

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:101
Nr. cadastral vechi:102

Adresa: Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Jud. Valcea, pct."Amarasti"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35123	Din acte: 600 Masurata: 465	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52827 / 14/09/2018		
Act Notarial nr. 43, din 13/09/2018 emis de Duminica Aniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/56 1) MERISOIU GEORGETA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/56 1) POULERIGUEN MARIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/56 1) BUTOI ELENA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/56 1) PREDESEL ILIE	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/56 1) PREDESEL VASILE	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/56 1) PREDESEL MARIN	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/56 1) BACIU IOANA	A1
Act Notarial nr. 44, din 13/09/2018 emis de Duminica Aniela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/28 1) MERISOIU GEORGETA	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/28 1) POULERIGUEN MARIA	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/28 1) BUTOI ELENA	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/28 1) PREDESEL ILIE	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/28 1) PREDESEL VASILE	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/28 1) PREDESEL MARIN	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/28 1) BACIU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

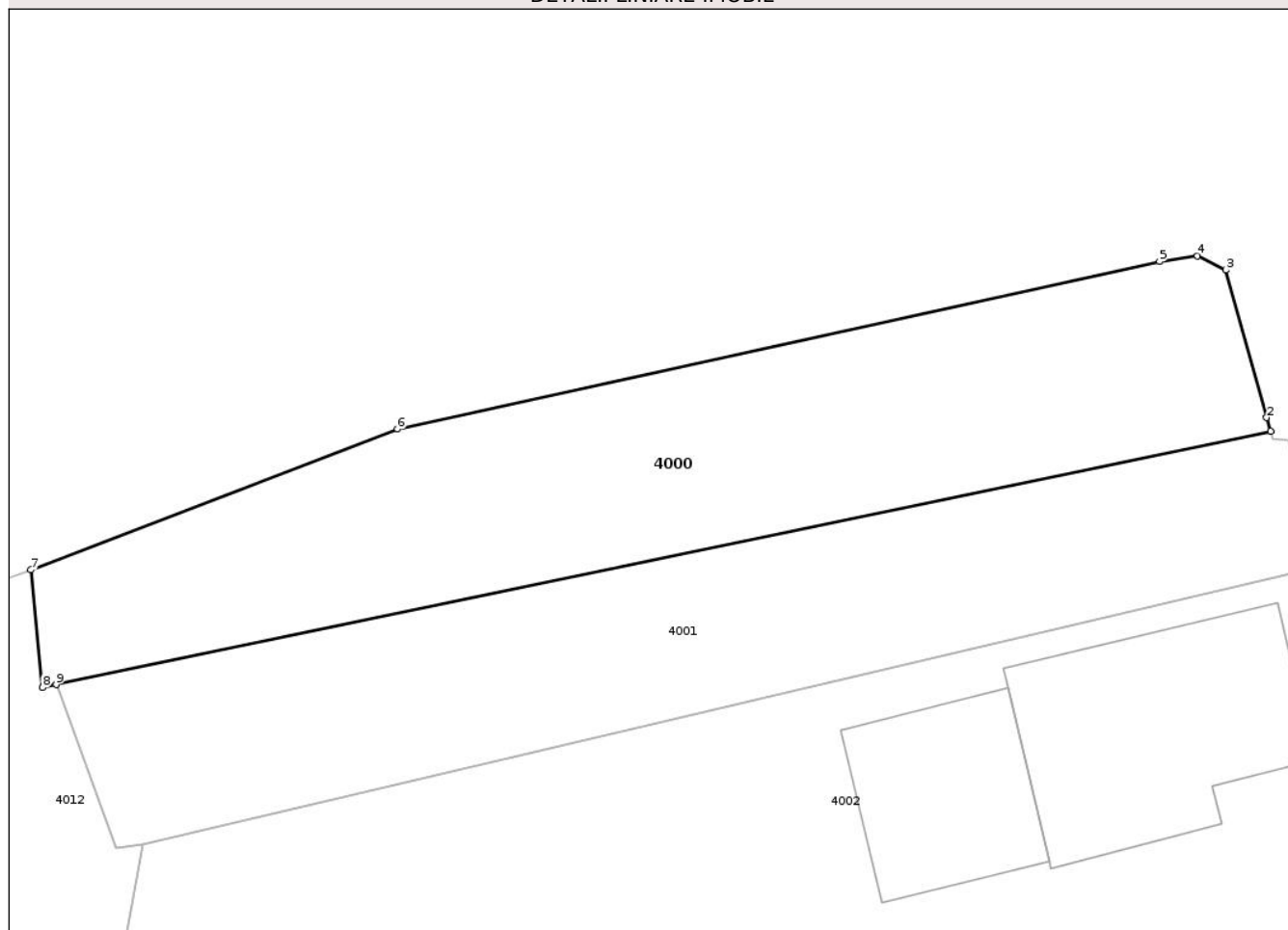
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35123	Din acte: 600 Masurata: 465	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	465	38	1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	432.861,27 363.629,855	2	432.861,073 363.630,489	0.664
2	432.861,073 363.630,489	3	432.859,174 363.637,355	7.124
3	432.859,174 363.637,355	4	432.857,869 363.638,006	1.458
4	432.857,869 363.638,006	5	432.856,104 363.637,743	1.784
5	432.856,104 363.637,743	6	432.820,668 363.629,96	36.281

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.820,668 363.629,96	7	432.803,625 363.623,405	18.26
7	432.803,625 363.623,405	8	432.804,171 363.617,938	5.494
8	432.804,171 363.617,938	9	432.804,798 363.618,069	0.641
9	432.804,798 363.618,069	1	432.861,27 363.629,855	57.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 413 Masurata: 428	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1443, din 05/05/2007 emis de CJSIPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MĂRGĂRITESCU IOANA	A1

