

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Jud. Valcea, pct. Carolina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 450/48846, din 15/06/1998 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DURLECI FERDINAND	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

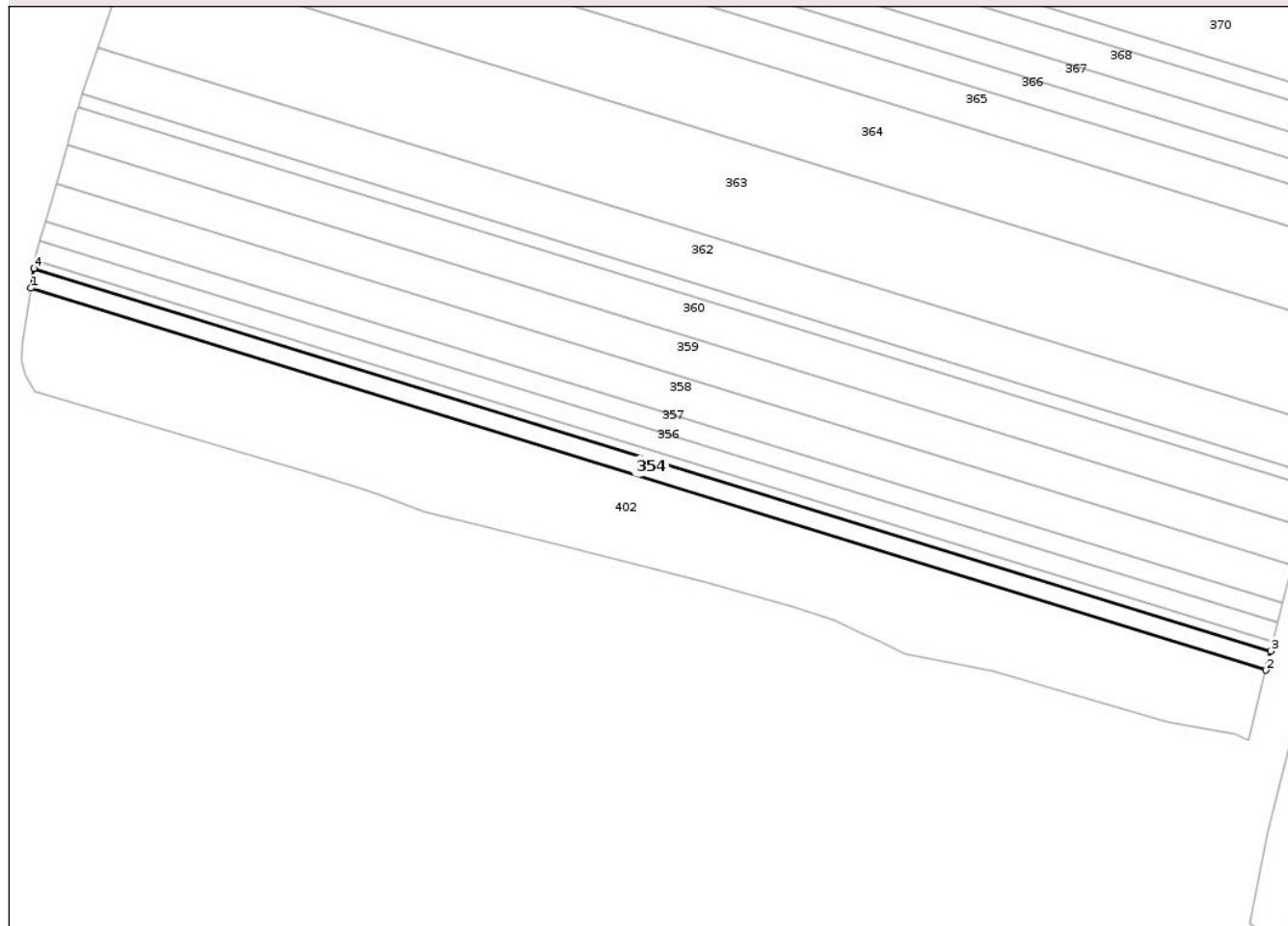
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	314	35	1/27	-	
2	arabil	NU	2.186	35	1/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	437.678,175 385.463,713	2	438.063,592 385.344,538	403.422
2	438.063,592 385.344,538	3	438.065,128 385.350,539	6.194
3	438.065,128 385.350,539	4	437.679,183 385.469,891	403.978
4	437.679,183 385.469,891	1	437.678,175 385.463,713	6.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 355**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Jud. Valcea, pct LA CAROLINA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 870/28721, din 23/05/2002 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DURLECI FERDINAND	

C. Partea III. SARCINI .

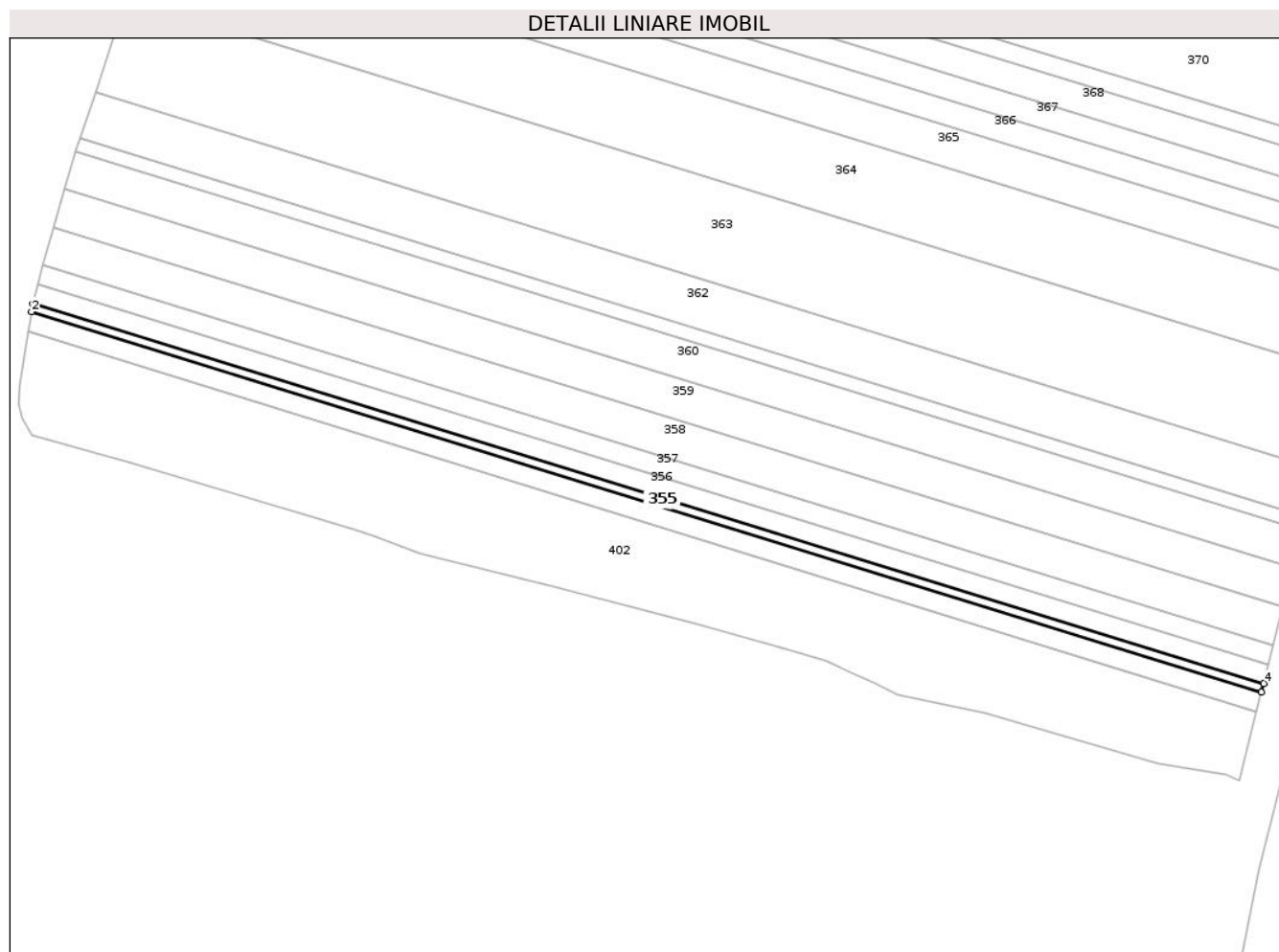
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	146	35	1/26	-	
2	arabil	NU	954	35	1/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	437.679,597 385.472,425	2	437.679,183 385.469,891	2.568
2	437.679,183 385.469,891	3	438.065,128 385.350,539	403.978
3	438.065,128 385.350,539	4	438.065,848 385.353,354	2.906
4	438.065,848 385.353,354	1	437.679,597 385.472,425	404.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((ART 13));		
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

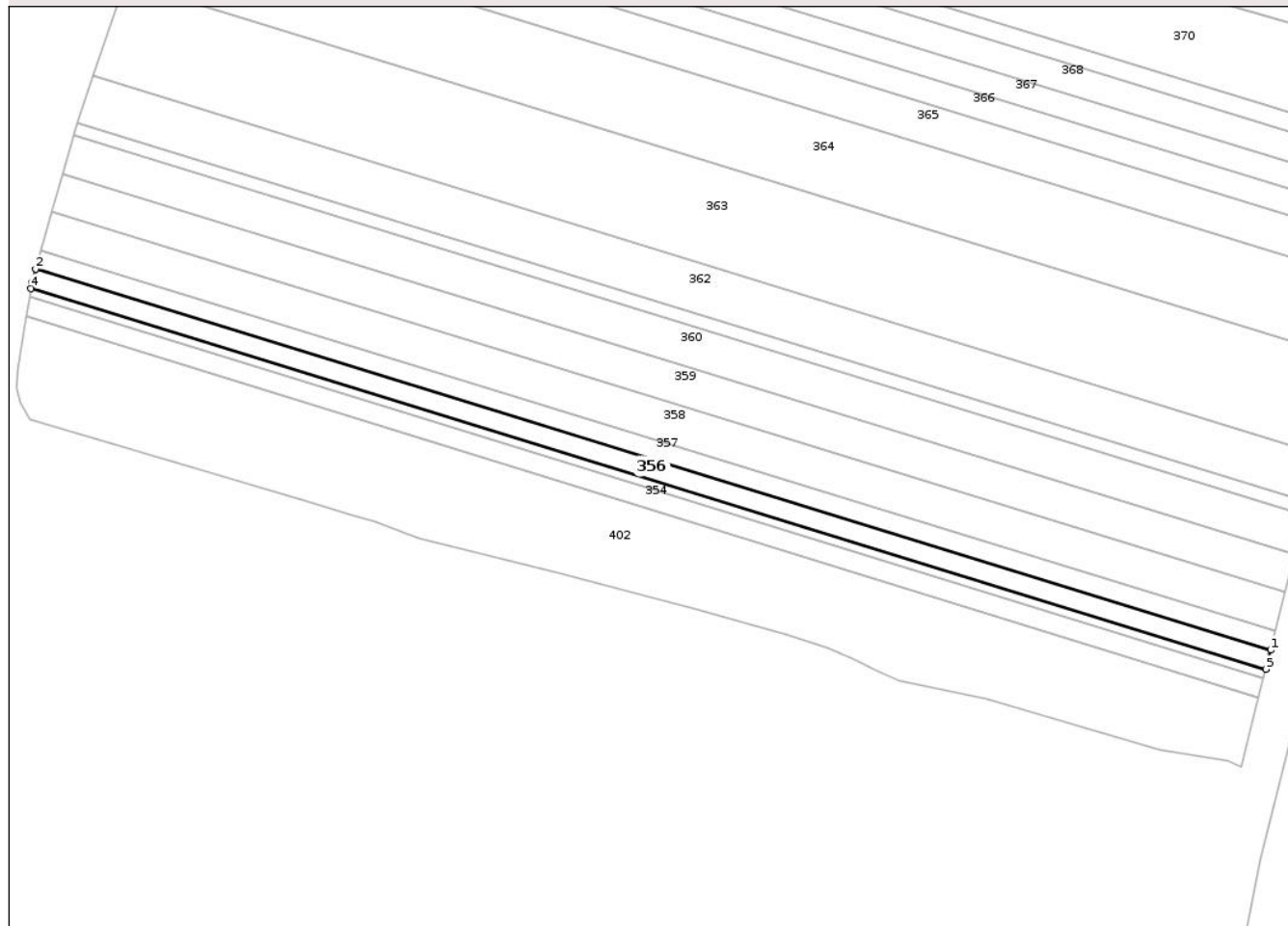
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	312	35	-	-	
2	arabil	NU	2.188	35	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	438.067,383 385.359,352	2	437.681,081 385.478,438	404.241
2	437.681,081 385.478,438	3	437.679,885 385.474,196	4.407
3	437.679,885 385.474,196	4	437.679,597 385.472,425	1.794
4	437.679,597 385.472,425	5	438.065,848 385.353,354	404.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.065,848 385.353,354	1	438.067,383 385.359,352	6.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 357**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Jud. Valcea, pct. La Uzina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1916, din 27/07/2004 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAPOIU I.ST. MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

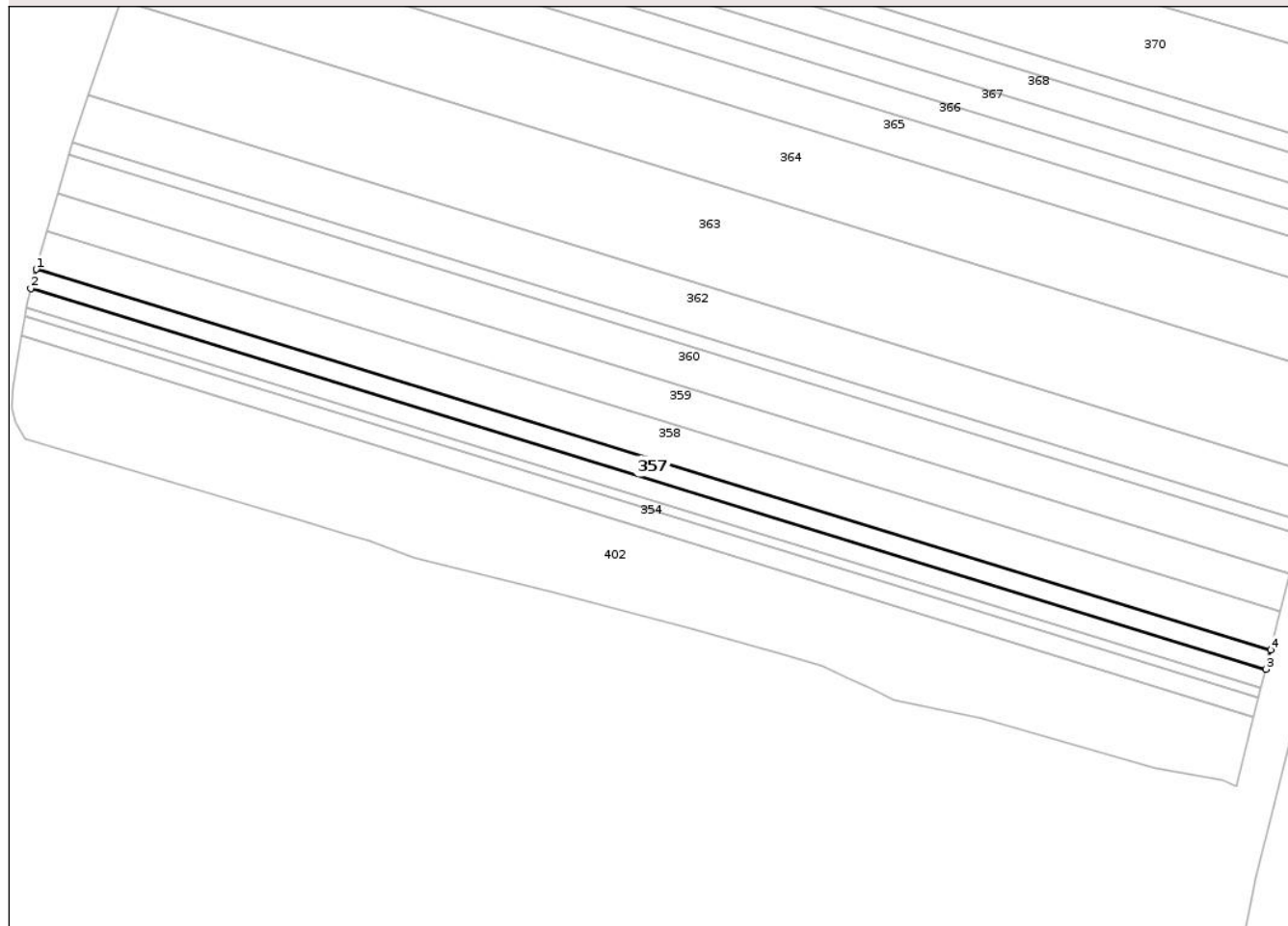
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	311	35	24	-	
2	arabil	NU	2.189	35	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	437.682,76 385.484,394	2	437.681,081 385.478,438	6.188
2	437.681,081 385.478,438	3	438.067,383 385.359,352	404.241
3	438.067,383 385.359,352	4	438.068,919 385.365,352	6.193
4	438.068,919 385.365,352	1	437.682,76 385.484,394	404.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 358**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Jud. Valcea, punct La Uzină

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM 03, din 19/03/2015 emis de NP ENE GEORGE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU SOFIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

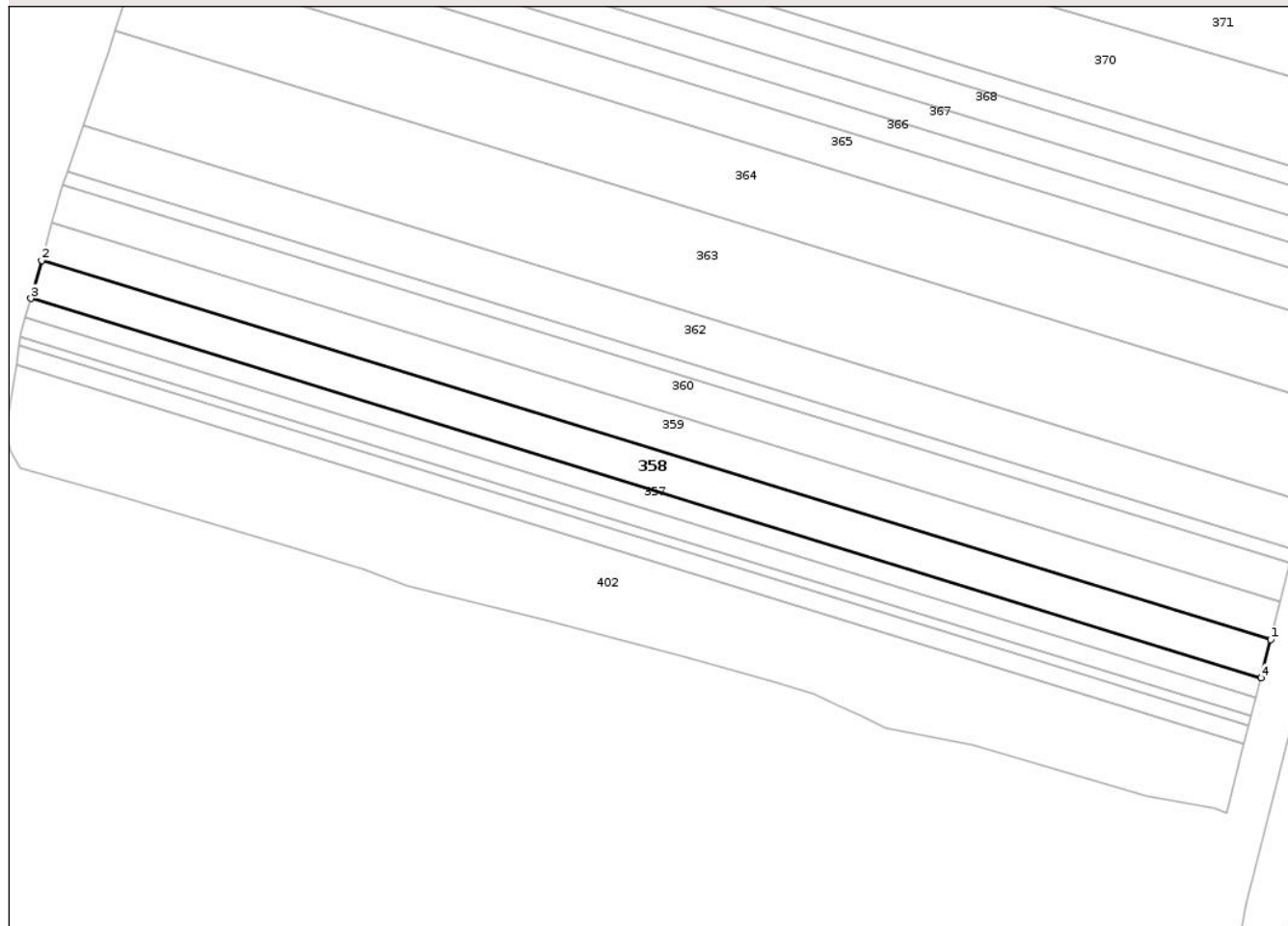
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	618	31	1/24	-	T 35 P 1/24
2	arabil	NU	4.382	31	1/24	-	T 35 P 1/24

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	438.071,991 385.377,358	2	437.686,119 385.496,311	403.791
2	437.686,119 385.496,311	3	437.682,76 385.484,394	12.381
3	437.682,76 385.484,394	4	438.068,919 385.365,352	404.091
4	438.068,919 385.365,352	1	438.071,991 385.377,358	12.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Jud. Valcea, punct Durlacesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2527, din 22/08/2006 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM N. ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

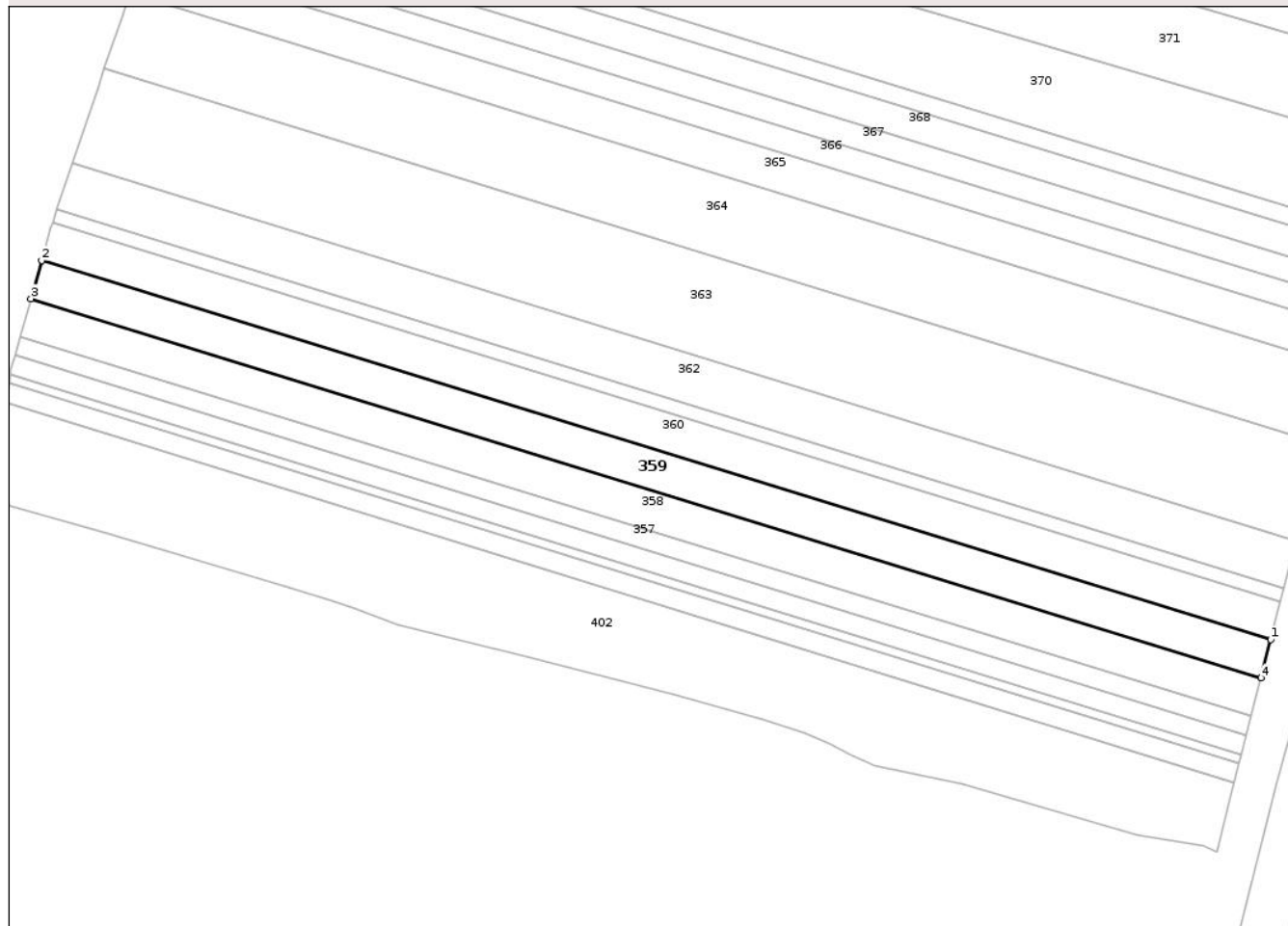
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	613	35	1/25	-	
2	arabil	NU	4.387	35	1/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	438.075,065 385.389,372	2	437.689,48 385.508,237	403.491
2	437.689,48 385.508,237	3	437.686,119 385.496,311	12.391
3	437.686,119 385.496,311	4	438.071,991 385.377,358	403.791
4	438.071,991 385.377,358	1	438.075,065 385.389,372	12.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Jud. Valcea, pct. La Vlasceni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2532, din 22/08/2006 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DUMITRESCU PETRE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

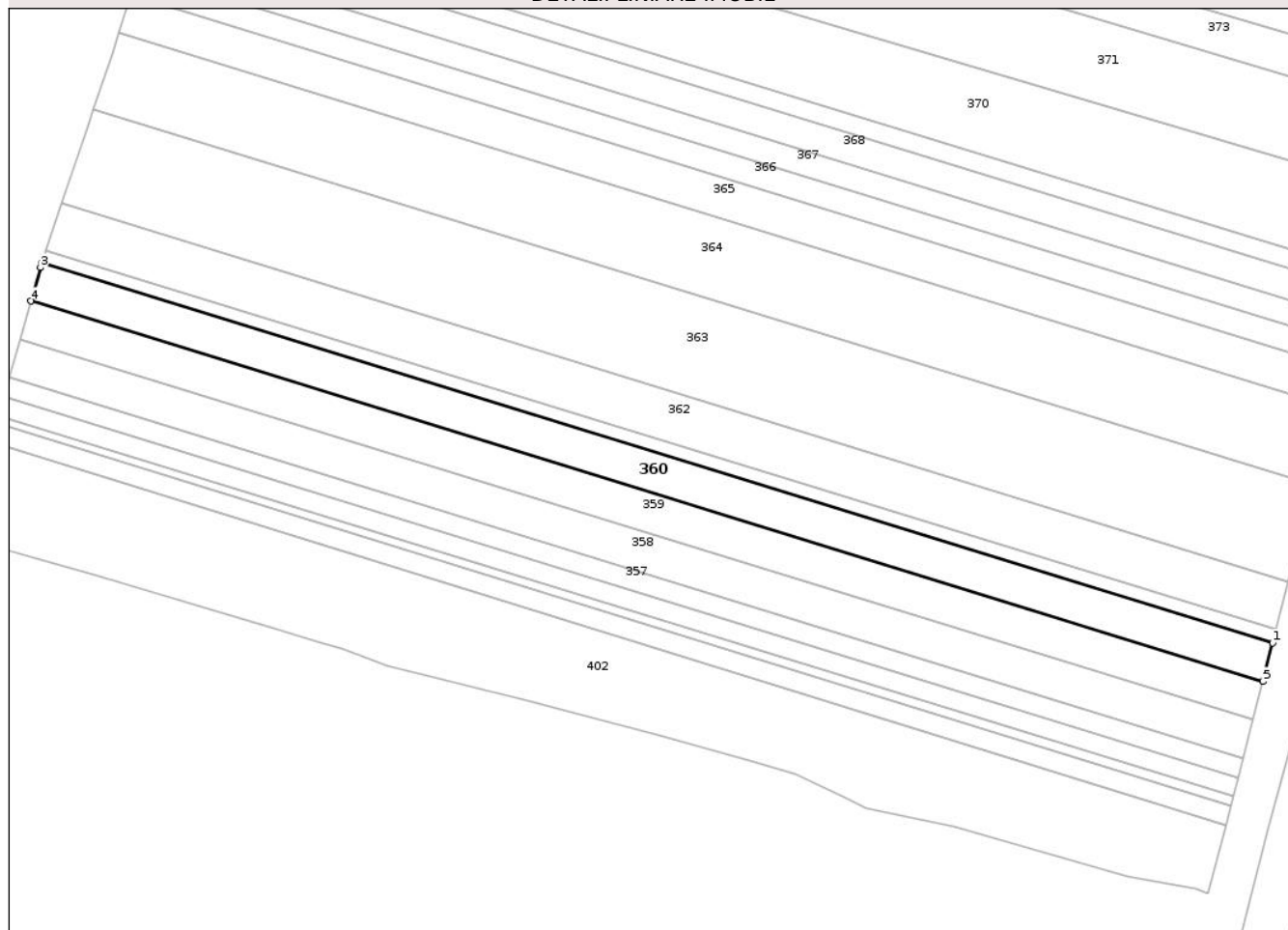
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	608	40	1/42	-	T 35
2	arabil	NU	4.392	40	1/42	-	T 35

