DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 17, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39960	7.035	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39960-C1	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57526 / 29/05/2025		
Act Notarial nr. 728, din 23/05/2025 emis de NP Stan Livea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANEMAR COMPANY SRL**, CIF:5565480	
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DANEMAR COMPANY SRL**, CIF:5565480	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39960	7.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	109	25	-	-	
2	pasune	DA	6.926	25	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39960-C1	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.597,271 384.640,227	2	439.601,602 384.639,837	4.349
3	439.613,92 384.638,84	4	439.626,762 384.638,137	12.861
5	439.647,24 384.636,39	6	439.657,706 384.635,552	10.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.601,602 384.639,837	3	439.613,92 384.638,84	12.358
4	439.626,762 384.638,137	5	439.647,24 384.636,39	20.552
6	439.657,706 384.635,552	7	439.665,47 384.634,93	7.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	439.665,47 384.634,93	8	439.676,96 384.634,18	11.514
9	439.692,58 384.633,461	10	439.693,305 384.633,406	0.727
11	439.706,863 384.632,386	12	439.725,17 384.631,122	18.351
13	439.740,862 384.629,869	14	439.757,093 384.628,512	16.288
15	439.791,786 384.625,692	16	439.826,444 384.624,038	34.697
17	439.835,366 384.623,365	18	439.835,718 384.633,128	9.769
19	439.836,386 384.651,658	20	439.738,818 384.658,625	97.816
21	439.589,934 384.669,257	22	439.590,808 384.655,217	14.067
23	439.590,843 384.653,38	24	439.590,879 384.641,176	12.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	439.676,96 384.634,18	9	439.692,58 384.633,461	15.637
10	439.693,305 384.633,406	11	439.706,863 384.632,386	13.596
12	439.725,17 384.631,122	13	439.740,862 384.629,869	15.742
14	439.757,093 384.628,512	15	439.791,786 384.625,692	34.807
16	439.826,444 384.624,038	17	439.835,366 384.623,365	8.947
18	439.835,718 384.633,128	19	439.836,386 384.651,658	18.542
20	439.738,818 384.658,625	21	439.589,934 384.669,257	149.263
22	439.590,808 384.655,217	23	439.590,843 384.653,38	1.837
24	439.590,879 384.641,176	1	439.597,271 384.640,227	6.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 17, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39959	224.574	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39959-C1	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Atelier
A1.2	39959-C2	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Birouri
A1.3	39959-C3	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Cantar bascula
A1.4	39959-C4	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Cabina poarta
A1.5	39959-C5	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Birouri
A1.6	39959-C6	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Magazie
A1.7	39959-C7	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Birouri
A1.8	39959-C8	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Remiza locomotive
A1.9	39959-C9	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1557 mp; S. construita desfasurata:1556 mp; Rampa expeditie
A1.10	39959-C10	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:476 mp; S. construita desfasurata:476 mp; Magazie mic mobilier
A1.11	39959-C11	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2435 mp; S. construita desfasurata:2434 mp; Hala parchet
A1.12	39959-C12	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2194 mp; S. construita desfasurata:2194 mp; Cladire semifabricate
A1.13	39959-C13	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Grup sanitar
A1.14	39959-C14	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:646 mp; S. construita desfasurata:646 mp; Corp administrativ
A1.15	39959-C15	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Biblioteca
A1.16	39959-C16	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Cabina poarta
A1.17	39959-C17	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:281 mp; S. construita desfasurata:281 mp; Dispensar
A1.18	39959-C18	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Garaje
A1.19	39959-C19	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Grup sanitar
A1.20	39959-C20	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa
A1.21	39959-C21	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexa
A1.22	39959-C22	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa
A1.23	39959-C23	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa
A1.24	39959-C24	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:372 mp; S. construita desfasurata:372 mp; Hala lemn
A1.25	39959-C25	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2748 mp; S. construita desfasurata:2748 mp; Sopron depozit cherestea
A1.26	39959-C26	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Pod rulant
A1.27	39959-C27	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:333 mp; S. construita desfasurata:332 mp; Atelier fierarie
A1.28	39959-C28	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Magazie
A1.29	39959-C29	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1285 mp; S. construita desfasurata:1284 mp; Centrala termica
A1.30	39959-C30	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Atelier ascutitorie

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.31	39959-C31	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Magazie
A1.32	39959-C32	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Atelier
A1.33	39959-C33	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Camera aburit
A1.34	39959-C34	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Bazin
A1.35	39959-C35	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Pompe
A1.36	39959-C36	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Post trafo
A1.37	39959-C37	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:967 mp; S. construita desfasurata:966 mp; Hala PAL
A1.38	39959-C38	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Magazie
A1.39	39959-C39	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Pompieri
A1.40	39959-C40	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Depozit
A1.41	39959-C41	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:279 mp; S. construita desfasurata:278 mp; Atelier
A1.42	39959-C42	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:19 mp; W.C.
A1.43	39959-C43	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Date despre imobilul nr. 2 Comuna/Oraş/Municipiu: Babeni

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57526 / 29/05/2025		
Act Administrativ nr. Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. seria M 03, nr. 8711, din 18/02/2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. COZIA FOREST S.A.**, CIF:3416083	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36830/Babeni, inscrisa prin incheierea nr. 16790 din 30/09/2005; (provenita din conversia CF 776)	
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43
	1) **S.C. COZIA FOREST S.A.**, CIF:3416083	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

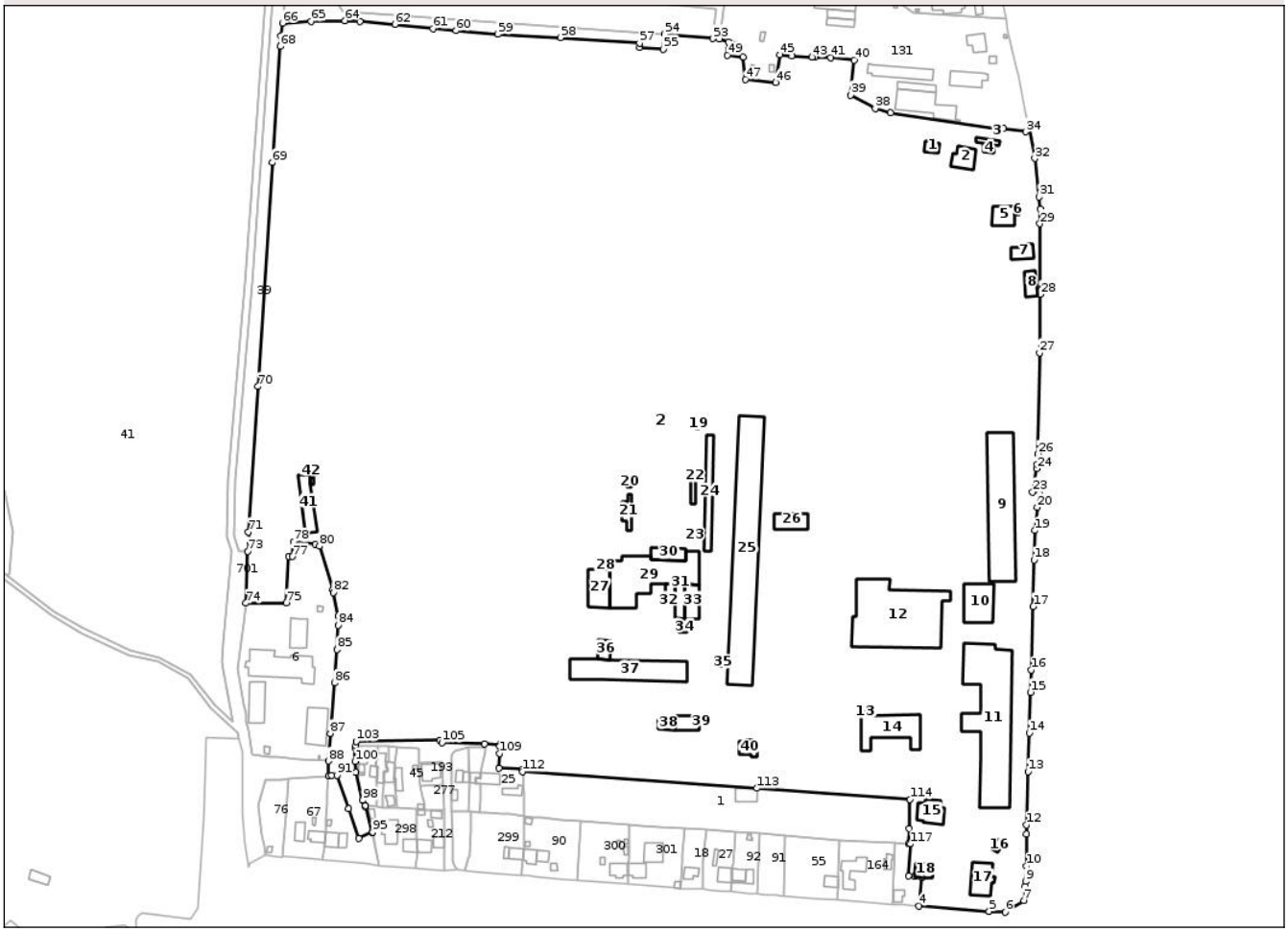
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39959	224.574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	91.427	-	-	-	
2	cai ferate	DA	10.209	-	-	-	
3	curti constructii	DA	10.015	-	-	-	
4	pasune	DA	44.570	-	-	-	
5	pasune	DA	39.688	-	-	-	
6	pasune	DA	10.482	-	-	-	
7	pasune	DA	13.328	-	-	-	
8	pasune	DA	3.683	-	-	-	
9	pasune	DA	1.172	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39959-C1	constructii industriale si edilitare	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Atelier
A1.2	39959-C2	constructii administrative si social culturale	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Birouri

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	39959-C3	constructii industriale si edilitare	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Cantar bascula
A1.4	39959-C4	constructii administrative si social culturale	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Cabina poarta
A1.5	39959-C5	constructii administrative si social culturale	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Birouri
A1.6	39959-C6	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Magazie
A1.7	39959-C7	constructii administrative si social culturale	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Birouri
A1.8	39959-C8	constructii industriale si edilitare	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Remiza locomotive
A1.9	39959-C9	constructii industriale si edilitare	1.557	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1557 mp; S. construita desfasurata:1556 mp; Rampa expeditie
A1.10	39959-C10	constructii anexa	476	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:476 mp; S. construita desfasurata:476 mp; Magazie mic mobilier
A1.11	39959-C11	constructii industriale si edilitare	2.435	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2435 mp; S. construita desfasurata:2434 mp; Hala parchet
A1.12	39959-C12	constructii industriale si edilitare	2.194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2194 mp; S. construita desfasurata:2194 mp; Cladire semifabricate
A1.13	39959-C13	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Grup sanitar
A1.14	39959-C14	constructii administrative si social culturale	646	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:646 mp; S. construita desfasurata:646 mp; Corp administrativ
A1.15	39959-C15	constructii administrative si social culturale	226	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Biblioteca
A1.16	39959-C16	constructii administrative si social culturale	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Cabina poarta
A1.17	39959-C17	constructii administrative si social culturale	281	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:281 mp; S. construita desfasurata:281 mp; Dispensar
A1.18	39959-C18	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Garaje
A1.19	39959-C19	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Grup sanitar
A1.20	39959-C20	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa
A1.21	39959-C21	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexa
A1.22	39959-C22	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa
A1.23	39959-C23	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa
A1.24	39959-C24	constructii industriale si edilitare	372	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:372 mp; S. construita desfasurata:372 mp; Hala lemn
A1.25	39959-C25	constructii industriale si edilitare	2.748	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2748 mp; S. construita desfasurata:2748 mp; Sopron depozit cherestea
A1.26	39959-C26	constructii industriale si edilitare	213	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Pod rulant
A1.27	39959-C27	constructii industriale si edilitare	333	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:333 mp; S. construita desfasurata:332 mp; Atelier fierarie
A1.28	39959-C28	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Magazie
A1.29	39959-C29	constructii administrative si social culturale	1.285	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1285 mp; S. construita desfasurata:1284 mp; Centrala termica

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.30	39959-C30	constructii industriale si edilitare	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Atelier ascutitorie
A1.31	39959-C31	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Magazie
A1.32	39959-C32	constructii anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Atelier
A1.33	39959-C33	constructii industriale si edilitare	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Camera aburit
A1.34	39959-C34	constructii industriale si edilitare	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Bazin
A1.35	39959-C35	constructii industriale si edilitare	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Pompe
A1.36	39959-C36	constructii industriale si edilitare	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Post trafo
A1.37	39959-C37	constructii industriale si edilitare	967	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:967 mp; S. construita desfasurata:966 mp; Hala PAL
A1.38	39959-C38	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Magazie
A1.39	39959-C39	constructii administrative si social culturale	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Pompieri
A1.40	39959-C40	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Depozit
A1.41	39959-C41	constructii industriale si edilitare	279	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:279 mp; S. construita desfasurata:278 mp; Atelier
A1.42	39959-C42	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:19 mp; W.C.
A1.43	39959-C43	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	439.835,473 384.603,025	2	439.839,165 384.602,503	3.729
4	439.842,176 384.583,841	5	439.886,75 384.580,441	44.703
7	439.908,822 384.587,374	8	439.909,8 384.596,33	9.009
10	439.910,56 384.609,175	11	439.910,42 384.629,71	20.535
13	439.911,519 384.669,198	14	439.912,29 384.693,77	24.584
16	439.913,45 384.733,98	17	439.914,7 384.774,18	40.219
19	439.915,84 384.822,46	20	439.917,31 384.837,25	14.863
22	439.918,823 384.846,185	23	439.914,464 384.846,981	4.431
25	439.917,35 384.864,51	26	439.917,82 384.871,2	6.706
28	439.919,11 384.972,66	29	439.919,07 385.017,55	44.89
31	439.918,41 385.034,49	32	439.915,7 385.059,03	24.689
34	439.910,16 385.075,99	35	439.895,72 385.078,01	14.581
37	439.824,084 385.087,915	38	439.814,264 385.090,89	10.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	439.839,165 384.602,503	3	439.844,058 384.602,021	4.917
5	439.886,75 384.580,441	6	439.896,89 384.579,881	10.155
8	439.909,8 384.596,33	9	439.910,0 384.599,53	3.206
11	439.910,42 384.629,71	12	439.910,46 384.635,48	5.77
14	439.912,29 384.693,77	15	439.913,039 384.719,734	25.975
17	439.914,7 384.774,18	18	439.915,408 384.803,734	29.562
20	439.917,31 384.837,25	21	439.918,933 384.844,965	7.884
23	439.914,464 384.846,981	24	439.916,98 384.861,81	15.041
26	439.917,82 384.871,2	27	439.918,77 384.935,48	64.287
29	439.919,07 385.017,55	30	439.919,14 385.027,03	9.48
32	439.915,7 385.059,03	33	439.911,83 385.078,4	19.753
35	439.895,72 385.078,01	36	439.891,42 385.078,2	4.304
38	439.814,264 385.090,89	39	439.798,539 385.099,345	17.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	439.844,058 384.602,021	4	439.842,176 384.583,841	18.277
6	439.896,89 384.579,881	7	439.908,822 384.587,374	14.09
9	439.910,0 384.599,53	10	439.910,56 384.609,175	9.661
12	439.910,46 384.635,48	13	439.911,519 384.669,198	33.735
15	439.913,039 384.719,734	16	439.913,45 384.733,98	14.252
18	439.915,408 384.803,734	19	439.915,84 384.822,46	18.731
21	439.918,933 384.844,965	22	439.918,823 384.846,185	1.225
24	439.916,98 384.861,81	25	439.917,35 384.864,51	2.725
27	439.918,77 384.935,48	28	439.919,11 384.972,66	37.182
30	439.919,14 385.027,03	31	439.918,41 385.034,49	7.496
33	439.911,83 385.078,4	34	439.910,16 385.075,99	2.932
36	439.891,42 385.078,2	37	439.824,084 385.087,915	68.033
39	439.798,539 385.099,345	40	439.800,849 385.121,439	22.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
40	439.800,849 385.121,439	41	439.785,993 385.123,003	14.938
41	439.785,993 385.123,003	42	439.775,766 385.123,463	10.237
42	439.775,766 385.123,463	43	439.773,944 385.123,338	1.826
43	439.773,944 385.123,338	44	439.761,095 385.124,32	12.886
44	439.761,095 385.124,32	45	439.753,378 385.124,98	7.745
45	439.753,378 385.124,98	46	439.750,703 385.107,188	17.992
46	439.750,703 385.107,188	47	439.731,562 385.109,107	19.237
47	439.731,562 385.109,107	48	439.730,241 385.123,579	14.532
48	439.730,241 385.123,579	49	439.720,127 385.124,631	10.169
49	439.720,127 385.124,631	50	439.720,891 385.128,576	4.018
50	439.720,891 385.128,576	51	439.720,831 385.133,032	4.456
51	439.720,831 385.133,032	52	439.714,98 385.134,84	6.124
52	439.714,98 385.134,84	53	439.710,996 385.135,218	4.002
53	439.710,996 385.135,218	54	439.680,088 385.138,149	31.047
54	439.680,088 385.138,149	55	439.679,18 385.128,58	9.612
55	439.679,18 385.128,58	56	439.664,33 385.129,58	14.884
56	439.664,33 385.129,58	57	439.664,29 385.132,21	2.63
57	439.664,29 385.132,21	58	439.613,93 385.135,82	50.489
58	439.613,93 385.135,82	59	439.574,01 385.138,03	39.981
59	439.574,01 385.138,03	60	439.547,35 385.140,22	26.75
60	439.547,35 385.140,22	61	439.532,81 385.141,56	14.602
61	439.532,81 385.141,56	62	439.508,556 385.144,365	24.416
62	439.508,556 385.144,365	63	439.486,31 385.145,966	22.304
63	439.486,31 385.145,966	64	439.476,703 385.146,566	9.626
64	439.476,703 385.146,566	65	439.455,029 385.146,08	21.679
65	439.455,029 385.146,08	66	439.437,03 385.144,983	18.032
66	439.437,03 385.144,983	67	439.436,11 385.136,694	8.34
67	439.436,11 385.136,694	68	439.435,656 385.130,28	6.43
68	439.435,656 385.130,28	69	439.430,42 385.056,362	74.103
69	439.430,42 385.056,362	70	439.421,38 384.914,078	142.571
70	439.421,38 384.914,078	71	439.415,41 384.821,566	92.704
71	439.415,41 384.821,566	72	439.416,341 384.815,135	6.498
72	439.416,341 384.815,135	73	439.415,03 384.809,373	5.909
73	439.415,03 384.809,373	74	439.413,824 384.776,343	33.052
74	439.413,824 384.776,343	75	439.439,286 384.776,532	25.463
75	439.439,286 384.776,532	76	439.441,0 384.806,074	29.592
76	439.441,0 384.806,074	77	439.443,396 384.805,935	2.4
77	439.443,396 384.805,935	78	439.443,941 384.815,314	9.395
78	439.443,941 384.815,314	79	439.458,094 384.813,812	14.232
79	439.458,094 384.813,812	80	439.460,44 384.812,628	2.628
80	439.460,44 384.812,628	81	439.468,879 384.785,068	28.823
81	439.468,879 384.785,068	82	439.469,465 384.783,156	2.0
82	439.469,465 384.783,156	83	439.472,38 384.767,84	15.591
83	439.472,38 384.767,84	84	439.472,385 384.762,358	5.482
84	439.472,385 384.762,358	85	439.471,741 384.746,801	15.57
85	439.471,741 384.746,801	86	439.470,087 384.725,66	21.206
86	439.470,087 384.725,66	87	439.467,564 384.693,603	32.156
87	439.467,564 384.693,603	88	439.466,175 384.675,962	17.696
88	439.466,175 384.675,962	89	439.466,179 384.666,339	9.623
89	439.466,179 384.666,339	90	439.468,27 384.666,76	2.133
90	439.468,27 384.666,76	91	439.471,82 384.666,8	3.55
91	439.471,82 384.666,8	92	439.479,09 384.645,74	22.28
92	439.479,09 384.645,74	93	439.485,43 384.626,9	19.878
93	439.485,43 384.626,9	94	439.493,984 384.630,74	9.376
94	439.493,984 384.630,74	95	439.494,34 384.630,9	0.39
95	439.494,34 384.630,9	96	439.489,94 384.646,78	16.478
96	439.489,94 384.646,78	97	439.489,64 384.647,58	0.854
97	439.489,64 384.647,58	98	439.488,08 384.651,05	3.805
98	439.488,08 384.651,05	99	439.483,81 384.668,7	18.159
99	439.483,81 384.668,7	100	439.483,09 384.675,66	6.997
100	439.483,09 384.675,66	101	439.483,25 384.684,22	8.561
101	439.483,25 384.684,22	102	439.483,533 384.685,825	1.63
102	439.483,533 384.685,825	103	439.483,99 384.688,42	2.635
103	439.483,99 384.688,42	104	439.536,998 384.689,022	53.011
104	439.536,998 384.689,022	105	439.538,58 384.687,67	2.081
105	439.538,58 384.687,67	106	439.565,496 384.686,884	26.927
106	439.565,496 384.686,884	107	439.575,55 384.686,59	10.058
107	439.575,55 384.686,59	108	439.575,36 384.685,53	1.077
108	439.575,36 384.685,53	109	439.575,14 384.680,915	4.62
109	439.575,14 384.680,915	110	439.574,689 384.671,435	9.491
110	439.574,689 384.671,435	111	439.589,803 384.670,748	15.13
111	439.589,803 384.670,748	112	439.589,934 384.669,257	1.497
112	439.589,934 384.669,257	113	439.738,818 384.658,625	149.263
113	439.738,818 384.658,625	114	439.836,386 384.651,658	97.816
114	439.836,386 384.651,658	115	439.835,718 384.633,128	18.542
115	439.835,718 384.633,128	116	439.835,366 384.623,365	9.769
116	439.835,366 384.623,365	117	439.836,461 384.623,254	1.101
117	439.836,461 384.623,254	1	439.835,473 384.603,025	20.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 19C, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39896	Din acte: 3.346 Masurata: 3.234	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17662 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. 67, din 30/07/2002 emis de BNP Gutau Mariana (act administrativ nr 638/47097 din 03.11.1999, emis de Comisia judeteana Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **UNGUREANU ELENA**, defuncta	
Act Notarial nr. 04, din 23/01/2020 emis de NP Gutau Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHALCEA ELENA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobilul de sub A1 se afla sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39896	Din acte: 3.346 Masurata: 3.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	717	33	4	-	
2	arabil	NU	2.517	33	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.632,01 385.824,436	2	438.631,82 385.809,965	14.472
2	438.631,82 385.809,965	3	438.630,987 385.732,405	77.564
3	438.630,987 385.732,405	4	438.658,786 385.731,755	27.807
4	438.658,786 385.731,755	5	438.672,663 385.731,666	13.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.672,663 385.731,666	6	438.672,864 385.779,098	47.432
6	438.672,864 385.779,098	7	438.659,089 385.778,752	13.779
7	438.659,089 385.778,752	8	438.659,135 385.787,243	8.491
8	438.659,135 385.787,243	9	438.654,932 385.787,317	4.204
9	438.654,932 385.787,317	10	438.646,102 385.787,823	8.844
10	438.646,102 385.787,823	11	438.646,813 385.809,855	22.043
11	438.646,813 385.809,855	12	438.646,87 385.831,264	21.409
12	438.646,87 385.831,264	13	438.647,887 385.855,042	23.8
13	438.647,887 385.855,042	14	438.647,935 385.857,196	2.155
14	438.647,935 385.857,196	15	438.632,45 385.857,892	15.501
15	438.632,45 385.857,892	1	438.632,01 385.824,436	33.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 51, Jud. Valcea, Punctul "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39874	2.094	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39874-C1	Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 51, Jud. Valcea, Punctul "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta P+M; An construire:1986
A1.2	39874-C2	Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 51, Jud. Valcea, Punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa gospodareasca P; An construire:1986
A1.3	39874-C3	Loc. Babeni, Str Dragos Vrinceanu, Nr. 51, Jud. Valcea, Punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa P; An construire:1986
A1.4	39874-C4	Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 51, Jud. Valcea, Punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa P; An construire:1986

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17681 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 31996, din 11/02/2025 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA (act administrativ nr 150/CFF din 19.02.2025, emis de OCPI VALCEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANESCU DAN**	
B2	Imobilul se afla sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MANESCU DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39874	2.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	23	1396	-	
2	arabil	DA	130	23	1396/1	-	
3	arabil	DA	53	23	1396/2	-	
4	arabil	NU	216	23	1397	-	
5	livada	NU	1.218	23	1397/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39874-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta P+M; An construire:1986
A1.2	39874-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa gospodareasca P; An construire:1986
A1.3	39874-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa P; An construire:1986
A1.4	39874-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa P; An construire:1986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.697,928 385.403,228	2	439.782,205 385.397,563	84.467
2	439.782,205 385.397,563	3	439.799,578 385.396,932	17.384
3	439.799,578 385.396,932	4	439.802,737 385.396,817	3.161
4	439.802,737 385.396,817	5	439.807,079 385.396,38	4.364
5	439.807,079 385.396,38	6	439.817,568 385.396,419	10.489
6	439.817,568 385.396,419	7	439.829,335 385.396,052	11.773
7	439.829,335 385.396,052	8	439.849,548 385.395,11	20.235
8	439.849,548 385.395,11	9	439.847,274 385.408,275	13.36
9	439.847,274 385.408,275	10	439.847,039 385.408,225	0.24
10	439.847,039 385.408,225	11	439.834,835 385.408,768	12.216
11	439.834,835 385.408,768	12	439.802,272 385.410,219	32.595
12	439.802,272 385.410,219	13	439.800,221 385.410,311	2.053
13	439.800,221 385.410,311	14	439.796,92 385.410,59	3.313
14	439.796,92 385.410,59	15	439.783,201 385.411,754	13.768
15	439.783,201 385.411,754	16	439.774,678 385.412,477	8.554
16	439.774,678 385.412,477	17	439.697,198 385.417,374	77.635
17	439.697,198 385.417,374	18	439.696,861 385.412,121	5.264
18	439.696,861 385.412,121	1	439.697,928 385.403,228	8.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 29, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39871	Din acte: 1.947 Masurata: 1.690	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39871-C1	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 29, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta P; an 1962
A1.2	39871-C2	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 29, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa P; an 1965
A1.3	39871-C3	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 29, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa P; an 1965
A1.4	39871-C4	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 29, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa P; an 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5055 / 22/01/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 684/47097, din 26/06/2000 emis de CJPSDPAT Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂRBUŞ ION**, defunct	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice nr. 315, din 20/02/2025 emis de Primaria Orașului Babeni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BĂRBUŞ ION**, defunct 2) **BĂRBUŞ ANA**	
32357 / 08/04/2025		
Act Administrativ nr. 32356, din 05/05/2025 emis de OCPI VALCEA;		
B3	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.32356/08.04.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39871	Din acte: 1.947 Masurata: 1.690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	24	1416	-	
2	arabil	DA	763	24	1416/1	-	
3	livada	DA	490	24	1416/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39871-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta P; an 1962
A1.2	39871-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa P; an 1965
A1.3	39871-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa P; an 1965
A1.4	39871-C4	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa P; an 1965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.775,12 385.256,41	2	439.779,13 385.246,91	10.312
2	439.779,13 385.246,91	3	439.784,36 385.237,38	10.871
3	439.784,36 385.237,38	4	439.793,274 385.225,084	15.187
4	439.793,274 385.225,084	5	439.813,764 385.224,506	20.498
5	439.813,764 385.224,506	6	439.839,984 385.223,608	26.235
6	439.839,984 385.223,608	7	439.845,56 385.223,424	5.579
7	439.845,56 385.223,424	8	439.853,728 385.223,043	8.177
8	439.853,728 385.223,043	9	439.882,427 385.221,858	28.723
9	439.882,427 385.221,858	10	439.880,233 385.233,131	11.485
10	439.880,233 385.233,131	11	439.880,178 385.234,278	1.148
11	439.880,178 385.234,278	12	439.874,115 385.234,012	6.069
12	439.874,115 385.234,012	13	439.844,224 385.234,844	29.903
13	439.844,224 385.234,844	14	439.833,099 385.235,398	11.139
14	439.833,099 385.235,398	15	439.804,128 385.236,663	28.999
15	439.804,128 385.236,663	16	439.804,351 385.248,666	12.005
16	439.804,351 385.248,666	17	439.820,37 385.248,14	16.028
17	439.820,37 385.248,14	18	439.819,996 385.254,969	6.839
18	439.819,996 385.254,969	19	439.774,788 385.257,899	45.303
19	439.774,788 385.257,899	1	439.775,12 385.256,41	1.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:634
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:730

Adresa: Loc. Babeni, Jud. Valcea, pct. ''Centru fructe Babeni''- UP III Sirineasa UA 126 C

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39866	6.597	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	39866-C2	Loc. Babeni, Jud. Valcea, pct. ''Centru fructe Babeni''- UP III Sirineasa UA 126 C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Magazie in s.u. de 177,81 mp si s.c. la sol de 204,99 mp
A1.3	39866-C3	Loc. Babeni, Jud. Valcea, pct. ''Centru fructe Babeni''- UP III Sirineasa UA 126 C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:642 mp; S. construita desfasurata:642 mp; Sectie, P+1E, parterul in s.u. de 517,84 mp si etajul in s.u. de 54,79 mp; s.c. la sol de 642,12 mp
A1.5	39866-C5	Loc. Babeni, Jud. Valcea, pct. 'Centru fructe Babeni'- UP III Sirineasa UA 126 C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Statie pompe in s.c. la sol de 10,65 mp
A1.6	39866-C6	Loc. Babeni, Jud. Valcea, pct. ''Centru fructe Babeni''- UP III Sirineasa UA 126 C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:255 mp; S. construita desfasurata:255 mp; Depozit in s.u. de 219,01 mp si s.c. la sol de 255,31 mp
A1.7	39866-C7	Loc. Babeni, Jud. Valcea, pct. ''Centru fructe Babeni''- UP III Sirineasa UA 126 C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Cabina poarta in s.c. la sol de 14,12 mp
A1.8	39866-C8	Loc. Babeni, Jud. Valcea, pct. ''Centru fructe Babeni''- UP III Sirineasa UA 126 C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:307 mp; S. construita desfasurata:307 mp; Magazie in s.c. la sol de 306,55 mp
A1.9	39866-C9	Loc. Babeni, Jud. Valcea, pct. ''Centru fructe Babeni''- UP III Sirineasa UA 126 C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Grup sanitar in s.c. la sol de 1,34 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1288 / 31/01/2005		
Act Normativ nr. H.G. nr. 15, din 08/01/2004 emis de Guvernul Romaniei ((Anexa nr. 3- Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Statului), art. 16- Codul Silvic);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
	OBSERVATII: domeniu public	
Act Normativ nr. HG 15, din 08/01/2004 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI ((Anexa nr. 3- Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Statului), art. 16- Codul Silvic);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **DIRECTIA SILVICA RM. VALCEA**, CIF:9999999999999	
8292 / 23/05/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 2233, din 05/05/2004 emis de Judecatoria Ramnicu Valcea in dosar nr. 3358/2004;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.6
	1) **DIRECTIA SILVICA RM. VALCEA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **DIRECTIA SILVICA RM. VALCEA**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39866	6.597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.597	25	-	-	S.mas.=6597,37 mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	39866-C2	constructii anexa	205	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Magazie in s.u. de 177,81 mp si s.c. la sol de 204,99 mp
A1.3	39866-C3	constructii anexa	642	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:642 mp; S. construita desfasurata:642 mp; Sectie, P+1E, parterul in s.u. de 517,84 mp si etajul in s.u. de 54,79 mp; s.c. la sol de 642,12 mp
A1.5	39866-C5	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Statie pompe in s.c. la sol de 10,65 mp
A1.6	39866-C6	constructii anexa	255	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:255 mp; S. construita desfasurata:255 mp; Depozit in s.u. de 219,01 mp si s.c. la sol de 255,31 mp
A1.7	39866-C7	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Cabina poarta in s.c. la sol de 14,12 mp
A1.8	39866-C8	constructii anexa	307	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:307 mp; S. construita desfasurata:307 mp; Magazie in s.c. la sol de 306,55 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.9	39866-C9	constructii anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Grup sanitar in s. c. la sol de 1,34 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.443,396 384.805,935	2	439.441,0 384.806,074	2.4
3	439.439,286 384.776,532	4	439.413,824 384.776,343	25.463
5	439.412,056 384.763,349	6	439.411,477 384.758,187	5.194
7	439.408,865 384.734,699	8	439.412,711 384.711,319	23.694
9	439.413,554 384.706,02	10	439.414,027 384.700,718	5.323
11	439.415,153 384.695,542	12	439.418,017 384.679,849	15.952
13	439.428,771 384.678,715	14	439.433,746 384.678,492	4.98
15	439.447,561 384.677,414	16	439.466,175 384.675,962	18.671
17	439.467,564 384.693,603	18	439.470,087 384.725,66	32.156
19	439.471,741 384.746,801	20	439.472,385 384.762,358	15.57
21	439.472,38 384.767,84	22	439.469,465 384.783,156	15.591
23	439.468,879 384.785,068	24	439.460,44 384.812,628	28.823
25	439.458,094 384.813,812	26	439.443,941 384.815,314	14.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.441,0 384.806,074	3	439.439,286 384.776,532	29.592
4	439.413,824 384.776,343	5	439.412,056 384.763,349	13.114
6	439.411,477 384.758,187	7	439.408,865 384.734,699	23.633
8	439.412,711 384.711,319	9	439.413,554 384.706,02	5.366
10	439.414,027 384.700,718	11	439.415,153 384.695,542	5.297
12	439.418,017 384.679,849	13	439.428,771 384.678,715	10.814
14	439.433,746 384.678,492	15	439.447,561 384.677,414	13.857
16	439.466,175 384.675,962	17	439.467,564 384.693,603	17.696
18	439.470,087 384.725,66	19	439.471,741 384.746,801	21.206
20	439.472,385 384.762,358	21	439.472,38 384.767,84	5.482
22	439.469,465 384.783,156	23	439.468,879 384.785,068	2.0
24	439.460,44 384.812,628	25	439.458,094 384.813,812	2.628
26	439.443,941 384.815,314	1	439.443,396 384.805,935	9.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 14A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39848	464	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39848-C1	Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 14A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta P+M; An construire:2011
A1.2	39848-C2	Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 14A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Locuinta parter; An construire:1960
A1.3	39848-C3	Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 14A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Bucatarie parter; An construire:1999
A1.4	39848-C4	Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 14A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Polata parter; An construire:1999
A1.5	39848-C5	Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 14A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Magazie parter; An construire:1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112365 / 29/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 2888, din 01/10/2012 emis de Judecatoria Dragasani, dosar nr.1232/223/2012 (act administrativ nr Cetificat fiscal nr. 18541 din 21.11.2024, emis de Primaria Orasului Babeni;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei 18545 din 20.11.2024, emis de Primaria Orasului Babeni;act administrativ nr Titlu de Proprietate nr. 468/48846 din 10.12.1998, emis de Comisia Judeteana Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEIAŞ ION** 2) **MATEIAŞ ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdobandit prin CONSTRUIRE SI, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATEIAŞ ION** 2) **MATEIAŞ ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MATEIAŞ ION** 2) **MATEIAŞ ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MATEIAŞ ION** 2) **MATEIAŞ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39848	464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	25	1455	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39848-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta P+M; An construire:2011
A1.2	39848-C2	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Locuinta parter; An construire:1960
A1.3	39848-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Bucatarie parter; An construire:1999
A1.4	39848-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Polata parter; An construire:1999
A1.5	39848-C5	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Magazie parter; An construire:1999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.497,347 384.681,187	2	439.497,912 384.685,674	4.522
2	439.497,912 384.685,674	3	439.483,533 384.685,825	14.38
3	439.483,533 384.685,825	4	439.483,25 384.684,22	1.63
4	439.483,25 384.684,22	5	439.483,09 384.675,66	8.561
5	439.483,09 384.675,66	6	439.483,81 384.668,7	6.997
6	439.483,81 384.668,7	7	439.488,08 384.651,05	18.159
7	439.488,08 384.651,05	8	439.489,64 384.647,58	3.805
8	439.489,64 384.647,58	9	439.496,635 384.646,783	7.04
9	439.496,635 384.646,783	10	439.496,951 384.654,693	7.916
10	439.496,951 384.654,693	11	439.497,267 384.662,288	7.602
11	439.497,267 384.662,288	12	439.497,455 384.665,647	3.364
12	439.497,455 384.665,647	13	439.497,126 384.665,681	0.331
13	439.497,126 384.665,681	14	439.497,672 384.672,125	6.467
14	439.497,672 384.672,125	15	439.496,343 384.672,273	1.337
15	439.496,343 384.672,273	16	439.496,391 384.672,697	0.427
16	439.496,391 384.672,697	1	439.497,347 384.681,187	8.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1193
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:1253

Adresa: Loc. Babeni, Str Unirii, Nr. 57, Jud. Valcea, pct. "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39832	Din acte: 1.000 Masurata: 1.096	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39832-C1	Loc. Babeni, Str Unirii, Nr. 57, Jud. Valcea, pct. "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; casa de locuit
A1.3	0	Loc. Babeni, Str Unirii, Nr. 57, Jud. Valcea, pct. "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47902 / 21/12/2007		
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 6259, din 20/12/2007 emis de NP Firan Rodica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVIDOIU MIHAI** 2) **DAVIDOIU MADALINA-MIHAELA**, soti	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DAVIDOIU MIHAI** 2) **DAVIDOIU MADALINA-MIHAELA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DAVIDOIU MIHAI** 2) **DAVIDOIU MADALINA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47902 / 21/12/2007		
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 6259, din 20/12/2007 emis de NP Firan Rodica;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERsi ipoteca legala in scopul garantarii obligatiei de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DAVIDOIU IOAN** 2) **DAVIDOIU ANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39832	Din acte: 1.000 Masurata: 1.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	22	1276	-	
2	arabil	DA	385	22	1277	-	
3	arabil	NU	232	22	1277	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39832-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; casa de locuit
A1.3	0	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.356,825 385.863,498	2	439.356,42 385.854,913	8.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.356,42 385.854,913	3	439.356,159 385.846,325	8.592
3	439.356,159 385.846,325	4	439.355,977 385.840,064	6.264
4	439.355,977 385.840,064	5	439.355,985 385.838,051	2.013
5	439.355,985 385.838,051	6	439.354,886 385.801,626	36.442
6	439.354,886 385.801,626	7	439.372,063 385.801,329	17.18
7	439.372,063 385.801,329	8	439.372,147 385.815,264	13.935
8	439.372,147 385.815,264	9	439.372,695 385.828,277	13.025
9	439.372,695 385.828,277	10	439.373,014 385.843,156	14.882
10	439.373,014 385.843,156	11	439.374,025 385.865,986	22.852
11	439.374,025 385.865,986	12	439.356,979 385.865,918	17.046
12	439.356,979 385.865,918	1	439.356,825 385.863,498	2.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul "LA LOT"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39799	6.200	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94984 / 17/10/2024		
Act Normativ nr. Lege nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014.	A1
31975 / 07/04/2025		
Act Notarial nr. Contract de donatie autentificat sub nr. 295, din 01/04/2025 emis de Notar Public Stan Livea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39799	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	34	1/	-	
2	faneata	NU	2.700	34	1/	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.167,807 385.239,212	2	438.177,015 385.241,435	9.473
2	438.177,015 385.241,435	3	438.187,598 385.246,726	11.832
3	438.187,598 385.246,726	4	438.195,641 385.253,076	10.248
4	438.195,641 385.253,076	5	438.203,156 385.256,675	8.332

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.203,156 385.256,675	6	438.206,772 385.256,887	3.622
6	438.206,772 385.256,887	7	438.221,184 385.311,333	56.321
7	438.221,184 385.311,333	8	438.225,032 385.325,871	15.039
8	438.225,032 385.325,871	9	438.234,478 385.361,562	36.92
9	438.234,478 385.361,562	10	438.237,764 385.373,976	12.842
10	438.237,764 385.373,976	11	438.215,574 385.373,342	22.199
11	438.215,574 385.373,342	12	438.202,545 385.373,128	13.031
12	438.202,545 385.373,128	13	438.191,195 385.374,105	11.392
13	438.191,195 385.374,105	14	438.175,199 385.318,927	57.45
14	438.175,199 385.318,927	15	438.152,044 385.238,273	83.912
15	438.152,044 385.238,273	1	438.167,807 385.239,212	15.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Str Remizei, Nr. 15, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39795	Din acte: 959 Masurata: 1.217	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39795-C1	Loc. Babeni, Str Remizei, Nr. 15, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Locuinta parter; An construire:1962
A1.2	39795-C2	Loc. Babeni, Str Remizei, Nr. 15, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Garaj parter; An construire:1998
A1.3	39795-C3	Loc. Babeni, Str Remizei, Nr. 15, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Foisor parter; An construire:1998
A1.4	39795-C4	Loc. Babeni, Str Remizei, Nr. 15, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Cotet parter; An construire:1998
A1.5	39795-C5	Loc. Babeni, Str Remizei, Nr. 15, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Polata parter; An construire:1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73963 / 28/08/2024		
Act Administrativ nr. 157, din 06/12/1995 emis de Pre. Jud. Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN ION**	
Act Administrativ nr. 13168, din 09/10/2024 emis de Primaria Babeni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞTEFAN ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ŞTEFAN ION** 2) **ŞTEFAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39795	Din acte: 959 Masurata: 1.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	708	22	-	-	
2	arabil	DA	251	22	-	-	
3	livada	DA	258	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39795-C1	constructii de locuinte	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Locuinta parter; An construire:1962
A1.2	39795-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Garaj parter; An construire:1998
A1.3	39795-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Foisor parter; An construire:1998
A1.4	39795-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Cotet parter; An construire:1998
A1.5	39795-C5	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Polata parter; An construire:1998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.485,39 385.769,59	2	439.486,024 385.777,191	7.627
3	439.486,149 385.781,476	4	439.486,559 385.789,982	8.516
5	439.486,716 385.793,234	6	439.486,818 385.795,764	2.532
7	439.487,232 385.806,007	8	439.488,063 385.816,661	10.686
9	439.488,479 385.825,58	10	439.488,704 385.830,419	4.844
11	439.489,351 385.842,726	12	439.489,529 385.846,123	3.402
13	439.490,016 385.854,063	14	439.490,534 385.866,963	12.91
15	439.478,226 385.866,806	16	439.478,025 385.860,319	6.49
17	439.476,465 385.834,519	18	439.475,863 385.826,501	8.041
19	439.475,434 385.818,369	20	439.474,274 385.797,344	21.057
21	439.474,08 385.793,836	22	439.473,879 385.790,297	3.545
23	439.472,71 385.770,44	1	439.485,39 385.769,59	12.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.486,024 385.777,191	3	439.486,149 385.781,476	4.287
4	439.486,559 385.789,982	5	439.486,716 385.793,234	3.256
6	439.486,818 385.795,764	7	439.487,232 385.806,007	10.251
8	439.488,063 385.816,661	9	439.488,479 385.825,58	8.929
10	439.488,704 385.830,419	11	439.489,351 385.842,726	12.324
12	439.489,529 385.846,123	13	439.490,016 385.854,063	7.955
14	439.490,534 385.866,963	15	439.478,226 385.866,806	12.309
16	439.478,025 385.860,319	17	439.476,465 385.834,519	25.847
18	439.475,863 385.826,501	19	439.475,434 385.818,369	8.143
20	439.474,274 385.797,344	21	439.474,08 385.793,836	3.513
22	439.473,879 385.790,297	23	439.472,71 385.770,44	19.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Str Unirii, Nr. 75, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39698	Din acte: 1.141 Masurata: 1.518	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39698-C1	Loc. Babeni, Str Unirii, Nr. 75, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Clădire de locuit (P); An construire: 2004

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63437 / 22/07/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr 34, din 30/05/2024 emis de NP Stan Livea (Titlu de Proprietate; Certificat de Mostenitor;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSU ELENA**	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 10458, din 28/06/2024 emis de Primaria Babeni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROSU ELENA**	
Act Normativ nr. Legea 17, din 03/07/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art 3 alin 1 din Legea 7/2014	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39698	Din acte: 1.141 Masurata: 1.518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	22	1261/1	-	
2	arabil	DA	569	22	1261/3	-	
3	arabil	NU	473	22	1261/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39698-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Clădire de locuit (P); An construire:2004

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.232,524 385.782,049	2	439.232,734 385.803,52	21.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.232,734 385.803,52	3	439.232,835 385.811,817	8.298
3	439.232,835 385.811,817	4	439.232,84 385.812,989	1.172
4	439.232,84 385.812,989	5	439.232,898 385.827,105	14.116
5	439.232,898 385.827,105	6	439.233,094 385.835,039	7.936
6	439.233,094 385.835,039	7	439.233,233 385.840,957	5.92
7	439.233,233 385.840,957	8	439.233,174 385.844,093	3.137
8	439.233,174 385.844,093	9	439.233,026 385.853,418	9.326
9	439.233,026 385.853,418	10	439.233,231 385.861,31	7.895
10	439.233,231 385.861,31	11	439.233,317 385.864,627	3.318
11	439.233,317 385.864,627	12	439.219,49 385.864,53	13.827
12	439.219,49 385.864,53	13	439.213,043 385.864,271	6.452
13	439.213,043 385.864,271	14	439.212,856 385.843,587	20.685
14	439.212,856 385.843,587	15	439.212,832 385.840,936	2.651
15	439.212,832 385.840,936	16	439.212,578 385.812,773	28.164
16	439.212,578 385.812,773	17	439.212,705 385.797,056	15.718
17	439.212,705 385.797,056	18	439.221,789 385.789,669	11.708
18	439.221,789 385.789,669	1	439.232,524 385.782,049	13.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1291
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1460

Adresa: Loc. Babeni, Str Berbeniței, Nr. 1, Jud. Valcea, pct. "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39688	Din acte: 531 Masurata: 536	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39688-C1	Loc. Babeni, Str Berbeniței, Nr. 1, Jud. Valcea, pct. "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; bucatarie
A1.2	39688-C2	Loc. Babeni, Str Berbeniței, Nr. 1, Jud. Valcea, pct. "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; fanar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60321 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut.nr.694, din 11/07/2024 emis de Notar Public Stan Livea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GARAMIA FLORIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GARAMIA FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60321 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut.nr.694, din 11/07/2024 emis de Notar Public Stan Livea;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - in scopul garantarii obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **GARAMIA ELISAVETA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GARAMIA ELISAVETA**	
C3	Intabulare, drept de HABITATIE(ABITATIE VIAGERA)	A1.1, A1.2
	1) **GARAMIA ELISAVETA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

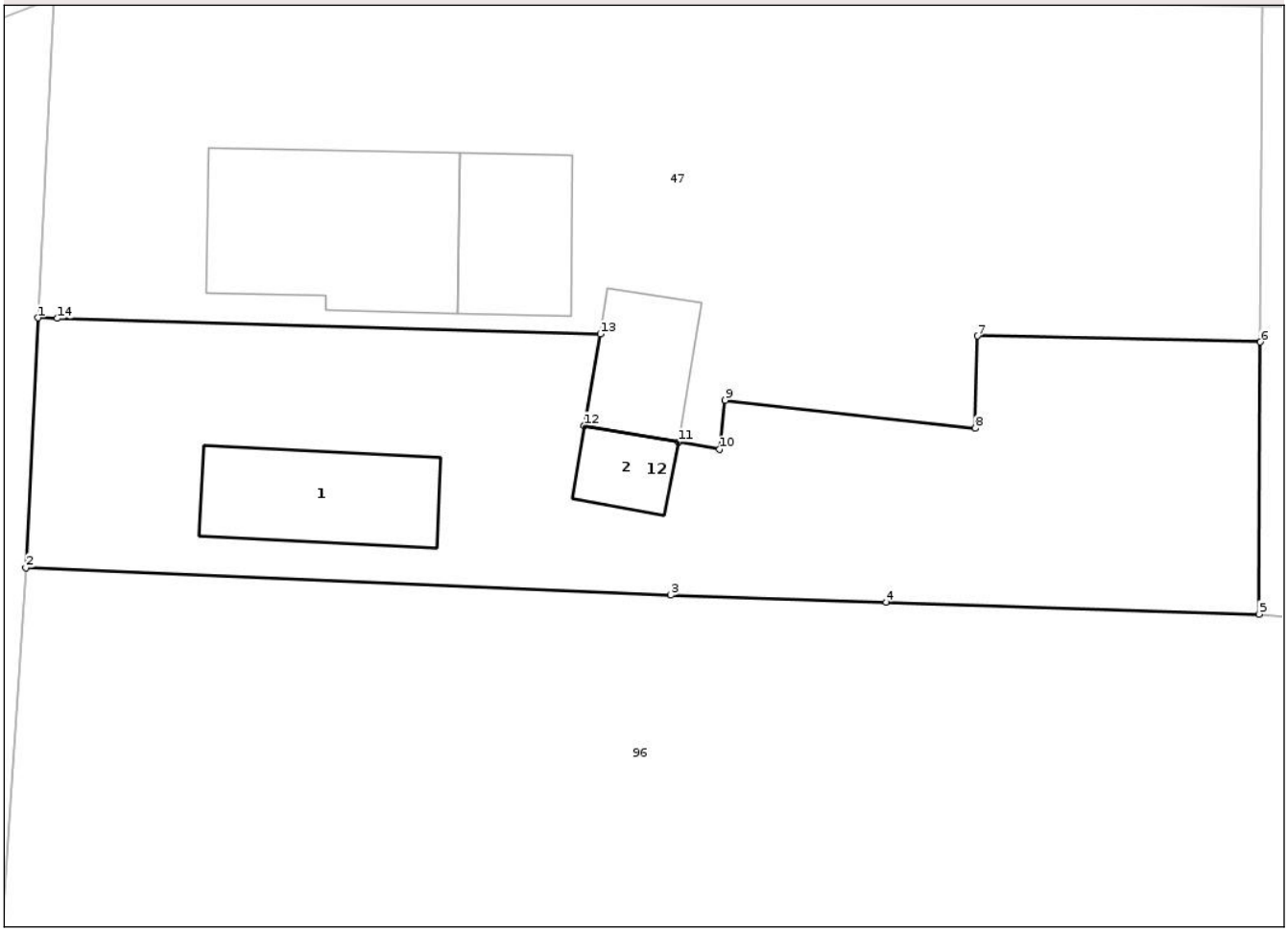
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39688	Din acte: 531 Masurata: 536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	18	1304,1306/1	-	
2	arabil	DA	136	18	1309/1, 1309, 1306, 1303	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39688-C1	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; bucatarie
A1.2	39688-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; fanar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.520,796 385.856,703	2	439.520,263 385.845,91	10.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.520,263 385.845,91	3	439.548,128 385.844,712	27.891
3	439.548,128 385.844,712	4	439.557,445 385.844,415	9.322
4	439.557,445 385.844,415	5	439.573,55 385.843,901	16.113
5	439.573,55 385.843,901	6	439.573,615 385.855,658	11.757
6	439.573,615 385.855,658	7	439.561,384 385.855,923	12.234
7	439.561,384 385.855,923	8	439.561,297 385.851,923	4.001
8	439.561,297 385.851,923	9	439.550,49 385.853,147	10.876
9	439.550,49 385.853,147	10	439.550,249 385.851,024	2.137
10	439.550,249 385.851,024	11	439.548,454 385.851,338	1.822
11	439.548,454 385.851,338	12	439.544,397 385.852,049	4.119
12	439.544,397 385.852,049	13	439.545,09 385.856,005	4.016
13	439.545,09 385.856,005	14	439.521,623 385.856,679	23.477
14	439.521,623 385.856,679	1	439.520,796 385.856,703	0.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Str Brăii, Nr. 13, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39677	Din acte: 3.384 Masurata: 3.301	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44701 / 29/05/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 7478, din 24/06/2011 emis de Judecatoria Ramnicu Valcea (, dosar nr. 12562/288/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB RAVECA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul de sub A1 se afla sub incidenta preverilor art. 3, alin. (1) din Legea nr. 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39677	Din acte: 3.384 Masurata: 3.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.402	33	20	-	
2	arabil	NU	1.899	33	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.658,786 385.731,755	2	438.659,211 385.664,095	67.661
2	438.659,211 385.664,095	3	438.659,783 385.615,341	48.757
3	438.659,783 385.615,341	4	438.677,71 385.616,91	17.996
4	438.677,71 385.616,91	5	438.688,723 385.617,618	11.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.688,723 385.617,618	6	438.687,98 385.666,092	48.48
6	438.687,98 385.666,092	7	438.686,971 385.731,982	65.898
7	438.686,971 385.731,982	8	438.672,663 385.731,666	14.311
8	438.672,663 385.731,666	1	438.658,786 385.731,755	13.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul "Lotul Scolii"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39663	877	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54609 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Se noteaza faptul ca imobilul de sub A1 se afla sub incidenta prevederilor art. 3, alin. (1) din Legea nr. 17/2014.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38928/Babeni, inscrisa prin incheierea nr. 19695 din 11/03/2022;	
63776 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. 717, din 22/07/2024 emis de Stan Livea (Contract de donatie);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLĂSCEANU GEORGEL**, necasatorit	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

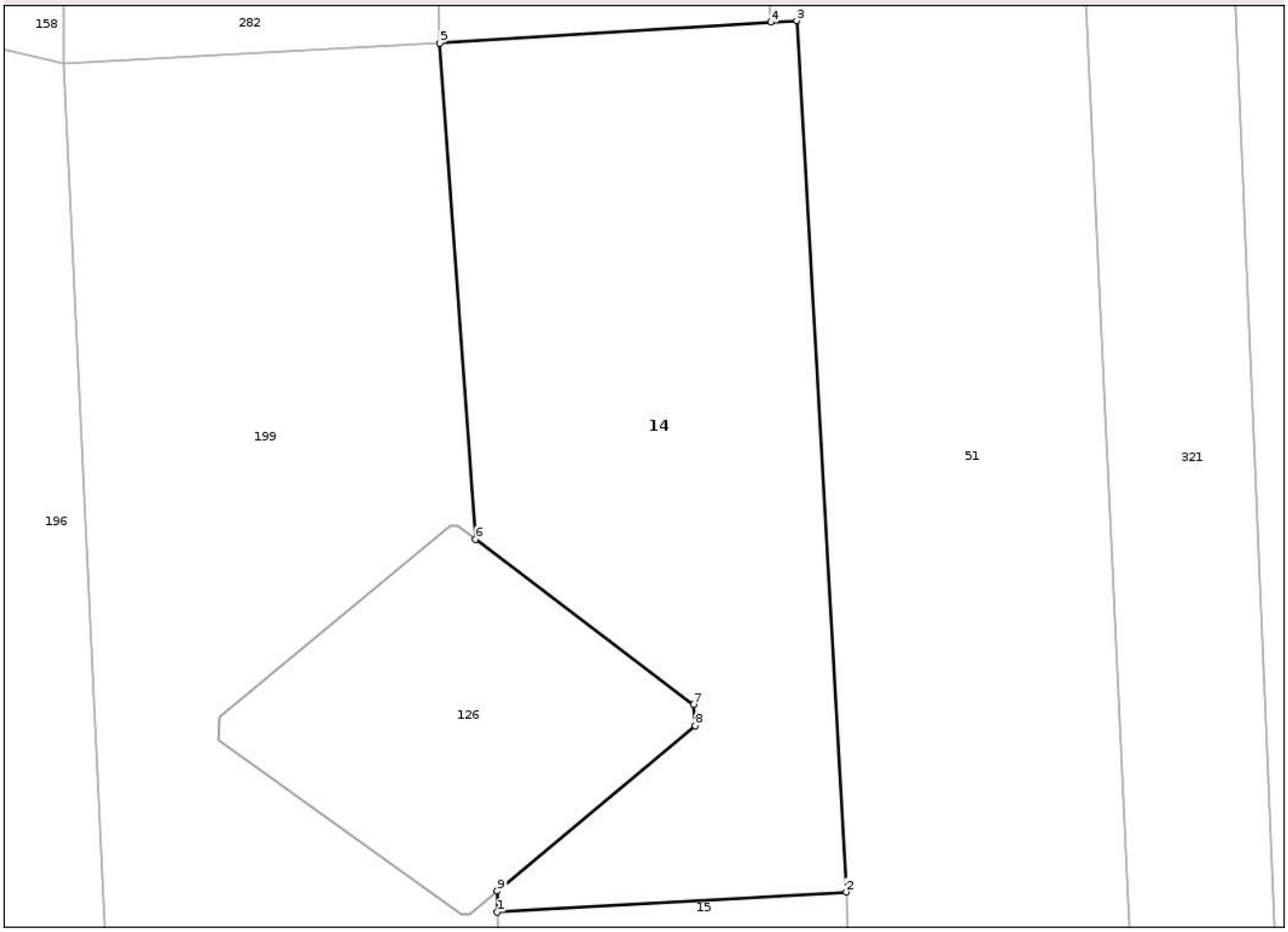
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39663	877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	877	33	45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.117,076 385.674,381	2	439.137,043 385.675,545	20.001
2	439.137,043 385.675,545	3	439.134,212 385.725,36	49.895
3	439.134,212 385.725,36	4	439.132,721 385.725,267	1.494
4	439.132,721 385.725,267	5	439.113,79 385.724,087	18.968
5	439.113,79 385.724,087	6	439.115,831 385.695,705	28.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.115,831 385.695,705	7	439.128,313 385.686,26	15.653
7	439.128,313 385.686,26	8	439.128,405 385.685,048	1.215
8	439.128,405 385.685,048	9	439.117,073 385.675,591	14.76
9	439.117,073 385.675,591	1	439.117,076 385.674,381	1.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Români, Str Brăii, Nr. 53, Jud. Valcea, Punctul "Lotul Scolii"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39662	1.008	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63770 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr 716, din 22/07/2024 emis de Stan Livea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLĂSCEANU GEORGEL**	
	OBSERVATII: bun propriu cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

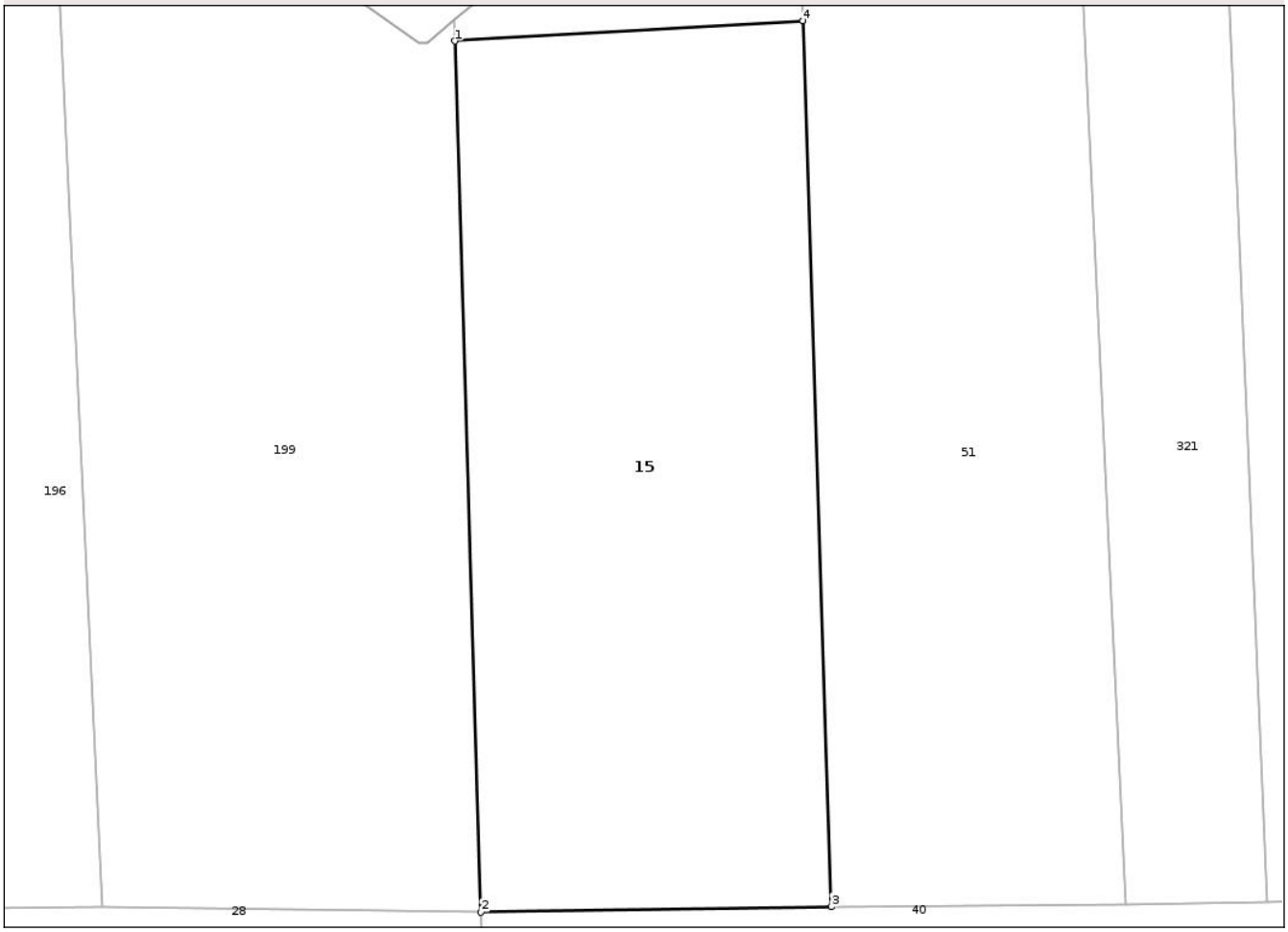
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39662	1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.008	33	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.117,076 385.674,381	2	439.118,595 385.624,514	49.89
2	439.118,595 385.624,514	3	439.138,675 385.624,831	20.083
3	439.138,675 385.624,831	4	439.137,043 385.675,545	50.74
4	439.137,043 385.675,545	1	439.117,076 385.674,381	20.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 9, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39658	Din acte: 1.797 Masurata: 1.809	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39658-C1	Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Locuinta P+M; An construire:1960
A1.2	39658-C2	Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Foisor parter; An construire:1999
A1.3	39658-C3	Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Polata parter; An construire:1997
A1.4	39658-C4	Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Magazie parter; An construire:1986
A1.5	39658-C5	Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Polata parter; An construire:1998
A1.6	39658-C6	Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Cotet parter; An construire:1990
A1.7	39658-C7	Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Magazie parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39249 / 13/05/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 1404/45070, din 29/11/2002 emis de Comisia Judeteana Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE DORIN**	
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 5234, din 25/04/2024 emis de Primaria orasului Babeni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE DORIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **GHEORGHE DORIN** 2) **GHEORGHE MARIA**	
Act Normativ nr. Legea nr 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art 3 alin 1 din Legea nr 14/2017	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.7
	1) **GHEORGHE DORIN** 2) **GHEORGHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39658	Din acte: 1.797 Masurata: 1.809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.172	33	12	-	
2	curti constructii	NU	637	33	12/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39658-C1	constructii de locuinte	Din acte: 124 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Locuinta P+M; An construire:1960
A1.2	39658-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Foisor parter; An construire:1999
A1.3	39658-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Polata parter; An construire:1997
A1.4	39658-C4	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Magazie parter; An construire:1986
A1.5	39658-C5	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Polata parter; An construire:1998
A1.6	39658-C6	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Cotet parter; An construire:1990

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	39658-C7	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Magazie parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.781,401 385.835,884	2	438.780,136 385.843,311	7.534
3	438.777,33 385.858,46	4	438.776,57 385.858,45	0.76
5	438.767,53 385.858,14	6	438.757,01 385.857,62	10.533
7	438.756,836 385.857,618	8	438.756,94 385.853,294	4.325
9	438.757,155 385.843,415	10	438.757,062 385.839,813	3.603
11	438.757,047 385.835,844	12	438.756,99 385.832,766	3.079
13	438.756,964 385.831,363	14	438.756,954 385.830,839	0.524
15	438.757,177 385.824,698	16	438.756,9 385.817,248	7.455
17	438.757,022 385.813,691	18	438.757,073 385.809,046	4.645
19	438.756,891 385.801,208	20	438.756,85 385.789,813	11.395
21	438.756,851 385.783,787	22	438.782,989 385.784,892	26.161
23	438.782,514 385.808,859	24	438.782,446 385.812,311	3.453
25	438.782,391 385.814,588	26	438.782,123 385.825,569	10.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	438.780,136 385.843,311	3	438.777,33 385.858,46	15.407
4	438.776,57 385.858,45	5	438.767,53 385.858,14	9.045
6	438.757,01 385.857,62	7	438.756,836 385.857,618	0.174
8	438.756,94 385.853,294	9	438.757,155 385.843,415	9.881
10	438.757,062 385.839,813	11	438.757,047 385.835,844	3.969
12	438.756,99 385.832,766	13	438.756,964 385.831,363	1.403
14	438.756,954 385.830,839	15	438.757,177 385.824,698	6.145
16	438.756,9 385.817,248	17	438.757,022 385.813,691	3.559
18	438.757,073 385.809,046	19	438.756,891 385.801,208	7.84
20	438.756,85 385.789,813	21	438.756,851 385.783,787	6.026
22	438.782,989 385.784,892	23	438.782,514 385.808,859	23.972
24	438.782,446 385.812,311	25	438.782,391 385.814,588	2.278
26	438.782,123 385.825,569	1	438.781,401 385.835,884	10.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Str Remizei, Nr. 7, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39654	Din acte: 1.269 Masurata: 1.288	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39654-C1	Loc. Babeni, Str Remizei, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinţă (P); An construire:1965
A1.2	39654-C2	Loc. Babeni, Str Remizei, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Magazie cu Fânar (P + 1); An construire:1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61130 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut nr 683, din 11/07/2024 emis de Notar Public Stan Livea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISIPEANU DUMITRU** 2) **NISIPEANU ANDREEA-CRISTINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NISIPEANU DUMITRU** 2) **NISIPEANU ANDREEA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61130 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut nr 683, din 11/07/2024 emis de Notar Public Stan Livea;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in scopul garantarii obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂCESCU MARIA**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂCESCU MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

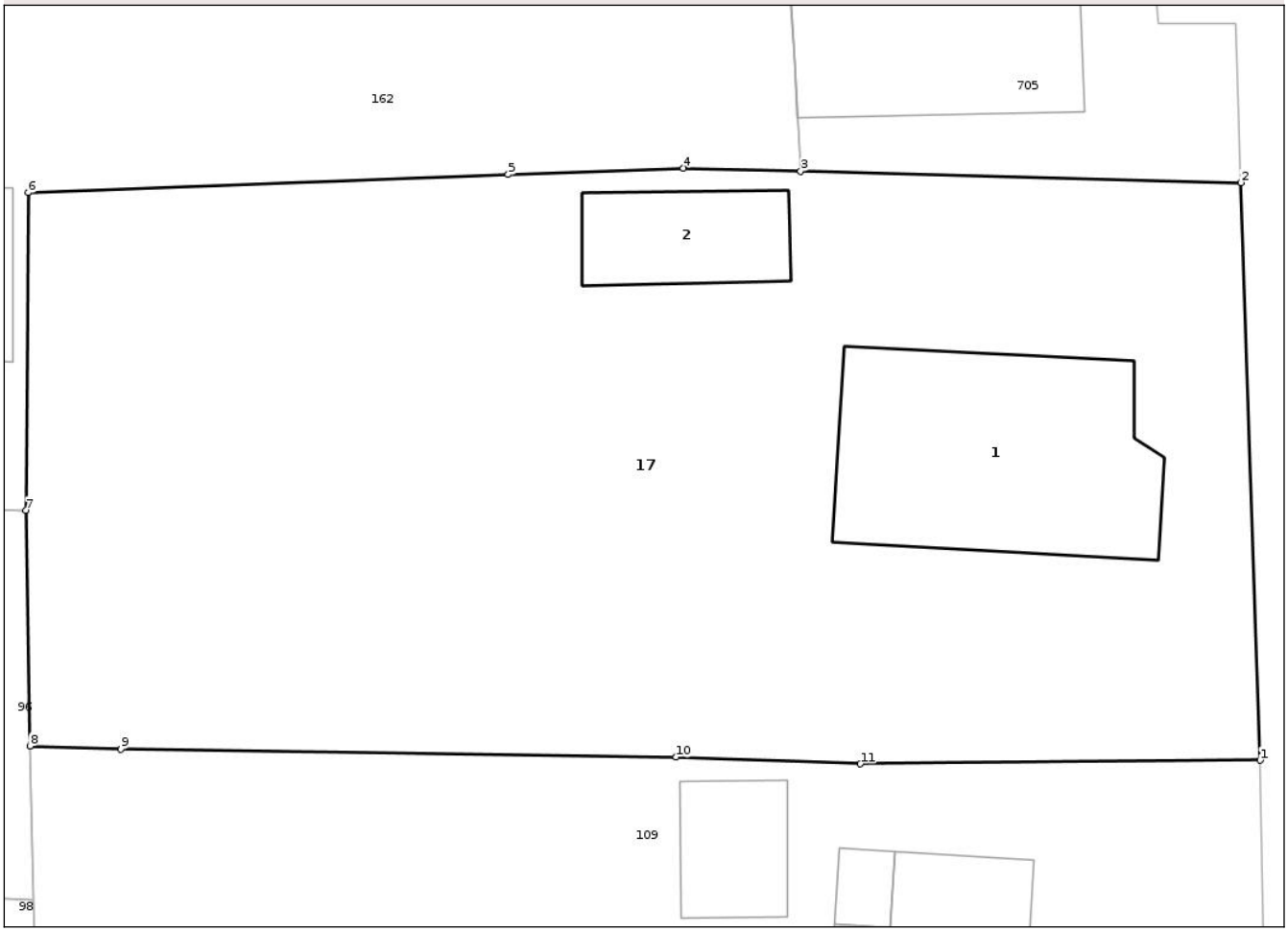
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39654	Din acte: 1.269 Masurata: 1.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	716	-	-	-	
2	arabil	DA	572	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39654-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinţă (P); An construire:1965
A1.2	39654-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Magazie cu Fânar (P + 1); An construire:1980

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.651,905 385.832,201	2	439.651,07 385.856,842	24.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.651,07 385.856,842	3	439.632,296 385.857,334	18.78
3	439.632,296 385.857,334	4	439.627,295 385.857,465	5.003
4	439.627,295 385.857,465	5	439.619,815 385.857,186	7.485
5	439.619,815 385.857,186	6	439.599,338 385.856,423	20.491
6	439.599,338 385.856,423	7	439.599,238 385.842,862	13.561
7	439.599,238 385.842,862	8	439.599,413 385.832,815	10.049
8	439.599,413 385.832,815	9	439.603,295 385.832,68	3.884
9	439.603,295 385.832,68	10	439.626,98 385.832,339	23.687
10	439.626,98 385.832,339	11	439.634,843 385.832,046	7.868
11	439.634,843 385.832,046	1	439.651,905 385.832,201	17.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 6C, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39548	Din acte: 520 Masurata: 525	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39548-C1	Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 6C, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta P+M; An construire:2009

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3059 / 16/01/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.22, din 11/01/2024 emis de Notar Public Stan Livea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU DANIEL-NICOLAE**, necasatorit	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUNTEANU DANIEL-NICOLAE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39548	Din acte: 520 Masurata: 525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	246	25	1439	-	
2	arabil	DA	279	25	1439/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39548-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta P+M; An construire:2009

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.691,401 384.612,722	2	439.691,357 384.612,125	0.599
2	439.691,357 384.612,125	3	439.690,608 384.600,763	11.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.690,608 384.600,763	4	439.690,594 384.600,545	0.218
4	439.690,594 384.600,545	5	439.690,51 384.599,275	1.273
5	439.690,51 384.599,275	6	439.690,228 384.594,997	4.287
6	439.690,228 384.594,997	7	439.704,559 384.594,438	14.342
7	439.704,559 384.594,438	8	439.704,848 384.612,076	17.64
8	439.704,848 384.612,076	9	439.706,863 384.632,386	20.41
9	439.706,863 384.632,386	10	439.693,305 384.633,406	13.596
10	439.693,305 384.633,406	11	439.691,742 384.616,781	16.698
11	439.691,742 384.616,781	1	439.691,401 384.612,722	4.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 31A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39523	922	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39523-C1	Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 31A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:230 mp; S. construita desfasurata:306 mp; Locuință P+1E; An construire:1982
A1.2	39523-C2	Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 31A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa P; An construire:1999
A1.3	39523-C3	Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 31A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa P; An construire:1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103246 / 10/11/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 132/28782, din 26/01/1995 emis de Comisia Judeteana Valcea (inscris sub semnatura privata nr PAD 103246 din 10.11.2023, emis de P.F. A Raducu Silvia Adriana, vizat de O.C.P.I Valcea;inscris sub semnatura privata nr Certificat de atestare fiscala nr. 5714 din 08.11.2023, emis de Primaria Babeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂRBUŞ ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BĂRBUŞ ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BĂRBUŞ ION** 2) **BĂRBUŞ MONICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
103246 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr. 693, din 28/02/1997 emis de Notariatul de Stat;		
C1	S -a inscris in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub numar de inregistrare 1859/28.02.1997 ipoteca in favoarea BRD - GSG SA pentru suma de 4.000.000 lei si sub numar de inregistarare 1860/28.02.1997 s -au notat interdictiile de instrainare si grevare in favoarea BRS SA Valcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39523	922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	653	24	1415/3	-	
2	arabil	DA	169	24	1415/4	-	
3	livada	DA	100	24	1415/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39523-C1	constructii de locuinte	230	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:230 mp; S. construita desfasurata:306 mp; Locuinţă P+1E; An construire:1982
A1.2	39523-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa P; An construire:1999
A1.3	39523-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa P; An construire:1999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.804,351 385.248,666	2	439.804,128 385.236,663	12.005
2	439.804,128 385.236,663	3	439.833,099 385.235,398	28.999
3	439.833,099 385.235,398	4	439.844,224 385.234,844	11.139
4	439.844,224 385.234,844	5	439.874,115 385.234,012	29.903
5	439.874,115 385.234,012	6	439.880,178 385.234,278	6.069
6	439.880,178 385.234,278	7	439.879,458 385.238,219	4.006
7	439.879,458 385.238,219	8	439.879,045 385.240,478	2.296
8	439.879,045 385.240,478	9	439.878,891 385.241,323	0.859
9	439.878,891 385.241,323	10	439.877,748 385.246,277	5.084
10	439.877,748 385.246,277	11	439.872,907 385.246,432	4.843
11	439.872,907 385.246,432	12	439.861,75 385.246,865	11.165
12	439.861,75 385.246,865	13	439.861,748 385.247,223	0.358
13	439.861,748 385.247,223	14	439.844,766 385.247,603	16.986
14	439.844,766 385.247,603	15	439.844,721 385.247,035	0.57
15	439.844,721 385.247,035	16	439.840,861 385.247,077	3.86
16	439.840,861 385.247,077	17	439.820,37 385.248,14	20.519
17	439.820,37 385.248,14	1	439.804,351 385.248,666	16.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 33, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39505	Din acte: 1.000 Masurata: 1.024	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39505-C1	Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 33, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; casa de locuit, P+1E; An construire: 1990
A1.2	39505-C2	Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 33, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; magazie + grajd cu fanar; An construire:1968
A1.3	39505-C3	Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 33, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; patul; An construire:1968

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96318 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. CM NR. 1627, din 13/12/1993 emis de Notariatul de Stat Judetean Valcea (act notarial nr 9329 din 10.08.1995, emis de Notariatul de Stat Judetean Valcea;act administrativ nr certificat fiscal nr. 13344 din 17.10.2023, emis de Primaria Oras Babeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BOCIU NICOLAE**	
	OBSERVATII: si conventie	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **BOCIU NICOLAE** 2) **BOCIU ELENA**	
	OBSERVATII: si lege	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOCIU NICOLAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOCIU NICOLAE** 2) **BOCIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39505	Din acte: 1.000 Masurata: 1.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	805	32	-	-	
2	livada	DA	219	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39505-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; casa de locuit, P+1E; An construire:1990
A1.2	39505-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; magazie + grajd cu fanar; An construire:1968
A1.3	39505-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; patul; An construire:1968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.451,22 385.865,02	2	438.451,24 385.864,31	0.71
2	438.451,24 385.864,31	3	438.446,012 385.844,698	20.297
3	438.446,012 385.844,698	4	438.445,041 385.840,924	3.897
4	438.445,041 385.840,924	5	438.444,089 385.837,569	3.487
5	438.444,089 385.837,569	6	438.443,526 385.835,45	2.193
6	438.443,526 385.835,45	7	438.441,51 385.828,237	7.489
7	438.441,51 385.828,237	8	438.441,337 385.827,607	0.653
8	438.441,337 385.827,607	9	438.465,337 385.821,663	24.725
9	438.465,337 385.821,663	10	438.466,185 385.824,489	2.95
10	438.466,185 385.824,489	11	438.470,455 385.841,536	17.574
11	438.470,455 385.841,536	12	438.472,708 385.850,531	9.273
12	438.472,708 385.850,531	13	438.475,637 385.865,705	15.454
13	438.475,637 385.865,705	14	438.474,052 385.865,787	1.587
14	438.474,052 385.865,787	1	438.451,22 385.865,02	22.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Jud. Valcea, Punctul "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39495	5.696	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103322 / 10/11/2023		
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobilul de sub A1 se afla sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea 17/2014.	A1
19317 / 06/03/2024		
Act Notarial nr. 13, din 05/03/2024 emis de Stan Livea (Certificat de mostenitor suplimentar la Certificatul de mostenitor nr. 86 din 28.03.1998 emis de N.P. Vasile Pop);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DAESCU GHEORGHITA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DAESCU VASILE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DAESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39495	5.696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	810	33	33	-	
2	arabil	NU	3.062	33	33/1	-	
3	faneata	NU	721	33	33/2	-	
4	faneata	DA	1.103	33	33/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.979,418 385.856,038	2	438.958,232 385.855,496	21.193
2	438.958,232 385.855,496	3	438.955,044 385.787,794	67.777
3	438.955,044 385.787,794	4	438.949,026 385.677,734	110.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	438.949,026 385.677,734	5	438.947,462 385.654,235	23.551
5	438.947,462 385.654,235	6	438.983,118 385.653,622	35.661
6	438.983,118 385.653,622	7	438.983,054 385.662,04	8.418
7	438.983,054 385.662,04	8	438.982,992 385.669,884	7.844
8	438.982,992 385.669,884	9	438.982,821 385.684,128	14.245
9	438.982,821 385.684,128	10	438.982,601 385.697,111	12.985
10	438.982,601 385.697,111	11	438.982,205 385.714,629	17.522
11	438.982,205 385.714,629	12	438.981,776 385.731,81	17.186
12	438.981,776 385.731,81	13	438.981,164 385.762,98	31.176
13	438.981,164 385.762,98	1	438.979,418 385.856,038	93.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 35A, Jud. Valcea, Punctul "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39418	3.718	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39418-C1	Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 35A, Jud. Valcea, Punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuinta P; An construire:1958
A1.2	39418-C2	Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 35A, Jud. Valcea, Punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa P; An construire:1958
A1.3	39418-C3	Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 35A, Jud. Valcea, Punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Copertina P; An construire:2000
A1.4	39418-C4	Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 35A, Jud. Valcea, Punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa P; An construire:2000
A1.5	39418-C5	Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 35A, Jud. Valcea, Punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Patul P; An construire:2000
A1.6	39418-C6	Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 35A, Jud. Valcea, Punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Cotet P; An construire:2000
A1.7	39418-C7	Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 35A, Jud. Valcea, Punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Afumatoare P; An construire:2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67558 / 28/07/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 30173, din 11/07/2023 emis de CJSDPT - JUDETUL VALCEA (inscris sub semnatura privata nr Referat nr. 1078/SC din 27.07.2023, emis de OCPI VALCEA - Serviciul Cadastru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PONORACHE NICOLAE**	
Act Normativ nr. Lege nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014.	A1
77101 / 28/08/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala 12196, din 22/08/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI BABENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **PONORACHE NICOLAE** 2) **PONORACHE ELENA**, defuncta	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

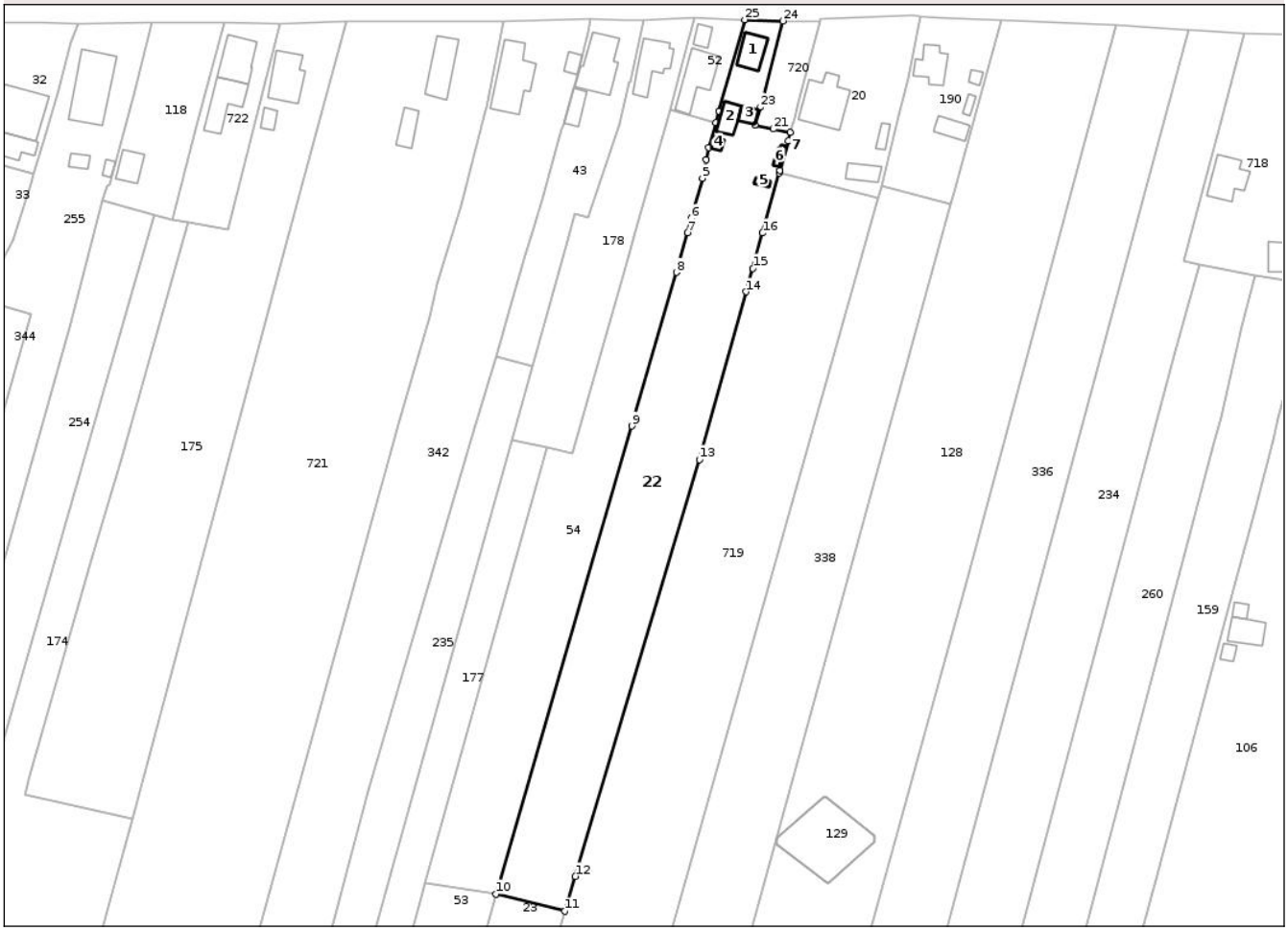
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39418	3.718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	32	8	-	
2	curti constructii	DA	67	32	8/1	-	
3	arabil	DA	272	32	8/2	-	
4	arabil	NU	219	34	8/3	-	
5	livada	NU	722	34	8/4	-	
6	arabil	NU	2.058	34	8/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39418-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuinta P; An construire:1958
A1.2	39418-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa P; An construire:1958
A1.3	39418-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Copertina P; An construire:2000
A1.4	39418-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa P; An construire:2000

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	39418-C5	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Patul P; An construire:2000
A1.6	39418-C6	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Cotet P; An construire:2000
A1.7	39418-C7	constructii anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Afumatoare P; An construire:2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.426,752 385.842,701	2	438.425,986 385.839,856	2.946
3	438.424,192 385.833,794	4	438.423,593 385.830,824	3.03
5	438.422,694 385.826,377	6	438.420,031 385.816,619	10.115
7	438.419,093 385.813,184	8	438.416,407 385.803,524	10.026
9	438.405,551 385.766,23	10	438.372,485 385.652,647	118.298
11	438.389,273 385.648,461	12	438.391,803 385.656,932	8.841
13	438.422,016 385.758,092	14	438.433,302 385.798,815	42.258
15	438.434,964 385.804,488	16	438.437,332 385.813,081	8.913
17	438.441,337 385.827,607	18	438.441,51 385.828,237	0.653
19	438.443,526 385.835,45	20	438.444,089 385.837,569	2.193
21	438.439,98 385.838,345	22	438.435,455 385.839,309	4.627
23	438.436,772 385.843,617	24	438.442,245 385.864,575	21.661
25	438.432,982 385.864,849	1	438.426,752 385.842,701	23.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	438.425,986 385.839,856	3	438.424,192 385.833,794	6.322
4	438.423,593 385.830,824	5	438.422,694 385.826,377	4.537
6	438.420,031 385.816,619	7	438.419,093 385.813,184	3.561
8	438.416,407 385.803,524	9	438.405,551 385.766,23	38.842
10	438.372,485 385.652,647	11	438.389,273 385.648,461	17.302
12	438.391,803 385.656,932	13	438.422,016 385.758,092	105.575
14	438.433,302 385.798,815	15	438.434,964 385.804,488	5.911
16	438.437,332 385.813,081	17	438.441,337 385.827,607	15.068
18	438.441,51 385.828,237	19	438.443,526 385.835,45	7.489
20	438.444,089 385.837,569	21	438.439,98 385.838,345	4.182
22	438.435,455 385.839,309	23	438.436,772 385.843,617	4.505
24	438.442,245 385.864,575	25	438.432,982 385.864,849	9.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39417	900	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67553 / 28/07/2023		
Act Administrativ nr. Titlul de proprietate nr. 30173, din 11/07/2023 emis de Comisia Judeteana Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PONORACHE NICOLAE**	
Act Normativ nr. Legea nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul de sub A1 se afla sub incidenta prevederilor art. 3, alin. (1) din Legea nr. 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

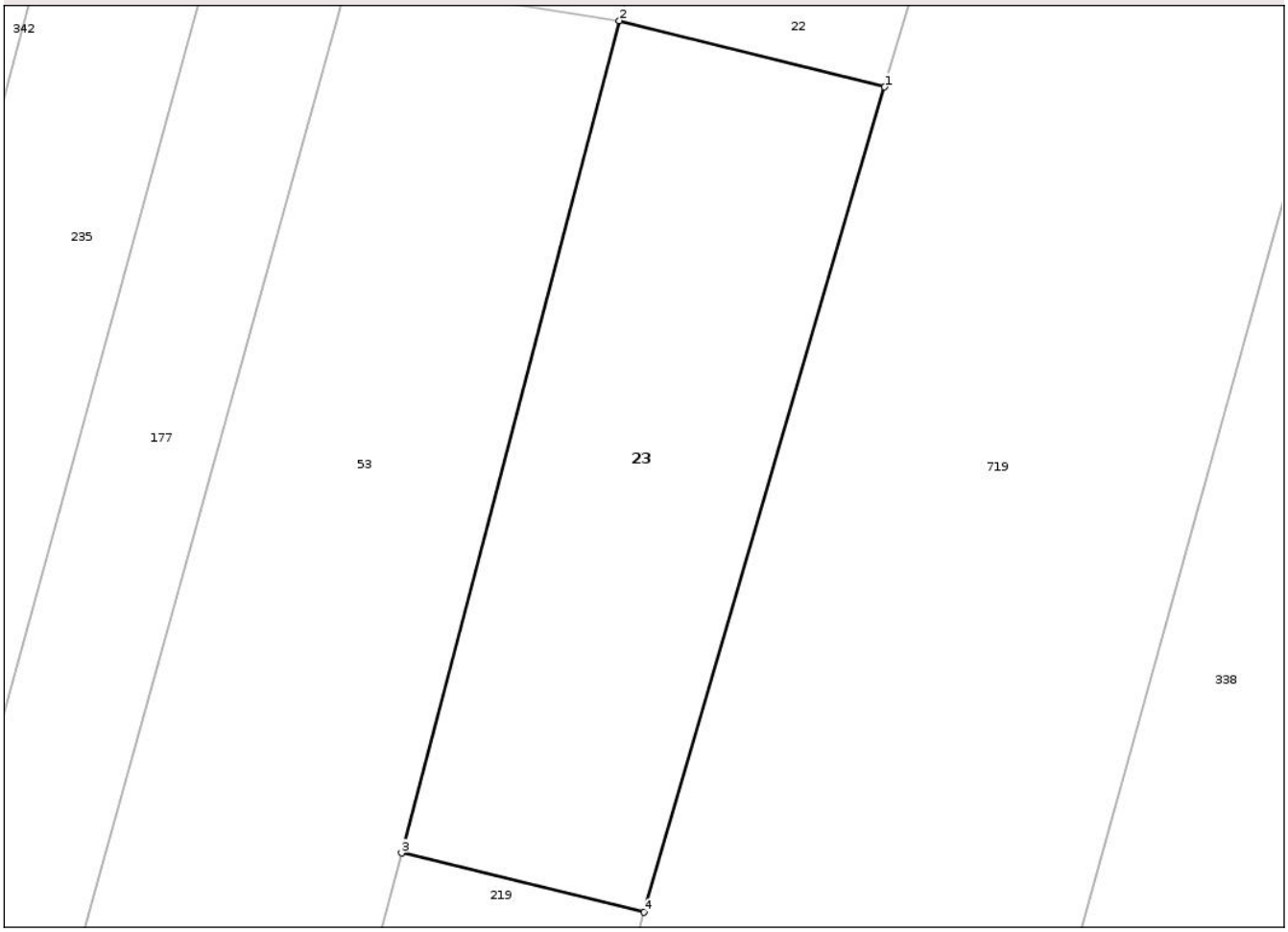
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39417	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	34	8/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.389,273 385.648,461	2	438.372,485 385.652,647	17.302
2	438.372,485 385.652,647	3	438.358,683 385.600,016	54.411
3	438.358,683 385.600,016	4	438.374,037 385.596,277	15.803
4	438.374,037 385.596,277	1	438.389,273 385.648,461	54.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul : " La Ghita"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39386	7.500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43470 / 16/05/2023		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.05, din 21/04/2021 emis de BIN ENE GEORGE (act administrativ nr Titlu de proprietate nr.748/14292 din 26.03.2001, emis de CJPSDAT VALCEA);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) al Legii nr.17/2014 .	A1
59171 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. 468, din 22/06/2023 emis de SOARE ANCA (Act de dare in plata);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOJAN KARINA**, necasatorita	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39386	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.526	34	5/	-	
2	faneata	NU	1.533	34	3/	-	
3	arabil	NU	3.441	32	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.393,648 385.436,765	2	438.355,694 385.314,954	127.587
2	438.355,694 385.314,954	3	438.342,336 385.318,749	13.887
3	438.342,336 385.318,749	4	438.309,839 385.193,778	129.127
4	438.309,839 385.193,778	5	438.321,014 385.192,528	11.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.321,014 385.192,528	6	438.337,051 385.187,321	16.861
6	438.337,051 385.187,321	7	438.367,237 385.311,674	127.964
7	438.367,237 385.311,674	8	438.382,252 385.359,753	50.369
8	438.382,252 385.359,753	9	438.405,147 385.433,063	76.802
9	438.405,147 385.433,063	10	438.415,604 385.470,886	39.242
10	438.415,604 385.470,886	11	438.448,032 385.588,173	121.687
11	438.448,032 385.588,173	12	438.460,927 385.634,814	48.391
12	438.460,927 385.634,814	13	438.449,048 385.637,369	12.151
13	438.449,048 385.637,369	1	438.393,648 385.436,765	208.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 12C, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39369	Din acte: 900 Masurata: 958	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39369-C1	Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 12C, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Cladire de locuit (P); An construire: 1950
A1.2	39369-C2	Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 12C, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Constructie anexa (P); An construire: 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66882 / 27/07/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 2013, din 26/07/2023 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂNESCU MARIOARA**	
	OBSERVATII: nuda proprietate, bun propriu;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MĂNESCU MARIOARA**	
	OBSERVATII: nuda proprietate, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66882 / 27/07/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 2013, din 26/07/2023 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MĂNESCU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: bun propriu;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39369	Din acte: 900 Masurata: 958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	553	26;25	1444;1445	-	Corect T25
2	arabil	DA	405	25;26	1445/1; 1444/1	-	Corect T25

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39369-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Cladire de locuit (P); An construire:1950
A1.2	39369-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Constructie anexa (P); An construire:1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.590,843 384.653,38	2	439.590,808 384.655,217	1.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.590,808 384.655,217	3	439.589,934 384.669,257	14.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.589,934 384.669,257	4	439.589,803 384.670,748	1.497
5	439.574,689 384.671,435	6	439.575,14 384.680,915	9.491
7	439.575,36 384.685,53	8	439.575,55 384.686,59	1.077
9	439.565,496 384.686,884	10	439.565,221 384.685,001	1.903
11	439.566,24 384.685,004	12	439.566,081 384.682,455	2.554
13	439.563,23 384.668,318	14	439.563,031 384.665,135	3.189
15	439.559,918 384.665,364	16	439.559,693 384.661,866	3.505
17	439.562,992 384.661,626	18	439.562,698 384.651,545	10.085
19	439.562,41 384.643,224	20	439.567,22 384.643,168	4.81
21	439.577,184 384.642,642	22	439.581,691 384.642,2	4.529
23	439.590,879 384.641,176	1	439.590,843 384.653,38	12.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	439.589,803 384.670,748	5	439.574,689 384.671,435	15.13
6	439.575,14 384.680,915	7	439.575,36 384.685,53	4.62
8	439.575,55 384.686,59	9	439.565,496 384.686,884	10.058
10	439.565,221 384.685,001	11	439.566,24 384.685,004	1.019
12	439.566,081 384.682,455	13	439.563,23 384.668,318	14.422
14	439.563,031 384.665,135	15	439.559,918 384.665,364	3.121
16	439.559,693 384.661,866	17	439.562,992 384.661,626	3.308
18	439.562,698 384.651,545	19	439.562,41 384.643,224	8.326
20	439.567,22 384.643,168	21	439.577,184 384.642,642	9.978
22	439.581,691 384.642,2	23	439.590,879 384.641,176	9.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Români, Str Brăii, Nr. 35, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39367	1.000	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39367-C1	Loc. Români, Str Brăii, Nr. 35, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Cladire de locuit (P); An construire: 1964
A1.2	39367-C2	Loc. Români, Str Brăii, Nr. 35, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie anexa (P); An construire: 1985
A1.3	39367-C3	Loc. Români, Str Brăii, Nr. 35, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Constructie anexa (P); An construire: 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33034 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor 86, din 28/03/1998 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETUL VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **DAESCU GHEORGHITA**, defuncta	
	OBSERVATII: cu titlu de mostenire	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DAESCU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: cu titlu de mostenire	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DAESCU VASILE**, defunct	
	OBSERVATII: cu titlu de mostenire	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala 5325, din 05/04/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI BABENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **DAESCU GHEORGHITA**, defuncta	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor 86, din 28/03/1998 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETUL VALCEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1
	1) **DAESCU GHEORGHITA**, defuncta	
	OBSERVATII: cu titlu de mostenire	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **DAESCU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: cu titlu de mostenire	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **DAESCU VASILE**, defunct	
	OBSERVATII: cu titlu de mostenire	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala 5325, din 05/04/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI BABENI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DAESCU GHEORGHITA**, defuncta 2) **DAESCU CONSTANTIN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
3) **DAESCU VASILE**, defunct	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

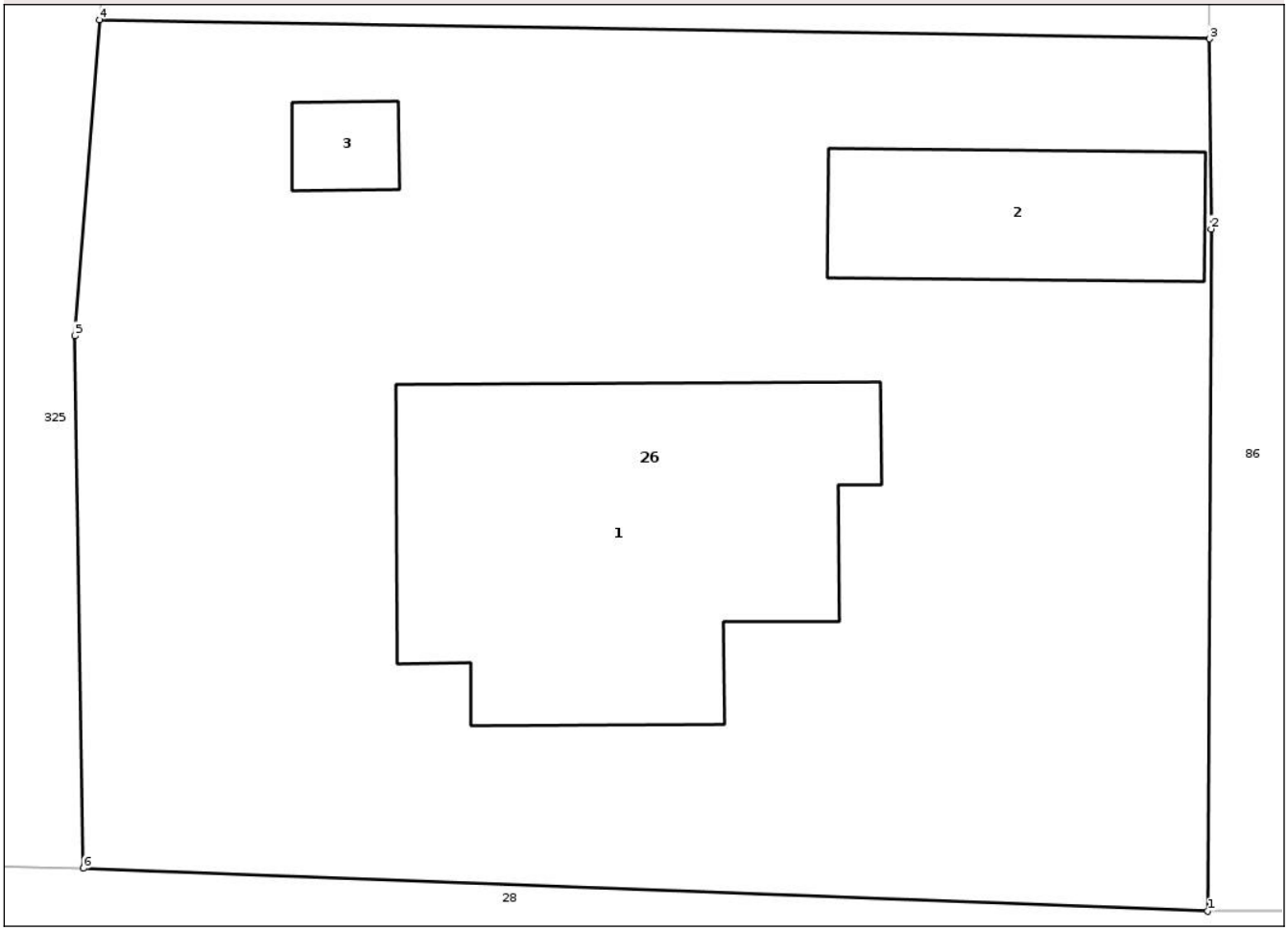
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39367	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39367-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Cladire de locuit (P); An construire:1964
A1.2	39367-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie anexa (P); An construire:1985
A1.3	39367-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Constructie anexa (P); An construire:1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.983,057 385.625,636	2	438.983,165 385.647,521	21.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	438.983,165 385.647,521	3	438.983,118 385.653,622	6.101
3	438.983,118 385.653,622	4	438.947,462 385.654,235	35.661
4	438.947,462 385.654,235	5	438.946,672 385.644,093	10.173
5	438.946,672 385.644,093	6	438.946,941 385.627,01	17.085
6	438.946,941 385.627,01	1	438.983,057 385.625,636	36.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 6B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39295	Din acte: 702 Masurata: 705	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39295-C1	Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 6B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta parter; An construire:1950
A1.2	39295-C2	Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 6B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa parter; An construire:1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11576 / 10/02/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 462/48846, din 10/12/1998 emis de Comisia Judeteana Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIORTAN MIHAIL**	
Act Administrativ nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 11/1994, din 15/07/1994 emis de SC "COZIA FOREST" SA Rm. Valcea (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 1368 din 31.01.2023, emis de Primaria Orasului Babeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIORTAN MIHAIL** 2) **CIORTAN ELENA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CIORTAN MIHAIL** 2) **CIORTAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39295	Din acte: 702 Masurata: 705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	25	1439	-	
2	arabil	DA	282	25	1439/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39295-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta parter; An construire:1950
A1.2	39295-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa parter; An construire:1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	439.706,863 384.632,386	2	439.704,848 384.612,076	20.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.704,848 384.612,076	3	439.704,559 384.594,438	17.64
3	439.704,559 384.594,438	4	439.708,413 384.594,079	3.871
4	439.708,413 384.594,079	5	439.716,475 384.593,365	8.094
5	439.716,475 384.593,365	6	439.717,516 384.593,273	1.045
6	439.717,516 384.593,273	7	439.722,394 384.592,875	4.894
7	439.722,394 384.592,875	8	439.722,797 384.598,747	5.886
8	439.722,797 384.598,747	9	439.722,807 384.598,935	0.188
9	439.722,807 384.598,935	10	439.722,884 384.600,319	1.386
10	439.722,884 384.600,319	11	439.723,293 384.607,709	7.401
11	439.723,293 384.607,709	12	439.723,624 384.610,441	2.752
12	439.723,624 384.610,441	13	439.724,219 384.619,104	8.683
13	439.724,219 384.619,104	14	439.725,17 384.631,122	12.056
14	439.725,17 384.631,122	1	439.706,863 384.632,386	18.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Str Braii, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39285	Din acte: 5.203 Masurata: 5.480	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12854 / 15/02/2023		
Act Normativ nr. 1191, din 20/12/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (, pentru modificarea si completarea unor anexe la HG nr 1362/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Valcea, inscris sub semnatura privata nr CERERE din 09.02.2023, emis de Covrescu Dragos-Bogdan);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORASUL BABENI**, CIF:2541177	
	OBSERVATII: Domeniu Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

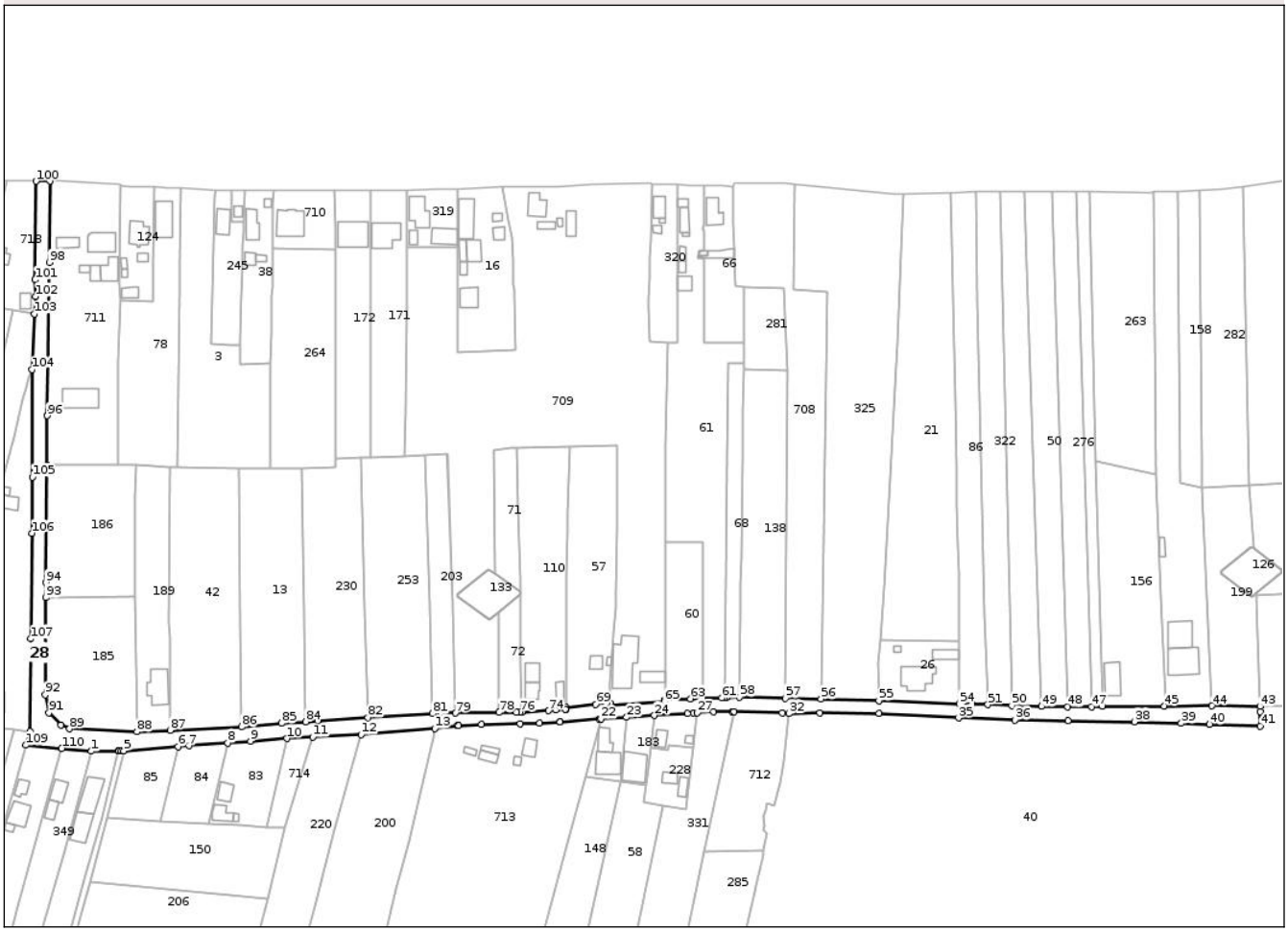
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39285	Din acte: 5.203 Masurata: 5.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.361	-	-	-	
2	drum	NU	119	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	438.592,114 385.604,326	2	438.604,137 385.604,47	12.024
4	438.605,671 385.604,489	5	438.606,687 385.604,501	1.016
7	438.636,036 385.606,78	8	438.653,424 385.608,085	17.437
10	438.680,14 385.610,089	11	438.691,805 385.610,662	11.679
13	438.746,786 385.614,555	14	438.756,948 385.615,814	10.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	438.604,137 385.604,47	3	438.604,639 385.604,476	0.502
5	438.606,687 385.604,501	6	438.631,067 385.606,394	24.453
8	438.653,424 385.608,085	9	438.663,75 385.608,86	10.355
11	438.691,805 385.610,662	12	438.713,616 385.611,734	21.837
14	438.756,948 385.615,814	15	438.757,4 385.615,87	0.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	438.604,639 385.604,476	4	438.605,671 385.604,489	1.032
6	438.631,067 385.606,394	7	438.636,036 385.606,78	4.984
9	438.663,75 385.608,86	10	438.680,14 385.610,089	16.436
12	438.713,616 385.611,734	13	438.746,786 385.614,555	33.29
15	438.757,4 385.615,87	16	438.767,74 385.616,36	10.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	438.767,74 385.616,36	17	438.785,345 385.616,768	17.61
19	438.803,189 385.617,452	20	438.803,35 385.617,46	0.161
22	438.821,69 385.618,822	23	438.833,185 385.619,573	11.52
25	438.860,696 385.621,306	26	438.863,31 385.621,465	2.619
28	438.872,38 385.622,02	29	438.880,69 385.622,26	8.313
31	438.903,37 385.621,68	32	438.906,415 385.621,337	3.064
34	438.946,935 385.621,454	35	438.982,823 385.619,325	35.951
37	439.032,093 385.618,16	38	439.062,064 385.617,576	29.977
40	439.095,853 385.616,39	41	439.118,728 385.615,569	22.89
43	439.118,595 385.624,514	44	439.096,856 385.624,791	21.741
46	439.047,782 385.624,517	47	439.042,733 385.624,432	5.05
49	439.020,164 385.624,462	50	439.006,792 385.624,944	13.381
52	438.988,877 385.625,627	53	438.983,999 385.625,635	4.878
55	438.946,941 385.627,01	56	438.920,845 385.627,755	26.107
58	438.884,202 385.628,802	59	438.878,038 385.628,374	6.179
61	438.876,07 385.628,316	62	438.867,474 385.628,065	8.6
64	438.850,481 385.627,567	65	438.850,24 385.626,74	0.861
67	438.825,852 385.625,816	68	438.824,27 385.625,895	1.584
70	438.805,884 385.624,141	71	438.805,891 385.623,214	0.927
73	438.801,382 385.622,916	74	438.798,004 385.622,617	3.391
76	438.785,324 385.621,927	77	438.783,621 385.621,834	1.706
79	438.756,111 385.621,531	80	438.749,478 385.621,458	6.633
82	438.716,664 385.619,408	83	438.694,022 385.617,957	22.688
85	438.677,71 385.616,91	86	438.659,783 385.615,341	17.996
88	438.612,562 385.613,038	89	438.582,278 385.614,442	30.317
91	438.573,057 385.621,722	92	438.571,289 385.629,713	8.184
94	438.571,596 385.680,303	95	438.572,022 385.733,279	52.978
97	438.572,54 385.780,02	98	438.573,14 385.824,54	44.524
100	438.567,12 385.861,15	101	438.566,75 385.816,77	44.382
103	438.566,464 385.801,266	104	438.565,401 385.776,297	24.992
106	438.565,258 385.702,507	107	438.564,637 385.655,007	47.504
109	438.562,585 385.607,091	110	438.578,726 385.605,579	16.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	438.785,345 385.616,768	18	438.794,09 385.616,97	8.747
20	438.803,35 385.617,46	21	438.821,001 385.618,777	17.7
23	438.833,185 385.619,573	24	438.845,774 385.620,396	12.616
26	438.863,31 385.621,465	27	438.865,1 385.621,575	1.793
29	438.880,69 385.622,26	30	438.881,552 385.622,238	0.862
32	438.906,415 385.621,337	33	438.920,374 385.621,546	13.961
35	438.982,823 385.619,325	36	439.008,218 385.618,361	25.413
38	439.062,064 385.617,576	39	439.083,129 385.616,847	21.078
41	439.118,728 385.615,569	42	439.118,698 385.622,198	6.629
44	439.096,856 385.624,791	45	439.075,326 385.624,685	21.53
47	439.042,733 385.624,432	48	439.031,956 385.624,264	10.778
50	439.006,792 385.624,944	51	438.996,04 385.625,322	10.759
53	438.983,999 385.625,635	54	438.983,057 385.625,636	0.942
56	438.920,845 385.627,755	57	438.904,743 385.628,215	16.109
59	438.878,038 385.628,374	60	438.877,249 385.628,351	0.789
62	438.867,474 385.628,065	63	438.861,938 385.627,903	5.538
65	438.850,24 385.626,74	66	438.825,88 385.625,01	24.421
68	438.824,27 385.625,895	69	438.819,317 385.625,458	4.972
71	438.805,891 385.623,214	72	438.805,6 385.623,188	0.292
74	438.798,004 385.622,617	75	438.786,08 385.621,968	11.942
77	438.783,621 385.621,834	78	438.775,706 385.621,747	7.915
80	438.749,478 385.621,458	81	438.745,843 385.621,231	3.642
83	438.694,022 385.617,957	84	438.688,723 385.617,618	5.31
86	438.659,783 385.615,341	87	438.627,57 385.613,766	32.251
89	438.582,278 385.614,442	90	438.578,257 385.616,037	4.326
92	438.571,289 385.629,713	93	438.571,517 385.673,562	43.85
95	438.572,022 385.733,279	96	438.572,25 385.755,5	22.222
98	438.573,14 385.824,54	99	438.573,49 385.861,34	36.802
101	438.566,75 385.816,77	102	438.566,94 385.809,23	7.542
104	438.565,401 385.776,297	105	438.565,5 385.727,828	48.469
107	438.564,637 385.655,007	108	438.564,391 385.613,213	41.795
110	438.578,726 385.605,579	1	438.592,114 385.604,326	13.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	438.794,09 385.616,97	19	438.803,189 385.617,452	9.112
21	438.821,001 385.618,777	22	438.821,69 385.618,822	0.69
24	438.845,774 385.620,396	25	438.860,696 385.621,306	14.95
27	438.865,1 385.621,575	28	438.872,38 385.622,02	7.294
30	438.881,552 385.622,238	31	438.903,37 385.621,68	21.825
33	438.920,374 385.621,546	34	438.946,935 385.621,454	26.561
36	439.008,218 385.618,361	37	439.032,093 385.618,16	23.876
39	439.083,129 385.616,847	40	439.095,853 385.616,39	12.732
42	439.118,698 385.622,198	43	439.118,595 385.624,514	2.318
45	439.075,326 385.624,685	46	439.047,782 385.624,517	27.545
48	439.031,956 385.624,264	49	439.020,164 385.624,462	11.794
51	438.996,04 385.625,322	52	438.988,877 385.625,627	7.169
54	438.983,057 385.625,636	55	438.946,941 385.627,01	36.142
57	438.904,743 385.628,215	58	438.884,202 385.628,802	20.549
60	438.877,249 385.628,351	61	438.876,07 385.628,316	1.18
63	438.861,938 385.627,903	64	438.850,481 385.627,567	11.462
66	438.825,88 385.625,01	67	438.825,852 385.625,816	0.806
69	438.819,317 385.625,458	70	438.805,884 385.624,141	13.497
72	438.805,6 385.623,188	73	438.801,382 385.622,916	4.227
75	438.786,08 385.621,968	76	438.785,324 385.621,927	0.757
78	438.775,706 385.621,747	79	438.756,111 385.621,531	19.596
81	438.745,843 385.621,231	82	438.716,664 385.619,408	29.236
84	438.688,723 385.617,618	85	438.677,71 385.616,91	11.036
87	438.627,57 385.613,766	88	438.612,562 385.613,038	15.026
90	438.578,257 385.616,037	91	438.573,057 385.621,722	7.704
93	438.571,517 385.673,562	94	438.571,596 385.680,303	6.741
96	438.572,25 385.755,5	97	438.572,54 385.780,02	24.522
99	438.573,49 385.861,34	100	438.567,12 385.861,15	6.373
102	438.566,94 385.809,23	103	438.566,464 385.801,266	7.978
105	438.565,5 385.727,828	106	438.565,258 385.702,507	25.322
108	438.564,391 385.613,213	109	438.562,585 385.607,091	6.383

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Str Berbenitei, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39273	Din acte: 3.634 Masurata: 3.665	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10845 / 09/02/2023		
Act Normativ nr. Hotararea nr. 1191, din 30/11/2011 emis de Guvernul Romaniei (; Anexa nr. 2 (Anexa nr. 12 la Hotararea Guvernului nr. 1362/2001) - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Babeni; inscris sub semnatura privata nr Adeverinta nr. 1604 din 02.02.2023, emis de Primaria Orasului Babeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORASUL BABENI**, CIF:2541177	
	OBSERVATII: DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39273	Din acte: 3.634 Masurata: 3.665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.665	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	439.512,538 385.867,063	2	439.510,911 385.841,545	25.57
2	439.510,911 385.841,545	3	439.510,178 385.830,089	11.479
3	439.510,178 385.830,089	4	439.508,899 385.815,485	14.66
4	439.508,899 385.815,485	5	439.507,593 385.801,797	13.75
5	439.507,593 385.801,797	6	439.507,126 385.796,04	5.776
6	439.507,126 385.796,04	7	439.506,929 385.794,228	1.823
7	439.506,929 385.794,228	8	439.506,58 385.782,716	11.517
8	439.506,58 385.782,716	9	439.506,466 385.778,979	3.739
9	439.506,466 385.778,979	10	439.505,864 385.759,122	19.866
10	439.505,864 385.759,122	11	439.505,748 385.755,293	3.831
11	439.505,748 385.755,293	12	439.503,748 385.714,728	40.614
12	439.503,748 385.714,728	13	439.501,684 385.676,784	38.0
13	439.501,684 385.676,784	14	439.500,527 385.657,5	19.319
14	439.500,527 385.657,5	15	439.500,21 385.652,205	5.304
15	439.500,21 385.652,205	16	439.499,996 385.648,641	3.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	439.499,996 385.648,641	17	439.499,821 385.645,725	2.921
17	439.499,821 385.645,725	18	439.499,782 385.645,076	0.65
18	439.499,782 385.645,076	19	439.498,807 385.631,765	13.347
19	439.498,807 385.631,765	20	439.498,781 385.631,407	0.359
20	439.498,781 385.631,407	21	439.498,401 385.628,474	2.958
21	439.498,401 385.628,474	22	439.498,304 385.627,727	0.753
22	439.498,304 385.627,727	23	439.497,566 385.617,068	10.685
23	439.497,566 385.617,068	24	439.496,887 385.607,163	9.928
24	439.496,887 385.607,163	25	439.495,506 385.586,077	21.131
25	439.495,506 385.586,077	26	439.494,806 385.575,396	10.704
26	439.494,806 385.575,396	27	439.492,897 385.547,792	27.67
27	439.492,897 385.547,792	28	439.489,642 385.512,781	35.162
28	439.489,642 385.512,781	29	439.501,469 385.511,41	11.906
29	439.501,469 385.511,41	30	439.502,681 385.525,935	14.575
30	439.502,681 385.525,935	31	439.506,073 385.547,73	22.057
31	439.506,073 385.547,73	32	439.506,086 385.548,776	1.046
32	439.506,086 385.548,776	33	439.506,122 385.551,712	2.936
33	439.506,122 385.551,712	34	439.506,171 385.555,652	3.94
34	439.506,171 385.555,652	35	439.506,604 385.566,268	10.625
35	439.506,604 385.566,268	36	439.506,821 385.574,511	8.246
36	439.506,821 385.574,511	37	439.506,908 385.578,578	4.068
37	439.506,908 385.578,578	38	439.506,977 385.584,849	6.271
38	439.506,977 385.584,849	39	439.506,708 385.594,91	10.065
39	439.506,708 385.594,91	40	439.506,911 385.605,74	10.832
40	439.506,911 385.605,74	41	439.506,831 385.610,739	5.0
41	439.506,831 385.610,739	42	439.507,052 385.615,898	5.164
42	439.507,052 385.615,898	43	439.508,395 385.628,793	12.965
43	439.508,395 385.628,793	44	439.508,594 385.634,528	5.738
44	439.508,594 385.634,528	45	439.508,583 385.637,546	3.018
45	439.508,583 385.637,546	46	439.508,771 385.641,024	3.483
46	439.508,771 385.641,024	47	439.509,137 385.645,201	4.193
47	439.509,137 385.645,201	48	439.509,302 385.646,198	1.011
48	439.509,302 385.646,198	49	439.509,341 385.648,287	2.089
49	439.509,341 385.648,287	50	439.509,379 385.650,088	1.801
50	439.509,379 385.650,088	51	439.509,872 385.653,794	3.739
51	439.509,872 385.653,794	52	439.510,001 385.654,558	0.775
52	439.510,001 385.654,558	53	439.510,92 385.670,855	16.323
53	439.510,92 385.670,855	54	439.513,339 385.713,768	42.981
54	439.513,339 385.713,768	55	439.513,339 385.713,771	0.003
55	439.513,339 385.713,771	56	439.513,806 385.722,058	8.3
56	439.513,806 385.722,058	57	439.514,178 385.728,657	6.609
57	439.514,178 385.728,657	58	439.515,376 385.749,893	21.27
58	439.515,376 385.749,893	59	439.515,832 385.757,981	8.101
59	439.515,832 385.757,981	60	439.516,779 385.777,245	19.287
60	439.516,779 385.777,245	61	439.517,667 385.795,771	18.547
61	439.517,667 385.795,771	62	439.518,409 385.813,175	17.42
62	439.518,409 385.813,175	63	439.519,163 385.829,443	16.285
63	439.519,163 385.829,443	64	439.520,263 385.845,91	16.504
64	439.520,263 385.845,91	65	439.520,796 385.856,703	10.806
65	439.520,796 385.856,703	66	439.521,479 385.870,517	13.831
66	439.521,479 385.870,517	1	439.512,538 385.867,063	9.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Al Colinii, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39222	783	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101896 / 08/12/2022		
Act Normativ nr. HG nr 54, din 21/02/2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI (pentru modificarea si completarea Hg nr 1362/2001-inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Babeni; act administrativ nr adeverinta nr 18304 din 29.11.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI BABENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORASUL BABENI**, CIF:2541177	
	OBSERVATII: Domeniu public;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39222	783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	783	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.767,019 385.286,275	2	439.767,16 385.280,99	5.287
3	439.769,857 385.263,602	4	439.771,47 385.253,2	10.526
5	439.773,546 385.246,174	6	439.785,429 385.228,273	21.486
7	439.790,67 385.221,859	8	439.792,52 385.218,939	3.457
9	439.794,242 385.219,526	10	439.796,67 385.220,4	2.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.767,16 385.280,99	3	439.769,857 385.263,602	17.596
4	439.771,47 385.253,2	5	439.773,546 385.246,174	7.326
6	439.785,429 385.228,273	7	439.790,67 385.221,859	8.283
8	439.792,52 385.218,939	9	439.794,242 385.219,526	1.819
10	439.796,67 385.220,4	11	439.793,274 385.225,084	5.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	439.793,274 385.225,084	12	439.784,36 385.237,38	15.187
13	439.779,13 385.246,91	14	439.775,12 385.256,41	10.312
15	439.774,788 385.257,899	16	439.774,609 385.258,861	0.979
17	439.774,113 385.263,442	18	439.773,14 385.271,87	8.484
19	439.773,22 385.276,32	20	439.773,91 385.278,76	2.536
21	439.775,28 385.280,27	22	439.777,15 385.281,36	2.164
23	439.784,91 385.281,42	24	439.802,26 385.279,98	17.41
25	439.811,196 385.279,35	26	439.827,01 385.278,13	15.861
27	439.837,27 385.277,32	28	439.870,62 385.275,17	33.419
29	439.872,486 385.275,222	30	439.871,538 385.280,129	4.998
31	439.858,25 385.280,09	32	439.816,63 385.283,21	41.737
33	439.786,9 385.285,83	1	439.767,019 385.286,275	19.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	439.784,36 385.237,38	13	439.779,13 385.246,91	10.871
14	439.775,12 385.256,41	15	439.774,788 385.257,899	1.526
16	439.774,609 385.258,861	17	439.774,113 385.263,442	4.608
18	439.773,14 385.271,87	19	439.773,22 385.276,32	4.451
20	439.773,91 385.278,76	21	439.775,28 385.280,27	2.039
22	439.777,15 385.281,36	23	439.784,91 385.281,42	7.76
24	439.802,26 385.279,98	25	439.811,196 385.279,35	8.958
26	439.827,01 385.278,13	27	439.837,27 385.277,32	10.292
28	439.870,62 385.275,17	29	439.872,486 385.275,222	1.867
30	439.871,538 385.280,129	31	439.858,25 385.280,09	13.288
32	439.816,63 385.283,21	33	439.786,9 385.285,83	29.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Jud. Valcea, ALEEA COLINII 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39221	Din acte: 650 Masurata: 688	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12733 / 15/02/2024		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 55, din 31/07/2019 emis de Consiliul Local al Orasului Babeni (Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 55/31.07.2019, Pozitia nr. 321; act administrativ nr Adeverinta nr. 2202 din 15.02.2024, emis de Primaria Orasului Babeni;act administrativ nr Hotararea nr. 65 din 20.08.2019, emis de Consiliul Local al Orasului Babeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORASUL BABENI**, CIF:2541177	
	OBSERVATII: domeniu public;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39221	Din acte: 650 Masurata: 688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	688	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.740,345 385.228,41	2	439.737,25 385.228,687	3.107
3	439.736,534 385.221,903	4	439.735,885 385.215,759	6.178
5	439.738,674 385.215,502	6	439.738,55 385.214,54	0.97
7	439.739,17 385.214,48	8	439.736,97 385.201,08	13.579
9	439.735,781 385.195,049	10	439.733,414 385.183,037	12.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.737,25 385.228,687	3	439.736,534 385.221,903	6.822
4	439.735,885 385.215,759	5	439.738,674 385.215,502	2.801
6	439.738,55 385.214,54	7	439.739,17 385.214,48	0.623
8	439.736,97 385.201,08	9	439.735,781 385.195,049	6.147
10	439.733,414 385.183,037	11	439.732,64 385.179,11	4.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	439.732,64 385.179,11	12	439.736,1 385.178,41	3.53
13	439.739,674 385.192,508	14	439.741,38 385.199,965	7.65
15	439.741,563 385.200,839	16	439.743,344 385.208,527	7.892
17	439.745,016 385.219,05	18	439.745,765 385.223,758	4.767
19	439.747,157 385.235,144	20	439.748,642 385.246,976	11.925
21	439.751,43 385.264,61	22	439.751,98 385.272,35	7.76
23	439.753,15 385.277,38	24	439.754,74 385.278,93	2.22
25	439.756,54 385.279,82	26	439.758,73 385.280,35	2.253
27	439.762,95 385.280,87	28	439.767,16 385.280,99	4.212
29	439.767,019 385.286,275	30	439.758,3 385.286,136	8.72
31	439.748,307 385.285,976	32	439.748,224 385.285,232	0.749
33	439.746,193 385.267,094	34	439.745,95 385.265,562	1.551
35	439.742,361 385.242,912	36	439.742,263 385.242,292	0.628
37	439.741,529 385.236,977	38	439.741,442 385.236,348	0.635
39	439.740,708 385.231,038	1	439.740,345 385.228,41	2.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	439.736,1 385.178,41	13	439.739,674 385.192,508	14.544
14	439.741,38 385.199,965	15	439.741,563 385.200,839	0.893
16	439.743,344 385.208,527	17	439.745,016 385.219,05	10.655
18	439.745,765 385.223,758	19	439.747,157 385.235,144	11.471
20	439.748,642 385.246,976	21	439.751,43 385.264,61	17.853
22	439.751,98 385.272,35	23	439.753,15 385.277,38	5.164
24	439.754,74 385.278,93	25	439.756,54 385.279,82	2.008
26	439.758,73 385.280,35	27	439.762,95 385.280,87	4.252
28	439.767,16 385.280,99	29	439.767,019 385.286,275	5.287
30	439.758,3 385.286,136	31	439.748,307 385.285,976	9.994
32	439.748,224 385.285,232	33	439.746,193 385.267,094	18.251
34	439.745,95 385.265,562	35	439.742,361 385.242,912	22.933
36	439.742,263 385.242,292	37	439.741,529 385.236,977	5.365
38	439.741,442 385.236,348	39	439.740,708 385.231,038	5.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 57, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39187	900	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39187-C1	Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 57, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa parter; An construire:1999
A1.2	39187-C2	Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 57, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Locuinta P+M; An construire:2009
A1.3	39187-C3	Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 57, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa Polata parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87473 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. nr. 2444, din 12/08/1993 emis de Notariatul de Stat Local Dragasani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎRLAN DOREL** 2) **VÎRLAN ELISAVETA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdobandit prin Conventie, respectiv, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VÎRLAN DOREL** 2) **VÎRLAN ELISAVETA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 15868, din 27/10/2022 emis de Primaria Orasului Babeni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VÎRLAN DOREL** 2) **VÎRLAN ELISAVETA**	
	OBSERVATII: bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **VÎRLAN DOREL** 2) **VÎRLAN ELISAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39187	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	359	32	-	-	
2	arabil	DA	407	32	-	-	
3	arabil	DA	134	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39187-C1	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa parter; An construire:1999
A1.2	39187-C2	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Locuinta P+M; An construire:2009
A1.3	39187-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa Polata parter

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.265,622 385.845,897	2	438.266,239 385.848,096	2.284
2	438.266,239 385.848,096	3	438.269,394 385.859,335	11.673
3	438.269,394 385.859,335	4	438.270,977 385.863,946	4.875
4	438.270,977 385.863,946	5	438.262,007 385.864,126	8.972
5	438.262,007 385.864,126	6	438.260,567 385.864,155	1.44
6	438.260,567 385.864,155	7	438.251,584 385.864,132	8.983
7	438.251,584 385.864,132	8	438.244,406 385.864,134	7.178
8	438.244,406 385.864,134	9	438.234,839 385.835,132	30.539
9	438.234,839 385.835,132	10	438.234,637 385.834,423	0.737
10	438.234,637 385.834,423	11	438.244,913 385.831,641	10.646
11	438.244,913 385.831,641	12	438.260,246 385.827,472	15.89
12	438.260,246 385.827,472	13	438.260,506 385.828,329	0.896
13	438.260,506 385.828,329	14	438.262,843 385.836,041	8.058
14	438.262,843 385.836,041	1	438.265,622 385.845,897	10.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 59, Jud. Valcea, Punctul 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39149	3.187	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22094 / 13/03/2023		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar 168, din 10/03/2023 emis de NOTAR PUBLIC SOARE ANCA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎRLAN DOREL**	
	OBSERVATII: cu titlu de partaj voluntar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39149	3.187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.187	32	20,20/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.255,26 385.811,422	2	438.259,555 385.825,105	14.341
2	438.259,555 385.825,105	3	438.259,585 385.825,209	0.108
3	438.259,585 385.825,209	4	438.260,246 385.827,472	2.358
4	438.260,246 385.827,472	5	438.244,913 385.831,641	15.89
5	438.244,913 385.831,641	6	438.234,637 385.834,423	10.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.234,637 385.834,423	7	438.225,372 385.801,104	34.583
7	438.225,372 385.801,104	8	438.196,452 385.698,303	106.791
8	438.196,452 385.698,303	9	438.208,628 385.694,117	12.875
9	438.208,628 385.694,117	10	438.216,021 385.692,389	7.592
10	438.216,021 385.692,389	11	438.218,525 385.699,018	7.086
11	438.218,525 385.699,018	12	438.247,34 385.796,859	101.996
12	438.247,34 385.796,859	1	438.255,26 385.811,422	16.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Români, Jud. Valcea, Punctul "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39143	Din acte: 3.193 Masurata: 3.133	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22096 / 13/03/2023		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar 168, din 10/03/2023 emis de NOTAR PUBLIC SOARE ANCA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVU MARIA**	
	OBSERVATII: cu titlu de partaj voluntar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

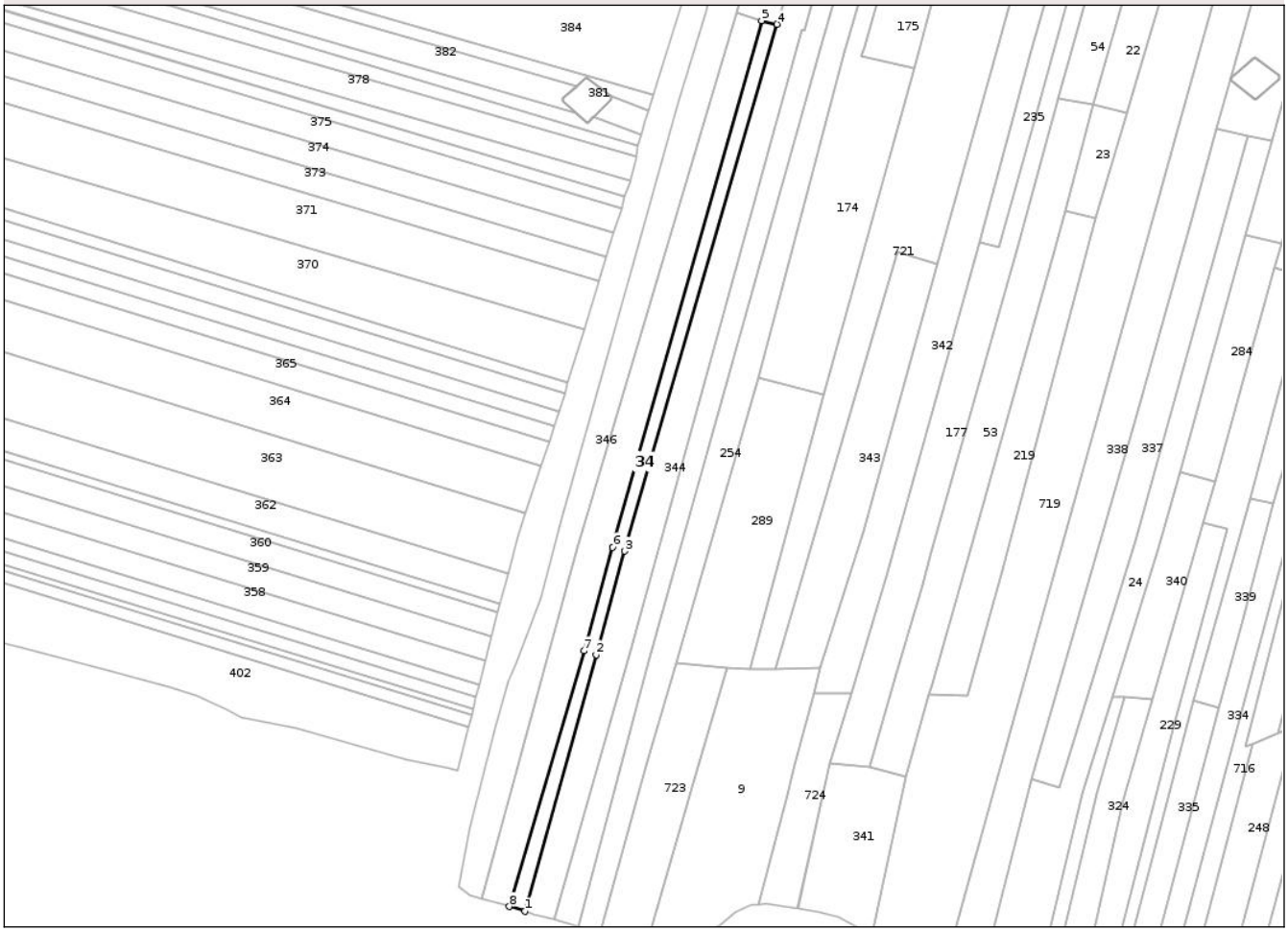
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39143	Din acte: 3.193 Masurata: 3.133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.855	35	1/	-	
2	neproductiv	DA	371	35	1/	-	
3	arabil	DA	907	35	1/	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.091,471 385.253,551	2	438.126,754 385.380,492	131.753
2	438.126,754 385.380,492	3	438.140,732 385.431,715	53.096
3	438.140,732 385.431,715	4	438.216,021 385.692,389	271.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	438.216,021 385.692,389	5	438.208,628 385.694,117	7.592
5	438.208,628 385.694,117	6	438.134,935 385.433,627	270.713
6	438.134,935 385.433,627	7	438.120,655 385.382,389	53.191
7	438.120,655 385.382,389	8	438.083,815 385.255,857	131.786
8	438.083,815 385.255,857	1	438.091,471 385.253,551	7.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Al Colinii 2, Nr. 6, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39122	389	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39122-C1	Loc. Babeni, Al Colinii, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:117 mp; locuinta P+M; An construire:2000
A1.2	39122-C2	Loc. Babeni, Al Colinii, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Copertina P; An construire:2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6796 / 27/01/2023		
Act Notarial nr. 40, din 18/01/2023 emis de Stan Livea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CARÎMB ELENA-GABRIELA**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CARÎMB LAURA-VICTORIA**, necasatorita	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CARÎMB ANAMARIA-CORINA**, necasatorita	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1, A1.2
	1) **CARÎMB ELENA-GABRIELA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1, A1.2
	1) **CARÎMB LAURA-VICTORIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1, A1.2
	1) **CARÎMB ANAMARIA-CORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9970 / 07/02/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere in Dosar nr. 2114/2016, din 07/02/2025 emis de BEJ Iordache Ion (somatie nr imobiliara in Dosar nr. 2114/2016 din 06.02.2025, emis de BEJ IORDACHE ION;hotarare judecatoreasca nr Incheiere civila nr. 119/2017 din 09.01.2017, emis de JUDECATORIA RAMNICU VALCEA, in Dosar nr. 80/288/2017);		
C1	Se noteaza urmarirea silita a cotei indivize de 1/3 din imobilul cu numar cadastral 39122, inscris in cartea funciara nr. 39122/UAT Babeni, privind pe debitoarea CARÎMB ELENA-GABRIELA, pentru suma de 3.342,37 LEI, suma compusa din 2.593,72 LEI reprezentand creanta si 748,65 LEI cheltuieli de executare silita,	A1, A1.1, A1.2
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

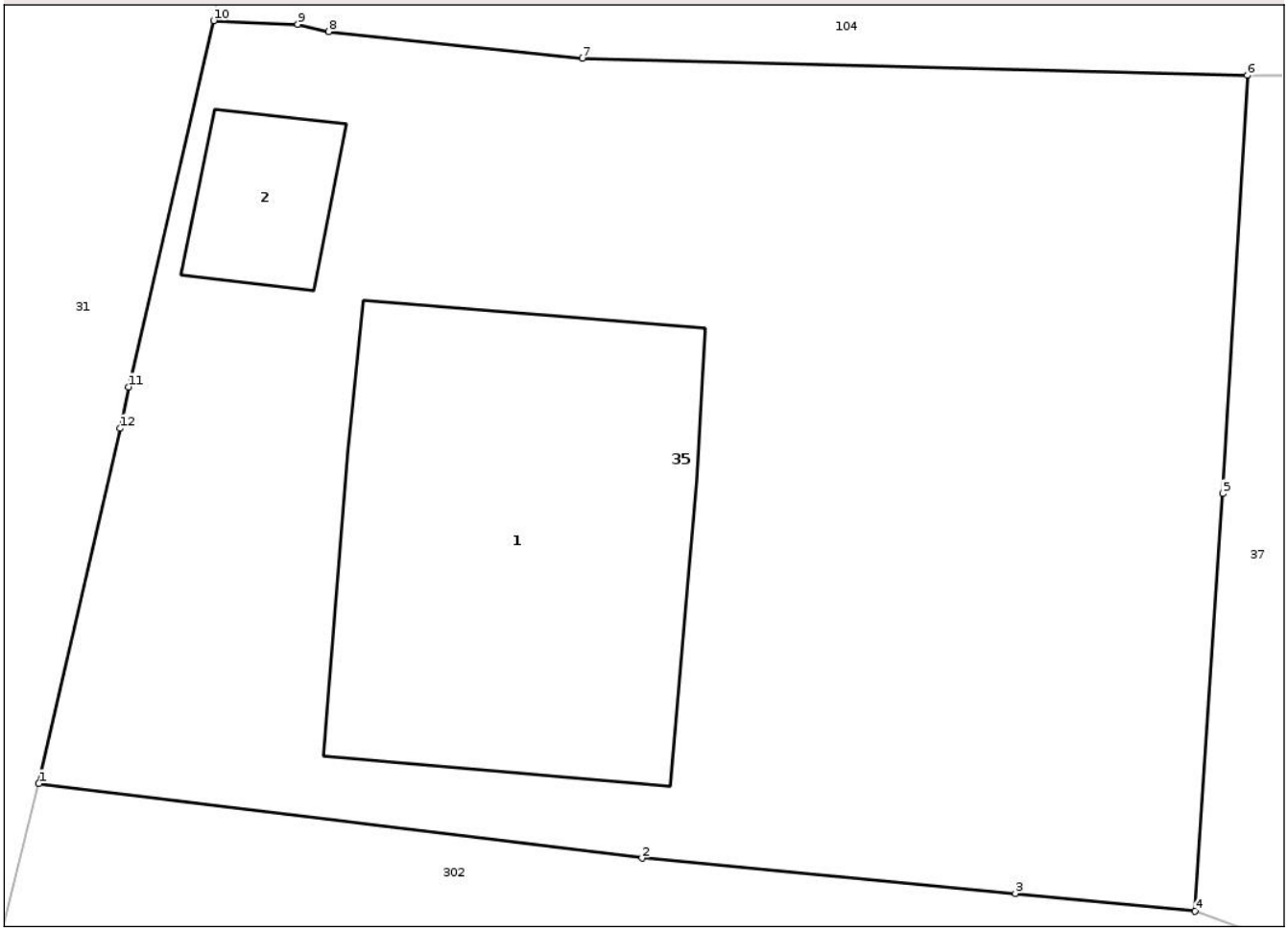
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39122	389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	190	-	-	-	
2	arabil	DA	199	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39122-C1	constructii de locuinte	Din acte: 117 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:117 mp; locuinta P+M; An construire:2000
A1.2	39122-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Copertina P; An construire:2000

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.739,674 385.192,508	2	439.752,34 385.190,944	12.762
2	439.752,34 385.190,944	3	439.760,179 385.190,2	7.874
3	439.760,179 385.190,2	4	439.763,956 385.189,828	3.795
4	439.763,956 385.189,828	5	439.764,533 385.198,6	8.791
5	439.764,533 385.198,6	6	439.765,05 385.207,381	8.796
6	439.765,05 385.207,381	7	439.751,09 385.207,741	13.965
7	439.751,09 385.207,741	8	439.745,759 385.208,298	5.36
8	439.745,759 385.208,298	9	439.745,11 385.208,453	0.667
9	439.745,11 385.208,453	10	439.743,344 385.208,527	1.768
10	439.743,344 385.208,527	11	439.741,563 385.200,839	7.892
11	439.741,563 385.200,839	12	439.741,38 385.199,965	0.893
12	439.741,38 385.199,965	1	439.739,674 385.192,508	7.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Al Colinii, Nr. 8B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39121	426	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39121-C1	Loc. Babeni, Al Colinii, Nr. 8B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:91 mp; locuinta P+MAn construire:2000
A1.2	39121-C2	Loc. Babeni, Al Colinii, Nr. 8B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Copertina PAn construire:2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83013 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. 726, din 13/10/2022 emis de B.I.N SOARE ANCA (Contract de vanzare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARÎMB NICOLAE** 2) **CARÎMB IOANA**, soti	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CARÎMB NICOLAE** 2) **CARÎMB IOANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

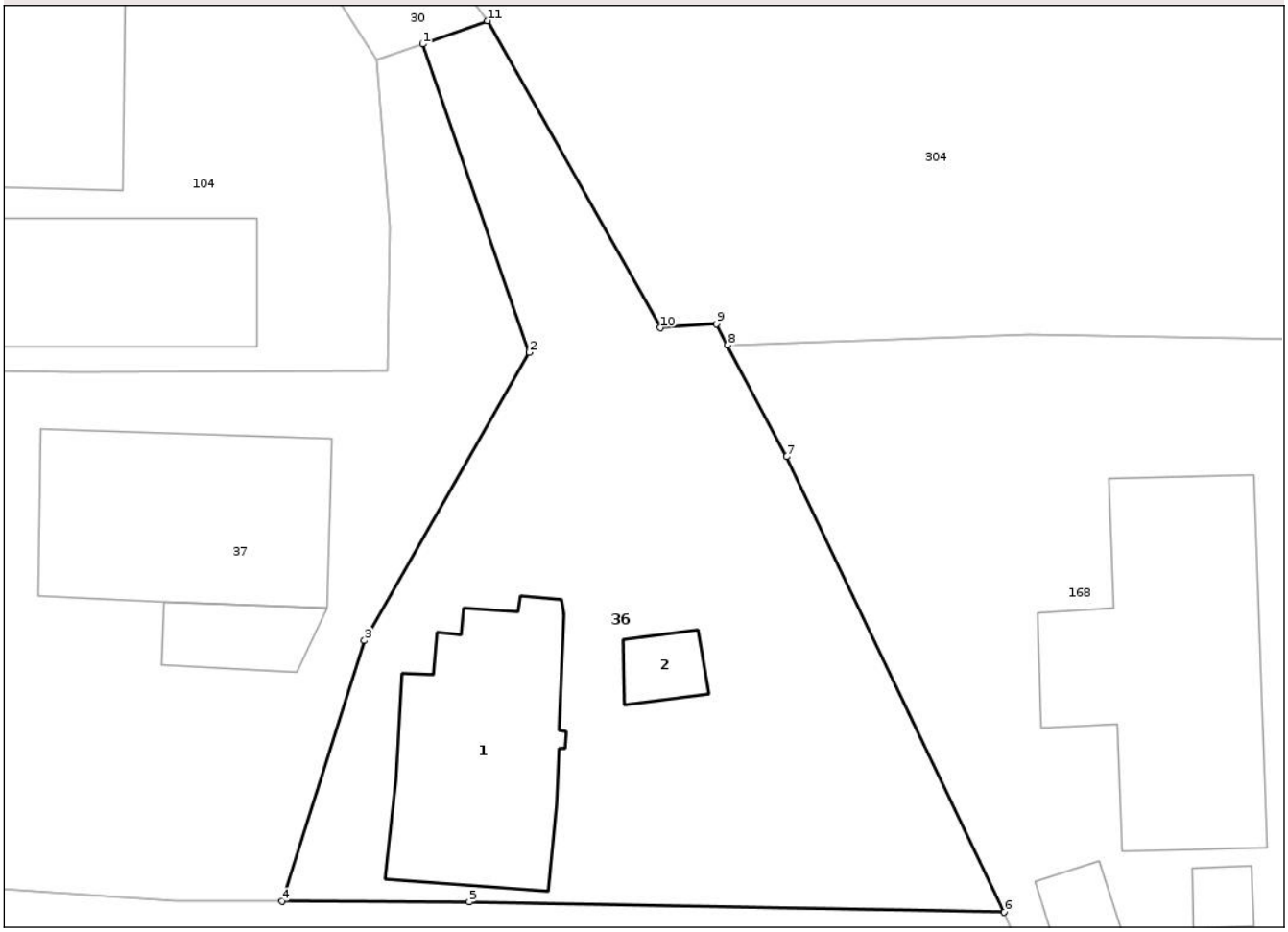
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39121	426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	165	-	-	-	
2	arabil	DA	261	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39121-C1	constructii de locuinte	Din acte: 91 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:91 mp; locuinta P+MAn construire:2000
A1.2	39121-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Copertina PAn construire:2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.794,242 385.219,526	2	439.798,242 385.207,964	12.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.798,242 385.207,964	3	439.792,055 385.197,155	12.454
3	439.792,055 385.197,155	4	439.788,952 385.187,384	10.252
4	439.788,952 385.187,384	5	439.795,984 385.187,36	7.032
5	439.795,984 385.187,36	6	439.816,069 385.186,975	20.089
6	439.816,069 385.186,975	7	439.807,898 385.204,051	18.93
7	439.807,898 385.204,051	8	439.805,685 385.208,235	4.733
8	439.805,685 385.208,235	9	439.805,261 385.209,037	0.907
9	439.805,261 385.209,037	10	439.803,16 385.208,888	2.106
10	439.803,16 385.208,888	11	439.796,67 385.220,4	13.215
11	439.796,67 385.220,4	1	439.794,242 385.219,526	2.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Al Colinii, Nr. 8A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39120	589	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39120-C1	Loc. Babeni, Al Colinii, Nr. 8A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; locuinta P; An construire:1971
A1.2	39120-C2	Loc. Babeni, Al Colinii, Nr. 8A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Copertina P; An construire:2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83013 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 876, din 31/01/1994 emis de Notariatul de Stat jud. Valcea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARAMB ION** 2) **CARAMB VERONICA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39067/Babeni, inscrisa prin incheierea nr. 57067 din 22/07/2022; bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CARAMB ION** 2) **CARAMB VERONICA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39067/Babeni, inscrisa prin incheierea nr. 57067 din 22/07/2022; bun comun	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 10909, din 20/07/2022 emis de Primaria orasului Babeni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CARAMB ION** 2) **CARAMB VERONICA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39067/Babeni, inscrisa prin incheierea nr. 57067 din 22/07/2022; bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

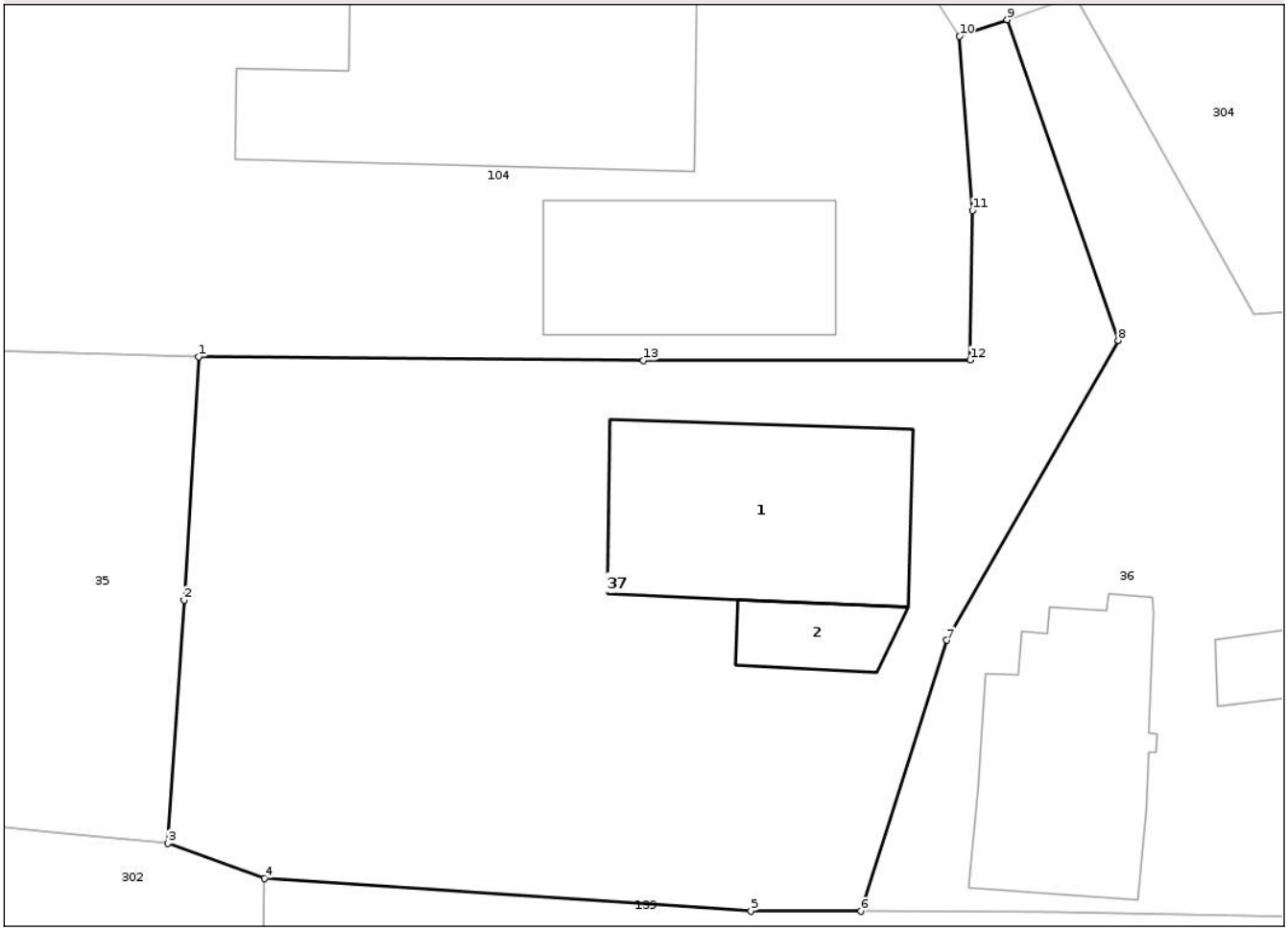
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39120	589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	245	-	-	-	
2	arabil	DA	344	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39120-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; locuinta P; An construire:1971
A1.2	39120-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Copertina P; An construire:2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.765,05 385.207,381	2	439.764,533 385.198,6	8.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.764,533 385.198,6	3	439.763,956 385.189,828	8.791
3	439.763,956 385.189,828	4	439.767,439 385.188,576	3.701
4	439.767,439 385.188,576	5	439.784,993 385.187,396	17.594
5	439.784,993 385.187,396	6	439.788,952 385.187,384	3.959
6	439.788,952 385.187,384	7	439.792,055 385.197,155	10.252
7	439.792,055 385.197,155	8	439.798,242 385.207,964	12.454
8	439.798,242 385.207,964	9	439.794,242 385.219,526	12.234
9	439.794,242 385.219,526	10	439.792,52 385.218,939	1.819
10	439.792,52 385.218,939	11	439.792,989 385.212,651	6.305
11	439.792,989 385.212,651	12	439.792,905 385.207,26	5.392
12	439.792,905 385.207,26	13	439.781,112 385.207,242	11.793
13	439.781,112 385.207,242	1	439.765,05 385.207,381	16.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 17, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39108	1.062	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39108-C1	Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta parter; An construire:1968
A1.2	39108-C2	Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa bucatarie parter; An construire:1970
A1.3	39108-C3	Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa cotet parter; An construire: 1970
A1.4	39108-C4	Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa fanar parter; An construire: 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64960 / 18/08/2022		
Act Normativ nr. Legea nr 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art 3 alin 1 din Legea nr 17/2014	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
87832 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. 2651, din 28/10/2022 emis de NP Soare Anca;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HERENDEU GHEORGHE-MARIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de intretinere	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HERENDEU GHEORGHE-MARIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de intretinere	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
87832 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. 2651, din 28/10/2022 emis de NP Soare Anca;		
C1	Intabulare, drept de UZ VIAGER	A1
	1) **HERENDEU NICOLAE** 2) **HERENDEU MARIA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE VIAGERA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HERENDEU NICOLAE** 2) **HERENDEU MARIA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in scopul garantarii obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HERENDEU NICOLAE** 2) **HERENDEU MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39108	1.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	33	6	-	
2	arabil	DA	166	33	6/1	-	
3	arabil	NU	431	33	6/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39108-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta parter; An construire:1968
A1.2	39108-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa bucatarie parter; An construire:1970
A1.3	39108-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa cotet parter; An construire:1970

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	39108-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa fanar parter; An construire:1970

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.673,801 385.840,549	2	438.674,054 385.851,688	11.142
2	438.674,054 385.851,688	3	438.674,203 385.856,81	5.124
3	438.674,203 385.856,81	4	438.666,378 385.856,936	7.826
4	438.666,378 385.856,936	5	438.661,345 385.856,891	5.033
5	438.661,345 385.856,891	6	438.660,736 385.842,803	14.101
6	438.660,736 385.842,803	7	438.660,543 385.838,336	4.471
7	438.660,543 385.838,336	8	438.660,292 385.832,507	5.834
8	438.660,292 385.832,507	9	438.660,01 385.821,931	10.58
9	438.660,01 385.821,931	10	438.659,686 385.809,76	12.175
10	438.659,686 385.809,76	11	438.659,147 385.789,498	20.269
11	438.659,147 385.789,498	12	438.659,135 385.787,243	2.255
12	438.659,135 385.787,243	13	438.659,089 385.778,752	8.491
13	438.659,089 385.778,752	14	438.672,864 385.779,098	13.779
14	438.672,864 385.779,098	15	438.673,449 385.792,755	13.67
15	438.673,449 385.792,755	16	438.673,483 385.809,659	16.904
16	438.673,483 385.809,659	17	438.673,587 385.813,499	3.841
17	438.673,587 385.813,499	18	438.673,531 385.821,639	8.14
18	438.673,531 385.821,639	19	438.673,568 385.824,05	2.411
19	438.673,568 385.824,05	20	438.673,803 385.830,865	6.819
20	438.673,803 385.830,865	1	438.673,801 385.840,549	9.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Jud. Valcea, PUNCTUL "ISLAZ BRAIA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39079	4.332	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62540 / 09/08/2022		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 49, din 30/07/2009 emis de Consiliul Local al Orasului Babeni (Anexa nr. 2-Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Babeni; act administrativ nr Adresa nr. 12879 din 22.08.2022, emis de Primaria Orasului Babeni;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 32079 din 22.08.2022, emis de Primaria Orasului Babeni;act administrativ nr Hotatarea nr. 17 din 23.03.2007, emis de Consiliul Local al Orasului Babeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORASUL BABENI**, CIF:2541177	
	OBSERVATII: domeniu privat	
Act Normativ nr. Legea nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

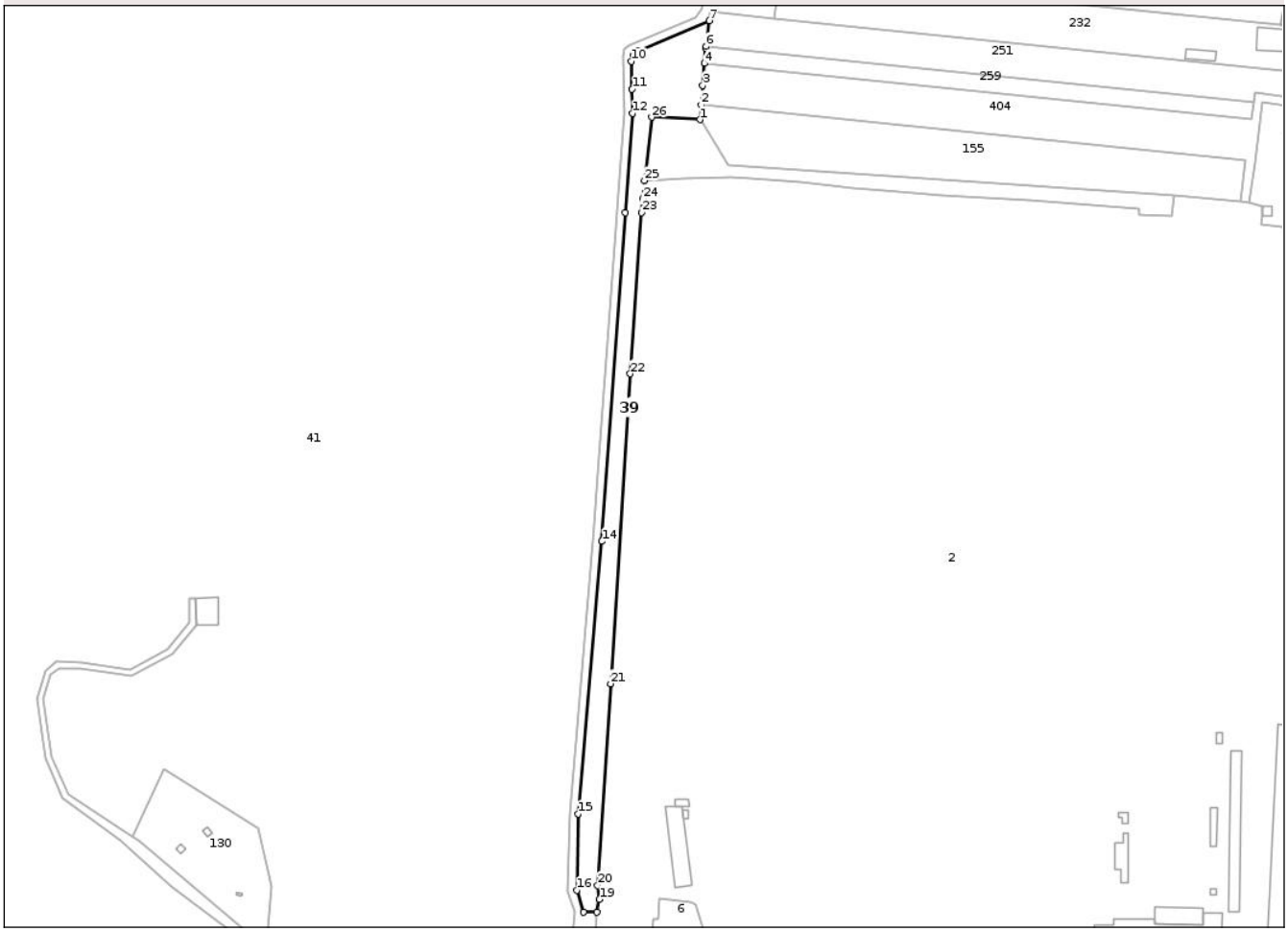
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39079	4.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	763	-	-	-	
2	pasune	DA	875	-	-	-	
3	pasune	NU	2.694	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.462,495 385.172,997	2	439.463,045 385.179,828	6.853
3	439.463,76 385.188,712	4	439.464,573 385.198,813	10.134
5	439.465,129 385.205,72	6	439.465,259 385.206,7	0.989
7	439.466,81 385.218,4	8	439.434,061 385.204,442	35.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.463,045 385.179,828	3	439.463,76 385.188,712	8.913
4	439.464,573 385.198,813	5	439.465,129 385.205,72	6.929
6	439.465,259 385.206,7	7	439.466,81 385.218,4	11.802
8	439.434,061 385.204,442	9	439.431,817 385.202,549	2.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	439.431,817 385.202,549	10	439.431,023 385.199,722	2.936
11	439.431,331 385.186,949	12	439.431,595 385.175,99	10.962
13	439.428,302 385.130,188	14	439.417,462 384.979,406	151.171
15	439.406,593 384.854,423	16	439.405,894 384.819,322	35.108
17	439.409,051 384.809,267	18	439.415,03 384.809,373	5.98
19	439.416,341 384.815,135	20	439.415,41 384.821,566	6.498
21	439.421,38 384.914,078	22	439.430,42 385.056,362	142.571
23	439.435,656 385.130,28	24	439.436,11 385.136,694	6.43
25	439.437,03 385.144,983	26	439.440,257 385.174,057	29.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	439.431,023 385.199,722	11	439.431,331 385.186,949	12.777
12	439.431,595 385.175,99	13	439.428,302 385.130,188	45.92
14	439.417,462 384.979,406	15	439.406,593 384.854,423	125.455
16	439.405,894 384.819,322	17	439.409,051 384.809,267	10.539
18	439.415,03 384.809,373	19	439.416,341 384.815,135	5.909
20	439.415,41 384.821,566	21	439.421,38 384.914,078	92.704
22	439.430,42 385.056,362	23	439.435,656 385.130,28	74.103
24	439.436,11 385.136,694	25	439.437,03 385.144,983	8.34
26	439.440,257 385.174,057	1	439.462,495 385.172,997	22.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Jud. Valcea, Punctul "ISLAZ BRAIA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39077	106.534	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39077-C1	Loc. Babeni, Jud. Valcea, Punctul "ISLAZ BRAIA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; ADAPATOARE
A1.2	39077-C2	Loc. Babeni, Jud. Valcea, Punctul "ISLAZ BRAIA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; BAZIN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62379 / 09/08/2022		
Act Normativ nr. Hotararea nr.54, din 21/02/2008 emis de Guvernul Romaniei - pozitia 49 (act administrativ nr Hotararea nr. 17 din 23.03.2007, emis de Consiliul Local Babeni;act administrativ nr HCL nr. 49 din 30.07.2009, emis de Primaria Orasului Babeni - pozitia 31;act administrativ nr HCL nr. 76 din 21.11.2006, emis de Primaria Orasului Babeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORASUL BABENI**, CIF:2541177, (domeniul privat)	
B2	Imobil aflat sub incidenta Legii 17/2014 , art.3, alin (1)	A1
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BABENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ORASUL BABENI**, CIF:2541177	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39077	106.534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	15.788	-	-	-	
2	pasune	DA	4.672	-	-	-	
3	neproductiv	DA	2.380	-	-	-	
4	pasune	NU	83.694	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39077-C1	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; ADAPATOARE
A1.2	39077-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; BAZIN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	438.880,948 385.494,785	2	438.908,652 385.491,226	27.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	438.908,652 385.491,226	3	438.912,463 385.483,103	8.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	438.912,463 385.483,103	4	438.931,844 385.485,089	19.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	438.931,844 385.485,089	5	438.937,335 385.480,404	7.218
7	438.967,735 385.456,558	8	438.981,729 385.441,946	20.232
10	439.030,612 385.436,857	11	439.039,037 385.436,722	8.426
13	439.067,262 385.438,558	14	439.076,383 385.439,101	9.137
16	439.141,568 385.449,445	17	439.169,704 385.448,088	28.169
19	439.181,974 385.463,254	20	439.185,534 385.464,823	3.89
22	439.221,094 385.472,52	23	439.227,428 385.473,53	6.414
25	439.241,704 385.466,186	26	439.261,663 385.460,118	20.861
28	439.309,39 385.434,208	29	439.316,038 385.437,947	7.627
31	439.328,408 385.436,951	32	439.337,105 385.433,373	9.404
34	439.354,769 385.430,0	35	439.365,496 385.426,517	11.278
37	439.393,607 385.417,082	38	439.404,196 385.412,042	11.727
40	439.432,985 385.420,629	41	439.445,487 385.436,69	20.353
43	439.446,528 385.448,369	44	439.454,485 385.447,841	7.974
46	439.483,454 385.442,845	47	439.486,09 385.477,759	35.013
49	439.489,642 385.512,781	50	439.492,897 385.547,792	35.162
52	439.495,506 385.586,077	53	439.486,144 385.605,304	21.385
55	439.462,191 385.628,799	56	439.433,786 385.631,673	28.55
58	439.418,483 385.633,221	59	439.409,831 385.633,797	8.671
61	439.400,271 385.633,838	62	439.396,073 385.634,088	4.205
64	439.382,763 385.633,631	65	439.375,596 385.633,241	7.178
67	439.364,487 385.632,77	68	439.335,486 385.631,701	29.021
70	439.320,546 385.631,303	71	439.316,0 385.631,257	4.546
73	439.301,285 385.630,708	74	439.296,971 385.630,632	4.315
76	439.271,126 385.630,178	77	439.266,183 385.630,222	4.943
79	439.249,732 385.630,164	80	439.240,54 385.630,467	9.197
82	439.223,168 385.629,991	83	439.218,089 385.629,478	5.105
85	439.206,461 385.628,302	86	439.199,278 385.627,576	7.22
88	439.182,72 385.625,902	89	439.173,527 385.625,311	9.212
91	439.155,51 385.624,932	92	439.138,675 385.624,831	16.835
94	439.118,698 385.622,198	95	439.118,728 385.615,569	6.629
97	439.083,129 385.616,847	98	439.062,064 385.617,576	21.078
100	439.008,218 385.618,361	101	438.982,823 385.619,325	25.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	438.937,335 385.480,404	6	438.941,506 385.471,796	9.565
8	438.981,729 385.441,946	9	439.014,676 385.433,928	33.909
11	439.039,037 385.436,722	12	439.054,962 385.432,097	16.583
14	439.076,383 385.439,101	15	439.104,669 385.437,664	28.322
17	439.169,704 385.448,088	18	439.175,936 385.450,345	6.628
20	439.185,534 385.464,823	21	439.206,666 385.467,708	21.328
23	439.227,428 385.473,53	24	439.232,568 385.472,086	5.339
26	439.261,663 385.460,118	27	439.284,496 385.442,189	29.031
29	439.316,038 385.437,947	30	439.319,401 385.438,106	3.367
32	439.337,105 385.433,373	33	439.348,108 385.428,333	12.102
35	439.365,496 385.426,517	36	439.382,326 385.430,262	17.242
38	439.404,196 385.412,042	39	439.420,603 385.412,943	16.432
41	439.445,487 385.436,69	42	439.444,013 385.444,324	7.775
44	439.454,485 385.447,841	45	439.468,153 385.441,316	15.146
47	439.486,09 385.477,759	48	439.488,854 385.504,302	26.687
50	439.492,897 385.547,792	51	439.494,806 385.575,396	27.67
53	439.486,144 385.605,304	54	439.473,352 385.620,8	20.094
56	439.433,786 385.631,673	57	439.419,326 385.633,135	14.534
59	439.409,831 385.633,797	60	439.402,178 385.633,942	7.654
62	439.396,073 385.634,088	63	439.385,959 385.633,805	10.118
65	439.375,596 385.633,241	66	439.373,844 385.633,167	1.754
68	439.335,486 385.631,701	69	439.324,492 385.631,216	11.005
71	439.316,0 385.631,257	72	439.313,317 385.631,23	2.683
74	439.296,971 385.630,632	75	439.291,77 385.630,541	5.202
77	439.266,183 385.630,222	78	439.254,647 385.630,146	11.536
80	439.240,54 385.630,467	81	439.231,249 385.630,805	9.297
83	439.218,089 385.629,478	84	439.213,536 385.629,018	4.576
86	439.199,278 385.627,576	87	439.193,166 385.626,958	6.143
89	439.173,527 385.625,311	90	439.163,664 385.625,103	9.865
92	439.138,675 385.624,831	93	439.118,595 385.624,514	20.083
95	439.118,728 385.615,569	96	439.095,853 385.616,39	22.89
98	439.062,064 385.617,576	99	439.032,093 385.618,16	29.977
101	438.982,823 385.619,325	102	438.946,935 385.621,454	35.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	438.941,506 385.471,796	7	438.967,735 385.456,558	30.334
9	439.014,676 385.433,928	10	439.030,612 385.436,857	16.203
12	439.054,962 385.432,097	13	439.067,262 385.438,558	13.894
15	439.104,669 385.437,664	16	439.141,568 385.449,445	38.734
18	439.175,936 385.450,345	19	439.181,974 385.463,254	14.251
21	439.206,666 385.467,708	22	439.221,094 385.472,52	15.209
24	439.232,568 385.472,086	25	439.241,704 385.466,186	10.875
27	439.284,496 385.442,189	28	439.309,39 385.434,208	26.142
30	439.319,401 385.438,106	31	439.328,408 385.436,951	9.081
33	439.348,108 385.428,333	34	439.354,769 385.430,0	6.866
36	439.382,326 385.430,262	37	439.393,607 385.417,082	17.349
39	439.420,603 385.412,943	40	439.432,985 385.420,629	14.574
42	439.444,013 385.444,324	43	439.446,528 385.448,369	4.763
45	439.468,153 385.441,316	46	439.483,454 385.442,845	15.377
48	439.488,854 385.504,302	49	439.489,642 385.512,781	8.516
51	439.494,806 385.575,396	52	439.495,506 385.586,077	10.704
54	439.473,352 385.620,8	55	439.462,191 385.628,799	13.731
57	439.419,326 385.633,135	58	439.418,483 385.633,221	0.847
60	439.402,178 385.633,942	61	439.400,271 385.633,838	1.91
63	439.385,959 385.633,805	64	439.382,763 385.633,631	3.201
66	439.373,844 385.633,167	67	439.364,487 385.632,77	9.365
69	439.324,492 385.631,216	70	439.320,546 385.631,303	3.947
72	439.313,317 385.631,23	73	439.301,285 385.630,708	12.043
75	439.291,77 385.630,541	76	439.271,126 385.630,178	20.647
78	439.254,647 385.630,146	79	439.249,732 385.630,164	4.915
81	439.231,249 385.630,805	82	439.223,168 385.629,991	8.122
84	439.213,536 385.629,018	85	439.206,461 385.628,302	7.111
87	439.193,166 385.626,958	88	439.182,72 385.625,902	10.499
90	439.163,664 385.625,103	91	439.155,51 385.624,932	8.156
93	439.118,595 385.624,514	94	439.118,698 385.622,198	2.318
96	439.095,853 385.616,39	97	439.083,129 385.616,847	12.732
99	439.032,093 385.618,16	100	439.008,218 385.618,361	23.876
102	438.946,935 385.621,454	103	438.920,374 385.621,546	26.561

