

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mare, Str Luncavat, Nr. 22, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38778	Din acte: 1.000 Masurata: 1.049	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38778-C1	Loc. Valea Mare, Str Luncavat, Nr. 22, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; locuinta parter - An construire:1994
A1.2	38778-C2	Loc. Valea Mare, Str Luncavat, Nr. 22, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; anexa parter - An construire:1999

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
89080 / 20/08/2025			
Act Notarial nr. 825, din 14/08/2025 emis de B.I.N Stan Livea (Contract de vanzare);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU FLORIN, casatorit cu 2) UNGUREANU CRISTINA		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU FLORIN, casatorit cu 2) UNGUREANU CRISTINA		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

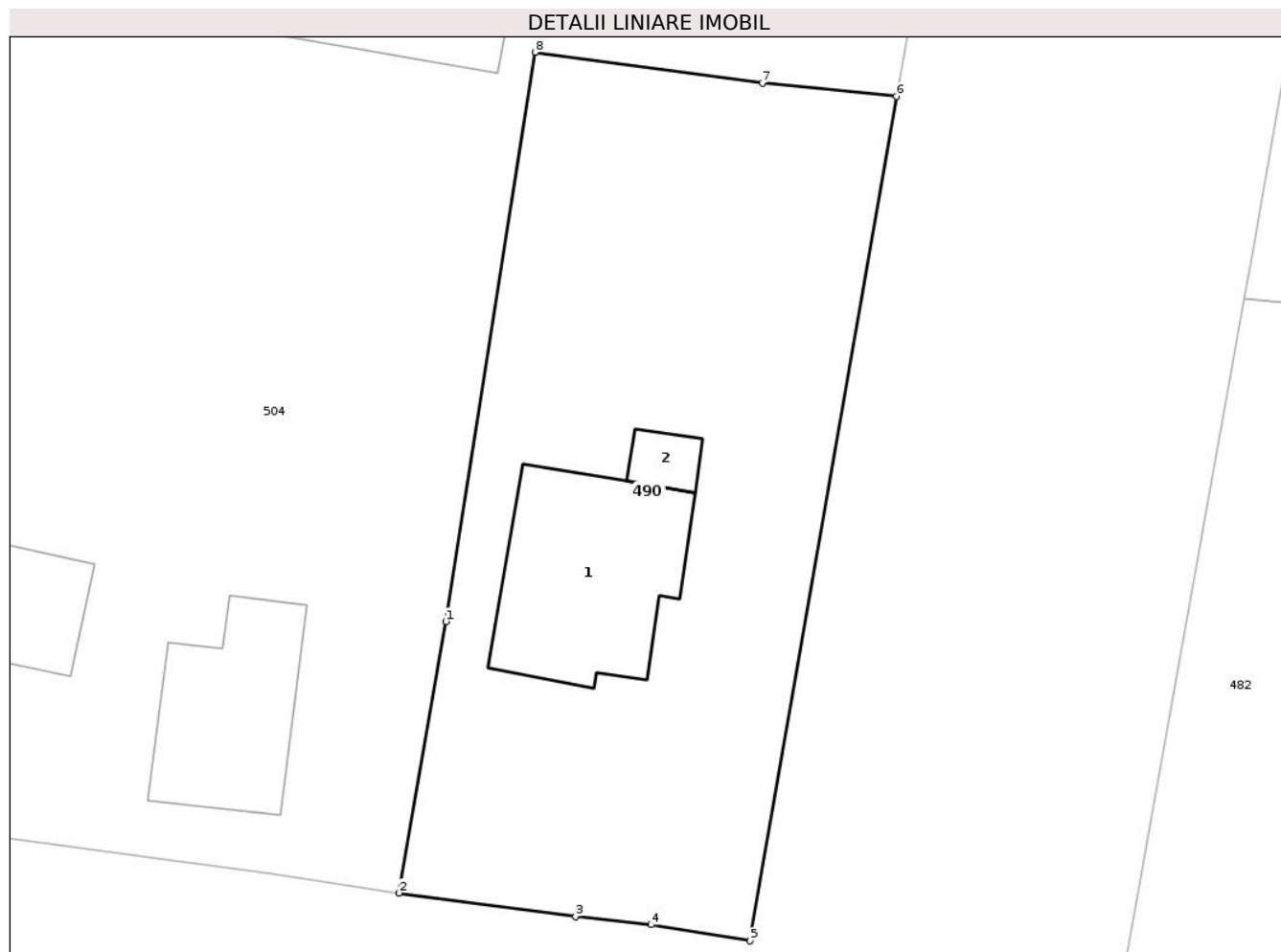
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
89080 / 20/08/2025			
Act Notarial nr. 825, din 14/08/2025 emis de B.I.N Stan Livea (Contract de vanzare);			
C3	Intabulare, drept de UZVIAGER 1) UNGUREANU CORNELIA 2) UNGUREANU GHEORGHE, casatorit cu		A1, A1.1, A1.2
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:30000 LEireprezentand rest de pret 1) UNGUREANU GHEORGHE 2) UNGUREANU CORNELIA		A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38778	Din acte: 1.000 Masurata: 1.049	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	242	-	-	-	
2	arabil	DA	807	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38778-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; locuinta parter - An construire:1994
A1.2	38778-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; anexa parter - An construire:1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.520,868 381.534,443	2	439.518,119 381.518,512	16.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.518,119 381.518,512	3	439.528,484 381.517,129	10.457
3	439.528,484 381.517,129	4	439.532,92 381.516,655	4.461
4	439.532,92 381.516,655	5	439.538,718 381.515,703	5.876
5	439.538,718 381.515,703	6	439.547,304 381.565,269	50.304
6	439.547,304 381.565,269	7	439.539,44 381.566,051	7.903
7	439.539,44 381.566,051	8	439.526,102 381.567,865	13.461
8	439.526,102 381.567,865	1	439.520,868 381.534,443	33.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mare, Str Luncavat, Nr. 28, Jud. Valcea, PUNCT " HALTA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35797	883	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35797-C1	Loc. Valea Mare, Str Luncavat, Nr. 28, Jud. Valcea, PUNCT " HALTA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA
A1.2	35797-C2	Loc. Valea Mare, Str Luncavat, Nr. 28, Jud. Valcea, PUNCT " HALTA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; MAGAZIE
A1.3	35797-C3	Loc. Valea Mare, Str Luncavat, Nr. 28, Jud. Valcea, PUNCT " HALTA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; PATUL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44784 / 25/10/2011		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut. nr. 682, din 24/10/2011 emis de BNP Sabau Calin Geani;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) DOBRE N. BUCUR 2) DOBRE ILEANA, , sotii	
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) DOBRE N. BUCUR 2) DOBRE ILEANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35797	883	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	362	-	-	-	
2	arabil	DA	521	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35797-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA
A1.2	35797-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; MAGAZIE
A1.3	35797-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; PATUL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.458,115 381.541,991	2	439.455,599 381.527,582	14.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.455,599 381.527,582	3	439.461,117 381.526,612	5.603
3	439.461,117 381.526,612	4	439.470,044 381.525,042	9.064
4	439.470,044 381.525,042	5	439.473,88 381.546,966	22.257
5	439.473,88 381.546,966	6	439.480,634 381.585,57	39.19
6	439.480,634 381.585,57	7	439.465,702 381.585,512	14.932
7	439.465,702 381.585,512	8	439.459,915 381.552,316	33.697
8	439.459,915 381.552,316	1	439.458,115 381.541,991	10.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mare, Str Luncavat, Nr. 28, Jud. Valcea, PUNCT " HALTA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35796	1.081	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35796-C1	Loc. Valea Mare, Str Luncavat, Nr. 28, Jud. Valcea, PUNCT " HALTA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA
A1.2	35796-C2	Loc. Valea Mare, Str Luncavat, Nr. 28, Jud. Valcea, PUNCT " HALTA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; BUCATARIE
A1.3	35796-C3	Loc. Valea Mare, Str Luncavat, Nr. 28, Jud. Valcea, PUNCT " HALTA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; POLATA
A1.4	35796-C4	Loc. Valea Mare, Str Luncavat, Nr. 28, Jud. Valcea, PUNCT " HALTA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA BUCATARIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41550 / 04/10/2011		
Act Notarial nr. contract de vanzare- cumparare cu clauza de intretinere aut nr. 618, din 30/09/2011 emis de BNP SABAU CALIN-GIANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE FLOREA 2) DOBRE ADRIANA, , soti	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE FLOREA 2) DOBRE ADRIANA, , soti	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
41550 / 04/10/2011		
Act Notarial nr. contract de vanzare- cumparare cu clauza de intretinere aut nr. 618, din 30/09/2011 emis de BNP SABAU CALIN-GIANI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT-VIAGER 1) DOBRE NICOLAE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT- VIAGER 1) DOBRE GHEORGHITA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C3	Se noteaza obligatia de intretinere 1) DOBRE NICOLAE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C4	Se noteaza obligatia de intretinere 1) DOBRE GHEORGHITA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35796	1.081	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	355	-	-	-	
2	arabil	DA	726	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35796-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA
A1.2	35796-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; BUCATARIE
A1.3	35796-C3	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; POLATA
A1.4	35796-C4	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA BUCATARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.437,551 381.530,114	2	439.455,599 381.527,582	18.225
2	439.455,599 381.527,582	3	439.458,115 381.541,991	14.627
3	439.458,115 381.541,991	4	439.459,915 381.552,316	10.481
4	439.459,915 381.552,316	5	439.465,702 381.585,512	33.697
5	439.465,702 381.585,512	6	439.445,99 381.585,495	19.712
6	439.445,99 381.585,495	7	439.440,191 381.547,446	38.488
7	439.440,191 381.547,446	1	439.437,551 381.530,114	17.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Mare, Str Luncavat, Nr. 32, Jud. Valcea, punct " Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37277	Din acte: 711 Masurata: 716	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37277-C1	Loc. Valea Mare, Str Luncavat, Nr. 32, Jud. Valcea, punct " Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta parter, un nivel, edificata in anul 1973, avand suprafata construita la sol 69 mp si suprafata construita desfasurata de 69 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
81569 / 12/09/2023			
Act Notarial nr. 28(certificat de mostenitor), din 06/09/2023 emis de Notar Public Stan Livea;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURCITU REMUS-GHEORGHE <i>OBSERVATII: cu titlu de mostenire</i>		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURCITU REMUS-GHEORGHE <i>OBSERVATII: cu titlu de mostenire</i>		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37277	Din acte: 711 Masurata: 716	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	336	14	632, 633	-	
2	arabil	DA	126	14	632, 633	-	
3	vie	DA	75	14	632, 633	-	
4	arabil	NU	179	14	632, 633	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37277-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta parter, un nivel, edificata in anul 1973, avand suprafata construita la sol 69 mp si suprafata construita desfasurata de 69 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.417,425 381.596,066	2	439.406,936 381.597,945	10.656
3	439.405,263 381.586,461	4	439.402,405 381.566,466	20.198
5	439.402,073 381.564,162	6	439.401,248 381.558,434	5.787
7	439.403,508 381.557,905	8	439.401,828 381.551,144	6.967
9	439.398,872 381.551,847	10	439.396,531 381.536,09	15.93
11	439.399,95 381.535,61	12	439.410,52 381.534,09	10.679
13	439.410,66 381.534,76	14	439.411,123 381.539,873	5.134
15	439.411,327 381.542,521	16	439.411,519 381.545,013	2.499
17	439.411,635 381.548,001	18	439.411,839 381.552,351	4.355
19	439.412,963 381.561,525	20	439.414,052 381.570,314	8.856
21	439.414,803 381.576,402	22	439.416,108 381.585,718	9.407

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	439.406,936 381.597,945	3	439.405,263 381.586,461	11.605
4	439.402,405 381.566,466	5	439.402,073 381.564,162	2.328
6	439.401,248 381.558,434	7	439.403,508 381.557,905	2.321
8	439.401,828 381.551,144	9	439.398,872 381.551,847	3.038
10	439.396,531 381.536,09	11	439.399,95 381.535,61	3.453
12	439.410,52 381.534,09	13	439.410,66 381.534,76	0.684
14	439.411,123 381.539,873	15	439.411,327 381.542,521	2.656
16	439.411,519 381.545,013	17	439.411,635 381.548,001	2.99
18	439.411,839 381.552,351	19	439.412,963 381.561,525	9.243
20	439.414,052 381.570,314	21	439.414,803 381.576,402	6.134
22	439.416,108 381.585,718	1	439.417,425 381.596,066	10.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Mare, Str Luncavat, Nr. 32, Jud. Valcea, PUNCT "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37276	1.082	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37276-C1	Loc. Valea Mare, Str Luncavat, Nr. 32, Jud. Valcea, PUNCT "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta parter, un nivel, edificata in anul 1973, avand suprafata construita la sol de 79mp, suprafata construita desfasurata 79mp
A1.2	37276-C2	Loc. Valea Mare, Str Luncavat, Nr. 32, Jud. Valcea, PUNCT "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa parter, un nivel, edificata in anul 1973, avand suprafata construita la sol 26 mp si suprafata construita desfasurata de 26 mp
A1.3	37276-C3	Loc. Valea Mare, Str Luncavat, Nr. 32, Jud. Valcea, PUNCT "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, un nivel, avand suprafata construita la sol 24 mp si suprafata construita desfasurata de 24 mp
A1.4	37276-C4	Loc. Valea Mare, Str Luncavat, Nr. 32, Jud. Valcea, PUNCT "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa, un nivel, avand suprafata construita la sol 6 mp si suprafata construita desfasurata de 6 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
27673 / 25/05/2016			
Act Notarial nr. 761, din 20/05/2016 emis de Notar Public Stan Livea;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURCITU IONEL , (necasatorit) <i>OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de cumparare;</i>	A1	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURCITU IONEL , (necasatorit) <i>OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de cumparare;</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4	