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	438.078,142 385.401,396	2	437.692,916 385.520,15	403.115
2	437.692,916 385.520,15	3	437.692,442 385.518,746	1.482
3	437.692,442 385.518,746	4	437.689,48 385.508,237	10.918
4	437.689,48 385.508,237	5	438.075,065 385.389,372	403.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.075,065 385.389,372	1	438.078,142 385.401,396	12.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 361**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Jud. Valcea, punct La Uzină

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 584/47082, din 08/06/1999 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

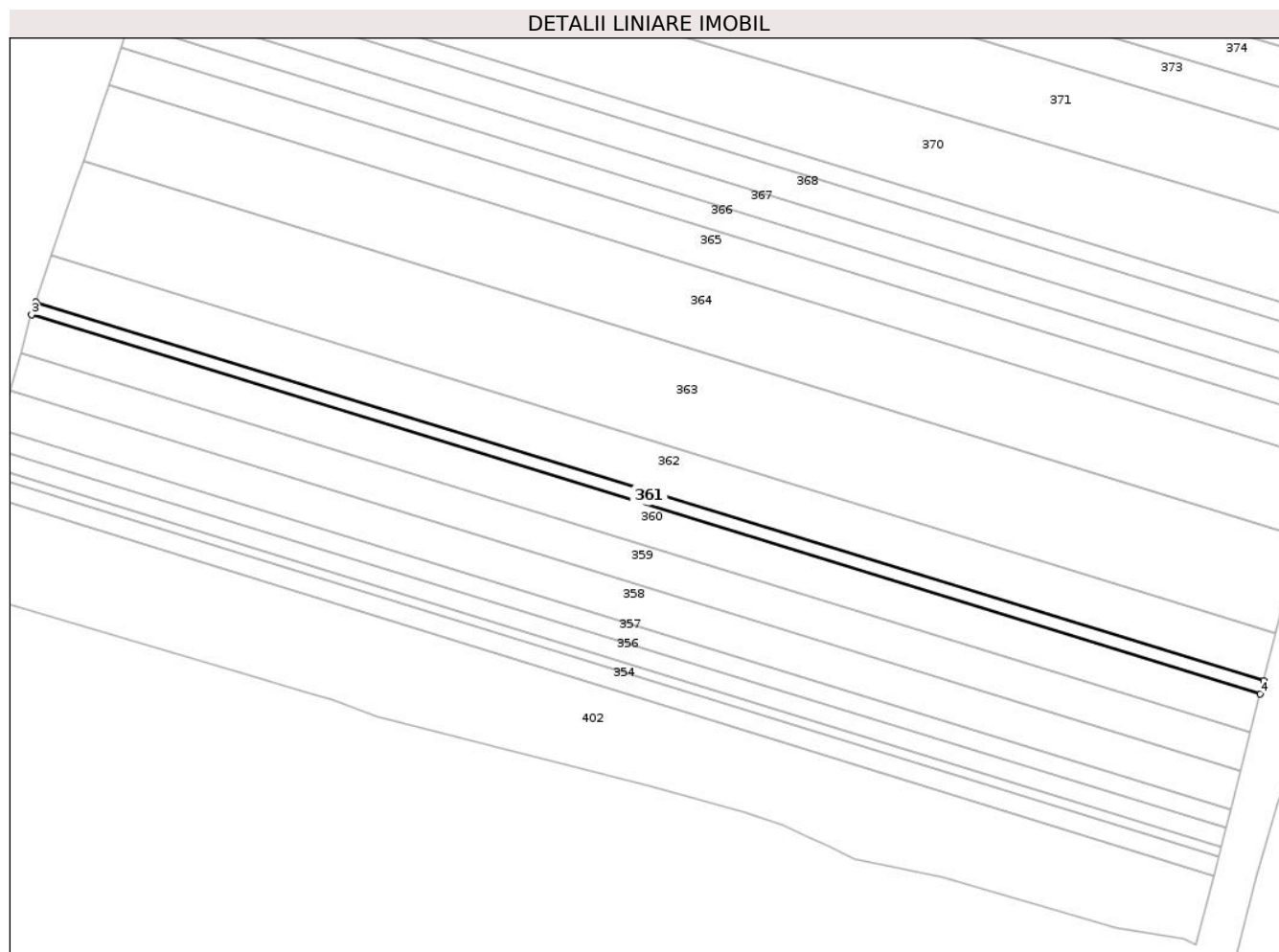
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	206	35	1/20/1	-	
2	arabil	NU	1.494	35	1/20/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	438.079,189 385.405,488	2	437.694,265 385.524,149	402.799
2	437.694,265 385.524,149	3	437.692,916 385.520,15	4.22
3	437.692,916 385.520,15	4	438.078,142 385.401,396	403.115
4	438.078,142 385.401,396	1	438.079,189 385.405,488	4.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Jud. Valcea, pct. La Durlăcești

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.200	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1415, din 20/12/2002 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAMȚU D. ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

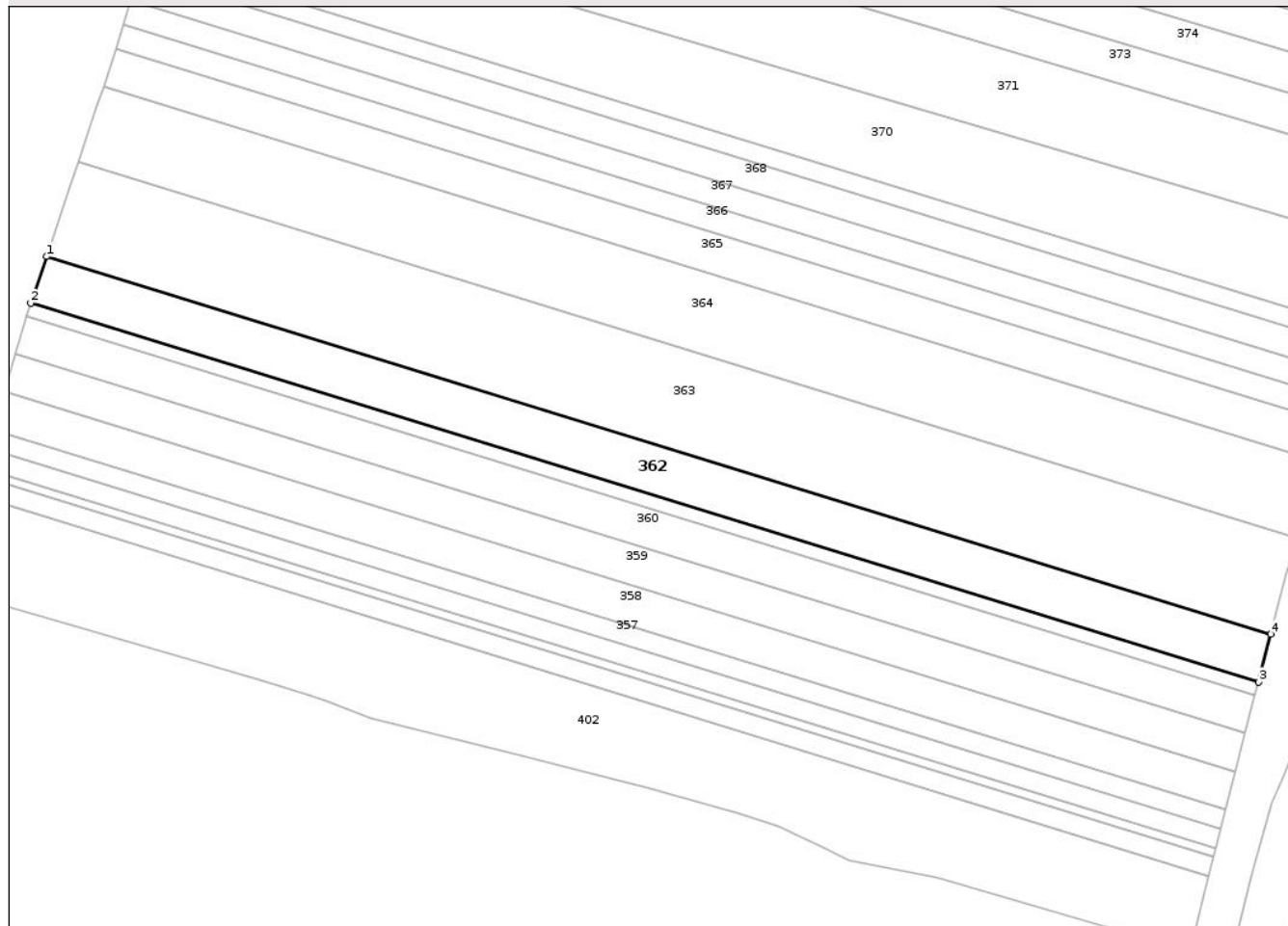
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	746	35	19	-	
2	arabil	NU	5.454	35	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	437.699,194 385.538,76	2	437.694,265 385.524,149	15.42
2	437.694,265 385.524,149	3	438.079,189 385.405,488	402.799
3	438.079,189 385.405,488	4	438.083,015 385.420,439	15.433
4	438.083,015 385.420,439	1	437.699,194 385.538,76	401.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Jud. Valcea, punct La Carolina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 71, din 22/07/2025 emis de NP Stan Livea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLĂDOI OCTAVIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

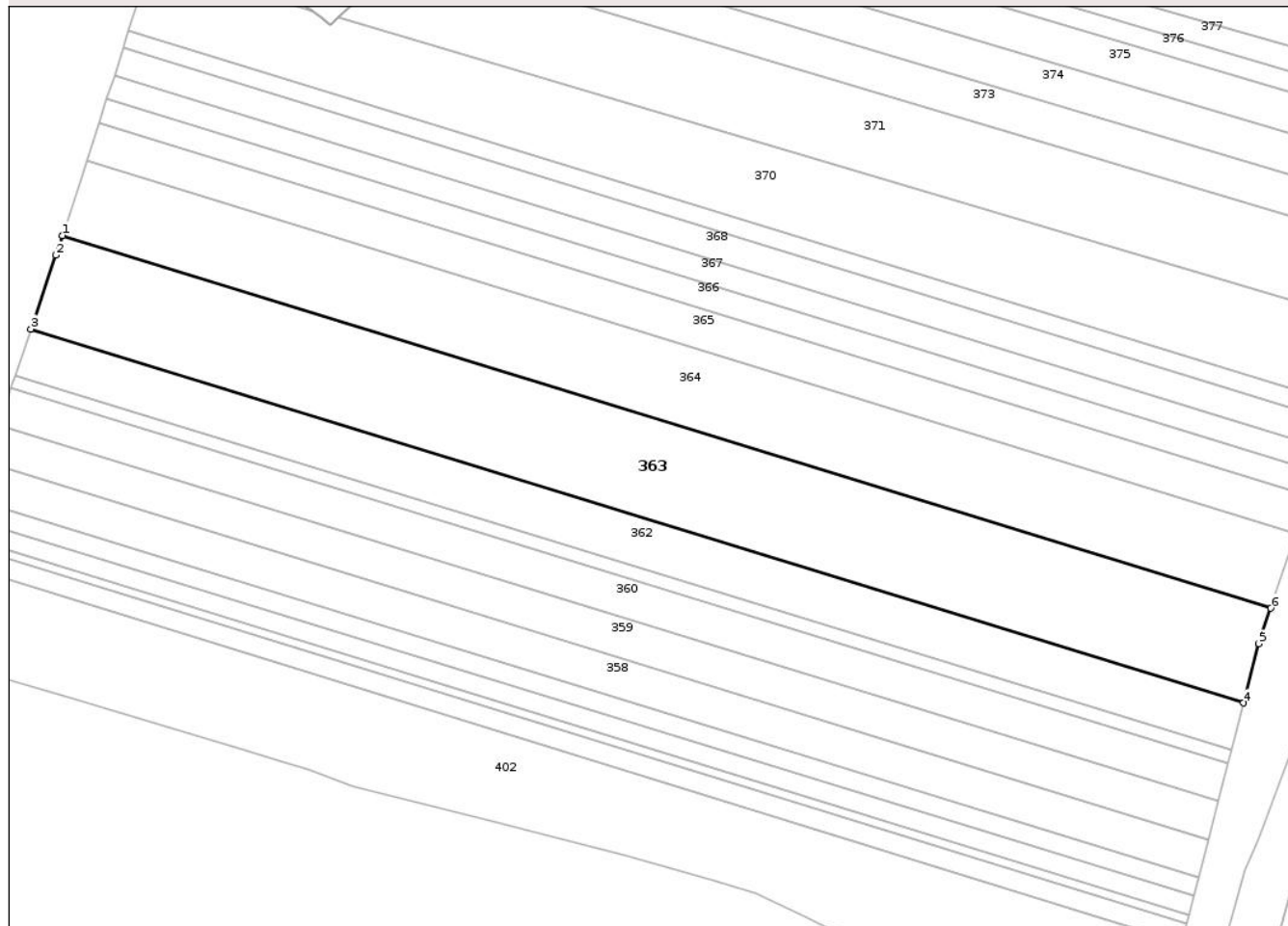
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.488	35	18	-	
2	arabil	NU	11.012	35	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	437.709,163 385.568,335	2	437.707,069 385.562,102	6.575
2	437.707,069 385.562,102	3	437.699,194 385.538,76	24.635
3	437.699,194 385.538,76	4	438.083,015 385.420,439	401.645
4	438.083,015 385.420,439	5	438.087,826 385.439,238	19.405

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.087,826 385.439,238	6	438.091,604 385.450,44	11.822
6	438.091,604 385.450,44	1	437.709,163 385.568,335	400.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Jud. Valcea, PUNCT: LA UZINA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37240	10.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3362 / 26/01/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 1043/2015, din 17/09/2015 emis de JUDECATORIA RM. VALCEA (DOSAR NR. 2396/288/2015);		
B2	Imobilul este supus prevederilor art. 3, alin. 1 din Legea nr. 17/2014;	A1
12028 / 09/03/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.304, din 08/03/2016 emis de NP Stan Livea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CIOBANU IOAN	
	2) CIOBANU ILEANA, sotii	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

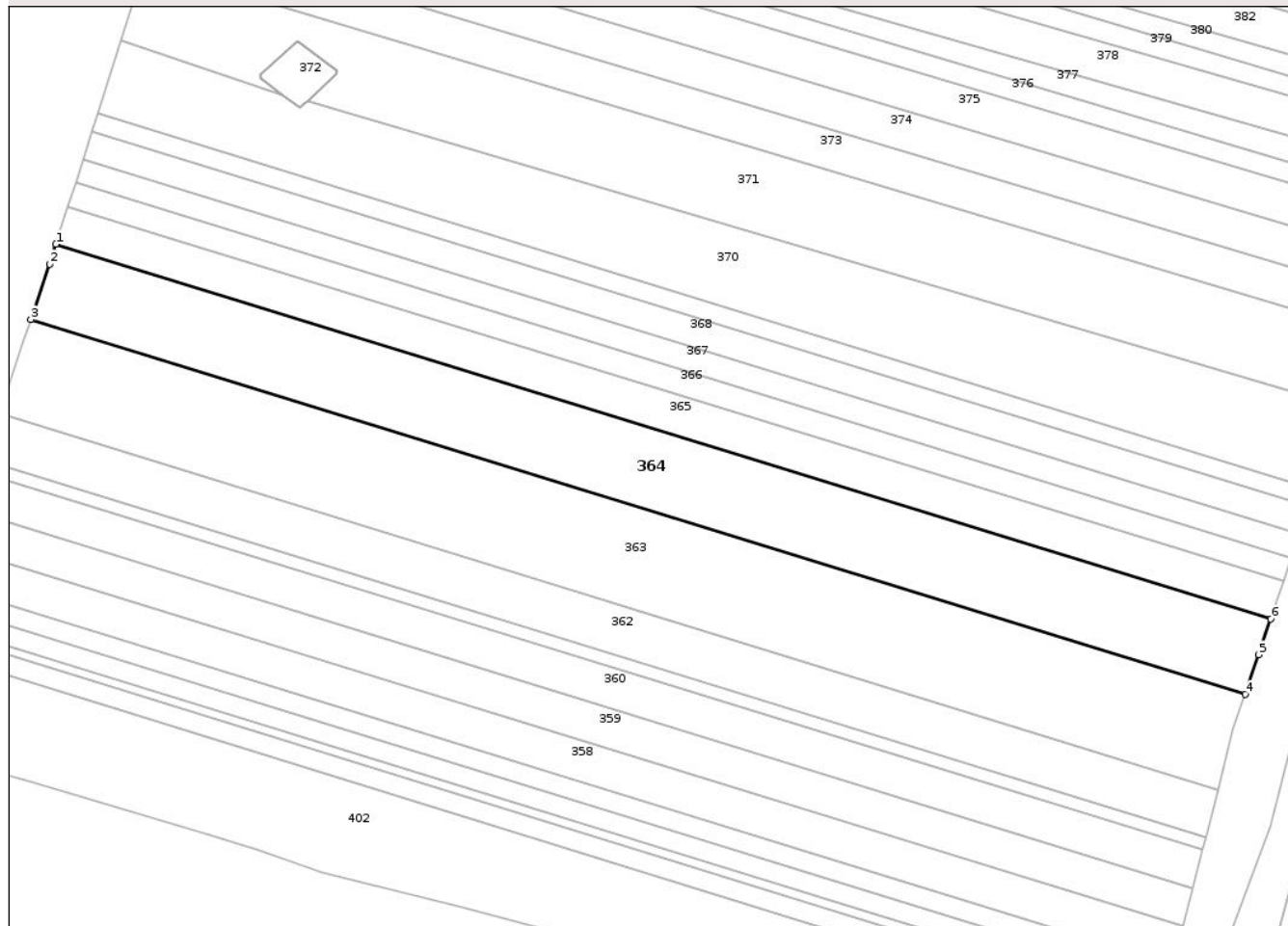
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37240	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.208	35	1/17	-	
2	arabil	NU	8.792	35	1/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	437.717,033 385.592,054	2	437.715,033 385.585,811	6.556
2	437.715,033 385.585,811	3	437.709,163 385.568,335	18.435
3	437.709,163 385.568,335	4	438.091,604 385.450,44	400.2
4	438.091,604 385.450,44	5	438.095,809 385.462,907	13.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.095,809 385.462,907	6	438.099,661 385.474,101	11.838
6	438.099,661 385.474,101	1	437.717,033 385.592,054	400.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Jud. Valcea, (pct. La Uzina)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 64, din 29/07/2020 emis de NP POP LIVIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRITESCU SILVIA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

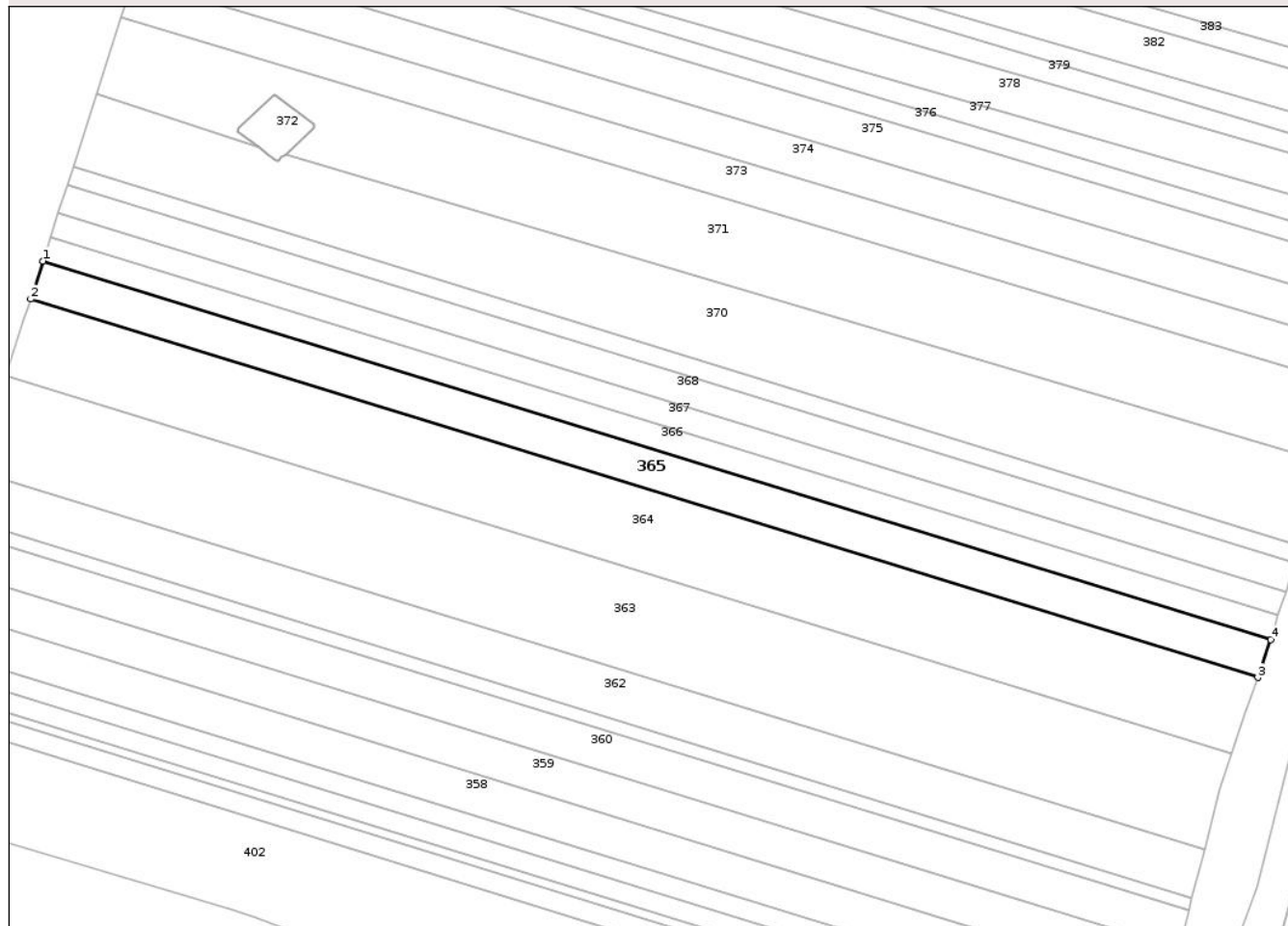
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	613	35	1/17	-	
2	arabil	NU	4.387	35	1/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	437.720,841 385.603,943	2	437.717,033 385.592,054	12.484
2	437.717,033 385.592,054	3	438.099,661 385.474,101	400.396
3	438.099,661 385.474,101	4	438.103,725 385.485,911	12.49
4	438.103,725 385.485,911	1	437.720,841 385.603,943	400.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 366**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Jud. Valcea, pct. LA UZINĂ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.150	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 606/47097, din 09/09/1999 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

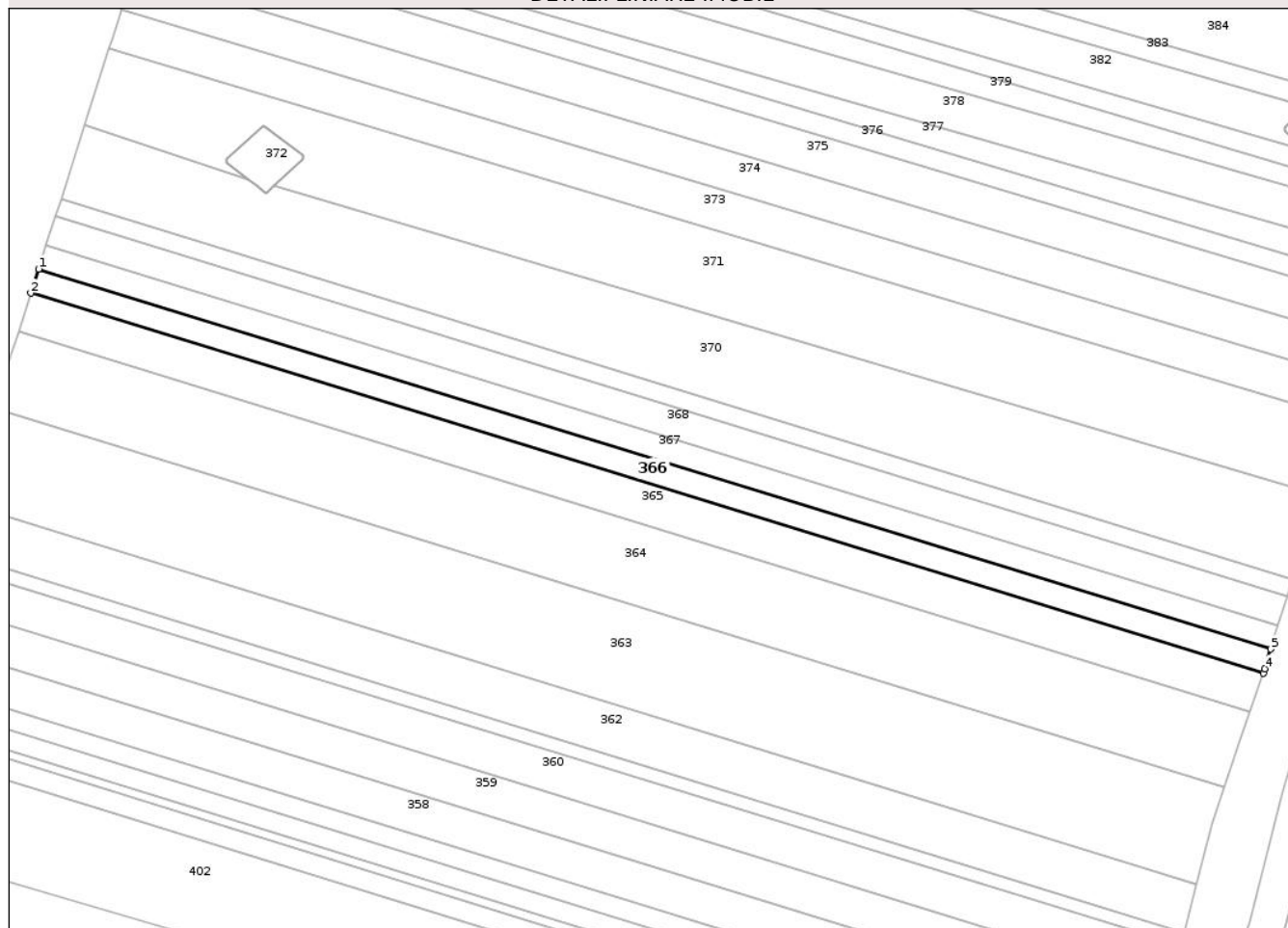
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	723	35	14/1	-	
2	arabil	NU	2.427	35	14/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.723,24 385.611,431	2	437.720,841 385.603,943	7.863
2	437.720,841 385.603,943	3	438.103,725 385.485,911	400.664
3	438.103,725 385.485,911	4	438.104,22 385.487,35	1.522
4	438.104,22 385.487,35	5	438.106,072 385.493,415	6.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.106,072 385.493,415	1	437.723,24 385.611,431	400.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Jud. Valcea, pct. LA UZINĂ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.150	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 697/47097, din 26/06/2000 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOCIU C. GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