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
103	438.920,374 385.621,546	104	438.906,415 385.621,337	13.961
106	438.902,36 385.589,899	107	438.899,562 385.579,799	10.48
109	438.895,778 385.577,376	110	438.894,661 385.574,712	2.889
112	438.895,062 385.568,774	113	438.896,497 385.567,442	1.958
115	438.895,005 385.559,616	116	438.894,585 385.557,311	2.343
118	438.891,028 385.541,385	119	438.887,608 385.527,065	14.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
104	438.906,415 385.621,337	105	438.903,832 385.599,879	21.613
107	438.899,562 385.579,799	108	438.896,567 385.580,629	3.108
110	438.894,661 385.574,712	111	438.895,248 385.570,32	4.431
113	438.896,497 385.567,442	114	438.895,515 385.562,424	5.113
116	438.894,585 385.557,311	117	438.891,291 385.544,111	13.605
119	438.887,608 385.527,065	120	438.882,83 385.504,408	23.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
105	438.903,832 385.599,879	106	438.902,36 385.589,899	10.088
108	438.896,567 385.580,629	109	438.895,778 385.577,376	3.347
111	438.895,248 385.570,32	112	438.895,062 385.568,774	1.557
114	438.895,515 385.562,424	115	438.895,005 385.559,616	2.854
117	438.891,291 385.544,111	118	438.891,028 385.541,385	2.739
120	438.882,83 385.504,408	1	438.880,948 385.494,785	9.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul "ISLAZ BRAIA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39076	535.934	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39076-C1	Jud. Valcea, Punctul "ISLAZ BRAIA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ADAPATOARE
A1.2	39076-C2	Jud. Valcea, Punctul "ISLAZ BRAIA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; RELEU
A1.3	39076-C3	Jud. Valcea, Punctul "ISLAZ BRAIA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ADAPATOARE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62453 / 09/08/2022		
Act Normativ nr. Hotararea nr. 54, din 21/02/2008 emis de Guvernul Romaniei, Anexa nr.4 - pozitia 49 (act administrativ nr Hotararea nr. 17 din 23.03.2007, emis de Consiliul Local Babeni;inscris sub semnatura privata nr PAD 62453 din 09.08.2022, emis de PFA Dobrinescu Catalin Constantin, vizat de O.C.P.I Valcea;act administrativ nr Hotararea nr. 76 din 21.11.2006, emis de Consiliul Local Babeni;act administrativ nr Adresa nr. 12879 din 22.08.2022, emis de Primaria Orasului Babeni;act administrativ nr Hotararea nr. 49 din 30.07.2009, emis de Consiliul Local Babeni -pozitia 31);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORASUL BABENI**, CIF:2541177, (domeniul privat)	
B2	Imobil aflat sub incidenta Legii 17/2014, art.3, alin (1)	A1
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BABENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ORASUL BABENI**, CIF:2541177	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

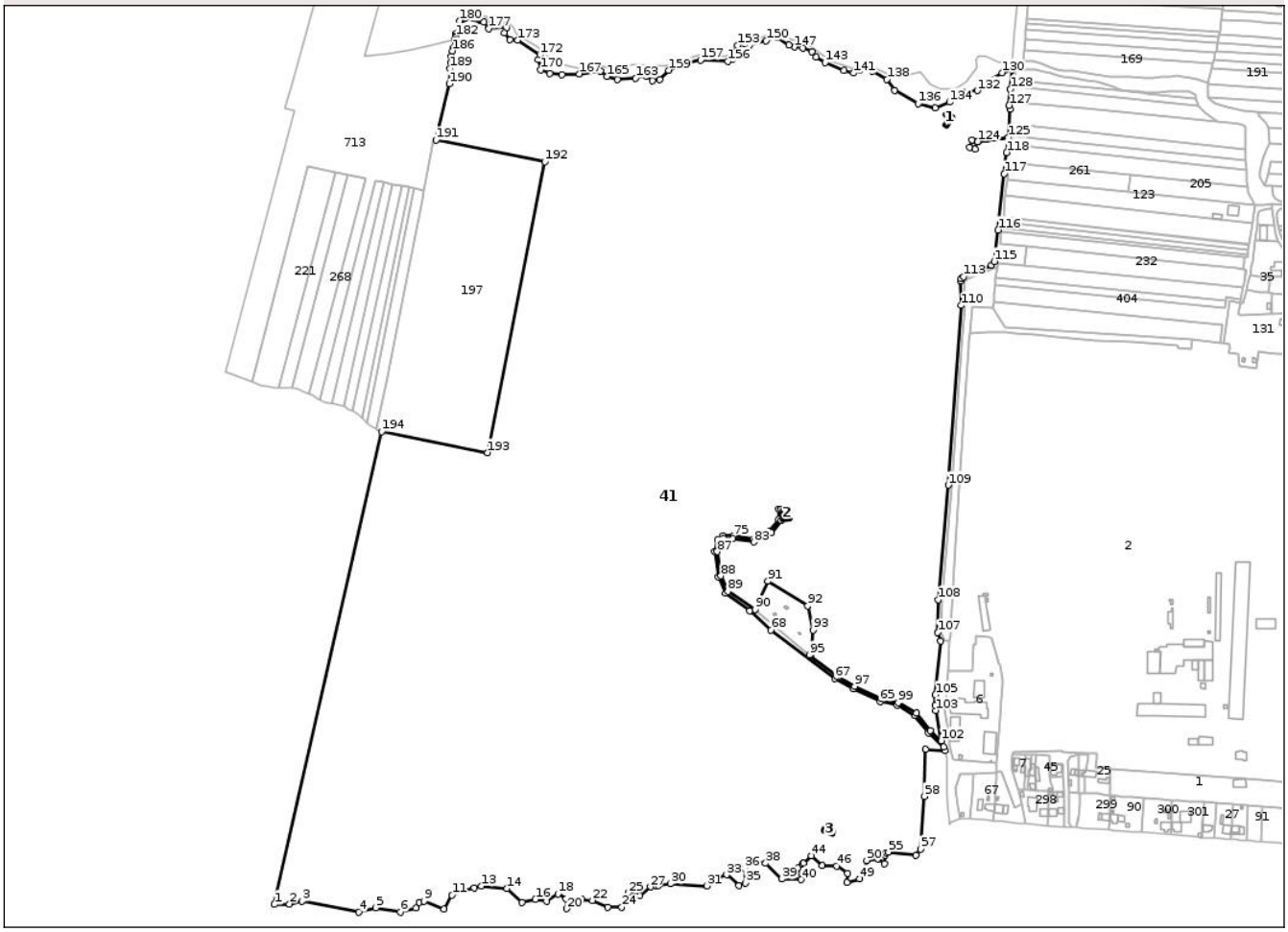
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39076	535.934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	535.934	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39076-C1	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ADAPATOARE
A1.2	39076-C2	constructii anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; RELEU
A1.3	39076-C3	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ADAPATOARE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	438.676,754 384.521,672	2	438.693,248 384.522,308	16.506
2	438.693,248 384.522,308	3	438.706,931 384.525,198	13.985
3	438.706,931 384.525,198	4	438.769,162 384.513,282	63.362
4	438.769,162 384.513,282	5	438.787,557 384.518,089	19.013
5	438.787,557 384.518,089	6	438.814,226 384.513,408	27.077
6	438.814,226 384.513,408	7	438.831,445 384.517,955	17.809
7	438.831,445 384.517,955	8	438.835,037 384.524,292	7.284
8	438.835,037 384.524,292	9	438.840,391 384.525,305	5.449
9	438.840,391 384.525,305	10	438.862,23 384.516,804	23.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	438.862,23 384.516,804	11	438.870,957 384.531,8	17.351
13	438.903,067 384.541,767	14	438.931,069 384.539,038	28.135
16	438.961,951 384.527,197	17	438.974,203 384.525,325	12.394
19	438.995,517 384.528,01	20	438.996,44 384.517,197	10.852
22	439.024,266 384.526,216	23	439.041,188 384.518,832	18.463
25	439.063,597 384.534,337	26	439.076,067 384.531,091	12.886
28	439.094,147 384.541,99	29	439.096,589 384.542,39	2.475
31	439.149,664 384.541,958	32	439.153,018 384.546,774	5.869
34	439.184,381 384.542,364	35	439.191,533 384.545,139	7.671
37	439.199,436 384.569,167	38	439.213,774 384.566,747	14.541
40	439.252,484 384.548,808	41	439.249,426 384.561,594	13.147
43	439.254,839 384.566,631	44	439.263,837 384.575,004	12.291
46	439.291,354 384.563,736	47	439.303,342 384.555,949	14.295
49	439.316,517 384.549,723	50	439.324,325 384.569,86	21.598
52	439.343,6 384.566,262	53	439.344,12 384.575,362	9.115
55	439.347,994 384.579,117	56	439.378,184 384.575,599	30.394
58	439.387,155 384.639,855	59	439.388,836 384.690,867	51.04
61	439.408,438 384.693,979	62	439.391,57 384.709,284	22.777
64	439.357,539 384.739,169	65	439.339,005 384.743,507	19.035
67	439.289,762 384.768,678	68	439.219,604 384.821,254	87.672
70	439.169,823 384.861,536	71	439.161,869 384.879,725	19.852
73	439.161,624 384.919,843	74	439.167,012 384.924,184	6.919
76	439.200,481 384.920,731	77	439.218,033 384.929,925	19.814
79	439.227,769 384.953,375	80	439.230,768 384.953,427	2.999
82	439.219,974 384.927,555	83	439.201,004 384.917,618	21.415
85	439.168,058 384.921,175	86	439.164,233 384.918,092	4.913
88	439.164,787 384.880,501	89	439.172,243 384.863,489	18.574
91	439.216,318 384.874,766	92	439.259,781 384.847,884	51.105
94	439.263,527 384.795,041	95	439.261,783 384.794,113	1.976
97	439.310,976 384.760,038	98	439.339,997 384.746,356	32.085
100	439.378,716 384.730,62	101	439.393,776 384.711,333	24.47
103	439.399,462 384.733,629	104	439.398,855 384.739,288	5.691
106	439.404,882 384.809,193	107	439.401,882 384.818,747	10.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	438.870,957 384.531,8	12	438.894,94 384.539,549	25.204
14	438.931,069 384.539,038	15	438.947,293 384.524,2	21.986
17	438.974,203 384.525,325	18	438.986,745 384.533,165	14.791
20	438.996,44 384.517,197	21	439.012,479 384.527,075	18.837
23	439.041,188 384.518,832	24	439.056,377 384.518,582	15.191
26	439.076,067 384.531,091	27	439.087,76 384.540,945	15.291
29	439.096,589 384.542,39	30	439.109,517 384.544,505	13.1
32	439.153,018 384.546,774	33	439.171,0 384.554,203	19.456
35	439.191,533 384.545,139	36	439.190,845 384.560,98	15.856
38	439.213,774 384.566,747	39	439.231,35 384.549,503	24.623
41	439.249,426 384.561,594	42	439.253,929 384.565,784	6.151
44	439.263,837 384.575,004	45	439.275,68 384.564,523	15.815
47	439.303,342 384.555,949	48	439.302,817 384.545,593	10.369
50	439.324,325 384.569,86	51	439.336,488 384.571,662	12.296
53	439.344,12 384.575,362	54	439.345,442 384.578,111	3.05
56	439.378,184 384.575,599	57	439.382,974 384.582,148	8.114
59	439.388,836 384.690,867	60	439.409,541 384.689,824	20.731
62	439.391,57 384.709,284	63	439.376,718 384.728,304	24.132
65	439.339,005 384.743,507	66	439.309,591 384.757,374	32.519
68	439.219,604 384.821,254	69	439.196,328 384.842,426	31.465
71	439.161,869 384.879,725	72	439.157,876 384.907,267	27.83
74	439.167,012 384.924,184	75	439.178,258 384.924,084	11.246
77	439.218,033 384.929,925	78	439.227,96 384.942,18	15.771
80	439.230,768 384.953,427	81	439.230,979 384.941,14	12.289
83	439.201,004 384.917,618	84	439.178,019 384.921,086	23.245
86	439.164,233 384.918,092	87	439.160,939 384.907,043	11.53
89	439.172,243 384.863,489	90	439.202,021 384.843,886	35.651
92	439.259,781 384.847,884	93	439.265,604 384.821,38	27.136
95	439.261,783 384.794,113	96	439.291,431 384.771,18	37.482
98	439.339,997 384.746,356	99	439.358,642 384.741,992	19.149
101	439.393,776 384.711,333	102	439.405,668 384.700,543	16.058
104	439.398,855 384.739,288	105	439.399,371 384.750,593	11.317
107	439.401,882 384.818,747	108	439.402,595 384.854,636	35.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	438.894,94 384.539,549	13	438.903,067 384.541,767	8.424
15	438.947,293 384.524,2	16	438.961,951 384.527,197	14.961
18	438.986,745 384.533,165	19	438.995,517 384.528,01	10.175
21	439.012,479 384.527,075	22	439.024,266 384.526,216	11.818
24	439.056,377 384.518,582	25	439.063,597 384.534,337	17.331
27	439.087,76 384.540,945	28	439.094,147 384.541,99	6.472
30	439.109,517 384.544,505	31	439.149,664 384.541,958	40.228
33	439.171,0 384.554,203	34	439.184,381 384.542,364	17.867
36	439.190,845 384.560,98	37	439.199,436 384.569,167	11.867
39	439.231,35 384.549,503	40	439.252,484 384.548,808	21.145
42	439.253,929 384.565,784	43	439.254,839 384.566,631	1.243
45	439.275,68 384.564,523	46	439.291,354 384.563,736	15.694
48	439.302,817 384.545,593	49	439.316,517 384.549,723	14.309
51	439.336,488 384.571,662	52	439.343,6 384.566,262	8.93
54	439.345,442 384.578,111	55	439.347,994 384.579,117	2.743
57	439.382,974 384.582,148	58	439.387,155 384.639,855	57.858
60	439.409,541 384.689,824	61	439.408,438 384.693,979	4.299
63	439.376,718 384.728,304	64	439.357,539 384.739,169	22.043
66	439.309,591 384.757,374	67	439.289,762 384.768,678	22.825
69	439.196,328 384.842,426	70	439.169,823 384.861,536	32.676
72	439.157,876 384.907,267	73	439.161,624 384.919,843	13.123
75	439.178,258 384.924,084	76	439.200,481 384.920,731	22.475
78	439.227,96 384.942,18	79	439.227,769 384.953,375	11.197
81	439.230,979 384.941,14	82	439.219,974 384.927,555	17.483
84	439.178,019 384.921,086	85	439.168,058 384.921,175	9.961
87	439.160,939 384.907,043	88	439.164,787 384.880,501	26.819
90	439.202,021 384.843,886	91	439.216,318 384.874,766	34.029
93	439.265,604 384.821,38	94	439.263,527 384.795,041	26.421
96	439.291,431 384.771,18	97	439.310,976 384.760,038	22.498
99	439.358,642 384.741,992	100	439.378,716 384.730,62	23.071
102	439.405,668 384.700,543	103	439.399,462 384.733,629	33.663
105	439.399,371 384.750,593	106	439.404,882 384.809,193	58.859
108	439.402,595 384.854,636	109	439.413,475 384.979,723	125.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	439.413,475 384.979,723	110	439.427,596 385.175,894	196.679
112	439.427,753 385.205,165	113	439.429,997 385.207,058	2.936
115	439.463,512 385.224,034	116	439.467,855 385.258,212	34.453
118	439.477,142 385.342,967	119	439.478,944 385.359,46	16.591
121	439.442,662 385.346,736	122	439.436,831 385.348,749	6.169
124	439.445,418 385.354,72	125	439.478,945 385.359,465	33.861
127	439.479,923 385.394,488	128	439.481,286 385.412,262	17.826
130	439.472,129 385.430,023	131	439.457,163 385.421,202	17.372
133	439.429,619 385.408,935	134	439.414,838 385.397,892	18.451
136	439.380,323 385.396,231	137	439.354,521 385.410,537	29.503
139	439.330,074 385.431,618	140	439.316,604 385.432,714	13.515
142	439.299,402 385.432,256	143	439.278,86 385.441,164	22.39
145	439.264,171 385.452,885	146	439.254,577 385.456,679	10.317
148	439.239,264 385.460,22	149	439.226,143 385.469,122	15.856
151	439.195,943 385.459,698	152	439.190,885 385.461,532	5.38
154	439.183,213 385.454,025	155	439.177,035 385.444,666	11.214
157	439.142,581 385.443,892	158	439.120,207 385.438,189	23.089
160	439.097,998 385.422,517	161	439.090,075 385.421,4	8.001
163	439.071,494 385.424,21	164	439.051,416 385.422,806	20.127
166	439.032,941 385.431,597	167	439.010,129 385.428,659	23.0
169	438.977,426 385.428,963	170	438.967,967 385.433,283	10.399
172	438.967,015 385.449,376	173	438.942,755 385.465,479	29.118
175	438.928,184 385.473,651	176	438.930,541 385.479,303	6.124
178	438.905,752 385.485,131	179	438.889,824 385.484,758	15.932
181	438.875,333 385.472,636	182	438.874,841 385.469,948	2.733
184	438.874,224 385.466,229	185	438.872,271 385.457,082	9.353
187	438.870,185 385.447,761	188	438.869,181 385.440,84	6.993
190	438.868,046 385.418,054	191	438.853,319 385.356,503	63.288
193	438.909,83 385.015,227	194	438.793,786 385.037,961	118.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
110	439.427,596 385.175,894	111	439.426,959 385.202,338	26.452
113	439.429,997 385.207,058	114	439.460,512 385.220,064	33.171
116	439.467,855 385.258,212	117	439.474,59 385.319,62	61.776
119	439.478,944 385.359,46	120	439.445,416 385.354,714	33.862
122	439.436,831 385.348,749	123	439.439,588 385.356,733	8.447
125	439.478,945 385.359,465	126	439.481,25 385.390,402	31.023
128	439.481,286 385.412,262	129	439.482,704 385.432,9	20.687
131	439.457,163 385.421,202	132	439.445,3 385.410,513	15.968
134	439.414,838 385.397,892	135	439.399,148 385.391,365	16.993
137	439.354,521 385.410,537	138	439.346,294 385.422,855	14.813
140	439.316,604 385.432,714	141	439.309,663 385.429,653	7.586
143	439.278,86 385.441,164	144	439.269,1 385.447,358	11.56
146	439.254,577 385.456,679	147	439.245,378 385.458,003	9.294
149	439.226,143 385.469,122	150	439.214,299 385.464,808	12.605
152	439.190,885 385.461,532	153	439.183,043 385.459,56	8.086
155	439.177,035 385.444,666	156	439.172,32 385.442,49	5.193
158	439.120,207 385.438,189	159	439.107,673 385.432,692	13.686
161	439.090,075 385.421,4	162	439.082,94 385.426,376	8.699
164	439.051,416 385.422,806	165	439.040,17 385.425,909	11.666
167	439.010,129 385.428,659	168	438.991,065 385.427,955	19.077
170	438.967,967 385.433,283	171	438.965,018 385.444,211	11.319
173	438.942,755 385.465,479	174	438.934,403 385.465,911	8.363
176	438.930,541 385.479,303	177	438.911,162 385.478,182	19.411
179	438.889,824 385.484,758	180	438.879,391 385.486,819	10.635
182	438.874,841 385.469,948	183	438.874,583 385.467,909	2.055
185	438.872,271 385.457,082	186	438.871,42 385.453,75	3.439
188	438.869,181 385.440,84	189	438.868,918 385.434,358	6.487
191	438.853,319 385.356,503	192	438.972,072 385.332,938	121.069
194	438.793,786 385.037,961	1	438.676,754 384.521,672	529.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
111	439.426,959 385.202,338	112	439.427,753 385.205,165	2.936
114	439.460,512 385.220,064	115	439.463,512 385.224,034	4.976
117	439.474,59 385.319,62	118	439.477,142 385.342,967	23.486
120	439.445,416 385.354,714	121	439.442,662 385.346,736	8.44
123	439.439,588 385.356,733	124	439.445,418 385.354,72	6.168
126	439.481,25 385.390,402	127	439.479,923 385.394,488	4.296
129	439.482,704 385.432,9	130	439.472,129 385.430,023	10.959
132	439.445,3 385.410,513	133	439.429,619 385.408,935	15.76
135	439.399,148 385.391,365	136	439.380,323 385.396,231	19.444
138	439.346,294 385.422,855	139	439.330,074 385.431,618	18.436
141	439.309,663 385.429,653	142	439.299,402 385.432,256	10.586
144	439.269,1 385.447,358	145	439.264,171 385.452,885	7.406
147	439.245,378 385.458,003	148	439.239,264 385.460,22	6.504
150	439.214,299 385.464,808	151	439.195,943 385.459,698	19.054
153	439.183,043 385.459,56	154	439.183,213 385.454,025	5.538
156	439.172,32 385.442,49	157	439.142,581 385.443,892	29.772
159	439.107,673 385.432,692	160	439.097,998 385.422,517	14.041
162	439.082,94 385.426,376	163	439.071,494 385.424,21	11.649
165	439.040,17 385.425,909	166	439.032,941 385.431,597	9.198
168	438.991,065 385.427,955	169	438.977,426 385.428,963	13.676
171	438.965,018 385.444,211	172	438.967,015 385.449,376	5.538
174	438.934,403 385.465,911	175	438.928,184 385.473,651	9.929
177	438.911,162 385.478,182	178	438.905,752 385.485,131	8.807
180	438.879,391 385.486,819	181	438.875,333 385.472,636	14.752
183	438.874,583 385.467,909	184	438.874,224 385.466,229	1.718
186	438.871,42 385.453,75	187	438.870,185 385.447,761	6.115
189	438.868,918 385.434,358	190	438.868,046 385.418,054	16.327
192	438.972,072 385.332,938	193	438.909,83 385.015,227	323.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Str Brăii, Nr. 9, 11, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39051	Din acte: 3.840 Masurata: 3.749	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54151 / 12/07/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor 52, din 19/07/2004 emis de NOTAR PUBLIC ELENA PARASCHIV (act administrativ nr 1411 din 20.12.2002, emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor (titlu de proprietate);act notarial nr 50 din 19.07.2004, emis de NOTAR PUBLIC ELENA PARASCHIV (certificat de mostenitor));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALUGARITA-PARVU DORINA**	
	OBSERVATII: cu titlu de mostenire	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Imobilul de sub A1 se afla sub incidenta art.3 din Legea 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39051	Din acte: 3.840 Masurata: 3.749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.555	33	1/3	-	
2	arabil	NU	2.194	33	1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.627,24 385.661,877	2	438.627,29 385.655,606	6.271
2	438.627,29 385.655,606	3	438.627,57 385.613,766	41.841
3	438.627,57 385.613,766	4	438.659,783 385.615,341	32.251
4	438.659,783 385.615,341	5	438.659,211 385.664,095	48.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.659,211 385.664,095	6	438.658,786 385.731,755	67.661
6	438.658,786 385.731,755	7	438.630,987 385.732,405	27.807
7	438.630,987 385.732,405	8	438.627,305 385.732,517	3.684
8	438.627,305 385.732,517	1	438.627,24 385.661,877	70.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 41, Jud. Valcea, Punctul 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39027	950	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39027-C1	Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 41, Jud. Valcea, Punctul ''Acasa''	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta P+1E; An construire:1978
A1.2	39027-C2	Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 41, Jud. Valcea, Punctul ''Acasa''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa parter; An construire:1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79343 / 11/09/2024		
Act Normativ nr. Legea nr 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art 3, alin (1) din Legea nr 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38896/Babeni, inscrisa prin incheierea nr. 9031 din 04/02/2022;	
98917 / 30/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 1121, din 24/10/2024 emis de Notar Public Stan Livea;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRASCU GHEORGHE-DANIEL** 2) **PATRASCU MIHAELA-GEORGIANA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PATRASCU GHEORGHE-DANIEL** 2) **PATRASCU MIHAELA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
98917 / 30/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 1121, din 24/10/2024 emis de Notar Public Stan Livea;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1, A1.1, A1.2
	1) **PATRASCU CONSTANTIN** 2) **PATRASCU MARIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRASCU CONSTANTIN** 2) **PATRASCU MARIA**	
C3	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1.1, A1.2
	1) **PATRASCU CONSTANTIN** 2) **PATRASCU MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39027	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	32	-	-	
2	arabil	DA	408	32	11	-	
3	arabil	NU	292	32	11/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39027-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta P+1E; An construire:1978
A1.2	39027-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa parter; An construire:1980

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.403,723 385.864,806	2	438.395,492 385.864,902	8.232
2	438.395,492 385.864,902	3	438.395,047 385.861,941	2.994
3	438.395,047 385.861,941	4	438.394,105 385.858,261	3.799
4	438.394,105 385.858,261	5	438.392,846 385.853,266	5.151
5	438.392,846 385.853,266	6	438.388,931 385.839,483	14.328
6	438.388,931 385.839,483	7	438.388,602 385.838,334	1.195
7	438.388,602 385.838,334	8	438.383,978 385.822,197	16.786
8	438.383,978 385.822,197	9	438.381,359 385.813,399	9.18
9	438.381,359 385.813,399	10	438.379,728 385.807,685	5.942
10	438.379,728 385.807,685	11	438.376,438 385.796,456	11.701
11	438.376,438 385.796,456	12	438.372,651 385.783,072	13.909
12	438.372,651 385.783,072	13	438.381,437 385.780,742	9.09
13	438.381,437 385.780,742	14	438.389,496 385.810,045	30.391
14	438.389,496 385.810,045	15	438.391,606 385.817,816	8.052
15	438.391,606 385.817,816	16	438.395,069 385.816,834	3.6
16	438.395,069 385.816,834	17	438.402,512 385.839,441	23.801
17	438.402,512 385.839,441	18	438.404,887 385.849,826	10.653
18	438.404,887 385.849,826	19	438.405,17 385.849,766	0.289
19	438.405,17 385.849,766	20	438.408,396 385.864,821	15.397
20	438.408,396 385.864,821	1	438.403,723 385.864,806	4.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul "Dupa Sat"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38966	1.158	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40291 / 20/05/2022		
Act Administrativ nr. Legea nr 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art 3 alin 1) din Legea nr 17/2014	A1
89448 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. Partaj voluntar aut.nr.2328, din 28/09/2022 emis de Notar Public SOARE ANCA (act administrativ nr Cererea 798 din 02.11.2022, emis de Notar Public SOARE ANCA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRAŞCU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

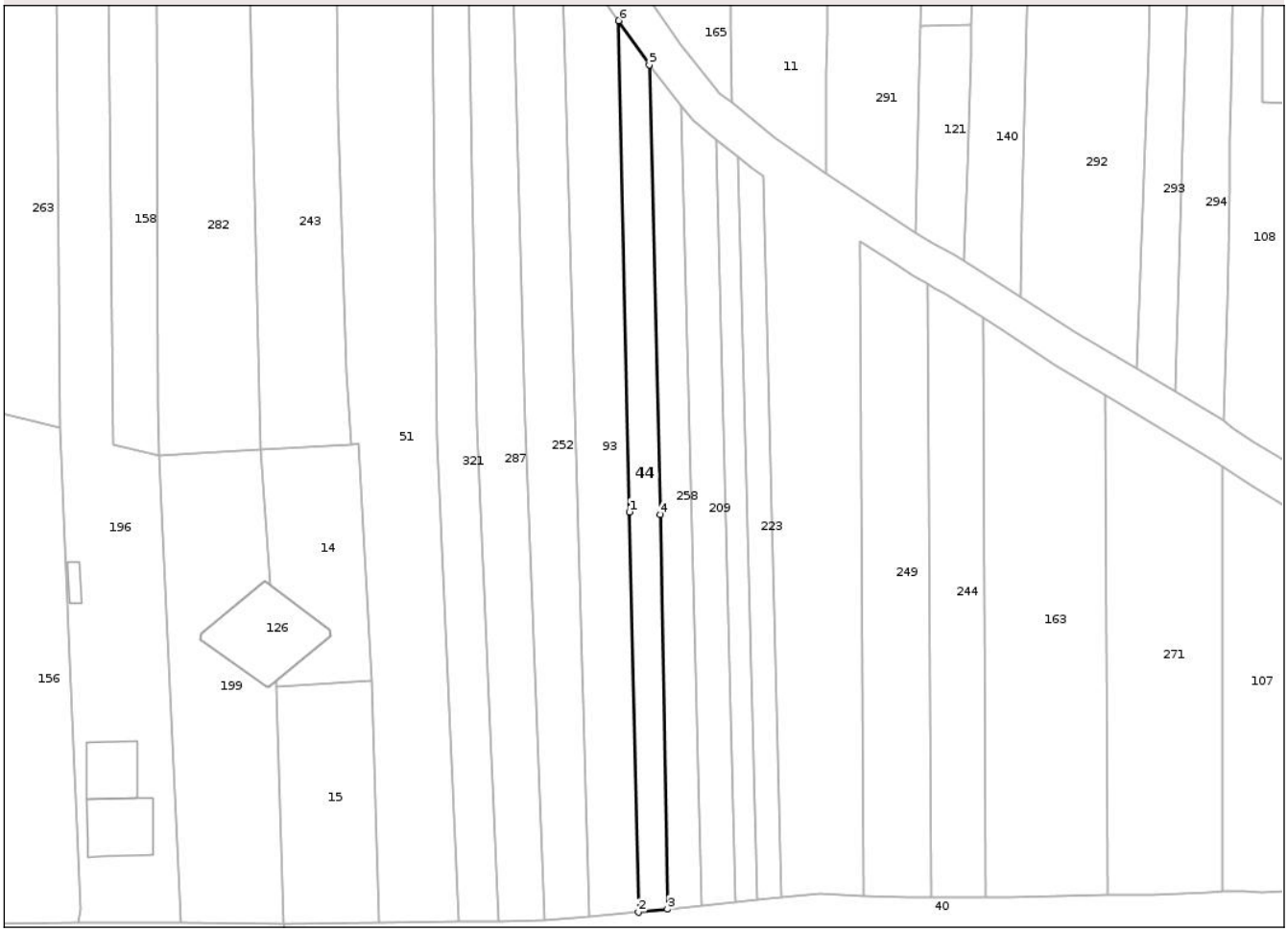
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38966	1.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.158	34	3/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.191,28 385.711,029	2	439.193,166 385.626,958	84.092
2	439.193,166 385.626,958	3	439.199,278 385.627,576	6.143
3	439.199,278 385.627,576	4	439.197,817 385.710,511	82.948
4	439.197,817 385.710,511	5	439.195,446 385.804,99	94.509
5	439.195,446 385.804,99	6	439.189,007 385.814,233	11.265

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.189,007 385.814,233	1	439.191,28 385.711,029	103.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 14D, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38957	Din acte: 529 Masurata: 623	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38957-C1	Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 14D, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinţă (P); An construire:1950
A1.2	38957-C2	Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 14D, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Grup sanitar (P); An construire:1999
A1.3	38957-C3	Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 14D, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Magazie (P); An construire:1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46365 / 14/06/2022		
Act Notarial nr. 310, din 06/06/2022 emis de SOARE ANCA (Contract de intretinere);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GĂTEJ AURICA**, necasatorita	
	OBSERVATII: bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GĂTEJ AURICA**, necasatorita	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46365 / 14/06/2022		
Act Notarial nr. 310, din 06/06/2022 emis de SOARE ANCA (Contract de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GĂTEJ ANETA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GĂTEJ ANETA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38957	Din acte: 529 Masurata: 623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	25	1450	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38957-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinţă (P); An construire:1950
A1.2	38957-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Grup sanitar (P); An construire:1999
A1.3	38957-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Magazie (P); An construire:1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.527,137 384.650,972	2	439.526,221 384.653,478	2.668
2	439.526,221 384.653,478	3	439.524,263 384.660,005	6.814
3	439.524,263 384.660,005	4	439.524,147 384.674,733	14.728
4	439.524,147 384.674,733	5	439.524,139 384.675,693	0.96
5	439.524,139 384.675,693	6	439.524,003 384.684,146	8.454
6	439.524,003 384.684,146	7	439.510,126 384.684,971	13.902
7	439.510,126 384.684,971	8	439.508,757 384.675,075	9.99
8	439.508,757 384.675,075	9	439.508,352 384.671,909	3.192
9	439.508,352 384.671,909	10	439.508,243 384.670,916	0.999
10	439.508,243 384.670,916	11	439.508,14 384.669,082	1.837
11	439.508,14 384.669,082	12	439.507,919 384.665,143	3.945
12	439.507,919 384.665,143	13	439.508,261 384.665,123	0.343
13	439.508,261 384.665,123	14	439.508,33 384.662,142	2.982
14	439.508,33 384.662,142	15	439.508,527 384.661,136	1.025
15	439.508,527 384.661,136	16	439.509,929 384.646,09	15.111
16	439.509,929 384.646,09	17	439.522,281 384.645,407	12.371
17	439.522,281 384.645,407	18	439.522,543 384.645,393	0.262
18	439.522,543 384.645,393	19	439.527,669 384.645,107	5.134
19	439.527,669 384.645,107	1	439.527,137 384.650,972	5.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Str Colinii 2, Nr. 4A, Jud. Valcea, punctul: " la Oprescu-Braia"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38946	1.620	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22315 / 18/03/2022		
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobilul de sub A1 se afla sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea 17/2014.	A1
8212 / 01/02/2023		
Act Notarial nr. 189, din 30/01/2023 emis de Notar Public Soare Anca;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORICIOIU BOGDAN-EUGEN** 2) **FLORICIOIU ELENA-DENISA**, cu titlu de dare in plata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

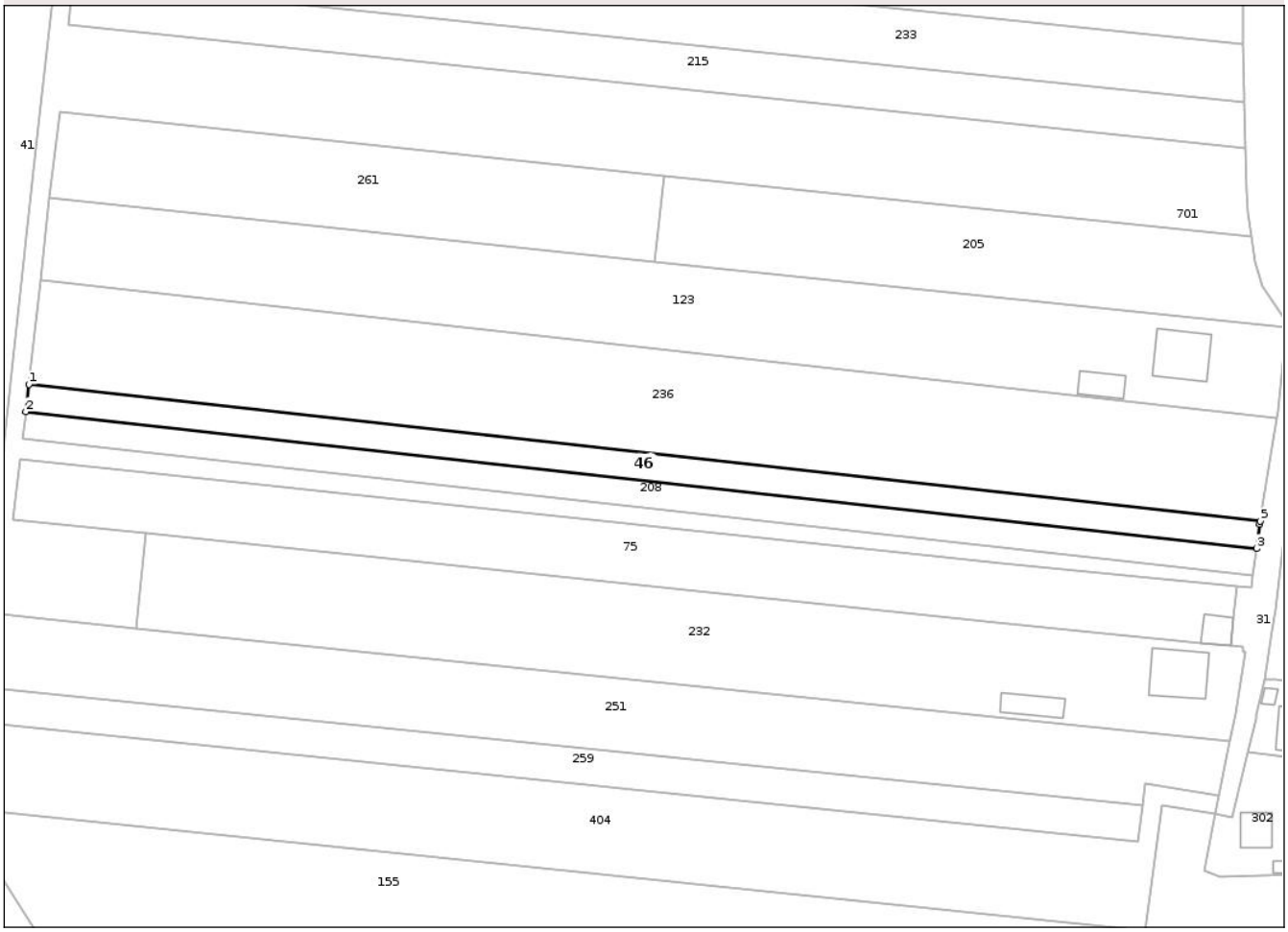
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38946	1.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	809	33	3/13	-	
2	arabil	NU	811	33	3/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.473,478 385.272,788	2	439.472,825 385.266,833	5.991
2	439.472,825 385.266,833	3	439.741,529 385.236,977	270.358
3	439.741,529 385.236,977	4	439.742,263 385.242,292	5.365
4	439.742,263 385.242,292	5	439.742,361 385.242,912	0.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.742,361 385.242,912	1	439.473,478 385.272,788	270.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1422
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1459

Adresa: Loc. Babeni, Str Berbeniței, Nr. 1A, Jud. Valcea, pct. "Acasa", judetul Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38920	Din acte: 811 Masurata: 830	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38920-C1	Loc. Babeni, Str Berbeniței, Nr. 1A, Jud. Valcea, pct. "Acasa", judetul Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit compusa din trei camere, hol si camara, edificata din boltari de ciment, acoperita cu tigla, in suprafata construita de 72 m.p.
A1.2	38920-C2	Loc. Babeni, Str Berbeniței, Nr. 1A, Jud. Valcea, pct. "Acasa", judetul Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Bucatarie compusa din trei incaperi, edificata din bolari de ciment, acoperita cu tabla, in suprafata construita de 34 m.p.
A1.3	38920-C3	Loc. Babeni, Str Berbeniței, Nr. 1A, Jud. Valcea, pct. "Acasa", judetul Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Fanar cu doua incaperi, edificat din boltari de ciment, acoperit cu tigla, in suprafata construita de 25 m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23460 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare nr. autentificat sub nr. 662, din 22/03/2022 emis de NP Stan Livea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GARAMIA ANDREEA-FLORENTINA**, necasatorita	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GARAMIA ANDREEA-FLORENTINA**, necasatorita	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23460 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare nr. autentificat sub nr. 662, din 22/03/2022 emis de NP Stan Livea;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GARAMIA FLORIAN**	

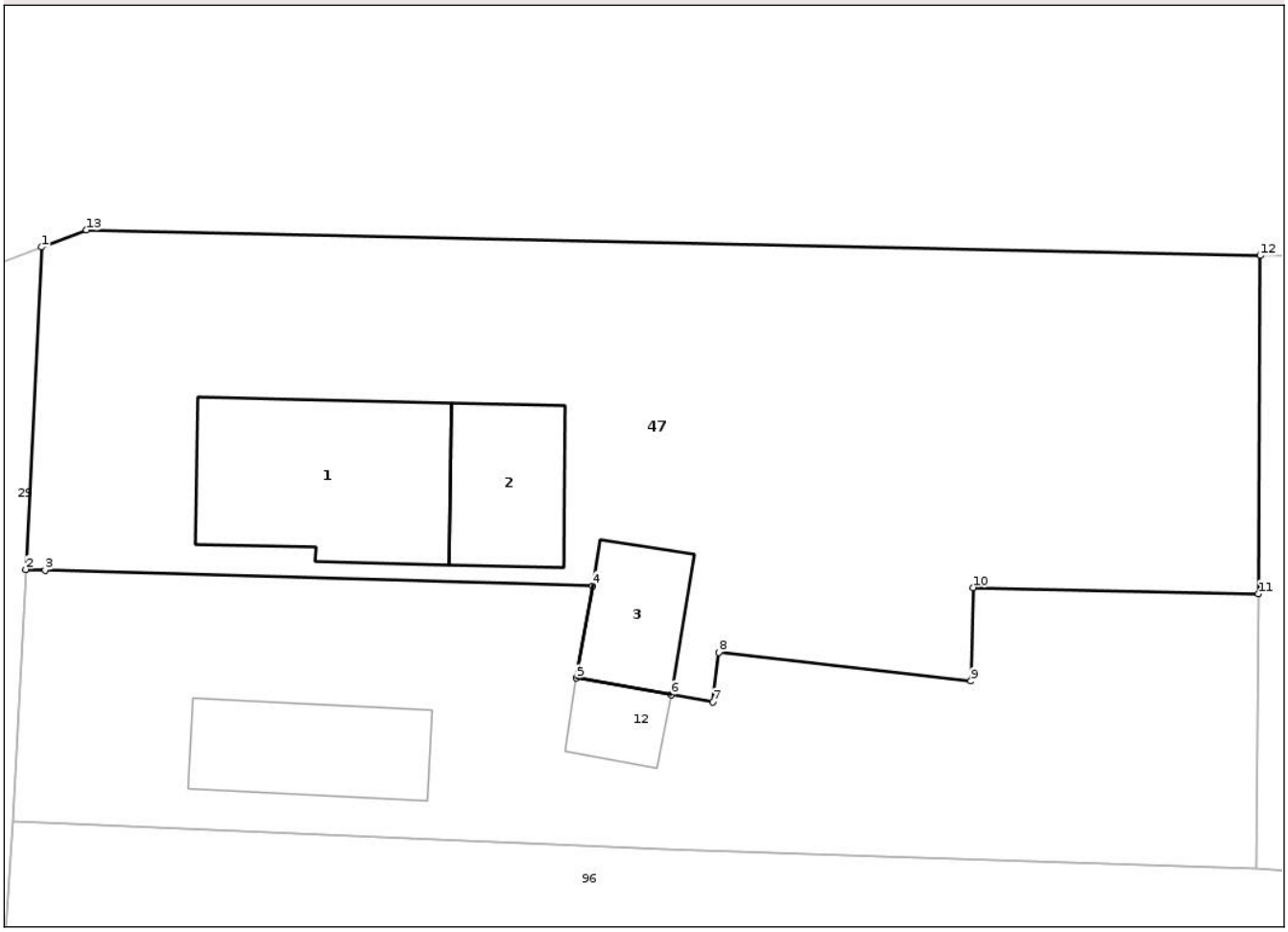
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38920	Din acte: 811 Masurata: 830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	18	1304, 1306/1	-	
2	arabil	DA	250	18	1309/1, 1309, 1306, 1303	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38920-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit compusa din trei camere, hol si camara, edificata din boltari de ciment, acoperita cu tigla, in suprafata construita de 72 m.p.
A1.2	38920-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Bucatarie compusa din trei incaperi, edificata din bolari de ciment, acoperita cu tabla, in suprafata construita de 34 m.p.
A1.3	38920-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Fanar cu doua incaperi, edificat din boltari de ciment, acoperit cu tigla, in suprafata construita de 25 m.p.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.521,479 385.870,517	2	439.520,796 385.856,703	13.831
2	439.520,796 385.856,703	3	439.521,623 385.856,679	0.827
3	439.521,623 385.856,679	4	439.545,09 385.856,005	23.477
4	439.545,09 385.856,005	5	439.544,397 385.852,049	4.016
5	439.544,397 385.852,049	6	439.548,454 385.851,338	4.119
6	439.548,454 385.851,338	7	439.550,249 385.851,024	1.822
7	439.550,249 385.851,024	8	439.550,49 385.853,147	2.137
8	439.550,49 385.853,147	9	439.561,297 385.851,923	10.876
9	439.561,297 385.851,923	10	439.561,384 385.855,923	4.001
10	439.561,384 385.855,923	11	439.573,615 385.855,658	12.234
11	439.573,615 385.855,658	12	439.573,695 385.870,158	14.5
12	439.573,695 385.870,158	13	439.523,383 385.871,252	50.324
13	439.523,383 385.871,252	1	439.521,479 385.870,517	2.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Str Berbeniței, Nr. 21B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38900	Din acte: 800 Masurata: 685	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38900-C1	Loc. Babeni, Str Berbenitei, Nr. 21B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinta, parter; An construire:1990
A1.2	38900-C2	Loc. Babeni, Str Berbenitei, Nr. 21B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa Fanar, parter; An construire: 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4742 / 20/01/2022		
Act Notarial nr. 13, din 17/04/2006 emis de NP Manea-Andreescu Carmen- Mirela (act administrativ nr 269 din 10.01.2022, emis de Primaria Babeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DIŢA CORNELIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DIŢA CORNELIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DIŢA CORNELIA**	
Act Normativ nr. legea 17, din 07/03/2014 emis de Guvernul Romaniei;		
B5	Imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014.	A1, A1.1, A1.2
42820 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 805, din 11/05/2023 emis de notar public Soare Anca;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COMAN MARIA-EMILIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **COMAN MARIA-EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42820 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 805, din 11/05/2023 emis de notar public Soare Anca;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, proprietatea COMAN MARIA-EMILIA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMAN ANA**	
36459 / 26/04/2024		
Actiune In Instanta nr. Incheiere nr.5374, din 20/09/2023 emis de JUDECATORIA RM.VALCEA IN DOSAR NR. 11082/288/2023 (act administrativ nr Adresa emisa in Dosar nr. 2241/2023 din 18.04.2024, emis de BEJ EMILIA MATEESCU);		
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 2270 lei, reprezentand debit restant si cheltuieli de executare, asupra dreptului de uzufruct viager , privind pe debitoarea Coman Ana	A1, A1.1, A1.2
	1) **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 din imobilul de sub A1, proprietatea COMAN MARIA-EMILIA (nud proprietar) si COMAN ANA (uzufruct viager)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38900	Din acte: 800 Masurata: 685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	458	23(33 OCPI)	1346/1	-	
2	arabil	NU	227	23(33 OCPI)	1346/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38900-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinta, parter; An construire:1990
A1.2	38900-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa Fanar, parter; An construire:1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	439.510,001 385.654,558	2	439.509,872 385.653,794	0.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.509,872 385.653,794	3	439.509,379 385.650,088	3.739
3	439.509,379 385.650,088	4	439.509,341 385.648,287	1.801
4	439.509,341 385.648,287	5	439.509,302 385.646,198	2.089
5	439.509,302 385.646,198	6	439.533,547 385.644,618	24.296
6	439.533,547 385.644,618	7	439.558,545 385.642,984	25.051
7	439.558,545 385.642,984	8	439.560,213 385.642,875	1.672
8	439.560,213 385.642,875	9	439.584,995 385.641,255	24.835
9	439.584,995 385.641,255	10	439.585,309 385.650,404	9.154
10	439.585,309 385.650,404	11	439.569,869 385.651,46	15.476
11	439.569,869 385.651,46	12	439.554,96 385.652,746	14.964
12	439.554,96 385.652,746	13	439.536,792 385.653,37	18.179
13	439.536,792 385.653,37	14	439.529,982 385.653,676	6.817
14	439.529,982 385.653,676	1	439.510,001 385.654,558	20.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Str Remizei, Nr. 13, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38893	Din acte: 1.494 Masurata: 1.535	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38893-C1	Loc. Babeni, Str Remizei, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta parter; An construire:1979
A1.2	38893-C2	Loc. Babeni, Str Remizei, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Bucatarie vara ,parter; An construire: 1992
A1.3	38893-C3	Loc. Babeni, Str Remizei, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Garaj ,parter; An construire:1992
A1.4	38893-C4	Loc. Babeni, Str Remizei, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Patul, parter; An construire:1992
A1.5	38893-C5	Loc. Babeni, Str Remizei, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Cotet,parter; An construire:1992

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1169 / 07/01/2022		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 65/2295, din 23/01/1995 emis de CJPSDPAT Valcea (act administrativ nr Adeverinta nr. 20894 din 24.12.2021, emis de Primaria Orasului Babeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR ION**	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice nr. 20888, din 24/12/2021 emis de Primaria Orasului Babeni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BUCUR ION** 2) **BUCUR LILIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38893	Din acte: 1.494 Masurata: 1.535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	799	22	1297	-	
2	arabil	DA	736	22	1292/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38893-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta parter; An construire:1979
A1.2	38893-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Bucatarie vara , parter; An construire:1992
A1.3	38893-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Garaj ,parter; An construire:1992
A1.4	38893-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Patul, parter; An construire:1992
A1.5	38893-C5	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Cotet,parter; An construire:1992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.512,538 385.867,063	2	439.501,158 385.867,105	11.38
2	439.501,158 385.867,105	3	439.496,768 385.867,038	4.391
3	439.496,768 385.867,038	4	439.490,534 385.866,963	6.234
4	439.490,534 385.866,963	5	439.490,016 385.854,063	12.91
5	439.490,016 385.854,063	6	439.489,529 385.846,123	7.955
6	439.489,529 385.846,123	7	439.489,351 385.842,726	3.402
7	439.489,351 385.842,726	8	439.488,704 385.830,419	12.324
8	439.488,704 385.830,419	9	439.488,479 385.825,58	4.844
9	439.488,479 385.825,58	10	439.488,063 385.816,661	8.929
10	439.488,063 385.816,661	11	439.487,232 385.806,007	10.686
11	439.487,232 385.806,007	12	439.486,818 385.795,764	10.251
12	439.486,818 385.795,764	13	439.506,929 385.794,228	20.17
13	439.506,929 385.794,228	14	439.507,126 385.796,04	1.823
14	439.507,126 385.796,04	15	439.507,593 385.801,797	5.776
15	439.507,593 385.801,797	16	439.508,899 385.815,485	13.75
16	439.508,899 385.815,485	17	439.510,178 385.830,089	14.66
17	439.510,178 385.830,089	18	439.510,911 385.841,545	11.479
18	439.510,911 385.841,545	1	439.512,538 385.867,063	25.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Str Brăii, Nr. 43, Jud. Valcea, Punctul "In Deal"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38858	2.790	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126262 / 28/12/2021		
Act Administrativ nr. Titlul de proprietate nr. 28672, din 14/12/2021 emis de Comisia Judeteana Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOSIF PAVEL**	
Act Normativ nr. Legea nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul de sub A1 se afla sub incidenta prevederilor art. 3, alin. (1) din Legea nr. 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

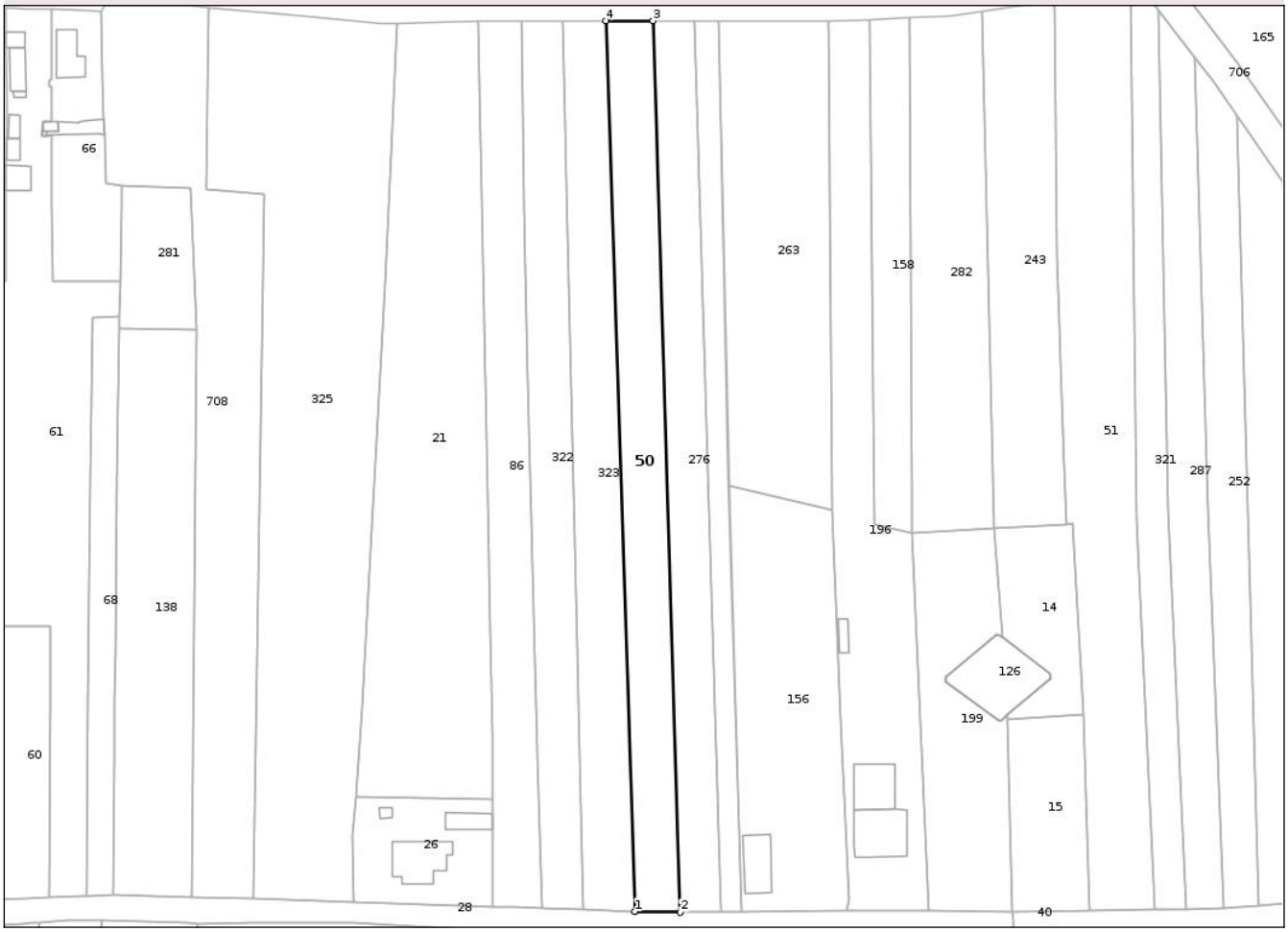
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38858	2.790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	605	33	36	-	
2	arabil	NU	841	33	36/1	-	
3	faneata	NU	744	33	36/2	-	
4	faneata	DA	600	33	36/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.020,164 385.624,462	2	439.031,956 385.624,264	11.794
2	439.031,956 385.624,264	3	439.024,876 385.856,218	232.062
3	439.024,876 385.856,218	4	439.012,599 385.856,234	12.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	439.012,599 385.856,234	1	439.020,164 385.624,462	231.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:484
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:378

Adresa: Loc. Români, Str Brăii, Nr. 55, Jud. Valcea, sat Romani, pct."Braia"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38855	4.322	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121922 / 15/12/2021		
Act Notarial nr. 2882, din 13/12/2021 emis de NP Cerbeanu Iulia-Monica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂNDULESCU COSMIN**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

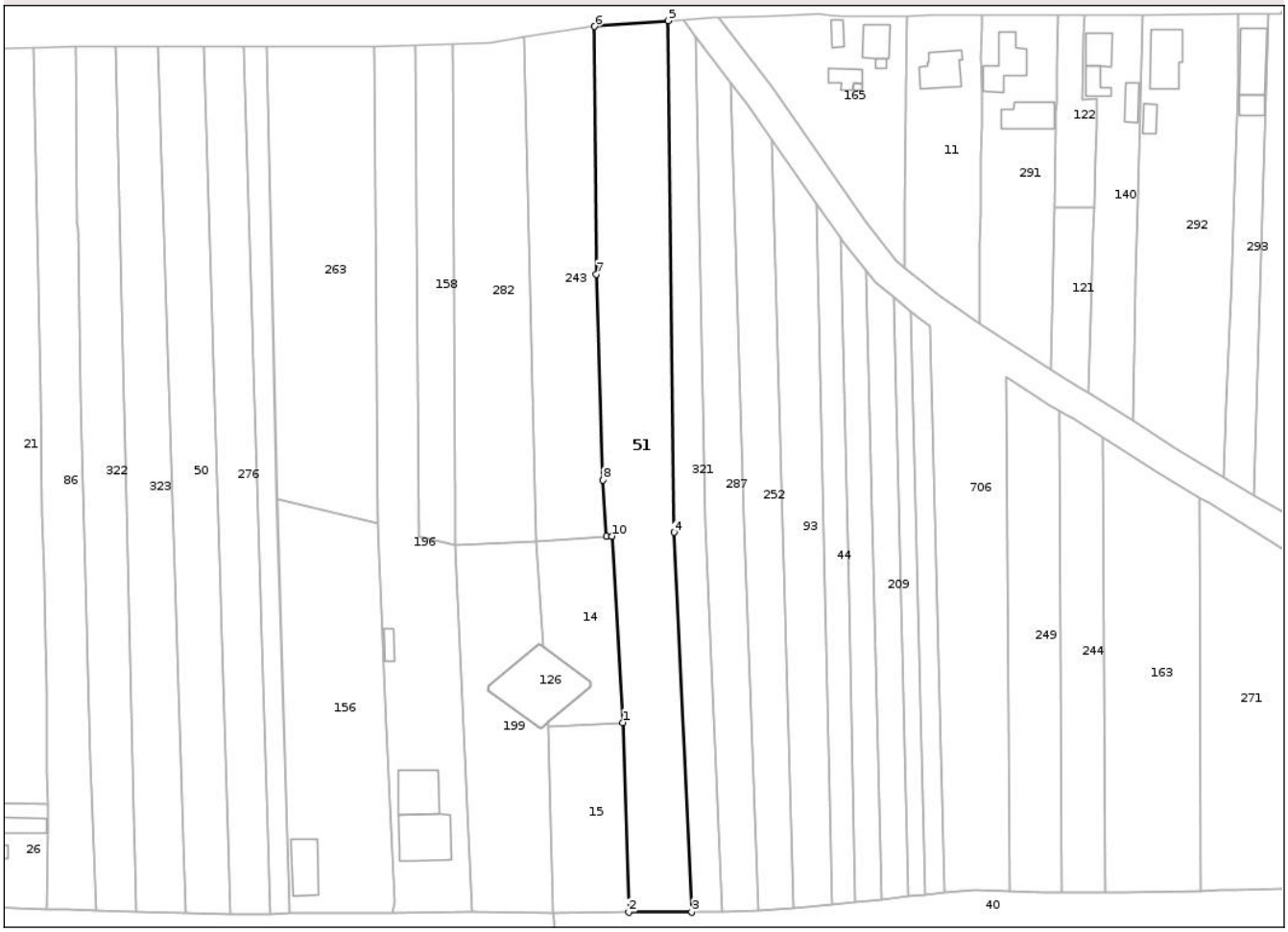
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38855	4.322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	852	34	1/47	-	
2	arabil	NU	869	34	1/47	-	
3	faneata	NU	1.624	34	1/47/1	-	
4	faneata	DA	977	34	1/47/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.137,043 385.675,545	2	439.138,675 385.624,831	50.74
2	439.138,675 385.624,831	3	439.155,51 385.624,932	16.835
3	439.155,51 385.624,932	4	439.150,78 385.726,378	101.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	439.150,78 385.726,378	5	439.149,252 385.863,155	136.786
5	439.149,252 385.863,155	6	439.129,55 385.861,61	19.762
6	439.129,55 385.861,61	7	439.130,03 385.795,43	66.182
7	439.130,03 385.795,43	8	439.131,841 385.740,338	55.122
8	439.131,841 385.740,338	9	439.132,721 385.725,267	15.097
9	439.132,721 385.725,267	10	439.134,212 385.725,36	1.494
10	439.134,212 385.725,36	1	439.137,043 385.675,545	49.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 37, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38837	Din acte: 250 Masurata: 287	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38837-C1	Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 37, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA P+E; An construire:1996
A1.2	38837-C2	Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 37, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:41 mp; GARAJ P+M partial; An construire: 1995

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104178 / 18/10/2021		
Act Administrativ nr. Titlul de proprietate nr. 12213, din 05/03/2009 emis de Comisia Judeteana Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PONORACHE NICOLAE**	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 15822, din 29/09/2021 emis de Primaria Orasului Babeni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PONORACHE NICOLAE** 2) **PONORACHE ELENA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38837	Din acte: 250 Masurata: 287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	287	32	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38837-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA P+E; An construire:1996
A1.2	38837-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:41 mp; GARAJ P+M partial; An construire:1995

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.425,986 385.839,856	2	438.426,752 385.842,701	2.946
2	438.426,752 385.842,701	3	438.432,982 385.864,849	23.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	438.432,982 385.864,849	4	438.420,836 385.865,294	12.154
4	438.420,836 385.865,294	5	438.416,924 385.850,943	14.875
5	438.416,924 385.850,943	6	438.414,772 385.843,064	8.168
6	438.414,772 385.843,064	1	438.425,986 385.839,856	11.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL ''LA GHITA''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38822	6.268	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111992 / 12/11/2021		
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Guvernul Romaniei;		
B3	Imobilul de sub A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38790/Babeni, inscrisa prin incheierea nr. 71269 din 16/09/2021;	
20161 / 08/03/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.18, din 07/03/2024 emis de Notar Public Sabau CALIN-GIANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **TANŢĂU MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TRĂISTARU FLORIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CÎRNU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38822	6.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.387	32,34	10,15/1,15/2, 15/3	-	
2	neproductiv	NU	881	32,34	10,15/1,15/2, 15/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.358,683 385.600,016	2	438.372,485 385.652,647	54.411
2	438.372,485 385.652,647	3	438.355,315 385.655,392	17.388
3	438.355,315 385.655,392	4	438.354,638 385.652,952	2.532
4	438.354,638 385.652,952	5	438.334,676 385.580,985	74.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.334,676 385.580,985	6	438.292,695 385.431,6	155.172
6	438.292,695 385.431,6	7	438.288,085 385.415,197	17.039
7	438.288,085 385.415,197	8	438.275,448 385.371,139	45.834
8	438.275,448 385.371,139	9	438.262,188 385.324,905	48.098
9	438.262,188 385.324,905	10	438.280,005 385.320,302	18.402
10	438.280,005 385.320,302	11	438.291,579 385.360,647	41.972
11	438.291,579 385.360,647	12	438.293,142 385.366,094	5.667
12	438.293,142 385.366,094	13	438.310,352 385.427,07	63.358
13	438.310,352 385.427,07	14	438.352,395 385.576,035	154.784
14	438.352,395 385.576,035	1	438.358,683 385.600,016	24.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Jud. Valcea, PUNCTUL ''LA GHITA''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38821	2.984	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111992 / 12/11/2021		
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Guvernul Romaniei;		
B3	Imobilul de sub A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38790/Babeni, inscrisa prin incheierea nr. 71269 din 16/09/2021;	
120881 / 13/12/2021		
Act Notarial nr. 3220, din 09/12/2021 emis de Stan Livea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PONORACHE NICOLAE**, casatorit cu 2) **PONORACHE ELENA**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de dare in plata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

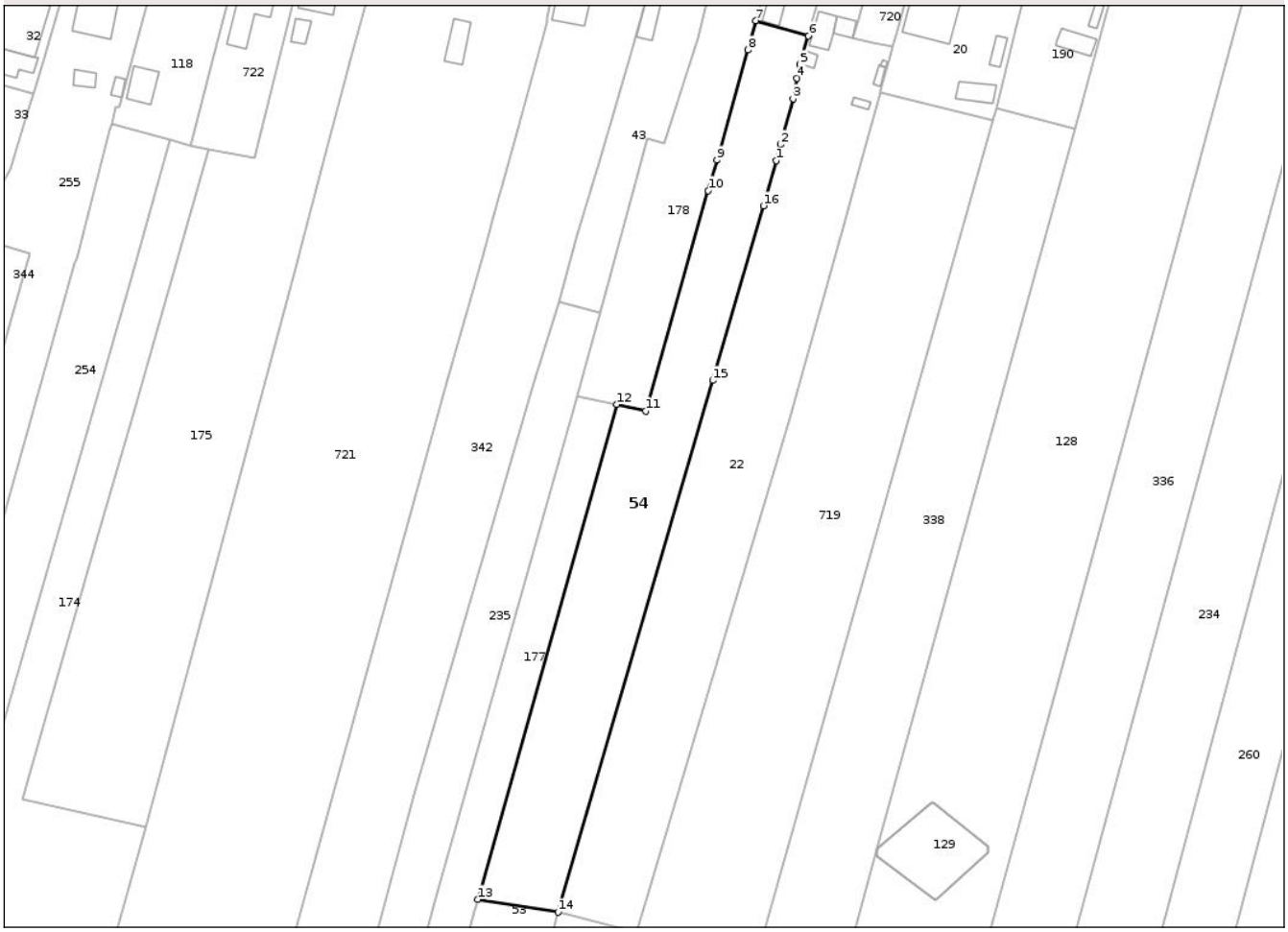
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38821	2.984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	350	32,34	10,15/1,15/2, 15/3	-	
2	arabil	NU	2.634	32,34	10,15/1,15/2, 15/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.419,093 385.813,184	2	438.420,031 385.816,619	3.561
2	438.420,031 385.816,619	3	438.422,694 385.826,377	10.115
3	438.422,694 385.826,377	4	438.423,593 385.830,824	4.537
4	438.423,593 385.830,824	5	438.424,192 385.833,794	3.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.424,192 385.833,794	6	438.425,986 385.839,856	6.322
6	438.425,986 385.839,856	7	438.414,772 385.843,064	11.664
7	438.414,772 385.843,064	8	438.413,06 385.836,793	6.5
8	438.413,06 385.836,793	9	438.406,425 385.813,256	24.454
9	438.406,425 385.813,256	10	438.404,598 385.806,777	6.732
10	438.404,598 385.806,777	11	438.391,168 385.759,692	48.963
11	438.391,168 385.759,692	12	438.385,011 385.761,091	6.314
12	438.385,011 385.761,091	13	438.355,315 385.655,392	109.791
13	438.355,315 385.655,392	14	438.372,485 385.652,647	17.388
14	438.372,485 385.652,647	15	438.405,551 385.766,23	118.298
15	438.405,551 385.766,23	16	438.416,407 385.803,524	38.842
16	438.416,407 385.803,524	1	438.419,093 385.813,184	10.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 4B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38781	Din acte: 1.268 Masurata: 1.317	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38781-C1	Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 4B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta_P; An construire:1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63269 / 19/08/2021		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 461/48846, din 10/12/1998 emis de Comisia Judeteana Valcea (inscris sub semnatura privata nr PAD 63269 din 19.08.2021, emis de P.F.A Calinescu Anamaria Ramona, vizat de O.C.P.I Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULESCU VALENTINA**	
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare nr. 10/1994, din 15/07/1994 emis de SC.COZIA FOREST (act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 98 din 18.06.2001, emis de notar public Mitroi Maria);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **NICULESCU VALENTINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **PÎRVU ELENA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

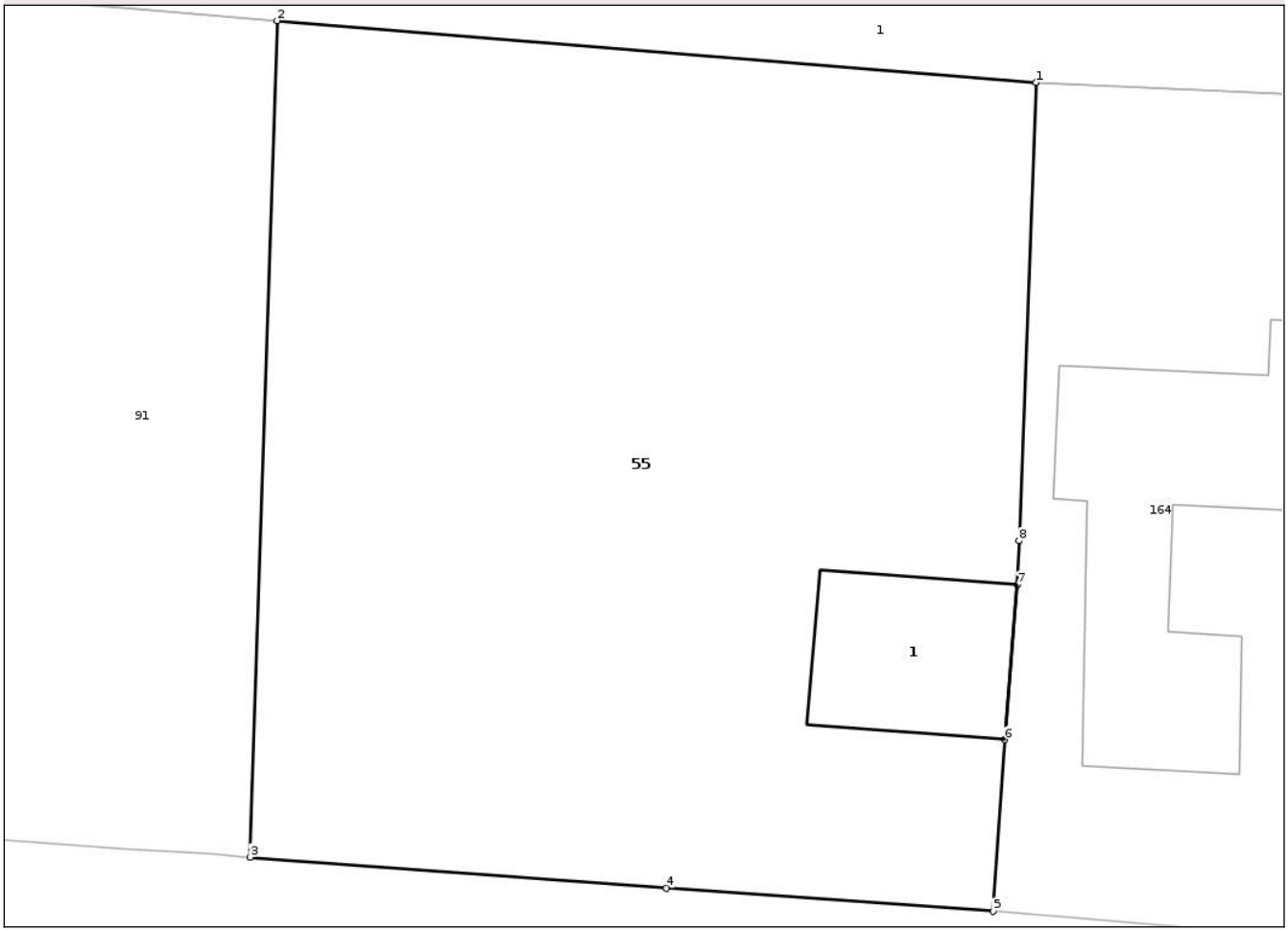
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38781	Din acte: 1.268 Masurata: 1.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	278	25	1437	-	
2	arabil	DA	1.039	25	1437/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38781-C1	constructii de locuinte	Din acte: 63 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta_P; An construire:1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.791,786 384.625,692	2	439.757,093 384.628,512	34.807
2	439.757,093 384.628,512	3	439.755,85 384.590,29	38.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.755,85 384.590,29	4	439.774,894 384.588,872	19.097
4	439.774,894 384.588,872	5	439.789,827 384.587,818	14.97
5	439.789,827 384.587,818	6	439.790,336 384.595,657	7.856
6	439.790,336 384.595,657	7	439.790,92 384.602,742	7.109
7	439.790,92 384.602,742	8	439.790,992 384.604,741	2.0
8	439.790,992 384.604,741	1	439.791,786 384.625,692	20.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 56

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Jud. Valcea, Punctul '''Braia''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38759	Din acte: 1.485 Masurata: 1.409	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60411 / 10/08/2021		
Act Normativ nr. Legea nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	imobil aflat sub incidenta art.3,alin.(1) din Legea 17/2014.	A1
106585 / 26/10/2021		
Act Notarial nr. Act de dare in plata aut. nr. 2795, din 21/10/2021 emis de Notar public Stan Livea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **USCATU GABRIEL** 2) **USCATU FLORINA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

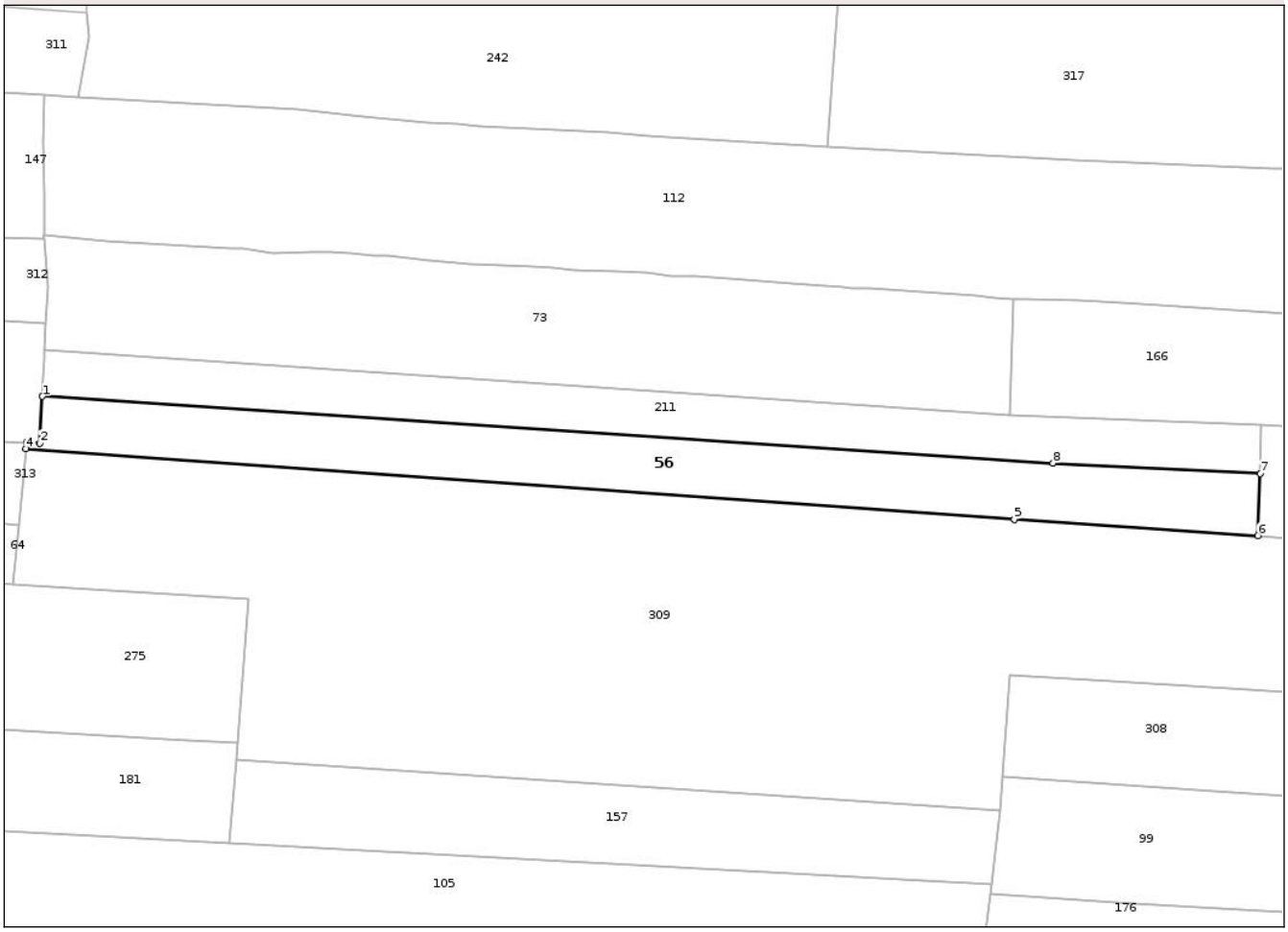
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38759	Din acte: 1.485 Masurata: 1.409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	89	20	1375/1	-	Corect T23
2	arabil	NU	1.320	20	1375/1	-	Corect T23

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.578,196 385.569,195	2	439.577,835 385.562,488	6.717
2	439.577,835 385.562,488	3	439.575,904 385.562,599	1.934
3	439.575,904 385.562,599	4	439.575,829 385.561,748	0.854
4	439.575,829 385.561,748	5	439.716,709 385.551,673	141.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.716,709 385.551,673	6	439.751,411 385.549,347	34.78
6	439.751,411 385.549,347	7	439.751,761 385.558,203	8.863
7	439.751,761 385.558,203	8	439.722,24 385.559,672	29.558
8	439.722,24 385.559,672	1	439.578,196 385.569,195	144.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 57

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Str Brăii, Nr. 27, Jud. Valcea, Punctul "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38624	2.515	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38624-C1	Loc. Români, Str Brăii, Nr. 27, Jud. Valcea, Punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Locuinta parter
A1.2	38624-C2	Loc. Români, Str Brăii, Nr. 27, Jud. Valcea, Punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa (patul)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24619 / 31/03/2021		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28012, din 16/03/2021 emis de CJSDPT VALCEA (inscris sub semnatura privata nr REFERAT nr. 470/SC din 30.03.2021, emis de OCPI VALCEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HERENDEU ELISAVETA**	
Act Normativ nr. Lege nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 din Legea nr. 17/2014.	A1
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HERENDEU ELISAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38624	2.515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	33	27	-	
2	livada	DA	396	33	27/1	-	
3	livada	NU	1.469	33	27/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38624-C1	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Locuinta parter
A1.2	38624-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa (patul)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.806,799 385.711,686	2	438.806,681 385.703,285	8.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	438.806,681 385.703,285	3	438.806,297 385.683,488	19.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	438.806,297 385.683,488	4	438.806,118 385.674,29	9.2
5	438.805,921 385.664,178	6	438.805,949 385.656,328	7.85
7	438.805,952 385.655,541	8	438.805,999 385.645,096	10.445
9	438.806,034 385.637,162	10	438.805,884 385.624,141	13.022
11	438.819,317 385.625,458	12	438.824,27 385.625,895	4.972
13	438.825,852 385.625,816	14	438.825,876 385.632,981	7.165
15	438.825,733 385.635,102	16	438.827,401 385.656,571	21.534
17	438.827,475 385.657,717	18	438.828,205 385.668,938	11.245
19	438.828,328 385.675,831	20	438.828,852 385.705,295	29.469
21	438.829,091 385.733,955	22	438.828,918 385.742,091	8.138
23	438.807,648 385.741,588	1	438.806,799 385.711,686	29.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	438.806,118 385.674,29	5	438.805,921 385.664,178	10.114
6	438.805,949 385.656,328	7	438.805,952 385.655,541	0.787
8	438.805,999 385.645,096	9	438.806,034 385.637,162	7.934
10	438.805,884 385.624,141	11	438.819,317 385.625,458	13.497
12	438.824,27 385.625,895	13	438.825,852 385.625,816	1.584
14	438.825,876 385.632,981	15	438.825,733 385.635,102	2.126
16	438.827,401 385.656,571	17	438.827,475 385.657,717	1.148
18	438.828,205 385.668,938	19	438.828,328 385.675,831	6.894
20	438.828,852 385.705,295	21	438.829,091 385.733,955	28.661
22	438.828,918 385.742,091	23	438.807,648 385.741,588	21.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 58

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Jud. Valcea, Punctul ,, Braia ".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38610	2.964	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13534 / 22/02/2021		
Act Normativ nr. Lege nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 din Legea nr. 17/2014.	A1
52569 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr.1608, din 06/07/2021 emis de B.I.N Stan Livea (act notarial nr Adresa nr. 822 din 12.10.2021, emis de B.I.N Stan Livea);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLASCEANU NICOLAE**, casatorit cu 2) **VLASCEANU VALERICA-LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38610	2.964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	361	34	-	-	
2	faneata	NU	2.603	34	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.849,568 385.579,617	2	438.840,701 385.581,269	9.02
2	438.840,701 385.581,269	3	438.841,914 385.589,324	8.146
3	438.841,914 385.589,324	4	438.830,576 385.590,925	11.45
4	438.830,576 385.590,925	5	438.799,921 385.450,882	143.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.799,921 385.450,882	6	438.824,062 385.455,116	24.509
6	438.824,062 385.455,116	1	438.849,568 385.579,617	127.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:949
Nr. cadastral vechi:1058

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, strada Braia, punctul 'La Lot'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38568	Din acte: 1.040 Masurata: 992	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23381 / 13/07/2007		
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut. nr. 1478, din 13/07/2007 emis de B.N.P. Manea-Andreescu Carmen-Mirela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGAN EUGEN**	
	OBSERVATII: bun comun	
13711 / 22/02/2021		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut. nr. 502, din 19/02/2021 emis de notar public Sabau CALIN-GIANI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LUNGAN DANIEL-IONUŢ**, necasatorit	
	OBSERVATII: bun propriu, cu tiltu de de donatie	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LUNGAN RĂZVAN-NICOLAE**, necasatorit	
	OBSERVATII: bun propiu, cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38568	Din acte: 1.040 Masurata: 992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	592	34	50/1	-	
2	pasune	NU	400	34	33/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.528,459 385.509,465	2	438.515,142 385.458,711	52.472
2	438.515,142 385.458,711	3	438.503,727 385.414,626	45.539
3	438.503,727 385.414,626	4	438.485,014 385.350,553	66.75
4	438.485,014 385.350,553	5	438.483,302 385.345,252	5.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.483,302 385.345,252	6	438.485,757 385.345,363	2.458
6	438.485,757 385.345,363	7	438.489,499 385.345,531	3.746
7	438.489,499 385.345,531	8	438.498,455 385.375,63	31.403
8	438.498,455 385.375,63	9	438.508,36 385.411,552	37.263
9	438.508,36 385.411,552	10	438.532,927 385.500,779	92.547
10	438.532,927 385.500,779	11	438.534,872 385.507,697	7.186
11	438.534,872 385.507,697	1	438.528,459 385.509,465	6.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38527	1.200	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78305 / 24/11/2020		
Act Normativ nr. 17/2014, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta Legii nr. 17/2014.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38502/Babeni, inscrisa prin incheierea nr. 51776 din 20/08/2020;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 2528, din 11/11/2020 emis de NP Stan Livea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ELENA-SIMONA** 2) **POPA NICOLAE-CLAUDIU**, soti	
	OBSERVATII: Bun propriu cu titlu de cumparare.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38527	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	847	33	-	-	
2	arabil	NU	353	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.850,742 385.677,386	2	438.850,767 385.645,907	31.479
2	438.850,767 385.645,907	3	438.850,481 385.627,567	18.342
3	438.850,481 385.627,567	4	438.861,938 385.627,903	11.462
4	438.861,938 385.627,903	5	438.867,474 385.628,065	5.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.867,474 385.628,065	6	438.867,731 385.678,561	50.497
6	438.867,731 385.678,561	7	438.867,731 385.678,565	0.004
7	438.867,731 385.678,565	8	438.867,739 385.698,57	20.005
8	438.867,739 385.698,57	9	438.850,641 385.698,762	17.099
9	438.850,641 385.698,762	1	438.850,742 385.677,386	21.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38526	4.063	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38526-C1	Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Fanar, parter; An construire:1982;
A1.2	38526-C2	Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj parter; An construire:1999
A1.3	38526-C3	Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Bucatarie parter; An construire:1999
A1.4	38526-C4	Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Copertina
A1.5	38526-C5	Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Magazie
A1.6	38526-C6	Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Cotet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78305 / 24/11/2020		
Act Normativ nr. 17/2014, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta Legii nr. 17/2014.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38502/Babeni, inscrisa prin incheierea nr. 51776 din 20/08/2020;	
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr. 2529, din 11/11/2020 emis de NP Stan Livea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIŢU MARICICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TIŢU MARICICA**	
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **TIŢU MARICICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78305 / 24/11/2020		
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr. 2529, din 11/11/2020 emis de NP Stan Livea;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand obligatia de intretinere.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞOANĂ PETRE** 2) **ŞOANĂ GEORGETA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞOANĂ PETRE** 2) **ŞOANĂ GEORGETA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38526	4.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	33	-	-	
2	arabil	DA	80	33	-	-	
3	arabil	NU	2.964	33	-	-	
4	arabil	DA	501	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38526-C1	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Fanar, parter; An construire:1982;
A1.2	38526-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj parter; An construire:1999
A1.3	38526-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Bucatarie parter; An construire:1999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	38526-C4	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Copertina
A1.5	38526-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Magazie
A1.6	38526-C6	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Cotet

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	438.856,261 385.853,232	2	438.856,307 385.849,323	3.909
2	438.856,307 385.849,323	3	438.856,442 385.837,763	11.561
3	438.856,442 385.837,763	4	438.856,408 385.827,159	10.604
4	438.856,408 385.827,159	5	438.856,38 385.818,502	8.657
5	438.856,38 385.818,502	6	438.856,244 385.811,966	6.537
6	438.856,244 385.811,966	7	438.856,255 385.808,318	3.648
7	438.856,255 385.808,318	8	438.856,36 385.788,414	19.904
8	438.856,36 385.788,414	9	438.851,761 385.788,546	4.601
9	438.851,761 385.788,546	10	438.850,96 385.742,103	46.45
10	438.850,96 385.742,103	11	438.850,554 385.717,002	25.104
11	438.850,554 385.717,002	12	438.850,641 385.698,762	18.24
12	438.850,641 385.698,762	13	438.867,739 385.698,57	17.099
13	438.867,739 385.698,57	14	438.867,731 385.678,565	20.005
14	438.867,731 385.678,565	15	438.867,731 385.678,561	0.004
15	438.867,731 385.678,561	16	438.867,474 385.628,065	50.497
16	438.867,474 385.628,065	17	438.876,07 385.628,316	8.6
17	438.876,07 385.628,316	18	438.877,249 385.628,351	1.18
18	438.877,249 385.628,351	19	438.877,717 385.679,253	50.904
19	438.877,717 385.679,253	20	438.877,717 385.679,258	0.005
20	438.877,717 385.679,258	21	438.878,31 385.736,813	57.558
21	438.878,31 385.736,813	22	438.878,933 385.778,882	42.074
22	438.878,933 385.778,882	23	438.885,932 385.779,262	7.009
23	438.885,932 385.779,262	24	438.886,053 385.788,379	9.118
24	438.886,053 385.788,379	25	438.868,361 385.788,521	17.693
25	438.868,361 385.788,521	26	438.868,28 385.808,229	19.708
26	438.868,28 385.808,229	27	438.868,266 385.818,319	10.09
27	438.868,266 385.818,319	28	438.868,254 385.826,378	8.059
28	438.868,254 385.826,378	29	438.866,995 385.826,344	1.259
29	438.866,995 385.826,344	30	438.865,698 385.826,359	1.297
30	438.865,698 385.826,359	31	438.865,672 385.827,466	1.107
31	438.865,672 385.827,466	32	438.865,887 385.827,494	0.217
32	438.865,887 385.827,494	33	438.865,856 385.829,906	2.412
33	438.865,856 385.829,906	34	438.868,249 385.829,863	2.393
34	438.868,249 385.829,863	35	438.868,236 385.839,103	9.24
35	438.868,236 385.839,103	36	438.867,672 385.839,102	0.564
36	438.867,672 385.839,102	37	438.867,662 385.840,644	1.542
37	438.867,662 385.840,644	38	438.868,233 385.840,928	0.638
38	438.868,233 385.840,928	39	438.868,207 385.859,21	18.282
39	438.868,207 385.859,21	40	438.866,641 385.859,208	1.566
40	438.866,641 385.859,208	41	438.861,523 385.859,317	5.119
41	438.861,523 385.859,317	42	438.856,213 385.859,558	5.315
42	438.856,213 385.859,558	1	438.856,261 385.853,232	6.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 62

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punctul LA CIUCU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38515	Din acte: 578 Masurata: 506	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59432 / 15/09/2020		
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobilul se afla sub incidenta Legii 17/2014.	A1
84513 / 18/12/2020		
Act Administrativ nr. Aviz nr. T3_10850, din 12/12/2020 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE-UM 02700 BUCURESTI;		
B4	Se noteaza Avizul negativ nr. T3_10850 din 12.12.2020 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE-UM 02700 BUCURESTI, aviza negativ incheierii contractului de vanzare - cumparare in forma autentica de catre notarul public sau pronuntarii unei hotararii judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare - cumparare cu privire la imobilul descris si identificat la punctul A1	A1
35706 / 13/05/2021		
Act Notarial nr. 1110, din 11/05/2021 emis de Notar Public Stan Livea (contract de vanzare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVIDOIU MIHAI** 2) **DAVIDOIU MADALINA-MIHAELA**, soti	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

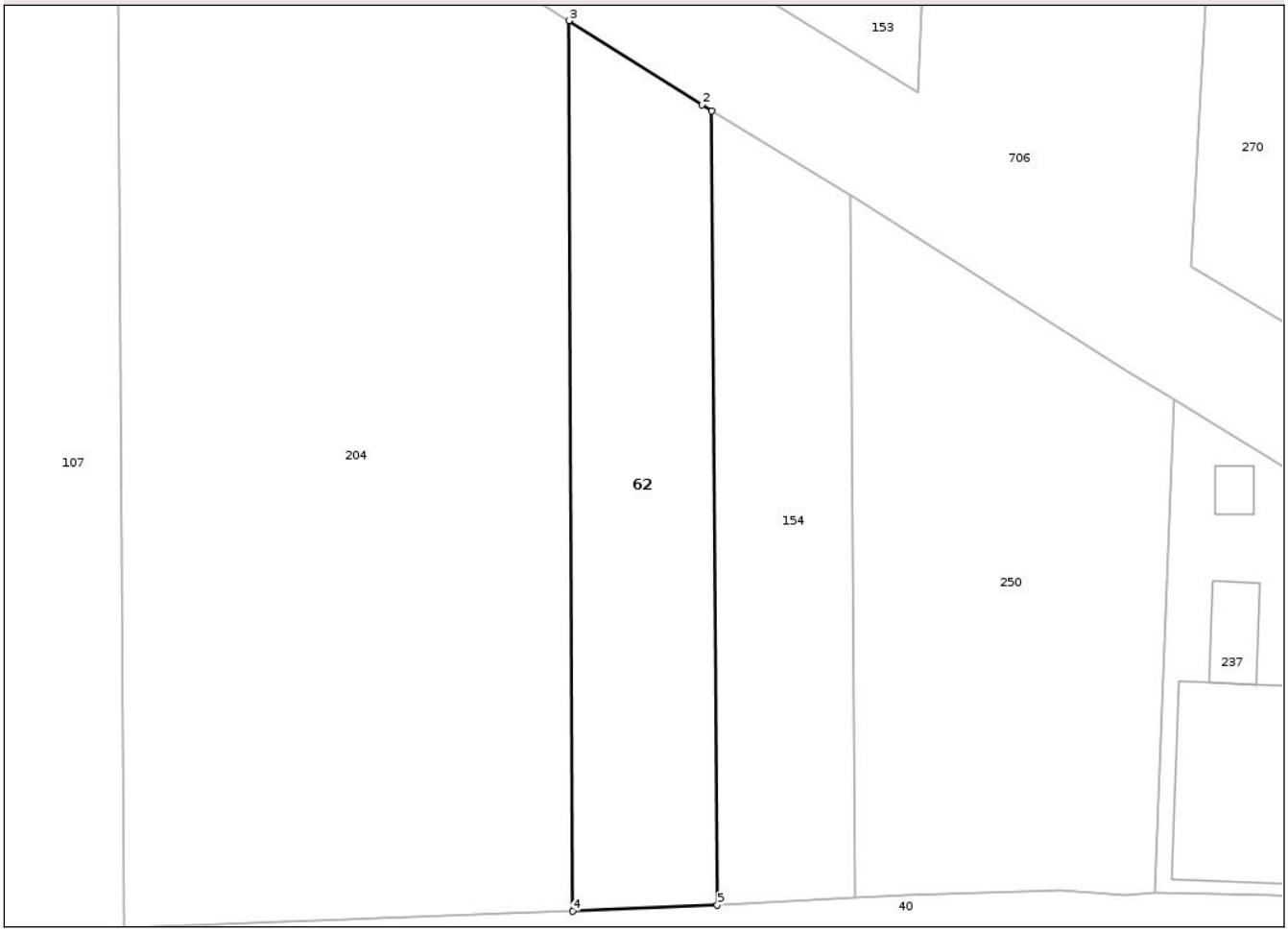
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38515	Din acte: 578 Masurata: 506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	506	34	1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.373,495 385.684,55	2	439.372,859 385.684,939	0.746
2	439.372,859 385.684,939	3	439.364,255 385.690,379	10.18
3	439.364,255 385.690,379	4	439.364,487 385.632,77	57.609
4	439.364,487 385.632,77	5	439.373,844 385.633,167	9.365
5	439.373,844 385.633,167	1	439.373,495 385.684,55	51.384

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 63

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Str Unirii, Nr. 53, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38506	Din acte: 1.863 Masurata: 1.657	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59438 / 15/09/2020		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 1529, din 06/08/2020 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL STAN LIVEA;		
B3	Imobil aflat sub incidenta Legii 17/2014.	A1
84516 / 18/12/2020		
Act Administrativ nr. Aviz nr.T3_10849, din 12/12/2020 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE-UM 02700 BUCURESTI;		
B4	se noteaza aviz negativ la incheierea contractului de vanzare-cumparare in forma autentica de catre notarul public sau pronuntarii de catre instanta a unei hotarari judecatoresti care tine locul contractului de vanzare ,pentru imobilul de sub A1.	A1
35705 / 13/05/2021		
Act Notarial nr. 1110, din 11/05/2021 emis de Notar Public Stan Livea (contract de vanzare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVIDOIU MIHAI** 2) **DAVIDOIU MADALINA-MIHAELA**, soti	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38506	Din acte: 1.863 Masurata: 1.657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	22	1279	-	
2	curti constructii	NU	167	22	1279	-	
3	arabil	NU	956	22	1279	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.373,014 385.843,156	2	439.372,695 385.828,277	14.882
2	439.372,695 385.828,277	3	439.372,147 385.815,264	13.025
3	439.372,147 385.815,264	4	439.372,063 385.801,329	13.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	439.372,063 385.801,329	5	439.368,663 385.697,059	104.325
5	439.368,663 385.697,059	6	439.377,085 385.691,732	9.965
6	439.377,085 385.691,732	7	439.382,423 385.815,43	123.813
7	439.382,423 385.815,43	8	439.384,64 385.866,798	51.416
8	439.384,64 385.866,798	9	439.374,025 385.865,986	10.646
9	439.374,025 385.865,986	1	439.373,014 385.843,156	22.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 64

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Str Berbeniței, Nr. 35, Jud. Valcea, punctul "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38503	587	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38503-C1	Loc. Babeni, Str Berbeniței, Nr. 35, Jud. Valcea, punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuinta - parter; An construire:1979
A1.2	38503-C2	Loc. Babeni, Str Berbeniței, Nr. 35, Jud. Valcea, punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Locuinta - parter
A1.3	38503-C3	Loc. Babeni, Str Berbeniței, Nr. 35, Jud. Valcea, punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67335 / 13/10/2020		
Act Administrativ nr. 27622, din 28/09/2020 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BONDOC RODICA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobilul se afla sub incidenta Legii 17/2014.	A1
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BONDOC RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38503	587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	341	23	1358	-	
2	arabil	DA	70	23	1359	-	
3	arabil	NU	176	23	1359/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38503-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuinta - parter; An construire:1979
A1.2	38503-C2	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Locuinta - parter
A1.3	38503-C3	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.506,171 385.555,652	2	439.506,122 385.551,712	3.94
2	439.506,122 385.551,712	3	439.506,086 385.548,776	2.936
3	439.506,086 385.548,776	4	439.506,073 385.547,73	1.046
4	439.506,073 385.547,73	5	439.517,071 385.546,579	11.058
5	439.517,071 385.546,579	6	439.518,392 385.546,182	1.379
6	439.518,392 385.546,182	7	439.537,994 385.544,813	19.65
7	439.537,994 385.544,813	8	439.543,99 385.544,591	6.0
8	439.543,99 385.544,591	9	439.548,47 385.544,455	4.482
9	439.548,47 385.544,455	10	439.552,523 385.544,124	4.066
10	439.552,523 385.544,124	11	439.574,012 385.542,37	21.56
11	439.574,012 385.542,37	12	439.574,863 385.550,831	8.504
12	439.574,863 385.550,831	13	439.561,395 385.551,939	13.514
13	439.561,395 385.551,939	14	439.554,093 385.552,539	7.327
14	439.554,093 385.552,539	15	439.545,817 385.553,22	8.304
15	439.545,817 385.553,22	1	439.506,171 385.555,652	39.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 65

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:524
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:533

Adresa: Loc. Români, Str Brăii, Nr. 6, Jud. Valcea, pct. "Munteni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38495	4.006	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7571 / 23/04/2004		
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare aut. nr. 1066, din 06/05/2004 emis de Paraschiv Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGAN EUGEN**	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
13722 / 22/02/2021		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 502, din 19/02/2021 emis de NP Sabau CALIN-GIANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LUNGAN DANIEL-IONUŢ**	
	OBSERVATII: Bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LUNGAN RĂZVAN-NICOLAE**	
	OBSERVATII: Bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38495	4.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	801	34	51	-	
2	arabil	NU	3.205	34	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.522,891 385.618,969	2	438.516,97 385.599,703	20.155
2	438.516,97 385.599,703	3	438.512,364 385.584,717	15.678
3	438.512,364 385.584,717	4	438.511,208 385.579,955	4.9
4	438.511,208 385.579,955	5	438.505,143 385.554,978	25.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.505,143 385.554,978	6	438.492,806 385.507,472	49.082
6	438.492,806 385.507,472	7	438.481,775 385.465,553	43.346
7	438.481,775 385.465,553	8	438.467,118 385.409,88	57.57
8	438.467,118 385.409,88	9	438.452,319 385.351,203	60.514
9	438.452,319 385.351,203	10	438.448,163 385.334,97	16.757
10	438.448,163 385.334,97	11	438.451,765 385.336,493	3.911
11	438.451,765 385.336,493	12	438.463,856 385.341,606	13.128
12	438.463,856 385.341,606	13	438.482,047 385.411,841	72.553
13	438.482,047 385.411,841	14	438.494,752 385.460,925	50.702
14	438.494,752 385.460,925	15	438.517,644 385.549,415	91.403
15	438.517,644 385.549,415	16	438.537,032 385.616,676	70.0
16	438.537,032 385.616,676	1	438.522,891 385.618,969	14.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 66

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38445	Din acte: 962 Masurata: 1.067	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38445-C1	Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta parter si beci; An construire:1999
A1.2	38445-C2	Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa gospodareasca parter; An construire:1990
A1.3	38445-C3	Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Patul parter; An construire:1990
A1.4	38445-C4	Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Wc; An construire:1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46682 / 03/08/2020		
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	imobil aflat sub incidenta Legii 17/2014.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
78298 / 24/11/2020		
Act Notarial nr. 2529, din 11/11/2020 emis de B.I.N Stan Livea (Contract de intretinere);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIŢU MARICICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TIŢU MARICICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78298 / 24/11/2020		
Act Notarial nr. 2529, din 11/11/2020 emis de B.I.N Stan Livea (Contract de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ŞOANĂ PETRE** 2) **ŞOANĂ GEORGETA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ŞOANĂ PETRE** 2) **ŞOANĂ GEORGETA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38445	Din acte: 962 Masurata: 1.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	33	16/1	-	
2	arabil	DA	50	-	-	-	
3	arabil	DA	76	33	16/2	-	
4	arabil	DA	278	33	16/2	-	
5	arabil	NU	352	33	16/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38445-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta parter si beci; An construire:1999
A1.2	38445-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa gospodareasca parter; An construire:1990
A1.3	38445-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Patul parter; An construire:1990
A1.4	38445-C4	constructii anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Wc; An construire:1990

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.868,233 385.840,928	2	438.867,662 385.840,644	0.638
3	438.867,672 385.839,102	4	438.868,236 385.839,103	0.564
5	438.868,249 385.829,863	6	438.865,856 385.829,906	2.393
7	438.865,887 385.827,494	8	438.865,672 385.827,466	0.217
9	438.865,698 385.826,359	10	438.866,995 385.826,344	1.297
11	438.868,254 385.826,378	12	438.868,266 385.818,319	8.059
13	438.868,28 385.808,229	14	438.868,361 385.788,521	19.708
15	438.886,053 385.788,379	16	438.886,314 385.808,097	19.72
17	438.886,383 385.813,345	18	438.882,22 385.813,997	4.214
19	438.882,006 385.826,621	20	438.881,732 385.830,714	4.102
21	438.881,432 385.841,614	22	438.880,956 385.858,788	17.181
23	438.876,535 385.858,948	24	438.875,675 385.858,966	0.86
25	438.868,207 385.859,21	1	438.868,233 385.840,928	18.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	438.867,662 385.840,644	3	438.867,672 385.839,102	1.542
4	438.868,236 385.839,103	5	438.868,249 385.829,863	9.24
6	438.865,856 385.829,906	7	438.865,887 385.827,494	2.412
8	438.865,672 385.827,466	9	438.865,698 385.826,359	1.107
10	438.866,995 385.826,344	11	438.868,254 385.826,378	1.259
12	438.868,266 385.818,319	13	438.868,28 385.808,229	10.09
14	438.868,361 385.788,521	15	438.886,053 385.788,379	17.693
16	438.886,314 385.808,097	17	438.886,383 385.813,345	5.248
18	438.882,22 385.813,997	19	438.882,006 385.826,621	12.626
20	438.881,732 385.830,714	21	438.881,432 385.841,614	10.904
22	438.880,956 385.858,788	23	438.876,535 385.858,948	4.424
24	438.875,675 385.858,966	25	438.868,207 385.859,21	7.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 67

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 18B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38370	Din acte: 1.309 Masurata: 1.306	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38370-C1	Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 18B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta parter; An construire:1950
A1.2	38370-C2	Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 18B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa Cotet Parter; An construire: 1950
A1.3	38370-C3	Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 18B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37969 / 01/07/2020		
Act Notarial nr. 1071, din 25/06/2020 emis de Stan Livea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILINESCU CONSTANTIN** 2) **ILINESCU GHEORGHIŢA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ILINESCU CONSTANTIN** 2) **ILINESCU GHEORGHIŢA**	
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ILINESCU CONSTANTIN** 2) **ILINESCU GHEORGHIŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37969 / 01/07/2020		
Act Notarial nr. 1071, din 25/06/2020 emis de Stan Livea;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **AVRĂMESCU ELENA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand obligatia de intretinere.	A1, A1.1, A1.2
	1) **AVRĂMESCU ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

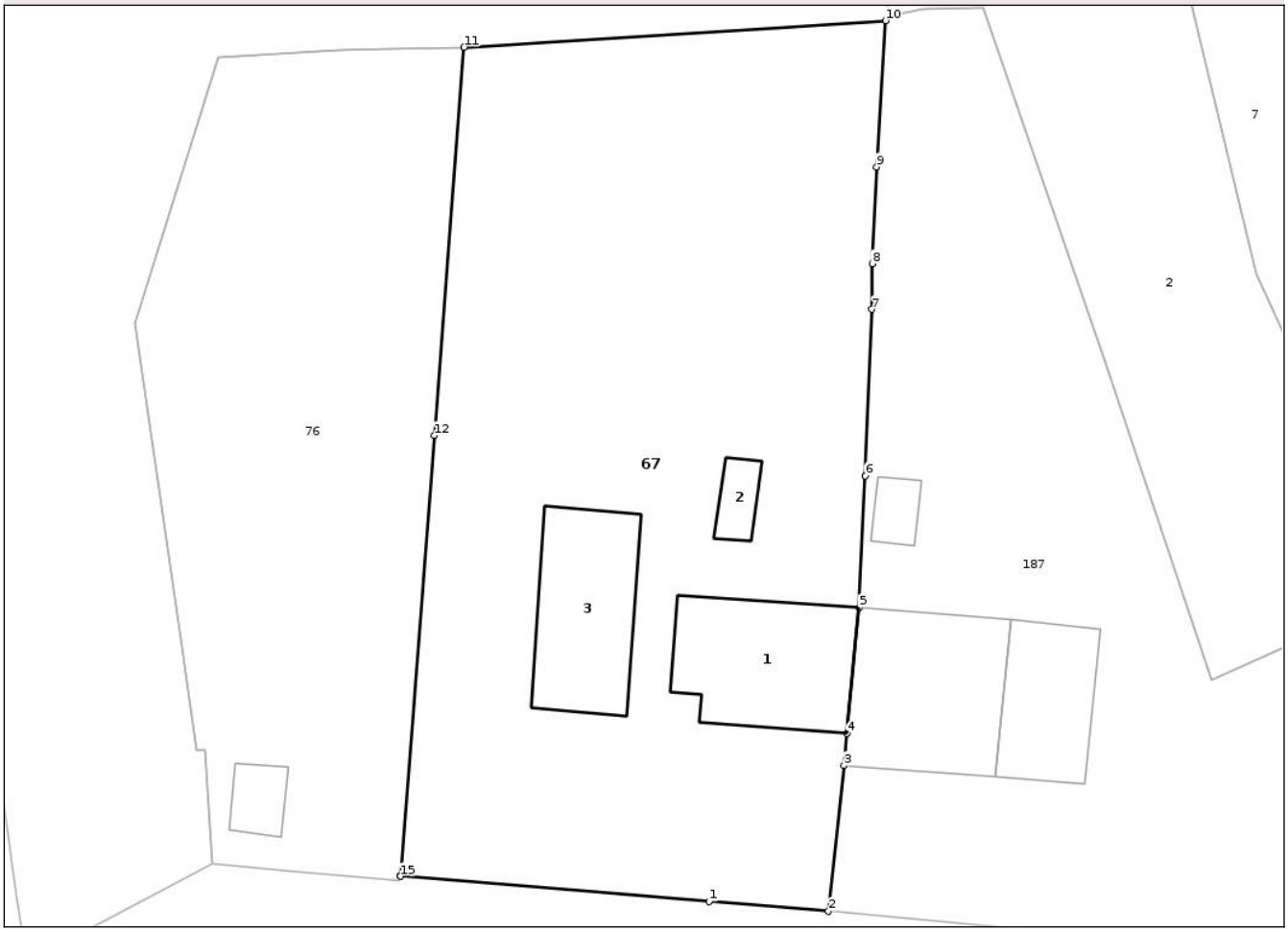
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38370	Din acte: 1.309 Masurata: 1.306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	755	25	1454, 1454/1	-	
2	arabil	DA	551	25	1454, 1454/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38370-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta parter; An construire:1950
A1.2	38370-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa Cotet Parter; An construire:1950
A1.3	38370-C3	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.455,543 384.613,738	2	439.462,623 384.613,143	7.105
2	439.462,623 384.613,143	3	439.463,555 384.621,8	8.707
3	439.463,555 384.621,8	4	439.463,738 384.623,707	1.916
4	439.463,738 384.623,707	5	439.464,453 384.631,177	7.504
5	439.464,453 384.631,177	6	439.464,814 384.639,01	7.841
6	439.464,814 384.639,01	7	439.465,2 384.648,906	9.904
7	439.465,2 384.648,906	8	439.465,221 384.651,62	2.714
8	439.465,221 384.651,62	9	439.465,507 384.657,367	5.754
9	439.465,507 384.657,367	10	439.466,024 384.666,052	8.7
10	439.466,024 384.666,052	11	439.440,984 384.664,475	25.09
11	439.440,984 384.664,475	12	439.439,22 384.641,408	23.134
12	439.439,22 384.641,408	13	439.437,212 384.615,28	26.205
13	439.437,212 384.615,28	14	439.437,206 384.615,216	0.064
14	439.437,206 384.615,216	15	439.437,217 384.615,215	0.011
15	439.437,217 384.615,215	1	439.455,543 384.613,738	18.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 68

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:104
Nr. cadastral vechi:129

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Jud. Valcea, pct. Lotul Scolii.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38281	1.052	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3338 / 28/03/2000		
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 236, din 27/03/2000 emis de NP POENARU ELENA CAMELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞOANĂ PETRE** 2) **SOANA GEORGETA**	
1535 / 14/01/2020		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.47, din 06/01/2020 emis de Primaria oras Babeni (act administrativ nr Documentatie cadastrala din 14.01.2020, emis de OCPI Valcea);		
B3	Imobil aflat sub incidenta legii nr.17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38281	1.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	356	33	29	-	
2	arabil	NU	696	33	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.878,31 385.736,813	2	438.877,717 385.679,258	57.558
2	438.877,717 385.679,258	3	438.877,717 385.679,253	0.005
3	438.877,717 385.679,253	4	438.877,249 385.628,351	50.904
4	438.877,249 385.628,351	5	438.878,038 385.628,374	0.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.878,038 385.628,374	6	438.884,202 385.628,802	6.179
6	438.884,202 385.628,802	7	438.884,596 385.664,829	36.029
7	438.884,596 385.664,829	8	438.884,71 385.679,562	14.733
8	438.884,71 385.679,562	9	438.884,807 385.692,08	12.518
9	438.884,807 385.692,08	10	438.885,31 385.736,783	44.706
10	438.885,31 385.736,783	11	438.885,655 385.758,209	21.429
11	438.885,655 385.758,209	12	438.885,892 385.776,198	17.991
12	438.885,892 385.776,198	13	438.885,932 385.779,262	3.064
13	438.885,932 385.779,262	14	438.878,933 385.778,882	7.009
14	438.878,933 385.778,882	1	438.878,31 385.736,813	42.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 69

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punct "La lot"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38264	1.462	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
802 / 09/01/2020		
Act Normativ nr. 17/2014, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta Legii nr. 17/2014.	A1
24864 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. Partaj voluntar aut.nr.704, din 25/03/2021 emis de Notar Public Stan Livea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

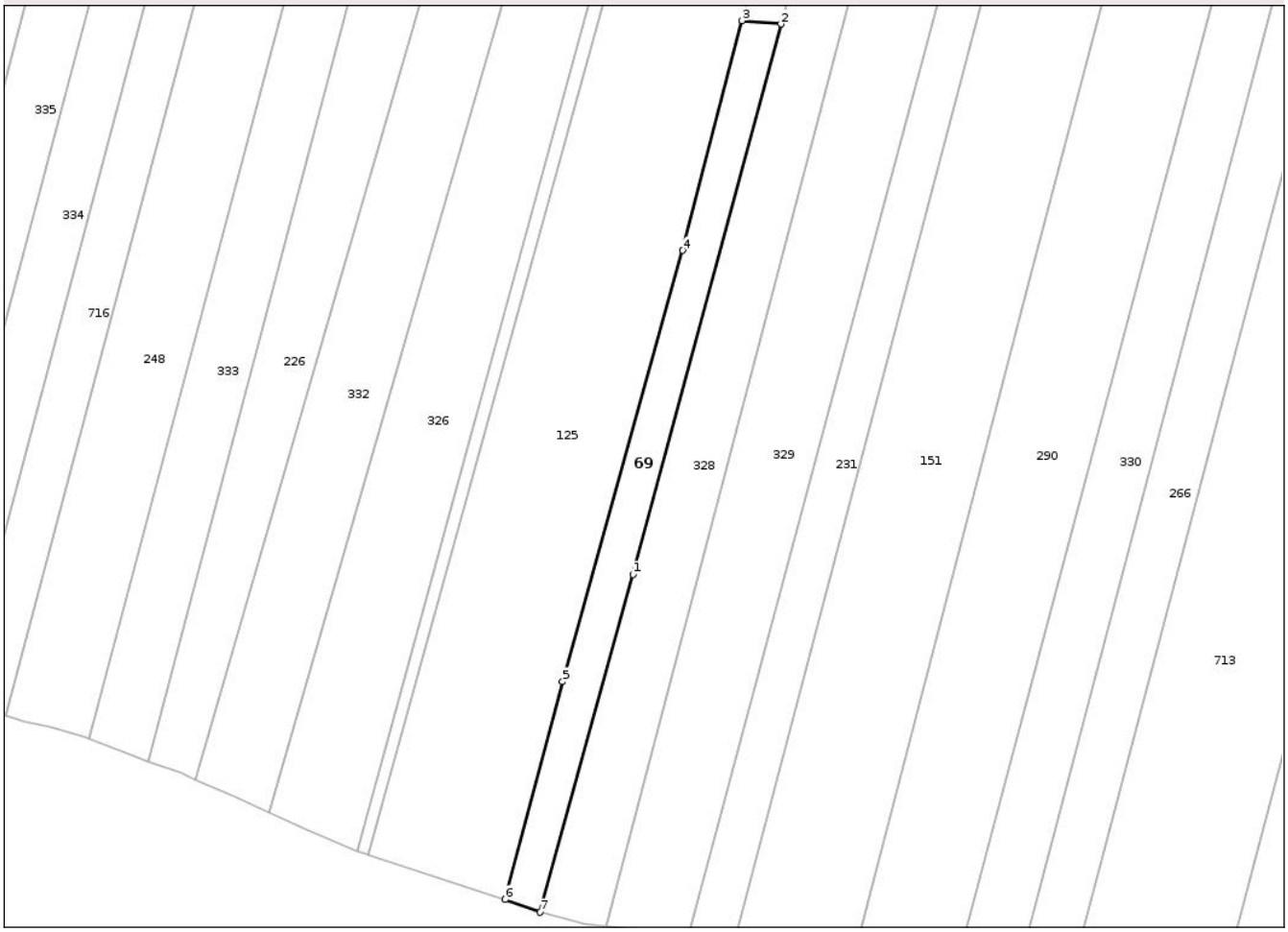
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38264	1.462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.462	34	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.535,797 385.195,807	2	438.566,229 385.308,892	117.108
2	438.566,229 385.308,892	3	438.558,258 385.309,575	8.0
3	438.558,258 385.309,575	4	438.545,993 385.262,386	48.757
4	438.545,993 385.262,386	5	438.521,345 385.173,782	91.968
5	438.521,345 385.173,782	6	438.509,558 385.129,063	46.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.509,558 385.129,063	7	438.516,655 385.126,424	7.572
7	438.516,655 385.126,424	1	438.535,797 385.195,807	71.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 31B, Jud. Valcea, punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38237	922	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38237-C1	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 31B, Jud. Valcea, punct "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinta parter si etaj; An construire:1982
A1.2	38237-C2	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 31B, Jud. Valcea, punct "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa gospodareasca; An construire: 1982
A1.3	38237-C3	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 31B, Jud. Valcea, punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa; An construire:1982
A1.4	38237-C4	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 31B, Jud. Valcea, punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Cotet si padoc; An construire:1982
A1.5	38237-C5	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 31B, Jud. Valcea, punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Aplecatoare; An construire:1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79597 / 14/10/2019		
Act Administrativ nr. 133/28782, din 26/01/1995 emis de CJPSDPT Judetul Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LINGURICI ION**	
Act Administrativ nr. 20, din 24/09/1982 emis de Consiliul Popular al comunei Babeni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LINGURICI ION** 2) **LINGURICI DANIELA**, soti	
	OBSERVATII: Bun comun	
Act Administrativ nr. 14550, din 07/10/2019 emis de Primaria oras Babeni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LINGURICI ION** 2) **LINGURICI DANIELA**	
	OBSERVATII: Bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38237	922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	24	1415/1	-	
2	arabil	DA	56	24	1415/2	-	
3	arabil	DA	273	24	1415/2	-	
4	livada	DA	244	24	1415/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38237-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinta parter si etaj; An construire:1982
A1.2	38237-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa gospodareasca; An construire:1982
A1.3	38237-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa; An construire:1982
A1.4	38237-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Cotet si padoc; An construire:1982
A1.5	38237-C5	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Aplecatoare; An construire:1999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.774,609 385.258,861	2	439.774,788 385.257,899	0.979
3	439.819,996 385.254,969	4	439.820,37 385.248,14	6.839
5	439.840,861 385.247,077	6	439.844,721 385.247,035	3.86
7	439.844,766 385.247,603	8	439.861,748 385.247,223	16.986
9	439.861,75 385.246,865	10	439.872,907 385.246,432	11.165
11	439.877,748 385.246,277	12	439.876,887 385.251,606	5.398
13	439.876,047 385.255,72	14	439.875,694 385.257,959	2.267
15	439.860,257 385.258,588	16	439.844,748 385.259,357	15.528
17	439.841,868 385.259,5	18	439.819,689 385.260,581	22.205
19	439.810,858 385.260,998	20	439.796,951 385.261,654	13.922
21	439.774,113 385.263,442	1	439.774,609 385.258,861	4.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.774,788 385.257,899	3	439.819,996 385.254,969	45.303
4	439.820,37 385.248,14	5	439.840,861 385.247,077	20.519
6	439.844,721 385.247,035	7	439.844,766 385.247,603	0.57
8	439.861,748 385.247,223	9	439.861,75 385.246,865	0.358
10	439.872,907 385.246,432	11	439.877,748 385.246,277	4.843
12	439.876,887 385.251,606	13	439.876,047 385.255,72	4.199
14	439.875,694 385.257,959	15	439.860,257 385.258,588	15.45
16	439.844,748 385.259,357	17	439.841,868 385.259,5	2.884
18	439.819,689 385.260,581	19	439.810,858 385.260,998	8.841
20	439.796,951 385.261,654	21	439.774,113 385.263,442	22.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul "Braia"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38176	641	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60074 / 08/08/2019		
Act Administrativ nr. 26680, din 30/07/2019 emis de CJSDPT VÂLCEA (act administrativ nr 1446/SC din 06.08.2019, emis de OCPI VALCEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERAFIM ION**	
	OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de reconstituire;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta legii nr. 17/2014;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

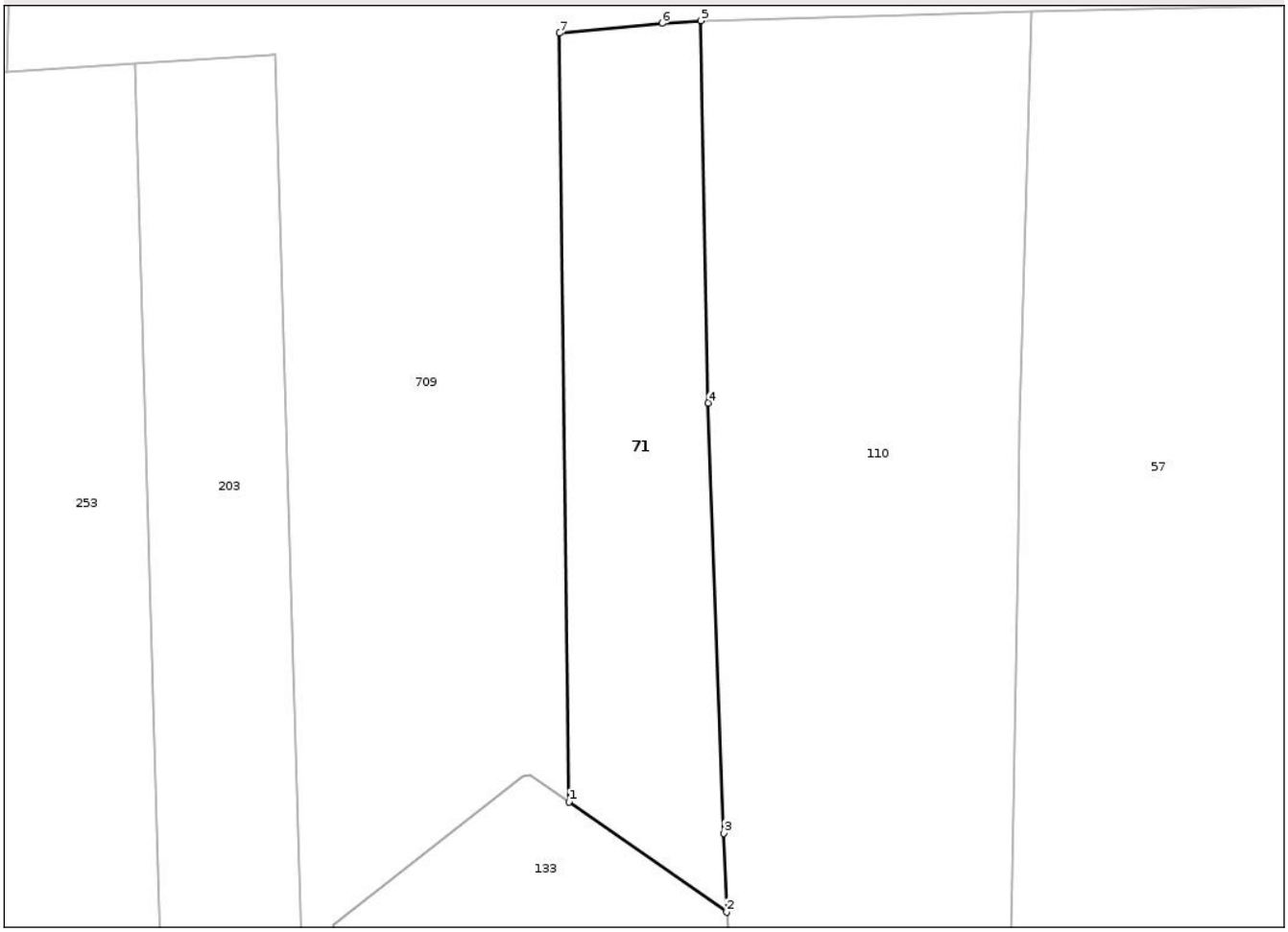
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38176	641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	641	33	1320/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.774,015 385.684,24	2	438.785,476 385.676,245	13.974
2	438.785,476 385.676,245	3	438.785,268 385.681,966	5.725
3	438.785,268 385.681,966	4	438.784,13 385.713,205	31.26
4	438.784,13 385.713,205	5	438.783,611 385.740,944	27.744
5	438.783,611 385.740,944	6	438.780,784 385.740,744	2.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.780,784 385.740,744	7	438.773,342 385.740,044	7.475
7	438.773,342 385.740,044	1	438.774,015 385.684,24	55.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Români, Str Brăii, Nr. 23, Jud. Valcea, Punctul "Braia"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38175	501	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60083 / 08/08/2019		
Act Administrativ nr. 26680, din 30/07/2019 emis de CJSDPT VÂLCEA (act administrativ nr 1447/SC din 06.08.2019, emis de OCPI VALCEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERAFIM ION**	
	OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de reconstituire	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

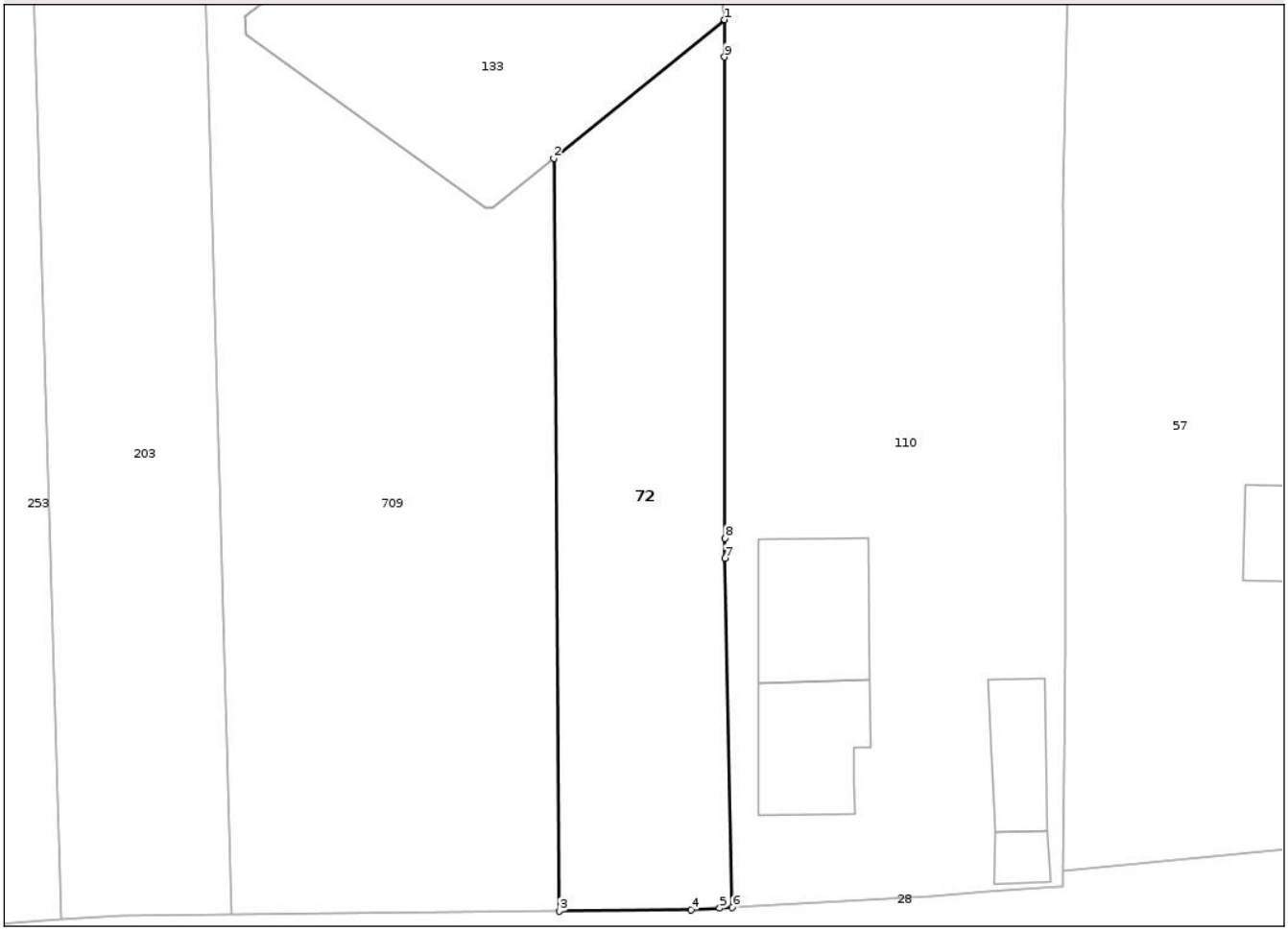
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38175	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	501	33	1320	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.785,615 385.675,097	2	438.775,381 385.666,808	13.17
2	438.775,381 385.666,808	3	438.775,706 385.621,747	45.062
3	438.775,706 385.621,747	4	438.783,621 385.621,834	7.915
4	438.783,621 385.621,834	5	438.785,324 385.621,927	1.706
5	438.785,324 385.621,927	6	438.786,08 385.621,968	0.757

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.786,08 385.621,968	7	438.785,638 385.642,862	20.899
7	438.785,638 385.642,862	8	438.785,637 385.644,058	1.196
8	438.785,637 385.644,058	9	438.785,617 385.672,867	28.809
9	438.785,617 385.672,867	1	438.785,615 385.675,097	2.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 73

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul "Acasa la Braia"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38174	2.272	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60090 / 08/08/2019		
Act Administrativ nr. 26680, din 30/07/2019 emis de CJPSDPT VÂLCEA (act administrativ nr 1448/SC din 06.08.2019, emis de OCPI VALCEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERAFIM ION**	
	OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de reconstituire;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta legii nr. 17/2014;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

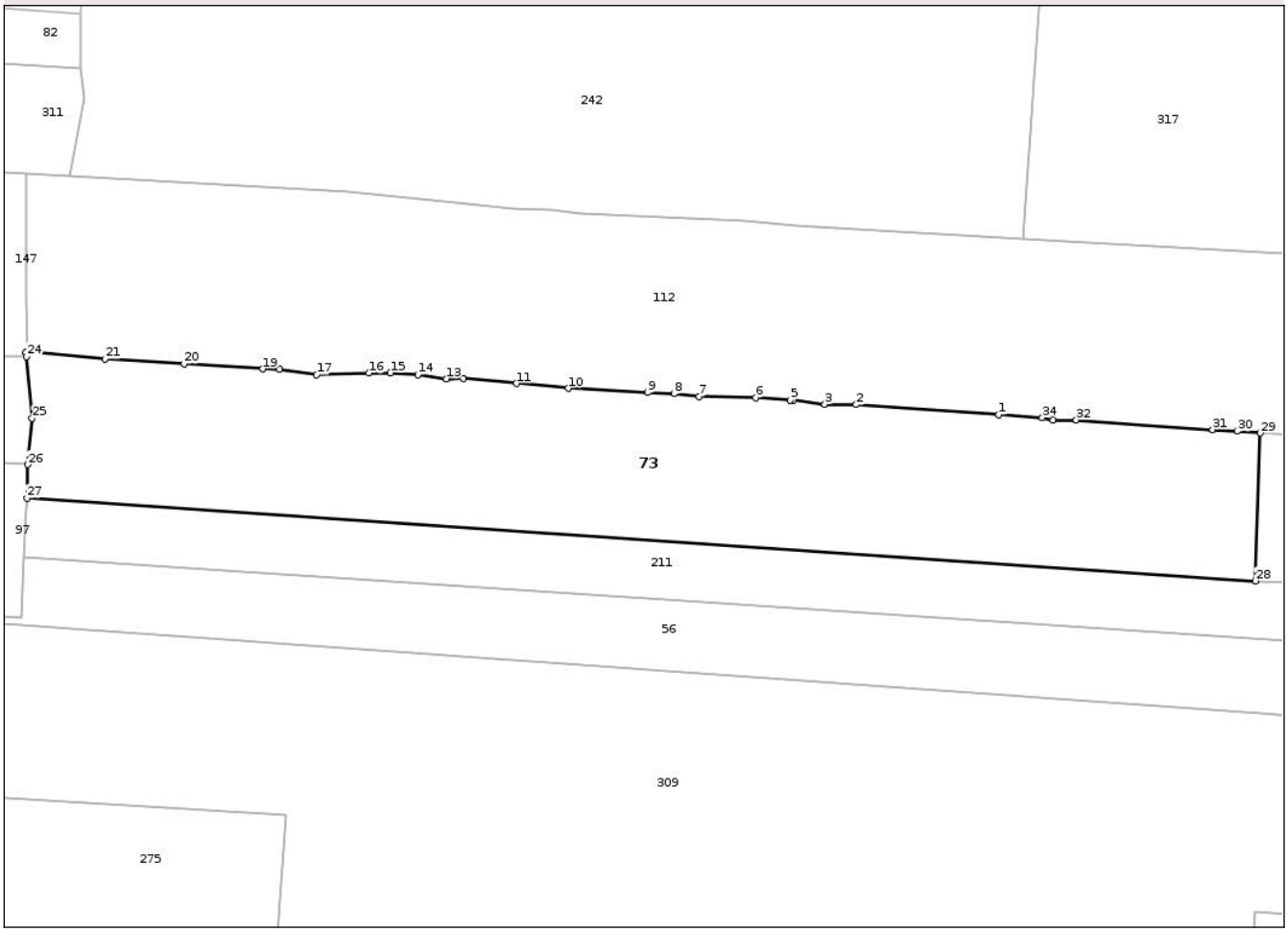
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38174	2.272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.272	23	2173	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.687,378 385.585,172	2	439.671,403 385.586,276	16.013
3	439.667,889 385.586,321	4	439.664,356 385.586,763	3.561
5	439.663,998 385.586,788	6	439.660,119 385.587,056	3.888
7	439.653,81 385.587,173	8	439.650,989 385.587,488	2.839
9	439.648,042 385.587,627	10	439.639,126 385.588,099	8.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.671,403 385.586,276	3	439.667,889 385.586,321	3.514
4	439.664,356 385.586,763	5	439.663,998 385.586,788	0.359
6	439.660,119 385.587,056	7	439.653,81 385.587,173	6.31
8	439.650,989 385.587,488	9	439.648,042 385.587,627	2.95
10	439.639,126 385.588,099	11	439.633,351 385.588,64	5.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	439.633,351 385.588,64	12	439.627,384 385.589,198	5.993
13	439.625,461 385.589,174	14	439.622,271 385.589,615	3.22
15	439.619,209 385.589,845	16	439.616,802 385.589,822	2.407
17	439.610,935 385.589,628	18	439.606,783 385.590,231	4.196
19	439.604,926 385.590,27	20	439.596,087 385.590,861	8.859
21	439.587,214 385.591,39	22	439.578,508 385.592,167	8.741
23	439.578,368 385.592,13	24	439.578,412 385.591,66	0.472
25	439.579,056 385.584,739	26	439.578,597 385.579,573	5.186
27	439.578,498 385.575,826	28	439.716,145 385.566,546	137.959
29	439.716,664 385.583,1	30	439.714,064 385.583,285	2.607
31	439.711,322 385.583,481	32	439.696,045 385.584,569	15.316
33	439.693,446 385.584,553	34	439.692,26 385.584,834	1.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	439.627,384 385.589,198	13	439.625,461 385.589,174	1.923
14	439.622,271 385.589,615	15	439.619,209 385.589,845	3.071
16	439.616,802 385.589,822	17	439.610,935 385.589,628	5.87
18	439.606,783 385.590,231	19	439.604,926 385.590,27	1.857
20	439.596,087 385.590,861	21	439.587,214 385.591,39	8.889
22	439.578,508 385.592,167	23	439.578,368 385.592,13	0.145
24	439.578,412 385.591,66	25	439.579,056 385.584,739	6.951
26	439.578,597 385.579,573	27	439.578,498 385.575,826	3.748
28	439.716,145 385.566,546	29	439.716,664 385.583,1	16.562
30	439.714,064 385.583,285	31	439.711,322 385.583,481	2.749
32	439.696,045 385.584,569	33	439.693,446 385.584,553	2.599
34	439.692,26 385.584,834	1	439.687,378 385.585,172	4.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 74

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:244
Nr. cadastral vechi:290

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 45, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38157	1.549	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38157-C1	Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 45, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp;
A1.2	38157-C2	Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 45, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13125 / 16/11/2004		
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4711, din 09/11/2004 emis de NP MITROI MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/24, cota initiala 8/24	A1
	1) **MALDARESCU LUMINITA GEORGETA**, necasatorita	
	OBSERVATII: In indiviziunea si in parti egale.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/24, cota initiala 8/24	A1.1, A1.2
	1) **MALDARESCU LUMINITA GEORGETA**, necasatorita	
	OBSERVATII: In indiviziunea si in parti egale.	
58453 / 02/08/2019		
Act Notarial nr. 74, din 18/07/2019 emis de Stan Livea (act notarial nr 22 din 02.08.2019, emis de Notar Public Stan Livea);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **MĂLDĂRESCU LUMINIŢA-GEORGETA**	
	OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de succesiune	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1.1, A1.2
	1) **MĂLDĂRESCU LUMINIŢA-GEORGETA**	
	OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de succesiune	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **CIOBANESCU GABRIELA**	
	OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de succesiune	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1.1, A1.2
	1) **CIOBANESCU GABRIELA**	
	OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de succesiune	
64296 / 24/08/2021		
Act Notarial nr. 97, din 05/08/2021 emis de Notar Public Stan Livea in dosar nr. 114/2021;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1
	1) **MĂLDĂRESCU LUMINIŢA-GEORGETA**, cu titlu de mostenire	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1
	1) **CIOBANESCU GABRIELA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1.1, A1.2
	1) **MĂLDĂRESCU LUMINIŢA-GEORGETA**, cu titlu de mostenire	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota	A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1.1, A1.2
	1) **CIOBANESCU GABRIELA**, cu titlu de mostenire	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38157	1.549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	830	23	1402	-	
2	arabil	NU	719	23	1402	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38157-C1	constructii de locuinte	197	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp;
A1.2	38157-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.763,994 385.369,419	2	439.764,332 385.352,482	16.94
2	439.764,332 385.352,482	3	439.807,651 385.349,997	43.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.807,651 385.349,997	4	439.823,164 385.348,989	15.546
4	439.823,164 385.348,989	5	439.839,374 385.347,837	16.251
5	439.839,374 385.347,837	6	439.859,208 385.346,429	19.884
6	439.859,208 385.346,429	7	439.859,147 385.346,737	0.314
7	439.859,147 385.346,737	8	439.856,001 385.363,197	16.758
8	439.856,001 385.363,197	9	439.844,55 385.363,984	11.478
9	439.844,55 385.363,984	10	439.832,973 385.364,762	11.603
10	439.832,973 385.364,762	11	439.816,229 385.365,886	16.782
11	439.816,229 385.365,886	12	439.808,871 385.366,38	7.375
12	439.808,871 385.366,38	13	439.805,478 385.366,61	3.401
13	439.805,478 385.366,61	14	439.802,13 385.366,837	3.356
14	439.802,13 385.366,837	15	439.782,75 385.368,152	19.425
15	439.782,75 385.368,152	1	439.763,994 385.369,419	18.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 75

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Str Aleea Colinii 2, Nr. 2A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38155	3.510	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Babeni, Str Colinii 2, Nr. 2A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49844 / 13/08/2020		
Act Normativ nr. 17/2014, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta Legii nr. 17/2014.	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta Legii nr. 17/2014.	A1
74328 / 28/09/2021		
Act Notarial nr. Act de dare in plata aut. nr. 2498, din 21/09/2021 emis de Notar Public Stan Livea;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRSOIANU CARMEN-ANCUŢA** 2) **BÎRSOIANU BOGDAN-PETRE**, soti	
	OBSERVATII: bun comun;	
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BÎRSOIANU CARMEN-ANCUŢA** 2) **BÎRSOIANU BOGDAN-PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

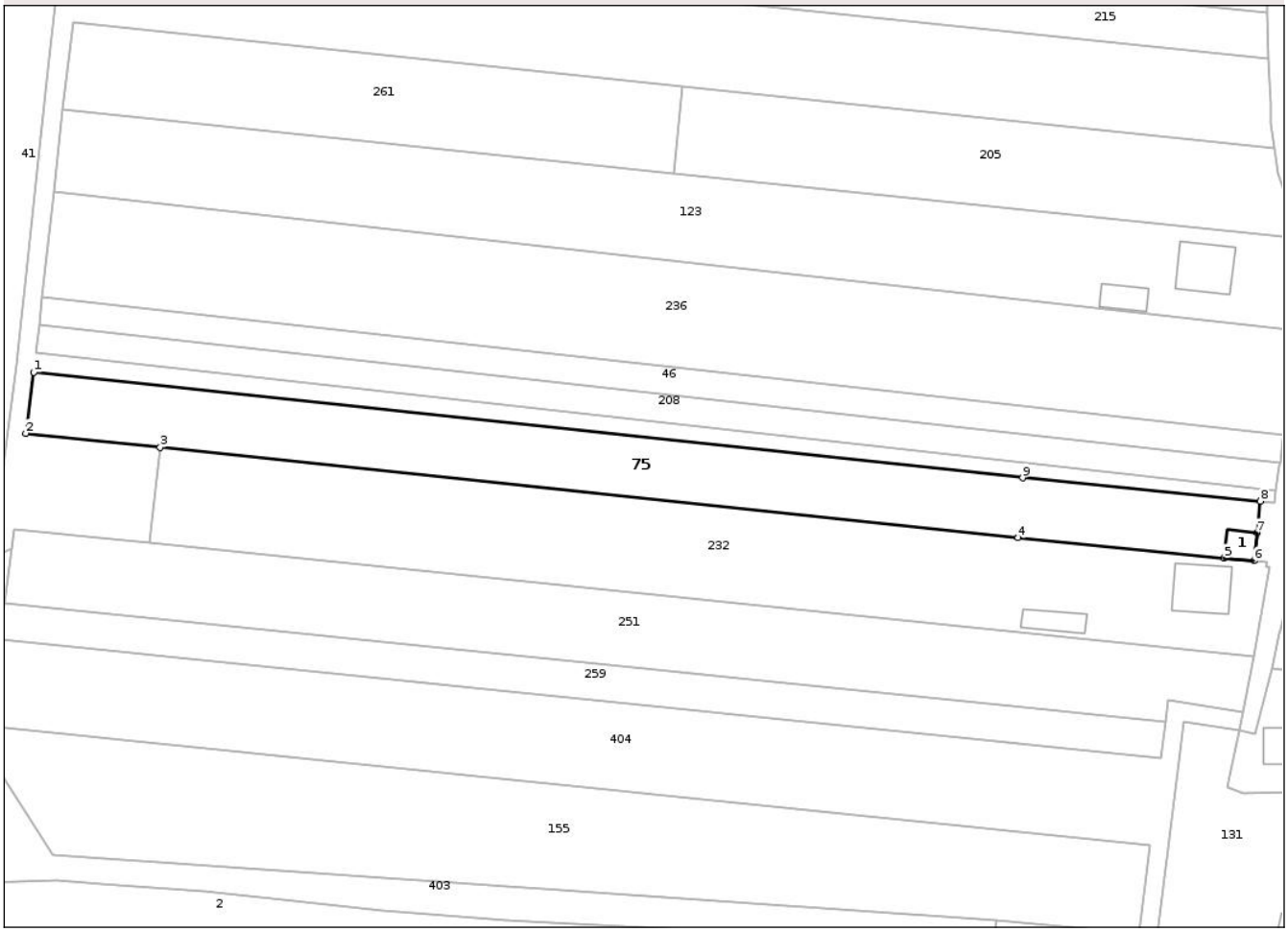
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38155	3.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	674	33	3/16	-	
2	arabil	NU	2.836	33	3/16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.471,68 385.256,586	2	439.469,991 385.243,343	13.35
2	439.469,991 385.243,343	3	439.499,083 385.240,282	29.253
3	439.499,083 385.240,282	4	439.684,856 385.220,735	186.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	439.684,856 385.220,735	5	439.729,439 385.216,388	44.794
5	439.729,439 385.216,388	6	439.735,885 385.215,759	6.477
6	439.735,885 385.215,759	7	439.736,534 385.221,903	6.178
7	439.736,534 385.221,903	8	439.737,25 385.228,687	6.822
8	439.737,25 385.228,687	9	439.685,794 385.233,701	51.7
9	439.685,794 385.233,701	1	439.471,68 385.256,586	215.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 76

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 18 C, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38136	742	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38136-C1	Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 18 C, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; An construire:2015; Statie pompe apa potabila

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41466 / 24/05/2019		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 38, din 19/05/2015 emis de Consiliul Local Babeni (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 7856 din 24.05.2019, emis de Primaria Babeni;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 7770 din 23.05.2019, emis de Primaria oras Babeni;act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 41466 din 24.05.2019, emis de O.C.P.I Valcea;act administrativ nr Adeverinta nr. 7751 din 23.05.2019, emis de Primaria oras Babeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORASUL BABENI**, CIF:2541177, (domeniul privat)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ORASUL BABENI**, CIF:2541177, (domeniul privat)	
56174 / 24/07/2019		
Act Administrativ nr. 55583, din 22/07/2019 emis de OCPI VALCEA;		
B3	Se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1 in 2 corpuri de proprietate, astfel: 38162 si 38163.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

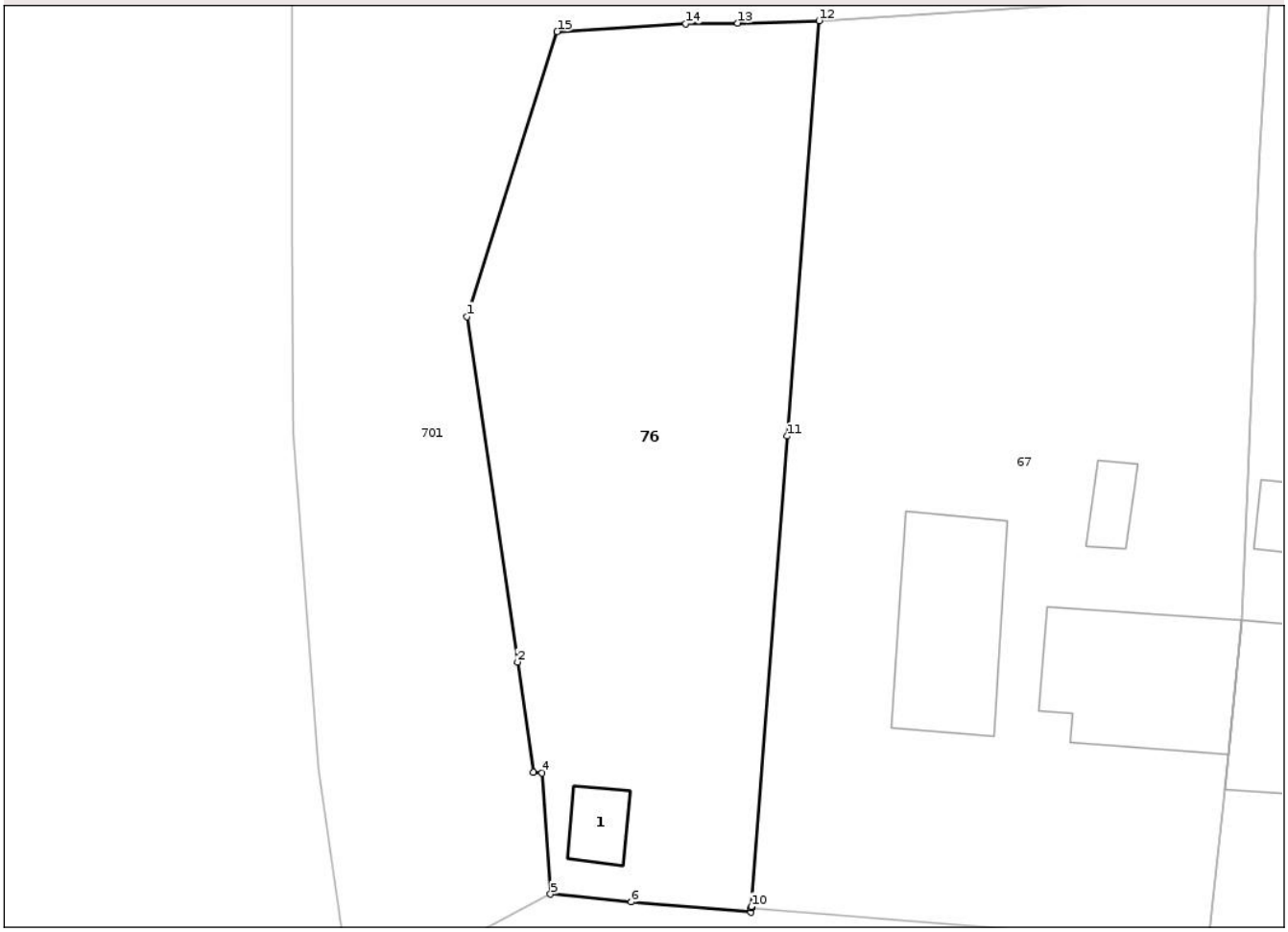
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38136	742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	34	25	-	-	
2	arabil	DA	708	25	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38136-C1	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; An construire: 2015; Statie pompe apa potabila

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.421,406 384.648,049	2	439.424,223 384.628,858	19.397
2	439.424,223 384.628,858	3	439.425,088 384.622,745	6.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.425,088 384.622,745	4	439.425,574 384.622,699	0.488
4	439.425,574 384.622,699	5	439.426,047 384.615,973	6.743
5	439.426,047 384.615,973	6	439.430,524 384.615,548	4.497
6	439.430,524 384.615,548	7	439.437,183 384.614,97	6.684
7	439.437,183 384.614,97	8	439.437,217 384.615,215	0.247
8	439.437,217 384.615,215	9	439.437,206 384.615,216	0.011
9	439.437,206 384.615,216	10	439.437,212 384.615,28	0.064
10	439.437,212 384.615,28	11	439.439,22 384.641,408	26.205
11	439.439,22 384.641,408	12	439.440,984 384.664,475	23.134
12	439.440,984 384.664,475	13	439.436,449 384.664,34	4.537
13	439.436,449 384.664,34	14	439.433,568 384.664,307	2.881
14	439.433,568 384.664,307	15	439.426,413 384.663,875	7.168
15	439.426,413 384.663,875	1	439.421,406 384.648,049	16.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Str Unirii, Nr. 51, Jud. Valcea, Punctul Acasa.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38105	3.090	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38105-C1	Loc. Babeni, Str Unirii, Nr. 51, Jud. Valcea, Punctul Acasa.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta, parter; An construire:1973
A1.2	38105-C2	Loc. Babeni, Str Unirii, Nr. 51, Jud. Valcea, Punctul Acasa.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa parter,(bucatarie). An construire:1993
A1.3	38105-C3	Loc. Babeni, Str Unirii, Nr. 51, Jud. Valcea, Punctul Acasa.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa, parter (fanar). An construire: 1975
A1.4	38105-C4	Loc. Babeni, Str Unirii, Nr. 51, Jud. Valcea, Punctul Acasa.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa, parter (patul). An construire: 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29800 / 04/04/2019		
Act Administrativ nr. 11057, din 08/01/2009 emis de CJPSDPT VÂLCEA (Titlu de proprietate ; act administrativ nr 5156 din 13.03.2019, emis de Primaria Orasului Babeni;act administrativ nr 3908 din 12.03.2019, emis de Primaria Orasului Babeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULAGEA SPERANTA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BULAGEA SPERANTA**	
Act Normativ nr. Lege nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta Legii nr. 17/2014.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

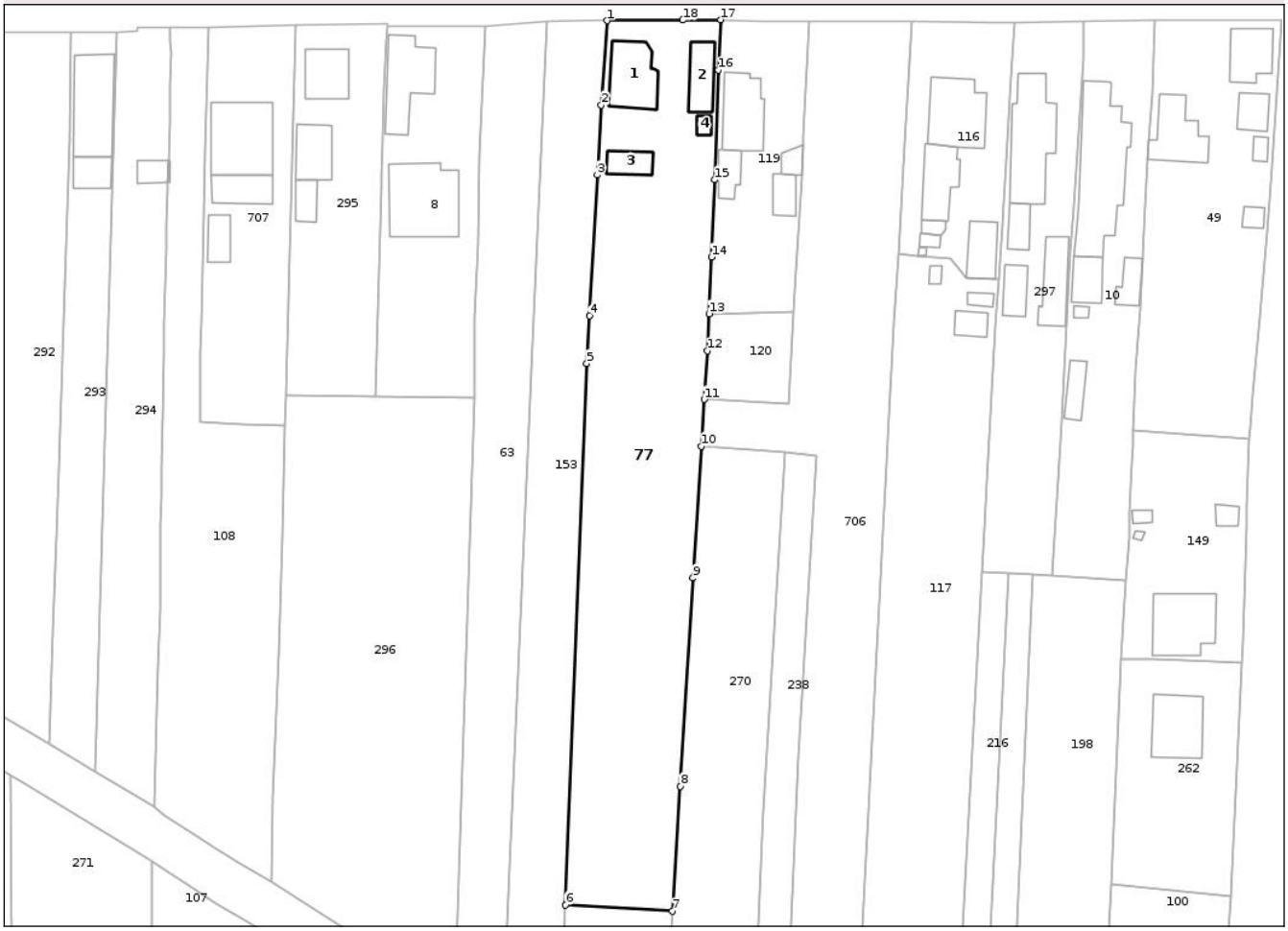
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38105	3.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	22	1281	-	
2	arabil	DA	502	22	1282	-	
3	livada	NU	427	22	1282	-	
4	arabil	NU	1.611	22	1282	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38105-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta, parter; An construire:1973
A1.2	38105-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa parter, (bucatarie). An construire:1993
A1.3	38105-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa, parter (fanar). An construire:1975
A1.4	38105-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa, parter (patul). An construire:2000

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.395,159 385.866,923	2	439.394,163 385.852,253	14.704
2	439.394,163 385.852,253	3	439.393,486 385.840,09	12.182
3	439.393,486 385.840,09	4	439.392,123 385.815,609	24.519
4	439.392,123 385.815,609	5	439.391,661 385.807,305	8.317
5	439.391,661 385.807,305	6	439.387,928 385.713,145	94.234
6	439.387,928 385.713,145	7	439.406,551 385.712,045	18.655
7	439.406,551 385.712,045	8	439.407,961 385.733,778	21.779
8	439.407,961 385.733,778	9	439.410,125 385.770,02	36.307
9	439.410,125 385.770,02	10	439.411,56 385.792,917	22.942
10	439.411,56 385.792,917	11	439.412,069 385.801,044	8.143
11	439.412,069 385.801,044	12	439.412,682 385.809,479	8.457
12	439.412,682 385.809,479	13	439.412,951 385.815,969	6.496
13	439.412,951 385.815,969	14	439.413,358 385.825,807	9.846
14	439.413,358 385.825,807	15	439.413,856 385.839,238	13.44
15	439.413,856 385.839,238	16	439.414,564 385.858,306	19.081
16	439.414,564 385.858,306	17	439.414,96 385.867,075	8.778
17	439.414,96 385.867,075	18	439.408,377 385.867,031	6.583
18	439.408,377 385.867,031	1	439.395,159 385.866,923	13.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:503
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:1262

Adresa: Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 21, Jud. Valcea, pct.Acasa -LOT SCOALA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37976	2.615	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37976-C1	Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 21, Jud. Valcea, pct.Acasa -LOT SCOALA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4892 / 05/04/2004		
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut.nr.1385, din 01/04/2004 emis de BNP.FIRAN RODICA (incheiere nr.23654/22.12.2015 contract de vanzare-cumparare aut. nr.5659/21.12.2005 BNP.FIRAN RODICA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUSE IONUT GABRIEL** 2) **BUSE MARIA-CARMEN**, soti	
30538 / 31/08/2007		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 71, din 23/10/2006 emis de Primaria com. Babeni (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.11441/2006 eliberat de Primaria com. Babeni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUSE IONUT GABRIEL** 2) **BUSE MARIA-CARMEN**	
33767 / 19/04/2024		
Act Normativ nr. Lege nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014.	A1, A1.1
48071 / 10/06/2024		
Act Administrativ nr. 44511, din 29/05/2024 emis de OCPI VALCEA;		
B8	Se noteaza referatul de admitere privind receptia propunerii de dezmembrare a imobilului in doua corpuri de proprietate astfel: corpul nr. 1 cu nr. cad. 39659 si corpul nr. 2 cu nr. cad. 39660	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37976	2.615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	33	2/1	-	
2	arabil	DA	1.742	33	2/1	-	
3	arabil	NU	469	33	2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37976-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.632,01 385.824,436	2	438.632,45 385.857,892	33.459
2	438.632,45 385.857,892	3	438.626,504 385.858,131	5.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	438.626,504 385.858,131	4	438.620,483 385.858,391	6.027
4	438.620,483 385.858,391	5	438.619,937 385.824,595	33.8
5	438.619,937 385.824,595	6	438.619,653 385.807,0	17.597
6	438.619,653 385.807,0	7	438.604,955 385.807,35	14.702
7	438.604,955 385.807,35	8	438.604,34 385.780,038	27.319
8	438.604,34 385.780,038	9	438.604,083 385.733,544	46.495
9	438.604,083 385.733,544	10	438.612,16 385.733,568	8.077
10	438.612,16 385.733,568	11	438.626,778 385.732,554	14.653
11	438.626,778 385.732,554	12	438.627,305 385.732,517	0.528
12	438.627,305 385.732,517	13	438.630,987 385.732,405	3.684
13	438.630,987 385.732,405	14	438.631,82 385.809,965	77.564
14	438.631,82 385.809,965	1	438.632,01 385.824,436	14.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 79

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punct " DUPA SAT"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37878	2.887	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33896 / 14/06/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta Legii 17/2014.	A1
60481 / 18/10/2018		
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2693, din 16/10/2018 emis de NP Stan Livea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN STEFAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

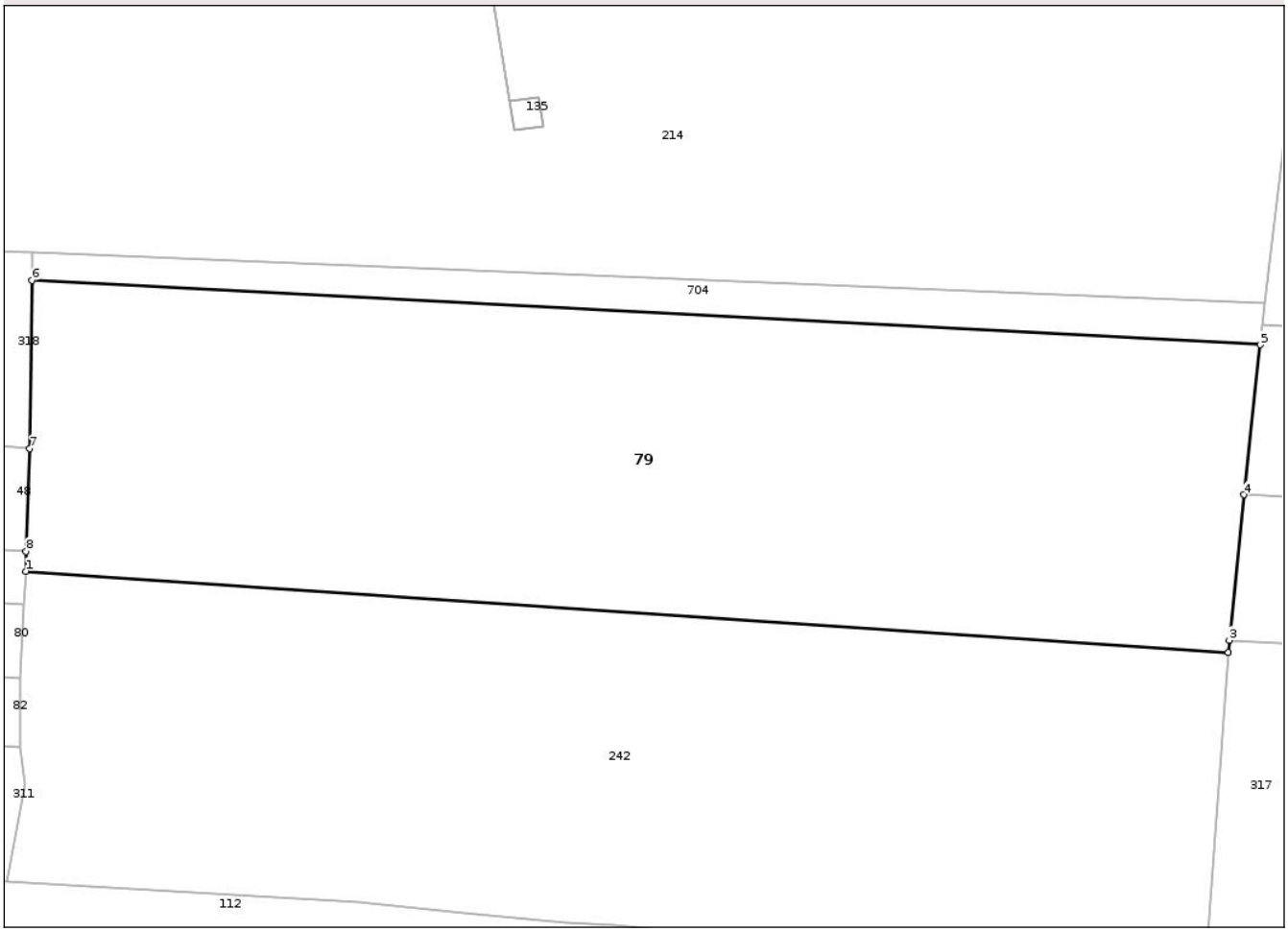
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37878	2.887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.887	23	1351	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.584,978 385.639,489	2	439.691,998 385.632,279	107.263
2	439.691,998 385.632,279	3	439.692,076 385.633,367	1.091
3	439.692,076 385.633,367	4	439.693,359 385.646,298	12.994
4	439.693,359 385.646,298	5	439.694,837 385.659,64	13.424
5	439.694,837 385.659,64	6	439.585,496 385.665,35	109.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.585,496 385.665,35	7	439.585,309 385.650,404	14.947
7	439.585,309 385.650,404	8	439.584,995 385.641,255	9.154
8	439.584,995 385.641,255	1	439.584,978 385.639,489	1.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Str Berbeniței, Nr. 23A, Jud. Valcea, punctul ,,Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37856	Din acte: 383 Masurata: 554	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37856-C1	Loc. Babeni, Str Berbeniței, Nr. 23A, Jud. Valcea, punctul ,,Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; An construire:1975

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68296 / 07/09/2021		
Act Notarial nr. 2283, din 03/09/2021 emis de Notar Public Stan Livea (contract de vanzare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIMBIRICĂ VASILE-LUCIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BIMBIRICĂ VASILE-LUCIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37856	Din acte: 383 Masurata: 554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	278	23	1348	-	
2	arabil	DA	115	23	1348/1	-	
3	arabil	NU	161	23	1348/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37856-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; An construire: 1975

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.584,479 385.629,956	2	439.584,793 385.636,538	6.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.584,793 385.636,538	3	439.558,22 385.638,114	26.62
3	439.558,22 385.638,114	4	439.541,571 385.639,979	16.753
4	439.541,571 385.639,979	5	439.533,426 385.640,892	8.196
5	439.533,426 385.640,892	6	439.533,576 385.642,886	2.0
6	439.533,576 385.642,886	7	439.533,547 385.644,618	1.732
7	439.533,547 385.644,618	8	439.509,302 385.646,198	24.296
8	439.509,302 385.646,198	9	439.509,137 385.645,201	1.011
9	439.509,137 385.645,201	10	439.508,771 385.641,024	4.193
10	439.508,771 385.641,024	11	439.508,583 385.637,546	3.483
11	439.508,583 385.637,546	12	439.540,765 385.633,839	32.395
12	439.540,765 385.633,839	13	439.557,753 385.631,882	17.1
13	439.557,753 385.631,882	1	439.584,479 385.629,956	26.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 81

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Str Berbeniței, Nr. 23B, Jud. Valcea, punctul ,,Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37855	Din acte: 50 Masurata: 235	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Babeni, Str Berbeniței, Nr. 23B, Jud. Valcea, punctul ,,Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33872 / 14/06/2018		
Act Notarial nr. 1156, din 07/06/2018 emis de Stan Livea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIŢA CORNELIA**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de partaj	
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DIŢA CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

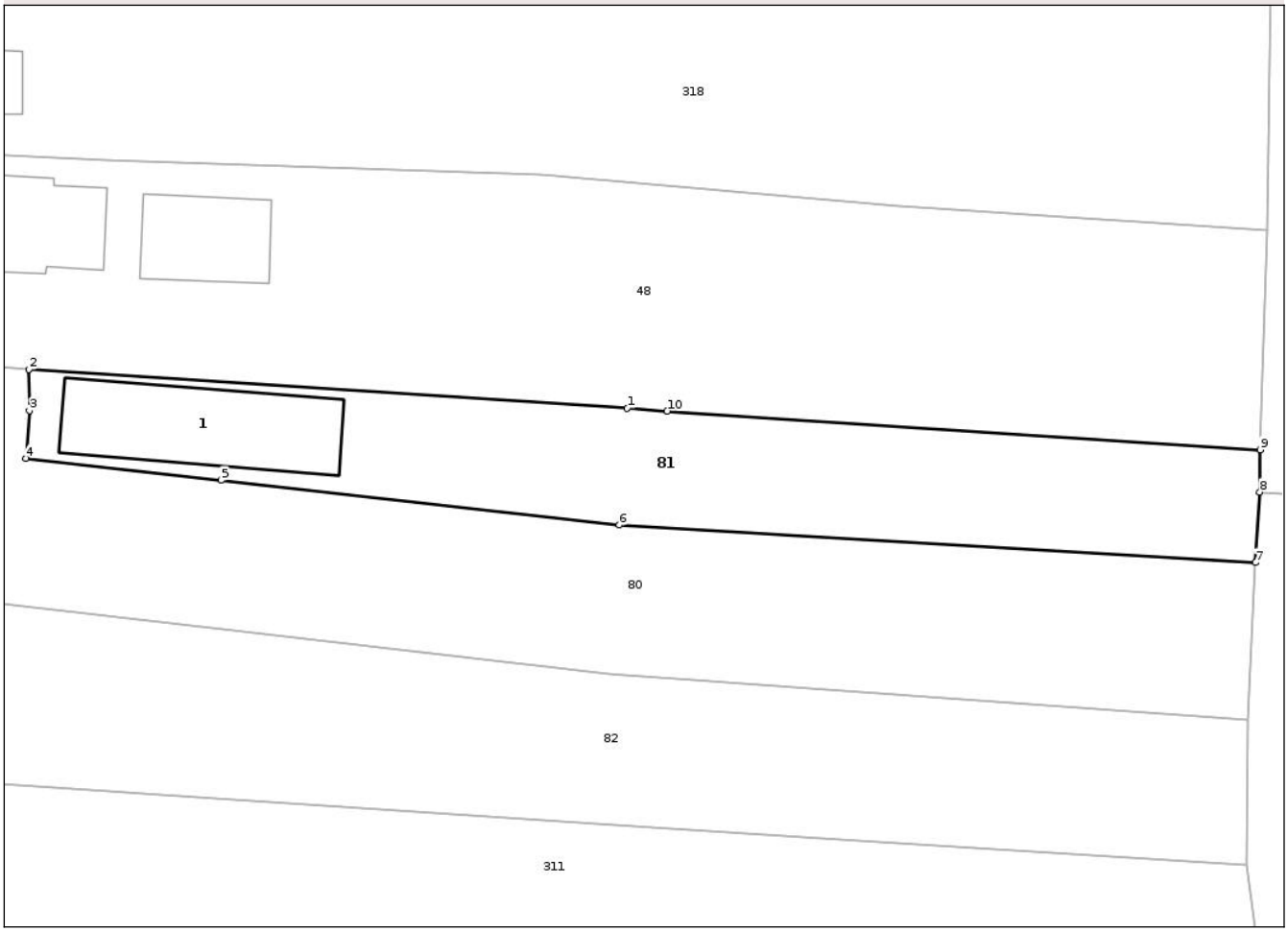
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37855	Din acte: 50 Masurata: 235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	75	23	1348	-	
2	arabil	DA	40	23	1348/1	-	
3	arabil	NU	120	23	1348/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.558,545 385.642,984	2	439.533,547 385.644,618	25.051
2	439.533,547 385.644,618	3	439.533,576 385.642,886	1.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.533,576 385.642,886	4	439.533,426 385.640,892	2.0
4	439.533,426 385.640,892	5	439.541,571 385.639,979	8.196
5	439.541,571 385.639,979	6	439.558,22 385.638,114	16.753
6	439.558,22 385.638,114	7	439.584,793 385.636,538	26.62
7	439.584,793 385.636,538	8	439.584,978 385.639,489	2.957
8	439.584,978 385.639,489	9	439.584,995 385.641,255	1.766
9	439.584,995 385.641,255	10	439.560,213 385.642,875	24.835
10	439.560,213 385.642,875	1	439.558,545 385.642,984	1.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Str Berbeniței, Nr. 23C, Jud. Valcea, punctul ,,Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37854	Din acte: 367 Masurata: 533	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37854-C1	Loc. Babeni, Str Berbeniței, Nr. 23C, Jud. Valcea, punctul ,,Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:96 mp; An construire:1999
A1.2	37854-C2	Loc. Babeni, Str Berbeniței, Nr. 23C, Jud. Valcea, punctul ,,Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; An construire:1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68259 / 07/09/2021		
Act Notarial nr. 2277, din 03/09/2021 emis de NP Stan Livea;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂNESCU FILOFTEIA-RAMONA**, casatorita cu 2) **MĂNESCU REMUS-ŞTEFAN**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MĂNESCU FILOFTEIA-RAMONA**, casatorita cu 2) **MĂNESCU REMUS-ŞTEFAN**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37854	Din acte: 367 Masurata: 533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	23	1348	-	
2	arabil	DA	125	23	1348/1	-	
3	arabil	NU	156	23	1348/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37854-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:96 mp; An construire: 1999
A1.2	37854-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; An construire: 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.584,442 385.623,898	2	439.584,479 385.629,956	6.058
2	439.584,479 385.629,956	3	439.557,753 385.631,882	26.795
3	439.557,753 385.631,882	4	439.540,765 385.633,839	17.1
4	439.540,765 385.633,839	5	439.508,583 385.637,546	32.395
5	439.508,583 385.637,546	6	439.508,594 385.634,528	3.018
6	439.508,594 385.634,528	7	439.508,395 385.628,793	5.738
7	439.508,395 385.628,793	8	439.527,414 385.627,625	19.055
8	439.527,414 385.627,625	9	439.539,841 385.626,803	12.454
9	439.539,841 385.626,803	10	439.557,286 385.625,649	17.483
10	439.557,286 385.625,649	11	439.566,671 385.625,029	9.405
11	439.566,671 385.625,029	1	439.584,442 385.623,898	17.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 83

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Români, Str Brăii, Nr. 16, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37834	1.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37834-C1	Loc. Români, Str Brăii, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa parter; An construire:2022
A1.2	37834-C2	Loc. Români, Str Brăii, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta P+M; An construire:2020
A1.3	37834-C3	Loc. Români, Str Brăii, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Polata parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88392 / 20/11/2019		
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3153, din 19/11/2019 emis de Stan Livea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SILCA ION**, (necasatorit)	
	OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de cumparare;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOCANU RODICA**, (necasatorita)	
	OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de cumparare;	
121032 / 20/12/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei realizate fara autorizatie de construire nr. 19366, din 02/12/2024 emis de Primaria Orasului Babeni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SILCA ION** 2) **MOCANU RODICA**	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei realizate cu autorizatie de construire nr. 12794, din 31/08/2023 emis de Primaria Orasului Babeni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SILCA ION** 2) **MOCANU RODICA**	
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SILCA ION** 2) **MOCANU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37834	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	591	35	5	-	
2	arabil	DA	409	35	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37834-C1	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa parter; An construire:2022
A1.2	37834-C2	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta P+M; An construire:2020
A1.3	37834-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Polata parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.653,424 385.608,085	2	438.645,006 385.571,735	37.312
2	438.645,006 385.571,735	3	438.659,321 385.570,917	14.338
3	438.659,321 385.570,917	4	438.670,915 385.570,254	11.613
4	438.670,915 385.570,254	5	438.680,14 385.610,089	40.889
5	438.680,14 385.610,089	6	438.663,75 385.608,86	16.436
6	438.663,75 385.608,86	1	438.653,424 385.608,085	10.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 84