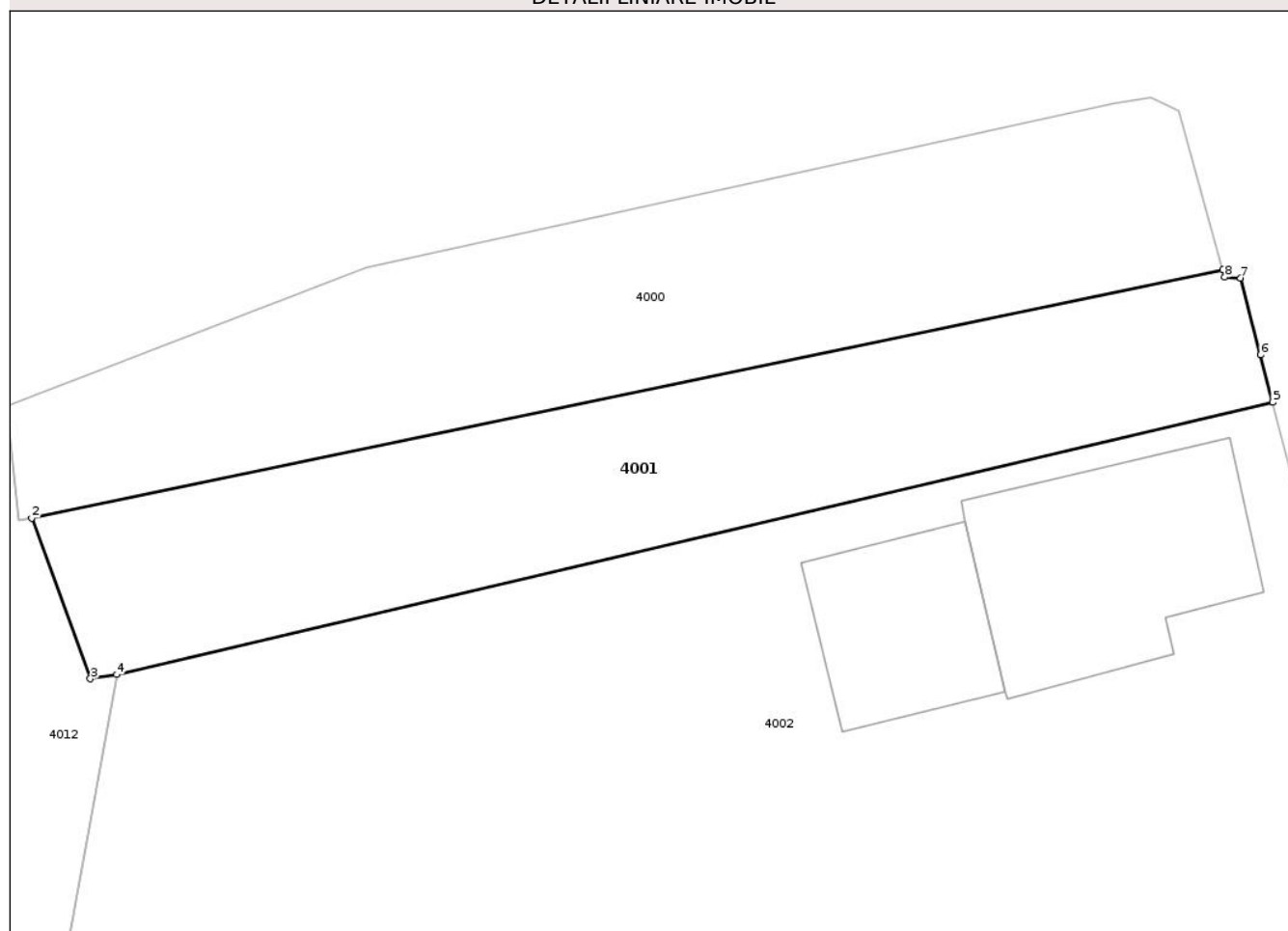
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 413 Masurata: 428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	371	38	51	-	
2	arabil	NU	57	38	52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.861,27 363.629,855	2	432.804,798 363.618,069	57.688
2	432.804,798 363.618,069	3	432.807,573 363.610,445	8.113
3	432.807,573 363.610,445	4	432.808,826 363.610,645	1.269
4	432.808,826 363.610,645	5	432.863,644 363.623,562	56.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.863,644 363.623,562	6	432.863,062 363.625,802	2.314
6	432.863,062 363.625,802	7	432.862,118 363.629,436	3.755
7	432.862,118 363.629,436	8	432.861,382 363.629,493	0.738
8	432.861,382 363.629,493	1	432.861,27 363.629,855	0.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 155, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.344	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 155, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 155, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1435, din 02/02/2007 emis de CJSIPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FLORESCU ION	A1
Act Administrativ nr. 770, din 12/03/2025 emis de PRIMARIA COM. AMARASTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FLORESCU ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

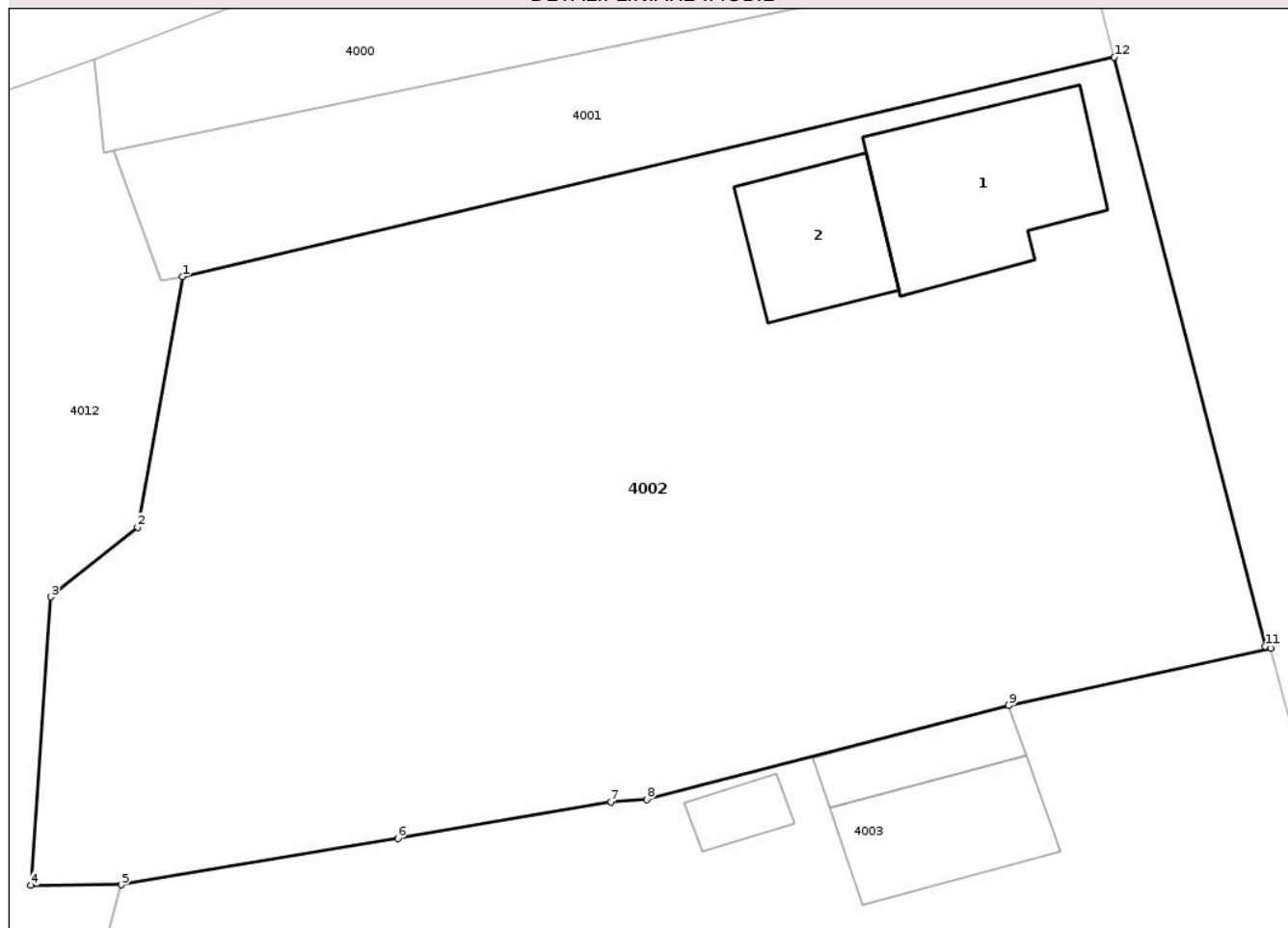
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	38	19	-	
2	altele	NU	544	38	21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.808,826 363.610,645	2	432.806,181 363.595,914	14.966
2	432.806,181 363.595,914	3	432.801,069 363.591,816	6.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	432.801,069 363.591,816	4	432.799,899 363.574,849	17.007
4	432.799,899 363.574,849	5	432.805,219 363.574,891	5.32
5	432.805,219 363.574,891	6	432.821,489 363.577,616	16.497
6	432.821,489 363.577,616	7	432.834,019 363.579,776	12.715
7	432.834,019 363.579,776	8	432.836,129 363.579,906	2.114
8	432.836,129 363.579,906	9	432.857,427 363.585,432	22.003
9	432.857,427 363.585,432	10	432.872,838 363.588,799	15.775
10	432.872,838 363.588,799	11	432.872,514 363.588,917	0.345
11	432.872,514 363.588,917	12	432.863,644 363.623,562	35.762
12	432.863,644 363.623,562	1	432.808,826 363.610,645	56.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 153, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35678	1.190	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35678-C1	Loc. Amarasti, Nr. 153, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa, regim parter
A1.2	35678-C2	Loc. Amarasti, Nr. 153, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Magazie, regim parter
A1.3	35678-C3	Loc. Amarasti, Nr. 153, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Magazie, regim parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
102076 / 08/12/2022		
Act Administrativ nr. 486, din 04/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI AMARASTI (act administrativ nr 169/50793 din 07.10.1997, emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OPRISOR IOANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OPRISOR IOANA 2) OPRISOR DUMITRU, decedat	A1.1, A1.2, A1.3

