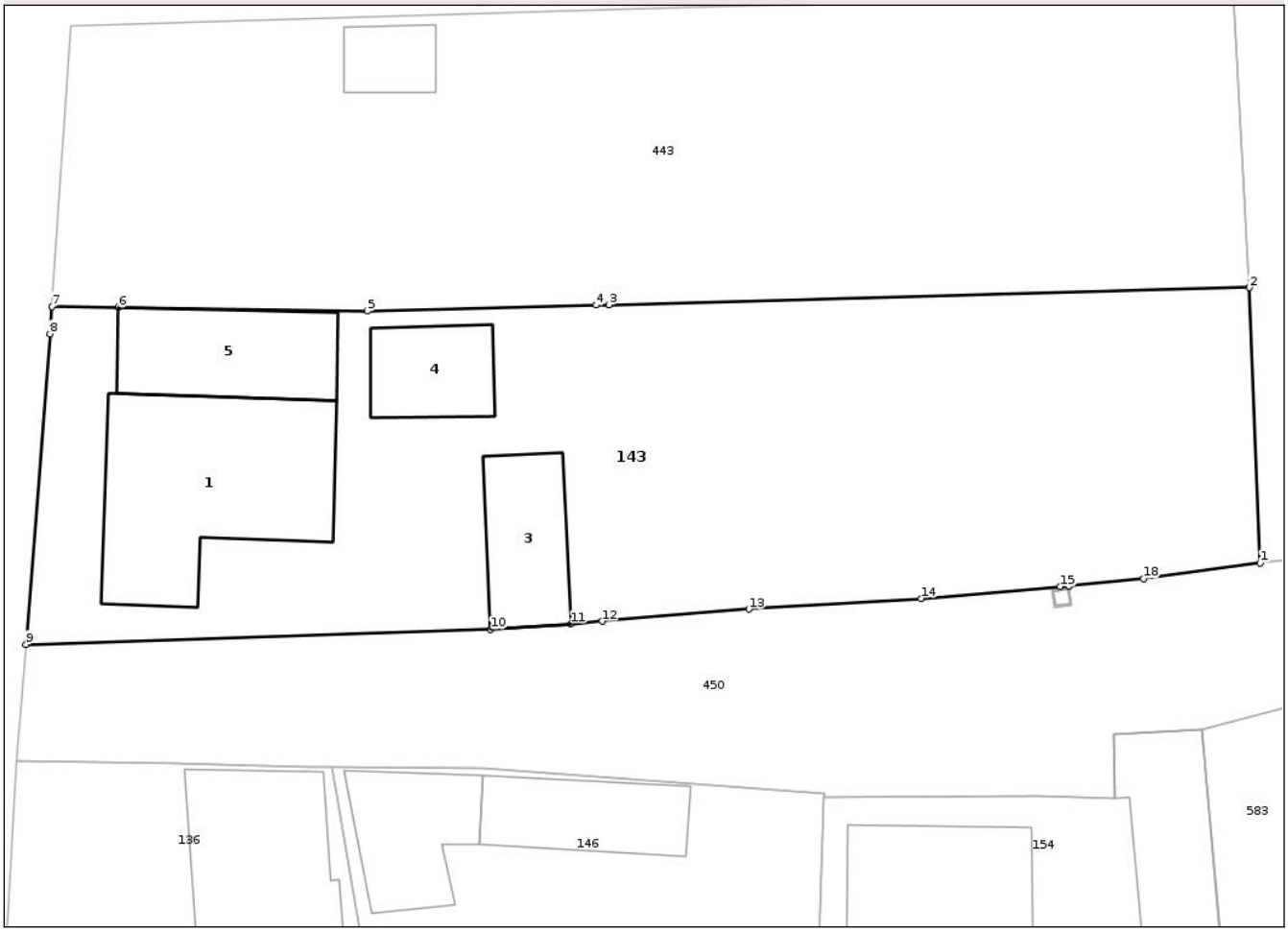
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35714	Din acte: 1.250 Masurata: 1.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	-	-	-	
2	arabil	DA	654	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35714-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; casa de locuit , construita in anul 1973, parter+etaj , caramida.
A1.3	35714-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; anexa gospodareasca -grajd, construit in anul 1975, parter, caramida
A1.4	35714-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.5	35714-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.011,389 405.415,899	2	426.010,773 405.431,794	15.907
2	426.010,773 405.431,794	3	425.973,801 405.430,806	36.985
3	425.973,801 405.430,806	4	425.973,069 405.430,786	0.732
4	425.973,069 405.430,786	5	425.959,868 405.430,433	13.206
5	425.959,868 405.430,433	6	425.945,512 405.430,651	14.358
6	425.945,512 405.430,651	7	425.941,67 405.430,707	3.842
7	425.941,67 405.430,707	8	425.941,56 405.429,125	1.586
8	425.941,56 405.429,125	9	425.940,173 405.411,21	17.969
9	425.940,173 405.411,21	10	425.966,988 405.412,076	26.829
10	425.966,988 405.412,076	11	425.971,622 405.412,396	4.645
11	425.971,622 405.412,396	12	425.973,412 405.412,544	1.796
12	425.973,412 405.412,544	13	425.981,885 405.413,243	8.502
13	425.981,885 405.413,243	14	425.991,817 405.413,858	9.951
14	425.991,817 405.413,858	15	425.999,853 405.414,547	8.065
15	425.999,853 405.414,547	16	426.000,352 405.414,594	0.501
16	426.000,352 405.414,594	17	426.000,357 405.414,595	0.005
17	426.000,357 405.414,595	18	426.004,656 405.415,004	4.318
18	426.004,656 405.415,004	1	426.011,389 405.415,899	6.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 17, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.505	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5882, din 02/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **STOICAN ELENA-MIRELA** 2) **PAVEL ANA-MARIA** 3) **STOICAN ELENA-IONELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOICAN ELENA-IONELA** 2) **STOICAN ELENA-MIRELA** 3) **PAVEL ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

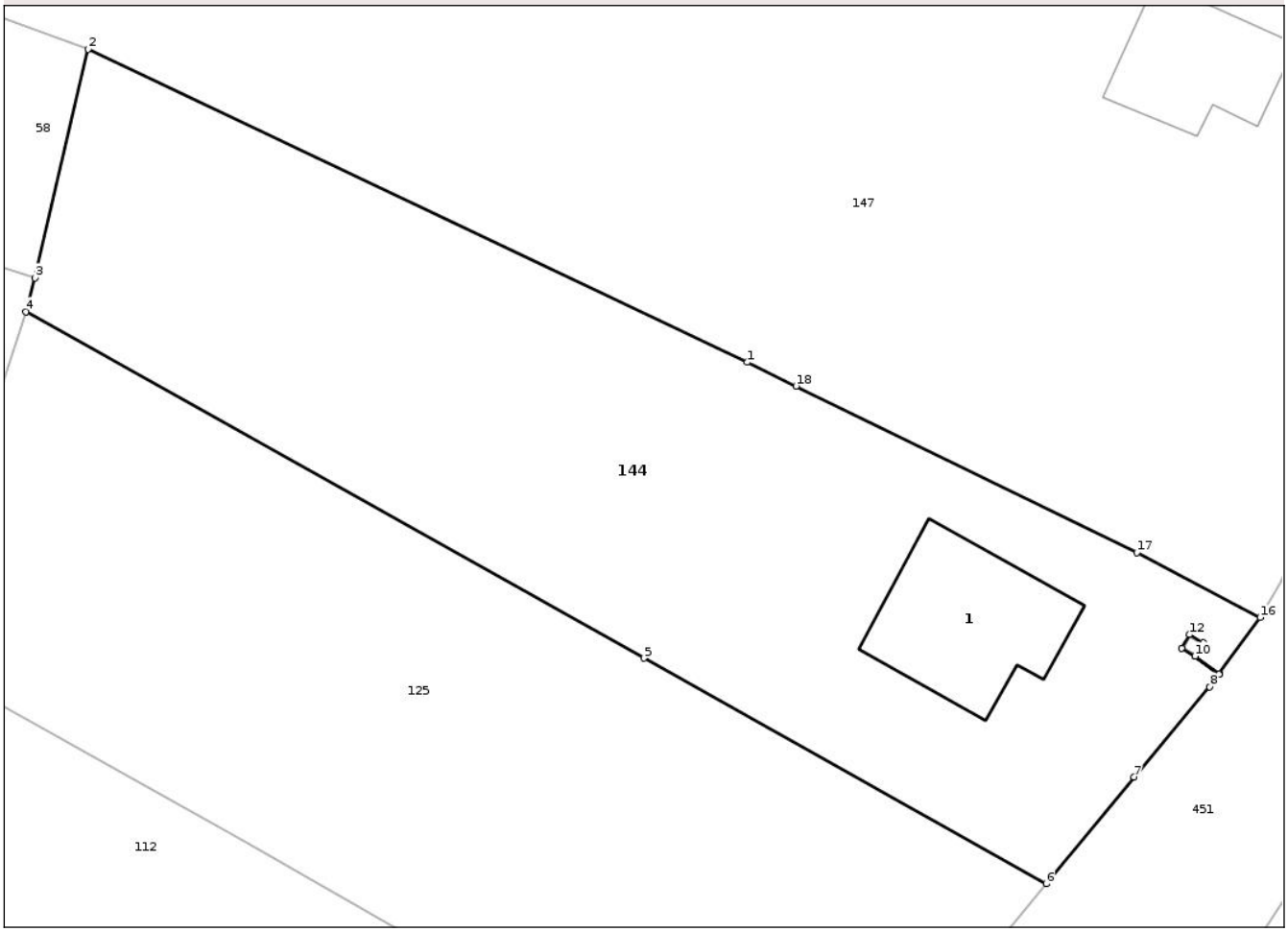
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	643	-	-	-	
2	arabil	DA	862	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.940,091 404.425,355	2	425.898,252 404.445,214	46.313
2	425.898,252 404.445,214	3	425.894,856 404.430,709	14.897
3	425.894,856 404.430,709	4	425.894,288 404.428,561	2.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.894,288 404.428,561	5	425.933,53 404.406,583	44.977
5	425.933,53 404.406,583	6	425.959,078 404.392,273	29.283
6	425.959,078 404.392,273	7	425.964,663 404.399,03	8.766
7	425.964,663 404.399,03	8	425.969,471 404.404,758	7.478
8	425.969,471 404.404,758	9	425.970,067 404.405,576	1.012
9	425.970,067 404.405,576	10	425.968,53 404.406,703	1.906
10	425.968,53 404.406,703	11	425.967,678 404.407,227	1.0
11	425.967,678 404.407,227	12	425.968,202 404.408,08	1.001
12	425.968,202 404.408,08	13	425.969,055 404.407,556	1.001
13	425.969,055 404.407,556	14	425.968,533 404.406,707	0.997
14	425.968,533 404.406,707	15	425.970,07 404.405,581	1.905
15	425.970,07 404.405,581	16	425.972,678 404.409,159	4.428
16	425.972,678 404.409,159	17	425.964,839 404.413,289	8.86
17	425.964,839 404.413,289	18	425.943,196 404.423,841	24.078
18	425.943,196 404.423,841	1	425.940,091 404.425,355	3.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

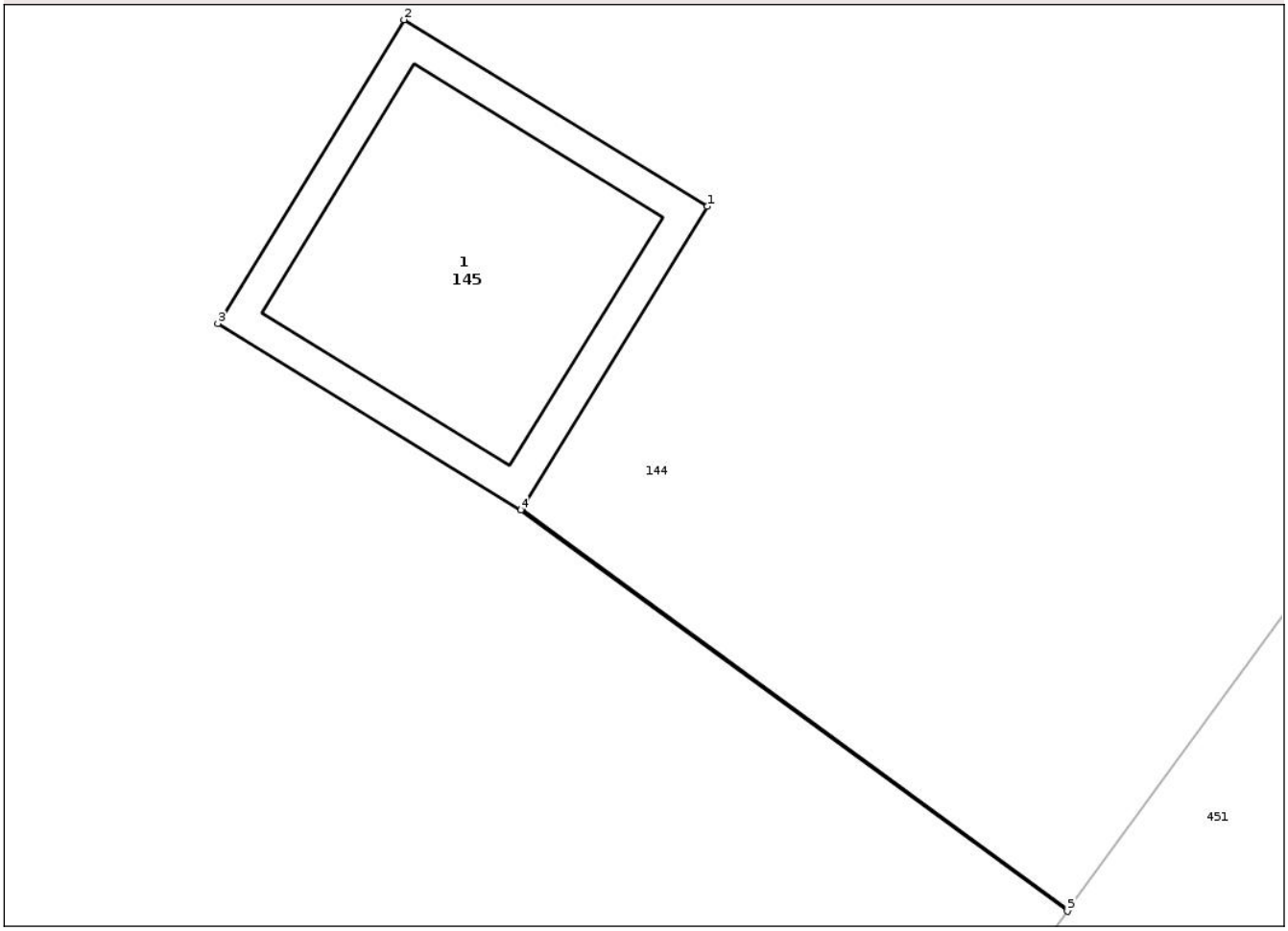
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.969,055 404.407,556	2	425.968,202 404.408,08	1.001
2	425.968,202 404.408,08	3	425.967,678 404.407,227	1.001
3	425.967,678 404.407,227	4	425.968,53 404.406,703	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.968,53 404.406,703	5	425.970,067 404.405,576	1.906
5	425.970,067 404.405,576	6	425.970,07 404.405,581	0.006
6	425.970,07 404.405,581	7	425.968,533 404.406,707	1.905
7	425.968,533 404.406,707	1	425.969,055 404.407,556	0.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Actorului, Nr. 130, Jud. Valcea, Str. Principala;

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36638	Din acte: 637 Masurata: 634	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36638-C1	Loc. Costesti, Str Actorului, Nr. 130, Jud. Valcea, Str. Principala;	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa, parter; An construire:1960
A1.2	36638-C2	Loc. Costesti, Str Actorului, Nr. 130, Jud. Valcea, Str. Principala;	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa(fanar), parter; An construire: 1995

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75509 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. 2495, din 21/09/2022 emis de NOTAR PUBLIC PETRESCU ANDREEA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HURUIALA GHEORGHIŢA-MARIA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HURUIALA GHEORGHIŢA-MARIA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36638	Din acte: 637 Masurata: 634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	634	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36638-C1	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa, parter; An construire:1960
A1.2	36638-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa(fanar), parter; An construire:1995

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.957,83 405.404,153	2	425.961,961 405.379,75	24.75
2	425.961,961 405.379,75	3	425.970,602 405.379,259	8.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.970,602 405.379,259	4	425.976,396 405.378,957	5.802
4	425.976,396 405.378,957	5	425.985,481 405.378,483	9.097
5	425.985,481 405.378,483	6	425.986,236 405.402,394	23.923
6	425.986,236 405.402,394	7	425.986,244 405.402,624	0.23
7	425.986,244 405.402,624	8	425.966,541 405.404,059	19.755
8	425.966,541 405.404,059	1	425.957,83 405.404,153	8.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 19, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.211	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 19, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 19, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

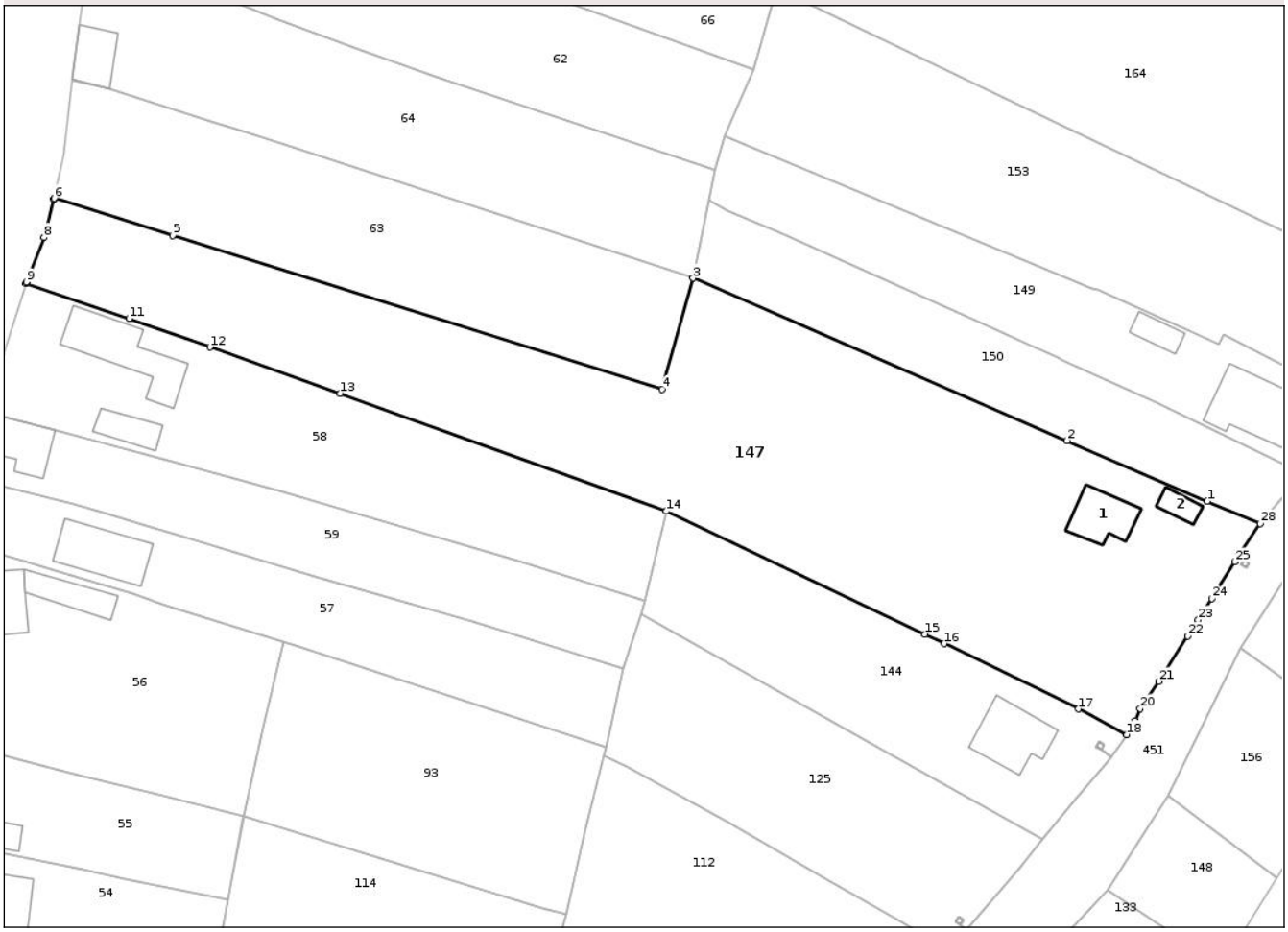
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	-	-	-	
2	arabil	DA	4.640	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	425.985,644 404.446,799	2	425.963,02 404.456,605	24.658
3	425.902,611 404.482,788	4	425.897,575 404.464,862	18.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	425.963,02 404.456,605	3	425.902,611 404.482,788	65.839
4	425.897,575 404.464,862	5	425.818,578 404.489,665	82.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.818,578 404.489,665	6	425.799,418 404.495,681	20.082
7	425.799,388 404.495,546	8	425.797,775 404.489,367	6.386
9	425.794,917 404.482,16	10	425.794,863 404.481,99	0.178
11	425.811,538 404.476,276	12	425.824,579 404.471,672	13.83
13	425.845,616 404.464,222	14	425.898,252 404.445,214	55.963
15	425.940,091 404.425,355	16	425.943,196 404.423,841	3.454
17	425.964,839 404.413,289	18	425.972,678 404.409,159	8.86
19	425.973,968 404.411,354	20	425.974,821 404.413,343	2.164
21	425.977,838 404.417,767	22	425.982,516 404.425,053	8.658
23	425.984,201 404.427,658	24	425.986,423 404.431,092	4.09
25	425.990,098 404.437,053	26	425.990,73 404.437,997	1.136
27	425.990,733 404.438,001	28	425.994,205 404.443,187	6.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.799,418 404.495,681	7	425.799,388 404.495,546	0.138
8	425.797,775 404.489,367	9	425.794,917 404.482,16	7.753
10	425.794,863 404.481,99	11	425.811,538 404.476,276	17.627
12	425.824,579 404.471,672	13	425.845,616 404.464,222	22.317
14	425.898,252 404.445,214	15	425.940,091 404.425,355	46.313
16	425.943,196 404.423,841	17	425.964,839 404.413,289	24.078
18	425.972,678 404.409,159	19	425.973,968 404.411,354	2.546
20	425.974,821 404.413,343	21	425.977,838 404.417,767	5.355
22	425.982,516 404.425,053	23	425.984,201 404.427,658	3.102
24	425.986,423 404.431,092	25	425.990,098 404.437,053	7.003
26	425.990,73 404.437,997	27	425.990,733 404.438,001	0.005
28	425.994,205 404.443,187	1	425.985,644 404.446,799	9.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		384	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5885, din 02/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **ZUGRAVU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

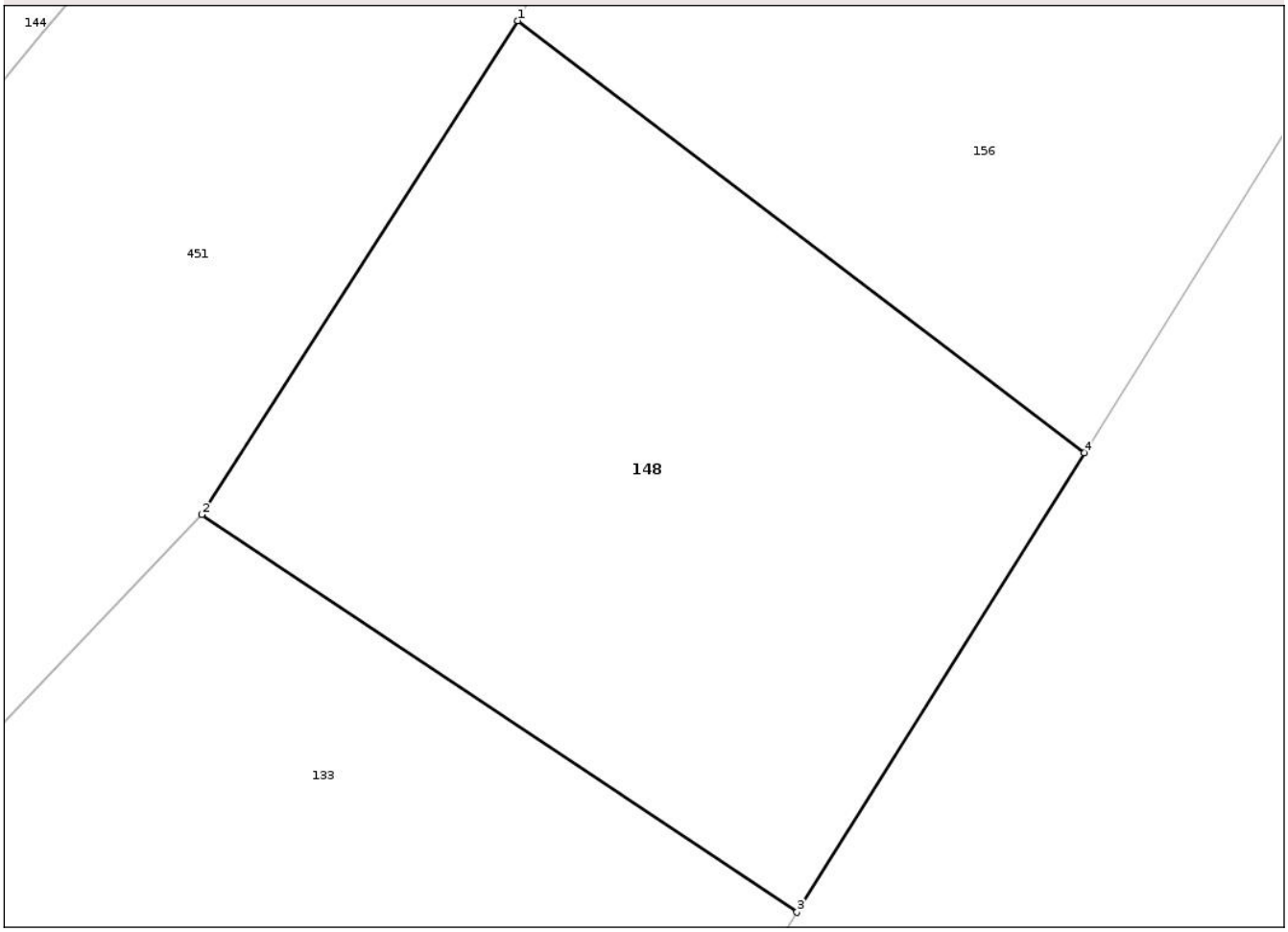
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	384	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.979,342 404.399,379	2	425.969,573 404.384,123	18.116
2	425.969,573 404.384,123	3	425.987,974 404.371,843	22.122
3	425.987,974 404.371,843	4	425.996,857 404.386,04	16.747
4	425.996,857 404.386,04	1	425.979,342 404.399,379	22.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 23, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36744	Din acte: 1.355 Masurata: 1.347	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36744-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 23, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Locuinta, (P) An construire:1992;
A1.2	36744-C2	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 23, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa, (P) An construire:1992

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42361 / 22/05/2024		
Act Administrativ nr. contract de donatie aut nr 892, din 20/05/2024 emis de Notar Public PETRESCU ANDREEA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZUGRAVU LIVIU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZUGRAVU LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42361 / 22/05/2024		
Act Administrativ nr. contract de donatie aut nr 892, din 20/05/2024 emis de Notar Public PETRESCU ANDREEA MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER-, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZUGRAVU VASILE** 2) **ZUGRAVU RODICA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in scopul garantarii obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZUGRAVU VASILE** 2) **ZUGRAVU RODICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

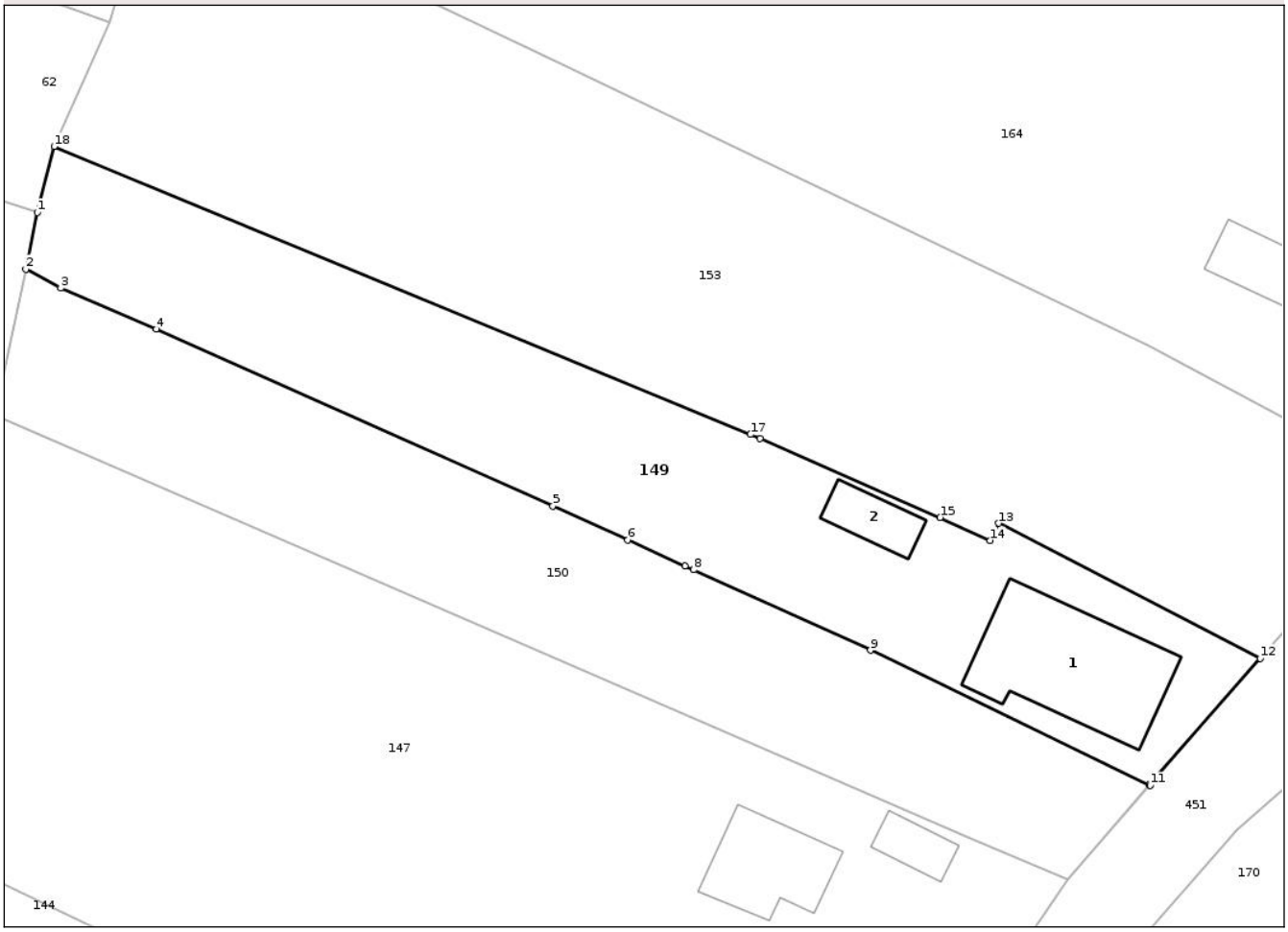
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36744	Din acte: 1.355 Masurata: 1.347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	611	-	-	-	
2	arabil	DA	736	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36744-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Locuinta, (P) An construire:1992;
A1.2	36744-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa, (P) An construire:1992

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.906,199 404.500,154	2	425.905,233 404.495,305	4.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.905,233 404.495,305	3	425.908,217 404.493,681	3.397
3	425.908,217 404.493,681	4	425.916,369 404.490,199	8.865
4	425.916,369 404.490,199	5	425.950,226 404.475,093	37.074
5	425.950,226 404.475,093	6	425.956,631 404.472,181	7.036
6	425.956,631 404.472,181	7	425.961,5 404.469,968	5.348
7	425.961,5 404.469,968	8	425.962,231 404.469,636	0.803
8	425.962,231 404.469,636	9	425.977,336 404.462,77	16.592
9	425.977,336 404.462,77	10	426.001,146 404.451,267	26.443
10	426.001,146 404.451,267	11	426.001,226 404.451,228	0.089
11	426.001,226 404.451,228	12	426.010,624 404.462,071	14.349
12	426.010,624 404.462,071	13	425.988,302 404.473,606	25.126
13	425.988,302 404.473,606	14	425.987,57 404.472,149	1.631
14	425.987,57 404.472,149	15	425.983,288 404.474,118	4.713
15	425.983,288 404.474,118	16	425.967,935 404.480,841	16.76
16	425.967,935 404.480,841	17	425.967,11 404.481,202	0.901
17	425.967,11 404.481,202	18	425.907,633 404.505,781	64.356
18	425.907,633 404.505,781	1	425.906,199 404.500,154	5.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 21, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.196	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6381, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1
	1) **LAZĂR FEVRONIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

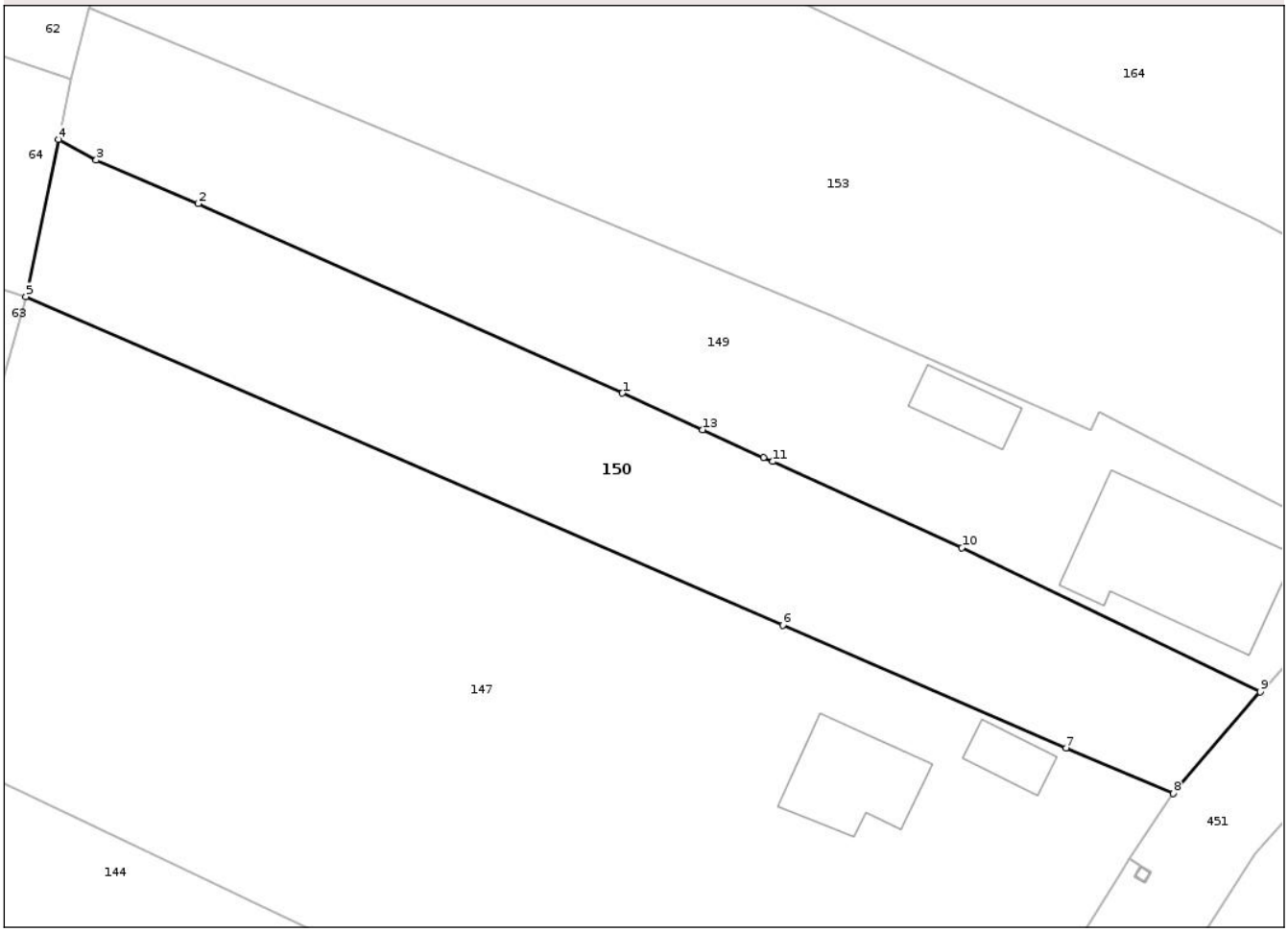
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.196	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.950,226 404.475,093	2	425.916,369 404.490,199	37.074
2	425.916,369 404.490,199	3	425.908,217 404.493,681	8.865
3	425.908,217 404.493,681	4	425.905,233 404.495,305	3.397
4	425.905,233 404.495,305	5	425.902,611 404.482,788	12.789
5	425.902,611 404.482,788	6	425.963,02 404.456,605	65.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.963,02 404.456,605	7	425.985,644 404.446,799	24.658
7	425.985,644 404.446,799	8	425.994,205 404.443,187	9.292
8	425.994,205 404.443,187	9	426.001,146 404.451,267	10.652
9	426.001,146 404.451,267	10	425.977,336 404.462,77	26.443
10	425.977,336 404.462,77	11	425.962,231 404.469,636	16.592
11	425.962,231 404.469,636	12	425.961,5 404.469,968	0.803
12	425.961,5 404.469,968	13	425.956,631 404.472,181	5.348
13	425.956,631 404.472,181	1	425.950,226 404.475,093	7.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

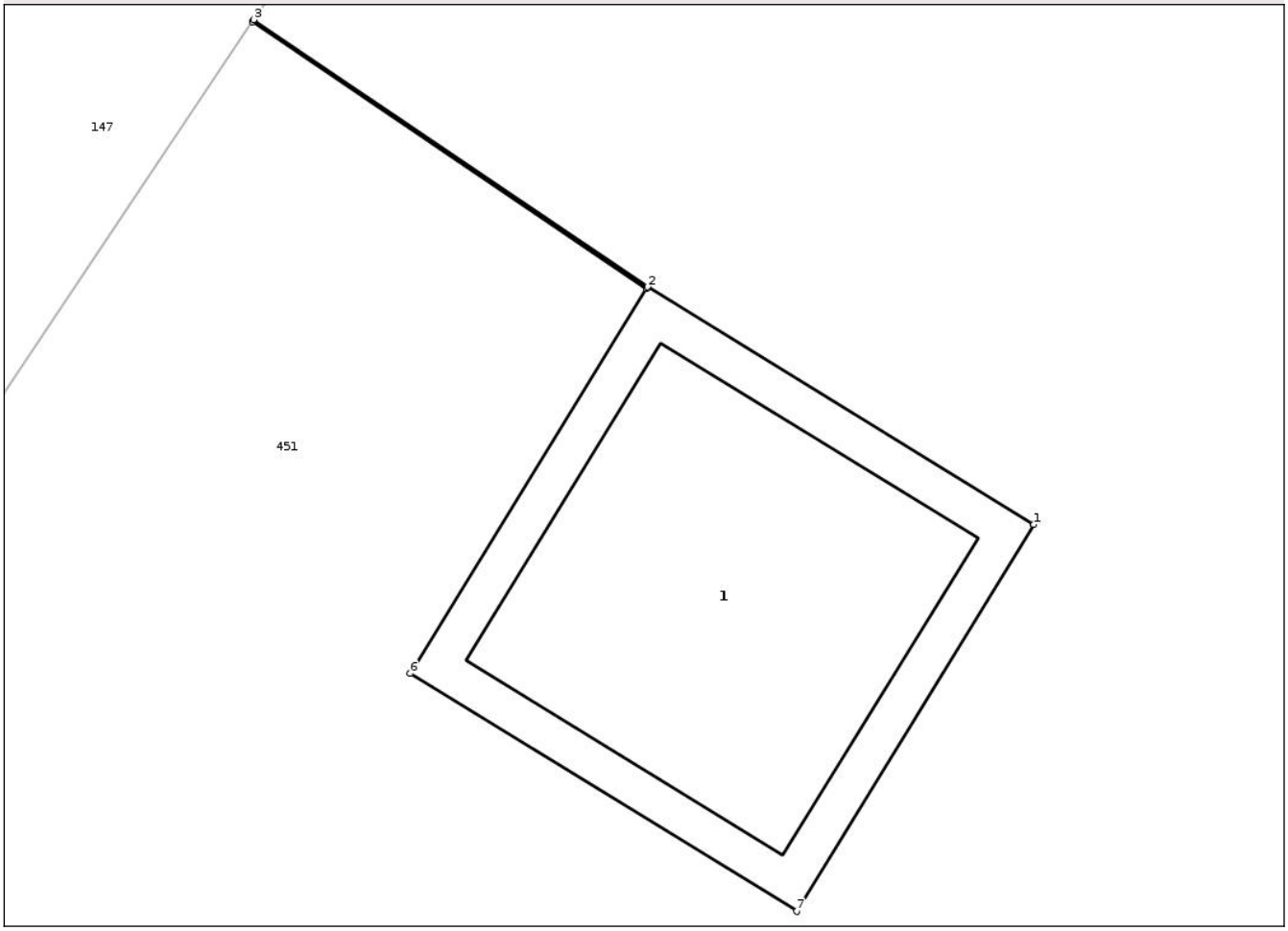
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.992,456 404.436,888	2	425.991,603 404.437,412	1.001
2	425.991,603 404.437,412	3	425.990,733 404.438,001	1.051
3	425.990,733 404.438,001	4	425.990,73 404.437,997	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.990,73 404.437,997	5	425.991,6 404.437,408	1.051
5	425.991,6 404.437,408	6	425.991,079 404.436,559	0.996
6	425.991,079 404.436,559	7	425.991,932 404.436,035	1.001
7	425.991,932 404.436,035	1	425.992,456 404.436,888	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 2, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.354	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	-C4	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1417, din 06/08/2004 emis de BNP VASILE STOIAN (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRIGORESCU DAN**	
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **GRIGORESCU DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	731	-	-	-	
2	arabil	DA	623	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.004,757 405.557,966	2	425.990,176 405.557,232	14.599
2	425.990,176 405.557,232	3	425.973,996 405.556,418	16.2
3	425.973,996 405.556,418	4	425.973,92 405.515,354	41.064
4	425.973,92 405.515,354	5	425.982,9 405.514,927	8.99
5	425.982,9 405.514,927	6	425.989,64 405.514,926	6.74
6	425.989,64 405.514,926	7	425.998,914 405.514,844	9.274
7	425.998,914 405.514,844	8	426.007,519 405.515,089	8.608
8	426.007,519 405.515,089	9	426.006,465 405.526,213	11.174
9	426.006,465 405.526,213	10	426.005,804 405.540,018	13.821
10	426.005,804 405.540,018	1	426.004,757 405.557,966	17.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 25, Jud. Valcea, PUNCTULSALISTEA CASEI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36365	Din acte: 2.500 Masurata: 2.524	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56376 / 02/09/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 818, din 01/09/2020 emis de Notar Public Mazilu Claudia Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZUGRAVU LIVIU**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

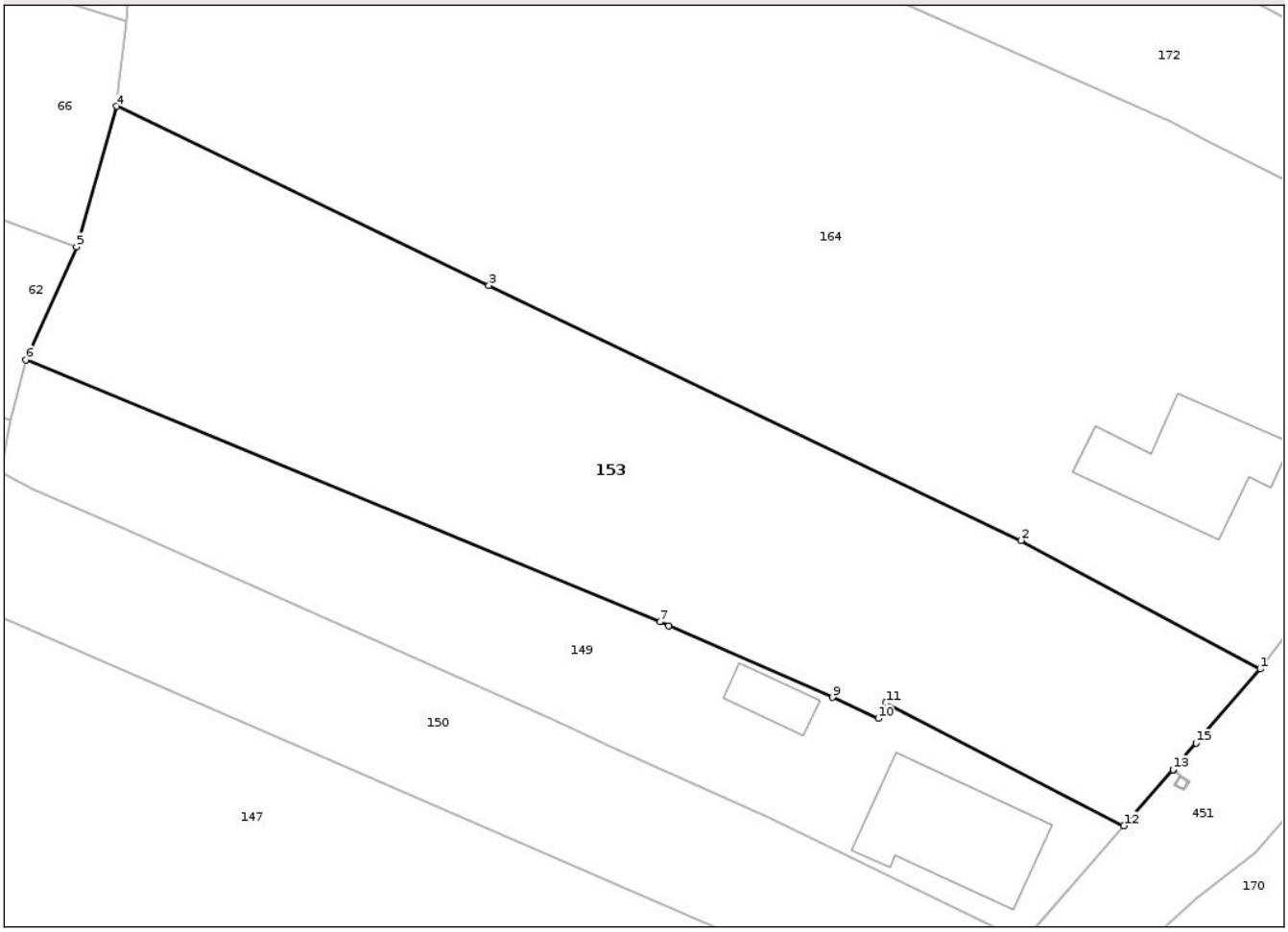
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36365	Din acte: 2.500 Masurata: 2.524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.524	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.023,412 404.476,768	2	426.000,977 404.488,831	25.472
2	426.000,977 404.488,831	3	425.951,059 404.512,75	55.353
3	425.951,059 404.512,75	4	425.916,129 404.529,56	38.764
4	425.916,129 404.529,56	5	425.912,385 404.516,374	13.707
5	425.912,385 404.516,374	6	425.907,633 404.505,781	11.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.907,633 404.505,781	7	425.967,11 404.481,202	64.356
7	425.967,11 404.481,202	8	425.967,935 404.480,841	0.901
8	425.967,935 404.480,841	9	425.983,288 404.474,118	16.76
9	425.983,288 404.474,118	10	425.987,57 404.472,149	4.713
10	425.987,57 404.472,149	11	425.988,302 404.473,606	1.631
11	425.988,302 404.473,606	12	426.010,624 404.462,071	25.126
12	426.010,624 404.462,071	13	426.015,228 404.467,343	6.999
13	426.015,228 404.467,343	14	426.015,231 404.467,347	0.005
14	426.015,231 404.467,347	15	426.017,398 404.469,828	3.294
15	426.017,398 404.469,828	1	426.023,412 404.476,768	9.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Actorului, Nr. 2, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		792	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Actorului, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Actorului, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti, Str Actorului, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.4	-C4	Loc. Costesti, Str Actorului, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6383, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **HURUIALA GRIGORE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HURUIALA GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	792	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.009,582 405.389,03	2	426.008,0 405.406,266	17.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.008,0 405.406,266	3	426.002,951 405.405,996	5.056
3	426.002,951 405.405,996	4	426.002,985 405.402,328	3.668
4	426.002,985 405.402,328	5	425.998,51 405.402,446	4.477
5	425.998,51 405.402,446	6	425.986,236 405.402,394	12.274
6	425.986,236 405.402,394	7	425.985,481 405.378,483	23.923
7	425.985,481 405.378,483	8	425.985,501 405.353,992	24.491
8	425.985,501 405.353,992	9	425.993,027 405.353,115	7.577
9	425.993,027 405.353,115	10	425.993,629 405.359,45	6.364
10	425.993,629 405.359,45	11	425.993,672 405.365,289	5.839
11	425.993,672 405.365,289	12	425.993,822 405.367,401	2.117
12	425.993,822 405.367,401	13	425.994,177 405.369,527	2.155
13	425.994,177 405.369,527	14	425.994,581 405.375,759	6.245
14	425.994,581 405.375,759	15	426.003,961 405.375,856	9.381
15	426.003,961 405.375,856	16	426.005,699 405.379,675	4.196
16	426.005,699 405.379,675	17	426.007,882 405.384,566	5.356
17	426.007,882 405.384,566	18	426.007,934 405.385,113	0.549
18	426.007,934 405.385,113	19	426.008,033 405.385,484	0.384
19	426.008,033 405.385,484	20	426.008,35 405.386,319	0.893
20	426.008,35 405.386,319	1	426.009,582 405.389,03	2.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.973	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

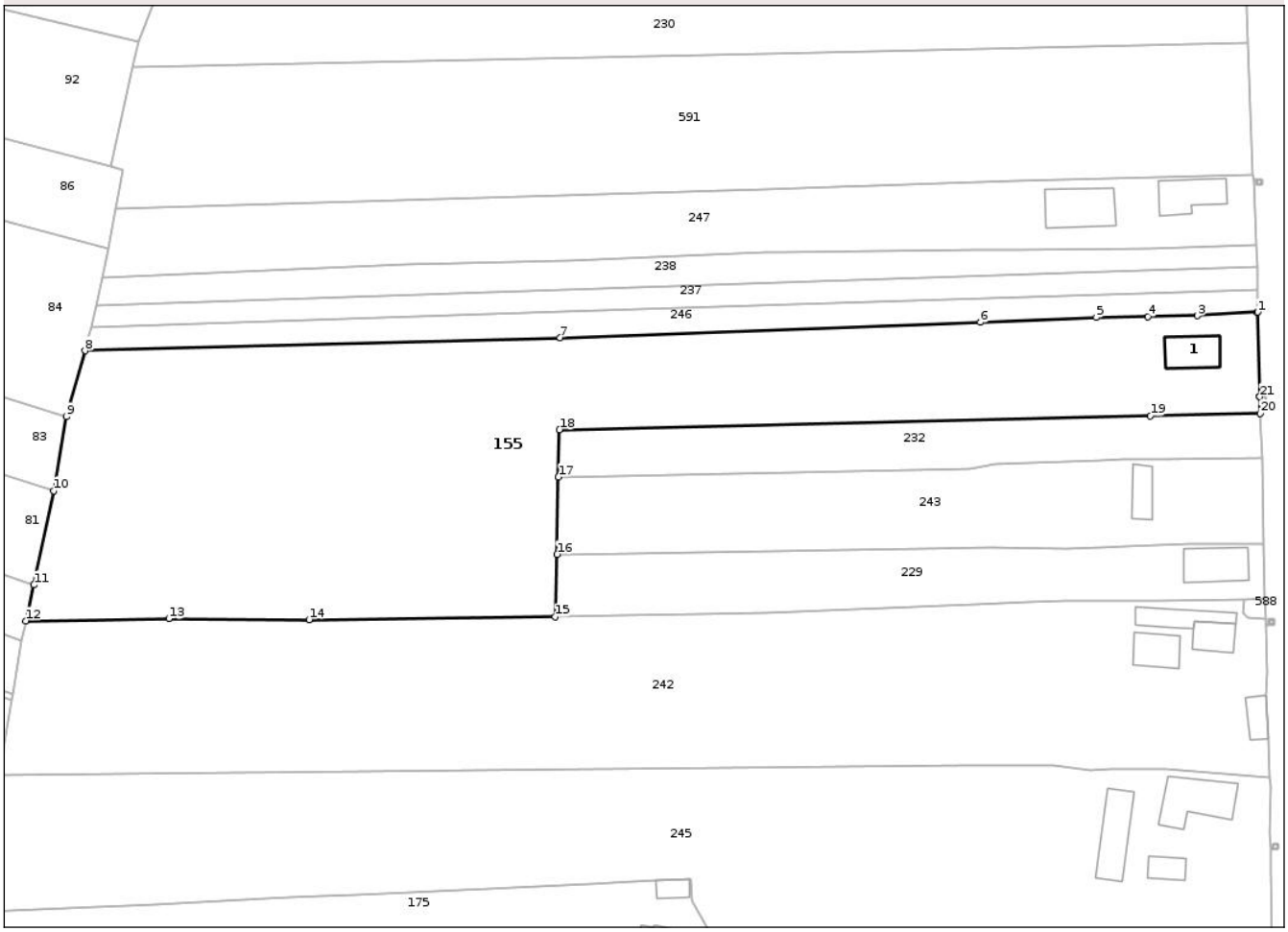
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	-	-	-	
2	arabil	DA	1.918	-	-	-	
3	arabil	NU	4.684	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.184,752 404.812,997	2	426.184,705 404.812,994	0.047
3	426.173,669 404.812,327	4	426.164,578 404.812,174	9.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.184,705 404.812,994	3	426.173,669 404.812,327	11.056
4	426.164,578 404.812,174	5	426.155,013 404.812,012	9.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.155,013 404.812,012	6	426.133,655 404.811,126	21.376
7	426.056,249 404.808,318	8	425.968,752 404.805,894	87.531
9	425.965,27 404.793,737	10	425.962,989 404.780,127	13.8
11	425.959,309 404.762,809	12	425.957,846 404.756,21	6.759
13	425.984,182 404.756,588	14	426.010,029 404.756,42	25.848
15	426.055,348 404.756,944	16	426.055,69 404.768,425	11.486
17	426.055,955 404.782,662	18	426.056,134 404.791,365	8.705
19	426.165,005 404.793,909	20	426.185,229 404.794,381	20.23
21	426.185,151 404.797,416	22	426.185,151 404.797,421	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.133,655 404.811,126	7	426.056,249 404.808,318	77.457
8	425.968,752 404.805,894	9	425.965,27 404.793,737	12.646
10	425.962,989 404.780,127	11	425.959,309 404.762,809	17.705
12	425.957,846 404.756,21	13	425.984,182 404.756,588	26.339
14	426.010,029 404.756,42	15	426.055,348 404.756,944	45.322
16	426.055,69 404.768,425	17	426.055,955 404.782,662	14.239
18	426.056,134 404.791,365	19	426.165,005 404.793,909	108.901
20	426.185,229 404.794,381	21	426.185,151 404.797,416	3.036
22	426.185,151 404.797,421	1	426.184,752 404.812,997	15.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		634	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

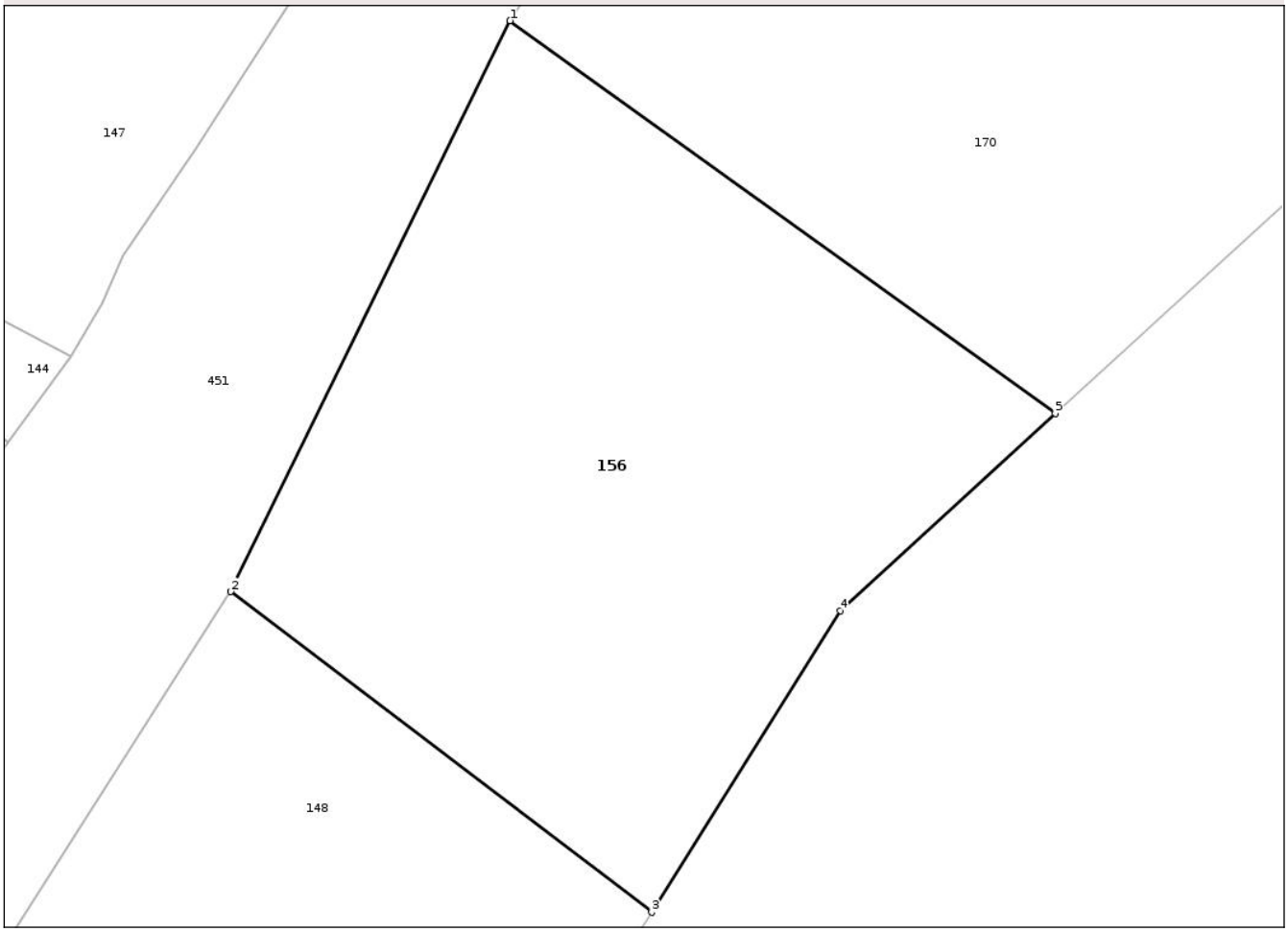
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	634	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.990,966 404.423,124	2	425.979,342 404.399,379	26.438
2	425.979,342 404.399,379	3	425.996,857 404.386,04	22.016
3	425.996,857 404.386,04	4	426.004,71 404.398,591	14.805
4	426.004,71 404.398,591	5	426.013,664 404.406,782	12.135
5	426.013,664 404.406,782	1	425.990,966 404.423,124	27.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

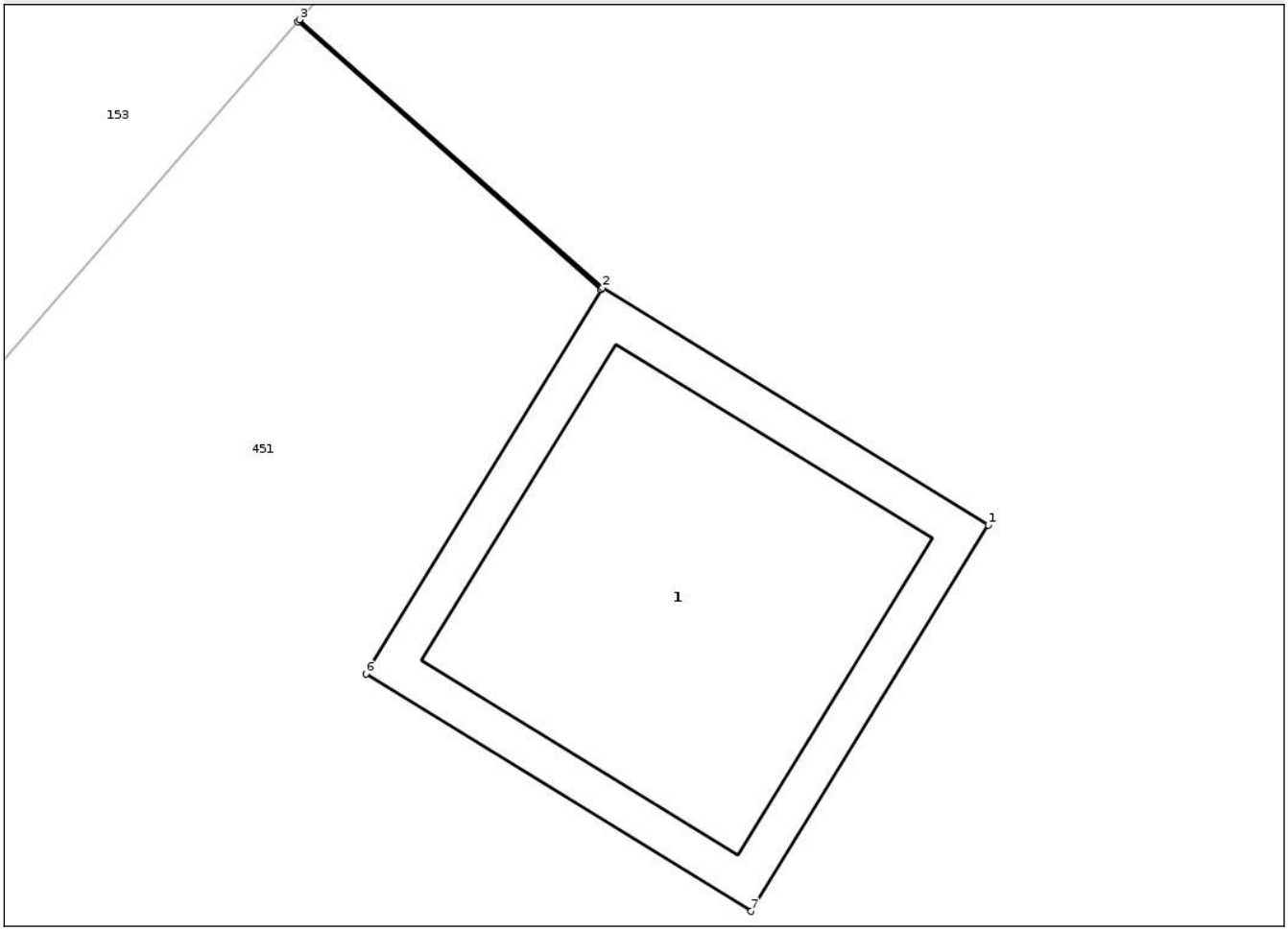
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.016,754 404.466,231	2	426.015,901 404.466,755	1.001
2	426.015,901 404.466,755	3	426.015,231 404.467,347	0.894
3	426.015,231 404.467,347	4	426.015,228 404.467,343	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.015,228 404.467,343	5	426.015,898 404.466,751	0.894
5	426.015,898 404.466,751	6	426.015,378 404.465,902	0.996
6	426.015,378 404.465,902	7	426.016,23 404.465,378	1.0
7	426.016,23 404.465,378	1	426.016,754 404.466,231	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 4, Jud. Valcea, PUNCTULACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36401	Din acte: 1.000 Masurata: 1.028	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36401-C1	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 4, Jud. Valcea, PUNCTULACASA	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:227 mp; Locuinta (D+P+M); An construire: 1993 Sc=140 mp; Scd=227 mp; Demisol-beci=10 mp; Parter=140 mp; Mansarda=77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78192 / 24/11/2020		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.61, din 13/05/2004 emis de Notar Public SIMION CRISTINA DENISA (; act notarial nr Certificat de mostenitor suplimentar nr.59 din 23.09.2020, emis de Notar Public SIMION CRISTINA DENISA;act notarial nr Contract de vanzare-cumparare aut.nr.9085 din 30.09.1993, emis de Notariatul de stat Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU DINU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **POPESCU DINU**	
20388 / 14/03/2022		
Act Notarial nr. 222, din 10/03/2022 emis de B.I.N. Simion Cristina Denisa (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU DINU** 2) **POPESCU LIGIA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **POPESCU DINU** 2) **POPESCU LIGIA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

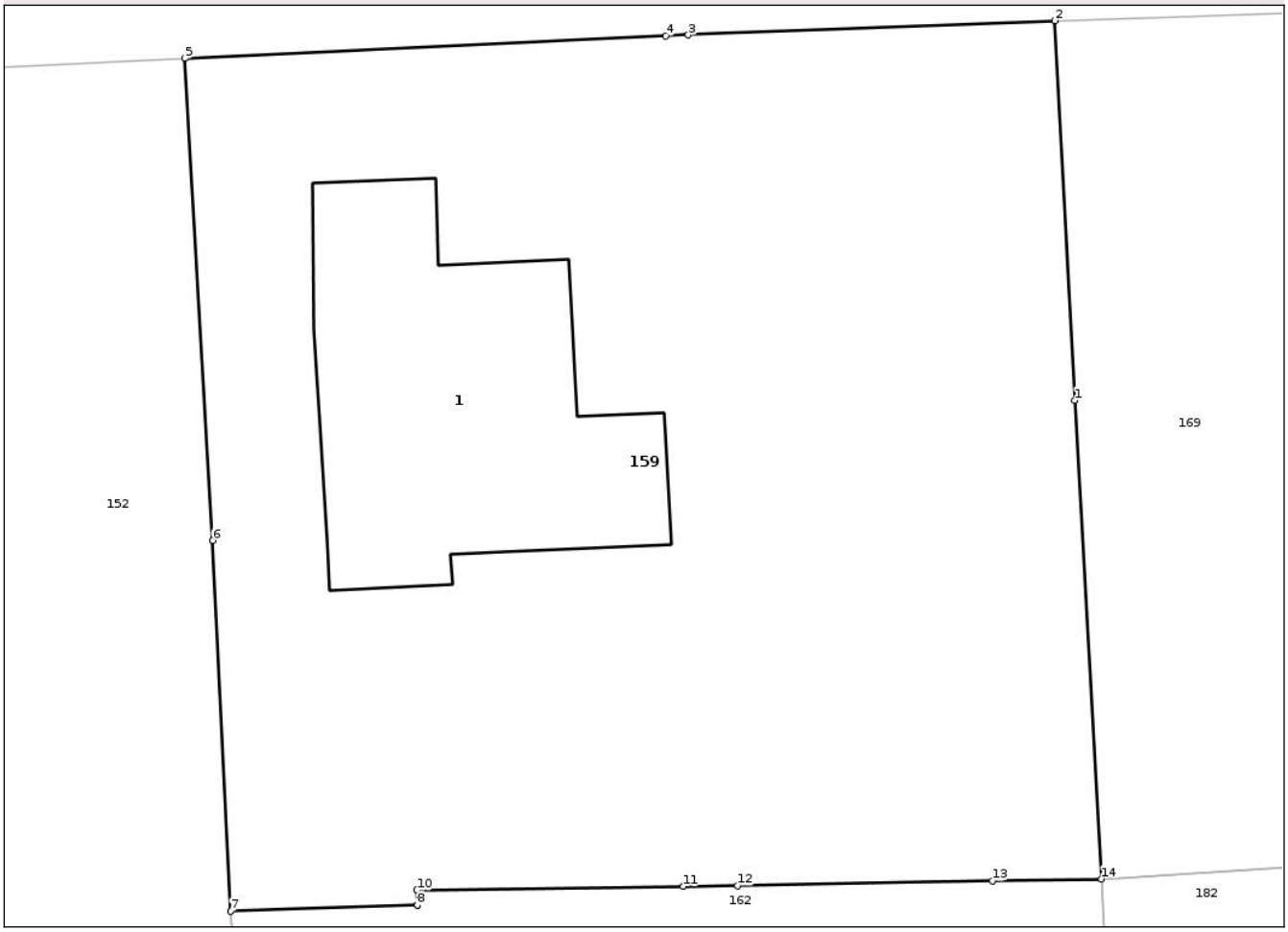
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36401	Din acte: 1.000 Masurata: 1.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	-	-	-	
2	arabil	DA	433	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36401-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:227 mp; Locuinta (D+P+M); An construire:1993 Sc=140 mp; Scd=227 mp; Demisol-beci=10 mp; Parter=140 mp; Mansarda=77 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.037,91 405.545,237	2	426.037,161 405.559,373	14.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.037,161 405.559,373	3	426.023,505 405.558,841	13.666
3	426.023,505 405.558,841	4	426.022,676 405.558,809	0.83
4	426.022,676 405.558,809	5	426.004,757 405.557,966	17.939
5	426.004,757 405.557,966	6	426.005,804 405.540,018	17.979
6	426.005,804 405.540,018	7	426.006,465 405.526,213	13.821
7	426.006,465 405.526,213	8	426.013,422 405.526,44	6.961
8	426.013,422 405.526,44	9	426.013,422 405.526,444	0.004
9	426.013,422 405.526,444	10	426.013,404 405.527,0	0.556
10	426.013,404 405.527,0	11	426.023,328 405.527,136	9.925
11	426.023,328 405.527,136	12	426.025,353 405.527,172	2.025
12	426.025,353 405.527,172	13	426.034,829 405.527,34	9.477
13	426.034,829 405.527,34	14	426.038,893 405.527,417	4.065
14	426.038,893 405.527,417	1	426.037,91 405.545,237	17.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea, Punctul La Coperativa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36202	Din acte: 617 Masurata: 636	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36202-C1	Loc. Costesti, Jud. Valcea, Punctul La Coperativa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59088 / 12/10/2018		
Act Notarial nr. 750, din 11/10/2018 emis de MAZILU CLAUDIA ANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE IONELA-ADELINA**, soti; 2) **GHEORGHE CATALIN CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de partaj	
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE CATALIN CONSTANTIN** 2) **GHEORGHE IONELA-ADELINA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

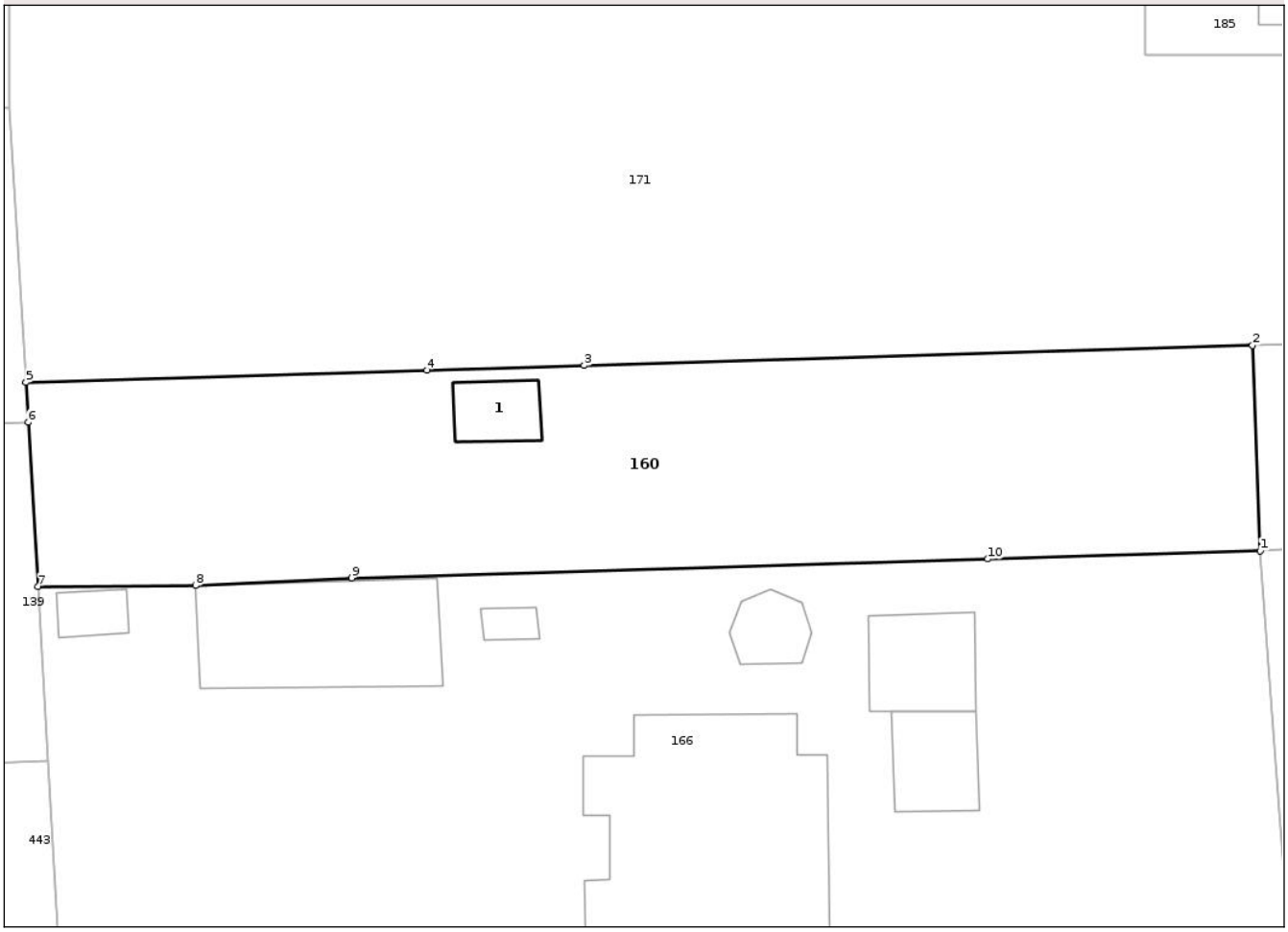
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36202	Din acte: 617 Masurata: 636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	34	-	-	-	
2	arabil	DA	602	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36202-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.070,735 405.459,44	2	426.070,347 405.469,754	10.321
2	426.070,347 405.469,754	3	426.036,759 405.468,748	33.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.036,759 405.468,748	4	426.028,85 405.468,511	7.913
4	426.028,85 405.468,511	5	426.008,696 405.467,907	20.163
5	426.008,696 405.467,907	6	426.008,818 405.465,89	2.021
6	426.008,818 405.465,89	7	426.009,304 405.457,646	8.258
7	426.009,304 405.457,646	8	426.017,222 405.457,7	7.918
8	426.017,222 405.457,7	9	426.025,078 405.458,075	7.865
9	426.025,078 405.458,075	10	426.057,041 405.459,028	31.977
10	426.057,041 405.459,028	1	426.070,735 405.459,44	13.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.388	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

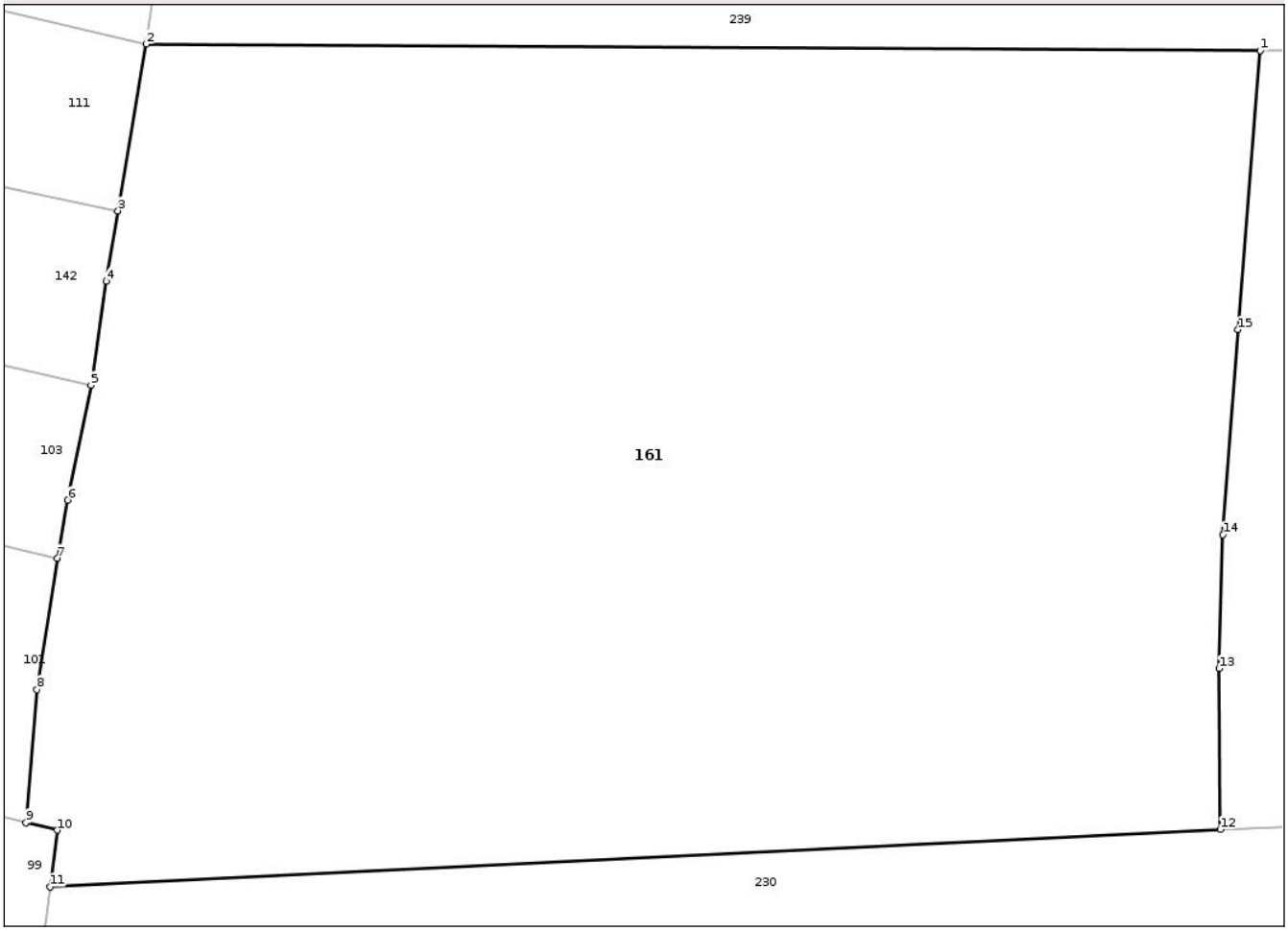
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.388	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.069,81 404.960,978	2	425.993,459 404.961,41	76.352
2	425.993,459 404.961,41	3	425.991,506 404.949,999	11.577
3	425.991,506 404.949,999	4	425.990,695 404.945,188	4.879
4	425.990,695 404.945,188	5	425.989,663 404.938,062	7.2
5	425.989,663 404.938,062	6	425.988,077 404.930,191	8.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.988,077 404.930,191	7	425.987,365 404.926,221	4.033
7	425.987,365 404.926,221	8	425.985,962 404.917,214	9.116
8	425.985,962 404.917,214	9	425.985,202 404.908,106	9.14
9	425.985,202 404.908,106	10	425.987,339 404.907,58	2.201
10	425.987,339 404.907,58	11	425.986,85 404.903,711	3.9
11	425.986,85 404.903,711	12	426.067,068 404.907,636	80.314
12	426.067,068 404.907,636	13	426.066,973 404.918,654	11.018
13	426.066,973 404.918,654	14	426.067,248 404.927,81	9.16
14	426.067,248 404.927,81	15	426.068,274 404.941,855	14.082
15	426.068,274 404.941,855	1	426.069,81 404.960,978	19.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea, PUNCTUL FERIGI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35715	1.110	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	35715-C2	Loc. Costesti, Jud. Valcea, PUNCTUL FERIGI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62096 / 29/12/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare autg.nr.2570, din 23/12/2014 emis de BIN Cerbeanu Iulia Monica;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU LIGIA** 2) **POPESCU DINU**	
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POPESCU DINU** 2) **POPESCU LIGIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

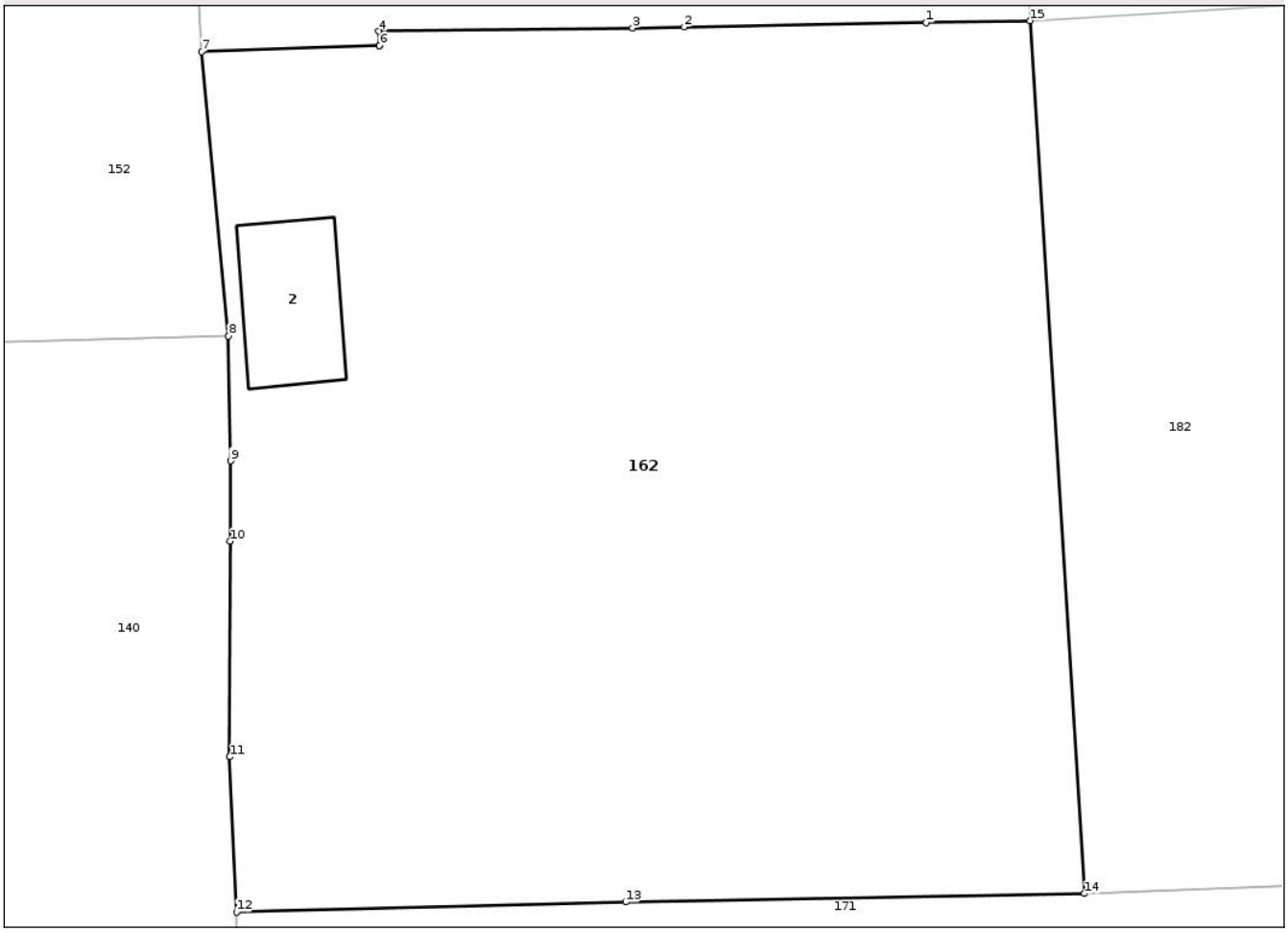
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35715	1.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	89	-	-	-	
2	arabil	DA	1.021	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	35715-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.034,829 405.527,34	2	426.025,353 405.527,172	9.477
2	426.025,353 405.527,172	3	426.023,328 405.527,136	2.025
3	426.023,328 405.527,136	4	426.013,404 405.527,0	9.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.013,404 405.527,0	5	426.013,422 405.526,444	0.556
5	426.013,422 405.526,444	6	426.013,422 405.526,44	0.004
6	426.013,422 405.526,44	7	426.006,465 405.526,213	6.961
7	426.006,465 405.526,213	8	426.007,519 405.515,089	11.174
8	426.007,519 405.515,089	9	426.007,594 405.510,211	4.879
9	426.007,594 405.510,211	10	426.007,587 405.507,067	3.144
10	426.007,587 405.507,067	11	426.007,568 405.498,643	8.424
11	426.007,568 405.498,643	12	426.007,831 405.492,566	6.083
12	426.007,831 405.492,566	13	426.023,067 405.492,963	15.241
13	426.023,067 405.492,963	14	426.041,018 405.493,295	17.954
14	426.041,018 405.493,295	15	426.038,893 405.527,417	34.188
15	426.038,893 405.527,417	1	426.034,829 405.527,34	4.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Actorului, Jud. Valcea, punctul: Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35178	1.600	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41176 / 29/10/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr.2039, din 25/10/2010 emis de STOIAN VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN MARIAN DORU** 2) **IVAN LILIANA OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35178	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.039,514 405.409,87	2	426.024,848 405.408,918	14.697
2	426.024,848 405.408,918	3	426.015,993 405.407,61	8.951
3	426.015,993 405.407,61	4	426.013,86 405.407,853	2.147
4	426.013,86 405.407,853	5	426.014,624 405.389,989	17.88
5	426.014,624 405.389,989	6	426.015,178 405.377,082	12.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.015,178 405.377,082	7	426.015,518 405.364,873	12.214
7	426.015,518 405.364,873	8	426.019,822 405.365,196	4.316
8	426.019,822 405.365,196	9	426.020,246 405.358,695	6.515
9	426.020,246 405.358,695	10	426.031,231 405.359,145	10.994
10	426.031,231 405.359,145	11	426.041,875 405.359,463	10.649
11	426.041,875 405.359,463	12	426.043,179 405.359,502	1.305
12	426.043,179 405.359,502	13	426.048,749 405.359,707	5.574
13	426.048,749 405.359,707	14	426.046,028 405.410,159	50.525
14	426.046,028 405.410,159	1	426.039,514 405.409,87	6.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:139
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:281

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 27, Jud. Valcea, pct.Acasa-Ferigi ,judetul Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35125	Din acte: 4.220 Masurata: 5.299	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35125-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 27, Jud. Valcea, pct.Acasa-Ferigi ,judetul Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
973 / 11/11/2004		
Testament nr. aut. nr. 2311, din 01/08/1972 emis de Notariatul de Stat al Judetului Valcea (; Adeverinta de rol agricol eliberata de Primaria Comunei Costesti si Documentatia cadastrala vizata de OJCGC Valcea;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROSCA ION** 2) **ROSCA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 139)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

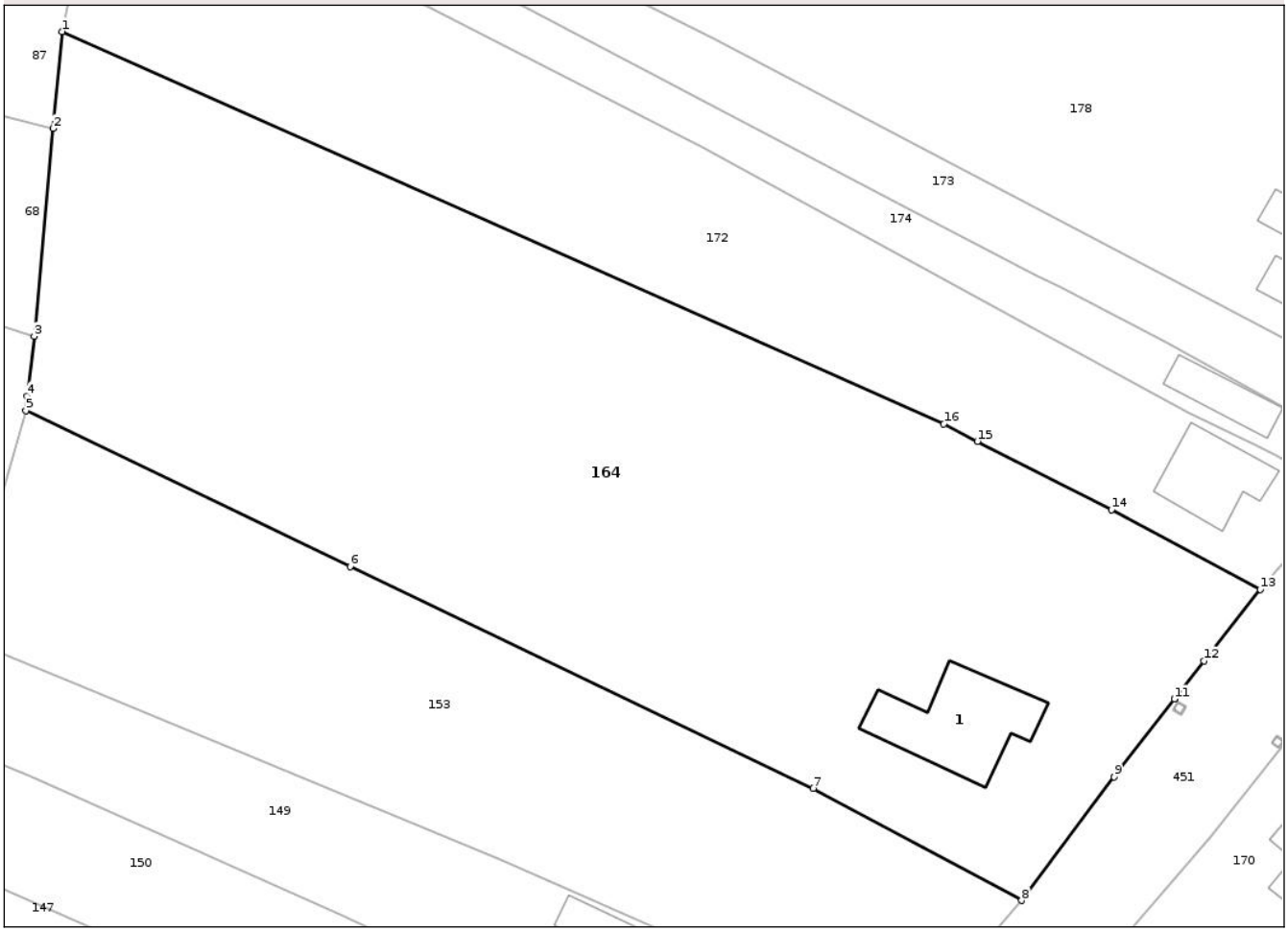
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35125	Din acte: 4.220 Masurata: 5.299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.325	-	-	-	
2	arabil	DA	3.974	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35125-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.920,045 404.570,398	2	425.919,08 404.559,944	10.498
2	425.919,08 404.559,944	3	425.917,015 404.537,563	22.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.917,015 404.537,563	4	425.916,255 404.531,128	6.48
4	425.916,255 404.531,128	5	425.916,129 404.529,56	1.573
5	425.916,129 404.529,56	6	425.951,059 404.512,75	38.764
6	425.951,059 404.512,75	7	426.000,977 404.488,831	55.353
7	426.000,977 404.488,831	8	426.023,412 404.476,768	25.472
8	426.023,412 404.476,768	9	426.033,411 404.490,081	16.65
9	426.033,411 404.490,081	10	426.039,883 404.498,478	10.602
10	426.039,883 404.498,478	11	426.039,886 404.498,482	0.005
11	426.039,886 404.498,482	12	426.043,055 404.502,594	5.191
12	426.043,055 404.502,594	13	426.049,136 404.510,296	9.813
13	426.049,136 404.510,296	14	426.033,095 404.518,868	18.188
14	426.033,095 404.518,868	15	426.018,668 404.526,24	16.201
15	426.018,668 404.526,24	16	426.015,035 404.528,096	4.08
16	426.015,035 404.528,096	1	425.920,045 404.570,398	103.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Actorului, Jud. Valcea, Strada Actorului, Nr.1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36900	2.473	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36900-C1	Loc. Costesti, Str Actorului, Jud. Valcea, Strada Actorului, Nr.1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Casa de locuit (P) An construire:1933
A1.2	36900-C2	Loc. Costesti, Str Actorului, Jud. Valcea, Strada Actorului, Nr.1	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:298 mp; Casa de locuit (D+P+M) An construire:1998
A1.3	36900-C3	Loc. Costesti, Str Actorului, Jud. Valcea, Strada Actorului, Nr.1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Garaj (P) An construire:1999
A1.4	36900-C4	Loc. Costesti, Str Actorului, Jud. Valcea, Strada Actorului, Nr.1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Terasa (P) An construire:1999
A1.5	36900-C5	Loc. Costesti, Str Actorului, Jud. Valcea, Strada Actorului, Nr.1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Garaj (P) An construire:1999
A1.6	36900-C6	Loc. Costesti, Str Actorului, Jud. Valcea, Strada Actorului, Nr.1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Foişor (P) An construire:1999
A1.7	36900-C7	Loc. Costesti, Str Actorului, Jud. Valcea, Strada Actorului, Nr.1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Cuptor (P) An construire:1999
A1.8	36900-C8	Loc. Costesti, Str Actorului, Jud. Valcea, Strada Actorului, Nr.1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Magazie (P) An construire:2000
A1.9	36900-C9	Loc. Costesti, Str Actorului, Jud. Valcea, Strada Actorului, Nr.1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Cotet (P) An construire:1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19737 / 07/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.562, din 08/04/2011 emis de Judecatoria Horezu, dosar nr. 1392/241/2008 (; act administrativ nr Certificat fiscal nr.887 din 19.02.2024, emis de Primaria Costesti;inscris sub semnatura privata nr PAD 19737 din 07.03.2024, emis de P.F. A Badi Ciprian-Constantin, vizat de O.C.P.I Valcea;act notarial nr Declaratie aut. nr.215 din 22.02.2024, emis de B.I.N. Mazilu Claudia-Ana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE IONELA-ADELINA** 2) **GHEORGHE CATALIN CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE IONELA-ADELINA** 2) **GHEORGHE CATALIN CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **GHEORGHE IONELA-ADELINA** 2) **GHEORGHE CATALIN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

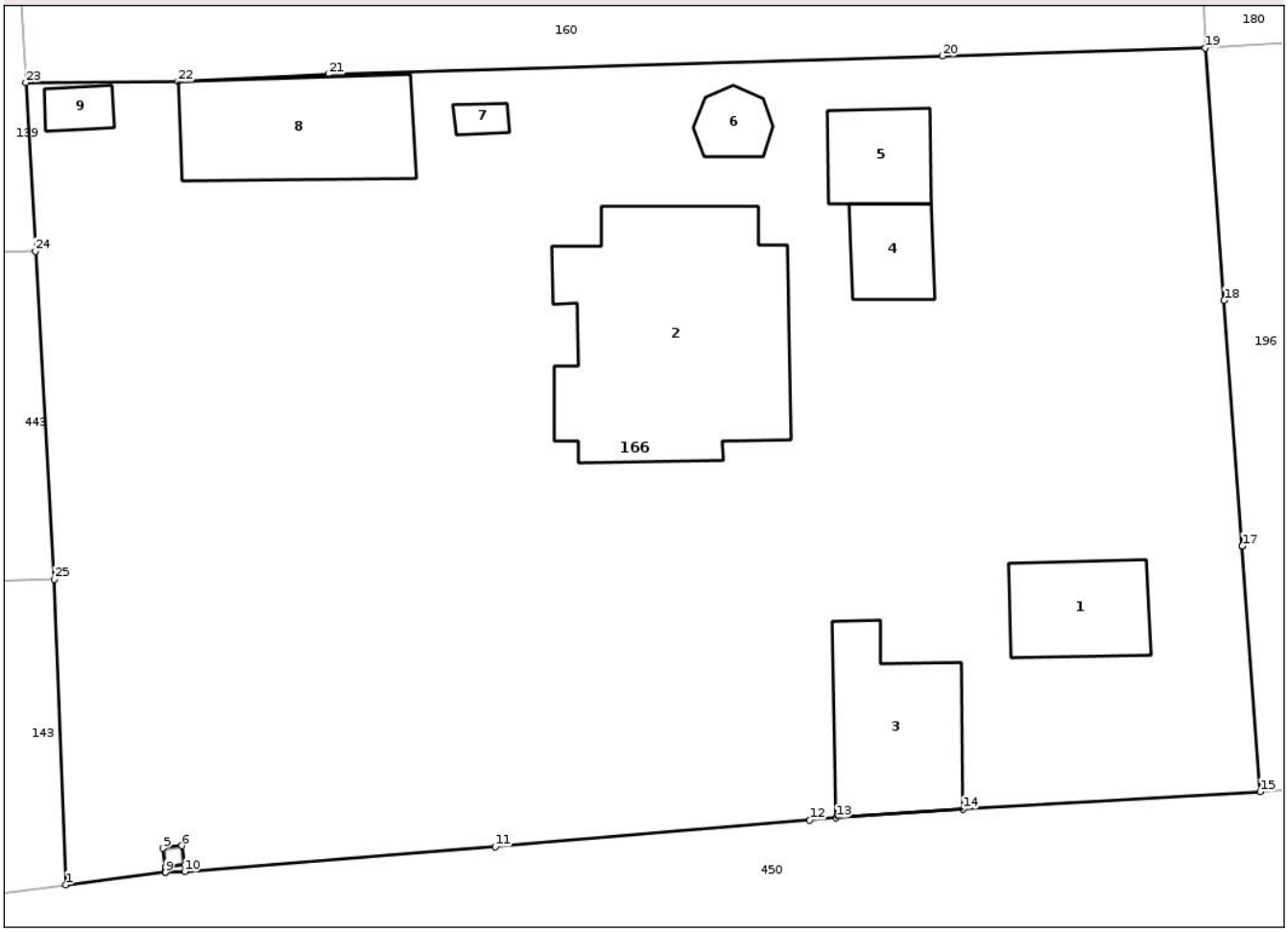
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36900	2.473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.245	-	-	-	
2	arabil	DA	861	-	-	-	
3	arabil	DA	367	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36900-C1	constructii de locuinte	Din acte: 35,7 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Casa de locuit (P) An construire:1933
A1.2	36900-C2	constructii de locuinte	Din acte: 145,5 Masurata: 146	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:298 mp; Casa de locuit (D+P+M) An construire:1998
A1.3	36900-C3	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Garaj (P) An construire:1999
A1.4	36900-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Terasa (P) An construire:1999
A1.5	36900-C5	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Garaj (P) An construire:1999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	36900-C6	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Foișor (P) An construire:1999
A1.7	36900-C7	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Cuptor (P) An construire:1999
A1.8	36900-C8	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Magazie (P) An construire:2000
A1.9	36900-C9	constructii anexa	Din acte: 7,8 Masurata: 8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Cotet (P) An construire:1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.011,389 405.415,899	2	426.016,57 405.416,549	5.222
3	426.016,58 405.416,549	4	426.016,575 405.416,815	0.266
5	426.016,444 405.417,807	6	426.017,437 405.417,938	1.002
7	426.017,567 405.416,944	8	426.016,58 405.416,816	0.995
9	426.016,585 405.416,55	10	426.017,571 405.416,588	0.987
11	426.033,746 405.417,88	12	426.050,125 405.419,277	16.438
13	426.051,506 405.419,395	14	426.058,111 405.419,851	6.621
15	426.073,597 405.420,749	16	426.072,656 405.433,52	12.806
17	426.072,655 405.433,53	18	426.071,714 405.446,312	12.817
19	426.070,735 405.459,44	20	426.057,041 405.459,028	13.7
21	426.025,078 405.458,075	22	426.017,222 405.457,7	7.865
23	426.009,304 405.457,646	24	426.009,803 405.448,868	8.792
25	426.010,773 405.431,794	1	426.011,389 405.415,899	15.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.016,57 405.416,549	3	426.016,58 405.416,549	0.01
4	426.016,575 405.416,815	5	426.016,444 405.417,807	1.001
6	426.017,437 405.417,938	7	426.017,567 405.416,944	1.002
8	426.016,58 405.416,816	9	426.016,585 405.416,55	0.266
10	426.017,571 405.416,588	11	426.033,746 405.417,88	16.227
12	426.050,125 405.419,277	13	426.051,506 405.419,395	1.386
14	426.058,111 405.419,851	15	426.073,597 405.420,749	15.512
16	426.072,656 405.433,52	17	426.072,655 405.433,53	0.01
18	426.071,714 405.446,312	19	426.070,735 405.459,44	13.164
20	426.057,041 405.459,028	21	426.025,078 405.458,075	31.977
22	426.017,222 405.457,7	23	426.009,304 405.457,646	7.918
24	426.009,803 405.448,868	25	426.010,773 405.431,794	17.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

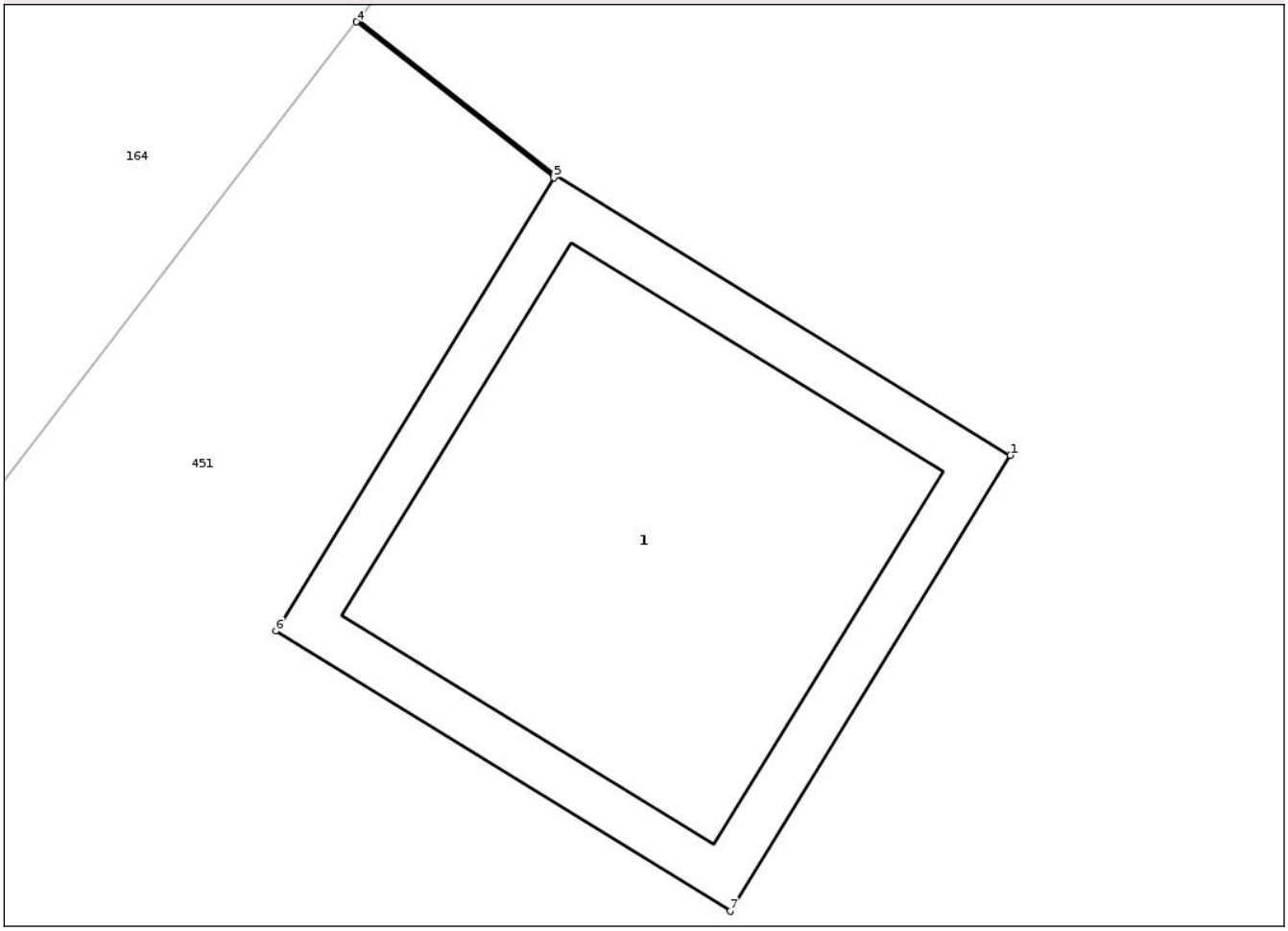
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.041,109 404.497,666	2	426.040,256 404.498,19	1.001
2	426.040,256 404.498,19	3	426.039,886 404.498,482	0.471
3	426.039,886 404.498,482	4	426.039,883 404.498,478	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.039,883 404.498,478	5	426.040,253 404.498,186	0.471
5	426.040,253 404.498,186	6	426.039,732 404.497,337	0.996
6	426.039,732 404.497,337	7	426.040,584 404.496,812	1.001
7	426.040,584 404.496,812	1	426.041,109 404.497,666	1.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea, Str. Brazilor, Nr.6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37037	Din acte: 980 Masurata: 974	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37037-C1	Loc. Costesti, Jud. Valcea, Str. Brazilor, Nr.6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta (P) An construire:1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55561 / 23/05/2025		
Act Notarial nr. 75, din 22/05/2025 emis de MAZILU CLAUDIA ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **POPESCU ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **POPESCU G VASILE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1
	1) **POPESCU ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1
	1) **POPESCU G VASILE**	
101445 / 18/09/2025		
Act Notarial nr. 1093, din 11/09/2025 emis de NOTAR PUBLIC MAZILU CLAUDIA-ANA (act de donatie);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **POPESCU ELENA** *OBSERVATII: cu titlu de donatie*	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1
	1) **POPESCU ELENA** *OBSERVATII: cu titlu de donatie*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

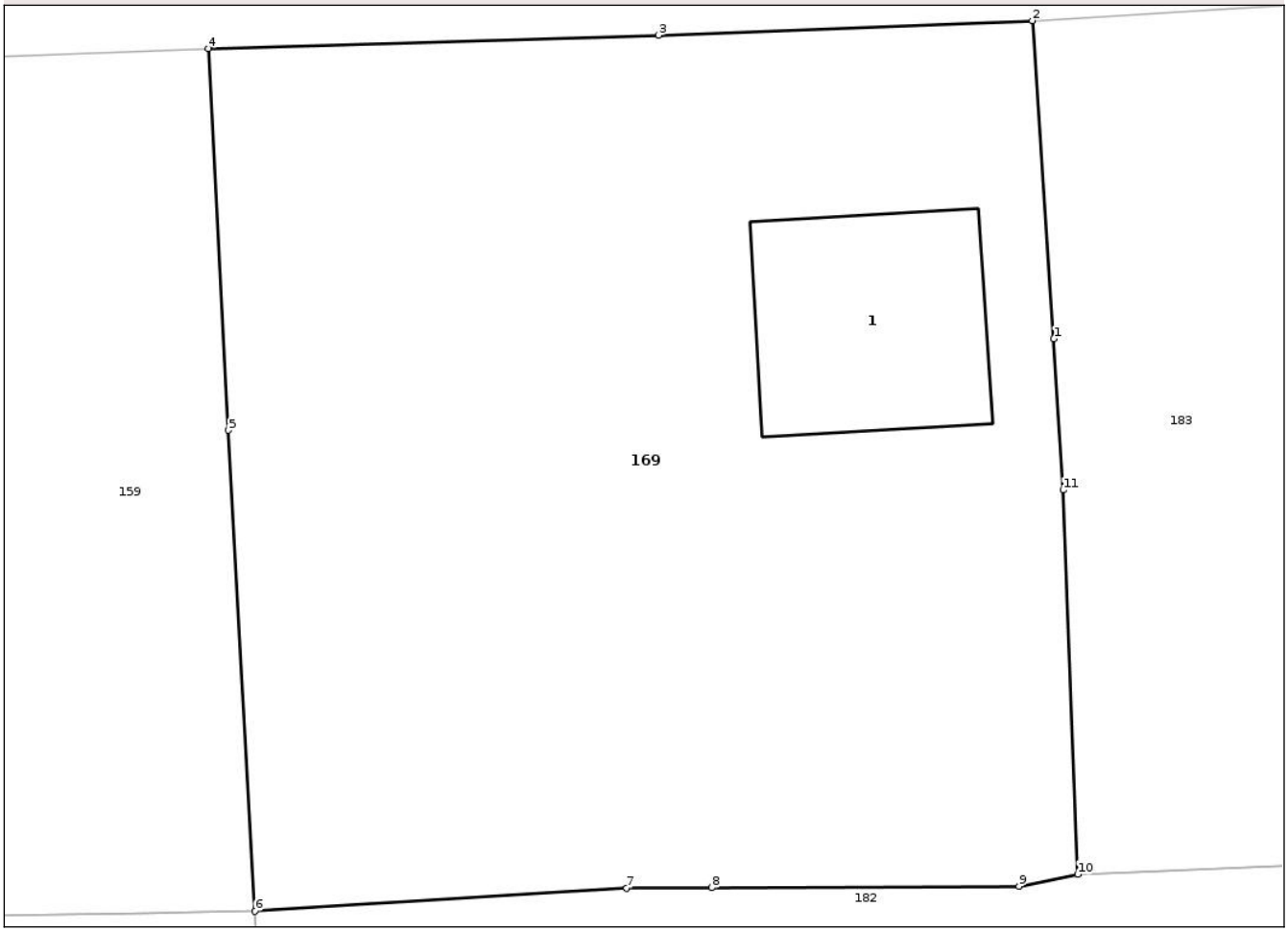
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37037	Din acte: 980 Masurata: 974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	-	-	-	
2	arabil	DA	534	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37037-C1	constructii de locuinte	Din acte: 93 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta (P) An construire:1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.068,483 405.548,623	2	426.067,695 405.560,41	11.813
2	426.067,695 405.560,41	3	426.053,831 405.559,875	13.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.053,831 405.559,875	4	426.037,161 405.559,373	16.678
4	426.037,161 405.559,373	5	426.037,91 405.545,237	14.156
5	426.037,91 405.545,237	6	426.038,893 405.527,417	17.847
6	426.038,893 405.527,417	7	426.052,661 405.528,27	13.794
7	426.052,661 405.528,27	8	426.055,816 405.528,286	3.155
8	426.055,816 405.528,286	9	426.067,196 405.528,342	11.38
9	426.067,196 405.528,342	10	426.069,374 405.528,787	2.223
10	426.069,374 405.528,787	11	426.068,835 405.543,021	14.244
11	426.068,835 405.543,021	1	426.068,483 405.548,623	5.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 20, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.017	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

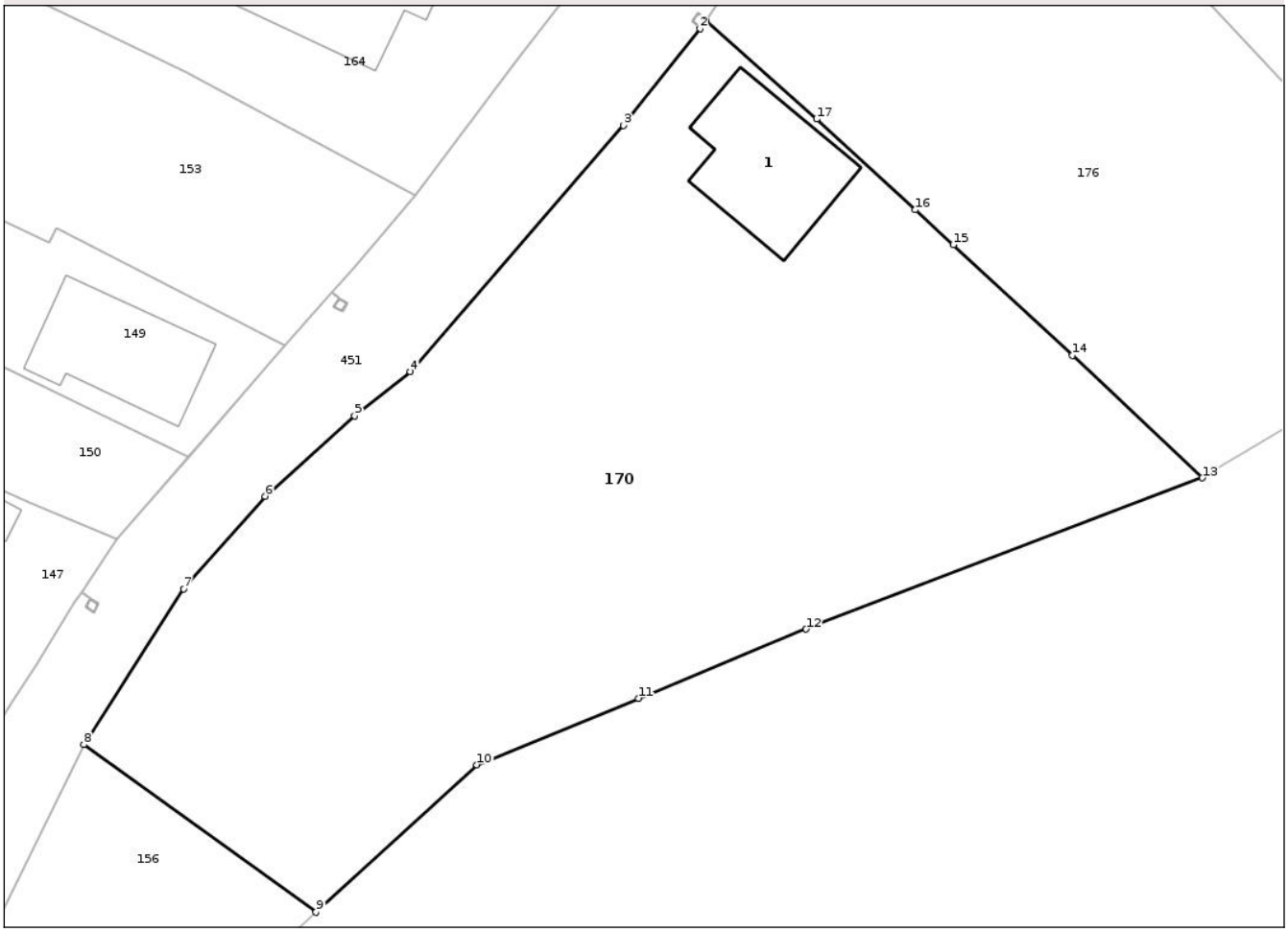
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.206	-	-	-	
2	faneata	DA	689	-	-	-	
3	faneata	NU	825	-	-	-	
4	faneata	DA	1.275	-	-	-	
5	faneata	NU	22	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.051,79 404.493,792	2	426.051,169 404.493,007	1.001
2	426.051,169 404.493,007	3	426.043,705 404.483,571	12.031
3	426.043,705 404.483,571	4	426.022,88 404.459,546	31.794
4	426.022,88 404.459,546	5	426.017,428 404.455,237	6.949
5	426.017,428 404.455,237	6	426.008,664 404.447,392	11.762
6	426.008,664 404.447,392	7	426.000,72 404.438,347	12.038
7	426.000,72 404.438,347	8	425.990,966 404.423,124	18.08
8	425.990,966 404.423,124	9	426.013,664 404.406,782	27.969
9	426.013,664 404.406,782	10	426.029,374 404.421,154	21.292
10	426.029,374 404.421,154	11	426.045,158 404.427,652	17.069
11	426.045,158 404.427,652	12	426.061,551 404.434,402	17.728
12	426.061,551 404.434,402	13	426.100,263 404.449,179	41.436
13	426.100,263 404.449,179	14	426.087,579 404.461,146	17.438
14	426.087,579 404.461,146	15	426.075,924 404.471,925	15.875
15	426.075,924 404.471,925	16	426.072,23 404.475,341	5.031
16	426.072,23 404.475,341	17	426.062,586 404.484,198	13.094
17	426.062,586 404.484,198	1	426.051,79 404.493,792	14.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea, Punctul Ferigi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35382	Din acte: 2.000 Masurata: 1.878	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46325 / 20/11/2012		
Act Administrativ nr. Ordinul nr.82, din 01/07/1994 emis de Prefectura judetului Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA COSTESTI**, CIF:6941117	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35382	Din acte: 2.000 Masurata: 1.878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.878	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.007,859 405.481,704	2	426.008,696 405.467,907	13.822
2	426.008,696 405.467,907	3	426.028,85 405.468,511	20.163
3	426.028,85 405.468,511	4	426.036,759 405.468,748	7.913
4	426.036,759 405.468,748	5	426.070,347 405.469,754	33.603
5	426.070,347 405.469,754	6	426.097,733 405.470,492	27.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.097,733 405.470,492	7	426.097,333 405.477,568	7.087
7	426.097,333 405.477,568	8	426.099,866 405.477,482	2.534
8	426.099,866 405.477,482	9	426.099,72 405.480,967	3.488
9	426.099,72 405.480,967	10	426.100,049 405.484,394	3.443
10	426.100,049 405.484,394	11	426.084,5 405.484,368	15.549
11	426.084,5 405.484,368	12	426.080,873 405.484,362	3.627
12	426.080,873 405.484,362	13	426.070,4 405.484,344	10.473
13	426.070,4 405.484,344	14	426.064,979 405.484,335	5.421
14	426.064,979 405.484,335	15	426.064,981 405.494,157	9.822
15	426.064,981 405.494,157	16	426.041,018 405.493,295	23.978
16	426.041,018 405.493,295	17	426.023,067 405.492,963	17.954
17	426.023,067 405.492,963	18	426.007,831 405.492,566	15.241
18	426.007,831 405.492,566	1	426.007,859 405.481,704	10.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 29, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.384	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 29, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **MĂGUREANU MARIA** 2) **MAGUREANU OANA-MARIA** 3) **ROIBESCU GEORGIANA-EUFROSINA**	
Act Administrativ nr. 2, din 26/04/1994 emis de CONSILIUL LOCAL COSTESTI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Certificat de căsătorie nr 77 din 17.06.1989 emis de Consiliul popular al comunei Costesti Certificat de deces nr 360 din 07.03.2023);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MĂGUREANU CRISTIAN-ION** DEFUNCT:Da 2) **MĂGUREANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

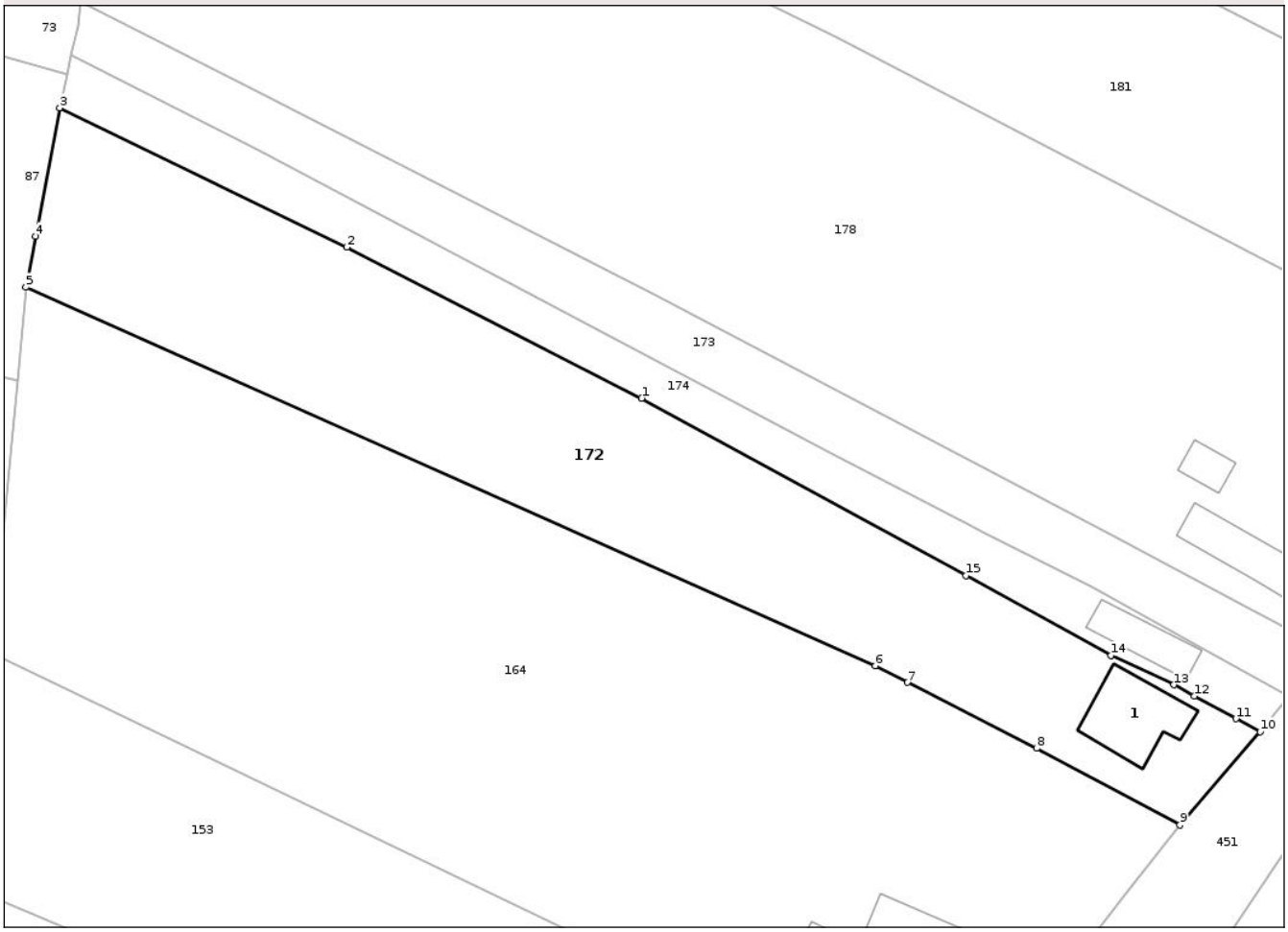
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	-	-	-	
2	arabil	DA	1.906	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.988,918 404.557,998	2	425.955,929 404.574,867	37.052
2	425.955,929 404.574,867	3	425.923,837 404.590,436	35.669
3	425.923,837 404.590,436	4	425.921,133 404.576,093	14.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.921,133 404.576,093	5	425.920,045 404.570,398	5.798
5	425.920,045 404.570,398	6	426.015,035 404.528,096	103.983
6	426.015,035 404.528,096	7	426.018,668 404.526,24	4.08
7	426.018,668 404.526,24	8	426.033,095 404.518,868	16.201
8	426.033,095 404.518,868	9	426.049,136 404.510,296	18.188
9	426.049,136 404.510,296	10	426.058,12 404.520,718	13.76
10	426.058,12 404.520,718	11	426.055,412 404.522,189	3.082
11	426.055,412 404.522,189	12	426.050,746 404.524,7	5.299
12	426.050,746 404.524,7	13	426.048,457 404.525,972	2.619
13	426.048,457 404.525,972	14	426.041,419 404.529,271	7.773
14	426.041,419 404.529,271	15	426.025,186 404.538,153	18.504
15	426.025,186 404.538,153	1	425.988,918 404.557,998	41.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 33, Jud. Valcea, PUNCT "LA DANILA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 964	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 163, din 16/08/2006 emis de BNP VASILE STOIAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEAG VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

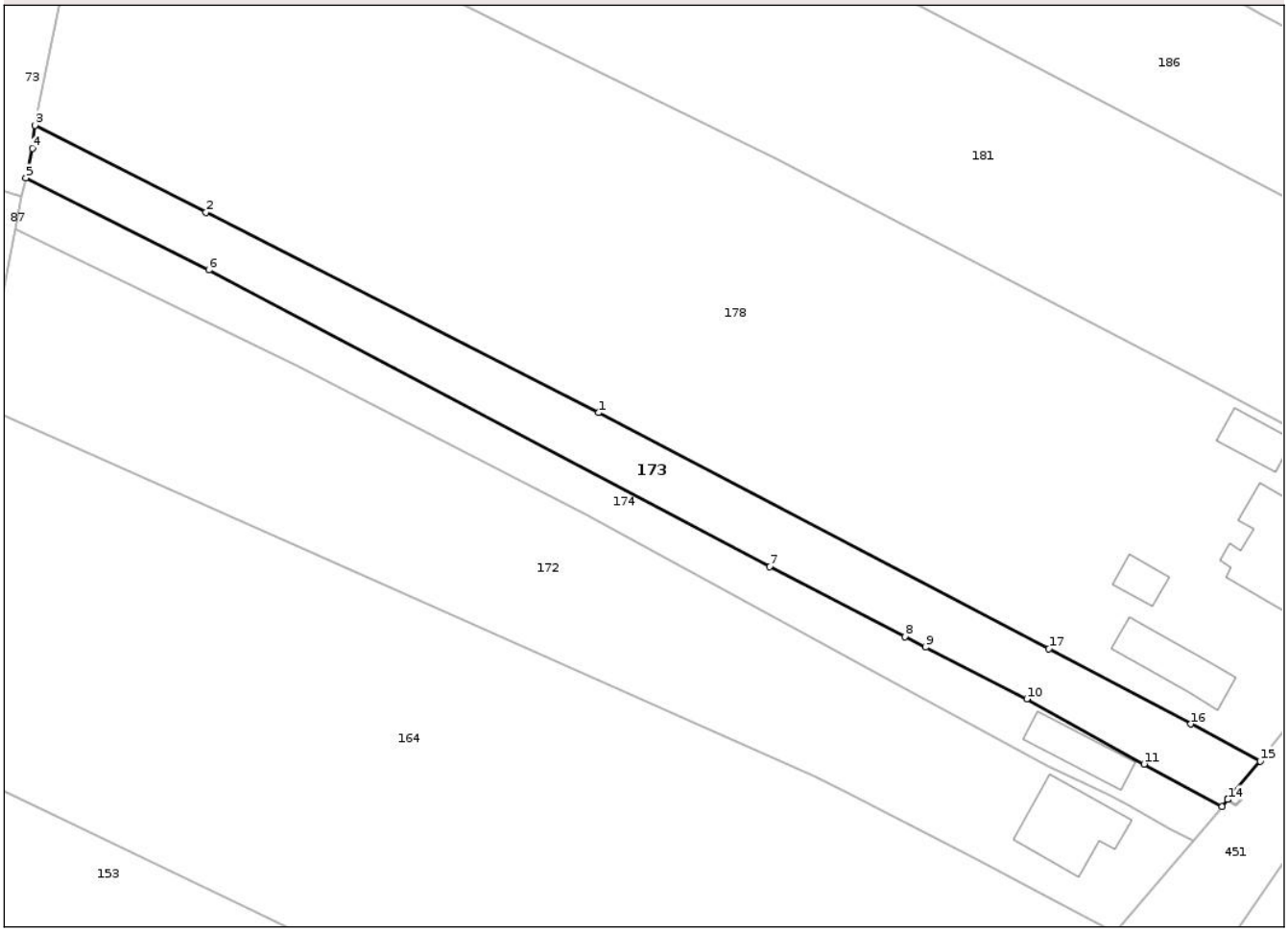
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	903	-	-	-	
2	arabil	NU	61	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.990,337 404.569,525	2	425.945,615 404.592,358	50.214
2	425.945,615 404.592,358	3	425.926,157 404.602,277	21.84
3	425.926,157 404.602,277	4	425.925,826 404.599,632	2.666
4	425.925,826 404.599,632	5	425.925,101 404.596,281	3.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.925,101 404.596,281	6	425.945,925 404.585,769	23.327
6	425.945,925 404.585,769	7	426.009,858 404.552,023	72.293
7	426.009,858 404.552,023	8	426.025,208 404.544,02	17.311
8	426.025,208 404.544,02	9	426.027,568 404.542,815	2.65
9	426.027,568 404.542,815	10	426.039,113 404.536,916	12.965
10	426.039,113 404.536,916	11	426.052,479 404.529,506	15.283
11	426.052,479 404.529,506	12	426.061,346 404.524,646	10.112
12	426.061,346 404.524,646	13	426.061,998 404.525,459	1.042
13	426.061,998 404.525,459	14	426.062,001 404.525,463	0.005
14	426.062,001 404.525,463	15	426.065,712 404.529,851	5.747
15	426.065,712 404.529,851	16	426.057,79 404.534,064	8.973
16	426.057,79 404.534,064	17	426.041,628 404.542,637	18.295
17	426.041,628 404.542,637	1	425.990,337 404.569,525	57.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 31, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		774	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 31, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5888, din 02/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **SURLIN MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SURLIN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

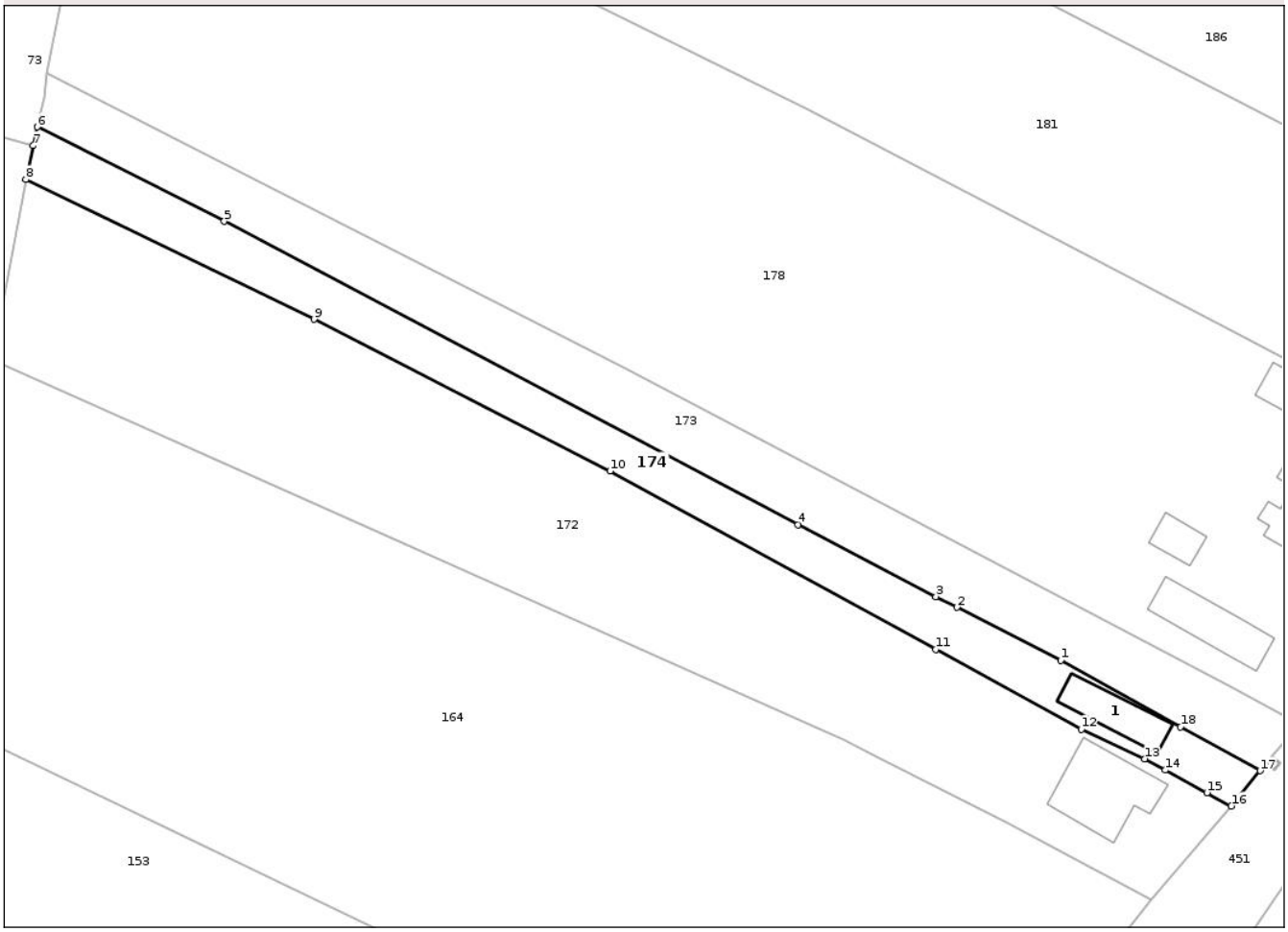
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	574	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.039,113 404.536,916	2	426.027,568 404.542,815	12.965
2	426.027,568 404.542,815	3	426.025,208 404.544,02	2.65
3	426.025,208 404.544,02	4	426.009,858 404.552,023	17.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.009,858 404.552,023	5	425.945,925 404.585,769	72.293
5	425.945,925 404.585,769	6	425.925,101 404.596,281	23.327
6	425.925,101 404.596,281	7	425.924,639 404.594,202	2.13
7	425.924,639 404.594,202	8	425.923,837 404.590,436	3.85
8	425.923,837 404.590,436	9	425.955,929 404.574,867	35.669
9	425.955,929 404.574,867	10	425.988,918 404.557,998	37.052
10	425.988,918 404.557,998	11	426.025,186 404.538,153	41.342
11	426.025,186 404.538,153	12	426.041,419 404.529,271	18.504
12	426.041,419 404.529,271	13	426.048,457 404.525,972	7.773
13	426.048,457 404.525,972	14	426.050,746 404.524,7	2.619
14	426.050,746 404.524,7	15	426.055,412 404.522,189	5.299
15	426.055,412 404.522,189	16	426.058,12 404.520,718	3.082
16	426.058,12 404.520,718	17	426.061,346 404.524,646	5.083
17	426.061,346 404.524,646	18	426.052,479 404.529,506	10.112
18	426.052,479 404.529,506	1	426.039,113 404.536,916	15.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 47, Jud. Valcea, Punct Cimitir

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36173	Din acte: 5.690 Masurata: 5.756	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36173-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 47, Jud. Valcea, Punct Cimitir	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Capela, P An construire 2000
A1.2	36173-C2	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 47, Jud. Valcea, Punct Cimitir	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie anexa, P An construire 2000
A1.3	36173-C3	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 47, Jud. Valcea, Punct Cimitir	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Constructie anexa, P An construire 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8572 / 16/02/2018		
Act Administrativ nr. 26, din 16/01/2017 emis de Institutia Prefectului Valcea (; Ordin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA COSTESTI**, CIF:6941117	
Act Administrativ nr. 501, din 06/02/2018 emis de Primaria com. Costesti (; Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAROHIA COSTESTI**, CIF:6941117	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

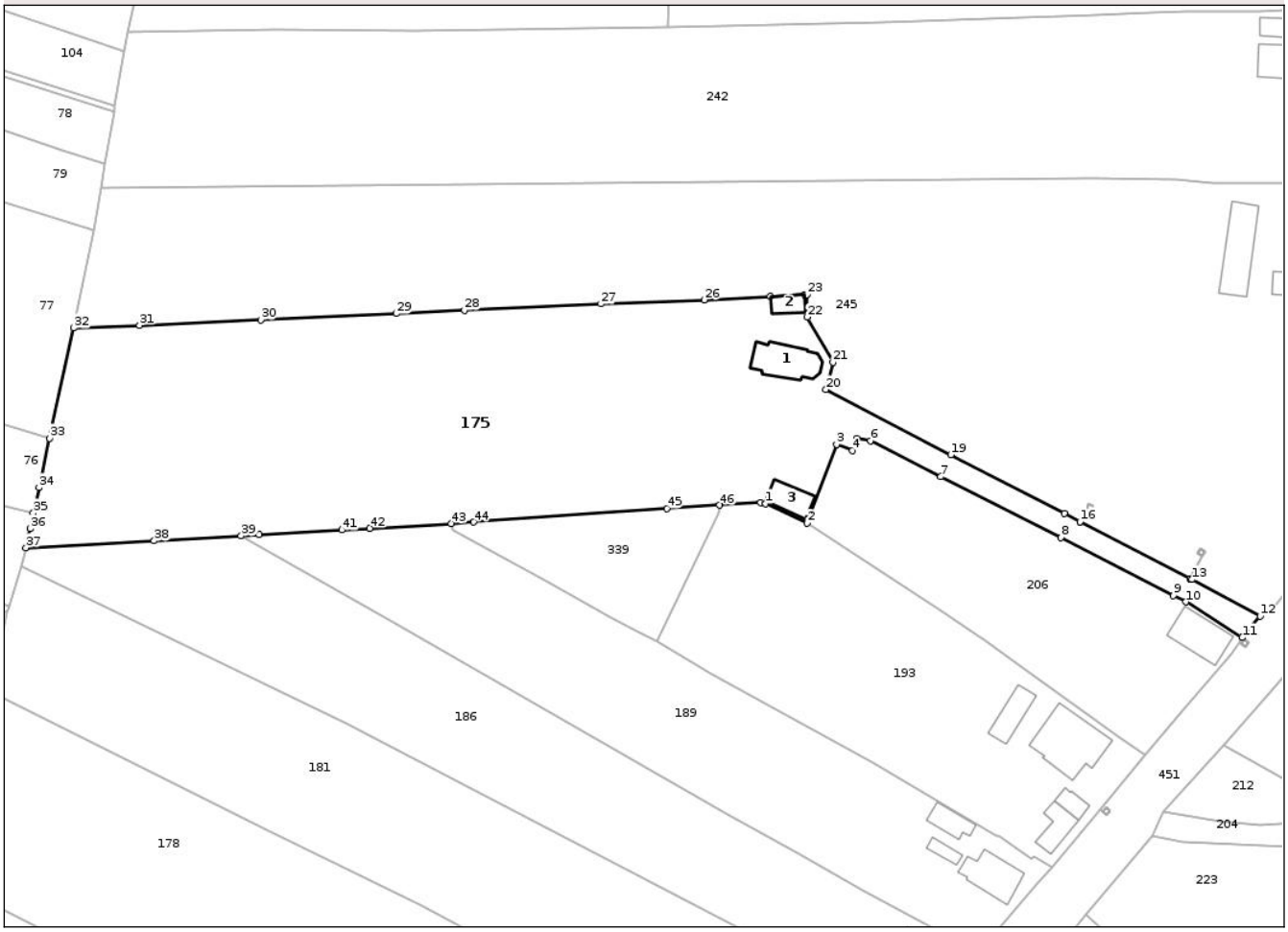
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36173	Din acte: 5.690 Masurata: 5.756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.523	-	-	-	
2	curti constructii	NU	233	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36173-C1	constructii administrative si social culturale	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Capela, P An construire 2000
A1.2	36173-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie anexa, P An construire 2000
A1.3	36173-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Constructie anexa, P An construire 2000

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	426.073,002 404.670,95	2	426.080,522 404.667,414	8.31
4	426.088,639 404.680,499	5	426.089,466 404.682,673	2.326
7	426.104,606 404.675,8	8	426.126,296 404.664,857	24.294
10	426.148,85 404.653,19	11	426.159,047 404.646,746	12.063
13	426.150,027 404.657,24	14	426.149,653 404.657,433	0.421
16	426.129,778 404.667,684	17	426.129,773 404.667,686	0.005
19	426.106,445 404.679,754	20	426.083,869 404.691,524	25.46
22	426.080,517 404.704,617	23	426.080,436 404.708,707	4.091
25	426.073,828 404.708,387	26	426.061,885 404.707,738	11.961
28	426.018,578 404.705,858	29	426.006,319 404.705,271	12.273
31	425.959,929 404.703,136	32	425.948,002 404.702,627	11.938
34	425.941,761 404.673,837	35	425.940,765 404.669,253	4.691
37	425.939,403 404.662,987	38	425.962,571 404.664,211	23.2
40	425.981,512 404.665,304	41	425.996,496 404.666,191	15.01
43	426.016,205 404.667,357	44	426.020,274 404.667,598	4.076
46	426.064,657 404.670,643	47	426.072,113 404.671,089	7.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	426.080,522 404.667,414	3	426.085,777 404.681,654	15.179
5	426.089,466 404.682,673	6	426.091,965 404.682,319	2.524
8	426.126,296 404.664,857	9	426.146,643 404.654,332	22.908
11	426.159,047 404.646,746	12	426.162,309 404.650,618	5.063
14	426.149,653 404.657,433	15	426.149,648 404.657,435	0.005
17	426.129,773 404.667,686	18	426.126,912 404.669,162	3.219
20	426.083,869 404.691,524	21	426.085,123 404.696,452	5.085
23	426.080,436 404.708,707	24	426.080,096 404.708,727	0.341
26	426.061,885 404.707,738	27	426.043,258 404.706,996	18.642
29	426.006,319 404.705,271	30	425.981,801 404.704,1	24.546
32	425.948,002 404.702,627	33	425.943,671 404.682,746	20.347
35	425.940,765 404.669,253	36	425.940,143 404.666,393	2.927
38	425.962,571 404.664,211	39	425.978,267 404.665,125	15.723
41	425.996,496 404.666,191	42	426.001,491 404.666,487	5.004
44	426.020,274 404.667,598	45	426.055,148 404.670,073	34.962
47	426.072,113 404.671,089	1	426.073,002 404.670,95	0.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	426.085,777 404.681,654	4	426.088,639 404.680,499	3.086
6	426.091,965 404.682,319	7	426.104,606 404.675,8	14.223
9	426.146,643 404.654,332	10	426.148,85 404.653,19	2.485
12	426.162,309 404.650,618	13	426.150,027 404.657,24	13.953
15	426.149,648 404.657,435	16	426.129,778 404.667,684	22.358
18	426.126,912 404.669,162	19	426.106,445 404.679,754	23.045
21	426.085,123 404.696,452	22	426.080,517 404.704,617	9.375
24	426.080,096 404.708,727	25	426.073,828 404.708,387	6.277
27	426.043,258 404.706,996	28	426.018,578 404.705,858	24.706
30	425.981,801 404.704,1	31	425.959,929 404.703,136	21.893
33	425.943,671 404.682,746	34	425.941,761 404.673,837	9.111
36	425.940,143 404.666,393	37	425.939,403 404.662,987	3.485
39	425.978,267 404.665,125	40	425.981,512 404.665,304	3.25
42	426.001,491 404.666,487	43	426.016,205 404.667,357	14.74
45	426.055,148 404.670,073	46	426.064,657 404.670,643	9.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:303
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:472

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 22, Jud. Valcea, punctul Ferigi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35224	Din acte: 2.499 Masurata: 2.503	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35224-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 22, Jud. Valcea, punctul Ferigi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38402 / 24/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 2023, din 18/10/2007 emis de BNP Stoian Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HURUIALA A. MARIA,**, soti; 2) **HURUIALA M. ADRIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 303)	
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HURUIALA M. ADRIAN** 2) **HURUIALA A. MARIA,**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

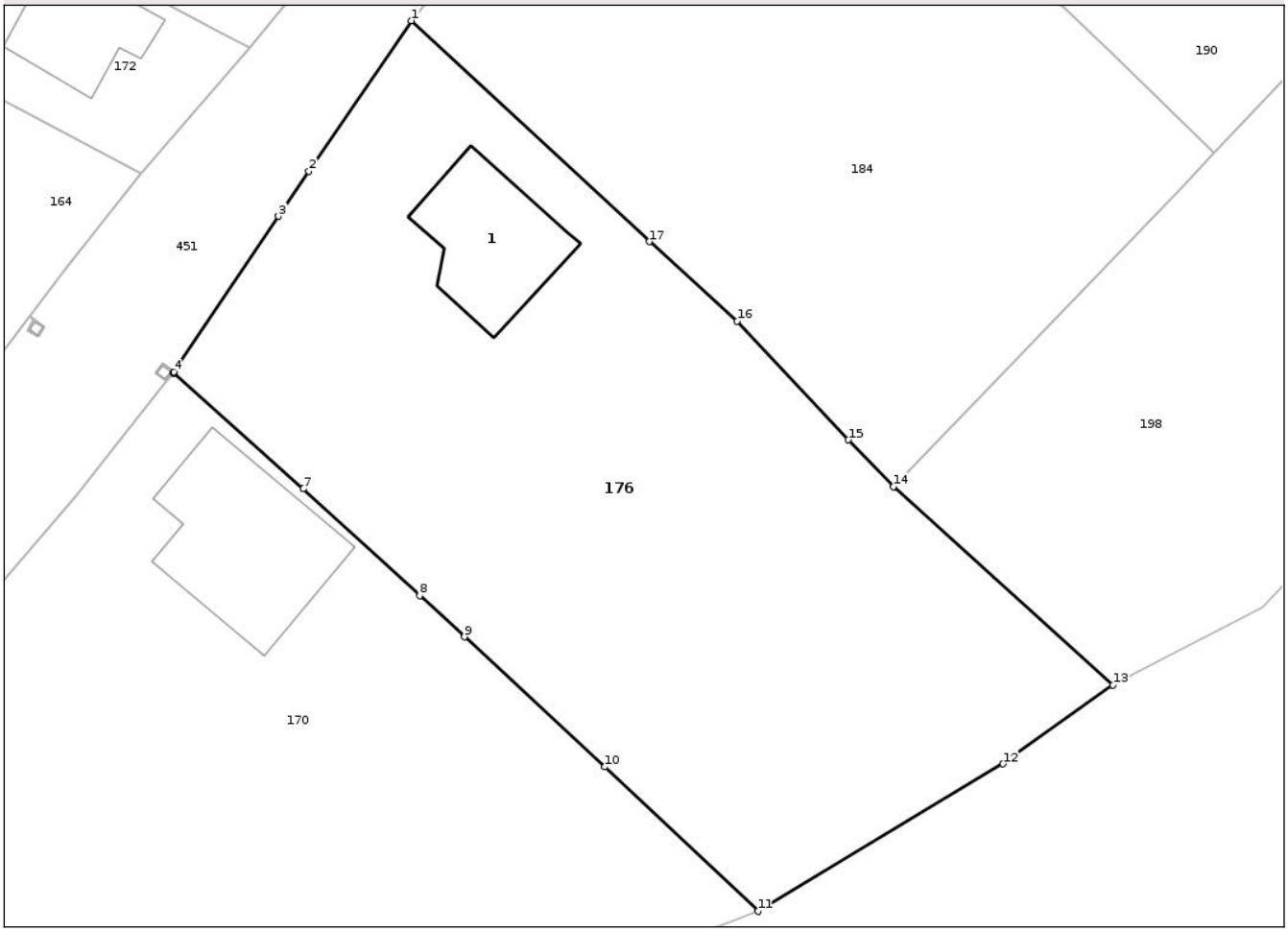
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35224	Din acte: 2.499 Masurata: 2.503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	653	-	-	-	
2	arabil	DA	461	-	-	-	
3	faneata	NU	1.389	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35224-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.071,531 404.523,005	2	426.063,032 404.510,538	15.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.063,032 404.510,538	3	426.060,523 404.506,8	4.502
3	426.060,523 404.506,8	4	426.051,856 404.493,89	15.549
4	426.051,856 404.493,89	5	426.051,853 404.493,886	0.005
5	426.051,853 404.493,886	6	426.051,79 404.493,792	0.113
6	426.051,79 404.493,792	7	426.062,586 404.484,198	14.443
7	426.062,586 404.484,198	8	426.072,23 404.475,341	13.094
8	426.072,23 404.475,341	9	426.075,924 404.471,925	5.031
9	426.075,924 404.471,925	10	426.087,579 404.461,146	15.875
10	426.087,579 404.461,146	11	426.100,263 404.449,179	17.438
11	426.100,263 404.449,179	12	426.120,583 404.461,391	23.707
12	426.120,583 404.461,391	13	426.129,696 404.467,934	11.219
13	426.129,696 404.467,934	14	426.111,492 404.484,386	24.537
14	426.111,492 404.484,386	15	426.107,759 404.488,248	5.371
15	426.107,759 404.488,248	16	426.098,552 404.498,083	13.472
16	426.098,552 404.498,083	17	426.091,264 404.504,69	9.837
17	426.091,264 404.504,69	1	426.071,531 404.523,005	26.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 35, Jud. Valcea, str. Ferigi;

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37119	5.749	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37119-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 35, Jud. Valcea, str. Ferigi;	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta, (S+P); An construire:1980
A1.2	37119-C2	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 35, Jud. Valcea, str. Ferigi;	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa(bucatarie), (P); An construire: 1985
A1.3	37119-C3	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 35, Jud. Valcea, str. Ferigi;	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa, (bucatarie), (P); ; An construire:1980
A1.4	37119-C4	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 35, Jud. Valcea, str. Ferigi;	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa(garaj), (P); ; An construire: 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95362 / 04/09/2025		
Act Notarial nr. 115, din 03/09/2025 emis de NOTAR PUBLIC PETRESCU ANDREEA-MIHAELA (; (certificat de mostenitor));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **STOICAN ION**	
	OBSERVATII: cu titlu de mostenire	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **STOICAN MARINELA**	
	OBSERVATII: cu titlu de mostenire	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICAN ION**	
	OBSERVATII: cu titlu de mostenire	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICAN MARINELA**	
	OBSERVATII: cu titlu de mostenire	
Act Notarial nr. 116, din 03/09/2025 emis de NOTAR PUBLIC PETRESCU ANDREEA-MIHAELA (; (certificat de mostenitor));		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.4
	1) **STOICAN ION**	
	OBSERVATII: cu titlu de mostenire	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.4
	1) **STOICAN MARINELA**	
	OBSERVATII: cu titlu de mostenire	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **STOICAN ION**	
	OBSERVATII: cu titlu de mostenire	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **STOICAN MARINELA**	
	OBSERVATII: cu titlu de mostenire	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICAN ION**	
	OBSERVATII: cu titlu de mostenire	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICAN MARINELA**	
	OBSERVATII: cu titlu de mostenire	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

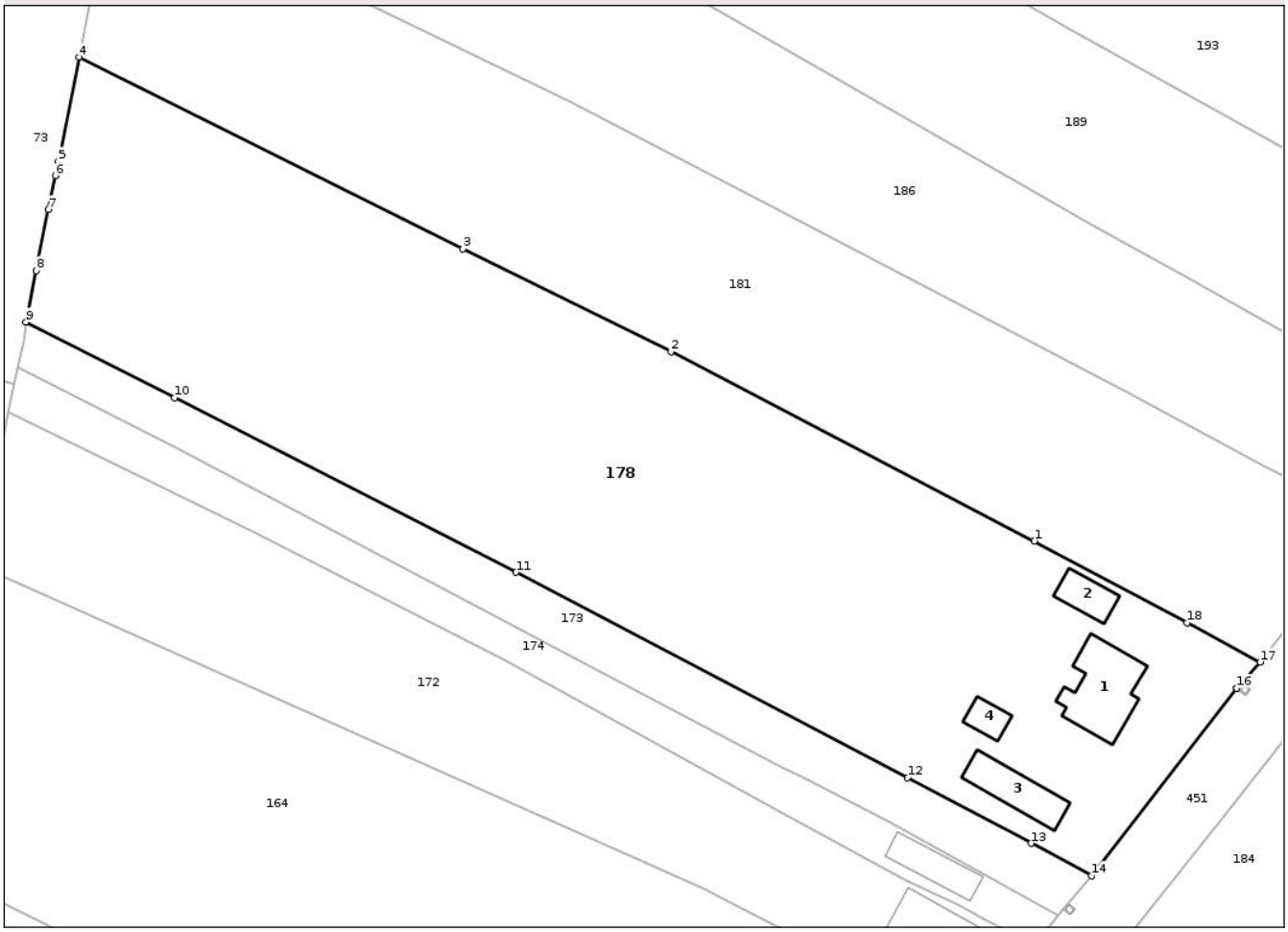
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37119	5.749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.062	-	-	-	
2	arabil	DA	3.889	-	-	-	
3	arabil	NU	798	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37119-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta, (S+P); An construire:1980
A1.2	37119-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa (bucatarie), (P); An construire:1985
A1.3	37119-C3	constructii anexa	Din acte: 58,7 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa, (bucatarie), (P); ; An construire:1980
A1.4	37119-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa(garaj), (P); ; An construire:1998

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.058,253 404.573,606	2	426.010,636 404.598,392	53.682
2	426.010,636 404.598,392	3	425.983,363 404.611,86	30.417
3	425.983,363 404.611,86	4	425.933,125 404.636,881	56.124
4	425.933,125 404.636,881	5	425.930,394 404.623,317	13.836
5	425.930,394 404.623,317	6	425.930,012 404.621,424	1.931
6	425.930,012 404.621,424	7	425.929,115 404.616,966	4.547
7	425.929,115 404.616,966	8	425.927,506 404.608,977	8.149
8	425.927,506 404.608,977	9	425.926,157 404.602,277	6.834
9	425.926,157 404.602,277	10	425.945,615 404.592,358	21.84
10	425.945,615 404.592,358	11	425.990,337 404.569,525	50.214
11	425.990,337 404.569,525	12	426.041,628 404.542,637	57.911
12	426.041,628 404.542,637	13	426.057,79 404.534,064	18.295
13	426.057,79 404.534,064	14	426.065,712 404.529,851	8.973
14	426.065,712 404.529,851	15	426.084,724 404.554,355	31.015
15	426.084,724 404.554,355	16	426.084,727 404.554,359	0.005
16	426.084,727 404.554,359	17	426.087,819 404.557,783	4.613
17	426.087,819 404.557,783	18	426.078,225 404.562,94	10.892
18	426.078,225 404.562,94	1	426.058,253 404.573,606	22.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Actorului, Jud. Valcea, Punctul Acasa Ferigi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36068	Din acte: 2.000 Masurata: 2.031	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69577 / 23/12/2016		
Act Notarial nr. 2062, din 20/12/2016 emis de NP Stoian Vasile;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE CATALIN CONSTANTIN** 2) **GHEORGHE IONELA-ADELINA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

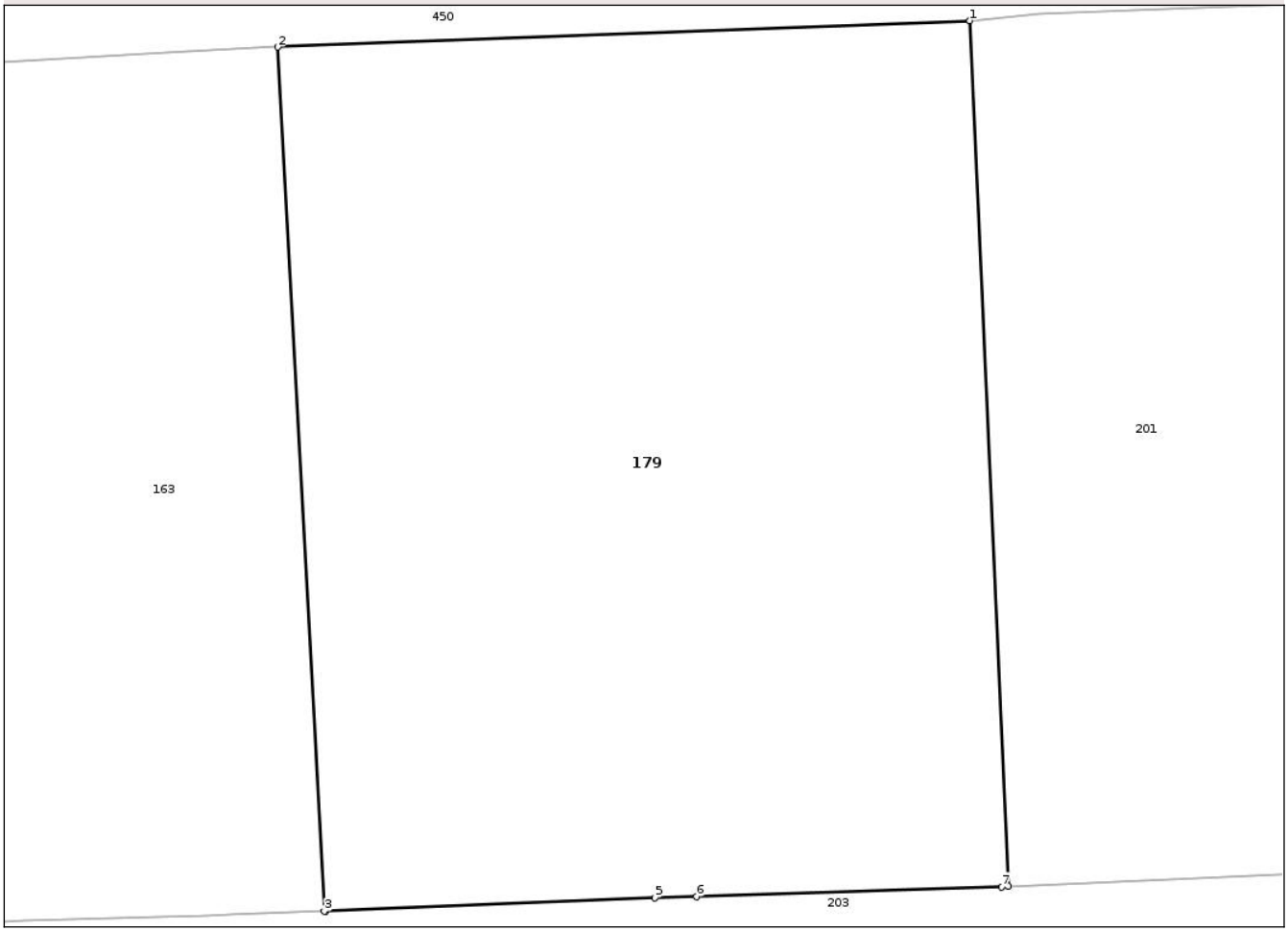
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36068	Din acte: 2.000 Masurata: 2.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.031	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.086,449 405.411,696	2	426.046,028 405.410,159	40.45
2	426.046,028 405.410,159	3	426.048,749 405.359,707	50.525
3	426.048,749 405.359,707	4	426.048,842 405.359,711	0.093
4	426.048,842 405.359,711	5	426.068,055 405.360,495	19.229
5	426.068,055 405.360,495	6	426.070,498 405.360,572	2.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.070,498 405.360,572	7	426.088,312 405.361,137	17.823
7	426.088,312 405.361,137	8	426.088,708 405.361,149	0.396
8	426.088,708 405.361,149	1	426.086,449 405.411,696	50.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea, Punctul La Coperativa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36203	268	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59088 / 12/10/2018		
Act Notarial nr. 750, din 11/10/2018 emis de MAZILU CLAUDIA ANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULESCU AGAPIA** 2) **NICULESCU VICTOR**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de partaj	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