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Români, Str Brăii, Nr. 14, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37833	766	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23587 / 10/04/2020		
Act Notarial nr. 730, din 08/04/2020 emis de B.I.N Stan Livea (Contract de vanzare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN FLORIAN BOGDAN** 2) **IVAN MARIA MIHAELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37833	766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	766	35	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.631,067 385.606,394	2	438.623,327 385.572,973	34.306
2	438.623,327 385.572,973	3	438.645,006 385.571,735	21.714
3	438.645,006 385.571,735	4	438.653,424 385.608,085	37.312
4	438.653,424 385.608,085	5	438.636,036 385.606,78	17.437
5	438.636,036 385.606,78	1	438.631,067 385.606,394	4.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 85

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Români, Str Brăii, Nr. 14, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37832	767	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87490 / 30/09/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 983, din 26/09/2024 emis de notar public Stan Livea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECSULESCU ALEXANDRU IONUT** 2) **NESCULESCU ELENA-MĂDĂLINA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

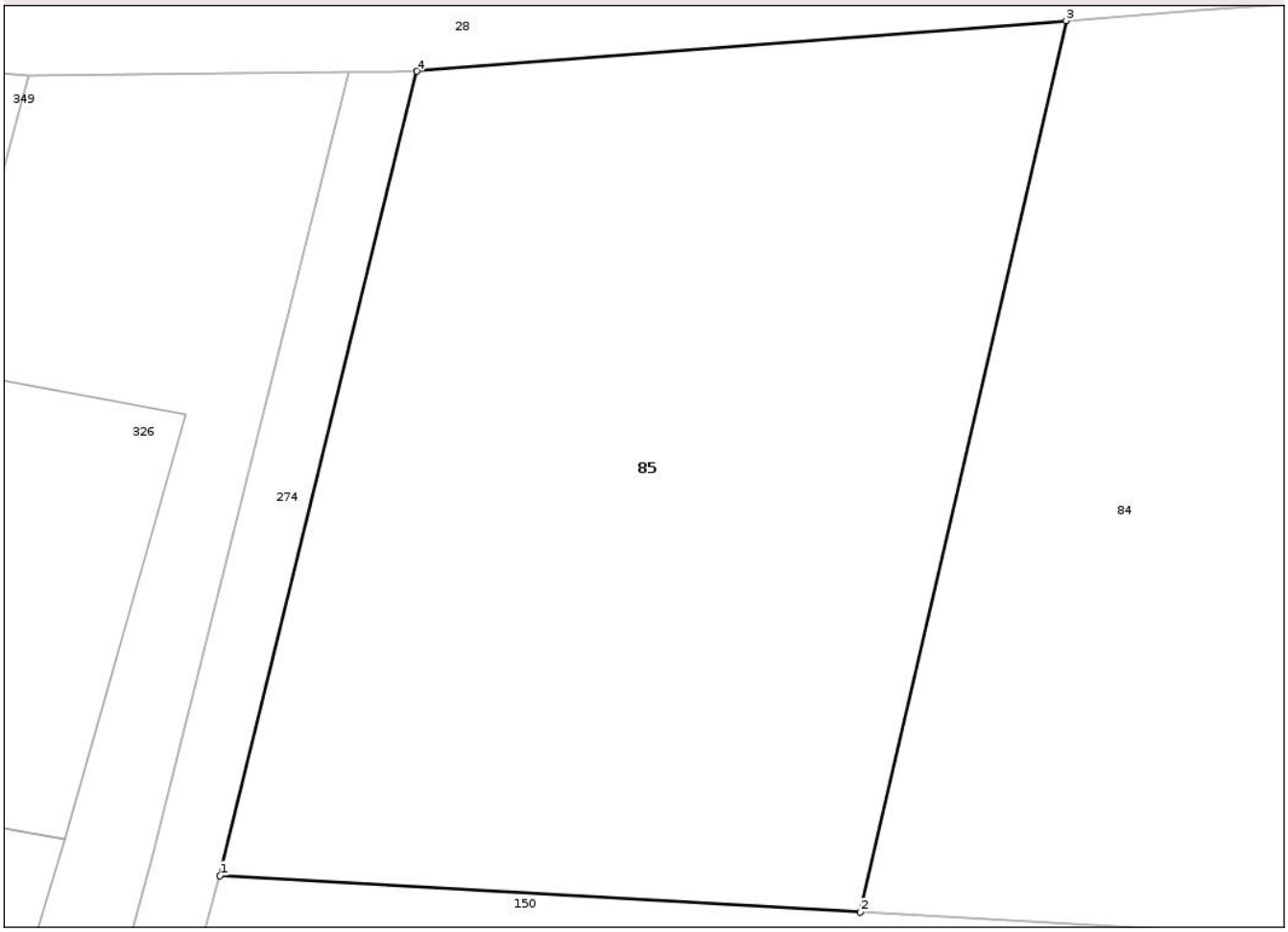
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37832	767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	767	35	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.599,305 385.574,346	2	438.623,327 385.572,973	24.061
2	438.623,327 385.572,973	3	438.631,067 385.606,394	34.306
3	438.631,067 385.606,394	4	438.606,687 385.604,501	24.453
4	438.606,687 385.604,501	1	438.599,305 385.574,346	31.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 86

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Str Brăii, Nr. 37, Jud. Valcea, punct "Lotul Scolii (Braia)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37756	2.603	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81314 / 20/12/2017		
Act Normativ nr. legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobilul de sub A1 se afla sub incidenta Legii 17/2014.	A1
41232 / 19/07/2018		
Act Notarial nr. 1217, din 18/07/2018 emis de B.I.N Holohan Diana Mihaela (Contract de vanzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOSIF NICUŞOR-OVIDIU**, casatorit cu 2) **IOSIF IOANA-LUMINITA**	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare,bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37756	2.603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	518	34	35/1	-	
2	pasune	NU	454	34	35	-	
3	arabil	NU	995	34	34/1	-	
4	arabil	DA	636	34	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.996,04 385.625,322	2	438.994,652 385.665,72	40.422
2	438.994,652 385.665,72	3	438.992,093 385.762,968	97.282
3	438.992,093 385.762,968	4	438.991,205 385.807,327	44.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	438.991,205 385.807,327	5	438.991,175 385.808,685	1.358
5	438.991,175 385.808,685	6	438.990,63 385.856,263	47.581
6	438.990,63 385.856,263	7	438.980,896 385.856,076	9.736
7	438.980,896 385.856,076	8	438.979,418 385.856,038	1.478
8	438.979,418 385.856,038	9	438.981,164 385.762,98	93.074
9	438.981,164 385.762,98	10	438.981,776 385.731,81	31.176
10	438.981,776 385.731,81	11	438.982,205 385.714,629	17.186
11	438.982,205 385.714,629	12	438.982,601 385.697,111	17.522
12	438.982,601 385.697,111	13	438.982,821 385.684,128	12.985
13	438.982,821 385.684,128	14	438.982,992 385.669,884	14.245
14	438.982,992 385.669,884	15	438.983,054 385.662,04	7.844
15	438.983,054 385.662,04	16	438.983,118 385.653,622	8.418
16	438.983,118 385.653,622	17	438.983,165 385.647,521	6.101
17	438.983,165 385.647,521	18	438.983,057 385.625,636	21.885
18	438.983,057 385.625,636	19	438.983,999 385.625,635	0.942
19	438.983,999 385.625,635	20	438.988,877 385.625,627	4.878
20	438.988,877 385.625,627	1	438.996,04 385.625,322	7.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 87

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 14B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37736	204	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37736-C1	Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 14B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta parter; An construire:1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58310 / 24/10/2017		
Act Administrativ nr. 475/48846, din 09/12/1998 emis de COM.JUD.PT.STAB.DR.DE PROP.VALCEA (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDESCU MARIA**	
Act Administrativ nr. 12/1994, din 14/07/1994 emis de S.C."COZIA FOREST SA" (Contract de vanzare-cumparare ; act administrativ nr 4191 din 18.10.2017, emis de Primaria Orasului Babeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RĂDESCU MARIA**	
62813 / 12/07/2023		
Act Administrativ nr. seria CE nr. 006610, din 19/03/2007 emis de Primaria orasului Babeni;		
B4	Se noteaza calitatea de bun comun a sotului Radescu Constantin cu sotia Radescu Maria.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 29, din 23/05/2022 emis de NP Bornea Gheorghe (act notarial nr 25 din 18.08.2023, emis de NP Bornea Gheorghe);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **RĂDESCU MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **RĂDESCU CONSTANTIN-SEBASTIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **RĂDESCU MARIA-ADELINA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1
	1) **RĂDESCU MARIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **RĂDESCU CONSTANTIN-SEBASTIAN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **RĂDESCU MARIA-ADELINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37736	204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	204	25	1455	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37736-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta parter; An construire:1996

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.503,402 384.675,509	2	439.504,395 384.675,436	0.996
3	439.504,472 384.685,318	4	439.497,912 384.685,674	6.57
5	439.497,347 384.681,187	6	439.496,391 384.672,697	8.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.504,395 384.675,436	3	439.504,472 384.685,318	9.882
4	439.497,912 384.685,674	5	439.497,347 384.681,187	4.522
6	439.496,391 384.672,697	7	439.496,343 384.672,273	0.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	439.496,343 384.672,273	8	439.497,672 384.672,125	1.337
9	439.497,126 384.665,681	10	439.497,455 384.665,647	0.331
11	439.497,267 384.662,288	12	439.496,951 384.654,693	7.602
13	439.496,635 384.646,783	14	439.500,44 384.646,628	3.808
15	439.500,9 384.654,791	16	439.501,231 384.660,665	5.883
17	439.501,277 384.661,487	18	439.501,308 384.662,035	0.549
19	439.501,331 384.662,435	20	439.501,448 384.664,516	2.084
21	439.501,654 384.668,17	22	439.501,708 384.669,134	0.966
23	439.503,896 384.669,03	24	439.504,038 384.671,999	2.972
25	439.503,231 384.672,031	1	439.503,402 384.675,509	3.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	439.497,672 384.672,125	9	439.497,126 384.665,681	6.467
10	439.497,455 384.665,647	11	439.497,267 384.662,288	3.364
12	439.496,951 384.654,693	13	439.496,635 384.646,783	7.916
14	439.500,44 384.646,628	15	439.500,9 384.654,791	8.176
16	439.501,231 384.660,665	17	439.501,277 384.661,487	0.823
18	439.501,308 384.662,035	19	439.501,331 384.662,435	0.401
20	439.501,448 384.664,516	21	439.501,654 384.668,17	3.66
22	439.501,708 384.669,134	23	439.503,896 384.669,03	2.19
24	439.504,038 384.671,999	25	439.503,231 384.672,031	0.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 88

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Str Berbeniței, Nr. 7, Jud. Valcea, Punctul"Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37648	Din acte: 2.359 Masurata: 2.474	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41500 / 20/07/2018		
Act Notarial nr. 1495, din 19/07/2018 emis de Notar Public Stan Livea (contract de vanzare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIOIU MARIUTA** 2) **ZAHARIOIU ALEXANDRU**, soti	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare, bun comun	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B6	Imobilul de sub A1 se afla sub incidenta Legii 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37648	Din acte: 2.359 Masurata: 2.474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	961	19	13/7	-	
2	arabil	NU	647	19	13/7	-	
3	arabil	DA	866	19	13/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.651,075 385.788,289	2	439.652,248 385.807,054	18.802
2	439.652,248 385.807,054	3	439.652,244 385.807,533	0.479
3	439.652,244 385.807,533	4	439.647,698 385.807,771	4.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	439.647,698 385.807,771	5	439.627,121 385.808,849	20.605
5	439.627,121 385.808,849	6	439.605,199 385.809,843	21.945
6	439.605,199 385.809,843	7	439.599,866 385.810,085	5.338
7	439.599,866 385.810,085	8	439.571,562 385.811,196	28.326
8	439.571,562 385.811,196	9	439.518,409 385.813,175	53.19
9	439.518,409 385.813,175	10	439.517,667 385.795,771	17.42
10	439.517,667 385.795,771	11	439.538,368 385.794,631	20.732
11	439.538,368 385.794,631	12	439.570,324 385.792,87	32.004
12	439.570,324 385.792,87	13	439.594,285 385.791,546	23.998
13	439.594,285 385.791,546	14	439.598,128 385.791,395	3.846
14	439.598,128 385.791,395	15	439.606,22 385.790,936	8.105
15	439.606,22 385.790,936	16	439.622,112 385.790,035	15.918
16	439.622,112 385.790,035	17	439.640,538 385.788,94	18.459
17	439.640,538 385.788,94	18	439.647,147 385.788,532	6.622
18	439.647,147 385.788,532	1	439.651,075 385.788,289	3.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 99, Jud. Valcea, Punctul"Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37647	Din acte: 2.360 Masurata: 2.293	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37647-C1	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 99, Jud. Valcea, Punctul"Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta Parter; An construire:1965
A1.2	37647-C2	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 99, Jud. Valcea, Punctul"Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Grajd; An construire:1975
A1.3	37647-C3	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 99, Jud. Valcea, Punctul"Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC; An construire:1975

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41500 / 20/07/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 503, din 08/04/2014 emis de Judecatoria Ramnicu Valcea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRICA ELENA**, soti 2) **PETRICA PAVEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37621/Babeni, inscrisa prin incheierea nr. 37049 din 13/07/2017;	
Act Administrativ nr. 9831, din 10/07/2017 emis de Primaria Babeni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRICA ELENA**, soti 2) **PETRICA PAVEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37621/Babeni, inscrisa prin incheierea nr. 37049 din 13/07/2017;	
Act Administrativ nr. Certificat de casatorie Seria C.9 nr.382973, din 09/11/1993 emis de Consiliul Local Babeni;		
B5	In baza Certificatului de casatorie Seria C.9 nr.382973 din 09.11.1993 emis de Consiliul Local Babeni, se noteaza calitatea de bun comun, asupra imobilului descris si identificat in aceasta carte funciara, a numitului PETRICA PAVEL cu sotia PETRICA ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37621/Babeni, inscrisa prin incheierea nr. 41498 din 20/07/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37647	Din acte: 2.360 Masurata: 2.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	887	19	13/8	-	Corect T23, P1318
2	arabil	DA	1.406	19	13/7	-	Corect T23, P1317

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37647-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta Parter; An construire:1965
A1.2	37647-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Grajd; An construire:1975
A1.3	37647-C3	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC; An construire:1975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.652,248 385.807,054	2	439.651,075 385.788,289	18.802
3	439.667,899 385.787,25	4	439.698,798 385.785,398	30.954
5	439.710,841 385.784,626	6	439.720,13 385.784,328	9.294
7	439.726,644 385.783,752	8	439.728,089 385.783,761	1.445
9	439.749,154 385.782,102	10	439.760,778 385.781,553	11.637
11	439.773,105 385.781,054	12	439.769,778 385.801,441	20.657
13	439.744,674 385.803,13	14	439.743,264 385.802,793	1.45
15	439.741,939 385.802,477	16	439.739,467 385.802,027	2.513
17	439.737,498 385.801,834	18	439.726,908 385.802,221	10.597
19	439.718,068 385.802,603	20	439.689,837 385.804,79	28.316
21	439.668,458 385.806,048	1	439.652,248 385.807,054	16.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.651,075 385.788,289	3	439.667,899 385.787,25	16.856
4	439.698,798 385.785,398	5	439.710,841 385.784,626	12.068
6	439.720,13 385.784,328	7	439.726,644 385.783,752	6.539
8	439.728,089 385.783,761	9	439.749,154 385.782,102	21.13
10	439.760,778 385.781,553	11	439.773,105 385.781,054	12.337
12	439.769,778 385.801,441	13	439.744,674 385.803,13	25.161
14	439.743,264 385.802,793	15	439.741,939 385.802,477	1.362
16	439.739,467 385.802,027	17	439.737,498 385.801,834	1.978
18	439.726,908 385.802,221	19	439.718,068 385.802,603	8.848
20	439.689,837 385.804,79	21	439.668,458 385.806,048	21.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 90

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 10A, Jud. Valcea, Punctul"Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37620	Din acte: 1.266 Masurata: 1.326	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37620-C1	Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 10A, Jud. Valcea, Punctul"Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa Locuinta Parter; An construire: 1950
A1.2	37620-C2	Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 10A, Jud. Valcea, Punctul"Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Magazie; An construire:1950
A1.3	37620-C3	Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 10A, Jud. Valcea, Punctul"Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Cotet; An construire:1950
A1.4	37620-C4	Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 10A, Jud. Valcea, Punctul"Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Foisor; An construire:1950
A1.5	0	Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 10A, Jud. Valcea, Punctul"Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37043 / 13/07/2017		
Act Notarial nr. 35, din 03/05/2017 emis de Notar Public STAN LIVEA (in Dosar Nr. 42/2017 si 43/2017; act administrativ nr 454/48846 din 09.12.1998, emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor - Judetul Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEGĂROIU NICOLAE**	
	OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de mostenire;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STEGĂROIU NICOLAE**	
	OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de mostenire;	
Act Administrativ nr. 3978, din 11/07/2017 emis de Primaria Orasului Babeni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **STEGĂROIU NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **STEGĂROIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

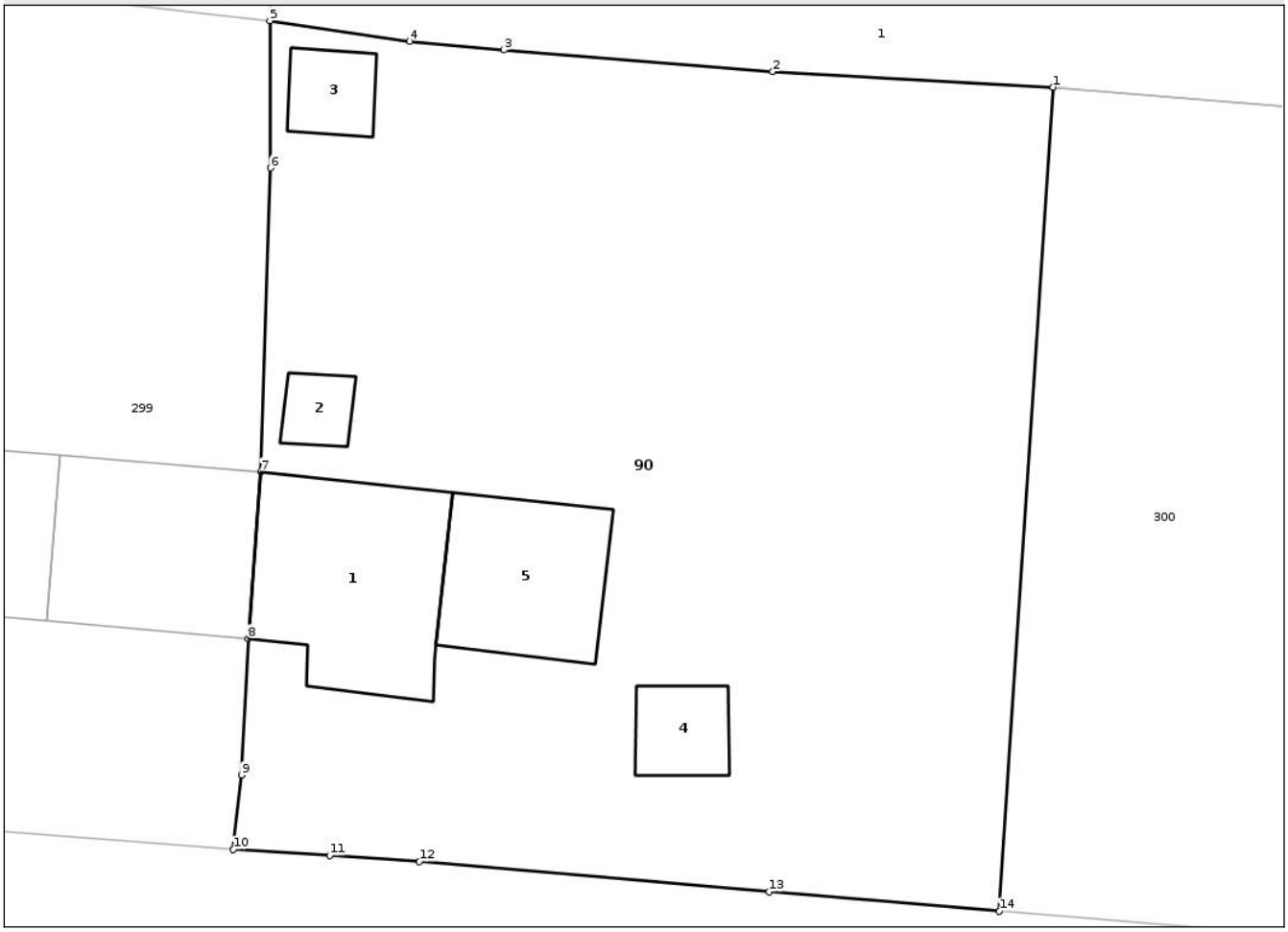
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37620	Din acte: 1.266 Masurata: 1.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	578	25	1443	-	
2	arabil	DA	748	25	1443/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37620-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa Locuinta Parter; An construire:1950
A1.2	37620-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Magazie; An construire:1950
A1.3	37620-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Cotet; An construire:1950
A1.4	37620-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Foisor; An construire:1950
A1.5	0	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.626,762 384.638,137	2	439.613,92 384.638,84	12.861
2	439.613,92 384.638,84	3	439.601,602 384.639,837	12.358
3	439.601,602 384.639,837	4	439.597,271 384.640,227	4.349
4	439.597,271 384.640,227	5	439.590,879 384.641,176	6.462
5	439.590,879 384.641,176	6	439.590,897 384.634,43	6.746
6	439.590,897 384.634,43	7	439.590,454 384.620,513	13.924
7	439.590,454 384.620,513	8	439.589,876 384.612,875	7.66
8	439.589,876 384.612,875	9	439.589,57 384.606,608	6.274
9	439.589,57 384.606,608	10	439.589,195 384.603,202	3.427
10	439.589,195 384.603,202	11	439.593,621 384.602,929	4.434
11	439.593,621 384.602,929	12	439.597,73 384.602,647	4.119
12	439.597,73 384.602,647	13	439.613,756 384.601,272	16.085
13	439.613,756 384.601,272	14	439.624,308 384.600,367	10.591
14	439.624,308 384.600,367	1	439.626,762 384.638,137	37.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 91

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 4C, Jud. Valcea, punct " Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37617	Din acte: 614 Masurata: 627	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44116 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. 1220, din 02/06/2022 emis de Stan Livea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂRĂŞILĂ AURELIANA-MIRABELA** 2) **TARASILA MARIUS-PETRE**, soti	
	OBSERVATII: bun comun cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37617	Din acte: 614 Masurata: 627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	627	25	1438, 1438/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.739,441 384.591,473	2	439.743,41 384.591,179	3.98
2	439.743,41 384.591,179	3	439.744,334 384.591,07	0.93
3	439.744,334 384.591,07	4	439.750,307 384.590,678	5.986
4	439.750,307 384.590,678	5	439.754,269 384.590,42	3.97
5	439.754,269 384.590,42	6	439.755,85 384.590,29	1.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.755,85 384.590,29	7	439.757,093 384.628,512	38.242
7	439.757,093 384.628,512	8	439.740,862 384.629,869	16.288
8	439.740,862 384.629,869	1	439.739,441 384.591,473	38.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 92

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 6A, Jud. Valcea, punct " Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37616	Din acte: 611 Masurata: 632	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37616-C1	Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 6A, Jud. Valcea, punct " Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta parter; An construire:1950
A1.2	37616-C2	Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 6A, Jud. Valcea, punct " Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Cotet si padoc parter
A1.3	37616-C3	Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 6A, Jud. Valcea, punct " Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36738 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1025, din 04/05/2022 emis de notar public SOARE ANCA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARSAN AUREL-MARIUS**, necasatorit	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SARSAN AUREL-MARIUS**, necasatorit	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SARSAN AUREL-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36738 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1025, din 04/05/2022 emis de notar public SOARE ANCA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARSAN AUREL**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARSAN AUREL** 2) **SARSAN MARIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37616	Din acte: 611 Masurata: 632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	213	25	1438, 1438/1	-	
2	curti constructii	DA	51	25	1438, 1438/1	-	
3	arabil	DA	368	25	1438, 1438/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37616-C1	constructii de locuinte	Din acte: 49 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta parter; An construire:1950
A1.2	37616-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Cotet si padoc parter
A1.3	37616-C3	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta parter

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.723,624 384.610,441	2	439.723,293 384.607,709	2.752
2	439.723,293 384.607,709	3	439.722,884 384.600,319	7.401
3	439.722,884 384.600,319	4	439.722,807 384.598,935	1.386
4	439.722,807 384.598,935	5	439.722,797 384.598,747	0.188
5	439.722,797 384.598,747	6	439.722,394 384.592,875	5.886
6	439.722,394 384.592,875	7	439.727,62 384.592,449	5.243
7	439.727,62 384.592,449	8	439.728,384 384.592,387	0.767
8	439.728,384 384.592,387	9	439.733,504 384.591,995	5.135
9	439.733,504 384.591,995	10	439.737,218 384.591,67	3.728
10	439.737,218 384.591,67	11	439.739,441 384.591,473	2.232
11	439.739,441 384.591,473	12	439.740,862 384.629,869	38.422
12	439.740,862 384.629,869	13	439.725,17 384.631,122	15.742
13	439.725,17 384.631,122	14	439.724,219 384.619,104	12.056
14	439.724,219 384.619,104	1	439.723,624 384.610,441	8.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 93

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:660
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:276
Adresa: Loc. Români, Jud. Valcea, sat Romani, pct.'Izlaz'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37592	2.161	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57220 / 08/07/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 53, din 04/07/2024 emis de Notar Public Stan Livea, in Dosar nr. 66/2024;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULICEA N STEFANICA-CRISTIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37592	2.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	648	33	61	-	
2	faneata	NU	1.513	33	61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.177,023 385.831,439	2	439.182,72 385.625,902	205.616
2	439.182,72 385.625,902	3	439.193,166 385.626,958	10.499
3	439.193,166 385.626,958	4	439.191,28 385.711,029	84.092
4	439.191,28 385.711,029	5	439.189,007 385.814,233	103.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.189,007 385.814,233	1	439.177,023 385.831,439	20.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 94

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 97, Jud. Valcea, punct " Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37588	Din acte: 5.140 Masurata: 5.005	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37588-C1	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 97, Jud. Valcea, punct " Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta parter si etaj; An construire:1983
A1.2	37588-C2	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 97, Jud. Valcea, punct " Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa gospodareasca (bucatarie si magazie) parter; An construire:1983
A1.3	37588-C3	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 97, Jud. Valcea, punct " Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; grajd cu fanar, parter; An construire: 1968
A1.4	37588-C4	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 97, Jud. Valcea, punct " Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa (aplecatoare), parter; An construire:1983
A1.5	37588-C5	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 97, Jud. Valcea, punct " Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC, parter; An construire:1983
A1.6	37588-C6	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 97, Jud. Valcea, punct " Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Cotet, parter
A1.7	37588-C7	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 97, Jud. Valcea, punct " Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; garaj, parter; An construire:1999
A1.8	37588-C8	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 97, Jud. Valcea, punct " Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; afumatoare, parter
A1.9	37588-C9	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 97, Jud. Valcea, punct " Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Patul, parter
A1.10	37588-C10	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 97, Jud. Valcea, punct " Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; cotet porci, parter
A1.11	37588-C11	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 97, Jud. Valcea, punct " Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; padoc, parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27877 / 25/05/2017		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Guvernul Romaniei;		
B6	imobil aflat sub incidenta prevederilor Legii Nr. 17/07.03.2014,	A1
59514 / 30/10/2017		
Act Notarial nr. 3701, din 25/10/2017 emis de B.I.N Firan Rodica (Act de partaj voluntar);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: cu titlu de proprietate , bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.7
	1) **BARBU ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: cu titlu de proprietate , bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
	1) **BARBU ALEXANDRU**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59514 / 30/10/2017		
Act Notarial nr. 3701, din 25/10/2017 emis de B.I.N Firan Rodica (Act de partaj voluntar);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.7
	1) **BARBU MARIA**	

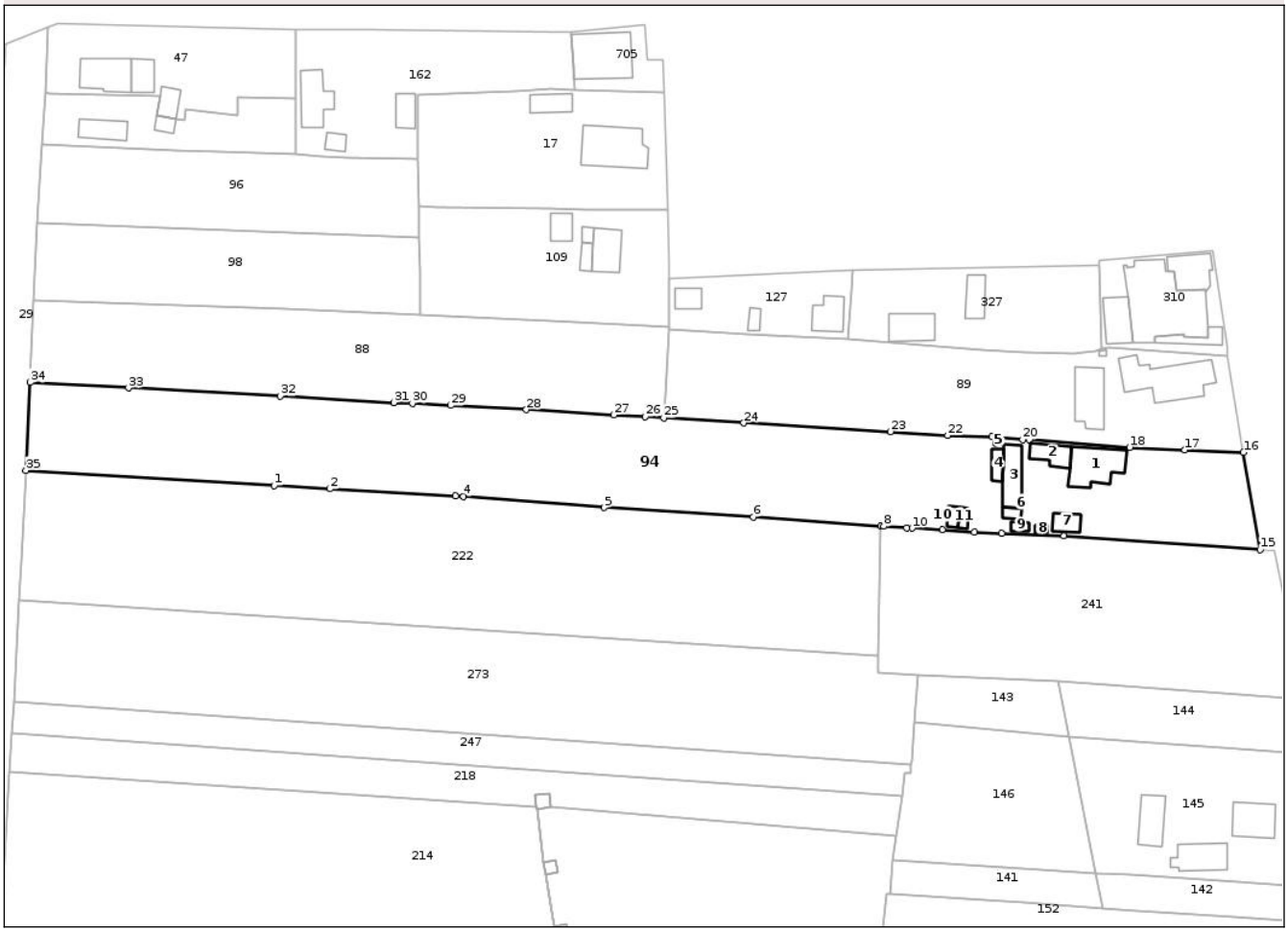
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37588	Din acte: 5.140 Masurata: 5.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	709	23	1322	-	
2	arabil	DA	418	23	1322, 1324,1325	-	
3	arabil	DA	401	23	1322, 1324,1325	-	
4	livada	DA	1.150	23	1322, 1324,1325	-	
5	faneata	DA	627	23	1322, 1324,1325	-	
6	faneata	NU	703	23	1322, 1324,1325	-	
7	faneata	DA	997	23	1322, 1324,1325	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37588-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta parter si etaj; An construire:1983
A1.2	37588-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa gospodareasca (bucatarie si magazie) parter; An construire:1983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	37588-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; grajd cu fanar, parter; An construire:1968
A1.4	37588-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa (aplecatoare), parter; An construire:1983
A1.5	37588-C5	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC, parter; An construire:1983
A1.6	37588-C6	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Cotet, parter
A1.7	37588-C7	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; garaj, parter; An construire:1999
A1.8	37588-C8	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; afumatoare, parter
A1.9	37588-C9	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Patul, parter
A1.10	37588-C10	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; cotet porci, parter
A1.11	37588-C11	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; padoc, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.569,053 385.774,05	2	439.580,76 385.773,359	11.727
3	439.607,252 385.771,841	4	439.608,885 385.771,749	1.636
5	439.638,556 385.769,422	6	439.669,926 385.767,438	31.433
7	439.696,779 385.765,553	8	439.697,401 385.765,509	0.624
9	439.702,25 385.765,169	10	439.703,337 385.765,084	1.09
11	439.709,668 385.764,755	12	439.716,421 385.764,294	6.769
13	439.722,205 385.763,999	14	439.735,332 385.763,441	13.139
15	439.776,635 385.760,606	16	439.773,105 385.781,054	20.75
17	439.760,778 385.781,553	18	439.749,154 385.782,102	11.637
19	439.728,089 385.783,761	20	439.726,644 385.783,752	1.445
21	439.720,13 385.784,328	22	439.710,841 385.784,626	9.294
23	439.698,798 385.785,398	24	439.667,899 385.787,25	30.954
25	439.651,075 385.788,289	26	439.647,147 385.788,532	3.936
27	439.640,538 385.788,94	28	439.622,112 385.790,035	18.459
29	439.606,22 385.790,936	30	439.598,128 385.791,395	8.105
31	439.594,285 385.791,546	32	439.570,324 385.792,87	23.998
33	439.538,368 385.794,631	34	439.517,667 385.795,771	20.732
35	439.516,779 385.777,245	1	439.569,053 385.774,05	52.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.580,76 385.773,359	3	439.607,252 385.771,841	26.535
4	439.608,885 385.771,749	5	439.638,556 385.769,422	29.762
6	439.669,926 385.767,438	7	439.696,779 385.765,553	26.919
8	439.697,401 385.765,509	9	439.702,25 385.765,169	4.861
10	439.703,337 385.765,084	11	439.709,668 385.764,755	6.34
12	439.716,421 385.764,294	13	439.722,205 385.763,999	5.792
14	439.735,332 385.763,441	15	439.776,635 385.760,606	41.4
16	439.773,105 385.781,054	17	439.760,778 385.781,553	12.337
18	439.749,154 385.782,102	19	439.728,089 385.783,761	21.13
20	439.726,644 385.783,752	21	439.720,13 385.784,328	6.539
22	439.710,841 385.784,626	23	439.698,798 385.785,398	12.068
24	439.667,899 385.787,25	25	439.651,075 385.788,289	16.856
26	439.647,147 385.788,532	27	439.640,538 385.788,94	6.622
28	439.622,112 385.790,035	29	439.606,22 385.790,936	15.918
30	439.598,128 385.791,395	31	439.594,285 385.791,546	3.846
32	439.570,324 385.792,87	33	439.538,368 385.794,631	32.004
34	439.517,667 385.795,771	35	439.516,779 385.777,245	18.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 95

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:453
Nr. cadastral vechi:532

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Str Brăii, Nr. 6, Jud. Valcea, PUNCTUL MUNTENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37578	5.602	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37578-C1	Loc. Români, Str Brăii, Nr. 6, Jud. Valcea, PUNCTUL MUNTENI	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; CASA DE LOCUIT PARTER SI MASARDA; An construire:2013
A1.2	0	Loc. Români, Str Brăii, Nr. 6, Jud. Valcea, PUNCTUL MUNTENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15235 / 15/10/2003		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 2301, din 14/10/2003 emis de N.P. Pop Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGAN EUGEN**	
4002 / 20/01/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei 18994, din 09/12/2020 emis de PRIMARIA ORASULUI BABENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUNGAN EUGEN**	
	OBSERVATII: cu titlu de construire	
13752 / 22/02/2021		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut.nr.502, din 19/02/2021 emis de Notar Public Sabau CALIN-GIANI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LUNGAN DANIEL-IONUŢ**, necasatorit	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LUNGAN RĂZVAN-NICOLAE**, necasatorit	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **LUNGAN DANIEL-IONUŢ**, necasatorit	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **LUNGAN RĂZVAN-NICOLAE**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LUNGAN EUGEN** 2) **LUNGAN DANIEL-IONUŢ** 3) **LUNGAN RĂZVAN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37578	5.602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.285	33	54/1	-	
2	neproductiv	NU	2.011	34	54/2	-	
3	arabil	NU	976	33	54/1	-	
4	pasune	NU	1.330	34	54/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37578-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; CASA DE LOCUIT PARTER SI MASARDA; An construire: 2013
A1.2	0	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.537,032 385.616,676	2	438.517,644 385.549,415	70.0
2	438.517,644 385.549,415	3	438.494,752 385.460,925	91.403
3	438.494,752 385.460,925	4	438.482,047 385.411,841	50.702
4	438.482,047 385.411,841	5	438.463,856 385.341,606	72.553
5	438.463,856 385.341,606	6	438.472,542 385.345,279	9.431
6	438.472,542 385.345,279	7	438.485,014 385.350,553	13.541
7	438.485,014 385.350,553	8	438.503,727 385.414,626	66.75
8	438.503,727 385.414,626	9	438.515,142 385.458,711	45.539
9	438.515,142 385.458,711	10	438.528,459 385.509,465	52.472
10	438.528,459 385.509,465	11	438.537,291 385.543,125	34.799
11	438.537,291 385.543,125	12	438.557,37 385.614,102	73.762
12	438.557,37 385.614,102	1	438.537,032 385.616,676	20.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 96

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Str Berbeniței, Nr. 3-5, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37531	Din acte: 1.284 Masurata: 1.311	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12313 / 13/03/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. Hotarare Judecatoreasca nr. 2182, din 17/04/2007 emis de Judecatoria Ramnicu Valcea (in Dosar Nr. 1560/288/2007; act administrativ nr 641/47097 din 05.11.1999, emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor - Judetul Valcea;hotarare judecatoreasca nr 2674 bis din 17.05.2005, emis de Judecatoria Ramnicu Valcea, in Dosar Nr. 3237/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU MIHAI**	
	OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de partaj;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37531	Din acte: 1.284 Masurata: 1.311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.311	23	1305	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.599,238 385.842,862	2	439.584,129 385.842,973	15.109
2	439.584,129 385.842,973	3	439.579,188 385.843,406	4.96
3	439.579,188 385.843,406	4	439.573,55 385.843,901	5.66
4	439.573,55 385.843,901	5	439.557,445 385.844,415	16.113
5	439.557,445 385.844,415	6	439.548,128 385.844,712	9.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.548,128 385.844,712	7	439.520,263 385.845,91	27.891
7	439.520,263 385.845,91	8	439.519,162 385.829,443	16.504
8	439.519,162 385.829,443	9	439.599,544 385.826,249	80.445
9	439.599,544 385.826,249	10	439.599,413 385.832,815	6.567
10	439.599,413 385.832,815	1	439.599,238 385.842,862	10.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 97

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Str Berbeniței, Nr. 31, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37527	Din acte: 1.500 Masurata: 1.257	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37527-C1	Loc. Babeni, Str Berbeniței, Nr. 31, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUITA PARTER; An construire:1995
A1.3	0	Loc. Babeni, Str Berbeniței, Nr. 31, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.4	0	Loc. Babeni, Str Berbeniței, Nr. 31, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25769 / 16/05/2017		
Act Notarial nr. 871, din 15/05/2017 emis de Stan Livea;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSTAŢĂ GHEORGHE**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUSTAŢĂ GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B10	Imobilul se afla sub incidenta Legii17/2014.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **MUSTAŢĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37527	Din acte: 1.500 Masurata: 1.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	23	-	-	
2	arabil	DA	363	23	-	-	
3	arabil	NU	394	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37527-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUITA PARTER; An construire:1995
A1.3	0	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.4	0	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.506,977 385.584,849	2	439.506,908 385.578,578	6.271
2	439.506,908 385.578,578	3	439.506,821 385.574,511	4.068
3	439.506,821 385.574,511	4	439.506,604 385.566,268	8.246
4	439.506,604 385.566,268	5	439.575,904 385.562,599	69.397
5	439.575,904 385.562,599	6	439.577,835 385.562,488	1.934
6	439.577,835 385.562,488	7	439.578,196 385.569,195	6.717
7	439.578,196 385.569,195	8	439.578,466 385.574,618	5.43
8	439.578,466 385.574,618	9	439.578,498 385.575,826	1.208
9	439.578,498 385.575,826	10	439.578,597 385.579,573	3.748
10	439.578,597 385.579,573	11	439.569,81 385.580,093	8.802
11	439.569,81 385.580,093	12	439.556,019 385.581,026	13.823
12	439.556,019 385.581,026	13	439.552,591 385.581,258	3.436
13	439.552,591 385.581,258	14	439.535,03 385.582,373	17.596
14	439.535,03 385.582,373	15	439.516,959 385.583,636	18.115
15	439.516,959 385.583,636	1	439.506,977 385.584,849	10.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 98

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Str Berbeniței, Nr. 3-5, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37523	Din acte: 1.284 Masurata: 1.311	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12315 / 13/03/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. Hotarare Judecatoreasca nr. 2182, din 17/04/2007 emis de Judecatoria Rm. Valcea in dosar nr. 1560/288/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULESCU DOINA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Guvernul Roamaniei;		
B2	Imobilul se afla sub incidenta Legii 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

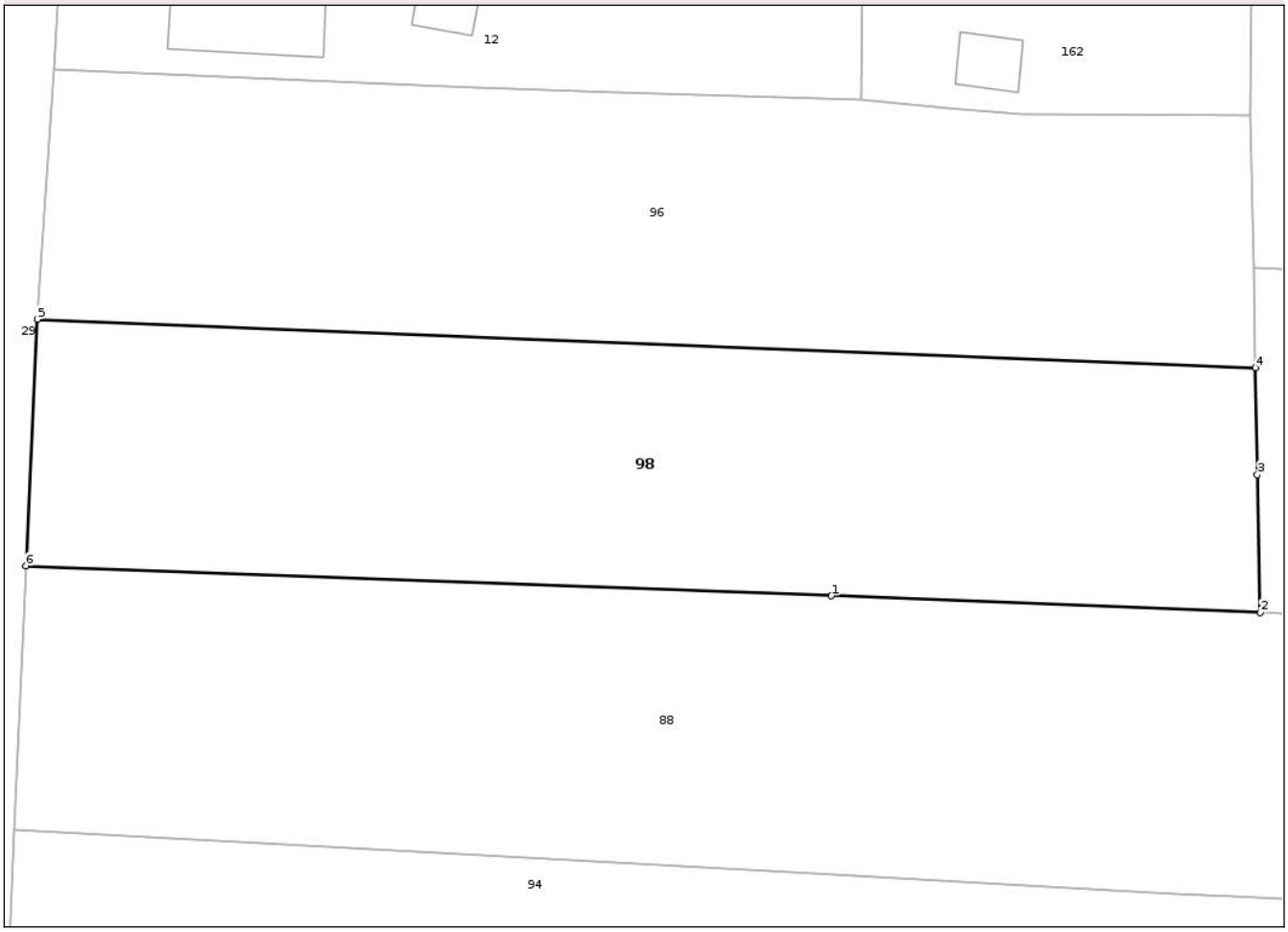
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37523	Din acte: 1.284 Masurata: 1.311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.078	23	1305	-	
2	arabil	NU	233	23	1305	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.571,562 385.811,196	2	439.599,866 385.810,085	28.326
2	439.599,866 385.810,085	3	439.599,684 385.819,194	9.111
3	439.599,684 385.819,194	4	439.599,544 385.826,249	7.056
4	439.599,544 385.826,249	5	439.519,162 385.829,443	80.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.519,162 385.829,443	6	439.518,409 385.813,175	16.285
6	439.518,409 385.813,175	1	439.571,562 385.811,196	53.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 99

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 65, Jud. Valcea, punct " Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37521	Din acte: 2.011 Masurata: 1.936	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37521-C1	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 65, Jud. Valcea, punct " Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Locuinta parter, cu un nivel,edificata in anul 1963; Supr. constr. la sol =23 mp, Supr. constr desf. =23 mp
A1.2	37521-C2	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 65, Jud. Valcea, punct " Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa gospodareasca parter ,cu un nivel edificata in anul 1963 ; Supr. constr. la sol =21 mp, Supr. constr desf. =21 mp
A1.3	37521-C3	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 65, Jud. Valcea, punct " Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa gospodareasca parter ,cu un nivel edificata in anul 1963 ; Supr. constr. la sol =66 mp, Supr. constr desf. =66 mp
A1.4	37521-C4	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 65, Jud. Valcea, punct " Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Cotet parter ,cu un nivel edificata in anul 1963 ; Supr. constr. la sol =13 mp, Supr. constr desf. =13 mp
A1.5	37521-C5	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 63, Jud. Valcea, punct " Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Sopron parter, cu un nivel, Supr. constr. la sol = 39mp, Supr. constr. desf. = 39mp
A1.6	37521-C6	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 65, Jud. Valcea, punct " Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Centrala termica parter,cu un nivel, ed. in 1963, Supr. constr. la sol = 6mp, Supr. constr. desf. = 6 mp
A1.7	37521-C7	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 65, Jud. Valcea, punct " Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa parter, cu un nivel edificata in 1963, Supr. constr. la sol =24mp, Supr. constr. desf. = 24 mp
A1.9	37521-C9	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 65, Jud. Valcea, punct " Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Garaj parter, cu un nivel, edificat in 1963 , Supr. constr. la sol =26mp, Supr. constr. desf. = 26 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7210 / 14/02/2017		
Act Normativ nr. Legea nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza faptul ca imobilul de sub A1 se afla sub incidenta prevederilor Legii nr. 17/2014.	A1
74384 / 28/09/2021		
Act Notarial nr. 130, din 22/09/2021 emis de Stan Livea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD ION**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7, A1.9
	1) **VLAD ION**	
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.8, A1.10, A1.11
	1) **VLAD ION**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37521	Din acte: 2.011 Masurata: 1.936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	954	23	1381	-	
2	arabil	DA	200	23	1382	-	
3	arabil	NU	782	23	1382	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37521-C1	constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Locuinta parter, cu un nivel,edificata in anul 1963; Supr. constr. la sol =23 mp, Supr. constr desf. =23 mp
A1.2	37521-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa gospodareasca parter ,cu un nivel edificata in anul 1963 ; Supr. constr. la sol =21 mp, Supr. constr desf. =21 mp
A1.3	37521-C3	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa gospodareasca parter ,cu un nivel edificata in anul 1963 ; Supr. constr. la sol =66 mp, Supr. constr desf. =66 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	37521-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Cotet parter ,cu un nivel edificata in anul 1963 ; Supr. constr. la sol =13 mp, Supr. constr desf. =13 mp
A1.5	37521-C5	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Sopron parter, cu un nivel, Supr. constr. la sol = 39mp, Supr. constr. desf. = 39mp
A1.6	37521-C6	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Centrala termica parter,cu un nivel, ed. in 1963, Supr. constr. la sol = 6mp, Supr. constr. desf. = 6 mp
A1.7	37521-C7	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa parter, cu un nivel edificata in 1963, Supr. constr. la sol =24mp, Supr. constr. desf. = 24 mp
A1.8	37521-C8	constructii anexa	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa parter, cu un nivel, Supr. constr. la sol =66mp, Supr. constr. desf. = 66mp
A1.9	37521-C9	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Garaj parter, cu un nivel, edificat in 1963 , Supr. constr. la sol =26mp, Supr. constr. desf. = 26 mp
A1.10	37521-C10	constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Garaj parter, cu un nivel, Supr. constr. la sol =32mp, Supr. constr. desf. = 32mp
A1.11	37521-C11	constructii anexa	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Anexa parter, cu un nivel, Supr. constr. la sol =1mp, Supr. constr. desf. = 1mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.714,644 385.510,13	2	439.713,469 385.499,649	10.547
3	439.713,316 385.498,29	4	439.733,725 385.496,93	20.454
5	439.761,21 385.495,287	6	439.769,348 385.494,818	8.152
7	439.780,668 385.494,123	8	439.782,835 385.493,993	2.171
9	439.790,021 385.493,563	10	439.797,07 385.492,977	7.073
11	439.809,536 385.491,94	12	439.819,611 385.491,102	10.11
13	439.830,052 385.490,698	14	439.830,227 385.490,691	0.175
15	439.831,73 385.490,626	16	439.830,958 385.494,886	4.329
17	439.829,987 385.499,186	18	439.829,193 385.503,312	4.202
19	439.828,428 385.507,633	20	439.816,7 385.508,215	11.742
21	439.807,024 385.508,824	22	439.792,486 385.509,774	14.569
23	439.787,308 385.510,165	24	439.780,984 385.510,797	6.356
25	439.777,384 385.511,0	26	439.770,946 385.511,563	6.463
27	439.760,927 385.511,864	28	439.760,482 385.511,894	0.446
29	439.745,114 385.512,946	30	439.714,964 385.515,04	30.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.713,469 385.499,649	3	439.713,316 385.498,29	1.368
4	439.733,725 385.496,93	5	439.761,21 385.495,287	27.534
6	439.769,348 385.494,818	7	439.780,668 385.494,123	11.341
8	439.782,835 385.493,993	9	439.790,021 385.493,563	7.199
10	439.797,07 385.492,977	11	439.809,536 385.491,94	12.509
12	439.819,611 385.491,102	13	439.830,052 385.490,698	10.449
14	439.830,227 385.490,691	15	439.831,73 385.490,626	1.504
16	439.830,958 385.494,886	17	439.829,987 385.499,186	4.408
18	439.829,193 385.503,312	19	439.828,428 385.507,633	4.388
20	439.816,7 385.508,215	21	439.807,024 385.508,824	9.695
22	439.792,486 385.509,774	23	439.787,308 385.510,165	5.193
24	439.780,984 385.510,797	25	439.777,384 385.511,0	3.606
26	439.770,946 385.511,563	27	439.760,927 385.511,864	10.024
28	439.760,482 385.511,894	29	439.745,114 385.512,946	15.404
30	439.714,964 385.515,04	1	439.714,644 385.510,13	4.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Str Berbenitei, Nr. 6, Jud. Valcea, punct "Dupa Sat 1"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37400	802	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59217 / 31/10/2016		
Act Notarial nr. 1735, din 28/10/2016 emis de Marin Liviu Valentin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION GHEORGHE** 2) **SIMION VIORICA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

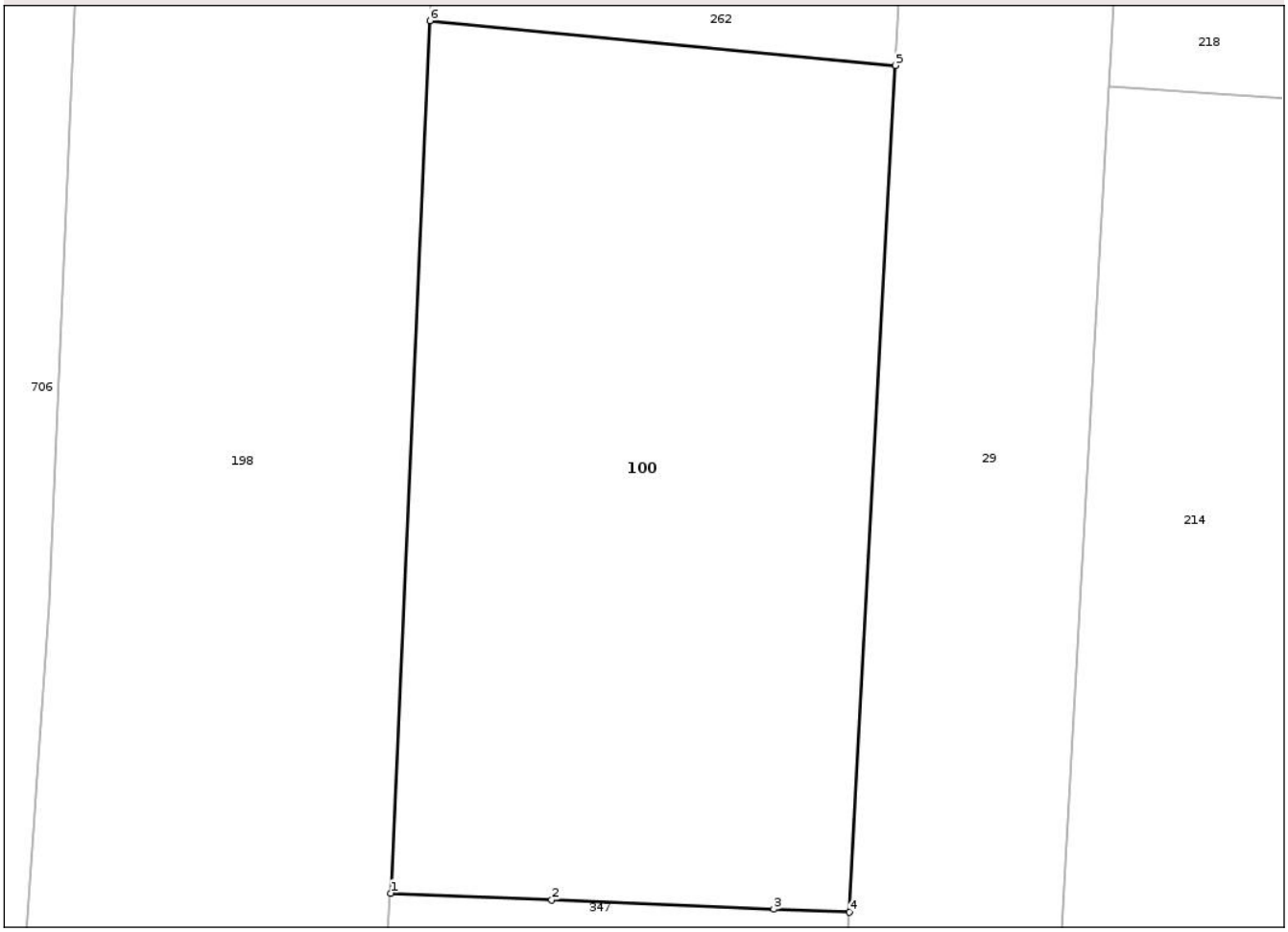
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37400	802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	802	22	1298/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.481,093 385.677,638	2	439.488,325 385.677,338	7.238
2	439.488,325 385.677,338	3	439.498,286 385.676,925	9.97
3	439.498,286 385.676,925	4	439.501,684 385.676,784	3.401
4	439.501,684 385.676,784	5	439.503,748 385.714,728	38.0
5	439.503,748 385.714,728	6	439.482,856 385.716,728	20.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.482,856 385.716,728	1	439.481,093 385.677,638	39.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "IN BRAIA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37395	1.500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47374 / 06/09/2016		
Act Normativ nr. Lege nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta Legii nr. 17/2014.	A1
36759 / 28/06/2018		
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1287, din 21/06/2018 emis de Stan Livea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂRBUŞI ELENA**, vaduva	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

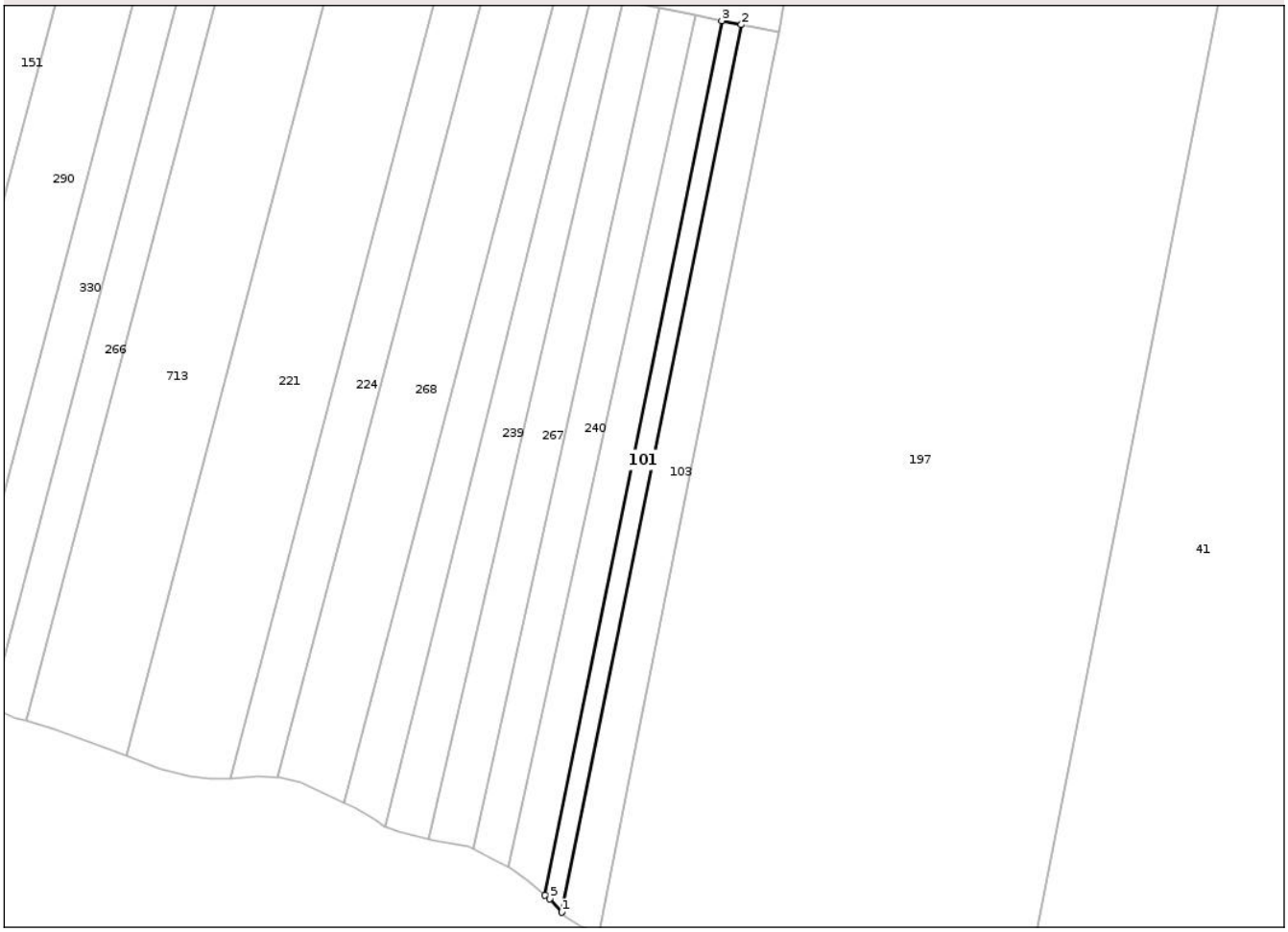
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37395	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	34	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.777,87 385.047,389	2	438.829,775 385.303,746	261.559
2	438.829,775 385.303,746	3	438.824,109 385.304,892	5.781
3	438.824,109 385.304,892	4	438.772,981 385.052,369	257.647
4	438.772,981 385.052,369	5	438.774,325 385.051,24	1.755
5	438.774,325 385.051,24	1	438.777,87 385.047,389	5.234

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:929
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:1047

Adresa: Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 59, Jud. Valcea, punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37383	1.136	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37383-C1	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 59, Jud. Valcea, punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; casa in s.c. = 70,48 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14334 / 05/06/2006		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3271, din 04/10/1996 emis de Notar Public Ion Holohan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂDUVA TRAIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VĂDUVA TRAIAN**	
112794 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor 65, din 29/11/2024 emis de Gutau Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **VĂDUVA TRAIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **VĂDUVA IULIANA-ALEXANDRA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ROTARU DUMITRU**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1
	1) **VĂDUVA TRAIAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **VĂDUVA IULIANA-ALEXANDRA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **ROTARU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

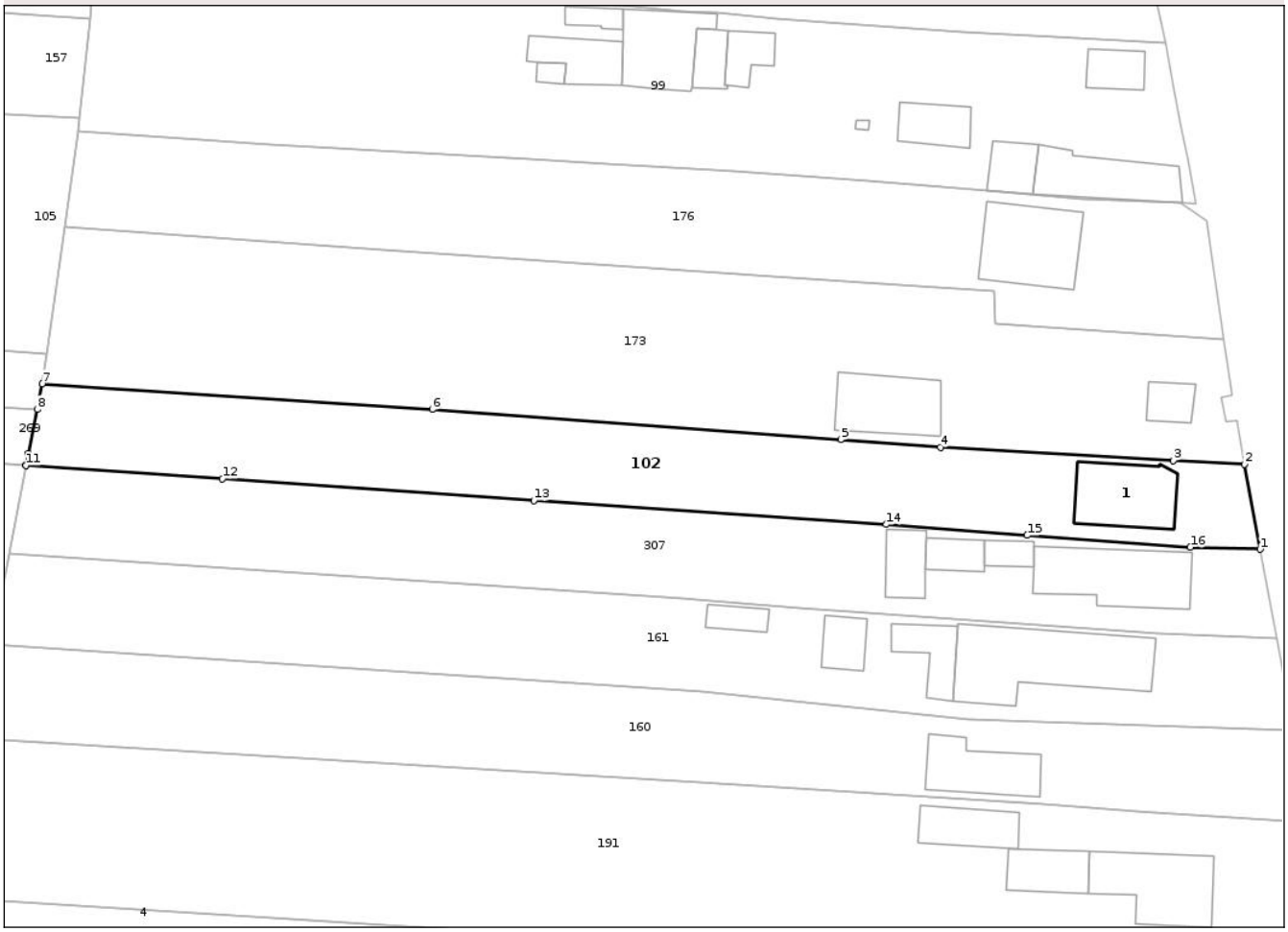
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37383	1.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	211	23	-	-	
2	arabil	DA	237	-	-	-	
3	arabil	NU	688	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37383-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; casa in s.c. = 70,48 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.838,49 385.454,072	2	439.836,797 385.463,054	9.14
2	439.836,797 385.463,054	3	439.829,286 385.463,461	7.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.829,286 385.463,461	4	439.804,632 385.464,866	24.694
4	439.804,632 385.464,866	5	439.794,066 385.465,652	10.595
5	439.794,066 385.465,652	6	439.750,829 385.468,87	43.357
6	439.750,829 385.468,87	7	439.709,524 385.471,579	41.394
7	439.709,524 385.471,579	8	439.708,998 385.468,861	2.768
8	439.708,998 385.468,861	9	439.708,091 385.464,18	4.768
9	439.708,091 385.464,18	10	439.707,824 385.462,99	1.22
10	439.707,824 385.462,99	11	439.707,808 385.462,921	0.071
11	439.707,808 385.462,921	12	439.728,626 385.461,533	20.864
12	439.728,626 385.461,533	13	439.761,575 385.459,198	33.032
13	439.761,575 385.459,198	14	439.798,914 385.456,693	37.423
14	439.798,914 385.456,693	15	439.813,804 385.455,549	14.934
15	439.813,804 385.455,549	16	439.831,08 385.454,27	17.323
16	439.831,08 385.454,27	1	439.838,49 385.454,072	7.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punctul " LOTUL LUI PALUTA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37372	2.981	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36690 / 27/06/2018		
Act Notarial nr. 1289, din 21/06/2018 emis de Stan Livea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN EMILIAN**	
	OBSERVATII: cu titlu de partaj voluntar	
B4	Imobilul se afla sub incidenta Legii nr. 17/2017;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

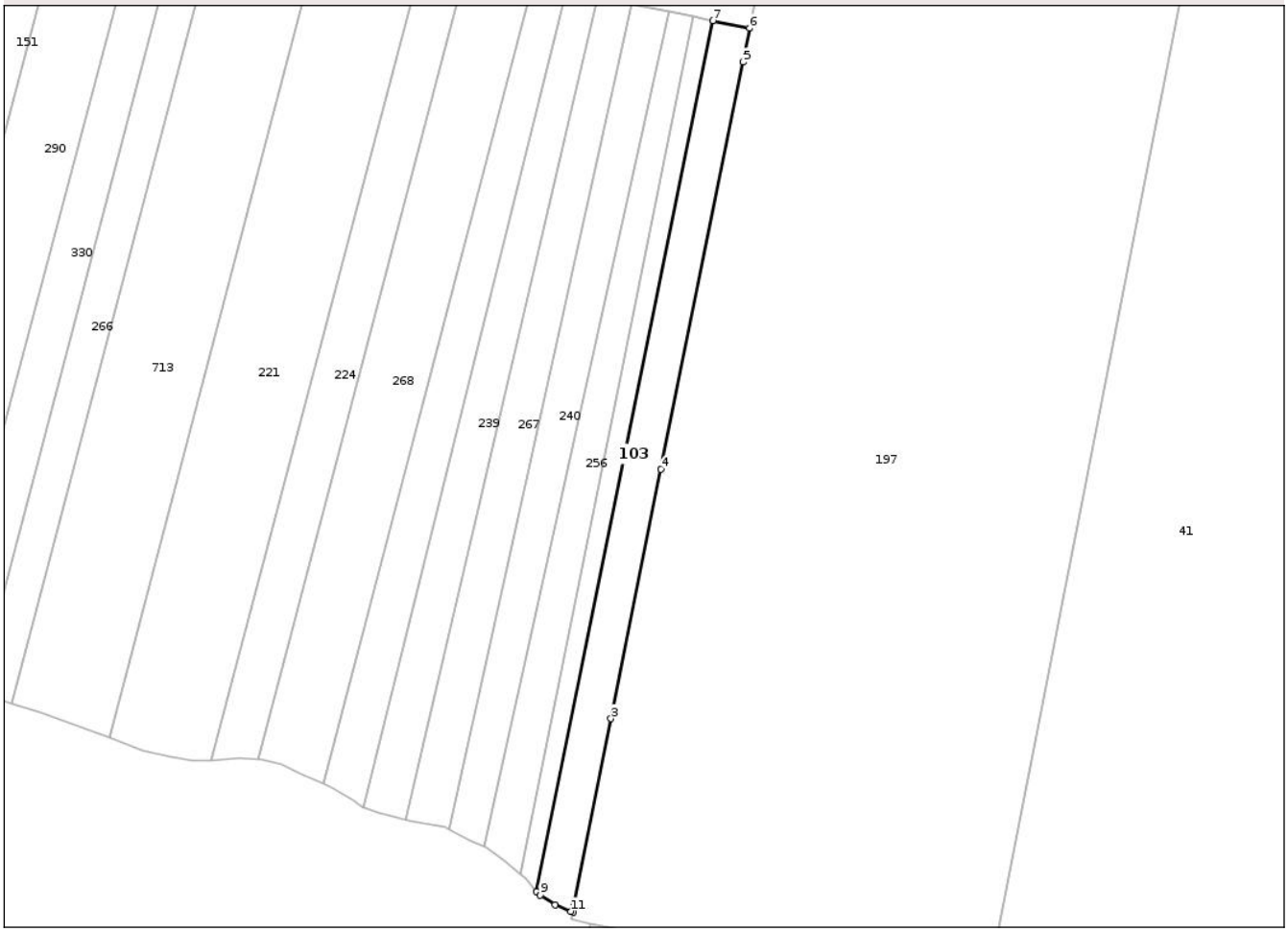
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37372	2.981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.981	34	685/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.788,573 385.041,245	2	438.788,915 385.042,991	1.779
2	438.788,915 385.042,991	3	438.799,744 385.098,251	56.311
3	438.799,744 385.098,251	4	438.814,472 385.171,674	74.886
4	438.814,472 385.171,674	5	438.838,75 385.291,583	122.342
5	438.838,75 385.291,583	6	438.840,584 385.301,559	10.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.840,584 385.301,559	7	438.829,775 385.303,746	11.028
7	438.829,775 385.303,746	8	438.777,87 385.047,389	261.559
8	438.777,87 385.047,389	9	438.778,929 385.046,239	1.563
9	438.778,929 385.046,239	10	438.783,295 385.043,461	5.175
10	438.783,295 385.043,461	11	438.787,949 385.041,507	5.048
11	438.787,949 385.041,507	1	438.788,573 385.041,245	0.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:429
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:499

Adresa: Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 6, Jud. Valcea, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37349	Din acte: 1.526 Masurata: 1.547	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37349-C1	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 6, Jud. Valcea, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; casa compusa din 3 camere de locuit, 2 holuri, bucatarie, baie, camara si centrala termica in s. totala=122,32 mp.
A1.2	0	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 6, Jud. Valcea, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12299 / 22/08/2003		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare Cumparare nr. 1855, din 15/08/2003 emis de HOLOHAN ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin indiviziune si parti egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA GHEORGHE-OVIDIU**, casatorit 2) **NICU TEODORA-DORINA**, casatorita	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin indiviziune si parti egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOICA GHEORGHE-OVIDIU**, casatorit 2) **NICU TEODORA-DORINA**, casatorita	
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STOICA GHEORGHE-OVIDIU** 2) **NICU TEODORA-DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

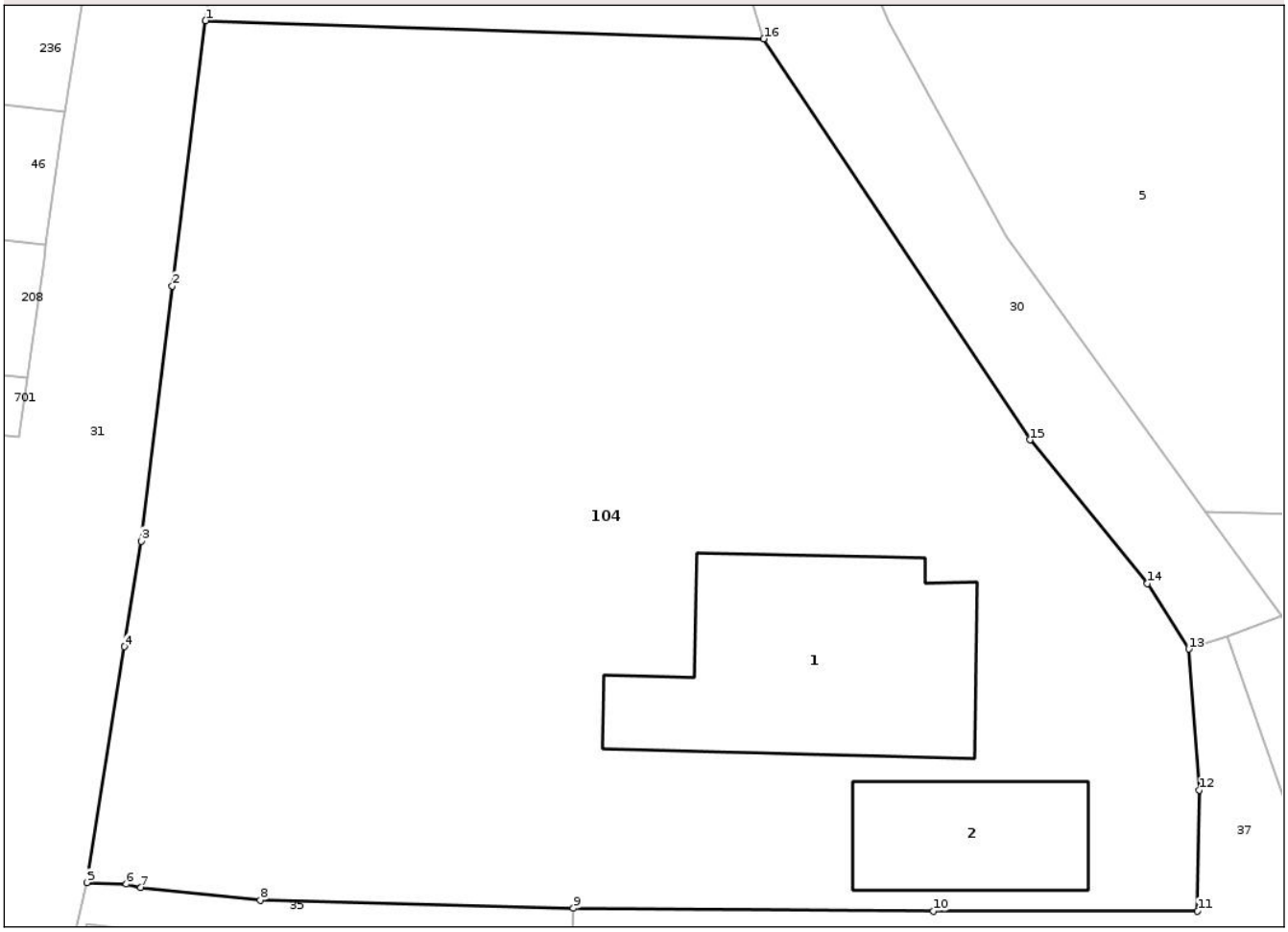
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37349	Din acte: 1.526 Masurata: 1.547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	292	-	-	-	
2	arabil	DA	240	-	-	-	
3	livada	DA	344	-	-	-	
4	pasune	DA	671	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37349-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; casa compusa din 3 camere de locuit, 2 holuri, bucatarie, baie, camara si centrala termica in s. totala=122,32 mp.
A1.2	0	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.748,642 385.246,976	2	439.747,157 385.235,144	11.925
2	439.747,157 385.235,144	3	439.745,765 385.223,758	11.471
3	439.745,765 385.223,758	4	439.745,016 385.219,05	4.767
4	439.745,016 385.219,05	5	439.743,344 385.208,527	10.655
5	439.743,344 385.208,527	6	439.745,11 385.208,453	1.768
6	439.745,11 385.208,453	7	439.745,759 385.208,298	0.667
7	439.745,759 385.208,298	8	439.751,09 385.207,741	5.36
8	439.751,09 385.207,741	9	439.765,05 385.207,381	13.965
9	439.765,05 385.207,381	10	439.781,112 385.207,242	16.063
10	439.781,112 385.207,242	11	439.792,905 385.207,26	11.793
11	439.792,905 385.207,26	12	439.792,989 385.212,651	5.392
12	439.792,989 385.212,651	13	439.792,52 385.218,939	6.305
13	439.792,52 385.218,939	14	439.790,67 385.221,859	3.457
14	439.790,67 385.221,859	15	439.785,429 385.228,273	8.283
15	439.785,429 385.228,273	16	439.773,546 385.246,174	21.486
16	439.773,546 385.246,174	1	439.748,642 385.246,976	24.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:418
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:334

Adresa: Loc. Babeni, Jud. Valcea, Punctul ''Oprescu''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37342	4.968	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43985 / 19/08/2016		
Act Notarial nr. 1280, din 16/08/2016 emis de Notar Public Stan Livea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **USCATU GABRIEL** 2) **USCATU FLORINA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

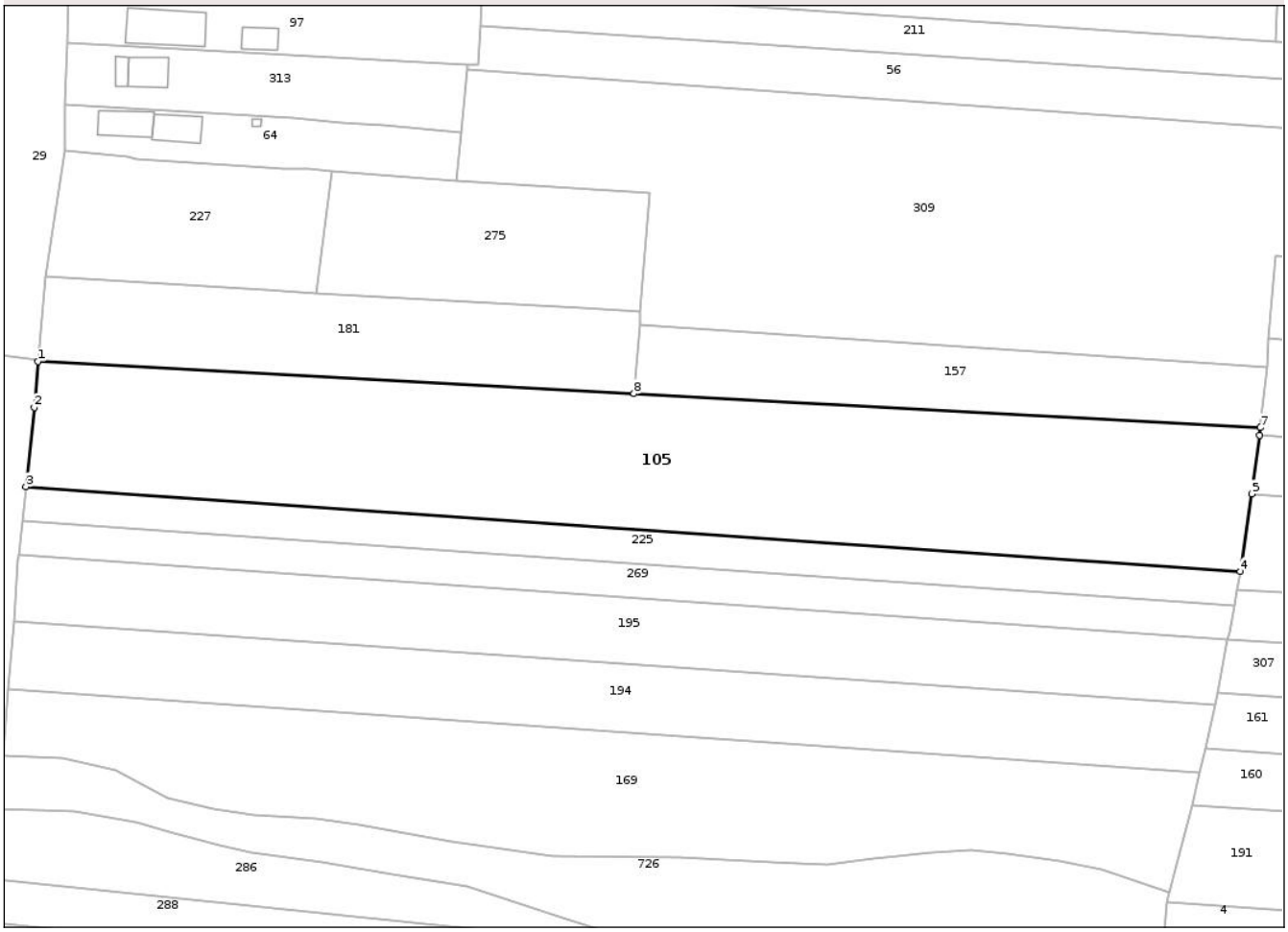
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37342	4.968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.112	33	1/3	-	
2	arabil	NU	3.856	33	1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.501,444 385.511,101	2	439.500,796 385.503,125	8.002
2	439.500,796 385.503,125	3	439.499,365 385.489,378	13.821
3	439.499,365 385.489,378	4	439.709,991 385.474,731	211.135
4	439.709,991 385.474,731	5	439.711,982 385.488,178	13.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.711,982 385.488,178	6	439.713,316 385.498,29	10.2
6	439.713,316 385.498,29	7	439.713,469 385.499,649	1.368
7	439.713,469 385.499,649	8	439.604,837 385.505,547	108.792
8	439.604,837 385.505,547	1	439.501,444 385.511,101	103.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:720
Nr. cadastral vechi:898

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Români, Str Brăii, Nr. 4, Jud. Valcea, pct. "Acasa - La Munteni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37299	Din acte: 3.327 Masurata: 3.439	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37299-C1	Loc. Români, Str Brăii, Nr. 4, Jud. Valcea, pct. "Acasa - La Munteni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	37299-C2	Loc. Români, Str Brăii, Nr. 4, Jud. Valcea, pct. "Acasa - La Munteni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	37299-C3	Loc. Români, Str Brăii, Nr. 4, Jud. Valcea, pct. "Acasa - La Munteni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4	0	Loc. Români, Str Brăii, Nr. 4, Jud. Valcea, pct. "Acasa - La Munteni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;
A1.5	0	Loc. Români, Str Brăii, Nr. 4, Jud. Valcea, pct. "Acasa - La Munteni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17870 / 13/10/2005		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare 956, din 12/10/2005 emis de NOTAR PUBLIC MANEA ANDREESCU CARMEN MIRELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN ELENA-GABRIELA** 2) **BALAN FLORIN**, soti	
	OBSERVATII: bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALAN ELENA-GABRIELA** 2) **BALAN FLORIN**, soti	
	OBSERVATII: bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **BALAN ELENA-GABRIELA** 2) **BALAN FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37299	Din acte: 3.327 Masurata: 3.439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.510	32	1/4	-	
2	arabil	DA	694	32	1/5	-	
3	livada	DA	1.235	32	1/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37299-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	37299-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	37299-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4	0	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;
A1.5	0	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.565,401 385.776,297	2	438.563,796 385.772,598	4.032
2	438.563,796 385.772,598	3	438.562,505 385.768,234	4.551
3	438.562,505 385.768,234	4	438.561,292 385.762,692	5.673
4	438.561,292 385.762,692	5	438.557,062 385.745,865	17.351
5	438.557,062 385.745,865	6	438.552,161 385.727,664	18.849
6	438.552,161 385.727,664	7	438.545,618 385.703,366	25.164
7	438.545,618 385.703,366	8	438.532,579 385.654,947	50.144
8	438.532,579 385.654,947	9	438.522,891 385.618,969	37.26
9	438.522,891 385.618,969	10	438.537,032 385.616,676	14.326
10	438.537,032 385.616,676	11	438.557,37 385.614,102	20.5
11	438.557,37 385.614,102	12	438.564,391 385.613,213	7.077
12	438.564,391 385.613,213	13	438.564,637 385.655,007	41.795
13	438.564,637 385.655,007	14	438.565,258 385.702,507	47.504
14	438.565,258 385.702,507	15	438.565,5 385.727,828	25.322
15	438.565,5 385.727,828	1	438.565,401 385.776,297	48.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punct " Capul Dealului"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37297	Din acte: 1.632 Masurata: 1.602	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29161 / 01/06/2016		
Act Administrativ nr. 1549, din 23/05/2003 emis de CJSDPT Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSMESCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

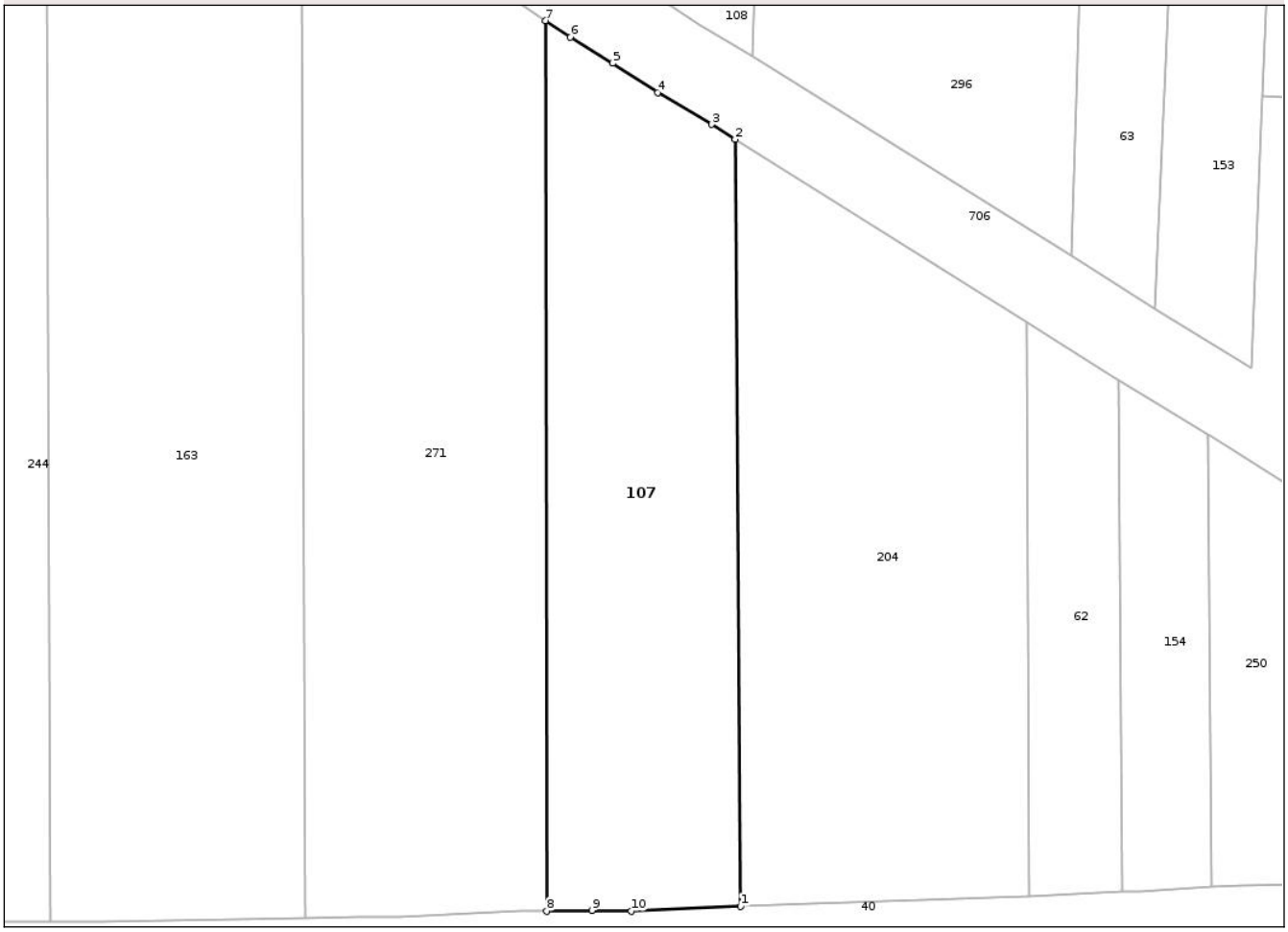
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37297	Din acte: 1.632 Masurata: 1.602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.602	34	317	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.335,486 385.631,701	2	439.334,933 385.708,737	77.038
2	439.334,933 385.708,737	3	439.332,543 385.710,234	2.82
3	439.332,543 385.710,234	4	439.327,144 385.713,437	6.278
4	439.327,144 385.713,437	5	439.322,641 385.716,379	5.379
5	439.322,641 385.716,379	6	439.318,369 385.718,995	5.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.318,369 385.718,995	7	439.315,885 385.720,654	2.987
7	439.315,885 385.720,654	8	439.316,0 385.631,257	89.397
8	439.316,0 385.631,257	9	439.320,546 385.631,303	4.546
9	439.320,546 385.631,303	10	439.324,492 385.631,216	3.947
10	439.324,492 385.631,216	1	439.335,486 385.631,701	11.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Str Unirii, Nr. 63, Jud. Valcea, punct " Capul Dealului"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37292	Din acte: 2.045 Masurata: 1.978	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37292-C1	Loc. Babeni, Str Unirii, Nr. 63, Jud. Valcea, punct " Capul Dealului"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa parter avand suprafata construita la sol 2 mp, suprafata construita desfasurata 2 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27102 / 20/05/2016		
Act Administrativ nr. 1549, din 23/05/2003 emis de Comisia Judeteana Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSMESCU ANA**	
	OBSERVATII: cu titlu de reconstituire	
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSMESCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37292	Din acte: 2.045 Masurata: 1.978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	329	22	127/1, 1273/2	-	
2	arabil	NU	1.649	22	127/1, 1373/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37292-C1	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa parter avand suprafata construita la sol 2 mp, suprafata construita desfasurata 2 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.319,363 385.861,415	2	439.319,025 385.855,906	5.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.319,025 385.855,906	3	439.319,037 385.849,201	6.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.319,037 385.849,201	4	439.318,823 385.842,696	6.509
5	439.318,614 385.838,733	6	439.318,63 385.837,445	1.288
7	439.318,494 385.831,647	8	439.318,418 385.827,253	4.395
9	439.318,025 385.814,329	10	439.318,044 385.809,136	5.193
11	439.317,88 385.797,937	12	439.317,57 385.789,362	8.581
13	439.317,63 385.784,297	14	439.317,49 385.779,155	5.144
15	439.317,304 385.764,529	16	439.317,068 385.754,51	10.022
17	439.316,596 385.738,637	18	439.316,327 385.730,296	8.345
19	439.318,08 385.728,809	20	439.322,682 385.725,735	5.534
21	439.326,919 385.723,14	22	439.331,375 385.720,229	5.323
23	439.336,707 385.717,065	24	439.337,064 385.731,743	14.682
25	439.337,933 385.756,693	26	439.338,622 385.776,887	20.206
27	439.339,17 385.796,573	28	439.331,439 385.796,744	7.733
29	439.324,282 385.797,181	30	439.324,35 385.809,154	11.973
31	439.324,479 385.814,441	32	439.324,929 385.833,374	18.938
33	439.325,204 385.844,148	34	439.325,751 385.865,841	21.7
35	439.320,349 385.865,748	36	439.319,152 385.865,727	1.197
37	439.319,149 385.863,153	1	439.319,363 385.861,415	1.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	439.318,823 385.842,696	5	439.318,614 385.838,733	3.969
6	439.318,63 385.837,445	7	439.318,494 385.831,647	5.8
8	439.318,418 385.827,253	9	439.318,025 385.814,329	12.93
10	439.318,044 385.809,136	11	439.317,88 385.797,937	11.2
12	439.317,57 385.789,362	13	439.317,63 385.784,297	5.065
14	439.317,49 385.779,155	15	439.317,304 385.764,529	14.627
16	439.317,068 385.754,51	17	439.316,596 385.738,637	15.88
18	439.316,327 385.730,296	19	439.318,08 385.728,809	2.299
20	439.322,682 385.725,735	21	439.326,919 385.723,14	4.969
22	439.331,375 385.720,229	23	439.336,707 385.717,065	6.2
24	439.337,064 385.731,743	25	439.337,933 385.756,693	24.965
26	439.338,622 385.776,887	27	439.339,17 385.796,573	19.694
28	439.331,439 385.796,744	29	439.324,282 385.797,181	7.17
30	439.324,35 385.809,154	31	439.324,479 385.814,441	5.289
32	439.324,929 385.833,374	33	439.325,204 385.844,148	10.778
34	439.325,751 385.865,841	35	439.320,349 385.865,748	5.403
36	439.319,152 385.865,727	37	439.319,149 385.863,153	2.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Str Remizei, Nr. 5, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37270	Din acte: 1.170 Masurata: 1.232	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37270-C1	Loc. Babeni, Str Remizei, Nr. 5, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA-P-CONSTRUITA IN 1964 CU SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=54mp si SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=54mp-UN NIVEL
A1.2	37270-C2	Loc. Babeni, Str Remizei, Nr. 5, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; MAGAZIE-P-CONSTRUITA IN 1985 CU SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=14mp si SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=14mp-UN NIVEL
A1.3	37270-C3	Loc. Babeni, Str Remizei, Nr. 5, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; PERDEA-P-CONSTRUITA IN 1985 CU SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=8mp si SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=8mp-UN NIVEL
A1.4	37270-C4	Loc. Babeni, Str Remizei, Nr. 5, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; MAGAZIE-P-CONSTRUITA IN 1987 CU SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=27mp si SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=27mp-UN NIVEL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4288 / 17/01/2023		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 6, din 17/01/2023 emis de NP Mitroi Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI MIHAI**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DRAGHICI MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

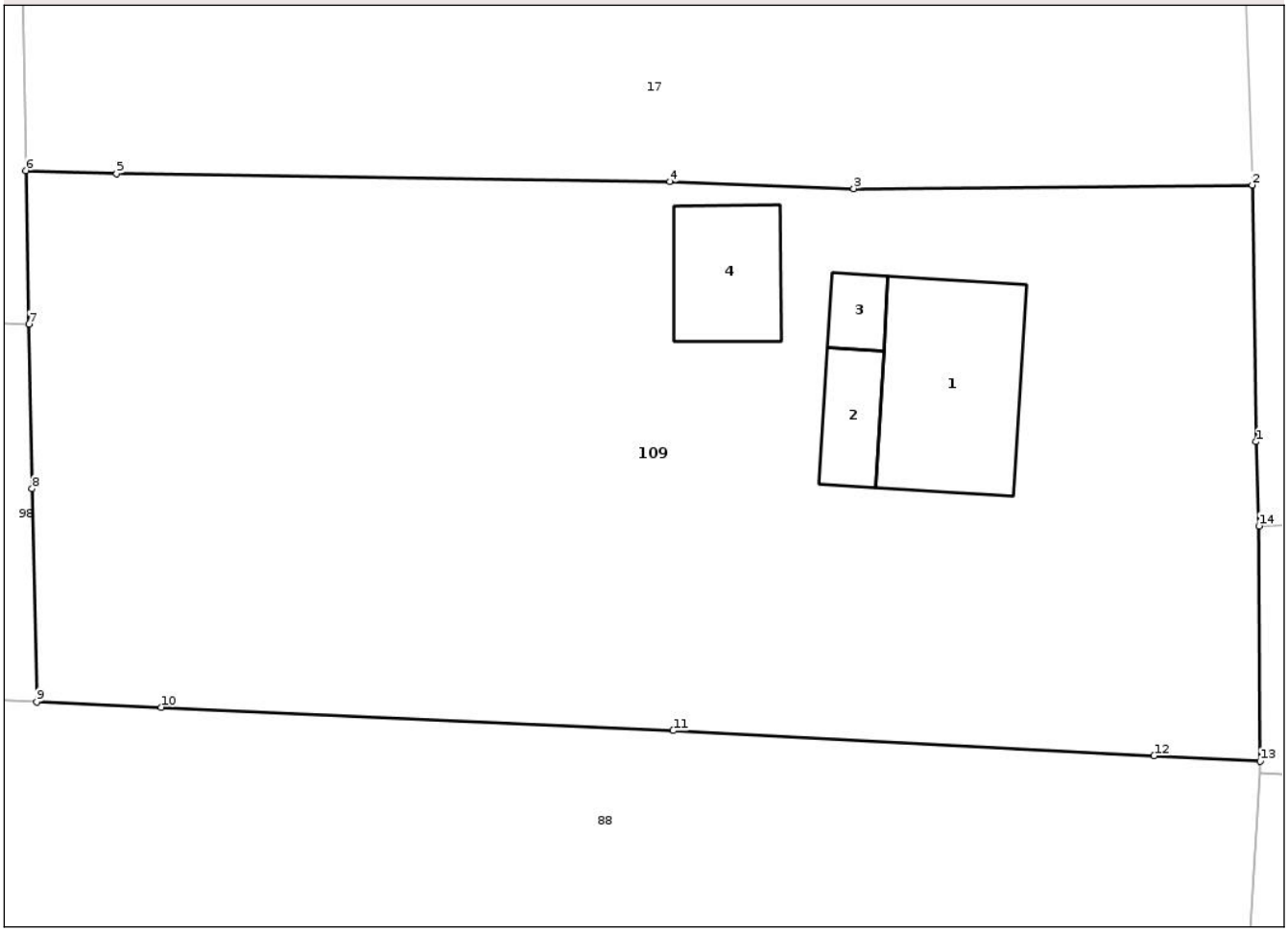
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37270	Din acte: 1.170 Masurata: 1.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	23	13/3	-	
2	arabil	DA	865	23	13/3;13/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37270-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA-P-CONSTRUITA IN 1964 CU SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=54mp si SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=54mp-UN NIVEL
A1.2	37270-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; MAGAZIE-P-CONSTRUITA IN 1985 CU SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=14mp si SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=14mp-UN NIVEL
A1.3	37270-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; PERDEA-P-CONSTRUITA IN 1985 CU SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=8mp si SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=8mp-UN NIVEL

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	37270-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; MAGAZIE-P-CONSTRUITA IN 1987 CU SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=27mp si SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=27mp-UN NIVEL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.652,063 385.821,214	2	439.651,905 385.832,201	10.988
2	439.651,905 385.832,201	3	439.634,843 385.832,046	17.063
3	439.634,843 385.832,046	4	439.626,98 385.832,339	7.868
4	439.626,98 385.832,339	5	439.603,295 385.832,68	23.687
5	439.603,295 385.832,68	6	439.599,413 385.832,815	3.884
6	439.599,413 385.832,815	7	439.599,544 385.826,249	6.567
7	439.599,544 385.826,249	8	439.599,684 385.819,194	7.056
8	439.599,684 385.819,194	9	439.599,866 385.810,085	9.111
9	439.599,866 385.810,085	10	439.605,199 385.809,843	5.338
10	439.605,199 385.809,843	11	439.627,121 385.808,849	21.945
11	439.627,121 385.808,849	12	439.647,698 385.807,771	20.605
12	439.647,698 385.807,771	13	439.652,244 385.807,533	4.552
13	439.652,244 385.807,533	14	439.652,192 385.817,604	10.071
14	439.652,192 385.817,604	1	439.652,063 385.821,214	3.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Str Brăii, Nr. 25, Jud. Valcea, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37148	2.547	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37148-C1	Loc. Români, Str Brăii, Nr. 25, Jud. Valcea, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; locuinta parter edificata in anul 1961. suprafata construita 49 mp, suprafata desfasurata 49 mp
A1.2	37148-C2	Loc. Români, Str Brăii, Nr. 25, Jud. Valcea, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa (fanar) edificata in anul 1969. suprafata construita 30 mp, suprafata desfasurata 30 mp
A1.4	37148-C4	Loc. Români, Str Brăii, Nr. 25, Jud. Valcea, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa (garaj) suprafata construita 10 mp, suprafata desfasurata 10 mp
A1.5	0	Loc. Români, Str Brăii, Nr. 25, Jud. Valcea, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34485 / 13/07/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei (Act normativ nr. 17, din 07.03.2014, emis de Parlamentul Romaniei);		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014.	A1, A1.1, A1.2
43485 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1699, din 26/08/2015 emis de N.P. Stan Livea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALBESCU IONEL**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **ALBESCU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37148	2.547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	33	26, 26/1, 26/2, 26/3	-	
2	arabil	DA	590	33	26, 26/1, 26/2, 26/3	-	
3	arabil	NU	190	33	26, 26/1, 26/2, 26/3	-	
4	arabil	NU	1.323	33	26, 26/1, 26/2, 26/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37148-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; locuinta parter edificata in anul 1961. suprafata construita 49 mp, suprafata desfasurata 49 mp
A1.2	37148-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa (fanar) edificata in anul 1969. suprafata construita 30 mp, suprafata desfasurata 30 mp
A1.4	37148-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa (garaj) suprafata construita 10 mp, suprafata desfasurata 10 mp
A1.5	0	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.784,13 385.713,205	2	438.785,268 385.681,966	31.26
3	438.785,476 385.676,245	4	438.785,615 385.675,097	1.156
5	438.785,617 385.672,867	6	438.785,637 385.644,058	28.809
7	438.785,638 385.642,862	8	438.786,08 385.621,968	20.899
9	438.798,004 385.622,617	10	438.801,382 385.622,916	3.391
11	438.805,6 385.623,188	12	438.805,891 385.623,214	0.292
13	438.805,884 385.624,141	14	438.806,034 385.637,162	13.022
15	438.805,999 385.645,096	16	438.805,952 385.655,541	10.445
17	438.805,949 385.656,328	18	438.805,921 385.664,178	7.85
19	438.806,118 385.674,29	20	438.806,297 385.683,488	9.2
21	438.806,681 385.703,285	22	438.806,799 385.711,686	8.402
23	438.807,648 385.741,588	24	438.783,611 385.740,944	24.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	438.785,268 385.681,966	3	438.785,476 385.676,245	5.725
4	438.785,615 385.675,097	5	438.785,617 385.672,867	2.23
6	438.785,637 385.644,058	7	438.785,638 385.642,862	1.196
8	438.786,08 385.621,968	9	438.798,004 385.622,617	11.942
10	438.801,382 385.622,916	11	438.805,6 385.623,188	4.227
12	438.805,891 385.623,214	13	438.805,884 385.624,141	0.927
14	438.806,034 385.637,162	15	438.805,999 385.645,096	7.934
16	438.805,952 385.655,541	17	438.805,949 385.656,328	0.787
18	438.805,921 385.664,178	19	438.806,118 385.674,29	10.114
20	438.806,297 385.683,488	21	438.806,681 385.703,285	19.801
22	438.806,799 385.711,686	23	438.807,648 385.741,588	29.914
24	438.783,611 385.740,944	1	438.784,13 385.713,205	27.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:372
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:434

Adresa: Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 39, Jud. Valcea, pct. "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37137	1.302	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37137-C1	Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 39, Jud. Valcea, pct. "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29433 / 16/06/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut nr. 866, din 15/06/2015 emis de BNP MARIN LIVIU VALENTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAZILU ELENA-LOLI**, divortata	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29433 / 16/06/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut nr. 866, din 15/06/2015 emis de BNP MARIN LIVIU VALENTIN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER	A1, A1.1
	1) **IORDACHE MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37137	1.302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	737	23	1405	-	
2	arabil	DA	565	23	1406	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37137-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.766,128 385.333,479	2	439.763,015 385.320,382	13.462
2	439.763,015 385.320,382	3	439.807,0 385.317,742	44.064
3	439.807,0 385.317,742	4	439.824,58 385.316,656	17.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	439.824,58 385.316,656	5	439.865,294 385.314,183	40.789
5	439.865,294 385.314,183	6	439.862,985 385.327,234	13.254
6	439.862,985 385.327,234	7	439.821,843 385.329,875	41.227
7	439.821,843 385.329,875	8	439.808,027 385.330,756	13.844
8	439.808,027 385.330,756	9	439.807,797 385.330,771	0.23
9	439.807,797 385.330,771	1	439.766,128 385.333,479	41.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Jud. Valcea, BABENI, PCT."ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37109	3.648	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19674 / 30/04/2015		
Act Normativ nr. Act normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014.	A1
28237 / 10/06/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 280, din 09/06/2015 emis de B.I.N GUTAU CRISTINA-IOANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANESCU MARIUS**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

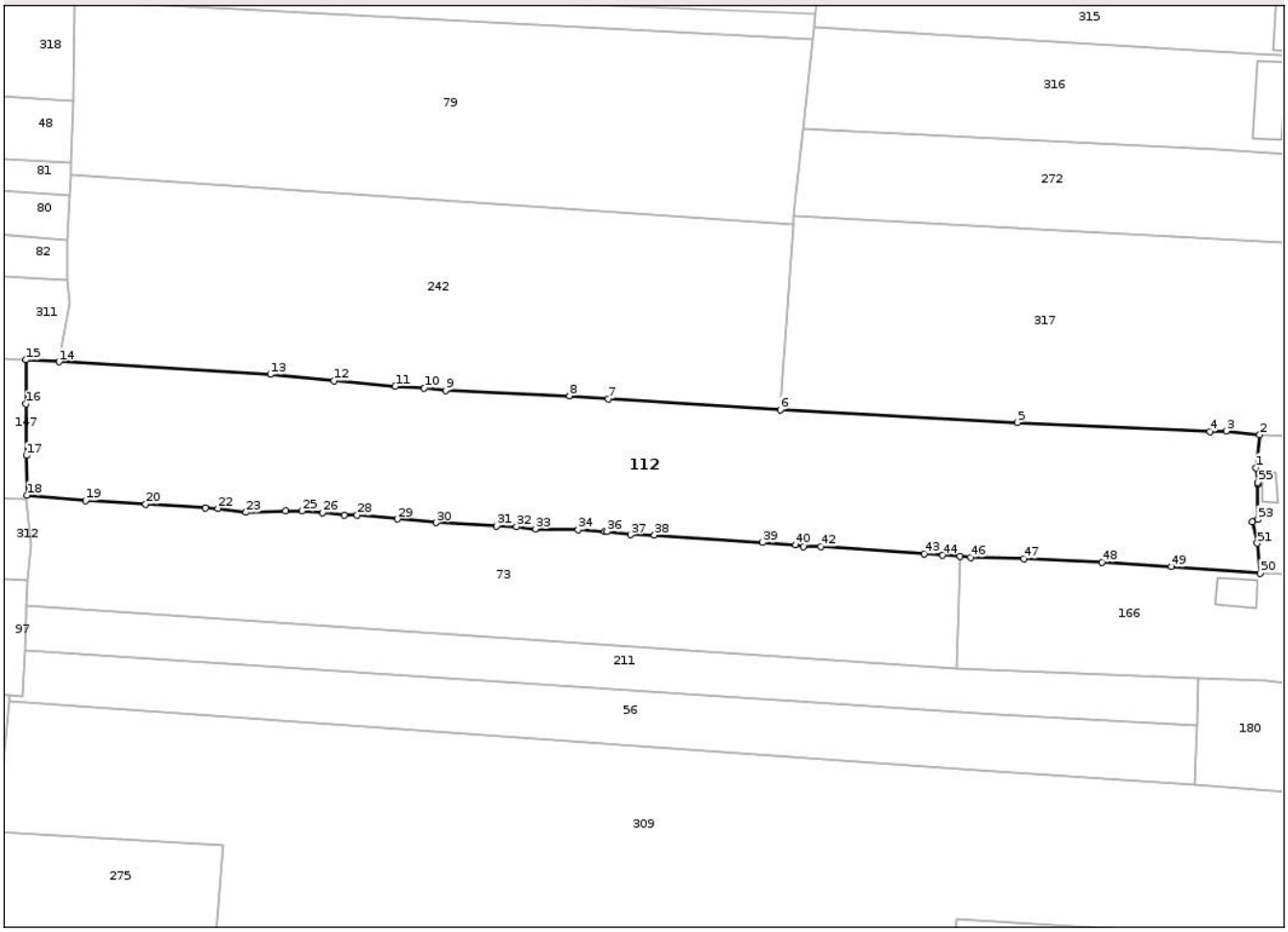
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37109	3.648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	135	23	1355	-	
2	livada	NU	2.414	23	1362, 1355	-	
3	arabil	NU	1.099	23	1355	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	439.760,428 385.596,214	2	439.761,02 385.601,095	4.917
4	439.753,627 385.601,592	5	439.725,112 385.602,926	28.546
7	439.664,59 385.606,373	8	439.658,842 385.606,86	5.769
10	439.637,329 385.608,003	11	439.633,028 385.608,264	4.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	439.761,02 385.601,095	3	439.756,052 385.601,686	5.003
5	439.725,112 385.602,926	6	439.690,033 385.604,798	35.129
8	439.658,842 385.606,86	9	439.640,485 385.607,681	18.375
11	439.633,028 385.608,264	12	439.623,945 385.609,102	9.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	439.756,052 385.601,686	4	439.753,627 385.601,592	2.427
6	439.690,033 385.604,798	7	439.664,59 385.606,373	25.492
9	439.640,485 385.607,681	10	439.637,329 385.608,003	3.172
12	439.623,945 385.609,102	13	439.614,546 385.610,04	9.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	439.614,546 385.610,04	14	439.583,282 385.611,904	31.32
16	439.578,364 385.605,658	17	439.578,433 385.598,04	7.618
19	439.587,214 385.591,39	20	439.596,087 385.590,861	8.889
22	439.606,783 385.590,231	23	439.610,935 385.589,628	4.196
25	439.619,209 385.589,845	26	439.622,271 385.589,615	3.071
28	439.627,384 385.589,198	29	439.633,351 385.588,64	5.993
31	439.648,042 385.587,627	32	439.650,989 385.587,488	2.95
34	439.660,119 385.587,056	35	439.663,998 385.586,788	3.888
37	439.667,889 385.586,321	38	439.671,403 385.586,276	3.514
40	439.692,26 385.584,834	41	439.693,446 385.584,553	1.219
43	439.711,322 385.583,481	44	439.714,064 385.583,285	2.749
46	439.718,226 385.582,989	47	439.726,099 385.582,807	7.875
49	439.747,954 385.581,582	50	439.761,079 385.580,66	13.157
52	439.759,892 385.588,199	53	439.760,684 385.588,564	0.872
55	439.760,763 385.594,033	1	439.760,428 385.596,214	2.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	439.583,282 385.611,904	15	439.578,396 385.612,173	4.893
17	439.578,433 385.598,04	18	439.578,508 385.592,167	5.873
20	439.596,087 385.590,861	21	439.604,926 385.590,27	8.859
23	439.610,935 385.589,628	24	439.616,802 385.589,822	5.87
26	439.622,271 385.589,615	27	439.625,461 385.589,174	3.22
29	439.633,351 385.588,64	30	439.639,126 385.588,099	5.8
32	439.650,989 385.587,488	33	439.653,81 385.587,173	2.839
35	439.663,998 385.586,788	36	439.664,356 385.586,763	0.359
38	439.671,403 385.586,276	39	439.687,378 385.585,172	16.013
41	439.693,446 385.584,553	42	439.696,045 385.584,569	2.599
44	439.714,064 385.583,285	45	439.716,664 385.583,1	2.607
47	439.726,099 385.582,807	48	439.737,642 385.582,253	11.556
50	439.761,079 385.580,66	51	439.760,637 385.585,056	4.418
53	439.760,684 385.588,564	54	439.760,759 385.593,756	5.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	439.578,396 385.612,173	16	439.578,364 385.605,658	6.515
18	439.578,508 385.592,167	19	439.587,214 385.591,39	8.741
21	439.604,926 385.590,27	22	439.606,783 385.590,231	1.857
24	439.616,802 385.589,822	25	439.619,209 385.589,845	2.407
27	439.625,461 385.589,174	28	439.627,384 385.589,198	1.923
30	439.639,126 385.588,099	31	439.648,042 385.587,627	8.928
33	439.653,81 385.587,173	34	439.660,119 385.587,056	6.31
36	439.664,356 385.586,763	37	439.667,889 385.586,321	3.561
39	439.687,378 385.585,172	40	439.692,26 385.584,834	4.894
42	439.696,045 385.584,569	43	439.711,322 385.583,481	15.316
45	439.716,664 385.583,1	46	439.718,226 385.582,989	1.566
48	439.737,642 385.582,253	49	439.747,954 385.581,582	10.334
51	439.760,637 385.585,056	52	439.759,892 385.588,199	3.23
54	439.760,759 385.593,756	55	439.760,763 385.594,033	0.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 77, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37108	1.057	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37108-C1	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 77, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Parter, edificata in 1957, suprafata construita la sol=94mp si suprafata construita desfasurata=94mp
A1.2	37108-C2	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 77, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Parter, edificata in 1976, suprafata construita la sol=63mp si suprafata construita desfasurata=63mp
A1.3	37108-C3	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 77, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Parter, edificata in 1960, suprafata construita la sol=31mp si suprafata construita desfasurata=31mp
A1.4	37108-C4	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 77, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Parter, edificata in 1990, suprafata construita la sol=9mp si suprafata construita desfasurata=9mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28236 / 10/06/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 280, din 09/06/2015 emis de B.I.N GUTAU CRISTINA-IOANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANESCU MARIUS**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BANESCU MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28236 / 10/06/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 280, din 09/06/2015 emis de B.I.N GUTAU CRISTINA-IOANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BANESCU ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37108	1.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	725	23	1367	-	
2	vie	DA	332	23	1362	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37108-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Parter, edificata in 1957, suprafata construita la sol=94mp si suprafata construita desfasurata=94mp
A1.2	37108-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Parter, edificata in 1976, suprafata construita la sol=63mp si suprafata construita desfasurata=63mp
A1.3	37108-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Parter, edificata in 1960, suprafata construita la sol=31mp si suprafata construita desfasurata=31mp
A1.4	37108-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Parter, edificata in 1990, suprafata construita la sol=9mp si suprafata construita desfasurata=9mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.776,893 385.600,395	2	439.769,333 385.600,831	7.573
2	439.769,333 385.600,831	3	439.761,02 385.601,095	8.317
3	439.761,02 385.601,095	4	439.760,428 385.596,214	4.917
4	439.760,428 385.596,214	5	439.760,763 385.594,033	2.207
5	439.760,763 385.594,033	6	439.760,759 385.593,756	0.277
6	439.760,759 385.593,756	7	439.760,684 385.588,564	5.193
7	439.760,684 385.588,564	8	439.759,892 385.588,199	0.872
8	439.759,892 385.588,199	9	439.760,637 385.585,056	3.23
9	439.760,637 385.585,056	10	439.761,079 385.580,66	4.418
10	439.761,079 385.580,66	11	439.778,808 385.579,907	17.745
11	439.778,808 385.579,907	12	439.787,741 385.579,539	8.941
12	439.787,741 385.579,539	13	439.814,947 385.578,634	27.221
13	439.814,947 385.578,634	14	439.814,324 385.581,94	3.364
14	439.814,324 385.581,94	15	439.814,032 385.582,536	0.664
15	439.814,032 385.582,536	16	439.811,334 385.598,216	15.91
16	439.811,334 385.598,216	17	439.811,297 385.598,427	0.214
17	439.811,297 385.598,427	1	439.776,893 385.600,395	34.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37088	766	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16250 / 09/04/2015		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 34, din 09/10/2006 emis de Notar Public Manea-Andreescu Carmen-Mirela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU ADRIANA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei (privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate în extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin în administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului.);		
B2	Imobil aflat sub incidenta Legii nr. 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

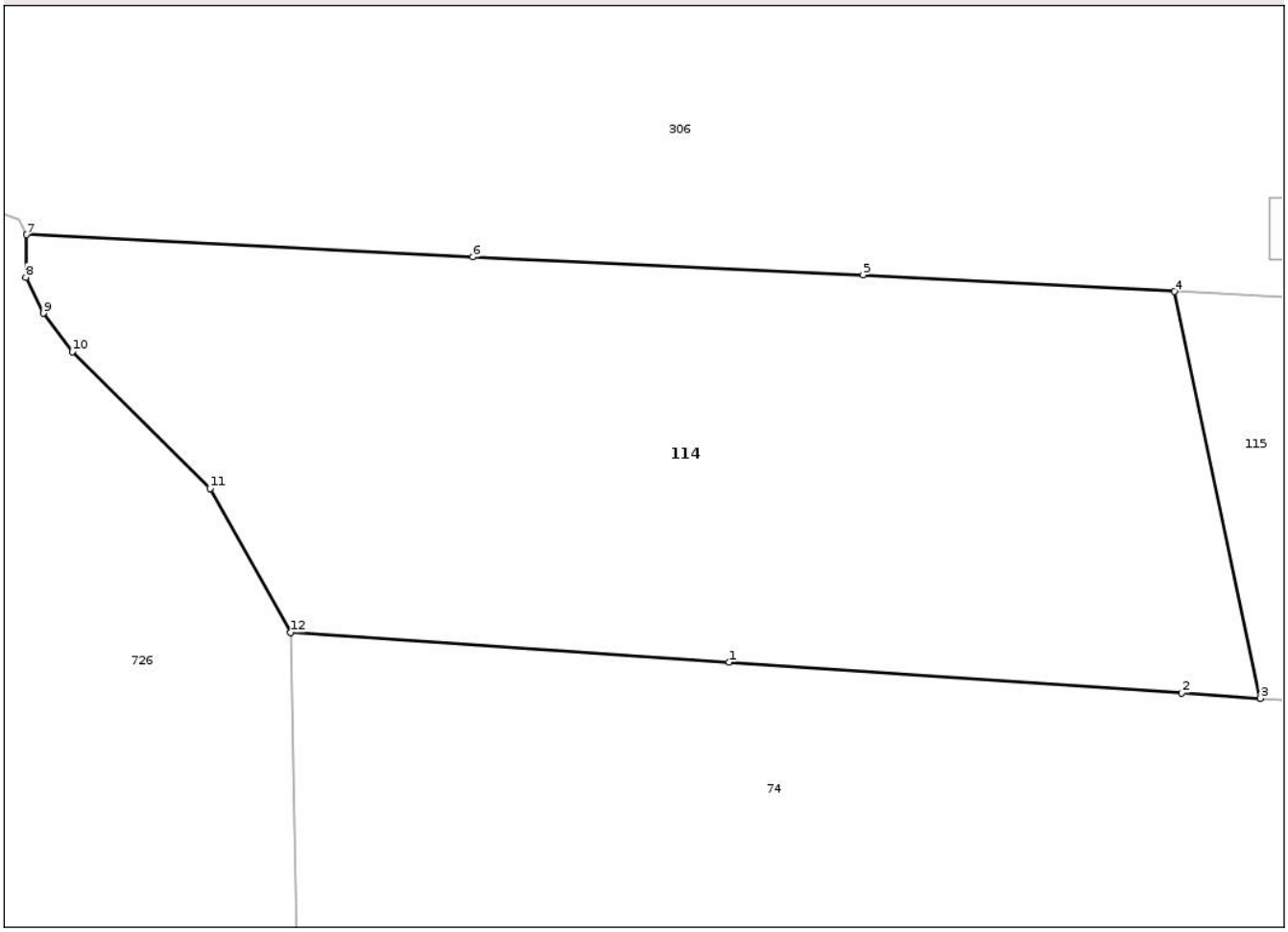
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37088	766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	766	23	1400, 1401	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.782,75 385.368,152	2	439.802,13 385.366,837	19.425
2	439.802,13 385.366,837	3	439.805,478 385.366,61	3.356
3	439.805,478 385.366,61	4	439.801,815 385.383,991	17.763
4	439.801,815 385.383,991	5	439.788,494 385.384,708	13.34
5	439.788,494 385.384,708	6	439.771,791 385.385,475	16.721

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.771,791 385.385,475	7	439.752,689 385.386,426	19.126
7	439.752,689 385.386,426	8	439.752,675 385.384,602	1.824
8	439.752,675 385.384,602	9	439.753,415 385.383,063	1.708
9	439.753,415 385.383,063	10	439.754,655 385.381,42	2.058
10	439.754,655 385.381,42	11	439.760,554 385.375,583	8.299
11	439.760,554 385.375,583	12	439.763,994 385.369,419	7.059
12	439.763,994 385.369,419	1	439.782,75 385.368,152	18.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 47, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37082	891	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	37082-C2	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 47, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Locuinta P+M- An construire:2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16252 / 09/04/2015		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 34, din 09/10/2006 emis de BNP Manea-Andreescu Carmen-Mirela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU ADRIANA**	
85296 / 25/09/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr. 14375 referat, din 17/09/2024 emis de Primaria Orasului Babeni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IONESCU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37082	891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	23	1400, 1401	-	
2	arabil	DA	102	23	1400, 1401	-	
3	arabil	DA	89	23	1400, 1401	-	
4	arabil	DA	219	23	1400,1401	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	37082-C2	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Locuinta P+M-An construire:2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.808,871 385.366,38	2	439.816,229 385.365,886	7.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.816,229 385.365,886	3	439.832,973 385.364,762	16.782
3	439.832,973 385.364,762	4	439.844,55 385.363,984	11.603
4	439.844,55 385.363,984	5	439.856,001 385.363,197	11.478
5	439.856,001 385.363,197	6	439.855,003 385.367,852	4.761
6	439.855,003 385.367,852	7	439.854,169 385.372,817	5.035
7	439.854,169 385.372,817	8	439.852,459 385.381,402	8.754
8	439.852,459 385.381,402	9	439.841,023 385.381,944	11.449
9	439.841,023 385.381,944	10	439.829,865 385.382,673	11.182
10	439.829,865 385.382,673	11	439.815,877 385.383,329	14.003
11	439.815,877 385.383,329	12	439.801,815 385.383,991	14.078
12	439.801,815 385.383,991	13	439.805,478 385.366,61	17.763
13	439.805,478 385.366,61	1	439.808,871 385.366,38	3.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Str Remizei, Nr. 19, Jud. Valcea, PUNCT: ''Acasa''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37046	754	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37046-C1	Loc. Babeni, Str Remizei, Nr. 19, Jud. Valcea, PUNCT: ''Acasa''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta parter, edificata in anul 1980, Suprafata construita la sol= 111mp, Suprafata construita desfasurata= 111mp
A1.2	37046-C2	Loc. Babeni, Str Remizei, Nr. 19, Jud. Valcea, PUNCT: ''Acasa''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa parter, edificata in anul 1990
A1.3	37046-C3	Loc. Babeni, Str Remizei, Nr. 19, Jud. Valcea, PUNCT: ''Acasa''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa parter (magazie), edificata in anul 1990
A1.4	37046-C4	Loc. Babeni, Str Remizei, Nr. 19, Jud. Valcea, PUNCT: ''Acasa''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa parter (magazie), edificata in anul 1990
A1.5	37046-C5	Loc. Babeni, Str Remizei, Nr. 19, Jud. Valcea, PUNCT: ''Acasa''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa parter (garaj si grajd), edificata in anul 1990
A1.6	37046-C6	Loc. Babeni, Str Remizei, Nr. 19, Jud. Valcea, PUNCT: ''Acasa''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa (wc), edificata in anul 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49790 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 832, din 24/08/2018 emis de Notar Public Pirvu Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSMA ION-IULIAN** 2) **COSMA IOANA-CORINA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **COSMA ION-IULIAN** 2) **COSMA IOANA-CORINA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49790 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 832, din 24/08/2018 emis de Notar Public Pirvu Ioana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **COSMA ALEXANDRU** 2) **COSMA IRINA**, soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37046	754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	578	22	1289	-	
2	arabil	DA	176	22	1289	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37046-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta parter, edificata in anul 1980, Suprafata construita la sol= 111mp, Suprafata construita desfasurata= 111mp
A1.2	37046-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa parter, edificata in anul 1990
A1.3	37046-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa parter (magazie), edificata in anul 1990
A1.4	37046-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa parter (magazie), edificata in anul 1990
A1.5	37046-C5	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa parter (garaj si grajd), edificata in anul 1990
A1.6	37046-C6	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa (wc), edificata in anul 1990

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.445,884 385.826,382	2	439.449,382 385.826,056	3.513
2	439.449,382 385.826,056	3	439.454,893 385.825,561	5.533
3	439.454,893 385.825,561	4	439.457,723 385.822,267	4.343
4	439.457,723 385.822,267	5	439.462,73 385.821,992	5.015
5	439.462,73 385.821,992	6	439.463,33 385.821,953	0.601
6	439.463,33 385.821,953	7	439.463,928 385.831,495	9.561
7	439.463,928 385.831,495	8	439.465,587 385.857,041	25.6
8	439.465,587 385.857,041	9	439.466,179 385.866,652	9.629
9	439.466,179 385.866,652	10	439.461,777 385.866,666	4.402
10	439.461,777 385.866,666	11	439.448,288 385.866,824	13.49
11	439.448,288 385.866,824	12	439.447,029 385.845,638	21.223
12	439.447,029 385.845,638	1	439.445,884 385.826,382	19.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Str Remizei, Jud. Valcea, punct: ''LA BRAIA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37045	2.710	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37045-C1	Loc. Babeni, Str Remizei, Jud. Valcea, punct: ''LA BRAIA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa
A1.2	37045-C2	Loc. Babeni, Str Remizei, Jud. Valcea, punct: ''LA BRAIA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa
A1.3	37045-C3	Loc. Babeni, Str Remizei, Jud. Valcea, punct: ''LA BRAIA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa(patul)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25351 / 28/04/2020		
Act Notarial nr. Act Notarial aut. nr. 765, din 27/04/2020 emis de Stan Livea (Act de partaj voluntar);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSMA ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de partaj;	
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COSMA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37045	2.710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	246	22	1290/1	-	
2	arabil	NU	1.343	22	1290/1	-	
3	livada	NU	649	22	1290/1	-	
4	arabil	DA	472	22	1290/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37045-C1	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa
A1.2	37045-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa
A1.3	37045-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa(patul)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.437,469 385.670,504	2	439.454,939 385.669,564	17.495
2	439.454,939 385.669,564	3	439.460,002 385.763,424	93.996
3	439.460,002 385.763,424	4	439.460,428 385.771,04	7.628
4	439.460,428 385.771,04	5	439.462,813 385.813,691	42.718
5	439.462,813 385.813,691	6	439.463,33 385.821,953	8.278
6	439.463,33 385.821,953	7	439.462,73 385.821,992	0.601
7	439.462,73 385.821,992	8	439.457,723 385.822,267	5.015
8	439.457,723 385.822,267	9	439.454,893 385.825,561	4.343
9	439.454,893 385.825,561	10	439.449,382 385.826,056	5.533
10	439.449,382 385.826,056	11	439.445,884 385.826,382	3.513
11	439.445,884 385.826,382	12	439.445,194 385.814,103	12.298
12	439.445,194 385.814,103	1	439.437,469 385.670,504	143.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:217
Nr. cadastral vechi:263

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 53, Jud. Valcea, pct. "Strada Uzinei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37044	Din acte: 585 Masurata: 789	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 53, Jud. Valcea, pct. "Strada Uzinei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6607 / 22/06/2001		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare aut. nr. 1520, din 21/06/2001 emis de NP FIRAN RODICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILINCA VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 217)	
7581 / 20/02/2015		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 07, din 19/02/2015 emis de N.P. Mitroi Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ILINCA VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PATRU IULIANA-FLORENTINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ILINCA DUMITRU-ROBERT**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ILINCA VICTORIA-ADELINA**	
/		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare aut. nr. 1520, din 21/06/2001 emis de NP FIRAN RODICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILINCA VASILE**	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 07, din 19/02/2015 emis de N.P. Mitroi Maria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **ILINCA VASILE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **PATRU IULIANA-FLORENTINA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **ILINCA DUMITRU-ROBERT**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **ILINCA VICTORIA-ADELINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37044	Din acte: 585 Masurata: 789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	789	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.277,033 385.821,1	2	438.289,569 385.817,599	13.016
2	438.289,569 385.817,599	3	438.293,992 385.816,425	4.576
3	438.293,992 385.816,425	4	438.299,84 385.839,292	23.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	438.299,84 385.839,292	5	438.306,405 385.864,047	25.611
5	438.306,405 385.864,047	6	438.304,44 385.864,07	1.965
6	438.304,44 385.864,07	7	438.288,946 385.864,061	15.494
7	438.288,946 385.864,061	8	438.284,585 385.846,525	18.07
8	438.284,585 385.846,525	9	438.278,663 385.824,655	22.658
9	438.278,663 385.824,655	10	438.277,949 385.824,582	0.718
10	438.277,949 385.824,582	1	438.277,033 385.821,1	3.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Str Unirii, Nr. 49, Jud. Valcea, PUNCT " ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36984	768	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36984-C1	Loc. Babeni, Str Unirii, Nr. 49, Jud. Valcea, PUNCT " ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA EDIFICATA IN 1972. NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. NU ARE LIFT.
A1.2	36984-C2	Loc. Babeni, Str Unirii, Nr. 49, Jud. Valcea, PUNCT " ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA (BUCATARIE+AFUMATOARE) DIN CARAMIDA CONSTRUITA IN 1975.
A1.3	36984-C3	Loc. Babeni, Str Unirii, Nr. 49, Jud. Valcea, PUNCT " ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA (GRAJD) DIN LEMN , CARAMIDA SI PIATRA EDIFICATA IN 1975.
A1.4	36984-C4	Loc. Babeni, Str Unirii, Nr. 49, Jud. Valcea, PUNCT " ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA (GARAJ) DIN LEMN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58958 / 05/12/2014		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut.nr.2082, din 02/12/2014 emis de BIN Stan Livea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIOIU ION-ADRIAN**, necasatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ZAHARIOIU ION-ADRIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58958 / 05/12/2014		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut.nr.2082, din 02/12/2014 emis de BIN Stan Livea;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ZAHARIOIU DUMITRU**, casatorit cu 2) **ZAHARIOIU ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36984	768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	22	1284,1285/3	-	
2	arabil	DA	58	22	1284, 1285/3	-	
3	arabil	DA	72	22	1284, 1285/3	-	
4	arabil	DA	125	22	1284, 1285/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36984-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA EDIFICATA IN 1972. NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. NU ARE LIFT.
A1.2	36984-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA (BUCATARIE+AFUMATOARE) DIN CARAMIDA CONSTRUITA IN 1975.
A1.3	36984-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA (GRAJD) DIN LEMN , CARAMIDA SI PIATRA EDIFICATA IN 1975.
A1.4	36984-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA (GARAJ) DIN LEMN

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.413,358 385.825,807	2	439.412,951 385.815,969	9.846
2	439.412,951 385.815,969	3	439.427,668 385.816,223	14.719
3	439.427,668 385.816,223	4	439.428,065 385.823,425	7.213
4	439.428,065 385.823,425	5	439.429,005 385.839,703	16.305
5	439.429,005 385.839,703	6	439.429,023 385.840,061	0.358
6	439.429,023 385.840,061	7	439.429,287 385.845,265	5.211
7	439.429,287 385.845,265	8	439.429,363 385.846,763	1.5
8	439.429,363 385.846,763	9	439.430,379 385.866,84	20.103
9	439.430,379 385.866,84	10	439.426,596 385.866,755	3.784
10	439.426,596 385.866,755	11	439.422,159 385.866,873	4.439
11	439.422,159 385.866,873	12	439.414,96 385.867,075	7.202
12	439.414,96 385.867,075	13	439.414,564 385.858,306	8.778
13	439.414,564 385.858,306	14	439.413,856 385.839,238	19.081
14	439.413,856 385.839,238	1	439.413,358 385.825,807	13.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCT " ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36980	227	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40545 / 26/08/2014		
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Guvernul Romaniei;		
B3	- Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
58957 / 05/12/2014		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut.nr.2082, din 02/12/2014 emis de BIN Stan Livea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIOIU ION-ADRIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

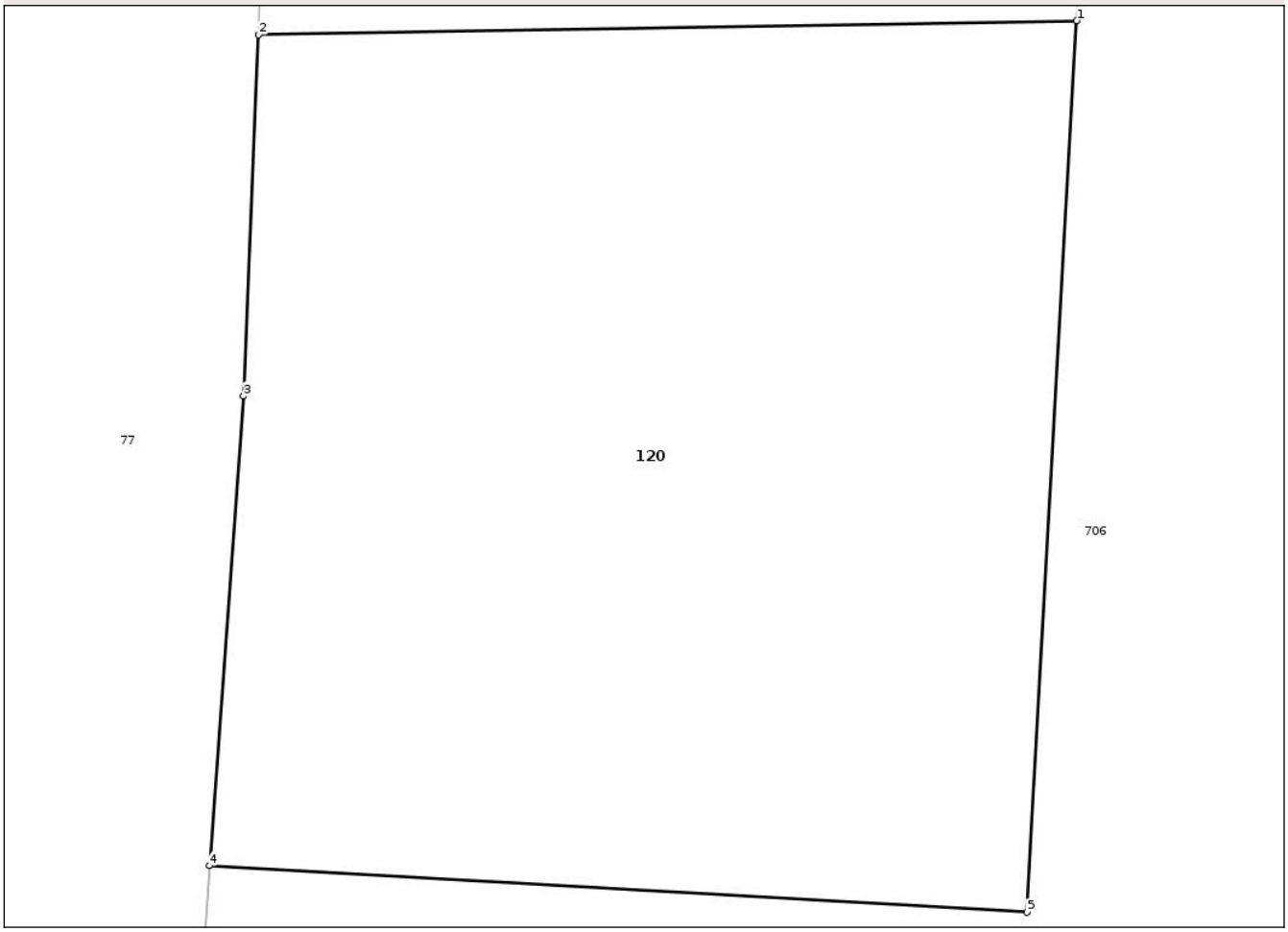
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36980	227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	227	22	1284, 1285/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.427,668 385.816,223	2	439.412,951 385.815,969	14.719
2	439.412,951 385.815,969	3	439.412,682 385.809,479	6.496
3	439.412,682 385.809,479	4	439.412,069 385.801,044	8.457
4	439.412,069 385.801,044	5	439.426,777 385.800,208	14.732
5	439.426,777 385.800,208	1	439.427,668 385.816,223	16.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36968	490	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58487 / 03/12/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 3186, din 02/12/2014 emis de N.P. Banu Claudia Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FONCEA FLORIN-IOAN** 2) **FONCEA MIHAELA-CERASELA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun	
B4	Imobil aflat sub incidenta Legii nr. 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

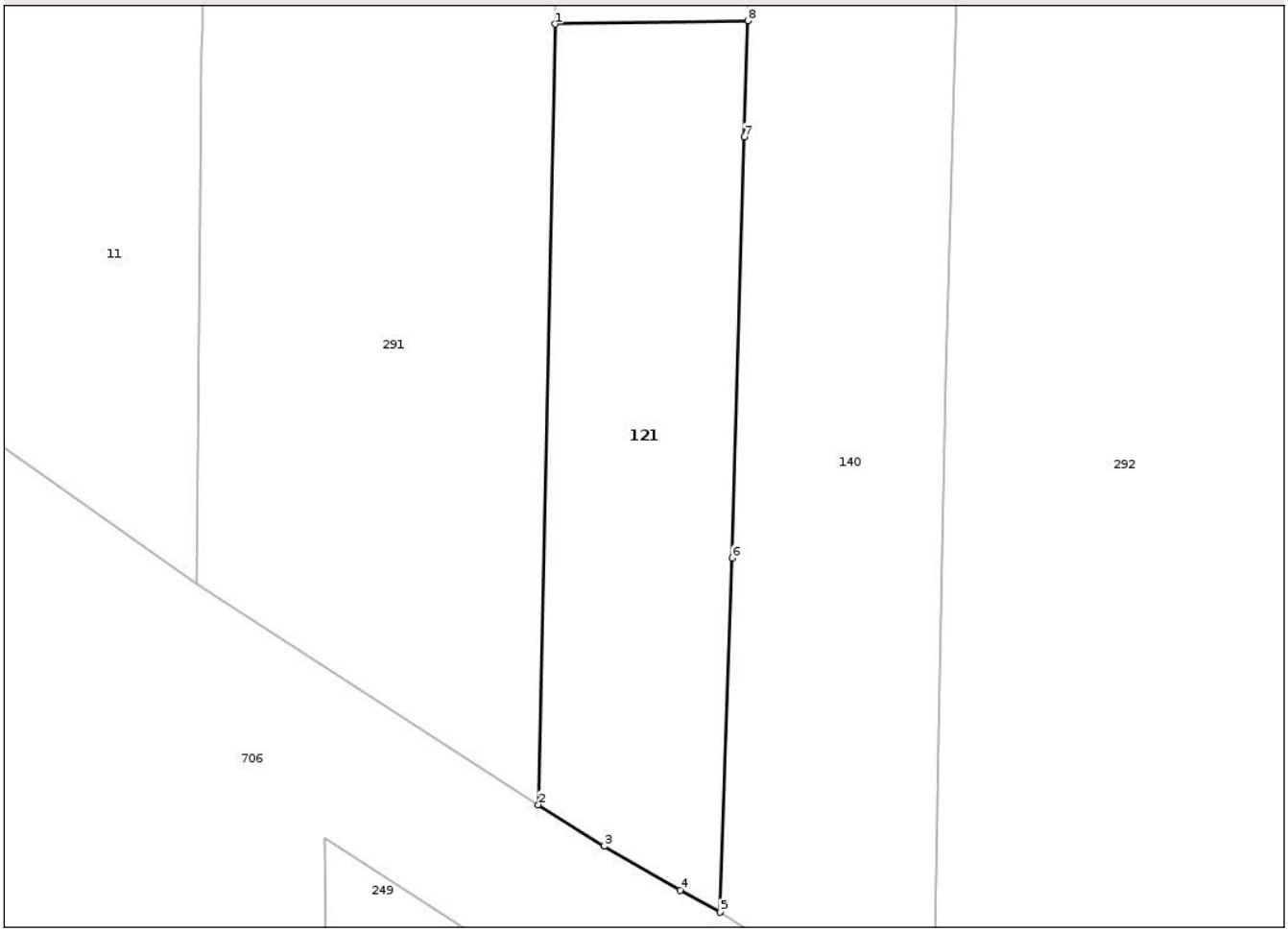
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36968	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	490	22	1266	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.252,496 385.813,198	2	439.251,57 385.769,773	43.435
2	439.251,57 385.769,773	3	439.255,222 385.767,468	4.319
3	439.255,222 385.767,468	4	439.259,462 385.765,024	4.894
4	439.259,462 385.765,024	5	439.261,679 385.763,799	2.533
5	439.261,679 385.763,799	6	439.262,352 385.783,503	19.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.262,352 385.783,503	7	439.263,025 385.806,93	23.437
7	439.263,025 385.806,93	8	439.263,22 385.813,383	6.456
8	439.263,22 385.813,383	1	439.252,496 385.813,198	10.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Str Unirii, Nr. 71, Jud. Valcea, Punct "Capul Dealului"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36965	470	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58488 / 03/12/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 3186, din 02/12/2014 emis de N.P. Banu Claudia Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FONCEA FLORIN-IOAN** 2) **FONCEA MIHAELA-CERASELA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

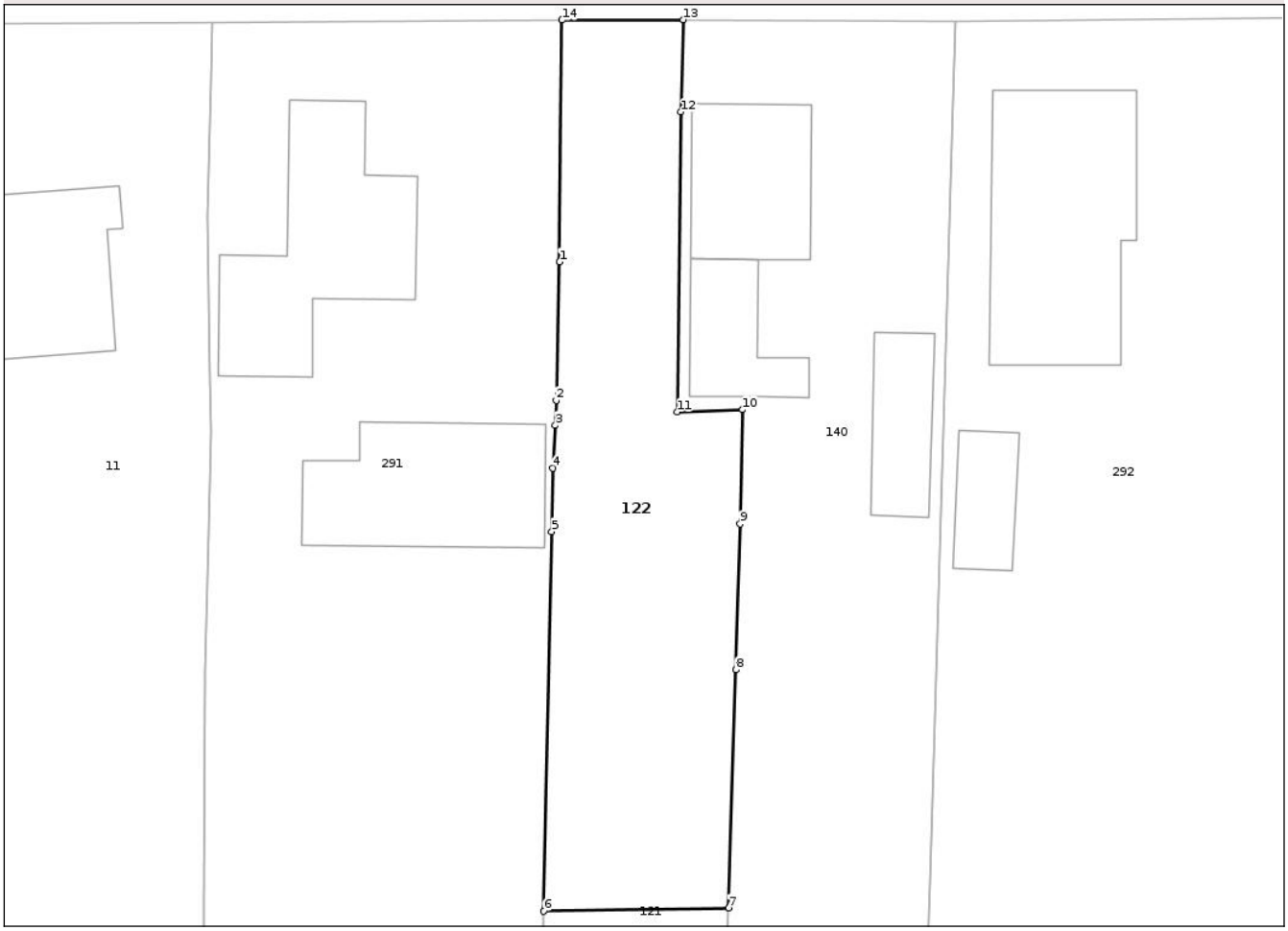
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36965	470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	470	22	1266	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.253,408 385.850,771	2	439.253,226 385.842,759	8.014
2	439.253,226 385.842,759	3	439.253,177 385.841,315	1.445
3	439.253,177 385.841,315	4	439.253,036 385.838,84	2.479
4	439.253,036 385.838,84	5	439.252,965 385.835,164	3.677
5	439.252,965 385.835,164	6	439.252,496 385.813,198	21.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.252,496 385.813,198	7	439.263,22 385.813,383	10.726
7	439.263,22 385.813,383	8	439.263,637 385.827,161	13.784
8	439.263,637 385.827,161	9	439.263,877 385.835,611	8.453
9	439.263,877 385.835,611	10	439.264,01 385.842,22	6.61
10	439.264,01 385.842,22	11	439.260,215 385.842,085	3.797
11	439.260,215 385.842,085	12	439.260,439 385.859,452	17.368
12	439.260,439 385.859,452	13	439.260,585 385.864,786	5.336
13	439.260,585 385.864,786	14	439.253,553 385.864,768	7.032
14	439.253,553 385.864,768	1	439.253,408 385.850,771	13.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Str Colinii 2, Nr. 4C, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36963	5.130	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36963-C1	Loc. Babeni, Str Colinii 2, Nr. 4C, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Clădire de locuit (P+M); An construire:2020
A1.2	36963-C2	Loc. Babeni, Str Colinii 2, Nr. 4C, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Construcție anexă (P+M); An construire:2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60898 / 17/12/2014		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut.nr.2145, din 15/12/2014 emis de BIN Stan Livea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR DUMITRU**, casatorit cu 2) **ZAMFIR FLOAREA**	
54457 / 20/05/2025		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei realizate fara autorizatie de construire nr. 18187, din 15/11/2024 emis de Primaria Orasului Babeni (Anexa nr. 29; Autorizatie de construire);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIR DUMITRU** 2) **ZAMFIR FLOAREA**, soti	
	OBSERVATII: bunuri comune	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

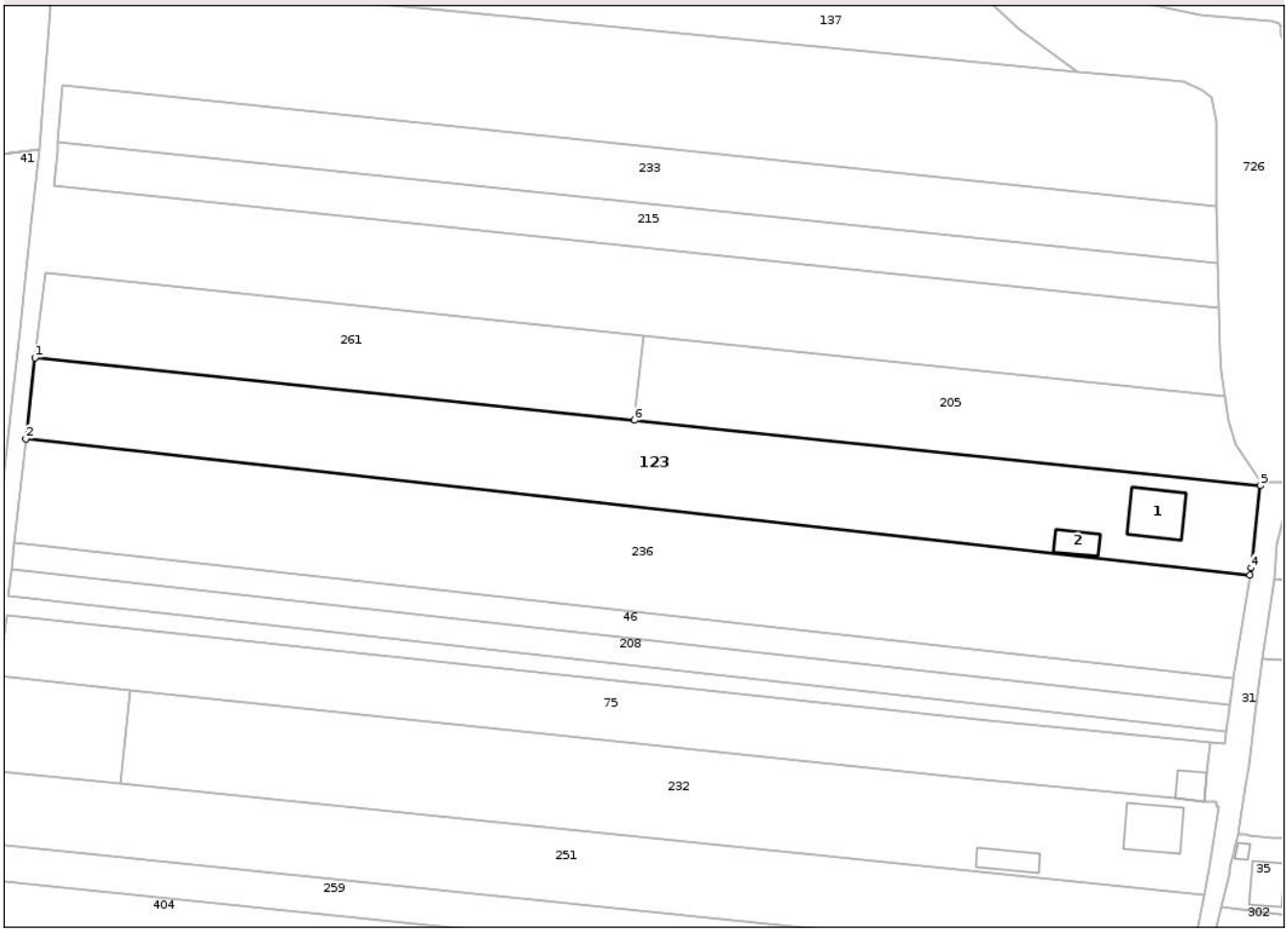
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36963	5.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	845	33	3100	-	
2	arabil	DA	4.285	33	3100	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36963-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Clădire de locuit (P+M); An construire:2020
A1.2	36963-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Construcție anexă (P+M); An construire:2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.477,933 385.313,41	2	439.475,975 385.295,559	17.958

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.475,975 385.295,559	3	439.745,95 385.265,562	271.636
3	439.745,95 385.265,562	4	439.746,193 385.267,094	1.551
4	439.746,193 385.267,094	5	439.748,224 385.285,232	18.251
5	439.748,224 385.285,232	6	439.610,193 385.299,622	138.779
6	439.610,193 385.299,622	1	439.477,933 385.313,41	132.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:785
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:630/1

Adresa: Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 23, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36938	786	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36938-C1	Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 23, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; locuinta-86,05 mp
A1.2	36938-C2	Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 23, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; bucatarie de vara-19,19 mp
A1.3	36938-C3	Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 23, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; fanar-36,40 mp
A1.4	36938-C4	Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 23, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; garaj-14,60mp
A1.5	36938-C5	Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 23, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; magazie-10,94 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17992 / 17/10/2005		
Act Administrativ nr. Titlu Proprietate nr. 552/47082, din 01/01/1999 emis de Comisia Judeteana Valcea (autorizatie pentru executare de lucrari de constructii nr. 30/1977-Consiliul Popular Babeni;Nr. 21815/07. 12.2005-certificat nr.11880/02.12.2005-Primaria Babeni;Nr. 23653/22.12.2005-act de dezmembrare aut nr. 5658/2005-BNP Firan Rodica);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **HERENDEU GHEORGHE** 2) **HERENDEU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 785)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36938	786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	33	2	-	
2	arabil	DA	214	33	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36938-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; locuinta-86,05 mp
A1.2	36938-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; bucatarie de vara-19,19 mp
A1.3	36938-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; fanar-36,40 mp
A1.4	36938-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; garaj-14,60mp
A1.5	36938-C5	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; magazie-10,94 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.604,993 385.859,061	2	438.604,677 385.814,559	44.503
2	438.604,677 385.814,559	3	438.604,955 385.807,35	7.214
3	438.604,955 385.807,35	4	438.619,653 385.807,0	14.702
4	438.619,653 385.807,0	5	438.619,937 385.824,595	17.597
5	438.619,937 385.824,595	6	438.620,483 385.858,391	33.8
6	438.620,483 385.858,391	7	438.609,745 385.858,856	10.748
7	438.609,745 385.858,856	1	438.604,993 385.859,061	4.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul "La Uzina"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36901	7.574	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18574 / 15/04/2014		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.2628, din 11/05/2007 emis de CJSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE ION**	
41809 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18574 / 15/04/2014		
Act Administrativ nr. Adresa Dosar nr.137/2013, din 14/06/2013 emis de BEJ Bunescu Dumitru Tudor;		
C1	in baza Adresei Dosar nr.137/2013, din 14.06.2013 inaintata de BEJ Bunescu Dumitru Tudor si Incheiere nr.1472/ex pronuntata in data de 19.04.2013 de Judecatoria Rm.Valcea in Dosar nr.4913/288/2013, se inscrie urmarirea silita imobiliara pentru suma de 8500 lei,care a fost inscrisa in registrul de transcriptiuni si inscriptiuni sub nr.496/2013 prin incheierea nr.26640 din 14.06.2013, inpotriva debitorului Grigore Ion, in favoarea creditorului	A1
	1) **BUZATU ILIE**	
60582 / 15/12/2014		
Act Administrativ nr. Referat de indreptare eroare materiala nr.60582, din 15/12/2014 emis de OCPI VALCEA;		
C2	se noteaza incheiere de indreptare eroare materiala in sensul ca in mod eronat odata cu intabularea imobilului de sub A1, a fost omis a se inscrie urmarirea silita imobiliara asupra imobilului de sub A1, care a fost inscrisa in registrul de transcriptiuni si inscriptiuni prin incheierea nr.47872 din 23.10.2013, in baza Adresei din 22.10.2013 BEJ Bunescu Dumitru Tudor-Dosar nr.149/2013 si incheierea nr.1472/ex din 19.04.2013 pronuntata de Judecatoria Rm.Valcea in Dosar nr. 4913/288/2013,asupra imobilului de sub A1,pentru suma de 34400 lei in favoarea BUZATU ILIE.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36901	7.574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.044	34	1/17	-	Terenul nu este imprejmuit.
2	faneata	NU	1.530	34	1/17/1	-	Terenul nu este imprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.536,698 385.340,173	2	438.529,3 385.311,746	29.374
2	438.529,3 385.311,746	3	438.481,45 385.138,144	180.076
3	438.481,45 385.138,144	4	438.509,558 385.129,063	29.539
4	438.509,558 385.129,063	5	438.521,345 385.173,782	46.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.521,345 385.173,782	6	438.545,993 385.262,386	91.968
6	438.545,993 385.262,386	7	438.558,258 385.309,575	48.757
7	438.558,258 385.309,575	8	438.563,973 385.331,08	22.251
8	438.563,973 385.331,08	9	438.577,494 385.381,96	52.646
9	438.577,494 385.381,96	10	438.549,625 385.389,845	28.963
10	438.549,625 385.389,845	1	438.536,698 385.340,173	51.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36900	324	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36900-C1	Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:324 mp; S. construita desfasurata:324 mp; LEA 400 kV s.c. TANTARENI-BRADU, stalp nr.399, metal, 1971

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10492 / 05/03/2014		
Act Normativ nr. Hotararea nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (Anexa nr. 7 ,,Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului'' (Ministerul Economiei si Comertului), Anexa din 18.11.2009 la Hotararea Guvernului nr. 1427/2009, Legea nr. 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
29629 / 23/06/2014		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune a retelei de transport al energiei electrice si a terenurilor pe care aceasta este amplasata nr. 1, din 29/06/2004 (incheiat intre Ministerul Economiei si Comertului, in calitate de concedent si Compania Nationala de Transport al Energiei Electrice Transelectrica S.A., in calitate de concesionar, Act aditional nr. 6 din 28.03.2012, la contractul de concesiune a retelei de transport al energiei electrice si a terenurilor pe care aceasta este amplasata, nr. 1 din 29.06.2004, incheiat intre Ministerul Economiei si Comertului, in calitate de concedent si Compania Nationala de Transport al Energiei Electrice Transelectrica S.A., in calitate de concesionar;);		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 49 ani, incepand cu data semnarii contractului de concesiune de catre ambele parti, pentru o redeventa de 1‰ din venitul anual realizat din activitatea de transport al energiei electrice	A1, A1.1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA S.A.**, CIF: 9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

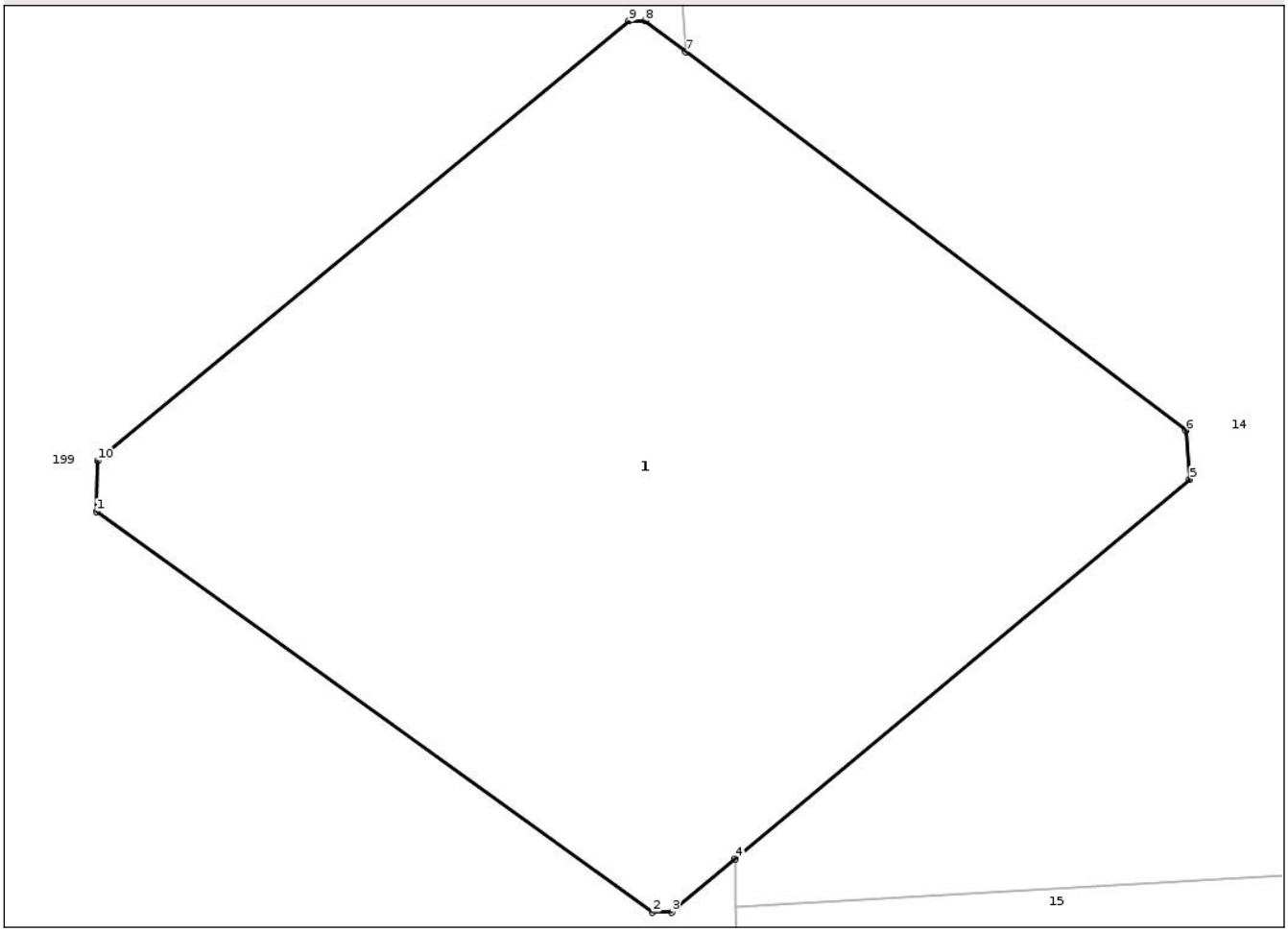
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36900	324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	324	-	-	-	Teren cu stalp LEA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36900-C1	constructii industriale si edilitare	324	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:324 mp; S. construita desfasurata:324 mp; LEA 400 kV s. c. TANTARENI-BRADU, stalp nr.399, metal, 1971

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.101,131 385.684,244	2	439.115,009 385.674,264	17.094
2	439.115,009 385.674,264	3	439.115,485 385.674,266	0.476
3	439.115,485 385.674,266	4	439.117,073 385.675,591	2.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	439.117,073 385.675,591	5	439.128,405 385.685,048	14.76
5	439.128,405 385.685,048	6	439.128,313 385.686,26	1.215
6	439.128,313 385.686,26	7	439.115,831 385.695,705	15.653
7	439.115,831 385.695,705	8	439.114,814 385.696,474	1.275
8	439.114,814 385.696,474	9	439.114,412 385.696,466	0.402
9	439.114,412 385.696,466	10	439.101,165 385.685,512	17.189
10	439.101,165 385.685,512	1	439.101,131 385.684,244	1.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1120
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1195

Adresa: Loc. Babeni, Str Remizei, Nr. 3, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36892	Din acte: 468 Masurata: 481	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36892-C1	Loc. Babeni, Str Remizei, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta Parter.; An construire:1971
A1.2	36892-C2	Loc. Babeni, Str Remizei, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa Parter.; An construire:1971
A1.3	36892-C3	Loc. Babeni, Str Remizei, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Magazin Parter.; An construire:2009

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9779 / 04/04/2007		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut. nr. 11053, din 08/12/1993 emis de Notariatul de Stat Judetean Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU DOREL**, soti 2) **POPESCU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPESCU DOREL** 2) **POPESCU MARIA**, soti	
20144 / 16/04/2018		
Act Notarial nr. 619, din 23/03/2018 emis de B.I.N STAN LIVEA (Contract de vanzare-cumparare ; act notarial nr 743 din 10.04.2018, emis de B.I.N Stan Livea);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **POPESCU DOREL** 2) **POPESCU MARIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

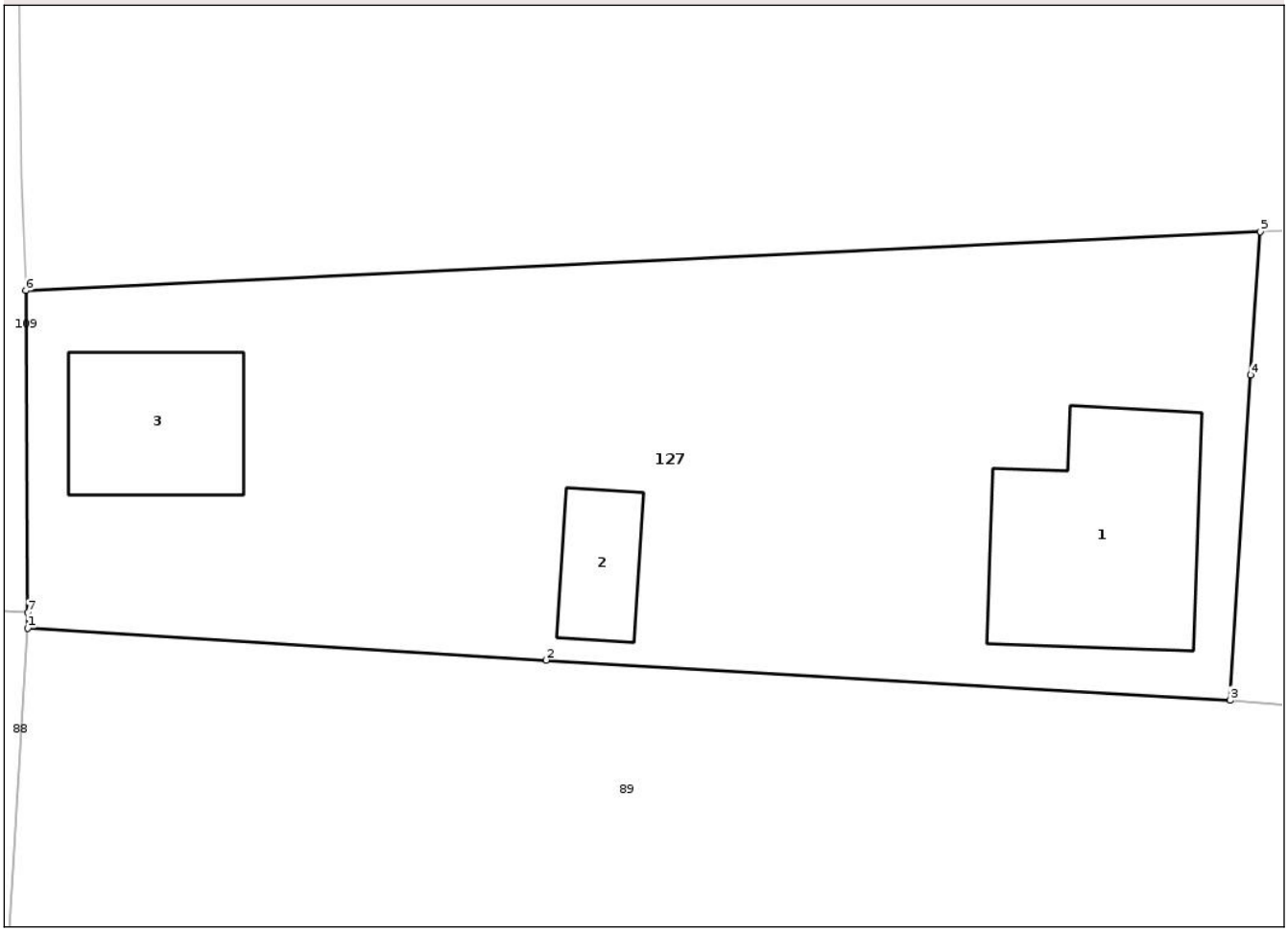
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36892	Din acte: 468 Masurata: 481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36892-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta Parter.; An construire:1971
A1.2	36892-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa Parter.; An construire:1971
A1.3	36892-C3	constructii industriale si edilitare	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Magazin Parter.; An construire:2009

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.652,248 385.807,054	2	439.668,458 385.806,048	16.241
2	439.668,458 385.806,048	3	439.689,837 385.804,79	21.416
3	439.689,837 385.804,79	4	439.690,485 385.814,968	10.199
4	439.690,485 385.814,968	5	439.690,782 385.819,446	4.488
5	439.690,782 385.819,446	6	439.652,192 385.817,604	38.634
6	439.652,192 385.817,604	7	439.652,244 385.807,533	10.071
7	439.652,244 385.807,533	1	439.652,248 385.807,054	0.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Str Uzinei, Nr. 29, Jud. Valcea, Punctul Stejeret

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36856	6.245	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22892 / 13/05/2014		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare aut.nr.2402, din 24/05/2006 emis de BNP.FIRAN RODICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GEROMAD SRL**, CIF:13185792	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

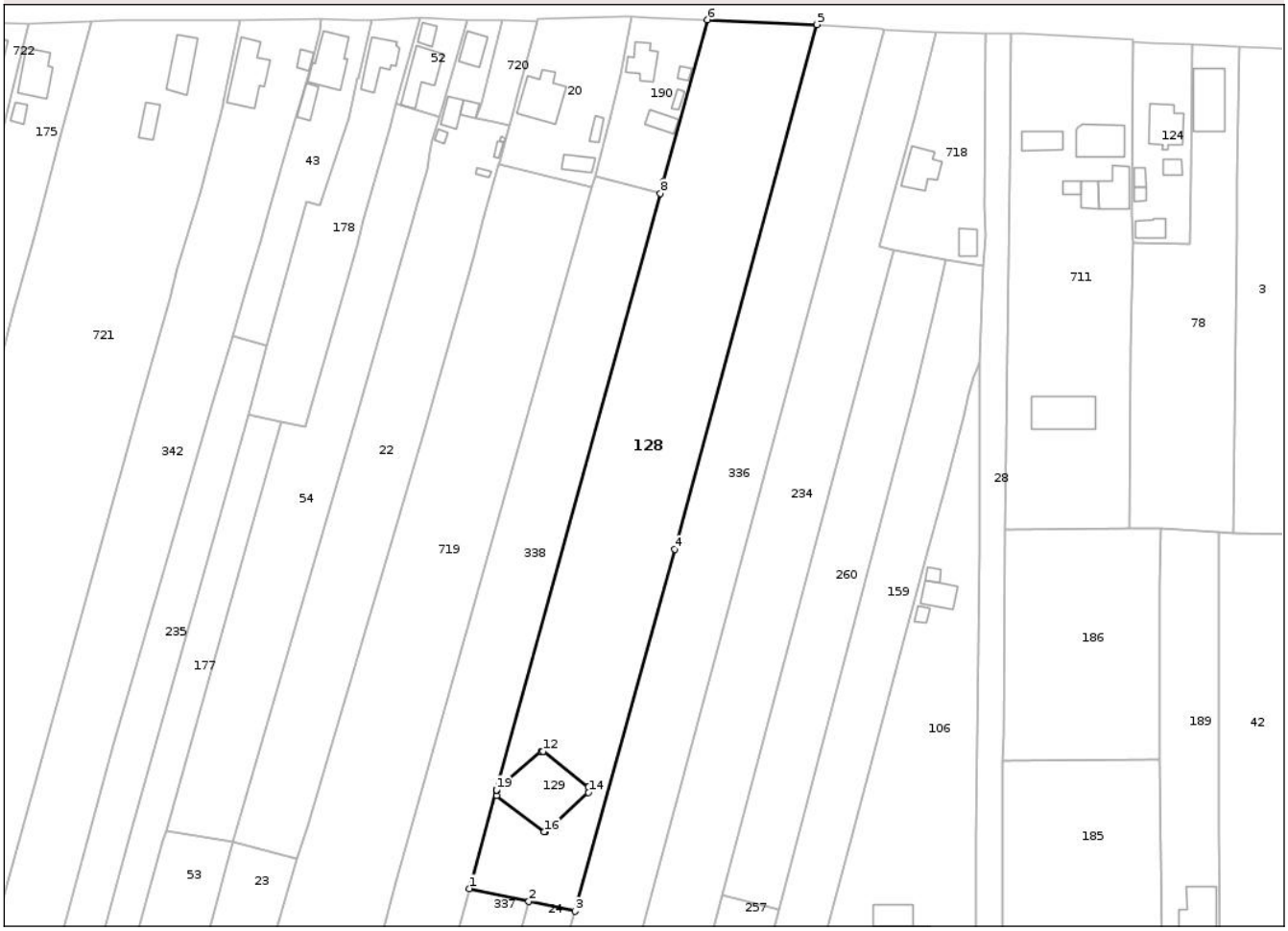
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36856	6.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.468	T 32	P 5	-	
2	arabil	NU	4.777	T 32	P 5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.433,705 385.640,668	2	438.449,048 385.637,369	15.694
2	438.449,048 385.637,369	3	438.460,927 385.634,814	12.151
3	438.460,927 385.634,814	4	438.486,72 385.728,201	96.883
4	438.486,72 385.728,201	5	438.523,385 385.863,604	140.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.523,385 385.863,604	6	438.495,203 385.864,811	28.208
6	438.495,203 385.864,811	7	438.483,834 385.822,903	43.423
7	438.483,834 385.822,903	8	438.483,037 385.820,005	3.006
8	438.483,037 385.820,005	9	438.440,701 385.666,102	159.62
9	438.440,701 385.666,102	10	438.440,763 385.666,071	0.069
10	438.440,763 385.666,071	11	438.452,292 385.676,029	15.234
11	438.452,292 385.676,029	12	438.452,692 385.676,043	0.4
12	438.452,692 385.676,043	13	438.464,437 385.666,796	14.948
13	438.464,437 385.666,796	14	438.464,49 385.665,42	1.377
14	438.464,49 385.665,42	15	438.453,385 385.655,275	15.041
15	438.453,385 385.655,275	16	438.452,985 385.655,261	0.4
16	438.452,985 385.655,261	17	438.440,714 385.664,691	15.476
17	438.440,714 385.664,691	18	438.440,763 385.666,068	1.378
18	438.440,763 385.666,068	19	438.440,7 385.666,1	0.071
19	438.440,7 385.666,1	1	438.433,705 385.640,668	26.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul Stejeret

