

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mare, Str Calea Lui Traian, Nr. 542, Jud. Valcea, Punctul "La Halta", "Babeni", "LAHOVARY", str. Luncavat.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37920	11.276	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50940 / 05/09/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut. nr. 97, din 02/03/2012 emis de B.N.P. POPESCU MIRUNA LAVINIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SARARU ALIN-NICUSOR, casatorit cu 2) SARARU ROXANA-GIORGIANA	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 1814, din 16/12/2011 emis de BNP STAN LIVEA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SARARU ALIN-NICUSOR, casatorit cu 2) SARARU ROXANA-GEORGIANA	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere indreptare eroare materiala, din 07/06/2018 emis de Sararu Alin Nicusor;		
B9	Se noteaza indreptarea erorii materiale savarsite cu prilejul inscrierii in cartea funciara, in sensul ca suprafata terenului de sub A1 este de 2.424 m.p., conform actului de proprietate si schitei cadastrale vizate de O.C.P.I. Valcea, si nu de 2.225 m.p., astfel cum, din eroare, s-a mentionat in cartea funciara. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37889/Babeni, inscrisa prin incheierea nr. 41494 din 20/07/2018; pozitie transcrisa din CF 35938/Babeni, inscrisa prin incheierea nr. 32706 din 08/06/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. C.V.C. AUT. NR. 21, din 19/01/2012 emis de NP POPESCU MIRUNA-LAVINIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SARARU ALIN-NICUSOR 2) SARARU ROXANA-GEORGIANA, , SOTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37889/Babeni, inscrisa prin incheierea nr. 41494 din 20/07/2018; pozitie transcrisa din CF 35939/Babeni, inscrisa prin incheierea nr. 2393 din 23/01/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 551, din 08/05/2012 emis de BNP.BORNEA GHEORGHE;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SARARU ALIN-NICUSOR, casatorit cu 2) SARARU ROXANA-GIORGIANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37889/Babeni, inscrisa prin incheierea nr. 41494 din 20/07/2018; pozitie transcrisa din CF 36017/Babeni, inscrisa prin incheierea nr. 18489 din 14/05/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. declaratia nr.766, din 12/04/2018 emis de Notar Public Stan Livea (act administrativ nr documentatie avizata sub nr.20457 din 17.04.2018, emis de OCPI Valcea);		
B12	Se noteaza actualizare informatii cadastrale in sensul actualizarii limitei de proprietate a imobilului. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37889/Babeni, inscrisa prin incheierea nr. 41494 din 20/07/2018; pozitie transcrisa din CF 36017/Babeni, inscrisa prin incheierea nr. 20457 din 17/04/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 1245, din 04/07/2017 emis de NP Stan Livea;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SARARU ALIN-NICUSOR, casatorit cu 2) SARARU ROXANA-GEORGIANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37889/Babeni, inscrisa prin incheierea nr. 41494 din 20/07/2018; pozitie transcrisa din CF 36397/Babeni, inscrisa prin incheierea nr. 35605 din 05/07/2017; bun comun, cu titlu de cumparare</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.2243, din 23/12/2013 emis de BNP Stan Livea;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SARARU ALIN-NICUSOR 2) SARARU ROXANA-GIORGIANA, soti	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. sub nr. 21, din 08/01/2014 emis de Notar Public Stan Livea;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SARARU ALIN-NICUSOR 2) SARARU ROXANA-GEORGIANA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI

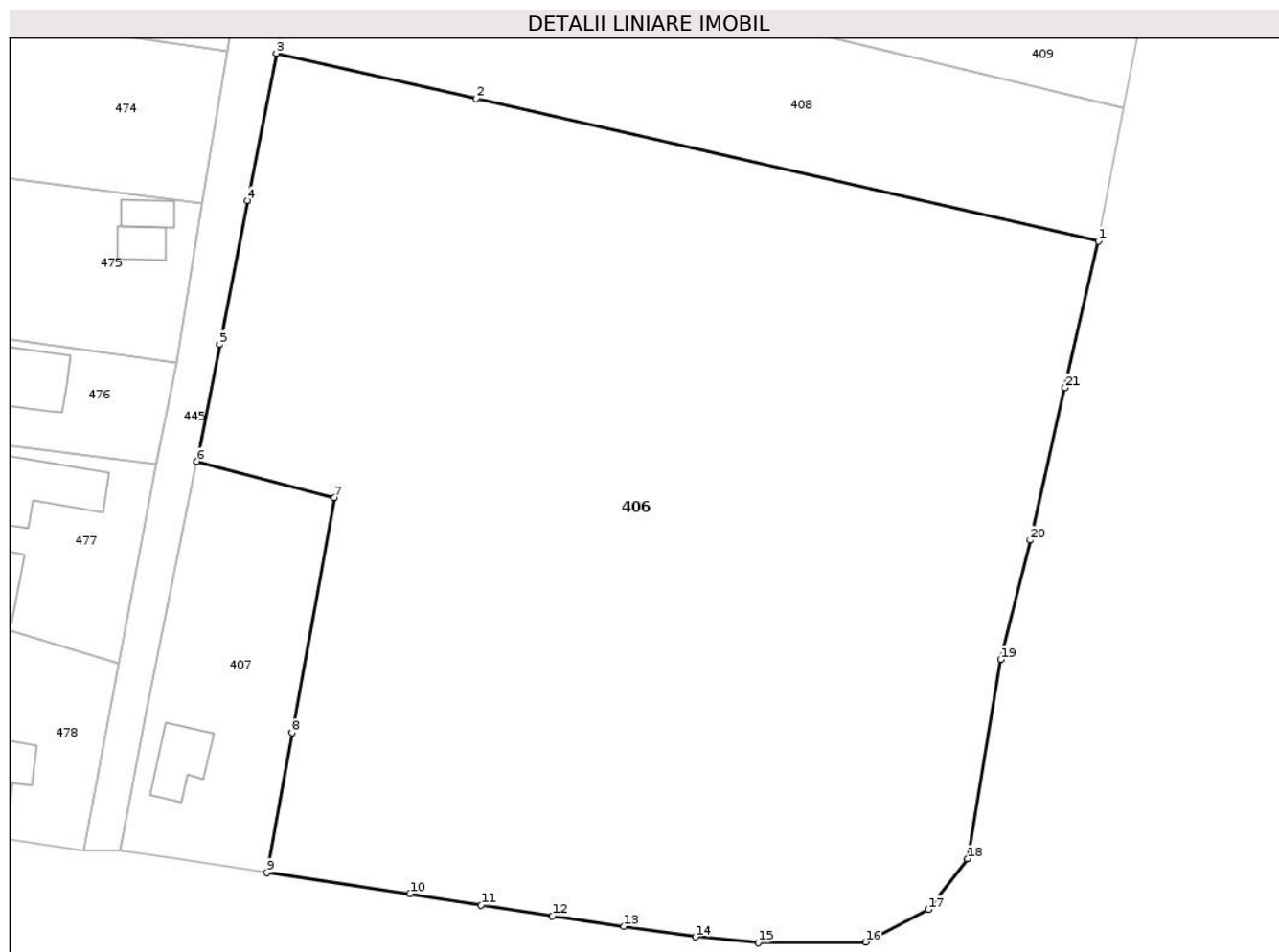
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59426 / 15/10/2018		
Act Notarial nr. 2609, din 09/10/2018 emis de Stan Livea (Contract de constituire a dreptului de superficie);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, în scopul edificării construcţiilor necesare desfășurării activității economice "Statie Peco" și alte activități economice, 1) SC NIALVI IMPEX SRL, CIF:16404129	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37920	11.276	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	11.276	11	516,517,518, 520,522	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.808,91 381.581,047	2	439.722,764 381.600,745	88.369
3	439.695,117 381.607,023	4	439.691,139 381.586,649	20.759
5	439.687,249 381.566,723	6	439.684,13 381.550,561	16.46
7	439.703,137 381.545,536	8	439.697,291 381.513,016	33.041
9	439.693,811 381.493,661	10	439.713,592 381.490,709	20.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	439.722,764 381.600,745	3	439.695,117 381.607,023	28.351
4	439.691,139 381.586,649	5	439.687,249 381.566,723	20.302
6	439.684,13 381.550,561	7	439.703,137 381.545,536	19.66
8	439.697,291 381.513,016	9	439.693,811 381.493,661	19.665
10	439.713,592 381.490,709	11	439.723,458 381.489,176	9.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	439.723,458 381.489,176	12	439.733,324 381.487,644	9.984
13	439.743,222 381.486,206	14	439.753,121 381.484,768	10.003
15	439.761,802 381.483,944	16	439.776,702 381.484,071	14.901
17	439.785,393 381.488,561	18	439.790,828 381.495,555	8.857
19	439.795,413 381.523,122	20	439.799,467 381.539,659	17.027
21	439.804,268 381.560,725	1	439.808,91 381.581,047	20.845

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	439.733,324 381.487,644	13	439.743,222 381.486,206	10.002
14	439.753,121 381.484,768	15	439.761,802 381.483,944	8.72
16	439.776,702 381.484,071	17	439.785,393 381.488,561	9.782
18	439.790,828 381.495,555	19	439.795,413 381.523,122	27.946
20	439.799,467 381.539,659	21	439.804,268 381.560,725	21.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mare, Str Luncavat, Nr. 6, Jud. Valcea, punct "Vatra satului"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38404	Din acte: 1.080 Masurata: 1.084	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38404-C1	Loc. Valea Mare, Str Luncavat, Nr. 6, Jud. Valcea, punct "Vatra satului"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta parter - An construire:1970;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12933 / 13/02/2025		
Act Notarial nr. 222(contact de vanzare), din 07/02/2025 emis de Notar Public Stan Livea ;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SARARU ALIN-NICUSOR 2) SARARU ROXANA-GEORGIANA, sotii OBSERVATII: cu titlu de cumparare	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SARARU ALIN-NICUSOR 2) SARARU ROXANA-GEORGIANA, sotii OBSERVATII: cu titlu de cumparare	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
29207 / 28/03/2025		
Act Notarial nr. 248 (Contract de constituire a dreptului de superficie), din 24/03/2025 emis de B.I.N Stan Livea;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioada de 23 de ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIALVI IMPEX S.R.L., CIF:16404129	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38404	Din acte: 1.080 Masurata: 1.084	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	-	-	-	
2	arabil	DA	686	11	524	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38404-C1	construcţii de locuinţe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta parter - An construire:1970;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.703,137 381.545,536	2	439.684,13 381.550,561	19.66
2	439.684,13 381.550,561	3	439.684,055 381.550,192	0.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.684,055 381.550,192	4	439.677,152 381.516,023	34.859
4	439.677,152 381.516,023	5	439.673,915 381.499,161	17.17
5	439.673,915 381.499,161	6	439.673,462 381.496,75	2.453
6	439.673,462 381.496,75	7	439.680,643 381.495,675	7.261
7	439.680,643 381.495,675	8	439.693,811 381.493,661	13.321
8	439.693,811 381.493,661	9	439.697,291 381.513,016	19.665
9	439.697,291 381.513,016	1	439.703,137 381.545,536	33.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:172
Nr. cadastral vechi:54

Adresa: Loc. Valea Mare, Jud. Valcea, pct. Lahovari

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35598	Din acte: 2.193 Masurata: 2.273	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35598-C1	Loc. Valea Mare, Jud. Valcea, pct. Lahovari	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; locuinta cu parter si mansarda,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
679 / 23/01/2001		
Act Notarial nr. 40, din 22/01/2001 emis de BNP POENARU ELENA- CAMELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANICA MARIN 2) CIOBANICA ELENA- LETITIA	A1
6863 / 20/03/2006		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 41, din 12/07/2001 emis de Primaria Babeni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANICA MARIN 2) CIOBANICA ELENA- LETITIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28459 / 17/08/2007		
Act Notarial nr. 1631 din 2007, din 01/01/2007 emis de BNP MANEA ANDREESCU CARMEN MIRELA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 RONși 50.000 diferenta + dobanzi aferente de 13% an 1) BANCA TRANSILVANIA SA SUC VALCEA , CIF:999999999999	A1, A1.1
C4	Se noteaza interdictii de instrainare si grevare 1) BANCA TRANSILVANIA SA SUC VALCEA , CIF:999999999999	A1, A1.1
44842 / 21/11/2008		
Act Notarial nr. 2010 din 2008, din 01/01/2008 emis de BNP MANEA ANDREESCU CARMEN MIRELA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 RON+ dobanzi, comisioane si costuri aferente 1) BANCA TRANSILVANIA SA SUC VALCEA , CIF:999999999999	A1, A1.1
C6	Se noteaza interdictii de instrainare si grevare cu sarcini 1) BANCA TRANSILVANIA SA SUC VALCEA , CIF:999999999999	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35598	Din acte: 2.193 Masurata: 2.273	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	1.673	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35598-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; locuinta cu parter si mansarda,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.698,937 381.626,964	2	439.695,117 381.607,023	20.304
2	439.695,117 381.607,023	3	439.722,764 381.600,745	28.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.722,764 381.600,745	4	439.808,91 381.581,047	88.369
4	439.808,91 381.581,047	5	439.812,433 381.599,522	18.808
5	439.812,433 381.599,522	6	439.703,527 381.625,753	112.02
6	439.703,527 381.625,753	1	439.698,937 381.626,964	4.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mare, Str Primaverii, Nr. 41, Jud. Valcea, PUNCT "LANGA HALTA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35466	Din acte: 2.425 Masurata: 2.730	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35466-C1	Loc. Valea Mare, Str Primaverii, Nr. 41, Jud. Valcea, PUNCT "LANGA HALTA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	0	Loc. Valea Mare, Str Primaverii, Nr. 41, Jud. Valcea, PUNCT "LANGA HALTA"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; locuinta P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41370 / 05/08/2016		
Act Notarial nr. 1213, din 04/08/2016 emis de Notar Public Stan Livea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAPATAN MARIA, necasatorita	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAPATAN MARIA, necasatorita	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de COMUNA BABENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAPATAN MARIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35466	Din acte: 2.425 Masurata: 2.730	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	425	11	514/1	-	
2	arabil	DA	2.305	11	514	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35466-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	0	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; locuinta P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.757,96 381.636,751	2	439.703,267 381.649,967	56.267
2	439.703,267 381.649,967	3	439.698,937 381.626,964	23.407

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.698,937 381.626,964	4	439.703,527 381.625,753	4.747
4	439.703,527 381.625,753	5	439.812,433 381.599,522	112.02
5	439.812,433 381.599,522	6	439.816,838 381.622,62	23.514
6	439.816,838 381.622,62	7	439.811,756 381.623,792	5.215
7	439.811,756 381.623,792	8	439.783,951 381.630,201	28.534
8	439.783,951 381.630,201	9	439.783,206 381.630,376	0.765
9	439.783,206 381.630,376	10	439.782,099 381.630,645	1.139
10	439.782,099 381.630,645	1	439.757,96 381.636,751	24.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mare, Str Calea Lui Traian, Nr. 532, Jud. Valcea, pct. Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 680 Masurata: 741	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	0	Loc. Valea Mare, Str Calea Lui Traian, Nr. 532, Jud. Valcea, pct. Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2509, din 28/04/2006 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRĂCIUN N. GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRĂCIUN N. GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

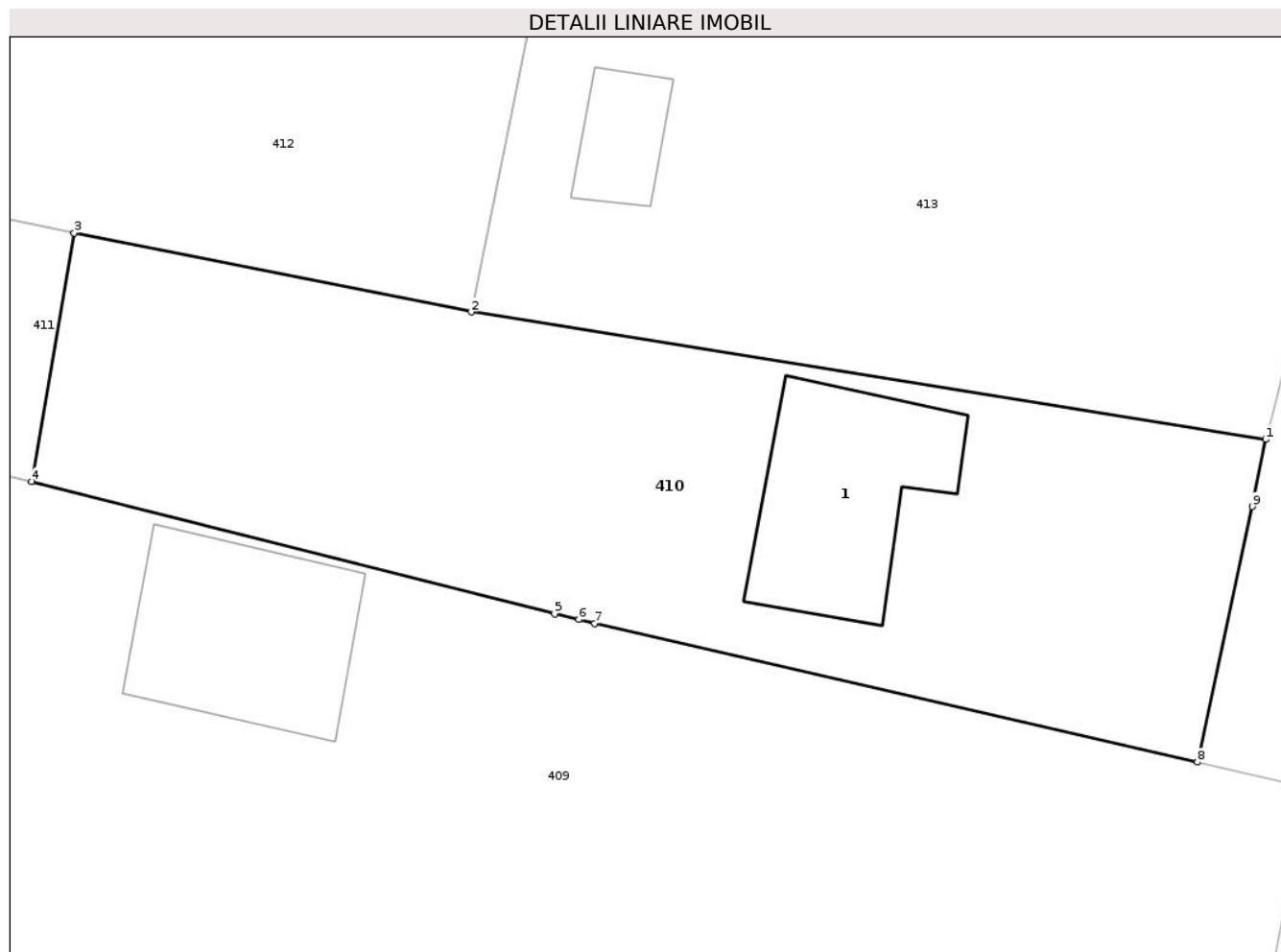
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 680 Masurata: 741	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	11	513/3	-	
2	arabil	DA	541	11	513/3/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.814,919 381.638,689	2	439.778,243 381.644,574	37.145
2	439.778,243 381.644,574	3	439.759,923 381.648,223	18.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.759,923 381.648,223	4	439.757,96 381.636,751	11.639
4	439.757,96 381.636,751	5	439.782,099 381.630,645	24.899
5	439.782,099 381.630,645	6	439.783,206 381.630,376	1.139
6	439.783,206 381.630,376	7	439.783,951 381.630,201	0.765
7	439.783,951 381.630,201	8	439.811,756 381.623,792	28.534
8	439.811,756 381.623,792	9	439.814,301 381.635,597	12.076
9	439.814,301 381.635,597	1	439.814,919 381.638,689	3.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mare, Str Primaverii, Nr. 33, Jud. Valcea, punct " Lahovary"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37441	Din acte: 595 Masurata: 598	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37441-C1	Loc. Valea Mare, Str Primaverii, Nr. 33, Jud. Valcea, punct " Lahovary"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta, parter si etaj - ; An construire:2009
A1.2	37441-C2	Loc. Valea Mare, Str Primaverii, Nr. 33, Jud. Valcea, punct " Lahovary"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Magazie
A1.3	37441-C3	Loc. Valea Mare, Str Primaverii, Nr. 33, Jud. Valcea, punct " Lahovary"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Cotet
A1.4	37441-C4	Loc. Valea Mare, Str Primaverii, Nr. 33, Jud. Valcea, punct " Lahovary"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Hazna

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77552 / 07/10/2019		
Act Notarial nr. 2794, din 04/10/2019 emis de Stan Livea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GREURUȘI VASILE-SORIN OBSERVATII: Bun propriu cu titlu de donatie.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GREURUȘI VASILE-SORIN OBSERVATII: Bun propriu cu titlu de donatie.	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GREURUȘI VASILE-SORIN	A1.2, A1.3, A1.4

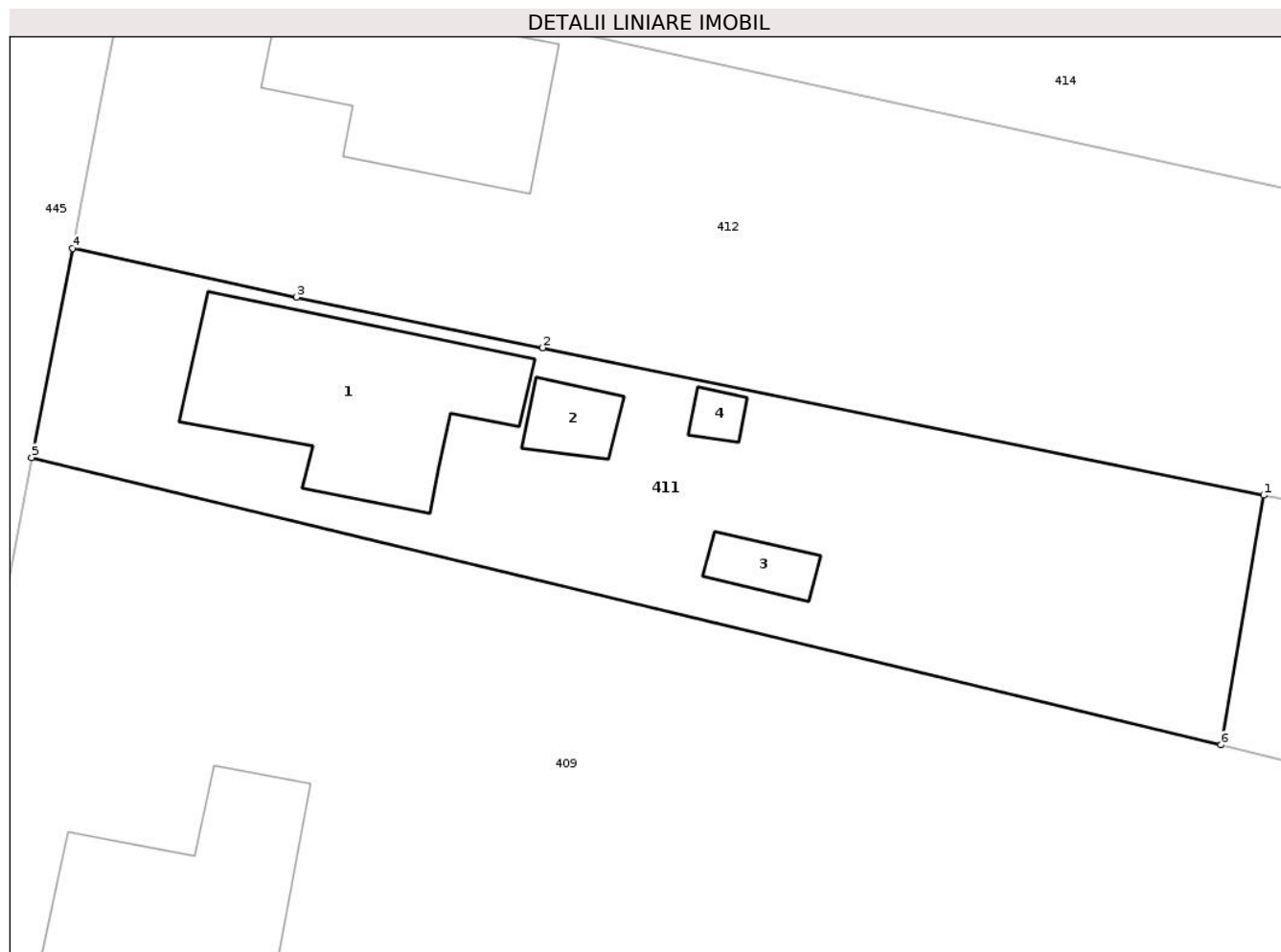
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
77552 / 07/10/2019		
Act Notarial nr. 2794, din 04/10/2019 emis de Stan Livea;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU AUREL 2) ROȘU CLAUDIA, sotii	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37441	Din acte: 595 Masurata: 598	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	375	57	1/3/1	-	
2	arabil	DA	223	57	1/3/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37441-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta, parter si etaj - ; An construire:2009
A1.2	37441-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Magazie
A1.3	37441-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Cotet
A1.4	37441-C4	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Hazna

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.759,923 381.648,223	2	439.726,763 381.655,011	33.848
2	439.726,763 381.655,011	3	439.715,455 381.657,338	11.545
3	439.715,455 381.657,338	4	439.705,144 381.659,58	10.552
4	439.705,144 381.659,58	5	439.703,267 381.649,967	9.795
5	439.703,267 381.649,967	6	439.757,96 381.636,751	56.267
6	439.757,96 381.636,751	1	439.759,923 381.648,223	11.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:556
Nr. cadastral vechi:671

Adresa: Loc. Valea Mare, Str Primaverii, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35006	1.063	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35006-C1	Loc. Valea Mare, Str Primaverii, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13351 / 16/04/2010		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 282, din 09/04/2010 emis de BNP. STAN LIVEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZGOINEA ION-GRIGORE, necasatorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

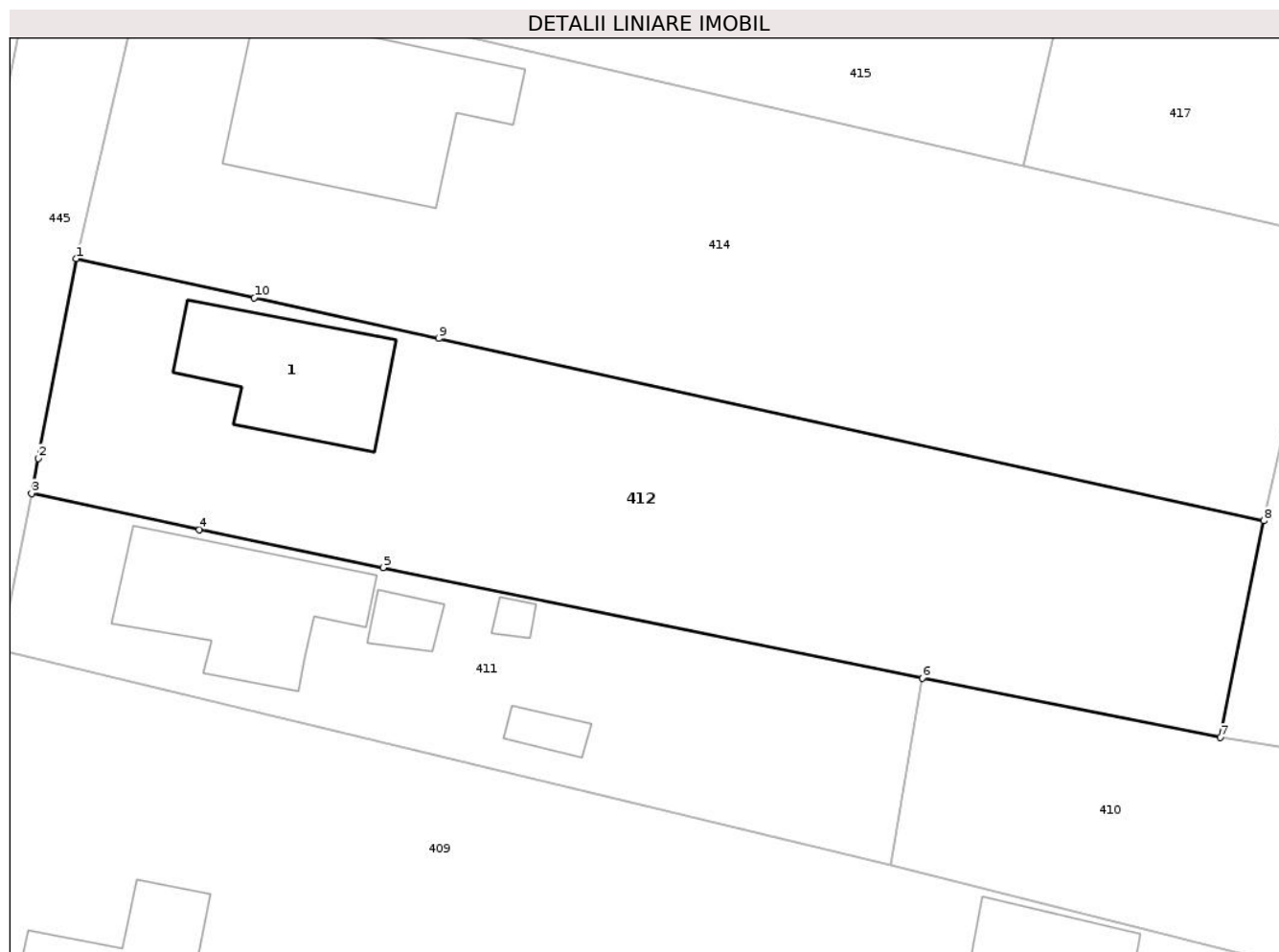
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35006	1.063	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	330	-	-	-	
2	arabil	DA	733	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35006-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.707,898 381.674,004	2	439.705,553 381.661,725	12.501
2	439.705,553 381.661,725	3	439.705,144 381.659,58	2.184
3	439.705,144 381.659,58	4	439.715,455 381.657,338	10.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	439.715,455 381.657,338	5	439.726,763 381.655,011	11.545
5	439.726,763 381.655,011	6	439.759,923 381.648,223	33.848
6	439.759,923 381.648,223	7	439.778,243 381.644,574	18.68
7	439.778,243 381.644,574	8	439.780,926 381.657,879	13.573
8	439.780,926 381.657,879	9	439.730,188 381.669,098	51.964
9	439.730,188 381.669,098	10	439.718,835 381.671,608	11.627
10	439.718,835 381.671,608	1	439.707,898 381.674,004	11.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mare, Str Calea Lui Traian, Nr. 530, Jud. Valcea, punct " Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36143	Din acte: 1.168 Masurata: 1.167	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36143-C1	Loc. Valea Mare, Str Calea Lui Traian, Nr. 530, Jud. Valcea, punct " Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta edificata in anul 1987 din boltari. Nu are certificat de atestare energetica.
A1.2	36143-C2	Loc. Valea Mare, Str Calea Lui Traian, Nr. 530, Jud. Valcea, punct " Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa construita in anul 2006 din boltari

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39788 / 05/10/2012		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 2596, din 12/02/2007 emis de CJPSDPAT (act administrativ, Titlu de proprietate nr. 2493/14-03-2006 emis de CJPSDPAT;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Craciun Gheorghe	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 11527, din 18/09/2012 emis de Primaria orasului Babeni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Craciun Gheorghe	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Craciun Gheorghe	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

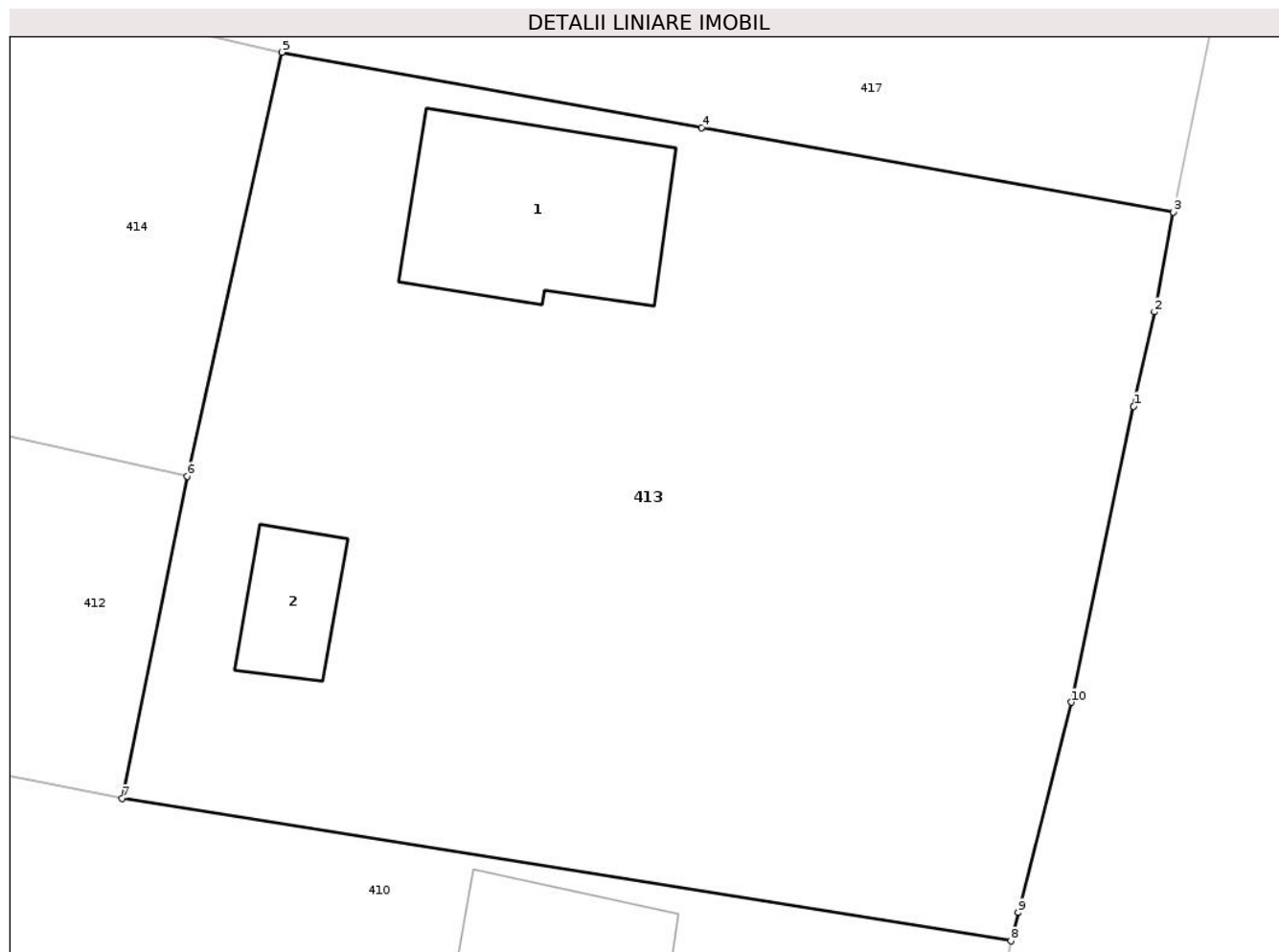
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36143	Din acte: 1.168 Masurata: 1.167	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	484	11	513/1	-	
2	arabil	DA	479	11	513/2	-	
3	arabil	DA	119	11	513/3	-	
4	arabil	DA	85	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36143-C1	construcții anexa	Din acte: 84 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta edificata in anul 1987 din boltari. Nu are certificat de atestare energetica.
A1.2	36143-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa construita in anul 2006 din boltari

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.819,99 381.660,763	2	439.820,849 381.664,655	3.986
2	439.820,849 381.664,655	3	439.821,616 381.668,78	4.196
3	439.821,616 381.668,78	4	439.802,148 381.672,272	19.779
4	439.802,148 381.672,272	5	439.784,828 381.675,379	17.596
5	439.784,828 381.675,379	6	439.780,926 381.657,879	17.93
6	439.780,926 381.657,879	7	439.778,243 381.644,574	13.573
7	439.778,243 381.644,574	8	439.814,919 381.638,689	37.145
8	439.814,919 381.638,689	9	439.815,215 381.639,861	1.209
9	439.815,215 381.639,861	10	439.817,407 381.648,543	8.954
10	439.817,407 381.648,543	1	439.819,99 381.660,763	12.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:691

Nr. cadastral vechi:767

Adresa: Loc. Valea Mare, Str Primaverii, Nr. 31A, Jud. Valcea, PUNCTUL LAHOVARY

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36320	Din acte: 1.680 Masurata: 1.369	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36320-C1	Loc. Valea Mare, Str Primaverii, Nr. 31A, Jud. Valcea, PUNCTUL LAHOVARY	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA-P-CONSTRUITA IN 2007 CU Sc=141mp si Sd=141mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
10879 / 02/03/2016			
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 271, din 01/03/2016 emis de B.I.N Stan Livea;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZGOINEA MARIA-TUDORINA , , necasatorita <i>OBSERVATII: bun propriu</i>		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZGOINEA MARIA-TUDORINA , , necasatorita <i>OBSERVATII: bun propriu</i>		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