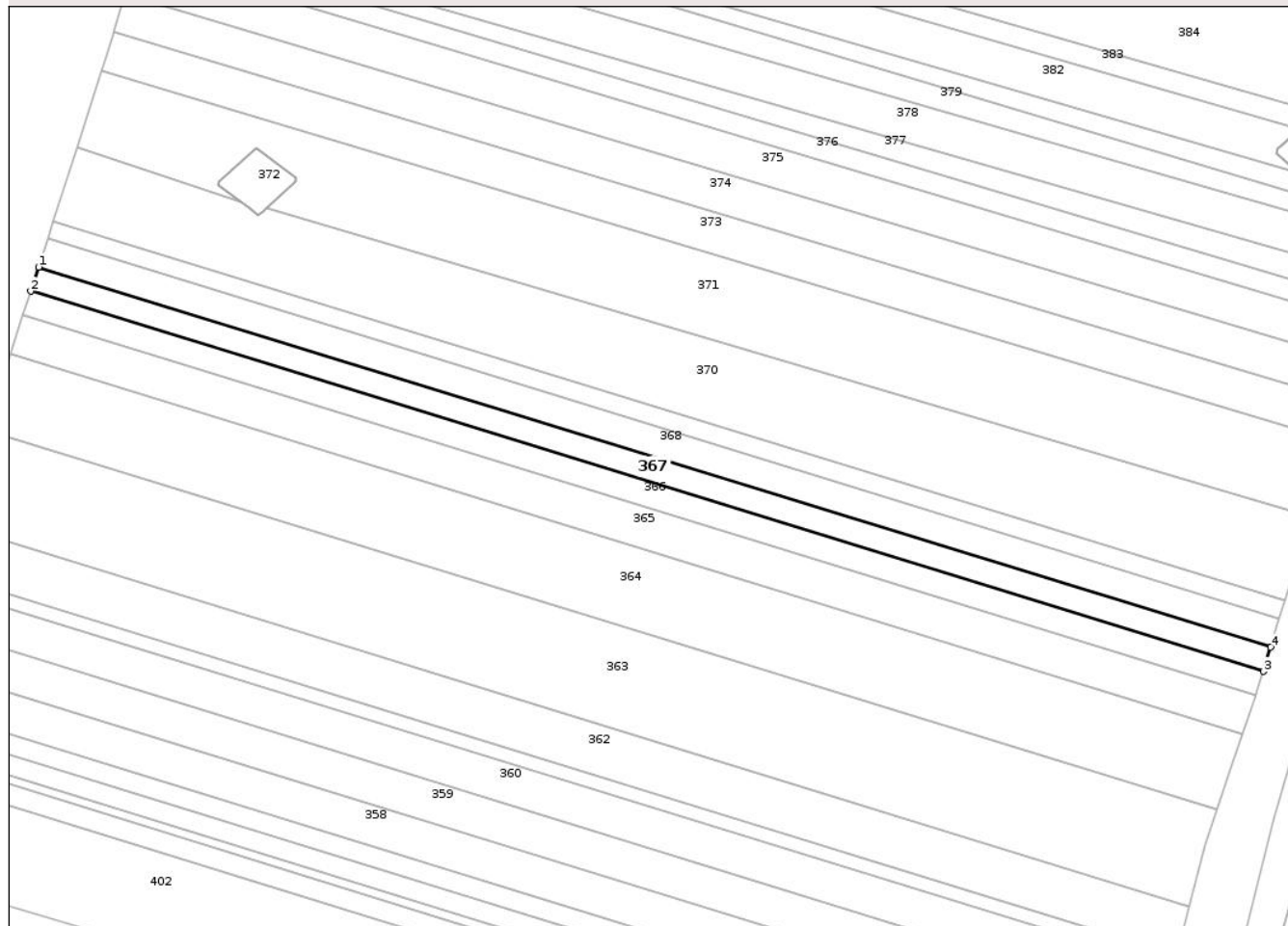
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	775	35	14	-	
2	arabil	NU	2.375	35	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	437.725,639 385.618,921	2	437.723,24 385.611,431	7.865
2	437.723,24 385.611,431	3	438.106,072 385.493,415	400.61
3	438.106,072 385.493,415	4	438.108,368 385.500,936	7.864
4	438.108,368 385.500,936	1	437.725,639 385.618,921	400.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Jud. Valcea, punct Carolina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.700	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1026/52819, din 04/07/2002 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIȘAN ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

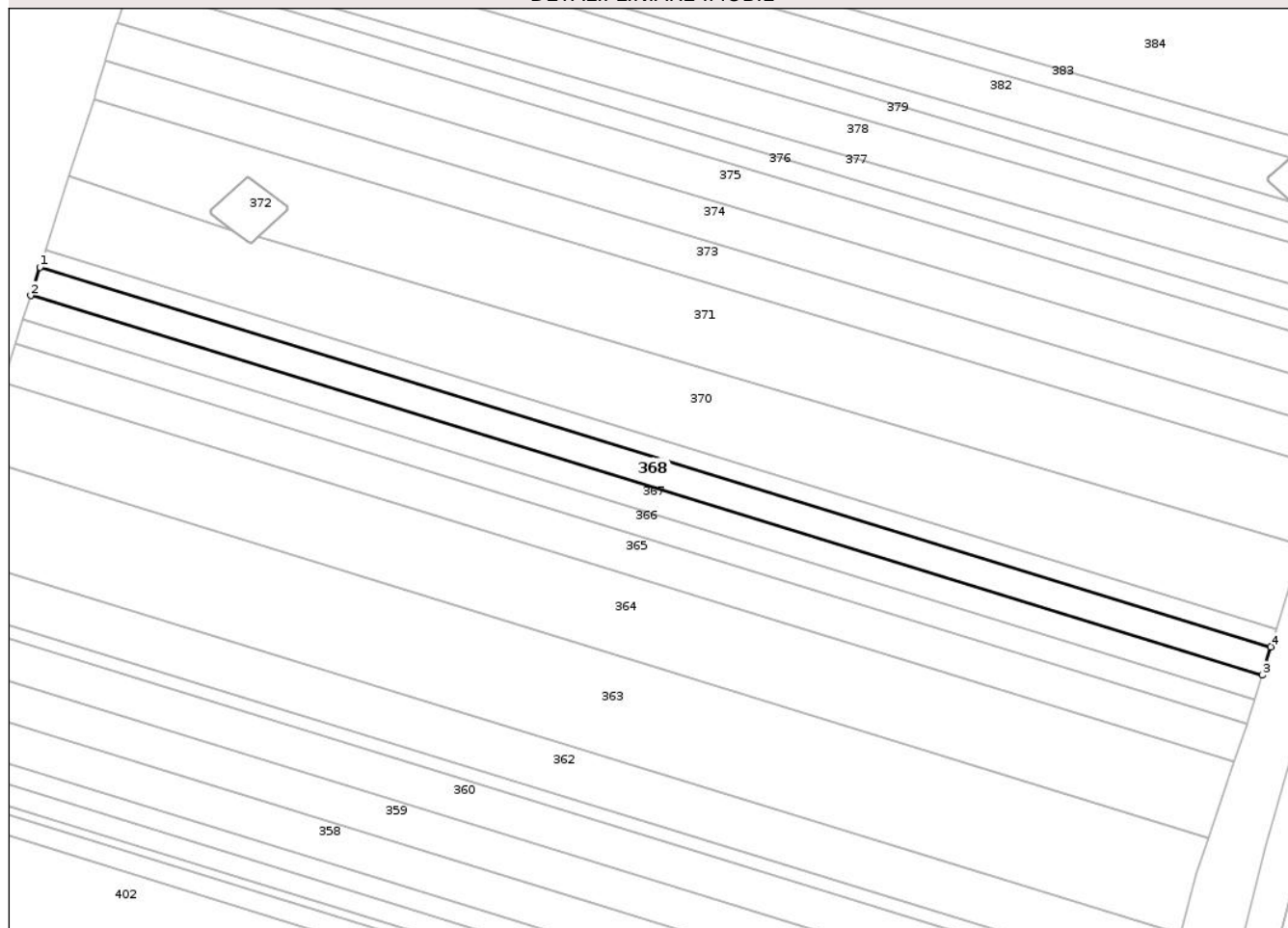
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	912	35	14	-	
2	arabil	NU	2.788	35	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	437.728,457 385.627,721	2	437.725,639 385.618,921	9.24
2	437.725,639 385.618,921	3	438.108,368 385.500,936	400.502
3	438.108,368 385.500,936	4	438.111,067 385.509,773	9.24
4	438.111,067 385.509,773	1	437.728,457 385.627,721	400.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:519
Nr. cadastral vechi:612

Adresa: Loc. Români, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36473	2.300	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6638 / 28/05/2004		
Act Notarial nr. aut. 2119, din 27/05/2004 emis de BNP FIRAN RODICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NOVACEANU DUMITRU 2) NOVACEANU IOANA VICTORIA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

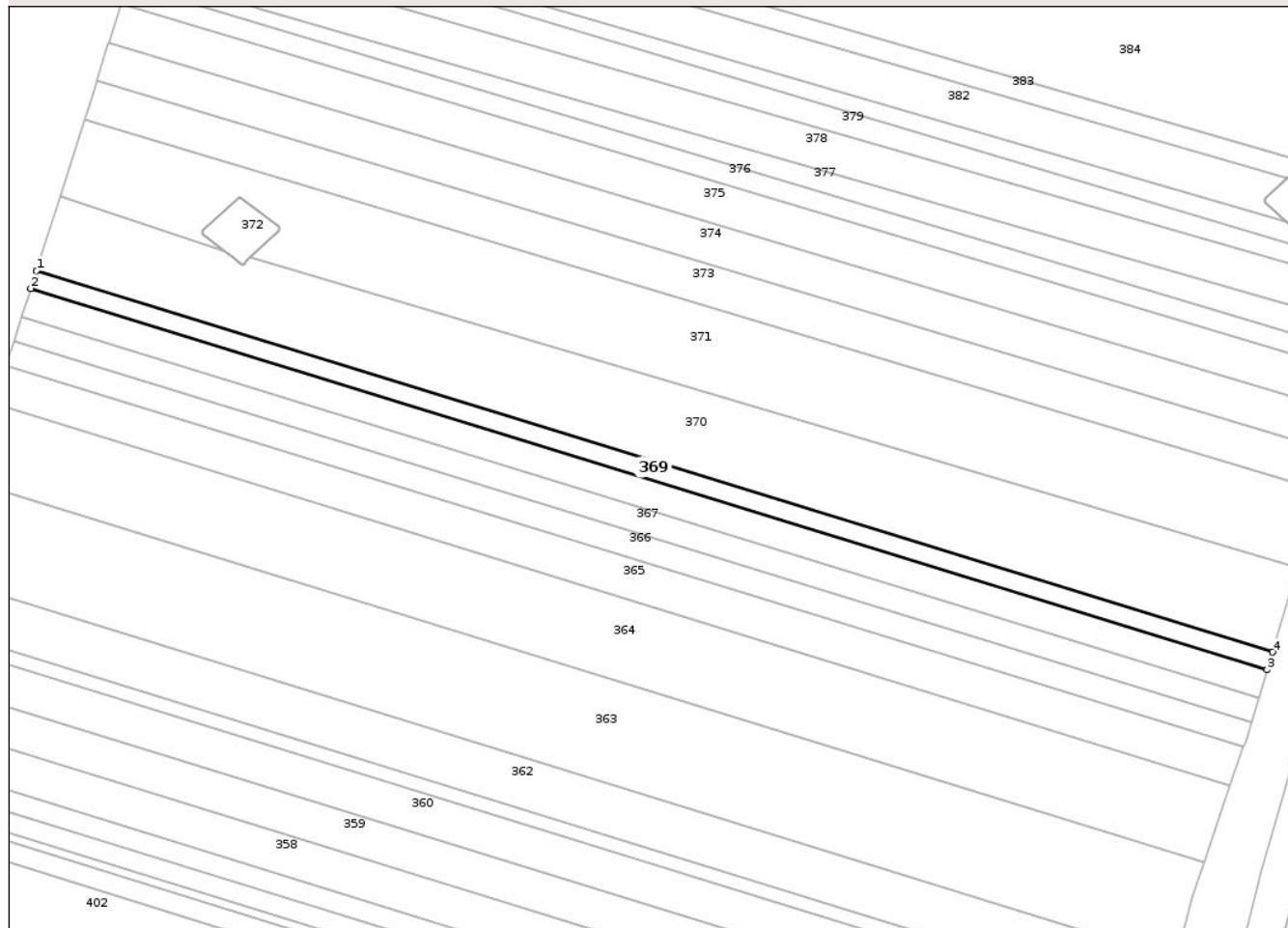
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36473	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	567	35	1/13	-	
2	arabil	NU	1.733	35	1/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	437.730,21 385.633,192	2	437.728,457 385.627,721	5.745
2	437.728,457 385.627,721	3	438.111,067 385.509,773	400.378
3	438.111,067 385.509,773	4	438.112,745 385.515,268	5.745
4	438.112,745 385.515,268	1	437.730,21 385.633,192	400.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Jud. Valcea, pct. BABOSI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1124, din 02/11/2002 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEAMTU I. DUMITRU	
	2) NEAMTU I. MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

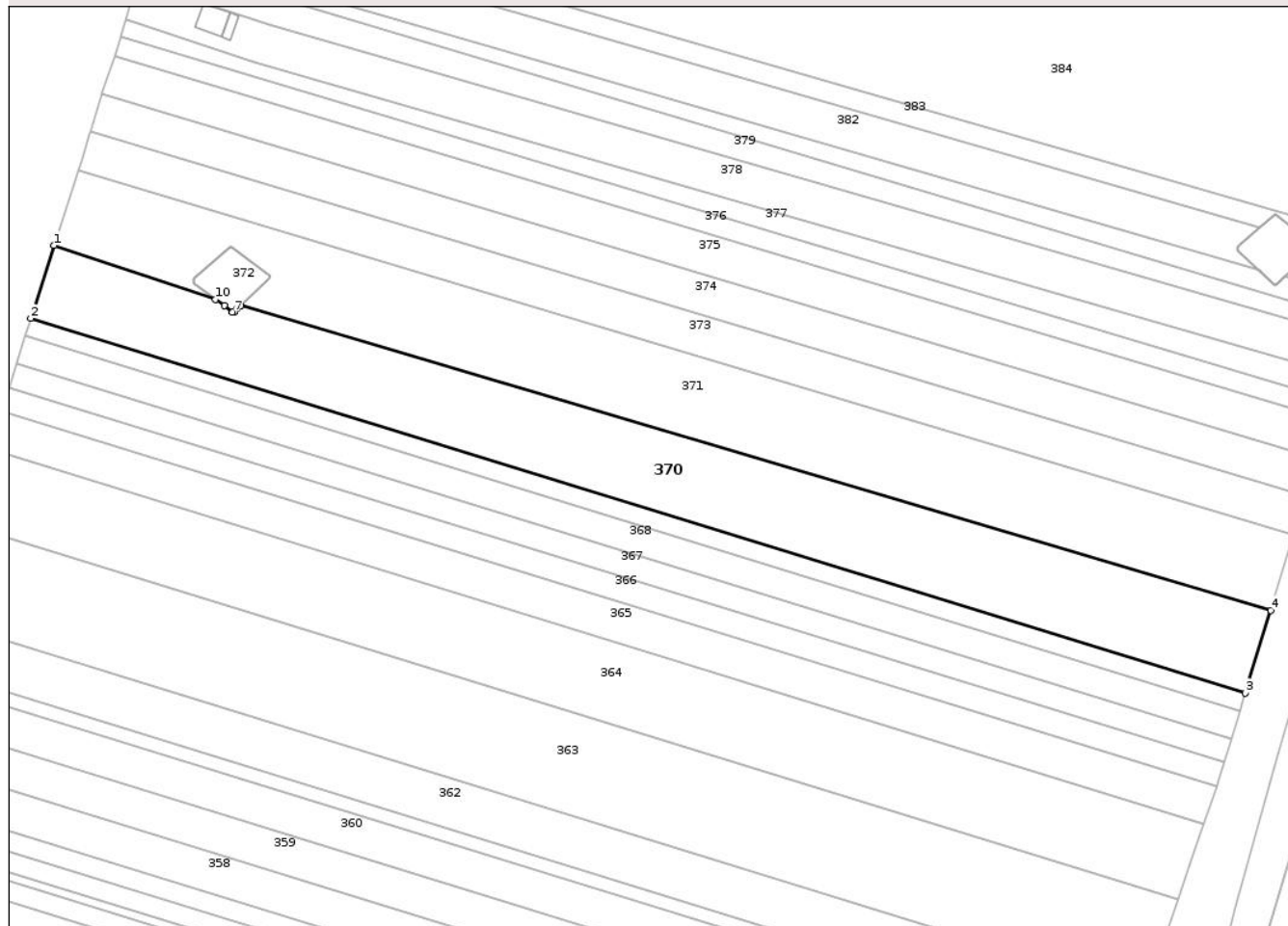
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.496	35	12	-	
2	arabil	NU	7.504	35	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	437.737,553 385.656,115	2	437.730,21 385.633,192	24.07
2	437.730,21 385.633,192	3	438.112,745 385.515,268	400.299
3	438.112,745 385.515,268	4	438.120,696 385.541,308	27.227
4	438.120,696 385.541,308	5	437.796,437 385.637,258	338.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	437.796,437 385.637,258	6	437.795,282 385.636,182	1.579
6	437.795,282 385.636,182	7	437.794,239 385.635,21	1.426
7	437.794,239 385.635,21	8	437.793,763 385.635,177	0.477
8	437.793,763 385.635,177	9	437.791,109 385.637,168	3.318
9	437.791,109 385.637,168	10	437.788,399 385.639,201	3.388
10	437.788,399 385.639,201	1	437.737,553 385.656,115	53.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Jud. Valcea, pct. LA UZINĂ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3171, din 04/11/1998 emis de NP ION HOLOHAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VIȘAN CONSTANTIN	
	2) VIȘAN ANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

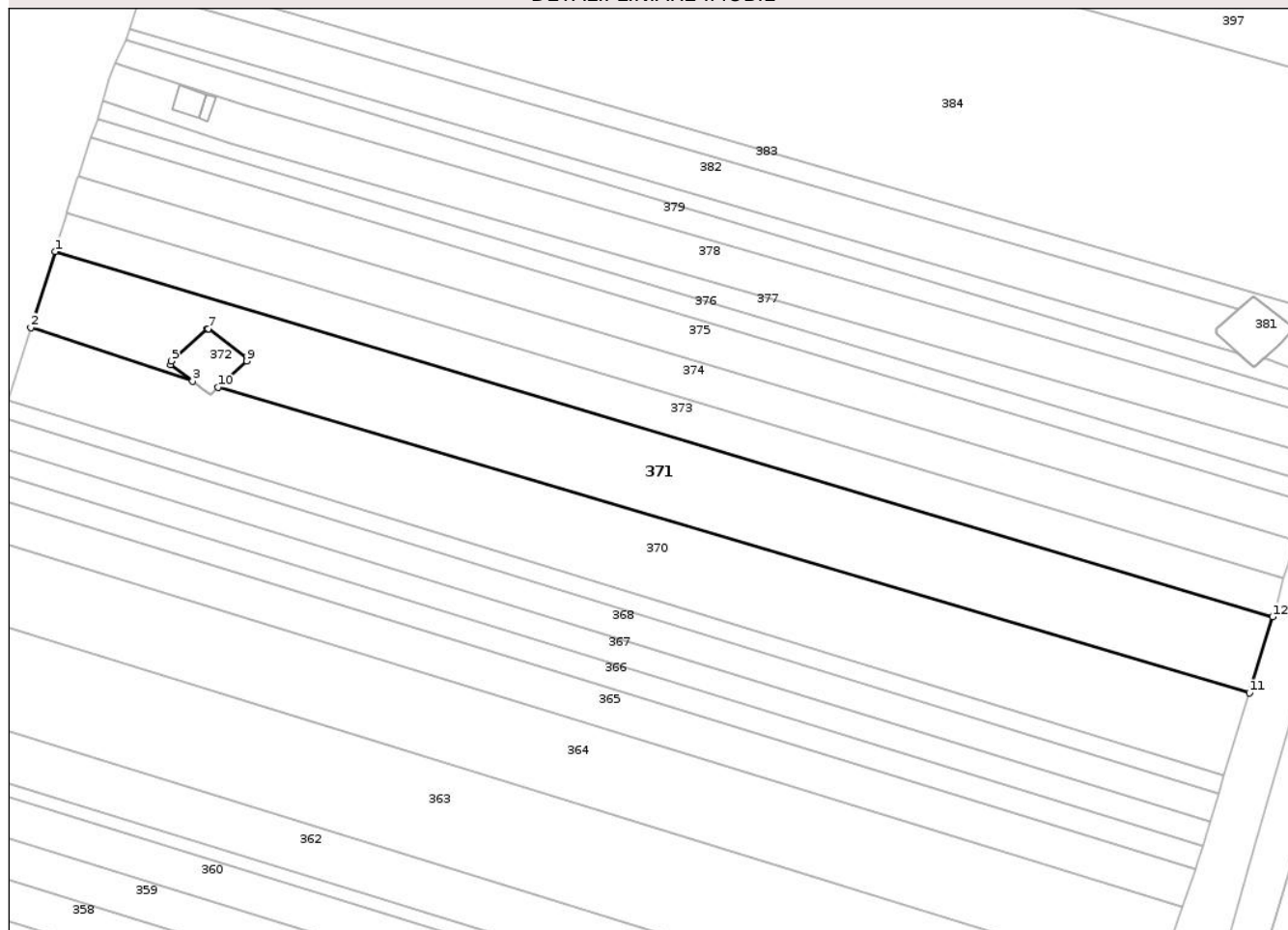
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.504	35	-	-	
2	arabil	NU	7.496	35	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	437.745,184 385.679,94	2	437.737,553 385.656,115	25.017
2	437.737,553 385.656,115	3	437.788,399 385.639,201	53.585
3	437.788,399 385.639,201	4	437.781,514 385.644,367	8.608
4	437.781,514 385.644,367	5	437.781,698 385.645,585	1.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	437.781,698 385.645,585	6	437.792,976 385.655,689	15.142
6	437.792,976 385.655,689	7	437.793,397 385.655,708	0.421
7	437.793,397 385.655,708	8	437.805,443 385.646,66	15.066
8	437.805,443 385.646,66	9	437.805,36 385.645,569	1.094
9	437.805,36 385.645,569	10	437.796,437 385.637,258	12.194
10	437.796,437 385.637,258	11	438.120,696 385.541,308	338.157
11	438.120,696 385.541,308	12	438.128,0 385.565,23	25.012
12	438.128,0 385.565,23	1	437.745,184 385.679,94	399.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36826	262	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36826-C1	Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:262 mp; S. construita desfasurata:262 mp; LEA 400 kV s.c. TANTARENI-BRADU, stalp nr.395, metal, 1971

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7132 / 14/02/2014		
Act Normativ nr. Hotararea nr.1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (Anexa nr. 7 - Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului (Ministerul Economiei si Comertului); Anexa din 18/11/2009 la Hotararea Guvernului nr. 1427/2009; Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999	A1.1
29627 / 23/06/2014		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune a rețelei de transport al energiei electrice si a terenurilor pe care aceasta este amplasata nr. 1, din 29/06/2004 (, incheiat intre Ministerul Economiei si Comertului, in calitate de concedent si Compania Nationala de Transport al Energiei Electrice Transelectrica S.A., in calitate de concesionar, Act aditional nr. 6 din 28.03.2012, la contractul de concesiune a rețelei de transport al energiei electrice si a terenurilor pe care aceasta este amplasata, nr. 1 din 29.06.2004, incheiat intre Ministerul Economiei si Comertului, in calitate de concedent si Compania Nationala de Transport al Energiei Electrice Transelectrica S.A., in calitate de concesionar;);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 ani, incepand cu data semnarii contractului de concesiune de catre ambele parti, pentru o redeventa de 1% din venitul anual realizat din activitatea de transport al energiei electrice 1) COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA S.A. , CIF: 9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

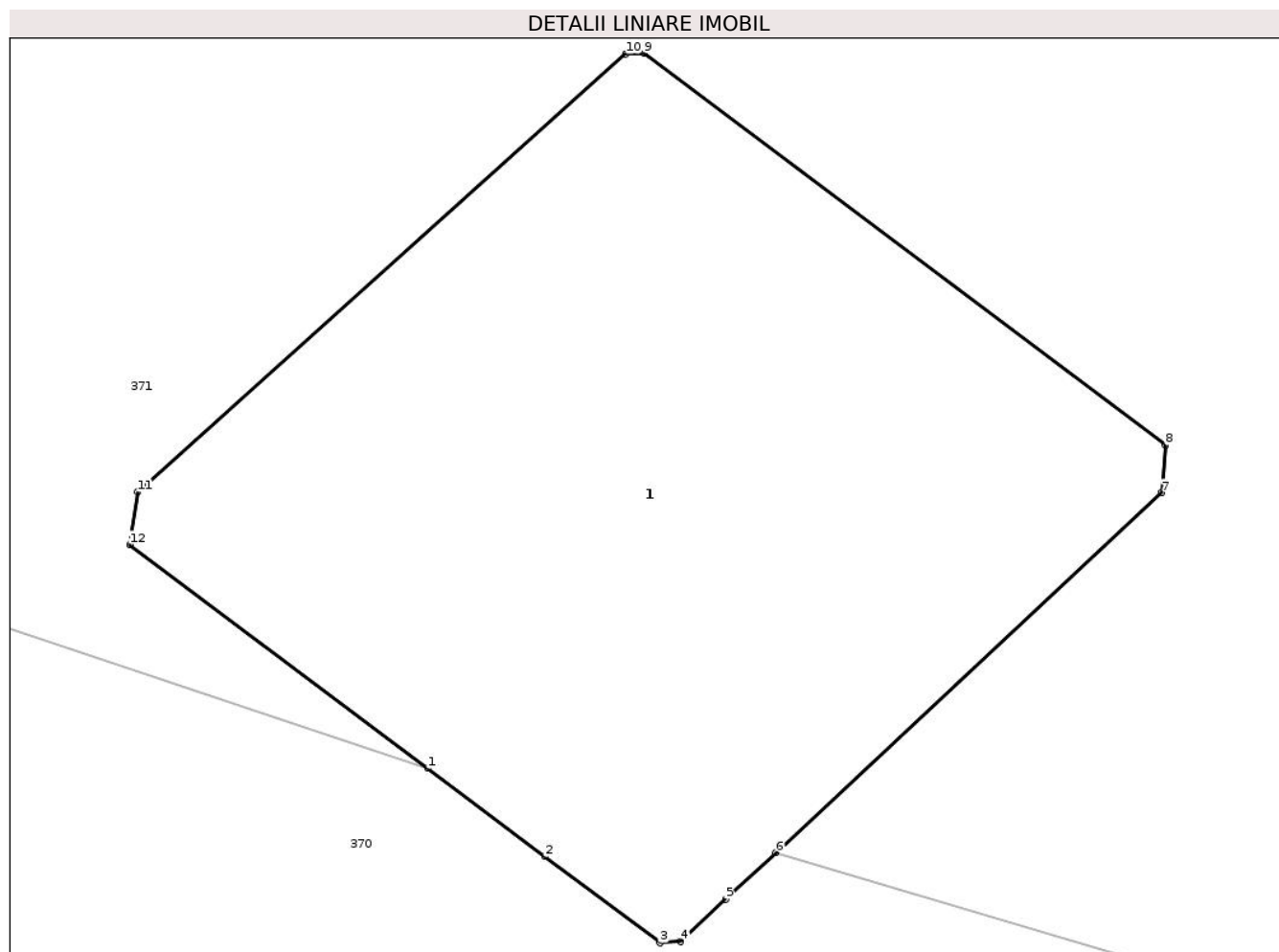
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36826	262	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	262	-	-	-	Teren cu stalp LEA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36826-C1	construcții industriale și edilitare	262	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:262 mp; S. construita desfasurata:262 mp; LEA 400 kV s. c. TANTARENI-BRADU, stalp nr.395, metal, 1971