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36855	267	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36855-C1	Jud. Valcea, Punctul Stejeret	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:267 mp; S. construita desfasurata:267 mp; LEA 400 kV s.c. TANTARENI-BRADU, stalp nr.397, metal, 1971

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22892 / 13/05/2014		
Act Normativ nr. Hotararea nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (Anexa nr. 7 - Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului (Ministerul Economiei si Comertului); Anexa din 18/11/2009 la Hotararea Guvernului nr. 1427/2009; Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, Referat de admitere (dezmembrare imobil), intocmit de O.C.P.I Valcea si inregistrat in registrul general de intrare la numar de inregistrare 10440/05.03.2014, urmare a cererii 10440/05.03.2014);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 1, din 29/06/2004 emis de - (incheiat intre Ministerul Economiei si Comertului, in calitate de concedent si Compania Nationala de Transport al Energiei Electrice "Transelectrica" S.A, in calitate de concesionar, Act aditional Nr. 6 din 28.03.2012 incheiat intre Ministerul Economiei, Comertului si Mediului de Afaceri , in calitate de concedent si Compania Nationala de Transport al Energiei Electrice "Transelectrica" S.A, in calitate de concesionar, la Contract de concesiune a retelei electrice de transport al energiei electrice si a terenurilor pe care aceasta este amplasata Nr. 1/29.06.2004.);		
B6	Intabulare, drept de CONCESIUNEpentru o perioada de 49 de ani si o redeventa de 1‰ din venitul anual realizat din activitatea de transport al energiei electrice, dobandit prin Conventie	A1, A1.1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA**, CIF: 13328043	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

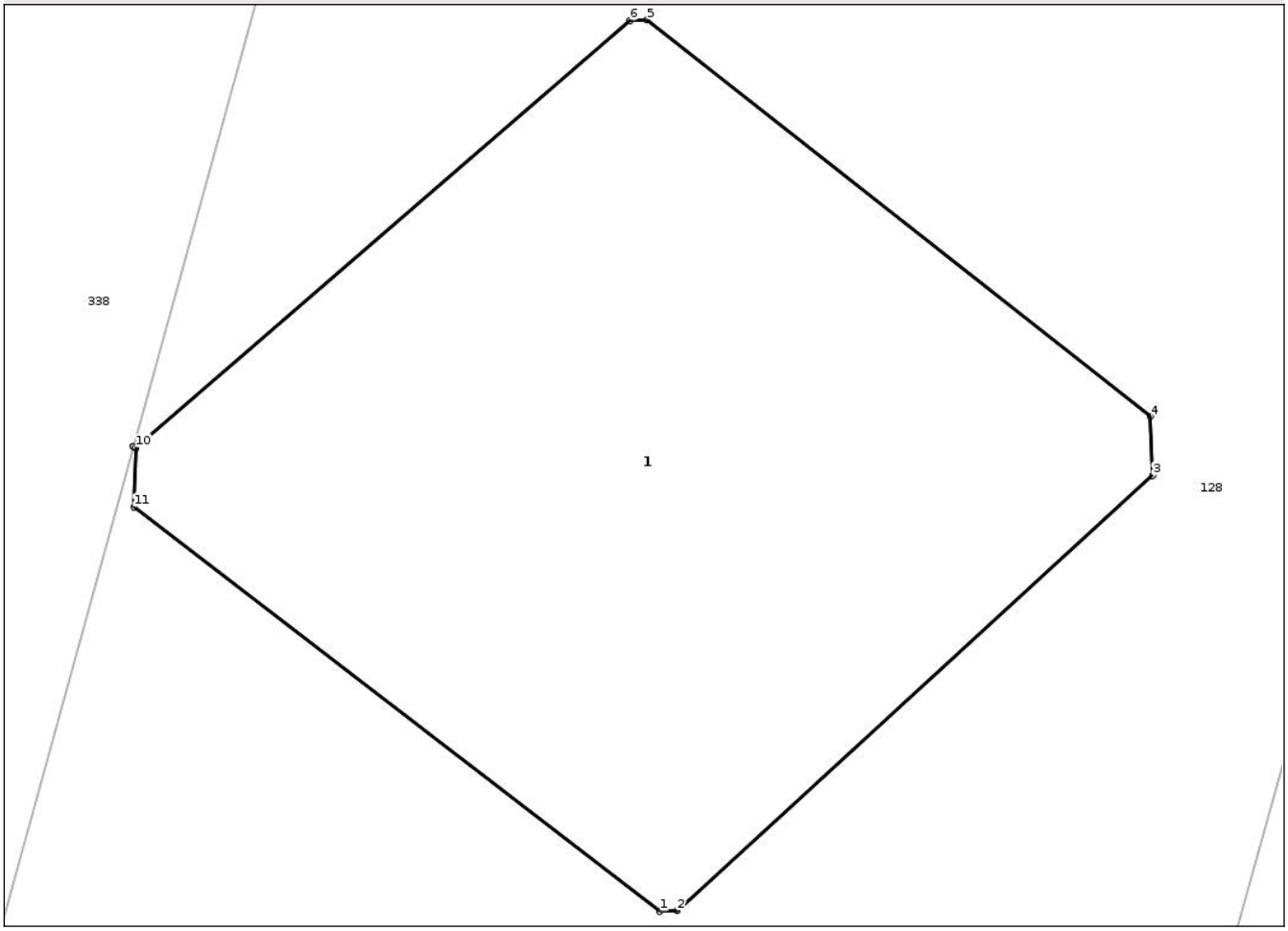
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36855	267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	267	T 32	P 5	-	Teren cu stalp LEA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36855-C1	constructii industriale si edilitare	267	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:267 mp; S. construita desfasurata:267 mp; LEA 400 kV s. c. TANTARENI-BRADU, stalp nr.397, metal, 1971

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.452,985 385.655,261	2	438.453,385 385.655,275	0.4
2	438.453,385 385.655,275	3	438.464,49 385.665,42	15.041
3	438.464,49 385.665,42	4	438.464,437 385.666,796	1.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	438.464,437 385.666,796	5	438.452,692 385.676,043	14.948
5	438.452,692 385.676,043	6	438.452,292 385.676,029	0.4
6	438.452,292 385.676,029	7	438.440,763 385.666,071	15.234
7	438.440,763 385.666,071	8	438.440,701 385.666,102	0.069
8	438.440,701 385.666,102	9	438.440,7 385.666,1	0.002
9	438.440,7 385.666,1	10	438.440,763 385.666,068	0.071
10	438.440,763 385.666,068	11	438.440,714 385.664,691	1.378
11	438.440,714 385.664,691	1	438.452,985 385.655,261	15.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:727
Nr. cadastral vechi:889

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, "STATIA DE POMPE (deal) BABENI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36839	2.568	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36839-C1	Jud. Valcea, "STATIA DE POMPE (deal) BABENI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.2	36839-C2	Jud. Valcea, "STATIA DE POMPE (deal) BABENI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3	36839-C3	Jud. Valcea, "STATIA DE POMPE (deal) BABENI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12665 / 28/07/2005		
Act Administrativ nr. Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate asupra terenurilor seria M03 nr. 8692, din 18/02/2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. COZIA FOREST S.A.**, CIF:3416083	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 727)	
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BABENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **S.C. COZIA FOREST S.A.**, CIF:3416083	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

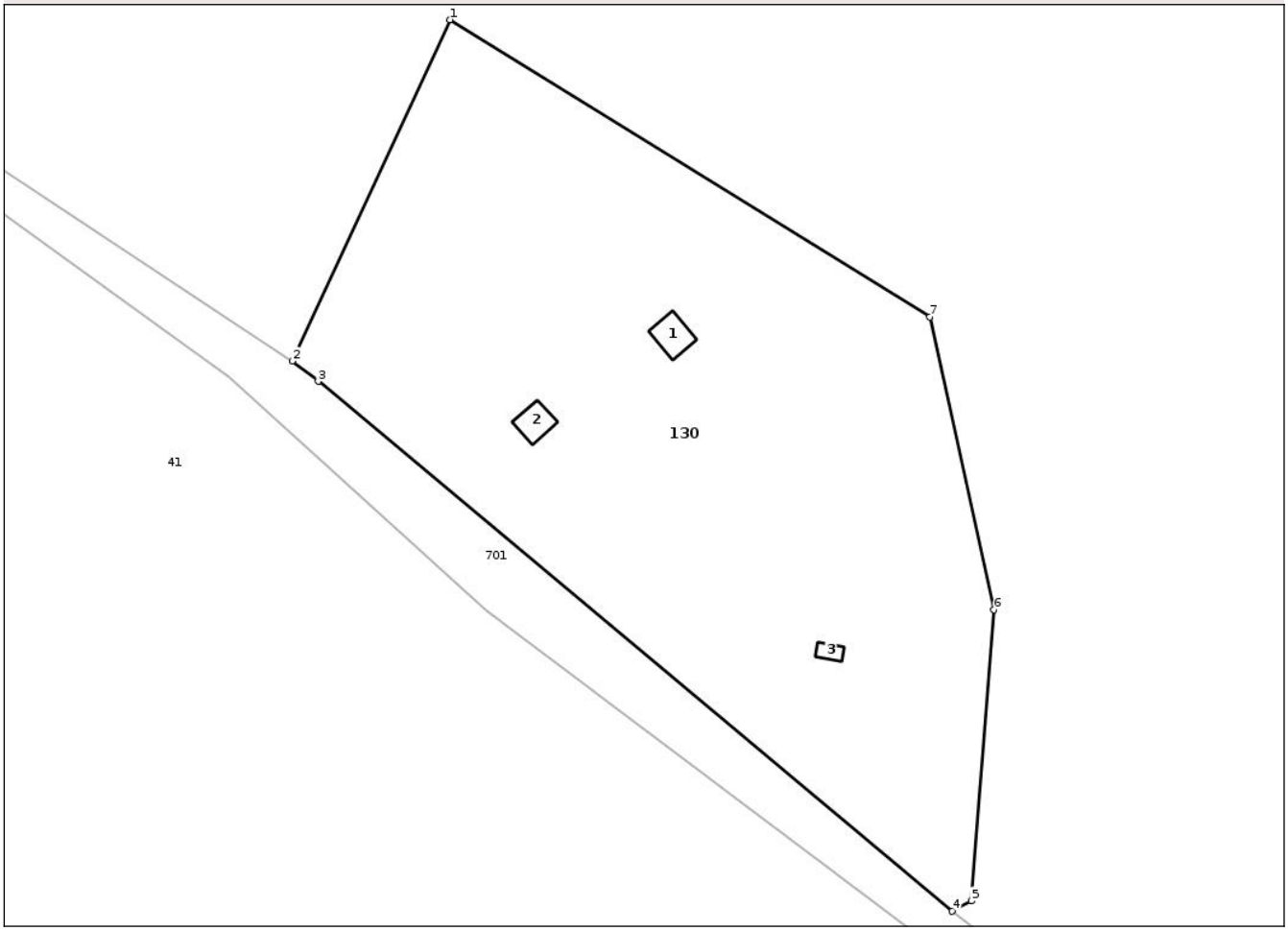
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36839	2.568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2.568	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36839-C1	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.2	36839-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3	36839-C3	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.216,318 384.874,766	2	439.202,021 384.843,886	34.029
2	439.202,021 384.843,886	3	439.204,396 384.842,054	2.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.204,396 384.842,054	4	439.261,783 384.794,113	74.777
4	439.261,783 384.794,113	5	439.263,527 384.795,041	1.976
5	439.263,527 384.795,041	6	439.265,604 384.821,38	26.421
6	439.265,604 384.821,38	7	439.259,781 384.847,884	27.136
7	439.259,781 384.847,884	1	439.216,318 384.874,766	51.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:730
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:902

Adresa: Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Jud. Valcea, Obiectiv "Coloana auto Babeni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36838	11.373	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36838-C1	Loc. Babeni, Str Dragos Vrinceanu, Jud. Valcea, Obiectiv "Coloana auto Babeni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp;
A1.2	36838-C2	Loc. Babeni, Str Dragos Vrinceanu, Jud. Valcea, Obiectiv "Coloana auto Babeni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.3	36838-C3	Loc. Babeni, Str Dragos Vrinceanu, Jud. Valcea, Obiectiv "Coloana auto Babeni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.4	36838-C4	Loc. Babeni, Str Dragos Vrinceanu, Jud. Valcea, Obiectiv "Coloana auto Babeni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp;
A1.5	36838-C5	Loc. Babeni, Str Dragos Vrinceanu, Jud. Valcea, Obiectiv "Coloana auto Babeni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.6	36838-C6	Loc. Babeni, Str Dragos Vrinceanu, Jud. Valcea, Obiectiv "Coloana auto Babeni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.7	36838-C7	Loc. Babeni, Str Dragos Vrinceanu, Jud. Valcea, Obiectiv "Coloana auto Babeni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.8	36838-C8	Loc. Babeni, Str Dragos Vrinceanu, Jud. Valcea, Obiectiv "Coloana auto Babeni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.9	36838-C9	Loc. Babeni, Str Dragos Vrinceanu, Jud. Valcea, Obiectiv "Coloana auto Babeni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp;
A1.10	36838-C10	Loc. Babeni, Str Dragos Vrinceanu, Jud. Valcea, Obiectiv "Coloana auto Babeni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:456 mp; S. construita desfasurata:456 mp;
A1.11	36838-C11	Loc. Babeni, Str Dragos Vrinceanu, Jud. Valcea, Obiectiv "Coloana auto Babeni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.12	36838-C12	Loc. Babeni, Str Dragos Vrinceanu, Jud. Valcea, Obiectiv "Coloana auto Babeni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:282 mp; S. construita desfasurata:282 mp;
A1.13	36838-C13	Loc. Babeni, Str Dragos Vrinceanu, Jud. Valcea, Obiectiv "Coloana auto Babeni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.14	36838-C14	Loc. Babeni, Str Dragos Vrinceanu, Jud. Valcea, Obiectiv "Coloana auto Babeni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.15	36838-C15	Loc. Babeni, Str Dragos Vrinceanu, Jud. Valcea, Obiectiv "Coloana auto Babeni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.16	36838-C16	Loc. Babeni, Str Dragos Vrinceanu, Jud. Valcea, Obiectiv "Coloana auto Babeni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12811 / 01/08/2005		
Act Administrativ nr. Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. asupra terenurilor seria M03 nr.4980, din 18/03/2002 emis de Ministerul Industriei si Comertului;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. COZIA FOREST S.A.**, CIF:3416083	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 730)	
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
	1) **S.C. COZIA FOREST S.A.**, CIF:3416083	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36838	11.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11.373	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36838-C1	constructii anexa	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp;
A1.2	36838-C2	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.3	36838-C3	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.4	36838-C4	constructii anexa	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp;
A1.5	36838-C5	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.6	36838-C6	constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.7	36838-C7	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.8	36838-C8	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.9	36838-C9	constructii anexa	199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp;
A1.10	36838-C10	constructii anexa	456	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:456 mp; S. construita desfasurata:456 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.11	36838-C11	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.12	36838-C12	constructii anexa	282	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:282 mp; S. construita desfasurata:282 mp;
A1.13	36838-C13	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.14	36838-C14	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.15	36838-C15	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.16	36838-C16	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.720,8 385.181,05	2	439.717,32 385.153,47	27.799
3	439.714,98 385.134,84	4	439.720,831 385.133,032	6.124
5	439.720,891 385.128,576	6	439.720,127 385.124,631	4.018
7	439.730,241 385.123,579	8	439.731,562 385.109,107	14.532
9	439.750,703 385.107,188	10	439.753,378 385.124,98	17.992
11	439.761,095 385.124,32	12	439.773,944 385.123,338	12.886
13	439.775,766 385.123,463	14	439.785,993 385.123,003	10.237
15	439.800,849 385.121,439	16	439.798,539 385.099,345	22.214
17	439.814,264 385.090,89	18	439.824,084 385.087,915	10.261
19	439.891,42 385.078,2	20	439.895,72 385.078,01	4.304
21	439.910,16 385.075,99	22	439.911,83 385.078,4	2.932
23	439.909,8 385.088,0	24	439.905,01 385.112,5	24.964
25	439.904,44 385.114,53	26	439.898,64 385.141,23	27.323
27	439.897,18 385.148,11	28	439.885,09 385.148,75	12.107
29	439.838,33 385.151,9	30	439.827,806 385.159,206	12.811
31	439.824,883 385.166,577	32	439.823,711 385.166,832	1.199
33	439.803,021 385.167,428	34	439.767,054 385.166,185	35.988
35	439.766,32 385.166,16	36	439.761,654 385.166,249	4.667
37	439.733,48 385.165,41	38	439.730,05 385.166,74	3.679
39	439.732,64 385.179,11	1	439.720,8 385.181,05	11.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.717,32 385.153,47	3	439.714,98 385.134,84	18.776
4	439.720,831 385.133,032	5	439.720,891 385.128,576	4.456
6	439.720,127 385.124,631	7	439.730,241 385.123,579	10.169
8	439.731,562 385.109,107	9	439.750,703 385.107,188	19.237
10	439.753,378 385.124,98	11	439.761,095 385.124,32	7.745
12	439.773,944 385.123,338	13	439.775,766 385.123,463	1.826
14	439.785,993 385.123,003	15	439.800,849 385.121,439	14.938
16	439.798,539 385.099,345	17	439.814,264 385.090,89	17.854
18	439.824,084 385.087,915	19	439.891,42 385.078,2	68.033
20	439.895,72 385.078,01	21	439.910,16 385.075,99	14.581
22	439.911,83 385.078,4	23	439.909,8 385.088,0	9.812
24	439.905,01 385.112,5	25	439.904,44 385.114,53	2.109
26	439.898,64 385.141,23	27	439.897,18 385.148,11	7.033
28	439.885,09 385.148,75	29	439.838,33 385.151,9	46.866
30	439.827,806 385.159,206	31	439.824,883 385.166,577	7.929
32	439.823,711 385.166,832	33	439.803,021 385.167,428	20.699
34	439.767,054 385.166,185	35	439.766,32 385.166,16	0.734
36	439.761,654 385.166,249	37	439.733,48 385.165,41	28.186
38	439.730,05 385.166,74	39	439.732,64 385.179,11	12.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36822	194	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36822-C1	Loc. Babeni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; LEA 400 kV s.c. TANTARENI-BRADU, stalp nr.400, metal, 1971

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7139 / 14/02/2014		
Act Normativ nr. Hotararea nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (Anexa nr. 7 - Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului (Ministerul Economiei si Comertului), Anexa din 18.11.2009 la Hotararea de guvern nr. 1427/2009, Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
29608 / 23/06/2014		
Act Administrativ nr. contract de concesiune a retelei de transport al energiei electrice si a terenurilor pe care aceasta este amplasata nr. 1, din 29/06/2004 emis de - (incheiat intre Ministerul Economiei si Comertului, in calitate de concedent si Compania Nationala de Transport al Energiei Electrice Transelectrica S.A., in calitate de concesionar, Act aditional nr. 6 din 28.03.2012, la contractul de concesiune a retelei de transport al energiei electrice si a terenurilor pe care aceasta este amplasata, nr. 1 din 29.06.2004 incheiat intre Ministerul Economiei si Comertului, in calitate de concedent si Compania Nationala de Transport al Energiei Electrice Transelectrica S.A, in calitate de concesionar);		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 49 ani, incepand cu data semnarii contractului de concesiune de catre ambele parti, pentru o redeventa de 1 ‰ din venitul anual realizat din activitatea de transport al energiei electrice	A1, A1.1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA**, CIF: 13328043	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

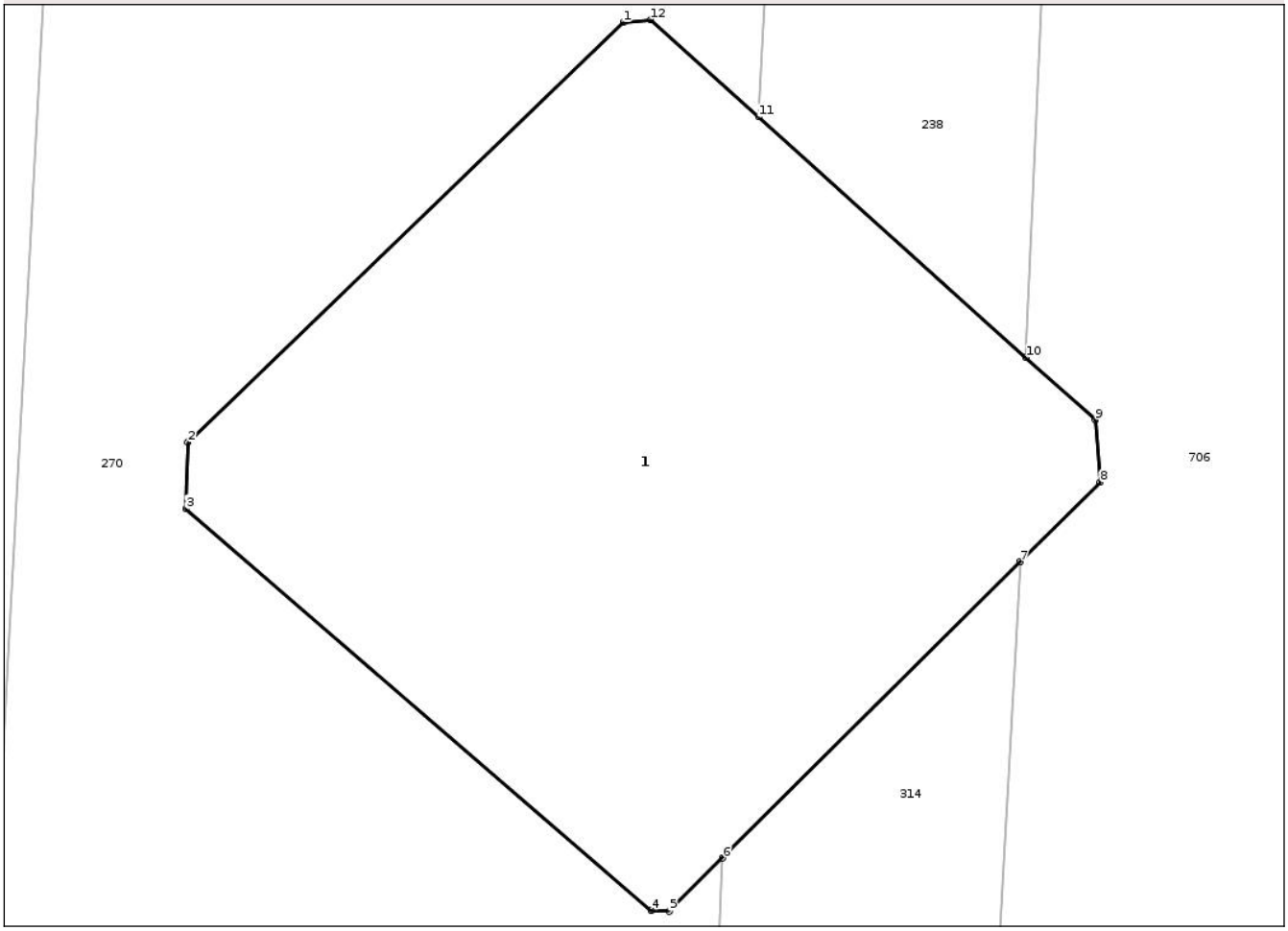
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36822	194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	194	-	-	-	Teren cu stalp LEA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36822-C1	constructii industriale si edilitare	194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; LEA 400 kV s. c. TANTARENI-BRADU, stalp nr.400, metal, 1971

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.418,235 385.703,705	2	439.409,144 385.694,947	12.623
2	439.409,144 385.694,947	3	439.409,101 385.693,559	1.389
3	439.409,101 385.693,559	4	439.418,814 385.685,184	12.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	439.418,814 385.685,184	5	439.419,197 385.685,163	0.384
5	439.419,197 385.685,163	6	439.420,311 385.686,27	1.57
6	439.420,311 385.686,27	7	439.426,533 385.692,457	8.775
7	439.426,533 385.692,457	8	439.428,196 385.694,11	2.345
8	439.428,196 385.694,11	9	439.428,097 385.695,411	1.305
9	439.428,097 385.695,411	10	439.426,647 385.696,715	1.95
10	439.426,647 385.696,715	11	439.421,065 385.701,732	7.505
11	439.421,065 385.701,732	12	439.418,809 385.703,759	3.033
12	439.418,809 385.703,759	1	439.418,235 385.703,705	0.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36813	341	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36813-C1	Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:341 mp; S. construita desfasurata:341 mp; LEA 400 kV s.c. TANTARENI-BRADU, stalp nr.398, metal, 1971

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7133 / 14/02/2014		
Act Normativ nr. Hotararea nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (Anexa nr. 7 - Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului (Ministerul Economiei si Comertului); Anexa din 18/11/2009 la Hotararea Guvernului nr. 1427/2009; Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
29814 / 24/06/2014		
Act Administrativ nr. contract de concesiune a retelei de transport al energiei electrice si a terenurilor pe care aceasta este amplasata nr. 1, din 29/06/2004 (incheiat intre Ministerul Economiei si Comertului, in calitate de concedent si Compania Nationala de Transport al Energiei Electrice Transelectrica S.A., in calitate de concesionar, Act aditional nr. 6 din 28.03.2012, la contractul de concesiune a retelei de transport al energiei electrice si a terenurilor pe care aceasta este amplasata, nr. 1 din 29.06.2004 incheiat intre Ministerul Economiei si Comertului, in calitate de concedent si Compania Nationala de Transport al Energiei Electrice Transelectrica S.A, in calitate de concesionar);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 49 ani, incepand cu data semnarii contractului de concesiune de catre ambele parti, pentru o redeventa de 1 ‰ din venitul anual realizat din activitatea de transport al energiei electrice	A1, A1.1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA**, CIF: 13328043	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

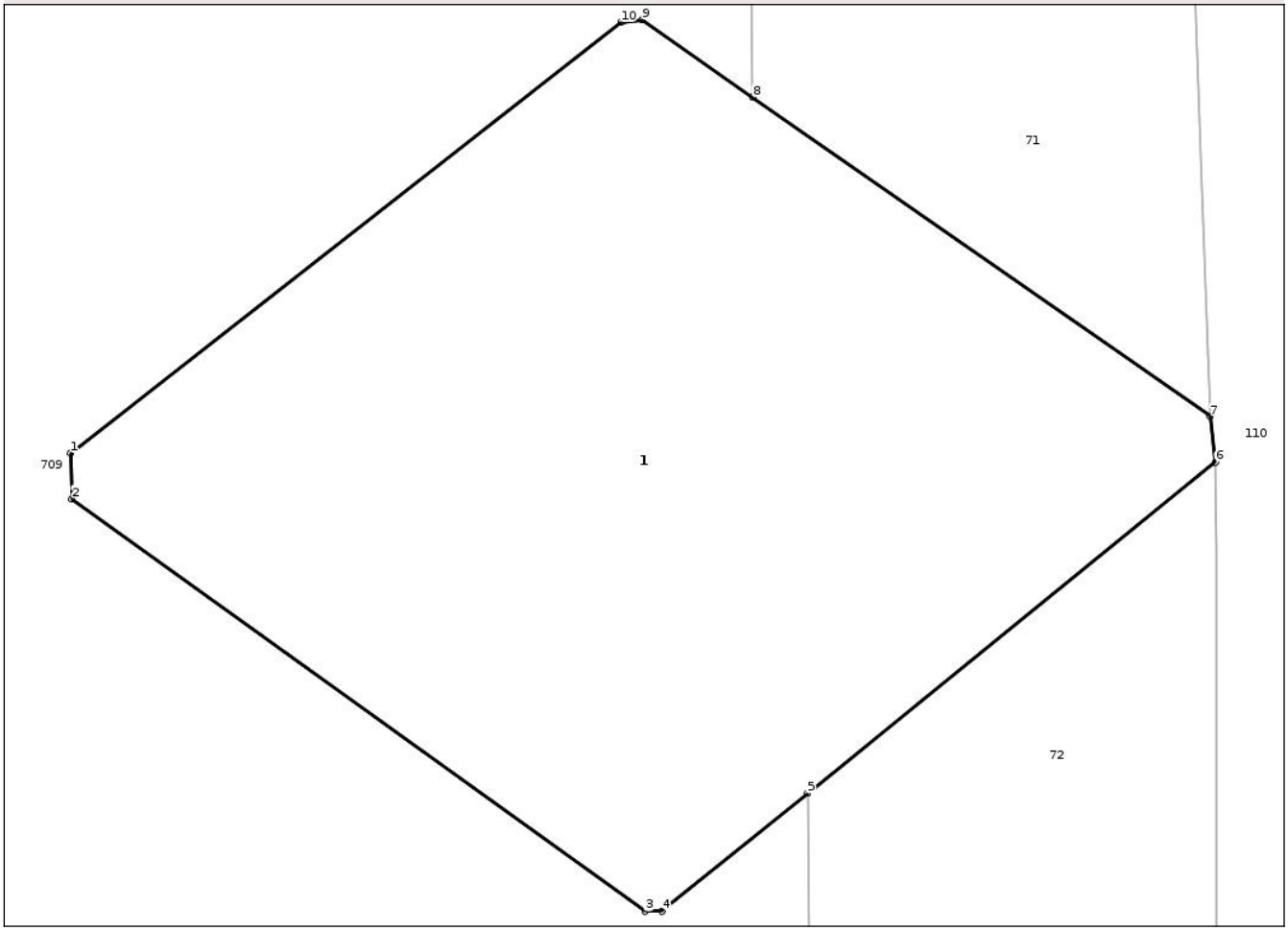
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36813	341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	341	-	-	-	Teren cu stalp LEA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36813-C1	constructii industriale si edilitare	341	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:341 mp; S. construita desfasurata:341 mp; LEA 400 kV s. c. TANTARENI-BRADU, stalp nr.398, metal, 1971

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.756,904 385.675,324	2	438.756,942 385.674,182	1.143
2	438.756,942 385.674,182	3	438.771,319 385.663,855	17.702
3	438.771,319 385.663,855	4	438.771,741 385.663,861	0.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	438.771,741 385.663,861	5	438.775,381 385.666,808	4.683
5	438.775,381 385.666,808	6	438.785,615 385.675,097	13.17
6	438.785,615 385.675,097	7	438.785,476 385.676,245	1.156
7	438.785,476 385.676,245	8	438.774,015 385.684,24	13.974
8	438.774,015 385.684,24	9	438.771,237 385.686,177	3.387
9	438.771,237 385.686,177	10	438.770,702 385.686,115	0.539
10	438.770,702 385.686,115	1	438.756,904 385.675,324	17.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36812	7	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36812-C1	Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; LEA 400 kV s.c. TANTARENI-BRADU, stalp nr.401B, metal, 1971

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7141 / 14/02/2014		
Act Normativ nr. Hotararea nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (Anexa nr. 7/21.12.2006 privind Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului (Ministerul Economiei si Comertului), HG nr. 1427 din 2009 si Anexa din 18/11/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
29813 / 24/06/2014		
Act Administrativ nr. contract de concesiune a retelei de transport al energiei electrice si a terenurilor pe care aceasta este amplasata nr. 1, din 29/06/2004 (incheiat intre Ministerul Economiei si Comertului, in calitate de concedent si Compania Nationala de Transport al Energiei Electrice Transelectrica S.A., in calitate de concesionar, Act aditional nr. 6 din 28.03.2012, la contractul de concesiune a retelei de transport al energiei electrice si a terenurilor pe care aceasta este amplasata, nr. 1 din 29.06.2004 incheiat intre Ministerul Economiei si Comertului, in calitate de concedent si Compania Nationala de Transport al Energiei Electrice Transelectrica S.A, in calitate de concesionar);		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 49 ani, incepand cu data semnarii contractului de concesiune de catre ambele parti, pentru o redeventa de 1 ‰ din venitul anual realizat din activitatea de transport al energiei electrice	A1, A1.1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA**, CIF: 13328043	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

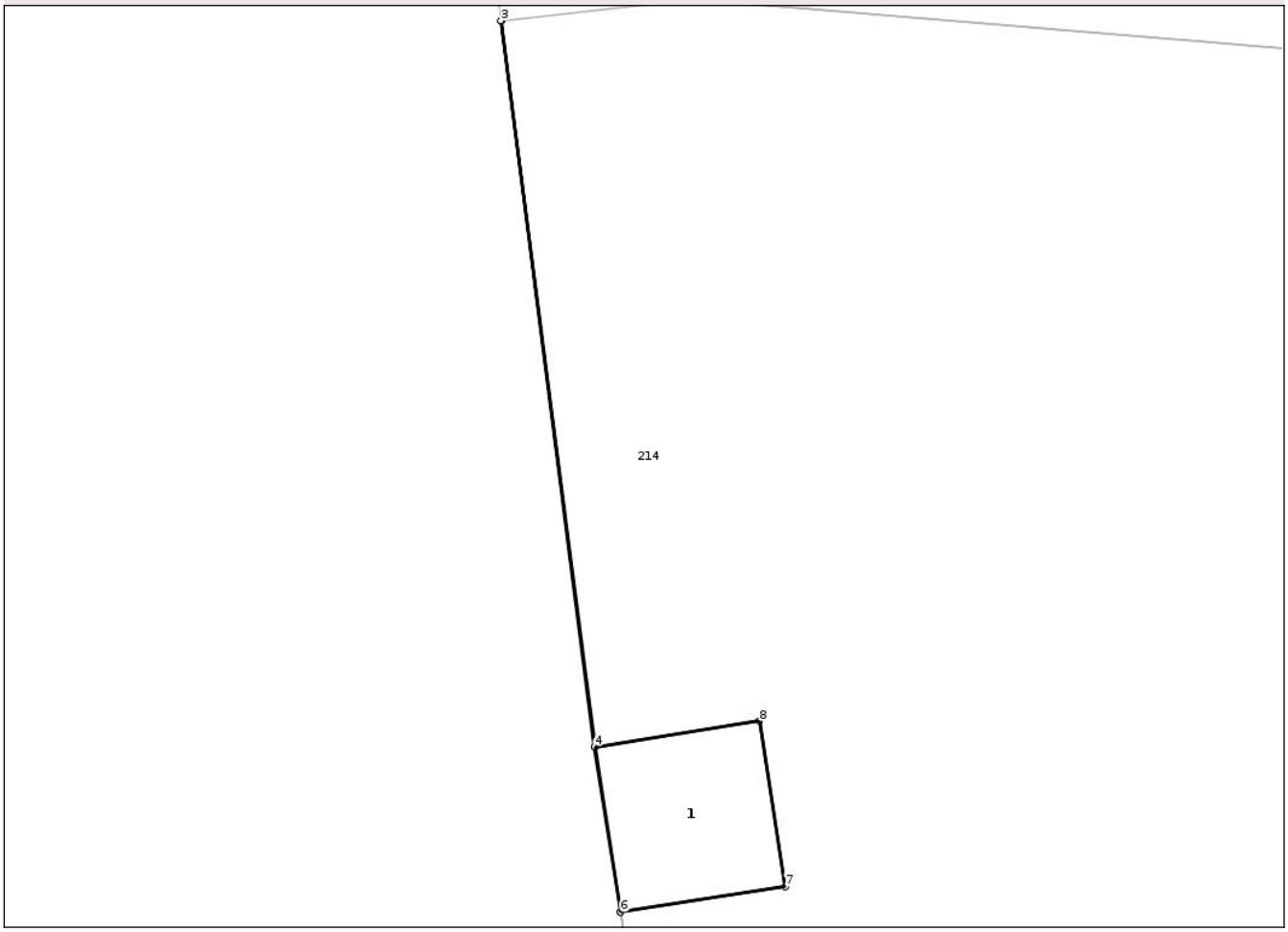
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36812	7	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	7	-	-	-	Teren cu stalp LEA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36812-C1	constructii industriale si edilitare	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; LEA 400 kV s.c. TANTARENI-BRADU, stalp nr.401B, metal, 1971

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.625,814 385.694,754	2	439.624,364 385.706,041	11.38
2	439.624,364 385.706,041	3	439.624,352 385.706,04	0.012
3	439.624,352 385.706,04	4	439.625,808 385.694,753	11.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	439.625,808 385.694,753	5	439.626,209 385.692,184	2.6
5	439.626,209 385.692,184	6	439.626,215 385.692,185	0.006
6	439.626,215 385.692,185	7	439.628,778 385.692,585	2.594
7	439.628,778 385.692,585	8	439.628,377 385.695,154	2.6
8	439.628,377 385.695,154	1	439.625,814 385.694,754	2.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36805	7	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36805-C1	Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; LEA 400 kV s.c. TANTARENI-BRADU, stalp nr.401A, metal, 1971

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7137 / 14/02/2014		
Act Normativ nr. Hotararea nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei, (Anexa nr. 7/21.12.2006 privind Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului (Ministerul Economiei si Comertului), HG nr. 1427 din 2009 si Anexa din 18/11/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
29806 / 24/06/2014		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune a retelei electrice de transport al energiei electrice si a terenurilor pe care aceasta este amplasata nr. 1, din 29/06/2004 emis de - (incheiat intre Ministerul Economiei si Comertului, in calitate de concedent si Compania Nationala de Transport al Energiei Electrice Transelectrica S.A., in calitate de concesionar, Act aditional nr. 6 din 28.03.2012, la contractul de concesiune a retelei electrice de transport al energiei electrice si a terenurilor pe care aceasta este amplasata, nr. 1 din 29.06.2004, incheiat intre Ministerul Economiei si Comertului, in calitate de concedent si Compania Nationala de Transport al Energiei Electrice Transelectrica S.A., in calitate de concesionar);		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 49 ani, incepand cu data semnarii contractului de concesiune de catre ambele parti, pentru o redeventa de 1‰ din venitul anual realizat din activitatea de transport al energiei electrice	A1, A1.1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA**, CIF: 13328043	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

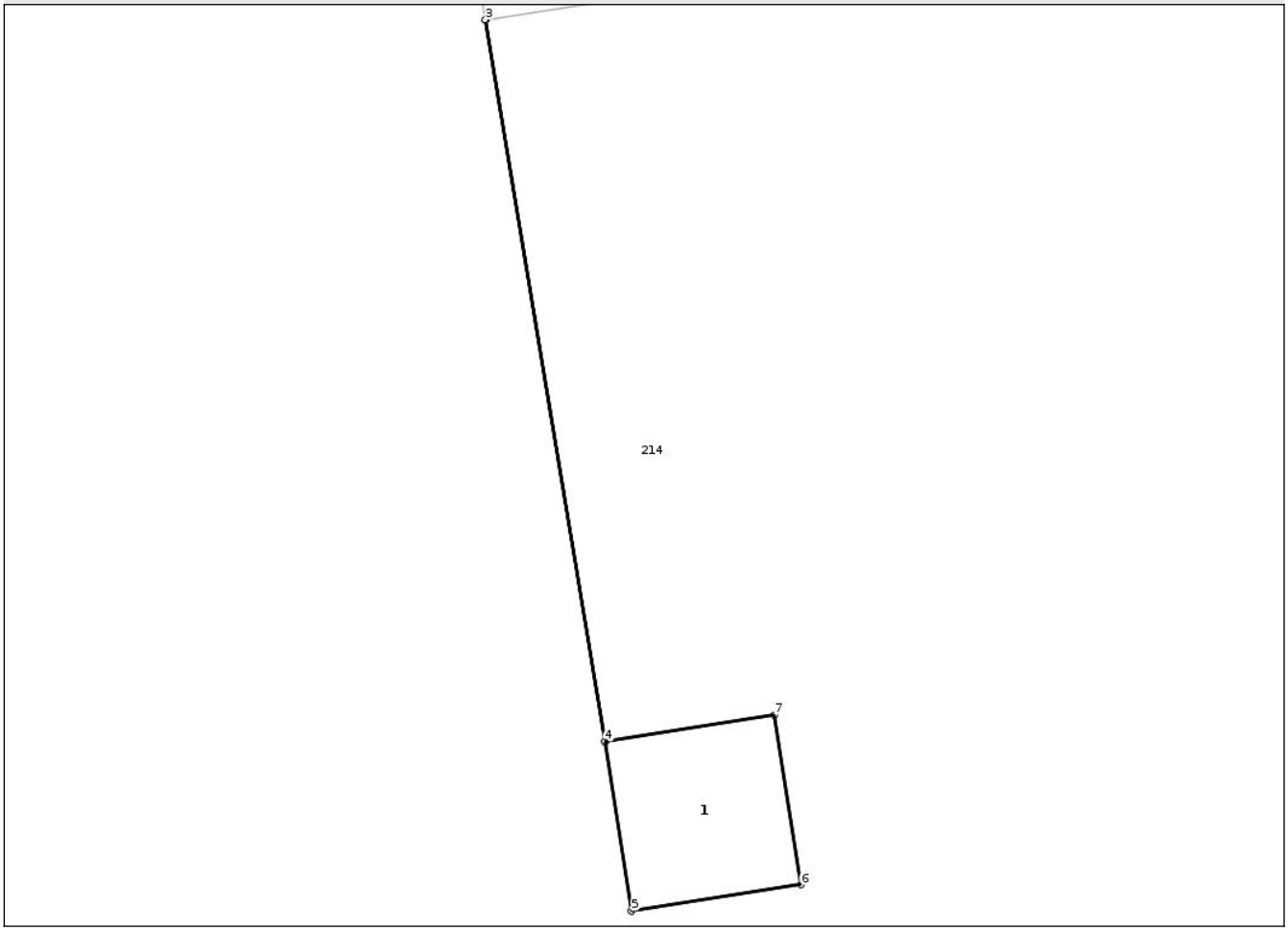
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36805	7	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	7	-	-	-	Teren cu stalp LEA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36805-C1	constructii industriale si edilitare	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; LEA 400 kV s.c. TANTARENI-BRADU, stalp nr.401A, metal, 1971

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.628,028 385.681,262	2	439.626,215 385.692,185	11.072
2	439.626,215 385.692,185	3	439.626,209 385.692,184	0.006
3	439.626,209 385.692,184	4	439.628,02 385.681,261	11.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	439.628,02 385.681,261	5	439.628,421 385.678,692	2.6
5	439.628,421 385.678,692	6	439.630,99 385.679,093	2.6
6	439.630,99 385.679,093	7	439.630,589 385.681,662	2.6
7	439.630,589 385.681,662	1	439.628,028 385.681,262	2.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36794	9	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36794-C1	Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; LEA 400 kV s.c. TANTARENI-BRADU, stalp nr.401C, metal, 1971

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7142 / 14/02/2014		
Act Normativ nr. H.G. nr. 1705, din 21/12/2006 emis de Guvernul Romaniei (Anexa nr. 7 din 21.12.2006 privind "Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului" (Ministerul Economiei si Comertului) la H.G. nr. 1705 din 2006, H.G. nr. 1427 din 2009 si Anexa din 18.11.2009;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
29850 / 24/06/2014		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr.1, din 29/06/2004 (incheiat intre Ministerul Economiei si Comertului, in calitate de concedent si Compania Nationala de Transport al Energiei Electrice "Transelectrica" S.A, in calitate de concesionar; Act aditional Nr. 6 din 28.03.2012 incheiat intre Ministerul Economiei, Comertului si Mediului de Afaceri , in calitate de concedent si Compania Nationala de Transport al Energiei Electrice "Transelectrica" S.A, in calitate de concesionar, la Contract de concesiune a retelei electrice de transport al energiei electrice si a terenurilor pe care aceasta este amplasata Nr.1/29. 06.2004);		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNEpentru o perioada de 49 de ani si o redeventa de 1‰ din venitul anual realizat din activitatea de transport al energiei electrice,	A1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA**, CIF: 13328043	
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNEpentru o perioada de 49 de ani si o redeventa de 1‰ din venitul anual realizat din activitatea de transport al energiei electrice,	A1.1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA**, CIF: 13328043	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

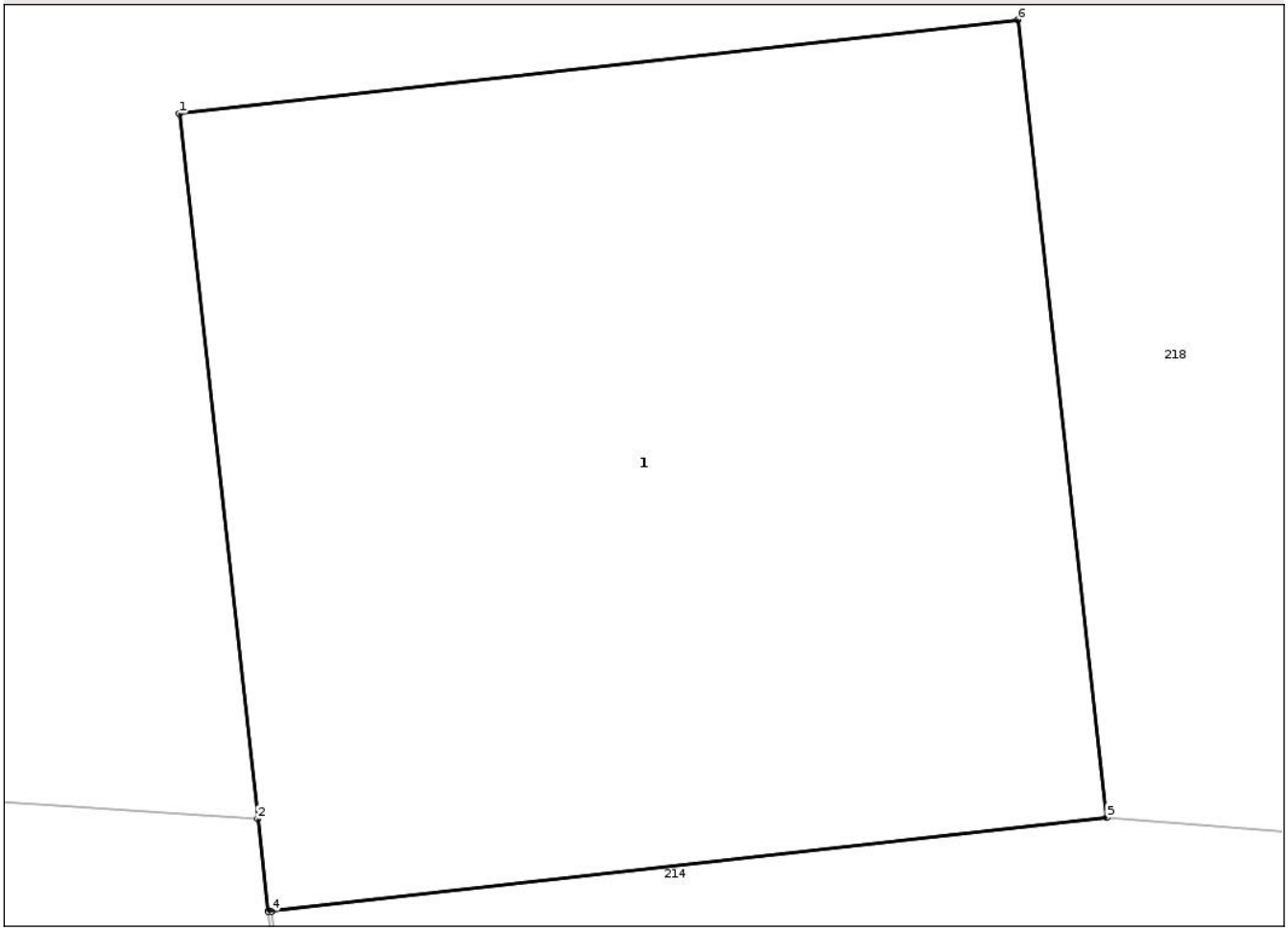
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36794	9	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	9	-	-	-	Teren cu stalp LEA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36794-C1	constructii industriale si edilitare	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; LEA 400 kV s.c. TANTARENI-BRADU, stalp nr.401C, metal, 1971

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.624,036 385.708,876	2	439.624,315 385.706,369	2.522
2	439.624,315 385.706,369	3	439.624,352 385.706,04	0.331
3	439.624,352 385.706,04	4	439.624,364 385.706,041	0.012

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	439.624,364 385.706,041	5	439.627,336 385.706,373	2.99
5	439.627,336 385.706,373	6	439.627,02 385.709,209	2.854
6	439.627,02 385.709,209	1	439.624,036 385.708,876	3.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36785	3.434	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Babeni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp;
A1.2	0	Loc. Babeni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9157 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 233, din 25/02/2014 emis de NP. Stan Livea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRZAN NICOLAE PERSOANA FIZICA AUTORIZATA**, CIF:30514577	
41794 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BIRZAN NICOLAE PERSOANA FIZICA AUTORIZATA**, CIF:30514577	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36785	3.434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.008	33	3/1	-	
2	curti constructii	NU	321	33	3/1	-	
3	arabil	NU	2.105	33	3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp;
A1.2	0	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.485,462 385.414,68	2	439.485,276 385.411,972	2.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.485,276 385.411,972	3	439.484,809 385.405,893	6.097
3	439.484,809 385.405,893	4	439.484,165 385.397,495	8.423
4	439.484,165 385.397,495	5	439.562,635 385.390,642	78.769
5	439.562,635 385.390,642	6	439.707,946 385.376,423	146.005
6	439.707,946 385.376,423	7	439.694,96 385.386,06	16.171
7	439.694,96 385.386,06	8	439.687,472 385.392,994	10.205
8	439.687,472 385.392,994	9	439.686,92 385.394,19	1.317
9	439.686,92 385.394,19	1	439.485,462 385.414,68	202.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:103
Nr. cadastral vechi:130

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Jud. Valcea, punct ,,Lotul Scolii'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36761	3.005	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58188 / 20/12/2013		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut.nr.2234, din 19/12/2013 emis de BNP Stan Livea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANU MARIUS-ION**, casatorit cu 2) **BANU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36761	3.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.040	33	29	-	
2	arabil	NU	1.965	33	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.904,743 385.628,215	2	438.905,946 385.775,861	147.651
2	438.905,946 385.775,861	3	438.885,892 385.776,198	20.057
3	438.885,892 385.776,198	4	438.885,655 385.758,209	17.991
4	438.885,655 385.758,209	5	438.885,31 385.736,783	21.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.885,31 385.736,783	6	438.884,807 385.692,08	44.706
6	438.884,807 385.692,08	7	438.884,71 385.679,562	12.518
7	438.884,71 385.679,562	8	438.884,596 385.664,829	14.733
8	438.884,596 385.664,829	9	438.884,202 385.628,802	36.029
9	438.884,202 385.628,802	1	438.904,743 385.628,215	20.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 23, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36750	Din acte: 3.290 Masurata: 3.283	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36750-C1	Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 23, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; SPATII DE BIROURI REGIM DE INALTIME :PARTER STRUCTURA DIN ZIDARIE PORTANTA NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA ANUL PIF 1956
A1.2	36750-C2	Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 23, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:299 mp; S. construita desfasurata:299 mp; ANEXA PARTER STRUCTURA DIN CARAMIDA ANUL PIF 1956
A1.3	36750-C3	Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 23, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; ANEXA PARTER STRUCTURA DIN ZIDARIE ANUL PIF 1956
A1.4	36750-C4	Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 23, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA PARTER STRUCTURA DIN ZIDARIE PORTANTA ANUL PIF 1956
A1.5	36750-C5	Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 23, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA PARTER STRUCTURA DIN ZIDARIE ANUL PIF 1956
A1.6	36750-C6	Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 23, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA PARTER STRUCTURA DIN ZIDARIE ANUL PIF 1956

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54829 / 03/12/2013		
Act Administrativ nr. HCL nr. 58, din 27/05/2013 emis de Consiliul Local Babeni;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORASUL BABENI**, CIF:2541177, domeniu public	
	OBSERVATII: INSCRIERE PROVIZORIE	
Act Normativ nr. HG nr. 1705- anexa nr. 3, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului; Hotararea nr. 250/22.02.2006-Guvernul Romaniei, anexa privind inventarul bunurilor care trec in administrarea Ministerului Agriculturii, Padurilor si Dezvoltarii Rurale pentru Agentia de Plati si Interventie pentru Agricultura);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STATUL ROMAN, IN ADMINISTRAREA MINISTERULUI AGRICULTURII, PADURILOR SI DEZVOLTARII RURALE, AGENTIA DE PLATI SI INTERVENTIE PENTRU AGRICULTURA- CENTRUL JUDETEAN VALCEA**, CIF:9999999999999, domeniu public	
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BABENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **STATUL ROMAN, IN ADMINISTRAREA MINISTERULUI AGRICULTURII, PADURILOR SI DEZVOLTARII RURALE, AGENTIA DE PLATI SI INTERVENTIE PENTRU AGRICULTURA- CENTRUL JUDETEAN VALCEA**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

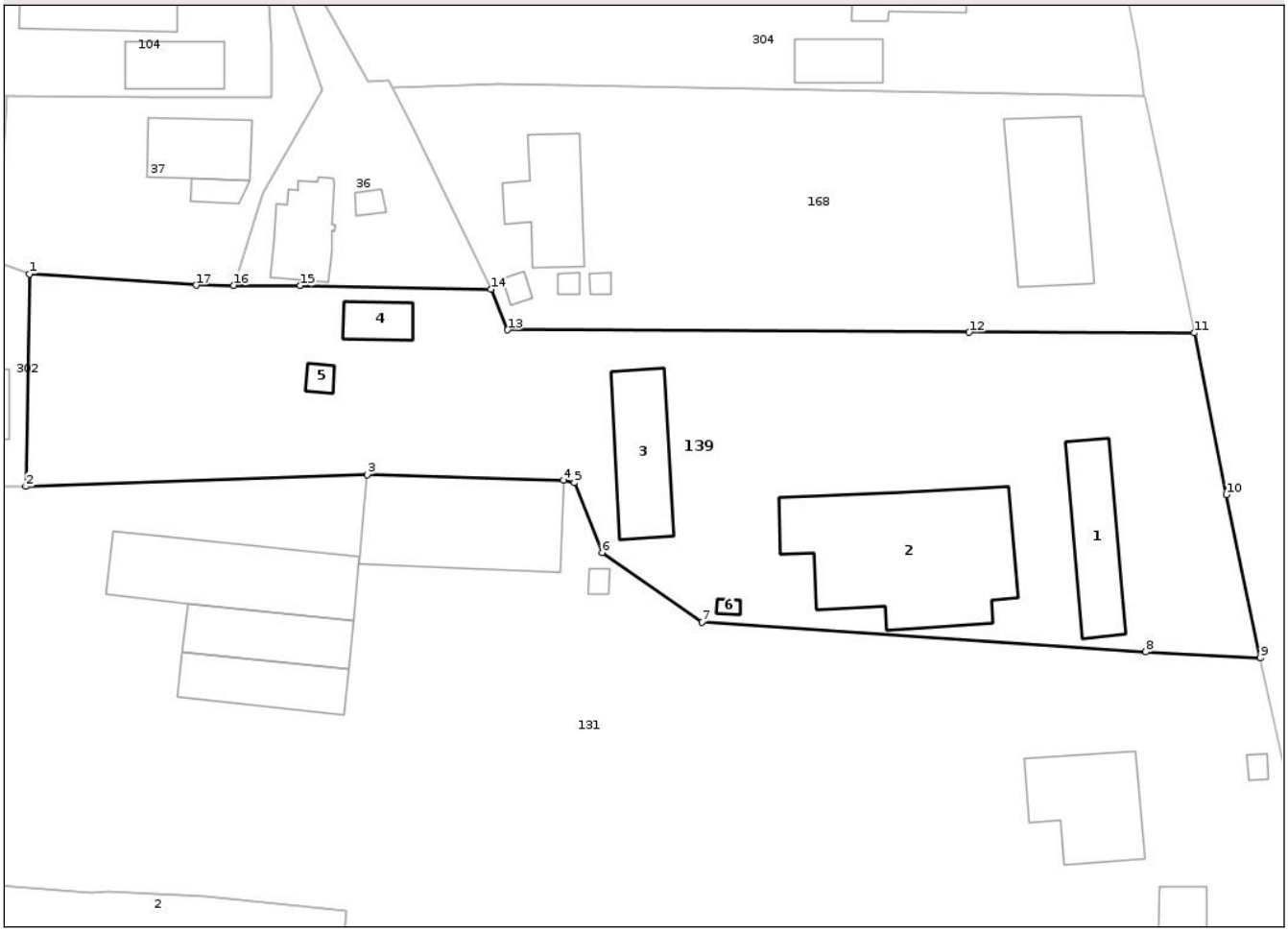
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36750	Din acte: 3.290 Masurata: 3.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.405	-	-	-	
2	arabil	DA	878	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36750-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 90 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; SPATII DE BIROURI REGIM DE INALTIME :PARTER STRUCTURA DIN ZIDARIE PORTANTA NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA ANUL PIF 1956
A1.2	36750-C2	constructii anexa	299	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:299 mp; S. construita desfasurata:299 mp; ANEXA PARTER STRUCTURA DIN CARAMIDA ANUL PIF 1956
A1.3	36750-C3	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; ANEXA PARTER STRUCTURA DIN ZIDARIE ANUL PIF 1956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	36750-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA PARTER STRUCTURA DIN ZIDARIE PORTANTA ANUL PIF 1956
A1.5	36750-C5	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA PARTER STRUCTURA DIN ZIDARIE ANUL PIF 1956
A1.6	36750-C6	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA PARTER STRUCTURA DIN ZIDARIE ANUL PIF 1956

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.767,439 385.188,576	2	439.767,054 385.166,185	22.394
2	439.767,054 385.166,185	3	439.803,021 385.167,428	35.988
3	439.803,021 385.167,428	4	439.823,711 385.166,832	20.699
4	439.823,711 385.166,832	5	439.824,883 385.166,577	1.199
5	439.824,883 385.166,577	6	439.827,806 385.159,206	7.929
6	439.827,806 385.159,206	7	439.838,33 385.151,9	12.811
7	439.838,33 385.151,9	8	439.885,09 385.148,75	46.866
8	439.885,09 385.148,75	9	439.897,18 385.148,11	12.107
9	439.897,18 385.148,11	10	439.893,612 385.165,31	17.566
10	439.893,612 385.165,31	11	439.890,25 385.182,371	17.389
11	439.890,25 385.182,371	12	439.866,484 385.182,425	23.766
12	439.866,484 385.182,425	13	439.817,844 385.182,694	48.641
13	439.817,844 385.182,694	14	439.816,069 385.186,975	4.634
14	439.816,069 385.186,975	15	439.795,984 385.187,36	20.089
15	439.795,984 385.187,36	16	439.788,952 385.187,384	7.032
16	439.788,952 385.187,384	17	439.784,993 385.187,396	3.959
17	439.784,993 385.187,396	1	439.767,439 385.188,576	17.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1027
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:1120

Adresa: Loc. Babeni, Str Unirii, Nr. 71, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36711	Din acte: 1.258 Masurata: 1.313	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36711-C1	Loc. Babeni, Str Unirii, Nr. 71, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; casa-62,10 mp
A1.2	36711-C2	Loc. Babeni, Str Unirii, Nr. 71, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; casa-37,75 mp
A1.3	36711-C3	Loc. Babeni, Str Unirii, Nr. 71, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; fanar-36,65 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31918 / 16/11/2006		
Act Notarial nr. Certificat Mostenitor nr. 1031, din 14/12/1982 emis de Notariatul de stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **FONCEA MIHAELA-CERASELA**	
6708 / 07/03/2007		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare cu clauza de intretinere aut. nr. 975, din 05/03/2007 emis de BNP.FIRAN RODICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **FONCEA MIHAELA-CERASELA**, casatorit cu 2) **FONCEA FLORIN-IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1027)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1
	1) **FONCEA MIHAELA-CERASELA**, casatorit cu 2) **FONCEA FLORIN-IOAN**	
51882 / 06/10/2015		
Act Notarial nr. Conventie de mentinere a ipotecii imobiliare aut. nr. 358, din 05/10/2015 emis de Notar Public Manea Andreescu Alexandru;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6708 / 07/03/2007		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare cu clauza de intretinere aut. nr. 975, din 05/03/2007 emis de BNP.FIRAN RODICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere, dobandit prin Conventie	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DELOREANU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1027)	
11318 / 19/04/2007		
Act Notarial nr. Contract De Ipoteca aut.nr. 1674/2007, din 01/01/2007 emis de BNP.FIRAN RODICA;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16000 EURplus dobanzii	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1027)	
C3	Se noteaza interdictii de instrainare , grevare si dezmembrare in favoarea :	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1027)	
20794 / 30/05/2008		
Act Notarial nr. Contract De Ipoteca aut.nr. 945/2008, din 01/01/2008 emis de BNP.MANEA ANDREESCU CARMEN MIRELA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30700 EUR+ dobanzii	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1027)	
C5	Se noteaza interdictii de instrainare , grevare si dezmembrare in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1027)	
51882 / 06/10/2015		
Act Notarial nr. Conventie de mentinere a ipotecii imobiliare aut. nr. 358, din 05/10/2015 emis de Notar Public Manea Andreescu Alexandru;		
C6	Se noteaza mentinerea ipotecii inscrisa sub C1, in rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de credit nr. REF2015/62157692 din data de 05.10.2015.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36711	Din acte: 1.258 Masurata: 1.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	22	1264	-	
2	arabil	DA	181	22	1265	-	
3	arabil	NU	626	22	1265	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36711-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; casa-62,10 mp
A1.2	36711-C2	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; casa-37,75 mp
A1.3	36711-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; fanar-36,65 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.260,585 385.864,786	2	439.260,439 385.859,452	5.336
2	439.260,439 385.859,452	3	439.260,215 385.842,085	17.368
3	439.260,215 385.842,085	4	439.264,01 385.842,22	3.797
4	439.264,01 385.842,22	5	439.263,877 385.835,611	6.61
5	439.263,877 385.835,611	6	439.263,637 385.827,161	8.453
6	439.263,637 385.827,161	7	439.263,22 385.813,383	13.784
7	439.263,22 385.813,383	8	439.263,025 385.806,93	6.456
8	439.263,025 385.806,93	9	439.262,352 385.783,503	23.437
9	439.262,352 385.783,503	10	439.261,679 385.763,799	19.715
10	439.261,679 385.763,799	11	439.273,512 385.756,215	14.055
11	439.273,512 385.756,215	12	439.273,842 385.773,564	17.352
12	439.273,842 385.773,564	13	439.274,223 385.793,602	20.042
13	439.274,223 385.793,602	14	439.274,847 385.814,852	21.259
14	439.274,847 385.814,852	15	439.276,379 385.864,695	49.867
15	439.276,379 385.864,695	1	439.260,585 385.864,786	15.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 91, 93, Jud. Valcea, pct."LA SALCAM"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36690	322	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41784 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
69852 / 28/12/2016		
Act Notarial nr. 2110, din 27/12/2016 emis de Notar Public Holohan Diana Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENUTA OVIDIU** 2) **ENUTA MARINELA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

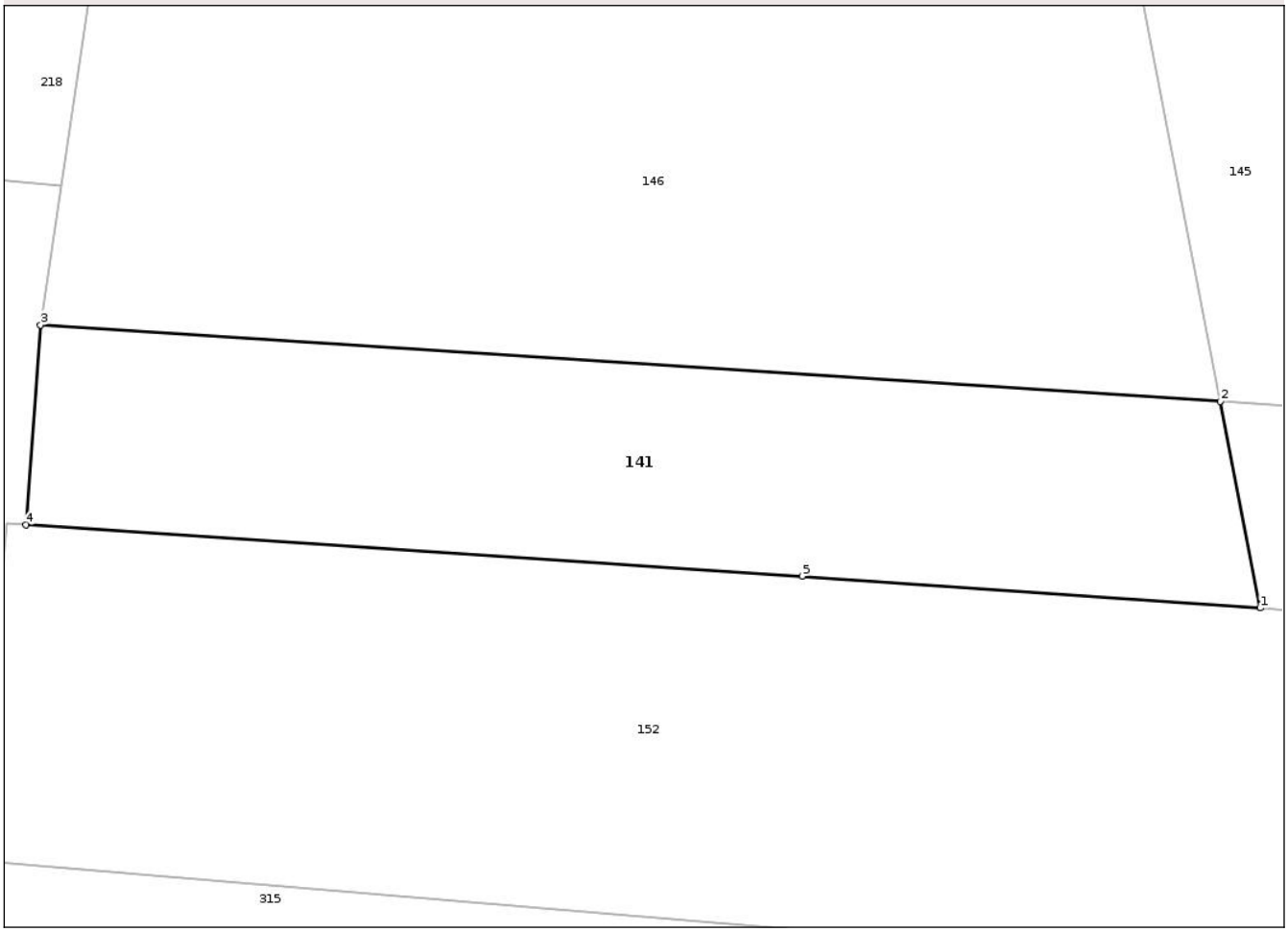
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36690	322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9	23	1337	-	
2	arabil	NU	313	23	1337	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.743,519 385.685,052	2	439.742,059 385.692,555	7.644
2	439.742,059 385.692,555	3	439.699,176 385.695,335	42.973
3	439.699,176 385.695,335	4	439.698,644 385.688,074	7.28
4	439.698,644 385.688,074	5	439.726,861 385.686,214	28.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.726,861 385.686,214	1	439.743,519 385.685,052	16.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 91, 93, Jud. Valcea, punctul "LA SALCAM"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36689	377	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69851 / 28/12/2016		
Act Notarial nr. 2110, din 27/12/2016 emis de Notar Public Holohan Diana Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENUTA OVIDIU** 2) **ENUTA MARINELA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36689	377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	23	1337	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.793,159 385.689,242	2	439.771,951 385.690,617	21.253
2	439.771,951 385.690,617	3	439.749,234 385.692,09	22.765
3	439.749,234 385.692,09	4	439.742,059 385.692,555	7.19
4	439.742,059 385.692,555	5	439.743,519 385.685,052	7.644
5	439.743,519 385.685,052	6	439.750,613 385.684,557	7.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.750,613 385.684,557	7	439.770,909 385.683,311	20.334
7	439.770,909 385.683,311	8	439.794,541 385.681,84	23.678
8	439.794,541 385.681,84	1	439.793,159 385.689,242	7.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 91, 93, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36687	336	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41783 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
69853 / 28/12/2016		
Act Notarial nr. 2110, din 27/12/2016 emis de Notar Public Holohan Diana Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENUTA OVIDIU** 2) **ENUTA MARINELA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

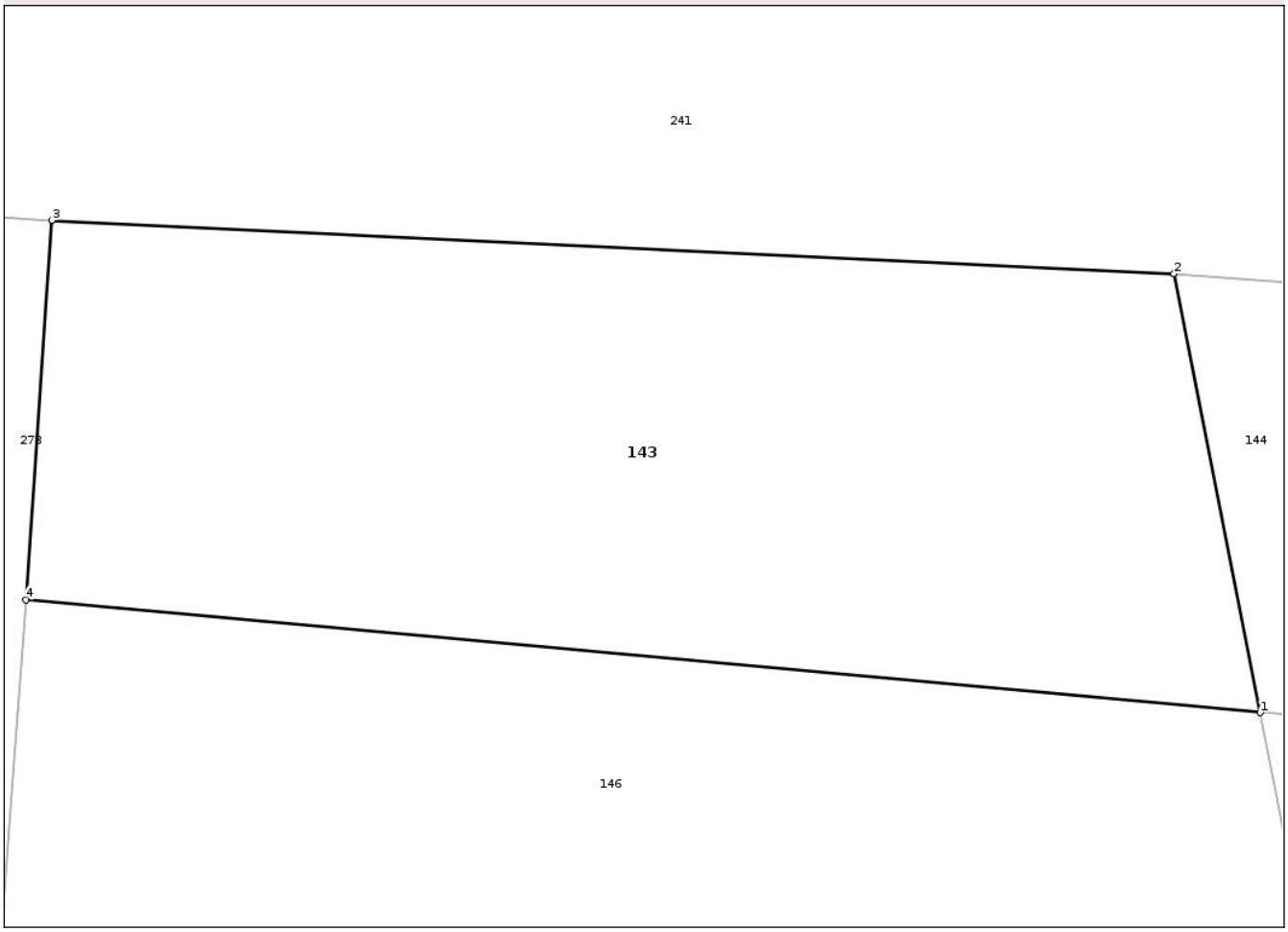
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36687	336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10	23	1335/1	-	
2	arabil	NU	326	23	1335/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.736,486 385.721,195	2	439.734,203 385.732,807	11.834
2	439.734,203 385.732,807	3	439.704,474 385.734,22	29.763
3	439.704,474 385.734,22	4	439.703,788 385.724,185	10.058
4	439.703,788 385.724,185	1	439.736,486 385.721,195	32.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 91, 93, Jud. Valcea, pct. "LA SALCAM"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36686	589	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69854 / 28/12/2016		
Act Notarial nr. 2110, din 27/12/2016 emis de Notar Public Holohan Diana Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENUTA OVIDIU** 2) **ENUTA MARINELA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

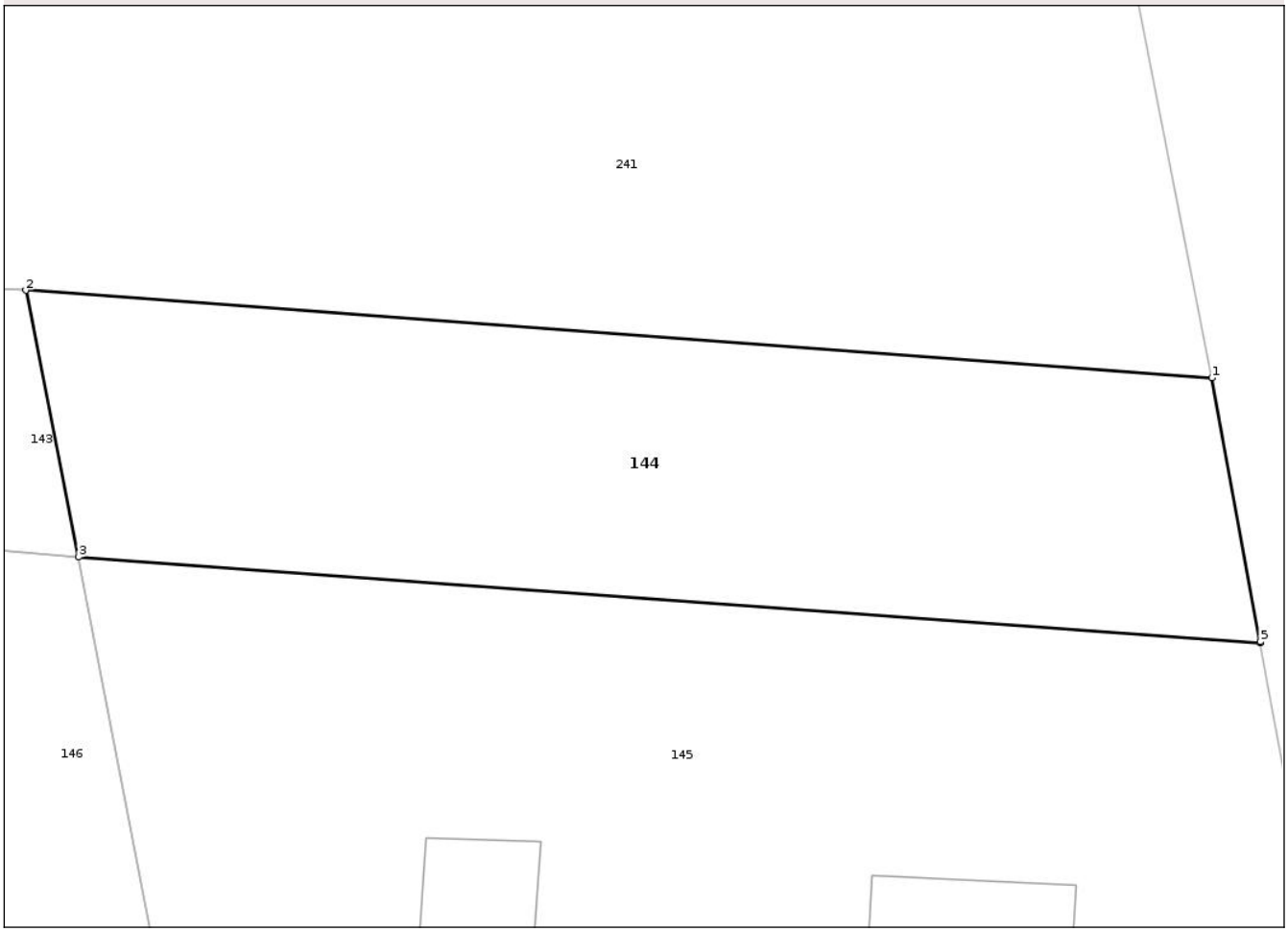
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36686	589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	589	23	1335/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.785,889 385.728,993	2	439.734,203 385.732,807	51.827
2	439.734,203 385.732,807	3	439.736,486 385.721,195	11.834
3	439.736,486 385.721,195	4	439.787,995 385.717,471	51.643
4	439.787,995 385.717,471	5	439.787,989 385.717,502	0.032
5	439.787,989 385.717,502	1	439.785,889 385.728,993	11.681

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 91, 93, Jud. Valcea, pct. "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36680	1.439	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36680-C1	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 91, 93, Jud. Valcea, pct. "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa din zidarie, acoperita cu tigla, edificata in 1960, fara certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift
A1.2	36680-C2	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 91, 93, Jud. Valcea, pct. "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa din zidarie+lemn, acoperita cu tigla, edificata in 1965
A1.3	0	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 91, 93, Jud. Valcea, pct. "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69861 / 28/12/2016		
Act Notarial nr. 2111, din 27/12/2016 emis de Notar Public Holohan Diana Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENUTA OVIDIU** 2) **ENUTA MARINELA**, (soti)	
	OBSERVATII: Bun comun, cu titlu de cumparare;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ENUTA OVIDIU** 2) **ENUTA MARINELA**, (soti)	
	OBSERVATII: Bun comun, cu titlu de cumparare;	
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ENUTA OVIDIU** 2) **ENUTA MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69861 / 28/12/2016		
Act Notarial nr. 2111, din 27/12/2016 emis de Notar Public Holohan Diana Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENUTA NICOLAE** 2) **ENUTA ELENA**, (soti)	

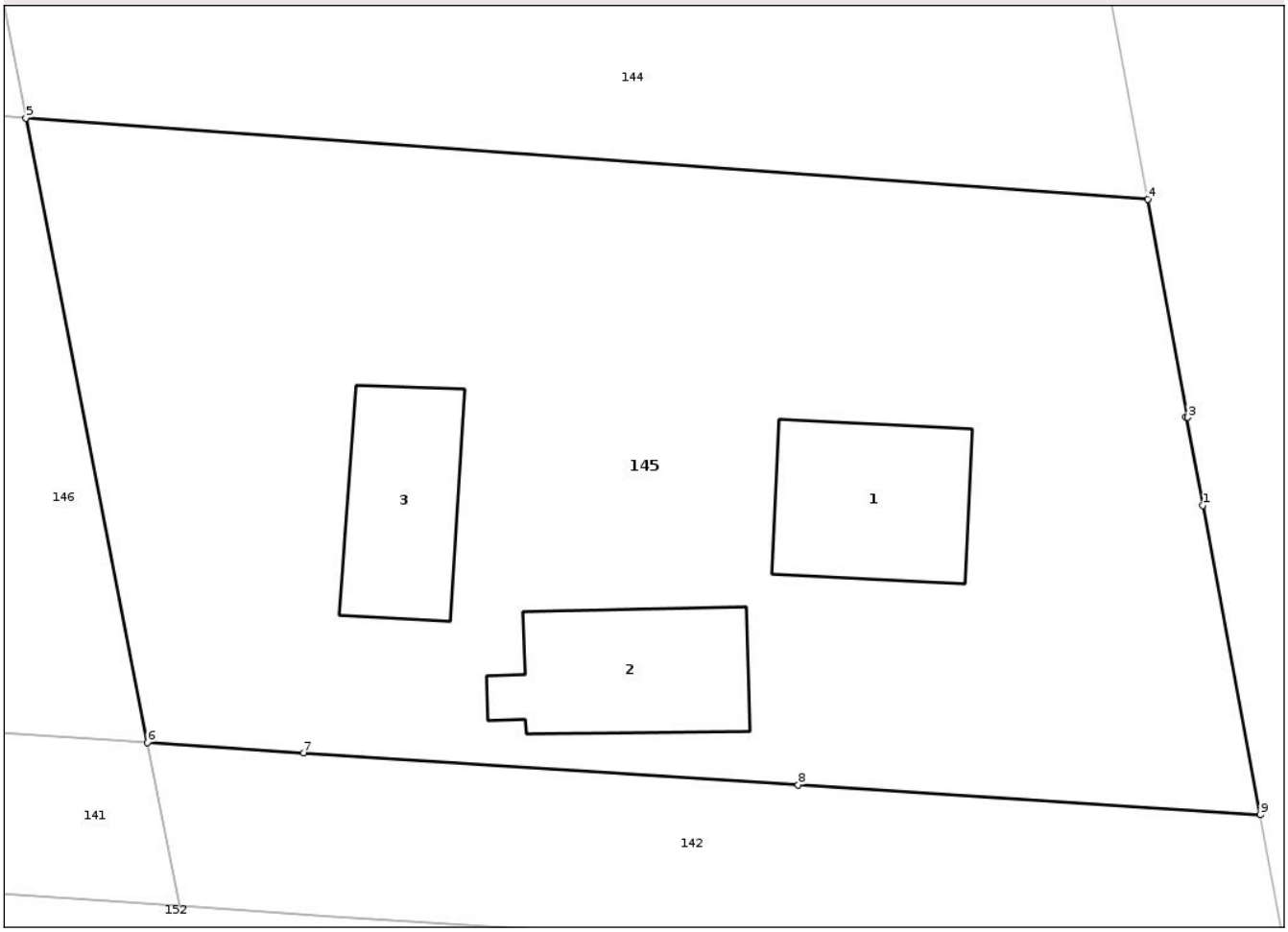
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36680	1.439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	23	1335/2	-	
2	arabil	DA	227	23	1335/3	-	
3	arabil	DA	691	23	1335/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36680-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa din zidarie, acoperita cu tigla, edificata in 1960, fara certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift
A1.2	36680-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa din zidarie+lemn, acoperita cu tigla, edificata in 1965
A1.3	0	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.790,51 385.703,428	2	439.789,752 385.707,485	4.127
2	439.789,752 385.707,485	3	439.789,823 385.707,472	0.072
3	439.789,823 385.707,472	4	439.787,995 385.717,471	10.165
4	439.787,995 385.717,471	5	439.736,486 385.721,195	51.643
5	439.736,486 385.721,195	6	439.742,059 385.692,555	29.177
6	439.742,059 385.692,555	7	439.749,234 385.692,09	7.19
7	439.749,234 385.692,09	8	439.771,951 385.690,617	22.765
8	439.771,951 385.690,617	9	439.793,159 385.689,242	21.253
9	439.793,159 385.689,242	1	439.790,51 385.703,428	14.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 91, 93, Jud. Valcea, pct."Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36679	1.082	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41782 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
69858 / 28/12/2016		
Act Notarial nr. 2109, din 27/12/2016 emis de NP. Holohan Diana Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENUTA OVIDIU**, casatorit cu 2) **ENUTA MARINELA**	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare , bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

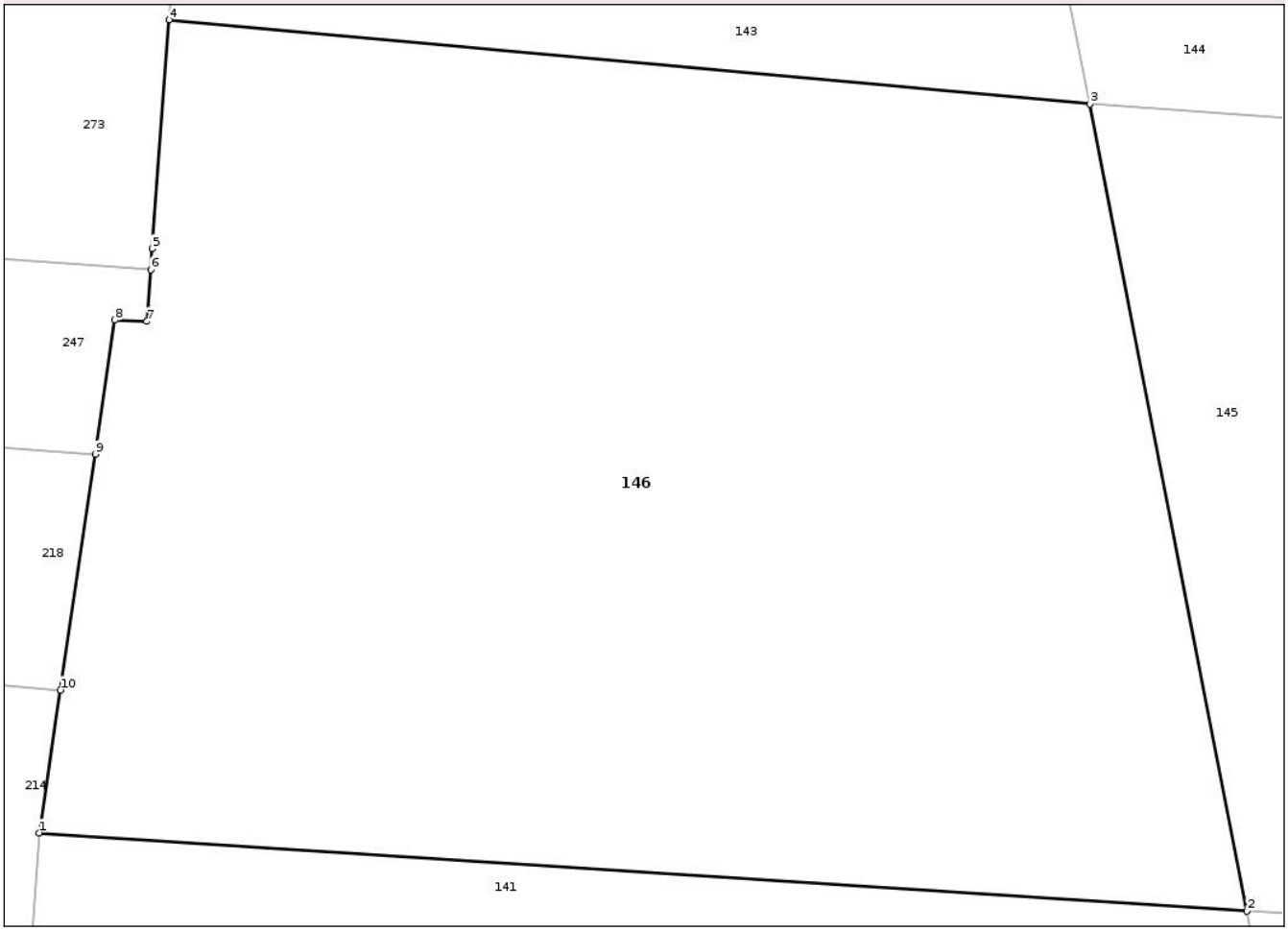
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36679	1.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	29	23	1335/3	-	
2	arabil	NU	1.053	23	1335/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.699,176 385.695,335	2	439.742,059 385.692,555	42.973
2	439.742,059 385.692,555	3	439.736,486 385.721,195	29.177
3	439.736,486 385.721,195	4	439.703,788 385.724,185	32.834
4	439.703,788 385.724,185	5	439.703,183 385.716,062	8.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.703,183 385.716,062	6	439.703,128 385.715,32	0.744
6	439.703,128 385.715,32	7	439.702,991 385.713,481	1.844
7	439.702,991 385.713,481	8	439.701,856 385.713,533	1.136
8	439.701,856 385.713,533	9	439.701,154 385.708,769	4.815
9	439.701,154 385.708,769	10	439.699,922 385.700,403	8.456
10	439.699,922 385.700,403	1	439.699,176 385.695,335	5.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Str Berbeniței, Nr. 27, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36631	Din acte: 800 Masurata: 1.504	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36631-C1	Loc. Babeni, Str Berbeniței, Nr. 27, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; casa P+M, din bca, nu are lift, nu are certificat de performanta energetica, anul edificarii 1973
A1.2	36631-C2	Loc. Babeni, Str Berbeniței, Nr. 27, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; anexa din boltari, edificata in 1970
A1.3	36631-C3	Loc. Babeni, Str Berbeniței, Nr. 27, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; anexa(fanar), din caramida, edificata in 1985
A1.4	36631-C4	Loc. Babeni, Str Berbeniței, Nr. 27, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa(cotet) din zidarie si lemn, edificata in 1987

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30740 / 10/07/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. Hotarare Judecatoreasca nr. 4349, din 03/09/2008 emis de Judecatoria Rm Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GARAMIA CRISTIAN**	
Act Administrativ nr. Certificatde atestare fiscala nr. 7651, din 13/06/2013 emis de Primaria orasului Babeni (Adeverinta nr. 7042 din 27.05.2013-Primaria orasului Babeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GARAMIA CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

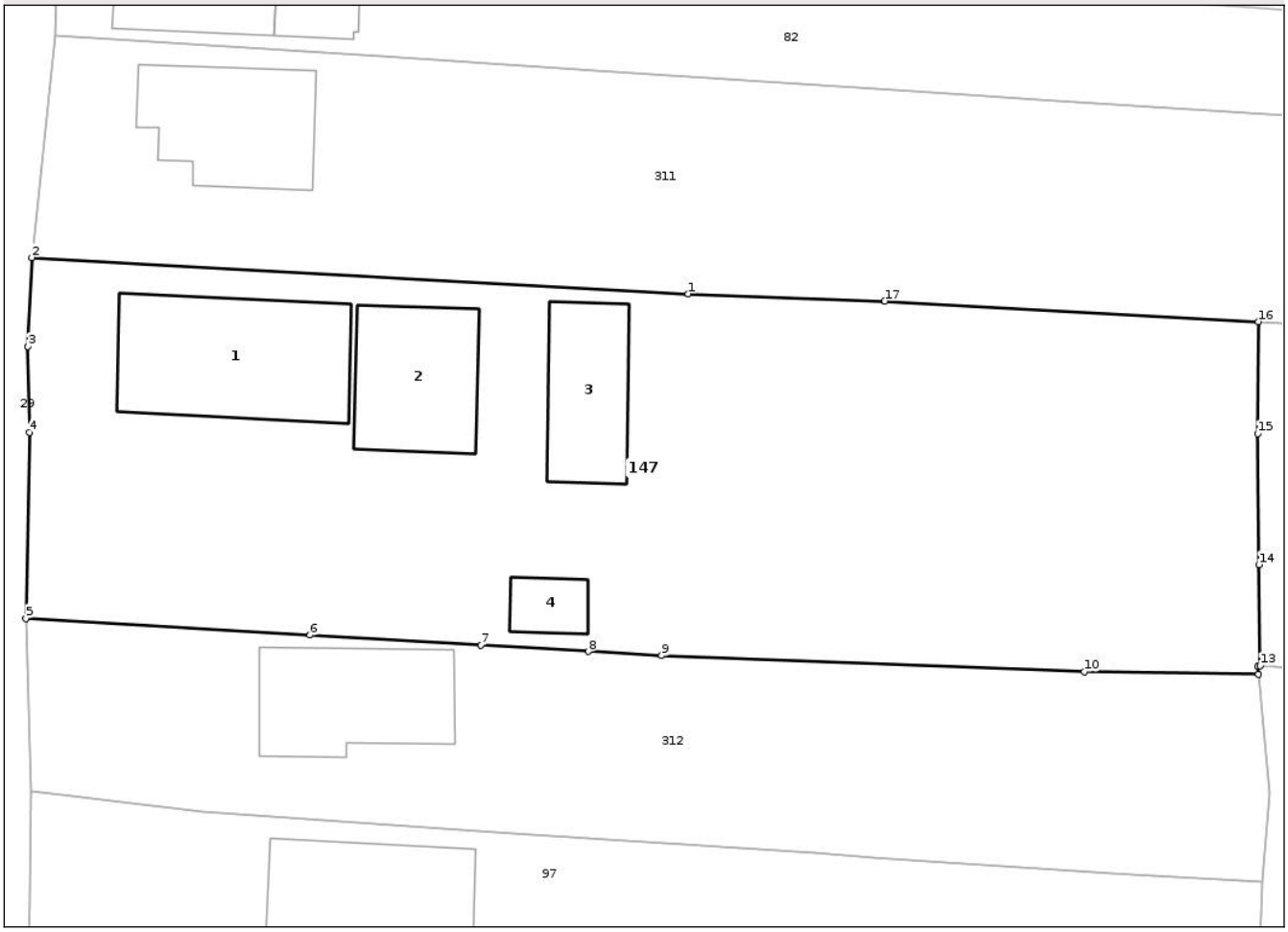
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36631	Din acte: 800 Masurata: 1.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	574	33	1352/1	-	
2	arabil	DA	494	33	1352/2	-	
3	arabil	NU	436	33	1352/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36631-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; casa P+M, din bca, nu are lift, nu are certificat de performanta energetica, anul edificarii 1973
A1.2	36631-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; anexa din boltari, edificata in 1970
A1.3	36631-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; anexa(fanar), din caramida, edificata in 1985
A1.4	36631-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa(cotet) din zidarie si lemn, edificata in 1987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.545,242 385.613,786	2	439.507,052 385.615,898	38.248
2	439.507,052 385.615,898	3	439.506,831 385.610,739	5.164
3	439.506,831 385.610,739	4	439.506,911 385.605,74	5.0
4	439.506,911 385.605,74	5	439.506,708 385.594,91	10.832
5	439.506,708 385.594,91	6	439.523,241 385.593,941	16.561
6	439.523,241 385.593,941	7	439.533,183 385.593,358	9.959
7	439.533,183 385.593,358	8	439.539,417 385.592,992	6.245
8	439.539,417 385.592,992	9	439.543,689 385.592,741	4.279
9	439.543,689 385.592,741	10	439.568,265 385.591,803	24.594
10	439.568,265 385.591,803	11	439.578,412 385.591,66	10.148
11	439.578,412 385.591,66	12	439.578,368 385.592,13	0.472
12	439.578,368 385.592,13	13	439.578,508 385.592,167	0.145
13	439.578,508 385.592,167	14	439.578,433 385.598,04	5.873
14	439.578,433 385.598,04	15	439.578,364 385.605,658	7.618
15	439.578,364 385.605,658	16	439.578,396 385.612,173	6.515
16	439.578,396 385.612,173	17	439.556,663 385.613,372	21.766
17	439.556,663 385.613,372	1	439.545,242 385.613,786	11.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:502
Nr. cadastral vechi:577

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36462	2.862	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4874 / 06/04/2004		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare aut. nr. 311, din 05/04/2004 emis de BNP POENARU ELENA-CAMELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLASCEANU NICOLAE**, casatorit cu 2) **VLASCEANU VALERICA-LIDIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 502)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36462	2.862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	405	34	50	-	
2	faneata	NU	2.457	34	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.775,555 385.447,661	2	438.799,921 385.450,882	24.578
2	438.799,921 385.450,882	3	438.830,576 385.590,925	143.359
3	438.830,576 385.590,925	4	438.814,943 385.592,762	15.741
4	438.814,943 385.592,762	5	438.806,933 385.565,036	28.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.806,933 385.565,036	1	438.775,555 385.447,661	121.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:520
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:624

Adresa: Loc. Babeni, Str Berbenitei, Nr. 2, Jud. Valcea, punct " Dupa sat"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36458	Din acte: 802 Masurata: 809	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36458-C1	Loc. Babeni, Str Berbenitei, Nr. 2, Jud. Valcea, punct " Dupa sat"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta parter edificata in anul 2004, suprafata construita la sol 113 mp, suprafata construita desfasurata 113 mp
A1.2	36458-C2	Loc. Babeni, Str Berbenitei, Nr. 2, Jud. Valcea, punct " Dupa sat"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa cu suprafata construita la sol 14 mp, suprafata construita desfasurata 14 mp
A1.3	36458-C3	Loc. Babeni, Str Berbenitei, Nr. 2, Jud. Valcea, punct " Dupa sat"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa (cotet) cu suprafata construita la sol 8 mp, suprafata construita desfasurata 8 mp
A1.4	36458-C4	Loc. Babeni, Str Berbenitei, Nr. 2, Jud. Valcea, punct " Dupa sat"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa cu suprafata construita la sol 2 mp, suprafata construita desfasurata 2 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6902 / 04/06/2004		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare aut. nr. 2228, din 03/06/2004 emis de BNP FIRAN RODICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRANCA CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **TRANCA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 520)	
45889 / 08/09/2015		
Act Administrativ nr. Autorizatia de construire nr. 46, din 06/07/2004 emis de Primaria ors. Babeni (Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 8986/21.07.2004 ;Certificat de atestare nr. 14066/21.08.2015 emis de Primaria ors. Babeni ;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TRANCA CONSTANTIN** 2) **TRANCA MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TRANCA CONSTANTIN** 2) **TRANCA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36458	Din acte: 802 Masurata: 809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	222	22	1298/5	-	
2	arabil	DA	587	22	1298/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36458-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta parter edificata in anul 2004, suprafata construita la sol 113 mp, suprafata construita desfasurata 113 mp
A1.2	36458-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa cu suprafata construita la sol 14 mp, suprafata construita desfasurata 14 mp
A1.3	36458-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa (cotet) cu suprafata construita la sol 8 mp, suprafata construita desfasurata 8 mp
A1.4	36458-C4	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa cu suprafata construita la sol 2 mp, suprafata construita desfasurata 2 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.486,024 385.777,191	2	439.485,39 385.769,59	7.627
2	439.485,39 385.769,59	3	439.484,73 385.755,82	13.786
3	439.484,73 385.755,82	4	439.490,035 385.755,803	5.305
4	439.490,035 385.755,803	5	439.495,807 385.755,783	5.772
5	439.495,807 385.755,783	6	439.505,748 385.755,293	9.953
6	439.505,748 385.755,293	7	439.505,864 385.759,122	3.831
7	439.505,864 385.759,122	8	439.506,466 385.778,979	19.866
8	439.506,466 385.778,979	9	439.506,58 385.782,716	3.739
9	439.506,58 385.782,716	10	439.506,929 385.794,228	11.517
10	439.506,929 385.794,228	11	439.486,818 385.795,764	20.17
11	439.486,818 385.795,764	12	439.486,716 385.793,234	2.532
12	439.486,716 385.793,234	13	439.486,559 385.789,982	3.256
13	439.486,559 385.789,982	14	439.486,149 385.781,476	8.516
14	439.486,149 385.781,476	1	439.486,024 385.777,191	4.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:501
Nr. cadastral vechi:596

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36430	2.474	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79315 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.895, din 05/09/2024 emis de Notar Public Stan Livea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECSULESCU ALEXANDRU IONUT** 2) **NESCULESCU ELENA-MĂDĂLINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36430	2.474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.128	33	48	-	
2	arabil	NU	1.346	33	48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.599,305 385.574,346	2	438.591,379 385.545,687	29.735
2	438.591,379 385.545,687	3	438.671,368 385.537,837	80.373
3	438.671,368 385.537,837	4	438.679,376 385.569,771	32.923
4	438.679,376 385.569,771	5	438.670,915 385.570,254	8.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.670,915 385.570,254	6	438.659,321 385.570,917	11.613
6	438.659,321 385.570,917	7	438.645,006 385.571,735	14.338
7	438.645,006 385.571,735	8	438.623,327 385.572,973	21.714
8	438.623,327 385.572,973	1	438.599,305 385.574,346	24.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:501
Nr. cadastral vechi:590

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul "La Munteni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36427	7.565	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4775 / 01/04/2004		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare aut. nr. 1369, din 31/03/2004 emis de B.N.P. Firan Rodica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISAN CONSTANTIN** 2) **VISAN ANA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 501), bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36427	7.565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.539	34	1/3	-	
2	arabil	NU	5.026	34	1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.639,649 385.425,774	2	438.632,409 385.400,602	26.193
2	438.632,409 385.400,602	3	438.608,817 385.318,563	85.364
3	438.608,817 385.318,563	4	438.556,788 385.121,381	203.931
4	438.556,788 385.121,381	5	438.560,647 385.120,455	3.969

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.560,647 385.120,455	6	438.568,744 385.118,709	8.283
6	438.568,744 385.118,709	7	438.577,157 385.117,518	8.497
7	438.577,157 385.117,518	8	438.581,078 385.116,901	3.969
8	438.581,078 385.116,901	9	438.617,5 385.256,975	144.732
9	438.617,5 385.256,975	10	438.633,973 385.319,46	64.62
10	438.633,973 385.319,46	11	438.643,266 385.351,498	33.359
11	438.643,266 385.351,498	12	438.655,795 385.397,559	47.735
12	438.655,795 385.397,559	13	438.661,597 385.418,749	21.97
13	438.661,597 385.418,749	1	438.639,649 385.425,774	23.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:656
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:797

Adresa: Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 89, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36396	1.287	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77824 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. 2358, din 29/09/2022 emis de Stan Livea (Contract de vanzare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞOGOR ANCUŢA-IONELA**, necasatorita	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36396	1.287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	699	23	1340,1340/1	-	
2	arabil	NU	588	23	1340,1340/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.696,779 385.675,881	2	439.744,418 385.671,911	47.804
2	439.744,418 385.671,911	3	439.763,689 385.670,252	19.342
3	439.763,689 385.670,252	4	439.768,439 385.669,962	4.759
4	439.768,439 385.669,962	5	439.781,221 385.669,182	12.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.781,221 385.669,182	6	439.793,77 385.668,416	12.572
6	439.793,77 385.668,416	7	439.796,898 385.668,225	3.134
7	439.796,898 385.668,225	8	439.794,541 385.681,84	13.818
8	439.794,541 385.681,84	9	439.770,909 385.683,311	23.678
9	439.770,909 385.683,311	10	439.750,613 385.684,557	20.334
10	439.750,613 385.684,557	11	439.743,519 385.685,052	7.111
11	439.743,519 385.685,052	12	439.726,861 385.686,214	16.698
12	439.726,861 385.686,214	13	439.698,644 385.688,074	28.278
13	439.698,644 385.688,074	14	439.697,934 385.688,121	0.712
14	439.697,934 385.688,121	1	439.696,779 385.675,881	12.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:926
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:1045

Adresa: Loc. Babeni, Str Unirii, Jud. Valcea, pct. " Dupa Sat "

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36337	Din acte: 1.863 Masurata: 1.756	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16546 / 23/06/2006		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare aut. 519, din 22/06/2006 emis de BNP DAN MIHAI MITROI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULAGEA MUGURAS** 2) **BULAGEA CATALINA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 926)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36337	Din acte: 1.863 Masurata: 1.756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	519	22	1280	-	
2	arabil	NU	1.237	22	1280	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.384,64 385.866,798	2	439.382,423 385.815,43	51.416
2	439.382,423 385.815,43	3	439.377,085 385.691,732	123.813
3	439.377,085 385.691,732	4	439.386,843 385.685,763	11.439
4	439.386,843 385.685,763	5	439.387,928 385.713,145	27.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.387,928 385.713,145	6	439.391,661 385.807,305	94.234
6	439.391,661 385.807,305	7	439.392,123 385.815,609	8.317
7	439.392,123 385.815,609	8	439.393,486 385.840,09	24.519
8	439.393,486 385.840,09	9	439.394,163 385.852,253	12.182
9	439.394,163 385.852,253	10	439.395,159 385.866,923	14.704
10	439.395,159 385.866,923	1	439.384,64 385.866,798	10.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:927
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1044

Adresa: Jud. Valcea, punct: "In Coasta"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36334	432	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16546 / 23/06/2006		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. 519, din 22/06/2006 emis de BNP DAN MIHAI MITROI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULAGEA MUGURAS** 2) **BULAGEA CATALINA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 927)	
68775 / 19/10/2020		
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobilul se afla sub incidenta Legii 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36334	432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	432	34	3/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.382,763 385.633,631	2	439.382,454 385.679,07	45.44
2	439.382,454 385.679,07	3	439.373,495 385.684,55	10.502
3	439.373,495 385.684,55	4	439.373,844 385.633,167	51.384
4	439.373,844 385.633,167	5	439.375,596 385.633,241	1.754
5	439.375,596 385.633,241	1	439.382,763 385.633,631	7.178

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1071
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1158

Adresa: Loc. Babeni, Jud. Valcea, pct "La Oprescu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36271	5.500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38010 / 26/09/2008		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare aut. nr. 2192, din 25/09/2008 emis de BNP POP LIVIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DURLECI GH. NICOLAE**, casatorit cu 2) **DURLECI VALERICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1071)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

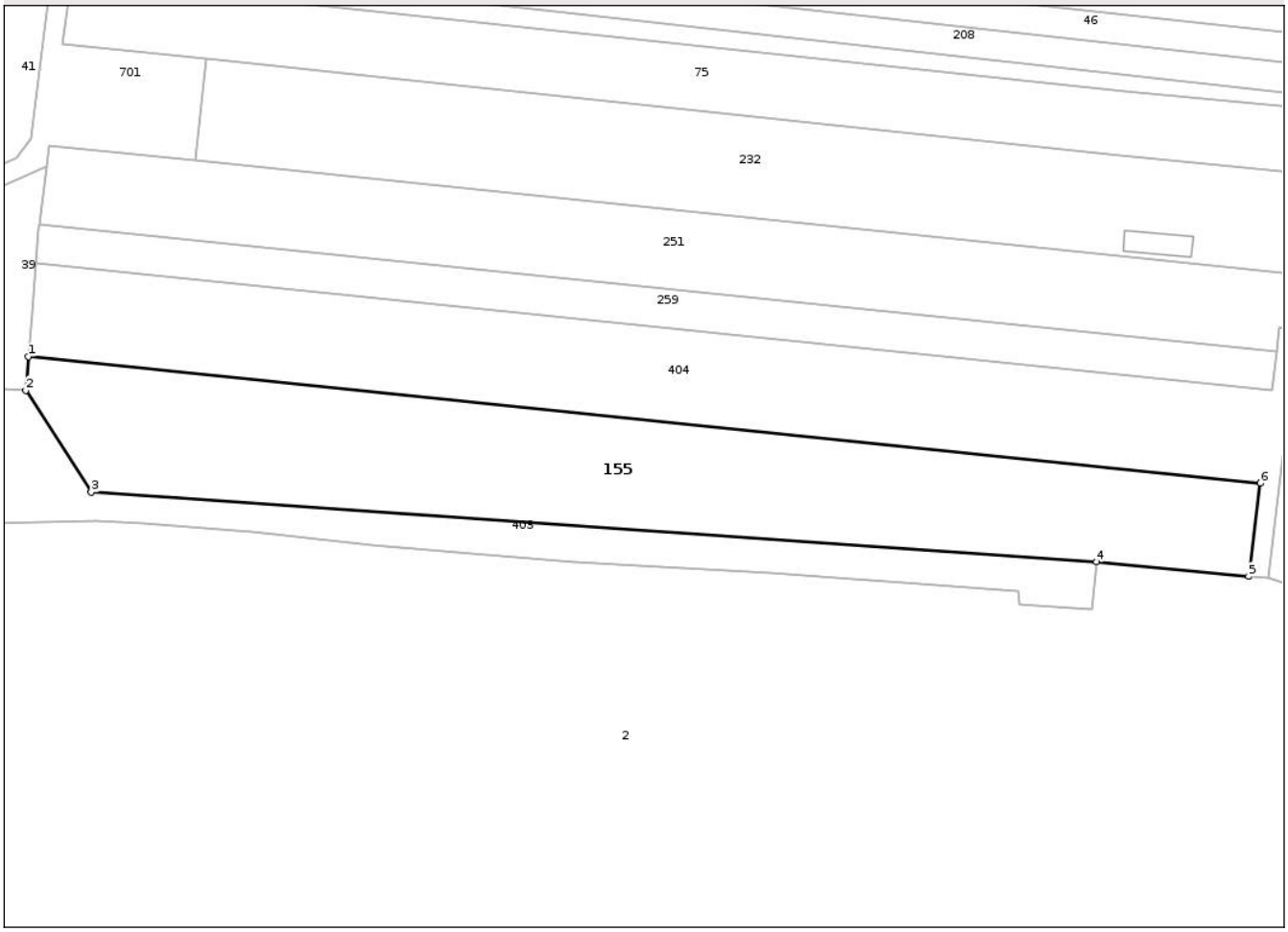
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36271	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.500	33	3/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.463,045 385.179,828	2	439.462,495 385.172,997	6.853
2	439.462,495 385.172,997	3	439.475,769 385.152,287	24.599
3	439.475,769 385.152,287	4	439.680,088 385.138,149	204.808
4	439.680,088 385.138,149	5	439.710,996 385.135,218	31.047
5	439.710,996 385.135,218	6	439.713,373 385.154,144	19.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.713,373 385.154,144	1	439.463,045 385.179,828	251.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1377
Nr. cadastral vechi:300

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Str Braii, Nr. 47, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36270	2.958	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36270-C1	Loc. Români, Str Braii, Nr. 47, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa gospodareasca parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20 / 03/01/2019		
Act Notarial nr. 3209, din 28/12/2018 emis de NP Stan Livea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA ELISABETA**, casatorita cu 2) **NEGOITA NICUSOR**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
1415 / 13/01/2020		
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Guvernul Romaniei;		
B4	Imobiliul se afla sub incidenta Legii 17/2014.	A1
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEGOITA ELISABETA** 2) **NEGOITA NICUSOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

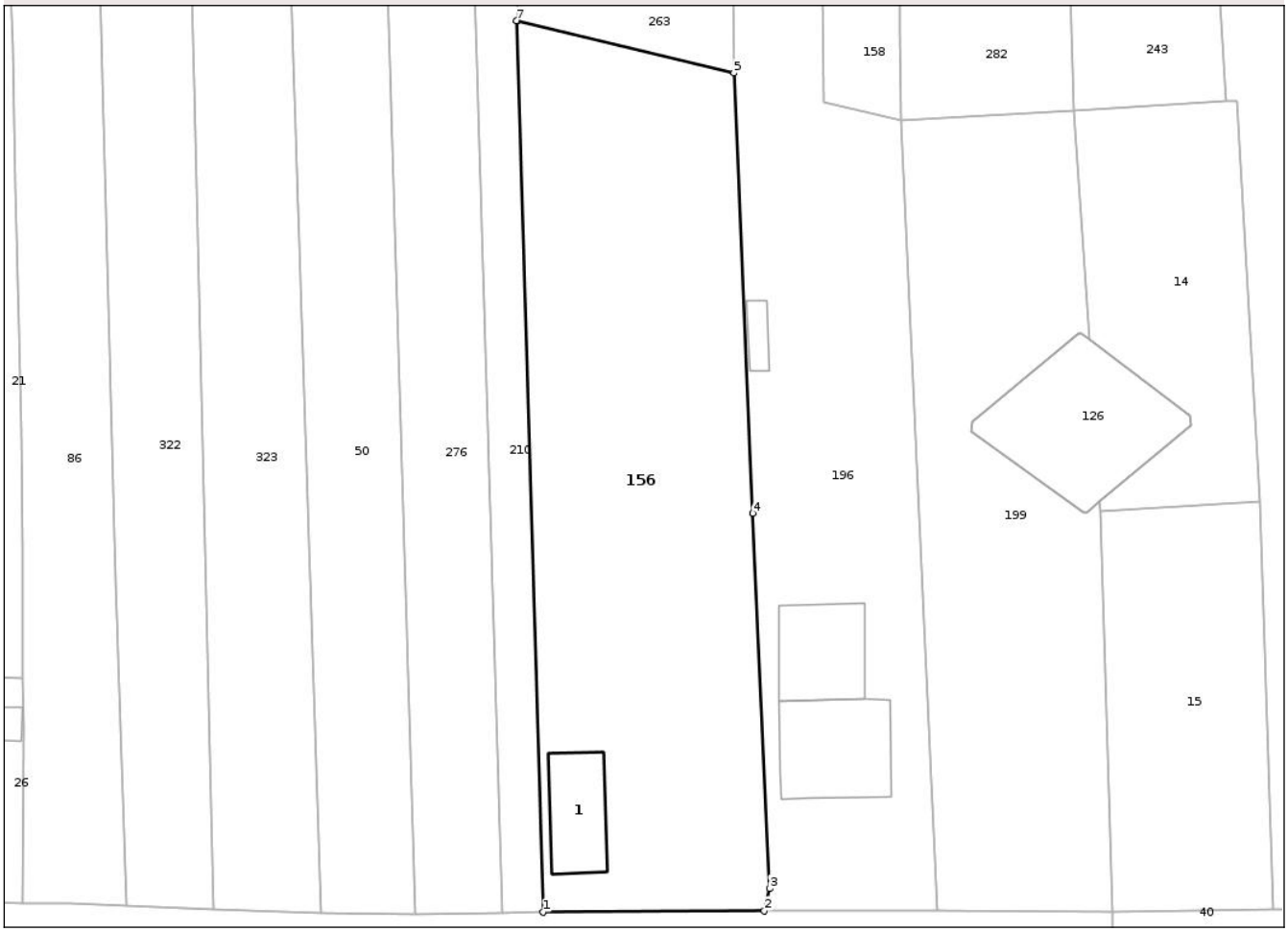
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36270	2.958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.451	33	39	-	
2	curti constructii	NU	603	33	39	-	
3	arabil	NU	904	33	39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36270-C1	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa gospodareasca parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.047,782 385.624,517	2	439.075,326 385.624,685	27.545
2	439.075,326 385.624,685	3	439.075,976 385.627,439	2.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.075,976 385.627,439	4	439.073,884 385.674,097	46.705
4	439.073,884 385.674,097	5	439.071,556 385.728,796	54.749
5	439.071,556 385.728,796	6	439.044,677 385.735,272	27.648
6	439.044,677 385.735,272	7	439.044,516 385.735,311	0.166
7	439.044,516 385.735,311	1	439.047,782 385.624,517	110.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:983
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1084
Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36227	1.226	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32642 / 22/11/2006		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 1215, din 21/11/2006 emis de BNP ELENA PARASCHIV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **USCATU GABRIEL**, casatorit cu 2) **USCATU FLORINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 983)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

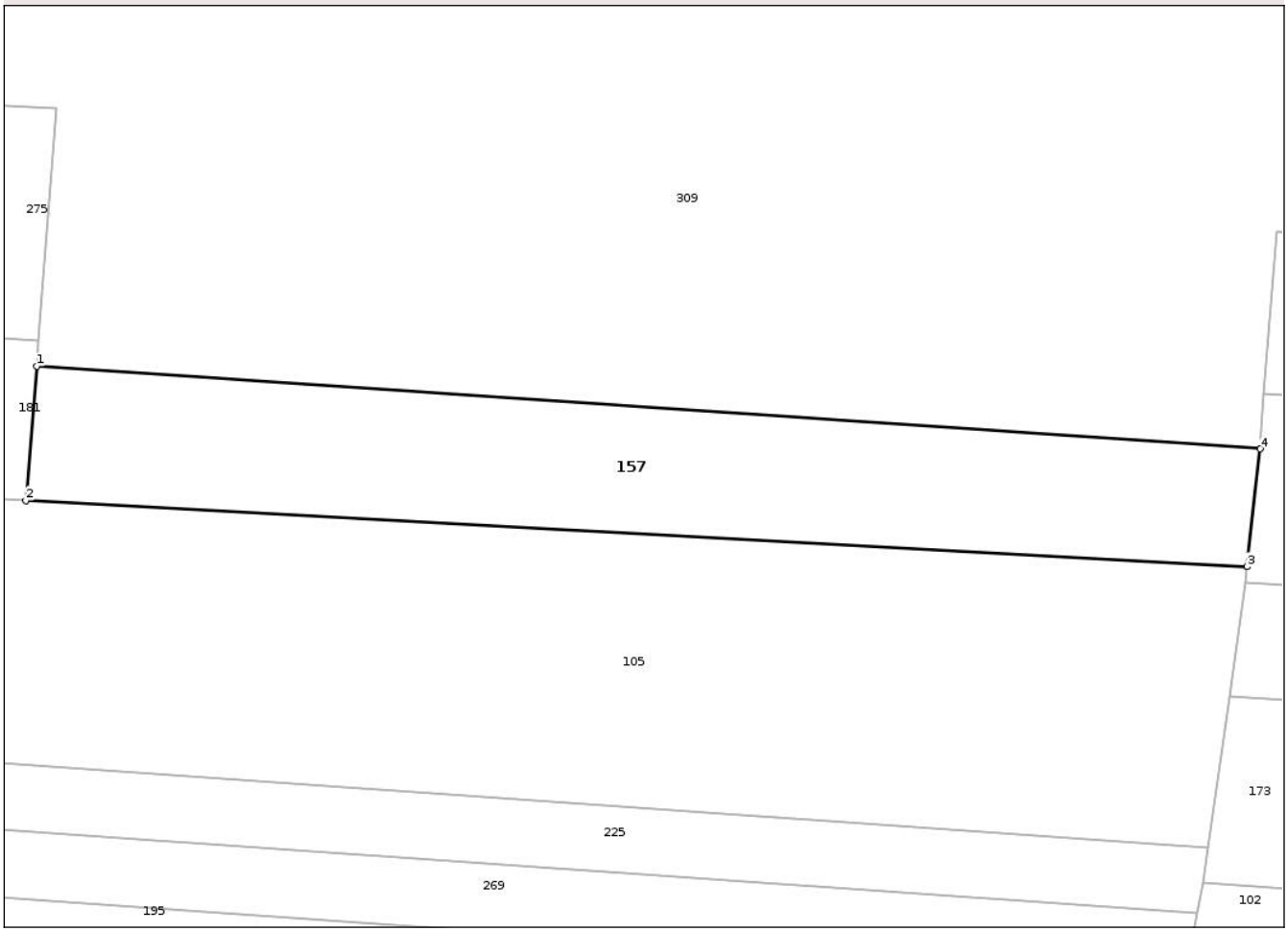
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36227	1.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.226	33	1/1	-	Corect T33

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.605,832 385.517,487	2	439.604,837 385.505,547	11.981
2	439.604,837 385.505,547	3	439.713,469 385.499,649	108.792
3	439.713,469 385.499,649	4	439.714,644 385.510,13	10.547
4	439.714,644 385.510,13	1	439.605,832 385.517,487	109.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1208
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:1277

Adresa: Loc. Români, Str Unirii, Jud. Valcea, pct. Lotul Scolii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36158	1.310	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69009 / 21/12/2016		
Act Notarial nr. 1296, din 20/12/2016 emis de Notar Public Stoian Alin Marian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALIU MARIA**	
	OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de partaj;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36158	1.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	459	33	41	-	
2	faneata	NU	851	33	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.091,566 385.856,93	2	439.081,441 385.856,578	10.131
2	439.081,441 385.856,578	3	439.082,649 385.725,153	131.431
3	439.082,649 385.725,153	4	439.092,275 385.722,923	9.881
4	439.092,275 385.722,923	5	439.092,216 385.734,084	11.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.092,216 385.734,084	1	439.091,566 385.856,93	122.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:697
Nr. cadastral vechi:846

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Jud. Valcea, pct. Vatra Satului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36099	Din acte: 2.761 Masurata: 2.751	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16235 / 02/04/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 509, din 01/04/2014 emis de NP Stan Livea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CROITORU FLORINA-GEORGIANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36099	Din acte: 2.761 Masurata: 2.751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.469	32	1/2	-	
2	arabil	NU	282	32	1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.556,863 385.802,862	2	438.553,918 385.790,537	12.672
2	438.553,918 385.790,537	3	438.548,707 385.768,316	22.824
3	438.548,707 385.768,316	4	438.547,137 385.762,164	6.349
4	438.547,137 385.762,164	5	438.513,559 385.635,219	131.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.513,559 385.635,219	6	438.509,642 385.620,409	15.319
6	438.509,642 385.620,409	7	438.504,679 385.603,473	17.648
7	438.504,679 385.603,473	8	438.516,97 385.599,703	12.856
8	438.516,97 385.599,703	9	438.522,891 385.618,969	20.155
9	438.522,891 385.618,969	10	438.532,579 385.654,947	37.26
10	438.532,579 385.654,947	11	438.545,618 385.703,366	50.144
11	438.545,618 385.703,366	12	438.552,161 385.727,664	25.164
12	438.552,161 385.727,664	13	438.557,062 385.745,865	18.849
13	438.557,062 385.745,865	14	438.561,292 385.762,692	17.351
14	438.561,292 385.762,692	15	438.562,505 385.768,234	5.673
15	438.562,505 385.768,234	16	438.563,796 385.772,598	4.551
16	438.563,796 385.772,598	17	438.565,401 385.776,297	4.032
17	438.565,401 385.776,297	18	438.566,464 385.801,266	24.992
18	438.566,464 385.801,266	1	438.556,863 385.802,862	9.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 55 A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36068	1.318	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36068-C1	Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 55 A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta construita in anul 1995 din boltari. Nu are certificat de performanta energetica. Nu are lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28789 / 24/07/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr.359, din 13/07/2012 emis de STAN LIVEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRANA ELENA** 2) **DUMITRANA ION**	
41742 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

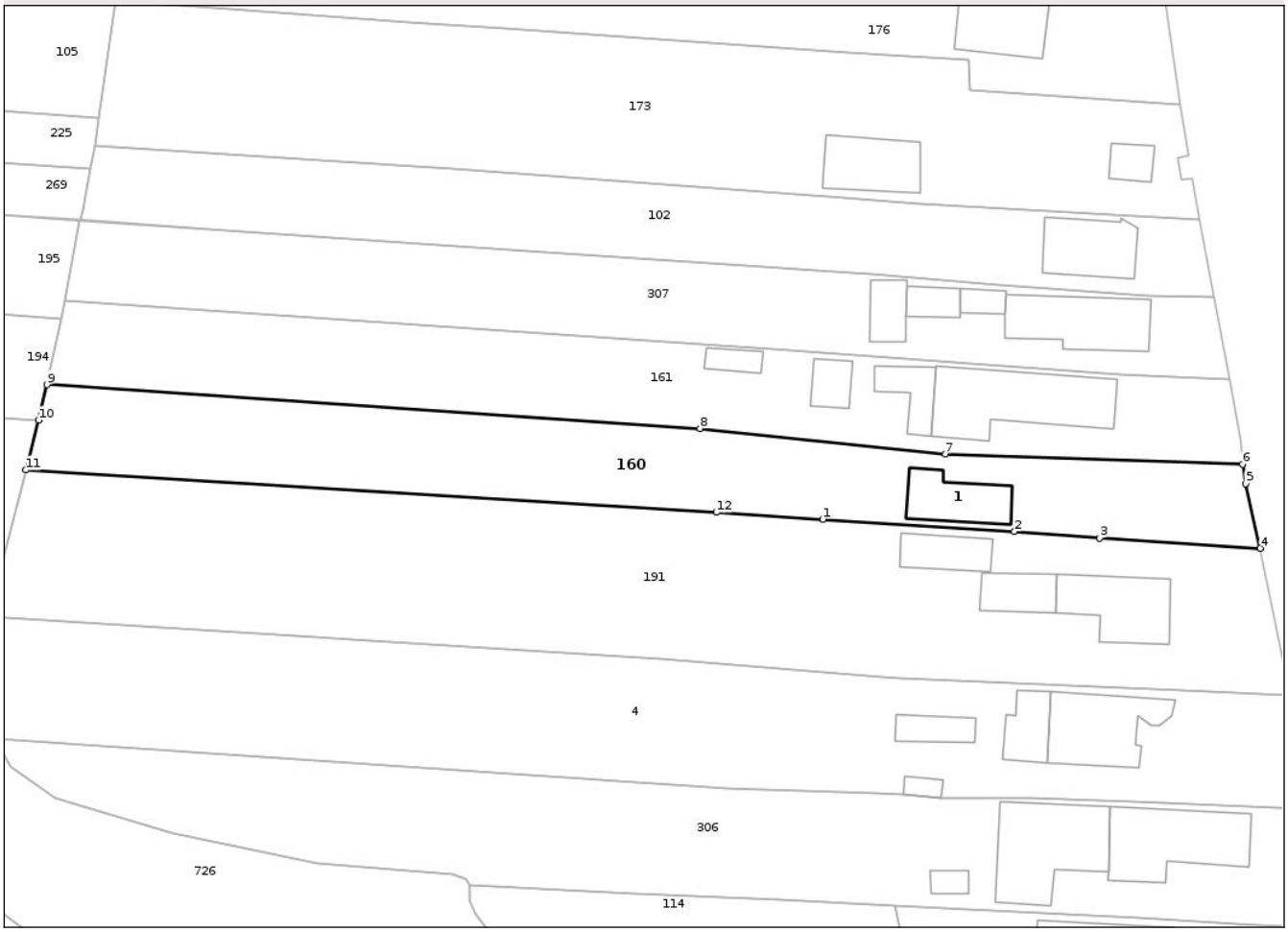
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36068	1.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	537	23	1391	-	
2	arabil	DA	135	23	1392/1	-	
3	arabil	NU	300	-	-	-	
4	livada	NU	346	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36068-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta construita in anul 1995 din boltari. Nu are certificat de performanta energetica. Nu are lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.793,433 385.428,519	2	439.815,536 385.427,102	22.148
2	439.815,536 385.427,102	3	439.825,368 385.426,365	9.86
3	439.825,368 385.426,365	4	439.843,863 385.425,188	18.532
4	439.843,863 385.425,188	5	439.842,197 385.432,607	7.604
5	439.842,197 385.432,607	6	439.841,842 385.434,867	2.288
6	439.841,842 385.434,867	7	439.807,564 385.436,031	34.298
7	439.807,564 385.436,031	8	439.779,307 385.438,962	28.409
8	439.779,307 385.438,962	9	439.704,028 385.444,004	75.448
9	439.704,028 385.444,004	10	439.703,008 385.439,916	4.213
10	439.703,008 385.439,916	11	439.701,578 385.434,183	5.909
11	439.701,578 385.434,183	12	439.781,17 385.429,305	79.741
12	439.781,17 385.429,305	1	439.793,433 385.428,519	12.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 55B, Jud. Valcea, Punct " Acasa- drum UFET"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36067	1.351	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36067-C1	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 55B, Jud. Valcea, Punct " Acasa- drum UFET"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta construita in anul 1963 din caramida. Nu are certificat de performanta energetica. Nu are lift.
A1.2	36067-C2	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 55B, Jud. Valcea, Punct " Acasa- drum UFET"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa (Magazie) construita in anul 1990 din caramida.
A1.3	36067-C3	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 55B, Jud. Valcea, Punct " Acasa- drum UFET"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Garaj construit in anul 1990 din lemn
A1.4	36067-C4	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 55B, Jud. Valcea, Punct " Acasa- drum UFET"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Grajd construit in anul 1990 din boltari

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39208 / 19/08/2014		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut.nr.1351, din 13/08/2014 emis de BIN Stan Livea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EPURE IONEL**, casatorit cu 2) **POPESCU MARIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **EPURE IONEL**, casatorit cu 2) **POPESCU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36067	1.351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	23	1391	-	
2	arabil	DA	82	23	1392/1	-	
3	arabil	NU	725	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36067-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta construita in anul 1963 din caramida. Nu are certificat de performanta energetica. Nu are lift.
A1.2	36067-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa (Magazie) construita in anul 1990 din caramida.
A1.3	36067-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Garaj construit in anul 1990 din lemn
A1.4	36067-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Grajd construit in anul 1990 din boltari

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.807,564 385.436,031	2	439.841,842 385.434,867	34.298
2	439.841,842 385.434,867	3	439.841,536 385.437,704	2.853
3	439.841,536 385.437,704	4	439.840,307 385.444,647	7.051
4	439.840,307 385.444,647	5	439.827,695 385.445,214	12.625
5	439.827,695 385.445,214	6	439.789,659 385.447,911	38.131
6	439.789,659 385.447,911	7	439.777,366 385.448,852	12.329
7	439.777,366 385.448,852	8	439.706,035 385.453,672	71.494
8	439.706,035 385.453,672	9	439.705,605 385.451,602	2.114
9	439.705,605 385.451,602	10	439.704,028 385.444,004	7.76
10	439.704,028 385.444,004	11	439.779,307 385.438,962	75.448
11	439.779,307 385.438,962	1	439.807,564 385.436,031	28.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1423
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1461

Adresa: Loc. Babeni, Str Remizei, Nr. 11, Jud. Valcea, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36045	Din acte: 1.104 Masurata: 1.105	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36045-C1	Loc. Babeni, Str Remizei, Nr. 11, Jud. Valcea, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; casa de locuit
A1.2	36045-C2	Loc. Babeni, Str Remizei, Nr. 11, Jud. Valcea, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; bucatarie
A1.3	36045-C3	Loc. Babeni, Str Remizei, Nr. 11, Jud. Valcea, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; fanar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30036 / 01/08/2008		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 680, din 31/07/2008 emis de BNP PARASCHIV ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GARAMIA ION** 2) **GARAMIA MARIA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1423)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GARAMIA ION** 2) **GARAMIA MARIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

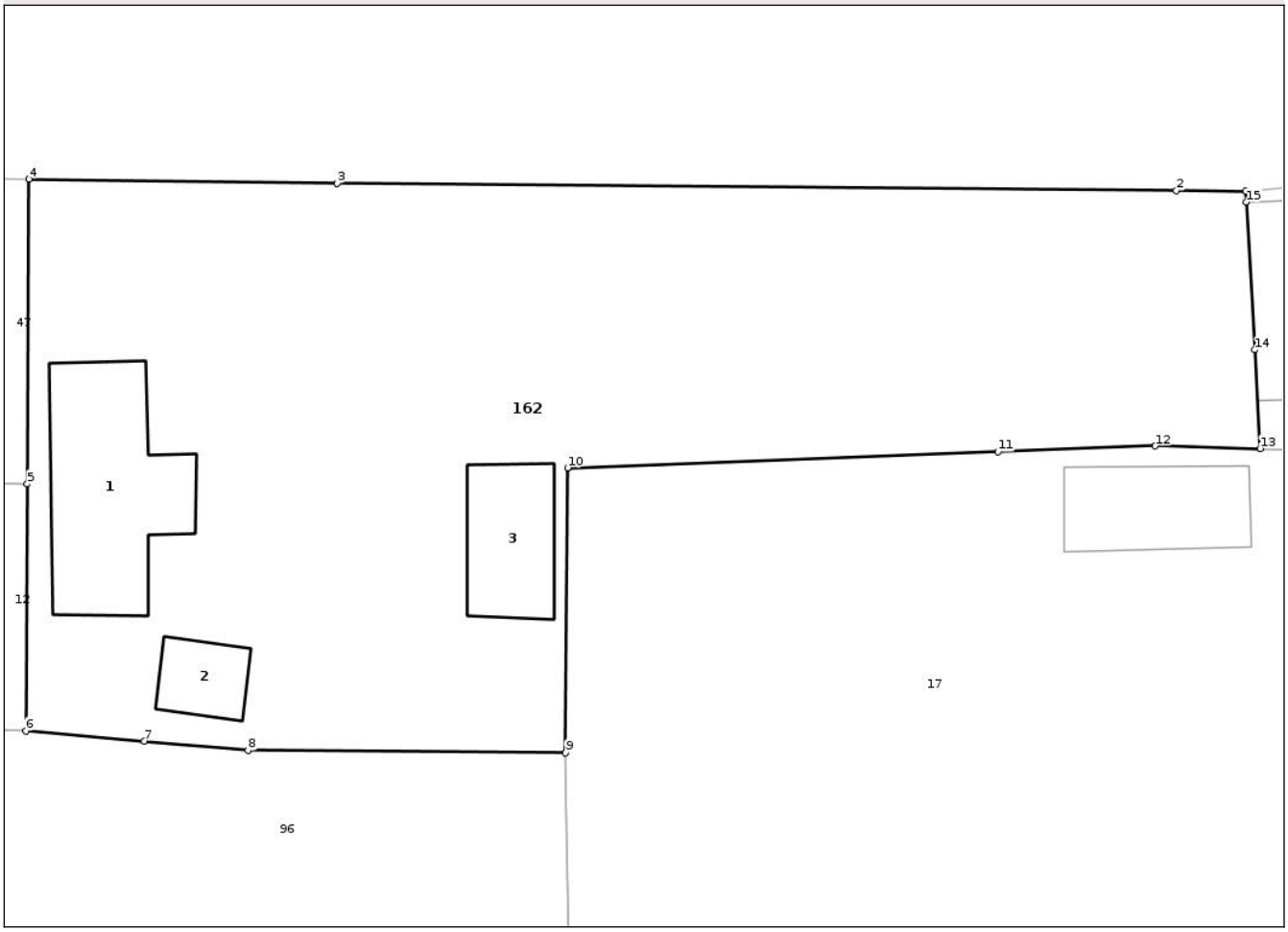
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36045	Din acte: 1.104 Masurata: 1.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	704	18	1304, 1306/1	-	
2	arabil	DA	401	18	1309/1, 1309, 1306, 1303	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36045-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; casa de locuit
A1.2	36045-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; bucatarie
A1.3	36045-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; fanar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.631,602 385.869,586	2	439.628,307 385.869,614	3.295
2	439.628,307 385.869,614	3	439.588,36 385.869,955	39.948
3	439.588,36 385.869,955	4	439.573,695 385.870,158	14.666
4	439.573,695 385.870,158	5	439.573,615 385.855,658	14.5
5	439.573,615 385.855,658	6	439.573,55 385.843,901	11.757
6	439.573,55 385.843,901	7	439.579,188 385.843,406	5.66
7	439.579,188 385.843,406	8	439.584,129 385.842,973	4.96
8	439.584,129 385.842,973	9	439.599,238 385.842,862	15.109
9	439.599,238 385.842,862	10	439.599,338 385.856,423	13.561
10	439.599,338 385.856,423	11	439.619,815 385.857,186	20.491
11	439.619,815 385.857,186	12	439.627,295 385.857,465	7.485
12	439.627,295 385.857,465	13	439.632,296 385.857,334	5.003
13	439.632,296 385.857,334	14	439.632,031 385.862,039	4.712
14	439.632,031 385.862,039	15	439.631,632 385.869,066	7.038
15	439.631,632 385.869,066	1	439.631,602 385.869,586	0.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:893
Nr. cadastral vechi:1019

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36038	2.900	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43167 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.1047, din 29/10/2012 emis de BNP Stan Livea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VASILESCU CONSTANTIN-GABRIEL**, necasatorita	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VASILESCU IONEL** 2) **VASILESCU CRISTINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

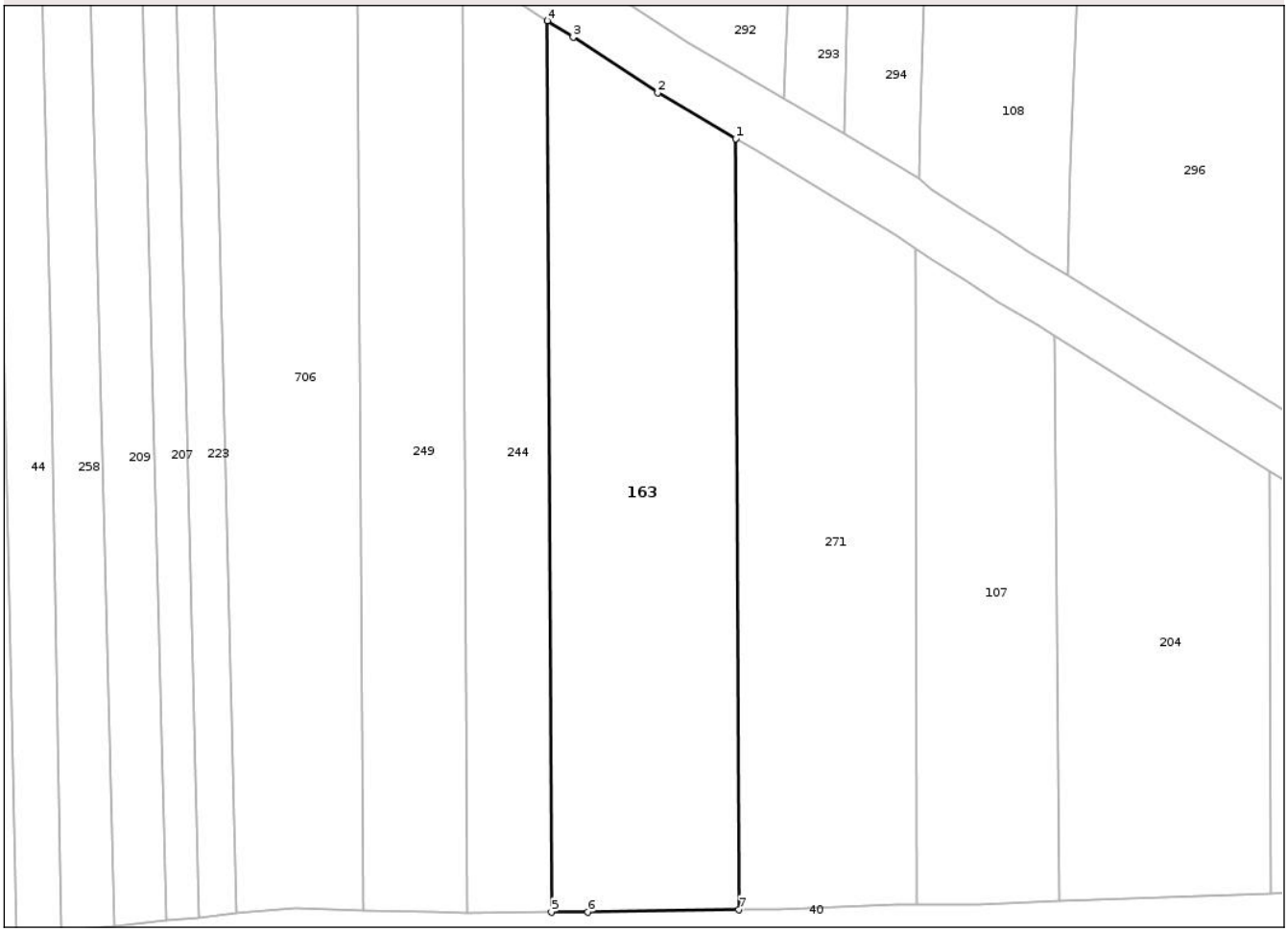
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36038	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	34	3/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.291,354 385.735,688	2	439.280,682 385.741,957	12.377
2	439.280,682 385.741,957	3	439.269,162 385.749,501	13.77
3	439.269,162 385.749,501	4	439.265,634 385.751,762	4.19
4	439.265,634 385.751,762	5	439.266,183 385.630,222	121.541
5	439.266,183 385.630,222	6	439.271,126 385.630,178	4.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.271,126 385.630,178	7	439.291,77 385.630,541	20.647
7	439.291,77 385.630,541	1	439.291,354 385.735,688	105.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 4 A, Jud. Valcea, PUNCT " ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36003	Din acte: 1.331 Masurata: 1.345	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 4 A, Jud. Valcea, PUNCT " ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp;
A1.2	0	Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 4 A, Jud. Valcea, PUNCT " ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41502 / 04/08/2017		
Act Notarial nr. 1231, din 04/07/2017 emis de Notar Public Stan Livea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU DANIEL NICOLAE** 2) **MUNTEANU LIDIA**, soti	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUNTEANU DANIEL NICOLAE** 2) **MUNTEANU LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

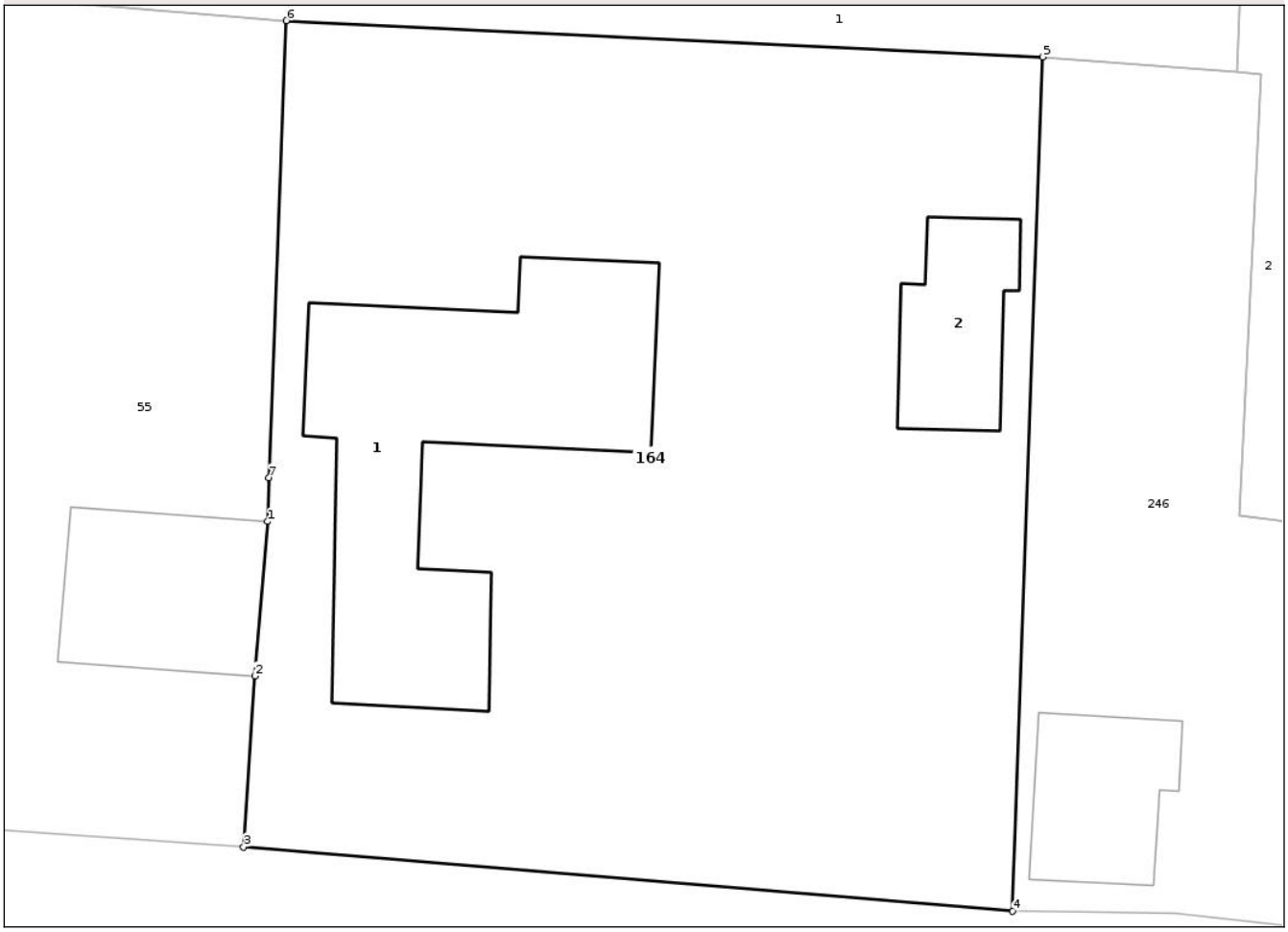
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36003	Din acte: 1.331 Masurata: 1.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	287	25	1436	-	
2	arabil	DA	1.058	25	1436/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp;
A1.2	0	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.790,92 384.602,742	2	439.790,336 384.595,657	7.109
2	439.790,336 384.595,657	3	439.789,827 384.587,818	7.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.789,827 384.587,818	4	439.825,082 384.584,874	35.378
4	439.825,082 384.584,874	5	439.826,444 384.624,038	39.188
5	439.826,444 384.624,038	6	439.791,786 384.625,692	34.697
6	439.791,786 384.625,692	7	439.790,992 384.604,741	20.966
7	439.790,992 384.604,741	1	439.790,92 384.602,742	2.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Str Unirii, Nr. 77, Jud. Valcea, PUNCTUL "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35977	Din acte: 1.000 Masurata: 1.726	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35977-C1	Loc. Babeni, Str Unirii, Nr. 77, Jud. Valcea, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA P - edificata din caramida, in anul 1982; nu este prevazuta cu ascensor; nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	35977-C2	Loc. Babeni, Str Unirii, Nr. 77, Jud. Valcea, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA GOSPODAREASCA P - edificata din caramida, in anul 1982; nu este prevazuta cu ascensor; nu detine certificat de performanta energetica
A1.3	35977-C3	Loc. Babeni, Str Unirii, Nr. 77, Jud. Valcea, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; COTET - edificata din caramida, in anul 1984
A1.4	35977-C4	Loc. Babeni, Str Unirii, Nr. 77, Jud. Valcea, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; FANAR - edificata din caramida, in anul 1984
A1.5	35977-C5	Loc. Babeni, Str Unirii, Nr. 77, Jud. Valcea, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; GRAJD - edificata din lemn, in anul 1987

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4548 / 06/02/2012		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 1669, din 02/02/2012 emis de Primaria Babeni (Titlu de proprietate nr. 64/2295 eliberat de Comisia Judeteana Valcea.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSU ELENA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 1539, din 31/01/2012 emis de Primaria Babeni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ROSU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35977	Din acte: 1.000 Masurata: 1.726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	22	1261/4+126 1/6	-	-
2	arabil	DA	545	22	1261/6	-	-
3	livada	DA	587	22	1261/6	-	-
4	arabil	NU	119	22	1261/6	-	-

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35977-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA P - edificata din caramida, in anul 1982; nu este prevazuta cu ascensor; nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	35977-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA GOSPODAREASCA P - edificata din caramida, in anul 1982; nu este prevazuta cu ascensor; nu detine certificat de performanta energetica
A1.3	35977-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; COTET - edificata din caramida, in anul 1984

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	35977-C4	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; FANAR - edificata din caramida, in anul 1984
A1.5	35977-C5	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; GRAJD - edificata din lemn, in anul 1987

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.175,607 385.864,382	2	439.162,752 385.864,041	12.86
2	439.162,752 385.864,041	3	439.177,002 385.845,465	23.412
3	439.177,002 385.845,465	4	439.202,273 385.809,185	44.214
4	439.202,273 385.809,185	5	439.210,405 385.798,927	13.09
5	439.210,405 385.798,927	6	439.212,705 385.797,056	2.965
6	439.212,705 385.797,056	7	439.212,578 385.812,773	15.718
7	439.212,578 385.812,773	8	439.212,832 385.840,936	28.164
8	439.212,832 385.840,936	9	439.212,856 385.843,587	2.651
9	439.212,856 385.843,587	10	439.213,043 385.864,271	20.685
10	439.213,043 385.864,271	11	439.195,772 385.864,436	17.272
11	439.195,772 385.864,436	12	439.191,841 385.864,627	3.936
12	439.191,841 385.864,627	13	439.191,884 385.864,88	0.257
13	439.191,884 385.864,88	14	439.189,636 385.865,085	2.257
14	439.189,636 385.865,085	1	439.175,607 385.864,382	14.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 75, Jud. Valcea, Punct " Acasa "

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35955	Din acte: 1.630 Masurata: 1.628	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35955-C1	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 75, Jud. Valcea, Punct " Acasa "	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta din caramida edificata in 1969. Nu are lift, Nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	35955-C2	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 75, Jud. Valcea, Punct " Acasa "	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Bucatarie din lemn construita in 1970.
A1.3	35955-C3	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 75, Jud. Valcea, Punct " Acasa "	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; magazie din lemn
A1.4	35955-C4	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 75, Jud. Valcea, Punct " Acasa "	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; magazie din panouri termoizolante

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53469 / 21/12/2011		
Act Administrativ nr. TItlu de proprietate nr. 138/28782, din 08/05/1995 emis de COM.JUD.PT.STAB.DR.DE PROP.VALCEA (Certificat de mostenitor nr. 55/17.09.1999 emis de BNP. ELENA PARASCHIV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SERAFIM MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **SERAFIM ELENA ADELINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **SERAFIM MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **SERAFIM ELENA ADELINA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 14438, din 19/12/2011 emis de Primaria Oras Băbeni (Adeverinta nr. 14439/19.12.2011 ;Certificat de atestare fiscala nr. 13580/30.11.2011 si Certificat de atestare fiscala nr. 13581/30.11.2011 emise Primaria Oras Băbeni);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **SERAFIM MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.4
	1) **SERAFIM MARIA** 2) **SERAFIM ELENA ADELINA**	
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SERAFIM MARIA** 2) **SERAFIM ELENA ADELINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35955	Din acte: 1.630 Masurata: 1.628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	458	23	1372	-	
2	arabil	DA	250	23	1372	-	
3	arabil	DA	313	23	1372	-	
4	arabil	NU	607	23	1373	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35955-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta din caramida edificata in 1969. Nu are lift, Nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	35955-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Bucatarie din lemn construita in 1970.
A1.3	35955-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; magazie din lemn
A1.4	35955-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; magazie din panouri termoizolante

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.751,955 385.565,149	2	439.762,108 385.564,674	10.164
2	439.762,108 385.564,674	3	439.764,861 385.564,362	2.771
3	439.764,861 385.564,362	4	439.775,473 385.564,05	10.617
4	439.775,473 385.564,05	5	439.800,226 385.562,854	24.782
5	439.800,226 385.562,854	6	439.817,888 385.561,985	17.683
6	439.817,888 385.561,985	7	439.814,989 385.578,409	16.678
7	439.814,989 385.578,409	8	439.814,947 385.578,634	0.229
8	439.814,947 385.578,634	9	439.787,741 385.579,539	27.221
9	439.787,741 385.579,539	10	439.778,808 385.579,907	8.941
10	439.778,808 385.579,907	11	439.761,079 385.580,66	17.745
11	439.761,079 385.580,66	12	439.747,954 385.581,582	13.157
12	439.747,954 385.581,582	13	439.737,642 385.582,253	10.334
13	439.737,642 385.582,253	14	439.726,099 385.582,807	11.556
14	439.726,099 385.582,807	15	439.718,226 385.582,989	7.875
15	439.718,226 385.582,989	16	439.716,664 385.583,1	1.566
16	439.716,664 385.583,1	17	439.716,145 385.566,546	16.562
17	439.716,145 385.566,546	1	439.751,955 385.565,149	35.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, SAT VALEA MARE, PUNCTUL "BRAIA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35948	4.020	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10321 / 16/03/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 269, din 09/03/2012 emis de NP Stan Livea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULETEANU IONUT** 2) **BULETEANU MARIA-IULIANA**, soti	
41725 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

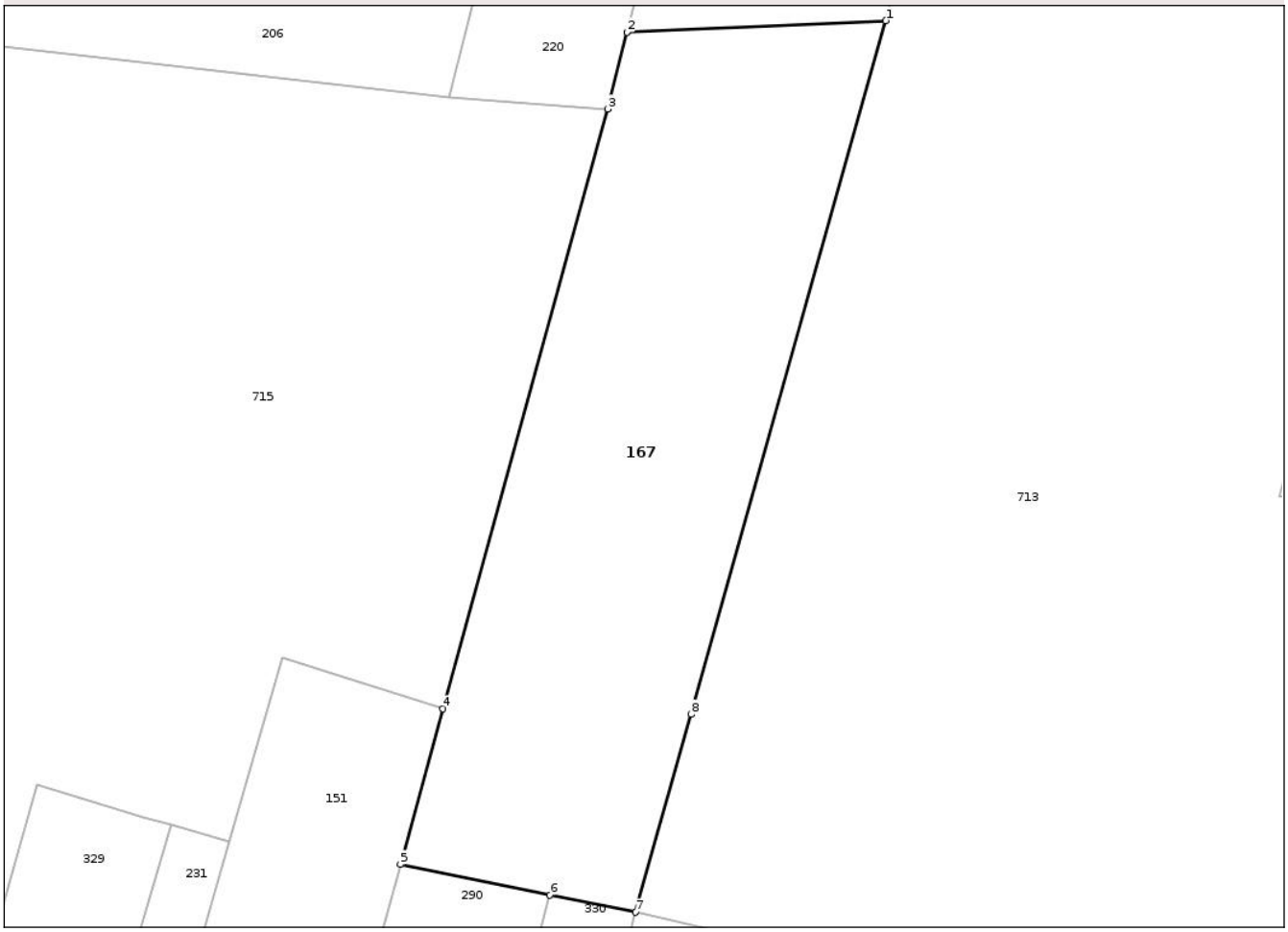
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35948	4.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.020	34	45/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.721,965 385.512,459	2	438.686,667 385.510,919	35.332
2	438.686,667 385.510,919	3	438.684,046 385.500,423	10.818
3	438.684,046 385.500,423	4	438.661,597 385.418,749	84.703
4	438.661,597 385.418,749	5	438.655,795 385.397,559	21.97
5	438.655,795 385.397,559	6	438.676,183 385.393,429	20.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.676,183 385.393,429	7	438.687,837 385.391,068	11.891
7	438.687,837 385.391,068	8	438.695,415 385.418,022	27.999
8	438.695,415 385.418,022	1	438.721,965 385.512,459	98.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 25, Jud. Valcea, punctul "Circumscriptia Sanitara Veterinara si ptr. Siguranta Alimentelor BABENI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35944	Din acte: 1.935 Masurata: 1.928	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35944-C1	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 25, Jud. Valcea, punctul "Circumscriptia Sanitara Veterinara si ptr. Siguranta Alimentelor BABENI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Dispensar; An construire:1967
A1.2	35944-C2	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 25, Jud. Valcea, punctul "Circumscriptia Sanitara Veterinara si ptr. Siguranta Alimentelor BABENI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Incinerator; An construire:1967
A1.3	35944-C3	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 25, Jud. Valcea, punctul "Circumscriptia Sanitara Veterinara si ptr. Siguranta Alimentelor BABENI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Cos fum
A1.4	35944-C4	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 25, Jud. Valcea, punctul "Circumscriptia Sanitara Veterinara si ptr. Siguranta Alimentelor BABENI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Separator
A1.5	35944-C5	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 25, Jud. Valcea, punctul "Circumscriptia Sanitara Veterinara si ptr. Siguranta Alimentelor BABENI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Fosa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52860 / 19/12/2011		
Act Normativ nr. Hotarare de Guvern nr. 54 /2008, din 21/08/2008 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (pentru modificarea si completarea unor anexe la Hotarare de Guvern nr. 1362/2001 , Hotararea nr. 84/21.11.2006 emisa de Consiliul Local Babeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORASUL BABENI IN ADMINISTRAREA AUTORITATEA NATIONALA SANITARA VETERINARA SI PENTRU SIGURANTA ALIMENTELORPRIN DIRECTIA SANITARA VETERINARA SI PENTRU SIGURANTA ALIMENTELOR VALCEA**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. Hotararea nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (autorizatie de construire nr. 6/12.02.2010 si proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 13470/28.07.2010 emisa de Primaria Rm. Valcea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA AUTORITATEA NATIONALA SANITARA VETERINARA SI PENTRU SIGURANTA ALIMENTELORPRIN DIRECTIA SANITARA VETERINARA SI PENTRU SIGURANTA ALIMENTELOR VALCEA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BABENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ORASUL BABENI IN ADMINISTRAREA AUTORITATEA NATIONALA SANITARA VETERINARA SI PENTRU SIGURANTA ALIMENTELORPRIN DIRECTIA SANITARA VETERINARA SI PENTRU SIGURANTA ALIMENTELOR VALCEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

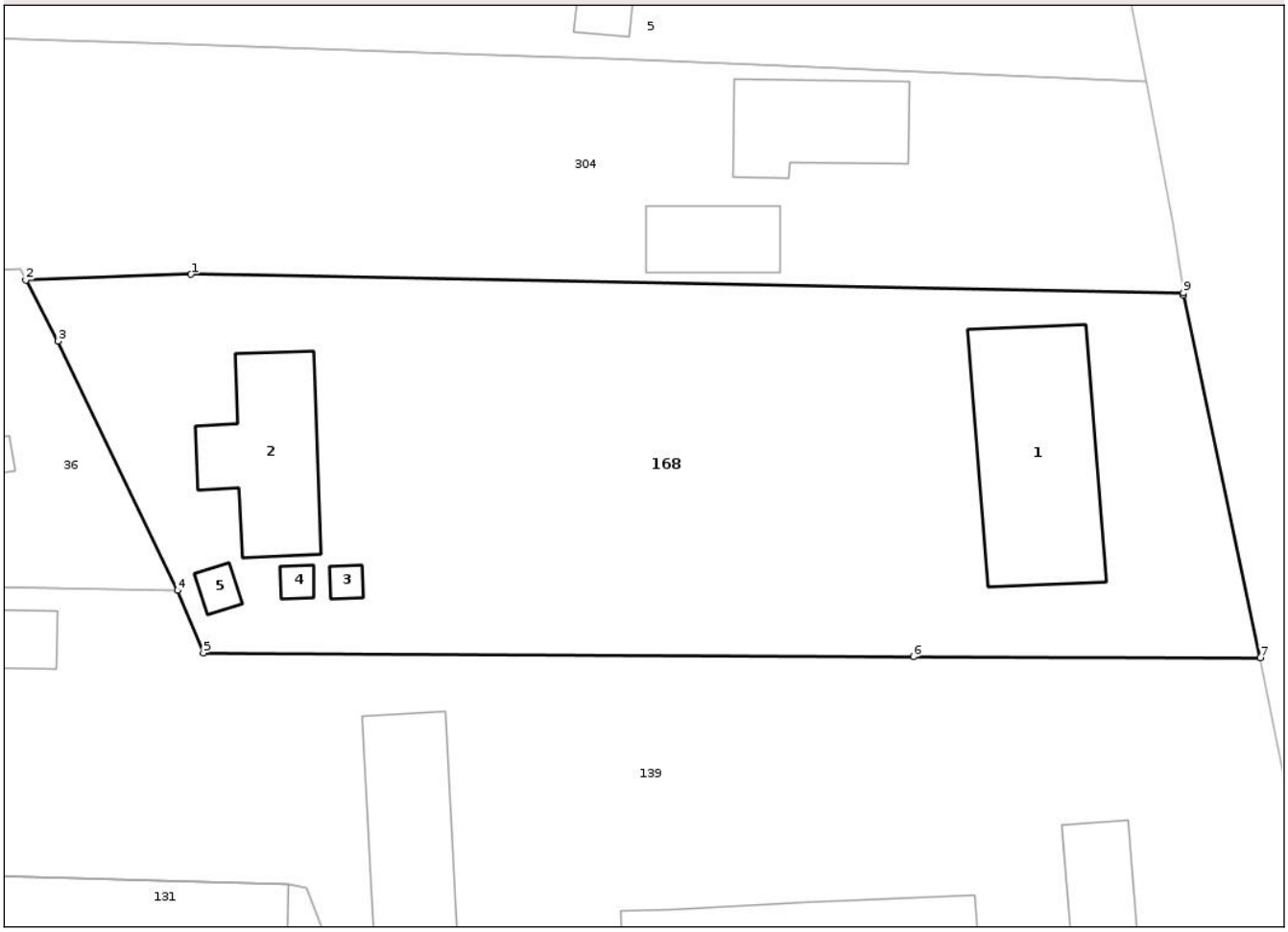
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35944	Din acte: 1.935 Masurata: 1.928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.928	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35944-C1	constructii industriale si edilitare	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Dispensar; An construire:1967
A1.2	35944-C2	constructii industriale si edilitare	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Incinerator; An construire:1967
A1.3	35944-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Cos fum
A1.4	35944-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Separator
A1.5	35944-C5	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Fosa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.816,997 385.208,624	2	439.805,685 385.208,235	11.319
2	439.805,685 385.208,235	3	439.807,898 385.204,051	4.733
3	439.807,898 385.204,051	4	439.816,069 385.186,975	18.93
4	439.816,069 385.186,975	5	439.817,844 385.182,694	4.634
5	439.817,844 385.182,694	6	439.866,484 385.182,425	48.641
6	439.866,484 385.182,425	7	439.890,25 385.182,371	23.766
7	439.890,25 385.182,371	8	439.884,994 385.207,199	25.378
8	439.884,994 385.207,199	9	439.884,972 385.207,349	0.152
9	439.884,972 385.207,349	1	439.816,997 385.208,624	67.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35920	3.800	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
331 / 05/01/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr. 17, din 04/01/2012 emis de BNP STAN LIVEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSTATA IONEL**, , necasatorit	
41717 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50845 / 06/06/2023		
Act Administrativ nr. Cererea in dosar de executare nr.1485/2021, din 19/05/2023 emis de BEJ BALICA BOGDAN LAURENTIU (hotarare judecatoreasca nr Incheierea nr.3752 din 25.08.2001, emis de Judecatoria Rm.Valcea, dosar nr.8753/288/2021);		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara aupra imobilului de sub A1, privind pe debitorul MUSTATA IONEL pentru suma de 3.755.69 lei	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
116347 / 21/12/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2711, din 15/07/2020 emis de Judecatoria Rm. Valcea in dosar nr 4851/288/2020 (act administrativ nr 197/2020 din 11.12.2023, emis de BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC COPACI VASILE DOREL);		
C2	Se noteaza urmarire silita imobiliara impotriva debitorului Mustata Ionel pentru recuperarea sumei de 3649 lei,	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	

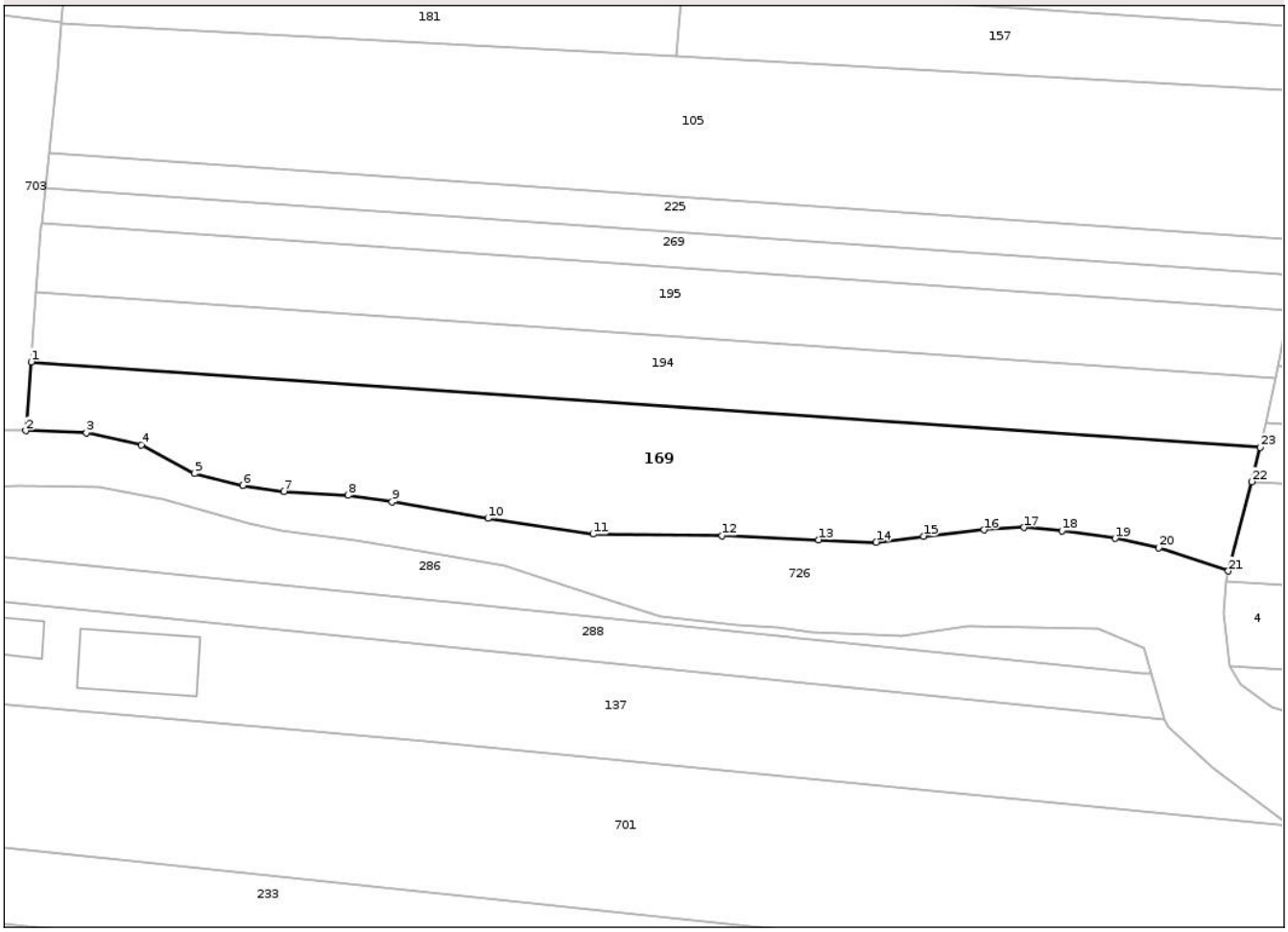
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35920	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	778	33	3/2	-	Corect P1/8
2	arabil	NU	3.022	33	3/2	-	Corect P1/8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.496,352 385.454,287	2	439.495,48 385.442,729	11.591
3	439.505,655 385.442,376	4	439.514,848 385.440,352	9.413
5	439.523,852 385.435,565	6	439.531,949 385.433,541	8.346
7	439.538,866 385.432,529	8	439.549,636 385.431,873	10.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.495,48 385.442,729	3	439.505,655 385.442,376	10.181
4	439.514,848 385.440,352	5	439.523,852 385.435,565	10.197
6	439.531,949 385.433,541	7	439.538,866 385.432,529	6.991
8	439.549,636 385.431,873	9	439.557,039 385.430,797	7.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	439.557,039 385.430,797	10	439.573,19 385.428,021	16.388
11	439.590,819 385.425,358	12	439.612,544 385.425,111	21.726
13	439.628,784 385.424,413	14	439.638,429 385.424,023	9.653
15	439.646,391 385.425,012	16	439.656,549 385.426,085	10.215
17	439.663,295 385.426,476	18	439.669,651 385.425,918	6.38
19	439.678,608 385.424,645	20	439.685,931 385.423,075	7.489
21	439.697,668 385.419,179	22	439.701,578 385.434,183	15.505
23	439.703,008 385.439,916	1	439.496,352 385.454,287	207.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	439.573,19 385.428,021	11	439.590,819 385.425,358	17.829
12	439.612,544 385.425,111	13	439.628,784 385.424,413	16.255
14	439.638,429 385.424,023	15	439.646,391 385.425,012	8.023
16	439.656,549 385.426,085	17	439.663,295 385.426,476	6.757
18	439.669,651 385.425,918	19	439.678,608 385.424,645	9.047
20	439.685,931 385.423,075	21	439.697,668 385.419,179	12.367
22	439.701,578 385.434,183	23	439.703,008 385.439,916	5.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:296
Nr. cadastral vechi:350

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Str Brăii, Nr. 8, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35905	3.908	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35905-C1	Loc. Români, Str Brăii, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta_P + 1E; An construire: 2008
A1.2	35905-C2	Loc. Români, Str Brăii, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Bucatarie de vara_P; An construire: 2008
A1.3	35905-C3	Loc. Români, Str Brăii, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Magazie_P; An construire:2008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5677 / 15/05/2002		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr.293, din 14/05/2002 emis de BNP Poenaru Elena Camelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCINOIU FLORIN** 2) **BUCINOIU GEORGETA,**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 296)	
54321 / 14/06/2023		
Act Administrativ nr. 8240, din 29/05/2023 emis de Primaria Orasului Babeni (act administrativ nr 8240 din 29.05.2023, emis de Primaria Orasului Babeni (certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei realizate fara autorizatie de construire;act administrativ nr 8240 din 29.05.2023, emis de Primaria Orasului Babeni (certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei realizate fara autorizatie de construire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUCINOIU FLORIN**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B7	Imobilul de sub A1 se afla sub incidenta art.3 din Legea 17/2014.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35905	3.908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	668	34	52/1,52/2	-	
2	arabil	DA	559	34	52/1,52/2	-	
3	faneata	NU	2.681	34	52/1,52/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35905-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta_P + 1E; An construire:2008
A1.2	35905-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Bucatarie de vara_P; An construire:2008
A1.3	35905-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Magazie_P; An construire:2008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.543,723 385.539,716	2	438.542,295 385.534,617	5.295
2	438.542,295 385.534,617	3	438.534,872 385.507,697	27.925
3	438.534,872 385.507,697	4	438.532,927 385.500,779	7.186
4	438.532,927 385.500,779	5	438.508,36 385.411,552	92.547
5	438.508,36 385.411,552	6	438.498,455 385.375,63	37.263
6	438.498,455 385.375,63	7	438.514,361 385.372,888	16.141
7	438.514,361 385.372,888	8	438.532,911 385.438,635	68.314
8	438.532,911 385.438,635	9	438.557,237 385.527,915	92.535
9	438.557,237 385.527,915	10	438.558,463 385.532,416	4.665
10	438.558,463 385.532,416	11	438.567,234 385.564,086	32.862
11	438.567,234 385.564,086	12	438.578,726 385.605,579	43.055
12	438.578,726 385.605,579	13	438.562,585 385.607,091	16.212
13	438.562,585 385.607,091	14	438.553,35 385.574,104	34.255
14	438.553,35 385.574,104	15	438.551,685 385.568,159	6.174
15	438.551,685 385.568,159	1	438.543,723 385.539,716	29.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Str Uzinei, Nr. 13A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35899	1.955	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35899-C1	Loc. Babeni, Str Uzinei, Nr. 13A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; CASA P+1E EDIFICATA IN ANUL 2015. SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 132MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 233MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45788 / 01/11/2011		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 2510, din 28/10/2011 emis de BNP.CERBEANU IULIA-MONICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FAURESCU ALEXANDRU-IONUT**, casatorit cu 2) **FAURESCU MARIA-DENISA**	
41715 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
31723 / 26/06/2015		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 30, din 09/07/2013 emis de Primaria Babeni (Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 10543/18.06.2015);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FAURESCU ALEXANDRU-IONUT**, casatorit cu 2) **FAURESCU MARIA-DENISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