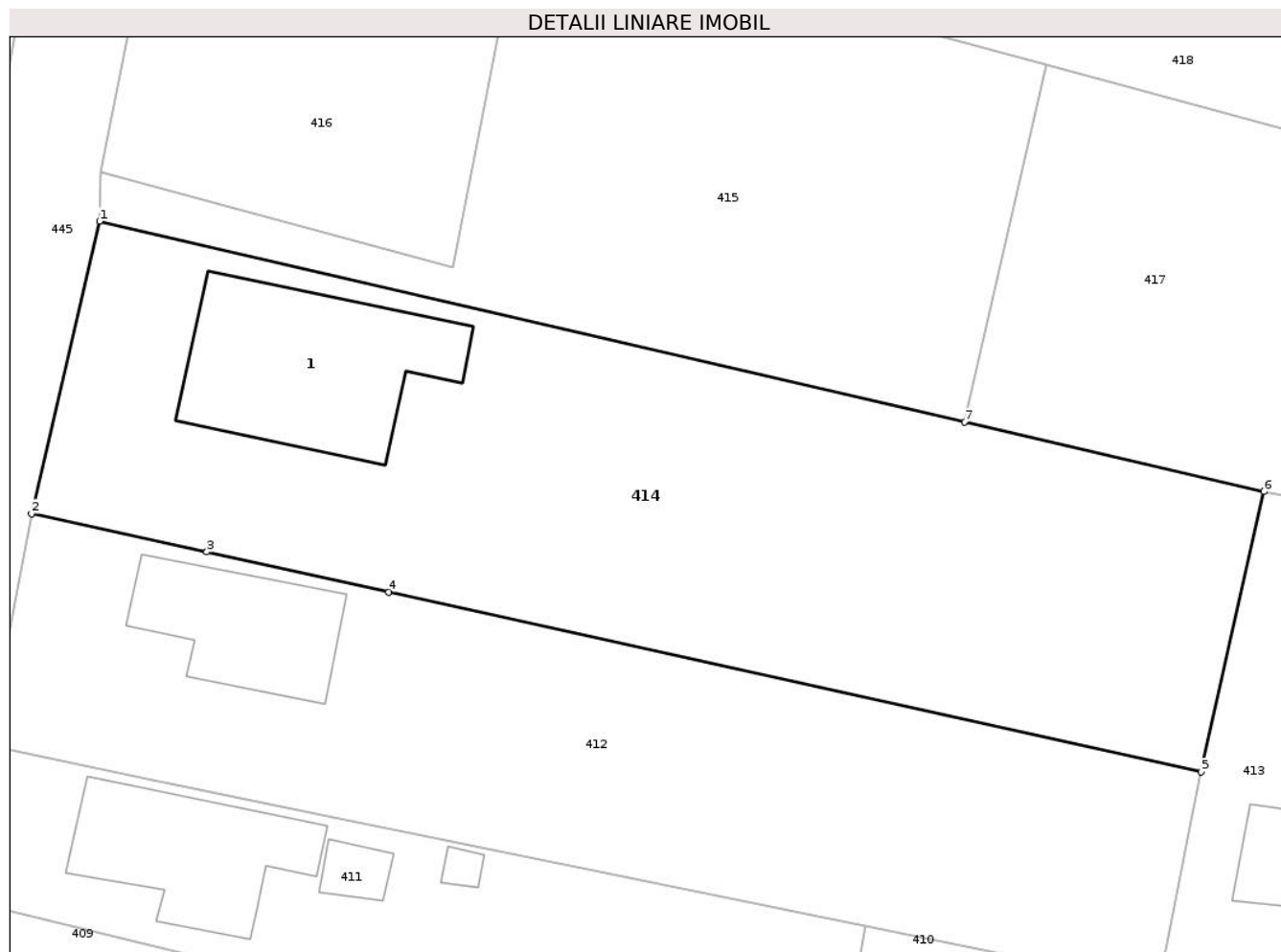
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36320	Din acte: 1.680 Masurata: 1.369	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	694	11	513; 513/1	-	
2	arabil	DA	675	11	513; 513/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36320-C1	construcţii de locuinţe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA-P-CONSTRUITA IN 2007 CU Sc=141mp si Sd=141mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.712,143 381.692,267	2	439.707,898 381.674,004	18.75
2	439.707,898 381.674,004	3	439.718,835 381.671,608	11.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.718,835 381.671,608	4	439.730,188 381.669,098	11.627
4	439.730,188 381.669,098	5	439.780,926 381.657,879	51.964
5	439.780,926 381.657,879	6	439.784,828 381.675,379	17.93
6	439.784,828 381.675,379	7	439.766,134 381.679,722	19.192
7	439.766,134 381.679,722	1	439.712,143 381.692,267	55.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:962

Nr. cadastral vechi:1071/1

Adresa: Loc. Valea Mare, Jud. Valcea, punct "Lahovary"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40116	Din acte: 670 Masurata: 851	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5598 / 27/02/2007		
Act Notarial nr. 20, din 22/09/2006 emis de Notar Public Alecsoiu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGAN ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

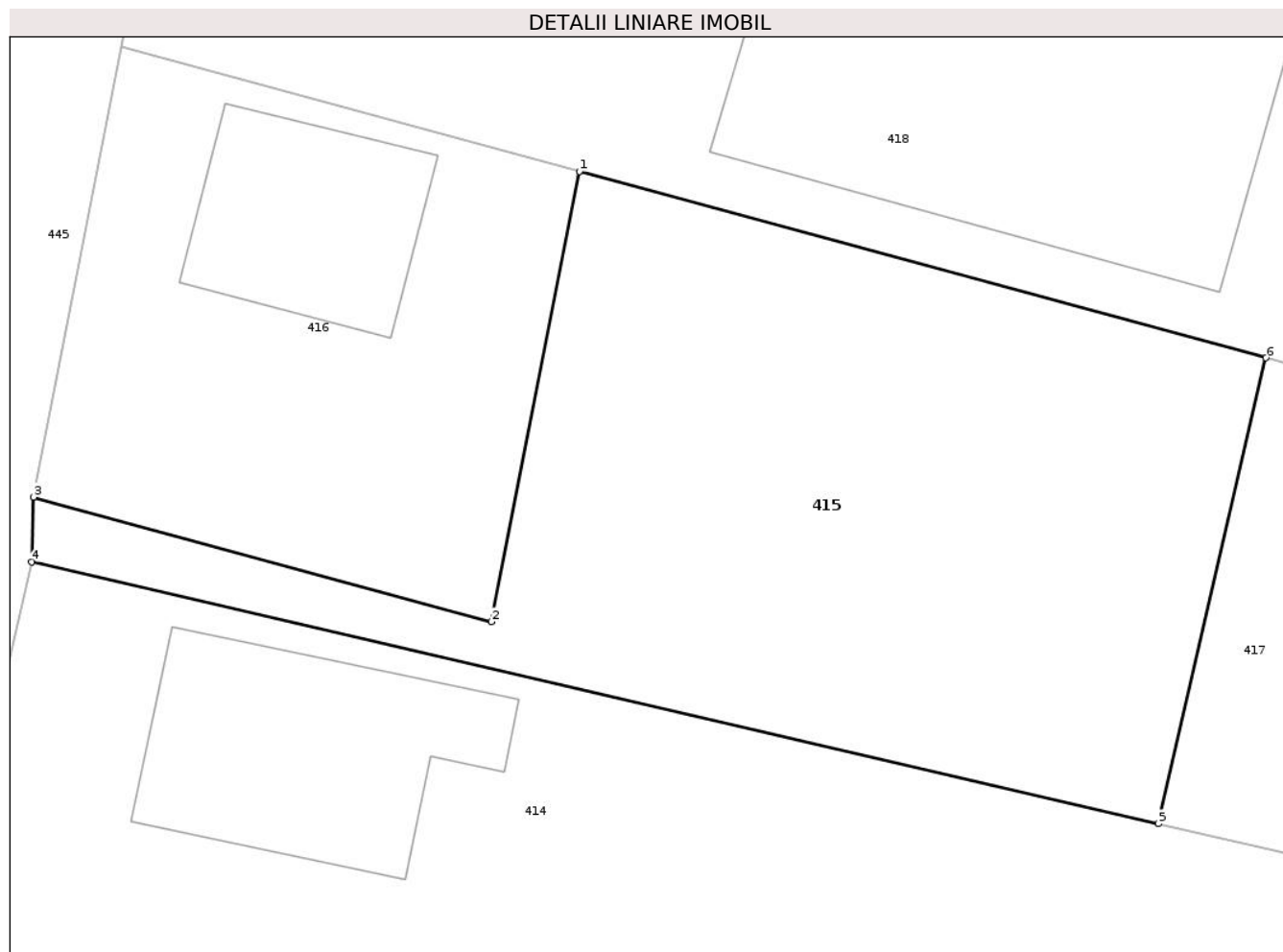
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40116	Din acte: 670 Masurata: 851	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	851	11	512	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.738,392 381.710,99	2	439.734,172 381.689,399	22.0
2	439.734,172 381.689,399	3	439.712,22 381.695,373	22.75
3	439.712,22 381.695,373	4	439.712,143 381.692,267	3.107
4	439.712,143 381.692,267	5	439.766,134 381.679,722	55.429
5	439.766,134 381.679,722	6	439.771,283 381.702,048	22.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.771,283 381.702,048	1	439.738,392 381.710,99	34.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mare, Str Primaverii, Nr. 29, Jud. Valcea, Punct "La Lahovari"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36495	Din acte: 500 Masurata: 499	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36495-C1	Loc. Valea Mare, Str Primaverii, Nr. 29, Jud. Valcea, Punct "La Lahovari"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta P; construita in anul 1997;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
25421 / 22/03/2019			
Act Notarial nr. 821, din 20/03/2019 emis de Notar Public Stan Livea (Contract de vanzare);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN GHEORGHE-IULIAN , necasatorit <i>OBSERVATII: bun propriu;</i>		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN GHEORGHE-IULIAN , necasatorit <i>OBSERVATII: bun propriu;</i>		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

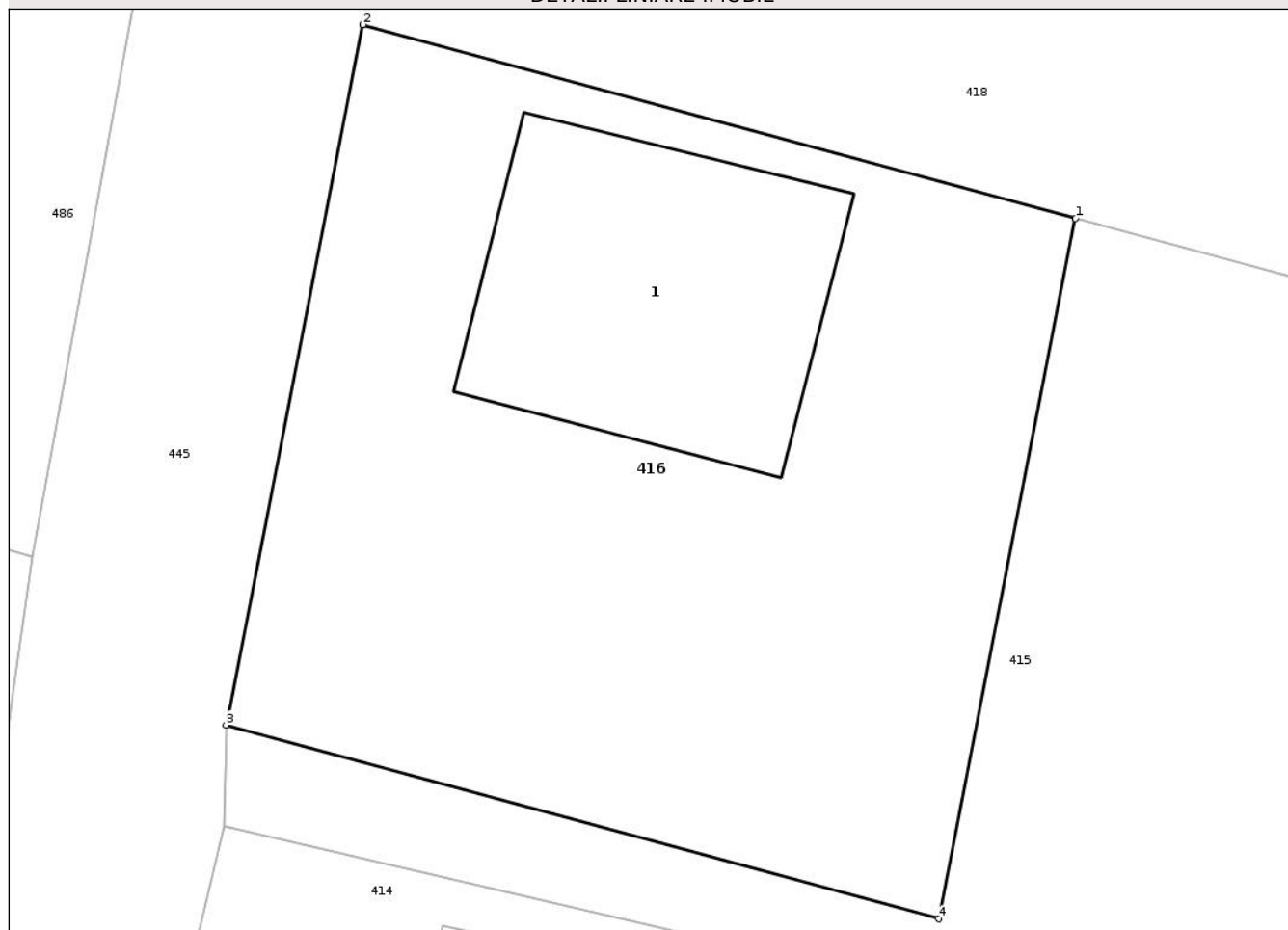
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36495	Din acte: 500 Masurata: 499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	499	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36495-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta P; construita in anul 1997;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.738,392 381.710,99	2	439.716,44 381.716,964	22.75
2	439.716,44 381.716,964	3	439.712,22 381.695,373	22.0
3	439.712,22 381.695,373	4	439.734,172 381.689,399	22.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	439.734,172 381.689,399	1	439.738,392 381.710,99	22.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 417**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1103

Nr. cadastral vechi:1071/2

Adresa: Loc. Valea Mare, Jud. Valcea, pct. Lahovary

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36220	Din acte: 1.200 Masurata: 1.197	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5562 / 08/02/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 165, din 05/02/2016 emis de Notar Public Stan Livea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SARARU ALIN-NICUSOR 2) SARARU ROXANA-GIORGIANA, soti OBSERVATII: bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

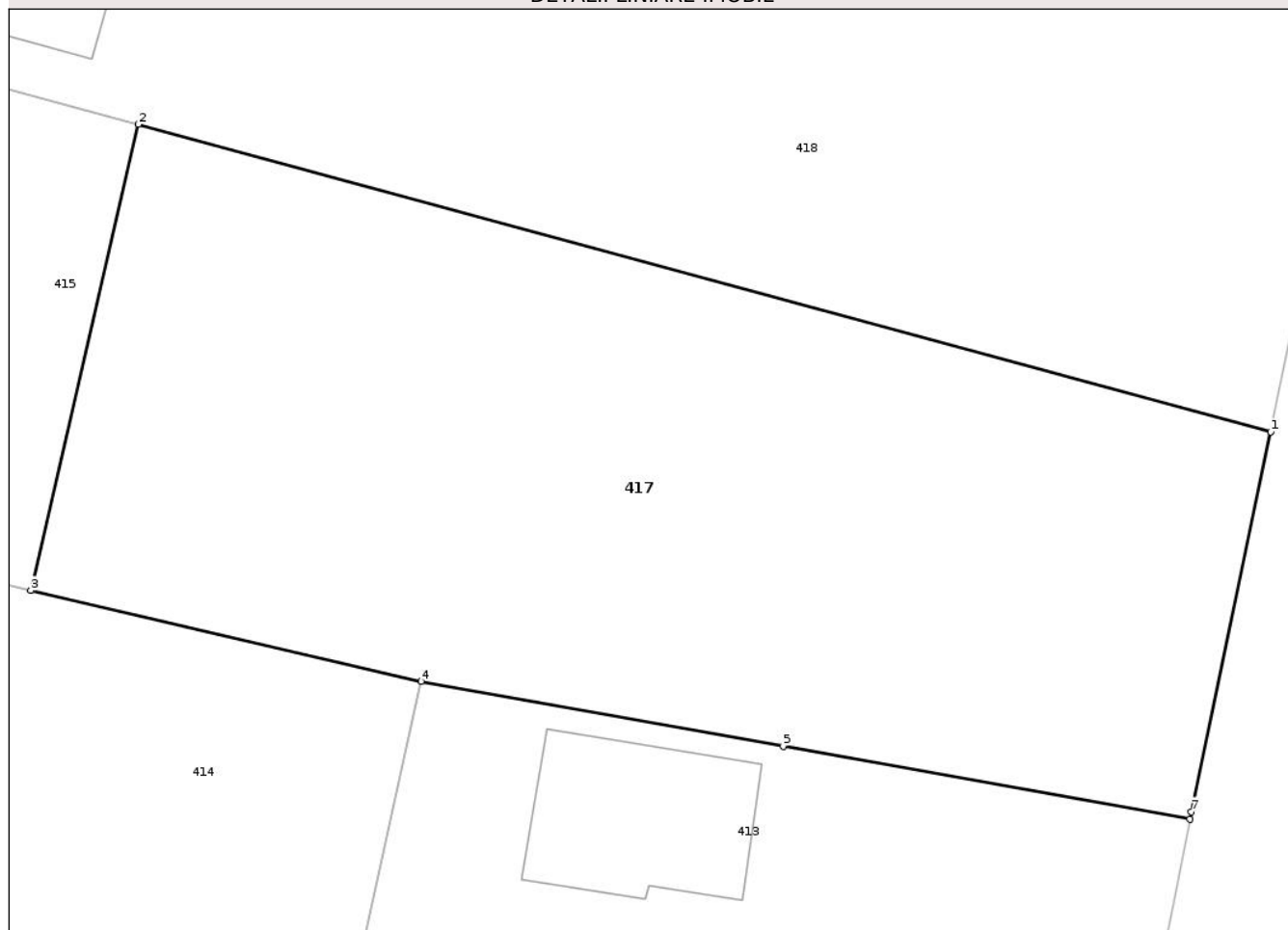
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36220	Din acte: 1.200 Masurata: 1.197	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.197	11	512	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.825,484 381.687,316	2	439.771,283 381.702,048	56.167
2	439.771,283 381.702,048	3	439.766,134 381.679,722	22.912
3	439.766,134 381.679,722	4	439.784,828 381.675,379	19.192
4	439.784,828 381.675,379	5	439.802,148 381.672,272	17.596
5	439.802,148 381.672,272	6	439.821,616 381.668,78	19.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.821,616 381.668,78	7	439.821,689 381.669,132	0.359
7	439.821,689 381.669,132	1	439.825,484 381.687,316	18.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1436

Nr. cadastral vechi:1496

Adresa: Loc. Valea Mare, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea, pct "Lahovary Halta"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36212	Din acte: 2.245 Masurata: 2.255	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	0	Loc. Valea Mare, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea, pct "Lahovary Halta"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:424 mp; depozit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5563 / 08/02/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. sub Nr. 164, din 05/02/2016 emis de Notar Public Stan Livea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SARARU ALIN-NICUSOR 2) SARARU ROXANA-GIORGIANA, (soti)	A1
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SARARU ALIN-NICUSOR 2) SARARU ROXANA-GIORGIANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36212	Din acte: 2.245 Masurata: 2.255	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.805	-	-	-	
2	curți construcții	DA	450	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	construcții industriale și edilitare	424	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:424 mp; depozit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.775,172 381.721,635	2	439.720,052 381.736,595	57.114
2	439.720,052 381.736,595	3	439.716,44 381.716,964	19.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.716,44 381.716,964	4	439.738,392 381.710,99	22.75
4	439.738,392 381.710,99	5	439.771,283 381.702,048	34.085
5	439.771,283 381.702,048	6	439.825,484 381.687,316	56.167
6	439.825,484 381.687,316	7	439.829,462 381.706,916	20.0
7	439.829,462 381.706,916	8	439.779,325 381.720,508	51.947
8	439.779,325 381.720,508	9	439.775,947 381.721,425	3.5
9	439.775,947 381.721,425	1	439.775,172 381.721,635	0.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mare, Str Calea Lui Traian, Nr. 524, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38625	Din acte: 2.448 Masurata: 2.521	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38625-C1	Loc. Valea Mare, Str Calea Lui Traian, Nr. 524, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta parter - An construire:1965;
A1.2	38625-C2	Loc. Valea Mare, Str Calea Lui Traian, Nr. 524, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta parter - An construire:1965
A1.3	38625-C3	Loc. Valea Mare, Str Calea Lui Traian, Nr. 524, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa parter - An construire:1975
A1.4	38625-C4	Loc. Valea Mare, Str Calea Lui Traian, Nr. 524, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa parter -An construire:1975
A1.5	38625-C5	Loc. Valea Mare, Str Calea Lui Traian, Nr. 524, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa parter - An construire:1975;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28417 / 15/04/2021		
Act Notarial nr. 870, din 13/04/2021 emis de Stan Livea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COLU SORIN-ILIE, necasatorit OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COLU SORIN-ILIE, necasatorit	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28417 / 15/04/2021		
Act Notarial nr. 870, din 13/04/2021 emis de Stan Livea;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COLU ILIE 2) COLU MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38625	Din acte: 2.448 Masurata: 2.521	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	659	11	509,509/1	-	
2	curți constructii	DA	150	11	-	-	
3	arabil	DA	220	11	510	-	
4	arabil	DA	200	11	510	-	
5	arabil	DA	1.189	11	510	-	
6	arabil	DA	103	11	510	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38625-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta parter - An construire:1965;
A1.2	38625-C2	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta parter - An construire:1965
A1.3	38625-C3	construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa parter - An construire:1975
A1.4	38625-C4	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa parter - An construire:1975

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	38625-C5	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa parter - An construire:1975;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.829,462 381.706,916	2	439.833,475 381.728,493	21.947
2	439.833,475 381.728,493	3	439.820,036 381.732,239	13.951
3	439.820,036 381.732,239	4	439.813,527 381.734,166	6.788
4	439.813,527 381.734,166	5	439.804,474 381.736,847	9.442
5	439.804,474 381.736,847	6	439.781,458 381.743,253	23.891
6	439.781,458 381.743,253	7	439.747,37 381.752,364	35.285
7	439.747,37 381.752,364	8	439.739,343 381.754,308	8.259
8	439.739,343 381.754,308	9	439.724,192 381.757,979	15.589
9	439.724,192 381.757,979	10	439.723,223 381.753,127	4.948
10	439.723,223 381.753,127	11	439.722,259 381.747,853	5.361
11	439.722,259 381.747,853	12	439.720,052 381.736,595	11.472
12	439.720,052 381.736,595	13	439.775,172 381.721,635	57.114
13	439.775,172 381.721,635	14	439.775,947 381.721,425	0.803
14	439.775,947 381.721,425	15	439.779,325 381.720,508	3.5
15	439.779,325 381.720,508	1	439.829,462 381.706,916	51.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mare, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.158	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((ART 13));		
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

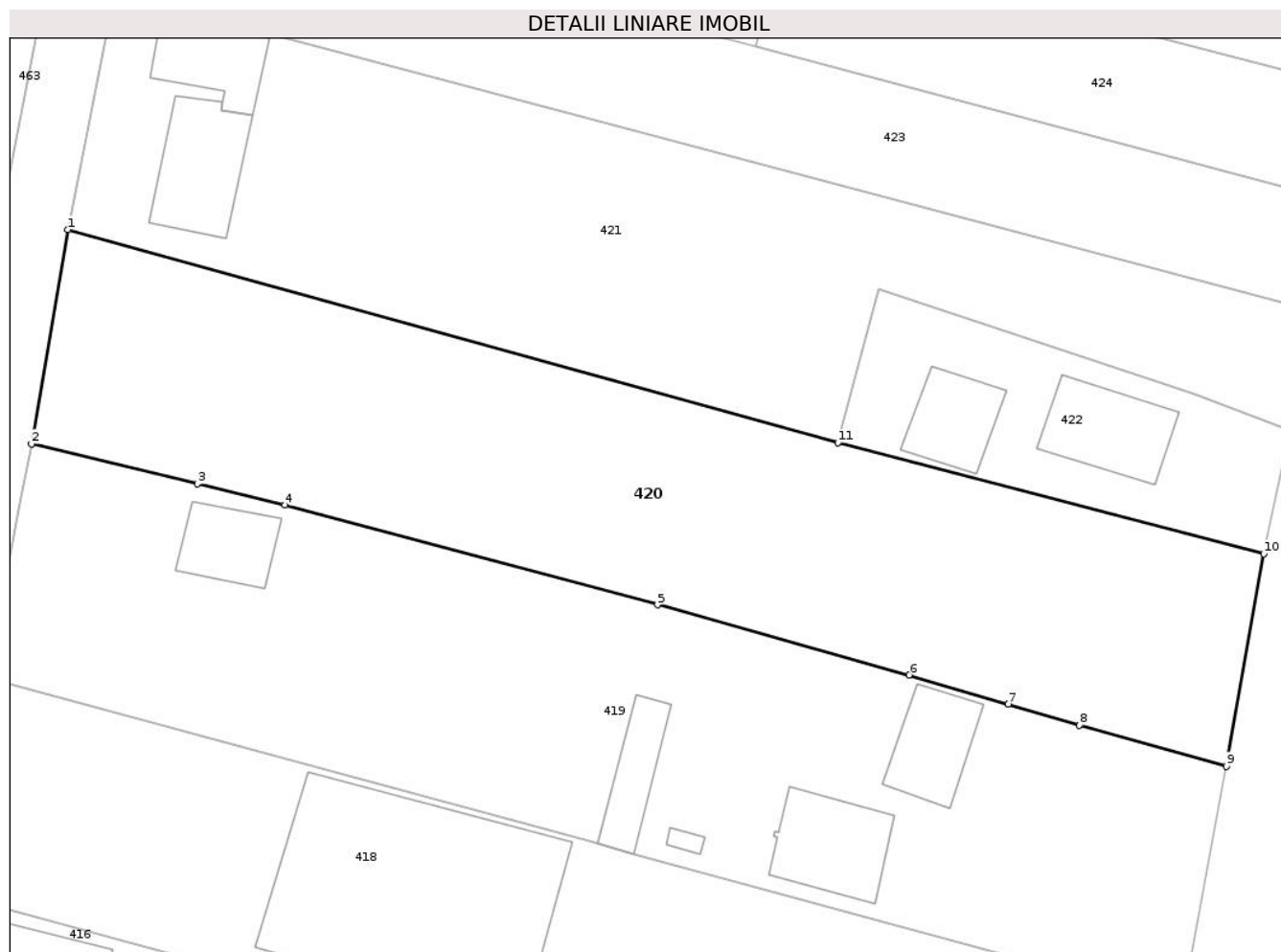
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.158	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.727,529 381.777,549	2	439.724,192 381.757,979	19.852
2	439.724,192 381.757,979	3	439.739,343 381.754,308	15.589
3	439.739,343 381.754,308	4	439.747,37 381.752,364	8.259
4	439.747,37 381.752,364	5	439.781,458 381.743,253	35.285
5	439.781,458 381.743,253	6	439.804,474 381.736,847	23.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.804,474 381.736,847	7	439.813,527 381.734,166	9.442
7	439.813,527 381.734,166	8	439.820,036 381.732,239	6.788
8	439.820,036 381.732,239	9	439.833,475 381.728,493	13.951
9	439.833,475 381.728,493	10	439.836,913 381.747,917	19.726
10	439.836,913 381.747,917	11	439.797,942 381.758,062	40.27
11	439.797,942 381.758,062	1	439.727,529 381.777,549	73.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mare, Str Primăverii, Nr. 23, Jud. Valcea, punct Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.062	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	0	Loc. Valea Mare, Str Primăverii, Nr. 23, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2	0	Loc. Valea Mare, Str Primăverii, Nr. 23, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6618, din 22/04/2025 emis de ORAȘUL BĂBENI (HCJ 53/13.09.1991-PREFECTURA JUDEȚ VÂLCEA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE CONSTANTIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

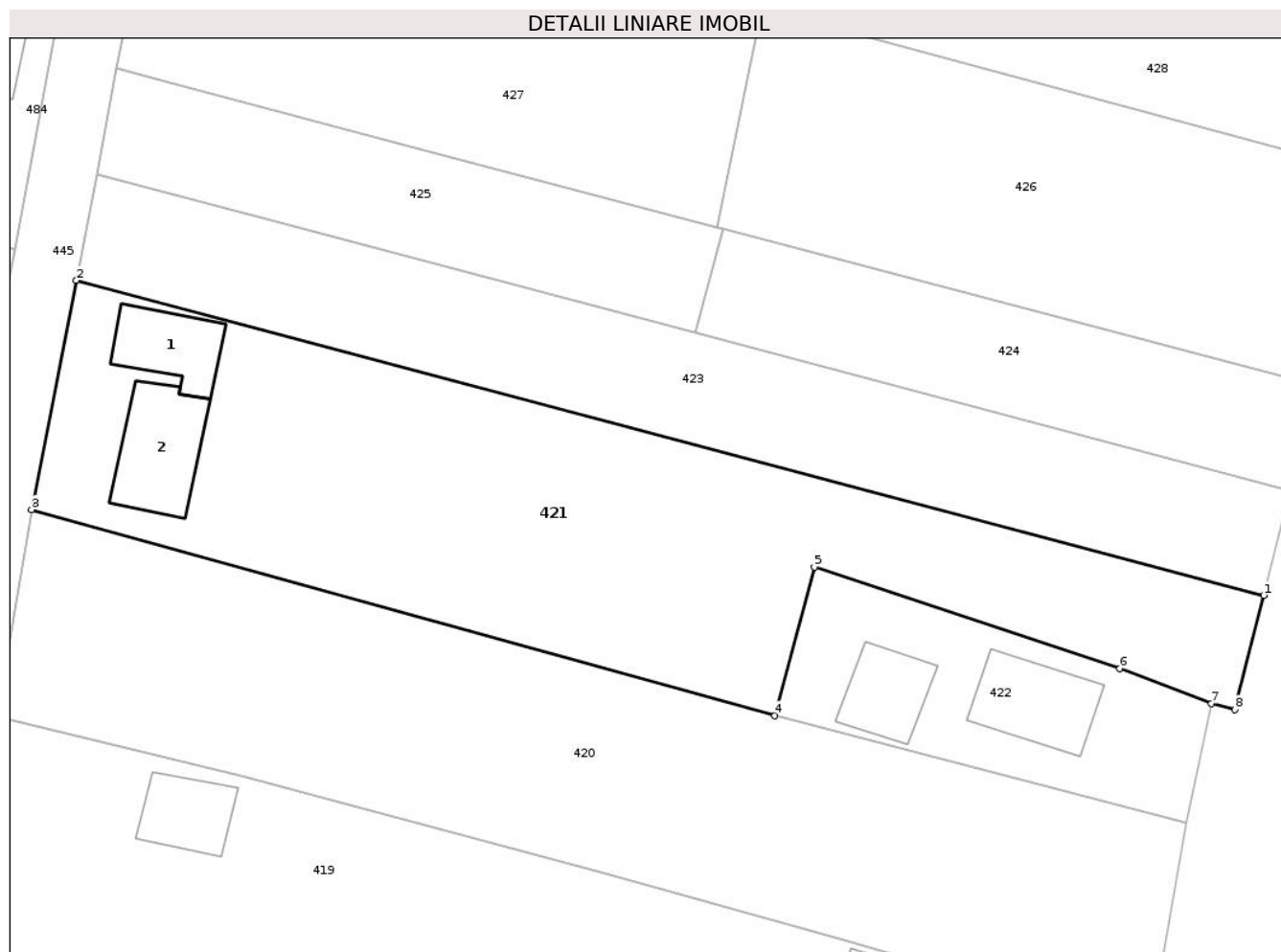
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.062	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	561	-	-	-	
2	arabil	DA	1.501	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2	0	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.844,263 381.769,434	2	439.731,784 381.799,25	116.364
2	439.731,784 381.799,25	3	439.727,529 381.777,549	22.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.727,529 381.777,549	4	439.797,942 381.758,062	73.06
4	439.797,942 381.758,062	5	439.801,687 381.772,114	14.542
5	439.801,687 381.772,114	6	439.830,619 381.762,504	30.486
6	439.830,619 381.762,504	7	439.839,308 381.759,218	9.29
7	439.839,308 381.759,218	8	439.841,498 381.758,637	2.266
8	439.841,498 381.758,637	1	439.844,263 381.769,434	11.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mare, Jud. Valcea, punct Valea Mare-Vatra satului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 297 Masurata: 527	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	0	Loc. Valea Mare, Jud. Valcea, punct Valea Mare-Vatra satului	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA P+1
A1.2	0	Loc. Valea Mare, Jud. Valcea, punct Valea Mare-Vatra satului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8604, din 13/08/2008 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MADEM FILOFTEIA	A1
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MADEM FILOFTEIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

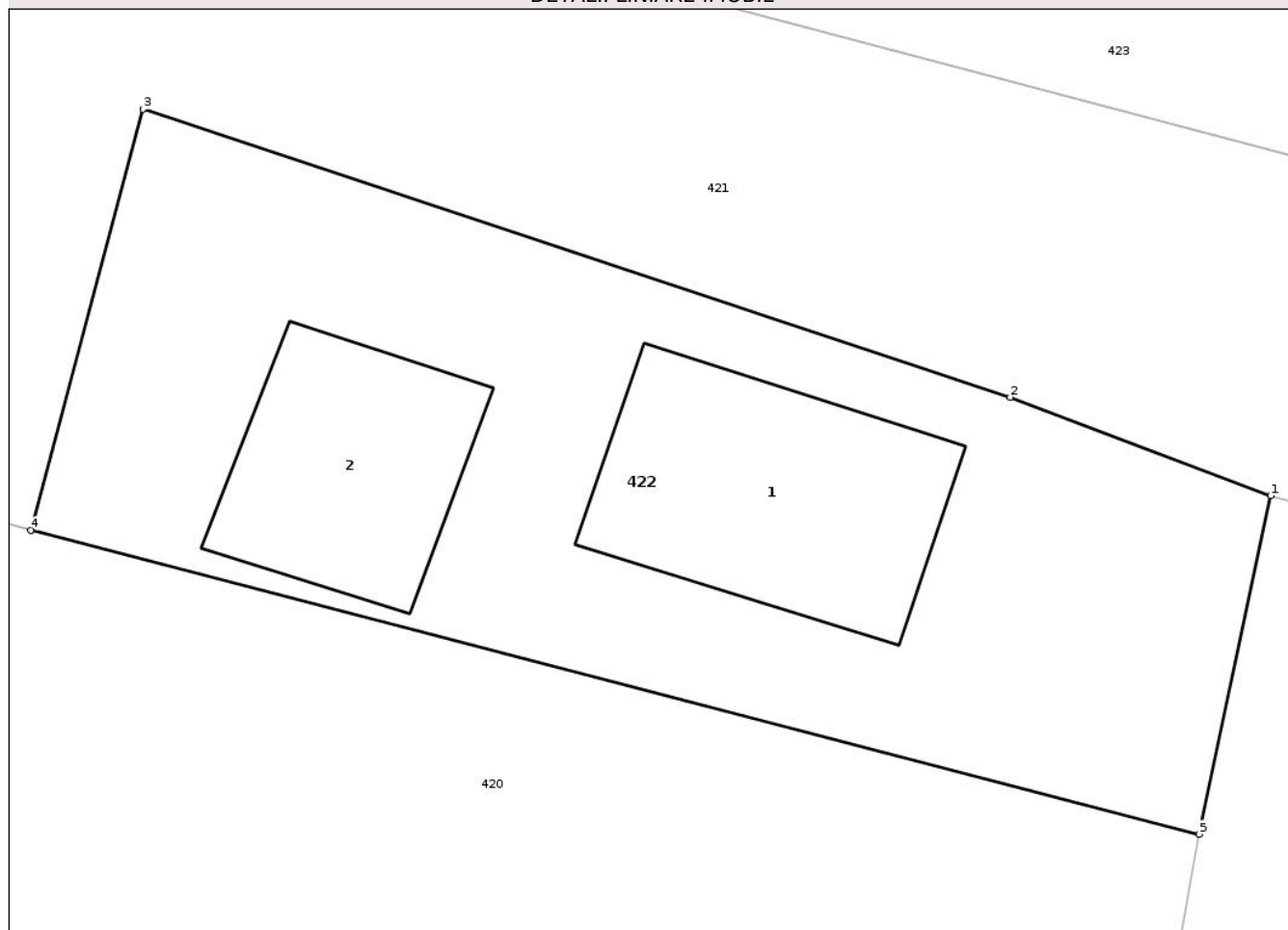
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 297 Masurata: 527	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	527	11	508/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA P+1
A1.2	0	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.839,308 381.759,218	2	439.830,619 381.762,504	9.29
2	439.830,619 381.762,504	3	439.801,687 381.772,114	30.486

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.801,687 381.772,114	4	439.797,942 381.758,062	14.542
4	439.797,942 381.758,062	5	439.836,913 381.747,917	40.27
5	439.836,913 381.747,917	1	439.839,308 381.759,218	11.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mare, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea, pct. "Halta"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39500	Din acte: 1.194 Masurata: 1.195	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
113702 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 3074, din 13/12/2023 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCĂ NICOLAE 2) DINCĂ MARIA , soti <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39500	Din acte: 1.194 Masurata: 1.195	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.195	11	508/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.733,691 381.809,331	2	439.731,784 381.799,25	10.26
2	439.731,784 381.799,25	3	439.844,263 381.769,434	116.364
3	439.844,263 381.769,434	4	439.846,803 381.779,354	10.24
4	439.846,803 381.779,354	5	439.790,461 381.794,286	58.287
5	439.790,461 381.794,286	6	439.748,981 381.805,279	42.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.748,981 381.805,279	1	439.733,691 381.809,331	15.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 424**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mare, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea, pct. "Halta"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39498	597	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102064 / 07/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 26/A, din 24/01/2014 emis de Tribunalul Valcea (in dosar nr. 6818/288/2010);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE CRISTINA-ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

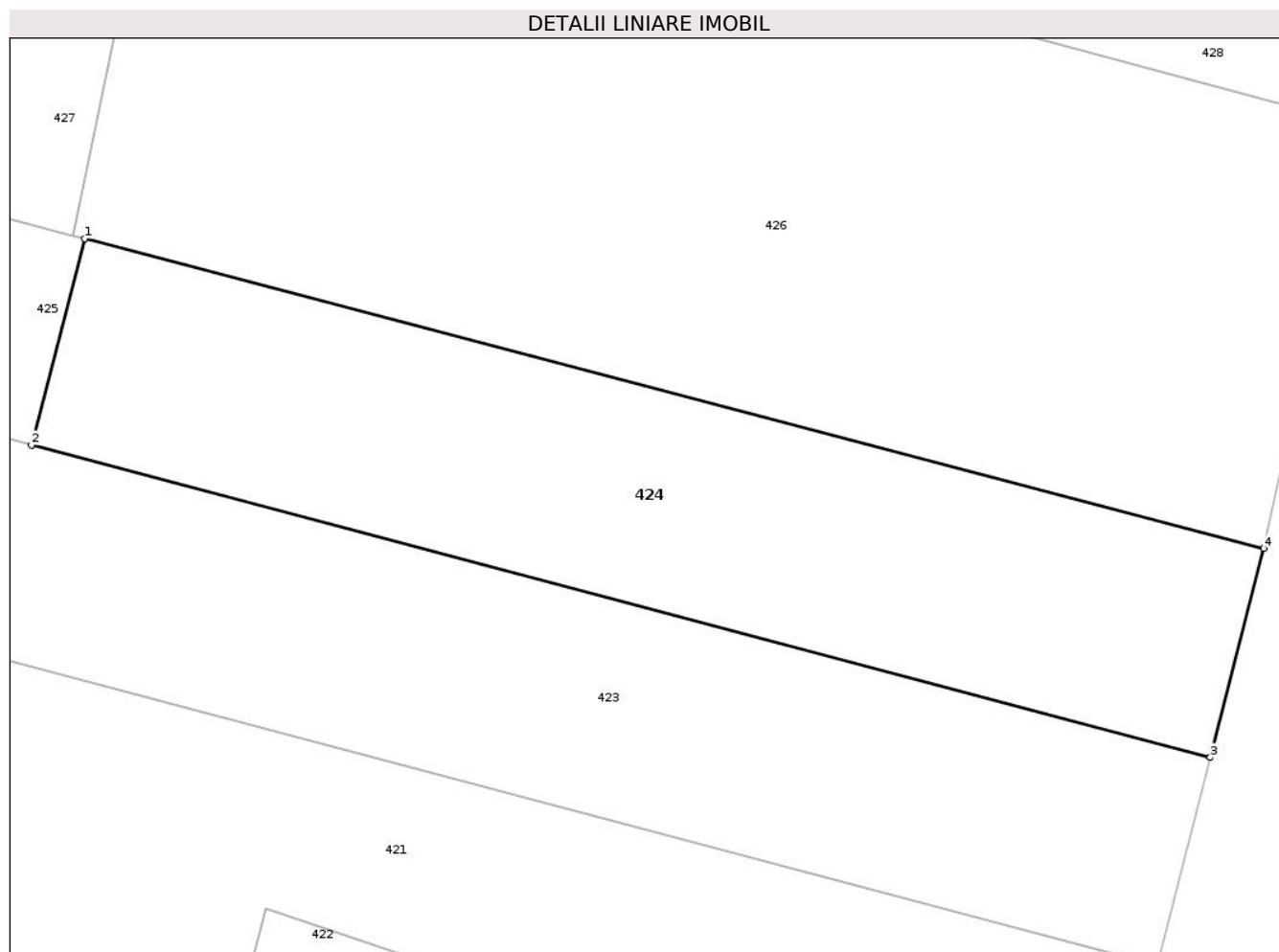
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39498	597	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	597	11	508/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.792,986 381.804,143	2	439.790,461 381.794,286	10.175
2	439.790,461 381.794,286	3	439.846,803 381.779,354	58.287
3	439.846,803 381.779,354	4	439.849,363 381.789,349	10.318
4	439.849,363 381.789,349	1	439.792,986 381.804,143	58.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mare, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea, pct. "Halta"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39499	597	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
113763 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. 3073, din 13/12/2023 emis de Cerbeanu Iulia Monica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DINCĂ NICOLAE , casatorit cu	
	2) DINCĂ MARIA	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