C. Partea III. SARCINI

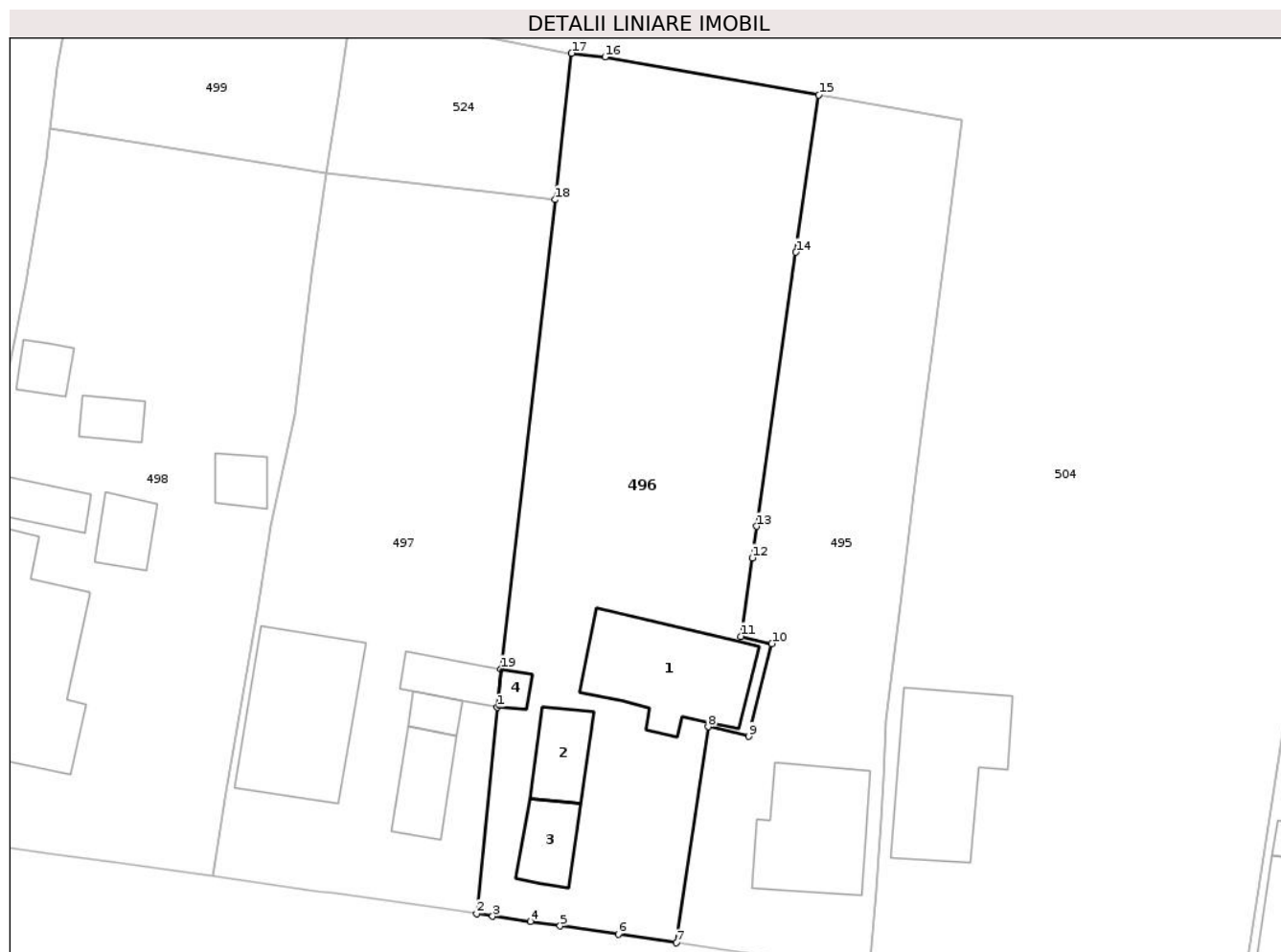
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
27673 / 25/05/2016			
Act Notarial nr. 761, din 20/05/2016 emis de Notar Public Stan Livea;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT-VIAGER 1) TURCITU GHEORGHE 2) TURCITU CONSTANTA , (soti)	A1.2	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37276	1.082	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	454	14	632,633	-	
2	arabil	DA	211	14	632, 633	-	
3	vie	DA	206	14	632, 633	-	
4	arabil	NU	211	14	632, 633	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37276-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta parter, un nivel, edificata in anul 1973, avand suprafata construita la sol de 79mp, suprafata construita desfasurata 79mp
A1.2	37276-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa parter, un nivel, edificata in anul 1973, avand suprafata construita la sol 26 mp si suprafata construita desfasurata de 26 mp
A1.3	37276-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, un nivel, avand suprafata construita la sol 24 mp si suprafata construita desfasurata de 24 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	37276-C4	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa, un nivel, avand suprafata construita la sol 6 mp si suprafata construita desfasurata de 6 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.383,471 381.553,275	2	439.381,965 381.538,212	15.138
2	439.381,965 381.538,212	3	439.383,135 381.538,018	1.186
3	439.383,135 381.538,018	4	439.385,894 381.537,645	2.784
4	439.385,894 381.537,645	5	439.388,052 381.537,31	2.184
5	439.388,052 381.537,31	6	439.392,301 381.536,714	4.291
6	439.392,301 381.536,714	7	439.396,531 381.536,09	4.276
7	439.396,531 381.536,09	8	439.398,872 381.551,847	15.93
8	439.398,872 381.551,847	9	439.401,828 381.551,144	3.038
9	439.401,828 381.551,144	10	439.403,508 381.557,905	6.967
10	439.403,508 381.557,905	11	439.401,248 381.558,434	2.321
11	439.401,248 381.558,434	12	439.402,073 381.564,162	5.787
12	439.402,073 381.564,162	13	439.402,405 381.566,466	2.328
13	439.402,405 381.566,466	14	439.405,263 381.586,461	20.198
14	439.405,263 381.586,461	15	439.406,936 381.597,945	11.605
15	439.406,936 381.597,945	16	439.391,33 381.600,71	15.849
16	439.391,33 381.600,71	17	439.388,9 381.600,977	2.445
17	439.388,9 381.600,977	18	439.387,675 381.590,293	10.754
18	439.387,675 381.590,293	19	439.383,749 381.556,059	34.458
19	439.383,749 381.556,059	1	439.383,471 381.553,275	2.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mare, Str Luncavat, Nr. 36, Jud. Valcea, punct " Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37159	Din acte: 918 Masurata: 932	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37159-C1	Loc. Valea Mare, Str Luncavat, Nr. 36, Jud. Valcea, punct " Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta parter, edificata in anul 1995 cu suprafata construita 92 mp si suprafata desfasurata 92 mp.
A1.2	37159-C2	Loc. Valea Mare, Str Luncavat, Nr. 36, Jud. Valcea, punct " Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa cu suprafata construita 28 mp si suprafata desfasurata 28 mp.
A1.3	37159-C3	Loc. Valea Mare, Str Luncavat, Nr. 36, Jud. Valcea, punct " Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa cu suprafata construita 20 mp si suprafata desfasurata 20 mp.
A1.4	37159-C4	Loc. Valea Mare, Str Luncavat, Nr. 36, Jud. Valcea, punct " Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa cu suprafata construita 9 mp si suprafata desfasurata 9 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65598 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. sub Nr. 2337, din 17/12/2015 emis de Notar Public Stan Livea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURCITU MARIN FLORIN 2) TURCITU SIMONA MARIANA, (soti) OBSERVATII: Bun comun	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURCITU MARIN FLORIN 2) TURCITU SIMONA MARIANA, (soti) OBSERVATII: Bun comun	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURCITU MARIN FLORIN 2) TURCITU SIMONA MARIANA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37159	Din acte: 918 Masurata: 932	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	405	14	632,633	-	
2	arabil	DA	527	14	632,633	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37159-C1	construcții de locuințe	Din acte: 72 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta parter, edificata in anul 1995 cu suprafata construita 92 mp si suprafata desfasurata 92 mp.
A1.2	37159-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa cu suprafata construita 28 mp si suprafata desfasurata 28 mp.
A1.3	37159-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa cu suprafata construita 20 mp si suprafata desfasurata 20 mp.
A1.4	37159-C4	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa cu suprafata construita 9 mp si suprafata desfasurata 9 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.368,704 381.574,649	2	439.366,958 381.566,47	8.363
2	439.366,958 381.566,47	3	439.366,008 381.560,318	6.225
3	439.366,008 381.560,318	4	439.363,71 381.547,155	13.362
4	439.363,71 381.547,155	5	439.362,669 381.540,951	6.291
5	439.362,669 381.540,951	6	439.370,46 381.539,84	7.87
6	439.370,46 381.539,84	7	439.371,517 381.539,71	1.065
7	439.371,517 381.539,71	8	439.379,635 381.538,543	8.201
8	439.379,635 381.538,543	9	439.381,965 381.538,212	2.353
9	439.381,965 381.538,212	10	439.383,471 381.553,275	15.138
10	439.383,471 381.553,275	11	439.383,749 381.556,059	2.798
11	439.383,749 381.556,059	12	439.387,675 381.590,293	34.458
12	439.387,675 381.590,293	13	439.382,493 381.590,92	5.22
13	439.382,493 381.590,92	14	439.370,97 381.592,246	11.599
14	439.370,97 381.592,246	15	439.369,923 381.584,873	7.447
15	439.369,923 381.584,873	1	439.368,704 381.574,649	10.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mare, Str Luncavat, Nr. 36, Jud. Valcea, punct " Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37158	1.086	Sector cadastral:37 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37158-C1	Loc. Valea Mare, Str Luncavat, Nr. 36, Jud. Valcea, punct " Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta parter, edificata in anul 1958 cu suprafata construita 120 mp si suprafata desfasurata 120 mp.
A1.2	37158-C2	Loc. Valea Mare, Str Luncavat, Nr. 36, Jud. Valcea, punct " Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (polata) cu suprafata construita 18 mp si suprafata desfasurata 18 mp.
A1.3	37158-C3	Loc. Valea Mare, Str Luncavat, Nr. 36, Jud. Valcea, punct " Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa (bucatarie de lemn) cu suprafata construita 20 mp si suprafata desfasurata 20 mp.
A1.4	37158-C4	Loc. Valea Mare, Str Luncavat, Nr. 36, Jud. Valcea, punct " Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa (patul) cu suprafata construita 14 mp si suprafata desfasurata 14 mp.
A1.5	37158-C5	Loc. Valea Mare, Str Luncavat, Nr. 36, Jud. Valcea, punct " Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa (polata) cu suprafata construita 14 mp si suprafata desfasurata 14 mp.
A1.6	37158-C6	Loc. Valea Mare, Str Luncavat, Nr. 36, Jud. Valcea, punct " Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa (cotet de porci) cu suprafata construita 13 mp si suprafata desfasurata 13 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43579 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1698, din 26/08/2015 emis de N.P. Stan Livea (Incheiere de indreptare a erorii nr. 10 din 18.09.2015 emisa de N.P. Stan Livea);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURCITU ION 2) TURCITU MARIANA , soti <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURCITU ION 2) TURCITU MARIANA	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37158	1.086	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	574	14	632,633	-	
2	arabil	DA	145	14	632,633	-	
3	arabil	DA	367	14	632,633	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37158-C1	construcții de locuințe	Din acte: 72 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta parter, edificata in anul 1958 cu suprafata construita 120 mp si suprafata desfasurata 120 mp.
A1.2	37158-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (polata) cu suprafata construita 18 mp si suprafata desfasurata 18 mp.
A1.3	37158-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa (bucatarie de lemn) cu suprafata construita 20 mp si suprafata desfasurata 20 mp.
A1.4	37158-C4	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa (patul) cu suprafata construita 14 mp si suprafata desfasurata 14 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	37158-C5	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa (polata) cu suprafata construita 14 mp si suprafata desfasurata 14 mp.
A1.6	37158-C6	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa (cotet de porci) cu suprafata construita 13 mp si suprafata desfasurata 13 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.349,032 381.584,201	2	439.348,244 381.580,173	4.104
2	439.348,244 381.580,173	3	439.347,809 381.578,071	2.147
3	439.347,809 381.578,071	4	439.346,309 381.570,83	7.395
4	439.346,309 381.570,83	5	439.345,525 381.564,496	6.382
5	439.345,525 381.564,496	6	439.343,117 381.550,065	14.631
6	439.343,117 381.550,065	7	439.342,162 381.543,848	6.29
7	439.342,162 381.543,848	8	439.350,458 381.542,677	8.378
8	439.350,458 381.542,677	9	439.354,462 381.542,083	4.048
9	439.354,462 381.542,083	10	439.355,103 381.542,029	0.643
10	439.355,103 381.542,029	11	439.362,669 381.540,951	7.642
11	439.362,669 381.540,951	12	439.363,71 381.547,155	6.291
12	439.363,71 381.547,155	13	439.366,008 381.560,318	13.362
13	439.366,008 381.560,318	14	439.366,958 381.566,47	6.225
14	439.366,958 381.566,47	15	439.368,704 381.574,649	8.363
15	439.368,704 381.574,649	16	439.369,923 381.584,873	10.296
16	439.369,923 381.584,873	17	439.370,97 381.592,246	7.447
17	439.370,97 381.592,246	18	439.350,79 381.595,473	20.436
18	439.350,79 381.595,473	19	439.350,515 381.593,198	2.292
19	439.350,515 381.593,198	1	439.349,032 381.584,201	9.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punct " Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37155	255	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43580 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1698, din 26/08/2015 emis de N.P. Stan Livea (Incheiere de a erorii nr. 10 din 18.09.2015 emisa de N.P. Stan Livea);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TURCITU ION	
	2) TURCITU MARIANA , soti	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