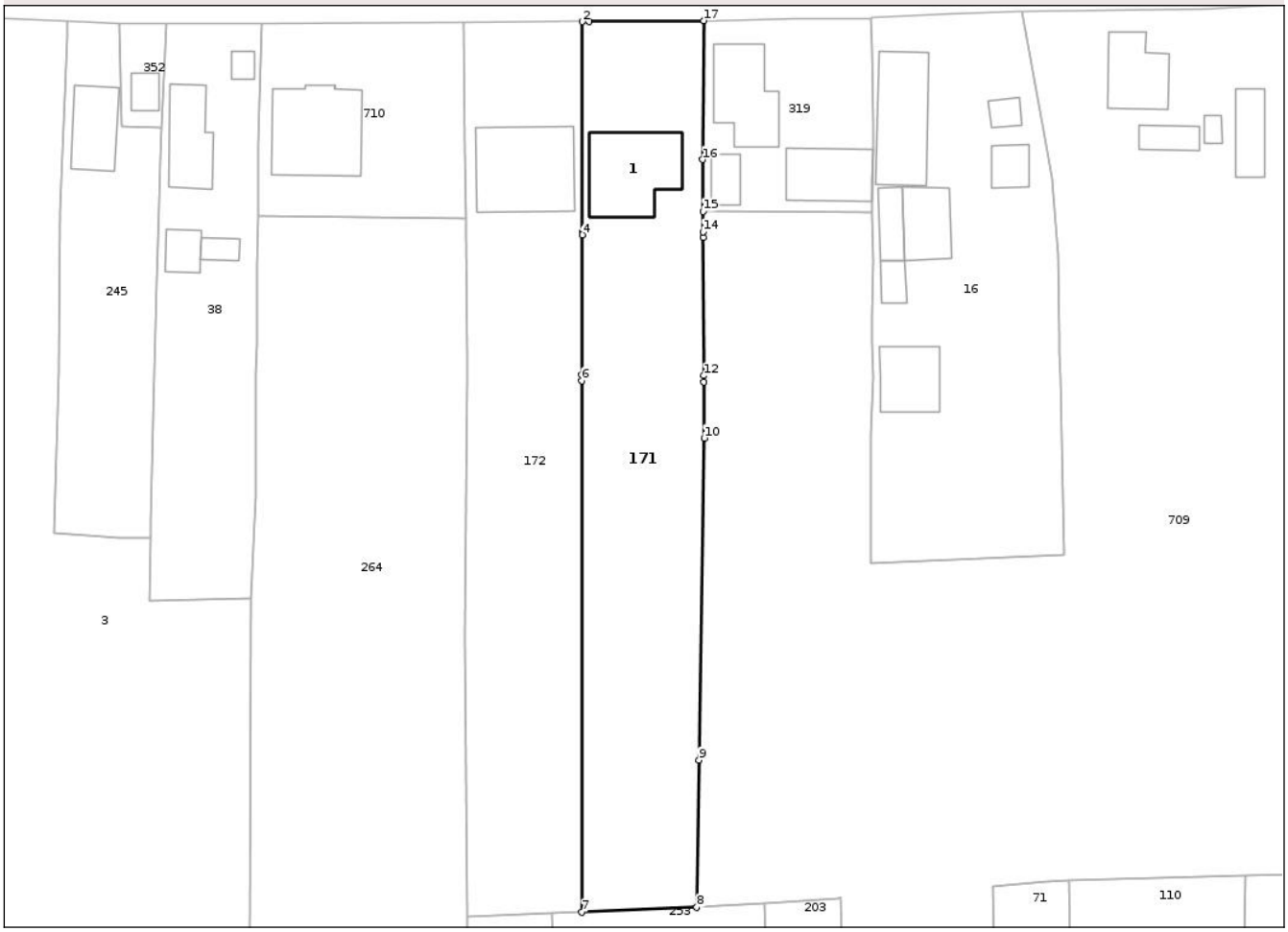
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35899	1.955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	33	81	-	
2	arabil	DA	312	33	81	-	
3	livada	NU	500	33	81	-	
4	arabil	NU	668	33	81	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35899-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; CASA P+1E EDIFICATA IN ANUL 2015. SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 132MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 233MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.718,591 385.857,142	2	438.717,685 385.857,136	0.906
2	438.717,685 385.857,136	3	438.717,673 385.828,69	28.446
3	438.717,673 385.828,69	4	438.717,673 385.828,281	0.409
4	438.717,673 385.828,281	5	438.717,665 385.809,335	18.946
5	438.717,665 385.809,335	6	438.717,665 385.808,517	0.818
6	438.717,665 385.808,517	7	438.717,636 385.736,561	71.956
7	438.717,636 385.736,561	8	438.733,221 385.737,219	15.599
8	438.733,221 385.737,219	9	438.733,526 385.757,151	19.934
9	438.733,526 385.757,151	10	438.734,247 385.800,761	43.616
10	438.734,247 385.800,761	11	438.734,204 385.808,366	7.605
11	438.734,204 385.808,366	12	438.734,199 385.809,213	0.847
12	438.734,199 385.809,213	13	438.734,093 385.827,887	18.674
13	438.734,093 385.827,887	14	438.734,089 385.828,672	0.785
14	438.734,089 385.828,672	15	438.734,074 385.831,428	2.756
15	438.734,074 385.831,428	16	438.734,039 385.838,456	7.028
16	438.734,039 385.838,456	17	438.734,156 385.857,266	18.81
17	438.734,156 385.857,266	1	438.718,591 385.857,142	15.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Str Uzinei, Nr. 13B, Jud. Valcea, PUNCTUL PESTE DRUM

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35898	1.900	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	0	Loc. Babeni, Str Uzinei, Nr. 13B, Jud. Valcea, PUNCTUL PESTE DRUM	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45783 / 01/11/2011		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 2509, din 28/10/2011 emis de BNP.CERBEANU IULIA-MONICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRESCU MARIAN-CATALIN**, casatorit cu 2) **DOBRESCU MARIA-MAGDALENA**	
41714 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DOBRESCU MARIAN-CATALIN** 2) **DOBRESCU MARIA-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

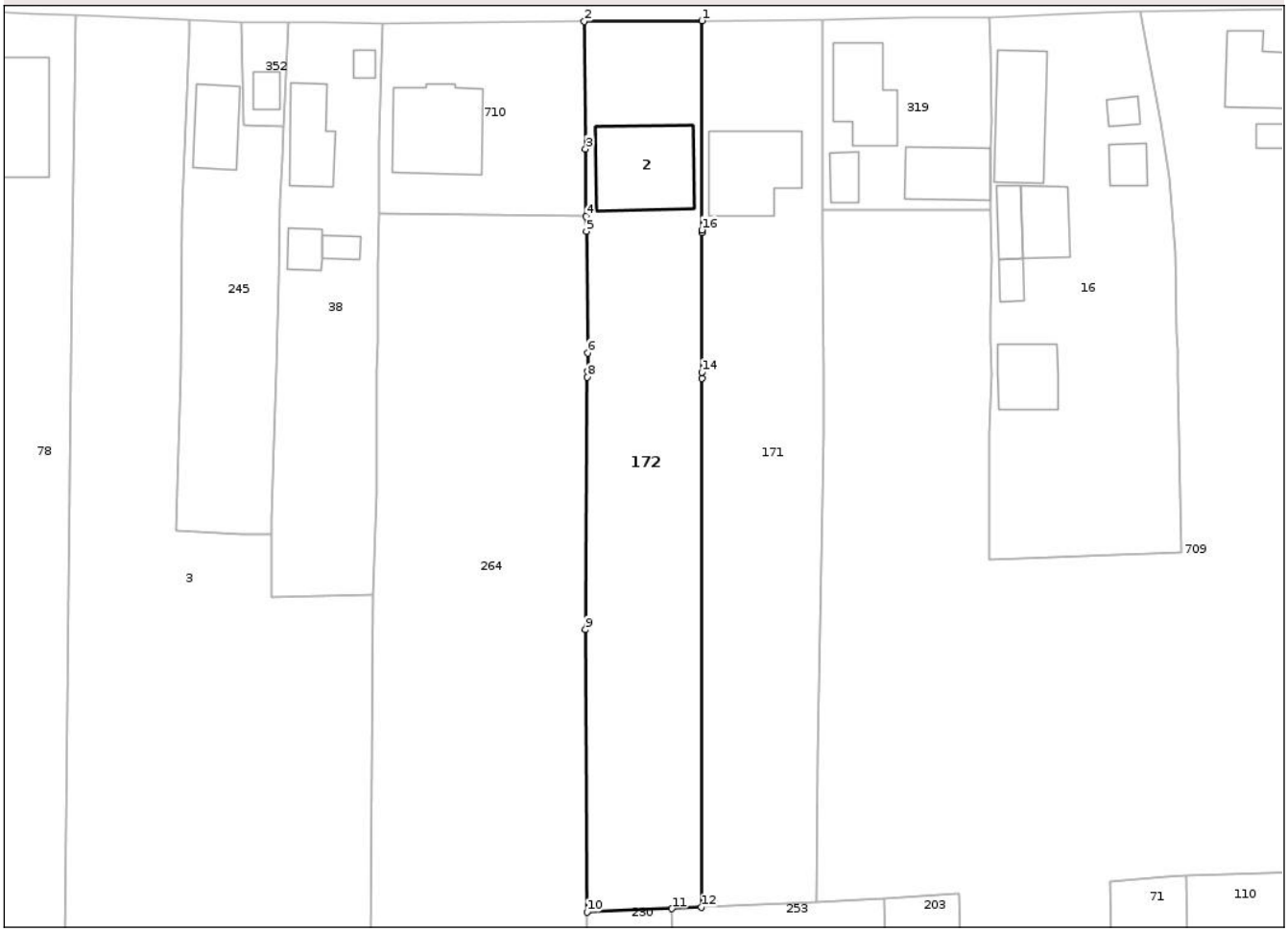
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35898	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	33	81	-	
2	arabil	DA	297	33	81	-	
3	arabil	NU	648	33	81	-	
4	livada	NU	500	33	81	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	0	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.717,685 385.857,136	2	438.701,685 385.857,027	16.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	438.701,685 385.857,027	3	438.701,846 385.839,691	17.337
3	438.701,846 385.839,691	4	438.701,944 385.830,527	9.165
4	438.701,944 385.830,527	5	438.701,966 385.828,503	2.024
5	438.701,966 385.828,503	6	438.702,143 385.811,957	16.547
6	438.702,143 385.811,957	7	438.702,122 385.809,449	2.508
7	438.702,122 385.809,449	8	438.702,116 385.808,658	0.791
8	438.702,116 385.808,658	9	438.701,831 385.774,347	34.312
9	438.701,831 385.774,347	10	438.702,051 385.735,902	38.446
10	438.702,051 385.735,902	11	438.713,631 385.736,392	11.59
11	438.713,631 385.736,392	12	438.717,636 385.736,561	4.009
12	438.717,636 385.736,561	13	438.717,665 385.808,517	71.956
13	438.717,665 385.808,517	14	438.717,665 385.809,335	0.818
14	438.717,665 385.809,335	15	438.717,673 385.828,281	18.946
15	438.717,673 385.828,281	16	438.717,673 385.828,69	0.409
16	438.717,673 385.828,69	1	438.717,685 385.857,136	28.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:787

Adresa: Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 61, Jud. Valcea, pct.Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35854	1.994	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35854-C1	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 61, Jud. Valcea, pct.Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; casa
A1.2	35854-C2	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 61, Jud. Valcea, pct.Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62507 / 11/06/2025		
Act Notarial nr. 73, din 11/06/2025 emis de NP Firan Rodica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BONEA ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BONEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35854	1.994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	23	1385	-	
2	arabil	DA	301	23	1385	-	
3	arabil	NU	1.223	23	1386	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35854-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; casa
A1.2	35854-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.709,524 385.471,579	2	439.750,829 385.468,87	41.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.750,829 385.468,87	3	439.794,066 385.465,652	43.357
3	439.794,066 385.465,652	4	439.804,632 385.464,866	10.595
4	439.804,632 385.464,866	5	439.829,286 385.463,461	24.694
5	439.829,286 385.463,461	6	439.836,797 385.463,054	7.522
6	439.836,797 385.463,054	7	439.836,034 385.467,734	4.742
7	439.836,034 385.467,734	8	439.834,822 385.467,559	1.225
8	439.834,822 385.467,559	9	439.834,329 385.470,157	2.644
9	439.834,329 385.470,157	10	439.835,544 385.470,426	1.244
10	439.835,544 385.470,426	11	439.834,632 385.476,321	5.965
11	439.834,632 385.476,321	12	439.810,431 385.477,938	24.255
12	439.810,431 385.477,938	13	439.810,319 385.481,361	3.425
13	439.810,319 385.481,361	14	439.796,375 385.482,308	13.976
14	439.796,375 385.482,308	15	439.756,829 385.484,994	39.637
15	439.756,829 385.484,994	16	439.745,643 385.485,703	11.208
16	439.745,643 385.485,703	17	439.711,982 385.488,178	33.752
17	439.711,982 385.488,178	18	439.709,991 385.474,731	13.594
18	439.709,991 385.474,731	1	439.709,524 385.471,579	3.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, ROMANI, STRADA UZINEI, NR.49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35835	6.992	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38734 / 16/09/2011		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 2131, din 15/09/2011 emis de BNP. MITROI MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILINCA VASILE**	
41711 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B9	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
7582 / 20/02/2015		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 07, din 19/02/2015 emis de N.P. Mitroi Maria;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ILINCA VASILE**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PATRU IULIANA-FLORENTINA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ILINCA DUMITRU-ROBERT**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ILINCA VICTORIA-ADELINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35835	6.992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.992	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.297,841 385.815,683	2	438.293,992 385.816,425	3.92
2	438.293,992 385.816,425	3	438.289,569 385.817,599	4.576
3	438.289,569 385.817,599	4	438.281,376 385.789,008	29.742
4	438.281,376 385.789,008	5	438.249,728 385.678,563	114.89
5	438.249,728 385.678,563	6	438.206,743 385.517,428	166.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.206,743 385.517,428	7	438.239,236 385.509,021	33.563
7	438.239,236 385.509,021	8	438.284,25 385.670,787	167.912
8	438.284,25 385.670,787	9	438.258,021 385.676,695	26.886
9	438.258,021 385.676,695	10	438.259,381 385.681,441	4.937
10	438.259,381 385.681,441	11	438.274,093 385.732,792	53.417
11	438.274,093 385.732,792	12	438.281,472 385.758,55	26.794
12	438.281,472 385.758,55	1	438.297,841 385.815,683	59.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 49, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35834	4.508	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35834-C1	Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 49, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN BCA, EDIFICATA IN ANUL 2002, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	35834-C2	Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 49, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CONSTRUITA DIN LEMN, FINALIZATA IN ANUL 2002, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38732 / 16/09/2011		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare aut.nr.2202, din 28/06/2000 emis de BNP Firan Rodica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA ION** 2) **MANEA GHEORGHITA**	
41710 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MANEA ION** 2) **MANEA GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62421 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. incheiere, din 10/07/2024 emis de BIEJ COPACI VASILE DOREL in dosar nr 1035/2017;		
C10	Se noteaza urmarirea silita inscrisa prin incheierea nr 25574 din 30.03.2022	A1

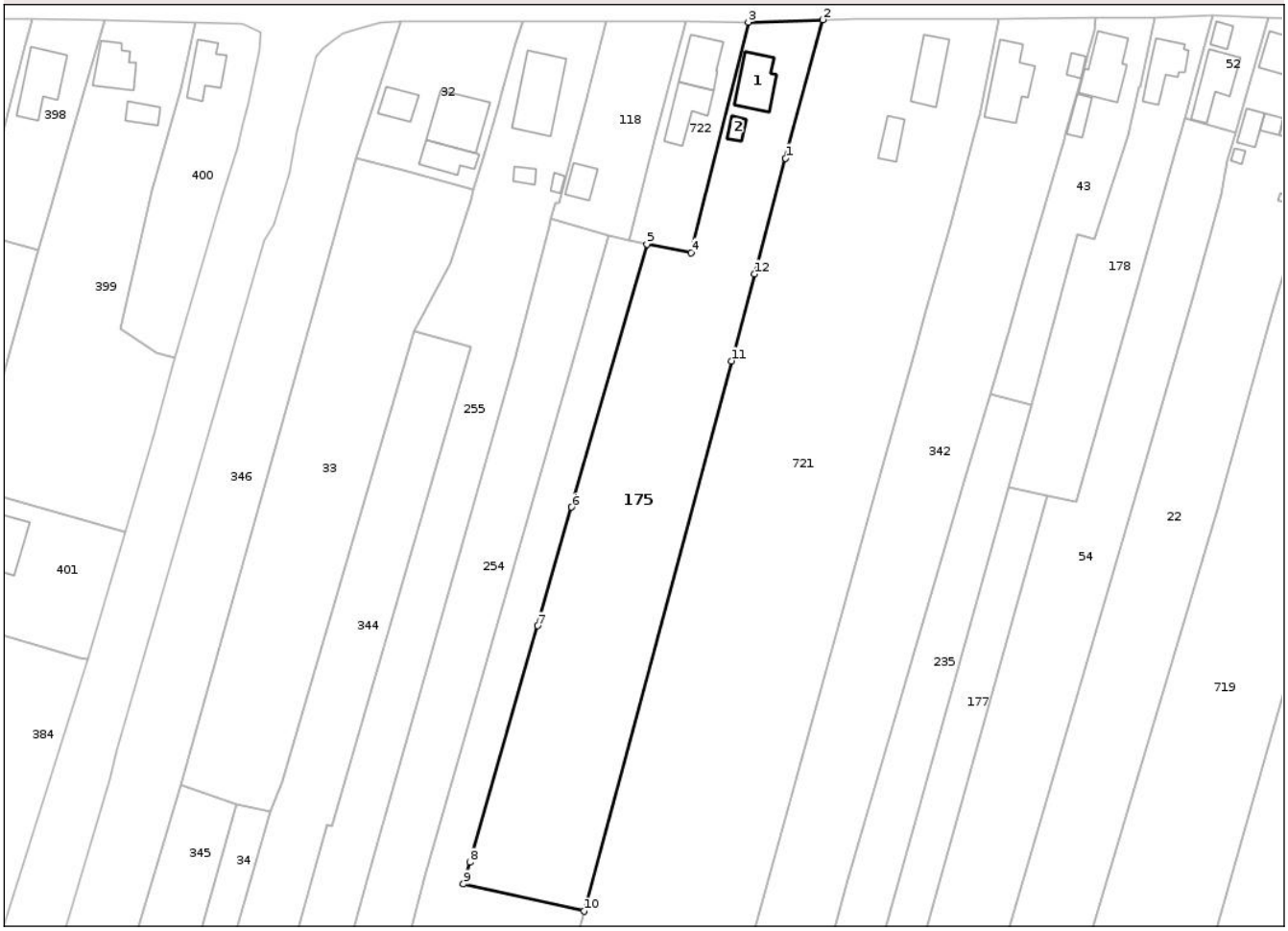
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35834	4.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	569	32	-	-	
2	arabil	DA	212	32	-	-	
3	livada	NU	264	32	-	-	
4	arabil	NU	3.463	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35834-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN BCA, EDIFICATA IN ANUL 2002, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	35834-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CONSTRUITA DIN LEMN, FINALIZATA IN ANUL 2002, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.328,022 385.834,342	2	438.336,064 385.864,393	31.108
2	438.336,064 385.864,393	3	438.319,929 385.863,887	16.143
3	438.319,929 385.863,887	4	438.307,52 385.813,819	51.583
4	438.307,52 385.813,819	5	438.297,841 385.815,683	9.857
5	438.297,841 385.815,683	6	438.281,472 385.758,55	59.432
6	438.281,472 385.758,55	7	438.274,093 385.732,792	26.794
7	438.274,093 385.732,792	8	438.259,381 385.681,441	53.417
8	438.259,381 385.681,441	9	438.258,021 385.676,695	4.937
9	438.258,021 385.676,695	10	438.284,25 385.670,787	26.886
10	438.284,25 385.670,787	11	438.316,236 385.790,305	123.724
11	438.316,236 385.790,305	12	438.321,284 385.809,168	19.527
12	438.321,284 385.809,168	1	438.328,022 385.834,342	26.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:633
Nr. cadastral vechi:766

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 63, Jud. Valcea, pct., Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35827	1.352	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	35827-C3	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 63, Jud. Valcea, sat Babeni, pct., Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Constructia a fost edificata in anul 2011 si este construita din BCA, acoperita cu tigla. Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36897 / 05/09/2011		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumpararea aut. nr. 1294, din 02/09/2011 emis de BNP. STAN LIVEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **VILCU CONSTANTIN** 2) **VILCU DORINA-VICTORIA**	
37583 / 09/09/2011		
Act Notarial nr. act aditional aut. 1318, din 08/09/2011 emis de BNP STAN LIVEA;		
B7	Se noteaza Actul aditional aut. nr. 1318/08.09.2011 de BNP Stan Livea la Contractul de vanzare cumparare autentificat cu incheierea nr. 1294 din 02.09.2011 la BNP Stan Livea.	A1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35827	1.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	23	1383	-	
2	arabil	DA	296	23	1384	-	
3	arabil	NU	722	23	1384	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	35827-C3	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Constructia a fost edificata in anul 2011 si este construita din BCA, acoperita cu tigla. Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.819,611 385.491,102	2	439.809,536 385.491,94	10.11
2	439.809,536 385.491,94	3	439.797,07 385.492,977	12.509
3	439.797,07 385.492,977	4	439.790,021 385.493,563	7.073
4	439.790,021 385.493,563	5	439.782,835 385.493,993	7.199
5	439.782,835 385.493,993	6	439.780,668 385.494,123	2.171
6	439.780,668 385.494,123	7	439.769,348 385.494,818	11.341
7	439.769,348 385.494,818	8	439.761,21 385.495,287	8.152
8	439.761,21 385.495,287	9	439.733,725 385.496,93	27.534
9	439.733,725 385.496,93	10	439.713,316 385.498,29	20.454
10	439.713,316 385.498,29	11	439.711,982 385.488,178	10.2
11	439.711,982 385.488,178	12	439.745,643 385.485,703	33.752
12	439.745,643 385.485,703	13	439.756,829 385.484,994	11.208
13	439.756,829 385.484,994	14	439.796,375 385.482,308	39.637
14	439.796,375 385.482,308	15	439.810,319 385.481,361	13.976
15	439.810,319 385.481,361	16	439.810,431 385.477,938	3.425
16	439.810,431 385.477,938	17	439.834,632 385.476,321	24.255
17	439.834,632 385.476,321	18	439.832,78 385.488,828	12.643
18	439.832,78 385.488,828	19	439.830,052 385.490,698	3.307
19	439.830,052 385.490,698	1	439.819,611 385.491,102	10.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punct " La Lot"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35825	Din acte: 6.568 Masurata: 6.556	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48072 / 15/11/2011		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut. nr. 1633, din 04/11/2011 emis de BNP Stan Livea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOLBASU NICOLAE - ADRIAN** 2) **TOLBASU IONELA - ALEXANDRA,**, soti	
41709 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35825	Din acte: 6.568 Masurata: 6.556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	985	32	12	-	
2	pasune	NU	22	34	5/	-	
3	arabil	NU	3.840	32	5/	-	
4	pasune	NU	1.709	32	5/	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.346,122 385.654,677	2	438.326,077 385.581,964	75.425
2	438.326,077 385.581,964	3	438.316,448 385.584,447	9.944
3	438.316,448 385.584,447	4	438.270,421 385.419,48	171.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	438.270,421 385.419,48	5	438.252,805 385.361,118	60.963
5	438.252,805 385.361,118	6	438.242,392 385.326,618	36.037
6	438.242,392 385.326,618	7	438.262,188 385.324,905	19.87
7	438.262,188 385.324,905	8	438.275,448 385.371,139	48.098
8	438.275,448 385.371,139	9	438.288,085 385.415,197	45.834
9	438.288,085 385.415,197	10	438.292,695 385.431,6	17.039
10	438.292,695 385.431,6	11	438.334,676 385.580,985	155.172
11	438.334,676 385.580,985	12	438.354,638 385.652,952	74.684
12	438.354,638 385.652,952	13	438.355,315 385.655,392	2.532
13	438.355,315 385.655,392	14	438.385,011 385.761,091	109.791
14	438.385,011 385.761,091	15	438.376,511 385.762,829	8.676
15	438.376,511 385.762,829	1	438.346,122 385.654,677	112.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 39, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35789	Din acte: 1.470 Masurata: 1.448	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35789-C1	Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 39, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1492 / 14/01/2014		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut.nr.3, din 10/01/2014 emis de BNP Stan Livea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOLBASU NICOLAE - ADRIAN**, casatorit cu 2) **TOLBASU IONELA - ALEXANDRA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOLBASU NICOLAE - ADRIAN**, casatorit cu 2) **TOLBASU IONELA - ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35789	Din acte: 1.470 Masurata: 1.448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	32	-	-	
2	arabil	DA	236	32	-	-	
3	arabil	NU	522	32	-	-	
4	livada	NU	299	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35789-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.404,887 385.849,826	2	438.402,512 385.839,441	10.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	438.402,512 385.839,441	3	438.395,069 385.816,834	23.801
3	438.395,069 385.816,834	4	438.391,606 385.817,816	3.6
4	438.391,606 385.817,816	5	438.389,496 385.810,045	8.052
5	438.389,496 385.810,045	6	438.381,437 385.780,742	30.391
6	438.381,437 385.780,742	7	438.376,511 385.762,829	18.578
7	438.376,511 385.762,829	8	438.385,011 385.761,091	8.676
8	438.385,011 385.761,091	9	438.391,168 385.759,692	6.314
9	438.391,168 385.759,692	10	438.404,598 385.806,777	48.963
10	438.404,598 385.806,777	11	438.406,425 385.813,256	6.732
11	438.406,425 385.813,256	12	438.413,06 385.836,793	24.454
12	438.413,06 385.836,793	13	438.414,772 385.843,064	6.5
13	438.414,772 385.843,064	14	438.416,924 385.850,943	8.168
14	438.416,924 385.850,943	15	438.420,836 385.865,294	14.875
15	438.420,836 385.865,294	16	438.408,396 385.864,821	12.449
16	438.408,396 385.864,821	17	438.405,17 385.849,766	15.397
17	438.405,17 385.849,766	1	438.404,887 385.849,826	0.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:922
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:342

Adresa: Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 73, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35763	150	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18854 / 30/05/2006		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare aut.nr.580 din 2006, din 29/05/2006 emis de BNP Paraschiv Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **USCATU GABRIEL** 2) **USCATU FLORINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 922)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

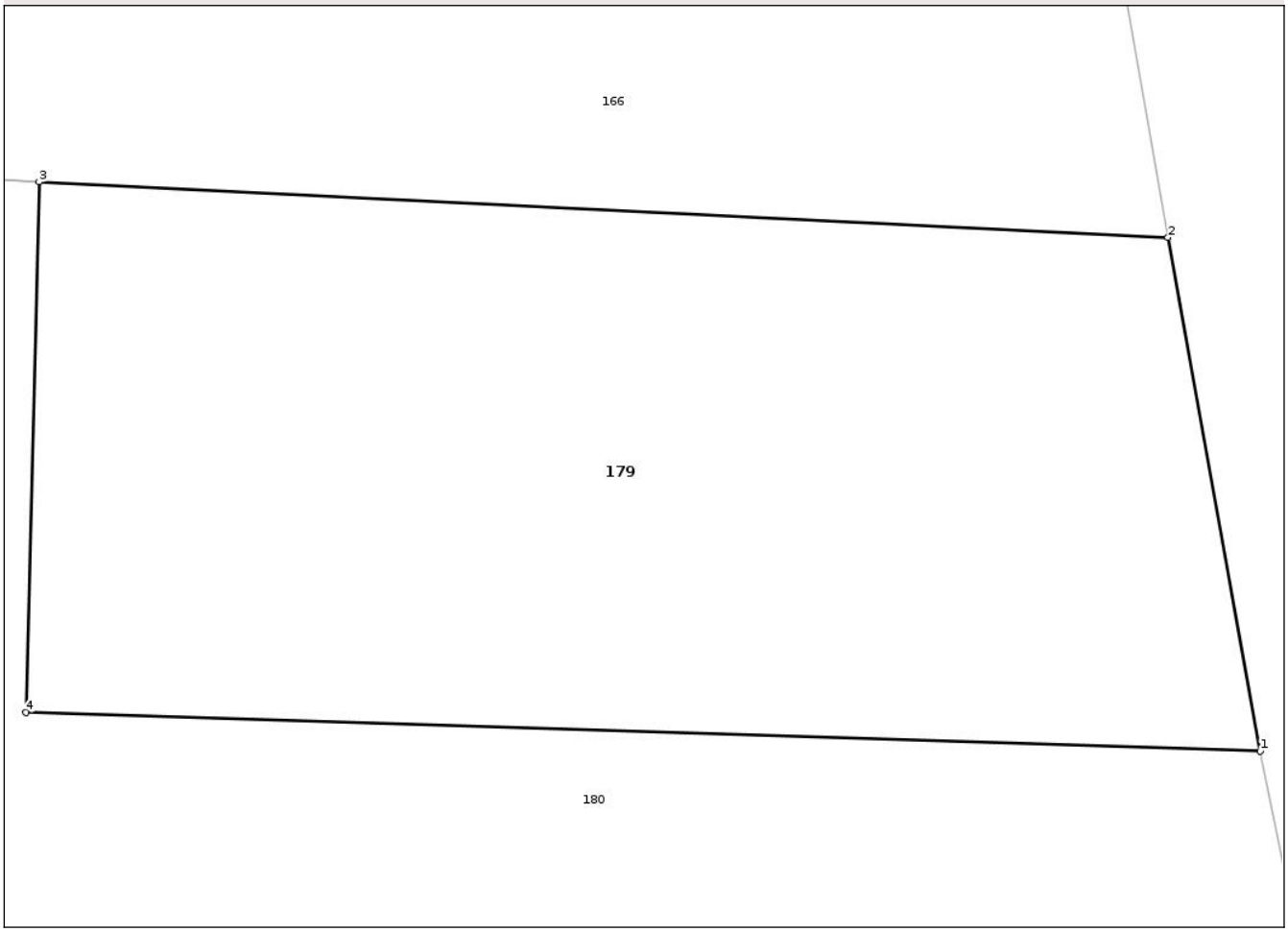
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35763	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	23	1374	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.819,333 385.553,957	2	439.817,888 385.561,985	8.157
2	439.817,888 385.561,985	3	439.800,226 385.562,854	17.683
3	439.800,226 385.562,854	4	439.800,019 385.554,56	8.297
4	439.800,019 385.554,56	1	439.819,333 385.553,957	19.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:923
Nr. cadastral vechi:343

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 73, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35762	993	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35762-C1	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 73, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; 137,41 mp
A1.2	35762-C2	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 73, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; 20,28 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13854 / 30/05/2006		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare aut. nr. 580, din 29/05/2006 emis de BNP.PARASCHIV ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **USCATU GABRIEL** 2) **USCATU FLORINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 923)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35762	993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	711	23	1374	-	
2	arabil	DA	282	23	1374	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35762-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; 137,41 mp
A1.2	35762-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; 20,28 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.751,955 385.565,149	2	439.751,761 385.558,203	6.949
2	439.751,761 385.558,203	3	439.751,411 385.549,347	8.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.751,411 385.549,347	4	439.767,525 385.548,133	16.16
4	439.767,525 385.548,133	5	439.783,589 385.547,007	16.103
5	439.783,589 385.547,007	6	439.783,589 385.545,977	1.03
6	439.783,589 385.545,977	7	439.821,202 385.544,691	37.635
7	439.821,202 385.544,691	8	439.819,333 385.553,957	9.453
8	439.819,333 385.553,957	9	439.800,019 385.554,56	19.323
9	439.800,019 385.554,56	10	439.800,226 385.562,854	8.297
10	439.800,226 385.562,854	11	439.775,473 385.564,05	24.782
11	439.775,473 385.564,05	12	439.764,861 385.564,362	10.617
12	439.764,861 385.564,362	13	439.762,108 385.564,674	2.771
13	439.762,108 385.564,674	1	439.751,955 385.565,149	10.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Str Berbeniței, Jud. Valcea, SAT BABENI ,punct"dupa sat 2"(DUPA SAT)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35758	Din acte: 1.514 Masurata: 1.497	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28489 / 08/07/2011		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut. nr. 958, din 05/07/2011 emis de BNP Stan Livea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **USCATU GABRIEL** 2) **USCATU FLORINA**, soti	
41700 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35758	Din acte: 1.514 Masurata: 1.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	726	23	1/2	-	Corect T33
2	arabil	NU	771	23	1/2	-	Corect T33

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.501,444 385.511,101	2	439.604,837 385.505,547	103.542
2	439.604,837 385.505,547	3	439.605,832 385.517,487	11.981
3	439.605,832 385.517,487	4	439.605,971 385.519,743	2.26
4	439.605,971 385.519,743	5	439.595,76 385.520,324	10.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.595,76 385.520,324	6	439.549,745 385.522,943	46.089
6	439.549,745 385.522,943	7	439.540,951 385.523,444	8.808
7	439.540,951 385.523,444	8	439.502,681 385.525,935	38.351
8	439.502,681 385.525,935	9	439.501,469 385.511,41	14.575
9	439.501,469 385.511,41	1	439.501,444 385.511,101	0.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 14C, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35710	Din acte: 255 Masurata: 257	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35710-C1	Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 14C, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; casa de locuit, parter; An construire: 2019
A1.2	35710-C2	Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 14C, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; anexa gospodareasca + terasa acoperita; An construire:2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28689 / 08/07/2011		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 2221, din 07/07/2011 emis de BNP FIRAN RODICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OPRITESCU FLOAREA**, vaduva si nerecasatorita	
30294 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 5299, din 03/04/2023 emis de Primaria Orasului Babeni ((certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei cu autorizatie de construire));		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **OPRITESCU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35710	Din acte: 255 Masurata: 257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	257	25	1456	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35710-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; casa de locuit, parter; An construire:2019
A1.2	35710-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; anexa gospodareasca + terasa acoperita; An construire:2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.509,929 384.646,09	2	439.508,527 384.661,136	15.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.508,527 384.661,136	3	439.508,33 384.662,142	1.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.508,33 384.662,142	4	439.508,261 384.665,123	2.982
5	439.507,919 384.665,143	6	439.508,14 384.669,082	3.945
7	439.508,243 384.670,916	8	439.508,352 384.671,909	0.999
9	439.508,757 384.675,075	10	439.510,126 384.684,971	9.99
11	439.504,472 384.685,318	12	439.504,395 384.675,436	9.882
13	439.503,402 384.675,509	14	439.503,231 384.672,031	3.482
15	439.504,038 384.671,999	16	439.503,896 384.669,03	2.972
17	439.501,708 384.669,134	18	439.501,654 384.668,17	0.966
19	439.501,448 384.664,516	20	439.501,331 384.662,435	2.084
21	439.501,308 384.662,035	22	439.501,277 384.661,487	0.549
23	439.501,231 384.660,665	24	439.500,9 384.654,791	5.883
25	439.500,44 384.646,628	1	439.509,929 384.646,09	9.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	439.508,261 384.665,123	5	439.507,919 384.665,143	0.343
6	439.508,14 384.669,082	7	439.508,243 384.670,916	1.837
8	439.508,352 384.671,909	9	439.508,757 384.675,075	3.192
10	439.510,126 384.684,971	11	439.504,472 384.685,318	5.665
12	439.504,395 384.675,436	13	439.503,402 384.675,509	0.996
14	439.503,231 384.672,031	15	439.504,038 384.671,999	0.808
16	439.503,896 384.669,03	17	439.501,708 384.669,134	2.19
18	439.501,654 384.668,17	19	439.501,448 384.664,516	3.66
20	439.501,331 384.662,435	21	439.501,308 384.662,035	0.401
22	439.501,277 384.661,487	23	439.501,231 384.660,665	0.823
24	439.500,9 384.654,791	25	439.500,44 384.646,628	8.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Români, Str Brăii, Nr. 28B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35620	Din acte: 345 Masurata: 358	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Români, Str Brăii, Nr. 28B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41636 / 19/08/2015		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. AUT. NR. 254, din 24/04/2002 emis de BNP POENARU ELENA-CAMELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLASCEANU NICOLAE** 2) **VLASCEANU VALERICA-LIDIA**	
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VLASCEANU NICOLAE** 2) **VLASCEANU VALERICA-LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35620	Din acte: 345 Masurata: 358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	155	34	-	-	
2	arabil	DA	203	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.845,774 385.620,396	2	438.833,185 385.619,573	12.616
2	438.833,185 385.619,573	3	438.830,576 385.590,925	28.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	438.830,576 385.590,925	4	438.841,914 385.589,324	11.45
4	438.841,914 385.589,324	5	438.842,348 385.592,895	3.597
5	438.842,348 385.592,895	6	438.843,951 385.605,762	12.966
6	438.843,951 385.605,762	1	438.845,774 385.620,396	14.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Români, Str Brăii, Nr. 28A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35619	Din acte: 354 Masurata: 374	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35619-C1	Loc. Români, Str Brăii, Nr. 28A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA
A1.3	0	Loc. Români, Str Brăii, Nr. 28A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41872 / 19/08/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.1564, din 14/08/2015 emis de NP Stan Livea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLASCEANU NICOLAE**, necasatorit	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VLASCEANU NICOLAE**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **VLASCEANU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

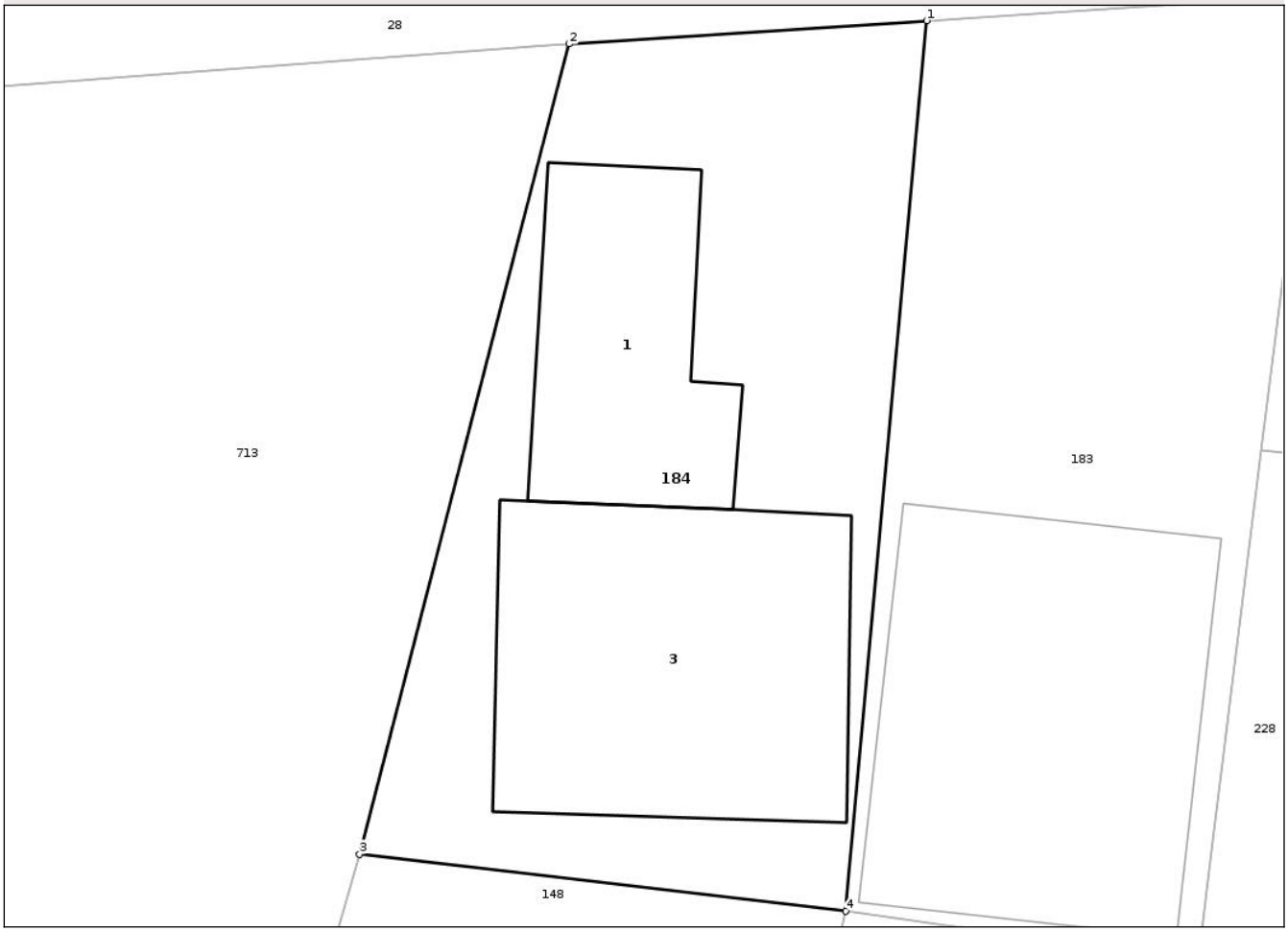
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35619	Din acte: 354 Masurata: 374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35619-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA
A1.3	0	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.833,185 385.619,573	2	438.821,69 385.618,822	11.52
2	438.821,69 385.618,822	3	438.814,943 385.592,762	26.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	438.814,943 385.592,762	4	438.830,576 385.590,925	15.741
4	438.830,576 385.590,925	1	438.833,185 385.619,573	28.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Români, Str Brăii, Nr. 5, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35615	2.399	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46701 / 10/12/2010		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1270, din 06/12/2010 emis de BNP Stan Livea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORICA CIPRIAN-IONUT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

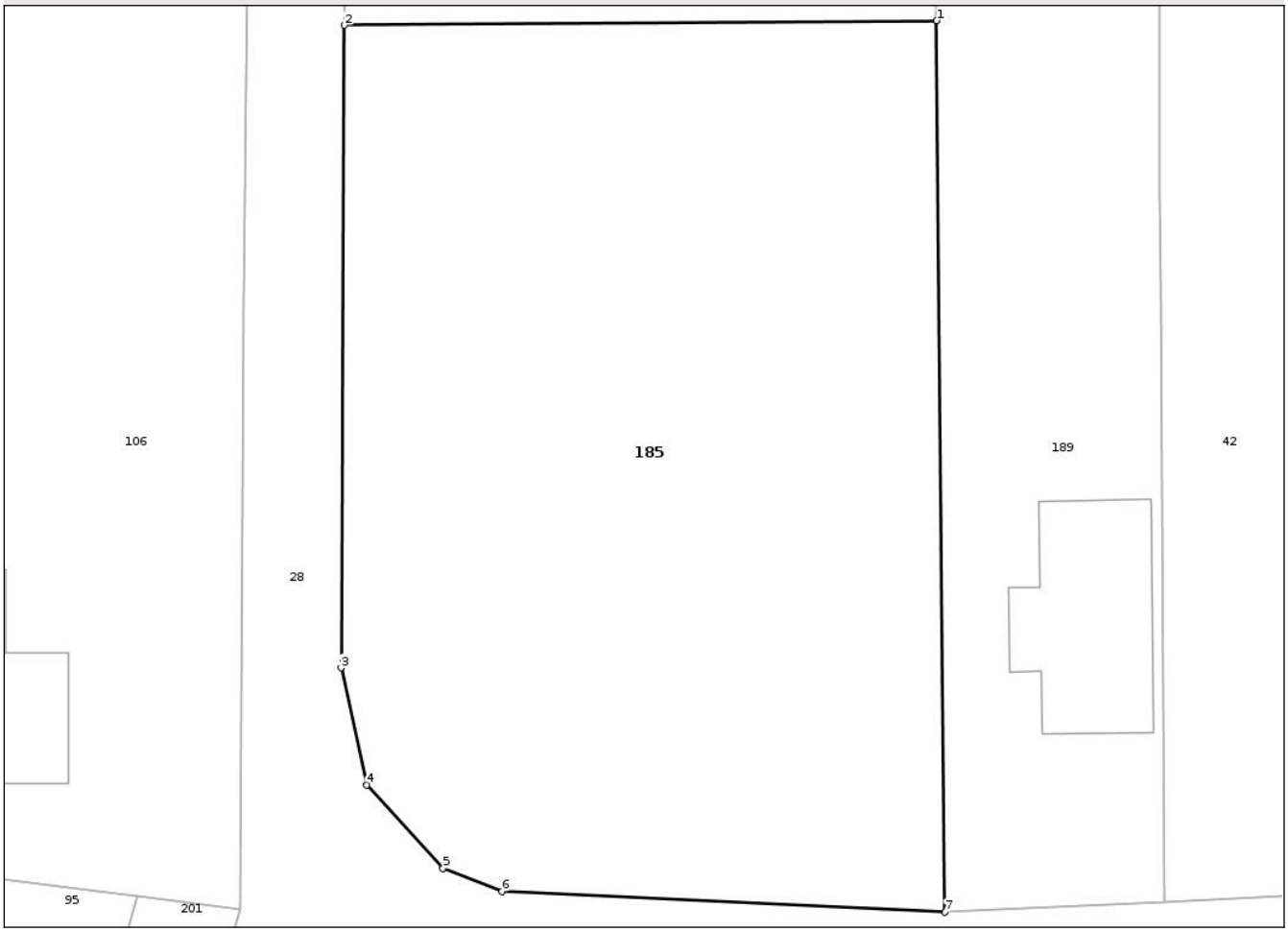
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35615	2.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.399	33	17	-	GARD INTRE PUNCTELE:21-14

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.611,981 385.673,874	2	438.571,517 385.673,562	40.465
2	438.571,517 385.673,562	3	438.571,289 385.629,713	43.85
3	438.571,289 385.629,713	4	438.573,057 385.621,722	8.184
4	438.573,057 385.621,722	5	438.578,257 385.616,037	7.704
5	438.578,257 385.616,037	6	438.582,278 385.614,442	4.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.582,278 385.614,442	7	438.612,562 385.613,038	30.317
7	438.612,562 385.613,038	1	438.611,981 385.673,874	60.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Români, Jud. Valcea, punctul LOT SCOALA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35614	2.400	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23999 / 31/05/2013		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut.nr.926, din 30/05/2013 emis de BNP Stan Livea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU ALICE-IRINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

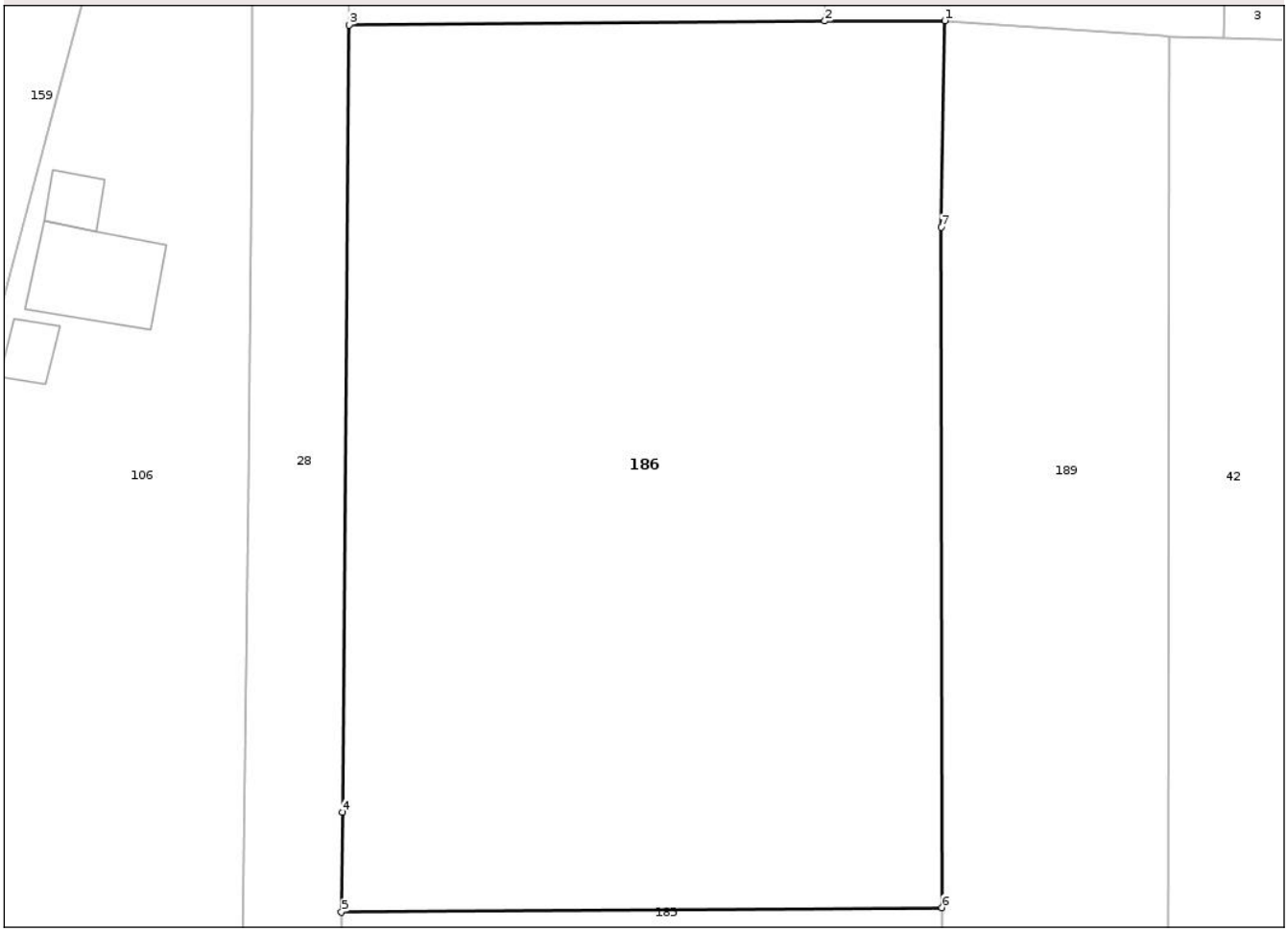
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35614	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.400	33	17	-	GARD INTRE PUNCTELE:4-1,4-21.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.612,16 385.733,568	2	438.604,083 385.733,544	8.077
2	438.604,083 385.733,544	3	438.572,022 385.733,279	32.062
3	438.572,022 385.733,279	4	438.571,596 385.680,303	52.978
4	438.571,596 385.680,303	5	438.571,517 385.673,562	6.741
5	438.571,517 385.673,562	6	438.611,981 385.673,874	40.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.611,981 385.673,874	7	438.611,921 385.719,664	45.79
7	438.611,921 385.719,664	1	438.612,16 385.733,568	13.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 18, Jud. Valcea, punct ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35563	Din acte: 1.276 Masurata: 1.068	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35563-C1	Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 18, Jud. Valcea, punct ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA
A1.2	35563-C2	Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 18, Jud. Valcea, punct ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; BUCATARIE DE LEMN
A1.3	35563-C3	Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 18, Jud. Valcea, punct ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; MAGAZIE DE LEMN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43757 / 19/11/2010		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1200, din 12/11/2010 emis de BNP. STAN LIVEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANEA MARIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35563	Din acte: 1.276 Masurata: 1.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	263	25	1459	-	
2	arabil	DA	805	25	1459	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35563-C1	constructii de locuinte	Din acte: 48 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA
A1.2	35563-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; BUCATARIE DE LEMN
A1.3	35563-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; MAGAZIE DE LEMN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.465,221 384.651,62	2	439.465,2 384.648,906	2.714
2	439.465,2 384.648,906	3	439.464,814 384.639,01	9.904
3	439.464,814 384.639,01	4	439.464,453 384.631,177	7.841
4	439.464,453 384.631,177	5	439.463,738 384.623,707	7.504
5	439.463,738 384.623,707	6	439.463,555 384.621,8	1.916
6	439.463,555 384.621,8	7	439.462,623 384.613,143	8.707
7	439.462,623 384.613,143	8	439.471,752 384.612,31	9.167
8	439.471,752 384.612,31	9	439.489,648 384.610,648	17.973
9	439.489,648 384.610,648	10	439.498,324 384.609,71	8.727
10	439.498,324 384.609,71	11	439.493,984 384.630,74	21.473
11	439.493,984 384.630,74	12	439.485,43 384.626,9	9.376
12	439.485,43 384.626,9	13	439.479,09 384.645,74	19.878
13	439.479,09 384.645,74	14	439.471,82 384.666,8	22.28
14	439.471,82 384.666,8	15	439.468,27 384.666,76	3.55
15	439.468,27 384.666,76	16	439.466,179 384.666,339	2.133
16	439.466,179 384.666,339	17	439.466,024 384.666,052	0.326
17	439.466,024 384.666,052	18	439.465,507 384.657,367	8.7
18	439.465,507 384.657,367	1	439.465,221 384.651,62	5.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "BULETENI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35560	2.288	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38293 / 08/10/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare- cumparare aut nr. 862, din 22/09/2010 emis de BNP STAN LIVEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIROIU VASILE- COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35560	2.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.288	32	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.495,668 385.583,987	2	438.465,695 385.469,409	118.434
2	438.465,695 385.469,409	3	438.476,438 385.466,833	11.048
3	438.476,438 385.466,833	4	438.481,775 385.465,553	5.488
4	438.481,775 385.465,553	5	438.492,806 385.507,472	43.346
5	438.492,806 385.507,472	6	438.505,143 385.554,978	49.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.505,143 385.554,978	7	438.511,208 385.579,955	25.703
7	438.511,208 385.579,955	8	438.512,364 385.584,717	4.9
8	438.512,364 385.584,717	9	438.516,97 385.599,703	15.678
9	438.516,97 385.599,703	10	438.504,679 385.603,473	12.856
10	438.504,679 385.603,473	11	438.501,242 385.604,374	3.553
11	438.501,242 385.604,374	1	438.495,668 385.583,987	21.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Str Brăii, Nr. 7, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35511	Din acte: 1.800 Masurata: 1.819	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35511-C1	Loc. Babeni, Str Brăii, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta Parter .Suprafata construita desfasurata este de 133 mp.Suprafata construita la sol de 133 mp.Construita in anul 2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38337 / 16/05/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1011, din 04/05/2022 emis de Notar Public Soare Anca;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAŞPAR ION-NELU** 2) **GAŞPAR GABRIELA-ADRIANA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GAŞPAR ION-NELU** 2) **GAŞPAR GABRIELA-ADRIANA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35511	Din acte: 1.800 Masurata: 1.819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	33	18	-	
2	arabil	DA	1.333	33	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35511-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta Parter .Suprafata construita desfasurata este de 133 mp.Suprafata construita la sol de 133 mp.Construita in anul 2014

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.627,305 385.732,517	2	438.626,778 385.732,554	0.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	438.626,778 385.732,554	3	438.612,16 385.733,568	14.653
3	438.612,16 385.733,568	4	438.611,921 385.719,664	13.906
4	438.611,921 385.719,664	5	438.611,981 385.673,874	45.79
5	438.611,981 385.673,874	6	438.612,562 385.613,038	60.839
6	438.612,562 385.613,038	7	438.627,57 385.613,766	15.026
7	438.627,57 385.613,766	8	438.627,29 385.655,606	41.841
8	438.627,29 385.655,606	9	438.627,24 385.661,877	6.271
9	438.627,24 385.661,877	1	438.627,305 385.732,517	70.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 31, Jud. Valcea, PUNCT " ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35495	Din acte: 800 Masurata: 801	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35495-C1	Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 31, Jud. Valcea, PUNCT " ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	35495-C2	Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 31, Jud. Valcea, PUNCT " ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	35495-C3	Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 31, Jud. Valcea, PUNCT " ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; BUCATARIE
A1.4	35495-C4	Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 31, Jud. Valcea, PUNCT " ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; PATUL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18306 / 26/05/2010		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 15594, din 26/04/2010 emis de COM. JUD. PT. STAB. DR. DE PROP. VALCEA (Certificat de atestare a edificarii constructie nr. 6206/13.05.2010 emis de primaria orasului Babeni .);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCIU GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BOCIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35495	Din acte: 800 Masurata: 801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	32	6	-	
2	arabil	DA	291	32	6/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35495-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	35495-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	35495-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; BUCATARIE
A1.4	35495-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; PATUL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.470,455 385.841,536	2	438.466,185 385.824,489	17.574
2	438.466,185 385.824,489	3	438.483,037 385.820,005	17.438
3	438.483,037 385.820,005	4	438.483,834 385.822,903	3.006
4	438.483,834 385.822,903	5	438.495,203 385.864,811	43.423
5	438.495,203 385.864,811	6	438.479,963 385.865,48	15.255
6	438.479,963 385.865,48	7	438.475,637 385.865,705	4.332
7	438.475,637 385.865,705	8	438.472,708 385.850,531	15.454
8	438.472,708 385.850,531	1	438.470,455 385.841,536	9.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 51, Jud. Valcea, punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35437	Din acte: 2.436 Masurata: 2.522	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35437-C1	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 51, Jud. Valcea, punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA
A1.2	35437-C2	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 51, Jud. Valcea, punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; BUCATARIE
A1.3	35437-C3	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 51, Jud. Valcea, punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; FANAR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13347 / 16/04/2010		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut nr. 288, din 12/04/2010 emis de BNP STAN LIVEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OTEL FLAVIU-MARIUS**, necasatorit	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OTEL VIOREL-LUCIAN**, necasatorit	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OTEL VIOREL-LUCIAN**, necasatorit	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OTEL FLAVIU-MARIUS**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

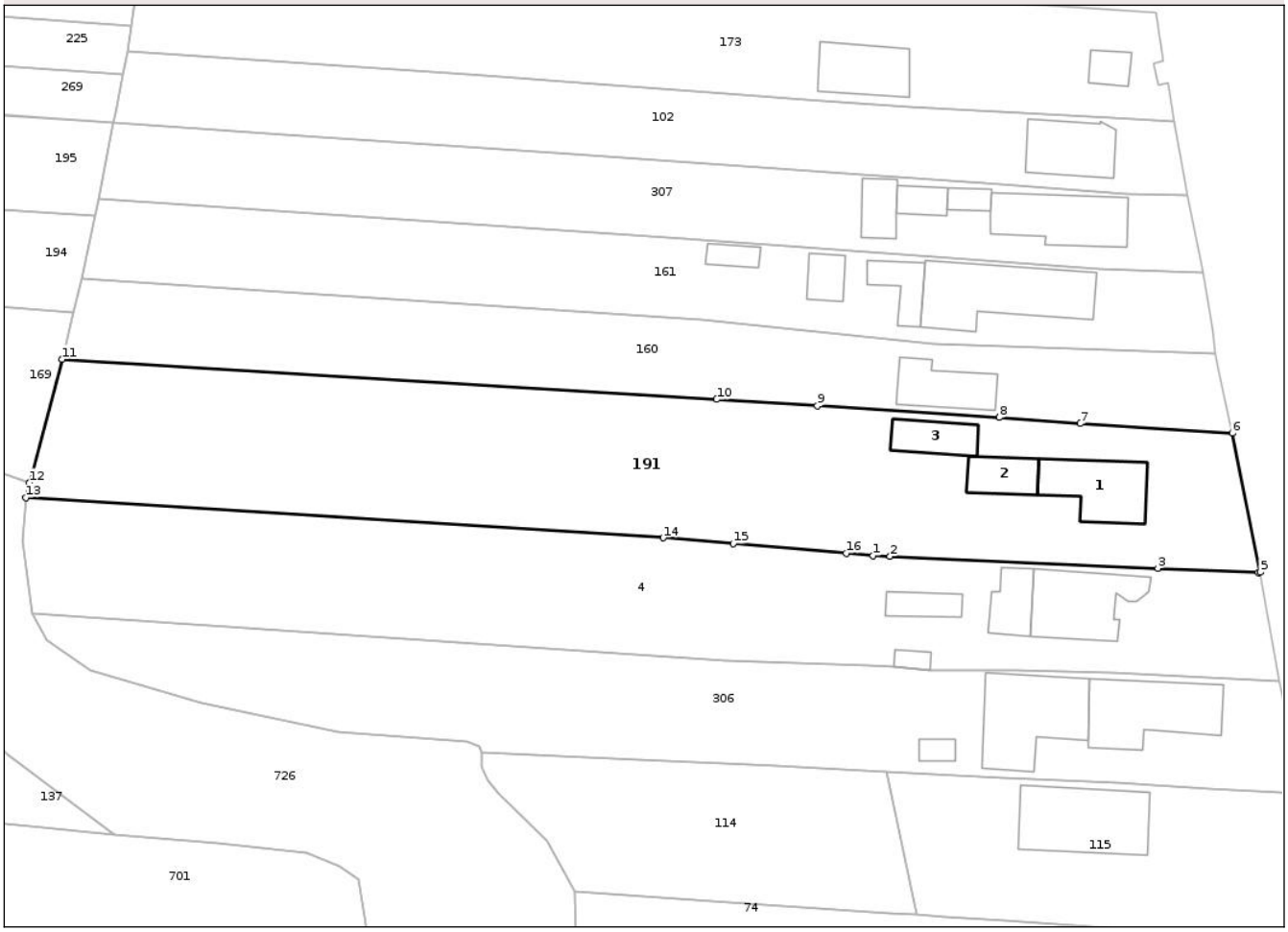
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35437	Din acte: 2.436 Masurata: 2.522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	959	23	1394	-	
2	arabil	NU	1.563	23	1395	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35437-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA
A1.2	35437-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; BUCATARIE
A1.3	35437-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; FANAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.800,221 385.410,311	2	439.802,272 385.410,219	2.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.802,272 385.410,219	3	439.834,835 385.408,768	32.595
3	439.834,835 385.408,768	4	439.847,039 385.408,225	12.216
4	439.847,039 385.408,225	5	439.847,274 385.408,275	0.24
5	439.847,274 385.408,275	6	439.843,863 385.425,188	17.254
6	439.843,863 385.425,188	7	439.825,368 385.426,365	18.532
7	439.825,368 385.426,365	8	439.815,536 385.427,102	9.86
8	439.815,536 385.427,102	9	439.793,433 385.428,519	22.148
9	439.793,433 385.428,519	10	439.781,17 385.429,305	12.288
10	439.781,17 385.429,305	11	439.701,578 385.434,183	79.741
11	439.701,578 385.434,183	12	439.697,668 385.419,179	15.505
12	439.697,668 385.419,179	13	439.697,198 385.417,374	1.865
13	439.697,198 385.417,374	14	439.774,678 385.412,477	77.635
14	439.774,678 385.412,477	15	439.783,201 385.411,754	8.554
15	439.783,201 385.411,754	16	439.796,92 385.410,59	13.768
16	439.796,92 385.410,59	1	439.800,221 385.410,311	3.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 12B, Jud. Valcea, pct "acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35431	Din acte: 321 Masurata: 315	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35431-C1	Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 12B, Jud. Valcea, pct "acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32108 / 07/06/2018		
Act Notarial nr. 1138, din 04/06/2018 emis de Notar Public Stan Livea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE NICOLAE-IULIAN** 2) **GHEORGHE MARIA-ALEXANDRA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE NICOLAE-IULIAN** 2) **GHEORGHE MARIA-ALEXANDRA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare;	
34139 / 29/04/2022		
Act Administrativ nr. Adresa in dosar nr. 11636/288/2021, din 26/04/2022 emis de Judecatoria Rm. Valcea (copia cererii de chemare in judecata);		
B6	Se noteaza litigiul in dosar nr. 11636/288/2021 privind pe reclamantul Bivolaru Vasile, in contradictoriu cu paratii Gheorghe Nicolae Iulian si Gheorghe Maria Alexandra, avand ca obiect revendicare si granituire.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35431	Din acte: 321 Masurata: 315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	25	1446	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35431-C1	constructii de locuinte	Din acte: 27 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.556,198 384.668,82	2	439.555,78 384.662,117	6.716
2	439.555,78 384.662,117	3	439.555,745 384.643,792	18.325
3	439.555,745 384.643,792	4	439.556,667 384.643,713	0.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	439.556,667 384.643,713	5	439.562,41 384.643,224	5.764
5	439.562,41 384.643,224	6	439.562,698 384.651,545	8.326
6	439.562,698 384.651,545	7	439.562,992 384.661,626	10.085
7	439.562,992 384.661,626	8	439.559,693 384.661,866	3.308
8	439.559,693 384.661,866	9	439.559,918 384.665,364	3.505
9	439.559,918 384.665,364	10	439.563,031 384.665,135	3.121
10	439.563,031 384.665,135	11	439.563,23 384.668,318	3.189
11	439.563,23 384.668,318	12	439.566,081 384.682,455	14.422
12	439.566,081 384.682,455	13	439.566,24 384.685,004	2.554
13	439.566,24 384.685,004	14	439.565,221 384.685,001	1.019
14	439.565,221 384.685,001	15	439.555,672 384.684,974	9.549
15	439.555,672 384.684,974	16	439.555,678 384.683,445	1.529
16	439.555,678 384.683,445	17	439.555,733 384.668,843	14.602
17	439.555,733 384.668,843	1	439.556,198 384.668,82	0.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Str Coloniei, Jud. Valcea, punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35429	Din acte: 181 Masurata: 212	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Babeni, Str Coloniei, Jud. Valcea, punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32109 / 07/06/2018		
Act Notarial nr. 1138, din 04/06/2018 emis de Notar Public Stan Livea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE NICOLAE-IULIAN** 2) **GHEORGHE MARIA-ALEXANDRA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare;	
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE NICOLAE-IULIAN** 2) **GHEORGHE MARIA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

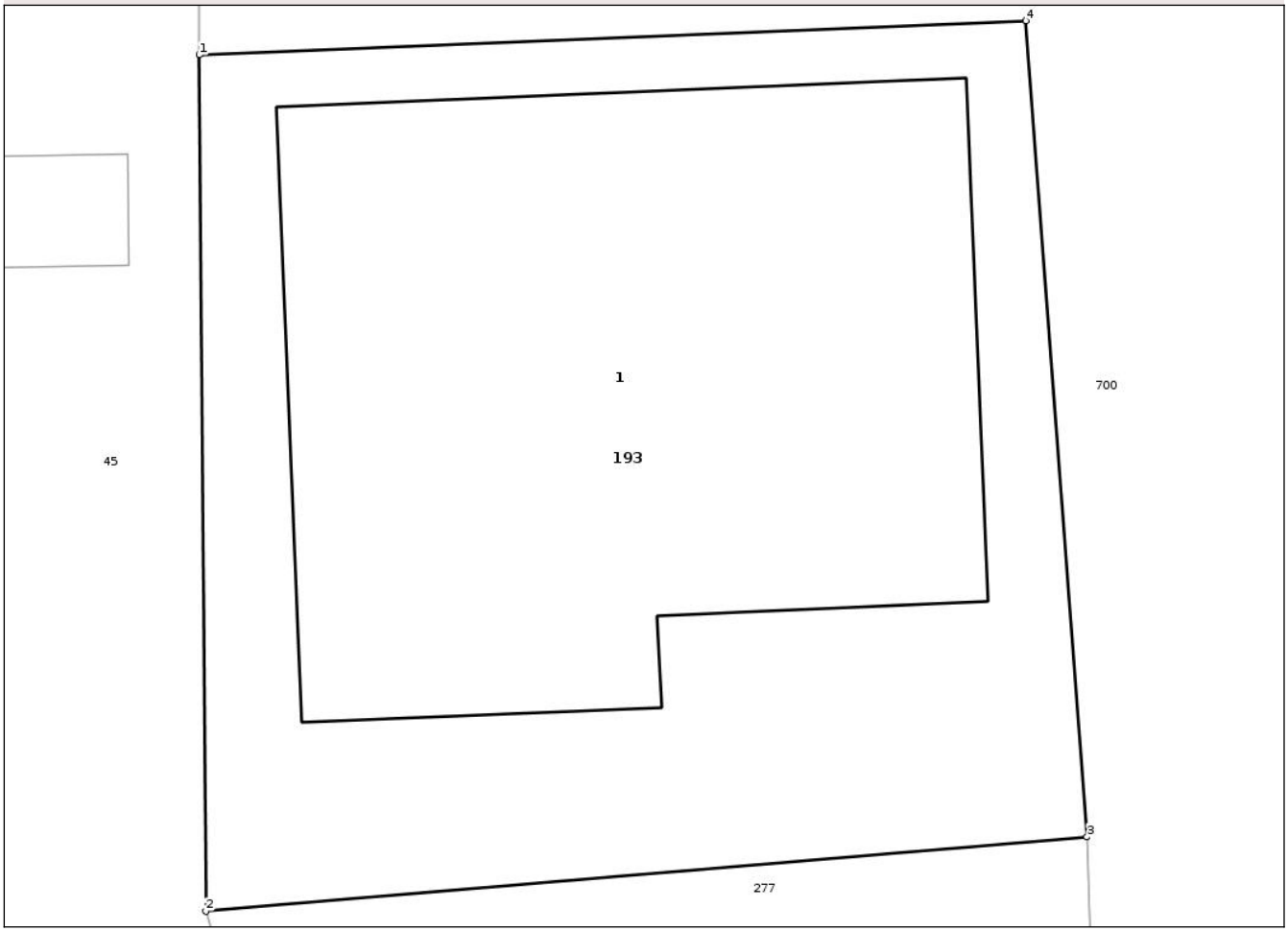
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35429	Din acte: 181 Masurata: 212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	212	25	1446, 1446/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.524,147 384.674,733	2	439.524,263 384.660,005	14.728
2	439.524,263 384.660,005	3	439.539,418 384.661,284	15.209
3	439.539,418 384.661,284	4	439.538,365 384.675,32	14.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	439.538,365 384.675,32	1	439.524,147 384.674,733	14.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:477
Nr. cadastral vechi:543

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35383	2.463	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1140 / 15/01/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare- cumparare aut nr. 22, din 08/01/2010 emis de BNP STAN LIVEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OTEL FLAVIU- MARIUS**, , nacasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

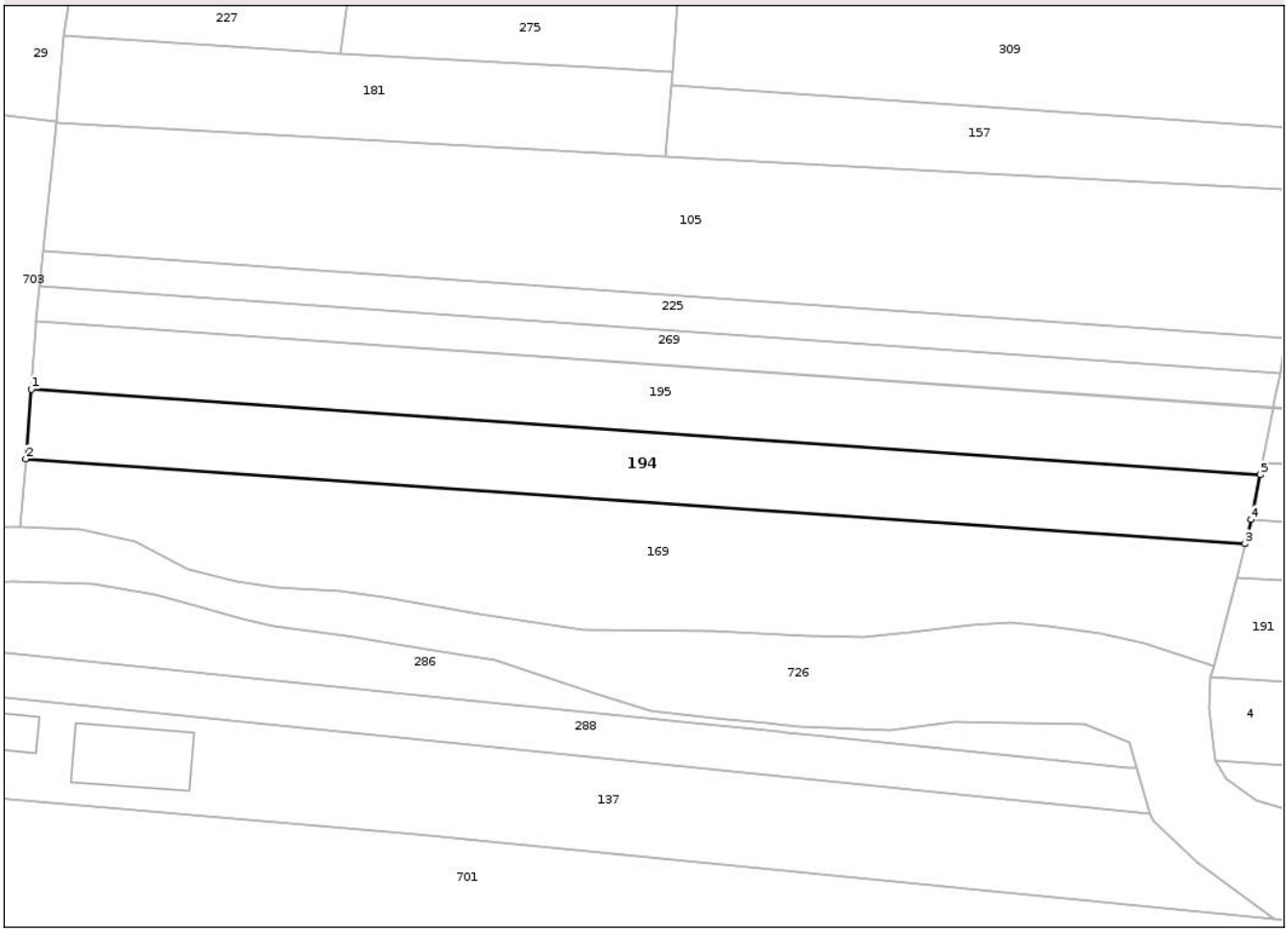
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35383	2.463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	607	33	1/7	-	
2	arabil	NU	1.856	33	1/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.497,243 385.466,091	2	439.496,352 385.454,287	11.838
2	439.496,352 385.454,287	3	439.703,008 385.439,916	207.155
3	439.703,008 385.439,916	4	439.704,028 385.444,004	4.213
4	439.704,028 385.444,004	5	439.705,605 385.451,602	7.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.705,605 385.451,602	1	439.497,243 385.466,091	208.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:470
Nr. cadastral vechi:541

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35382	2.413	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1142 / 15/01/2010		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut.17, din 07/01/2010 emis de BNP STAN LIVEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OTEL VIOREL - LUCIAN**, NECASATORIT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

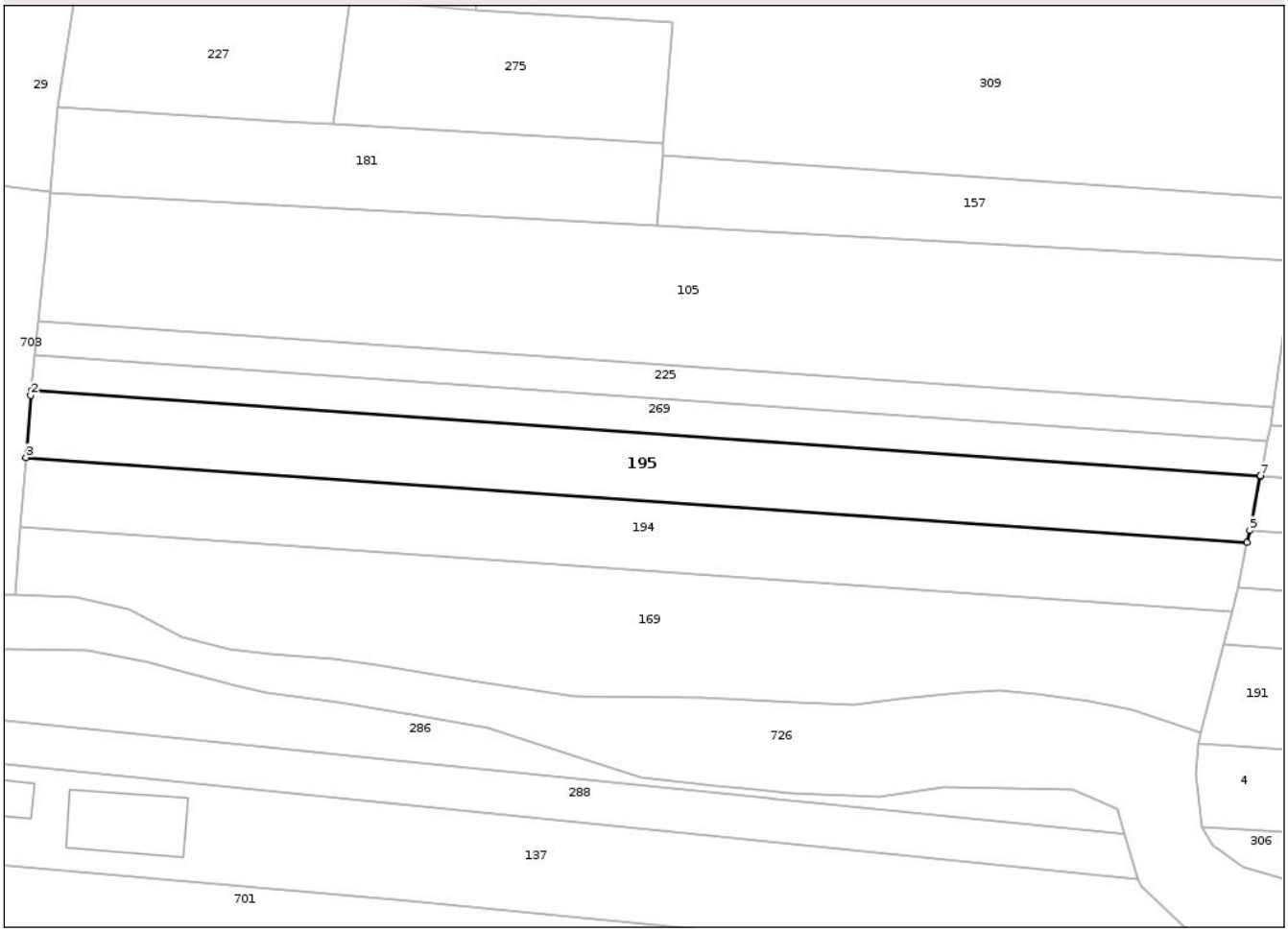
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35382	2.413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	589	33	1/6	-	
2	arabil	NU	1.824	33	1/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.498,135 385.477,572	2	439.498,043 385.476,686	0.891
2	439.498,043 385.476,686	3	439.497,243 385.466,091	10.625
3	439.497,243 385.466,091	4	439.705,605 385.451,602	208.865
4	439.705,605 385.451,602	5	439.706,035 385.453,672	2.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.706,035 385.453,672	6	439.707,808 385.462,921	9.417
6	439.707,808 385.462,921	7	439.707,824 385.462,99	0.071
7	439.707,824 385.462,99	1	439.498,135 385.477,572	210.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:798
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:940

Adresa: Loc. Români, Str Brăii, Nr. 49, Jud. Valcea, PUNCT "LOTUL SCOLII"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35355	3.498	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35355-C1	Loc. Români, Str Brăii, Nr. 49, Jud. Valcea, PUNCT "LOTUL SCOLII"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; PARTER-1 LIVING,1BUCATARIE,1 BAIE,1DORMITOR MANSARDA-3 DORMITOARE,1 BAIE,1HOL
A1.2	35355-C2	Loc. Români, Str Brăii, Nr. 49, Jud. Valcea, PUNCT "LOTUL SCOLII"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; GARAJ
A1.3	35355-C3	Loc. Români, Str Brăii, Nr. 49, Jud. Valcea, PUNCT "LOTUL SCOLII"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69008 / 21/12/2016		
Act Notarial nr. 1296, din 20/12/2016 emis de Notar Public Stoian Alin Marian;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALIU MARIA**	
	OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de partaj;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CALIU MARIA**	
	OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de partaj;	
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CALIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

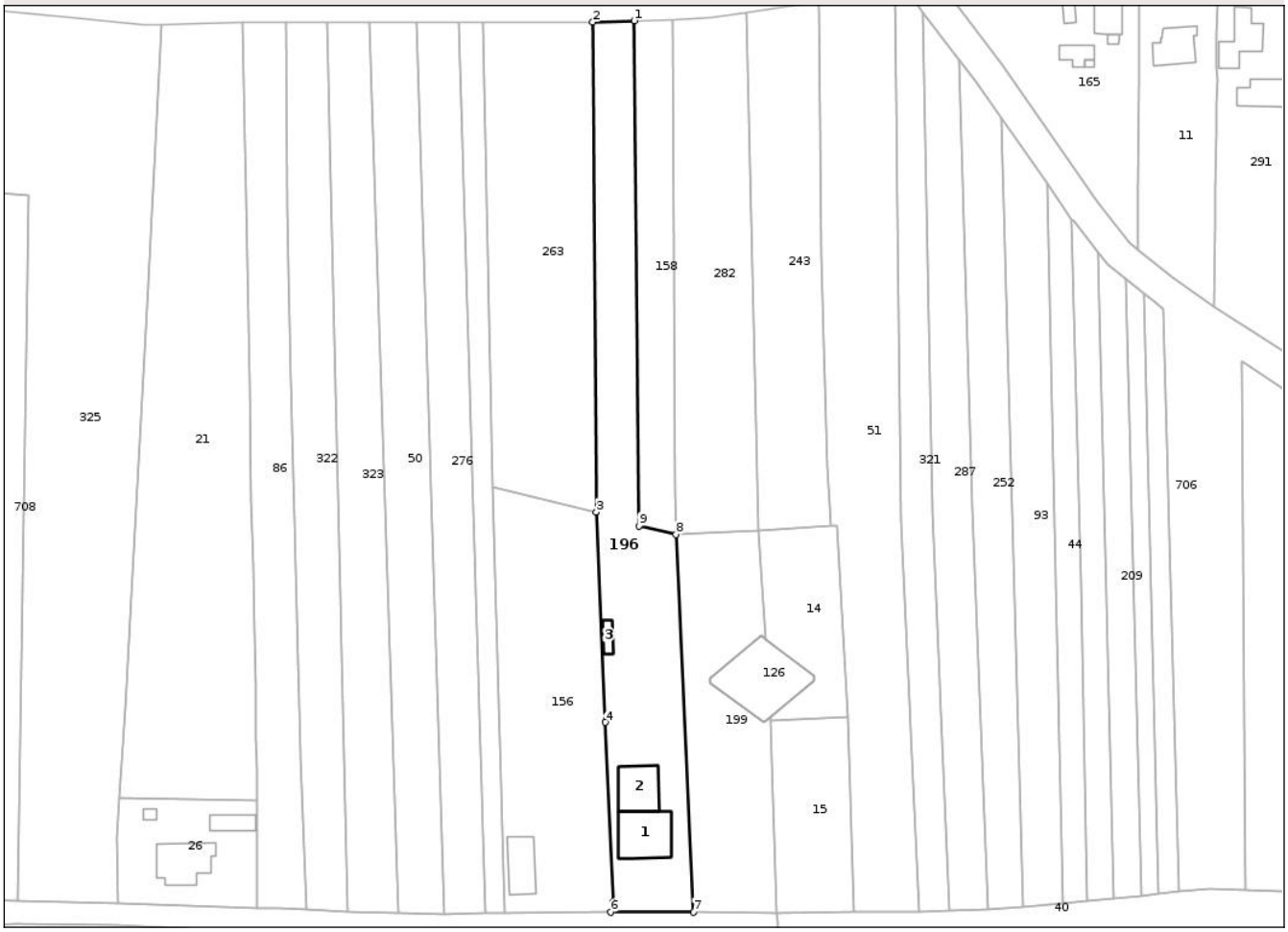
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35355	3.498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.269	34	40	-	
2	arabil	DA	810	34	40	-	
3	faneata	NU	913	34	40/1	-	
4	faneata	DA	506	34	40/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35355-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; PARTER-1 LIVING,1BUCATARIE,1 BAIE,1DORMITOR MANSARDA-3 DORMITOARE,1 BAIE,1HOL
A1.2	35355-C2	constructii anexa	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; GARAJ
A1.3	35355-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.081,441 385.856,578	2	439.070,631 385.856,203	10.817
2	439.070,631 385.856,203	3	439.071,556 385.728,796	127.41
3	439.071,556 385.728,796	4	439.073,884 385.674,097	54.749
4	439.073,884 385.674,097	5	439.075,976 385.627,439	46.705
5	439.075,976 385.627,439	6	439.075,326 385.624,685	2.83
6	439.075,326 385.624,685	7	439.096,856 385.624,791	21.53
7	439.096,856 385.624,791	8	439.092,275 385.722,923	98.239
8	439.092,275 385.722,923	9	439.082,649 385.725,153	9.881
9	439.082,649 385.725,153	1	439.081,441 385.856,578	131.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCT IZLAZ BRAIA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35341	40.016	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37463 / 04/11/2009		
Act Normativ nr. Hotarare Guvern nr. 54, din 21/02/2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI (pentru modificarea si completarea HG nr. 1362 din 2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAS BABENI**, CIF:9999999999999, -domeniu public	
41654 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

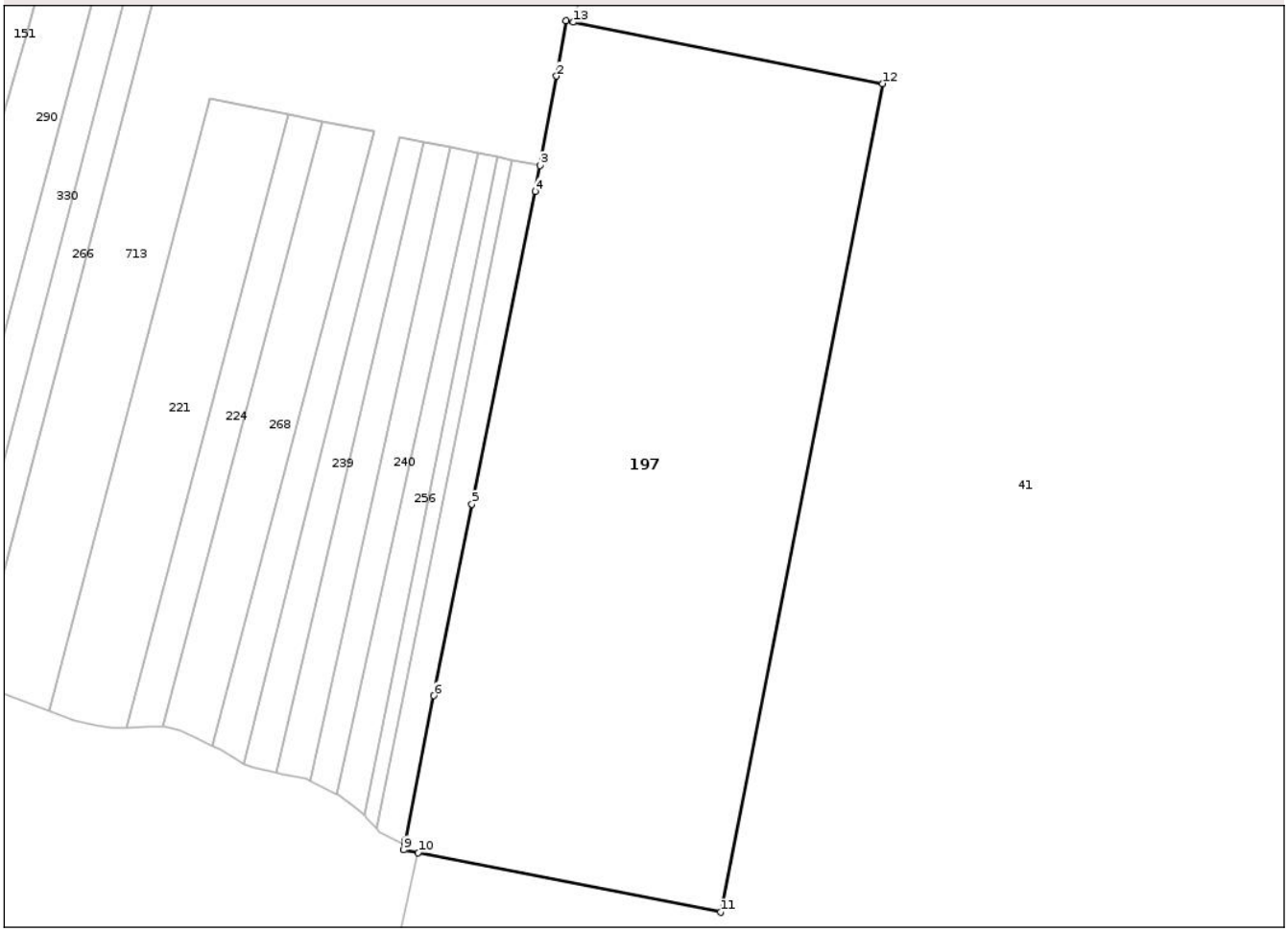
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35341	40.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	40.016	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.850,443 385.357,073	2	438.846,887 385.335,857	21.512
2	438.846,887 385.335,857	3	438.840,584 385.301,559	34.872
3	438.840,584 385.301,559	4	438.838,75 385.291,583	10.143
4	438.838,75 385.291,583	5	438.814,472 385.171,674	122.342
5	438.814,472 385.171,674	6	438.799,744 385.098,251	74.886

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.799,744 385.098,251	7	438.788,915 385.042,991	56.311
7	438.788,915 385.042,991	8	438.788,573 385.041,245	1.779
8	438.788,573 385.041,245	9	438.788,147 385.039,074	2.212
9	438.788,147 385.039,074	10	438.793,786 385.037,961	5.748
10	438.793,786 385.037,961	11	438.909,83 385.015,227	118.25
11	438.909,83 385.015,227	12	438.972,072 385.332,938	323.75
12	438.972,072 385.332,938	13	438.853,319 385.356,503	121.069
13	438.853,319 385.356,503	1	438.850,443 385.357,073	2.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1245
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1283

Adresa: Loc. Babeni, Jud. Valcea, pct "Braia"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35288	2.200	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35197 / 19/06/2020		
Act Notarial nr. 1801, din 18/06/2020 emis de B.I.N NICA EMANUEL (Contract de vanzare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION GHEORGHE**, casatorit cu 2) **SIMION VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35288	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.200	22	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.462,21 385.638,13	2	439.477,93 385.628,65	18.357
2	439.477,93 385.628,65	3	439.479,011 385.645,836	17.22
3	439.479,011 385.645,836	4	439.480,12 385.663,47	17.669
4	439.480,12 385.663,47	5	439.481,09 385.677,59	14.153
5	439.481,09 385.677,59	6	439.481,093 385.677,638	0.048

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.481,093 385.677,638	7	439.482,856 385.716,728	39.13
7	439.482,856 385.716,728	8	439.484,73 385.755,82	39.137
8	439.484,73 385.755,82	9	439.485,39 385.769,59	13.786
9	439.485,39 385.769,59	10	439.472,71 385.770,44	12.708
10	439.472,71 385.770,44	11	439.469,29 385.770,56	3.422
11	439.469,29 385.770,56	12	439.465,754 385.690,601	80.037
12	439.465,754 385.690,601	13	439.462,724 385.645,776	44.927
13	439.462,724 385.645,776	1	439.462,21 385.638,13	7.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Str Brăii, Nr. 51, Jud. Valcea, PUNCT "LA BALASOIU"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35276	Din acte: 2.219 Masurata: 1.992	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29065 / 07/09/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 1453, din 08/05/2009 emis de JUDECATORIA DRAGASANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALIU I. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

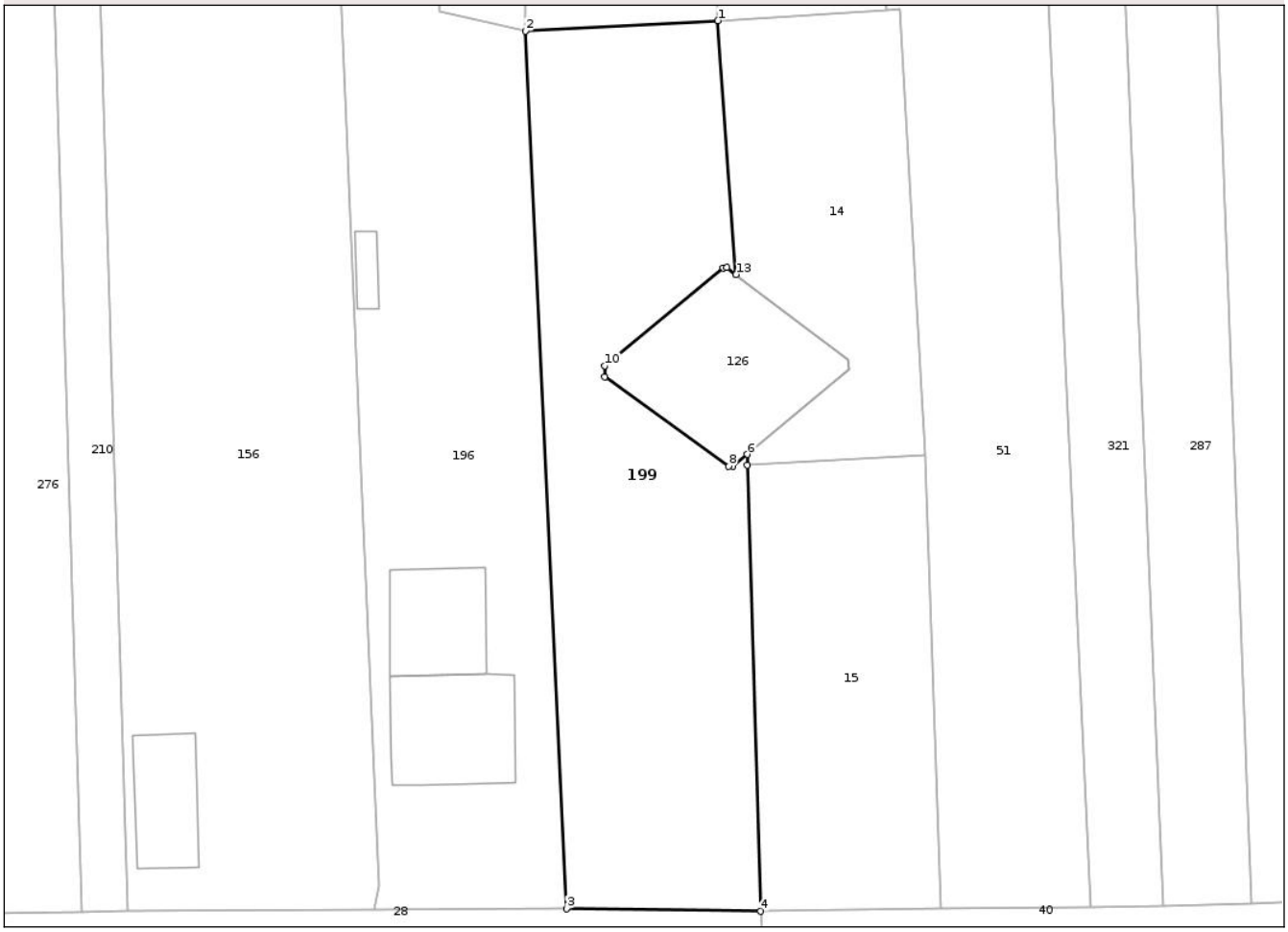
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35276	Din acte: 2.219 Masurata: 1.992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.095	34	42	-	
2	arabil	NU	897	34	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.113,79 385.724,087	2	439.092,275 385.722,923	21.546
2	439.092,275 385.722,923	3	439.096,856 385.624,791	98.239
3	439.096,856 385.624,791	4	439.118,595 385.624,514	21.741
4	439.118,595 385.624,514	5	439.117,076 385.674,381	49.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.117,076 385.674,381	6	439.117,073 385.675,591	1.21
6	439.117,073 385.675,591	7	439.115,485 385.674,266	2.068
7	439.115,485 385.674,266	8	439.115,009 385.674,264	0.476
8	439.115,009 385.674,264	9	439.101,131 385.684,244	17.094
9	439.101,131 385.684,244	10	439.101,165 385.685,512	1.268
10	439.101,165 385.685,512	11	439.114,412 385.696,466	17.189
11	439.114,412 385.696,466	12	439.114,814 385.696,474	0.402
12	439.114,814 385.696,474	13	439.115,831 385.695,705	1.275
13	439.115,831 385.695,705	1	439.113,79 385.724,087	28.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Str Brăii, Nr. 20, Jud. Valcea, Punct "Braia"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35245	Din acte: 3.513 Masurata: 3.482	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30698 / 18/09/2009		
Act Notarial nr. contract de vanzare - cumparare aut. nr. 282, din 10/09/2009 emis de BNP STAN LIVEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULETEANU IONUT**, sot 2) **BULETEANU MARIA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

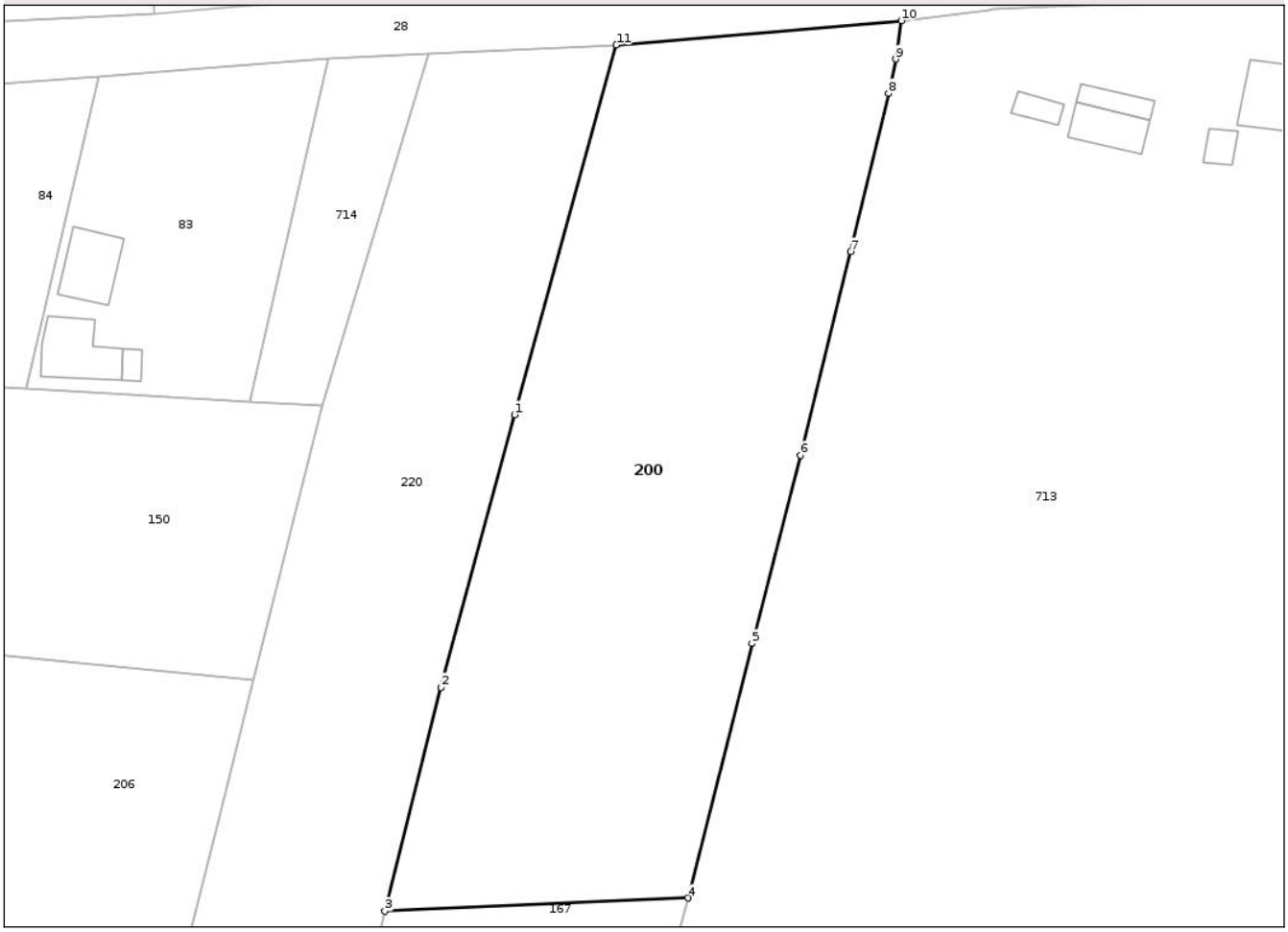
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35245	Din acte: 3.513 Masurata: 3.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.709	35	45	-	PUNCT "BRAIA"
2	arabil	NU	1.773	35	45	-	PUNCT "BRAIA"

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.701,76 385.568,7	2	438.693,222 385.536,972	32.857
2	438.693,222 385.536,972	3	438.686,667 385.510,919	26.865
3	438.686,667 385.510,919	4	438.721,965 385.512,459	35.332
4	438.721,965 385.512,459	5	438.729,403 385.542,078	30.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.729,403 385.542,078	6	438.735,068 385.563,977	22.62
6	438.735,068 385.563,977	7	438.740,858 385.587,691	24.411
7	438.740,858 385.587,691	8	438.745,289 385.606,101	18.936
8	438.745,289 385.606,101	9	438.746,127 385.610,077	4.063
9	438.746,127 385.610,077	10	438.746,786 385.614,555	4.526
10	438.746,786 385.614,555	11	438.713,616 385.611,734	33.29
11	438.713,616 385.611,734	1	438.701,76 385.568,7	44.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:948
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:1057

Adresa: Loc. Români, Str Brăii, Nr. 6, Jud. Valcea, sat Romani, pct."La lot", jud.Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35139	760	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10631 / 07/04/2009		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr.424, din 06/04/2009 emis de BNP MANEA ANDREESCU CARMEN MIRELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGAN EUGEN**	
13733 / 22/02/2021		
Act Notarial nr. 502, din 19/02/2021 emis de NP Sabau CALIN-GIANI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LUNGAN DANIEL-IONUŢ**, necasatorit	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LUNGAN RĂZVAN-NICOLAE**, necasatorit	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35139	760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	33	53/1	-	
2	faneata	NU	248	33	53/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.528,459 385.509,465	2	438.534,872 385.507,697	6.652
2	438.534,872 385.507,697	3	438.542,295 385.534,617	27.925
3	438.542,295 385.534,617	4	438.543,723 385.539,716	5.295
4	438.543,723 385.539,716	5	438.551,685 385.568,159	29.536

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.551,685 385.568,159	6	438.553,35 385.574,104	6.174
6	438.553,35 385.574,104	7	438.562,585 385.607,091	34.255
7	438.562,585 385.607,091	8	438.564,391 385.613,213	6.383
8	438.564,391 385.613,213	9	438.557,37 385.614,102	7.077
9	438.557,37 385.614,102	10	438.537,291 385.543,125	73.762
10	438.537,291 385.543,125	1	438.528,459 385.509,465	34.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1542
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1592

Adresa: Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 37, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35031	Din acte: 1.379 Masurata: 1.405	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35031-C1	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 37, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	35031-C2	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 37, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	35031-C3	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 37, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3778 / 05/02/2009		
Act Notarial nr. 528, din 04/02/2009 emis de FIRAN RODICA (contract de vanzare cumparare cu clauza de intretinere);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FAURESCU N. GHEORGHITA**, vaduva	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3778 / 05/02/2009		
Act Notarial nr. 528, din 04/02/2009 emis de FIRAN RODICA (contract de vanzare cumparare cu clauza de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, si clauza de intretinere in favoarea vanzatoarei	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPESCU M. FILOFTEEA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35031	Din acte: 1.379 Masurata: 1.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	23	1407	-	
2	arabil	DA	84	23	1408	-	
3	arabil	DA	139	23	1408	-	
4	arabil	DA	759	23	1408	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35031-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	35031-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	35031-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.865,294 385.314,183	2	439.824,58 385.316,656	40.789
2	439.824,58 385.316,656	3	439.807,0 385.317,742	17.614
3	439.807,0 385.317,742	4	439.763,015 385.320,382	44.064
4	439.763,015 385.320,382	5	439.759,855 385.307,064	13.688
5	439.759,855 385.307,064	6	439.767,39 385.306,612	7.549
6	439.767,39 385.306,612	7	439.817,754 385.303,856	50.439
7	439.817,754 385.303,856	8	439.837,632 385.302,713	19.911
8	439.837,632 385.302,713	9	439.867,722 385.300,221	30.193
9	439.867,722 385.300,221	10	439.866,796 385.305,517	5.376
10	439.866,796 385.305,517	11	439.866,222 385.308,804	3.337
11	439.866,222 385.308,804	1	439.865,294 385.314,183	5.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Str Brăii, Nr. 19, Jud. Valcea, punctul Lotul Școlii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1462, din 20/12/2002 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU D. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	503	33	1/23	-	
2	arabil	NU	697	33	1/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.752,716 385.738,507	2	438.752,396 385.738,486	0.321
2	438.752,396 385.738,486	3	438.742,452 385.737,829	9.966
3	438.742,452 385.737,829	4	438.744,424 385.670,008	67.85
4	438.744,424 385.670,008	5	438.745,843 385.621,231	48.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.745,843 385.621,231	6	438.749,478 385.621,458	3.642
6	438.749,478 385.621,458	7	438.756,111 385.621,531	6.633
7	438.756,111 385.621,531	8	438.754,684 385.670,72	49.21
8	438.754,684 385.670,72	1	438.752,716 385.738,507	67.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punct După Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.960	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 391/28777, din 13/03/1997 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFĂNOIU DUMITRU** 2) **DESPOIU PARASCHIVA** 3) **ŞTEFĂNOIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

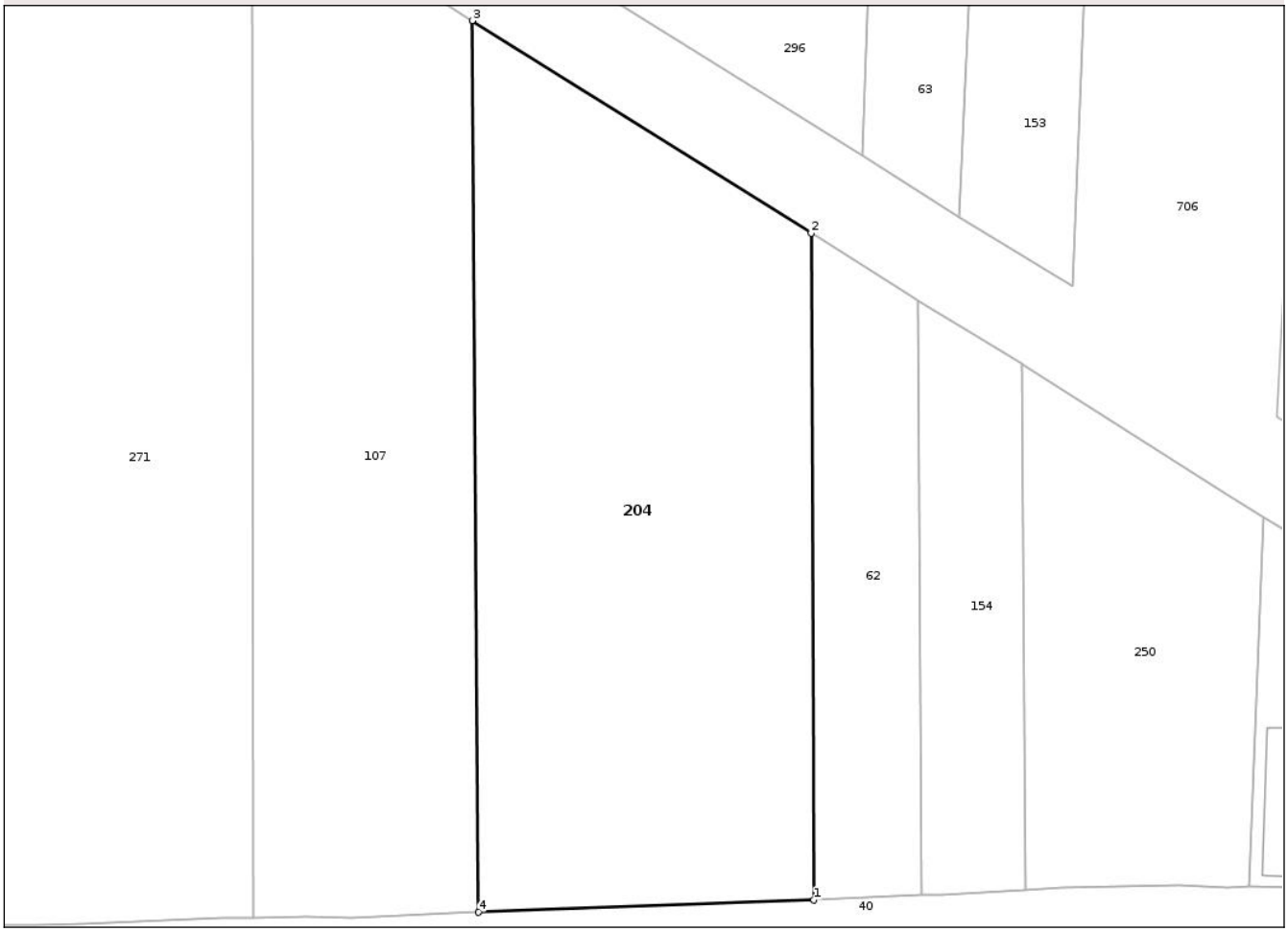
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.960	34	3/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.364,487 385.632,77	2	439.364,255 385.690,379	57.609
2	439.364,255 385.690,379	3	439.334,933 385.708,737	34.595
3	439.334,933 385.708,737	4	439.335,486 385.631,701	77.038
4	439.335,486 385.631,701	1	439.364,487 385.632,77	29.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Jud. Valcea, punct La Oprescu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 713/14292, din 20/11/2000 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERCIN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	33	3/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.612,236 385.318,311	2	439.610,193 385.299,622	18.8
2	439.610,193 385.299,622	3	439.748,224 385.285,232	138.779
3	439.748,224 385.285,232	4	439.748,307 385.285,976	0.749
4	439.748,307 385.285,976	5	439.742,889 385.294,261	9.899
5	439.742,889 385.294,261	6	439.741,149 385.299,556	5.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.741,149 385.299,556	7	439.740,381 385.304,981	5.479
7	439.740,381 385.304,981	1	439.612,236 385.318,311	128.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punctul La Munteni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.898	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1874, din 07/06/2004 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE I. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

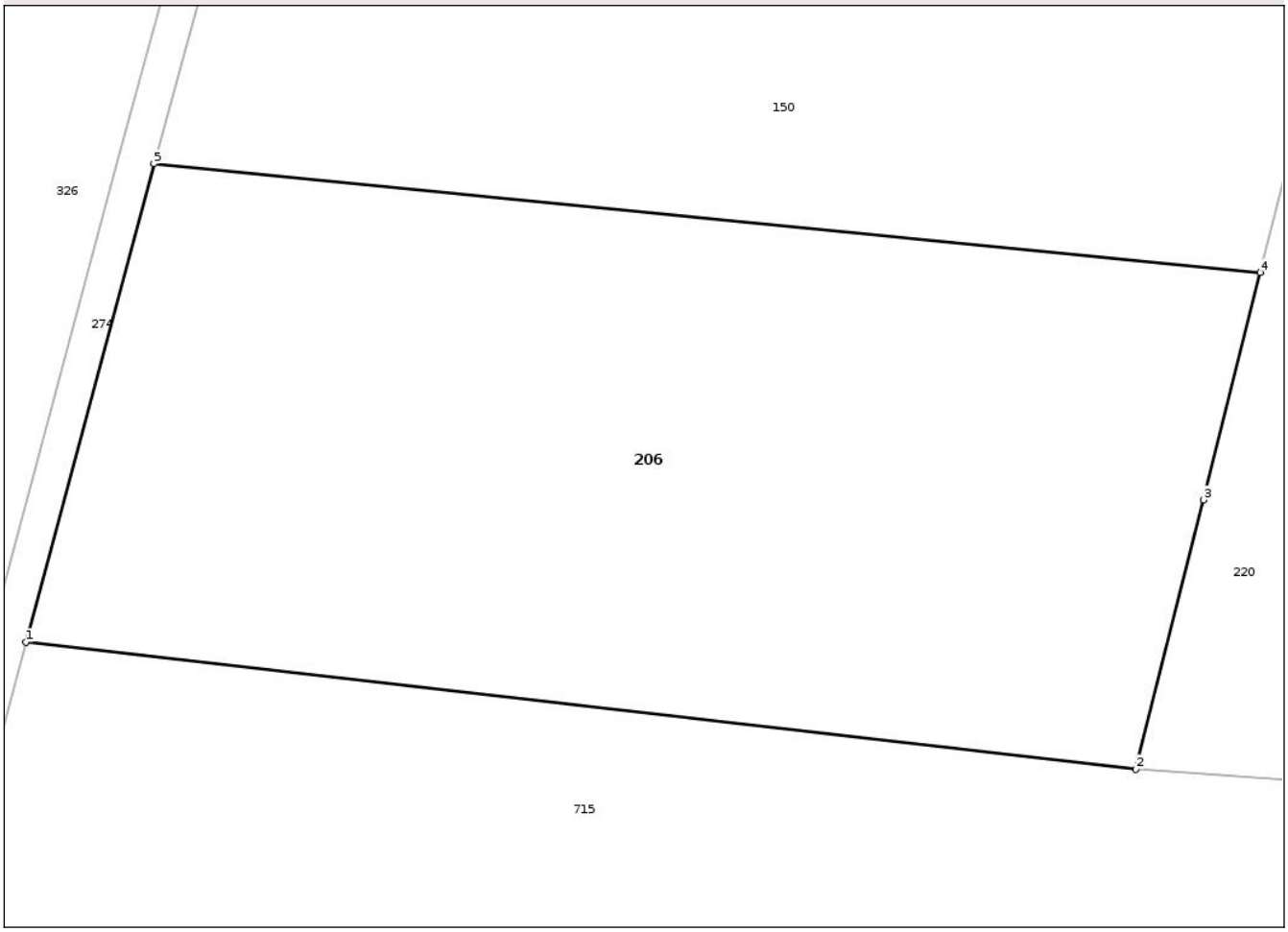
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.898	33	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.582,122 385.511,142	2	438.662,376 385.501,978	80.776
2	438.662,376 385.501,978	3	438.667,252 385.521,423	20.047
3	438.667,252 385.521,423	4	438.671,368 385.537,837	16.922
4	438.671,368 385.537,837	5	438.591,379 385.545,687	80.373
5	438.591,379 385.545,687	1	438.582,122 385.511,142	35.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punct Braia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		722	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7754, din 16/05/2008 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DESPOIU ILIE** 2) **DESPOIU C. NICOLAE** 3) **POPAN MARIA** 4) **DESPOIU ION** 5) **BUTAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

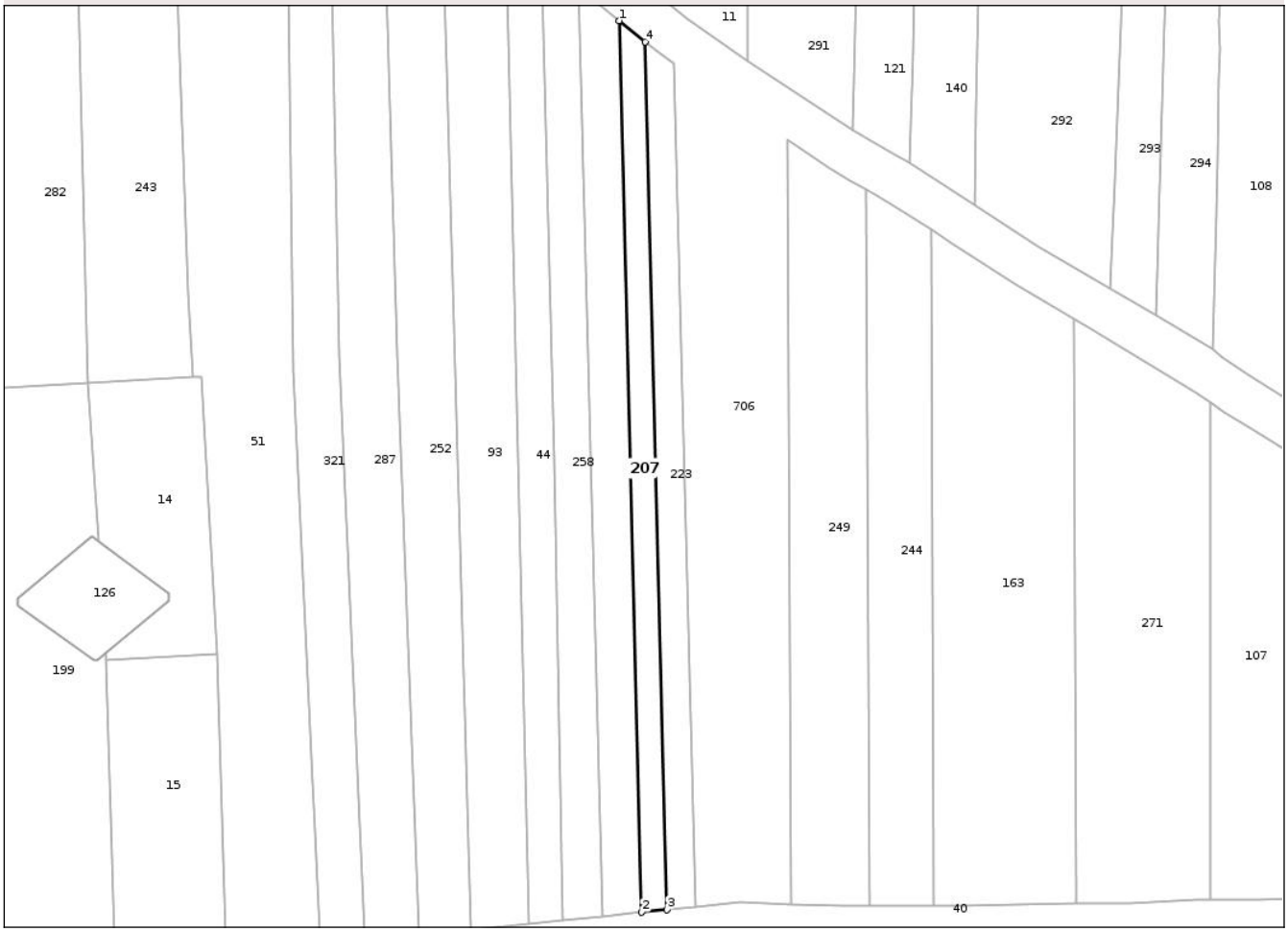
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	722	34	3/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.209,513 385.789,34	2	439.213,536 385.629,018	160.372
2	439.213,536 385.629,018	3	439.218,089 385.629,478	4.576
3	439.218,089 385.629,478	4	439.214,172 385.785,552	156.123
4	439.214,172 385.785,552	1	439.209,513 385.789,34	6.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Jud. Valcea, punct La Oprescu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.620	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2639, din 10/08/2007 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZARIOIU ALEXANDRU** 2) **IANA CHIVUŢA** 3) **ZARIOIU TATIANA-MARIA** 4) **CERCEL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

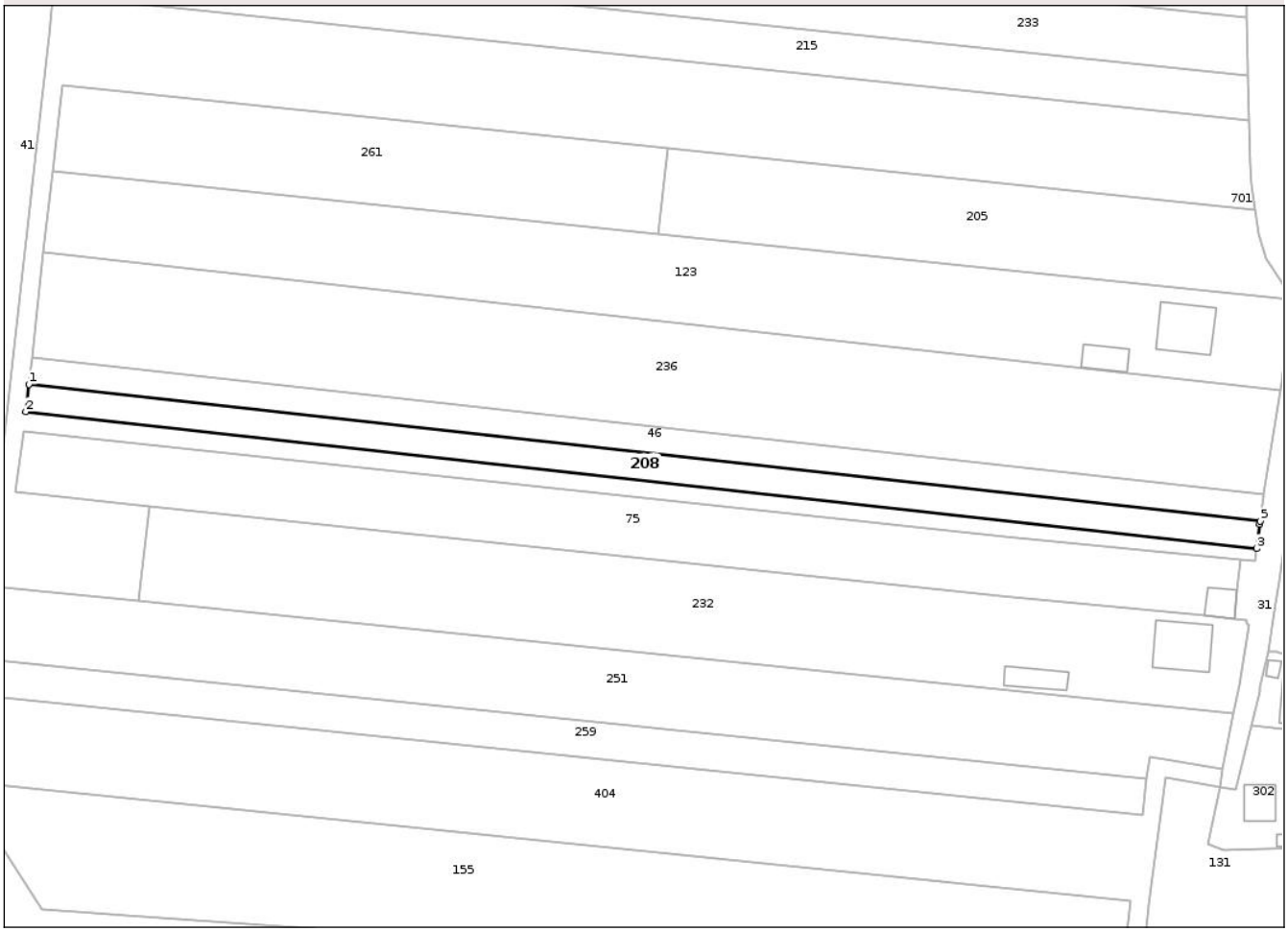
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	322	33	3/13	-	
2	arabil	NU	1.298	33	3/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.472,825 385.266,833	2	439.472,171 385.260,875	5.994
2	439.472,171 385.260,875	3	439.740,708 385.231,038	270.19
3	439.740,708 385.231,038	4	439.741,442 385.236,348	5.36
4	439.741,442 385.236,348	5	439.741,529 385.236,977	0.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.741,529 385.236,977	1	439.472,825 385.266,833	270.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punct La Braia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.162	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2621, din 18/04/2007 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRAŞCU GHEORGHE** 2) **PĂTRAŞCU ELISAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

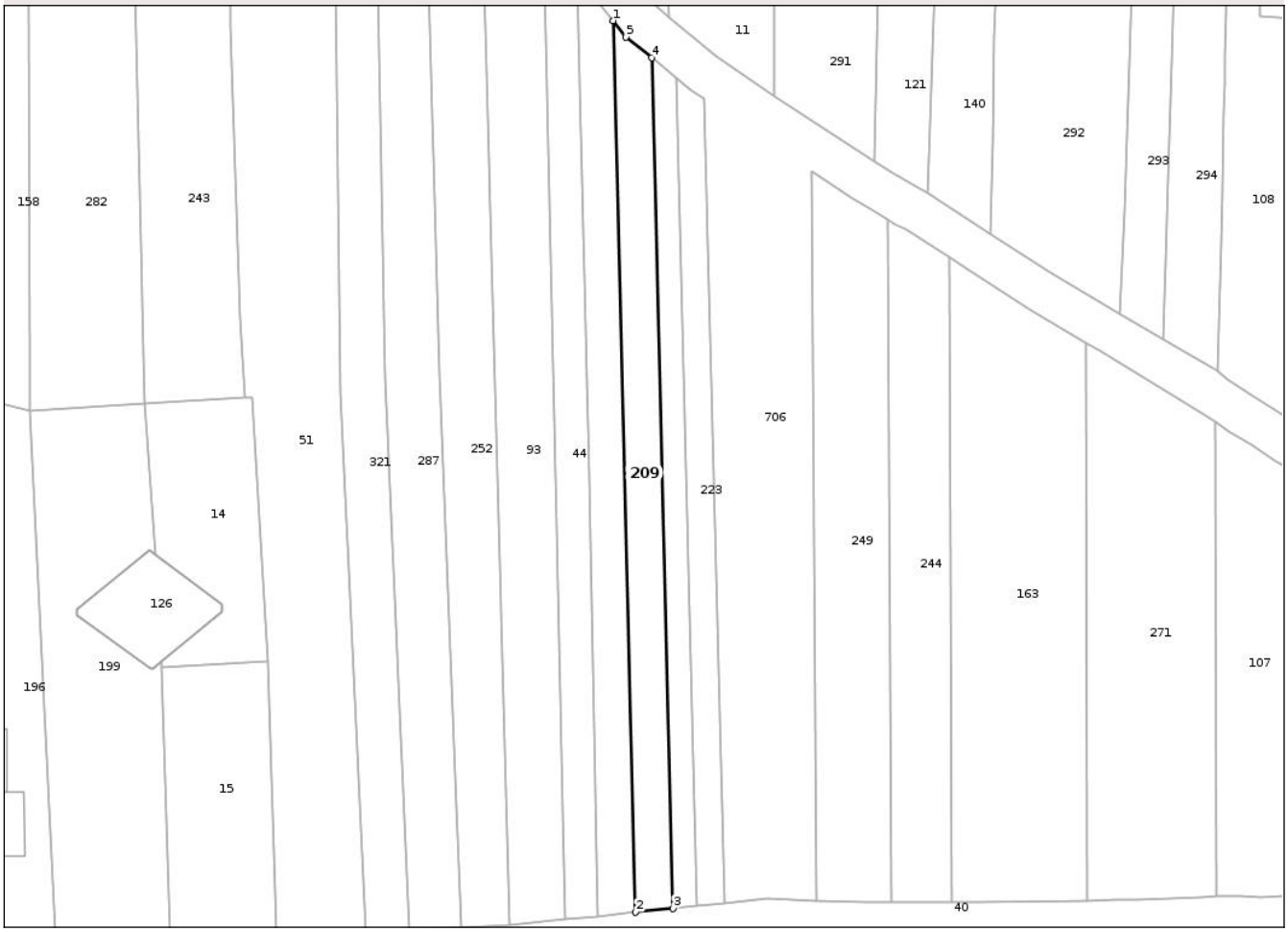
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.162	34	3103	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.202,244 385.796,343	2	439.206,461 385.628,302	168.094
2	439.206,461 385.628,302	3	439.213,536 385.629,018	7.111
3	439.213,536 385.629,018	4	439.209,513 385.789,34	160.372
4	439.209,513 385.789,34	5	439.204,679 385.793,272	6.231
5	439.204,679 385.793,272	1	439.202,244 385.796,343	3.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Str Brăii, Nr. 47, Jud. Valcea, punctul Lot Școală

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.266	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1100, din 01/11/2002 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR ARON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

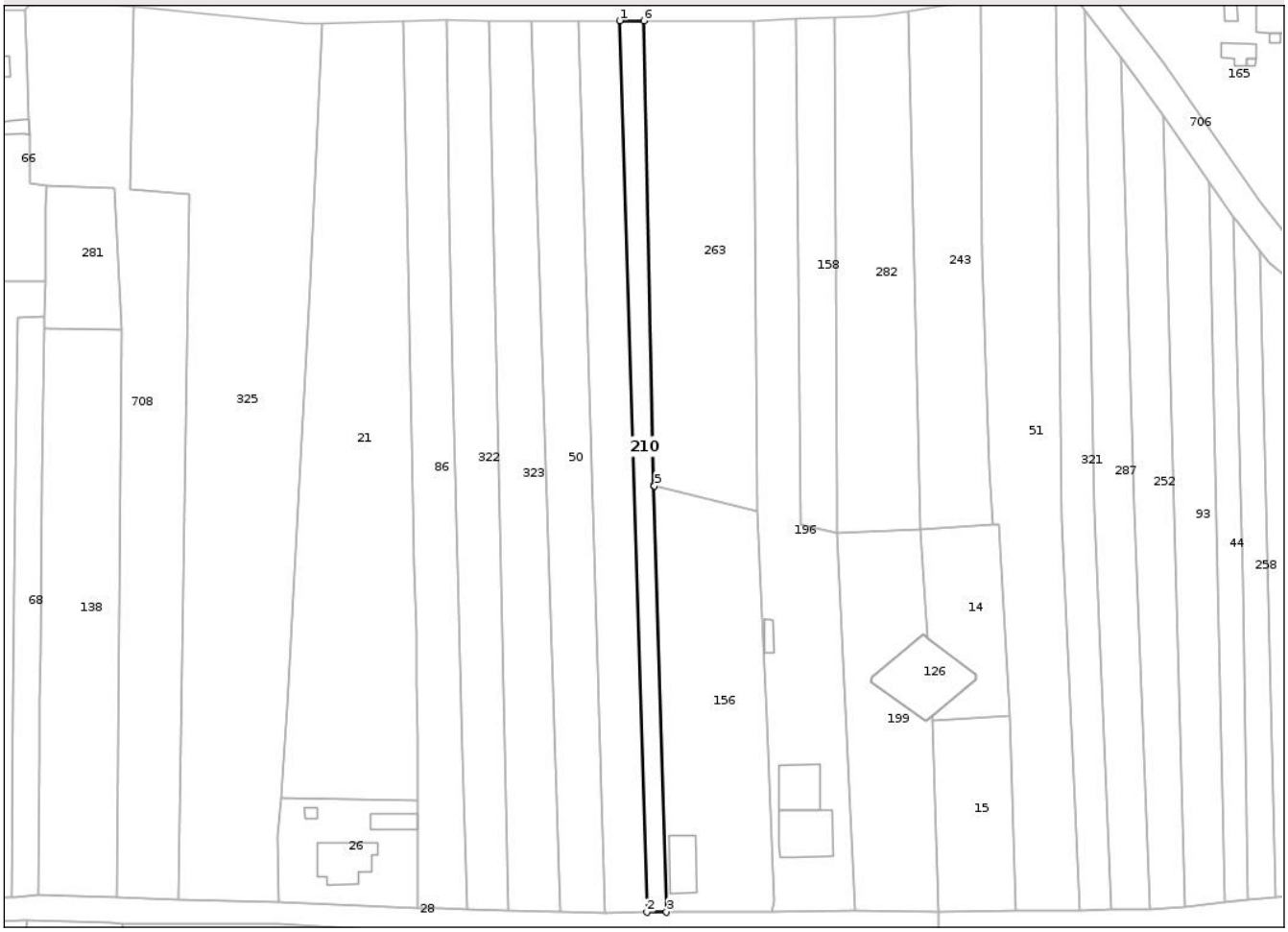
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	34	38	-	
2	arabil	NU	320	34	38	-	
3	faneata	NU	356	34	38	-	
4	faneata	DA	290	34	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.035,66 385.856,204	2	439.042,733 385.624,432	231.88
2	439.042,733 385.624,432	3	439.047,782 385.624,517	5.05
3	439.047,782 385.624,517	4	439.044,516 385.735,311	110.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	439.044,516 385.735,311	5	439.044,677 385.735,272	0.166
5	439.044,677 385.735,272	6	439.041,904 385.856,196	120.956
6	439.041,904 385.856,196	1	439.035,66 385.856,204	6.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.145	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2324, din 22/02/2005 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROSENOIU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

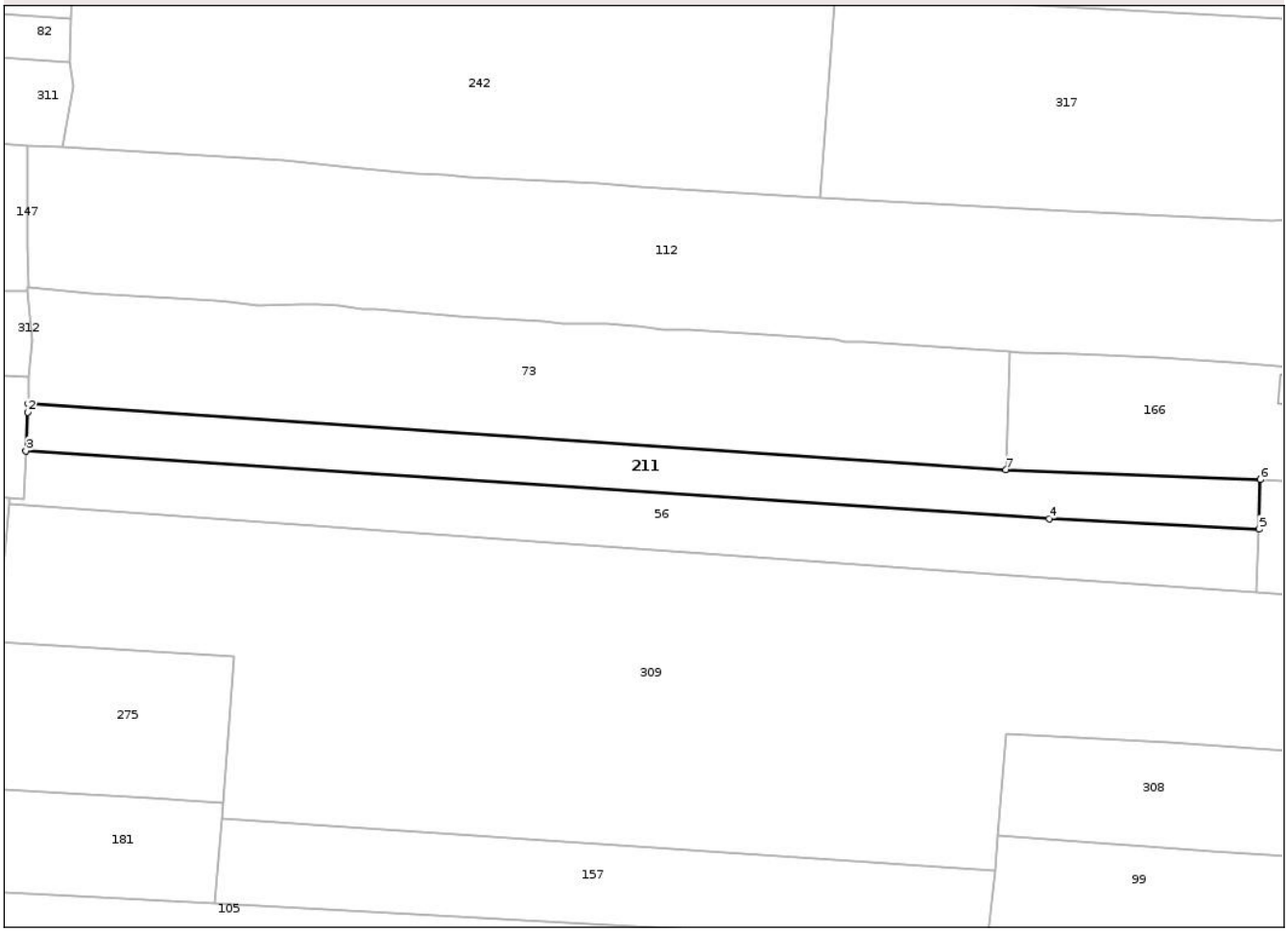
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	52	23	1375/1	-	
2	arabil	NU	1.093	23	1375/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.578,498 385.575,826	2	439.578,466 385.574,618	1.208
2	439.578,466 385.574,618	3	439.578,196 385.569,195	5.43
3	439.578,196 385.569,195	4	439.722,24 385.559,672	144.358
4	439.722,24 385.559,672	5	439.751,761 385.558,203	29.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.751,761 385.558,203	6	439.751,955 385.565,149	6.949
6	439.751,955 385.565,149	7	439.716,145 385.566,546	35.837
7	439.716,145 385.566,546	1	439.578,498 385.575,826	137.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 16A, Jud. Valcea, punct Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 661 Masurata: 671	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 16A, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2	0	Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 16A, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp;
A1.3	0	Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 16A, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.4	0	Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 16A, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.5	0	Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 16A, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 485/48846, din 10/12/1998 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIŢĂ EUGENIA**	
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GHIŢĂ EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 661 Masurata: 671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	671	25	1448/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2	0	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp;
A1.3	0	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.4	0	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.5	0	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.539,932 384.606,173	2	439.540,03 384.617,801	11.628
2	439.540,03 384.617,801	3	439.540,126 384.620,541	2.742
3	439.540,126 384.620,541	4	439.540,179 384.627,651	7.11
4	439.540,179 384.627,651	5	439.539,907 384.644,737	17.088
5	439.539,907 384.644,737	6	439.527,669 384.645,107	12.244
6	439.527,669 384.645,107	7	439.522,543 384.645,393	5.134
7	439.522,543 384.645,393	8	439.522,281 384.645,407	0.262
8	439.522,281 384.645,407	9	439.522,477 384.641,236	4.176
9	439.522,477 384.641,236	10	439.522,643 384.626,213	15.024
10	439.522,643 384.626,213	11	439.522,734 384.617,964	8.25
11	439.522,734 384.617,964	12	439.521,631 384.607,635	10.388
12	439.521,631 384.607,635	1	439.539,932 384.606,173	18.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Str Coloniei, Jud. Valcea, punct Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 426 Masurata: 403	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 485/48846, din 10/12/1998 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIŢĂ EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 426 Masurata: 403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	403	25	1448	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.553,357 384.605,986	2	439.555,028 384.614,597	8.772
2	439.555,028 384.614,597	3	439.555,898 384.615,366	1.161
3	439.555,898 384.615,366	4	439.556,518 384.617,499	2.221
4	439.556,518 384.617,499	5	439.556,977 384.631,423	13.932
5	439.556,977 384.631,423	6	439.556,915 384.642,034	10.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.556,915 384.642,034	7	439.556,667 384.643,713	1.697
7	439.556,667 384.643,713	8	439.555,745 384.643,792	0.925
8	439.555,745 384.643,792	9	439.544,97 384.644,144	10.781
9	439.544,97 384.644,144	10	439.545,322 384.626,612	17.536
10	439.545,322 384.626,612	11	439.545,448 384.612,617	13.996
11	439.545,448 384.612,617	12	439.545,803 384.610,497	2.15
12	439.545,803 384.610,497	13	439.546,816 384.608,582	2.166
13	439.546,816 384.608,582	14	439.548,663 384.606,71	2.63
14	439.548,663 384.606,71	1	439.553,357 384.605,986	4.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Str Berbeniței, Nr. 17, Jud. Valcea, punct După Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1457, din 20/12/2002 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN GH. GH. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

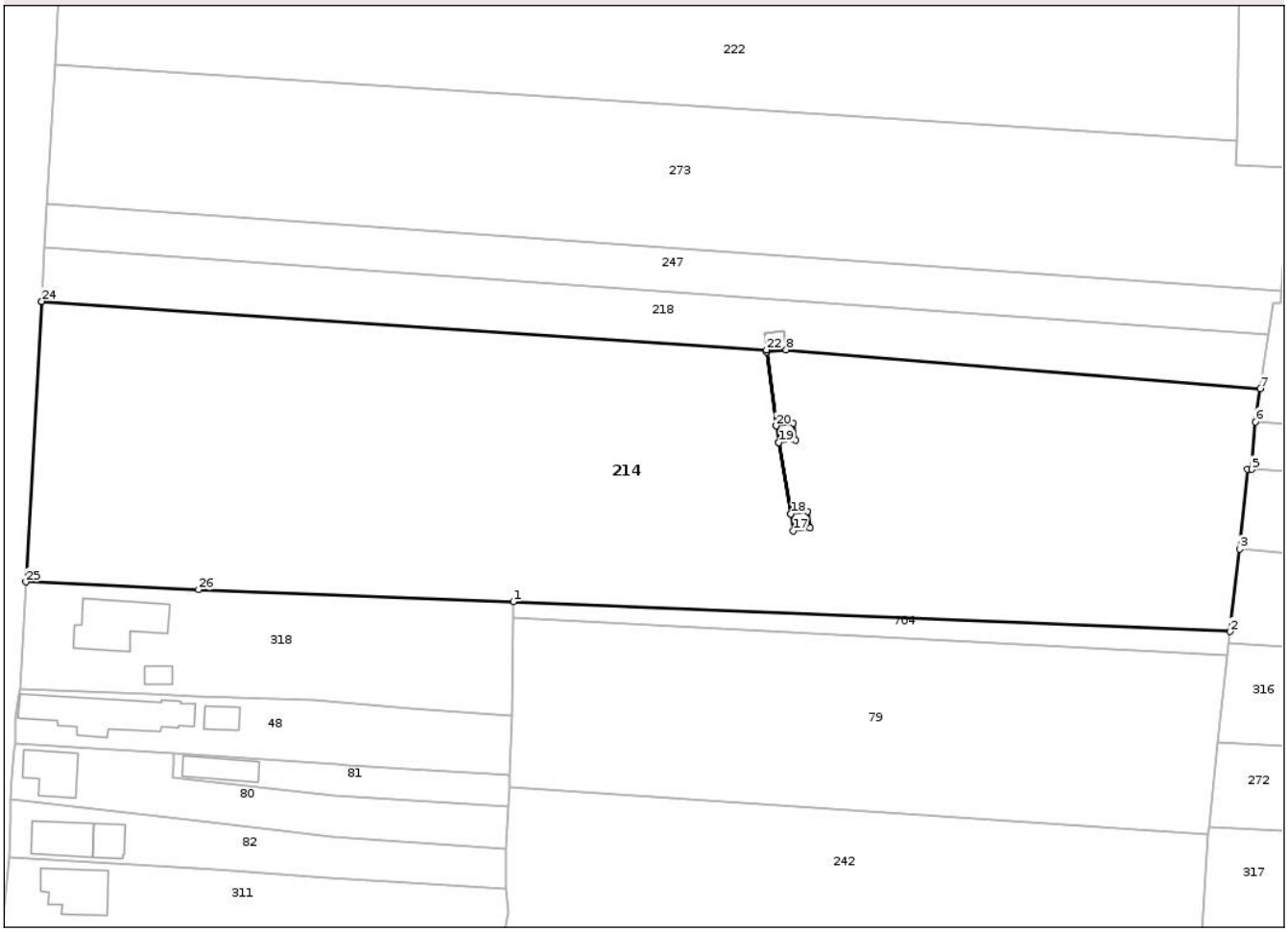
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.173	23	1347/	-	
2	arabil	NU	5.327	23	1347/	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.585,577 385.667,841	2	439.695,259 385.663,286	109.777
3	439.696,779 385.675,881	4	439.697,934 385.688,121	12.294
5	439.698,644 385.688,074	6	439.699,176 385.695,335	7.28
7	439.699,922 385.700,403	8	439.627,336 385.706,373	72.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.695,259 385.663,286	3	439.696,779 385.675,881	12.686
4	439.697,934 385.688,121	5	439.698,644 385.688,074	0.712
6	439.699,176 385.695,335	7	439.699,922 385.700,403	5.123
8	439.627,336 385.706,373	9	439.624,364 385.706,041	2.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	439.624,364 385.706,041	10	439.625,814 385.694,754	11.38
11	439.628,377 385.695,154	12	439.628,778 385.692,585	2.6
13	439.626,215 385.692,185	14	439.628,028 385.681,262	11.072
15	439.630,589 385.681,662	16	439.630,99 385.679,093	2.6
17	439.628,421 385.678,692	18	439.628,02 385.681,261	2.6
19	439.626,209 385.692,184	20	439.625,808 385.694,753	2.6
21	439.624,352 385.706,04	22	439.624,315 385.706,369	0.331
23	439.513,339 385.713,771	24	439.513,339 385.713,768	0.003
25	439.510,92 385.670,855	26	439.537,356 385.669,695	26.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	439.625,814 385.694,754	11	439.628,377 385.695,154	2.594
12	439.628,778 385.692,585	13	439.626,215 385.692,185	2.594
14	439.628,028 385.681,262	15	439.630,589 385.681,662	2.592
16	439.630,99 385.679,093	17	439.628,421 385.678,692	2.6
18	439.628,02 385.681,261	19	439.626,209 385.692,184	11.072
20	439.625,808 385.694,753	21	439.624,352 385.706,04	11.381
22	439.624,315 385.706,369	23	439.513,339 385.713,771	111.223
24	439.513,339 385.713,768	25	439.510,92 385.670,855	42.981
26	439.537,356 385.669,695	1	439.585,577 385.667,841	48.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Jud. Valcea, punct Oprescu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1539, din 08/05/2003 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFĂNOIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	33	315	-	Corect P3/5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.483,061 385.360,876	2	439.482,929 385.359,099	1.782
2	439.482,929 385.359,099	3	439.482,069 385.351,229	7.917
3	439.482,069 385.351,229	4	439.739,141 385.324,428	258.465
4	439.739,141 385.324,428	5	439.738,805 385.334,214	9.792
5	439.738,805 385.334,214	1	439.483,061 385.360,876	257.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		575	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1897, din 16/06/2004 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NACEA P. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	575	22	1292/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.460,428 385.771,04	2	439.460,002 385.763,424	7.628
2	439.460,002 385.763,424	3	439.454,939 385.669,564	93.996
3	439.454,939 385.669,564	4	439.453,76 385.649,492	20.107
4	439.453,76 385.649,492	5	439.458,255 385.647,469	4.929
5	439.458,255 385.647,469	6	439.461,838 385.708,769	61.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.461,838 385.708,769	7	439.465,069 385.770,789	62.104
7	439.465,069 385.770,789	1	439.460,428 385.771,04	4.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Jud. Valcea, punct Capul Dealului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		273	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12210, din 05/03/2009 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIOIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

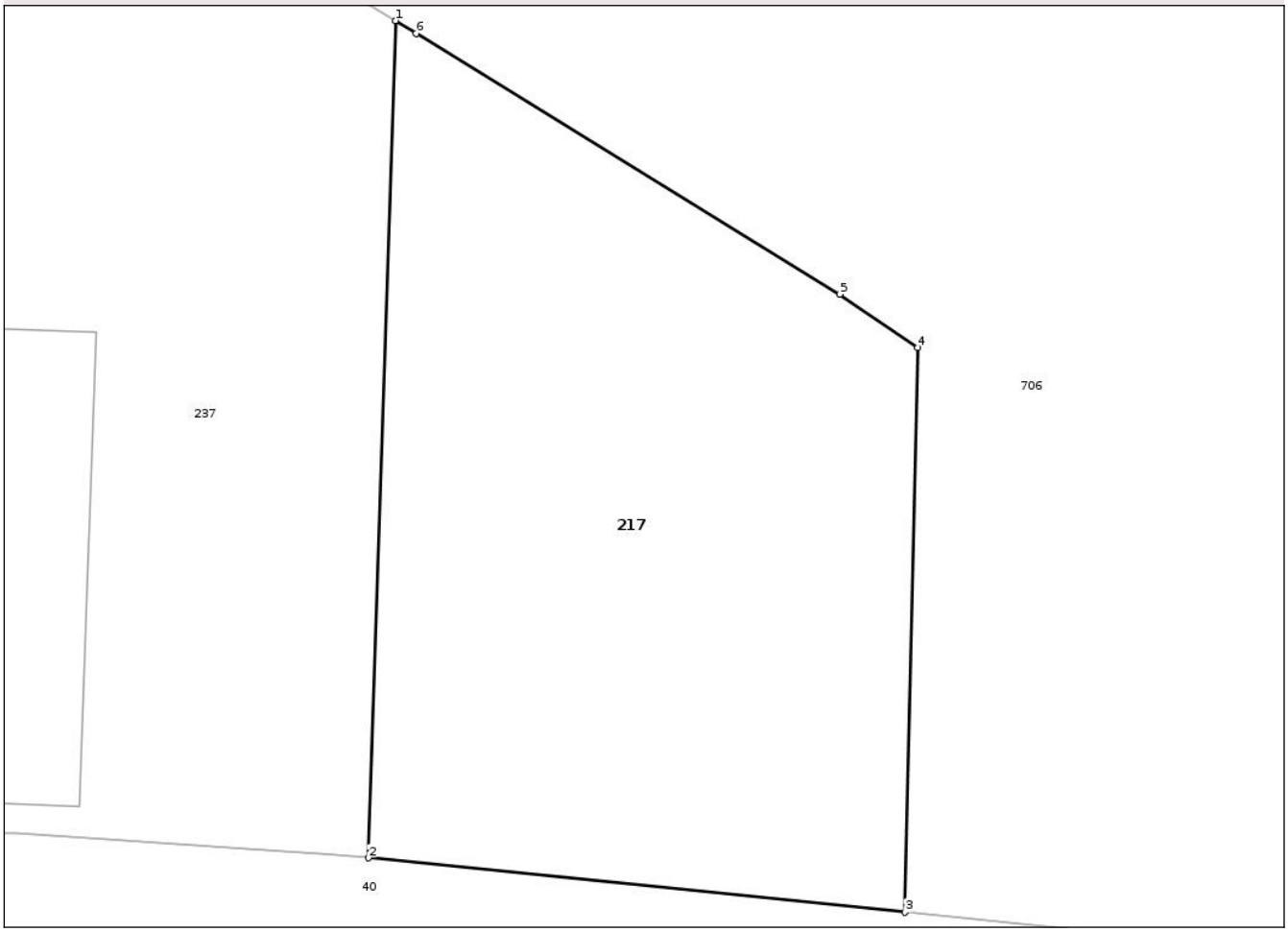
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	273	34	1/	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.420,054 385.655,677	2	439.419,326 385.633,135	22.554
2	439.419,326 385.633,135	3	439.433,786 385.631,673	14.534
3	439.433,786 385.631,673	4	439.434,134 385.646,876	15.207
4	439.434,134 385.646,876	5	439.432,036 385.648,312	2.542
5	439.432,036 385.648,312	6	439.420,613 385.655,334	13.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.420,613 385.655,334	1	439.420,054 385.655,677	0.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Str Berbeniței, Nr. 15, Jud. Valcea, punct După Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12221, din 05/03/2009 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROŞEANU P. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

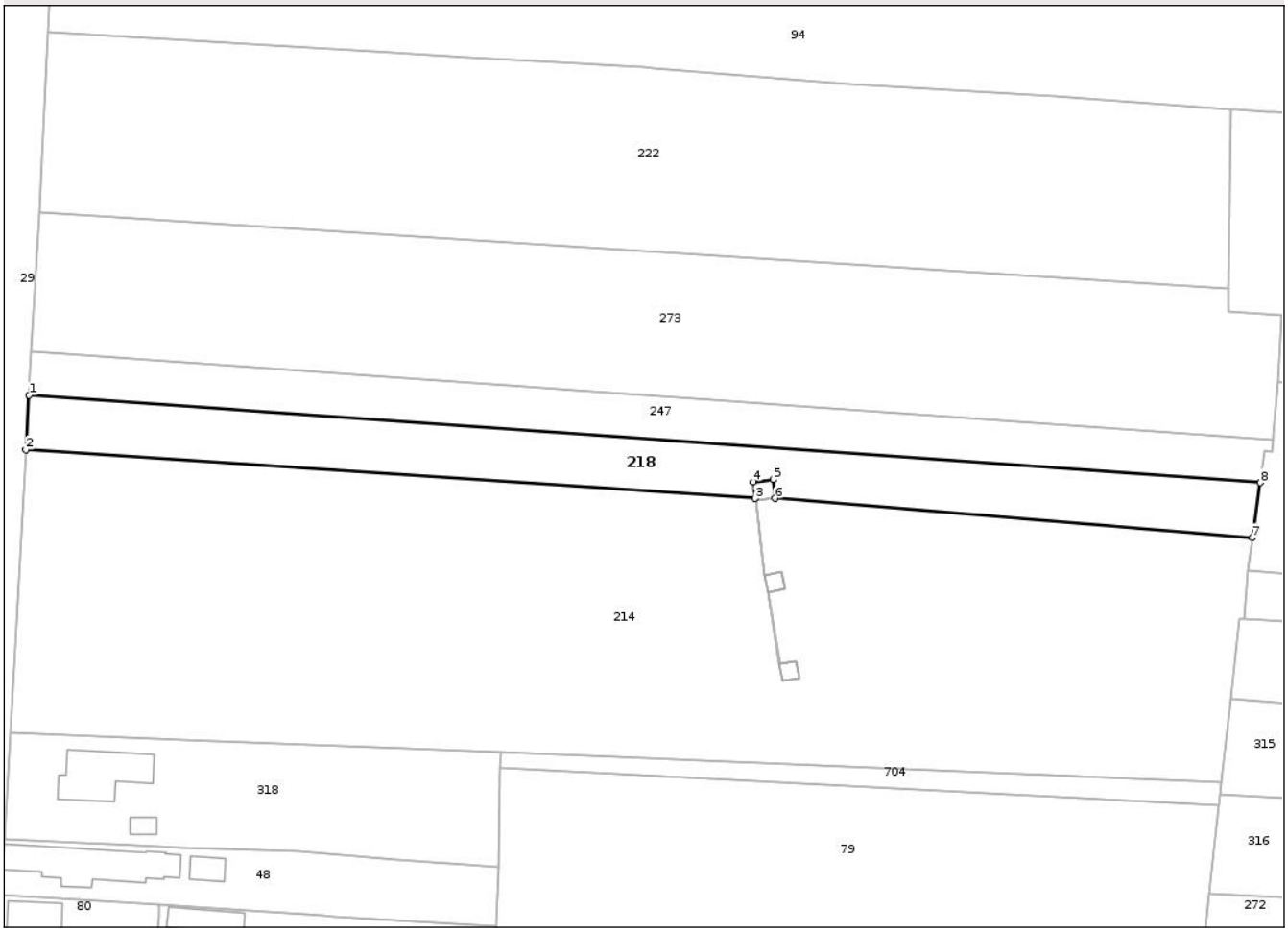
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	422	23	1346	-	
2	arabil	NU	1.078	23	1346	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.513,806 385.722,058	2	439.513,339 385.713,771	8.3
2	439.513,339 385.713,771	3	439.624,315 385.706,369	111.223
3	439.624,315 385.706,369	4	439.624,036 385.708,876	2.522
4	439.624,036 385.708,876	5	439.627,02 385.709,209	3.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.627,02 385.709,209	6	439.627,336 385.706,373	2.854
6	439.627,336 385.706,373	7	439.699,922 385.700,403	72.831
7	439.699,922 385.700,403	8	439.701,154 385.708,769	8.456
8	439.701,154 385.708,769	1	439.513,806 385.722,058	187.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.202	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19516, din 26/06/2012 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PONORACHE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.202	34	696/1	-	26.06.2012 : PESTE VALE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.310,352 385.427,07	2	438.293,142 385.366,094	63.358
2	438.293,142 385.366,094	3	438.291,579 385.360,647	5.667
3	438.291,579 385.360,647	4	438.310,32 385.360,422	18.742
4	438.310,32 385.360,422	5	438.327,764 385.422,603	64.581
5	438.327,764 385.422,603	6	438.374,037 385.596,277	179.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.374,037 385.596,277	7	438.358,683 385.600,016	15.803
7	438.358,683 385.600,016	8	438.352,395 385.576,035	24.792
8	438.352,395 385.576,035	1	438.310,352 385.427,07	154.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Str Brăii, Nr. 18, Jud. Valcea, punctul La Munteni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.438	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2415, din 19/10/2005 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNCIUCU A. MARINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.112	33	46/3	-	
2	arabil	NU	1.326	33	46/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.684,046 385.500,423	2	438.686,667 385.510,919	10.818
2	438.686,667 385.510,919	3	438.693,222 385.536,972	26.865
3	438.693,222 385.536,972	4	438.701,76 385.568,7	32.857
4	438.701,76 385.568,7	5	438.713,616 385.611,734	44.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.713,616 385.611,734	6	438.691,805 385.610,662	21.837
6	438.691,805 385.610,662	7	438.679,376 385.569,771	42.738
7	438.679,376 385.569,771	8	438.671,368 385.537,837	32.923
8	438.671,368 385.537,837	9	438.667,252 385.521,423	16.922
9	438.667,252 385.521,423	10	438.662,376 385.501,978	20.047
10	438.662,376 385.501,978	1	438.684,046 385.500,423	21.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punctul Braia Cocos

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1909, din 16/06/2004 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULA I. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

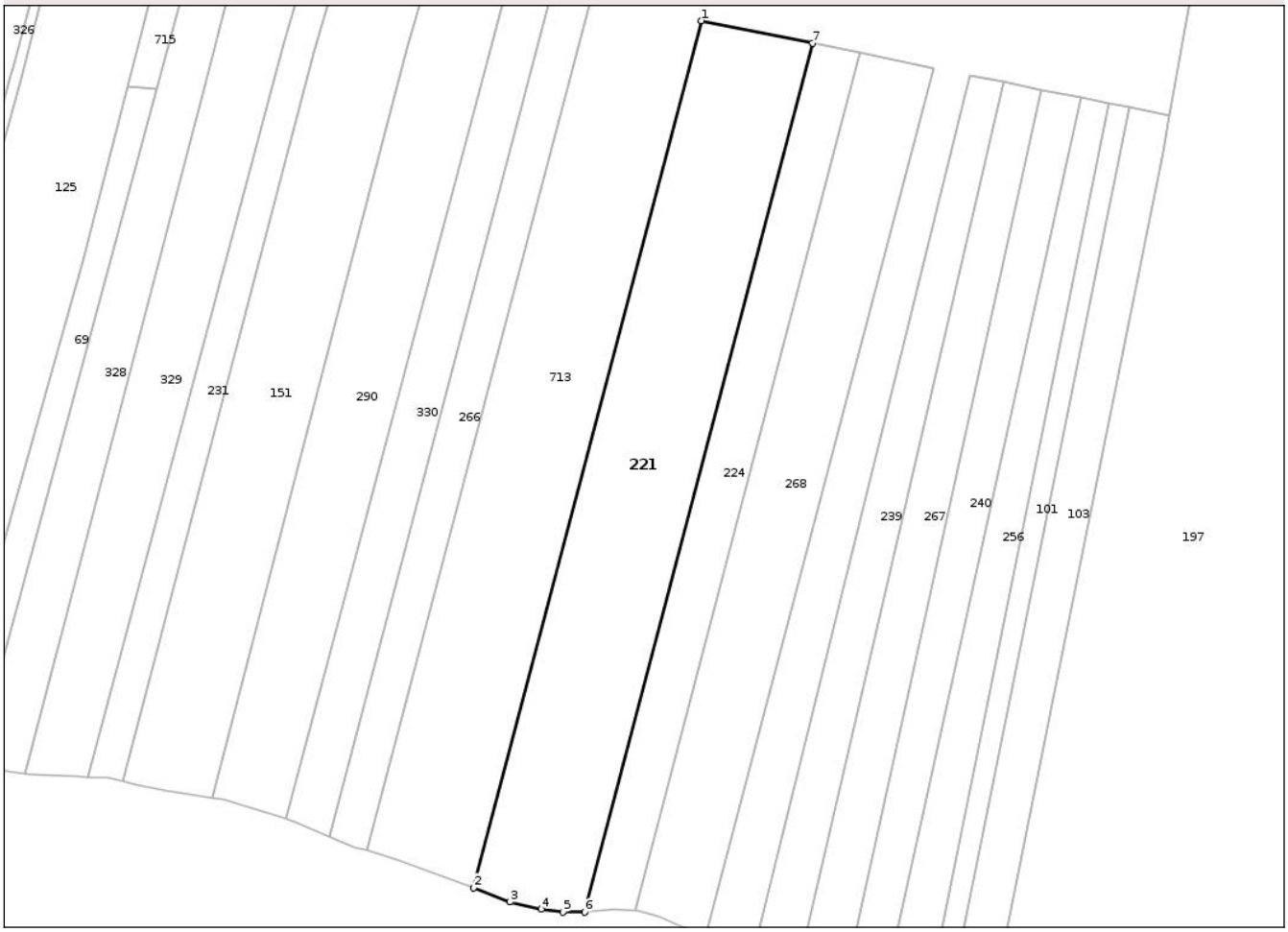
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	34	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.713,658 385.327,232	2	438.651,98 385.092,501	242.699
2	438.651,98 385.092,501	3	438.661,85 385.088,705	10.575
3	438.661,85 385.088,705	4	438.670,264 385.086,8	8.627
4	438.670,264 385.086,8	5	438.676,218 385.085,927	6.018
5	438.676,218 385.085,927	6	438.682,025 385.085,927	5.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.682,025 385.085,927	7	438.743,827 385.321,13	243.187
7	438.743,827 385.321,13	1	438.713,658 385.327,232	30.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Str Berbeniței, Nr. 11, Jud. Valcea, punct La Braia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.974	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1757/1, din 19/02/2004 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULICEA P.P. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.432	23	1334/1	-	
2	arabil	NU	3.542	23	1334/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.516,779 385.777,245	2	439.515,832 385.757,981	19.287
2	439.515,832 385.757,981	3	439.515,376 385.749,893	8.101
3	439.515,376 385.749,893	4	439.696,29 385.738,251	181.288
4	439.696,29 385.738,251	5	439.696,779 385.765,553	27.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.696,779 385.765,553	6	439.669,926 385.767,438	26.919
6	439.669,926 385.767,438	7	439.638,556 385.769,422	31.433
7	439.638,556 385.769,422	8	439.608,885 385.771,749	29.762
8	439.608,885 385.771,749	9	439.607,252 385.771,841	1.636
9	439.607,252 385.771,841	10	439.580,76 385.773,359	26.535
10	439.580,76 385.773,359	11	439.569,053 385.774,05	11.727
11	439.569,053 385.774,05	1	439.516,779 385.777,245	52.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punct La Braia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		783	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1119, din 02/11/2002 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAESCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

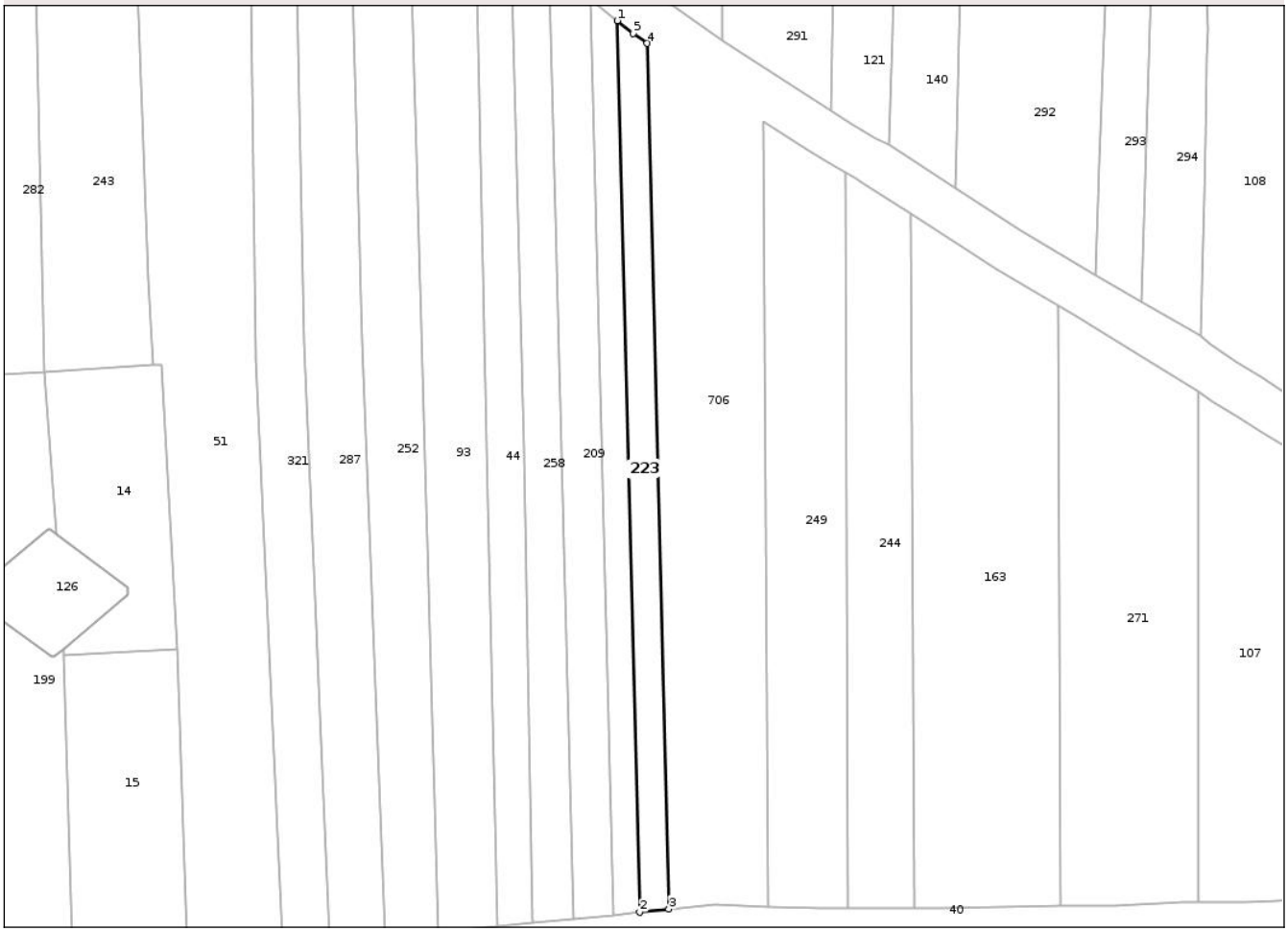
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	783	34	3/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.214,172 385.785,552	2	439.218,089 385.629,478	156.123
2	439.218,089 385.629,478	3	439.223,168 385.629,991	5.105
3	439.223,168 385.629,991	4	439.219,364 385.781,58	151.637
4	439.219,364 385.781,58	5	439.216,945 385.783,297	2.966
5	439.216,945 385.783,297	1	439.214,172 385.785,552	3.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punctul Braia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1420/45070, din 29/11/2002 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILĂ NICOLAE** 2) **BARBUŞ ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

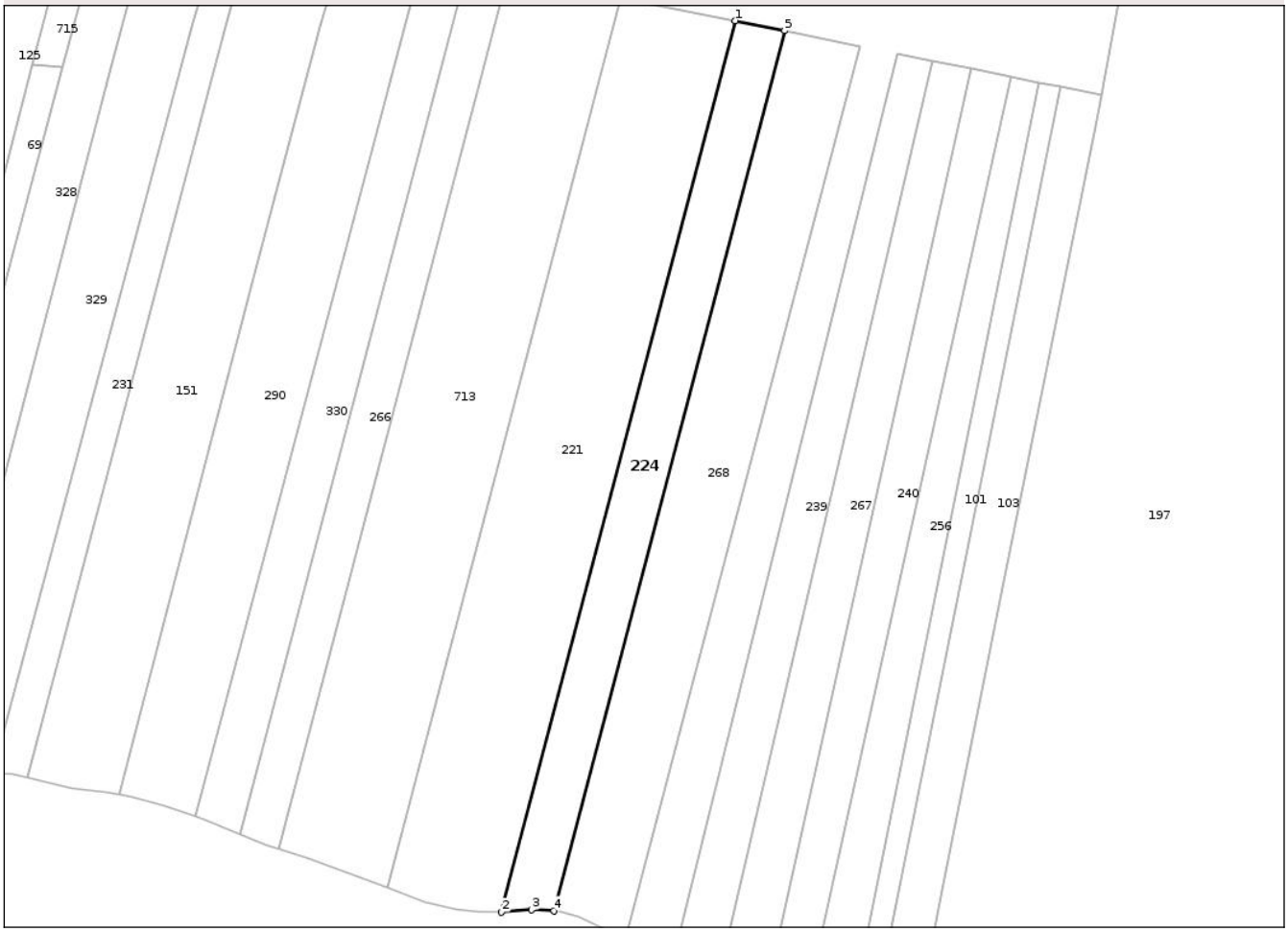
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	34	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.743,827 385.321,13	2	438.682,025 385.085,927	243.187
2	438.682,025 385.085,927	3	438.689,949 385.086,562	7.949
3	438.689,949 385.086,562	4	438.695,84 385.086,346	5.895
4	438.695,84 385.086,346	5	438.756,84 385.318,498	240.032
5	438.756,84 385.318,498	1	438.743,827 385.321,13	13.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Jud. Valcea, punct La Oprescu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.250	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2335, din 22/02/2005 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAPOIU I.C. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