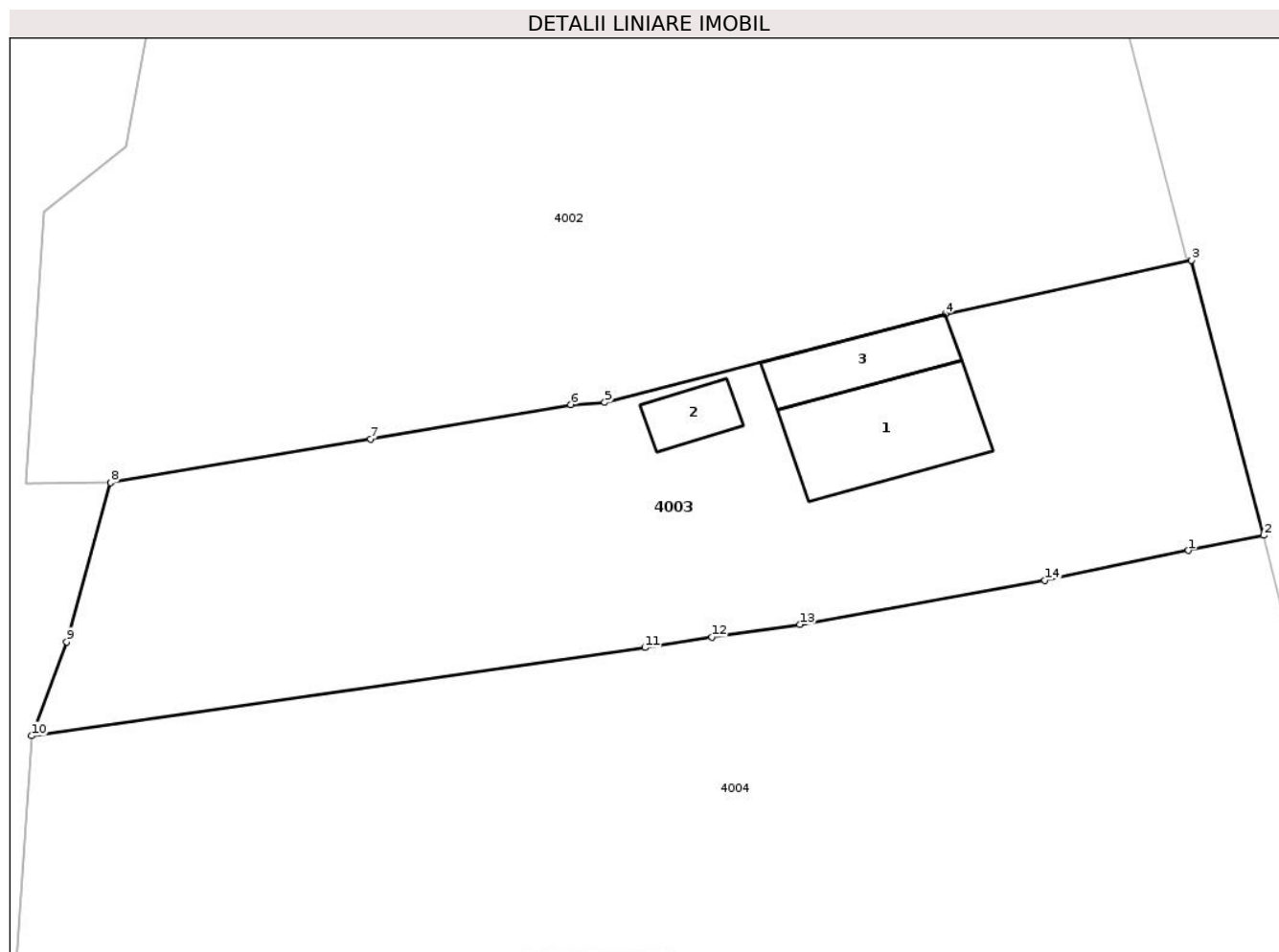
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35678	1.190	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	618	38	155/1,1/1	-	
2	arabil	NU	163	38	1/1	-	
3	vie	NU	409	38	1/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35678-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa, regim parter
A1.2	35678-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Magazie, regim parter
A1.3	35678-C3	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Magazie, regim parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.872,657 363.570,65	2	432.877,354 363.571,596	4.792
2	432.877,354 363.571,596	3	432.872,838 363.588,799	17.786
3	432.872,838 363.588,799	4	432.857,427 363.585,432	15.775
4	432.857,427 363.585,432	5	432.836,129 363.579,906	22.003
5	432.836,129 363.579,906	6	432.834,019 363.579,776	2.114
6	432.834,019 363.579,776	7	432.821,489 363.577,616	12.715
7	432.821,489 363.577,616	8	432.805,219 363.574,891	16.497
8	432.805,219 363.574,891	9	432.802,48 363.564,938	10.323
9	432.802,48 363.564,938	10	432.800,281 363.559,064	6.273
10	432.800,281 363.559,064	11	432.838,638 363.564,576	38.751
11	432.838,638 363.564,576	12	432.842,837 363.565,225	4.249
12	432.842,837 363.565,225	13	432.848,338 363.566,02	5.558
13	432.848,338 363.566,02	14	432.863,67 363.568,777	15.578
14	432.863,67 363.568,777	1	432.872,657 363.570,65	9.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 151, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.802	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 179/50793, din 07/10/1997 emis de CJSIPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DAFINCA IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.802	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	556	49	155/4	-	
2	vie	DA	373	49	1/2	-	
3	arabil	NU	873	49	1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.877,354 363.571,596	2	432.872,657 363.570,65	4.792
2	432.872,657 363.570,65	3	432.863,67 363.568,777	9.18
3	432.863,67 363.568,777	4	432.848,338 363.566,02	15.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	432.848,338 363.566,02	5	432.842,837 363.565,225	5.558
5	432.842,837 363.565,225	6	432.838,638 363.564,576	4.249
6	432.838,638 363.564,576	7	432.800,281 363.559,064	38.751
7	432.800,281 363.559,064	8	432.799,16 363.542,185	16.916
8	432.799,16 363.542,185	9	432.825,274 363.545,22	26.29
9	432.825,274 363.545,22	10	432.840,194 363.545,378	14.92
10	432.840,194 363.545,378	11	432.849,351 363.542,933	9.478
11	432.849,351 363.542,933	12	432.858,025 363.539,866	9.2
12	432.858,025 363.539,866	13	432.865,895 363.539,253	7.894
13	432.865,895 363.539,253	14	432.875,322 363.541,039	9.594
14	432.875,322 363.541,039	15	432.883,783 363.541,494	8.474
15	432.883,783 363.541,494	16	432.881,088 363.554,278	13.065
16	432.881,088 363.554,278	17	432.880,767 363.555,801	1.556
17	432.880,767 363.555,801	18	432.879,716 363.561,938	6.226
18	432.879,716 363.561,938	1	432.877,354 363.571,596	9.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.305	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 770, din 13/09/1991 emis de PRIMARIA COM. AMARASTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