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	437.788,399 385.639,201	2	437.791,109 385.637,168	3.388
2	437.791,109 385.637,168	3	437.793,763 385.635,177	3.318
3	437.793,763 385.635,177	4	437.794,239 385.635,21	0.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	437.794,239 385.635,21	5	437.795,282 385.636,182	1.426
5	437.795,282 385.636,182	6	437.796,437 385.637,258	1.579
6	437.796,437 385.637,258	7	437.805,36 385.645,569	12.194
7	437.805,36 385.645,569	8	437.805,443 385.646,66	1.094
8	437.805,443 385.646,66	9	437.793,397 385.655,708	15.066
9	437.793,397 385.655,708	10	437.792,976 385.655,689	0.421
10	437.792,976 385.655,689	11	437.781,698 385.645,585	15.142
11	437.781,698 385.645,585	12	437.781,514 385.644,367	1.232
12	437.781,514 385.644,367	1	437.788,399 385.639,201	8.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Jud. Valcea, punct Carolina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 752/14292, din 26/03/2001 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLA N. GRIGORE	A1

C. Partea III. SARCINI .

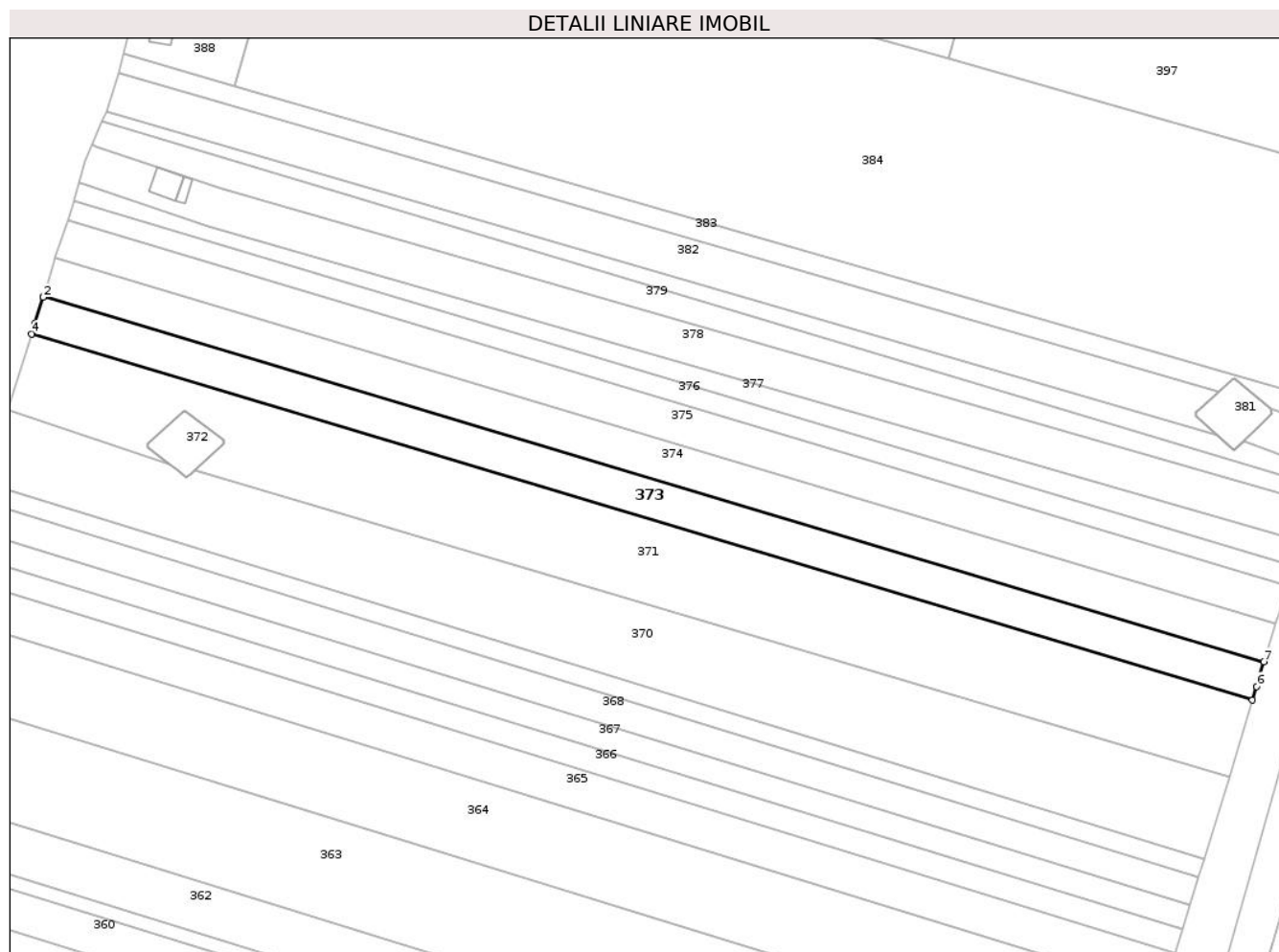
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.241	35	1/10	-	
2	arabil	NU	3.759	35	1/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.748,926 385.691,883	2	437.748,789 385.691,422	0.481
2	437.748,789 385.691,422	3	437.746,209 385.683,138	8.676
3	437.746,209 385.683,138	4	437.745,184 385.679,94	3.358
4	437.745,184 385.679,94	5	438.128,0 385.565,23	399.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.128,0 385.565,23	6	438.129,302 385.569,493	4.457
6	438.129,302 385.569,493	7	438.131,532 385.577,236	8.058
7	438.131,532 385.577,236	1	437.748,926 385.691,883	399.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:281
Nr. cadastral vechi:316

Adresa: Loc. Români, Jud. Valcea, punctul "Carolina"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40019	4.967	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2625 / 01/03/2002		
Act Notarial nr. 601, din 28/02/2002 emis de NP Firan Rodica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL ELENA 2) ANGHEL DUMITRU OBSERVATII: bun comun cu titlu de cumparare	A1

C. Partea III. SARCINI .

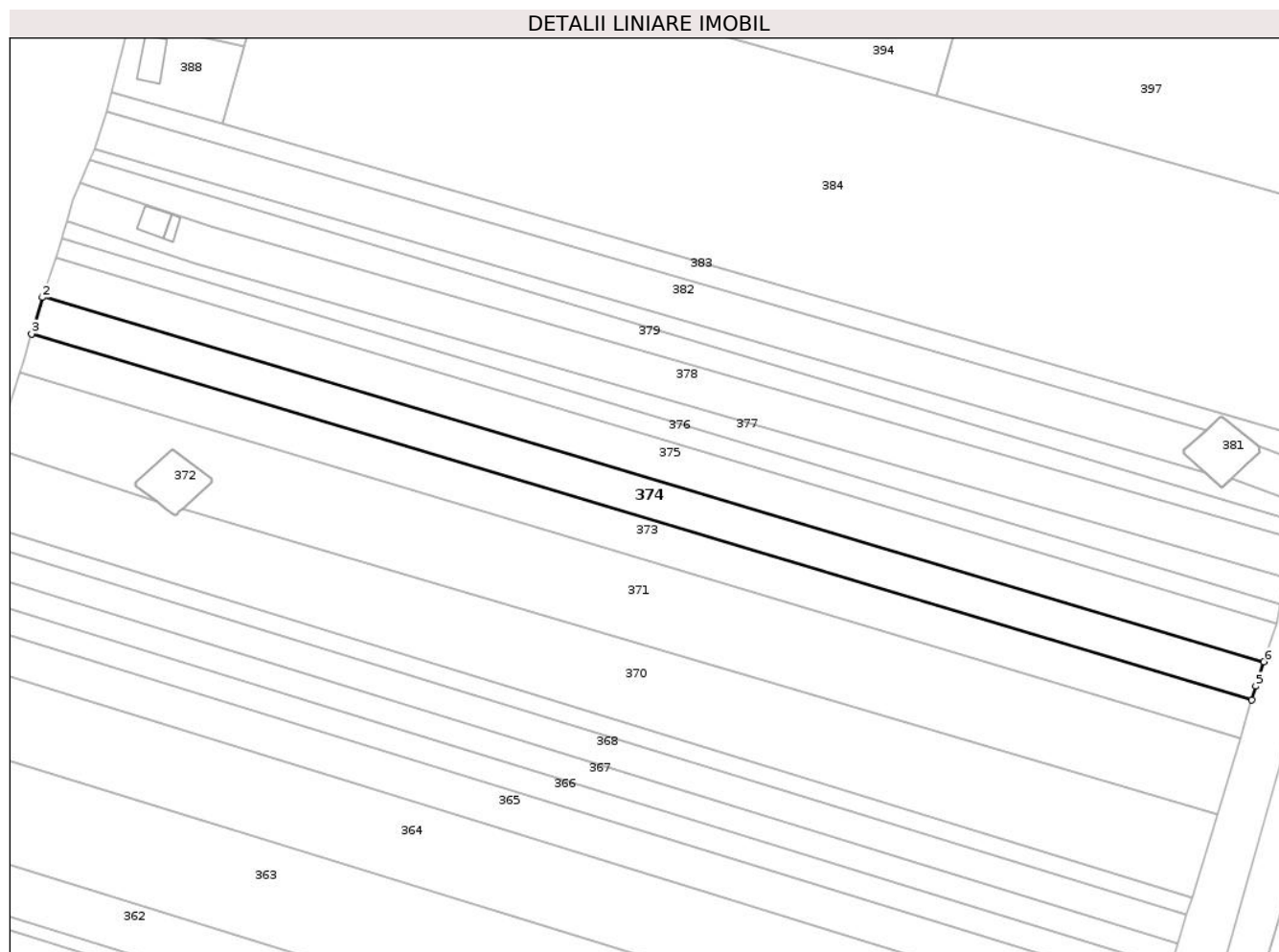
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40019	4.967	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.236	35	1/10	-	
2	arabil	NU	3.731	35	1/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	437.752,455 385.703,724	2	437.752,309 385.703,294	0.454
2	437.752,309 385.703,294	3	437.748,926 385.691,883	11.902
3	437.748,926 385.691,883	4	438.131,532 385.577,236	399.414
4	438.131,532 385.577,236	5	438.132,759 385.581,495	4.432

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.132,759 385.581,495	6	438.135,296 385.589,172	8.085
6	438.135,296 385.589,172	1	437.752,455 385.703,724	399.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.033	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((ART 13));		
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

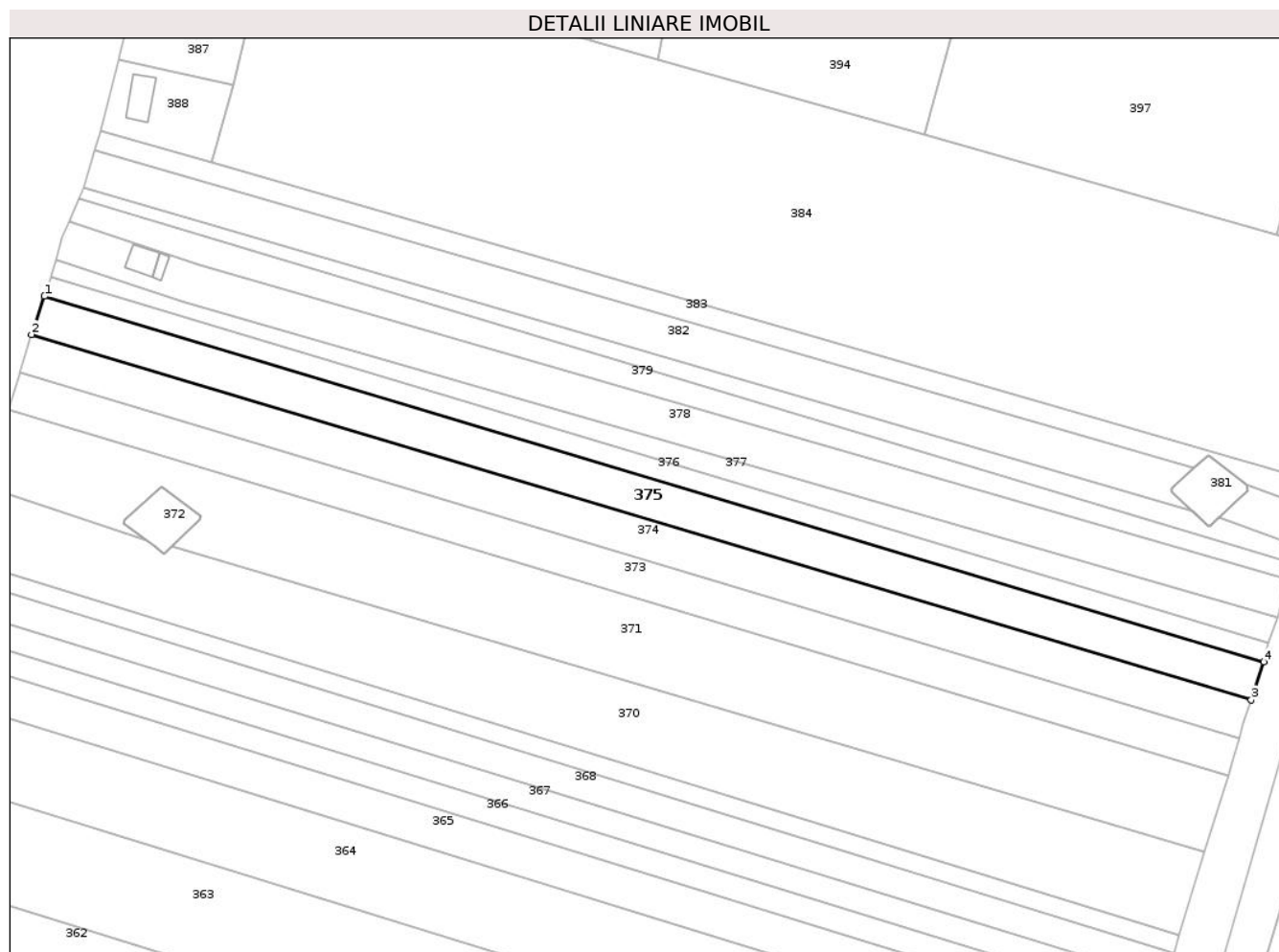
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.033	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.281	35	-	-	
2	arabil	NU	3.752	35	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	437.756,524 385.715,736	2	437.752,455 385.703,724	12.682
2	437.752,455 385.703,724	3	438.135,296 385.589,172	399.612
3	438.135,296 385.589,172	4	438.139,226 385.601,061	12.522
4	438.139,226 385.601,061	1	437.756,524 385.715,736	399.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Jud. Valcea, punct La Carolina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2328, din 22/02/2005 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL C. NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

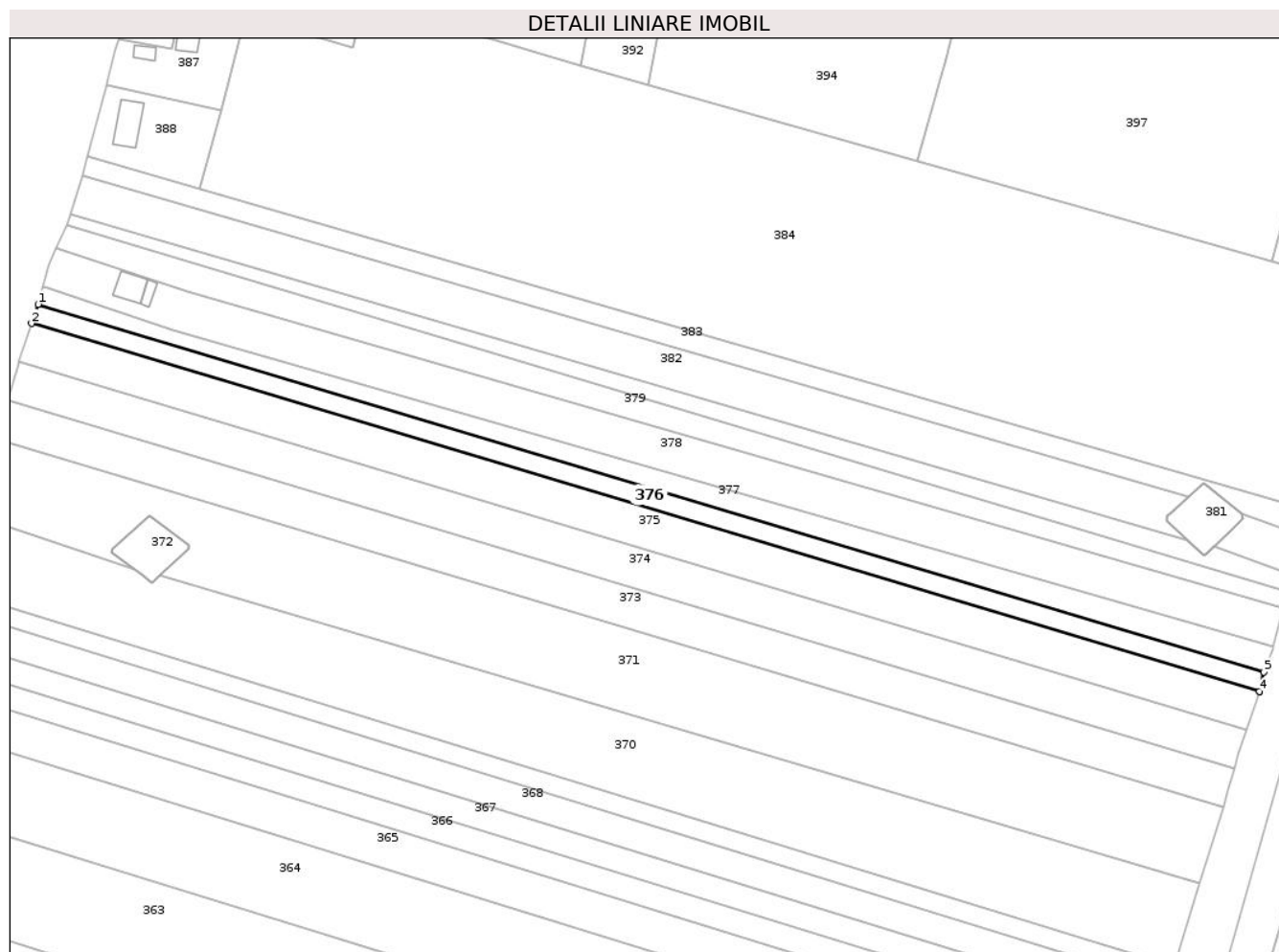
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	624	35	7	-	
2	arabil	NU	1.876	35	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.758,535 385.721,671	2	437.756,524 385.715,736	6.266
2	437.756,524 385.715,736	3	438.139,226 385.601,061	399.514
3	438.139,226 385.601,061	4	438.139,237 385.601,095	0.036
4	438.139,237 385.601,095	5	438.140,606 385.607,185	6.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.140,606 385.607,185	1	437.758,535 385.721,671	398.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Str Ariei, Nr. 37C, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39261	2.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5751 / 25/01/2023		
Act Normativ nr. Legea nr 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art 3, alin 1 din Legea 17/2014	A1
64143 / 17/07/2023		
Act Notarial nr. 530, din 14/07/2023 emis de SOARE ANCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MITEA MIHAELA, casatorita cu	
	2) MITEA CRISTIAN	
OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare		

C. Partea III. SARCINI .

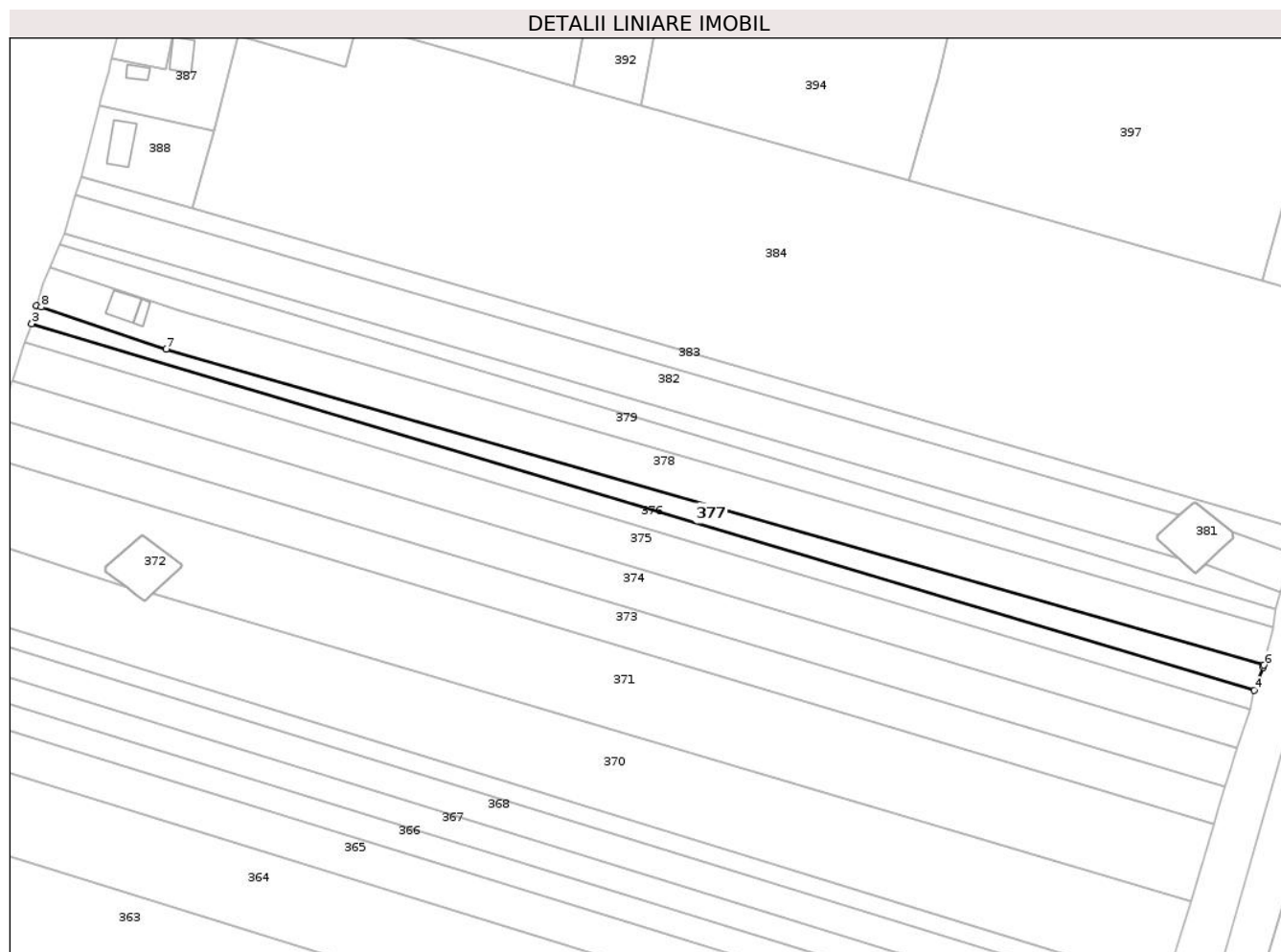
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39261	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	296	31	1/25	-	
2	arabil	NU	1.868	31	1/25	-	
3	arabil	DA	336	31	1/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.760,069 385.727,244	2	437.758,662 385.722,045	5.386
2	437.758,662 385.722,045	3	437.758,535 385.721,671	0.395
3	437.758,535 385.721,671	4	438.140,606 385.607,185	398.855
4	438.140,606 385.607,185	5	438.143,397 385.614,293	7.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.143,397 385.614,293	6	438.143,577 385.615,035	0.764
6	438.143,577 385.615,035	7	437.800,508 385.713,709	356.977
7	437.800,508 385.713,709	8	437.761,523 385.726,851	41.141
8	437.761,523 385.726,851	1	437.760,069 385.727,244	1.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:417
Nr. cadastral vechi:491

Adresa: Loc. Români, Jud. Valcea, PCT. "LA CAROLINA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39696	4.995	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	0	Loc. Români, Jud. Valcea, PCT. "LA CAROLINA"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; locuință P+M
A1.2	0	Loc. Români, Jud. Valcea, PCT. "LA CAROLINA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10142 / 15/07/2003		
Act Notarial nr. aut. nr. 1508, din 14/07/2003 emis de BNP Holohan Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOGARU MARGARETA, casatorita cu 2) DOGARU GHEORGHE	A1
/		
Act Administrativ nr. 53, din 12/08/2003 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BĂBENI (PV receptie nr 12721/20.10.2008 avizat de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂBENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOGARU MARGARETA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

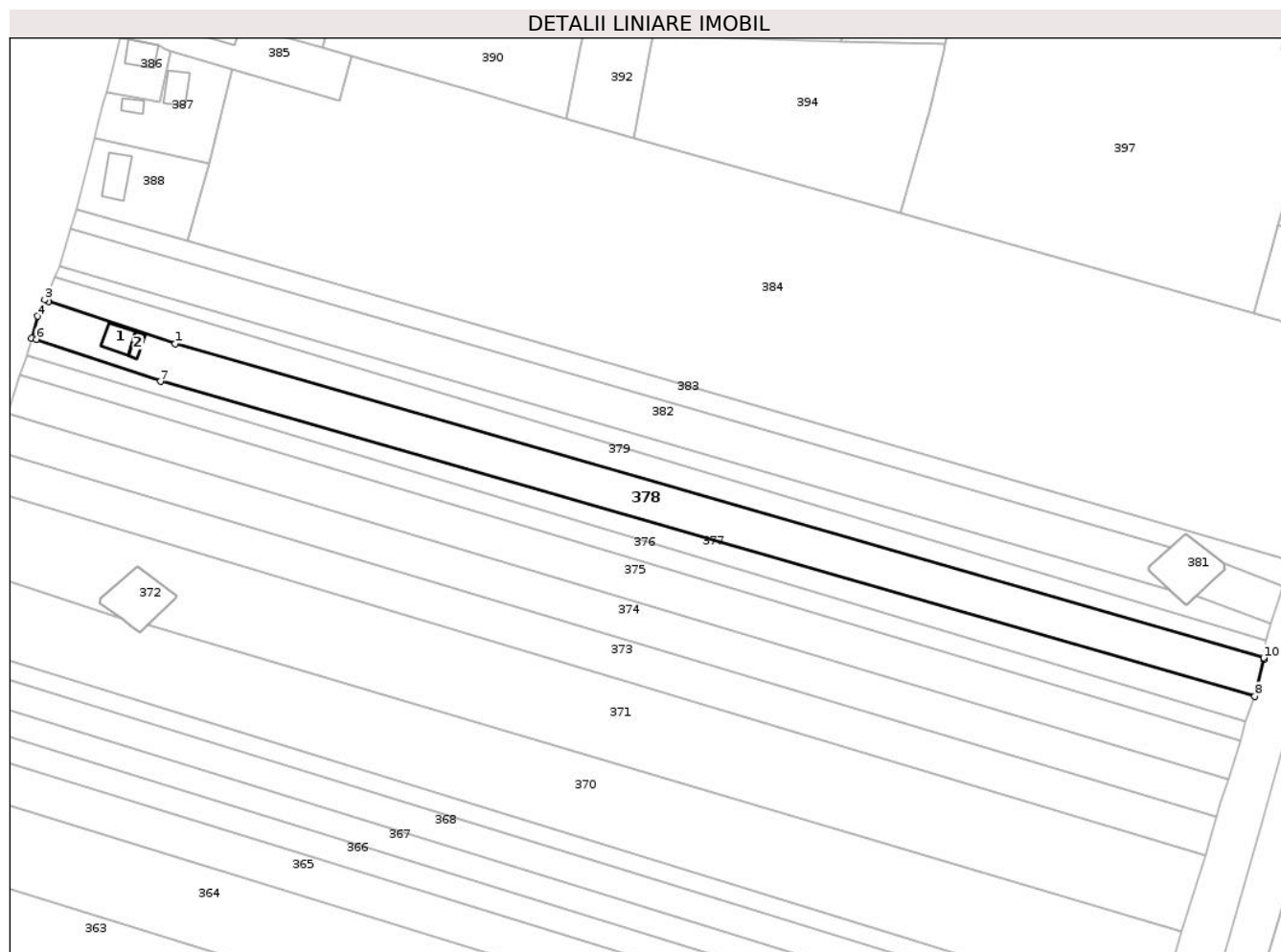
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39696	4.995	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	621	35	-	-	
2	arabil	DA	627	35	-	-	
3	arabil	NU	3.747	35	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; locuință P+M
A1.2	0	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.805,175 385.725,541	2	437.765,34 385.738,777	41.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	437.765,34 385.738,777	3	437.764,205 385.739,277	1.24
3	437.764,205 385.739,277	4	437.761,928 385.734,111	5.646
4	437.761,928 385.734,111	5	437.760,069 385.727,244	7.114
5	437.760,069 385.727,244	6	437.761,523 385.726,851	1.506
6	437.761,523 385.726,851	7	437.800,508 385.713,709	41.141
7	437.800,508 385.713,709	8	438.143,577 385.615,035	356.977
8	438.143,577 385.615,035	9	438.146,348 385.626,461	11.757
9	438.146,348 385.626,461	10	438.146,43 385.627,05	0.595
10	438.146,43 385.627,05	1	437.805,175 385.725,541	355.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Jud. Valcea, Punctul "La Babosi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39917	2.959	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48605 / 07/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 32260, din 24/04/2025 emis de Comisia Judeteana Valcea (act administrativ nr Referat nr. 551/CFF din 06.05.2025, emis de OCPI VALCEA - Serviciul Cadastru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE ELENA	A1
B2	Imobil aflat sub incidenta Legii 17/2014, art.(3), alin 1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