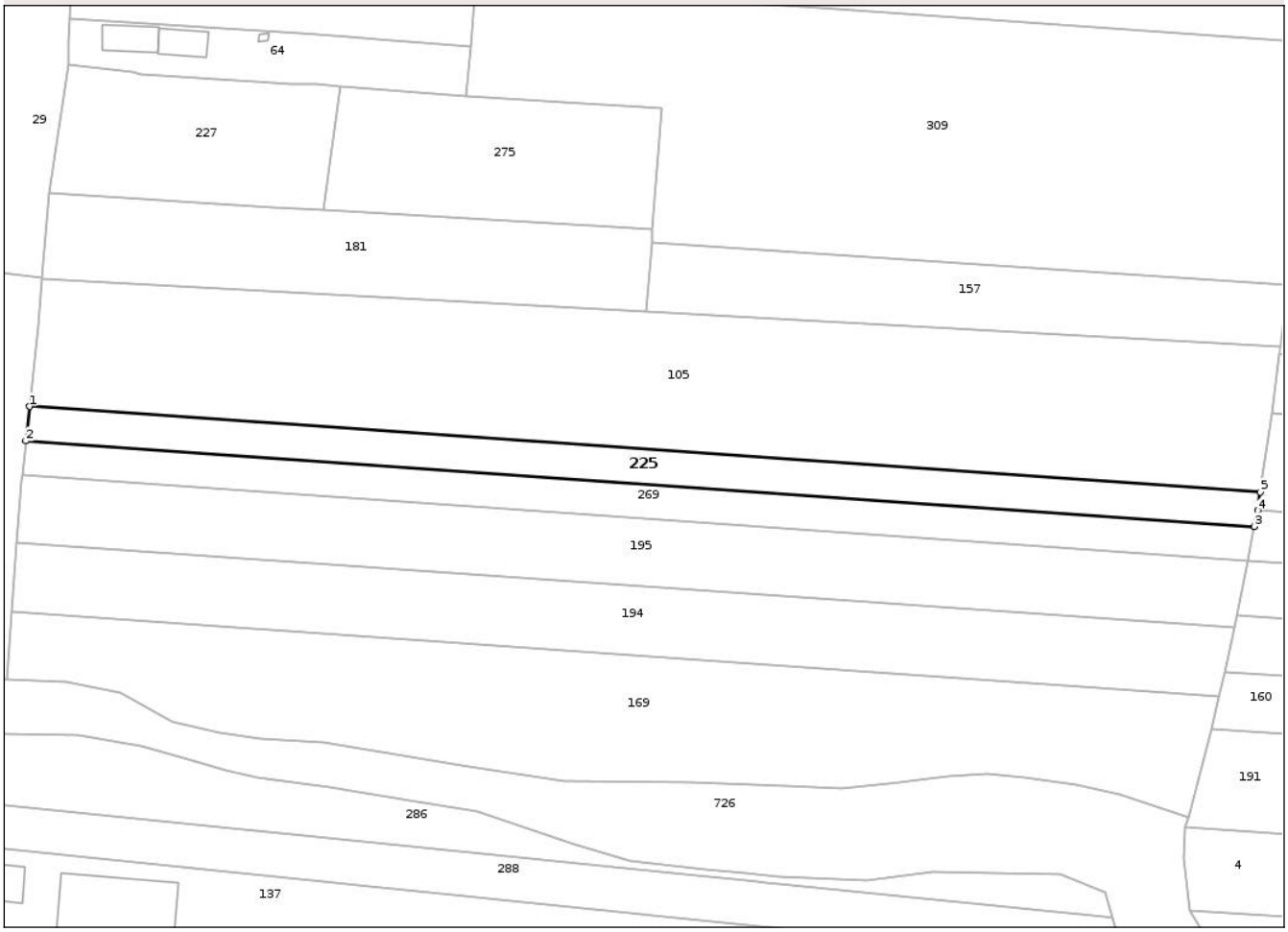
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	33	1/4	-	
2	arabil	NU	950	33	1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.499,365 385.489,378	2	439.498,751 385.483,482	5.928
2	439.498,751 385.483,482	3	439.708,998 385.468,861	210.755
3	439.708,998 385.468,861	4	439.709,524 385.471,579	2.768
4	439.709,524 385.471,579	5	439.709,991 385.474,731	3.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.709,991 385.474,731	1	439.499,365 385.489,378	211.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punctul La Munteni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 682/47097, din 26/06/2000 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA GH. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	34	1/	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.485,757 385.345,363	2	438.436,075 385.157,415	194.404
2	438.436,075 385.157,415	3	438.442,854 385.154,983	7.202
3	438.442,854 385.154,983	4	438.445,862 385.153,651	3.29
4	438.445,862 385.153,651	5	438.501,392 385.345,924	200.131
5	438.501,392 385.345,924	6	438.489,499 385.345,531	11.899

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.489,499 385.345,531	1	438.485,757 385.345,363	3.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Str Berbeniței, Nr. 37, Jud. Valcea, punct Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 816 Masurata: 1.002	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1469, din 20/12/2002 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BICULESCU ANTON** 2) **BICULESCU ELISABETA** 3) **BICULESCU ION** 4) **BICULESCU ILIE** 5) **BICULESCU FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 816 Masurata: 1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	816	23	1360	-	
2	arabil	DA	186	23	1360	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.549,745 385.522,943	2	439.552,523 385.544,124	21.362
2	439.552,523 385.544,124	3	439.548,47 385.544,455	4.066
3	439.548,47 385.544,455	4	439.543,99 385.544,591	4.482
4	439.543,99 385.544,591	5	439.537,994 385.544,813	6.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.537,994 385.544,813	6	439.518,392 385.546,182	19.65
6	439.518,392 385.546,182	7	439.517,071 385.546,579	1.379
7	439.517,071 385.546,579	8	439.506,073 385.547,73	11.058
8	439.506,073 385.547,73	9	439.502,681 385.525,935	22.057
9	439.502,681 385.525,935	10	439.540,951 385.523,444	38.351
10	439.540,951 385.523,444	1	439.549,745 385.522,943	8.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Români, Str Brăii, Jud. Valcea, punctul Braia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 681 Masurata: 511	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Români, Str Brăii, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.2	0	Loc. Români, Str Brăii, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1801, din 05/04/2004 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOSIF ELISAVETA**	
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IOSIF ELISAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 681 Masurata: 511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	34	51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.2	0	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.843,951 385.605,762	2	438.842,348 385.592,895	12.966
2	438.842,348 385.592,895	3	438.841,914 385.589,324	3.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	438.841,914 385.589,324	4	438.840,701 385.581,269	8.146
4	438.840,701 385.581,269	5	438.849,568 385.579,617	9.02
5	438.849,568 385.579,617	6	438.860,045 385.578,287	10.561
6	438.860,045 385.578,287	7	438.863,273 385.605,931	27.832
7	438.863,273 385.605,931	8	438.852,481 385.606,829	10.829
8	438.852,481 385.606,829	9	438.852,065 385.604,888	1.985
9	438.852,065 385.604,888	1	438.843,951 385.605,762	8.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.687	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18534, din 05/12/2011 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFĂNOIU I. PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	34	1/8	-	05.12.2011 : ROMANI
2	faneata	NU	1.237	34	1/8	-	05.12.2011 : ROMANI
3	arabil	NU	1.550	34	1/8	-	05.12.2011 : ROMANI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.369,57 385.177,627	2	438.412,633 385.346,038	173.829
2	438.412,633 385.346,038	3	438.438,914 385.442,595	100.07
3	438.438,914 385.442,595	4	438.427,141 385.445,562	12.141
4	438.427,141 385.445,562	5	438.401,696 385.358,531	90.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.401,696 385.358,531	6	438.387,318 385.308,511	52.045
6	438.387,318 385.308,511	7	438.358,473 385.181,143	130.593
7	438.358,473 385.181,143	8	438.361,336 385.180,145	3.032
8	438.361,336 385.180,145	9	438.362,061 385.179,923	0.758
9	438.362,061 385.179,923	1	438.369,57 385.177,627	7.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Str Brăii, Nr. 15, Jud. Valcea, punctul Lot Școală

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.159	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3179, din 01/06/2005 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE ELISAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

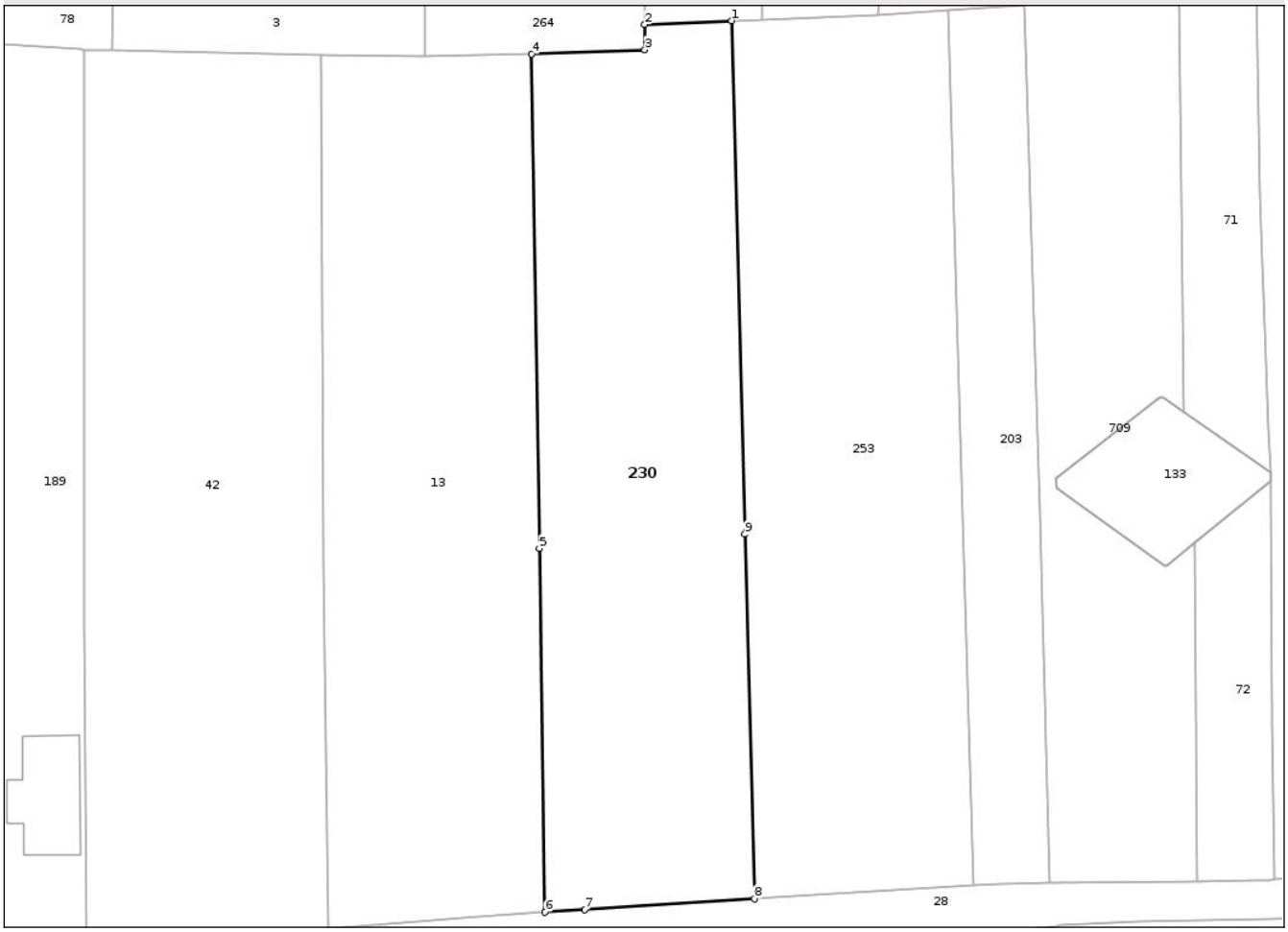
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.345	33	21	-	
2	arabil	NU	1.814	33	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.713,631 385.736,392	2	438.702,051 385.735,902	11.59
2	438.702,051 385.735,902	3	438.702,051 385.732,515	3.387
3	438.702,051 385.732,515	4	438.686,971 385.731,982	15.089
4	438.686,971 385.731,982	5	438.687,98 385.666,092	65.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.687,98 385.666,092	6	438.688,723 385.617,618	48.48
6	438.688,723 385.617,618	7	438.694,022 385.617,957	5.31
7	438.694,022 385.617,957	8	438.716,664 385.619,408	22.688
8	438.716,664 385.619,408	9	438.715,404 385.667,995	48.603
9	438.715,404 385.667,995	1	438.713,631 385.736,392	68.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punctul La Buleteni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.524	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1908, din 16/06/2004 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.797	34	1/	-	
2	faneata	NU	727	34	1/	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.556,788 385.121,381	2	438.608,817 385.318,563	203.931
2	438.608,817 385.318,563	3	438.632,409 385.400,602	85.364
3	438.632,409 385.400,602	4	438.624,483 385.402,951	8.267
4	438.624,483 385.402,951	5	438.600,601 385.320,748	85.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.600,601 385.320,748	6	438.547,578 385.122,517	205.2
6	438.547,578 385.122,517	7	438.552,71 385.122,36	5.134
7	438.552,71 385.122,36	1	438.556,788 385.121,381	4.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Str Aleea Colinii 2, Nr. 2, Jud. Valcea, punct La Oprescu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.956	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Babeni, Str Colinii 2, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;
A1.2	0	Loc. Babeni, Str Colinii 2, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1302/42860, din 12/02/2003 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA BĂBENI II**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAROHIA BĂBENI II**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

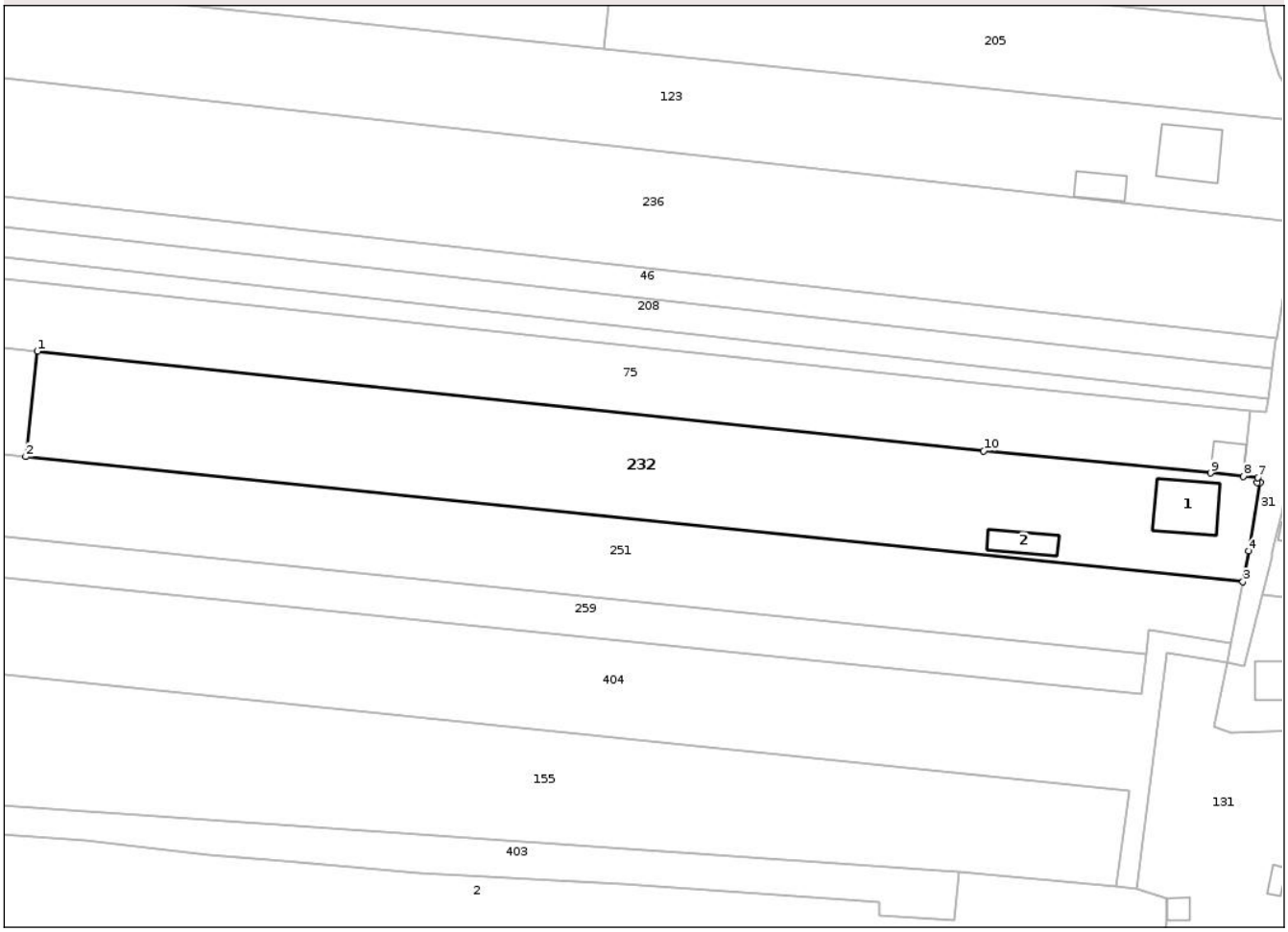
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.155	33	3/17	-	
2	curti constructii	NU	289	33	3/17	-	
3	arabil	NU	3.512	33	3/17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;
A1.2	0	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.499,083 385.240,282	2	439.496,842 385.219,564	20.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.496,842 385.219,564	3	439.735,781 385.195,049	240.193
3	439.735,781 385.195,049	4	439.736,97 385.201,08	6.147
4	439.736,97 385.201,08	5	439.739,17 385.214,48	13.579
5	439.739,17 385.214,48	6	439.738,55 385.214,54	0.623
6	439.738,55 385.214,54	7	439.738,674 385.215,502	0.97
7	439.738,674 385.215,502	8	439.735,885 385.215,759	2.801
8	439.735,885 385.215,759	9	439.729,439 385.216,388	6.477
9	439.729,439 385.216,388	10	439.684,856 385.220,735	44.794
10	439.684,856 385.220,735	1	439.499,083 385.240,282	186.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Jud. Valcea, punct La Braia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.240	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2472, din 07/03/2006 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRZAN OPRIŢA** 2) **BARBU I. MARIA** 3) **BÎRZAN I. DUMITRU** 4) **BÎRZAN T. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

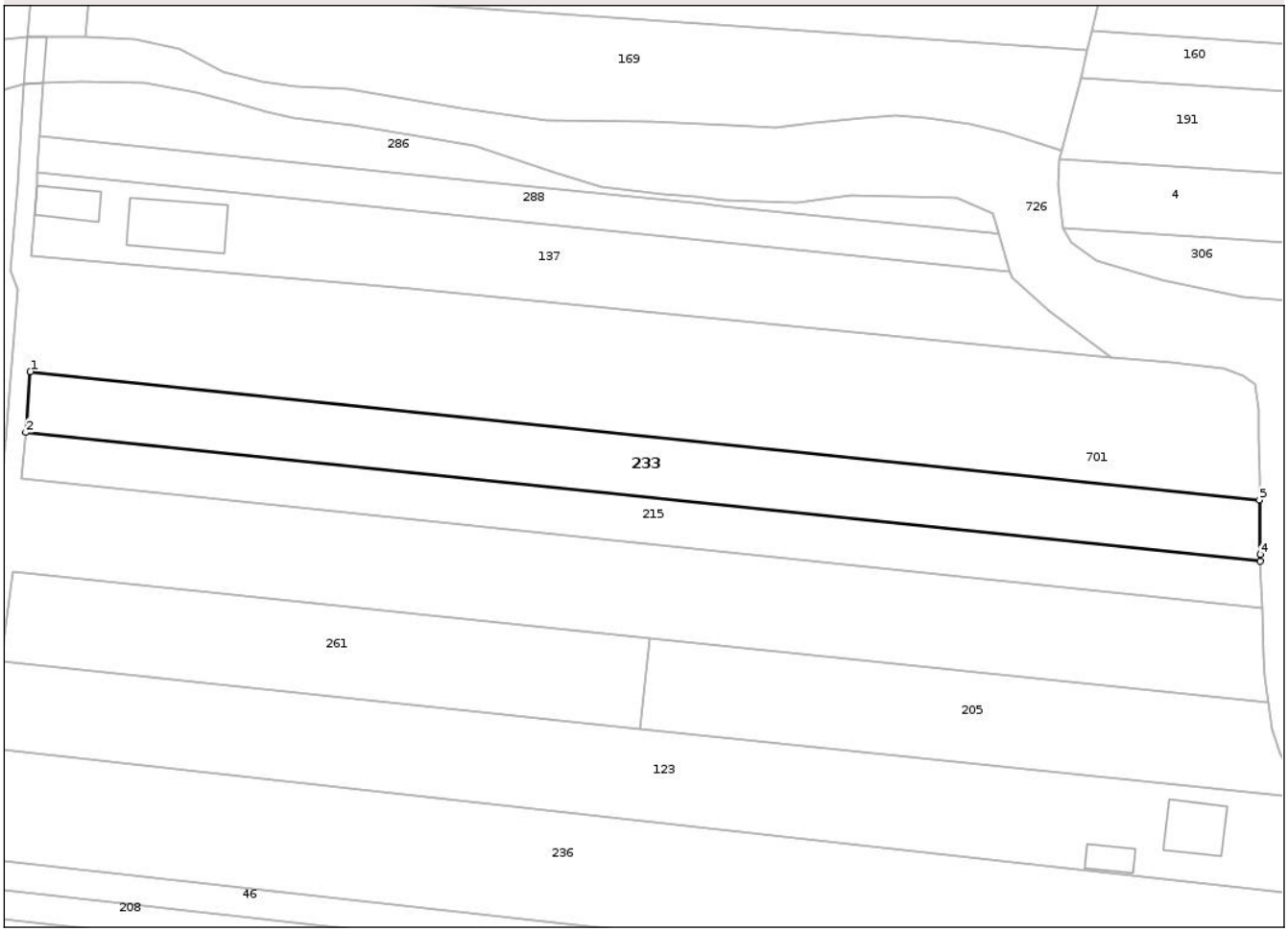
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.240	33	3/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.484,0 385.373,475	2	439.483,061 385.360,876	12.634
2	439.483,061 385.360,876	3	439.738,805 385.334,214	257.13
3	439.738,805 385.334,214	4	439.738,755 385.335,663	1.45
4	439.738,755 385.335,663	5	439.738,657 385.346,926	11.263
5	439.738,657 385.346,926	1	439.484,0 385.373,475	256.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Str Uzinei, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.042	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2463, din 09/01/2006 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MODOI N. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.018	32	2	-	
2	arabil	NU	3.024	32	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.465,719 385.583,735	2	438.462,456 385.571,671	12.497
2	438.462,456 385.571,671	3	438.472,91 385.569,194	10.743
3	438.472,91 385.569,194	4	438.479,39 385.567,659	6.659
4	438.479,39 385.567,659	5	438.494,307 385.621,439	55.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.494,307 385.621,439	6	438.498,942 385.638,916	18.081
6	438.498,942 385.638,916	7	438.537,23 385.783,317	149.391
7	438.537,23 385.783,317	8	438.543,379 385.805,529	23.047
8	438.543,379 385.805,529	9	438.539,699 385.806,251	3.75
9	438.539,699 385.806,251	10	438.548,896 385.840,376	35.343
10	438.548,896 385.840,376	11	438.554,24 385.861,5	21.789
11	438.554,24 385.861,5	12	438.540,881 385.862,342	13.386
12	438.540,881 385.862,342	1	438.465,719 385.583,735	288.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.088	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12140, din 04/03/2009 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTEAŢĂ IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.088	32	12/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.367,222 385.765,629	2	438.341,604 385.677,759	91.528
2	438.341,604 385.677,759	3	438.316,448 385.584,447	96.643
3	438.316,448 385.584,447	4	438.326,077 385.581,964	9.944
4	438.326,077 385.581,964	5	438.346,122 385.654,677	75.425
5	438.346,122 385.654,677	6	438.376,511 385.762,829	112.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.376,511 385.762,829	7	438.381,437 385.780,742	18.578
7	438.381,437 385.780,742	8	438.372,651 385.783,072	9.09
8	438.372,651 385.783,072	1	438.367,222 385.765,629	18.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Str Aleea Colinii 2, Nr. 4B, Jud. Valcea, punct La Oprescu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.210	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13044, din 06/04/2009 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIOIU DUMITRU** 2) **ZAHARIOIU ADAM** 3) **ZAHARIOIU ALEXANDRU-IONEL** 4) **BARBUS ELISAVETA** 5) **BRANDIBURU MARIA** 6) **SIMA MIRELA-LILIANA** 7) **STOENESCU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

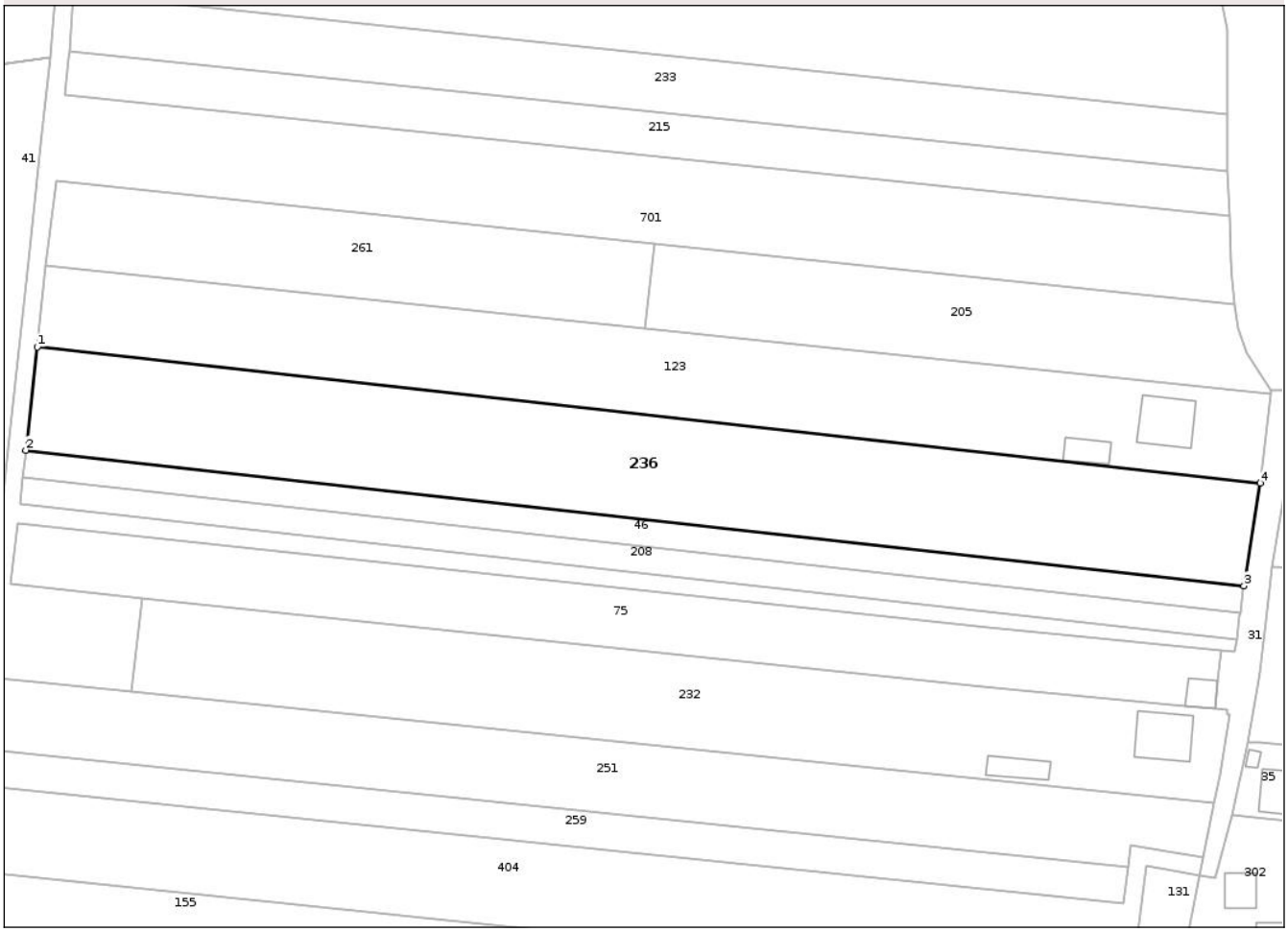
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.210	33	3/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.475,975 385.295,559	2	439.473,478 385.272,788	22.907
2	439.473,478 385.272,788	3	439.742,361 385.242,912	270.538
3	439.742,361 385.242,912	4	439.745,95 385.265,562	22.933
4	439.745,95 385.265,562	1	439.475,975 385.295,559	271.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Jud. Valcea, punct Capul Dealului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 100 Masurata: 464	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Babeni, Jud. Valcea, punct Capul Dealului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;
A1.2	0	Loc. Babeni, Jud. Valcea, punct Capul Dealului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.3	0	Loc. Babeni, Jud. Valcea, punct Capul Dealului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13044, din 06/04/2009 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIOIU DUMITRU** 2) **ZAHARIOIU ADAM** 3) **ZAHARIOIU ALEXANDRU-IONEL** 4) **BARBUS ELISAVETA** 5) **BRANDIBURU MARIA** 6) **SIMA MIRELA-LILIANA** 7) **STOENESCU DANIELA**	
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZAHARIOIU DUMITRU** 2) **ZAHARIOIU ADAM** 3) **ZAHARIOIU ALEXANDRU-IONEL** 4) **BARBUS ELISAVETA** 5) **BRANDIBURU MARIA** 6) **SIMA MIRELA LILIANA** 7) **STOENESCU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

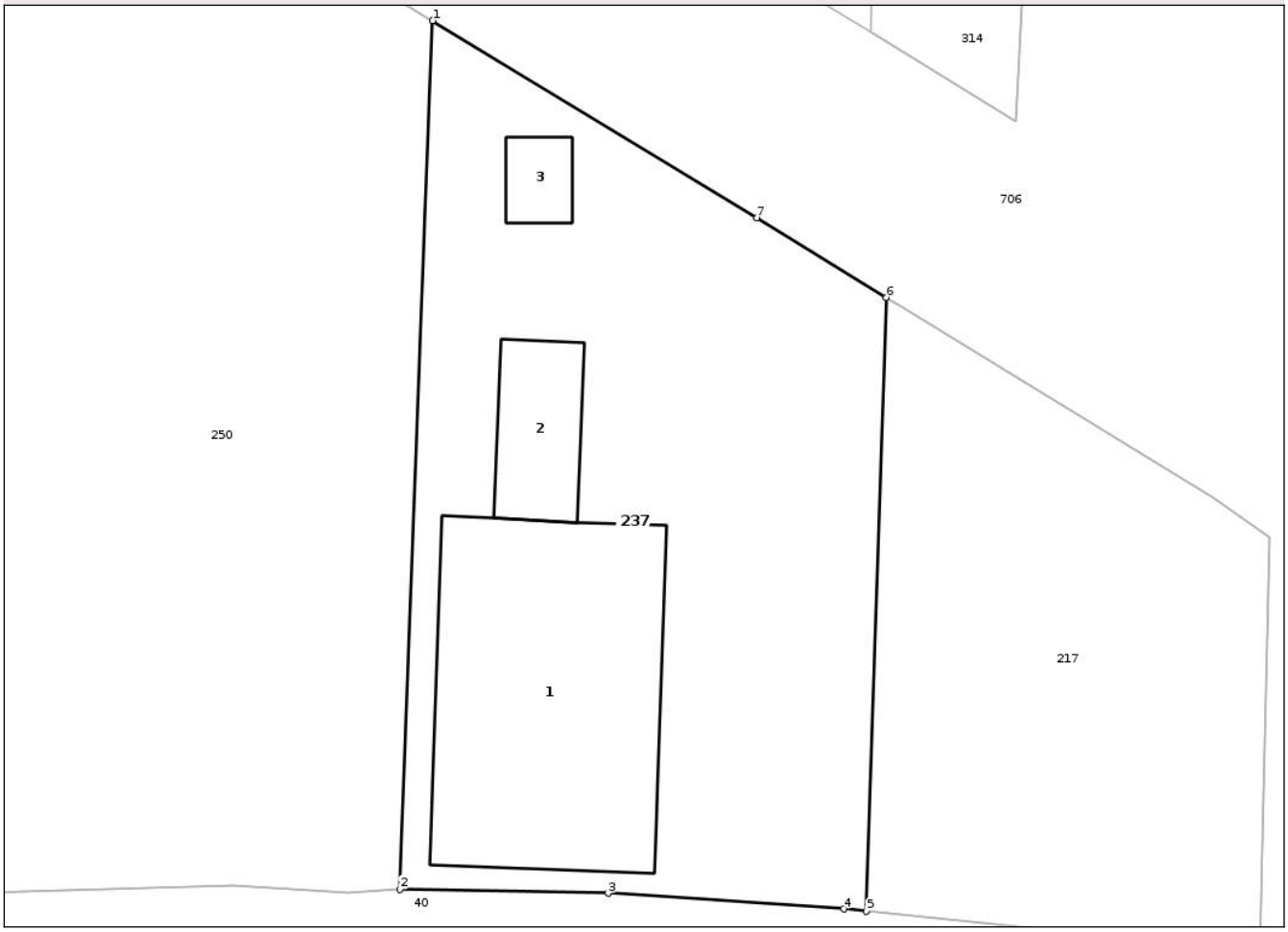
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 100 Masurata: 464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	34	1/	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;
A1.2	0	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.3	0	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.403,391 385.665,84	2	439.402,178 385.633,942	31.921
2	439.402,178 385.633,942	3	439.409,831 385.633,797	7.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.409,831 385.633,797	4	439.418,483 385.633,221	8.671
4	439.418,483 385.633,221	5	439.419,326 385.633,135	0.847
5	439.419,326 385.633,135	6	439.420,054 385.655,677	22.554
6	439.420,054 385.655,677	7	439.415,292 385.658,604	5.59
7	439.415,292 385.658,604	1	439.403,391 385.665,84	13.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Jud. Valcea, punctul Capul Dealului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 657 Masurata: 511	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 314

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13044, din 06/04/2009 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIOIU DUMITRU** 2) **ZAHARIOIU ADAM** 3) **ZAHARIOIU ALEXANDRU-IONEL** 4) **BARBUS ELISAVETA** 5) **BRANDIBURU MARIA** 6) **SIMA MIRELA-LILIANA** 7) **STOENESCU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

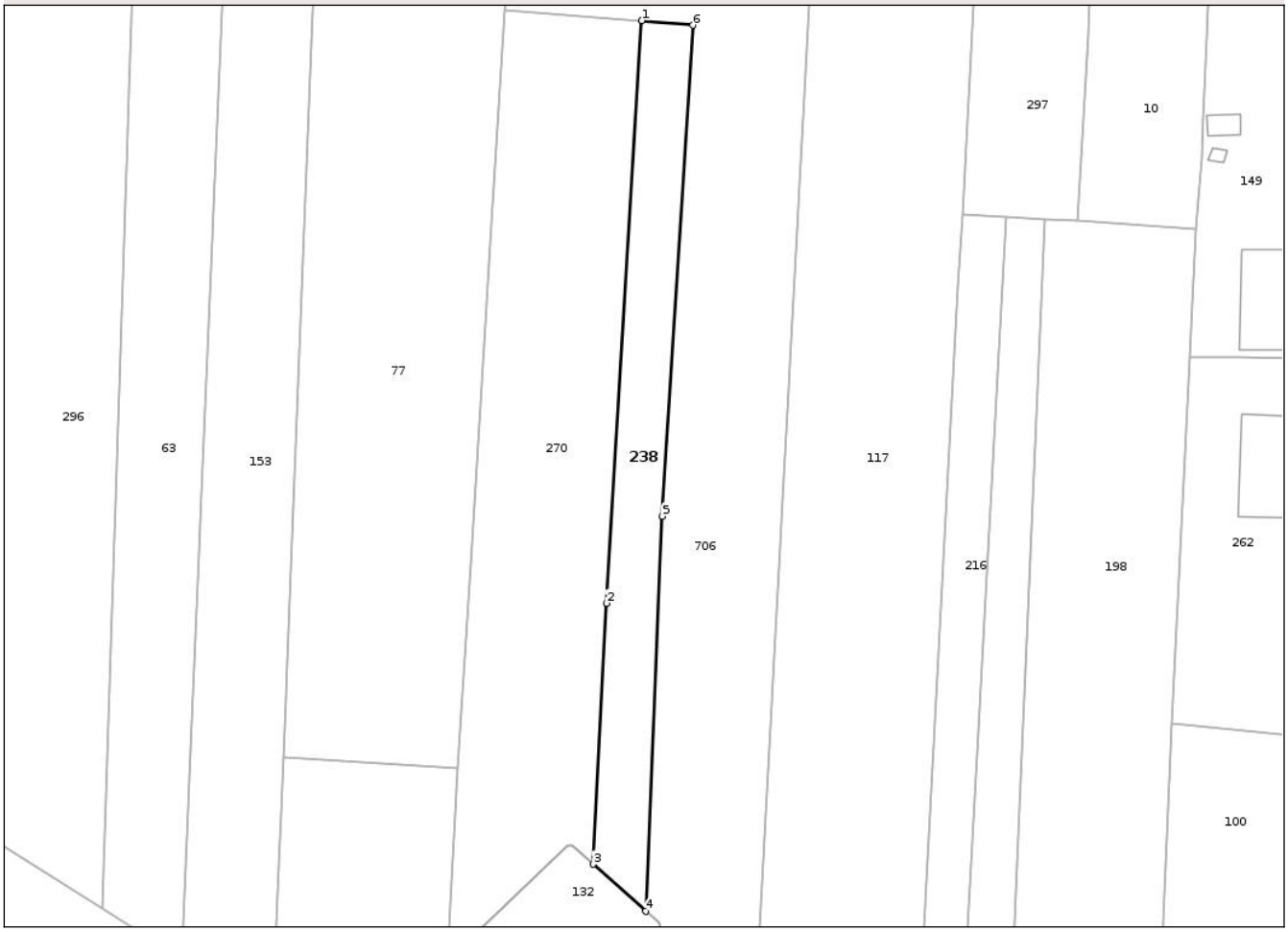
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 657 Masurata: 511	Diferența de suprafață se regăsește la ID 314

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	17	22	1285/2	-	
2	arabil	NU	494	22	1285/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.426,216 385.791,789	2	439.422,435 385.729,593	62.311
2	439.422,435 385.729,593	3	439.421,065 385.701,732	27.895
3	439.421,065 385.701,732	4	439.426,647 385.696,715	7.505
4	439.426,647 385.696,715	5	439.428,421 385.738,891	42.213

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.428,421 385.738,891	6	439.431,658 385.791,296	52.505
6	439.431,658 385.791,296	1	439.426,216 385.791,789	5.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punctul În Deal

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.756	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12220, din 05/03/2009 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB D. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

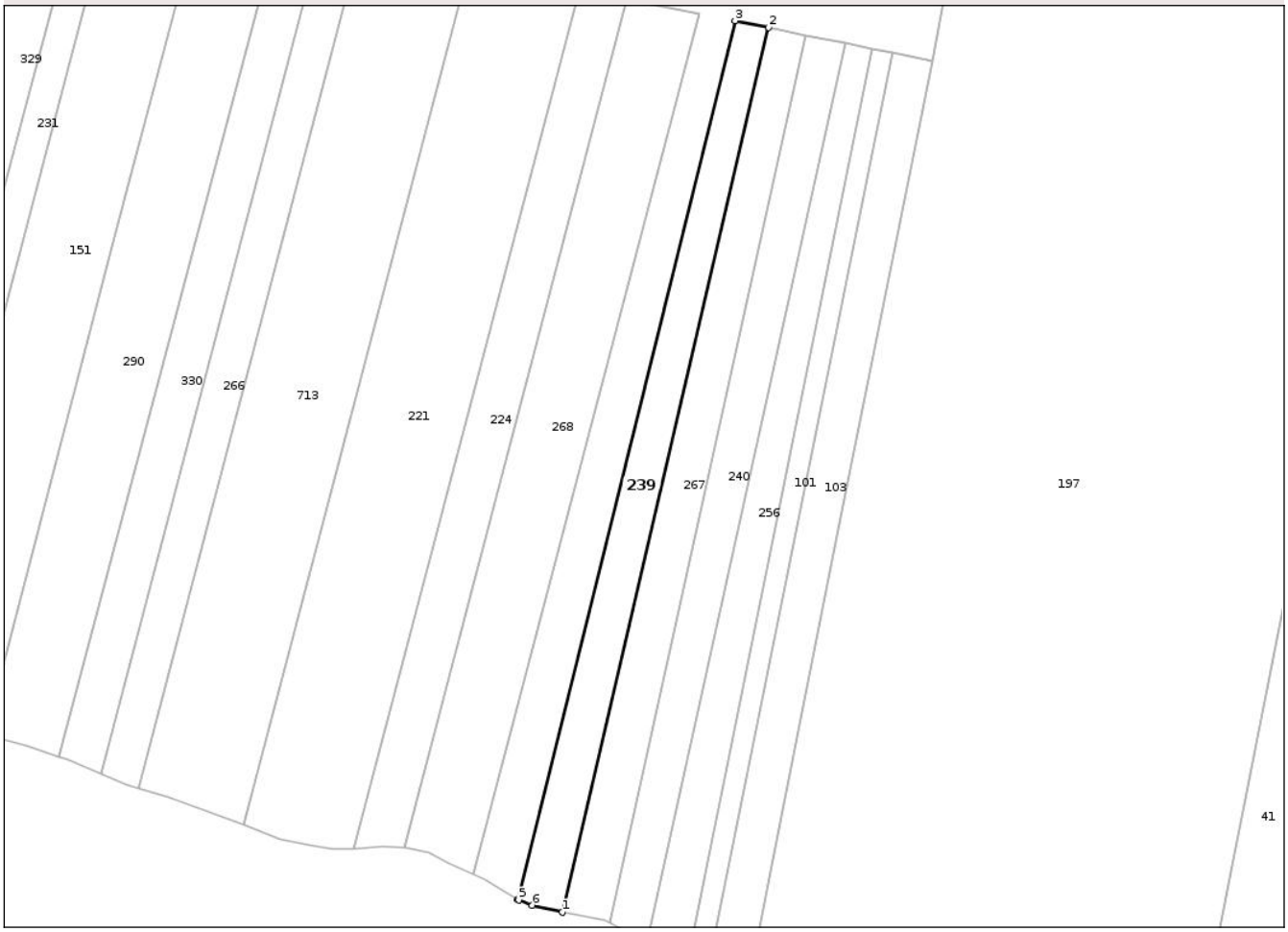
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.756	34	4/50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.739,225 385.068,558	2	438.795,743 385.310,629	248.581
2	438.795,743 385.310,629	3	438.786,512 385.312,496	9.418
3	438.786,512 385.312,496	4	438.726,929 385.072,083	247.686
4	438.726,929 385.072,083	5	438.727,256 385.071,877	0.386
5	438.727,256 385.071,877	6	438.730,986 385.070,449	3.994

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.730,986 385.070,449	1	438.739,225 385.068,558	8.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punctul La Munteni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.756	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 881/28721, din 24/05/2002 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂVĂLOIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

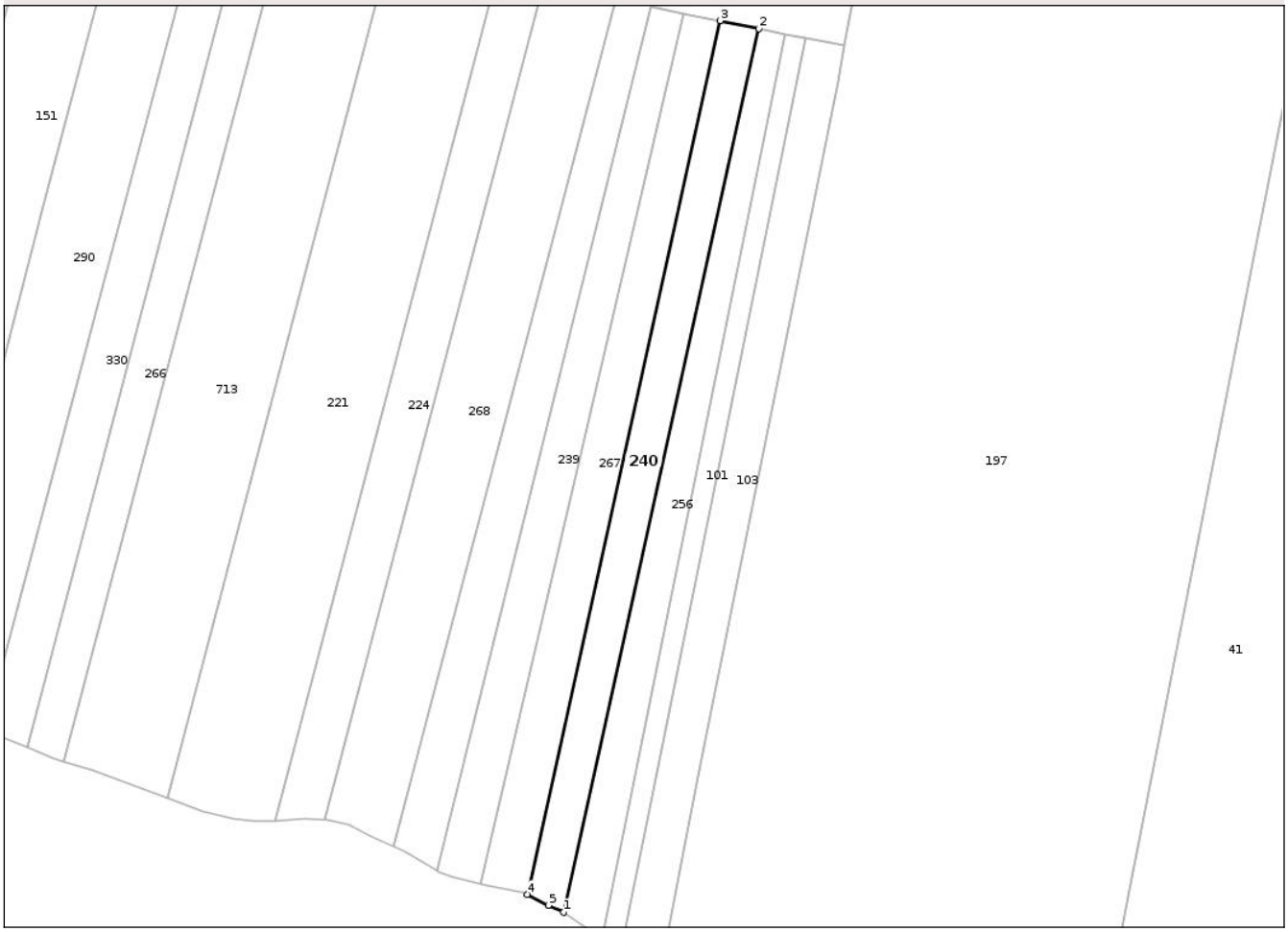
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.756	40	1/	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.762,342 385.060,598	2	438.816,72 385.306,386	251.731
2	438.816,72 385.306,386	3	438.805,93 385.308,569	11.009
3	438.805,93 385.308,569	4	438.752,171 385.065,583	248.862
4	438.752,171 385.065,583	5	438.758,053 385.062,511	6.636
5	438.758,053 385.062,511	1	438.762,342 385.060,598	4.696

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 95, Jud. Valcea, punct Braia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.656	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1032/52819, din 04/07/2002 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

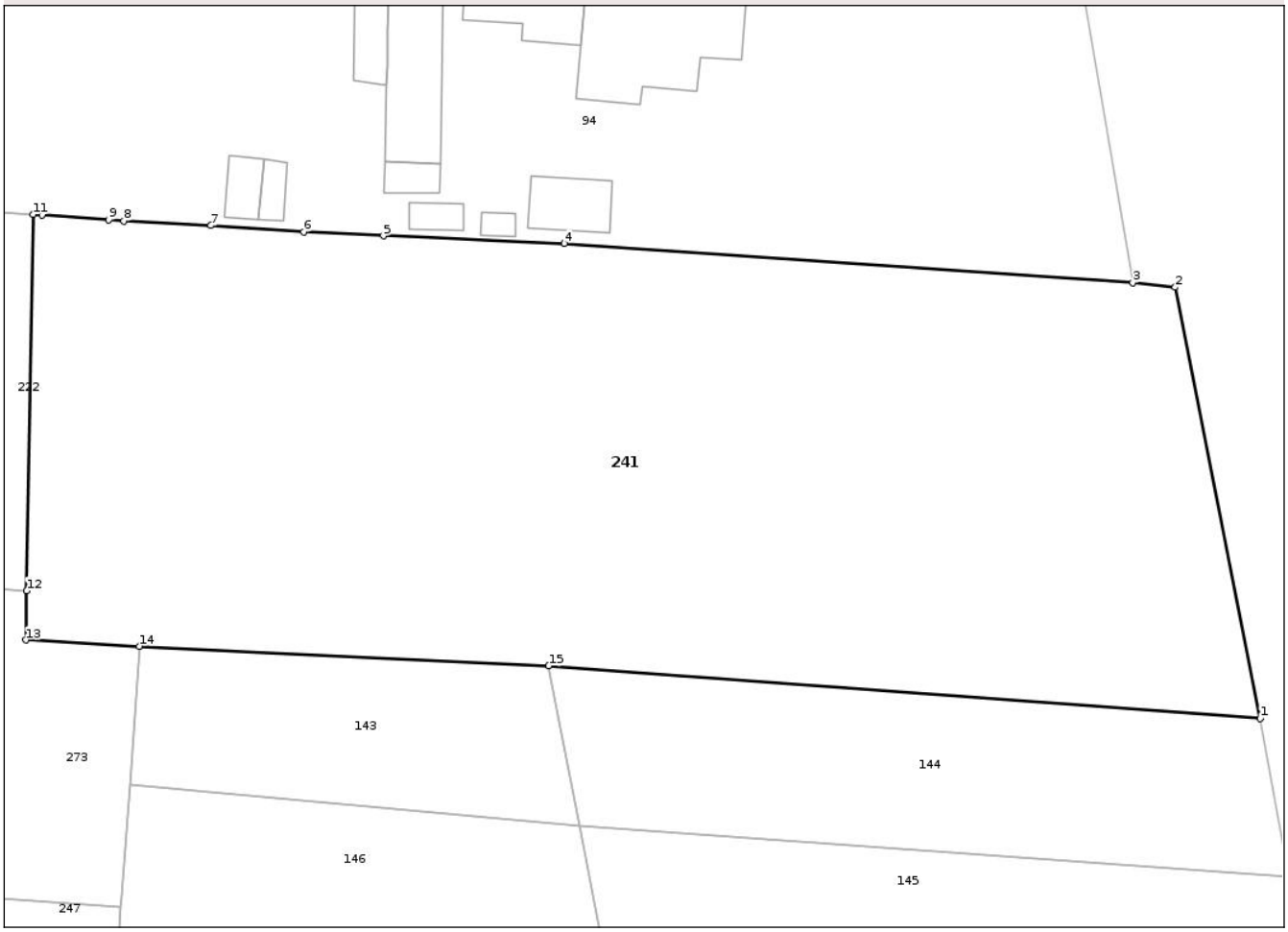
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.612	23	1335	-	
2	arabil	NU	1.044	23	1335	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.785,889 385.728,993	2	439.779,714 385.760,273	31.884
2	439.779,714 385.760,273	3	439.776,635 385.760,606	3.097
3	439.776,635 385.760,606	4	439.735,332 385.763,441	41.4
4	439.735,332 385.763,441	5	439.722,205 385.763,999	13.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.722,205 385.763,999	6	439.716,421 385.764,294	5.792
6	439.716,421 385.764,294	7	439.709,668 385.764,755	6.769
7	439.709,668 385.764,755	8	439.703,337 385.765,084	6.34
8	439.703,337 385.765,084	9	439.702,25 385.765,169	1.09
9	439.702,25 385.765,169	10	439.697,401 385.765,509	4.861
10	439.697,401 385.765,509	11	439.696,779 385.765,553	0.624
11	439.696,779 385.765,553	12	439.696,29 385.738,251	27.306
12	439.696,29 385.738,251	13	439.696,237 385.734,682	3.569
13	439.696,237 385.734,682	14	439.704,474 385.734,22	8.25
14	439.704,474 385.734,22	15	439.734,203 385.732,807	29.763
15	439.734,203 385.732,807	1	439.785,889 385.728,993	51.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.953	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1032/52819, din 04/07/2002 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

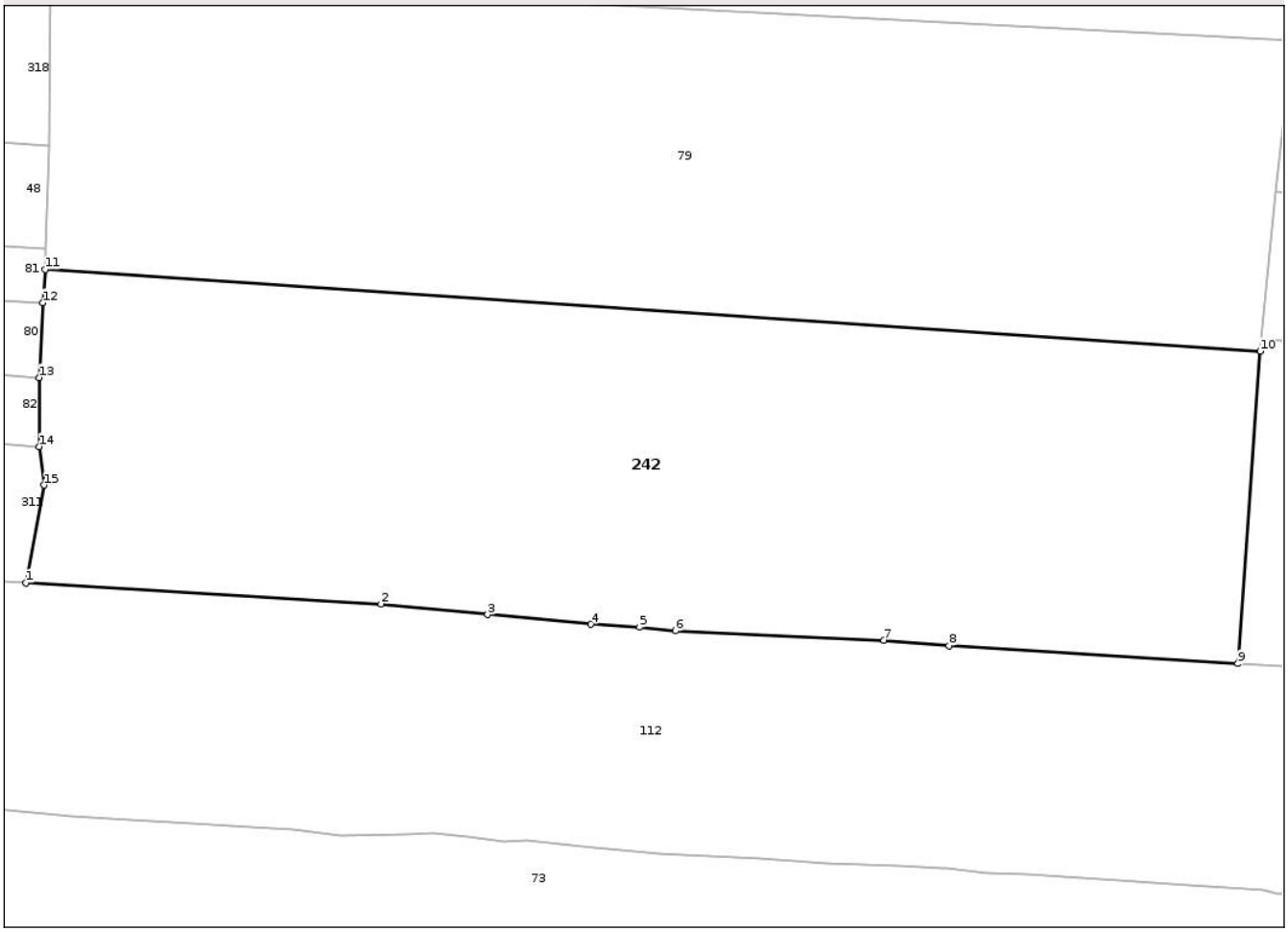
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.953	23	1360/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.583,282 385.611,904	2	439.614,546 385.610,04	31.32
2	439.614,546 385.610,04	3	439.623,945 385.609,102	9.446
3	439.623,945 385.609,102	4	439.633,028 385.608,264	9.122
4	439.633,028 385.608,264	5	439.637,329 385.608,003	4.309
5	439.637,329 385.608,003	6	439.640,485 385.607,681	3.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.640,485 385.607,681	7	439.658,842 385.606,86	18.375
7	439.658,842 385.606,86	8	439.664,59 385.606,373	5.769
8	439.664,59 385.606,373	9	439.690,033 385.604,798	25.492
9	439.690,033 385.604,798	10	439.691,998 385.632,279	27.551
10	439.691,998 385.632,279	11	439.584,978 385.639,489	107.263
11	439.584,978 385.639,489	12	439.584,793 385.636,538	2.957
12	439.584,793 385.636,538	13	439.584,479 385.629,956	6.589
13	439.584,479 385.629,956	14	439.584,442 385.623,898	6.058
14	439.584,442 385.623,898	15	439.584,871 385.620,504	3.421
15	439.584,871 385.620,504	1	439.583,282 385.611,904	8.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Str Unirii, Jud. Valcea, punctul După Sat-Braia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.482	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1032/52819, din 04/07/2002 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

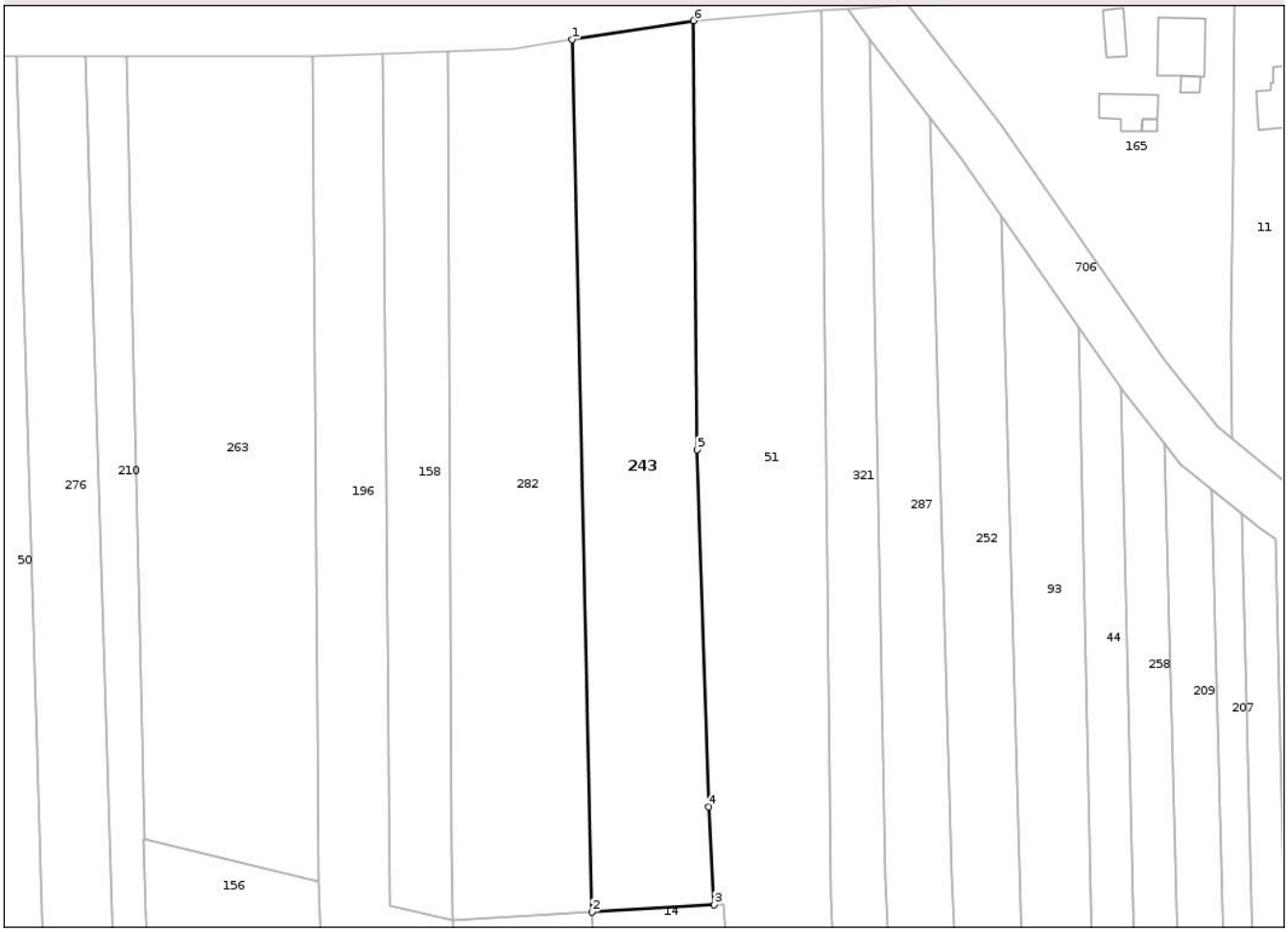
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	890	33	46	-	
2	faneata	NU	1.592	33	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.110,712 385.858,687	2	439.113,79 385.724,087	134.635
2	439.113,79 385.724,087	3	439.132,721 385.725,267	18.968
3	439.132,721 385.725,267	4	439.131,841 385.740,338	15.097
4	439.131,841 385.740,338	5	439.130,03 385.795,43	55.122

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.130,03 385.795,43	6	439.129,55 385.861,61	66.182
6	439.129,55 385.861,61	1	439.110,712 385.858,687	19.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punct La Braia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.446	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2356, din 11/03/2005 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NACEA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

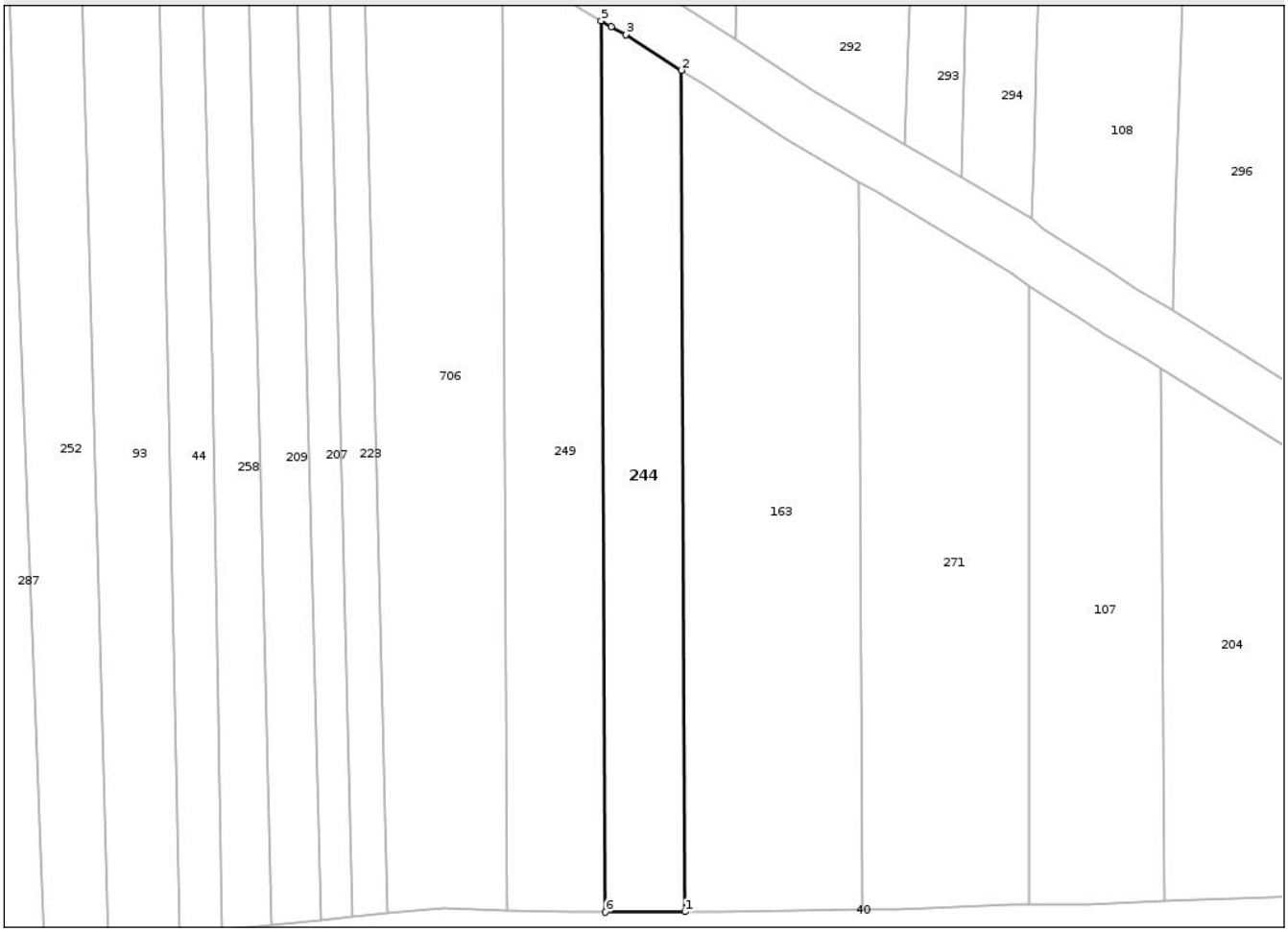
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.446	34	3/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.266,183 385.630,222	2	439.265,634 385.751,762	121.541
2	439.265,634 385.751,762	3	439.257,582 385.756,923	9.564
3	439.257,582 385.756,923	4	439.255,53 385.758,057	2.344
4	439.255,53 385.758,057	5	439.254,045 385.758,912	1.714
5	439.254,045 385.758,912	6	439.254,647 385.630,146	128.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.254,647 385.630,146	1	439.266,183 385.630,222	11.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 19B, Jud. Valcea, punct Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 818 Masurata: 833	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 19B, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 82, din 05/08/2003 emis de NP ION HOLOHAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FIRUȚA DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 818 Masurata: 833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	33	5	-	
2	faneata	DA	226	33	5	-	
3	faneata	NU	207	33	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.659,135 385.787,243	2	438.659,147 385.789,498	2.255
2	438.659,147 385.789,498	3	438.659,686 385.809,76	20.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	438.659,686 385.809,76	4	438.660,01 385.821,931	12.175
4	438.660,01 385.821,931	5	438.660,292 385.832,507	10.58
5	438.660,292 385.832,507	6	438.660,543 385.838,336	5.834
6	438.660,543 385.838,336	7	438.660,736 385.842,803	4.471
7	438.660,736 385.842,803	8	438.655,344 385.842,969	5.395
8	438.655,344 385.842,969	9	438.655,02 385.856,959	13.994
9	438.655,02 385.856,959	10	438.647,935 385.857,196	7.089
10	438.647,935 385.857,196	11	438.647,887 385.855,042	2.155
11	438.647,887 385.855,042	12	438.646,87 385.831,264	23.8
12	438.646,87 385.831,264	13	438.646,813 385.809,855	21.409
13	438.646,813 385.809,855	14	438.646,102 385.787,823	22.043
14	438.646,102 385.787,823	15	438.654,932 385.787,317	8.844
15	438.654,932 385.787,317	1	438.659,135 385.787,243	4.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 2, Jud. Valcea, punct Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 318 Masurata: 529	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 2, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 478/48846, din 10/12/1998 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONU ION**	
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DIACONU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

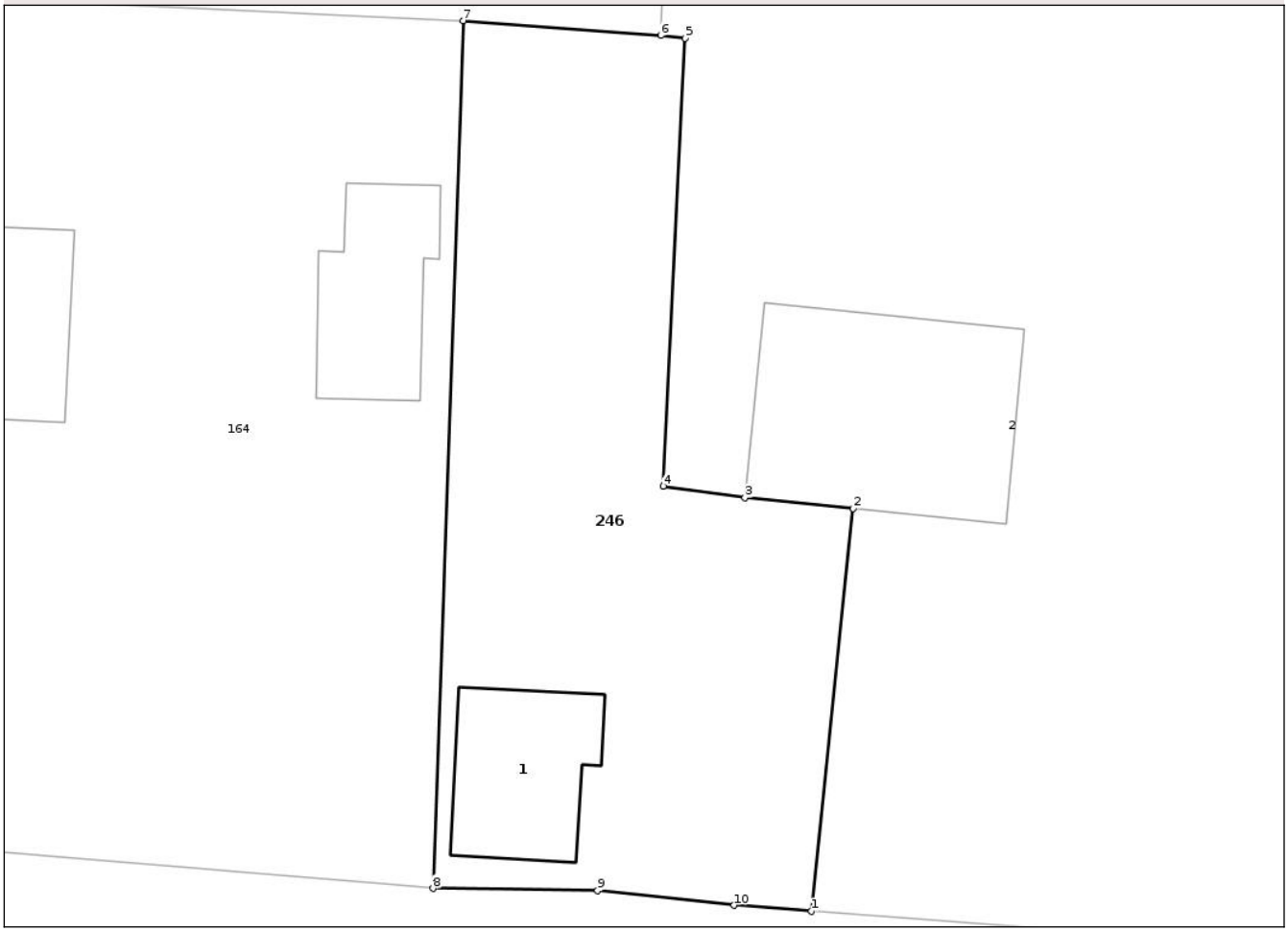
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 318 Masurata: 529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	25	1435/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.842,176 384.583,841	2	439.844,058 384.602,021	18.277
2	439.844,058 384.602,021	3	439.839,165 384.602,503	4.917
3	439.839,165 384.602,503	4	439.835,473 384.603,025	3.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	439.835,473 384.603,025	5	439.836,461 384.623,254	20.253
5	439.836,461 384.623,254	6	439.835,366 384.623,365	1.101
6	439.835,366 384.623,365	7	439.826,444 384.624,038	8.947
7	439.826,444 384.624,038	8	439.825,082 384.584,874	39.188
8	439.825,082 384.584,874	9	439.832,515 384.584,775	7.434
9	439.832,515 384.584,775	10	439.838,684 384.584,107	6.205
10	439.838,684 384.584,107	1	439.842,176 384.583,841	3.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Str Berbeniței, Jud. Valcea, Punct La Capul Dealului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.251	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1809, din 07/05/2004 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÂRZAN MOISE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

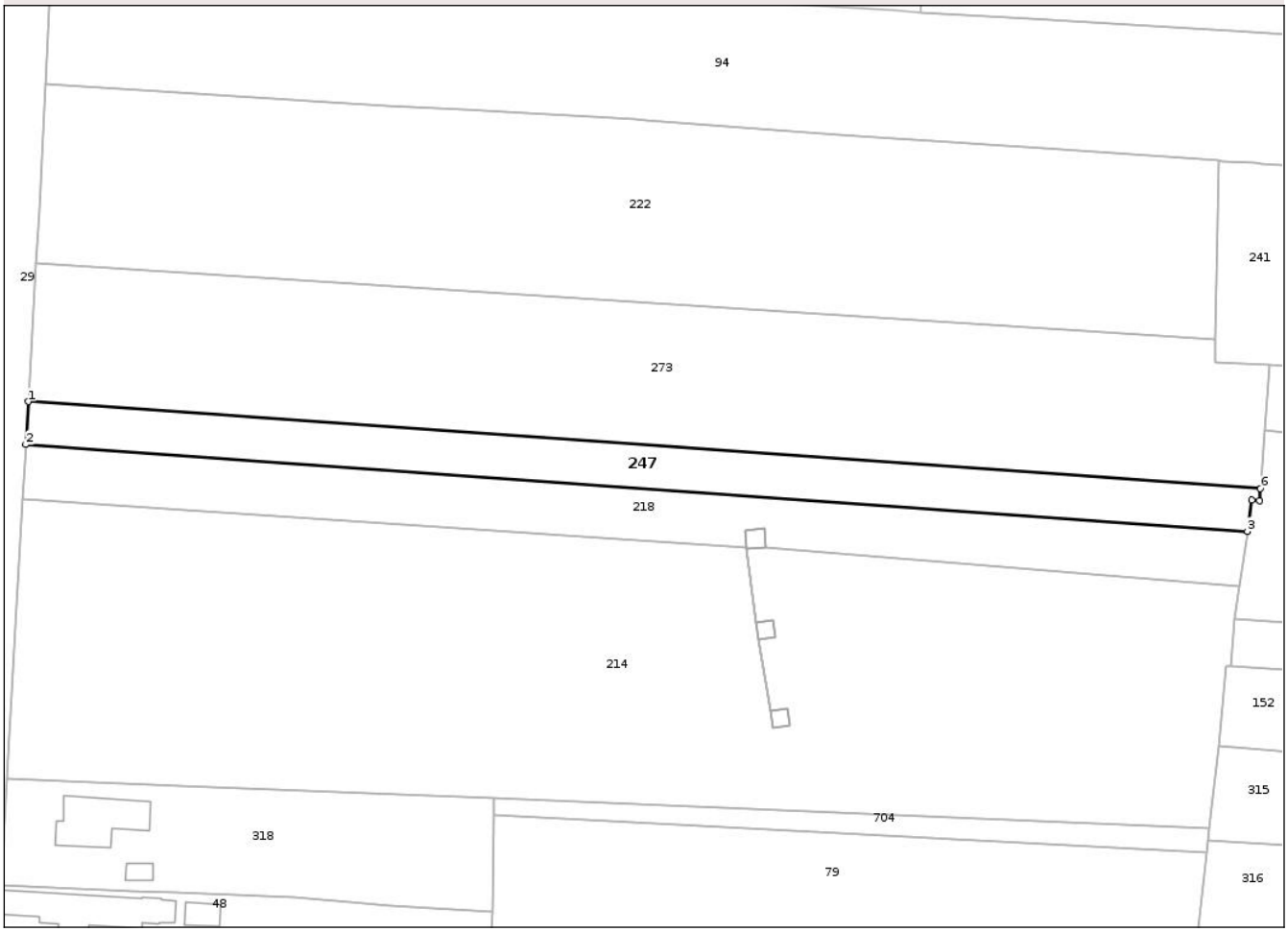
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	342	33	1/	-	
2	arabil	NU	909	33	1/	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.514,178 385.728,657	2	439.513,806 385.722,058	6.609
2	439.513,806 385.722,058	3	439.701,154 385.708,769	187.819
3	439.701,154 385.708,769	4	439.701,856 385.713,533	4.815
4	439.701,856 385.713,533	5	439.702,991 385.713,481	1.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.702,991 385.713,481	6	439.703,128 385.715,32	1.844
6	439.703,128 385.715,32	1	439.514,178 385.728,657	189.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punctul Braia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.250	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1837, din 11/05/2004 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU A. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.550	34	1/12	-	
2	pasune	NU	700	34	1/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.463,856 385.341,606	2	438.451,765 385.336,493	13.128
2	438.451,765 385.336,493	3	438.406,788 385.166,789	175.563
3	438.406,788 385.166,789	4	438.408,474 385.166,286	1.759
4	438.408,474 385.166,286	5	438.410,707 385.165,619	2.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.410,707 385.165,619	6	438.415,788 385.164,587	5.185
6	438.415,788 385.164,587	7	438.423,408 385.162,286	7.96
7	438.423,408 385.162,286	8	438.423,949 385.162,072	0.582
8	438.423,949 385.162,072	9	438.472,542 385.345,279	189.542
9	438.472,542 385.345,279	1	438.463,856 385.341,606	9.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punct Capul Dealului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.890	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7985, din 16/06/2008 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIVOLARU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

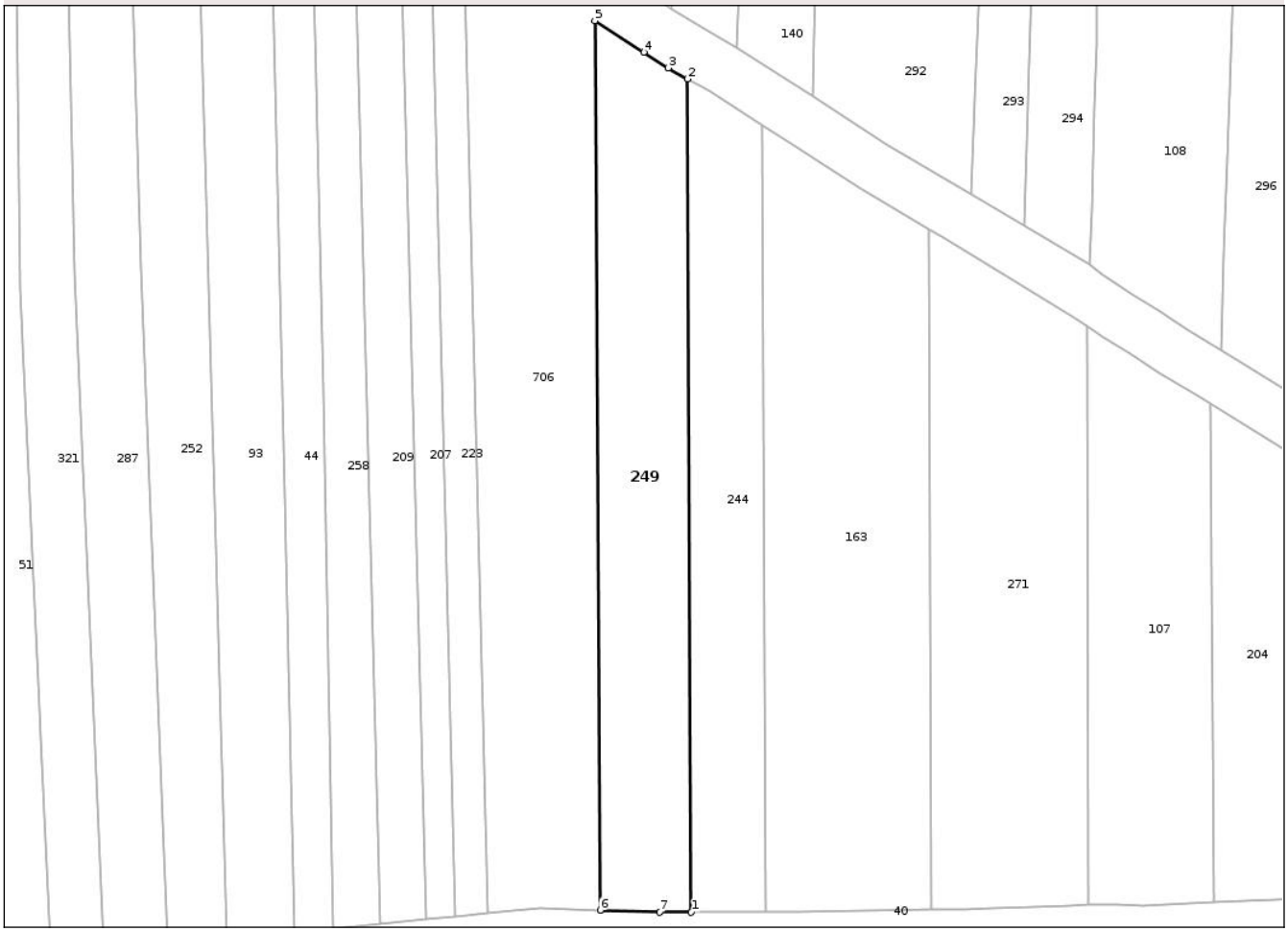
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.890	34	1890	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.254,647 385.630,146	2	439.254,045 385.758,912	128.767
2	439.254,045 385.758,912	3	439.251,088 385.760,617	3.413
3	439.251,088 385.760,617	4	439.247,268 385.763,028	4.517
4	439.247,268 385.763,028	5	439.239,692 385.767,911	9.013
5	439.239,692 385.767,911	6	439.240,54 385.630,467	137.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.240,54 385.630,467	7	439.249,732 385.630,164	9.197
7	439.249,732 385.630,164	1	439.254,647 385.630,146	4.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punct Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		780	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11057, din 08/01/2009 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULAGEA SPERANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

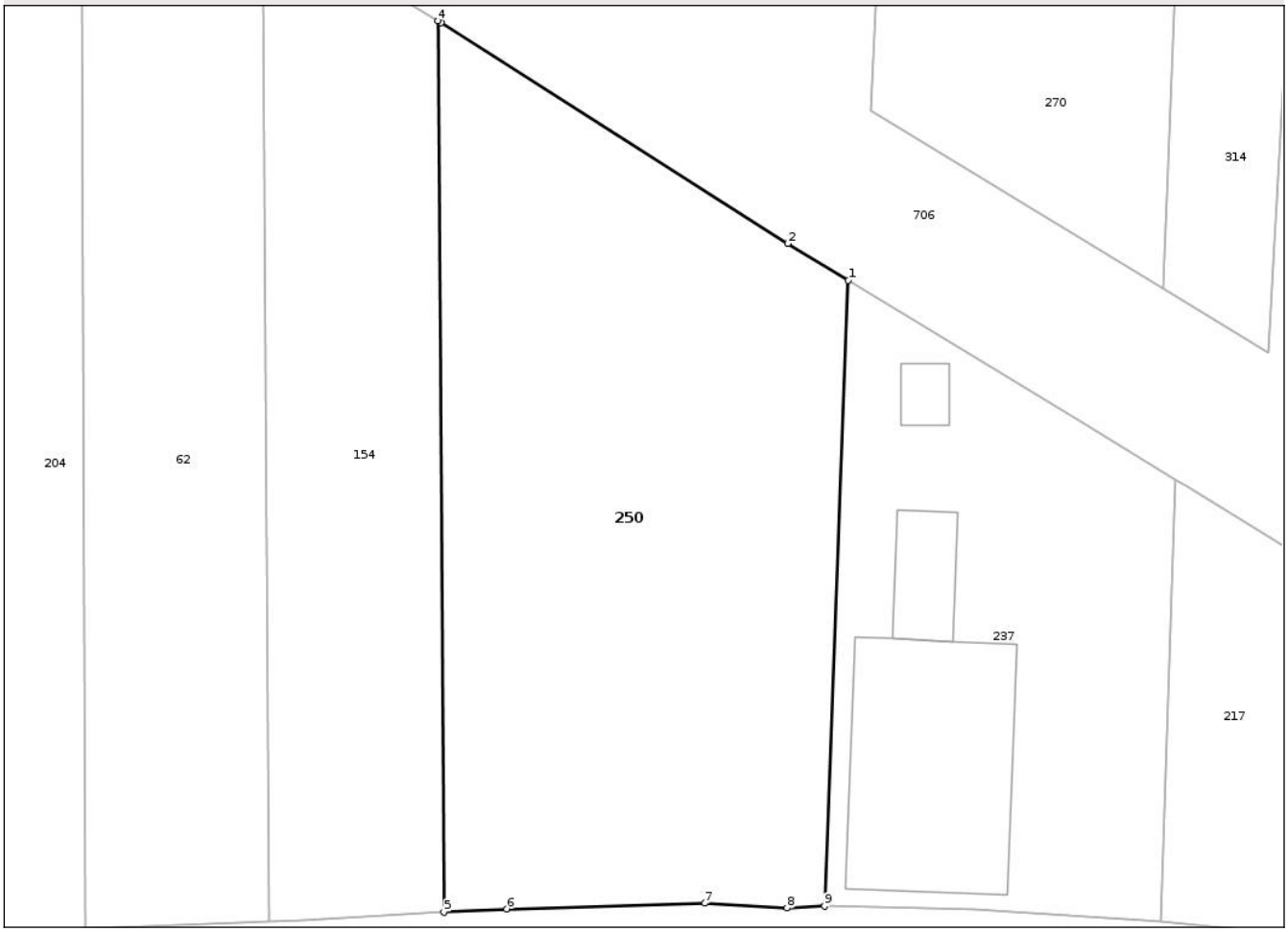
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	780	34	1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.403,391 385.665,84	2	439.400,305 385.667,716	3.611
2	439.400,305 385.667,716	3	439.382,608 385.678,975	20.975
3	439.382,608 385.678,975	4	439.382,454 385.679,07	0.181
4	439.382,454 385.679,07	5	439.382,763 385.633,631	45.44
5	439.382,763 385.633,631	6	439.385,959 385.633,805	3.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.385,959 385.633,805	7	439.396,073 385.634,088	10.118
7	439.396,073 385.634,088	8	439.400,271 385.633,838	4.205
8	439.400,271 385.633,838	9	439.402,178 385.633,942	1.91
9	439.402,178 385.633,942	1	439.403,391 385.665,84	31.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Jud. Valcea, punct Oprescu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.245	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12171, din 04/03/2009 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIOIU N. MOISE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

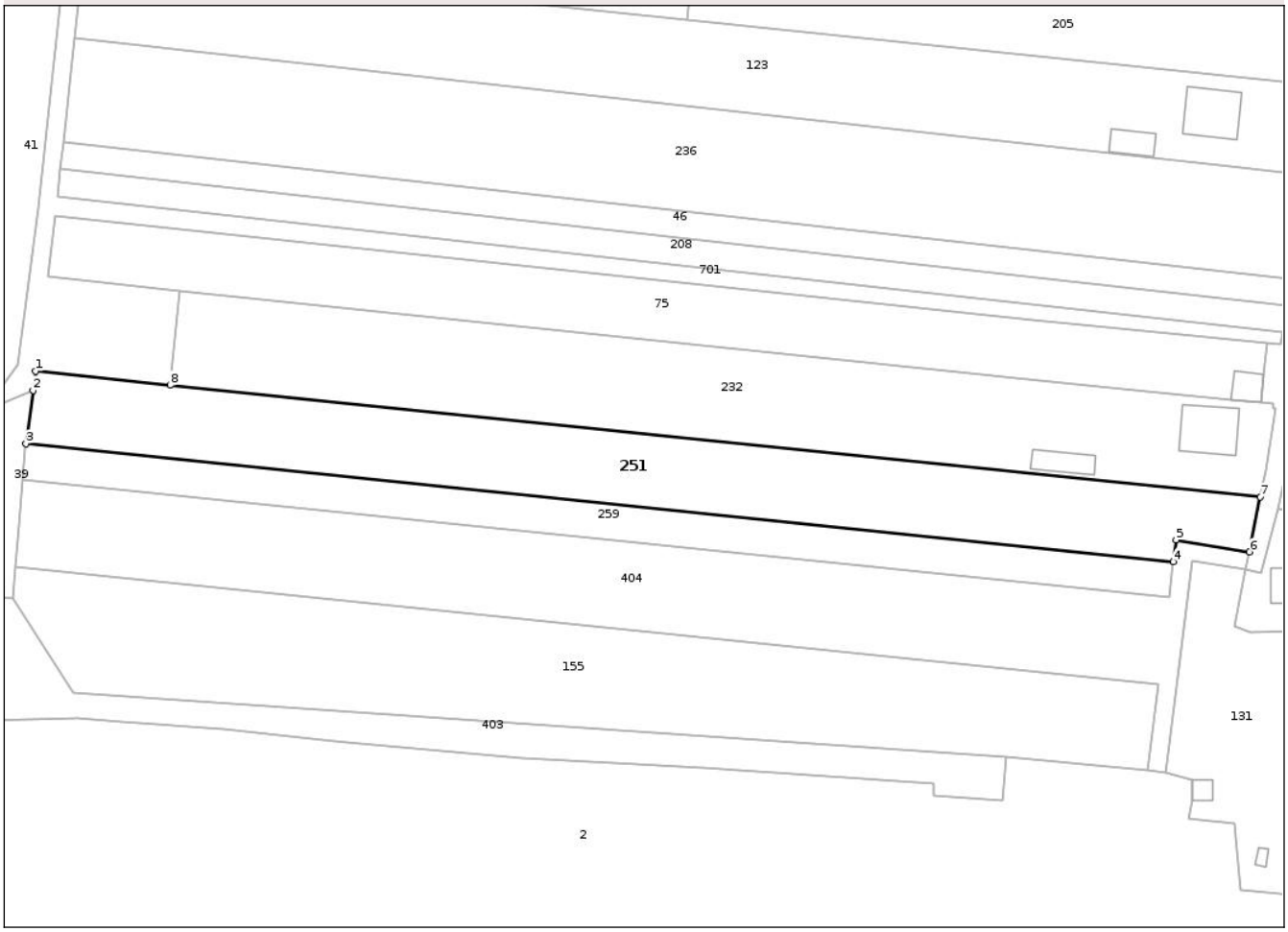
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	841	33	3/18	-	
2	arabil	NU	3.404	33	3/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.467,345 385.222,591	2	439.466,81 385.218,4	4.225
2	439.466,81 385.218,4	3	439.465,259 385.206,7	11.802
3	439.465,259 385.206,7	4	439.716,749 385.180,897	252.81
4	439.716,749 385.180,897	5	439.717,351 385.185,668	4.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.717,351 385.185,668	6	439.733,414 385.183,037	16.277
6	439.733,414 385.183,037	7	439.735,781 385.195,049	12.243
7	439.735,781 385.195,049	8	439.496,842 385.219,564	240.193
8	439.496,842 385.219,564	1	439.467,345 385.222,591	29.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Jud. Valcea, punct Braia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.163	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2604, din 21/02/2007 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULICEA DUMITRU** 2) **NICULICEA ION** 3) **MOTEA IRINA** 4) **NICULICEA FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	760	34	50	-	
2	faneata	NU	1.403	34	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.166,103 385.846,529	2	439.169,458 385.729,566	117.011
2	439.169,458 385.729,566	3	439.173,527 385.625,311	104.334
3	439.173,527 385.625,311	4	439.182,72 385.625,902	9.212
4	439.182,72 385.625,902	5	439.177,023 385.831,439	205.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.177,023 385.831,439	6	439.170,543 385.840,742	11.337
6	439.170,543 385.840,742	1	439.166,103 385.846,529	7.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Str Brăii, Nr. 17, Jud. Valcea, punctul Lot Școală

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.390	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1911, din 16/06/2004 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

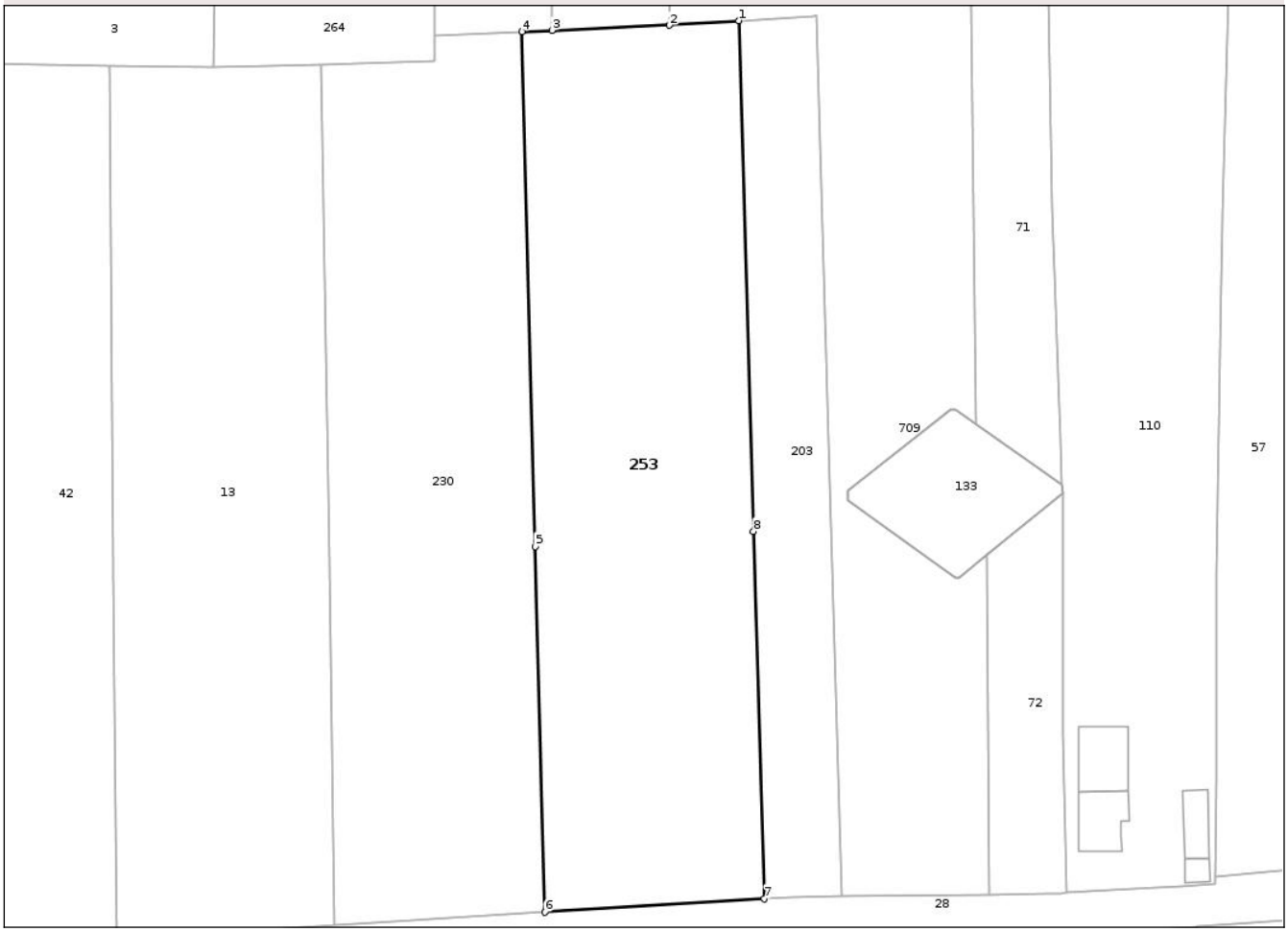
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.419	11	16	-	Corect T33
2	arabil	NU	1.971	11	16	-	Corect T33

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.742,452 385.737,829	2	438.733,221 385.737,219	9.251
2	438.733,221 385.737,219	3	438.717,636 385.736,561	15.599
3	438.717,636 385.736,561	4	438.713,631 385.736,392	4.009
4	438.713,631 385.736,392	5	438.715,404 385.667,995	68.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.715,404 385.667,995	6	438.716,664 385.619,408	48.603
6	438.716,664 385.619,408	7	438.745,843 385.621,231	29.236
7	438.745,843 385.621,231	8	438.744,424 385.670,008	48.798
8	438.744,424 385.670,008	1	438.742,452 385.737,829	67.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.553	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 647, din 13/02/2003 emis de JUDECĂTORIA VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILINCA FLOAREA**, Decedat DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

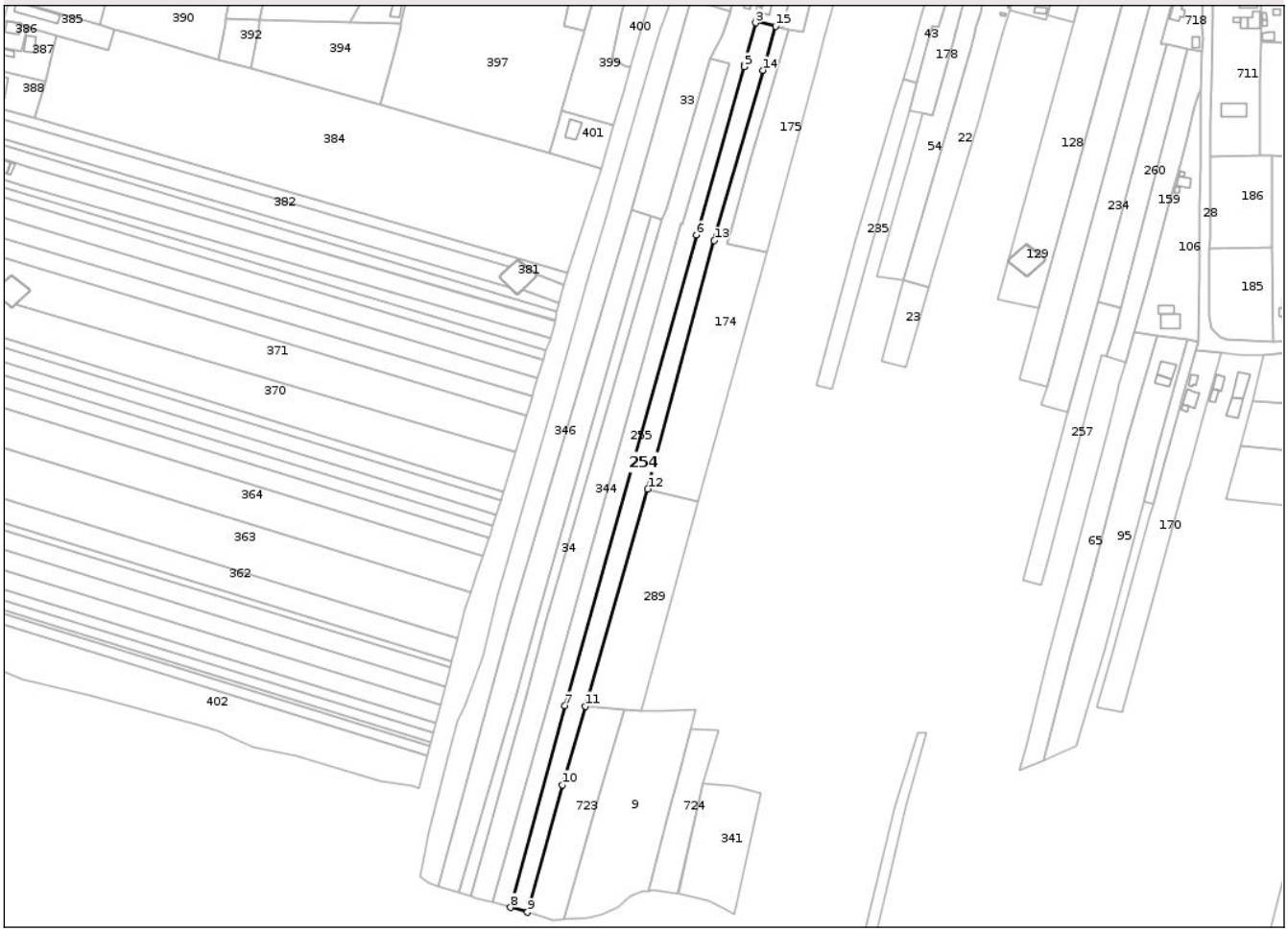
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	380	32	19	-	
2	arabil	NU	6.823	34	5	-	
3	faneata	NU	350	34	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.277,033 385.821,1	2	438.277,002 385.820,981	0.123
2	438.277,002 385.820,981	3	438.276,671 385.819,723	1.301
3	438.276,671 385.819,723	4	438.269,483 385.792,395	28.258
4	438.269,483 385.792,395	5	438.269,202 385.791,326	1.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.269,202 385.791,326	6	438.238,327 385.682,151	113.457
6	438.238,327 385.682,151	7	438.152,88 385.376,981	316.907
7	438.152,88 385.376,981	8	438.117,653 385.246,039	135.598
8	438.117,653 385.246,039	9	438.128,455 385.242,953	11.234
9	438.128,455 385.242,953	10	438.151,357 385.325,505	85.67
10	438.151,357 385.325,505	11	438.166,099 385.376,544	53.125
11	438.166,099 385.376,544	12	438.206,743 385.517,428	146.63
12	438.206,743 385.517,428	13	438.249,728 385.678,563	166.77
13	438.249,728 385.678,563	14	438.281,376 385.789,008	114.89
14	438.281,376 385.789,008	15	438.289,569 385.817,599	29.742
15	438.289,569 385.817,599	1	438.277,033 385.821,1	13.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 55, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.593	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 55, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp;
A1.2	0	Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 55, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.3	0	Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 55, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 647, din 13/02/2003 emis de JUDECĂTORIA VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANOIU OLIMPIA**	
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANOIU OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

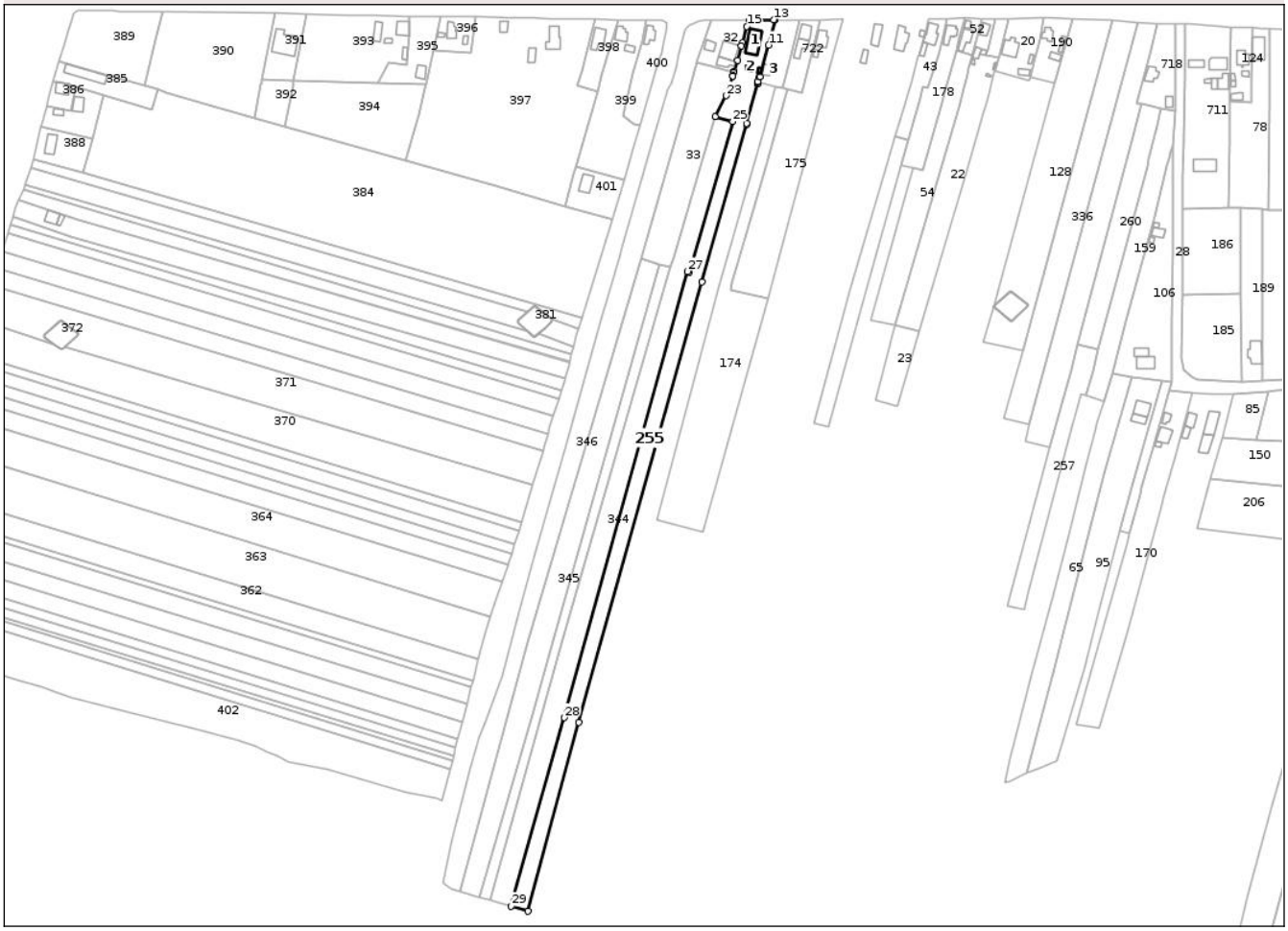
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	779	32	19	-	
2	arabil	DA	353	34	5	-	
3	arabil	NU	6.461	34	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp;
A1.2	0	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.3	0	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.117,653 385.246,039	2	438.152,88 385.376,981	135.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	438.152,88 385.376,981	3	438.238,327 385.682,151	316.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	438.238,327 385.682,151	4	438.269,202 385.791,326	113.457
5	438.269,483 385.792,395	6	438.276,671 385.819,723	28.258
7	438.277,002 385.820,981	8	438.277,033 385.821,1	0.123
9	438.277,949 385.824,582	10	438.278,663 385.824,655	0.718
11	438.284,585 385.846,525	12	438.288,946 385.864,061	18.07
13	438.288,09 385.864,06	14	438.270,977 385.863,946	17.113
15	438.269,394 385.859,335	16	438.266,239 385.848,096	11.673
17	438.265,622 385.845,897	18	438.262,843 385.836,041	10.24
19	438.260,506 385.828,329	20	438.260,246 385.827,472	0.896
21	438.259,585 385.825,209	22	438.259,555 385.825,105	0.108
23	438.255,26 385.811,422	24	438.247,34 385.796,859	16.577
25	438.259,644 385.793,472	26	438.229,472 385.689,215	108.535
27	438.228,238 385.689,541	28	438.142,805 385.380,222	320.9
29	438.105,854 385.249,384	1	438.117,653 385.246,039	12.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	438.269,202 385.791,326	5	438.269,483 385.792,395	1.105
6	438.276,671 385.819,723	7	438.277,002 385.820,981	1.301
8	438.277,033 385.821,1	9	438.277,949 385.824,582	3.6
10	438.278,663 385.824,655	11	438.284,585 385.846,525	22.658
12	438.288,946 385.864,061	13	438.288,09 385.864,06	0.856
14	438.270,977 385.863,946	15	438.269,394 385.859,335	4.875
16	438.266,239 385.848,096	17	438.265,622 385.845,897	2.284
18	438.262,843 385.836,041	19	438.260,506 385.828,329	8.058
20	438.260,246 385.827,472	21	438.259,585 385.825,209	2.358
22	438.259,555 385.825,105	23	438.255,26 385.811,422	14.341
24	438.247,34 385.796,859	25	438.259,644 385.793,472	12.762
26	438.229,472 385.689,215	27	438.228,238 385.689,541	1.276
28	438.142,805 385.380,222	29	438.105,854 385.249,384	135.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1106, din 01/11/2002 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	34	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.772,981 385.052,369	2	438.824,109 385.304,892	257.647
2	438.824,109 385.304,892	3	438.816,72 385.306,386	7.539
3	438.816,72 385.306,386	4	438.762,342 385.060,598	251.731
4	438.762,342 385.060,598	5	438.763,213 385.060,209	0.954
5	438.763,213 385.060,209	6	438.768,372 385.056,24	6.509

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.768,372 385.056,24	1	438.772,981 385.052,369	6.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.288	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1605, din 07/07/2003 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.288	34	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.498,942 385.638,916	2	438.494,307 385.621,439	18.081
2	438.494,307 385.621,439	3	438.479,39 385.567,659	55.81
3	438.479,39 385.567,659	4	438.450,479 385.457,977	113.428
4	438.450,479 385.457,977	5	438.461,926 385.455,255	11.766
5	438.461,926 385.455,255	6	438.465,695 385.469,409	14.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.465,695 385.469,409	7	438.495,668 385.583,987	118.434
7	438.495,668 385.583,987	8	438.501,242 385.604,374	21.135
8	438.501,242 385.604,374	9	438.504,679 385.603,473	3.553
9	438.504,679 385.603,473	10	438.509,642 385.620,409	17.648
10	438.509,642 385.620,409	11	438.513,559 385.635,219	15.319
11	438.513,559 385.635,219	1	438.498,942 385.638,916	15.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punct Braia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.162	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2323, din 22/02/2005 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRASCU B. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

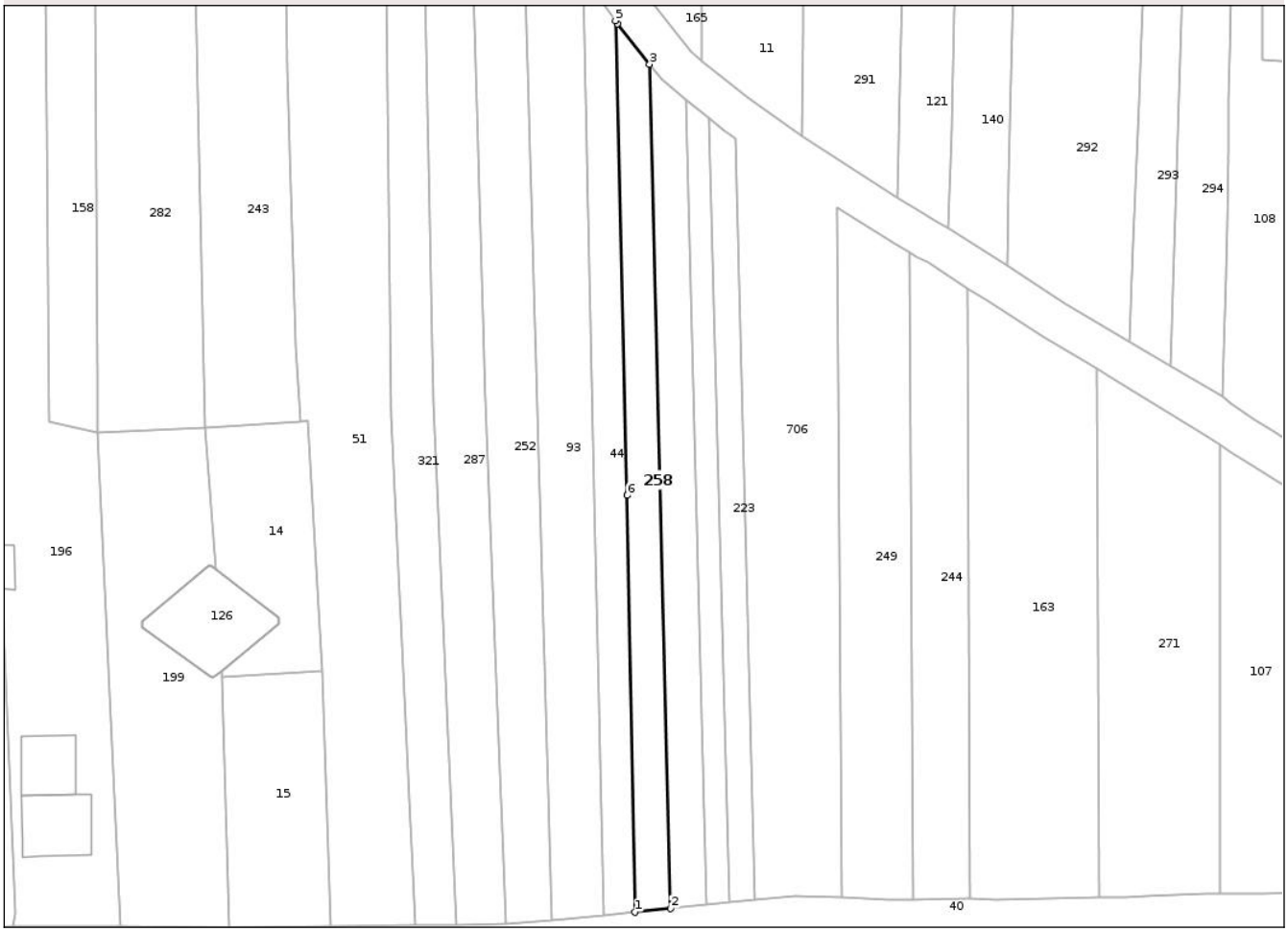
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.162	34	3/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.199,278 385.627,576	2	439.206,461 385.628,302	7.22
2	439.206,461 385.628,302	3	439.202,244 385.796,343	168.094
3	439.202,244 385.796,343	4	439.195,85 385.804,41	10.294
4	439.195,85 385.804,41	5	439.195,446 385.804,99	0.707
5	439.195,446 385.804,99	6	439.197,817 385.710,511	94.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.197,817 385.710,511	1	439.199,278 385.627,576	82.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Jud. Valcea, punct La Oprescu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 506/47082, din 17/10/1997 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFĂNOIU ARON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

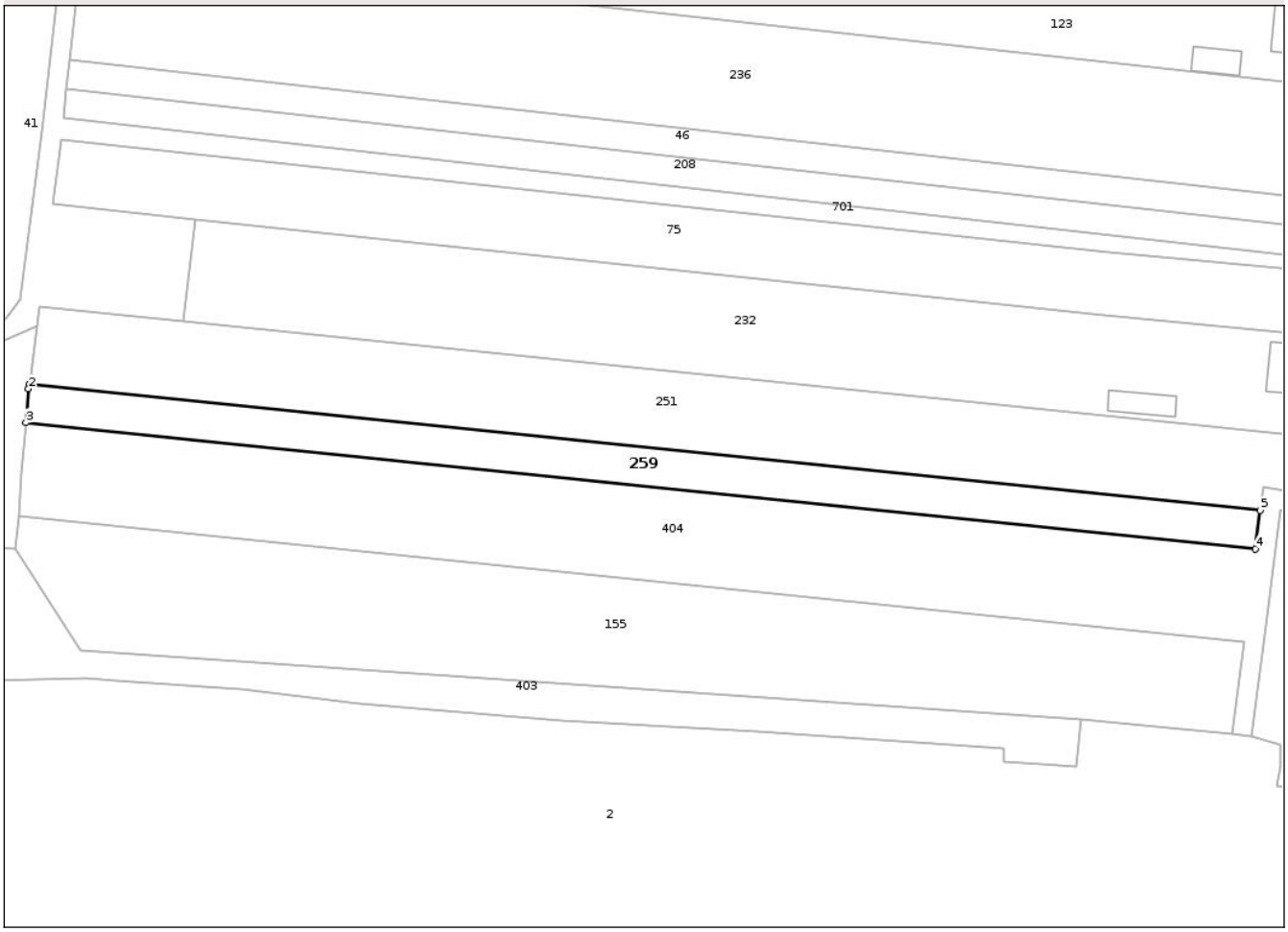
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	327	33	31	-	Corect P3/19
2	arabil	NU	1.673	33	31	-	Corect P3/19

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.465,259 385.206,7	2	439.465,129 385.205,72	0.989
2	439.465,129 385.205,72	3	439.464,573 385.198,813	6.929
3	439.464,573 385.198,813	4	439.715,758 385.173,042	252.504
4	439.715,758 385.173,042	5	439.716,749 385.180,897	7.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.716,749 385.180,897	1	439.465,259 385.206,7	252.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.574	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 530/47082, din 21/12/1998 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULICEA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.910	34	4	-	
2	arabil	NU	664	34	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.498,942 385.638,916	2	438.513,559 385.635,219	15.077
2	438.513,559 385.635,219	3	438.547,137 385.762,164	131.311
3	438.547,137 385.762,164	4	438.548,707 385.768,316	6.349
4	438.548,707 385.768,316	5	438.553,918 385.790,537	22.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.553,918 385.790,537	6	438.556,863 385.802,862	12.672
6	438.556,863 385.802,862	7	438.543,379 385.805,529	13.745
7	438.543,379 385.805,529	8	438.537,23 385.783,317	23.047
8	438.537,23 385.783,317	1	438.498,942 385.638,916	149.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Jud. Valcea, punct La Oprescu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 530/47082, din 21/12/1998 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULICEA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	33	318	-	Corect P3/8

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.480,247 385.332,108	2	439.477,933 385.313,41	18.841
2	439.477,933 385.313,41	3	439.610,193 385.299,622	132.977
3	439.610,193 385.299,622	4	439.612,236 385.318,311	18.8
4	439.612,236 385.318,311	1	439.480,247 385.332,108	132.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Str Berbeniței, Nr. 4, Jud. Valcea, punct Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 840	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Babeni, Str Berbeniței, Nr. 4, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 541/47082, din 21/12/1998 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIMION GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

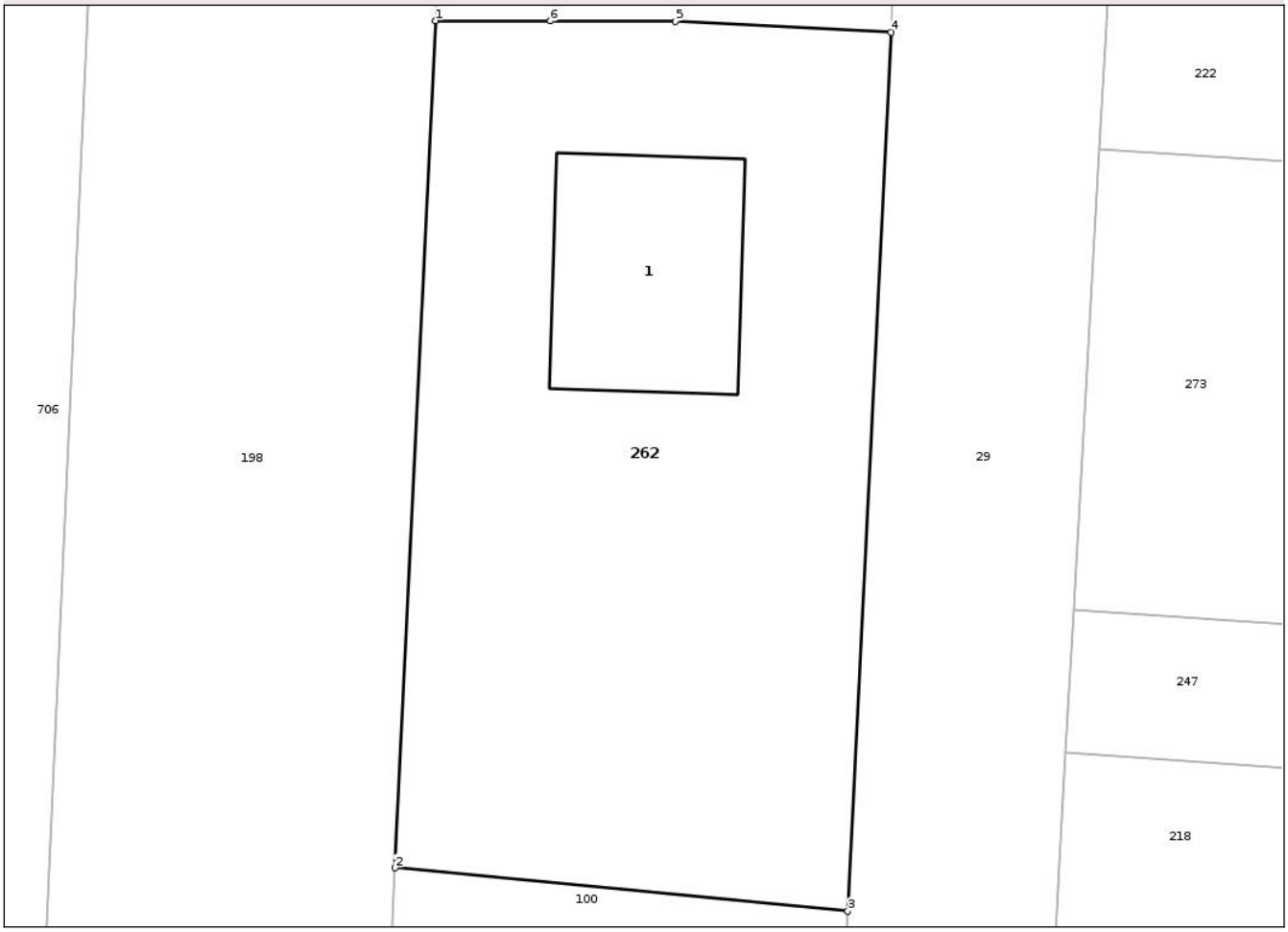
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	840	19	1298	-	Corect T22

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.484,73 385.755,82	2	439.482,856 385.716,728	39.137
2	439.482,856 385.716,728	3	439.503,748 385.714,728	20.988
3	439.503,748 385.714,728	4	439.505,748 385.755,293	40.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	439.505,748 385.755,293	5	439.495,807 385.755,783	9.953
5	439.495,807 385.755,783	6	439.490,035 385.755,803	5.772
6	439.490,035 385.755,803	1	439.484,73 385.755,82	5.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Str Unirii, Jud. Valcea, punctul La Jugastru

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.446	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 708/14292, din 01/09/2000 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂDIŢOIU I. R. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

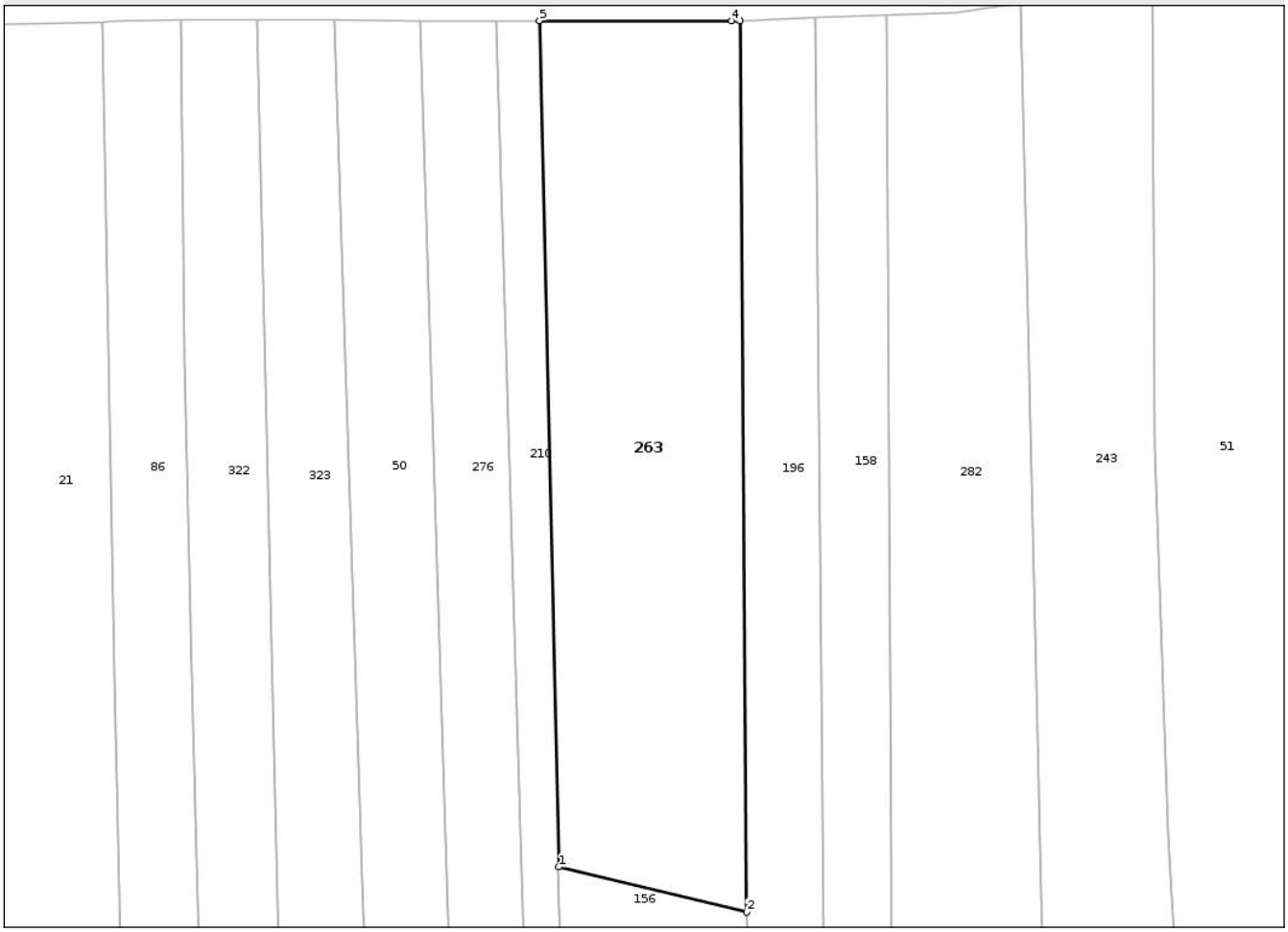
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.345	33	39/1	-	
2	faneata	NU	2.101	33	39/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.044,677 385.735,272	2	439.071,556 385.728,796	27.648
2	439.071,556 385.728,796	3	439.070,631 385.856,203	127.41
3	439.070,631 385.856,203	4	439.069,39 385.856,16	1.242
4	439.069,39 385.856,16	5	439.041,904 385.856,196	27.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.041,904 385.856,196	1	439.044,677 385.735,272	120.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Jud. Valcea, punct Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.848	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 708/14292, din 01/09/2000 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂDIŢOIU I. R. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

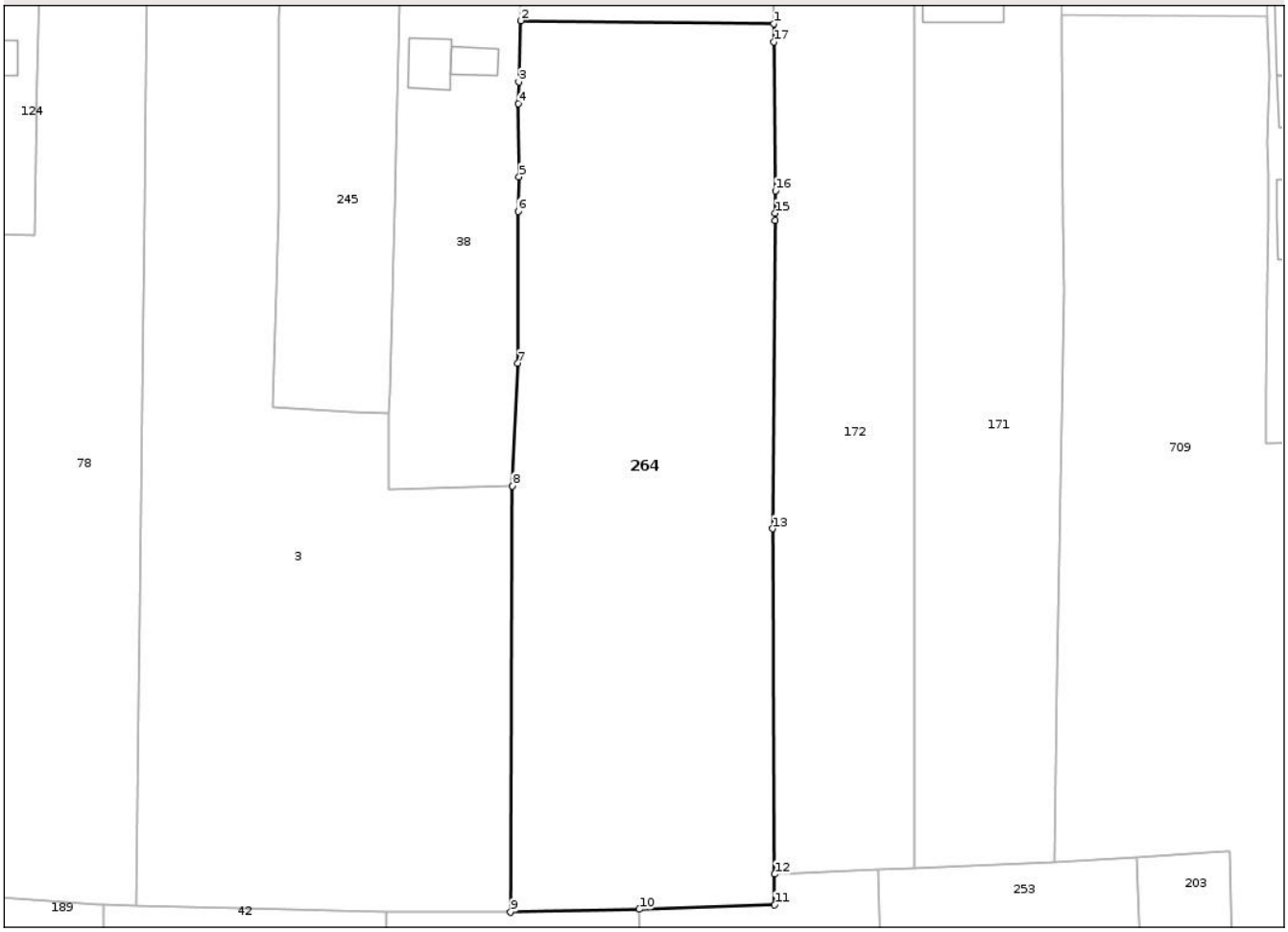
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	602	33	7/1	-	
2	arabil	NU	2.246	33	7/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.701,944 385.830,527	2	438.673,803 385.830,865	28.143
2	438.673,803 385.830,865	3	438.673,568 385.824,05	6.819
3	438.673,568 385.824,05	4	438.673,531 385.821,639	2.411
4	438.673,531 385.821,639	5	438.673,587 385.813,499	8.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.673,587 385.813,499	6	438.673,483 385.809,659	3.841
6	438.673,483 385.809,659	7	438.673,449 385.792,755	16.904
7	438.673,449 385.792,755	8	438.672,864 385.779,098	13.67
8	438.672,864 385.779,098	9	438.672,663 385.731,666	47.432
9	438.672,663 385.731,666	10	438.686,971 385.731,982	14.311
10	438.686,971 385.731,982	11	438.702,051 385.732,515	15.089
11	438.702,051 385.732,515	12	438.702,051 385.735,902	3.387
12	438.702,051 385.735,902	13	438.701,831 385.774,347	38.446
13	438.701,831 385.774,347	14	438.702,116 385.808,658	34.312
14	438.702,116 385.808,658	15	438.702,122 385.809,449	0.791
15	438.702,122 385.809,449	16	438.702,143 385.811,957	2.508
16	438.702,143 385.811,957	17	438.701,966 385.828,503	16.547
17	438.701,966 385.828,503	1	438.701,944 385.830,527	2.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punctul Munteni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		481	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1039/52819, din 27/07/2002 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAPOIU N. C. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

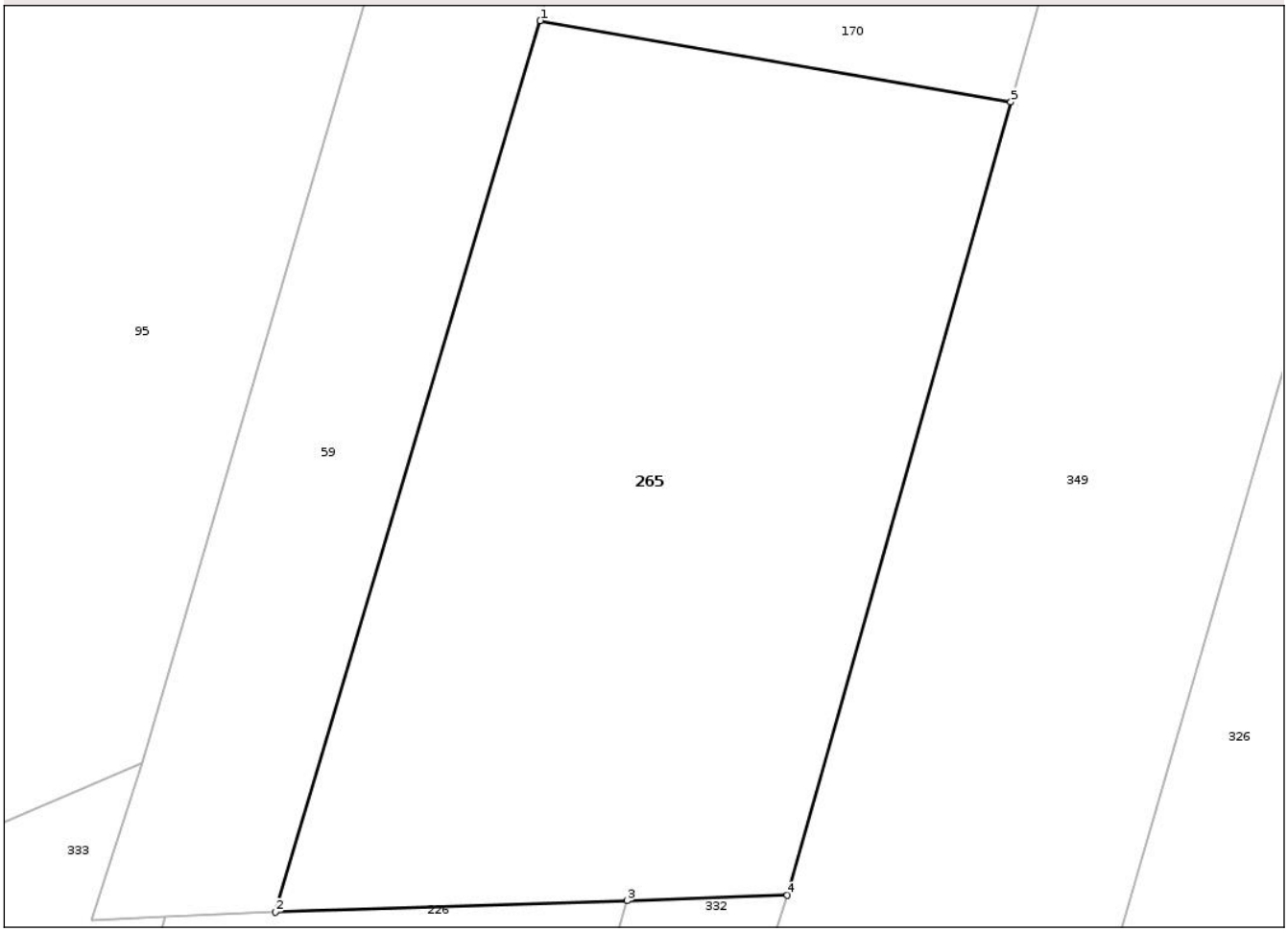
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	481	34	52/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.498,455 385.375,63	2	438.489,499 385.345,531	31.403
2	438.489,499 385.345,531	3	438.501,392 385.345,924	11.899
3	438.501,392 385.345,924	4	438.506,804 385.346,103	5.415
4	438.506,804 385.346,103	5	438.514,361 385.372,888	27.831
5	438.514,361 385.372,888	1	438.498,455 385.375,63	16.141

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punctul Braia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1546, din 08/05/2003 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNICĂ DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

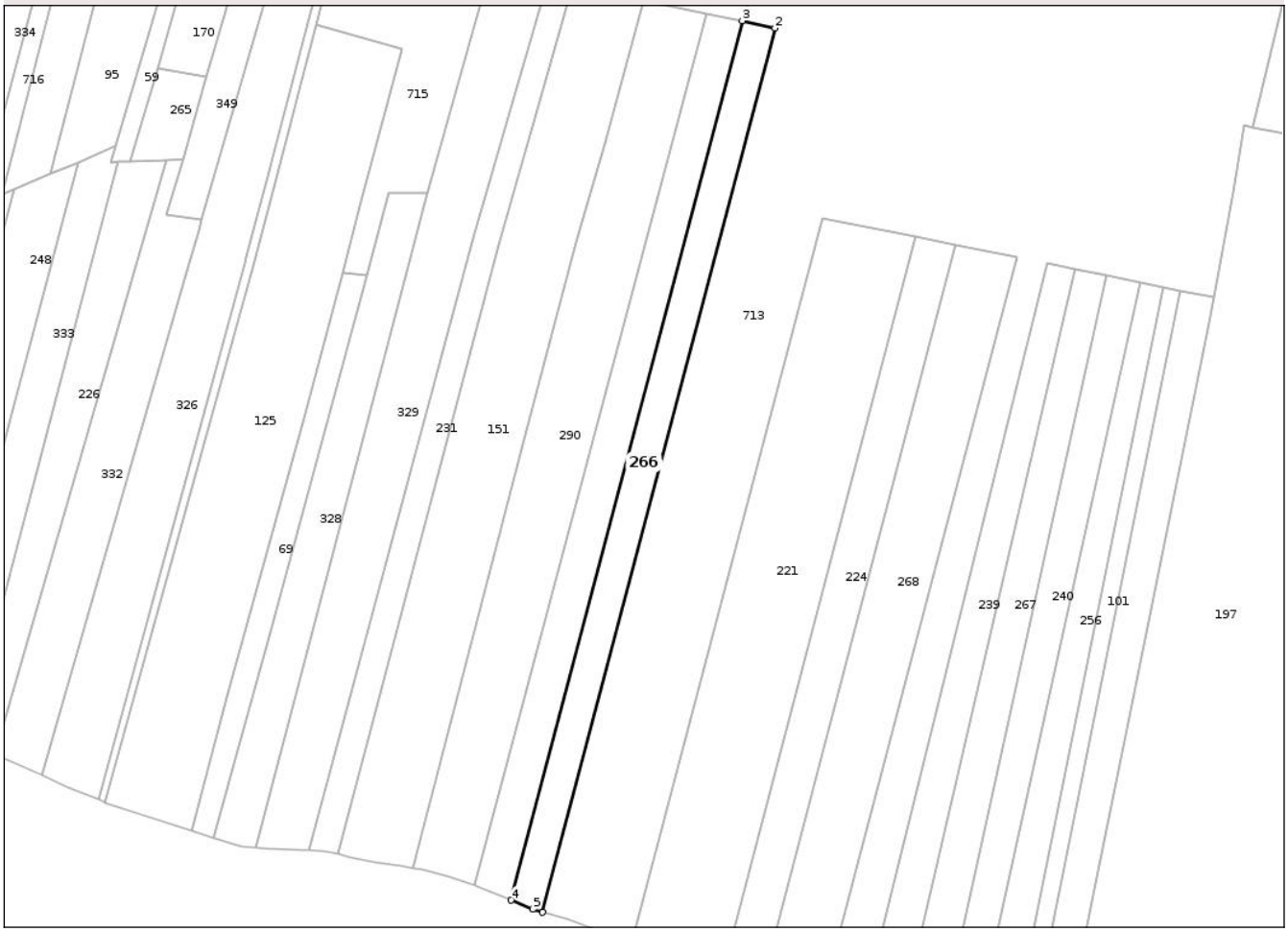
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	34	23	-	
2	faneata	NU	700	34	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.623,163 385.102,588	2	438.698,416 385.388,699	295.842
2	438.698,416 385.388,699	3	438.687,837 385.391,068	10.841
3	438.687,837 385.391,068	4	438.612,966 385.106,454	294.297
4	438.612,966 385.106,454	5	438.619,94 385.103,548	7.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.619,94 385.103,548	1	438.623,163 385.102,588	3.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punctul La Paluta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.942	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2555, din 18/10/2006 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSMA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

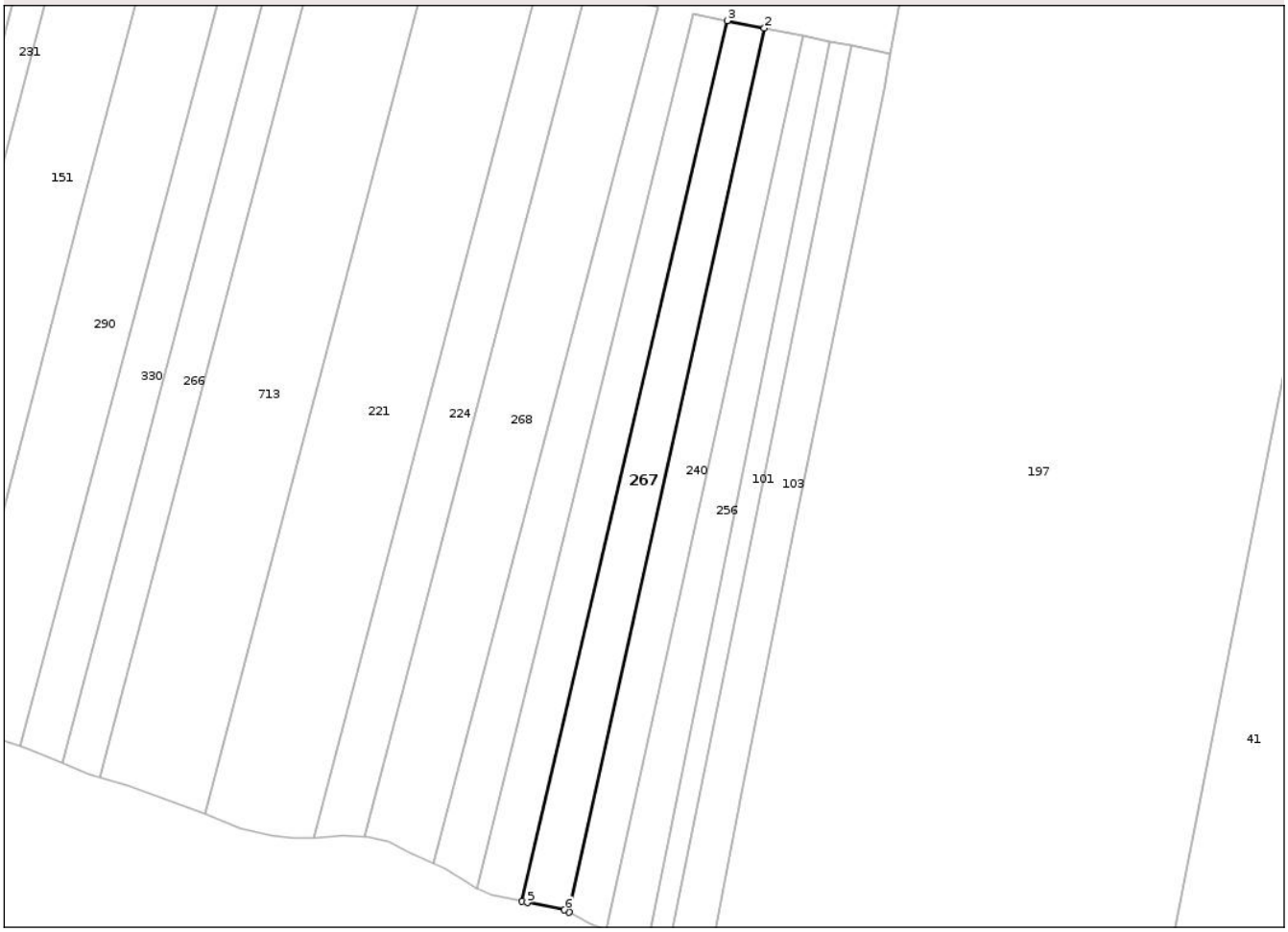
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.942	34	56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.752,171 385.065,583	2	438.805,93 385.308,569	248.862
2	438.805,93 385.308,569	3	438.795,743 385.310,629	10.393
3	438.795,743 385.310,629	4	438.739,225 385.068,558	248.581
4	438.739,225 385.068,558	5	438.740,67 385.068,226	1.483
5	438.740,67 385.068,226	6	438.750,909 385.066,242	10.429

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.750,909 385.066,242	1	438.752,171 385.065,583	1.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punctul La Romani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.900	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2638, din 09/08/2007 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILĂ ION** 2) **GAVRILĂ RAVECA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

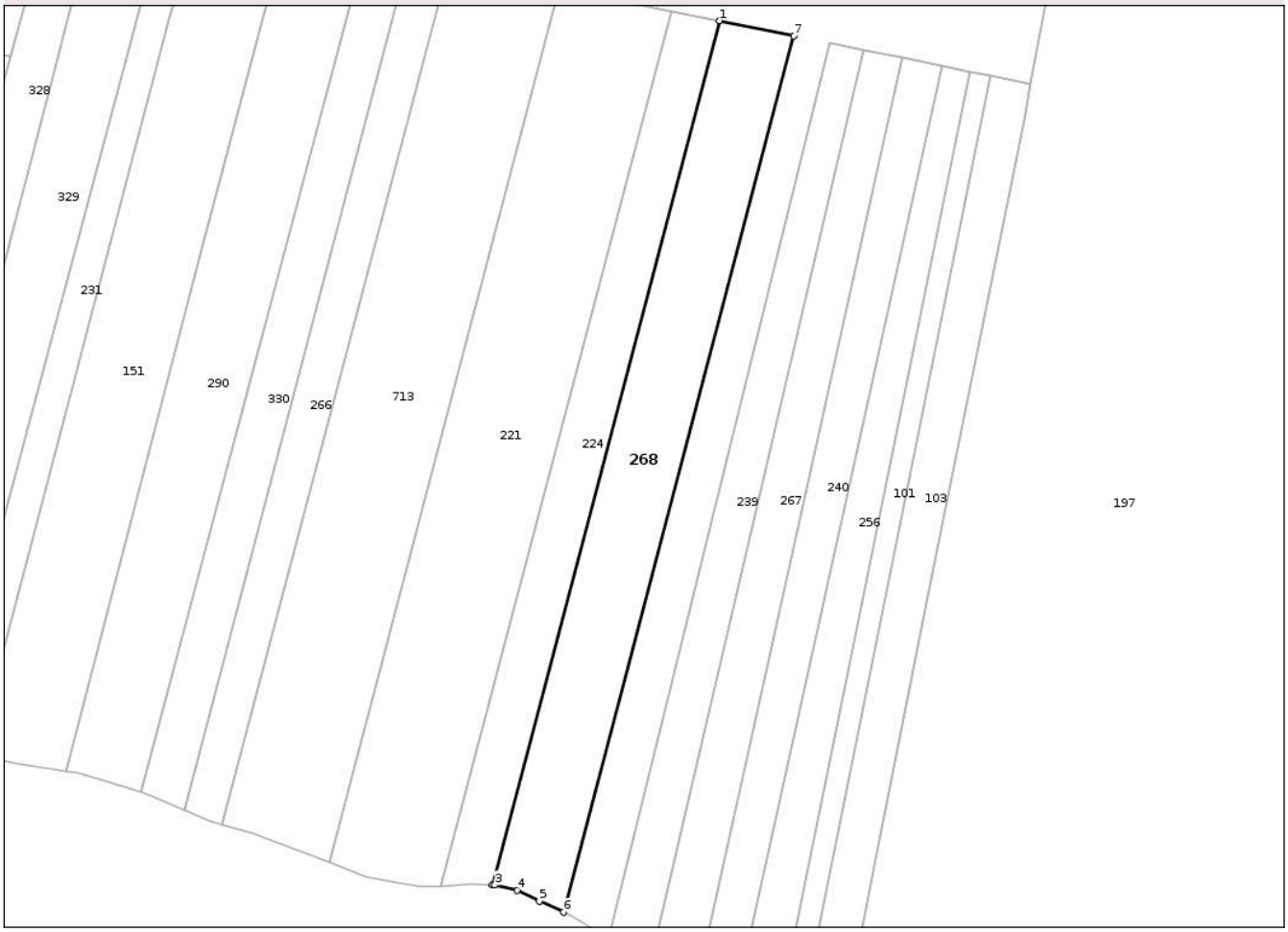
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	34	76	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.756,84 385.318,498	2	438.695,84 385.086,346	240.032
2	438.695,84 385.086,346	3	438.696,458 385.086,324	0.618
3	438.696,458 385.086,324	4	438.702,421 385.084,86	6.14
4	438.702,421 385.084,86	5	438.708,364 385.082,037	6.579
5	438.708,364 385.082,037	6	438.714,913 385.079,007	7.216

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.714,913 385.079,007	7	438.776,782 385.314,464	243.45
7	438.776,782 385.314,464	1	438.756,84 385.318,498	20.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Jud. Valcea, punct La Oprescu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.250	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1465, din 20/12/2002 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIUCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

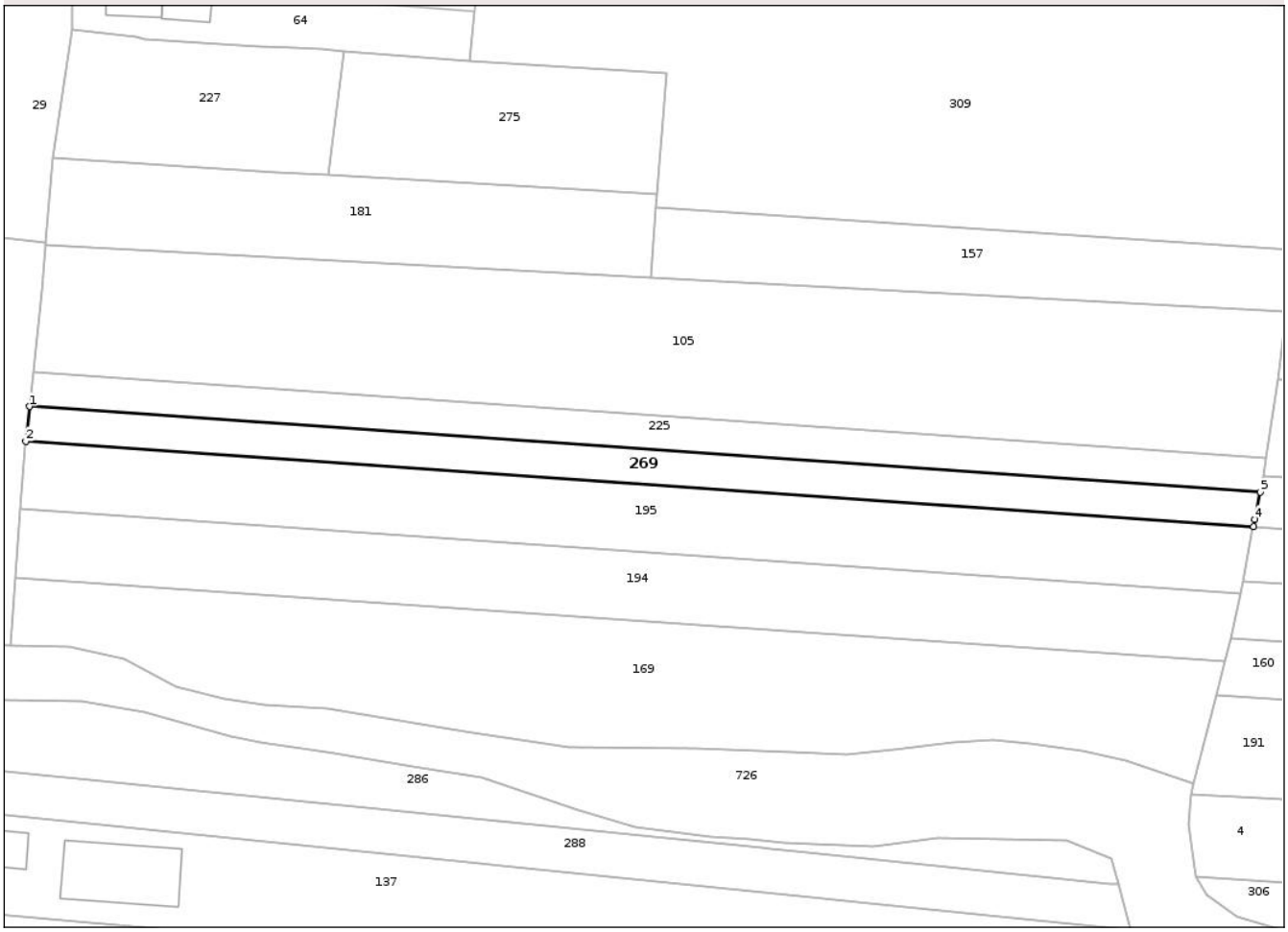
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	302	33	1/15	-	Corect P1/5
2	arabil	NU	948	33	1/15	-	Corect P1/5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.498,751 385.483,482	2	439.498,135 385.477,572	5.942
2	439.498,135 385.477,572	3	439.707,824 385.462,99	210.195
3	439.707,824 385.462,99	4	439.708,091 385.464,18	1.22
4	439.708,091 385.464,18	5	439.708,998 385.468,861	4.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.708,998 385.468,861	1	439.498,751 385.483,482	210.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Jud. Valcea, punct Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.693	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1493, din 01/04/2003 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIOIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

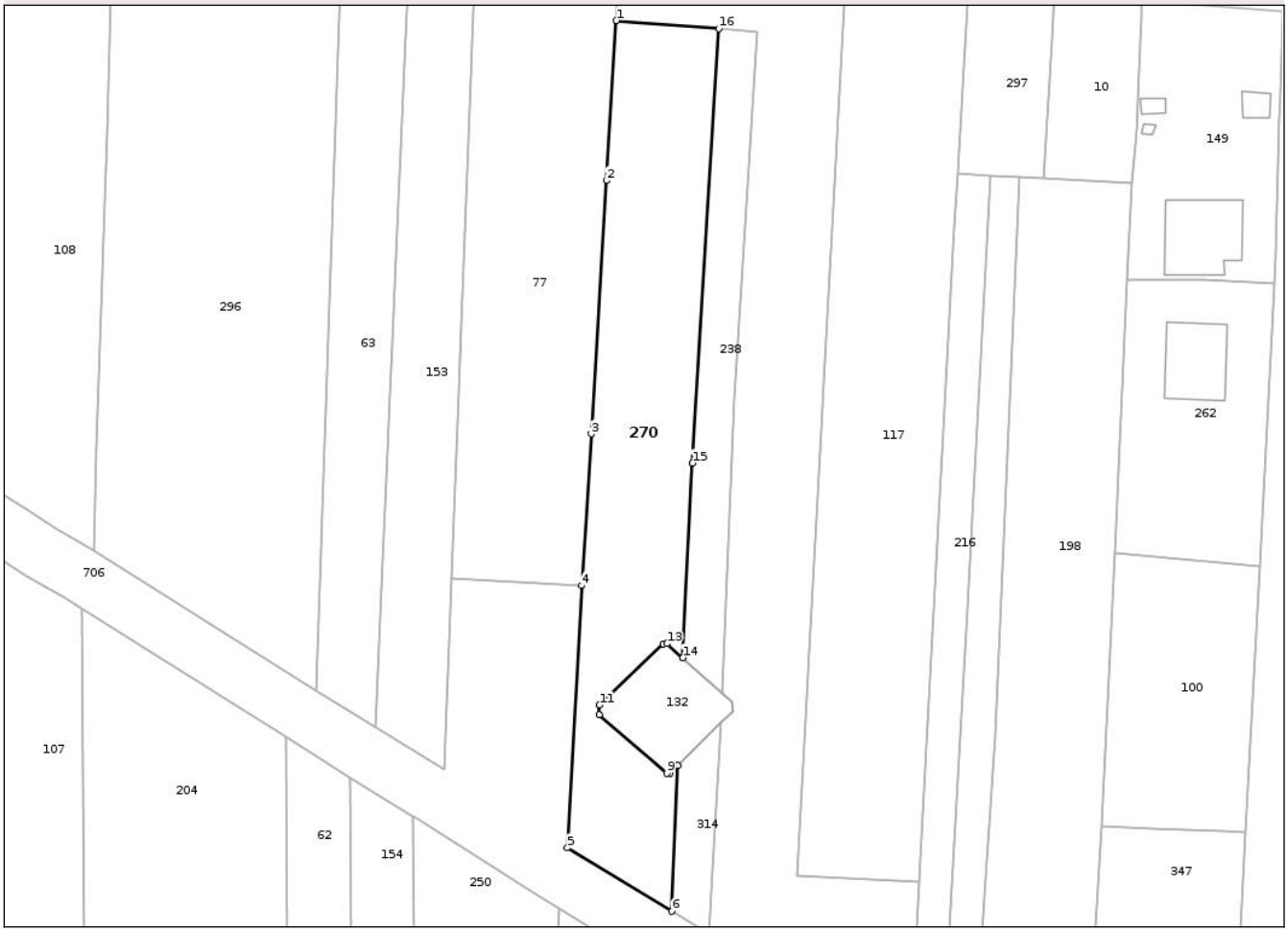
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	22	1284	-	
2	arabil	NU	1.280	22	1284	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.411,56 385.792,917	2	439.410,125 385.770,02	22.942
2	439.410,125 385.770,02	3	439.407,961 385.733,778	36.307
3	439.407,961 385.733,778	4	439.406,551 385.712,045	21.779
4	439.406,551 385.712,045	5	439.404,53 385.674,509	37.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.404,53 385.674,509	6	439.419,464 385.665,43	17.477
6	439.419,464 385.665,43	7	439.420,311 385.686,27	20.857
7	439.420,311 385.686,27	8	439.419,197 385.685,163	1.57
8	439.419,197 385.685,163	9	439.418,814 385.685,184	0.384
9	439.418,814 385.685,184	10	439.409,101 385.693,559	12.825
10	439.409,101 385.693,559	11	439.409,144 385.694,947	1.389
11	439.409,144 385.694,947	12	439.418,235 385.703,705	12.623
12	439.418,235 385.703,705	13	439.418,809 385.703,759	0.577
13	439.418,809 385.703,759	14	439.421,065 385.701,732	3.033
14	439.421,065 385.701,732	15	439.422,435 385.729,593	27.895
15	439.422,435 385.729,593	16	439.426,216 385.791,789	62.311
16	439.426,216 385.791,789	1	439.411,56 385.792,917	14.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.373	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; punct Acasă-Coasta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2439, din 30/11/2005 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVIDOIU F. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

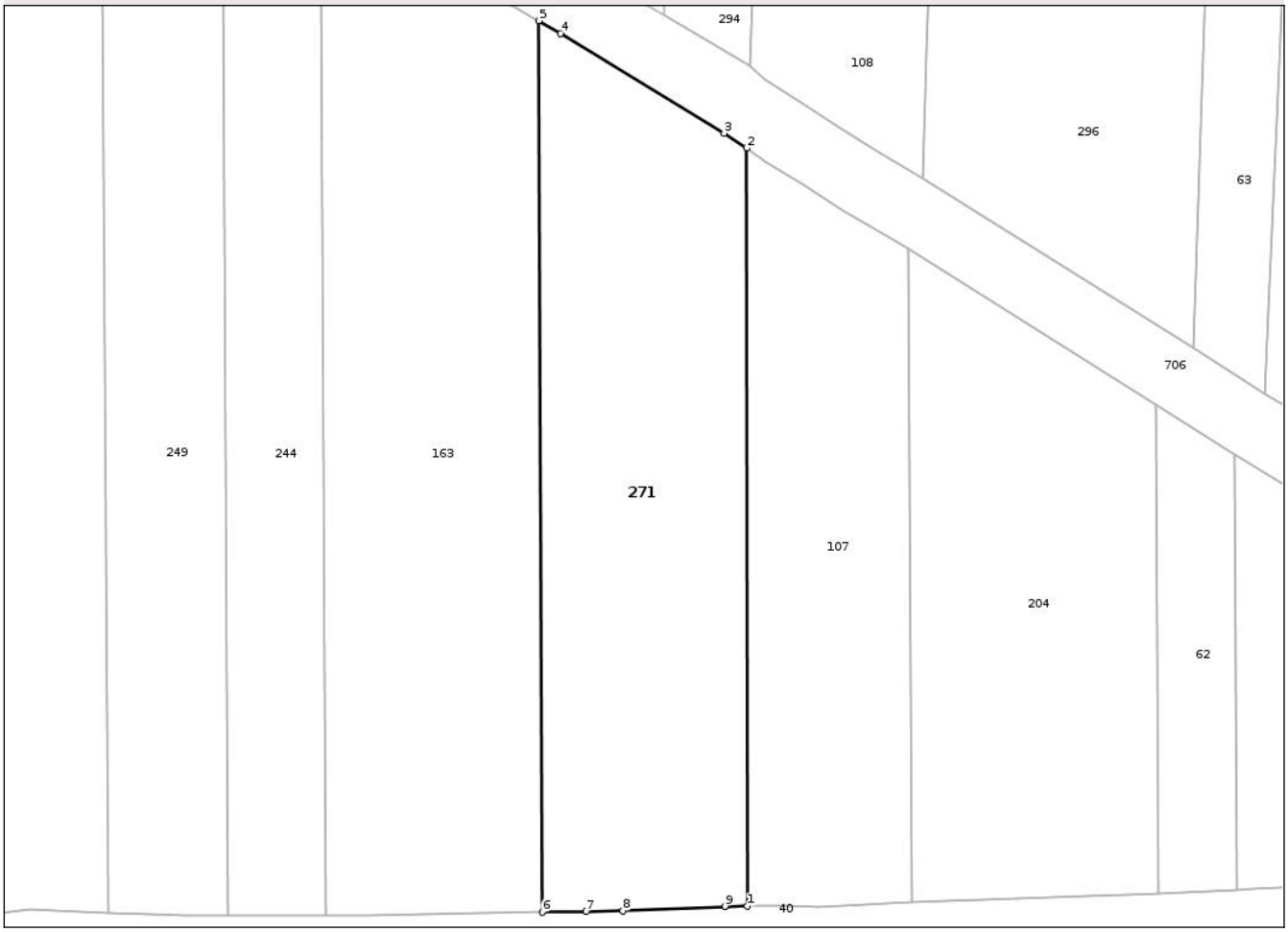
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.373	punct Acasă-Coasta

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.373	34	3/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.316,0 385.631,257	2	439.315,885 385.720,654	89.397
2	439.315,885 385.720,654	3	439.313,255 385.722,411	3.163
3	439.313,255 385.722,411	4	439.293,906 385.734,189	22.652
4	439.293,906 385.734,189	5	439.291,354 385.735,688	2.96
5	439.291,354 385.735,688	6	439.291,77 385.630,541	105.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.291,77 385.630,541	7	439.296,971 385.630,632	5.202
7	439.296,971 385.630,632	8	439.301,285 385.630,708	4.315
8	439.301,285 385.630,708	9	439.313,317 385.631,23	12.043
9	439.313,317 385.631,23	1	439.316,0 385.631,257	2.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 83, Jud. Valcea, punct Peste Drum

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 1.442	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2418, din 19/10/2005 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

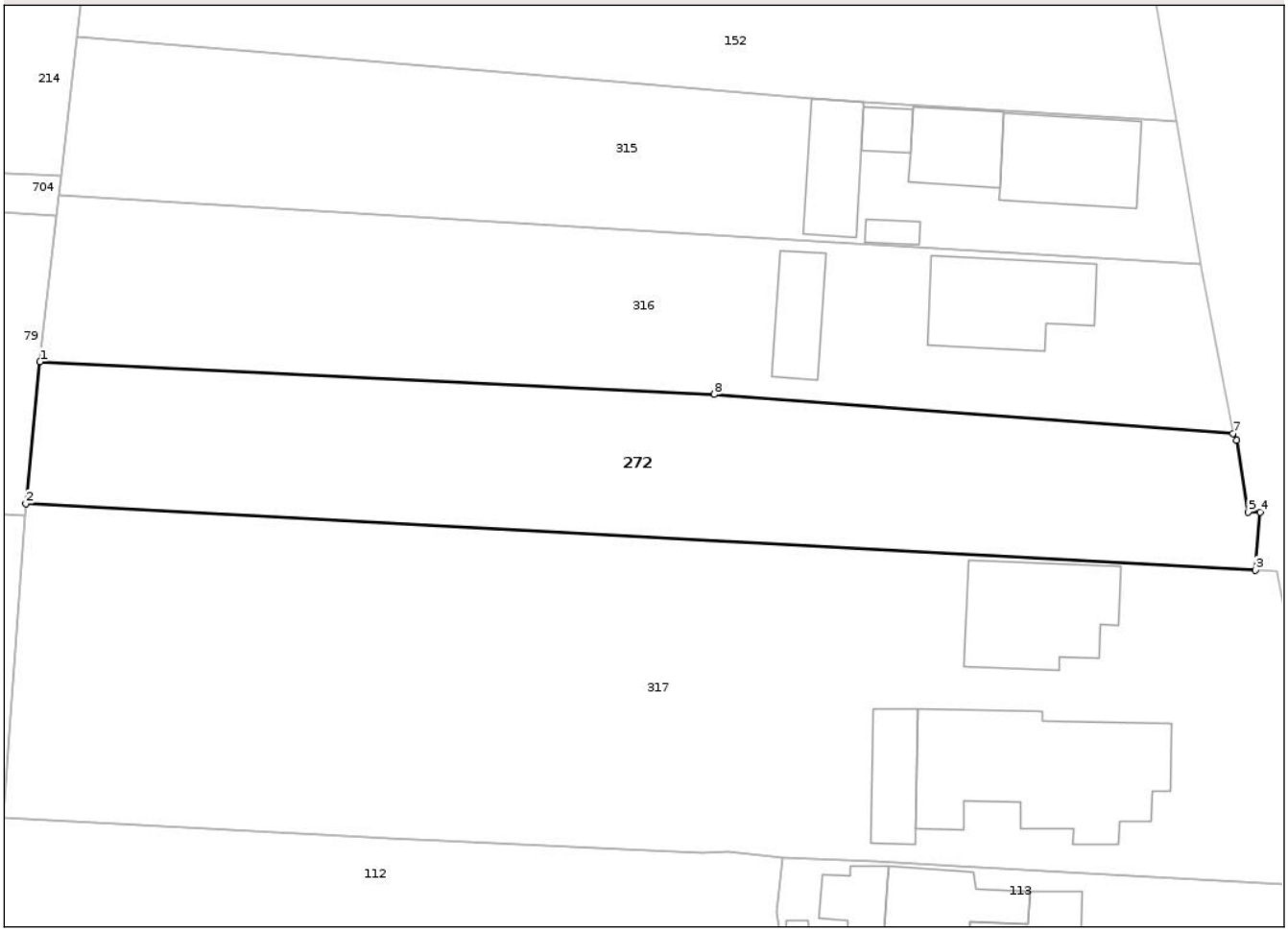
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 1.442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	670	23	1342/2	-	
2	arabil	NU	772	23	1342/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.693,359 385.646,298	2	439.692,076 385.633,367	12.994
2	439.692,076 385.633,367	3	439.804,07 385.627,31	112.158
3	439.804,07 385.627,31	4	439.804,535 385.632,593	5.303
4	439.804,535 385.632,593	5	439.803,435 385.632,593	1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.803,435 385.632,593	6	439.802,397 385.639,156	6.645
6	439.802,397 385.639,156	7	439.802,052 385.639,769	0.703
7	439.802,052 385.639,769	8	439.754,788 385.643,317	47.397
8	439.754,788 385.643,317	1	439.693,359 385.646,298	61.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Str Berbeniței, Nr. 13, Jud. Valcea, punct Capul Dealului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.114	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1118/50761, din 12/09/2002 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂRBUŞ N.GR. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