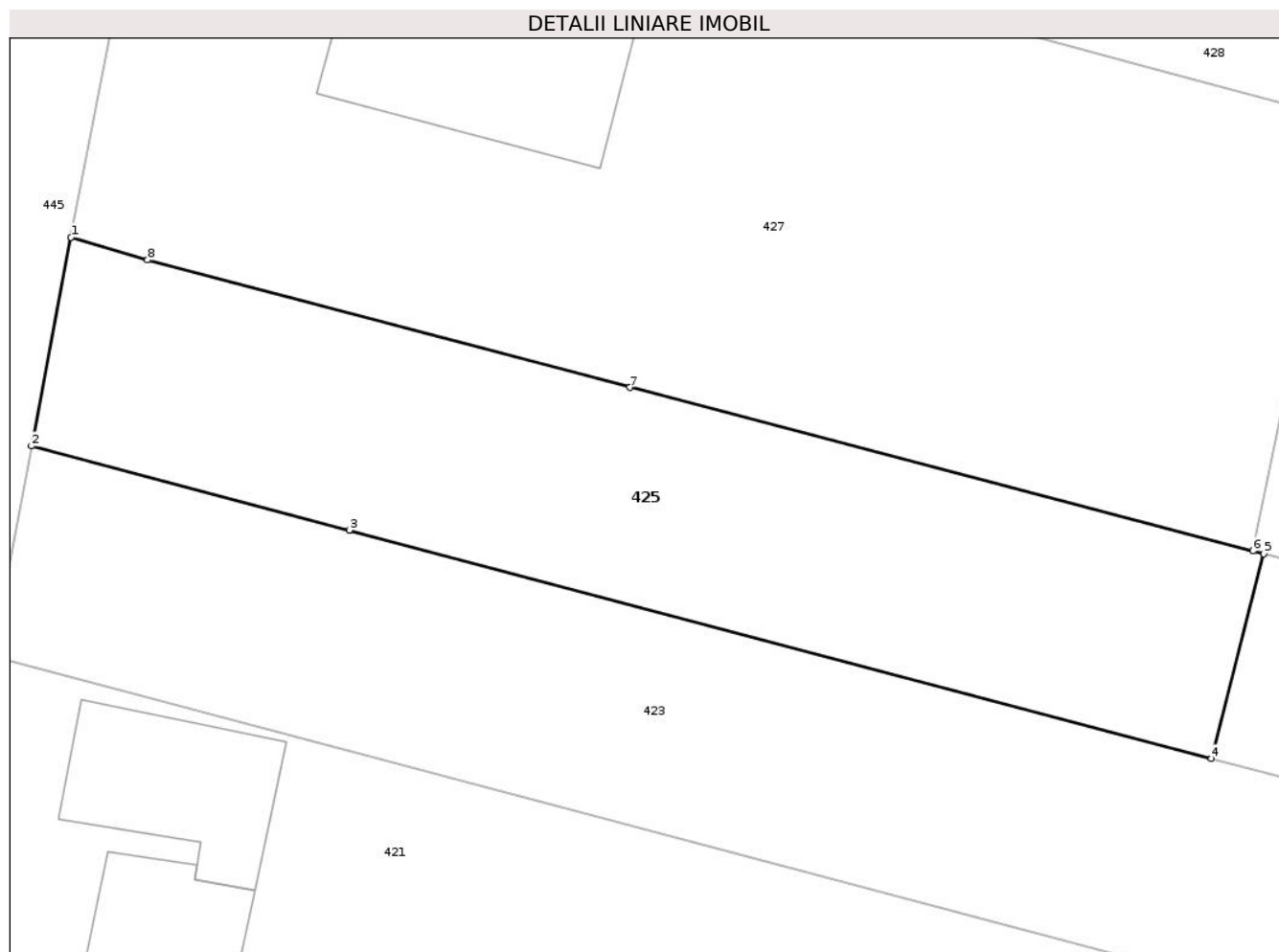
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39499	597	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	597	11	508/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.735,589 381.819,37	2	439.733,691 381.809,331	10.217
2	439.733,691 381.809,331	3	439.748,981 381.805,279	15.818
3	439.748,981 381.805,279	4	439.790,461 381.794,286	42.912
4	439.790,461 381.794,286	5	439.792,986 381.804,143	10.175
5	439.792,986 381.804,143	6	439.792,46 381.804,281	0.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.792,46 381.804,281	7	439.762,487 381.812,146	30.988
7	439.762,487 381.812,146	8	439.739,276 381.818,279	24.008
8	439.739,276 381.818,279	1	439.735,589 381.819,37	3.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea, pct. "Valea Mare", jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37748	1.234	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
287 / 04/01/2018		
Act Notarial nr. 1158, din 11/02/2004 emis de Gutau Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PISTOL ILEANA , necasatorita	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

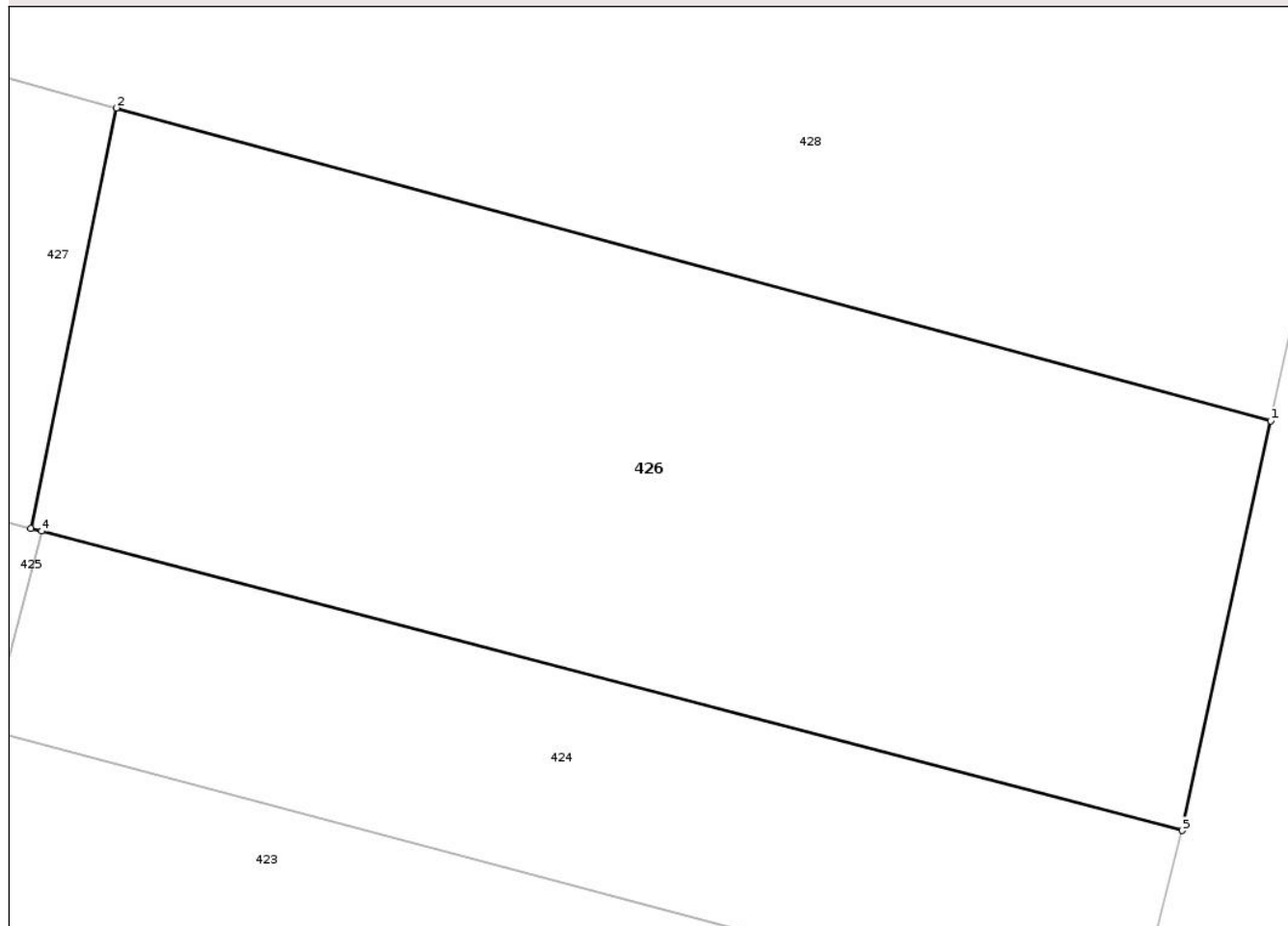
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37748	1.234	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.234	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.853,756 381.809,588	2	439.796,694 381.825,051	59.12
2	439.796,694 381.825,051	3	439.792,46 381.804,281	21.197
3	439.792,46 381.804,281	4	439.792,986 381.804,143	0.544
4	439.792,986 381.804,143	5	439.849,363 381.789,349	58.286
5	439.849,363 381.789,349	1	439.853,756 381.809,588	20.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mare, Nr. 19, Jud. Valcea, punct " Valea Mare"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37747	1.263	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	0	Loc. Valea Mare, Nr. 19, Jud. Valcea, punct " Valea Mare"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
287 / 04/01/2018		
Act Notarial nr. 2690, din 29/12/2017 emis de Stan Livea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PLESA ELENA-XIMENA, necasatorita	
	OBSERVATII: bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) PLESA ELENA-XIMENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

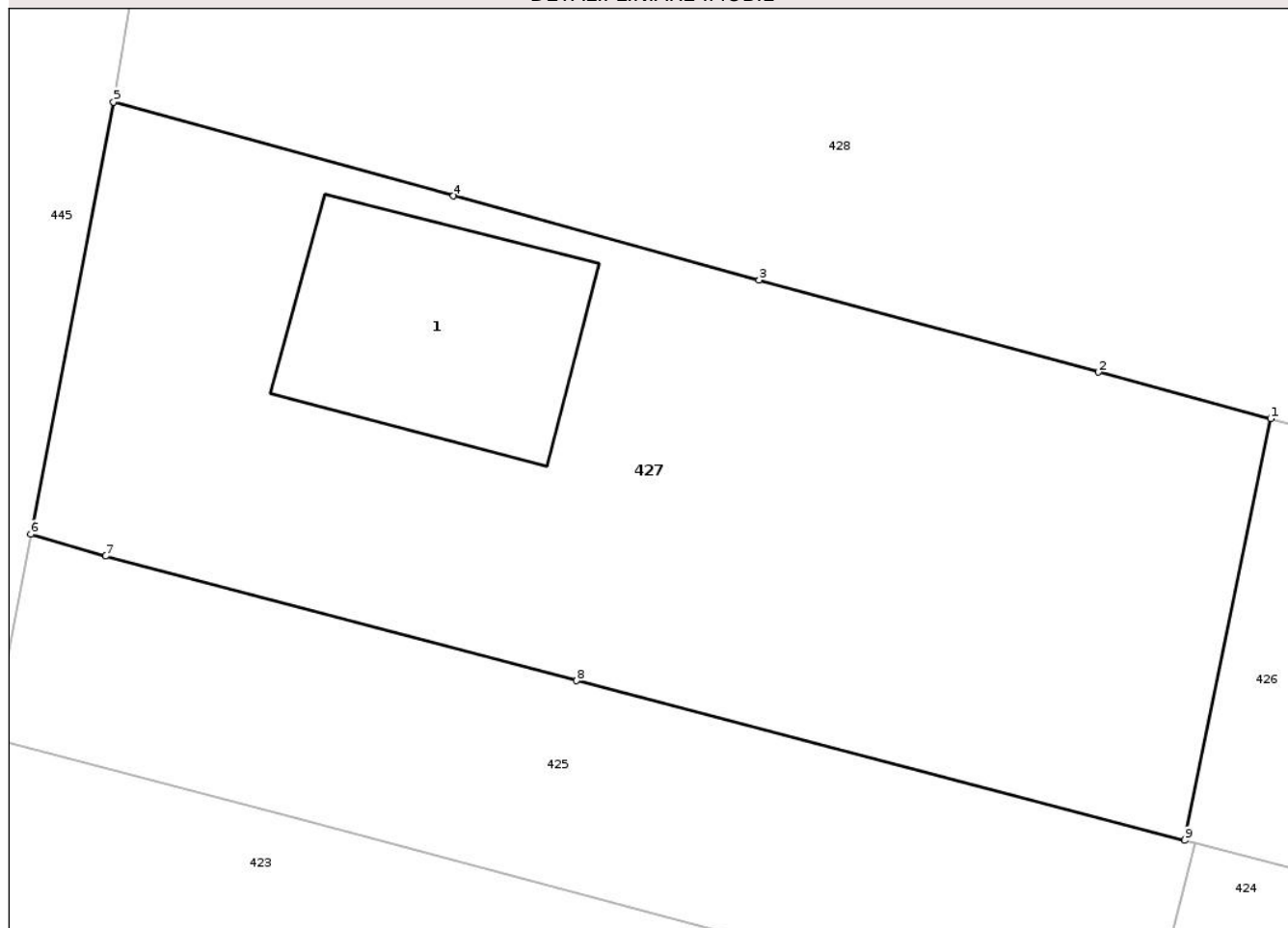
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37747	1.263	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	1.013	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.796,694 381.825,051	2	439.788,206 381.827,351	8.794
2	439.788,206 381.827,351	3	439.771,481 381.831,883	17.328
3	439.771,481 381.831,883	4	439.756,414 381.836,022	15.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	439.756,414 381.836,022	5	439.739,662 381.840,651	17.38
5	439.739,662 381.840,651	6	439.735,589 381.819,37	21.667
6	439.735,589 381.819,37	7	439.739,276 381.818,279	3.845
7	439.739,276 381.818,279	8	439.762,487 381.812,146	24.008
8	439.762,487 381.812,146	9	439.792,46 381.804,281	30.988
9	439.792,46 381.804,281	1	439.796,694 381.825,051	21.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mare, Jud. Valcea, punct La Bănica

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.436	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	0	Loc. Valea Mare, Jud. Valcea, punct La Bănica	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 831/28721, din 19/12/2001 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIUROIU I. GHEORGHE 2) GIUROIU NICOLAE 3) GIUROIU VASILE	A1
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIUROIU GHEORGHE 2) GIUROIU NICOLAE 3) GIUROIU VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

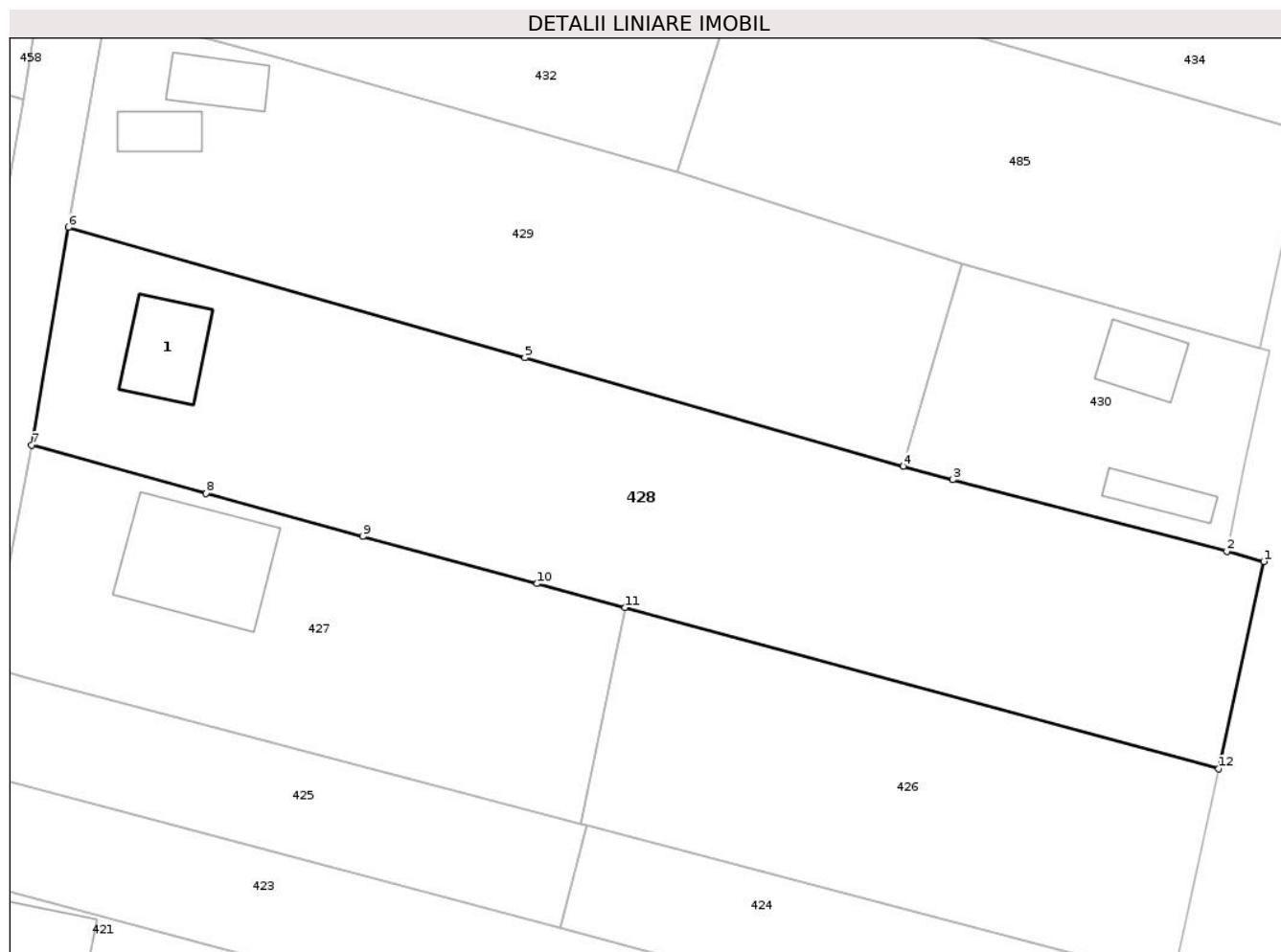
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.436	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	11	507	-	
2	arabil	DA	2.036	11	507/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.858,075 381.829,486	2	439.854,522 381.830,449	3.681
2	439.854,522 381.830,449	3	439.828,194 381.837,331	27.213
3	439.828,194 381.837,331	4	439.823,437 381.838,641	4.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	439.823,437 381.838,641	5	439.787,059 381.849,033	37.833
5	439.787,059 381.849,033	6	439.743,206 381.861,575	45.611
6	439.743,206 381.861,575	7	439.739,662 381.840,651	21.222
7	439.739,662 381.840,651	8	439.756,414 381.836,022	17.38
8	439.756,414 381.836,022	9	439.771,481 381.831,883	15.625
9	439.771,481 381.831,883	10	439.788,206 381.827,351	17.328
10	439.788,206 381.827,351	11	439.796,694 381.825,051	8.794
11	439.796,694 381.825,051	12	439.853,756 381.809,588	59.12
12	439.853,756 381.809,588	1	439.858,075 381.829,486	20.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mare, Jud. Valcea, punct Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.270 Masurata: 1.778	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; diferenta de suprafata se regaseste la ID 430

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	0	Loc. Valea Mare, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.2	0	Loc. Valea Mare, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6249, din 03/01/2008 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHES ISPAS	A1
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHES ISPAS	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.270 Masurata: 1.778	diferenta de suprafata se regaseste la ID 430

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	11	505	-	
2	arabil	DA	1.478	11	506	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	construcţii de locuinţe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.2	0	construcţii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.823,437 381.838,641	2	439.829,106 381.858,068	20.237
2	439.829,106 381.858,068	3	439.801,654 381.866,891	28.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.801,654 381.866,891	4	439.763,249 381.877,907	39.954
4	439.763,249 381.877,907	5	439.746,854 381.882,341	16.984
5	439.746,854 381.882,341	6	439.743,206 381.861,575	21.084
6	439.743,206 381.861,575	7	439.787,059 381.849,033	45.611
7	439.787,059 381.849,033	1	439.823,437 381.838,641	37.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mare, Jud. Valcea, PUNCTUL "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35576	Din acte: 623 Masurata: 625	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35576-C1	Loc. Valea Mare, Jud. Valcea, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CASA (P+M)
A1.2	35576-C2	Loc. Valea Mare, Jud. Valcea, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32510 / 30/08/2010		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.3, din 11/05/2009 emis de BNP STAN LIVEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE DANIELA	A1
/		
Act Administrativ nr. 63, din 14/10/2010 emis de PRIMARIA ORAȘ BABENI (PV RECEPTIE NR 6805/13,06,2012, AC 38/07,06,2021, PV 16141/25.10.2022-emise de PRIMARIA ORAS BABENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE DANIELA	A1.1
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BABENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE DANIELA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

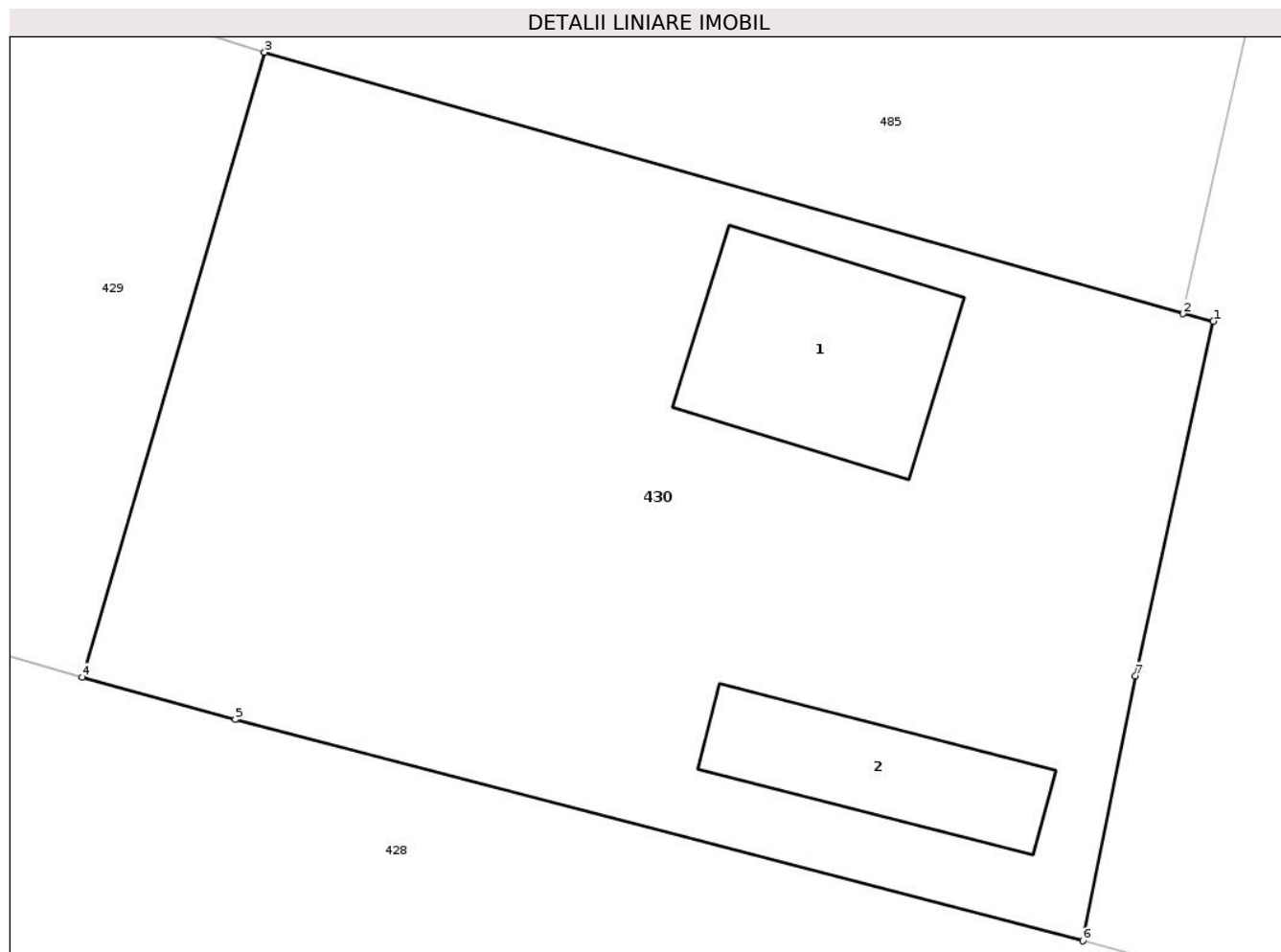
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35576	Din acte: 623 Masurata: 625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	46	11	506	-	
2	curți constructii	DA	29	11	506	-	
3	arabil	DA	550	11	506	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35576-C1	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CASA (P+M)
A1.2	35576-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.858,578 381.849,709	2	439.857,644 381.849,942	0.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.857,644 381.849,942	3	439.829,106 381.858,068	29.672
3	439.829,106 381.858,068	4	439.823,437 381.838,641	20.237
4	439.823,437 381.838,641	5	439.828,194 381.837,331	4.934
5	439.828,194 381.837,331	6	439.854,522 381.830,449	27.213
6	439.854,522 381.830,449	7	439.856,161 381.838,685	8.398
7	439.856,161 381.838,685	1	439.858,578 381.849,709	11.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mare, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.262	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	0	Loc. Valea Mare, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((ART 13));		
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

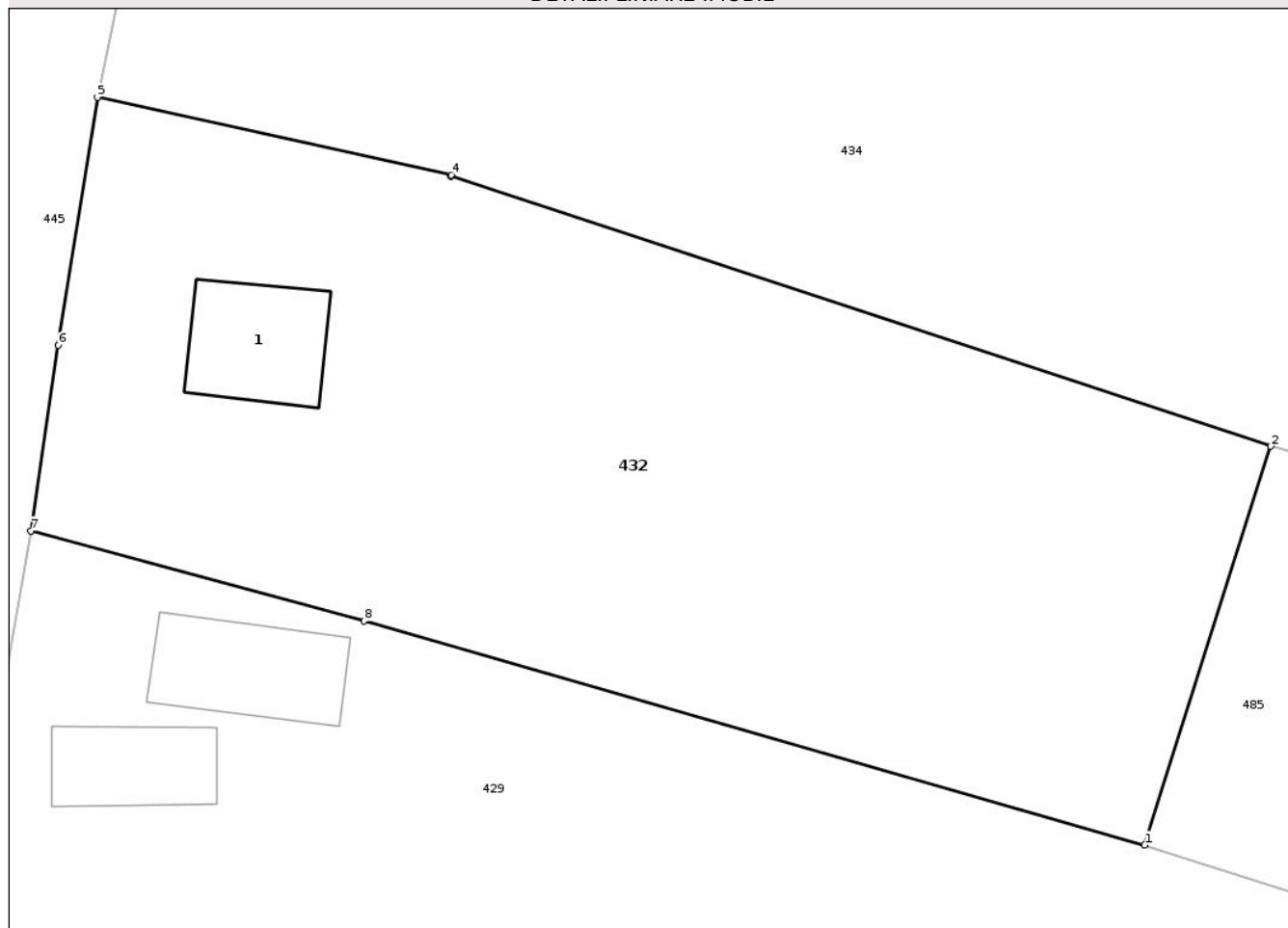
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.262	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	12	-	-	
2	arabil	DA	962	12	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.801,654 381.866,891	2	439.807,853 381.886,503	20.568
2	439.807,853 381.886,503	3	439.767,519 381.899,773	42.461
3	439.767,519 381.899,773	4	439.767,533 381.899,845	0.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	439.767,533 381.899,845	5	439.750,124 381.903,66	17.822
5	439.750,124 381.903,66	6	439.748,196 381.891,47	12.342
6	439.748,196 381.891,47	7	439.746,854 381.882,341	9.227
7	439.746,854 381.882,341	8	439.763,249 381.877,907	16.984
8	439.763,249 381.877,907	1	439.801,654 381.866,891	39.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mare, Jud. Valcea, punct Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.711 Masurata: 2.708	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	0	Loc. Valea Mare, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2	0	Loc. Valea Mare, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3	0	Loc. Valea Mare, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.4	0	Loc. Valea Mare, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.5	0	Loc. Valea Mare, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 24731, din 03/06/2016 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA I. PETRE	A1
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA I. PETRE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.711 Masurata: 2.708	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	690	11	499,501	-	
2	arabil	DA	2.018	11	499/1, 501/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	construcţii de locuinţe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2	0	construcţii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3	0	construcţii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.4	0	construcţii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.5	0	construcţii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.862,26 381.870,721	2	439.863,938 381.879,07	8.516
2	439.863,938 381.879,07	3	439.867,138 381.894,211	15.475
3	439.867,138 381.894,211	4	439.866,467 381.894,363	0.688
4	439.866,467 381.894,363	5	439.811,818 381.909,657	56.749
5	439.811,818 381.909,657	6	439.797,064 381.913,964	15.37
6	439.797,064 381.913,964	7	439.792,778 381.914,979	4.405
7	439.792,778 381.914,979	8	439.789,481 381.916,103	3.483
8	439.789,481 381.916,103	9	439.775,341 381.920,925	14.94
9	439.775,341 381.920,925	10	439.770,1 381.922,678	5.526
10	439.770,1 381.922,678	11	439.755,156 381.926,435	15.409
11	439.755,156 381.926,435	12	439.753,7 381.920,38	6.228
12	439.753,7 381.920,38	13	439.752,692 381.915,374	5.106
13	439.752,692 381.915,374	14	439.751,779 381.911,431	4.047
14	439.751,779 381.911,431	15	439.750,124 381.903,66	7.945
15	439.750,124 381.903,66	16	439.767,533 381.899,845	17.822
16	439.767,533 381.899,845	17	439.767,519 381.899,773	0.073
17	439.767,519 381.899,773	18	439.807,853 381.886,503	42.461
18	439.807,853 381.886,503	1	439.862,26 381.870,721	56.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:585

Adresa: Loc. Valea Mare, Str Calea Lui Traian, Nr. 504, Jud. Valcea, punct Tarina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.238 Masurata: 1.230	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	0	Loc. Valea Mare, Str Calea Lui Traian, Nr. 504, Jud. Valcea, punct Tarina	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:258 mp;
A1.2	0	Loc. Valea Mare, Str Calea Lui Traian, Nr. 504, Jud. Valcea, punct Tarina	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 495/48846, din 10/12/1998 emis de CJSIPT VĂLCEA (certificat moștenitor suplimentar nr. 126/01.08.2003 emis de BNP Mitroi Maria);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABOI CONSTANTIN OBSERVATII: si moștenire		A1
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABOI CONSTANTIN		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

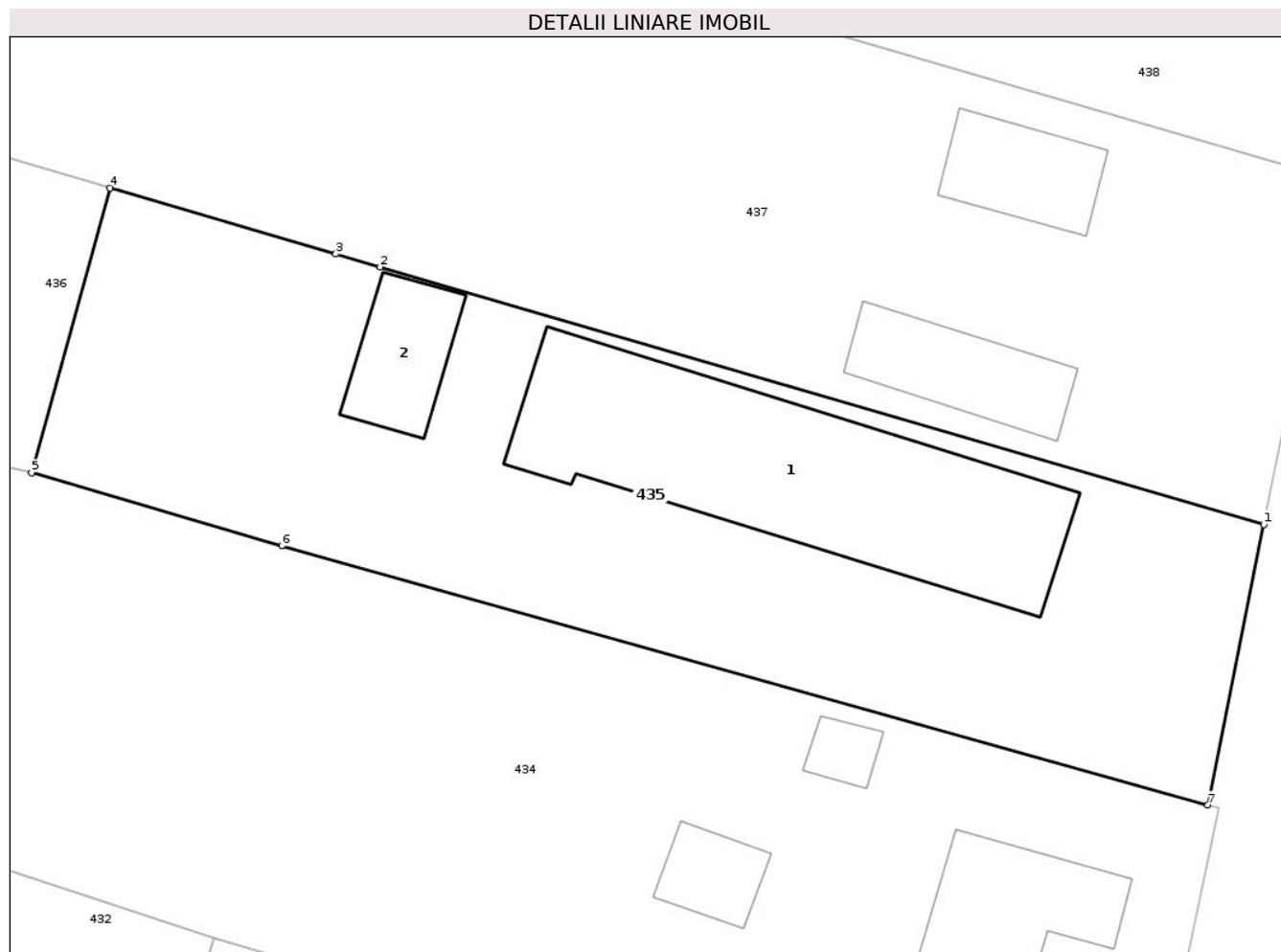
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.238 Masurata: 1.230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	11	498	495/48846	
2	arabil	DA	730	11	491	495/48846	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	construcții de locuințe	258	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:258 mp;
A1.2	0	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.869,763 381.910,922	2	439.817,624 381.926,121	54.309
2	439.817,624 381.926,121	3	439.815,006 381.926,883	2.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.815,006 381.926,883	4	439.801,694 381.930,764	13.866
4	439.801,694 381.930,764	5	439.797,064 381.913,964	17.426
5	439.797,064 381.913,964	6	439.811,818 381.909,657	15.37
6	439.811,818 381.909,657	7	439.866,467 381.894,363	56.749
7	439.866,467 381.894,363	1	439.869,763 381.910,922	16.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1286
Nr. cadastral vechi:1342

Adresa: Loc. Valea Mare, Str Primaverii, Nr. 7, Jud. Valcea, Pct. "Lahovary"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35535	760	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	0	Loc. Valea Mare, Str Primaverii, Nr. 7, Jud. Valcea, Pct. "Lahovary"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2	35535-C2	Loc. Valea Mare, Str Primaverii, Nr. 7, Jud. Valcea, Pct. "Lahovary"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Garaj P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27059 / 22/07/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 992, din 21/07/2010 emis de B.N.P. NEGRU RADU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCHWARTZ LISANDRA	A1
95963 / 05/09/2025		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei realizate cu autorizatie de construire nr. 13868, din 27/08/2025 emis de Primaria Orasului Babeni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCHWARTZ LISANDRA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BABENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCHWARTZ LISANDRA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35535	760	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	250	11	498/2	-	
2	arabil	DA	510	11	498/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:87 mp;
A1.2	35535-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; Garaj p