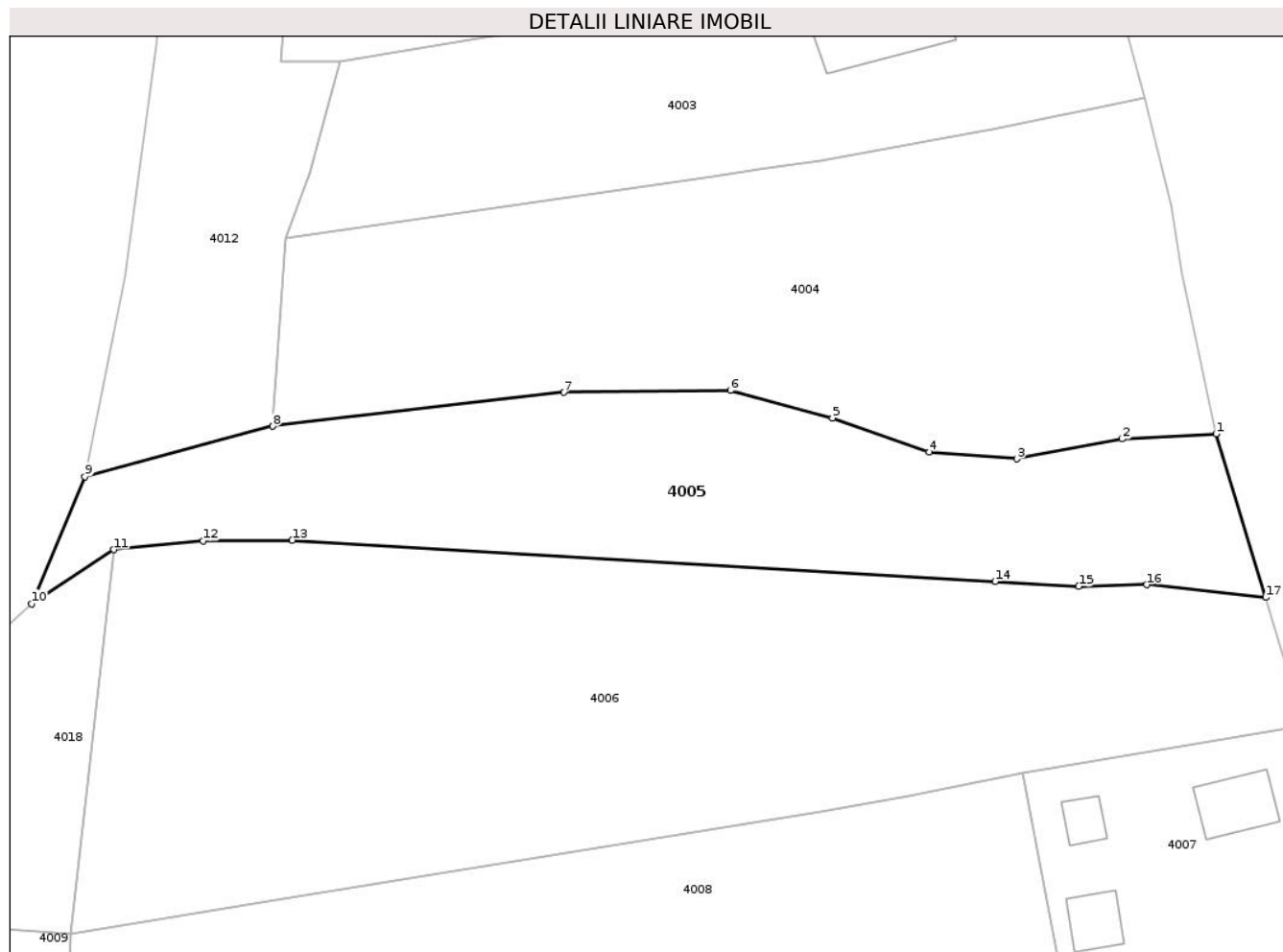
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	terenuri cu ape și ape cu stuf - ape curgătoare (HR)	NU	1.305	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.883,783 363.541,494	2	432.875,322 363.541,039	8.474
2	432.875,322 363.541,039	3	432.865,895 363.539,253	9.594
3	432.865,895 363.539,253	4	432.858,025 363.539,866	7.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	432.858,025 363.539,866	5	432.849,351 363.542,933	9.2
5	432.849,351 363.542,933	6	432.840,194 363.545,378	9.478
6	432.840,194 363.545,378	7	432.825,274 363.545,22	14.92
7	432.825,274 363.545,22	8	432.799,16 363.542,185	26.29
8	432.799,16 363.542,185	9	432.782,307 363.537,661	17.45
9	432.782,307 363.537,661	10	432.777,516 363.526,291	12.338
10	432.777,516 363.526,291	11	432.784,882 363.531,13	8.813
11	432.784,882 363.531,13	12	432.792,888 363.531,903	8.043
12	432.792,888 363.531,903	13	432.800,876 363.531,982	7.988
13	432.800,876 363.531,982	14	432.863,95 363.528,271	63.183
14	432.863,95 363.528,271	15	432.871,44 363.527,833	7.503
15	432.871,44 363.527,833	16	432.877,54 363.527,985	6.102
16	432.877,54 363.527,985	17	432.888,232 363.526,846	10.752
17	432.888,232 363.526,846	1	432.883,783 363.541,494	15.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, SAT AMARASTI, PCT., LA POD"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35247	2.557	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54740 / 06/10/2016		
Act Notarial nr. 1846, din 05/10/2016 emis de Pirvu Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) GHEORGHE ION , necasatorit	
	<i>OBSERVATII: bun propriu</i>	