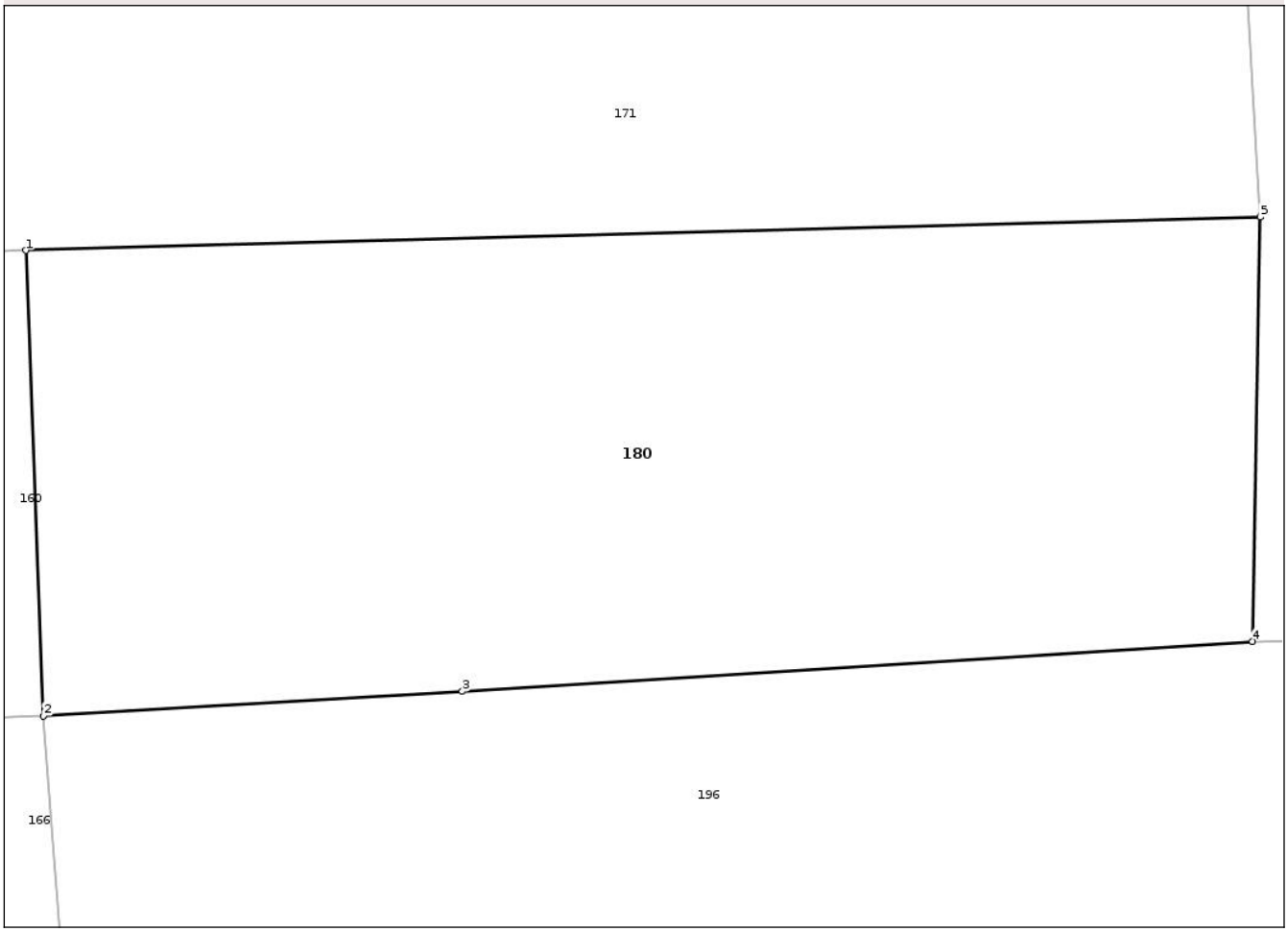
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36203	268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	268	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.070,347 405.469,754	2	426.070,735 405.459,44	10.321
2	426.070,735 405.459,44	3	426.080,028 405.459,978	9.309
3	426.080,028 405.459,978	4	426.097,558 405.461,09	17.565
4	426.097,558 405.461,09	5	426.097,733 405.470,492	9.404
5	426.097,733 405.470,492	1	426.070,347 405.469,754	27.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 37, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.122	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

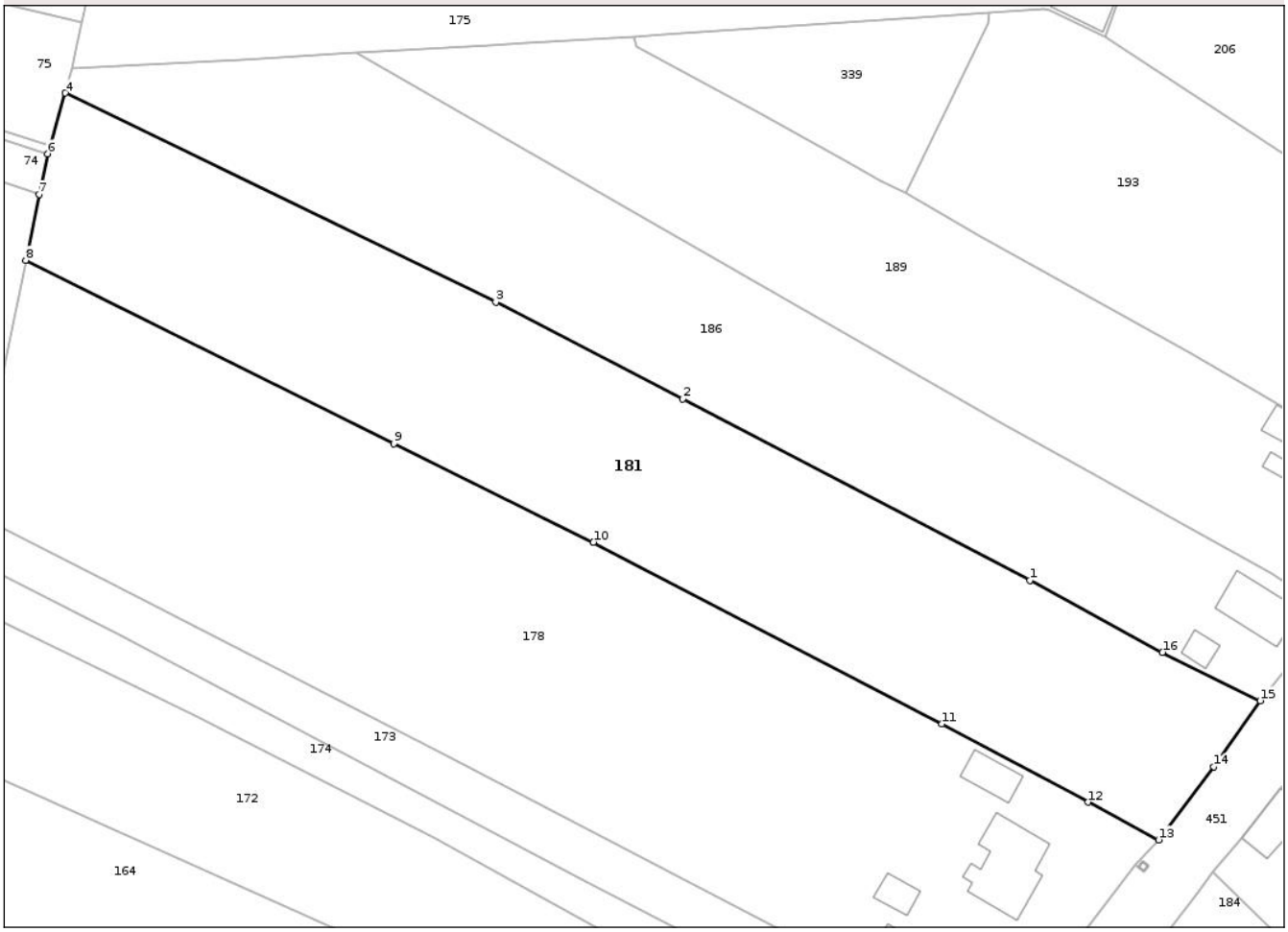
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.023	-	-	-	
2	arabil	NU	2.099	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.070,239 404.593,171	2	426.022,851 404.617,931	53.467
2	426.022,851 404.617,931	3	425.997,314 404.631,157	28.759
3	425.997,314 404.631,157	4	425.938,484 404.659,695	65.386
4	425.938,484 404.659,695	5	425.936,482 404.652,524	7.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.936,482 404.652,524	6	425.936,057 404.651,389	1.212
6	425.936,057 404.651,389	7	425.934,918 404.645,852	5.653
7	425.934,918 404.645,852	8	425.933,125 404.636,881	9.148
8	425.933,125 404.636,881	9	425.983,363 404.611,86	56.124
9	425.983,363 404.611,86	10	426.010,636 404.598,392	30.417
10	426.010,636 404.598,392	11	426.058,253 404.573,606	53.682
11	426.058,253 404.573,606	12	426.078,225 404.562,94	22.642
12	426.078,225 404.562,94	13	426.087,819 404.557,783	10.892
13	426.087,819 404.557,783	14	426.095,391 404.567,753	12.519
14	426.095,391 404.567,753	15	426.101,716 404.576,776	11.019
15	426.101,716 404.576,776	16	426.088,349 404.583,385	14.912
16	426.088,349 404.583,385	1	426.070,239 404.593,171	20.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea, PUNCTUL FERIGI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35716	Din acte: 3.248 Masurata: 3.250	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35716-C1	Loc. Costesti, Jud. Valcea, PUNCTUL FERIGI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:454 mp; S. construita desfasurata:454 mp; Magazin Universal parter An construire 2021
A1.2	35716-C2	Loc. Costesti, Jud. Valcea, PUNCTUL FERIGI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Copertina cu platforma betonata An construire 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35643 / 22/06/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 987, din 17/06/2020 emis de Notar Public Stan Livea;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANEMAR COMPANY SRL**, CIF:5565480	
33969 / 29/04/2022		
Act Administrativ nr. 1270, din 18/03/2022 emis de Primaria Comunei Costesti (; (certificat de atestare a edificarii constructiei));		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DANEMAR COMPANY SRL**, CIF:5565480	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

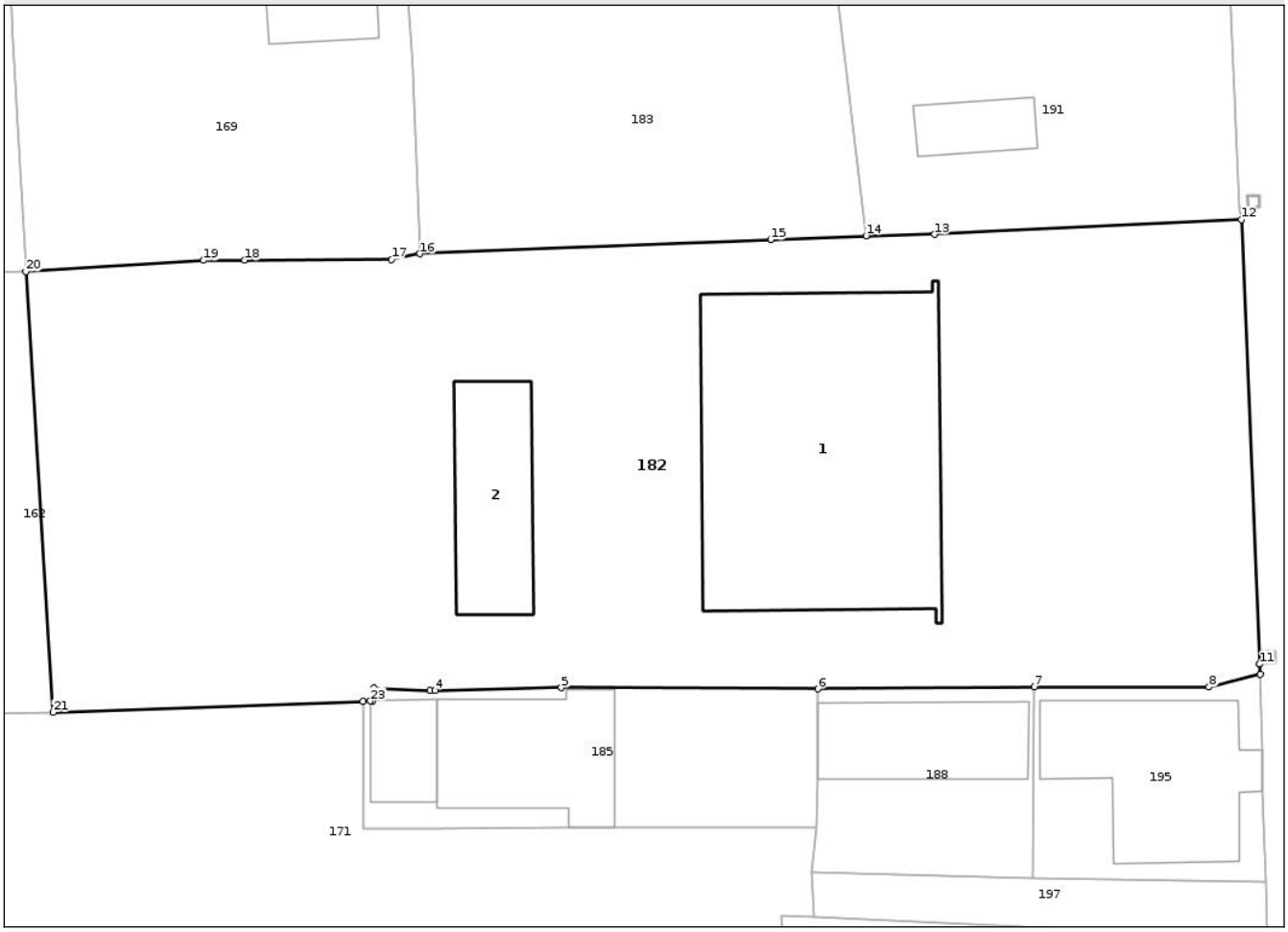
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35716	Din acte: 3.248 Masurata: 3.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35716-C1	constructii industriale si edilitare	454	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:454 mp; S. construita desfasurata:454 mp; Magazin Universal parter An construire 2021
A1.2	35716-C2	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Copertina cu platforma betonata An construire 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.065,744 405.494,184	2	426.065,823 405.495,182	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.065,823 405.495,182	3	426.070,187 405.494,994	4.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.070,187 405.494,994	4	426.070,567 405.494,978	0.38
5	426.080,32 405.495,2	6	426.100,179 405.495,108	19.859
7	426.116,931 405.495,259	8	426.130,447 405.495,252	13.516
9	426.134,412 405.496,228	10	426.134,377 405.497,029	0.802
11	426.134,377 405.497,034	12	426.132,954 405.531,43	34.425
13	426.109,194 405.530,282	14	426.103,907 405.530,173	5.288
15	426.096,531 405.529,873	16	426.069,374 405.528,787	27.179
17	426.067,196 405.528,342	18	426.055,816 405.528,286	11.38
19	426.052,661 405.528,27	20	426.038,893 405.527,417	13.794
21	426.041,018 405.493,295	22	426.064,981 405.494,157	23.978
23	426.065,545 405.494,177	1	426.065,744 405.494,184	0.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.070,567 405.494,978	5	426.080,32 405.495,2	9.756
6	426.100,179 405.495,108	7	426.116,931 405.495,259	16.753
8	426.130,447 405.495,252	9	426.134,412 405.496,228	4.083
10	426.134,377 405.497,029	11	426.134,377 405.497,034	0.005
12	426.132,954 405.531,43	13	426.109,194 405.530,282	23.788
14	426.103,907 405.530,173	15	426.096,531 405.529,873	7.382
16	426.069,374 405.528,787	17	426.067,196 405.528,342	2.223
18	426.055,816 405.528,286	19	426.052,661 405.528,27	3.155
20	426.038,893 405.527,417	21	426.041,018 405.493,295	34.188
22	426.064,981 405.494,157	23	426.065,545 405.494,177	0.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36514	1.065	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108324 / 01/11/2021		
Act Notarial nr. 1315, din 29/10/2021 emis de MAZILU CLAUDIA ANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEONTE GABRIEL-OCTAVIAN**	
	OBSERVATII: cu titlu de partaj voluntar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

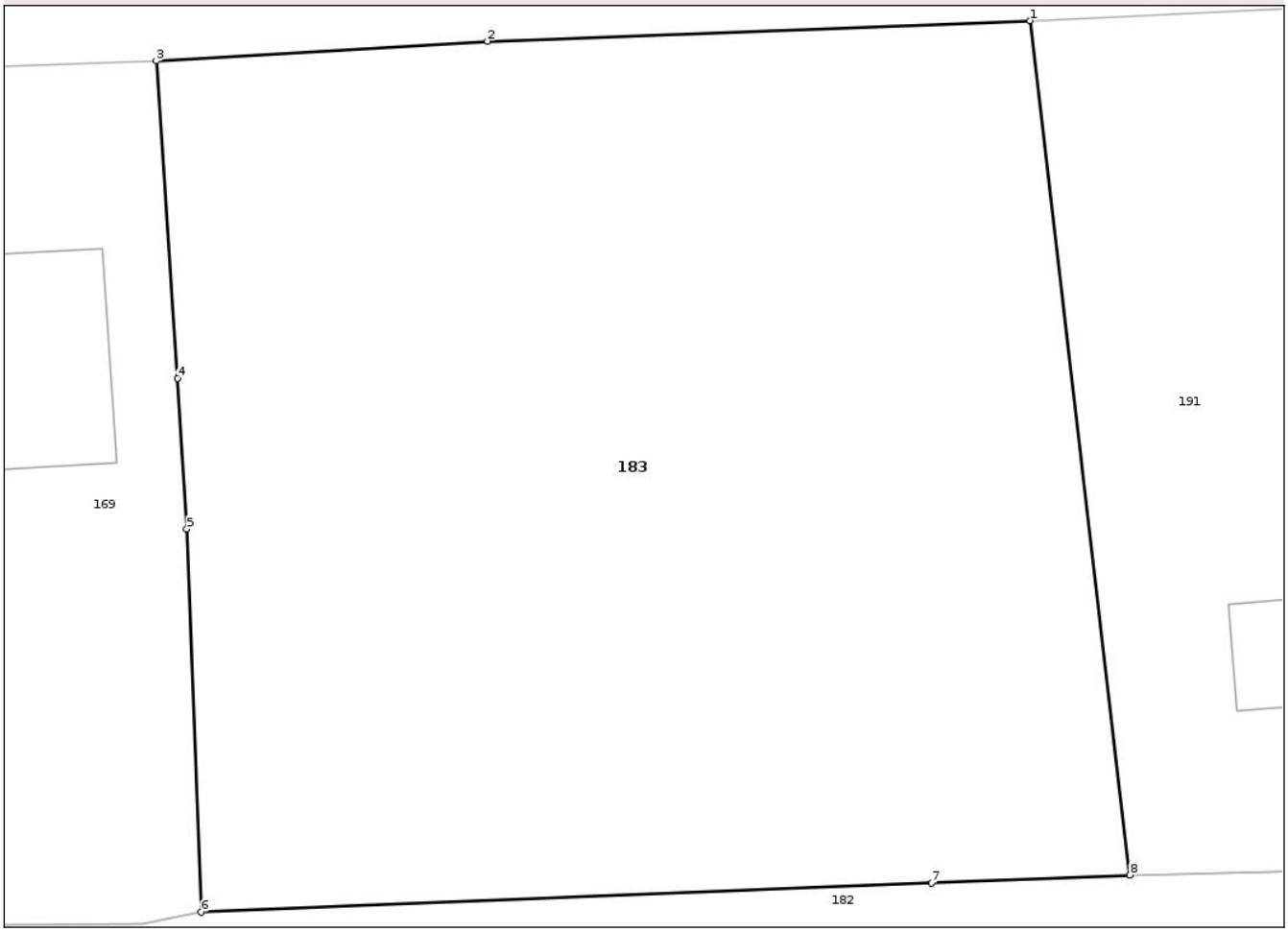
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36514	1.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.065	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.100,189 405.561,903	2	426.080,016 405.561,144	20.187
2	426.080,016 405.561,144	3	426.067,695 405.560,41	12.343
3	426.067,695 405.560,41	4	426.068,483 405.548,623	11.813
4	426.068,483 405.548,623	5	426.068,835 405.543,021	5.613
5	426.068,835 405.543,021	6	426.069,374 405.528,787	14.244

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.069,374 405.528,787	7	426.096,531 405.529,873	27.179
7	426.096,531 405.529,873	8	426.103,907 405.530,173	7.382
8	426.103,907 405.530,173	1	426.100,189 405.561,903	31.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea, Punctul ,,Acasa-Ferigi.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36356	Din acte: 2.190 Masurata: 2.184	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51793 / 20/08/2020		
Act Notarial nr. 753, din 19/08/2020 emis de B.I.N MAZILU CLAUDIA ANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂCRARU TOMA** 2) **LĂCRARU MARIA**, soti;	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

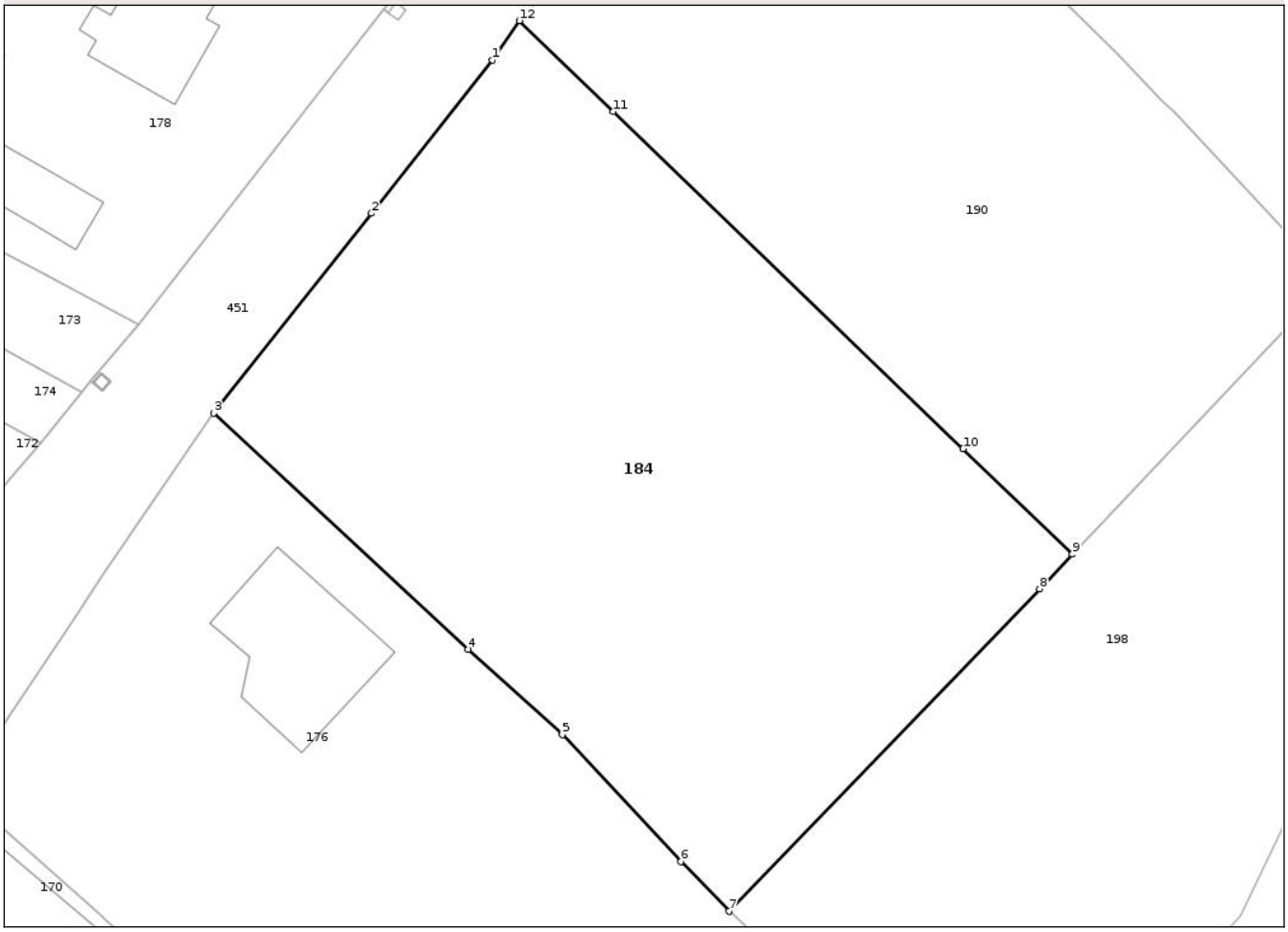
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36356	Din acte: 2.190 Masurata: 2.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.610	-	-	-	
2	faneata	NU	574	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.093,142 404.550,382	2	426.083,77 404.538,505	15.129
2	426.083,77 404.538,505	3	426.071,531 404.523,005	19.75
3	426.071,531 404.523,005	4	426.091,264 404.504,69	26.923
4	426.091,264 404.504,69	5	426.098,552 404.498,083	9.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.098,552 404.498,083	6	426.107,759 404.488,248	13.472
6	426.107,759 404.488,248	7	426.111,492 404.484,386	5.371
7	426.111,492 404.484,386	8	426.135,561 404.509,38	34.699
8	426.135,561 404.509,38	9	426.138,114 404.512,074	3.712
9	426.138,114 404.512,074	10	426.129,64 404.520,251	11.776
10	426.129,64 404.520,251	11	426.102,526 404.546,397	37.667
11	426.102,526 404.546,397	12	426.095,227 404.553,435	10.139
12	426.095,227 404.553,435	1	426.093,142 404.550,382	3.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:274
Nr. cadastral vechi:436

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Primariei, Nr. 9, Jud. Valcea, str. Primarie, nr. 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35367	Din acte: 321 Masurata: 378	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35367-C1	Loc. Costesti, Str Primariei, Nr. 9, Jud. Valcea, str. Primarie, nr. 9	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Locuinta (P+M) An construire:2023
A1.2	35367-C2	Loc. Costesti, Str Primariei, Nr. 9, Jud. Valcea, str. Primarie, nr. 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43667 / 31/10/2012		
Act Notarial nr. Act de partaj aut.nr1436, din 15/10/2012 emis de BNP Floarea Sarbu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN RAFAEL**	
17702 / 02/03/2023		
Act Administrativ nr. 776, din 28/02/2023 emis de Primaria Comunei Costesti;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIN RAFAEL**	
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MARIN RAFAEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

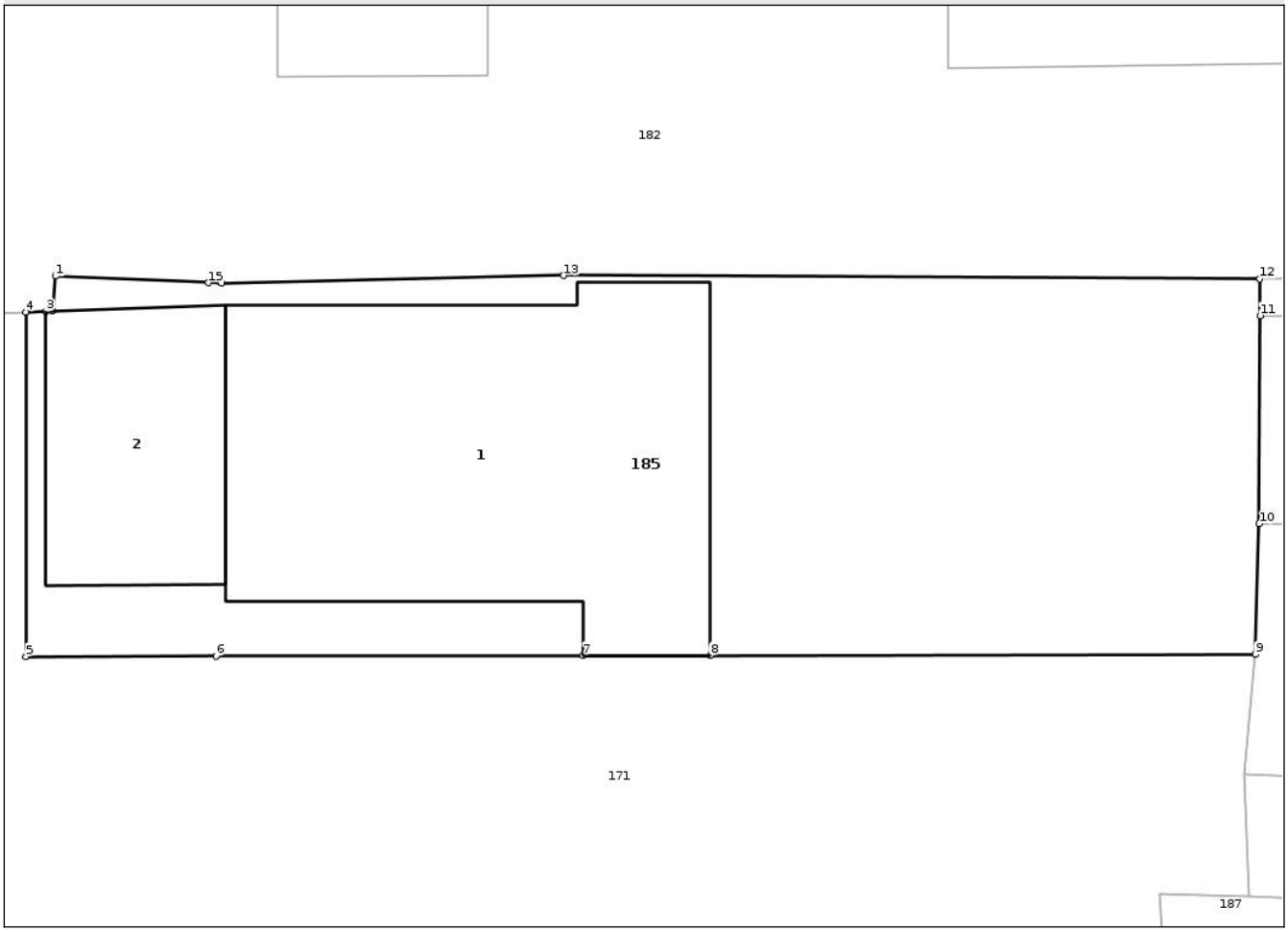
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35367	Din acte: 321 Masurata: 378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35367-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Locuinta (P+M) An construire:2023
A1.2	35367-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.065,823 405.495,182	2	426.065,744 405.494,184	1.001
2	426.065,744 405.494,184	3	426.065,545 405.494,177	0.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.065,545 405.494,177	4	426.064,981 405.494,157	0.564
4	426.064,981 405.494,157	5	426.064,979 405.484,335	9.822
5	426.064,979 405.484,335	6	426.070,4 405.484,344	5.421
6	426.070,4 405.484,344	7	426.080,873 405.484,362	10.473
7	426.080,873 405.484,362	8	426.084,5 405.484,368	3.627
8	426.084,5 405.484,368	9	426.100,049 405.484,394	15.549
9	426.100,049 405.484,394	10	426.100,159 405.488,118	3.726
10	426.100,159 405.488,118	11	426.100,188 405.494,054	5.936
11	426.100,188 405.494,054	12	426.100,179 405.495,108	1.054
12	426.100,179 405.495,108	13	426.080,32 405.495,2	19.859
13	426.080,32 405.495,2	14	426.070,567 405.494,978	9.756
14	426.070,567 405.494,978	15	426.070,187 405.494,994	0.38
15	426.070,187 405.494,994	1	426.065,823 405.495,182	4.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 39, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.237	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 39, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 39, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

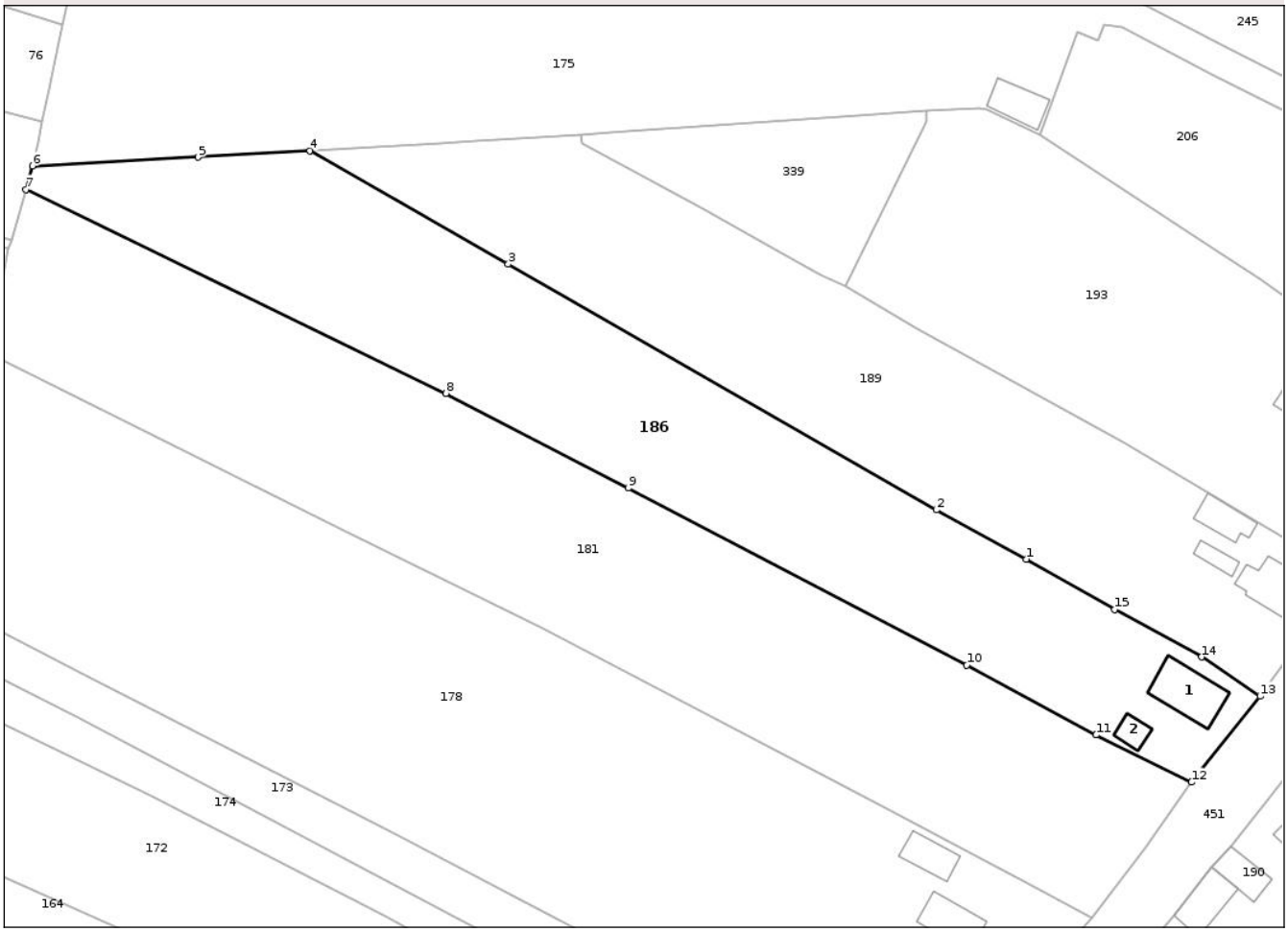
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	606	-	-	-	
2	arabil	NU	2.631	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.078,576 404.607,975	2	426.065,988 404.614,862	14.349
2	426.065,988 404.614,862	3	426.006,036 404.649,256	69.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.006,036 404.649,256	4	425.978,267 404.665,125	31.983
4	425.978,267 404.665,125	5	425.962,571 404.664,211	15.723
5	425.962,571 404.664,211	6	425.939,403 404.662,987	23.2
6	425.939,403 404.662,987	7	425.938,484 404.659,695	3.418
7	425.938,484 404.659,695	8	425.997,314 404.631,157	65.386
8	425.997,314 404.631,157	9	426.022,851 404.617,931	28.759
9	426.022,851 404.617,931	10	426.070,239 404.593,171	53.467
10	426.070,239 404.593,171	11	426.088,349 404.583,385	20.585
11	426.088,349 404.583,385	12	426.101,716 404.576,776	14.912
12	426.101,716 404.576,776	13	426.111,35 404.588,805	15.411
13	426.111,35 404.588,805	14	426.103,116 404.594,29	9.894
14	426.103,116 404.594,29	15	426.090,96 404.600,939	13.856
15	426.090,96 404.600,939	1	426.078,576 404.607,975	14.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35267	Din acte: 332 Masurata: 349	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35267-C1	Loc. Costesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Magazie construita din caramida în anul 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2153 / 20/01/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut. nr. 193, din 19/01/2012 emis de B.N.P. MITROI MARIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICULESCU AGAPIA**, casatorita cu; 2) **NICULESCU VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

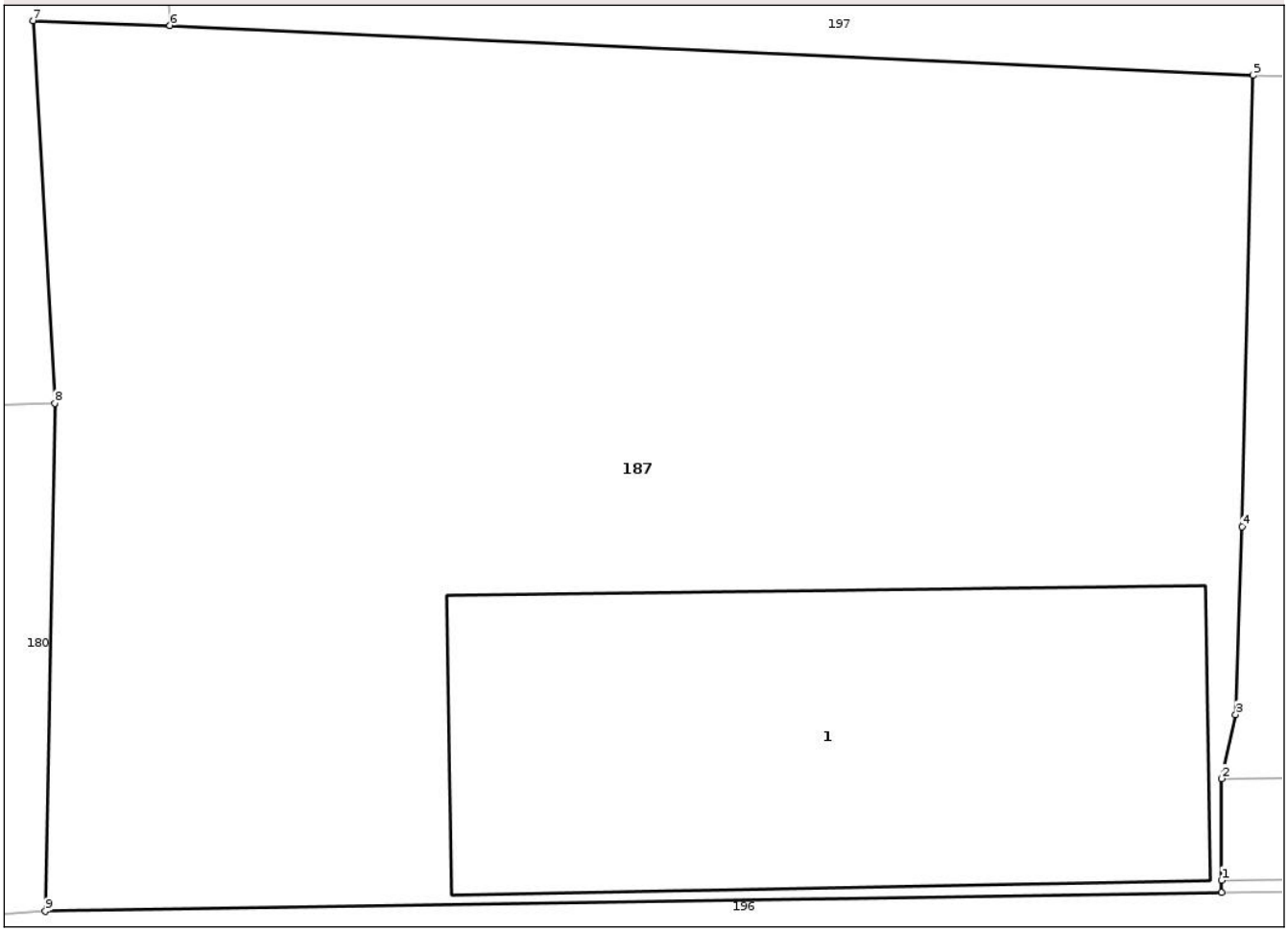
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35267	Din acte: 332 Masurata: 349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35267-C1	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Magazie construita din caramida în anul 1965

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.119,323 405.461,662	2	426.119,329 405.463,544	1.882
2	426.119,329 405.463,544	3	426.119,588 405.464,731	1.215
3	426.119,588 405.464,731	4	426.119,701 405.468,206	3.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.119,701 405.468,206	5	426.119,909 405.476,558	8.355
5	426.119,909 405.476,558	6	426.099,866 405.477,482	20.064
6	426.099,866 405.477,482	7	426.097,333 405.477,568	2.534
7	426.097,333 405.477,568	8	426.097,733 405.470,492	7.087
8	426.097,733 405.470,492	9	426.097,558 405.461,09	9.404
9	426.097,558 405.461,09	10	426.119,322 405.461,435	21.767
10	426.119,322 405.461,435	1	426.119,323 405.461,662	0.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35263	Din acte: 230 Masurata: 243	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35263-C1	Loc. Costesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Magazie construita din caramida în anul 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2147 / 20/01/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr.192, din 19/01/2012 emis de MITROI MARIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IVAN LILIANA-OLIMPIA** 2) **IVAN MARIAN-DORU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

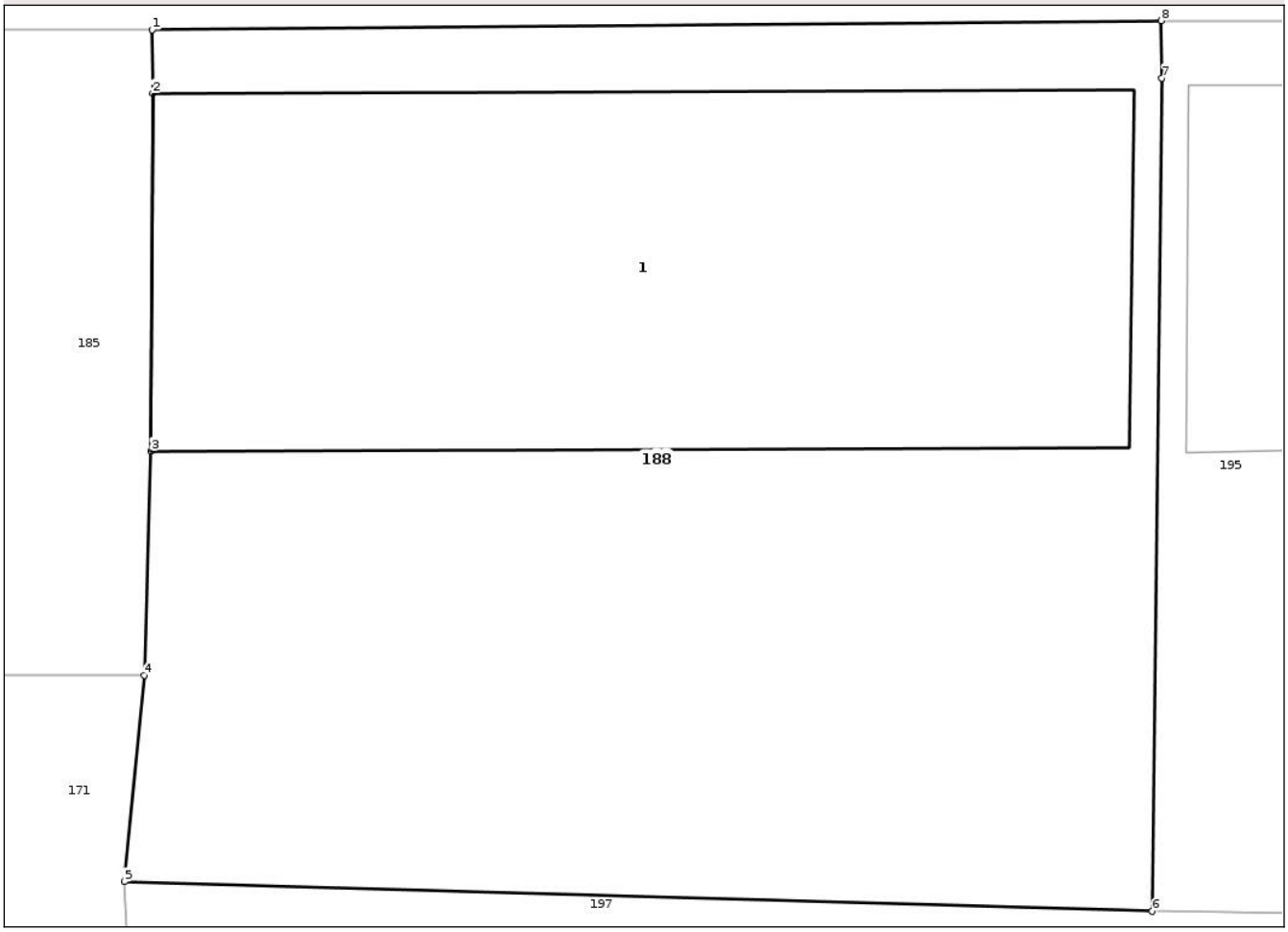
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35263	Din acte: 230 Masurata: 243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	243	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35263-C1	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Magazie construita din caramida în anul 1965

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.100,179 405.495,108	2	426.100,188 405.494,054	1.054
2	426.100,188 405.494,054	3	426.100,159 405.488,118	5.936
3	426.100,159 405.488,118	4	426.100,049 405.484,394	3.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.100,049 405.484,394	5	426.099,72 405.480,967	3.443
5	426.099,72 405.480,967	6	426.116,783 405.480,478	17.07
6	426.116,783 405.480,478	7	426.116,94 405.494,308	13.831
7	426.116,94 405.494,308	8	426.116,931 405.495,259	0.951
8	426.116,931 405.495,259	1	426.100,179 405.495,108	16.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 41, Jud. Valcea, PUNCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.862	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 41, Jud. Valcea, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 41, Jud. Valcea, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 41, Jud. Valcea, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 173, din 01/10/2004 emis de NP VASILE STOIAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GRIGORE V. AURELIAN** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GRIGORE VERONICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1
	1) **GRIGORE VERONICA**	
Act Notarial nr. 173, din 01/10/2004 emis de NP VASILE STOIAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 56 DIN 10.12.2008 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI COSTESTI, CERTIFICAT DE URBANISM NR 63 DIN 21.11.2008 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI COSTESTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1
	1) **GRIGORE V. AURELIAN**, CASATORIT; DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 106, din 02/03/1998 emis de BNP CONSTANTIN DRANCIU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **GRIGORE VERONICA**	
Act Notarial nr. 106, din 02/03/1998 emis de BNP CONSTANTIN DRANCIU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 56 DIN 10.12.2008 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI COSTESTI, CERTIFICAT DE URBANISM NR 63 DIN 21.11.2008 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI COSTESTI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **GRIGORE V. AURELIAN**, CASATORIT; DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GRIGORE VERONICA** 2) **GRIGORE V. AURELIAN**, CASATORIT; DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

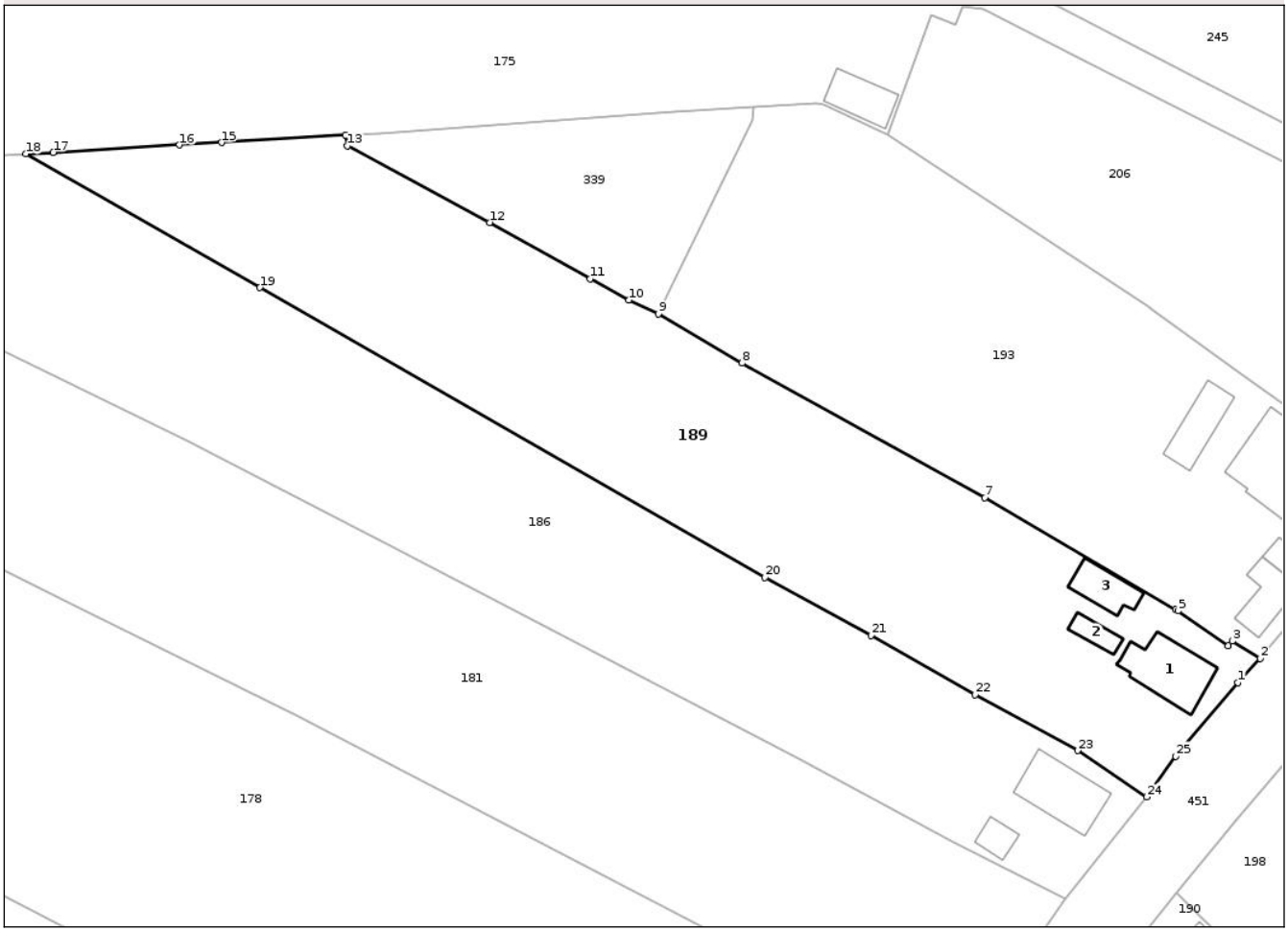
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	780	-	-	-	
2	arabil	NU	2.082	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.122,164 404.602,356	2	426.124,804 404.605,232	3.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.124,804 404.605,232	3	426.121,47 404.607,28	3.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.121,47 404.607,28	4	426.121,027 404.606,734	0.703
5	426.115,026 404.610,866	6	426.114,736 404.611,036	0.336
7	426.092,12 404.624,326	8	426.063,273 404.640,282	32.966
9	426.053,334 404.646,118	10	426.049,858 404.647,777	3.852
11	426.045,264 404.650,299	12	426.033,321 404.656,982	13.686
13	426.016,436 404.666,098	14	426.016,205 404.667,357	1.28
15	426.001,491 404.666,487	16	425.996,496 404.666,191	5.004
17	425.981,512 404.665,304	18	425.978,267 404.665,125	3.25
19	426.006,036 404.649,256	20	426.065,988 404.614,862	69.117
21	426.078,576 404.607,975	22	426.090,96 404.600,939	14.243
23	426.103,116 404.594,29	24	426.111,35 404.588,805	9.894
25	426.114,784 404.593,626	1	426.122,164 404.602,356	11.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.121,027 404.606,734	5	426.115,026 404.610,866	7.286
6	426.114,736 404.611,036	7	426.092,12 404.624,326	26.232
8	426.063,273 404.640,282	9	426.053,334 404.646,118	11.526
10	426.049,858 404.647,777	11	426.045,264 404.650,299	5.241
12	426.033,321 404.656,982	13	426.016,436 404.666,098	19.189
14	426.016,205 404.667,357	15	426.001,491 404.666,487	14.74
16	425.996,496 404.666,191	17	425.981,512 404.665,304	15.01
18	425.978,267 404.665,125	19	426.006,036 404.649,256	31.983
20	426.065,988 404.614,862	21	426.078,576 404.607,975	14.349
22	426.090,96 404.600,939	23	426.103,116 404.594,29	13.856
24	426.111,35 404.588,805	25	426.114,784 404.593,626	5.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 28, Jud. Valcea, Punctul ,,Acasa-Ferigi.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36355	Din acte: 1.835 Masurata: 1.838	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36355-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 28, Jud. Valcea, Punctul ,,Acasa-Ferigi.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta, parter. An construire:1940
A1.2	36355-C2	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 28, Jud. Valcea, Punctul ,,Acasa-Ferigi.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa (bucatarie), parter. An construire:1950
A1.3	36355-C3	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 28, Jud. Valcea, Punctul ,,Acasa-Ferigi.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa (grajd, fanar), parter. An construire:1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44290 / 11/06/2021		
Act Notarial nr. 468, din 11/06/2021 emis de NP Mitroi Dan Mihai;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTOI PETRE VALENTIN** 2) **GEAMANU ADRIANA**, SOTI;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COTOI PETRE VALENTIN** 2) **GEAMANU ADRIANA**, SOTI;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

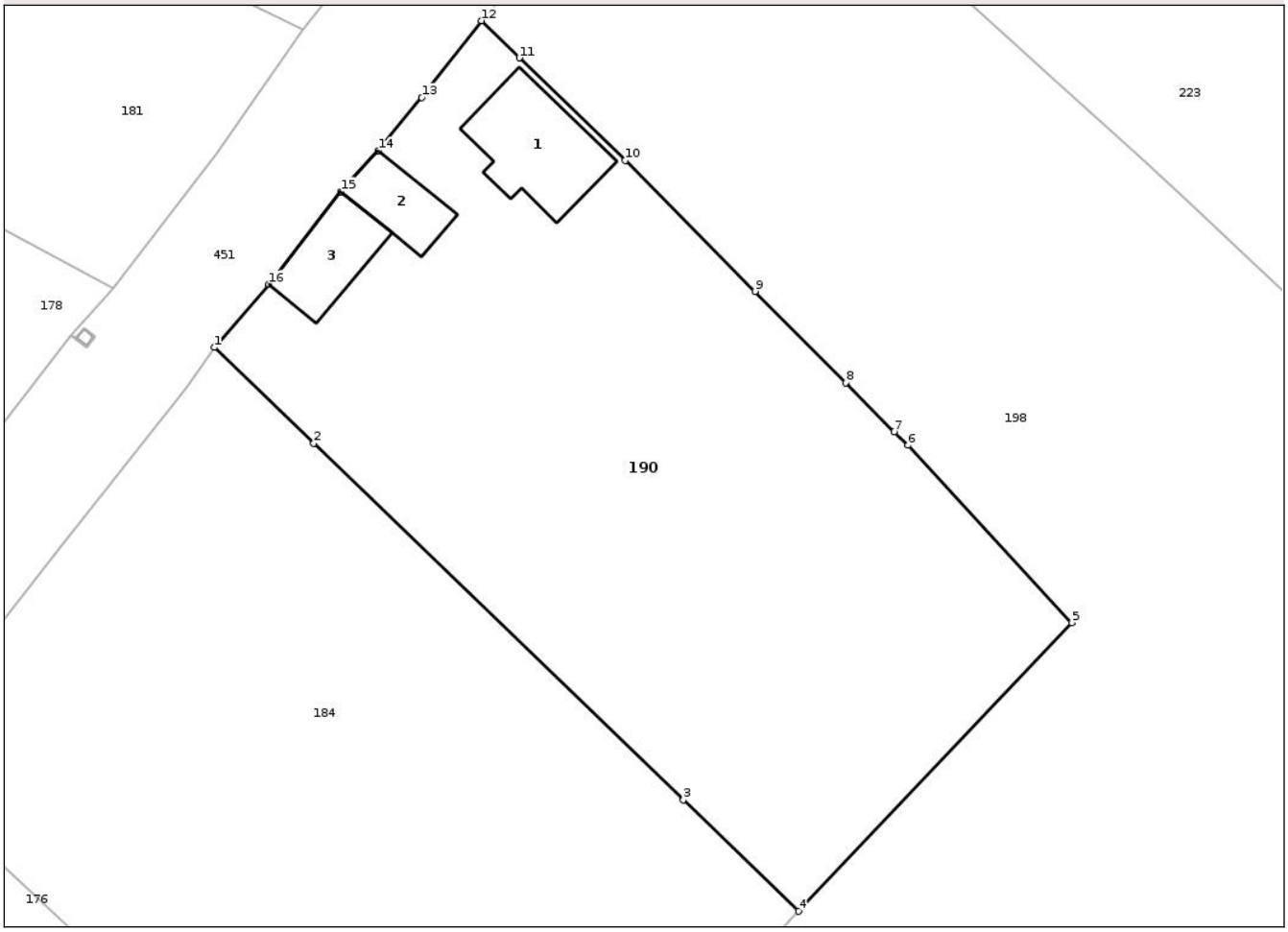
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36355	Din acte: 1.835 Masurata: 1.838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	677	-	-	-	
2	arabil	DA	727	-	-	-	
3	arabil	NU	434	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36355-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta, parter. An construire:1940
A1.2	36355-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa (bucatarie), parter. An construire:1950
A1.3	36355-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa (grajd, fanar), parter. An construire:1950

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.095,227 404.553,435	2	426.102,526 404.546,397	10.139
2	426.102,526 404.546,397	3	426.129,64 404.520,251	37.667
3	426.129,64 404.520,251	4	426.138,114 404.512,074	11.776
4	426.138,114 404.512,074	5	426.158,145 404.533,246	29.146
5	426.158,145 404.533,246	6	426.146,123 404.546,254	17.713
6	426.146,123 404.546,254	7	426.145,104 404.547,249	1.424
7	426.145,104 404.547,249	8	426.141,56 404.550,85	5.052
8	426.141,56 404.550,85	9	426.134,901 404.557,557	9.451
9	426.134,901 404.557,557	10	426.125,394 404.567,173	13.522
10	426.125,394 404.567,173	11	426.117,611 404.574,684	10.816
11	426.117,611 404.574,684	12	426.114,814 404.577,411	3.906
12	426.114,814 404.577,411	13	426.110,459 404.571,776	7.122
13	426.110,459 404.571,776	14	426.107,259 404.567,866	5.053
14	426.107,259 404.567,866	15	426.104,517 404.564,864	4.066
15	426.104,517 404.564,864	16	426.099,23 404.558,08	8.601
16	426.099,23 404.558,08	1	426.095,227 404.553,435	6.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Primariei, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36513	Din acte: 968 Masurata: 962	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36513-C1	Loc. Costesti, Str Primariei, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CASA DE LOCUIT, D+P An construire:1952
A1.2	36513-C2	Loc. Costesti, Str Primariei, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA GOSPODAREASCA An construire:1953

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108324 / 01/11/2021		
Act Notarial nr. 1315, din 29/10/2021 emis de MAZILU CLAUDIA ANA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU GRIGORE**	
	OBSERVATII: cu titlu de partaj voluntar	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTINESCU GRIGORE**	
	OBSERVATII: cu titlu de partaj voluntar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

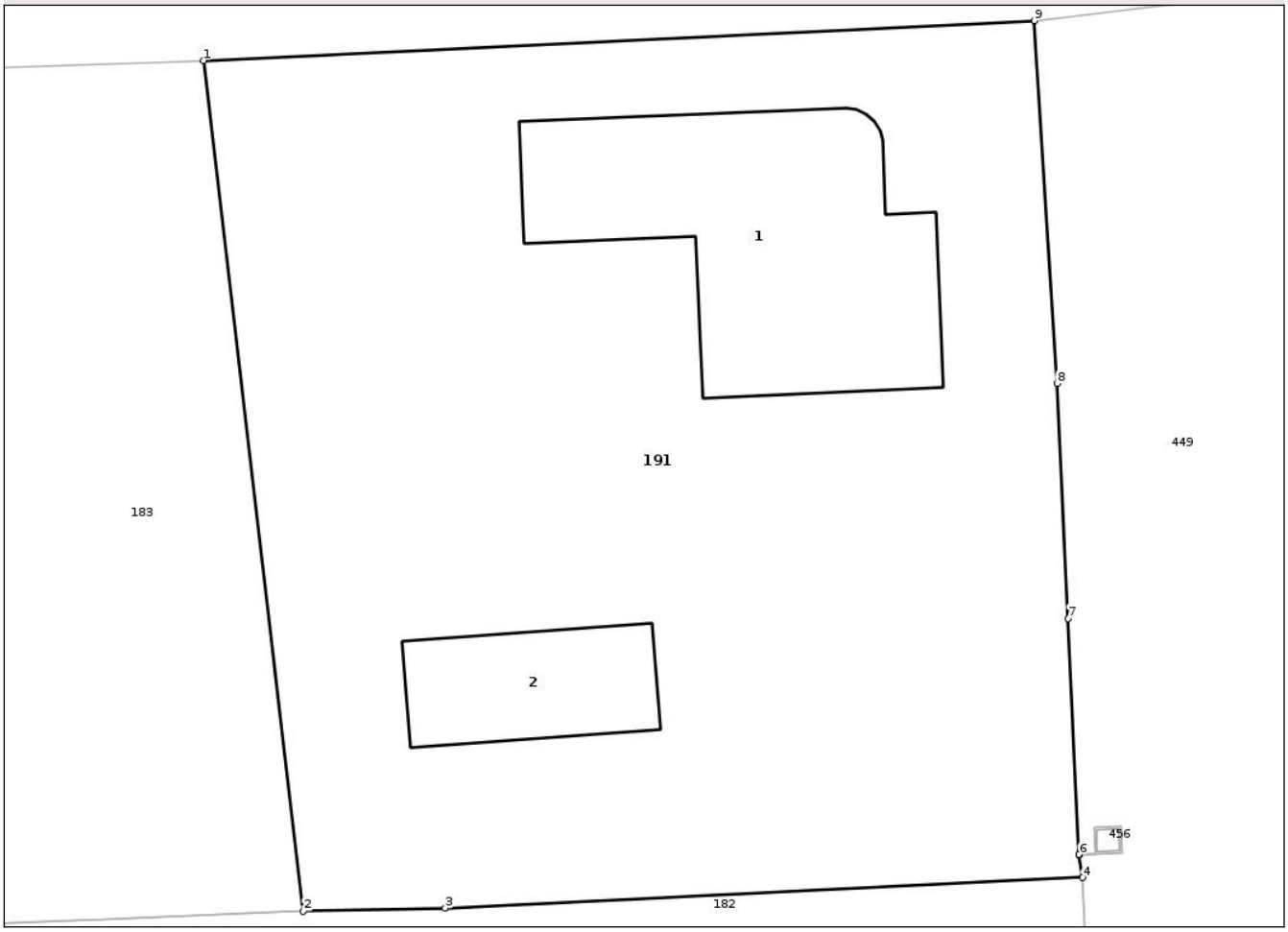
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36513	Din acte: 968 Masurata: 962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	962	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36513-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CASA DE LOCUIT, D+P An construire:1952
A1.2	36513-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA GOSPODAREASCA An construire:1953

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.100,189 405.561,903	2	426.103,907 405.530,173	31.947
2	426.103,907 405.530,173	3	426.109,194 405.530,282	5.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.109,194 405.530,282	4	426.132,954 405.531,43	23.788
4	426.132,954 405.531,43	5	426.132,831 405.532,282	0.861
5	426.132,831 405.532,282	6	426.132,831 405.532,287	0.005
6	426.132,831 405.532,287	7	426.132,433 405.541,094	8.816
7	426.132,433 405.541,094	8	426.132,009 405.549,862	8.778
8	426.132,009 405.549,862	9	426.131,167 405.563,384	13.548
9	426.131,167 405.563,384	1	426.100,189 405.561,903	31.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea, sat Costesti, pctFerigi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35640	1.828	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11291 / 10/03/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 2038, din 21/11/1995 emis de JUDECATORIA HOREZU IN DOSAR NR. 3382/1995 (; INCHEIERE DIN 04.10.2013);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIDOVEANU GHEORGHE IOACHIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

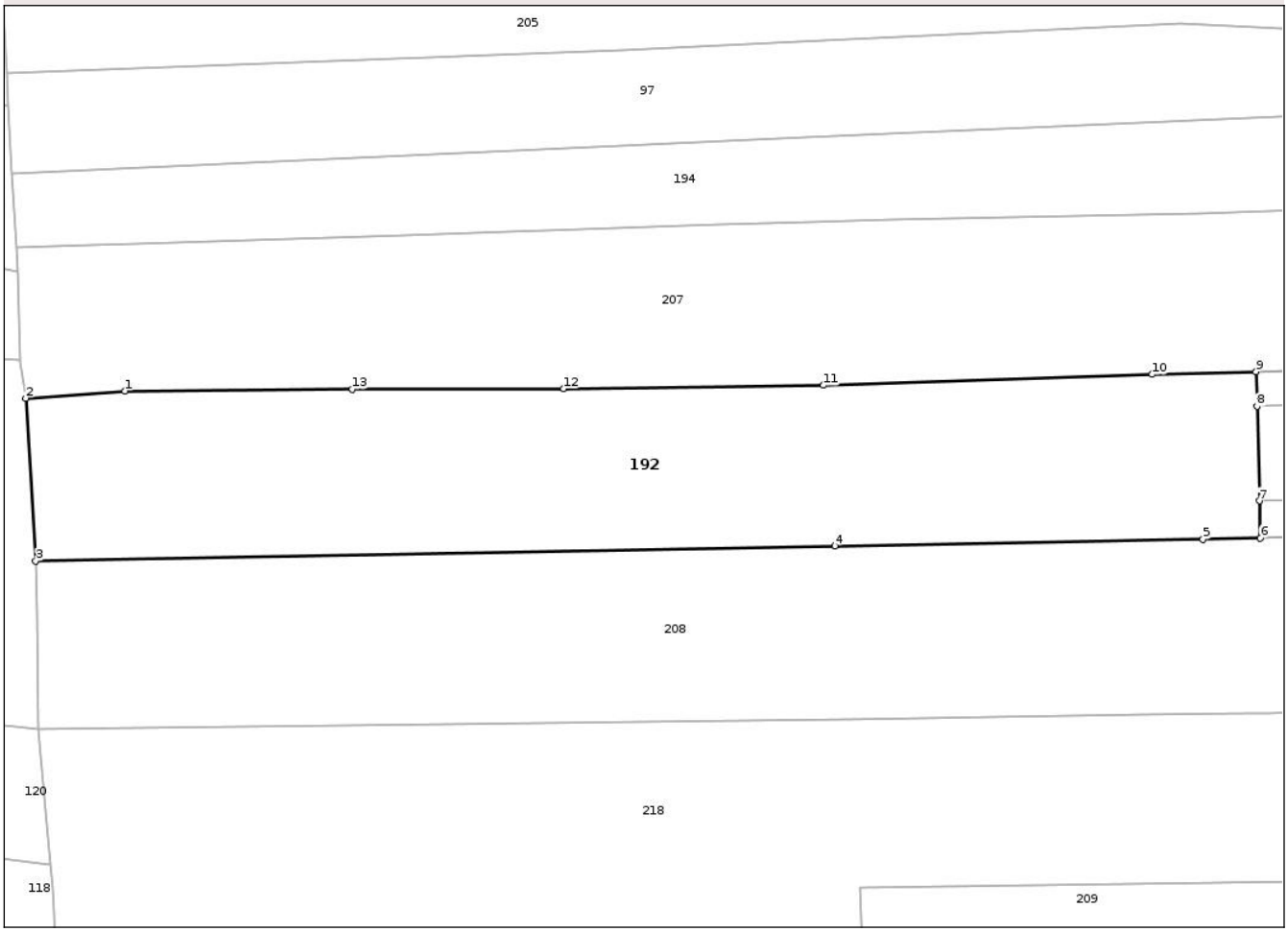
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35640	1.828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	638	-	-	-	
2	arabil	NU	1.190	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.025,389 405.310,453	2	426.015,95 405.309,766	9.464
2	426.015,95 405.309,766	3	426.016,892 405.294,256	15.539
3	426.016,892 405.294,256	4	426.093,006 405.295,691	76.128
4	426.093,006 405.295,691	5	426.128,06 405.296,352	35.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.128,06 405.296,352	6	426.133,514 405.296,471	5.455
6	426.133,514 405.296,471	7	426.133,438 405.300,005	3.535
7	426.133,438 405.300,005	8	426.133,203 405.308,988	8.986
8	426.133,203 405.308,988	9	426.133,116 405.312,287	3.3
9	426.133,116 405.312,287	10	426.123,233 405.312,026	9.886
10	426.123,233 405.312,026	11	426.091,909 405.310,987	31.341
11	426.091,909 405.310,987	12	426.067,149 405.310,672	24.762
12	426.067,149 405.310,672	13	426.047,048 405.310,634	20.101
13	426.047,048 405.310,634	1	426.025,389 405.310,453	21.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 43, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37016	Din acte: 2.600 Masurata: 2.527	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37016-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 43, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta, (P); An constructie 1964
A1.2	37016-C2	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 43, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa(bucatarie), (P); An constructie 1964
A1.3	37016-C3	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 43, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (magazie,garaj), (P); An constructie 1964
A1.4	37016-C4	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 43, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa, (grajd), (P);An constructie 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116526 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 303, din 11/11/2024 emis de B.I.N. Petrescu Andreea Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LACRARU DRAGOŞ**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SANDU STELIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1, A1.3, A1.4
	1) **LACRARU DRAGOŞ**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1, A1.3, A1.4
	1) **SANDU STELIANA**	
Act Notarial nr. 302, din 11/11/2024 emis de B.I.N. Petrescu Andreea Mihaela (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR; (suplimentar la Certificatul de mostenitor nr. 503/26.11.1968 emis de Notariatul de Stat Judetean Valcea));		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.3
	1) **LACRARU DRAGOŞ**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.3
	1) **SANDU STELIANA**	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 530, din 26/11/1968 emis de Notariatul de Stat Judetean Valcea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.4
	1) **LACRARU DRAGOŞ**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.4
	1) **SANDU STELIANA**, (fosta LACRARU);	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 6516, din 05/12/2024 emis de Primaria Comunei Costesti;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LACRARU DRAGOŞ** 2) **SANDU STELIANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

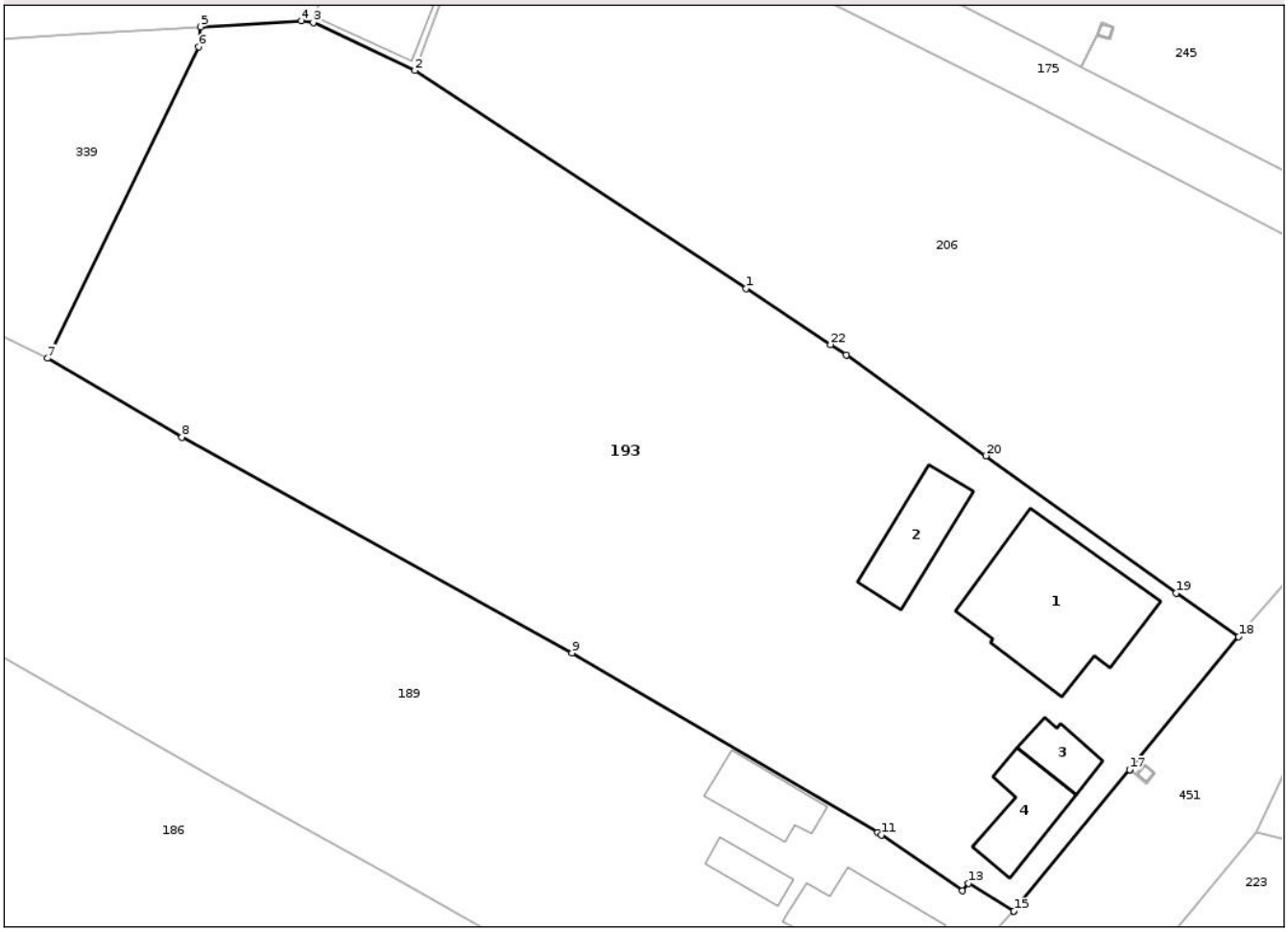
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37016	Din acte: 2.600 Masurata: 2.527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	648	-	-	-	
2	arabil	DA	508	-	-	-	
3	arabil	NU	1.371	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37016-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta, (P); An constructie 1964
A1.2	37016-C2	constructii anexa	Din acte: 38,8 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa (bucatarie), (P); An constructie 1964
A1.3	37016-C3	constructii anexa	Din acte: 17,9 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (magazie,garaj), (P); An constructie 1964
A1.4	37016-C4	constructii anexa	Din acte: 33,5 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa, (grajd), (P);An constructie 1960

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.105,034 404.651,286	2	426.080,522 404.667,414	29.342
3	426.073,002 404.670,95	4	426.072,113 404.671,089	0.9
5	426.064,657 404.670,643	6	426.064,522 404.669,15	1.499
7	426.053,334 404.646,118	8	426.063,273 404.640,282	11.526
9	426.092,12 404.624,326	10	426.114,736 404.611,036	26.232
11	426.115,026 404.610,866	12	426.121,027 404.606,734	7.286
13	426.121,47 404.607,28	14	426.124,804 404.605,232	3.913
15	426.124,828 404.605,217	16	426.133,387 404.615,683	13.52
17	426.133,39 404.615,687	18	426.141,451 404.625,544	12.733
19	426.136,828 404.628,763	20	426.122,74 404.638,911	17.362
21	426.112,41 404.646,371	22	426.111,265 404.647,134	1.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.080,522 404.667,414	3	426.073,002 404.670,95	8.31
4	426.072,113 404.671,089	5	426.064,657 404.670,643	7.469
6	426.064,522 404.669,15	7	426.053,334 404.646,118	25.606
8	426.063,273 404.640,282	9	426.092,12 404.624,326	32.966
10	426.114,736 404.611,036	11	426.115,026 404.610,866	0.336
12	426.121,027 404.606,734	13	426.121,47 404.607,28	0.703
14	426.124,804 404.605,232	15	426.124,828 404.605,217	0.028
16	426.133,387 404.615,683	17	426.133,39 404.615,687	0.005
18	426.141,451 404.625,544	19	426.136,828 404.628,763	5.633
20	426.122,74 404.638,911	21	426.112,41 404.646,371	12.742
22	426.111,265 404.647,134	1	426.105,034 404.651,286	7.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 123, Jud. Valcea, PCT. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.379 Masurata: 1.266	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1090, din 05/12/2016 emis de JUDECATORIA HOREZU (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUIDU NICOLETA** 2) **HUIDU MIHAI-FLORIN** 3) **HUIDU EUGEN-DUMITRU** 4) **HUIDU NICOLAE-IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.379 Masurata: 1.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	696	-	-	-	
2	arabil	NU	570	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.169,068 405.328,326	2	426.168,914 405.338,072	9.747
2	426.168,914 405.338,072	3	426.090,219 405.334,546	78.774
3	426.090,219 405.334,546	4	426.014,656 405.331,161	75.639
4	426.014,656 405.331,161	5	426.015,053 405.324,156	7.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.015,053 405.324,156	6	426.052,174 405.325,269	37.138
6	426.052,174 405.325,269	7	426.082,088 405.326,305	29.932
7	426.082,088 405.326,305	8	426.090,795 405.326,521	8.71
8	426.090,795 405.326,521	9	426.098,356 405.326,708	7.563
9	426.098,356 405.326,708	10	426.127,688 405.327,381	29.34
10	426.127,688 405.327,381	11	426.152,007 405.328,026	24.328
11	426.152,007 405.328,026	1	426.169,068 405.328,326	17.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Primariei, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35264	Din acte: 254 Masurata: 267	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35264-C1	Loc. Costesti, Str Primariei, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Sediu birouri COSTESTI ,construit din caramida în 1909,nu poseda certificat energetic si nu are lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2135 / 20/01/2012		
Act Notarial nr. 2292 din 1916, din 01/01/1916 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Transcris de Grefa Tribunalului Valcea sub numar de inregistrare 2292 din 1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ARNOTA COOPERATIVA DE CREDIT COSTESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

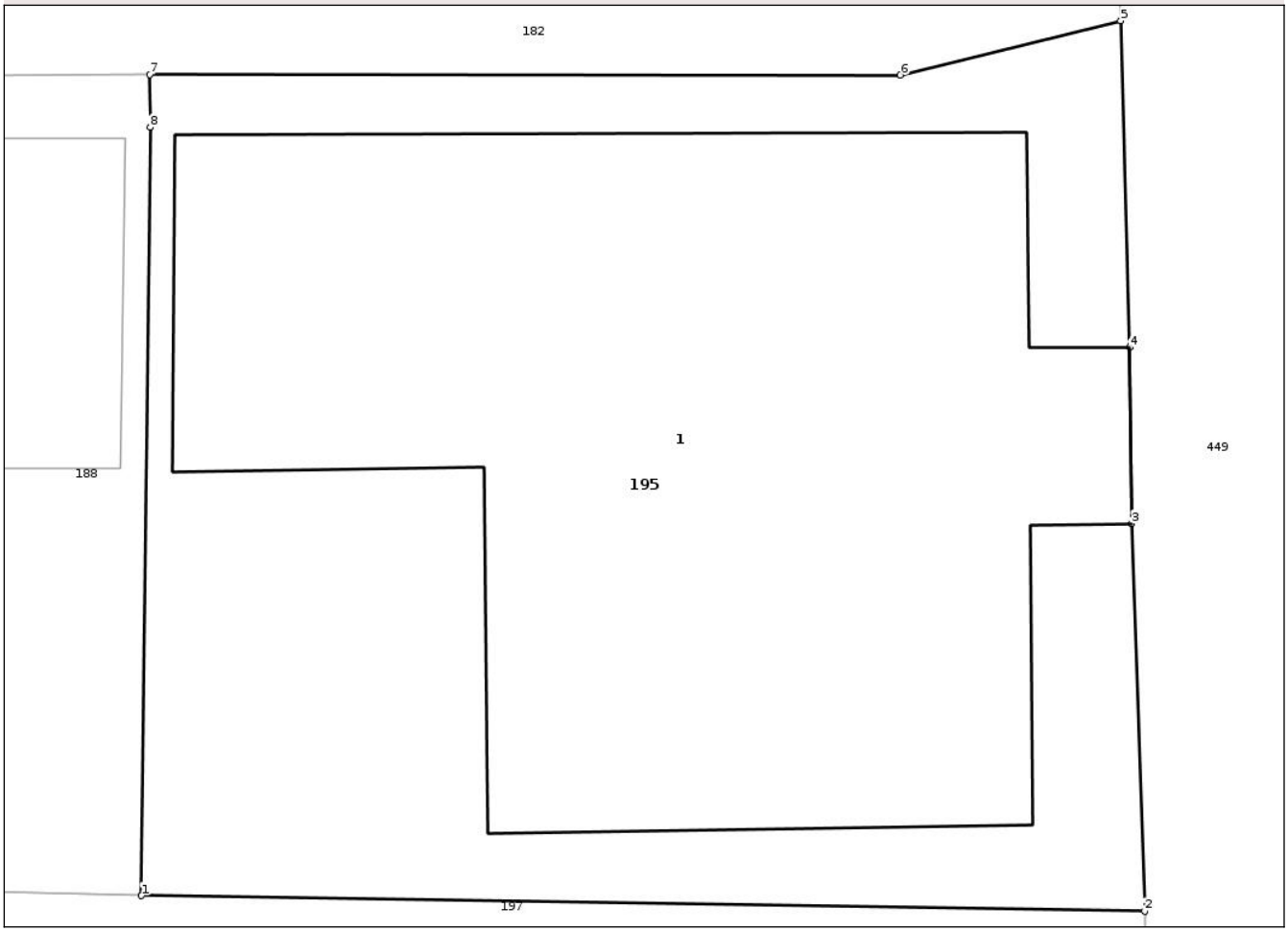
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35264	Din acte: 254 Masurata: 267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	267	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35264-C1	constructii administrative si social culturale	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Sediu birouri COSTESTI ,construit din caramida în 1909,nu poseda certificat energetic si nu are lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.116,783 405.480,478	2	426.134,845 405.480,197	18.064
2	426.134,845 405.480,197	3	426.134,604 405.487,177	6.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.134,604 405.487,177	4	426.134,571 405.490,347	3.17
4	426.134,571 405.490,347	5	426.134,412 405.496,228	5.883
5	426.134,412 405.496,228	6	426.130,447 405.495,252	4.083
6	426.130,447 405.495,252	7	426.116,931 405.495,259	13.516
7	426.116,931 405.495,259	8	426.116,94 405.494,308	0.951
8	426.116,94 405.494,308	1	426.116,783 405.480,478	13.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36150	Din acte: 2.303 Masurata: 2.319	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36150-C1	Loc. Costesti, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; casa parter An construire 1962
A1.3	36150-C3	Loc. Costesti, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; magazie An construire 1969
A1.4	36150-C4	Loc. Costesti, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59429 / 15/10/2018		
Act Notarial nr. 765, din 12/10/2018 emis de Notar Public Mazilu Claudia Ana (; Act de partaj voluntar);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MARIA**	
	OBSERVATII: bun propriu;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **RADU MARIA**	
	OBSERVATII: bun propriu;	
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **RADU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59429 / 15/10/2018		
Act Notarial nr. 765, din 12/10/2018 emis de Notar Public Mazilu Claudia Ana (; Act de partaj voluntar);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULESCU AGAPIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **NICULESCU AGAPIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

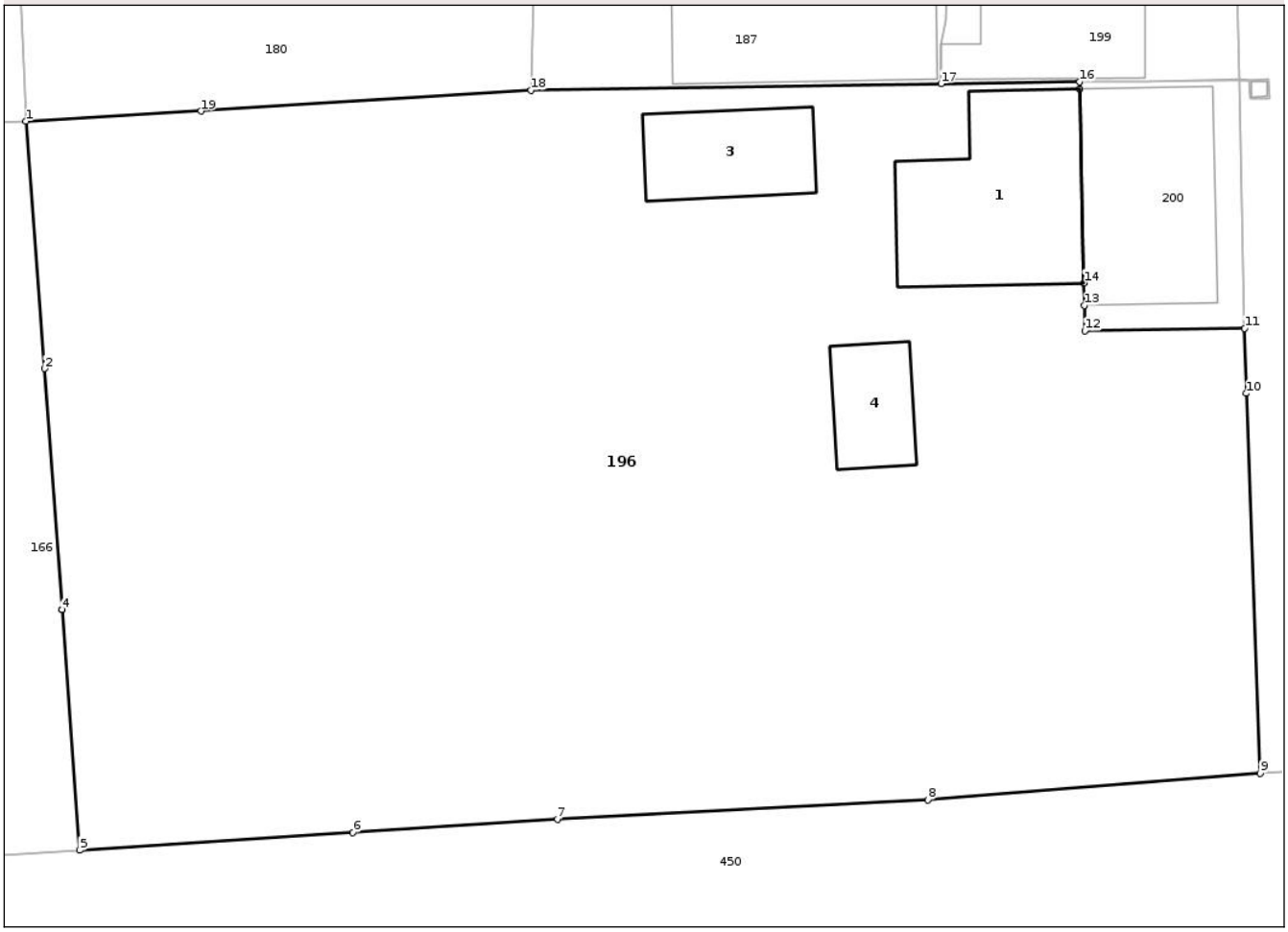
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36150	Din acte: 2.303 Masurata: 2.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	-	-	-	
2	arabil	DA	1.801	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36150-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; casa parter An construire 1962
A1.3	36150-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; magazie An construire 1969
A1.4	36150-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.070,735 405.459,44	2	426.071,714 405.446,312	13.164
2	426.071,714 405.446,312	3	426.072,655 405.433,53	12.817
3	426.072,655 405.433,53	4	426.072,656 405.433,52	0.01
4	426.072,656 405.433,52	5	426.073,597 405.420,749	12.806
5	426.073,597 405.420,749	6	426.088,099 405.421,679	14.532
6	426.088,099 405.421,679	7	426.098,951 405.422,382	10.875
7	426.098,951 405.422,382	8	426.118,612 405.423,428	19.689
8	426.118,612 405.423,428	9	426.136,264 405.424,835	17.708
9	426.136,264 405.424,835	10	426.135,517 405.444,991	20.17
10	426.135,517 405.444,991	11	426.135,436 405.448,447	3.457
11	426.135,436 405.448,447	12	426.126,957 405.448,324	8.48
12	426.126,957 405.448,324	13	426.126,93 405.449,656	1.332
13	426.126,93 405.449,656	14	426.126,904 405.450,856	1.2
14	426.126,904 405.450,856	15	426.126,68 405.461,153	10.299
15	426.126,68 405.461,153	16	426.126,671 405.461,532	0.379
16	426.126,671 405.461,532	17	426.119,322 405.461,435	7.35
17	426.119,322 405.461,435	18	426.097,558 405.461,09	21.767
18	426.097,558 405.461,09	19	426.080,028 405.459,978	17.565
19	426.080,028 405.459,978	1	426.070,735 405.459,44	9.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Primariei, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35265	133	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2135 / 20/01/2012		
Act Notarial nr. 2292, din 01/01/1916 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Transcris de Grefa Tribunalului Valcea sub numar de inregistrare 2292 din 1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/7, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARNOTA COOPERATIVA DE CREDIT COSTESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35171/Costesti, inscrisa prin incheierea nr. 421 din 31/05/2001;	
2148 / 20/01/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr.192, din 19/01/2012 emis de MITROI MARIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **IVAN LILIANA-OLIMPIA** 2) **IVAN MARIAN-DORU**	
2154 / 20/01/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut. nr. 193, din 19/01/2012 emis de B.N.P. MITROI MARIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **NICULESCU AGAPIA**, casatorita cu; 2) **NICULESCU VICTOR**	
7288 / 30/01/2023		
Act Notarial nr. 217, din 27/01/2023 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **MARIN RAFAEL**, casatorit cu; 2) **MARIN ELENA-LARISA**, bun comun, cu titlu de cumparare;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35265	133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	133	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.099,866 405.477,482	2	426.119,909 405.476,558	20.064
2	426.119,909 405.476,558	3	426.134,906 405.476,175	15.002
3	426.134,906 405.476,175	4	426.134,845 405.480,197	4.022
4	426.134,845 405.480,197	5	426.116,783 405.480,478	18.064
5	426.116,783 405.480,478	6	426.099,72 405.480,967	17.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.099,72 405.480,967	1	426.099,866 405.477,482	3.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 30, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.319	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.016	-	-	-	
2	faneata	NU	3.303	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.130,892 404.596,694	2	426.126,405 404.591,205	7.09
3	426.122,161 404.586,261	4	426.114,814 404.577,411	11.502
5	426.117,611 404.574,684	6	426.125,394 404.567,173	10.816
7	426.134,901 404.557,557	8	426.141,56 404.550,85	9.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.126,405 404.591,205	3	426.122,161 404.586,261	6.516
4	426.114,814 404.577,411	5	426.117,611 404.574,684	3.906
6	426.125,394 404.567,173	7	426.134,901 404.557,557	13.522
8	426.141,56 404.550,85	9	426.145,104 404.547,249	5.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	426.145,104 404.547,249	10	426.146,123 404.546,254	1.424
11	426.158,145 404.533,246	12	426.138,114 404.512,074	29.146
13	426.135,561 404.509,38	14	426.111,492 404.484,386	34.699
15	426.129,696 404.467,934	16	426.142,091 404.474,375	13.969
17	426.151,199 404.484,043	18	426.155,415 404.492,829	9.745
19	426.156,783 404.494,06	20	426.165,144 404.501,583	11.247
21	426.171,954 404.506,06	22	426.176,511 404.515,558	10.535
23	426.181,21 404.525,118	24	426.190,421 404.539,023	16.679
25	426.197,731 404.550,558	26	426.199,578 404.559,789	9.414
27	426.197,839 404.571,951	28	426.196,746 404.580,148	8.27
29	426.195,69 404.564,659	30	426.186,378 404.548,097	19.0
31	426.177,008 404.554,322	32	426.166,144 404.564,59	14.949
33	426.162,813 404.567,738	34	426.157,519 404.572,541	7.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	426.146,123 404.546,254	11	426.158,145 404.533,246	17.713
12	426.138,114 404.512,074	13	426.135,561 404.509,38	3.712
14	426.111,492 404.484,386	15	426.129,696 404.467,934	24.537
16	426.142,091 404.474,375	17	426.151,199 404.484,043	13.283
18	426.155,415 404.492,829	19	426.156,783 404.494,06	1.84
20	426.165,144 404.501,583	21	426.171,954 404.506,06	8.15
22	426.176,511 404.515,558	23	426.181,21 404.525,118	10.652
24	426.190,421 404.539,023	25	426.197,731 404.550,558	13.656
26	426.199,578 404.559,789	27	426.197,839 404.571,951	12.286
28	426.196,746 404.580,148	29	426.195,69 404.564,659	15.525
30	426.186,378 404.548,097	31	426.177,008 404.554,322	11.249
32	426.166,144 404.564,59	33	426.162,813 404.567,738	4.583
34	426.157,519 404.572,541	1	426.130,892 404.596,694	35.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Primariei, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35266	227	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35266-C1	Loc. Costesti, Str Primariei, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Spatiu comercial ,construit din caramida în anul 1965,nu poseda certificat energetic si nu are lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65383 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1561, din 26/07/2024 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOV ION** 2) **IACOV ELENA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	
122601 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 1624, din 20/12/2024 emis de NP Mazilu Claudia-Ana;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IACOV ION** 2) **IACOV ELENA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

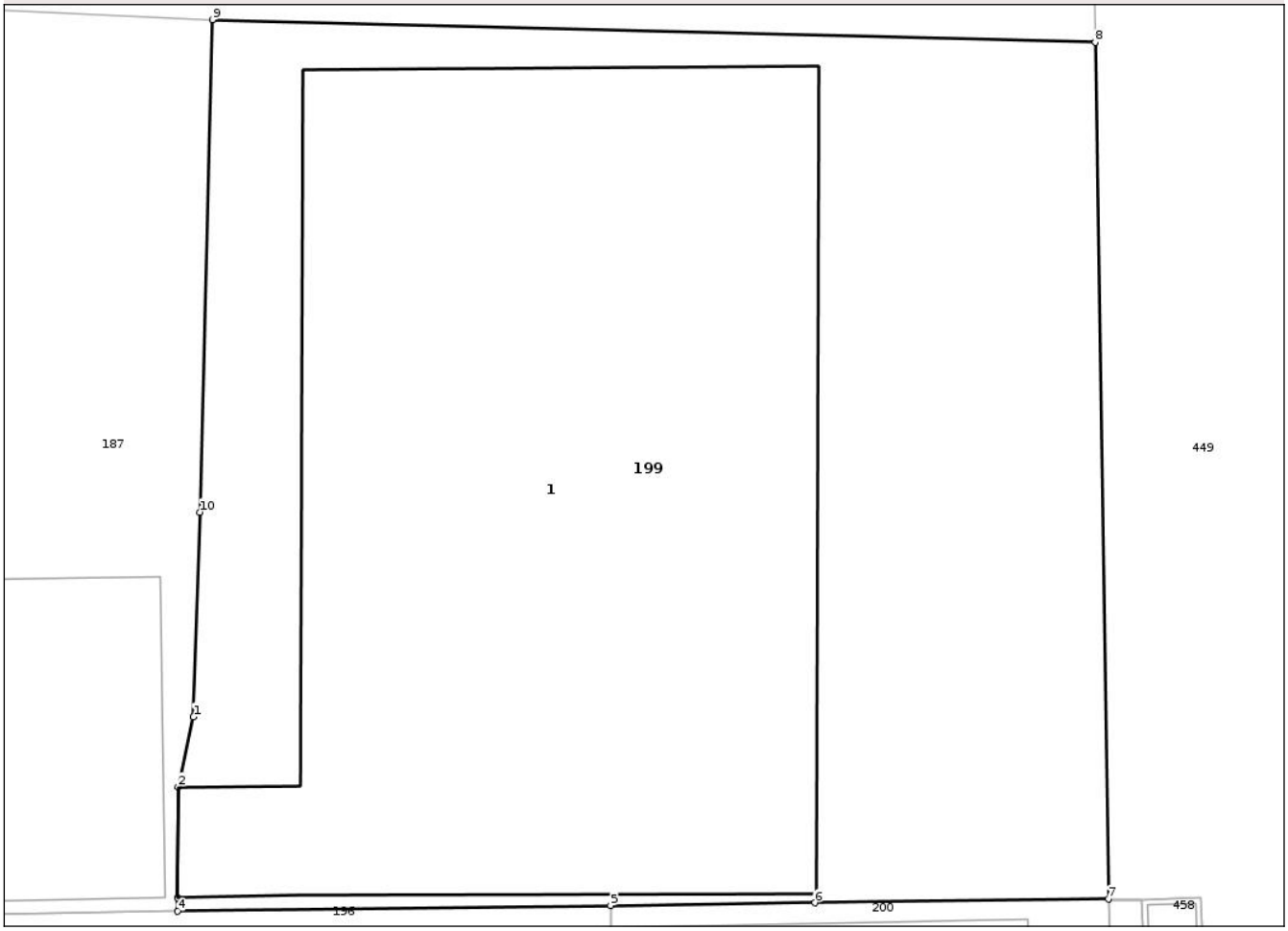
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35266	227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	227	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35266-C1	constructii industriale si edilitare	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Spatiu comercial ,construit din caramida în anul 1965, nu poseda certificat energetic si nu are lift

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.119,588 405.464,731	2	426.119,329 405.463,544	1.215
2	426.119,329 405.463,544	3	426.119,323 405.461,662	1.882
3	426.119,323 405.461,662	4	426.119,322 405.461,435	0.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.119,322 405.461,435	5	426.126,671 405.461,532	7.35
5	426.126,671 405.461,532	6	426.130,142 405.461,578	3.471
6	426.130,142 405.461,578	7	426.135,127 405.461,644	4.985
7	426.135,127 405.461,644	8	426.134,906 405.476,175	14.533
8	426.134,906 405.476,175	9	426.119,909 405.476,558	15.002
9	426.119,909 405.476,558	10	426.119,701 405.468,206	8.355
10	426.119,701 405.468,206	1	426.119,588 405.464,731	3.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Primariei, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36153	112	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36153-C1	Loc. Costesti, Str Primariei, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; casa parter si etaj An construire 1993

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59462 / 15/10/2018		
Act Notarial nr. 764, din 12/10/2018 emis de MAZILU CLAUDIA ANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MARIN TRAIAN** 2) **RADU MARIA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de partaj	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU MARIN TRAIAN** 2) **RADU MARIA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59462 / 15/10/2018		
Act Notarial nr. 764, din 12/10/2018 emis de MAZILU CLAUDIA ANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICULESCU AGAPIA** 2) **NICULESCU VICTOR**, soti;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36153	112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	112	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36153-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; casa parter si etaj An construire 1993

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.126,93 405.449,656	2	426.126,957 405.448,324	1.332
2	426.126,957 405.448,324	3	426.135,436 405.448,447	8.48
3	426.135,436 405.448,447	4	426.135,128 405.461,62	13.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.135,128 405.461,62	5	426.135,127 405.461,625	0.005
5	426.135,127 405.461,625	6	426.135,127 405.461,644	0.019
6	426.135,127 405.461,644	7	426.130,142 405.461,578	4.985
7	426.130,142 405.461,578	8	426.126,671 405.461,532	3.471
8	426.126,671 405.461,532	9	426.126,68 405.461,153	0.379
9	426.126,68 405.461,153	10	426.126,904 405.450,856	10.299
10	426.126,904 405.450,856	1	426.126,93 405.449,656	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 127, Jud. Valcea, Punctul Acasa Ferigi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36067	Din acte: 4.038 Masurata: 3.968	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36067-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 127, Jud. Valcea, Punctul Acasa Ferigi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit Parter An construire 1965
A1.2	36067-C2	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 127, Jud. Valcea, Punctul Acasa Ferigi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Bucatarie Parter An construire 1945
A1.3	36067-C3	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 127, Jud. Valcea, Punctul Acasa Ferigi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa Parter An construire 1911
A1.4	36067-C4	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 127, Jud. Valcea, Punctul Acasa Ferigi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Garaj An construire 1975
A1.5	36067-C5	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 127, Jud. Valcea, Punctul Acasa Ferigi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa gospodareasca An construire 1985
A1.6	36067-C6	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 127, Jud. Valcea, Punctul Acasa Ferigi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Patul An construire 1985

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69577 / 23/12/2016		
Act Notarial nr. 714, din 30/06/1992 emis de Notariatul de Stat Judetean Valcea (; act administrativ nr 4137 din 16.09.2016, emis de Primaria Costesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTINESCU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36048/Costesti, inscrisa prin incheierea nr. 51827 din 27/09/2016;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MARTINESCU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36048/Costesti, inscrisa prin incheierea nr. 51827 din 27/09/2016;	
Act Administrativ nr. 4137, din 16/09/2016 emis de Primaria Costesti;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MARTINESCU ELENA**, casatorita cu; 2) **MARTINESCU DUMITRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36048/Costesti, inscrisa prin incheierea nr. 51827 din 27/09/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

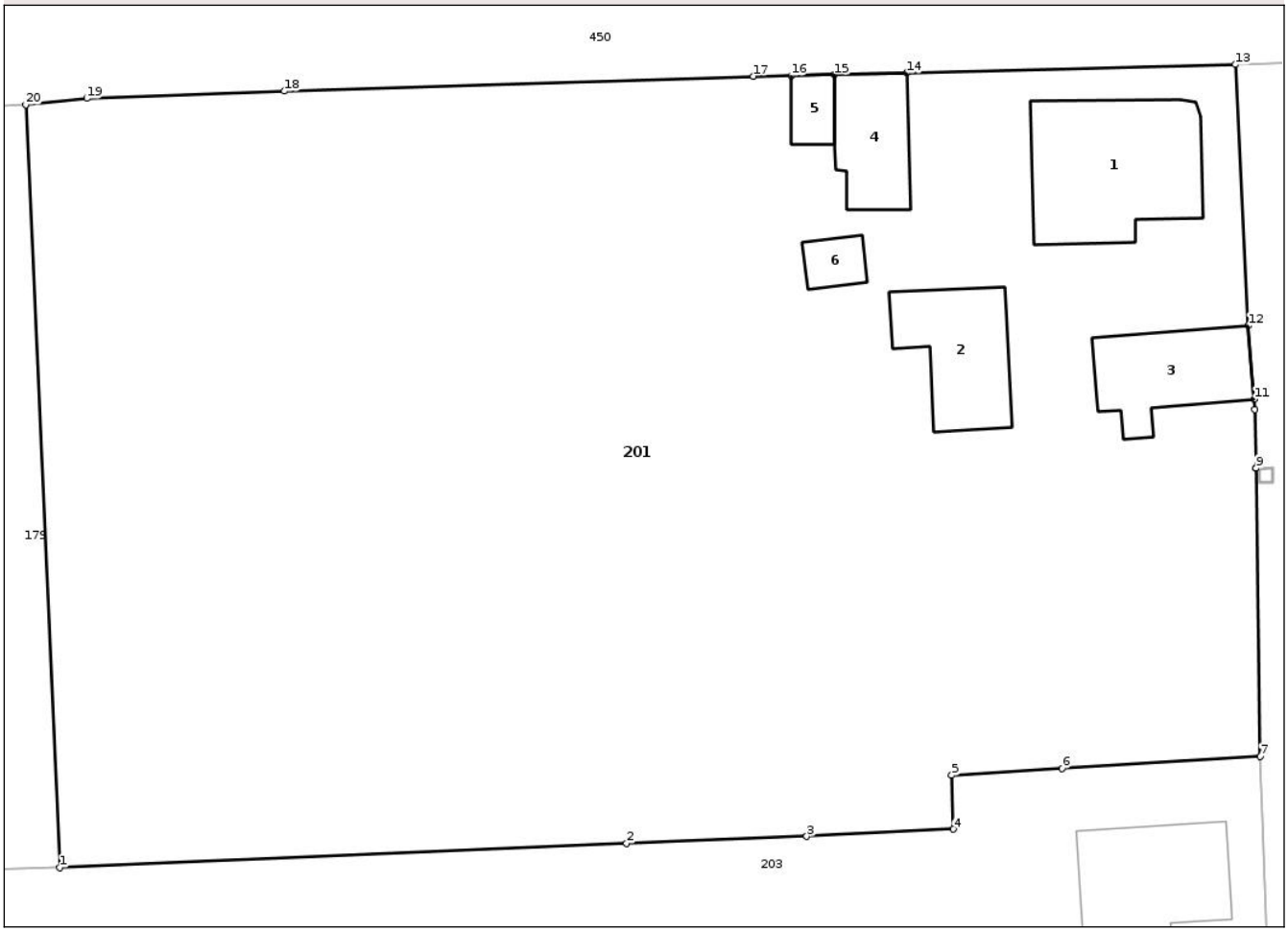
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36067	Din acte: 4.038 Masurata: 3.968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.074	-	-	-	
2	arabil	DA	2.894	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36067-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit Parter An construire 1965
A1.2	36067-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Bucatarie Parter An construire 1945
A1.3	36067-C3	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa Parter An construire 1911
A1.4	36067-C4	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Garaj An construire 1975
A1.5	36067-C5	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa gospodareasca An construire 1985
A1.6	36067-C6	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Patul An construire 1985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.088,708 405.361,149	2	426.126,267 405.362,747	37.593
2	426.126,267 405.362,747	3	426.138,202 405.363,202	11.944
3	426.138,202 405.363,202	4	426.147,922 405.363,68	9.732
4	426.147,922 405.363,68	5	426.147,801 405.367,251	3.573
5	426.147,801 405.367,251	6	426.155,121 405.367,697	7.334
6	426.155,121 405.367,697	7	426.168,258 405.368,499	13.161
7	426.168,258 405.368,499	8	426.167,971 405.387,606	19.109
8	426.167,971 405.387,606	9	426.167,971 405.387,611	0.005
9	426.167,971 405.387,611	10	426.167,913 405.391,481	3.87
10	426.167,913 405.391,481	11	426.167,858 405.392,171	0.692
11	426.167,858 405.392,171	12	426.167,462 405.397,055	4.9
12	426.167,462 405.397,055	13	426.166,611 405.414,354	17.32
13	426.166,611 405.414,354	14	426.144,814 405.413,792	21.804
14	426.144,814 405.413,792	15	426.140,042 405.413,669	4.774
15	426.140,042 405.413,669	16	426.137,168 405.413,625	2.874
16	426.137,168 405.413,625	17	426.134,658 405.413,586	2.51
17	426.134,658 405.413,586	18	426.103,58 405.412,598	31.094
18	426.103,58 405.412,598	19	426.090,491 405.412,114	13.098
19	426.090,491 405.412,114	20	426.086,449 405.411,696	4.064
20	426.086,449 405.411,696	1	426.088,708 405.361,149	50.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 119, Jud. Valcea, punct Ferigi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35639	580	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35639-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 119, Jud. Valcea, punct Ferigi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa din caramida, nu are lift, nu are certificat de performanta energetica, anul edificarii 1973
A1.2	35639-C2	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 119, Jud. Valcea, punct Ferigi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anexa(magazie+fanar) din caramida, anul edificarii 1997
A1.3	35639-C3	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 119, Jud. Valcea, punct Ferigi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Sopron depozitare, P An construire: 2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11290 / 10/03/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 2038, din 21/11/1995 emis de Judecatoria Horezu in dosar nr. 3382/1995 (; incheiere din 04.10.2013 si certifificat de atestare fiscala nr. 907/03.03.2014 emis de Comuna Costesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Jidoveanu Gheorghe Ioachim**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **Jidoveanu Gheorghe Ioachim**	
24021 / 15/03/2019		
Act Administrativ nr. 1130, din 08/03/2019 emis de Primaria comunei Costesti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **Jidoveanu Gheorghe Ioachim**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

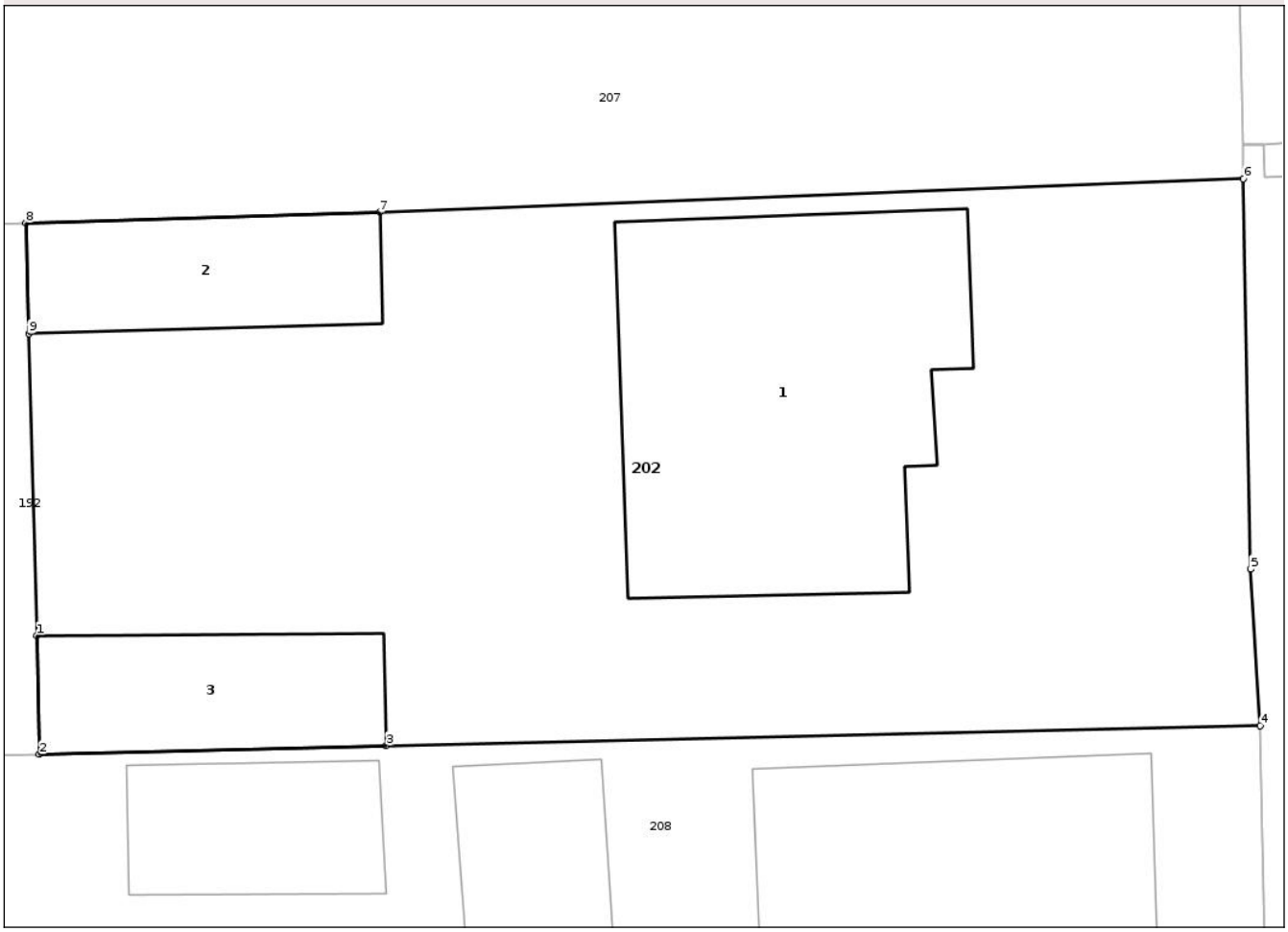
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35639	580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35639-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa din caramida, nu are lift, nu are certificat de performanta energetica, anul edificarii 1973
A1.2	35639-C2	constructii anexa	Din acte: 41 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anexa (magazie+fanar) din caramida,anul edificarii 1997
A1.3	35639-C3	constructii anexa	Din acte: 35 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Sopron depozitare, P An construire:2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.133,438 405.300,005	2	426.133,514 405.296,471	3.535
2	426.133,514 405.296,471	3	426.143,849 405.296,731	10.338
3	426.143,849 405.296,731	4	426.169,894 405.297,328	26.052
4	426.169,894 405.297,328	5	426.169,604 405.301,981	4.662
5	426.169,604 405.301,981	6	426.169,395 405.313,6	11.621
6	426.169,395 405.313,6	7	426.143,661 405.312,599	25.753
7	426.143,661 405.312,599	8	426.133,116 405.312,287	10.55
8	426.133,116 405.312,287	9	426.133,203 405.308,988	3.3
9	426.133,203 405.308,988	1	426.133,438 405.300,005	8.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 125, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36218	Din acte: 1.509 Masurata: 1.621	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36218-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 125, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; casa An construire 1953

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
543 / 08/01/2019		
Act Notarial nr. 11, din 07/01/2019 emis de Banu Claudia Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂGUREANU MIHAIL-MARIUS** 2) **MĂGUREANU ANY-LORENA**, soti;	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MĂGUREANU MIHAIL-MARIUS** 2) **MĂGUREANU ANY-LORENA**, soti;	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36218	Din acte: 1.509 Masurata: 1.621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	-	-	-	
2	arabil	DA	511	-	-	-	
3	arabil	NU	725	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36218-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; casa An construire 1953

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.168,71 405.354,394	2	426.168,679 405.355,66	1.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.168,679 405.355,66	3	426.168,387 405.364,556	8.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.168,387 405.364,556	4	426.168,258 405.368,499	3.945
5	426.155,121 405.367,697	6	426.147,801 405.367,251	7.334
7	426.147,922 405.363,68	8	426.138,202 405.363,202	9.732
9	426.126,267 405.362,747	10	426.088,708 405.361,149	37.593
11	426.088,312 405.361,137	12	426.070,498 405.360,572	17.823
13	426.068,055 405.360,495	14	426.048,842 405.359,711	19.229
15	426.048,749 405.359,707	16	426.043,179 405.359,502	5.574
17	426.041,875 405.359,463	18	426.031,231 405.359,145	10.649
19	426.020,246 405.358,695	20	426.013,656 405.357,98	6.629
21	426.013,661 405.351,567	22	426.013,633 405.350,561	1.006
23	426.013,707 405.349,058	24	426.089,023 405.351,23	75.347
25	426.125,341 405.352,277	26	426.131,854 405.351,983	6.52
27	426.133,846 405.352,744	28	426.138,537 405.352,993	4.698
29	426.143,774 405.353,271	1	426.168,71 405.354,394	24.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.168,258 405.368,499	5	426.155,121 405.367,697	13.161
6	426.147,801 405.367,251	7	426.147,922 405.363,68	3.573
8	426.138,202 405.363,202	9	426.126,267 405.362,747	11.944
10	426.088,708 405.361,149	11	426.088,312 405.361,137	0.396
12	426.070,498 405.360,572	13	426.068,055 405.360,495	2.444
14	426.048,842 405.359,711	15	426.048,749 405.359,707	0.093
16	426.043,179 405.359,502	17	426.041,875 405.359,463	1.305
18	426.031,231 405.359,145	19	426.020,246 405.358,695	10.994
20	426.013,656 405.357,98	21	426.013,661 405.351,567	6.413
22	426.013,633 405.350,561	23	426.013,707 405.349,058	1.505
24	426.089,023 405.351,23	25	426.125,341 405.352,277	36.333
26	426.131,854 405.351,983	27	426.133,846 405.352,744	2.132
28	426.138,537 405.352,993	29	426.143,774 405.353,271	5.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		345	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA COSTESTI**, CIF:2541509	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

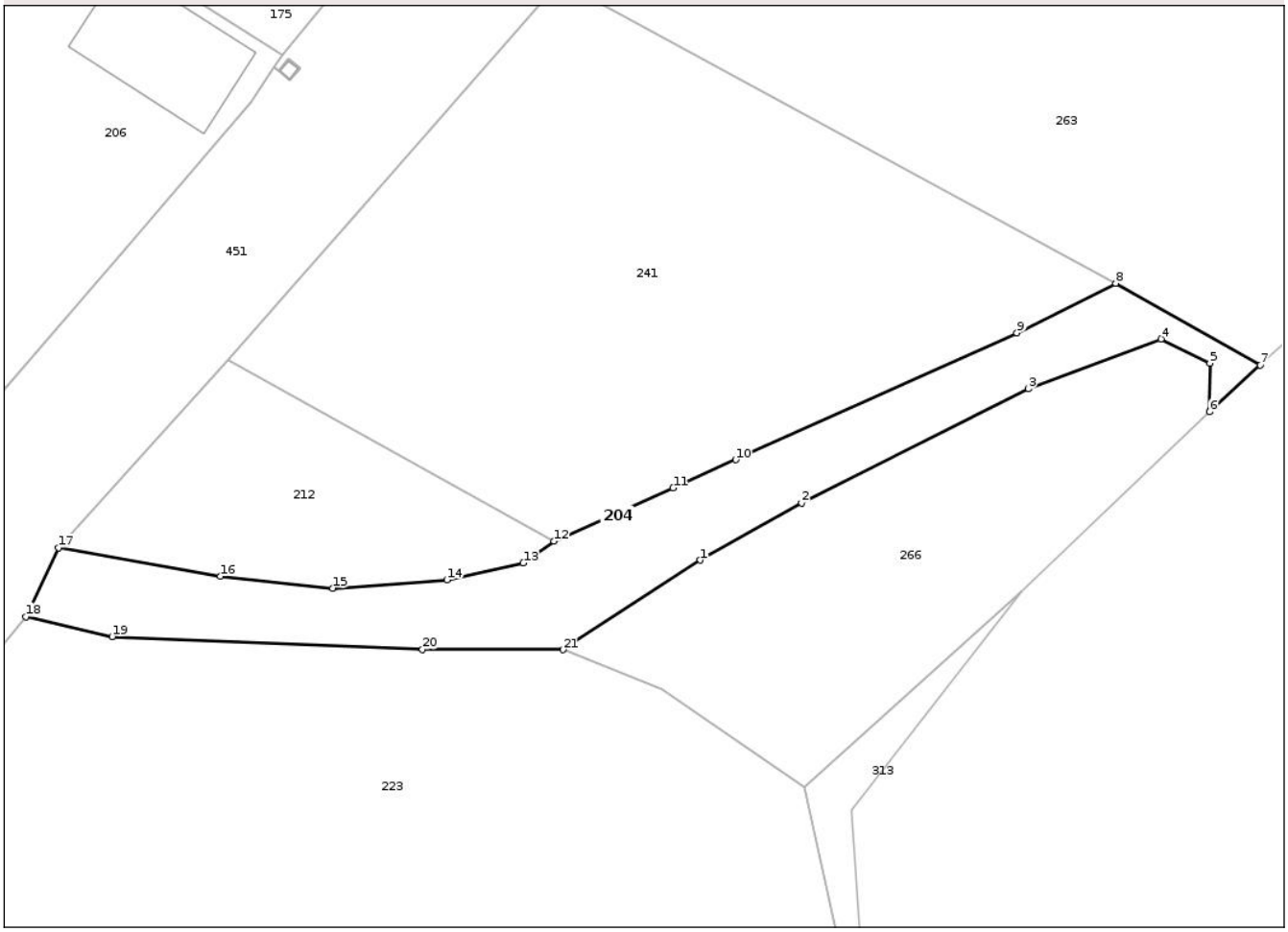
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	345	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.185,641 404.614,625	2	426.192,073 404.618,265	7.391
3	426.206,498 404.625,519	4	426.214,927 404.628,684	9.004
5	426.218,039 404.627,142	6	426.218,015 404.624,043	3.099
7	426.221,237 404.627,016	8	426.212,04 404.632,222	10.568
9	426.205,764 404.629,07	10	426.187,889 404.621,012	19.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.192,073 404.618,265	3	426.206,498 404.625,519	16.146
4	426.214,927 404.628,684	5	426.218,039 404.627,142	3.473
6	426.218,015 404.624,043	7	426.221,237 404.627,016	4.384
8	426.212,04 404.632,222	9	426.205,764 404.629,07	7.023
10	426.187,889 404.621,012	11	426.183,902 404.619,216	4.373

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	426.183,902 404.619,216	12	426.176,332 404.615,832	8.292
13	426.174,371 404.614,452	14	426.169,514 404.613,367	4.977
15	426.162,254 404.612,85	16	426.155,106 404.613,609	7.188
17	426.144,827 404.615,415	18	426.142,746 404.611,049	4.837
19	426.148,232 404.609,78	20	426.167,968 404.608,963	19.753
21	426.176,919 404.608,939	1	426.185,641 404.614,625	10.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	426.176,332 404.615,832	13	426.174,371 404.614,452	2.398
14	426.169,514 404.613,367	15	426.162,254 404.612,85	7.278
16	426.155,106 404.613,609	17	426.144,827 404.615,415	10.436
18	426.142,746 404.611,049	19	426.148,232 404.609,78	5.631
20	426.167,968 404.608,963	21	426.176,919 404.608,939	8.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 125, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36219	Din acte: 1.336 Masurata: 1.335	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36219-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 125, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; bucatarie An construire 1982

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
543 / 08/01/2019		
Act Notarial nr. 12, din 07/01/2019 emis de Banu Claudia Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU ANA-MARIA**	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEDELCU ANA-MARIA**	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
543 / 08/01/2019		
Act Notarial nr. 12, din 07/01/2019 emis de Banu Claudia Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAGUREANU VASILE** 2) **MĂGUREANU MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

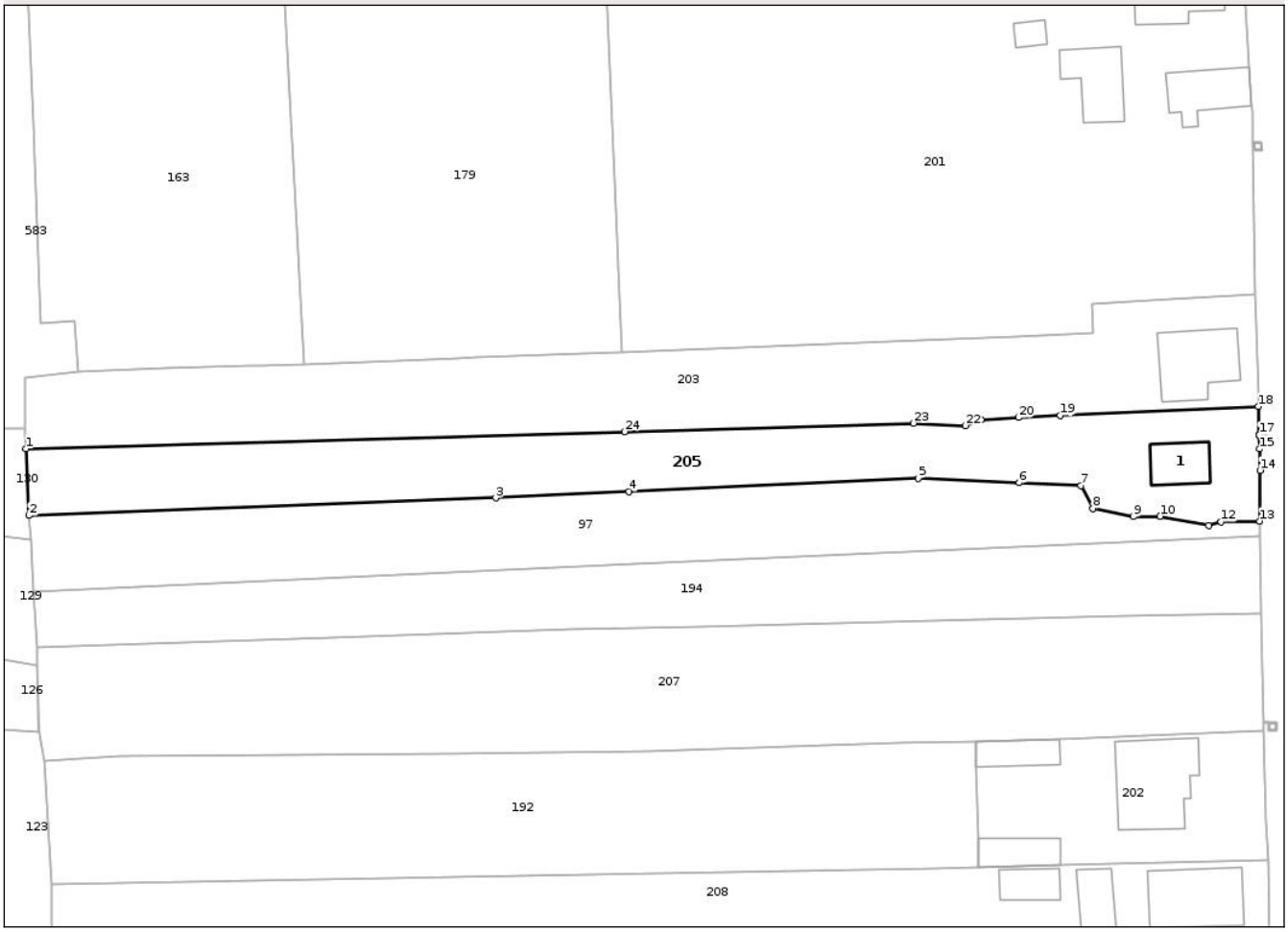
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36219	Din acte: 1.336 Masurata: 1.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	-	-	-	
2	arabil	DA	359	-	-	-	
3	arabil	NU	607	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36219-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; bucatarie An construire 1982

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.013,707 405.349,058	2	426.014,117 405.340,677	8.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.014,117 405.340,677	3	426.072,786 405.342,878	58.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.072,786 405.342,878	4	426.089,566 405.343,662	16.798
5	426.125,923 405.345,362	6	426.138,62 405.344,773	12.711
7	426.146,368 405.344,413	8	426.147,889 405.341,555	3.238
9	426.152,958 405.340,532	10	426.156,343 405.340,565	3.385
11	426.162,458 405.339,403	12	426.164,002 405.339,861	1.61
13	426.168,884 405.339,96	14	426.168,933 405.346,364	6.404
15	426.168,839 405.349,044	16	426.168,796 405.350,817	1.774
17	426.168,796 405.350,822	18	426.168,71 405.354,394	3.573
19	426.143,774 405.353,271	20	426.138,537 405.352,993	5.244
21	426.133,846 405.352,744	22	426.131,854 405.351,983	2.132
23	426.125,341 405.352,277	24	426.089,023 405.351,23	36.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.089,566 405.343,662	5	426.125,923 405.345,362	36.397
6	426.138,62 405.344,773	7	426.146,368 405.344,413	7.756
8	426.147,889 405.341,555	9	426.152,958 405.340,532	5.171
10	426.156,343 405.340,565	11	426.162,458 405.339,403	6.224
12	426.164,002 405.339,861	13	426.168,884 405.339,96	4.883
14	426.168,933 405.346,364	15	426.168,839 405.349,044	2.682
16	426.168,796 405.350,817	17	426.168,796 405.350,822	0.005
18	426.168,71 405.354,394	19	426.143,774 405.353,271	24.961
20	426.138,537 405.352,993	21	426.133,846 405.352,744	4.698
22	426.131,854 405.351,983	23	426.125,341 405.352,277	6.52
24	426.089,023 405.351,23	1	426.013,707 405.349,058	75.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 45, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.775	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 45, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

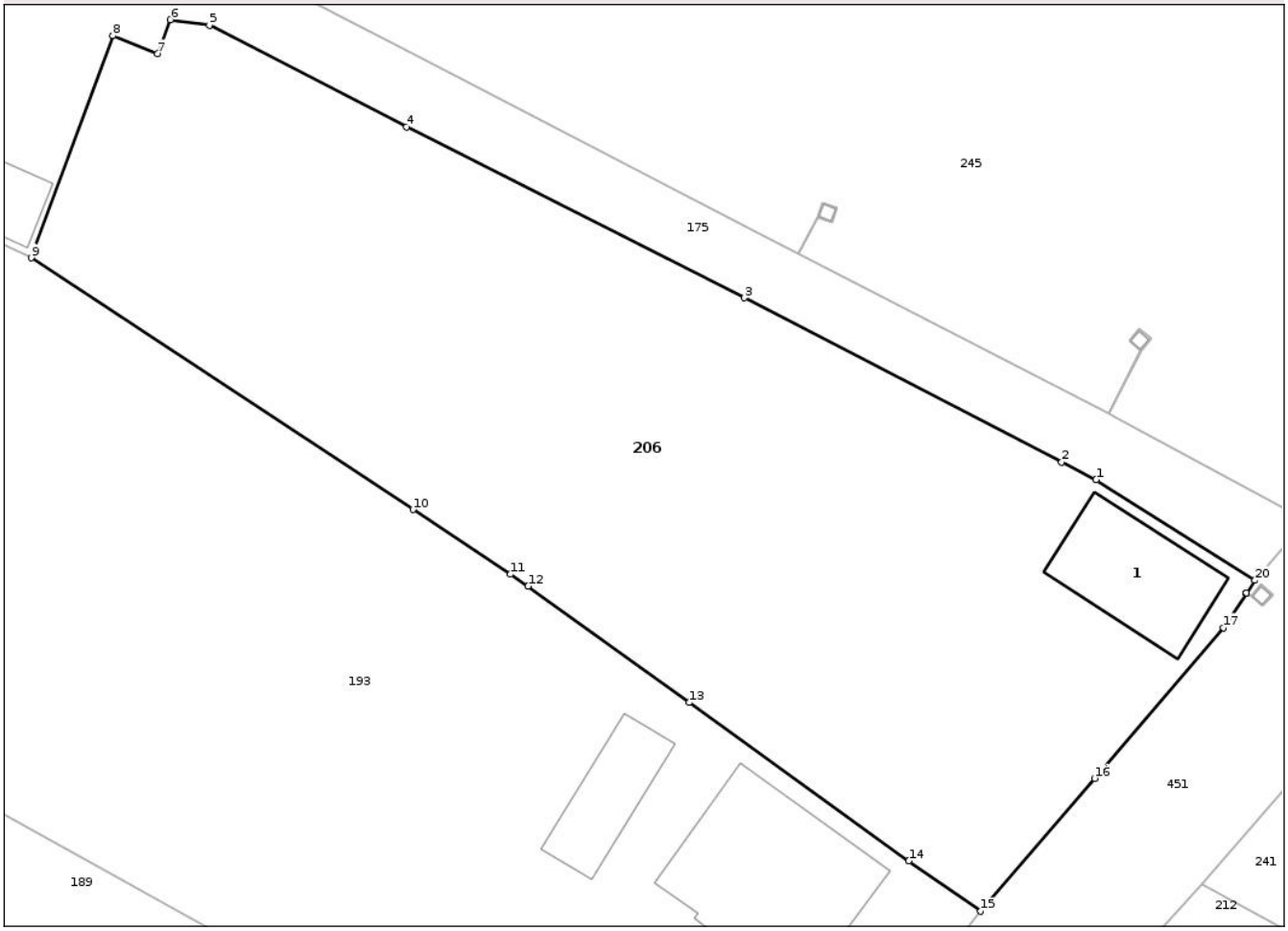
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	-	-	-	
2	arabil	DA	1.555	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.148,85 404.653,19	2	426.146,643 404.654,332	2.485
2	426.146,643 404.654,332	3	426.126,296 404.664,857	22.908
3	426.126,296 404.664,857	4	426.104,606 404.675,8	24.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.104,606 404.675,8	5	426.091,965 404.682,319	14.223
5	426.091,965 404.682,319	6	426.089,466 404.682,673	2.524
6	426.089,466 404.682,673	7	426.088,639 404.680,499	2.326
7	426.088,639 404.680,499	8	426.085,777 404.681,654	3.086
8	426.085,777 404.681,654	9	426.080,522 404.667,414	15.179
9	426.080,522 404.667,414	10	426.105,034 404.651,286	29.342
10	426.105,034 404.651,286	11	426.111,265 404.647,134	7.488
11	426.111,265 404.647,134	12	426.112,41 404.646,371	1.376
12	426.112,41 404.646,371	13	426.122,74 404.638,911	12.742
13	426.122,74 404.638,911	14	426.136,828 404.628,763	17.362
14	426.136,828 404.628,763	15	426.141,451 404.625,544	5.633
15	426.141,451 404.625,544	16	426.148,756 404.634,059	11.219
16	426.148,756 404.634,059	17	426.157,033 404.643,707	12.712
17	426.157,033 404.643,707	18	426.158,503 404.645,925	2.661
18	426.158,503 404.645,925	19	426.158,506 404.645,929	0.005
19	426.158,506 404.645,929	20	426.159,047 404.646,746	0.98
20	426.159,047 404.646,746	1	426.148,85 404.653,19	12.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 121, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.307	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.186	-	-	-	
2	arabil	NU	1.121	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.098,356 405.326,708	2	426.090,795 405.326,521	7.563
3	426.082,088 405.326,305	4	426.052,174 405.325,269	29.932
5	426.015,053 405.324,156	6	426.015,185 405.321,831	2.329
7	426.015,376 405.313,408	8	426.015,409 405.313,197	0.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.090,795 405.326,521	3	426.082,088 405.326,305	8.71
4	426.052,174 405.325,269	5	426.015,053 405.324,156	37.138
6	426.015,185 405.321,831	7	426.015,376 405.313,408	8.425
8	426.015,409 405.313,197	9	426.015,95 405.309,766	3.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	426.015,95 405.309,766	10	426.025,389 405.310,453	9.464
11	426.047,048 405.310,634	12	426.067,149 405.310,672	20.101
13	426.091,909 405.310,987	14	426.123,233 405.312,026	31.341
15	426.133,116 405.312,287	16	426.143,661 405.312,599	10.55
17	426.169,395 405.313,6	18	426.169,373 405.314,612	1.012
19	426.169,372 405.314,617	20	426.169,068 405.328,326	13.712
21	426.152,007 405.328,026	22	426.127,688 405.327,381	24.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	426.025,389 405.310,453	11	426.047,048 405.310,634	21.66
12	426.067,149 405.310,672	13	426.091,909 405.310,987	24.762
14	426.123,233 405.312,026	15	426.133,116 405.312,287	9.886
16	426.143,661 405.312,599	17	426.169,395 405.313,6	25.753
18	426.169,373 405.314,612	19	426.169,372 405.314,617	0.005
20	426.169,068 405.328,326	21	426.152,007 405.328,026	17.064
22	426.127,688 405.327,381	1	426.098,356 405.326,708	29.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 117, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.503	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 117, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 117, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 117, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.4	-C4	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 117, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5372, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **BALINTESCU GEORGE-LAURENTIU** 2) **CRĂCANĂ MIHAELA-ORTANSA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BALINTESCU GEORGE-LAURENTIU** 2) **CRĂCANĂ MIHAELA-ORTANSA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	592	-	-	-	
2	arabil	DA	666	-	-	-	
3	arabil	NU	1.245	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.169,894 405.297,328	2	426.143,849 405.296,731	26.052
2	426.143,849 405.296,731	3	426.133,514 405.296,471	10.338
3	426.133,514 405.296,471	4	426.128,06 405.296,352	5.455
4	426.128,06 405.296,352	5	426.093,006 405.295,691	35.06
5	426.093,006 405.295,691	6	426.016,892 405.294,256	76.128
6	426.016,892 405.294,256	7	426.016,969 405.289,324	4.933
7	426.016,969 405.289,324	8	426.017,143 405.278,242	11.083
8	426.017,143 405.278,242	9	426.094,186 405.279,239	77.049
9	426.094,186 405.279,239	10	426.122,271 405.279,691	28.089
10	426.122,271 405.279,691	11	426.132,835 405.279,785	10.564
11	426.132,835 405.279,785	12	426.134,261 405.279,842	1.427
12	426.134,261 405.279,842	13	426.137,114 405.279,957	2.855
13	426.137,114 405.279,957	14	426.148,956 405.280,435	11.852
14	426.148,956 405.280,435	15	426.152,473 405.280,566	3.519
15	426.152,473 405.280,566	16	426.166,166 405.281,028	13.701
16	426.166,166 405.281,028	17	426.168,715 405.281,279	2.561
17	426.168,715 405.281,279	18	426.170,178 405.281,258	1.463
18	426.170,178 405.281,258	19	426.170,142 405.283,292	2.034
19	426.170,142 405.283,292	20	426.170,142 405.283,297	0.005
20	426.170,142 405.283,297	1	426.169,894 405.297,328	14.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 113, Jud. Valcea, punctul VATRA SATULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35308	1.285	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26920 / 10/07/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. Nr. 1736, din 09/07/2012 emis de Notar Public BANU CLAUDIA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALINTESCU ANDREEA**, (necasatorita);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35308	1.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.285	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.171,766 405.264,562	2	426.141,769 405.263,827	30.006
2	426.141,769 405.263,827	3	426.095,337 405.263,189	46.436
3	426.095,337 405.263,189	4	426.096,006 405.246,203	16.999
4	426.096,006 405.246,203	5	426.144,32 405.247,046	48.321
5	426.144,32 405.247,046	6	426.145,324 405.247,064	1.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.145,324 405.247,064	7	426.160,562 405.247,51	15.245
7	426.160,562 405.247,51	8	426.172,257 405.248,246	11.718
8	426.172,257 405.248,246	1	426.171,766 405.264,562	16.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Actorului, Nr. 5, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.421	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Actorului, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:315 mp; S. construita desfasurata:630 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Actorului, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:316 mp; S. construita desfasurata:948 mp;
A1.4	-C4	Loc. Costesti, Str Actorului, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.5	-C5	Loc. Costesti, Str Actorului, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.421	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 315	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:315 mp; S. construita desfasurata:630 mp;
A1.2	-C2	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 316	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:316 mp; S. construita desfasurata:948 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.196,014 405.505,479	2	426.173,944 405.504,611	22.087
2	426.173,944 405.504,611	3	426.174,228 405.496,823	7.793
3	426.174,228 405.496,823	4	426.163,625 405.496,11	10.627
4	426.163,625 405.496,11	5	426.151,204 405.496,248	12.422
5	426.151,204 405.496,248	6	426.146,561 405.496,387	4.645
6	426.146,561 405.496,387	7	426.149,711 405.425,617	70.84
7	426.149,711 405.425,617	8	426.173,32 405.426,233	23.617
8	426.173,32 405.426,233	9	426.173,326 405.426,233	0.006
9	426.173,326 405.426,233	10	426.182,465 405.426,471	9.142
10	426.182,465 405.426,471	11	426.182,677 405.438,361	11.892
11	426.182,677 405.438,361	12	426.182,672 405.441,303	2.942
12	426.182,672 405.441,303	13	426.198,349 405.441,086	15.679
13	426.198,349 405.441,086	14	426.197,861 405.448,563	7.493
14	426.197,861 405.448,563	1	426.196,014 405.505,479	56.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 91, Jud. Valcea, punctul ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35093	Din acte: 2.219 Masurata: 2.217	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35093-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 91, Jud. Valcea, punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	35093-C3	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 91, Jud. Valcea, punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4539 / 10/02/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare cu uzufruct viager aut. nr. 202, din 08/02/2010 emis de B.N. P. STOIAN VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **MAGUREANU I. ILIE-DANIEL**, casatorit cu; 2) **MAGUREANU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35093	Din acte: 2.219 Masurata: 2.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	-	-	-	
2	arabil	DA	499	-	-	-	
3	arabil	NU	1.205	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35093-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	35093-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	426.136,434 405.062,579	2	426.142,155 405.062,675	5.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.142,155 405.062,675	3	426.164,312 405.063,048	22.16
3	426.164,312 405.063,048	4	426.178,2 405.062,914	13.889
4	426.178,2 405.062,914	5	426.177,927 405.075,761	12.85
5	426.177,927 405.075,761	6	426.161,387 405.075,362	16.545
6	426.161,387 405.075,362	7	426.146,975 405.074,932	14.418
7	426.146,975 405.074,932	8	426.136,676 405.074,795	10.3
8	426.136,676 405.074,795	9	426.135,504 405.074,786	1.172
9	426.135,504 405.074,786	10	426.097,265 405.074,492	38.24
10	426.097,265 405.074,492	11	426.013,29 405.075,167	83.978
11	426.013,29 405.075,167	12	426.010,802 405.060,113	15.258
12	426.010,802 405.060,113	13	426.097,348 405.061,282	86.554
13	426.097,348 405.061,282	1	426.136,434 405.062,579	39.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		241	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

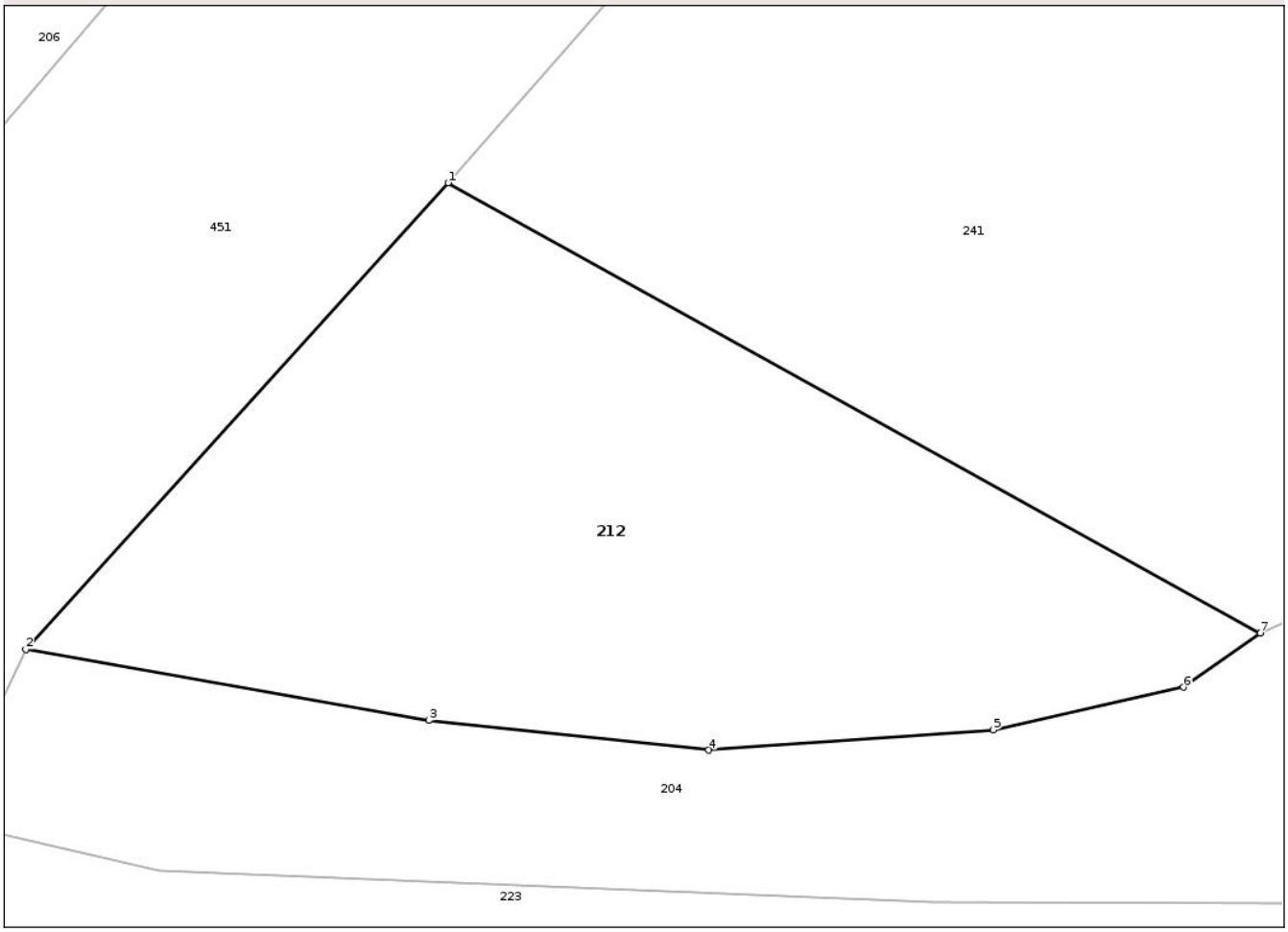
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	241	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.155,602 404.627,313	2	426.144,827 404.615,415	16.052
2	426.144,827 404.615,415	3	426.155,106 404.613,609	10.436
3	426.155,106 404.613,609	4	426.162,254 404.612,85	7.188
4	426.162,254 404.612,85	5	426.169,514 404.613,367	7.278
5	426.169,514 404.613,367	6	426.174,371 404.614,452	4.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.174,371 404.614,452	7	426.176,332 404.615,832	2.398
7	426.176,332 404.615,832	1	426.155,602 404.627,313	23.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 107, Jud. Valcea, PUNCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.878 Masurata: 4.834	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 107, Jud. Valcea, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 107, Jud. Valcea, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 107, Jud. Valcea, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4	-C4	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 107, Jud. Valcea, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3, din 11/04/2011 emis de JUDECATORIA HOREZU (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MANASIA STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.878 Masurata: 4.834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.327	-	-	-	
2	arabil	DA	1.019	-	-	-	
3	arabil	NU	2.488	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.174,159 405.192,212	2	426.174,025 405.197,876	5.666
3	426.173,905 405.203,159	4	426.173,806 405.204,535	1.38
5	426.173,806 405.204,54	6	426.173,147 405.213,713	9.197
7	426.155,866 405.212,851	8	426.128,408 405.212,549	27.46
9	426.119,651 405.212,421	10	426.096,277 405.212,08	23.376
11	426.087,444 405.211,83	12	426.064,313 405.211,655	23.132
13	426.037,799 405.211,383	14	426.028,819 405.211,298	8.98
15	426.019,435 405.210,995	16	426.019,624 405.205,634	5.364
17	426.019,924 405.195,083	18	426.020,004 405.188,042	7.041
19	426.020,288 405.177,323	20	426.096,514 405.180,791	76.305
21	426.120,53 405.181,882	22	426.130,546 405.182,28	10.024
23	426.162,152 405.183,537	24	426.174,463 405.183,85	12.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.174,025 405.197,876	3	426.173,905 405.203,159	5.284
4	426.173,806 405.204,535	5	426.173,806 405.204,54	0.005
6	426.173,147 405.213,713	7	426.155,866 405.212,851	17.302
8	426.128,408 405.212,549	9	426.119,651 405.212,421	8.758
10	426.096,277 405.212,08	11	426.087,444 405.211,83	8.837
12	426.064,313 405.211,655	13	426.037,799 405.211,383	26.515
14	426.028,819 405.211,298	15	426.019,435 405.210,995	9.389
16	426.019,624 405.205,634	17	426.019,924 405.195,083	10.555
18	426.020,004 405.188,042	19	426.020,288 405.177,323	10.723
20	426.096,514 405.180,791	21	426.120,53 405.181,882	24.041
22	426.130,546 405.182,28	23	426.162,152 405.183,537	31.631
24	426.174,463 405.183,85	1	426.174,159 405.192,212	8.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 111, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.085 Masurata: 3.124	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 111, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 111, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 111, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 610/A, din 05/07/2023 emis de TRIBUNALUL VALCEA (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **STOICULETE IONICA**	
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STOICULETE IONICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 610/A, din 05/07/2023 emis de TRIBUNALUL VALCEA (SENTINTA CIVILA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3849 RON, reprezentand sulta	A1, A1.1, A1.3
	1) **HUIDU MIHAIL**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.085 Masurata: 3.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	-	-	-	
2	arabil	DA	990	-	-	-	
3	arabil	NU	1.563	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.172,257 405.248,246	2	426.160,562 405.247,51	11.718
2	426.160,562 405.247,51	3	426.145,324 405.247,064	15.245
3	426.145,324 405.247,064	4	426.144,32 405.247,046	1.004
4	426.144,32 405.247,046	5	426.096,006 405.246,203	48.321
5	426.096,006 405.246,203	6	426.024,031 405.245,845	71.976
6	426.024,031 405.245,845	7	426.019,193 405.245,695	4.84
7	426.019,193 405.245,695	8	426.019,238 405.235,538	10.157
8	426.019,238 405.235,538	9	426.019,461 405.225,885	9.656
9	426.019,461 405.225,885	10	426.019,459 405.225,241	0.644
10	426.019,459 405.225,241	11	426.096,16 405.226,09	76.706
11	426.096,16 405.226,09	12	426.119,385 405.226,347	23.226
12	426.119,385 405.226,347	13	426.145,479 405.226,636	26.096
13	426.145,479 405.226,636	14	426.154,0 405.226,731	8.522
14	426.154,0 405.226,731	15	426.166,479 405.226,937	12.481
15	426.166,479 405.226,937	16	426.172,778 405.227,12	6.302
16	426.172,778 405.227,12	17	426.172,372 405.243,588	16.473
17	426.172,372 405.243,588	18	426.172,372 405.243,593	0.005
18	426.172,372 405.243,593	1	426.172,257 405.248,246	4.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 97, Jud. Valcea, pct. Ferigi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36178	2.500	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57778 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. 2544, din 29/07/2021 emis de Notar Public Sabau Calin-Giani;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARCHI SAVU-GHEORGHE**, cu titlu de partaj voluntar;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

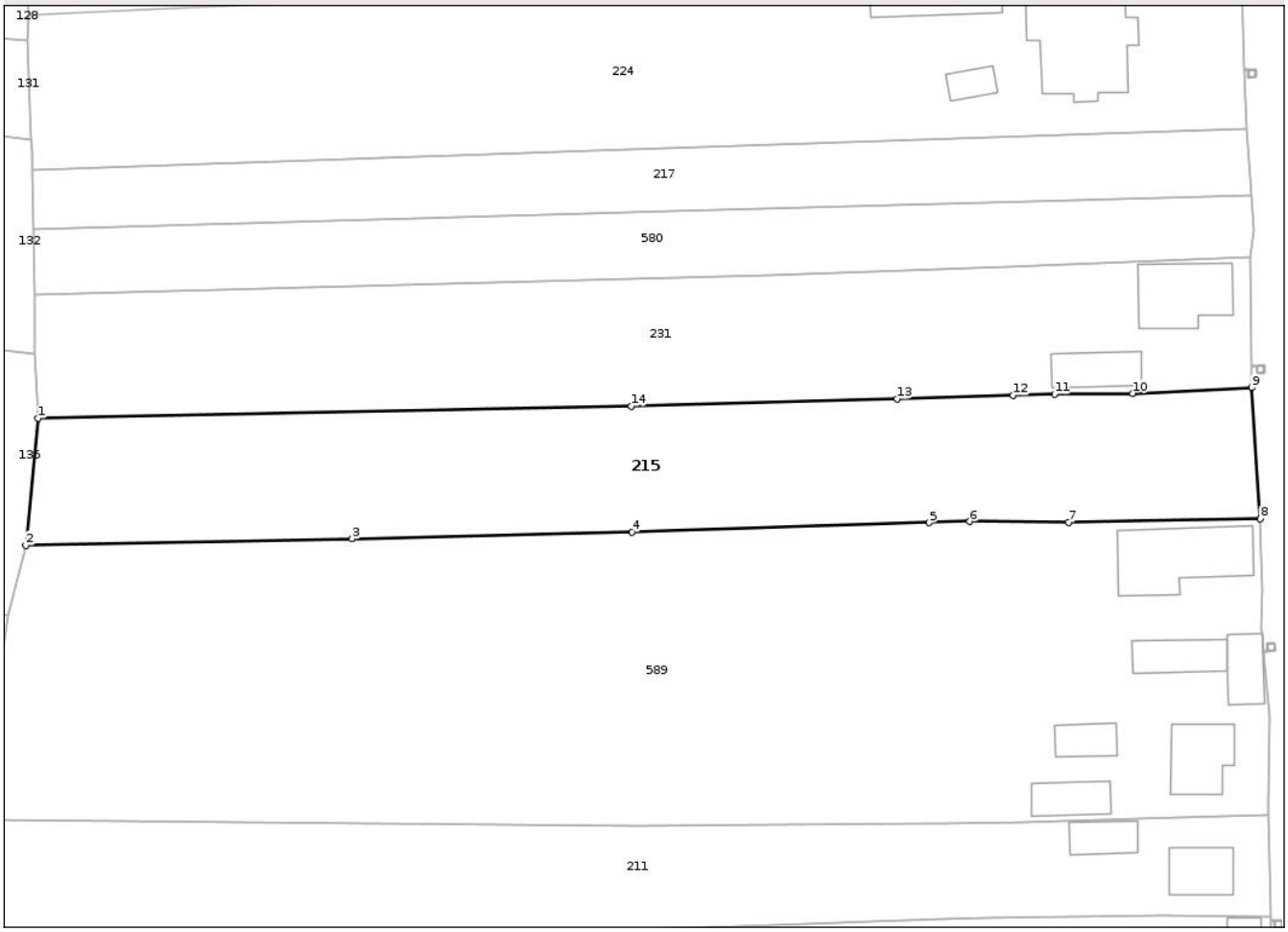
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36178	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.275	-	-	-	
2	arabil	NU	1.225	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.021,565 405.126,177	2	426.020,015 405.110,052	16.199
2	426.020,015 405.110,052	3	426.061,479 405.110,826	41.471
3	426.061,479 405.110,826	4	426.097,031 405.111,725	35.563
4	426.097,031 405.111,725	5	426.134,803 405.112,896	37.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.134,803 405.112,896	6	426.139,929 405.113,054	5.128
6	426.139,929 405.113,054	7	426.152,542 405.112,948	12.613
7	426.152,542 405.112,948	8	426.176,863 405.113,415	24.325
8	426.176,863 405.113,415	9	426.175,789 405.130,023	16.643
9	426.175,789 405.130,023	10	426.160,668 405.129,324	15.137
10	426.160,668 405.129,324	11	426.150,727 405.129,252	9.941
11	426.150,727 405.129,252	12	426.145,475 405.129,081	5.255
12	426.145,475 405.129,081	13	426.130,7 405.128,601	14.783
13	426.130,7 405.128,601	14	426.096,93 405.127,669	33.783
14	426.096,93 405.127,669	1	426.021,565 405.126,177	75.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 69, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35141	1.442	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35141-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 69, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta, (S+P); An construire:1977
A1.2	35141-C2	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 69, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa(grajd,fanar), (P); An construire:1980
A1.3	35141-C3	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 69, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa(garaj), (P); An construire:1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53774 / 22/12/2011		
Act Notarial nr. Contract de donatie cu sarcina aut. nr. 660, din 21/12/2011 emis de BNP.CONSTANTIN DRANCIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUNTEAN IONICĂ**	
5819 / 25/01/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr.374, din 22/01/2024 emis de Primaria comunei Costesti (; act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr.378 din 22.01.2024, emis de Primaria comunei Costesti;act administrativ nr Adeverinta nr.369 din 22.01.2024, emis de Primaria comunei Costesti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MUNTEAN IONICĂ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53774 / 22/12/2011		
Act Notarial nr. Contract de donatie cu sarcina aut. nr. 660, din 21/12/2011 emis de BNP.CONSTANTIN DRANCIU;		
C1	Se inscrie ipoteca legala , reprezentand clauza de intretinere in favoarea donatarei MUNTEAN MARIA.	A1, A1.1

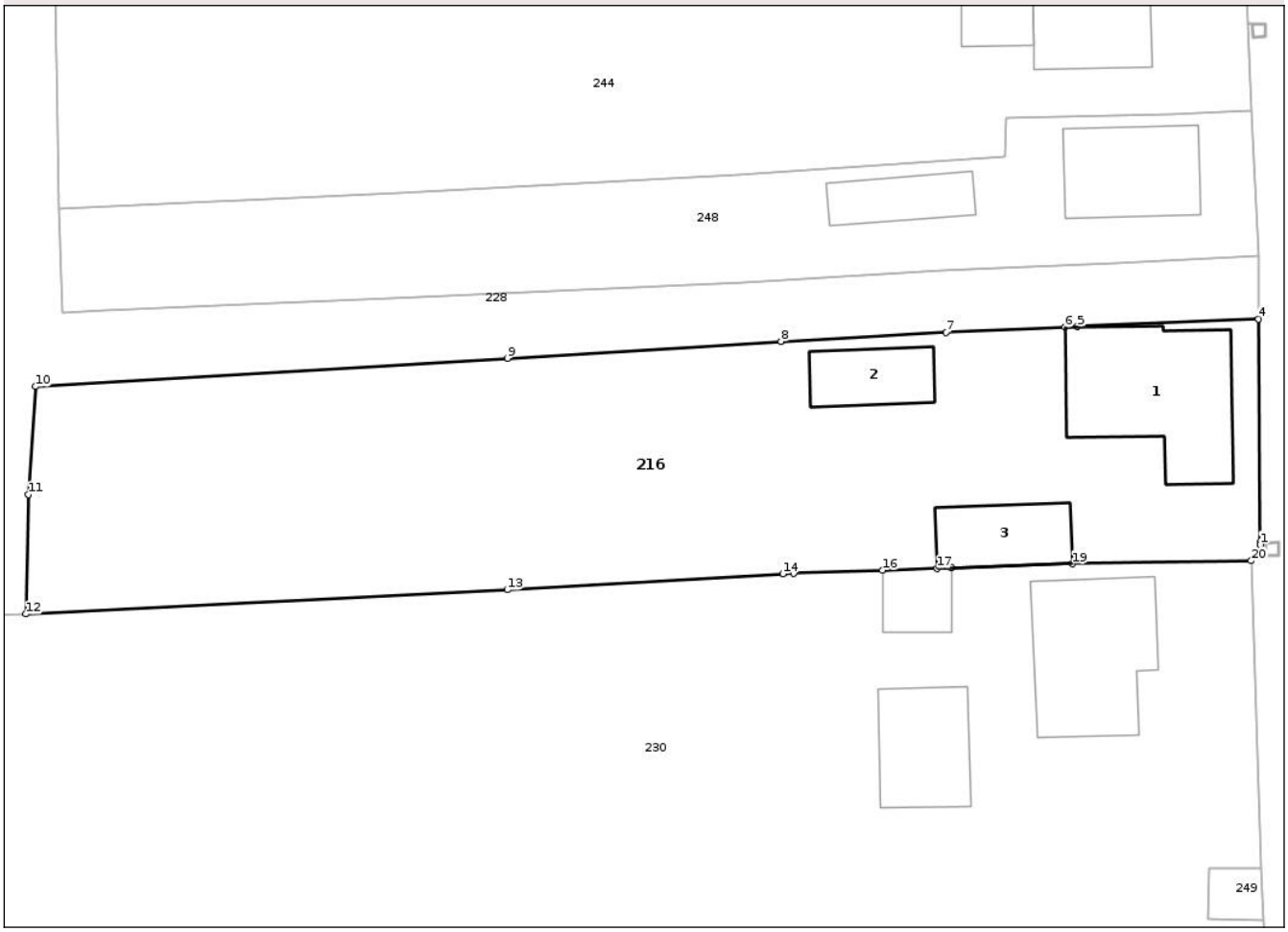
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35141	1.442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	569	-	-	-	
2	arabil	DA	873	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35141-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta, (S+P); An construire:1977
A1.2	35141-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa(grajd, fanar), (P); An construire:1980
A1.3	35141-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa(garaj), (P); An construire:1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.181,966 404.913,703	2	426.181,965 404.913,879	0.176
2	426.181,965 404.913,879	3	426.181,965 404.913,885	0.006
3	426.181,965 404.913,885	4	426.181,835 404.929,717	15.833
4	426.181,835 404.929,717	5	426.168,975 404.929,171	12.872
5	426.168,975 404.929,171	6	426.168,104 404.929,134	0.872
6	426.168,104 404.929,134	7	426.159,65 404.928,775	8.462
7	426.159,65 404.928,775	8	426.147,934 404.928,119	11.734
8	426.147,934 404.928,119	9	426.128,499 404.926,921	19.472
9	426.128,499 404.926,921	10	426.094,997 404.924,922	33.562
10	426.094,997 404.924,922	11	426.094,469 404.917,255	7.685
11	426.094,469 404.917,255	12	426.094,303 404.908,786	8.471
12	426.094,303 404.908,786	13	426.128,492 404.910,496	34.232
13	426.128,492 404.910,496	14	426.148,068 404.911,635	19.609
14	426.148,068 404.911,635	15	426.148,844 404.911,68	0.777
15	426.148,844 404.911,68	16	426.155,136 404.911,893	6.296
16	426.155,136 404.911,893	17	426.159,028 404.912,025	3.894
17	426.159,028 404.912,025	18	426.160,034 404.912,059	1.007
18	426.160,034 404.912,059	19	426.168,622 404.912,351	8.593
19	426.168,622 404.912,351	20	426.181,326 404.912,559	12.706
20	426.181,326 404.912,559	1	426.181,966 404.913,703	1.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 103, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.249	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6384, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **STANUS ION** 2) **ILIES ALINA-IONELA** 3) **HLODEC IULIA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