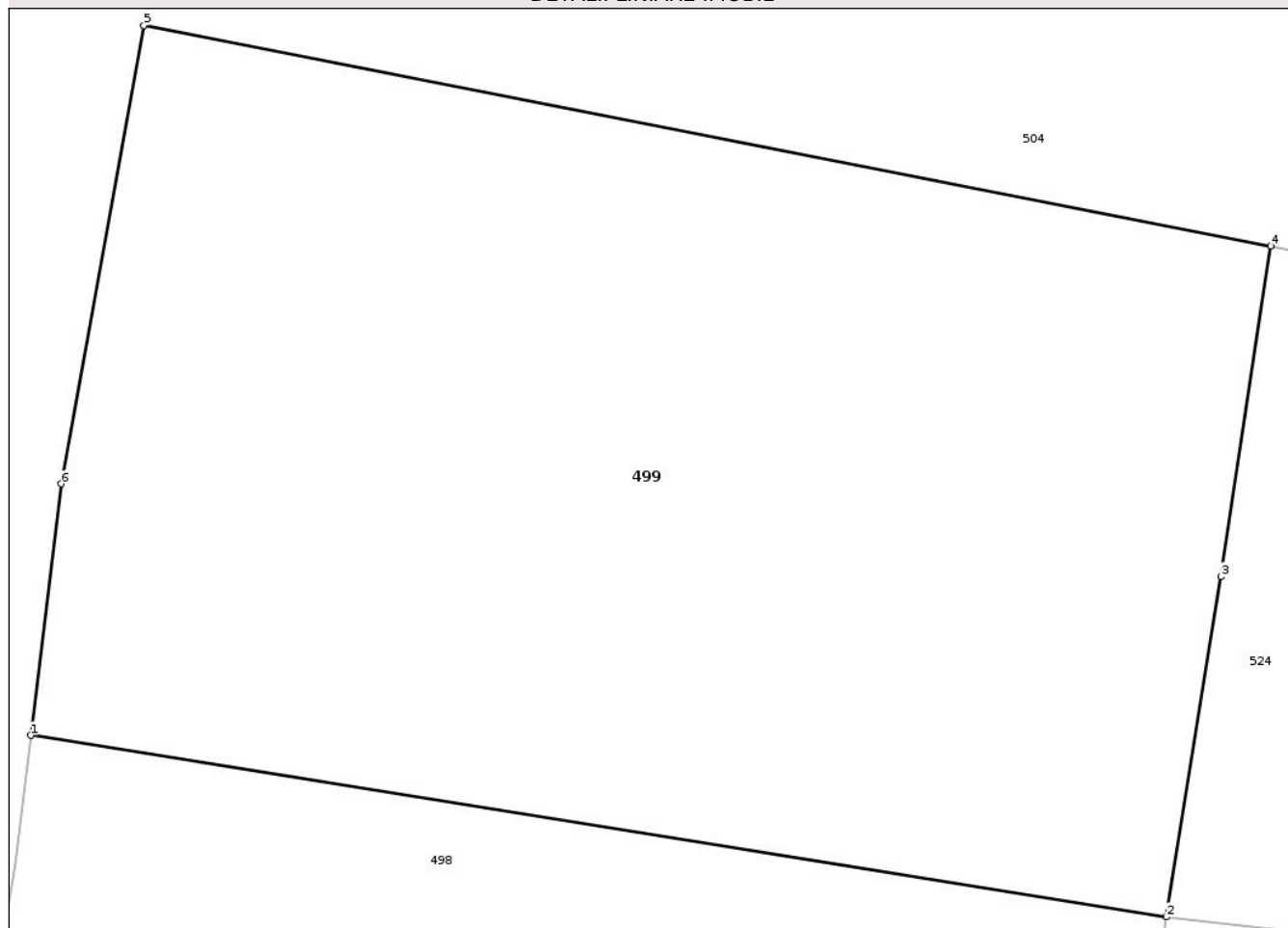
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37155	255	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	255	T 14	632,633	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.350,79 381.595,473	2	439.370,97 381.592,246	20.436
2	439.370,97 381.592,246	3	439.371,943 381.598,291	6.123
3	439.371,943 381.598,291	4	439.372,824 381.604,159	5.934
4	439.372,824 381.604,159	5	439.352,799 381.608,082	20.406
5	439.352,799 381.608,082	6	439.351,331 381.599,94	8.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.351,331 381.599,94	1	439.350,79 381.595,473	4.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mare, Str Luncavat, Nr. 40, Jud. Valcea, punct Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		363	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	0	Loc. Valea Mare, Str Luncavat, Nr. 40, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8896, din 30/05/2025 emis de ORAȘ BĂBENI (HCJ 53/13.09.1991-PREFECTURA JUDEȚ VÂLCEA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIMPOERU NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIMPOERU NICOLAE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	363	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	363	14	634	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.336,947 381.579,852	2	439.335,633 381.573,627	6.362
2	439.335,633 381.573,627	3	439.334,199 381.559,451	14.248
3	439.334,199 381.559,451	4	439.332,723 381.545,214	14.313
4	439.332,723 381.545,214	5	439.342,162 381.543,848	9.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.342,162 381.543,848	6	439.343,117 381.550,065	6.29
6	439.343,117 381.550,065	7	439.345,525 381.564,496	14.631
7	439.345,525 381.564,496	8	439.346,309 381.570,83	6.382
8	439.346,309 381.570,83	9	439.347,809 381.578,071	7.395
9	439.347,809 381.578,071	1	439.336,947 381.579,852	11.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mare, Str Lahovary, Nr. 85, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36899	Din acte: 2.000 Masurata: 2.220	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36899-C1	Loc. Valea Mare, Str Lahovary, Nr. 85, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CASA DIN CARAMIDA, EDIFICATA IN ANUL 1970.
A1.2	36899-C2	Loc. Valea Mare, Str Lahovary, Nr. 85, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA DIN LEMN, EDIFICATA IN ANUL 1999.
A1.3	36899-C3	Loc. Valea Mare, Str Lahovary, Nr. 85, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; CASA DIN CARAMIDA EDIFICATA IN ANUL 1999

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18041 / 11/04/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 1953, din 25/05/2012 emis de Judecatoria Dragasani (in Dosar nr. 1808/223/2012);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE GHEORGHE	A1
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

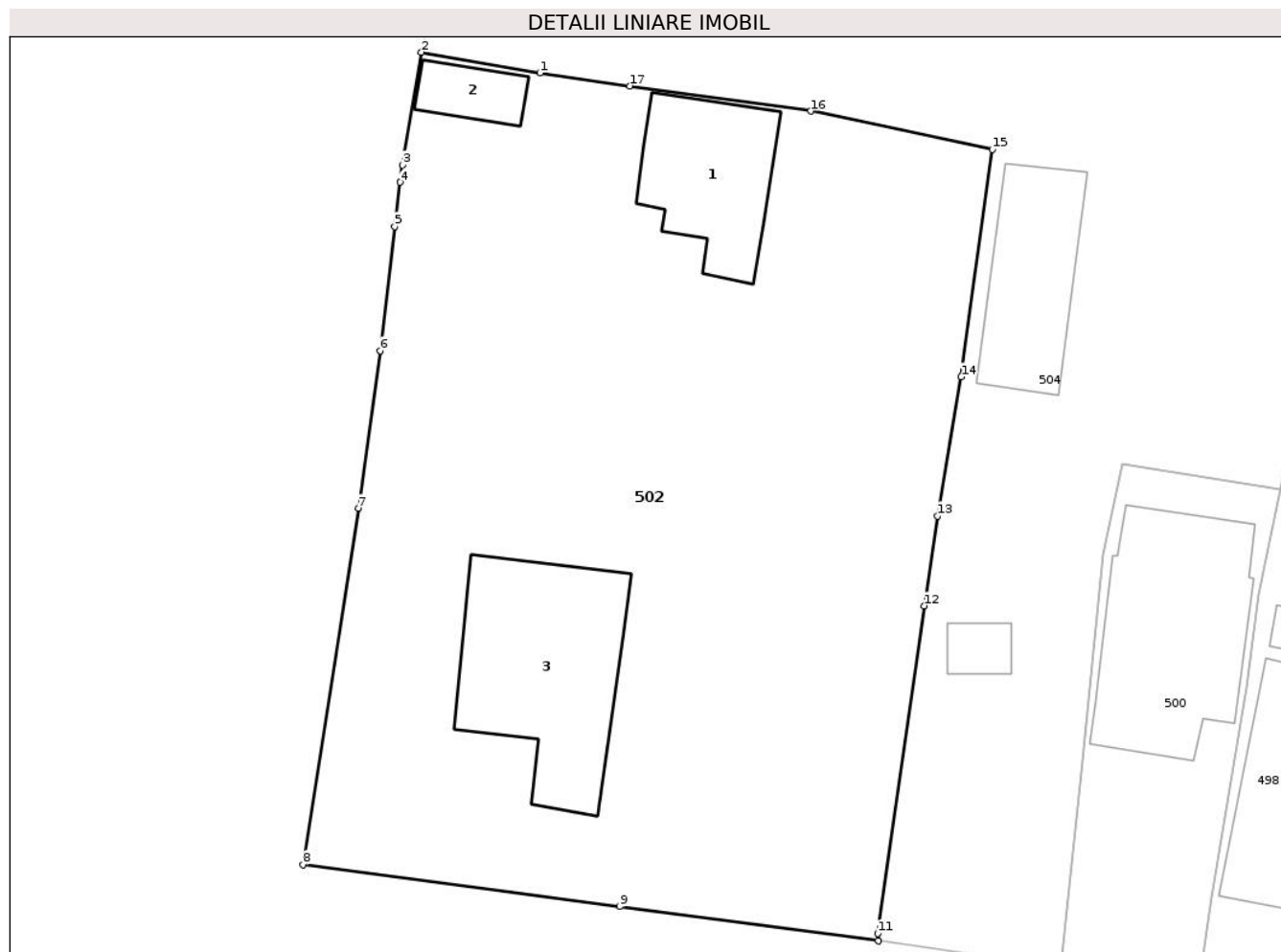
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36899	Din acte: 2.000 Masurata: 2.220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	14	1	-	
2	curți construcții	DA	530	14	1	-	
3	arabil	DA	1.390	14	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36899-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CASA DIN CARAMIDA, EDIFICATA IN ANUL 1970.
A1.2	36899-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA DIN LEMN, EDIFICATA IN ANUL 1999.
A1.3	36899-C3	construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; CASA DIN CARAMIDA EDIFICATA IN ANUL 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.296,922 381.606,729	2	439.288,759 381.608,148	8.285
2	439.288,759 381.608,148	3	439.287,483 381.600,386	7.866
3	439.287,483 381.600,386	4	439.287,289 381.599,206	1.196
4	439.287,289 381.599,206	5	439.286,932 381.596,161	3.066
5	439.286,932 381.596,161	6	439.285,93 381.587,619	8.601
6	439.285,93 381.587,619	7	439.284,425 381.576,794	10.929
7	439.284,425 381.576,794	8	439.280,63 381.552,27	24.816
8	439.280,63 381.552,27	9	439.302,39 381.549,4	21.948
9	439.302,39 381.549,4	10	439.320,17 381.547,03	17.937
10	439.320,17 381.547,03	11	439.320,141 381.547,54	0.511
11	439.320,141 381.547,54	12	439.323,334 381.570,072	22.757
12	439.323,334 381.570,072	13	439.324,23 381.576,252	6.245
13	439.324,23 381.576,252	14	439.325,874 381.585,824	9.712
14	439.325,874 381.585,824	15	439.328,016 381.601,477	15.799
15	439.328,016 381.601,477	16	439.315,527 381.604,097	12.761
16	439.315,527 381.604,097	17	439.303,086 381.605,824	12.56
17	439.303,086 381.605,824	1	439.296,922 381.606,729	6.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Mare, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.590	Sector cadastral:37 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	0	Loc. Valea Mare, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2	0	Loc. Valea Mare, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.3	0	Loc. Valea Mare, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; P+1
A1.4	0	Loc. Valea Mare, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;
A1.5	0	Loc. Valea Mare, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.6	0	Loc. Valea Mare, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.7	0	Loc. Valea Mare, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.8	0	Loc. Valea Mare, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp;
A1.9	0	Loc. Valea Mare, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; P+1
A1.10	0	Loc. Valea Mare, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.11	0	Loc. Valea Mare, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.12	0	Loc. Valea Mare, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((ART 13));		
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.300	14	-	-	
2	arabil	DA	4.484	14	-	-	
3	arabil	NU	6.806	14	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2	0	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.3	0	construcții de locuințe	169	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; P+1
A1.4	0	construcții anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;
A1.5	0	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.6	0	construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.7	0	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.8	0	construcții de locuințe	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.9	0	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; P+1
A1.10	0	construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.11	0	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.12	0	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	439.417,425 381.596,066	2	439.416,108 381.585,718	10.431	2	439.416,108 381.585,718	3	439.414,803 381.576,402	9.407	3	439.414,803 381.576,402	4	439.414,052 381.570,314	6.134
4	439.414,052 381.570,314	5	439.412,963 381.561,525	8.856	5	439.412,963 381.561,525	6	439.411,839 381.552,351	9.243	6	439.411,839 381.552,351	7	439.411,635 381.548,001	4.355
7	439.411,635 381.548,001	8	439.411,519 381.545,013	2.99	8	439.411,519 381.545,013	9	439.411,327 381.542,521	2.499	9	439.411,327 381.542,521	10	439.411,123 381.539,873	2.656
10	439.411,123 381.539,873	11	439.410,66 381.534,76	5.134	11	439.410,66 381.534,76	12	439.420,82 381.533,08	10.298	12	439.420,82 381.533,08	13	439.437,551 381.530,114	16.992
13	439.437,551 381.530,114	14	439.440,191 381.547,446	17.532	14	439.440,191 381.547,446	15	439.445,99 381.585,495	38.488	15	439.445,99 381.585,495	16	439.465,702 381.585,512	19.712
16	439.465,702 381.585,512	17	439.480,634 381.585,57	14.932	17	439.480,634 381.585,57	18	439.473,88 381.546,966	39.19	18	439.473,88 381.546,966	19	439.470,044 381.525,042	22.257
19	439.470,044 381.525,042	20	439.478,08 381.524,1	8.091	20	439.478,08 381.524,1	21	439.490,555 381.522,345	12.598	21	439.490,555 381.522,345	22	439.510,79 381.519,6	20.42
22	439.510,79 381.519,6	23	439.518,119 381.518,512	7.409	23	439.518,119 381.518,512	24	439.520,868 381.534,443	16.166	24	439.520,868 381.534,443	25	439.526,102 381.567,865	33.829
25	439.526,102 381.567,865	26	439.539,44 381.566,051	13.461	26	439.539,44 381.566,051	27	439.547,304 381.565,269	7.903	27	439.547,304 381.565,269	28	439.548,737 381.573,542	8.396
28	439.548,737 381.573,542	29	439.550,753 381.585,18	11.811	29	439.550,753 381.585,18	30	439.551,57 381.590,437	5.32	30	439.551,57 381.590,437	31	439.553,263 381.601,341	11.035
31	439.553,263 381.601,341	32	439.554,472 381.609,121	7.873	32	439.554,472 381.609,121	33	439.553,594 381.609,263	0.889	33	439.553,594 381.609,263	34	439.357,275 381.640,819	198.839
34	439.357,275 381.640,819	35	439.357,464 381.643,439	2.627	35	439.357,464 381.643,439	36	439.339,939 381.646,098	17.726	36	439.339,939 381.646,098	37	439.337,826 381.646,475	2.146
37	439.337,826 381.646,475	38	439.338,547 381.651,646	5.221	38	439.338,547 381.651,646	39	439.342,536 381.651,257	4.008	39	439.342,536 381.651,257	40	439.346,54 381.651,123	4.006
40	439.346,54 381.651,123	41	439.346,952 381.654,942	3.841	41	439.346,952 381.654,942	42	439.297,707 381.662,208	49.778	42	439.297,707 381.662,208	43	439.296,263 381.652,962	9.358
43	439.296,263 381.652,962	44	439.316,98 381.648,825	21.126	44	439.316,98 381.648,825	45	439.320,001 381.648,444	3.045	45	439.320,001 381.648,444	46	439.318,724 381.638,339	10.185
46	439.318,724 381.638,339	47	439.316,916 381.627,948	10.547	47	439.316,916 381.627,948	48	439.292,813 381.631,524	24.367	48	439.292,813 381.631,524	49	439.290,932 381.619,409	12.26
49	439.290,932 381.619,409	50	439.288,759 381.608,148	11.469	50	439.288,759 381.608,148	51	439.296,922 381.606,729	8.285	51	439.296,922 381.606,729	52	439.303,086 381.605,824	6.23
52	439.303,086 381.605,824	53	439.315,527 381.604,097	12.56	53	439.315,527 381.604,097	54	439.328,016 381.601,477	12.761	54	439.328,016 381.601,477	55	439.325,874 381.585,824	15.799
55	439.325,874 381.585,824	56	439.324,23 381.576,252	9.712	56	439.324,23 381.576,252	57	439.323,334 381.570,072	6.245	57	439.323,334 381.570,072	58	439.320,141 381.547,54	22.757
58	439.320,141 381.547,54	59	439.320,17 381.547,03	0.511	59	439.320,17 381.547,03	60	439.332,723 381.545,214	12.684	60	439.332,723 381.545,214	61	439.334,199 381.559,451	14.313
61	439.334,199 381.559,451	62	439.335,633 381.573,627	14.248	62	439.335,633 381.573,627	63	439.336,947 381.579,852	6.362	63	439.336,947 381.579,852	64	439.347,809 381.578,071	11.007
64	439.347,809 381.578,071	65	439.348,244 381.580,173	2.147	65	439.348,244 381.580,173	66	439.349,032 381.584,201	4.104	66	439.349,032 381.584,201	67	439.350,515 381.593,198	9.118
67	439.350,515 381.593,198	68	439.350,79 381.595,473	2.292	68	439.350,79 381.595,473	69	439.351,331 381.599,94	4.5	69	439.351,331 381.599,94	70	439.352,799 381.608,082	8.273
70	439.352,799 381.608,082	71	439.372,824 381.604,159	20.406	71	439.372,824 381.604,159	72	439.388,248 381.601,049	15.734	72	439.388,248 381.601,049	73	439.388,9 381.600,977	0.656
73	439.388,9 381.600,977	74	439.391,33 381.600,71	2.445	74	439.391,33 381.600,71	75	439.406,936 381.597,945	15.849	75	439.406,936 381.597,945	1	439.417,425 381.596,066	10.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mare, Str Lahovary, Nr. 79, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 250 Masurata: 261	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	0	Loc. Valea Mare, Str Lahovary, Nr. 79, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. FN, din 16/09/1977 emis de CAP BĂBENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALACHE GH ION	A1
Act Administrativ nr. 45, din 07/10/1978 emis de CONSILIUL POPULAR VÂLCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALACHE GH ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 250 Masurata: 261	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	261	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.294,445 381.642,184	2	439.292,813 381.631,524	10.784
2	439.292,813 381.631,524	3	439.316,916 381.627,948	24.367
3	439.316,916 381.627,948	4	439.318,724 381.638,339	10.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	439.318,724 381.638,339	5	439.316,008 381.638,772	2.75
5	439.316,008 381.638,772	6	439.309,688 381.639,772	6.399
6	439.309,688 381.639,772	7	439.306,428 381.640,288	3.301
7	439.306,428 381.640,288	8	439.298,437 381.641,553	8.091
8	439.298,437 381.641,553	9	439.296,115 381.641,915	2.35
9	439.296,115 381.641,915	1	439.294,445 381.642,184	1.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mare, Str Lahovary, Nr. 77, Jud. Valcea, Punct " La Avram"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35738	Din acte: 250 Masurata: 255	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35738-C1	Loc. Valea Mare, Str Lahovary, Nr. 77, Jud. Valcea, Punct " La Avram"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6078 / 17/02/2012		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 05, din 15/02/2012 emis de B.N.P. STAN LIVEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) TUDORACHE NICOLAE	A1, A1.1
6081 / 17/02/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.179, din 15/02/2012 emis de BNP Stan Livea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) TUDORACHE NICOLAE 2) TUDORACHE IOANA, soti	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35738	Din acte: 250 Masurata: 255	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	255	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35738-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.298,437 381.641,553	2	439.306,428 381.640,288	8.091
2	439.306,428 381.640,288	3	439.309,688 381.639,772	3.301
3	439.309,688 381.639,772	4	439.316,008 381.638,772	6.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	439.316,008 381.638,772	5	439.318,724 381.638,339	2.75
5	439.318,724 381.638,339	6	439.320,001 381.648,444	10.185
6	439.320,001 381.648,444	7	439.316,98 381.648,825	3.045
7	439.316,98 381.648,825	8	439.296,263 381.652,962	21.126
8	439.296,263 381.652,962	9	439.294,445 381.642,184	10.93
9	439.294,445 381.642,184	10	439.296,115 381.641,915	1.692
10	439.296,115 381.641,915	1	439.298,437 381.641,553	2.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Mare, Jud. Valcea, punct "Lahovary"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37271	Din acte: 2.396 Masurata: 2.391	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35525 / 06/07/2016		
Act Notarial nr. 987, din 30/06/2016 emis de NP Stan Livea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE ALEXANDRU MARIUS, casatorit cu 2) TUDORACHE VASILICA-ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37271	Din acte: 2.396 Masurata: 2.391	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	452	14	64	-	
2	arabil	NU	1.939	14	64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.365,059 381.650,874	2	439.360,123 381.652,181	5.106
2	439.360,123 381.652,181	3	439.358,674 381.653,064	1.697
3	439.358,674 381.653,064	4	439.352,625 381.654,156	6.147
4	439.352,625 381.654,156	5	439.349,228 381.654,697	3.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.349,228 381.654,697	6	439.346,952 381.654,942	2.289
6	439.346,952 381.654,942	7	439.346,54 381.651,123	3.841
7	439.346,54 381.651,123	8	439.342,536 381.651,257	4.006
8	439.342,536 381.651,257	9	439.338,547 381.651,646	4.008
9	439.338,547 381.651,646	10	439.337,826 381.646,475	5.221
10	439.337,826 381.646,475	11	439.339,939 381.646,098	2.146
11	439.339,939 381.646,098	12	439.357,464 381.643,439	17.726
12	439.357,464 381.643,439	13	439.357,275 381.640,819	2.627
13	439.357,275 381.640,819	14	439.553,594 381.609,263	198.839
14	439.553,594 381.609,263	15	439.554,472 381.609,121	0.889
15	439.554,472 381.609,121	16	439.556,192 381.620,195	11.207
16	439.556,192 381.620,195	17	439.377,741 381.648,744	180.72
17	439.377,741 381.648,744	1	439.365,059 381.650,874	12.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Mare, Jud. Valcea, PUNCT " V. MARE"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35360	Din acte: 2.500 Masurata: 2.498	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1143 / 15/01/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare - cumparare aut. nr. 13, din 06/01/2010 emis de BNP STAN LIVEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUDEA DUMITRU, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