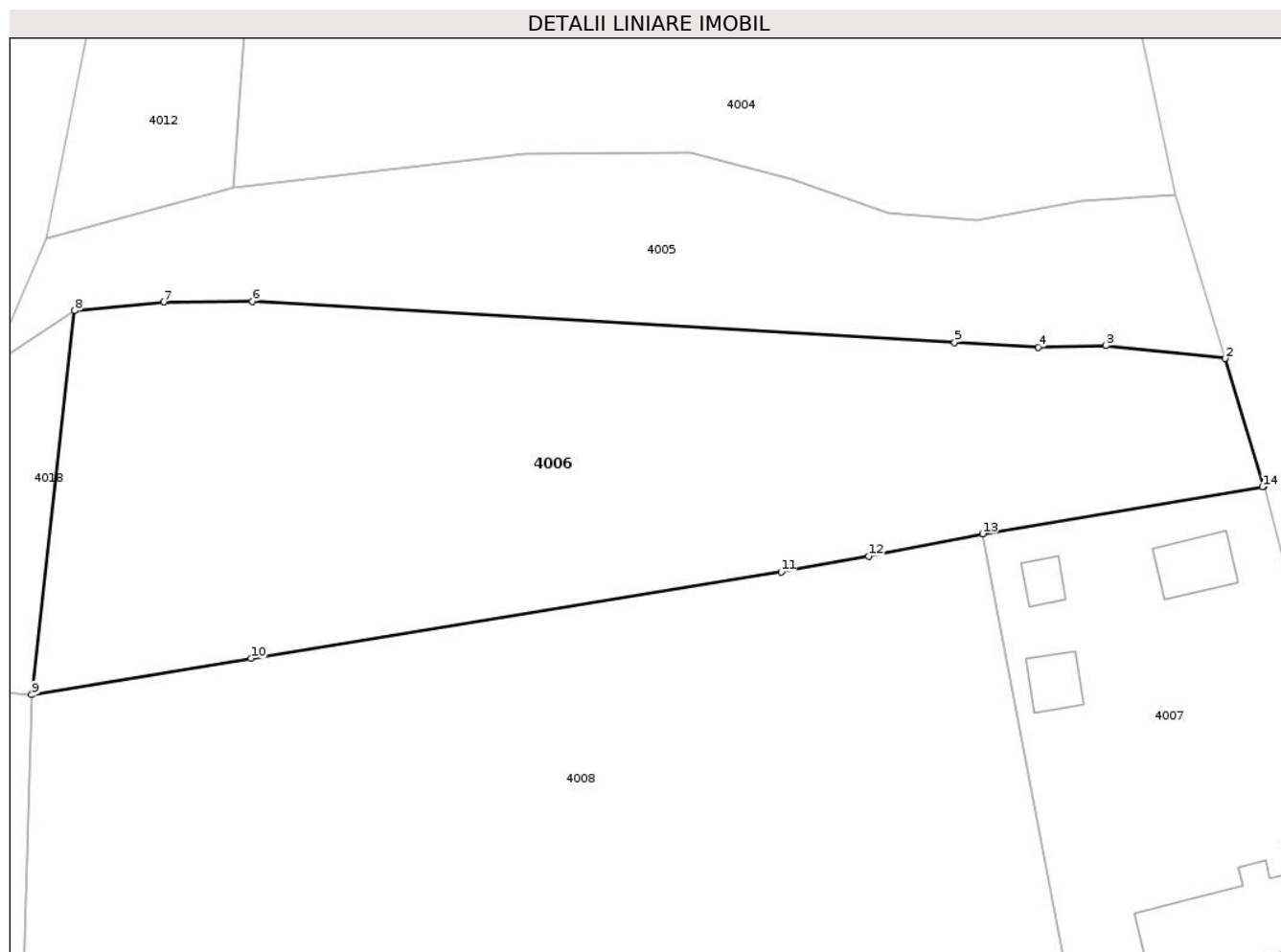
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35247	2.557	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.089	49	49, 1	-	
2	padure	NU	468	49	1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	432.891,726 363.515,353	2	432.888,232 363.526,846	12.012
2	432.888,232 363.526,846	3	432.877,54 363.527,985	10.752
3	432.877,54 363.527,985	4	432.871,44 363.527,833	6.102
4	432.871,44 363.527,833	5	432.863,95 363.528,271	7.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.863,95 363.528,271	6	432.800,876 363.531,982	63.183
6	432.800,876 363.531,982	7	432.792,888 363.531,903	7.988
7	432.792,888 363.531,903	8	432.784,882 363.531,13	8.043
8	432.784,882 363.531,13	9	432.781,021 363.496,655	34.691
9	432.781,021 363.496,655	10	432.800,75 363.499,922	19.998
10	432.800,75 363.499,922	11	432.848,354 363.507,689	48.233
11	432.848,354 363.507,689	12	432.856,22 363.509,094	7.99
12	432.856,22 363.509,094	13	432.866,459 363.511,119	10.437
13	432.866,459 363.511,119	14	432.891,598 363.515,328	25.489
14	432.891,598 363.515,328	1	432.891,726 363.515,353	0.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 149, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35628	Din acte: 1.092 Masurata: 1.157	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35628-C1	Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 149, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; CASA, AN 1940
A1.2	35628-C2	Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 149, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA. AN 1995
A1.3	35628-C3	Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 149, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; PATUL. AN 1995
A1.4	35628-C4	Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 149, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; MAGAZIE. AN 1994

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
85691 / 24/10/2022			
Act Notarial nr. 1312, din 21/10/2022 emis de NP Chirsanov-Capanu Alexander-Cristian;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) MANOLE ALEODOR-DANIEL 2) MANOLE NICOLETA-LETITIA, soti OBSERVATII: bun comun, cu titlu de donatie	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) MANOLE ALEODOR-DANIEL 2) MANOLE NICOLETA-LETITIA, soti OBSERVATII: bun comun, cu titlu de donatie	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

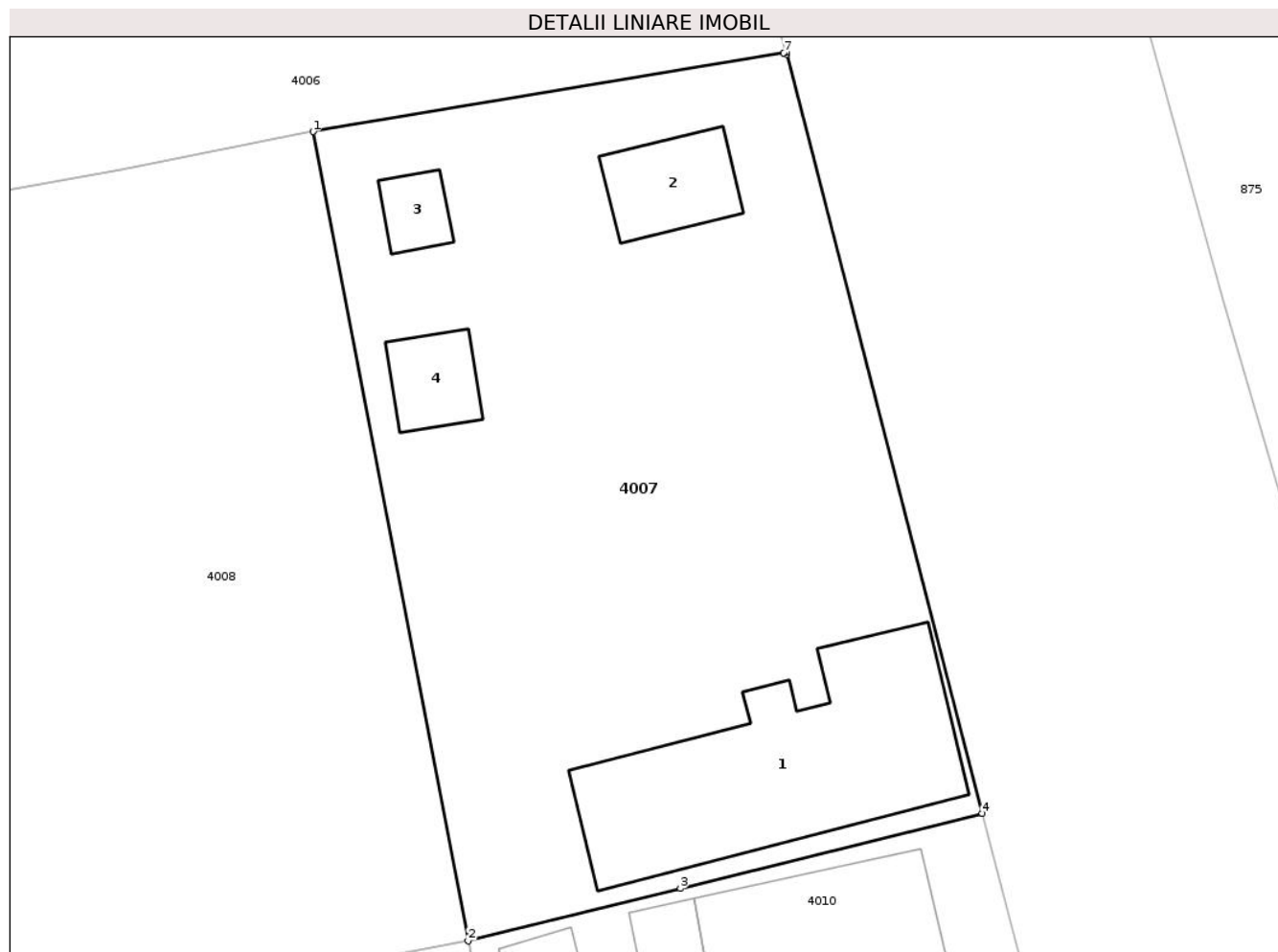
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35628	Din acte: 1.092 Masurata: 1.157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.157	49	166/4, 1540/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35628-C1	construcții de locuințe	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; CASA, AN 1940
A1.2	35628-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA. AN 1995
A1.3	35628-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; PATUL. AN 1995
A1.4	35628-C4	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; MAGAZIE. AN 1994