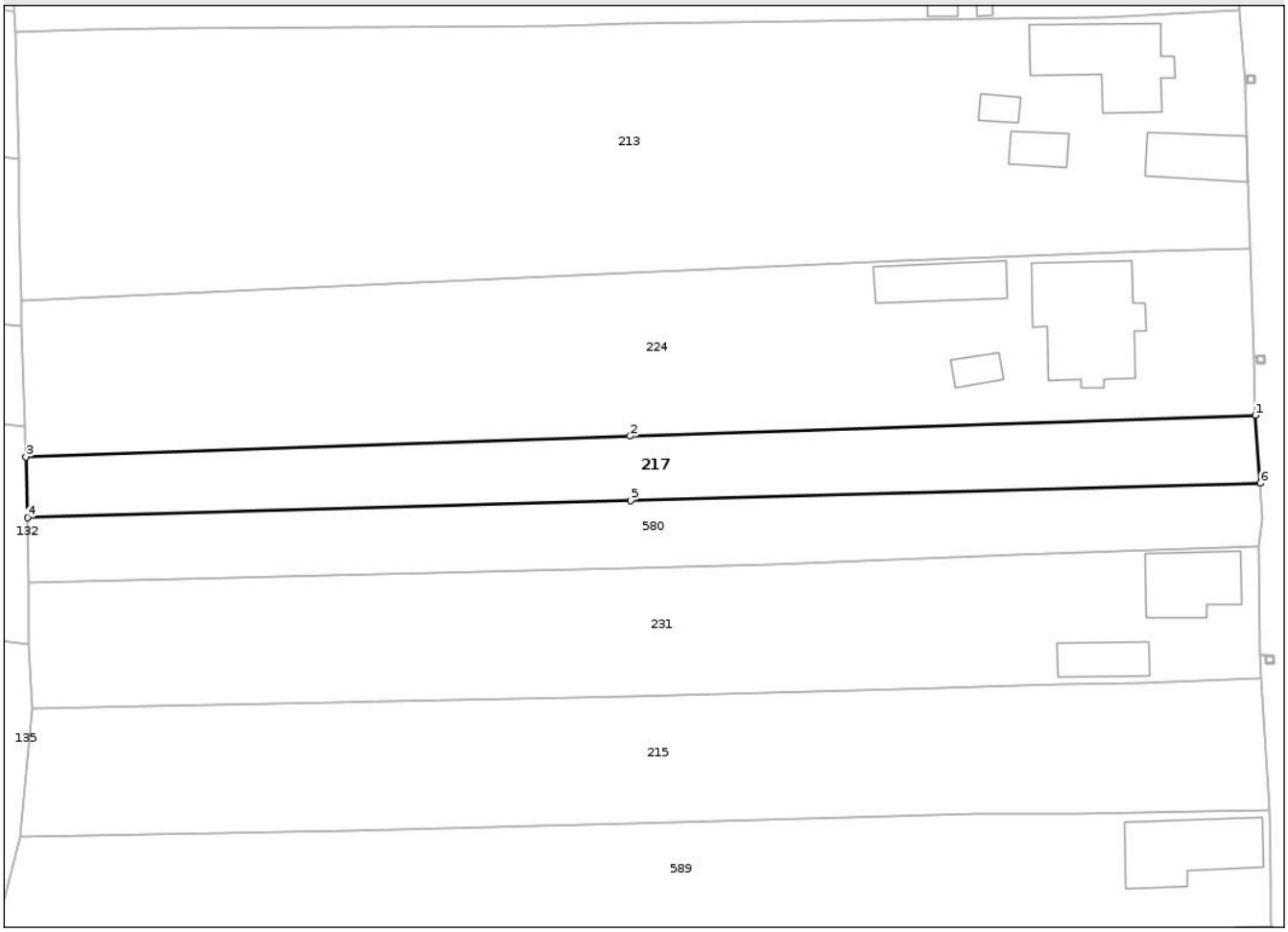
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	654	-	-	-	
2	arabil	NU	595	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.175,104 405.162,936	2	426.096,666 405.160,326	78.481
2	426.096,666 405.160,326	3	426.020,803 405.157,739	75.907
3	426.020,803 405.157,739	4	426.020,994 405.150,127	7.614
4	426.020,994 405.150,127	5	426.096,726 405.152,236	75.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.096,726 405.152,236	6	426.175,734 405.154,437	79.039
6	426.175,734 405.154,437	1	426.175,104 405.162,936	8.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 115, Jud. Valcea, PUNCTUL "ACASA 2"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.815 Masurata: 3.757	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 115, Jud. Valcea, PUNCTUL "ACASA 2"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANUL 1948
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 115, Jud. Valcea, PUNCTUL "ACASA 2"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANUL 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2013, din 30/08/2022 emis de BIN PETRESCU ANDREEA-MIHAELA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUNTEANU VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.815 Masurata: 3.757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	-	-	-	
2	arabil	DA	733	-	-	-	
3	arabil	NU	2.517	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANUL 1948
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANUL 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.018,468 405.263,127	2	426.018,608 405.260,847	2.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.018,608 405.260,847	3	426.018,992 405.252,174	8.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.018,992 405.252,174	4	426.019,193 405.245,695	6.482
5	426.024,031 405.245,845	6	426.096,006 405.246,203	71.976
7	426.095,337 405.263,189	8	426.141,769 405.263,827	46.436
9	426.171,766 405.264,562	10	426.170,178 405.281,258	16.771
11	426.168,715 405.281,279	12	426.166,166 405.281,028	2.561
13	426.152,473 405.280,566	14	426.148,956 405.280,435	3.519
15	426.137,114 405.279,957	16	426.134,261 405.279,842	2.855
17	426.132,835 405.279,785	18	426.122,271 405.279,691	10.564
19	426.094,186 405.279,239	20	426.017,143 405.278,242	77.049
21	426.018,328 405.265,408	1	426.018,468 405.263,127	2.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.019,193 405.245,695	5	426.024,031 405.245,845	4.84
6	426.096,006 405.246,203	7	426.095,337 405.263,189	16.999
8	426.141,769 405.263,827	9	426.171,766 405.264,562	30.006
10	426.170,178 405.281,258	11	426.168,715 405.281,279	1.463
12	426.166,166 405.281,028	13	426.152,473 405.280,566	13.701
14	426.148,956 405.280,435	15	426.137,114 405.279,957	11.852
16	426.134,261 405.279,842	17	426.132,835 405.279,785	1.427
18	426.122,271 405.279,691	19	426.094,186 405.279,239	28.089
20	426.017,143 405.278,242	21	426.018,328 405.265,408	12.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Primariei, Nr. 4, Jud. Valcea, Strada Primarie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37007	Din acte: 575 Masurata: 576	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37007-C1	Loc. Costesti, Str Primariei, Nr. 4, Jud. Valcea, Strada Primarie	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:342 mp; Post Politie, S+P+1 An construire 1988

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115265 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. Hotararea nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (; Anexa - Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului, HG Inventarul Domeniului Public al Statului ; act administrativ nr Adresa nr. 533.778 din 10.12.2024, emis de Inspectoratul de Politie al Judetului Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA MINISTERULUI AFACERILOR INTERNE PRIN INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN VALCEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: DOMENIU PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA MINISTERULUI AFACERILOR INTERNE PRIN INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN VALCEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

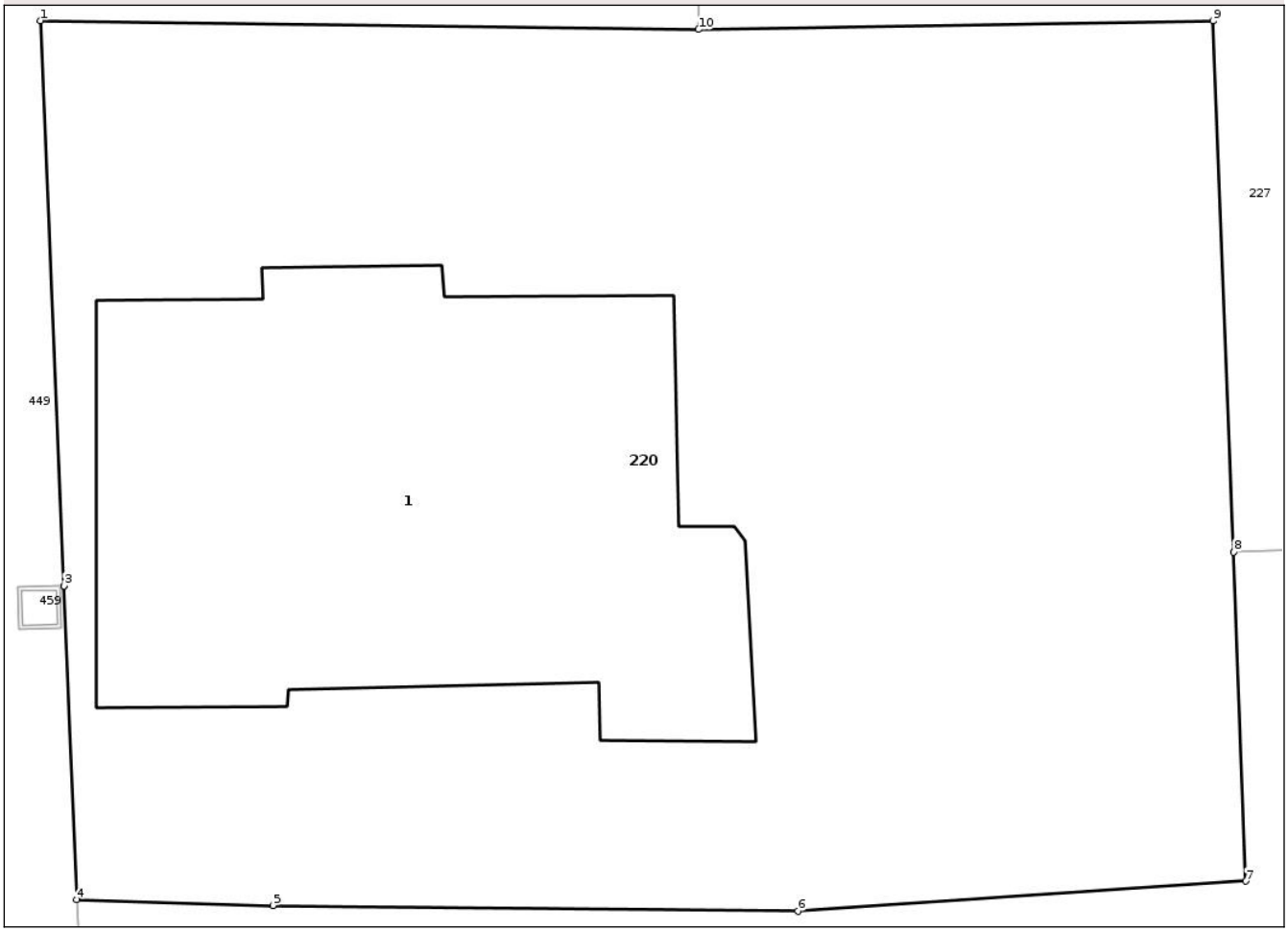
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37007	Din acte: 575 Masurata: 576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37007-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 142,8 Masurata: 143	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:342 mp; Post Politie, S+P+1 An construire 1988

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.145,697 405.517,19	2	426.146,253 405.503,814	13.388
2	426.146,253 405.503,814	3	426.146,253 405.503,809	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.146,253 405.503,809	4	426.146,561 405.496,387	7.428
4	426.146,561 405.496,387	5	426.151,204 405.496,248	4.645
5	426.151,204 405.496,248	6	426.163,625 405.496,11	12.422
6	426.163,625 405.496,11	7	426.174,228 405.496,823	10.627
7	426.174,228 405.496,823	8	426.173,944 405.504,611	7.793
8	426.173,944 405.504,611	9	426.173,457 405.517,186	12.584
9	426.173,457 405.517,186	10	426.161,272 405.516,982	12.187
10	426.161,272 405.516,982	1	426.145,697 405.517,19	15.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:126
Nr. cadastral vechi:278

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 87, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35841	Din acte: 2.112 Masurata: 2.111	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35841-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 87, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	35841-C2	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 87, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
488 / 07/06/2004		
Act Notarial nr. 970/2004, din 01/01/2004 emis de BNP STOIAN VASILE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARUNTELU CRISTINA** 2) **MARUNTELU VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 126)	
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARUNTELU VASILE** 2) **MARUNTELU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35841	Din acte: 2.112 Masurata: 2.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	435	-	-	-	
2	arabil	DA	564	-	-	-	
3	arabil	NU	1.112	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35841-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	35841-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.007,501 405.047,67	2	426.005,895 405.035,952	11.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.005,895 405.035,952	3	426.097,528 405.036,569	91.635
3	426.097,528 405.036,569	4	426.129,475 405.037,262	31.955
4	426.129,475 405.037,262	5	426.142,421 405.037,269	12.946
5	426.142,421 405.037,269	6	426.178,886 405.038,281	36.479
6	426.178,886 405.038,281	7	426.178,466 405.049,419	11.146
7	426.178,466 405.049,419	8	426.178,349 405.049,432	0.118
8	426.178,349 405.049,432	9	426.175,53 405.049,745	2.836
9	426.175,53 405.049,745	10	426.168,051 405.049,888	7.48
10	426.168,051 405.049,888	11	426.162,432 405.049,753	5.621
11	426.162,432 405.049,753	12	426.149,222 405.049,736	13.21
12	426.149,222 405.049,736	13	426.142,373 405.049,709	6.849
13	426.142,373 405.049,709	14	426.139,316 405.049,697	3.057
14	426.139,316 405.049,697	15	426.124,092 405.049,646	15.224
15	426.124,092 405.049,646	16	426.097,435 405.049,377	26.658
16	426.097,435 405.049,377	1	426.007,501 405.047,67	89.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 85, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35993	Din acte: 5.000 Masurata: 4.546	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35993-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 85, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; casa, parter, caramida, edificata in anul 1978.
A1.2	35993-C2	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 85, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; casa, parter, caramida, edificata in anul 1987 .
A1.3	35993-C3	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 85, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; garaj, boltari, edificat in anul 1987.
A1.4	35993-C4	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 85, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; grajd, caramida, edificat in anul 1972.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3851 / 28/01/2016		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 1029, din 15/11/2002 emis de BNP DRANCIU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUIDU MARIA** 2) **HUIDU ELENA-MANUELA** 3) **HUIDU ION-CATALIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.4
	1) **HUIDU MARIA** 2) **HUIDU ELENA-MANUELA** 3) **HUIDU ION-CATALIN**	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR. 319, din 21/01/2016 emis de PRIMARIA COSTESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **HUIDU MARIA** 2) **HUIDU ELENA-MANUELA** 3) **HUIDU ION-CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3851 / 28/01/2016		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 1029, din 15/11/2002 emis de BNP DRANCIU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.4
	1) **BARCHI GABRIELA**	

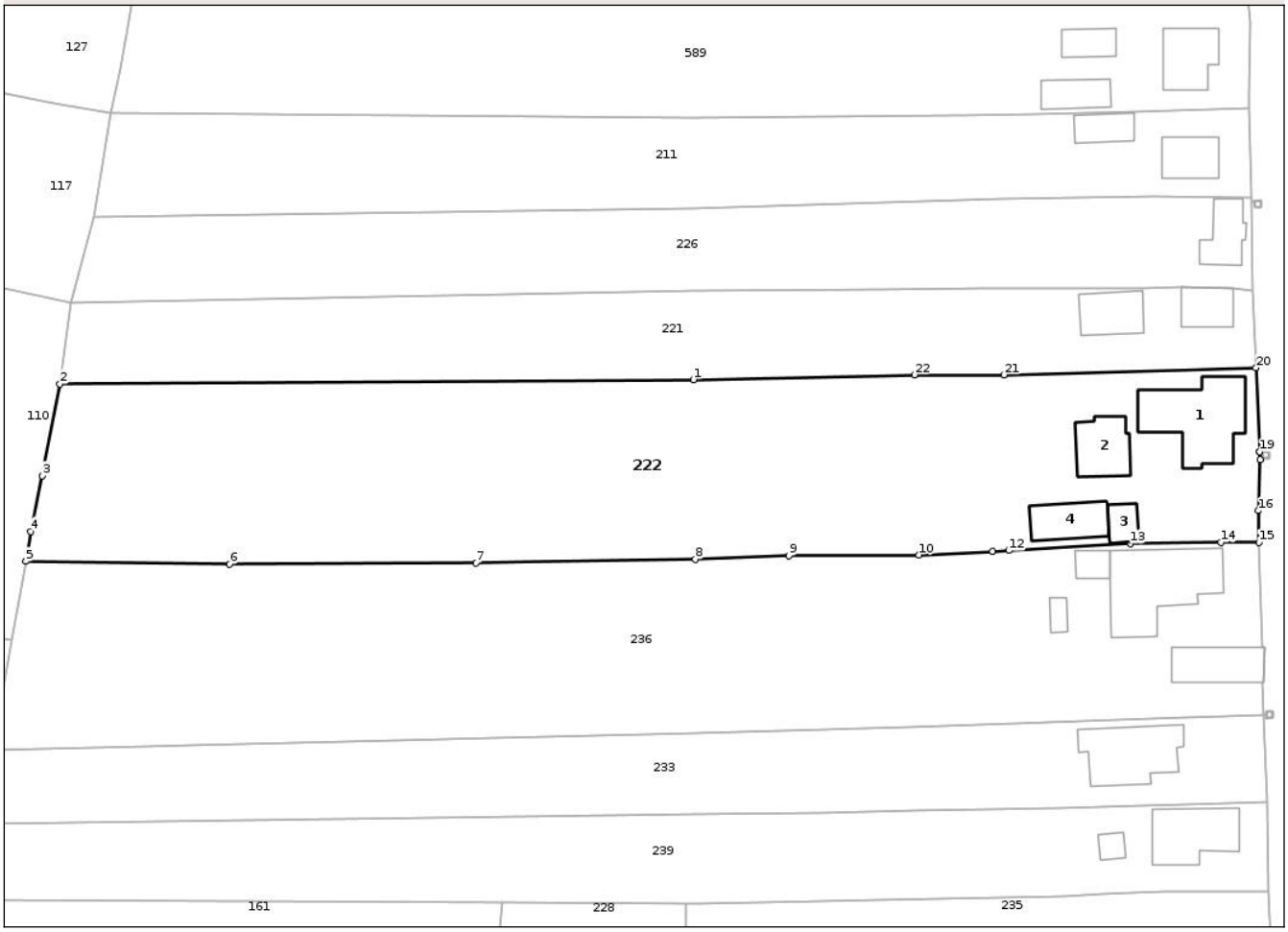
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35993	Din acte: 5.000 Masurata: 4.546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	916	-	-	-	
2	arabil	DA	1.166	-	-	-	
3	arabil	NU	2.464	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35993-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; casa, parter, caramida, edificata in anul 1978.
A1.2	35993-C2	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; casa, parter, caramida, edificata in anul 1987 .
A1.3	35993-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; garaj, boltari, edificat in anul 1987.
A1.4	35993-C4	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; grajd, caramida, edificat in anul 1972.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.097,528 405.036,569	2	426.005,895 405.035,952	91.635
3	426.003,343 405.022,681	4	426.001,658 405.014,626	8.229
5	426.000,989 405.010,307	6	426.030,43 405.009,885	29.444
7	426.066,116 405.010,044	8	426.097,783 405.010,603	31.672
9	426.111,301 405.011,094	10	426.130,156 405.011,229	18.855
11	426.140,777 405.011,75	12	426.143,127 405.011,854	2.352
13	426.160,735 405.012,872	14	426.173,769 405.013,059	13.035
15	426.179,304 405.013,027	16	426.179,245 405.017,635	4.608
17	426.179,49 405.025,014	18	426.179,439 405.026,127	1.114
19	426.179,439 405.026,132	20	426.178,886 405.038,281	12.162
21	426.142,421 405.037,269	22	426.129,475 405.037,262	12.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.005,895 405.035,952	3	426.003,343 405.022,681	13.514
4	426.001,658 405.014,626	5	426.000,989 405.010,307	4.371
6	426.030,43 405.009,885	7	426.066,116 405.010,044	35.686
8	426.097,783 405.010,603	9	426.111,301 405.011,094	13.527
10	426.130,156 405.011,229	11	426.140,777 405.011,75	10.634
12	426.143,127 405.011,854	13	426.160,735 405.012,872	17.637
14	426.173,769 405.013,059	15	426.179,304 405.013,027	5.535
16	426.179,245 405.017,635	17	426.179,49 405.025,014	7.383
18	426.179,439 405.026,127	19	426.179,439 405.026,132	0.005
20	426.178,886 405.038,281	21	426.142,421 405.037,269	36.479
22	426.129,475 405.037,262	1	426.097,528 405.036,569	31.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea, Punctul ,, La Victorita .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37117	2.416	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95418 / 04/09/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 115, din 03/09/2025 emis de Notar Public Petrescu Andreea-Mihaela (; in dosar succesoral nr. 138/2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STOICAN ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STOICAN MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

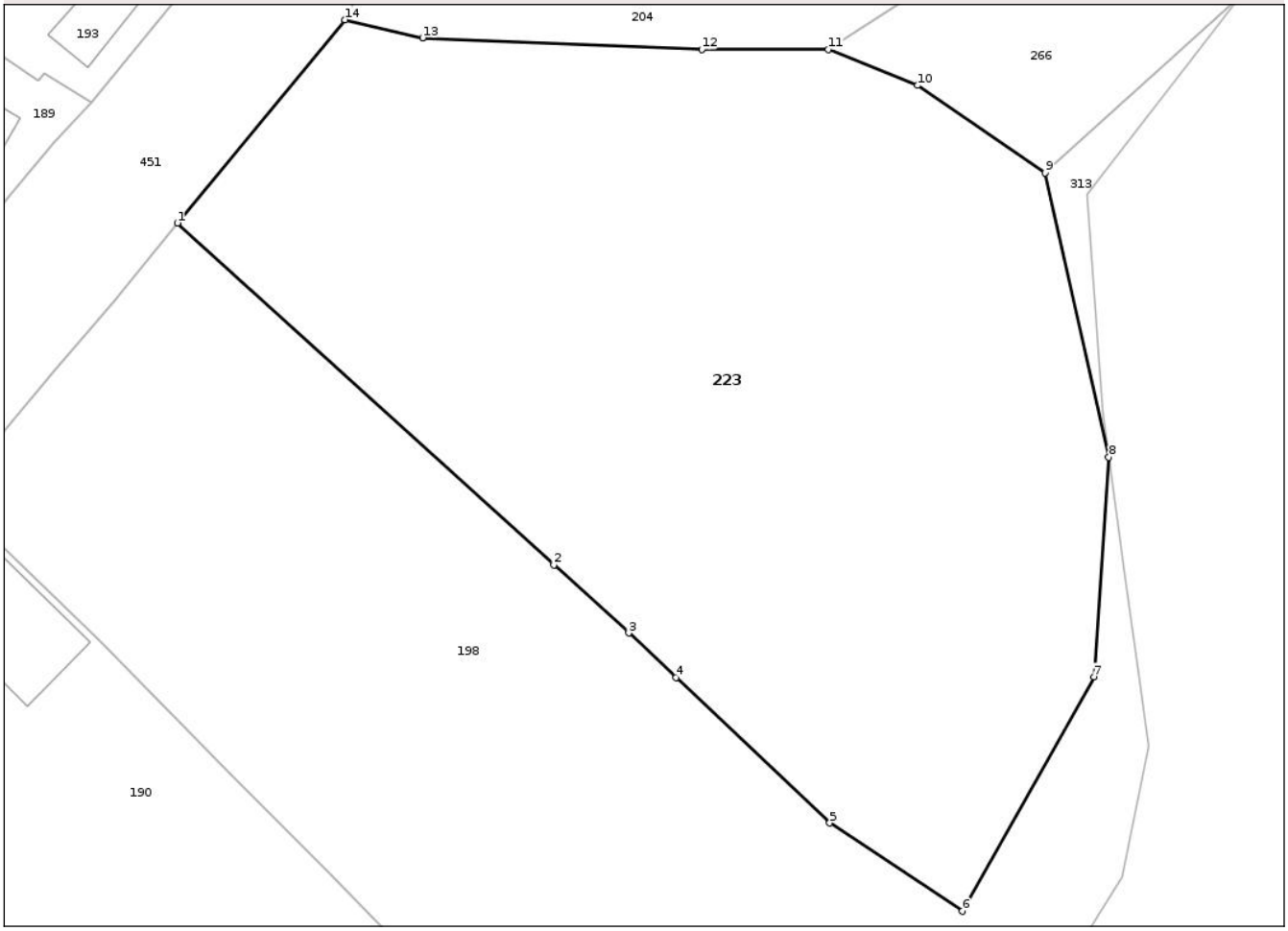
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37117	2.416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.586	-	-	-	
2	faneata	NU	830	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.130,892 404.596,694	2	426.157,519 404.572,541	35.949
2	426.157,519 404.572,541	3	426.162,813 404.567,738	7.148
3	426.162,813 404.567,738	4	426.166,144 404.564,59	4.583
4	426.166,144 404.564,59	5	426.177,008 404.554,322	14.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.177,008 404.554,322	6	426.186,378 404.548,097	11.249
6	426.186,378 404.548,097	7	426.195,69 404.564,659	19.0
7	426.195,69 404.564,659	8	426.196,746 404.580,148	15.525
8	426.196,746 404.580,148	9	426.192,25 404.600,224	20.573
9	426.192,25 404.600,224	10	426.183,215 404.606,409	10.949
10	426.183,215 404.606,409	11	426.176,919 404.608,939	6.785
11	426.176,919 404.608,939	12	426.167,968 404.608,963	8.951
12	426.167,968 404.608,963	13	426.148,232 404.609,78	19.753
13	426.148,232 404.609,78	14	426.142,746 404.611,049	5.631
14	426.142,746 404.611,049	1	426.130,892 404.596,694	18.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 105, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.154	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 105, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 105, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 105, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

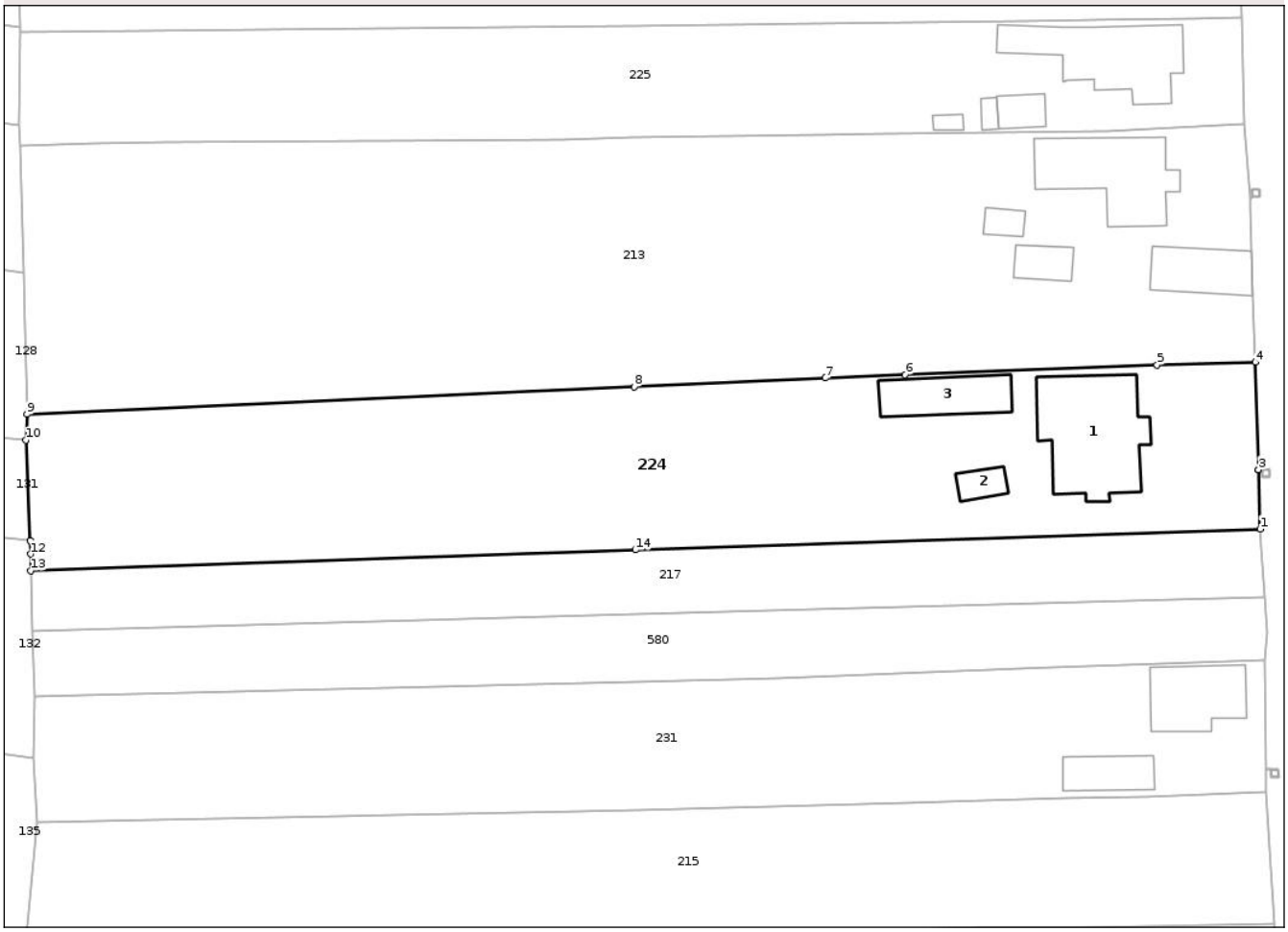
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.628	-	-	-	
2	arabil	NU	1.526	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.175,104 405.162,936	2	426.174,875 405.170,401	7.469
2	426.174,875 405.170,401	3	426.174,875 405.170,406	0.005
3	426.174,875 405.170,406	4	426.174,463 405.183,85	13.45
4	426.174,463 405.183,85	5	426.162,152 405.183,537	12.315
5	426.162,152 405.183,537	6	426.130,546 405.182,28	31.631
6	426.130,546 405.182,28	7	426.120,53 405.181,882	10.024
7	426.120,53 405.181,882	8	426.096,514 405.180,791	24.041
8	426.096,514 405.180,791	9	426.020,288 405.177,323	76.305
9	426.020,288 405.177,323	10	426.020,163 405.174,087	3.238
10	426.020,163 405.174,087	11	426.020,71 405.161,524	12.575
11	426.020,71 405.161,524	12	426.020,751 405.159,807	1.717
12	426.020,751 405.159,807	13	426.020,803 405.157,739	2.069
13	426.020,803 405.157,739	14	426.096,666 405.160,326	75.907
14	426.096,666 405.160,326	1	426.175,104 405.162,936	78.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:263
Nr. cadastral vechi:432

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 109, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36485	Din acte: 2.160 Masurata: 2.147	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36485-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 109, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2	36485-C2	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 109, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.3	36485-C3	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 109, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.4	36485-C4	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 109, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27873 / 11/10/2006		
Contract De Donatie nr. aut nr 1552, din 11/10/2006 emis de Notar Public Manea Andreescu Carmen Mirela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU MARIA-CLAUDIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOBANU MARIA-CLAUDIA**	
53499 / 08/07/2022		
Act Notarial nr. 636, din 07/07/2022 emis de Notar Public Manea Andreescu Carmen Mirela (CONTRACT DE DONATIE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CIOBANU SEVERIUS**	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CIOBANU ION-ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1
	1) **CIOBANU SEVERIUS**	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1
	1) **CIOBANU ION-ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CIOBANU SEVERIUS** 2) **CIOBANU ION-ALEXANDRU** 3) **CIOBANU MARIA-CLAUDIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53499 / 08/07/2022		
Act Notarial nr. 636, din 07/07/2022 emis de Notar Public Manea Andreescu Carmen Mirela (CONTRACT DE DONATIE;);		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOBANU MARIA** 2) **Ciobanu Ion**, soti;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36485	Din acte: 2.160 Masurata: 2.147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	739	-	-	-	
2	arabil	DA	326	-	-	-	
3	arabil	NU	1.082	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36485-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2	36485-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.3	36485-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.4	36485-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.172,778 405.227,12	2	426.166,479 405.226,937	6.302
2	426.166,479 405.226,937	3	426.154,0 405.226,731	12.481
3	426.154,0 405.226,731	4	426.145,479 405.226,636	8.522
4	426.145,479 405.226,636	5	426.119,385 405.226,347	26.096
5	426.119,385 405.226,347	6	426.096,16 405.226,09	23.226
6	426.096,16 405.226,09	7	426.019,459 405.225,241	76.706
7	426.019,459 405.225,241	8	426.019,359 405.213,534	11.707
8	426.019,359 405.213,534	9	426.019,435 405.210,995	2.54
9	426.019,435 405.210,995	10	426.028,819 405.211,298	9.389
10	426.028,819 405.211,298	11	426.037,799 405.211,383	8.98
11	426.037,799 405.211,383	12	426.064,313 405.211,655	26.515
12	426.064,313 405.211,655	13	426.087,444 405.211,83	23.132
13	426.087,444 405.211,83	14	426.096,277 405.212,08	8.837
14	426.096,277 405.212,08	15	426.119,651 405.212,421	23.376
15	426.119,651 405.212,421	16	426.128,408 405.212,549	8.758
16	426.128,408 405.212,549	17	426.155,866 405.212,851	27.46
17	426.155,866 405.212,851	18	426.173,147 405.213,713	17.302
18	426.173,147 405.213,713	1	426.172,778 405.227,12	13.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 89, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.104	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 89, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

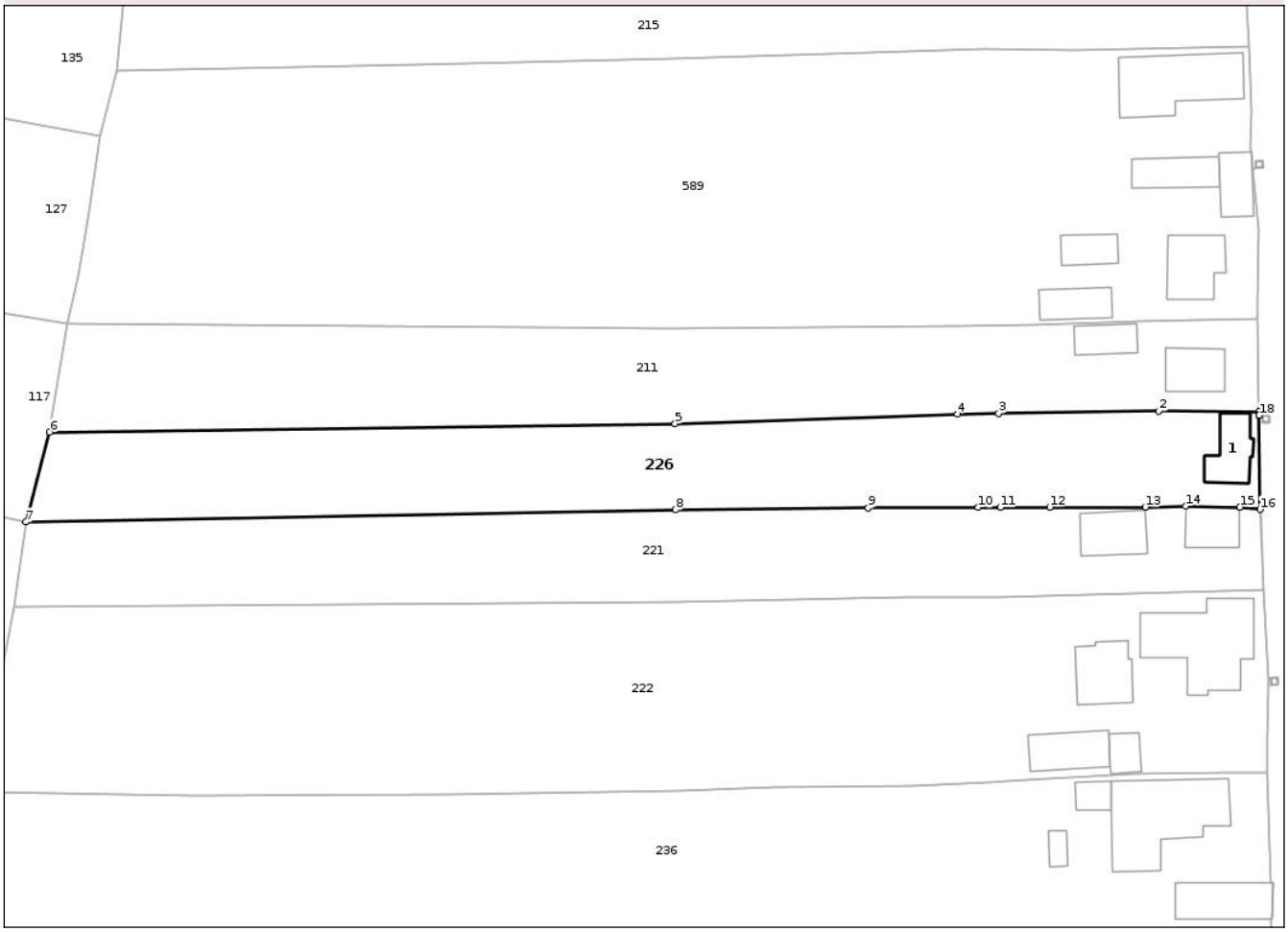
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	-	-	-	
2	arabil	DA	558	-	-	-	
3	arabil	NU	1.072	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.178,2 405.062,914	2	426.164,312 405.063,048	13.889
2	426.164,312 405.063,048	3	426.142,155 405.062,675	22.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.142,155 405.062,675	4	426.136,434 405.062,579	5.722
4	426.136,434 405.062,579	5	426.097,348 405.061,282	39.108
5	426.097,348 405.061,282	6	426.010,802 405.060,113	86.554
6	426.010,802 405.060,113	7	426.007,501 405.047,67	12.873
7	426.007,501 405.047,67	8	426.097,435 405.049,377	89.95
8	426.097,435 405.049,377	9	426.124,092 405.049,646	26.658
9	426.124,092 405.049,646	10	426.139,316 405.049,697	15.224
10	426.139,316 405.049,697	11	426.142,373 405.049,709	3.057
11	426.142,373 405.049,709	12	426.149,222 405.049,736	6.849
12	426.149,222 405.049,736	13	426.162,432 405.049,753	13.21
13	426.162,432 405.049,753	14	426.168,051 405.049,888	5.621
14	426.168,051 405.049,888	15	426.175,53 405.049,745	7.48
15	426.175,53 405.049,745	16	426.178,349 405.049,432	2.836
16	426.178,349 405.049,432	17	426.178,206 405.062,405	12.974
17	426.178,206 405.062,405	18	426.178,206 405.062,411	0.006
18	426.178,206 405.062,411	1	426.178,2 405.062,914	0.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Primariei, Nr. 5, Jud. Valcea, Punctul Sediu primarie-Consiliul Local

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35596	2.325	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35596-C1	Loc. Costesti, Str Primariei, Nr. 5, Jud. Valcea, Punctul Sediu primarie-Consiliul Local	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:324 mp; SEDIU PRIMARIE CONSTRUIT IN ANUL 1908 CU FUNDATIE DIN PIATRA, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS DIN TIGLA. CLADIREA NU ARE LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50328 / 07/11/2013		
Act Normativ nr. hotararea nr. 1362, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 281 din data de 25.04.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA COSTESTI**, CIF:2541509	
	OBSERVATII: DOMENIU PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA COSTESTI**, CIF:2541509	
	OBSERVATII: DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

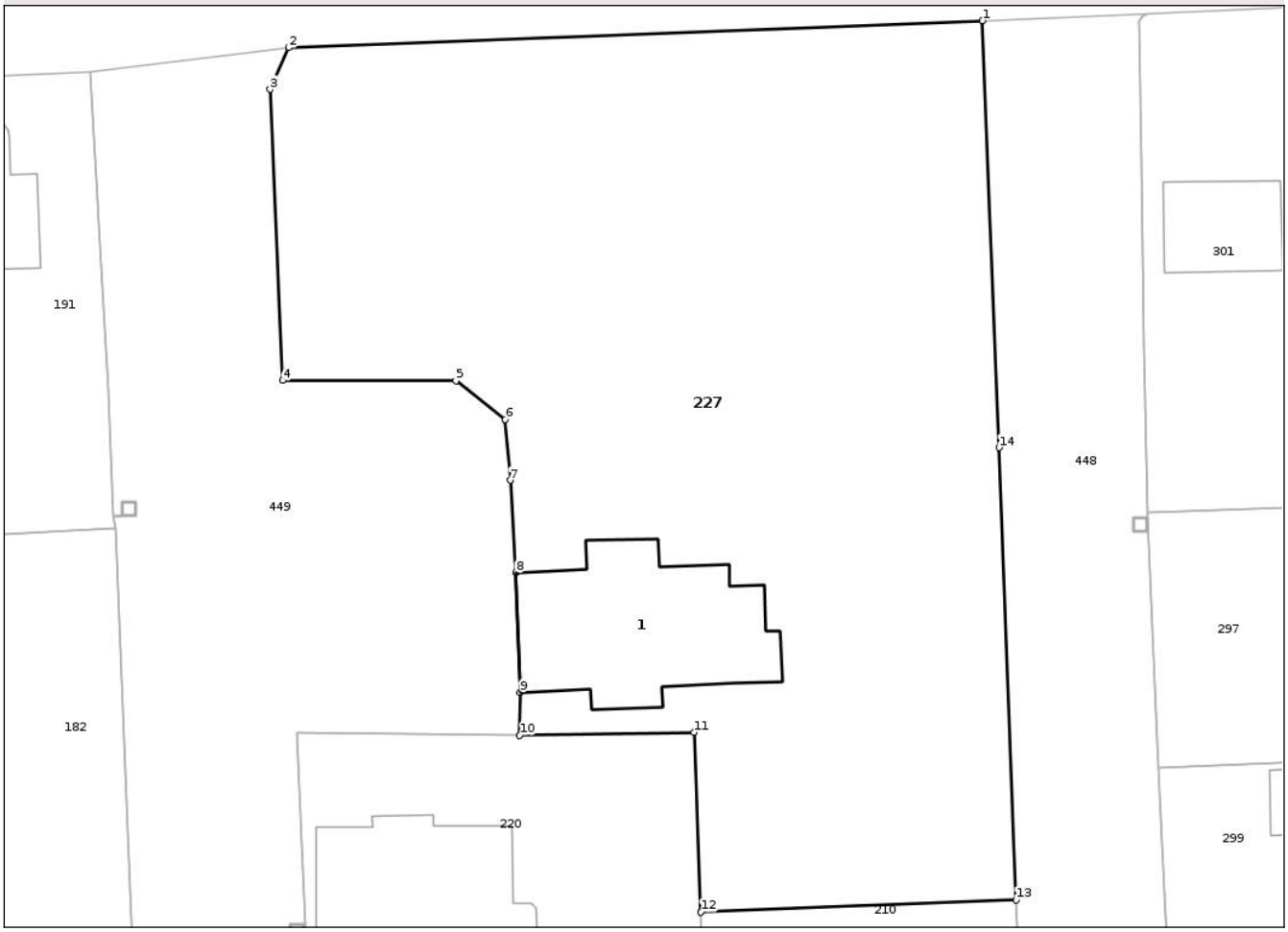
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35596	2.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.325	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35596-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:324 mp; SEDIU PRIMARIE CONSTRUIT IN ANUL 1908 CU FUNDATIE DIN PIATRA, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS DIN TIGLA. CLADIREA NU ARE LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.193,652 405.566,943	2	426.145,079 405.565,063	48.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.145,079 405.565,063	3	426.143,79 405.562,143	3.192
3	426.143,79 405.562,143	4	426.144,683 405.541,794	20.369
4	426.144,683 405.541,794	5	426.156,796 405.541,761	12.113
5	426.156,796 405.541,761	6	426.160,256 405.539,062	4.388
6	426.160,256 405.539,062	7	426.160,606 405.534,812	4.264
7	426.160,606 405.534,812	8	426.161,01 405.528,348	6.477
8	426.161,01 405.528,348	9	426.161,31 405.519,982	8.371
9	426.161,31 405.519,982	10	426.161,272 405.516,982	3.0
10	426.161,272 405.516,982	11	426.173,457 405.517,186	12.187
11	426.173,457 405.517,186	12	426.173,944 405.504,611	12.584
12	426.173,944 405.504,611	13	426.196,014 405.505,479	22.087
13	426.196,014 405.505,479	14	426.194,815 405.537,09	31.634
14	426.194,815 405.537,09	1	426.193,652 405.566,943	29.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 71, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.864	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6385, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **STOICAN COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	402	-	-	-	
2	arabil	NU	1.462	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.096,421 404.953,652	2	426.096,357 404.960,828	7.176
3	426.069,81 404.960,978	4	426.068,274 404.941,855	19.185
5	426.067,248 404.927,81	6	426.066,973 404.918,654	9.16
7	426.067,068 404.907,636	8	426.094,303 404.908,786	27.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.096,357 404.960,828	3	426.069,81 404.960,978	26.547
4	426.068,274 404.941,855	5	426.067,248 404.927,81	14.082
6	426.066,973 404.918,654	7	426.067,068 404.907,636	11.018
8	426.094,303 404.908,786	9	426.094,469 404.917,255	8.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	426.094,469 404.917,255	10	426.094,997 404.924,922	7.685
11	426.128,499 404.926,921	12	426.147,934 404.928,119	19.472
13	426.159,65 404.928,775	14	426.168,104 404.929,134	8.462
15	426.168,975 404.929,171	16	426.181,835 404.929,717	12.872
17	426.181,87 404.934,223	18	426.171,717 404.933,643	10.17
19	426.159,403 404.933,153	20	426.145,323 404.932,319	14.105
21	426.122,191 404.931,237	22	426.099,923 404.930,314	22.287
23	426.096,86 404.930,17	24	426.096,631 404.937,557	7.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	426.094,997 404.924,922	11	426.128,499 404.926,921	33.562
12	426.147,934 404.928,119	13	426.159,65 404.928,775	11.734
14	426.168,104 404.929,134	15	426.168,975 404.929,171	0.872
16	426.181,835 404.929,717	17	426.181,87 404.934,223	4.506
18	426.171,717 404.933,643	19	426.159,403 404.933,153	12.324
20	426.145,323 404.932,319	21	426.122,191 404.931,237	23.157
22	426.099,923 404.930,314	23	426.096,86 404.930,17	3.066
24	426.096,631 404.937,557	1	426.096,421 404.953,652	16.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:142
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:304

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 55, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35827	Din acte: 1.300 Masurata: 1.392	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35827-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 55, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casa de locuit P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1037 / 25/11/2004		
Act Notarial nr. 5777, din 01/01/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT VALCEA (CONTRACT DE DONATIE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE TOMIŢA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 142)	
124792 / 22/12/2021		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr 1431, din 11/10/1989 emis de Consiliul Popular al Comunei Costesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEAGOE TOMIŢA**	
125499 / 24/12/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr 45, din 23/12/2021 emis de Notar Public Marin Liviu Valentin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **NEAGOE TOMIŢA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **COSTACHE NEAGOE MARIA GRAŢIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

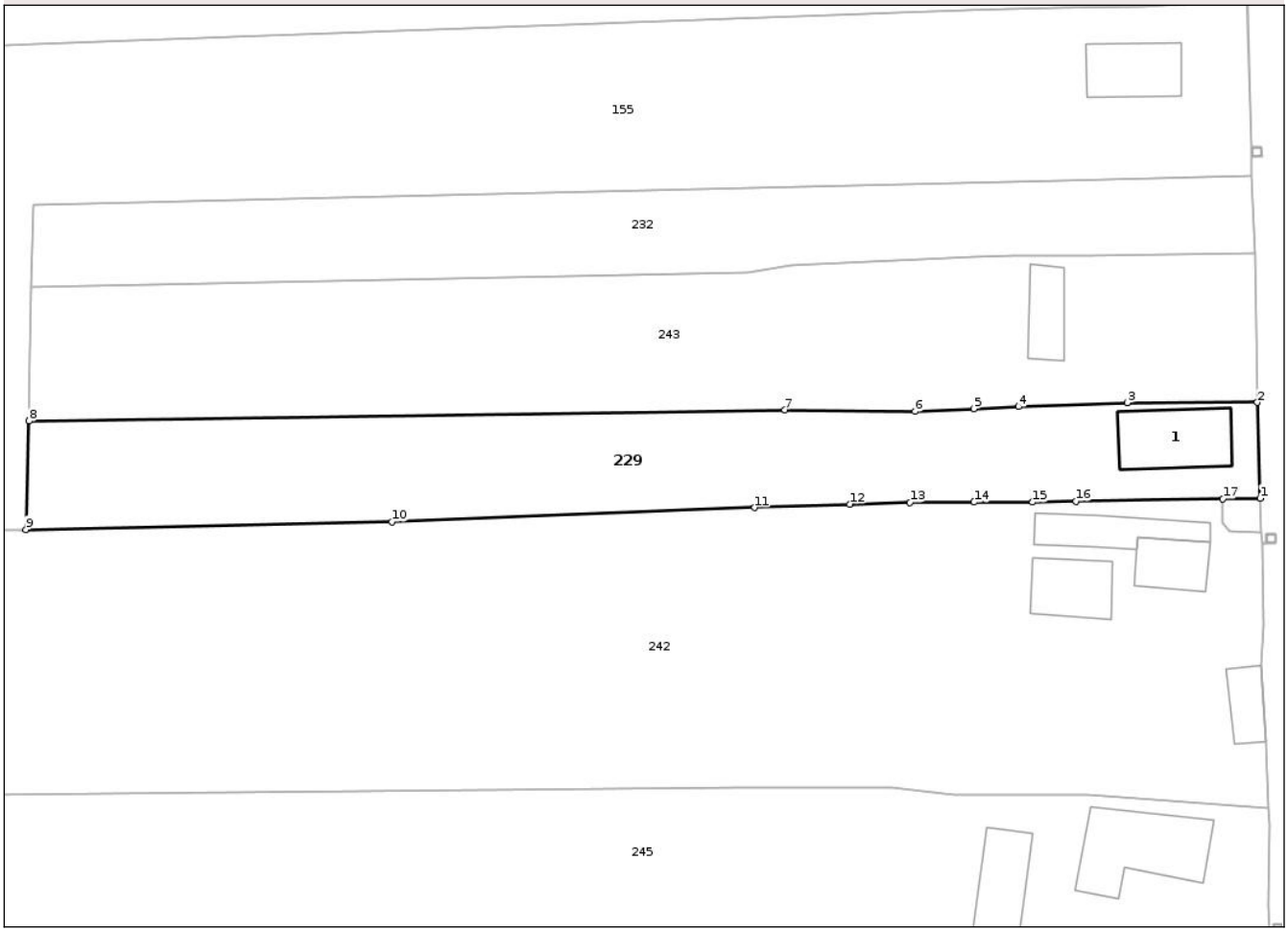
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35827	Din acte: 1.300 Masurata: 1.392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	372	-	-	-	
2	arabil	DA	1.020	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35827-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casa de locuit P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.186,124 404.760,251	2	426.185,808 404.770,395	10.149
2	426.185,808 404.770,395	3	426.172,012 404.770,369	13.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.172,012 404.770,369	4	426.160,516 404.769,961	11.503
4	426.160,516 404.769,961	5	426.155,795 404.769,741	4.726
5	426.155,795 404.769,741	6	426.149,558 404.769,45	6.244
6	426.149,558 404.769,45	7	426.135,771 404.769,621	13.788
7	426.135,771 404.769,621	8	426.055,69 404.768,425	80.09
8	426.055,69 404.768,425	9	426.055,348 404.756,944	11.486
9	426.055,348 404.756,944	10	426.094,156 404.757,748	38.816
10	426.094,156 404.757,748	11	426.132,572 404.759,254	38.446
11	426.132,572 404.759,254	12	426.142,632 404.759,613	10.066
12	426.142,632 404.759,613	13	426.149,006 404.759,824	6.377
13	426.149,006 404.759,824	14	426.155,795 404.759,828	6.789
14	426.155,795 404.759,828	15	426.162,002 404.759,832	6.207
15	426.162,002 404.759,832	16	426.166,58 404.759,949	4.579
16	426.166,58 404.759,949	17	426.182,179 404.760,19	15.601
17	426.182,179 404.760,19	1	426.186,124 404.760,251	3.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 67, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.530	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 67, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 67, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 67, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.4	-C4	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 67, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5889, din 02/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **HUIDU DAN-FLORIN** 2) **HUIDU MARIUS-MIHAI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HUIDU DAN-FLORIN** 2) **HUIDU MARIUS-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

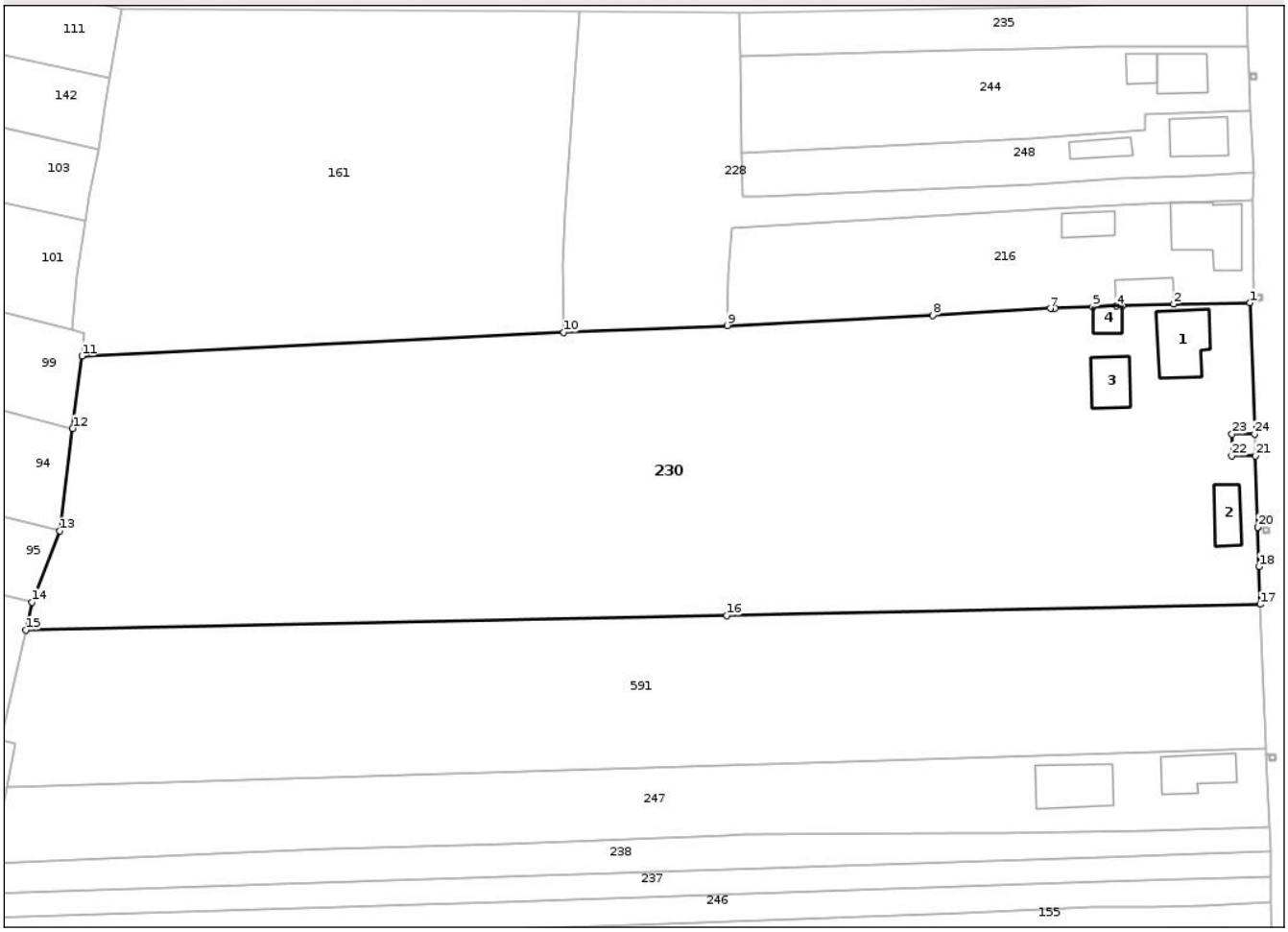
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.433	-	-	-	
2	arabil	DA	2.901	-	-	-	
3	arabil	NU	5.196	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.181,326 404.912,559	2	426.168,622 404.912,351	12.706
3	426.160,034 404.912,059	4	426.159,028 404.912,025	1.007
5	426.155,136 404.911,893	6	426.148,844 404.911,68	6.296
7	426.148,068 404.911,635	8	426.128,492 404.910,496	19.609
9	426.094,303 404.908,786	10	426.067,068 404.907,636	27.259
11	425.986,85 404.903,711	12	425.985,329 404.891,679	12.128
13	425.983,176 404.874,643	14	425.978,583 404.862,774	12.727
15	425.977,533 404.858,143	16	426.094,182 404.860,577	116.674
17	426.183,007 404.862,431	18	426.182,791 404.868,696	6.269
19	426.182,573 404.875,219	20	426.182,573 404.875,225	0.006
21	426.182,176 404.887,099	22	426.178,254 404.887,117	3.922
23	426.178,318 404.890,724	24	426.182,055 404.890,725	3.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.168,622 404.912,351	3	426.160,034 404.912,059	8.593
4	426.159,028 404.912,025	5	426.155,136 404.911,893	3.894
6	426.148,844 404.911,68	7	426.148,068 404.911,635	0.777
8	426.128,492 404.910,496	9	426.094,303 404.908,786	34.232
10	426.067,068 404.907,636	11	425.986,85 404.903,711	80.314
12	425.985,329 404.891,679	13	425.983,176 404.874,643	17.172
14	425.978,583 404.862,774	15	425.977,533 404.858,143	4.749
16	426.094,182 404.860,577	17	426.183,007 404.862,431	88.844
18	426.182,791 404.868,696	19	426.182,573 404.875,219	6.527
20	426.182,573 404.875,225	21	426.182,176 404.887,099	11.881
22	426.178,254 404.887,117	23	426.178,318 404.890,724	3.608
24	426.182,055 404.890,725	1	426.181,326 404.912,559	21.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 99, Jud. Valcea, PUNCT FERIGILE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.495	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 99, Jud. Valcea, PUNCT FERIGILE	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 99, Jud. Valcea, PUNCT FERIGILE	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 141, din 24/11/2005 emis de BNP CONSTANTIN DRANCIU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HURUIALA T. NICULINA**	
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HURUIALA T. NICULINA** 2) **HURUIALA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	-	-	-	
2	arabil	DA	784	-	-	-	
3	arabil	NU	1.207	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.175,6 405.146,555	2	426.144,87 405.145,416	30.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.144,87 405.145,416	3	426.114,486 405.144,29	30.405
3	426.114,486 405.144,29	4	426.096,79 405.143,841	17.702
4	426.096,79 405.143,841	5	426.021,2 405.141,925	75.614
5	426.021,2 405.141,925	6	426.021,178 405.134,282	7.643
6	426.021,178 405.134,282	7	426.021,565 405.126,177	8.114
7	426.021,565 405.126,177	8	426.096,93 405.127,669	75.38
8	426.096,93 405.127,669	9	426.130,7 405.128,601	33.783
9	426.130,7 405.128,601	10	426.145,475 405.129,081	14.783
10	426.145,475 405.129,081	11	426.150,727 405.129,252	5.255
11	426.150,727 405.129,252	12	426.160,668 405.129,324	9.941
12	426.160,668 405.129,324	13	426.175,789 405.130,023	15.137
13	426.175,789 405.130,023	14	426.175,757 405.132,809	2.786
14	426.175,757 405.132,809	15	426.175,757 405.132,814	0.005
15	426.175,757 405.132,814	1	426.175,6 405.146,555	13.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:104
Nr. cadastral vechi:231

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 57, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35864	Din acte: 1.101 Masurata: 1.102	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
423 / 26/05/2003		
Act Notarial nr. 534, din 01/01/2003 emis de BNP STOIAN VASILE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM OLGA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 104)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

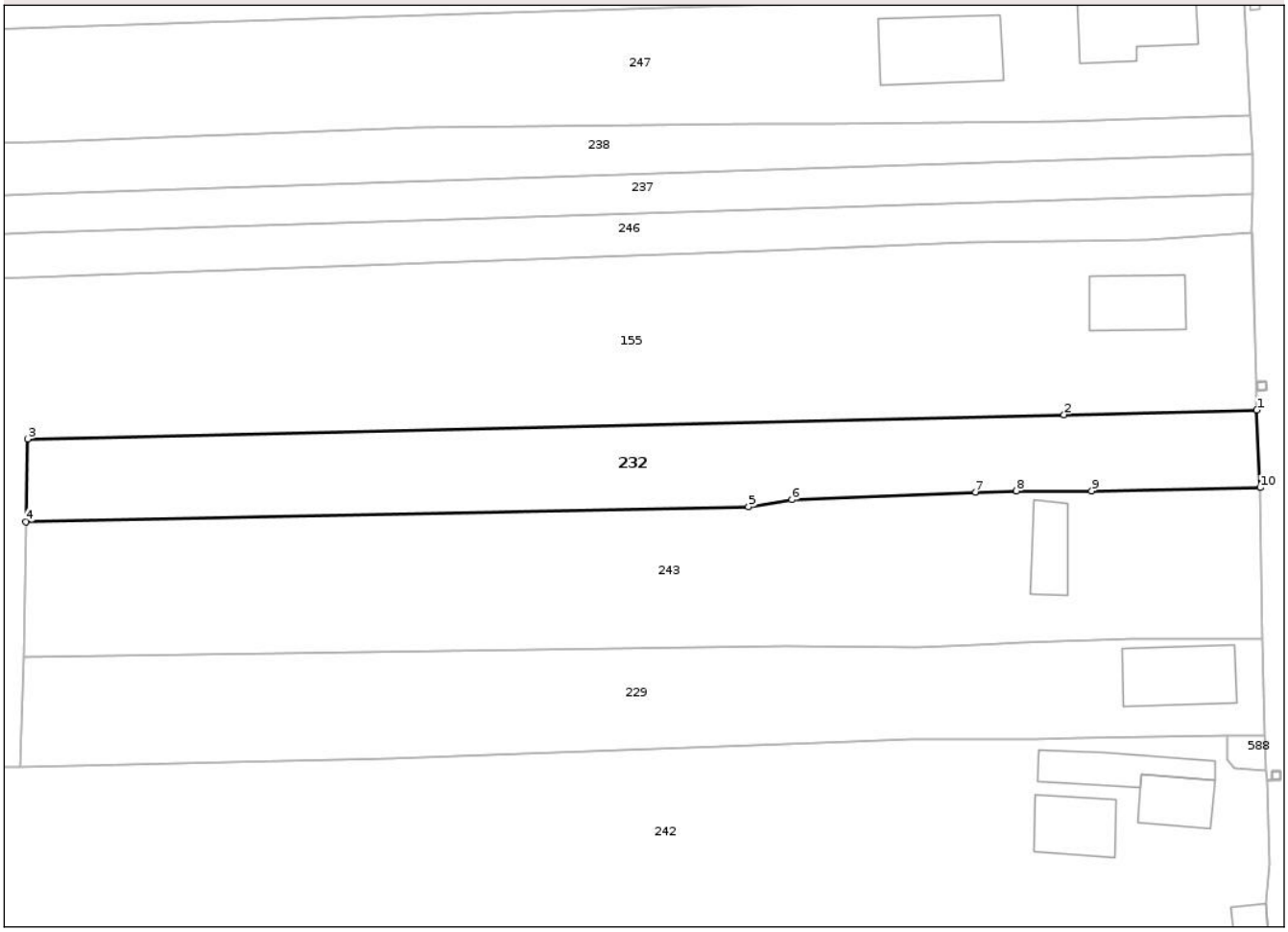
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35864	Din acte: 1.101 Masurata: 1.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.102	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.185,229 404.794,381	2	426.165,005 404.793,909	20.23
2	426.165,005 404.793,909	3	426.056,134 404.791,365	108.901
3	426.056,134 404.791,365	4	426.055,955 404.782,662	8.705
4	426.055,955 404.782,662	5	426.131,858 404.784,211	75.919
5	426.131,858 404.784,211	6	426.136,421 404.784,975	4.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.136,421 404.784,975	7	426.155,694 404.785,763	19.289
7	426.155,694 404.785,763	8	426.159,992 404.785,901	4.3
8	426.159,992 404.785,901	9	426.167,894 404.785,906	7.902
9	426.167,894 404.785,906	10	426.185,607 404.786,243	17.716
10	426.185,607 404.786,243	1	426.185,229 404.794,381	8.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:183
Nr. cadastral vechi:355

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 81, Jud. Valcea, Punctul Acasa - Ferigi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35791	2.163	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35791-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 81, Jud. Valcea, Punctul Acasa - Ferigi	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:327 mp; Locuinta cu D+P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16383 / 26/09/2005		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut. nr. 250, din 01/03/1995 emis de Notariatul de Stat Horezu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLNICEANU GHEORGHE** 2) **COLNICEANU ELENA SIMINA**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 183) bun comun	
Autorizatie nr. de construire nr. 17, din 07/07/1998 emis de Primaria Comunei Costesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COLNICEANU GHEORGHE** 2) **COLNICEANU ELENA SIMINA**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 183) bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

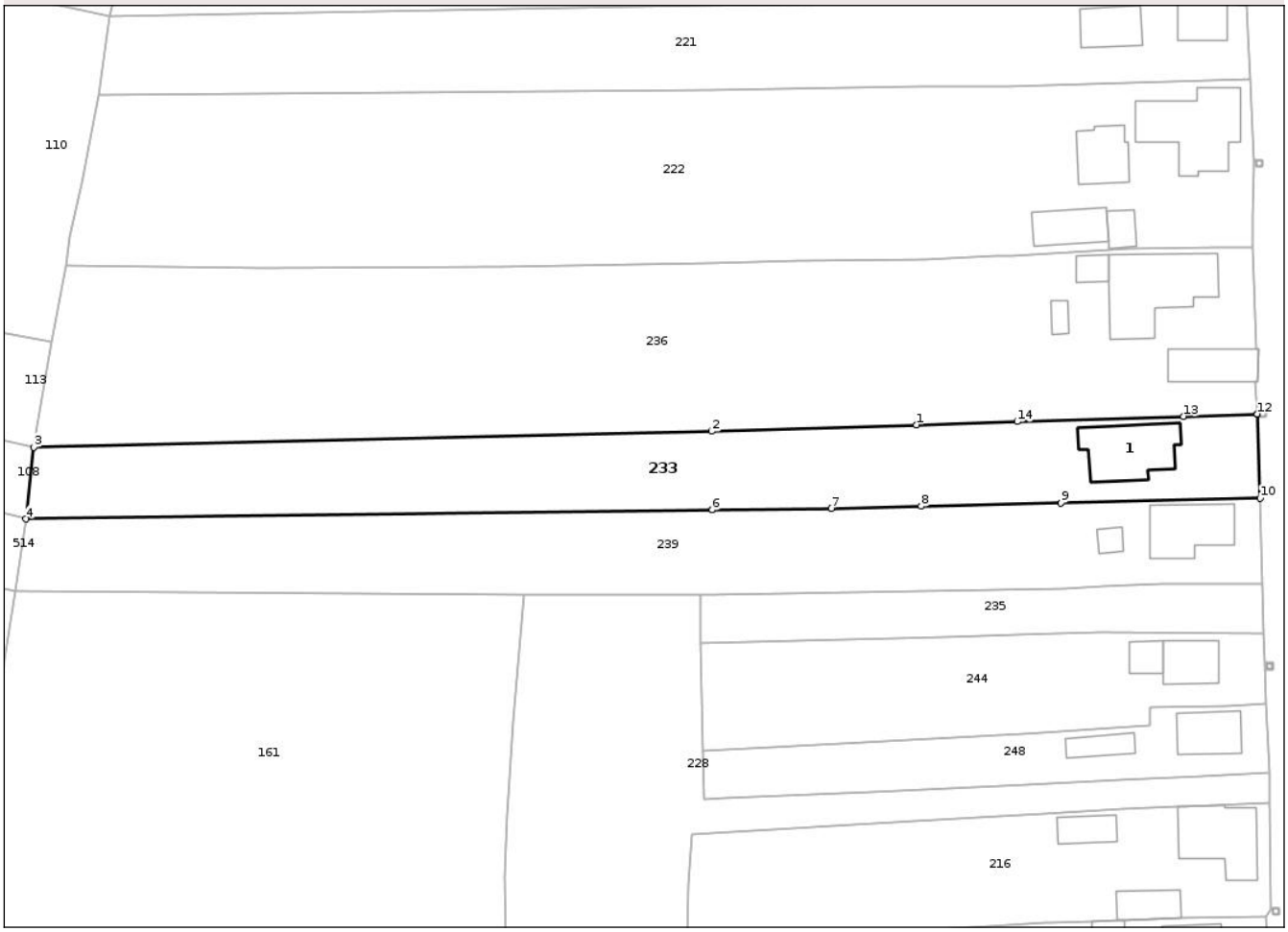
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35791	2.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	635	-	-	-	
2	arabil	DA	374	-	-	-	
3	arabil	NU	1.154	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35791-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:327 mp; Locuinta cu D+P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.128,809 404.986,402	2	426.098,03 404.985,43	30.794
2	426.098,03 404.985,43	3	425.996,214 404.983,021	101.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.996,214 404.983,021	4	425.994,991 404.972,261	10.829
4	425.994,991 404.972,261	5	426.098,104 404.973,659	103.122
5	426.098,104 404.973,659	6	426.098,122 404.973,659	0.018
6	426.098,122 404.973,659	7	426.115,999 404.973,868	17.878
7	426.115,999 404.973,868	8	426.129,481 404.974,211	13.486
8	426.129,481 404.974,211	9	426.150,541 404.974,684	21.065
9	426.150,541 404.974,684	10	426.180,454 404.975,418	29.922
10	426.180,454 404.975,418	11	426.180,02 404.988,057	12.646
11	426.180,02 404.988,057	12	426.180,02 404.988,062	0.005
12	426.180,02 404.988,062	13	426.168,942 404.987,677	11.085
13	426.168,942 404.987,677	14	426.143,92 404.986,882	25.035
14	426.143,92 404.986,882	1	426.128,809 404.986,402	15.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:-

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 77, Jud. Valcea, Feregi-Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37236	Din acte: 605 Masurata: 599	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176 / 16/07/1999		
Contract De Intretinere nr. 731, din 15/07/1999 emis de Notar Public Dranciu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANESCU NICOLAE** 2) **STANESCU AMELIA-ELENA**, soti;	
	OBSERVATII: cu titlu de intretinere	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
176 / 16/07/1999		
Contract De Intretinere nr. 731, din 15/07/1999 emis de Notar Public Dranciu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISPAS MARIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37236	Din acte: 605 Masurata: 599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	599	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.180,698 404.962,618	2	426.165,77 404.962,504	14.928
2	426.165,77 404.962,504	3	426.156,716 404.962,194	9.059
3	426.156,716 404.962,194	4	426.151,007 404.961,886	5.717
4	426.151,007 404.961,886	5	426.098,221 404.960,862	52.796
5	426.098,221 404.960,862	6	426.096,357 404.960,828	1.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.096,357 404.960,828	7	426.096,421 404.953,652	7.176
7	426.096,421 404.953,652	8	426.133,039 404.954,538	36.629
8	426.133,039 404.954,538	9	426.143,869 404.954,864	10.835
9	426.143,869 404.954,864	10	426.156,231 404.955,236	12.368
10	426.156,231 404.955,236	11	426.180,957 404.955,099	24.726
11	426.180,957 404.955,099	1	426.180,698 404.962,618	7.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 83, Jud. Valcea, PCT. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.700 Masurata: 4.627	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 83, Jud. Valcea, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 83, Jud. Valcea, PCT. ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 83, Jud. Valcea, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4	-C4	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 83, Jud. Valcea, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11, din 11/04/2006 emis de JUDECĂTORIA HOREZU (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TRICULESCU AURORA-MINODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

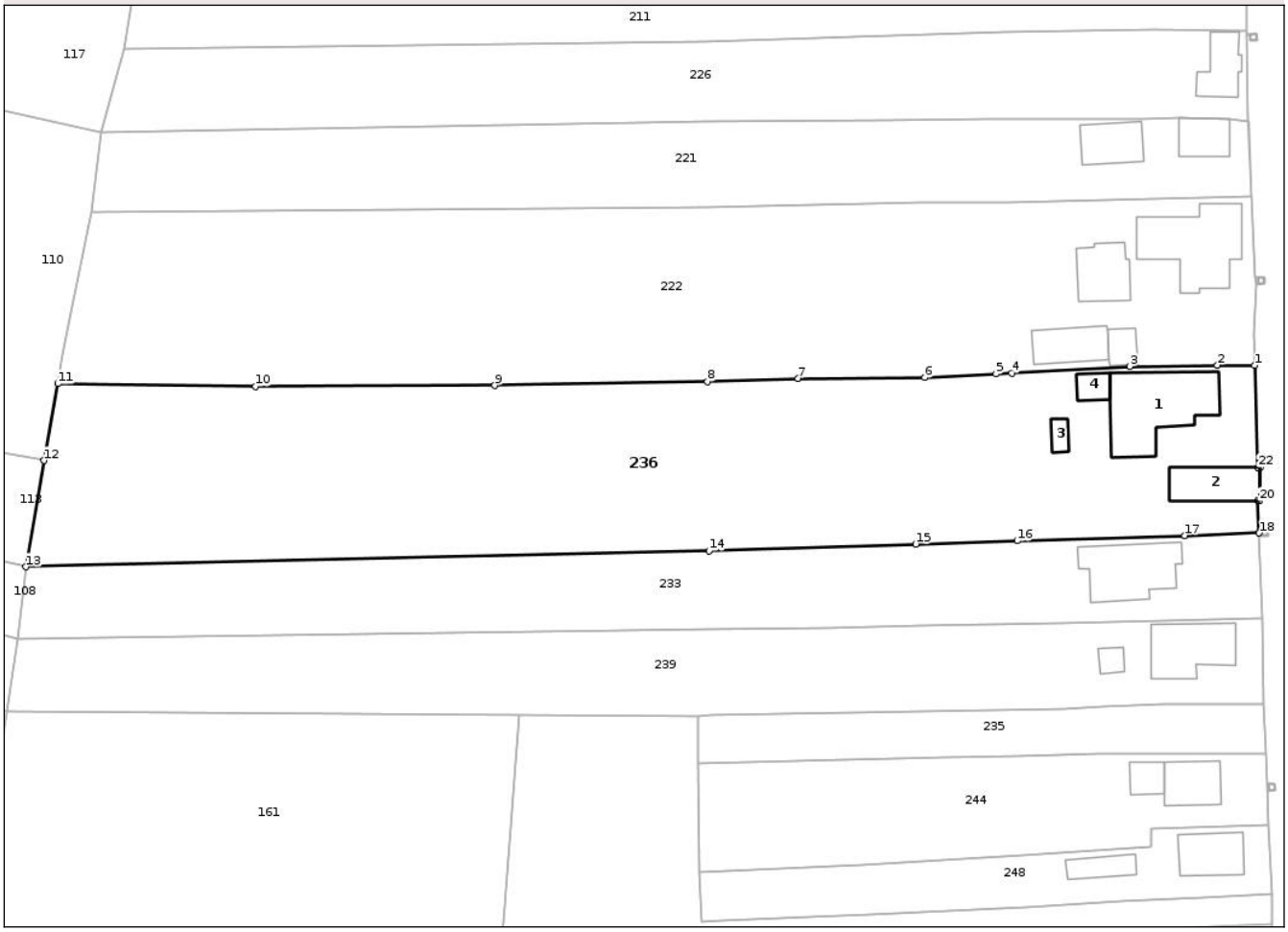
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.700 Masurata: 4.627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	915	-	-	-	
2	arabil	DA	1.142	-	-	-	
3	arabil	NU	2.570	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.179,304 405.013,027	2	426.173,769 405.013,059	5.535
3	426.160,735 405.012,872	4	426.143,127 405.011,854	17.637
5	426.140,777 405.011,75	6	426.130,156 405.011,229	10.634
7	426.111,301 405.011,094	8	426.097,783 405.010,603	13.527
9	426.066,116 405.010,044	10	426.030,43 405.009,885	35.686
11	426.000,989 405.010,307	12	425.998,932 404.998,861	11.629
13	425.996,214 404.983,021	14	426.098,03 404.985,43	101.844
15	426.128,809 404.986,402	16	426.143,92 404.986,882	15.119
17	426.168,942 404.987,677	18	426.180,02 404.988,062	11.085
19	426.179,77 404.992,829	20	426.180,054 404.992,829	0.284
21	426.180,158 404.997,809	22	426.179,818 404.997,81	0.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.173,769 405.013,059	3	426.160,735 405.012,872	13.035
4	426.143,127 405.011,854	5	426.140,777 405.011,75	2.352
6	426.130,156 405.011,229	7	426.111,301 405.011,094	18.855
8	426.097,783 405.010,603	9	426.066,116 405.010,044	31.672
10	426.030,43 405.009,885	11	426.000,989 405.010,307	29.444
12	425.998,932 404.998,861	13	425.996,214 404.983,021	16.072
14	426.098,03 404.985,43	15	426.128,809 404.986,402	30.794
16	426.143,92 404.986,882	17	426.168,942 404.987,677	25.035
18	426.180,02 404.988,062	19	426.179,77 404.992,829	4.774
20	426.180,054 404.992,829	21	426.180,158 404.997,809	4.981
22	426.179,818 404.997,81	1	426.179,304 405.013,027	15.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea, Punctul Ferigi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35335	872	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29399 / 27/07/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut. nr. 1379, din 19/07/2012 emis de BNP Stoian Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ANDREEA** 2) **POPESCU EDUARD - DUMITRU**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

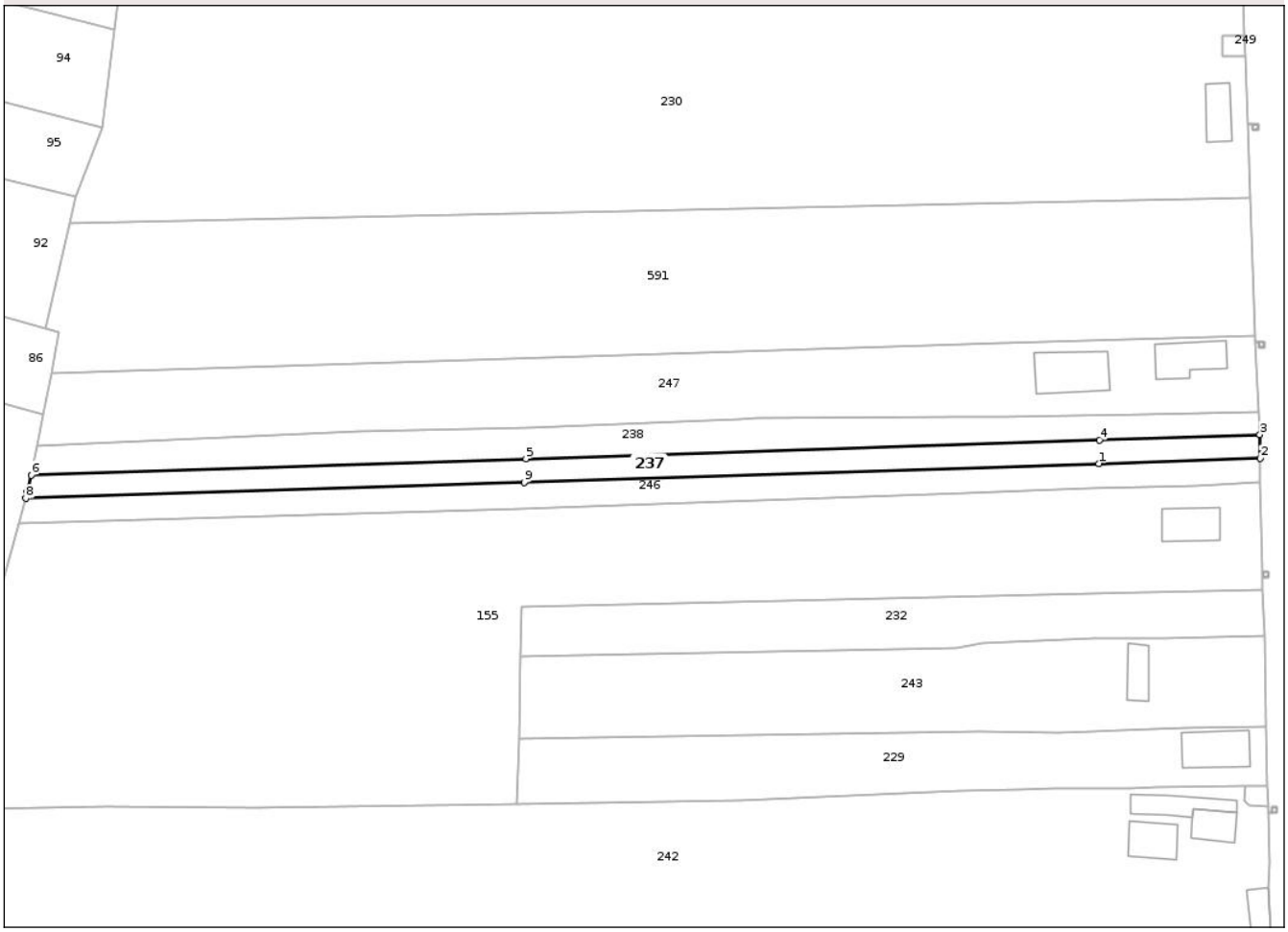
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35335	872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	524	-	-	-	
2	arabil	NU	348	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.156,722 404.816,242	2	426.184,814 404.817,151	28.107
2	426.184,814 404.817,151	3	426.184,759 404.821,291	4.14
3	426.184,759 404.821,291	4	426.156,864 404.820,369	27.91
4	426.156,864 404.820,369	5	426.056,991 404.817,069	99.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.056,991 404.817,069	6	425.970,821 404.814,221	86.217
6	425.970,821 404.814,221	7	425.970,151 404.811,321	2.976
7	425.970,151 404.811,321	8	425.969,891 404.810,197	1.154
8	425.969,891 404.810,197	9	426.056,646 404.813,004	86.8
9	426.056,646 404.813,004	1	426.156,722 404.816,242	100.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 59C, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 860 Masurata: 1.102	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 303, din 15/12/2004 emis de BNP VASILE STOIAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUIDU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

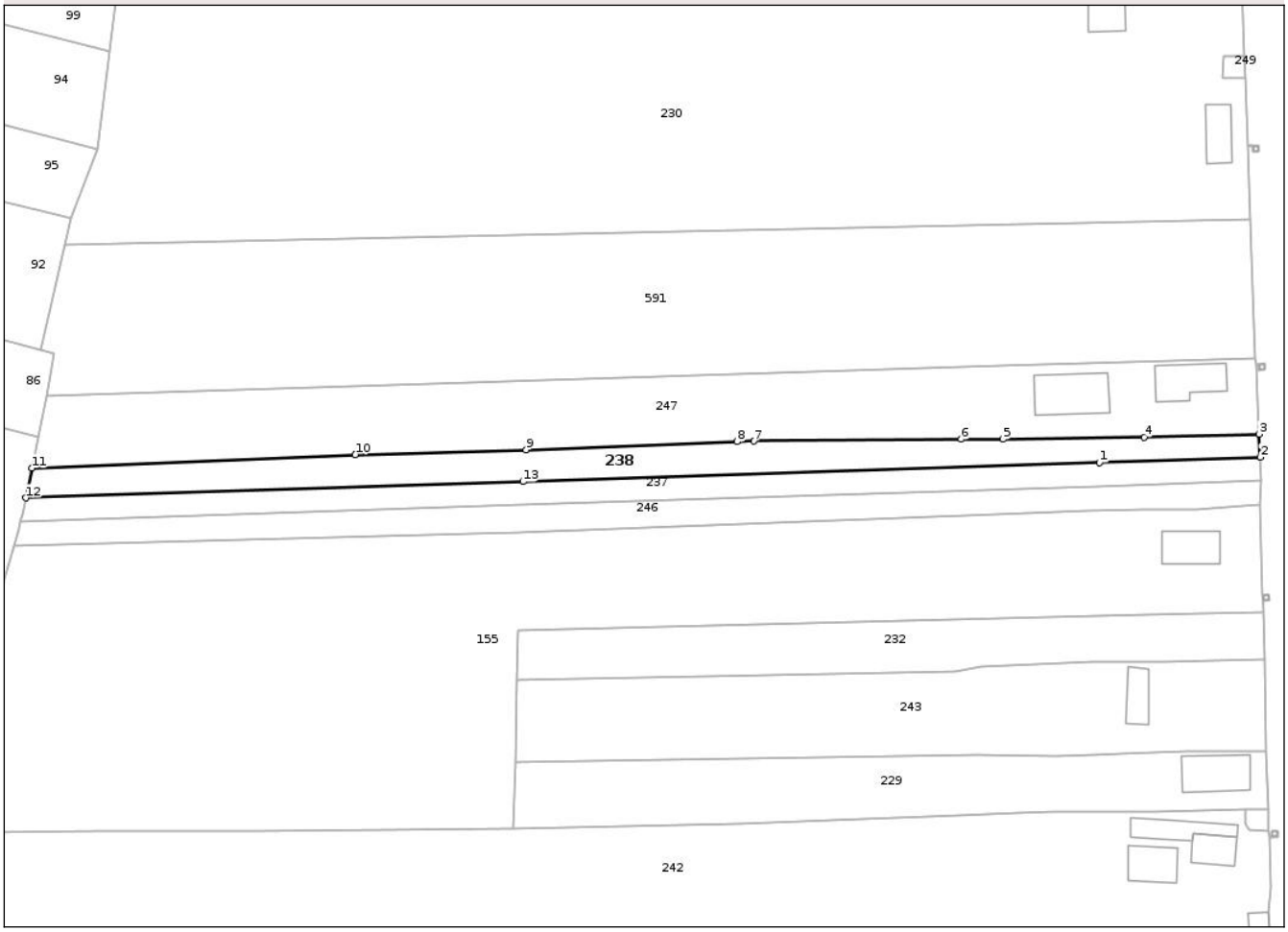
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 860 Masurata: 1.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	634	-	-	-	
2	arabil	NU	468	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.156,864 404.820,369	2	426.184,759 404.821,291	27.91
2	426.184,759 404.821,291	3	426.184,576 404.825,316	4.029
3	426.184,576 404.825,316	4	426.164,638 404.824,767	19.946
4	426.164,638 404.824,767	5	426.140,188 404.824,416	24.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.140,188 404.824,416	6	426.132,957 404.824,433	7.231
6	426.132,957 404.824,433	7	426.097,038 404.824,084	35.921
7	426.097,038 404.824,084	8	426.094,09 404.823,97	2.95
8	426.094,09 404.823,97	9	426.057,524 404.822,554	36.593
9	426.057,524 404.822,554	10	426.027,903 404.821,744	29.632
10	426.027,903 404.821,744	11	425.971,88 404.819,401	56.072
11	425.971,88 404.819,401	12	425.970,821 404.814,221	5.287
12	425.970,821 404.814,221	13	426.056,991 404.817,069	86.217
13	426.056,991 404.817,069	1	426.156,864 404.820,369	99.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 79, Jud. Valcea, PUNCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.188 Masurata: 2.279	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 79, Jud. Valcea, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 79, Jud. Valcea, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 55, din 04/07/2018 emis de BIN MAZILU CLAUDIA-ANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **TANASIE ILEANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **TANASIE ELENA-ELONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.188 Masurata: 2.279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	-	-	-	
2	arabil	DA	670	-	-	-	
3	arabil	NU	1.231	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.180,454 404.975,418	2	426.150,541 404.974,684	29.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.150,541 404.974,684	3	426.129,481 404.974,211	21.065
3	426.129,481 404.974,211	4	426.115,999 404.973,868	13.486
4	426.115,999 404.973,868	5	426.098,122 404.973,659	17.878
5	426.098,122 404.973,659	6	426.098,104 404.973,659	0.018
6	426.098,104 404.973,659	7	425.994,991 404.972,261	103.122
7	425.994,991 404.972,261	8	425.993,459 404.961,41	10.959
8	425.993,459 404.961,41	9	426.069,81 404.960,978	76.352
9	426.069,81 404.960,978	10	426.096,357 404.960,828	26.547
10	426.096,357 404.960,828	11	426.098,221 404.960,862	1.864
11	426.098,221 404.960,862	12	426.151,007 404.961,886	52.796
12	426.151,007 404.961,886	13	426.156,716 404.962,194	5.717
13	426.156,716 404.962,194	14	426.165,77 404.962,504	9.059
14	426.165,77 404.962,504	15	426.180,698 404.962,618	14.928
15	426.180,698 404.962,618	1	426.180,454 404.975,418	12.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 36, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.008	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5890, din 02/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **POPESCU MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

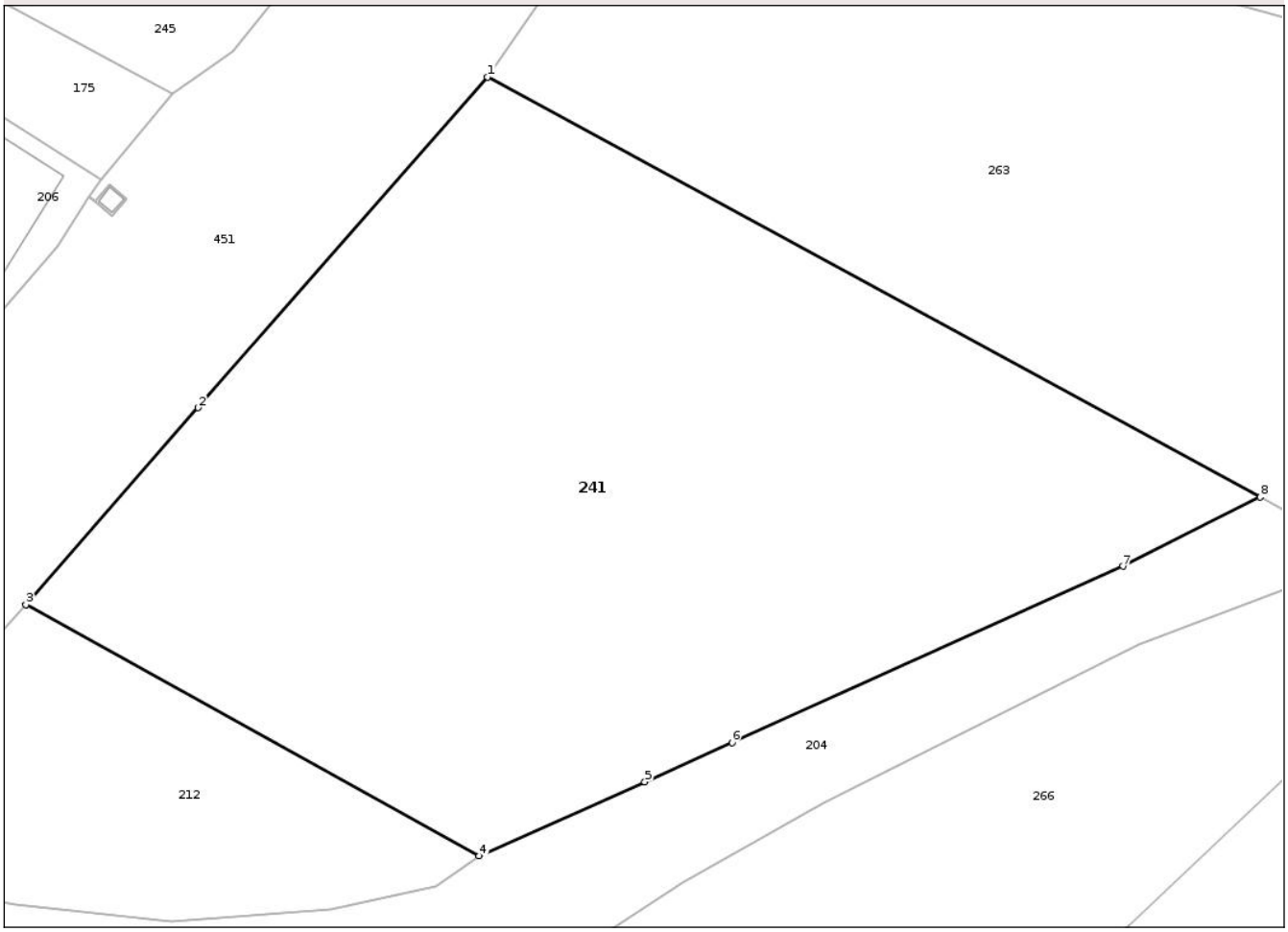
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	718	-	-	-	
2	arabil	DA	290	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.176,707 404.651,412	2	426.163,475 404.636,303	20.084
2	426.163,475 404.636,303	3	426.155,602 404.627,313	11.95
3	426.155,602 404.627,313	4	426.176,332 404.615,832	23.697
4	426.176,332 404.615,832	5	426.183,902 404.619,216	8.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.183,902 404.619,216	6	426.187,889 404.621,012	4.373
6	426.187,889 404.621,012	7	426.205,764 404.629,07	19.607
7	426.205,764 404.629,07	8	426.212,04 404.632,222	7.023
8	426.212,04 404.632,222	1	426.176,707 404.651,412	40.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 53, Jud. Valcea, Strada Ferigi, Nr.53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37069	6.682	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37069-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 53, Jud. Valcea, Strada Ferigi, Nr.53	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casa de locuit (D+P) An construire: 1948
A1.2	37069-C2	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 53, Jud. Valcea, Strada Ferigi, Nr.53	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Bucatarie (P) An construire:1959
A1.3	37069-C3	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 53, Jud. Valcea, Strada Ferigi, Nr.53	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Polata (P) An construire:1959
A1.4	37069-C4	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 53, Jud. Valcea, Strada Ferigi, Nr.53	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Fanar (P) An construire:1959

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72145 / 09/07/2025		
Act Notarial nr. 779, din 07/07/2025 emis de B.I.N MAZILU CLAUDIA ANA (Act de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ILIESCU SILVIU NICOLAE** *OBSERVATII: bun propriu*	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ILIESCU SILVIU NICOLAE** *OBSERVATII: bun propriu*	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ILIESCU MARIAN-DUMITRU** *OBSERVATII: bun propriu*	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ILIESCU MARIAN-DUMITRU** *OBSERVATII: bun propriu*	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72145 / 09/07/2025		
Act Notarial nr. 779, din 07/07/2025 emis de B.I.N MAZILU CLAUDIA ANA (Act de donatie);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1.1
	1) **ILIESCU PROCOPIE**, casatorit cu; 2) **ILIESCU EUGENIA**	

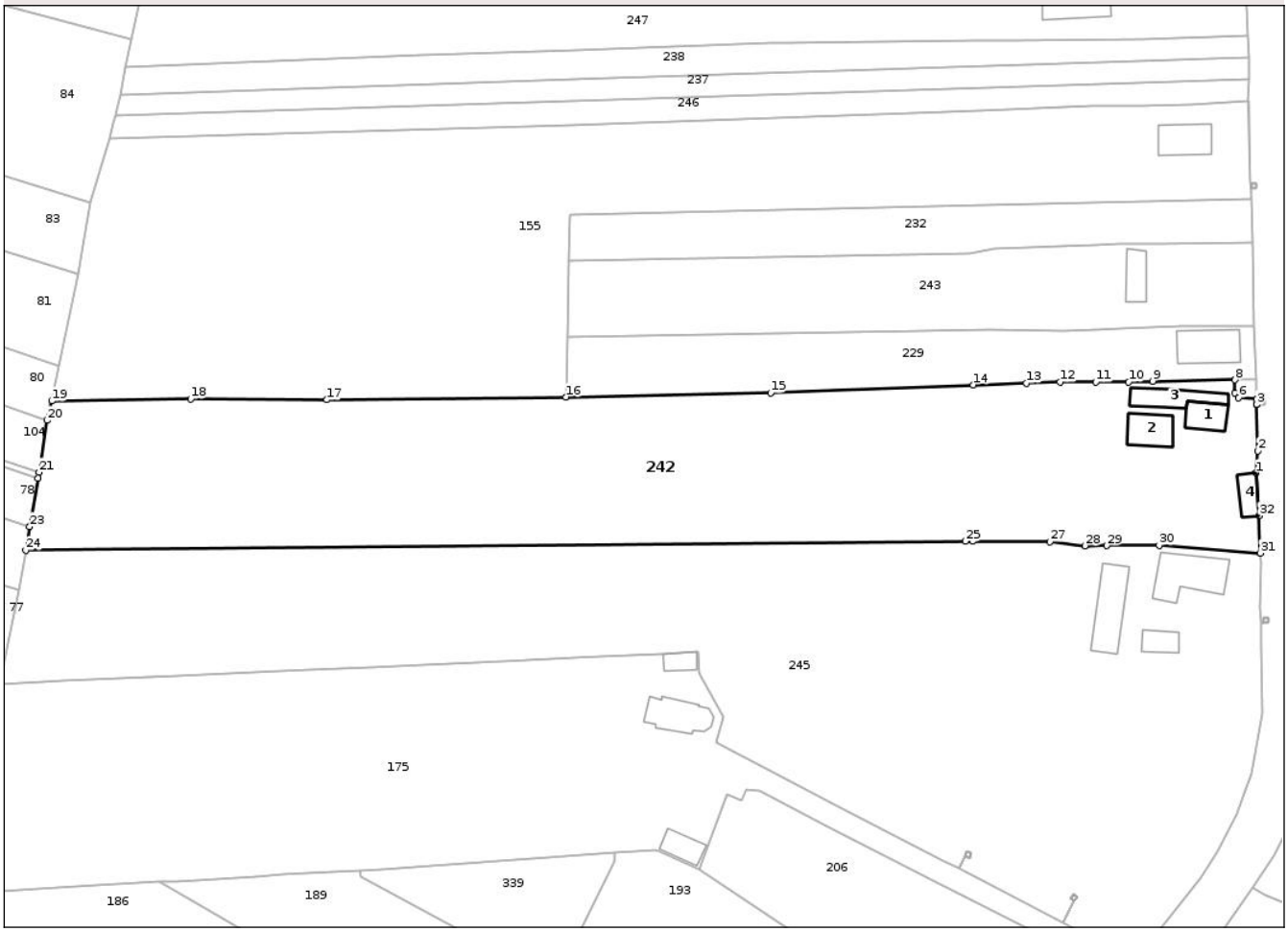
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37069	6.682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	988	-	-	-	
2	arabil	DA	691	-	-	-	
3	arabil	NU	5.003	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37069-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casa de locuit (D+P) An construire:1948
A1.2	37069-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Bucatarie (P) An construire:1959
A1.3	37069-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Polata (P) An construire:1959
A1.4	37069-C4	constructii anexa	Din acte: 28,5 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Fanar (P) An construire:1959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.186,183 404.742,564	2	426.186,528 404.746,742	4.192
3	426.186,292 404.755,507	4	426.186,291 404.755,512	0.005
5	426.186,263 404.756,573	6	426.182,868 404.756,81	3.403
7	426.182,087 404.757,686	8	426.182,179 404.760,19	2.506
9	426.166,58 404.759,949	10	426.162,002 404.759,832	4.579
11	426.155,795 404.759,828	12	426.149,006 404.759,824	6.789
13	426.142,632 404.759,613	14	426.132,572 404.759,254	10.066
15	426.094,156 404.757,748	16	426.055,348 404.756,944	38.816
17	426.010,029 404.756,42	18	425.984,182 404.756,588	25.848
19	425.957,846 404.756,21	20	425.957,031 404.752,537	3.762
21	425.955,482 404.742,715	22	425.955,287 404.741,61	1.122
23	425.953,711 404.732,407	24	425.952,968 404.727,916	4.552
25	426.131,08 404.729,636	26	426.132,384 404.729,666	1.304
27	426.147,097 404.729,557	28	426.153,708 404.728,788	6.656
29	426.157,851 404.728,829	30	426.167,806 404.728,851	9.955
31	426.186,948 404.727,42	32	426.186,751 404.734,489	7.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.186,528 404.746,742	3	426.186,292 404.755,507	8.768
4	426.186,291 404.755,512	5	426.186,263 404.756,573	1.061
6	426.182,868 404.756,81	7	426.182,087 404.757,686	1.174
8	426.182,179 404.760,19	9	426.166,58 404.759,949	15.601
10	426.162,002 404.759,832	11	426.155,795 404.759,828	6.207
12	426.149,006 404.759,824	13	426.142,632 404.759,613	6.377
14	426.132,572 404.759,254	15	426.094,156 404.757,748	38.446
16	426.055,348 404.756,944	17	426.010,029 404.756,42	45.322
18	425.984,182 404.756,588	19	425.957,846 404.756,21	26.339
20	425.957,031 404.752,537	21	425.955,482 404.742,715	9.943
22	425.955,287 404.741,61	23	425.953,711 404.732,407	9.337
24	425.952,968 404.727,916	25	426.131,08 404.729,636	178.12
26	426.132,384 404.729,666	27	426.147,097 404.729,557	14.713
28	426.153,708 404.728,788	29	426.157,851 404.728,829	4.143
30	426.167,806 404.728,851	31	426.186,948 404.727,42	19.195
32	426.186,751 404.734,489	1	426.186,183 404.742,564	8.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea, Punctul ”Acasă”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36587	1.945	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	36587-C3	Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea, Punctul ”Acasă”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Grajd cu fanar (P) An construire 1930

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106085 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 3175, din 20/12/2022 emis de PETRESCU ANDREEA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ADAM-DANIEL**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MIHAI ADAM-DANIEL**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

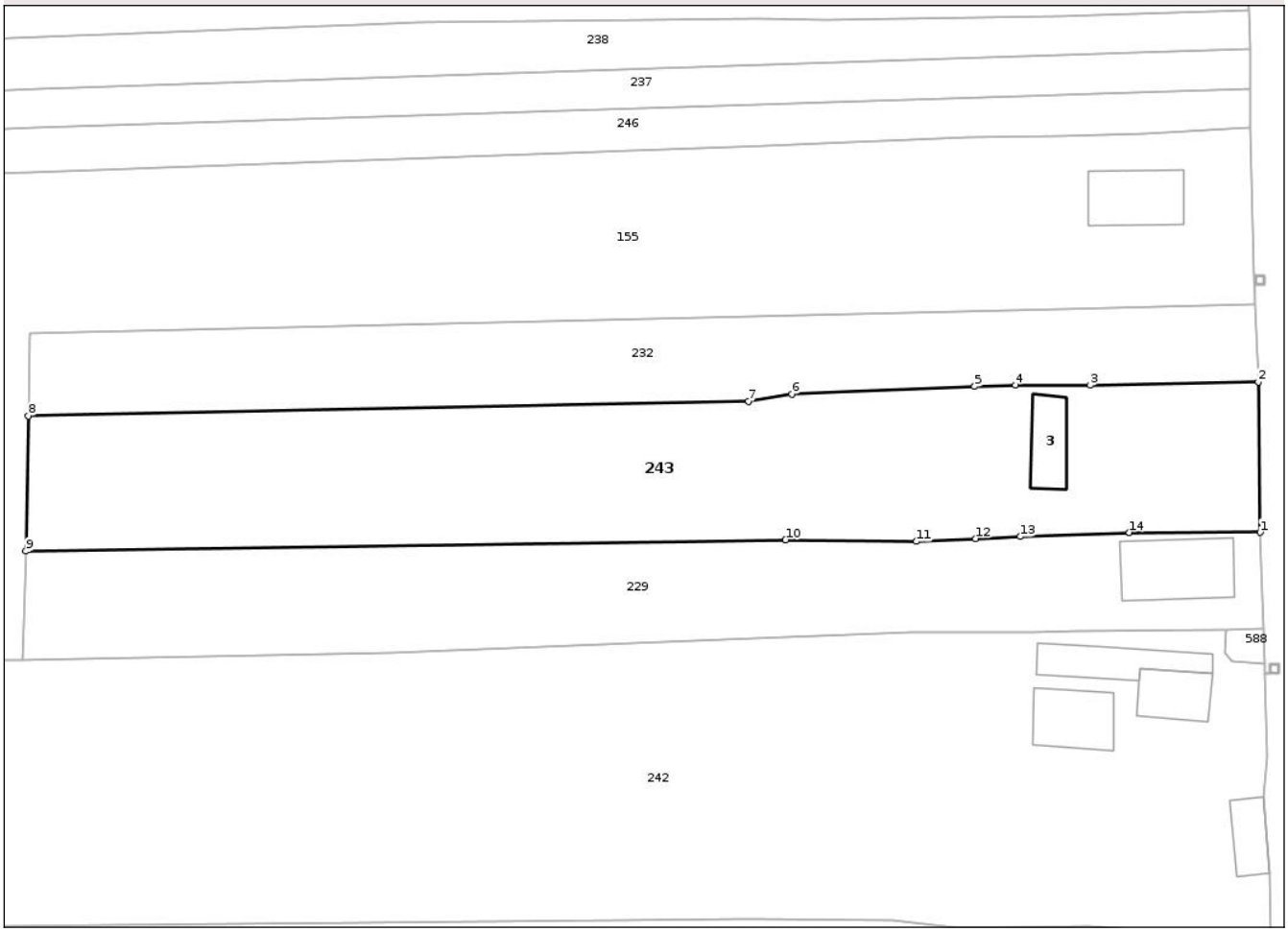
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36587	1.945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	-	-	-	
2	arabil	DA	1.544	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	36587-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Grajd cu fanar (P) An construire 1930

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.185,808 404.770,395	2	426.185,607 404.786,243	15.849
2	426.185,607 404.786,243	3	426.167,894 404.785,906	17.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.167,894 404.785,906	4	426.159,992 404.785,901	7.902
4	426.159,992 404.785,901	5	426.155,694 404.785,763	4.3
5	426.155,694 404.785,763	6	426.136,421 404.784,975	19.289
6	426.136,421 404.784,975	7	426.131,858 404.784,211	4.627
7	426.131,858 404.784,211	8	426.055,955 404.782,662	75.919
8	426.055,955 404.782,662	9	426.055,69 404.768,425	14.239
9	426.055,69 404.768,425	10	426.135,771 404.769,621	80.09
10	426.135,771 404.769,621	11	426.149,558 404.769,45	13.788
11	426.149,558 404.769,45	12	426.155,795 404.769,741	6.244
12	426.155,795 404.769,741	13	426.160,516 404.769,961	4.726
13	426.160,516 404.769,961	14	426.172,012 404.770,369	11.503
14	426.172,012 404.770,369	1	426.185,808 404.770,395	13.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 75, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.215	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 75, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 75, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5343, din 11/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **RADESCU VLAD**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADESCU VLAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	-	-	-	
2	arabil	DA	743	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	426.180,957 404.955,099	2	426.156,231 404.955,236	24.726
2	426.156,231 404.955,236	3	426.143,869 404.954,864	12.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.143,869 404.954,864	4	426.133,039 404.954,538	10.835
4	426.133,039 404.954,538	5	426.096,421 404.953,652	36.629
5	426.096,421 404.953,652	6	426.096,631 404.937,557	16.096
6	426.096,631 404.937,557	7	426.120,856 404.938,676	24.251
7	426.120,856 404.938,676	8	426.144,898 404.939,975	24.077
8	426.144,898 404.939,975	9	426.144,9 404.939,976	0.002
9	426.144,9 404.939,976	10	426.163,841 404.941,246	18.984
10	426.163,841 404.941,246	11	426.163,917 404.943,993	2.748
11	426.163,917 404.943,993	12	426.175,562 404.944,273	11.648
12	426.175,562 404.944,273	13	426.181,306 404.944,483	5.748
13	426.181,306 404.944,483	14	426.181,103 404.950,653	6.173
14	426.181,103 404.950,653	15	426.181,103 404.950,658	0.005
15	426.181,103 404.950,658	1	426.180,957 404.955,099	4.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 49,51, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.150	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 49,51, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 49,51, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 49,51, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5361, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **POPESCU MARCEL** 2) **POPESCU SILVIA** 3) **POPESCU ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPESCU ANA** 2) **POPESCU MARCEL** 3) **POPESCU SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

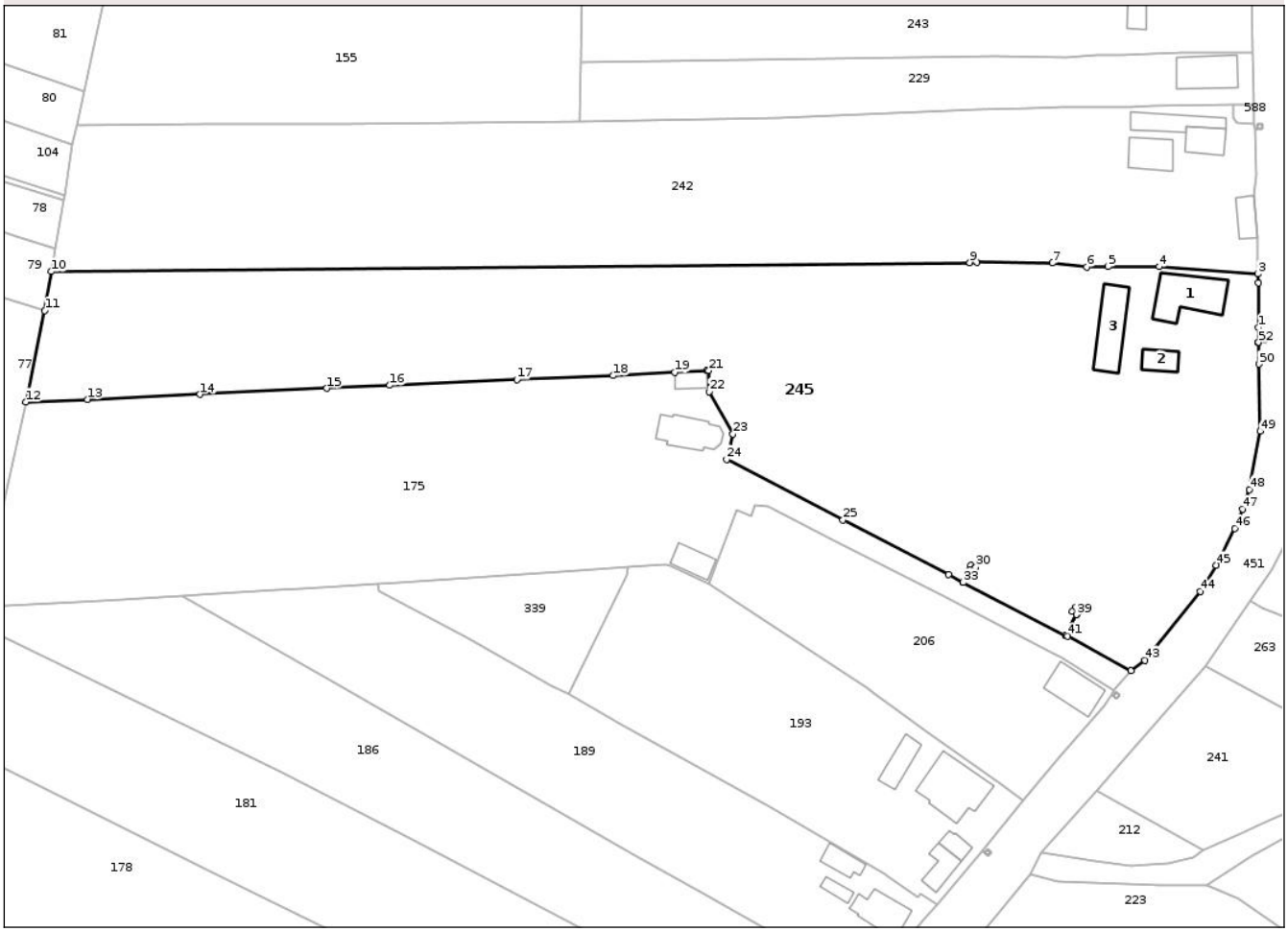
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.692	-	-	-	
2	arabil	DA	3.220	-	-	-	
3	arabil	NU	4.197	-	-	-	
4	arabil	DA	41	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	426.186,994 404.717,079	2	426.187,087 404.725,69	8.612
4	426.167,806 404.728,851	5	426.157,851 404.728,829	9.955
7	426.147,097 404.729,557	8	426.132,384 404.729,666	14.713
10	425.952,968 404.727,916	11	425.951,676 404.720,327	7.698
13	425.959,929 404.703,136	14	425.981,801 404.704,1	21.893
16	426.018,578 404.705,858	17	426.043,258 404.706,996	24.706
19	426.073,828 404.708,387	20	426.080,096 404.708,727	6.277
22	426.080,517 404.704,617	23	426.085,123 404.696,452	9.375
25	426.106,445 404.679,754	26	426.126,912 404.669,162	23.045
28	426.130,974 404.670,003	29	426.131,3 404.670,949	1.001
31	426.131,92 404.669,677	32	426.130,979 404.670,001	0.995
34	426.149,648 404.657,435	35	426.151,722 404.661,455	4.523
37	426.151,614 404.662,863	38	426.152,376 404.662,214	1.001
40	426.149,653 404.657,433	41	426.150,027 404.657,24	0.421
43	426.165,05 404.652,577	44	426.175,73 404.665,923	17.093
46	426.182,475 404.678,129	47	426.183,954 404.681,87	4.023
49	426.187,385 404.696,954	50	426.187,182 404.709,957	13.005
52	426.187,071 404.714,175	1	426.186,994 404.717,079	2.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	426.187,087 404.725,69	3	426.186,948 404.727,42	1.736
5	426.157,851 404.728,829	6	426.153,708 404.728,788	4.143
8	426.132,384 404.729,666	9	426.131,08 404.729,636	1.304
11	425.951,676 404.720,327	12	425.948,002 404.702,627	18.077
14	425.981,801 404.704,1	15	426.006,319 404.705,271	24.546
17	426.043,258 404.706,996	18	426.061,885 404.707,738	18.642
20	426.080,096 404.708,727	21	426.080,436 404.708,707	0.341
23	426.085,123 404.696,452	24	426.083,869 404.691,524	5.085
26	426.126,912 404.669,162	27	426.129,773 404.667,686	3.219
29	426.131,3 404.670,949	30	426.132,246 404.670,624	1.0
32	426.130,979 404.670,001	33	426.129,778 404.667,684	2.61
35	426.151,722 404.661,455	36	426.150,965 404.662,101	0.995
38	426.152,376 404.662,214	39	426.151,726 404.661,452	1.002
41	426.150,027 404.657,24	42	426.162,309 404.650,618	13.953
44	426.175,73 404.665,923	45	426.178,864 404.671,029	5.991
47	426.183,954 404.681,87	48	426.185,332 404.685,654	4.027
50	426.187,182 404.709,957	51	426.187,071 404.714,17	4.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	426.186,948 404.727,42	4	426.167,806 404.728,851	19.195
6	426.153,708 404.728,788	7	426.147,097 404.729,557	6.656
9	426.131,08 404.729,636	10	425.952,968 404.727,916	178.12
12	425.948,002 404.702,627	13	425.959,929 404.703,136	11.938
15	426.006,319 404.705,271	16	426.018,578 404.705,858	12.273
18	426.061,885 404.707,738	19	426.073,828 404.708,387	11.961
21	426.080,436 404.708,707	22	426.080,517 404.704,617	4.091
24	426.083,869 404.691,524	25	426.106,445 404.679,754	25.46
27	426.129,773 404.667,686	28	426.130,974 404.670,003	2.61
30	426.132,246 404.670,624	31	426.131,92 404.669,677	1.002
33	426.129,778 404.667,684	34	426.149,648 404.657,435	22.358
36	426.150,965 404.662,101	37	426.151,614 404.662,863	1.001
39	426.151,726 404.661,452	40	426.149,653 404.657,433	4.522
42	426.162,309 404.650,618	43	426.165,05 404.652,577	3.369
45	426.178,864 404.671,029	46	426.182,475 404.678,129	7.966
48	426.185,332 404.685,654	49	426.187,385 404.696,954	11.485
51	426.187,071 404.714,17	52	426.187,071 404.714,175	0.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 59A, Jud. Valcea, PUNCTUL "FERIGI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 958	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 132, din 04/09/2019 emis de BIN PETRESCU ANDREEA-MIHAELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINA EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

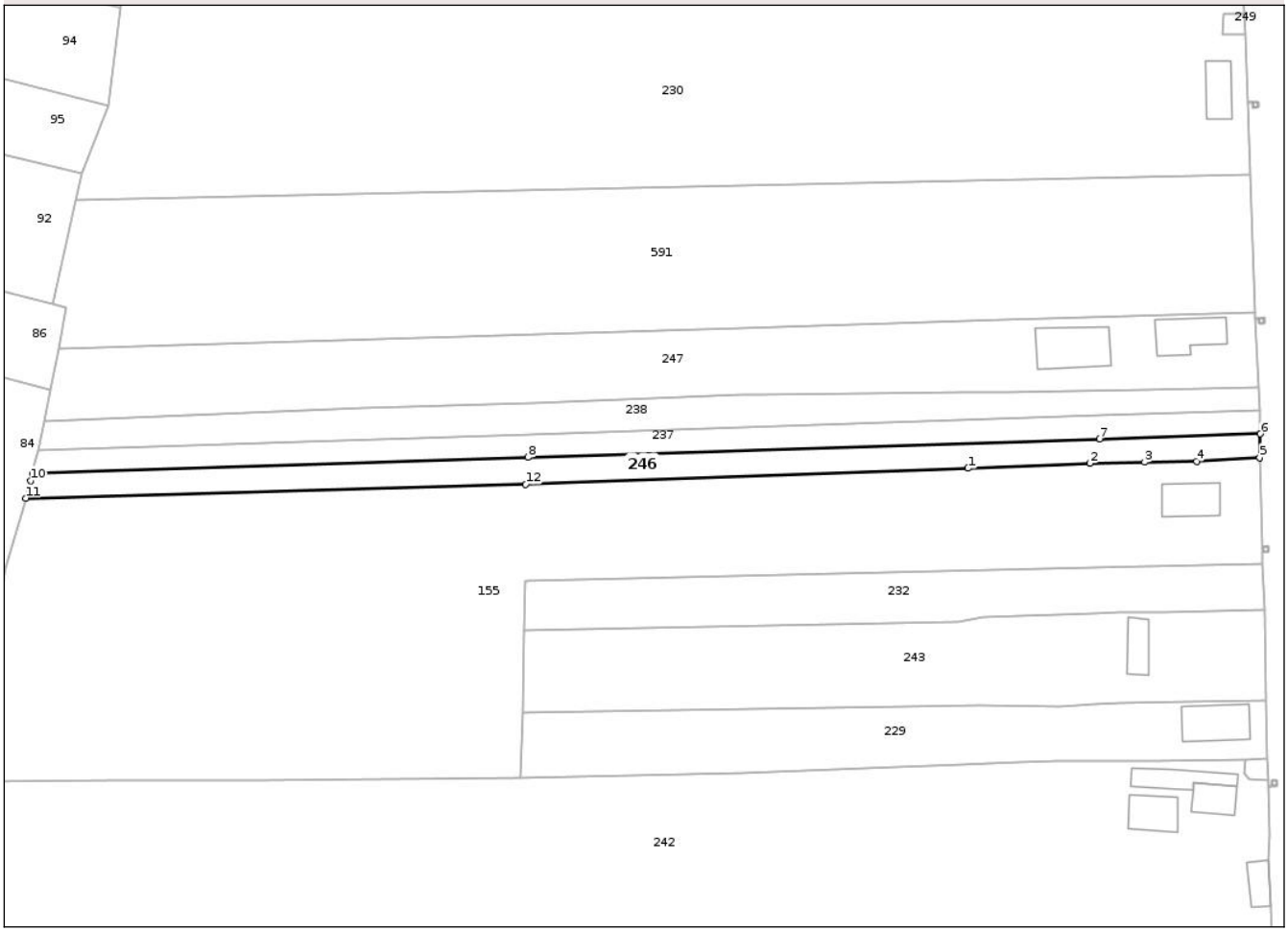
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	569	-	-	-	
2	arabil	NU	389	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.133,655 404.811,126	2	426.155,013 404.812,012	21.376
2	426.155,013 404.812,012	3	426.164,578 404.812,174	9.566
3	426.164,578 404.812,174	4	426.173,669 404.812,327	9.092
4	426.173,669 404.812,327	5	426.184,705 404.812,994	11.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.184,705 404.812,994	6	426.184,814 404.817,151	4.158
6	426.184,814 404.817,151	7	426.156,722 404.816,242	28.107
7	426.156,722 404.816,242	8	426.056,646 404.813,004	100.128
8	426.056,646 404.813,004	9	425.969,891 404.810,197	86.8
9	425.969,891 404.810,197	10	425.969,571 404.808,958	1.28
10	425.969,571 404.808,958	11	425.968,752 404.805,894	3.172
11	425.968,752 404.805,894	12	426.056,249 404.808,318	87.531
12	426.056,249 404.808,318	1	426.133,655 404.811,126	77.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 61, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.588	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 61, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 61, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

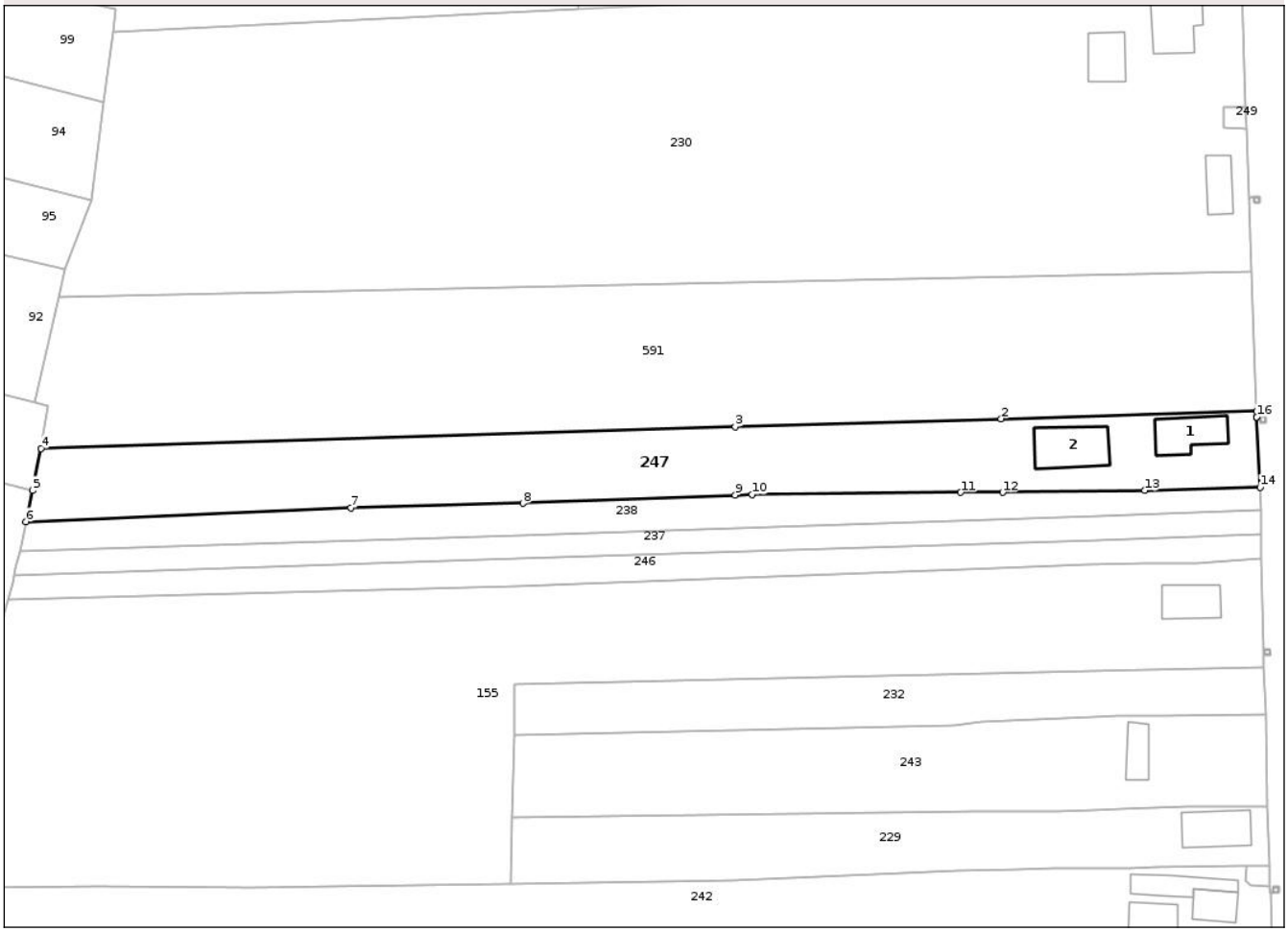
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	-	-	-	
2	arabil	DA	558	-	-	-	
3	arabil	NU	1.457	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.183,928 404.838,375	2	426.139,921 404.837,114	44.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.139,921 404.837,114	3	426.094,119 404.835,702	45.824
3	426.094,119 404.835,702	4	425.974,458 404.832,011	119.718
4	425.974,458 404.832,011	5	425.972,978 404.824,771	7.39
5	425.972,978 404.824,771	6	425.971,88 404.819,401	5.481
6	425.971,88 404.819,401	7	426.027,903 404.821,744	56.072
7	426.027,903 404.821,744	8	426.057,524 404.822,554	29.632
8	426.057,524 404.822,554	9	426.094,09 404.823,97	36.593
9	426.094,09 404.823,97	10	426.097,038 404.824,084	2.95
10	426.097,038 404.824,084	11	426.132,957 404.824,433	35.921
11	426.132,957 404.824,433	12	426.140,188 404.824,416	7.231
12	426.140,188 404.824,416	13	426.164,638 404.824,767	24.453
13	426.164,638 404.824,767	14	426.184,576 404.825,316	19.946
14	426.184,576 404.825,316	15	426.183,977 404.837,395	12.094
15	426.183,977 404.837,395	16	426.183,976 404.837,4	0.005
16	426.183,976 404.837,4	1	426.183,928 404.838,375	0.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:208
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:376

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 73, Jud. Valcea, punctul Ferigi Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36738	Din acte: 716 Masurata: 695	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36738-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 73, Jud. Valcea, punctul Ferigi Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; casa de locuit compusa din trei camere si sala
A1.2	36738-C2	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 73, Jud. Valcea, punctul Ferigi Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11718 / 11/05/2006		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 842, din 10/05/2006 emis de NP Vasile Stoian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSCA ANA-MARIA** 2) **ROSCA DUMITRU**	
	OBSERVATII: bun comun cu titlu de cumparare	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROSCA DUMITRU** 2) **ROSCA ANA-MARIA**	
	OBSERVATII: bun comun cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 16, din 15/05/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PROCES VERBAL LA TERMINAREA LUCARILOR NR 240 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI COSTESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ROSCA DUMITRU** 2) **ROSCA ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

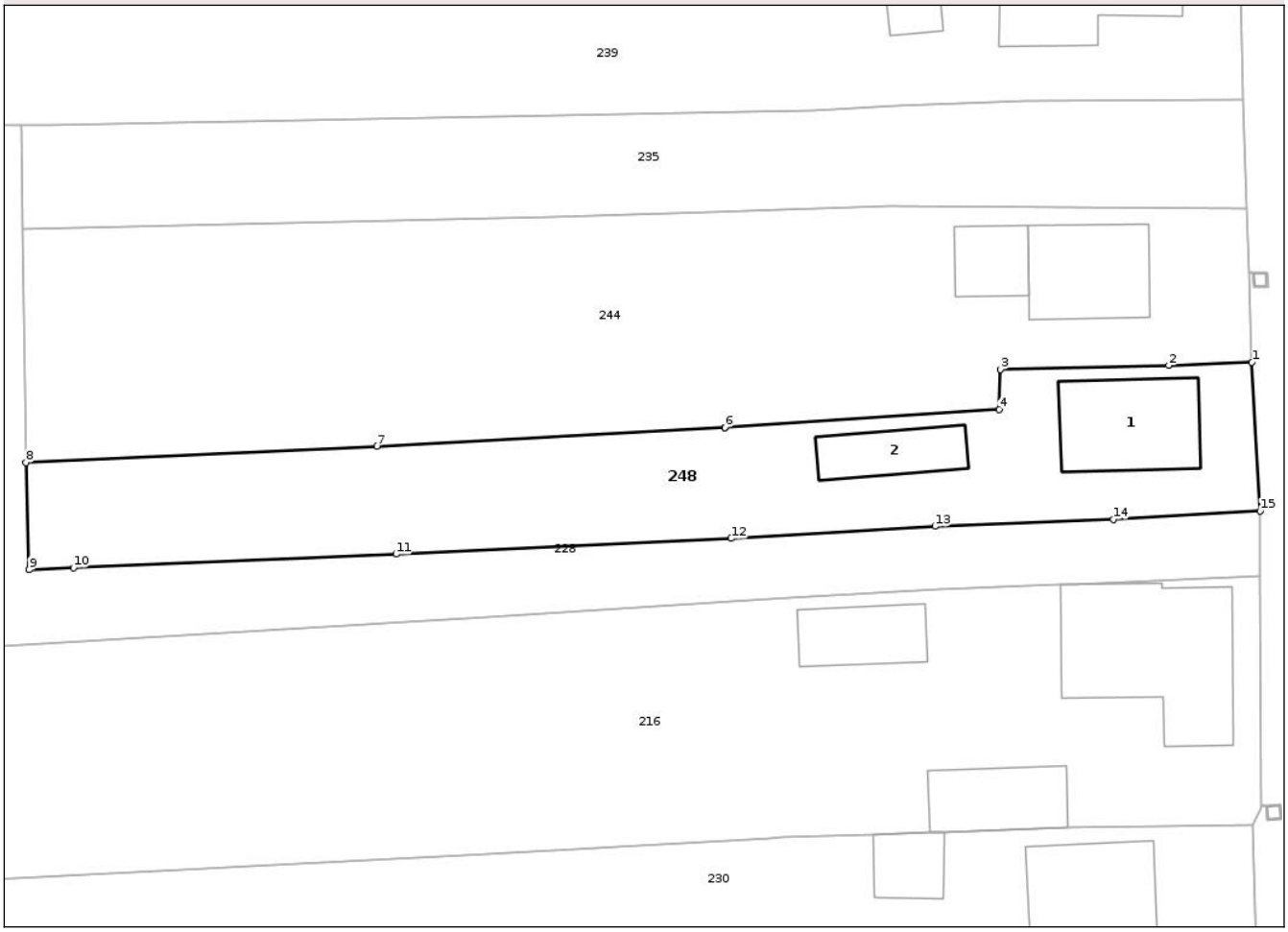
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36738	Din acte: 716 Masurata: 695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	-	-	-	
2	arabil	DA	364	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36738-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; casa de locuit compusa din trei camere si sala
A1.2	36738-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.181,306 404.944,483	2	426.175,562 404.944,273	5.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.175,562 404.944,273	3	426.163,917 404.943,993	11.648
3	426.163,917 404.943,993	4	426.163,841 404.941,246	2.748
4	426.163,841 404.941,246	5	426.144,9 404.939,976	18.984
5	426.144,9 404.939,976	6	426.144,898 404.939,975	0.002
6	426.144,898 404.939,975	7	426.120,856 404.938,676	24.077
7	426.120,856 404.938,676	8	426.096,631 404.937,557	24.251
8	426.096,631 404.937,557	9	426.096,86 404.930,17	7.391
9	426.096,86 404.930,17	10	426.099,923 404.930,314	3.066
10	426.099,923 404.930,314	11	426.122,191 404.931,237	22.287
11	426.122,191 404.931,237	12	426.145,323 404.932,319	23.157
12	426.145,323 404.932,319	13	426.159,403 404.933,153	14.105
13	426.159,403 404.933,153	14	426.171,717 404.933,643	12.324
14	426.171,717 404.933,643	15	426.181,87 404.934,223	10.17
15	426.181,87 404.934,223	1	426.181,306 404.944,483	10.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

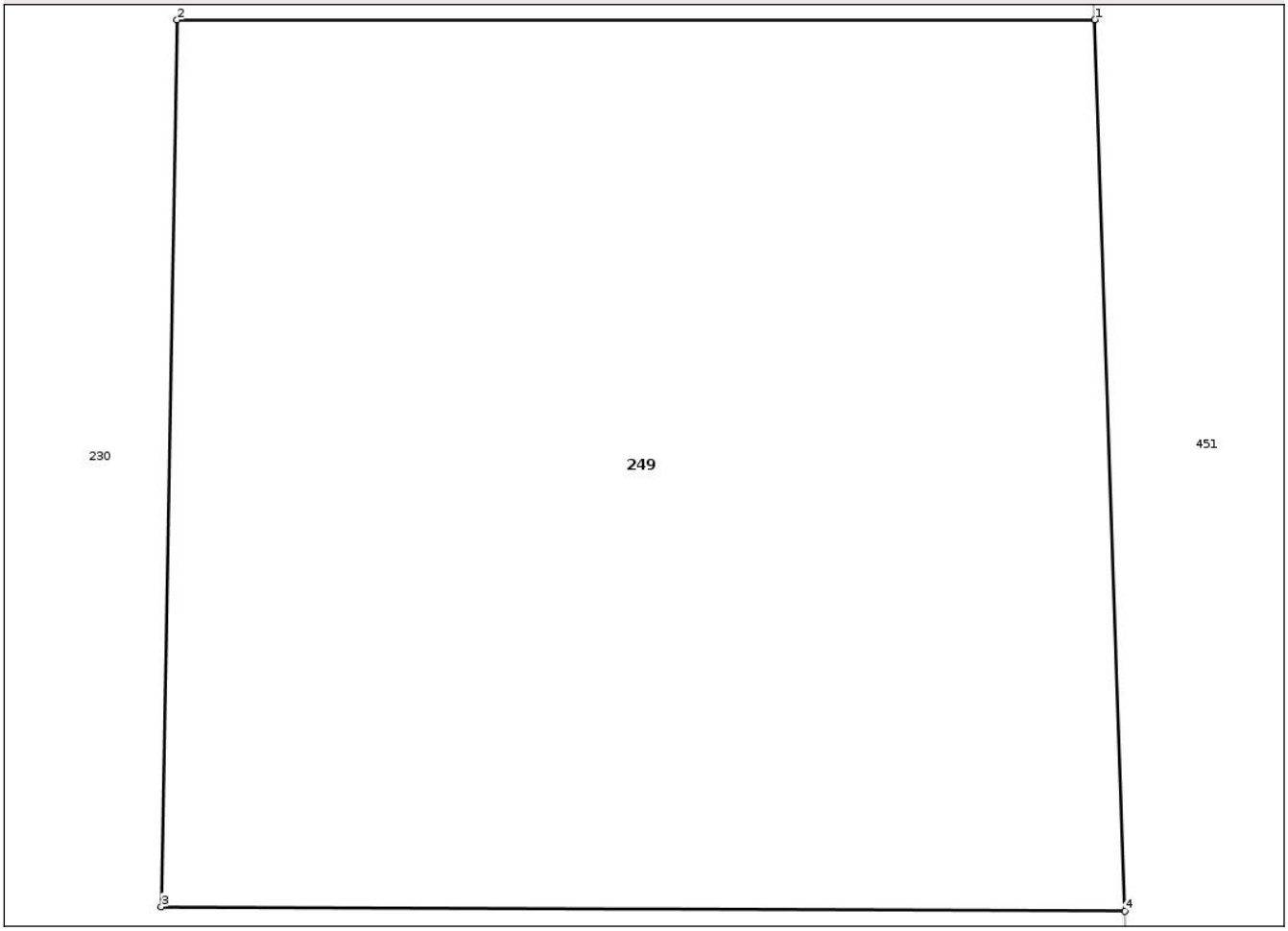
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	14	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.182,055 404.890,725	2	426.178,318 404.890,724	3.737
2	426.178,318 404.890,724	3	426.178,254 404.887,117	3.608
3	426.178,254 404.887,117	4	426.182,176 404.887,099	3.922
4	426.182,176 404.887,099	1	426.182,055 404.890,725	3.628

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:132
Nr. cadastral vechi:292

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 116, Jud. Valcea, pct. Acasa -Saliste

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35220	440	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35220-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 116, Jud. Valcea, pct. Acasa -Saliste	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	35220-C2	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 116, Jud. Valcea, pct. Acasa -Saliste	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3	35220-C3	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 116, Jud. Valcea, pct. Acasa -Saliste	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
656 / 13/08/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.228, din 27/02/1997 emis de BNP.DRANCIU C-TIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SANDU IONELA** DEFUNCT:Da 2) **SANDU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 132)	
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SANDU GHEORGHE** 2) **SANDU IONELA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35220	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35220-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	35220-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3	35220-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.193,59 405.415,31	2	426.179,173 405.414,862	14.424
2	426.179,173 405.414,862	3	426.179,183 405.412,734	2.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.179,183 405.412,734	4	426.179,183 405.412,729	0.005
4	426.179,183 405.412,729	5	426.179,215 405.411,729	1.001
5	426.179,215 405.411,729	6	426.178,846 405.388,363	23.369
6	426.178,846 405.388,363	7	426.179,042 405.384,168	4.2
7	426.179,042 405.384,168	8	426.179,057 405.383,917	0.251
8	426.179,057 405.383,917	9	426.194,314 405.384,611	15.273
9	426.194,314 405.384,611	10	426.194,023 405.390,998	6.394
10	426.194,023 405.390,998	11	426.192,075 405.390,909	1.95
11	426.192,075 405.390,909	12	426.191,74 405.399,904	9.001
12	426.191,74 405.399,904	13	426.193,897 405.400,115	2.167
13	426.193,897 405.400,115	1	426.193,59 405.415,31	15.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 114, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35329	Din acte: 200 Masurata: 203	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35329-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 114, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; CASA CONSTRUITA IN ANUL 1984 CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS DIN TIGLA. CASA NU ARE LIFI SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29394 / 27/07/2012		
Act Notarial nr. act de donatie cu sarcina intretinerii si uzufruct viager aut. nr. 1368, din 19/07/2012 emis de B.N.P. STOIAN VASILE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ISPASOIU BOGDAN-NICOLAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **POPESCU ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29394 / 27/07/2012		
Act Notarial nr. act de donatie cu sarcina intretinerii si uzufruct viager aut. nr. 1368, din 19/07/2012 emis de B.N.P. STOIAN VASILE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ISPASOIU NICOLAE**, casatorit cu; 2) **ISPASOIU FLOAREA**	
C2	Se intabuleaza dreptul de ipoteca legala pentru contravaloarea intretinerii, conform art. 2386, pct. 4) din Codul civil.	A1, A1.1
	1) **ISPASOIU NICOLAE**, casatorit cu; 2) **ISPASOIU FLOAREA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

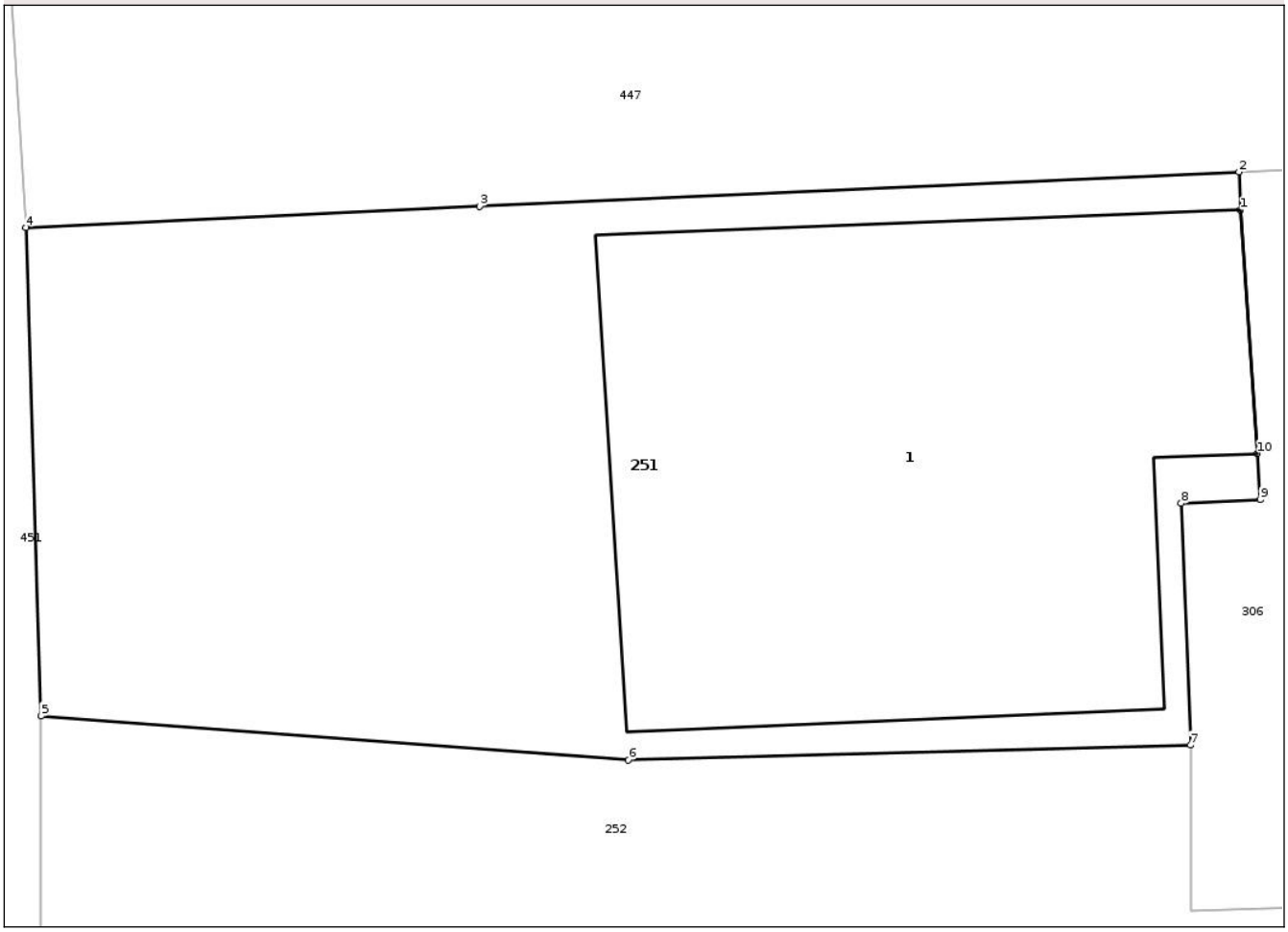
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35329	Din acte: 200 Masurata: 203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	203	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35329-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; CASA CONSTRUITA IN ANUL 1984 CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS DIN TIGLA. CASA NU ARE LIFI SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.201,706 405.365,453	2	426.201,676 405.366,127	0.675
2	426.201,676 405.366,127	3	426.188,236 405.365,517	13.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.188,236 405.365,517	4	426.180,206 405.365,141	8.039
4	426.180,206 405.365,141	5	426.180,475 405.356,497	8.648
5	426.180,475 405.356,497	6	426.190,869 405.355,719	10.423
6	426.190,869 405.355,719	7	426.200,821 405.355,983	9.956
7	426.200,821 405.355,983	8	426.200,657 405.360,264	4.284
8	426.200,657 405.360,264	9	426.202,054 405.360,324	1.398
9	426.202,054 405.360,324	10	426.201,998 405.361,147	0.825
10	426.201,998 405.361,147	1	426.201,706 405.365,453	4.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 112, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35334	677	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29402 / 27/07/2012		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare- Cumparare aut.nr.1381, din 19/07/2012 emis de BNP STOIAN VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ISPASOIU BOGDAN-NICOLAE**, casatorita cu; 2) **ISPASOIU CRISTINA-DANIELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU ANDREEA**, casatorita cu; 2) **POPESCU EDUARD - DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

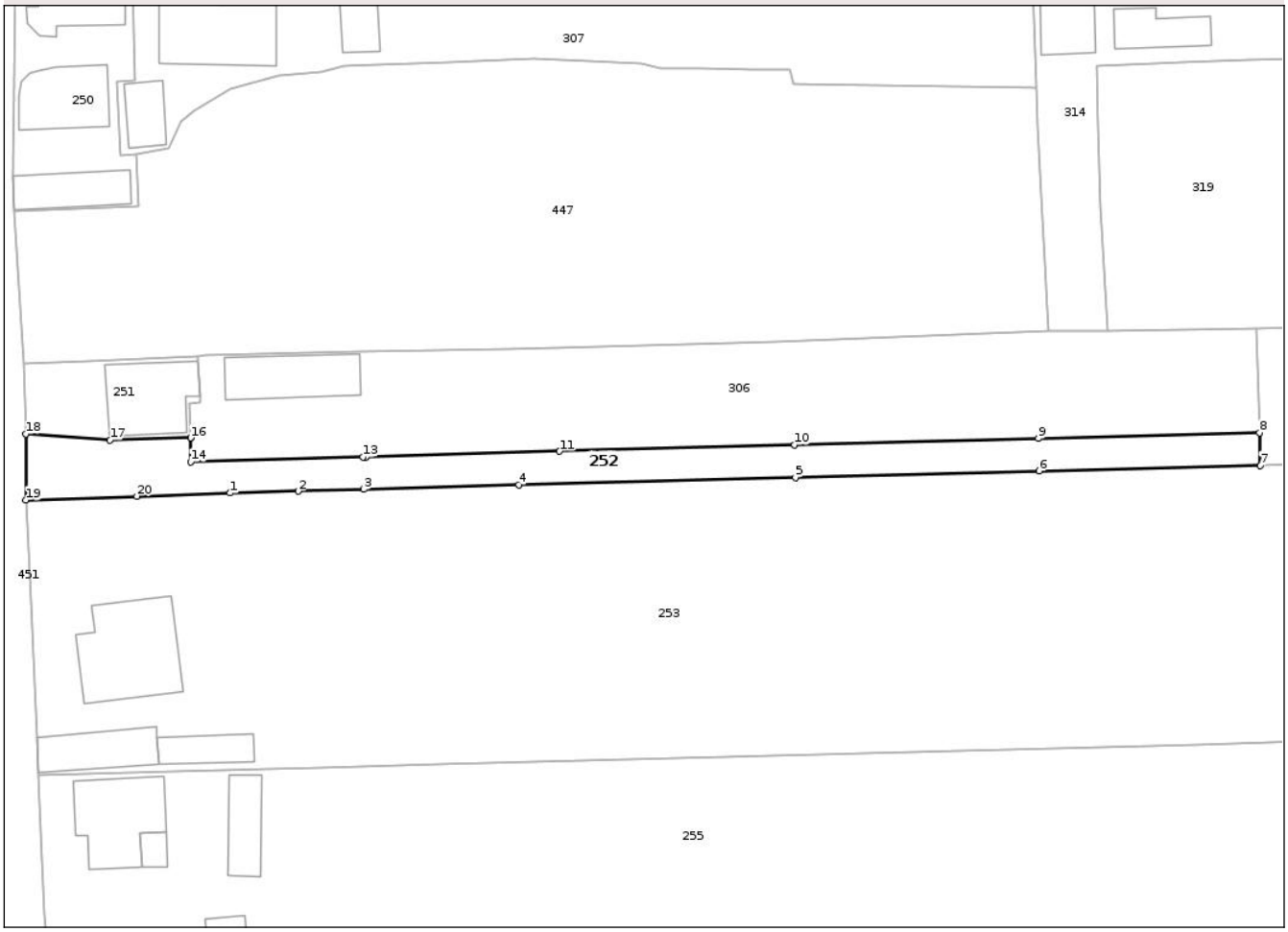
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35334	677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	234	-	-	-	
2	arabil	DA	443	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.205,66 405.349,183	2	426.214,11 405.349,421	8.453
2	426.214,11 405.349,421	3	426.222,2 405.349,649	8.093
3	426.222,2 405.349,649	4	426.241,358 405.350,218	19.166
4	426.241,358 405.350,218	5	426.275,549 405.351,107	34.203

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.275,549 405.351,107	6	426.305,646 405.351,915	30.108
6	426.305,646 405.351,915	7	426.332,959 405.352,615	27.322
7	426.332,959 405.352,615	8	426.332,857 405.356,614	4.0
8	426.332,857 405.356,614	9	426.305,541 405.355,914	27.325
9	426.305,541 405.355,914	10	426.275,443 405.355,105	30.109
10	426.275,443 405.355,105	11	426.246,405 405.354,35	29.048
11	426.246,405 405.354,35	12	426.222,458 405.353,658	23.957
12	426.222,458 405.353,658	13	426.222,098 405.353,648	0.36
13	426.222,098 405.353,648	14	426.200,821 405.353,048	21.285
14	426.200,821 405.353,048	15	426.200,821 405.355,981	2.933
15	426.200,821 405.355,981	16	426.200,821 405.355,983	0.002
16	426.200,821 405.355,983	17	426.190,869 405.355,719	9.956
17	426.190,869 405.355,719	18	426.180,475 405.356,497	10.423
18	426.180,475 405.356,497	19	426.180,466 405.348,322	8.175
19	426.180,466 405.348,322	20	426.194,167 405.348,79	13.709
20	426.194,167 405.348,79	1	426.205,66 405.349,183	11.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 108, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.942	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 108, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 108, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 108, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	818	-	-	-	
2	arabil	DA	5.581	-	-	-	
3	faneata	NU	5.543	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.362,938 405.353,526	2	426.355,451 405.353,192	7.494
3	426.332,959 405.352,615	4	426.305,646 405.351,915	27.322
5	426.275,549 405.351,107	6	426.241,358 405.350,218	34.203
7	426.222,2 405.349,649	8	426.214,11 405.349,421	8.093
9	426.205,66 405.349,183	10	426.194,167 405.348,79	11.5
11	426.180,466 405.348,322	12	426.181,031 405.335,86	12.475
13	426.181,832 405.319,091	14	426.182,043 405.314,663	4.433
15	426.182,057 405.314,369	16	426.210,3 405.315,209	28.255
17	426.216,724 405.315,33	18	426.231,762 405.315,661	15.042
19	426.325,126 405.318,186	20	426.351,96 405.318,814	26.841
21	426.365,93 405.319,887	22	426.370,661 405.320,026	4.733
23	426.528,734 405.324,675	24	426.529,459 405.327,847	3.254
25	426.531,131 405.343,773	26	426.529,088 405.359,073	15.436
27	426.496,646 405.357,991	28	426.475,943 405.357,14	20.72
29	426.454,641 405.356,951	30	426.453,903 405.356,944	0.738
31	426.431,699 405.356,254	32	426.398,649 405.355,175	33.068
33	426.377,605 405.354,181	34	426.366,076 405.353,666	11.54
35	426.363,473 405.353,55	1	426.362,938 405.353,526	0.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.355,451 405.353,192	3	426.332,959 405.352,615	22.499
4	426.305,646 405.351,915	5	426.275,549 405.351,107	30.108
6	426.241,358 405.350,218	7	426.222,2 405.349,649	19.166
8	426.214,11 405.349,421	9	426.205,66 405.349,183	8.453
10	426.194,167 405.348,79	11	426.180,466 405.348,322	13.709
12	426.181,031 405.335,86	13	426.181,832 405.319,091	16.788
14	426.182,043 405.314,663	15	426.182,057 405.314,369	0.294
16	426.210,3 405.315,209	17	426.216,724 405.315,33	6.425
18	426.231,762 405.315,661	19	426.325,126 405.318,186	93.398
20	426.351,96 405.318,814	21	426.365,93 405.319,887	14.011
22	426.370,661 405.320,026	23	426.528,734 405.324,675	158.141
24	426.529,459 405.327,847	25	426.531,131 405.343,773	16.014
26	426.529,088 405.359,073	27	426.496,646 405.357,991	32.46
28	426.475,943 405.357,14	29	426.454,641 405.356,951	21.303
30	426.453,903 405.356,944	31	426.431,699 405.356,254	22.215
32	426.398,649 405.355,175	33	426.377,605 405.354,181	21.067
34	426.366,076 405.353,666	35	426.363,473 405.353,55	2.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Actorului, Nr. 7, Jud. Valcea, PUNCTUL DISPENSAR VETERINAR.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36096	Din acte: 210 Masurata: 229	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36096-C1	Loc. Costesti, Str Actorului, Nr. 7, Jud. Valcea, PUNCTUL DISPENSAR VETERINAR.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Constructie administrativa (dispensar veterinar). An construire 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18611 / 12/04/2017		
Act Normativ nr. H.G. nr. 1362, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (; Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al com. Costesti-Anexa nr. 24);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA COSTESTI**, CIF:2541509	
Act Administrativ nr. 1558, din 20/04/2017 emis de Primaria com. Costesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA COSTESTI**, CIF:2541509	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

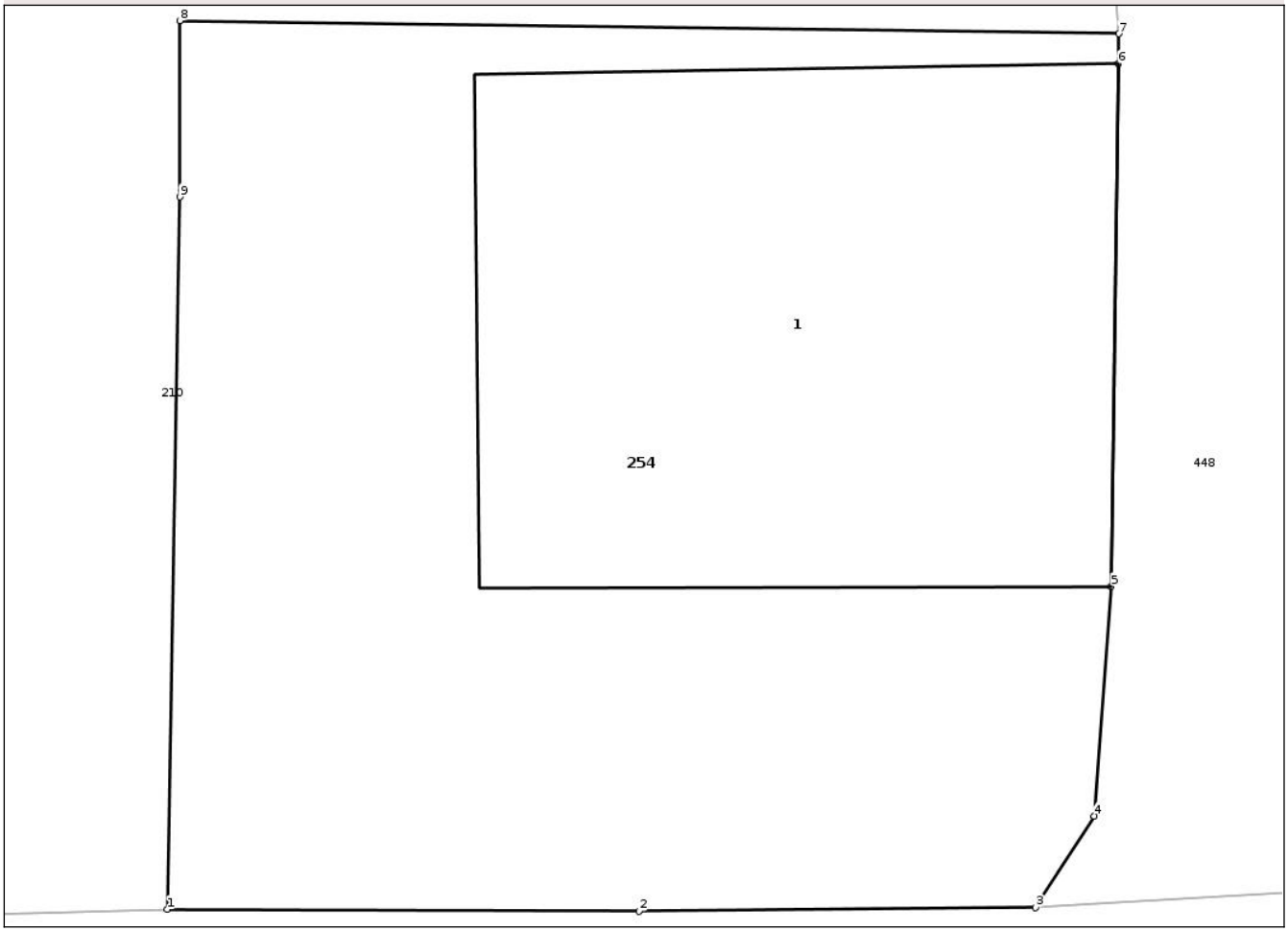
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36096	Din acte: 210 Masurata: 229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	229	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36096-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Constructie administrativa (dispensar veterinar). An construire 1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.182,465 405.426,471	2	426.190,339 405.426,439	7.874
2	426.190,339 405.426,439	3	426.196,956 405.426,503	6.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.196,956 405.426,503	4	426.197,94 405.428,029	1.816
4	426.197,94 405.428,029	5	426.198,222 405.431,861	3.842
5	426.198,222 405.431,861	6	426.198,342 405.440,585	8.725
6	426.198,342 405.440,585	7	426.198,349 405.441,086	0.501
7	426.198,349 405.441,086	8	426.182,672 405.441,303	15.679
8	426.182,672 405.441,303	9	426.182,677 405.438,361	2.942
9	426.182,677 405.438,361	1	426.182,465 405.426,471	11.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 106, Jud. Valcea, PUNCTUL "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 9.392 Masurata: 10.622	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 106, Jud. Valcea, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:106 mp; ANUL 1956
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 106, Jud. Valcea, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANUL 1995
A1.3	-C3	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 106, Jud. Valcea, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANUL 1970
A1.4	-C4	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 106, Jud. Valcea, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANUL 1912
A1.5	-C5	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 106, Jud. Valcea, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANUL 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2013, din 30/08/2022 emis de BIN PETRESCU ANDREEA-MIHAELA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MUNTEANU VIOREL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MUNTEANU VIOREL** 2) **MUNTEANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 9.392 Masurata: 10.622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	975	-	-	-	
2	arabil	DA	5.060	-	-	-	
3	faneata	NU	4.587	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:106 mp; ANUL 1956
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANUL 1995
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANUL 1970
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANUL 1912
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANUL 1965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.365,93 405.319,887	2	426.351,96 405.318,814	14.011
3	426.325,126 405.318,186	4	426.231,762 405.315,661	93.398
5	426.216,724 405.315,33	6	426.210,3 405.315,209	6.425
7	426.182,057 405.314,369	8	426.182,814 405.297,286	17.1
9	426.182,848 405.295,482	10	426.183,377 405.285,7	9.796
11	426.185,527 405.285,724	12	426.212,947 405.284,314	27.456
13	426.217,477 405.284,424	14	426.225,243 405.284,614	7.768
15	426.252,47 405.285,277	16	426.287,468 405.286,178	35.01
17	426.358,663 405.288,109	18	426.365,792 405.288,528	7.141
19	426.398,881 405.288,817	20	426.496,087 405.289,668	97.21
21	426.502,101 405.294,564	22	426.514,415 405.300,882	13.84
23	426.520,697 405.307,499	24	426.526,814 405.316,267	10.691
25	426.528,734 405.324,675	26	426.370,661 405.320,026	158.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.351,96 405.318,814	3	426.325,126 405.318,186	26.841
4	426.231,762 405.315,661	5	426.216,724 405.315,33	15.042
6	426.210,3 405.315,209	7	426.182,057 405.314,369	28.255
8	426.182,814 405.297,286	9	426.182,848 405.295,482	1.804
10	426.183,377 405.285,7	11	426.185,527 405.285,724	2.15
12	426.212,947 405.284,314	13	426.217,477 405.284,424	4.531
14	426.225,243 405.284,614	15	426.252,47 405.285,277	27.235
16	426.287,468 405.286,178	17	426.358,663 405.288,109	71.221
18	426.365,792 405.288,528	19	426.398,881 405.288,817	33.09
20	426.496,087 405.289,668	21	426.502,101 405.294,564	7.755
22	426.514,415 405.300,882	23	426.520,697 405.307,499	9.124
24	426.526,814 405.316,267	25	426.528,734 405.324,675	8.624
26	426.370,661 405.320,026	1	426.365,93 405.319,887	4.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 102, Jud. Valcea, PUNCT "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.000 Masurata: 12.216	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 102, Jud. Valcea, PUNCT "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 102, Jud. Valcea, PUNCT "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 102, Jud. Valcea, PUNCT "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 163, din 16/08/2006 emis de BNP VASILE STOIAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOINEAG VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.000 Masurata: 12.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.196	-	-	-	
2	arabil	DA	7.083	-	-	-	
3	faneata	NU	3.937	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 158 Masurata: 138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 24 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.496,087 405.289,668	2	426.398,881 405.288,817	97.21
3	426.365,792 405.288,528	4	426.358,663 405.288,109	7.141
5	426.287,468 405.286,178	6	426.287,777 405.277,183	9.0
7	426.252,791 405.275,982	8	426.225,476 405.275,037	27.331
9	426.219,899 405.274,844	10	426.212,881 405.274,854	7.018
11	426.206,639 405.274,863	12	426.199,15 405.274,692	7.491
13	426.183,589 405.273,7	14	426.184,452 405.262,613	11.121
15	426.184,453 405.262,608	16	426.184,456 405.262,564	0.044
17	426.184,487 405.261,564	18	426.184,553 405.255,946	5.618
19	426.184,691 405.241,58	20	426.221,164 405.241,409	36.473
21	426.237,97 405.241,33	22	426.244,89 405.240,922	6.932
23	426.246,507 405.241,004	24	426.251,674 405.241,265	5.174
25	426.372,2 405.245,359	26	426.378,682 405.245,466	6.483
27	426.396,484 405.245,656	28	426.496,046 405.246,72	99.568
29	426.488,048 405.267,267	30	426.484,083 405.271,109	5.521
31	426.483,299 405.276,648	32	426.487,218 405.284,033	8.36
33	426.491,474 405.287,558	1	426.496,087 405.289,668	5.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.398,881 405.288,817	3	426.365,792 405.288,528	33.09
4	426.358,663 405.288,109	5	426.287,468 405.286,178	71.221
6	426.287,777 405.277,183	7	426.252,791 405.275,982	35.007
8	426.225,476 405.275,037	9	426.219,899 405.274,844	5.58
10	426.212,881 405.274,854	11	426.206,639 405.274,863	6.242
12	426.199,15 405.274,692	13	426.183,589 405.273,7	15.593
14	426.184,452 405.262,613	15	426.184,453 405.262,608	0.005
16	426.184,456 405.262,564	17	426.184,487 405.261,564	1.0
18	426.184,553 405.255,946	19	426.184,691 405.241,58	14.367
20	426.221,164 405.241,409	21	426.237,97 405.241,33	16.806
22	426.244,89 405.240,922	23	426.246,507 405.241,004	1.619
24	426.251,674 405.241,265	25	426.372,2 405.245,359	120.596
26	426.378,682 405.245,466	27	426.396,484 405.245,656	17.803
28	426.496,046 405.246,72	29	426.488,048 405.267,267	22.049
30	426.484,083 405.271,109	31	426.483,299 405.276,648	5.594
32	426.487,218 405.284,033	33	426.491,474 405.287,558	5.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 100, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 5.636	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 100, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:318 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 100, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1153, din 27/09/1996 emis de BNP DRINCIU CONSTANTIN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **HUIDU ION** 2) **HUIDU NICOLETA**	
Act Notarial nr. 1153, din 27/09/1996 emis de BNP DRINCIU CONSTANTIN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 11 DIN 13.07.1999 EMISA DE CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HUIDU ION** 2) **HUIDU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