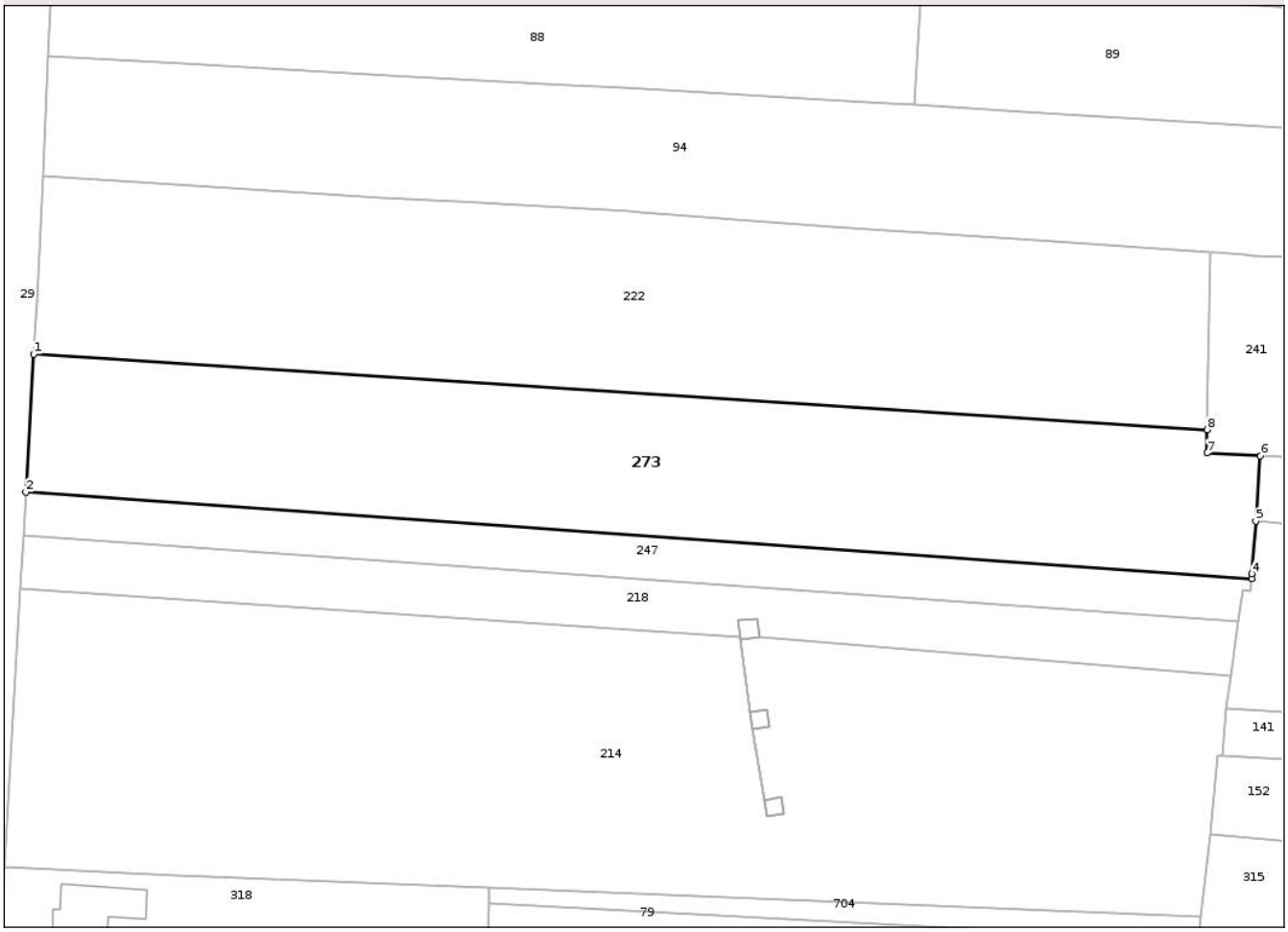
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.110	23	1334/1	-	
2	arabil	NU	3.004	23	1334/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.515,376 385.749,893	2	439.514,178 385.728,657	21.27
2	439.514,178 385.728,657	3	439.703,128 385.715,32	189.42
3	439.703,128 385.715,32	4	439.703,183 385.716,062	0.744
4	439.703,183 385.716,062	5	439.703,788 385.724,185	8.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.703,788 385.724,185	6	439.704,474 385.734,22	10.058
6	439.704,474 385.734,22	7	439.696,237 385.734,682	8.25
7	439.696,237 385.734,682	8	439.696,29 385.738,251	3.569
8	439.696,29 385.738,251	1	439.515,376 385.749,893	181.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Str Brăii, Jud. Valcea, punctul La Munteanu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.250	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1613, din 24/07/2003 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILESCU I. FLOAREA** 2) **VASILESCU GHEORGHIŢA** 3) **VASILESCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	130	34	50/3	-	
2	faneata	NU	680	34	50/3	-	
3	arabil	NU	440	34	50/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.604,639 385.604,476	2	438.604,137 385.604,47	0.502
2	438.604,137 385.604,47	3	438.596,768 385.574,979	30.398
3	438.596,768 385.574,979	4	438.588,851 385.546,414	29.642
4	438.588,851 385.546,414	5	438.547,458 385.391,746	160.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.547,458 385.391,746	6	438.534,219 385.340,832	52.607
6	438.534,219 385.340,832	7	438.527,174 385.314,489	27.269
7	438.527,174 385.314,489	8	438.526,634 385.312,469	2.091
8	438.526,634 385.312,469	9	438.479,216 385.139,036	179.798
9	438.479,216 385.139,036	10	438.480,917 385.138,33	1.842
10	438.480,917 385.138,33	11	438.481,45 385.138,144	0.565
11	438.481,45 385.138,144	12	438.529,3 385.311,746	180.076
12	438.529,3 385.311,746	13	438.536,698 385.340,173	29.374
13	438.536,698 385.340,173	14	438.549,625 385.389,845	51.327
14	438.549,625 385.389,845	15	438.582,122 385.511,142	125.575
15	438.582,122 385.511,142	16	438.591,379 385.545,687	35.764
16	438.591,379 385.545,687	17	438.599,305 385.574,346	29.735
17	438.599,305 385.574,346	18	438.606,687 385.604,501	31.045
18	438.606,687 385.604,501	19	438.605,671 385.604,489	1.016
19	438.605,671 385.604,489	1	438.604,639 385.604,476	1.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punct Capul Dealului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.162	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 519/47082, din 17/10/1997 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NACEA A. ION** 2) **STEFĂNOIU ECATERINA** 3) **ZAHARIOIU ELENA** 4) **STRAULEA MARIA** 5) **TUDOR NICOLIŢA** 6) **BARBU ARON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.162	23	1360	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.552,523 385.544,124	2	439.549,745 385.522,943	21.362
2	439.549,745 385.522,943	3	439.595,76 385.520,324	46.089
3	439.595,76 385.520,324	4	439.605,971 385.519,743	10.228
4	439.605,971 385.519,743	5	439.607,511 385.540,368	20.682
5	439.607,511 385.540,368	6	439.574,012 385.542,37	33.559

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.574,012 385.542,37	1	439.552,523 385.544,124	21.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Str Brăii, Nr. 45, Jud. Valcea, punctul Braia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 452/48846, din 10/12/1998 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULESCU D. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

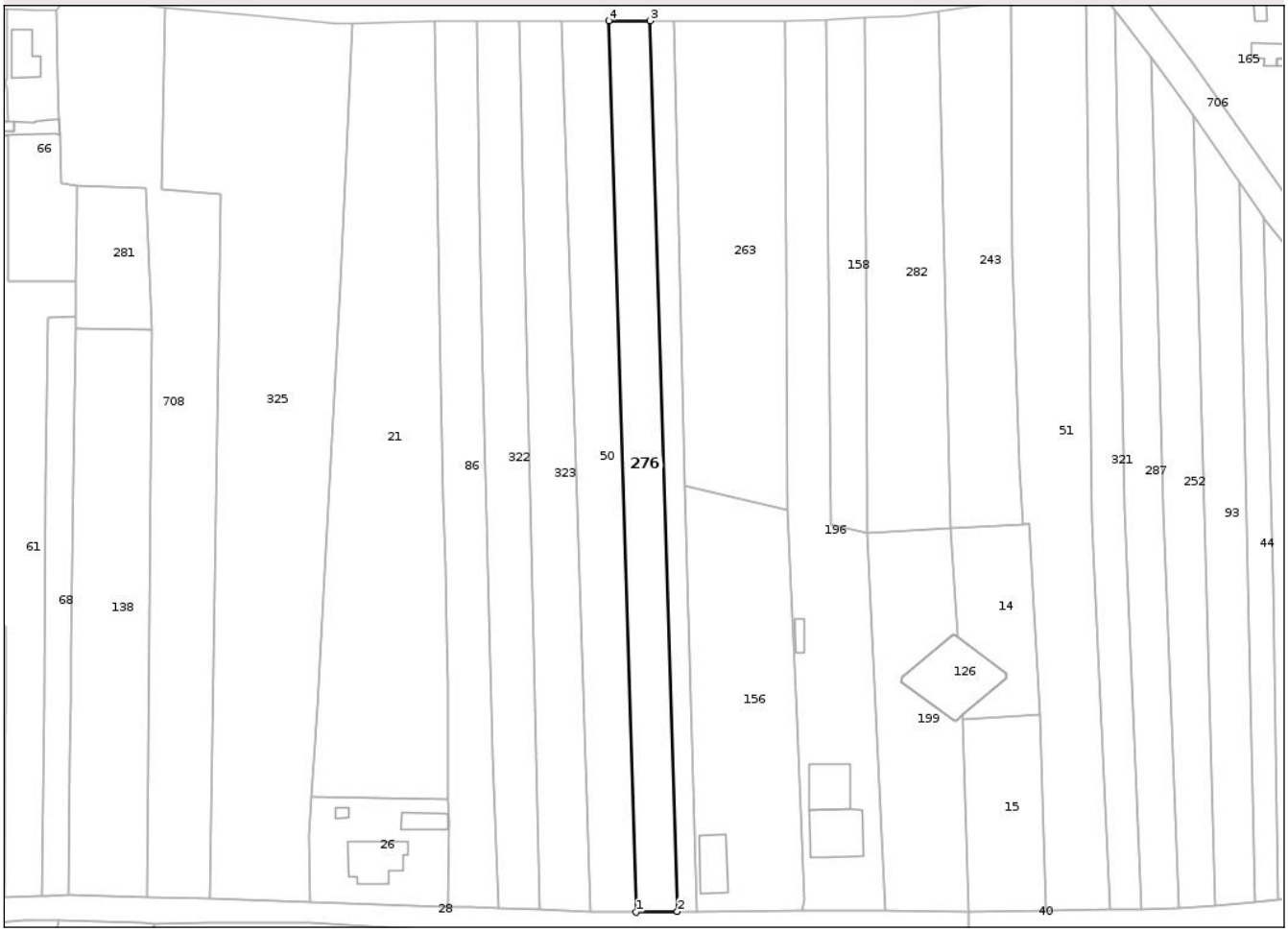
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	548	34	37	-	
2	arabil	NU	754	34	37	-	
3	faneata	NU	672	34	37	-	
4	faneata	DA	526	34	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.031,956 385.624,264	2	439.042,733 385.624,432	10.778
2	439.042,733 385.624,432	3	439.035,66 385.856,204	231.88
3	439.035,66 385.856,204	4	439.024,876 385.856,218	10.784

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	439.024,876 385.856,218	1	439.031,956 385.624,264	232.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Str Coloniei, Jud. Valcea, punct Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 197 Masurata: 211	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 623/47097, din 25/10/1999 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIVOLARU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 197 Masurata: 211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	211	25	1449/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.524,263 384.660,005	2	439.526,221 384.653,478	6.814
2	439.526,221 384.653,478	3	439.527,137 384.650,972	2.668
3	439.527,137 384.650,972	4	439.527,669 384.645,107	5.889
4	439.527,669 384.645,107	5	439.539,907 384.644,737	12.244
5	439.539,907 384.644,737	6	439.539,418 384.661,284	16.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.539,418 384.661,284	1	439.524,263 384.660,005	15.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 12A, Jud. Valcea, punct Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 391 Masurata: 433	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 12A, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.2	0	Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 12A, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.3	0	Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 12A, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 623/47097, din 25/10/1999 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIVOLARU VASILE**	
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BIVOLARU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 391 Masurata: 433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	25	1449	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.2	0	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.3	0	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.544,97 384.644,144	2	439.555,745 384.643,792	10.781
2	439.555,745 384.643,792	3	439.555,78 384.662,117	18.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.555,78 384.662,117	4	439.556,198 384.668,82	6.716
4	439.556,198 384.668,82	5	439.555,733 384.668,843	0.466
5	439.555,733 384.668,843	6	439.555,678 384.683,445	14.602
6	439.555,678 384.683,445	7	439.555,672 384.684,974	1.529
7	439.555,672 384.684,974	8	439.547,285 384.682,28	8.809
8	439.547,285 384.682,28	9	439.545,42 384.680,751	2.412
9	439.545,42 384.680,751	10	439.544,636 384.679,37	1.588
10	439.544,636 384.679,37	11	439.544,449 384.677,542	1.838
11	439.544,449 384.677,542	1	439.544,97 384.644,144	33.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Jud. Valcea, punct Braia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 760 Masurata: 692	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 318/28777, din 16/10/1996 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFĂNOIU D. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

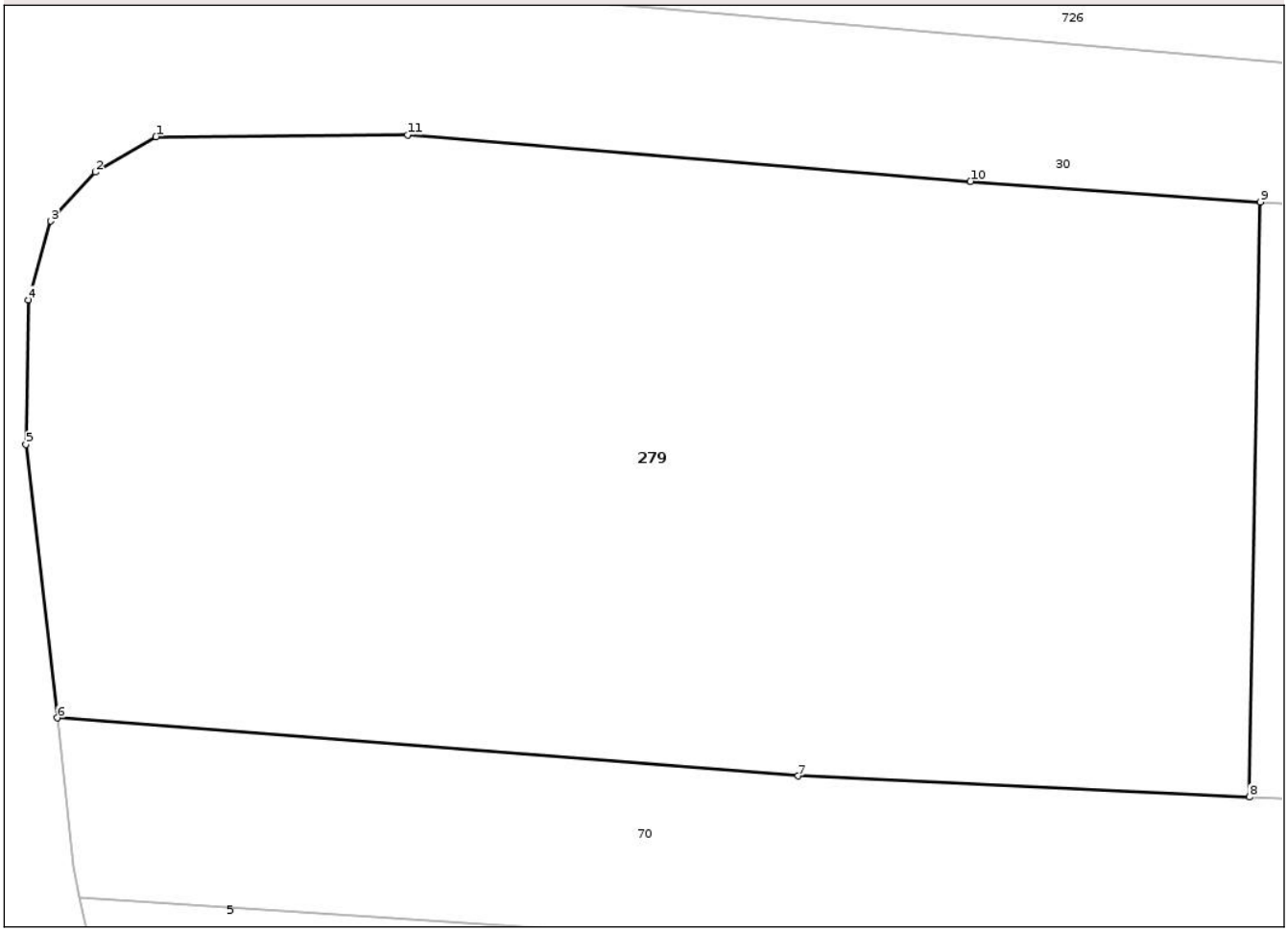
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 760 Masurata: 692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	292	29	1414	-	Corect T24
2	livada	DA	400	29	1414	-	Corect T24

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.777,15 385.281,36	2	439.775,28 385.280,27	2.164
2	439.775,28 385.280,27	3	439.773,91 385.278,76	2.039
3	439.773,91 385.278,76	4	439.773,22 385.276,32	2.536
4	439.773,22 385.276,32	5	439.773,14 385.271,87	4.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.773,14 385.271,87	6	439.774,113 385.263,442	8.484
6	439.774,113 385.263,442	7	439.796,951 385.261,654	22.908
7	439.796,951 385.261,654	8	439.810,858 385.260,998	13.922
8	439.810,858 385.260,998	9	439.811,196 385.279,35	18.355
9	439.811,196 385.279,35	10	439.802,26 385.279,98	8.958
10	439.802,26 385.279,98	11	439.784,91 385.281,42	17.41
11	439.784,91 385.281,42	1	439.777,15 385.281,36	7.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Al Colinii, Nr. 2, Jud. Valcea, punct Braia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 225 Masurata: 262	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 318/28777, din 16/10/1996 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFĂNOIU D. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

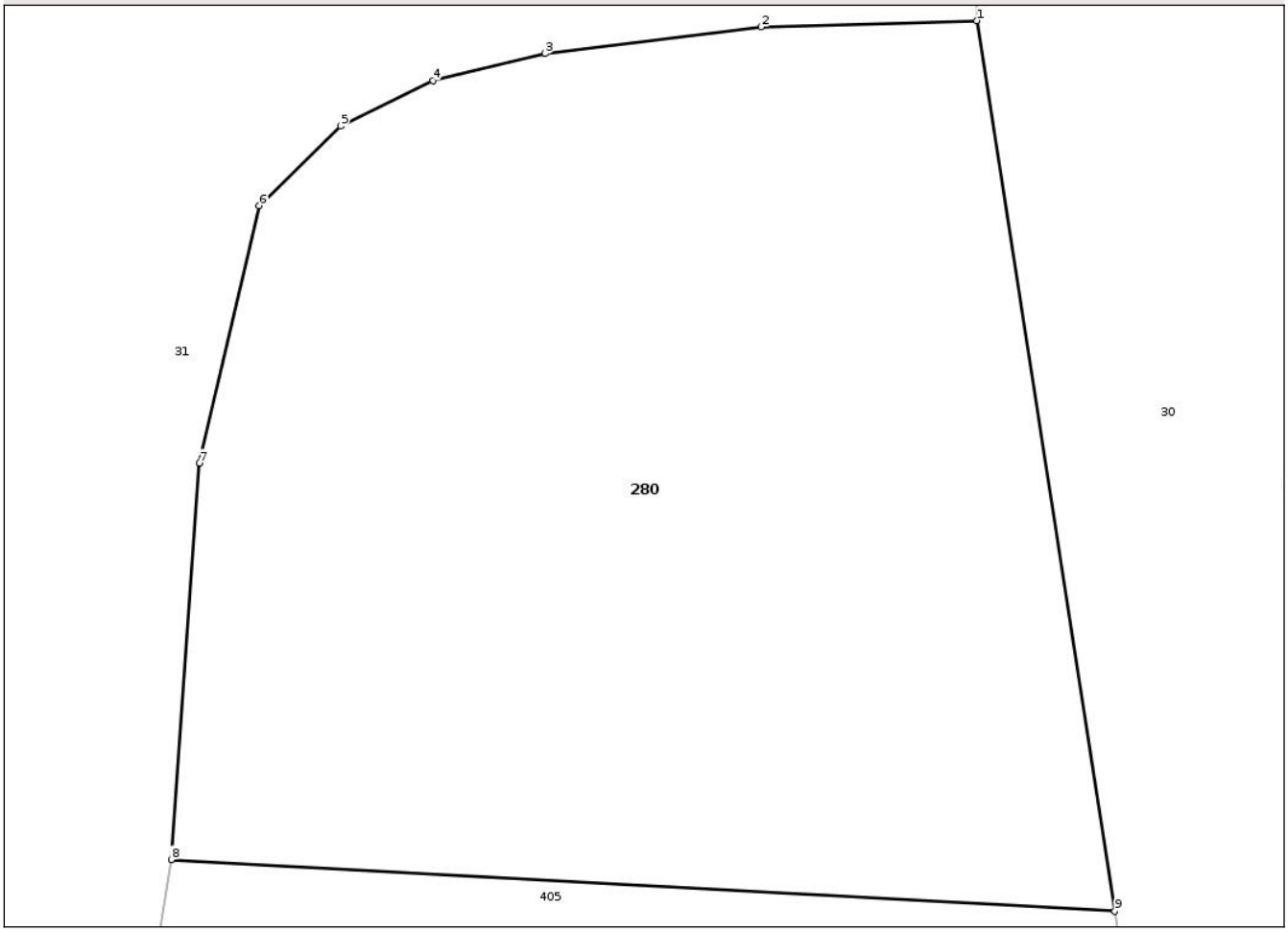
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 225 Masurata: 262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	262	29	760	-	Corect T24

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.767,16 385.280,99	2	439.762,95 385.280,87	4.212
2	439.762,95 385.280,87	3	439.758,73 385.280,35	4.252
3	439.758,73 385.280,35	4	439.756,54 385.279,82	2.253
4	439.756,54 385.279,82	5	439.754,74 385.278,93	2.008
5	439.754,74 385.278,93	6	439.753,15 385.277,38	2.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.753,15 385.277,38	7	439.751,98 385.272,35	5.164
7	439.751,98 385.272,35	8	439.751,43 385.264,61	7.76
8	439.751,43 385.264,61	9	439.769,857 385.263,602	18.455
9	439.769,857 385.263,602	1	439.767,16 385.280,99	17.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Jud. Valcea, punctul Lotul Şcolii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		701	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 886/28721, din 27/05/2002 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE M. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

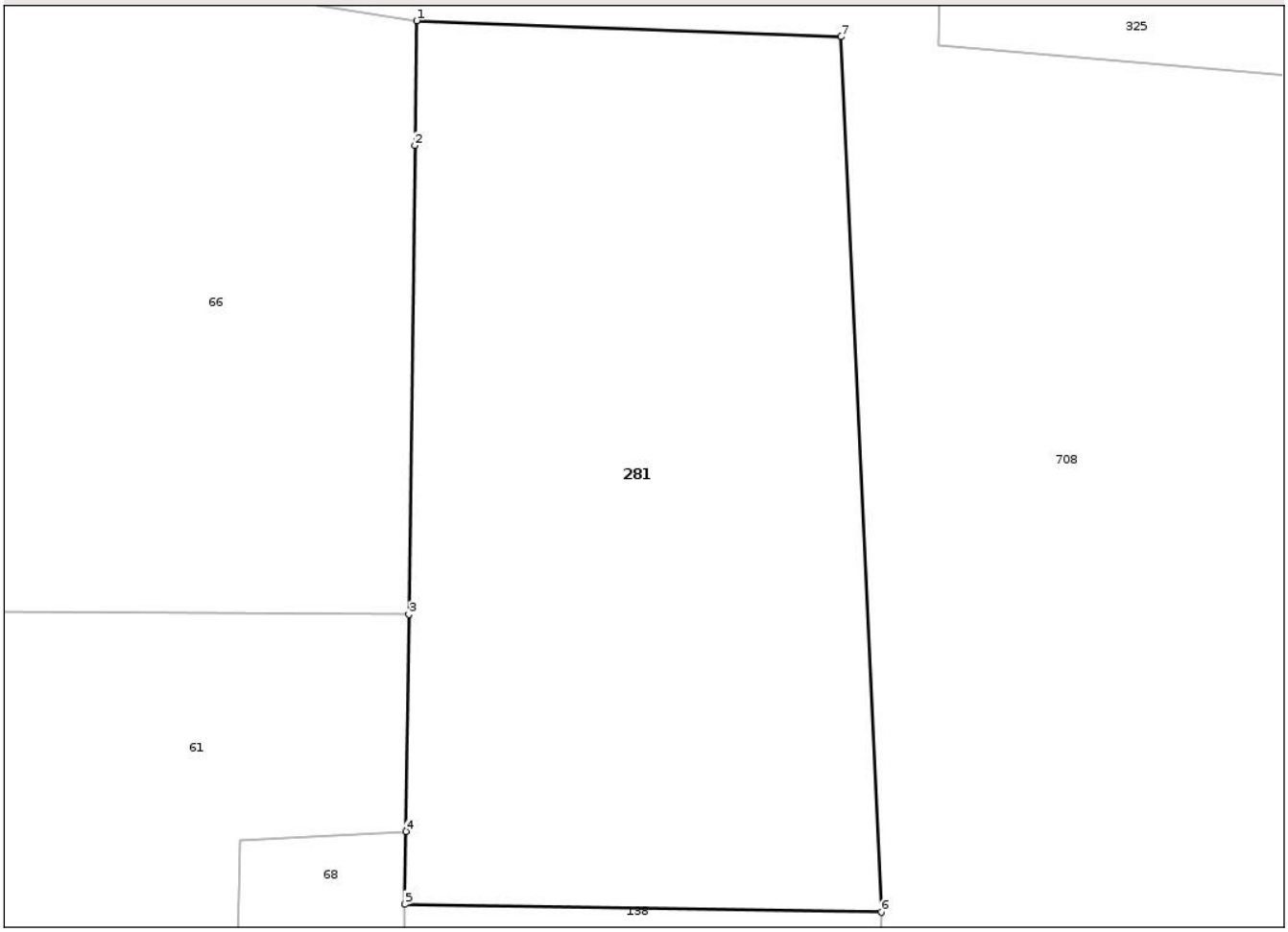
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	89	33	31	-	
2	arabil	NU	612	33	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.886,383 385.813,345	2	438.886,314 385.808,097	5.248
2	438.886,314 385.808,097	3	438.886,053 385.788,379	19.72
3	438.886,053 385.788,379	4	438.885,932 385.779,262	9.118
4	438.885,932 385.779,262	5	438.885,892 385.776,198	3.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.885,892 385.776,198	6	438.905,946 385.775,861	20.057
6	438.905,946 385.775,861	7	438.904,249 385.812,668	36.846
7	438.904,249 385.812,668	1	438.886,383 385.813,345	17.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Str Unirii, Jud. Valcea, punctul La Bălăşoiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.728	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 886/28721, din 27/05/2002 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE M. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

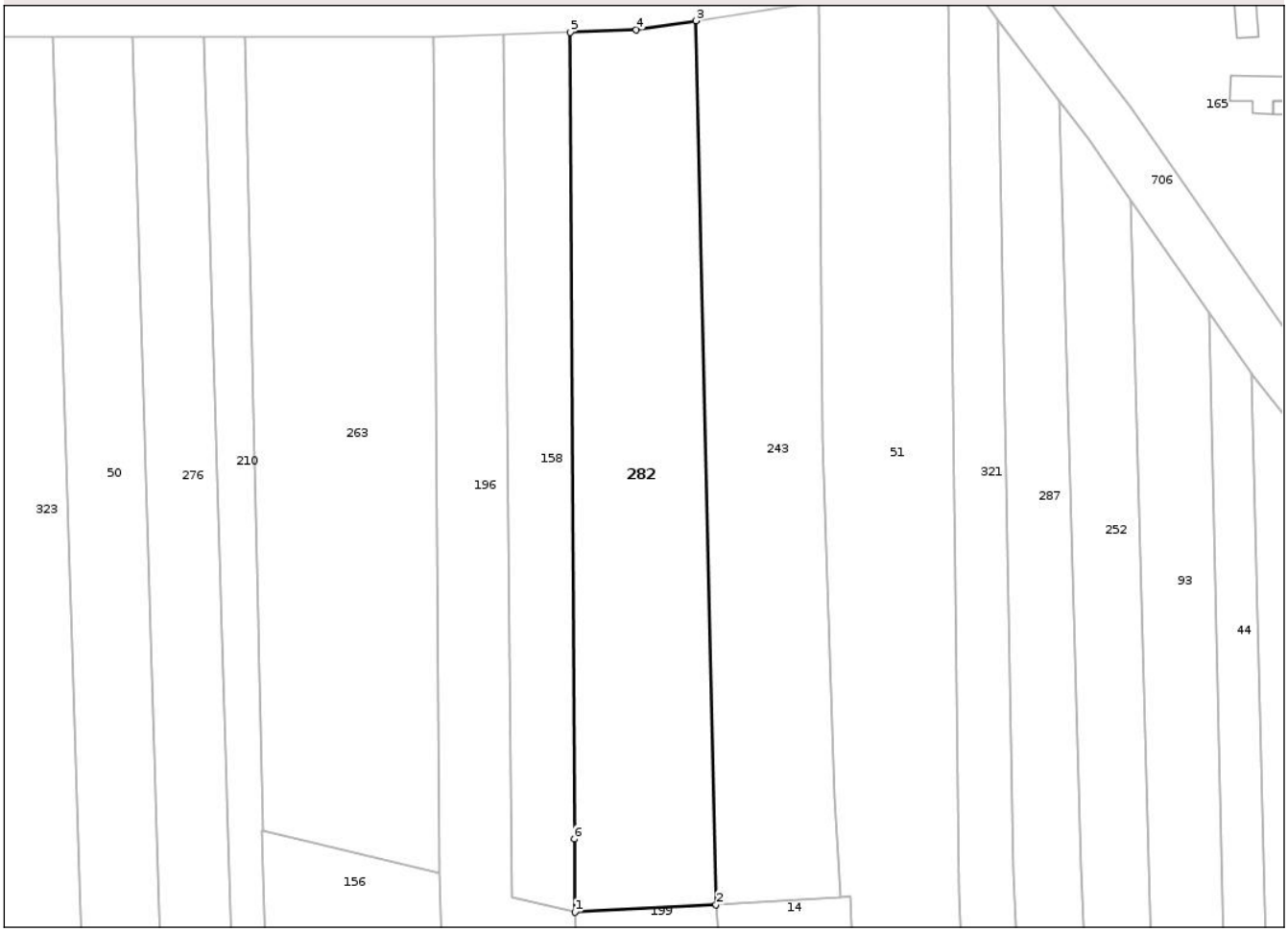
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	910	34	43	-	
2	faneata	NU	1.818	34	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.092,275 385.722,923	2	439.113,79 385.724,087	21.546
2	439.113,79 385.724,087	3	439.110,712 385.858,687	134.635
3	439.110,712 385.858,687	4	439.101,64 385.857,28	9.18
4	439.101,64 385.857,28	5	439.091,566 385.856,93	10.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.091,566 385.856,93	6	439.092,216 385.734,084	122.848
6	439.092,216 385.734,084	1	439.092,275 385.722,923	11.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punctul la Braia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.250	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1420, din 20/12/2002 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIOIU PAVEL** 2) **ZAHARIOIU ION** 3) **ZAHARIOIU MOISE** 4) **ZAHARIOIU NICOLAE** 5) **IOSIF ELENA** 6) **ZAHARIOIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	930	34	1/5	-	
2	pasune	NU	320	34	1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.382,252 385.359,753	2	438.367,237 385.311,674	50.369
2	438.367,237 385.311,674	3	438.337,051 385.187,321	127.964
3	438.337,051 385.187,321	4	438.339,508 385.186,495	2.592
4	438.339,508 385.186,495	5	438.344,112 385.184,907	4.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.344,112 385.184,907	6	438.374,542 385.311,707	130.4
6	438.374,542 385.311,707	7	438.387,885 385.359,399	49.523
7	438.387,885 385.359,399	1	438.382,252 385.359,753	5.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punctul La Romani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.221	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1523, din 03/04/2003 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂNULEŢ M. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.221	34	61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.415,604 385.470,886	2	438.433,216 385.466,341	18.189
2	438.433,216 385.466,341	3	438.462,456 385.571,671	109.313
3	438.462,456 385.571,671	4	438.465,719 385.583,735	12.497
4	438.465,719 385.583,735	5	438.448,032 385.588,173	18.235
5	438.448,032 385.588,173	1	438.415,604 385.470,886	121.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punctul La Braia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1523, din 03/04/2003 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂNULEŢ M. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	34	1/35	-	
2	faneata	NU	1.000	34	1/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.895,005 385.559,616	2	438.868,291 385.558,912	26.723
2	438.868,291 385.558,912	3	438.847,544 385.459,838	101.223
3	438.847,544 385.459,838	4	438.874,224 385.466,229	27.435
4	438.874,224 385.466,229	5	438.874,583 385.467,909	1.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.874,583 385.467,909	6	438.874,841 385.469,948	2.055
6	438.874,841 385.469,948	7	438.875,333 385.472,636	2.733
7	438.875,333 385.472,636	8	438.879,391 385.486,819	14.752
8	438.879,391 385.486,819	9	438.880,948 385.494,785	8.117
9	438.880,948 385.494,785	10	438.882,83 385.504,408	9.805
10	438.882,83 385.504,408	11	438.887,608 385.527,065	23.155
11	438.887,608 385.527,065	12	438.891,028 385.541,385	14.723
12	438.891,028 385.541,385	13	438.891,291 385.544,111	2.739
13	438.891,291 385.544,111	14	438.894,585 385.557,311	13.605
14	438.894,585 385.557,311	1	438.895,005 385.559,616	2.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Jud. Valcea, punct La Oprescu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1512, din 03/04/2003 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHELOIU MARINA** 2) **ZAHARIA I. ELENA** 3) **BANU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

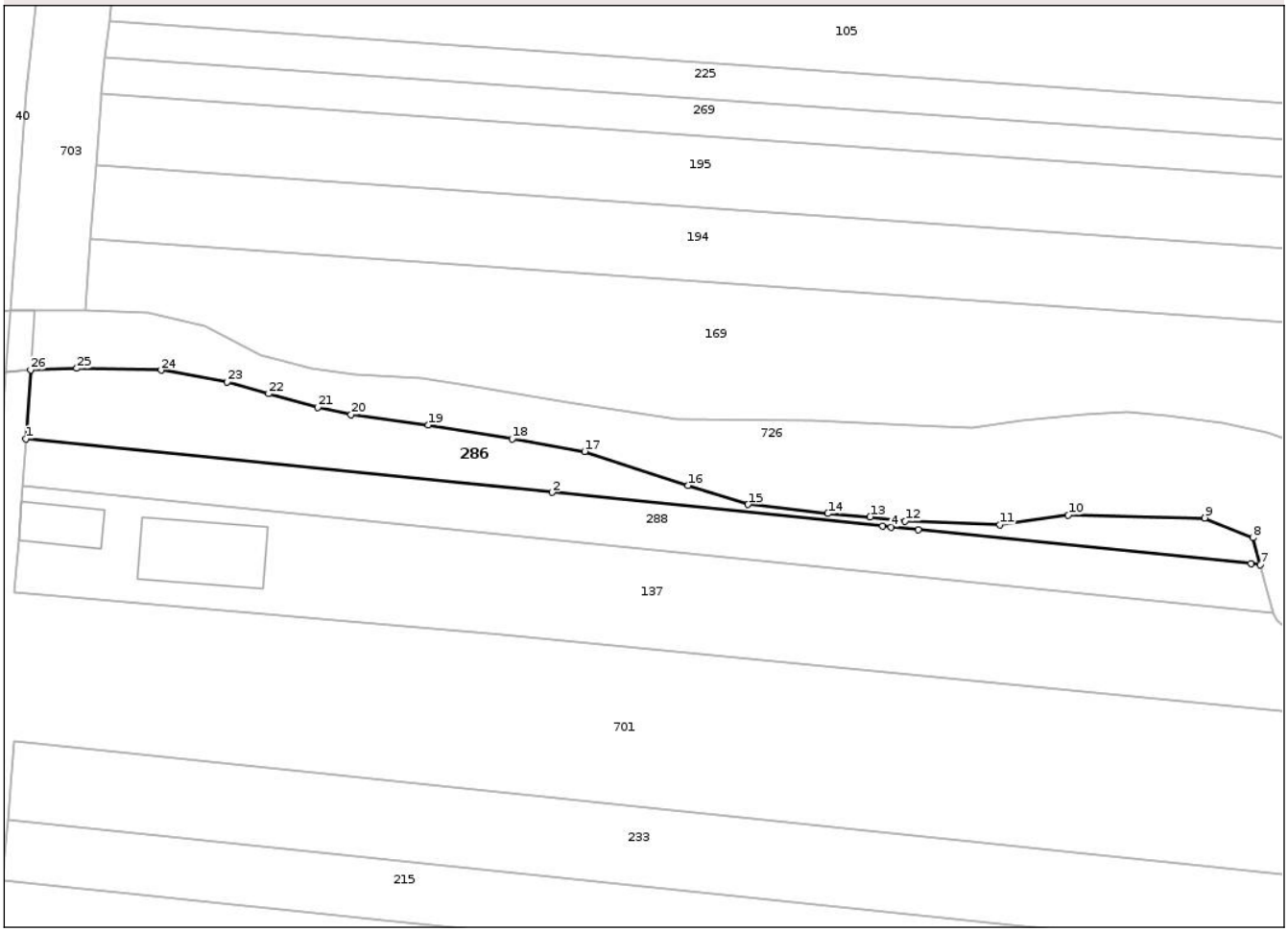
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	682	23	1/10	-	
2	arabil	NU	618	23	1/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.485,975 385.422,149	2	439.570,694 385.413,532	85.156
3	439.623,934 385.408,117	4	439.625,326 385.407,976	1.399
5	439.629,696 385.407,531	6	439.683,278 385.402,081	53.858
7	439.684,739 385.401,933	8	439.683,527 385.406,237	4.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.570,694 385.413,532	3	439.623,934 385.408,117	53.515
4	439.625,326 385.407,976	5	439.629,696 385.407,531	4.393
6	439.683,278 385.402,081	7	439.684,739 385.401,933	1.468
8	439.683,527 385.406,237	9	439.675,824 385.409,436	8.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	439.675,824 385.409,436	10	439.653,804 385.409,863	22.024
11	439.642,832 385.408,352	12	439.627,568 385.408,921	15.275
13	439.621,894 385.409,613	14	439.615,088 385.410,132	6.826
15	439.602,276 385.411,602	16	439.592,56 385.414,628	10.176
17	439.575,955 385.420,123	18	439.564,286 385.422,127	11.84
19	439.550,747 385.424,377	20	439.538,332 385.426,052	12.527
21	439.532,998 385.427,212	22	439.525,067 385.429,392	8.225
23	439.518,393 385.431,28	24	439.507,76 385.433,207	10.806
25	439.494,171 385.433,484	26	439.486,737 385.433,245	7.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	439.653,804 385.409,863	11	439.642,832 385.408,352	11.076
12	439.627,568 385.408,921	13	439.621,894 385.409,613	5.716
14	439.615,088 385.410,132	15	439.602,276 385.411,602	12.896
16	439.592,56 385.414,628	17	439.575,955 385.420,123	17.491
18	439.564,286 385.422,127	19	439.550,747 385.424,377	13.725
20	439.538,332 385.426,052	21	439.532,998 385.427,212	5.459
22	439.525,067 385.429,392	23	439.518,393 385.431,28	6.936
24	439.507,76 385.433,207	25	439.494,171 385.433,484	13.592
26	439.486,737 385.433,245	1	439.485,975 385.422,149	11.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Jud. Valcea, punct In Coasta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.246	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1825, din 10/05/2004 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HODOROG ELENA** 2) **POPA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

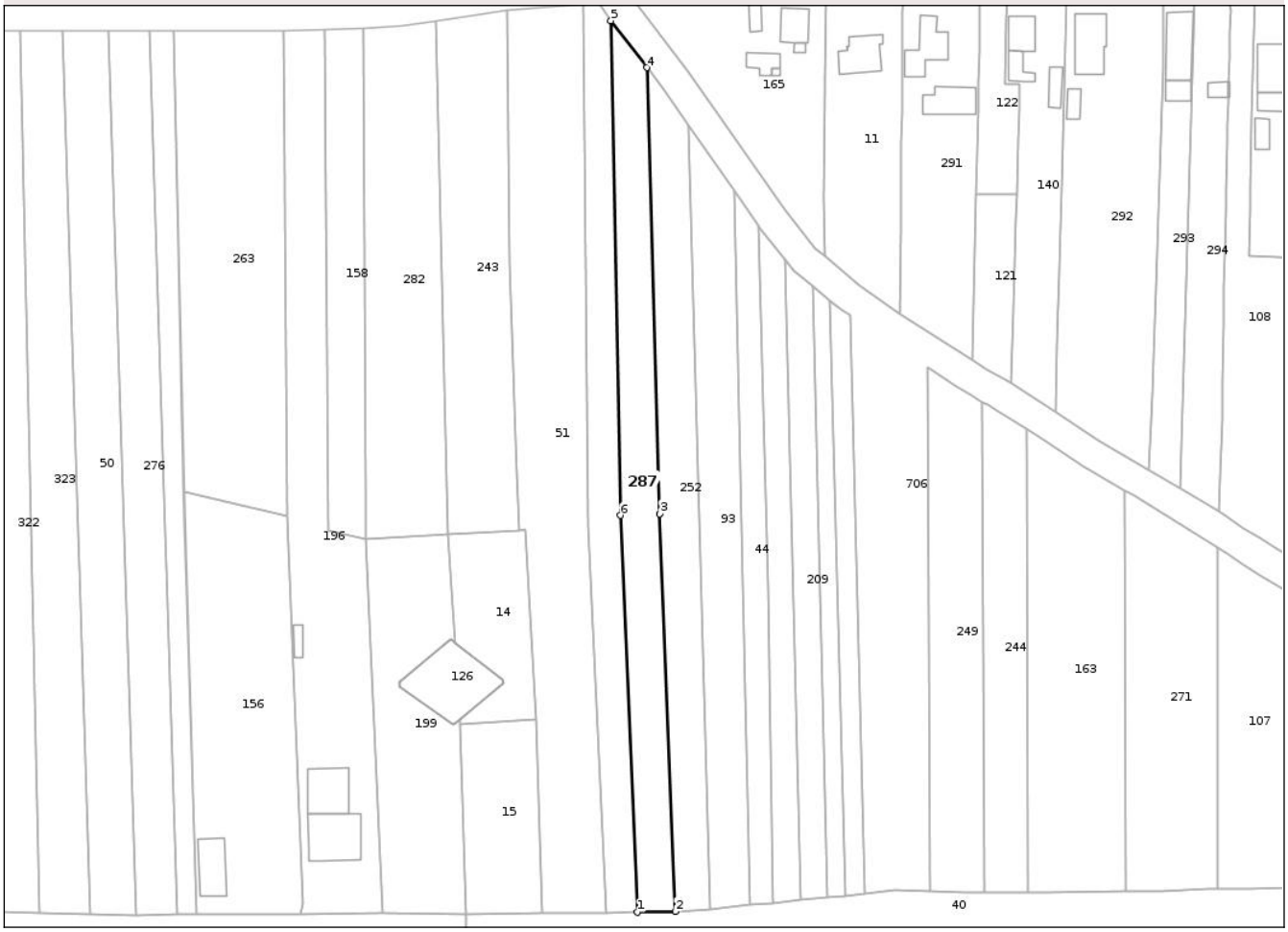
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	884	34	1/49	-	
2	faneata	NU	1.362	34	1/49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.163,664 385.625,103	2	439.173,527 385.625,311	9.865
2	439.173,527 385.625,311	3	439.169,458 385.729,566	104.334
3	439.169,458 385.729,566	4	439.166,103 385.846,529	117.011
4	439.166,103 385.846,529	5	439.156,68 385.858,812	15.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.156,68 385.858,812	6	439.159,193 385.729,13	129.706
6	439.159,193 385.729,13	1	439.163,664 385.625,103	104.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Jud. Valcea, punct La Oprescu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.505	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12219, din 05/03/2009 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRĂCINE ALEXANDRU** 2) **MĂRĂCINE CONSTANTIN** 3) **CIOBOTEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

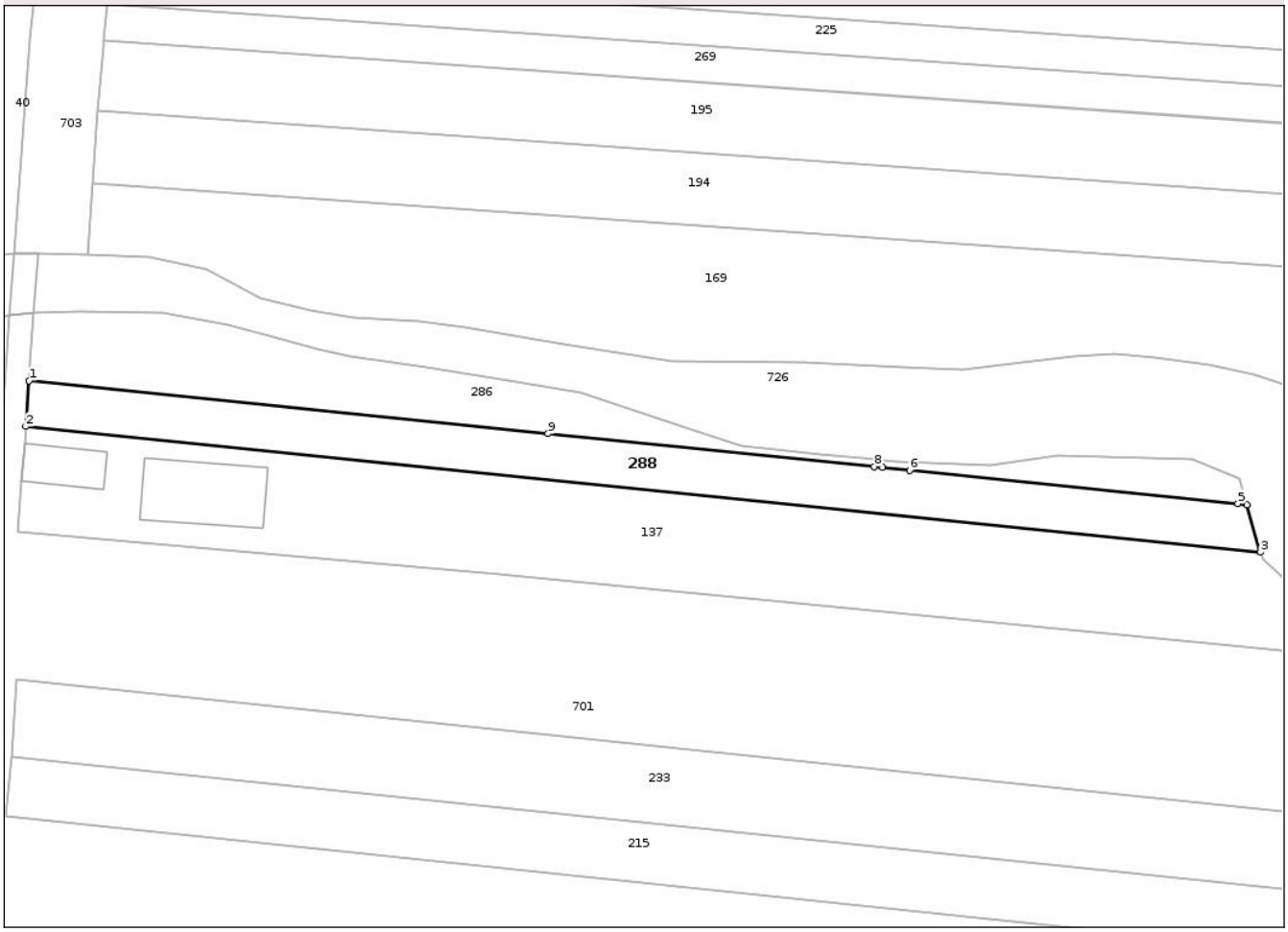
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	448	33	1/11	-	
2	arabil	NU	1.057	33	1/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.485,975 385.422,149	2	439.485,462 385.414,68	7.487
2	439.485,462 385.414,68	3	439.686,92 385.394,19	202.497
3	439.686,92 385.394,19	4	439.684,739 385.401,933	8.044
4	439.684,739 385.401,933	5	439.683,278 385.402,081	1.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.683,278 385.402,081	6	439.629,696 385.407,531	53.858
6	439.629,696 385.407,531	7	439.625,326 385.407,976	4.393
7	439.625,326 385.407,976	8	439.623,934 385.408,117	1.399
8	439.623,934 385.408,117	9	439.570,694 385.413,532	53.515
9	439.570,694 385.413,532	1	439.485,975 385.422,149	85.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punct Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1990, din 14/12/2004 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANOIU OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

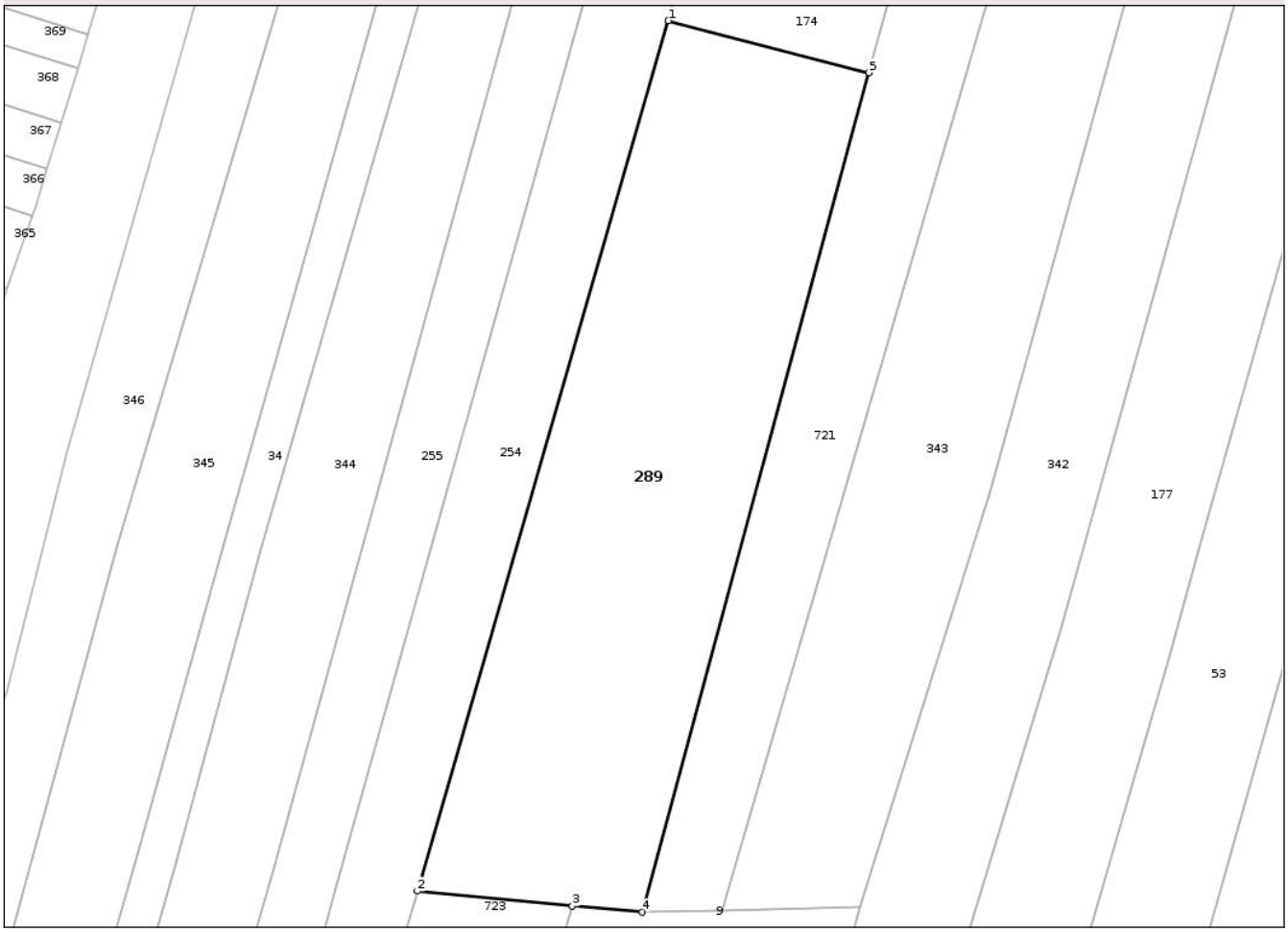
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	34	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.206,743 385.517,428	2	438.166,099 385.376,544	146.63
2	438.166,099 385.376,544	3	438.191,195 385.374,105	25.214
3	438.191,195 385.374,105	4	438.202,545 385.373,128	11.392
4	438.202,545 385.373,128	5	438.239,236 385.509,021	140.759
5	438.239,236 385.509,021	1	438.206,743 385.517,428	33.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, piunctul La Cocoș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.216	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 928/8/46908, din 29/05/2002 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAPOIU N.M. GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

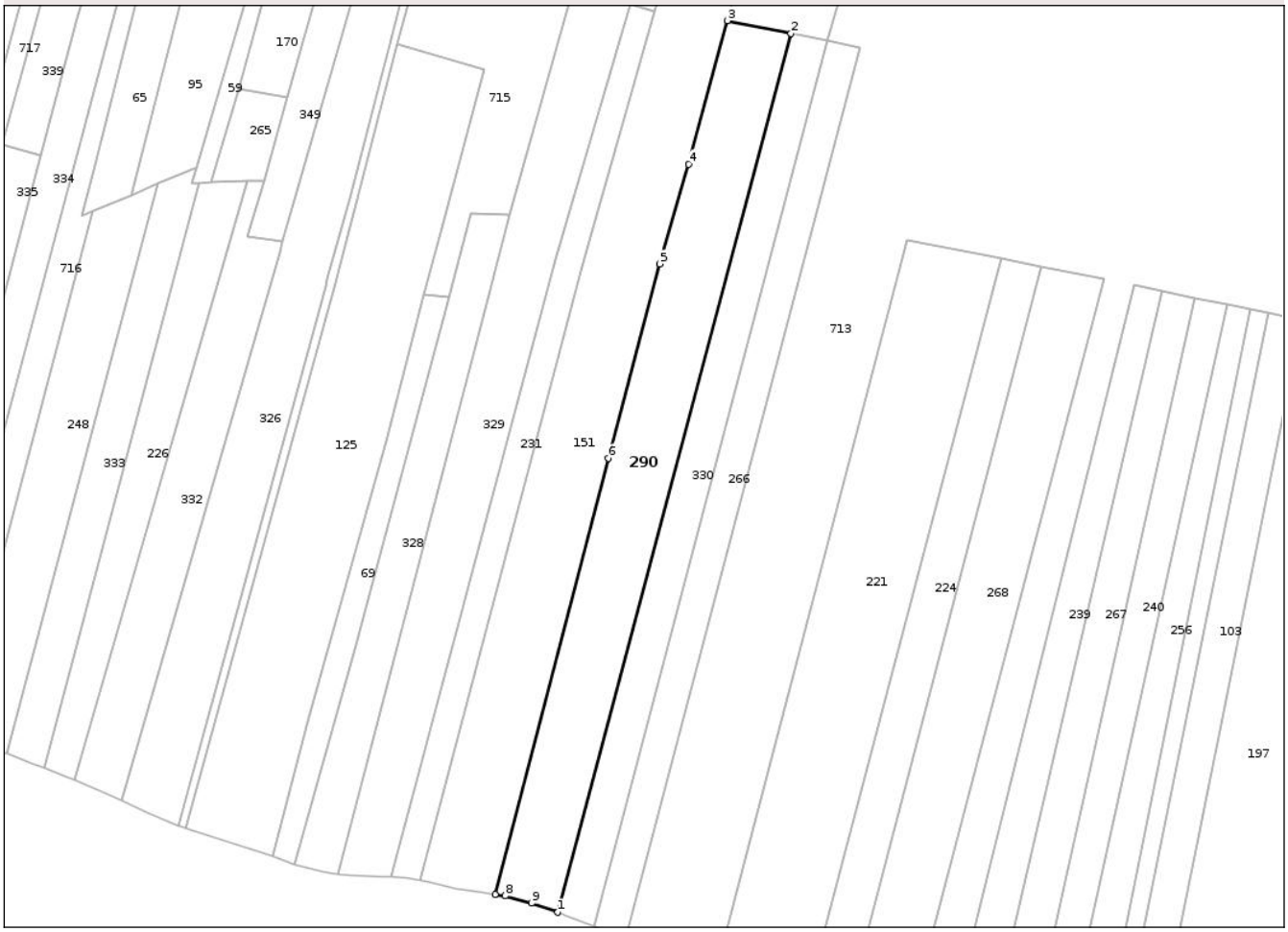
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.541	34	1/	-	
2	faneata	NU	1.675	34	1/	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.601,227 385.111,147	2	438.676,183 385.393,429	292.064
2	438.676,183 385.393,429	3	438.655,795 385.397,559	20.802
3	438.655,795 385.397,559	4	438.643,266 385.351,498	47.735
4	438.643,266 385.351,498	5	438.633,973 385.319,46	33.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.633,973 385.319,46	6	438.617,5 385.256,975	64.62
6	438.617,5 385.256,975	7	438.581,078 385.116,901	144.732
7	438.581,078 385.116,901	8	438.584,222 385.116,407	3.183
8	438.584,222 385.116,407	9	438.592,715 385.114,025	8.821
9	438.592,715 385.114,025	1	438.601,227 385.111,147	8.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Str Unirii, Nr. 73, Jud. Valcea, punct Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.734 Masurata: 1.757	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Babeni, Str Unirii, Nr. 73, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;
A1.2	0	Loc. Babeni, Str Unirii, Nr. 73, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69/2295, din 13/09/1991 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂRBUŞ M. ION**	
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BĂRBUŞ M. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.734 Masurata: 1.757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	765	22	1262	-	
2	arabil	DA	269	22	1263	-	
3	arabil	NU	723	22	1263	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;
A1.2	0	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.233,317 385.864,627	2	439.233,231 385.861,31	3.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.233,231 385.861,31	3	439.233,026 385.853,418	7.895
3	439.233,026 385.853,418	4	439.233,174 385.844,093	9.326
4	439.233,174 385.844,093	5	439.233,233 385.840,957	3.137
5	439.233,233 385.840,957	6	439.233,094 385.835,039	5.92
6	439.233,094 385.835,039	7	439.232,898 385.827,105	7.936
7	439.232,898 385.827,105	8	439.232,84 385.812,989	14.116
8	439.232,84 385.812,989	9	439.232,835 385.811,817	1.172
9	439.232,835 385.811,817	10	439.232,734 385.803,52	8.298
10	439.232,734 385.803,52	11	439.232,524 385.782,049	21.472
11	439.232,524 385.782,049	12	439.251,57 385.769,773	22.659
12	439.251,57 385.769,773	13	439.252,496 385.813,198	43.435
13	439.252,496 385.813,198	14	439.252,965 385.835,164	21.971
14	439.252,965 385.835,164	15	439.253,036 385.838,84	3.677
15	439.253,036 385.838,84	16	439.253,177 385.841,315	2.479
16	439.253,177 385.841,315	17	439.253,226 385.842,759	1.445
17	439.253,226 385.842,759	18	439.253,408 385.850,771	8.014
18	439.253,408 385.850,771	19	439.253,553 385.864,768	13.998
19	439.253,553 385.864,768	1	439.233,317 385.864,627	20.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Str Unirii, Nr. 69, Jud. Valcea, punct Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.955 Masurata: 2.974	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Babeni, Str Unirii, Nr. 69, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp;
A1.2	0	Loc. Babeni, Str Unirii, Nr. 69, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 89/2295, din 01/09/1994 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILESCU C. ION**	
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VASILESCU C. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.955 Masurata: 2.974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.145	22	1267	-	
2	arabil	DA	168	22	1268	-	
3	arabil	NU	1.661	22	1268	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp;
A1.2	0	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.276,379 385.864,695	2	439.274,847 385.814,852	49.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.274,847 385.814,852	3	439.274,223 385.793,602	21.259
3	439.274,223 385.793,602	4	439.273,842 385.773,564	20.042
4	439.273,842 385.773,564	5	439.273,512 385.756,215	17.352
5	439.273,512 385.756,215	6	439.284,902 385.748,756	13.615
6	439.284,902 385.748,756	7	439.297,958 385.741,087	15.142
7	439.297,958 385.741,087	8	439.298,646 385.760,53	19.455
8	439.298,646 385.760,53	9	439.299,738 385.788,54	28.031
9	439.299,738 385.788,54	10	439.300,383 385.808,281	19.752
10	439.300,383 385.808,281	11	439.301,659 385.846,386	38.126
11	439.301,659 385.846,386	12	439.301,78 385.864,97	18.584
12	439.301,78 385.864,97	13	439.276,907 385.864,692	24.875
13	439.276,907 385.864,692	1	439.276,379 385.864,695	0.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Str Unirii, Nr. 67, Jud. Valcea, punct Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Babeni, Str Unirii, Nr. 67, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp;
A1.2	0	Loc. Babeni, Str Unirii, Nr. 67, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66/2295, din 13/09/1991 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVIDOIU NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DAVIDOIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	22	1270/1	-	
2	curti constructii	NU	200	22	1271/3	-	
3	arabil	NU	324	22	1271/3	-	
4	arabil	NU	80	22	1271/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp;
A1.2	0	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.309,847 385.864,998	2	439.301,78 385.864,97	8.067
2	439.301,78 385.864,97	3	439.301,659 385.846,386	18.584
3	439.301,659 385.846,386	4	439.300,383 385.808,281	38.126
4	439.300,383 385.808,281	5	439.299,738 385.788,54	19.752
5	439.299,738 385.788,54	6	439.298,646 385.760,53	28.031
6	439.298,646 385.760,53	7	439.297,958 385.741,087	19.455
7	439.297,958 385.741,087	8	439.306,103 385.736,302	9.447
8	439.306,103 385.736,302	1	439.309,847 385.864,998	128.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Str Unirii, Nr. 65, Jud. Valcea, punct Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.315	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Babeni, Str Unirii, Nr. 65, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2439, din 30/11/2005 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVIDOIU F. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DAVIDOIU F. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	22	1270	-	
2	arabil	DA	106	22	1271/2	-	
3	arabil	NU	824	22	1271/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.309,847 385.864,998	2	439.306,103 385.736,302	128.75
3	439.316,327 385.730,296	4	439.316,596 385.738,637	8.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.306,103 385.736,302	3	439.316,327 385.730,296	11.858
4	439.316,596 385.738,637	5	439.317,068 385.754,51	15.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.317,068 385.754,51	6	439.317,304 385.764,529	10.022
7	439.317,49 385.779,155	8	439.317,63 385.784,297	5.144
9	439.317,57 385.789,362	10	439.317,88 385.797,937	8.581
11	439.318,044 385.809,136	12	439.318,025 385.814,329	5.193
13	439.318,418 385.827,253	14	439.318,494 385.831,647	4.395
15	439.318,63 385.837,445	16	439.318,614 385.838,733	1.288
17	439.318,823 385.842,696	18	439.319,037 385.849,201	6.509
19	439.319,025 385.855,906	20	439.319,363 385.861,415	5.519
21	439.319,149 385.863,153	22	439.319,152 385.865,727	2.574
23	439.313,35 385.865,64	24	439.313,31 385.865,01	0.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.317,304 385.764,529	7	439.317,49 385.779,155	14.627
8	439.317,63 385.784,297	9	439.317,57 385.789,362	5.065
10	439.317,88 385.797,937	11	439.318,044 385.809,136	11.2
12	439.318,025 385.814,329	13	439.318,418 385.827,253	12.93
14	439.318,494 385.831,647	15	439.318,63 385.837,445	5.8
16	439.318,614 385.838,733	17	439.318,823 385.842,696	3.969
18	439.319,037 385.849,201	19	439.319,025 385.855,906	6.705
20	439.319,363 385.861,415	21	439.319,149 385.863,153	1.751
22	439.319,152 385.865,727	23	439.313,35 385.865,64	5.803
24	439.313,31 385.865,01	1	439.309,847 385.864,998	3.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Str Unirii, Nr. 59, Jud. Valcea, punct Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.017	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Babeni, Str Unirii, Nr. 59, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2	0	Loc. Babeni, Str Unirii, Nr. 59, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp;
A1.3	0	Loc. Babeni, Str Unirii, Nr. 59, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 148/28782, din 13/09/1991 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLĂSCEANU I. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VLĂSCEANU I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

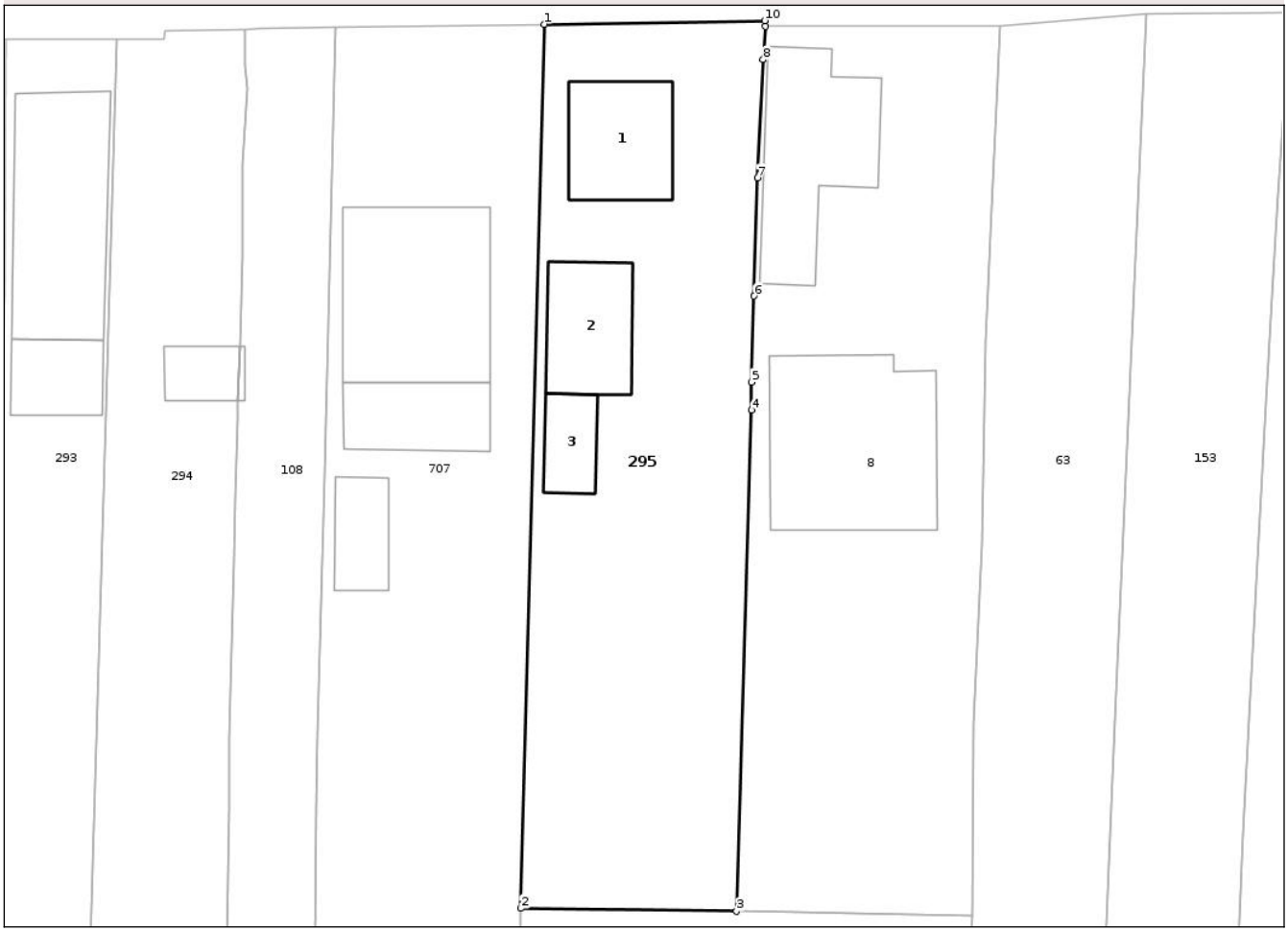
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	675	22	1274	-	
2	arabil	DA	136	22	1275/1	-	
3	arabil	NU	206	22	1275/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2	0	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp;
A1.3	0	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.340,923 385.866,079	2	439.339,223 385.801,839	64.262
2	439.339,223 385.801,839	3	439.354,886 385.801,626	15.664
3	439.354,886 385.801,626	4	439.355,985 385.838,051	36.442
4	439.355,985 385.838,051	5	439.355,977 385.840,064	2.013
5	439.355,977 385.840,064	6	439.356,159 385.846,325	6.264
6	439.356,159 385.846,325	7	439.356,42 385.854,913	8.592
7	439.356,42 385.854,913	8	439.356,825 385.863,498	8.595
8	439.356,825 385.863,498	9	439.356,979 385.865,918	2.425
9	439.356,979 385.865,918	10	439.356,93 385.866,33	0.415
10	439.356,93 385.866,33	1	439.340,923 385.866,079	16.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punctul După Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.090	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 391/28777, din 13/03/1997 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFĂNOIU DUMITRU** 2) **DESPOIU PARASCHIVA** 3) **ŞTEFĂNOIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.090	22	1278, 1275/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.339,17 385.796,573	2	439.338,622 385.776,887	19.694
2	439.338,622 385.776,887	3	439.337,933 385.756,693	20.206
3	439.337,933 385.756,693	4	439.337,064 385.731,743	24.965
4	439.337,064 385.731,743	5	439.336,707 385.717,065	14.682
5	439.336,707 385.717,065	6	439.368,663 385.697,059	37.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.368,663 385.697,059	7	439.372,063 385.801,329	104.325
7	439.372,063 385.801,329	8	439.354,886 385.801,626	17.18
8	439.354,886 385.801,626	9	439.339,223 385.801,839	15.664
9	439.339,223 385.801,839	1	439.339,17 385.796,573	5.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Str Remizei, Nr. 17, Jud. Valcea, punct Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.182	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Babeni, Str Remizei, Nr. 17, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp;
A1.2	0	Loc. Babeni, Str Remizei, Nr. 17, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.3	0	Loc. Babeni, Str Remizei, Nr. 17, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.4	0	Loc. Babeni, Str Remizei, Nr. 17, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 253/50676, din 14/11/1995 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU N. DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BARBU N. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	865	22	1291/2	-	
2	arabil	DA	317	22	1291/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp;
A1.2	0	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.3	0	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.4	0	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.466,179 385.866,652	2	439.465,587 385.857,041	9.629
2	439.465,587 385.857,041	3	439.463,928 385.831,495	25.6
3	439.463,928 385.831,495	4	439.463,33 385.821,953	9.561
4	439.463,33 385.821,953	5	439.462,813 385.813,691	8.278
5	439.462,813 385.813,691	6	439.460,428 385.771,04	42.718
6	439.460,428 385.771,04	7	439.465,069 385.770,789	4.648
7	439.465,069 385.770,789	8	439.469,29 385.770,56	4.227
8	439.469,29 385.770,56	9	439.472,71 385.770,44	3.422
9	439.472,71 385.770,44	10	439.473,879 385.790,297	19.891
10	439.473,879 385.790,297	11	439.474,08 385.793,836	3.545
11	439.474,08 385.793,836	12	439.474,274 385.797,344	3.513
12	439.474,274 385.797,344	13	439.475,434 385.818,369	21.057
13	439.475,434 385.818,369	14	439.475,863 385.826,501	8.143
14	439.475,863 385.826,501	15	439.476,465 385.834,519	8.041
15	439.476,465 385.834,519	16	439.478,025 385.860,319	25.847
16	439.478,025 385.860,319	17	439.478,226 385.866,806	6.49
17	439.478,226 385.866,806	1	439.466,179 385.866,652	12.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 16B, Jud. Valcea, punct Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 932 Masurata: 1.051	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 16B, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.2	0	Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 16B, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp;
A1.3	0	Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 16B, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 474/48846, din 10/12/1998 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIHORU CAMELIA**	
Act Notarial nr. 40, din 10/07/2003 emis de PRIMĂRIA ORAȘ BĂBENI (PV 14014/22.10.2013 emis de Primăria Oraș Băbeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DIHORU CAMELIA**	
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DIHORU CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 932 Masurata: 1.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.051	25	1452, 1452/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.2	0	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp;
A1.3	0	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.521,631 384.607,635	2	439.522,734 384.617,964	10.388
2	439.522,734 384.617,964	3	439.522,643 384.626,213	8.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.522,643 384.626,213	4	439.522,477 384.641,236	15.024
4	439.522,477 384.641,236	5	439.522,281 384.645,407	4.176
5	439.522,281 384.645,407	6	439.509,929 384.646,09	12.371
6	439.509,929 384.646,09	7	439.500,44 384.646,628	9.504
7	439.500,44 384.646,628	8	439.496,635 384.646,783	3.808
8	439.496,635 384.646,783	9	439.489,64 384.647,58	7.04
9	439.489,64 384.647,58	10	439.489,94 384.646,78	0.854
10	439.489,94 384.646,78	11	439.494,34 384.630,9	16.478
11	439.494,34 384.630,9	12	439.493,984 384.630,74	0.39
12	439.493,984 384.630,74	13	439.498,324 384.609,71	21.473
13	439.498,324 384.609,71	1	439.521,631 384.607,635	23.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 10B, Jud. Valcea, punct Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.292 Masurata: 1.308	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 10B, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2	0	Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 10B, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 487/48846, din 10/12/1998 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **ŞERBĂNOIU MARIA**	
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞERBĂNOIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

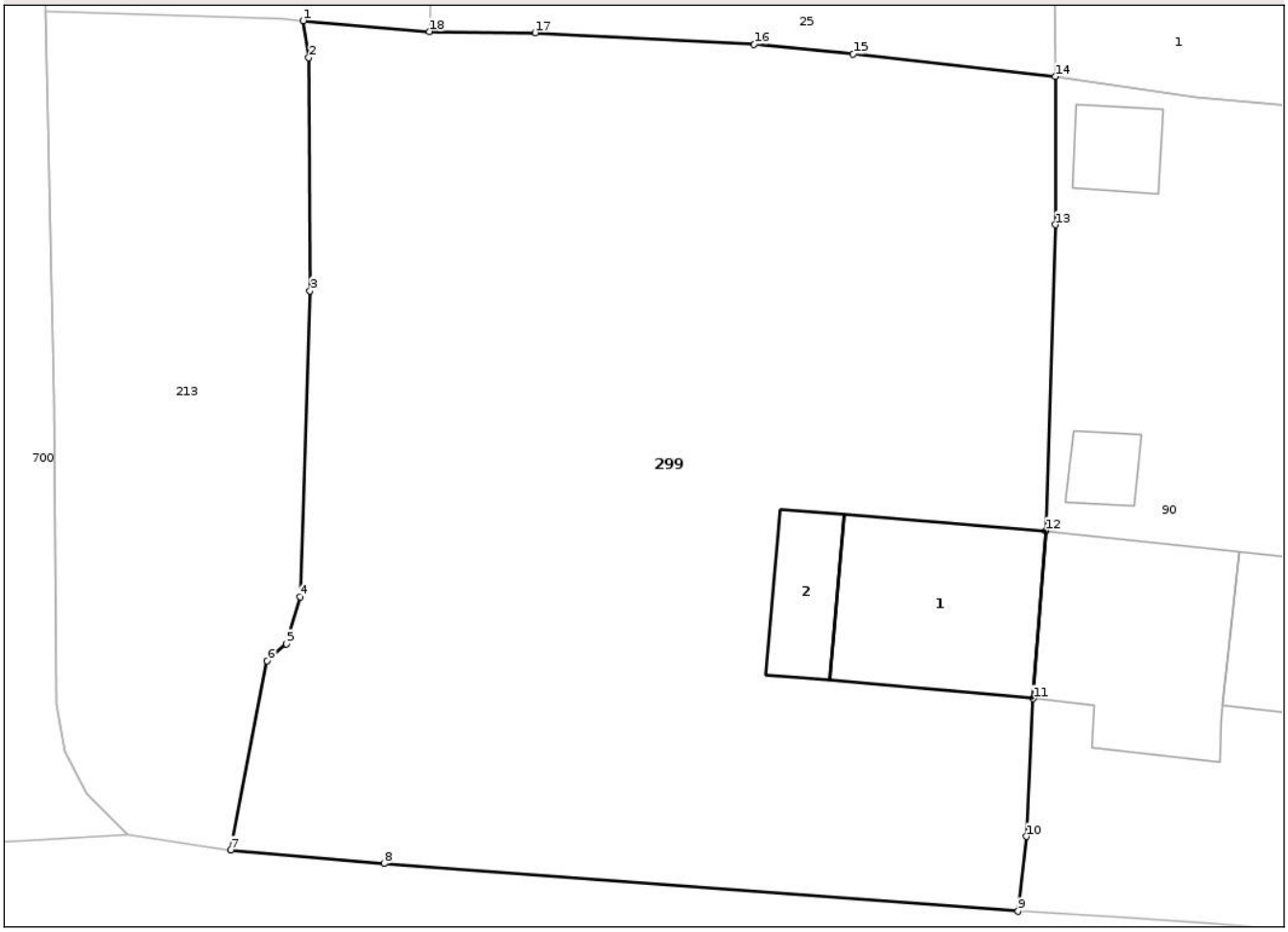
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.292 Masurata: 1.308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	25	1447	-	
2	arabil	DA	900	25	1447/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2	0	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.556,667 384.643,713	2	439.556,915 384.642,034	1.697
2	439.556,915 384.642,034	3	439.556,977 384.631,423	10.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.556,977 384.631,423	4	439.556,518 384.617,499	13.932
4	439.556,518 384.617,499	5	439.555,898 384.615,366	2.221
5	439.555,898 384.615,366	6	439.555,028 384.614,597	1.161
6	439.555,028 384.614,597	7	439.553,357 384.605,986	8.772
7	439.553,357 384.605,986	8	439.560,343 384.605,376	7.013
8	439.560,343 384.605,376	9	439.589,195 384.603,202	28.934
9	439.589,195 384.603,202	10	439.589,57 384.606,608	3.427
10	439.589,57 384.606,608	11	439.589,876 384.612,875	6.274
11	439.589,876 384.612,875	12	439.590,454 384.620,513	7.66
12	439.590,454 384.620,513	13	439.590,897 384.634,43	13.924
13	439.590,897 384.634,43	14	439.590,879 384.641,176	6.746
14	439.590,879 384.641,176	15	439.581,691 384.642,2	9.245
15	439.581,691 384.642,2	16	439.577,184 384.642,642	4.529
16	439.577,184 384.642,642	17	439.567,22 384.643,168	9.978
17	439.567,22 384.643,168	18	439.562,41 384.643,224	4.81
18	439.562,41 384.643,224	1	439.556,667 384.643,713	5.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 8B, Jud. Valcea, punct Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.240 Masurata: 1.202	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 8B, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.2	0	Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 8B, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.3	0	Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 8B, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.4	0	Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 8B, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;
A1.5	0	Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 8B, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 479/48846, din 10/12/1998 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOBOLU IULIAN**	
Act Administrativ nr. 21166, din 18/05/1994 emis de RAESA RM VÂLCEA (PV predare=primire nr 21116/18.05.1994 emis de RAESA RM VÂLCEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOBOLU IULIAN**	
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SOBOLU IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

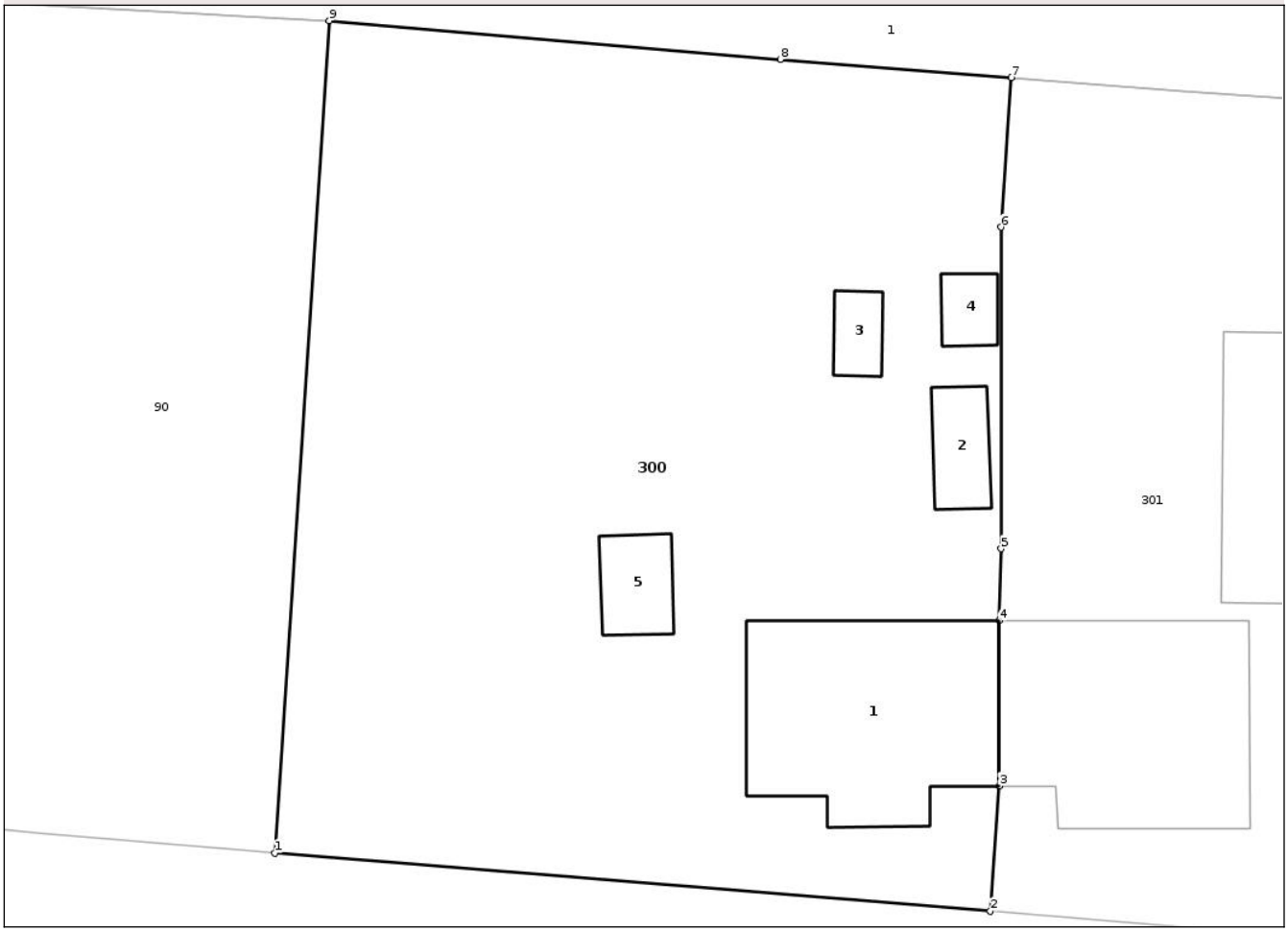
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.240 Masurata: 1.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	596	25	1441	-	
2	arabil	DA	606	25	1441/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.2	0	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.3	0	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.4	0	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;
A1.5	0	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.624,308 384.600,367	2	439.656,767 384.597,723	32.567
2	439.656,767 384.597,723	3	439.657,176 384.603,411	5.703
3	439.657,176 384.603,411	4	439.657,173 384.610,915	7.504
4	439.657,173 384.610,915	5	439.657,256 384.614,175	3.261
5	439.657,256 384.614,175	6	439.657,255 384.628,767	14.592
6	439.657,255 384.628,767	7	439.657,706 384.635,552	6.8
7	439.657,706 384.635,552	8	439.647,24 384.636,39	10.499
8	439.647,24 384.636,39	9	439.626,762 384.638,137	20.552
9	439.626,762 384.638,137	1	439.624,308 384.600,367	37.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 8A, Jud. Valcea, punct Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.255 Masurata: 1.312	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 8A, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;
A1.2	0	Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 8A, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp;
A1.3	0	Loc. Babeni, Str Coloniei, Nr. 8A, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 482/48846, din 10/12/1998 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU EUGENIA**	
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUNTEANU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

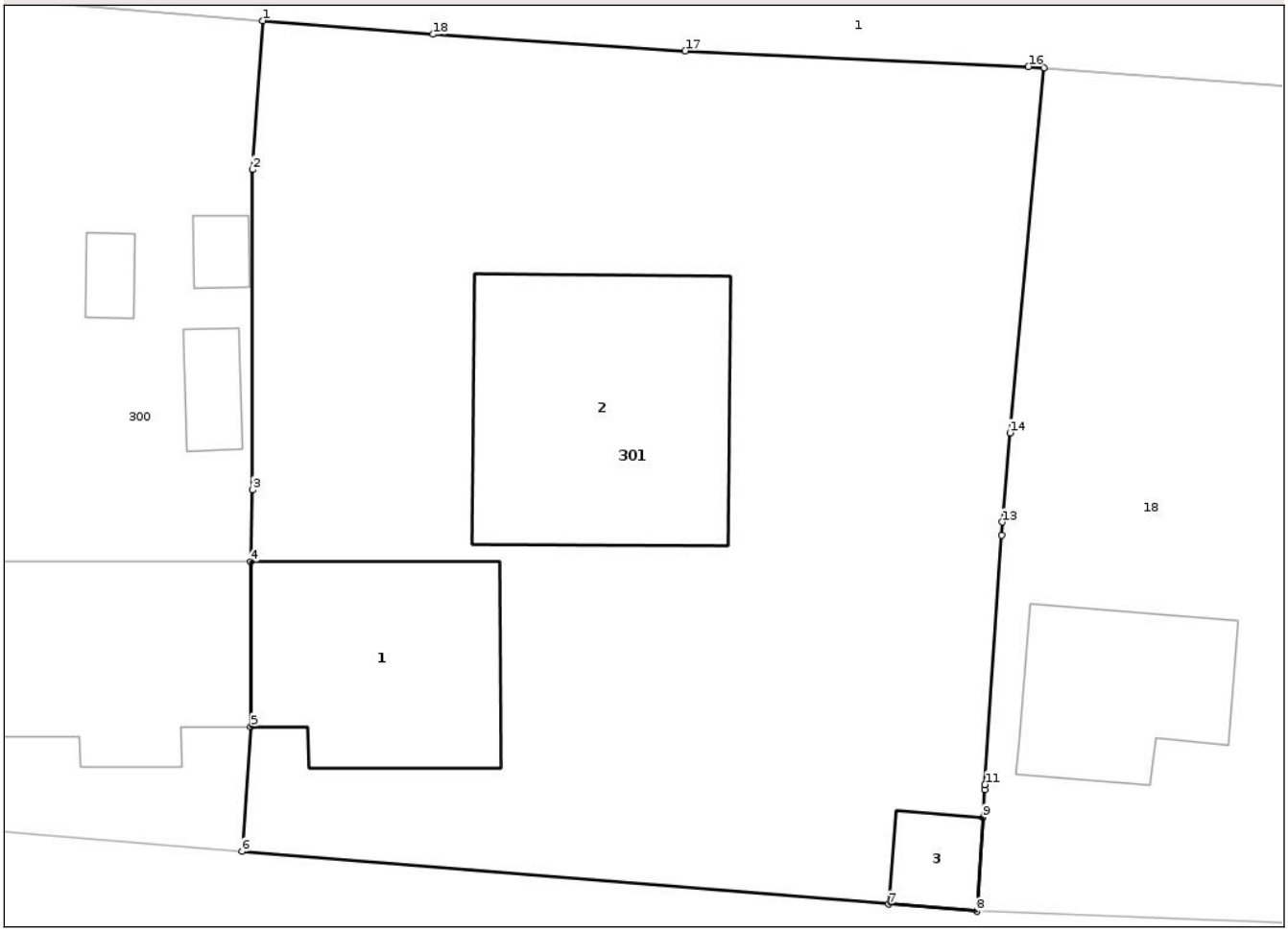
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.255 Masurata: 1.312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.112	25	1440/1	-	
2	arabil	DA	200	25	1440	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;
A1.2	0	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp;
A1.3	0	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.657,706 384.635,552	2	439.657,255 384.628,767	6.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.657,255 384.628,767	3	439.657,256 384.614,175	14.592
3	439.657,256 384.614,175	4	439.657,173 384.610,915	3.261
4	439.657,173 384.610,915	5	439.657,176 384.603,411	7.504
5	439.657,176 384.603,411	6	439.656,767 384.597,723	5.703
6	439.656,767 384.597,723	7	439.686,217 384.595,324	29.548
7	439.686,217 384.595,324	8	439.690,228 384.594,997	4.024
8	439.690,228 384.594,997	9	439.690,51 384.599,275	4.287
9	439.690,51 384.599,275	10	439.690,594 384.600,545	1.273
10	439.690,594 384.600,545	11	439.690,608 384.600,763	0.218
11	439.690,608 384.600,763	12	439.691,357 384.612,125	11.387
12	439.691,357 384.612,125	13	439.691,401 384.612,722	0.599
13	439.691,401 384.612,722	14	439.691,742 384.616,781	4.073
14	439.691,742 384.616,781	15	439.693,305 384.633,406	16.698
15	439.693,305 384.633,406	16	439.692,58 384.633,461	0.727
16	439.692,58 384.633,461	17	439.676,96 384.634,18	15.637
17	439.676,96 384.634,18	18	439.665,47 384.634,93	11.514
18	439.665,47 384.634,93	1	439.657,706 384.635,552	7.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Al Colinii 2, Nr. 8, Jud. Valcea, punct Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 725 Masurata: 821	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Babeni, Al Colinii 2, Nr. 8, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2	0	Loc. Babeni, Al Colinii 2, Nr. 8, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.3	0	Loc. Babeni, Al Colinii 2, Nr. 8, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 246/50676, din 14/11/1995 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCULESCU MIHAI**	
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIUCULESCU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

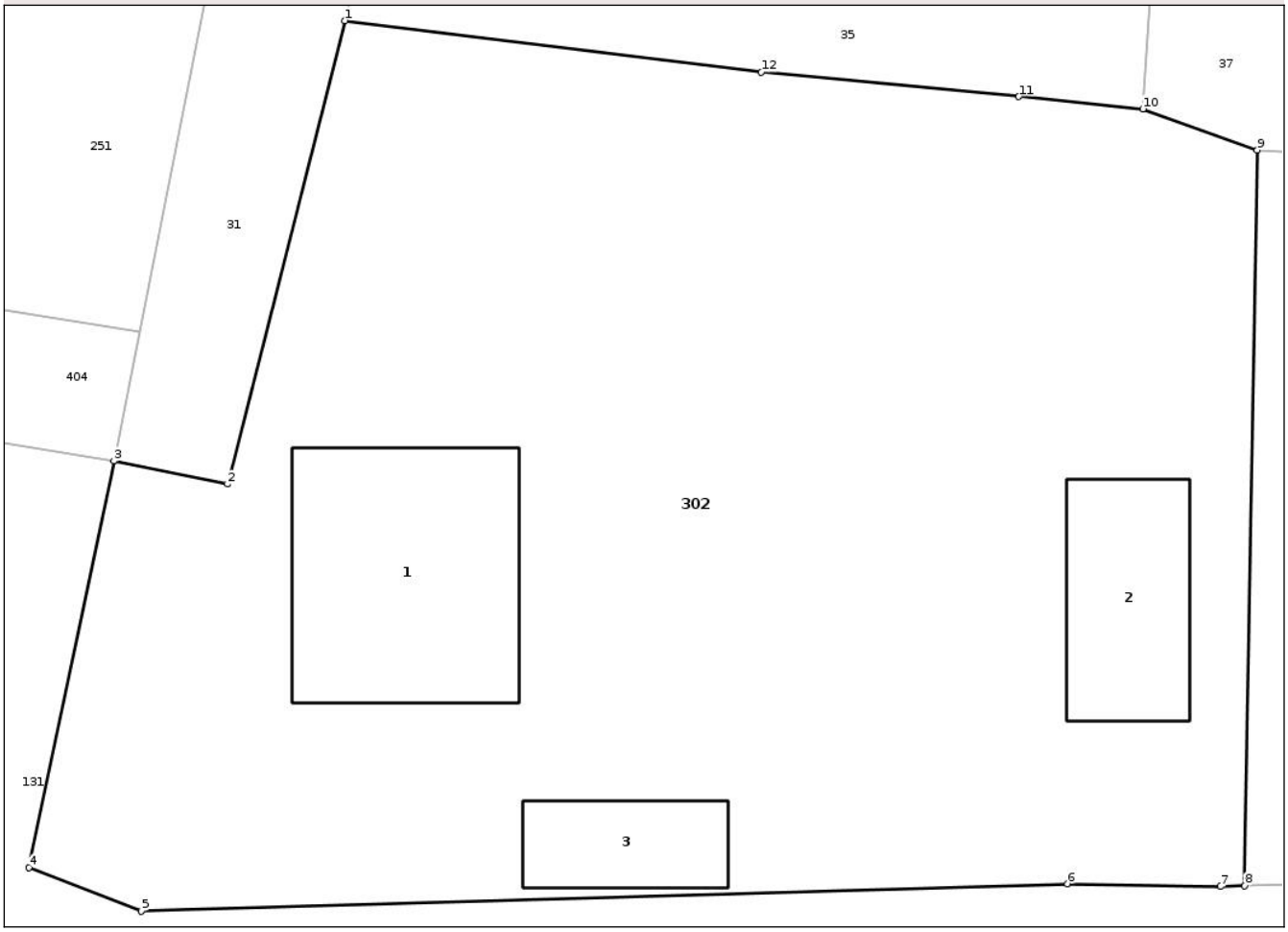
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 725 Masurata: 821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	24	1430	-	
2	arabil	DA	300	24	1429	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2	0	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.3	0	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.739,674 385.192,508	2	439.736,1 385.178,41	14.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.736,1 385.178,41	3	439.732,64 385.179,11	3.53
3	439.732,64 385.179,11	4	439.730,05 385.166,74	12.638
4	439.730,05 385.166,74	5	439.733,48 385.165,41	3.679
5	439.733,48 385.165,41	6	439.761,654 385.166,249	28.186
6	439.761,654 385.166,249	7	439.766,32 385.166,16	4.667
7	439.766,32 385.166,16	8	439.767,054 385.166,185	0.734
8	439.767,054 385.166,185	9	439.767,439 385.188,576	22.394
9	439.767,439 385.188,576	10	439.763,956 385.189,828	3.701
10	439.763,956 385.189,828	11	439.760,179 385.190,2	3.795
11	439.760,179 385.190,2	12	439.752,34 385.190,944	7.874
12	439.752,34 385.190,944	1	439.739,674 385.192,508	12.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 33, Jud. Valcea, punct Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.095 Masurata: 1.109	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 33, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp;
A1.2	0	Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 33, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.3	0	Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 33, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1853, din 17/05/2004 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFĂNOIU I. IOAN**	
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞTEFĂNOIU I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.095 Masurata: 1.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	810	24	1413	-	
2	arabil	DA	299	24	1413/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp;
A1.2	0	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.3	0	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.811,196 385.279,35	2	439.810,858 385.260,998	18.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.810,858 385.260,998	3	439.819,689 385.260,581	8.841
3	439.819,689 385.260,581	4	439.841,868 385.259,5	22.205
4	439.841,868 385.259,5	5	439.844,748 385.259,357	2.884
5	439.844,748 385.259,357	6	439.860,257 385.258,588	15.528
6	439.860,257 385.258,588	7	439.875,694 385.257,959	15.45
7	439.875,694 385.257,959	8	439.872,486 385.275,222	17.559
8	439.872,486 385.275,222	9	439.870,62 385.275,17	1.867
9	439.870,62 385.275,17	10	439.837,27 385.277,32	33.419
10	439.837,27 385.277,32	11	439.827,01 385.278,13	10.292
11	439.827,01 385.278,13	1	439.811,196 385.279,35	15.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 27, Jud. Valcea, punct Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.309	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 27, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2	0	Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 27, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 298/50676, din 10/09/1996 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NASTASE T. ION**	
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NASTASE T. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	24	1419	-	
2	livada	DA	814	24	1420	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2	0	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.793,274 385.225,084	2	439.796,67 385.220,4	5.786
2	439.796,67 385.220,4	3	439.803,16 385.208,888	13.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.803,16 385.208,888	4	439.805,261 385.209,037	2.106
4	439.805,261 385.209,037	5	439.805,685 385.208,235	0.907
5	439.805,685 385.208,235	6	439.816,997 385.208,624	11.319
6	439.816,997 385.208,624	7	439.884,972 385.207,349	67.987
7	439.884,972 385.207,349	8	439.884,272 385.212,152	4.854
8	439.884,272 385.212,152	9	439.882,427 385.221,858	9.88
9	439.882,427 385.221,858	10	439.853,728 385.223,043	28.723
10	439.853,728 385.223,043	11	439.845,56 385.223,424	8.177
11	439.845,56 385.223,424	12	439.839,984 385.223,608	5.579
12	439.839,984 385.223,608	13	439.813,764 385.224,506	26.235
13	439.813,764 385.224,506	1	439.793,274 385.225,084	20.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 35, Jud. Valcea, punct Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.685	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 35, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;
A1.2	0	Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 35, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 269/50676, din 04/04/1996 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂRZARU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VĂRZARU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	965	23	1409	-	
2	faneata	DA	720	23	1410	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;
A1.2	0	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.767,39 385.306,612	2	439.768,393 385.296,546	10.116
2	439.768,393 385.296,546	3	439.770,99 385.292,546	4.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.770,99 385.292,546	4	439.776,046 385.289,082	6.129
4	439.776,046 385.289,082	5	439.808,778 385.287,455	32.772
5	439.808,778 385.287,455	6	439.827,691 385.286,183	18.956
6	439.827,691 385.286,183	7	439.846,977 385.284,849	19.332
7	439.846,977 385.284,849	8	439.870,684 385.284,554	23.709
8	439.870,684 385.284,554	9	439.870,563 385.285,181	0.639
9	439.870,563 385.285,181	10	439.867,722 385.300,221	15.306
10	439.867,722 385.300,221	11	439.837,632 385.302,713	30.193
11	439.837,632 385.302,713	12	439.817,754 385.303,856	19.911
12	439.817,754 385.303,856	1	439.767,39 385.306,612	50.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 49, Jud. Valcea, punct Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.159 Masurata: 1.802	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 49, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;
A1.2	0	Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 49, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp;
A1.3	0	Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 49, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 282/50676, din 23/07/1996 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LINTE GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LINTE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.159 Masurata: 1.802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	664	23	1398	-	
2	arabil	NU	1.138	23	1399	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;
A1.2	0	constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp;
A1.3	0	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.697,928 385.403,228	2	439.699,774 385.400,054	3.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.699,774 385.400,054	3	439.704,974 385.396,38	6.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.704,974 385.396,38	4	439.718,494 385.392,358	14.106
5	439.735,207 385.388,863	6	439.750,803 385.387,644	15.644
7	439.752,38 385.387,072	8	439.752,689 385.386,426	0.716
9	439.771,791 385.385,475	10	439.788,494 385.384,708	16.721
11	439.801,815 385.383,991	12	439.815,877 385.383,329	14.078
13	439.829,865 385.382,673	14	439.841,023 385.381,944	11.182
15	439.852,459 385.381,402	16	439.849,548 385.395,11	14.014
17	439.829,335 385.396,052	18	439.817,568 385.396,419	11.773
19	439.807,079 385.396,38	20	439.802,737 385.396,817	4.364
21	439.799,578 385.396,932	22	439.782,205 385.397,563	17.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	439.718,494 385.392,358	5	439.735,207 385.388,863	17.075
6	439.750,803 385.387,644	7	439.752,38 385.387,072	1.678
8	439.752,689 385.386,426	9	439.771,791 385.385,475	19.126
10	439.788,494 385.384,708	11	439.801,815 385.383,991	13.34
12	439.815,877 385.383,329	13	439.829,865 385.382,673	14.003
14	439.841,023 385.381,944	15	439.852,459 385.381,402	11.449
16	439.849,548 385.395,11	17	439.829,335 385.396,052	20.235
18	439.817,568 385.396,419	19	439.807,079 385.396,38	10.489
20	439.802,737 385.396,817	21	439.799,578 385.396,932	3.161
22	439.782,205 385.397,563	1	439.697,928 385.403,228	84.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 57, Jud. Valcea, punct Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.257 Masurata: 1.238	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 57, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2	0	Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 57, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.3	0	Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 57, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.4	0	Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 57, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 887/28721, din 27/05/2002 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU P. ION**	
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IONESCU P. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.257 Masurata: 1.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	23	1389	-	
2	arabil	NU	600	23	1390	-	
3	faneata	NU	157	23	1390	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2	0	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.3	0	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.4	0	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.706,035 385.453,672	2	439.777,366 385.448,852	71.494
2	439.777,366 385.448,852	3	439.789,659 385.447,911	12.329
3	439.789,659 385.447,911	4	439.827,695 385.445,214	38.131
4	439.827,695 385.445,214	5	439.840,307 385.444,647	12.625
5	439.840,307 385.444,647	6	439.838,49 385.454,072	9.599
6	439.838,49 385.454,072	7	439.831,08 385.454,27	7.413
7	439.831,08 385.454,27	8	439.813,804 385.455,549	17.323
8	439.813,804 385.455,549	9	439.798,914 385.456,693	14.934
9	439.798,914 385.456,693	10	439.761,575 385.459,198	37.423
10	439.761,575 385.459,198	11	439.728,626 385.461,533	33.032
11	439.728,626 385.461,533	12	439.707,808 385.462,921	20.864
12	439.707,808 385.462,921	1	439.706,035 385.453,672	9.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 67,69, Jud. Valcea, punct Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.690 Masurata: 1.638	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 67,69, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.2	0	Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 67,69, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3	0	Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 67,69, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 146/28782, din 13/09/1991 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHEBARU I. ION**	
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHEBARU I. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.690 Masurata: 1.638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	671	23	1378	-	
2	arabil	DA	300	23	1379	-	
3	livada	NU	667	23	1379	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.2	0	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3	0	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.714,964 385.515,04	2	439.745,114 385.512,946	30.223
2	439.745,114 385.512,946	3	439.760,482 385.511,894	15.404
3	439.760,482 385.511,894	4	439.760,927 385.511,864	0.446
4	439.760,927 385.511,864	5	439.770,946 385.511,563	10.024
5	439.770,946 385.511,563	6	439.777,384 385.511,0	6.463
6	439.777,384 385.511,0	7	439.780,984 385.510,797	3.606
7	439.780,984 385.510,797	8	439.787,308 385.510,165	6.356
8	439.787,308 385.510,165	9	439.792,486 385.509,774	5.193
9	439.792,486 385.509,774	10	439.807,024 385.508,824	14.569
10	439.807,024 385.508,824	11	439.816,7 385.508,215	9.695
11	439.816,7 385.508,215	12	439.828,428 385.507,633	11.742
12	439.828,428 385.507,633	13	439.825,45 385.522,375	15.04
13	439.825,45 385.522,375	14	439.813,687 385.523,187	11.791
14	439.813,687 385.523,187	15	439.794,52 385.524,437	19.208
15	439.794,52 385.524,437	16	439.780,759 385.525,321	13.789
16	439.780,759 385.525,321	17	439.761,198 385.526,69	19.609
17	439.761,198 385.526,69	18	439.759,579 385.526,803	1.623
18	439.759,579 385.526,803	19	439.739,105 385.528,135	20.517
19	439.739,105 385.528,135	20	439.716,108 385.529,472	23.036
20	439.716,108 385.529,472	1	439.714,964 385.515,04	14.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 71, Jud. Valcea, punct Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.521	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 71, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;
A1.2	0	Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 71, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.3	0	Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 71, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.4	0	Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 71, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.5	0	Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 71, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 759/14292, din 26/03/2001 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRĂISTARU GH. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TRĂISTARU GH. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

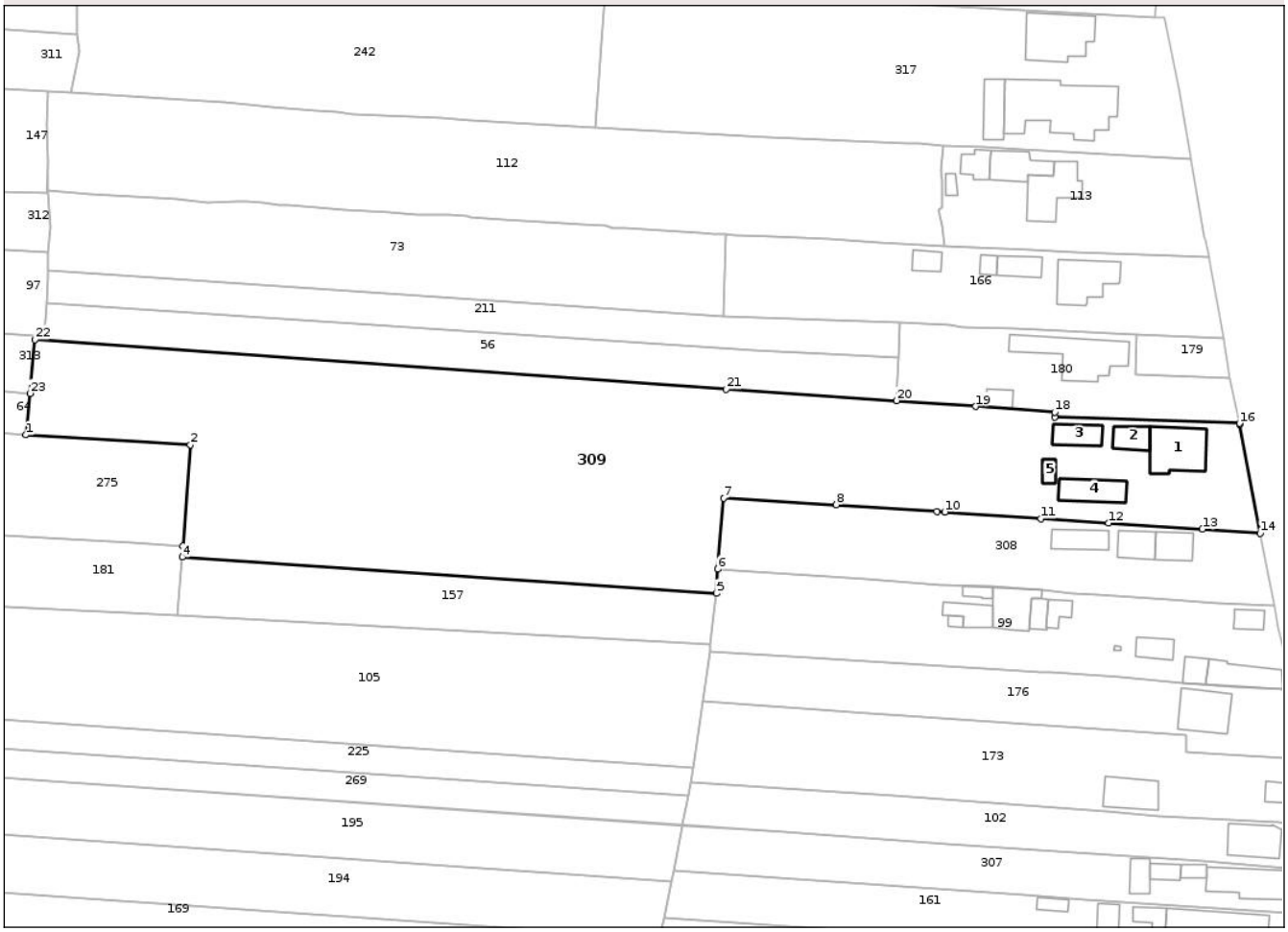
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.143	23	1376	-	
2	arabil	DA	200	23	1377	-	
3	arabil	NU	6.178	23	1377, 1359	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;
A1.2	0	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.3	0	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.4	0	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.5	0	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.574,012 385.542,37	2	439.607,511 385.540,368	33.559
3	439.605,971 385.519,743	4	439.605,832 385.517,487	2.26
5	439.714,644 385.510,13	6	439.714,964 385.515,04	4.92
7	439.716,108 385.529,472	8	439.739,105 385.528,135	23.036
9	439.759,579 385.526,803	10	439.761,198 385.526,69	1.623
11	439.780,759 385.525,321	12	439.794,52 385.524,437	13.789
13	439.813,687 385.523,187	14	439.825,45 385.522,375	11.791
15	439.821,245 385.544,479	16	439.821,202 385.544,691	0.216
17	439.783,589 385.545,977	18	439.783,589 385.547,007	1.03
19	439.767,525 385.548,133	20	439.751,411 385.549,347	16.16
21	439.716,709 385.551,673	22	439.575,829 385.561,748	141.24
23	439.574,863 385.550,831	1	439.574,012 385.542,37	8.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.607,511 385.540,368	3	439.605,971 385.519,743	20.682
4	439.605,832 385.517,487	5	439.714,644 385.510,13	109.06
6	439.714,964 385.515,04	7	439.716,108 385.529,472	14.477
8	439.739,105 385.528,135	9	439.759,579 385.526,803	20.517
10	439.761,198 385.526,69	11	439.780,759 385.525,321	19.609
12	439.794,52 385.524,437	13	439.813,687 385.523,187	19.208
14	439.825,45 385.522,375	15	439.821,245 385.544,479	22.5
16	439.821,202 385.544,691	17	439.783,589 385.545,977	37.635
18	439.783,589 385.547,007	19	439.767,525 385.548,133	16.103
20	439.751,411 385.549,347	21	439.716,709 385.551,673	34.78
22	439.575,829 385.561,748	23	439.574,863 385.550,831	10.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 101, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 432 Masurata: 510	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 101, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:223 mp; S. construita desfasurata:579 mp; Locuinta P+2; Anul construirii 2007
A1.2	0	Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 101, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Restaurant P; Anul construirii 2005
A1.3	0	Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 101, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa P; Anul construirii 2005
A1.4	0	Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 101, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa P; Anul construirii 2005

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 415, din 21/12/1995 emis de NP HOLOHAN ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARSENE DORU**, căsătorit cu 2) **ARSENE DANIELA**	
Act Administrativ nr. 51, din 03/08/2001 emis de PRIMĂRIA ORAȘ BĂBENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ARSENE DORU** 2) **ARSENE DANIELA**	
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ARSENE DORU** 2) **ARSENE DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

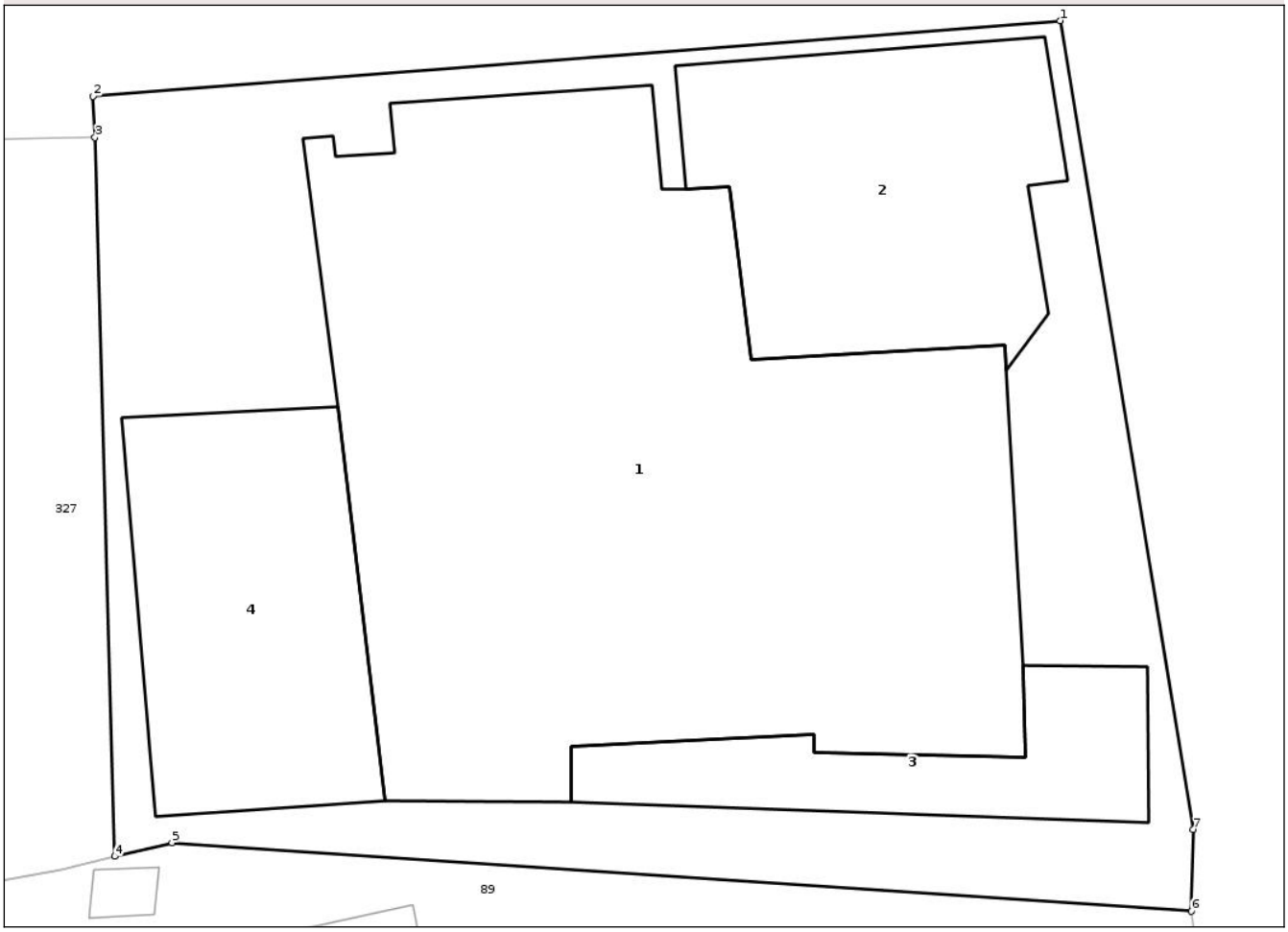
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 432 Masurata: 510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	223	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:223 mp; S. construita desfasurata:579 mp; Locuinta P+2; Anul construirii 2007
A1.2	0	constructii industriale si edilitare	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Restaurant P; Anul construirii 2005
A1.3	0	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa P; Anul construirii 2005
A1.4	0	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa P; Anul construirii 2005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.766,545 385.823,373	2	439.742,727 385.821,51	23.891
2	439.742,727 385.821,51	3	439.742,778 385.820,5	1.011
3	439.742,778 385.820,5	4	439.743,264 385.802,793	17.714
4	439.743,264 385.802,793	5	439.744,674 385.803,13	1.45
5	439.744,674 385.803,13	6	439.769,778 385.801,441	25.161
6	439.769,778 385.801,441	7	439.769,825 385.803,454	2.014
7	439.769,825 385.803,454	1	439.766,545 385.823,373	20.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Str Berbeniței, Nr. 25, Jud. Valcea, punct Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 767 Masurata: 960	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Babeni, Str Berbeniței, Nr. 25, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 867/28721, din 23/05/2002 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANUŢA DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANUŢA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 767 Masurata: 960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	23	1650	-	
2	arabil	DA	250	23	1350/1	-	
3	arabil	NU	312	23	1350/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.508,395 385.628,793	2	439.507,052 385.615,898	12.965
2	439.507,052 385.615,898	3	439.545,242 385.613,786	38.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.545,242 385.613,786	4	439.556,663 385.613,372	11.429
4	439.556,663 385.613,372	5	439.578,396 385.612,173	21.766
5	439.578,396 385.612,173	6	439.583,282 385.611,904	4.893
6	439.583,282 385.611,904	7	439.584,871 385.620,504	8.746
7	439.584,871 385.620,504	8	439.584,442 385.623,898	3.421
8	439.584,442 385.623,898	9	439.566,671 385.625,029	17.807
9	439.566,671 385.625,029	10	439.557,286 385.625,649	9.405
10	439.557,286 385.625,649	11	439.539,841 385.626,803	17.483
11	439.539,841 385.626,803	12	439.527,414 385.627,625	12.454
12	439.527,414 385.627,625	1	439.508,395 385.628,793	19.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Str Berbeniței, Nr. 29, Jud. Valcea, punct Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 778 Masurata: 795	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Babeni, Str Berbeniței, Nr. 29, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 774/14292, din 10/05/2001 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GARAMIA VIRGIL**	
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GARAMIA VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

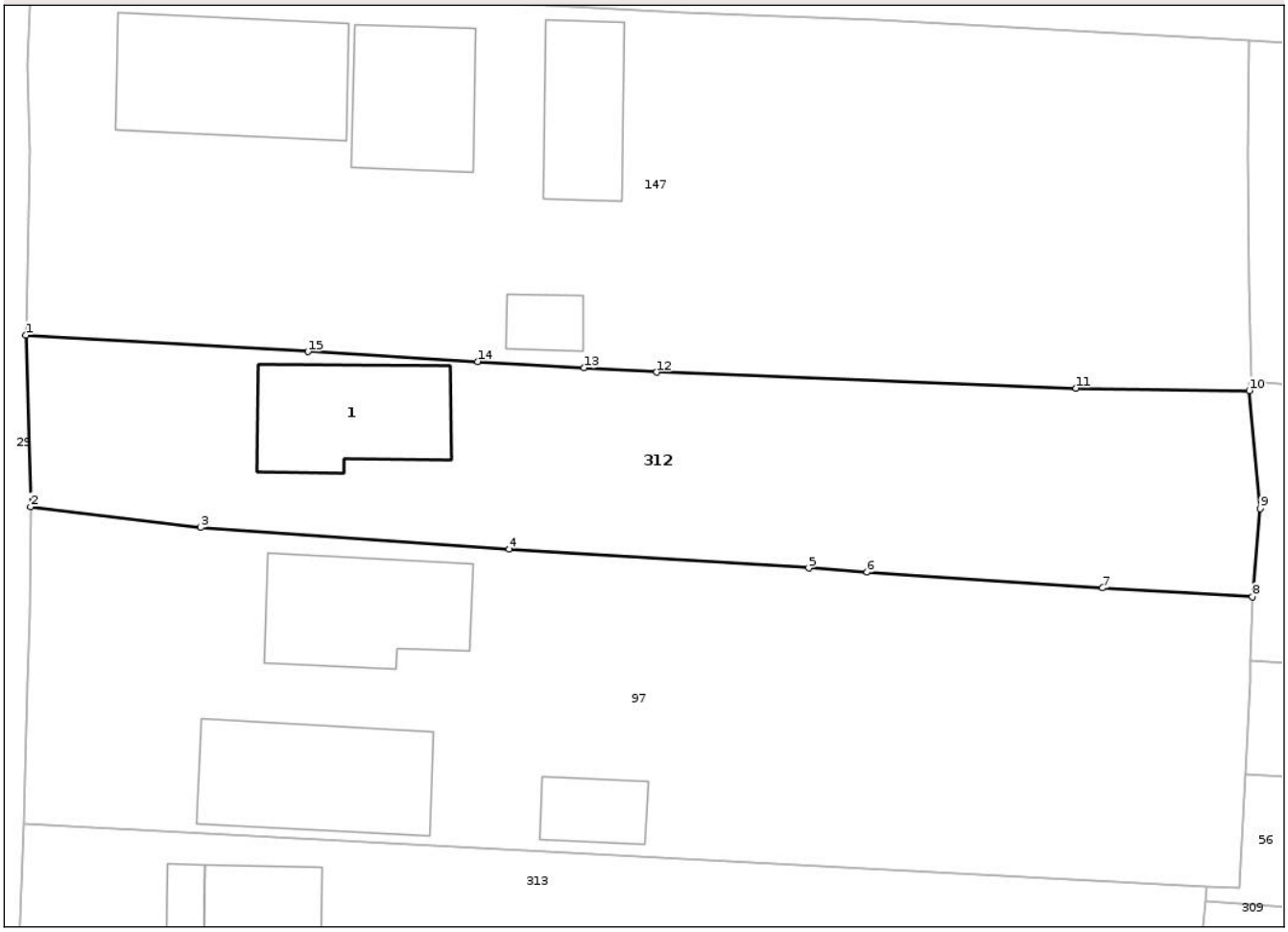
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 778 Masurata: 795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	23	1353/1	-	
2	arabil	DA	223	23	1353/2	-	
3	arabil	NU	260	23	1353/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.506,708 385.594,91	2	439.506,977 385.584,849	10.065
2	439.506,977 385.584,849	3	439.516,959 385.583,636	10.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.516,959 385.583,636	4	439.535,03 385.582,373	18.115
4	439.535,03 385.582,373	5	439.552,591 385.581,258	17.596
5	439.552,591 385.581,258	6	439.556,019 385.581,026	3.436
6	439.556,019 385.581,026	7	439.569,81 385.580,093	13.823
7	439.569,81 385.580,093	8	439.578,597 385.579,573	8.802
8	439.578,597 385.579,573	9	439.579,056 385.584,739	5.186
9	439.579,056 385.584,739	10	439.578,412 385.591,66	6.951
10	439.578,412 385.591,66	11	439.568,265 385.591,803	10.148
11	439.568,265 385.591,803	12	439.543,689 385.592,741	24.594
12	439.543,689 385.592,741	13	439.539,417 385.592,992	4.279
13	439.539,417 385.592,992	14	439.533,183 385.593,358	6.245
14	439.533,183 385.593,358	15	439.523,241 385.593,941	9.959
15	439.523,241 385.593,941	1	439.506,708 385.594,91	16.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Str Berbeniței, Nr. 33, Jud. Valcea, punct Braia-Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 727 Masurata: 763	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Babeni, Str Berbeniței, Nr. 33, Jud. Valcea, punct Braia-Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.2	0	Loc. Babeni, Str Berbeniței, Nr. 33, Jud. Valcea, punct Braia-Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1764, din 24/03/2004 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BONDOC FLOREA**	
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BONDOC FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 727 Masurata: 763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	281	23	1356	-	
2	arabil	DA	241	23	1356/1	-	
3	arabil	NU	241	23	1356/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.2	0	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.506,171 385.555,652	2	439.545,817 385.553,22	39.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.545,817 385.553,22	3	439.554,093 385.552,539	8.304
3	439.554,093 385.552,539	4	439.561,395 385.551,939	7.327
4	439.561,395 385.551,939	5	439.574,863 385.550,831	13.514
5	439.574,863 385.550,831	6	439.575,829 385.561,748	10.96
6	439.575,829 385.561,748	7	439.575,904 385.562,599	0.854
7	439.575,904 385.562,599	8	439.506,604 385.566,268	69.397
8	439.506,604 385.566,268	1	439.506,171 385.555,652	10.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 657 Masurata: 146	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 238

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13044, din 06/04/2009 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIOIU DUMITRU** 2) **ZAHARIOIU ADAM** 3) **ZAHARIOIU ALEXANDRU-IONEL** 4) **BARBUS ELISAVETA** 5) **BRANDIBURU MARIA** 6) **SIMA MIRELA-LILIANA** 7) **STOENESCU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

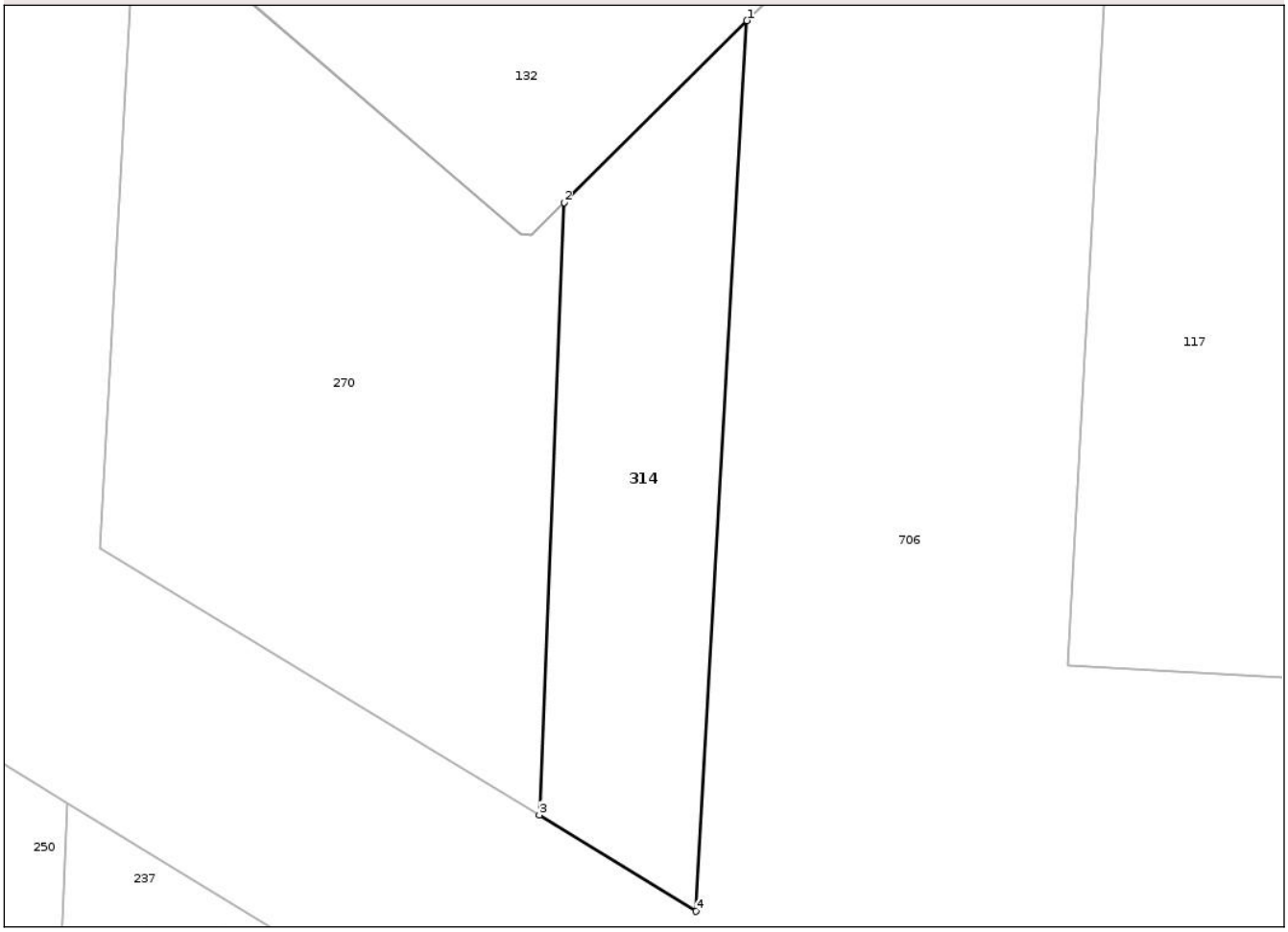
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 657 Masurata: 146	Diferența de suprafață se regăsește la ID 238

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	146	22	1285/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.426,533 385.692,457	2	439.420,311 385.686,27	8.775
2	439.420,311 385.686,27	3	439.419,464 385.665,43	20.857
3	439.419,464 385.665,43	4	439.424,802 385.662,149	6.266
4	439.424,802 385.662,149	1	439.426,533 385.692,457	30.357

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 87, Jud. Valcea, punct Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.379	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 87, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.2	0	Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 87, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.3	0	Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 87, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.4	0	Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 87, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.5	0	Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 87, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2506, din 17/04/2006 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂRBUŞI N. MOISE**	
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BĂRBUŞI N. MOISE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	451	23	1341	-	
2	arabil	DA	221	23	1342	-	
3	arabil	NU	707	23	1342	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.2	0	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.3	0	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.4	0	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.5	0	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.796,898 385.668,225	2	439.793,77 385.668,416	3.134
2	439.793,77 385.668,416	3	439.781,221 385.669,182	12.572
3	439.781,221 385.669,182	4	439.768,439 385.669,962	12.806
4	439.768,439 385.669,962	5	439.763,689 385.670,252	4.759
5	439.763,689 385.670,252	6	439.744,418 385.671,911	19.342
6	439.744,418 385.671,911	7	439.696,779 385.675,881	47.804
7	439.696,779 385.675,881	8	439.695,259 385.663,286	12.686
8	439.695,259 385.663,286	9	439.695,034 385.661,423	1.877
9	439.695,034 385.661,423	10	439.760,109 385.657,495	65.193
10	439.760,109 385.657,495	11	439.799,162 385.655,185	39.121
11	439.799,162 385.655,185	1	439.796,898 385.668,225	13.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 85, Jud. Valcea, punct Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.581	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 85, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;
A1.2	0	Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 85, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/2295, din 13/09/1991 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBUŞ I. ION**	
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARBUŞ I. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	23	1341/1	-	
2	arabil	DA	160	23	1341/2	-	
3	arabil	NU	812	23	1341/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;
A1.2	0	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.695,034 385.661,423	2	439.694,837 385.659,64	1.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.694,837 385.659,64	3	439.693,359 385.646,298	13.424
3	439.693,359 385.646,298	4	439.754,788 385.643,317	61.501
4	439.754,788 385.643,317	5	439.802,052 385.639,769	47.397
5	439.802,052 385.639,769	6	439.799,275 385.654,536	15.026
6	439.799,275 385.654,536	7	439.799,162 385.655,185	0.659
7	439.799,162 385.655,185	8	439.760,109 385.657,495	39.121
8	439.760,109 385.657,495	1	439.695,034 385.661,423	65.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 79, 81, Jud. Valcea, punct Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 3.356	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 79, 81, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp;
A1.2	0	Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 79, 81, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp;
A1.3	0	Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 79, 81, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1816, din 10/05/2004 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRINIUC GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BRINIUC GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

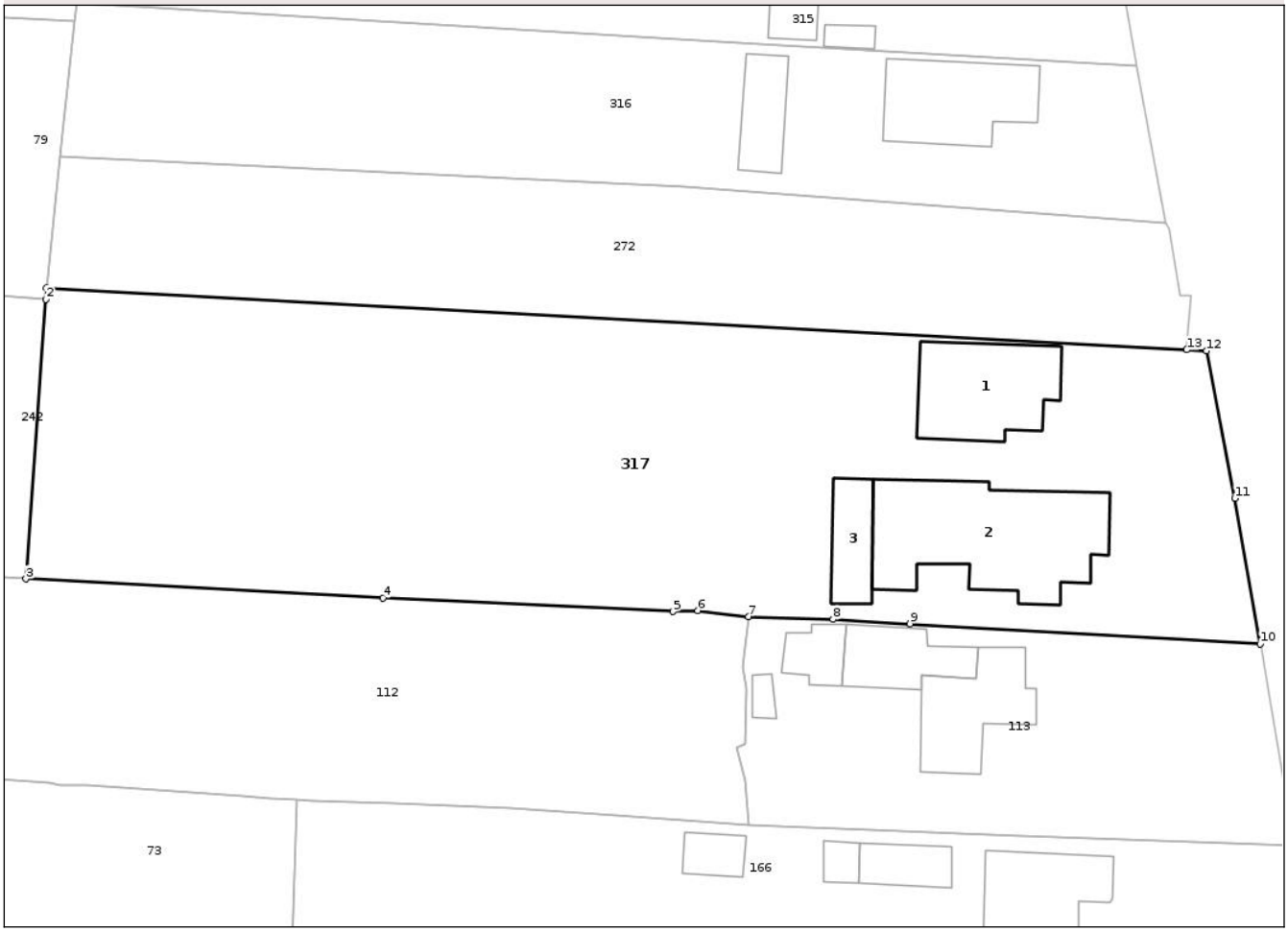
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 3.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.131	24	1353	-	
2	arabil	DA	412	24	1354	-	
3	arabil	NU	1.813	24	1354	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp;
A1.2	0	constructii de locuinte	222	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp;
A1.3	0	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.692,076 385.633,367	2	439.691,998 385.632,279	1.091
2	439.691,998 385.632,279	3	439.690,033 385.604,798	27.551
3	439.690,033 385.604,798	4	439.725,112 385.602,926	35.129
4	439.725,112 385.602,926	5	439.753,627 385.601,592	28.546
5	439.753,627 385.601,592	6	439.756,052 385.601,686	2.427
6	439.756,052 385.601,686	7	439.761,02 385.601,095	5.003
7	439.761,02 385.601,095	8	439.769,333 385.600,831	8.317
8	439.769,333 385.600,831	9	439.776,893 385.600,395	7.573
9	439.776,893 385.600,395	10	439.811,297 385.598,427	34.46
10	439.811,297 385.598,427	11	439.808,793 385.612,724	14.515
11	439.808,793 385.612,724	12	439.806,036 385.627,215	14.751
12	439.806,036 385.627,215	13	439.804,07 385.627,31	1.968
13	439.804,07 385.627,31	1	439.692,076 385.633,367	112.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Str Berbeniței, Nr. 19, Jud. Valcea, punct Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.242	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Babeni, Str Berbeniței, Nr. 19, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2	0	Loc. Babeni, Str Berbeniței, Nr. 19, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7181, din 25/02/2008 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DURLECI MARIA**	
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DURLECI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 1.242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	832	23	1346	-	
2	arabil	NU	410	23	1347	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2	0	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.510,92 385.670,855	2	439.510,001 385.654,558	16.323
2	439.510,001 385.654,558	3	439.529,982 385.653,676	20.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.529,982 385.653,676	4	439.536,792 385.653,37	6.817
4	439.536,792 385.653,37	5	439.554,96 385.652,746	18.179
5	439.554,96 385.652,746	6	439.569,869 385.651,46	14.964
6	439.569,869 385.651,46	7	439.585,309 385.650,404	15.476
7	439.585,309 385.650,404	8	439.585,496 385.665,35	14.947
8	439.585,496 385.665,35	9	439.585,577 385.667,841	2.492
9	439.585,577 385.667,841	10	439.537,356 385.669,695	48.257
10	439.537,356 385.669,695	1	439.510,92 385.670,855	26.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 11, Jud. Valcea, punct Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 558 Masurata: 598	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 11, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp;
A1.2	0	Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 11, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.3	0	Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 11, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1946, din 19/08/2004 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE I. VASILE**	
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE I. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

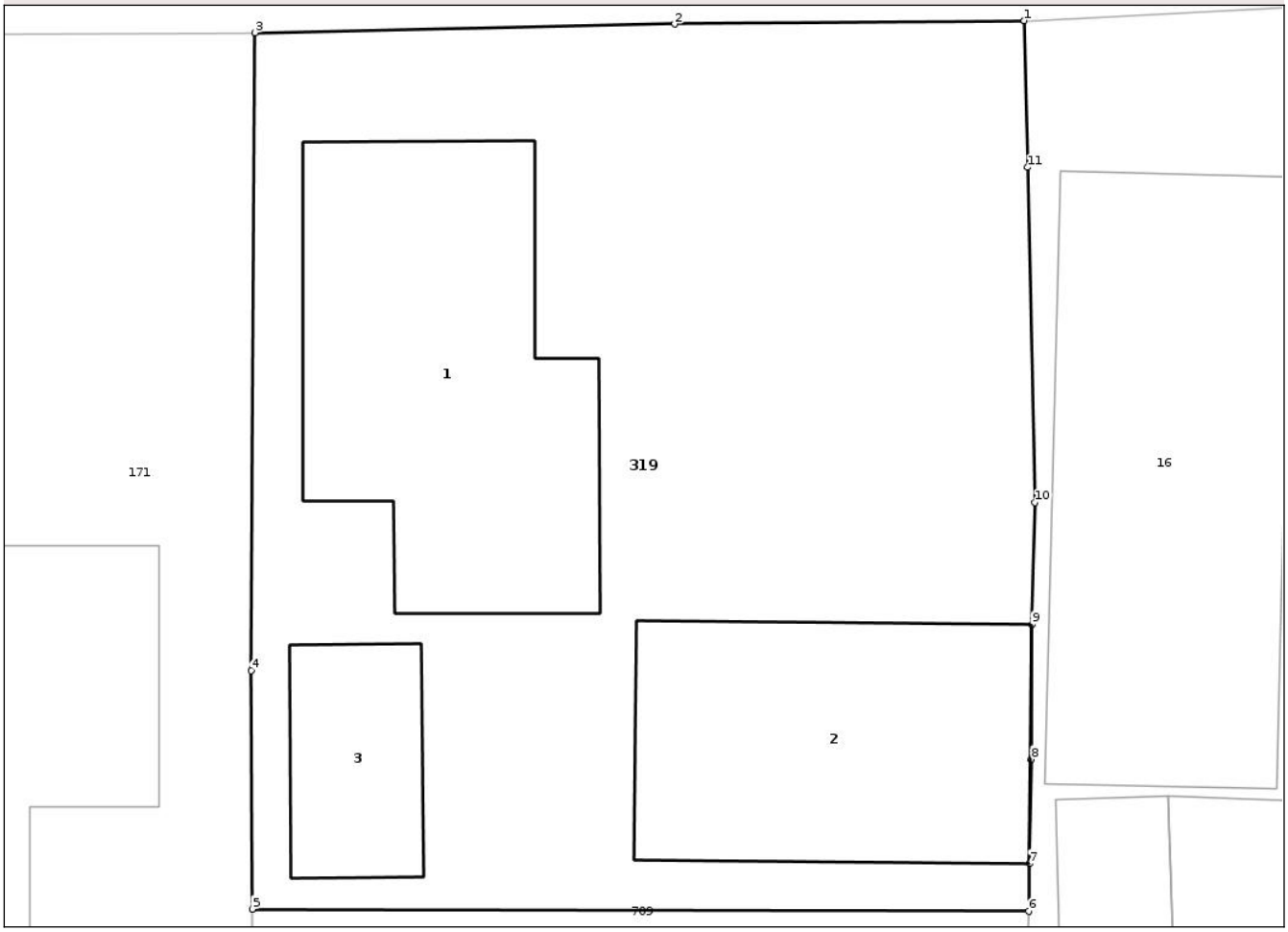
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 558 Masurata: 598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	33	9, 9/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp;
A1.2	0	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.3	0	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.756,836 385.857,618	2	438.746,53 385.857,52	10.306
2	438.746,53 385.857,52	3	438.734,156 385.857,266	12.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	438.734,156 385.857,266	4	438.734,039 385.838,456	18.81
4	438.734,039 385.838,456	5	438.734,074 385.831,428	7.028
5	438.734,074 385.831,428	6	438.756,964 385.831,363	22.89
6	438.756,964 385.831,363	7	438.756,99 385.832,766	1.403
7	438.756,99 385.832,766	8	438.757,047 385.835,844	3.079
8	438.757,047 385.835,844	9	438.757,062 385.839,813	3.969
9	438.757,062 385.839,813	10	438.757,155 385.843,415	3.603
10	438.757,155 385.843,415	11	438.756,94 385.853,294	9.881
11	438.756,94 385.853,294	1	438.756,836 385.857,618	4.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 3, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 951 Masurata: 888	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.2	0	Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.3	0	Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1860, din 17/05/2004 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRUŞCĂ GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TRUŞCĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 951 Masurata: 888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	33	15	-	
2	arabil	DA	238	33	15/1	-	
3	arabil	NU	252	33	15/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.2	0	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.3	0	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.856,213 385.859,558	2	438.844,53 385.859,992	11.691
2	438.844,53 385.859,992	3	438.844,042 385.834,594	25.403
3	438.844,042 385.834,594	4	438.843,84 385.826,942	7.655
4	438.843,84 385.826,942	5	438.843,598 385.817,775	9.17
5	438.843,598 385.817,775	6	438.843,351 385.808,412	9.366
6	438.843,351 385.808,412	7	438.843,243 385.804,302	4.111
7	438.843,243 385.804,302	8	438.843,906 385.788,775	15.541
8	438.843,906 385.788,775	9	438.851,761 385.788,546	7.858
9	438.851,761 385.788,546	10	438.856,36 385.788,414	4.601
10	438.856,36 385.788,414	11	438.856,255 385.808,318	19.904
11	438.856,255 385.808,318	12	438.856,244 385.811,966	3.648
12	438.856,244 385.811,966	13	438.856,38 385.818,502	6.537
13	438.856,38 385.818,502	14	438.856,408 385.827,159	8.657
14	438.856,408 385.827,159	15	438.856,442 385.837,763	10.604
15	438.856,442 385.837,763	16	438.856,307 385.849,323	11.561
16	438.856,307 385.849,323	17	438.856,261 385.853,232	3.909
17	438.856,261 385.853,232	1	438.856,213 385.859,558	6.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Str Unirii, Jud. Valcea, punct Lotul Şcolii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.922	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1462, din 20/12/2002 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU D. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

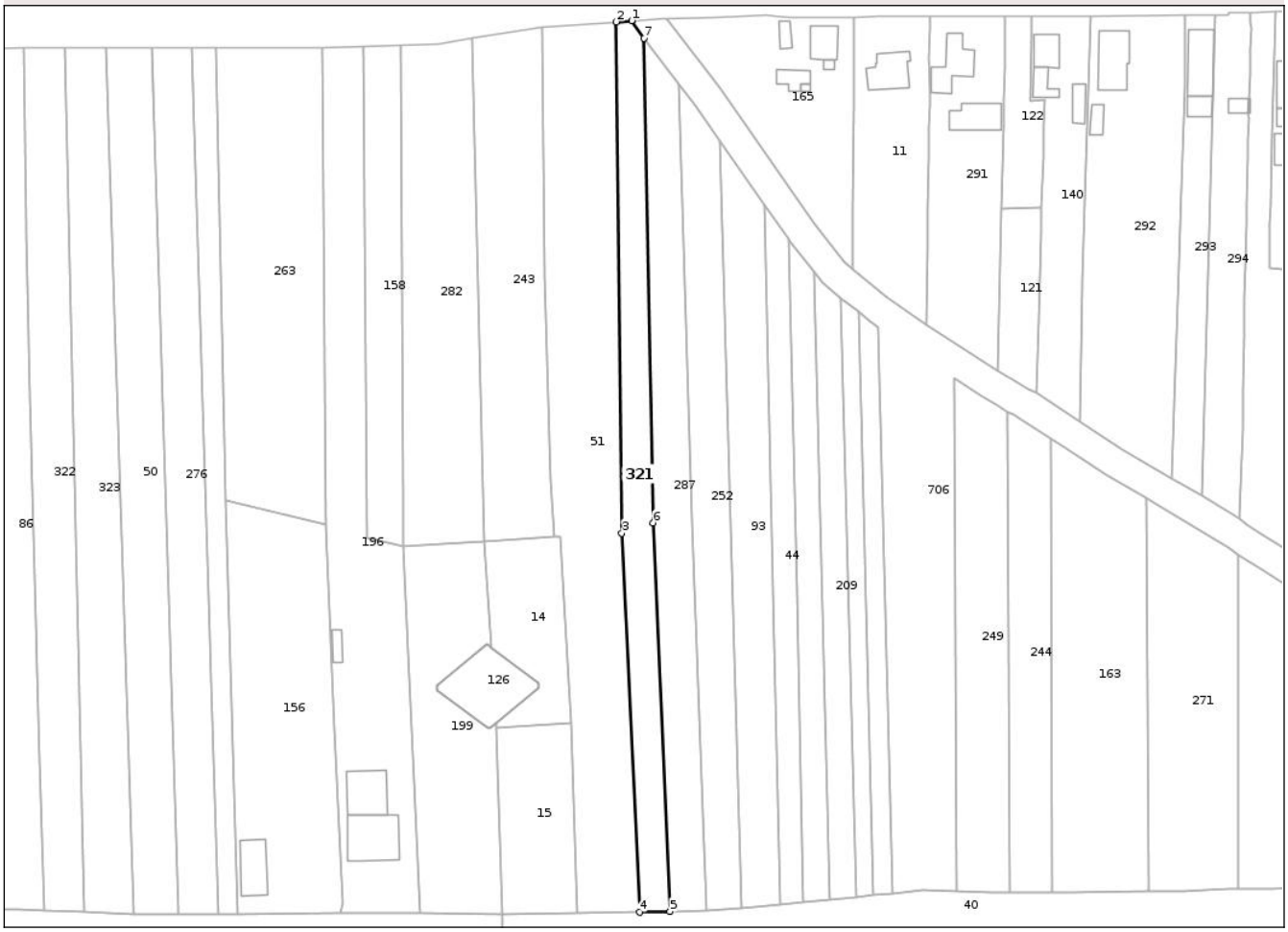
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	431	33	48	-	
2	arabil	NU	447	33	48	-	
3	faneata	NU	676	33	48/1	-	
4	faneata	DA	368	33	48/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.153,4 385.863,48	2	439.149,252 385.863,155	4.161
2	439.149,252 385.863,155	3	439.150,78 385.726,378	136.786
3	439.150,78 385.726,378	4	439.155,51 385.624,932	101.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	439.155,51 385.624,932	5	439.163,664 385.625,103	8.156
5	439.163,664 385.625,103	6	439.159,193 385.729,13	104.123
6	439.159,193 385.729,13	7	439.156,68 385.858,812	129.706
7	439.156,68 385.858,812	1	439.153,4 385.863,48	5.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Str Brăii, Nr. 39, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.604	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4568/2015, din 26/06/2015 emis de JUDECĂTORIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOSIF I. ION** 2) **IOSIF I. GRIGORE** 3) **IOSIF ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	526	34	34	-	18.01.2013 : LOTUL SCOLII (BRAIA)
2	arabil	NU	903	34	34/1	-	18.01.2013 : LOTUL SCOLII (BRAIA)
3	pasune	NU	628	34	35	-	18.01.2013 : LOTUL SCOLII (BRAIA)
4	pasune	DA	547	34	35/1	-	18.01.2013 : LOTUL SCOLII (BRAIA)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.996,04 385.625,322	2	439.006,792 385.624,944	10.759
2	439.006,792 385.624,944	3	439.001,485 385.856,249	231.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.001,485 385.856,249	4	438.990,63 385.856,263	10.855
4	438.990,63 385.856,263	5	438.991,175 385.808,685	47.581
5	438.991,175 385.808,685	6	438.991,205 385.807,327	1.358
6	438.991,205 385.807,327	7	438.992,093 385.762,968	44.368
7	438.992,093 385.762,968	8	438.994,652 385.665,72	97.282
8	438.994,652 385.665,72	1	438.996,04 385.625,322	40.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Str Brăii, Nr. 41, Jud. Valcea, punctul Lotul Școlii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.833	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 614/47097, din 09/09/1999 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂESCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	671	33	35	-	
2	arabil	NU	970	33	35	-	
3	faneata	NU	635	33	35/1	-	
4	faneata	DA	557	33	35/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.006,792 385.624,944	2	439.020,164 385.624,462	13.381
2	439.020,164 385.624,462	3	439.012,599 385.856,234	231.895
3	439.012,599 385.856,234	4	439.001,485 385.856,249	11.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	439.001,485 385.856,249	1	439.006,792 385.624,944	231.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punctul La Vlăsceni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3278, din 29/05/2008 emis de JUDECĂTORIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUTU C CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.965	34	6	-	
2	faneata	NU	535	34	6/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.401,696 385.358,531	2	438.387,885 385.359,399	13.838
2	438.387,885 385.359,399	3	438.374,542 385.311,707	49.523
3	438.374,542 385.311,707	4	438.344,112 385.184,907	130.4
4	438.344,112 385.184,907	5	438.350,859 385.183,796	6.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.350,859 385.183,796	6	438.358,473 385.181,143	8.063
6	438.358,473 385.181,143	7	438.387,318 385.308,511	130.593
7	438.387,318 385.308,511	1	438.401,696 385.358,531	52.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Str Braii, Jud. Valcea, punctul Buduroi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.561	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1119, din 02/11/2002 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAESCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.234	34	32/1	-	
2	arabil	NU	3.917	34	32	-	
3	arabil	DA	2.410	34	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.931,3 385.857,77	2	438.909,211 385.859,725	22.175
2	438.909,211 385.859,725	3	438.908,355 385.812,317	47.416
3	438.908,355 385.812,317	4	438.923,716 385.811,005	15.417
4	438.923,716 385.811,005	5	438.920,845 385.627,755	183.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.920,845 385.627,755	6	438.946,941 385.627,01	26.107
6	438.946,941 385.627,01	7	438.946,672 385.644,093	17.085
7	438.946,672 385.644,093	8	438.947,462 385.654,235	10.173
8	438.947,462 385.654,235	9	438.949,026 385.677,734	23.551
9	438.949,026 385.677,734	10	438.955,044 385.787,794	110.224
10	438.955,044 385.787,794	11	438.958,232 385.855,496	67.777
11	438.958,232 385.855,496	12	438.953,7 385.855,38	4.533
12	438.953,7 385.855,38	1	438.931,3 385.857,77	22.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Str Brăii, Nr. 16, Jud. Valcea, punctul La Munteanu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Români, Str Brăii, Nr. 16, Jud. Valcea, punctul La Munteanu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp;
A1.2	0	Loc. Români, Str Brăii, Nr. 16, Jud. Valcea, punctul La Munteanu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9447, din 02/11/2004 emis de JUDECĂTORIA RÂMNICU VÂLCEA - JUD VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILESCU N. DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VASILESCU N. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	34	50/1	-	
2	faneata	NU	3.637	34	50/2, 50/4	-	
3	arabil	NU	3.250	34	50/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp;
A1.2	0	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.604,137 385.604,47	2	438.592,114 385.604,326	12.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	438.592,114 385.604,326	3	438.580,073 385.559,495	46.42
3	438.580,073 385.559,495	4	438.512,788 385.326,589	242.43
4	438.512,788 385.326,589	5	438.511,839 385.323,302	3.421
5	438.511,839 385.323,302	6	438.508,405 385.311,26	12.522
6	438.508,405 385.311,26	7	438.461,049 385.146,869	171.076
7	438.461,049 385.146,869	8	438.469,286 385.143,156	9.035
8	438.469,286 385.143,156	9	438.479,216 385.139,036	10.751
9	438.479,216 385.139,036	10	438.526,634 385.312,469	179.798
10	438.526,634 385.312,469	11	438.527,174 385.314,489	2.091
11	438.527,174 385.314,489	12	438.534,219 385.340,832	27.269
12	438.534,219 385.340,832	13	438.547,458 385.391,746	52.607
13	438.547,458 385.391,746	14	438.588,851 385.546,414	160.111
14	438.588,851 385.546,414	15	438.596,768 385.574,979	29.642
15	438.596,768 385.574,979	1	438.604,137 385.604,47	30.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Str Remizei, Nr. 1, Jud. Valcea, punct Casa Bajenaru

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 792 Masurata: 896	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Babeni, Str Remizei, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; P+M
A1.2	0	Loc. Babeni, Str Remizei, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 98, din 24/11/1995 emis de NP POP VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE GEORGETA**, necăsătorită	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DOBRE GEORGETA**, necăsătorită	
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOBRE GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

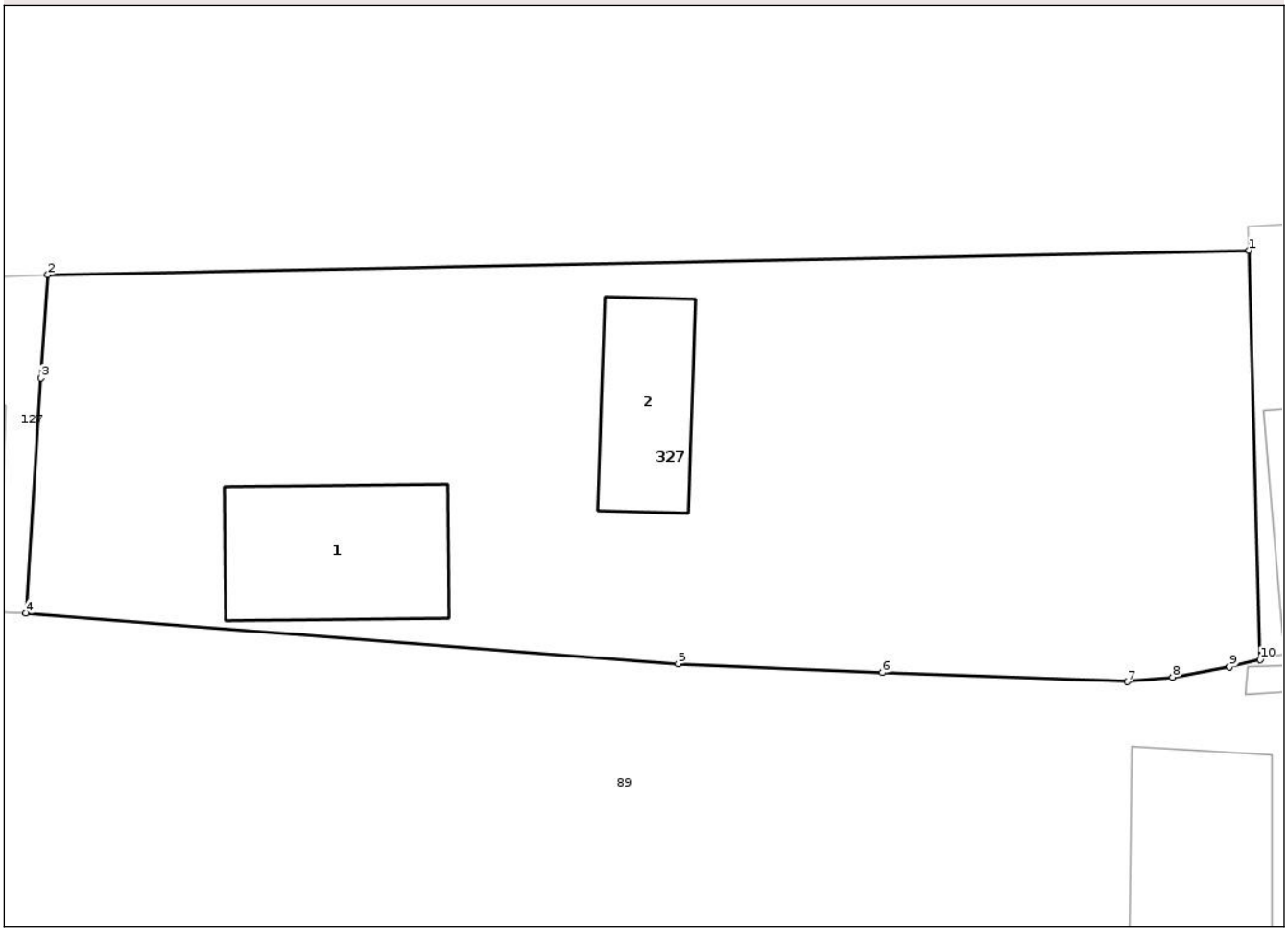
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 792 Masurata: 896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	-	-	-	
2	arabil	DA	388	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; P+M
A1.2	0	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.742,778 385.820,5	2	439.690,782 385.819,446	52.007
2	439.690,782 385.819,446	3	439.690,485 385.814,968	4.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.690,485 385.814,968	4	439.689,837 385.804,79	10.199
4	439.689,837 385.804,79	5	439.718,068 385.802,603	28.316
5	439.718,068 385.802,603	6	439.726,908 385.802,221	8.848
6	439.726,908 385.802,221	7	439.737,498 385.801,834	10.597
7	439.737,498 385.801,834	8	439.739,467 385.802,027	1.978
8	439.739,467 385.802,027	9	439.741,939 385.802,477	2.513
9	439.741,939 385.802,477	10	439.743,264 385.802,793	1.362
10	439.743,264 385.802,793	1	439.742,778 385.820,5	17.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punctul La Munteni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.816	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 741/14292, din 26/03/2001 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAPOIU GH.ST. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.488	34	1/13	-	
2	pasune	NU	328	34	1/	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.585,811 385.335,151	2	438.573,381 385.335,468	12.434
2	438.573,381 385.335,468	3	438.566,229 385.308,892	27.522
3	438.566,229 385.308,892	4	438.535,797 385.195,807	117.108
4	438.535,797 385.195,807	5	438.516,655 385.126,424	71.975

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.516,655 385.126,424	6	438.525,722 385.123,947	9.399
6	438.525,722 385.123,947	7	438.530,366 385.123,471	4.668
7	438.530,366 385.123,471	8	438.579,196 385.309,742	192.565
8	438.579,196 385.309,742	1	438.585,811 385.335,151	26.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punctul La Munteni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.198	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2415, din 19/10/2005 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNCIUCU A. MARINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.513	34	46/1,46/2	-	
2	faneata	NU	1.685	34	46/1,46/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.547,578 385.122,517	2	438.600,601 385.320,748	205.2
2	438.600,601 385.320,748	3	438.624,483 385.402,951	85.602
3	438.624,483 385.402,951	4	438.620,823 385.404,036	3.817
4	438.620,823 385.404,036	5	438.606,197 385.408,37	15.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.606,197 385.408,37	6	438.585,811 385.335,151	76.004
6	438.585,811 385.335,151	7	438.579,196 385.309,742	26.256
7	438.579,196 385.309,742	8	438.530,366 385.123,471	192.565
8	438.530,366 385.123,471	9	438.535,009 385.122,995	4.667
9	438.535,009 385.122,995	10	438.536,021 385.122,954	1.013
10	438.536,021 385.122,954	11	438.544,931 385.122,598	8.917
11	438.544,931 385.122,598	1	438.547,578 385.122,517	2.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punctul Braia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.579	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1918, din 27/07/2004 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.679	34	4	-	
2	pasune	NU	900	34	4/	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.612,966 385.106,454	2	438.687,837 385.391,068	294.297
2	438.687,837 385.391,068	3	438.676,183 385.393,429	11.891
3	438.676,183 385.393,429	4	438.601,227 385.111,147	292.064
4	438.601,227 385.111,147	5	438.603,748 385.110,295	2.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.603,748 385.110,295	1	438.612,966 385.106,454	9.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Str Brăii, Jud. Valcea, punctul La Braia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.385	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1545, din 09/05/2003 emis de CJPSDPT VÂLCEA (TP 1799/05.04.2004 emis de CJSDPT VÂLCEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂNULEŢ ELENA** 2) **TEODORESCU MARIA** 3) **ZAHARIOIU D. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	818	34	37/1	-	
2	faneata	NU	2.567	34	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.865,1 385.621,575	2	438.863,273 385.605,931	15.75
2	438.863,273 385.605,931	3	438.860,045 385.578,287	27.832
3	438.860,045 385.578,287	4	438.849,568 385.579,617	10.561
4	438.849,568 385.579,617	5	438.824,062 385.455,116	127.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.824,062 385.455,116	6	438.847,544 385.459,838	23.952
6	438.847,544 385.459,838	7	438.868,291 385.558,912	101.223
7	438.868,291 385.558,912	8	438.881,552 385.622,238	64.7
8	438.881,552 385.622,238	9	438.880,69 385.622,26	0.862
9	438.880,69 385.622,26	10	438.872,38 385.622,02	8.313
10	438.872,38 385.622,02	1	438.865,1 385.621,575	7.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punctul La Romani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.120	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2306, din 22/02/2005 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRLAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.710	34	1/15	-	
2	pasune	NU	410	34	1/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.461,049 385.146,869	2	438.508,405 385.311,26	171.076
2	438.508,405 385.311,26	3	438.511,839 385.323,302	12.522
3	438.511,839 385.323,302	4	438.512,788 385.326,589	3.421
4	438.512,788 385.326,589	5	438.501,218 385.328,135	11.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.501,218 385.328,135	6	438.506,804 385.346,103	18.816
6	438.506,804 385.346,103	7	438.501,392 385.345,924	5.415
7	438.501,392 385.345,924	8	438.445,862 385.153,651	200.131
8	438.445,862 385.153,651	9	438.453,967 385.150,062	8.864
9	438.453,967 385.150,062	1	438.461,049 385.146,869	7.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punctul Vlasceni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.492	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1725, din 19/02/2004 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA GH. GHEORGHE** 2) **ANGHEL ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.942	34	1/1	-	
2	pasune	NU	550	34	1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.472,542 385.345,279	2	438.423,949 385.162,072	189.542
2	438.423,949 385.162,072	3	438.432,456 385.158,714	9.146
3	438.432,456 385.158,714	4	438.436,075 385.157,415	3.845
4	438.436,075 385.157,415	5	438.485,757 385.345,363	194.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.485,757 385.345,363	6	438.483,302 385.345,252	2.458
6	438.483,302 385.345,252	7	438.485,014 385.350,553	5.571
7	438.485,014 385.350,553	1	438.472,542 385.345,279	13.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punctul Buleteni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.384	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 695/47097, din 26/06/2000 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA D. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.325	34	1/3	-	
2	faneata	NU	605	34	1/4	-	
3	arabil	NU	1.454	34	1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.397,347 385.169,986	2	438.465,046 385.424,075	262.953
2	438.465,046 385.424,075	3	438.476,438 385.466,833	44.25
3	438.476,438 385.466,833	4	438.465,695 385.469,409	11.048
4	438.465,695 385.469,409	5	438.461,926 385.455,255	14.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.461,926 385.455,255	6	438.446,698 385.398,073	59.175
6	438.446,698 385.398,073	7	438.434,988 385.354,104	45.502
7	438.434,988 385.354,104	8	438.386,73 385.172,894	187.526
8	438.386,73 385.172,894	9	438.394,594 385.170,938	8.104
9	438.394,594 385.170,938	1	438.397,347 385.169,986	2.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punctul În Deal

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.369	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1103, din 01/11/2002 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULICEA P. MARINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.312	34	1/10	-	
2	pasune	NU	1.057	34	1/10/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.422,453 385.357,608	2	438.374,902 385.175,996	187.734
2	438.374,902 385.175,996	3	438.377,688 385.175,144	2.913
3	438.377,688 385.175,144	4	438.386,73 385.172,894	9.318
4	438.386,73 385.172,894	5	438.434,988 385.354,104	187.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.434,988 385.354,104	1	438.422,453 385.357,608	13.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Str Uzinei, Jud. Valcea, punctul La Romani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.035	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2431, din 25/10/2005 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULESCU PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.172	32	3	-	
2	arabil	NU	3.863	32	3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.448,032 385.588,173	2	438.465,719 385.583,735	18.235
2	438.465,719 385.583,735	3	438.540,881 385.862,342	288.567
3	438.540,881 385.862,342	4	438.539,96 385.862,4	0.923
4	438.539,96 385.862,4	5	438.523,385 385.863,604	16.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.523,385 385.863,604	6	438.486,72 385.728,201	140.279
6	438.486,72 385.728,201	7	438.460,927 385.634,814	96.883
7	438.460,927 385.634,814	1	438.448,032 385.588,173	48.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punctul La Lot

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.300	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1492, din 01/04/2003 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.942	34	4/1	-	
2	faneata	NU	1.358	34	4/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.433,705 385.640,668	2	438.421,07 385.594,358	48.003
2	438.421,07 385.594,358	3	438.393,848 385.499,028	99.141
3	438.393,848 385.499,028	4	438.342,336 385.318,749	187.494
4	438.342,336 385.318,749	5	438.355,694 385.314,954	13.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.355,694 385.314,954	6	438.393,648 385.436,765	127.587
6	438.393,648 385.436,765	7	438.449,048 385.637,369	208.113
7	438.449,048 385.637,369	1	438.433,705 385.640,668	15.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Jud. Valcea, punctul La Ghiță

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.629	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1452, din 20/12/2002 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCIU DUMITRU** 2) **BOCIU MARIA** 3) **BOCIU GHEORGHE** 4) **BOCIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	170	32	6/1	-	
2	arabil	NU	11.459	34, 32	1/2, 6/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.465,337 385.821,663	2	438.414,83 385.642,548	186.1
2	438.414,83 385.642,548	3	438.291,55 385.197,471	461.835
3	438.291,55 385.197,471	4	438.300,932 385.195,464	9.594
4	438.300,932 385.195,464	5	438.309,839 385.193,778	9.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.309,839 385.193,778	6	438.342,336 385.318,749	129.127
6	438.342,336 385.318,749	7	438.393,848 385.499,028	187.494
7	438.393,848 385.499,028	8	438.421,07 385.594,358	99.141
8	438.421,07 385.594,358	9	438.433,705 385.640,668	48.003
9	438.433,705 385.640,668	10	438.440,7 385.666,1	26.376
10	438.440,7 385.666,1	11	438.440,701 385.666,102	0.002
11	438.440,701 385.666,102	12	438.483,037 385.820,005	159.62
12	438.483,037 385.820,005	13	438.466,185 385.824,489	17.438
13	438.466,185 385.824,489	1	438.465,337 385.821,663	2.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1531, din 04/04/2003 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU I.I. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

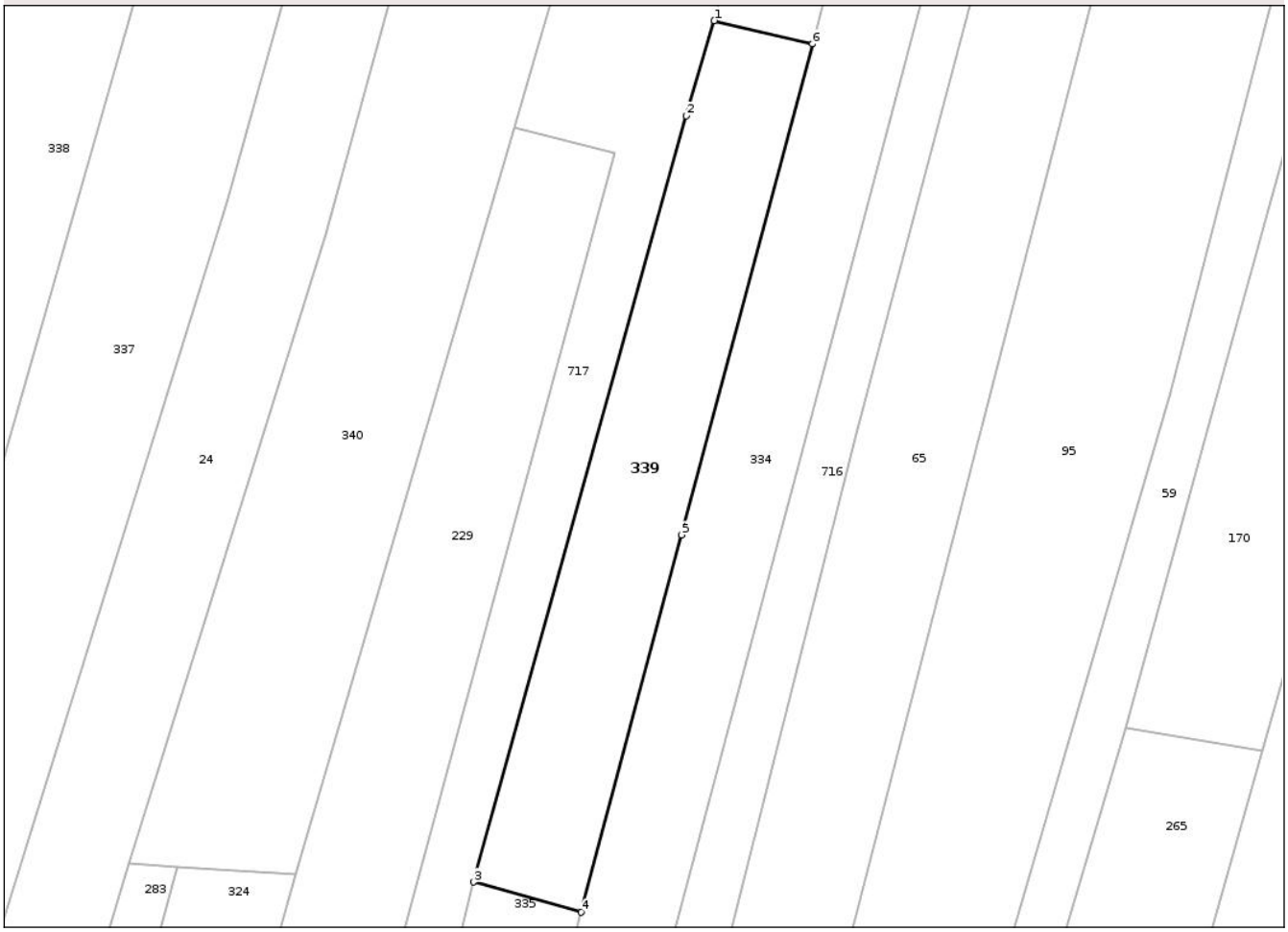
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	675	34	1/5	-	
2	faneata	NU	625	34	1/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.450,479 385.457,977	2	438.447,259 385.446,88	11.555
2	438.447,259 385.446,88	3	438.422,453 385.357,608	92.654
3	438.422,453 385.357,608	4	438.434,988 385.354,104	13.016
4	438.434,988 385.354,104	5	438.446,698 385.398,073	45.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.446,698 385.398,073	6	438.461,926 385.455,255	59.175
6	438.461,926 385.455,255	1	438.450,479 385.457,977	11.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punctul În Deal

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.072	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 505/47082, din 17/10/1997 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂRBUŞ MOISE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	872	34	11	-	
2	faneata	NU	1.200	34	11/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.415,604 385.470,886	2	438.405,147 385.433,063	39.242
2	438.405,147 385.433,063	3	438.382,252 385.359,753	76.802
3	438.382,252 385.359,753	4	438.387,885 385.359,399	5.644
4	438.387,885 385.359,399	5	438.401,696 385.358,531	13.838

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.401,696 385.358,531	6	438.427,141 385.445,562	90.674
6	438.427,141 385.445,562	7	438.433,216 385.466,341	21.649
7	438.433,216 385.466,341	1	438.415,604 385.470,886	18.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punctul La Lot

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.925	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12140, din 04/03/2009 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTEAŢĂ IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.214	34	4/	-	
2	pasune	NU	1.711	34	3/	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.242,392 385.326,618	2	438.226,563 385.254,832	73.51
2	438.226,563 385.254,832	3	438.236,917 385.252,865	10.539
3	438.236,917 385.252,865	4	438.246,547 385.250,642	9.883
4	438.246,547 385.250,642	5	438.254,167 385.246,409	8.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.254,167 385.246,409	6	438.263,145 385.241,579	10.195
6	438.263,145 385.241,579	7	438.280,005 385.320,302	80.508
7	438.280,005 385.320,302	8	438.262,188 385.324,905	18.402
8	438.262,188 385.324,905	1	438.242,392 385.326,618	19.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 43, Jud. Valcea, punct Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.182	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 43, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp;
A1.2	0	Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 43, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2327, din 22/02/2005 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOLBASU ELENA**	
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOLBASU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

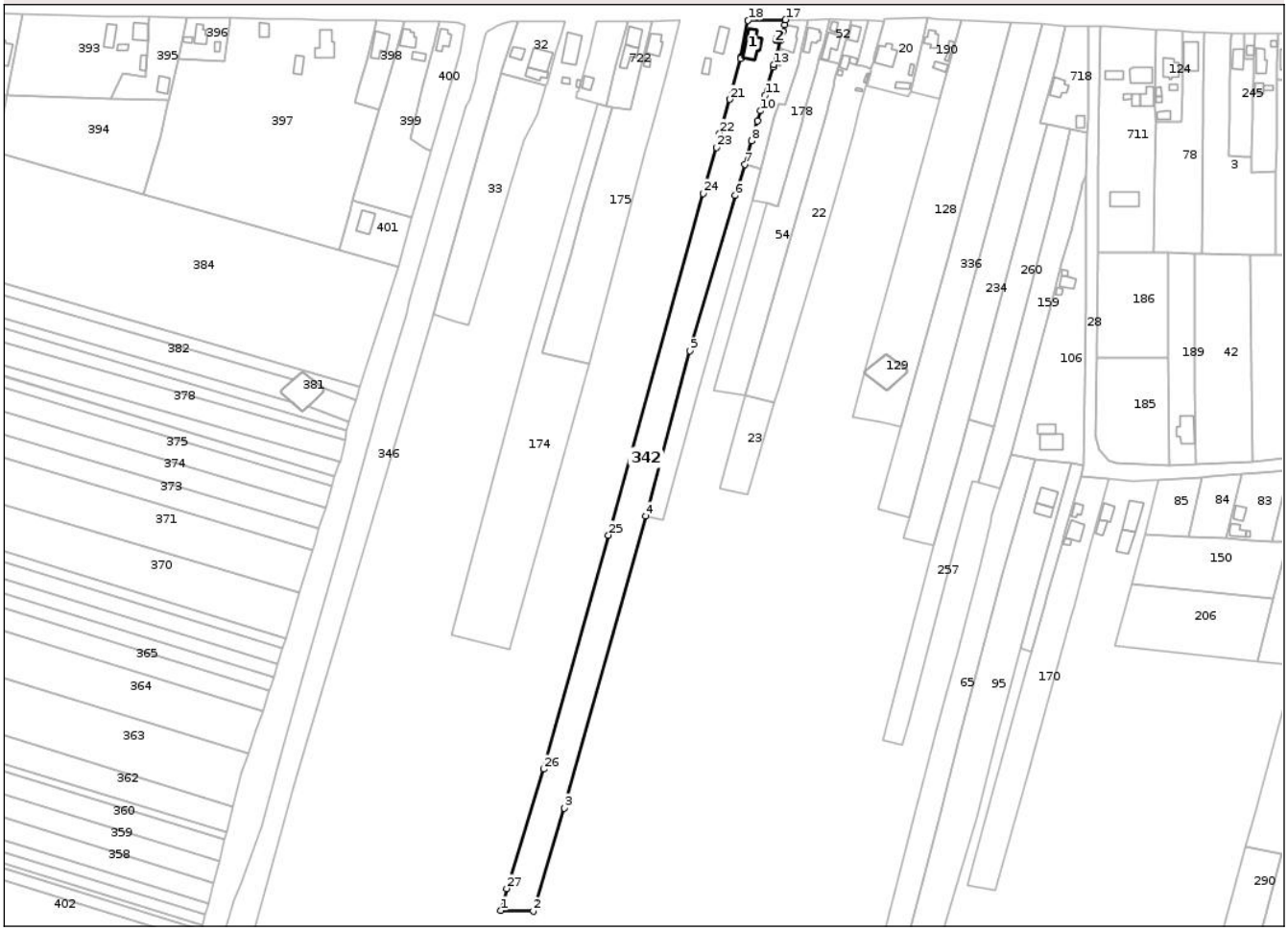
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	32	13	-	
2	livada	DA	529	32	13/1	-	
3	livada	NU	962	32	13/2	-	
4	arabil	NU	7.196	34	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp;
A1.2	0	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.234,478 385.361,562	2	438.252,805 385.361,118	18.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	438.252,805 385.361,118	3	438.270,421 385.419,48	60.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	438.270,421 385.419,48	4	438.316,448 385.584,447	171.268
5	438.341,604 385.677,759	6	438.367,222 385.765,629	91.528
7	438.372,651 385.783,072	8	438.376,438 385.796,456	13.909
9	438.379,728 385.807,685	10	438.381,359 385.813,399	5.942
11	438.383,978 385.822,197	12	438.388,602 385.838,334	16.786
13	438.388,931 385.839,483	14	438.392,846 385.853,266	14.328
15	438.394,105 385.858,261	16	438.395,047 385.861,941	3.799
17	438.395,492 385.864,902	18	438.374,38 385.864,6	21.114
19	438.370,214 385.843,522	20	438.370,036 385.842,842	0.703
21	438.364,021 385.819,938	22	438.358,37 385.800,615	20.132
23	438.356,388 385.792,778	24	438.348,946 385.766,71	27.109
25	438.295,492 385.573,614	26	438.258,89 385.441,394	137.193
27	438.237,764 385.373,976	1	438.234,478 385.361,562	12.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	438.316,448 385.584,447	5	438.341,604 385.677,759	96.643
6	438.367,222 385.765,629	7	438.372,651 385.783,072	18.268
8	438.376,438 385.796,456	9	438.379,728 385.807,685	11.701
10	438.381,359 385.813,399	11	438.383,978 385.822,197	9.18
12	438.388,602 385.838,334	13	438.388,931 385.839,483	1.195
14	438.392,846 385.853,266	15	438.394,105 385.858,261	5.151
16	438.395,047 385.861,941	17	438.395,492 385.864,902	2.994
18	438.374,38 385.864,6	19	438.370,214 385.843,522	21.486
20	438.370,036 385.842,842	21	438.364,021 385.819,938	23.681
22	438.358,37 385.800,615	23	438.356,388 385.792,778	8.084
24	438.348,946 385.766,71	25	438.295,492 385.573,614	200.358
26	438.258,89 385.441,394	27	438.237,764 385.373,976	70.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punct La Lot