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.801,694 381.930,764	2	439.758,682 381.943,476	44.851
2	439.758,682 381.943,476	3	439.755,156 381.926,435	17.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.755,156 381.926,435	4	439.770,1 381.922,678	15.409
4	439.770,1 381.922,678	5	439.775,341 381.920,925	5.526
5	439.775,341 381.920,925	6	439.789,481 381.916,103	14.94
6	439.789,481 381.916,103	7	439.792,778 381.914,979	3.483
7	439.792,778 381.914,979	8	439.797,064 381.913,964	4.405
8	439.797,064 381.913,964	1	439.801,694 381.930,764	17.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mare, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.390	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	0	Loc. Valea Mare, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.2	0	Loc. Valea Mare, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((ART 13));		
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	12	-	-	
2	arabil	DA	1.890	12	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.2	0	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.869,763 381.910,922	2	439.871,35 381.918,883	8.118
2	439.871,35 381.918,883	3	439.872,254 381.923,513	4.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.872,254 381.923,513	4	439.873,945 381.931,268	7.937
4	439.873,945 381.931,268	5	439.839,447 381.941,357	35.943
5	439.839,447 381.941,357	6	439.822,434 381.946,221	17.695
6	439.822,434 381.946,221	7	439.820,143 381.946,889	2.386
7	439.820,143 381.946,889	8	439.762,639 381.963,646	59.896
8	439.762,639 381.963,646	9	439.758,682 381.943,476	20.554
9	439.758,682 381.943,476	10	439.801,694 381.930,764	44.851
10	439.801,694 381.930,764	11	439.815,006 381.926,883	13.866
11	439.815,006 381.926,883	12	439.817,624 381.926,121	2.727
12	439.817,624 381.926,121	1	439.869,763 381.910,922	54.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mare, Str Calea Lui Traian, Nr. 500, Jud. Valcea, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37883	1.162	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37883-C1	Loc. Valea Mare, Str Calea Lui Traian, Nr. 500, Jud. Valcea, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa (fanar) - ; An construire:1955
A1.2	37883-C2	Loc. Valea Mare, Str Calea Lui Traian, Nr. 500, Jud. Valcea, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Locuinta parter si mansarda

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39122 / 10/07/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 1618, din 11/09/2013 emis de BNP Stan Livea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUBTIRELU ION , necasatorit	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUBTIRELU ION	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

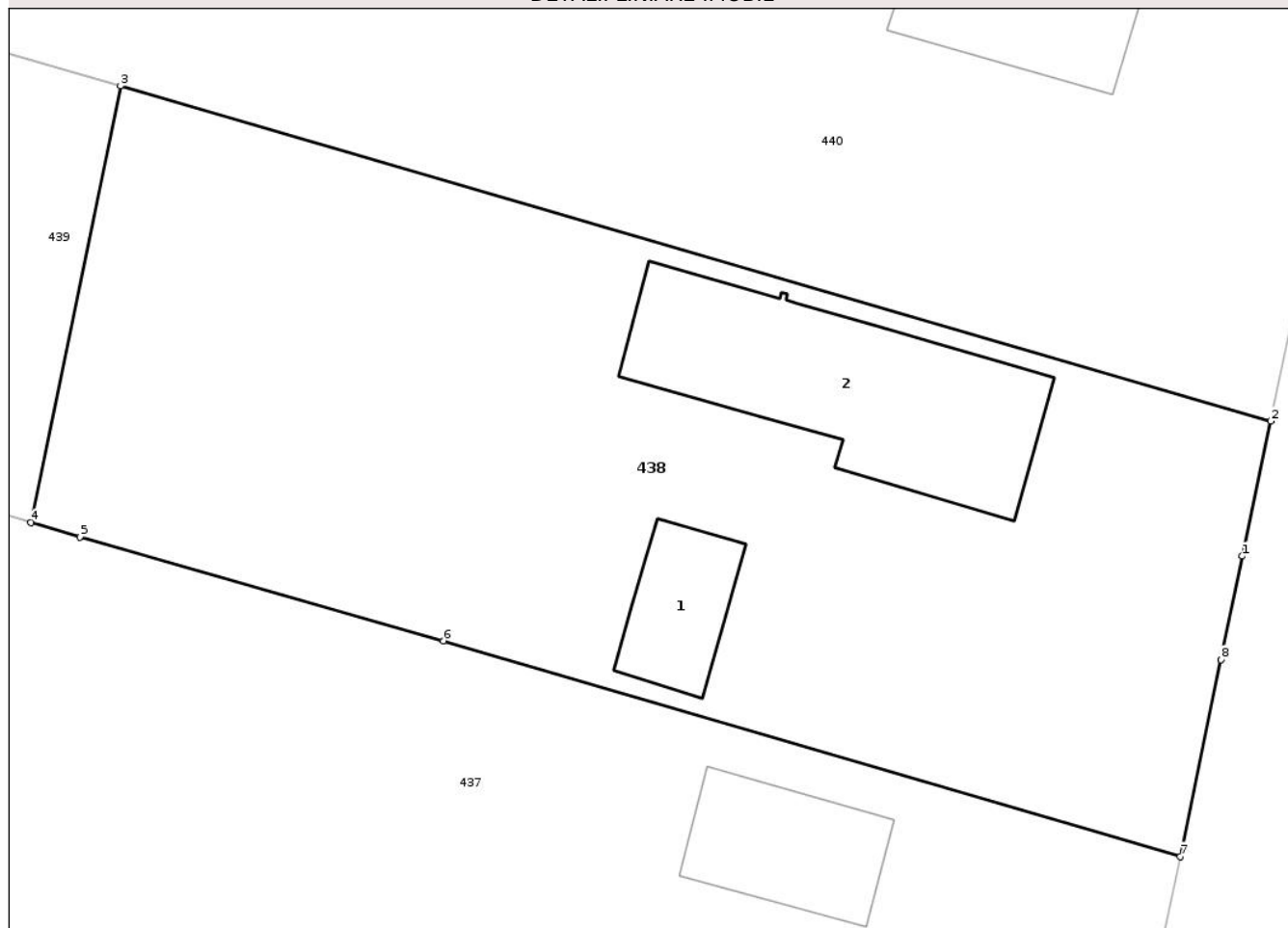
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37883	1.162	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	514	11	494	-	
2	arabil	DA	148	11	495	-	
3	arabil	DA	500	11	495	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37883-C1	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa (fanar) - ; An construire:1955
A1.2	37883-C2	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Locuinta parter si mansarda

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.876,853 381.945,319	2	439.878,18 381.951,629	6.448
2	439.878,18 381.951,629	3	439.824,336 381.967,313	56.082
3	439.824,336 381.967,313	4	439.820,143 381.946,889	20.85
4	439.820,143 381.946,889	5	439.822,434 381.946,221	2.386
5	439.822,434 381.946,221	6	439.839,447 381.941,357	17.695
6	439.839,447 381.941,357	7	439.873,945 381.931,268	35.943
7	439.873,945 381.931,268	8	439.875,852 381.940,477	9.404
8	439.875,852 381.940,477	1	439.876,853 381.945,319	4.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mare, Str Calea Lui Traian, Nr. 500, Jud. Valcea, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37884	Din acte: 1.250 Masurata: 1.252	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	0	Loc. Valea Mare, Str Calea Lui Traian, Nr. 500, Jud. Valcea, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:193 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39122 / 10/07/2018		
Act Notarial nr. 1372, din 05/07/2018 emis de Stan Livea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRECU ALEXANDRU REMUS, casatorit cu 2) GRECU LAVINIA-ELENA, bun comun OBSERVATII: cu titlu de cumparare	A1
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRECU ALEXANDRU REMUS 2) GRECU LAVINIA-ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

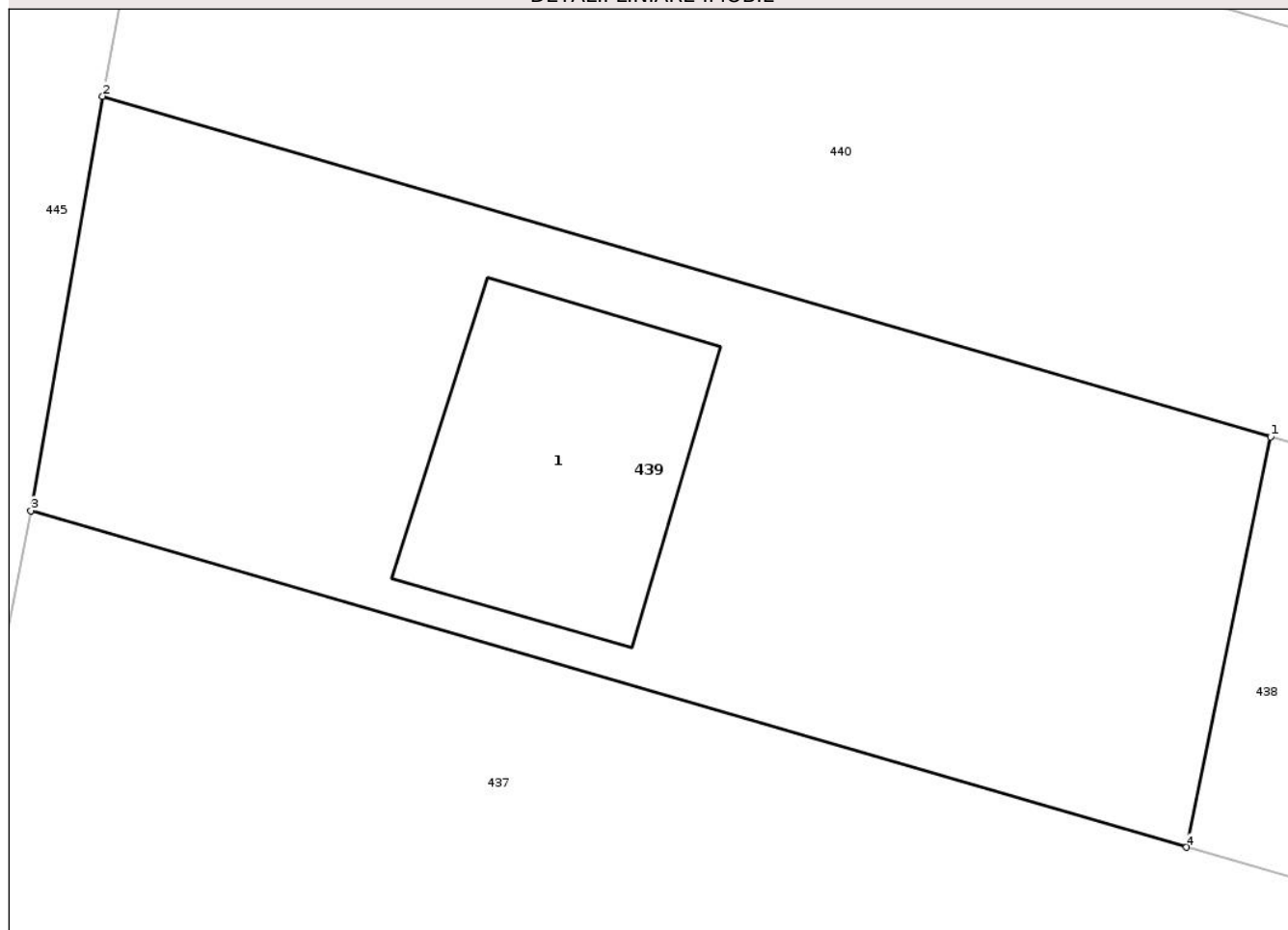
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37884	Din acte: 1.250 Masurata: 1.252	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.002	11	495	-	
2	curți construcții	DA	250	11	495	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	construcții de locuințe	193	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:193 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.824,336 381.967,313	2	439.766,209 381.984,273	60.551
2	439.766,209 381.984,273	3	439.762,639 381.963,646	20.934

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.762,639 381.963,646	4	439.820,143 381.946,889	59.896
4	439.820,143 381.946,889	1	439.824,336 381.967,313	20.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mare, Str Primaverii, Nr. 1, Jud. Valcea, punct " Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36698	Din acte: 2.480 Masurata: 2.482	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36698-C1	Loc. Valea Mare, Str Primaverii, Nr. 1, Jud. Valcea, punct " Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta parter, din caramida si BCA - An construire:1975
A1.2	36698-C2	Loc. Valea Mare, Str Primaverii, Nr. 1, Jud. Valcea, punct " Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; locuinta parter si mansarda din BCA si caramida
A1.3	36698-C3	Loc. Valea Mare, Str Primaverii, Nr. 1, Jud. Valcea, punct " Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa parter din caramida si boltari

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55147 / 12/11/2014		
Act Administrativ nr. act de dezmembrare si partaj voluntar aut nr. 963, din 18/06/2014 emis de BNP STAN LIVEA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARAMET ION	A1, A1.1
33295 / 17/04/2019		
Act Administrativ nr. 28220, din 02/04/2019 emis de OCPI VALCEA (referat de admitere);		
B14	Se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 36698 UAT Babeni in 2 corpuri de proprietate, respectiv: 38103 si 38104 UAT Babeni.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARAMET ION	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36698	Din acte: 2.480 Masurata: 2.482	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	358	11	491/1; 493; 492	-	
2	curți constructii	DA	199	11	491/1; 493; 492	-	
3	arabil	DA	1.925	11	491/1; 493; 492	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36698-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta parter, din caramida si BCA - An construire:1975
A1.2	36698-C2	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; locuinta parter si mansarda din BCA si caramida
A1.3	36698-C3	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa parter din caramida si boltari

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.793,514 381.997,063	2	439.794,493 382.000,536	3.608
2	439.794,493 382.000,536	3	439.784,157 382.003,274	10.692
3	439.784,157 382.003,274	4	439.784,04 382.002,715	0.571
4	439.784,04 382.002,715	5	439.770,371 382.006,007	14.06
5	439.770,371 382.006,007	6	439.768,202 381.994,681	11.532
6	439.768,202 381.994,681	7	439.766,209 381.984,273	10.597
7	439.766,209 381.984,273	8	439.824,336 381.967,313	60.551
8	439.824,336 381.967,313	9	439.878,18 381.951,629	56.082
9	439.878,18 381.951,629	10	439.880,486 381.962,775	11.382
10	439.880,486 381.962,775	11	439.882,918 381.974,01	11.495
11	439.882,918 381.974,01	12	439.853,45 381.982,548	30.68
12	439.853,45 381.982,548	13	439.852,621 381.979,665	3.0
13	439.852,621 381.979,665	14	439.833,307 381.985,35	20.133
14	439.833,307 381.985,35	1	439.793,514 381.997,063	41.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mare, Str Primaverii, Nr. 1, Jud. Valcea, punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36699	Din acte: 1.482 Masurata: 1.488	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36699-C1	Loc. Valea Mare, Str Primaverii, Nr. 1, Jud. Valcea, punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta parter din caramida si boltari - An construire:1995
A1.2	36699-C2	Loc. Valea Mare, Str Primaverii, Nr. 1, Jud. Valcea, punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa din boltari - An construire: 2003
A1.3	36699-C3	Loc. Valea Mare, Str Primaverii, Nr. 1, Jud. Valcea, punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa din boltari - An construire: 2003

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55927 / 17/11/2014		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 11, din 06/04/1995 emis de PREFECTURA JUDETULUI VALCEA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MADEM NICULINA-SIMONA	A1.1
61731 / 22/12/2014		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 172, din 18/12/2014 emis de N.P. PARASCHIV DANIEL STEFAN;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MADEM NICULINA-SIMONA 2) MADEM ION, soti	A1, A1.2, A1.3
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) MADEM NICULINA-SIMONA 2) MADEM ION, soti OBSERVATII: bun comun	A1.1
61734 / 22/12/2014		
Act Notarial nr. Act de donatie aut. nr. 174, din 18/12/2014 emis de N.P. PARASCHIV DANIEL STEFAN;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MADEM NICULINA-SIMONA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
61731 / 22/12/2014		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 172, din 18/12/2014 emis de N.P. PARASCHIV DANIEL STEFAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii, asupra terenului de sub A1, asupra cotei indivize de 10/16 parti din constructia de sub A1.1 si asupra constructiilor de sub A1.2, A1.3., proprietatea sotilor MADEM NICULINA-SIMONA si MADEM ION de sub B20, B21. 1) DUDEA LUCICA, vaduva	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT- VIAGER asupra terenului de sub A1,	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	asupra cotei indivize de 10/16 parti din constructia de sub A1.1 si asupra constructiilor de sub A1.2, A1.3., proprietatea sotilor MADEM NICULINA-SIMONA si MADEM ION de sub B20, B21 1) DUDEA LUCICA , vaduva	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36699	Din acte: 1.482 Masurata: 1.488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	454	-	-	-	
2	arabil	DA	858	-	-	-	
3	arabil	DA	176	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36699-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta parter din caramida si boltari - An construire:1995
A1.2	36699-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa din boltari - An construire:2003
A1.3	36699-C3	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa din boltari - An construire:2003

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.839,727 382.007,603	2	439.828,956 382.010,457	11.143
2	439.828,956 382.010,457	3	439.774,679 382.025,358	56.285
3	439.774,679 382.025,358	4	439.770,371 382.006,007	19.825
4	439.770,371 382.006,007	5	439.784,04 382.002,715	14.06
5	439.784,04 382.002,715	6	439.784,157 382.003,274	0.571
6	439.784,157 382.003,274	7	439.794,493 382.000,536	10.692
7	439.794,493 382.000,536	8	439.793,514 381.997,063	3.608
8	439.793,514 381.997,063	9	439.833,307 381.985,35	41.481
9	439.833,307 381.985,35	10	439.852,621 381.979,665	20.133
10	439.852,621 381.979,665	11	439.853,45 381.982,548	3.0
11	439.853,45 381.982,548	12	439.834,174 381.988,064	20.05
12	439.834,174 381.988,064	1	439.839,727 382.007,603	20.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mare, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.018	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	0	Loc. Valea Mare, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((ART 13));		
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

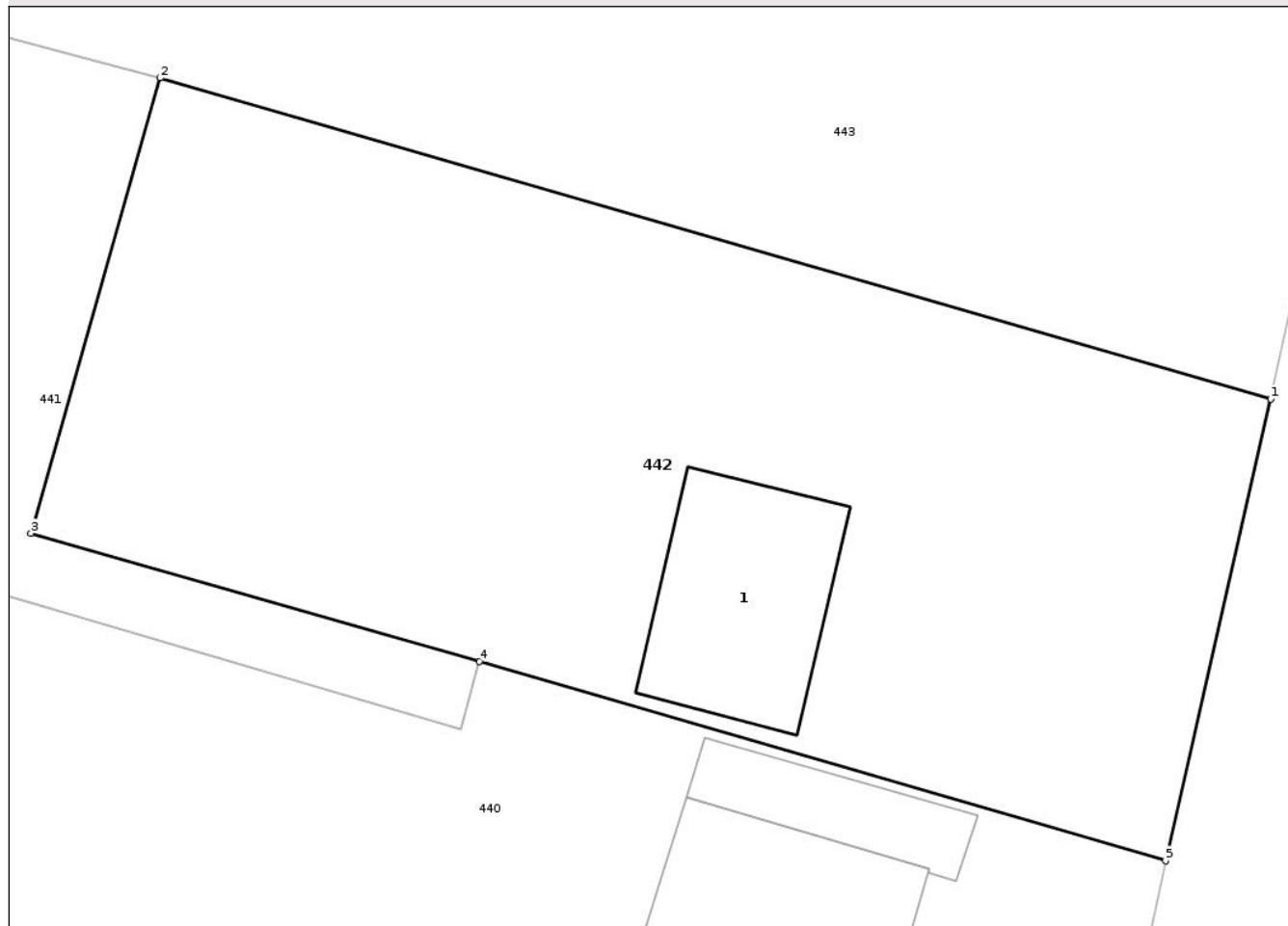
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	12	-	-	
2	arabil	DA	718	12	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.887,431 381.993,821	2	439.839,727 382.007,603	49.655
2	439.839,727 382.007,603	3	439.834,174 381.988,064	20.313
3	439.834,174 381.988,064	4	439.853,45 381.982,548	20.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	439.853,45 381.982,548	5	439.882,918 381.974,01	30.68
5	439.882,918 381.974,01	1	439.887,431 381.993,821	20.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Str Lahovary, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37645	Din acte: 1.239 Masurata: 1.251	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63858 / 16/11/2017		
Act Notarial nr. 2072, din 29/09/2017 emis de NP Stan Livea (act notarial nr 21 din 15.11.2017, emis de NP STAN LIVEA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SARARU ALIN-NICUSOR 2) SARARU ROXANA-GEORGIANA, sotii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

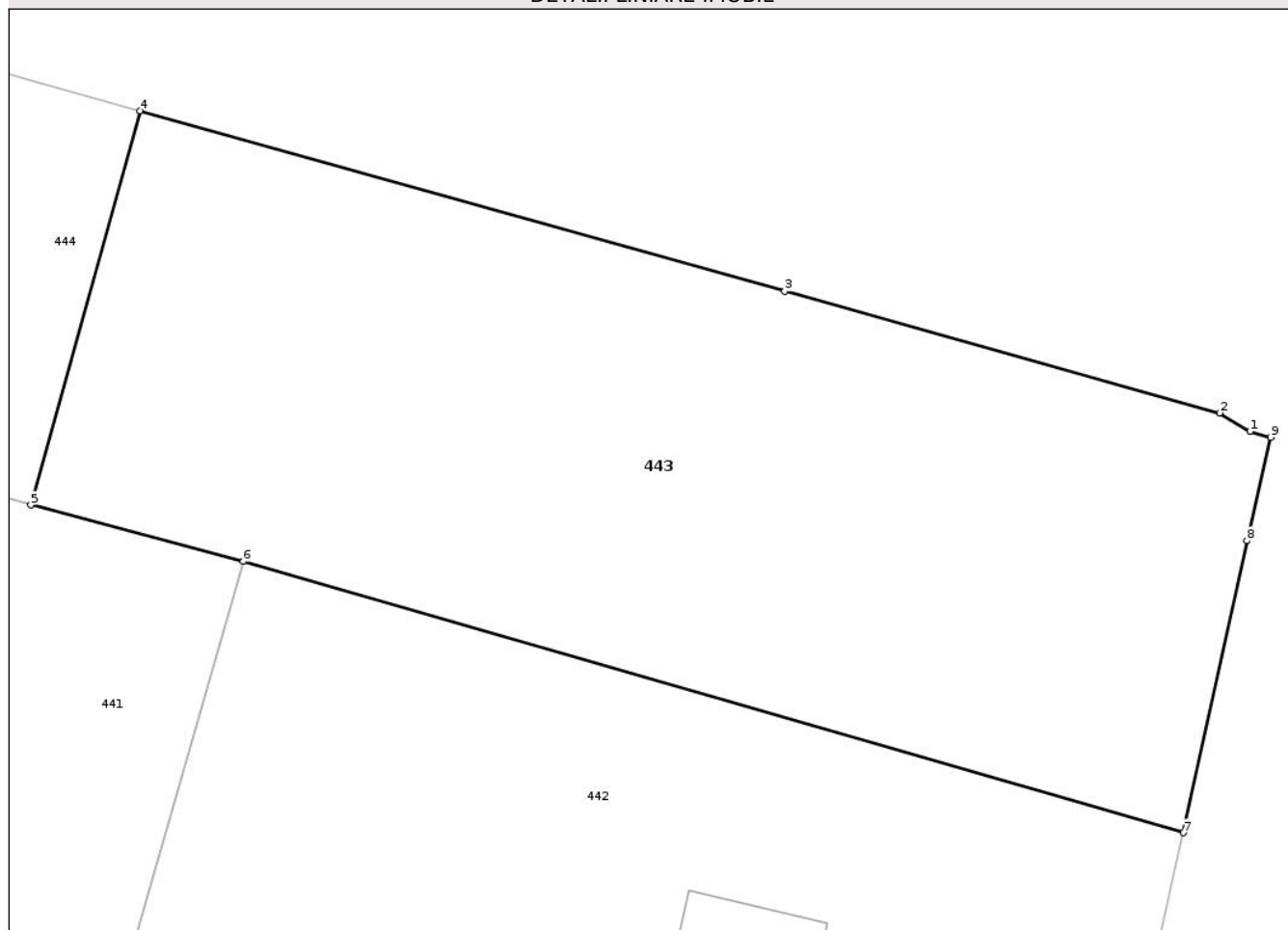
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37645	Din acte: 1.239 Masurata: 1.251	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.251	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.890,813 382.014,197	2	439.889,265 382.015,123	1.804
2	439.889,265 382.015,123	3	439.867,203 382.021,305	22.912
3	439.867,203 382.021,305	4	439.834,491 382.030,471	33.972
4	439.834,491 382.030,471	5	439.828,956 382.010,457	20.765
5	439.828,956 382.010,457	6	439.839,727 382.007,603	11.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.839,727 382.007,603	7	439.887,431 381.993,821	49.655
7	439.887,431 381.993,821	8	439.890,658 382.008,635	15.161
8	439.890,658 382.008,635	9	439.891,863 382.013,897	5.398
9	439.891,863 382.013,897	1	439.890,813 382.014,197	1.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Str Lahovary, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37644	Din acte: 1.206 Masurata: 1.216	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37644-C1	Loc. Babeni, Str Lahovary, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; casa- 72,82 mp - ; An construire: 1972
A1.2	37644-C2	Loc. Babeni, Str Lahovary, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; fanar-31,20 mp - An construire:1972

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63858 / 16/11/2017		
Act Notarial nr. 677, din 22/09/2000 emis de Notar Public Poenaru Elena-Camelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) UNGUREANU VALENTIN 2) UNGUREANU CRISTIANA, soti OBSERVATII: cu titlu de cumparare, bun comun	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) UNGUREANU VALENTIN 2) UNGUREANU CRISTIANA, soti OBSERVATII: cu titlu de cumparare, bun comun	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 676, din 22/09/2000 emis de NP POENARU ELENA CAMELIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) UNGUREANU VALENTIN 2) UNGUREANU CRISTIANA	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) UNGUREANU VALENTIN 2) UNGUREANU CRISTIANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

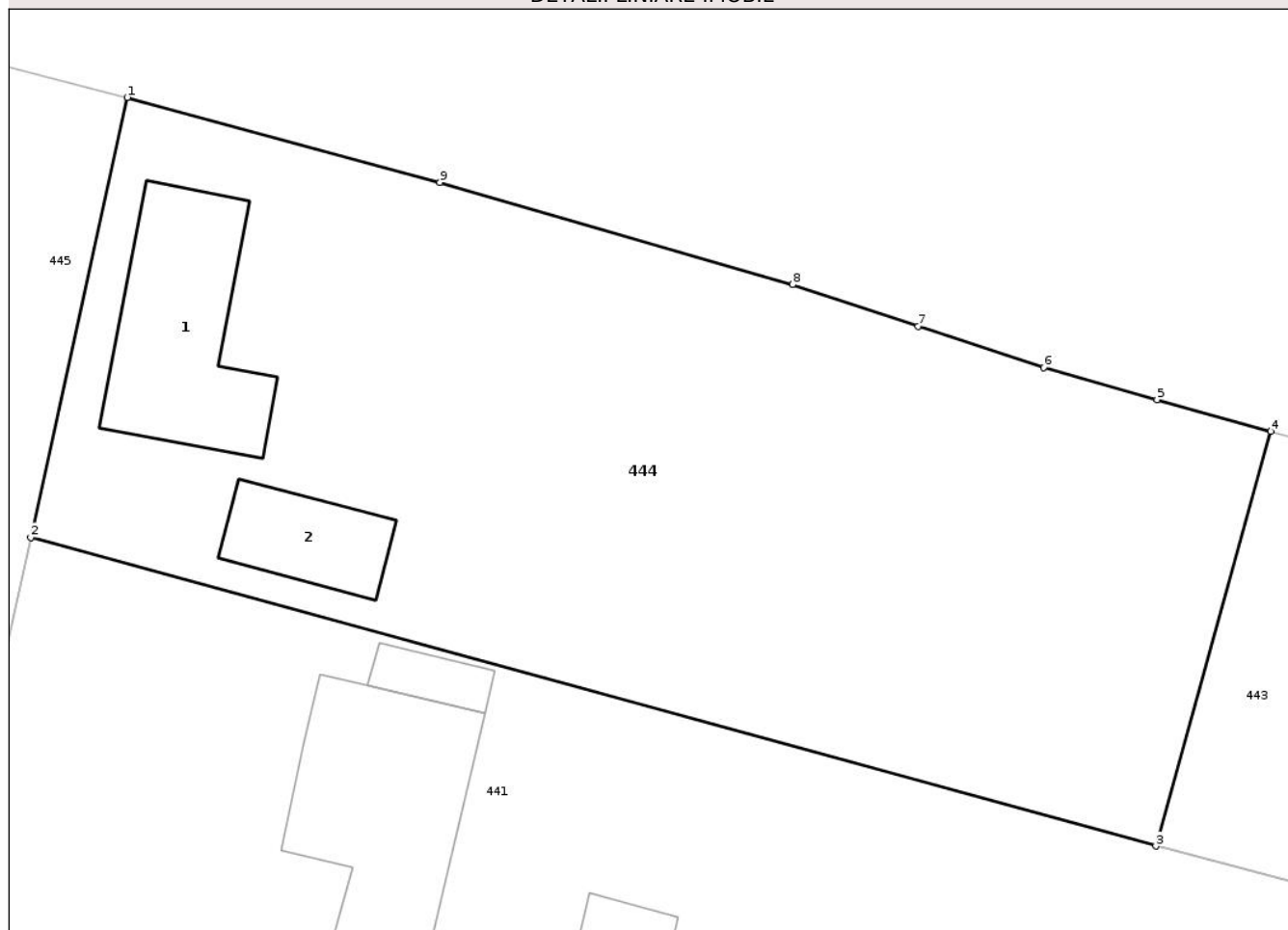
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37644	Din acte: 1.206 Masurata: 1.216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	356	-	-	-	
2	vie	DA	266	-	-	-	
3	arabil	DA	594	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37644-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; casa- 72,82 mp - ; An construire:1972
A1.2	37644-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; fanar-31,20 mp - An construire:1972

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.779,332 382.046,59	2	439.774,679 382.025,358	21.736
2	439.774,679 382.025,358	3	439.828,956 382.010,457	56.285
3	439.828,956 382.010,457	4	439.834,491 382.030,471	20.765
4	439.834,491 382.030,471	5	439.829,014 382.032,006	5.688
5	439.829,014 382.032,006	6	439.823,536 382.033,541	5.689
6	439.823,536 382.033,541	7	439.817,482 382.035,55	6.379
7	439.817,482 382.035,55	8	439.811,428 382.037,559	6.379
8	439.811,428 382.037,559	9	439.794,413 382.042,482	17.713
9	439.794,413 382.042,482	1	439.779,332 382.046,59	15.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mare, Str Primaverii, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39311	3.555	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15125 / 22/02/2023		
Act Normativ nr. 1191, din 20/12/2011 emis de Guvernul Romaniei si Anexa nr. 2. (act administrativ nr 2767 din 21.02.2023, emis de PRIMARIA Babeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ORASUL BABENI, CIF:2541177, DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

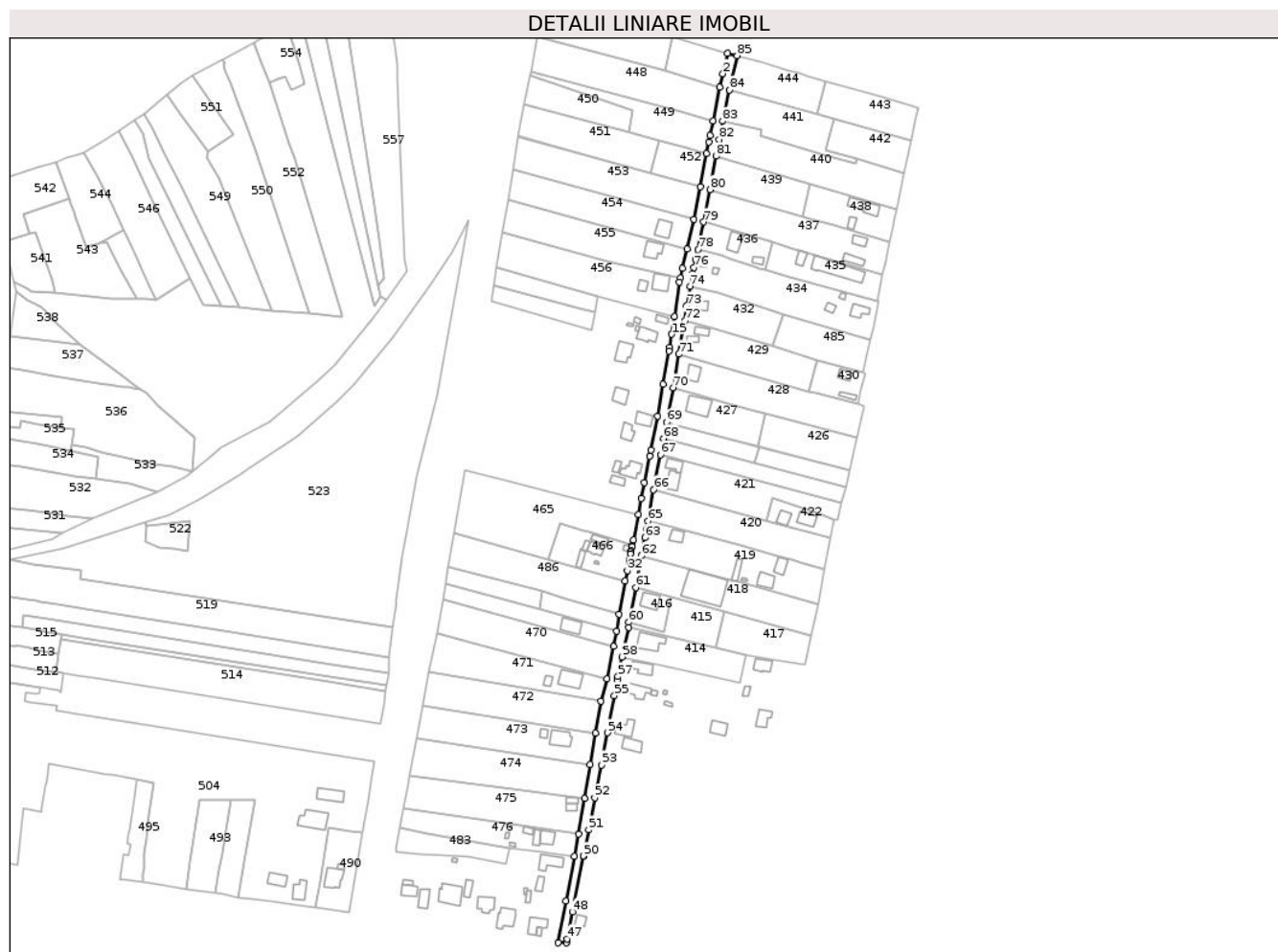
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39311	3.555	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.555	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	439.773,444 382.048,111	2	439.770,625 382.035,42	13.0	2	439.770,625 382.035,42	3	439.768,779 382.027,112	8.511	3	439.768,779 382.027,112	4	439.764,419 382.006,121	21.439
4	439.764,419 382.006,121	5	439.762,653 381.997,077	9.215	5	439.762,653 381.997,077	6	439.761,881 381.993,182	3.971	6	439.761,881 381.993,182	7	439.760,421 381.985,813	7.512
7	439.760,421 381.985,813	8	439.756,472 381.965,459	20.734	8	439.756,472 381.965,459	9	439.752,626 381.945,195	20.626	9	439.752,626 381.945,195	10	439.748,358 381.926,678	19.003
10	439.748,358 381.926,678	11	439.745,601 381.914,909	12.088	11	439.745,601 381.914,909	12	439.744,199 381.908,66	6.404	12	439.744,199 381.908,66	13	439.743,716 381.906,352	2.358
13	439.743,716 381.906,352	14	439.740,595 381.884,763	21.813	14	439.740,595 381.884,763	15	439.738,833 381.873,886	11.019	15	439.738,833 381.873,886	16	439.737,533 381.865,83	8.16
16	439.737,533 381.865,83	17	439.737,231 381.863,437	2.412	17	439.737,231 381.863,437	18	439.733,388 381.842,932	20.862	18	439.733,388 381.842,932	19	439.729,898 381.823,203	20.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	439.729,898 381.823,203	20	439.725,977 381.802,192	21.37 4	20	439.725,977 381.802,192	21	439.725,207 381.798,259	4.008	21	439.725,207 381.798,259	22	439.721,987 381.781,799	16.77 2
22	439.721,987 381.781,799	23	439.720,069 381.772,08	9.906	23	439.720,069 381.772,08	24	439.718,114 381.762,171	10.1	24	439.718,114 381.762,171	25	439.715,098 381.746,557	15.90 3
25	439.715,098 381.746,557	26	439.714,398 381.743,123	3.505	26	439.714,398 381.743,123	27	439.714,199 381.742,291	0.855	27	439.714,199 381.742,291	28	439.713,552 381.739,538	2.828
28	439.713,552 381.739,538	29	439.713,397 381.738,889	0.667	29	439.713,397 381.738,889	30	439.713,352 381.737,95	0.94	30	439.713,352 381.737,95	31	439.712,442 381.733,995	4.058
31	439.712,442 381.733,995	32	439.711,209 381.727,47	6.64	32	439.711,209 381.727,47	33	439.709,974 381.720,937	6.649	33	439.709,974 381.720,937	34	439.706,257 381.700,575	20.69 8
34	439.706,257 381.700,575	35	439.704,721 381.689,946	10.73 9	35	439.704,721 381.689,946	36	439.702,864 381.680,397	9.728	36	439.702,864 381.680,397	37	439.698,499 381.660,367	20.5
37	439.698,499 381.660,367	38	439.694,854 381.646,618	14.22 4	38	439.694,854 381.646,618	39	439.691,57 381.626,785	20.10 3	39	439.691,57 381.626,785	40	439.688,316 381.607,279	19.77 6
40	439.688,316 381.607,279	41	439.684,866 381.586,237	21.32 3	41	439.684,866 381.586,237	42	439.681,246 381.564,16	22.37 2	42	439.681,246 381.564,16	43	439.678,382 381.550,215	14.23 6
43	439.678,382 381.550,215	44	439.673,262 381.522,53	28.15 4	44	439.673,262 381.522,53	45	439.668,48 381.496,78	26.19	45	439.668,48 381.496,78	46	439.673,462 381.496,75	4.982
46	439.673,462 381.496,75	47	439.673,915 381.499,161	2.453	47	439.673,915 381.499,161	48	439.677,152 381.516,023	17.17	48	439.677,152 381.516,023	49	439.684,055 381.550,192	34.85 9
49	439.684,055 381.550,192	50	439.684,13 381.550,561	0.377	50	439.684,13 381.550,561	51	439.687,249 381.566,723	16.46	51	439.687,249 381.566,723	52	439.691,139 381.586,649	20.30 2
52	439.691,139 381.586,649	53	439.695,117 381.607,023	20.75 9	53	439.695,117 381.607,023	54	439.698,937 381.626,964	20.30 4	54	439.698,937 381.626,964	55	439.703,267 381.649,967	23.40 7
55	439.703,267 381.649,967	56	439.705,144 381.659,58	9.795	56	439.705,144 381.659,58	57	439.705,553 381.661,725	2.184	57	439.705,553 381.661,725	58	439.707,898 381.674,004	12.50 1
58	439.707,898 381.674,004	59	439.712,143 381.692,267	18.75	59	439.712,143 381.692,267	60	439.712,22 381.695,373	3.107	60	439.712,22 381.695,373	61	439.716,44 381.716,964	22.0
61	439.716,44 381.716,964	62	439.720,052 381.736,595	19.96 1	62	439.720,052 381.736,595	63	439.722,259 381.747,853	11.47 2	63	439.722,259 381.747,853	64	439.723,223 381.753,127	5.361
64	439.723,223 381.753,127	65	439.724,192 381.757,979	4.948	65	439.724,192 381.757,979	66	439.727,529 381.777,549	19.85 2	66	439.727,529 381.777,549	67	439.731,784 381.799,25	22.11 4
67	439.731,784 381.799,25	68	439.733,691 381.809,331	10.26	68	439.733,691 381.809,331	69	439.735,589 381.819,37	10.21 7	69	439.735,589 381.819,37	70	439.739,662 381.840,651	21.66 7
70	439.739,662 381.840,651	71	439.743,206 381.861,575	21.22 2	71	439.743,206 381.861,575	72	439.746,854 381.882,341	21.08 4	72	439.746,854 381.882,341	73	439.748,196 381.891,47	9.227
73	439.748,196 381.891,47	74	439.750,124 381.903,66	12.34 2	74	439.750,124 381.903,66	75	439.751,779 381.911,431	7.945	75	439.751,779 381.911,431	76	439.752,692 381.915,374	4.047
76	439.752,692 381.915,374	77	439.753,7 381.920,38	5.106	77	439.753,7 381.920,38	78	439.755,156 381.926,435	6.228	78	439.755,156 381.926,435	79	439.758,682 381.943,476	17.40 2
79	439.758,682 381.943,476	80	439.762,639 381.963,646	20.55 4	80	439.762,639 381.963,646	81	439.766,209 381.984,273	20.93 4	81	439.766,209 381.984,273	82	439.768,202 381.994,681	10.59 7
82	439.768,202 381.994,681	83	439.770,371 382.006,007	11.53 2	83	439.770,371 382.006,007	84	439.774,679 382.025,358	19.82 5	84	439.774,679 382.025,358	85	439.779,332 382.046,59	21.73 6
85	439.779,332 382.046,59	1	439.773,444 382.048,111	6.081										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mare, Str Lahovary, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35459	760	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35459-C1	Loc. Valea Mare, Str Lahovary, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
37100 / 13/07/2017			
Act Notarial nr. 1295, din 11/07/2017 emis de Stan Livea;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUDEA MARIANA, casatorita cu 2) DUDEA MARIN <i>OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare</i>		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUDEA MARIANA, casatorita cu 2) DUDEA MARIN		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