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.866,459 363.511,119	2	432.874,745 363.467,906	44.0
2	432.874,745 363.467,906	3	432.886,07 363.470,713	11.668
3	432.886,07 363.470,713	4	432.902,191 363.474,708	16.609
4	432.902,191 363.474,708	5	432.891,754 363.515,261	41.875
5	432.891,754 363.515,261	6	432.891,726 363.515,353	0.096
6	432.891,726 363.515,353	7	432.891,598 363.515,328	0.13
7	432.891,598 363.515,328	1	432.866,459 363.511,119	25.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Amarasti, Jud. Valcea, punctul Lunca Tonel

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35419	4.084	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30490 / 05/04/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 21, din 29/03/2019 emis de Notar Public Chirsanov Capanu Alexander Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE ION OBSERVATII: bun propriu	A1

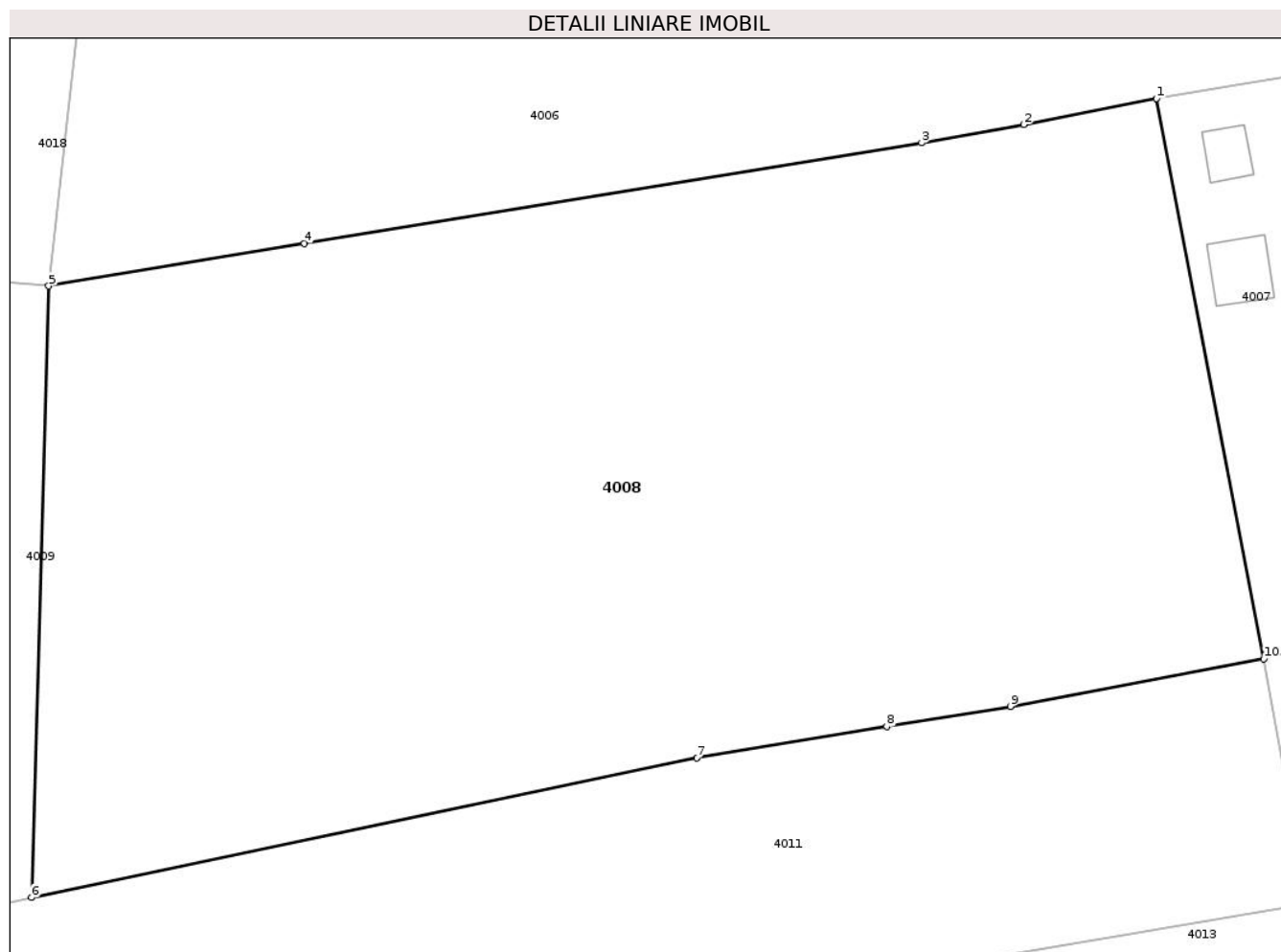
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35419	4.084	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	812	49	1542/2	-	
2	arabil	NU	3.272	49	1542/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.866,459 363.511,119	2	432.856,22 363.509,094	10.437
2	432.856,22 363.509,094	3	432.848,354 363.507,689	7.99
3	432.848,354 363.507,689	4	432.800,75 363.499,922	48.233
4	432.800,75 363.499,922	5	432.781,021 363.496,655	19.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.781,021 363.496,655	6	432.779,701 363.449,508	47.165
6	432.779,701 363.449,508	7	432.830,994 363.460,294	52.415
7	432.830,994 363.460,294	8	432.845,649 363.462,694	14.85
8	432.845,649 363.462,694	9	432.855,184 363.464,245	9.66
9	432.855,184 363.464,245	10	432.874,745 363.467,906	19.901
10	432.874,745 363.467,906	1	432.866,459 363.511,119	44.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul "Vatra Sat"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35538	1.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67150 / 02/09/2021		
Act Administrativ nr. 28290, din 24/08/2021 emis de Comisia Judeteana Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