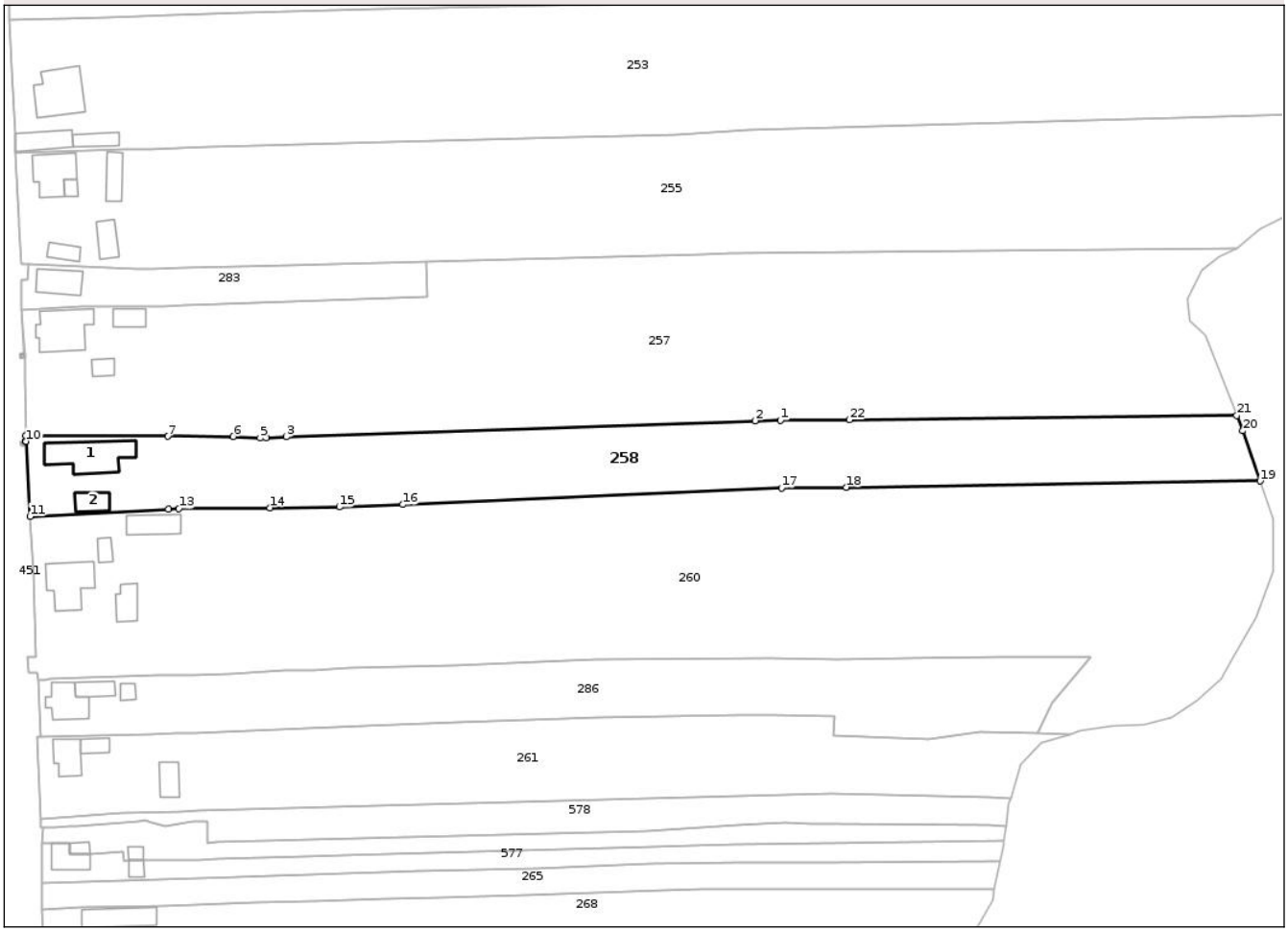
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 5.636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	713	-	-	-	
2	arabil	DA	3.157	-	-	-	
3	faneata	NU	1.766	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:318 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.378,682 405.245,466	2	426.372,2 405.245,359	6.483
3	426.251,674 405.241,265	4	426.246,507 405.241,004	5.174
5	426.244,89 405.240,922	6	426.237,97 405.241,33	6.932
7	426.221,164 405.241,409	8	426.184,691 405.241,58	36.473
9	426.184,767 405.240,124	10	426.184,767 405.240,118	0.006
11	426.185,779 405.220,785	12	426.221,369 405.222,638	35.638
13	426.224,014 405.222,776	14	426.247,418 405.222,989	23.405
15	426.265,316 405.223,228	16	426.281,625 405.223,848	16.321
17	426.378,969 405.228,049	18	426.395,6 405.228,299	16.633
19	426.502,062 405.229,901	20	426.497,572 405.242,798	13.656
21	426.496,046 405.246,72	22	426.396,484 405.245,656	99.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.372,2 405.245,359	3	426.251,674 405.241,265	120.596
4	426.246,507 405.241,004	5	426.244,89 405.240,922	1.619
6	426.237,97 405.241,33	7	426.221,164 405.241,409	16.806
8	426.184,691 405.241,58	9	426.184,767 405.240,124	1.458
10	426.184,767 405.240,118	11	426.185,779 405.220,785	19.359
12	426.221,369 405.222,638	13	426.224,014 405.222,776	2.649
14	426.247,418 405.222,989	15	426.265,316 405.223,228	17.9
16	426.281,625 405.223,848	17	426.378,969 405.228,049	97.435
18	426.395,6 405.228,299	19	426.502,062 405.229,901	106.474
20	426.497,572 405.242,798	21	426.496,046 405.246,72	4.208
22	426.396,484 405.245,656	1	426.378,682 405.245,466	17.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

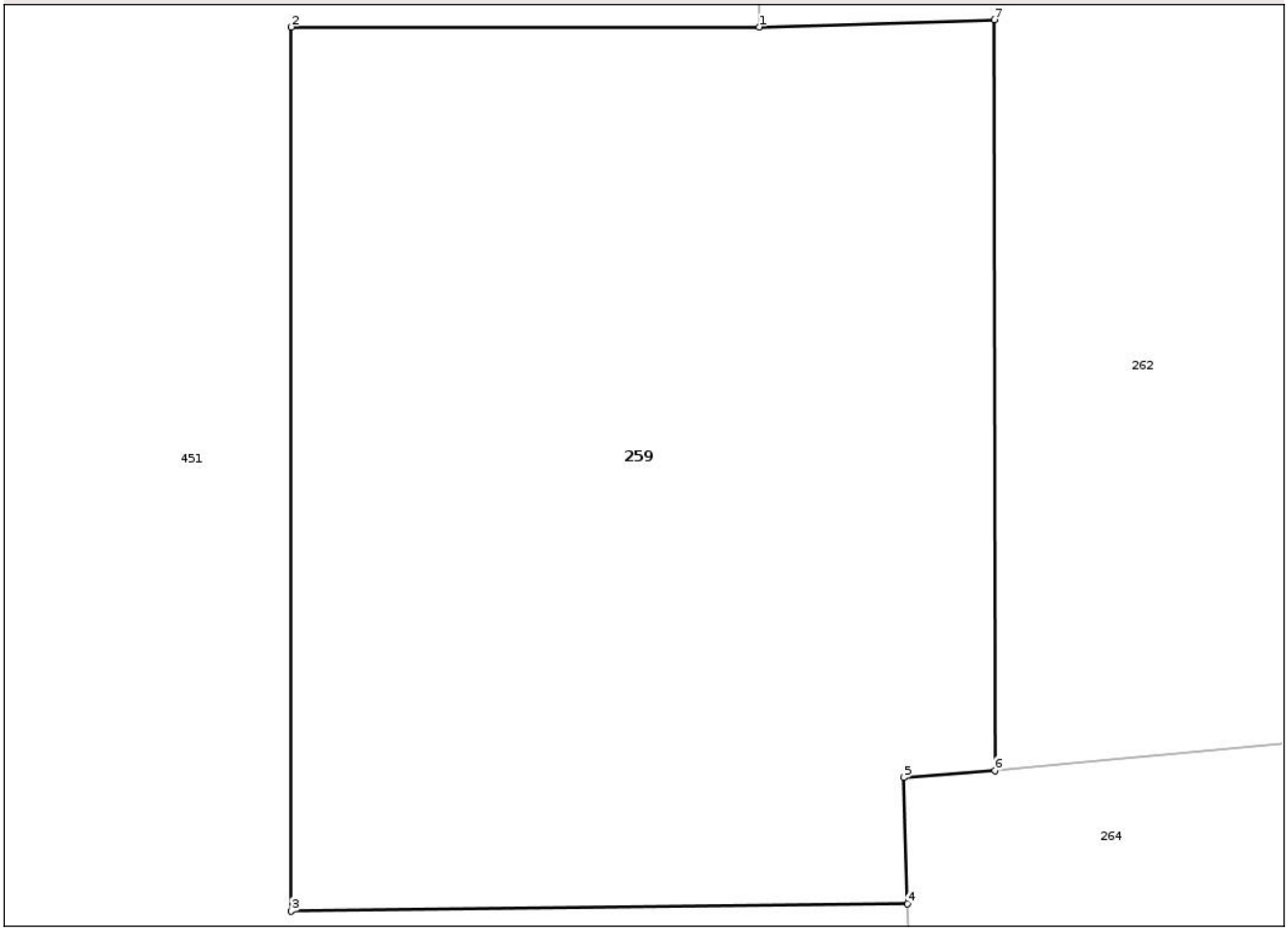
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.190,613 405.086,358	2	426.189,255 405.086,358	1.358
2	426.189,255 405.086,358	3	426.189,255 405.083,794	2.564
3	426.189,255 405.083,794	4	426.191,043 405.083,816	1.788
4	426.191,043 405.083,816	5	426.191,032 405.084,182	0.366
5	426.191,032 405.084,182	6	426.191,297 405.084,202	0.266

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.191,297 405.084,202	7	426.191,295 405.086,379	2.177
7	426.191,295 405.086,379	1	426.190,613 405.086,358	0.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 98, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.305	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 98, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 98, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 98, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4	-C4	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 98, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

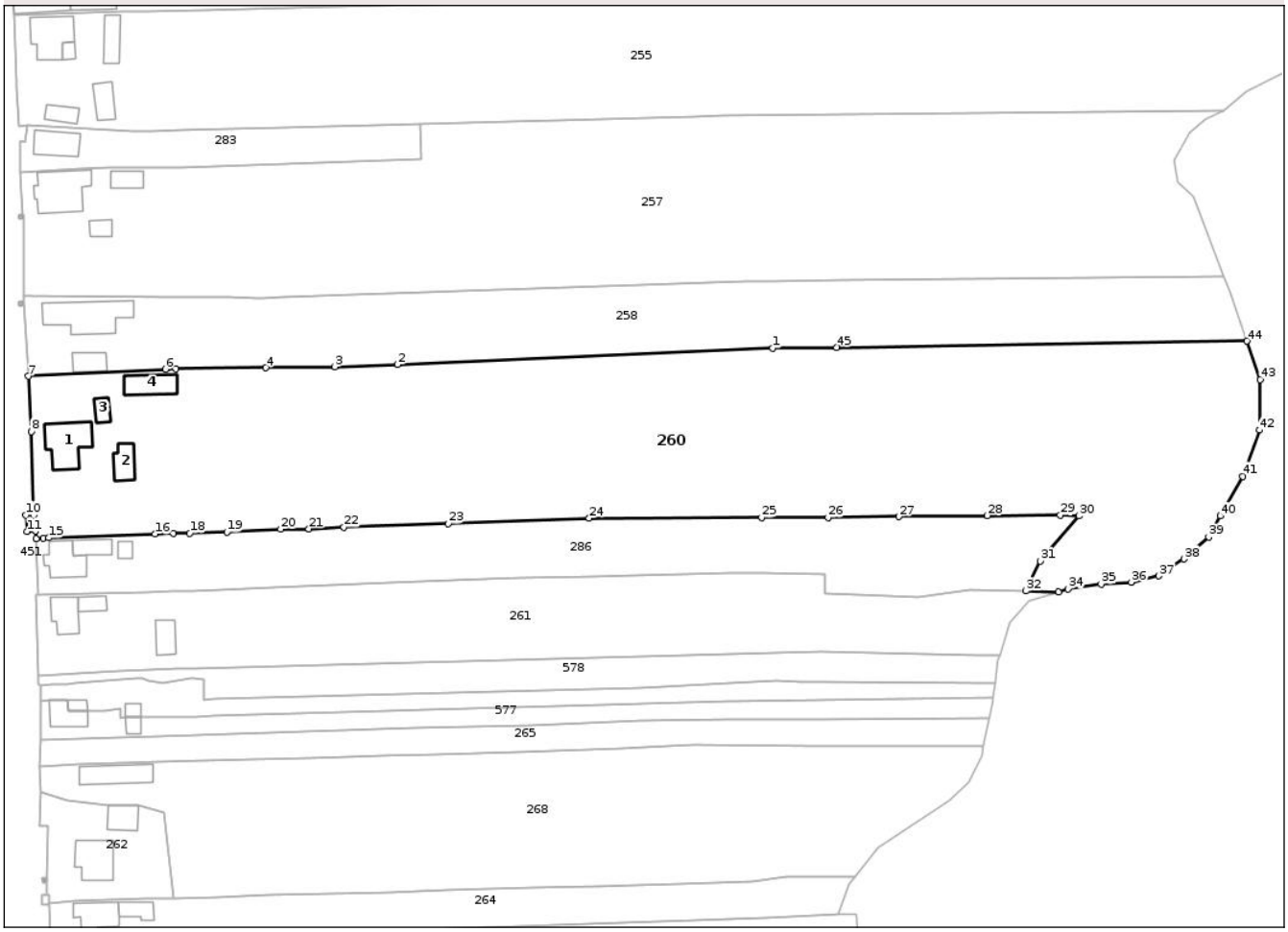
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.666	-	-	-	
2	arabil	DA	6.157	-	-	-	
3	faneata	NU	5.482	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	426.378,969 405.228,049	2	426.281,625 405.223,848	97.435
4	426.247,418 405.222,989	5	426.224,014 405.222,776	23.405
7	426.185,779 405.220,785	8	426.186,532 405.206,458	14.347
10	426.185,158 405.184,8	11	426.185,448 405.180,553	4.257
13	426.187,779 405.178,726	14	426.189,659 405.178,836	1.883
16	426.218,67 405.179,88	17	426.223,424 405.180,0	4.756
19	426.237,36 405.180,35	20	426.251,265 405.181,176	13.93
22	426.267,721 405.181,705	23	426.294,77 405.182,59	27.063
25	426.376,137 405.184,195	26	426.393,396 405.184,154	17.259
28	426.434,72 405.184,65	29	426.453,64 405.184,8	18.921
31	426.448,461 405.172,855	32	426.444,67 405.165,13	8.605
34	426.455,602 405.165,619	35	426.464,218 405.166,873	8.707
37	426.479,215 405.169,046	38	426.485,756 405.173,407	7.861
40	426.495,195 405.184,548	41	426.500,979 405.194,843	11.809
43	426.505,535 405.219,926	44	426.502,062 405.229,901	10.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	426.281,625 405.223,848	3	426.265,316 405.223,228	16.321
5	426.224,014 405.222,776	6	426.221,369 405.222,638	2.649
8	426.186,532 405.206,458	9	426.187,167 405.184,8	21.667
11	426.185,448 405.180,553	12	426.187,656 405.180,689	2.212
14	426.189,659 405.178,836	15	426.191,1 405.178,92	1.443
17	426.223,424 405.180,0	18	426.227,703 405.180,107	4.28
20	426.251,265 405.181,176	21	426.258,624 405.181,21	7.359
23	426.294,77 405.182,59	24	426.331,37 405.183,99	36.627
26	426.393,396 405.184,154	27	426.411,68 405.184,39	18.286
29	426.453,64 405.184,8	30	426.458,46 405.184,61	4.824
32	426.444,67 405.165,13	33	426.453,219 405.164,895	8.552
35	426.464,218 405.166,873	36	426.472,078 405.167,39	7.877
38	426.485,756 405.173,407	39	426.492,168 405.179,099	8.574
41	426.500,979 405.194,843	42	426.505,323 405.206,848	12.767
44	426.502,062 405.229,901	45	426.395,6 405.228,299	106.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	426.265,316 405.223,228	4	426.247,418 405.222,989	17.9
6	426.221,369 405.222,638	7	426.185,779 405.220,785	35.638
9	426.187,167 405.184,8	10	426.185,158 405.184,8	2.009
12	426.187,656 405.180,689	13	426.187,779 405.178,726	1.967
15	426.191,1 405.178,92	16	426.218,67 405.179,88	27.587
18	426.227,703 405.180,107	19	426.237,36 405.180,35	9.66
21	426.258,624 405.181,21	22	426.267,721 405.181,705	9.11
24	426.331,37 405.183,99	25	426.376,137 405.184,195	44.767
27	426.411,68 405.184,39	28	426.434,72 405.184,65	23.041
30	426.458,46 405.184,61	31	426.448,461 405.172,855	15.432
33	426.453,219 405.164,895	34	426.455,602 405.165,619	2.491
36	426.472,078 405.167,39	37	426.479,215 405.169,046	7.327
39	426.492,168 405.179,099	40	426.495,195 405.184,548	6.233
42	426.505,323 405.206,848	43	426.505,535 405.219,926	13.08
45	426.395,6 405.228,299	1	426.378,969 405.228,049	16.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 94, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 94, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 94, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 94, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5891, din 02/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **HUIDU ST. MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HUIDU ST. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	820	-	-	-	
2	arabil	DA	2.905	-	-	-	
3	pasune	DA	492	-	-	-	
4	pasune	NU	783	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.376,766 405.169,775	2	426.368,231 405.169,782	8.535
3	426.332,139 405.168,974	4	426.313,865 405.168,381	18.284
5	426.295,82 405.167,79	6	426.271,707 405.166,843	24.132
7	426.242,26 405.165,73	8	426.228,08 405.165,09	14.194
9	426.222,853 405.165,082	10	426.216,806 405.164,719	6.058
11	426.188,4 405.164,05	12	426.187,707 405.163,998	0.695
13	426.188,449 405.143,027	14	426.209,439 405.144,517	21.043
15	426.224,495 405.144,985	16	426.228,826 405.145,099	4.333
17	426.368,129 405.148,774	18	426.391,661 405.149,395	23.54
19	426.432,365 405.148,471	20	426.437,881 405.148,386	5.517
21	426.440,59 405.156,845	22	426.445,696 405.162,61	7.701
23	426.453,219 405.164,895	24	426.444,67 405.165,13	8.552
25	426.430,04 405.165,42	26	426.416,85 405.163,502	13.329
27	426.392,419 405.164,591	28	426.392,657 405.169,344	4.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.368,231 405.169,782	3	426.332,139 405.168,974	36.101
4	426.313,865 405.168,381	5	426.295,82 405.167,79	18.055
6	426.271,707 405.166,843	7	426.242,26 405.165,73	29.468
8	426.228,08 405.165,09	9	426.222,853 405.165,082	5.227
10	426.216,806 405.164,719	11	426.188,4 405.164,05	28.414
12	426.187,707 405.163,998	13	426.188,449 405.143,027	20.984
14	426.209,439 405.144,517	15	426.224,495 405.144,985	15.063
16	426.228,826 405.145,099	17	426.368,129 405.148,774	139.351
18	426.391,661 405.149,395	19	426.432,365 405.148,471	40.714
20	426.437,881 405.148,386	21	426.440,59 405.156,845	8.882
22	426.445,696 405.162,61	23	426.453,219 405.164,895	7.862
24	426.444,67 405.165,13	25	426.430,04 405.165,42	14.633
26	426.416,85 405.163,502	27	426.392,419 405.164,591	24.455
28	426.392,657 405.169,344	1	426.376,766 405.169,775	15.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 86, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36027	800	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36027-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 86, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASA
A1.2	36027-C2	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 86, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; BUCATARIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40367 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut nr. 383, din 24/01/2011 emis de BNP FIRAN RODICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MESEA ROBERT-ALIN** 2) **MESEA OANA-ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35152/Costesti, inscrisa prin incheierea nr. 2674 din 25/01/2011;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MESEA ROBERT-ALIN** 2) **MESEA OANA-ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35152/Costesti, inscrisa prin incheierea nr. 2674 din 25/01/2011;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MESEA ROBERT-ALIN** 2) **MESEA OANA-ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35152/Costesti, inscrisa prin incheierea nr. 2674 din 25/01/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36027	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36027-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASA
A1.2	36027-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; BUCATARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.189,026 405.112,99	2	426.188,8 405.104,101	8.892
2	426.188,8 405.104,101	3	426.190,795 405.104,101	1.995
3	426.190,795 405.104,101	4	426.190,588 405.090,577	13.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.190,588 405.090,577	5	426.190,593 405.089,655	0.922
5	426.190,593 405.089,655	6	426.190,593 405.089,65	0.005
6	426.190,593 405.089,65	7	426.190,593 405.089,576	0.074
7	426.190,593 405.089,576	8	426.190,613 405.086,358	3.218
8	426.190,613 405.086,358	9	426.191,295 405.086,379	0.682
9	426.191,295 405.086,379	10	426.191,297 405.084,202	2.177
10	426.191,297 405.084,202	11	426.197,613 405.084,798	6.344
11	426.197,613 405.084,798	12	426.216,292 405.085,387	18.688
12	426.216,292 405.085,387	13	426.221,37 405.085,473	5.079
13	426.221,37 405.085,473	14	426.223,651 405.085,512	2.281
14	426.223,651 405.085,512	15	426.220,864 405.107,805	22.467
15	426.220,864 405.107,805	16	426.214,334 405.109,48	6.741
16	426.214,334 405.109,48	17	426.206,557 405.109,685	7.78
17	426.206,557 405.109,685	18	426.196,033 405.110,923	10.597
18	426.196,033 405.110,923	1	426.189,026 405.112,99	7.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 38, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.080	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

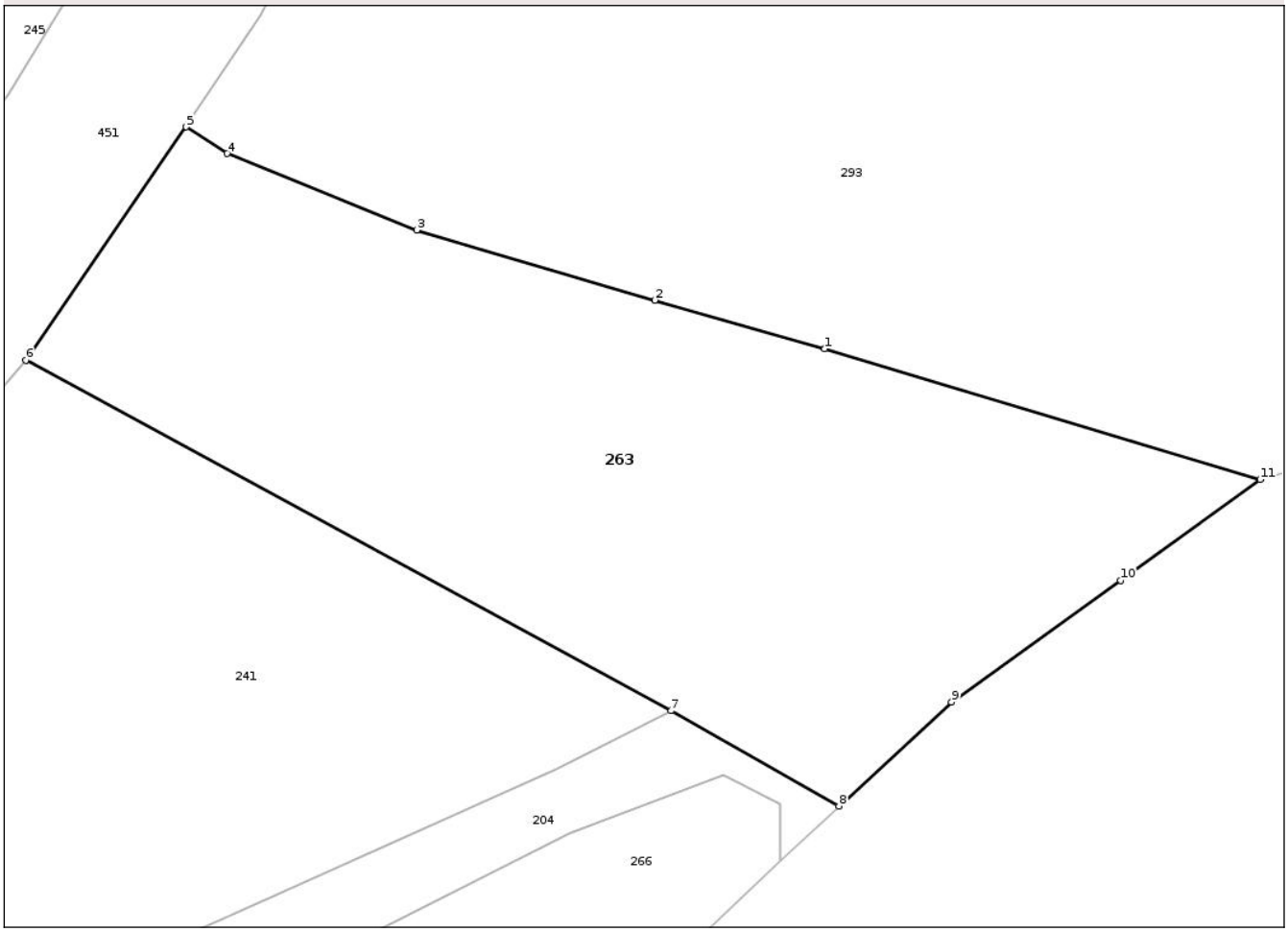
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.080	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.220,467 404.652,031	2	426.211,16 404.654,688	9.679
2	426.211,16 404.654,688	3	426.198,106 404.658,526	13.607
3	426.198,106 404.658,526	4	426.187,728 404.662,709	11.189
4	426.187,728 404.662,709	5	426.185,489 404.664,172	2.675
5	426.185,489 404.664,172	6	426.176,707 404.651,412	15.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.176,707 404.651,412	7	426.212,04 404.632,222	40.208
7	426.212,04 404.632,222	8	426.221,237 404.627,016	10.568
8	426.221,237 404.627,016	9	426.227,4 404.632,704	8.387
9	426.227,4 404.632,704	10	426.236,666 404.639,359	11.408
10	426.236,666 404.639,359	11	426.244,316 404.644,877	9.432
11	426.244,316 404.644,877	1	426.220,467 404.652,031	24.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 84, Jud. Valcea, punctul ,, Acasa .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36839	Din acte: 1.990 Masurata: 2.093	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36839-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 84, Jud. Valcea, punctul ,, Acasa .	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta, (P); An construire 1960
A1.2	36839-C2	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 84, Jud. Valcea, punctul ,, Acasa .	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa, (P); An construire 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77420 / 29/08/2023		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor succesiv nr.334, din 07/11/2022 emis de NP.PETRESCU ANDREEA-MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINOIU IOANA-CRINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARINOIU IOANA-CRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

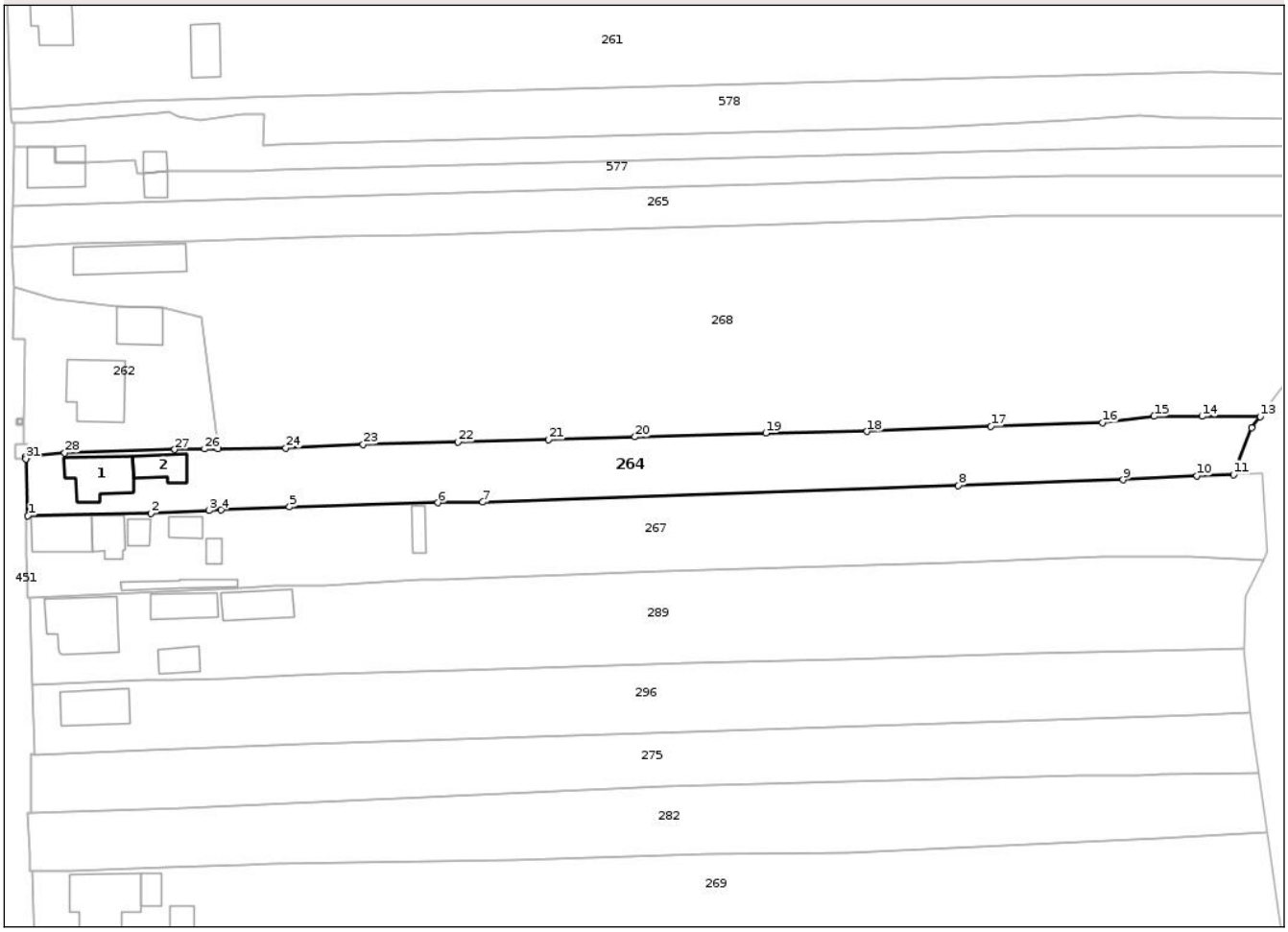
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36839	Din acte: 1.990 Masurata: 2.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	322	-	-	-	
2	arabil	DA	1.695	-	-	-	
3	faneata	NU	76	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36839-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta, (P); An construire 1960
A1.2	36839-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa, (P); An construire 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.191,384 405.074,182	2	426.212,198 405.074,541	20.817
3	426.222,132 405.075,038	4	426.224,11 405.075,137	1.98
5	426.235,746 405.075,652	6	426.260,889 405.076,347	25.153
7	426.268,517 405.076,459	8	426.349,222 405.079,296	80.755
9	426.377,183 405.080,245	10	426.389,691 405.080,917	12.526
11	426.395,88 405.081,158	12	426.398,935 405.089,085	8.495
13	426.400,419 405.091,003	14	426.390,533 405.091,009	9.886
15	426.382,4 405.091,014	16	426.373,67 405.089,928	8.797
17	426.354,718 405.089,302	18	426.333,719 405.088,461	21.016
19	426.316,583 405.088,195	20	426.294,373 405.087,539	22.22
21	426.279,654 405.087,056	22	426.264,364 405.086,678	15.295
23	426.248,231 405.086,236	24	426.235,139 405.085,64	13.106
25	426.223,651 405.085,512	26	426.221,37 405.085,473	2.281
27	426.216,292 405.085,387	28	426.197,613 405.084,798	18.688
29	426.191,297 405.084,202	30	426.191,032 405.084,182	0.266
31	426.191,043 405.083,816	1	426.191,384 405.074,182	9.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.212,198 405.074,541	3	426.222,132 405.075,038	9.946
4	426.224,11 405.075,137	5	426.235,746 405.075,652	11.647
6	426.260,889 405.076,347	7	426.268,517 405.076,459	7.629
8	426.349,222 405.079,296	9	426.377,183 405.080,245	27.977
10	426.389,691 405.080,917	11	426.395,88 405.081,158	6.194
12	426.398,935 405.089,085	13	426.400,419 405.091,003	2.425
14	426.390,533 405.091,009	15	426.382,4 405.091,014	8.133
16	426.373,67 405.089,928	17	426.354,718 405.089,302	18.962
18	426.333,719 405.088,461	19	426.316,583 405.088,195	17.138
20	426.294,373 405.087,539	21	426.279,654 405.087,056	14.727
22	426.264,364 405.086,678	23	426.248,231 405.086,236	16.139
24	426.235,139 405.085,64	25	426.223,651 405.085,512	11.489
26	426.221,37 405.085,473	27	426.216,292 405.085,387	5.079
28	426.197,613 405.084,798	29	426.191,297 405.084,202	6.344
30	426.191,032 405.084,182	31	426.191,043 405.083,816	0.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 88A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36750	Din acte: 1.635 Masurata: 1.687	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105345 / 17/11/2023		
Act Notarial nr. 1065, din 16/11/2023 emis de B.I.N Ene George (Contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MESEA ROBERT-ALIN**, casatorit cu; 2) **MESEA OANA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

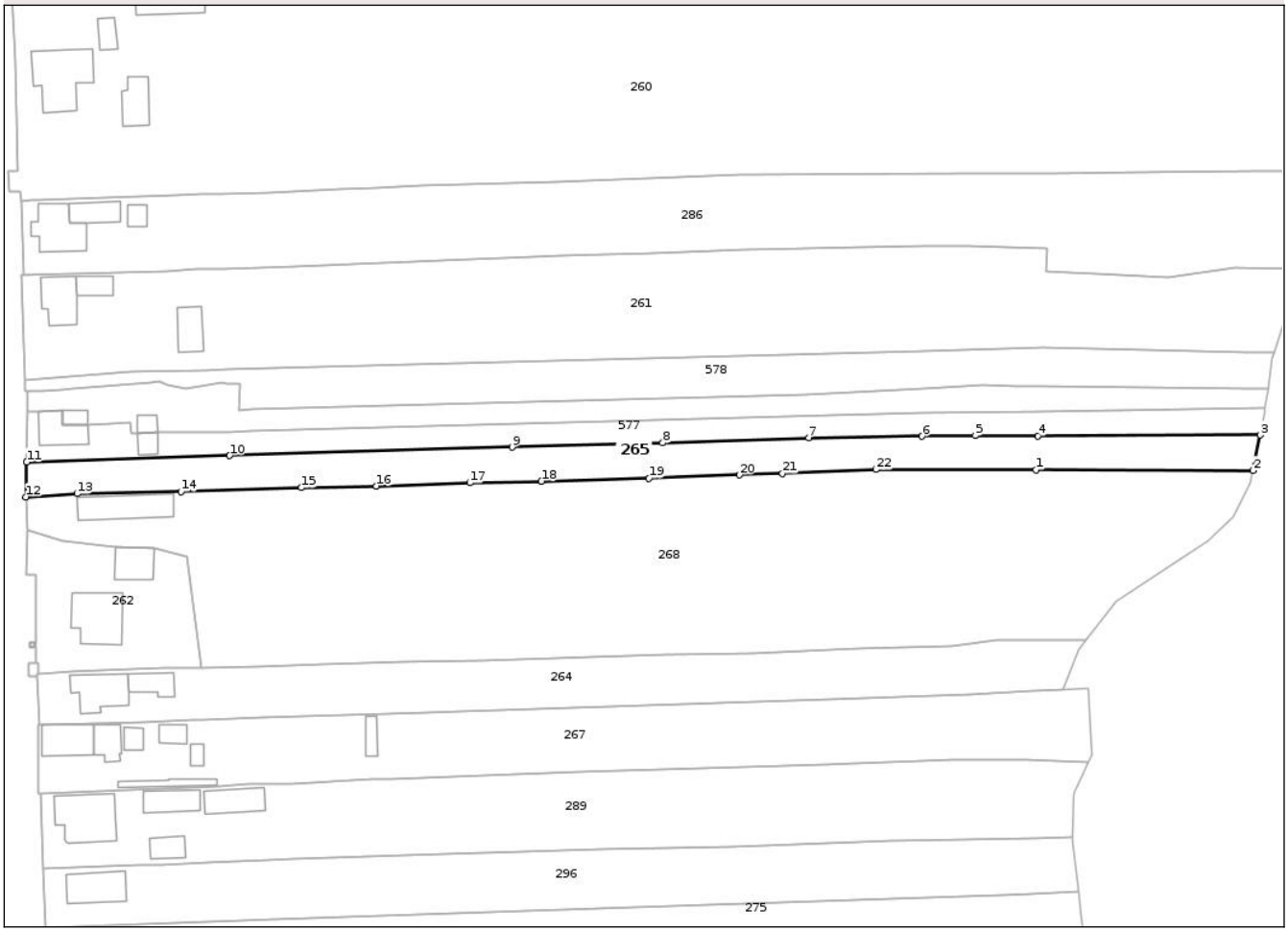
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36750	Din acte: 1.635 Masurata: 1.687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.382	-	-	-	
2	pasune	NU	305	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.390,386 405.125,014	2	426.433,753 405.124,892	43.367
3	426.435,154 405.131,993	4	426.390,78 405.131,814	44.374
5	426.378,285 405.131,879	6	426.367,6 405.131,738	10.686
7	426.345,007 405.131,44	8	426.315,887 405.130,402	29.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.433,753 405.124,892	3	426.435,154 405.131,993	7.238
4	426.390,78 405.131,814	5	426.378,285 405.131,879	12.495
6	426.367,6 405.131,738	7	426.345,007 405.131,44	22.595
8	426.315,887 405.130,402	9	426.285,792 405.129,581	30.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	426.285,792 405.129,581	10	426.229,383 405.127,862	56.435
11	426.188,851 405.126,592	12	426.188,711 405.119,623	6.97
13	426.198,932 405.120,278	14	426.219,673 405.120,696	20.745
15	426.243,738 405.121,493	16	426.258,673 405.121,791	14.938
17	426.277,366 405.122,452	18	426.291,64 405.122,761	14.277
19	426.313,128 405.123,345	20	426.331,189 405.124,03	18.074
21	426.339,777 405.124,301	22	426.358,437 405.125,115	18.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	426.229,383 405.127,862	11	426.188,851 405.126,592	40.552
12	426.188,711 405.119,623	13	426.198,932 405.120,278	10.242
14	426.219,673 405.120,696	15	426.243,738 405.121,493	24.078
16	426.258,673 405.121,791	17	426.277,366 405.122,452	18.705
18	426.291,64 405.122,761	19	426.313,128 405.123,345	21.496
20	426.331,189 405.124,03	21	426.339,777 405.124,301	8.592
22	426.358,437 405.125,115	1	426.390,386 405.125,014	31.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		452	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5892, din 02/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **POPESCU MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

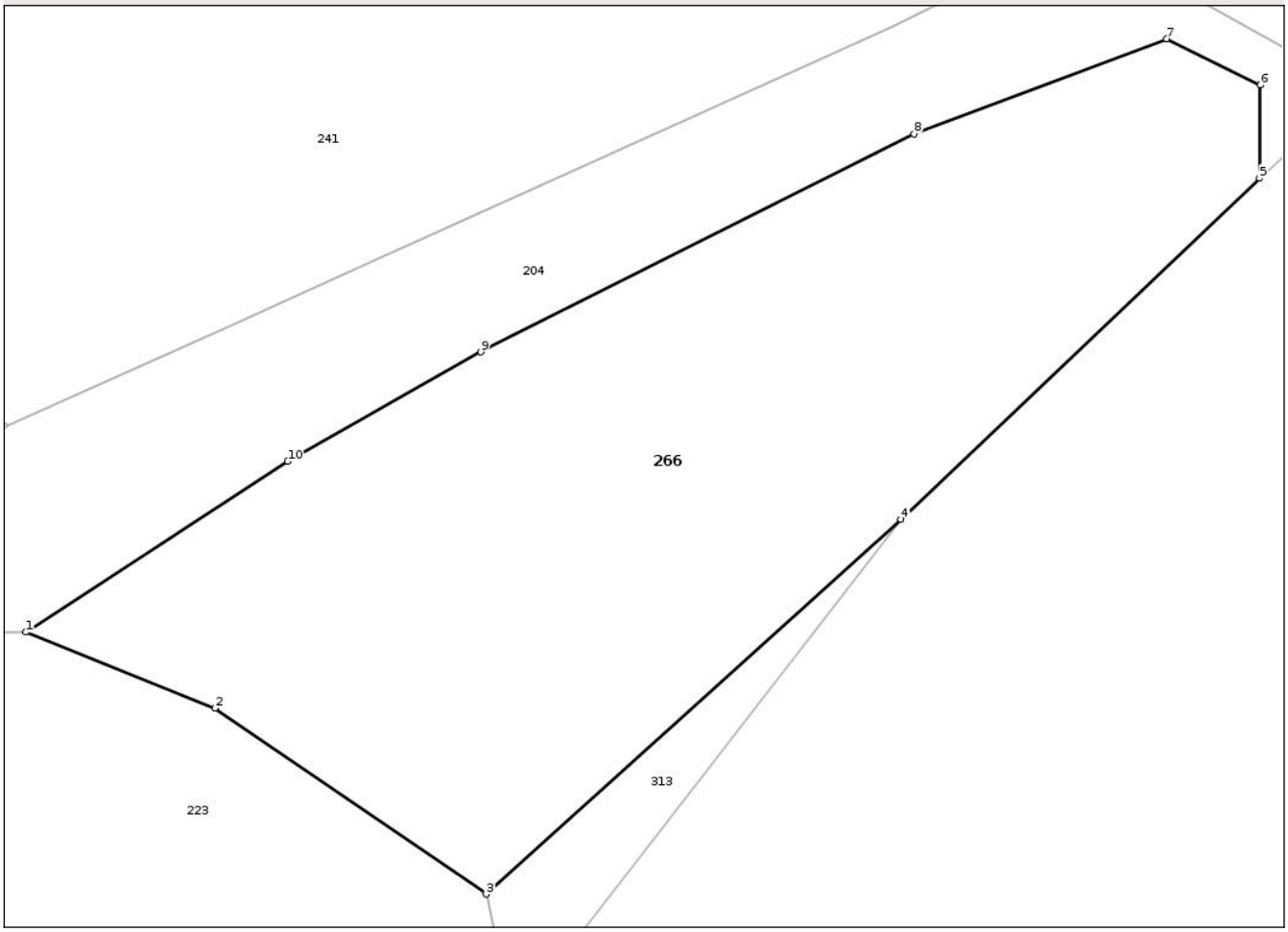
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	452	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.176,919 404.608,939	2	426.183,215 404.606,409	6.785
2	426.183,215 404.606,409	3	426.192,25 404.600,224	10.949
3	426.192,25 404.600,224	4	426.206,067 404.612,694	18.612
4	426.206,067 404.612,694	5	426.218,015 404.624,043	16.479
5	426.218,015 404.624,043	6	426.218,039 404.627,142	3.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.218,039 404.627,142	7	426.214,927 404.628,684	3.473
7	426.214,927 404.628,684	8	426.206,498 404.625,519	9.004
8	426.206,498 404.625,519	9	426.192,073 404.618,265	16.146
9	426.192,073 404.618,265	10	426.185,641 404.614,625	7.391
10	426.185,641 404.614,625	1	426.176,919 404.608,939	10.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:109
Nr. cadastral vechi:243

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 82, Jud. Valcea, Str Ferigi nr 82

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36903	Din acte: 2.785 Masurata: 2.770	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36903-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 82, Jud. Valcea, Str Ferigi nr 82	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Cladire de locuit, P An construire: 1938
A1.3	36903-C3	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 82, Jud. Valcea, Str Ferigi nr 82	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Cladire de locuit, P
A1.4	36903-C4	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 82, Jud. Valcea, Str Ferigi nr 82	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Cladire anexa-bucatarie, P An construire:2018
A1.5	36903-C5	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 82, Jud. Valcea, Str Ferigi nr 82	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Cladire anexa gospodareasca, P
A1.6	36903-C6	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 82, Jud. Valcea, Str Ferigi nr 82	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Cladire anexa gospodareasca, P
A1.7	36903-C7	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 82, Jud. Valcea, Str Ferigi nr 82	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Cladire anexa gospodareasca, P
A1.8	36903-C8	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 82, Jud. Valcea, Str Ferigi nr 82	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Cladire anexa gospodareasca, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77120 / 06/09/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1847, din 05/09/2024 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU SILVIU**, soti; 2) **RADU ALINA-SIMONA**	
	OBSERVATII: bun comun;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.4
	1) **RADU ALINA-SIMONA** 2) **RADU SILVIU**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun;	
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **RADU ALINA-SIMONA** 2) **RADU SILVIU**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

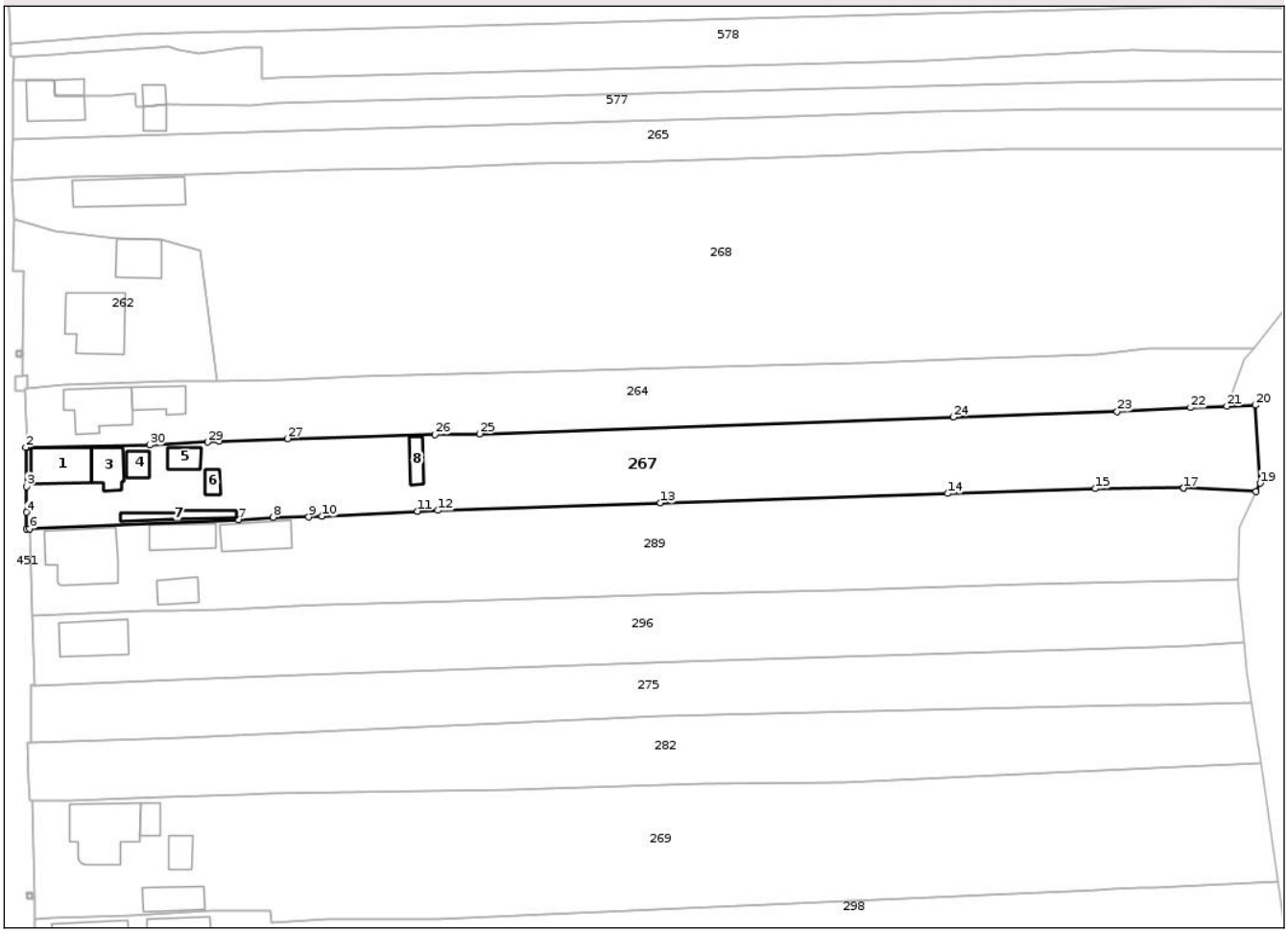
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36903	Din acte: 2.785 Masurata: 2.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	938	-	-	-	
2	arabil	DA	1.660	-	-	-	
3	pasune	NU	172	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36903-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Cladire de locuit, P An construire:1938
A1.3	36903-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Cladire de locuit, P
A1.4	36903-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Cladire anexa-bucatarie, P An construire:2018
A1.5	36903-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Cladire anexa gospodareasca, P
A1.6	36903-C6	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Cladire anexa gospodareasca, P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	36903-C7	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Cladire anexa gospodareasca, P
A1.8	36903-C8	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Cladire anexa gospodareasca, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.191,384 405.074,182	2	426.191,101 405.074,142	0.286
3	426.191,162 405.067,472	4	426.191,191 405.063,108	4.364
5	426.191,201 405.060,286	6	426.191,74 405.060,288	0.539
7	426.227,391 405.061,821	8	426.233,266 405.062,225	5.889
9	426.239,35 405.062,269	10	426.241,584 405.062,392	2.237
11	426.257,874 405.063,284	12	426.261,321 405.063,399	3.449
13	426.299,305 405.064,665	14	426.348,263 405.066,286	48.985
15	426.373,458 405.067,121	16	426.388,451 405.067,223	14.993
17	426.388,515 405.067,22	18	426.400,884 405.066,592	12.385
19	426.401,577 405.068,053	20	426.400,802 405.081,331	13.301
21	426.395,88 405.081,158	22	426.389,691 405.080,917	6.194
23	426.377,183 405.080,245	24	426.349,222 405.079,296	27.977
25	426.268,517 405.076,459	26	426.260,889 405.076,347	7.629
27	426.235,746 405.075,652	28	426.224,11 405.075,137	11.647
29	426.222,132 405.075,038	30	426.212,198 405.074,541	9.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.191,101 405.074,142	3	426.191,162 405.067,472	6.67
4	426.191,191 405.063,108	5	426.191,201 405.060,286	2.822
6	426.191,74 405.060,288	7	426.227,391 405.061,821	35.684
8	426.233,266 405.062,225	9	426.239,35 405.062,269	6.084
10	426.241,584 405.062,392	11	426.257,874 405.063,284	16.314
12	426.261,321 405.063,399	13	426.299,305 405.064,665	38.005
14	426.348,263 405.066,286	15	426.373,458 405.067,121	25.209
16	426.388,451 405.067,223	17	426.388,515 405.067,22	0.064
18	426.400,884 405.066,592	19	426.401,577 405.068,053	1.617
20	426.400,802 405.081,331	21	426.395,88 405.081,158	4.925
22	426.389,691 405.080,917	23	426.377,183 405.080,245	12.526
24	426.349,222 405.079,296	25	426.268,517 405.076,459	80.755
26	426.260,889 405.076,347	27	426.235,746 405.075,652	25.153
28	426.224,11 405.075,137	29	426.222,132 405.075,038	1.98
30	426.212,198 405.074,541	1	426.191,384 405.074,182	20.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 88, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36028	Din acte: 6.302 Masurata: 7.252	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36028-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 88, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40367 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut nr. 383, din 24/01/2011 emis de BNP FIRAN RODICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MESEA ROBERT-ALIN** 2) **MESEA OANA-ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35152/Costesti, inscrisa prin incheierea nr. 2674 din 25/01/2011;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MESEA ROBERT-ALIN** 2) **MESEA OANA-ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35152/Costesti, inscrisa prin incheierea nr. 2674 din 25/01/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36028	Din acte: 6.302 Masurata: 7.252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	-	-	-	
2	arabil	DA	3.717	-	-	-	
3	pasune	DA	2.041	-	-	-	
4	faneata	NU	969	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36028-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.189,026 405.112,99	2	426.196,033 405.110,923	7.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.196,033 405.110,923	3	426.206,557 405.109,685	10.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.206,557 405.109,685	4	426.214,334 405.109,48	7.78
5	426.220,864 405.107,805	6	426.223,651 405.085,512	22.467
7	426.235,139 405.085,64	8	426.248,231 405.086,236	13.106
9	426.264,364 405.086,678	10	426.279,654 405.087,056	15.295
11	426.294,373 405.087,539	12	426.316,583 405.088,195	22.22
13	426.333,719 405.088,461	14	426.354,718 405.089,302	21.016
15	426.373,67 405.089,928	16	426.382,4 405.091,014	8.797
17	426.390,533 405.091,009	18	426.400,419 405.091,003	9.886
19	426.406,379 405.098,707	20	426.424,817 405.110,847	22.076
21	426.429,726 405.115,583	22	426.433,243 405.122,31	7.591
23	426.433,753 405.124,892	24	426.390,386 405.125,014	43.367
25	426.358,437 405.125,115	26	426.339,777 405.124,301	18.678
27	426.331,189 405.124,03	28	426.313,128 405.123,345	18.074
29	426.291,64 405.122,761	30	426.277,366 405.122,452	14.277
31	426.258,673 405.121,791	32	426.243,738 405.121,493	14.938
33	426.219,673 405.120,696	34	426.198,932 405.120,278	20.745
35	426.188,711 405.119,623	1	426.189,026 405.112,99	6.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.214,334 405.109,48	5	426.220,864 405.107,805	6.741
6	426.223,651 405.085,512	7	426.235,139 405.085,64	11.489
8	426.248,231 405.086,236	9	426.264,364 405.086,678	16.139
10	426.279,654 405.087,056	11	426.294,373 405.087,539	14.727
12	426.316,583 405.088,195	13	426.333,719 405.088,461	17.138
14	426.354,718 405.089,302	15	426.373,67 405.089,928	18.962
16	426.382,4 405.091,014	17	426.390,533 405.091,009	8.133
18	426.400,419 405.091,003	19	426.406,379 405.098,707	9.74
20	426.424,817 405.110,847	21	426.429,726 405.115,583	6.821
22	426.433,243 405.122,31	23	426.433,753 405.124,892	2.632
24	426.390,386 405.125,014	25	426.358,437 405.125,115	31.949
26	426.339,777 405.124,301	27	426.331,189 405.124,03	8.592
28	426.313,128 405.123,345	29	426.291,64 405.122,761	21.496
30	426.277,366 405.122,452	31	426.258,673 405.121,791	18.705
32	426.243,738 405.121,493	33	426.219,673 405.120,696	24.078
34	426.198,932 405.120,278	35	426.188,711 405.119,623	10.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 76, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.362	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 76, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 76, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 76, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.4	-C4	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 76, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 665, din 07/03/2022 emis de BIN PETRESCU ANDREEA-MIHAELA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISTOCESCU ION**	
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ISTOCESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	-	-	-	
2	arabil	DA	3.323	-	-	-	
3	faneata	NU	401	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.383,413 405.019,391	2	426.330,414 405.017,058	53.05
3	426.306,697 405.016,879	4	426.273,721 405.015,765	32.995
5	426.232,67 405.015,18	6	426.228,316 405.015,001	4.358
7	426.214,601 405.014,436	8	426.198,531 405.013,977	16.077
9	426.192,117 405.013,845	10	426.192,532 404.997,238	16.612
11	426.192,532 404.997,233	12	426.192,615 404.993,819	3.415
13	426.195,288 404.993,861	14	426.209,099 404.994,306	13.818
15	426.222,632 404.995,11	16	426.224,992 404.995,13	2.36
17	426.232,796 404.995,196	18	426.232,934 404.993,079	2.121
19	426.242,423 404.993,799	20	426.261,109 404.993,656	18.687
21	426.373,778 404.998,75	22	426.376,13 404.998,856	2.354
23	426.381,201 404.999,086	24	426.383,33 404.999,182	2.131
25	426.404,549 405.000,143	26	426.401,69 405.020,369	20.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.330,414 405.017,058	3	426.306,697 405.016,879	23.718
4	426.273,721 405.015,765	5	426.232,67 405.015,18	41.055
6	426.228,316 405.015,001	7	426.214,601 405.014,436	13.727
8	426.198,531 405.013,977	9	426.192,117 405.013,845	6.415
10	426.192,532 404.997,238	11	426.192,532 404.997,233	0.005
12	426.192,615 404.993,819	13	426.195,288 404.993,861	2.673
14	426.209,099 404.994,306	15	426.222,632 404.995,11	13.557
16	426.224,992 404.995,13	17	426.232,796 404.995,196	7.804
18	426.232,934 404.993,079	19	426.242,423 404.993,799	9.516
20	426.261,109 404.993,656	21	426.373,778 404.998,75	112.784
22	426.376,13 404.998,856	23	426.381,201 404.999,086	5.076
24	426.383,33 404.999,182	25	426.404,549 405.000,143	21.241
26	426.401,69 405.020,369	1	426.383,413 405.019,391	18.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 88, Jud. Valcea, PUNCT "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.247	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 88, Jud. Valcea, PUNCT "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 88, Jud. Valcea, PUNCT "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 252, din 08/04/2003 emis de BNP CONSTANTIN DRANCIU (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LAZAR SABINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	314	-	-	-	
2	arabil	DA	614	-	-	-	
3	pasune	DA	121	-	-	-	
4	pasune	NU	198	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.233,595 405.132,811	2	426.367,744 405.136,396	134.197
3	426.391,029 405.136,746	4	426.436,169 405.137,426	45.145
5	426.436,689 405.141,254	6	426.432,529 405.141,291	4.16
7	426.391,275 405.141,66	8	426.386,278 405.141,705	4.997
9	426.379,937 405.142,0	10	426.367,897 405.141,311	12.06
11	426.344,441 405.139,968	12	426.233,703 405.137,213	110.772
13	426.231,241 405.136,911	14	426.231,401 405.142,321	5.412
15	426.228,929 405.142,339	16	426.227,801 405.142,347	1.128
17	426.220,585 405.141,261	18	426.217,013 405.141,922	3.633
19	426.215,304 405.142,587	20	426.213,655 405.142,414	1.658
21	426.197,928 405.141,217	22	426.195,786 405.141,075	2.147
23	426.191,818 405.140,813	24	426.188,994 405.140,743	2.825
25	426.188,953 405.136,668	26	426.191,202 405.136,721	2.25
27	426.195,954 405.136,833	28	426.196,064 405.134,061	2.774
29	426.201,105 405.134,118	30	426.205,544 405.134,169	4.439
31	426.209,596 405.134,557	32	426.209,85 405.132,239	2.332
33	426.211,067 405.132,311	34	426.215,018 405.132,544	3.958
35	426.229,237 405.132,531	1	426.233,595 405.132,811	4.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.367,744 405.136,396	3	426.391,029 405.136,746	23.288
4	426.436,169 405.137,426	5	426.436,689 405.141,254	3.863
6	426.432,529 405.141,291	7	426.391,275 405.141,66	41.256
8	426.386,278 405.141,705	9	426.379,937 405.142,0	6.348
10	426.367,897 405.141,311	11	426.344,441 405.139,968	23.494
12	426.233,703 405.137,213	13	426.231,241 405.136,911	2.48
14	426.231,401 405.142,321	15	426.228,929 405.142,339	2.472
16	426.227,801 405.142,347	17	426.220,585 405.141,261	7.297
18	426.217,013 405.141,922	19	426.215,304 405.142,587	1.834
20	426.213,655 405.142,414	21	426.197,928 405.141,217	15.772
22	426.195,786 405.141,075	23	426.191,818 405.140,813	3.977
24	426.188,994 405.140,743	25	426.188,953 405.136,668	4.075
26	426.191,202 405.136,721	27	426.195,954 405.136,833	4.753
28	426.196,064 405.134,061	29	426.201,105 405.134,118	5.041
30	426.205,544 405.134,169	31	426.209,596 405.134,557	4.071
32	426.209,85 405.132,239	33	426.211,067 405.132,311	1.219
34	426.215,018 405.132,544	35	426.229,237 405.132,531	14.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:44
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:134

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 68, Jud. Valcea, str. Ferigi;

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35917	Din acte: 2.922 Masurata: 3.012	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35917-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 68, Jud. Valcea, str. Ferigi;	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta, (P); An construire 1970
A1.2	35917-C2	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 68, Jud. Valcea, str. Ferigi;	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa (P); An construire 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78 / 05/02/2001		
Act Notarial nr. 213/2001, din 01/01/2001 emis de BNP IONN HOLOHAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VADUVA ION** 2) **VADUVA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 44)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

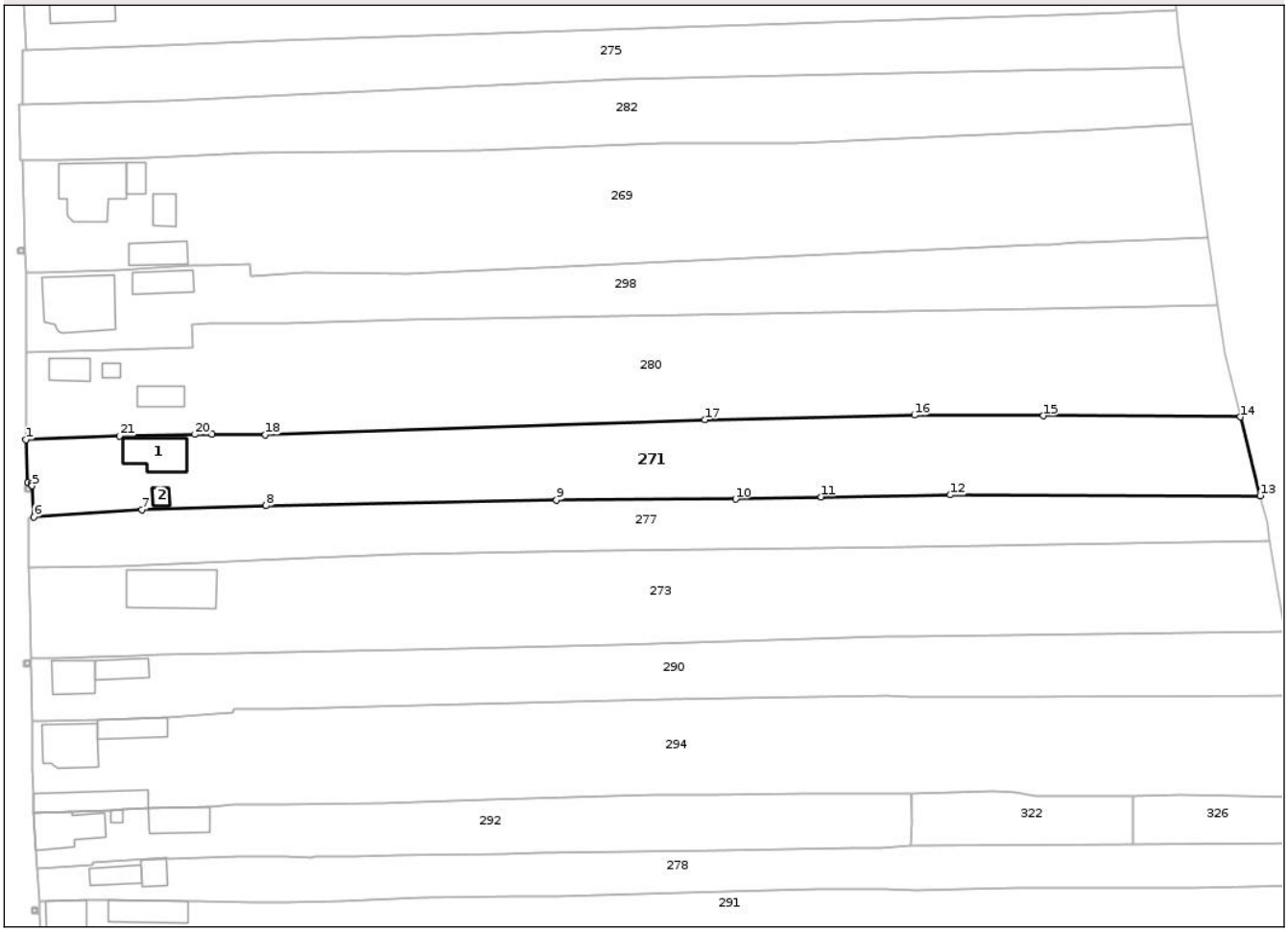
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35917	Din acte: 2.922 Masurata: 3.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	566	-	-	-	
2	arabil	DA	1.706	-	-	-	
3	faneata	NU	740	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35917-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta, (P); An construire 1970
A1.2	35917-C2	constructii anexa	Din acte: 38 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa (P); An construire 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.192,618 404.963,852	2	426.192,968 404.956,102	7.758
3	426.193,733 404.956,02	4	426.193,753 404.955,558	0.462
5	426.193,754 404.955,553	6	426.194,026 404.949,984	5.576
7	426.213,406 404.951,239	8	426.235,667 404.952,001	22.274
9	426.287,769 404.952,974	10	426.319,867 404.953,169	32.099
11	426.335,206 404.953,555	12	426.358,37 404.953,91	23.167
13	426.413,897 404.953,792	14	426.410,358 404.967,906	14.551
15	426.375,005 404.968,096	16	426.351,922 404.968,22	23.083
17	426.314,37 404.967,381	18	426.235,562 404.964,725	78.853
19	426.225,936 404.964,831	20	426.222,909 404.964,762	3.028
21	426.209,461 404.964,457	1	426.192,618 404.963,852	16.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.192,968 404.956,102	3	426.193,733 404.956,02	0.769
4	426.193,753 404.955,558	5	426.193,754 404.955,553	0.005
6	426.194,026 404.949,984	7	426.213,406 404.951,239	19.421
8	426.235,667 404.952,001	9	426.287,769 404.952,974	52.111
10	426.319,867 404.953,169	11	426.335,206 404.953,555	15.344
12	426.358,37 404.953,91	13	426.413,897 404.953,792	55.527
14	426.410,358 404.967,906	15	426.375,005 404.968,096	35.354
16	426.351,922 404.968,22	17	426.314,37 404.967,381	37.561
18	426.235,562 404.964,725	19	426.225,936 404.964,831	9.627
20	426.222,909 404.964,762	21	426.209,461 404.964,457	13.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 46, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.909	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 46, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 46, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 46, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	-	-	-	
2	arabil	DA	845	-	-	-	
3	faneata	DA	123	-	-	-	
4	faneata	NU	414	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.316,66 404.816,063	2	426.296,128 404.815,023	20.558
3	426.246,588 404.814,082	4	426.239,288 404.814,014	7.3
5	426.222,956 404.813,895	6	426.213,96 404.813,878	8.996
7	426.214,016 404.816,878	8	426.196,486 404.816,301	17.539
9	426.196,886 404.803,818	10	426.210,709 404.802,506	13.885
11	426.228,031 404.802,342	12	426.239,176 404.802,237	11.145
13	426.245,574 404.802,176	14	426.247,263 404.802,16	1.689
15	426.311,478 404.804,903	16	426.323,119 404.803,536	11.721
17	426.346,87 404.800,746	18	426.354,267 404.797,184	8.21
19	426.353,565 404.801,45	20	426.352,828 404.804,903	3.531
21	426.353,468 404.808,508	22	426.355,43 404.812,401	4.359
23	426.355,988 404.813,739	24	426.348,355 404.814,456	7.667
25	426.326,778 404.816,395	26	426.325,1 404.816,513	1.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.296,128 404.815,023	3	426.246,588 404.814,082	49.549
4	426.239,288 404.814,014	5	426.222,956 404.813,895	16.332
6	426.213,96 404.813,878	7	426.214,016 404.816,878	3.001
8	426.196,486 404.816,301	9	426.196,886 404.803,818	12.489
10	426.210,709 404.802,506	11	426.228,031 404.802,342	17.323
12	426.239,176 404.802,237	13	426.245,574 404.802,176	6.398
14	426.247,263 404.802,16	15	426.311,478 404.804,903	64.274
16	426.323,119 404.803,536	17	426.346,87 404.800,746	23.914
18	426.354,267 404.797,184	19	426.353,565 404.801,45	4.323
20	426.352,828 404.804,903	21	426.353,468 404.808,508	3.661
22	426.355,43 404.812,401	23	426.355,988 404.813,739	1.45
24	426.348,355 404.814,456	25	426.326,778 404.816,395	21.664
26	426.325,1 404.816,513	1	426.316,66 404.816,063	8.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 66, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.684	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 66, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

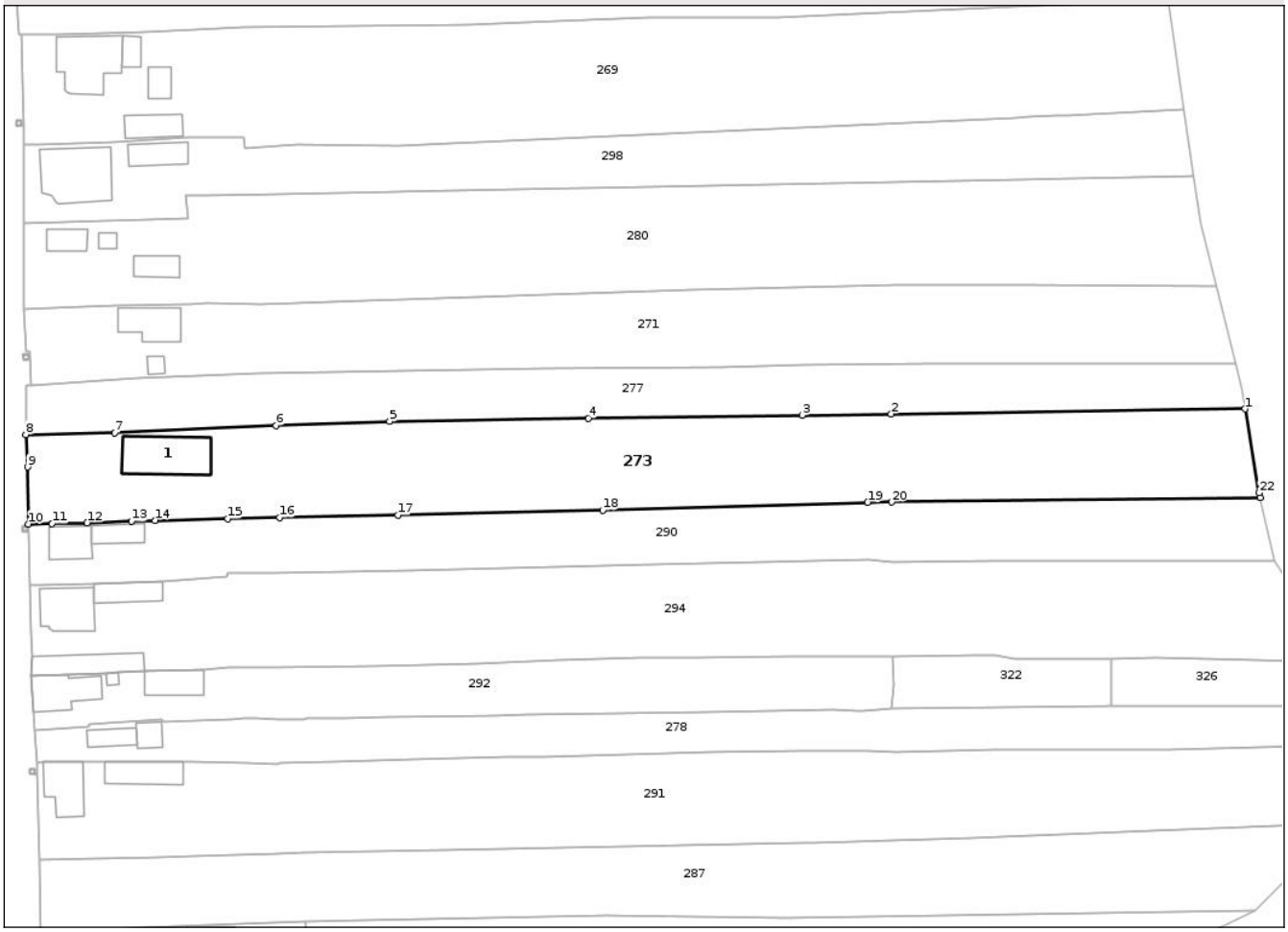
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	-	-	-	
2	arabil	DA	1.869	-	-	-	
3	faneata	NU	1.065	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.415,662 404.945,581	2	426.351,038 404.944,679	64.63
3	426.334,795 404.944,453	4	426.295,767 404.943,864	39.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.351,038 404.944,679	3	426.334,795 404.944,453	16.245
4	426.295,767 404.943,864	5	426.259,45 404.943,278	36.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.259,45 404.943,278	6	426.238,73 404.942,515	20.734
7	426.209,25 404.941,212	8	426.193,02 404.940,919	16.233
9	426.193,358 404.935,005	10	426.193,465 404.924,593	10.413
11	426.197,779 404.924,635	12	426.204,214 404.924,803	6.437
13	426.212,311 404.925,076	14	426.216,604 404.925,242	4.296
15	426.229,853 404.925,588	16	426.239,346 404.925,79	9.495
17	426.260,945 404.926,248	18	426.298,355 404.927,104	37.42
19	426.346,753 404.928,554	20	426.351,148 404.928,605	4.395
21	426.418,448 404.929,389	22	426.418,255 404.930,262	0.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.238,73 404.942,515	7	426.209,25 404.941,212	29.509
8	426.193,02 404.940,919	9	426.193,358 404.935,005	5.924
10	426.193,465 404.924,593	11	426.197,779 404.924,635	4.314
12	426.204,214 404.924,803	13	426.212,311 404.925,076	8.102
14	426.216,604 404.925,242	15	426.229,853 404.925,588	13.254
16	426.239,346 404.925,79	17	426.260,945 404.926,248	21.604
18	426.298,355 404.927,104	19	426.346,753 404.928,554	48.42
20	426.351,148 404.928,605	21	426.418,448 404.929,389	67.305
22	426.418,255 404.930,262	1	426.415,662 404.945,581	15.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:152
Nr. cadastral vechi:308

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 48, Jud. Valcea, str. Ferigi.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35816	1.986	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35816-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 48, Jud. Valcea, str. Ferigi.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89913 / 22/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 2379, din 21/08/2025 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE MIRELA-CRISTINA**, necasatorita;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE MIRELA-CRISTINA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35816	1.986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	242	-	-	-	
2	arabil	DA	1.302	-	-	-	
3	faneata	NU	442	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35816-C1	constructii anexa	Din acte: 29,8 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.196,486 404.816,301	2	426.214,016 404.816,878	17.539
3	426.213,96 404.813,878	4	426.222,956 404.813,895	8.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.214,016 404.816,878	3	426.213,96 404.813,878	3.001
4	426.222,956 404.813,895	5	426.239,288 404.814,014	16.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.239,288 404.814,014	6	426.246,588 404.814,082	7.3
7	426.296,128 404.815,023	8	426.316,66 404.816,063	20.558
9	426.325,1 404.816,513	10	426.326,778 404.816,395	1.682
11	426.348,355 404.814,456	12	426.355,988 404.813,739	7.667
13	426.357,467 404.817,285	14	426.359,503 404.820,861	4.115
15	426.363,431 404.824,64	16	426.366,602 404.826,397	3.625
17	426.328,484 404.828,922	18	426.326,738 404.828,882	1.746
19	426.288,741 404.828,021	20	426.241,314 404.826,404	47.455
21	426.222,934 404.825,375	22	426.221,346 404.825,286	1.59
23	426.217,05 404.825,095	24	426.196,39 404.824,244	20.678
25	426.196,374 404.818,535	26	426.196,374 404.818,529	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.246,588 404.814,082	7	426.296,128 404.815,023	49.549
8	426.316,66 404.816,063	9	426.325,1 404.816,513	8.452
10	426.326,778 404.816,395	11	426.348,355 404.814,456	21.664
12	426.355,988 404.813,739	13	426.357,467 404.817,285	3.842
14	426.359,503 404.820,861	15	426.363,431 404.824,64	5.451
16	426.366,602 404.826,397	17	426.328,484 404.828,922	38.202
18	426.326,738 404.828,882	19	426.288,741 404.828,021	38.007
20	426.241,314 404.826,404	21	426.222,934 404.825,375	18.409
22	426.221,346 404.825,286	23	426.217,05 404.825,095	4.3
24	426.196,39 404.824,244	25	426.196,374 404.818,535	5.709
26	426.196,374 404.818,529	1	426.196,486 404.816,301	2.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea, Punctul ,, Ciobanu .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37107	Din acte: 1.912 Masurata: 1.985	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95396 / 04/09/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 116, din 03/09/2025 emis de Notar Public Petrescu Andreea-Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STOICAN ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STOICAN MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

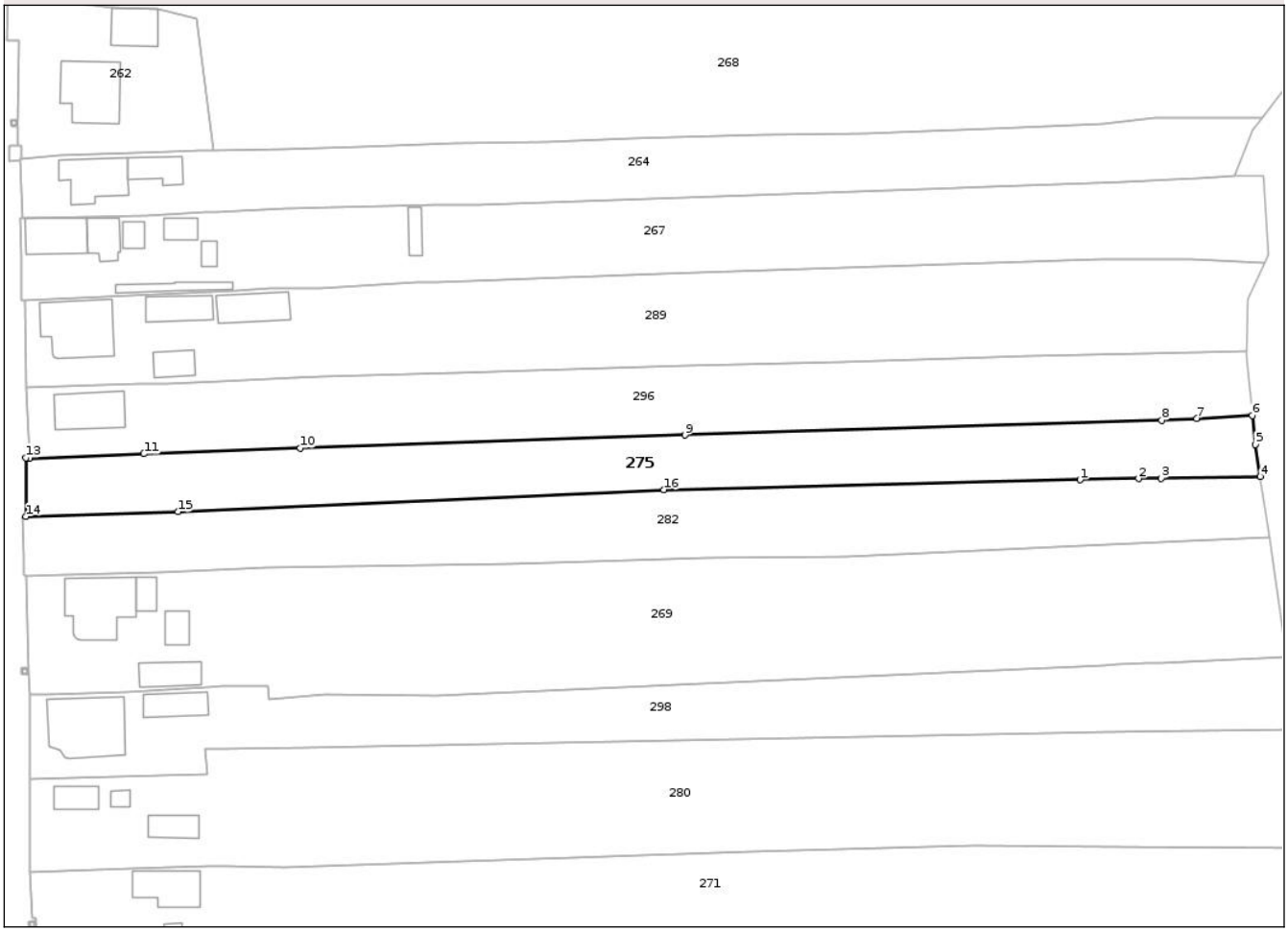
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37107	Din acte: 1.912 Masurata: 1.985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.825	-	-	-	
2	arabil	NU	160	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.369,783 405.030,012	2	426.379,651 405.030,194	9.87
2	426.379,651 405.030,194	3	426.383,458 405.030,264	3.808
3	426.383,458 405.030,264	4	426.400,147 405.030,572	16.692
4	426.400,147 405.030,572	5	426.399,332 405.035,958	5.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.399,332 405.035,958	6	426.398,819 405.040,851	4.92
6	426.398,819 405.040,851	7	426.389,437 405.040,361	9.395
7	426.389,437 405.040,361	8	426.383,498 405.040,051	5.947
8	426.383,498 405.040,051	9	426.303,113 405.037,54	80.424
9	426.303,113 405.037,54	10	426.238,269 405.035,342	64.881
10	426.238,269 405.035,342	11	426.211,865 405.034,369	26.422
11	426.211,865 405.034,369	12	426.192,569 405.033,596	19.311
12	426.192,569 405.033,596	13	426.191,98 405.033,728	0.604
13	426.191,98 405.033,728	14	426.192,002 405.023,806	9.922
14	426.192,002 405.023,806	15	426.217,631 405.024,619	25.642
15	426.217,631 405.024,619	16	426.299,569 405.028,338	82.022
16	426.299,569 405.028,338	1	426.369,783 405.030,012	70.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:153
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:305

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 44, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35814	Din acte: 2.099 Masurata: 2.243	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35814-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 44, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	35814-C2	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 44, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
571 / 20/01/2005		
Act Notarial nr. 119, din 01/01/2005 emis de BNP STOIAN VASILE (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ISTOCESCU MIHAELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 153)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 119, din 01/01/2005 emis de BNP STOIAN VASILE (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ISTOCESCU CHIRITA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35814	Din acte: 2.099 Masurata: 2.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	684	-	-	-	
2	arabil	DA	1.021	-	-	-	
3	faneata	NU	538	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35814-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	35814-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.196,886 404.803,818	2	426.197,564 404.789,895	13.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.197,564 404.789,895	3	426.197,564 404.789,89	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.197,564 404.789,89	4	426.197,651 404.788,101	1.791
5	426.228,602 404.788,696	6	426.241,784 404.788,793	13.182
7	426.246,317 404.788,975	8	426.269,966 404.789,872	23.666
9	426.281,859 404.790,128	10	426.299,278 404.790,503	17.423
11	426.329,543 404.789,959	12	426.346,185 404.786,529	16.992
13	426.359,897 404.783,703	14	426.361,344 404.786,71	3.337
15	426.362,182 404.792,995	16	426.361,85 404.795,537	2.564
17	426.354,267 404.797,184	18	426.346,87 404.800,746	8.21
19	426.323,119 404.803,536	20	426.311,478 404.804,903	11.721
21	426.247,263 404.802,16	22	426.245,574 404.802,176	1.689
23	426.239,176 404.802,237	24	426.228,031 404.802,342	11.145
25	426.210,709 404.802,506	1	426.196,886 404.803,818	13.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.197,651 404.788,101	5	426.228,602 404.788,696	30.957
6	426.241,784 404.788,793	7	426.246,317 404.788,975	4.537
8	426.269,966 404.789,872	9	426.281,859 404.790,128	11.896
10	426.299,278 404.790,503	11	426.329,543 404.789,959	30.27
12	426.346,185 404.786,529	13	426.359,897 404.783,703	14.0
14	426.361,344 404.786,71	15	426.362,182 404.792,995	6.341
16	426.361,85 404.795,537	17	426.354,267 404.797,184	7.76
18	426.346,87 404.800,746	19	426.323,119 404.803,536	23.914
20	426.311,478 404.804,903	21	426.247,263 404.802,16	64.274
22	426.245,574 404.802,176	23	426.239,176 404.802,237	6.398
24	426.228,031 404.802,342	25	426.210,709 404.802,506	17.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 66A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.024	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 42, din 25/06/2018 emis de NP MAZIULU CLAUDIA-ANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **FLORINCESCU ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **FLORINCESCU NICOLAE-SORIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **FLORINCESCU GHEORGHE-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

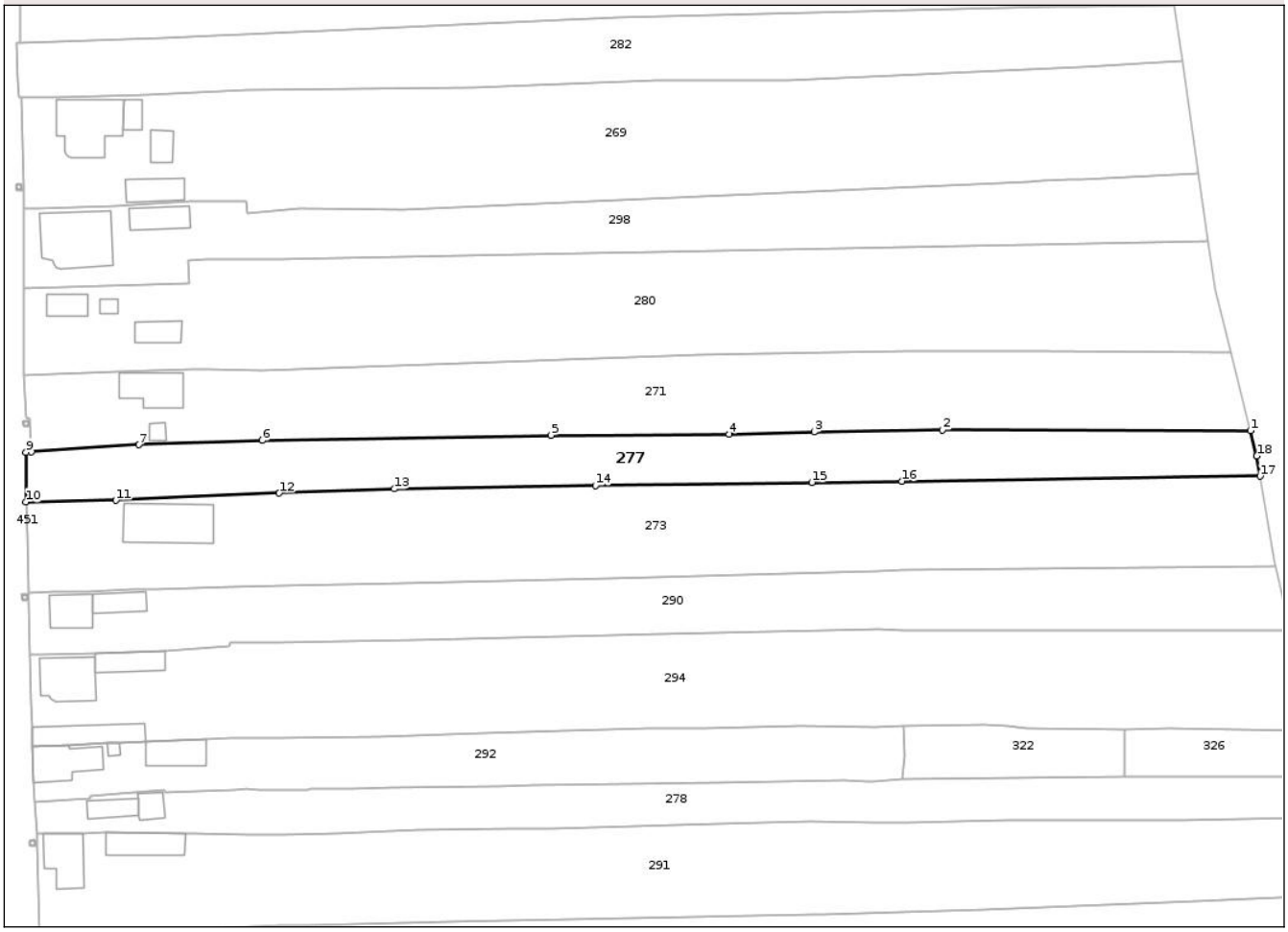
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.527	-	-	-	
2	pasune	NU	497	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.413,897 404.953,792	2	426.358,37 404.953,91	55.527
2	426.358,37 404.953,91	3	426.335,206 404.953,555	23.167
3	426.335,206 404.953,555	4	426.319,867 404.953,169	15.344
4	426.319,867 404.953,169	5	426.287,769 404.952,974	32.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.287,769 404.952,974	6	426.235,667 404.952,001	52.111
6	426.235,667 404.952,001	7	426.213,406 404.951,239	22.274
7	426.213,406 404.951,239	8	426.194,026 404.949,984	19.421
8	426.194,026 404.949,984	9	426.193,066 404.949,885	0.965
9	426.193,066 404.949,885	10	426.193,02 404.940,919	8.966
10	426.193,02 404.940,919	11	426.209,25 404.941,212	16.233
11	426.209,25 404.941,212	12	426.238,73 404.942,515	29.509
12	426.238,73 404.942,515	13	426.259,45 404.943,278	20.734
13	426.259,45 404.943,278	14	426.295,767 404.943,864	36.322
14	426.295,767 404.943,864	15	426.334,795 404.944,453	39.032
15	426.334,795 404.944,453	16	426.351,038 404.944,679	16.245
16	426.351,038 404.944,679	17	426.415,662 404.945,581	64.63
17	426.415,662 404.945,581	18	426.415,05 404.949,195	3.665
18	426.415,05 404.949,195	1	426.413,897 404.953,792	4.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 58, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.836 Masurata: 1.796	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 58, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 58, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial, din 02/07/1998 emis de BNP CONSTANTIN DRANCIU (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU T. ILIE**	
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIOBANU T. ILIE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial, din 02/07/1998 emis de BNP CONSTANTIN DRANCIU (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand obligatia de intretinere	A1
	1) **CIOBANU M TUDOR**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

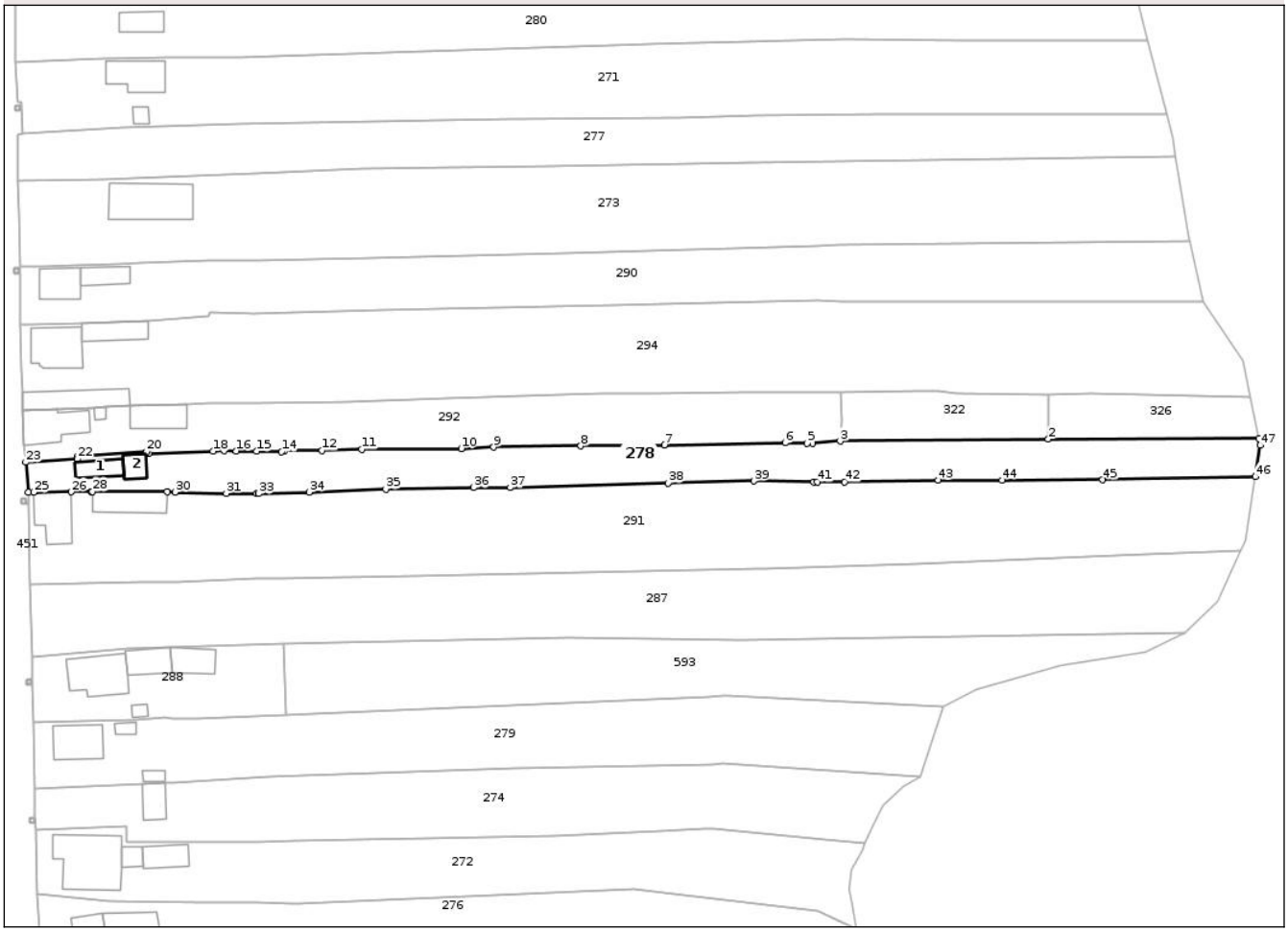
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.836 Masurata: 1.796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	314	-	-	-	
2	arabil	DA	821	-	-	-	
3	faneata	NU	661	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	426.431,657 404.891,494	2	426.391,196 404.891,347	40.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	426.391,196 404.891,347	3	426.351,192 404.890,977	40.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	426.351,192 404.890,977	4	426.345,906 404.890,602	5.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	426.345,906 404.890,602	5	426.344,8 404.890,523	1.109
7	426.317,39 404.890,251	8	426.301,324 404.890,048	16.067
10	426.278,335 404.889,557	11	426.259,207 404.889,425	19.128
13	426.244,342 404.889,142	14	426.243,798 404.888,968	0.571
16	426.235,097 404.889,078	17	426.232,785 404.889,107	2.312
19	426.218,228 404.888,571	20	426.217,879 404.888,929	0.5
22	426.204,533 404.887,538	23	426.194,648 404.886,892	9.906
25	426.196,135 404.881,126	26	426.203,403 404.881,225	7.269
28	426.207,456 404.881,276	29	426.221,77 404.881,199	14.314
31	426.233,162 404.880,936	32	426.238,991 404.880,886	5.829
34	426.249,091 404.881,172	35	426.263,83 404.881,737	14.75
37	426.287,74 404.882,037	38	426.318,068 404.882,885	30.34
40	426.346,071 404.883,166	41	426.346,769 404.883,157	0.698
43	426.370,006 404.883,478	44	426.382,302 404.883,458	12.296
46	426.431,009 404.884,123	47	426.431,928 404.890,165	6.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	426.344,8 404.890,523	6	426.340,592 404.890,646	4.21
8	426.301,324 404.890,048	9	426.284,592 404.889,797	16.734
11	426.259,207 404.889,425	12	426.251,616 404.889,193	7.595
14	426.243,798 404.888,968	15	426.238,991 404.889,029	4.807
17	426.232,785 404.889,107	18	426.230,629 404.889,017	2.158
20	426.217,879 404.888,929	21	426.204,539 404.887,959	13.375
23	426.194,648 404.886,892	24	426.195,065 404.881,111	5.796
26	426.203,403 404.881,225	27	426.207,179 404.881,277	3.776
29	426.221,77 404.881,199	30	426.223,332 404.881,167	1.562
32	426.238,991 404.880,886	33	426.239,388 404.880,897	0.397
35	426.263,83 404.881,737	36	426.280,725 404.882,035	16.898
38	426.318,068 404.882,885	39	426.334,542 404.883,315	16.48
41	426.346,769 404.883,157	42	426.352,047 404.883,089	5.278
44	426.382,302 404.883,458	45	426.401,616 404.883,528	19.314
47	426.431,928 404.890,165	1	426.431,657 404.891,494	1.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	426.340,592 404.890,646	7	426.317,39 404.890,251	23.205
9	426.284,592 404.889,797	10	426.278,335 404.889,557	6.262
12	426.251,616 404.889,193	13	426.244,342 404.889,142	7.274
15	426.238,991 404.889,029	16	426.235,097 404.889,078	3.894
18	426.230,629 404.889,017	19	426.218,228 404.888,571	12.409
21	426.204,539 404.887,959	22	426.204,533 404.887,538	0.421
24	426.195,065 404.881,111	25	426.196,135 404.881,126	1.07
27	426.207,179 404.881,277	28	426.207,456 404.881,276	0.277
30	426.223,332 404.881,167	31	426.233,162 404.880,936	9.833
33	426.239,388 404.880,897	34	426.249,091 404.881,172	9.707
36	426.280,725 404.882,035	37	426.287,74 404.882,037	7.015
39	426.334,542 404.883,315	40	426.346,071 404.883,166	11.53
42	426.352,047 404.883,089	43	426.370,006 404.883,478	17.963
45	426.401,616 404.883,528	46	426.431,009 404.884,123	29.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:36746

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 50, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36746	2.168	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36746-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 50, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2	36746-C2	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 50, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3	36746-C3	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 50, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

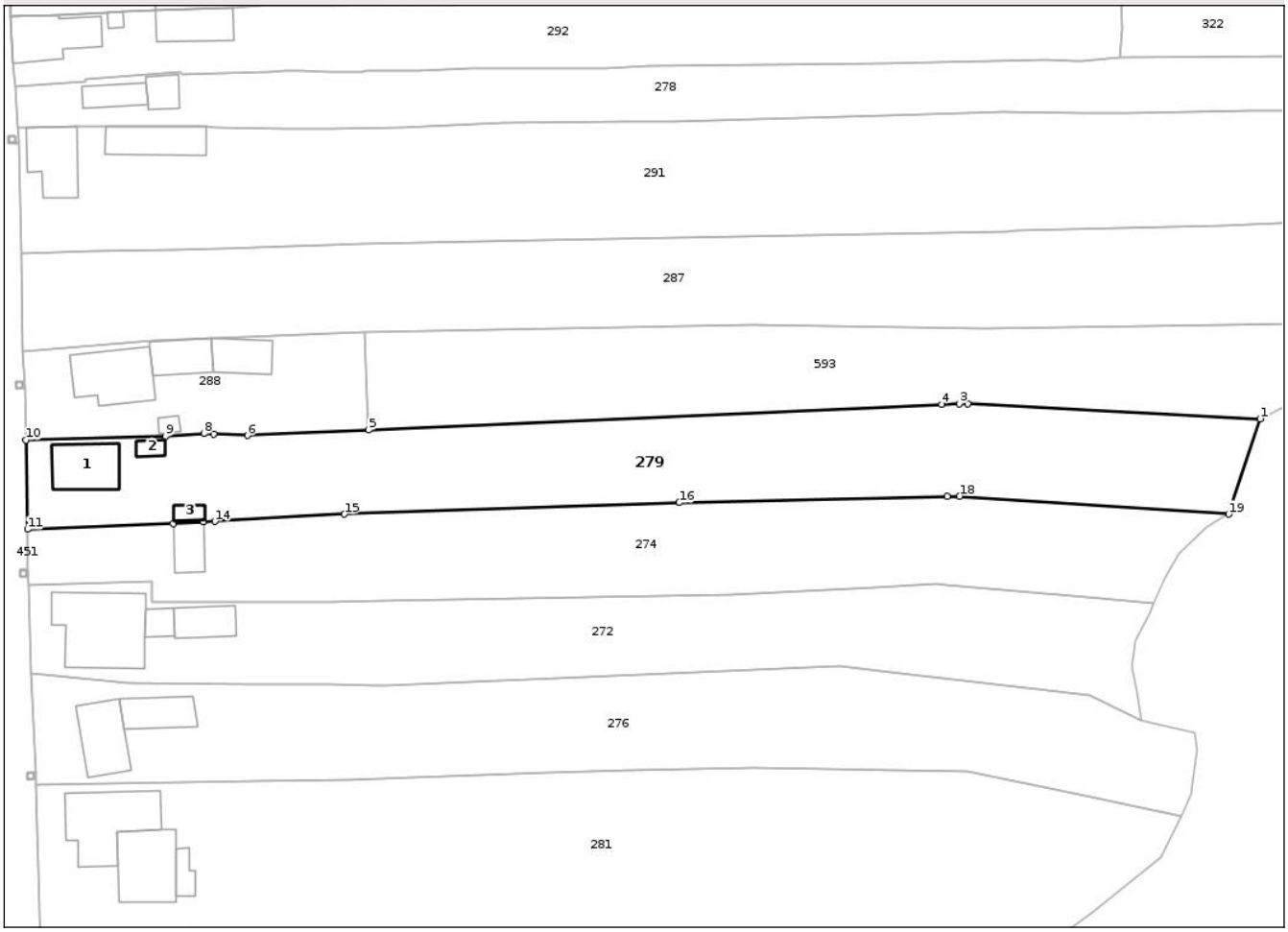
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36746	2.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	-	-	-	
2	arabil	DA	1.280	-	-	-	
3	faneata	NU	556	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36746-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2	36746-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3	36746-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.371,086 404.839,89	2	426.329,609 404.842,05	41.533
2	426.329,609 404.842,05	3	426.328,41 404.842,006	1.2
3	426.328,41 404.842,006	4	426.325,961 404.841,916	2.451
4	426.325,961 404.841,916	5	426.244,75 404.838,317	81.291
5	426.244,75 404.838,317	6	426.227,564 404.837,531	17.204
6	426.227,564 404.837,531	7	426.222,812 404.837,72	4.756
7	426.222,812 404.837,72	8	426.221,393 404.837,776	1.42
8	426.221,393 404.837,776	9	426.215,947 404.837,408	5.458
9	426.215,947 404.837,408	10	426.196,173 404.836,897	19.781
10	426.196,173 404.836,897	11	426.196,39 404.824,244	12.655
11	426.196,39 404.824,244	12	426.217,05 404.825,095	20.678
12	426.217,05 404.825,095	13	426.221,346 404.825,286	4.3
13	426.221,346 404.825,286	14	426.222,934 404.825,375	1.59
14	426.222,934 404.825,375	15	426.241,314 404.826,404	18.409
15	426.241,314 404.826,404	16	426.288,741 404.828,021	47.455
16	426.288,741 404.828,021	17	426.326,738 404.828,882	38.007
17	426.326,738 404.828,882	18	426.328,484 404.828,922	1.746
18	426.328,484 404.828,922	19	426.366,602 404.826,397	38.202
19	426.366,602 404.826,397	1	426.371,086 404.839,89	14.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 70, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.053	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 70, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 70, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 70, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

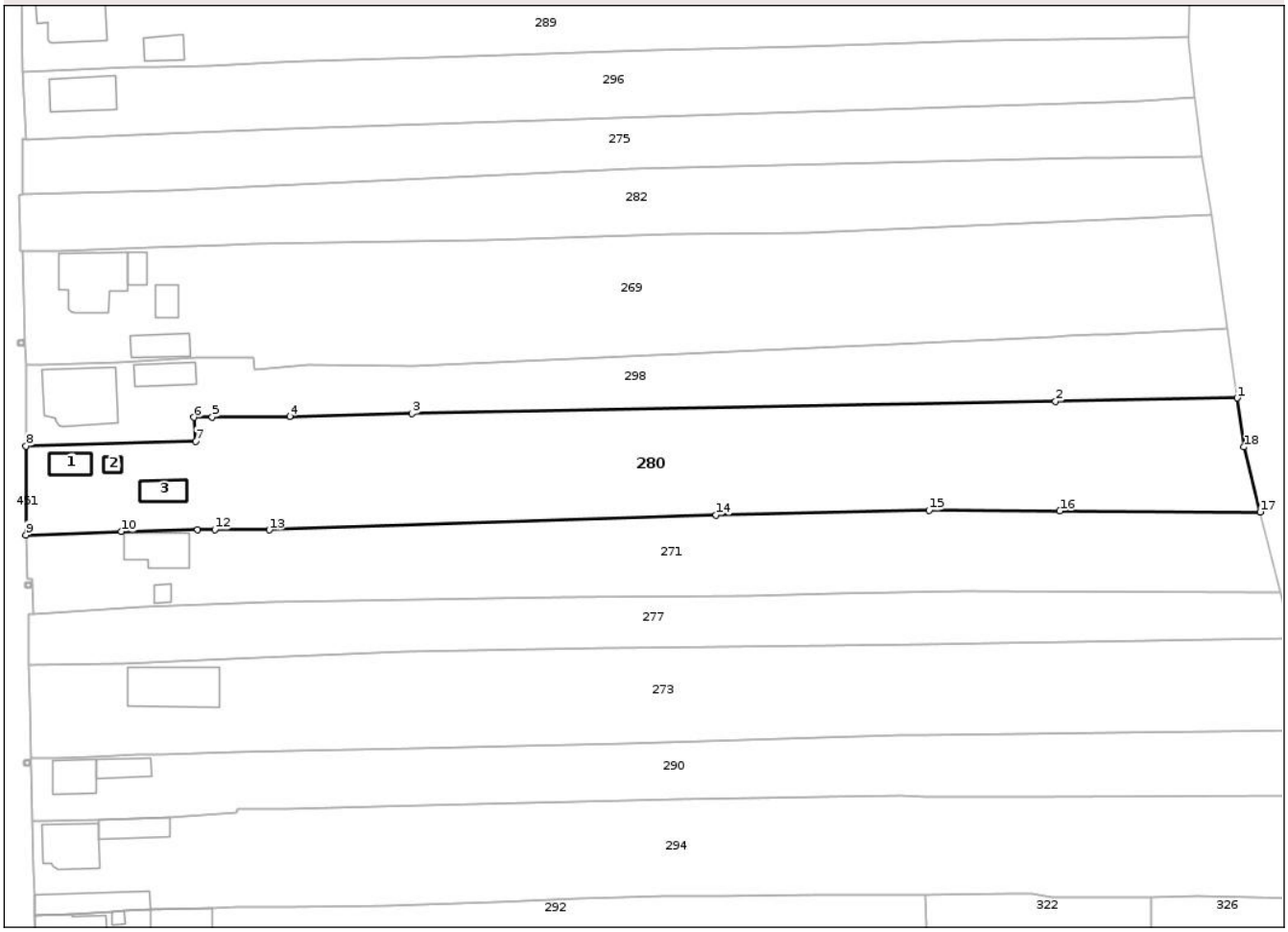
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	-	-	-	
2	arabil	DA	2.925	-	-	-	
3	faneata	NU	658	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.406,268 404.987,986	2	426.374,233 404.987,379	32.041
2	426.374,233 404.987,379	3	426.260,7 404.985,225	113.553
3	426.260,7 404.985,225	4	426.239,145 404.984,75	21.56
4	426.239,145 404.984,75	5	426.225,479 404.984,598	13.667
5	426.225,479 404.984,598	6	426.222,279 404.984,562	3.2
6	426.222,279 404.984,562	7	426.222,555 404.980,367	4.204
7	426.222,555 404.980,367	8	426.192,645 404.979,526	29.922
8	426.192,645 404.979,526	9	426.192,618 404.963,852	15.674
9	426.192,618 404.963,852	10	426.209,461 404.964,457	16.854
10	426.209,461 404.964,457	11	426.222,909 404.964,762	13.451
11	426.222,909 404.964,762	12	426.225,936 404.964,831	3.028
12	426.225,936 404.964,831	13	426.235,562 404.964,725	9.627
13	426.235,562 404.964,725	14	426.314,37 404.967,381	78.853
14	426.314,37 404.967,381	15	426.351,922 404.968,22	37.561
15	426.351,922 404.968,22	16	426.375,005 404.968,096	23.083
16	426.375,005 404.968,096	17	426.410,358 404.967,906	35.354
17	426.410,358 404.967,906	18	426.407,488 404.979,353	11.801
18	426.407,488 404.979,353	1	426.406,268 404.987,986	8.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 42, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.912	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 42, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 42, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 42, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	-C4	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 42, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5337, din 11/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **CIOBANU NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.4
	1) **CIOBANU NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CIOBANU NICOLAE** 2) **CIOBANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

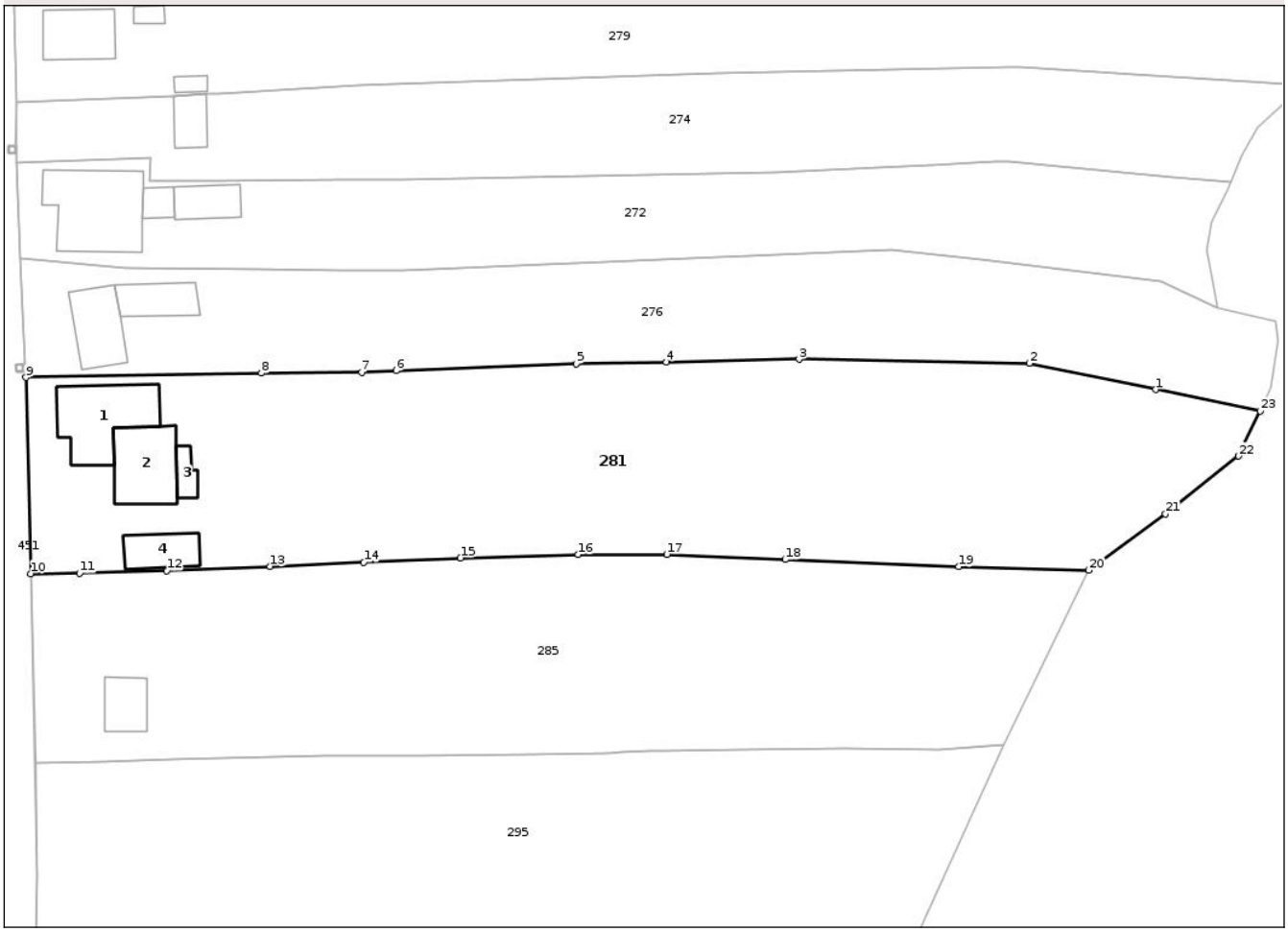
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.123	-	-	-	
2	arabil	DA	999	-	-	-	
3	arabil	NU	1.790	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.346,185 404.786,529	2	426.329,543 404.789,959	16.992
3	426.299,278 404.790,503	4	426.281,859 404.790,128	17.423
5	426.269,966 404.789,872	6	426.246,317 404.788,975	23.666
7	426.241,784 404.788,793	8	426.228,602 404.788,696	13.182
9	426.197,651 404.788,101	10	426.198,285 404.762,34	25.769
11	426.204,718 404.762,426	12	426.216,17 404.762,733	11.456
13	426.229,773 404.763,3	14	426.242,057 404.763,852	12.296
15	426.254,764 404.764,423	16	426.270,266 404.764,871	15.508
17	426.281,906 404.764,877	18	426.297,453 404.764,189	15.562
19	426.320,244 404.763,273	20	426.337,377 404.762,797	17.14
21	426.347,464 404.770,174	22	426.357,048 404.777,78	12.235
23	426.359,897 404.783,703	1	426.346,185 404.786,529	14.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.329,543 404.789,959	3	426.299,278 404.790,503	30.27
4	426.281,859 404.790,128	5	426.269,966 404.789,872	11.896
6	426.246,317 404.788,975	7	426.241,784 404.788,793	4.537
8	426.228,602 404.788,696	9	426.197,651 404.788,101	30.957
10	426.198,285 404.762,34	11	426.204,718 404.762,426	6.434
12	426.216,17 404.762,733	13	426.229,773 404.763,3	13.615
14	426.242,057 404.763,852	15	426.254,764 404.764,423	12.72
16	426.270,266 404.764,871	17	426.281,906 404.764,877	11.64
18	426.297,453 404.764,189	19	426.320,244 404.763,273	22.809
20	426.337,377 404.762,797	21	426.347,464 404.770,174	12.497
22	426.357,048 404.777,78	23	426.359,897 404.783,703	6.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 76A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.311	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5893, din 02/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **GRAMADA CONSTANTIN-STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

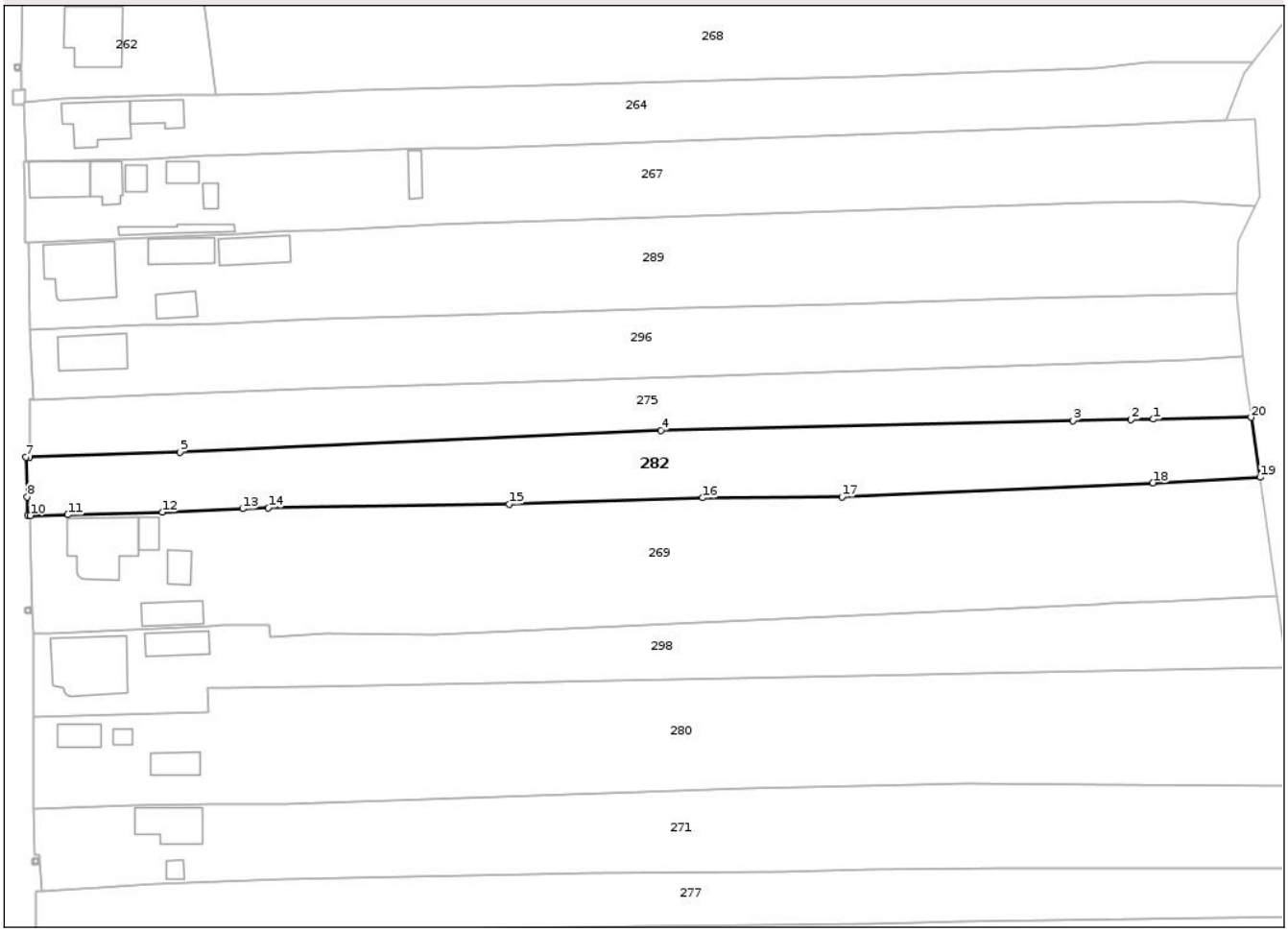
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.126	-	-	-	
2	faneata	NU	185	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.383,458 405.030,264	2	426.379,651 405.030,194	3.808
2	426.379,651 405.030,194	3	426.369,783 405.030,012	9.87
3	426.369,783 405.030,012	4	426.299,569 405.028,338	70.234
4	426.299,569 405.028,338	5	426.217,631 405.024,619	82.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.217,631 405.024,619	6	426.192,002 405.023,806	25.642
6	426.192,002 405.023,806	7	426.191,377 405.023,786	0.625
7	426.191,377 405.023,786	8	426.191,613 405.017,023	6.767
8	426.191,613 405.017,023	9	426.191,672 405.013,96	3.064
9	426.191,672 405.013,96	10	426.192,117 405.013,845	0.46
10	426.192,117 405.013,845	11	426.198,531 405.013,977	6.415
11	426.198,531 405.013,977	12	426.214,601 405.014,436	16.077
12	426.214,601 405.014,436	13	426.228,316 405.015,001	13.727
13	426.228,316 405.015,001	14	426.232,67 405.015,18	4.358
14	426.232,67 405.015,18	15	426.273,721 405.015,765	41.055
15	426.273,721 405.015,765	16	426.306,697 405.016,879	32.995
16	426.306,697 405.016,879	17	426.330,414 405.017,058	23.718
17	426.330,414 405.017,058	18	426.383,413 405.019,391	53.05
18	426.383,413 405.019,391	19	426.401,69 405.020,369	18.303
19	426.401,69 405.020,369	20	426.400,147 405.030,572	10.319
20	426.400,147 405.030,572	1	426.383,458 405.030,264	16.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 104, Jud. Valcea, Str. Ferigi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35097	1.000	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35097-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 104, Jud. Valcea, Str. Ferigi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; 2 DORMITOARE, CAMERA DE ZI, BAIE, BUCATARIE SI CAMARA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36413 / 28/10/2009		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.557, din 14/05/1998 emis de BNP CONSTANTIN DRANCU (; Incheierea nr.2739/09.11.2009 BNP Constantin Dranciu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIRSTEA N. OVIDIU-IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

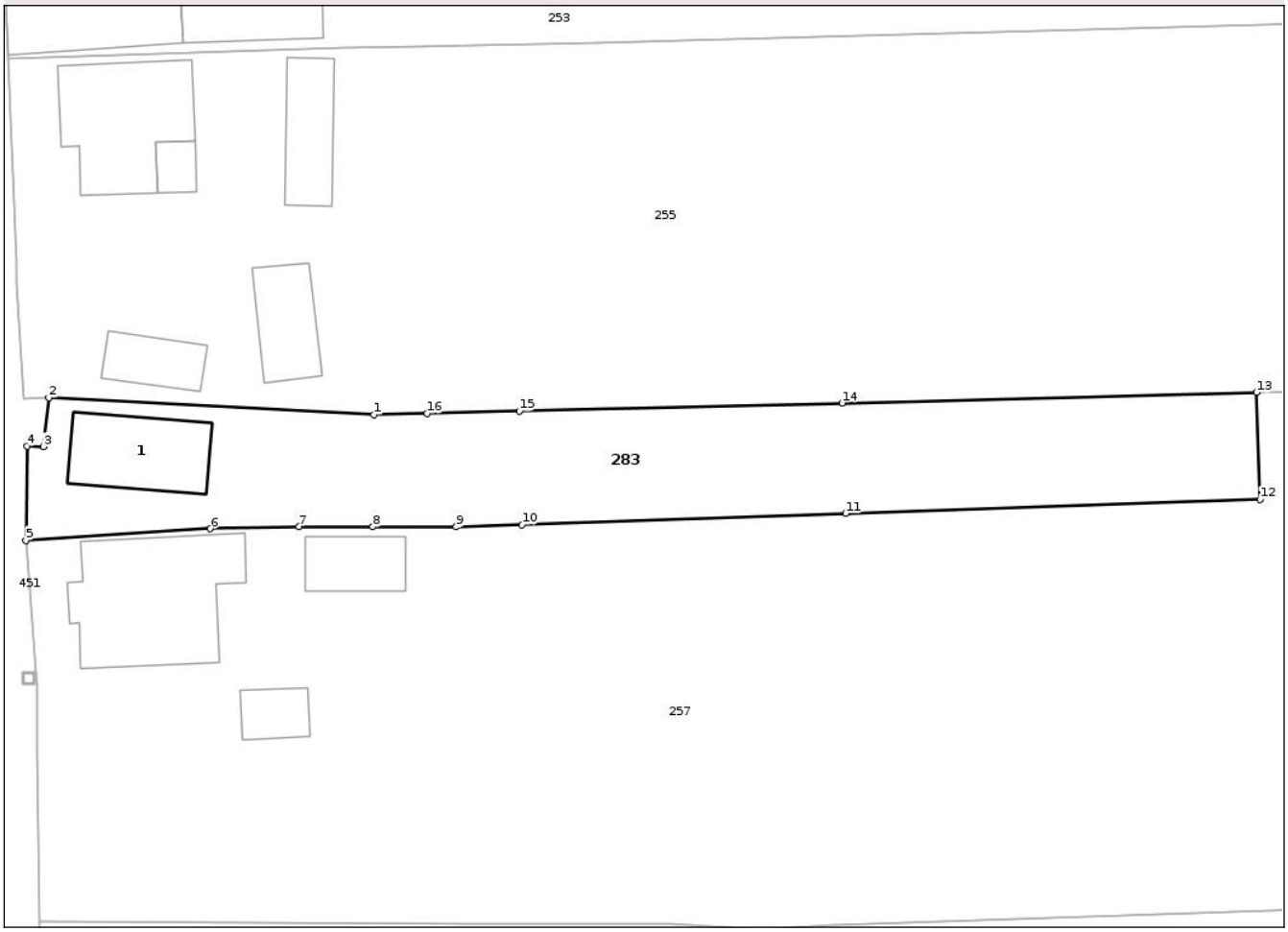
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35097	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	-	-	-	
2	arabil	DA	578	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35097-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; 2 DORMITOARE, CAMERA DE ZI, BAIE, BUCATARIE SI CAMARA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.212,947 405.284,314	2	426.185,527 405.285,724	27.456
2	426.185,527 405.285,724	3	426.185,051 405.281,621	4.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.185,051 405.281,621	4	426.183,673 405.281,655	1.378
4	426.183,673 405.281,655	5	426.183,589 405.273,7	7.955
5	426.183,589 405.273,7	6	426.199,15 405.274,692	15.593
6	426.199,15 405.274,692	7	426.206,639 405.274,863	7.491
7	426.206,639 405.274,863	8	426.212,881 405.274,854	6.242
8	426.212,881 405.274,854	9	426.219,899 405.274,844	7.018
9	426.219,899 405.274,844	10	426.225,476 405.275,037	5.58
10	426.225,476 405.275,037	11	426.252,791 405.275,982	27.331
11	426.252,791 405.275,982	12	426.287,777 405.277,183	35.007
12	426.287,777 405.277,183	13	426.287,468 405.286,178	9.0
13	426.287,468 405.286,178	14	426.252,47 405.285,277	35.01
14	426.252,47 405.285,277	15	426.225,243 405.284,614	27.235
15	426.225,243 405.284,614	16	426.217,477 405.284,424	7.768
16	426.217,477 405.284,424	1	426.212,947 405.284,314	4.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Troitei, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		439	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA COSTESTI**, CIF:2541509	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

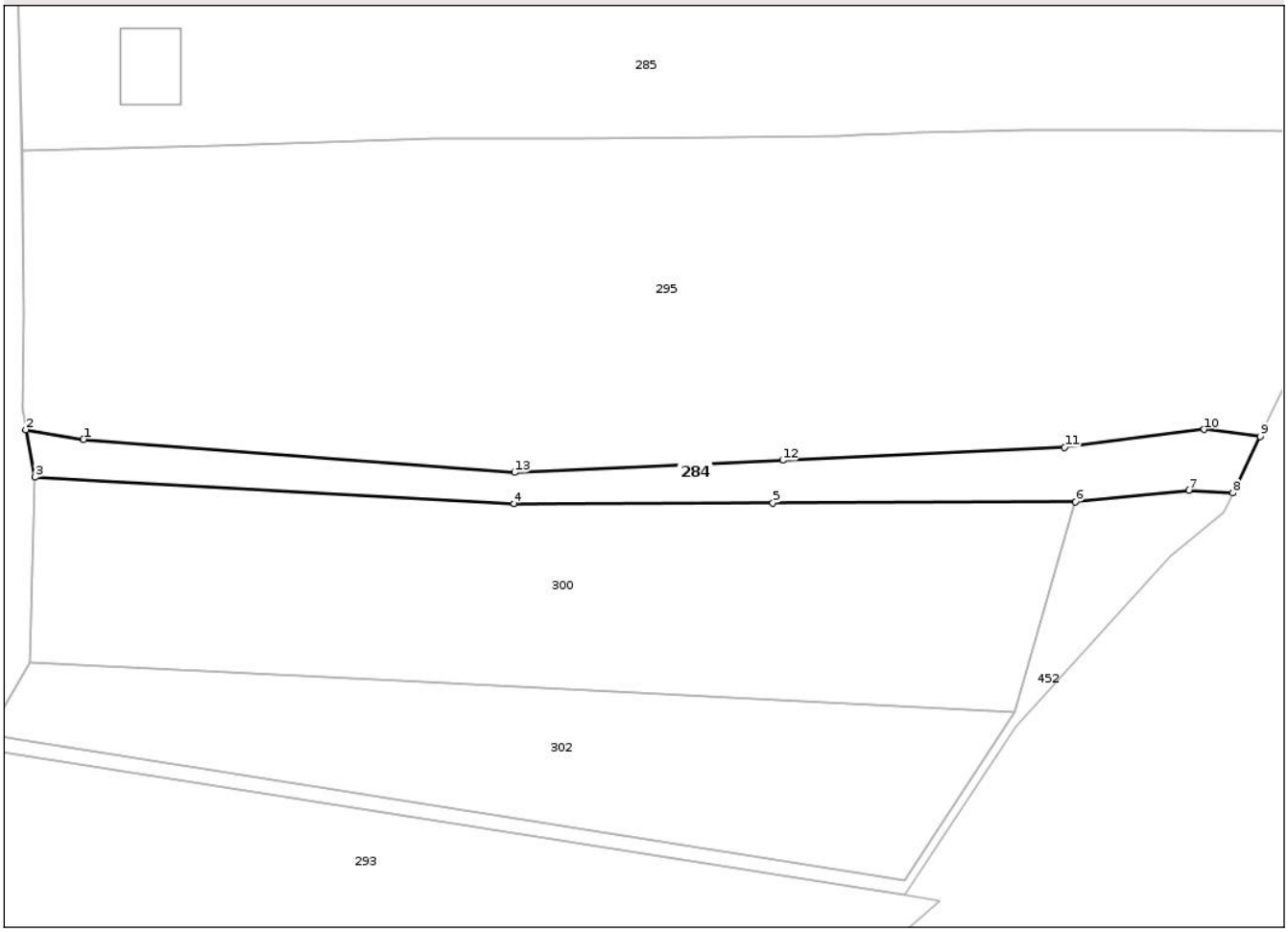
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	232	-	-	-	
2	drum	NU	207	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.204,595 404.710,847	2	426.199,284 404.711,73	5.384
2	426.199,284 404.711,73	3	426.200,122 404.707,365	4.445
3	426.200,122 404.707,365	4	426.244,248 404.704,944	44.192
4	426.244,248 404.704,944	5	426.268,086 404.705,013	23.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.268,086 404.705,013	6	426.295,968 404.705,093	27.882
6	426.295,968 404.705,093	7	426.306,402 404.706,178	10.49
7	426.306,402 404.706,178	8	426.310,463 404.705,906	4.07
8	426.310,463 404.705,906	9	426.312,984 404.711,115	5.787
9	426.312,984 404.711,115	10	426.307,832 404.711,764	5.193
10	426.307,832 404.711,764	11	426.294,958 404.710,107	12.98
11	426.294,958 404.710,107	12	426.268,99 404.708,924	25.995
12	426.268,99 404.708,924	13	426.244,29 404.707,798	24.726
13	426.244,29 404.707,798	1	426.204,595 404.710,847	39.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 40, Jud. Valcea, punctul Ferigi-Comuna Costesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36058	Din acte: 6.000 Masurata: 3.338	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36058-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 40, Jud. Valcea, punctul Ferigi-Comuna Costesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56333 / 14/10/2016		
Act Notarial nr. 37, din 09/06/2004 emis de NP Cismasu Elena (; act notarial nr 82 din 02.06.2004, emis de NP Dranciu Constantin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU MAGDALENA**	
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONESCU MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

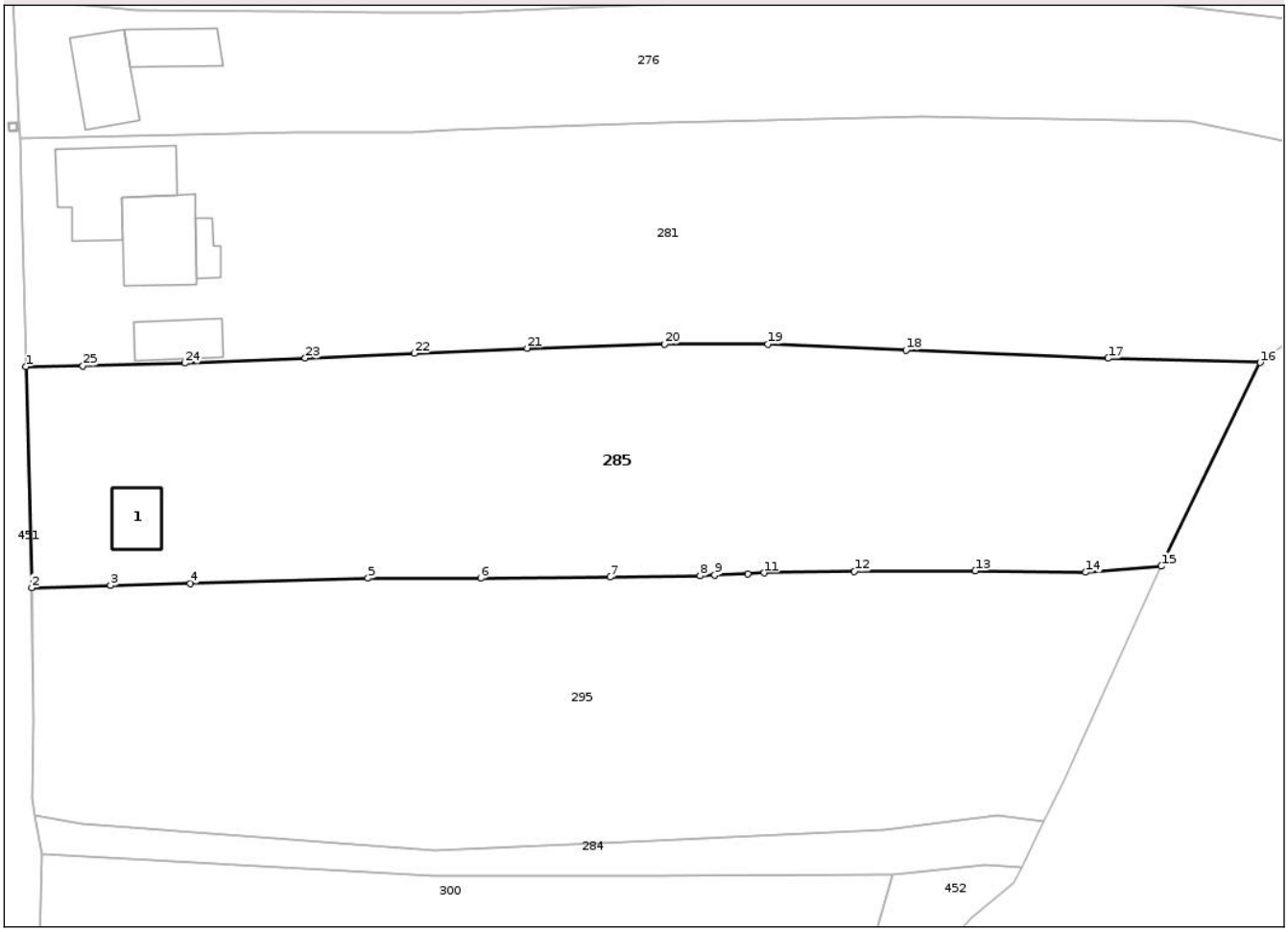
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36058	Din acte: 6.000 Masurata: 3.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	-	-	-	
2	arabil	DA	1.595	-	-	-	
3	pasune	NU	1.299	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36058-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.198,285 404.762,34	2	426.198,944 404.737,418	24.931
3	426.207,827 404.737,693	4	426.216,837 404.737,9	9.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.198,944 404.737,418	3	426.207,827 404.737,693	8.887
4	426.216,837 404.737,9	5	426.236,85 404.738,497	20.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.236,85 404.738,497	6	426.249,531 404.738,488	12.681
7	426.264,109 404.738,621	8	426.274,274 404.738,784	10.166
9	426.275,907 404.738,854	10	426.279,613 404.739,012	3.709
11	426.281,494 404.739,093	12	426.291,63 404.739,255	10.137
13	426.305,261 404.739,338	14	426.317,718 404.739,167	12.458
15	426.326,235 404.739,852	16	426.337,377 404.762,797	25.507
17	426.320,244 404.763,273	18	426.297,453 404.764,189	22.809
19	426.281,906 404.764,877	20	426.270,266 404.764,871	11.64
21	426.254,764 404.764,423	22	426.242,057 404.763,852	12.72
23	426.229,773 404.763,3	24	426.216,17 404.762,733	13.615
25	426.204,718 404.762,426	1	426.198,285 404.762,34	6.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.249,531 404.738,488	7	426.264,109 404.738,621	14.579
8	426.274,274 404.738,784	9	426.275,907 404.738,854	1.634
10	426.279,613 404.739,012	11	426.281,494 404.739,093	1.883
12	426.291,63 404.739,255	13	426.305,261 404.739,338	13.631
14	426.317,718 404.739,167	15	426.326,235 404.739,852	8.545
16	426.337,377 404.762,797	17	426.320,244 404.763,273	17.14
18	426.297,453 404.764,189	19	426.281,906 404.764,877	15.562
20	426.270,266 404.764,871	21	426.254,764 404.764,423	15.508
22	426.242,057 404.763,852	23	426.229,773 404.763,3	12.296
24	426.216,17 404.762,733	25	426.204,718 404.762,426	11.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 96, Jud. Valcea, PUNCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36158	4.197	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36158-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 96, Jud. Valcea, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; An construire 1952
A1.2	36158-C2	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 96, Jud. Valcea, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Bucatarie An construire 1962
A1.3	36158-C3	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 96, Jud. Valcea, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Fanar An construire 1957

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9926 / 22/02/2018		
Act Notarial nr. 529, din 20/02/2018 emis de Cerbeanu Iulia Monica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATRINA IONUŢ-ROBERT**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CATRINA IONUŢ-ROBERT**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9926 / 22/02/2018		
Act Notarial nr. 529, din 20/02/2018 emis de Cerbeanu Iulia Monica;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CATRINA ELENA**	
33139 / 17/04/2024		
Act Administrativ nr. Adresa in Dosar de executare nr. 470/2021, din 15/04/2024 emis de BEJ Gătejescu Bogdan Constantin (; hotarare judecatoreasca nr Incheiere civila nr. 570 din 29.06.2021, emis de Judecatoria Horezu, in Dosar nr. 1990/241/2021);		
C2	Se noteaza urmarirea silita a imobilului de sub A1, privind pe debitorul CATRINA IONUT ROBERT, pentru recuperarea sumei de 9.227,47 Lei, suma compusa din 8.088,73 lei, reprezentand diferenta creanta datorata in baza titlului executoriu si 1.138,74 lei cheltuieli de executare silita,	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:21892204	
33146 / 17/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 568, din 29/06/2021 emis de JUDECATORIA HOREZU (; act administrativ nr 469/2021 din 15.04.2024, emis de BEJ Gătejescu Bogdan Constantin);		
C3	Se noteaza urmarirea silita a imobilului de sub A1, privind pe debitorul CATRINA IONUT ROBERT, pentru recuperarea sumei de 48.001,48 Lei, reprezentand debit restant si suma der 5.817,59 lei, cheltuieli de executare silita, la cererea creditoarei:	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33242 / 17/04/2024		
Act Administrativ nr. Cerere din dosar de executare nr.195/2021, din 15/04/2024 emis de BEJ Gătejescu Bogdan Constantin (; hotarare judecatoreasca nr Incheierea nr.269 din 18.03.2021, emis de Judecatoria Horezu, dosar nr.632/241/2021);		
C4	Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 13.535,26 lei reprezentand diferenta creanta	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:21892204	

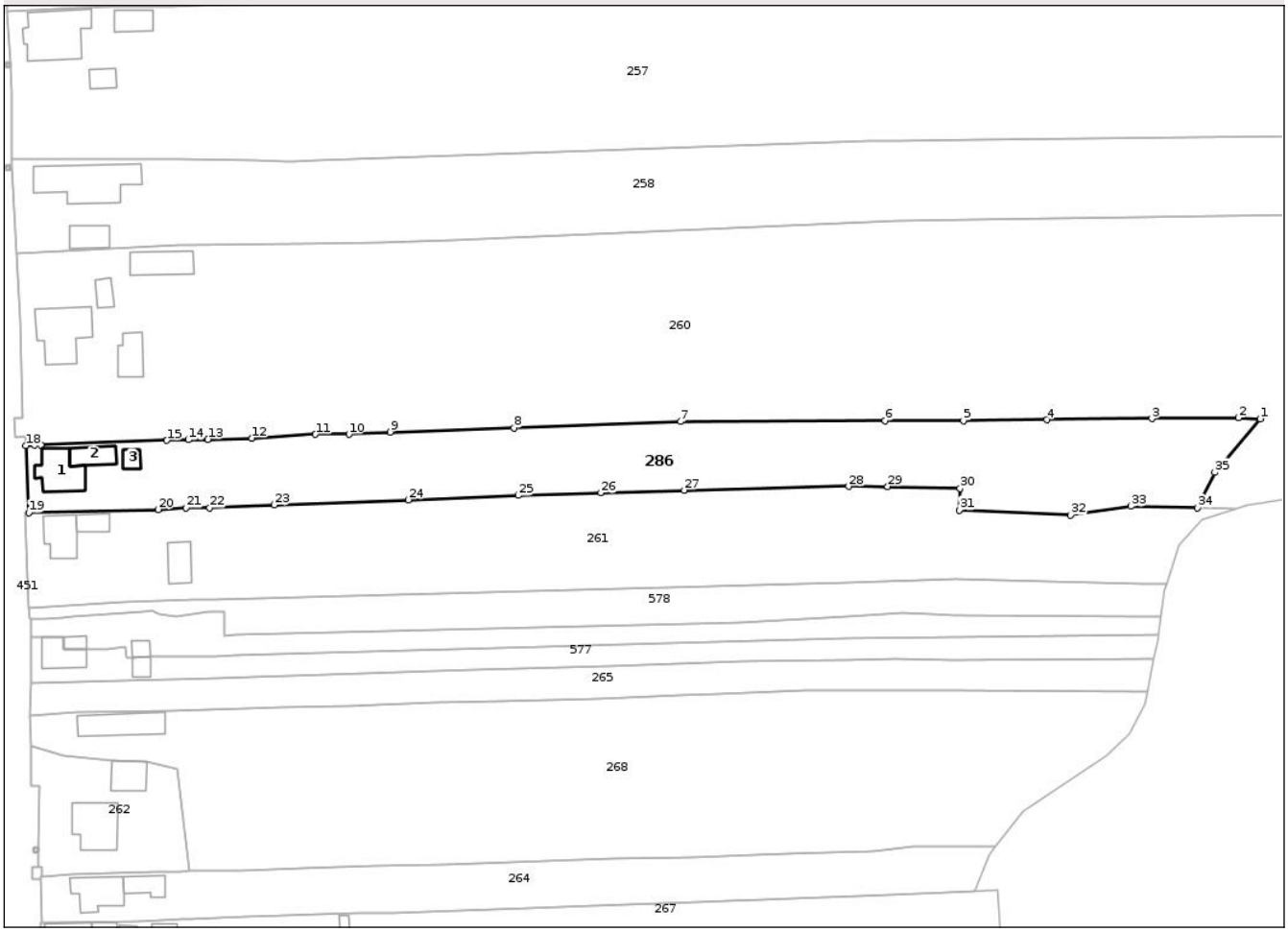
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36158	4.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	-	-	-	
2	arabil	DA	2.449	-	-	-	
3	faneata	NU	1.153	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36158-C1	constructii de locuinte	Din acte: 61 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; An construire 1952
A1.2	36158-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Bucatarie An construire 1962
A1.3	36158-C3	constructii anexa	Din acte: 40 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Fanar An construire 1957

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.458,46 405.184,61	2	426.453,64 405.184,8	4.824
3	426.434,72 405.184,65	4	426.411,68 405.184,39	23.041
5	426.393,396 405.184,154	6	426.376,137 405.184,195	17.259
7	426.331,37 405.183,99	8	426.294,77 405.182,59	36.627
9	426.267,721 405.181,705	10	426.258,624 405.181,21	9.11
11	426.251,265 405.181,176	12	426.237,36 405.180,35	13.93
13	426.227,703 405.180,107	14	426.223,424 405.180,0	4.28
15	426.218,67 405.179,88	16	426.191,1 405.178,92	27.587
17	426.189,659 405.178,836	18	426.187,779 405.178,726	1.883
19	426.188,4 405.164,05	20	426.216,806 405.164,719	28.414
21	426.222,853 405.165,082	22	426.228,08 405.165,09	5.227
23	426.242,26 405.165,73	24	426.271,707 405.166,843	29.468
25	426.295,82 405.167,79	26	426.313,865 405.168,381	18.055
27	426.332,139 405.168,974	28	426.368,231 405.169,782	36.101
29	426.376,766 405.169,775	30	426.392,657 405.169,344	15.897
31	426.392,419 405.164,591	32	426.416,85 405.163,502	24.455
33	426.430,04 405.165,42	34	426.444,67 405.165,13	14.633
35	426.448,461 405.172,855	1	426.458,46 405.184,61	15.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.453,64 405.184,8	3	426.434,72 405.184,65	18.921
4	426.411,68 405.184,39	5	426.393,396 405.184,154	18.286
6	426.376,137 405.184,195	7	426.331,37 405.183,99	44.767
8	426.294,77 405.182,59	9	426.267,721 405.181,705	27.063
10	426.258,624 405.181,21	11	426.251,265 405.181,176	7.359
12	426.237,36 405.180,35	13	426.227,703 405.180,107	9.66
14	426.223,424 405.180,0	15	426.218,67 405.179,88	4.756
16	426.191,1 405.178,92	17	426.189,659 405.178,836	1.443
18	426.187,779 405.178,726	19	426.188,4 405.164,05	14.689
20	426.216,806 405.164,719	21	426.222,853 405.165,082	6.058
22	426.228,08 405.165,09	23	426.242,26 405.165,73	14.194
24	426.271,707 405.166,843	25	426.295,82 405.167,79	24.132
26	426.313,865 405.168,381	27	426.332,139 405.168,974	18.284
28	426.368,231 405.169,782	29	426.376,766 405.169,775	8.535
30	426.392,657 405.169,344	31	426.392,419 405.164,591	4.759
32	426.416,85 405.163,502	33	426.430,04 405.165,42	13.329
34	426.444,67 405.165,13	35	426.448,461 405.172,855	8.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 54, Jud. Valcea, PUNCT "IN FERIGI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.554 Masurata: 3.074	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 176, din 04/02/2000 emis de BNP CONSTANTIN DRANCIU (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIDOVEANU C. ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

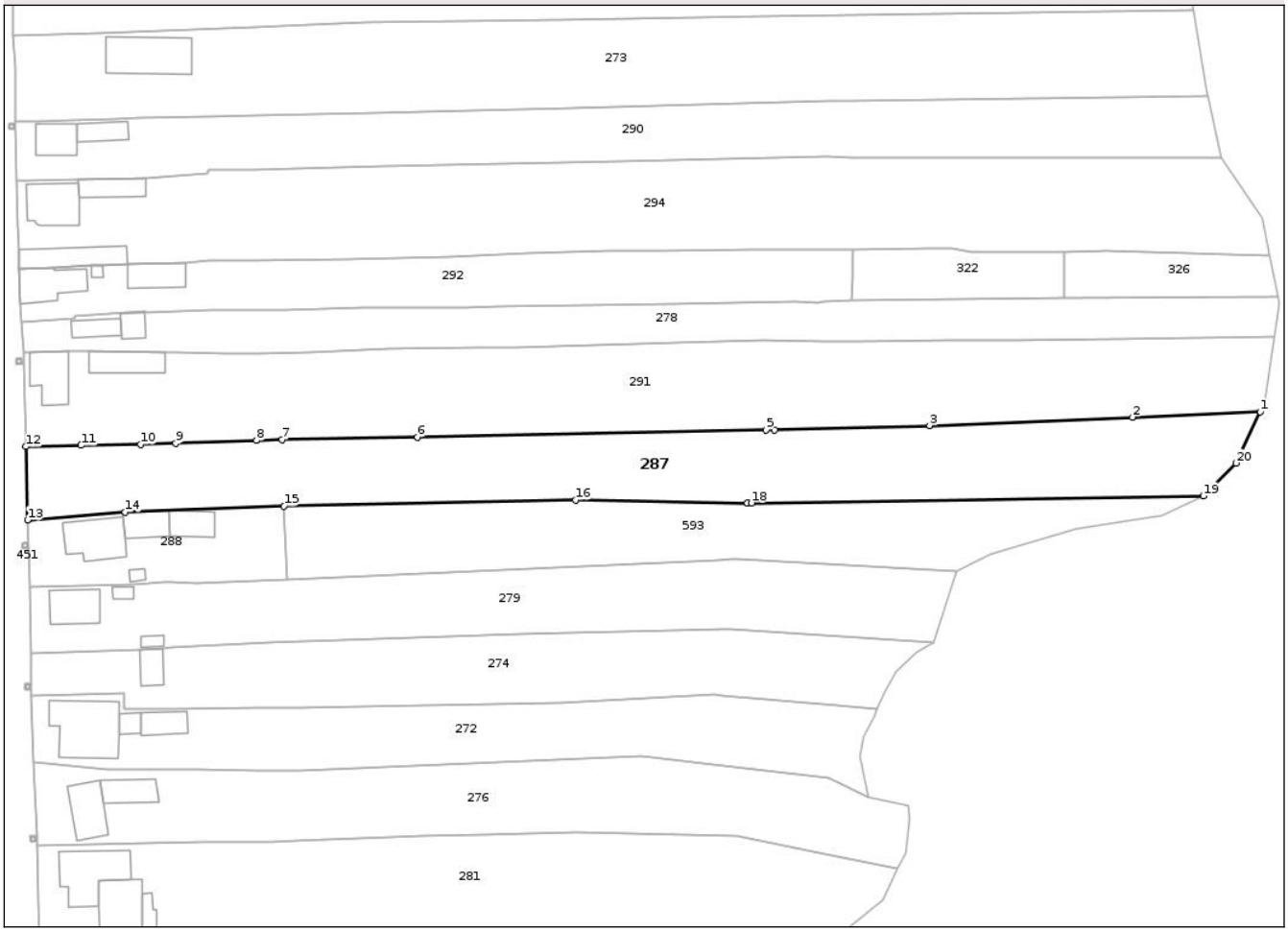
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.554 Masurata: 3.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.766	-	-	-	
2	pasune	NU	1.308	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.428,267 404.869,881	2	426.404,167 404.868,882	24.121
2	426.404,167 404.868,882	3	426.365,928 404.867,298	38.272
3	426.365,928 404.867,298	4	426.336,673 404.866,506	29.266
4	426.336,673 404.866,506	5	426.335,036 404.866,462	1.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.335,036 404.866,462	6	426.269,318 404.865,136	65.731
6	426.269,318 404.865,136	7	426.243,764 404.864,63	25.559
7	426.243,764 404.864,63	8	426.238,949 404.864,474	4.818
8	426.238,949 404.864,474	9	426.223,713 404.863,982	15.244
9	426.223,713 404.863,982	10	426.217,089 404.863,768	6.627
10	426.217,089 404.863,768	11	426.205,836 404.863,57	11.255
11	426.205,836 404.863,57	12	426.195,459 404.863,324	10.38
12	426.195,459 404.863,324	13	426.195,778 404.849,456	13.872
13	426.195,778 404.849,456	14	426.214,182 404.850,987	18.468
14	426.214,182 404.850,987	15	426.244,138 404.852,106	29.977
15	426.244,138 404.852,106	16	426.299,103 404.853,263	54.977
16	426.299,103 404.853,263	17	426.331,538 404.852,706	32.44
17	426.331,538 404.852,706	18	426.332,305 404.852,693	0.767
18	426.332,305 404.852,693	19	426.417,541 404.854,014	85.246
19	426.417,541 404.854,014	20	426.423,745 404.860,222	8.777
20	426.423,745 404.860,222	1	426.428,267 404.869,881	10.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 52, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		655	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 52, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 52, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 52, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4	-C4	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 52, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

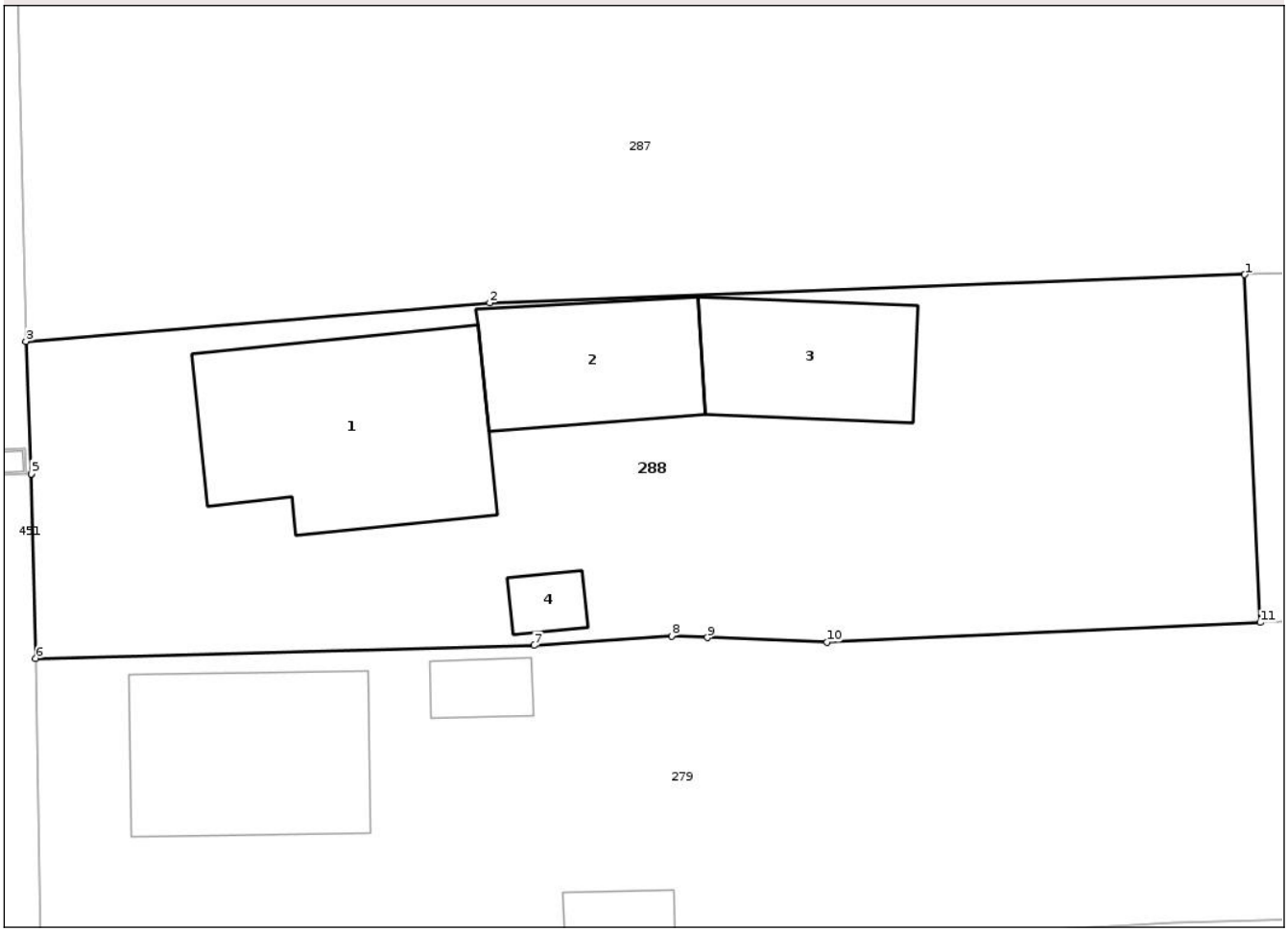
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.244,138 404.852,106	2	426.214,182 404.850,987	29.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.214,182 404.850,987	3	426.195,778 404.849,456	18.468
3	426.195,778 404.849,456	4	426.195,985 404.844,213	5.247
4	426.195,985 404.844,213	5	426.195,985 404.844,208	0.005
5	426.195,985 404.844,208	6	426.196,173 404.836,897	7.313
6	426.196,173 404.836,897	7	426.215,947 404.837,408	19.781
7	426.215,947 404.837,408	8	426.221,393 404.837,776	5.458
8	426.221,393 404.837,776	9	426.222,812 404.837,72	1.42
9	426.222,812 404.837,72	10	426.227,564 404.837,531	4.756
10	426.227,564 404.837,531	11	426.244,75 404.838,317	17.204
11	426.244,75 404.838,317	1	426.244,138 404.852,106	13.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 80, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35954	Din acte: 3.068 Masurata: 3.201	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35954-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 80, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa de locuit D+P , construita in anul 1968 din caramida si lemn , acoperit cu tigla .
A1.2	35954-C2	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 80, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Grajd+Fanar , construit in anul 1925 , din caramida , acoperit cu placi de azbociment .
A1.3	35954-C3	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 80, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Bucatarie ,construita in anul 1965 din caramida , acoperita cu sita .
A1.4	35954-C4	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 80, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42159 / 21/08/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.1539, din 13/08/2015 emis de NP Stan Livea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR DELSI PARASCHIVA**, soti; 2) **LAZAR VASILE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAZAR VASILE** 2) **LAZAR DELSI PARASCHIVA**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **LAZAR VASILE** 2) **LAZAR DELSI PARASCHIVA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

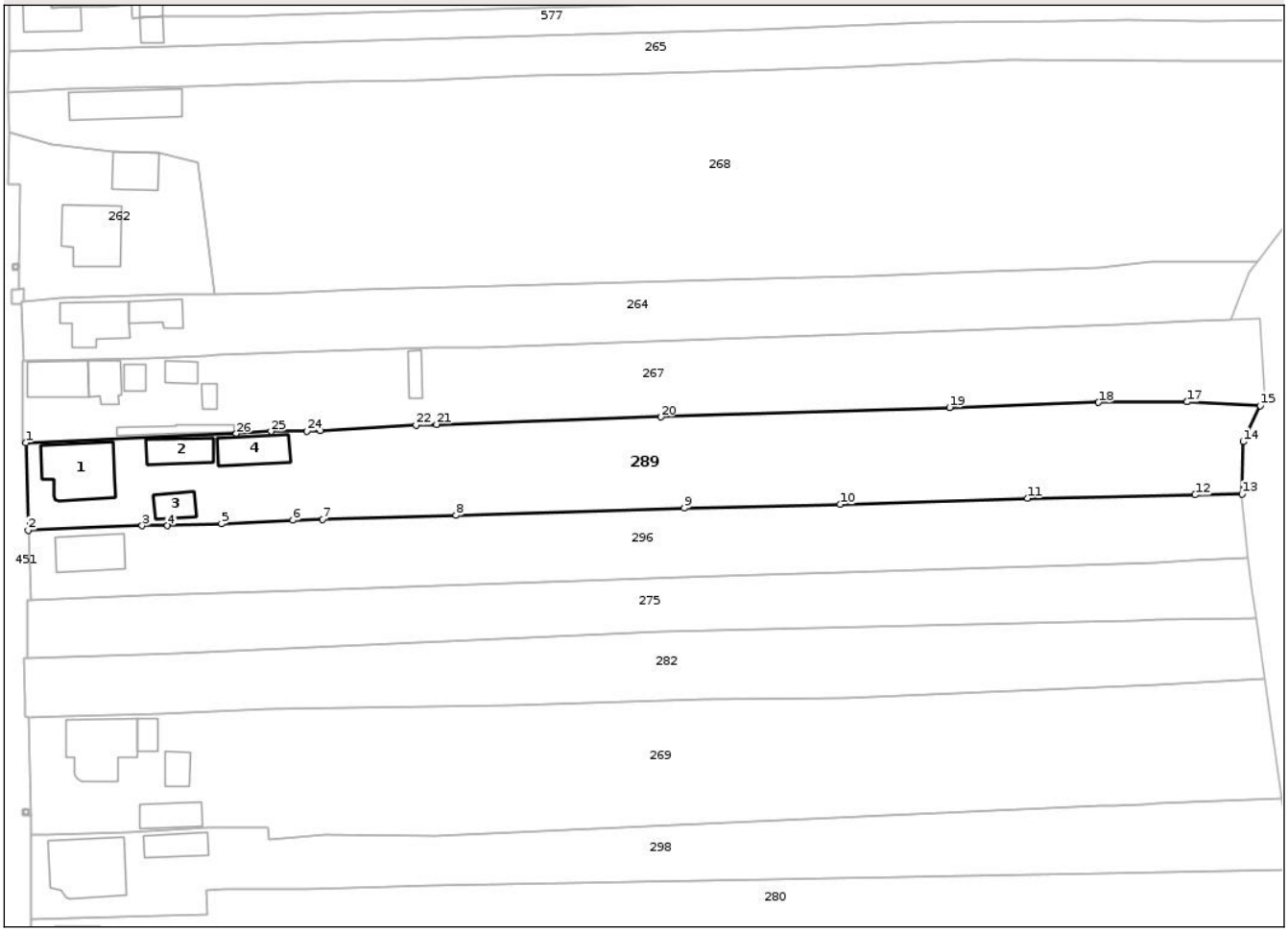
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35954	Din acte: 3.068 Masurata: 3.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	611	-	-	-	
2	arabil	DA	2.446	-	-	-	
3	faneata	NU	144	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35954-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa de locuit D+P , construita in anul 1968 din caramida si lemn , acoperit cu tigla .
A1.2	35954-C2	constructii anexa	Din acte: 98 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Grajd+Fanar , construit in anul 1925 , din caramida , acoperit cu placi de azbociment .
A1.3	35954-C3	constructii anexa	Din acte: 49 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Bucatarie , construita in anul 1965 din caramida , acoperita cu sita .
A1.4	35954-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.191,74 405.060,288	2	426.192,128 405.045,506	14.787
3	426.211,444 405.046,244	4	426.215,743 405.046,24	4.299
5	426.224,883 405.046,585	6	426.236,998 405.047,161	12.129
7	426.242,049 405.047,316	8	426.264,602 405.048,012	22.564
9	426.303,277 405.049,206	10	426.329,722 405.049,872	26.453
11	426.361,454 405.050,885	12	426.389,87 405.051,463	28.422
13	426.397,8 405.051,624	14	426.397,988 405.060,48	8.858
15	426.400,884 405.066,592	16	426.388,515 405.067,22	12.385
17	426.388,451 405.067,223	18	426.373,458 405.067,121	14.993
19	426.348,263 405.066,286	20	426.299,305 405.064,665	48.985
21	426.261,321 405.063,399	22	426.257,874 405.063,284	3.449
23	426.241,584 405.062,392	24	426.239,35 405.062,269	2.237
25	426.233,266 405.062,225	26	426.227,391 405.061,821	5.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.192,128 405.045,506	3	426.211,444 405.046,244	19.33
4	426.215,743 405.046,24	5	426.224,883 405.046,585	9.147
6	426.236,998 405.047,161	7	426.242,049 405.047,316	5.053
8	426.264,602 405.048,012	9	426.303,277 405.049,206	38.693
10	426.329,722 405.049,872	11	426.361,454 405.050,885	31.748
12	426.389,87 405.051,463	13	426.397,8 405.051,624	7.932
14	426.397,988 405.060,48	15	426.400,884 405.066,592	6.763
16	426.388,515 405.067,22	17	426.388,451 405.067,223	0.064
18	426.373,458 405.067,121	19	426.348,263 405.066,286	25.209
20	426.299,305 405.064,665	21	426.261,321 405.063,399	38.005
22	426.257,874 405.063,284	23	426.241,584 405.062,392	16.314
24	426.239,35 405.062,269	25	426.233,266 405.062,225	6.084
26	426.227,391 405.061,821	1	426.191,74 405.060,288	35.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 64, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 2.416	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 64, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 64, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 324, din 20/01/1941 emis de JUDECATORIA RM. VALCEA (CONTRACT DE DONATIE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU ALEXANDRA** 2) **DINCA CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIOBANU ALEXANDRA** 2) **DINCA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