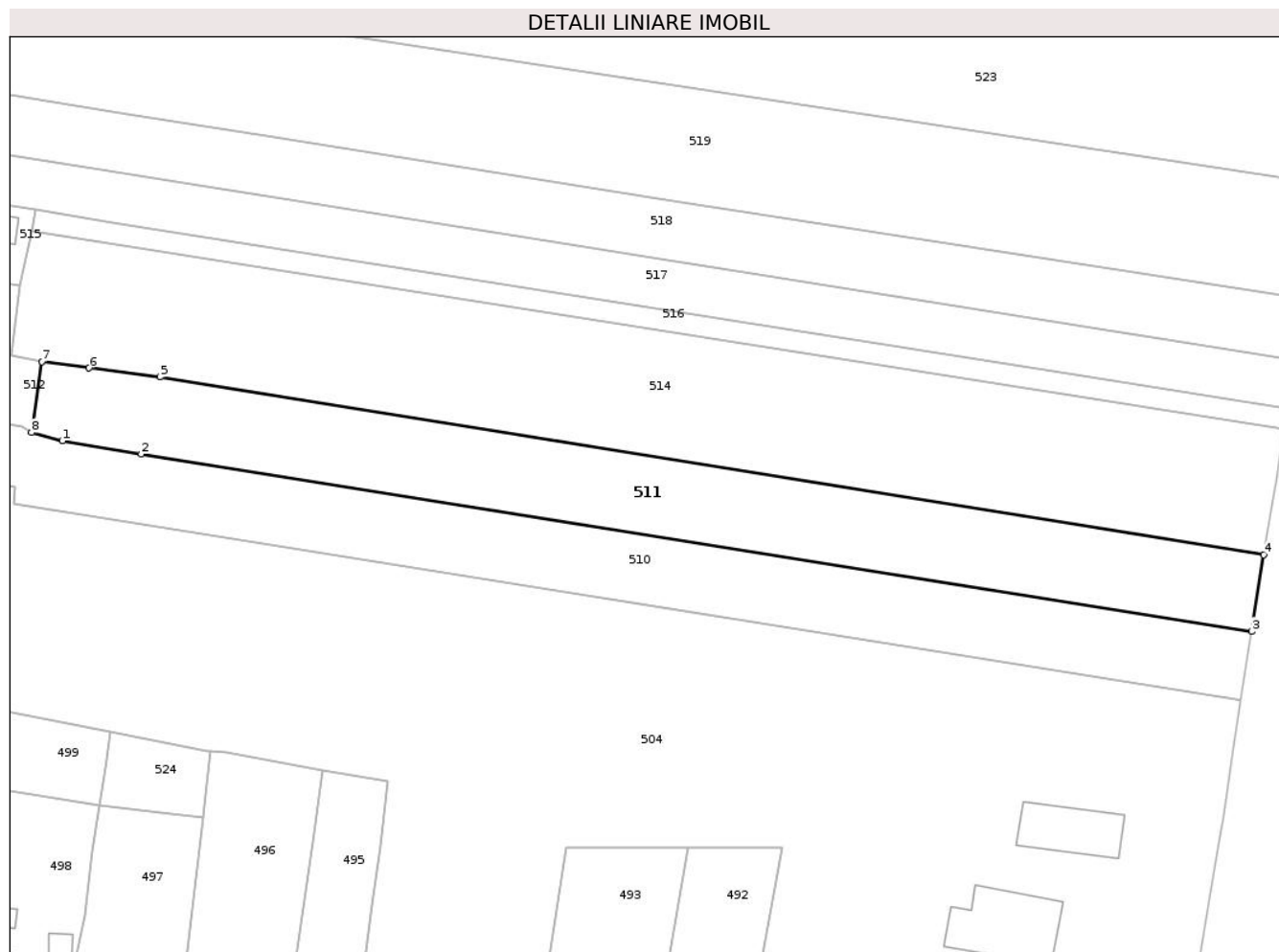
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35360	Din acte: 2.500 Masurata: 2.498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	460	14	645	-	
2	arabil	NU	2.038	14	645	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.365,059 381.650,874	2	439.377,741 381.648,744	12.86
2	439.377,741 381.648,744	3	439.556,192 381.620,195	180.72
3	439.556,192 381.620,195	4	439.558,109 381.632,538	12.491
4	439.558,109 381.632,538	5	439.380,748 381.661,137	179.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.380,748 381.661,137	6	439.369,348 381.662,574	11.49
6	439.369,348 381.662,574	7	439.361,755 381.663,607	7.663
7	439.361,755 381.663,607	8	439.360,123 381.652,181	11.542
8	439.360,123 381.652,181	1	439.365,059 381.650,874	5.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Mare, Jud. Valcea, punct Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 670 Masurata: 700	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	0	Loc. Valea Mare, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18864, din 21/02/2012 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUDEA GH. ION	A1
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAS BABENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUDEA GH. ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

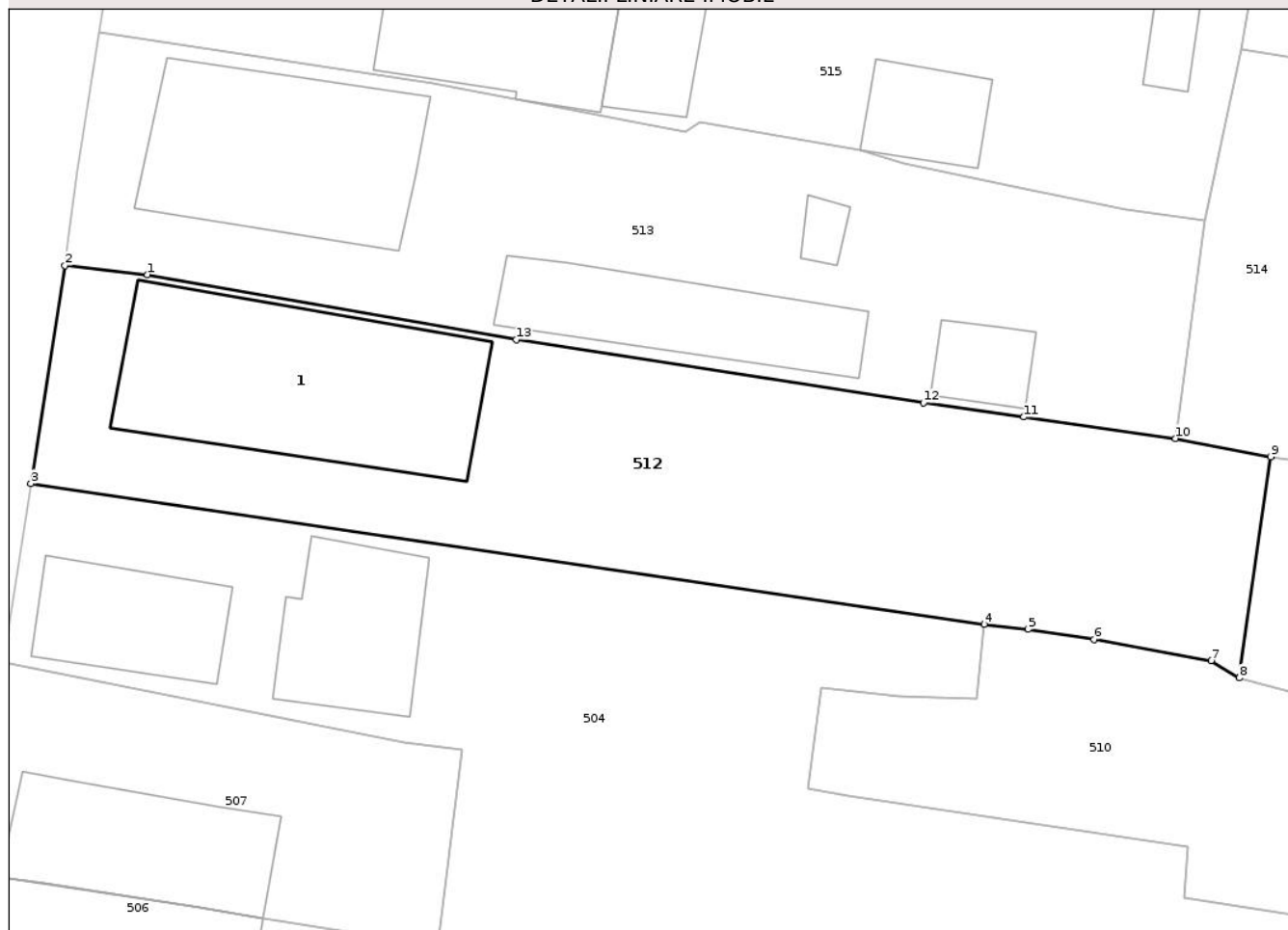
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 670 Masurata: 700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	14	652	-	
2	arabil	DA	340	14	652/1	-	
3	arabil	NU	160	14	652/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.303,734 381.673,016	2	439.299,469 381.673,486	4.291
2	439.299,469 381.673,486	3	439.297,707 381.662,208	11.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.297,707 381.662,208	4	439.346,952 381.654,942	49.778
4	439.346,952 381.654,942	5	439.349,228 381.654,697	2.289
5	439.349,228 381.654,697	6	439.352,625 381.654,156	3.44
6	439.352,625 381.654,156	7	439.358,674 381.653,064	6.147
7	439.358,674 381.653,064	8	439.360,123 381.652,181	1.697
8	439.360,123 381.652,181	9	439.361,755 381.663,607	11.542
9	439.361,755 381.663,607	10	439.356,829 381.664,553	5.016
10	439.356,829 381.664,553	11	439.349,002 381.665,662	7.905
11	439.349,002 381.665,662	12	439.343,821 381.666,396	5.233
12	439.343,821 381.666,396	13	439.322,78 381.669,655	21.292
13	439.322,78 381.669,655	1	439.303,734 381.673,016	19.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Mare, Str Lahovary, Nr. 71, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38863	700	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38863-C1	Loc. Valea Mare, Str Lahovary, Nr. 71, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Locuinta parter si etaj
A1.2	38863-C2	Loc. Valea Mare, Str Lahovary, Nr. 71, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; anexa gospodareasca parter - An construire:1980;
A1.3	38863-C3	Loc. Valea Mare, Str Lahovary, Nr. 71, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexa parter - An construire:1980;
A1.4	38863-C4	Loc. Valea Mare, Str Lahovary, Nr. 71, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; patul - An construire:1980;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4713 / 20/01/2022		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 159, din 18/01/2022 emis de B.I.N Stan Livea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VĂDUVA FLORIN, casatorit cu 2) VĂDUVA IONELA-MĂDĂLINA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VĂDUVA FLORIN, casatorit cu 2) VĂDUVA IONELA-MĂDĂLINA	A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VĂDUVA FLORIN 2) VĂDUVA IONELA-MĂDĂLINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