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.593	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8002, din 16/06/2008 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNCIUCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.173	34	7	-	
2	faneata	NU	1.420	34	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.275,718 385.579,96	2	438.215,574 385.373,342	215.194
2	438.215,574 385.373,342	3	438.237,764 385.373,976	22.199
3	438.237,764 385.373,976	4	438.258,89 385.441,394	70.651
4	438.258,89 385.441,394	5	438.295,492 385.573,614	137.193

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.295,492 385.573,614	1	438.275,718 385.579,96	20.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Jud. Valcea, punct Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.092	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8005, din 16/06/2008 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULETEANU D. GHEORGHE** 2) **BULETEANU D. NICOLAE** 3) **BULETEANU D. MIHAI** 4) **BULETEANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

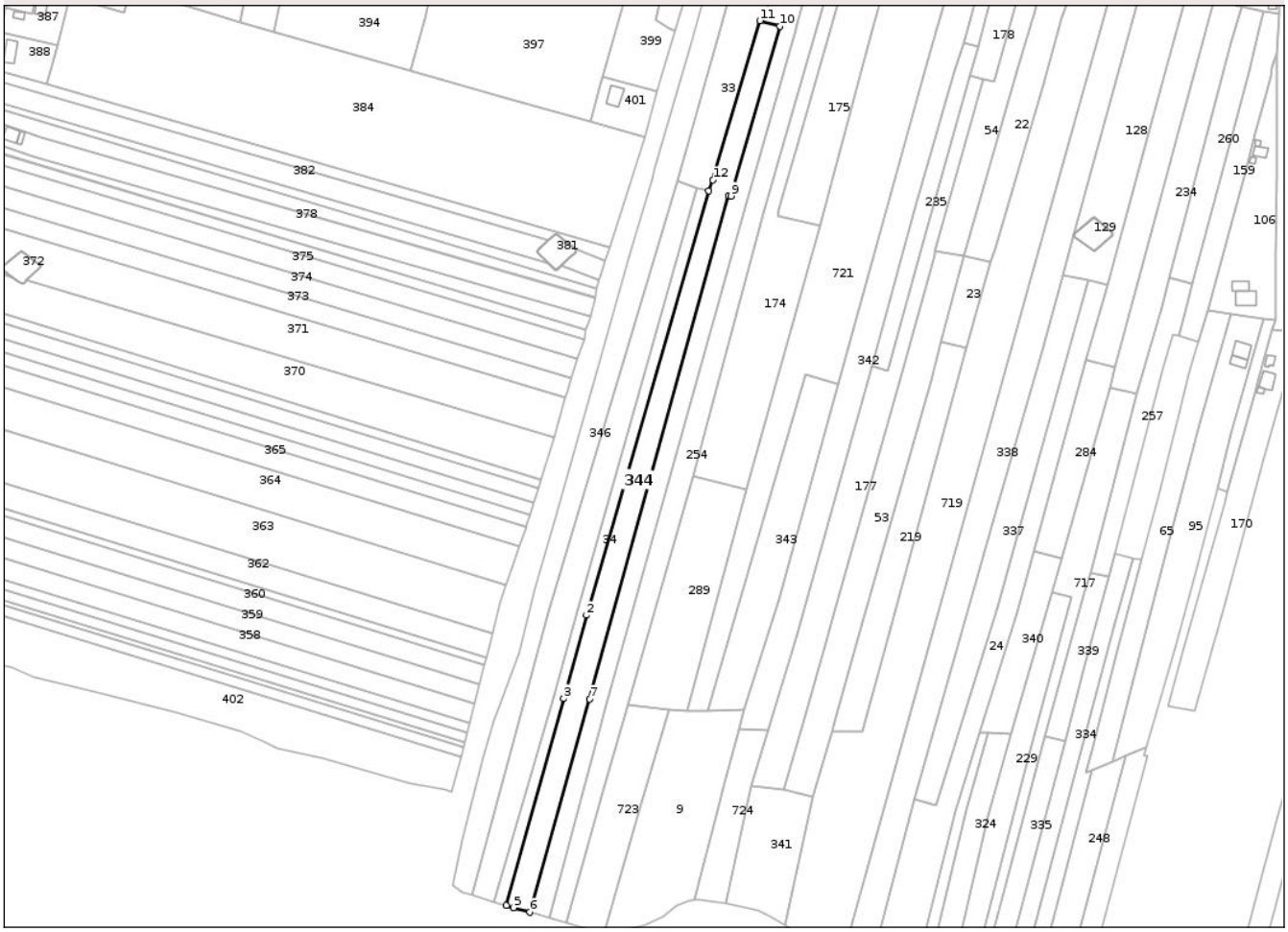
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.325	32	19/1	-	
2	faneata	DA	500	34	5/2	-	
3	arabil	NU	1.267	34	5/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.216,021 385.692,389	2	438.140,732 385.431,715	271.329
2	438.140,732 385.431,715	3	438.126,754 385.380,492	53.096
3	438.126,754 385.380,492	4	438.091,471 385.253,551	131.753
4	438.091,471 385.253,551	5	438.095,932 385.252,207	4.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.095,932 385.252,207	6	438.105,854 385.249,384	10.316
6	438.105,854 385.249,384	7	438.142,805 385.380,222	135.956
7	438.142,805 385.380,222	8	438.228,238 385.689,541	320.9
8	438.228,238 385.689,541	9	438.229,472 385.689,215	1.276
9	438.229,472 385.689,215	10	438.259,644 385.793,472	108.535
10	438.259,644 385.793,472	11	438.247,34 385.796,859	12.762
11	438.247,34 385.796,859	12	438.218,525 385.699,018	101.996
12	438.218,525 385.699,018	1	438.216,021 385.692,389	7.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Români, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.855	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 760/14292, din 26/03/2001 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

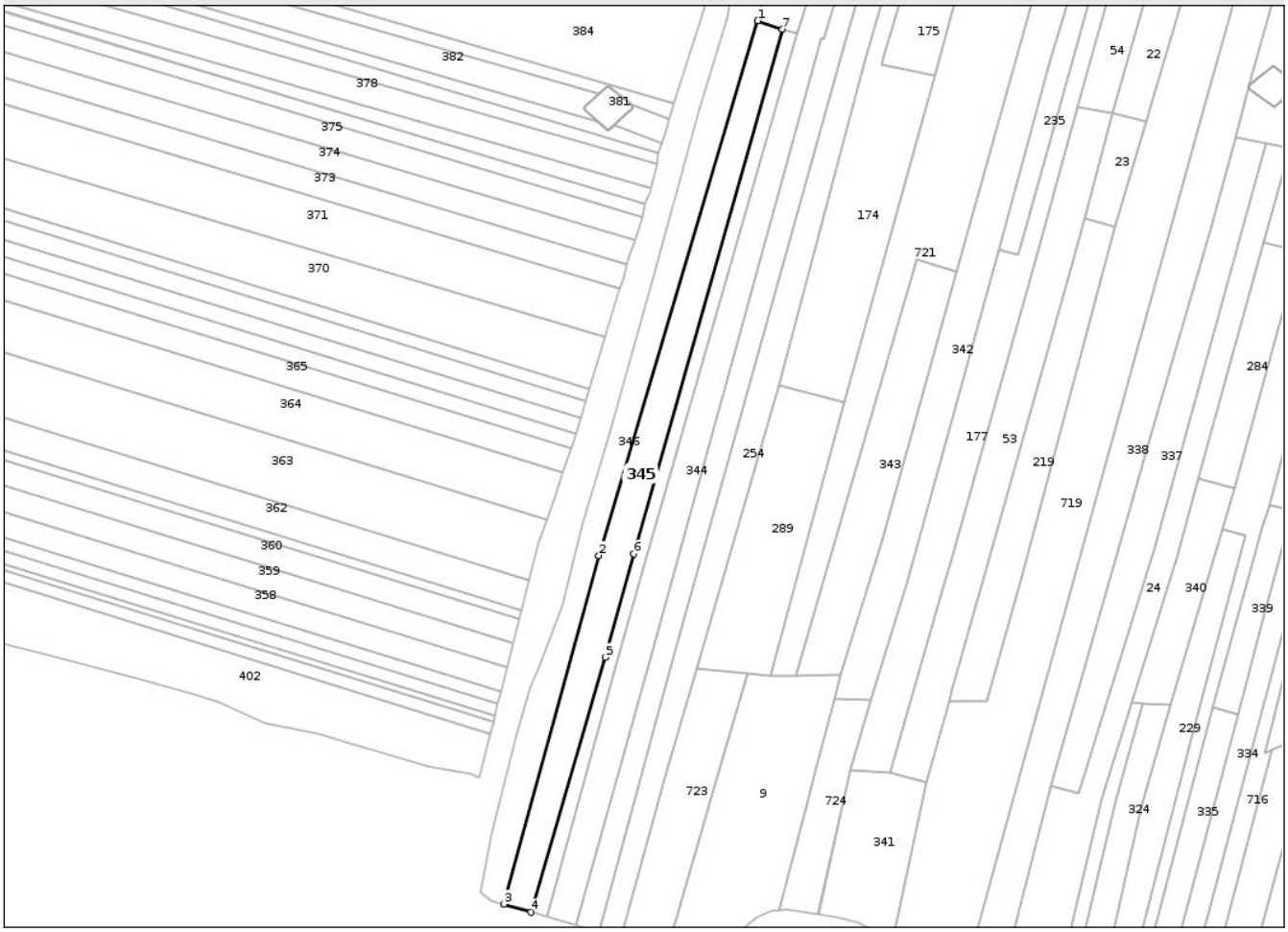
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.855	34	4,5	-	
2	pasune	DA	1.000	34	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.196,452 385.698,303	2	438.117,522 385.432,869	276.921
2	438.117,522 385.432,869	3	438.070,297 385.259,93	179.271
3	438.070,297 385.259,93	4	438.083,815 385.255,857	14.118
4	438.083,815 385.255,857	5	438.120,655 385.382,389	131.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.120,655 385.382,389	6	438.134,935 385.433,627	53.191
6	438.134,935 385.433,627	7	438.208,628 385.694,117	270.713
7	438.208,628 385.694,117	1	438.196,452 385.698,303	12.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 61, Jud. Valcea, punct Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.718	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2028/45070, din 30/11/2002 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎRLAN V. MARIA**, Decedat DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

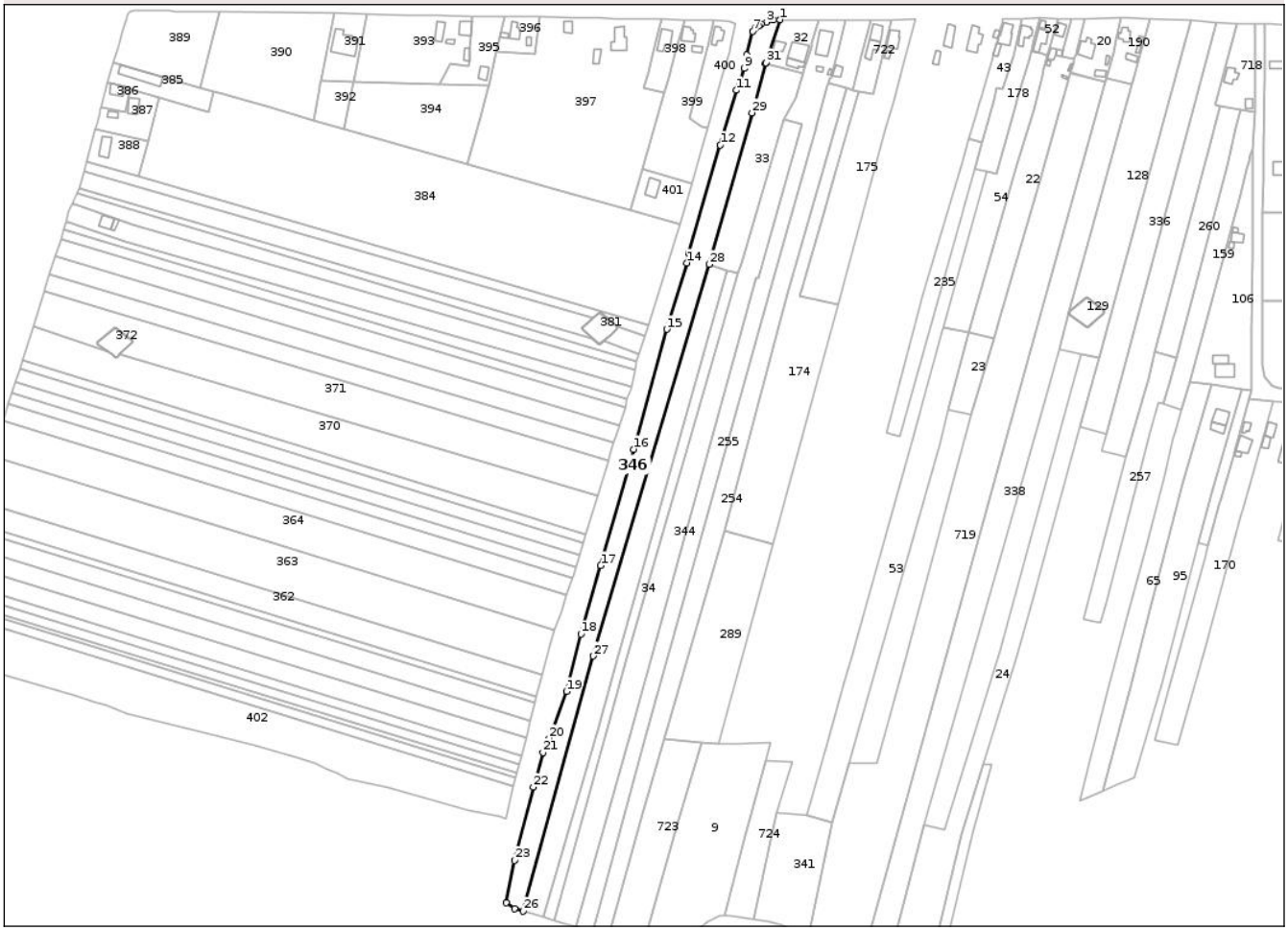
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	32	21	-	
2	arabil	DA	6.718	32, 35	21/1, A1/	-	Corect T32 si T34
3	faneata	DA	1.000	35	A1/	-	Corect T34

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.244,406 385.864,134	2	438.240,01 385.863,87	4.404
3	438.235,16 385.862,56	4	438.231,82 385.861,31	3.566
5	438.229,88 385.860,06	6	438.227,48 385.858,21	3.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	438.240,01 385.863,87	3	438.235,16 385.862,56	5.024
4	438.231,82 385.861,31	5	438.229,88 385.860,06	2.308
6	438.227,48 385.858,21	7	438.226,03 385.856,37	2.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	438.226,03 385.856,37	8	438.221,82 385.840,18	16.728
9	438.220,1 385.831,19	10	438.216,73 385.819,85	11.83
11	438.214,65 385.816,35	12	438.203,84 385.779,23	38.662
13	438.182,63 385.705,75	14	438.181,14 385.699,34	6.581
15	438.167,65 385.654,31	16	438.145,07 385.572,99	84.397
17	438.122,66 385.494,16	18	438.109,38 385.447,75	48.273
19	438.099,64 385.408,89	20	438.087,57 385.376,99	34.107
21	438.083,46 385.367,42	22	438.076,91 385.344,06	24.261
23	438.064,38 385.294,38	24	438.058,588 385.265,677	29.282
25	438.064,315 385.261,732	26	438.070,297 385.259,93	6.248
27	438.117,522 385.432,869	28	438.196,452 385.698,303	276.921
29	438.225,372 385.801,104	30	438.234,637 385.834,423	34.583
31	438.234,839 385.835,132	1	438.244,406 385.864,134	30.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	438.221,82 385.840,18	9	438.220,1 385.831,19	9.153
10	438.216,73 385.819,85	11	438.214,65 385.816,35	4.071
12	438.203,84 385.779,23	13	438.182,63 385.705,75	76.48
14	438.181,14 385.699,34	15	438.167,65 385.654,31	47.007
16	438.145,07 385.572,99	17	438.122,66 385.494,16	81.954
18	438.109,38 385.447,75	19	438.099,64 385.408,89	40.062
20	438.087,57 385.376,99	21	438.083,46 385.367,42	10.415
22	438.076,91 385.344,06	23	438.064,38 385.294,38	51.236
24	438.058,588 385.265,677	25	438.064,315 385.261,732	6.954
26	438.070,297 385.259,93	27	438.117,522 385.432,869	179.271
28	438.196,452 385.698,303	29	438.225,372 385.801,104	106.791
30	438.234,637 385.834,423	31	438.234,839 385.835,132	0.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1201
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1248

Adresa: Loc. Babeni, Str Berbeniței, Nr. 8A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40118	Din acte: 639 Masurata: 659	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40118-C1	Loc. Babeni, Str Berbeniței, Nr. 8A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; casa in sup. de 43,32 mp
A1.2	40118-C2	Loc. Babeni, Str Berbeniței, Nr. 8A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexa in sup. de 28,22 mp
A1.3	0	Loc. Babeni, Str Berbeniței, Nr. 8A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.4	0	Loc. Babeni, Str Berbeniței, Nr. 8A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28880 / 21/08/2007		
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3956, din 20/08/2007 emis de Notar Public Mitroi Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN VASILICA** 2) **COMAN ION VALI**	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMAN VASILICA** 2) **COMAN ION VALI**	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **COMAN VASILICA** 2) **COMAN ION VALI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

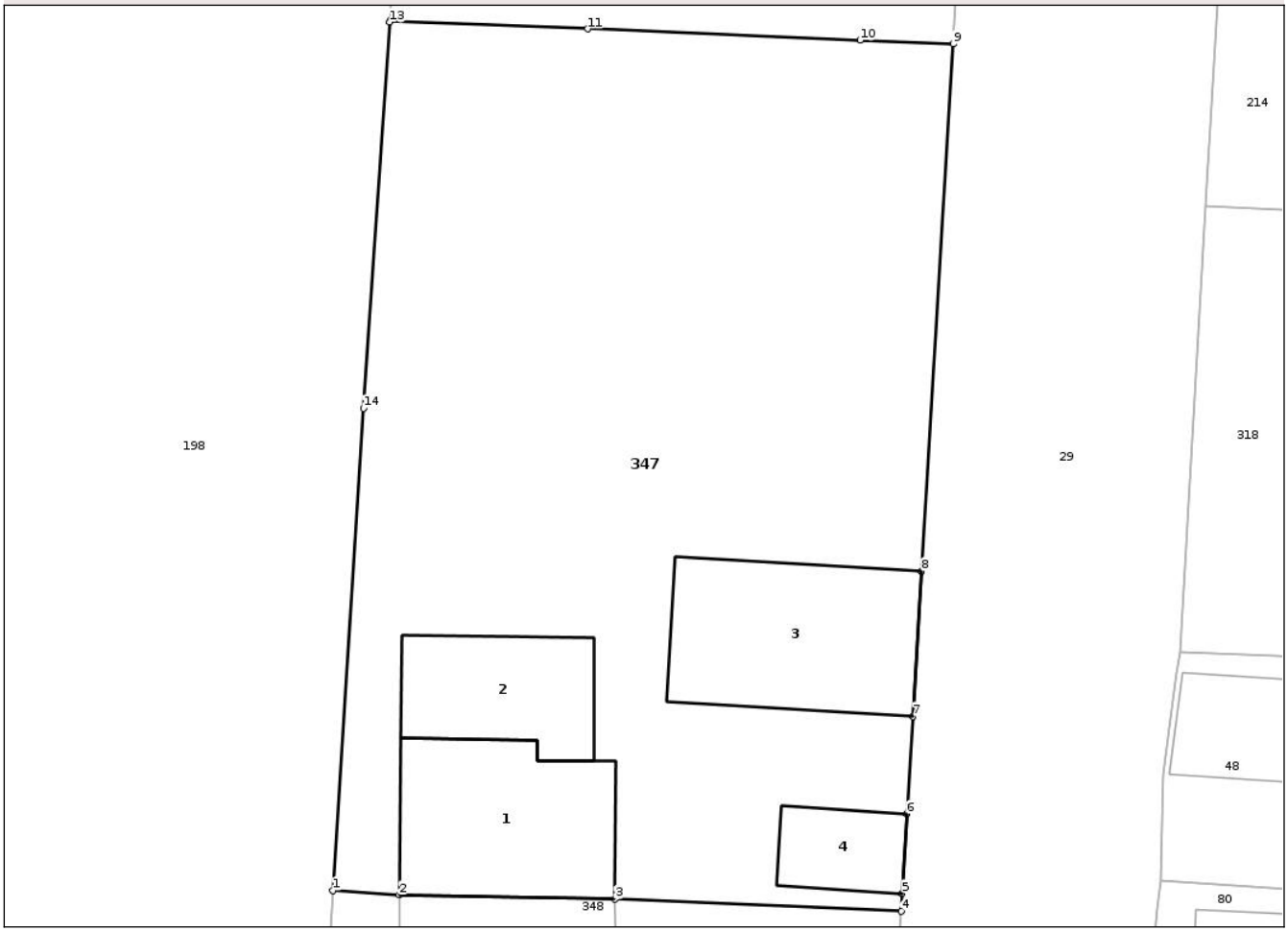
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40118	Din acte: 639 Masurata: 659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	-	-	-	
2	arabil	DA	281	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40118-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; casa in sup. de 43,32 mp
A1.2	40118-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexa in sup. de 28,22 mp
A1.3	0	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.4	0	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.479,011 385.645,836	2	439.481,432 385.645,675	2.426
2	439.481,432 385.645,675	3	439.489,318 385.645,519	7.888
3	439.489,318 385.645,519	4	439.499,782 385.645,076	10.473
4	439.499,782 385.645,076	5	439.499,821 385.645,725	0.65
5	439.499,821 385.645,725	6	439.499,996 385.648,641	2.921
6	439.499,996 385.648,641	7	439.500,21 385.652,205	3.57
7	439.500,21 385.652,205	8	439.500,527 385.657,5	5.304
8	439.500,527 385.657,5	9	439.501,684 385.676,784	19.319
9	439.501,684 385.676,784	10	439.498,286 385.676,925	3.401
10	439.498,286 385.676,925	11	439.488,325 385.677,338	9.97
11	439.488,325 385.677,338	12	439.481,093 385.677,638	7.238
12	439.481,093 385.677,638	13	439.481,09 385.677,59	0.048
13	439.481,09 385.677,59	14	439.480,12 385.663,47	14.153
14	439.480,12 385.663,47	1	439.479,011 385.645,836	17.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1030
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1247

Adresa: Loc. Babeni, Str Berbeniței, Nr. 8B, Jud. Valcea, punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40117	Din acte: 201 Masurata: 358	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40117-C1	Loc. Babeni, Str Berbeniței, Nr. 8B, Jud. Valcea, punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; casa in sup. de 41,69 mp
A1.2	0	Loc. Babeni, Str Berbeniței, Nr. 8B, Jud. Valcea, punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3	0	Loc. Babeni, Str Berbeniței, Nr. 8B, Jud. Valcea, punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28882 / 21/08/2007		
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3955, din 20/08/2007 emis de Notar Public Mitroi Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN GHEORGHE-MARIUS** 2) **COMAN RADITA**, soti	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMAN GHEORGHE-MARIUS** 2) **COMAN RADITA**, soti	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **COMAN GHEORGHE-MARIUS** 2) **COMAN RADITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

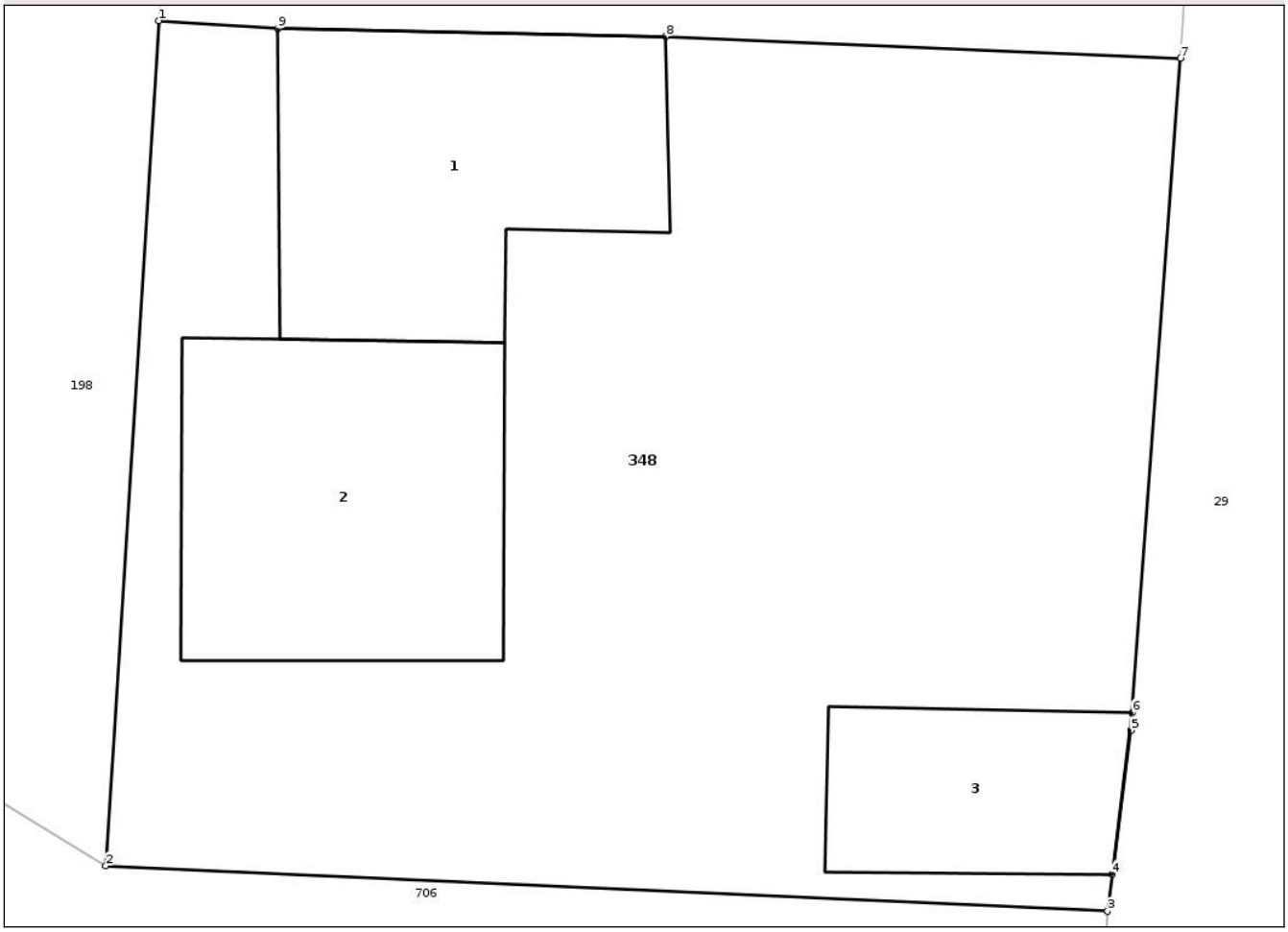
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40117	Din acte: 201 Masurata: 358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40117-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; casa in sup. de 41,69 mp
A1.2	0	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3	0	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.479,011 385.645,836	2	439.477,93 385.628,65	17.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.477,93 385.628,65	3	439.498,304 385.627,727	20.395
3	439.498,304 385.627,727	4	439.498,401 385.628,474	0.753
4	439.498,401 385.628,474	5	439.498,781 385.631,407	2.958
5	439.498,781 385.631,407	6	439.498,807 385.631,765	0.359
6	439.498,807 385.631,765	7	439.499,782 385.645,076	13.347
7	439.499,782 385.645,076	8	439.489,318 385.645,519	10.473
8	439.489,318 385.645,519	9	439.481,432 385.645,675	7.888
9	439.481,432 385.645,675	1	439.479,011 385.645,836	2.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:328
Nr. cadastral vechi:386

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Str Brăii, Nr. 10, Jud. Valcea, pct. La Tontu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40112	3.557	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Români, Str Brăii, Nr. 10, Jud. Valcea, pct. La Tontu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.2	0	Loc. Români, Str Brăii, Nr. 10, Jud. Valcea, pct. La Tontu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9557 / 09/08/2002		
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare aut. nr. 516, din 08/08/2002 emis de Notar Public Poenaru Elena-Camelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAŞ VASILE** 2) **NAŞ MARIA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NAŞ VASILE** 2) **NAŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40112	3.557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	33	51	-	
2	arabil	DA	500	34	1/4, 1/5	-	
3	faneata	NU	2.442	34	1/4, 1/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.2	0	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.578,726 385.605,579	2	438.567,234 385.564,086	43.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	438.567,234 385.564,086	3	438.558,463 385.532,416	32.862
3	438.558,463 385.532,416	4	438.557,237 385.527,915	4.665
4	438.557,237 385.527,915	5	438.532,911 385.438,635	92.535
5	438.532,911 385.438,635	6	438.514,361 385.372,888	68.314
6	438.514,361 385.372,888	7	438.506,804 385.346,103	27.831
7	438.506,804 385.346,103	8	438.501,218 385.328,135	18.816
8	438.501,218 385.328,135	9	438.512,788 385.326,589	11.673
9	438.512,788 385.326,589	10	438.580,073 385.559,495	242.43
10	438.580,073 385.559,495	11	438.592,114 385.604,326	46.42
11	438.592,114 385.604,326	1	438.578,726 385.605,579	13.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:618
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:340

Adresa: Loc. Români, Str Brăii, Nr. 30, Jud. Valcea, punctul Braia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40111	Din acte: 299 Masurata: 290	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40111-C1	Loc. Români, Str Brăii, Nr. 30, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Casa de locuit compusa din doua camere si sala, in suprafata de 38,50 mp.
A1.2	40111-C2	Loc. Români, Str Brăii, Nr. 30, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Bucatarie in suprafata de 11,59 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131 / 12/01/2005		
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare aut. nr. 24, din 11/01/2005 emis de Notar Public Poenaru Elena-Camelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU CRISTIAN-DORU** 2) **CIOBANU GEORGETA-IULIANA**, soti	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIOBANU CRISTIAN-DORU** 2) **CIOBANU GEORGETA-IULIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
132 / 12/01/2005		
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare aut. nr. 24, din 11/01/2005 emis de Notar Public Poenaru Elena-Camelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VLĂSCEANU ANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

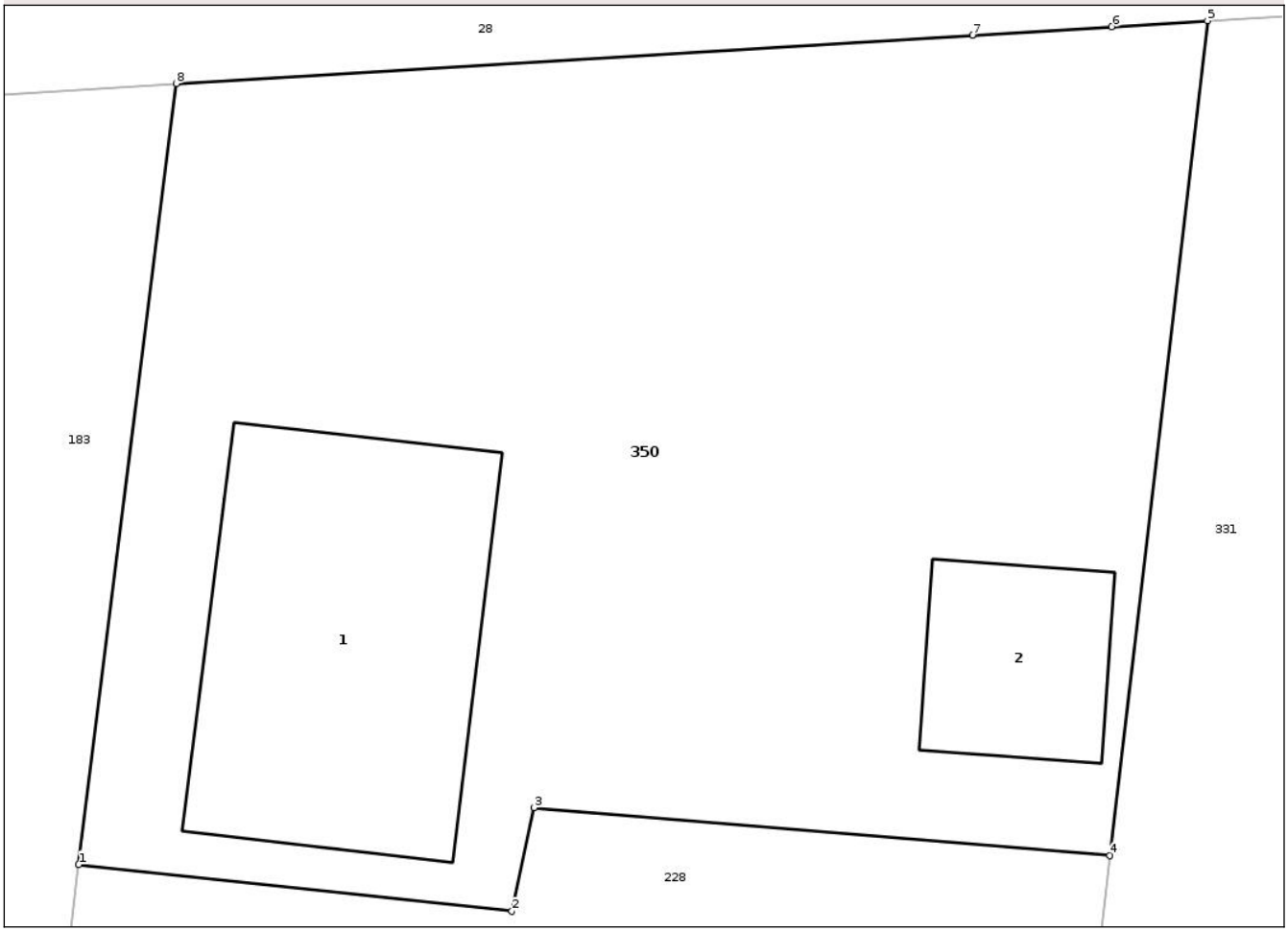
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40111	Din acte: 299 Masurata: 290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40111-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Casa de locuit compusa din doua camere si sala, in suprafata de 38,50 mp.
A1.2	40111-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Bucatarie in suprafata de 11,59 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.843,951 385.605,762	2	438.852,065 385.604,888	8.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	438.852,065 385.604,888	3	438.852,481 385.606,829	1.985
3	438.852,481 385.606,829	4	438.863,273 385.605,931	10.829
4	438.863,273 385.605,931	5	438.865,1 385.621,575	15.75
5	438.865,1 385.621,575	6	438.863,31 385.621,465	1.793
6	438.863,31 385.621,465	7	438.860,696 385.621,306	2.619
7	438.860,696 385.621,306	8	438.845,774 385.620,396	14.95
8	438.845,774 385.620,396	1	438.843,951 385.605,762	14.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:652
Nr. cadastral vechi:782

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 41, Jud. Valcea, punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40109	223	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40109-C1	Loc. Babeni, Str Dragoş Vrânceanu, Nr. 41, Jud. Valcea, punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4946 / 30/03/2005		
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1656, din 29/03/2005 emis de Notar Public Gutau Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERCIN CONSTANTIN** 2) **MERCIN VICTORIA**, soti	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MERCIN CONSTANTIN** 2) **MERCIN VICTORIA**, soti	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

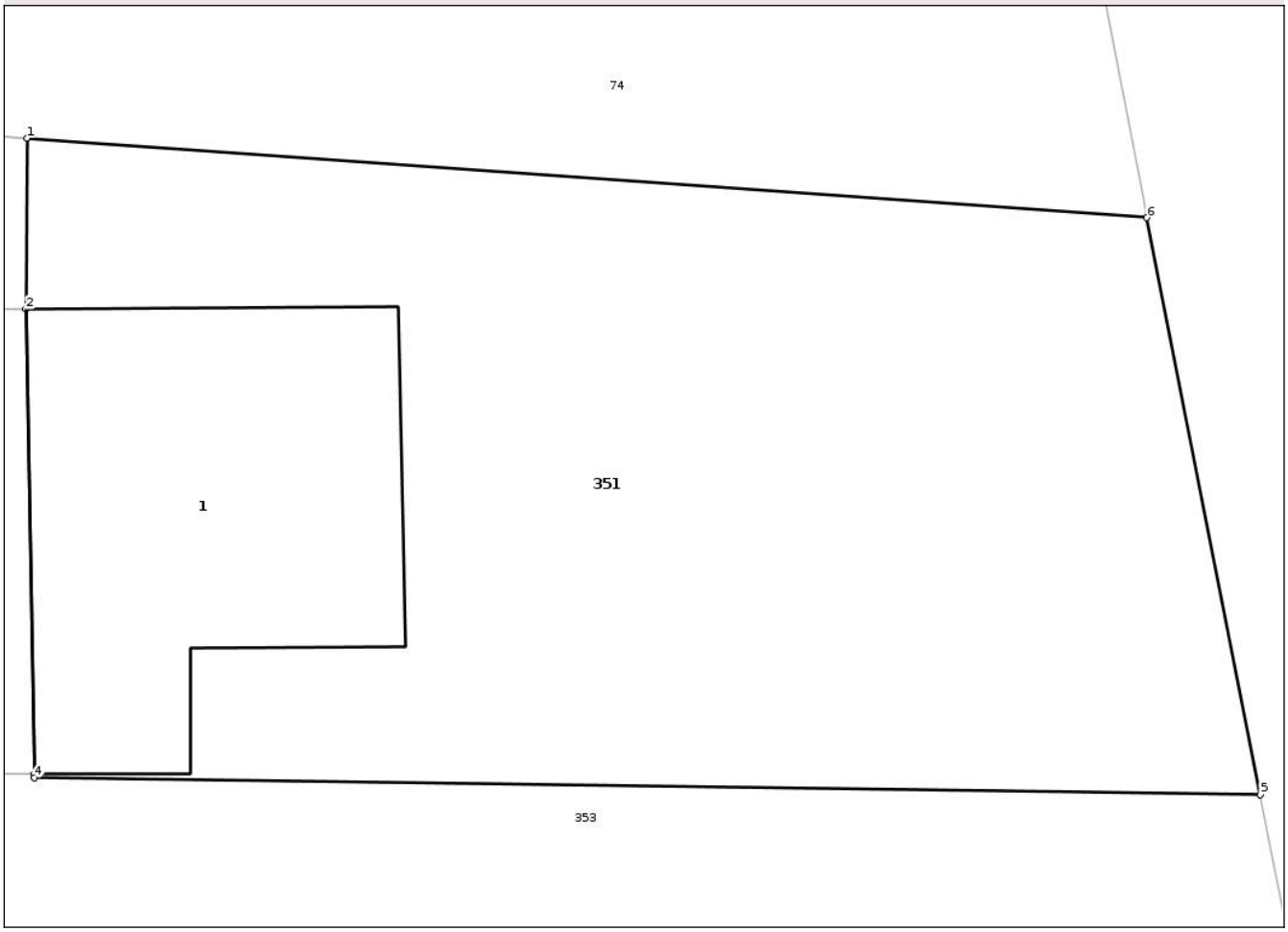
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40109	223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	223	23	1403	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40109-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.839,374 385.347,837	2	439.839,357 385.344,814	3.023
2	439.839,357 385.344,814	3	439.839,504 385.336,586	8.229
3	439.839,504 385.336,586	4	439.839,506 385.336,524	0.062
4	439.839,506 385.336,524	5	439.861,216 385.336,223	21.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.861,216 385.336,223	6	439.859,208 385.346,429	10.402
6	439.859,208 385.346,429	1	439.839,374 385.347,837	19.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1067
Nr. cadastral vechi:1132/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 19A, Jud. Valcea, punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40107	82	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40107-C1	Loc. Români, Str Uzinei, Nr. 19A, Jud. Valcea, punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; anexa in sup. de 18,70 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1864 / 22/01/2007		
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 83, din 18/01/2007 emis de Notar Public Bornea Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEAUSU PETRE-VALERIAN** 2) **CEAUSU DIANA-STEFANIA**, soti	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CEAUSU PETRE-VALERIAN** 2) **CEAUSU DIANA-STEFANIA**, soti	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

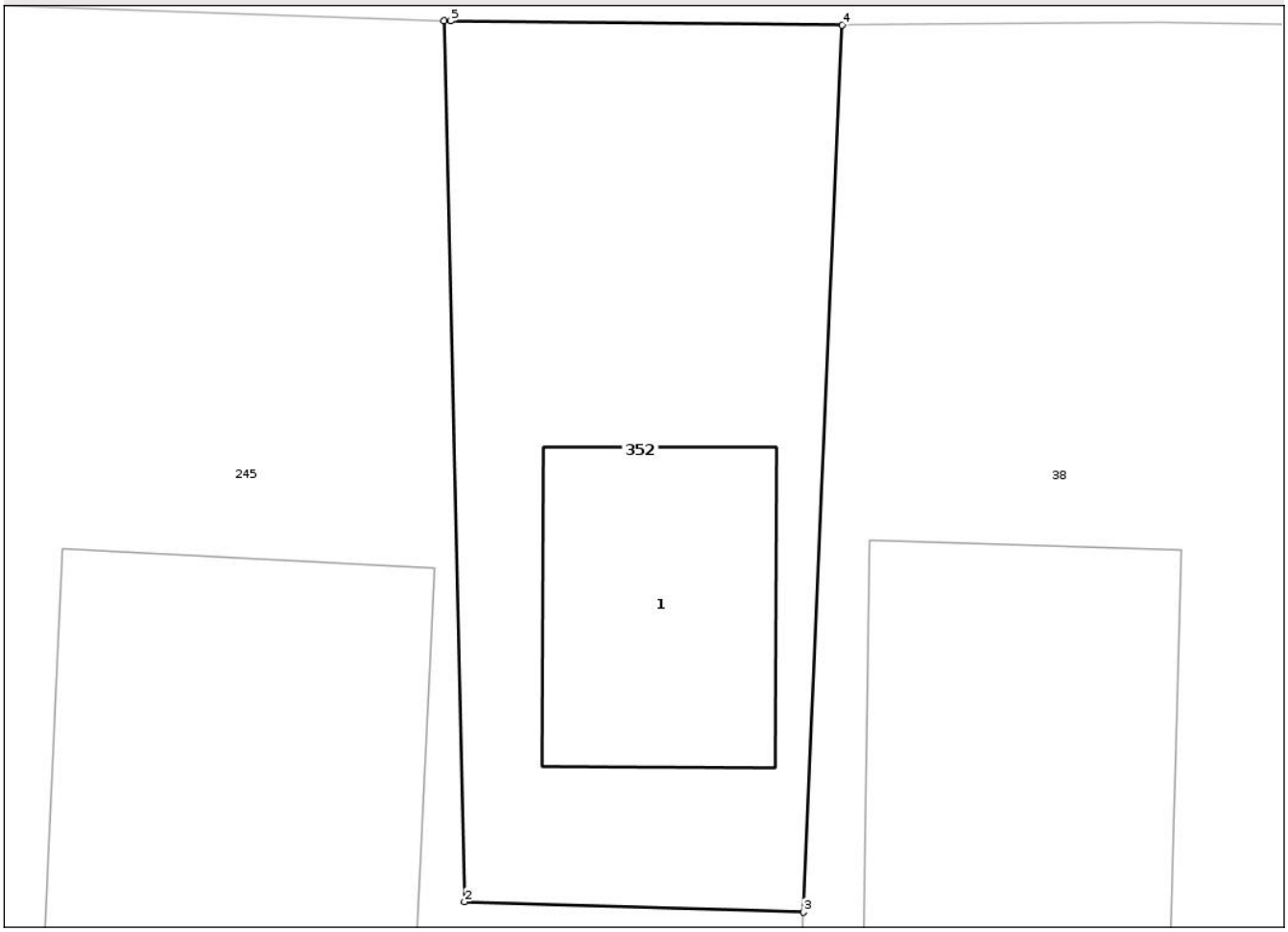
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40107	82	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	82	33	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40107-C1	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; anexa in sup. de 18,70 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.655,02 385.856,959	2	438.655,344 385.842,969	13.994
2	438.655,344 385.842,969	3	438.660,736 385.842,803	5.395
3	438.660,736 385.842,803	4	438.661,345 385.856,891	14.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	438.661,345 385.856,891	5	438.655,12 385.856,956	6.225
5	438.655,12 385.856,956	1	438.655,02 385.856,959	0.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 43, Jud. Valcea, punct Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		797	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 43, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.2	0	Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 43, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3	0	Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 43, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.4	0	Loc. Babeni, Str Dragoș Vrânceanu, Nr. 43, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 713/14292, din 20/11/2000 emis de CJPSDPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERCIN CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MERCIN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	741	23	1403	-	
2	curti constructii	NU	56	23	1404	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.2	0	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3	0	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.4	0	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.807,797 385.330,771	2	439.808,027 385.330,756	0.23
2	439.808,027 385.330,756	3	439.821,843 385.329,875	13.844
3	439.821,843 385.329,875	4	439.862,985 385.327,234	41.227
4	439.862,985 385.327,234	5	439.862,979 385.327,268	0.035
5	439.862,979 385.327,268	6	439.861,389 385.335,342	8.229
6	439.861,389 385.335,342	7	439.861,216 385.336,223	0.898
7	439.861,216 385.336,223	8	439.839,506 385.336,524	21.712
8	439.839,506 385.336,524	9	439.839,504 385.336,586	0.062
9	439.839,504 385.336,586	10	439.839,357 385.344,814	8.229
10	439.839,357 385.344,814	11	439.839,374 385.347,837	3.023
11	439.839,374 385.347,837	12	439.823,164 385.348,989	16.251
12	439.823,164 385.348,989	13	439.807,651 385.349,997	15.546
13	439.807,651 385.349,997	1	439.807,797 385.330,771	19.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.295	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((ART 13));		
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

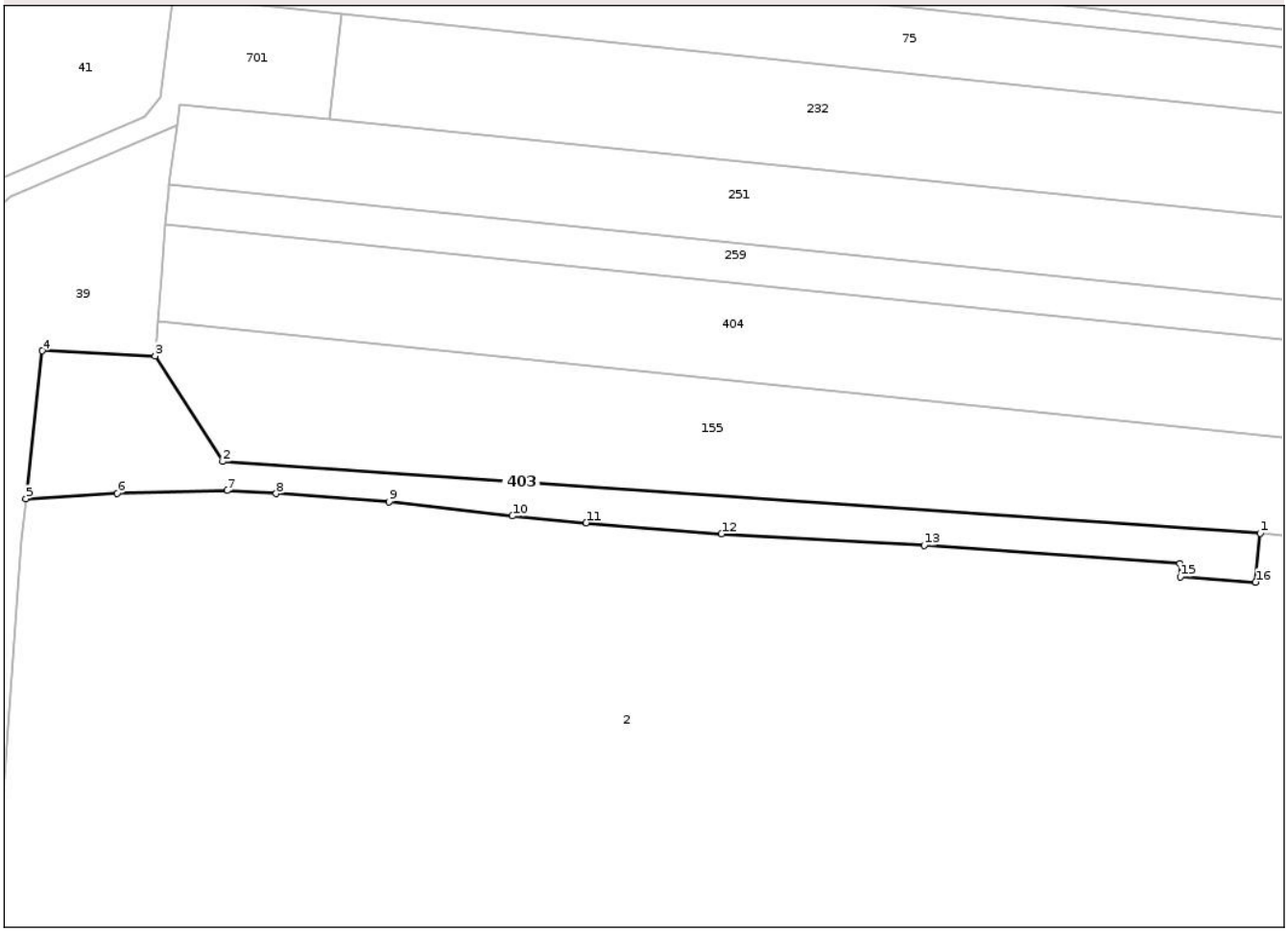
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.295	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.680,088 385.138,149	2	439.475,769 385.152,287	204.808
2	439.475,769 385.152,287	3	439.462,495 385.172,997	24.599
3	439.462,495 385.172,997	4	439.440,257 385.174,057	22.263
4	439.440,257 385.174,057	5	439.437,03 385.144,983	29.253
5	439.437,03 385.144,983	6	439.455,029 385.146,08	18.032

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.455,029 385.146,08	7	439.476,703 385.146,566	21.679
7	439.476,703 385.146,566	8	439.486,31 385.145,966	9.626
8	439.486,31 385.145,966	9	439.508,556 385.144,365	22.304
9	439.508,556 385.144,365	10	439.532,81 385.141,56	24.416
10	439.532,81 385.141,56	11	439.547,35 385.140,22	14.602
11	439.547,35 385.140,22	12	439.574,01 385.138,03	26.75
12	439.574,01 385.138,03	13	439.613,93 385.135,82	39.981
13	439.613,93 385.135,82	14	439.664,29 385.132,21	50.489
14	439.664,29 385.132,21	15	439.664,33 385.129,58	2.63
15	439.664,33 385.129,58	16	439.679,18 385.128,58	14.884
16	439.679,18 385.128,58	1	439.680,088 385.138,149	9.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.051	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((ART 13));		
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

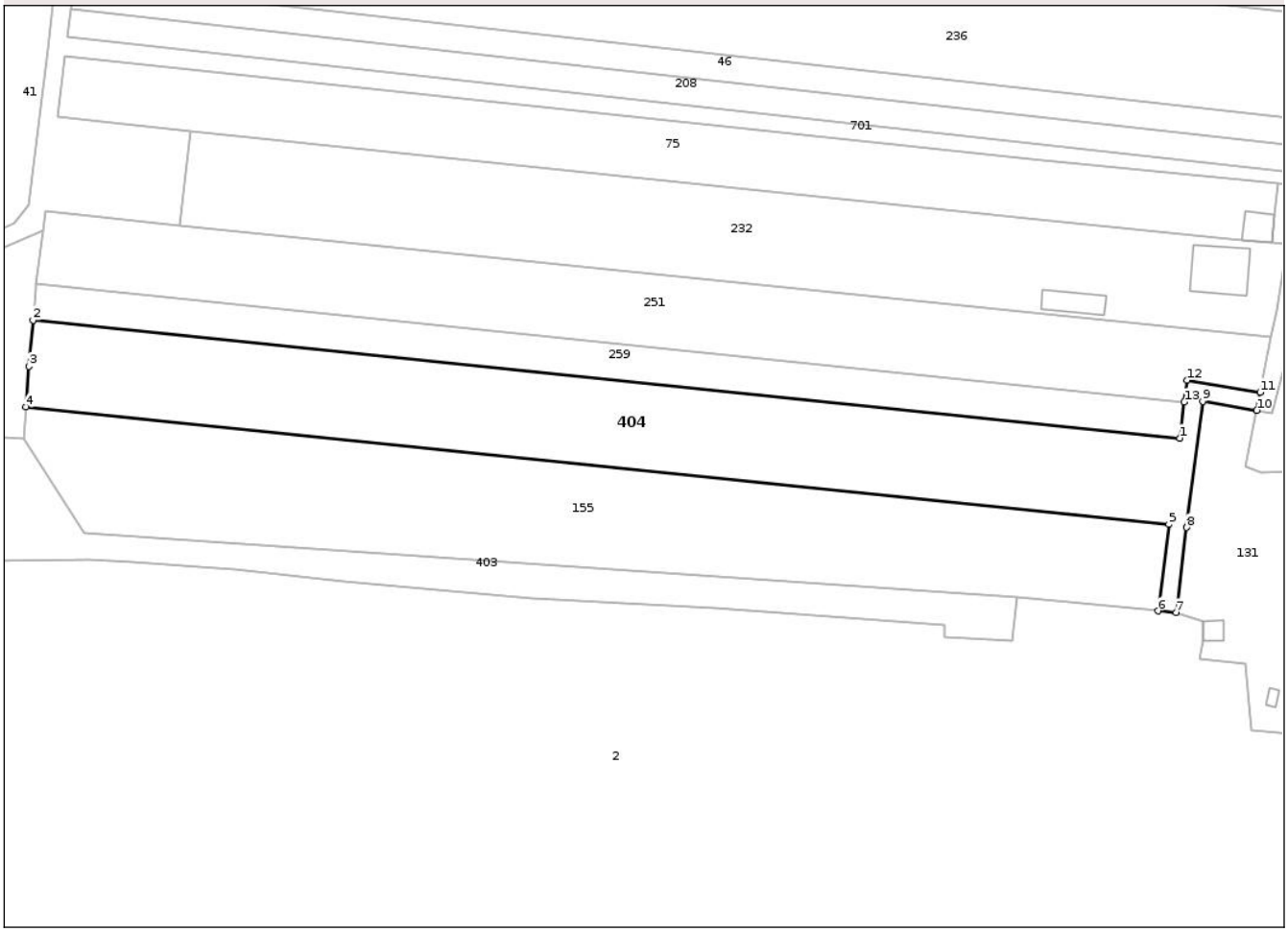
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	251	-	-	-	
2	arabil	DA	3.458	-	-	-	
3	arabil	NU	1.342	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.715,758 385.173,042	2	439.464,573 385.198,813	252.504
2	439.464,573 385.198,813	3	439.463,76 385.188,712	10.134
3	439.463,76 385.188,712	4	439.463,045 385.179,828	8.913
4	439.463,045 385.179,828	5	439.713,373 385.154,144	251.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.713,373 385.154,144	6	439.710,996 385.135,218	19.075
6	439.710,996 385.135,218	7	439.714,98 385.134,84	4.002
7	439.714,98 385.134,84	8	439.717,32 385.153,47	18.776
8	439.717,32 385.153,47	9	439.720,8 385.181,05	27.799
9	439.720,8 385.181,05	10	439.732,64 385.179,11	11.998
10	439.732,64 385.179,11	11	439.733,414 385.183,037	4.003
11	439.733,414 385.183,037	12	439.717,351 385.185,668	16.277
12	439.717,351 385.185,668	13	439.716,749 385.180,897	4.809
13	439.716,749 385.180,897	1	439.715,758 385.173,042	7.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		374	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Babeni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((ART 13));		
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

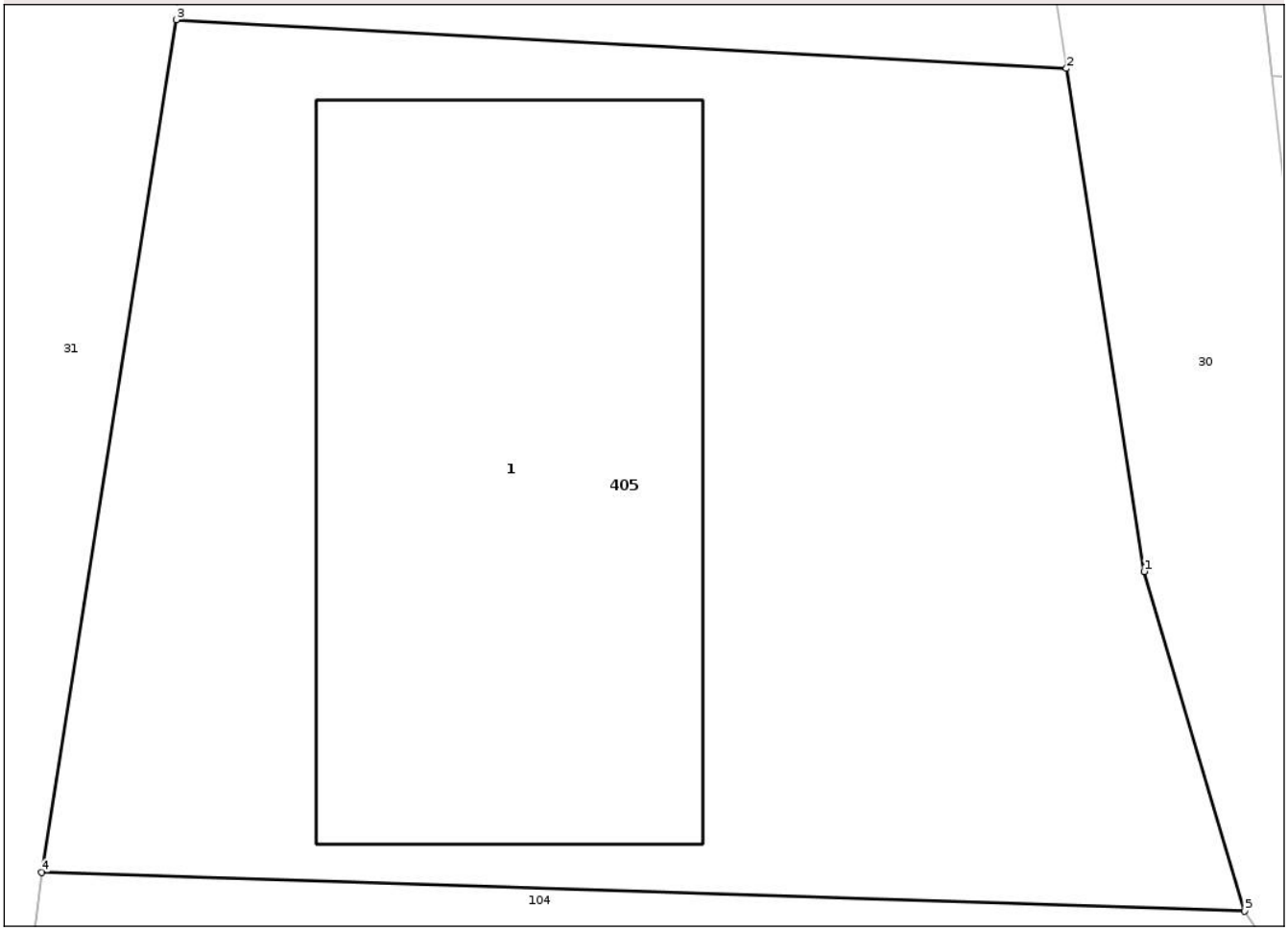
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.771,47 385.253,2	2	439.769,857 385.263,602	10.526
2	439.769,857 385.263,602	3	439.751,43 385.264,61	18.455
3	439.751,43 385.264,61	4	439.748,642 385.246,976	17.853
4	439.748,642 385.246,976	5	439.773,546 385.246,174	24.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.773,546 385.246,174	1	439.771,47 385.253,2	7.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		854	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((ART 13));		
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	854	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.483,99 384.688,42	2	439.483,533 384.685,825	2.635
3	439.497,912 384.685,674	4	439.504,472 384.685,318	6.57
5	439.510,126 384.684,971	6	439.524,003 384.684,146	13.902
7	439.524,139 384.675,693	8	439.524,147 384.674,733	0.96
9	439.538,365 384.675,32	10	439.539,418 384.661,284	14.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.483,533 384.685,825	3	439.497,912 384.685,674	14.38
4	439.504,472 384.685,318	5	439.510,126 384.684,971	5.665
6	439.524,003 384.684,146	7	439.524,139 384.675,693	8.454
8	439.524,147 384.674,733	9	439.538,365 384.675,32	14.23
10	439.539,418 384.661,284	11	439.539,907 384.644,737	16.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	439.539,907 384.644,737	12	439.540,179 384.627,651	17.088
13	439.540,126 384.620,541	14	439.540,03 384.617,801	2.742
15	439.539,932 384.606,173	16	439.548,663 384.606,71	8.747
17	439.546,816 384.608,582	18	439.545,803 384.610,497	2.166
19	439.545,448 384.612,617	20	439.545,322 384.626,612	13.996
21	439.544,97 384.644,144	22	439.544,449 384.677,542	33.402
23	439.544,636 384.679,37	24	439.545,42 384.680,751	1.588
25	439.547,285 384.682,28	26	439.555,672 384.684,974	8.809
27	439.565,221 384.685,001	28	439.565,496 384.686,884	1.903
29	439.538,58 384.687,67	30	439.536,998 384.689,022	2.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	439.540,179 384.627,651	13	439.540,126 384.620,541	7.11
14	439.540,03 384.617,801	15	439.539,932 384.606,173	11.628
16	439.548,663 384.606,71	17	439.546,816 384.608,582	2.63
18	439.545,803 384.610,497	19	439.545,448 384.612,617	2.15
20	439.545,322 384.626,612	21	439.544,97 384.644,144	17.536
22	439.544,449 384.677,542	23	439.544,636 384.679,37	1.838
24	439.545,42 384.680,751	25	439.547,285 384.682,28	2.412
26	439.555,672 384.684,974	27	439.565,221 384.685,001	9.549
28	439.565,496 384.686,884	29	439.538,58 384.687,67	26.927
30	439.536,998 384.689,022	1	439.483,99 384.688,42	53.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.830	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((ART 13));		
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.406	-	-	-	
2	arabil	DA	11.110	-	-	-	
3	drum	NU	3.400	-	-	-	
4	arabil	NU	3.914	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	439.477,142 385.342,967	2	439.474,59 385.319,62	23.486
4	439.463,512 385.224,034	5	439.460,513 385.220,064	4.975
7	439.427,753 385.205,165	8	439.426,959 385.202,338	2.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	439.474,59 385.319,62	3	439.467,855 385.258,212	61.776
5	439.460,513 385.220,064	6	439.429,997 385.207,058	33.172
8	439.426,959 385.202,338	9	439.427,596 385.175,894	26.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	439.467,855 385.258,212	4	439.463,512 385.224,034	34.453
6	439.429,997 385.207,058	7	439.427,753 385.205,165	2.936
9	439.427,596 385.175,894	10	439.413,475 384.979,723	196.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	439.413,475 384.979,723	11	439.402,595 384.854,636	125.559
13	439.404,882 384.809,193	14	439.399,371 384.750,593	58.859
16	439.399,462 384.733,629	17	439.405,668 384.700,543	33.663
19	439.378,716 384.730,62	20	439.358,642 384.741,992	23.071
22	439.310,976 384.760,038	23	439.291,431 384.771,18	22.498
25	439.204,396 384.842,054	26	439.202,021 384.843,886	2.999
28	439.164,787 384.880,501	29	439.160,939 384.907,043	26.819
31	439.168,058 384.921,175	32	439.178,019 384.921,086	9.961
34	439.219,974 384.927,555	35	439.230,979 384.941,14	17.483
37	439.227,769 384.953,375	38	439.227,96 384.942,18	11.197
40	439.200,481 384.920,731	41	439.178,258 384.924,084	22.475
43	439.161,624 384.919,843	44	439.157,876 384.907,267	13.123
46	439.169,823 384.861,536	47	439.196,328 384.842,426	32.676
49	439.289,762 384.768,678	50	439.309,591 384.757,374	22.825
52	439.357,539 384.739,169	53	439.376,718 384.728,304	22.043
55	439.408,438 384.693,979	56	439.409,54 384.689,824	4.299
58	439.411,671 384.652,356	59	439.411,72 384.641,601	10.755
61	439.414,423 384.614,047	62	439.415,16 384.608,968	5.132
64	439.426,047 384.615,973	65	439.425,574 384.622,699	6.743
67	439.424,223 384.628,858	68	439.421,406 384.648,049	19.397
70	439.433,568 384.664,307	71	439.436,449 384.664,34	2.881
73	439.466,024 384.666,052	74	439.466,179 384.666,339	0.326
76	439.447,561 384.677,414	77	439.433,746 384.678,492	13.857
79	439.418,017 384.679,849	80	439.415,153 384.695,542	15.952
82	439.413,554 384.706,02	83	439.412,711 384.711,319	5.366
85	439.411,477 384.758,187	86	439.412,056 384.763,349	5.194
88	439.415,03 384.809,373	89	439.409,051 384.809,267	5.98
91	439.406,593 384.854,423	92	439.417,462 384.979,406	125.455
94	439.431,595 385.175,99	95	439.431,331 385.186,949	10.962
97	439.431,817 385.202,549	98	439.434,061 385.204,442	2.936
100	439.467,345 385.222,591	101	439.496,842 385.219,564	29.652
103	439.469,991 385.243,343	104	439.471,68 385.256,586	13.35
106	439.737,25 385.228,687	107	439.740,345 385.228,41	3.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	439.402,595 384.854,636	12	439.401,882 384.818,747	35.896
14	439.399,371 384.750,593	15	439.398,855 384.739,288	11.317
17	439.405,668 384.700,543	18	439.393,776 384.711,333	16.058
20	439.358,642 384.741,992	21	439.339,997 384.746,356	19.149
23	439.291,431 384.771,18	24	439.261,783 384.794,113	37.482
26	439.202,021 384.843,886	27	439.172,243 384.863,489	35.651
29	439.160,939 384.907,043	30	439.164,233 384.918,092	11.53
32	439.178,019 384.921,086	33	439.201,004 384.917,618	23.245
35	439.230,979 384.941,14	36	439.230,768 384.953,427	12.289
38	439.227,96 384.942,18	39	439.218,033 384.929,925	15.771
41	439.178,258 384.924,084	42	439.167,012 384.924,184	11.246
44	439.157,876 384.907,267	45	439.161,869 384.879,725	27.83
47	439.196,328 384.842,426	48	439.219,604 384.821,254	31.465
50	439.309,591 384.757,374	51	439.339,005 384.743,507	32.519
53	439.376,718 384.728,304	54	439.391,57 384.709,284	24.132
56	439.409,54 384.689,824	57	439.411,67 384.682,068	8.043
59	439.411,72 384.641,601	60	439.413,145 384.622,858	18.797
62	439.415,16 384.608,968	63	439.416,378 384.610,891	2.276
65	439.425,574 384.622,699	66	439.425,088 384.622,745	0.488
68	439.421,406 384.648,049	69	439.426,413 384.663,875	16.599
71	439.436,449 384.664,34	72	439.440,984 384.664,475	4.537
74	439.466,179 384.666,339	75	439.466,175 384.675,962	9.623
77	439.433,746 384.678,492	78	439.428,771 384.678,715	4.98
80	439.415,153 384.695,542	81	439.414,027 384.700,718	5.297
83	439.412,711 384.711,319	84	439.408,865 384.734,699	23.694
86	439.412,056 384.763,349	87	439.413,824 384.776,343	13.114
89	439.409,051 384.809,267	90	439.405,894 384.819,322	10.539
92	439.417,462 384.979,406	93	439.428,302 385.130,188	151.171
95	439.431,331 385.186,949	96	439.431,023 385.199,722	12.777
98	439.434,061 385.204,442	99	439.466,81 385.218,4	35.599
101	439.496,842 385.219,564	102	439.499,083 385.240,282	20.839
104	439.471,68 385.256,586	105	439.685,794 385.233,701	215.334
107	439.740,345 385.228,41	108	439.740,708 385.231,038	2.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	439.401,882 384.818,747	13	439.404,882 384.809,193	10.014
15	439.398,855 384.739,288	16	439.399,462 384.733,629	5.691
18	439.393,776 384.711,333	19	439.378,716 384.730,62	24.47
21	439.339,997 384.746,356	22	439.310,976 384.760,038	32.085
24	439.261,783 384.794,113	25	439.204,396 384.842,054	74.777
27	439.172,243 384.863,489	28	439.164,787 384.880,501	18.574
30	439.164,233 384.918,092	31	439.168,058 384.921,175	4.913
33	439.201,004 384.917,618	34	439.219,974 384.927,555	21.415
36	439.230,768 384.953,427	37	439.227,769 384.953,375	2.999
39	439.218,033 384.929,925	40	439.200,481 384.920,731	19.814
42	439.167,012 384.924,184	43	439.161,624 384.919,843	6.919
45	439.161,869 384.879,725	46	439.169,823 384.861,536	19.852
48	439.219,604 384.821,254	49	439.289,762 384.768,678	87.672
51	439.339,005 384.743,507	52	439.357,539 384.739,169	19.035
54	439.391,57 384.709,284	55	439.408,438 384.693,979	22.777
57	439.411,67 384.682,068	58	439.411,671 384.652,356	29.712
60	439.413,145 384.622,858	61	439.414,423 384.614,047	8.903
63	439.416,378 384.610,891	64	439.426,047 384.615,973	10.923
66	439.425,088 384.622,745	67	439.424,223 384.628,858	6.174
69	439.426,413 384.663,875	70	439.433,568 384.664,307	7.168
72	439.440,984 384.664,475	73	439.466,024 384.666,052	25.09
75	439.466,175 384.675,962	76	439.447,561 384.677,414	18.671
78	439.428,771 384.678,715	79	439.418,017 384.679,849	10.814
81	439.414,027 384.700,718	82	439.413,554 384.706,02	5.323
84	439.408,865 384.734,699	85	439.411,477 384.758,187	23.633
87	439.413,824 384.776,343	88	439.415,03 384.809,373	33.052
90	439.405,894 384.819,322	91	439.406,593 384.854,423	35.108
93	439.428,302 385.130,188	94	439.431,595 385.175,99	45.92
96	439.431,023 385.199,722	97	439.431,817 385.202,549	2.936
99	439.466,81 385.218,4	100	439.467,345 385.222,591	4.225
102	439.499,083 385.240,282	103	439.469,991 385.243,343	29.253
105	439.685,794 385.233,701	106	439.737,25 385.228,687	51.7
108	439.740,708 385.231,038	109	439.472,171 385.260,875	270.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	439.472,171 385.260,875	110	439.472,825 385.266,833	5.994
112	439.475,975 385.295,559	113	439.477,933 385.313,41	17.958
115	439.612,236 385.318,311	116	439.740,381 385.304,981	128.836
118	439.739,476 385.314,695	119	439.739,141 385.324,428	9.739
121	439.482,929 385.359,099	122	439.483,061 385.360,876	1.782
124	439.738,657 385.346,926	125	439.738,618 385.351,416	4.49
127	439.738,591 385.365,536	128	439.737,616 385.370,91	5.462
130	439.731,292 385.374,149	131	439.720,475 385.375,303	10.878
133	439.562,635 385.390,642	134	439.484,165 385.397,495	78.769
136	439.485,276 385.411,972	137	439.485,462 385.414,68	2.714
139	439.486,737 385.433,245	140	439.482,704 385.432,901	4.048
142	439.479,923 385.394,488	143	439.481,25 385.390,402	4.296
145	439.478,944 385.359,46	1	439.477,142 385.342,967	16.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
110	439.472,825 385.266,833	111	439.473,478 385.272,788	5.991
113	439.477,933 385.313,41	114	439.480,247 385.332,108	18.841
116	439.740,381 385.304,981	117	439.739,628 385.310,295	5.367
119	439.739,141 385.324,428	120	439.482,069 385.351,229	258.465
122	439.483,061 385.360,876	123	439.484,0 385.373,475	12.634
125	439.738,618 385.351,416	126	439.738,602 385.359,681	8.265
128	439.737,616 385.370,91	129	439.735,262 385.372,534	2.86
131	439.720,475 385.375,303	132	439.707,946 385.376,423	12.579
134	439.484,165 385.397,495	135	439.484,809 385.405,893	8.423
137	439.485,462 385.414,68	138	439.485,975 385.422,149	7.487
140	439.482,704 385.432,901	141	439.481,286 385.412,262	20.688
143	439.481,25 385.390,402	144	439.478,945 385.359,465	31.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
111	439.473,478 385.272,788	112	439.475,975 385.295,559	22.907
114	439.480,247 385.332,108	115	439.612,236 385.318,311	132.708
117	439.739,628 385.310,295	118	439.739,476 385.314,695	4.403
120	439.482,069 385.351,229	121	439.482,929 385.359,099	7.917
123	439.484,0 385.373,475	124	439.738,657 385.346,926	256.037
126	439.738,602 385.359,681	127	439.738,591 385.365,536	5.855
129	439.735,262 385.372,534	130	439.731,292 385.374,149	4.286
132	439.707,946 385.376,423	133	439.562,635 385.390,642	146.005
135	439.484,809 385.405,893	136	439.485,276 385.411,972	6.097
138	439.485,975 385.422,149	139	439.486,737 385.433,245	11.122
141	439.481,286 385.412,262	142	439.479,923 385.394,488	17.826
144	439.478,945 385.359,465	145	439.478,944 385.359,46	0.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.093	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((ART 13));		
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

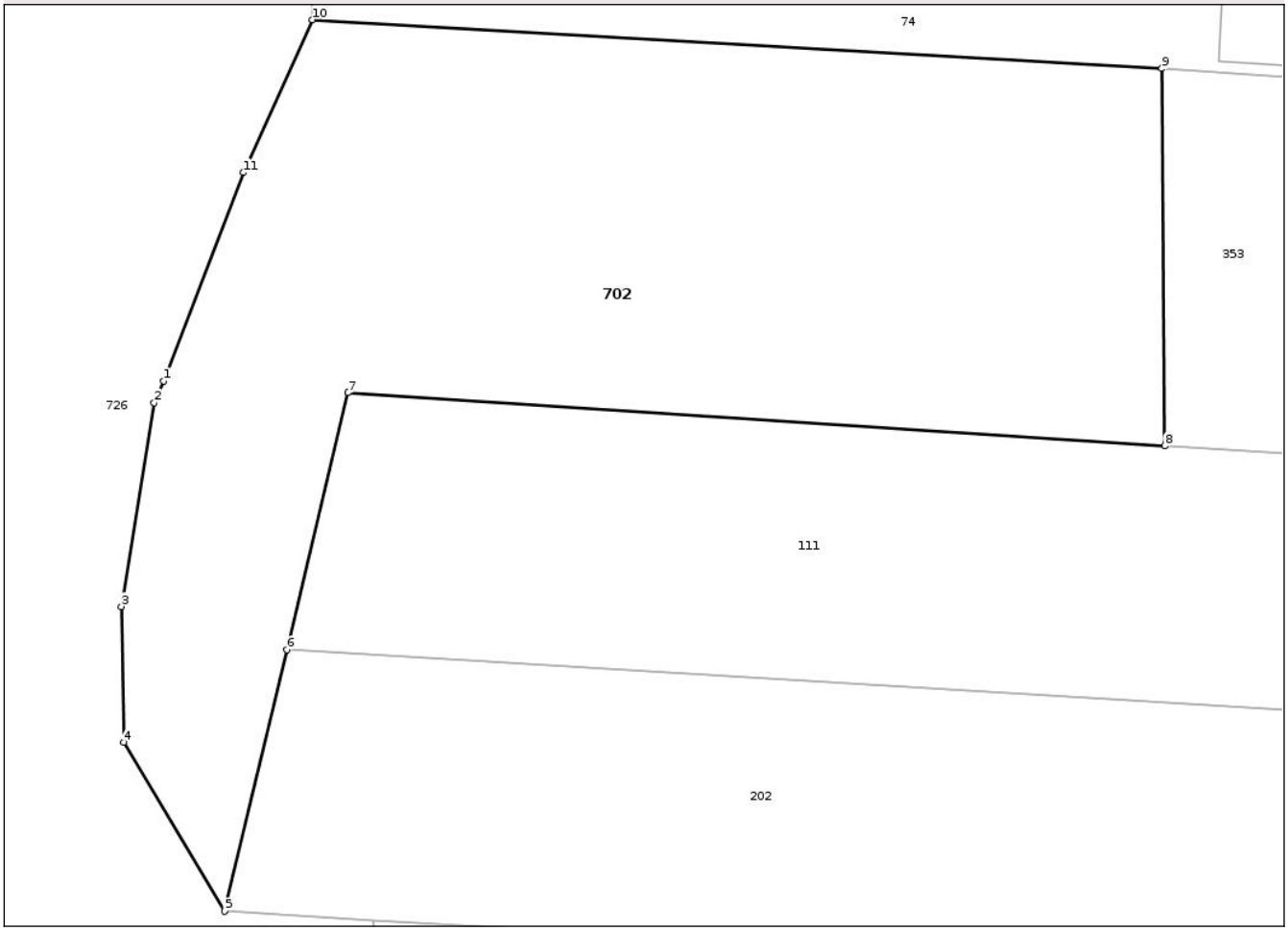
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	179	-	-	-	
2	arabil	NU	914	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.756,743 385.334,07	2	439.756,259 385.332,977	1.195
2	439.756,259 385.332,977	3	439.754,588 385.322,588	10.523
3	439.754,588 385.322,588	4	439.754,707 385.315,662	6.927
4	439.754,707 385.315,662	5	439.759,855 385.307,064	10.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.759,855 385.307,064	6	439.763,015 385.320,382	13.688
6	439.763,015 385.320,382	7	439.766,128 385.333,479	13.462
7	439.766,128 385.333,479	8	439.807,797 385.330,771	41.757
8	439.807,797 385.330,771	9	439.807,651 385.349,997	19.227
9	439.807,651 385.349,997	10	439.764,332 385.352,482	43.39
10	439.764,332 385.352,482	11	439.760,821 385.344,694	8.543
11	439.760,821 385.344,694	1	439.756,743 385.334,07	11.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		834	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((ART 13));		
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	834	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.489,642 385.512,781	2	439.488,854 385.504,302	8.516
2	439.488,854 385.504,302	3	439.486,09 385.477,759	26.687
3	439.486,09 385.477,759	4	439.483,454 385.442,845	35.013
4	439.483,454 385.442,845	5	439.487,396 385.442,848	3.942
5	439.487,396 385.442,848	6	439.495,48 385.442,729	8.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.495,48 385.442,729	7	439.496,352 385.454,287	11.591
7	439.496,352 385.454,287	8	439.497,243 385.466,091	11.838
8	439.497,243 385.466,091	9	439.498,043 385.476,686	10.625
9	439.498,043 385.476,686	10	439.498,135 385.477,572	0.891
10	439.498,135 385.477,572	11	439.498,751 385.483,482	5.942
11	439.498,751 385.483,482	12	439.499,365 385.489,378	5.928
12	439.499,365 385.489,378	13	439.500,796 385.503,125	13.821
13	439.500,796 385.503,125	14	439.501,444 385.511,101	8.002
14	439.501,444 385.511,101	15	439.501,469 385.511,41	0.31
15	439.501,469 385.511,41	1	439.489,642 385.512,781	11.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		337	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((ART 13));		
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

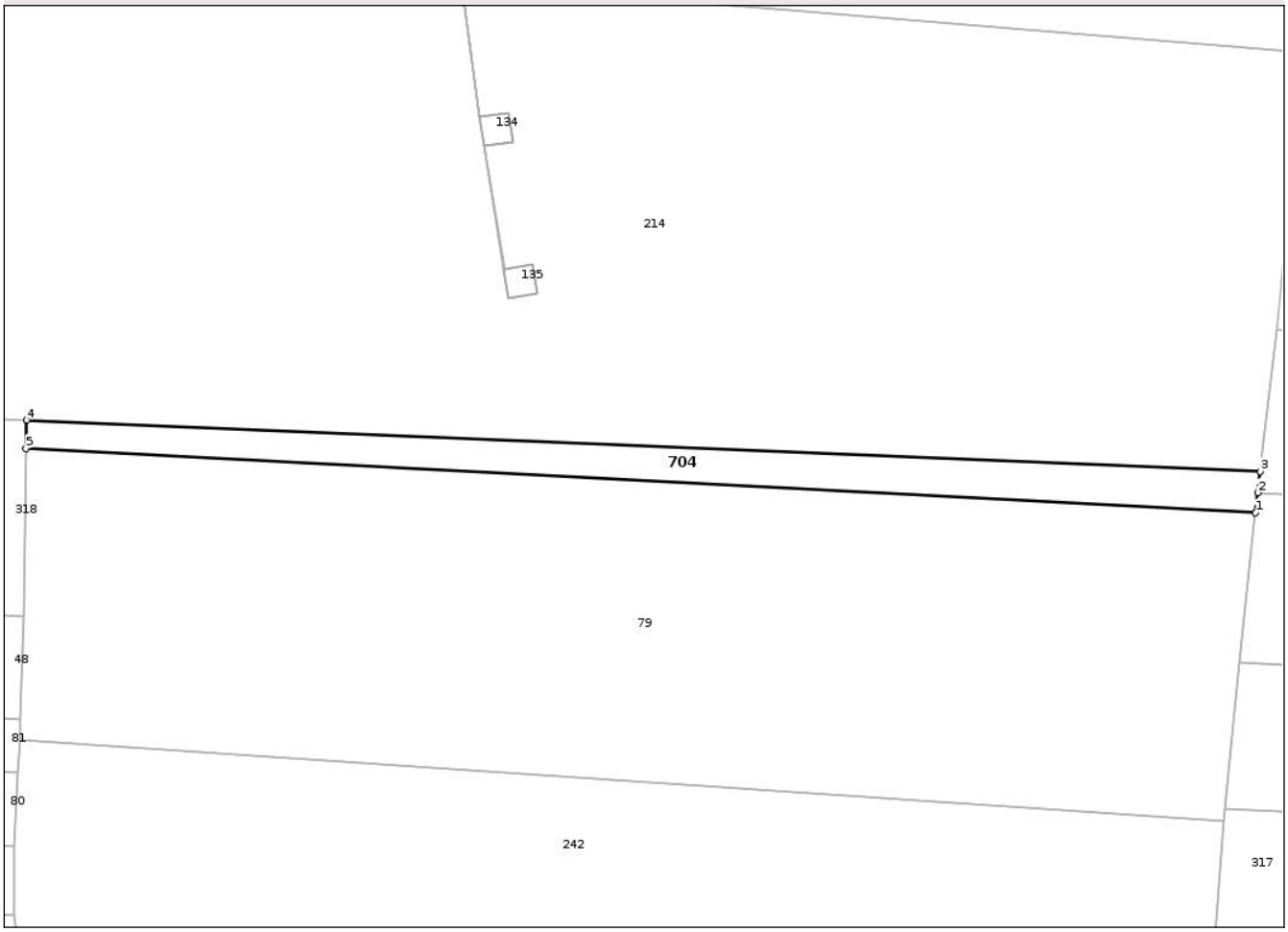
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	337	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.694,837 385.659,64	2	439.695,034 385.661,423	1.794
2	439.695,034 385.661,423	3	439.695,259 385.663,286	1.877
3	439.695,259 385.663,286	4	439.585,577 385.667,841	109.777
4	439.585,577 385.667,841	5	439.585,496 385.665,35	2.492
5	439.585,496 385.665,35	1	439.694,837 385.659,64	109.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babeni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		227	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Babeni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((ART 13));		
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

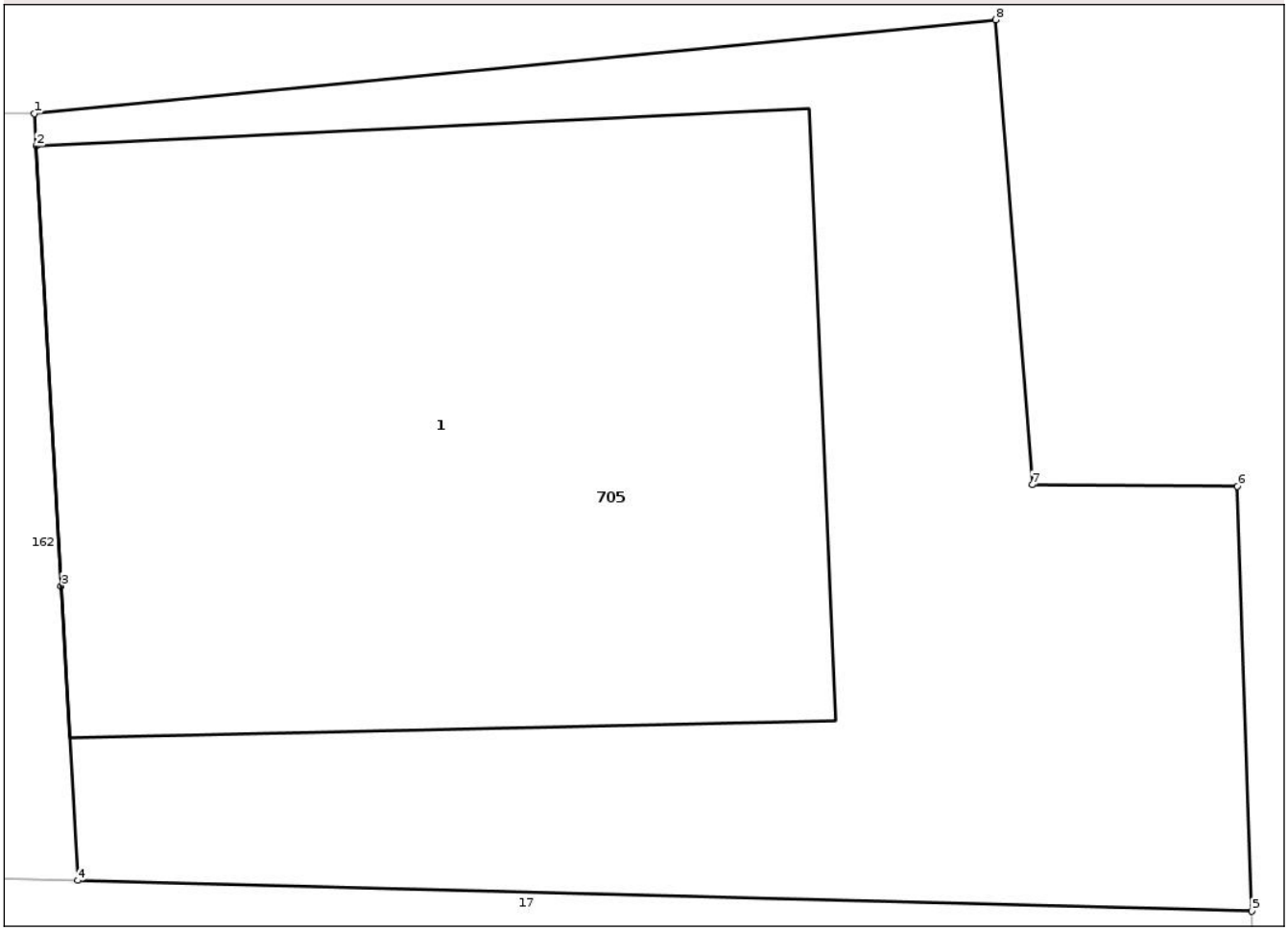
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	227	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.631,602 385.869,586	2	439.631,632 385.869,066	0.521
2	439.631,632 385.869,066	3	439.632,031 385.862,039	7.038
3	439.632,031 385.862,039	4	439.632,296 385.857,334	4.712
4	439.632,296 385.857,334	5	439.651,07 385.856,842	18.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.651,07 385.856,842	6	439.650,84 385.863,631	6.793
6	439.650,84 385.863,631	7	439.647,56 385.863,654	3.28
7	439.647,56 385.863,654	8	439.646,973 385.871,083	7.452
8	439.646,973 385.871,083	1	439.631,602 385.869,586	15.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.382	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((ART 13));		
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

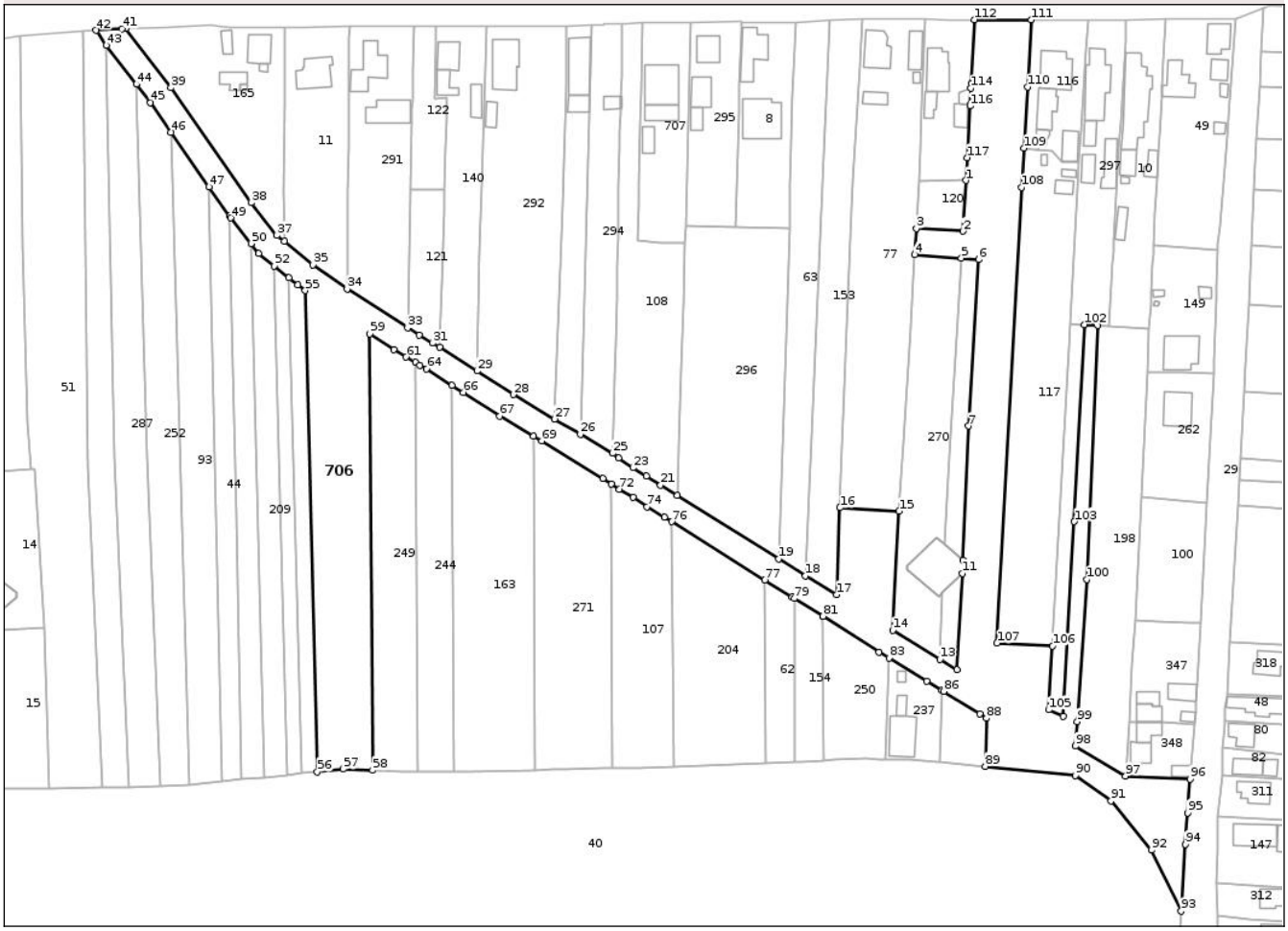
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.705	-	-	-	
2	arabil	DA	2.616	-	-	-	
3	drum	NU	2.065	-	-	-	
4	arabil	NU	4.996	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	439.427,668 385.816,223	2	439.426,777 385.800,208	16.04
4	439.411,56 385.792,917	5	439.426,216 385.791,789	14.699
7	439.428,421 385.738,891	8	439.426,647 385.696,715	42.213
2	439.426,777 385.800,208	3	439.412,069 385.801,044	14.732
5	439.426,216 385.791,789	6	439.431,658 385.791,296	5.464
8	439.426,647 385.696,715	9	439.428,097 385.695,411	1.95
3	439.412,069 385.801,044	4	439.411,56 385.792,917	8.143
6	439.431,658 385.791,296	7	439.428,421 385.738,891	52.505
9	439.428,097 385.695,411	10	439.428,196 385.694,11	1.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	439.428,196 385.694,11	11	439.426,533 385.692,457	2.345
13	439.419,464 385.665,43	14	439.404,53 385.674,509	17.477
16	439.387,928 385.713,145	17	439.386,843 385.685,763	27.403
19	439.368,663 385.697,059	20	439.336,707 385.717,065	37.702
22	439.326,919 385.723,14	23	439.322,682 385.725,735	4.969
25	439.316,327 385.730,296	26	439.306,103 385.736,302	11.858
28	439.284,902 385.748,756	29	439.273,512 385.756,215	13.615
31	439.259,462 385.765,024	32	439.255,222 385.767,468	4.894
34	439.232,524 385.782,049	35	439.221,789 385.789,669	13.165
37	439.210,405 385.798,927	38	439.202,273 385.809,185	13.09
40	439.162,752 385.864,041	41	439.161,59 385.864,01	1.162
43	439.156,68 385.858,812	44	439.166,103 385.846,529	15.481
46	439.177,023 385.831,439	47	439.189,007 385.814,233	20.968
49	439.195,85 385.804,41	50	439.202,244 385.796,343	10.294
52	439.209,513 385.789,34	53	439.214,172 385.785,552	6.005
55	439.219,364 385.781,58	56	439.223,168 385.629,991	151.637
58	439.240,54 385.630,467	59	439.239,692 385.767,911	137.447
61	439.251,088 385.760,617	62	439.254,045 385.758,912	3.413
64	439.257,582 385.756,923	65	439.265,634 385.751,762	9.564
67	439.280,682 385.741,957	68	439.291,354 385.735,688	12.377
70	439.313,255 385.722,411	71	439.315,885 385.720,654	3.163
73	439.322,641 385.716,379	74	439.327,144 385.713,437	5.379
76	439.334,933 385.708,737	77	439.364,255 385.690,379	34.595
79	439.373,495 385.684,55	80	439.382,454 385.679,07	10.502
82	439.400,305 385.667,716	83	439.403,391 385.665,84	3.611
85	439.420,054 385.655,677	86	439.420,613 385.655,334	0.656
88	439.434,134 385.646,876	89	439.433,786 385.631,673	15.207
91	439.473,352 385.620,8	92	439.486,144 385.605,304	20.094
94	439.496,887 385.607,163	95	439.497,566 385.617,068	9.928
97	439.477,93 385.628,65	98	439.462,21 385.638,13	18.357
100	439.465,754 385.690,601	101	439.469,29 385.770,56	80.037
103	439.461,838 385.708,769	104	439.458,255 385.647,469	61.405
106	439.454,939 385.669,564	107	439.437,469 385.670,504	17.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	439.426,533 385.692,457	12	439.424,802 385.662,149	30.357
14	439.404,53 385.674,509	15	439.406,551 385.712,045	37.59
17	439.386,843 385.685,763	18	439.377,085 385.691,732	11.439
20	439.336,707 385.717,065	21	439.331,375 385.720,229	6.2
23	439.322,682 385.725,735	24	439.318,08 385.728,809	5.534
26	439.306,103 385.736,302	27	439.297,958 385.741,087	9.447
29	439.273,512 385.756,215	30	439.261,679 385.763,799	14.055
32	439.255,222 385.767,468	33	439.251,57 385.769,773	4.319
35	439.221,789 385.789,669	36	439.212,705 385.797,056	11.708
38	439.202,273 385.809,185	39	439.177,002 385.845,465	44.214
41	439.161,59 385.864,01	42	439.153,4 385.863,48	8.207
44	439.166,103 385.846,529	45	439.170,543 385.840,742	7.294
47	439.189,007 385.814,233	48	439.195,446 385.804,99	11.265
50	439.202,244 385.796,343	51	439.204,679 385.793,272	3.919
53	439.214,172 385.785,552	54	439.216,945 385.783,297	3.574
56	439.223,168 385.629,991	57	439.231,249 385.630,805	8.122
59	439.239,692 385.767,911	60	439.247,268 385.763,028	9.013
62	439.254,045 385.758,912	63	439.255,53 385.758,057	1.714
65	439.265,634 385.751,762	66	439.269,162 385.749,501	4.19
68	439.291,354 385.735,688	69	439.293,906 385.734,189	2.96
71	439.315,885 385.720,654	72	439.318,369 385.718,995	2.987
74	439.327,144 385.713,437	75	439.332,543 385.710,234	6.278
77	439.364,255 385.690,379	78	439.372,859 385.684,939	10.18
80	439.382,454 385.679,07	81	439.382,608 385.678,975	0.181
83	439.403,391 385.665,84	84	439.415,292 385.658,604	13.928
86	439.420,613 385.655,334	87	439.432,036 385.648,312	13.409
89	439.433,786 385.631,673	90	439.462,191 385.628,799	28.55
92	439.486,144 385.605,304	93	439.495,506 385.586,077	21.385
95	439.497,566 385.617,068	96	439.498,304 385.627,727	10.685
98	439.462,21 385.638,13	99	439.462,724 385.645,776	7.663
101	439.469,29 385.770,56	102	439.465,069 385.770,789	4.227
104	439.458,255 385.647,469	105	439.453,76 385.649,492	4.929
107	439.437,469 385.670,504	108	439.445,194 385.814,103	143.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	439.424,802 385.662,149	13	439.419,464 385.665,43	6.266
15	439.406,551 385.712,045	16	439.387,928 385.713,145	18.655
18	439.377,085 385.691,732	19	439.368,663 385.697,059	9.965
21	439.331,375 385.720,229	22	439.326,919 385.723,14	5.323
24	439.318,08 385.728,809	25	439.316,327 385.730,296	2.299
27	439.297,958 385.741,087	28	439.284,902 385.748,756	15.142
30	439.261,679 385.763,799	31	439.259,462 385.765,024	2.533
33	439.251,57 385.769,773	34	439.232,524 385.782,049	22.659
36	439.212,705 385.797,056	37	439.210,405 385.798,927	2.965
39	439.177,002 385.845,465	40	439.162,752 385.864,041	23.412
42	439.153,4 385.863,48	43	439.156,68 385.858,812	5.705
45	439.170,543 385.840,742	46	439.177,023 385.831,439	11.337
48	439.195,446 385.804,99	49	439.195,85 385.804,41	0.707
51	439.204,679 385.793,272	52	439.209,513 385.789,34	6.231
54	439.216,945 385.783,297	55	439.219,364 385.781,58	2.966
57	439.231,249 385.630,805	58	439.240,54 385.630,467	9.297
60	439.247,268 385.763,028	61	439.251,088 385.760,617	4.517
63	439.255,53 385.758,057	64	439.257,582 385.756,923	2.344
66	439.269,162 385.749,501	67	439.280,682 385.741,957	13.77
69	439.293,906 385.734,189	70	439.313,255 385.722,411	22.652
72	439.318,369 385.718,995	73	439.322,641 385.716,379	5.009
75	439.332,543 385.710,234	76	439.334,933 385.708,737	2.82
78	439.372,859 385.684,939	79	439.373,495 385.684,55	0.746
81	439.382,608 385.678,975	82	439.400,305 385.667,716	20.975
84	439.415,292 385.658,604	85	439.420,054 385.655,677	5.59
87	439.432,036 385.648,312	88	439.434,134 385.646,876	2.542
90	439.462,191 385.628,799	91	439.473,352 385.620,8	13.731
93	439.495,506 385.586,077	94	439.496,887 385.607,163	21.131
96	439.498,304 385.627,727	97	439.477,93 385.628,65	20.395
99	439.462,724 385.645,776	100	439.465,754 385.690,601	44.927
102	439.465,069 385.770,789	103	439.461,838 385.708,769	62.104
105	439.453,76 385.649,492	106	439.454,939 385.669,564	20.107
108	439.445,194 385.814,103	109	439.445,884 385.826,382	12.298

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	439.445,884 385.826,382	110	439.447,029 385.845,638	19.29
112	439.430,379 385.866,84	113	439.429,363 385.846,763	20.103
115	439.429,023 385.840,061	116	439.429,005 385.839,703	0.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
110	439.447,029 385.845,638	111	439.448,288 385.866,824	21.223
113	439.429,363 385.846,763	114	439.429,287 385.845,265	1.5
116	439.429,005 385.839,703	117	439.428,065 385.823,425	16.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
111	439.448,288 385.866,824	112	439.430,379 385.866,84	17.909
114	439.429,287 385.845,265	115	439.429,023 385.840,061	5.211
117	439.428,065 385.823,425	1	439.427,668 385.816,223	7.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.044	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Babeni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp;
A1.2	0	Loc. Babeni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.3	0	Loc. Babeni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((ART 13));		
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	778	-	-	-	
2	arabil	NU	266	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp;
A1.2	0	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.3	0	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.340,923 385.866,079	2	439.325,751 385.865,841	15.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.325,751 385.865,841	3	439.325,204 385.844,148	21.7
3	439.325,204 385.844,148	4	439.324,929 385.833,374	10.778
4	439.324,929 385.833,374	5	439.324,479 385.814,441	18.938
5	439.324,479 385.814,441	6	439.324,35 385.809,154	5.289
6	439.324,35 385.809,154	7	439.324,282 385.797,181	11.973
7	439.324,282 385.797,181	8	439.331,439 385.796,744	7.17
8	439.331,439 385.796,744	9	439.339,17 385.796,573	7.733
9	439.339,17 385.796,573	10	439.339,223 385.801,839	5.266
10	439.339,223 385.801,839	1	439.340,923 385.866,079	64.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.404	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((ART 13));		
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.114	-	-	-	
2	arabil	NU	2.290	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.904,249 385.812,668	2	438.905,946 385.775,861	36.846
2	438.905,946 385.775,861	3	438.904,743 385.628,215	147.651
3	438.904,743 385.628,215	4	438.920,845 385.627,755	16.109
4	438.920,845 385.627,755	5	438.923,716 385.811,005	183.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.923,716 385.811,005	6	438.908,355 385.812,317	15.417
6	438.908,355 385.812,317	7	438.909,211 385.859,725	47.416
7	438.909,211 385.859,725	8	438.904,52 385.860,14	4.709
8	438.904,52 385.860,14	9	438.881,95 385.860,24	22.57
9	438.881,95 385.860,24	10	438.880,956 385.858,788	1.76
10	438.880,956 385.858,788	11	438.881,432 385.841,614	17.181
11	438.881,432 385.841,614	12	438.881,732 385.830,714	10.904
12	438.881,732 385.830,714	13	438.882,006 385.826,621	4.102
13	438.882,006 385.826,621	14	438.882,22 385.813,997	12.626
14	438.882,22 385.813,997	15	438.886,383 385.813,345	4.214
15	438.886,383 385.813,345	1	438.904,249 385.812,668	17.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.702	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Români, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2	0	Loc. Români, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.3	0	Loc. Români, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.4	0	Loc. Români, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.5	0	Loc. Români, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp;
A1.6	0	Loc. Români, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((ART 13));		
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.200	-	-	-	
2	arabil	DA	3.638	-	-	-	
3	arabil	NU	9.864	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2	0	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.3	0	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.4	0	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.5	0	constructii de locuinte	221	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp;
A1.6	0	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	438.756,851 385.783,787	2	438.756,85 385.789,813	6.026
2	438.756,85 385.789,813	3	438.756,891 385.801,208	11.395
3	438.756,891 385.801,208	4	438.757,073 385.809,046	7.84
4	438.757,073 385.809,046	5	438.757,022 385.813,691	4.645
5	438.757,022 385.813,691	6	438.756,9 385.817,248	3.559
6	438.756,9 385.817,248	7	438.757,177 385.824,698	7.455
7	438.757,177 385.824,698	8	438.756,954 385.830,839	6.145
8	438.756,954 385.830,839	9	438.756,964 385.831,363	0.524
9	438.756,964 385.831,363	10	438.734,074 385.831,428	22.89
10	438.734,074 385.831,428	11	438.734,089 385.828,672	2.756
11	438.734,089 385.828,672	12	438.734,093 385.827,887	0.785
12	438.734,093 385.827,887	13	438.734,199 385.809,213	18.674
13	438.734,199 385.809,213	14	438.734,204 385.808,366	0.847
14	438.734,204 385.808,366	15	438.734,247 385.800,761	7.605
15	438.734,247 385.800,761	16	438.733,526 385.757,151	43.616
16	438.733,526 385.757,151	17	438.733,221 385.737,219	19.934
17	438.733,221 385.737,219	18	438.742,452 385.737,829	9.251
18	438.742,452 385.737,829	19	438.752,396 385.738,486	9.966
19	438.752,396 385.738,486	20	438.752,716 385.738,507	0.321
20	438.752,716 385.738,507	21	438.754,684 385.670,72	67.816
21	438.754,684 385.670,72	22	438.756,111 385.621,531	49.21
22	438.756,111 385.621,531	23	438.775,706 385.621,747	19.596
23	438.775,706 385.621,747	24	438.775,381 385.666,808	45.062
24	438.775,381 385.666,808	25	438.771,741 385.663,861	4.683
25	438.771,741 385.663,861	26	438.771,319 385.663,855	0.422
26	438.771,319 385.663,855	27	438.756,942 385.674,182	17.702
27	438.756,942 385.674,182	28	438.756,904 385.675,324	1.143
28	438.756,904 385.675,324	29	438.770,702 385.686,115	17.517
29	438.770,702 385.686,115	30	438.771,237 385.686,177	0.539
30	438.771,237 385.686,177	31	438.774,015 385.684,24	3.387
31	438.774,015 385.684,24	32	438.773,342 385.740,044	55.808
32	438.773,342 385.740,044	33	438.780,784 385.740,744	7.475
33	438.780,784 385.740,744	34	438.783,611 385.740,944	2.834
34	438.783,611 385.740,944	35	438.807,648 385.741,588	24.046
35	438.807,648 385.741,588	36	438.828,918 385.742,091	21.276
36	438.828,918 385.742,091	37	438.829,091 385.733,955	8.138
37	438.829,091 385.733,955	38	438.828,852 385.705,295	28.661
38	438.828,852 385.705,295	39	438.828,328 385.675,831	29.469
39	438.828,328 385.675,831	40	438.828,205 385.668,938	6.894
40	438.828,205 385.668,938	41	438.827,475 385.657,717	11.245
41	438.827,475 385.657,717	42	438.827,401 385.656,571	1.148
42	438.827,401 385.656,571	43	438.825,733 385.635,102	21.534
43	438.825,733 385.635,102	44	438.825,876 385.632,981	2.126
44	438.825,876 385.632,981	45	438.825,852 385.625,816	7.165
45	438.825,852 385.625,816	46	438.825,88 385.625,01	0.806
46	438.825,88 385.625,01	47	438.850,24 385.626,74	24.421
47	438.850,24 385.626,74	48	438.850,481 385.627,567	0.861
48	438.850,481 385.627,567	49	438.850,767 385.645,907	18.342
49	438.850,767 385.645,907	50	438.850,742 385.677,386	31.479
50	438.850,742 385.677,386	51	438.850,641 385.698,762	21.376
51	438.850,641 385.698,762	52	438.850,554 385.717,002	18.24
52	438.850,554 385.717,002	53	438.850,96 385.742,103	25.104
53	438.850,96 385.742,103	54	438.851,761 385.788,546	46.45
54	438.851,761 385.788,546	55	438.843,906 385.788,775	7.858
55	438.843,906 385.788,775	56	438.843,243 385.804,302	15.541
56	438.843,243 385.804,302	57	438.843,351 385.808,412	4.111
57	438.843,351 385.808,412	58	438.843,598 385.817,775	9.366
58	438.843,598 385.817,775	59	438.843,84 385.826,942	9.17
59	438.843,84 385.826,942	60	438.844,042 385.834,594	7.655
60	438.844,042 385.834,594	61	438.844,53 385.859,992	25.403
61	438.844,53 385.859,992	62	438.844,05 385.860,01	0.48
62	438.844,05 385.860,01	63	438.818,21 385.859,74	25.841
63	438.818,21 385.859,74	64	438.802,27 385.858,8	15.968
64	438.802,27 385.858,8	65	438.777,33 385.858,46	24.942
65	438.777,33 385.858,46	66	438.780,136 385.843,311	15.407
66	438.780,136 385.843,311	67	438.781,401 385.835,884	7.534
67	438.781,401 385.835,884	68	438.782,123 385.825,569	10.34
68	438.782,123 385.825,569	69	438.782,391 385.814,588	10.984
69	438.782,391 385.814,588	70	438.782,446 385.812,311	2.278
70	438.782,446 385.812,311	71	438.782,514 385.808,859	3.453
71	438.782,514 385.808,859	72	438.782,989 385.784,892	23.972
72	438.782,989 385.784,892	1	438.756,851 385.783,787	26.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Români, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		731	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Români, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((ART 13));		
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

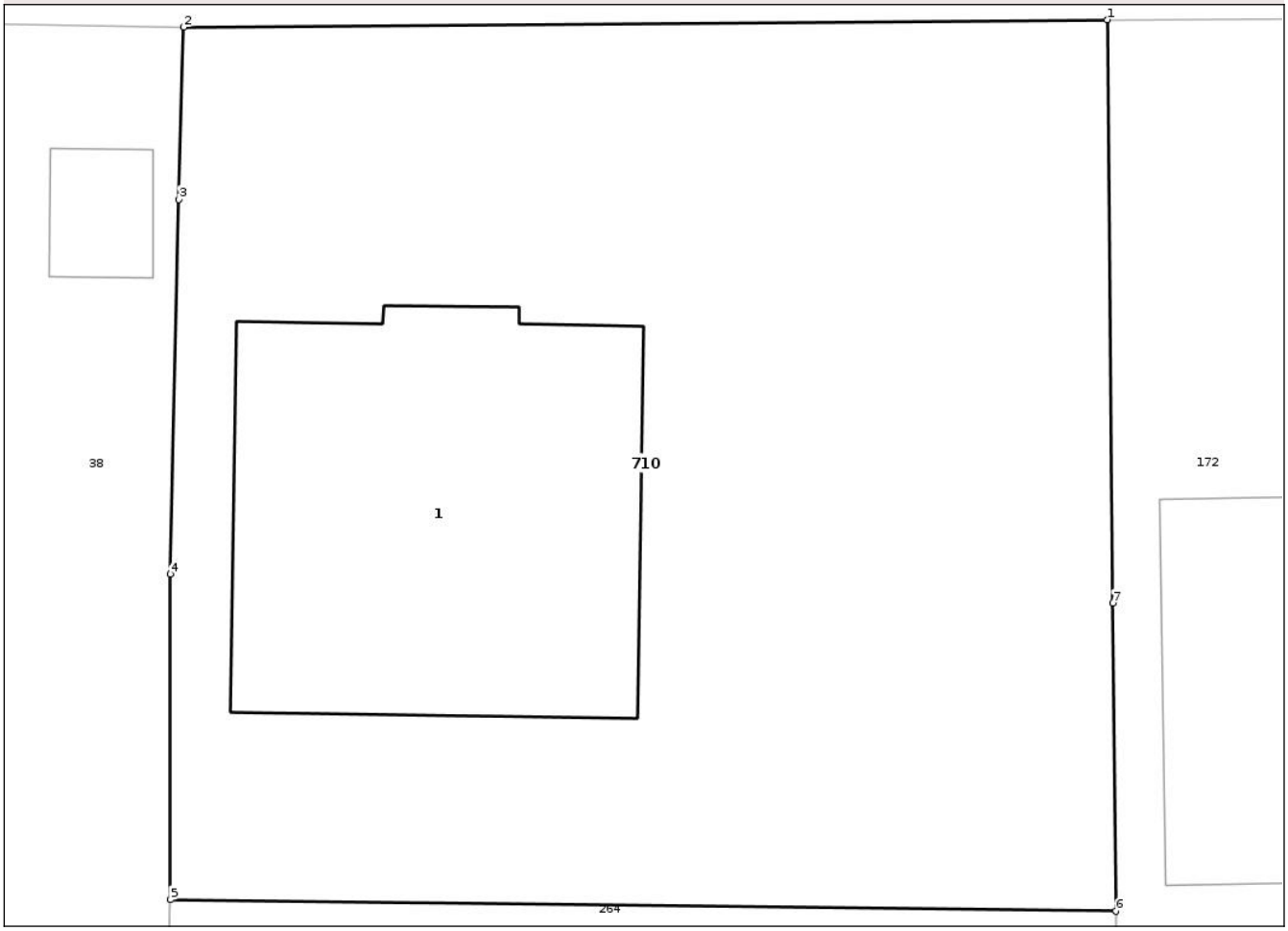
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	731	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii anexa	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.701,685 385.857,027	2	438.674,203 385.856,81	27.483
2	438.674,203 385.856,81	3	438.674,054 385.851,688	5.124
3	438.674,054 385.851,688	4	438.673,801 385.840,549	11.142
4	438.673,801 385.840,549	5	438.673,803 385.830,865	9.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.673,803 385.830,865	6	438.701,944 385.830,527	28.143
6	438.701,944 385.830,527	7	438.701,846 385.839,691	9.165
7	438.701,846 385.839,691	1	438.701,685 385.857,027	17.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Români, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.043	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Români, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp;
A1.2	0	Loc. Români, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.3	0	Loc. Români, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.4	0	Loc. Români, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.5	0	Loc. Români, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.6	0	Loc. Români, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((ART 13));		
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.578	-	-	-	
2	arabil	DA	2.465	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp;
A1.2	0	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.3	0	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.4	0	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.5	0	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.6	0	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.572,022 385.733,279	2	438.604,083 385.733,544	32.062
2	438.604,083 385.733,544	3	438.604,34 385.780,038	46.495
3	438.604,34 385.780,038	4	438.604,955 385.807,35	27.319
4	438.604,955 385.807,35	5	438.604,677 385.814,559	7.214
5	438.604,677 385.814,559	6	438.604,993 385.859,061	44.503
6	438.604,993 385.859,061	7	438.605,004 385.859,569	0.508
7	438.605,004 385.859,569	8	438.576,77 385.861,31	28.288
8	438.576,77 385.861,31	9	438.573,49 385.861,34	3.28
9	438.573,49 385.861,34	10	438.573,14 385.824,54	36.802
10	438.573,14 385.824,54	11	438.572,54 385.780,02	44.524
11	438.572,54 385.780,02	12	438.572,25 385.755,5	24.522
12	438.572,25 385.755,5	1	438.572,022 385.733,279	22.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.631	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((ART 13));		
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.315	-	-	-	
2	arabil	NU	316	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.881,552 385.622,238	2	438.868,291 385.558,912	64.7
2	438.868,291 385.558,912	3	438.895,005 385.559,616	26.723
3	438.895,005 385.559,616	4	438.895,515 385.562,424	2.854
4	438.895,515 385.562,424	5	438.896,497 385.567,442	5.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.896,497 385.567,442	6	438.895,062 385.568,774	1.958
6	438.895,062 385.568,774	7	438.895,248 385.570,32	1.557
7	438.895,248 385.570,32	8	438.894,661 385.574,712	4.431
8	438.894,661 385.574,712	9	438.895,778 385.577,376	2.889
9	438.895,778 385.577,376	10	438.896,567 385.580,629	3.347
10	438.896,567 385.580,629	11	438.899,562 385.579,799	3.108
11	438.899,562 385.579,799	12	438.902,36 385.589,899	10.48
12	438.902,36 385.589,899	13	438.903,832 385.599,879	10.088
13	438.903,832 385.599,879	14	438.906,415 385.621,337	21.613
14	438.906,415 385.621,337	15	438.903,37 385.621,68	3.064
15	438.903,37 385.621,68	1	438.881,552 385.622,238	21.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		44.733	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Români, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.2	0	Loc. Români, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.3	0	Loc. Români, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.4	0	Loc. Români, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.5	0	Loc. Români, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((ART 13));		
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	44.733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	-	-	-	
2	arabil	DA	2.629	-	-	-	
3	arabil	NU	41.004	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.2	0	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.3	0	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.4	0	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.5	0	constructii de locuinte	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	438.803,189 385.617,452	2	438.794,09 385.616,97	9.112
4	438.767,74 385.616,36	5	438.757,4 385.615,87	10.352
7	438.746,786 385.614,555	8	438.746,127 385.610,077	4.526
10	438.740,858 385.587,691	11	438.735,068 385.563,977	24.411
13	438.721,965 385.512,459	14	438.695,415 385.418,022	98.098
16	438.698,416 385.388,699	17	438.623,163 385.102,588	295.842
19	438.651,98 385.092,501	20	438.713,658 385.327,232	242.699
22	438.756,84 385.318,498	23	438.776,782 385.314,464	20.346
25	438.717,969 385.077,592	26	438.723,849 385.074,016	6.882
28	438.786,512 385.312,496	29	438.795,743 385.310,629	9.418
31	438.816,72 385.306,386	32	438.824,109 385.304,892	7.539
34	438.840,584 385.301,559	35	438.846,887 385.335,857	34.872
37	438.853,319 385.356,503	38	438.868,046 385.418,054	63.288
40	438.869,181 385.440,84	41	438.870,185 385.447,761	6.993
43	438.872,271 385.457,082	44	438.874,224 385.466,229	9.353
46	438.824,062 385.455,116	47	438.799,921 385.450,882	24.509
49	438.806,933 385.565,036	50	438.814,943 385.592,762	28.86
52	438.821,001 385.618,777	53	438.803,35 385.617,46	17.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	438.794,09 385.616,97	3	438.785,345 385.616,768	8.747
5	438.757,4 385.615,87	6	438.756,948 385.615,814	0.455
8	438.746,127 385.610,077	9	438.745,289 385.606,101	4.063
11	438.735,068 385.563,977	12	438.729,403 385.542,078	22.62
14	438.695,415 385.418,022	15	438.687,837 385.391,068	27.999
17	438.623,163 385.102,588	18	438.631,132 385.100,214	8.315
20	438.713,658 385.327,232	21	438.743,827 385.321,13	30.78
23	438.776,782 385.314,464	24	438.714,913 385.079,007	243.45
26	438.723,849 385.074,016	27	438.726,929 385.072,083	3.636
29	438.795,743 385.310,629	30	438.805,93 385.308,569	10.393
32	438.824,109 385.304,892	33	438.829,775 385.303,746	5.781
35	438.846,887 385.335,857	36	438.850,443 385.357,073	21.512
38	438.868,046 385.418,054	39	438.868,918 385.434,358	16.327
41	438.870,185 385.447,761	42	438.871,42 385.453,75	6.115
44	438.874,224 385.466,229	45	438.847,544 385.459,838	27.435
47	438.799,921 385.450,882	48	438.775,555 385.447,661	24.578
50	438.814,943 385.592,762	51	438.821,69 385.618,822	26.919
53	438.803,35 385.617,46	1	438.803,189 385.617,452	0.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	438.785,345 385.616,768	4	438.767,74 385.616,36	17.61
6	438.756,948 385.615,814	7	438.746,786 385.614,555	10.24
9	438.745,289 385.606,101	10	438.740,858 385.587,691	18.936
12	438.729,403 385.542,078	13	438.721,965 385.512,459	30.539
15	438.687,837 385.391,068	16	438.698,416 385.388,699	10.841
18	438.631,132 385.100,214	19	438.651,98 385.092,501	22.229
21	438.743,827 385.321,13	22	438.756,84 385.318,498	13.277
24	438.714,913 385.079,007	25	438.717,969 385.077,592	3.368
27	438.726,929 385.072,083	28	438.786,512 385.312,496	247.686
30	438.805,93 385.308,569	31	438.816,72 385.306,386	11.009
33	438.829,775 385.303,746	34	438.840,584 385.301,559	11.028
36	438.850,443 385.357,073	37	438.853,319 385.356,503	2.932
39	438.868,918 385.434,358	40	438.869,181 385.440,84	6.487
42	438.871,42 385.453,75	43	438.872,271 385.457,082	3.439
45	438.847,544 385.459,838	46	438.824,062 385.455,116	23.952
48	438.775,555 385.447,661	49	438.806,933 385.565,036	121.497
51	438.821,69 385.618,822	52	438.821,001 385.618,777	0.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Români, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		406	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((ART 13));		
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

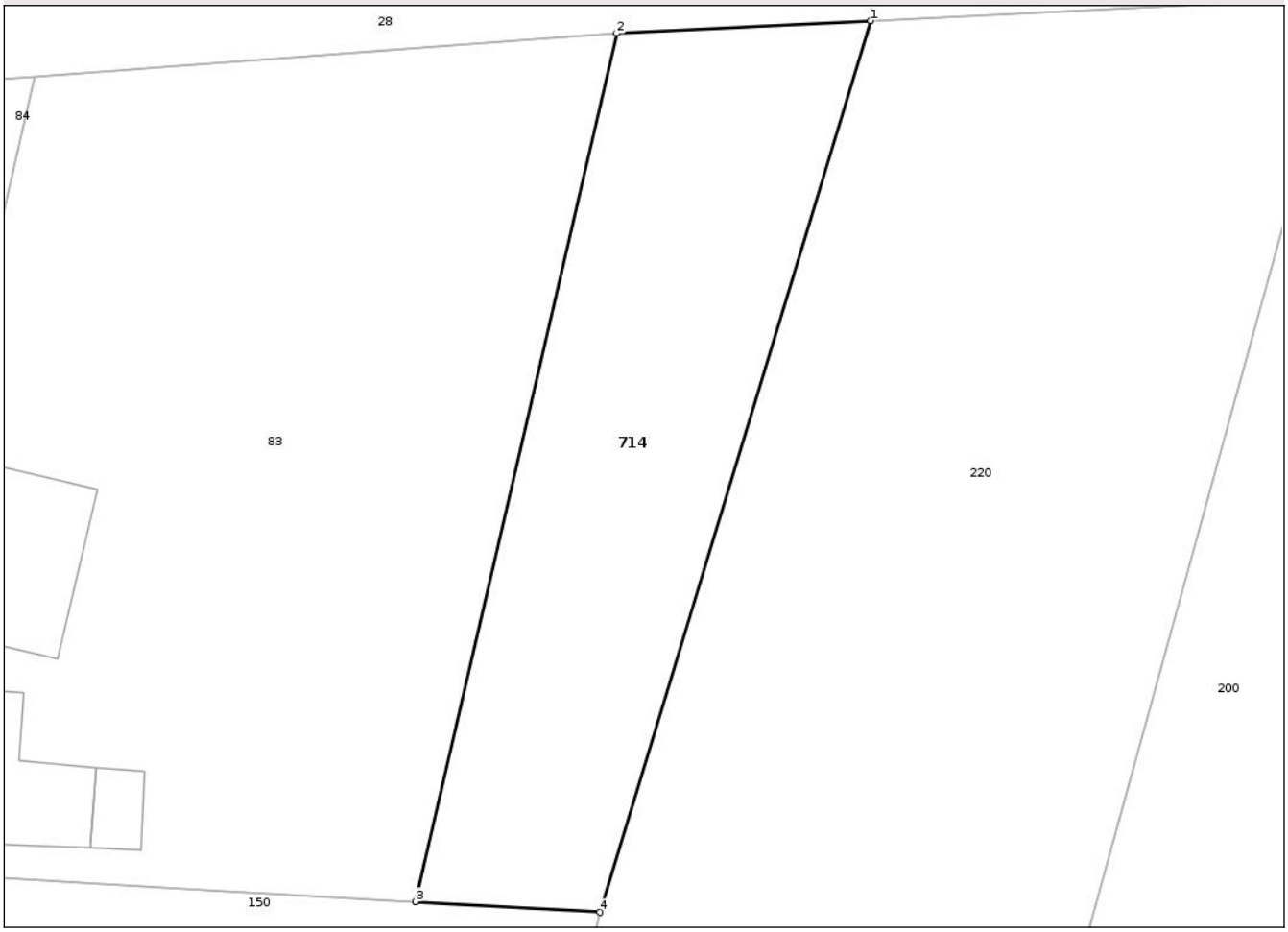
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	406	35	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.691,805 385.610,662	2	438.680,14 385.610,089	11.679
2	438.680,14 385.610,089	3	438.670,915 385.570,254	40.889
3	438.670,915 385.570,254	4	438.679,376 385.569,771	8.475
4	438.679,376 385.569,771	1	438.691,805 385.610,662	42.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.356	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((ART 13));		
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

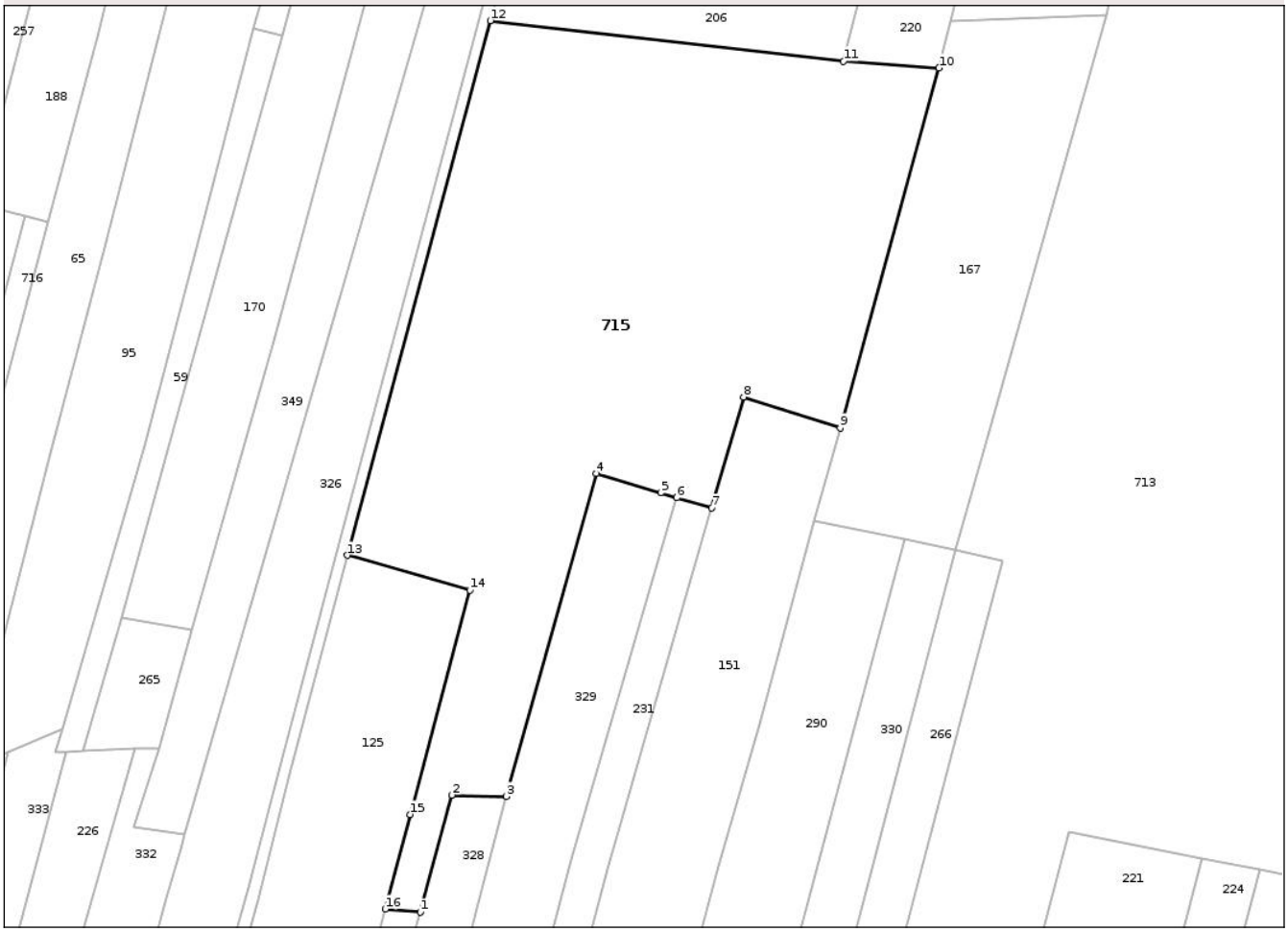
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.356	34	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.566,229 385.308,892	2	438.573,381 385.335,468	27.522
2	438.573,381 385.335,468	3	438.585,811 385.335,151	12.434
3	438.585,811 385.335,151	4	438.606,197 385.408,37	76.004
4	438.606,197 385.408,37	5	438.620,823 385.404,036	15.255
5	438.620,823 385.404,036	6	438.624,483 385.402,951	3.817

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.624,483 385.402,951	7	438.632,409 385.400,602	8.267
7	438.632,409 385.400,602	8	438.639,649 385.425,774	26.193
8	438.639,649 385.425,774	9	438.661,597 385.418,749	23.045
9	438.661,597 385.418,749	10	438.684,046 385.500,423	84.703
10	438.684,046 385.500,423	11	438.662,376 385.501,978	21.726
11	438.662,376 385.501,978	12	438.582,122 385.511,142	80.776
12	438.582,122 385.511,142	13	438.549,625 385.389,845	125.575
13	438.549,625 385.389,845	14	438.577,494 385.381,96	28.963
14	438.577,494 385.381,96	15	438.563,973 385.331,08	52.646
15	438.563,973 385.331,08	16	438.558,258 385.309,575	22.251
16	438.558,258 385.309,575	1	438.566,229 385.308,892	8.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((ART 13));		
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.448,163 385.334,97	2	438.452,319 385.351,203	16.757
2	438.452,319 385.351,203	3	438.467,118 385.409,88	60.514
3	438.467,118 385.409,88	4	438.481,775 385.465,553	57.57
4	438.481,775 385.465,553	5	438.476,438 385.466,833	5.488
5	438.476,438 385.466,833	6	438.465,046 385.424,075	44.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.465,046 385.424,075	7	438.397,347 385.169,986	262.953
7	438.397,347 385.169,986	8	438.405,389 385.167,207	8.509
8	438.405,389 385.167,207	9	438.406,788 385.166,789	1.46
9	438.406,788 385.166,789	10	438.451,765 385.336,493	175.563
10	438.451,765 385.336,493	1	438.448,163 385.334,97	3.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.112	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((ART 13));		
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.112	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.472,91 385.569,194	2	438.462,456 385.571,671	10.743
2	438.462,456 385.571,671	3	438.433,216 385.466,341	109.313
3	438.433,216 385.466,341	4	438.427,141 385.445,562	21.649
4	438.427,141 385.445,562	5	438.438,914 385.442,595	12.141
5	438.438,914 385.442,595	6	438.412,633 385.346,038	100.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.412,633 385.346,038	7	438.369,57 385.177,627	173.829
7	438.369,57 385.177,627	8	438.374,902 385.175,996	5.576
8	438.374,902 385.175,996	9	438.422,453 385.357,608	187.734
9	438.422,453 385.357,608	10	438.447,259 385.446,88	92.654
10	438.447,259 385.446,88	11	438.450,479 385.457,977	11.555
11	438.450,479 385.457,977	12	438.479,39 385.567,659	113.428
12	438.479,39 385.567,659	1	438.472,91 385.569,194	6.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Români, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.164	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Români, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp;
A1.2	0	Loc. Români, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((ART 13));		
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.164	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp;
A1.2	0	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.543,379 385.805,529	2	438.556,863 385.802,862	13.745
2	438.556,863 385.802,862	3	438.566,464 385.801,266	9.733
3	438.566,464 385.801,266	4	438.566,94 385.809,23	7.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	438.566,94 385.809,23	5	438.566,75 385.816,77	7.542
5	438.566,75 385.816,77	6	438.567,12 385.861,15	44.382
6	438.567,12 385.861,15	7	438.554,24 385.861,5	12.885
7	438.554,24 385.861,5	8	438.548,896 385.840,376	21.789
8	438.548,896 385.840,376	9	438.539,699 385.806,251	35.343
9	438.539,699 385.806,251	1	438.543,379 385.805,529	3.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.428	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((ART 13));		
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

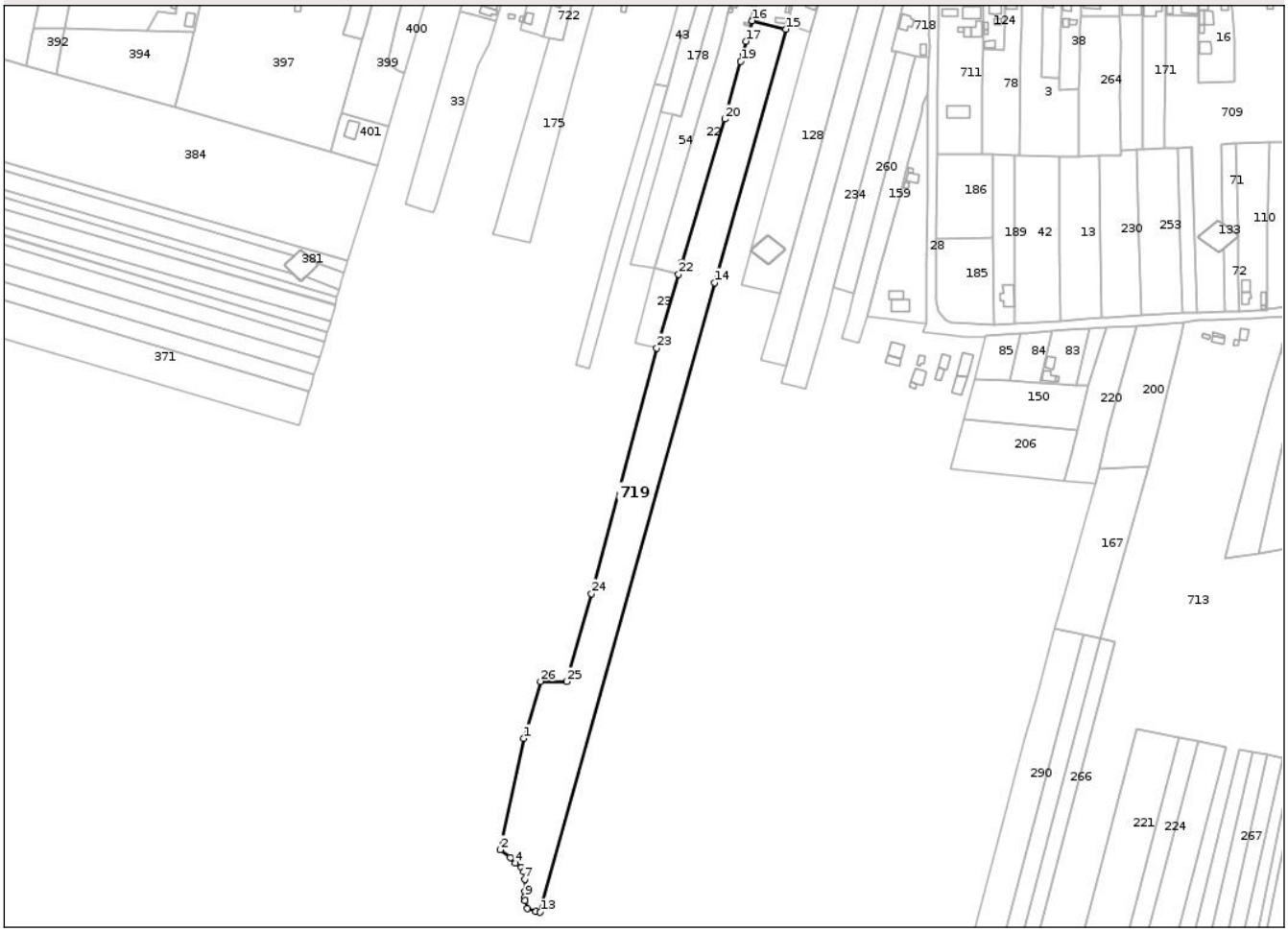
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	298	34	-	-	
2	arabil	NU	18.130	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.280,005 385.320,302	2	438.263,145 385.241,579	80.508
3	438.270,254 385.236,143	4	438.273,958 385.232,121	5.468
5	438.278,192 385.229,052	6	438.279,991 385.226,089	3.466
7	438.280,52 385.220,797	8	438.280,732 385.212,225	8.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	438.263,145 385.241,579	3	438.270,254 385.236,143	8.949
4	438.273,958 385.232,121	5	438.278,192 385.229,052	5.229
6	438.279,991 385.226,089	7	438.280,52 385.220,797	5.318
8	438.280,732 385.212,225	9	438.280,837 385.208,203	4.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	438.280,837 385.208,203	10	438.280,837 385.205,769	2.434
11	438.282,517 385.200,306	12	438.288,311 385.198,163	6.178
13	438.291,55 385.197,471	14	438.414,83 385.642,548	461.835
15	438.465,337 385.821,663	16	438.441,337 385.827,607	24.725
17	438.437,332 385.813,081	18	438.434,964 385.804,488	8.913
19	438.433,302 385.798,815	20	438.422,016 385.758,092	42.258
21	438.391,803 385.656,932	22	438.389,273 385.648,461	8.841
23	438.374,037 385.596,277	24	438.327,764 385.422,603	179.733
25	438.310,32 385.360,422	26	438.291,579 385.360,647	18.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	438.280,837 385.205,769	11	438.282,517 385.200,306	5.715
12	438.288,311 385.198,163	13	438.291,55 385.197,471	3.312
14	438.414,83 385.642,548	15	438.465,337 385.821,663	186.1
16	438.441,337 385.827,607	17	438.437,332 385.813,081	15.068
18	438.434,964 385.804,488	19	438.433,302 385.798,815	5.911
20	438.422,016 385.758,092	21	438.391,803 385.656,932	105.575
22	438.389,273 385.648,461	23	438.374,037 385.596,277	54.363
24	438.327,764 385.422,603	25	438.310,32 385.360,422	64.581
26	438.291,579 385.360,647	1	438.280,005 385.320,302	41.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Români, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		235	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((ART 13));		
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	235	34	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.442,245 385.864,575	2	438.436,772 385.843,617	21.661
2	438.436,772 385.843,617	3	438.435,455 385.839,309	4.505
3	438.435,455 385.839,309	4	438.439,98 385.838,345	4.627
4	438.439,98 385.838,345	5	438.444,089 385.837,569	4.182
5	438.444,089 385.837,569	6	438.445,041 385.840,924	3.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.445,041 385.840,924	7	438.446,012 385.844,698	3.897
7	438.446,012 385.844,698	8	438.451,24 385.864,31	20.297
8	438.451,24 385.864,31	1	438.442,245 385.864,575	8.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Români, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.208	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Români, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp;
A1.2	0	Loc. Români, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((ART 13));		
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

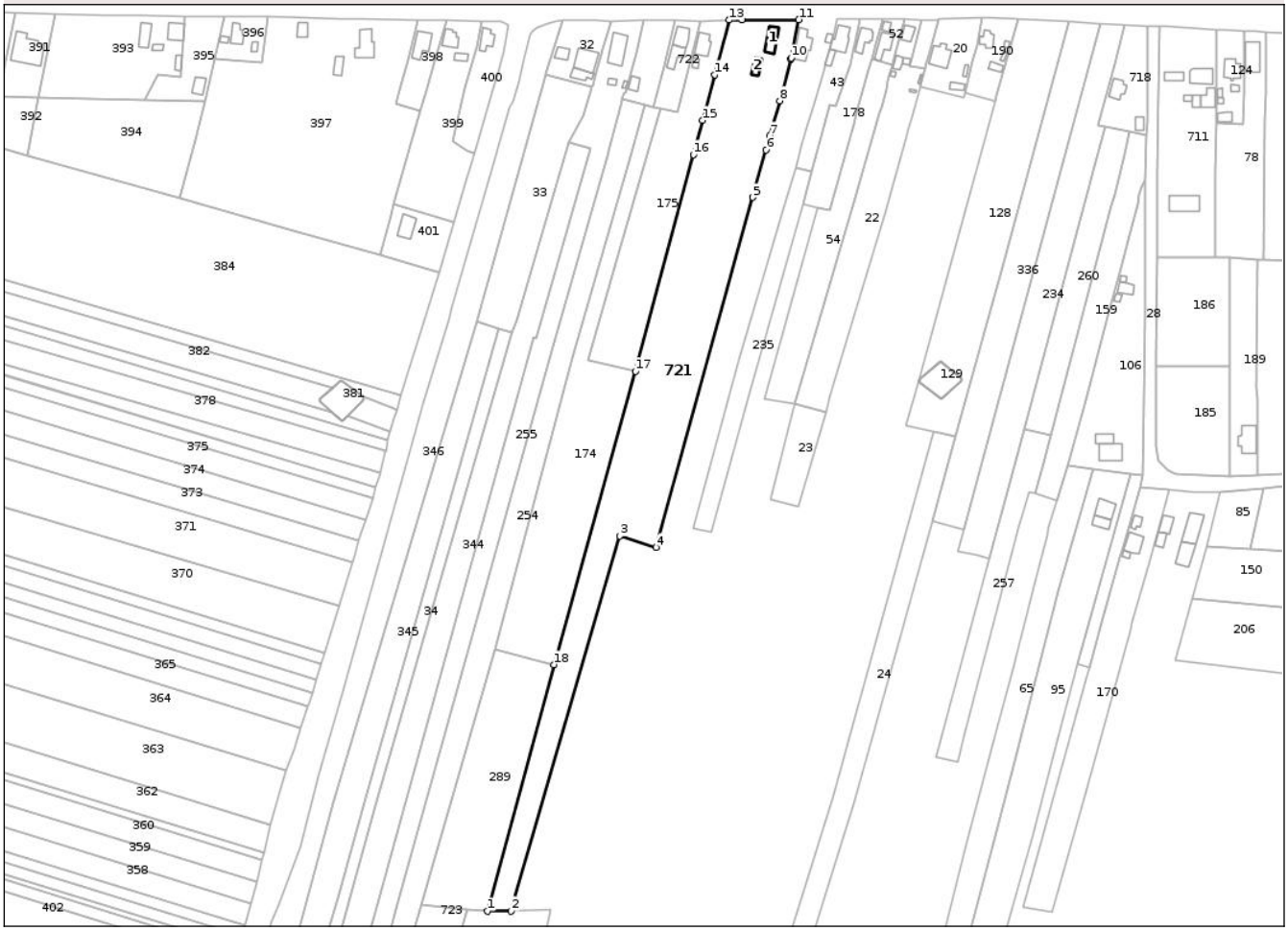
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	1.211	-	-	-	
3	arabil	NU	12.197	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp;
A1.2	0	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.202,545 385.373,128	2	438.215,574 385.373,342	13.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	438.215,574 385.373,342	3	438.275,718 385.579,96	215.194
3	438.275,718 385.579,96	4	438.295,492 385.573,614	20.767
4	438.295,492 385.573,614	5	438.348,946 385.766,71	200.358
5	438.348,946 385.766,71	6	438.356,388 385.792,778	27.109
6	438.356,388 385.792,778	7	438.358,37 385.800,615	8.084
7	438.358,37 385.800,615	8	438.364,021 385.819,938	20.132
8	438.364,021 385.819,938	9	438.370,036 385.842,842	23.681
9	438.370,036 385.842,842	10	438.370,214 385.843,522	0.703
10	438.370,214 385.843,522	11	438.374,38 385.864,6	21.486
11	438.374,38 385.864,6	12	438.342,88 385.864,58	31.5
12	438.342,88 385.864,58	13	438.336,064 385.864,393	6.819
13	438.336,064 385.864,393	14	438.328,022 385.834,342	31.108
14	438.328,022 385.834,342	15	438.321,284 385.809,168	26.06
15	438.321,284 385.809,168	16	438.316,236 385.790,305	19.527
16	438.316,236 385.790,305	17	438.284,25 385.670,787	123.724
17	438.284,25 385.670,787	18	438.239,236 385.509,021	167.912
18	438.239,236 385.509,021	1	438.202,545 385.373,128	140.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Români, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		681	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Români, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp;
A1.2	0	Loc. Români, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((ART 13));		
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	681	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp;
A1.2	0	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.306,405 385.864,047	2	438.299,84 385.839,292	25.611
2	438.299,84 385.839,292	3	438.293,992 385.816,425	23.603
3	438.293,992 385.816,425	4	438.297,841 385.815,683	3.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	438.297,841 385.815,683	5	438.307,52 385.813,819	9.857
5	438.307,52 385.813,819	6	438.319,929 385.863,887	51.583
6	438.319,929 385.863,887	1	438.306,405 385.864,047	13.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.451	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((ART 13));		
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.451	34	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.166,099 385.376,544	2	438.151,357 385.325,505	53.125
2	438.151,357 385.325,505	3	438.128,455 385.242,953	85.67
3	438.128,455 385.242,953	4	438.145,552 385.238,089	17.775
4	438.145,552 385.238,089	5	438.152,044 385.238,273	6.495
5	438.152,044 385.238,273	6	438.175,199 385.318,927	83.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.175,199 385.318,927	7	438.191,195 385.374,105	57.45
7	438.191,195 385.374,105	1	438.166,099 385.376,544	25.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.937	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((ART 13));		
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.937	34	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.252,805 385.361,118	2	438.234,478 385.361,562	18.332
2	438.234,478 385.361,562	3	438.225,032 385.325,871	36.92
3	438.225,032 385.325,871	4	438.221,184 385.311,333	15.039
4	438.221,184 385.311,333	5	438.206,772 385.256,887	56.321
5	438.206,772 385.256,887	6	438.210,352 385.257,098	3.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.210,352 385.257,098	7	438.226,333 385.254,876	16.135
7	438.226,333 385.254,876	8	438.226,563 385.254,832	0.234
8	438.226,563 385.254,832	9	438.242,392 385.326,618	73.51
9	438.242,392 385.326,618	1	438.252,805 385.361,118	36.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		52	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((ART 13));		
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

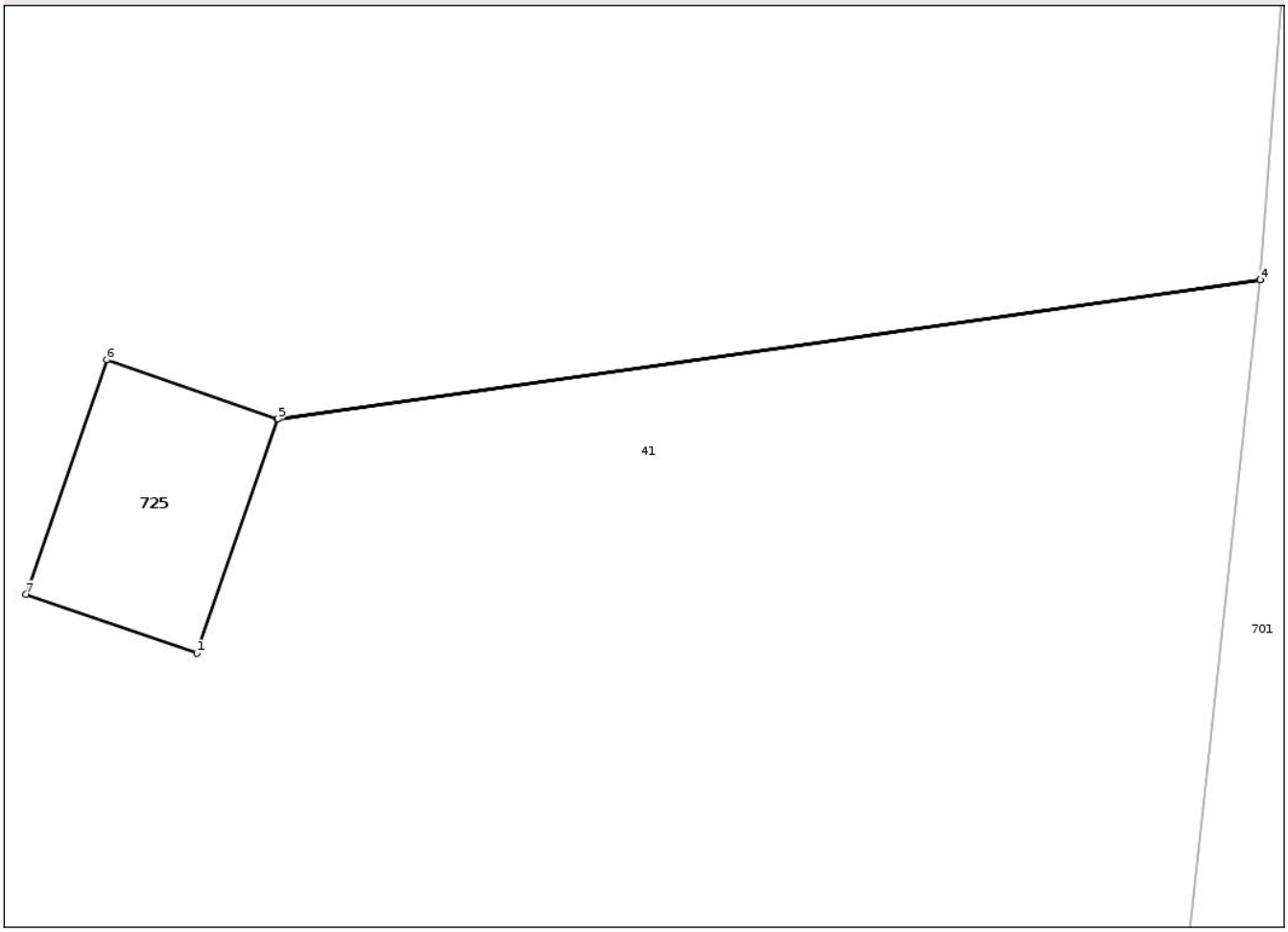
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	52	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	52	34	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.442,662 385.346,736	2	439.445,416 385.354,714	8.44
2	439.445,416 385.354,714	3	439.478,944 385.359,46	33.862
3	439.478,944 385.359,46	4	439.478,945 385.359,465	0.005
4	439.478,945 385.359,465	5	439.445,418 385.354,72	33.861
5	439.445,418 385.354,72	6	439.439,588 385.356,733	6.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.439,588 385.356,733	7	439.436,831 385.348,749	8.447
7	439.436,831 385.348,749	1	439.442,662 385.346,736	6.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babeni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.311	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Babeni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; podet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 14950, din 15/09/2025 emis de ORAȘ BĂBENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((ART 13));		
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

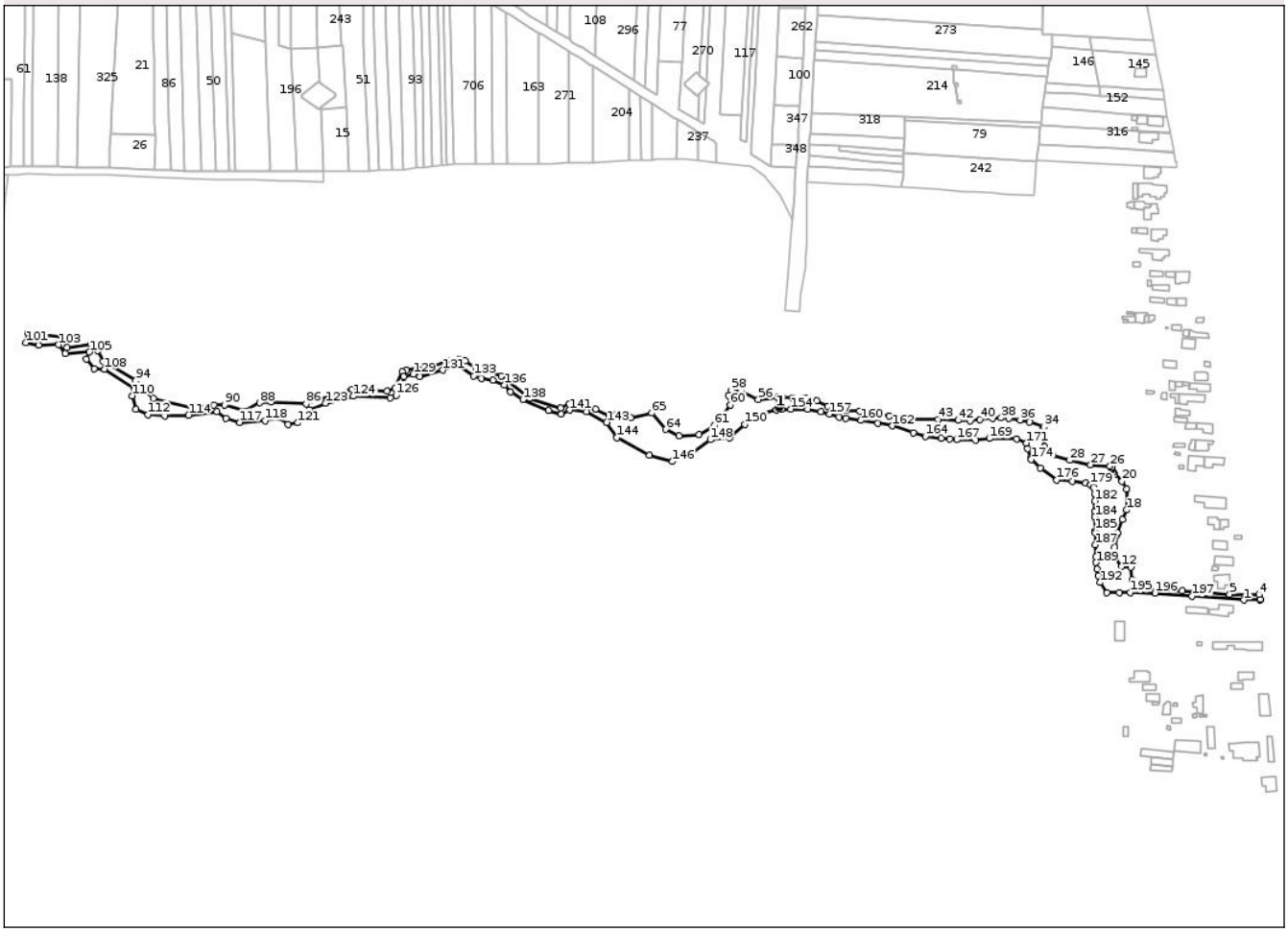
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.675	-	-	-	
2	curti constructii	DA	50	-	-	-	
3	ape curgatoare	NU	10.586	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii industriale si edilitare	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; podet

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	439.858,25 385.280,09	2	439.871,538 385.280,129	13.288
4	439.870,684 385.284,554	5	439.846,977 385.284,849	23.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	439.871,538 385.280,129	3	439.871,392 385.280,887	0.772
5	439.846,977 385.284,849	6	439.827,691 385.286,183	19.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	439.871,392 385.280,887	4	439.870,684 385.284,554	3.735
6	439.827,691 385.286,183	7	439.808,778 385.287,455	18.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	439.808,778 385.287,455	8	439.776,046 385.289,082	32.772
8	439.776,046 385.289,082	9	439.770,99 385.292,546	6.129
9	439.770,99 385.292,546	10	439.768,393 385.296,546	4.769
10	439.768,393 385.296,546	11	439.767,39 385.306,612	10.116
11	439.767,39 385.306,612	12	439.759,855 385.307,064	7.549
12	439.759,855 385.307,064	13	439.754,707 385.315,662	10.021
13	439.754,707 385.315,662	14	439.754,588 385.322,588	6.927
14	439.754,588 385.322,588	15	439.756,259 385.332,977	10.523
15	439.756,259 385.332,977	16	439.756,743 385.334,07	1.195
16	439.756,743 385.334,07	17	439.760,821 385.344,694	11.38
17	439.760,821 385.344,694	18	439.764,332 385.352,482	8.543
18	439.764,332 385.352,482	19	439.763,994 385.369,419	16.94
19	439.763,994 385.369,419	20	439.760,554 385.375,583	7.059
20	439.760,554 385.375,583	21	439.754,655 385.381,42	8.299
21	439.754,655 385.381,42	22	439.753,415 385.383,063	2.058
22	439.753,415 385.383,063	23	439.752,675 385.384,602	1.708
23	439.752,675 385.384,602	24	439.752,689 385.386,426	1.824
24	439.752,689 385.386,426	25	439.752,38 385.387,072	0.716
25	439.752,38 385.387,072	26	439.750,803 385.387,644	1.678
26	439.750,803 385.387,644	27	439.735,207 385.388,863	15.644
27	439.735,207 385.388,863	28	439.718,494 385.392,358	17.075
28	439.718,494 385.392,358	29	439.704,974 385.396,38	14.106
29	439.704,974 385.396,38	30	439.699,774 385.400,054	6.367
30	439.699,774 385.400,054	31	439.697,928 385.403,228	3.672
31	439.697,928 385.403,228	32	439.696,861 385.412,121	8.957
32	439.696,861 385.412,121	33	439.697,198 385.417,374	5.264
33	439.697,198 385.417,374	34	439.697,668 385.419,179	1.865
34	439.697,668 385.419,179	35	439.685,931 385.423,075	12.367
35	439.685,931 385.423,075	36	439.678,608 385.424,645	7.489
36	439.678,608 385.424,645	37	439.669,651 385.425,918	9.047
37	439.669,651 385.425,918	38	439.663,295 385.426,476	6.38
38	439.663,295 385.426,476	39	439.656,549 385.426,085	6.757
39	439.656,549 385.426,085	40	439.646,391 385.425,012	10.215
40	439.646,391 385.425,012	41	439.638,429 385.424,023	8.023
41	439.638,429 385.424,023	42	439.628,784 385.424,413	9.653
42	439.628,784 385.424,413	43	439.612,544 385.425,111	16.255
43	439.612,544 385.425,111	44	439.590,819 385.425,358	21.726
44	439.590,819 385.425,358	45	439.573,19 385.428,021	17.829
45	439.573,19 385.428,021	46	439.557,039 385.430,797	16.388
46	439.557,039 385.430,797	47	439.549,636 385.431,873	7.481
47	439.549,636 385.431,873	48	439.538,866 385.432,529	10.79
48	439.538,866 385.432,529	49	439.531,949 385.433,541	6.991
49	439.531,949 385.433,541	50	439.523,852 385.435,565	8.346
50	439.523,852 385.435,565	51	439.514,848 385.440,352	10.197
51	439.514,848 385.440,352	52	439.505,655 385.442,376	9.413
52	439.505,655 385.442,376	53	439.495,48 385.442,729	10.181
53	439.495,48 385.442,729	54	439.487,396 385.442,848	8.085
54	439.487,396 385.442,848	55	439.483,454 385.442,845	3.942
55	439.483,454 385.442,845	56	439.468,153 385.441,316	15.377
56	439.468,153 385.441,316	57	439.454,485 385.447,841	15.146
57	439.454,485 385.447,841	58	439.446,528 385.448,369	7.974
58	439.446,528 385.448,369	59	439.444,013 385.444,324	4.763
59	439.444,013 385.444,324	60	439.445,487 385.436,69	7.775
60	439.445,487 385.436,69	61	439.432,985 385.420,629	20.353
61	439.432,985 385.420,629	62	439.420,603 385.412,943	14.574
62	439.420,603 385.412,943	63	439.404,196 385.412,042	16.432
63	439.404,196 385.412,042	64	439.393,607 385.417,082	11.727
64	439.393,607 385.417,082	65	439.382,326 385.430,262	17.349
65	439.382,326 385.430,262	66	439.365,496 385.426,517	17.242
66	439.365,496 385.426,517	67	439.354,769 385.430,0	11.278
67	439.354,769 385.430,0	68	439.348,108 385.428,333	6.866
68	439.348,108 385.428,333	69	439.337,105 385.433,373	12.102
69	439.337,105 385.433,373	70	439.328,408 385.436,951	9.404
70	439.328,408 385.436,951	71	439.319,401 385.438,106	9.081
71	439.319,401 385.438,106	72	439.316,038 385.437,947	3.367
72	439.316,038 385.437,947	73	439.309,39 385.434,208	7.627
73	439.309,39 385.434,208	74	439.284,496 385.442,189	26.142
74	439.284,496 385.442,189	75	439.261,663 385.460,118	29.031
75	439.261,663 385.460,118	76	439.241,704 385.466,186	20.861
76	439.241,704 385.466,186	77	439.232,568 385.472,086	10.875
77	439.232,568 385.472,086	78	439.227,428 385.473,53	5.339
78	439.227,428 385.473,53	79	439.221,094 385.472,52	6.414
79	439.221,094 385.472,52	80	439.206,666 385.467,708	15.209
80	439.206,666 385.467,708	81	439.185,534 385.464,823	21.328
81	439.185,534 385.464,823	82	439.181,974 385.463,254	3.89
82	439.181,974 385.463,254	83	439.175,936 385.450,345	14.251
83	439.175,936 385.450,345	84	439.169,704 385.448,088	6.628
84	439.169,704 385.448,088	85	439.141,568 385.449,445	28.169
85	439.141,568 385.449,445	86	439.104,669 385.437,664	38.734
86	439.104,669 385.437,664	87	439.076,383 385.439,101	28.322
87	439.076,383 385.439,101	88	439.067,262 385.438,558	9.137
88	439.067,262 385.438,558	89	439.054,962 385.432,097	13.894
89	439.054,962 385.432,097	90	439.039,037 385.436,722	16.583
90	439.039,037 385.436,722	91	439.030,612 385.436,857	8.426
91	439.030,612 385.436,857	92	439.014,676 385.433,928	16.203
92	439.014,676 385.433,928	93	438.981,729 385.441,946	33.909
93	438.981,729 385.441,946	94	438.967,735 385.456,558	20.232
94	438.967,735 385.456,558	95	438.941,506 385.471,796	30.334
95	438.941,506 385.471,796	96	438.937,335 385.480,404	9.565
96	438.937,335 385.480,404	97	438.931,844 385.485,089	7.218
97	438.931,844 385.485,089	98	438.912,463 385.483,103	19.482
98	438.912,463 385.483,103	99	438.908,652 385.491,226	8.973
99	438.908,652 385.491,226	100	438.880,948 385.494,785	27.932
100	438.880,948 385.494,785	101	438.879,391 385.486,819	8.117
101	438.879,391 385.486,819	102	438.889,824 385.484,758	10.635
102	438.889,824 385.484,758	103	438.905,752 385.485,131	15.932
103	438.905,752 385.485,131	104	438.911,162 385.478,182	8.807
104	438.911,162 385.478,182	105	438.930,541 385.479,303	19.411
105	438.930,541 385.479,303	106	438.928,184 385.473,651	6.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
106	438.928,184 385.473,651	107	438.934,403 385.465,911	9.929
107	438.934,403 385.465,911	108	438.942,755 385.465,479	8.363
108	438.942,755 385.465,479	109	438.967,015 385.449,376	29.118
109	438.967,015 385.449,376	110	438.965,018 385.444,211	5.538
110	438.965,018 385.444,211	111	438.967,967 385.433,283	11.319
111	438.967,967 385.433,283	112	438.977,426 385.428,963	10.399
112	438.977,426 385.428,963	113	438.991,065 385.427,955	13.676
113	438.991,065 385.427,955	114	439.010,129 385.428,659	19.077
114	439.010,129 385.428,659	115	439.032,941 385.431,597	23.0
115	439.032,941 385.431,597	116	439.040,17 385.425,909	9.198
116	439.040,17 385.425,909	117	439.051,416 385.422,806	11.666
117	439.051,416 385.422,806	118	439.071,494 385.424,21	20.127
118	439.071,494 385.424,21	119	439.082,94 385.426,376	11.649
119	439.082,94 385.426,376	120	439.090,075 385.421,4	8.699
120	439.090,075 385.421,4	121	439.097,998 385.422,517	8.001
121	439.097,998 385.422,517	122	439.107,673 385.432,692	14.041
122	439.107,673 385.432,692	123	439.120,207 385.438,189	13.686
123	439.120,207 385.438,189	124	439.142,581 385.443,892	23.089
124	439.142,581 385.443,892	125	439.172,32 385.442,49	29.772
125	439.172,32 385.442,49	126	439.177,035 385.444,666	5.193
126	439.177,035 385.444,666	127	439.183,213 385.454,025	11.214
127	439.183,213 385.454,025	128	439.183,043 385.459,56	5.538
128	439.183,043 385.459,56	129	439.190,885 385.461,532	8.086
129	439.190,885 385.461,532	130	439.195,943 385.459,698	5.38
130	439.195,943 385.459,698	131	439.214,299 385.464,808	19.054
131	439.214,299 385.464,808	132	439.226,143 385.469,122	12.605
132	439.226,143 385.469,122	133	439.239,264 385.460,22	15.856
133	439.239,264 385.460,22	134	439.245,378 385.458,003	6.504
134	439.245,378 385.458,003	135	439.254,577 385.456,679	9.294
135	439.254,577 385.456,679	136	439.264,171 385.452,885	10.317
136	439.264,171 385.452,885	137	439.269,1 385.447,358	7.406
137	439.269,1 385.447,358	138	439.278,86 385.441,164	11.56
138	439.278,86 385.441,164	139	439.299,402 385.432,256	22.39
139	439.299,402 385.432,256	140	439.309,663 385.429,653	10.586
140	439.309,663 385.429,653	141	439.316,604 385.432,714	7.586
141	439.316,604 385.432,714	142	439.330,074 385.431,618	13.515
142	439.330,074 385.431,618	143	439.346,294 385.422,855	18.436
143	439.346,294 385.422,855	144	439.354,521 385.410,537	14.813
144	439.354,521 385.410,537	145	439.380,323 385.396,231	29.503
145	439.380,323 385.396,231	146	439.399,148 385.391,365	19.444
146	439.399,148 385.391,365	147	439.414,838 385.397,892	16.993
147	439.414,838 385.397,892	148	439.429,619 385.408,935	18.451
148	439.429,619 385.408,935	149	439.445,3 385.410,513	15.76
149	439.445,3 385.410,513	150	439.457,163 385.421,202	15.968
150	439.457,163 385.421,202	151	439.472,129 385.430,023	17.372
151	439.472,129 385.430,023	152	439.482,704 385.432,901	10.96
152	439.482,704 385.432,901	153	439.486,737 385.433,245	4.048
153	439.486,737 385.433,245	154	439.494,171 385.433,484	7.438
154	439.494,171 385.433,484	155	439.507,76 385.433,207	13.592
155	439.507,76 385.433,207	156	439.518,393 385.431,28	10.806
156	439.518,393 385.431,28	157	439.525,067 385.429,392	6.936
157	439.525,067 385.429,392	158	439.532,998 385.427,212	8.225
158	439.532,998 385.427,212	159	439.538,332 385.426,052	5.459
159	439.538,332 385.426,052	160	439.550,747 385.424,377	12.527
160	439.550,747 385.424,377	161	439.564,286 385.422,127	13.725
161	439.564,286 385.422,127	162	439.575,955 385.420,123	11.84
162	439.575,955 385.420,123	163	439.592,56 385.414,628	17.491
163	439.592,56 385.414,628	164	439.602,276 385.411,602	10.176
164	439.602,276 385.411,602	165	439.615,088 385.410,132	12.896
165	439.615,088 385.410,132	166	439.621,894 385.409,613	6.826
166	439.621,894 385.409,613	167	439.627,568 385.408,921	5.716
167	439.627,568 385.408,921	168	439.642,832 385.408,352	15.275
168	439.642,832 385.408,352	169	439.653,804 385.409,863	11.076
169	439.653,804 385.409,863	170	439.675,824 385.409,436	22.024
170	439.675,824 385.409,436	171	439.683,527 385.406,237	8.341
171	439.683,527 385.406,237	172	439.684,739 385.401,933	4.471
172	439.684,739 385.401,933	173	439.686,92 385.394,19	8.044
173	439.686,92 385.394,19	174	439.687,472 385.392,994	1.317
174	439.687,472 385.392,994	175	439.694,96 385.386,06	10.205
175	439.694,96 385.386,06	176	439.707,946 385.376,423	16.171
176	439.707,946 385.376,423	177	439.720,475 385.375,303	12.579
177	439.720,475 385.375,303	178	439.731,292 385.374,149	10.878
178	439.731,292 385.374,149	179	439.735,262 385.372,534	4.286
179	439.735,262 385.372,534	180	439.737,616 385.370,91	2.86
180	439.737,616 385.370,91	181	439.738,591 385.365,536	5.462
181	439.738,591 385.365,536	182	439.738,602 385.359,681	5.855
182	439.738,602 385.359,681	183	439.738,618 385.351,416	8.265
183	439.738,618 385.351,416	184	439.738,657 385.346,926	4.49
184	439.738,657 385.346,926	185	439.738,755 385.335,663	11.263
185	439.738,755 385.335,663	186	439.738,805 385.334,214	1.45
186	439.738,805 385.334,214	187	439.739,141 385.324,428	9.792
187	439.739,141 385.324,428	188	439.739,476 385.314,695	9.739
188	439.739,476 385.314,695	189	439.739,628 385.310,295	4.403
189	439.739,628 385.310,295	190	439.740,381 385.304,981	5.367
190	439.740,381 385.304,981	191	439.741,149 385.299,556	5.479
191	439.741,149 385.299,556	192	439.742,889 385.294,261	5.574
192	439.742,889 385.294,261	193	439.748,307 385.285,976	9.899
193	439.748,307 385.285,976	194	439.758,3 385.286,136	9.994
194	439.758,3 385.286,136	195	439.767,019 385.286,275	8.72
195	439.767,019 385.286,275	196	439.786,9 385.285,83	19.886
196	439.786,9 385.285,83	197	439.816,63 385.283,21	29.845
197	439.816,63 385.283,21	1	439.858,25 385.280,09	41.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**