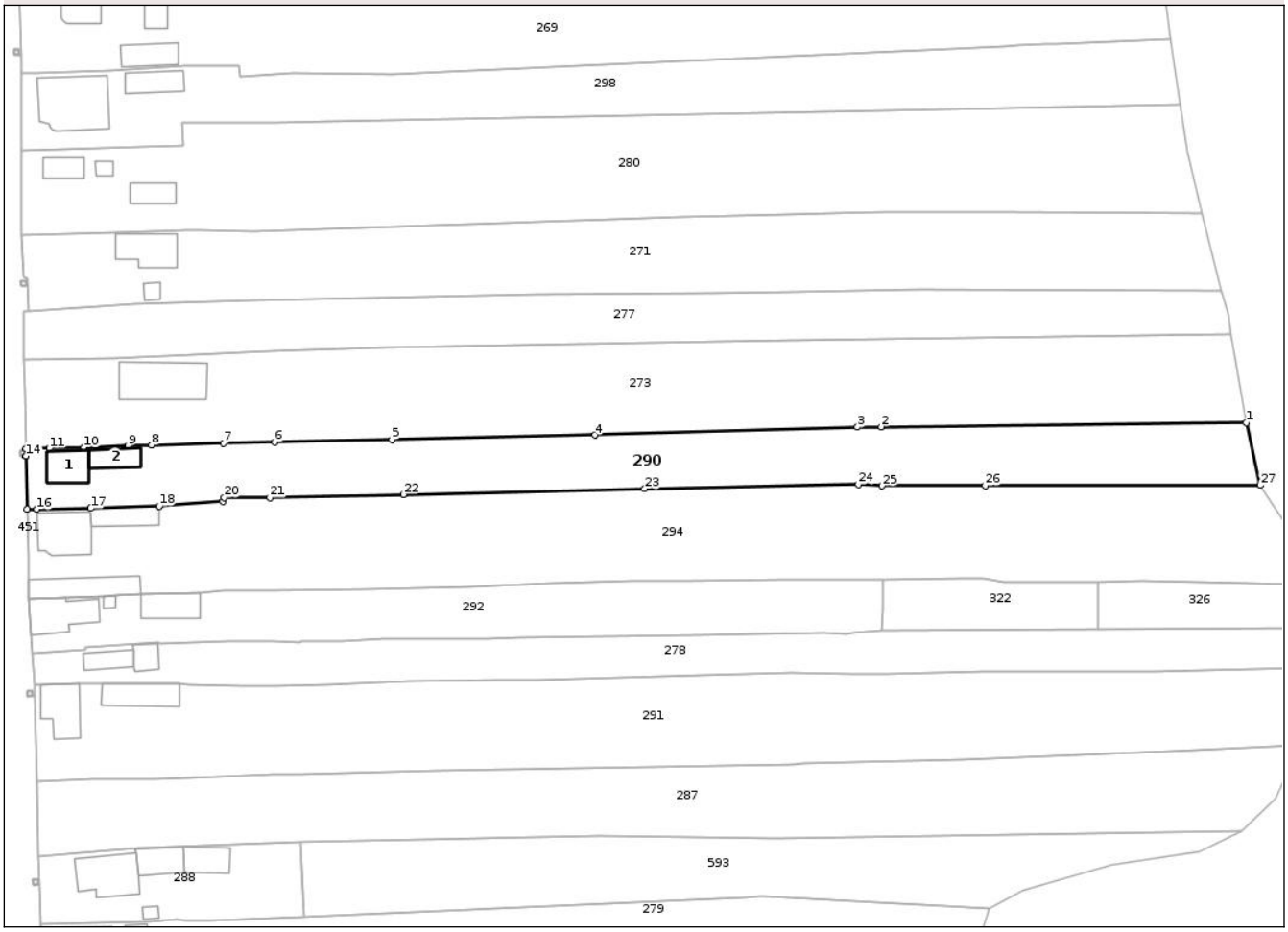
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 2.416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	-	-	-	
2	arabil	DA	1.243	-	-	-	
3	faneata	NU	769	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.418,448 404.929,389	2	426.351,148 404.928,605	67.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.351,148 404.928,605	3	426.346,753 404.928,554	4.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.346,753 404.928,554	4	426.298,355 404.927,104	48.42
5	426.260,945 404.926,248	6	426.239,346 404.925,79	21.604
7	426.229,853 404.925,588	8	426.216,604 404.925,242	13.254
9	426.212,311 404.925,076	10	426.204,214 404.924,803	8.102
11	426.197,779 404.924,635	12	426.193,465 404.924,593	4.314
13	426.193,488 404.923,243	14	426.193,489 404.923,238	0.005
15	426.193,66 404.913,393	16	426.195,498 404.913,424	1.838
17	426.205,402 404.913,617	18	426.218,066 404.914,036	12.671
19	426.229,75 404.914,92	20	426.230,008 404.915,594	0.722
21	426.238,453 404.915,56	22	426.263,027 404.916,114	24.58
23	426.307,523 404.917,204	24	426.346,934 404.917,98	39.419
25	426.351,223 404.917,743	26	426.370,325 404.917,768	19.102
27	426.420,997 404.917,844	1	426.418,448 404.929,389	11.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.298,355 404.927,104	5	426.260,945 404.926,248	37.42
6	426.239,346 404.925,79	7	426.229,853 404.925,588	9.495
8	426.216,604 404.925,242	9	426.212,311 404.925,076	4.296
10	426.204,214 404.924,803	11	426.197,779 404.924,635	6.437
12	426.193,465 404.924,593	13	426.193,488 404.923,243	1.35
14	426.193,489 404.923,238	15	426.193,66 404.913,393	9.846
16	426.195,498 404.913,424	17	426.205,402 404.913,617	9.906
18	426.218,066 404.914,036	19	426.229,75 404.914,92	11.717
20	426.230,008 404.915,594	21	426.238,453 404.915,56	8.445
22	426.263,027 404.916,114	23	426.307,523 404.917,204	44.509
24	426.346,934 404.917,98	25	426.351,223 404.917,743	4.296
26	426.370,325 404.917,768	27	426.420,997 404.917,844	50.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 56, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36417	Din acte: 3.613 Masurata: 3.819	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36417-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 56, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa parter An construire 1966
A1.2	36417-C2	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 56, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Bucatarie si magazie An construire 1967

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69551 / 10/09/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 224, din 09/09/2021 emis de B.I.N Manea Andreescu Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSCA DUMITRU**, casatorit cu; 2) **ROSCA ANA-MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROSCA DUMITRU**, casatorit cu; 2) **ROSCA ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

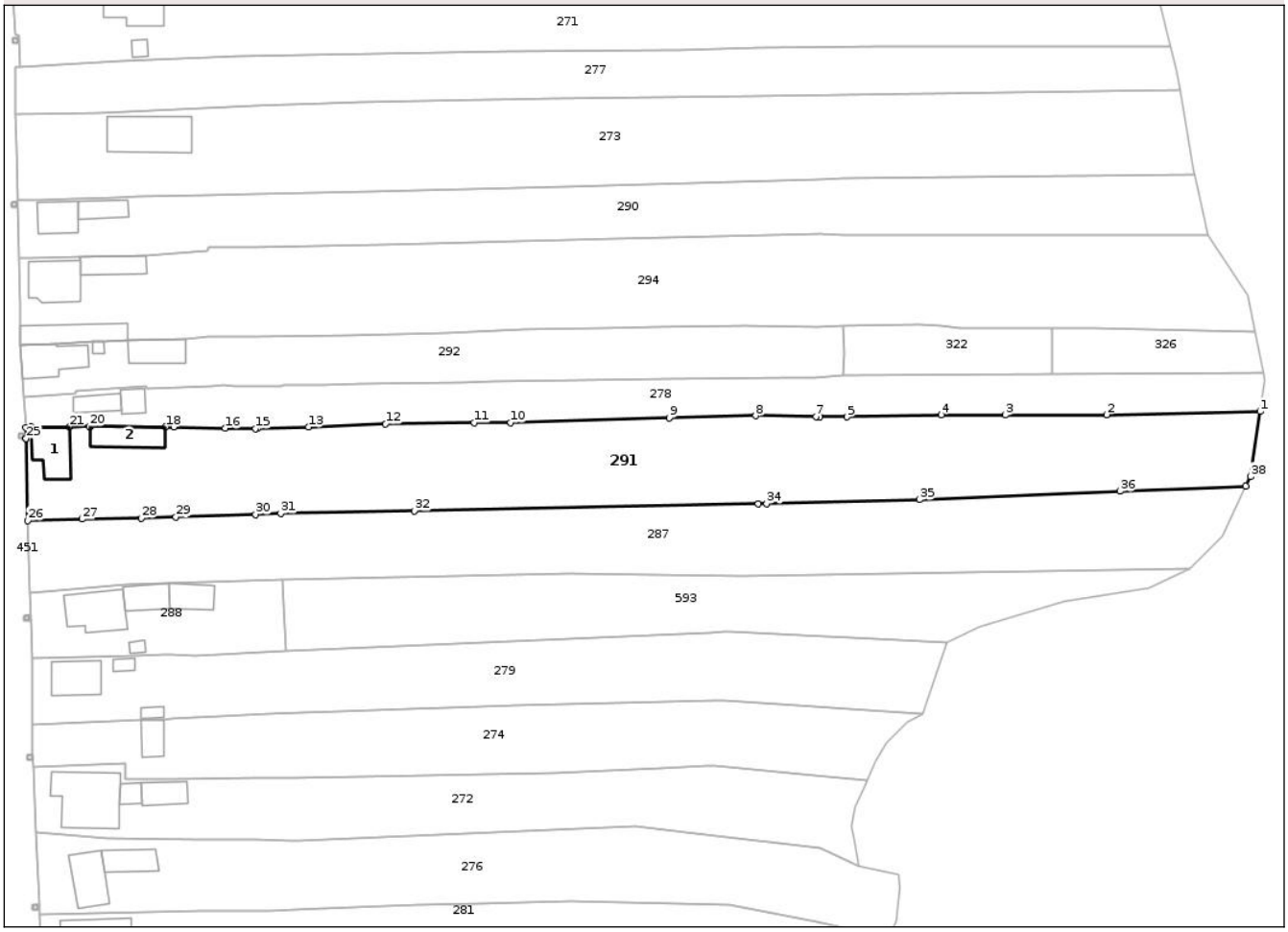
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36417	Din acte: 3.613 Masurata: 3.819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	-	-	-	
2	arabil	DA	1.966	-	-	-	
3	arabil	NU	1.356	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36417-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa parter An construire 1966
A1.2	36417-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Bucatarie si magazie An construire 1967

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.431,009 404.884,123	2	426.401,616 404.883,528	29.399
3	426.382,302 404.883,458	4	426.370,006 404.883,478	12.296
5	426.352,047 404.883,089	6	426.346,769 404.883,157	5.278
7	426.346,071 404.883,166	8	426.334,542 404.883,315	11.53
9	426.318,068 404.882,885	10	426.287,74 404.882,037	30.34
11	426.280,725 404.882,035	12	426.263,83 404.881,737	16.898
13	426.249,091 404.881,172	14	426.239,388 404.880,897	9.707
15	426.238,991 404.880,886	16	426.233,162 404.880,936	5.829
17	426.223,332 404.881,167	18	426.221,77 404.881,199	1.562
19	426.207,456 404.881,276	20	426.207,179 404.881,277	0.277
21	426.203,403 404.881,225	22	426.196,135 404.881,126	7.269
23	426.195,065 404.881,111	24	426.195,112 404.878,969	2.143
25	426.195,113 404.878,964	26	426.195,459 404.863,324	15.644
27	426.205,836 404.863,57	28	426.217,089 404.863,768	11.255
29	426.223,713 404.863,982	30	426.238,949 404.864,474	15.244
31	426.243,764 404.864,63	32	426.269,318 404.865,136	25.559
33	426.335,036 404.866,462	34	426.336,673 404.866,506	1.638
35	426.365,928 404.867,298	36	426.404,167 404.868,882	38.272
37	426.428,267 404.869,881	38	426.429,121 404.871,706	2.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.401,616 404.883,528	3	426.382,302 404.883,458	19.314
4	426.370,006 404.883,478	5	426.352,047 404.883,089	17.963
6	426.346,769 404.883,157	7	426.346,071 404.883,166	0.698
8	426.334,542 404.883,315	9	426.318,068 404.882,885	16.48
10	426.287,74 404.882,037	11	426.280,725 404.882,035	7.015
12	426.263,83 404.881,737	13	426.249,091 404.881,172	14.75
14	426.239,388 404.880,897	15	426.238,991 404.880,886	0.397
16	426.233,162 404.880,936	17	426.223,332 404.881,167	9.833
18	426.221,77 404.881,199	19	426.207,456 404.881,276	14.314
20	426.207,179 404.881,277	21	426.203,403 404.881,225	3.776
22	426.196,135 404.881,126	23	426.195,065 404.881,111	1.07
24	426.195,112 404.878,969	25	426.195,113 404.878,964	0.005
26	426.195,459 404.863,324	27	426.205,836 404.863,57	10.38
28	426.217,089 404.863,768	29	426.223,713 404.863,982	6.627
30	426.238,949 404.864,474	31	426.243,764 404.864,63	4.818
32	426.269,318 404.865,136	33	426.335,036 404.866,462	65.731
34	426.336,673 404.866,506	35	426.365,928 404.867,298	29.266
36	426.404,167 404.868,882	37	426.428,267 404.869,881	24.121
38	426.429,121 404.871,706	1	426.431,009 404.884,123	12.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 60, Jud. Valcea, Punctul ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35662	1.511	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35662-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 60, Jud. Valcea, Punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA P- edificata din caramida, in anul 1945; extinsa in anul 2005;nu este prevazuta cu ascensor; DETINE certificat de performanta energetica
A1.2	35662-C2	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 60, Jud. Valcea, Punctul ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:60 mp; GRAJD D+P- edificat din lemn si caramida, in anul 1945;
A1.3	35662-C3	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 60, Jud. Valcea, Punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; CENTRALA TERMICA - edificata din caramida, in anul 2006;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37115 / 06/08/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.2117, din 04/08/2014 emis de NP Firan Rodica (; Incheiere indreptare eroare materiala nr.35/04.08.2014 NP Firan Rodica);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU GAVRIL-TIBERIUS** 2) **CIOBANU MARIA**, soti;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIOBANU GAVRIL-TIBERIUS** 2) **CIOBANU MARIA**, soti;	
37116 / 06/08/2014		
Act Administrativ nr. Contract de garantare pentru achizitia de locuinte PC6_106406, din 24/07/2014 (; incheiat intre Statul roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice, CEC Bank SA in calitate de finantator, Ciobanu Gavril-Tiberius in calitate de beneficiar si Ciobanu Maria in calitate de garant);		
B6	Se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
B7	Se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CIOBANU GAVRIL-TIBERIUS** 2) **CIOBANU MARIA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
37116 / 06/08/2014	
Act Administrativ nr. Contract de garantare pentru achizitia de locuinte PC6_106406, din 24/07/2014 (; incheiat intre Statul roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice, CEC Bank SA in calitate de	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
finantator, Ciobanu Gavril-Tiberius in calitate de beneficiar si Ciobanu Maria in calitate de garant);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:61500 RONreprezentand 50 % din finantarea garantata, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:61500 RONreprezentand 50 % din finantarea garantata, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

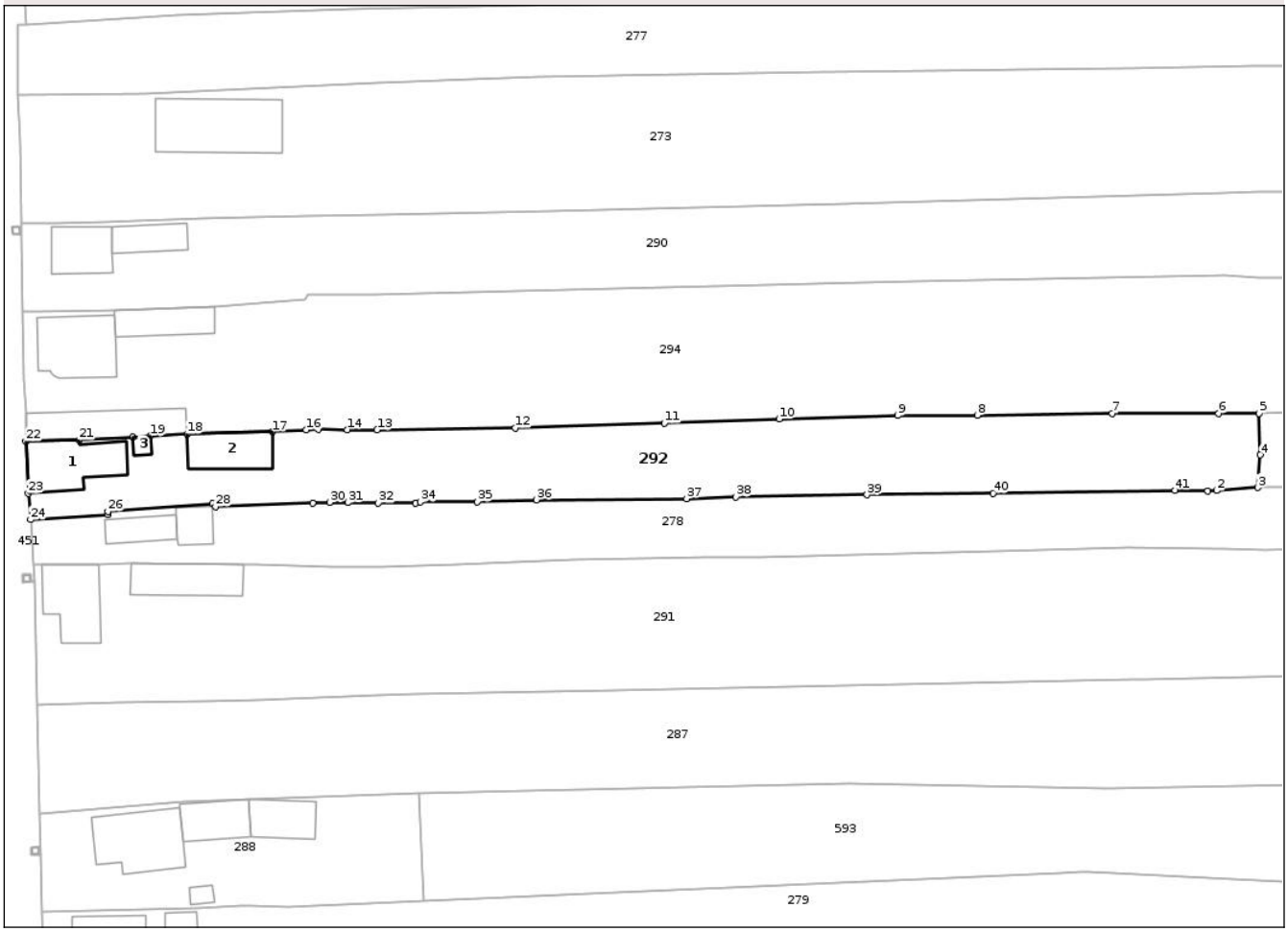
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35662	1.511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	-	-	-	
2	arabil	DA	1.129	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35662-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA P-edificata din caramida, in anul 1945; extinsa in anul 2005;nu este prevazuta cu ascensor; DETINE certificat de performanta energetica
A1.2	35662-C2	constructii anexa	Din acte: 49 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:60 mp; GRAJD D+P-edificat din lemn si caramida, in anul 1945;
A1.3	35662-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; CENTRALA TERMICA - edificata din caramida, in anul 2006;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	426.344,8 404.890,523	2	426.345,906 404.890,602	1.109
4	426.351,484 404.895,134	5	426.351,341 404.900,441	5.309
7	426.332,625 404.900,437	8	426.315,393 404.900,208	17.234
10	426.290,132 404.899,725	11	426.275,492 404.899,211	14.649
13	426.238,841 404.898,334	14	426.235,026 404.898,358	3.815
16	426.229,841 404.898,331	17	426.225,532 404.898,079	4.316
19	426.209,947 404.897,563	20	426.207,732 404.897,437	2.219
22	426.194,06 404.896,893	23	426.194,346 404.890,25	6.649
25	426.204,533 404.887,538	26	426.204,539 404.887,959	0.421
28	426.218,228 404.888,571	29	426.230,629 404.889,017	12.409
31	426.235,097 404.889,078	32	426.238,991 404.889,029	3.894
34	426.244,342 404.889,142	35	426.251,616 404.889,193	7.274
37	426.278,335 404.889,557	38	426.284,592 404.889,797	6.262
40	426.317,39 404.890,251	41	426.340,592 404.890,646	23.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	426.345,906 404.890,602	3	426.351,192 404.890,977	5.299
5	426.351,341 404.900,441	6	426.346,187 404.900,401	5.154
8	426.315,393 404.900,208	9	426.305,268 404.900,146	10.125
11	426.275,492 404.899,211	12	426.256,461 404.898,591	19.041
14	426.235,026 404.898,358	15	426.231,377 404.898,381	3.649
17	426.225,532 404.898,079	18	426.214,621 404.897,793	10.915
20	426.207,732 404.897,437	21	426.200,813 404.897,042	6.93
23	426.194,346 404.890,25	24	426.194,648 404.886,892	3.372
26	426.204,539 404.887,959	27	426.217,879 404.888,929	13.375
29	426.230,629 404.889,017	30	426.232,785 404.889,107	2.158
32	426.238,991 404.889,029	33	426.243,798 404.888,968	4.807
35	426.251,616 404.889,193	36	426.259,207 404.889,425	7.595
38	426.284,592 404.889,797	39	426.301,324 404.890,048	16.734
41	426.340,592 404.890,646	1	426.344,8 404.890,523	4.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	426.351,192 404.890,977	4	426.351,484 404.895,134	4.167
6	426.346,187 404.900,401	7	426.332,625 404.900,437	13.562
9	426.305,268 404.900,146	10	426.290,132 404.899,725	15.142
12	426.256,461 404.898,591	13	426.238,841 404.898,334	17.622
15	426.231,377 404.898,381	16	426.229,841 404.898,331	1.537
18	426.214,621 404.897,793	19	426.209,947 404.897,563	4.68
21	426.200,813 404.897,042	22	426.194,06 404.896,893	6.755
24	426.194,648 404.886,892	25	426.204,533 404.887,538	9.906
27	426.217,879 404.888,929	28	426.218,228 404.888,571	0.5
30	426.232,785 404.889,107	31	426.235,097 404.889,078	2.312
33	426.243,798 404.888,968	34	426.244,342 404.889,142	0.571
36	426.259,207 404.889,425	37	426.278,335 404.889,557	19.128
39	426.301,324 404.890,048	40	426.317,39 404.890,251	16.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul Valea Nisipului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36990	2.064	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100394 / 04/11/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut.nr.1972, din 04/11/2024 emis de Notar Public PETRESCU ANDREEA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

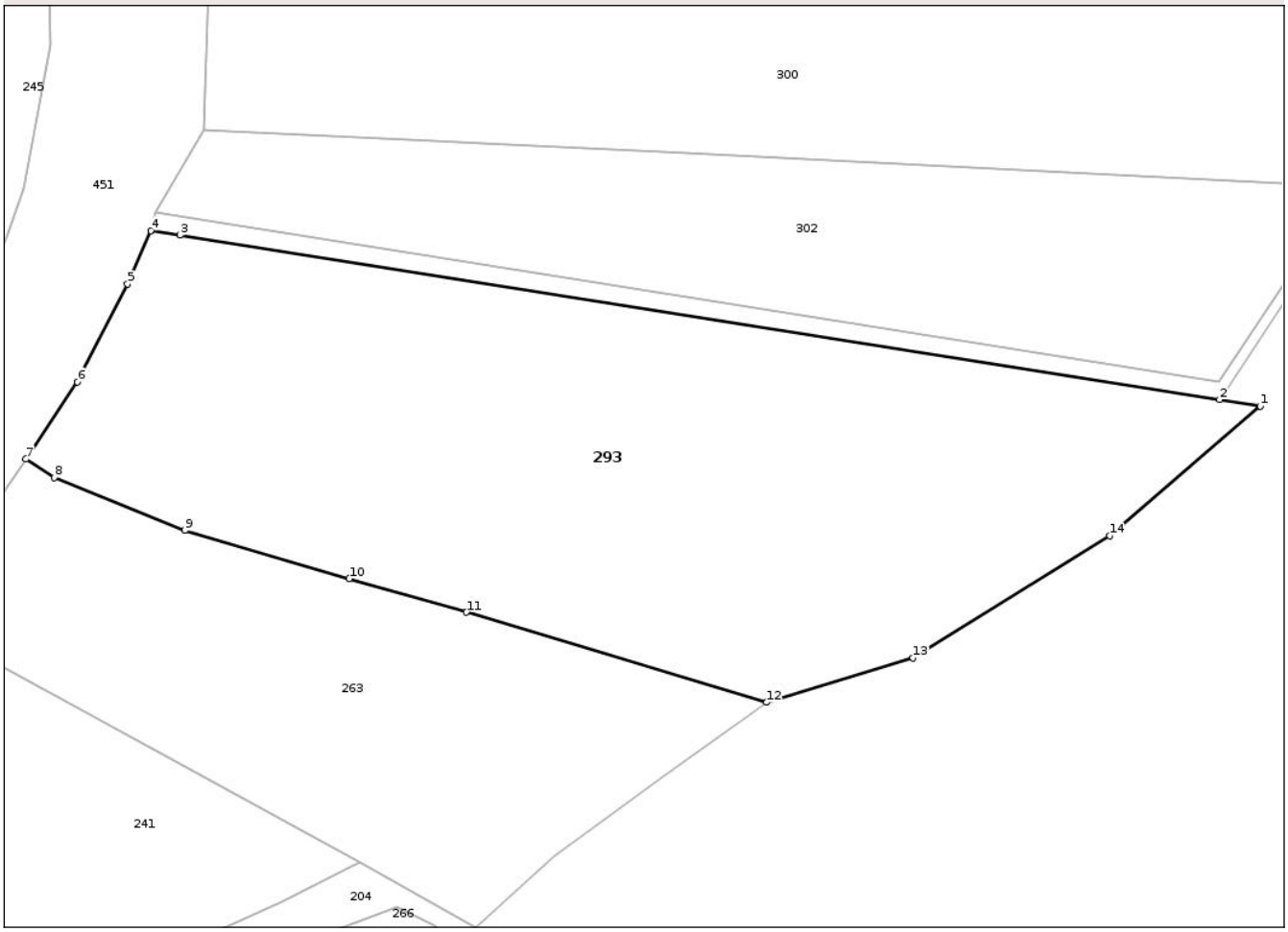
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36990	2.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.064	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.283,504 404.668,383	2	426.280,283 404.668,895	3.261
2	426.280,283 404.668,895	3	426.197,742 404.681,929	83.564
3	426.197,742 404.681,929	4	426.195,4 404.682,302	2.372
4	426.195,4 404.682,302	5	426.193,562 404.678,052	4.63
5	426.193,562 404.678,052	6	426.189,576 404.670,301	8.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.189,576 404.670,301	7	426.185,489 404.664,172	7.367
7	426.185,489 404.664,172	8	426.187,728 404.662,709	2.675
8	426.187,728 404.662,709	9	426.198,106 404.658,526	11.189
9	426.198,106 404.658,526	10	426.211,16 404.654,688	13.607
10	426.211,16 404.654,688	11	426.220,467 404.652,031	9.679
11	426.220,467 404.652,031	12	426.244,316 404.644,877	24.899
12	426.244,316 404.644,877	13	426.255,923 404.648,407	12.132
13	426.255,923 404.648,407	14	426.271,551 404.658,092	18.386
14	426.271,551 404.658,092	1	426.283,504 404.668,383	15.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 62, Jud. Valcea, Punctul ,, Acasa.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36266	Din acte: 3.880 Masurata: 4.011	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36266-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 62, Jud. Valcea, Punctul ,, Acasa.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta, parter. An construire:1964
A1.2	36266-C2	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 62, Jud. Valcea, Punctul ,, Acasa.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa (fanar), parter.An construire: 1964
A1.3	36266-C3	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 62, Jud. Valcea, Punctul ,, Acasa.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa (bucatarie), parter. An construire:1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76204 / 16/11/2020		
Act Notarial nr. 1370, din 06/11/2020 emis de B.I.N PETRESCU ANDREEA MIHAELA (; Contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂCRARU MARIUS-LIVIU**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LĂCRARU MARIUS-LIVIU**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

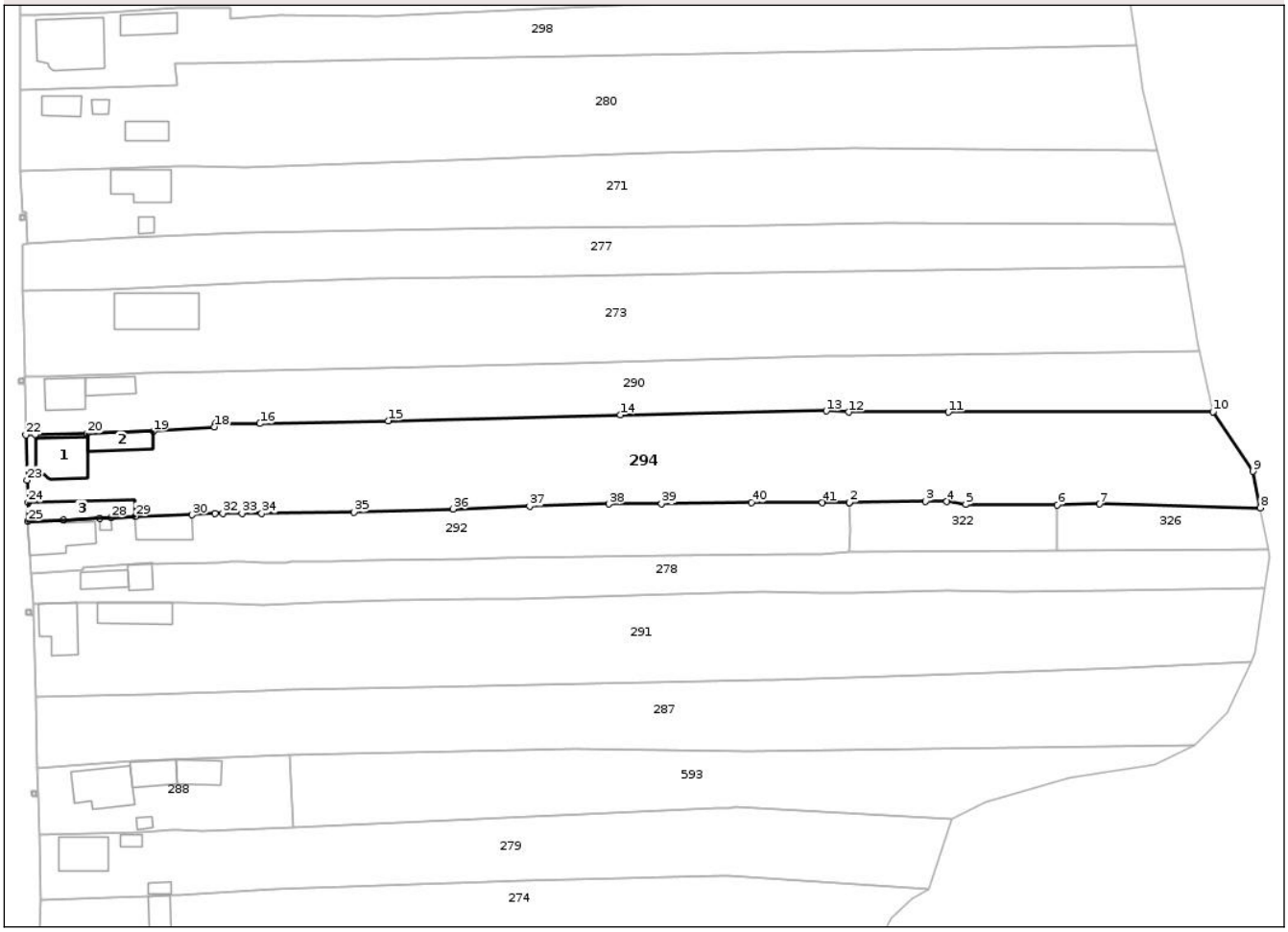
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36266	Din acte: 3.880 Masurata: 4.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	740	-	-	-	
2	arabil	DA	1.940	-	-	-	
3	faneata	NU	1.331	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36266-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta, parter. An construire:1964
A1.2	36266-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa (fanar), parter.An construire:1964
A1.3	36266-C3	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa (bucatarie), parter. An construire:1996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	426.351,341 404.900,441	2	426.351,357 404.900,441	0.016
4	426.370,026 404.900,613	5	426.373,646 404.900,041	3.665
7	426.399,282 404.900,149	8	426.430,04 404.899,431	30.766
10	426.420,997 404.917,844	11	426.370,325 404.917,768	50.672
13	426.346,934 404.917,98	14	426.307,523 404.917,204	39.419
16	426.238,453 404.915,56	17	426.230,008 404.915,594	8.445
19	426.218,066 404.914,036	20	426.205,402 404.913,617	12.671
22	426.193,66 404.913,393	23	426.193,857 404.904,71	8.685
25	426.194,06 404.896,893	26	426.200,813 404.897,042	6.755
28	426.209,947 404.897,563	29	426.214,621 404.897,793	4.68
31	426.229,841 404.898,331	32	426.231,377 404.898,381	1.537
34	426.238,841 404.898,334	35	426.256,461 404.898,591	17.622
37	426.290,132 404.899,725	38	426.305,268 404.900,146	15.142
40	426.332,625 404.900,437	41	426.346,187 404.900,401	13.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	426.351,357 404.900,441	3	426.365,965 404.900,703	14.61
5	426.373,646 404.900,041	6	426.391,176 404.899,964	17.53
8	426.430,04 404.899,431	9	426.428,619 404.906,408	7.12
11	426.370,325 404.917,768	12	426.351,223 404.917,743	19.102
14	426.307,523 404.917,204	15	426.263,027 404.916,114	44.509
17	426.230,008 404.915,594	18	426.229,75 404.914,92	0.722
20	426.205,402 404.913,617	21	426.195,498 404.913,424	9.906
23	426.193,857 404.904,71	24	426.194,076 404.900,416	4.3
26	426.200,813 404.897,042	27	426.207,732 404.897,437	6.93
29	426.214,621 404.897,793	30	426.225,532 404.898,079	10.915
32	426.231,377 404.898,381	33	426.235,026 404.898,358	3.649
35	426.256,461 404.898,591	36	426.275,492 404.899,211	19.041
38	426.305,268 404.900,146	39	426.315,393 404.900,208	10.125
41	426.346,187 404.900,401	1	426.351,341 404.900,441	5.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	426.365,965 404.900,703	4	426.370,026 404.900,613	4.062
6	426.391,176 404.899,964	7	426.399,282 404.900,149	8.108
9	426.428,619 404.906,408	10	426.420,997 404.917,844	13.743
12	426.351,223 404.917,743	13	426.346,934 404.917,98	4.296
15	426.263,027 404.916,114	16	426.238,453 404.915,56	24.58
18	426.229,75 404.914,92	19	426.218,066 404.914,036	11.717
21	426.195,498 404.913,424	22	426.193,66 404.913,393	1.838
24	426.194,076 404.900,416	25	426.194,06 404.896,893	3.523
27	426.207,732 404.897,437	28	426.209,947 404.897,563	2.219
30	426.225,532 404.898,079	31	426.229,841 404.898,331	4.316
33	426.235,026 404.898,358	34	426.238,841 404.898,334	3.815
36	426.275,492 404.899,211	37	426.290,132 404.899,725	14.649
39	426.315,393 404.900,208	40	426.332,625 404.900,437	17.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.496	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

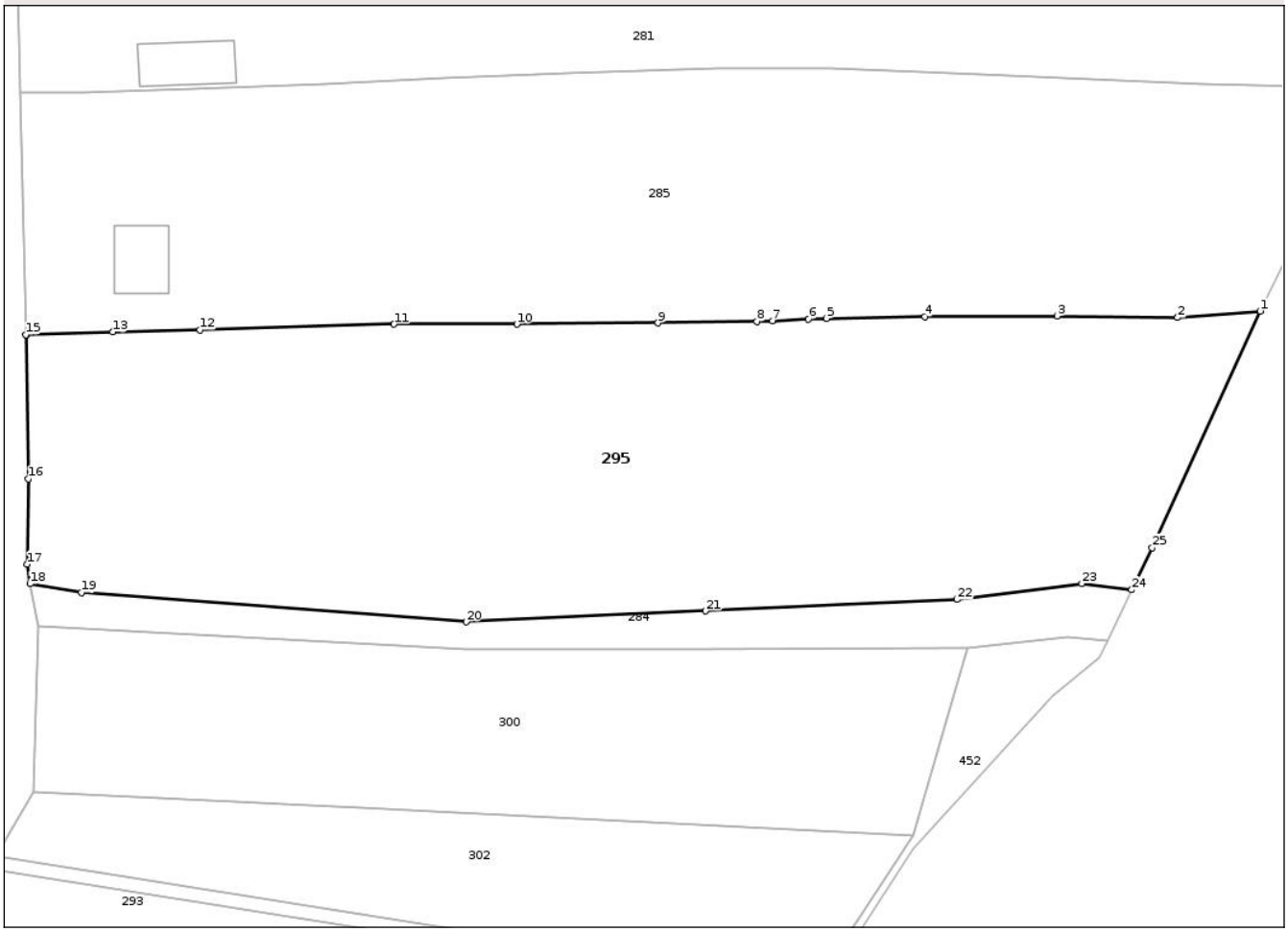
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.138	-	-	-	
2	pasune	NU	1.358	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.326,235 404.739,852	2	426.317,718 404.739,167	8.545
3	426.305,261 404.739,338	4	426.291,63 404.739,255	13.631
5	426.281,494 404.739,093	6	426.279,613 404.739,012	1.883
7	426.275,907 404.738,854	8	426.274,274 404.738,784	1.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.317,718 404.739,167	3	426.305,261 404.739,338	12.458
4	426.291,63 404.739,255	5	426.281,494 404.739,093	10.137
6	426.279,613 404.739,012	7	426.275,907 404.738,854	3.709
8	426.274,274 404.738,784	9	426.264,109 404.738,621	10.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	426.264,109 404.738,621	10	426.249,531 404.738,488	14.579
11	426.236,85 404.738,497	12	426.216,837 404.737,9	20.022
13	426.207,827 404.737,693	14	426.198,944 404.737,418	8.887
15	426.198,87 404.737,416	16	426.199,105 404.722,535	14.883
17	426.199,026 404.713,743	18	426.199,284 404.711,73	2.029
19	426.204,595 404.710,847	20	426.244,29 404.707,798	39.812
21	426.268,99 404.708,924	22	426.294,958 404.710,107	25.995
23	426.307,832 404.711,764	24	426.312,984 404.711,115	5.193
25	426.315,086 404.715,459	1	426.326,235 404.739,852	26.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	426.249,531 404.738,488	11	426.236,85 404.738,497	12.681
12	426.216,837 404.737,9	13	426.207,827 404.737,693	9.012
14	426.198,944 404.737,418	15	426.198,87 404.737,416	0.074
16	426.199,105 404.722,535	17	426.199,026 404.713,743	8.792
18	426.199,284 404.711,73	19	426.204,595 404.710,847	5.384
20	426.244,29 404.707,798	21	426.268,99 404.708,924	24.726
22	426.294,958 404.710,107	23	426.307,832 404.711,764	12.98
24	426.312,984 404.711,115	25	426.315,086 404.715,459	4.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:124
Nr. cadastral vechi:277

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 78, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35846	Din acte: 2.276 Masurata: 2.394	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35846-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 78, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34384 / 07/12/2006		
Act Notarial nr. 2193, din 01/01/2006 emis de BNP STOIAN VASILE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUDA MARIUS VICTOR** 2) **BUDA GABRIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 124)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

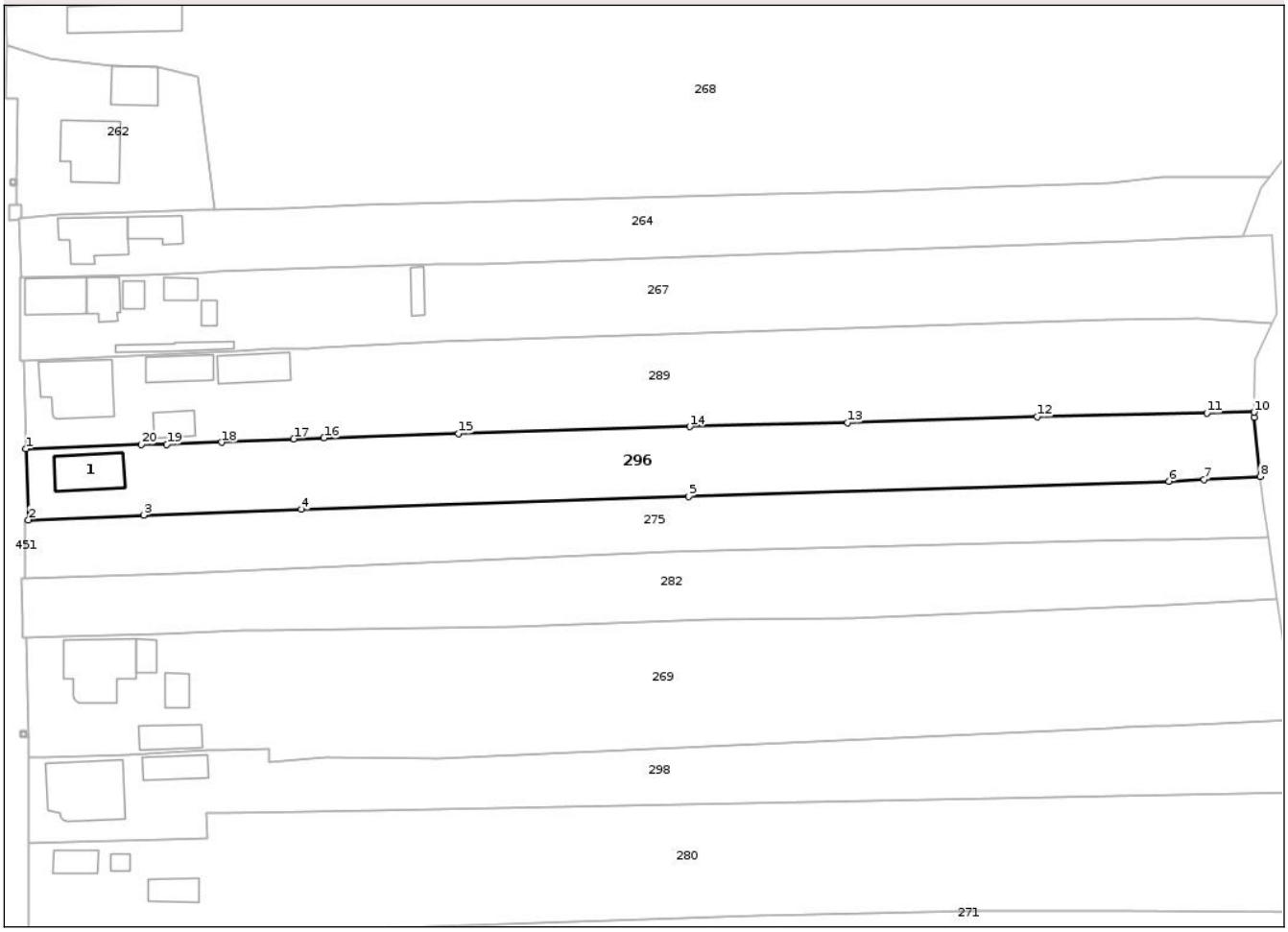
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35846	Din acte: 2.276 Masurata: 2.394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	230	-	-	-	
2	arabil	DA	2.070	-	-	-	
3	faneata	NU	94	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35846-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.192,128 405.045,506	2	426.192,569 405.033,596	11.918
2	426.192,569 405.033,596	3	426.211,865 405.034,369	19.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.211,865 405.034,369	4	426.238,269 405.035,342	26.422
4	426.238,269 405.035,342	5	426.303,113 405.037,54	64.881
5	426.303,113 405.037,54	6	426.383,498 405.040,051	80.424
6	426.383,498 405.040,051	7	426.389,437 405.040,361	5.947
7	426.389,437 405.040,361	8	426.398,819 405.040,851	9.395
8	426.398,819 405.040,851	9	426.397,781 405.050,754	9.957
9	426.397,781 405.050,754	10	426.397,8 405.051,624	0.87
10	426.397,8 405.051,624	11	426.389,87 405.051,463	7.932
11	426.389,87 405.051,463	12	426.361,454 405.050,885	28.422
12	426.361,454 405.050,885	13	426.329,722 405.049,872	31.748
13	426.329,722 405.049,872	14	426.303,277 405.049,206	26.453
14	426.303,277 405.049,206	15	426.264,602 405.048,012	38.693
15	426.264,602 405.048,012	16	426.242,049 405.047,316	22.564
16	426.242,049 405.047,316	17	426.236,998 405.047,161	5.053
17	426.236,998 405.047,161	18	426.224,883 405.046,585	12.129
18	426.224,883 405.046,585	19	426.215,743 405.046,24	9.147
19	426.215,743 405.046,24	20	426.211,444 405.046,244	4.299
20	426.211,444 405.046,244	1	426.192,128 405.045,506	19.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Remizei, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.431	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.431	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.289,229 405.533,798	2	426.288,747 405.533,795	0.482
2	426.288,747 405.533,795	3	426.273,972 405.533,744	14.775
3	426.273,972 405.533,744	4	426.271,805 405.533,742	2.167
4	426.271,805 405.533,742	5	426.245,0 405.533,0	26.815
5	426.245,0 405.533,0	6	426.235,387 405.532,761	9.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.235,387 405.532,761	7	426.231,824 405.532,673	3.564
7	426.231,824 405.532,673	8	426.215,046 405.532,941	16.78
8	426.215,046 405.532,941	9	426.205,227 405.532,576	9.826
9	426.205,227 405.532,576	10	426.205,241 405.532,241	0.335
10	426.205,241 405.532,241	11	426.205,241 405.532,236	0.005
11	426.205,241 405.532,236	12	426.205,986 405.514,746	17.506
12	426.205,986 405.514,746	13	426.226,931 405.515,618	20.963
13	426.226,931 405.515,618	14	426.256,837 405.516,354	29.915
14	426.256,837 405.516,354	15	426.289,248 405.517,181	32.422
15	426.289,248 405.517,181	16	426.289,238 405.521,605	4.424
16	426.289,238 405.521,605	1	426.289,229 405.533,798	12.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 74-72, Jud. Valcea, PUNCTUL LINIA MOARTA - ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36041	Din acte: 1.988 Masurata: 2.273	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36041-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 74-72, Jud. Valcea, PUNCTUL LINIA MOARTA - ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CASA, PARTER, CONSTRUITA IN ANUL 1973.
A1.2	36041-C2	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 74-72, Jud. Valcea, PUNCTUL LINIA MOARTA - ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; MAGAZIE, CONSTRUITA IN ANUL 1950.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48157 / 09/09/2016		
Act Notarial nr. 1193, din 08/09/2016 emis de NP.Pop Liviu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HURUIALA NICOLAE-ADRIAN** 2) **HURUIALA IOANA-ALEXANDRA**, ,soti;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare , bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HURUIALA NICOLAE-ADRIAN** 2) **HURUIALA IOANA-ALEXANDRA**, ,soti;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

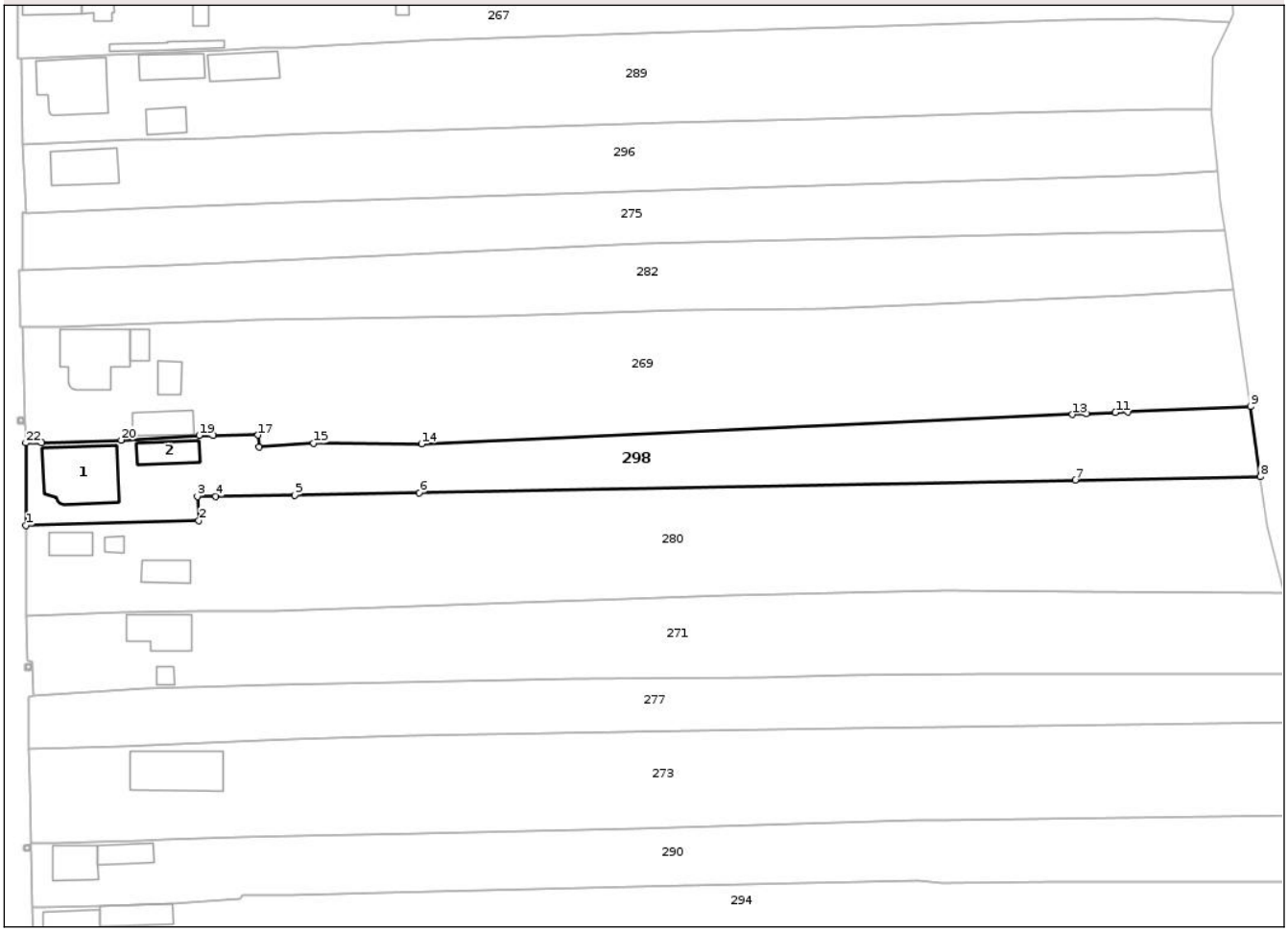
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36041	Din acte: 1.988 Masurata: 2.273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	458	-	-	-	
2	arabil	DA	1.444	-	-	-	
3	faneata	NU	371	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36041-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CASA, PARTER, CONSTRUITA IN ANUL 1973.
A1.2	36041-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; MAGAZIE, CONSTRUITA IN ANUL 1950.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.192,645 404.979,526	2	426.222,555 404.980,367	29.922
3	426.222,279 404.984,562	4	426.225,479 404.984,598	3.2
5	426.239,145 404.984,75	6	426.260,7 404.985,225	21.56
7	426.374,233 404.987,379	8	426.406,268 404.987,986	32.041
9	426.404,549 405.000,143	10	426.383,33 404.999,182	21.241
11	426.381,201 404.999,086	12	426.376,13 404.998,856	5.076
13	426.373,778 404.998,75	14	426.261,109 404.993,656	112.784
15	426.242,423 404.993,799	16	426.232,934 404.993,079	9.516
17	426.232,796 404.995,196	18	426.224,992 404.995,13	7.804
19	426.222,632 404.995,11	20	426.209,099 404.994,306	13.557
21	426.195,288 404.993,861	22	426.192,615 404.993,819	2.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.222,555 404.980,367	3	426.222,279 404.984,562	4.204
4	426.225,479 404.984,598	5	426.239,145 404.984,75	13.667
6	426.260,7 404.985,225	7	426.374,233 404.987,379	113.553
8	426.406,268 404.987,986	9	426.404,549 405.000,143	12.278
10	426.383,33 404.999,182	11	426.381,201 404.999,086	2.131
12	426.376,13 404.998,856	13	426.373,778 404.998,75	2.354
14	426.261,109 404.993,656	15	426.242,423 404.993,799	18.687
16	426.232,934 404.993,079	17	426.232,796 404.995,196	2.121
18	426.224,992 404.995,13	19	426.222,632 404.995,11	2.36
20	426.209,099 404.994,306	21	426.195,288 404.993,861	13.818
22	426.192,615 404.993,819	1	426.192,645 404.979,526	14.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Remizei, Nr. 10, Jud. Valcea, punctul: Feregi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35182	Din acte: 1.022 Masurata: 1.032	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35182-C1	Loc. Costesti, Str Remizei, Nr. 10, Jud. Valcea, punctul: Feregi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp;
A1.2	35182-C2	Loc. Costesti, Str Remizei, Nr. 10, Jud. Valcea, punctul: Feregi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa
A1.3	35182-C3	Loc. Costesti, Str Remizei, Nr. 10, Jud. Valcea, punctul: Feregi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41293 / 01/11/2010		
Act Notarial nr. Contract de vanzare- cumparare aut. nr. 1102, din 29/03/1999 emis de BNP GUTAU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOPLEALA OTILIA** 2) **CIOPLEALA CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr.42, din 27/12/2001 emis de Primaria Costesti (; Proces - verbal de receptie la terminarea lucrarilor incheiat la 20.10.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOPLEALA CONSTANTIN** 2) **CIOPLEALA OTILIA**	
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CIOPLEALA CONSTANTIN** 2) **CIOPLEALA OTILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35182	Din acte: 1.022 Masurata: 1.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.032	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35182-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp;
A1.2	35182-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa
A1.3	35182-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.206,539 405.502,515	2	426.224,928 405.503,045	18.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.224,928 405.503,045	3	426.233,678 405.503,264	8.753
3	426.233,678 405.503,264	4	426.233,715 405.503,265	0.037
4	426.233,715 405.503,265	5	426.249,01 405.503,687	15.301
5	426.249,01 405.503,687	6	426.257,16 405.503,911	8.153
6	426.257,16 405.503,911	7	426.288,758 405.504,783	31.61
7	426.288,758 405.504,783	8	426.289,277 405.504,808	0.52
8	426.289,277 405.504,808	9	426.289,248 405.517,181	12.373
9	426.289,248 405.517,181	10	426.256,837 405.516,354	32.422
10	426.256,837 405.516,354	11	426.226,931 405.515,618	29.915
11	426.226,931 405.515,618	12	426.205,986 405.514,746	20.963
12	426.205,986 405.514,746	1	426.206,539 405.502,515	12.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea, sat. Costesti, Punctul VALEA NISIPULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35559	1.641	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34819 / 02/08/2013		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. sub Nr. 1227, din 31/07/2013 emis de Notar Public STOIAN VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GREERE MIHAELA-CRISTINA, PERSOANA FIZICA AUTORIZATA**, CIF:31647288	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

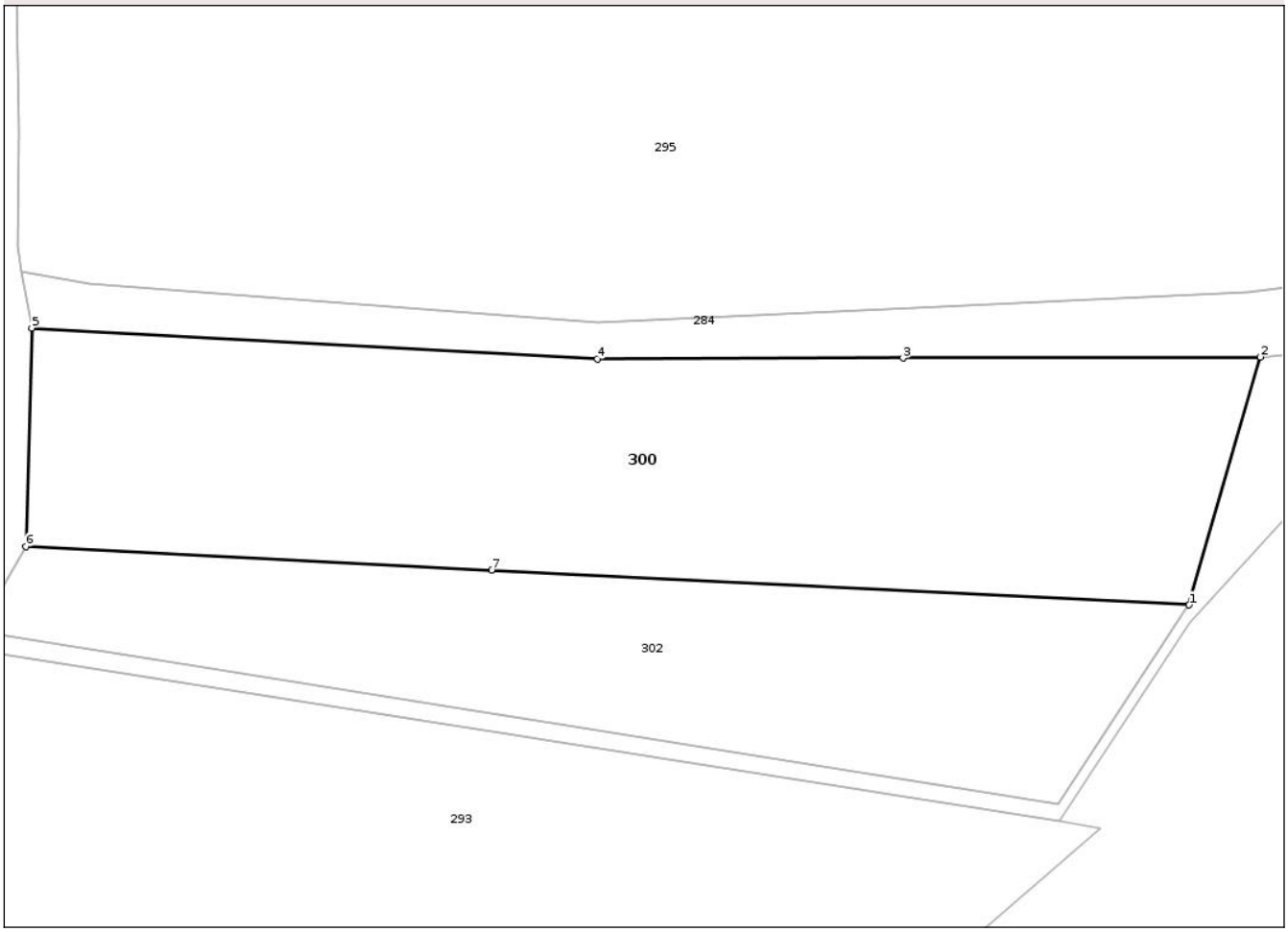
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35559	1.641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	733	-	-	-	
2	faneata	NU	908	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.290,414 404.685,773	2	426.295,968 404.705,093	20.102
2	426.295,968 404.705,093	3	426.268,086 404.705,013	27.882
3	426.268,086 404.705,013	4	426.244,248 404.704,944	23.838
4	426.244,248 404.704,944	5	426.200,122 404.707,365	44.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.200,122 404.707,365	6	426.199,66 404.690,318	17.053
6	426.199,66 404.690,318	7	426.235,986 404.688,498	36.372
7	426.235,986 404.688,498	1	426.290,414 404.685,773	54.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:366
Nr. cadastral vechi:555

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Remizei, Nr. 14, Jud. Valcea, punct: Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36033	Din acte: 1.400 Masurata: 1.412	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36033-C1	Loc. Costesti, Str Remizei, Nr. 14, Jud. Valcea, punct: Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; casa
A1.2	36033-C2	Loc. Costesti, Str Remizei, Nr. 14, Jud. Valcea, punct: Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; bucatarie
A1.3	36033-C3	Loc. Costesti, Str Remizei, Nr. 14, Jud. Valcea, punct: Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43068 / 05/11/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2325, din 30/10/2008 emis de Notar Public Vasile Stoian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOIDL DAN** 2) **LOIDL OTILIA SILVIA**, (soti);	
	OBSERVATII: Bun comun, cu titlu de cumparare;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LOIDL DAN** 2) **LOIDL OTILIA SILVIA**, (soti);	
	OBSERVATII: Bun comun, cu titlu de cumparare;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43068 / 05/11/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2325, din 30/10/2008 emis de Notar Public Vasile Stoian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COCA DUMITRU**	
21353 / 27/04/2017		
Act Administrativ nr. 1894, din 27/04/2017 emis de proprietarii imobilului si comodatar;		
C2	Se noteaza Contractul de comodat nr. 1894/27.04.2017, incheiat intre Loidl Dan, Loidl Otilia Silvia, Coca Dumitru, in calitate de comodanti si S.C. BLITZ SAUBER SRL, in calitate de comodatar, pentru o perioada de 15 ani, incepand de la data de 01.05.2017.	A1.1

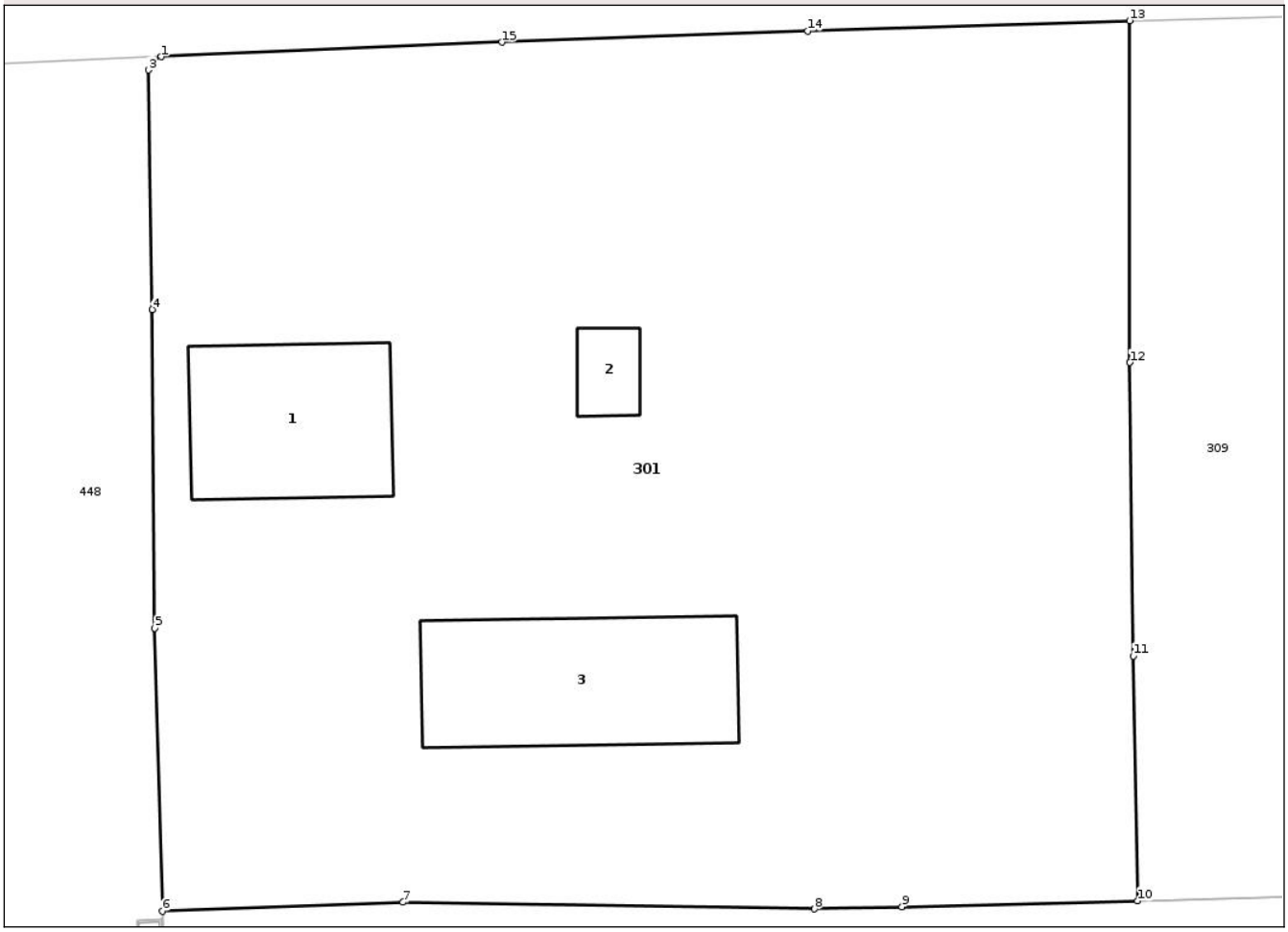
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36033	Din acte: 1.400 Masurata: 1.412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	753	-	-	-	
2	arabil	DA	659	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36033-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; casa
A1.2	36033-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; bucatarie
A1.3	36033-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.205,174 405.567,43	2	426.204,853 405.567,259	0.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.204,853 405.567,259	3	426.204,664 405.566,886	0.418
3	426.204,664 405.566,886	4	426.204,808 405.557,118	9.769
4	426.204,808 405.557,118	5	426.204,92 405.544,12	12.998
5	426.204,92 405.544,12	6	426.205,227 405.532,576	11.548
6	426.205,227 405.532,576	7	426.215,046 405.532,941	9.826
7	426.215,046 405.532,941	8	426.231,824 405.532,673	16.78
8	426.231,824 405.532,673	9	426.235,387 405.532,761	3.564
9	426.235,387 405.532,761	10	426.245,0 405.533,0	9.616
10	426.245,0 405.533,0	11	426.244,827 405.542,992	9.993
11	426.244,827 405.542,992	12	426.244,687 405.554,957	11.966
12	426.244,687 405.554,957	13	426.244,675 405.568,895	13.938
13	426.244,675 405.568,895	14	426.231,544 405.568,483	13.137
14	426.231,544 405.568,483	15	426.219,075 405.568,016	12.478
15	426.219,075 405.568,016	1	426.205,174 405.567,43	13.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punct Valea Nisipului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36163	Din acte: 1.029 Masurata: 1.030	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27004 / 14/05/2018		
Act Notarial nr. 231, din 11/05/2018 emis de Mitroi Adina Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIVĂRAN LAURENŢIU**, necasatorit;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

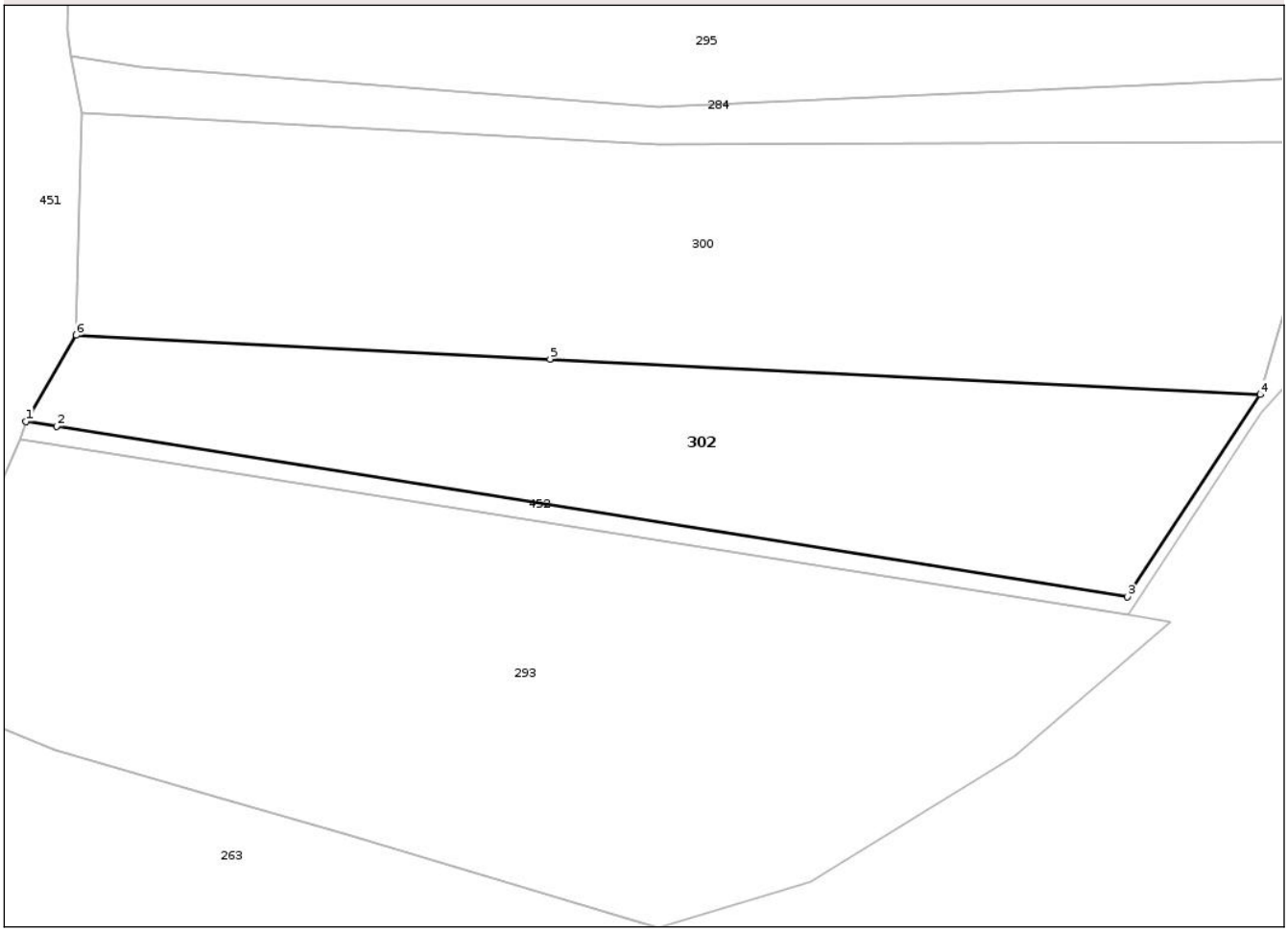
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36163	Din acte: 1.029 Masurata: 1.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.030	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.195,815 404.683,716	2	426.198,157 404.683,343	2.372
2	426.198,157 404.683,343	3	426.280,231 404.670,287	83.106
3	426.280,231 404.670,287	4	426.290,414 404.685,773	18.534
4	426.290,414 404.685,773	5	426.235,986 404.688,498	54.496
5	426.235,986 404.688,498	6	426.199,66 404.690,318	36.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.199,66 404.690,318	1	426.195,815 404.683,716	7.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Remizei, Nr. 6, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		889	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Remizei, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:171 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6386, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **AVRAM ILIE-VALERIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AVRAM ILIE-VALERIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	-	-	-	
2	arabil	DA	482	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:171 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.319,752 405.490,405	2	426.249,466 405.488,253	70.319
2	426.249,466 405.488,253	3	426.240,346 405.487,974	9.124
3	426.240,346 405.487,974	4	426.232,775 405.487,72	7.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.232,775 405.487,72	5	426.226,305 405.487,19	6.492
5	426.226,305 405.487,19	6	426.225,842 405.490,177	3.023
6	426.225,842 405.490,177	7	426.218,832 405.489,838	7.018
7	426.218,832 405.489,838	8	426.218,748 405.491,197	1.362
8	426.218,748 405.491,197	9	426.218,529 405.498,085	6.891
9	426.218,529 405.498,085	10	426.208,102 405.497,581	10.439
10	426.208,102 405.497,581	11	426.206,632 405.497,51	1.472
11	426.206,632 405.497,51	12	426.206,652 405.496,445	1.065
12	426.206,652 405.496,445	13	426.206,653 405.496,44	0.005
13	426.206,653 405.496,44	14	426.206,998 405.481,023	15.421
14	426.206,998 405.481,023	15	426.235,282 405.481,59	28.29
15	426.235,282 405.481,59	16	426.249,652 405.481,967	14.375
16	426.249,652 405.481,967	17	426.262,571 405.482,095	12.92
17	426.262,571 405.482,095	18	426.319,827 405.483,043	57.264
18	426.319,827 405.483,043	1	426.319,752 405.490,405	7.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:90
Nr. cadastral vechi:200

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Remizei, Nr. 2, Jud. Valcea, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35875	Din acte: 1.095 Masurata: 1.096	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	35875-C2	Loc. Costesti, Str Remizei, Nr. 2, Jud. Valcea, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.4	35875-C4	Loc. Costesti, Str Remizei, Nr. 2, Jud. Valcea, pct. Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:314 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64673 / 29/11/2016		
Act Notarial nr. 3511, din 28/11/2016 emis de NP. Banu Claudia Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂPUŢAN MARIA-LAURA**, soti; 2) **CĂPUŢAN IOAN-NICOLAE**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CĂPUŢAN IOAN-NICOLAE** 2) **CĂPUŢAN MARIA-LAURA**, , soti;	
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **CĂPUŢAN IOAN-NICOLAE** 2) **CĂPUŢAN MARIA-LAURA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35875	Din acte: 1.095 Masurata: 1.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	-	-	-	
2	arabil	DA	733	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	35875-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.4	35875-C4	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:314 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.225,876 405.463,43	2	426.207,172 405.462,781	18.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.207,172 405.462,781	3	426.206,803 405.462,515	0.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.206,803 405.462,515	4	426.206,527 405.460,536	1.998
5	426.206,373 405.459,724	6	426.206,372 405.459,719	0.005
7	426.206,336 405.459,528	8	426.206,589 405.448,85	10.681
9	426.207,151 405.443,82	10	426.207,942 405.443,847	0.791
11	426.216,853 405.444,146	12	426.222,644 405.444,341	5.794
13	426.222,605 405.446,041	14	426.226,196 405.446,284	3.599
15	426.227,324 405.446,361	16	426.236,922 405.447,012	9.62
17	426.241,405 405.447,316	18	426.271,01 405.448,831	29.644
19	426.270,717 405.464,521	20	426.261,421 405.464,297	9.299
21	426.236,29 405.463,691	1	426.225,876 405.463,43	10.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.206,527 405.460,536	5	426.206,373 405.459,724	0.826
6	426.206,372 405.459,719	7	426.206,336 405.459,528	0.194
8	426.206,589 405.448,85	9	426.207,151 405.443,82	5.061
10	426.207,942 405.443,847	11	426.216,853 405.444,146	8.916
12	426.222,644 405.444,341	13	426.222,605 405.446,041	1.7
14	426.226,196 405.446,284	15	426.227,324 405.446,361	1.131
16	426.236,922 405.447,012	17	426.241,405 405.447,316	4.493
18	426.271,01 405.448,831	19	426.270,717 405.464,521	15.693
20	426.261,421 405.464,297	21	426.236,29 405.463,691	25.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Remizei, Nr. 4, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		990	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Remizei, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Remizei, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti, Str Remizei, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.4	-C4	Loc. Costesti, Str Remizei, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	990	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.262,215 405.473,105	2	426.262,575 405.477,843	4.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.262,575 405.477,843	3	426.262,571 405.482,095	4.252
3	426.262,571 405.482,095	4	426.249,652 405.481,967	12.92
4	426.249,652 405.481,967	5	426.235,282 405.481,59	14.375
5	426.235,282 405.481,59	6	426.206,998 405.481,023	28.29
6	426.206,998 405.481,023	7	426.207,172 405.462,781	18.243
7	426.207,172 405.462,781	8	426.225,876 405.463,43	18.715
8	426.225,876 405.463,43	9	426.236,29 405.463,691	10.417
9	426.236,29 405.463,691	10	426.261,421 405.464,297	25.138
10	426.261,421 405.464,297	1	426.262,215 405.473,105	8.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35340	Din acte: 1.702 Masurata: 1.705	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	35340-C2	Loc. Costesti, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29397 / 27/07/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut. nr. 1379, din 19/07/2012 emis de BNP Stoian Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU EDUARD - DUMITRU**, soti; 2) **POPESCU ANDREEA**	
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POPESCU ANDREEA** 2) **POPESCU EDUARD - DUMITRU**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

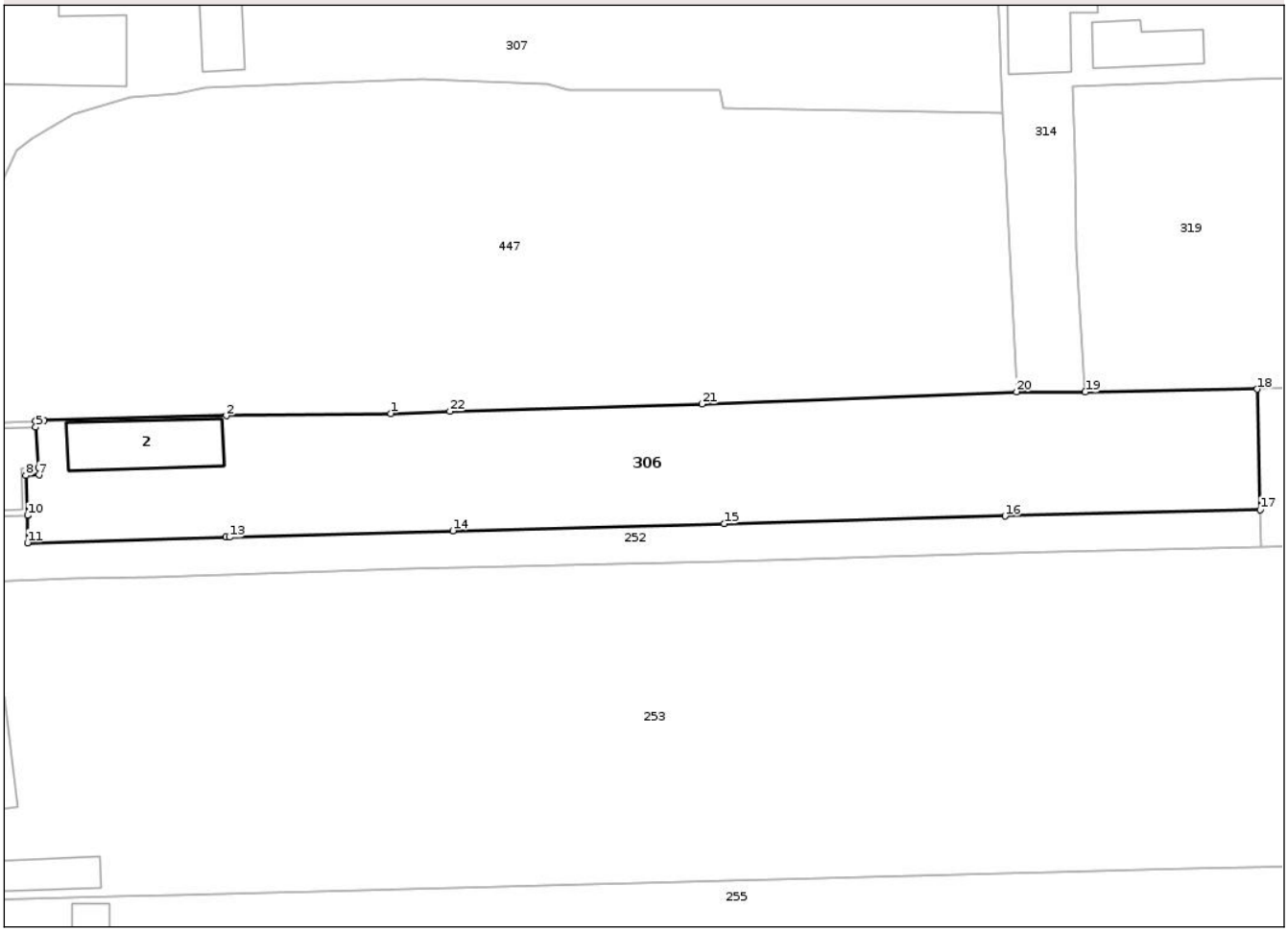
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35340	Din acte: 1.702 Masurata: 1.705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	274	-	-	-	
2	arabil	DA	1.431	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	35340-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.239,749 405.366,896	2	426.222,123 405.366,667	17.627
3	426.202,569 405.366,167	4	426.201,676 405.366,127	0.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.222,123 405.366,667	3	426.202,569 405.366,167	19.56
4	426.201,676 405.366,127	5	426.201,706 405.365,453	0.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.201,706 405.365,453	6	426.201,998 405.361,147	4.316
7	426.202,054 405.360,324	8	426.200,657 405.360,264	1.398
9	426.200,821 405.355,983	10	426.200,821 405.355,981	0.002
11	426.200,821 405.353,048	12	426.222,098 405.353,648	21.285
13	426.222,458 405.353,658	14	426.246,405 405.354,35	23.957
15	426.275,443 405.355,105	16	426.305,541 405.355,914	30.109
17	426.332,857 405.356,614	18	426.332,526 405.369,51	12.9
19	426.314,123 405.369,197	20	426.306,748 405.369,229	7.375
21	426.273,091 405.367,92	22	426.246,073 405.367,126	27.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.201,998 405.361,147	7	426.202,054 405.360,324	0.825
8	426.200,657 405.360,264	9	426.200,821 405.355,983	4.284
10	426.200,821 405.355,981	11	426.200,821 405.353,048	2.933
12	426.222,098 405.353,648	13	426.222,458 405.353,658	0.36
14	426.246,405 405.354,35	15	426.275,443 405.355,105	29.048
16	426.305,541 405.355,914	17	426.332,857 405.356,614	27.325
18	426.332,526 405.369,51	19	426.314,123 405.369,197	18.406
20	426.306,748 405.369,229	21	426.273,091 405.367,92	33.682
22	426.246,073 405.367,126	1	426.239,749 405.366,896	6.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Actorului, Nr. 2, Jud. Valcea, PUNCT SALISTE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.861	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Actorului, Nr. 2, Jud. Valcea, PUNCT SALISTE	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:296 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Actorului, Nr. 2, Jud. Valcea, PUNCT SALISTE	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti, Str Actorului, Nr. 2, Jud. Valcea, PUNCT SALISTE	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4	-C4	Loc. Costesti, Str Actorului, Nr. 2, Jud. Valcea, PUNCT SALISTE	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2096, din 24/02/1992 emis de JUDECATORIA RIMNICU VILCEA (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.4
	1) **GRIGORESCU CRISTIAN-GRIGORE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TUDORESCU ADELINA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.861	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:296 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.304,573 405.417,871	2	426.256,161 405.416,952	48.421
3	426.255,958 405.416,952	4	426.228,409 405.416,911	27.549
5	426.225,468 405.416,867	6	426.223,525 405.416,838	1.943
7	426.218,88 405.416,684	8	426.212,755 405.416,471	6.129
9	426.205,447 405.416,216	10	426.193,59 405.415,31	11.892
11	426.193,897 405.400,115	12	426.191,74 405.399,904	2.167
13	426.192,075 405.390,909	14	426.194,023 405.390,998	1.95
15	426.198,153 405.391,723	16	426.199,663 405.395,077	3.678
17	426.201,303 405.396,385	18	426.205,723 405.398,994	5.133
19	426.211,756 405.400,703	20	426.216,863 405.401,118	5.124
21	426.219,822 405.401,828	22	426.232,761 405.402,338	12.949
23	426.243,171 405.402,738	24	426.256,45 405.402,239	13.288
25	426.258,803 405.401,571	26	426.263,59 405.401,548	4.787
27	426.270,057 405.401,501	28	426.274,923 405.401,478	4.866
29	426.275,359 405.399,642	30	426.305,293 405.399,143	29.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.256,161 405.416,952	3	426.255,958 405.416,952	0.203
4	426.228,409 405.416,911	5	426.225,468 405.416,867	2.941
6	426.223,525 405.416,838	7	426.218,88 405.416,684	4.648
8	426.212,755 405.416,471	9	426.205,447 405.416,216	7.312
10	426.193,59 405.415,31	11	426.193,897 405.400,115	15.198
12	426.191,74 405.399,904	13	426.192,075 405.390,909	9.001
14	426.194,023 405.390,998	15	426.198,153 405.391,723	4.193
16	426.199,663 405.395,077	17	426.201,303 405.396,385	2.098
18	426.205,723 405.398,994	19	426.211,756 405.400,703	6.27
20	426.216,863 405.401,118	21	426.219,822 405.401,828	3.043
22	426.232,761 405.402,338	23	426.243,171 405.402,738	10.418
24	426.256,45 405.402,239	25	426.258,803 405.401,571	2.446
26	426.263,59 405.401,548	27	426.270,057 405.401,501	6.467
28	426.274,923 405.401,478	29	426.275,359 405.399,642	1.887
30	426.305,293 405.399,143	1	426.304,573 405.417,871	18.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Actorului, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		613	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Actorului, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

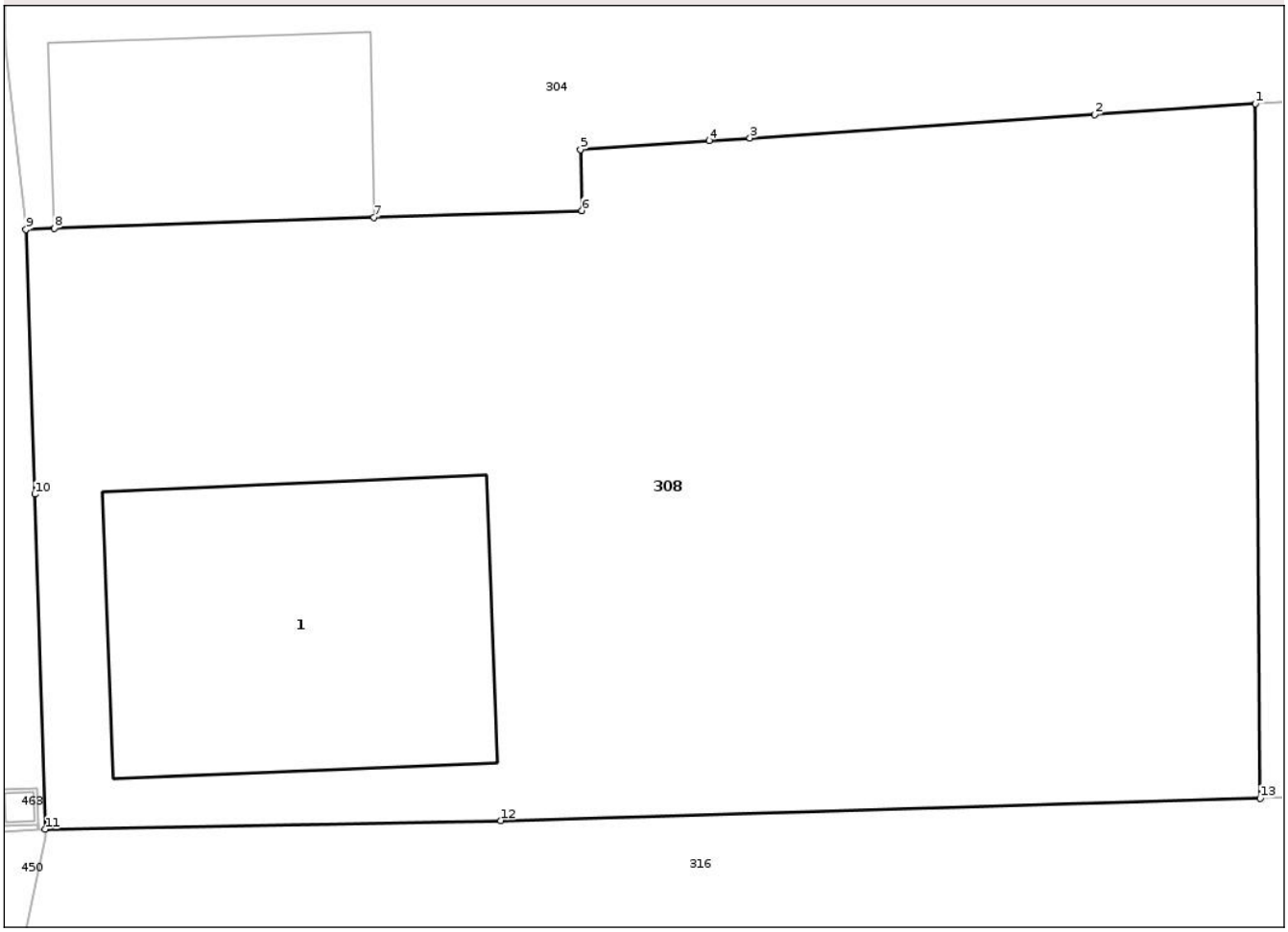
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.241,405 405.447,316	2	426.236,922 405.447,012	4.493
2	426.236,922 405.447,012	3	426.227,324 405.446,361	9.62
3	426.227,324 405.446,361	4	426.226,196 405.446,284	1.131
4	426.226,196 405.446,284	5	426.222,605 405.446,041	3.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.222,605 405.446,041	6	426.222,644 405.444,341	1.7
6	426.222,644 405.444,341	7	426.216,853 405.444,146	5.794
7	426.216,853 405.444,146	8	426.207,942 405.443,847	8.916
8	426.207,942 405.443,847	9	426.207,151 405.443,82	0.791
9	426.207,151 405.443,82	10	426.207,398 405.436,448	7.376
10	426.207,398 405.436,448	11	426.207,694 405.427,123	9.33
11	426.207,694 405.427,123	12	426.220,382 405.427,363	12.69
12	426.220,382 405.427,363	13	426.241,541 405.427,991	21.168
13	426.241,541 405.427,991	1	426.241,405 405.447,316	19.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 12, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		956	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5894, din 02/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **HUIDU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

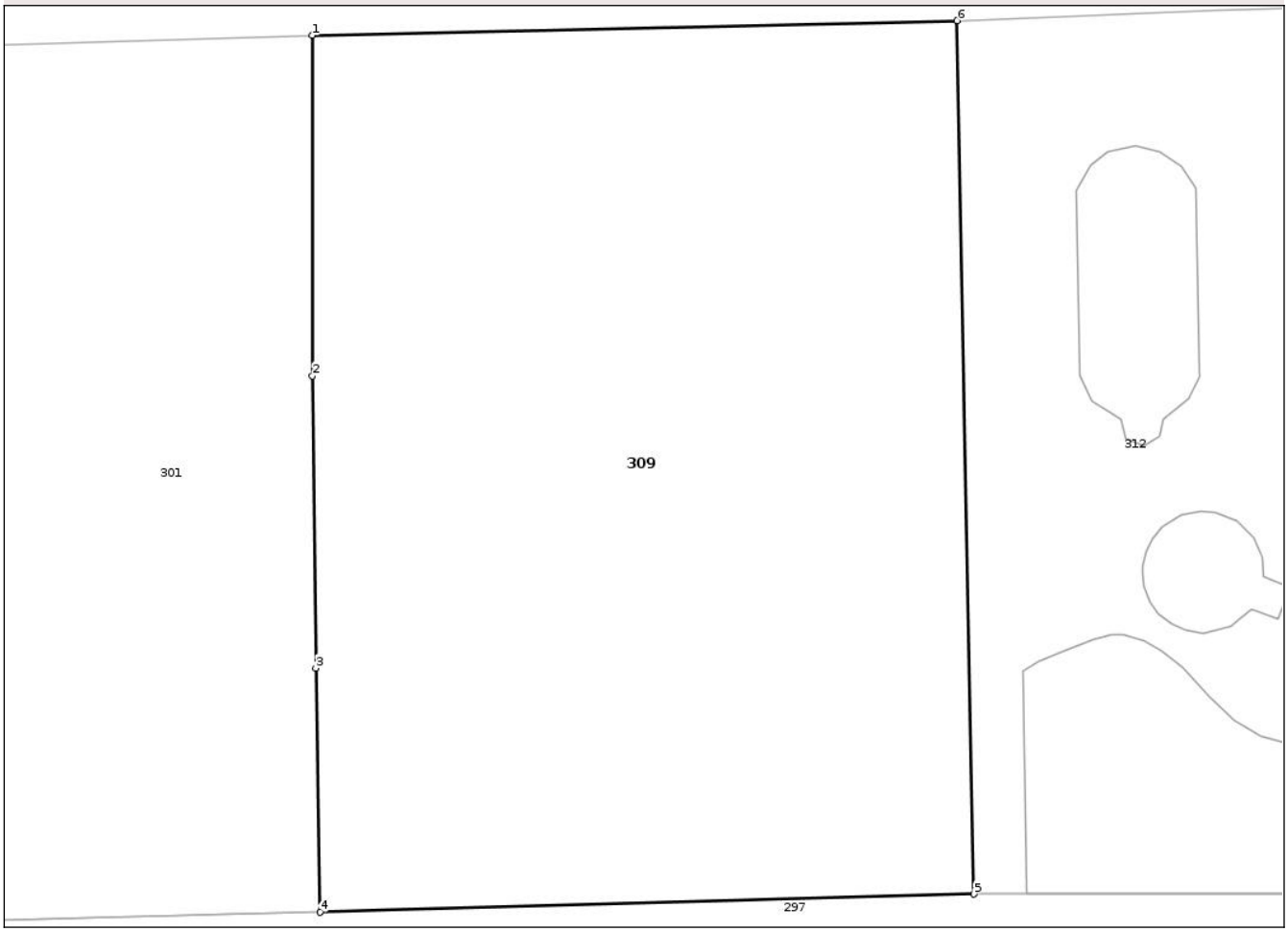
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	956	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.244,675 405.568,895	2	426.244,687 405.554,957	13.938
2	426.244,687 405.554,957	3	426.244,827 405.542,992	11.966
3	426.244,827 405.542,992	4	426.245,0 405.533,0	9.993
4	426.245,0 405.533,0	5	426.271,805 405.533,742	26.815
5	426.271,805 405.533,742	6	426.271,106 405.569,493	35.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.271,106 405.569,493	1	426.244,675 405.568,895	26.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Armoniei, Nr. 3, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		582	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Armoniei, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5339, din 11/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **NICU VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

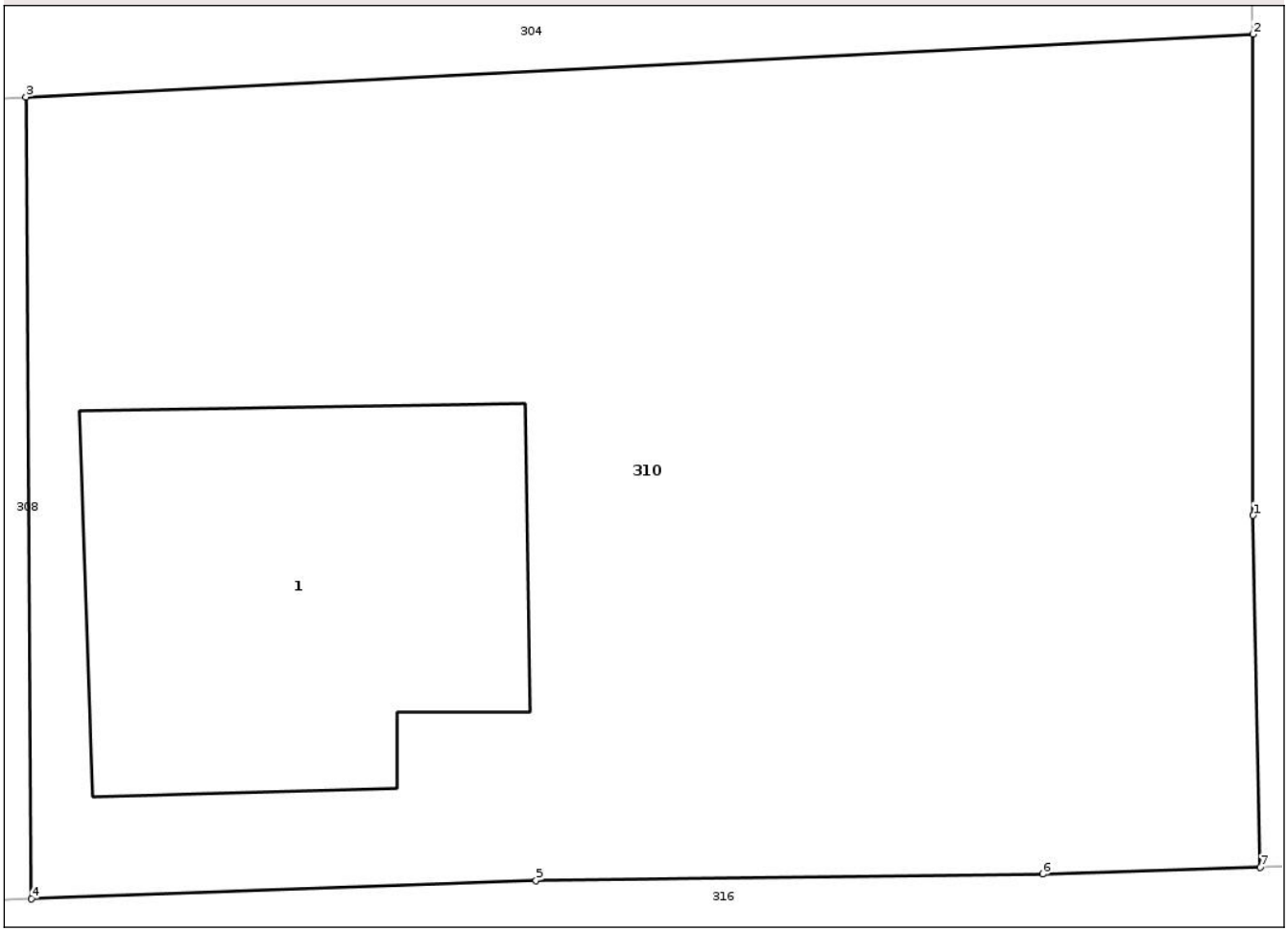
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.271,01 405.437,232	2	426.271,01 405.448,831	11.599
2	426.271,01 405.448,831	3	426.241,405 405.447,316	29.644
3	426.241,405 405.447,316	4	426.241,541 405.427,991	19.325
4	426.241,541 405.427,991	5	426.253,714 405.428,431	12.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.253,714 405.428,431	6	426.265,937 405.428,589	12.224
6	426.265,937 405.428,589	7	426.271,184 405.428,751	5.25
7	426.271,184 405.428,751	1	426.271,01 405.437,232	8.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Armoniei, Nr. 5, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.865	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

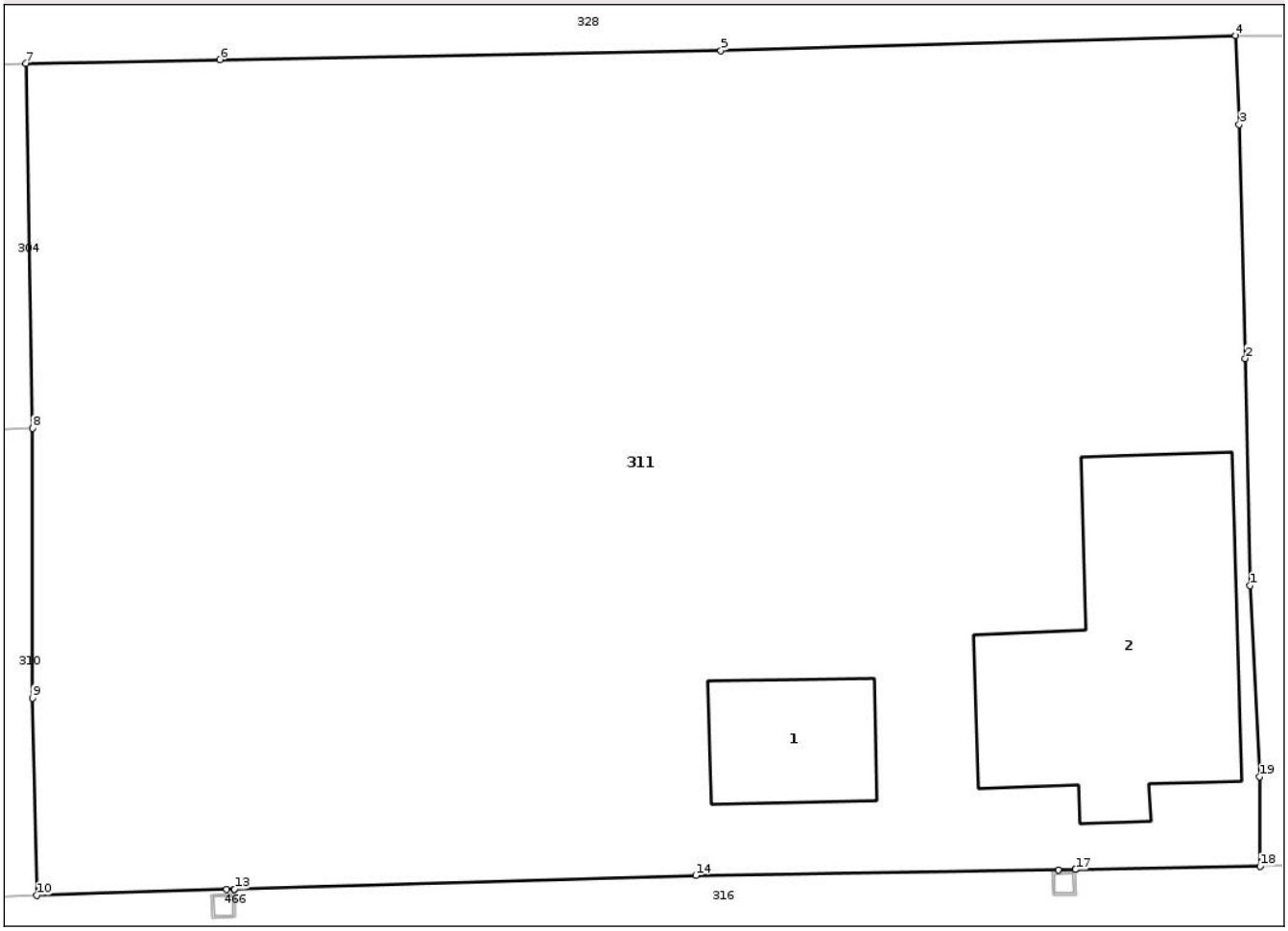
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	783	-	-	-	
2	arabil	DA	1.082	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 129	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.323,409 405.442,07	2	426.323,22 405.451,831	9.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.323,22 405.451,831	3	426.322,955 405.461,897	10.069
3	426.322,955 405.461,897	4	426.322,805 405.465,716	3.822
4	426.322,805 405.465,716	5	426.300,635 405.465,083	22.179
5	426.300,635 405.465,083	6	426.279,065 405.464,686	21.574
6	426.279,065 405.464,686	7	426.270,717 405.464,521	8.35
7	426.270,717 405.464,521	8	426.271,01 405.448,831	15.693
8	426.271,01 405.448,831	9	426.271,01 405.437,232	11.599
9	426.271,01 405.437,232	10	426.271,184 405.428,751	8.483
10	426.271,184 405.428,751	11	426.279,363 405.429,002	8.183
11	426.279,363 405.429,002	12	426.279,699 405.429,012	0.336
12	426.279,699 405.429,012	13	426.279,704 405.429,012	0.005
13	426.279,704 405.429,012	14	426.299,562 405.429,602	19.867
14	426.299,562 405.429,602	15	426.315,158 405.429,844	15.598
15	426.315,158 405.429,844	16	426.315,895 405.429,857	0.737
16	426.315,895 405.429,857	17	426.315,9 405.429,857	0.005
17	426.315,9 405.429,857	18	426.323,859 405.429,996	7.96
18	426.323,859 405.429,996	19	426.323,824 405.433,845	3.849
19	426.323,824 405.433,845	1	426.323,409 405.442,07	8.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Nr. 14, Jud. Valcea, Pct. Acasa-Vatra Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35359	2.801	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35359-C1	Loc. Costesti, Nr. 14, Jud. Valcea, Pct. Acasa-Vatra Sat	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:356 mp; Casa parter +beci din 1942, mansardata din anul 2015.
A1.2	35359-C2	Loc. Costesti, Nr. 14, Jud. Valcea, Pct. Acasa-Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; S. construita la sol=10mp,S. constr. desfasurata=10mp, centrala termica din anul 2015
A1.3	35359-C3	Loc. Costesti, Nr. 14, Jud. Valcea, Pct. Acasa-Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; S. construita la ol=39mp, S.constr. desfasurata=39mp, sopron lemne din anul 2015.
A1.4	35359-C4	Loc. Costesti, Nr. 14, Jud. Valcea, Pct. Acasa-Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; S. construita la sol=29mp,S. constr. desfasurata=29mp, chiosc din anul 2015
A1.5	35359-C5	Loc. Costesti, Nr. 14, Jud. Valcea, Pct. Acasa-Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; ANEXA GOSPODAREASCA An construire:2022;
A1.6	35359-C6	Loc. Costesti, Nr. 14, Jud. Valcea, Pct. Acasa-Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; PISCINA An construire:2022;
A1.7	35359-C7	Loc. Costesti, Nr. 14, Jud. Valcea, Pct. Acasa-Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; TERASA+SPATIU DE ODIHNA An construire:2022;
A1.8	35359-C8	Loc. Costesti, Nr. 14, Jud. Valcea, Pct. Acasa-Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74952 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr 760, din 29/08/2024 emis de Motatu Simona;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA RAZVAN MIHAI**	
	OBSERVATII: bun propriu cu titlu de donatie	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **BADEA RAZVAN MIHAI**	
	OBSERVATII: bun propriu cu titlu de donatie	
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.8
	1) **BADEA RAZVAN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74952 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr 761, din 29/08/2024 emis de Motatu Simona;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **BADEA BOGDAN NICOLAE**	

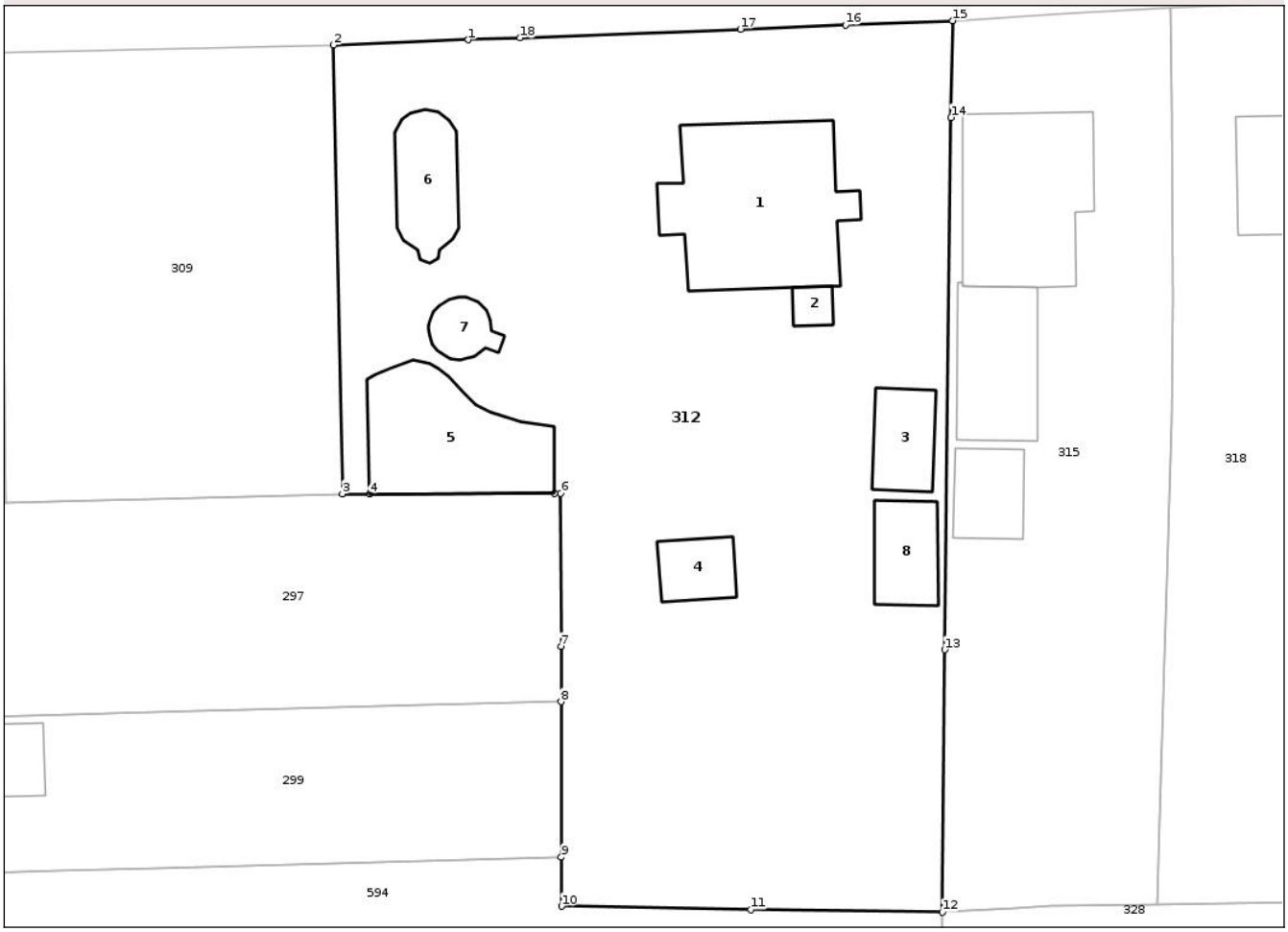
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35359	2.801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.167	-	-	-	
2	arabil	DA	634	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35359-C1	constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:356 mp; Casa parter +beci din 1942, mansardata din anul 2015.
A1.2	35359-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; S. construita la sol=10mp,S. constr.desfasurata=10mp, centrala termica din anul 2015
A1.3	35359-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; S. construita la ol=39mp, S.constr.desfasurata=39mp, sopron lemne din anul 2015.
A1.4	35359-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; S. construita la sol=29mp,S. constr. desfasurata=29mp, chiosc din anul 2015
A1.5	35359-C5	constructii anexa	Din acte: 128 Masurata: 119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; ANEXA GOSPODAREASCA An construire:2022;

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	35359-C6	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; PISCINA An construire:2022;
A1.7	35359-C7	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; TERASA+SPATIU DE ODIHNA An construire: 2022;
A1.8	35359-C8	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.281,851 405.569,907	2	426.271,106 405.569,493	10.753
2	426.271,106 405.569,493	3	426.271,805 405.533,742	35.758
3	426.271,805 405.533,742	4	426.273,972 405.533,744	2.167
4	426.273,972 405.533,744	5	426.288,747 405.533,795	14.775
5	426.288,747 405.533,795	6	426.289,229 405.533,798	0.482
6	426.289,229 405.533,798	7	426.289,238 405.521,605	12.193
7	426.289,238 405.521,605	8	426.289,248 405.517,181	4.424
8	426.289,248 405.517,181	9	426.289,277 405.504,808	12.373
9	426.289,277 405.504,808	10	426.289,286 405.500,897	3.911
10	426.289,286 405.500,897	11	426.304,394 405.500,648	15.11
11	426.304,394 405.500,648	12	426.319,649 405.500,423	15.257
12	426.319,649 405.500,423	13	426.319,836 405.521,333	20.911
13	426.319,836 405.521,333	14	426.320,348 405.563,734	42.404
14	426.320,348 405.563,734	15	426.320,471 405.571,434	7.701
15	426.320,471 405.571,434	16	426.311,934 405.571,087	8.544
16	426.311,934 405.571,087	17	426.303,562 405.570,758	8.378
17	426.303,562 405.570,758	18	426.285,969 405.570,066	17.607
18	426.285,969 405.570,066	1	426.281,851 405.569,907	4.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		54	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

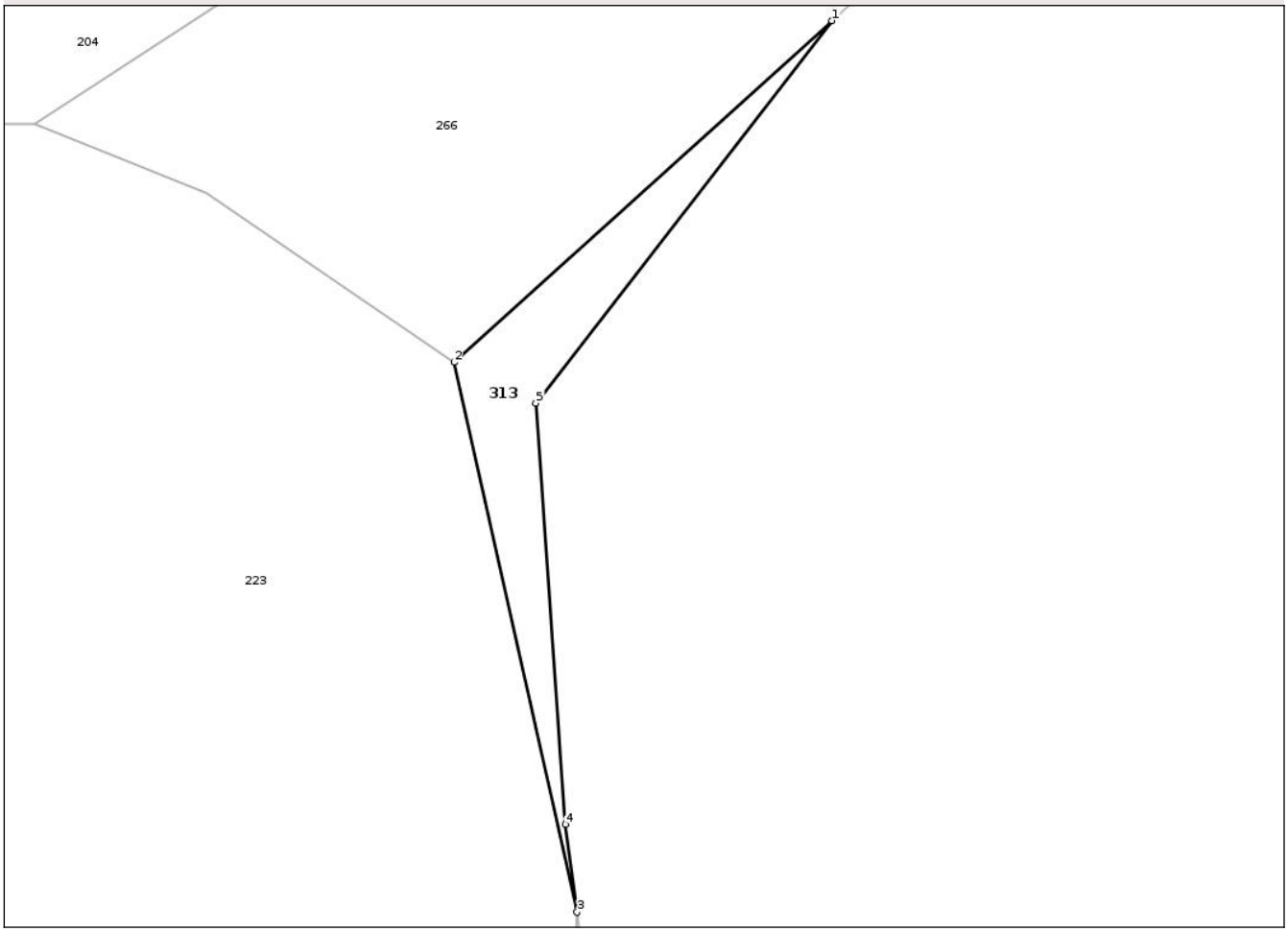
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	54	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	54	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.206,067 404.612,694	2	426.192,25 404.600,224	18.612
2	426.192,25 404.600,224	3	426.196,746 404.580,148	20.573
3	426.196,746 404.580,148	4	426.196,318 404.583,353	3.233
4	426.196,318 404.583,353	5	426.195,241 404.598,723	15.408
5	426.195,241 404.598,723	1	426.206,067 404.612,694	17.675

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Armoniei, Nr. 6, Jud. Valcea, PUNCT "ACASA-FERIGI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 791	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Armoniei, Nr. 6, Jud. Valcea, PUNCT "ACASA-FERIGI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Armoniei, Nr. 6, Jud. Valcea, PUNCT "ACASA-FERIGI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 64, din 01/10/2008 emis de JUDECATORIA HOREZU (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ISTOCESCU MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

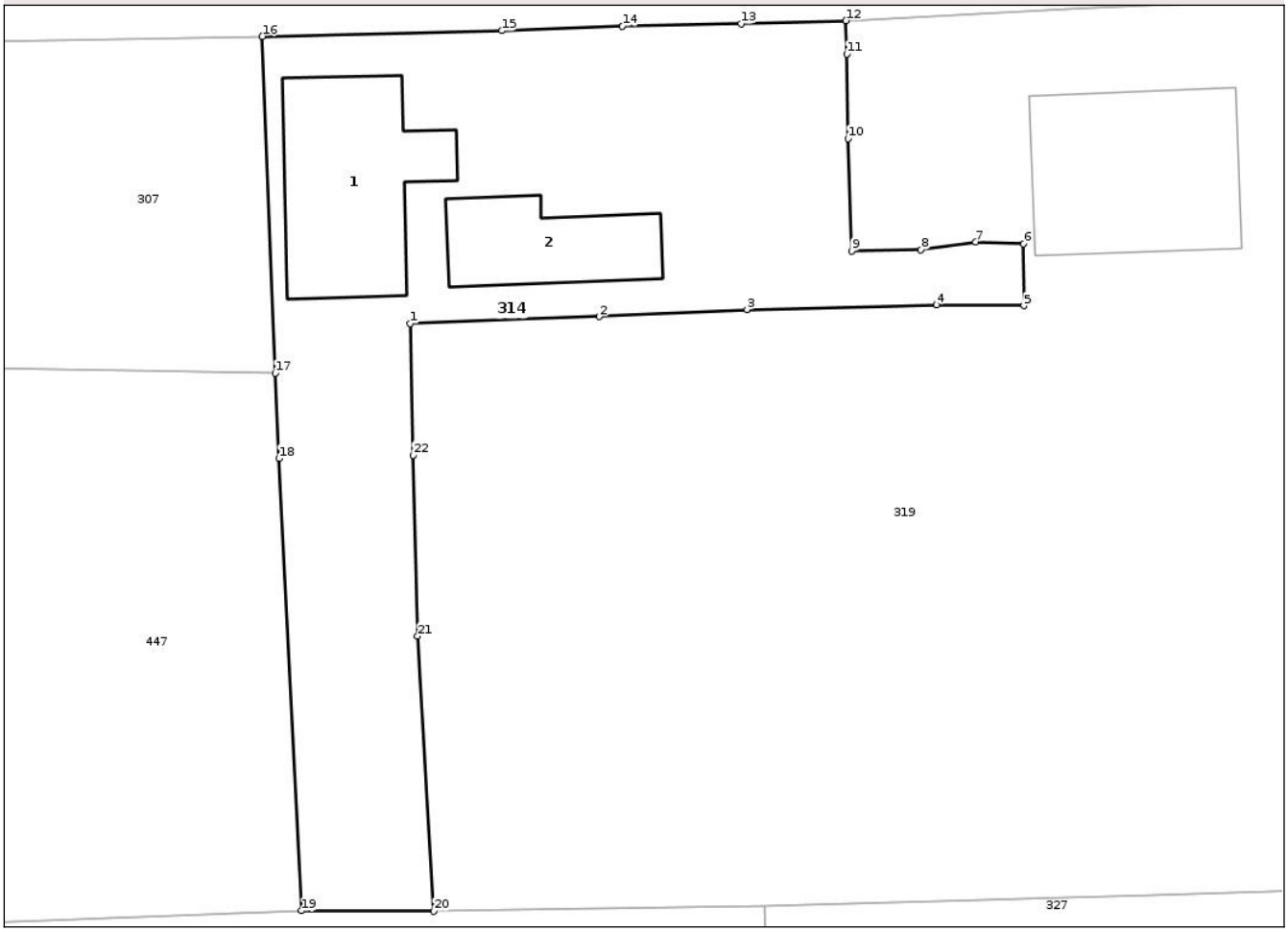
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	606	-	-	-	
2	arabil	DA	185	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 80 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.312,784 405.401,898	2	426.323,325 405.402,279	10.548
3	426.331,549 405.402,672	4	426.342,081 405.402,932	10.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.323,325 405.402,279	3	426.331,549 405.402,672	8.233
4	426.342,081 405.402,932	5	426.346,939 405.402,889	4.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.346,939 405.402,889	6	426.346,923 405.406,339	3.45
7	426.344,263 405.406,44	8	426.341,218 405.406,008	3.075
9	426.337,369 405.405,932	10	426.337,161 405.412,189	6.26
11	426.337,094 405.416,89	12	426.337,039 405.418,743	1.854
13	426.331,205 405.418,574	14	426.324,605 405.418,438	6.601
15	426.317,896 405.418,187	16	426.304,573 405.417,871	13.327
17	426.305,293 405.399,143	18	426.305,489 405.394,388	4.759
19	426.306,748 405.369,229	20	426.314,123 405.369,197	7.375
21	426.313,212 405.384,498	22	426.312,964 405.394,572	10.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.346,923 405.406,339	7	426.344,263 405.406,44	2.662
8	426.341,218 405.406,008	9	426.337,369 405.405,932	3.85
10	426.337,161 405.412,189	11	426.337,094 405.416,89	4.701
12	426.337,039 405.418,743	13	426.331,205 405.418,574	5.836
14	426.324,605 405.418,438	15	426.317,896 405.418,187	6.714
16	426.304,573 405.417,871	17	426.305,293 405.399,143	18.742
18	426.305,489 405.394,388	19	426.306,748 405.369,229	25.19
20	426.314,123 405.369,197	21	426.313,212 405.384,498	15.328
22	426.312,964 405.394,572	1	426.312,784 405.401,898	7.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 16, Jud. Valcea, punctul: Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35162	Din acte: 1.250 Masurata: 1.252	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35162-C1	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 16, Jud. Valcea, punctul: Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:279 mp; Casa de locuit (P+M) . An construire:2011
A1.2	35162-C2	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 16, Jud. Valcea, punctul: Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Magazie (P) An construire:2011
A1.3	35162-C3	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 16, Jud. Valcea, punctul: Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87316 / 02/10/2023		
Act Notarial nr. Partaj prin atribuire de loturi aut. nr. 1139, din 28/09/2023 emis de notar public Mazilu Claudia Ana;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FULGESCU CĂTĂLIN**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FULGESCU CĂTĂLIN**	
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **FULGESCU CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35162	Din acte: 1.250 Masurata: 1.252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	-	-	-	
2	arabil	DA	622	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35162-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:279 mp; Casa de locuit (P+M) . An construire:2011
A1.2	35162-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Magazie (P) An construire:2011
A1.3	35162-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.337,845 405.572,466	2	426.332,506 405.572,149	5.348
2	426.332,506 405.572,149	3	426.329,158 405.571,95	3.354
3	426.329,158 405.571,95	4	426.320,471 405.571,434	8.702
4	426.320,471 405.571,434	5	426.320,348 405.563,734	7.701
5	426.320,348 405.563,734	6	426.319,836 405.521,333	42.404
6	426.319,836 405.521,333	7	426.319,649 405.500,423	20.911
7	426.319,649 405.500,423	8	426.325,473 405.500,743	5.833
8	426.325,473 405.500,743	9	426.328,381 405.500,903	2.912
9	426.328,381 405.500,903	10	426.336,807 405.501,047	8.427
10	426.336,807 405.501,047	11	426.337,05 405.511,071	10.027
11	426.337,05 405.511,071	12	426.337,531 405.526,793	15.729
12	426.337,531 405.526,793	13	426.337,978 405.539,658	12.873
13	426.337,978 405.539,658	14	426.338,081 405.549,312	9.655
14	426.338,081 405.549,312	15	426.337,914 405.565,11	15.799
15	426.337,914 405.565,11	1	426.337,845 405.572,466	7.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Armoniei, Jud. Valcea, Str. Armoniei.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36528	Din acte: 2.835 Masurata: 2.994	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108111 / 01/11/2021		
Act Normativ nr. HG nr.1362, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei;anexa 24;poz.123 (; act administrativ nr Adresa certificare amplasament din 01.11.2021, emis de Stan Constantin Adrian);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA COSTESTI**, CIF:2541509, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36528	Din acte: 2.835 Masurata: 2.994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.994	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	426.207,694 405.427,123	2	426.207,701 405.426,904	0.219
4	426.212,755 405.416,471	5	426.218,88 405.416,684	6.129
7	426.225,468 405.416,867	8	426.228,409 405.416,911	2.941
10	426.256,161 405.416,952	11	426.304,573 405.417,871	48.421
13	426.324,605 405.418,438	14	426.331,205 405.418,574	6.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	426.207,701 405.426,904	3	426.205,447 405.416,216	10.923
5	426.218,88 405.416,684	6	426.223,525 405.416,838	4.648
8	426.228,409 405.416,911	9	426.255,958 405.416,952	27.549
11	426.304,573 405.417,871	12	426.317,896 405.418,187	13.327
14	426.331,205 405.418,574	15	426.337,039 405.418,743	5.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	426.205,447 405.416,216	4	426.212,755 405.416,471	7.312
6	426.223,525 405.416,838	7	426.225,468 405.416,867	1.943
9	426.255,958 405.416,952	10	426.256,161 405.416,952	0.203
12	426.317,896 405.418,187	13	426.324,605 405.418,438	6.714
15	426.337,039 405.418,743	16	426.349,412 405.419,407	12.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	426.349,412 405.419,407	17	426.364,844 405.420,086	15.447
17	426.364,844 405.420,086	18	426.374,27 405.420,548	9.437
18	426.374,27 405.420,548	19	426.386,331 405.420,919	12.067
19	426.386,331 405.420,919	20	426.387,218 405.420,946	0.887
20	426.387,218 405.420,946	21	426.389,977 405.421,319	2.784
21	426.389,977 405.421,319	22	426.413,376 405.422,712	23.44
22	426.413,376 405.422,712	23	426.415,529 405.422,852	2.158
23	426.415,529 405.422,852	24	426.419,79 405.423,13	4.27
24	426.419,79 405.423,13	25	426.429,947 405.423,99	10.193
25	426.429,947 405.423,99	26	426.442,874 405.423,239	12.949
26	426.442,874 405.423,239	27	426.446,449 405.422,326	3.69
27	426.446,449 405.422,326	28	426.455,778 405.417,808	10.365
28	426.455,778 405.417,808	29	426.458,065 405.418,414	2.366
29	426.458,065 405.418,414	30	426.480,661 405.416,753	22.657
30	426.480,661 405.416,753	31	426.494,601 405.415,056	14.043
31	426.494,601 405.415,056	32	426.503,322 405.411,104	9.575
32	426.503,322 405.411,104	33	426.509,81 405.405,756	8.408
33	426.509,81 405.405,756	34	426.505,225 405.419,995	14.959
34	426.505,225 405.419,995	35	426.504,219 405.418,436	1.855
35	426.504,219 405.418,436	36	426.495,137 405.419,171	9.112
36	426.495,137 405.419,171	37	426.490,77 405.419,506	4.38
37	426.490,77 405.419,506	38	426.487,048 405.420,82	3.947
38	426.487,048 405.420,82	39	426.484,629 405.423,821	3.855
39	426.484,629 405.423,821	40	426.482,634 405.424,472	2.099
40	426.482,634 405.424,472	41	426.480,852 405.423,455	2.052
41	426.480,852 405.423,455	42	426.477,02 405.421,764	4.189
42	426.477,02 405.421,764	43	426.472,909 405.421,689	4.112
43	426.472,909 405.421,689	44	426.457,771 405.423,036	15.198
44	426.457,771 405.423,036	45	426.453,291 405.424,982	4.884
45	426.453,291 405.424,982	46	426.452,306 405.425,863	1.322
46	426.452,306 405.425,863	47	426.450,714 405.430,792	5.18
47	426.450,714 405.430,792	48	426.449,807 405.433,839	3.179
48	426.449,807 405.433,839	49	426.448,297 405.434,299	1.579
49	426.448,297 405.434,299	50	426.441,293 405.435,194	7.061
50	426.441,293 405.435,194	51	426.440,281 405.434,255	1.381
51	426.440,281 405.434,255	52	426.438,716 405.433,57	1.708
52	426.438,716 405.433,57	53	426.415,004 405.432,231	23.75
53	426.415,004 405.432,231	54	426.402,509 405.431,437	12.52
54	426.402,509 405.431,437	55	426.387,818 405.430,819	14.704
55	426.387,818 405.430,819	56	426.379,84 405.431,299	7.992
56	426.379,84 405.431,299	57	426.371,319 405.431,527	8.524
57	426.371,319 405.431,527	58	426.371,005 405.431,53	0.314
58	426.371,005 405.431,53	59	426.366,466 405.431,4	4.541
59	426.366,466 405.431,4	60	426.360,959 405.431,843	5.525
60	426.360,959 405.431,843	61	426.357,016 405.431,546	3.954
61	426.357,016 405.431,546	62	426.348,859 405.430,785	8.192
62	426.348,859 405.430,785	63	426.348,864 405.430,62	0.165
63	426.348,864 405.430,62	64	426.349,615 405.430,644	0.751
64	426.349,615 405.430,644	65	426.349,646 405.429,643	1.001
65	426.349,646 405.429,643	66	426.348,645 405.429,612	1.001
66	426.348,645 405.429,612	67	426.348,614 405.430,612	1.0
67	426.348,614 405.430,612	68	426.348,859 405.430,62	0.245
68	426.348,859 405.430,62	69	426.348,854 405.430,785	0.165
69	426.348,854 405.430,785	70	426.340,193 405.430,555	8.664
70	426.340,193 405.430,555	71	426.332,761 405.430,293	7.437
71	426.332,761 405.430,293	72	426.323,859 405.429,996	8.907
72	426.323,859 405.429,996	73	426.315,9 405.429,857	7.96
73	426.315,9 405.429,857	74	426.315,896 405.429,783	0.074
74	426.315,896 405.429,783	75	426.315,927 405.428,783	1.0
75	426.315,927 405.428,783	76	426.314,926 405.428,751	1.002
76	426.314,926 405.428,751	77	426.314,895 405.429,751	1.0
77	426.314,895 405.429,751	78	426.315,891 405.429,783	0.997
78	426.315,891 405.429,783	79	426.315,895 405.429,857	0.074
79	426.315,895 405.429,857	80	426.315,158 405.429,844	0.737
80	426.315,158 405.429,844	81	426.299,562 405.429,602	15.598
81	426.299,562 405.429,602	82	426.279,704 405.429,012	19.867
82	426.279,704 405.429,012	83	426.279,705 405.428,812	0.2
83	426.279,705 405.428,812	84	426.279,737 405.427,812	1.001
84	426.279,737 405.427,812	85	426.278,735 405.427,78	1.003
85	426.278,735 405.427,78	86	426.278,704 405.428,78	1.0
86	426.278,704 405.428,78	87	426.279,7 405.428,812	0.997
87	426.279,7 405.428,812	88	426.279,699 405.429,012	0.2
88	426.279,699 405.429,012	89	426.279,363 405.429,002	0.336
89	426.279,363 405.429,002	90	426.271,184 405.428,751	8.183
90	426.271,184 405.428,751	91	426.265,937 405.428,589	5.25
91	426.265,937 405.428,589	92	426.253,714 405.428,431	12.224
92	426.253,714 405.428,431	93	426.241,541 405.427,991	12.181
93	426.241,541 405.427,991	94	426.220,382 405.427,363	21.168
94	426.220,382 405.427,363	1	426.207,694 405.427,123	12.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Armoniei, Nr. 7, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		215	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Armoniei, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

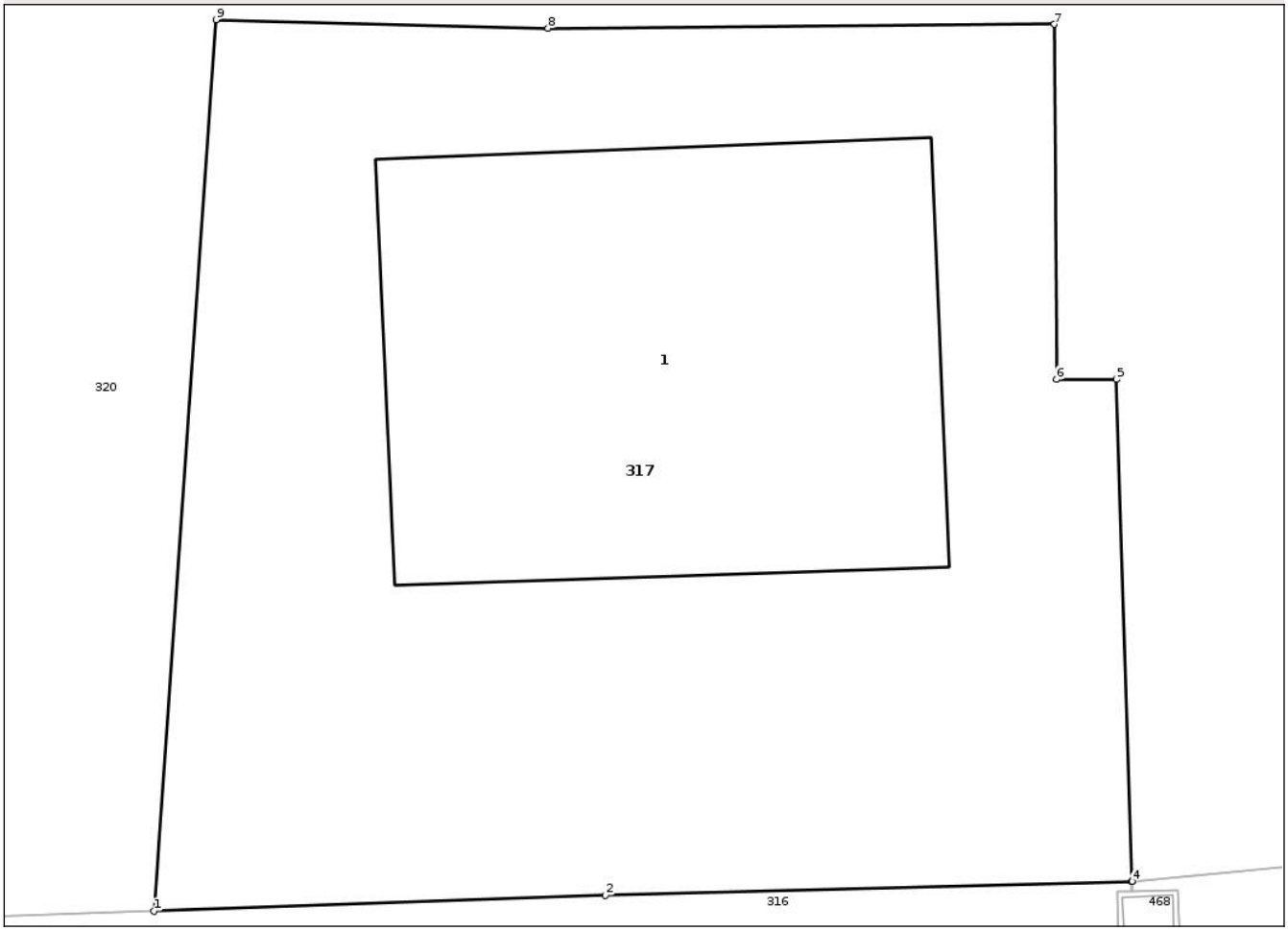
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	215	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.332,761 405.430,293	2	426.340,193 405.430,555	7.437
2	426.340,193 405.430,555	3	426.348,854 405.430,785	8.664
3	426.348,854 405.430,785	4	426.348,859 405.430,785	0.005
4	426.348,859 405.430,785	5	426.348,606 405.439,038	8.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.348,606 405.439,038	6	426.347,618 405.439,038	0.988
6	426.347,618 405.439,038	7	426.347,58 405.444,881	5.843
7	426.347,58 405.444,881	8	426.339,248 405.444,815	8.332
8	426.339,248 405.444,815	9	426.333,782 405.444,955	5.468
9	426.333,782 405.444,955	1	426.332,761 405.430,293	14.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 18, Jud. Valcea, punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36100	Din acte: 1.250 Masurata: 1.277	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36100-C1	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 18, Jud. Valcea, punctul Acasa	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Casa de locuit D+P+M
A1.2	36100-C2	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 18, Jud. Valcea, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa gospodareasca P
A1.3	36100-C3	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 18, Jud. Valcea, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa
A1.4	36100-C4	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 18, Jud. Valcea, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87315 / 02/10/2023		
Act Notarial nr. Partaj prin atribuire de loturi aut. nr.1139, din 28/09/2023 emis de notar public Mazilu Claudia Ana;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FULGESCU ION**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FULGESCU ION**	
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **FULGESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36100	Din acte: 1.250 Masurata: 1.277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	793	-	-	-	
2	arabil	DA	484	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36100-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Casa de locuit D+P+M
A1.2	36100-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa gospodareasca P
A1.3	36100-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa
A1.4	36100-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.337,845 405.572,466	2	426.337,914 405.565,11	7.356
2	426.337,914 405.565,11	3	426.338,081 405.549,312	15.799
3	426.338,081 405.549,312	4	426.337,978 405.539,658	9.655
4	426.337,978 405.539,658	5	426.337,531 405.526,793	12.873
5	426.337,531 405.526,793	6	426.337,05 405.511,071	15.729
6	426.337,05 405.511,071	7	426.336,807 405.501,047	10.027
7	426.336,807 405.501,047	8	426.352,517 405.501,229	15.711
8	426.352,517 405.501,229	9	426.356,713 405.501,376	4.199
9	426.356,713 405.501,376	10	426.356,179 405.512,219	10.856
10	426.356,179 405.512,219	11	426.355,673 405.526,471	14.261
11	426.355,673 405.526,471	12	426.355,6 405.529,79	3.32
12	426.355,6 405.529,79	13	426.355,455 405.536,427	6.639
13	426.355,455 405.536,427	14	426.354,945 405.554,662	18.242
14	426.354,945 405.554,662	15	426.354,835 405.557,377	2.717
15	426.354,835 405.557,377	16	426.354,559 405.573,184	15.809
16	426.354,559 405.573,184	17	426.354,167 405.573,167	0.392
17	426.354,167 405.573,167	18	426.349,949 405.572,989	4.222
18	426.349,949 405.572,989	19	426.342,413 405.572,669	7.543
19	426.342,413 405.572,669	1	426.337,845 405.572,466	4.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Armoniei, Nr. 8, Jud. Valcea, PUNCT "FERIGI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.225 Masurata: 2.430	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Armoniei, Nr. 8, Jud. Valcea, PUNCT "FERIGI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1249, din 07/06/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT AL JUDETULUI VALCEA (CONTRACT DE SCHIMB; DECIZIA NR 155 DIN 27.04.1987 EMISA DE CONSILIUL POPULAR AL JUDETULUI VILCEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISTOCESCU DUMITRU** 2) **ISTOCESCU MARGARETA**	
Act Administrativ nr. 11, din 27/07/1993 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; CERTIFICAT DE URBANISM NR 11 DIN 27.07.1993 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI COSTESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ISTOCESCU DUMITRU** 2) **ISTOCESCU MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

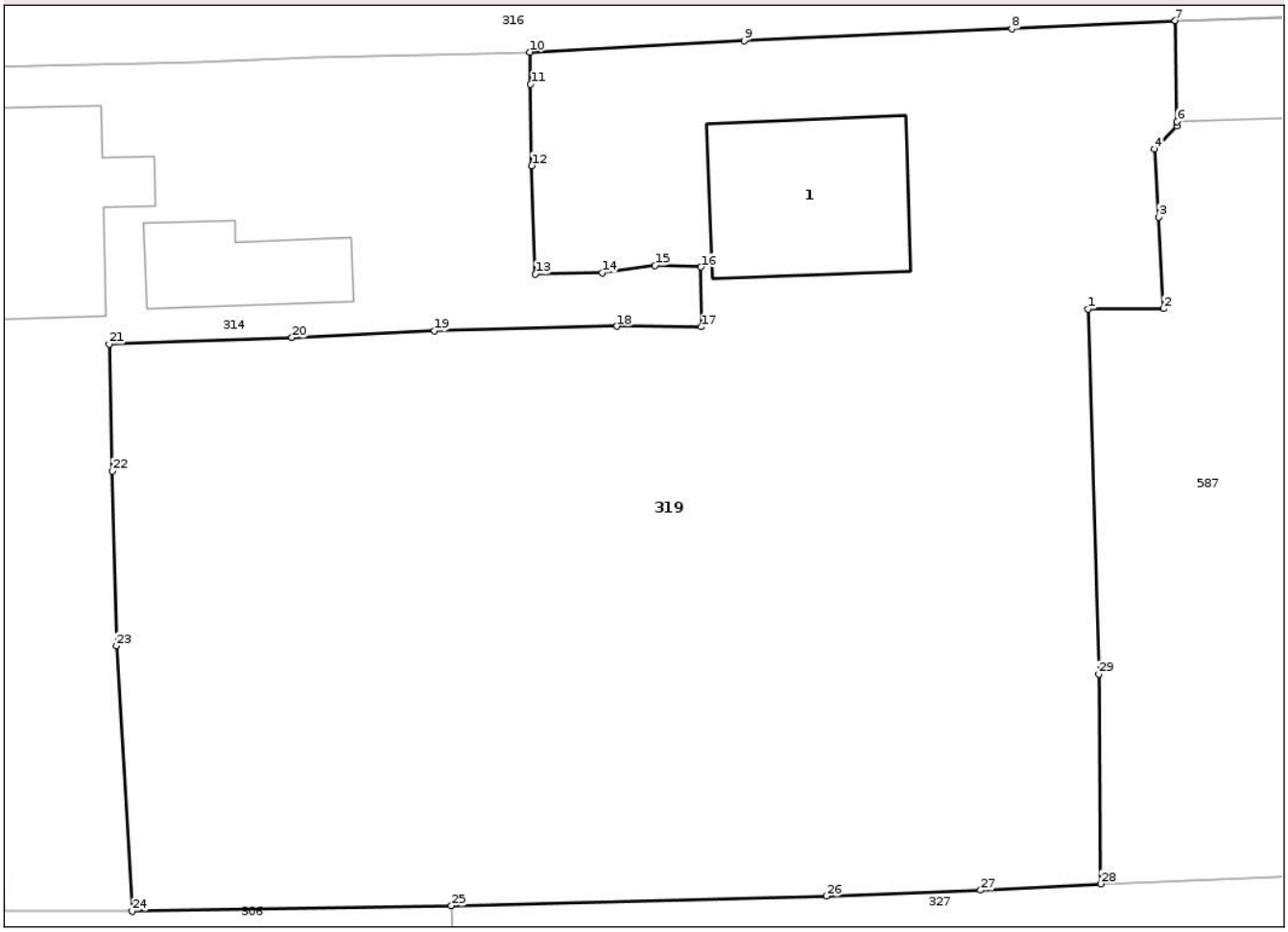
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.225 Masurata: 2.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	565	-	-	-	
2	arabil	DA	1.865	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.369,253 405.403,931	2	426.373,594 405.403,937	4.341
3	426.373,301 405.409,219	4	426.373,083 405.413,14	3.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.373,594 405.403,937	3	426.373,301 405.409,219	5.29
4	426.373,083 405.413,14	5	426.374,376 405.414,481	1.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.374,376 405.414,481	6	426.374,369 405.414,729	0.248
7	426.374,27 405.420,548	8	426.364,844 405.420,086	9.437
9	426.349,412 405.419,407	10	426.337,039 405.418,743	12.391
11	426.337,094 405.416,89	12	426.337,161 405.412,189	4.701
13	426.337,369 405.405,932	14	426.341,218 405.406,008	3.85
15	426.344,263 405.406,44	16	426.346,923 405.406,339	2.662
17	426.346,939 405.402,889	18	426.342,081 405.402,932	4.858
19	426.331,549 405.402,672	20	426.323,325 405.402,279	8.233
21	426.312,784 405.401,898	22	426.312,964 405.394,572	7.328
23	426.313,212 405.384,498	24	426.314,123 405.369,197	15.328
25	426.332,526 405.369,51	26	426.354,145 405.370,074	21.626
27	426.363,04 405.370,408	28	426.369,981 405.370,78	6.951
29	426.369,862 405.382,862	1	426.369,253 405.403,931	21.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.374,369 405.414,729	7	426.374,27 405.420,548	5.82
8	426.364,844 405.420,086	9	426.349,412 405.419,407	15.447
10	426.337,039 405.418,743	11	426.337,094 405.416,89	1.854
12	426.337,161 405.412,189	13	426.337,369 405.405,932	6.26
14	426.341,218 405.406,008	15	426.344,263 405.406,44	3.075
16	426.346,923 405.406,339	17	426.346,939 405.402,889	3.45
18	426.342,081 405.402,932	19	426.331,549 405.402,672	10.535
20	426.323,325 405.402,279	21	426.312,784 405.401,898	10.548
22	426.312,964 405.394,572	23	426.313,212 405.384,498	10.077
24	426.314,123 405.369,197	25	426.332,526 405.369,51	18.406
26	426.354,145 405.370,074	27	426.363,04 405.370,408	8.901
28	426.369,981 405.370,78	29	426.369,862 405.382,862	12.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Armoniei, Nr. 7A, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36538	1.474	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	36538-C3	Loc. Costesti, Str Armoniei, Nr. 7A, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:354 mp; casa subsol , parter si etaj An construire:2022
A1.4	36538-C4	Loc. Costesti, Str Armoniei, Nr. 7A, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126698 / 30/12/2021		
Act Notarial nr. 484, din 22/02/2019 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/1474, cota initiala 1000/1474	A1
	1) **CICU IONELA-ADELINA**, soti; 2) **POPESCU ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36228/Costesti, inscrisa prin incheierea nr. 10734 din 25/02/2019;	
Act Notarial nr. 1713, din 03/08/2021 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 474/1474, cota initiala 474/1474	A1
	1) **POPESCU ION** 2) **CICU IONELA-ADELINA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36469/Costesti, inscrisa prin incheierea nr. 61398 din 12/08/2021; cu titlu de cumparare	
4838 / 18/01/2023		
Act Administrativ nr. . 5688, din 19/12/2022 emis de PRIMARIA COSTESTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **POPESCU ION**	
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **POPESCU ION** 2) **CICU IONELA-ADELINA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

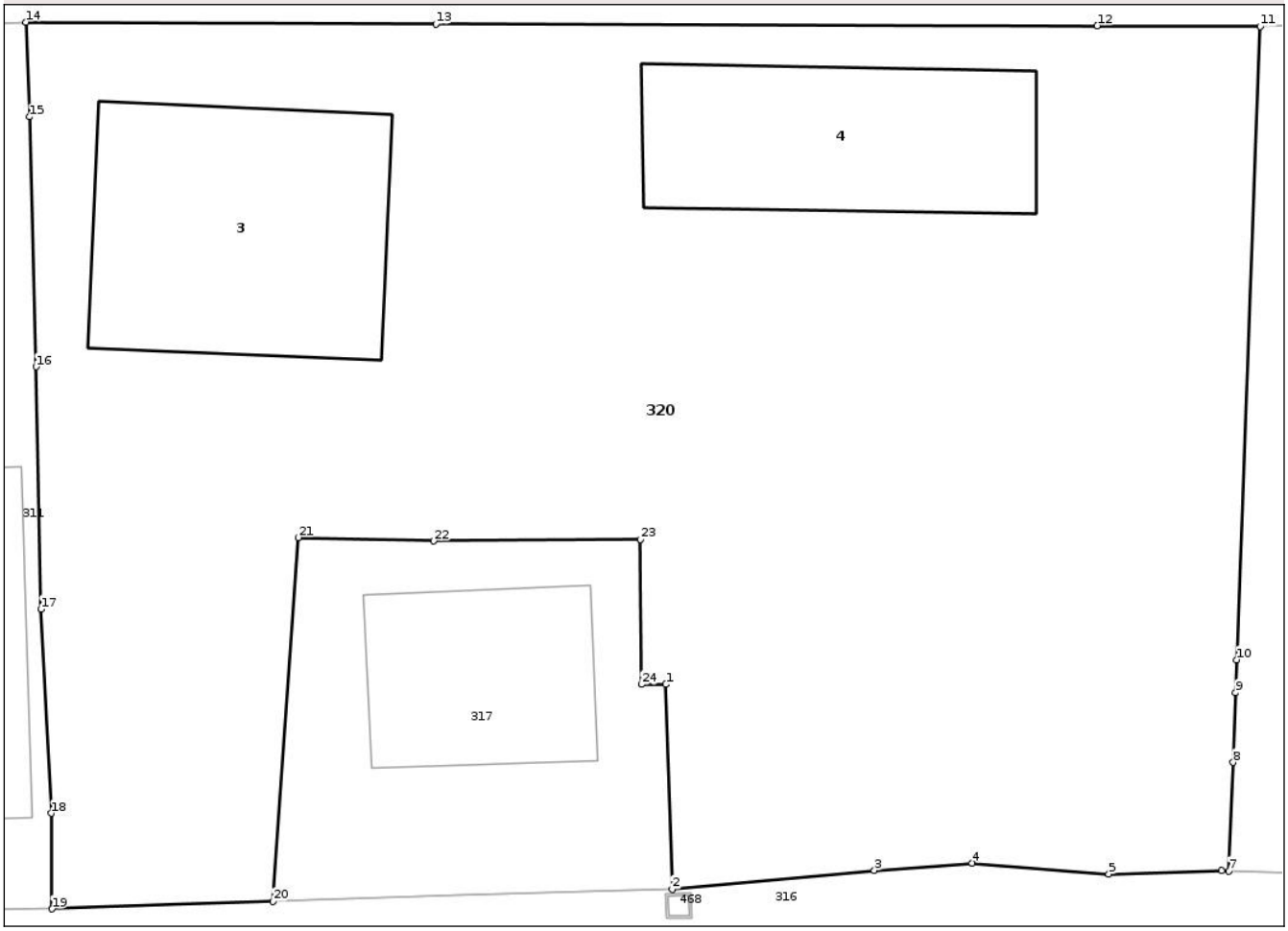
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36538	1.474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	169	-	-	-	
2	curti constructii	DA	651	-	-	-	
3	arabil	DA	654	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	36538-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 118	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:354 mp; casa subsol , parter si etaj An construire:2022
A1.4	36538-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.348,606 405.439,038	2	426.348,859 405.430,785	8.257
3	426.357,016 405.431,546	4	426.360,959 405.431,843	3.954
5	426.366,466 405.431,4	6	426.371,005 405.431,53	4.541
7	426.371,319 405.431,527	8	426.371,485 405.435,897	4.373
9	426.371,582 405.438,699	10	426.371,628 405.440,032	1.334
11	426.372,574 405.465,545	12	426.365,998 405.465,565	6.576
13	426.339,334 405.465,645	14	426.322,805 405.465,716	16.529
15	426.322,955 405.461,897	16	426.323,22 405.451,831	10.069
17	426.323,409 405.442,07	18	426.323,824 405.433,845	8.235
19	426.323,859 405.429,996	20	426.332,761 405.430,293	8.907
21	426.333,782 405.444,955	22	426.339,248 405.444,815	5.468
23	426.347,58 405.444,881	24	426.347,618 405.439,038	5.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.348,859 405.430,785	3	426.357,016 405.431,546	8.192
4	426.360,959 405.431,843	5	426.366,466 405.431,4	5.525
6	426.371,005 405.431,53	7	426.371,319 405.431,527	0.314
8	426.371,485 405.435,897	9	426.371,582 405.438,699	2.804
10	426.371,628 405.440,032	11	426.372,574 405.465,545	25.531
12	426.365,998 405.465,565	13	426.339,334 405.465,645	26.664
14	426.322,805 405.465,716	15	426.322,955 405.461,897	3.822
16	426.323,22 405.451,831	17	426.323,409 405.442,07	9.763
18	426.323,824 405.433,845	19	426.323,859 405.429,996	3.849
20	426.332,761 405.430,293	21	426.333,782 405.444,955	14.698
22	426.339,248 405.444,815	23	426.347,58 405.444,881	8.332
24	426.347,618 405.439,038	1	426.348,606 405.439,038	0.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 20, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36627	Din acte: 1.791 Masurata: 1.849	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36627-C1	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta, (P) An construire:1935
A1.2	36627-C2	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa(atelier,garaj), (P) An construire:1975
A1.3	36627-C3	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa(magazie), (P) An construire: 1935
A1.4	36627-C4	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa(sopron), (P) An construire: 1975
A1.5	36627-C5	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa (fanar), (P) An construire:1935

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49819 / 27/06/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 2344, din 07/08/1974 emis de Notariatul de Stat al Judetului Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRACIUNESCU ILEANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.3, A1.5
	1) **CRACIUNESCU ILEANA**	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 1879, din 25/10/2018 emis de Judecatoria Horezu, dosar nr. 1375/241/2018 (; hotarare judecatoreasca nr Incheierea din 09.11.2018, emis de Judecatoira Horezu, dosar nr. 1375/241/2018);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **CRACIUNESCU VICTOR**	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 2310, din 15/07/2022 emis de Primaria Comunei Costesti;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2, A1.4
	1) **CRACIUNESCU ILEANA**	
104120 / 15/12/2022		
Act Notarial nr. 3129, din 14/12/2022 emis de NOTAR PUBLIC PETRESCU ANDREEA MIHAELA (CONTRACT DE DONATIE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRACIUNESCU ILEANA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **CRACIUNESCU ILEANA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CRACIUNESCU ILEANA**, necasatorita;	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
OBSERVATII: cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36627	Din acte: 1.791 Masurata: 1.849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.067	-	-	-	
2	arabil	DA	782	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36627-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta, (P) An construire:1935
A1.2	36627-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa(atelier, garaj), (P) An construire:1975
A1.3	36627-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa (magazie), (P) An construire:1935
A1.4	36627-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa(sopron), (P) An construire:1975
A1.5	36627-C5	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa (fanar), (P) An construire:1935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.384,811 405.502,662	2	426.381,919 405.531,395	28.878
2	426.381,919 405.531,395	3	426.381,399 405.536,559	5.19
3	426.381,399 405.536,559	4	426.380,885 405.541,323	4.792
4	426.380,885 405.541,323	5	426.377,872 405.573,548	32.366
5	426.377,872 405.573,548	6	426.372,907 405.573,533	4.965
6	426.372,907 405.573,533	7	426.372,888 405.573,754	0.222
7	426.372,888 405.573,754	8	426.354,559 405.573,184	18.338
8	426.354,559 405.573,184	9	426.354,835 405.557,377	15.809
9	426.354,835 405.557,377	10	426.354,945 405.554,662	2.717
10	426.354,945 405.554,662	11	426.355,455 405.536,427	18.242
11	426.355,455 405.536,427	12	426.355,6 405.529,79	6.639
12	426.355,6 405.529,79	13	426.355,673 405.526,471	3.32
13	426.355,673 405.526,471	14	426.356,179 405.512,219	14.261
14	426.356,179 405.512,219	15	426.356,713 405.501,376	10.856
15	426.356,713 405.501,376	1	426.384,811 405.502,662	28.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35663	364	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20882 / 30/04/2014		
Act Notarial nr. Certificat de Mostenitor nr.157, din 06/10/2004 emis de BNP Dranciu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35663	364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	364	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.365,965 404.900,703	2	426.351,357 404.900,441	14.61
2	426.351,357 404.900,441	3	426.351,341 404.900,441	0.016
3	426.351,341 404.900,441	4	426.351,484 404.895,134	5.309
4	426.351,484 404.895,134	5	426.351,192 404.890,977	4.167
5	426.351,192 404.890,977	6	426.391,196 404.891,347	40.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.391,196 404.891,347	7	426.391,176 404.899,964	8.617
7	426.391,176 404.899,964	8	426.373,646 404.900,041	17.53
8	426.373,646 404.900,041	9	426.370,026 404.900,613	3.665
9	426.370,026 404.900,613	1	426.365,965 404.900,703	4.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Armoniei, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36185	Din acte: 584 Masurata: 577	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36185-C1	Loc. Costesti, Str Armoniei, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37808 / 03/07/2018		
Act Notarial nr. 1847, din 27/06/2018 emis de Cerbeanu Iulia Monica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELDIMAN ILIE**, bun comun; 2) **BELDIMAN MIHAELA**, casatorita cu;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BELDIMAN MIHAELA**, casatorita cu; 2) **BELDIMAN ILIE**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

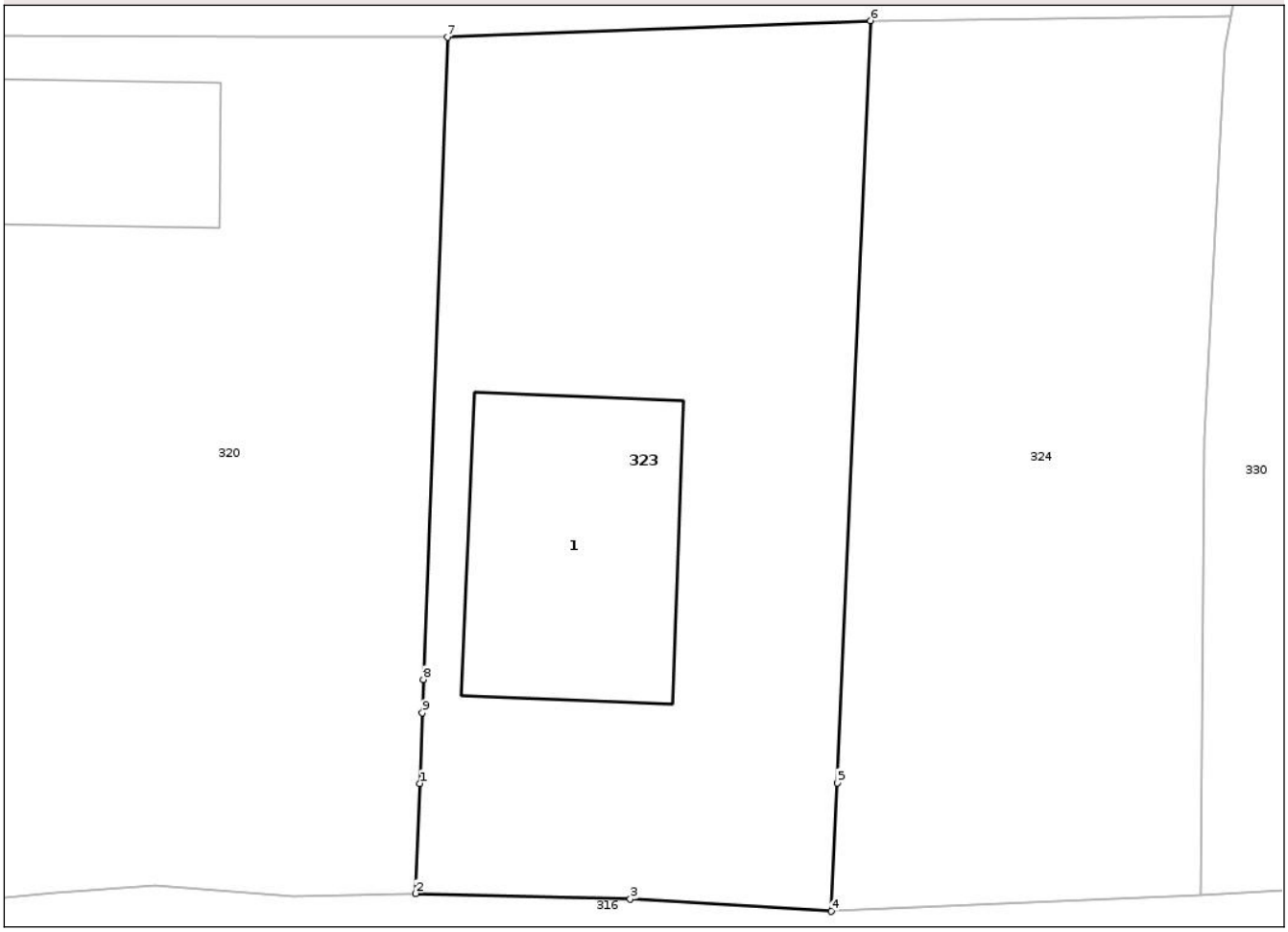
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36185	Din acte: 584 Masurata: 577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	577	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36185-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.371,485 405.435,897	2	426.371,319 405.431,527	4.373
2	426.371,319 405.431,527	3	426.379,84 405.431,299	8.524
3	426.379,84 405.431,299	4	426.387,818 405.430,819	7.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.387,818 405.430,819	5	426.388,068 405.435,923	5.11
5	426.388,068 405.435,923	6	426.389,383 405.466,203	30.309
6	426.389,383 405.466,203	7	426.372,574 405.465,545	16.822
7	426.372,574 405.465,545	8	426.371,628 405.440,032	25.531
8	426.371,628 405.440,032	9	426.371,582 405.438,699	1.334
9	426.371,582 405.438,699	1	426.371,485 405.435,897	2.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Armoniei, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36467	499	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61393 / 12/08/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr 1713, din 03/08/2021 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ION** 2) **CICU IONELA-ADELINA**, (soti);	
	OBSERVATII: Bun comun, cu titlu de cumparare;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