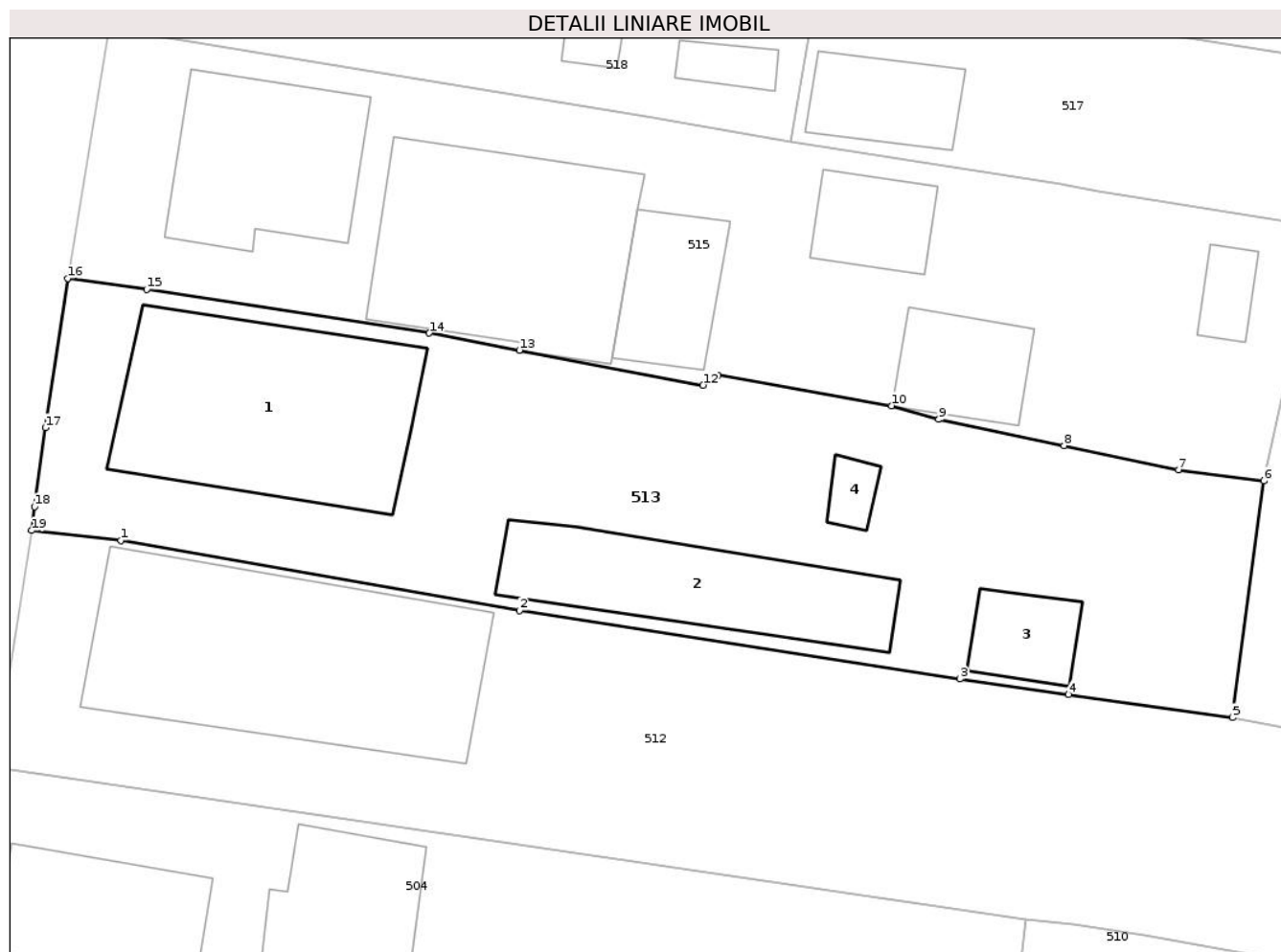
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4713 / 20/01/2022		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 159, din 18/01/2022 emis de B.I.N Stan Livea;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VĂDUVA MARIN 2) VĂDUVA COSTICA, soti	A1, A1.2, A1.3, A1.4
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere 1) VĂDUVA MARIN 2) VĂDUVA COSTICA, soti	A1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38863	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	597	14	654	-	
2	arabil	NU	103	14	654/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38863-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Locuinta parter si etaj
A1.2	38863-C2	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; anexa gospodareasca parter - An construire:1980;
A1.3	38863-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexa parter - An construire:1980;
A1.4	38863-C4	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; patul - An construire:1980;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.303,734 381.673,016	2	439.322,78 381.669,655	19.34
2	439.322,78 381.669,655	3	439.343,821 381.666,396	21.292
3	439.343,821 381.666,396	4	439.349,002 381.665,662	5.233
4	439.349,002 381.665,662	5	439.356,829 381.664,553	7.905
5	439.356,829 381.664,553	6	439.358,33 381.675,846	11.392
6	439.358,33 381.675,846	7	439.354,253 381.676,388	4.113
7	439.354,253 381.676,388	8	439.348,783 381.677,536	5.589
8	439.348,783 381.677,536	9	439.342,8 381.678,791	6.113
9	439.342,8 381.678,791	10	439.340,547 381.679,439	2.344
10	439.340,547 381.679,439	11	439.332,265 381.680,903	8.41
11	439.332,265 381.680,903	12	439.331,544 381.680,417	0.87
12	439.331,544 381.680,417	13	439.322,77 381.682,086	8.931
13	439.322,77 381.682,086	14	439.318,469 381.682,904	4.378
14	439.318,469 381.682,904	15	439.304,963 381.684,988	13.666
15	439.304,963 381.684,988	16	439.301,206 381.685,516	3.794
16	439.301,206 381.685,516	17	439.300,126 381.678,391	7.206
17	439.300,126 381.678,391	18	439.299,603 381.674,621	3.806
18	439.299,603 381.674,621	19	439.299,469 381.673,486	1.143
19	439.299,469 381.673,486	1	439.303,734 381.673,016	4.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Mare, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.125	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((ART 13));		
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

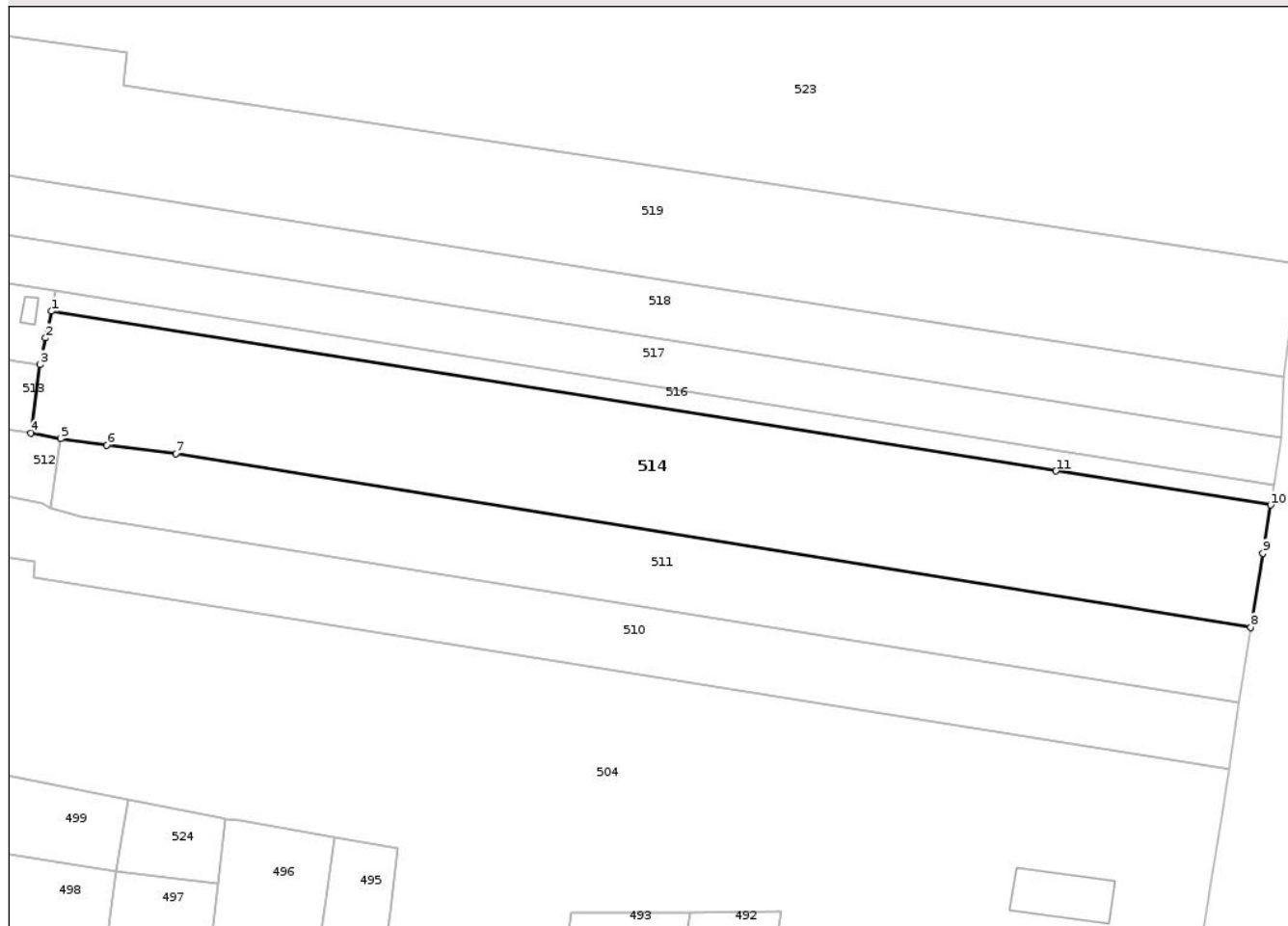
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.125	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	737	14	-	-	
2	arabil	NU	3.388	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.360,256 381.684,645	2	439.359,274 381.680,252	4.501
2	439.359,274 381.680,252	3	439.358,33 381.675,846	4.506
3	439.358,33 381.675,846	4	439.356,829 381.664,553	11.392
4	439.356,829 381.664,553	5	439.361,755 381.663,607	5.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.361,755 381.663,607	6	439.369,348 381.662,574	7.663
6	439.369,348 381.662,574	7	439.380,748 381.661,137	11.49
7	439.380,748 381.661,137	8	439.558,109 381.632,538	179.652
8	439.558,109 381.632,538	9	439.560,103 381.644,743	12.367
9	439.560,103 381.644,743	10	439.561,401 381.652,688	8.05
10	439.561,401 381.652,688	11	439.525,959 381.658,319	35.887
11	439.525,959 381.658,319	1	439.360,256 381.684,645	167.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Mare, Str Lahovary, Nr. 69, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39421	700	Sector cadastral:37 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39421-C1	Loc. Valea Mare, Str Lahovary, Nr. 69, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta, P
A1.2	39421-C2	Loc. Valea Mare, Str Lahovary, Nr. 69, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Locuinta, P+M - An construire:2000;
A1.3	39421-C3	Loc. Valea Mare, Str Lahovary, Nr. 69, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa, P - An construire:1980
A1.4	39421-C4	Loc. Valea Mare, Str Lahovary, Nr. 69, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, P - An construire:1980
A1.5	39421-C5	Loc. Valea Mare, Str Lahovary, Nr. 69, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa, P - An construire:1980
A1.6	39421-C6	Loc. Valea Mare, Str Lahovary, Nr. 69, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa, P - An construire:2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67651 / 31/07/2023		
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr 30182, din 13/07/2023 emis de Comisia Judeteana Valcea (act administrativ nr 1098/SC din 27.07.2023, emis de OCPI VALCEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLIN IOAN	A1
91574 / 08/10/2024		
Act Administrativ nr. 15130, din 01/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI BABENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLIN IOAN	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLIN IOAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