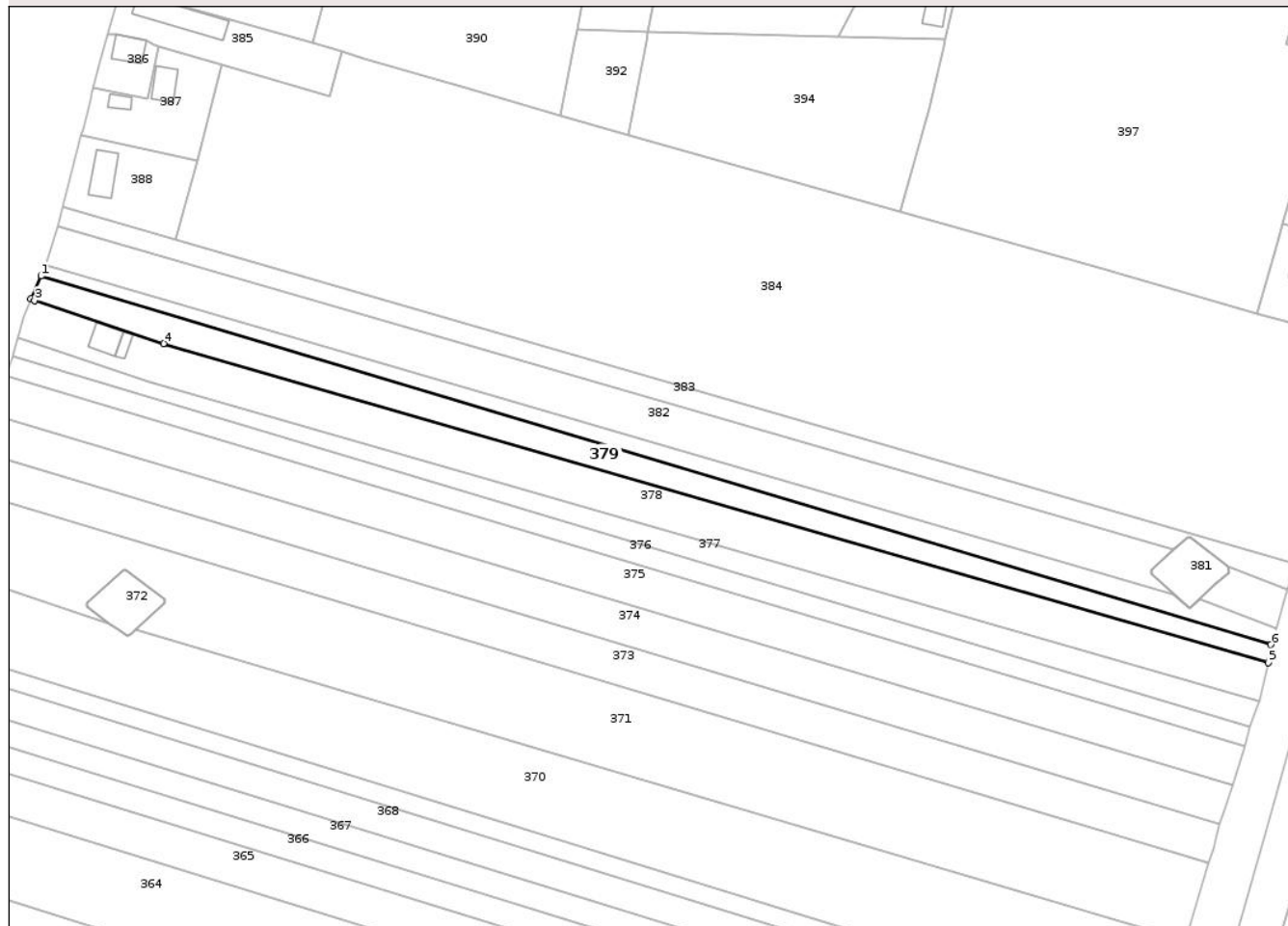
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39917	2.959	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	399	35	14	-	
2	arabil	NU	2.213	35	14/1	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar
3	arabil	DA	347	35	14/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.767,351 385.746,417	2	437.764,205 385.739,277	7.802
2	437.764,205 385.739,277	3	437.765,34 385.738,777	1.24
3	437.765,34 385.738,777	4	437.805,175 385.725,541	41.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	437.805,175 385.725,541	5	438.146,43 385.627,05	355.184
5	438.146,43 385.627,05	6	438.147,194 385.632,557	5.56
6	438.147,194 385.632,557	1	437.767,351 385.746,417	396.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Jud. Valcea, Punctul "LA BABOSI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39577	2.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11397 / 12/02/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 2628, din 11/05/2007 emis de Comisia Judeteana Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE ION	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul de sub A1 se afla sub incidenta prevederilor art. 3, alin. (1) din Legea nr. 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

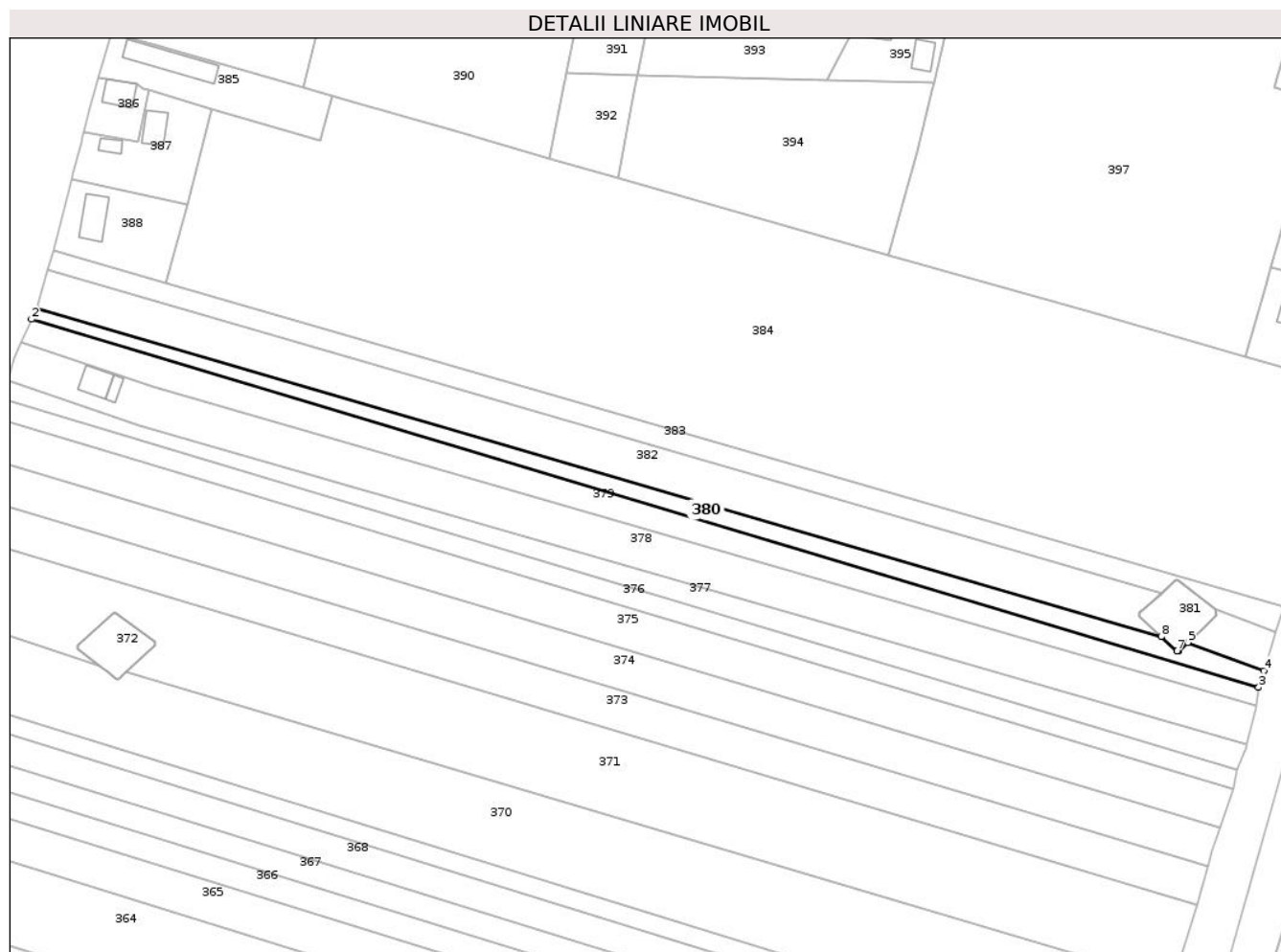
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39577	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	267	35	14	-	
2	arabil	NU	1.506	35	14	-	
3	arabil	DA	227	35	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	437.768,797 385.749,697	2	437.767,351 385.746,417	3.585
2	437.767,351 385.746,417	3	438.147,194 385.632,557	396.541
3	438.147,194 385.632,557	4	438.148,786 385.637,678	5.363
4	438.148,786 385.637,678	5	438.125,227 385.646,44	25.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.125,227 385.646,44	6	438.122,454 385.643,818	3.816
6	438.122,454 385.643,818	7	438.121,895 385.643,799	0.559
7	438.121,895 385.643,799	8	438.116,995 385.648,275	6.637
8	438.116,995 385.648,275	1	437.768,797 385.749,697	362.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Români, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36935	Din acte: 284 Masurata: 283	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36935-C1	Loc. Români, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:283 mp; S. construita desfasurata:283 mp; LEA 400 kV s.c. TANTARENI-BRADU, stalp nr.396, metal, 1971

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35620 / 20/07/2015		
Act Normativ nr. Hotararea nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (Anexa nr. 7/21.12.2006 privind Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului (Ministerul Economiei si Comertului), Anexa din 18/11/2009 la Hotararea Guvernului nr. 1427/2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999	A1
Act Normativ nr. Hotararea nr. 1705, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr. 7, Legea nr. 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, Hotararea Guvernului nr. 1427/2009);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Guvernul Romaniei;		
B8	Acest imobil se afla sub incidenta Legii 17/2014.	A1
45127 / 03/09/2015		
Act Normativ nr. H.G nr. 1705, din 21/12/2006 emis de Guvernul Romaniei (Anexa din 18.11.2009 la Hotararea de Guvern nr. 1427/2009 privind modificarea coloanelor Descriere tehnica si economica si Valoare de inventar din anexa nr. 7 la Hotararea nr. 1705, din 21.12.2006);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999	A1.1
Act Administrativ nr. Contract de concesiune a retelei de transport al energiei electrice si a terenurilor pe care aceasta este amplasata nr. 1, din 29/06/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (incheiat intre Ministerul Economiei si Comertului, in calitate de concedent si Compania Nationala de Transport al Energiei Electrice Transelectrica S.A., in calitate de concesionar, Act aditional nr. 6 din 28.03.2012, la contractul de concesiune a retelei de transport al energiei electrice si a terenurilor pe care aceasta este amplasata, nr. 1 din 29.06.2004 incheiat intre Ministerul Economiei si Comertului, in calitate de concedent si Compania Nationala de Transport al Energiei Electrice Transelectrica S.A, in calitate de concesionar;;)		
B10	Intabulare, drept de CONCESIUNEse intabuleaza dreptul de concesiune pe o perioada de 49 de ani, incepand cu data semnarii contractului de concesiune de catre ambele parti, pentru o redeventa de 1%o din venitul anual realizat din activitatea de transport al energiei electrice 1) C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A. , CIF:13328043	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

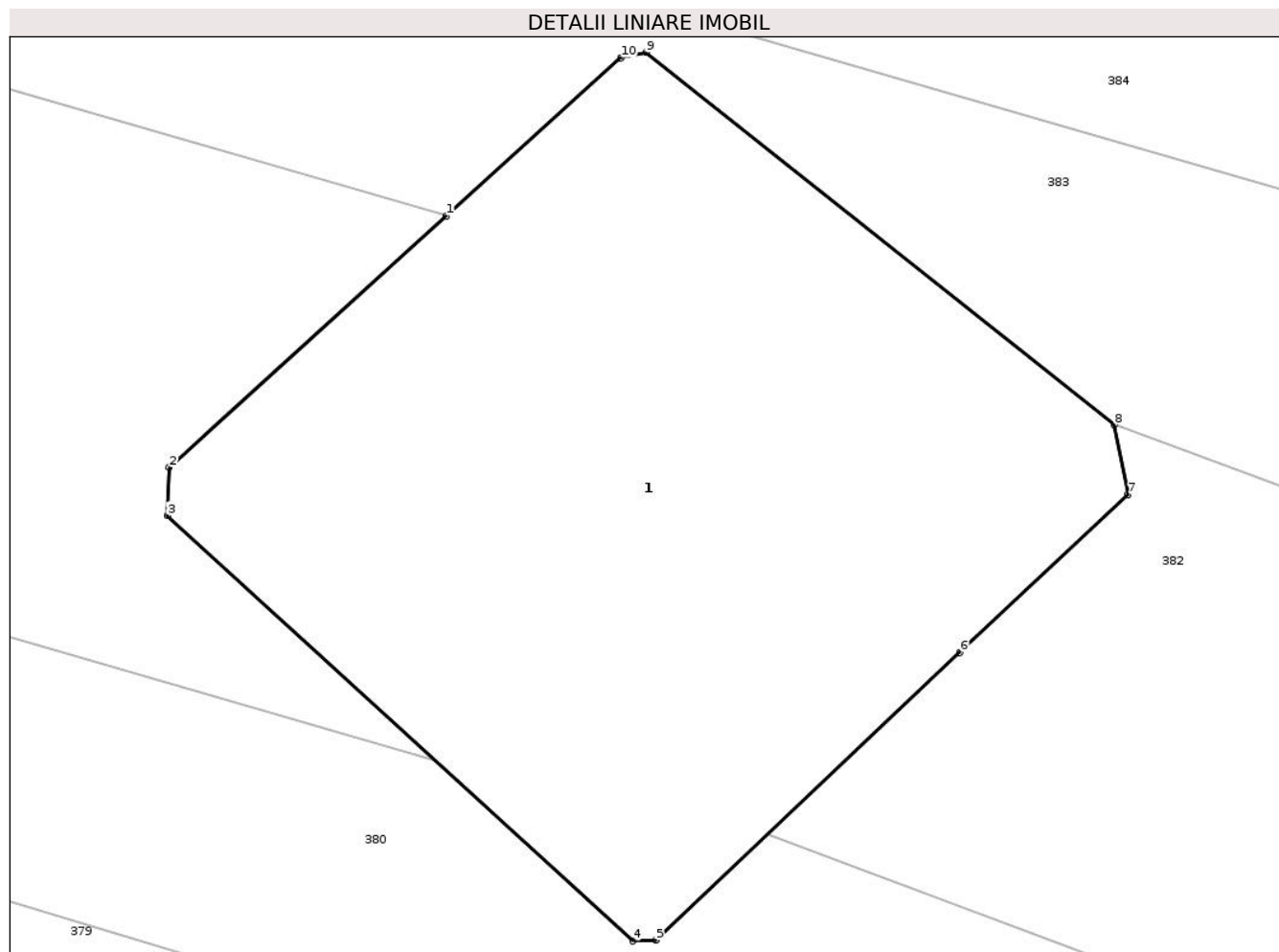
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36935	Din acte: 284 Masurata: 283	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	283	-	-	-	Teren cu stalp LEA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36935-C1	construcții industriale și edilitare	283	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:283 mp; S. construita desfasurata:283 mp; LEA 400 kV s. c. TANTARENI-BRADU, stalp nr.396, metal, 1971

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.117,271 385.661,797	2	438.110,387 385.655,556	9.292
2	438.110,387 385.655,556	3	438.110,333 385.654,363	1.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	438.110,333 385.654,363	4	438.121,896 385.643,801	15.661
4	438.121,896 385.643,801	5	438.122,453 385.643,82	0.557
5	438.122,453 385.643,82	6	438.130,005 385.650,961	10.394
6	438.130,005 385.650,961	7	438.134,178 385.654,88	5.725
7	438.134,178 385.654,88	8	438.133,835 385.656,614	1.768
8	438.133,835 385.656,614	9	438.122,217 385.665,858	14.847
9	438.122,217 385.665,858	10	438.121,596 385.665,719	0.636
10	438.121,596 385.665,719	1	438.117,271 385.661,797	5.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Str Ariei, Nr. 37A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36862	4.836	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41803 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
11028 / 09/02/2024		
Act Notarial nr. 114, din 08/02/2024 emis de Stan Livea (Contract de donatie);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PUȘCĂ STELIAN-OVIDIU, necasatorit	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

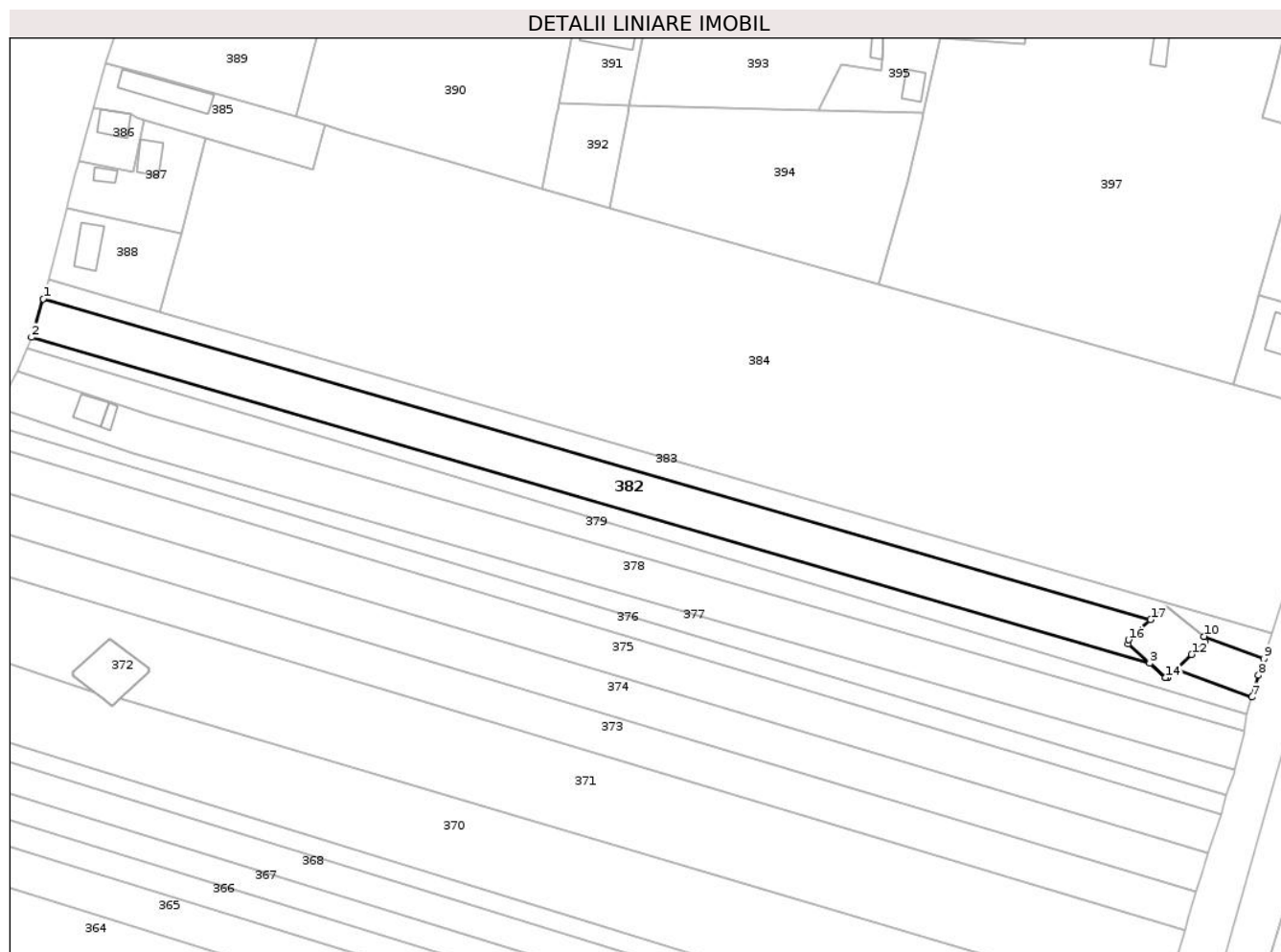
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36862	4.836	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.011	T 21	P 1/3	-	
2	arabil	NU	3.825	T 21	P 1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	437.772,387 385.761,67	2	437.768,797 385.749,697	12.5
2	437.768,797 385.749,697	3	438.116,995 385.648,275	362.668
3	438.116,995 385.648,275	4	438.121,895 385.643,799	6.637
4	438.121,895 385.643,799	5	438.122,454 385.643,818	0.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.122,454 385.643,818	6	438.125,227 385.646,44	3.816
6	438.125,227 385.646,44	7	438.148,786 385.637,678	25.136
7	438.148,786 385.637,678	8	438.150,906 385.644,494	7.138
8	438.150,906 385.644,494	9	438.152,521 385.649,687	5.438
9	438.152,521 385.649,687	10	438.133,835 385.656,614	19.929
10	438.133,835 385.656,614	11	438.134,178 385.654,88	1.768
11	438.134,178 385.654,88	12	438.130,005 385.650,961	5.725
12	438.130,005 385.650,961	13	438.122,453 385.643,82	10.394
13	438.122,453 385.643,82	14	438.121,896 385.643,801	0.557
14	438.121,896 385.643,801	15	438.110,333 385.654,363	15.661
15	438.110,333 385.654,363	16	438.110,387 385.655,556	1.194
16	438.110,387 385.655,556	17	438.117,271 385.661,797	9.292
17	438.117,271 385.661,797	1	437.772,387 385.761,67	359.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Jud. Valcea, punct La Uzină

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1908, din 16/06/2004 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

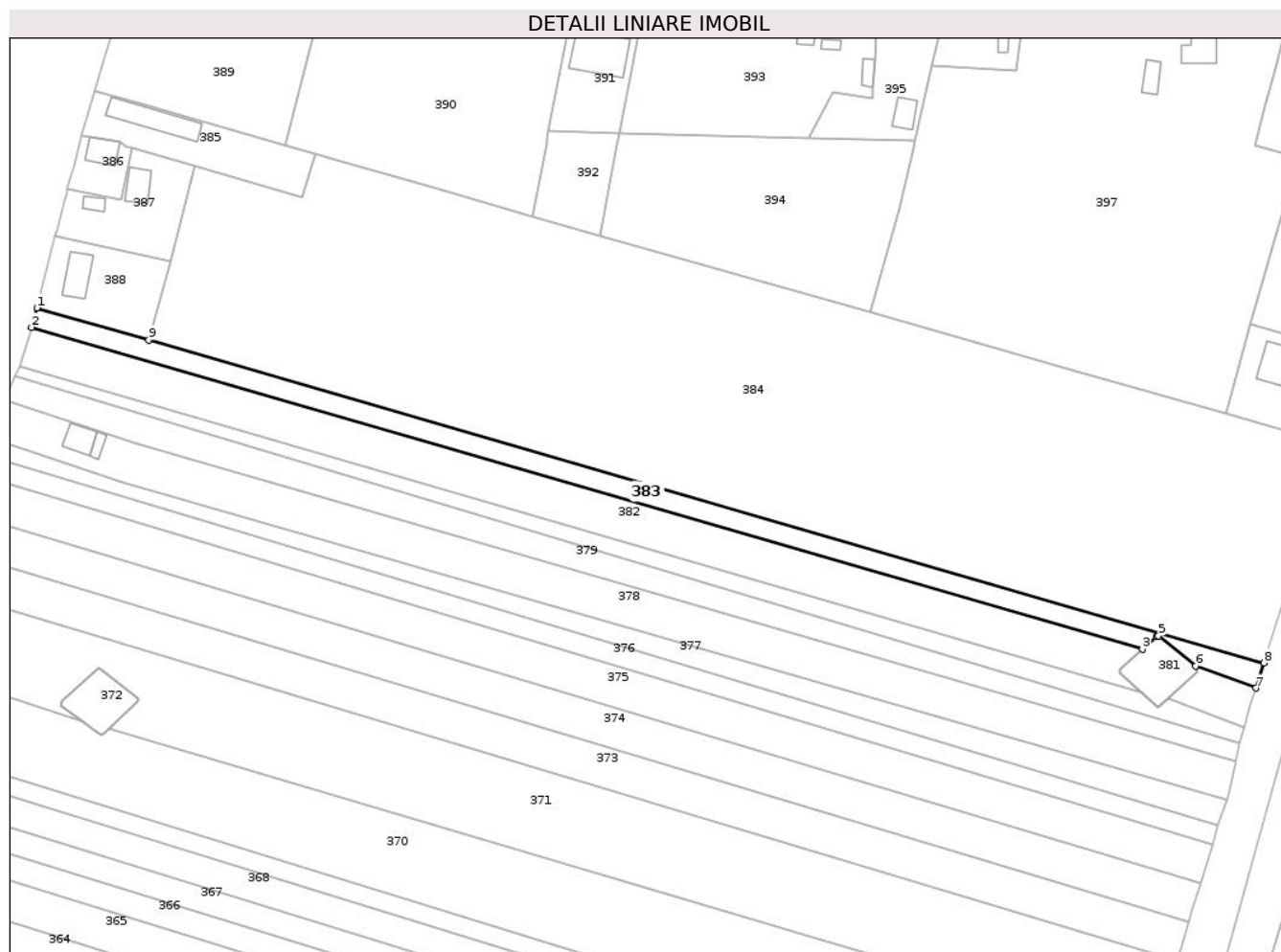
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	598	35	1/2	-	
2	arabil	NU	1.902	35	1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.774,0 385.767,702	2	437.772,387 385.761,67	6.244
2	437.772,387 385.761,67	3	438.117,271 385.661,797	359.054
3	438.117,271 385.661,797	4	438.121,596 385.665,719	5.838
4	438.121,596 385.665,719	5	438.122,217 385.665,858	0.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.122,217 385.665,858	6	438.133,835 385.656,614	14.847
6	438.133,835 385.656,614	7	438.152,521 385.649,687	19.929
7	438.152,521 385.649,687	8	438.154,966 385.657,546	8.231
8	438.154,966 385.657,546	9	437.808,807 385.757,721	360.362
9	437.808,807 385.757,721	1	437.774,0 385.767,702	36.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Jud. Valcea, punct Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		24.958	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 892/28721, din 28/05/2002 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GEORGESCU MARIA, Decedat DEFUNCT:Da	
	2) GEORGESCU DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