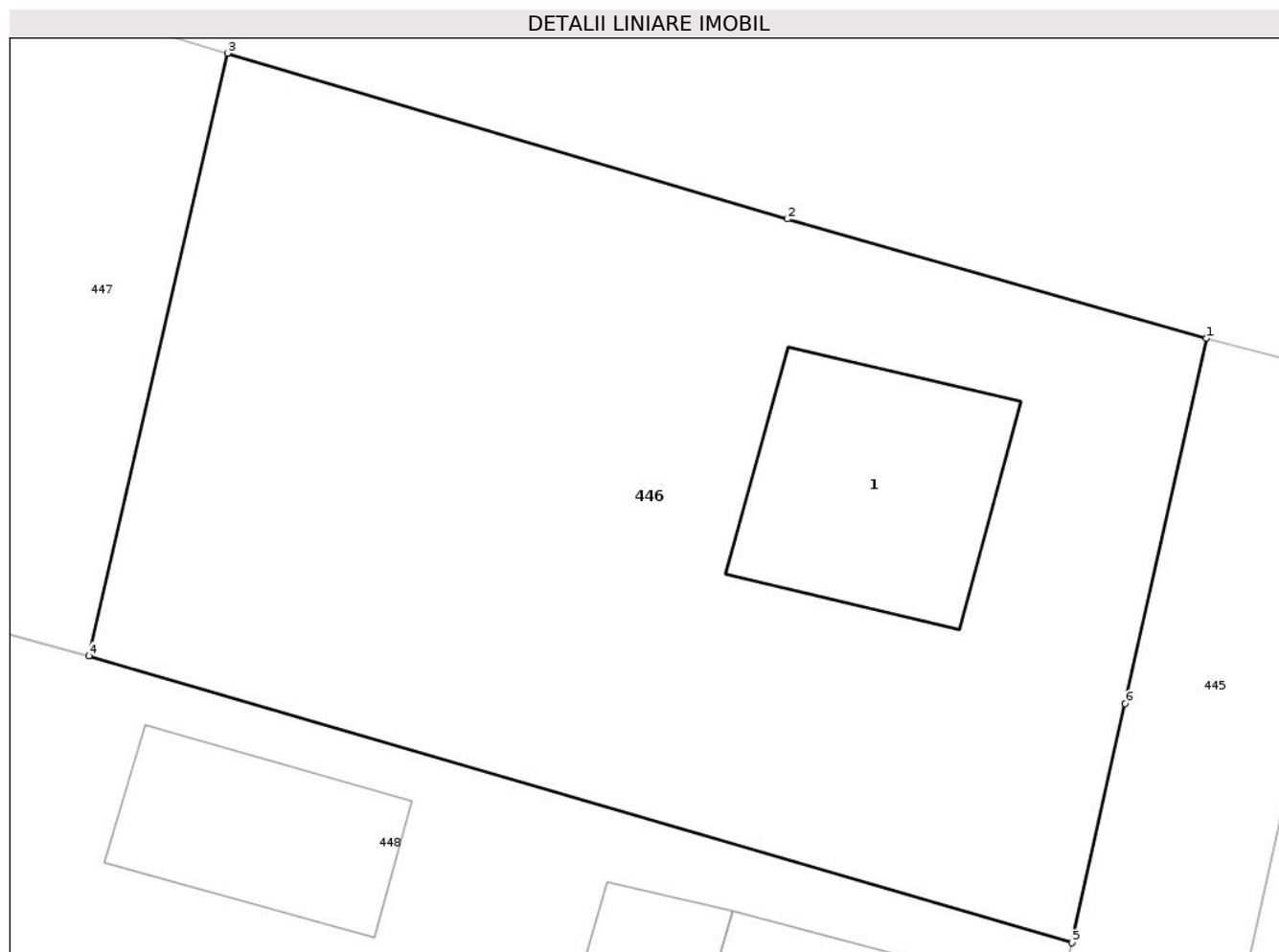
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35459	760	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	197	-	-	-	
2	arabil	DA	563	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35459-C1	construcții de locuințe	Din acte: 66 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.773,444 382.048,111	2	439.758,871 382.052,254	15.15
2	439.758,871 382.052,254	3	439.739,417 382.058,014	20.289
3	439.739,417 382.058,014	4	439.734,6 382.037,081	21.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	439.734,6 382.037,081	5	439.768,779 382.027,112	35.603
5	439.768,779 382.027,112	6	439.770,625 382.035,42	8.511
6	439.770,625 382.035,42	1	439.773,444 382.048,111	13.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mare, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.841	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	0	Loc. Valea Mare, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.2	0	Loc. Valea Mare, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((ART 13));		
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

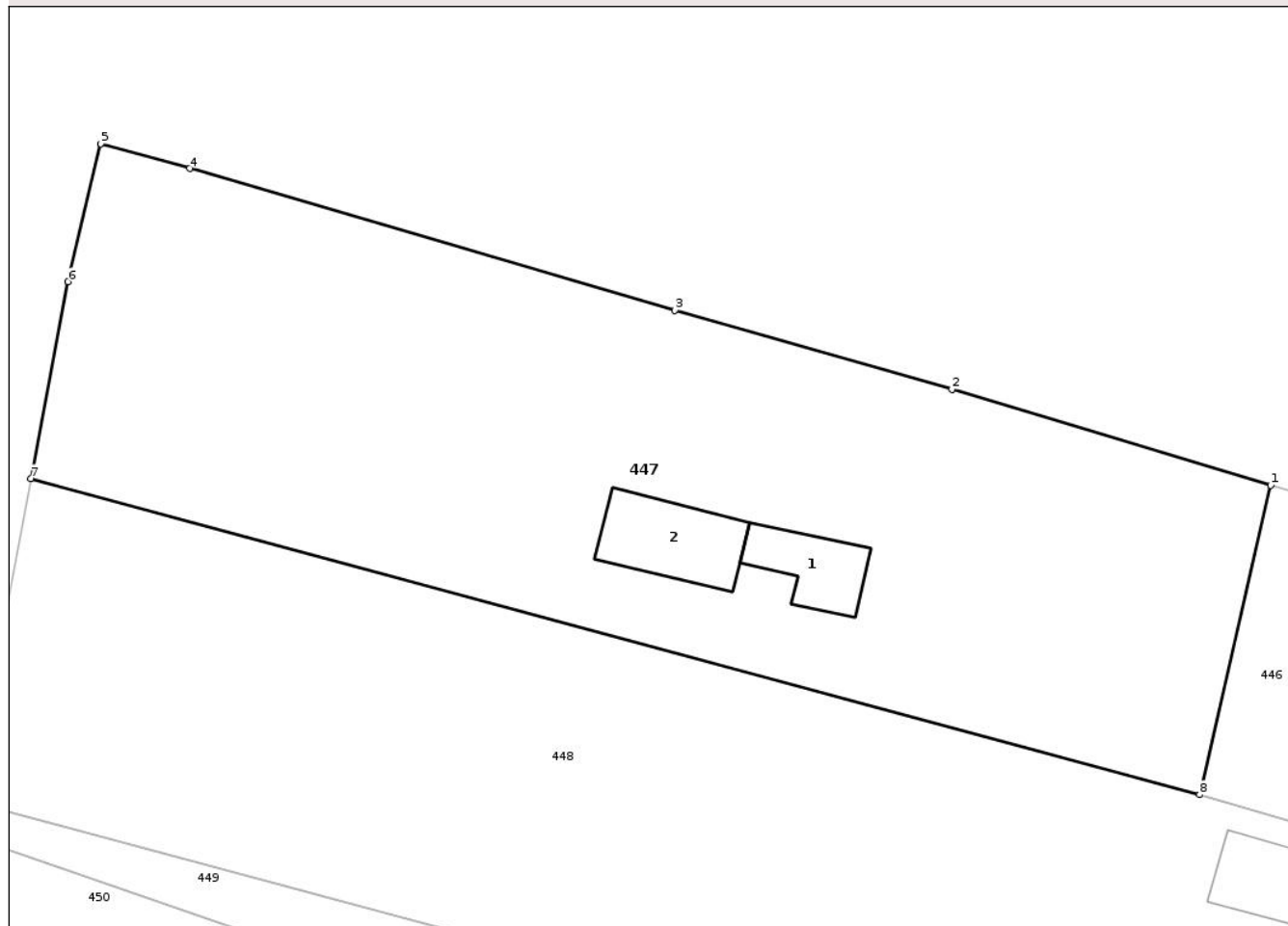
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.841	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	12	-	-	
2	arabil	DA	1.041	12	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.2	0	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.739,417 382.058,014	2	439.717,846 382.064,52	22.531
2	439.717,846 382.064,52	3	439.699,076 382.069,855	19.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.699,076 382.069,855	4	439.666,242 382.079,446	34.206
4	439.666,242 382.079,446	5	439.660,241 382.081,121	6.23
5	439.660,241 382.081,121	6	439.658,018 382.071,785	9.597
6	439.658,018 382.071,785	7	439.655,498 382.058,482	13.54
7	439.655,498 382.058,482	8	439.734,6 382.037,081	81.946
8	439.734,6 382.037,081	1	439.739,417 382.058,014	21.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mare, Str Primăverii, Nr. 2, Jud. Valcea, punct Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.570	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	0	Loc. Valea Mare, Str Primăverii, Nr. 2, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.2	0	Loc. Valea Mare, Str Primăverii, Nr. 2, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.3	0	Loc. Valea Mare, Str Primăverii, Nr. 2, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 495/48846, din 10/12/1998 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABOI CONSTANTIN 2) BABOI FILOFTEIA	A1
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABOI CONSTANTIN 2) BABOI FILOFTEIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

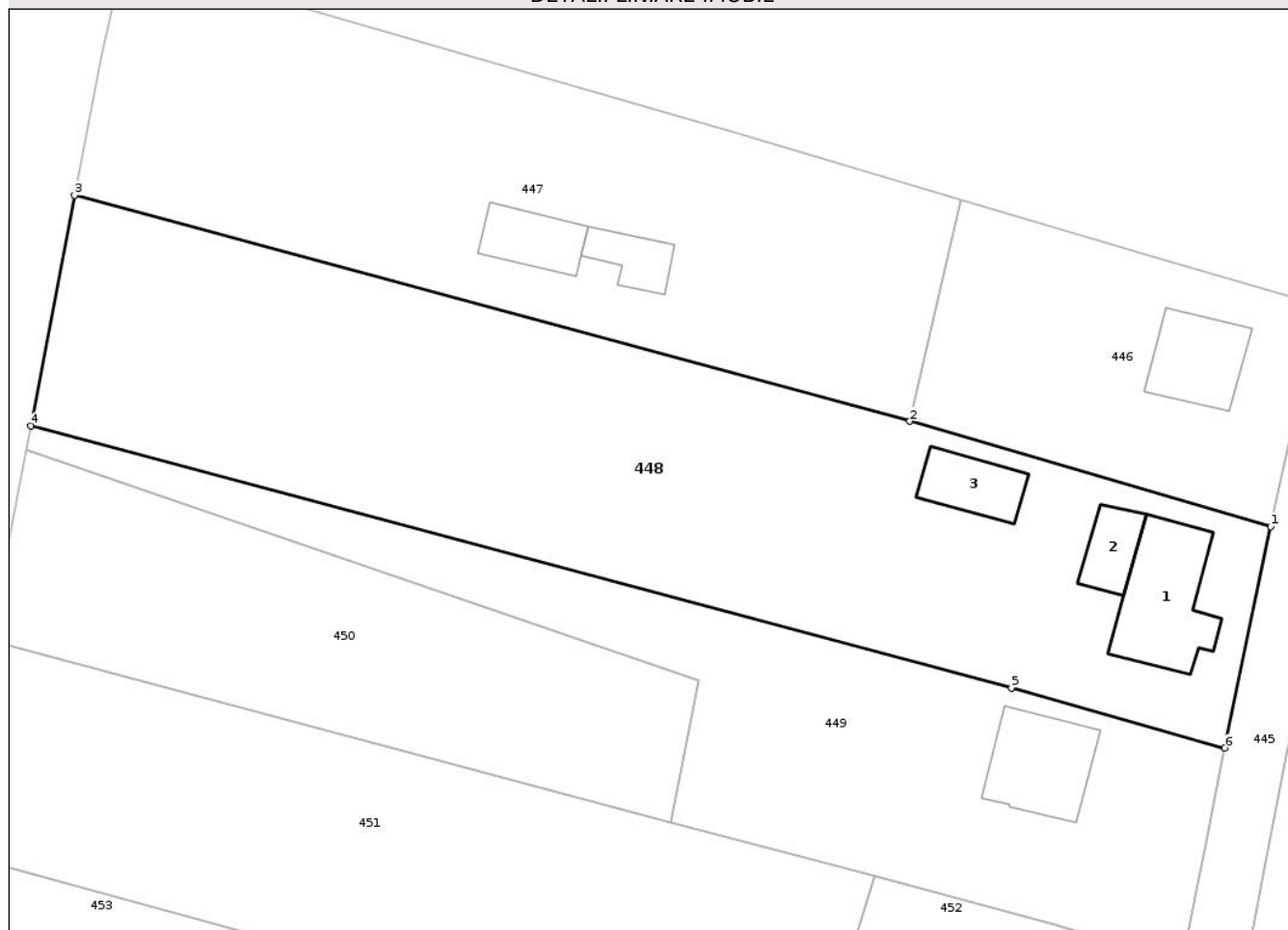
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.570	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	12	567	-	
2	arabil	DA	2.170	12	568	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.2	0	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.3	0	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.768,779 382.027,112	2	439.734,6 382.037,081	35.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.734,6 382.037,081	3	439.655,498 382.058,482	81.946
3	439.655,498 382.058,482	4	439.651,357 382.036,636	22.235
4	439.651,357 382.036,636	5	439.744,217 382.011,83	96.116
5	439.744,217 382.011,83	6	439.764,419 382.006,121	20.993
6	439.764,419 382.006,121	1	439.768,779 382.027,112	21.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mare, Jud. Valcea, PUNCT"ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36740	1.342	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36740-C1	Loc. Valea Mare, Jud. Valcea, PUNCT"ACASA"	S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASA DIN CARAMIDA CU 3 CAMERE CONSTRUITA IN 1999.NU ARE LIFT SI CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
47405 / 24/06/2021			
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1429, din 22/06/2021 emis de Notar Public Stan Livea;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOJIN VALENTINA 2) BOJIN ION , soti <i>OBSERVATII: bun comun;</i>		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOJIN VALENTINA 2) BOJIN ION , soti <i>OBSERVATII: bun comun;</i>		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

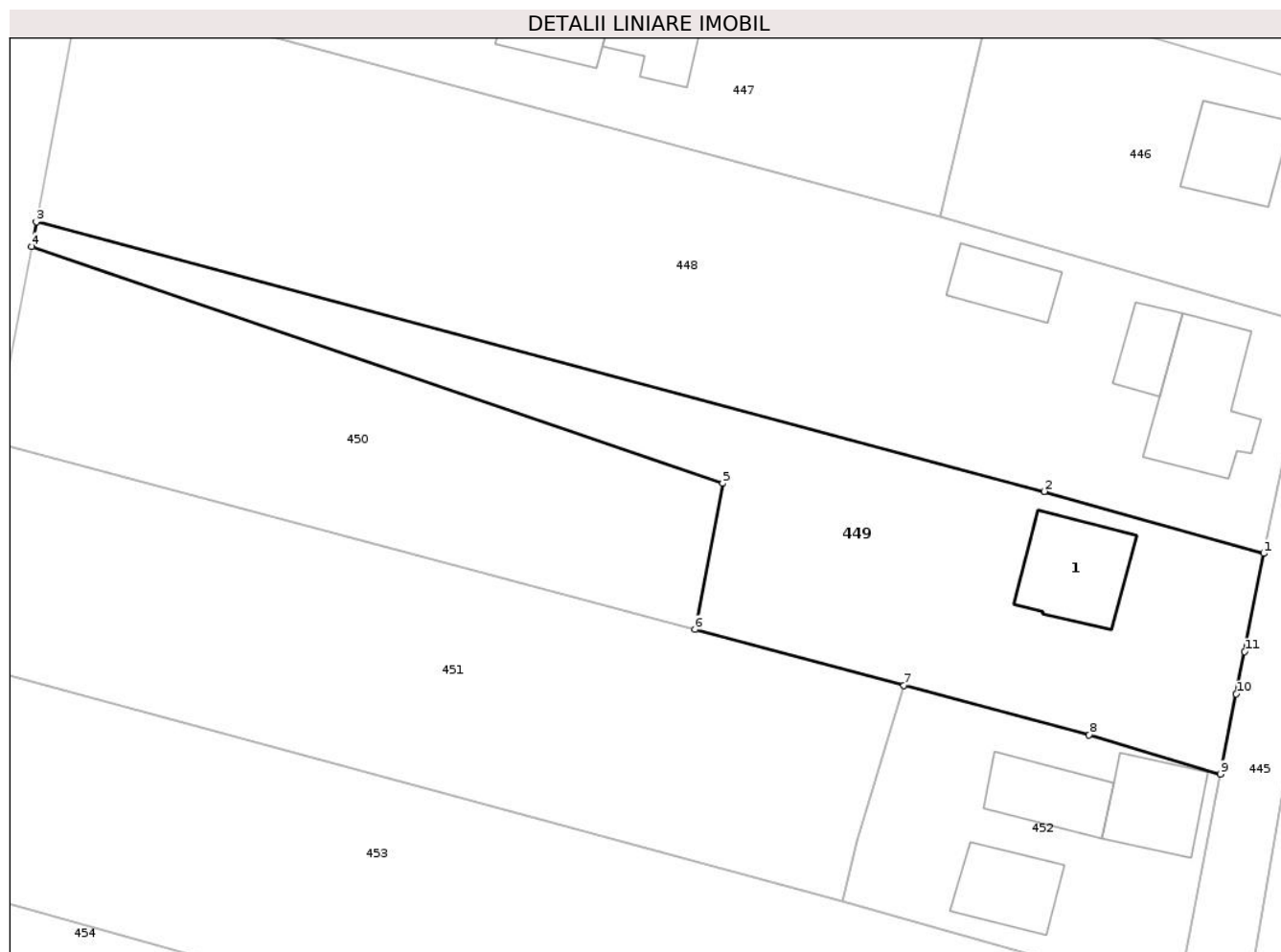
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36740	1.342	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	616	12	565	-	
2	vie	DA	177	12	566	-	
3	arabil	DA	549	12	566	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36740-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASA DIN CARAMIDA CU 3 CAMERE CONSTRUITA IN 1999.NU ARE LIFT SI CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.764,419 382.006,121	2	439.744,217 382.011,83	20.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.744,217 382.011,83	3	439.651,357 382.036,636	96.116
3	439.651,357 382.036,636	4	439.650,928 382.034,37	2.306
4	439.650,928 382.034,37	5	439.714,584 382.012,559	67.289
5	439.714,584 382.012,559	6	439.712,019 381.999,117	13.685
6	439.712,019 381.999,117	7	439.731,278 381.993,976	19.933
7	439.731,278 381.993,976	8	439.748,332 381.989,423	17.651
8	439.748,332 381.989,423	9	439.760,421 381.985,813	12.616
9	439.760,421 381.985,813	10	439.761,881 381.993,182	7.512
10	439.761,881 381.993,182	11	439.762,653 381.997,077	3.971
11	439.762,653 381.997,077	1	439.764,419 382.006,121	9.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, SAT.VALEA MARE,PUNCT"ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36741	1.066	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47406 / 24/06/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1429, din 22/06/2021 emis de Notar Public Stan Livea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BOJIN VALENTINA	
	2) BOJIN ION , soti	
	OBSERVATII: bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36741	1.066	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.066	12	566	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.714,584 382.012,559	2	439.650,928 382.034,37	67.289
2	439.650,928 382.034,37	3	439.647,535 382.016,35	18.337
3	439.647,535 382.016,35	4	439.712,019 381.999,117	66.747
4	439.712,019 381.999,117	1	439.714,584 382.012,559	13.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Mare, Jud. Valcea, punctul "Lahovary"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37769	1.759	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15757 / 23/03/2018		
Act Notarial nr. 612, din 22/03/2018 emis de Stan Livea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PISTOL FLORIAN , necasatorit	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37769	1.759	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	389	12	564	-	
2	arabil	NU	1.370	12	564	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.712,019 381.999,117	2	439.647,535 382.016,35	66.747
2	439.647,535 382.016,35	3	439.643,789 381.996,701	20.003
3	439.643,789 381.996,701	4	439.643,72 381.996,284	0.423
4	439.643,72 381.996,284	5	439.725,562 381.974,06	84.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.725,562 381.974,06	6	439.726,902 381.979,659	5.757
6	439.726,902 381.979,659	7	439.731,278 381.993,976	14.971
7	439.731,278 381.993,976	1	439.712,019 381.999,117	19.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mare, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		651	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	0	Loc. Valea Mare, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.2	0	Loc. Valea Mare, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.3	0	Loc. Valea Mare, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((ART 13));		
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

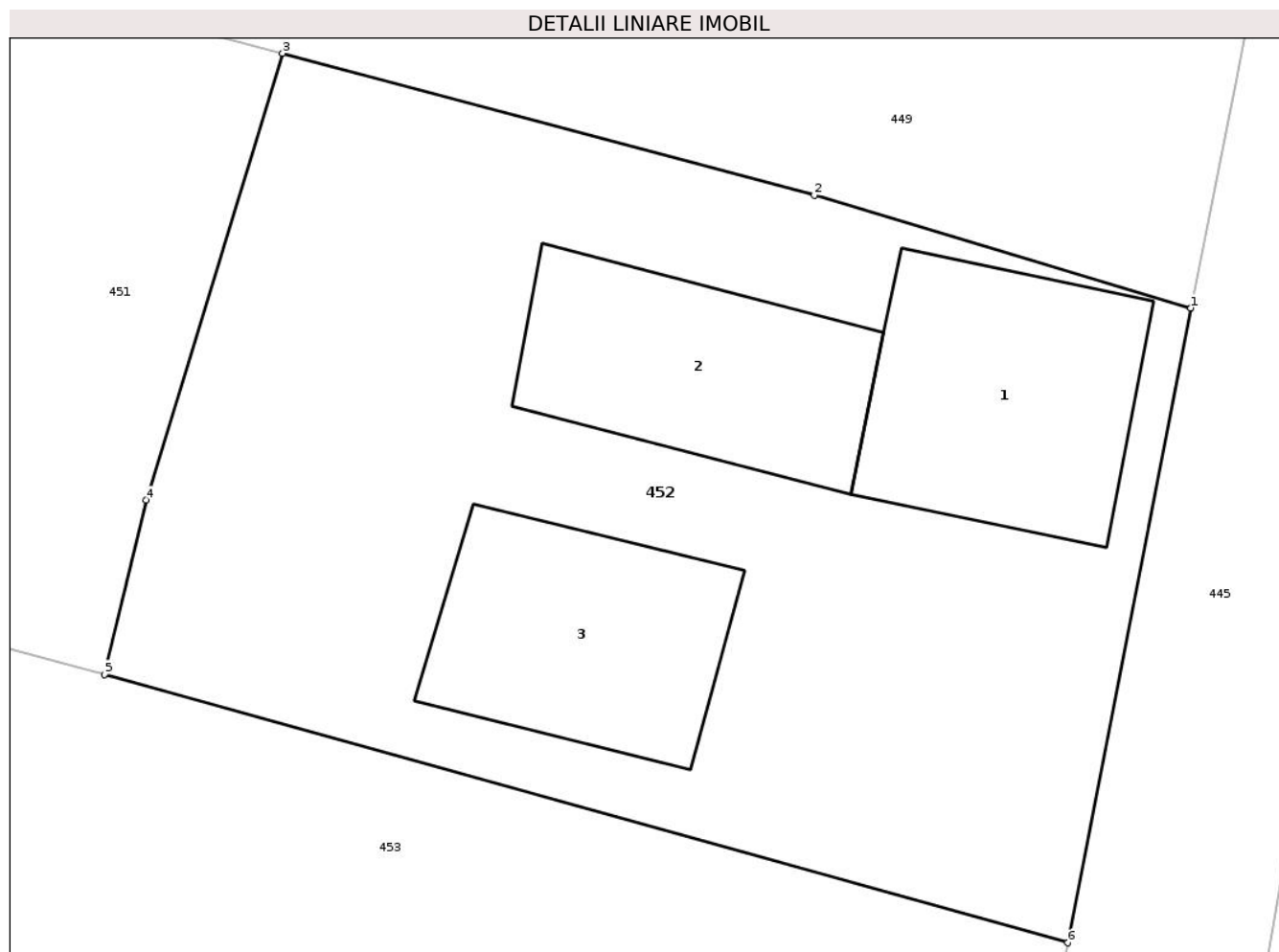
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	651	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	651	12	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.2	0	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.3	0	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.760,421 381.985,813	2	439.748,332 381.989,423	12.616
2	439.748,332 381.989,423	3	439.731,278 381.993,976	17.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.731,278 381.993,976	4	439.726,902 381.979,659	14.971
4	439.726,902 381.979,659	5	439.725,562 381.974,06	5.757
5	439.725,562 381.974,06	6	439.756,472 381.965,459	32.084
6	439.756,472 381.965,459	1	439.760,421 381.985,813	20.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:967

Nr. cadastral vechi:1074

Adresa: Loc. Valea Mare, Jud. Valcea, pct. " Lahovary "

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36210	2.391	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27466 / 06/10/2006		
Act Notarial nr. aut. 4573, din 04/10/2006 emis de BNP FIRAN RODICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PISTOL FLORIAN, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

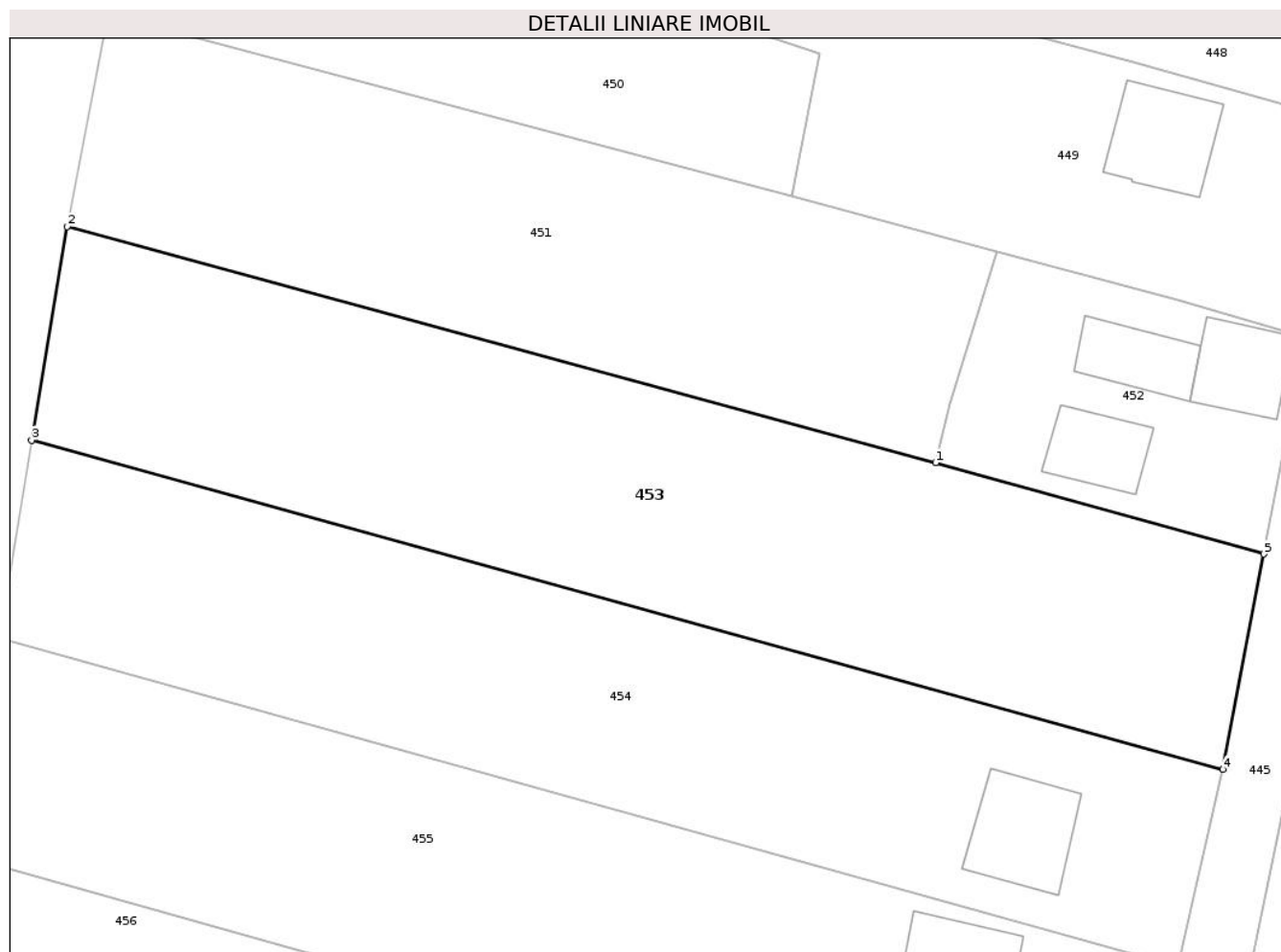
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36210	2.391	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.031	12	561	-	
2	arabil	NU	1.360	12	561	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.725,562 381.974,06	2	439.643,72 381.996,284	84.806
2	439.643,72 381.996,284	3	439.640,385 381.976,171	20.388
3	439.640,385 381.976,171	4	439.752,626 381.945,195	116.437
4	439.752,626 381.945,195	5	439.756,472 381.965,459	20.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.756,472 381.965,459	1	439.725,562 381.974,06	32.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:971

Adresa: Loc. Valea Mare, Jud. Valcea, punct Rampa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.185	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	0	Loc. Valea Mare, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 786/14292, din 24/09/2001 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STROESCU ELENA	A1
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STROESCU ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.185	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	940	12	561/1	-	
2	arabil	NU	1.245	12	561/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.752,626 381.945,195	2	439.640,385 381.976,171	116.437
2	439.640,385 381.976,171	3	439.637,303 381.957,581	18.844
3	439.637,303 381.957,581	4	439.748,358 381.926,678	115.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	439.748,358 381.926,678	1	439.752,626 381.945,195	19.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Mare, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.326	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	0	Loc. Valea Mare, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((ART 13));		
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.326	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	12	-	-	
2	arabil	DA	711	12	-	-	
3	arabil	NU	1.365	12	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.748,358 381.926,678	2	439.637,303 381.957,581	115.274
2	439.637,303 381.957,581	3	439.633,891 381.936,996	20.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.633,891 381.936,996	4	439.698,87 381.918,9	67.452
4	439.698,87 381.918,9	5	439.744,199 381.908,66	46.471
5	439.744,199 381.908,66	6	439.745,601 381.914,909	6.404
6	439.745,601 381.914,909	1	439.748,358 381.926,678	12.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Mare, Str Primaverii, Nr. 14, Jud. Valcea, punct Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.568	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	0	Loc. Valea Mare, Str Primaverii, Nr. 14, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2	0	Loc. Valea Mare, Str Primaverii, Nr. 14, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 238, din 27/03/2000 emis de NP POENARU ELENA CAMELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBĂNICĂ PETRE	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBĂNICĂ PETRE	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

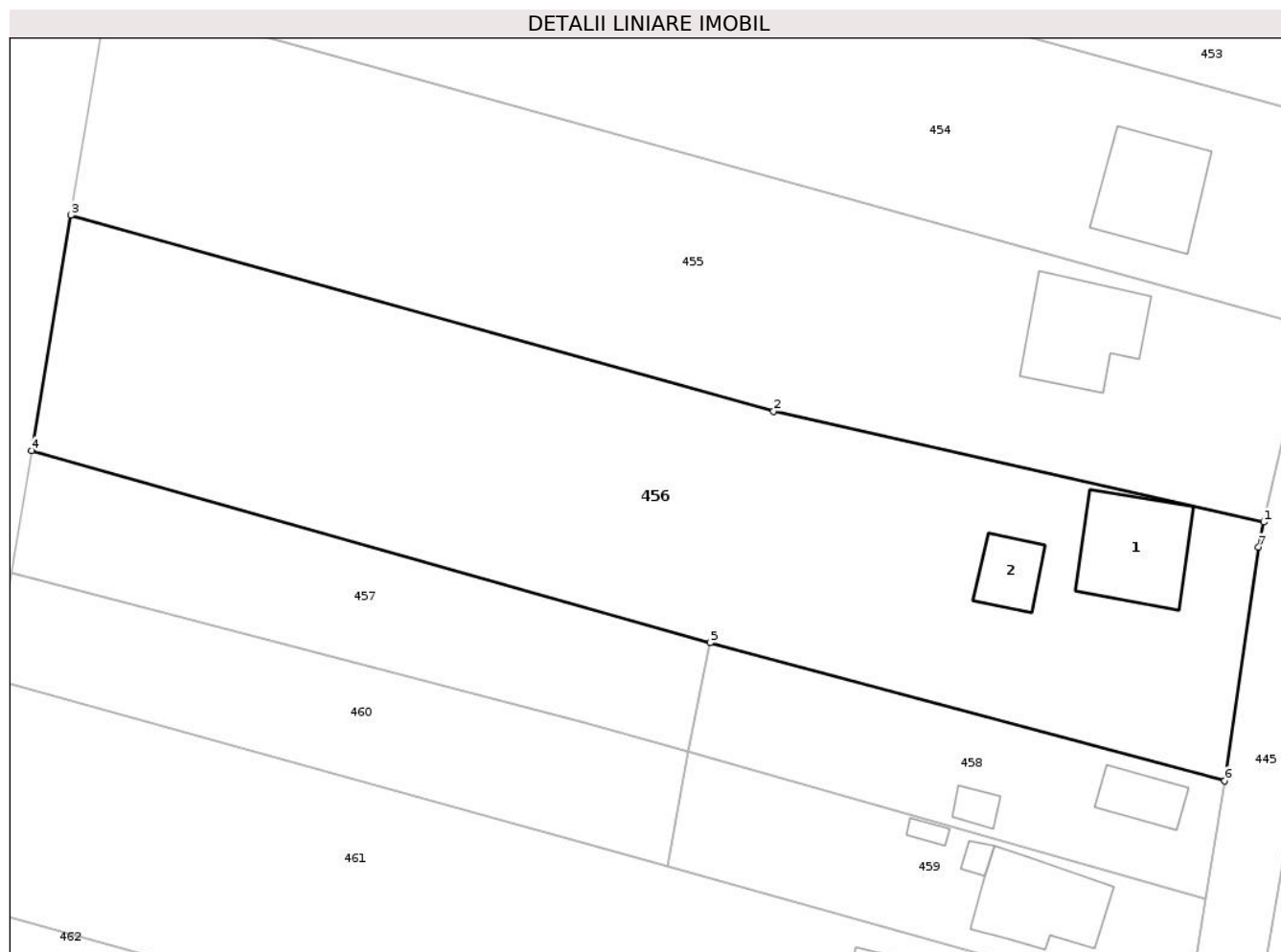
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.568	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	494	12	555	-	
2	arabil	DA	633	12	555	-	
3	arabil	NU	1.441	12	557	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	construcţii de locuinţe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2	0	construcţii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.744,199 381.908,66	2	439.698,87 381.918,9	46.471