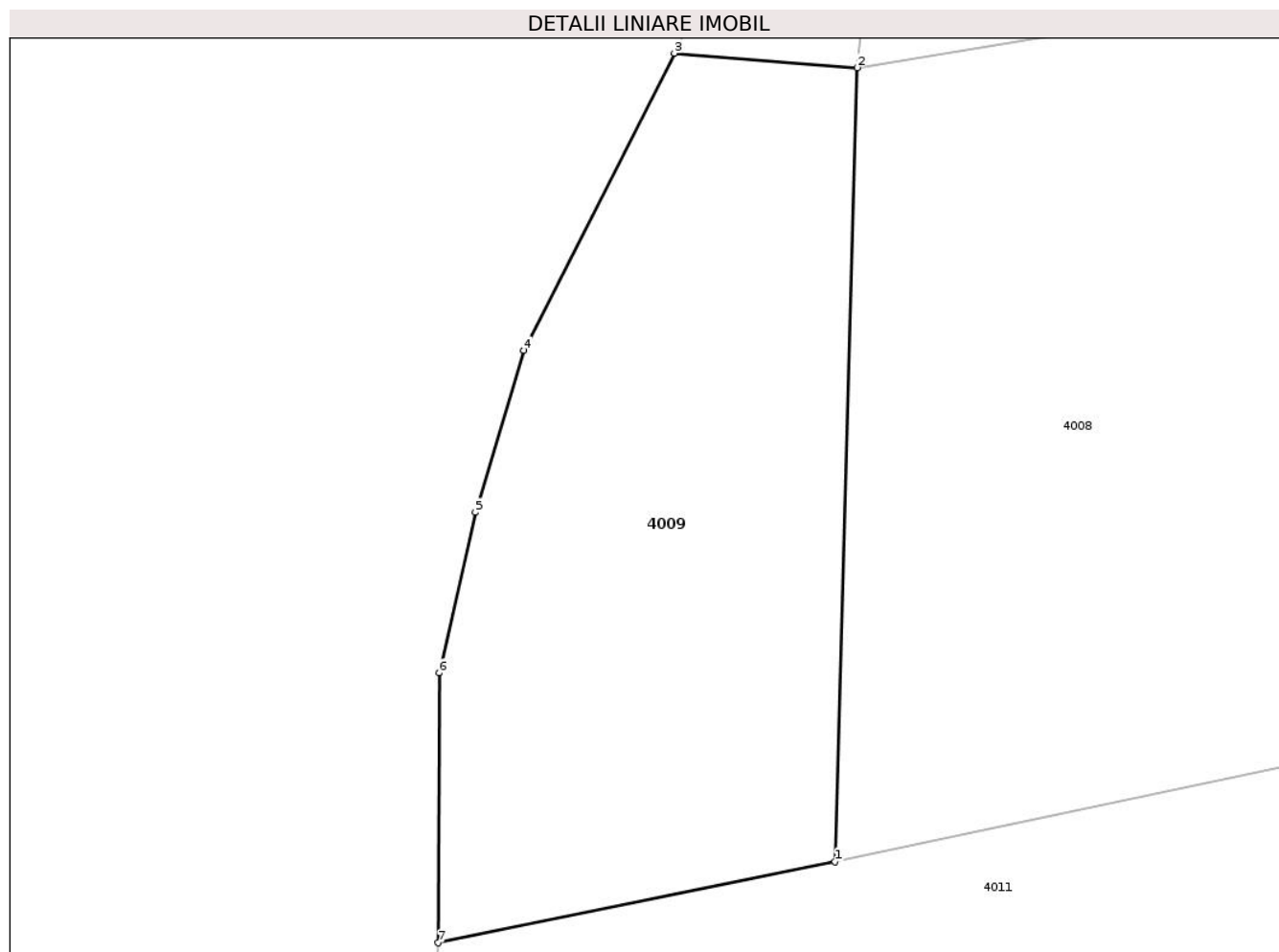
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35538	1.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.000	49	1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.779,701 363.449,508	2	432.781,021 363.496,655	47.165
2	432.781,021 363.496,655	3	432.770,172 363.497,506	10.883
3	432.770,172 363.497,506	4	432.761,231 363.479,855	19.786
4	432.761,231 363.479,855	5	432.758,346 363.470,252	10.028
5	432.758,346 363.470,252	6	432.756,195 363.460,716	9.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.756,195 363.460,716	7	432.756,139 363.444,681	16.035
7	432.756,139 363.444,681	1	432.779,701 363.449,508	24.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 147, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 487 Masurata: 545	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 147, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 147, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 147, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; MAGAZIE
A1.4		Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 147, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 147, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 504/25745, din 28/06/2001 emis de CJSIPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TUICU I D DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 770, din 12/03/2025 emis de PRIMARIA COM. AMARASTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TUICU I D DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