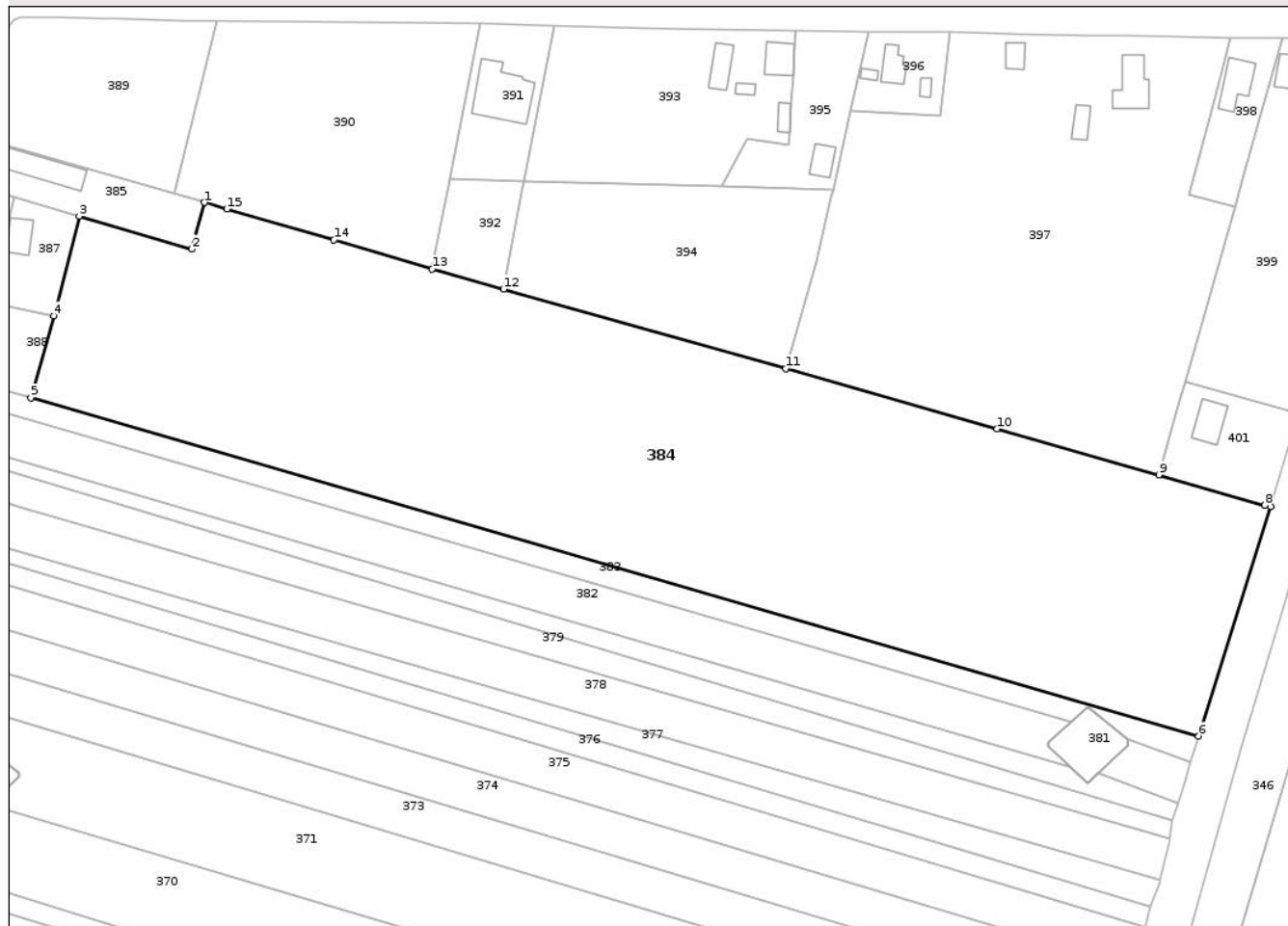
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	24.958	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	733	21	10	-	
2	arabil	NU	24.225	34	1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	437.860,342 385.815,606	2	437.856,528 385.801,805	14.318
2	437.856,528 385.801,805	3	437.823,117 385.811,579	34.811
3	437.823,117 385.811,579	4	437.815,647 385.781,947	30.559
4	437.815,647 385.781,947	5	437.808,807 385.757,721	25.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	437.808,807 385.757,721	6	438.154,966 385.657,546	360.362
6	438.154,966 385.657,546	7	438.176,339 385.725,463	71.201
7	438.176,339 385.725,463	8	438.174,562 385.725,91	1.832
8	438.174,562 385.725,91	9	438.143,146 385.734,917	32.682
9	438.143,146 385.734,917	10	438.095,229 385.748,547	49.818
10	438.095,229 385.748,547	11	438.032,595 385.766,364	65.119
11	438.032,595 385.766,364	12	437.948,936 385.789,949	86.92
12	437.948,936 385.789,949	13	437.927,807 385.795,906	21.953
13	437.927,807 385.795,906	14	437.898,667 385.804,513	30.385
14	437.898,667 385.804,513	15	437.866,898 385.813,666	33.061
15	437.866,898 385.813,666	1	437.860,342 385.815,606	6.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:322
Nr. cadastral vechi:373

Adresa: Loc. Români, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38494	1.005	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	0	Loc. Români, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; locuință P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65958 / 08/10/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 96, din 22/02/2013 emis de JUDECATORIA RM.VALCEA (sentinta civila);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU PETRE ADRIAN OBSERVATII: cu titlu de partaj bunuri comune	A1
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de COMUNA BABENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU PETRE ADRIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

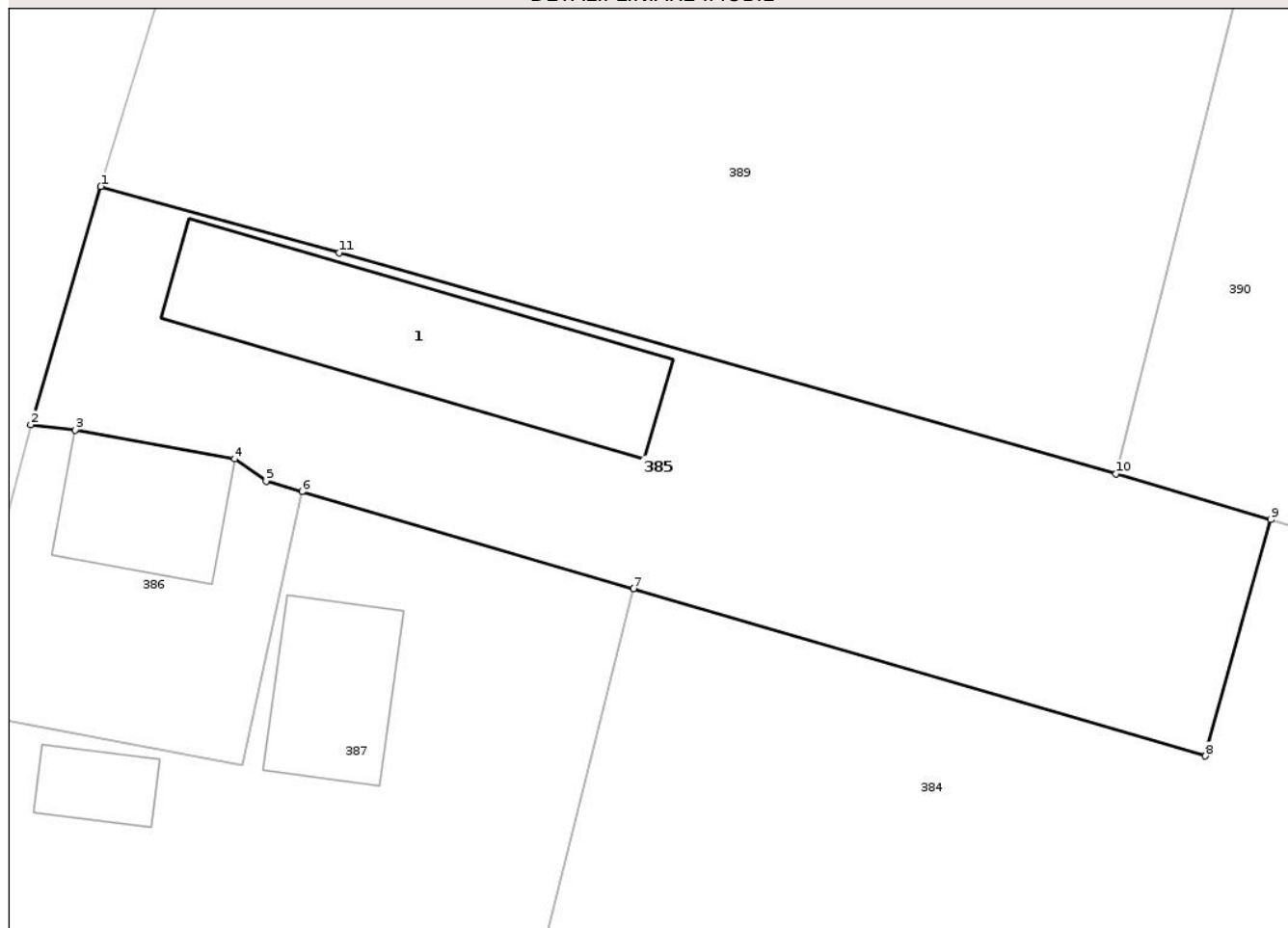
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38494	1.005	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	457	-	-	-	s=456,58 mp
2	arabil	NU	548	-	-	-	S=548,24 mp

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	construcții de locuințe	179	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; locuință P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.791,979 385.835,074	2	437.787,892 385.821,152	14.51
2	437.787,892 385.821,152	3	437.790,474 385.820,85	2.6
3	437.790,474 385.820,85	4	437.799,802 385.819,151	9.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	437.799,802 385.819,151	5	437.801,645 385.817,861	2.25
5	437.801,645 385.817,861	6	437.803,736 385.817,249	2.179
6	437.803,736 385.817,249	7	437.823,117 385.811,579	20.193
7	437.823,117 385.811,579	8	437.856,528 385.801,805	34.811
8	437.856,528 385.801,805	9	437.860,342 385.815,606	14.318
9	437.860,342 385.815,606	10	437.851,303 385.818,28	9.426
10	437.851,303 385.818,28	11	437.805,925 385.831,186	47.178
11	437.805,925 385.831,186	1	437.791,979 385.835,074	14.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Români, Jud. Valcea, punct Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		288	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	0	Loc. Români, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 892/28721, din 28/05/2002 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU MARIA 2) GEORGESCU DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BABENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU MARIA 2) GEORGESCU DUMITRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	288	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	288	21	10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	437.787,892 385.821,152	2	437.785,445 385.811,729	9.736
2	437.785,445 385.811,729	3	437.783,523 385.804,461	7.518
3	437.783,523 385.804,461	4	437.800,285 385.801,257	17.065
4	437.800,285 385.801,257	5	437.803,736 385.817,249	16.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	437.803,736 385.817,249	6	437.801,645 385.817,861	2.179
6	437.801,645 385.817,861	7	437.799,802 385.819,151	2.25
7	437.799,802 385.819,151	8	437.790,474 385.820,85	9.481
8	437.790,474 385.820,85	1	437.787,892 385.821,152	2.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:372/2

Adresa: Loc. Români, Jud. Valcea, punct Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40142	Din acte: 875 Masurata: 878	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40142-C1	Loc. Români, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; bucatarie
A1.2	40142-C2	Loc. Români, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; fânar

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
13441 / 11/08/2005			
Act Notarial nr. 712, din 03/08/2005 emis de NP MANEA-ANDREESCU CARMEN-MIRELA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR ȘTEFAN 2) TUDOR ELENA-MIHAELA, soți OBSERVATII: cu titlu de cumparare		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR ȘTEFAN 2) TUDOR ELENA-MIHAELA, soți OBSERVATII: cu titlu de cumparare		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

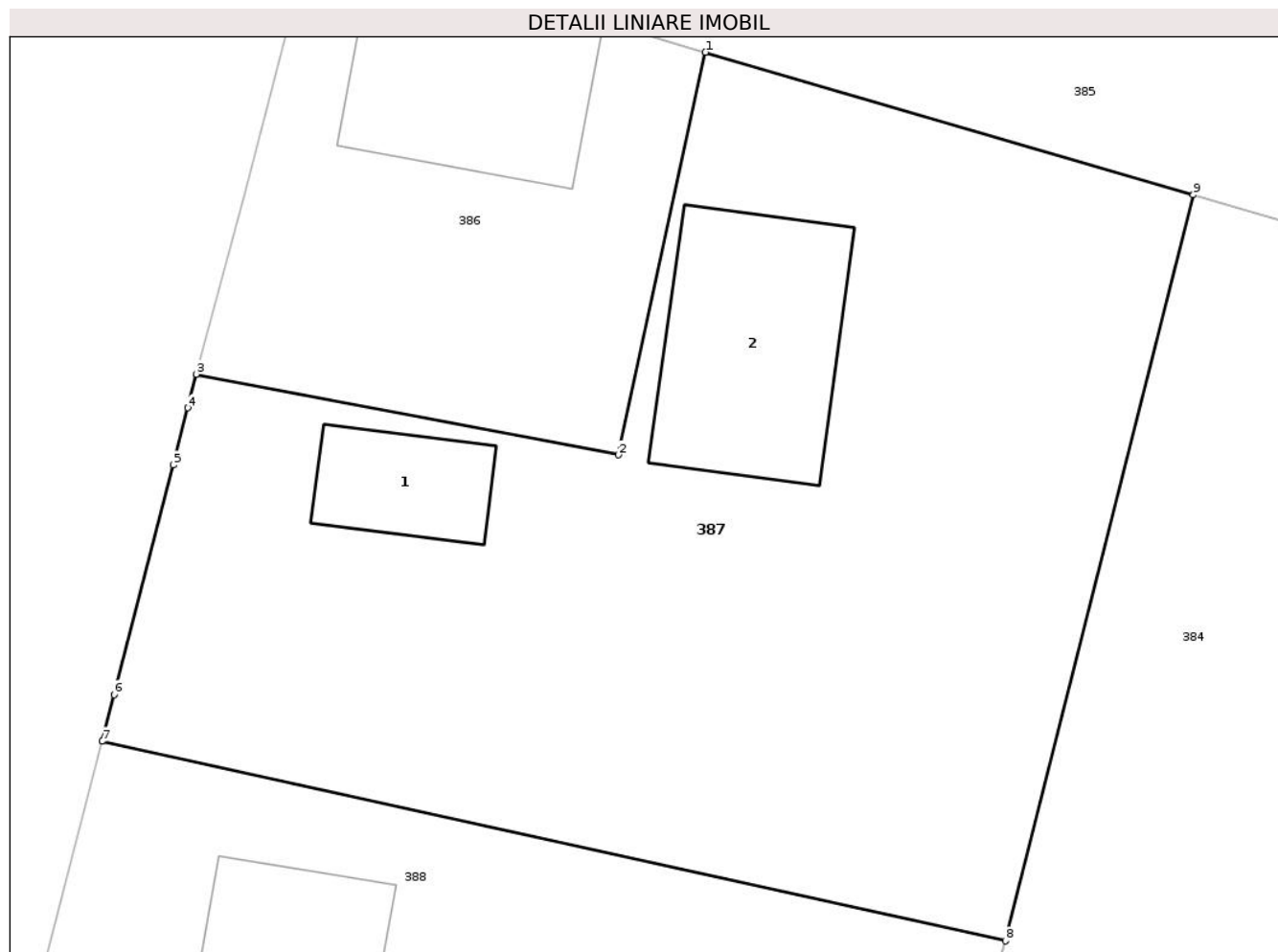
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40142	Din acte: 875 Masurata: 878	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	878	21	10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40142-C1	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; bucatarie
A1.2	40142-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; fânar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.803,736 385.817,249	2	437.800,285 385.801,257	16.36
2	437.800,285 385.801,257	3	437.783,523 385.804,461	17.065
3	437.783,523 385.804,461	4	437.783,167 385.803,123	1.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	437.783,167 385.803,123	5	437.782,597 385.800,857	2.337
5	437.782,597 385.800,857	6	437.780,249 385.791,73	9.424
6	437.780,249 385.791,73	7	437.779,766 385.789,873	1.919
7	437.779,766 385.789,873	8	437.815,647 385.781,947	36.746
8	437.815,647 385.781,947	9	437.823,117 385.811,579	30.559
9	437.823,117 385.811,579	1	437.803,736 385.817,249	20.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1045

Nr. cadastral vechi:372/3

Adresa: Loc. Români, Jud. Valcea, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40113	Din acte: 874 Masurata: 876	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40113-C1	Loc. Români, Jud. Valcea, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casa de locuit cu trei camere in suprafata de 84,31 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
32323 / 20/11/2006			
Act Notarial nr. 5318, din 16/11/2006 emis de NP FIRAN RODICA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) GEORGESCU ION		
	2) GEORGESCU AURORA-VASILICA, soti		
	OBSERVATII: bun comun		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.1
	1) GEORGESCU ION		
	2) GEORGESCU AURORA-VASILICA, soti		
	OBSERVATII: bun comun		

C. Partea III. SARCINI .

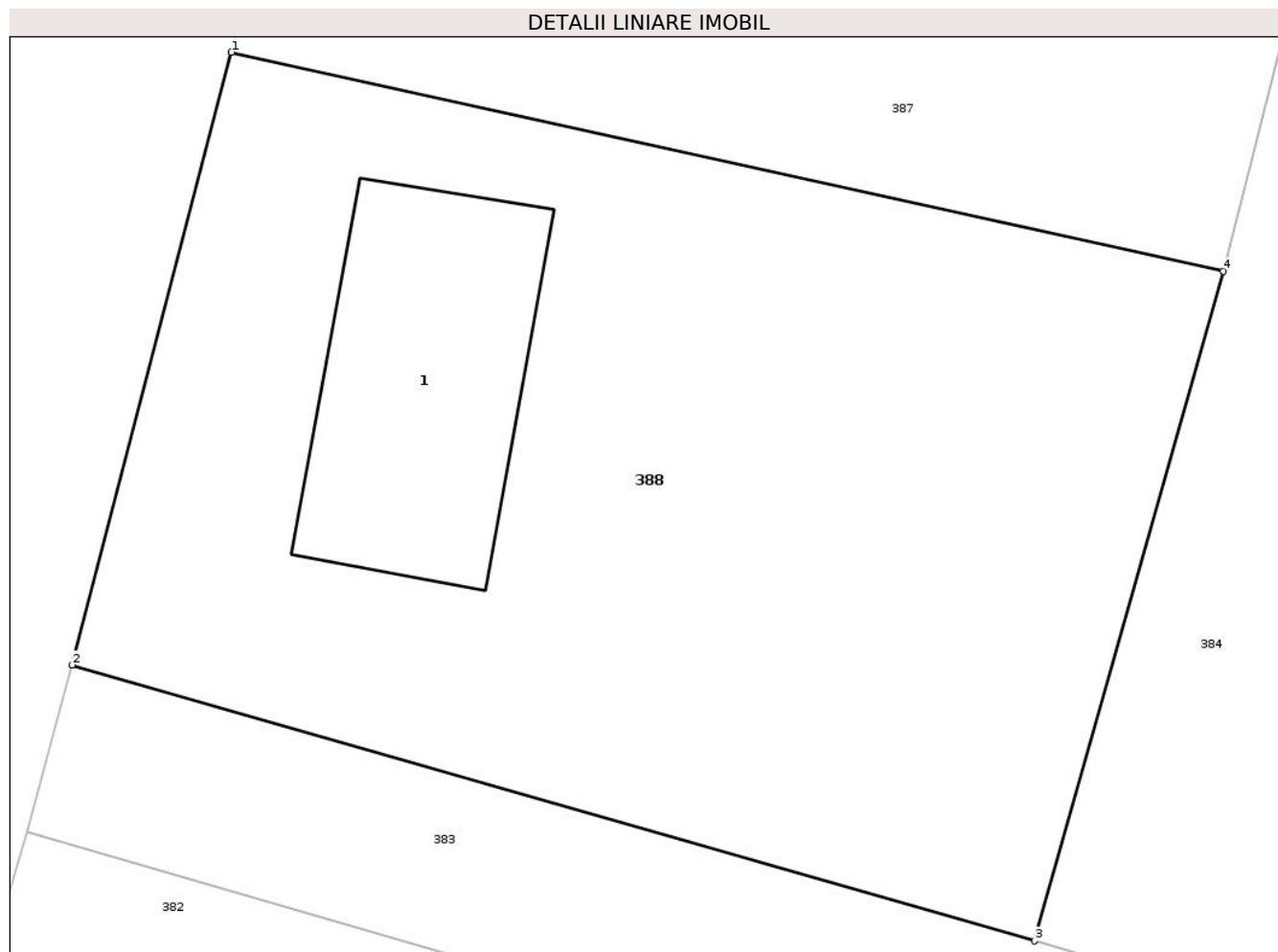
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40113	Din acte: 874 Masurata: 876	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	876	21	10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40113-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casa de locuit cu trei camere in suprafata de 84,31 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	437.779,766 385.789,873	2	437.774,0 385.767,702	22.909
2	437.774,0 385.767,702	3	437.808,807 385.757,721	36.21
3	437.808,807 385.757,721	4	437.815,647 385.781,947	25.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	437.815,647 385.781,947	1	437.779,766 385.789,873	36.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1185

Nr. cadastral vechi:1245

Adresa: Loc. Români, Str Ariei, Nr. 23, Jud. Valcea, Punct: " LA AVRAM"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36259	Din acte: 2.718 Masurata: 2.717	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55136 / 19/07/2019		
Act Notarial nr. 1895, din 17/07/2019 emis de NP Stan Livea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂTESCU FLORIN, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

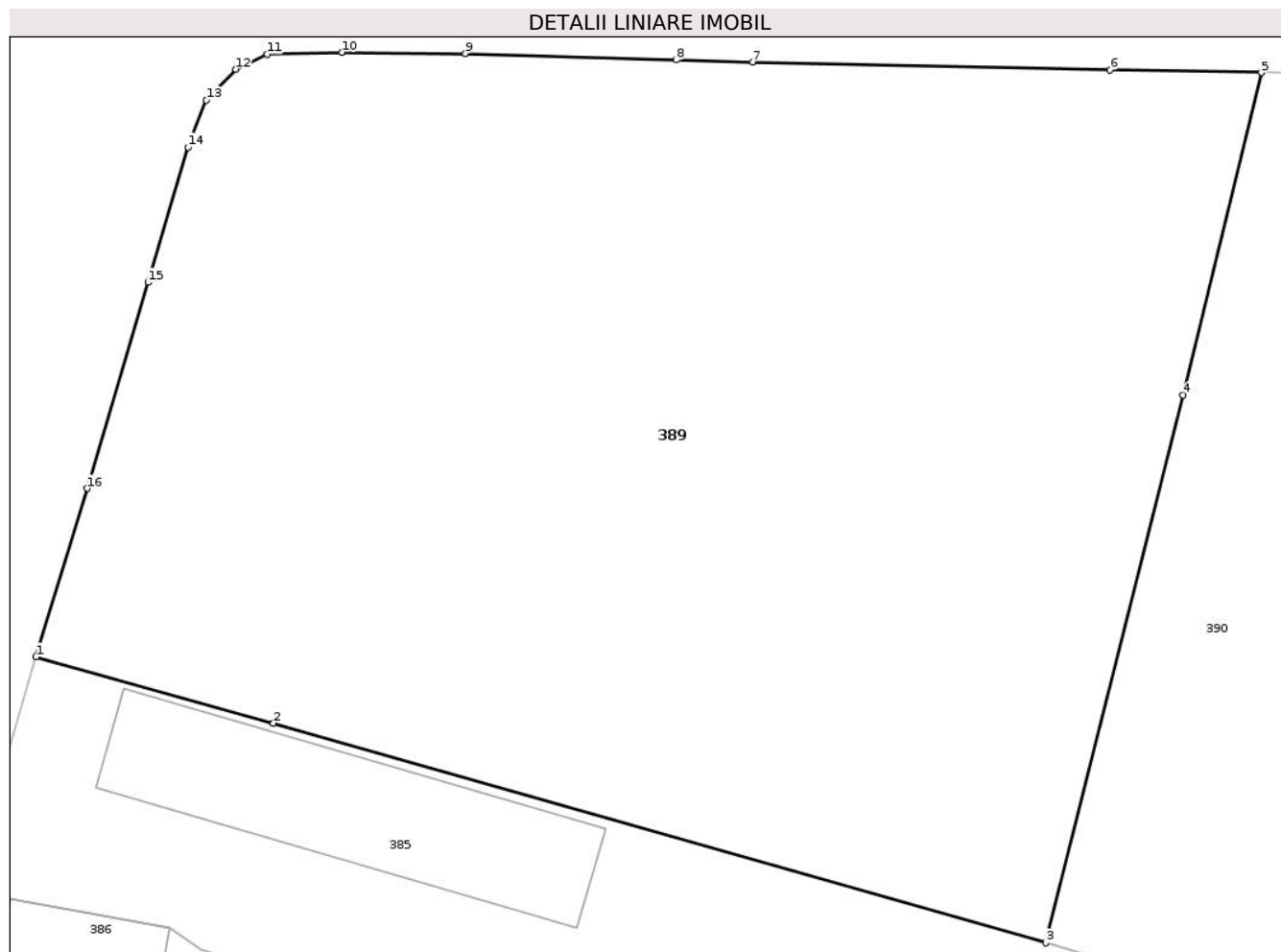
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36259	Din acte: 2.718 Masurata: 2.717	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.717	20	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.791,979 385.835,074	2	437.805,925 385.831,186	14.478
2	437.805,925 385.831,186	3	437.851,303 385.818,28	47.178
3	437.851,303 385.818,28	4	437.859,36 385.850,436	33.15
4	437.859,36 385.850,436	5	437.863,953 385.869,371	19.484
5	437.863,953 385.869,371	6	437.855,051 385.869,528	8.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.855,051 385.869,528	7	437.834,074 385.869,999	20.982
7	437.834,074 385.869,999	8	437.829,568 385.870,117	4.508
8	437.829,568 385.870,117	9	437.817,198 385.870,499	12.376
9	437.817,198 385.870,499	10	437.809,967 385.870,566	7.231
10	437.809,967 385.870,566	11	437.805,57 385.870,459	4.398
11	437.805,57 385.870,459	12	437.803,715 385.869,582	2.052
12	437.803,715 385.869,582	13	437.801,994 385.867,76	2.506
13	437.801,994 385.867,76	14	437.800,901 385.865,002	2.967
14	437.800,901 385.865,002	15	437.798,56 385.857,06	8.28
15	437.798,56 385.857,06	16	437.795,01 385.844,961	12.609
16	437.795,01 385.844,961	1	437.791,979 385.835,074	10.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Str Ariei, Nr. 21, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39968	Din acte: 5.037 Masurata: 4.930	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49239 / 09/05/2025		
Act Notarial nr. 55, din 26/03/2025 emis de Notar Public Banu Claudia-Mihaela ((certificat de mostenitor suplimentar), act administrativ nr 1460 din 20.12.2002, emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor (titlu de proprietate));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRAISTARU MIHAI <i>OBSERVATII: cu titlu de mostenire</i>	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Imobilul de sub A1 se afla sub incidenta art.3 din Legea 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