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.698,87 381.918,9	3	439.633,891 381.936,996	67.452
3	439.633,891 381.936,996	4	439.630,282 381.915,231	22.062
4	439.630,282 381.915,231	5	439.693,008 381.897,506	65.182
5	439.693,008 381.897,506	6	439.740,595 381.884,763	49.264
6	439.740,595 381.884,763	7	439.743,716 381.906,352	21.813
7	439.743,716 381.906,352	1	439.744,199 381.908,66	2.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36898	697	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; pct. Acasă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14974 / 27/03/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. decizia civila nr. 1053/R, din 21/10/2013 emis de Tribunalul Valcea, (in dosar nr. 1570/288/2012);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRIU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14974 / 27/03/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. decizia civila nr. 1053/R, din 21/10/2013 emis de Tribunalul Valcea, in dosar nr. 1570/288/2012;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:5270 RONreprezentand sulta 1) PETRIU ION	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:5270 RONreprezentand sulta 1) PETRIU VASILE	A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:5270 RONreprezentand sulta 1) SIMULETE ELENA	A1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:5271 RONreprezentand sulta 1) DUMITRESCU FLORINA CAMELIA	A1

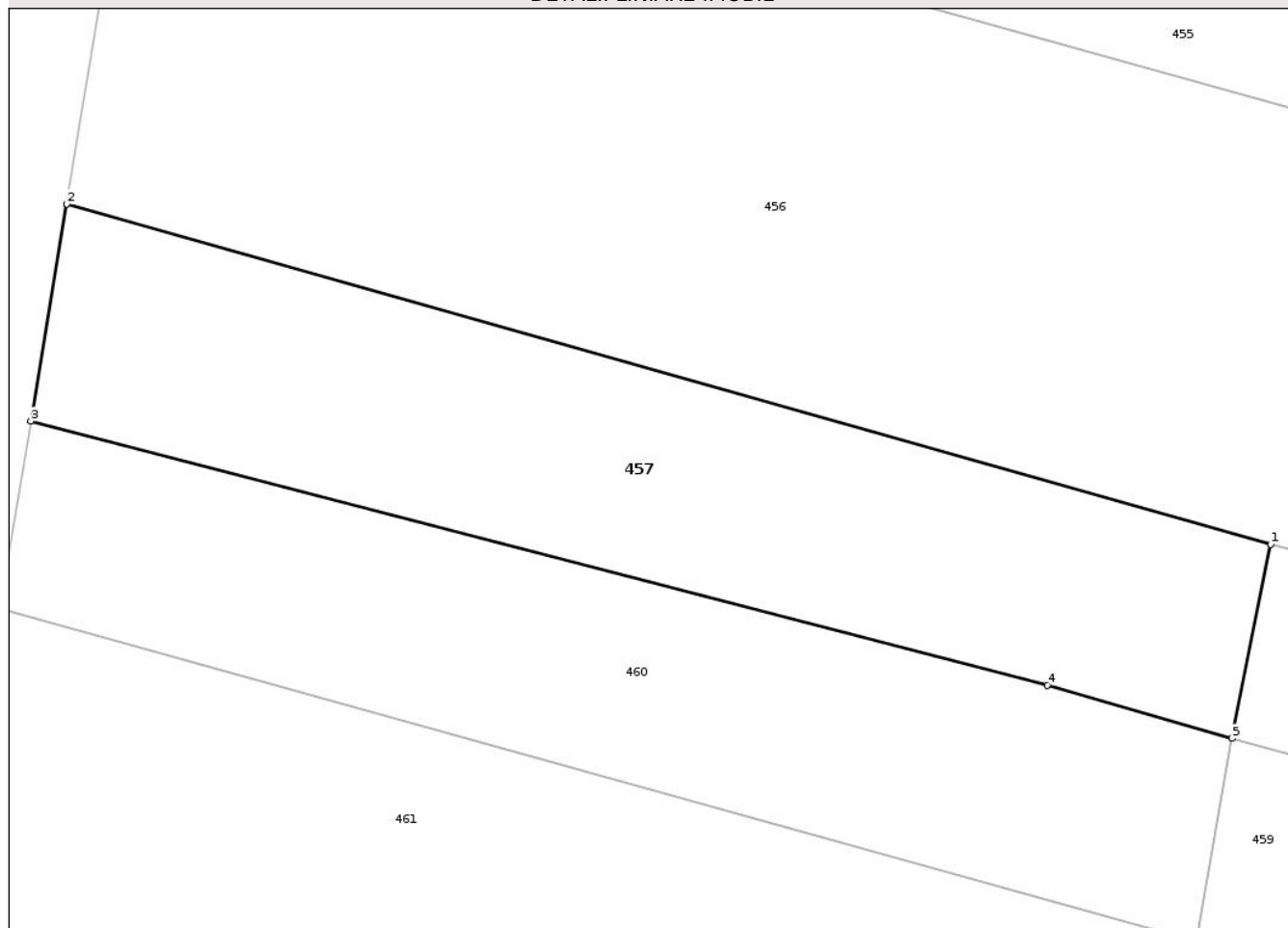
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36898	697	pct. Acasă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	697	12	453/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.693,008 381.897,506	2	439.630,282 381.915,231	65.182
2	439.630,282 381.915,231	3	439.628,406 381.903,911	11.474
3	439.628,406 381.903,911	4	439.681,364 381.890,18	54.709
4	439.681,364 381.890,18	5	439.690,995 381.887,402	10.024
5	439.690,995 381.887,402	1	439.693,008 381.897,506	10.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mare, Str Primaverii, Nr. 16, Jud. Valcea, Punctul "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36897	525	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36897-C1	Loc. Valea Mare, Str Primaverii, Nr. 16, Jud. Valcea, Punctul "Acasa"	S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Locuinta parter , construita din caramida , acoperita cu tigla, edificata in anul 1979. Nudetine certificat de performanta energetica si lift
A1.2	36897-C2	Loc. Valea Mare, Str Primaverii, Nr. 16, Jud. Valcea, Punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa gospodareasca,construita din lemn , acoperis tabla , edificata in anul 2008

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14973 / 27/03/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. decizia civila nr. 1053/R, din 21/10/2013 emis de Tribunalul Valcea, (in dosar nr. 1570/288/2012, certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice nr. 3787/10.03.2014);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRIU ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEsi construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRIU ELENA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRIU ELENA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

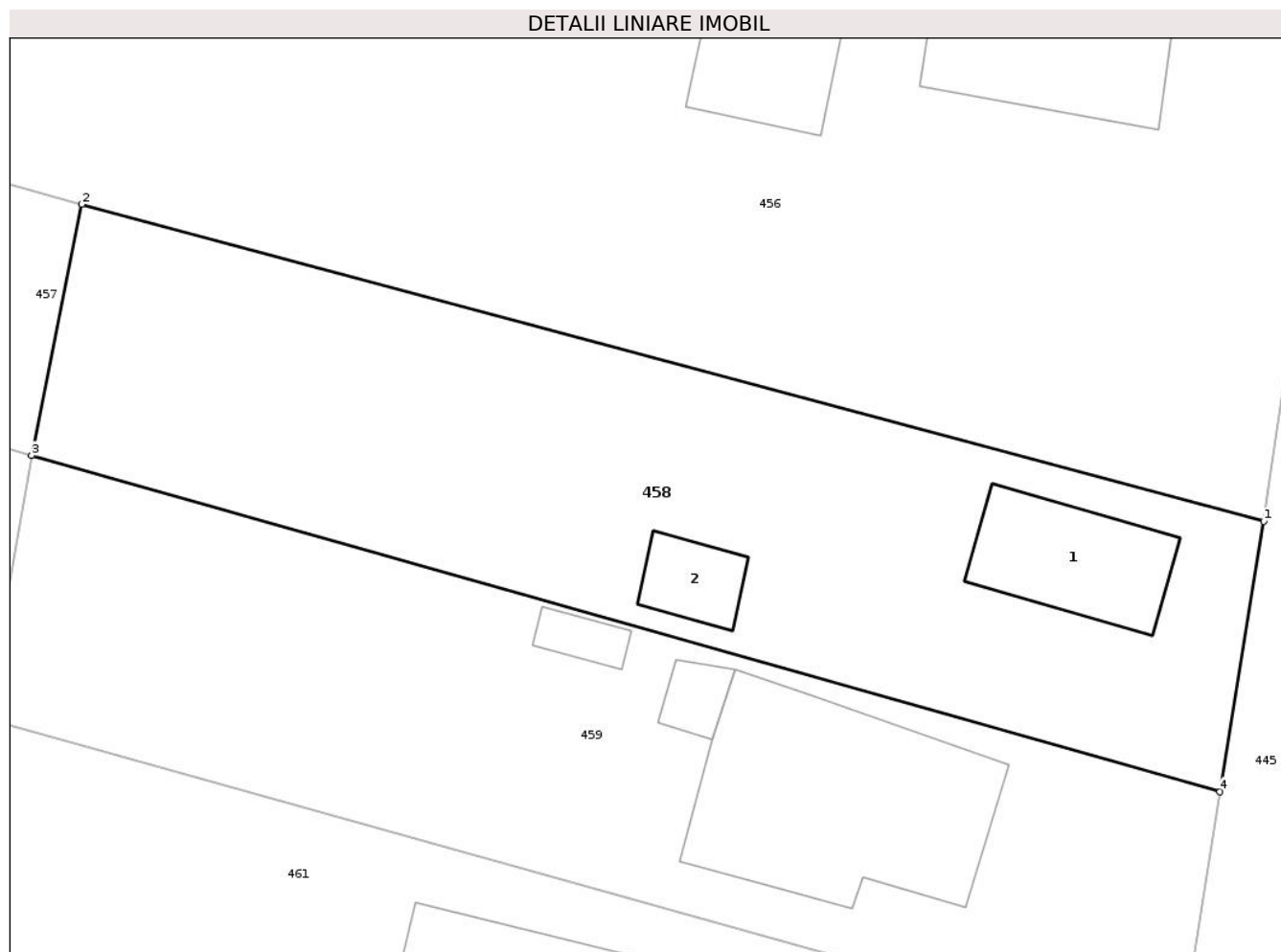
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14973 / 27/03/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. decizia civila nr. 1053/R, din 21/10/2013 emis de Tribunalul Valcea (, in dosar nr. 1570/288/2012);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:5270 RONreprezentand sulta 1) PETRIU ION	A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:5270 RONreprezentand sulta 1) SIMULETE ELENA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36897	525	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	359	12	453/1	-	
2	arabil	DA	166	12	453/1, 453/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36897-C1	construcții de locuințe	32	Cu acte	S. construită la sol:32 mp; S. construită desfasurată:32 mp; Locuinta parter , construită din caramida , acoperită cu tigla, edificată în anul 1979. Nudetine certificat de performanță energetică și lift
A1.2	36897-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:12 mp; S. construită desfasurată:12 mp; Anexa gospodărească, construită din lemn , acoperită cu tabla , edificată în anul 2008

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.740,595 381.884,763	2	439.693,008 381.897,506	49.264
2	439.693,008 381.897,506	3	439.690,995 381.887,402	10.303
3	439.690,995 381.887,402	4	439.738,833 381.873,886	49.711
4	439.738,833 381.873,886	1	439.740,595 381.884,763	11.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mare, Str Primaverii, Nr. 18, Jud. Valcea, punct " Lahovary"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37057	Din acte: 528 Masurata: 527	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37057-C1	Loc. Valea Mare, Str Primaverii, Nr. 18, Jud. Valcea, punct " Lahovary"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta parter edificata in 1998 avand suprafata construita 84 mp si suprafata desfasurata 84 mp
A1.2	37057-C2	Loc. Valea Mare, Str Primaverii, Nr. 18, Jud. Valcea, punct " Lahovary"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa (magazie) avand suprafata construita 7 mp si suprafata desfasurata 7 mp
A1.3	37057-C3	Loc. Valea Mare, Str Primaverii, Nr. 18, Jud. Valcea, punct " Lahovary"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa (patul) edificata in 1998 avand suprafata construita 6 mp si suprafata desfasurata 6 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9886 / 05/03/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr.1591, din 13/05/2011 emis de Judecatoria Dragasani, (dos.nr. 1882/223/2011, Certificat de atestare fiscala nr.2005/24-02-2015 eliberat de Primaria orasului Babeni;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMONCA ILIE 2) SIMONCA GABRIELA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMONCA ILIE 2) SIMONCA GABRIELA	A1.1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMONCA ILIE 2) SIMONCA GABRIELA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

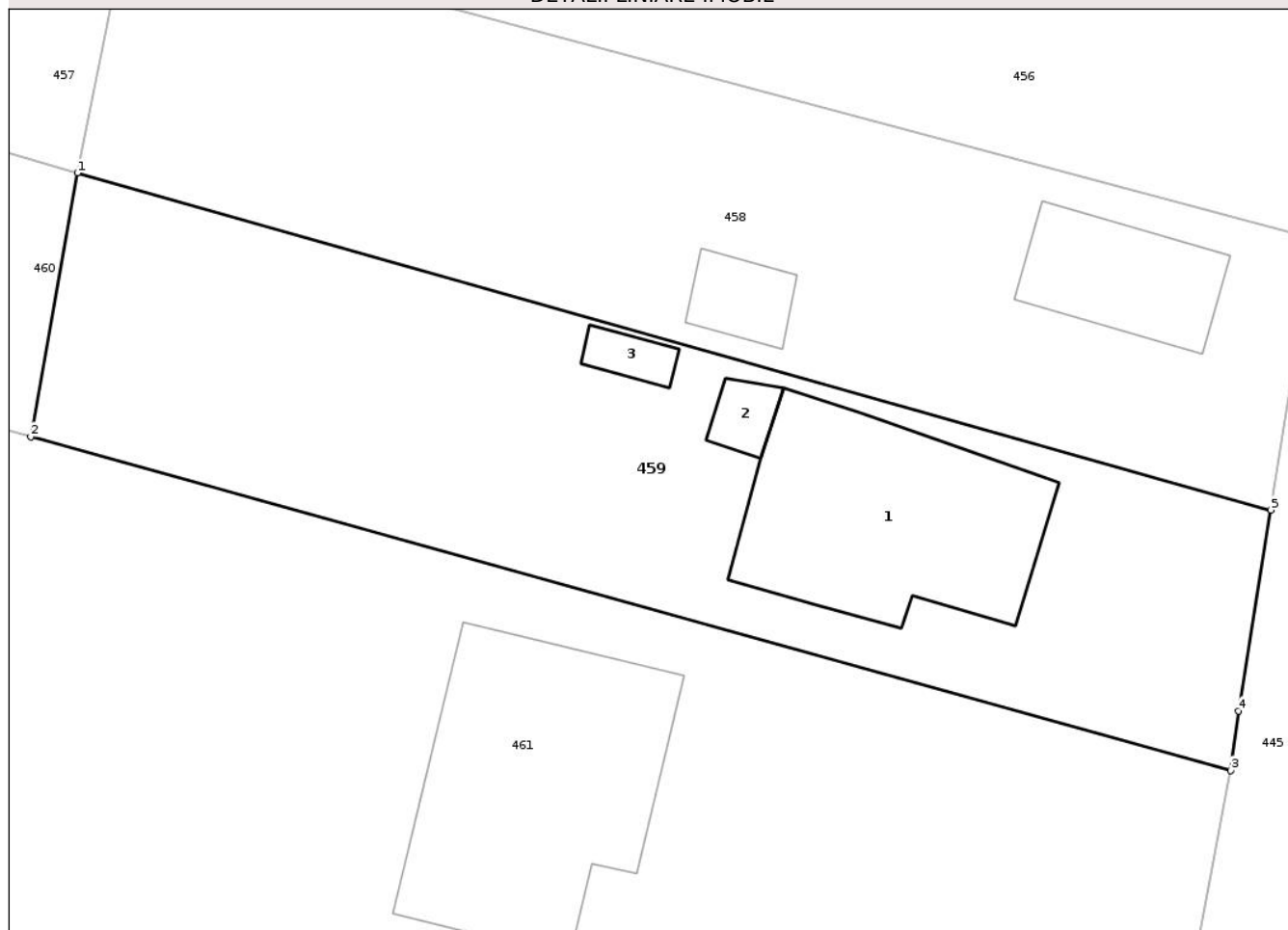
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37057	Din acte: 528 Masurata: 527	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	310	1	1	-	
2	arabil	DA	217	12	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37057-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta parter edificata in 1998 avand suprafata construita 84 mp si suprafata desfasurata 84 mp
A1.2	37057-C2	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa (magazie) avand suprafata construita 7 mp si suprafata desfasurata 7 mp
A1.3	37057-C3	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa (patul) edificata in 1998 avand suprafata construita 6 mp si suprafata desfasurata 6 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.690,995 381.887,402	2	439.689,131 381.876,83	10.735
2	439.689,131 381.876,83	3	439.737,231 381.863,437	49.93
3	439.737,231 381.863,437	4	439.737,533 381.865,83	2.412
4	439.737,533 381.865,83	5	439.738,833 381.873,886	8.16
5	439.738,833 381.873,886	1	439.690,995 381.887,402	49.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punct " Lahovary"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37058	672	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9887 / 05/03/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.1591, din 13/05/2011 emis de Judecatoria Dragasani (, dos.nr. 1882/223/2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMONCA ILIE 2) SIMONCA GABRIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

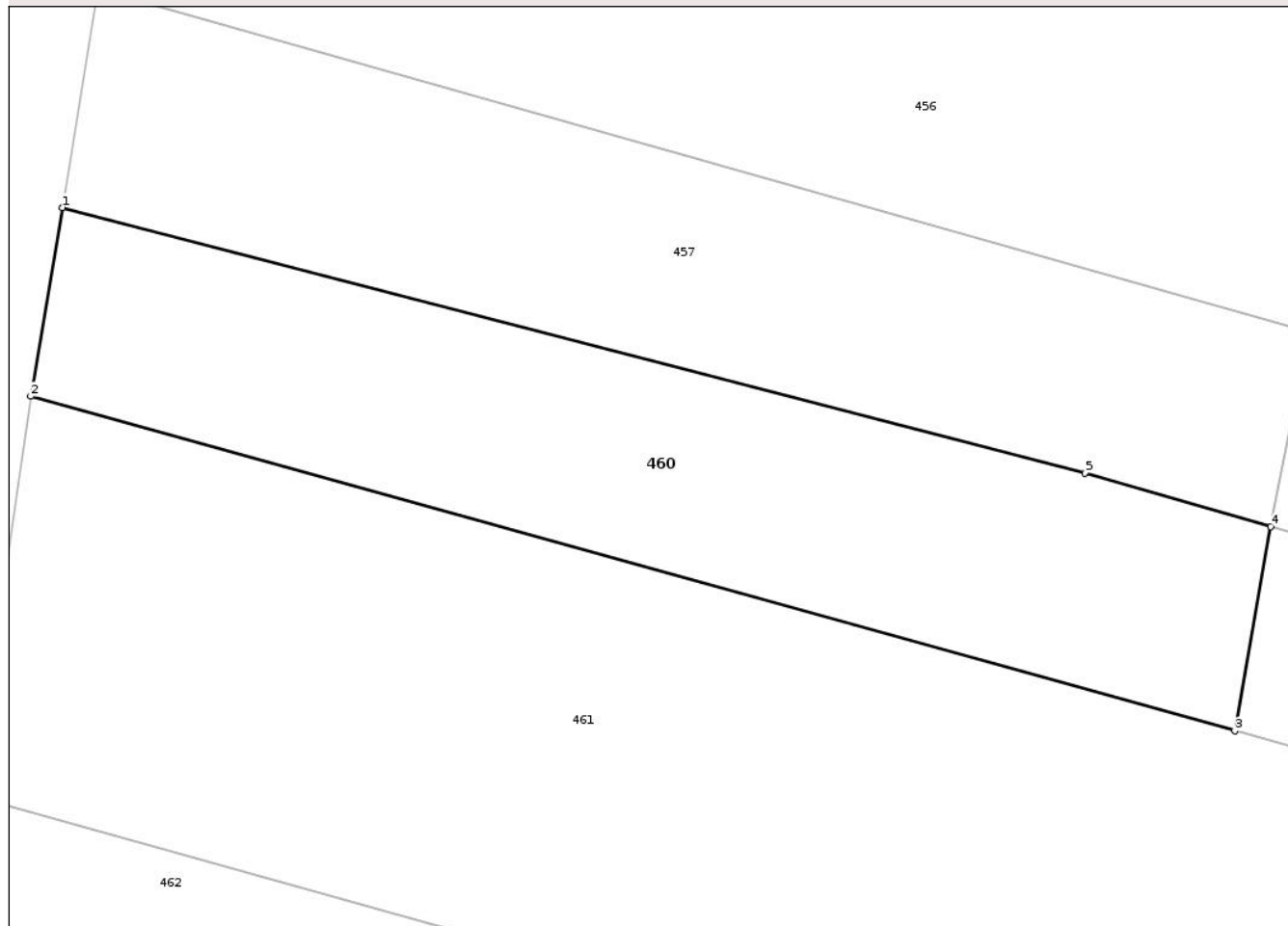
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37058	672	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	672	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.628,406 381.903,911	2	439.626,786 381.894,144	9.9
2	439.626,786 381.894,144	3	439.689,131 381.876,83	64.705
3	439.689,131 381.876,83	4	439.690,995 381.887,402	10.735
4	439.690,995 381.887,402	5	439.681,364 381.890,18	10.024
5	439.681,364 381.890,18	1	439.628,406 381.903,911	54.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Mare, Str Primaverii, Nr. 20, Jud. Valcea, punct "Lahovary"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35752	2.370	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35752-C1	Loc. Valea Mare, Str Primaverii, Nr. 20, Jud. Valcea, punct "Lahovary"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29441 / 15/07/2011		
Act Notarial nr. C.V.C. AUT. NR. 977, din 07/07/2011 emis de BNP STAN LIVEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DURAC CONSTANTIN , , CASATORIT CU DURAC ELENA-RAMONA	A1
/		
Act Administrativ nr. 7, din 14/01/2013 emis de PRIMĂRIA ORAȘ BĂBENI (PV RECEPTIE 1877/11.02.2013-PRIMĂRIA ORAȘ BĂBENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DURAC CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

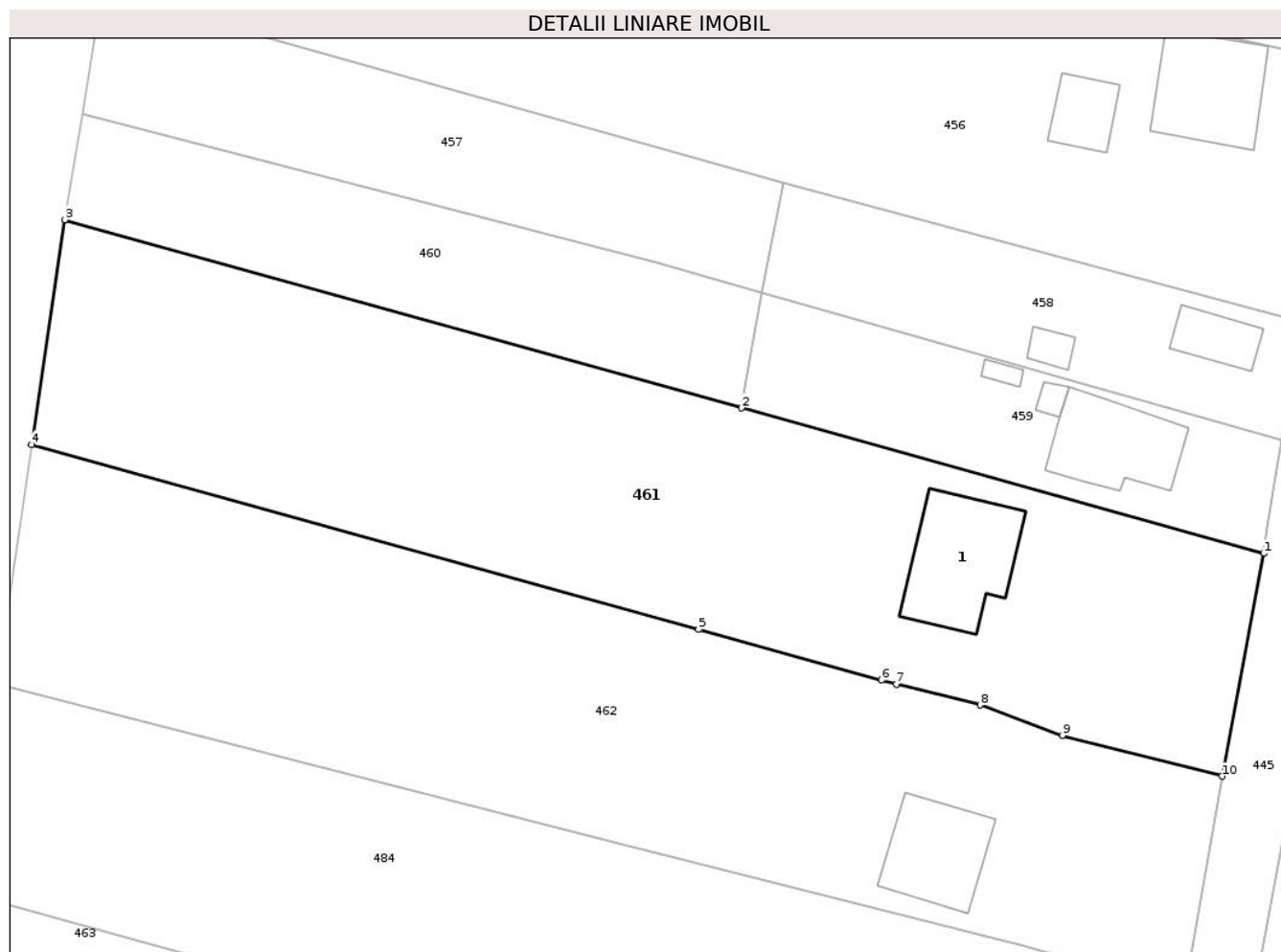
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35752	2.370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	405	12	550	-	
2	arabil	DA	634	12	550/1	-	
3	arabil	NU	1.331	12	550/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35752-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.737,231 381.863,437	2	439.689,131 381.876,83	49.93
2	439.689,131 381.876,83	3	439.626,786 381.894,144	64.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.626,786 381.894,144	4	439.623,746 381.873,44	20.926
4	439.623,746 381.873,44	5	439.685,17 381.856,43	63.736
5	439.685,17 381.856,43	6	439.702,003 381.851,768	17.467
6	439.702,003 381.851,768	7	439.703,386 381.851,385	1.435
7	439.703,386 381.851,385	8	439.711,105 381.849,492	7.948
8	439.711,105 381.849,492	9	439.718,686 381.846,693	8.081
9	439.718,686 381.846,693	10	439.733,388 381.842,932	15.175
10	439.733,388 381.842,932	1	439.737,231 381.863,437	20.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:421
Nr. cadastral vechi:274

Adresa: Loc. Valea Mare, Jud. Valcea, Strada Primaverii, Nr.22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35109	2.373	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35109-C1	Loc. Valea Mare, Jud. Valcea, Strada Primaverii, Nr.22	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta P+1E - An construire:2016

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7950 / 13/02/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1013, din 09/04/2010 emis de Judecatoria Dragasani (in dosar nr. 1185/223/2010);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIMPOERU LUCICA	A1
61974 / 10/07/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr. 6414, din 25/04/2023 emis de Primaria Orasului Babeni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIMPOERU LUCICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

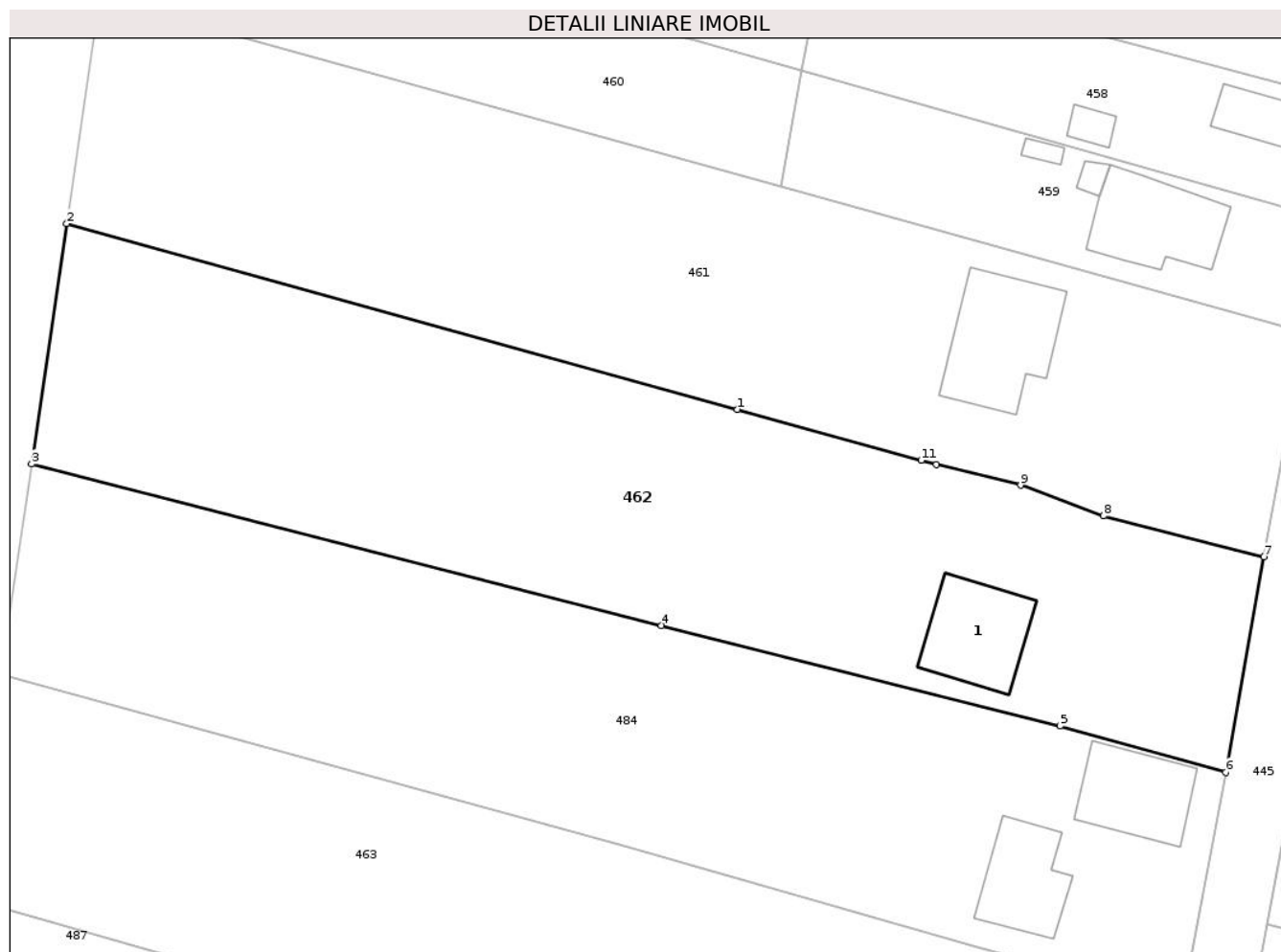
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35109	2.373	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	665	-	-	-	
2	arabil	DA	350	-	-	-	
3	arabil	NU	1.358	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35109-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta P+1E - An construire:2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.685,17 381.856,43	2	439.623,746 381.873,44	63.736
2	439.623,746 381.873,44	3	439.620,517 381.851,444	22.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.620,517 381.851,444	4	439.678,214 381.836,66	59.561
4	439.678,214 381.836,66	5	439.714,721 381.827,446	37.652
5	439.714,721 381.827,446	6	439.729,898 381.823,203	15.759
6	439.729,898 381.823,203	7	439.733,388 381.842,932	20.035
7	439.733,388 381.842,932	8	439.718,686 381.846,693	15.175
8	439.718,686 381.846,693	9	439.711,105 381.849,492	8.081
9	439.711,105 381.849,492	10	439.703,386 381.851,385	7.948
10	439.703,386 381.851,385	11	439.702,003 381.851,768	1.435
11	439.702,003 381.851,768	1	439.685,17 381.856,43	17.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Mare, Str Primaverii, Jud. Valcea, punct "Lahovary"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35628	Din acte: 2.277 Masurata: 2.322	Sector cadastral:35 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35628-C1	Loc. Valea Mare, Str Primaverii, Jud. Valcea, punct "Lahovary"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA
A1.2	35628-C2	Loc. Valea Mare, Str Primaverii, Jud. Valcea, punct "Lahovary"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; POLATA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46553 / 09/12/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr.2561, din 24/09/2010 emis de Judecatoria Dragasani (dos.nr. 3292/223/2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGHICI DUMITRU 2) DRAGHICI ANA-MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGHICI DUMITRU 2) DRAGHICI ANA-MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

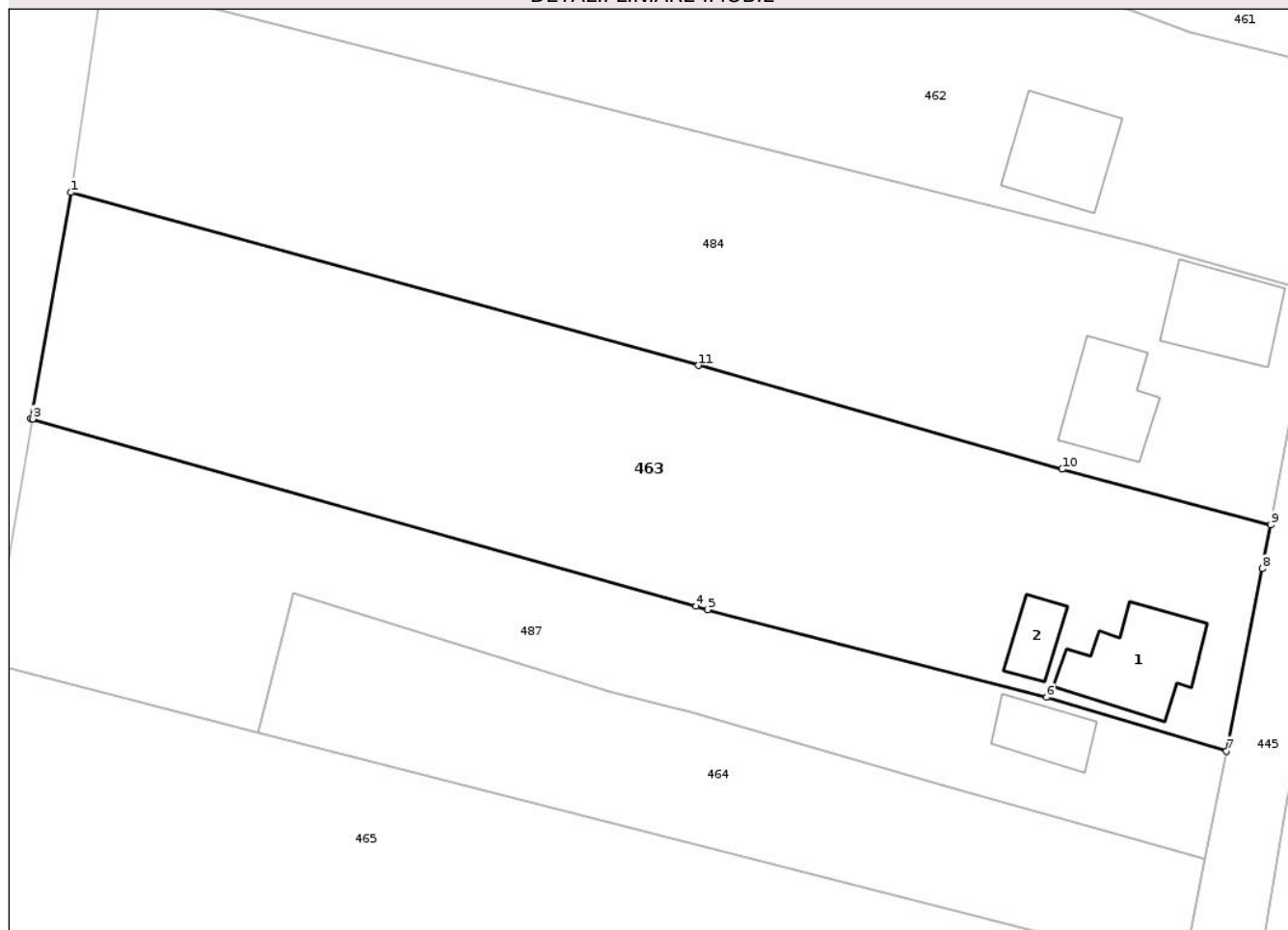
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35628	Din acte: 2.277 Masurata: 2.322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	150	12	545/1	-	
2	arabil	DA	883	12	545/1	-	
3	arabil	NU	1.289	12	545/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35628-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA
A1.2	35628-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; POLATA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.617,694 381.832,215	2	439.614,092 381.811,813	20.718

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.614,092 381.811,813	3	439.614,244 381.811,77	0.158
3	439.614,244 381.811,77	4	439.674,111 381.794,865	62.208
4	439.674,111 381.794,865	5	439.675,174 381.794,565	1.105
5	439.675,174 381.794,565	6	439.705,741 381.786,633	31.579
6	439.705,741 381.786,633	7	439.721,987 381.781,799	16.95
7	439.721,987 381.781,799	8	439.725,207 381.798,259	16.772
8	439.725,207 381.798,259	9	439.725,977 381.802,192	4.008
9	439.725,977 381.802,192	10	439.707,161 381.807,234	19.48
10	439.707,161 381.807,234	11	439.674,333 381.816,596	34.137
11	439.674,333 381.816,596	1	439.617,694 381.832,215	58.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Mare, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		971	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((ART 13));		
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