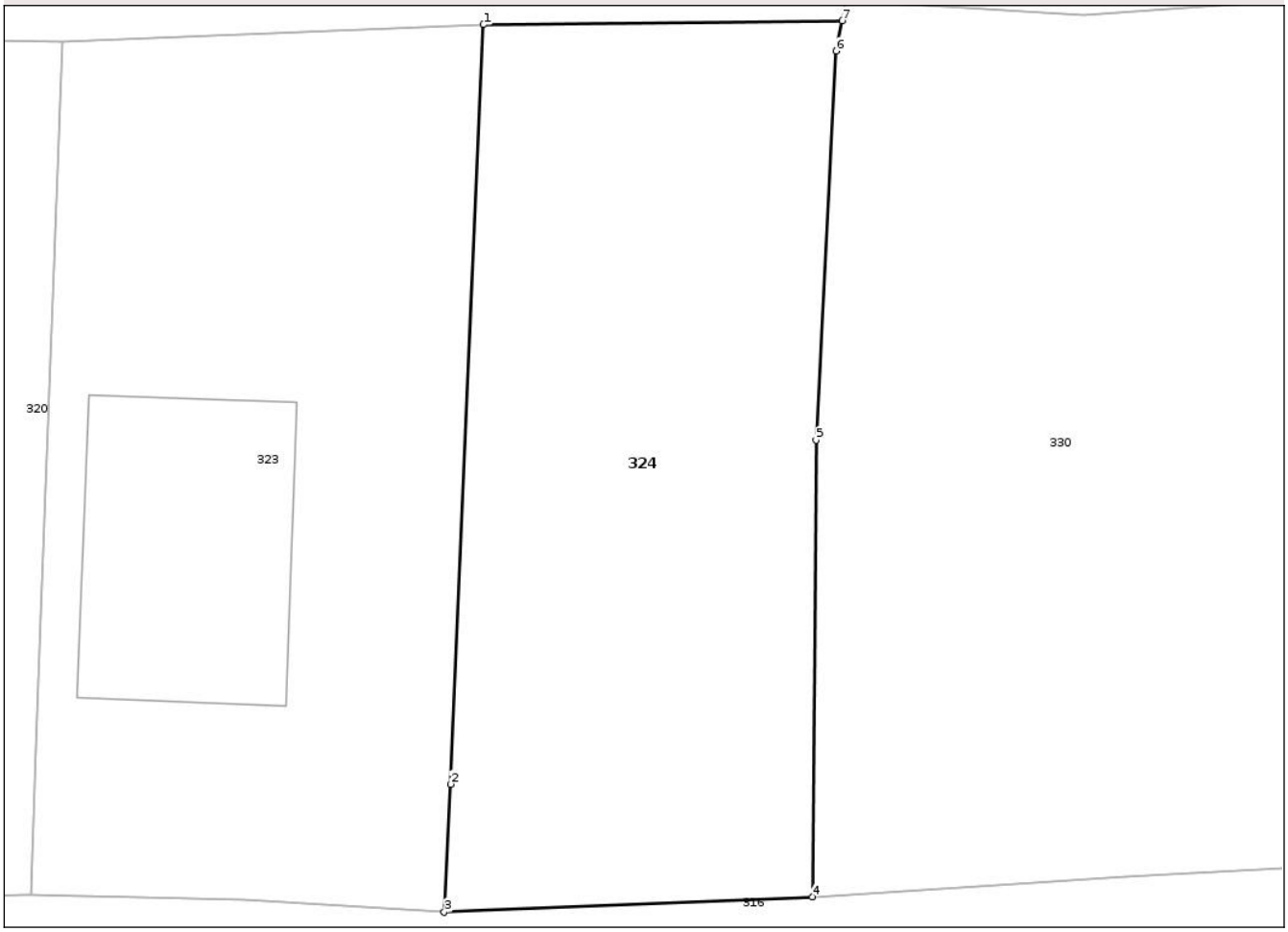
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36467	499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	499	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.389,383 405.466,203	2	426.388,068 405.435,923	30.309
2	426.388,068 405.435,923	3	426.387,818 405.430,819	5.11
3	426.387,818 405.430,819	4	426.402,509 405.431,437	14.704
4	426.402,509 405.431,437	5	426.402,661 405.449,639	18.203
5	426.402,661 405.449,639	6	426.403,464 405.465,153	15.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.403,464 405.465,153	7	426.403,693 405.466,361	1.23
7	426.403,693 405.466,361	1	426.389,383 405.466,203	14.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Crinului, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35290	Din acte: 1.837 Masurata: 1.847	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9784 / 13/03/2012		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut.nr.124, din 07/03/2012 emis de BNP DRANCIU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRACIUNESCU VICTOR**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35290	Din acte: 1.837 Masurata: 1.847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.847	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.394,076 405.574,152	2	426.377,872 405.573,548	16.215
2	426.377,872 405.573,548	3	426.380,885 405.541,323	32.366
3	426.380,885 405.541,323	4	426.381,399 405.536,559	4.792
4	426.381,399 405.536,559	5	426.381,919 405.531,395	5.19
5	426.381,919 405.531,395	6	426.384,811 405.502,662	28.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.384,811 405.502,662	7	426.395,459 405.503,214	10.662
7	426.395,459 405.503,214	8	426.417,108 405.503,953	21.662
8	426.417,108 405.503,953	9	426.416,804 405.511,897	7.95
9	426.416,804 405.511,897	10	426.415,248 405.516,26	4.632
10	426.415,248 405.516,26	11	426.412,113 405.525,752	9.996
11	426.412,113 405.525,752	12	426.409,543 405.533,532	8.193
12	426.409,543 405.533,532	13	426.403,629 405.550,255	17.738
13	426.403,629 405.550,255	14	426.399,85 405.561,293	11.667
14	426.399,85 405.561,293	15	426.397,937 405.566,116	5.189
15	426.397,937 405.566,116	16	426.395,578 405.571,636	6.003
16	426.395,578 405.571,636	1	426.394,076 405.574,152	2.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		334	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

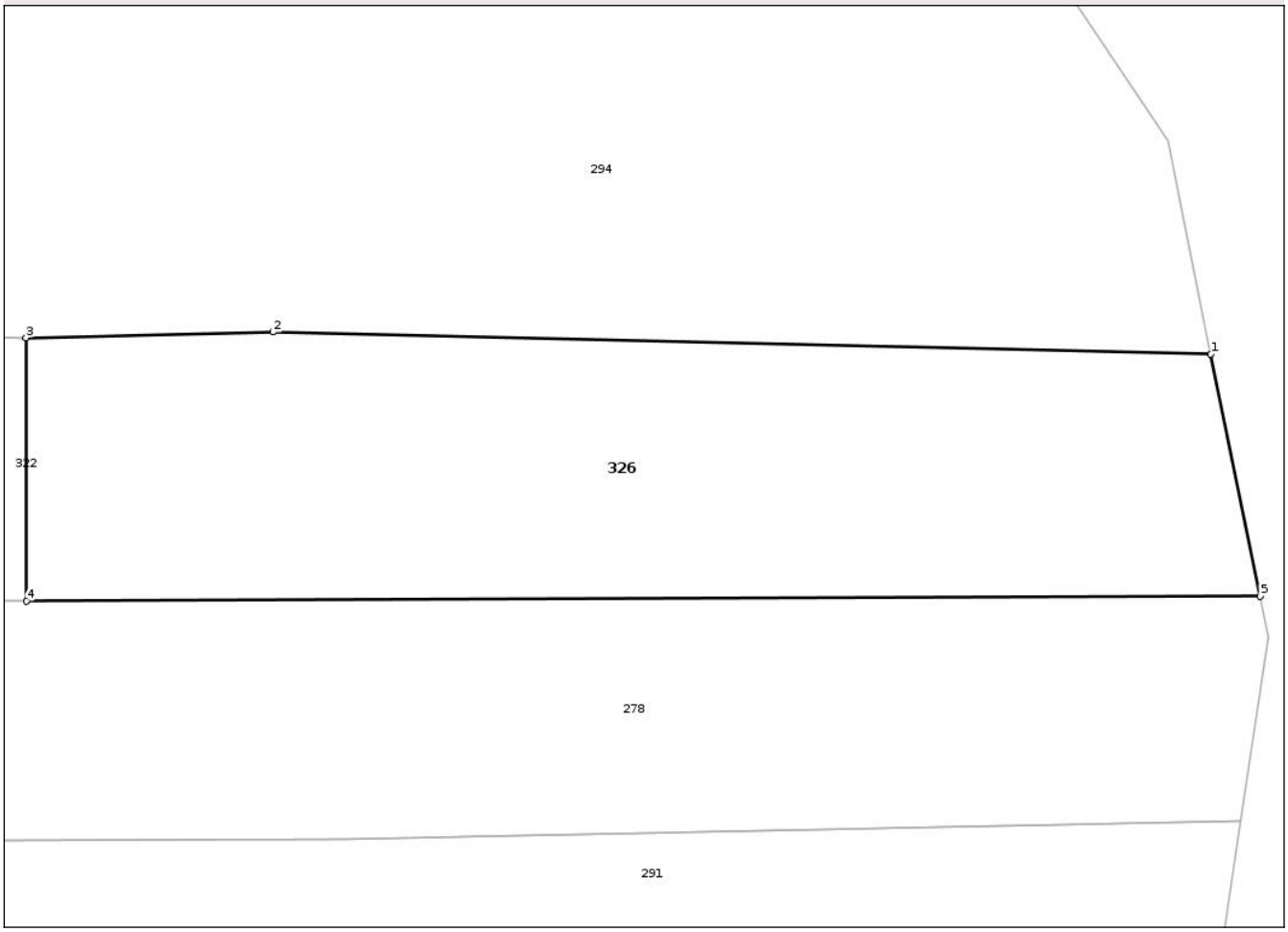
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	334	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.430,04 404.899,431	2	426.399,282 404.900,149	30.766
2	426.399,282 404.900,149	3	426.391,176 404.899,964	8.108
3	426.391,176 404.899,964	4	426.391,196 404.891,347	8.617
4	426.391,196 404.891,347	5	426.431,657 404.891,494	40.461
5	426.431,657 404.891,494	1	426.430,04 404.899,431	8.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35346	Din acte: 2.349 Masurata: 2.361	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29400 / 27/07/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. Nr. 1380, din 19/07/2012 emis de Notar Public STOIAN VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISPASOIU BOGDAN-NICOLAE** 2) **ISPASOIU CRISTINA-DANIELA**, (soti);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35346	Din acte: 2.349 Masurata: 2.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	516	-	-	-	
2	faneata	DA	1.845	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.332,857 405.356,614	2	426.332,959 405.352,615	4.0
3	426.355,451 405.353,192	4	426.362,938 405.353,526	7.494
5	426.363,473 405.353,55	6	426.366,076 405.353,666	2.606
7	426.377,605 405.354,181	8	426.398,649 405.355,175	21.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.332,959 405.352,615	3	426.355,451 405.353,192	22.499
4	426.362,938 405.353,526	5	426.363,473 405.353,55	0.536
6	426.366,076 405.353,666	7	426.377,605 405.354,181	11.54
8	426.398,649 405.355,175	9	426.431,699 405.356,254	33.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	426.431,699 405.356,254	10	426.453,903 405.356,944	22.215
11	426.454,641 405.356,951	12	426.475,943 405.357,14	21.303
13	426.471,26 405.372,443	14	426.470,353 405.373,982	1.786
15	426.452,333 405.373,541	16	426.438,309 405.373,249	14.027
17	426.432,657 405.373,022	18	426.417,421 405.372,412	15.248
19	426.389,795 405.371,59	20	426.382,66 405.371,281	7.142
21	426.369,981 405.370,78	22	426.363,04 405.370,408	6.951
23	426.354,145 405.370,074	24	426.332,526 405.369,51	21.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	426.453,903 405.356,944	11	426.454,641 405.356,951	0.738
12	426.475,943 405.357,14	13	426.471,26 405.372,443	16.004
14	426.470,353 405.373,982	15	426.452,333 405.373,541	18.025
16	426.438,309 405.373,249	17	426.432,657 405.373,022	5.657
18	426.417,421 405.372,412	19	426.389,795 405.371,59	27.638
20	426.382,66 405.371,281	21	426.369,981 405.370,78	12.689
22	426.363,04 405.370,408	23	426.354,145 405.370,074	8.901
24	426.332,526 405.369,51	1	426.332,857 405.356,614	12.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Crinului, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.877	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Crinului, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Crinului, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6387, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **DOBRITOIU ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOBRITOIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.175	-	-	-	
2	arabil	DA	3.702	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.428,201 405.482,226	2	426.422,412 405.497,138	15.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.422,412 405.497,138	3	426.422,145 405.498,503	1.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.422,145 405.498,503	4	426.421,576 405.499,797	1.414
5	426.420,917 405.500,674	6	426.417,108 405.503,953	5.026
7	426.395,459 405.503,214	8	426.384,811 405.502,662	10.662
9	426.356,713 405.501,376	10	426.352,517 405.501,229	4.199
11	426.336,807 405.501,047	12	426.328,381 405.500,903	8.427
13	426.325,473 405.500,743	14	426.319,649 405.500,423	5.833
15	426.319,752 405.490,405	16	426.319,827 405.483,043	7.362
17	426.262,571 405.482,095	18	426.262,575 405.477,843	4.252
19	426.262,215 405.473,105	20	426.261,421 405.464,297	8.844
21	426.270,717 405.464,521	22	426.279,065 405.464,686	8.35
23	426.300,635 405.465,083	24	426.322,805 405.465,716	22.179
25	426.339,334 405.465,645	26	426.365,998 405.465,565	26.664
27	426.372,574 405.465,545	28	426.389,383 405.466,203	16.822
29	426.403,693 405.466,361	30	426.403,848 405.467,177	0.831
31	426.413,313 405.466,574	32	426.432,923 405.468,001	19.662
33	426.432,065 405.470,602	34	426.430,541 405.471,591	1.817
35	426.429,645 405.474,38	36	426.430,281 405.475,757	1.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.421,576 405.499,797	5	426.420,917 405.500,674	1.097
6	426.417,108 405.503,953	7	426.395,459 405.503,214	21.662
8	426.384,811 405.502,662	9	426.356,713 405.501,376	28.127
10	426.352,517 405.501,229	11	426.336,807 405.501,047	15.711
12	426.328,381 405.500,903	13	426.325,473 405.500,743	2.912
14	426.319,649 405.500,423	15	426.319,752 405.490,405	10.019
16	426.319,827 405.483,043	17	426.262,571 405.482,095	57.264
18	426.262,575 405.477,843	19	426.262,215 405.473,105	4.752
20	426.261,421 405.464,297	21	426.270,717 405.464,521	9.299
22	426.279,065 405.464,686	23	426.300,635 405.465,083	21.574
24	426.322,805 405.465,716	25	426.339,334 405.465,645	16.529
26	426.365,998 405.465,565	27	426.372,574 405.465,545	6.576
28	426.389,383 405.466,203	29	426.403,693 405.466,361	14.311
30	426.403,848 405.467,177	31	426.413,313 405.466,574	9.484
32	426.432,923 405.468,001	33	426.432,065 405.470,602	2.739
34	426.430,541 405.471,591	35	426.429,645 405.474,38	2.929
36	426.430,281 405.475,757	1	426.428,201 405.482,226	6.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Nr. 10, Jud. Valcea, Str. Armoniei, Nr.10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37068	Din acte: 1.767 Masurata: 1.761	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37068-C1	Loc. Costesti, Nr. 10, Jud. Valcea, Str. Armoniei, Nr.10	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta (D+P) An construire:1973
A1.2	37068-C2	Loc. Costesti, Nr. 10, Jud. Valcea, Str. Armoniei, Nr.10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa gospodareasca (P) An construire:1973

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70732 / 04/07/2025		
Act Notarial nr. 79, din 04/07/2025 emis de B.I.N PETRESCU ANDREEA MIHAELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; act notarial nr 78 din 04.07.2025, emis de B.I.N PETRESCU ANDREEA MIHAELA (Certificat de mostenitor));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ISTOCESCU TOMA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **ISTOCESCU TOMA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU FLOAREA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **POPESCU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37068	Din acte: 1.767 Masurata: 1.761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.004	-	-	-	
2	arabil	DA	757	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37068-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta (D+P) An construire:1973
A1.2	37068-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa gospodareasca (P) An construire:1973

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	426.465,084 405.392,698	2	426.461,973 405.401,954	9.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.461,973 405.401,954	3	426.455,778 405.417,808	17.021
3	426.455,778 405.417,808	4	426.446,449 405.422,326	10.365
4	426.446,449 405.422,326	5	426.442,874 405.423,239	3.69
5	426.442,874 405.423,239	6	426.429,947 405.423,99	12.949
6	426.429,947 405.423,99	7	426.419,79 405.423,13	10.193
7	426.419,79 405.423,13	8	426.415,529 405.422,852	4.27
8	426.415,529 405.422,852	9	426.419,127 405.415,026	8.613
9	426.419,127 405.415,026	10	426.420,971 405.411,223	4.226
10	426.420,971 405.411,223	11	426.422,906 405.407,234	4.434
11	426.422,906 405.407,234	12	426.428,405 405.395,542	12.921
12	426.428,405 405.395,542	13	426.431,719 405.388,178	8.075
13	426.431,719 405.388,178	14	426.434,423 405.382,41	6.37
14	426.434,423 405.382,41	15	426.438,309 405.373,249	9.951
15	426.438,309 405.373,249	16	426.452,333 405.373,541	14.027
16	426.452,333 405.373,541	17	426.470,353 405.373,982	18.025
17	426.470,353 405.373,982	18	426.470,592 405.374,495	0.566
18	426.470,592 405.374,495	1	426.465,084 405.392,698	19.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Crinului, Jud. Valcea, pct La Ferigi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35627	1.239	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9790 / 28/02/2014		
Act Notarial nr. Certificat de Mostenitor nr.17, din 26/02/2004 emis de Notar Public Dranciu Constantin (; Certificat de Mostenitor nr. 19/26-02-2004 Notar Public Dranciu Constantin;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUJA MARIA ADRIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PAVEL NICOLETA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

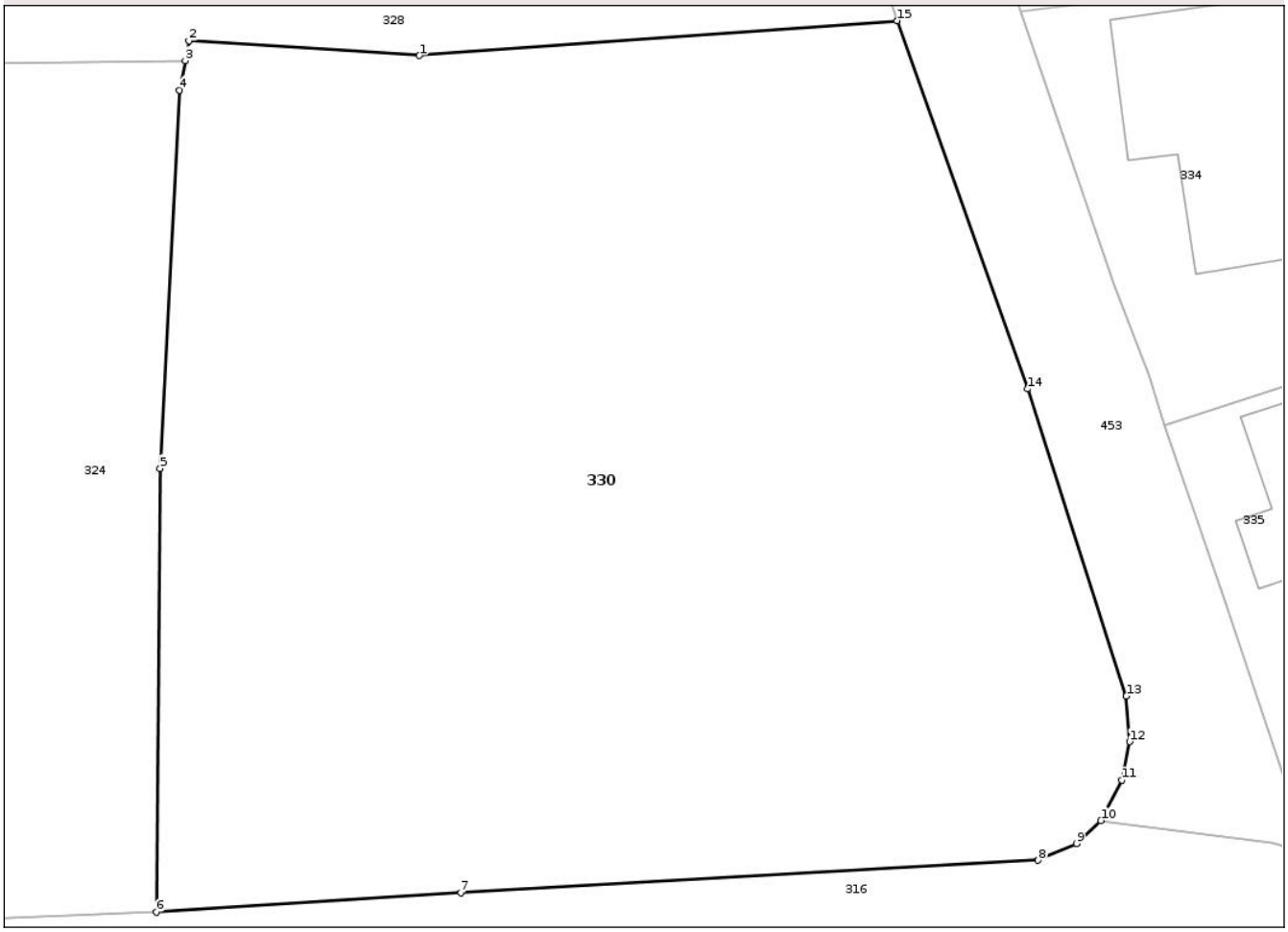
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35627	1.239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.239	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.413,313 405.466,574	2	426.403,848 405.467,177	9.484
2	426.403,848 405.467,177	3	426.403,693 405.466,361	0.831
3	426.403,693 405.466,361	4	426.403,464 405.465,153	1.23
4	426.403,464 405.465,153	5	426.402,661 405.449,639	15.535
5	426.402,661 405.449,639	6	426.402,509 405.431,437	18.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.402,509 405.431,437	7	426.415,004 405.432,231	12.52
7	426.415,004 405.432,231	8	426.438,716 405.433,57	23.75
8	426.438,716 405.433,57	9	426.440,281 405.434,255	1.708
9	426.440,281 405.434,255	10	426.441,293 405.435,194	1.381
10	426.441,293 405.435,194	11	426.442,149 405.436,849	1.863
11	426.442,149 405.436,849	12	426.442,475 405.438,428	1.612
12	426.442,475 405.438,428	13	426.442,334 405.440,296	1.873
13	426.442,334 405.440,296	14	426.438,279 405.452,899	13.239
14	426.438,279 405.452,899	15	426.432,923 405.468,001	16.024
15	426.432,923 405.468,001	1	426.413,313 405.466,574	19.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Crinului, Nr. 2, Jud. Valcea, Str. Blezeni;

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36575	312	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36575-C1	Loc. Costesti, Str Crinului, Nr. 2, Jud. Valcea, Str. Blezeni;	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Locuinta, (D+P); An construire:1989
A1.2	36575-C2	Loc. Costesti, Str Crinului, Nr. 2, Jud. Valcea, Str. Blezeni;	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa, parter; An construire:1995
A1.3	36575-C3	Loc. Costesti, Str Crinului, Nr. 2, Jud. Valcea, Str. Blezeni;	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa, parter; An construire:1989

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15271 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. aut. nr. 1557, din 30/03/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD.VALCEA (; Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL CONSTANTIN-RADUT** 2) **ANGHEL ILEANA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANGHEL CONSTANTIN-RADUT** 2) **ANGHEL ILEANA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 822, din 23/02/2022 emis de Primaria com.Costesti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ANGHEL CONSTANTIN-RADUT** 2) **ANGHEL ILEANA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

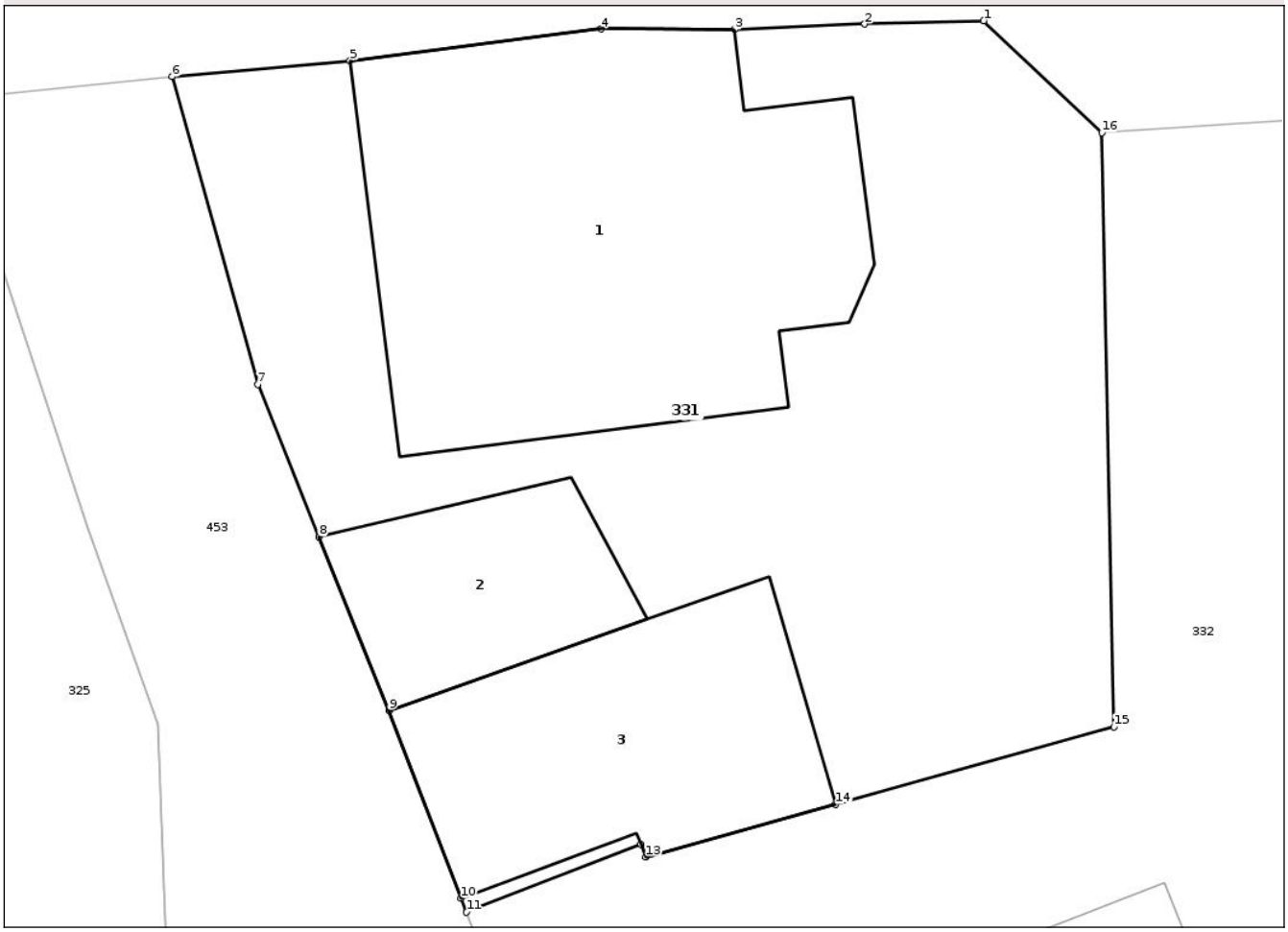
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36575	312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36575-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Locuinta, (D+P); An construire:1989
A1.2	36575-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa, parter; An construire:1995
A1.3	36575-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa, parter; An construire:1989

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.435,135 405.527,498	2	426.432,494 405.527,424	2.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.432,494 405.527,424	3	426.429,602 405.527,306	2.894
3	426.429,602 405.527,306	4	426.426,643 405.527,316	2.959
4	426.426,643 405.527,316	5	426.421,069 405.526,617	5.618
5	426.421,069 405.526,617	6	426.417,127 405.526,261	3.958
6	426.417,127 405.526,261	7	426.419,023 405.519,434	7.085
7	426.419,023 405.519,434	8	426.420,387 405.516,057	3.642
8	426.420,387 405.516,057	9	426.421,939 405.512,213	4.145
9	426.421,939 405.512,213	10	426.423,53 405.508,048	4.459
10	426.423,53 405.508,048	11	426.423,657 405.507,739	0.334
11	426.423,657 405.507,739	12	426.427,531 405.509,242	4.155
12	426.427,531 405.509,242	13	426.427,637 405.508,968	0.294
13	426.427,637 405.508,968	14	426.431,848 405.510,128	4.368
14	426.431,848 405.510,128	15	426.438,024 405.511,843	6.41
15	426.438,024 405.511,843	16	426.437,756 405.525,019	13.179
16	426.437,756 405.525,019	1	426.435,135 405.527,498	3.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Crinului, Nr. 8, Jud. Valcea, punct "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.176	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Crinului, Nr. 8, Jud. Valcea, punct "ACASA"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:139 mp; D+P. ANUL 1951
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Crinului, Nr. 8, Jud. Valcea, punct "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; FANAR. ANUL 1953
A1.3	-C3	Loc. Costesti, Str Crinului, Nr. 8, Jud. Valcea, punct "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.4	-C4	Loc. Costesti, Str Crinului, Nr. 8, Jud. Valcea, punct "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; POLATA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 33, din 18/06/2018 emis de BIN MAZILU CLAUDIA-ANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **ISTOCESCU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ISTOCESCU CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MARICA ELENA-DOINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **ISTOCESCU MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **ISTOCESCU CONSTANTIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **MARICA ELENA-DOINA**	
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **MARICA ELENA-DOINA** 2) **ISTOCESCU MARIA** 3) **ISTOCESCU CONSTANTIN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **ISTOCESCU MARIA** 2) **ISTOCESCU CONSTANTIN** 3) **MARICA ELENA-DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

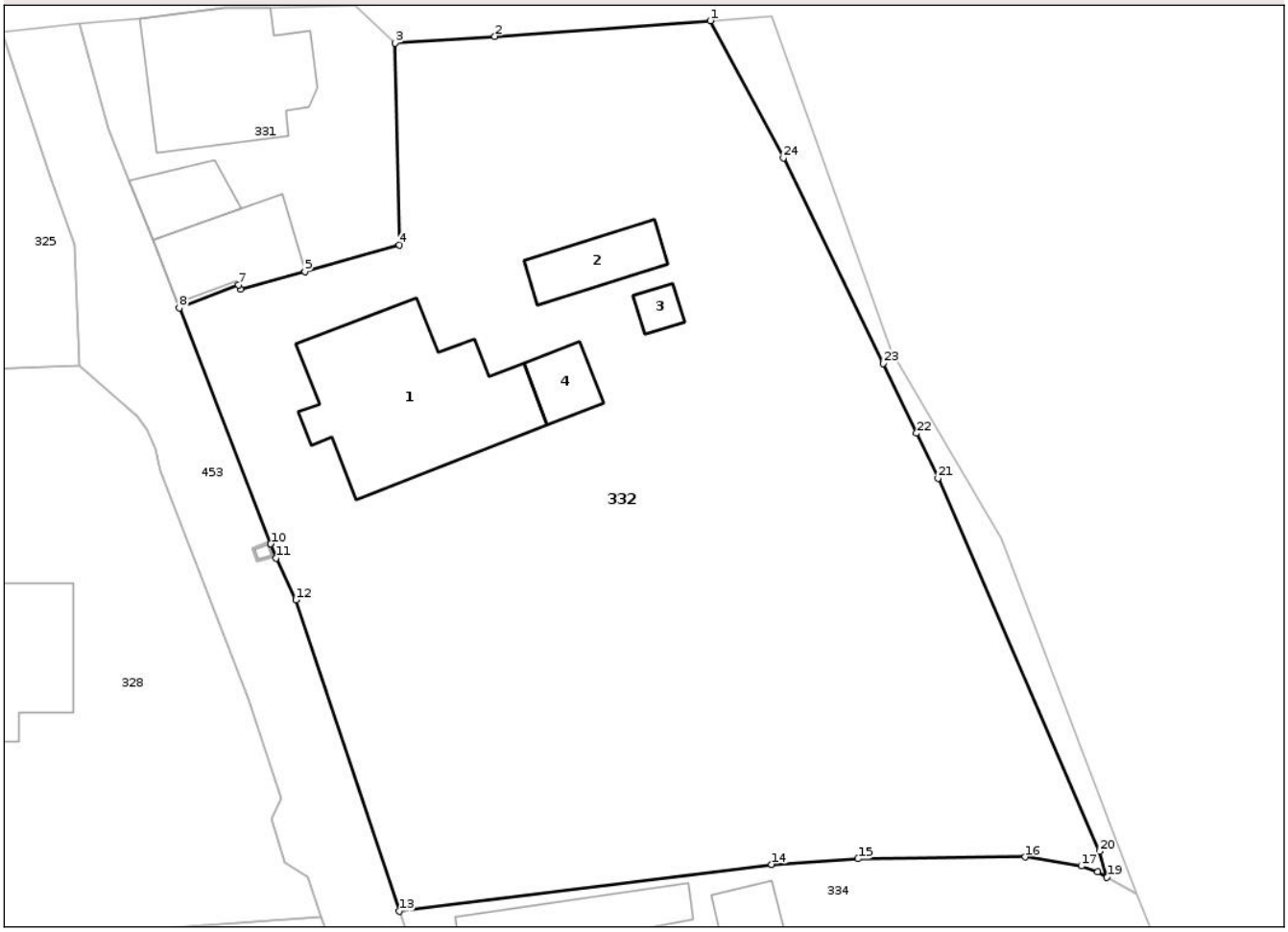
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.114	-	-	-	
2	arabil	DA	1.062	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 97 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:139 mp; D+P. ANUL 1951
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 32 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; FANAR. ANUL 1953
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; POLATA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.458,309 405.526,481	2	426.444,255 405.525,459	14.091
3	426.437,756 405.525,019	4	426.438,024 405.511,843	13.179
5	426.431,848 405.510,128	6	426.427,637 405.508,968	4.368
7	426.427,531 405.509,242	8	426.423,657 405.507,739	4.155
9	426.429,623 405.492,361	10	426.429,625 405.492,356	0.005
11	426.429,987 405.491,424	12	426.431,268 405.488,701	3.009
13	426.438,007 405.468,383	14	426.462,306 405.471,438	24.49
15	426.467,946 405.471,804	16	426.478,842 405.471,926	10.897
17	426.482,519 405.471,335	18	426.483,577 405.470,94	1.129
19	426.484,186 405.470,592	20	426.483,694 405.472,298	1.776
21	426.473,16 405.496,641	22	426.471,765 405.499,568	3.242
23	426.469,595 405.504,124	24	426.463,068 405.517,535	14.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.444,255 405.525,459	3	426.437,756 405.525,019	6.514
4	426.438,024 405.511,843	5	426.431,848 405.510,128	6.41
6	426.427,637 405.508,968	7	426.427,531 405.509,242	0.294
8	426.423,657 405.507,739	9	426.429,623 405.492,361	16.495
10	426.429,625 405.492,356	11	426.429,987 405.491,424	1.0
12	426.431,268 405.488,701	13	426.438,007 405.468,383	21.406
14	426.462,306 405.471,438	15	426.467,946 405.471,804	5.652
16	426.478,842 405.471,926	17	426.482,519 405.471,335	3.724
18	426.483,577 405.470,94	19	426.484,186 405.470,592	0.701
20	426.483,694 405.472,298	21	426.473,16 405.496,641	26.524
22	426.471,765 405.499,568	23	426.469,595 405.504,124	5.046
24	426.463,068 405.517,535	1	426.458,309 405.526,481	10.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Crinului, Nr. 6, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		114	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

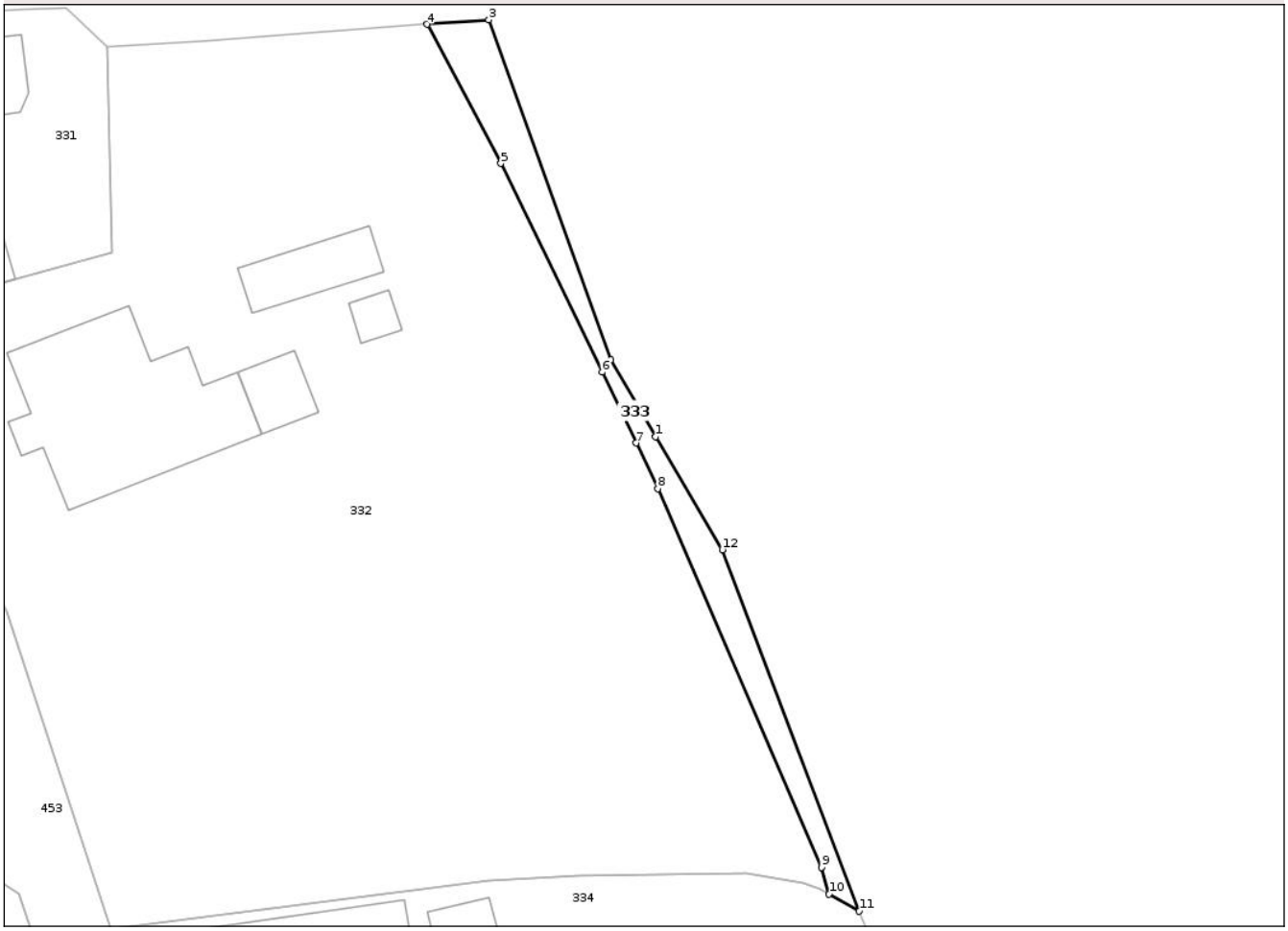
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	114	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.473,034 405.499,97	2	426.470,13 405.504,9	5.722
2	426.470,13 405.504,9	3	426.462,291 405.526,771	23.233
3	426.462,291 405.526,771	4	426.458,309 405.526,481	3.993
4	426.458,309 405.526,481	5	426.463,068 405.517,535	10.133
5	426.463,068 405.517,535	6	426.469,595 405.504,124	14.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.469,595 405.504,124	7	426.471,765 405.499,568	5.046
7	426.471,765 405.499,568	8	426.473,16 405.496,641	3.242
8	426.473,16 405.496,641	9	426.483,694 405.472,298	26.524
9	426.483,694 405.472,298	10	426.484,186 405.470,592	1.776
10	426.484,186 405.470,592	11	426.486,127 405.469,484	2.235
11	426.486,127 405.469,484	12	426.477,31 405.492,71	24.843
12	426.477,31 405.492,71	1	426.473,034 405.499,97	8.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Crinului, Nr. 4, Jud. Valcea, str. Crinului;

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37033	Din acte: 1.500 Masurata: 1.230	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37033-C1	Loc. Costesti, Str Crinului, Nr. 4, Jud. Valcea, str. Crinului;	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta, (P); An construire:1960
A1.2	37033-C2	Loc. Costesti, Str Crinului, Nr. 4, Jud. Valcea, str. Crinului;	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa, (P); An construire:1962
A1.3	37033-C3	Loc. Costesti, Str Crinului, Nr. 4, Jud. Valcea, str. Crinului;	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa (garaj), (P); An construire: 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22462 / 07/03/2025		
Act Notarial nr. Certificat de Mostenitor cu partaj succesoral nr 89, din 11/04/2008 emis de NP Vasile Stoian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU NICUSOR**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUNTEANU NICUSOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

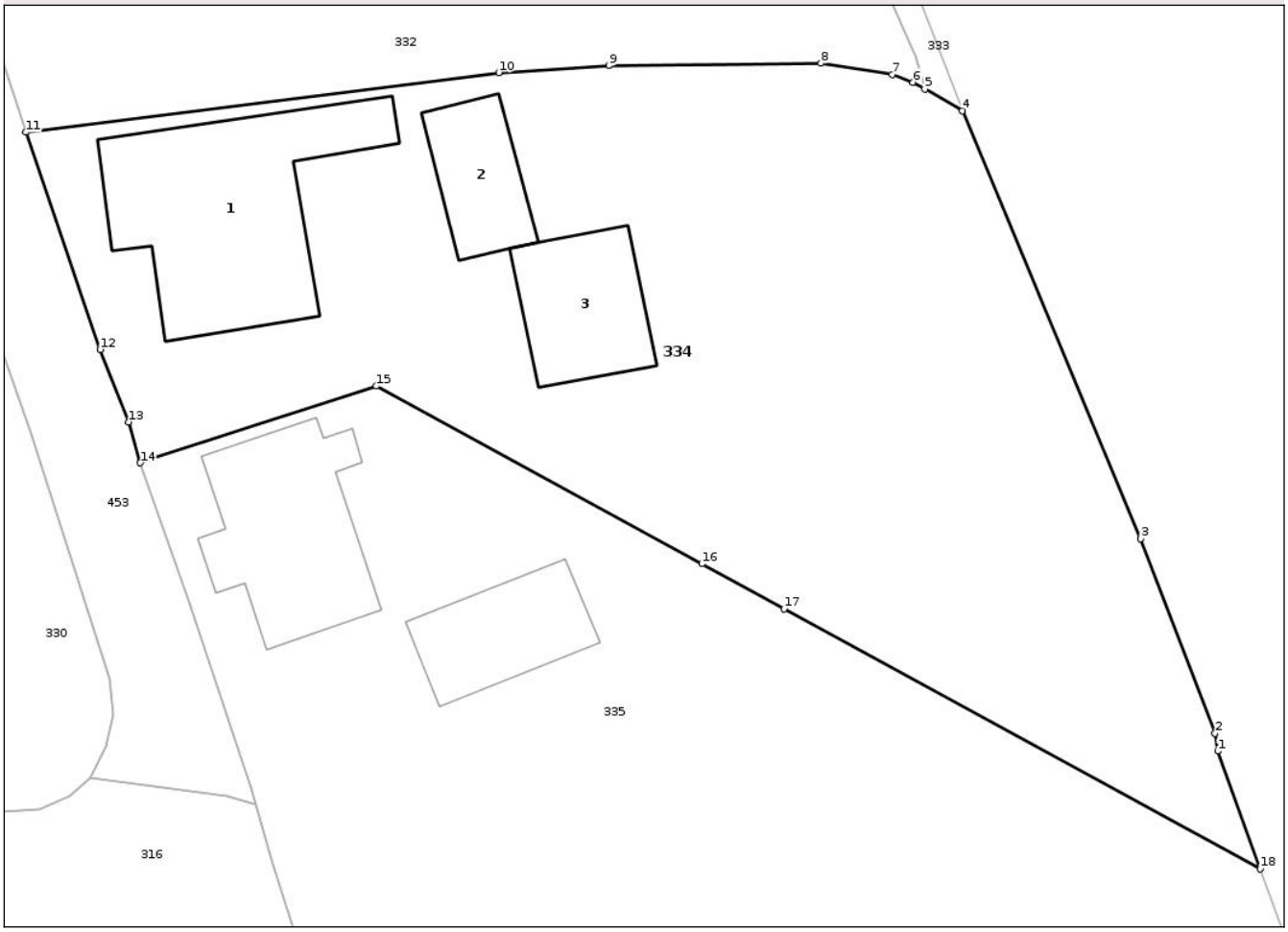
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37033	Din acte: 1.500 Masurata: 1.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	537	-	-	-	
2	arabil	DA	693	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37033-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta, (P); An construire:1960
A1.2	37033-C2	constructii anexa	Din acte: 32,5 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa, (P); An construire:1962
A1.3	37033-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa (garaj), (P); An construire:1970

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.499,242 405.436,583	2	426.499,099 405.437,508	0.936
2	426.499,099 405.437,508	3	426.495,269 405.447,492	10.693
3	426.495,269 405.447,492	4	426.486,127 405.469,484	23.816
4	426.486,127 405.469,484	5	426.484,186 405.470,592	2.235
5	426.484,186 405.470,592	6	426.483,577 405.470,94	0.701
6	426.483,577 405.470,94	7	426.482,519 405.471,335	1.129
7	426.482,519 405.471,335	8	426.478,842 405.471,926	3.724
8	426.478,842 405.471,926	9	426.467,946 405.471,804	10.897
9	426.467,946 405.471,804	10	426.462,306 405.471,438	5.652
10	426.462,306 405.471,438	11	426.438,007 405.468,383	24.49
11	426.438,007 405.468,383	12	426.441,824 405.457,223	11.795
12	426.441,824 405.457,223	13	426.443,275 405.453,496	3.999
13	426.443,275 405.453,496	14	426.443,886 405.451,391	2.192
14	426.443,886 405.451,391	15	426.456,002 405.455,339	12.743
15	426.456,002 405.455,339	16	426.472,733 405.446,205	19.062
16	426.472,733 405.446,205	17	426.476,951 405.443,902	4.806
17	426.476,951 405.443,902	18	426.501,42 405.430,544	27.878
18	426.501,42 405.430,544	1	426.499,242 405.436,583	6.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Crinului, Nr. 2, Jud. Valcea, str. Crinului;

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37034	Din acte: 1.500 Masurata: 1.224	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37034-C1	Loc. Costesti, Str Crinului, Nr. 2, Jud. Valcea, str. Crinului;	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta, (P); An construire:1956;
A1.2	37034-C2	Loc. Costesti, Str Crinului, Nr. 2, Jud. Valcea, str. Crinului;	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa, (P);

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22493 / 07/03/2025		
Act Notarial nr. 89, din 11/04/2008 emis de BNP Stoian Vasile (; act administrativ nr 8801 din 10.02.2025, emis de Comuna Costesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU OVIDIU PETRISOR**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUNTEANU OVIDIU PETRISOR**	
	OBSERVATII: si lege	
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MUNTEANU OVIDIU PETRISOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

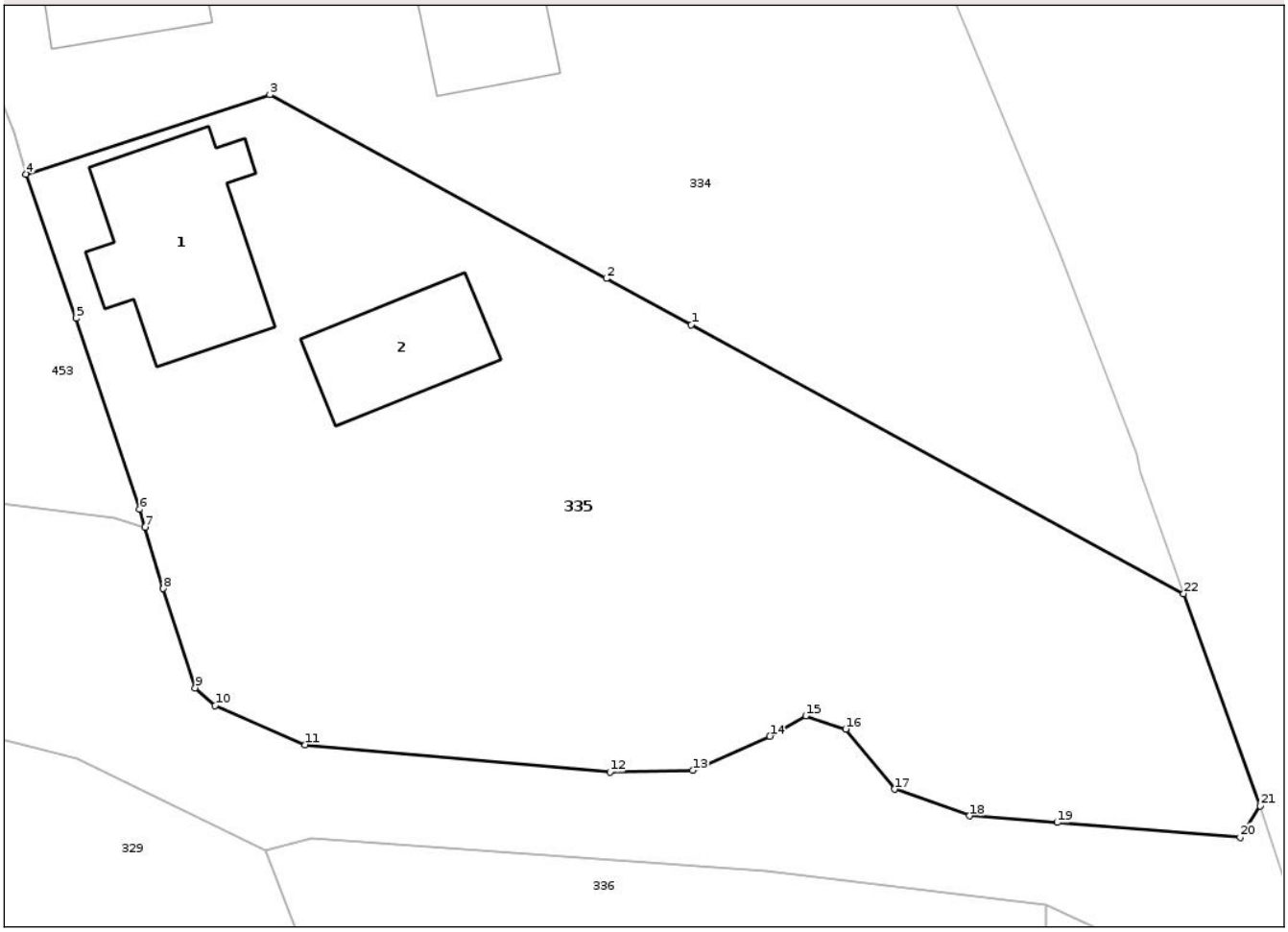
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37034	Din acte: 1.500 Masurata: 1.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	-	-	-	
2	arabil	DA	873	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37034-C1	constructii de locuinte	Din acte: 72,6 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta, (P); An construire:1956;
A1.2	37034-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa, (P);

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.476,951 405.443,902	2	426.472,733 405.446,205	4.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.472,733 405.446,205	3	426.456,002 405.455,339	19.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.456,002 405.455,339	4	426.443,886 405.451,391	12.743
5	426.446,373 405.444,23	6	426.449,54 405.434,735	10.009
7	426.449,807 405.433,839	8	426.450,714 405.430,792	3.179
9	426.452,306 405.425,863	10	426.453,291 405.424,982	1.322
11	426.457,771 405.423,036	12	426.472,909 405.421,689	15.198
13	426.477,02 405.421,764	14	426.480,852 405.423,455	4.189
15	426.482,634 405.424,472	16	426.484,629 405.423,821	2.099
17	426.487,048 405.420,82	18	426.490,77 405.419,506	3.947
19	426.495,137 405.419,171	20	426.504,219 405.418,436	9.112
21	426.505,225 405.419,995	22	426.501,42 405.430,544	11.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.443,886 405.451,391	5	426.446,373 405.444,23	7.581
6	426.449,54 405.434,735	7	426.449,807 405.433,839	0.935
8	426.450,714 405.430,792	9	426.452,306 405.425,863	5.18
10	426.453,291 405.424,982	11	426.457,771 405.423,036	4.884
12	426.472,909 405.421,689	13	426.477,02 405.421,764	4.112
14	426.480,852 405.423,455	15	426.482,634 405.424,472	2.052
16	426.484,629 405.423,821	17	426.487,048 405.420,82	3.855
18	426.490,77 405.419,506	19	426.495,137 405.419,171	4.38
20	426.504,219 405.418,436	21	426.505,225 405.419,995	1.855
22	426.501,42 405.430,544	1	426.476,951 405.443,902	27.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Nr. 12, Jud. Valcea, Punctul Lunca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35371	Din acte: 800 Masurata: 815	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35371-C1	Loc. Costesti, Nr. 12, Jud. Valcea, Punctul Lunca	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp; CASA CONSTRUITA IN ANUL 1996 CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS DIN TIGLA. CASA NU ARE LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82324 / 18/09/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 245, din 17/09/2024 emis de notar public PETRESCU ANDREEA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOURGEAIS LENA-ELISABETH-MATHILDA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOURGEAIS LENA-ELISABETH-MATHILDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

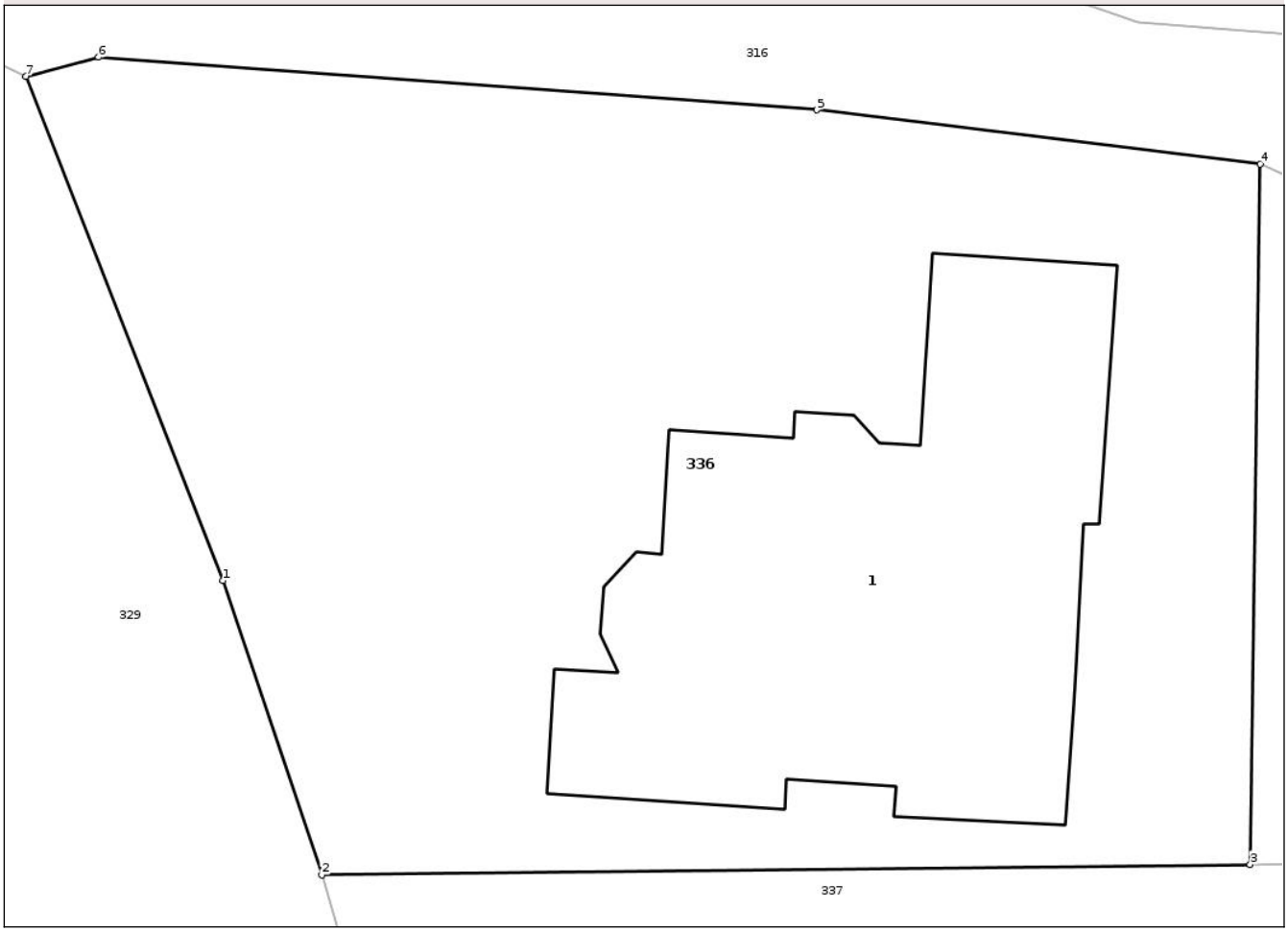
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35371	Din acte: 800 Masurata: 815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	815	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35371-C1	constructii de locuinte	207	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp; CASA CONSTRUITA IN ANUL 1996 CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS DIN TIGLA. CASA NU ARE LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.461,973 405.401,954	2	426.465,084 405.392,698	9.765
2	426.465,084 405.392,698	3	426.494,283 405.393,023	29.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.494,283 405.393,023	4	426.494,601 405.415,056	22.035
4	426.494,601 405.415,056	5	426.480,661 405.416,753	14.043
5	426.480,661 405.416,753	6	426.458,065 405.418,414	22.657
6	426.458,065 405.418,414	7	426.455,778 405.417,808	2.366
7	426.455,778 405.417,808	1	426.461,973 405.401,954	17.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:169
Nr. cadastral vechi:339

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35801	897	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82313 / 18/09/2024		
Act Notarial nr. Certtificat de legatar nr. 245, din 17/09/2024 emis de Notar Public Petrescu Andreea-Mihaela (; in dosar succesoral nr. 304/2024);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOURGEAIS LENA-ELISABETH-MATHILDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35801	897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	897	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.513,84 405.393,241	2	426.494,283 405.393,023	19.558
2	426.494,283 405.393,023	3	426.465,084 405.392,698	29.201
3	426.465,084 405.392,698	4	426.470,592 405.374,495	19.018
4	426.470,592 405.374,495	5	426.492,707 405.374,742	22.116
5	426.492,707 405.374,742	6	426.520,113 405.375,079	27.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.520,113 405.375,079	1	426.513,84 405.393,241	19.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:168
Nr. cadastral vechi:340

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea, punctul Lunca-Peste Riu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35802	888	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82309 / 18/09/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr 245, din 17/09/2024 emis de PETRESCU ANDREEA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOURGEAIS LENA-ELISABETH-MATHILDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

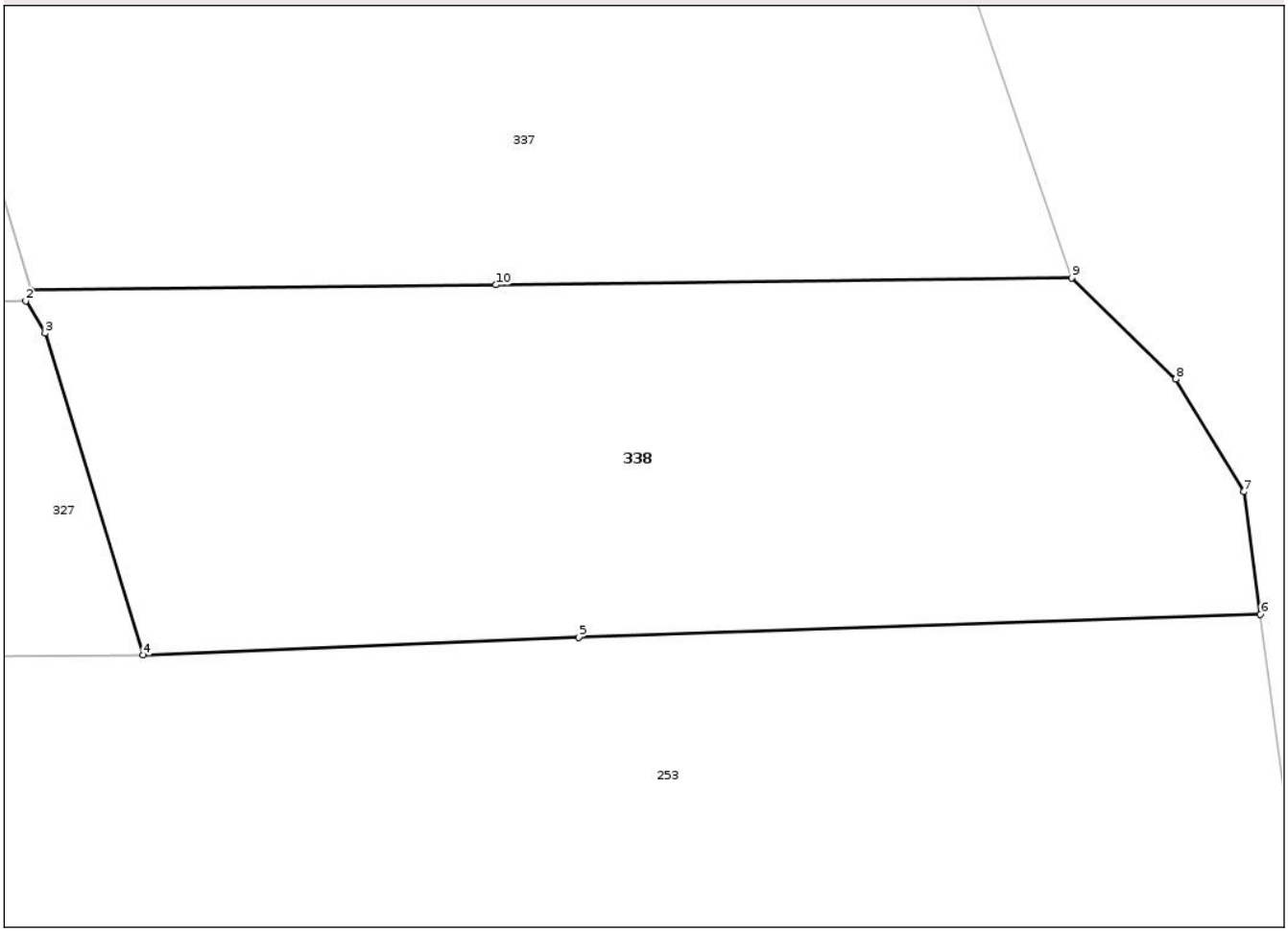
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35802	888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	888	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.470,592 405.374,495	2	426.470,353 405.373,982	0.566
2	426.470,353 405.373,982	3	426.471,26 405.372,443	1.786
3	426.471,26 405.372,443	4	426.475,943 405.357,14	16.004
4	426.475,943 405.357,14	5	426.496,646 405.357,991	20.72
5	426.496,646 405.357,991	6	426.529,088 405.359,073	32.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.529,088 405.359,073	7	426.528,305 405.364,902	5.881
7	426.528,305 405.364,902	8	426.525,068 405.370,26	6.26
8	426.525,068 405.370,26	9	426.520,113 405.375,079	6.912
9	426.520,113 405.375,079	10	426.492,707 405.374,742	27.408
10	426.492,707 405.374,742	1	426.470,592 405.374,495	22.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		606	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

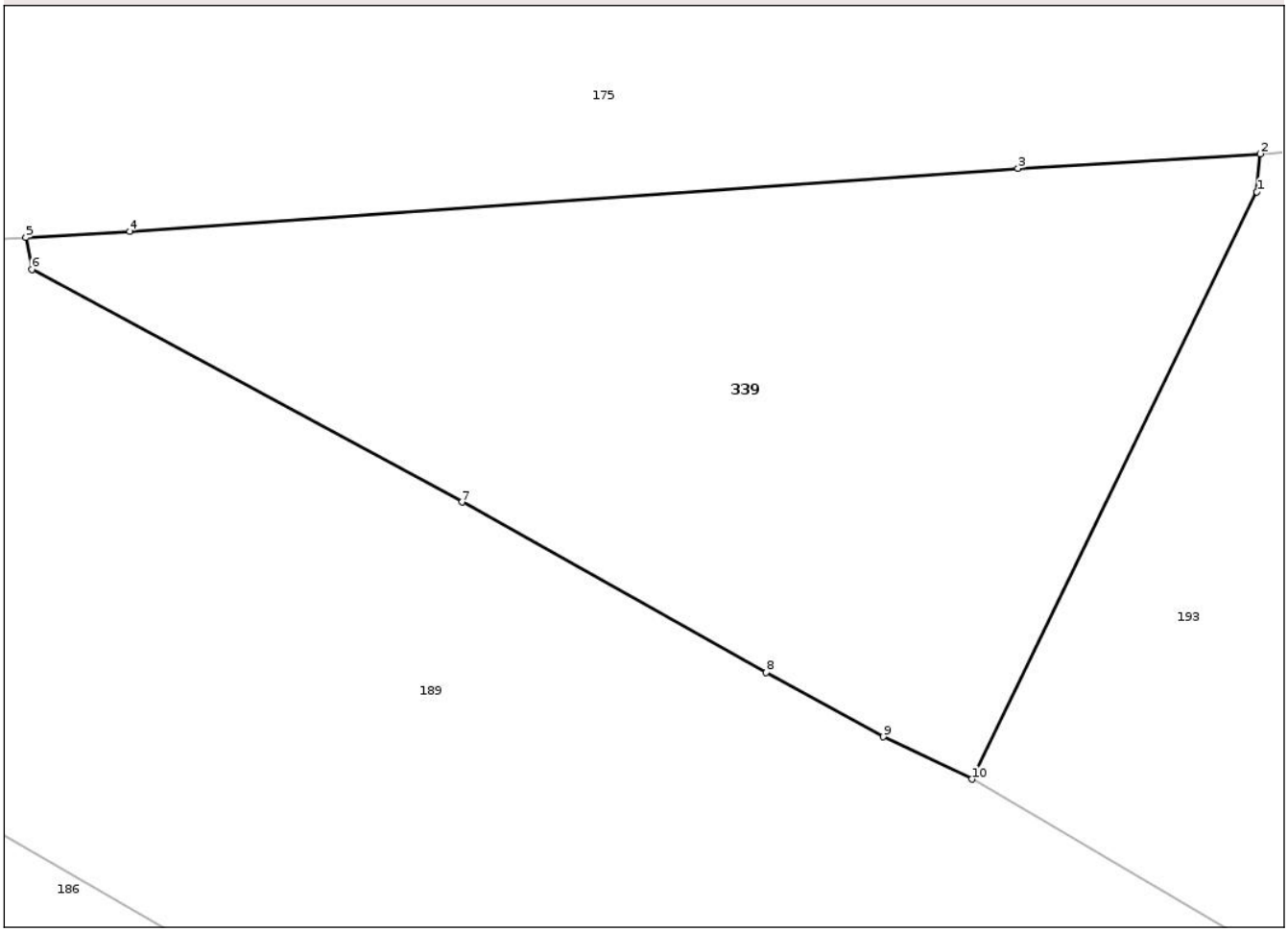
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	606	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.064,522 404.669,15	2	426.064,657 404.670,643	1.499
2	426.064,657 404.670,643	3	426.055,148 404.670,073	9.526
3	426.055,148 404.670,073	4	426.020,274 404.667,598	34.962
4	426.020,274 404.667,598	5	426.016,205 404.667,357	4.076
5	426.016,205 404.667,357	6	426.016,436 404.666,098	1.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.016,436 404.666,098	7	426.033,321 404.656,982	19.189
7	426.033,321 404.656,982	8	426.045,264 404.650,299	13.686
8	426.045,264 404.650,299	9	426.049,858 404.647,777	5.241
9	426.049,858 404.647,777	10	426.053,334 404.646,118	3.852
10	426.053,334 404.646,118	1	426.064,522 404.669,15	25.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:211
Nr. cadastral vechi:383

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37040	Din acte: 1.200 Masurata: 1.151	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37040-C1	Loc. Costesti, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Casa de locuit construita din caramida, acoperita cu tigla, compusa din doua camere, camara si sala

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50484 / 13/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub nr. 512, din 07/05/2025 emis de Notar Public Mazilu Claudia-Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUNARU CORNELIU** 2) **TUTUNARU ROXANA-DANIELA**, soti, bun comun;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUTUNARU CORNELIU** 2) **TUTUNARU ROXANA-DANIELA**, soti, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

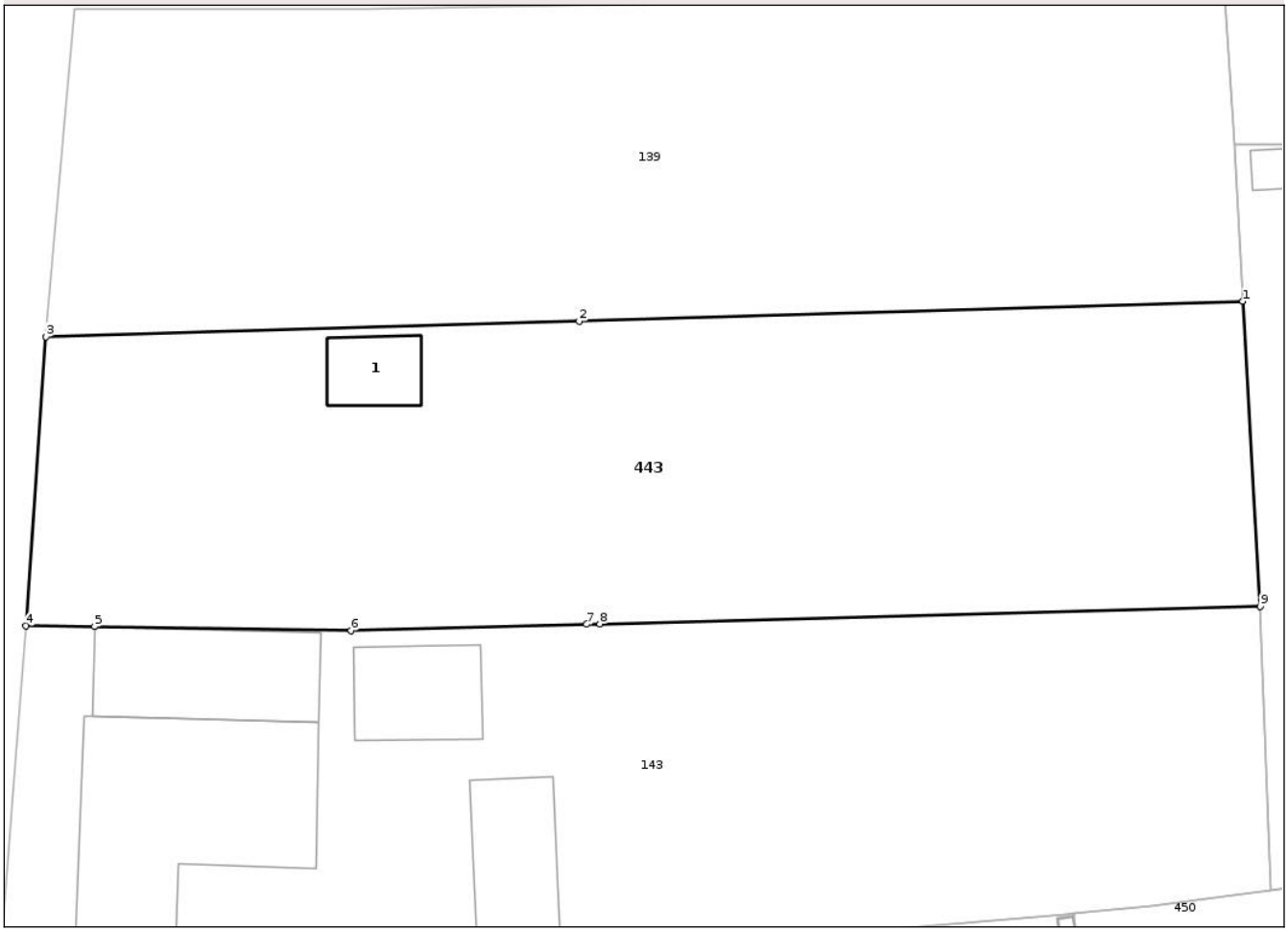
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37040	Din acte: 1.200 Masurata: 1.151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	-	-	-	
2	arabil	DA	632	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37040-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Casa de locuit construita din caramida, acoperita cu tigla, compusa din doua camere, camara si sala

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.009,803 405.448,868	2	425.972,648 405.447,77	37.171
2	425.972,648 405.447,77	3	425.942,793 405.446,888	29.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.942,793 405.446,888	4	425.941,67 405.430,707	16.22
4	425.941,67 405.430,707	5	425.945,512 405.430,651	3.842
5	425.945,512 405.430,651	6	425.959,868 405.430,433	14.358
6	425.959,868 405.430,433	7	425.973,069 405.430,786	13.206
7	425.973,069 405.430,786	8	425.973,801 405.430,806	0.732
8	425.973,801 405.430,806	9	426.010,773 405.431,794	36.985
9	426.010,773 405.431,794	1	426.009,803 405.448,868	17.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea, Punctul Acasa 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35259	111	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35259-C1	Loc. Costesti, Jud. Valcea, Punctul Acasa 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexa gospodareasca, compusa din magazie, garaj si grajd cu fanar, construita in anul 1974 din zidarie de boltari, acoperita cu tigla, fara lift. Anexa nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45003 / 26/10/2011		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 1977, din 31/08/2011 emis de BNP Vasile Stoian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **LAZARESCU VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **VASILIU MIHAELA ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

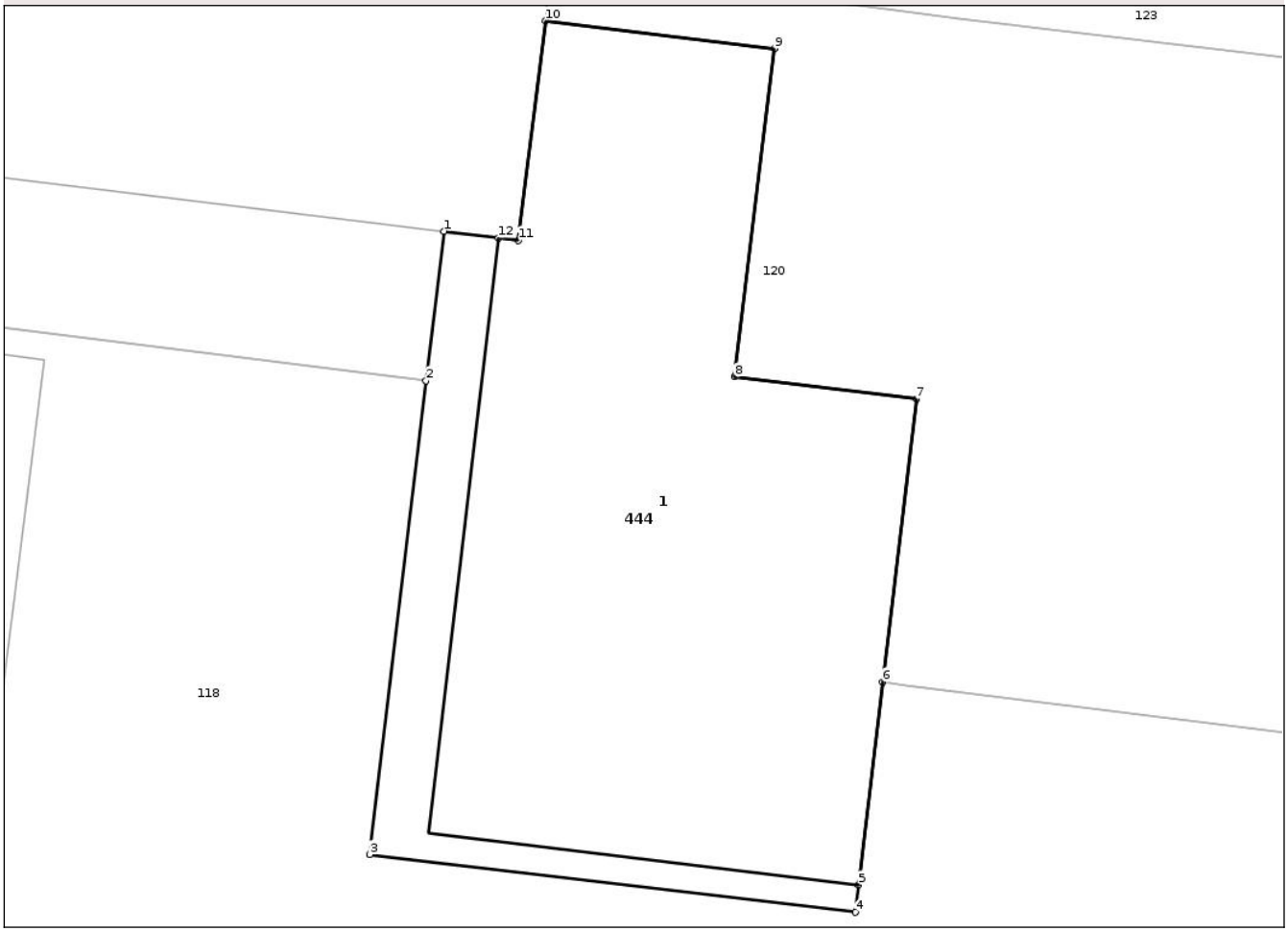
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35259	111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	111	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35259-C1	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexa gospodareasca, compusa din magazie, garaj si grajd cu fanar, construita in anul 1974 din zidarie de boltari, acoperita cu tigla, fara lift. Anexa nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.954,78 405.280,53	2	425.954,459 405.277,829	2.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.954,459 405.277,829	3	425.953,441 405.269,259	8.63
3	425.953,441 405.269,259	4	425.962,229 405.268,216	8.85
4	425.962,229 405.268,216	5	425.962,288 405.268,712	0.499
5	425.962,288 405.268,712	6	425.962,723 405.272,378	3.692
6	425.962,723 405.272,378	7	425.963,332 405.277,502	5.16
7	425.963,332 405.277,502	8	425.960,044 405.277,9	3.312
8	425.960,044 405.277,9	9	425.960,763 405.283,837	5.98
9	425.960,763 405.283,837	10	425.956,621 405.284,338	4.172
10	425.956,621 405.284,338	11	425.956,13 405.280,367	4.001
11	425.956,13 405.280,367	12	425.955,772 405.280,41	0.361
12	425.955,772 405.280,41	1	425.954,78 405.280,53	0.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		188	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	130	-	-	-	
2	arabil	NU	58	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.936,057 404.651,389	2	425.936,482 404.652,524	1.212
3	425.902,967 404.662,874	4	425.886,865 404.667,024	16.628
5	425.884,707 404.667,58	6	425.884,941 404.668,419	0.871
7	425.858,588 404.675,588	8	425.858,08 404.675,726	0.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.936,482 404.652,524	3	425.902,967 404.662,874	35.077
4	425.886,865 404.667,024	5	425.884,707 404.667,58	2.228
6	425.884,941 404.668,419	7	425.858,588 404.675,588	27.311
8	425.858,08 404.675,726	9	425.849,996 404.677,77	8.338

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	425.849,996 404.677,77	10	425.843,717 404.679,403	6.488
11	425.839,19 404.679,929	12	425.830,191 404.681,391	9.117
13	425.824,182 404.682,324	14	425.823,872 404.680,039	2.306
15	425.827,928 404.679,587	16	425.830,989 404.679,291	3.075
17	425.838,23 404.678,084	18	425.845,993 404.676,393	7.945
19	425.857,65 404.673,768	20	425.884,396 404.666,614	27.686
21	425.886,576 404.665,92	22	425.902,783 404.661,842	16.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	425.843,717 404.679,403	11	425.839,19 404.679,929	4.557
12	425.830,191 404.681,391	13	425.824,182 404.682,324	6.081
14	425.823,872 404.680,039	15	425.827,928 404.679,587	4.081
16	425.830,989 404.679,291	17	425.838,23 404.678,084	7.341
18	425.845,993 404.676,393	19	425.857,65 404.673,768	11.949
20	425.884,396 404.666,614	21	425.886,576 404.665,92	2.288
22	425.902,783 404.661,842	1	425.936,057 404.651,389	34.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.966	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

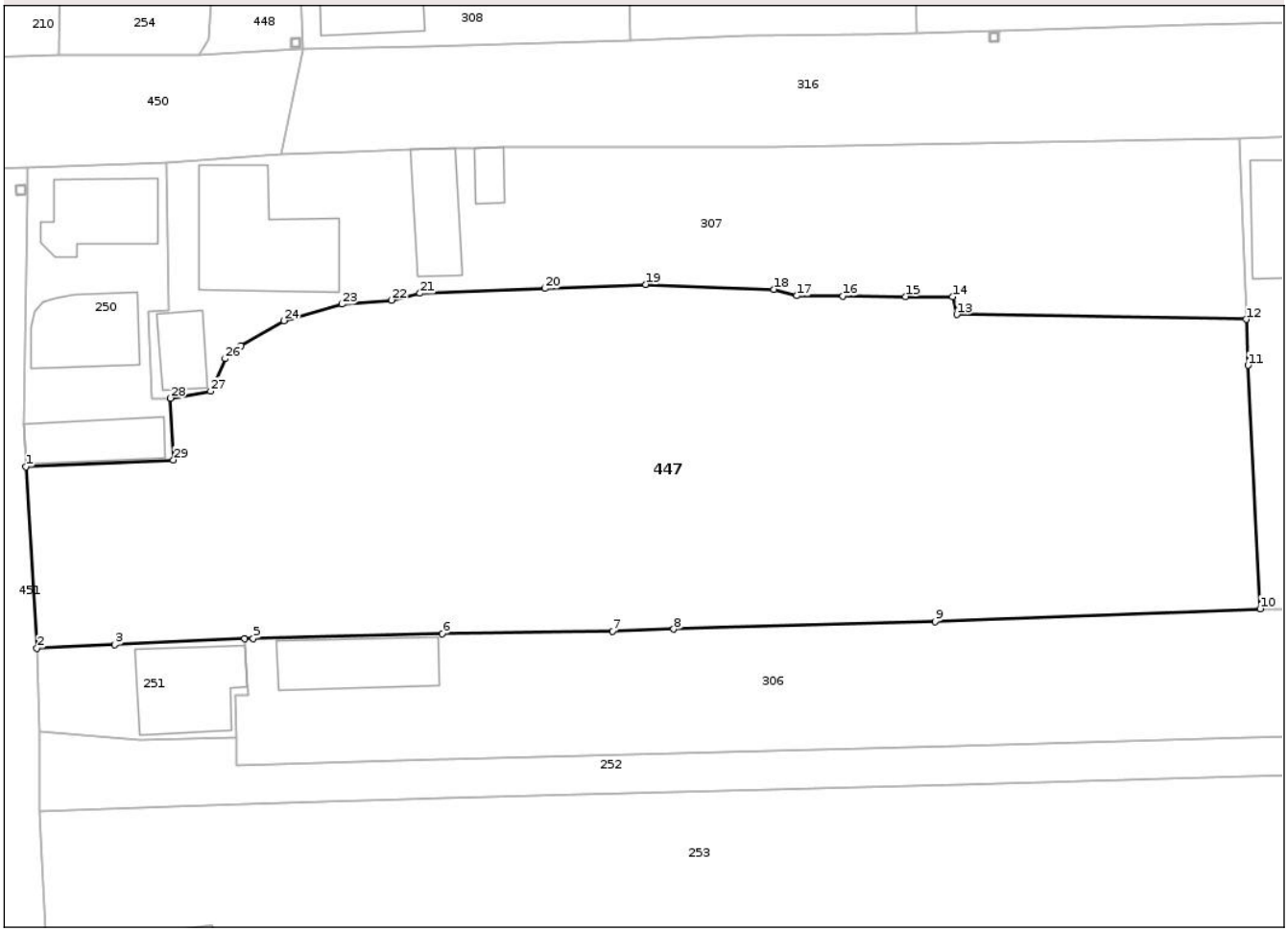
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.966	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.179,057 405.383,917	2	426.180,206 405.365,141	18.811
3	426.188,236 405.365,517	4	426.201,676 405.366,127	13.454
5	426.202,569 405.366,167	6	426.222,123 405.366,667	19.56
7	426.239,749 405.366,896	8	426.246,073 405.367,126	6.328
9	426.273,091 405.367,92	10	426.306,748 405.369,229	33.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.180,206 405.365,141	3	426.188,236 405.365,517	8.039
4	426.201,676 405.366,127	5	426.202,569 405.366,167	0.894
6	426.222,123 405.366,667	7	426.239,749 405.366,896	17.627
8	426.246,073 405.367,126	9	426.273,091 405.367,92	27.03
10	426.306,748 405.369,229	11	426.305,489 405.394,388	25.19

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	426.305,489 405.394,388	12	426.305,293 405.399,143	4.759
13	426.275,359 405.399,642	14	426.274,923 405.401,478	1.887
15	426.270,057 405.401,501	16	426.263,59 405.401,548	6.467
17	426.258,803 405.401,571	18	426.256,45 405.402,239	2.446
19	426.243,171 405.402,738	20	426.232,761 405.402,338	10.418
21	426.219,822 405.401,828	22	426.216,863 405.401,118	3.043
23	426.211,756 405.400,703	24	426.205,723 405.398,994	6.27
25	426.201,303 405.396,385	26	426.199,663 405.395,077	2.098
27	426.198,153 405.391,723	28	426.194,023 405.390,998	4.193
29	426.194,314 405.384,611	1	426.179,057 405.383,917	15.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	426.305,293 405.399,143	13	426.275,359 405.399,642	29.938
14	426.274,923 405.401,478	15	426.270,057 405.401,501	4.866
16	426.263,59 405.401,548	17	426.258,803 405.401,571	4.787
18	426.256,45 405.402,239	19	426.243,171 405.402,738	13.288
20	426.232,761 405.402,338	21	426.219,822 405.401,828	12.949
22	426.216,863 405.401,118	23	426.211,756 405.400,703	5.124
24	426.205,723 405.398,994	25	426.201,303 405.396,385	5.133
26	426.199,663 405.395,077	27	426.198,153 405.391,723	3.678
28	426.194,023 405.390,998	29	426.194,314 405.384,611	6.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Remizei, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.401	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA COSTESTI**, CIF:2541509	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.401	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	426.207,694 405.427,123	2	426.207,398 405.436,448	9.33
4	426.206,589 405.448,85	5	426.206,336 405.459,528	10.681
7	426.206,178 405.459,761	8	426.205,178 405.459,728	1.001
10	426.206,144 405.460,762	11	426.206,178 405.459,766	0.997
13	426.206,527 405.460,536	14	426.206,803 405.462,515	1.998
16	426.206,998 405.481,023	17	426.206,653 405.496,44	15.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	426.207,398 405.436,448	3	426.207,151 405.443,82	7.376
5	426.206,336 405.459,528	6	426.206,372 405.459,719	0.194
8	426.205,178 405.459,728	9	426.205,144 405.460,729	1.002
11	426.206,178 405.459,766	12	426.206,373 405.459,724	0.199
14	426.206,803 405.462,515	15	426.207,172 405.462,781	0.455
17	426.206,653 405.496,44	18	426.206,361 405.496,44	0.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	426.207,151 405.443,82	4	426.206,589 405.448,85	5.061
6	426.206,372 405.459,719	7	426.206,178 405.459,761	0.198
9	426.205,144 405.460,729	10	426.206,144 405.460,762	1.001
12	426.206,373 405.459,724	13	426.206,527 405.460,536	0.826
15	426.207,172 405.462,781	16	426.206,998 405.481,023	18.243
18	426.206,361 405.496,44	19	426.205,361 405.496,408	1.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	426.205,361 405.496,408	20	426.205,327 405.497,408	1.001
22	426.206,361 405.496,445	23	426.206,652 405.496,445	0.291
25	426.206,539 405.502,515	26	426.205,986 405.514,746	12.243
28	426.205,187 405.532,234	29	426.205,221 405.531,237	0.998
31	426.204,187 405.532,205	32	426.205,187 405.532,239	1.001
34	426.205,227 405.532,576	35	426.204,92 405.544,12	11.548
37	426.204,664 405.566,886	38	426.204,853 405.567,259	0.418
40	426.193,652 405.566,943	41	426.194,815 405.537,09	29.876
43	426.197,861 405.448,563	44	426.198,349 405.441,086	7.493
46	426.198,222 405.431,861	47	426.197,94 405.428,029	3.842
49	426.207,49 405.427,111	50	426.207,482 405.427,248	0.137
52	426.206,453 405.428,216	53	426.207,453 405.428,25	1.001
55	426.207,495 405.427,112	1	426.207,694 405.427,123	0.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	426.205,327 405.497,408	21	426.206,327 405.497,442	1.001
23	426.206,652 405.496,445	24	426.206,632 405.497,51	1.065
26	426.205,986 405.514,746	27	426.205,241 405.532,236	17.506
29	426.205,221 405.531,237	30	426.204,221 405.531,205	1.001
32	426.205,187 405.532,239	33	426.205,241 405.532,241	0.054
35	426.204,92 405.544,12	36	426.204,808 405.557,118	12.998
38	426.204,853 405.567,259	39	426.205,174 405.567,43	0.364
41	426.194,815 405.537,09	42	426.196,014 405.505,479	31.634
44	426.198,349 405.441,086	45	426.198,342 405.440,585	0.501
47	426.197,94 405.428,029	48	426.196,956 405.426,503	1.816
50	426.207,482 405.427,248	51	426.206,487 405.427,216	0.996
53	426.207,453 405.428,25	54	426.207,487 405.427,248	1.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	426.206,327 405.497,442	22	426.206,361 405.496,445	0.998
24	426.206,632 405.497,51	25	426.206,539 405.502,515	5.006
27	426.205,241 405.532,236	28	426.205,187 405.532,234	0.054
30	426.204,221 405.531,205	31	426.204,187 405.532,205	1.001
33	426.205,241 405.532,241	34	426.205,227 405.532,576	0.335
36	426.204,808 405.557,118	37	426.204,664 405.566,886	9.769
39	426.205,174 405.567,43	40	426.193,652 405.566,943	11.532
42	426.196,014 405.505,479	43	426.197,861 405.448,563	56.946
45	426.198,342 405.440,585	46	426.198,222 405.431,861	8.725
48	426.196,956 405.426,503	49	426.207,49 405.427,111	10.552
51	426.206,487 405.427,216	52	426.206,453 405.428,216	1.001
54	426.207,487 405.427,248	55	426.207,495 405.427,112	0.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Primariei, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.129	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA COSTESTI**, CIF:2541509	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.129	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	426.145,079 405.565,063	2	426.131,167 405.563,384	14.013
4	426.132,433 405.541,094	5	426.132,831 405.532,287	8.816
7	426.133,392 405.533,309	8	426.134,392 405.533,343	1.001
10	426.133,426 405.532,309	11	426.132,831 405.532,282	0.596
13	426.134,377 405.497,034	14	426.134,639 405.497,045	0.262
16	426.135,606 405.498,074	17	426.135,639 405.497,072	1.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	426.131,167 405.563,384	3	426.132,009 405.549,862	13.548
5	426.132,831 405.532,287	6	426.133,426 405.532,314	0.596
8	426.134,392 405.533,343	9	426.134,426 405.532,342	1.002
11	426.132,831 405.532,282	12	426.132,954 405.531,43	0.861
14	426.134,639 405.497,045	15	426.134,606 405.498,04	0.996
17	426.135,639 405.497,072	18	426.134,639 405.497,04	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	426.132,009 405.549,862	4	426.132,433 405.541,094	8.778
6	426.133,426 405.532,314	7	426.133,392 405.533,309	0.996
9	426.134,426 405.532,342	10	426.133,426 405.532,309	1.001
12	426.132,954 405.531,43	13	426.134,377 405.497,034	34.425
15	426.134,606 405.498,04	16	426.135,606 405.498,074	1.001
18	426.134,639 405.497,04	19	426.134,377 405.497,029	0.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	426.134,377 405.497,029	20	426.134,412 405.496,228	0.802
22	426.134,604 405.487,177	23	426.134,845 405.480,197	6.984
25	426.135,127 405.461,644	26	426.135,127 405.461,625	0.019
28	426.136,699 405.461,667	29	426.136,732 405.460,665	1.003
31	426.135,698 405.461,628	32	426.135,128 405.461,62	0.57
34	426.135,517 405.444,991	35	426.136,264 405.424,835	20.17
37	426.146,561 405.496,387	38	426.146,253 405.503,809	7.428
40	426.146,185 405.502,809	41	426.145,185 405.502,776	1.001
43	426.146,152 405.503,81	44	426.146,253 405.503,814	0.101
46	426.161,272 405.516,982	47	426.161,31 405.519,982	3.0
49	426.160,606 405.534,812	50	426.160,256 405.539,062	4.264
52	426.144,683 405.541,794	53	426.143,79 405.562,143	20.369
53	426.143,79 405.562,143	1	426.145,079 405.565,063	3.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	426.134,412 405.496,228	21	426.134,571 405.490,347	5.883
23	426.134,845 405.480,197	24	426.134,906 405.476,175	4.022
26	426.135,127 405.461,625	27	426.135,698 405.461,633	0.571
29	426.136,732 405.460,665	30	426.135,732 405.460,633	1.001
32	426.135,128 405.461,62	33	426.135,436 405.448,447	13.177
35	426.136,264 405.424,835	36	426.149,711 405.425,617	13.47
38	426.146,253 405.503,809	39	426.146,152 405.503,805	0.101
41	426.145,185 405.502,776	42	426.145,151 405.503,777	1.002
44	426.146,253 405.503,814	45	426.145,697 405.517,19	13.388
47	426.161,31 405.519,982	48	426.161,01 405.528,348	8.371
50	426.160,256 405.539,062	51	426.156,796 405.541,761	4.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	426.134,571 405.490,347	22	426.134,604 405.487,177	3.17
24	426.134,906 405.476,175	25	426.135,127 405.461,644	14.533
27	426.135,698 405.461,633	28	426.136,699 405.461,667	1.002
30	426.135,732 405.460,633	31	426.135,698 405.461,628	0.996
33	426.135,436 405.448,447	34	426.135,517 405.444,991	3.457
36	426.149,711 405.425,617	37	426.146,561 405.496,387	70.84
39	426.146,152 405.503,805	40	426.146,185 405.502,809	0.997
42	426.145,151 405.503,777	43	426.146,152 405.503,81	1.002
45	426.145,697 405.517,19	46	426.161,272 405.516,982	15.576
48	426.161,01 405.528,348	49	426.160,606 405.534,812	6.477
51	426.156,796 405.541,761	52	426.144,683 405.541,794	12.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Actorului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.642	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA COSTESTI**, CIF:2541509	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.642	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	426.205,447 405.416,216	2	426.207,701 405.426,904	10.923
4	426.207,495 405.427,112	5	426.207,49 405.427,111	0.005
7	426.190,339 405.426,439	8	426.182,465 405.426,471	7.874
10	426.173,325 405.426,059	11	426.173,359 405.425,058	1.002
13	426.172,325 405.426,025	14	426.173,32 405.426,059	0.996
16	426.149,711 405.425,617	17	426.136,264 405.424,835	13.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	426.207,701 405.426,904	3	426.207,694 405.427,123	0.219
5	426.207,49 405.427,111	6	426.196,956 405.426,503	10.552
8	426.182,465 405.426,471	9	426.173,326 405.426,233	9.142
11	426.173,359 405.425,058	12	426.172,359 405.425,025	1.001
14	426.173,32 405.426,059	15	426.173,32 405.426,233	0.174
17	426.136,264 405.424,835	18	426.118,612 405.423,428	17.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	426.207,694 405.427,123	4	426.207,495 405.427,112	0.199
6	426.196,956 405.426,503	7	426.190,339 405.426,439	6.617
9	426.173,326 405.426,233	10	426.173,325 405.426,059	0.174
12	426.172,359 405.425,025	13	426.172,325 405.426,025	1.001
15	426.173,32 405.426,233	16	426.149,711 405.425,617	23.617
18	426.118,612 405.423,428	19	426.098,951 405.422,382	19.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	426.098,951 405.422,382	20	426.088,099 405.421,679	10.875
22	426.058,111 405.419,851	23	426.051,506 405.419,395	6.621
25	426.033,746 405.417,88	26	426.017,571 405.416,588	16.227
28	426.016,58 405.416,549	29	426.016,57 405.416,549	0.01
31	426.004,656 405.415,004	32	426.000,357 405.414,595	4.318
34	426.000,493 405.413,485	35	425.999,501 405.413,355	1.0
37	426.000,358 405.414,477	38	426.000,352 405.414,594	0.117
40	425.991,817 405.413,858	41	425.981,885 405.413,243	9.951
43	425.971,622 405.412,396	44	425.966,988 405.412,076	4.645
46	425.939,618 405.404,493	47	425.948,828 405.404,311	9.212
49	425.957,83 405.404,153	50	425.966,541 405.404,059	8.712
52	425.986,236 405.402,394	53	425.998,51 405.402,446	12.274
55	426.002,951 405.405,996	56	426.008,0 405.406,266	5.056
58	426.015,993 405.407,61	59	426.024,848 405.408,918	8.951
61	426.046,028 405.410,159	62	426.086,449 405.411,696	40.45
64	426.103,58 405.412,598	65	426.134,658 405.413,586	31.094
67	426.140,042 405.413,669	68	426.144,814 405.413,792	4.774
70	426.179,173 405.414,862	71	426.193,59 405.415,31	14.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	426.088,099 405.421,679	21	426.073,597 405.420,749	14.532
23	426.051,506 405.419,395	24	426.050,125 405.419,277	1.386
26	426.017,571 405.416,588	27	426.016,585 405.416,55	0.987
29	426.016,57 405.416,549	30	426.011,389 405.415,899	5.222
32	426.000,357 405.414,595	33	426.000,363 405.414,478	0.117
35	425.999,501 405.413,355	36	425.999,37 405.414,348	1.002
38	426.000,352 405.414,594	39	425.999,853 405.414,547	0.501
41	425.981,885 405.413,243	42	425.973,412 405.412,544	8.502
44	425.966,988 405.412,076	45	425.940,173 405.411,21	26.829
47	425.948,828 405.404,311	48	425.956,547 405.404,167	7.72
50	425.966,541 405.404,059	51	425.986,244 405.402,624	19.755
53	425.998,51 405.402,446	54	426.002,985 405.402,328	4.477
56	426.008,0 405.406,266	57	426.013,86 405.407,853	6.071
59	426.024,848 405.408,918	60	426.039,514 405.409,87	14.697
62	426.086,449 405.411,696	63	426.090,491 405.412,114	4.064
65	426.134,658 405.413,586	66	426.137,168 405.413,625	2.51
68	426.144,814 405.413,792	69	426.166,611 405.414,354	21.804
71	426.193,59 405.415,31	1	426.205,447 405.416,216	11.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	426.073,597 405.420,749	22	426.058,111 405.419,851	15.512
24	426.050,125 405.419,277	25	426.033,746 405.417,88	16.438
27	426.016,585 405.416,55	28	426.016,58 405.416,549	0.005
30	426.011,389 405.415,899	31	426.004,656 405.415,004	6.792
33	426.000,363 405.414,478	34	426.000,493 405.413,485	1.001
36	425.999,37 405.414,348	37	426.000,358 405.414,477	0.996
39	425.999,853 405.414,547	40	425.991,817 405.413,858	8.065
42	425.973,412 405.412,544	43	425.971,622 405.412,396	1.796
45	425.940,173 405.411,21	46	425.939,618 405.404,493	6.74
48	425.956,547 405.404,167	49	425.957,83 405.404,153	1.283
51	425.986,244 405.402,624	52	425.986,236 405.402,394	0.23
54	426.002,985 405.402,328	55	426.002,951 405.405,996	3.668
57	426.013,86 405.407,853	58	426.015,993 405.407,61	2.147
60	426.039,514 405.409,87	61	426.046,028 405.410,159	6.52
63	426.090,491 405.412,114	64	426.103,58 405.412,598	13.098
66	426.137,168 405.413,625	67	426.140,042 405.413,669	2.874
69	426.166,611 405.414,354	70	426.179,173 405.414,862	12.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.652	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA COSTESTI**, CIF:2541509	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

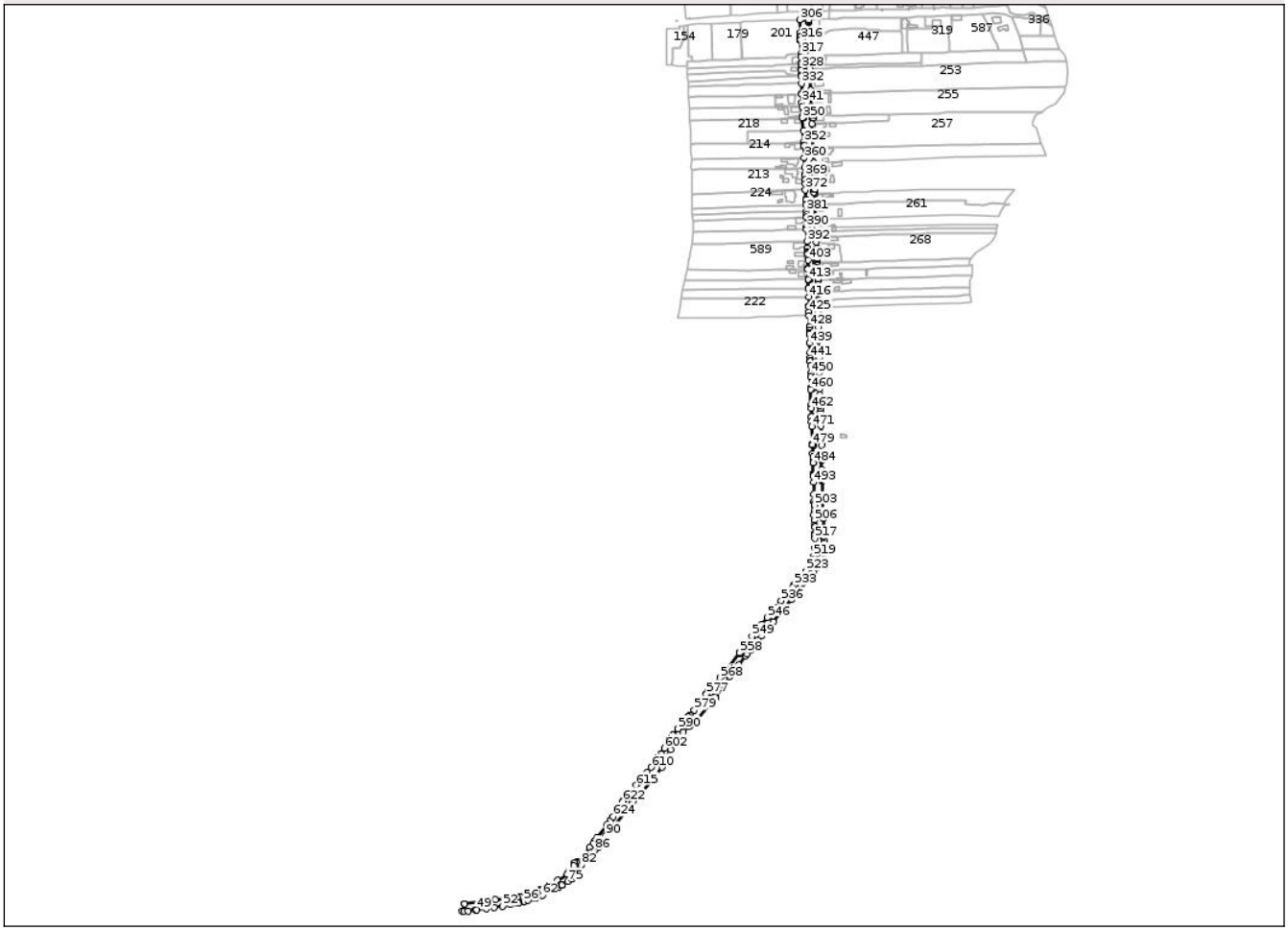
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	15.652	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	425.909,995 404.328,143	2	425.909,436 404.327,312	1.002
4	425.890,925 404.302,744	5	425.887,64 404.298,417	5.433
7	425.885,77 404.295,953	8	425.880,921 404.289,908	7.75
10	425.864,168 404.270,43	11	425.864,103 404.270,325	0.123
13	425.864,427 404.268,951	14	425.863,575 404.269,475	1.0
16	425.864,163 404.270,433	17	425.863,95 404.270,564	0.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	425.909,436 404.327,312	3	425.905,08 404.321,519	7.248
5	425.887,64 404.298,417	6	425.887,637 404.298,413	0.005
8	425.880,921 404.289,908	9	425.864,926 404.269,965	25.565
11	425.864,103 404.270,325	12	425.864,952 404.269,804	0.996
14	425.863,575 404.269,475	15	425.864,099 404.270,328	1.001
17	425.863,95 404.270,564	18	425.863,426 404.269,712	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	425.905,08 404.321,519	4	425.890,925 404.302,744	23.513
6	425.887,637 404.298,413	7	425.885,77 404.295,953	3.088
9	425.864,926 404.269,965	10	425.864,168 404.270,43	0.889
12	425.864,952 404.269,804	13	425.864,427 404.268,951	1.002
15	425.864,099 404.270,328	16	425.864,163 404.270,433	0.123
18	425.863,426 404.269,712	19	425.863,504 404.269,664	0.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	425.863,504 404.269,664	20	425.863,105 404.269,106	0.686
22	425.859,926 404.265,666	23	425.853,809 404.257,917	9.872
25	425.850,268 404.253,92	26	425.837,438 404.245,187	15.52
28	425.817,618 404.234,384	29	425.813,556 404.232,06	4.68
31	425.809,777 404.230,303	32	425.806,071 404.228,744	4.021
34	425.798,49 404.226,189	35	425.794,129 404.225,036	4.511
37	425.785,957 404.223,343	38	425.781,881 404.222,616	4.14
40	425.765,543 404.220,766	41	425.752,306 404.219,131	13.338
43	425.711,084 404.213,85	44	425.711,057 404.213,767	0.087
46	425.710,212 404.203,494	47	425.715,503 404.204,04	5.319
49	425.727,358 404.205,363	50	425.740,597 404.206,724	13.309
52	425.762,243 404.210,542	53	425.772,903 404.212,764	10.889
55	425.784,583 404.215,352	56	425.790,952 404.216,856	6.544
58	425.796,972 404.218,473	59	425.805,941 404.221,177	9.368
61	425.807,864 404.221,757	62	425.816,596 404.225,018	9.321
64	425.836,696 404.235,433	65	425.838,726 404.236,666	2.375
67	425.843,309 404.239,279	68	425.843,295 404.239,304	0.029
70	425.842,0 404.239,866	71	425.842,93 404.240,236	1.001
73	425.843,314 404.239,281	74	425.843,406 404.239,334	0.106
76	425.856,854 404.247,508	77	425.858,186 404.250,743	3.498
79	425.859,29 404.252,179	80	425.859,013 404.252,463	0.397
82	425.869,348 404.266,207	83	425.873,607 404.271,684	6.938
85	425.883,94 404.284,242	86	425.888,309 404.287,048	5.192
88	425.896,996 404.294,257	89	425.894,063 404.297,635	4.474
91	425.929,211 404.338,834	92	425.938,124 404.351,29	15.316
94	425.969,573 404.384,123	95	425.979,342 404.399,379	18.116
97	426.000,72 404.438,347	98	426.008,664 404.447,392	12.038
100	426.022,88 404.459,546	101	426.043,705 404.483,571	31.794
103	426.051,79 404.493,792	104	426.051,853 404.493,886	0.113
106	426.051,122 404.493,181	107	426.050,34 404.493,777	0.983
109	426.051,743 404.493,966	110	426.051,856 404.493,89	0.136
112	426.063,032 404.510,538	113	426.071,531 404.523,005	15.088
115	426.093,142 404.550,382	116	426.095,227 404.553,435	3.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	425.863,105 404.269,106	21	425.860,091 404.269,789	3.09
23	425.853,809 404.257,917	24	425.851,604 404.255,285	3.434
26	425.837,438 404.245,187	27	425.825,495 404.238,947	13.475
29	425.813,556 404.232,06	30	425.813,373 404.231,955	0.211
32	425.806,071 404.228,744	33	425.802,318 404.227,341	4.007
35	425.794,129 404.225,036	36	425.788,068 404.223,784	6.189
38	425.781,881 404.222,616	39	425.777,469 404.221,896	4.47
41	425.752,306 404.219,131	42	425.739,853 404.217,351	12.58
44	425.711,057 404.213,767	45	425.707,156 404.203,494	10.989
47	425.715,503 404.204,04	48	425.725,613 404.205,363	10.196
50	425.740,597 404.206,724	51	425.751,398 404.208,43	10.935
53	425.772,903 404.212,764	54	425.779,724 404.213,983	6.929
56	425.790,952 404.216,856	57	425.792,458 404.217,212	1.548
59	425.805,941 404.221,177	60	425.806,882 404.221,461	0.983
62	425.816,596 404.225,018	63	425.827,005 404.230,468	11.749
65	425.838,726 404.236,666	66	425.842,29 404.238,697	4.102
68	425.843,295 404.239,304	69	425.842,369 404.238,936	0.996
71	425.842,93 404.240,236	72	425.843,3 404.239,306	1.001
74	425.843,406 404.239,334	75	425.851,088 404.244,107	9.044
77	425.858,186 404.250,743	78	425.858,384 404.251,893	1.167
80	425.859,013 404.252,463	81	425.864,671 404.259,901	9.345
83	425.873,607 404.271,684	84	425.879,268 404.279,21	9.417
86	425.888,309 404.287,048	87	425.893,23 404.290,987	6.303
89	425.894,063 404.297,635	90	425.903,236 404.306,261	12.592
92	425.938,124 404.351,29	93	425.940,528 404.353,8	3.476
95	425.979,342 404.399,379	96	425.990,966 404.423,124	26.438
98	426.008,664 404.447,392	99	426.017,428 404.455,237	11.762
101	426.043,705 404.483,571	102	426.051,169 404.493,007	12.031
104	426.051,853 404.493,886	105	426.051,74 404.493,962	0.136
107	426.050,34 404.493,777	108	426.050,947 404.494,573	1.001
110	426.051,856 404.493,89	111	426.060,523 404.506,8	15.549
113	426.071,531 404.523,005	114	426.083,77 404.538,505	19.75
116	426.095,227 404.553,435	117	426.099,23 404.558,08	6.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	425.860,091 404.269,789	22	425.859,926 404.265,666	4.126
24	425.851,604 404.255,285	25	425.850,268 404.253,92	1.91
27	425.825,495 404.238,947	28	425.817,618 404.234,384	9.103
30	425.813,373 404.231,955	31	425.809,777 404.230,303	3.957
33	425.802,318 404.227,341	34	425.798,49 404.226,189	3.998
36	425.788,068 404.223,784	37	425.785,957 404.223,343	2.157
39	425.777,469 404.221,896	40	425.765,543 404.220,766	11.979
42	425.739,853 404.217,351	43	425.711,084 404.213,85	28.981
45	425.707,156 404.203,494	46	425.710,212 404.203,494	3.056
48	425.725,613 404.205,363	49	425.727,358 404.205,363	1.745
51	425.751,398 404.208,43	52	425.762,243 404.210,542	11.049
54	425.779,724 404.213,983	55	425.784,583 404.215,352	5.048
57	425.792,458 404.217,212	58	425.796,972 404.218,473	4.687
60	425.806,882 404.221,461	61	425.807,864 404.221,757	1.026
63	425.827,005 404.230,468	64	425.836,696 404.235,433	10.889
66	425.842,29 404.238,697	67	425.843,309 404.239,279	1.173
69	425.842,369 404.238,936	70	425.842,0 404.239,866	1.001
72	425.843,3 404.239,306	73	425.843,314 404.239,281	0.029
75	425.851,088 404.244,107	76	425.856,854 404.247,508	6.694
78	425.858,384 404.251,893	79	425.859,29 404.252,179	0.95
81	425.864,671 404.259,901	82	425.869,348 404.266,207	7.851
84	425.879,268 404.279,21	85	425.883,94 404.284,242	6.866
87	425.893,23 404.290,987	88	425.896,996 404.294,257	4.988
90	425.903,236 404.306,261	91	425.929,211 404.338,834	41.662
93	425.940,528 404.353,8	94	425.969,573 404.384,123	41.989
96	425.990,966 404.423,124	97	426.000,72 404.438,347	18.08
99	426.017,428 404.455,237	100	426.022,88 404.459,546	6.949
102	426.051,169 404.493,007	103	426.051,79 404.493,792	1.001
105	426.051,74 404.493,962	106	426.051,122 404.493,181	0.996
108	426.050,947 404.494,573	109	426.051,743 404.493,966	1.001
111	426.060,523 404.506,8	112	426.063,032 404.510,538	4.502
114	426.083,77 404.538,505	115	426.093,142 404.550,382	15.129
117	426.099,23 404.558,08	118	426.104,517 404.564,864	8.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	426.104,517 404.564,864	119	426.107,259 404.567,866	4.066
121	426.114,814 404.577,411	122	426.122,161 404.586,261	11.502
124	426.130,892 404.596,694	125	426.142,746 404.611,049	18.617
127	426.155,602 404.627,313	128	426.163,475 404.636,303	11.95
130	426.185,489 404.664,172	131	426.189,576 404.670,301	7.367
133	426.195,4 404.682,302	134	426.195,815 404.683,716	1.474
136	426.200,122 404.707,365	137	426.199,284 404.711,73	4.445
139	426.199,105 404.722,535	140	426.198,87 404.737,416	14.883
142	426.198,285 404.762,34	143	426.197,651 404.788,101	25.769
145	426.197,315 404.789,878	146	426.197,351 404.788,883	0.996
148	426.196,314 404.789,847	149	426.197,315 404.789,883	1.002
151	426.196,886 404.803,818	152	426.196,486 404.816,301	12.489
154	426.196,328 404.818,529	155	426.196,312 404.817,533	0.996
157	426.195,327 404.818,55	158	426.196,328 404.818,534	1.001
160	426.196,39 404.824,244	161	426.196,173 404.836,897	12.655
163	426.195,776 404.844,208	164	426.194,775 404.844,172	1.002
166	426.195,74 404.845,209	167	426.195,776 404.844,213	0.997
169	426.195,778 404.849,456	170	426.195,459 404.863,324	13.872
172	426.194,715 404.878,96	173	426.193,713 404.878,924	1.003
175	426.194,678 404.879,96	176	426.194,715 404.878,965	0.996
178	426.195,065 404.881,111	179	426.194,648 404.886,892	5.796
181	426.194,06 404.896,893	182	426.194,076 404.900,416	3.523
184	426.193,66 404.913,393	185	426.193,489 404.923,238	9.846
187	426.192,348 404.923,205	188	426.192,312 404.924,205	1.001
190	426.193,349 404.923,246	191	426.193,488 404.923,243	0.139
193	426.193,358 404.935,005	194	426.193,02 404.940,919	5.924
196	426.194,026 404.949,984	197	426.193,754 404.955,553	5.576
199	426.193,542 404.954,546	200	426.192,541 404.954,515	1.001
202	426.193,51 404.955,547	203	426.193,753 404.955,558	0.243
205	426.192,968 404.956,102	206	426.192,618 404.963,852	7.758
208	426.192,615 404.993,819	209	426.192,532 404.997,233	3.415
211	426.191,265 404.997,201	212	426.191,234 404.998,201	1.0
214	426.192,266 404.997,237	215	426.192,532 404.997,238	0.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	426.107,259 404.567,866	120	426.110,459 404.571,776	5.053
122	426.122,161 404.586,261	123	426.126,405 404.591,205	6.516
125	426.142,746 404.611,049	126	426.144,827 404.615,415	4.837
128	426.163,475 404.636,303	129	426.176,707 404.651,412	20.084
131	426.189,576 404.670,301	132	426.193,562 404.678,052	8.716
134	426.195,815 404.683,716	135	426.199,66 404.690,318	7.64
137	426.199,284 404.711,73	138	426.199,026 404.713,743	2.029
140	426.198,87 404.737,416	141	426.198,944 404.737,418	0.074
143	426.197,651 404.788,101	144	426.197,564 404.789,89	1.791
146	426.197,351 404.788,883	147	426.196,35 404.788,847	1.002
149	426.197,315 404.789,883	150	426.197,564 404.789,895	0.249
152	426.196,486 404.816,301	153	426.196,374 404.818,529	2.231
155	426.196,312 404.817,533	156	426.195,31 404.817,549	1.002
158	426.196,328 404.818,534	159	426.196,374 404.818,535	0.046
161	426.196,173 404.836,897	162	426.195,985 404.844,208	7.313
164	426.194,775 404.844,172	165	426.194,74 404.845,172	1.001
167	426.195,776 404.844,213	168	426.195,985 404.844,213	0.209
170	426.195,459 404.863,324	171	426.195,113 404.878,964	15.644
173	426.193,713 404.878,924	174	426.193,678 404.879,924	1.001
176	426.194,715 404.878,965	177	426.195,112 404.878,969	0.397
179	426.194,648 404.886,892	180	426.194,346 404.890,25	3.372
182	426.194,076 404.900,416	183	426.193,857 404.904,71	4.3
185	426.193,489 404.923,238	186	426.193,349 404.923,241	0.14
188	426.192,312 404.924,205	189	426.193,313 404.924,242	1.002
191	426.193,488 404.923,243	192	426.193,465 404.924,593	1.35
194	426.193,02 404.940,919	195	426.193,066 404.949,885	8.966
197	426.193,754 404.955,553	198	426.193,51 404.955,542	0.244
200	426.192,541 404.954,515	201	426.192,51 404.955,515	1.0
203	426.193,753 404.955,558	204	426.193,733 404.956,02	0.462
206	426.192,618 404.963,852	207	426.192,645 404.979,526	15.674
209	426.192,532 404.997,233	210	426.192,266 404.997,232	0.266
212	426.191,234 404.998,201	213	426.192,234 404.998,233	1.001
215	426.192,532 404.997,238	216	426.192,117 405.013,845	16.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	426.110,459 404.571,776	121	426.114,814 404.577,411	7.122
123	426.126,405 404.591,205	124	426.130,892 404.596,694	7.09
126	426.144,827 404.615,415	127	426.155,602 404.627,313	16.052
129	426.176,707 404.651,412	130	426.185,489 404.664,172	15.49
132	426.193,562 404.678,052	133	426.195,4 404.682,302	4.63
135	426.199,66 404.690,318	136	426.200,122 404.707,365	17.053
138	426.199,026 404.713,743	139	426.199,105 404.722,535	8.792
141	426.198,944 404.737,418	142	426.198,285 404.762,34	24.931
144	426.197,564 404.789,89	145	426.197,315 404.789,878	0.249
147	426.196,35 404.788,847	148	426.196,314 404.789,847	1.001
150	426.197,564 404.789,895	151	426.196,886 404.803,818	13.939
153	426.196,374 404.818,529	154	426.196,328 404.818,529	0.046
156	426.195,31 404.817,549	157	426.195,327 404.818,55	1.001
159	426.196,374 404.818,535	160	426.196,39 404.824,244	5.709
162	426.195,985 404.844,208	163	426.195,776 404.844,208	0.209
165	426.194,74 404.845,172	166	426.195,74 404.845,209	1.001
168	426.195,985 404.844,213	169	426.195,778 404.849,456	5.247
171	426.195,113 404.878,964	172	426.194,715 404.878,96	0.398
174	426.193,678 404.879,924	175	426.194,678 404.879,96	1.001
177	426.195,112 404.878,969	178	426.195,065 404.881,111	2.143
180	426.194,346 404.890,25	181	426.194,06 404.896,893	6.649
183	426.193,857 404.904,71	184	426.193,66 404.913,393	8.685
186	426.193,349 404.923,241	187	426.192,348 404.923,205	1.002
189	426.193,313 404.924,242	190	426.193,349 404.923,246	0.997
192	426.193,465 404.924,593	193	426.193,358 404.935,005	10.413
195	426.193,066 404.949,885	196	426.194,026 404.949,984	0.965
198	426.193,51 404.955,542	199	426.193,542 404.954,546	0.997
201	426.192,51 404.955,515	202	426.193,51 404.955,547	1.001
204	426.193,733 404.956,02	205	426.192,968 404.956,102	0.769
207	426.192,645 404.979,526	208	426.192,615 404.993,819	14.293
210	426.192,266 404.997,232	211	426.191,265 404.997,201	1.001
213	426.192,234 404.998,233	214	426.192,266 404.997,237	0.997
216	426.192,117 405.013,845	217	426.191,672 405.013,96	0.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	426.191,672 405.013,96	218	426.191,613 405.017,023	3.064
220	426.192,002 405.023,806	221	426.191,98 405.033,728	9.922
223	426.192,128 405.045,506	224	426.191,74 405.060,288	14.787
226	426.191,191 405.063,108	227	426.191,162 405.067,472	4.364
229	426.191,384 405.074,182	230	426.191,043 405.083,816	9.64
232	426.189,255 405.086,358	233	426.190,613 405.086,358	1.358
235	426.190,593 405.089,65	236	426.190,503 405.089,655	0.09
238	426.189,471 405.090,624	239	426.190,471 405.090,656	1.001
241	426.190,593 405.089,655	242	426.190,588 405.090,577	0.922
244	426.188,8 405.104,101	245	426.189,026 405.112,99	8.892
247	426.188,851 405.126,592	248	426.188,953 405.136,668	10.077
250	426.188,526 405.140,838	251	426.188,449 405.143,027	2.19
253	426.188,4 405.164,05	254	426.187,779 405.178,726	14.689
256	426.185,448 405.180,553	257	426.185,158 405.184,8	4.257
259	426.186,532 405.206,458	260	426.185,779 405.220,785	14.347
262	426.184,353 405.240,097	263	426.184,385 405.239,101	0.997
265	426.183,353 405.240,07	266	426.184,353 405.240,102	1.001
268	426.184,691 405.241,58	269	426.184,553 405.255,946	14.367
271	426.184,456 405.262,564	272	426.184,453 405.262,608	0.044
274	426.184,312 405.261,6	275	426.183,31 405.261,568	1.003
277	426.184,28 405.262,6	278	426.184,452 405.262,613	0.172
280	426.183,673 405.281,655	281	426.185,051 405.281,621	1.378
283	426.183,377 405.285,7	284	426.182,848 405.295,482	9.796
286	426.182,057 405.314,369	287	426.182,043 405.314,663	0.294
289	426.181,031 405.335,86	290	426.180,466 405.348,322	12.475
292	426.180,206 405.365,141	293	426.179,057 405.383,917	18.811
295	426.178,846 405.388,363	296	426.179,215 405.411,729	23.369
298	426.179,028 405.412,724	299	426.179,05 405.412,03	0.694
301	426.178,017 405.412,999	302	426.179,018 405.413,031	1.002
304	426.179,183 405.412,734	305	426.179,173 405.414,862	2.128
307	426.167,462 405.397,055	308	426.167,858 405.392,171	4.9
310	426.167,971 405.387,611	311	426.168,105 405.387,608	0.134
313	426.169,144 405.386,646	314	426.168,144 405.386,608	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	426.191,613 405.017,023	219	426.191,377 405.023,786	6.767
221	426.191,98 405.033,728	222	426.192,569 405.033,596	0.604
224	426.191,74 405.060,288	225	426.191,201 405.060,286	0.539
227	426.191,162 405.067,472	228	426.191,101 405.074,142	6.67
230	426.191,043 405.083,816	231	426.189,255 405.083,794	1.788
233	426.190,613 405.086,358	234	426.190,593 405.089,576	3.218
236	426.190,503 405.089,655	237	426.189,501 405.089,624	1.002
239	426.190,471 405.090,656	240	426.190,503 405.089,66	0.997
242	426.190,588 405.090,577	243	426.190,795 405.104,101	13.526
245	426.189,026 405.112,99	246	426.188,711 405.119,623	6.64
248	426.188,953 405.136,668	249	426.188,994 405.140,743	4.075
251	426.188,449 405.143,027	252	426.187,707 405.163,998	20.984
254	426.187,779 405.178,726	255	426.187,656 405.180,689	1.967
257	426.185,158 405.184,8	258	426.187,167 405.184,8	2.009
260	426.185,779 405.220,785	261	426.184,767 405.240,118	19.359
263	426.184,385 405.239,101	264	426.183,383 405.239,07	1.002
266	426.184,353 405.240,102	267	426.184,767 405.240,124	0.415
269	426.184,553 405.255,946	270	426.184,487 405.261,564	5.618
272	426.184,453 405.262,608	273	426.184,28 405.262,595	0.173
275	426.183,31 405.261,568	276	426.183,28 405.262,568	1.0
278	426.184,452 405.262,613	279	426.183,589 405.273,7	11.121
281	426.185,051 405.281,621	282	426.185,527 405.285,724	4.131
284	426.182,848 405.295,482	285	426.182,814 405.297,286	1.804
287	426.182,043 405.314,663	288	426.181,832 405.319,091	4.433
290	426.180,466 405.348,322	291	426.180,475 405.356,497	8.175
293	426.179,057 405.383,917	294	426.179,042 405.384,168	0.251
296	426.179,215 405.411,729	297	426.179,183 405.412,729	1.001
299	426.179,05 405.412,03	300	426.178,048 405.411,999	1.002
302	426.179,018 405.413,031	303	426.179,028 405.412,729	0.302
305	426.179,173 405.414,862	306	426.166,611 405.414,354	12.572
308	426.167,858 405.392,171	309	426.167,913 405.391,481	0.692
311	426.168,105 405.387,608	312	426.169,105 405.387,647	1.001
314	426.168,144 405.386,608	315	426.168,105 405.387,603	0.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	426.191,377 405.023,786	220	426.192,002 405.023,806	0.625
222	426.192,569 405.033,596	223	426.192,128 405.045,506	11.918
225	426.191,201 405.060,286	226	426.191,191 405.063,108	2.822
228	426.191,101 405.074,142	229	426.191,384 405.074,182	0.286
231	426.189,255 405.083,794	232	426.189,255 405.086,358	2.564
234	426.190,593 405.089,576	235	426.190,593 405.089,65	0.074
237	426.189,501 405.089,624	238	426.189,471 405.090,624	1.0
240	426.190,503 405.089,66	241	426.190,593 405.089,655	0.09
243	426.190,795 405.104,101	244	426.188,8 405.104,101	1.995
246	426.188,711 405.119,623	247	426.188,851 405.126,592	6.97
249	426.188,994 405.140,743	250	426.188,526 405.140,838	0.478
252	426.187,707 405.163,998	253	426.188,4 405.164,05	0.695
255	426.187,656 405.180,689	256	426.185,448 405.180,553	2.212
258	426.187,167 405.184,8	259	426.186,532 405.206,458	21.667
261	426.184,767 405.240,118	262	426.184,353 405.240,097	0.415
264	426.183,383 405.239,07	265	426.183,353 405.240,07	1.0
267	426.184,767 405.240,124	268	426.184,691 405.241,58	1.458
270	426.184,487 405.261,564	271	426.184,456 405.262,564	1.0
273	426.184,28 405.262,595	274	426.184,312 405.261,6	0.996
276	426.183,28 405.262,568	277	426.184,28 405.262,6	1.001
279	426.183,589 405.273,7	280	426.183,673 405.281,655	7.955
282	426.185,527 405.285,724	283	426.183,377 405.285,7	2.15
285	426.182,814 405.297,286	286	426.182,057 405.314,369	17.1
288	426.181,832 405.319,091	289	426.181,031 405.335,86	16.788
291	426.180,475 405.356,497	292	426.180,206 405.365,141	8.648
294	426.179,042 405.384,168	295	426.178,846 405.388,363	4.2
297	426.179,183 405.412,729	298	426.179,028 405.412,724	0.155
300	426.178,048 405.411,999	301	426.178,017 405.412,999	1.0
303	426.179,028 405.412,729	304	426.179,183 405.412,734	0.155
306	426.166,611 405.414,354	307	426.167,462 405.397,055	17.32
309	426.167,913 405.391,481	310	426.167,971 405.387,611	3.87
312	426.169,105 405.387,647	313	426.169,144 405.386,646	1.002
315	426.168,105 405.387,603	316	426.167,971 405.387,606	0.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
316	426.167,971 405.387,606	317	426.168,258 405.368,499	19.109
317	426.168,258 405.368,499	318	426.168,387 405.364,556	3.945
318	426.168,387 405.364,556	319	426.168,679 405.355,66	8.901
319	426.168,679 405.355,66	320	426.168,71 405.354,394	1.266
320	426.168,71 405.354,394	321	426.168,796 405.350,822	3.573
321	426.168,796 405.350,822	322	426.168,995 405.350,822	0.199
322	426.168,995 405.350,822	323	426.169,994 405.350,874	1.0
323	426.169,994 405.350,874	324	426.170,045 405.349,873	1.002
324	426.170,045 405.349,873	325	426.169,046 405.349,823	1.0
325	426.169,046 405.349,823	326	426.168,995 405.350,817	0.995
326	426.168,995 405.350,817	327	426.168,796 405.350,817	0.199
327	426.168,796 405.350,817	328	426.168,839 405.349,044	1.774
328	426.168,839 405.349,044	329	426.168,933 405.346,364	2.682
329	426.168,933 405.346,364	330	426.168,884 405.339,96	6.404
330	426.168,884 405.339,96	331	426.168,914 405.338,072	1.888
331	426.168,914 405.338,072	332	426.169,068 405.328,326	9.747
332	426.169,068 405.328,326	333	426.169,372 405.314,617	13.712
333	426.169,372 405.314,617	334	426.169,978 405.314,625	0.606
334	426.169,978 405.314,625	335	426.170,978 405.314,677	1.001
335	426.170,978 405.314,677	336	426.171,029 405.313,676	1.002
336	426.171,029 405.313,676	337	426.170,03 405.313,626	1.0
337	426.170,03 405.313,626	338	426.169,978 405.314,62	0.995
338	426.169,978 405.314,62	339	426.169,373 405.314,612	0.605
339	426.169,373 405.314,612	340	426.169,395 405.313,6	1.012
340	426.169,395 405.313,6	341	426.169,604 405.301,981	11.621
341	426.169,604 405.301,981	342	426.169,894 405.297,328	4.662
342	426.169,894 405.297,328	343	426.170,142 405.283,297	14.033
343	426.170,142 405.283,297	344	426.171,344 405.283,313	1.202
344	426.171,344 405.283,313	345	426.172,343 405.283,364	1.0
345	426.172,343 405.283,364	346	426.172,395 405.282,364	1.001
346	426.172,395 405.282,364	347	426.171,395 405.282,313	1.001
347	426.171,395 405.282,313	348	426.171,344 405.283,308	0.996
348	426.171,344 405.283,308	349	426.170,142 405.283,292	1.202
349	426.170,142 405.283,292	350	426.170,178 405.281,258	2.034
350	426.170,178 405.281,258	351	426.171,766 405.264,562	16.771
351	426.171,766 405.264,562	352	426.172,257 405.248,246	16.323
352	426.172,257 405.248,246	353	426.172,372 405.243,593	4.654
353	426.172,372 405.243,593	354	426.172,691 405.243,596	0.319
354	426.172,691 405.243,596	355	426.173,69 405.243,648	1.0
355	426.173,69 405.243,648	356	426.173,741 405.242,647	1.002
356	426.173,741 405.242,647	357	426.172,742 405.242,597	1.0
357	426.172,742 405.242,597	358	426.172,691 405.243,591	0.995
358	426.172,691 405.243,591	359	426.172,372 405.243,588	0.319
359	426.172,372 405.243,588	360	426.172,778 405.227,12	16.473
360	426.172,778 405.227,12	361	426.173,147 405.213,713	13.412
361	426.173,147 405.213,713	362	426.173,806 405.204,54	9.197
362	426.173,806 405.204,54	363	426.174,098 405.204,561	0.293
363	426.174,098 405.204,561	364	426.174,047 405.205,555	0.995
364	426.174,047 405.205,555	365	426.175,046 405.205,607	1.0
365	426.175,046 405.205,607	366	426.175,097 405.204,606	1.002
366	426.175,097 405.204,606	367	426.174,098 405.204,556	1.0
367	426.174,098 405.204,556	368	426.173,806 405.204,535	0.293
368	426.173,806 405.204,535	369	426.173,905 405.203,159	1.38
369	426.173,905 405.203,159	370	426.174,025 405.197,876	5.284
370	426.174,025 405.197,876	371	426.174,159 405.192,212	5.666
371	426.174,159 405.192,212	372	426.174,463 405.183,85	8.368
372	426.174,463 405.183,85	373	426.174,875 405.170,406	13.45
373	426.174,875 405.170,406	374	426.175,298 405.170,414	0.423
374	426.175,298 405.170,414	375	426.176,297 405.170,465	1.0
375	426.176,297 405.170,465	376	426.176,349 405.169,464	1.002
376	426.176,349 405.169,464	377	426.175,349 405.169,414	1.001
377	426.175,349 405.169,414	378	426.175,298 405.170,409	0.996
378	426.175,298 405.170,409	379	426.174,875 405.170,401	0.423
379	426.174,875 405.170,401	380	426.175,104 405.162,936	7.469
380	426.175,104 405.162,936	381	426.175,734 405.154,437	8.522
381	426.175,734 405.154,437	382	426.175,987 405.150,004	4.44
382	426.175,987 405.150,004	383	426.175,6 405.146,555	3.471
383	426.175,6 405.146,555	384	426.175,757 405.132,814	13.742
384	426.175,757 405.132,814	385	426.176,389 405.132,816	0.632
385	426.176,389 405.132,816	386	426.177,388 405.132,868	1.0
386	426.177,388 405.132,868	387	426.177,439 405.131,867	1.002
387	426.177,439 405.131,867	388	426.176,44 405.131,817	1.0
388	426.176,44 405.131,817	389	426.176,389 405.132,811	0.995
389	426.176,389 405.132,811	390	426.175,757 405.132,809	0.632
390	426.175,757 405.132,809	391	426.175,789 405.130,023	2.786
391	426.175,789 405.130,023	392	426.176,863 405.113,415	16.643
392	426.176,863 405.113,415	393	426.177,073 405.104,376	9.041
393	426.177,073 405.104,376	394	426.177,021 405.099,342	5.034
394	426.177,021 405.099,342	395	426.177,15 405.098,84	0.518
395	426.177,15 405.098,84	396	426.177,35 405.096,571	2.278
396	426.177,35 405.096,571	397	426.177,77 405.096,608	0.422
397	426.177,77 405.096,608	398	426.177,718 405.097,602	0.995
398	426.177,718 405.097,602	399	426.178,718 405.097,654	1.001
399	426.178,718 405.097,654	400	426.178,769 405.096,653	1.002
400	426.178,769 405.096,653	401	426.177,77 405.096,603	1.0
401	426.177,77 405.096,603	402	426.177,351 405.096,566	0.421
402	426.177,351 405.096,566	403	426.178,09 405.088,19	8.409
403	426.178,09 405.088,19	404	426.177,923 405.077,985	10.206
404	426.177,923 405.077,985	405	426.177,927 405.075,761	2.224
405	426.177,927 405.075,761	406	426.178,2 405.062,914	12.85
406	426.178,2 405.062,914	407	426.178,206 405.062,411	0.503
407	426.178,206 405.062,411	408	426.178,62 405.062,41	0.414
408	426.178,62 405.062,41	409	426.179,619 405.062,461	1.0
409	426.179,619 405.062,461	410	426.179,671 405.061,461	1.001
410	426.179,671 405.061,461	411	426.178,671 405.061,41	1.001
411	426.178,671 405.061,41	412	426.178,62 405.062,405	0.996
412	426.178,62 405.062,405	413	426.178,206 405.062,405	0.414
413	426.178,206 405.062,405	414	426.178,349 405.049,432	12.974
414	426.178,349 405.049,432	415	426.178,466 405.049,419	0.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
415	426.178,466 405.049,419	416	426.178,886 405.038,281	11.146
418	426.179,776 405.026,142	419	426.180,776 405.026,193	1.001
421	426.179,828 405.025,142	422	426.179,776 405.026,137	0.996
424	426.179,49 405.025,014	425	426.179,245 405.017,635	7.383
427	426.179,818 404.997,81	428	426.180,158 404.997,809	0.34
430	426.179,77 404.992,829	431	426.180,02 404.988,062	4.774
433	426.180,321 404.988,603	434	426.181,321 404.988,654	1.001
436	426.180,372 404.987,603	437	426.180,348 404.988,074	0.472
439	426.180,454 404.975,418	440	426.180,698 404.962,618	12.802
442	426.181,103 404.950,658	443	426.181,35 404.950,661	0.247
445	426.182,401 404.949,712	446	426.181,401 404.949,662	1.001
448	426.181,103 404.950,653	449	426.181,306 404.944,483	6.173
451	426.181,835 404.929,717	452	426.181,965 404.913,885	15.833
454	426.183,288 404.913,933	455	426.183,339 404.912,933	1.001
457	426.182,288 404.913,877	458	426.181,965 404.913,879	0.323
460	426.181,326 404.912,559	461	426.182,055 404.890,725	21.846
463	426.182,573 404.875,225	464	426.183,46 404.875,249	0.887
466	426.184,511 404.874,3	467	426.183,512 404.874,25	1.0
469	426.182,573 404.875,219	470	426.182,791 404.868,696	6.527
472	426.183,928 404.838,375	473	426.183,976 404.837,4	0.976
475	426.185,527 404.837,474	476	426.185,578 404.836,473	1.002
478	426.184,527 404.837,417	479	426.183,977 404.837,395	0.55
481	426.184,759 404.821,291	482	426.184,814 404.817,151	4.14
484	426.184,752 404.812,997	485	426.185,151 404.797,421	15.581
487	426.186,245 404.797,47	488	426.186,296 404.796,469	1.002
490	426.185,245 404.797,413	491	426.185,151 404.797,416	0.094
493	426.185,607 404.786,243	494	426.185,808 404.770,395	15.849
496	426.186,263 404.756,573	497	426.186,291 404.755,512	1.061
499	426.186,786 404.756,52	500	426.187,787 404.756,516	1.001
502	426.186,782 404.755,519	503	426.186,292 404.755,507	0.49
505	426.186,183 404.742,564	506	426.186,751 404.734,489	8.095
508	426.187,087 404.725,69	509	426.186,994 404.717,079	8.612
511	426.187,503 404.714,186	512	426.187,543 404.715,181	0.996
416	426.178,886 405.038,281	417	426.179,439 405.026,132	12.162
419	426.180,776 405.026,193	420	426.180,827 405.025,193	1.001
422	426.179,776 405.026,137	423	426.179,439 405.026,127	0.337
425	426.179,245 405.017,635	426	426.179,304 405.013,027	4.608
428	426.180,158 404.997,809	429	426.180,054 404.992,829	4.981
431	426.180,02 404.988,062	432	426.180,348 404.988,079	0.328
434	426.181,321 404.988,654	435	426.181,372 404.987,654	1.001
437	426.180,348 404.988,074	438	426.180,02 404.988,057	0.328
440	426.180,698 404.962,618	441	426.180,957 404.955,099	7.523
443	426.181,35 404.950,661	444	426.182,349 404.950,713	1.0
446	426.181,401 404.949,662	447	426.181,35 404.950,656	0.995
449	426.181,306 404.944,483	450	426.181,87 404.934,223	10.275
452	426.181,965 404.913,885	453	426.182,288 404.913,882	0.323
455	426.183,339 404.912,933	456	426.182,34 404.912,882	1.0
458	426.181,965 404.913,879	459	426.181,966 404.913,703	0.176
461	426.182,055 404.890,725	462	426.182,176 404.887,099	3.628
464	426.183,46 404.875,249	465	426.184,46 404.875,301	1.001
467	426.183,512 404.874,25	468	426.183,46 404.875,244	0.995
470	426.182,791 404.868,696	471	426.183,007 404.862,431	6.269
473	426.183,976 404.837,4	474	426.184,527 404.837,422	0.551
476	426.185,578 404.836,473	477	426.184,579 404.836,422	1.0
479	426.183,977 404.837,395	480	426.184,576 404.825,316	12.094
482	426.184,814 404.817,151	483	426.184,705 404.812,994	4.158
485	426.185,151 404.797,421	486	426.185,245 404.797,418	0.094
488	426.186,296 404.796,469	489	426.185,297 404.796,419	1.0
491	426.185,151 404.797,416	492	426.185,229 404.794,381	3.036
494	426.185,808 404.770,395	495	426.186,124 404.760,251	10.149
497	426.186,291 404.755,512	498	426.186,782 404.755,524	0.491
500	426.187,787 404.756,516	501	426.187,783 404.755,514	1.002
503	426.186,292 404.755,507	504	426.186,528 404.746,742	8.768
506	426.186,751 404.734,489	507	426.186,948 404.727,42	7.072
509	426.186,994 404.717,079	510	426.187,071 404.714,175	2.905
512	426.187,543 404.715,181	513	426.188,543 404.715,142	1.001
417	426.179,439 405.026,132	418	426.179,776 405.026,142	0.337
420	426.180,827 405.025,193	421	426.179,828 405.025,142	1.0
423	426.179,439 405.026,127	424	426.179,49 405.025,014	1.114
426	426.179,304 405.013,027	427	426.179,818 404.997,81	15.226
429	426.180,054 404.992,829	430	426.179,77 404.992,829	0.284
432	426.180,348 404.988,079	433	426.180,321 404.988,603	0.525
435	426.181,372 404.987,654	436	426.180,372 404.987,603	1.001
438	426.180,02 404.988,057	439	426.180,454 404.975,418	12.646
441	426.180,957 404.955,099	442	426.181,103 404.950,658	4.443
444	426.182,349 404.950,713	445	426.182,401 404.949,712	1.002
447	426.181,35 404.950,656	448	426.181,103 404.950,653	0.247
450	426.181,87 404.934,223	451	426.181,835 404.929,717	4.506
453	426.182,288 404.913,882	454	426.183,288 404.913,933	1.001
456	426.182,34 404.912,882	457	426.182,288 404.913,877	0.996
459	426.181,966 404.913,703	460	426.181,326 404.912,559	1.311
462	426.182,176 404.887,099	463	426.182,573 404.875,225	11.881
465	426.184,46 404.875,301	466	426.184,511 404.874,3	1.002
468	426.183,46 404.875,244	469	426.182,573 404.875,219	0.887
471	426.183,007 404.862,431	472	426.183,928 404.838,375	24.074
474	426.184,527 404.837,422	475	426.185,527 404.837,474	1.001
477	426.184,579 404.836,422	478	426.184,527 404.837,417	0.996
480	426.184,576 404.825,316	481	426.184,759 404.821,291	4.029
483	426.184,705 404.812,994	484	426.184,752 404.812,997	0.047
486	426.185,245 404.797,418	487	426.186,245 404.797,47	1.001
489	426.185,297 404.796,419	490	426.185,245 404.797,413	0.995
492	426.185,229 404.794,381	493	426.185,607 404.786,243	8.147
495	426.186,124 404.760,251	496	426.186,263 404.756,573	3.681
498	426.186,782 404.755,524	499	426.186,786 404.756,52	0.996
501	426.187,783 404.755,514	502	426.186,782 404.755,519	1.001
504	426.186,528 404.746,742	505	426.186,183 404.742,564	4.192
507	426.186,948 404.727,42	508	426.187,087 404.725,69	1.736
510	426.187,071 404.714,175	511	426.187,503 404.714,186	0.432
513	426.188,543 404.715,142	514	426.188,503 404.714,14	1.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
514	426.188,503 404.714,14	515	426.187,503 404.714,181	1.001
517	426.187,182 404.709,957	518	426.187,385 404.696,954	13.005
520	426.183,954 404.681,87	521	426.182,475 404.678,129	4.023
523	426.175,73 404.665,923	524	426.165,05 404.652,577	17.093
526	426.159,047 404.646,746	527	426.158,506 404.645,929	0.98
529	426.159,437 404.646,497	530	426.160,199 404.645,848	1.001
532	426.158,789 404.645,735	533	426.158,503 404.645,925	0.343
535	426.148,756 404.634,059	536	426.141,451 404.625,544	11.219
538	426.133,844 404.615,315	539	426.134,49 404.616,073	0.996
541	426.134,602 404.614,662	542	426.133,841 404.615,311	1.0
544	426.124,828 404.605,217	545	426.124,804 404.605,232	0.028
547	426.114,784 404.593,626	548	426.111,35 404.588,805	5.919
550	426.095,391 404.567,753	551	426.087,819 404.557,783	12.519
553	426.085,054 404.554,102	554	426.085,679 404.554,877	0.996
556	426.085,829 404.553,469	557	426.085,051 404.554,098	1.0
559	426.065,712 404.529,851	560	426.062,001 404.525,463	5.747
562	426.062,766 404.526,126	563	426.063,546 404.525,498	1.001
565	426.062,139 404.525,346	566	426.061,998 404.525,459	0.181
568	426.058,12 404.520,718	569	426.049,136 404.510,296	13.76
571	426.039,886 404.498,482	572	426.040,256 404.498,19	0.471
574	426.040,584 404.496,812	575	426.039,732 404.497,337	1.001
577	426.039,883 404.498,478	578	426.033,411 404.490,081	10.602
580	426.017,398 404.469,828	581	426.015,231 404.467,347	3.294
583	426.016,754 404.466,231	584	426.016,23 404.465,378	1.001
586	426.015,898 404.466,751	587	426.015,228 404.467,343	0.894
589	426.001,226 404.451,228	590	426.001,146 404.451,267	0.089
592	425.990,733 404.438,001	593	425.991,603 404.437,412	1.051
595	425.991,932 404.436,035	596	425.991,079 404.436,559	1.001
598	425.990,73 404.437,997	599	425.990,098 404.437,053	1.136
601	425.984,201 404.427,658	602	425.982,516 404.425,053	3.102
604	425.974,821 404.413,343	605	425.973,968 404.411,354	2.164
607	425.970,07 404.405,581	608	425.970,067 404.405,576	0.006
610	425.964,663 404.399,03	611	425.959,078 404.392,273	8.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
515	426.187,503 404.714,181	516	426.187,071 404.714,17	0.432
518	426.187,385 404.696,954	519	426.185,332 404.685,654	11.485
521	426.182,475 404.678,129	522	426.178,864 404.671,029	7.966
524	426.165,05 404.652,577	525	426.162,309 404.650,618	3.369
527	426.158,506 404.645,929	528	426.158,792 404.645,739	0.343
530	426.160,199 404.645,848	531	426.159,55 404.645,085	1.002
533	426.158,503 404.645,925	534	426.157,033 404.643,707	2.661
536	426.141,451 404.625,544	537	426.133,39 404.615,687	12.733
539	426.134,49 404.616,073	540	426.135,252 404.615,424	1.001
542	426.133,841 404.615,311	543	426.133,387 404.615,683	0.587
545	426.124,804 404.605,232	546	426.122,164 404.602,356	3.904
548	426.111,35 404.588,805	549	426.101,716 404.576,776	15.411
551	426.087,819 404.557,783	552	426.084,727 404.554,359	4.613
554	426.085,679 404.554,877	555	426.086,458 404.554,249	1.001
557	426.085,051 404.554,098	558	426.084,724 404.554,355	0.416
560	426.062,001 404.525,463	561	426.062,142 404.525,35	0.181
563	426.063,546 404.525,498	564	426.062,917 404.524,718	1.002
566	426.061,998 404.525,459	567	426.061,346 404.524,646	1.042
569	426.049,136 404.510,296	570	426.043,055 404.502,594	9.813
572	426.040,256 404.498,19	573	426.041,109 404.497,666	1.001
575	426.039,732 404.497,337	576	426.040,253 404.498,186	0.996
578	426.033,411 404.490,081	579	426.023,412 404.476,768	16.65
581	426.015,231 404.467,347	582	426.015,901 404.466,755	0.894
584	426.016,23 404.465,378	585	426.015,378 404.465,902	1.0
587	426.015,228 404.467,343	588	426.010,624 404.462,071	6.999
590	426.001,146 404.451,267	591	425.994,205 404.443,187	10.652
593	425.991,603 404.437,412	594	425.992,456 404.436,888	1.001
596	425.991,079 404.436,559	597	425.991,6 404.437,408	0.996
599	425.990,098 404.437,053	600	425.986,423 404.431,092	7.003
602	425.982,516 404.425,053	603	425.977,838 404.417,767	8.658
605	425.973,968 404.411,354	606	425.972,678 404.409,159	2.546
608	425.970,067 404.405,576	609	425.969,471 404.404,758	1.012
611	425.959,078 404.392,273	612	425.955,225 404.387,584	6.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
516	426.187,071 404.714,17	517	426.187,182 404.709,957	4.214
519	426.185,332 404.685,654	520	426.183,954 404.681,87	4.027
522	426.178,864 404.671,029	523	426.175,73 404.665,923	5.991
525	426.162,309 404.650,618	526	426.159,047 404.646,746	5.063
528	426.158,792 404.645,739	529	426.159,437 404.646,497	0.995
531	426.159,55 404.645,085	532	426.158,789 404.645,735	1.001
534	426.157,033 404.643,707	535	426.148,756 404.634,059	12.712
537	426.133,39 404.615,687	538	426.133,844 404.615,315	0.587
540	426.135,252 404.615,424	541	426.134,602 404.614,662	1.002
543	426.133,387 404.615,683	544	426.124,828 404.605,217	13.52
546	426.122,164 404.602,356	547	426.114,784 404.593,626	11.431
549	426.101,716 404.576,776	550	426.095,391 404.567,753	11.019
552	426.084,727 404.554,359	553	426.085,054 404.554,102	0.416
555	426.086,458 404.554,249	556	426.085,829 404.553,469	1.002
558	426.084,724 404.554,355	559	426.065,712 404.529,851	31.015
561	426.062,142 404.525,35	562	426.062,766 404.526,126	0.996
564	426.062,917 404.524,718	565	426.062,139 404.525,346	1.0
567	426.061,346 404.524,646	568	426.058,12 404.520,718	5.083
570	426.043,055 404.502,594	571	426.039,886 404.498,482	5.191
573	426.041,109 404.497,666	574	426.040,584 404.496,812	1.002
576	426.040,253 404.498,186	577	426.039,883 404.498,478	0.471
579	426.023,412 404.476,768	580	426.017,398 404.469,828	9.183
582	426.015,901 404.466,755	583	426.016,754 404.466,231	1.001
585	426.015,378 404.465,902	586	426.015,898 404.466,751	0.996
588	426.010,624 404.462,071	589	426.001,226 404.451,228	14.349
591	425.994,205 404.443,187	592	425.990,733 404.438,001	6.241
594	425.992,456 404.436,888	595	425.991,932 404.436,035	1.001
597	425.991,6 404.437,408	598	425.990,73 404.437,997	1.051
600	425.986,423 404.431,092	601	425.984,201 404.427,658	4.09
603	425.977,838 404.417,767	604	425.974,821 404.413,343	5.355
606	425.972,678 404.409,159	607	425.970,07 404.405,581	4.428
609	425.969,471 404.404,758	610	425.964,663 404.399,03	7.478
612	425.955,225 404.387,584	613	425.946,681 404.377,637	13.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
613	425.946,681 404.377,637	614	425.946,677 404.377,633	0.006
616	425.937,005 404.365,43	617	425.933,165 404.360,204	6.485
619	425.929,502 404.356,702	620	425.927,731 404.355,831	1.974
622	425.925,779 404.352,849	623	425.918,48 404.341,698	13.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
614	425.946,677 404.377,633	615	425.943,912 404.374,414	4.243
617	425.933,165 404.360,204	618	425.930,79 404.357,678	3.467
620	425.927,731 404.355,831	621	425.925,783 404.352,856	3.556
623	425.918,48 404.341,698	624	425.912,777 404.332,287	11.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
615	425.943,912 404.374,414	616	425.937,005 404.365,43	11.332
618	425.930,79 404.357,678	619	425.929,502 404.356,702	1.616
621	425.925,783 404.352,856	622	425.925,779 404.352,849	0.008
624	425.912,777 404.332,287	1	425.909,995 404.328,143	4.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		291	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

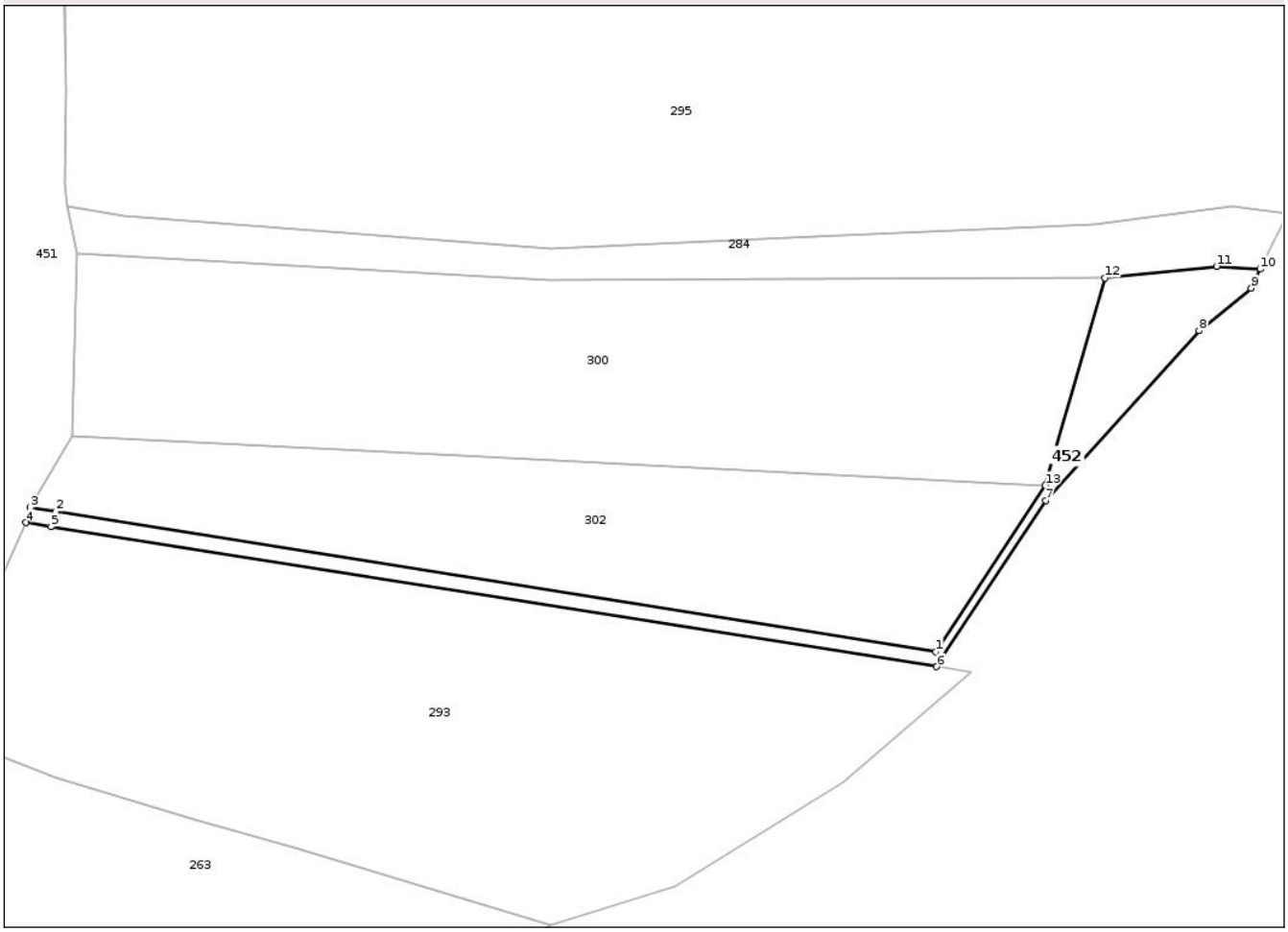
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	291	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.280,231 404.670,287	2	426.198,157 404.683,343	83.106
2	426.198,157 404.683,343	3	426.195,815 404.683,716	2.372
3	426.195,815 404.683,716	4	426.195,4 404.682,302	1.474
4	426.195,4 404.682,302	5	426.197,742 404.681,929	2.372
5	426.197,742 404.681,929	6	426.280,283 404.668,895	83.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.280,283 404.668,895	7	426.290,466 404.684,381	18.534
7	426.290,466 404.684,381	8	426.304,758 404.700,165	21.293
8	426.304,758 404.700,165	9	426.309,613 404.704,15	6.281
9	426.309,613 404.704,15	10	426.310,463 404.705,906	1.951
10	426.310,463 404.705,906	11	426.306,402 404.706,178	4.07
11	426.306,402 404.706,178	12	426.295,968 404.705,093	10.49
12	426.295,968 404.705,093	13	426.290,414 404.685,773	20.102
13	426.290,414 404.685,773	1	426.280,231 404.670,287	18.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Crinului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		504	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA COSTESTI**, CIF:2541509	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	504	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	426.417,127 405.526,261	2	426.412,113 405.525,752	5.04
4	426.416,804 405.511,897	5	426.417,108 405.503,953	7.95
7	426.421,576 405.499,797	8	426.422,145 405.498,503	1.414
10	426.428,201 405.482,226	11	426.430,281 405.475,757	6.795
13	426.430,541 405.471,591	14	426.432,065 405.470,602	1.817
16	426.438,279 405.452,899	17	426.442,334 405.440,296	13.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	426.412,113 405.525,752	3	426.415,248 405.516,26	9.996
5	426.417,108 405.503,953	6	426.420,917 405.500,674	5.026
8	426.422,145 405.498,503	9	426.422,412 405.497,138	1.391
11	426.430,281 405.475,757	12	426.429,645 405.474,38	1.517
14	426.432,065 405.470,602	15	426.432,923 405.468,001	2.739
17	426.442,334 405.440,296	18	426.442,475 405.438,428	1.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	426.415,248 405.516,26	4	426.416,804 405.511,897	4.632
6	426.420,917 405.500,674	7	426.421,576 405.499,797	1.097
9	426.422,412 405.497,138	10	426.428,201 405.482,226	15.996
12	426.429,645 405.474,38	13	426.430,541 405.471,591	2.929
15	426.432,923 405.468,001	16	426.438,279 405.452,899	16.024
18	426.442,475 405.438,428	19	426.442,149 405.436,849	1.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	426.442,149 405.436,849	20	426.441,293 405.435,194	1.863
22	426.449,807 405.433,839	23	426.449,54 405.434,735	0.935
25	426.443,886 405.451,391	26	426.443,275 405.453,496	2.192
28	426.438,007 405.468,383	29	426.431,268 405.488,701	21.406
31	426.429,625 405.492,356	32	426.429,527 405.492,318	0.105
34	426.428,748 405.491,183	35	426.428,433 405.492,089	0.959
37	426.429,525 405.492,323	38	426.429,623 405.492,361	0.105
40	426.423,53 405.508,048	41	426.421,939 405.512,213	4.459
43	426.419,023 405.519,434	1	426.417,127 405.526,261	7.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	426.441,293 405.435,194	21	426.448,297 405.434,299	7.061
23	426.449,54 405.434,735	24	426.446,373 405.444,23	10.009
26	426.443,275 405.453,496	27	426.441,824 405.457,223	3.999
29	426.431,268 405.488,701	30	426.429,987 405.491,424	3.009
32	426.429,527 405.492,318	33	426.429,823 405.491,556	0.817
35	426.428,433 405.492,089	36	426.429,461 405.492,488	1.103
38	426.429,623 405.492,361	39	426.423,657 405.507,739	16.495
41	426.421,939 405.512,213	42	426.420,387 405.516,057	4.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	426.448,297 405.434,299	22	426.449,807 405.433,839	1.579
24	426.446,373 405.444,23	25	426.443,886 405.451,391	7.581
27	426.441,824 405.457,223	28	426.438,007 405.468,383	11.795
30	426.429,987 405.491,424	31	426.429,625 405.492,356	1.0
33	426.429,823 405.491,556	34	426.428,748 405.491,183	1.138
36	426.429,461 405.492,488	37	426.429,525 405.492,323	0.177
39	426.423,657 405.507,739	40	426.423,53 405.508,048	0.334
42	426.420,387 405.516,057	43	426.419,023 405.519,434	3.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		881	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA COSTESTI**, CIF:2541509	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	881	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.733,531 404.133,629	2	425.744,536 404.130,738	11.378
2	425.744,536 404.130,738	3	425.747,835 404.135,945	6.164
3	425.747,835 404.135,945	4	425.759,772 404.145,633	15.374
4	425.759,772 404.145,633	5	425.751,341 404.155,008	12.608
5	425.751,341 404.155,008	6	425.748,555 404.159,366	5.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.748,555 404.159,366	7	425.746,588 404.164,854	5.83
7	425.746,588 404.164,854	8	425.748,212 404.177,057	12.311
8	425.748,212 404.177,057	9	425.748,967 404.183,928	6.912
9	425.748,967 404.183,928	10	425.749,704 404.189,915	6.032
10	425.749,704 404.189,915	11	425.750,058 404.193,008	3.113
11	425.750,058 404.193,008	12	425.750,613 404.196,675	3.709
12	425.750,613 404.196,675	13	425.751,398 404.208,43	11.781
13	425.751,398 404.208,43	14	425.740,597 404.206,724	10.935
14	425.740,597 404.206,724	15	425.740,113 404.191,195	15.537
15	425.740,113 404.191,195	16	425.739,644 404.170,481	20.719
16	425.739,644 404.170,481	17	425.739,218 404.162,271	8.221
17	425.739,218 404.162,271	18	425.737,905 404.149,451	12.887
18	425.737,905 404.149,451	19	425.737,611 404.148,591	0.909
19	425.737,611 404.148,591	1	425.733,531 404.133,629	15.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Primariei, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Primariei, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