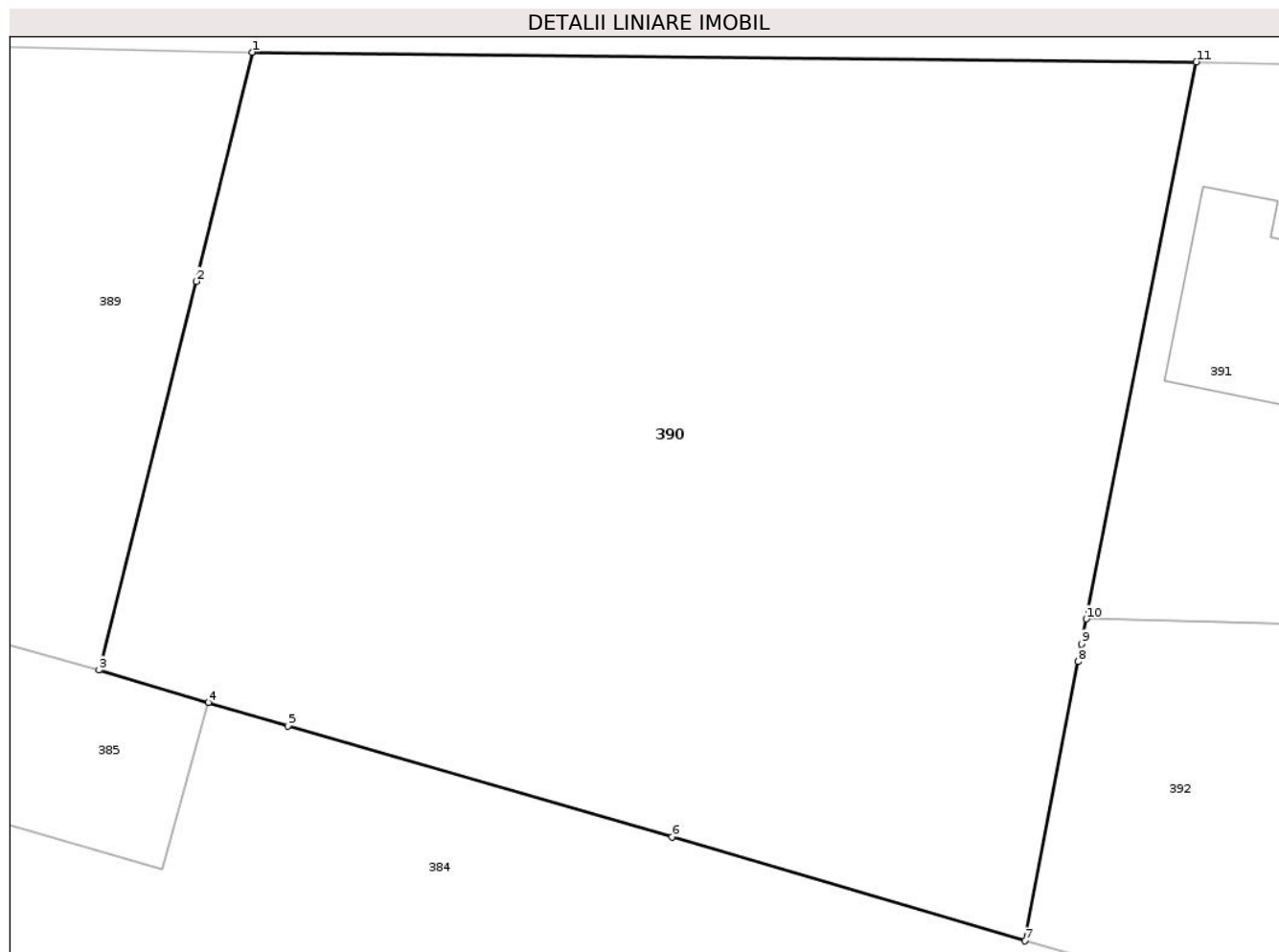
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39968	Din acte: 5.037 Masurata: 4.930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.004	21	4	-	
2	arabil	NU	926	21	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	437.863,953 385.869,371	2	437.859,36 385.850,436	19.484
2	437.859,36 385.850,436	3	437.851,303 385.818,28	33.15
3	437.851,303 385.818,28	4	437.860,342 385.815,606	9.426
4	437.860,342 385.815,606	5	437.866,898 385.813,666	6.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	437.866,898 385.813,666	6	437.898,667 385.804,513	33.061
6	437.898,667 385.804,513	7	437.927,807 385.795,906	30.385
7	437.927,807 385.795,906	8	437.932,219 385.818,997	23.509
8	437.932,219 385.818,997	9	437.932,5 385.820,464	1.494
9	437.932,5 385.820,464	10	437.932,907 385.822,523	2.099
10	437.932,907 385.822,523	11	437.941,997 385.868,574	46.94
11	437.941,997 385.868,574	1	437.863,953 385.869,371	78.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Români, Str Ariei, Nr. 19, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38468	1.019	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38468-C1	Loc. Români, Str Ariei, Nr. 19, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:242 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Locuinta parter - An construire:2023

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83137 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. 2740, din 10/12/2020 emis de Notar Public Stan Livea (contract de vanzare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BIZIC STEFAN	
	2) BIZIC ANDREEA, soti	
OBSERVATII: cu titlu de cumparare		
45586 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 7609, din 16/05/2023 emis de Primaria Babeni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) BIZIC STEFAN	
	2) BIZIC ANDREEA	

C. Partea III. SARCINI .

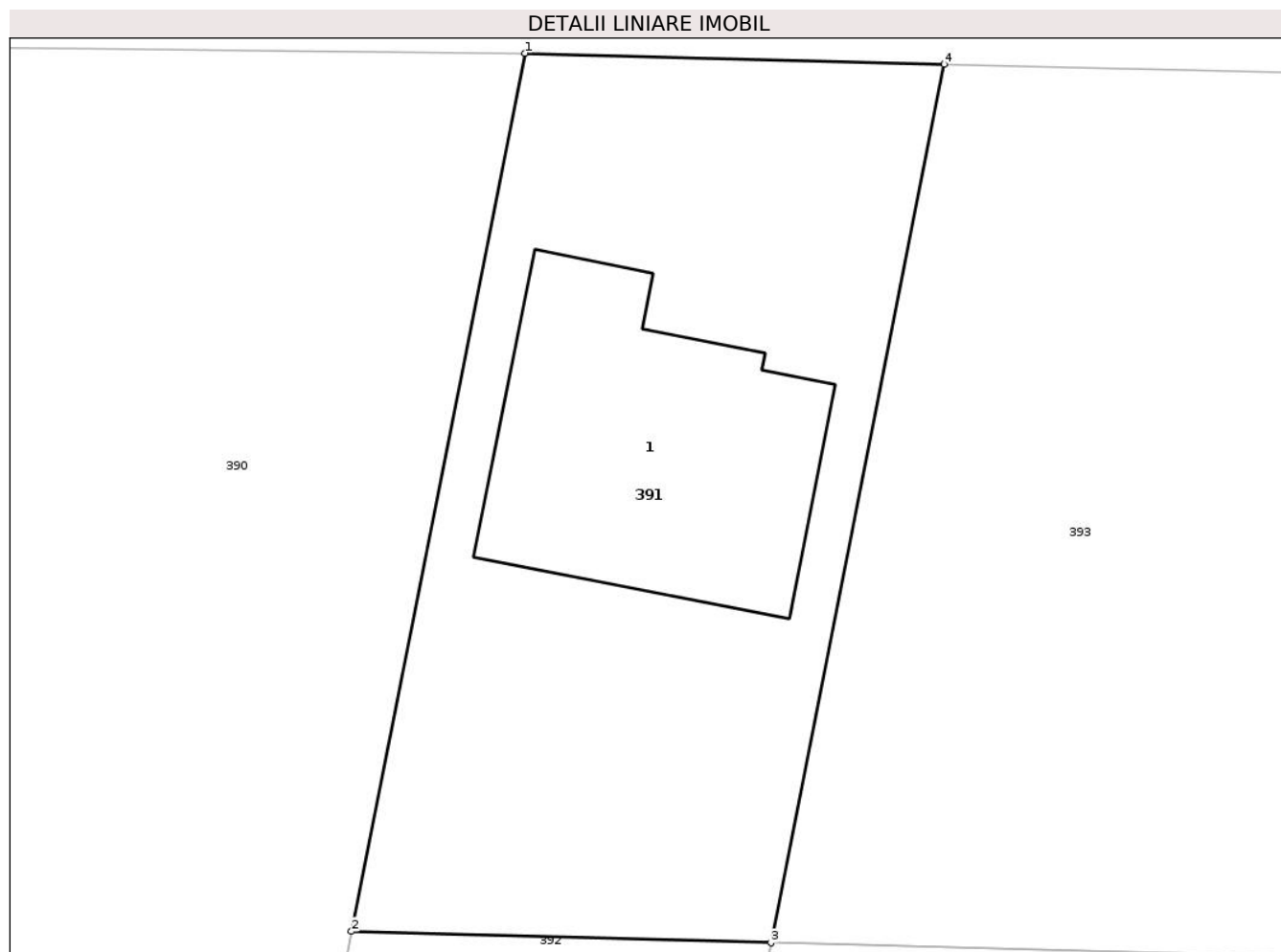
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38468	1.019	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.019	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38468-C1	construcții de locuințe	242	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:242 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Locuinta parter - An construire:2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.941,997 385.868,574	2	437.932,907 385.822,523	46.94
2	437.932,907 385.822,523	3	437.954,914 385.821,926	22.015
3	437.954,914 385.821,926	4	437.963,99 385.868,009	46.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	437.963,99 385.868,009	1	437.941,997 385.868,574	22.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Jud. Valcea, Punctu "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38520	650	Sector cadastral:27 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83239 / 15/12/2020		
Act Normativ nr. Legea nr. 17, din 07/03/2014 emis de Guvernul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta Legii 17/2014.	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr.2740, din 10/12/2020 emis de B.I.N Stan Livea;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BIZIC STEFAN, casatorit cu	
	2) BIZIC ANDREEA	

C. Partea III. SARCINI .

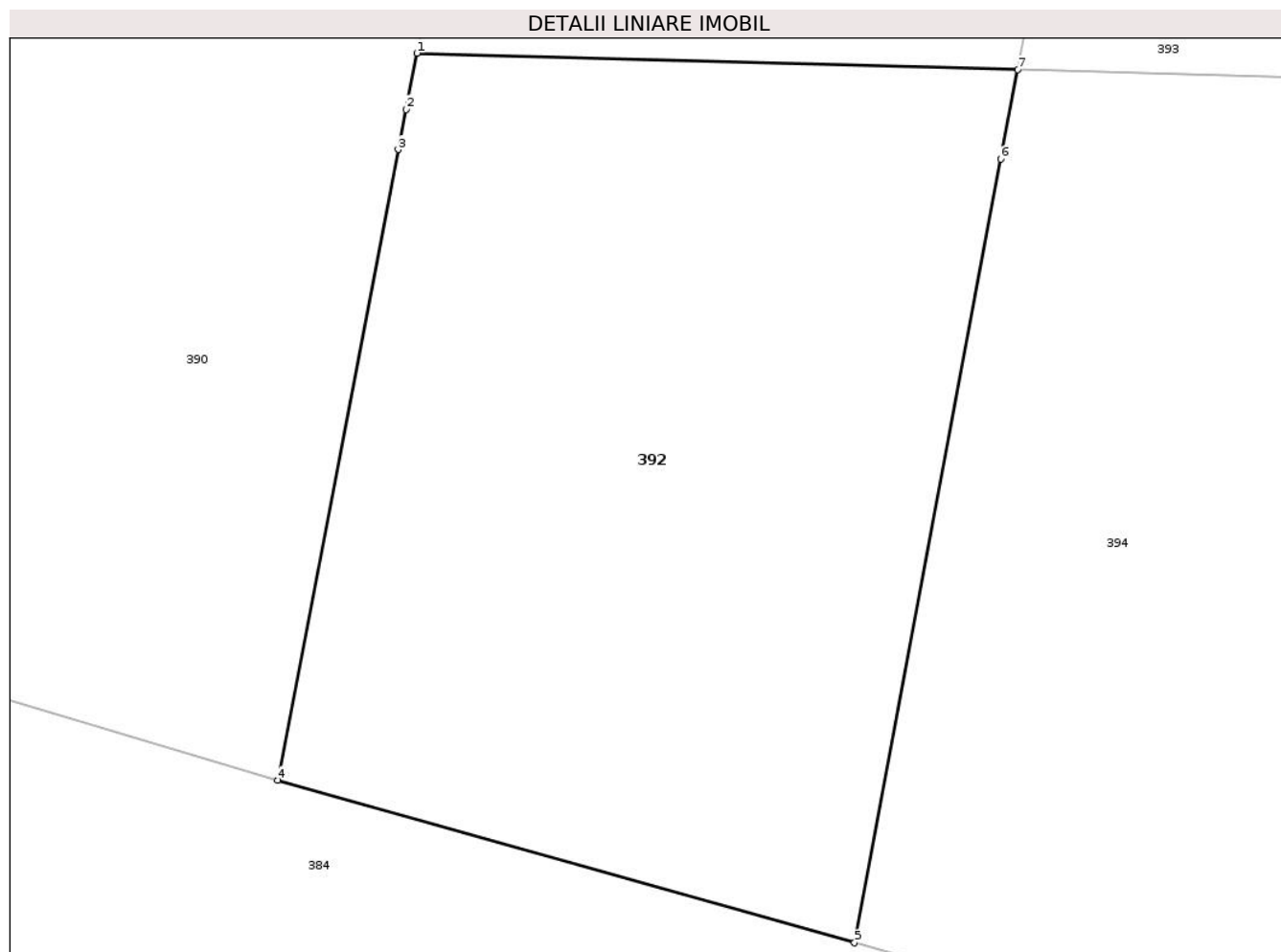
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38520	650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	75	-	-	-	
2	arabil	NU	575	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.932,907 385.822,523	2	437.932,5 385.820,464	2.099
2	437.932,5 385.820,464	3	437.932,219 385.818,997	1.494
3	437.932,219 385.818,997	4	437.927,807 385.795,906	23.509
4	437.927,807 385.795,906	5	437.948,936 385.789,949	21.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	437.948,936 385.789,949	6	437.954,293 385.818,646	29.193
6	437.954,293 385.818,646	7	437.954,914 385.821,926	3.338
7	437.954,914 385.821,926	1	437.932,907 385.822,523	22.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Români, Str Ariei, Nr. 17, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38467	3.247	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38467-C1	Loc. Români, Str Ariei, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta parter construita din caramida acoperita cu tigla , in anul 1970
A1.2	38467-C2	Loc. Români, Str Ariei, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuitna parter construita din caramida acoperita cu tigla , in anul 1970
A1.3	38467-C3	Loc. Români, Str Ariei, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Bucatarie construita din caramida acoperita cu tigla in anul 1970
A1.4	38467-C4	Loc. Români, Str Ariei, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Fanar , construit din lemn acoperit cu tigla in anul 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27506 / 12/04/2021		
Act Notarial nr. 531, din 09/04/2021 emis de NP Banu Claudia Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎZÎC ION 2) BÎZÎC ELENA, soti <i>OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare</i>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎZÎC ION 2) BÎZÎC ELENA, soti	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

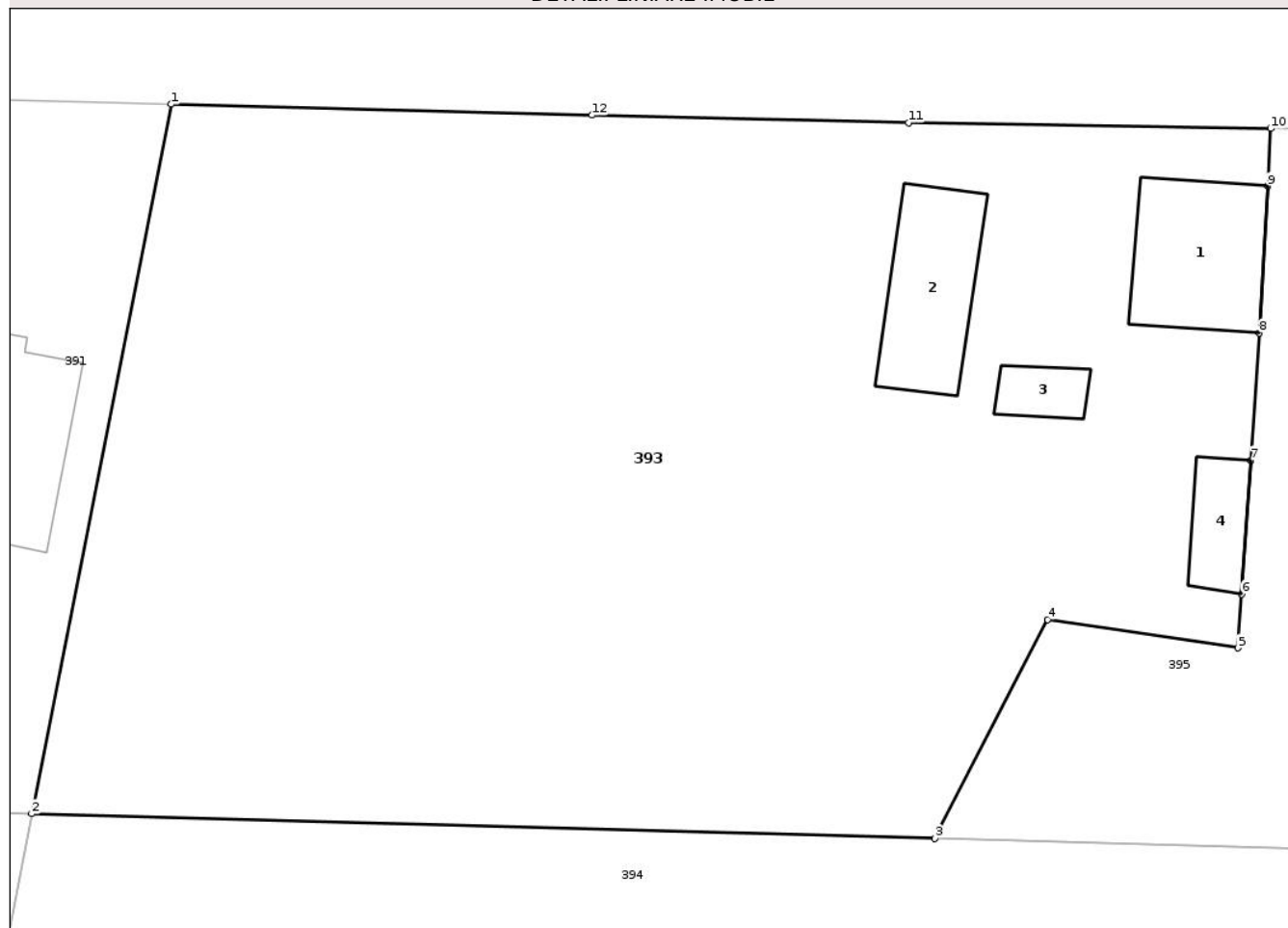
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38467	3.247	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	791	-	-	-	
2	vie	DA	608	-	-	-	
3	arabil	DA	1.848	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38467-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta parter construita din caramida acoperita cu tigla , in anul 1970
A1.2	38467-C2	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuitna parter construita din caramida acoperita cu tigla , in anul 1970
A1.3	38467-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Bucatarie construita din caramida acoperita cu tigla in anul 1970
A1.4	38467-C4	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Fanar , construit din lemn acoperit cu tigla in anul 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.963,99 385.868,009	2	437.954,914 385.821,926	46.968
2	437.954,914 385.821,926	3	438.013,648 385.820,334	58.756
3	438.013,648 385.820,334	4	438.020,999 385.834,539	15.994
4	438.020,999 385.834,539	5	438.033,382 385.832,693	12.52
5	438.033,382 385.832,693	6	438.033,616 385.836,2	3.515
6	438.033,616 385.836,2	7	438.034,196 385.844,87	8.689
7	438.034,196 385.844,87	8	438.034,748 385.853,149	8.297
8	438.034,748 385.853,149	9	438.035,289 385.862,679	9.545
9	438.035,289 385.862,679	10	438.035,501 385.866,433	3.76
10	438.035,501 385.866,433	11	438.011,934 385.866,814	23.57
11	438.011,934 385.866,814	12	437.991,363 385.867,305	20.577
12	437.991,363 385.867,305	1	437.963,99 385.868,009	27.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Jud. Valcea, Punctu "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38521	3.875	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83239 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr.72, din 02/12/2014 emis de NP Stan Livea (la Certificatul de mostenitor nr.82/01.10.2013 NP Stan Livea);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIZIC ELENA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 17, din 07/03/2014 emis de Guvernul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta Legii 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

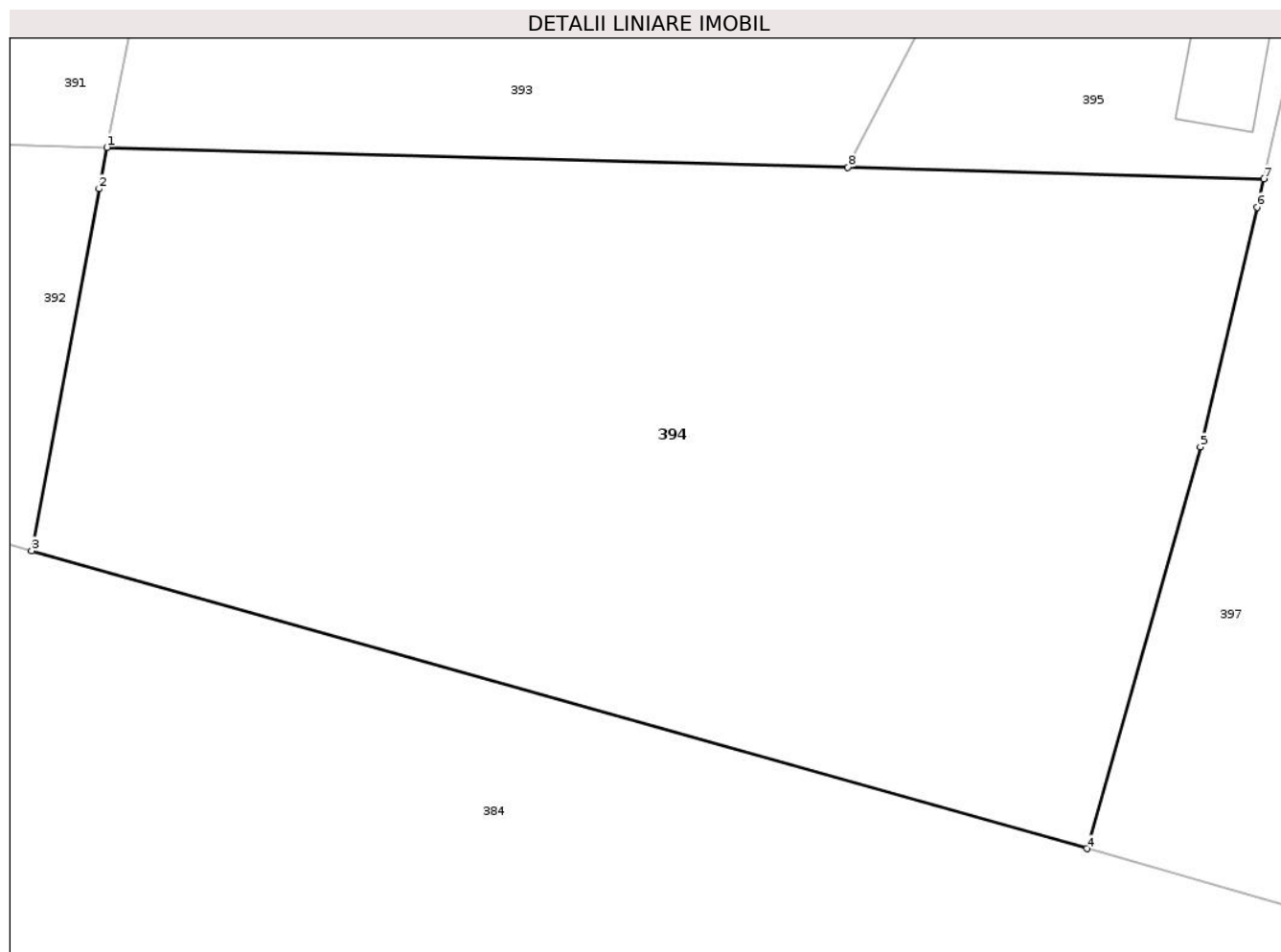
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38521	3.875	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	255	-	-	-	
2	arabil	NU	3.620	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	437.954,914 385.821,926	2	437.954,293 385.818,646	3.338
2	437.954,293 385.818,646	3	437.948,936 385.789,949	29.193
3	437.948,936 385.789,949	4	438.032,595 385.766,364	86.92
4	438.032,595 385.766,364	5	438.041,589 385.798,193	33.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.041,589 385.798,193	6	438.046,09 385.817,186	19.519
6	438.046,09 385.817,186	7	438.046,624 385.819,44	2.316
7	438.046,624 385.819,44	8	438.013,648 385.820,334	32.988
8	438.013,648 385.820,334	1	437.954,914 385.821,926	58.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Jud. Valcea, Punctul "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37036	Din acte: 1.050 Masurata: 1.053	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	0	Loc. Babeni, Jud. Valcea, Punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4028 / 29/01/2015		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr.72, din 02/12/2014 emis de NP Stan Livea (la Certificatul de mostenitor nr.82/01.10.2013 NP Stan Livea);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIZIC ELENA	A1
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de COMUNA BABENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIZIC ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

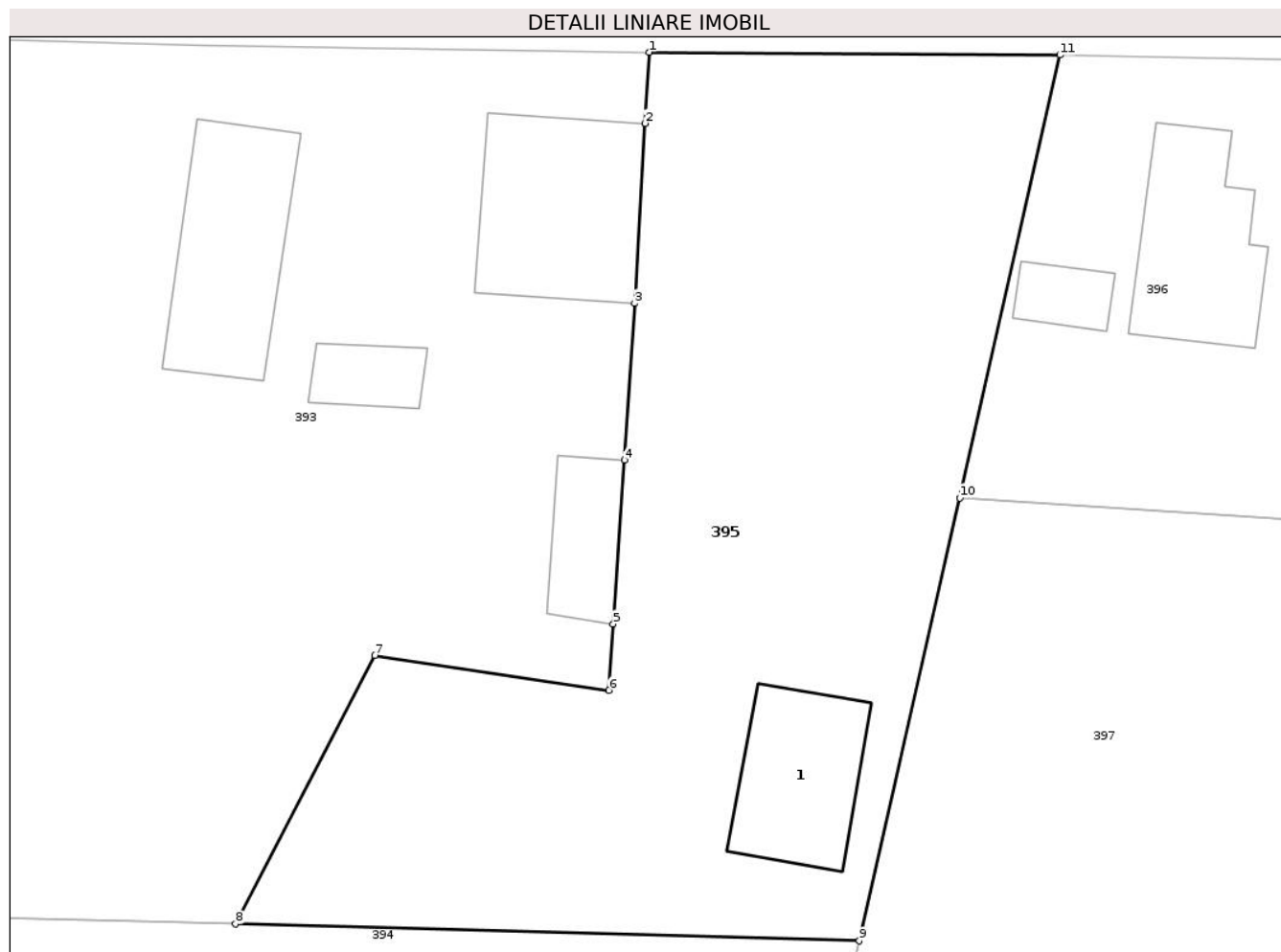
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37036	Din acte: 1.050 Masurata: 1.053	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	150	21	-	-	
2	arabil	DA	903	21	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.035,501 385.866,433	2	438.035,289 385.862,679	3.76
2	438.035,289 385.862,679	3	438.034,748 385.853,149	9.545
3	438.034,748 385.853,149	4	438.034,196 385.844,87	8.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	438.034,196 385.844,87	5	438.033,616 385.836,2	8.689
5	438.033,616 385.836,2	6	438.033,382 385.832,693	3.515
6	438.033,382 385.832,693	7	438.020,999 385.834,539	12.52
7	438.020,999 385.834,539	8	438.013,648 385.820,334	15.994
8	438.013,648 385.820,334	9	438.046,624 385.819,44	32.988
9	438.046,624 385.819,44	10	438.051,923 385.842,866	24.018
10	438.051,923 385.842,866	11	438.057,221 385.866,291	24.017
11	438.057,221 385.866,291	1	438.035,501 385.866,433	21.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Români, Str Ariei, Nr. 13, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38561	Din acte: 600 Masurata: 611	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38561-C1	Loc. Români, Str Ariei, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta, parter. An construire:1972
A1.2	38561-C2	Loc. Români, Str Ariei, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, parter. An construire:1973
A1.3	38561-C3	Loc. Români, Str Ariei, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa, parter. An construire:1973