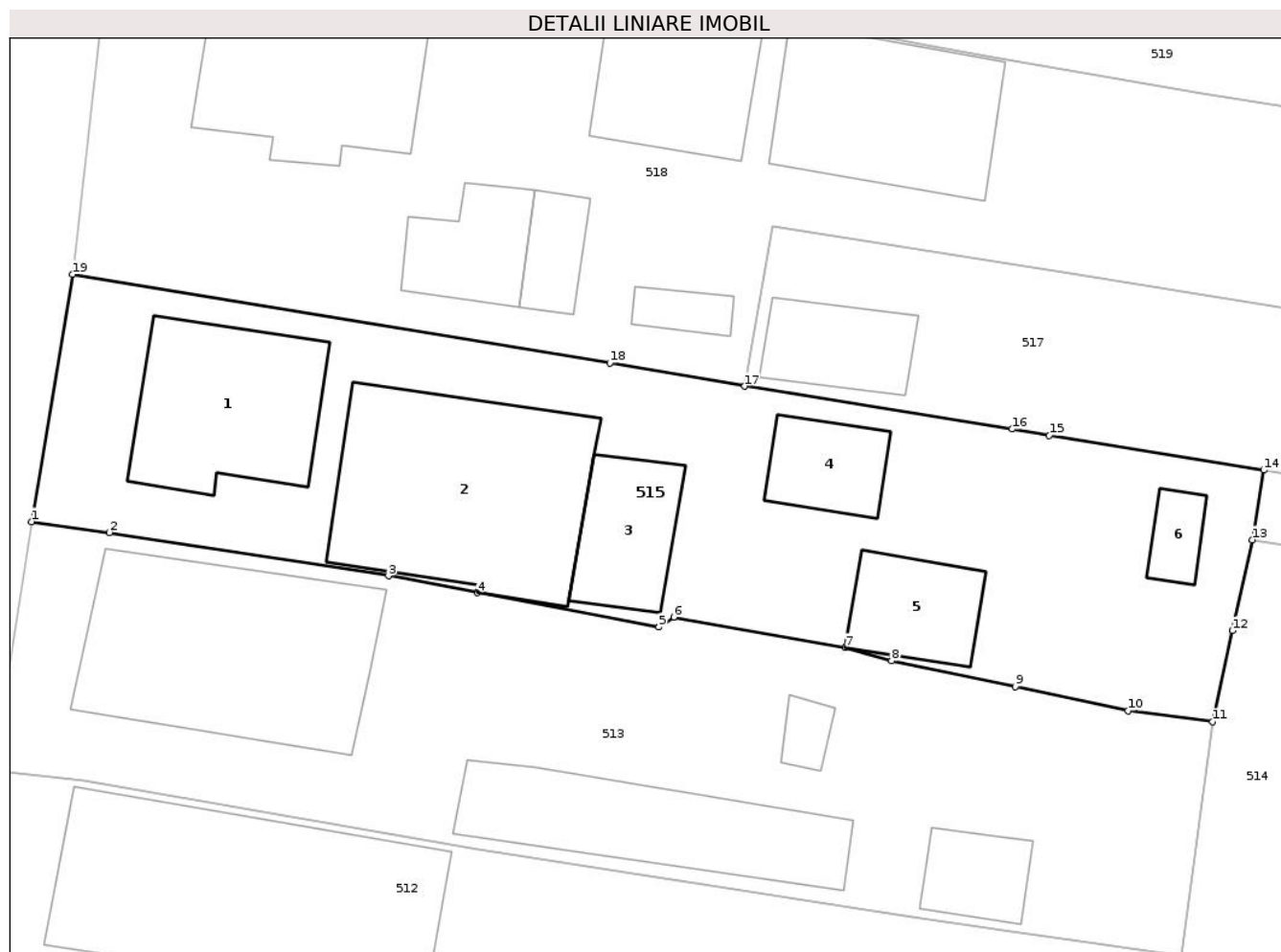
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39421	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	574	14	653	-	
2	curți construcții	NU	126	14	653/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39421-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta, P
A1.2	39421-C2	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Locuinta, P+M - An construire:2000;
A1.3	39421-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa, P - An construire:1980
A1.4	39421-C4	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, P - An construire:1980
A1.5	39421-C5	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa, P - An construire:1980
A1.6	39421-C6	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa, P - An construire:2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.301,206 381.685,516	2	439.304,963 381.684,988	3.794
2	439.304,963 381.684,988	3	439.318,469 381.682,904	13.666
3	439.318,469 381.682,904	4	439.322,77 381.682,086	4.378
4	439.322,77 381.682,086	5	439.331,544 381.680,417	8.931
5	439.331,544 381.680,417	6	439.332,265 381.680,903	0.87
6	439.332,265 381.680,903	7	439.340,547 381.679,439	8.41
7	439.340,547 381.679,439	8	439.342,8 381.678,791	2.344
8	439.342,8 381.678,791	9	439.348,783 381.677,536	6.113
9	439.348,783 381.677,536	10	439.354,253 381.676,388	5.589
10	439.354,253 381.676,388	11	439.358,33 381.675,846	4.113
11	439.358,33 381.675,846	12	439.359,274 381.680,252	4.506
12	439.359,274 381.680,252	13	439.360,256 381.684,645	4.501
13	439.360,256 381.684,645	14	439.360,804 381.688,004	3.403
14	439.360,804 381.688,004	15	439.350,43 381.689,682	10.509
15	439.350,43 381.689,682	16	439.348,625 381.689,995	1.832
16	439.348,625 381.689,995	17	439.335,7 381.692,064	13.09
17	439.335,7 381.692,064	18	439.329,17 381.693,187	6.626
18	439.329,17 381.693,187	19	439.303,18 381.697,477	26.342
19	439.303,18 381.697,477	1	439.301,206 381.685,516	12.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Mare, Jud. Valcea, Punctul: "Valea Mare"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39249	691	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87917 / 03/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 815, din 29/09/2023 emis de Notar Public Stan Livea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CĂLIN IOAN, casatorit cu	
	2) CĂLIN COSTICA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

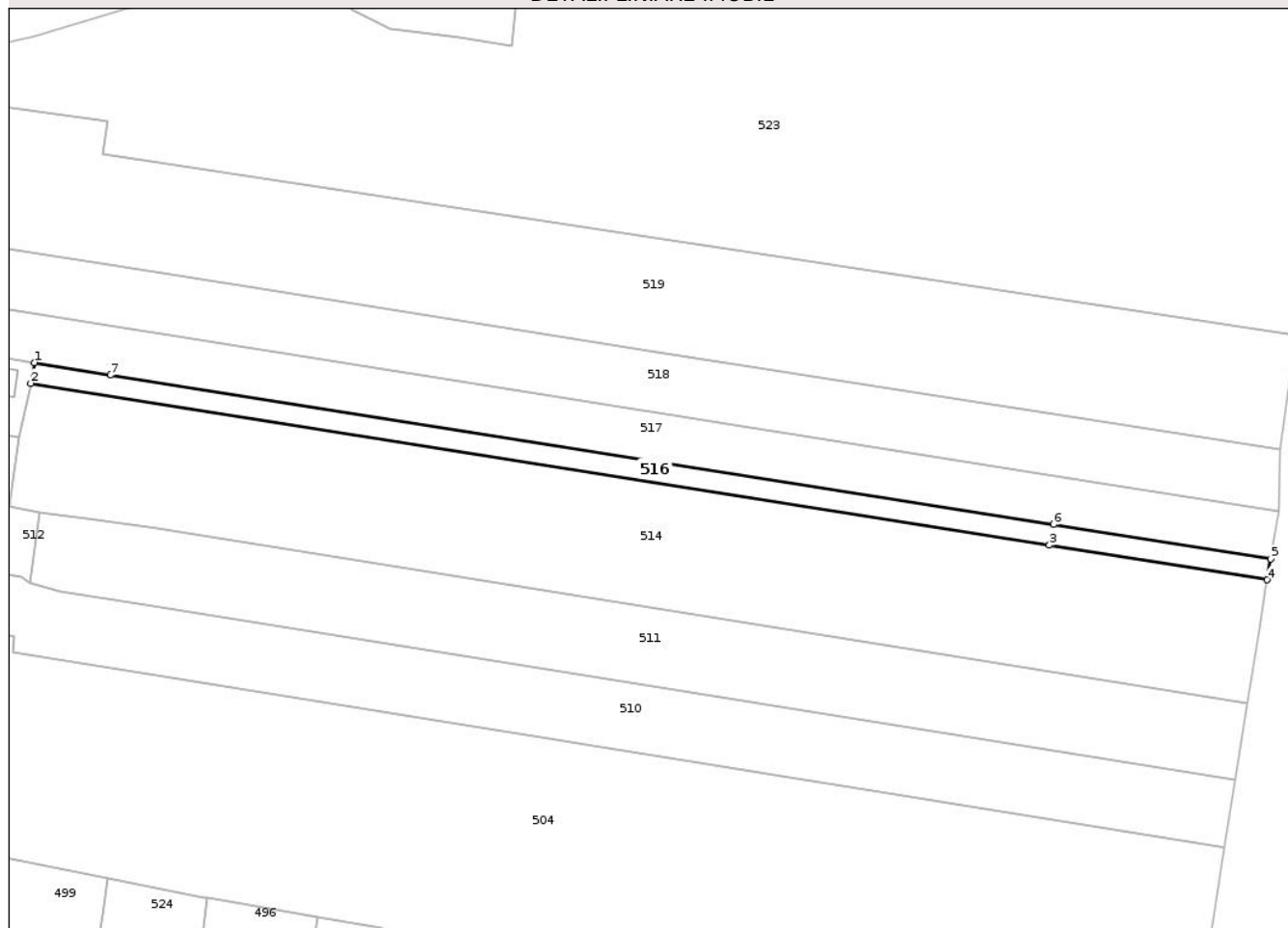
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39249	691	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	568	21	13	-	
2	arabil	DA	123	21	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.360,804 381.688,004	2	439.360,256 381.684,645	3.403
2	439.360,256 381.684,645	3	439.525,959 381.658,319	167.781
3	439.525,959 381.658,319	4	439.561,401 381.652,688	35.887
4	439.561,401 381.652,688	5	439.561,955 381.656,083	3.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.561,955 381.656,083	6	439.526,61 381.661,681	35.786
6	439.526,61 381.661,681	7	439.373,211 381.685,976	155.311
7	439.373,211 381.685,976	1	439.360,804 381.688,004	12.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Mare, Jud. Valcea, Punctul: "Valea Mare"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39248	1.809	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39248-C1	Loc. Valea Mare, Jud. Valcea, Punctul: "Valea Mare"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA PARTER - An construire:2000;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
87927 / 03/10/2023			
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 816, din 29/09/2023 emis de notar public Stan Livea;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) POPESCU ION		
	2) POPESCU FILOFTEIA, soti		
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.1
	1) POPESCU ION		
	2) POPESCU FILOFTEIA, soti		
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare		

C. Partea III. SARCINI .

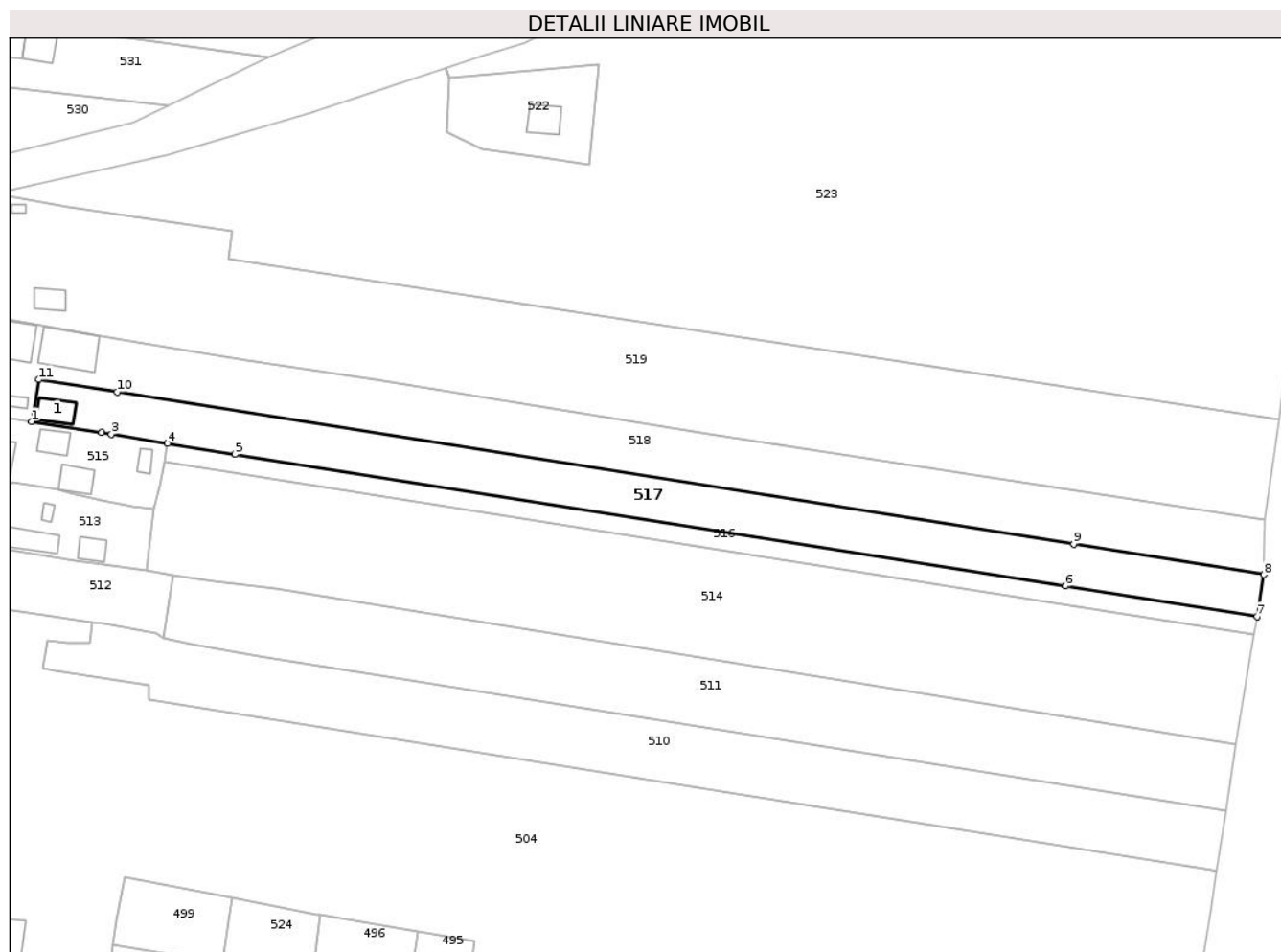
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39248	1.809	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	116	21	13	-	
2	arabil	NU	1.413	21	13	-	
3	arabil	DA	280	21	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39248-C1	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA PARTER - An construire:2000;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.335,7 381.692,064	2	439.348,625 381.689,995	13.09
2	439.348,625 381.689,995	3	439.350,43 381.689,682	1.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.350,43 381.689,682	4	439.360,804 381.688,004	10.509
4	439.360,804 381.688,004	5	439.373,211 381.685,976	12.572
5	439.373,211 381.685,976	6	439.526,61 381.661,681	155.311
6	439.526,61 381.661,681	7	439.561,955 381.656,083	35.786
7	439.561,955 381.656,083	8	439.563,22 381.663,82	7.84
8	439.563,22 381.663,82	9	439.528,105 381.669,404	35.556
9	439.528,105 381.669,404	10	439.351,47 381.697,494	178.855
10	439.351,47 381.697,494	11	439.337,029 381.699,791	14.623
11	439.337,029 381.699,791	1	439.335,7 381.692,064	7.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:913
Nr. cadastral vechi:1034

Adresa: Loc. Valea Mare, Jud. Valcea, punctul ,, Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39459	2.812	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39459-C1	Loc. Valea Mare, Jud. Valcea, punctul ,, Acasa	S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:72 mp; locuinta
A1.2	39459-C2	Loc. Valea Mare, Jud. Valcea, punctul ,, Acasa	S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:31 mp; fanar
A1.3	39459-C3	Loc. Valea Mare, Jud. Valcea, punctul ,, Acasa	S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:12 mp; polata lemn
A1.4	39459-C4	Loc. Valea Mare, Jud. Valcea, punctul ,, Acasa	S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:29 mp; bucatarie
A1.5	39459-C5	Loc. Valea Mare, Jud. Valcea, punctul ,, Acasa	S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:10 mp; polata
A1.6	39459-C6	Loc. Valea Mare, Jud. Valcea, punctul ,, Acasa	S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:6 mp; patul