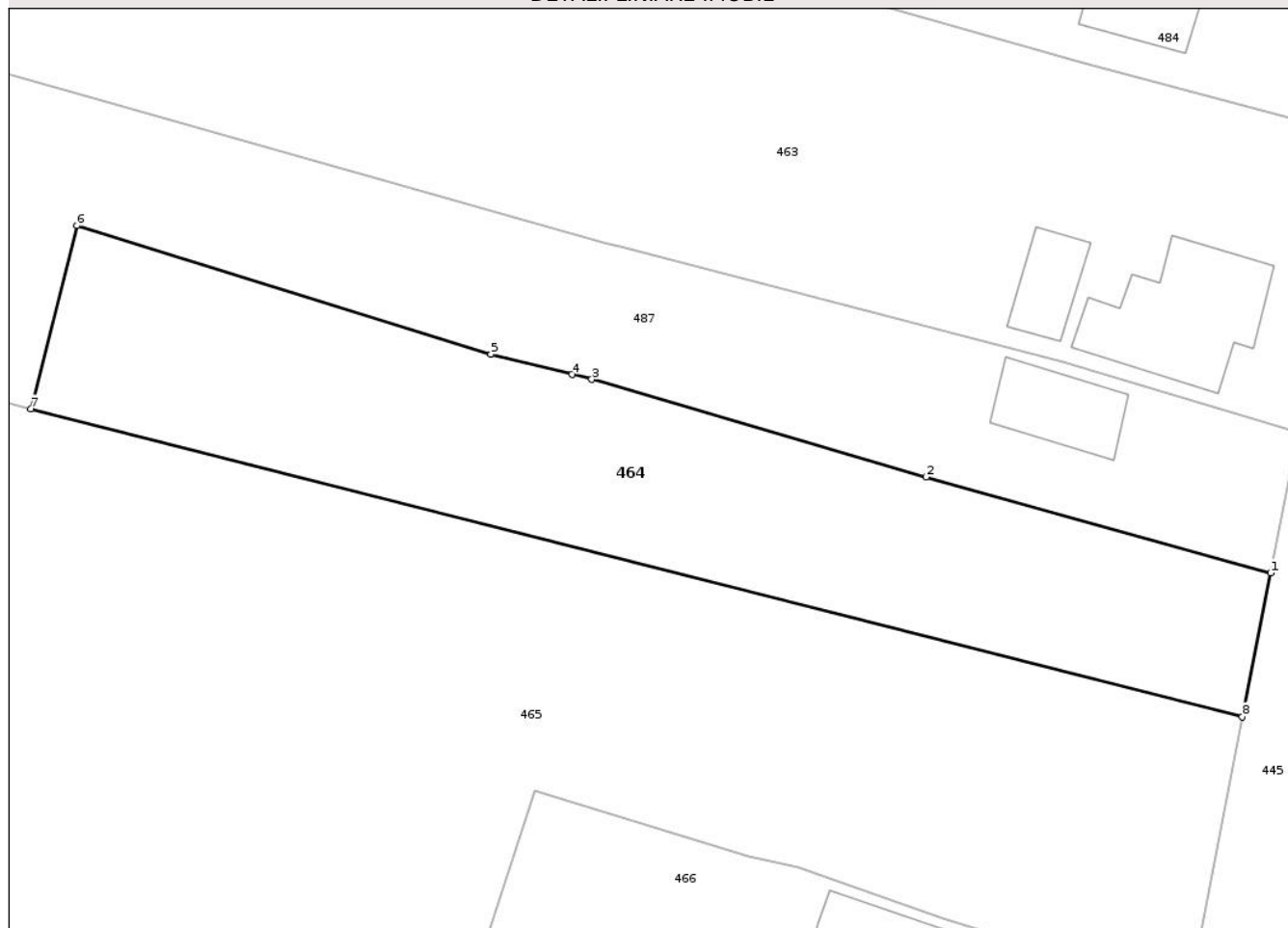
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	971	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	536	12	-	-	
2	arabil	NU	435	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.720,069 381.772,08	2	439.696,315 381.778,702	24.66
2	439.696,315 381.778,702	3	439.673,252 381.785,429	24.024
3	439.673,252 381.785,429	4	439.671,879 381.785,766	1.414
4	439.671,879 381.785,766	5	439.666,29 381.787,139	5.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.666,29 381.787,139	6	439.637,743 381.796,025	29.898
6	439.637,743 381.796,025	7	439.634,565 381.783,405	13.014
7	439.634,565 381.783,405	8	439.718,114 381.762,171	86.205
8	439.718,114 381.762,171	1	439.720,069 381.772,08	10.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:257
Nr. cadastral vechi:299

Adresa: Loc. Valea Mare, Jud. Valcea, pct."Lahovari"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38016	3.378	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13440 / 12/12/2001		
Act Notarial nr. 942, din 13/12/2001 emis de BNP Poenaru Elena-Camelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOROK GHEORGHE 2) TOROK ELENA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

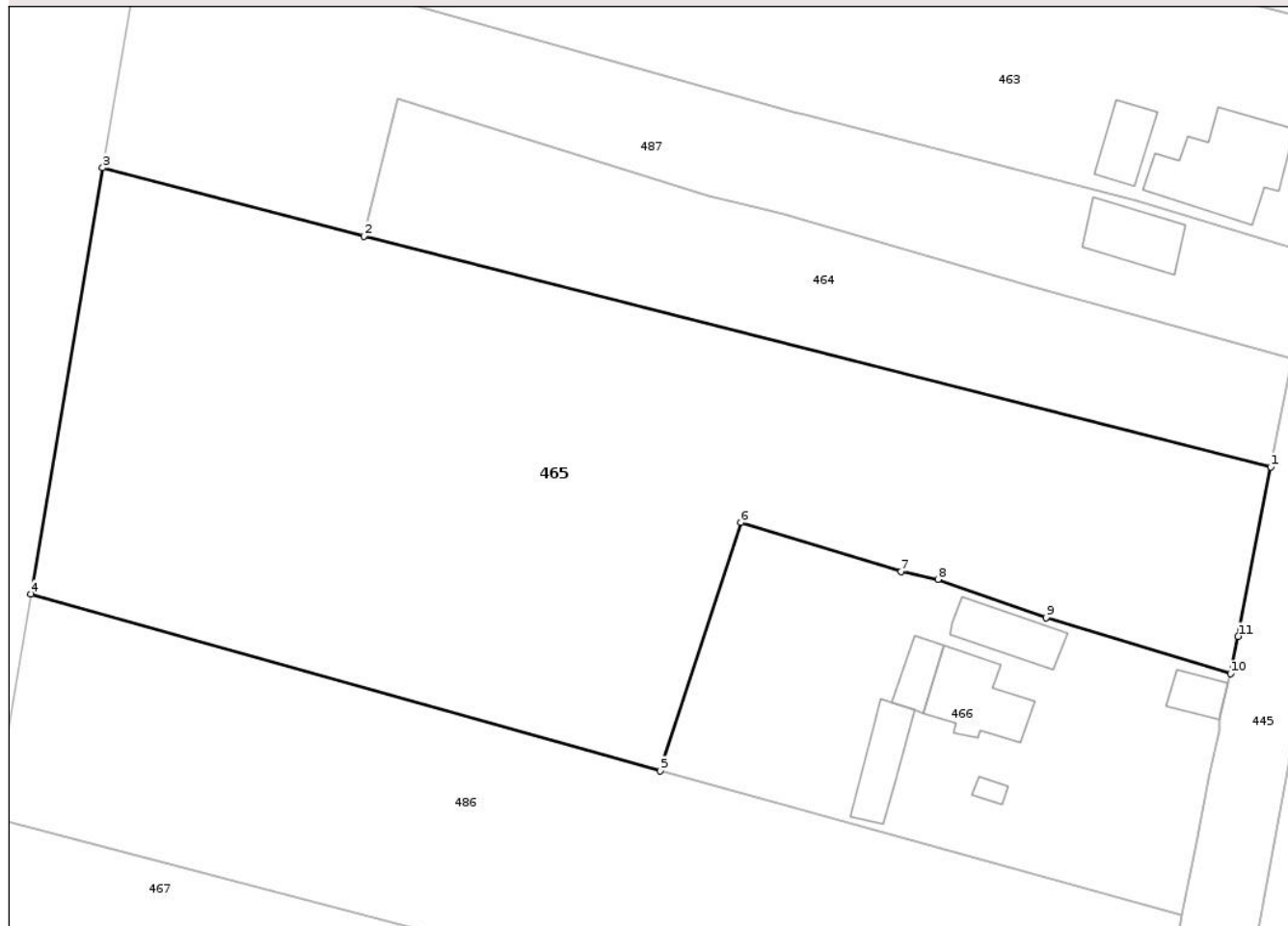
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38016	3.378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	932	-	-	-	
2	arabil	NU	2.446	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.718,114 381.762,171	2	439.634,565 381.783,405	86.205
2	439.634,565 381.783,405	3	439.610,519 381.789,697	24.856
3	439.610,519 381.789,697	4	439.603,896 381.750,448	39.804
4	439.603,896 381.750,448	5	439.661,887 381.734,2	60.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.661,887 381.734,2	6	439.669,294 381.757,051	24.021
6	439.669,294 381.757,051	7	439.684,055 381.752,525	15.439
7	439.684,055 381.752,525	8	439.687,464 381.751,815	3.482
8	439.687,464 381.751,815	9	439.697,42 381.748,273	10.567
9	439.697,42 381.748,273	10	439.714,398 381.743,123	17.742
10	439.714,398 381.743,123	11	439.715,098 381.746,557	3.505
11	439.715,098 381.746,557	1	439.718,114 381.762,171	15.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mare, Str Primaverii, Nr. 34, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38735	Din acte: 1.200 Masurata: 1.130	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38735-C1	Loc. Valea Mare, Str Primaverii, Nr. 34, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA PARTER - An construire:1965
A1.2	38735-C2	Loc. Valea Mare, Str Primaverii, Nr. 34, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; FANAR PARTER - An construire:1990
A1.3	38735-C3	Loc. Valea Mare, Str Primaverii, Nr. 34, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA PARTER - An construire:1990
A1.4	38735-C4	Loc. Valea Mare, Str Primaverii, Nr. 34, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; GARAJ PARTER - An construire:1990
A1.5	38735-C5	Loc. Valea Mare, Str Primaverii, Nr. 34, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; COTET PARTER - An construire:1990
A1.6	38735-C6	Loc. Valea Mare, Str Primaverii, Nr. 34, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; PATUL - An construire:1990

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93474 / 29/08/2025		
Act Notarial nr. 1062, din 28/08/2025 emis de B.I.N Sandulescu Elena Luiza (Contract de vanzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNGU NICOLAE CATALIN, casatorit cu 2) LUNGU IOANA-GEORGIANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNGU NICOLAE CATALIN, casatorit cu 2) LUNGU IOANA-GEORGIANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

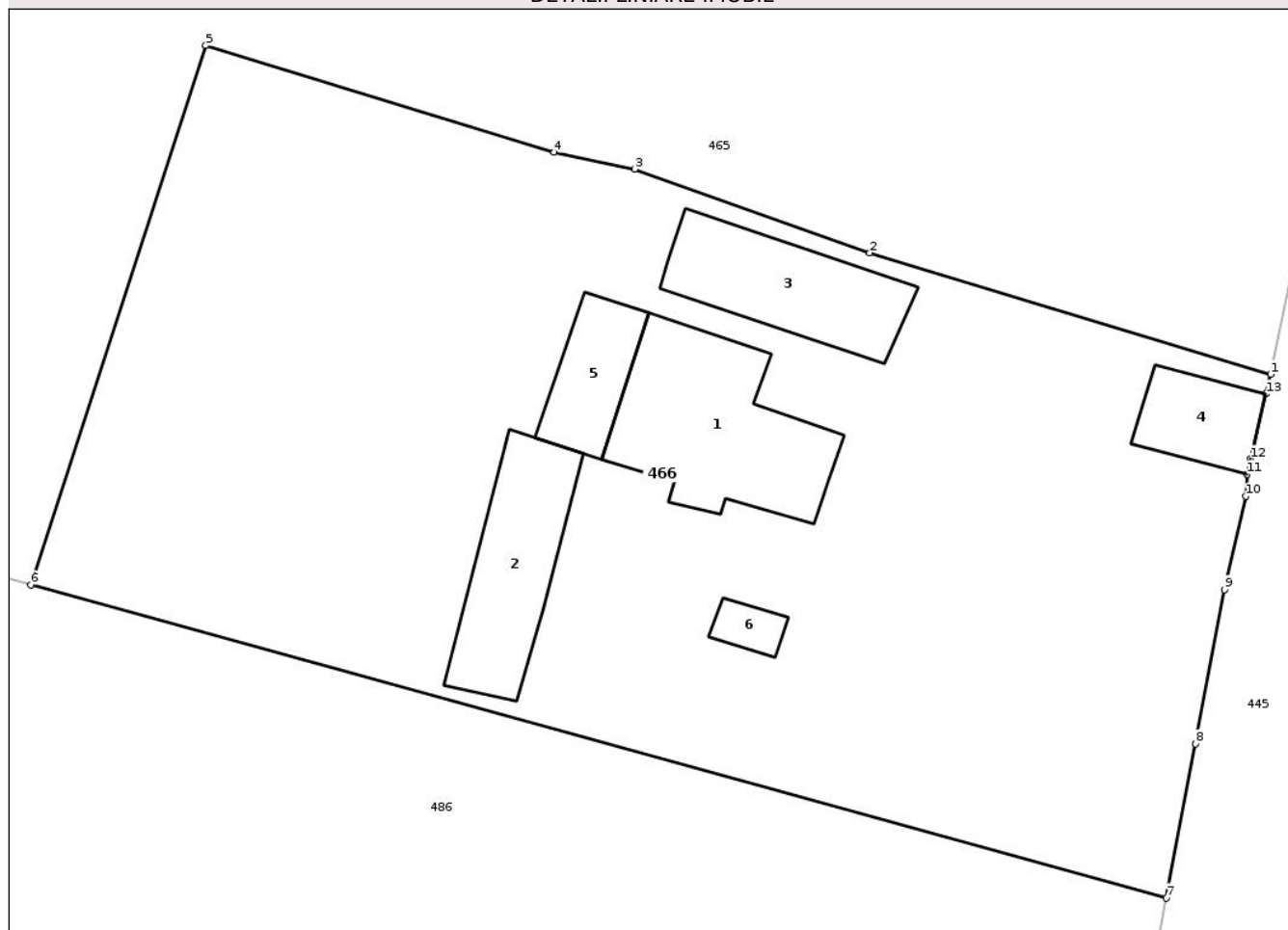
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38735	Din acte: 1.200 Masurata: 1.130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	379	12	540	-	
2	arabil	DA	225	12	540/1	-	
3	vie	DA	129	12	540/1	-	
4	arabil	DA	397	12	540/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38735-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA PARTER - An construire:1965
A1.2	38735-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; FANAR PARTER - An construire:1990
A1.3	38735-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA PARTER - An construire:1990
A1.4	38735-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; GARAJ PARTER - An construire:1990
A1.5	38735-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; COTET PARTER - An construire:1990

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	38735-C6	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; PATUL - An construire:1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.714,398 381.743,123	2	439.697,42 381.748,273	17.742
2	439.697,42 381.748,273	3	439.687,464 381.751,815	10.567
3	439.687,464 381.751,815	4	439.684,055 381.752,525	3.482
4	439.684,055 381.752,525	5	439.669,294 381.757,051	15.439
5	439.669,294 381.757,051	6	439.661,887 381.734,2	24.021
6	439.661,887 381.734,2	7	439.709,974 381.720,937	49.883
7	439.709,974 381.720,937	8	439.711,209 381.727,47	6.649
8	439.711,209 381.727,47	9	439.712,442 381.733,995	6.64
9	439.712,442 381.733,995	10	439.713,352 381.737,95	4.058
10	439.713,352 381.737,95	11	439.713,397 381.738,889	0.94
11	439.713,397 381.738,889	12	439.713,552 381.739,538	0.667
12	439.713,552 381.739,538	13	439.714,199 381.742,291	2.828
13	439.714,199 381.742,291	1	439.714,398 381.743,123	0.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36635	660	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80995 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. 2625, din 18/12/2017 emis de NP Stan Livea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PAUNESCU ELENA	
	OBSERVATII: cu titlu de partaj	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

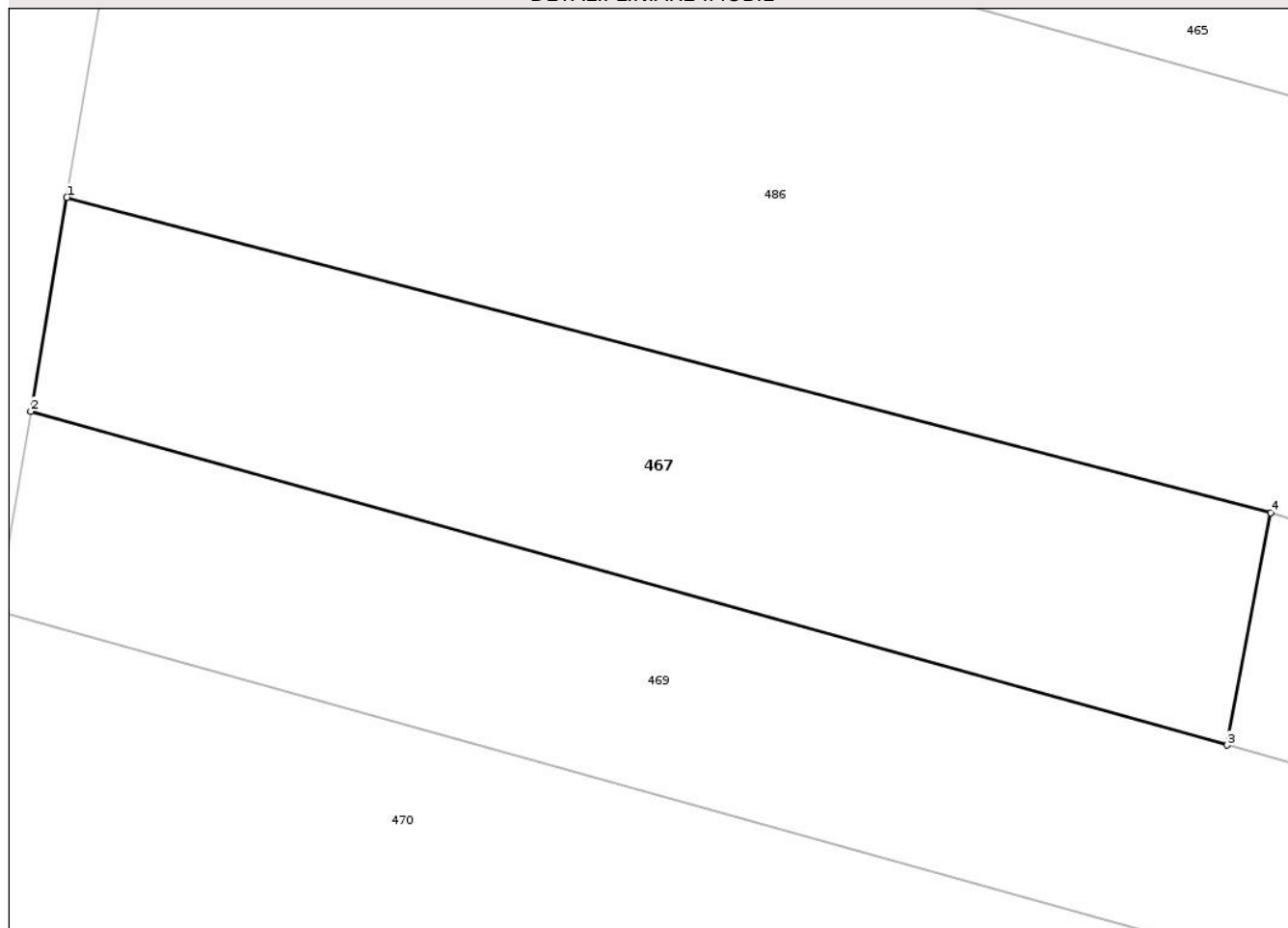
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36635	660	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	660	12	539/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.600,425 381.729,876	2	439.598,676 381.719,509	10.514
2	439.598,676 381.719,509	3	439.656,677 381.703,34	60.213
3	439.656,677 381.703,34	4	439.658,784 381.714,605	11.46
4	439.658,784 381.714,605	1	439.600,425 381.729,876	60.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 468**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mare, Str Primaverii, Nr. 34, Jud. Valcea, pct LAHOVARY

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36634	540	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80994 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. 2625, din 18/12/2017 emis de NP Stan Livea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PAUNESCU ELENA	
	OBSERVATII: cu titlu de partaj	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36634	540	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	540	12	539/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.658,784 381.714,605	2	439.656,677 381.703,34	11.46
2	439.656,677 381.703,34	3	439.704,721 381.689,946	49.876
3	439.704,721 381.689,946	4	439.706,257 381.700,575	10.739
4	439.706,257 381.700,575	5	439.671,693 381.710,463	35.951
5	439.671,693 381.710,463	1	439.658,784 381.714,605	13.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Mare, Str Primaverii, Jud. Valcea, PUNCT: "LAHOVARY"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37230	Din acte: 1.116 Masurata: 1.069	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	0	Loc. Valea Mare, Str Primaverii, Jud. Valcea, PUNCT: 'LAHOVARY'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64030 / 25/11/2016		
Act Notarial nr. 1981, din 24/11/2016 emis de NP.Stan Livea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MADDEM MIOARA , casatorita cu 2) MADDEM GHEORGHE <i>OBSERVATII: cu titlu de cumparare , bun comun</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MADDEM MIOARA 2) MADDEM GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37230	Din acte: 1.116 Masurata: 1.069	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	484	12	539/1/1	-	
2	arabil	NU	585	12	539/1/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.598,676 381.719,509	2	439.597,045 381.709,847	9.799
2	439.597,045 381.709,847	3	439.702,864 381.680,397	109.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.702,864 381.680,397	4	439.704,721 381.689,946	9.728
4	439.704,721 381.689,946	5	439.656,677 381.703,34	49.876
5	439.656,677 381.703,34	1	439.598,676 381.719,509	60.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Mare, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.303	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((ART 13));		
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.034	12	-	-	
2	arabil	NU	1.269	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.593,483 381.688,74	2	439.606,803 381.684,762	13.901
2	439.606,803 381.684,762	3	439.698,499 381.660,367	94.886
3	439.698,499 381.660,367	4	439.702,864 381.680,397	20.5
4	439.702,864 381.680,397	5	439.597,045 381.709,847	109.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.597,045 381.709,847	1	439.593,483 381.688,74	21.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1369

Nr. cadastral vechi:1429

Adresa: Loc. Valea Mare, Str Primaverii, Jud. Valcea, pct "La Halta"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35085	2.088	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	0	Loc. Valea Mare, Str Primaverii, Jud. Valcea, pct "La Halta"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp;
A1.2	0	Loc. Valea Mare, Str Primaverii, Jud. Valcea, pct "La Halta"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2755 / 23/01/2013		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. Nr. 98, din 17/01/2013 emis de Notar Public STAN LIVEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUCA DANEL 2) CIUCA LUCICA, (soti)	A1
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUCA DANEL 2) CIUCA LUCICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

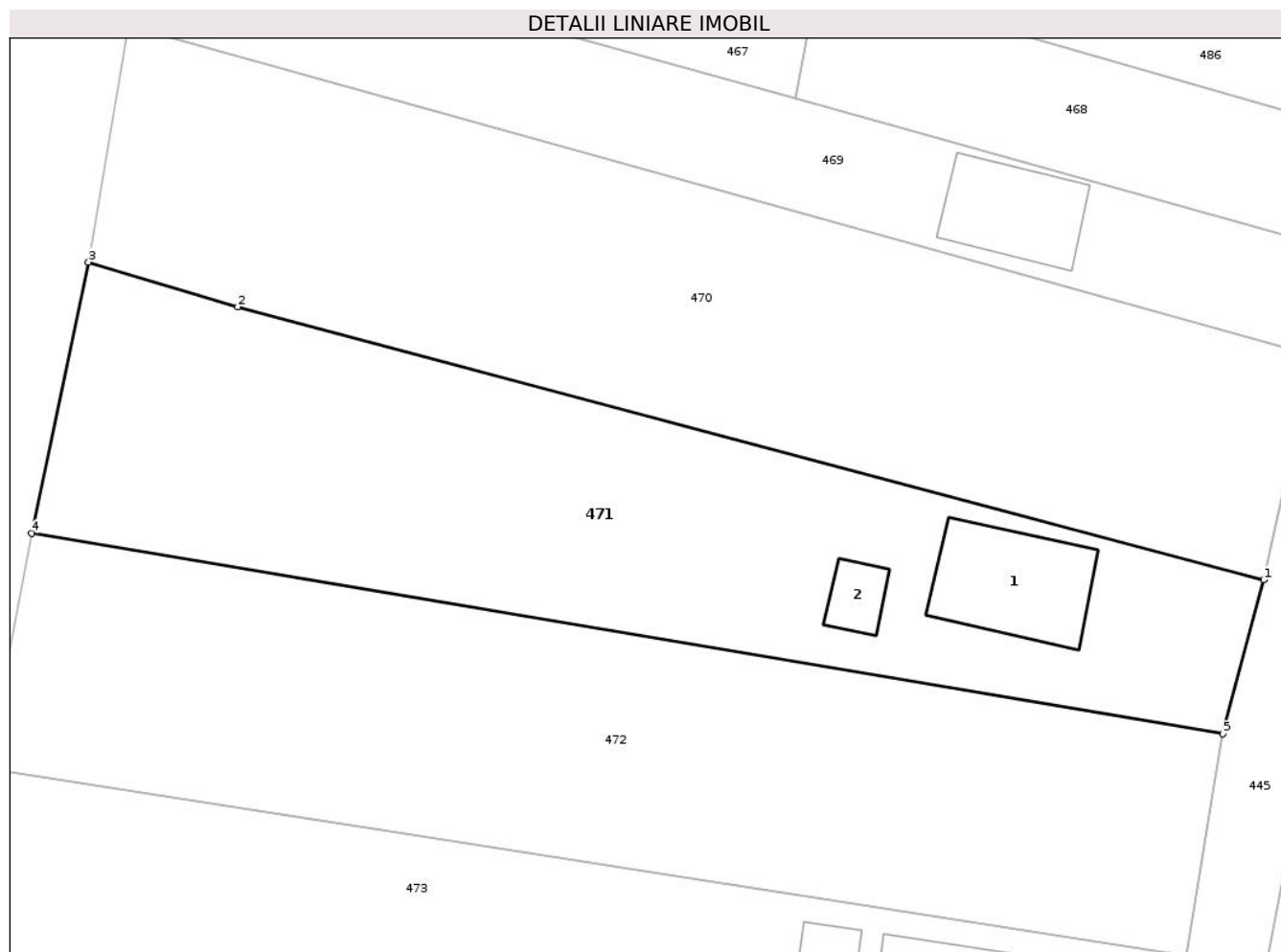
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35085	2.088	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	805	-	-	-	
2	arabil	NU	1.283	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp;
A1.2	0	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.698,499 381.660,367	2	439.606,803 381.684,762	94.886
2	439.606,803 381.684,762	3	439.593,483 381.688,74	13.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.593,483 381.688,74	4	439.588,395 381.664,534	24.735
4	439.588,395 381.664,534	5	439.694,854 381.646,618	107.956
5	439.694,854 381.646,618	1	439.698,499 381.660,367	14.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Mare, Str Primaverii, Nr. 40, Jud. Valcea, Punctul "LA HALTA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37887	Din acte: 2.293 Masurata: 2.243	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
52575 / 14/09/2018			
Act Notarial nr. 2291, din 11/09/2018 emis de Notar Public Stan Livea;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) POPA PETRE		
	2) POPA MARIA-MAGDALENA, soti		
	OBSERVATII: bun comun		

C. Partea III. SARCINI .

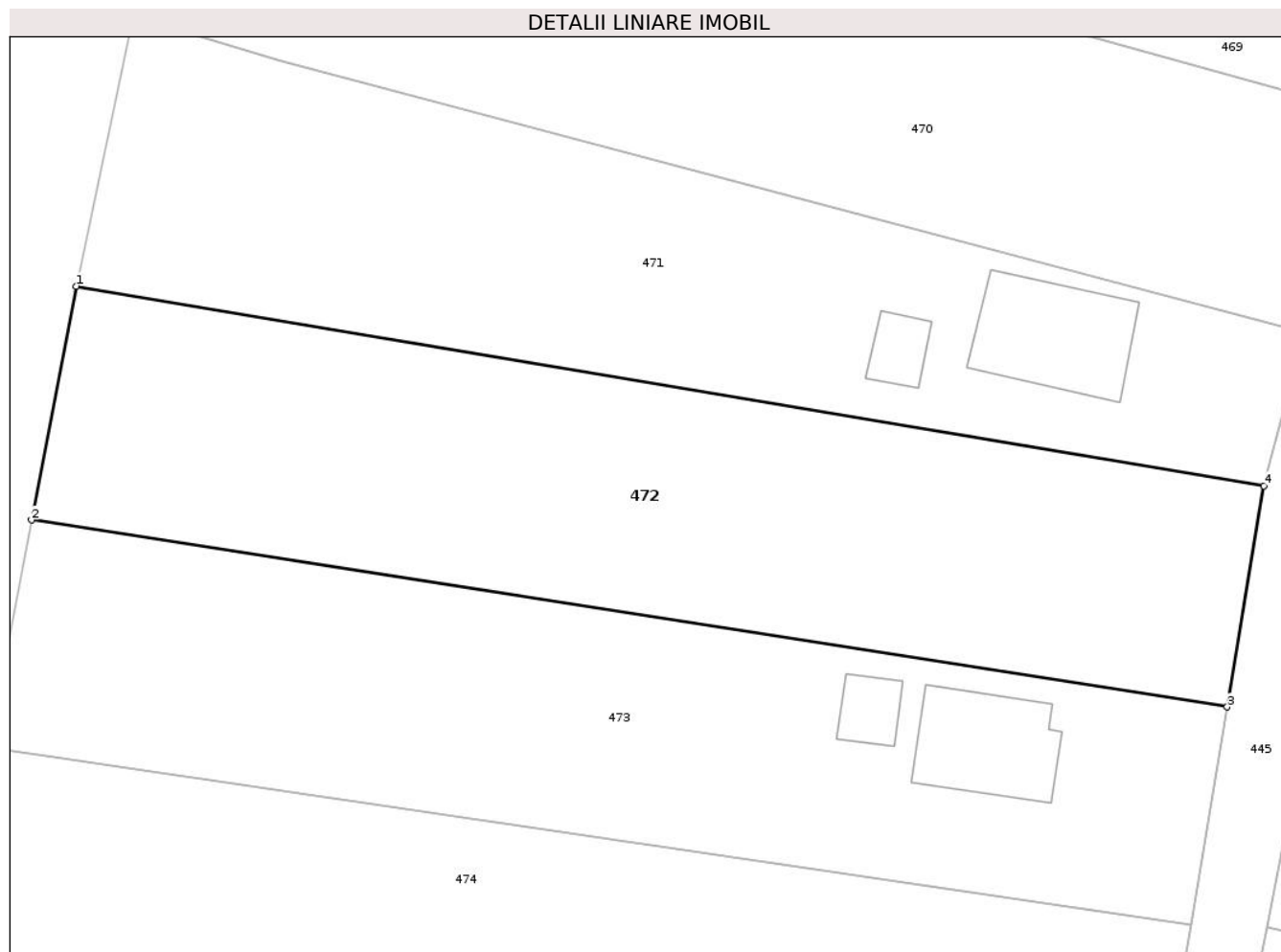
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37887	Din acte: 2.293 Masurata: 2.243	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	991	-	-	-	
2	arabil	NU	1.252	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.588,395 381.664,534	2	439.584,39 381.643,555	21.358
2	439.584,39 381.643,555	3	439.691,57 381.626,785	108.484
3	439.691,57 381.626,785	4	439.694,854 381.646,618	20.103
4	439.694,854 381.646,618	1	439.588,395 381.664,534	107.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:471
Nr. cadastral vechi:547

Adresa: Loc. Valea Mare, Str Primaverii, Nr. 42, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38927	2.202	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38927-C1	Loc. Valea Mare, Str Primaverii, Nr. 42, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Casă de locuit, (P + M) - An construire:2012
A1.2	38927-C2	Loc. Valea Mare, Str Primaverii, Nr. 42, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă (Garaj auto)- An construire: 2012

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18406 / 11/12/2003		
Act Notarial nr. aut.nr.4354, din 10/12/2003 emis de BNP.MITROI MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA PETRE 2) POPA MARIA-MAGDALENA, soti	A1
28151 / 07/04/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 5095, din 28/03/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI BABENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA PETRE 2) POPA MARIA-MAGDALENA	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA PETRE 2) POPA MARIA-MAGDALENA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

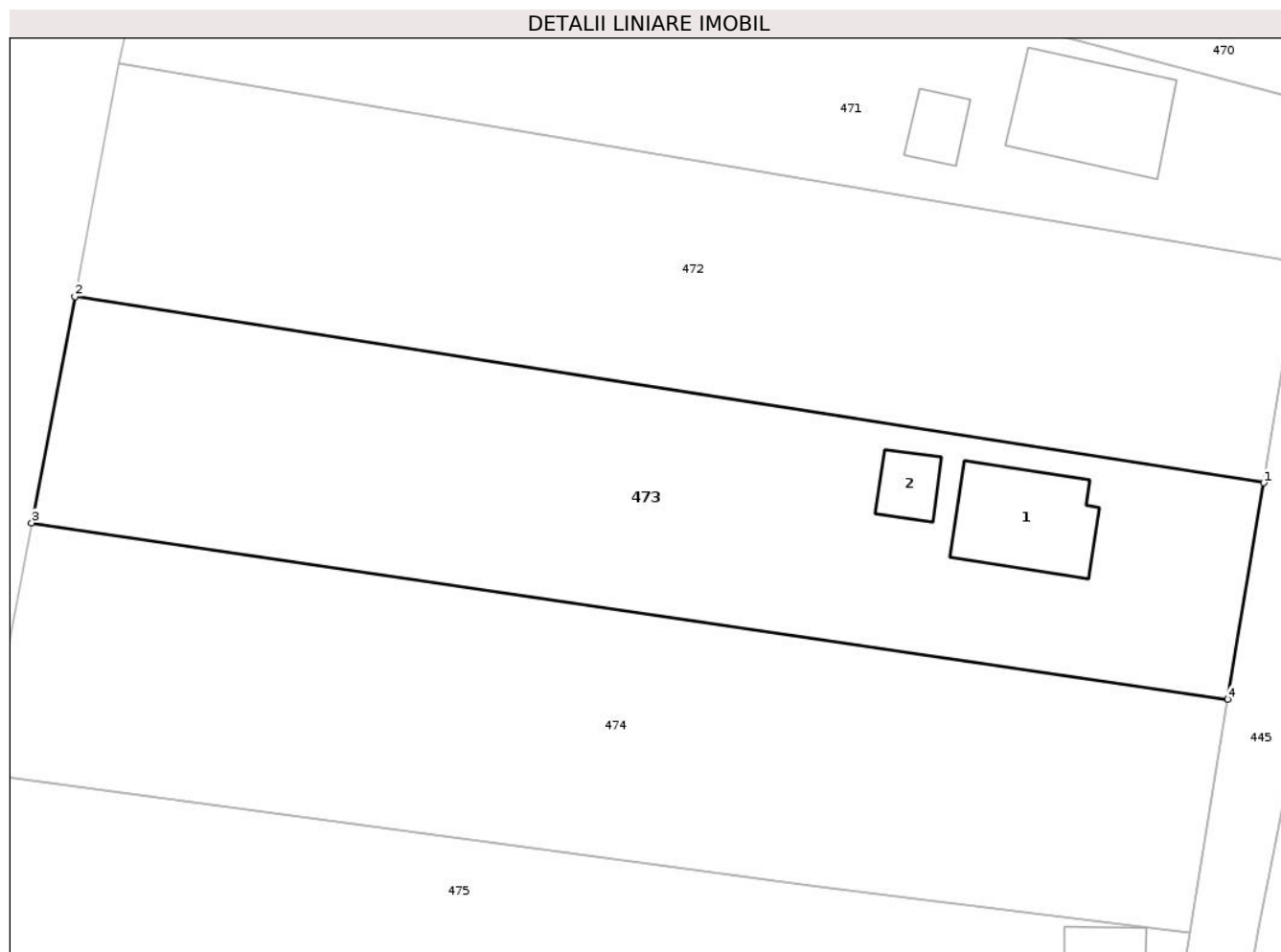
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38927	2.202	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	699	-	-	-	
2	arabil	DA	289	-	-	-	
3	arabil	NU	1.214	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38927-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Casă de locuit, (P + M) - An construire:2012
A1.2	38927-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă (Garaj auto)- An construire:2012

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.691,57 381.626,785	2	439.584,39 381.643,555	108.484
2	439.584,39 381.643,555	3	439.580,5 381.623,183	20.74
3	439.580,5 381.623,183	4	439.688,316 381.607,279	108.983
4	439.688,316 381.607,279	1	439.691,57 381.626,785	19.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Mare, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.434	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((ART 13));		
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.434	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.079	12	-	-	
2	arabil	NU	1.355	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.688,316 381.607,279	2	439.580,5 381.623,183	108.983
2	439.580,5 381.623,183	3	439.576,169 381.600,504	23.089
3	439.576,169 381.600,504	4	439.651,546 381.590,447	76.045
4	439.651,546 381.590,447	5	439.684,866 381.586,237	33.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.684,866 381.586,237	1	439.688,316 381.607,279	21.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Mare, Jud. Valcea, punct Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.376	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	0	Loc. Valea Mare, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.2	0	Loc. Valea Mare, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2488, din 14/03/2006 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRECU GH. GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRECU GH. GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