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61007 / 05/07/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de casatorie nr. 527418, din 14/07/1973 emis de Primaria Francesti;		
B3	In baza Certificatului de casatorie nr. 527418 din 14.07.1973, emis de Primaria Francesti, se noteaza calitatea de bun comun asupra constructiilor C2 si C3 a numitei POPESCU SALOMIA, decedata cu sotul POPESCU ION	A1.2, A1.3
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 19, din 04/07/2023 emis de notar public Soare Anca;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) DRĂGOI MIHAELA-IRINA	A1.2, A1.3
76082 / 23/08/2023		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut nr 680, din 18/08/2023 emis de Notar Public Stan Livea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGOI MIHAELA-IRINA 2) DRĂGOI DANIEL-MIHAI	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGOI MIHAELA-IRINA 2) DRĂGOI DANIEL-MIHAI	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) DRĂGOI MIHAELA-IRINA 2) DRĂGOI DANIEL-MIHAI	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
76082 / 23/08/2023		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut nr 680, din 18/08/2023 emis de Notar Public Stan Livea;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in scopul garantarii obligatiei de intretinere 1) POPESCU ION	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in scopul garantarii obligatiei de intretinere, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) POPESCU ION	A1.2, A1.3
C3	Intabulare, drept de UZVIAGER 1) POPESCU ION	A1

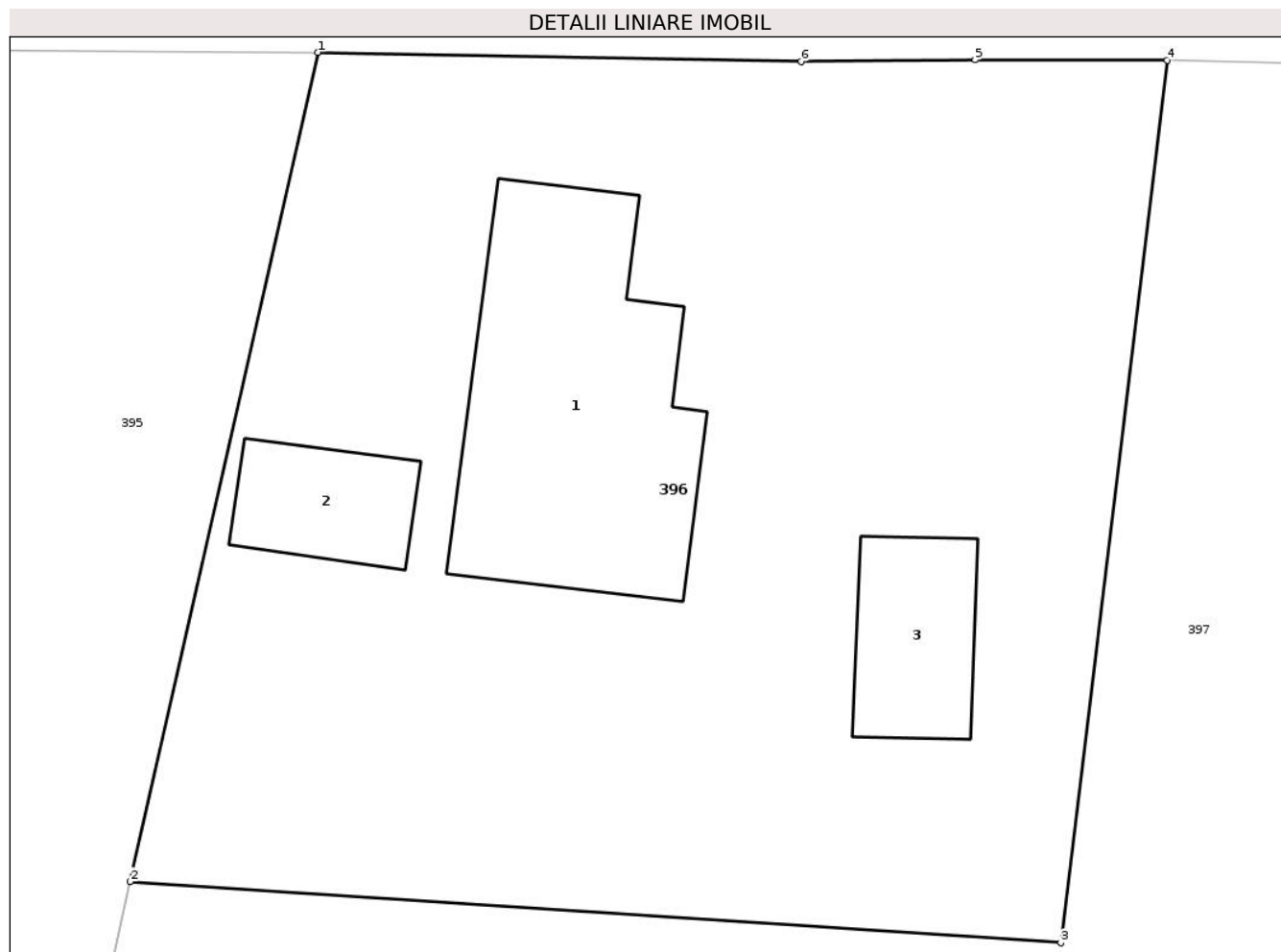
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1.1
	1) POPESCU ION	
C5	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.2, A1.3
	1) POPESCU ION	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38561	Din acte: 600 Masurata: 611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	467	21	11	-	
2	arabil	DA	144	21	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38561-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta, parter. An construire:1972
A1.2	38561-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, parter. An construire:1973
A1.3	38561-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa, parter. An construire:1973

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.057,221 385.866,291	2	438.051,923 385.842,866	24.017
2	438.051,923 385.842,866	3	438.078,217 385.841,138	26.351
3	438.078,217 385.841,138	4	438.081,221 385.866,072	25.114
4	438.081,221 385.866,072	5	438.075,795 385.866,079	5.426
5	438.075,795 385.866,079	6	438.070,88 385.866,039	4.915
6	438.070,88 385.866,039	1	438.057,221 385.866,291	13.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.472	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	0	Loc. Români, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp;
A1.2	0	Loc. Români, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.3	0	Loc. Români, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((ART 13));		
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

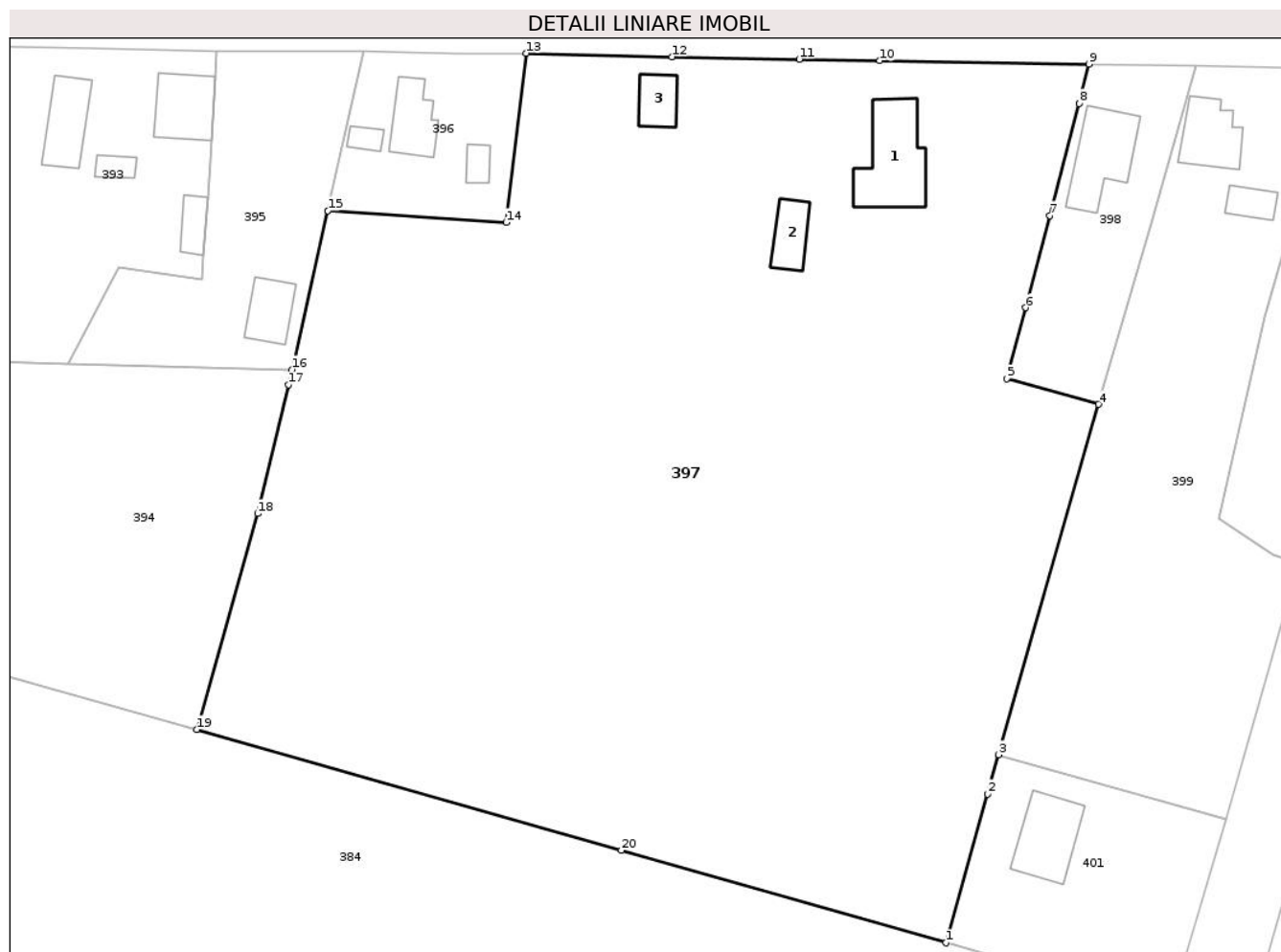
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.472	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	550	-	-	-	
2	arabil	DA	5.372	-	-	-	
3	arabil	NU	6.550	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp;
A1.2	0	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.3	0	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.143,146 385.734,917	2	438.149,258 385.756,854	22.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	438.149,258 385.756,854	3	438.150,899 385.762,646	6.02
3	438.150,899 385.762,646	4	438.165,641 385.814,312	53.728
4	438.165,641 385.814,312	5	438.152,071 385.818,075	14.082
5	438.152,071 385.818,075	6	438.154,892 385.828,559	10.857
6	438.154,892 385.828,559	7	438.158,454 385.842,146	14.046
7	438.158,454 385.842,146	8	438.162,786 385.858,672	17.084
8	438.162,786 385.858,672	9	438.164,209 385.864,47	5.97
9	438.164,209 385.864,47	10	438.133,35 385.864,97	30.863
10	438.133,35 385.864,97	11	438.121,474 385.865,195	11.878
11	438.121,474 385.865,195	12	438.102,68 385.865,55	18.797
12	438.102,68 385.865,55	13	438.081,221 385.866,072	21.465
13	438.081,221 385.866,072	14	438.078,217 385.841,138	25.114
14	438.078,217 385.841,138	15	438.051,923 385.842,866	26.351
15	438.051,923 385.842,866	16	438.046,624 385.819,44	24.018
16	438.046,624 385.819,44	17	438.046,09 385.817,186	2.316
17	438.046,09 385.817,186	18	438.041,589 385.798,193	19.519
18	438.041,589 385.798,193	19	438.032,595 385.766,364	33.075
19	438.032,595 385.766,364	20	438.095,229 385.748,547	65.119
20	438.095,229 385.748,547	1	438.143,146 385.734,917	49.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1196
Nr. cadastral vechi:1270

Adresa: Loc. Români, Str Ariei, Nr. 9, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37397	Din acte: 724 Masurata: 730	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37397-C1	Loc. Români, Str Ariei, Nr. 9, Jud. Valcea	S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa de locuit in suprafata utila de 77,87 mp, veranda in suprafata de 5,70 mp; suprafata totala este de 83,57 mp si suprafata construita este de 106 mp - construita in anul 1985

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
29345 / 23/08/2007			
Act Administrativ nr. 788/14293, din 24/09/2001 emis de Comisia Judeteana Valcea;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIBICU DUMITRU <i>OBSERVATII: cu titlu de reconstituire</i>		A1
Act Administrativ nr. 10334, din 17/08/2007 emis de Primaria Orasului Babeni;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIBICU DUMITRU		A1.1
61487 / 14/11/2016			
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr. 3846, din 11/09/2007 emis de NP Firan Rodica;			
B4	Se noteaza interdictii de instrainare si grevare cu sarcini, 1) EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, CIF:5868441		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
61487 / 14/11/2016			
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr. 3846, din 11/09/2007 emis de NP Firan Rodica;			
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:31000 EUR+ dobanzi 1) EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, CIF:5868441 <i>OBSERVATII: ipoteca inregistrata sub numarul 32059/12.09.2007</i>		A1, A1.1
4907 / 01/02/2017			
Act Notarial nr. 3376, din 16/12/2016 emis de NP Trifoi Doru Crin;			
C3	In baza Contractului de cesiune de creante (cu privire la un portofoliu de contracte de credit) aut. sub Nr. 3376/16.12.2016 emis de Notar Public Doru-Crin Trifoi, incheiat intre Banca Comerciala Romana S.A., in calitate creditor cedent si EOS Credit Funding BL Designated Activity Company, in calitate cesionar, se noteaza cesiunea ipotecii si interdictiilor aferente, inscise sub C1 prin Incheierea Nr.32059/12.09.2007.		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37397	Din acte: 724 Masurata: 730	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	347	21	18	-	
2	arabil	DA	383	21	18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37397-C1	construcții de locuințe	Din acte: 105 Masurata: 106	Cu acte	S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa de locuit in suprafata utila de 77,87 mp, veranda in suprafata de 5,70 mp; suprafata totala este de 83,57 mp si suprafata construita este de 106 mp - construita in anul 1985

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.164,209 385.864,47	2	438.162,786 385.858,672	5.97
2	438.162,786 385.858,672	3	438.158,454 385.842,146	17.084
3	438.158,454 385.842,146	4	438.154,892 385.828,559	14.046
4	438.154,892 385.828,559	5	438.152,071 385.818,075	10.857
5	438.152,071 385.818,075	6	438.165,641 385.814,312	14.082
6	438.165,641 385.814,312	7	438.168,792 385.825,176	11.312
7	438.168,792 385.825,176	8	438.173,511 385.841,649	17.136
8	438.173,511 385.841,649	9	438.180,004 385.864,171	23.439
9	438.180,004 385.864,171	1	438.164,209 385.864,47	15.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Români, Jud. Valcea, pct Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.143 Masurata: 2.787	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	0	Loc. Români, Jud. Valcea, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2	0	Loc. Români, Jud. Valcea, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1839, din 22/02/2013 emis de JUDECĂTORIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ACHIMESCU GH GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ACHIMESCU GH GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.143 Masurata: 2.787	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	21	21	-	
2	arabil	DA	2.217	21	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	construcţii de locuinţe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2	0	construcţii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.180,004 385.864,171	2	438.173,511 385.841,649	23.439
2	438.173,511 385.841,649	3	438.168,792 385.825,176	17.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	438.168,792 385.825,176	4	438.165,641 385.814,312	11.312
4	438.165,641 385.814,312	5	438.150,899 385.762,646	53.728
5	438.150,899 385.762,646	6	438.184,384 385.753,155	34.804
6	438.184,384 385.753,155	7	438.190,4 385.773,72	21.427
7	438.190,4 385.773,72	8	438.195,163 385.790,885	17.814
8	438.195,163 385.790,885	9	438.191,322 385.792,041	4.011
9	438.191,322 385.792,041	10	438.183,388 385.797,418	9.584
10	438.183,388 385.797,418	11	438.190,165 385.827,169	30.513
11	438.190,165 385.827,169	12	438.196,574 385.849,406	23.142
12	438.196,574 385.849,406	13	438.199,593 385.863,821	14.728
13	438.199,593 385.863,821	1	438.180,004 385.864,171	19.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Str Ariei, Jud. Valcea, Punctul "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36896	1.050	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36896-C1	Loc. Babeni, Str Ariei, Jud. Valcea, Punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta parter, construita din caramida, acoperita cu tigla, compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 camara, edificata in anul 1984.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17148 / 08/04/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 1839, din 22/02/2013 emis de Judecatoria Ramnicu Valcea (in Dosar nr. 4741/288/2012, Declaratie aut. sub nr. 656/12.05.2014 - Notar Public Sabau Calin Giani.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FETELE MARIA-VASILICA	
	2) DINA GABRIELA-PETRUTA	
	3) CRINGUS MIHAELA AMALIA	
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de COMUNA BABENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) FETELE MARIA-VASILICA	
	2) DINA GABRIELA-PETRUTA	
	3) CRINGUS MIHAELA AMALIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36896	1.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	570	21	21	-	
2	arabil	DA	480	21	22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36896-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta parter, construita din caramida, acoperita cu tigla, compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 camera, edificata in anul 1984.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.199,593 385.863,821	2	438.196,574 385.849,406	14.728
2	438.196,574 385.849,406	3	438.190,165 385.827,169	23.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	438.190,165 385.827,169	4	438.183,388 385.797,418	30.513
4	438.183,388 385.797,418	5	438.191,322 385.792,041	9.584
5	438.191,322 385.792,041	6	438.195,163 385.790,885	4.011
6	438.195,163 385.790,885	7	438.205,599 385.825,998	36.631
7	438.205,599 385.825,998	8	438.208,78 385.836,674	11.14
8	438.208,78 385.836,674	9	438.210,008 385.841,507	4.987
9	438.210,008 385.841,507	10	438.211,237 385.846,34	4.987
10	438.211,237 385.846,34	11	438.213,659 385.857,779	11.693
11	438.213,659 385.857,779	12	438.213,832 385.861,761	3.986
12	438.213,832 385.861,761	13	438.210,043 385.863,438	4.144
13	438.210,043 385.863,438	1	438.199,593 385.863,821	10.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Români, Jud. Valcea, punctul : " Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39141	1.000	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	0	Loc. Români, Jud. Valcea, punctul : " Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92913 / 15/11/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2767, din 10/11/2022 emis de Notar Public Soare Anca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZĂR MARIA, vaduva	A1
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de COMUNA BABENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZĂR MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

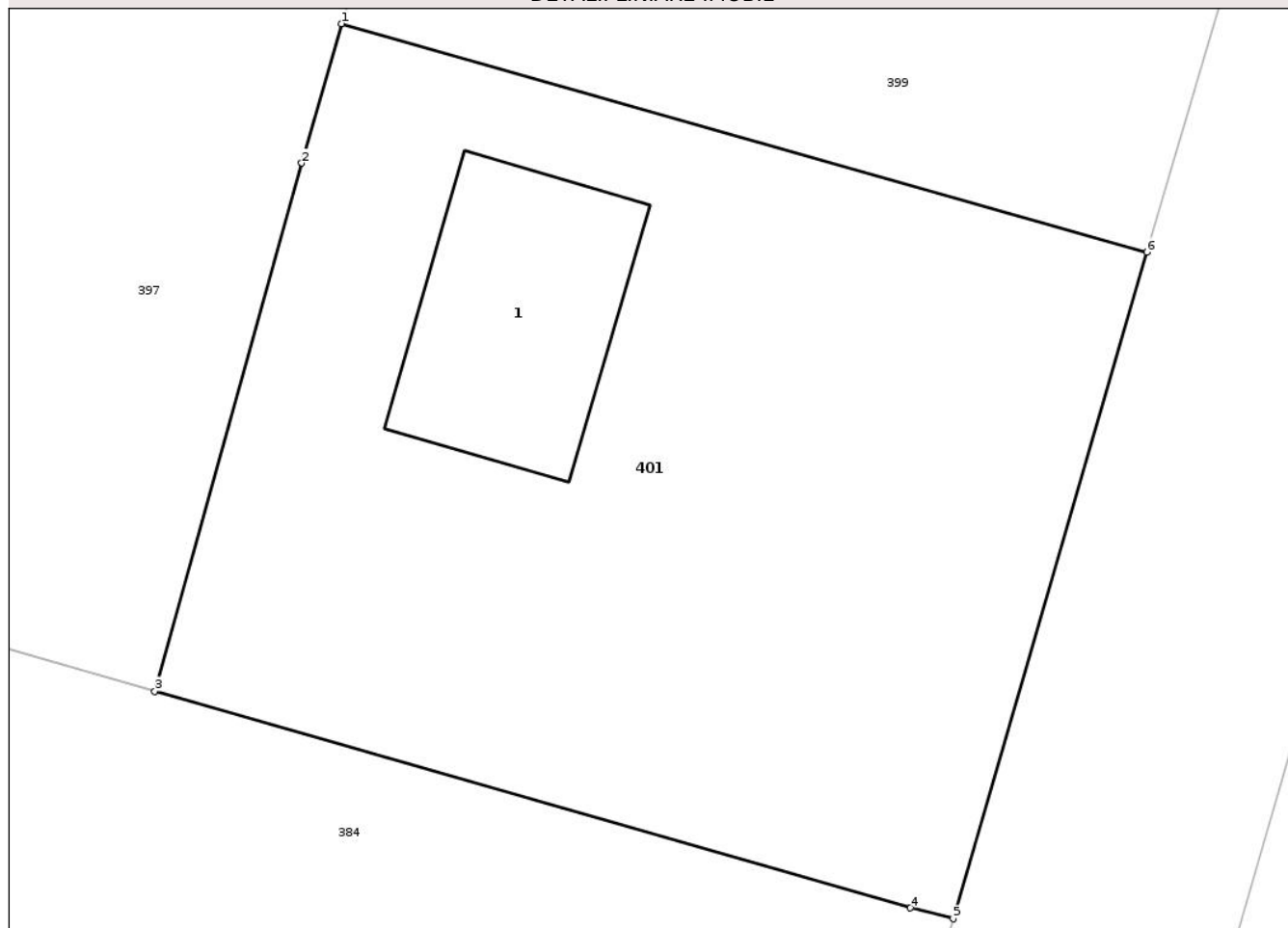
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39141	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	21	21,22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	438.150,899 385.762,646	2	438.149,258 385.756,854	6.02
2	438.149,258 385.756,854	3	438.143,146 385.734,917	22.773
3	438.143,146 385.734,917	4	438.174,562 385.725,91	32.682
4	438.174,562 385.725,91	5	438.176,339 385.725,463	1.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.176,339 385.725,463	6	438.184,384 385.753,155	28.837
6	438.184,384 385.753,155	1	438.150,899 385.762,646	34.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.965	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((ART 13));		
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

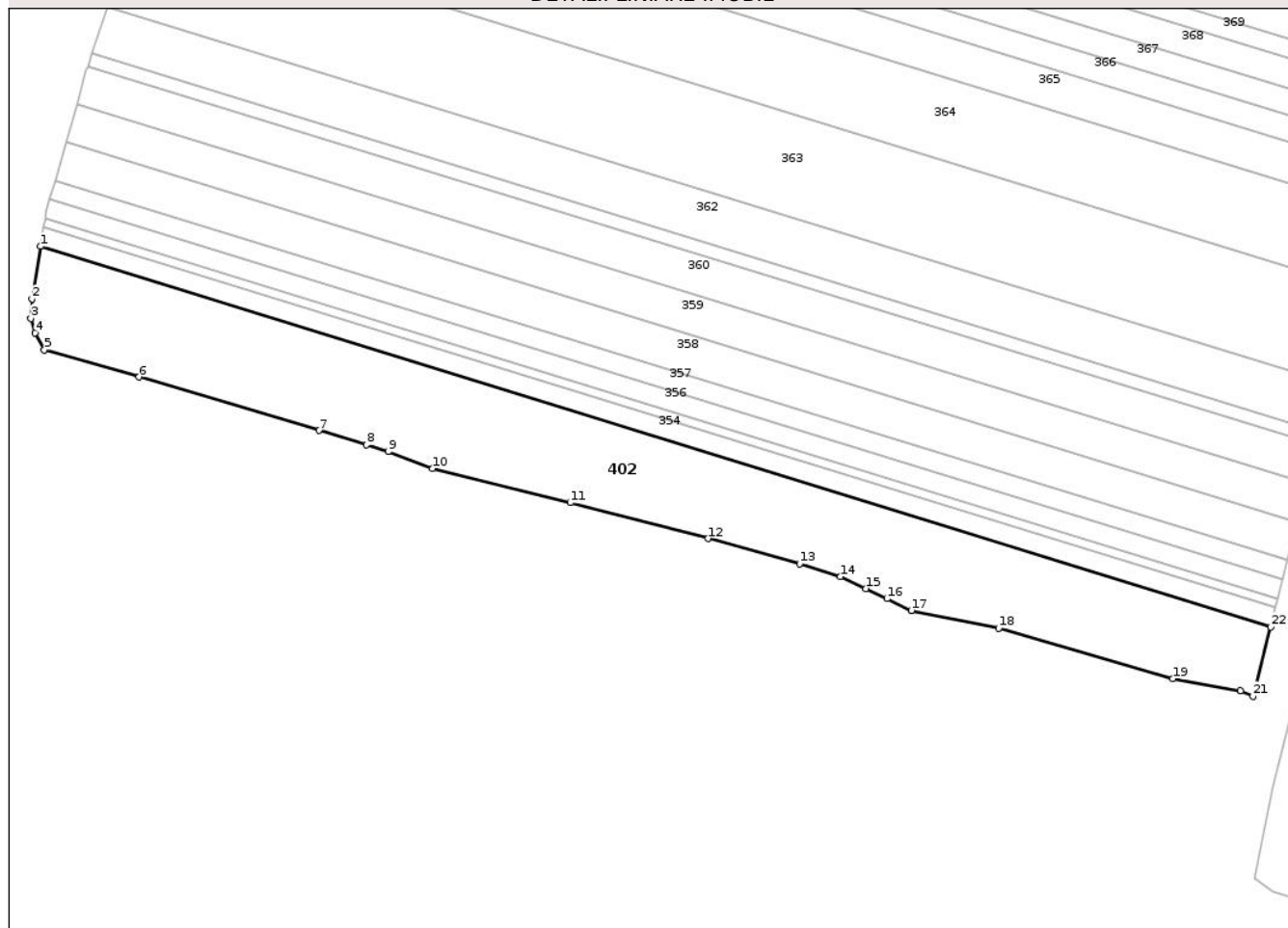
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.965	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	276	35	-	-	
2	arabil	NU	10.689	35	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.678,175 385.463,713	2	437.675,479 385.447,191	16.741
3	437.675,109 385.441,159	4	437.676,432 385.436,608	4.739
5	437.679,346 385.431,331	6	437.709,053 385.422,805	30.906
7	437.765,356 385.406,084	8	437.780,279 385.401,533	15.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	437.675,479 385.447,191	3	437.675,109 385.441,159	6.043
4	437.676,432 385.436,608	5	437.679,346 385.431,331	6.028
6	437.709,053 385.422,805	7	437.765,356 385.406,084	58.733
8	437.780,279 385.401,533	9	437.787,052 385.399,416	7.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	437.787,052 385.399,416	10	437.801,022 385.394,125	14.938
11	437.844,097 385.383,435	12	437.887,382 385.372,217	44.715
13	437.915,957 385.364,28	14	437.928,763 385.360,258	13.423
15	437.936,701 385.356,554	16	437.943,368 385.353,379	7.384
17	437.950,988 385.349,674	18	437.978,399 385.344,171	27.958
19	438.032,903 385.328,296	20	438.054,176 385.324,592	21.593
21	438.058,05 385.322,88	22	438.063,592 385.344,538	22.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	437.801,022 385.394,125	11	437.844,097 385.383,435	44.382
12	437.887,382 385.372,217	13	437.915,957 385.364,28	29.657
14	437.928,763 385.360,258	15	437.936,701 385.356,554	8.76
16	437.943,368 385.353,379	17	437.950,988 385.349,674	8.473
18	437.978,399 385.344,171	19	438.032,903 385.328,296	56.769
20	438.054,176 385.324,592	21	438.058,05 385.322,88	4.235
22	438.063,592 385.344,538	1	437.678,175 385.463,713	403.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