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27221 / 04/10/2006		
Act Notarial nr. aut. nr. 1510, din 03/10/2006 emis de NP Manea Andreescu Carmen Mirela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ION 2) POPESCU FILOFTEIA, soti	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ION 2) POPESCU FILOFTEIA, soti	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

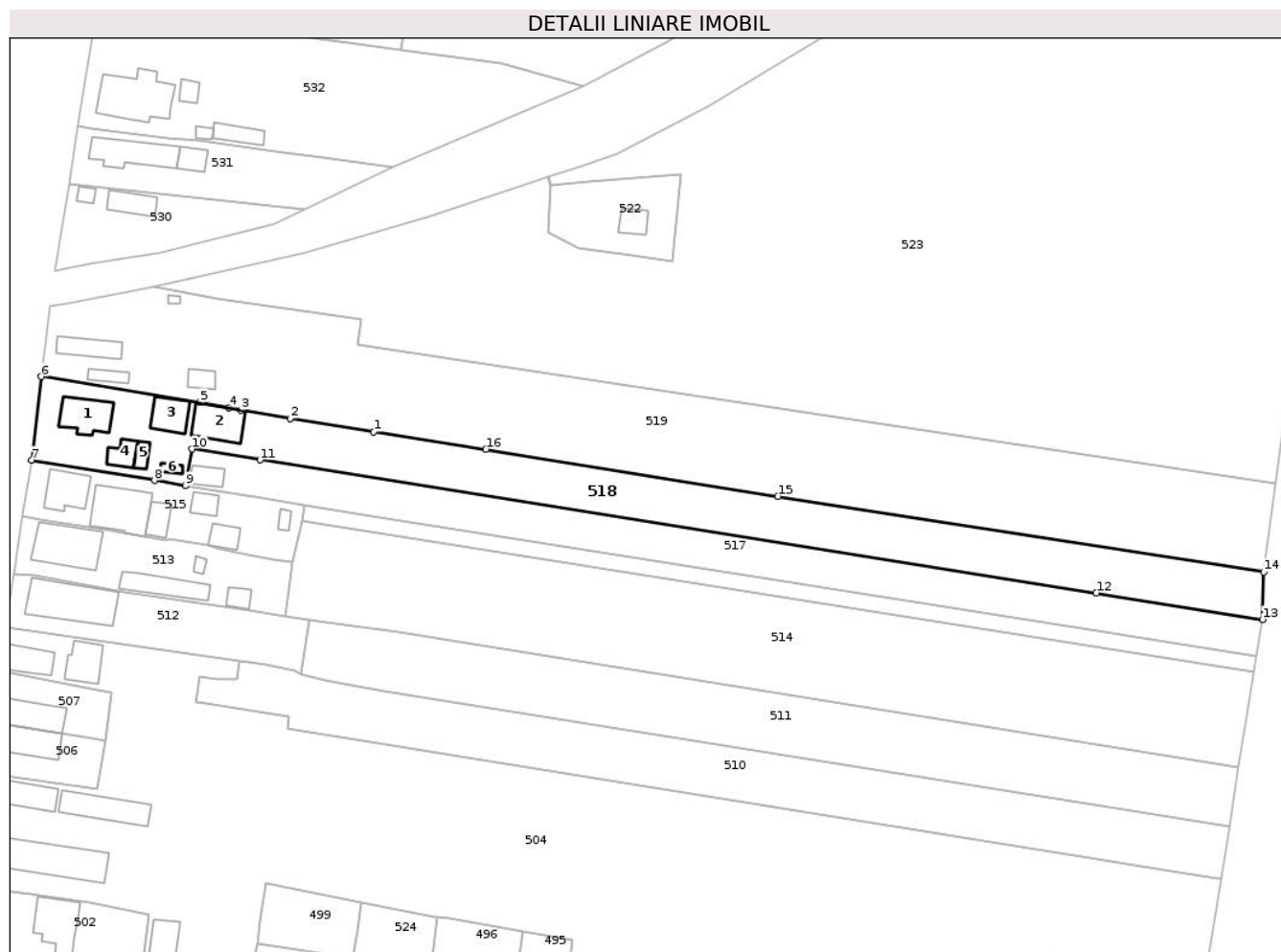
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39459	2.812	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	735	14	-	-	
2	arabil	NU	2.077	14	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39459-C1	construcții de locuințe	Din acte: 72 Masurata: 71	Cu acte	S. construita la sol: 71 mp; S. construita desfasurata: 72 mp; locuinta
A1.2	39459-C2	construcții anexa	Din acte: 31 Masurata: 73	Cu acte	S. construita la sol: 73 mp; S. construita desfasurata: 31 mp; fanar
A1.3	39459-C3	construcții anexa	Din acte: 12 Masurata: 51	Cu acte	S. construita la sol: 51 mp; S. construita desfasurata: 12 mp; polata lemn
A1.4	39459-C4	construcții de locuințe	Din acte: 29 Masurata: 28	Cu acte	S. construita la sol: 28 mp; S. construita desfasurata: 29 mp; bucatarie
A1.5	39459-C5	construcții anexa	Din acte: 10 Masurata: 15	Cu acte	S. construita la sol: 15 mp; S. construita desfasurata: 10 mp; polata
A1.6	39459-C6	construcții anexa	Din acte: 6 Masurata: 9	Cu acte	S. construita la sol: 9 mp; S. construita desfasurata: 6 mp; patul

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.375,449 381.703,446	2	439.357,785 381.706,21	17.879
2	439.357,785 381.706,21	3	439.347,344 381.708,037	10.6
3	439.347,344 381.708,037	4	439.344,802 381.708,512	2.586
4	439.344,802 381.708,512	5	439.338,724 381.709,647	6.183
5	439.338,724 381.709,647	6	439.305,17 381.715,092	33.993
6	439.305,17 381.715,092	7	439.303,18 381.697,477	17.727
7	439.303,18 381.697,477	8	439.329,17 381.693,187	26.342
8	439.329,17 381.693,187	9	439.335,7 381.692,064	6.626
9	439.335,7 381.692,064	10	439.337,029 381.699,791	7.84
10	439.337,029 381.699,791	11	439.351,47 381.697,494	14.623
11	439.351,47 381.697,494	12	439.528,105 381.669,404	178.855
12	439.528,105 381.669,404	13	439.563,22 381.663,82	35.556
13	439.563,22 381.663,82	14	439.563,489 381.673,816	10.0
14	439.563,489 381.673,816	15	439.460,8 381.689,836	103.931
15	439.460,8 381.689,836	16	439.399,138 381.699,737	62.452
16	439.399,138 381.699,737	1	439.375,449 381.703,446	23.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Mare, Str Lahovary, Nr. 65, Jud. Valcea, punct Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.998	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	0	Loc. Valea Mare, Str Lahovary, Nr. 65, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2	0	Loc. Valea Mare, Str Lahovary, Nr. 65, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.3	0	Loc. Valea Mare, Str Lahovary, Nr. 65, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.4	0	Loc. Valea Mare, Str Lahovary, Nr. 65, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1774, din 25/03/2004 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GORAN A. MARIN	A1
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GORAN A. MARIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

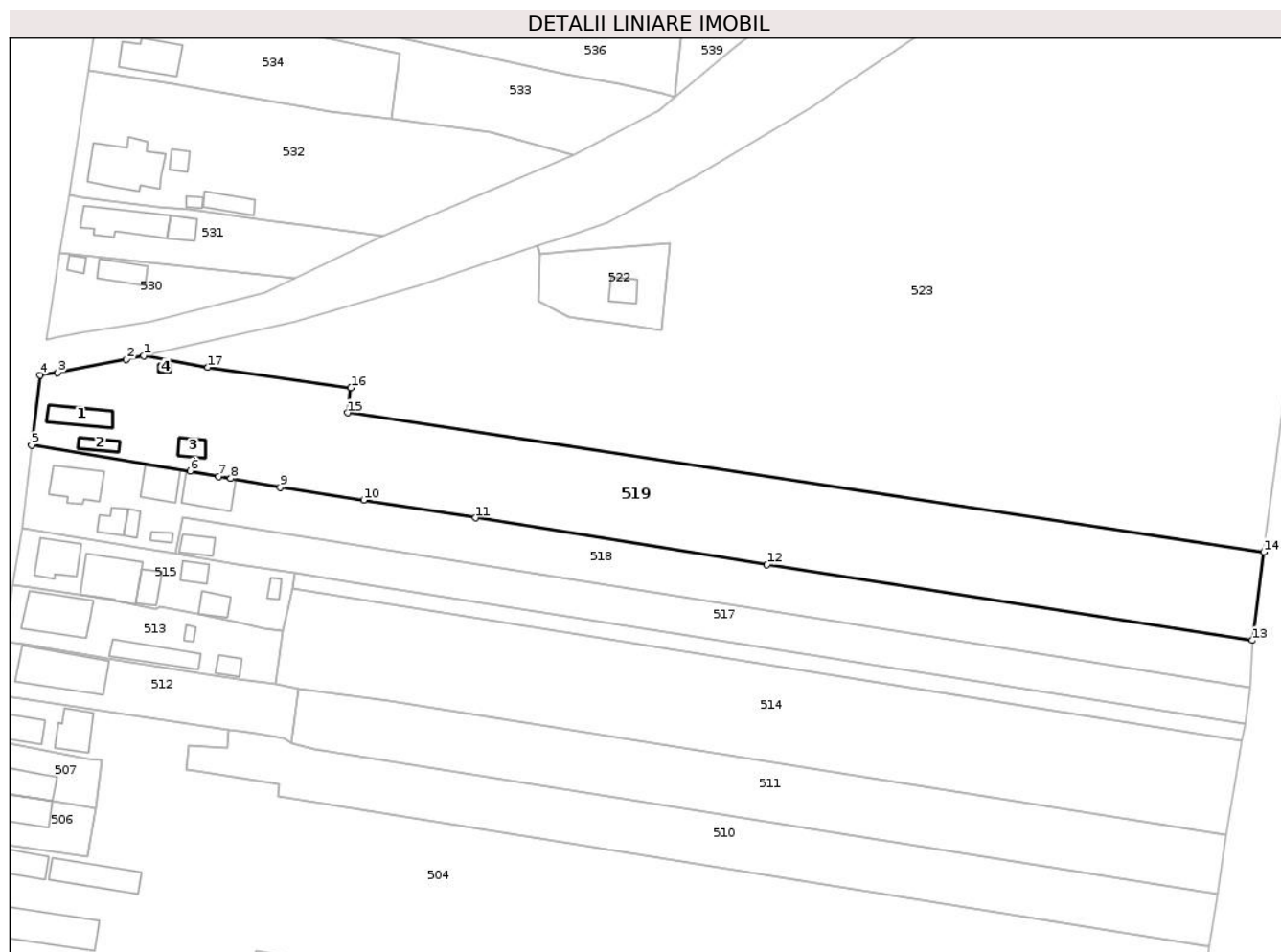
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.998	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	650	14	648	-	
2	arabil	DA	748	14	649	-	
3	arabil	NU	3.600	14	649	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2	0	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.3	0	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.4	0	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.328,875 381.734,021	2	439.325,246 381.733,212	3.718
2	439.325,246 381.733,212	3	439.310,713 381.730,472	14.789
3	439.310,713 381.730,472	4	439.306,955 381.729,914	3.799
4	439.306,955 381.729,914	5	439.305,17 381.715,092	14.929
5	439.305,17 381.715,092	6	439.338,724 381.709,647	33.993
6	439.338,724 381.709,647	7	439.344,802 381.708,512	6.183
7	439.344,802 381.708,512	8	439.347,344 381.708,037	2.586
8	439.347,344 381.708,037	9	439.357,785 381.706,21	10.6
9	439.357,785 381.706,21	10	439.375,449 381.703,446	17.879
10	439.375,449 381.703,446	11	439.399,138 381.699,737	23.978
11	439.399,138 381.699,737	12	439.460,8 381.689,836	62.452
12	439.460,8 381.689,836	13	439.563,489 381.673,816	103.931
13	439.563,489 381.673,816	14	439.565,969 381.692,493	18.841
14	439.565,969 381.692,493	15	439.372,03 381.721,955	196.164
15	439.372,03 381.721,955	16	439.372,719 381.727,209	5.299
16	439.372,719 381.727,209	17	439.342,505 381.731,561	30.526
17	439.342,505 381.731,561	1	439.328,875 381.734,021	13.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Mare, Str Lahovary, Jud. Valcea, Punctul "Acasa la Linie"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38613	406	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38613-C1	Loc. Valea Mare, Str Lahovary, Jud. Valcea, Punctul "Acasa la Linie"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Locuinta - parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23350 / 26/03/2021		
Act Administrativ nr. 27990, din 10/03/2021 emis de Comisia Judeteana Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGREA MARIN	A1
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGREA MARIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
91269 / 10/10/2023			
Act Administrativ nr. Adresa emisa in dosar nr. 46/2021, din 02/10/2023 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr. 789 din 24.02.2022, emis de Judecatoria Rm. Valcea);			
C1	In baza Adresei emisa in dosar nr. 46/2021 din 02.10.2023, emisa de BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN si a Incheierii nr. 789 din 24.02.2022, pronuntata de Judecatoria Rm. Valcea, se noteaza urmarirea silita imobiliara privind pe debitorul NEGREA MARIN pentru suma de 3.992,77 lei reprezentand cheltuieli de executare si debit restant, plus eventualele cheltuieli cu executarea silita 1) KREDYT INKASO PORTFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBOURG) S.A, CIF:9999999999999		A1