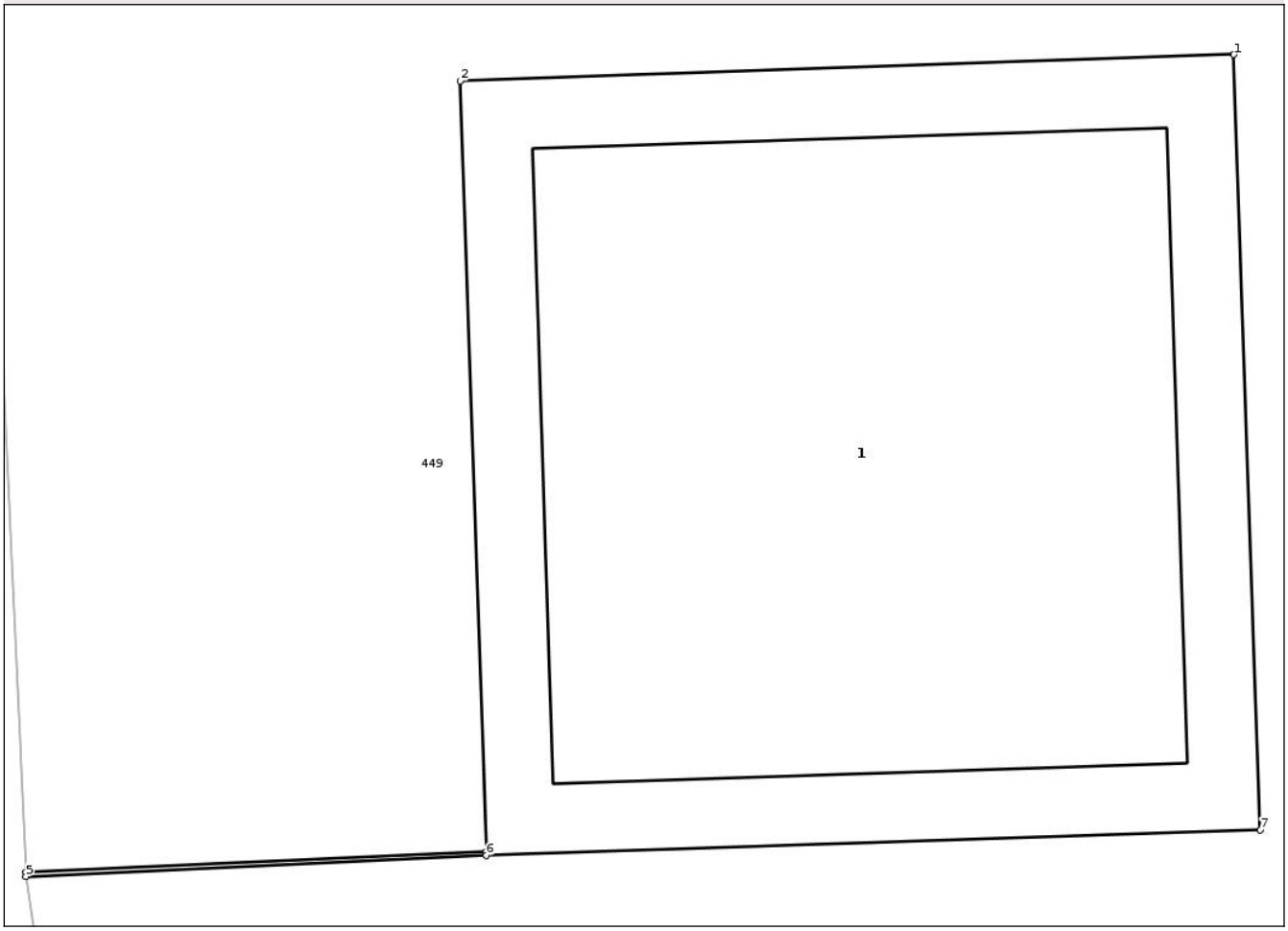
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.134,392 405.533,343	2	426.133,392 405.533,309	1.001
2	426.133,392 405.533,309	3	426.133,426 405.532,314	0.996
3	426.133,426 405.532,314	4	426.132,831 405.532,287	0.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.132,831 405.532,287	5	426.132,831 405.532,282	0.005
5	426.132,831 405.532,282	6	426.133,426 405.532,309	0.596
6	426.133,426 405.532,309	7	426.134,426 405.532,342	1.001
7	426.134,426 405.532,342	1	426.134,392 405.533,343	1.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Primariei, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Primariei, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

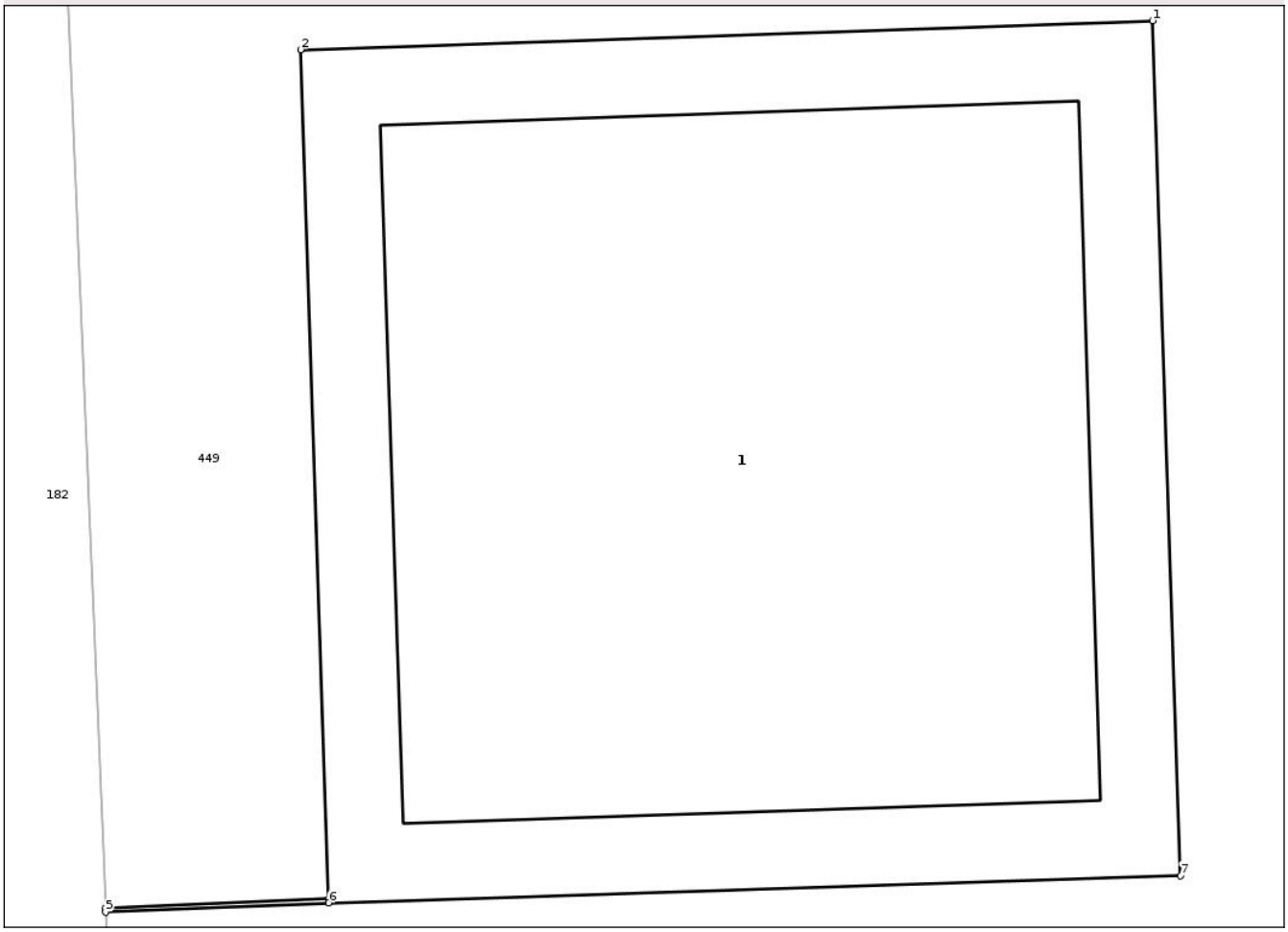
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.135,606 405.498,074	2	426.134,606 405.498,04	1.001
2	426.134,606 405.498,04	3	426.134,639 405.497,045	0.996
3	426.134,639 405.497,045	4	426.134,377 405.497,034	0.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.134,377 405.497,034	5	426.134,377 405.497,029	0.005
5	426.134,377 405.497,029	6	426.134,639 405.497,04	0.262
6	426.134,639 405.497,04	7	426.135,639 405.497,072	1.001
7	426.135,639 405.497,072	1	426.135,606 405.498,074	1.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Primariei, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Primariei, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

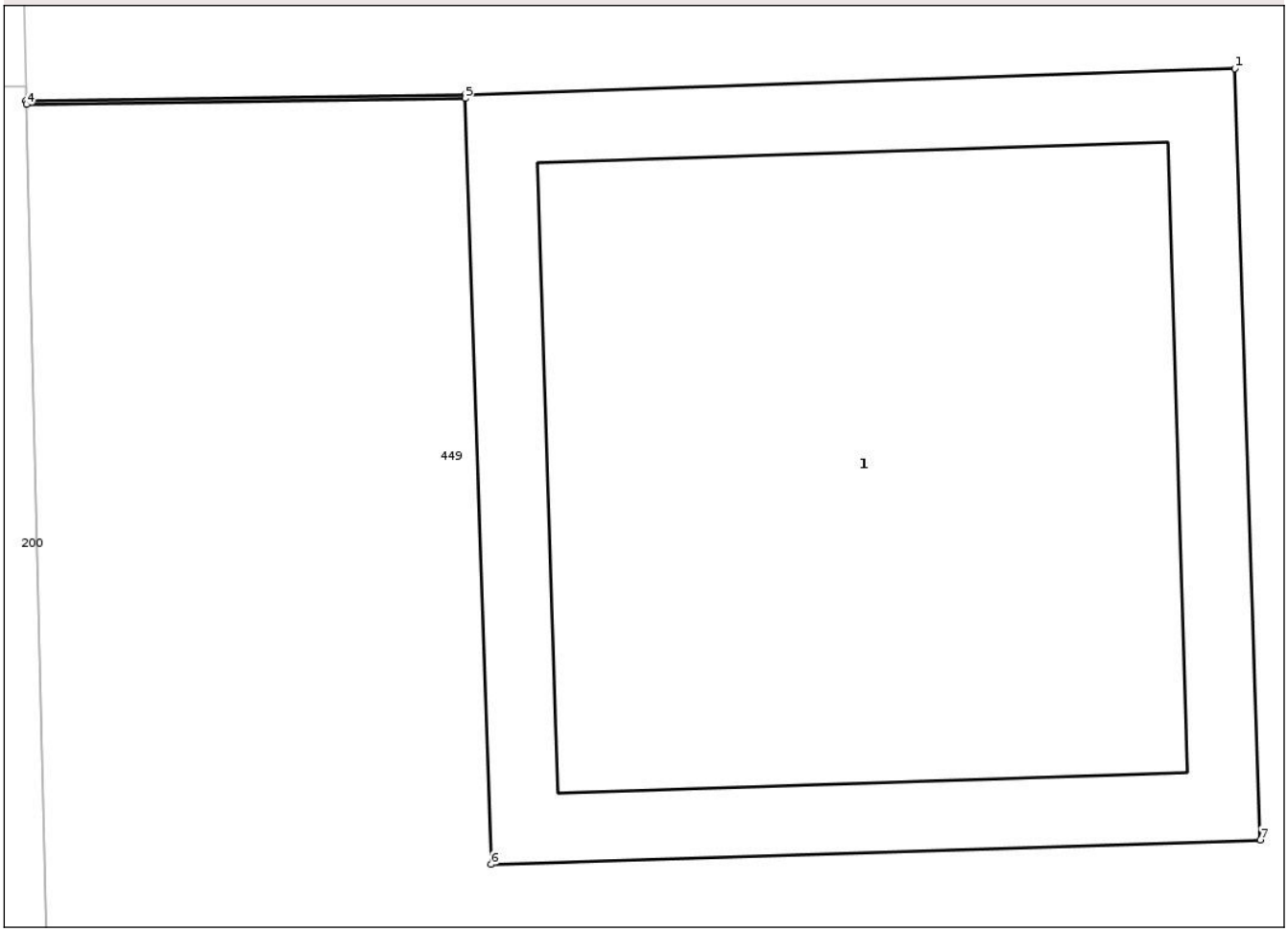
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.136,699 405.461,667	2	426.135,698 405.461,633	1.002
2	426.135,698 405.461,633	3	426.135,127 405.461,625	0.571
3	426.135,127 405.461,625	4	426.135,128 405.461,62	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.135,128 405.461,62	5	426.135,698 405.461,628	0.57
5	426.135,698 405.461,628	6	426.135,732 405.460,633	0.996
6	426.135,732 405.460,633	7	426.136,732 405.460,665	1.001
7	426.136,732 405.460,665	1	426.136,699 405.461,667	1.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Primariei, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Primariei, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

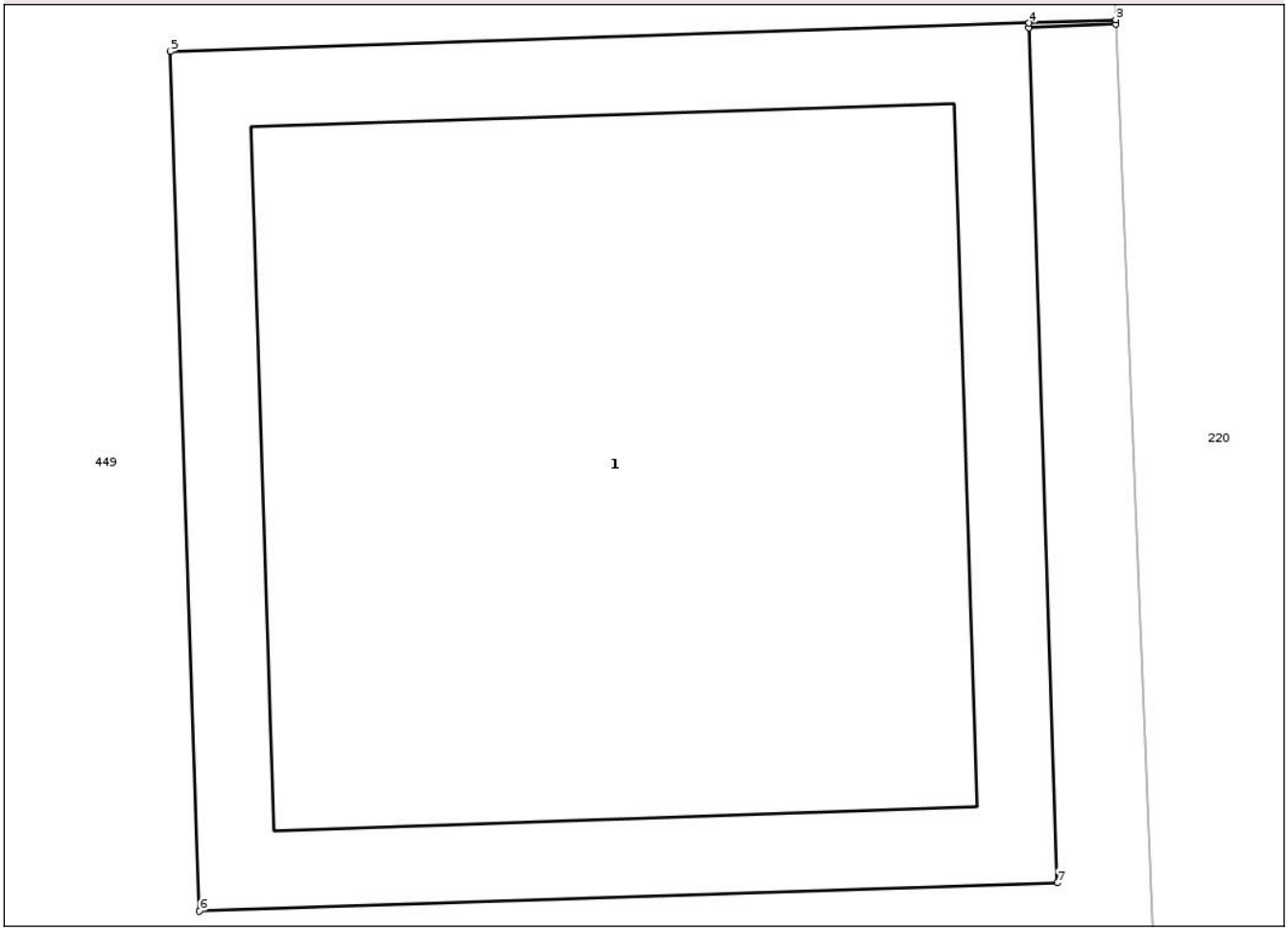
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.146,152 405.503,805	2	426.146,253 405.503,809	0.101
2	426.146,253 405.503,809	3	426.146,253 405.503,814	0.005
3	426.146,253 405.503,814	4	426.146,152 405.503,81	0.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.146,152 405.503,81	5	426.145,151 405.503,777	1.002
5	426.145,151 405.503,777	6	426.145,185 405.502,776	1.002
6	426.145,185 405.502,776	7	426.146,185 405.502,809	1.001
7	426.146,185 405.502,809	1	426.146,152 405.503,805	0.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Remizei, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Remizei, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

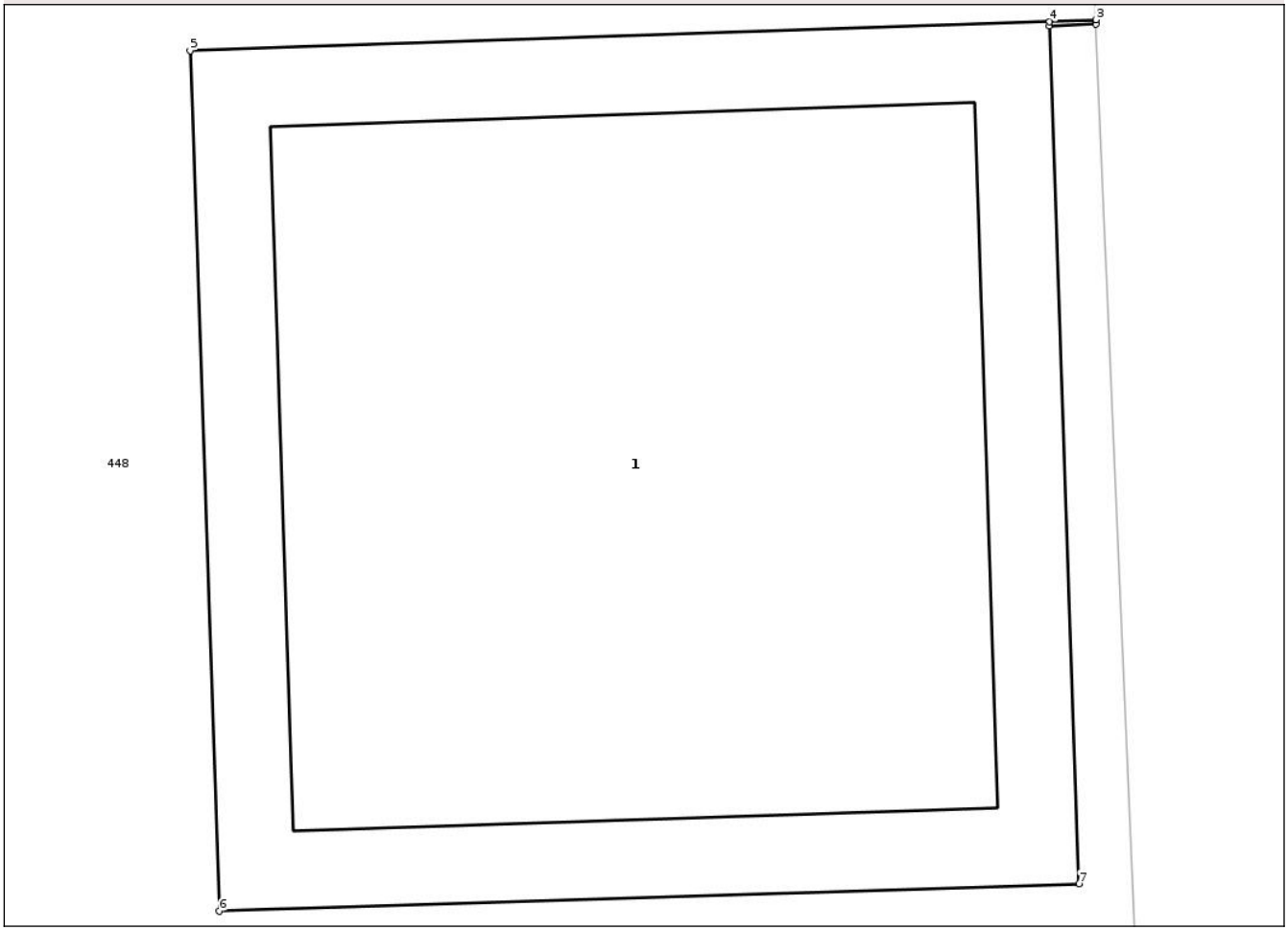
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.205,187 405.532,234	2	426.205,241 405.532,236	0.054
2	426.205,241 405.532,236	3	426.205,241 405.532,241	0.005
3	426.205,241 405.532,241	4	426.205,187 405.532,239	0.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.205,187 405.532,239	5	426.204,187 405.532,205	1.001
5	426.204,187 405.532,205	6	426.204,221 405.531,205	1.001
6	426.204,221 405.531,205	7	426.205,221 405.531,237	1.001
7	426.205,221 405.531,237	1	426.205,187 405.532,234	0.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Remizei, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Remizei, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

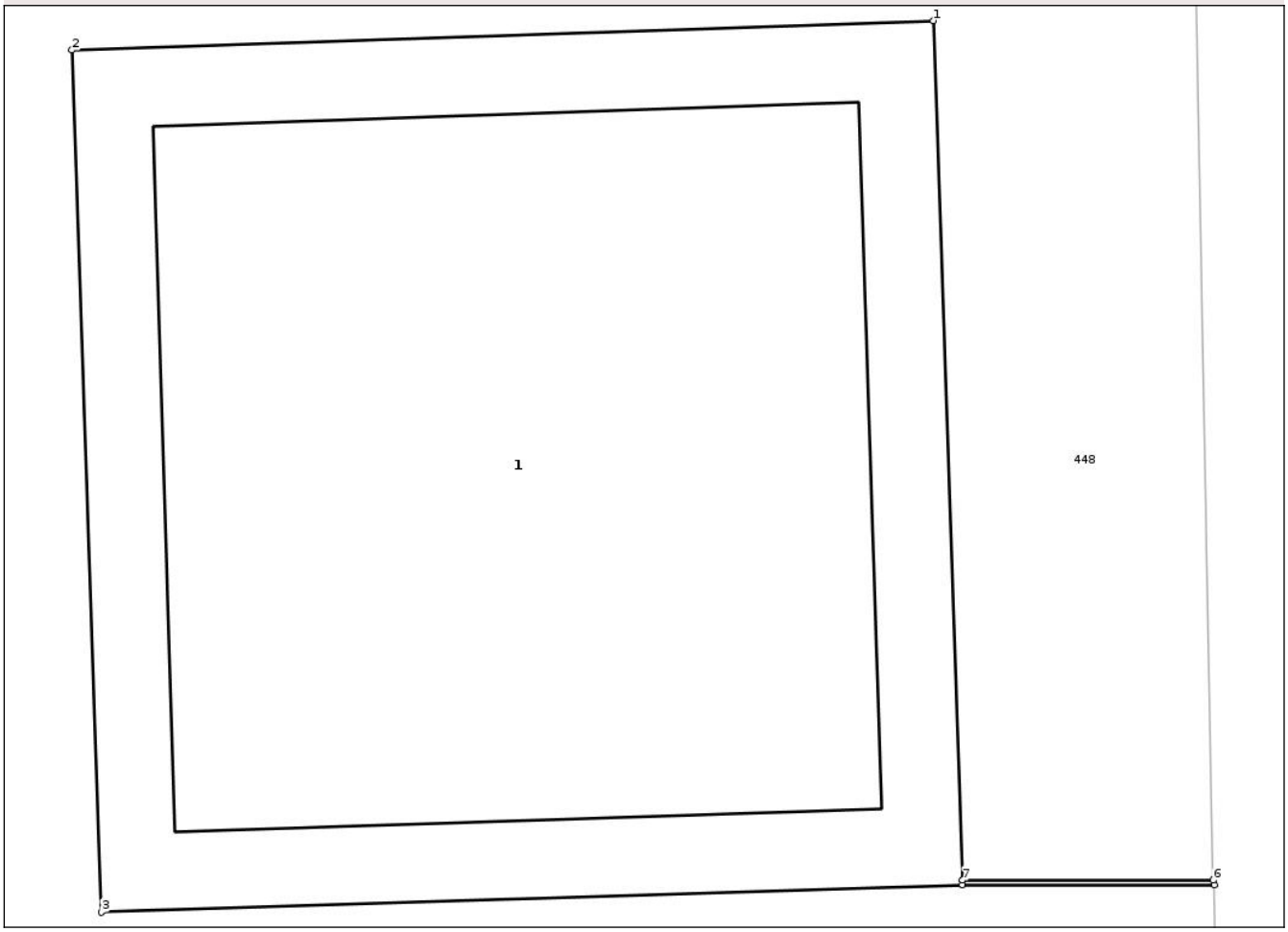
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.206,327 405.497,442	2	426.205,327 405.497,408	1.001
2	426.205,327 405.497,408	3	426.205,361 405.496,408	1.001
3	426.205,361 405.496,408	4	426.206,361 405.496,44	1.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.206,361 405.496,44	5	426.206,653 405.496,44	0.292
5	426.206,653 405.496,44	6	426.206,652 405.496,445	0.005
6	426.206,652 405.496,445	7	426.206,361 405.496,445	0.291
7	426.206,361 405.496,445	1	426.206,327 405.497,442	0.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Remizei, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Remizei, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

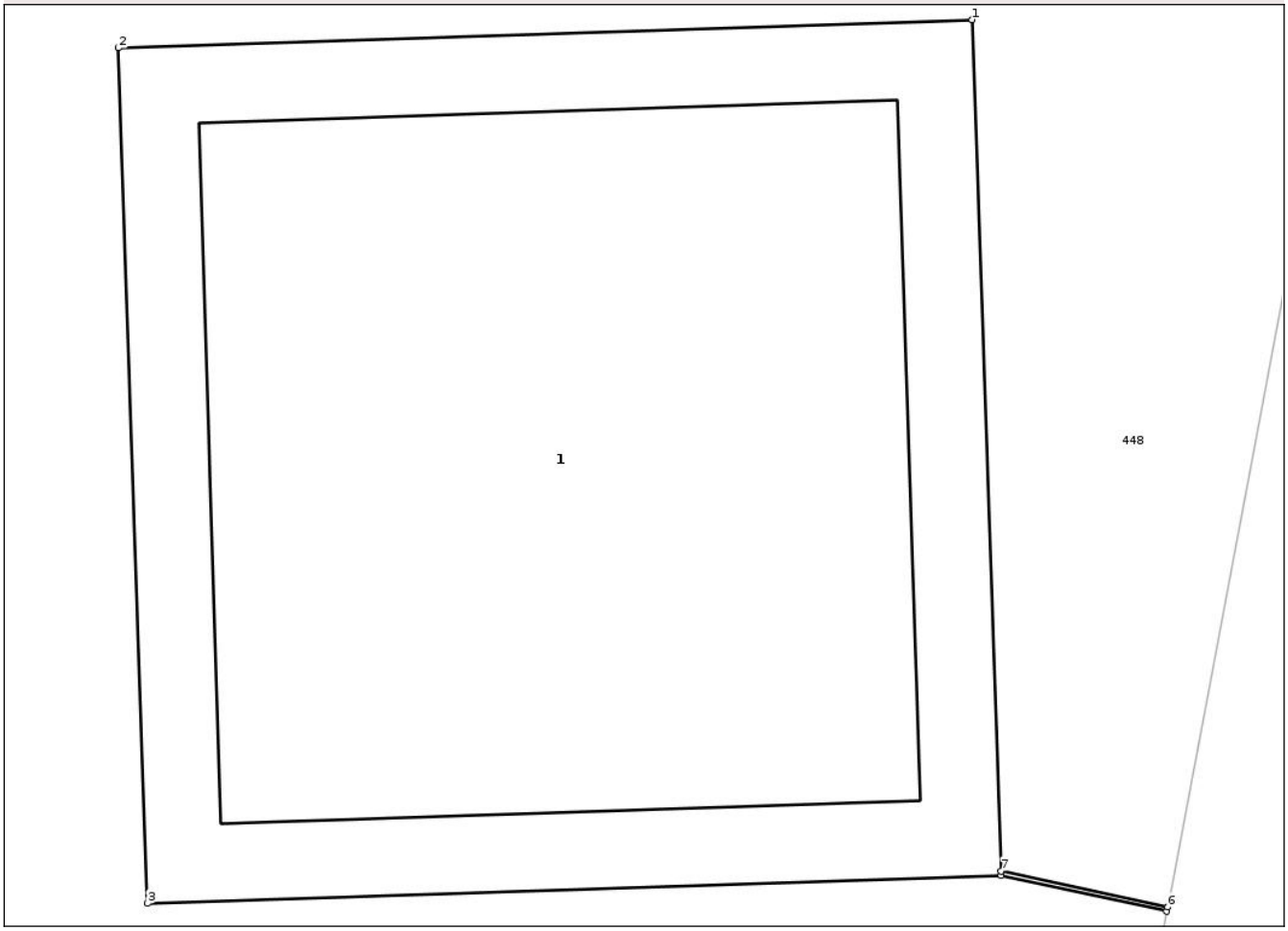
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.206,144 405.460,762	2	426.205,144 405.460,729	1.001
2	426.205,144 405.460,729	3	426.205,178 405.459,728	1.002
3	426.205,178 405.459,728	4	426.206,178 405.459,761	1.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.206,178 405.459,761	5	426.206,372 405.459,719	0.198
5	426.206,372 405.459,719	6	426.206,373 405.459,724	0.005
6	426.206,373 405.459,724	7	426.206,178 405.459,766	0.199
7	426.206,178 405.459,766	1	426.206,144 405.460,762	0.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Actorului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Actorului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

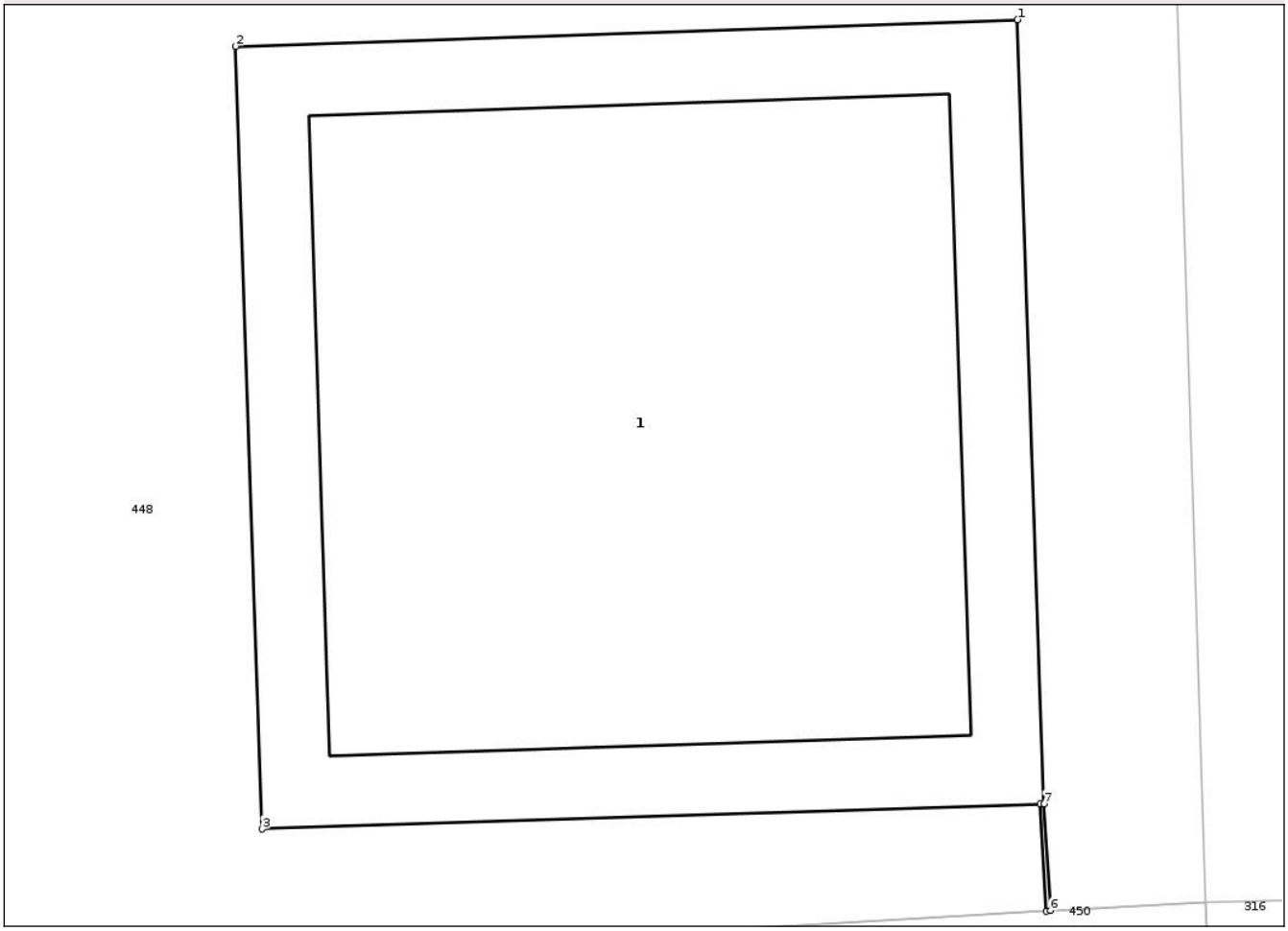
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.207,453 405.428,25	2	426.206,453 405.428,216	1.001
2	426.206,453 405.428,216	3	426.206,487 405.427,216	1.001
3	426.206,487 405.427,216	4	426.207,482 405.427,248	0.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.207,482 405.427,248	5	426.207,49 405.427,111	0.137
5	426.207,49 405.427,111	6	426.207,495 405.427,112	0.005
6	426.207,495 405.427,112	7	426.207,487 405.427,248	0.136
7	426.207,487 405.427,248	1	426.207,453 405.428,25	1.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Actorului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Actorului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

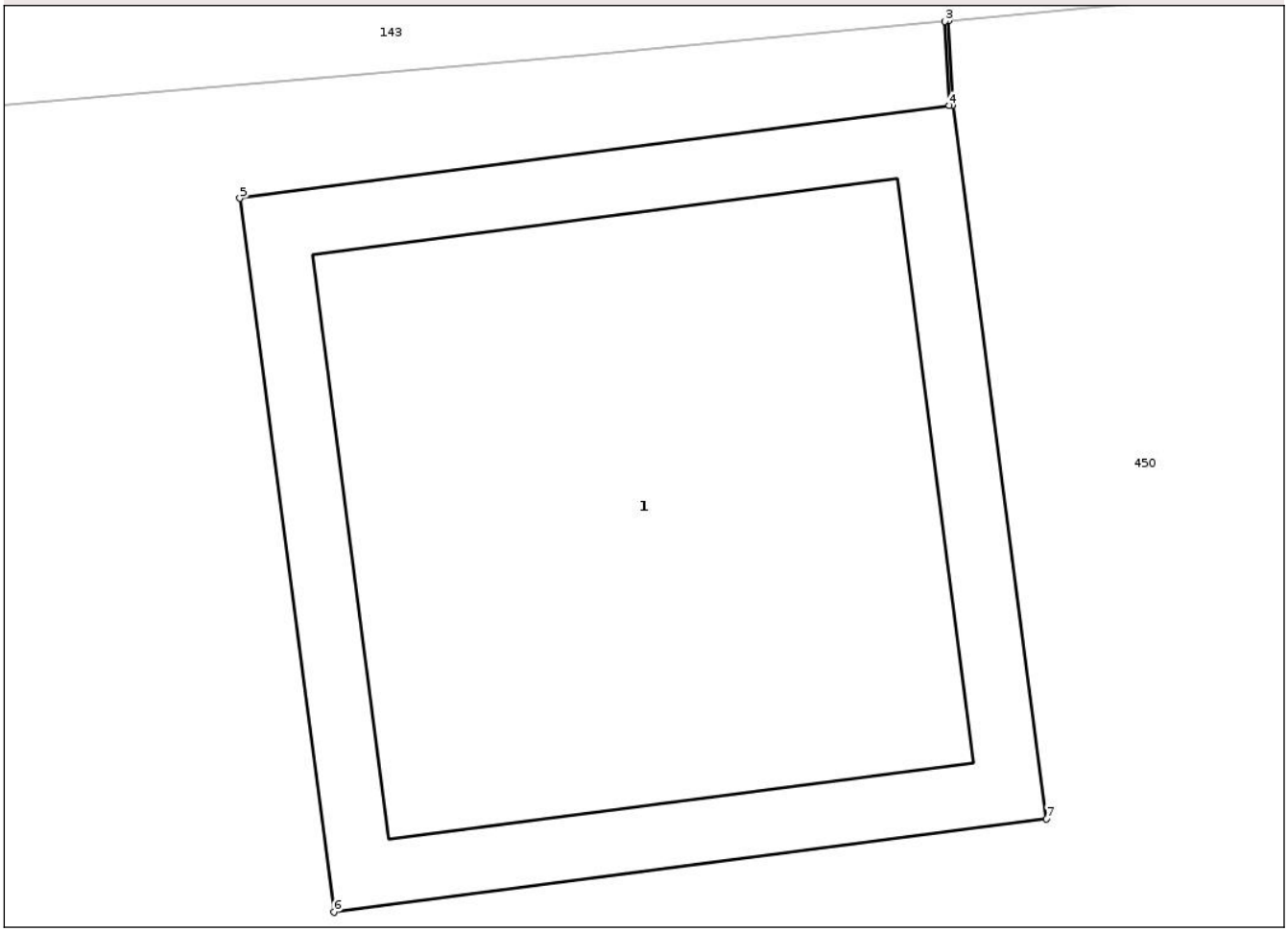
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.000,363 405.414,478	2	426.000,357 405.414,595	0.117
2	426.000,357 405.414,595	3	426.000,352 405.414,594	0.005
3	426.000,352 405.414,594	4	426.000,358 405.414,477	0.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.000,358 405.414,477	5	425.999,37 405.414,348	0.996
5	425.999,37 405.414,348	6	425.999,501 405.413,355	1.002
6	425.999,501 405.413,355	7	426.000,493 405.413,485	1.0
7	426.000,493 405.413,485	1	426.000,363 405.414,478	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Actorului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Actorului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

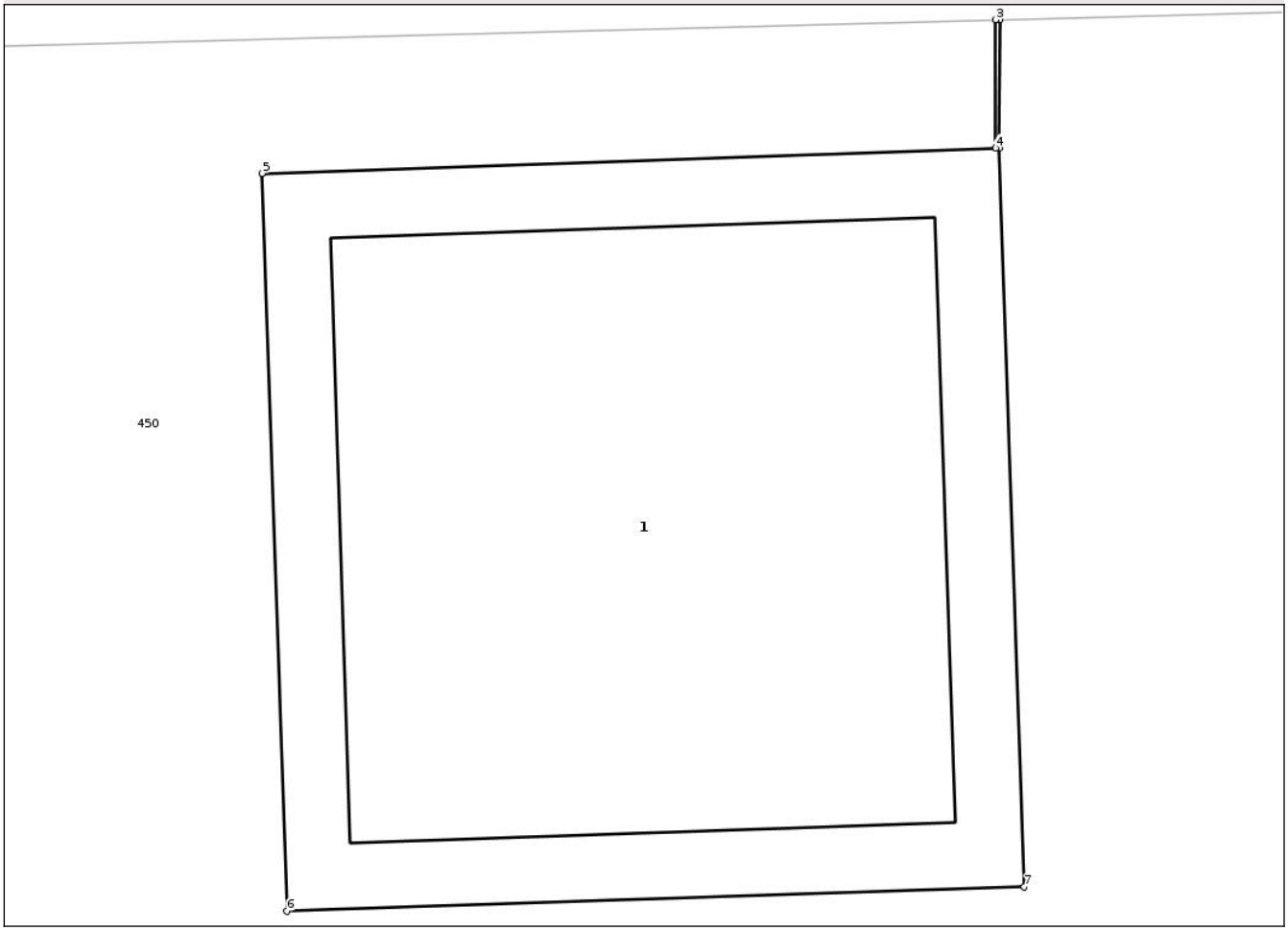
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.173,325 405.426,059	2	426.173,326 405.426,233	0.174
2	426.173,326 405.426,233	3	426.173,32 405.426,233	0.006
3	426.173,32 405.426,233	4	426.173,32 405.426,059	0.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.173,32 405.426,059	5	426.172,325 405.426,025	0.996
5	426.172,325 405.426,025	6	426.172,359 405.425,025	1.001
6	426.172,359 405.425,025	7	426.173,359 405.425,058	1.001
7	426.173,359 405.425,058	1	426.173,325 405.426,059	1.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Armoniei, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Armoniei, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

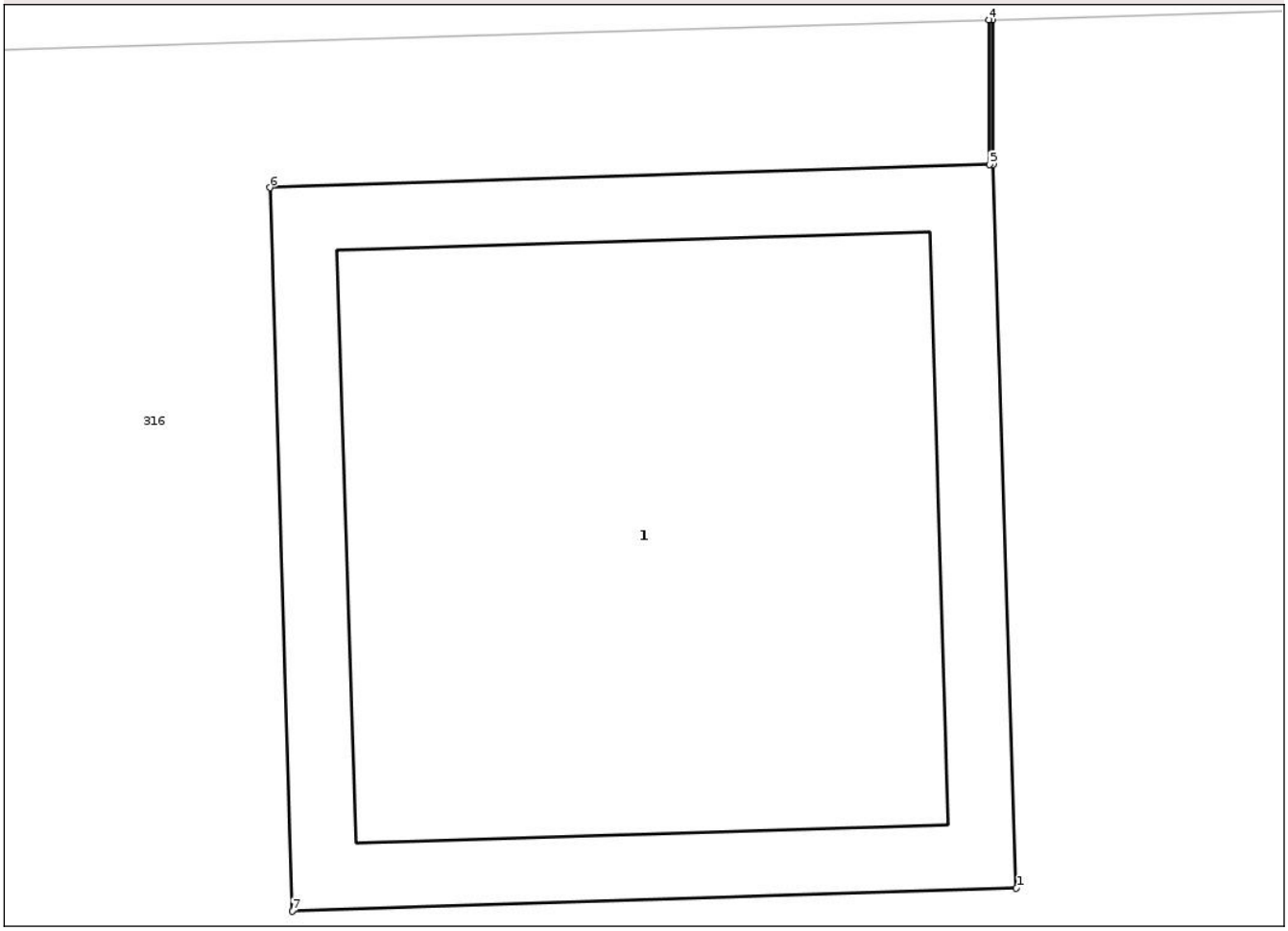
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.279,737 405.427,812	2	426.279,705 405.428,812	1.001
2	426.279,705 405.428,812	3	426.279,704 405.429,012	0.2
3	426.279,704 405.429,012	4	426.279,699 405.429,012	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.279,699 405.429,012	5	426.279,7 405.428,812	0.2
5	426.279,7 405.428,812	6	426.278,704 405.428,78	0.997
6	426.278,704 405.428,78	7	426.278,735 405.427,78	1.0
7	426.278,735 405.427,78	1	426.279,737 405.427,812	1.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Armoniei, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Armoniei, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

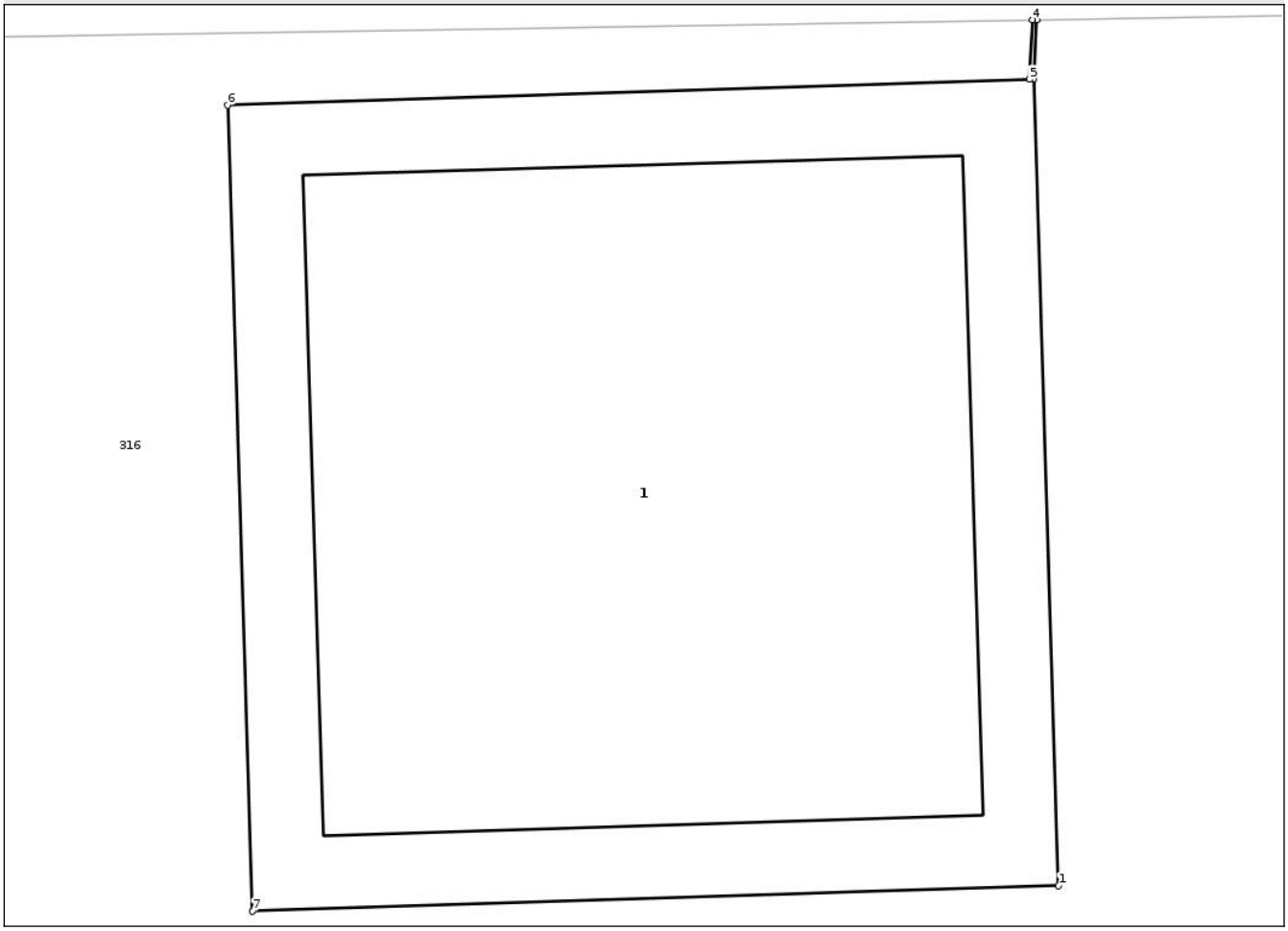
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.315,927 405.428,783	2	426.315,896 405.429,783	1.0
2	426.315,896 405.429,783	3	426.315,9 405.429,857	0.074
3	426.315,9 405.429,857	4	426.315,895 405.429,857	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.315,895 405.429,857	5	426.315,891 405.429,783	0.074
5	426.315,891 405.429,783	6	426.314,895 405.429,751	0.997
6	426.314,895 405.429,751	7	426.314,926 405.428,751	1.0
7	426.314,926 405.428,751	1	426.315,927 405.428,783	1.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Armoniei, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Armoniei, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

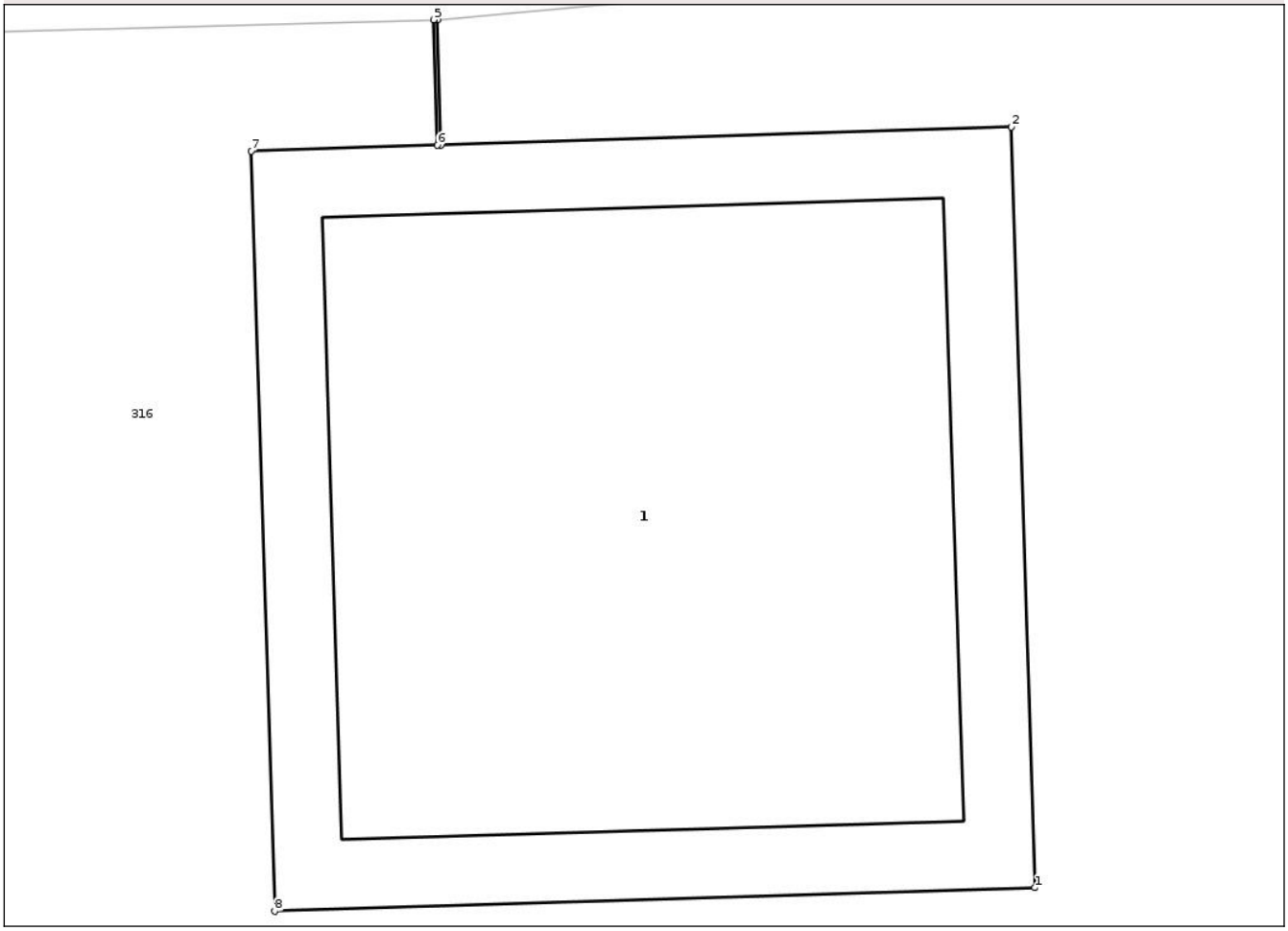
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.349,646 405.429,643	2	426.349,615 405.430,644	1.001
2	426.349,615 405.430,644	3	426.348,864 405.430,62	0.751
3	426.348,864 405.430,62	4	426.348,859 405.430,785	0.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.348,859 405.430,785	5	426.348,854 405.430,785	0.005
5	426.348,854 405.430,785	6	426.348,859 405.430,62	0.165
6	426.348,859 405.430,62	7	426.348,614 405.430,612	0.245
7	426.348,614 405.430,612	8	426.348,645 405.429,612	1.0
8	426.348,645 405.429,612	1	426.349,646 405.429,643	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

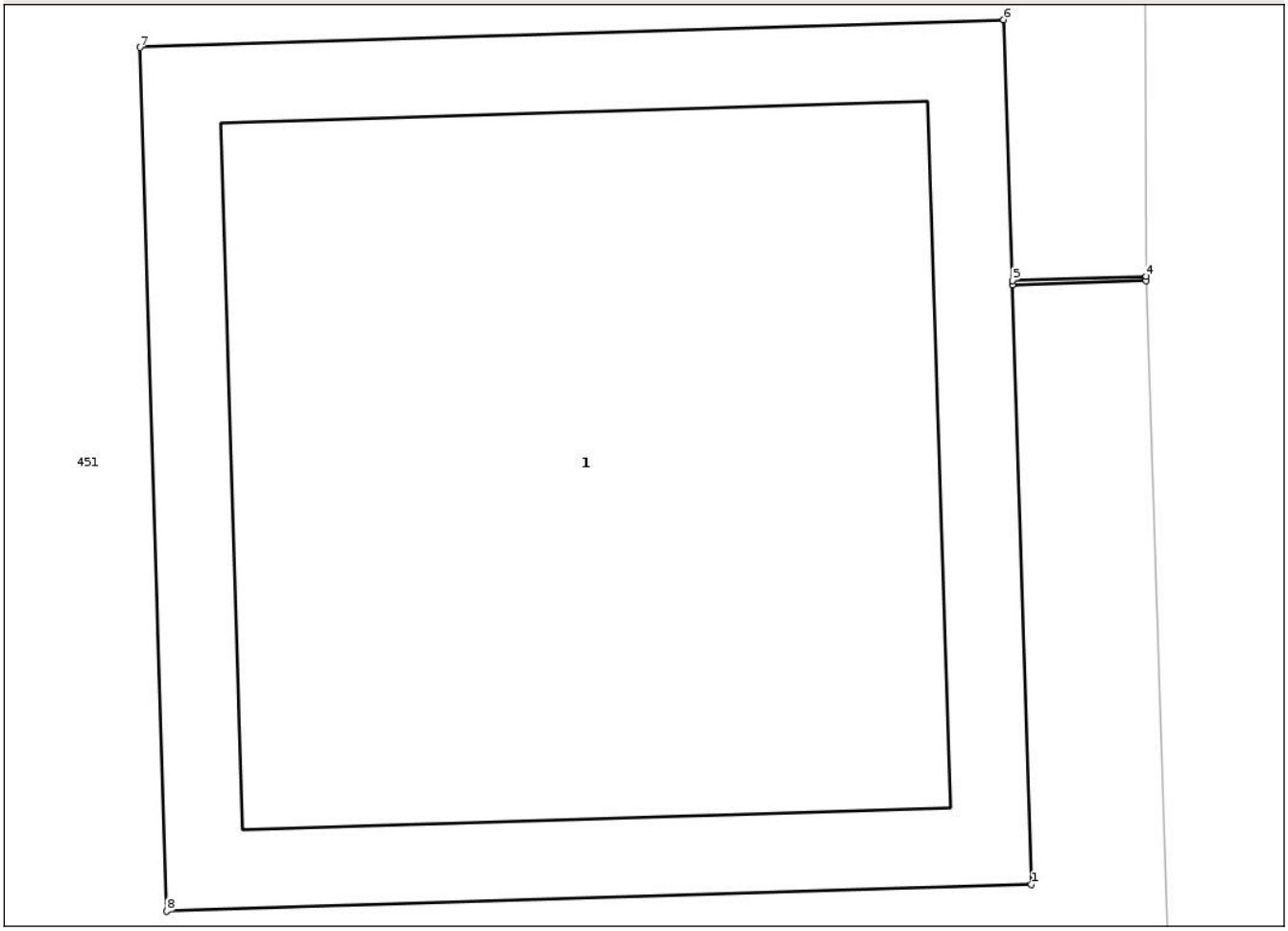
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.179,05 405.412,03	2	426.179,028 405.412,724	0.694
2	426.179,028 405.412,724	3	426.179,183 405.412,729	0.155
3	426.179,183 405.412,729	4	426.179,183 405.412,734	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.179,183 405.412,734	5	426.179,028 405.412,729	0.155
5	426.179,028 405.412,729	6	426.179,018 405.413,031	0.302
6	426.179,018 405.413,031	7	426.178,017 405.412,999	1.002
7	426.178,017 405.412,999	8	426.178,048 405.411,999	1.0
8	426.178,048 405.411,999	1	426.179,05 405.412,03	1.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

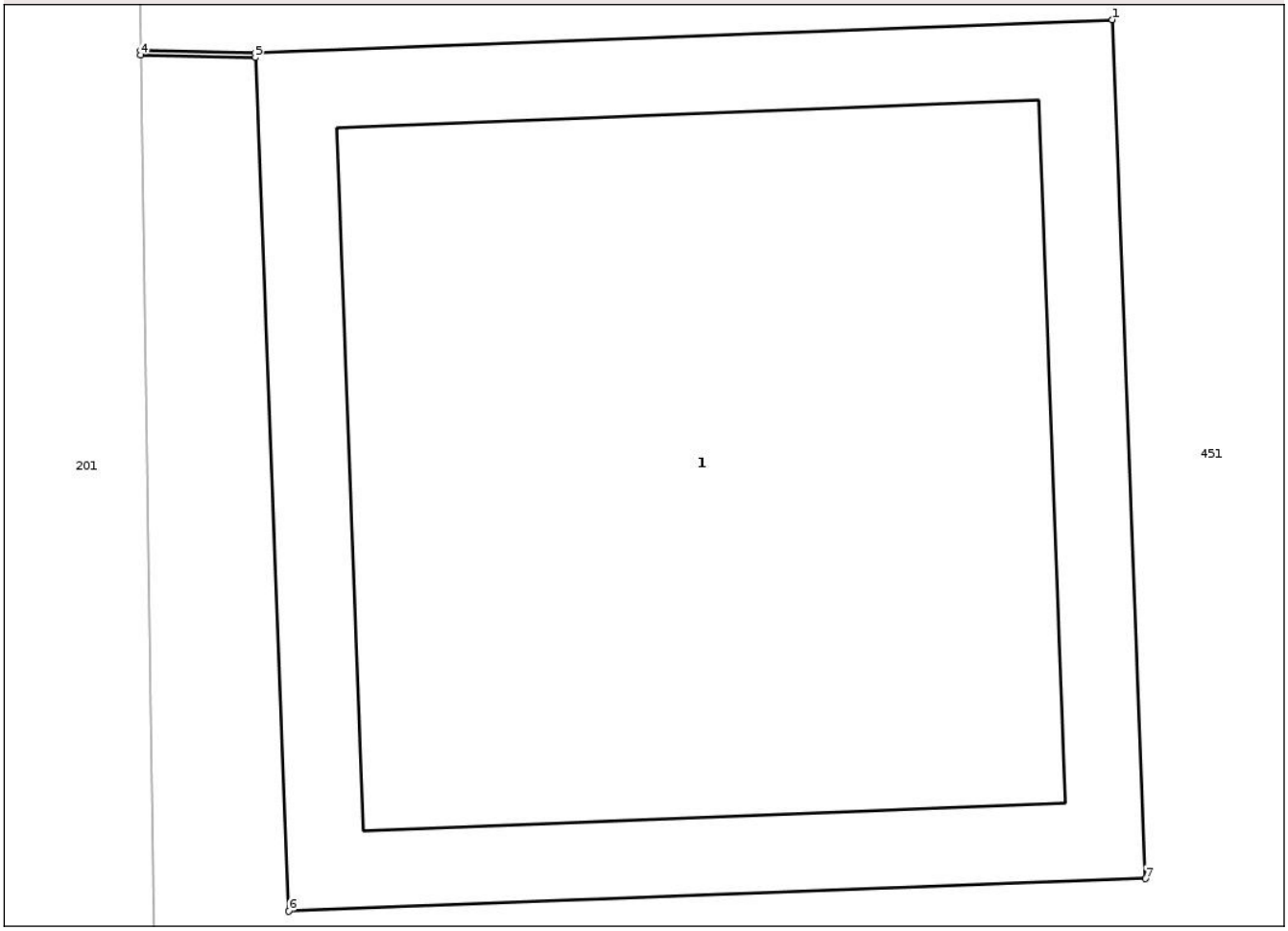
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.169,105 405.387,647	2	426.168,105 405.387,608	1.001
2	426.168,105 405.387,608	3	426.167,971 405.387,611	0.134
3	426.167,971 405.387,611	4	426.167,971 405.387,606	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.167,971 405.387,606	5	426.168,105 405.387,603	0.134
5	426.168,105 405.387,603	6	426.168,144 405.386,608	0.996
6	426.168,144 405.386,608	7	426.169,144 405.386,646	1.001
7	426.169,144 405.386,646	1	426.169,105 405.387,647	1.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

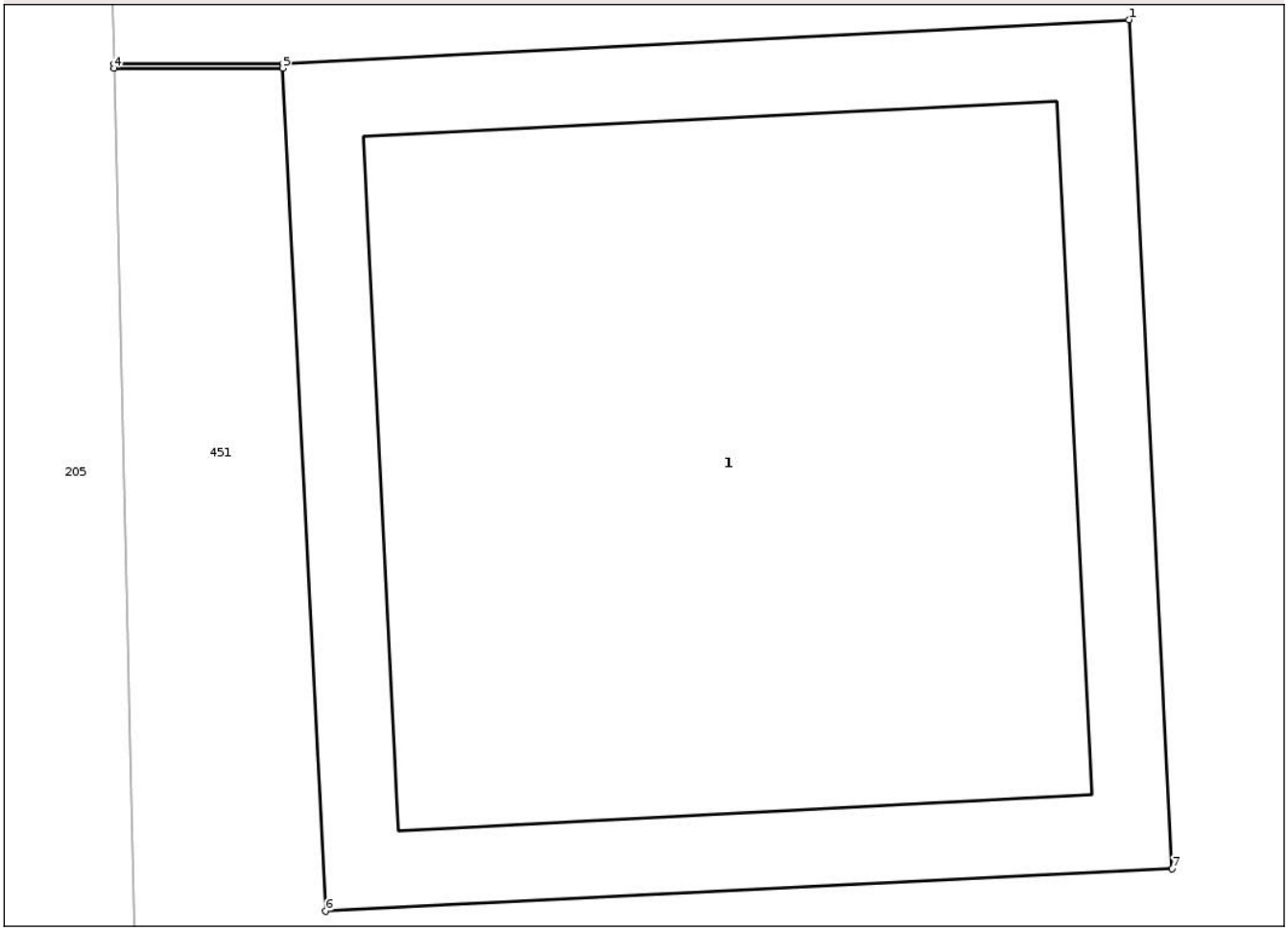
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.169,994 405.350,874	2	426.168,995 405.350,822	1.0
2	426.168,995 405.350,822	3	426.168,796 405.350,822	0.199
3	426.168,796 405.350,822	4	426.168,796 405.350,817	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.168,796 405.350,817	5	426.168,995 405.350,817	0.199
5	426.168,995 405.350,817	6	426.169,046 405.349,823	0.995
6	426.169,046 405.349,823	7	426.170,045 405.349,873	1.0
7	426.170,045 405.349,873	1	426.169,994 405.350,874	1.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

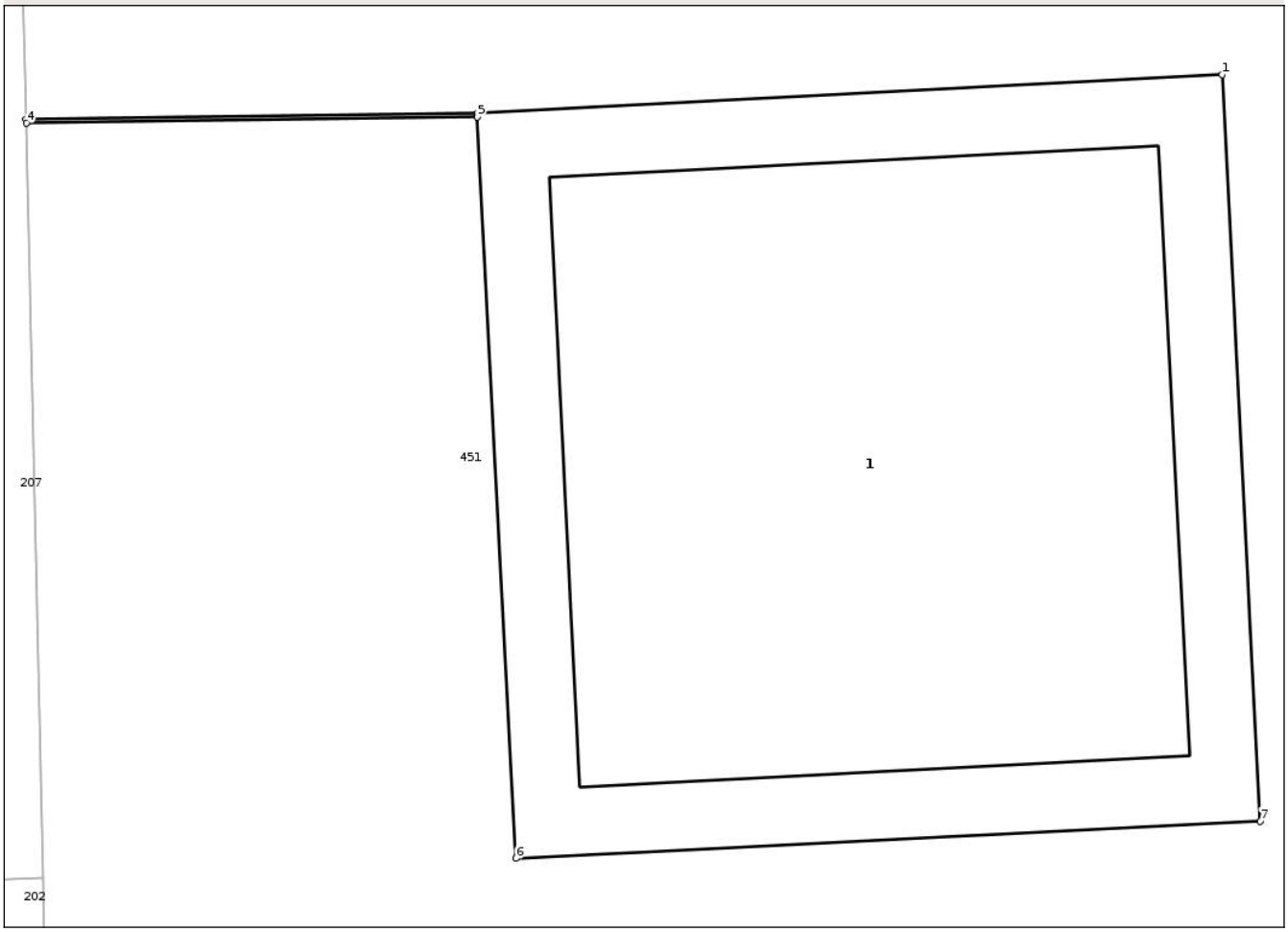
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.170,978 405.314,677	2	426.169,978 405.314,625	1.001
2	426.169,978 405.314,625	3	426.169,372 405.314,617	0.606
3	426.169,372 405.314,617	4	426.169,373 405.314,612	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.169,373 405.314,612	5	426.169,978 405.314,62	0.605
5	426.169,978 405.314,62	6	426.170,03 405.313,626	0.995
6	426.170,03 405.313,626	7	426.171,029 405.313,676	1.0
7	426.171,029 405.313,676	1	426.170,978 405.314,677	1.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

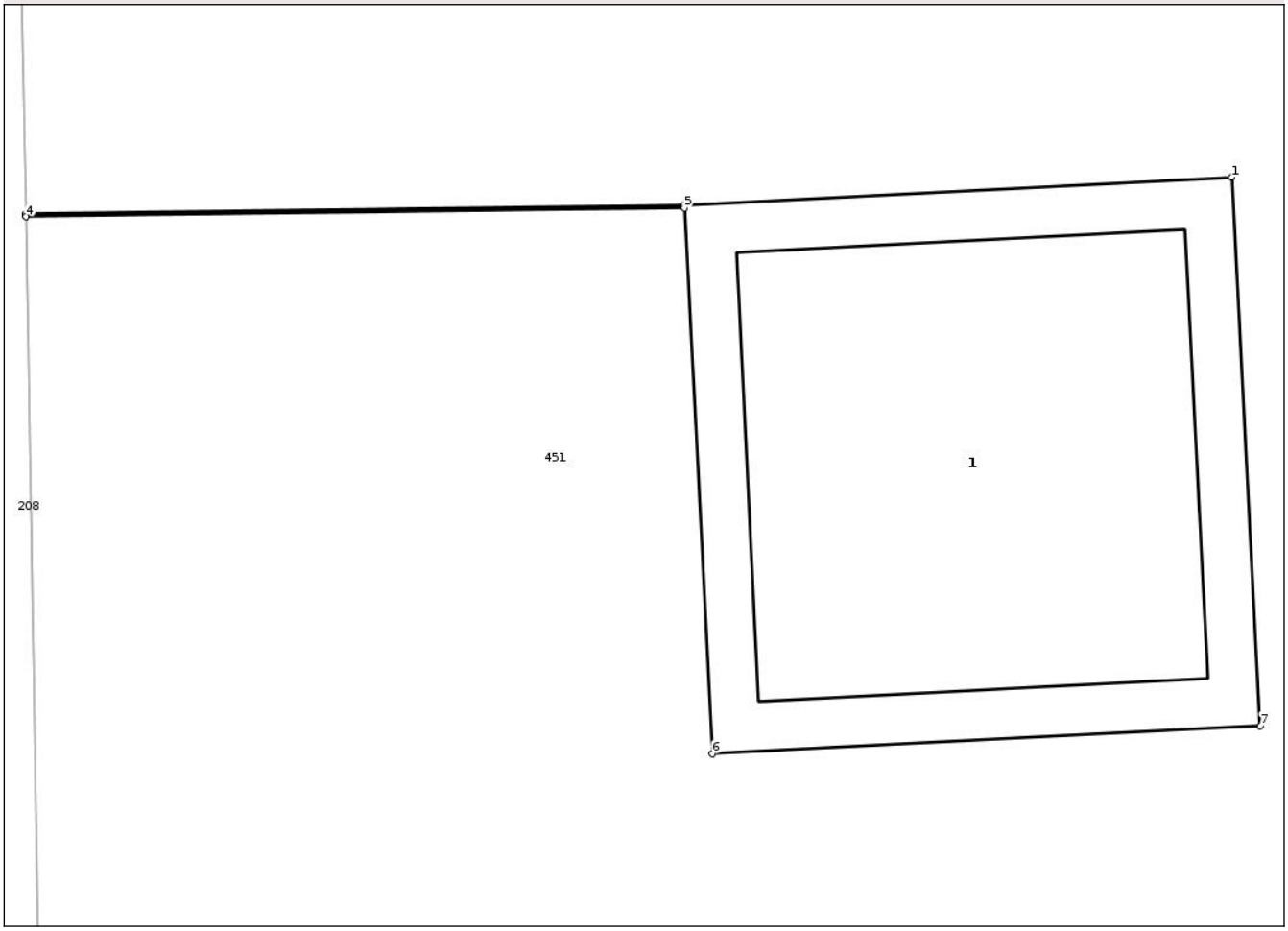
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.172,343 405.283,364	2	426.171,344 405.283,313	1.0
2	426.171,344 405.283,313	3	426.170,142 405.283,297	1.202
3	426.170,142 405.283,297	4	426.170,142 405.283,292	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.170,142 405.283,292	5	426.171,344 405.283,308	1.202
5	426.171,344 405.283,308	6	426.171,395 405.282,313	0.996
6	426.171,395 405.282,313	7	426.172,395 405.282,364	1.001
7	426.172,395 405.282,364	1	426.172,343 405.283,364	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

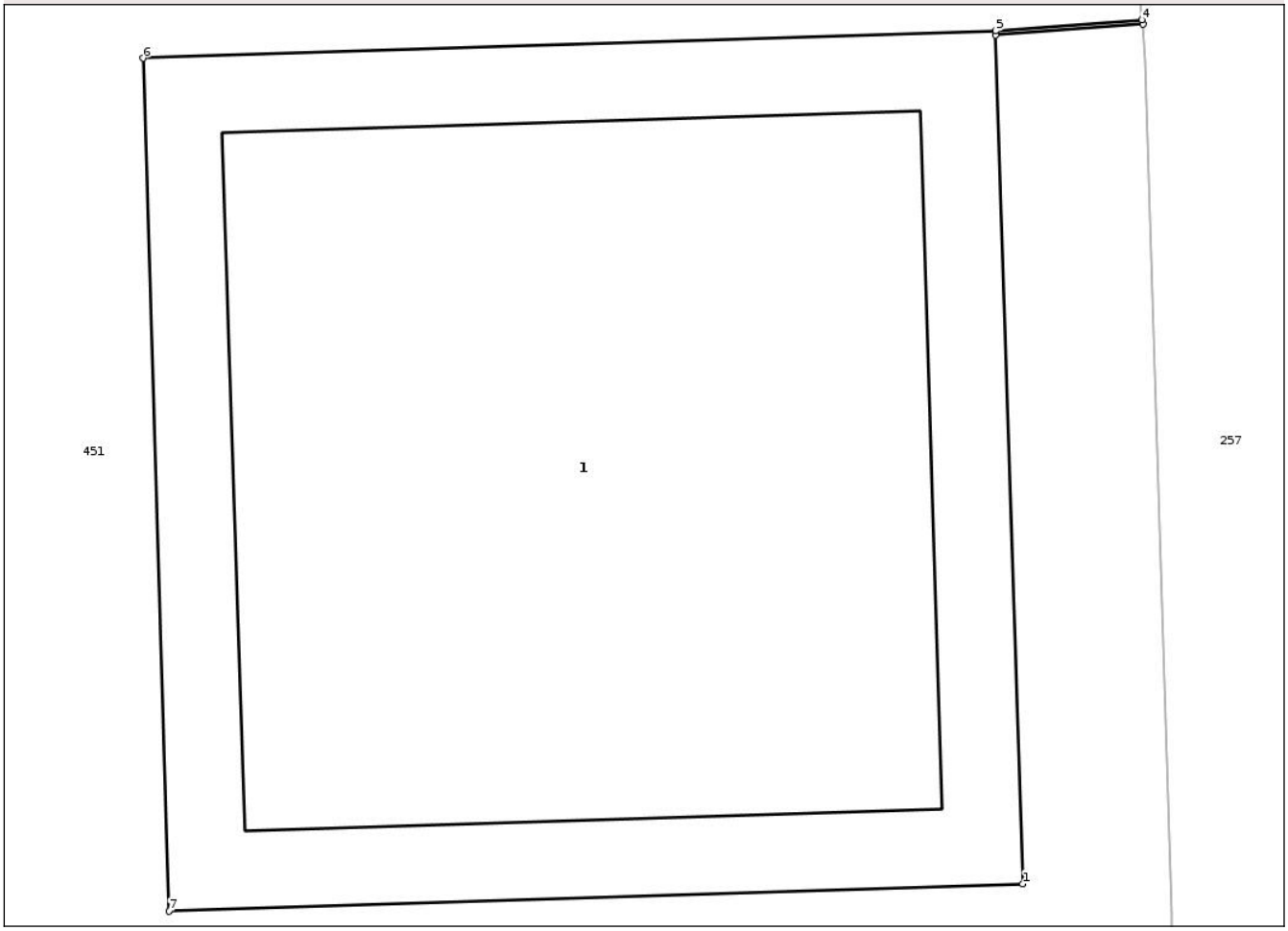
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.184,312 405.261,6	2	426.184,28 405.262,595	0.996
2	426.184,28 405.262,595	3	426.184,453 405.262,608	0.173
3	426.184,453 405.262,608	4	426.184,452 405.262,613	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.184,452 405.262,613	5	426.184,28 405.262,6	0.172
5	426.184,28 405.262,6	6	426.183,28 405.262,568	1.001
6	426.183,28 405.262,568	7	426.183,31 405.261,568	1.0
7	426.183,31 405.261,568	1	426.184,312 405.261,6	1.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

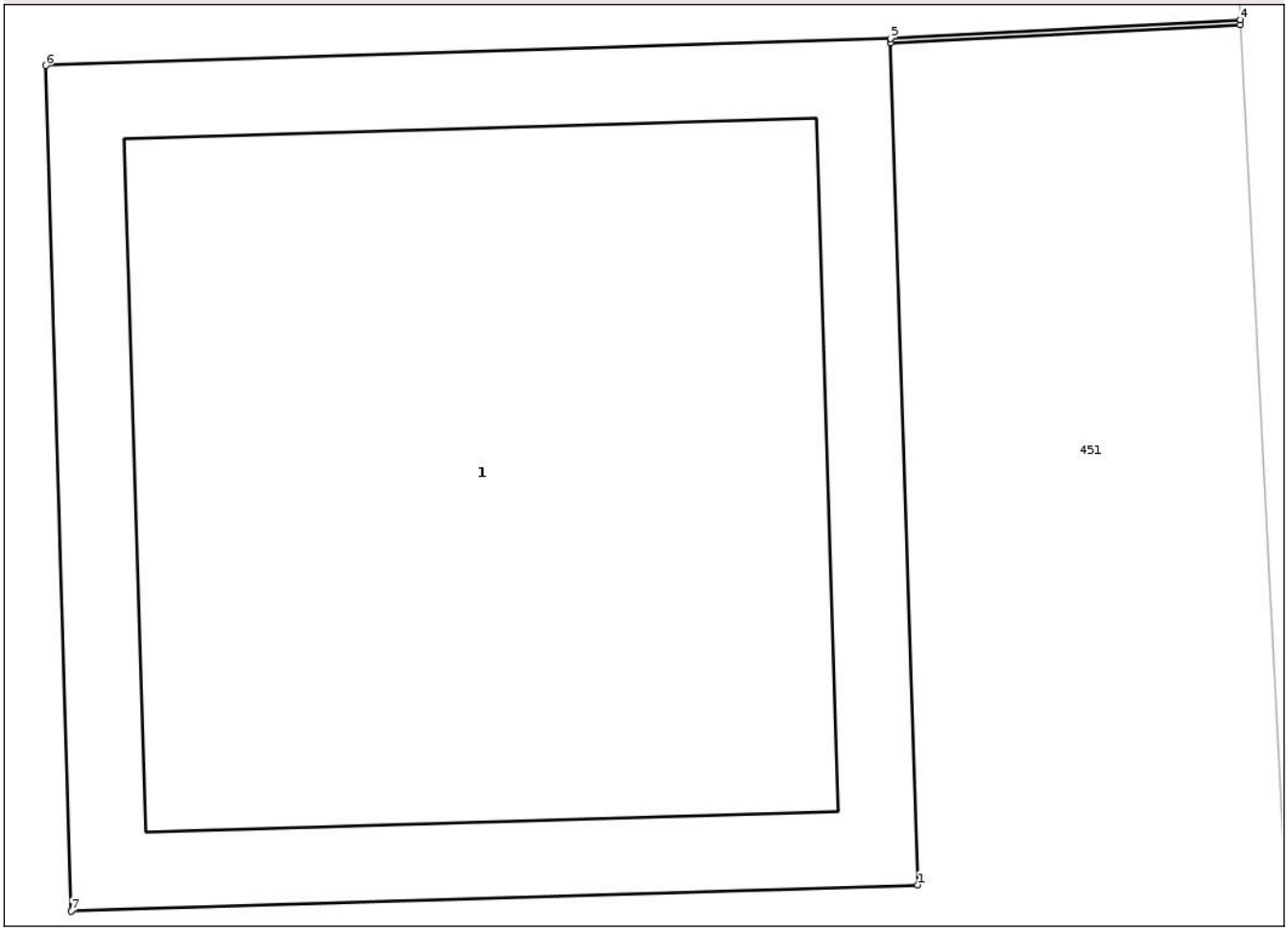
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.184,385 405.239,101	2	426.184,353 405.240,097	0.997
2	426.184,353 405.240,097	3	426.184,767 405.240,118	0.415
3	426.184,767 405.240,118	4	426.184,767 405.240,124	0.006

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.184,767 405.240,124	5	426.184,353 405.240,102	0.415
5	426.184,353 405.240,102	6	426.183,353 405.240,07	1.001
6	426.183,353 405.240,07	7	426.183,383 405.239,07	1.0
7	426.183,383 405.239,07	1	426.184,385 405.239,101	1.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

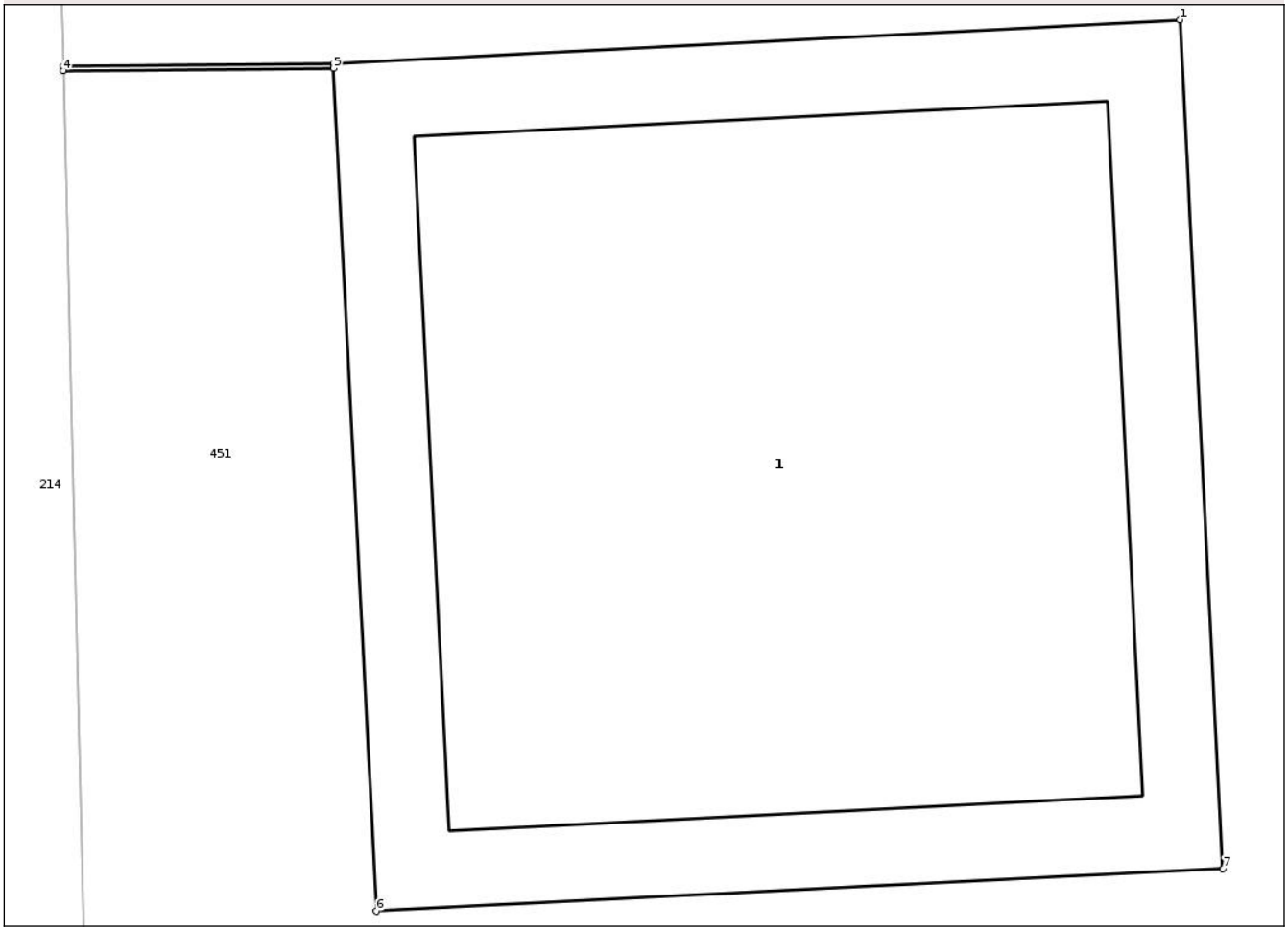
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.173,69 405.243,648	2	426.172,691 405.243,596	1.0
2	426.172,691 405.243,596	3	426.172,372 405.243,593	0.319
3	426.172,372 405.243,593	4	426.172,372 405.243,588	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.172,372 405.243,588	5	426.172,691 405.243,591	0.319
5	426.172,691 405.243,591	6	426.172,742 405.242,597	0.995
6	426.172,742 405.242,597	7	426.173,741 405.242,647	1.0
7	426.173,741 405.242,647	1	426.173,69 405.243,648	1.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

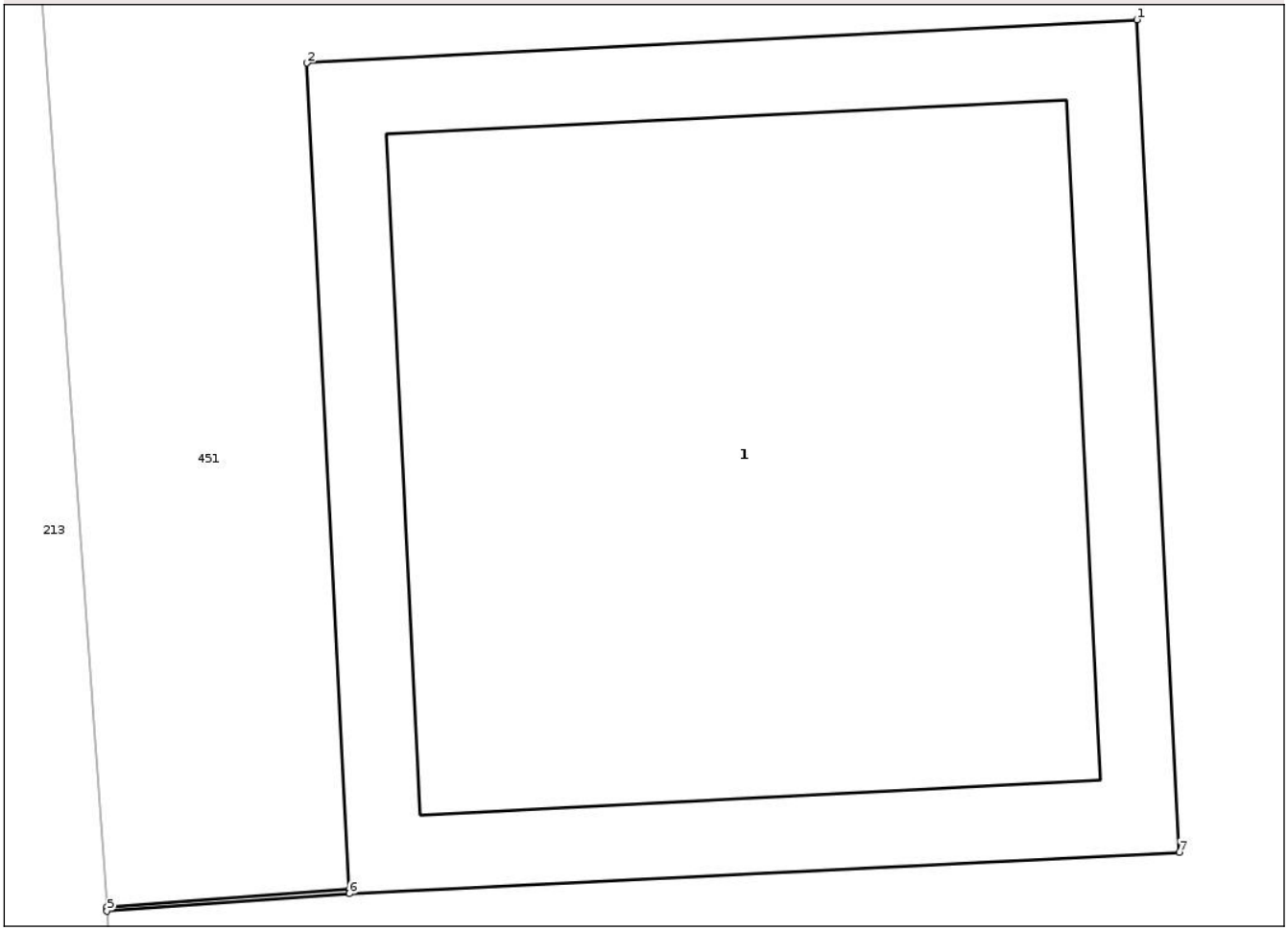
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.175,046 405.205,607	2	426.174,047 405.205,555	1.0
2	426.174,047 405.205,555	3	426.174,098 405.204,561	0.995
3	426.174,098 405.204,561	4	426.173,806 405.204,54	0.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.173,806 405.204,54	5	426.173,806 405.204,535	0.005
5	426.173,806 405.204,535	6	426.174,098 405.204,556	0.293
6	426.174,098 405.204,556	7	426.175,097 405.204,606	1.0
7	426.175,097 405.204,606	1	426.175,046 405.205,607	1.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

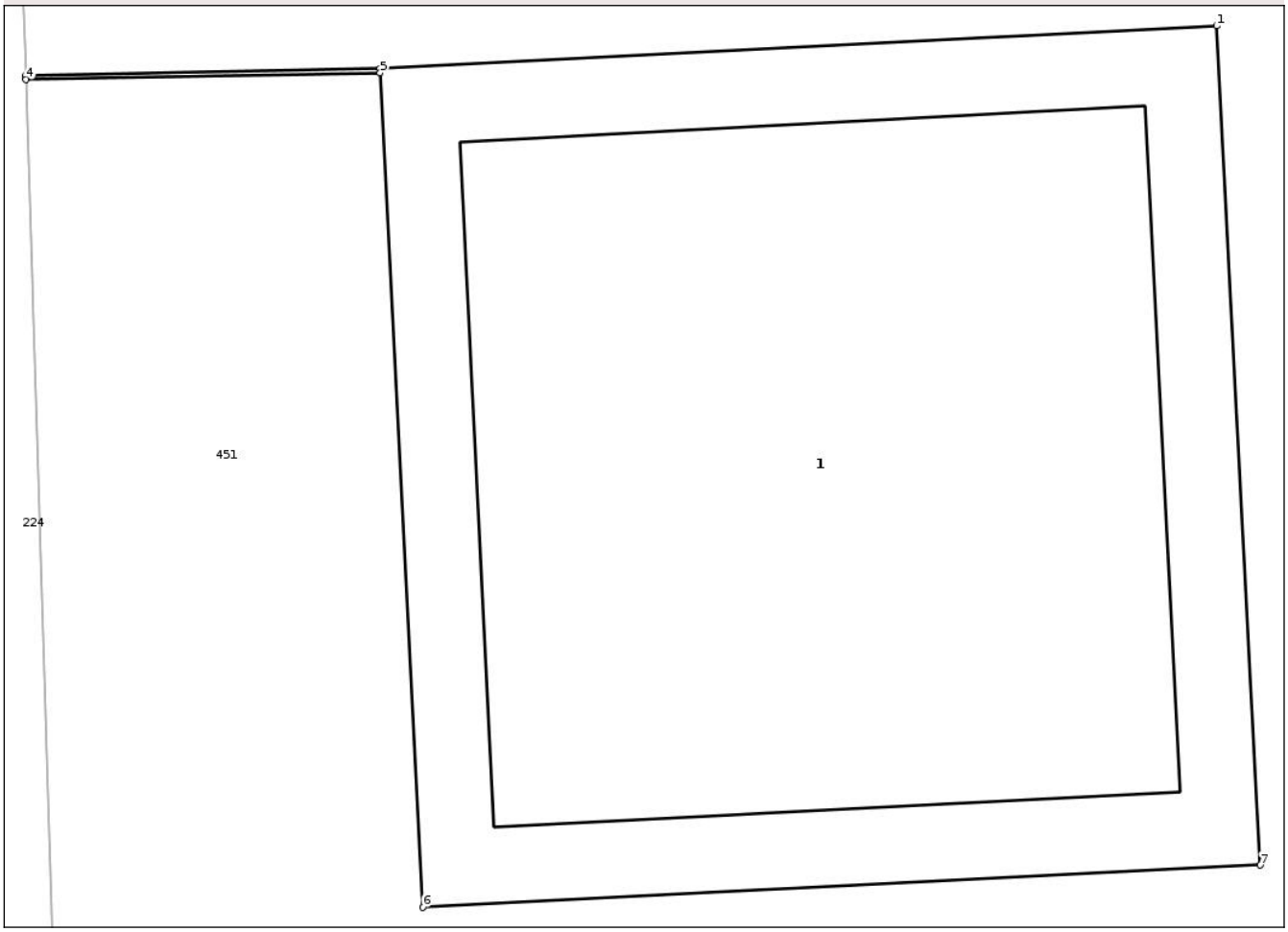
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.176,297 405.170,465	2	426.175,298 405.170,414	1.0
2	426.175,298 405.170,414	3	426.174,875 405.170,406	0.423
3	426.174,875 405.170,406	4	426.174,875 405.170,401	0.005

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.174,875 405.170,401	5	426.175,298 405.170,409	0.423
5	426.175,298 405.170,409	6	426.175,349 405.169,414	0.996
6	426.175,349 405.169,414	7	426.176,349 405.169,464	1.001
7	426.176,349 405.169,464	1	426.176,297 405.170,465	1.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

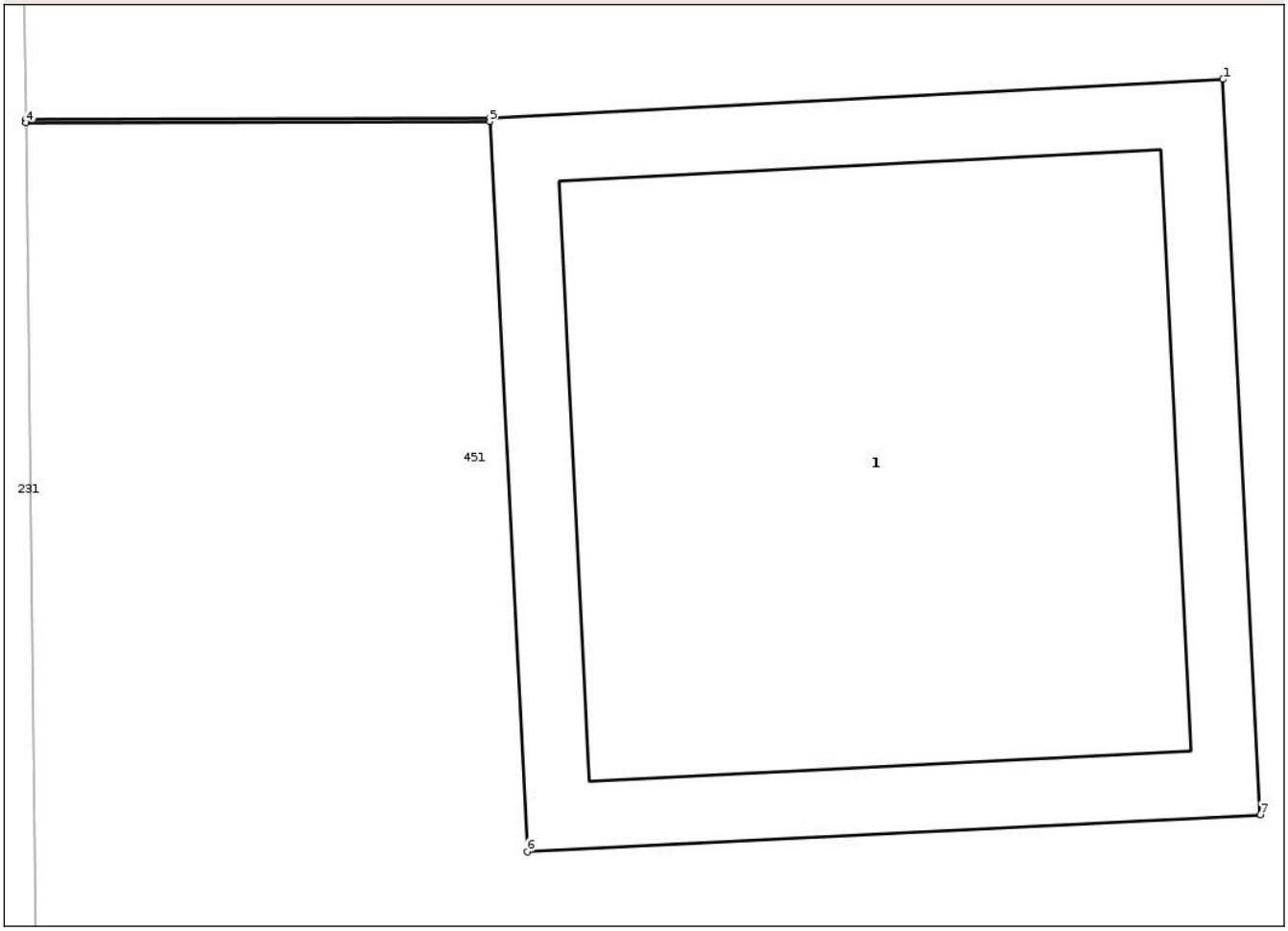
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.177,388 405.132,868	2	426.176,389 405.132,816	1.0
2	426.176,389 405.132,816	3	426.175,757 405.132,814	0.632
3	426.175,757 405.132,814	4	426.175,757 405.132,809	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.175,757 405.132,809	5	426.176,389 405.132,811	0.632
5	426.176,389 405.132,811	6	426.176,44 405.131,817	0.995
6	426.176,44 405.131,817	7	426.177,439 405.131,867	1.0
7	426.177,439 405.131,867	1	426.177,388 405.132,868	1.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

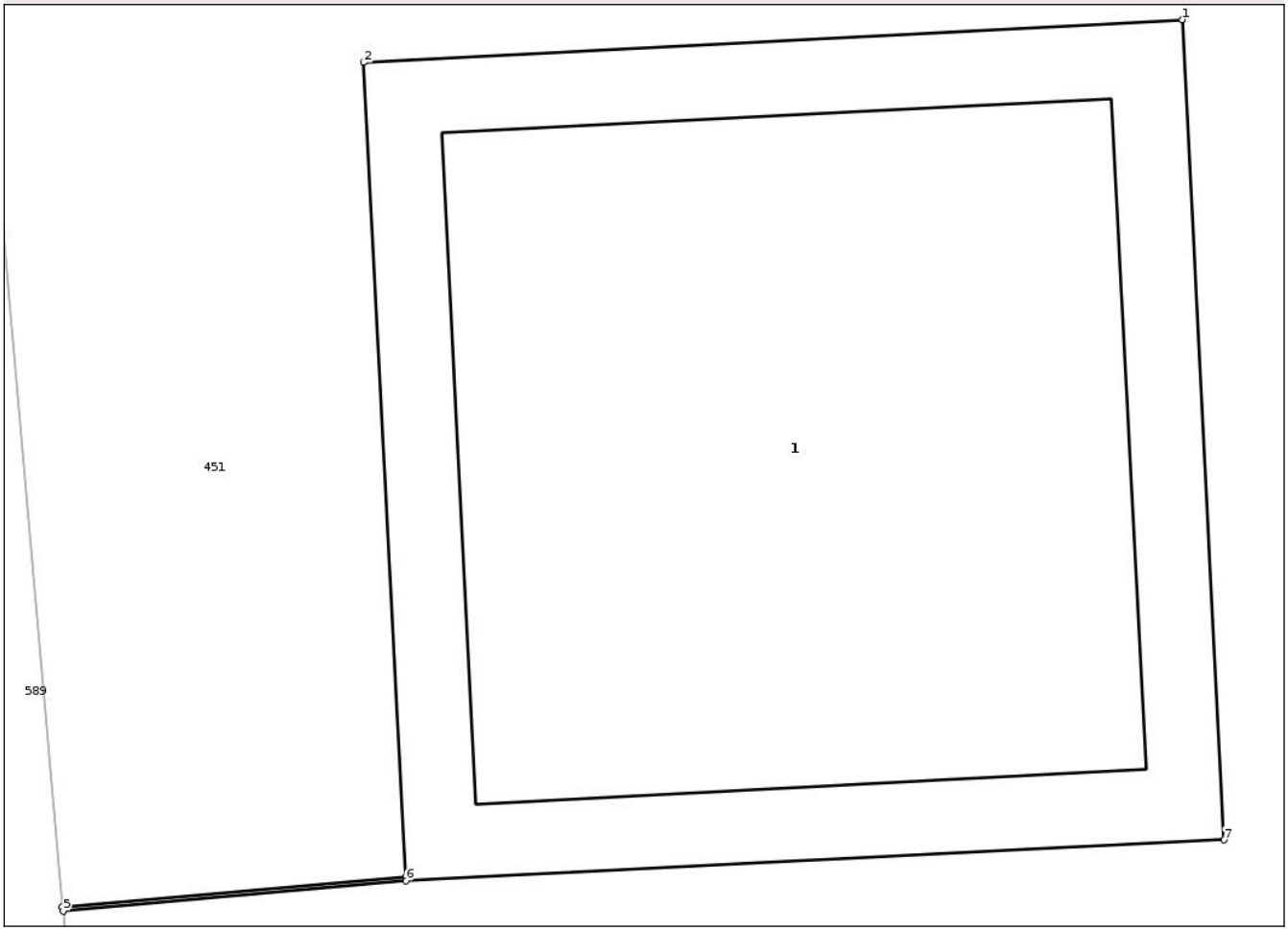
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.178,718 405.097,654	2	426.177,718 405.097,602	1.001
2	426.177,718 405.097,602	3	426.177,77 405.096,608	0.995
3	426.177,77 405.096,608	4	426.177,35 405.096,571	0.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.177,35 405.096,571	5	426.177,351 405.096,566	0.005
5	426.177,351 405.096,566	6	426.177,77 405.096,603	0.421
6	426.177,77 405.096,603	7	426.178,769 405.096,653	1.0
7	426.178,769 405.096,653	1	426.178,718 405.097,654	1.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

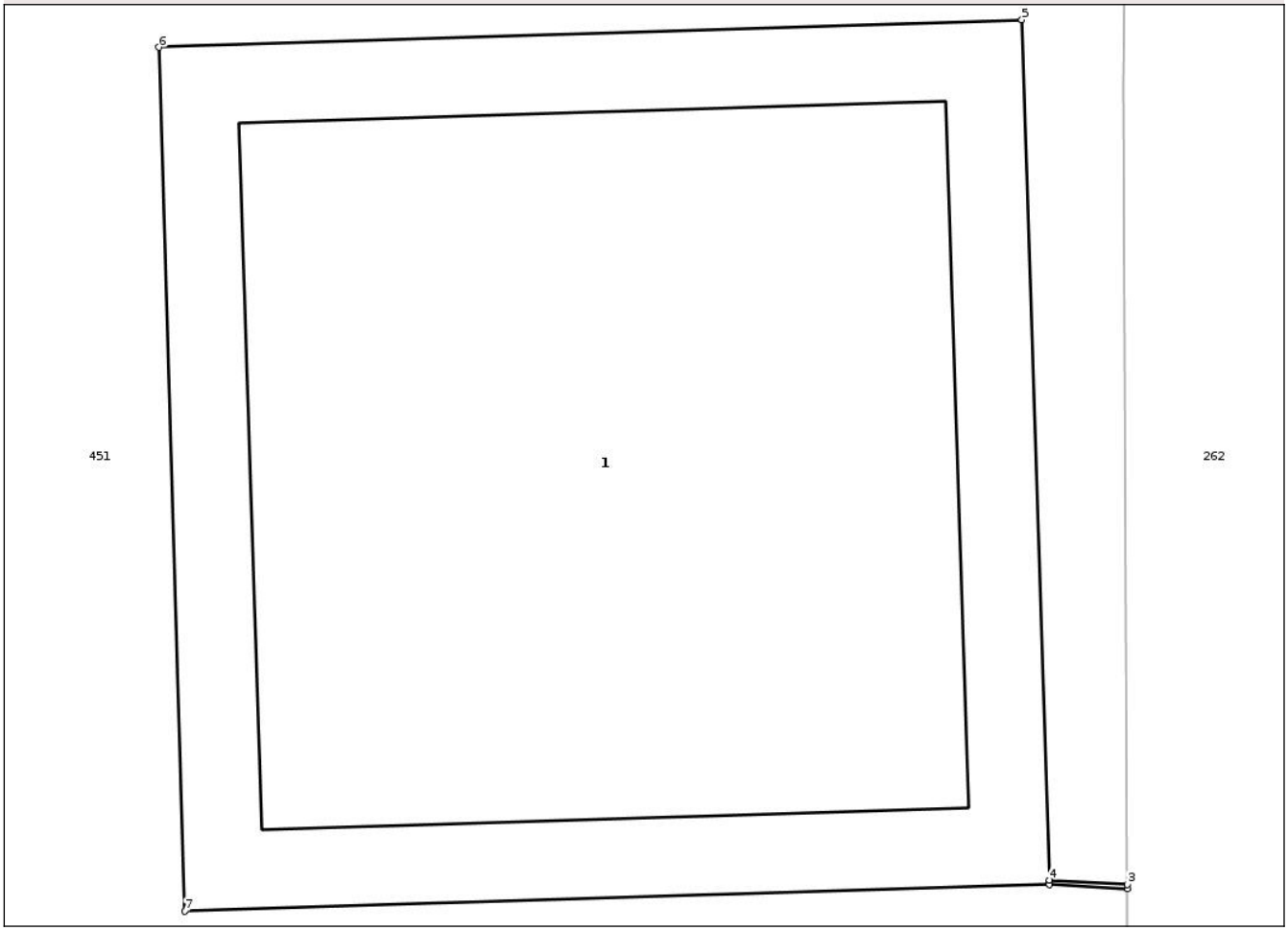
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.190,503 405.089,655	2	426.190,593 405.089,65	0.09
2	426.190,593 405.089,65	3	426.190,593 405.089,655	0.005
3	426.190,593 405.089,655	4	426.190,503 405.089,66	0.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.190,503 405.089,66	5	426.190,471 405.090,656	0.997
5	426.190,471 405.090,656	6	426.189,471 405.090,624	1.001
6	426.189,471 405.090,624	7	426.189,501 405.089,624	1.0
7	426.189,501 405.089,624	1	426.190,503 405.089,655	1.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

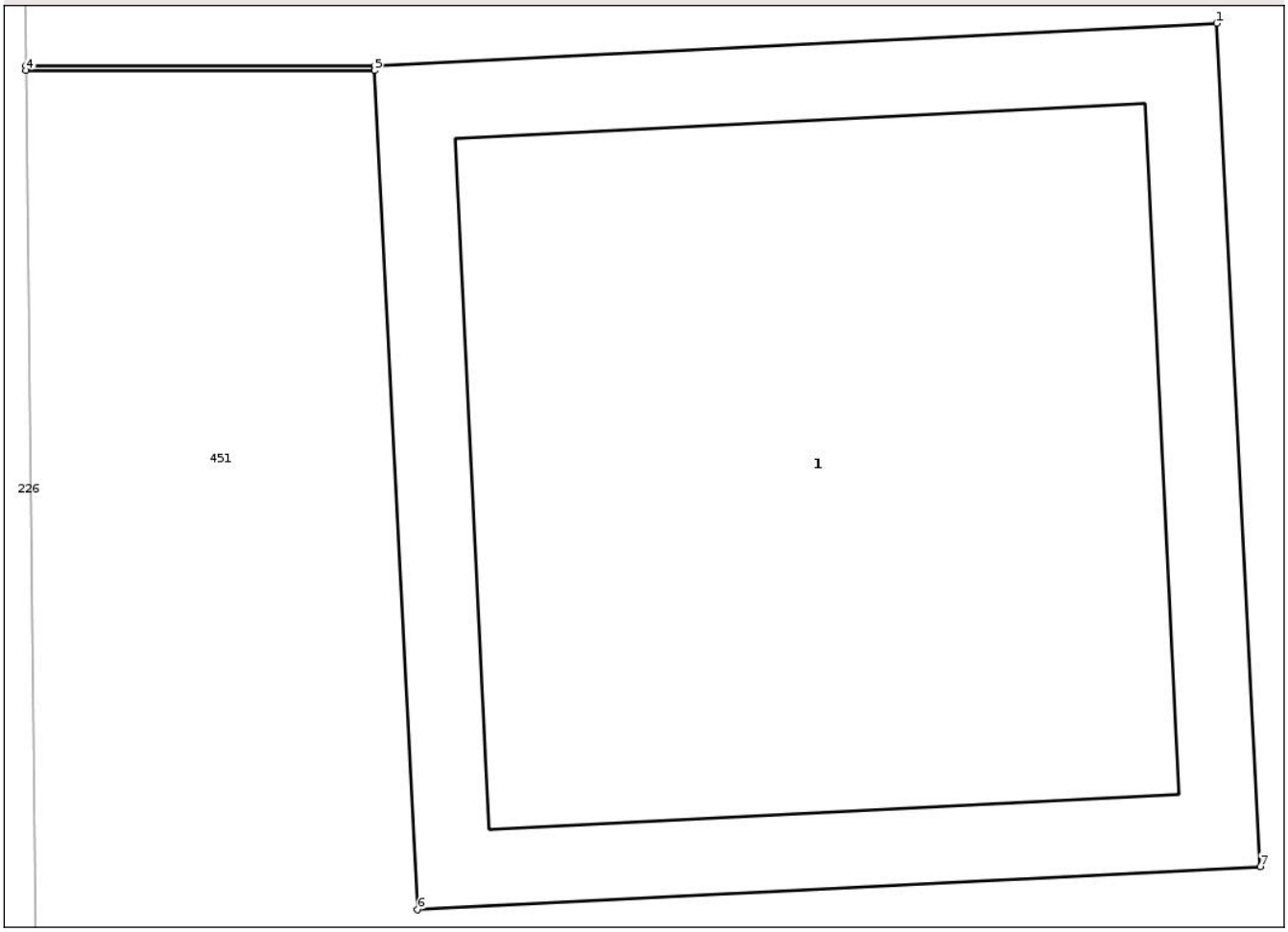
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.179,619 405.062,461	2	426.178,62 405.062,41	1.0
2	426.178,62 405.062,41	3	426.178,206 405.062,411	0.414
3	426.178,206 405.062,411	4	426.178,206 405.062,405	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.178,206 405.062,405	5	426.178,62 405.062,405	0.414
5	426.178,62 405.062,405	6	426.178,671 405.061,41	0.996
6	426.178,671 405.061,41	7	426.179,671 405.061,461	1.001
7	426.179,671 405.061,461	1	426.179,619 405.062,461	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

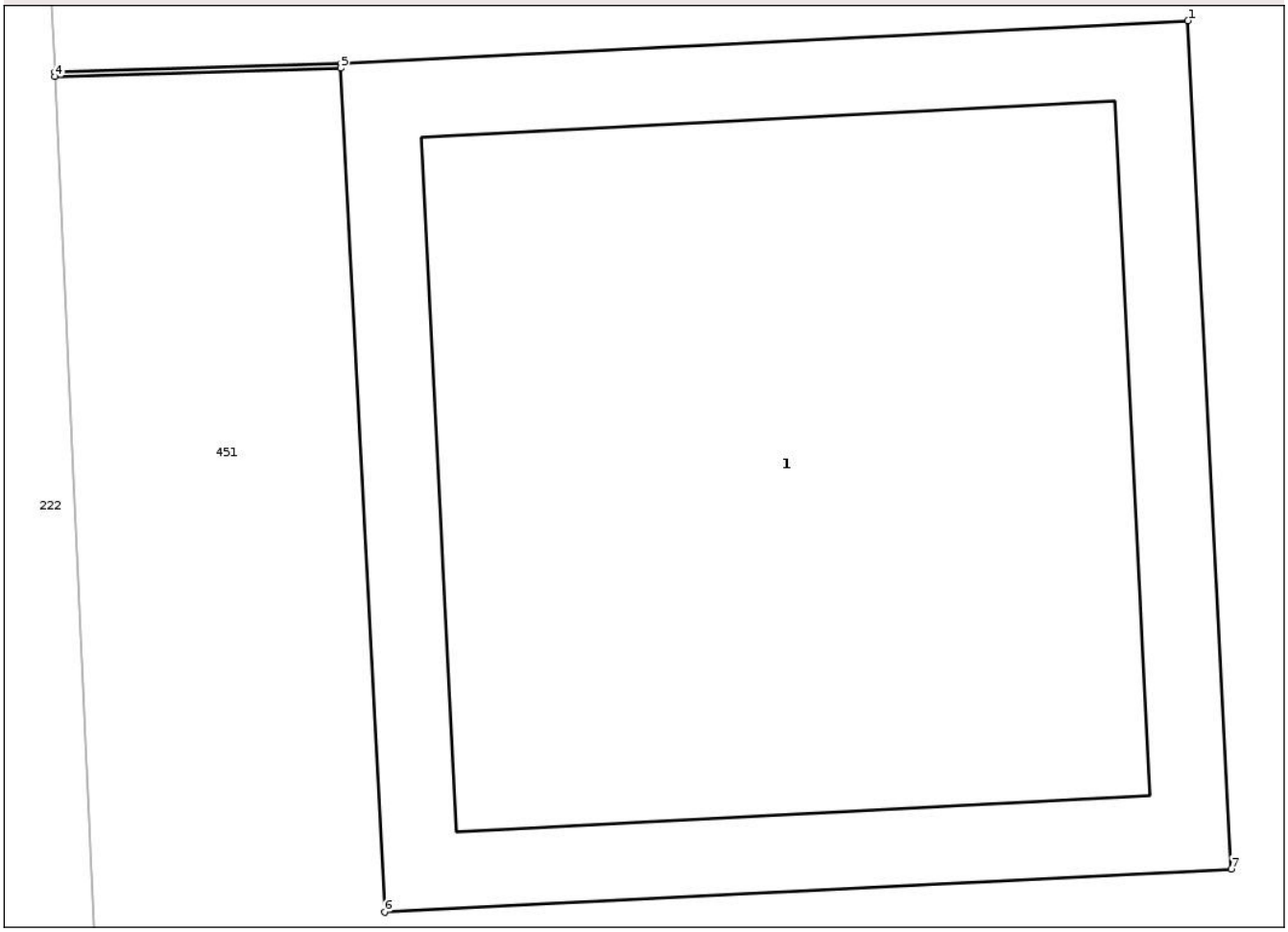
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.180,776 405.026,193	2	426.179,776 405.026,142	1.001
2	426.179,776 405.026,142	3	426.179,439 405.026,132	0.337
3	426.179,439 405.026,132	4	426.179,439 405.026,127	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.179,439 405.026,127	5	426.179,776 405.026,137	0.337
5	426.179,776 405.026,137	6	426.179,828 405.025,142	0.996
6	426.179,828 405.025,142	7	426.180,827 405.025,193	1.0
7	426.180,827 405.025,193	1	426.180,776 405.026,193	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

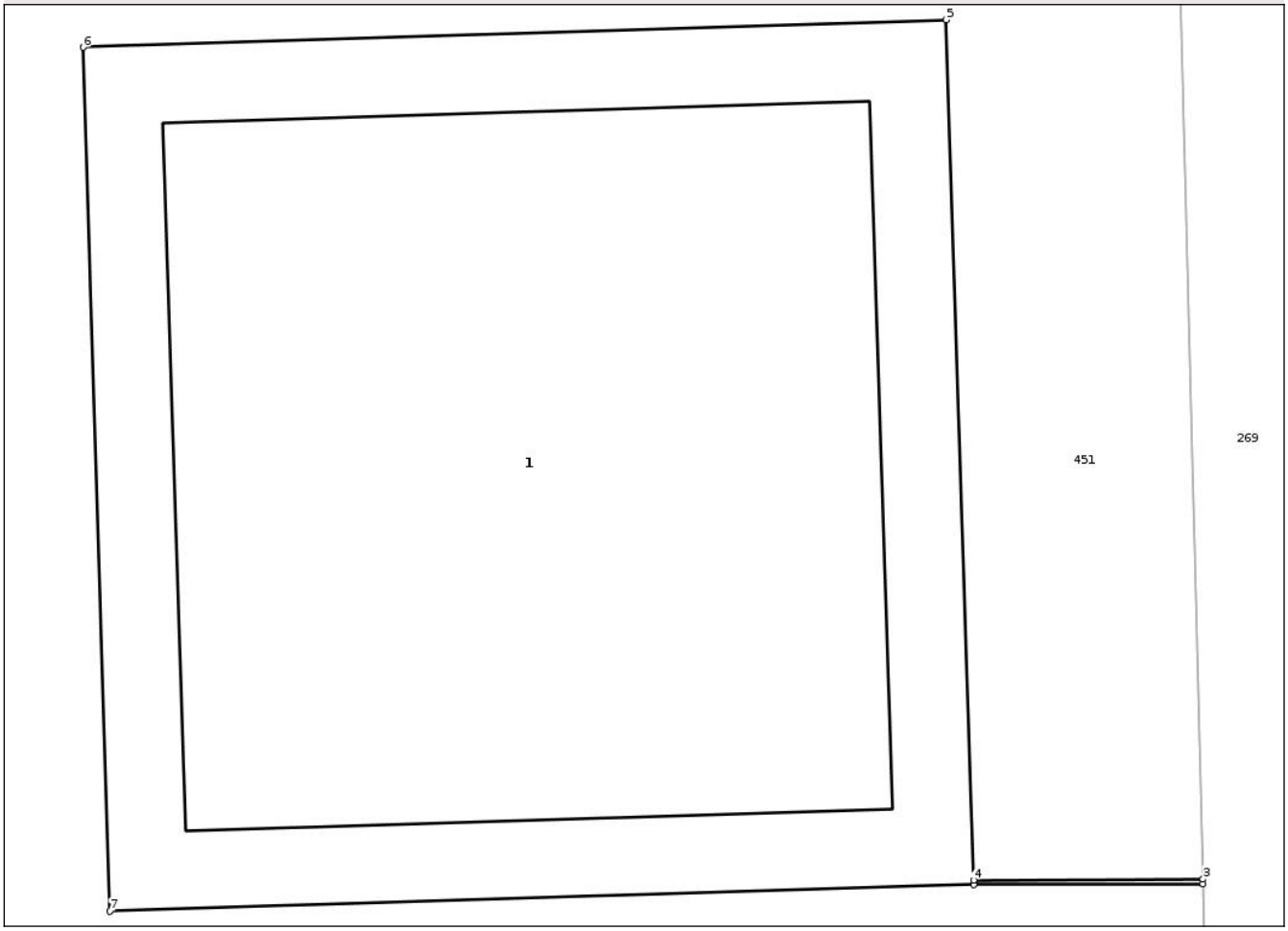
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.192,266 404.997,232	2	426.192,532 404.997,233	0.266
2	426.192,532 404.997,233	3	426.192,532 404.997,238	0.005
3	426.192,532 404.997,238	4	426.192,266 404.997,237	0.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.192,266 404.997,237	5	426.192,234 404.998,233	0.997
5	426.192,234 404.998,233	6	426.191,234 404.998,201	1.001
6	426.191,234 404.998,201	7	426.191,265 404.997,201	1.0
7	426.191,265 404.997,201	1	426.192,266 404.997,232	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

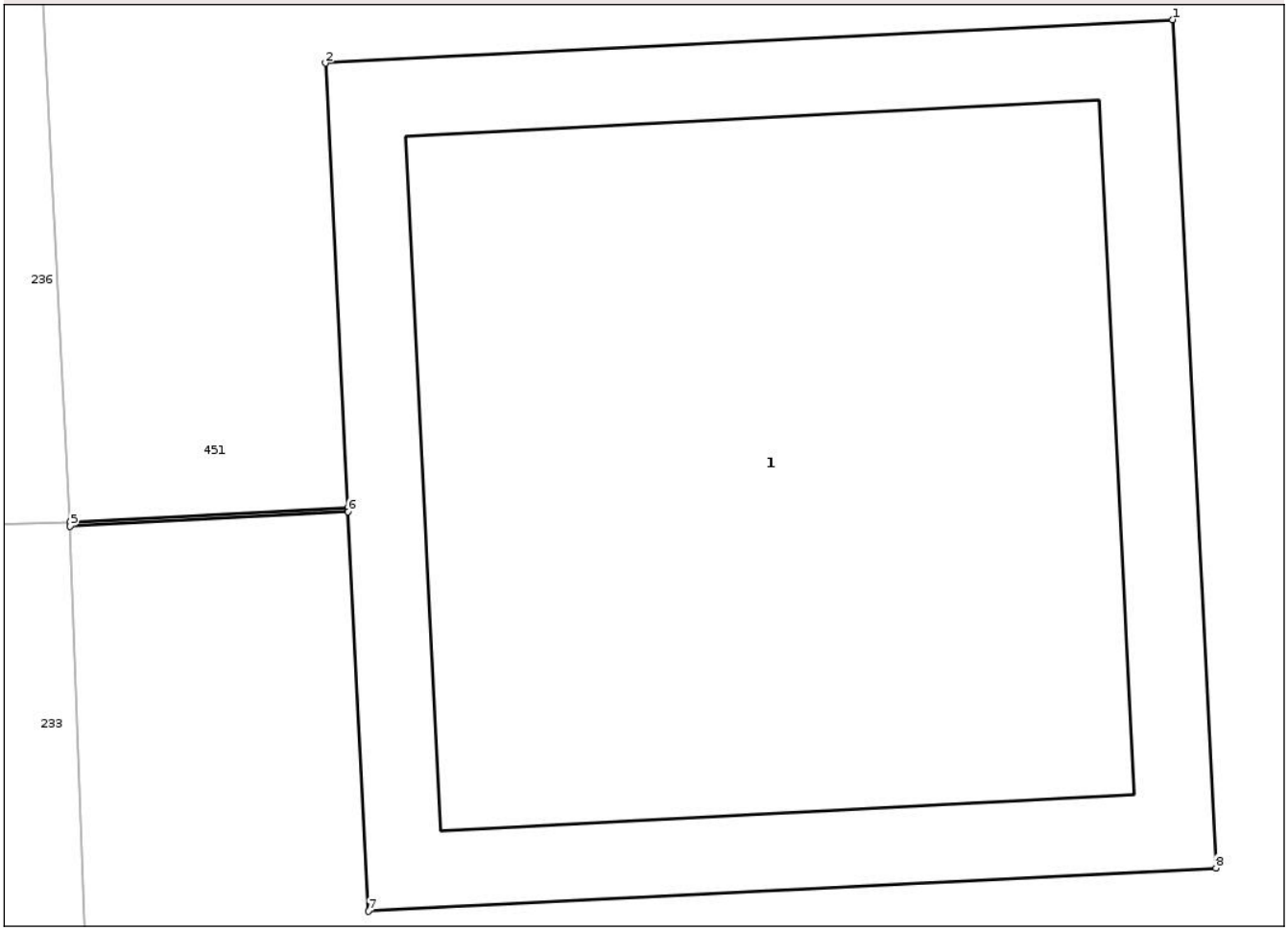
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.181,321 404.988,654	2	426.180,321 404.988,603	1.001
2	426.180,321 404.988,603	3	426.180,348 404.988,079	0.525
3	426.180,348 404.988,079	4	426.180,02 404.988,062	0.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.180,02 404.988,062	5	426.180,02 404.988,057	0.005
5	426.180,02 404.988,057	6	426.180,348 404.988,074	0.328
6	426.180,348 404.988,074	7	426.180,372 404.987,603	0.472
7	426.180,372 404.987,603	8	426.181,372 404.987,654	1.001
8	426.181,372 404.987,654	1	426.181,321 404.988,654	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

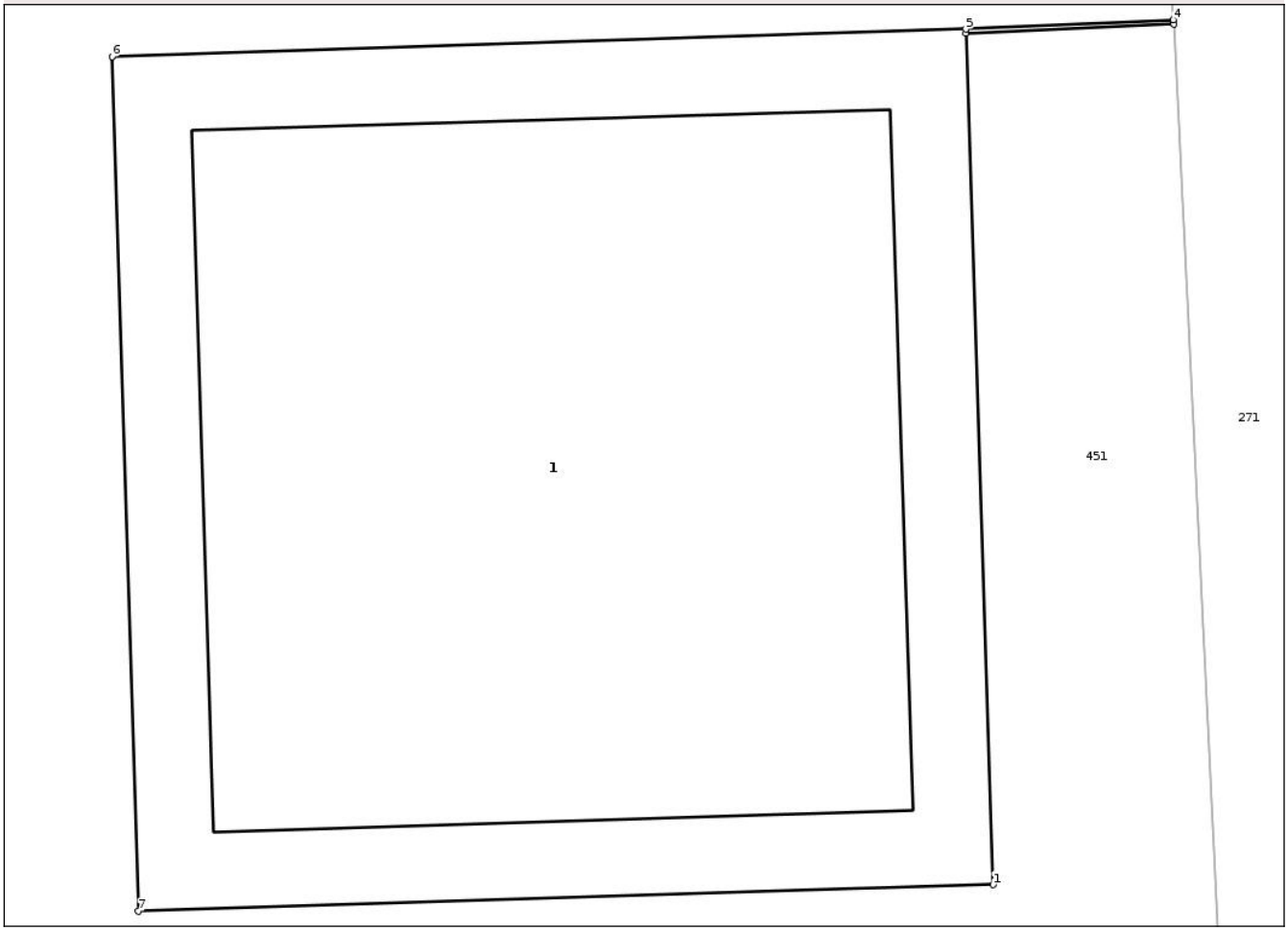
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.193,542 404.954,546	2	426.193,51 404.955,542	0.997
2	426.193,51 404.955,542	3	426.193,754 404.955,553	0.244
3	426.193,754 404.955,553	4	426.193,753 404.955,558	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.193,753 404.955,558	5	426.193,51 404.955,547	0.243
5	426.193,51 404.955,547	6	426.192,51 404.955,515	1.001
6	426.192,51 404.955,515	7	426.192,541 404.954,515	1.0
7	426.192,541 404.954,515	1	426.193,542 404.954,546	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

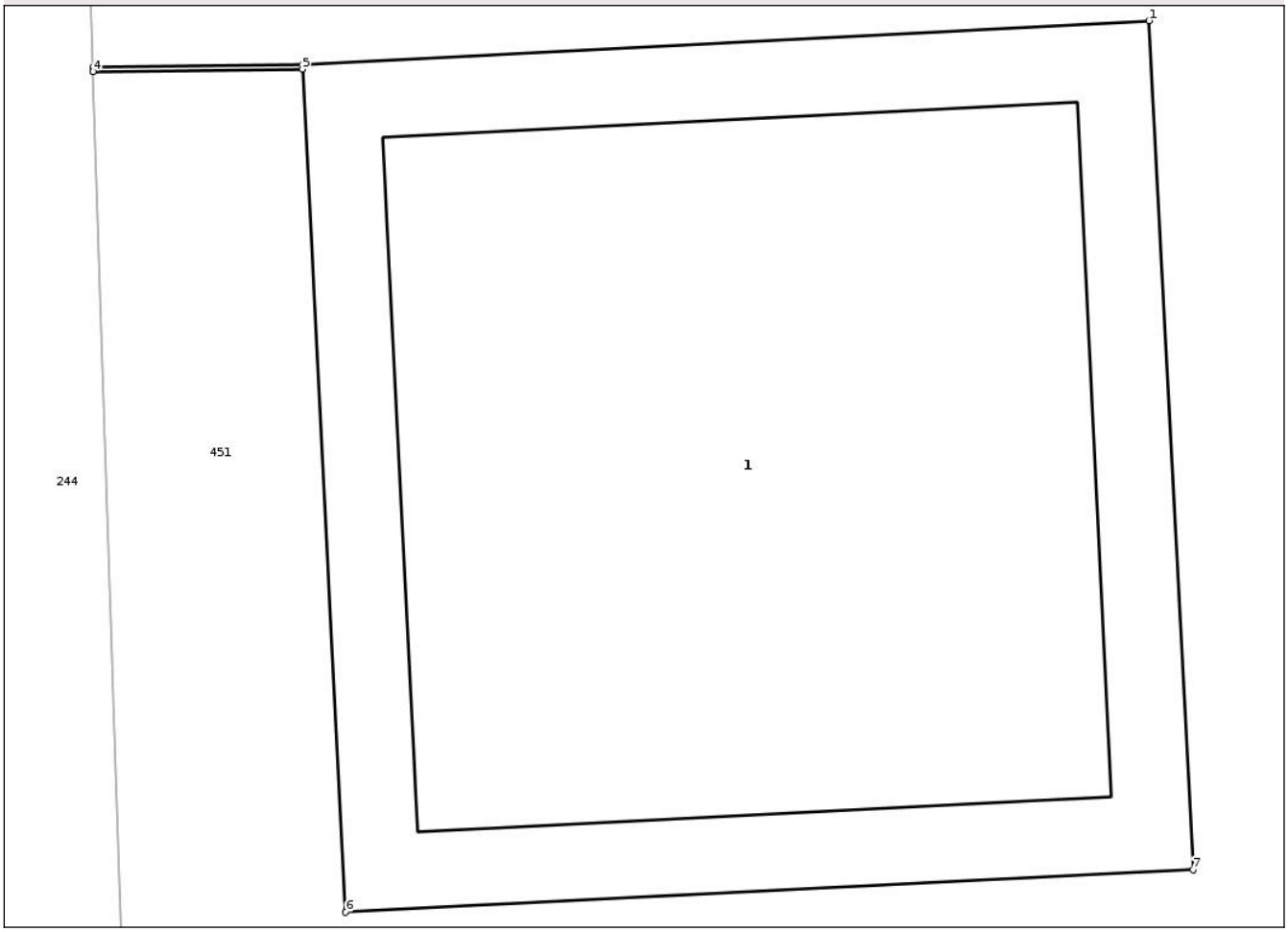
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.182,349 404.950,713	2	426.181,35 404.950,661	1.0
2	426.181,35 404.950,661	3	426.181,103 404.950,658	0.247
3	426.181,103 404.950,658	4	426.181,103 404.950,653	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.181,103 404.950,653	5	426.181,35 404.950,656	0.247
5	426.181,35 404.950,656	6	426.181,401 404.949,662	0.995
6	426.181,401 404.949,662	7	426.182,401 404.949,712	1.001
7	426.182,401 404.949,712	1	426.182,349 404.950,713	1.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

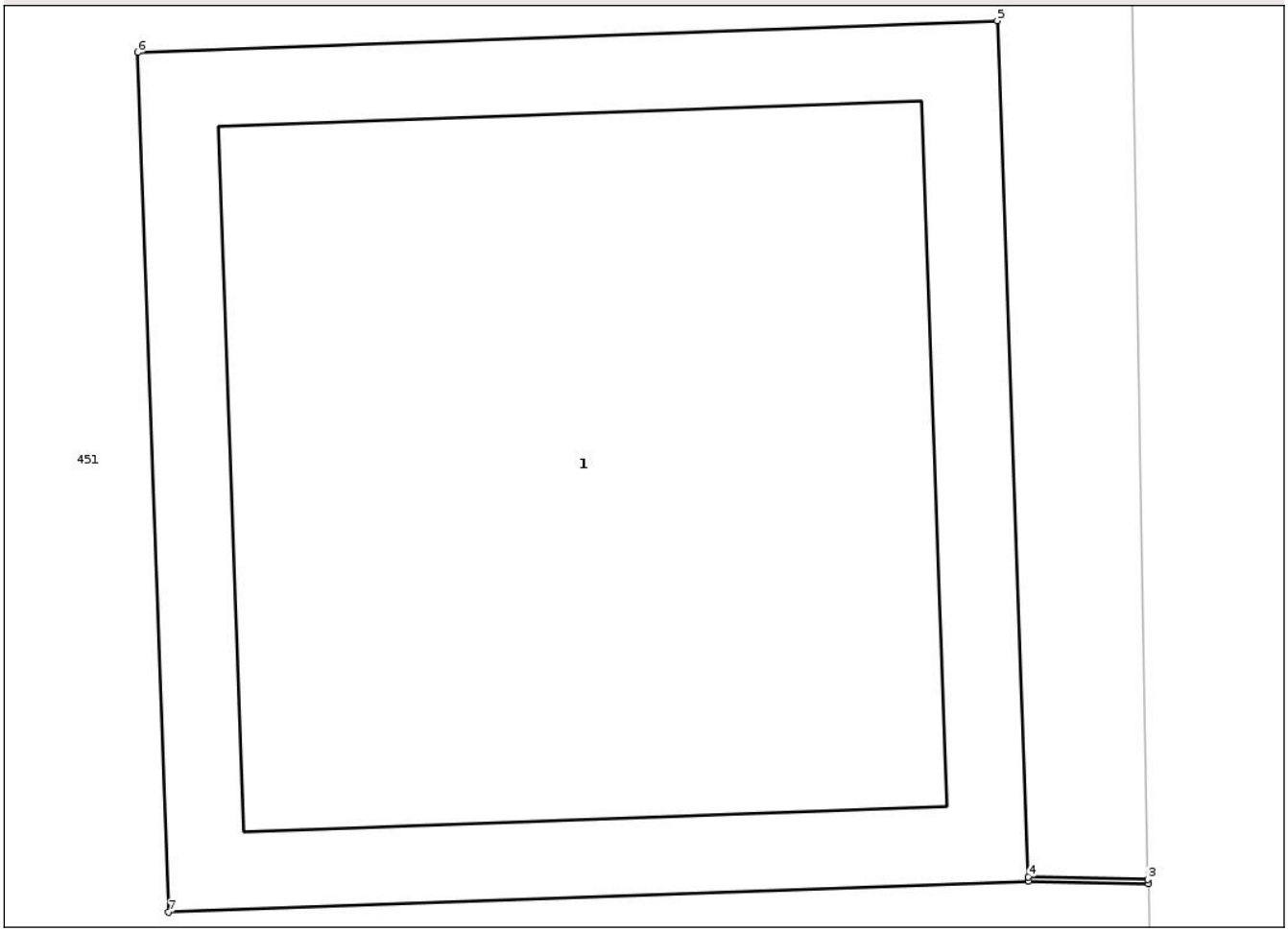
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.193,349 404.923,241	2	426.193,489 404.923,238	0.14
2	426.193,489 404.923,238	3	426.193,488 404.923,243	0.005
3	426.193,488 404.923,243	4	426.193,349 404.923,246	0.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.193,349 404.923,246	5	426.193,313 404.924,242	0.997
5	426.193,313 404.924,242	6	426.192,312 404.924,205	1.002
6	426.192,312 404.924,205	7	426.192,348 404.923,205	1.001
7	426.192,348 404.923,205	1	426.193,349 404.923,241	1.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

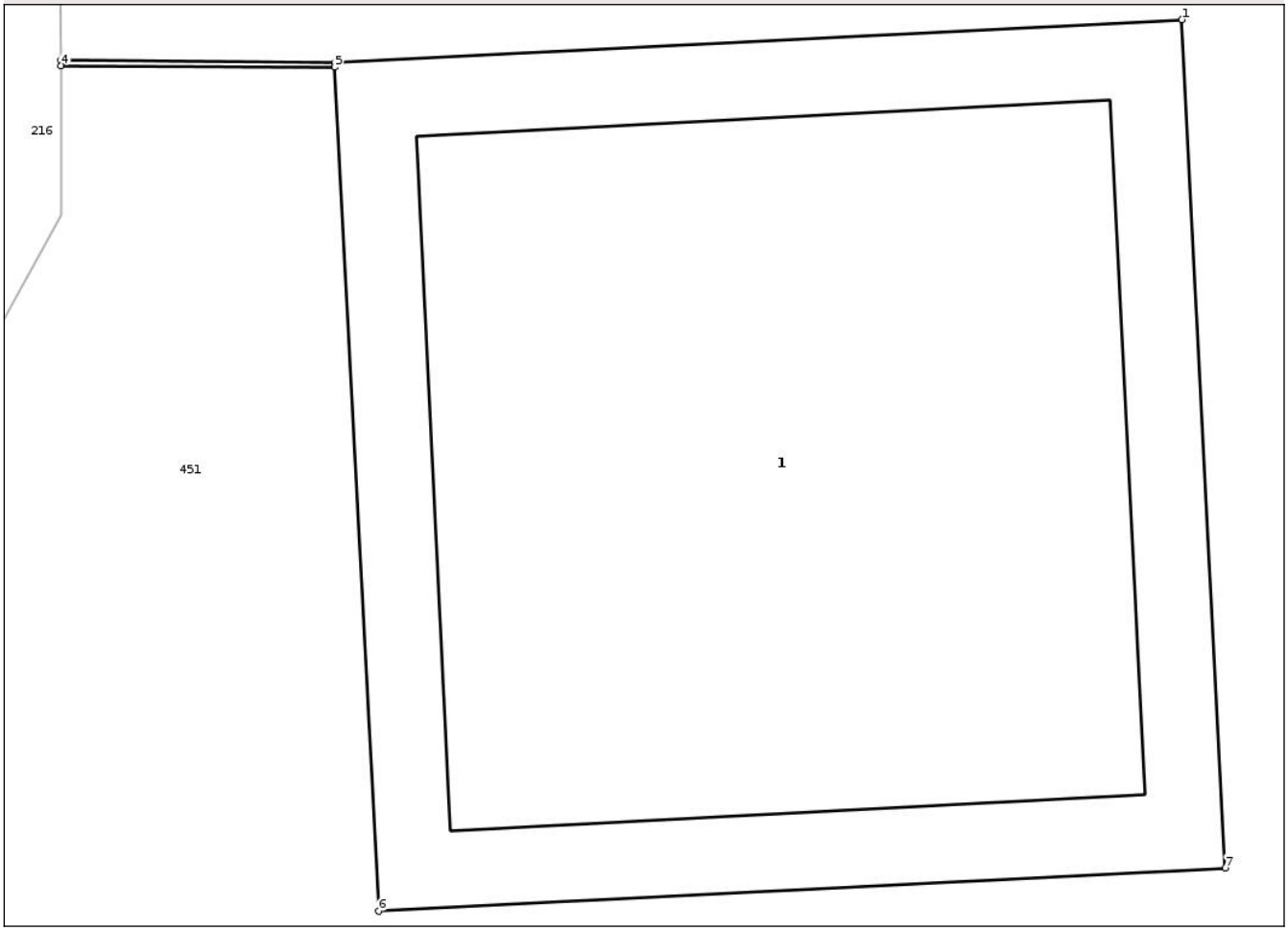
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.183,288 404.913,933	2	426.182,288 404.913,882	1.001
2	426.182,288 404.913,882	3	426.181,965 404.913,885	0.323
3	426.181,965 404.913,885	4	426.181,965 404.913,879	0.006

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.181,965 404.913,879	5	426.182,288 404.913,877	0.323
5	426.182,288 404.913,877	6	426.182,34 404.912,882	0.996
6	426.182,34 404.912,882	7	426.183,339 404.912,933	1.0
7	426.183,339 404.912,933	1	426.183,288 404.913,933	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

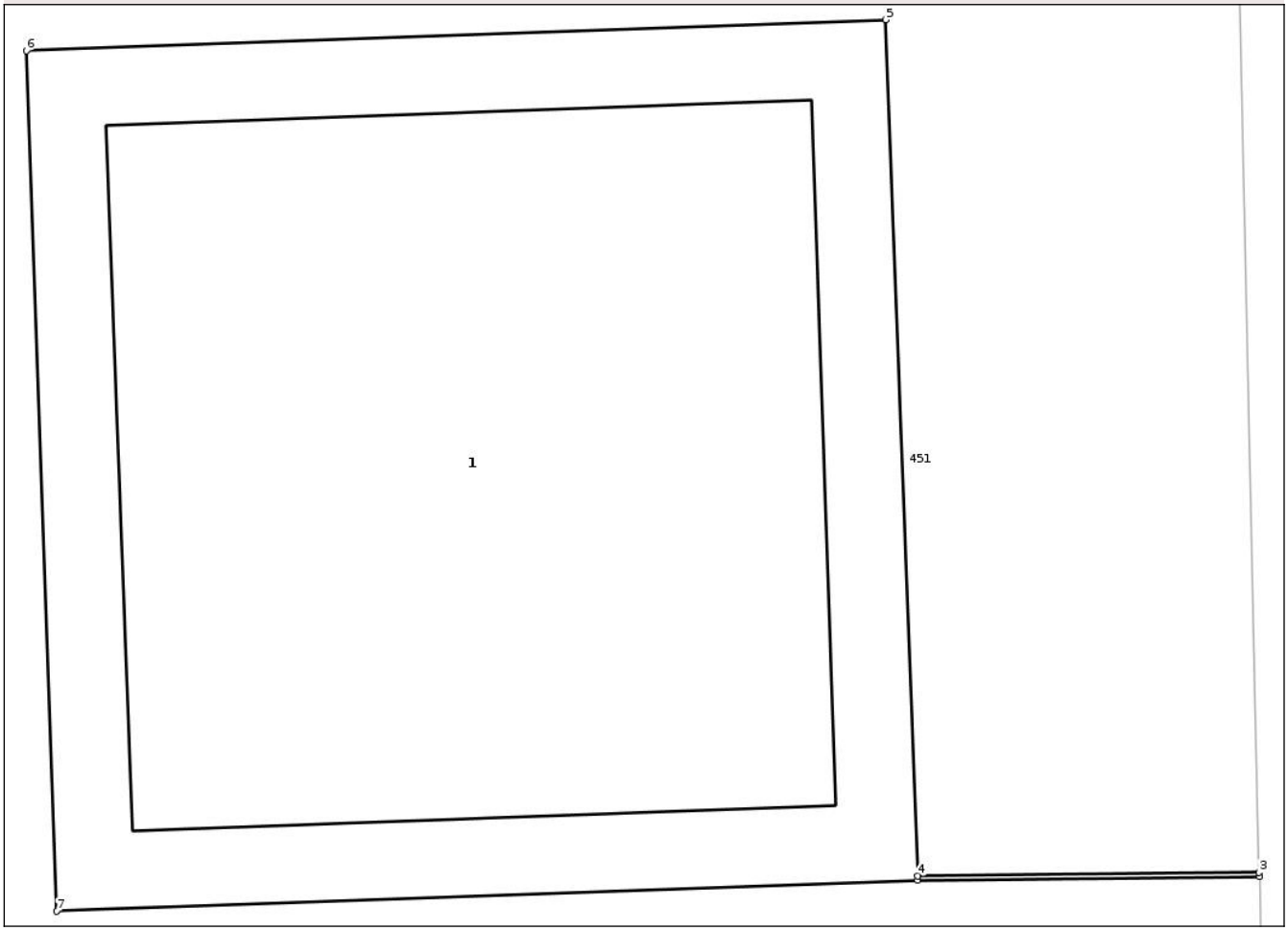
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.194,715 404.878,96	2	426.195,113 404.878,964	0.398
2	426.195,113 404.878,964	3	426.195,112 404.878,969	0.005
3	426.195,112 404.878,969	4	426.194,715 404.878,965	0.397

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.194,715 404.878,965	5	426.194,678 404.879,96	0.996
5	426.194,678 404.879,96	6	426.193,678 404.879,924	1.001
6	426.193,678 404.879,924	7	426.193,713 404.878,924	1.001
7	426.193,713 404.878,924	1	426.194,715 404.878,96	1.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

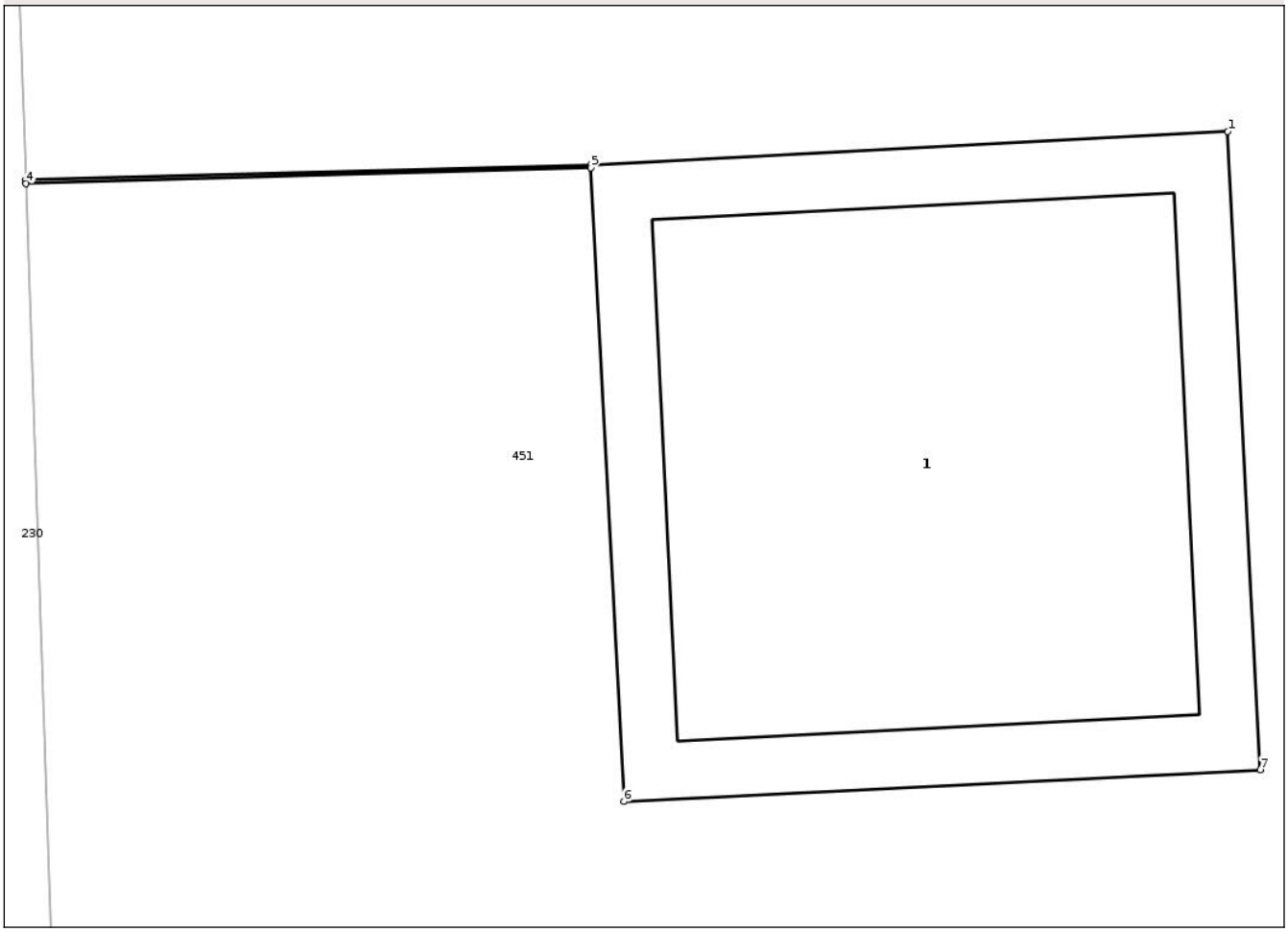
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.184,46 404.875,301	2	426.183,46 404.875,249	1.001
2	426.183,46 404.875,249	3	426.182,573 404.875,225	0.887
3	426.182,573 404.875,225	4	426.182,573 404.875,219	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.182,573 404.875,219	5	426.183,46 404.875,244	0.887
5	426.183,46 404.875,244	6	426.183,512 404.874,25	0.995
6	426.183,512 404.874,25	7	426.184,511 404.874,3	1.0
7	426.184,511 404.874,3	1	426.184,46 404.875,301	1.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

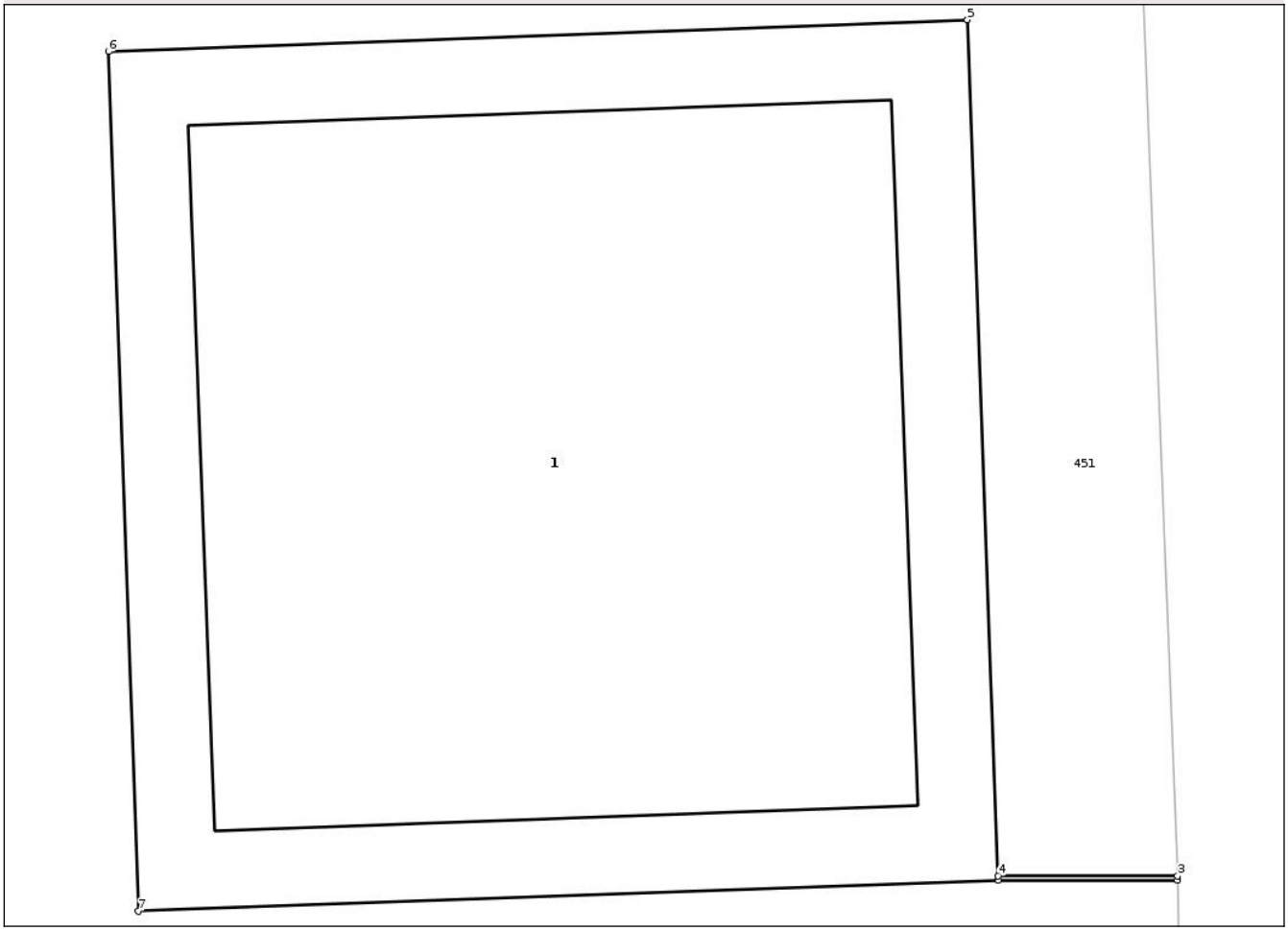
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.195,776 404.844,208	2	426.195,985 404.844,208	0.209
2	426.195,985 404.844,208	3	426.195,985 404.844,213	0.005
3	426.195,985 404.844,213	4	426.195,776 404.844,213	0.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.195,776 404.844,213	5	426.195,74 404.845,209	0.997
5	426.195,74 404.845,209	6	426.194,74 404.845,172	1.001
6	426.194,74 404.845,172	7	426.194,775 404.844,172	1.001
7	426.194,775 404.844,172	1	426.195,776 404.844,208	1.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

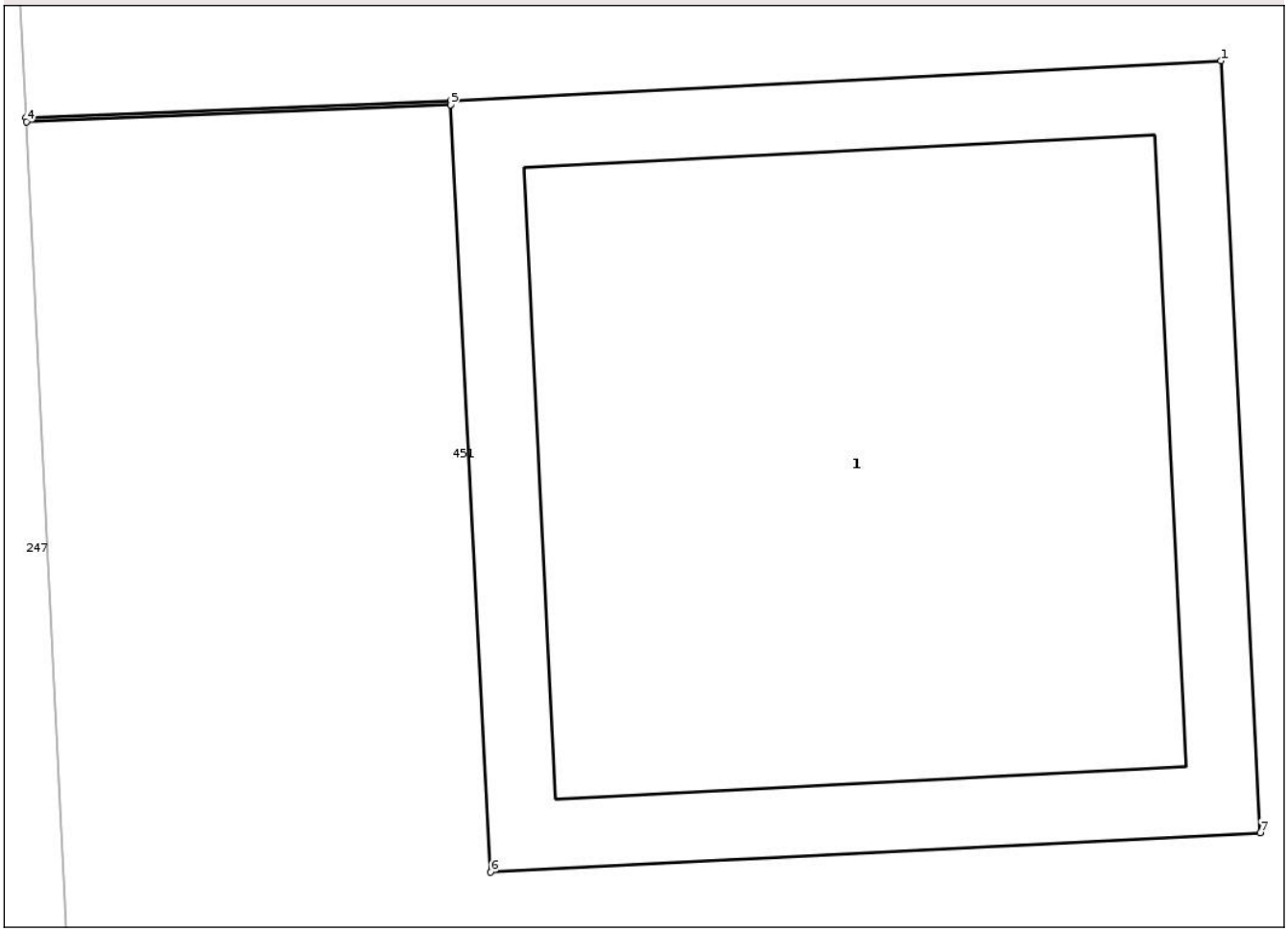
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.185,527 404.837,474	2	426.184,527 404.837,422	1.001
2	426.184,527 404.837,422	3	426.183,976 404.837,4	0.551
3	426.183,976 404.837,4	4	426.183,977 404.837,395	0.005