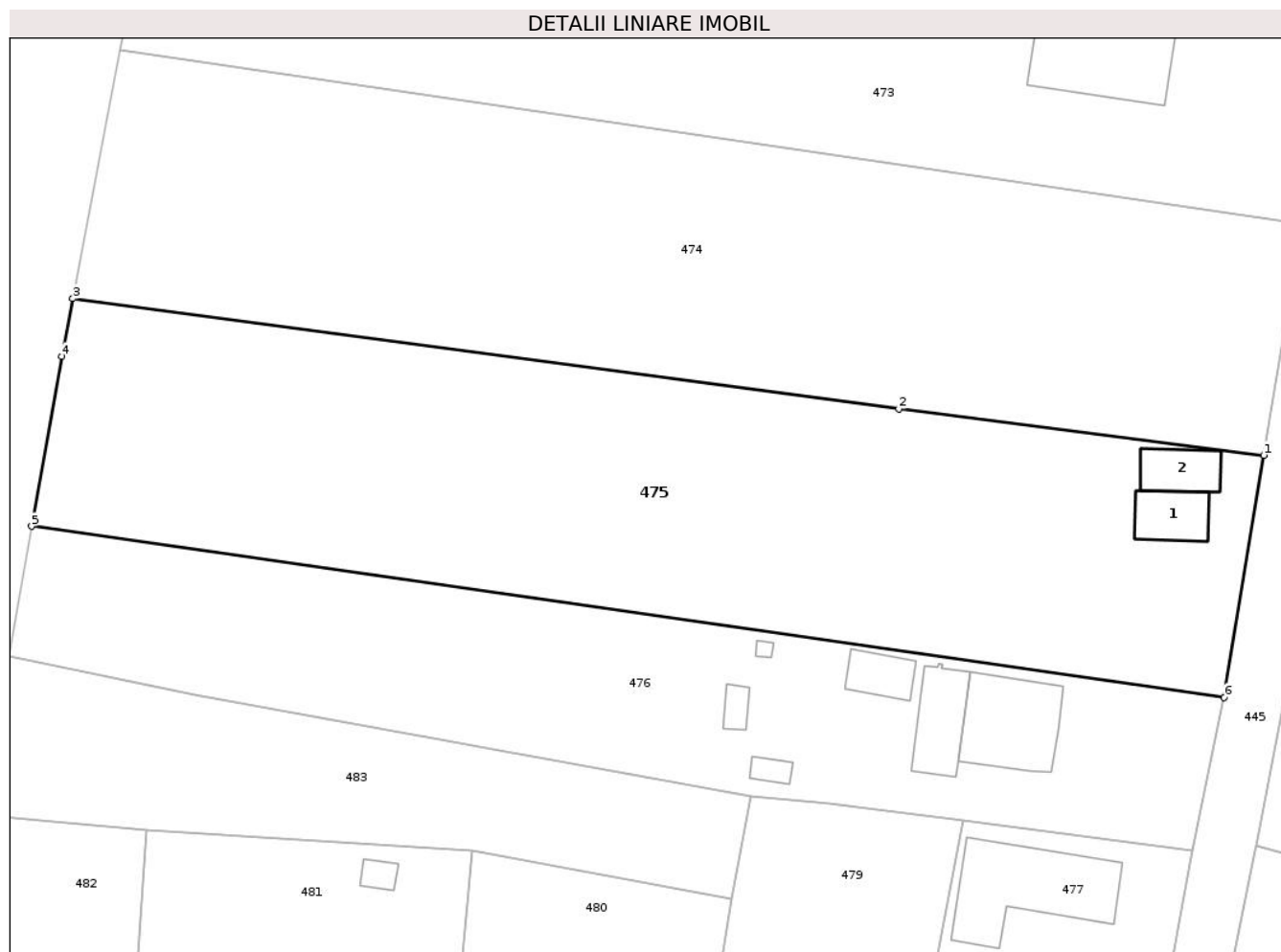
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.376	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	12	529	-	
2	arabil	DA	697	12	530	-	
3	arabil	NU	1.279	12	530	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.2	0	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.684,866 381.586,237	2	439.651,546 381.590,447	33.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.651,546 381.590,447	3	439.576,169 381.600,504	76.045
3	439.576,169 381.600,504	4	439.575,163 381.595,234	5.365
4	439.575,163 381.595,234	5	439.572,403 381.579,757	15.721
5	439.572,403 381.579,757	6	439.681,246 381.564,16	109.955
6	439.681,246 381.564,16	1	439.684,866 381.586,237	22.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14

Nr. cadastral vechi:Fara numar cadastral vechi

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Mare, Str Primaverii, Nr. 48, Jud. Valcea, punct " VALEA MARE"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37953	Din acte: 1.500 Masurata: 1.539	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37953-C1	Loc. Valea Mare, Str Primaverii, Nr. 48, Jud. Valcea, punct " VALEA MARE"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta parter - An construire:1999
A1.2	37953-C2	Loc. Valea Mare, Str Primaverii, Nr. 48, Jud. Valcea, punct " VALEA MARE"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa parter - An construire:1999
A1.3	37953-C3	Loc. Valea Mare, Str Primaverii, Nr. 48, Jud. Valcea, punct " VALEA MARE"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Magazie parter - An construire:1999
A1.4	37953-C4	Loc. Valea Mare, Str Primaverii, Nr. 48, Jud. Valcea, punct " VALEA MARE"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Cotet - An construire:1999
A1.5	37953-C5	Loc. Valea Mare, Str Primaverii, Nr. 48, Jud. Valcea, punct " VALEA MARE"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Cotet - An construire:1999
A1.6	37953-C6	Loc. Valea Mare, Str Primaverii, Nr. 48, Jud. Valcea, punct " VALEA MARE"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC - An construire:1999

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
726 / 03/06/1999		
Act Notarial nr. aut. nr. 1931, din 03/06/1999 emis de B.N.P. Mitroi Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIMPOERU NICOLAE 2) CIMPOERU MARIA, soti OBSERVATII: bun comun	A1
67461 / 20/11/2018		
Act Administrativ nr. 15736, din 12/11/2018 emis de Primaria Orasului Babeni (certificat de atestare fiscala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIMPOERU NICOLAE 2) CIMPOERU MARIA, soti	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Act Notarial nr. 45, din 19/12/2018 emis de Notar Public Stan Livea (declaratie ; act administrativ nr 67461 din 20.11.2018, emis de OCPI Valcea);		
B3	Se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului.	A1.3
Act Administrativ nr. 67461, din 20/11/2018 emis de OCPI Valcea (documentatie);		
B5	Se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul repositionarii imobilului.	A1.2, A1.3
B6	Se actualizeaza informatiile tehnice in sensul actualizarii vecinilor si atribuirii de numar cadastral.	A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 15728, din 12/11/2018 emis de Primaria Orasului Babeni (certificat de nomenclatura stradala);		
B7	Se actualizeaza informatiile tehnice in sensul actualizarii adresei.	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37953	Din acte: 1.500 Masurata: 1.539	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	497	12	528	-	
2	arabil	DA	73	12	528	-	
3	arabil	DA	50	12	528	-	
4	arabil	DA	112	12	528	-	
5	arabil	NU	807	12	528	-	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37953-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta parter - An construire:1999
A1.2	37953-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa parter - An construire:1999
A1.3	37953-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Magazie parter - An construire:1999
A1.4	37953-C4	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Cotet - An construire:1999

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	37953-C5	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:8 mp; S. construită desfășurată:8 mp; Cotet - An construire:1999
A1.6	37953-C6	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2 mp; S. construită desfășurată:2 mp; WC - An construire:1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.681,246 381.564,16	2	439.572,403 381.579,757	109.955
2	439.572,403 381.579,757	3	439.570,286 381.567,888	12.056
3	439.570,286 381.567,888	4	439.587,268 381.564,351	17.346
4	439.587,268 381.564,351	5	439.638,055 381.555,145	51.615
5	439.638,055 381.555,145	6	439.645,176 381.554,454	7.154
6	439.645,176 381.554,454	7	439.657,423 381.552,889	12.347
7	439.657,423 381.552,889	8	439.678,382 381.550,215	21.129
8	439.678,382 381.550,215	1	439.681,246 381.564,16	14.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mare, Jud. Valcea, punct Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 555	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	0	Loc. Valea Mare, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;
A1.2	0	Loc. Valea Mare, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9064, din 03/10/2008 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOTOGAN ELISAVETA	A1
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOTOGAN ELISAVETA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

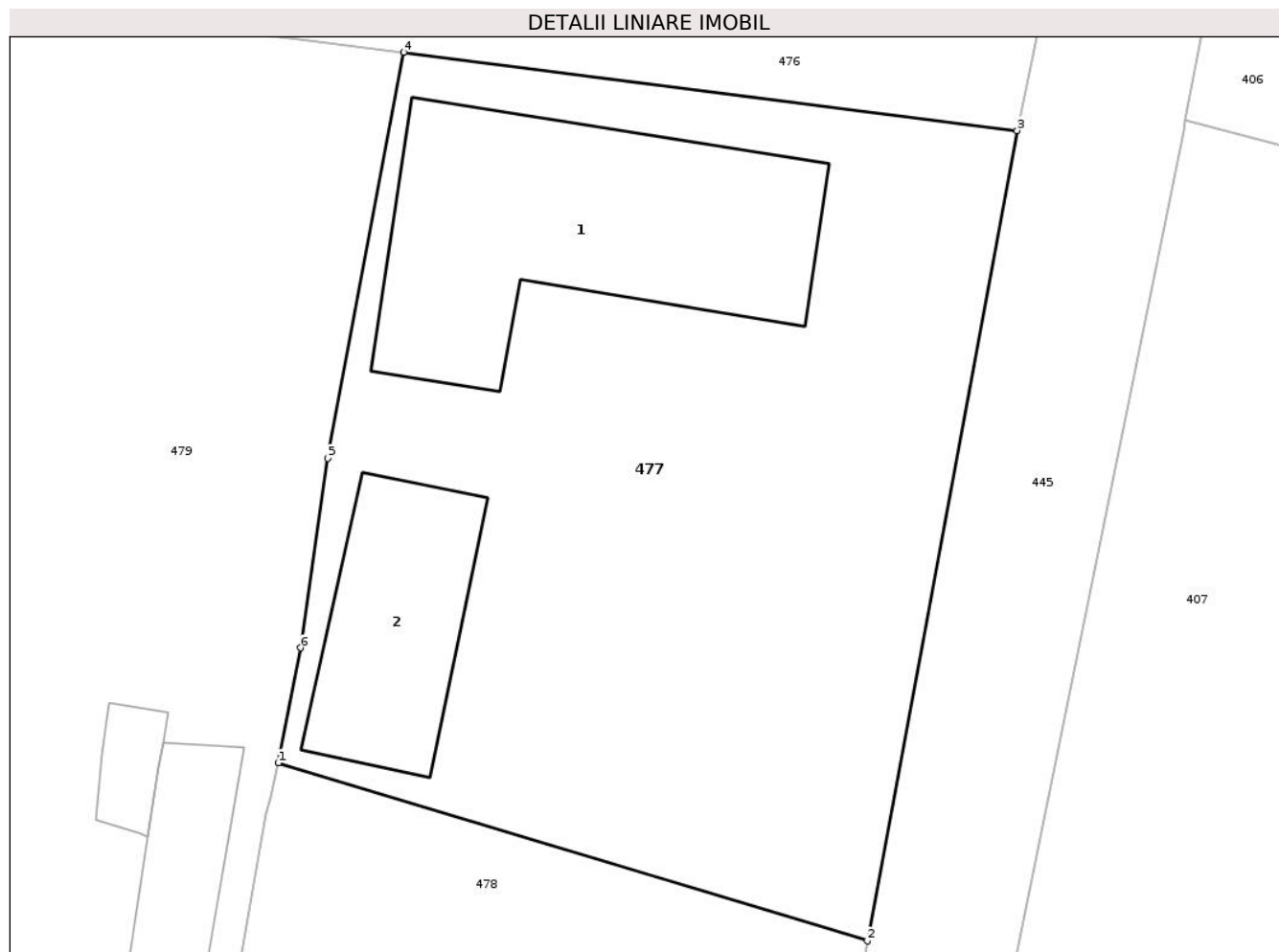
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 555	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	555	12	25/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;
A1.2	0	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.653,144 381.528,608	2	439.673,262 381.522,53	21.016
2	439.673,262 381.522,53	3	439.678,382 381.550,215	28.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.678,382 381.550,215	4	439.657,423 381.552,889	21.129
4	439.657,423 381.552,889	5	439.654,829 381.539,016	14.113
5	439.654,829 381.539,016	6	439.653,914 381.532,539	6.541
6	439.653,914 381.532,539	1	439.653,144 381.528,608	4.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mare, Jud. Valcea, punct Halta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 511 Masurata: 576	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	0	Loc. Valea Mare, Jud. Valcea, punct Halta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2	0	Loc. Valea Mare, Jud. Valcea, punct Halta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16917, din 14/10/2010 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOTOGAN ION	A1
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOTOGAN ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 511 Masurata: 576	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	302	11	3	-	T 12
2	arabil	DA	274	11	3/1	-	T 12

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2	0	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.648,343 381.499,684	2	439.650,49 381.499,39	2.167
2	439.650,49 381.499,39	3	439.668,48 381.496,78	18.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.668,48 381.496,78	4	439.673,262 381.522,53	26.19
4	439.673,262 381.522,53	5	439.653,144 381.528,608	21.016
5	439.653,144 381.528,608	6	439.652,889 381.527,448	1.188
6	439.652,889 381.527,448	7	439.652,716 381.526,875	0.599
7	439.652,716 381.526,875	8	439.650,465 381.514,117	12.955
8	439.650,465 381.514,117	1	439.648,343 381.499,684	14.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mare, Str Luncavat, Nr. 10, Jud. Valcea, Punctul "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39702	1.048	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39702-C1	Loc. Valea Mare, Str Luncavat, Nr. 10, Jud. Valcea, Punctul "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuinta P+1E
A1.2	39702-C2	Loc. Valea Mare, Str Luncavat, Nr. 10, Jud. Valcea, Punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa, P
A1.3	39702-C3	Loc. Valea Mare, Str Luncavat, Nr. 10, Jud. Valcea, Punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70092 / 13/08/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 31433, din 01/08/2024 emis de CJPSDPAT VALCEA (act administrativ nr Referat nr. 372/CFF din 12.08.2024, emis de OCPI VALCEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MADEM NICU	A1
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MADEM NICU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

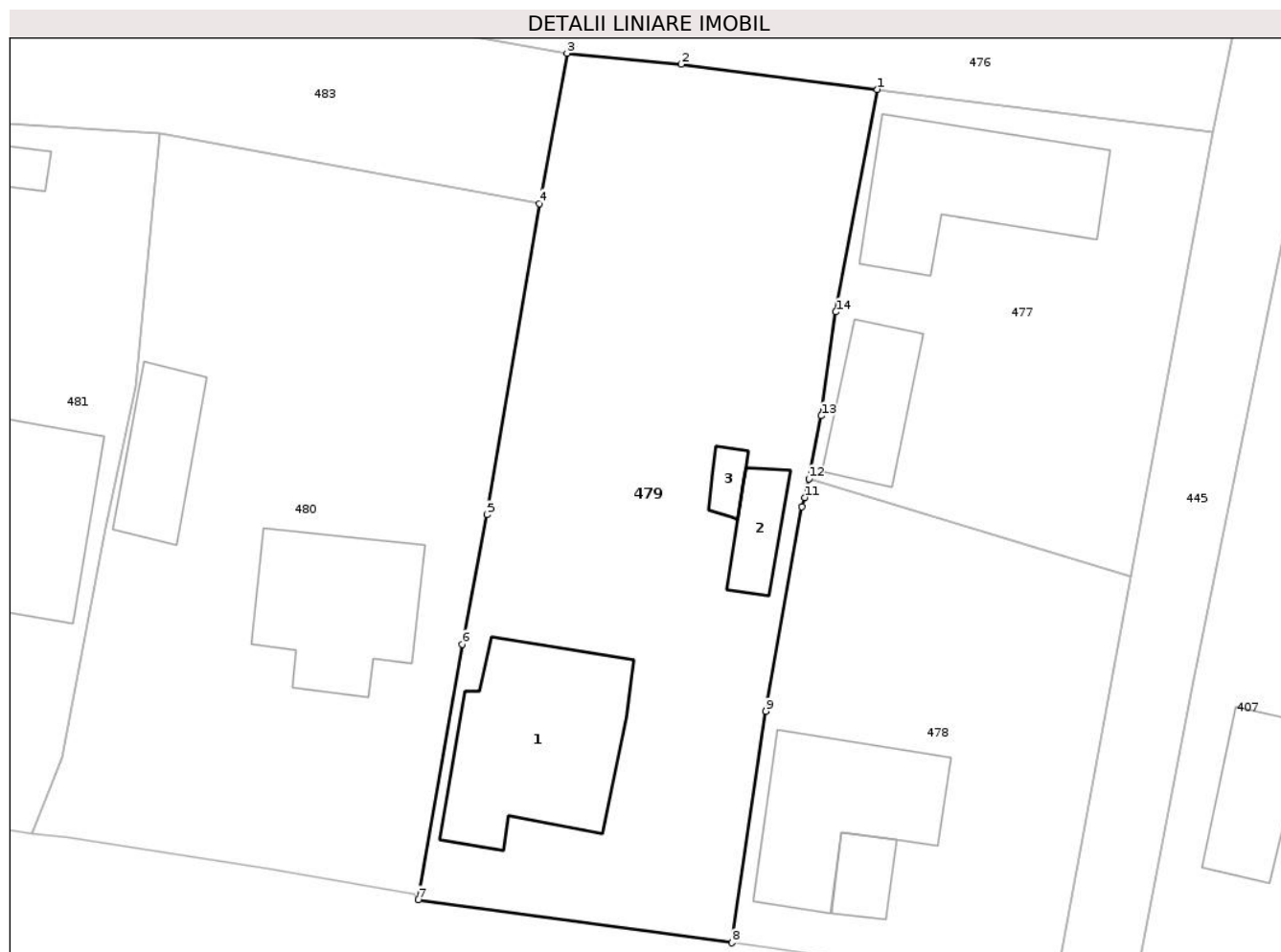
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39702	1.048	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	423	12	4	-	
2	arabil	DA	624	12	4/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39702-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuinta P+1E
A1.2	39702-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa, P
A1.3	39702-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.657,423 381.552,889	2	439.645,176 381.554,454	12.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.645,176 381.554,454	3	439.638,055 381.555,145	7.154
3	439.638,055 381.555,145	4	439.636,32 381.545,774	9.53
4	439.636,32 381.545,774	5	439.633,052 381.526,378	19.669
5	439.633,052 381.526,378	6	439.631,508 381.518,294	8.23
6	439.631,508 381.518,294	7	439.628,76 381.502,36	16.169
7	439.628,76 381.502,36	8	439.648,343 381.499,684	19.765
8	439.648,343 381.499,684	9	439.650,465 381.514,117	14.588
9	439.650,465 381.514,117	10	439.652,716 381.526,875	12.955
10	439.652,716 381.526,875	11	439.652,889 381.527,448	0.599
11	439.652,889 381.527,448	12	439.653,144 381.528,608	1.188
12	439.653,144 381.528,608	13	439.653,914 381.532,539	4.006
13	439.653,914 381.532,539	14	439.654,829 381.539,016	6.541
14	439.654,829 381.539,016	1	439.657,423 381.552,889	14.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mare, Str Luncavat, Nr. 12, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38434	Din acte: 1.000 Masurata: 1.029	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38434-C1	Loc. Valea Mare, Str Luncavat, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit P - ; An construire: 1963;
A1.2	38434-C2	Loc. Valea Mare, Str Luncavat, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Bucatarie de vara - An construire: 1985

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
56310 / 02/09/2020			
Act Notarial nr. 1689, din 18/08/2020 emis de Stan Livea (act notarial nr 19 din 15.09.2020, emis de Stan Livea);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIMPOERU GHEORGHE-CĂTĂLIN OBSERVATII: cu titlu de cumparare		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIMPOERU GHEORGHE-CĂTĂLIN OBSERVATII: cu titlu de cumparare		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
56310 / 02/09/2020			
Act Notarial nr. 1689, din 18/08/2020 emis de Stan Livea (act notarial nr 19 din 15.09.2020, emis de Stan Livea);			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIMPOERU GHEORGHE 2) CIMPOERU FLOAREA		A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38434	Din acte: 1.000 Masurata: 1.029	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	387	12	3	-	
2	arabil	DA	642	12	3,3/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38434-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit P - ; An construire:1963;
A1.2	38434-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Bucatarie de vara - An construire:1985

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.636,32 381.545,774	2	439.612,644 381.550,187	24.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.612,644 381.550,187	3	439.611,154 381.534,334	15.923
3	439.611,154 381.534,334	4	439.609,23 381.525,5	9.041
4	439.609,23 381.525,5	5	439.606,539 381.511,24	14.512
5	439.606,539 381.511,24	6	439.604,66 381.506,51	5.09
6	439.604,66 381.506,51	7	439.606,9 381.506,27	2.253
7	439.606,9 381.506,27	8	439.619,452 381.504,324	12.702
8	439.619,452 381.504,324	9	439.628,522 381.502,704	9.214
9	439.628,522 381.502,704	10	439.628,76 381.502,36	0.418
10	439.628,76 381.502,36	11	439.631,508 381.518,294	16.169
11	439.631,508 381.518,294	12	439.633,052 381.526,378	8.23
12	439.633,052 381.526,378	1	439.636,32 381.545,774	19.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mare, Str Luncavat, Nr. 14, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40026	Din acte: 1.200 Masurata: 1.227	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40026-C1	Loc. Valea Mare, Str Luncavat, Nr. 14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta, P. An construire:1997
A1.2	40026-C2	Loc. Valea Mare, Str Luncavat, Nr. 14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Bucatarie cu magazie, P.An construire:1970
A1.3	40026-C3	Loc. Valea Mare, Str Luncavat, Nr. 14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Patul,P.An construire:1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76070 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. Partaj voluntar aut. nr.405, din 24/03/2016 emis de BIN STAN LIVEA (inscris sub semnatura privata nr PAD 76070 din 21.07.2025, emis de ENI CONSTANTIN-MARIUS, vizat de O.C.P.I Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARAMET ION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARAMET ION	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
76070 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. Partaj voluntar aut. nr.405, din 24/03/2016 emis de BIN STAN LIVEA (inscris sub semnatura privata nr PAD 76070 din 21.07.2025, emis de ENI CONSTANTIN-MARIUS, vizat de O.C.P.I Valcea);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARAMET ELISAVETA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40026	Din acte: 1.200 Masurata: 1.227	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	970	12	578,579,580, 581	-	
2	arabil	DA	257	12	578,579,580, 581	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40026-C1	construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta, P. An construire:1997
A1.2	40026-C2	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Bucatarie cu magazie, P.An construire:1970
A1.3	40026-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Patul,P.An construire:1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.606,539 381.511,24	2	439.609,23 381.525,5	14.512
2	439.609,23 381.525,5	3	439.611,154 381.534,334	9.041
3	439.611,154 381.534,334	4	439.612,644 381.550,187	15.923
4	439.612,644 381.550,187	5	439.582,933 381.552,013	29.767
5	439.582,933 381.552,013	6	439.582,108 381.540,748	11.295
6	439.582,108 381.540,748	7	439.579,41 381.510,04	30.826
7	439.579,41 381.510,04	8	439.584,55 381.509,47	5.172
8	439.584,55 381.509,47	9	439.594,3 381.508,09	9.847
9	439.594,3 381.508,09	10	439.604,66 381.506,51	10.48
10	439.604,66 381.506,51	1	439.606,539 381.511,24	5.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mare, Jud. Valcea, punct Acasă-Drum judetean

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 724	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	0	Loc. Valea Mare, Jud. Valcea, punct Acasă-Drum judetean	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.2	0	Loc. Valea Mare, Jud. Valcea, punct Acasă-Drum judetean	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 813/28721, din 30/10/2001 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLADU ILEANA	A1
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLADU ILEANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 724	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	12	574	-	
2	arabil	DA	424	12	575	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.2	0	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.579,41 381.510,04	2	439.582,108 381.540,748	30.826
2	439.582,108 381.540,748	3	439.582,933 381.552,013	11.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.582,933 381.552,013	4	439.567,702 381.553,396	15.294
4	439.567,702 381.553,396	5	439.560,384 381.512,364	41.679
5	439.560,384 381.512,364	6	439.563,07 381.511,95	2.718
6	439.563,07 381.511,95	7	439.573,85 381.510,68	10.855
7	439.573,85 381.510,68	1	439.579,41 381.510,04	5.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Mare, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		769	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((ART 13));		
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	769	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	100	12	-	-	
2	arabil	NU	669	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.638,055 381.555,145	2	439.587,268 381.564,351	51.615
2	439.587,268 381.564,351	3	439.570,286 381.567,888	17.346
3	439.570,286 381.567,888	4	439.568,178 381.556,068	12.007
4	439.568,178 381.556,068	5	439.567,702 381.553,396	2.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.567,702 381.553,396	6	439.582,933 381.552,013	15.294
6	439.582,933 381.552,013	7	439.612,644 381.550,187	29.767
7	439.612,644 381.550,187	8	439.636,32 381.545,774	24.084
8	439.636,32 381.545,774	1	439.638,055 381.555,145	9.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Mare, Str Primăverii, Nr. 24, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.354 Masurata: 2.302	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	0	Loc. Valea Mare, Str Primăverii, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.2	0	Loc. Valea Mare, Str Primăverii, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 11567, din 09/10/1995 emis de NOTARIAT DE STAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOJIN I ION 2) BOJIN ELENA , soți	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOJIN I ION 2) BOJIN ELENA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
/			
Act Notarial nr. 11567, din 09/10/1995 emis de NOTARIAT DE STAT VÂLCEA;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0		A1, A1.1
	1) RĂDULESCU CONSTANTIN 2) RĂDULESCU VERONICA OBSERVATII: reprezentand obligația de întreținere		

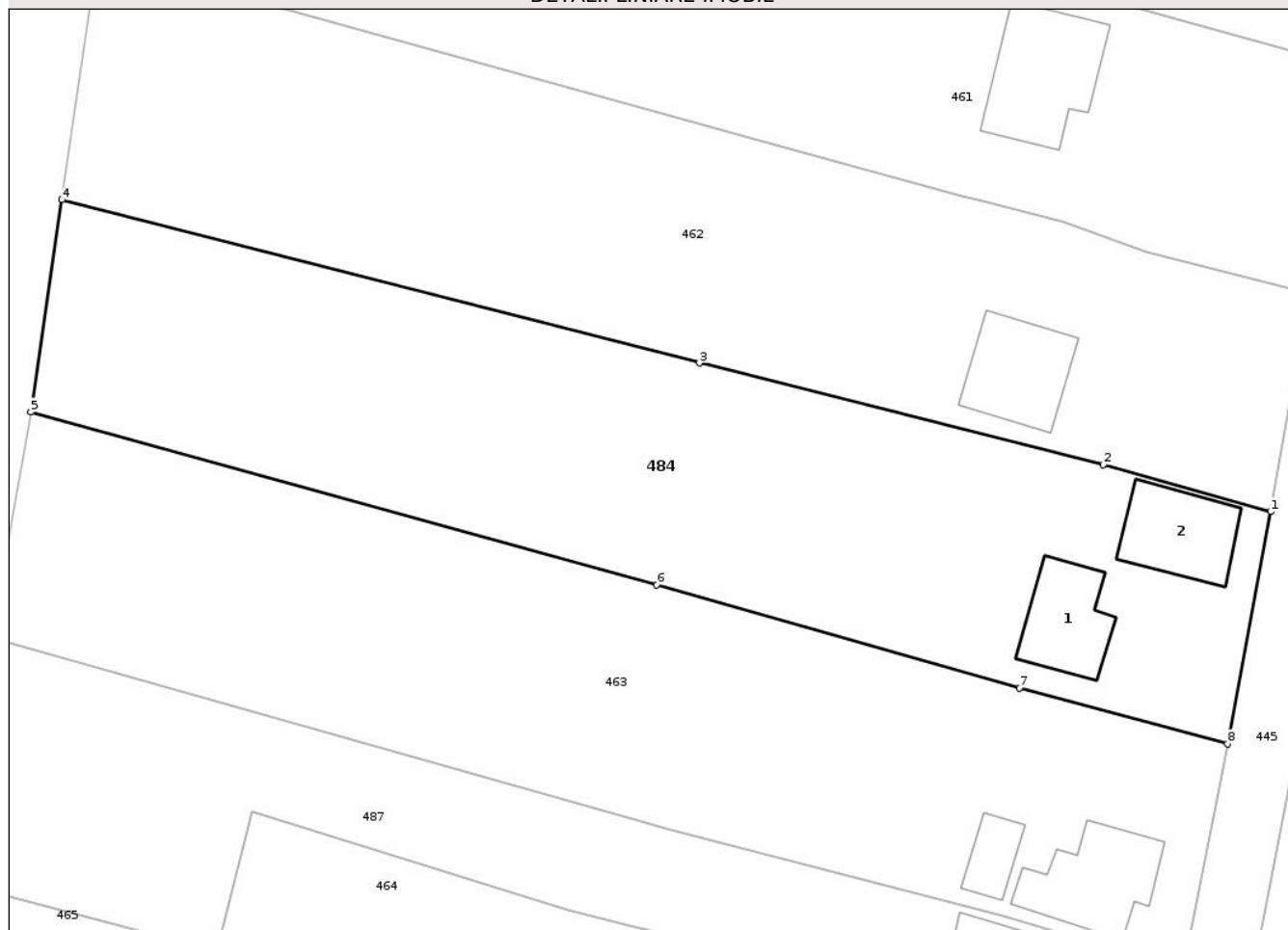
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.354 Masurata: 2.302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	662	-	-	-	
3	arabil	NU	1.240	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.2	0	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.729,898 381.823,203	2	439.714,721 381.827,446	15.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.714,721 381.827,446	3	439.678,214 381.836,66	37.652
3	439.678,214 381.836,66	4	439.620,517 381.851,444	59.561
4	439.620,517 381.851,444	5	439.617,694 381.832,215	19.435
5	439.617,694 381.832,215	6	439.674,333 381.816,596	58.753
6	439.674,333 381.816,596	7	439.707,161 381.807,234	34.137
7	439.707,161 381.807,234	8	439.725,977 381.802,192	19.48
8	439.725,977 381.802,192	1	439.729,898 381.823,203	21.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:254

Adresa: Loc. Valea Mare, Str Calea Lui Traian, Nr. 508, Jud. Valcea, punctul Calea ferată-șosea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.218	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2025, din 24/05/2001 emis de NP MITROI MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGUȚ DRAGOȘ MARIUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

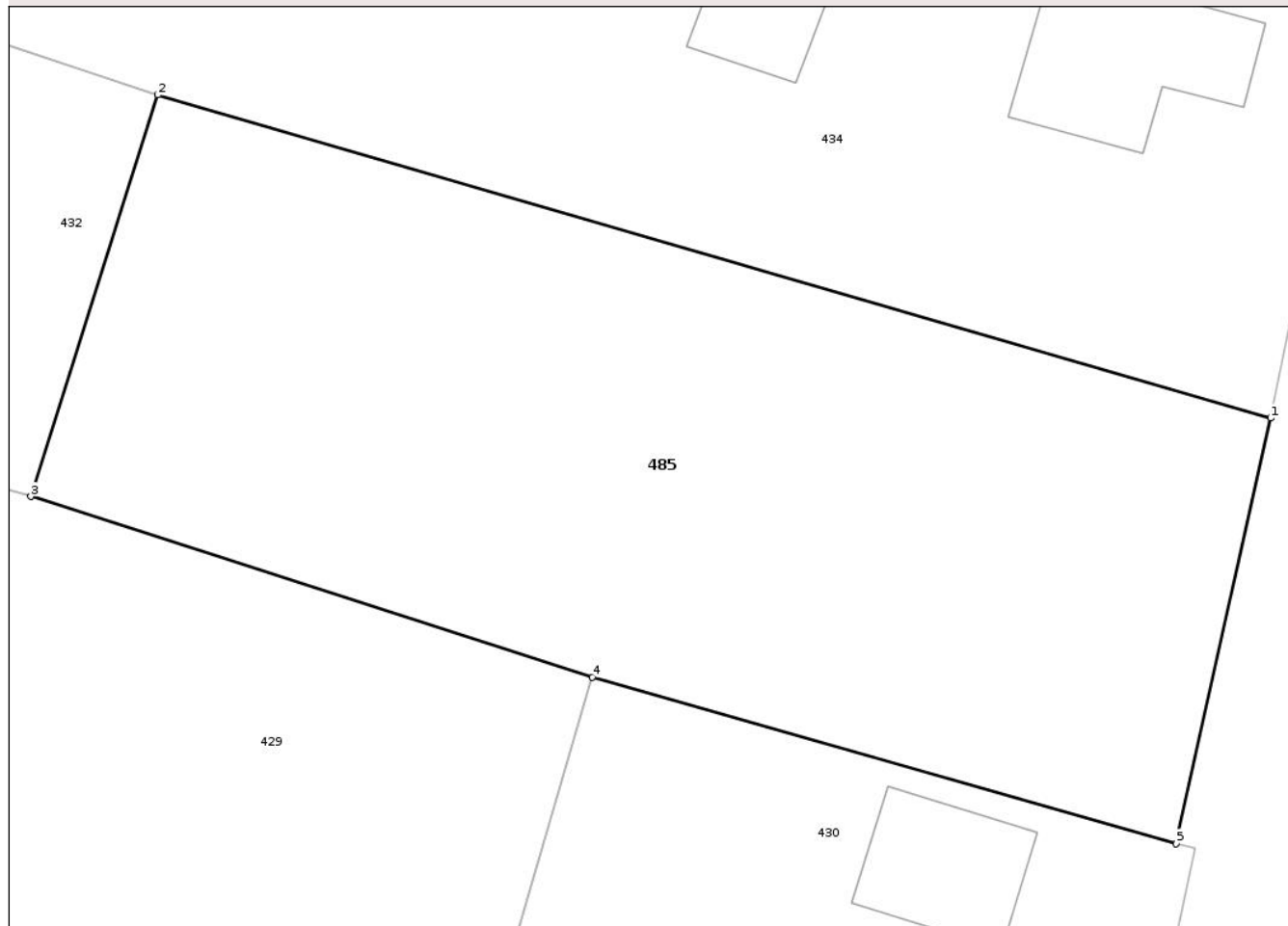
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.218	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.218	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.862,26 381.870,721	2	439.807,853 381.886,503	56.65
2	439.807,853 381.886,503	3	439.801,654 381.866,891	20.568
3	439.801,654 381.866,891	4	439.829,106 381.858,068	28.835
4	439.829,106 381.858,068	5	439.857,644 381.849,942	29.672
5	439.857,644 381.849,942	1	439.862,26 381.870,721	21.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mare, Jud. Valcea, punct La Lahovary

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.279 Masurata: 2.229	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 751/14292, din 26/03/2001 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGREA P. GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.279 Masurata: 2.229	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.009	12	539	-	
2	arabil	DA	1.220	12	539	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.709,974 381.720,937	2	439.661,887 381.734,2	49.883
2	439.661,887 381.734,2	3	439.603,896 381.750,448	60.224
3	439.603,896 381.750,448	4	439.600,425 381.729,876	20.863
4	439.600,425 381.729,876	5	439.658,784 381.714,605	60.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.658,784 381.714,605	6	439.671,693 381.710,463	13.557
6	439.671,693 381.710,463	7	439.706,257 381.700,575	35.951
7	439.706,257 381.700,575	1	439.709,974 381.720,937	20.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Mare, Str Primaverii, Nr. 28, Jud. Valcea, Punctul "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39873	1.386	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39873-C1	Loc. Valea Mare, Str Primaverii, Nr. 28, Jud. Valcea, Punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15007 / 19/02/2025		
Act Administrativ nr. 31983 (titlu de proprietate), din 06/02/2025 emis de CJSIPT VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IONITA ION-ROZINEL	
	OBSERVATII: cu titlu de reconstituire	
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) IONITA ION-ROZINEL	

C. Partea III. SARCINI .

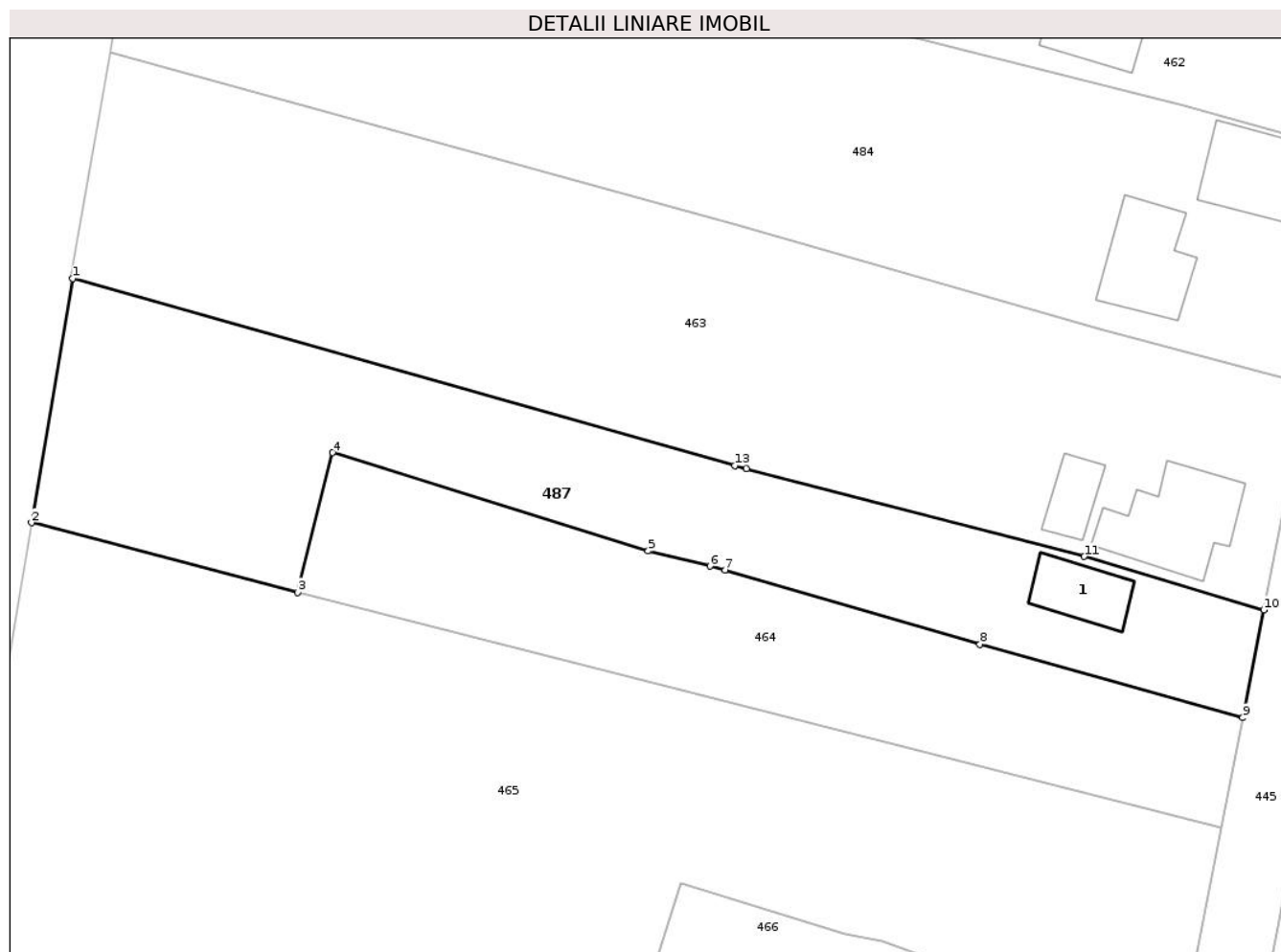
Inscrieri privind dezmembaramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39873	1.386	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	249	12	544	-	
2	arabil	DA	244	12	545	-	
3	arabil	NU	893	12	545/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39873-C1	construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.614,244 381.811,77	2	439.610,519 381.789,697	22.385
2	439.610,519 381.789,697	3	439.634,565 381.783,405	24.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.634,565 381.783,405	4	439.637,743 381.796,025	13.014
4	439.637,743 381.796,025	5	439.666,29 381.787,139	29.898
5	439.666,29 381.787,139	6	439.671,879 381.785,766	5.755
6	439.671,879 381.785,766	7	439.673,252 381.785,429	1.414
7	439.673,252 381.785,429	8	439.696,315 381.778,702	24.024
8	439.696,315 381.778,702	9	439.720,069 381.772,08	24.66
9	439.720,069 381.772,08	10	439.721,987 381.781,799	9.906
10	439.721,987 381.781,799	11	439.705,741 381.786,633	16.95
11	439.705,741 381.786,633	12	439.675,174 381.794,565	31.579
12	439.675,174 381.794,565	13	439.674,111 381.794,865	1.105
13	439.674,111 381.794,865	1	439.614,244 381.811,77	62.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