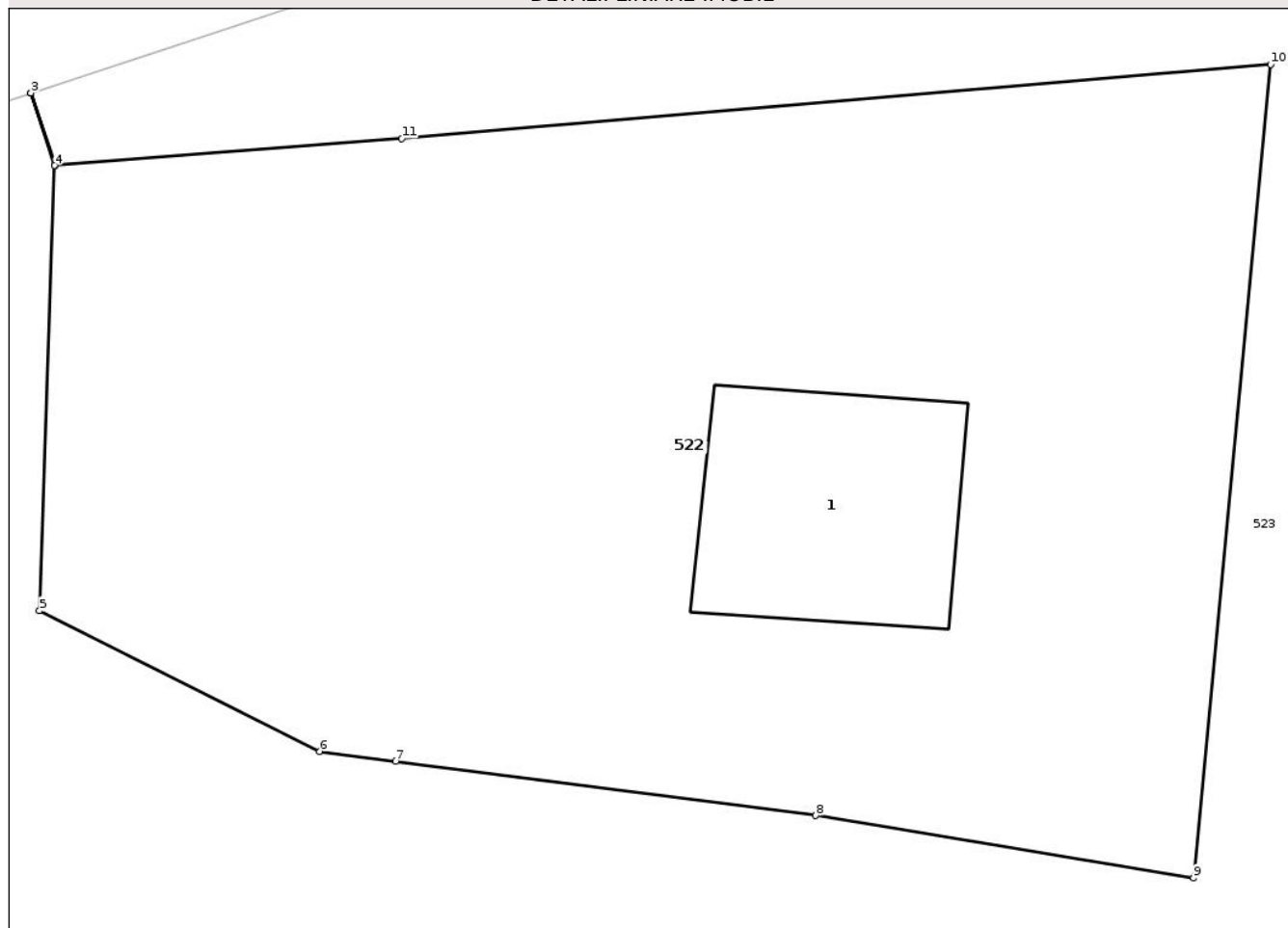
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38613	406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	307	14	653/3	-	
2	arabil	NU	99	14	653/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38613-C1	construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Locuinta - parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.412,754 381.755,547	2	439.412,211 381.757,199	1.739
2	439.412,211 381.757,199	3	439.412,209 381.757,199	0.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.412,209 381.757,199	4	439.412,752 381.755,547	1.739
4	439.412,752 381.755,547	5	439.412,408 381.745,458	10.095
5	439.412,408 381.745,458	6	439.418,765 381.742,268	7.112
6	439.418,765 381.742,268	7	439.420,484 381.742,046	1.733
7	439.420,484 381.742,046	8	439.430,014 381.740,816	9.609
8	439.430,014 381.740,816	9	439.438,578 381.739,397	8.681
9	439.438,578 381.739,397	10	439.440,332 381.757,844	18.53
10	439.440,332 381.757,844	11	439.420,621 381.756,161	19.783
11	439.420,621 381.756,161	1	439.412,754 381.755,547	7.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Mare, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.471	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((ART 13));		
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

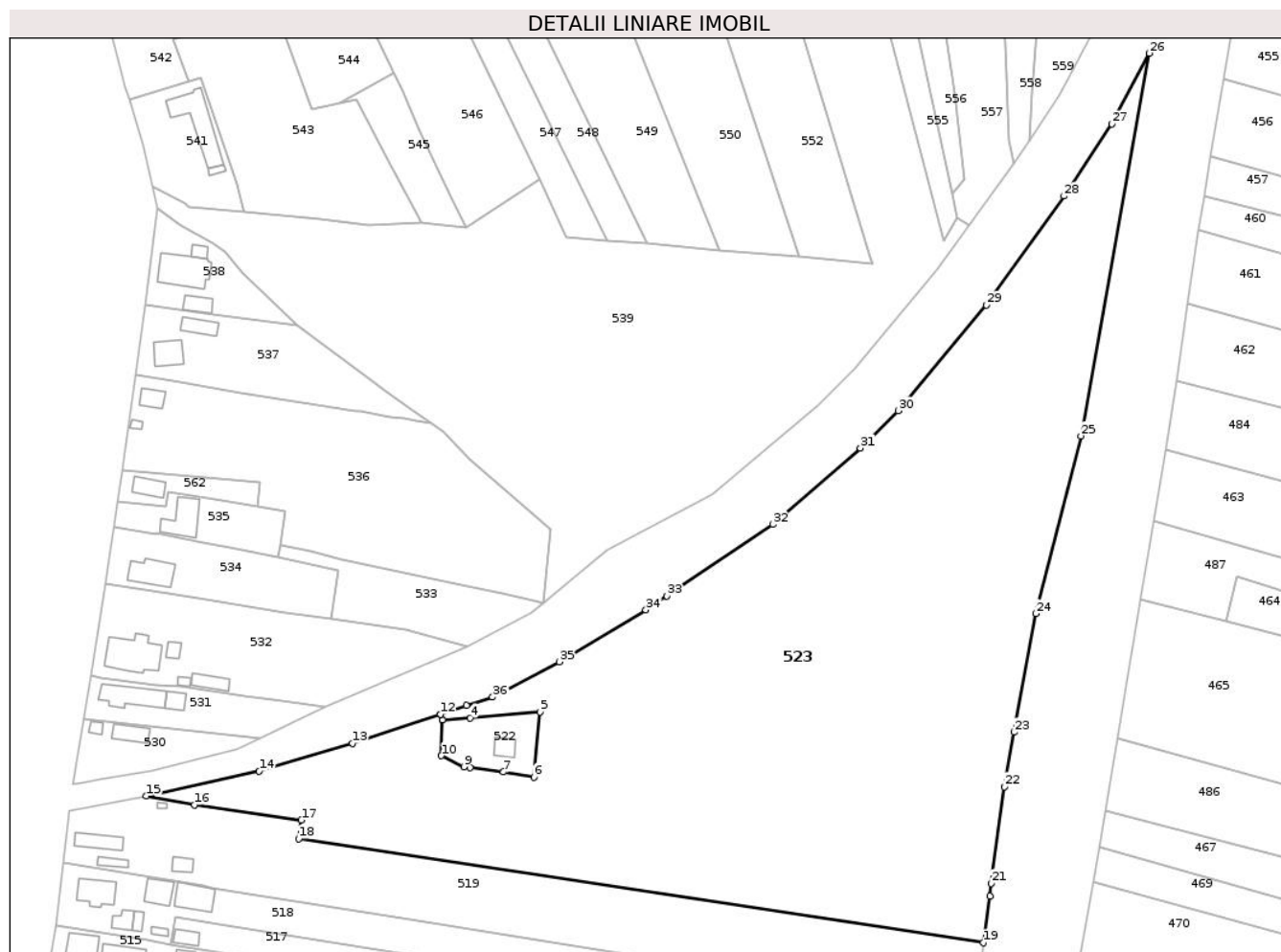
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.471	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	5.100	14	-	-	
2	pasune	NU	15.371	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.419,565 381.759,618	2	439.412,211 381.757,199	7.742
3	439.412,754 381.755,547	4	439.420,621 381.756,161	7.891
5	439.440,332 381.757,844	6	439.438,578 381.739,397	18.53
7	439.430,014 381.740,816	8	439.420,484 381.742,046	9.609

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	439.412,211 381.757,199	3	439.412,754 381.755,547	1.739
4	439.420,621 381.756,161	5	439.440,332 381.757,844	19.783
6	439.438,578 381.739,397	7	439.430,014 381.740,816	8.681
8	439.420,484 381.742,046	9	439.418,765 381.742,268	1.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	439.418,765 381.742,268	10	439.412,408 381.745,458	7.112
11	439.412,752 381.755,547	12	439.412,209 381.757,199	1.739
13	439.387,201 381.748,974	14	439.360,806 381.741,141	27.533
15	439.328,875 381.734,021	16	439.342,505 381.731,561	13.85
17	439.372,719 381.727,209	18	439.372,03 381.721,955	5.299
19	439.565,969 381.692,493	20	439.567,727 381.705,741	13.364
21	439.568,195 381.709,268	22	439.571,831 381.736,653	27.625
23	439.574,646 381.752,112	24	439.580,757 381.785,673	34.113
25	439.593,567 381.835,948	26	439.612,837 381.944,283	110.035
27	439.602,379 381.924,234	28	439.588,758 381.903,851	24.515
29	439.566,763 381.872,976	30	439.541,785 381.843,105	38.938
31	439.531,076 381.832,527	32	439.506,235 381.810,894	32.94
33	439.476,207 381.790,686	34	439.470,305 381.786,714	7.114
35	439.445,859 381.772,005	36	439.426,92 381.762,037	21.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	439.412,408 381.745,458	11	439.412,752 381.755,547	10.095
12	439.412,209 381.757,199	13	439.387,201 381.748,974	26.326
14	439.360,806 381.741,141	15	439.328,875 381.734,021	32.715
16	439.342,505 381.731,561	17	439.372,719 381.727,209	30.526
18	439.372,03 381.721,955	19	439.565,969 381.692,493	196.164
20	439.567,727 381.705,741	21	439.568,195 381.709,268	3.558
22	439.571,831 381.736,653	23	439.574,646 381.752,112	15.713
24	439.580,757 381.785,673	25	439.593,567 381.835,948	51.881
26	439.612,837 381.944,283	27	439.602,379 381.924,234	22.613
28	439.588,758 381.903,851	29	439.566,763 381.872,976	37.908
30	439.541,785 381.843,105	31	439.531,076 381.832,527	15.052
32	439.506,235 381.810,894	33	439.476,207 381.790,686	36.195
34	439.470,305 381.786,714	35	439.445,859 381.772,005	28.53
36	439.426,92 381.762,037	1	439.419,565 381.759,618	7.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punct " Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37156	188	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65597 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. sub Nr. 2337, din 17/12/2015 emis de Notar Public Stan Livea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TURCITU MARIN FLORIN	
	2) TURCITU SIMONA MARIANA, (soti)	
	OBSERVATII: Bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

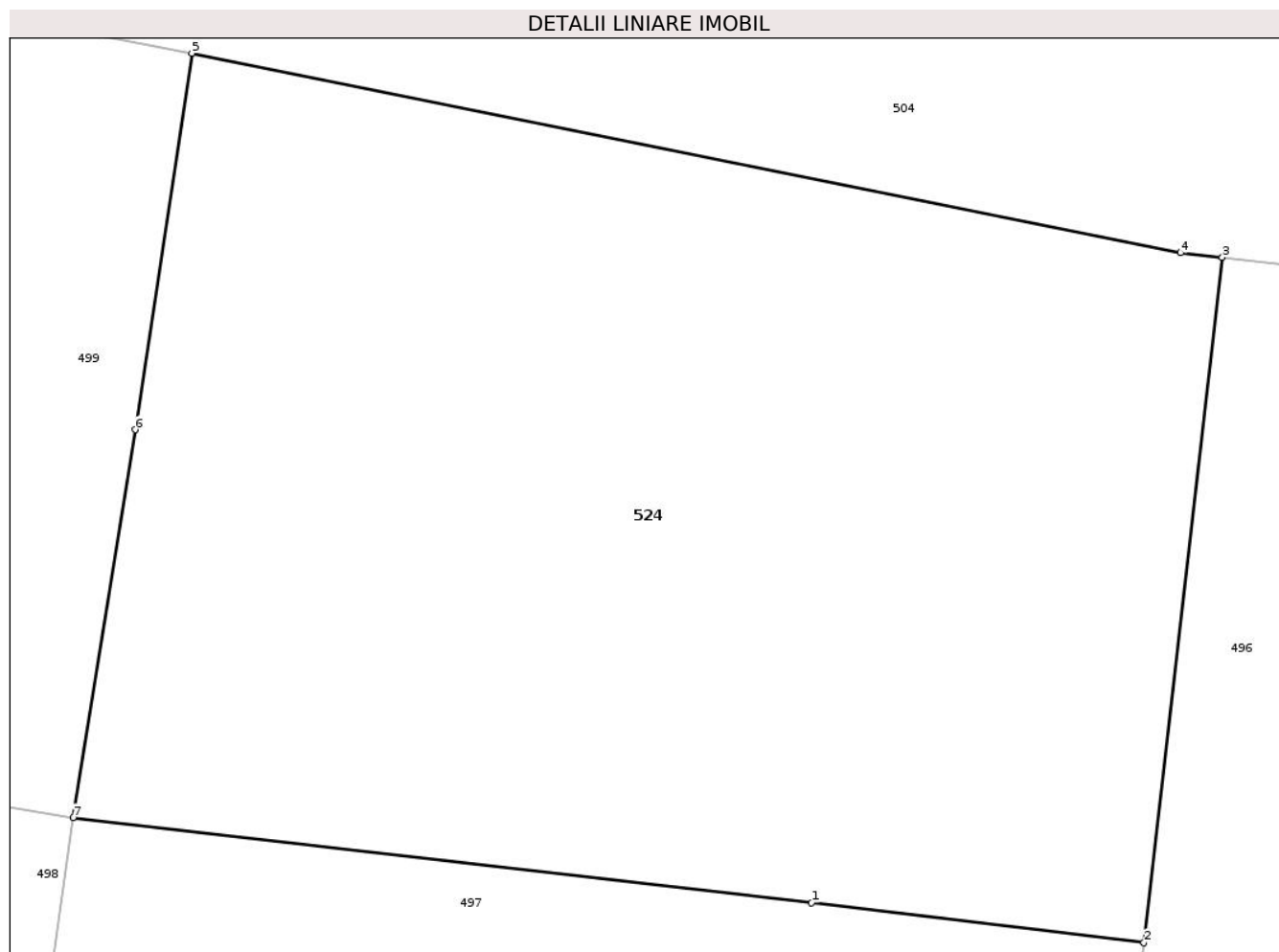
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37156	188	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	188	T14	632,633	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.382,493 381.590,92	2	439.387,675 381.590,293	5.22
2	439.387,675 381.590,293	3	439.388,9 381.600,977	10.754
3	439.388,9 381.600,977	4	439.388,248 381.601,049	0.656
4	439.388,248 381.601,049	5	439.372,824 381.604,159	15.734
5	439.372,824 381.604,159	6	439.371,943 381.598,291	5.934

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.371,943 381.598,291	7	439.370,97 381.592,246	6.123
7	439.370,97 381.592,246	1	439.382,493 381.590,92	11.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