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.183,977 404.837,395	5	426.184,527 404.837,417	0.55
5	426.184,527 404.837,417	6	426.184,579 404.836,422	0.996
6	426.184,579 404.836,422	7	426.185,578 404.836,473	1.0
7	426.185,578 404.836,473	1	426.185,527 404.837,474	1.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

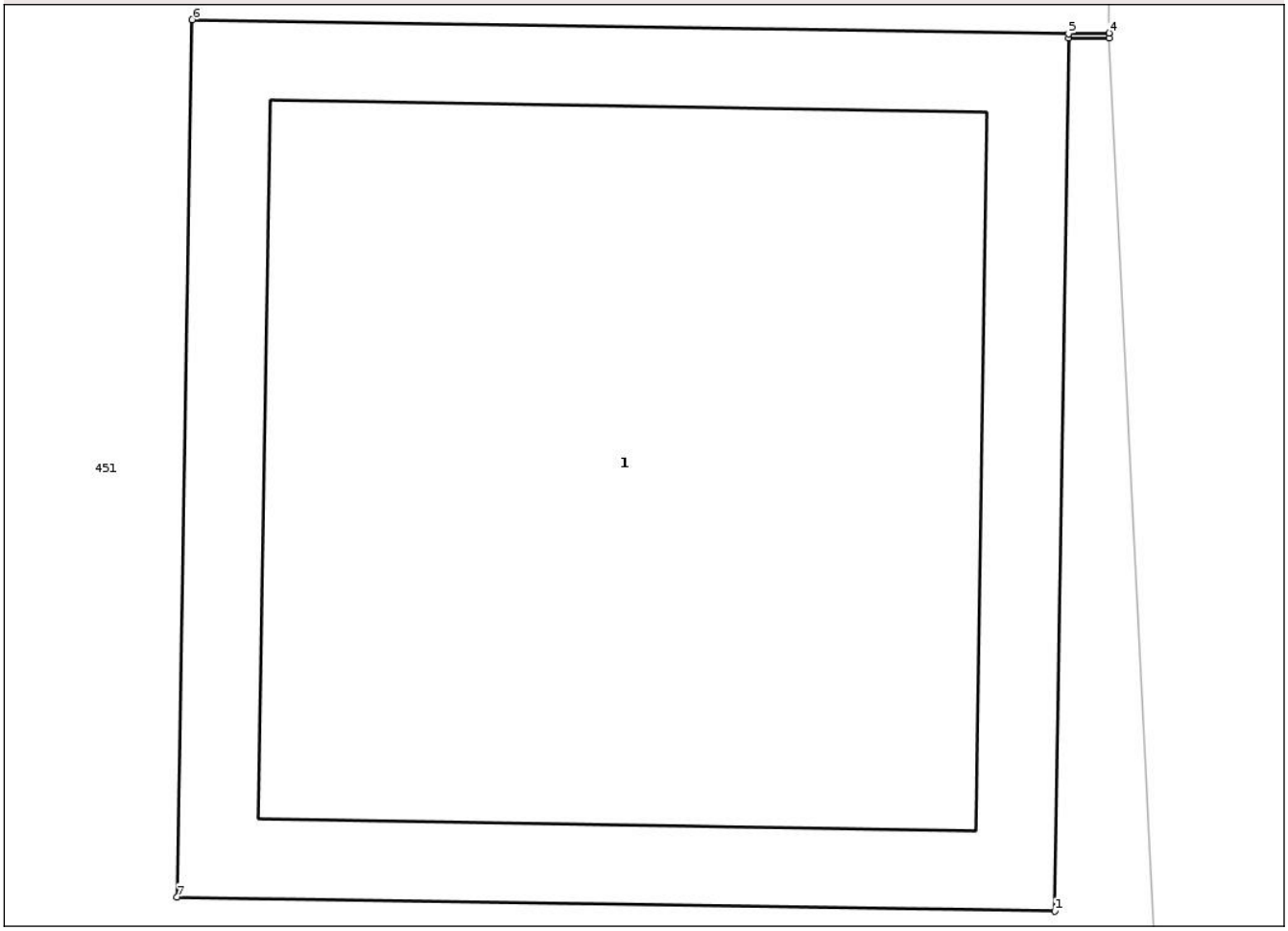
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.196,312 404.817,533	2	426.196,328 404.818,529	0.996
2	426.196,328 404.818,529	3	426.196,374 404.818,529	0.046
3	426.196,374 404.818,529	4	426.196,374 404.818,535	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.196,374 404.818,535	5	426.196,328 404.818,534	0.046
5	426.196,328 404.818,534	6	426.195,327 404.818,55	1.001
6	426.195,327 404.818,55	7	426.195,31 404.817,549	1.001
7	426.195,31 404.817,549	1	426.196,312 404.817,533	1.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

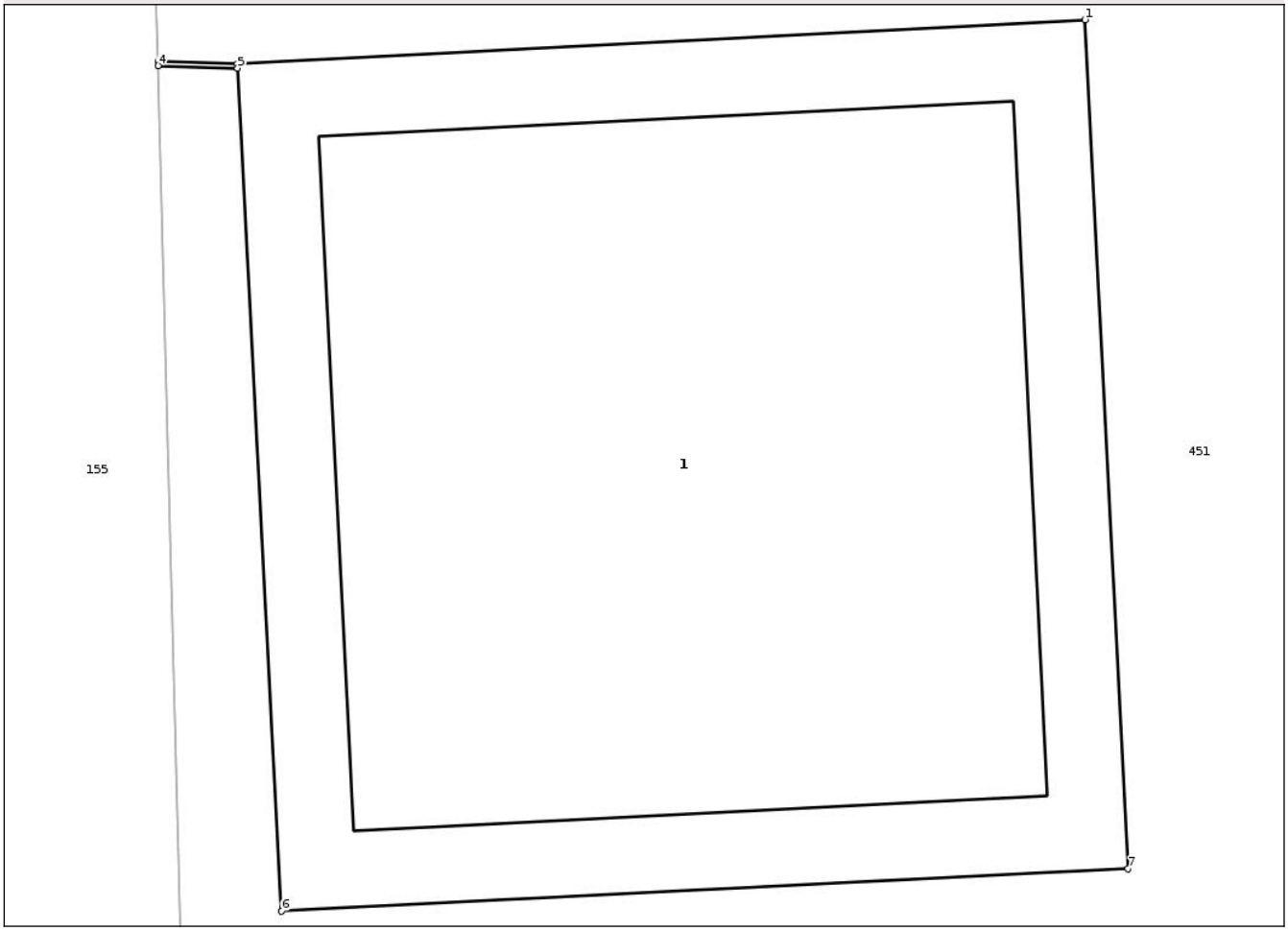
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.186,245 404.797,47	2	426.185,245 404.797,418	1.001
2	426.185,245 404.797,418	3	426.185,151 404.797,421	0.094
3	426.185,151 404.797,421	4	426.185,151 404.797,416	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.185,151 404.797,416	5	426.185,245 404.797,413	0.094
5	426.185,245 404.797,413	6	426.185,297 404.796,419	0.995
6	426.185,297 404.796,419	7	426.186,296 404.796,469	1.0
7	426.186,296 404.796,469	1	426.186,245 404.797,47	1.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

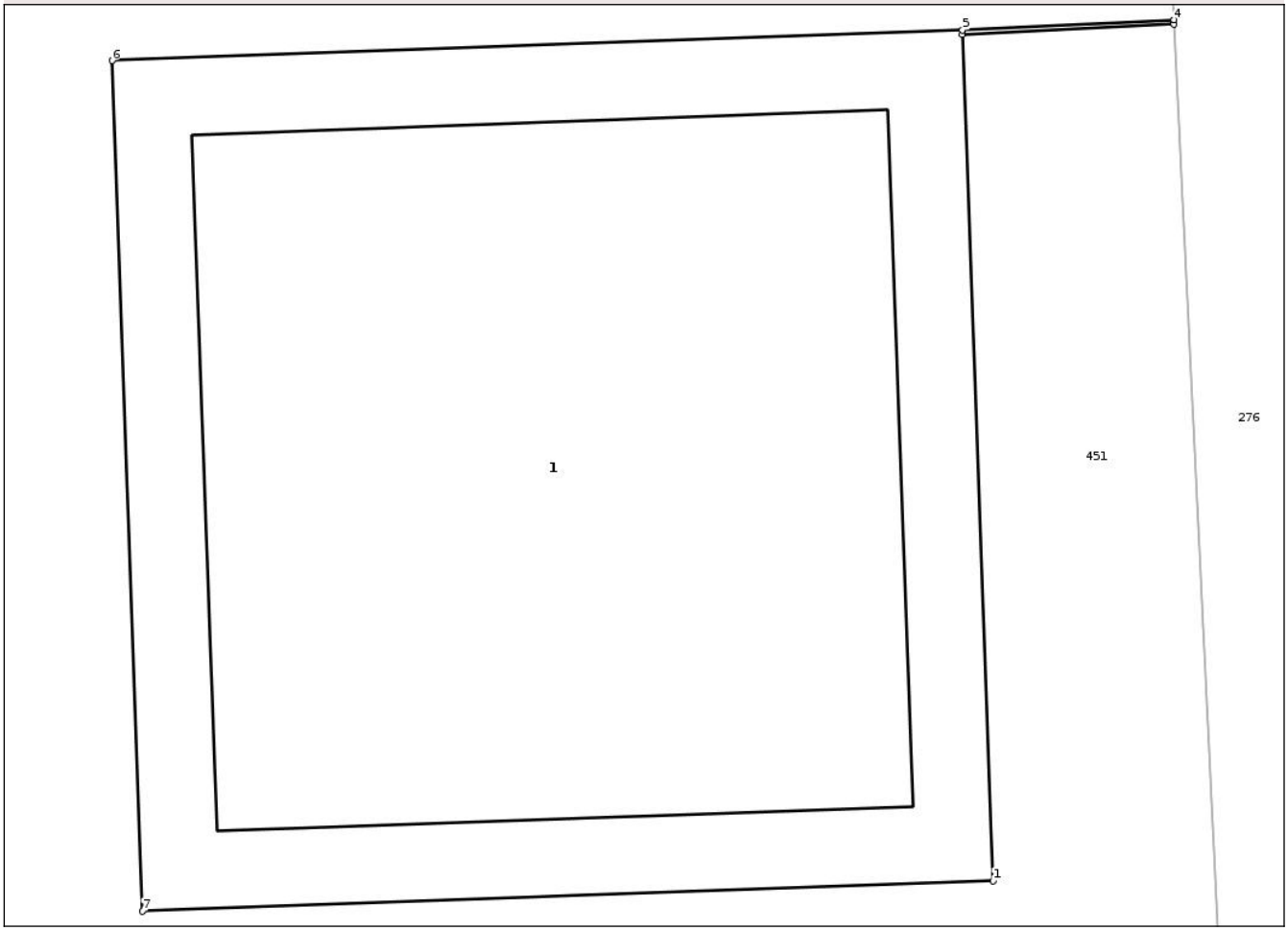
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.197,351 404.788,883	2	426.197,315 404.789,878	0.996
2	426.197,315 404.789,878	3	426.197,564 404.789,89	0.249
3	426.197,564 404.789,89	4	426.197,564 404.789,895	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.197,564 404.789,895	5	426.197,315 404.789,883	0.249
5	426.197,315 404.789,883	6	426.196,314 404.789,847	1.002
6	426.196,314 404.789,847	7	426.196,35 404.788,847	1.001
7	426.196,35 404.788,847	1	426.197,351 404.788,883	1.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

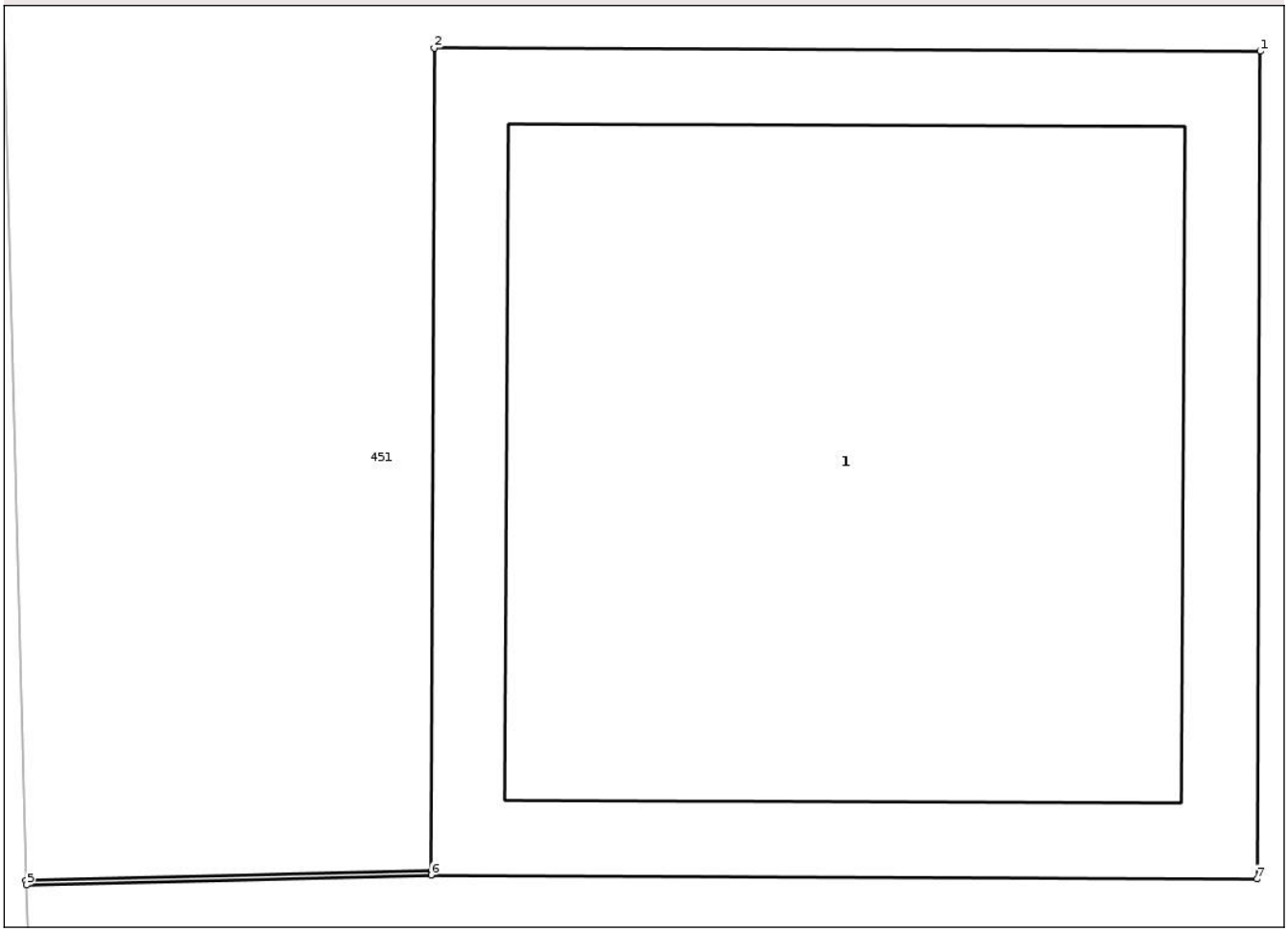
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.187,787 404.756,516	2	426.186,786 404.756,52	1.001
2	426.186,786 404.756,52	3	426.186,782 404.755,524	0.996
3	426.186,782 404.755,524	4	426.186,291 404.755,512	0.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.186,291 404.755,512	5	426.186,292 404.755,507	0.005
5	426.186,292 404.755,507	6	426.186,782 404.755,519	0.49
6	426.186,782 404.755,519	7	426.187,783 404.755,514	1.001
7	426.187,783 404.755,514	1	426.187,787 404.756,516	1.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

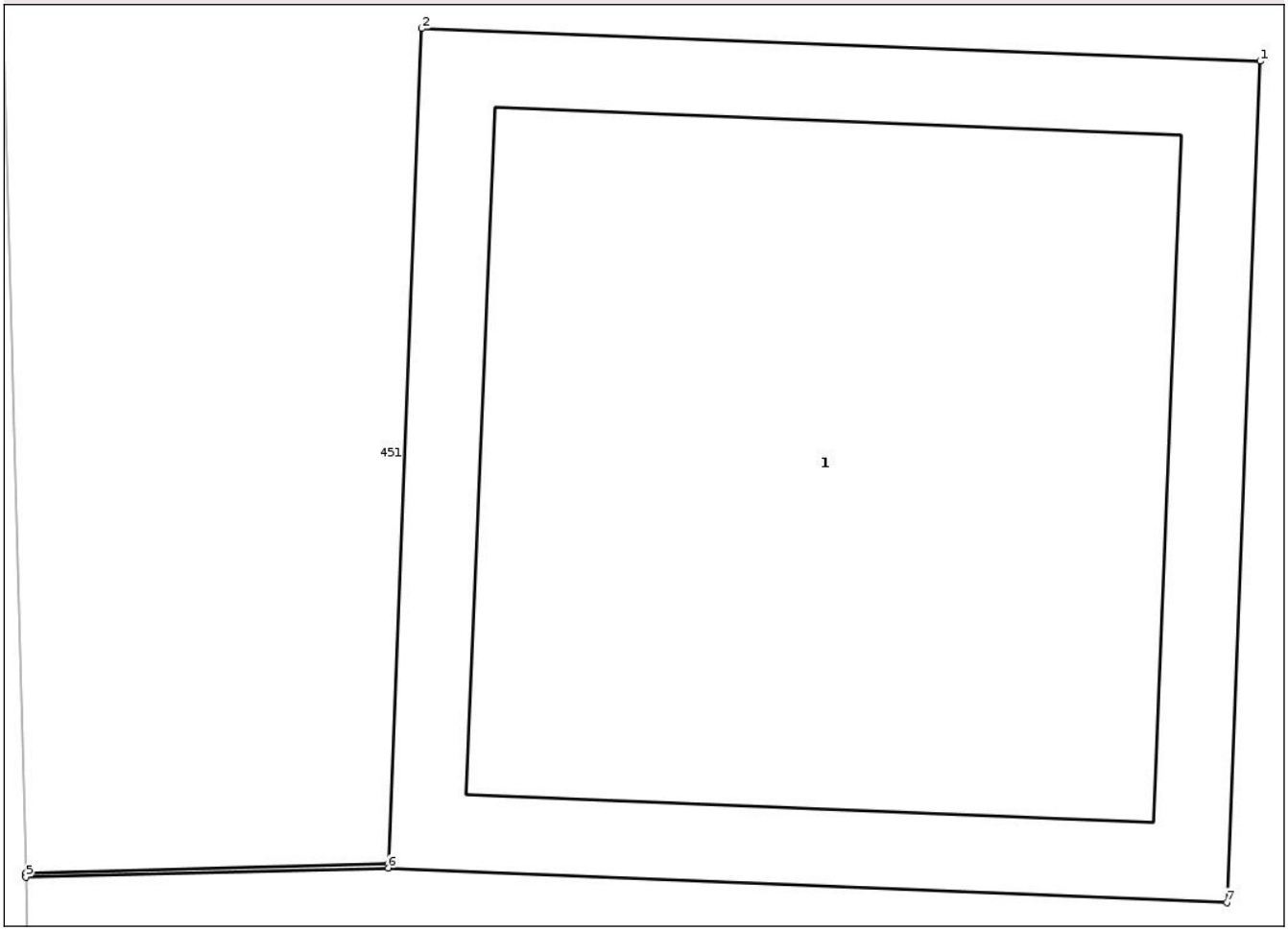
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.188,543 404.715,142	2	426.187,543 404.715,181	1.001
2	426.187,543 404.715,181	3	426.187,503 404.714,186	0.996
3	426.187,503 404.714,186	4	426.187,071 404.714,175	0.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.187,071 404.714,175	5	426.187,071 404.714,17	0.005
5	426.187,071 404.714,17	6	426.187,503 404.714,181	0.432
6	426.187,503 404.714,181	7	426.188,503 404.714,14	1.001
7	426.188,503 404.714,14	1	426.188,543 404.715,142	1.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

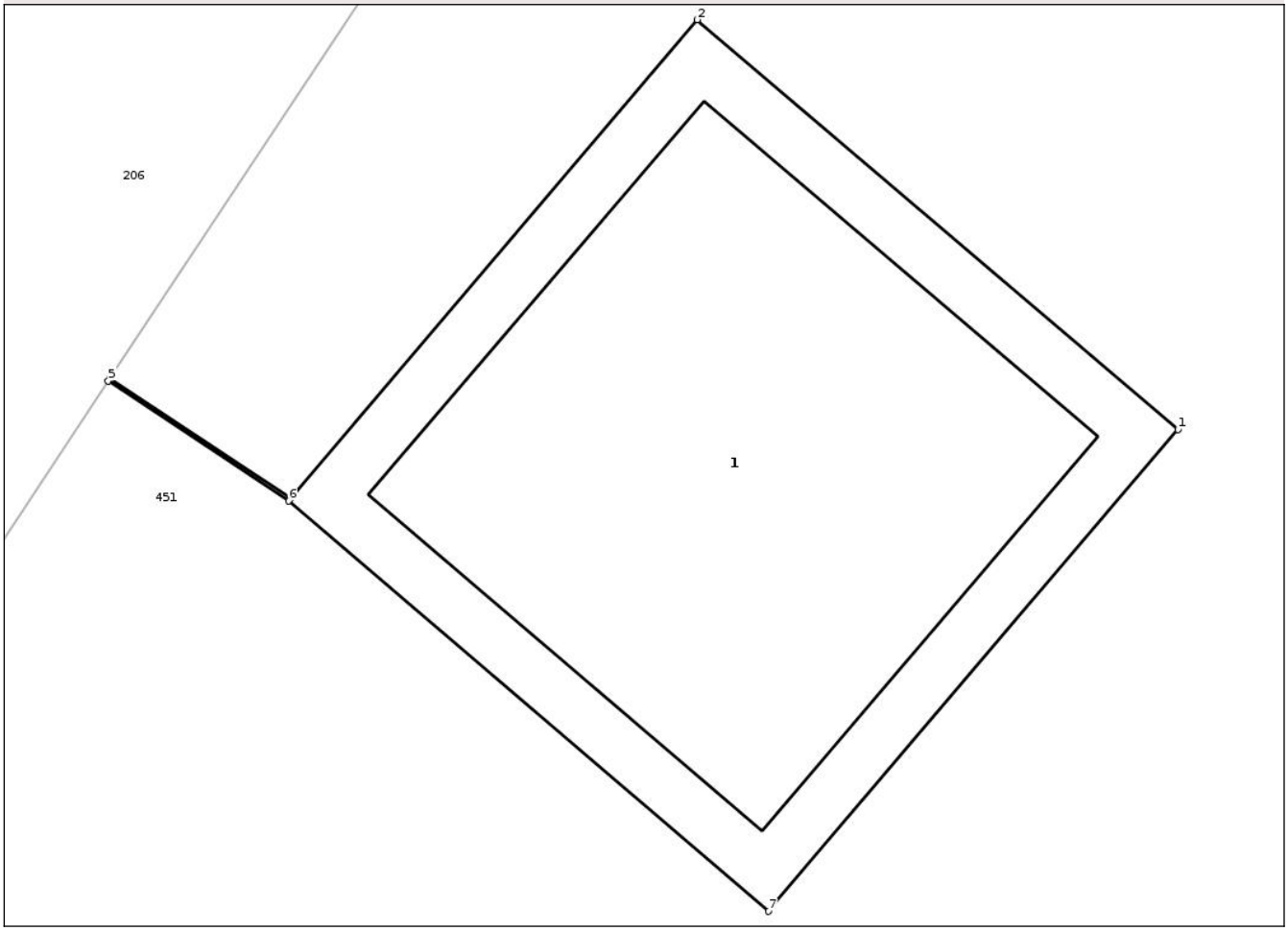
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.160,199 404.645,848	2	426.159,437 404.646,497	1.001
2	426.159,437 404.646,497	3	426.158,792 404.645,739	0.995
3	426.158,792 404.645,739	4	426.158,506 404.645,929	0.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.158,506 404.645,929	5	426.158,503 404.645,925	0.005
5	426.158,503 404.645,925	6	426.158,789 404.645,735	0.343
6	426.158,789 404.645,735	7	426.159,55 404.645,085	1.001
7	426.159,55 404.645,085	1	426.160,199 404.645,848	1.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

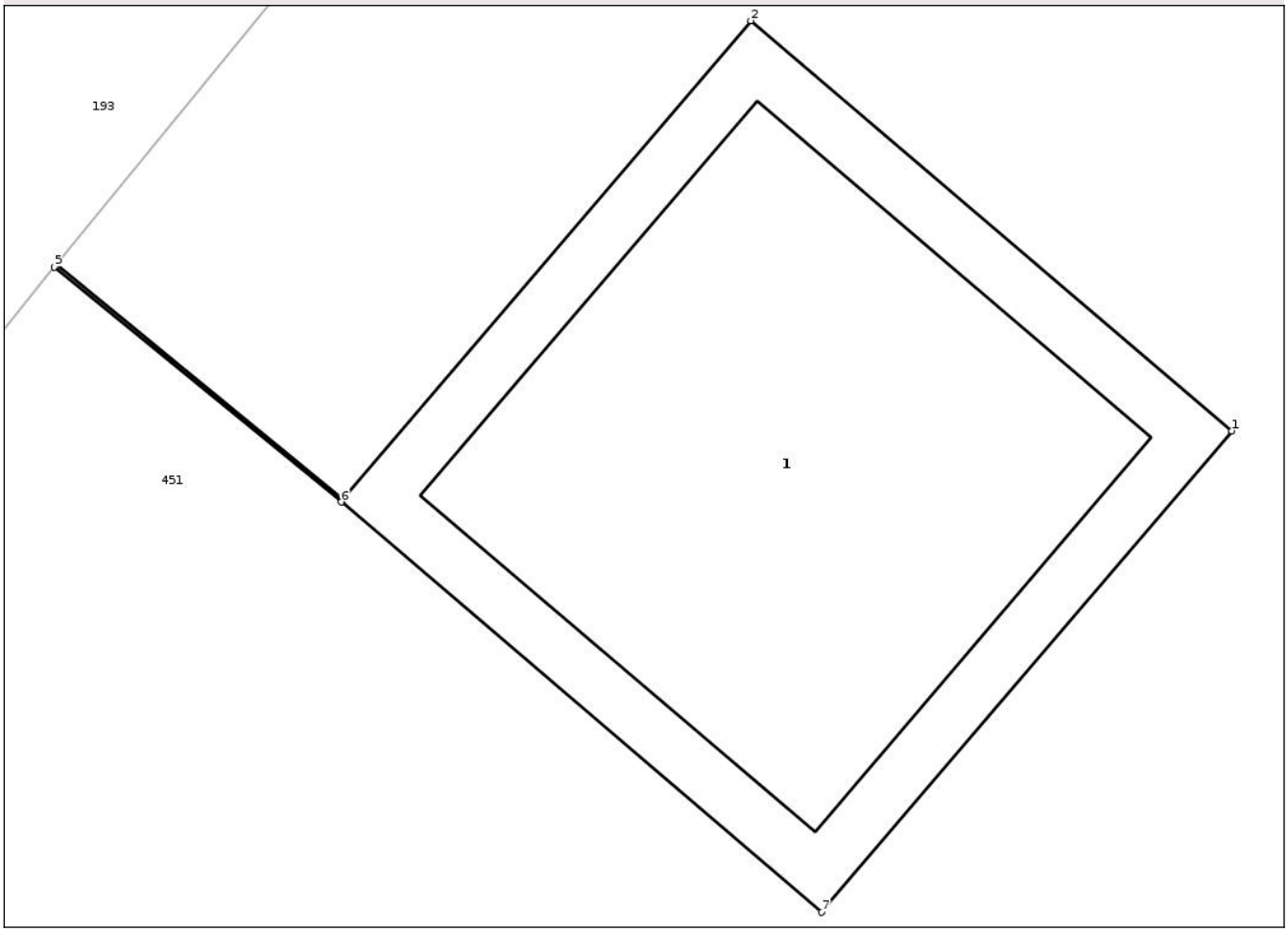
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.135,252 404.615,424	2	426.134,49 404.616,073	1.001
2	426.134,49 404.616,073	3	426.133,844 404.615,315	0.996
3	426.133,844 404.615,315	4	426.133,39 404.615,687	0.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.133,39 404.615,687	5	426.133,387 404.615,683	0.005
5	426.133,387 404.615,683	6	426.133,841 404.615,311	0.587
6	426.133,841 404.615,311	7	426.134,602 404.614,662	1.0
7	426.134,602 404.614,662	1	426.135,252 404.615,424	1.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

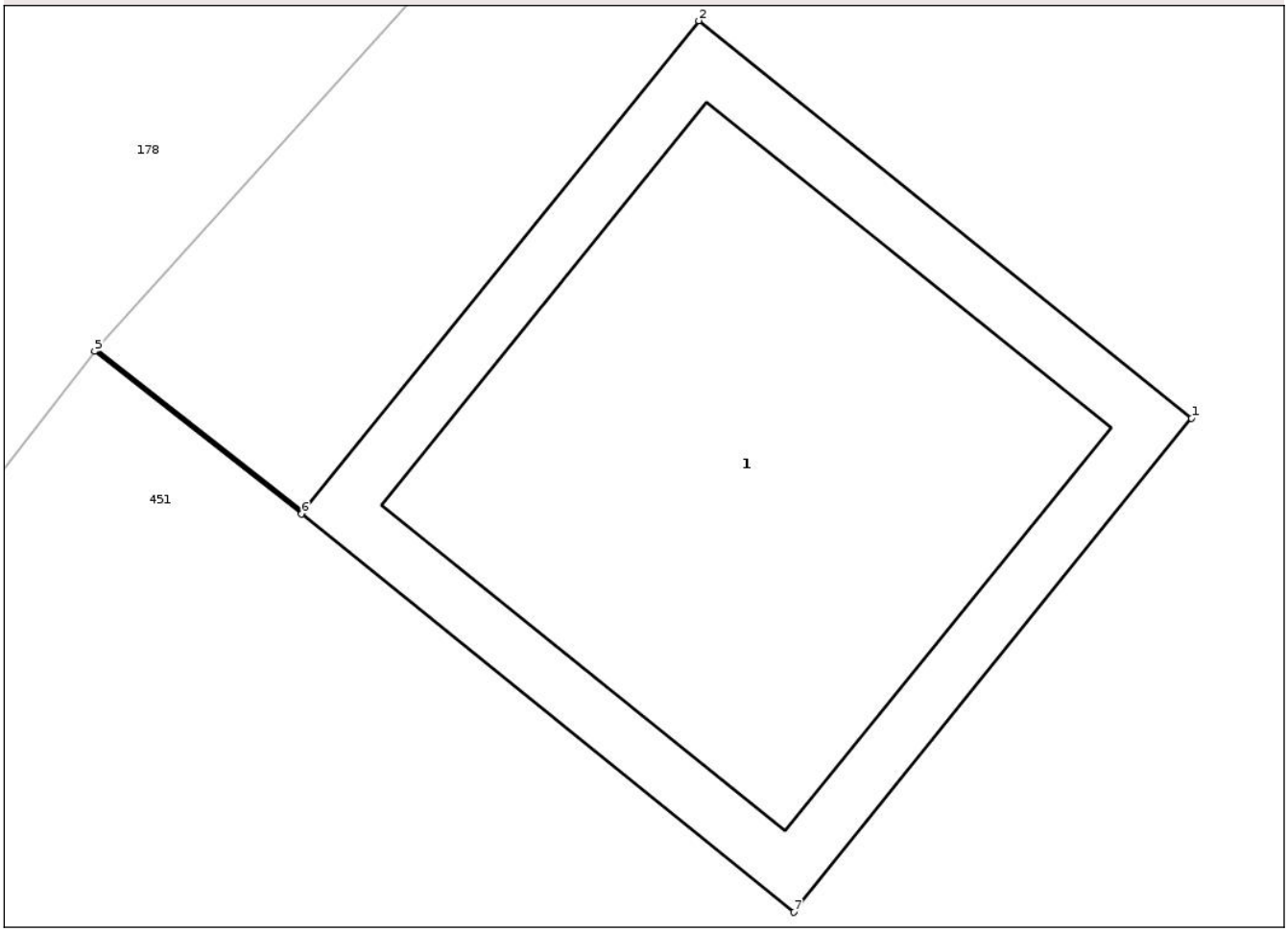
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.086,458 404.554,249	2	426.085,679 404.554,877	1.001
2	426.085,679 404.554,877	3	426.085,054 404.554,102	0.996
3	426.085,054 404.554,102	4	426.084,727 404.554,359	0.416

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.084,727 404.554,359	5	426.084,724 404.554,355	0.005
5	426.084,724 404.554,355	6	426.085,051 404.554,098	0.416
6	426.085,051 404.554,098	7	426.085,829 404.553,469	1.0
7	426.085,829 404.553,469	1	426.086,458 404.554,249	1.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

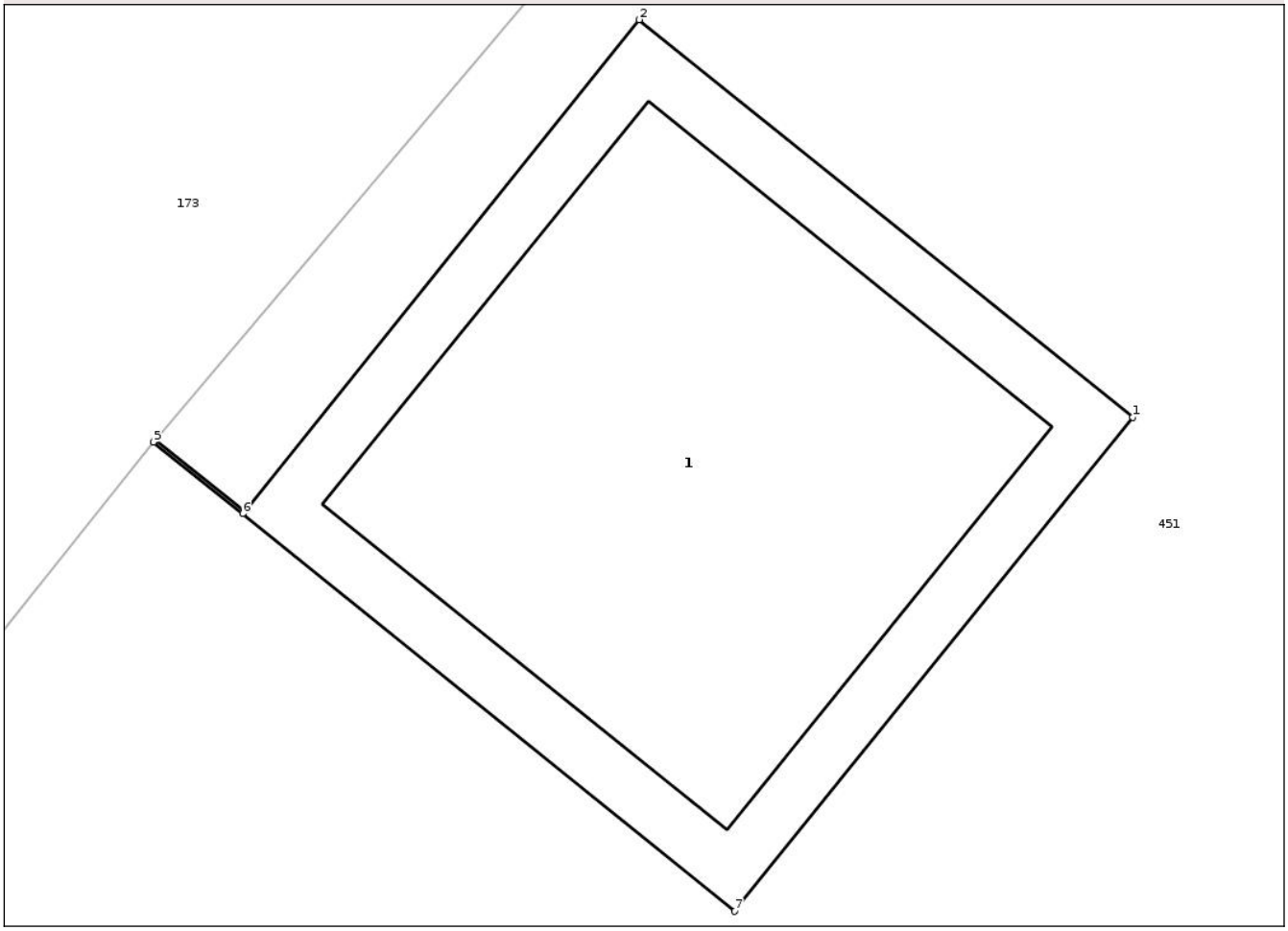
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.063,546 404.525,498	2	426.062,766 404.526,126	1.001
2	426.062,766 404.526,126	3	426.062,142 404.525,35	0.996
3	426.062,142 404.525,35	4	426.062,001 404.525,463	0.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.062,001 404.525,463	5	426.061,998 404.525,459	0.005
5	426.061,998 404.525,459	6	426.062,139 404.525,346	0.181
6	426.062,139 404.525,346	7	426.062,917 404.524,718	1.0
7	426.062,917 404.524,718	1	426.063,546 404.525,498	1.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

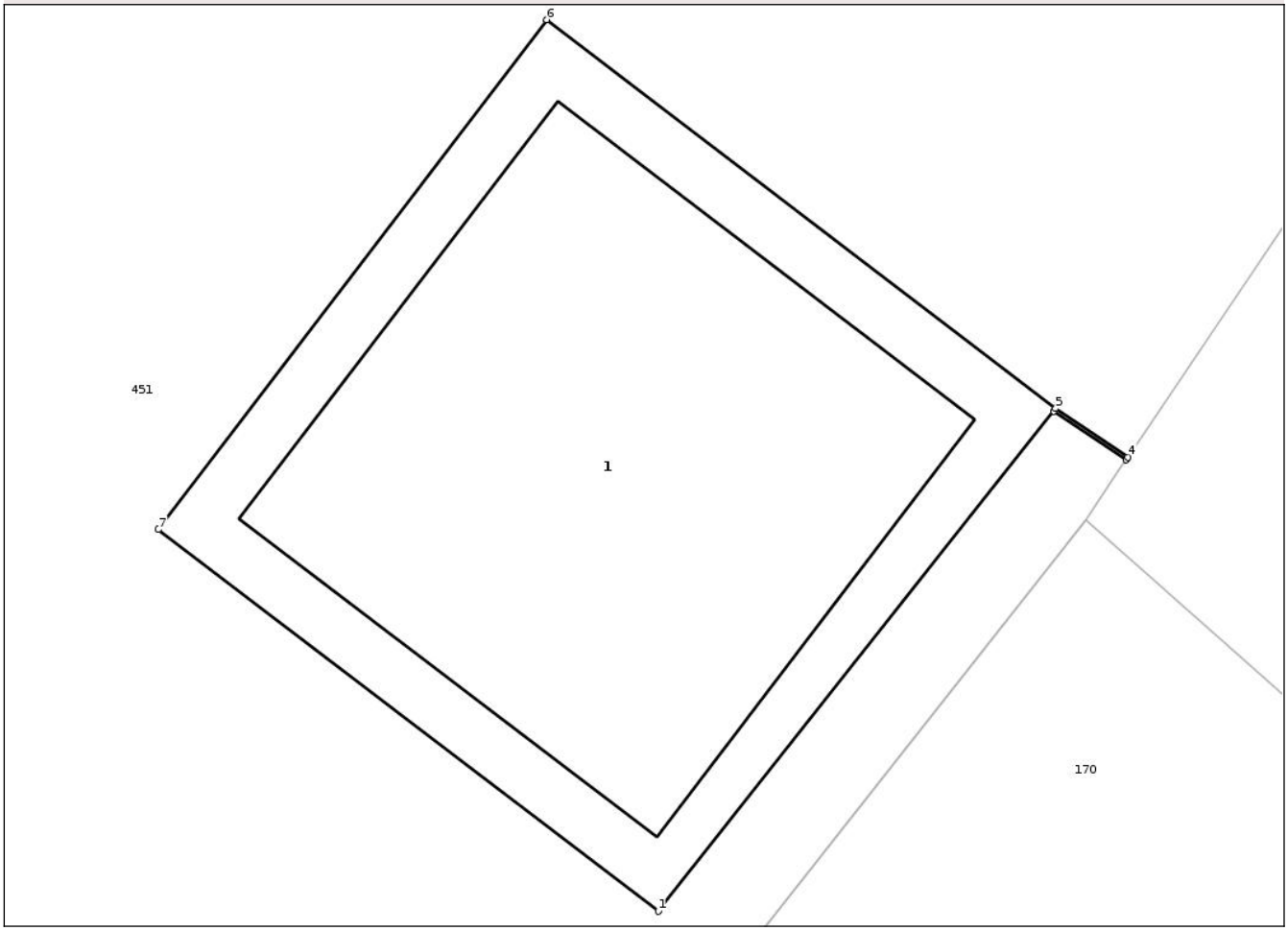
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.051,122 404.493,181	2	426.051,74 404.493,962	0.996
2	426.051,74 404.493,962	3	426.051,853 404.493,886	0.136
3	426.051,853 404.493,886	4	426.051,856 404.493,89	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.051,856 404.493,89	5	426.051,743 404.493,966	0.136
5	426.051,743 404.493,966	6	426.050,947 404.494,573	1.001
6	426.050,947 404.494,573	7	426.050,34 404.493,777	1.001
7	426.050,34 404.493,777	1	426.051,122 404.493,181	0.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

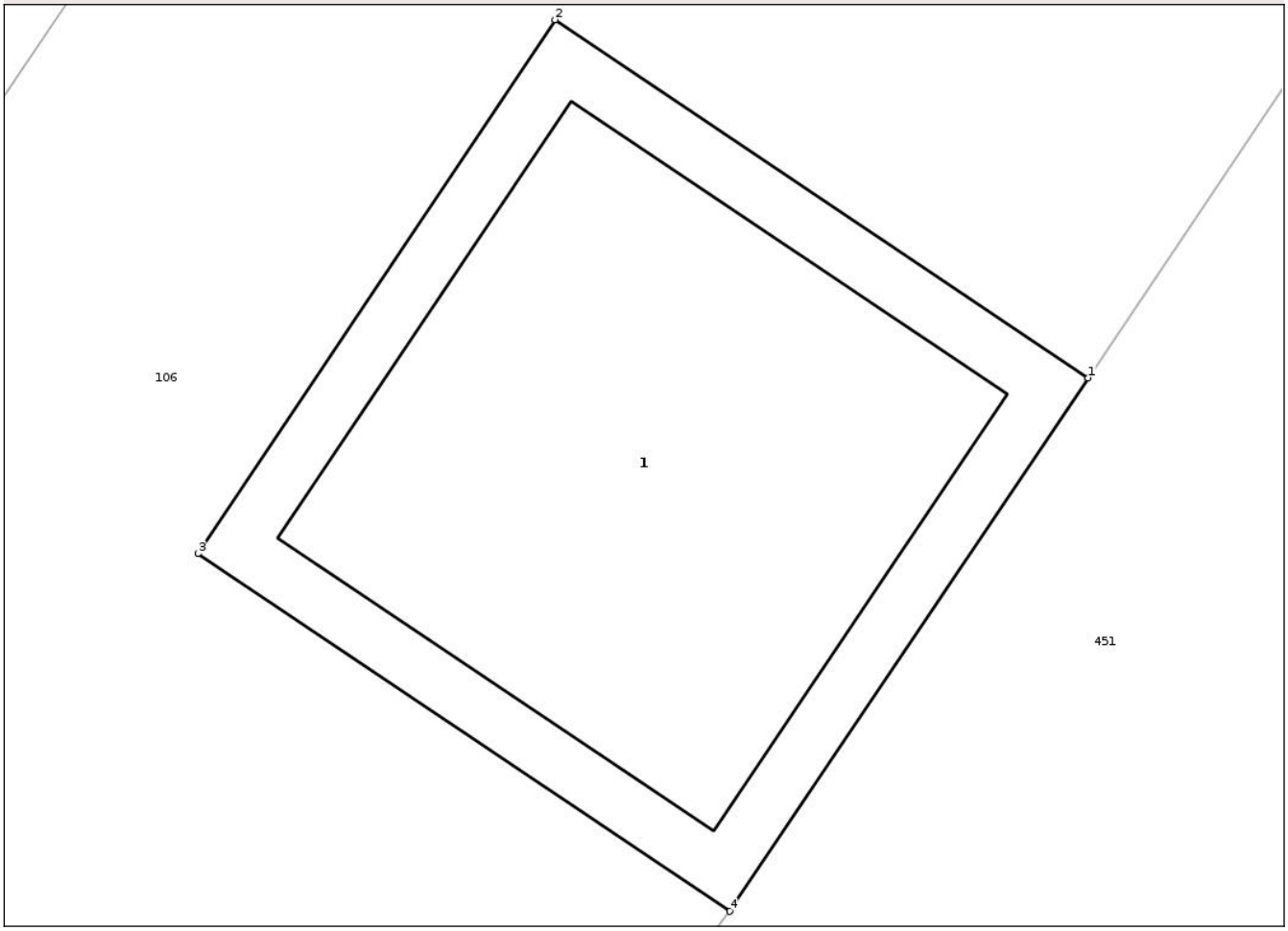
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.909,995 404.328,143	2	425.909,163 404.328,701	1.002
2	425.909,163 404.328,701	3	425.908,606 404.327,869	1.001
3	425.908,606 404.327,869	4	425.909,436 404.327,312	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.909,436 404.327,312	1	425.909,995 404.328,143	1.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

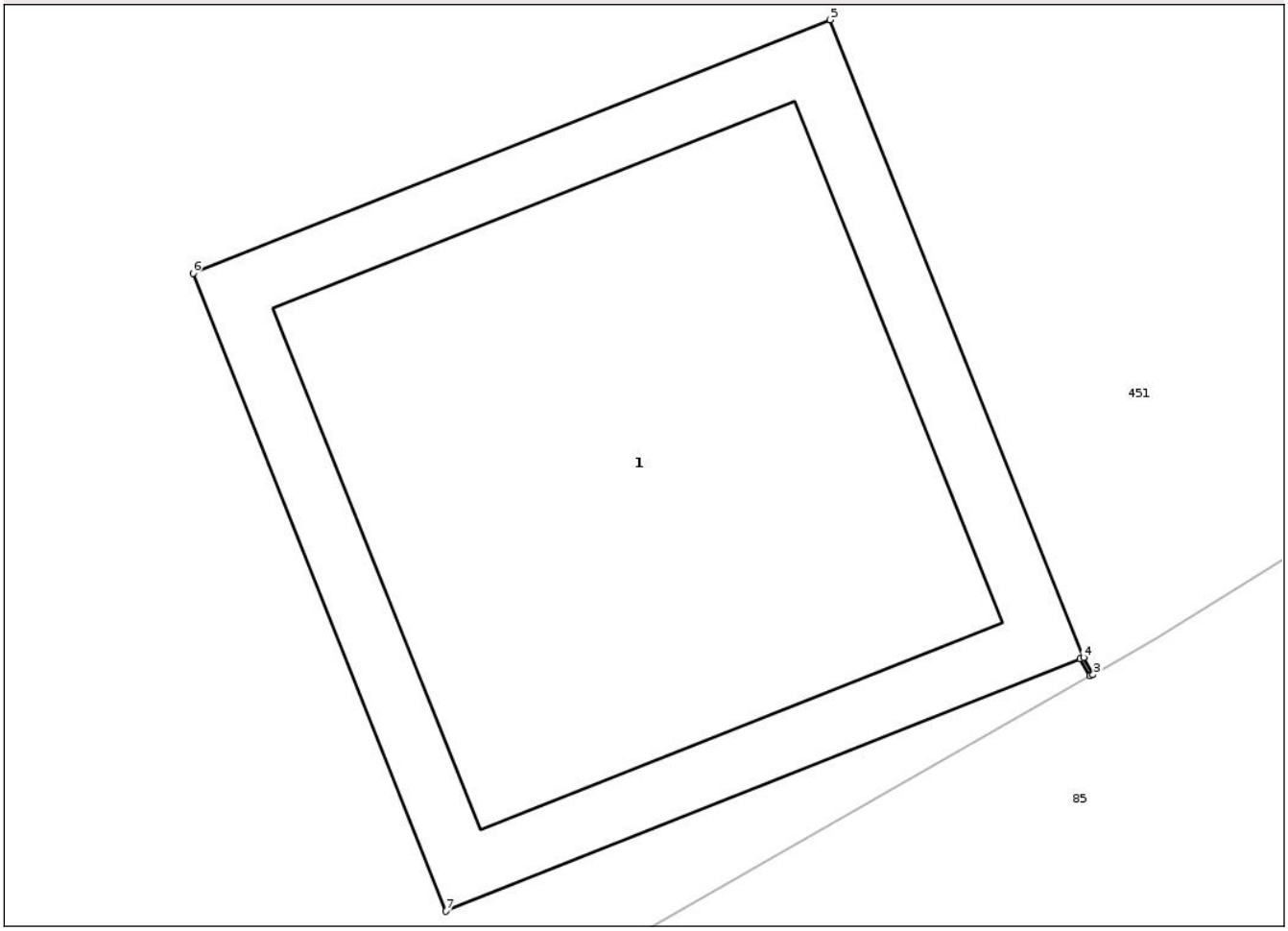
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.843,295 404.239,304	2	425.843,309 404.239,279	0.029
2	425.843,309 404.239,279	3	425.843,314 404.239,281	0.005
3	425.843,314 404.239,281	4	425.843,3 404.239,306	0.029

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.843,3 404.239,306	5	425.842,93 404.240,236	1.001
5	425.842,93 404.240,236	6	425.842,0 404.239,866	1.001
6	425.842,0 404.239,866	7	425.842,369 404.238,936	1.001
7	425.842,369 404.238,936	1	425.843,295 404.239,304	0.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Crinului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Crinului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

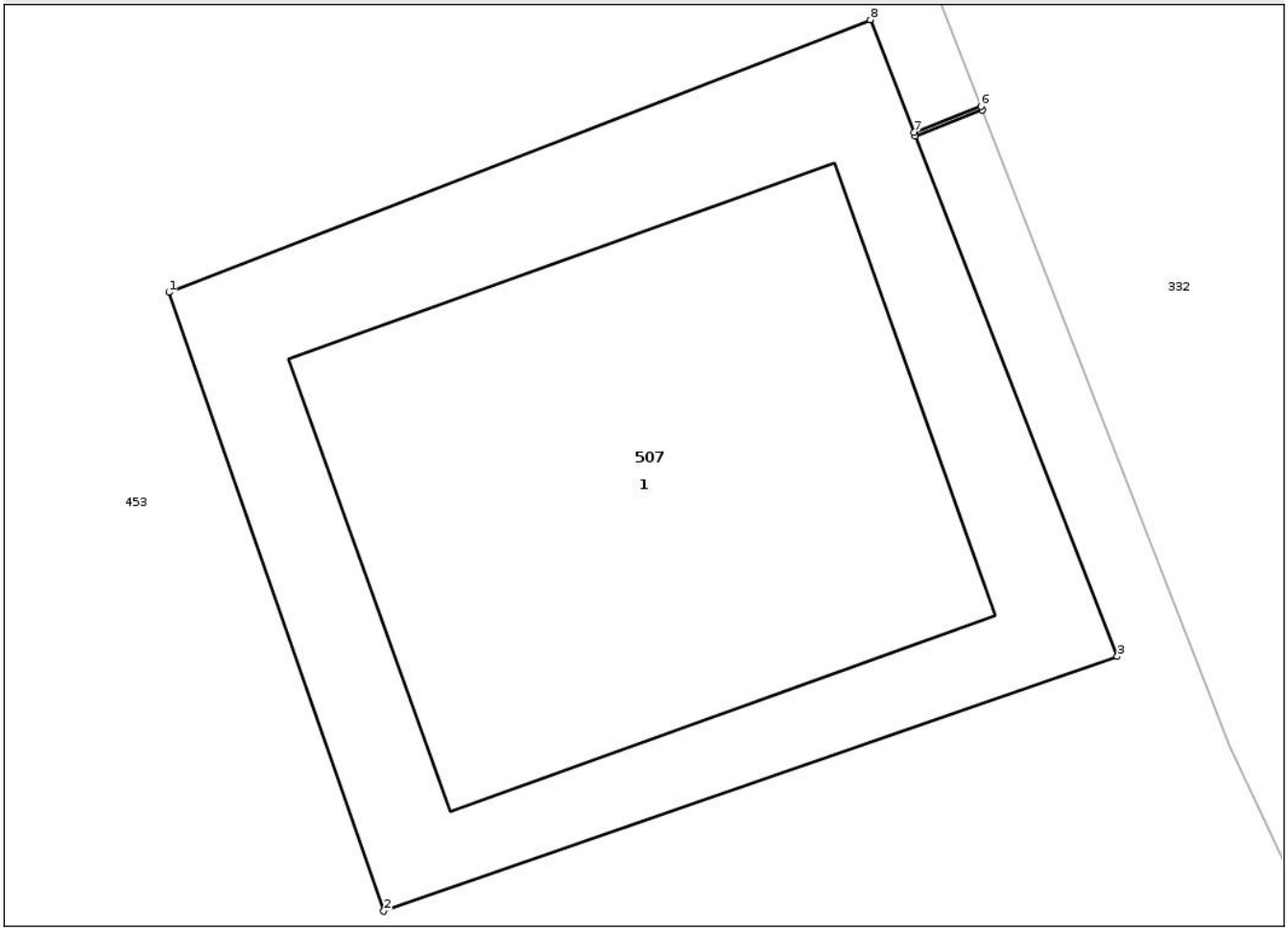
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.428,433 405.492,089	2	426.428,748 405.491,183	0.959
2	426.428,748 405.491,183	3	426.429,823 405.491,556	1.138
3	426.429,823 405.491,556	4	426.429,527 405.492,318	0.817

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.429,527 405.492,318	5	426.429,625 405.492,356	0.105
5	426.429,625 405.492,356	6	426.429,623 405.492,361	0.005
6	426.429,623 405.492,361	7	426.429,525 405.492,323	0.105
7	426.429,525 405.492,323	8	426.429,461 405.492,488	0.177
8	426.429,461 405.492,488	1	426.428,433 405.492,089	1.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Actorului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Actorului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

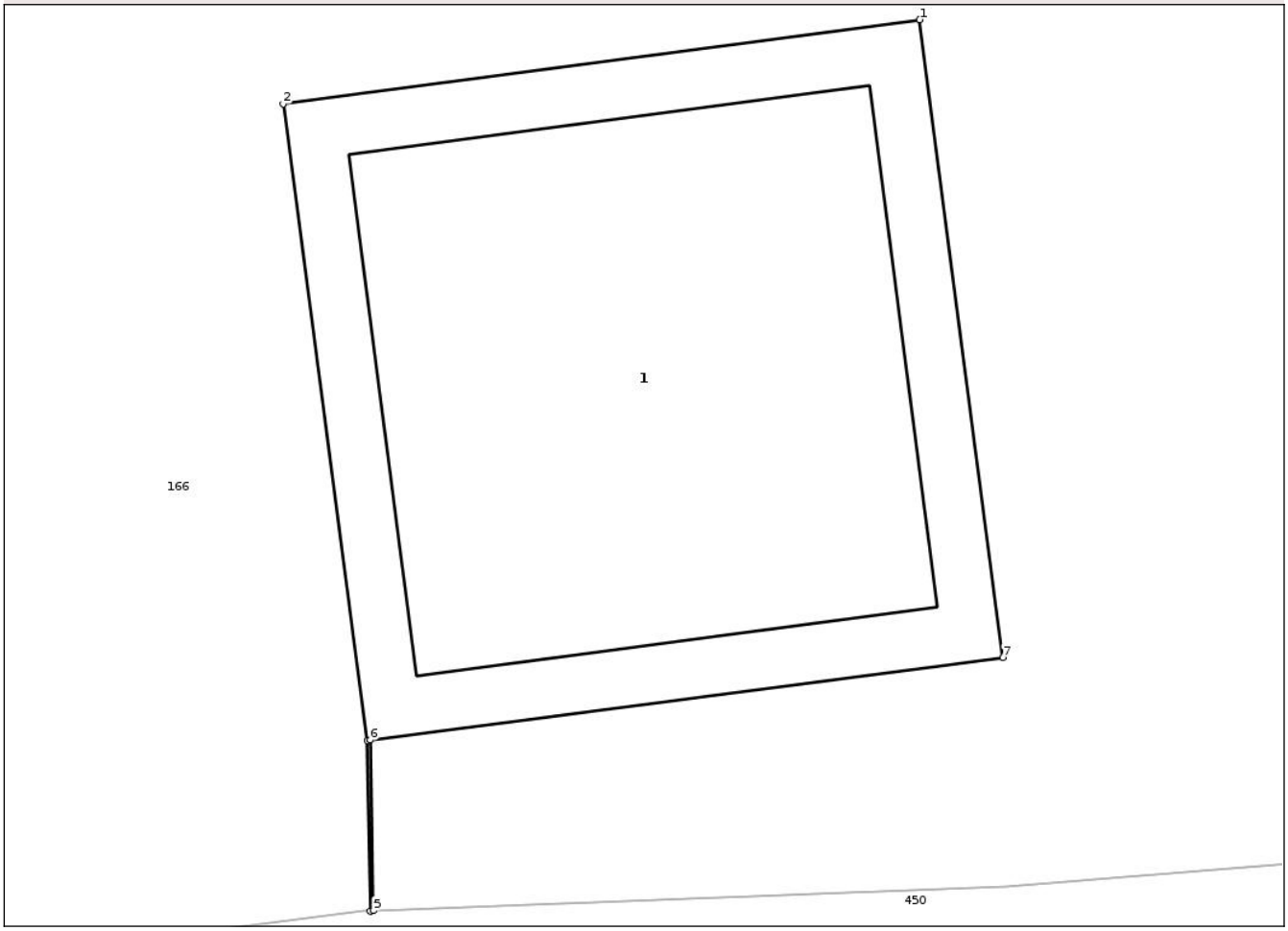
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.017,437 405.417,938	2	426.016,444 405.417,807	1.002
2	426.016,444 405.417,807	3	426.016,575 405.416,815	1.001
3	426.016,575 405.416,815	4	426.016,58 405.416,549	0.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.016,58 405.416,549	5	426.016,585 405.416,55	0.005
5	426.016,585 405.416,55	6	426.016,58 405.416,816	0.266
6	426.016,58 405.416,816	7	426.017,567 405.416,944	0.995
7	426.017,567 405.416,944	1	426.017,437 405.417,938	1.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

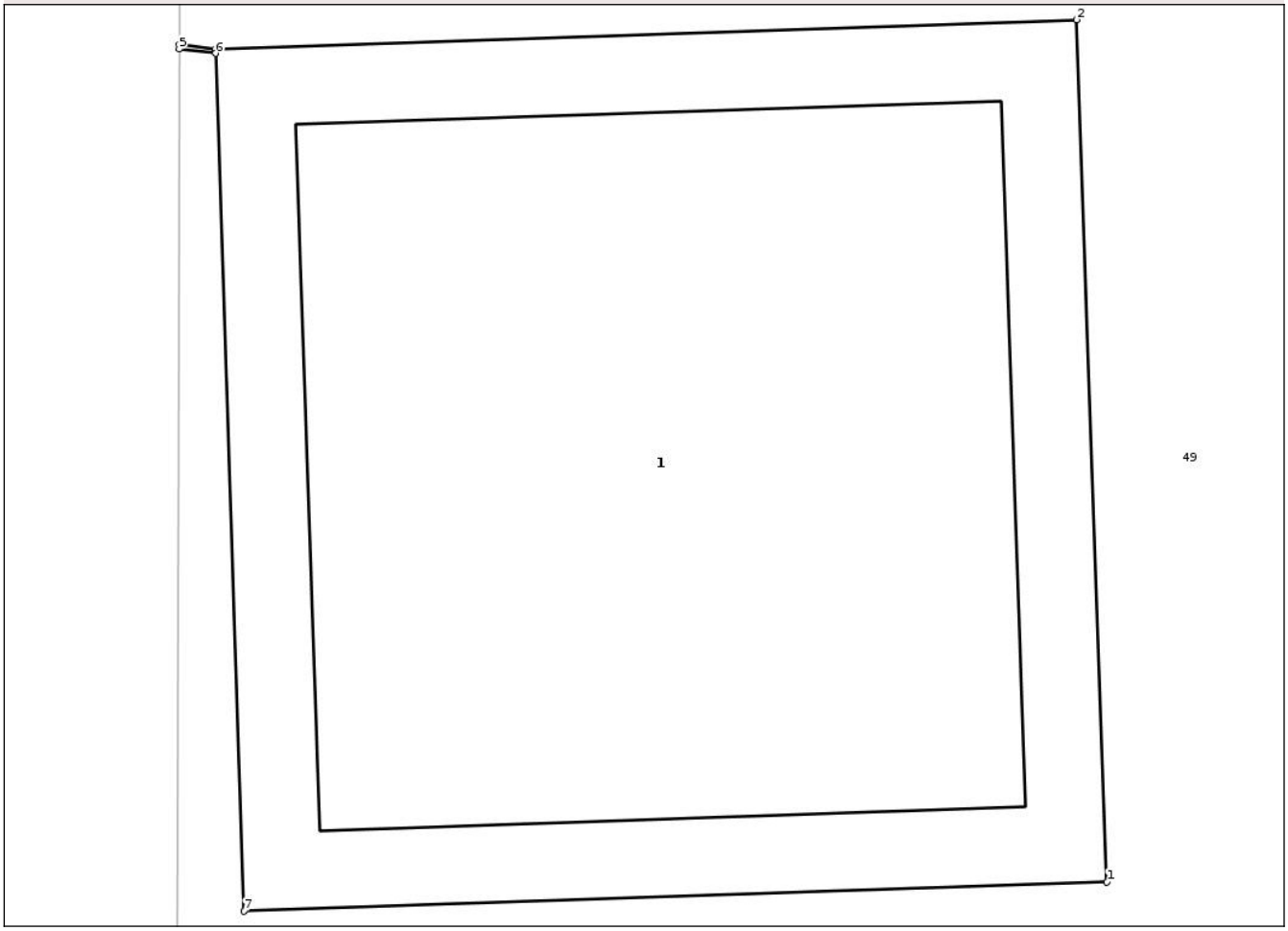
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.751,86 404.307,222	2	425.751,825 404.308,222	1.001
2	425.751,825 404.308,222	3	425.750,825 404.308,188	1.001
3	425.750,825 404.308,188	4	425.750,783 404.308,193	0.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.750,783 404.308,193	5	425.750,783 404.308,188	0.005
5	425.750,783 404.308,188	6	425.750,825 404.308,183	0.042
6	425.750,825 404.308,183	7	425.750,858 404.307,188	0.996
7	425.750,858 404.307,188	1	425.751,86 404.307,222	1.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

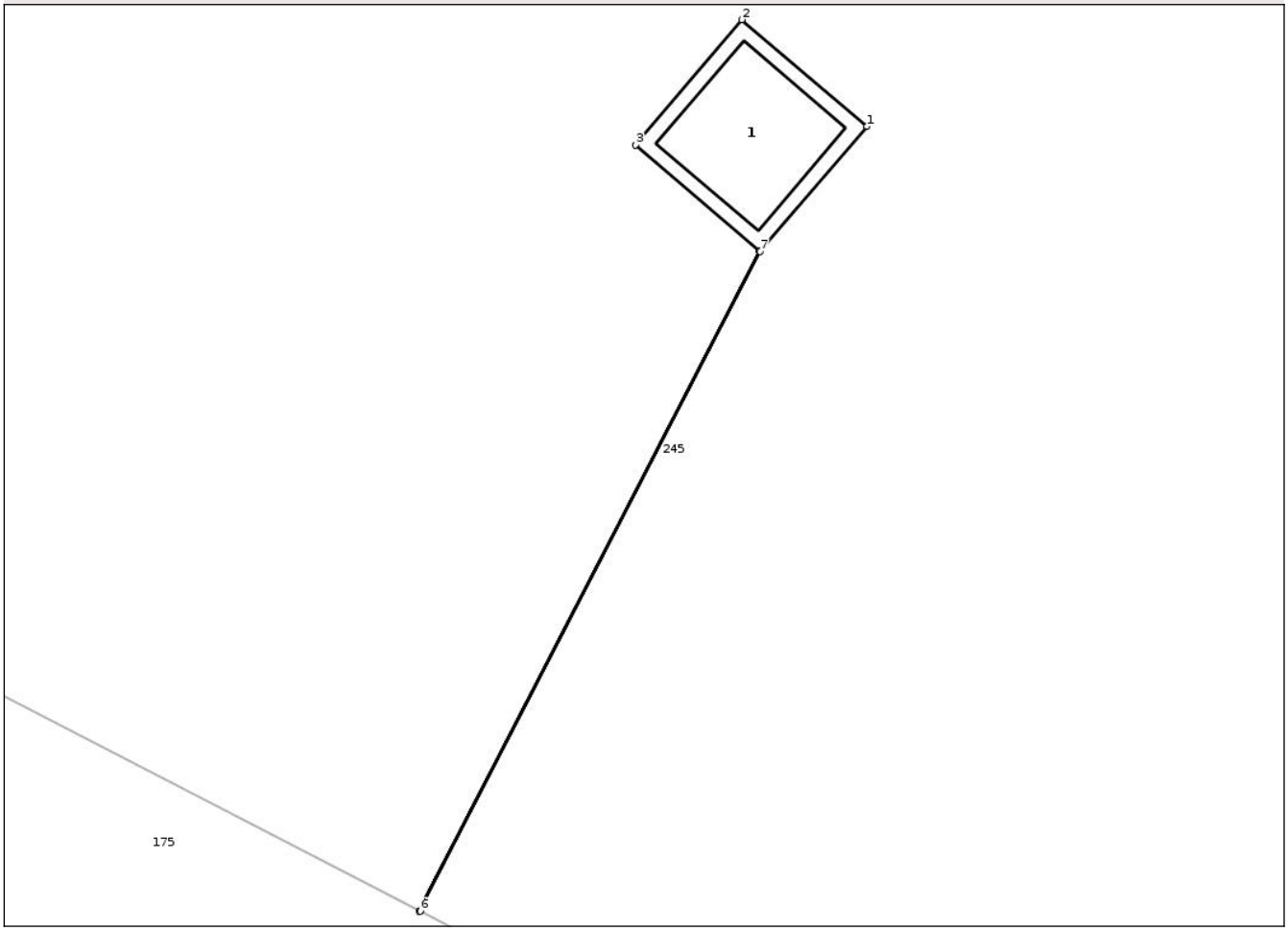
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.152,376 404.662,214	2	426.151,614 404.662,863	1.001
2	426.151,614 404.662,863	3	426.150,965 404.662,101	1.001
3	426.150,965 404.662,101	4	426.151,722 404.661,455	0.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.151,722 404.661,455	5	426.149,648 404.657,435	4.523
5	426.149,648 404.657,435	6	426.149,653 404.657,433	0.005
6	426.149,653 404.657,433	7	426.151,726 404.661,452	4.522
7	426.151,726 404.661,452	1	426.152,376 404.662,214	1.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

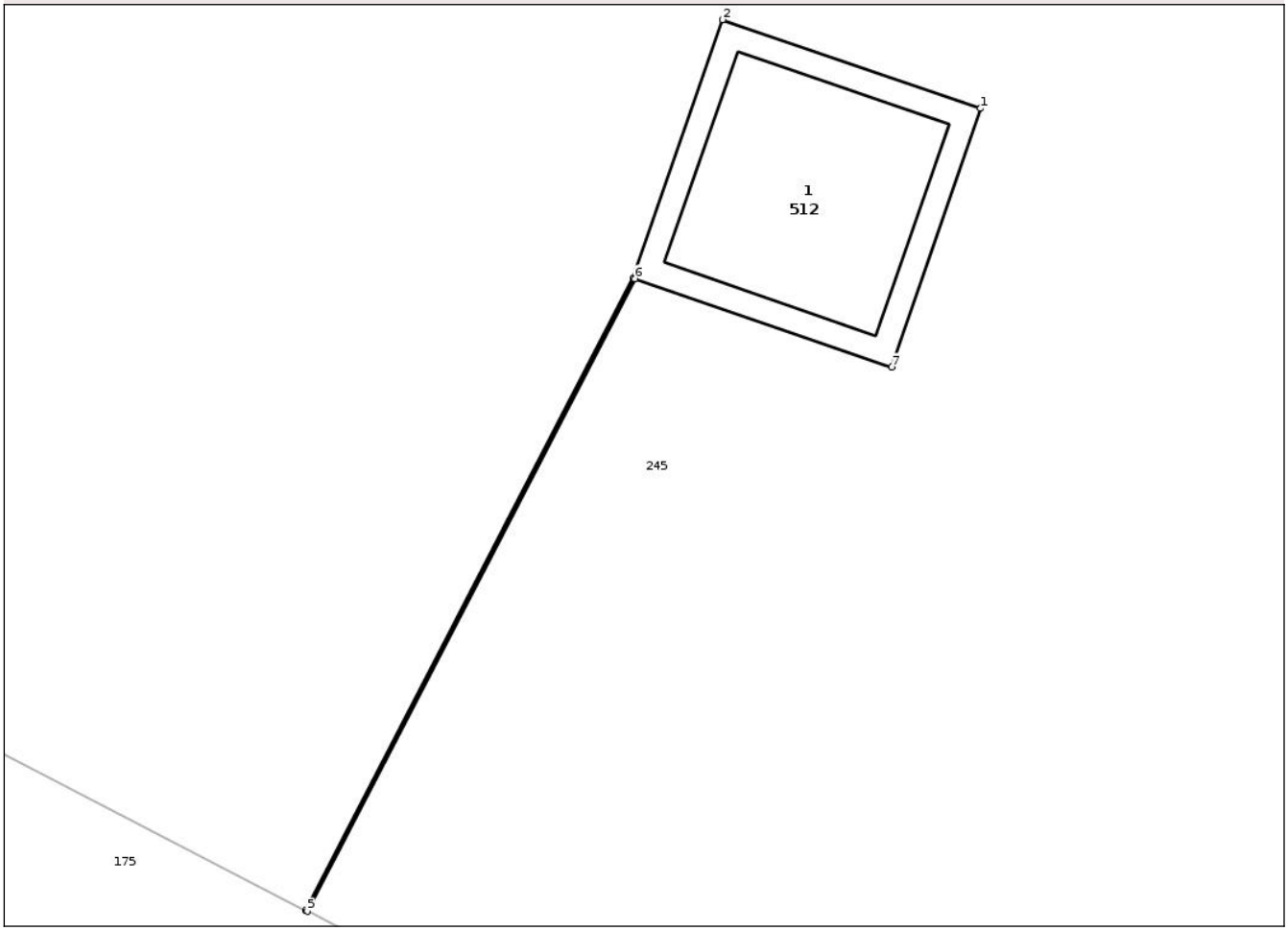
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.132,246 404.670,624	2	426.131,3 404.670,949	1.0
2	426.131,3 404.670,949	3	426.130,974 404.670,003	1.001
3	426.130,974 404.670,003	4	426.129,773 404.667,686	2.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.129,773 404.667,686	5	426.129,778 404.667,684	0.005
5	426.129,778 404.667,684	6	426.130,979 404.670,001	2.61
6	426.130,979 404.670,001	7	426.131,92 404.669,677	0.995
7	426.131,92 404.669,677	1	426.132,246 404.670,624	1.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:125

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 84, Jud. Valcea, pct.Acasa, judetul Valcea.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35077	Din acte: 1.427 Masurata: 1.305	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35077-C1	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 84, Jud. Valcea, pct.Acasa, judetul Valcea.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; fanar in s. de 69,80 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20733 / 06/07/2009		
Act Notarial nr. act de donatie cu uzufruct viager aut.nr. 1174, din 29/06/2009 emis de BNP STOIAN VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **POPESCU V. GABRIEL PETRUT**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **VLAD ROXANA MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20733 / 06/07/2009		
Act Notarial nr. act de donatie cu uzufruct viager aut.nr. 1174, din 29/06/2009 emis de BNP STOIAN VASILE;		
C1	Se inscrie drept de uzufruct viager in favoarea donatorilor POPESCU D. VALERIU si POPESCU GR. ELENA.	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

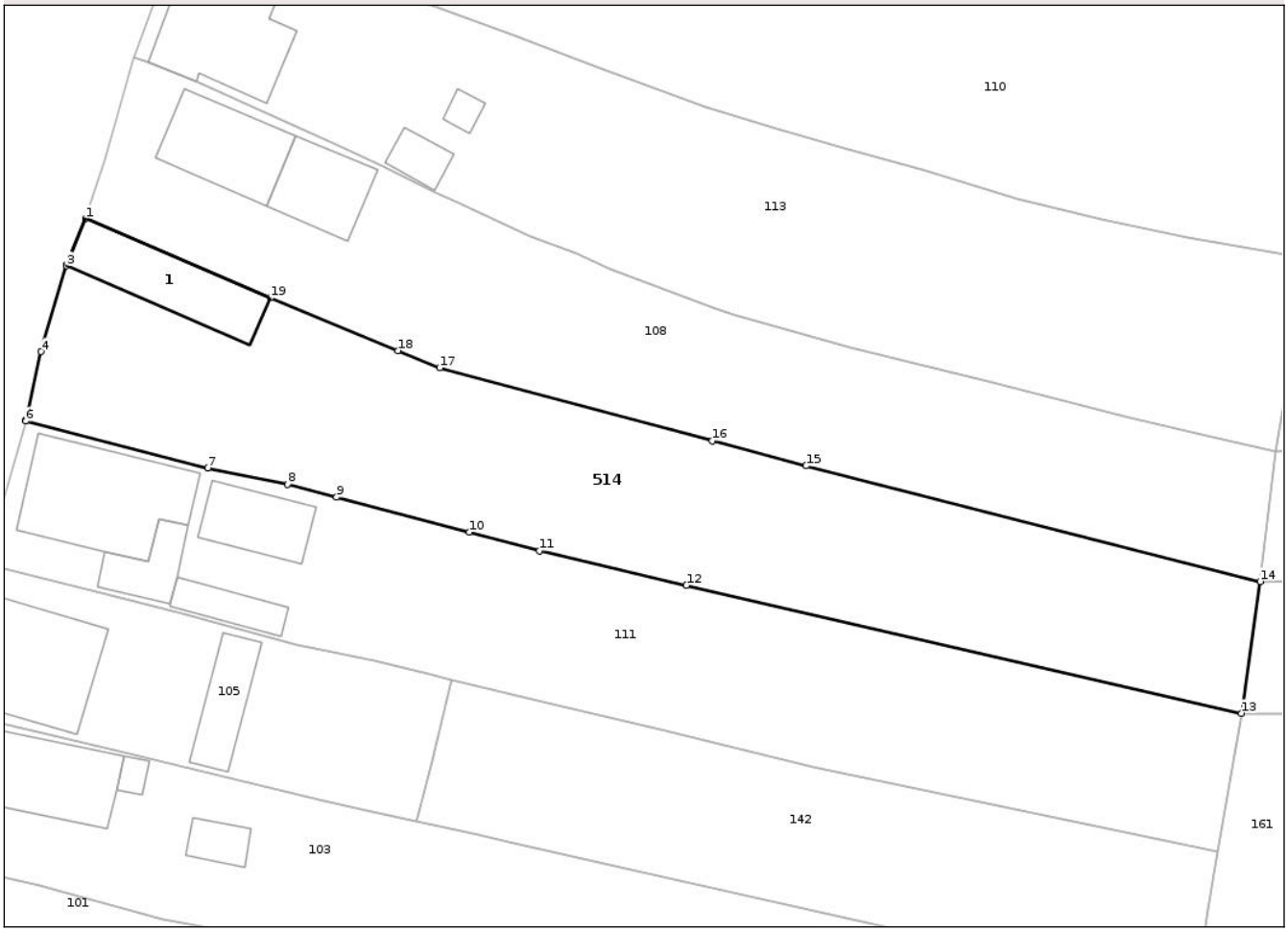
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35077	Din acte: 1.427 Masurata: 1.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	-	-	-	
2	arabil	DA	352	-	-	-	
3	arabil	NU	536	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35077-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; fanar in s. de 69,80 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.898,202 405.002,159	2	425.896,688 404.998,399	4.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.896,688 404.998,399	3	425.896,641 404.998,281	0.127
3	425.896,641 404.998,281	4	425.894,553 404.991,202	7.381
4	425.894,553 404.991,202	5	425.893,317 404.985,57	5.766
5	425.893,317 404.985,57	6	425.893,292 404.985,48	0.093
6	425.893,292 404.985,48	7	425.908,271 404.981,619	15.469
7	425.908,271 404.981,619	8	425.914,851 404.980,287	6.713
8	425.914,851 404.980,287	9	425.918,887 404.979,218	4.175
9	425.918,887 404.979,218	10	425.929,819 404.976,324	11.309
10	425.929,819 404.976,324	11	425.935,61 404.974,791	5.99
11	425.935,61 404.974,791	12	425.947,711 404.971,95	12.43
12	425.947,711 404.971,95	13	425.993,459 404.961,41	46.946
13	425.993,459 404.961,41	14	425.994,991 404.972,261	10.959
14	425.994,991 404.972,261	15	425.957,575 404.981,789	38.61
15	425.957,575 404.981,789	16	425.949,819 404.983,869	8.03
16	425.949,819 404.983,869	17	425.927,387 404.989,882	23.224
17	425.927,387 404.989,882	18	425.923,972 404.991,291	3.694
18	425.923,972 404.991,291	19	425.913,445 404.995,631	11.387
19	425.913,445 404.995,631	1	425.898,202 405.002,159	16.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:298
Nr. cadastral vechi:455

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea, com. Costesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35414	199	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32551 / 17/09/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. 1621, din 11/09/2007 emis de BNP VASILE STOIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA COSTESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 298)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

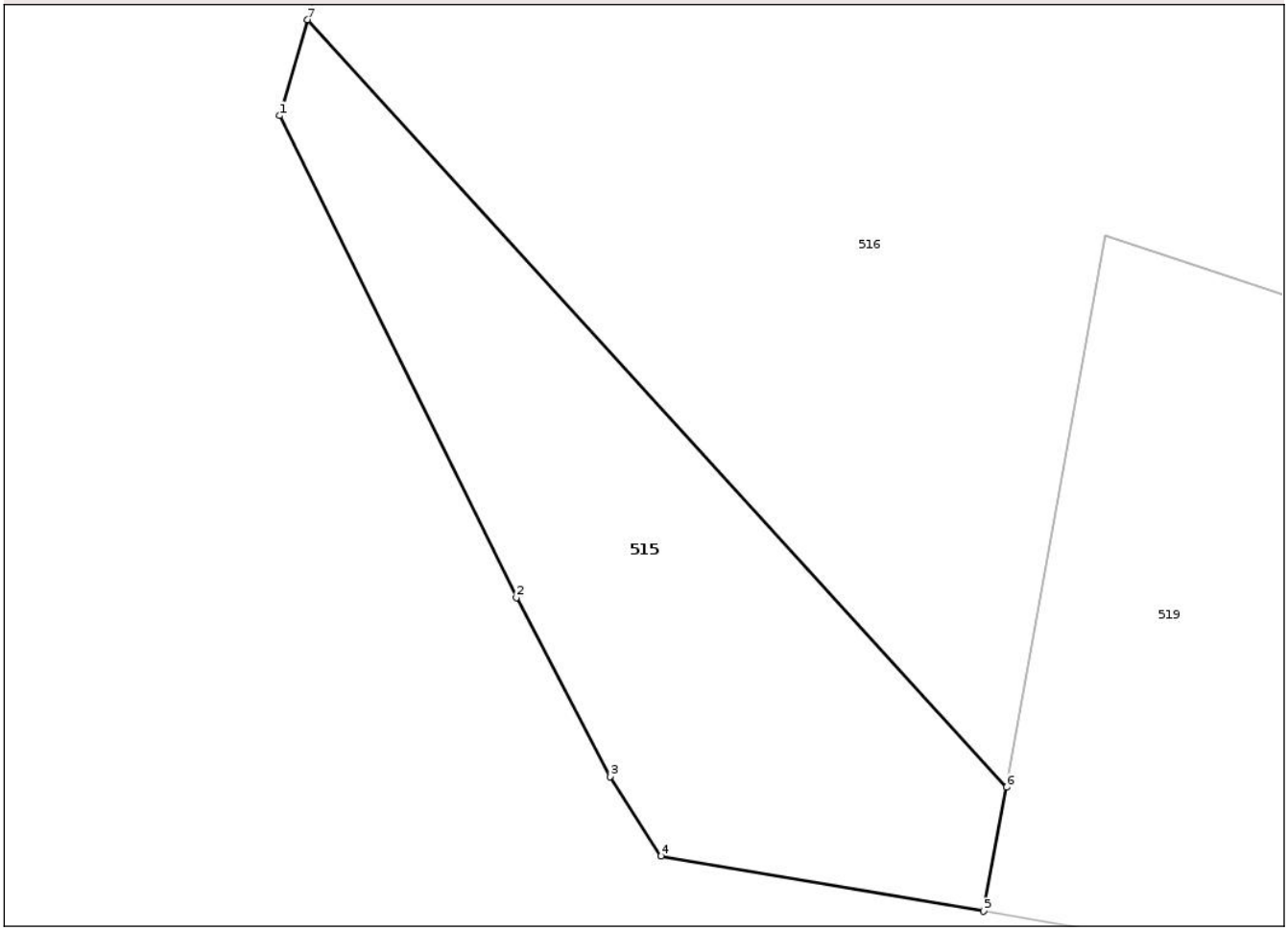
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35414	199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	199	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.692,693 404.158,068	2	425.699,971 404.143,28	16.482
2	425.699,971 404.143,28	3	425.702,847 404.137,787	6.2
3	425.702,847 404.137,787	4	425.704,418 404.135,345	2.904
4	425.704,418 404.135,345	5	425.714,317 404.133,654	10.042
5	425.714,317 404.133,654	6	425.715,031 404.137,455	3.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.715,031 404.137,455	7	425.693,559 404.161,011	31.874
7	425.693,559 404.161,011	1	425.692,693 404.158,068	3.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:454

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35727	1.641	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
367 / 16/11/1999		
Act Notarial nr. 1014, din 01/01/1999 emis de BNP C. DRANCIU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; nr. 32547/17.09.2007-act de dezmembrare aut nr. 1620/11.09.2007-BNP STOIAN VASILE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITUTOIU DAN FLORIN** 2) **MITUTOIU AURORA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

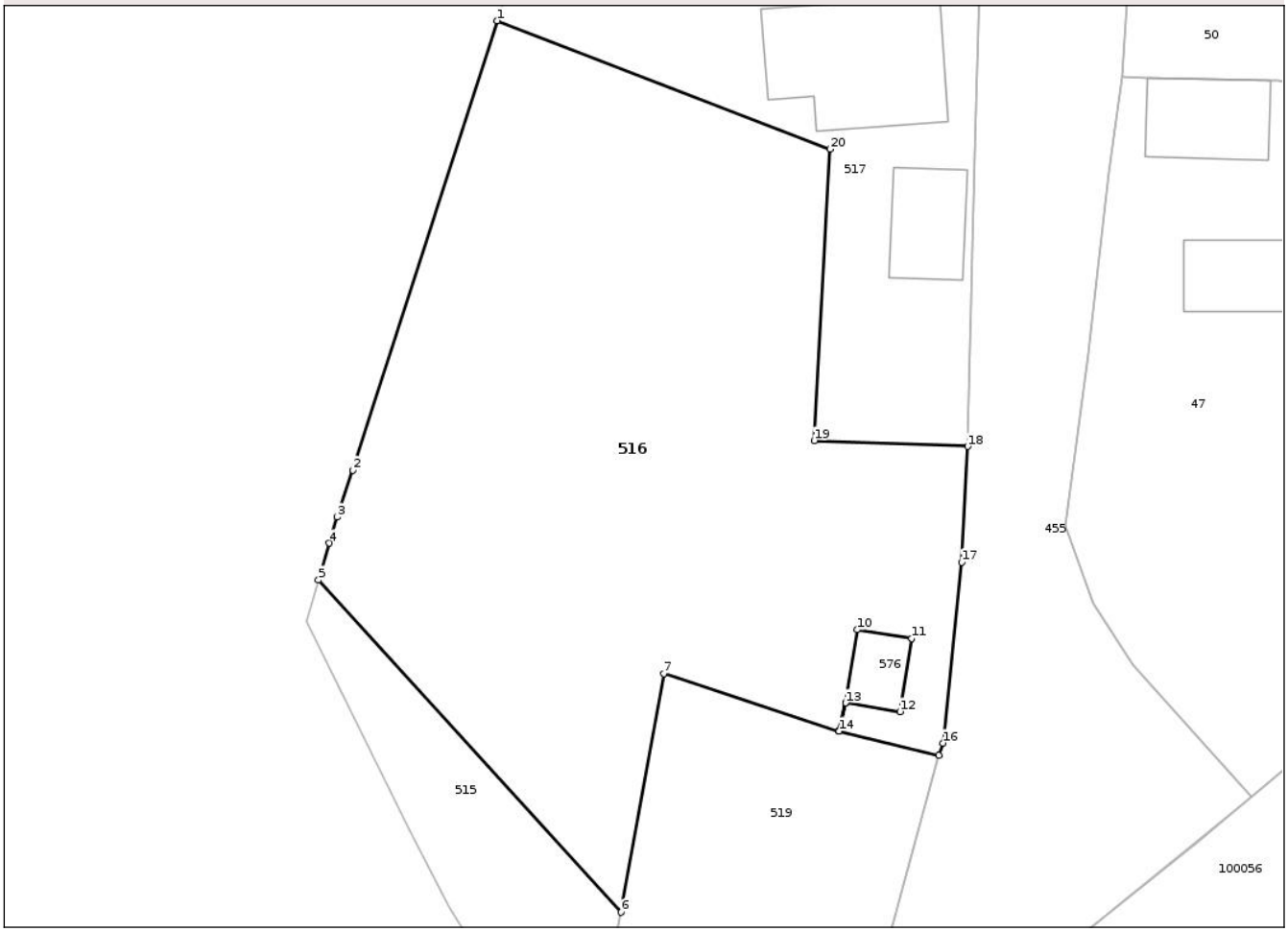
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35727	1.641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.641	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.706,247 404.200,665	2	425.696,009 404.168,799	33.47
2	425.696,009 404.168,799	3	425.694,896 404.165,465	3.515
3	425.694,896 404.165,465	4	425.694,327 404.163,621	1.93
4	425.694,327 404.163,621	5	425.693,559 404.161,011	2.721
5	425.693,559 404.161,011	6	425.715,031 404.137,455	31.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.715,031 404.137,455	7	425.718,069 404.154,377	17.193
7	425.718,069 404.154,377	8	425.730,493 404.150,287	13.08
8	425.730,493 404.150,287	9	425.730,977 404.152,297	2.067
9	425.730,977 404.152,297	10	425.731,809 404.157,48	5.249
10	425.731,809 404.157,48	11	425.735,667 404.156,861	3.907
11	425.735,667 404.156,861	12	425.734,834 404.151,677	5.25
12	425.734,834 404.151,677	13	425.730,982 404.152,296	3.901
13	425.730,982 404.152,296	14	425.730,498 404.150,286	2.067
14	425.730,498 404.150,286	15	425.737,611 404.148,591	7.312
15	425.737,611 404.148,591	16	425.737,905 404.149,451	0.909
16	425.737,905 404.149,451	17	425.739,218 404.162,271	12.887
17	425.739,218 404.162,271	18	425.739,644 404.170,481	8.221
18	425.739,644 404.170,481	19	425.728,757 404.170,897	10.895
19	425.728,757 404.170,897	20	425.729,873 404.191,566	20.699
20	425.729,873 404.191,566	1	425.706,247 404.200,665	25.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 2, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		569	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

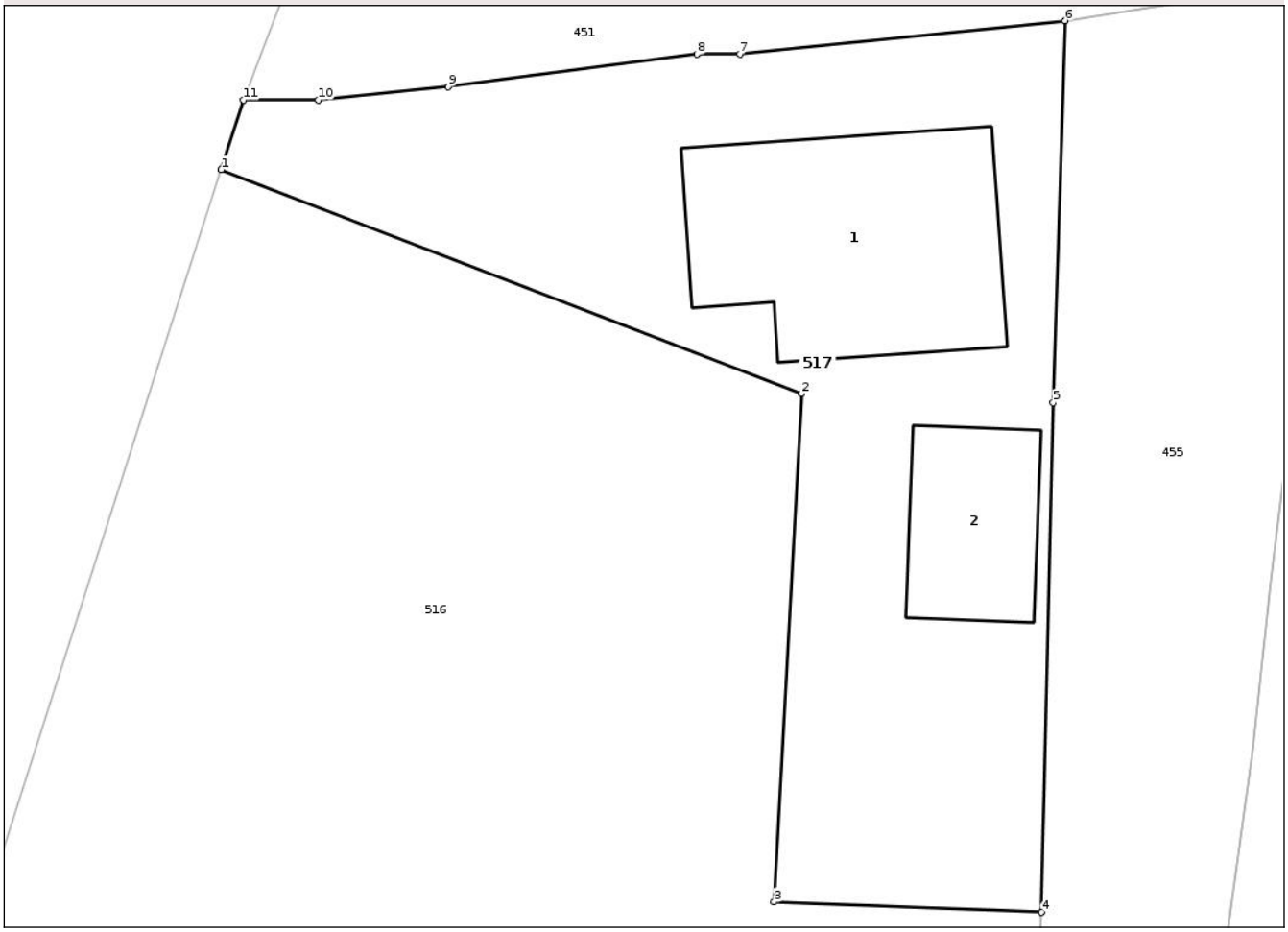
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	569	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.706,247 404.200,665	2	425.729,873 404.191,566	25.318
2	425.729,873 404.191,566	3	425.728,757 404.170,897	20.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.728,757 404.170,897	4	425.739,644 404.170,481	10.895
4	425.739,644 404.170,481	5	425.740,113 404.191,195	20.719
5	425.740,113 404.191,195	6	425.740,597 404.206,724	15.537
6	425.740,597 404.206,724	7	425.727,358 404.205,363	13.309
7	425.727,358 404.205,363	8	425.725,613 404.205,363	1.745
8	425.725,613 404.205,363	9	425.715,503 404.204,04	10.196
9	425.715,503 404.204,04	10	425.710,212 404.203,494	5.319
10	425.710,212 404.203,494	11	425.707,156 404.203,494	3.056
11	425.707,156 404.203,494	1	425.706,247 404.200,665	2.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 4, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.551	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 90/65, din 02/07/1965 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI HOREZU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **RADESCU VASILICA**	
Act Administrativ nr. 46, din 12/11/1991 emis de PRIMARIA ORASULUI COSTESTI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RADESCU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	537	1	-	-	
2	arabil	DA	617	-	-	-	
3	arabil	DA	397	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.743,35 404.265,252	2	425.743,167 404.275,485	10.235
2	425.743,167 404.275,485	3	425.731,403 404.279,178	12.33
3	425.731,403 404.279,178	4	425.727,92 404.267,291	12.387
4	425.727,92 404.267,291	5	425.726,886 404.263,762	3.677
5	425.726,886 404.263,762	6	425.724,507 404.255,969	8.148
6	425.724,507 404.255,969	7	425.722,854 404.250,552	5.664
7	425.722,854 404.250,552	8	425.720,091 404.241,923	9.061
8	425.720,091 404.241,923	9	425.719,67 404.240,611	1.378
9	425.719,67 404.240,611	10	425.711,084 404.213,85	28.105
10	425.711,084 404.213,85	11	425.739,853 404.217,351	28.981
11	425.739,853 404.217,351	12	425.752,306 404.219,131	12.58
12	425.752,306 404.219,131	13	425.750,656 404.226,987	8.027
13	425.750,656 404.226,987	14	425.748,728 404.236,171	9.384
14	425.748,728 404.236,171	15	425.747,613 404.242,201	6.132
15	425.747,613 404.242,201	1	425.743,35 404.265,252	23.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		377	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

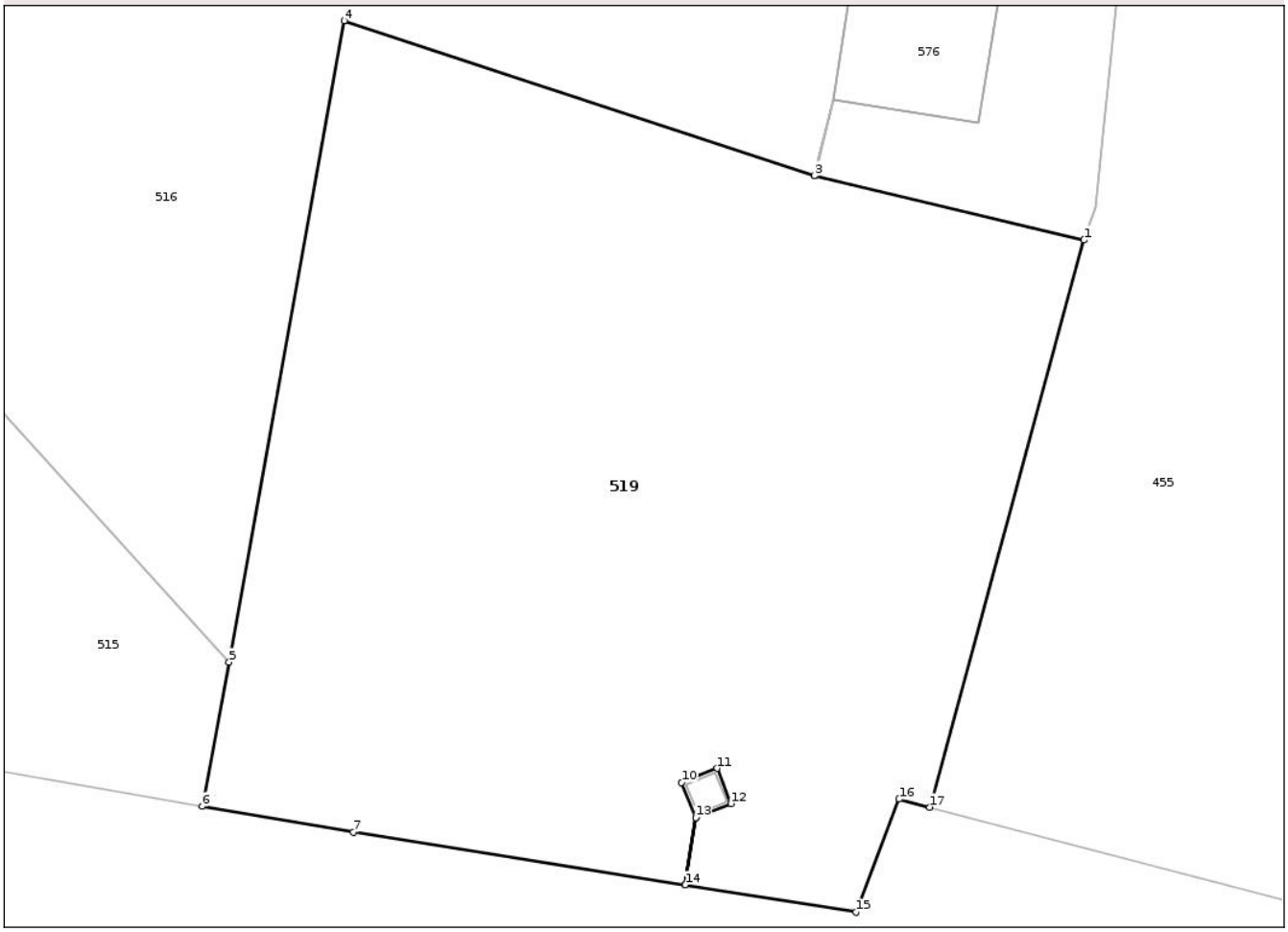
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	377	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.737,611 404.148,591	2	425.730,498 404.150,286	7.312
2	425.730,498 404.150,286	3	425.730,493 404.150,287	0.005
3	425.730,493 404.150,287	4	425.718,069 404.154,377	13.08
4	425.718,069 404.154,377	5	425.715,031 404.137,455	17.193
5	425.715,031 404.137,455	6	425.714,317 404.133,654	3.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.714,317 404.133,654	7	425.718,314 404.132,971	4.055
7	425.718,314 404.132,971	8	425.727,071 404.131,576	8.867
8	425.727,071 404.131,576	9	425.727,354 404.133,352	1.798
9	425.727,354 404.133,352	10	425.726,985 404.134,282	1.001
10	425.726,985 404.134,282	11	425.727,915 404.134,652	1.001
11	425.727,915 404.134,652	12	425.728,285 404.133,722	1.001
12	425.728,285 404.133,722	13	425.727,36 404.133,354	0.996
13	425.727,36 404.133,354	14	425.727,076 404.131,576	1.801
14	425.727,076 404.131,576	15	425.731,59 404.130,857	4.571
15	425.731,59 404.130,857	16	425.732,727 404.133,84	3.192
16	425.732,727 404.133,84	17	425.733,531 404.133,629	0.831
17	425.733,531 404.133,629	1	425.737,611 404.148,591	15.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

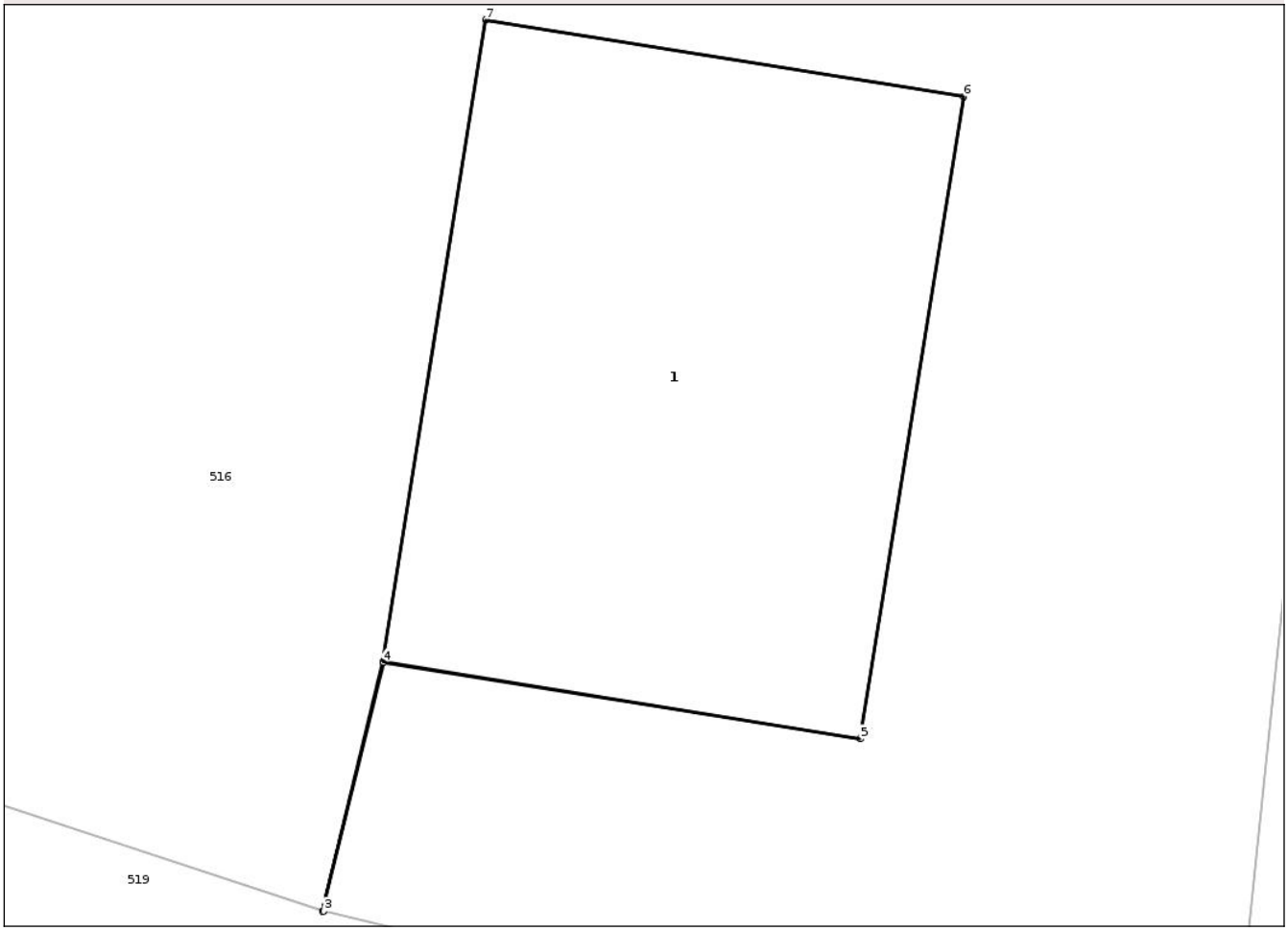
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	21	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.730,977 404.152,297	2	425.730,493 404.150,287	2.067
2	425.730,493 404.150,287	3	425.730,498 404.150,286	0.005
3	425.730,498 404.150,286	4	425.730,982 404.152,296	2.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.730,982 404.152,296	5	425.734,834 404.151,677	3.901
5	425.734,834 404.151,677	6	425.735,667 404.156,861	5.25
6	425.735,667 404.156,861	7	425.731,809 404.157,48	3.907
7	425.731,809 404.157,48	1	425.730,977 404.152,297	5.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 90, Jud. Valcea, PUNCT "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.247	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 90, Jud. Valcea, PUNCT "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 90, Jud. Valcea, PUNCT "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 252, din 08/04/2003 emis de BNP CONSTANTIN DRANCIU (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOCIRLAN I. DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

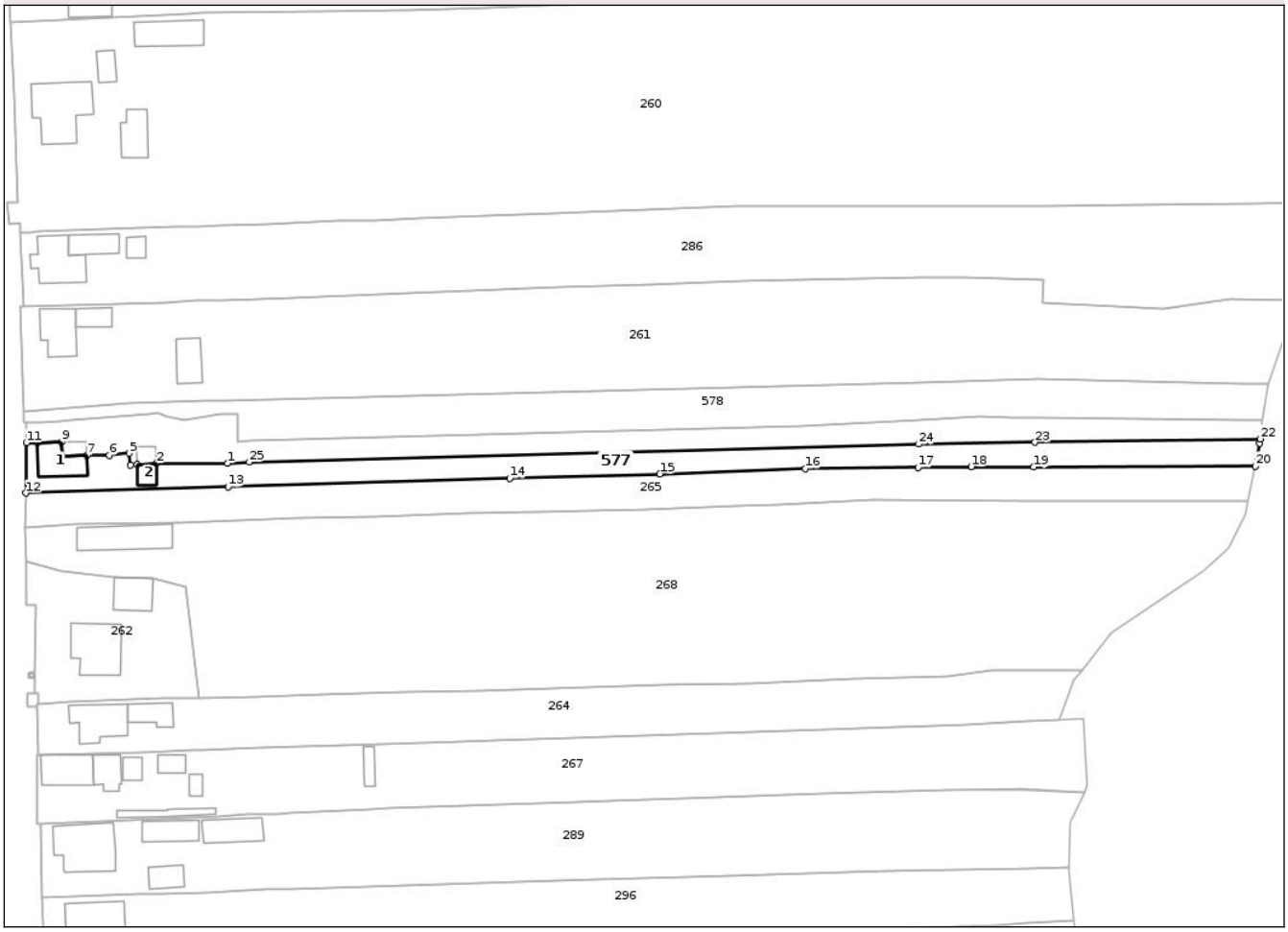
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	266	-	-	-	
2	arabil	DA	638	-	-	-	
3	pasune	DA	111	-	-	-	
4	pasune	NU	232	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.229,237 405.132,531	2	426.215,018 405.132,544	14.219
3	426.211,067 405.132,311	4	426.209,85 405.132,239	1.219
5	426.209,596 405.134,557	6	426.205,544 405.134,169	4.071
7	426.201,105 405.134,118	8	426.196,064 405.134,061	5.041
9	426.195,954 405.136,833	10	426.191,202 405.136,721	4.753
11	426.188,953 405.136,668	12	426.188,851 405.126,592	10.077
13	426.229,383 405.127,862	14	426.285,792 405.129,581	56.435
15	426.315,887 405.130,402	16	426.345,007 405.131,44	29.138
17	426.367,6 405.131,738	18	426.378,285 405.131,879	10.686
19	426.390,78 405.131,814	20	426.435,154 405.131,993	44.374
21	426.436,045 405.136,511	22	426.436,169 405.137,426	0.923
23	426.391,029 405.136,746	24	426.367,744 405.136,396	23.288
25	426.233,595 405.132,811	1	426.229,237 405.132,531	4.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.215,018 405.132,544	3	426.211,067 405.132,311	3.958
4	426.209,85 405.132,239	5	426.209,596 405.134,557	2.332
6	426.205,544 405.134,169	7	426.201,105 405.134,118	4.439
8	426.196,064 405.134,061	9	426.195,954 405.136,833	2.774
10	426.191,202 405.136,721	11	426.188,953 405.136,668	2.25
12	426.188,851 405.126,592	13	426.229,383 405.127,862	40.552
14	426.285,792 405.129,581	15	426.315,887 405.130,402	30.106
16	426.345,007 405.131,44	17	426.367,6 405.131,738	22.595
18	426.378,285 405.131,879	19	426.390,78 405.131,814	12.495
20	426.435,154 405.131,993	21	426.436,045 405.136,511	4.605
22	426.436,169 405.137,426	23	426.391,029 405.136,746	45.145
24	426.367,744 405.136,396	25	426.233,595 405.132,811	134.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 92, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.726	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5895, din 02/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **ISTOCESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	106	-	-	-	
2	arabil	DA	1.107	-	-	-	
3	pasune	DA	173	-	-	-	
4	pasune	NU	340	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.437,881 405.148,386	2	426.432,365 405.148,471	5.517
3	426.391,661 405.149,395	4	426.368,129 405.148,774	23.54
5	426.228,826 405.145,099	6	426.224,495 405.144,985	4.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.432,365 405.148,471	3	426.391,661 405.149,395	40.714
4	426.368,129 405.148,774	5	426.228,826 405.145,099	139.351
6	426.224,495 405.144,985	7	426.209,439 405.144,517	15.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	426.209,439 405.144,517	8	426.188,449 405.143,027	21.043
9	426.188,526 405.140,838	10	426.188,994 405.140,743	0.478
11	426.191,818 405.140,813	12	426.195,786 405.141,075	3.977
13	426.197,928 405.141,217	14	426.213,655 405.142,414	15.772
15	426.215,304 405.142,587	16	426.217,013 405.141,922	1.834
17	426.220,585 405.141,261	18	426.227,801 405.142,347	7.297
19	426.228,929 405.142,339	20	426.231,401 405.142,321	2.472
21	426.231,241 405.136,911	22	426.233,703 405.137,213	2.48
23	426.344,441 405.139,968	24	426.367,897 405.141,311	23.494
25	426.379,937 405.142,0	26	426.386,278 405.141,705	6.348
27	426.391,275 405.141,66	28	426.432,529 405.141,291	41.256
29	426.436,689 405.141,254	30	426.437,492 405.147,171	5.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	426.188,449 405.143,027	9	426.188,526 405.140,838	2.19
10	426.188,994 405.140,743	11	426.191,818 405.140,813	2.825
12	426.195,786 405.141,075	13	426.197,928 405.141,217	2.147
14	426.213,655 405.142,414	15	426.215,304 405.142,587	1.658
16	426.217,013 405.141,922	17	426.220,585 405.141,261	3.633
18	426.227,801 405.142,347	19	426.228,929 405.142,339	1.128
20	426.231,401 405.142,321	21	426.231,241 405.136,911	5.412
22	426.233,703 405.137,213	23	426.344,441 405.139,968	110.772
24	426.367,897 405.141,311	25	426.379,937 405.142,0	12.06
26	426.386,278 405.141,705	27	426.391,275 405.141,66	4.997
28	426.432,529 405.141,291	29	426.436,689 405.141,254	4.16
30	426.437,492 405.147,171	1	426.437,881 405.148,386	1.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 101, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.278	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

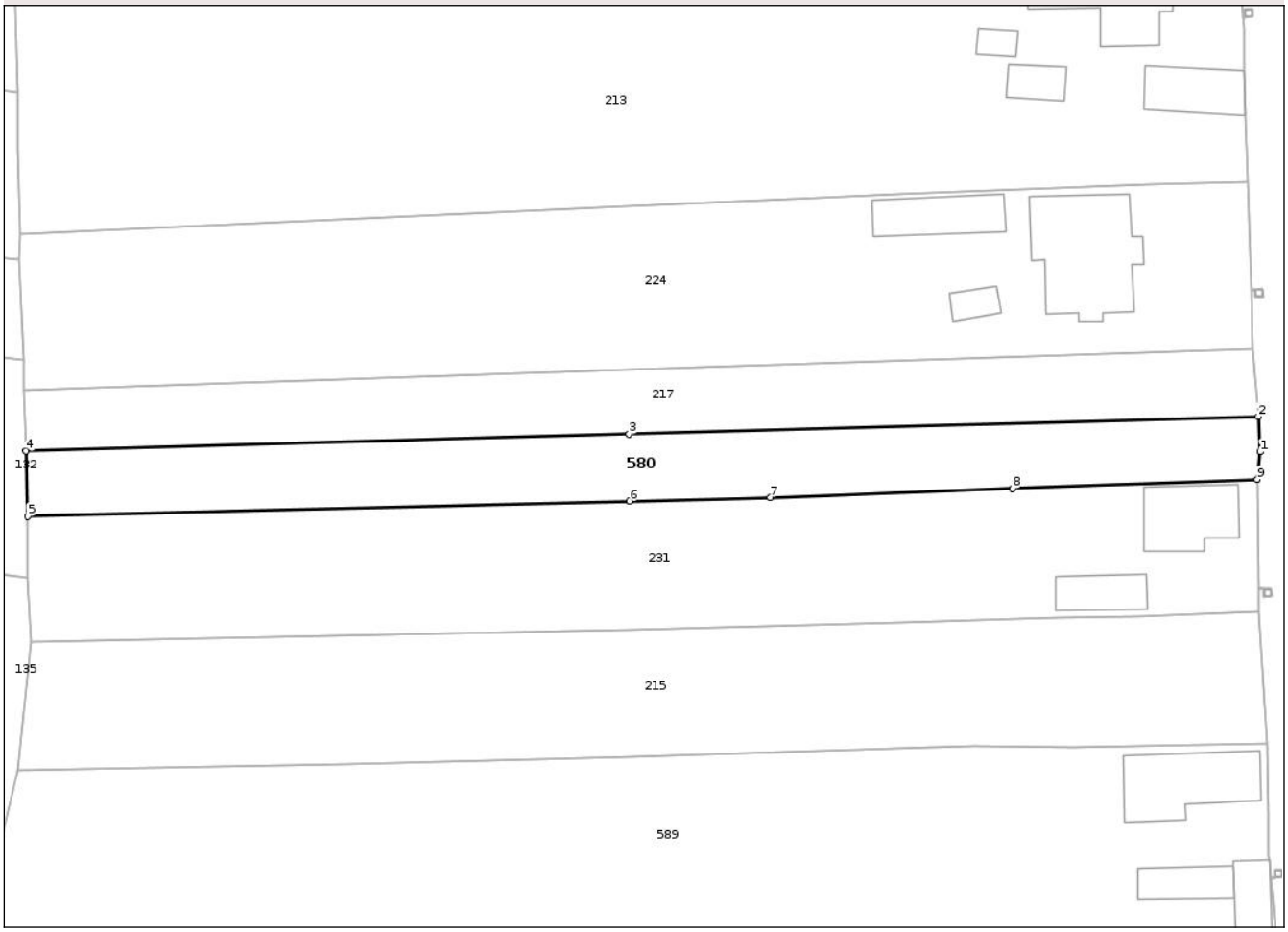
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	650	-	-	-	
2	arabil	NU	628	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.175,987 405.150,004	2	426.175,734 405.154,437	4.44
2	426.175,734 405.154,437	3	426.096,726 405.152,236	79.039
3	426.096,726 405.152,236	4	426.020,994 405.150,127	75.761
4	426.020,994 405.150,127	5	426.021,2 405.141,925	8.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.021,2 405.141,925	6	426.096,79 405.143,841	75.614
6	426.096,79 405.143,841	7	426.114,486 405.144,29	17.702
7	426.114,486 405.144,29	8	426.144,87 405.145,416	30.405
8	426.144,87 405.145,416	9	426.175,6 405.146,555	30.751
9	426.175,6 405.146,555	1	426.175,987 405.150,004	3.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

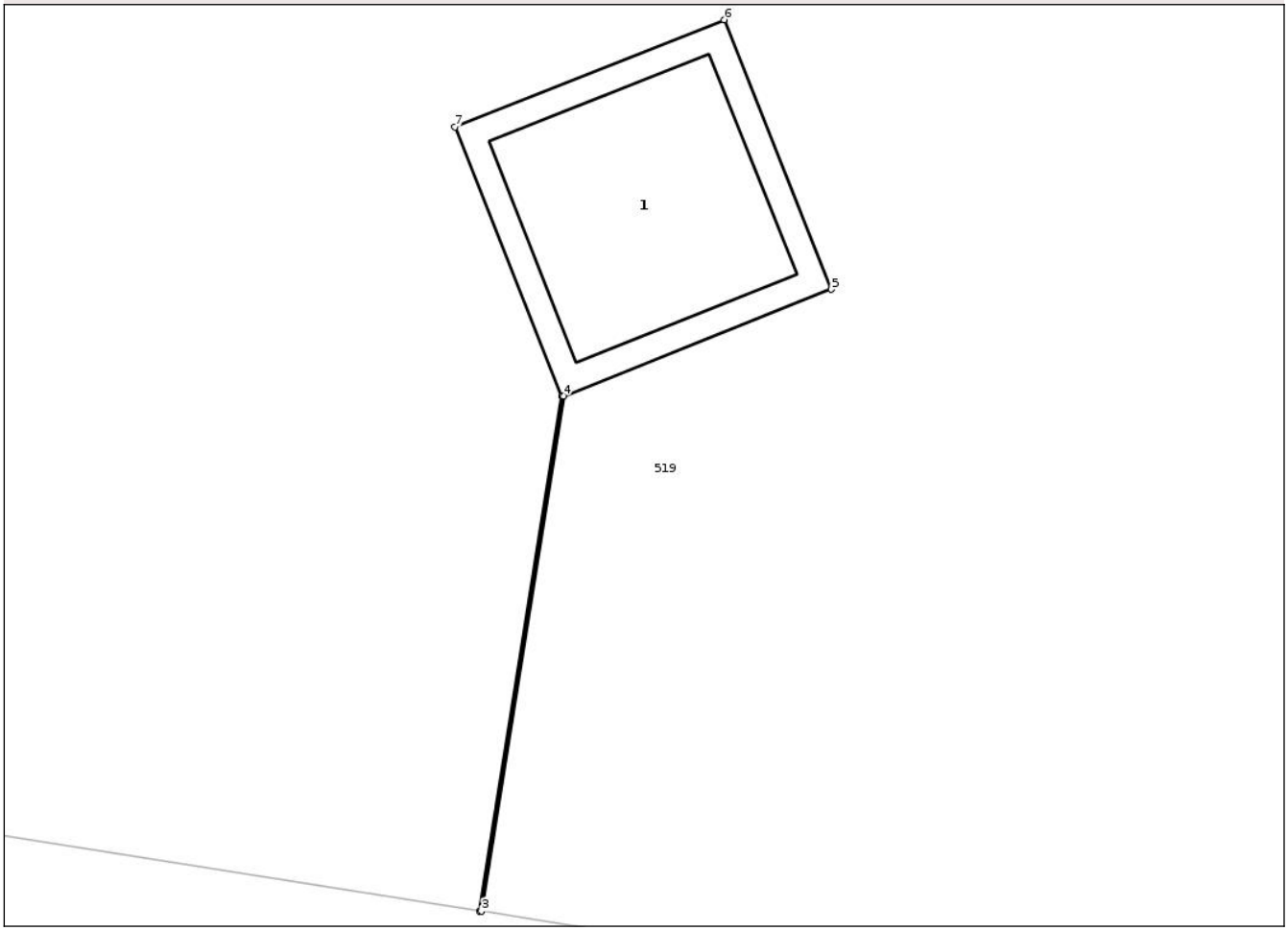
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.727,354 404.133,352	2	425.727,071 404.131,576	1.798
2	425.727,071 404.131,576	3	425.727,076 404.131,576	0.005
3	425.727,076 404.131,576	4	425.727,36 404.133,354	1.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.727,36 404.133,354	5	425.728,285 404.133,722	0.996
5	425.728,285 404.133,722	6	425.727,915 404.134,652	1.001
6	425.727,915 404.134,652	7	425.726,985 404.134,282	1.001
7	425.726,985 404.134,282	1	425.727,354 404.133,352	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Armoniei, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		302	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

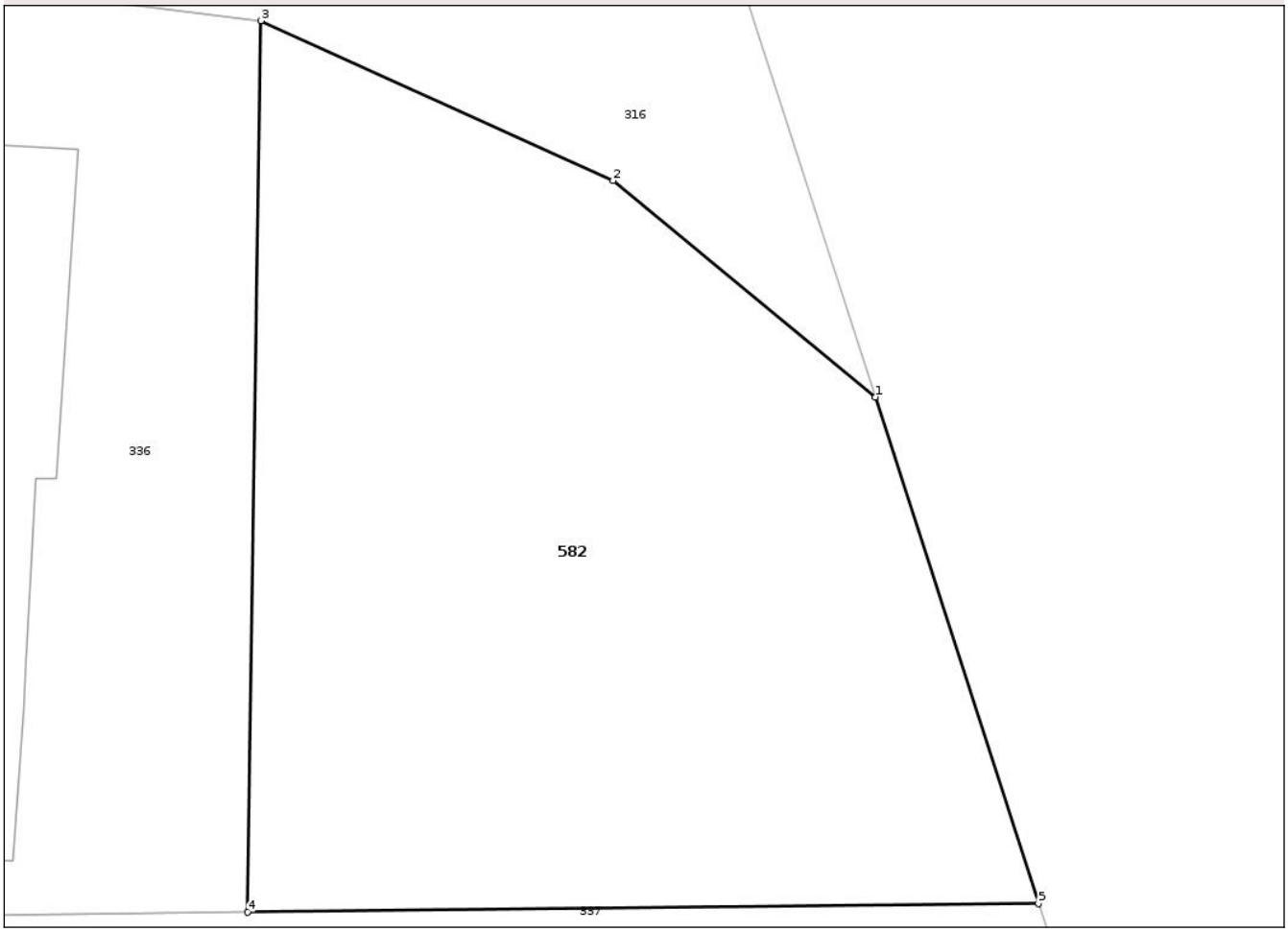
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	302	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.509,81 405.405,756	2	426.503,322 405.411,104	8.408
2	426.503,322 405.411,104	3	426.494,601 405.415,056	9.575
3	426.494,601 405.415,056	4	426.494,283 405.393,023	22.035
4	426.494,283 405.393,023	5	426.513,84 405.393,241	19.558
5	426.513,84 405.393,241	1	426.509,81 405.405,756	13.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Actorului, Nr. 4, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 737	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Actorului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Actorului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 115, din 21/07/2005 emis de BNP VASILE STOIAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **HURUIALA N. PARASCHIVA** 2) **HURUIALA I. GRIGORE-SORIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **HURUIALA I. GRIGORE-SORIN** 2) **HURUIALA N. PARASCHIVA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **HURUIALA N. PARASCHIVA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **HURUIALA I. GRIGORE-SORIN**	
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **HURUIALA N. PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	606	-	-	-	
2	arabil	DA	131	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 63 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 18 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.008,0 405.406,266	2	426.009,582 405.389,03	17.308
3	426.008,35 405.386,319	4	426.008,033 405.385,484	0.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.009,582 405.389,03	3	426.008,35 405.386,319	2.978
4	426.008,033 405.385,484	5	426.007,934 405.385,113	0.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.007,934 405.385,113	6	426.007,882 405.384,566	0.549
7	426.005,699 405.379,675	8	426.003,961 405.375,856	4.196
9	425.994,581 405.375,759	10	425.994,177 405.369,527	6.245
11	425.993,822 405.367,401	12	425.993,672 405.365,289	2.117
13	425.993,629 405.359,45	14	425.993,027 405.353,115	6.364
15	426.000,514 405.352,431	16	426.009,056 405.351,651	8.578
17	426.013,661 405.351,567	18	426.013,656 405.357,98	6.413
19	426.020,246 405.358,695	20	426.019,822 405.365,196	6.515
21	426.015,518 405.364,873	22	426.015,178 405.377,082	12.214
23	426.014,624 405.389,989	24	426.013,86 405.407,853	17.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.007,882 405.384,566	7	426.005,699 405.379,675	5.356
8	426.003,961 405.375,856	9	425.994,581 405.375,759	9.381
10	425.994,177 405.369,527	11	425.993,822 405.367,401	2.155
12	425.993,672 405.365,289	13	425.993,629 405.359,45	5.839
14	425.993,027 405.353,115	15	426.000,514 405.352,431	7.518
16	426.009,056 405.351,651	17	426.013,661 405.351,567	4.606
18	426.013,656 405.357,98	19	426.020,246 405.358,695	6.629
20	426.019,822 405.365,196	21	426.015,518 405.364,873	4.316
22	426.015,178 405.377,082	23	426.014,624 405.389,989	12.919
24	426.013,86 405.407,853	1	426.008,0 405.406,266	6.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 12, Jud. Valcea, PUNCT "LA RAU"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 200 Masurata: 1.490	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 150, din 30/11/2005 emis de BNP CONSTANTIN DRANCIU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCANĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

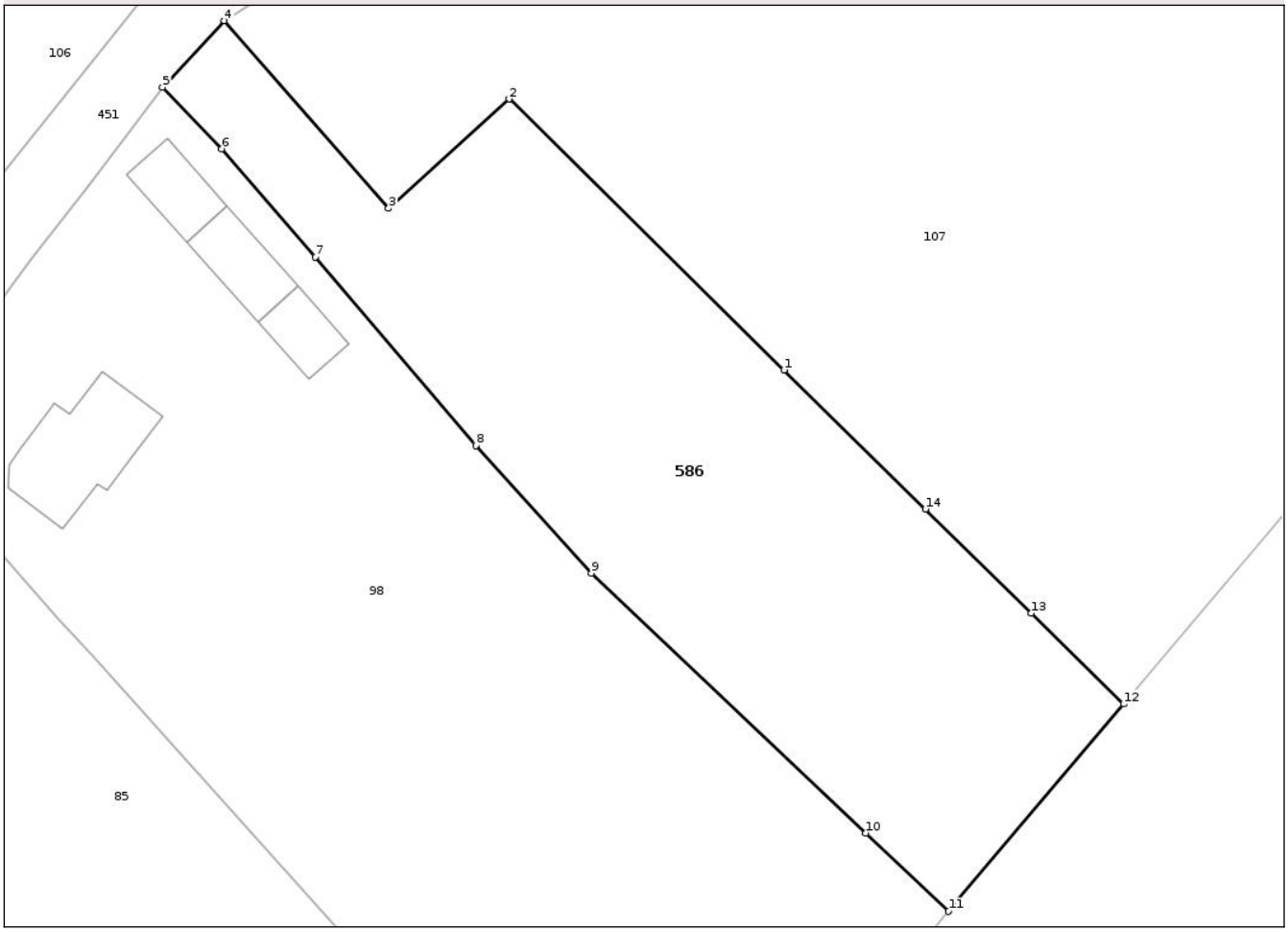
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 200 Masurata: 1.490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	726	-	-	-	
2	faneata	NU	764	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.926,294 404.257,826	2	425.905,479 404.278,312	29.205
2	425.905,479 404.278,312	3	425.896,374 404.270,053	12.293
3	425.896,374 404.270,053	4	425.883,94 404.284,242	18.866
4	425.883,94 404.284,242	5	425.879,268 404.279,21	6.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.879,268 404.279,21	6	425.883,761 404.274,553	6.471
6	425.883,761 404.274,553	7	425.890,819 404.266,359	10.815
7	425.890,819 404.266,359	8	425.902,967 404.252,107	18.727
8	425.902,967 404.252,107	9	425.911,702 404.242,452	13.02
9	425.911,702 404.242,452	10	425.932,468 404.222,802	28.589
10	425.932,468 404.222,802	11	425.938,735 404.216,872	8.628
11	425.938,735 404.216,872	12	425.951,982 404.232,545	20.521
12	425.951,982 404.232,545	13	425.944,998 404.239,419	9.799
13	425.944,998 404.239,419	14	425.936,991 404.247,299	11.234
14	425.936,991 404.247,299	1	425.926,294 404.257,826	15.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Armoniei, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.804	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Armoniei, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	-	-	-	
2	arabil	DA	2.294	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.420,971 405.411,223	2	426.419,127 405.415,026	4.226
3	426.415,529 405.422,852	4	426.413,376 405.422,712	2.158
5	426.389,977 405.421,319	6	426.387,218 405.420,946	2.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.419,127 405.415,026	3	426.415,529 405.422,852	8.613
4	426.413,376 405.422,712	5	426.389,977 405.421,319	23.44
6	426.387,218 405.420,946	7	426.386,331 405.420,919	0.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	426.386,331 405.420,919	8	426.374,27 405.420,548	12.067
9	426.374,369 405.414,729	10	426.374,376 405.414,481	0.248
11	426.373,083 405.413,14	12	426.373,301 405.409,219	3.927
13	426.373,594 405.403,937	14	426.369,253 405.403,931	4.341
15	426.369,862 405.382,862	16	426.369,981 405.370,78	12.083
17	426.382,66 405.371,281	18	426.389,795 405.371,59	7.142
19	426.417,421 405.372,412	20	426.432,657 405.373,022	15.248
21	426.438,309 405.373,249	22	426.434,423 405.382,41	9.951
23	426.431,719 405.388,178	24	426.428,405 405.395,542	8.075
25	426.422,906 405.407,234	1	426.420,971 405.411,223	4.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	426.374,27 405.420,548	9	426.374,369 405.414,729	5.82
10	426.374,376 405.414,481	11	426.373,083 405.413,14	1.863
12	426.373,301 405.409,219	13	426.373,594 405.403,937	5.29
14	426.369,253 405.403,931	15	426.369,862 405.382,862	21.078
16	426.369,981 405.370,78	17	426.382,66 405.371,281	12.689
18	426.389,795 405.371,59	19	426.417,421 405.372,412	27.638
20	426.432,657 405.373,022	21	426.438,309 405.373,249	5.657
22	426.434,423 405.382,41	23	426.431,719 405.388,178	6.37
24	426.428,405 405.395,542	25	426.422,906 405.407,234	12.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

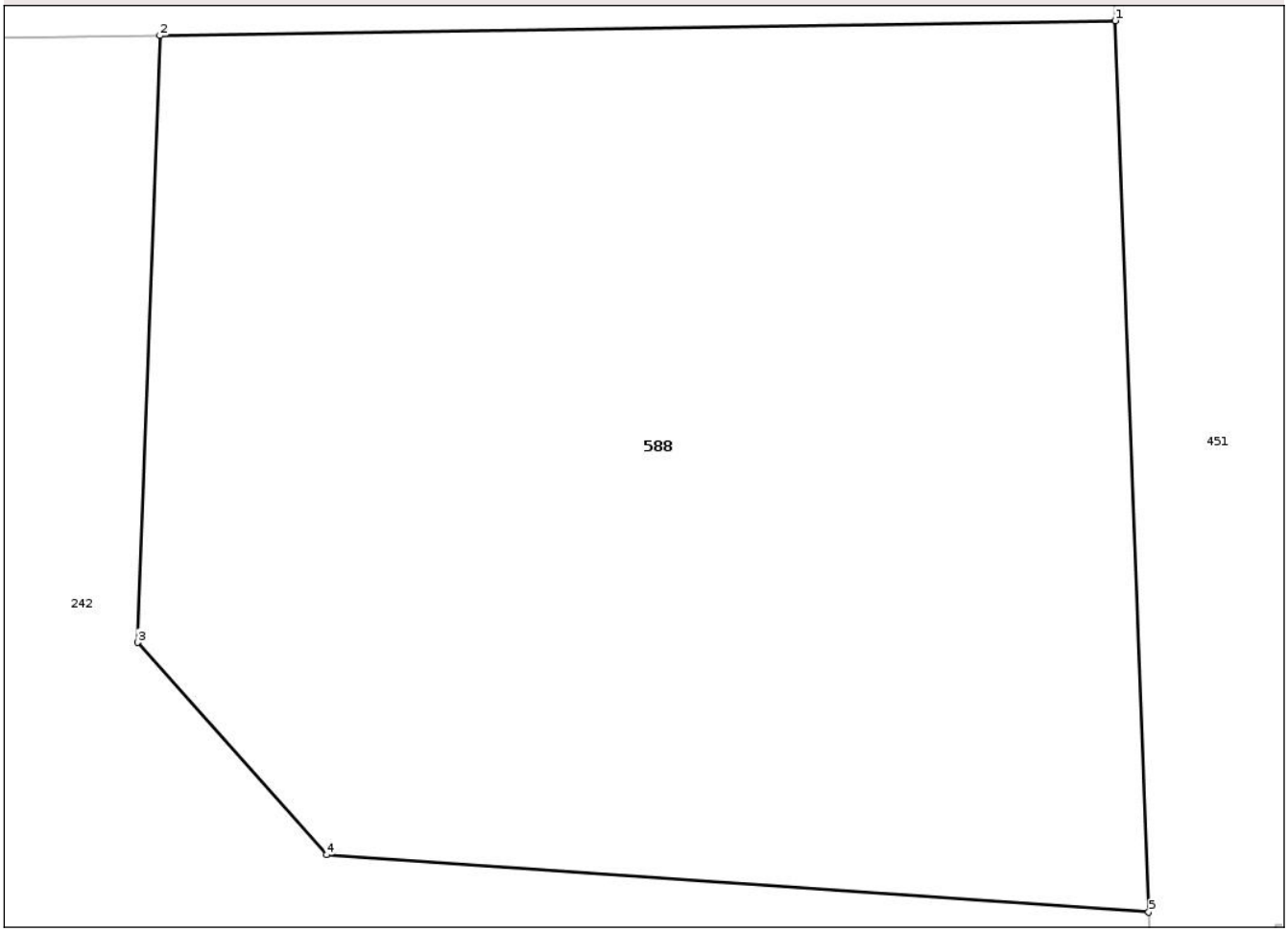
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	14	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.186,124 404.760,251	2	426.182,179 404.760,19	3.945
2	426.182,179 404.760,19	3	426.182,087 404.757,686	2.506
3	426.182,087 404.757,686	4	426.182,868 404.756,81	1.174
4	426.182,868 404.756,81	5	426.186,263 404.756,573	3.403
5	426.186,263 404.756,573	1	426.186,124 404.760,251	3.681

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.937	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4	-C4	Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.5	-C5	Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.6	-C6	Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.591	-	-	-	
2	arabil	DA	1.445	-	-	-	
3	arabil	NU	2.901	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.6	-C6	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.178,09 405.088,19	2	426.177,351 405.096,566	8.409
3	426.177,35 405.096,571	4	426.177,15 405.098,84	2.278
5	426.177,021 405.099,342	6	426.177,073 405.104,376	5.034
7	426.176,863 405.113,415	8	426.152,542 405.112,948	24.325
9	426.139,929 405.113,054	10	426.134,803 405.112,896	5.128
11	426.097,031 405.111,725	12	426.061,479 405.110,826	35.563
13	426.020,015 405.110,052	14	426.017,806 405.101,078	9.242
15	426.016,396 405.091,712	16	426.015,52 405.086,506	5.279
17	426.014,689 405.081,572	18	426.013,29 405.075,167	6.556
19	426.097,265 405.074,492	20	426.135,504 405.074,786	38.24
21	426.136,676 405.074,795	22	426.146,975 405.074,932	10.3
23	426.161,387 405.075,362	24	426.177,927 405.075,761	16.545
25	426.177,923 405.077,985	1	426.178,09 405.088,19	10.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.177,351 405.096,566	3	426.177,35 405.096,571	0.005
4	426.177,15 405.098,84	5	426.177,021 405.099,342	0.518
6	426.177,073 405.104,376	7	426.176,863 405.113,415	9.041
8	426.152,542 405.112,948	9	426.139,929 405.113,054	12.613
10	426.134,803 405.112,896	11	426.097,031 405.111,725	37.79
12	426.061,479 405.110,826	13	426.020,015 405.110,052	41.471
14	426.017,806 405.101,078	15	426.016,396 405.091,712	9.472
16	426.015,52 405.086,506	17	426.014,689 405.081,572	5.003
18	426.013,29 405.075,167	19	426.097,265 405.074,492	83.978
20	426.135,504 405.074,786	21	426.136,676 405.074,795	1.172
22	426.146,975 405.074,932	23	426.161,387 405.075,362	14.418
24	426.177,927 405.075,761	25	426.177,923 405.077,985	2.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 8A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.567 Masurata: 1.565	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 8A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5360, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **MĂGUREANU MIHAIL** 2) **MAGUREANU DANIELA**	
Act Administrativ nr. 48, din 24/12/1991 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MĂGUREANU MIHAIL** 2) **MAGUREANU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.567 Masurata: 1.565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	-	-	-	
2	arabil	DA	1.058	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.870,11 404.336,273	2	425.870,761 404.339,359	3.154
2	425.870,761 404.339,359	3	425.796,482 404.344,272	74.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.796,482 404.344,272	4	425.783,813 404.344,472	12.671
4	425.783,813 404.344,472	5	425.773,179 404.345,032	10.649
5	425.773,179 404.345,032	6	425.754,051 404.346,038	19.154
6	425.754,051 404.346,038	7	425.750,126 404.334,27	12.405
7	425.750,126 404.334,27	8	425.768,747 404.331,283	18.859
8	425.768,747 404.331,283	9	425.783,404 404.329,671	14.745
9	425.783,404 404.329,671	10	425.785,227 404.329,575	1.826
10	425.785,227 404.329,575	11	425.790,114 404.329,318	4.894
11	425.790,114 404.329,318	12	425.868,798 404.328,782	78.686
12	425.868,798 404.328,782	13	425.869,315 404.331,506	2.773
13	425.869,315 404.331,506	1	425.870,11 404.336,273	4.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.210	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 610/A, din 05/07/2023 emis de TRIBUNALUL VALCEA (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUIDU MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

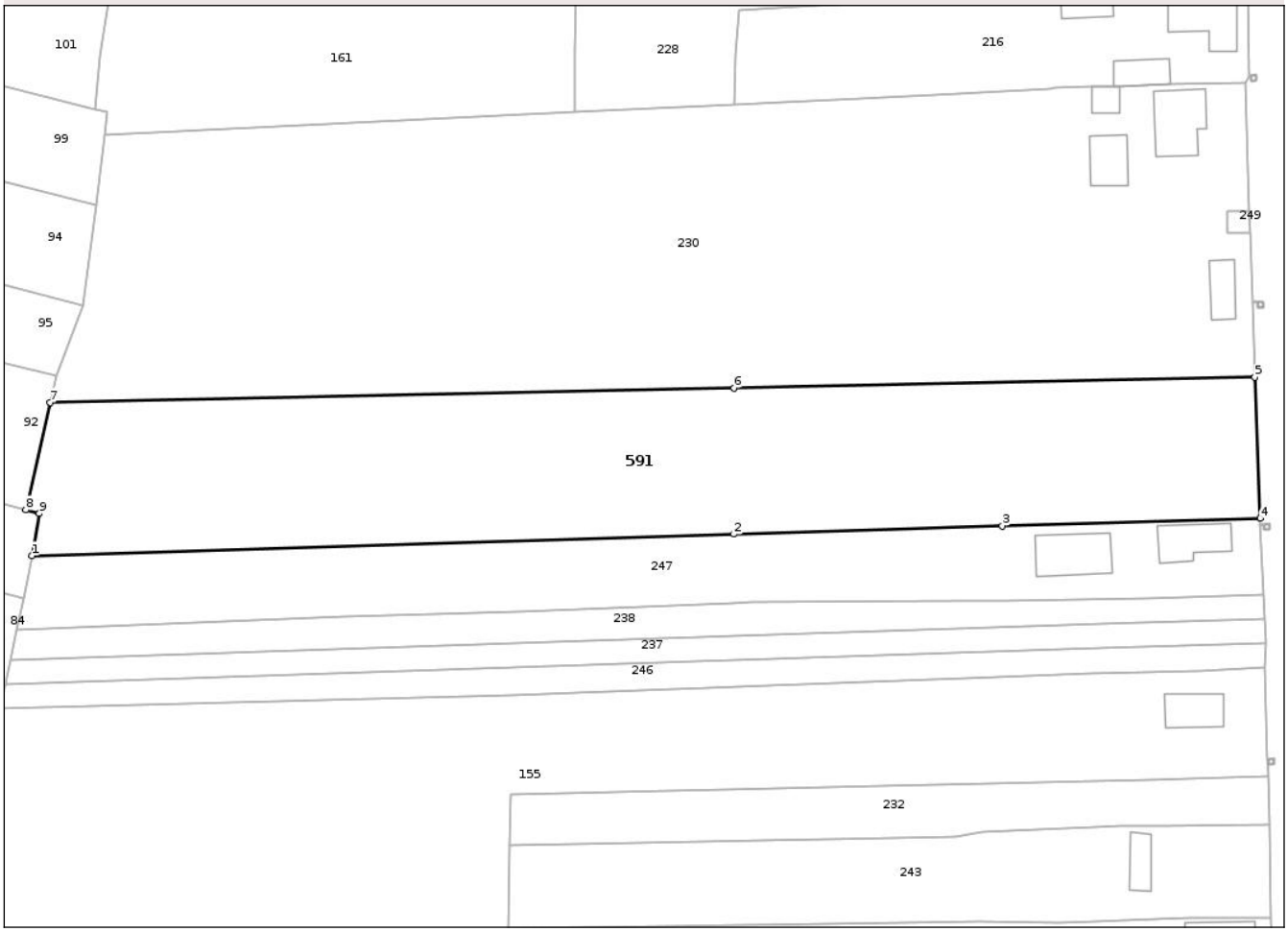
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.184	-	-	-	
2	arabil	NU	3.026	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.974,458 404.832,011	2	426.094,119 404.835,702	119.718
2	426.094,119 404.835,702	3	426.139,921 404.837,114	45.824
3	426.139,921 404.837,114	4	426.183,928 404.838,375	44.025
4	426.183,928 404.838,375	5	426.183,007 404.862,431	24.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.183,007 404.862,431	6	426.094,182 404.860,577	88.844
6	426.094,182 404.860,577	7	425.977,533 404.858,143	116.674
7	425.977,533 404.858,143	8	425.973,38 404.839,832	18.776
8	425.973,38 404.839,832	9	425.975,687 404.839,211	2.389
9	425.975,687 404.839,211	1	425.974,458 404.832,011	7.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Ferigi, Nr. 16, Jud. Valcea, PUNCT ZAVOI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6388, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **MĂGUREANU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

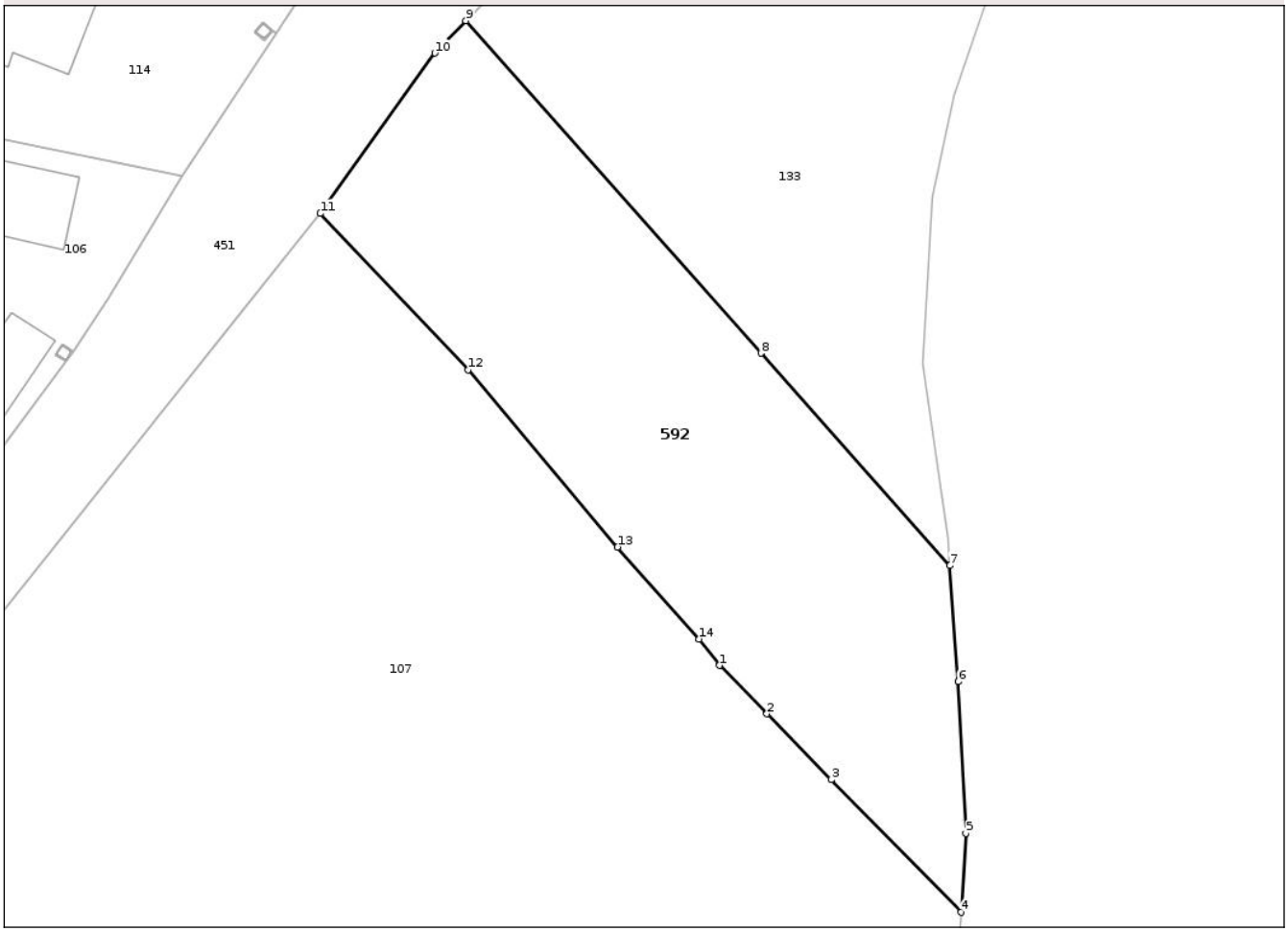
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	925	-	-	-	
2	faneata	NU	275	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.960,252 404.303,724	2	425.963,942 404.299,958	5.272
2	425.963,942 404.299,958	3	425.968,941 404.294,857	7.142
3	425.968,941 404.294,857	4	425.979,034 404.284,557	14.421
4	425.979,034 404.284,557	5	425.979,413 404.290,677	6.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.979,413 404.290,677	6	425.978,817 404.302,455	11.793
6	425.978,817 404.302,455	7	425.978,15 404.311,475	9.045
7	425.978,15 404.311,475	8	425.963,482 404.327,976	22.078
8	425.963,482 404.327,976	9	425.940,528 404.353,8	34.551
9	425.940,528 404.353,8	10	425.938,124 404.351,29	3.476
10	425.938,124 404.351,29	11	425.929,211 404.338,834	15.316
11	425.929,211 404.338,834	12	425.940,705 404.326,671	16.735
12	425.940,705 404.326,671	13	425.952,321 404.312,918	18.002
13	425.952,321 404.312,918	14	425.958,66 404.305,773	9.552
14	425.958,66 404.305,773	1	425.960,252 404.303,724	2.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.868	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6389, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **SANDU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

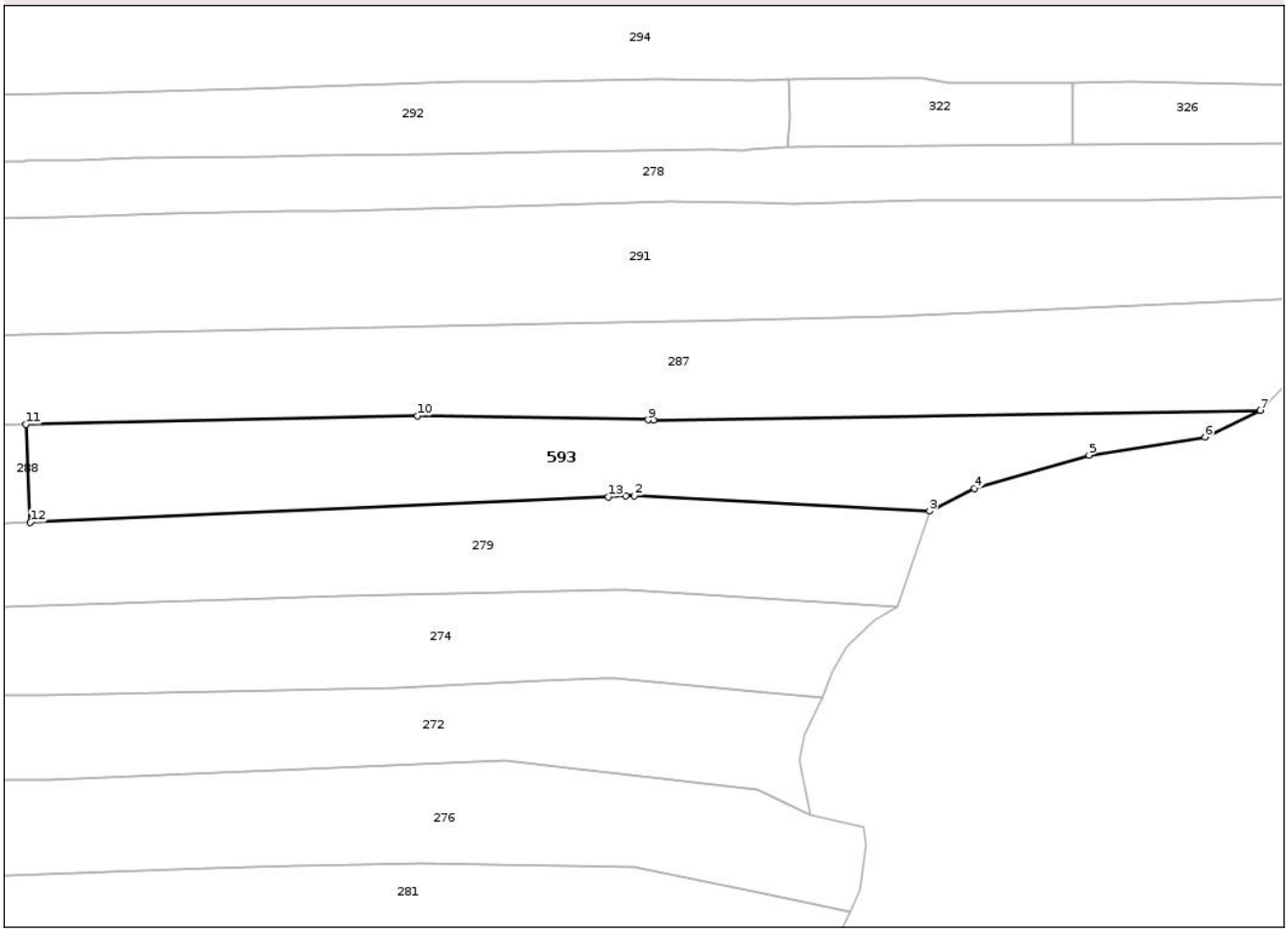
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.077	-	-	-	
2	faneata	NU	791	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.328,41 404.842,006	2	426.329,609 404.842,05	1.2
2	426.329,609 404.842,05	3	426.371,086 404.839,89	41.533
3	426.371,086 404.839,89	4	426.377,388 404.843,101	7.073
4	426.377,388 404.843,101	5	426.393,516 404.847,756	16.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.393,516 404.847,756	6	426.409,787 404.850,29	16.467
6	426.409,787 404.850,29	7	426.417,541 404.854,014	8.602
7	426.417,541 404.854,014	8	426.332,305 404.852,693	85.246
8	426.332,305 404.852,693	9	426.331,538 404.852,706	0.767
9	426.331,538 404.852,706	10	426.299,103 404.853,263	32.44
10	426.299,103 404.853,263	11	426.244,138 404.852,106	54.977
11	426.244,138 404.852,106	12	426.244,75 404.838,317	13.803
12	426.244,75 404.838,317	13	426.325,961 404.841,916	81.291
13	426.325,961 404.841,916	1	426.328,41 404.842,006	2.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Remizei, Nr. 8, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.457	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Remizei, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Remizei, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6390, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **AVRAM ELENA-NICOLETA** 2) **AVRAM ILIE-BOGDAN** 3) **MEIANU IULIANA-MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MEIANU IULIANA-MARIA** 2) **AVRAM ELENA-NICOLETA** 3) **AVRAM ILIE-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	-	-	-	
2	arabil	DA	942	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	426.319,752 405.490,405	2	426.319,649 405.500,423	10.019
3	426.304,394 405.500,648	4	426.289,286 405.500,897	15.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	426.319,649 405.500,423	3	426.304,394 405.500,648	15.257
4	426.289,286 405.500,897	5	426.289,277 405.504,808	3.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.289,277 405.504,808	6	426.288,758 405.504,783	0.52
7	426.257,16 405.503,911	8	426.249,01 405.503,687	8.153
9	426.233,715 405.503,265	10	426.233,678 405.503,264	0.037
11	426.224,928 405.503,045	12	426.206,539 405.502,515	18.397
13	426.206,632 405.497,51	14	426.208,102 405.497,581	1.472
15	426.218,529 405.498,085	16	426.218,748 405.491,197	6.891
17	426.218,832 405.489,838	18	426.225,842 405.490,177	7.018
19	426.226,305 405.487,19	20	426.232,775 405.487,72	6.492
21	426.240,346 405.487,974	22	426.249,466 405.488,253	9.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.288,758 405.504,783	7	426.257,16 405.503,911	31.61
8	426.249,01 405.503,687	9	426.233,715 405.503,265	15.301
10	426.233,678 405.503,264	11	426.224,928 405.503,045	8.753
12	426.206,539 405.502,515	13	426.206,632 405.497,51	5.006
14	426.208,102 405.497,581	15	426.218,529 405.498,085	10.439
16	426.218,748 405.491,197	17	426.218,832 405.489,838	1.362
18	426.225,842 405.490,177	19	426.226,305 405.487,19	3.023
20	426.232,775 405.487,72	21	426.240,346 405.487,974	7.575
22	426.249,466 405.488,253	1	426.319,752 405.490,405	70.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**