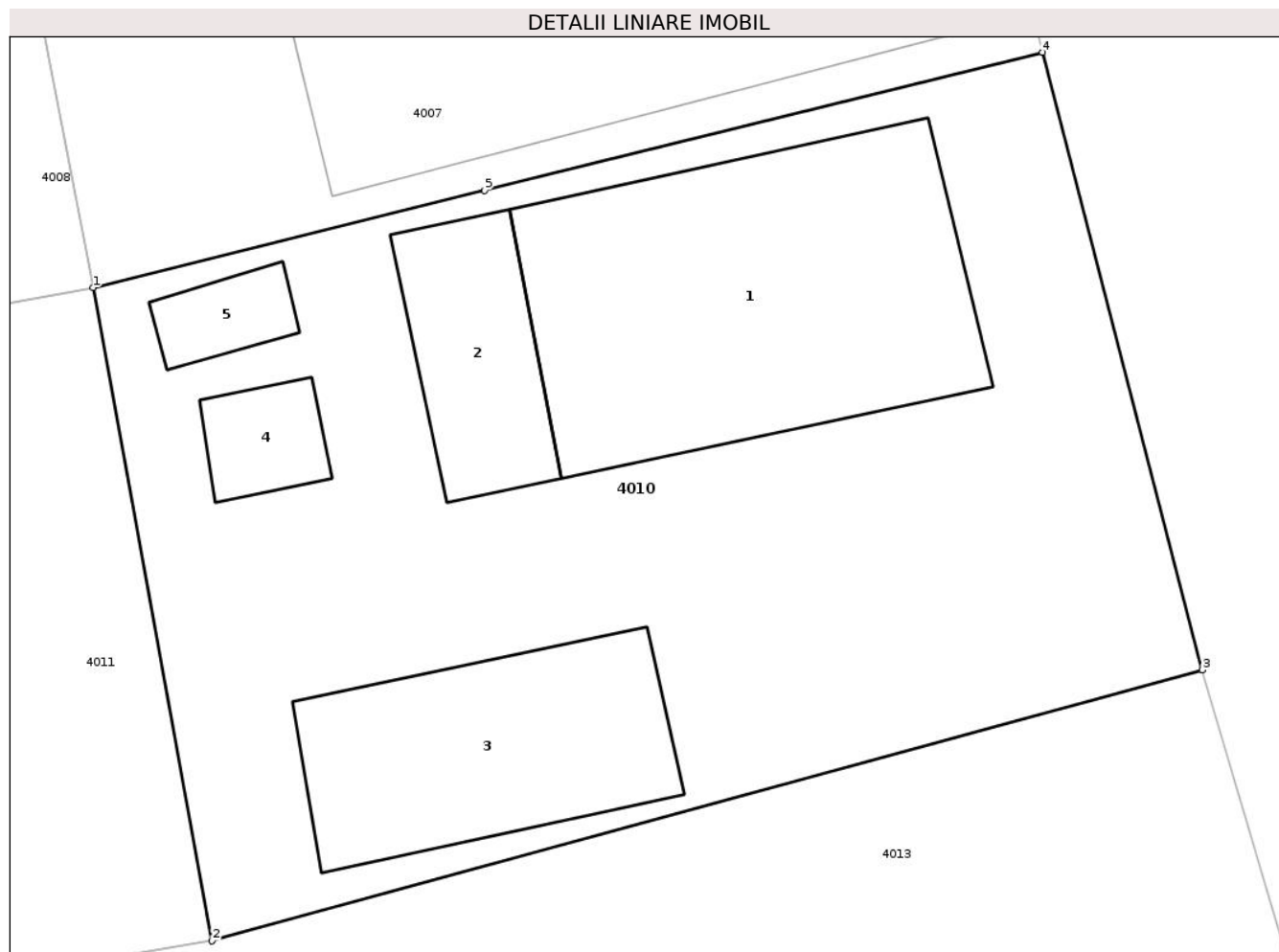
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 487 Masurata: 545	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	545	49	166/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; MAGAZIE
A1.4		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.874,745 363.467,906	2	432.878,185 363.449,016	19.2
2	432.878,185 363.449,016	3	432.906,812 363.456,851	29.68
3	432.906,812 363.456,851	4	432.902,191 363.474,708	18.445
4	432.902,191 363.474,708	5	432.886,07 363.470,713	16.609
5	432.886,07 363.470,713	1	432.874,745 363.467,906	11.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Amarasti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.206	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC 934/2013, din 22/03/2013 emis de JUDECATORIA DRAGASANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CHRICUȚĂ ELENA	A1

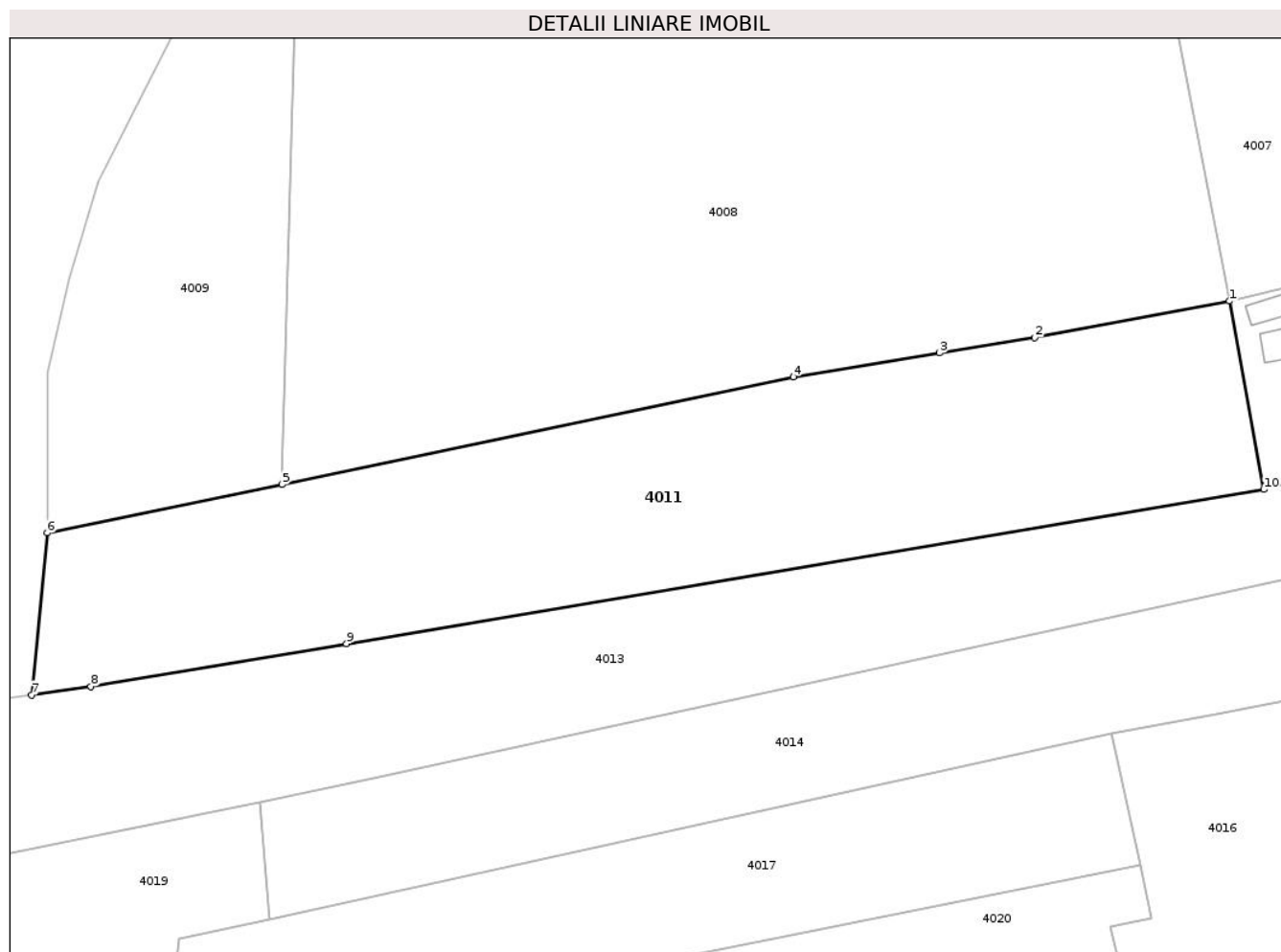
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.206	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	395	49	1542/3	-	
2	vie	NU	1.631	49	1540/3	-	
3	neproductiv	NU	180	49	1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.874,745 363.467,906	2	432.855,184 363.464,245	19.901
2	432.855,184 363.464,245	3	432.845,649 363.462,694	9.66
3	432.845,649 363.462,694	4	432.830,994 363.460,294	14.85
4	432.830,994 363.460,294	5	432.779,701 363.449,508	52.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.779,701 363.449,508	6	432.756,139 363.444,681	24.052
6	432.756,139 363.444,681	7	432.754,562 363.428,422	16.336
7	432.754,562 363.428,422	8	432.760,512 363.429,263	6.009
8	432.760,512 363.429,263	9	432.786,15 363.433,567	25.996
9	432.786,15 363.433,567	10	432.878,185 363.449,016	93.323
10	432.878,185 363.449,016	1	432.874,745 363.467,906	19.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.165	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 770, din 12/03/2025 emis de PRIMARIA COM. AMARASTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

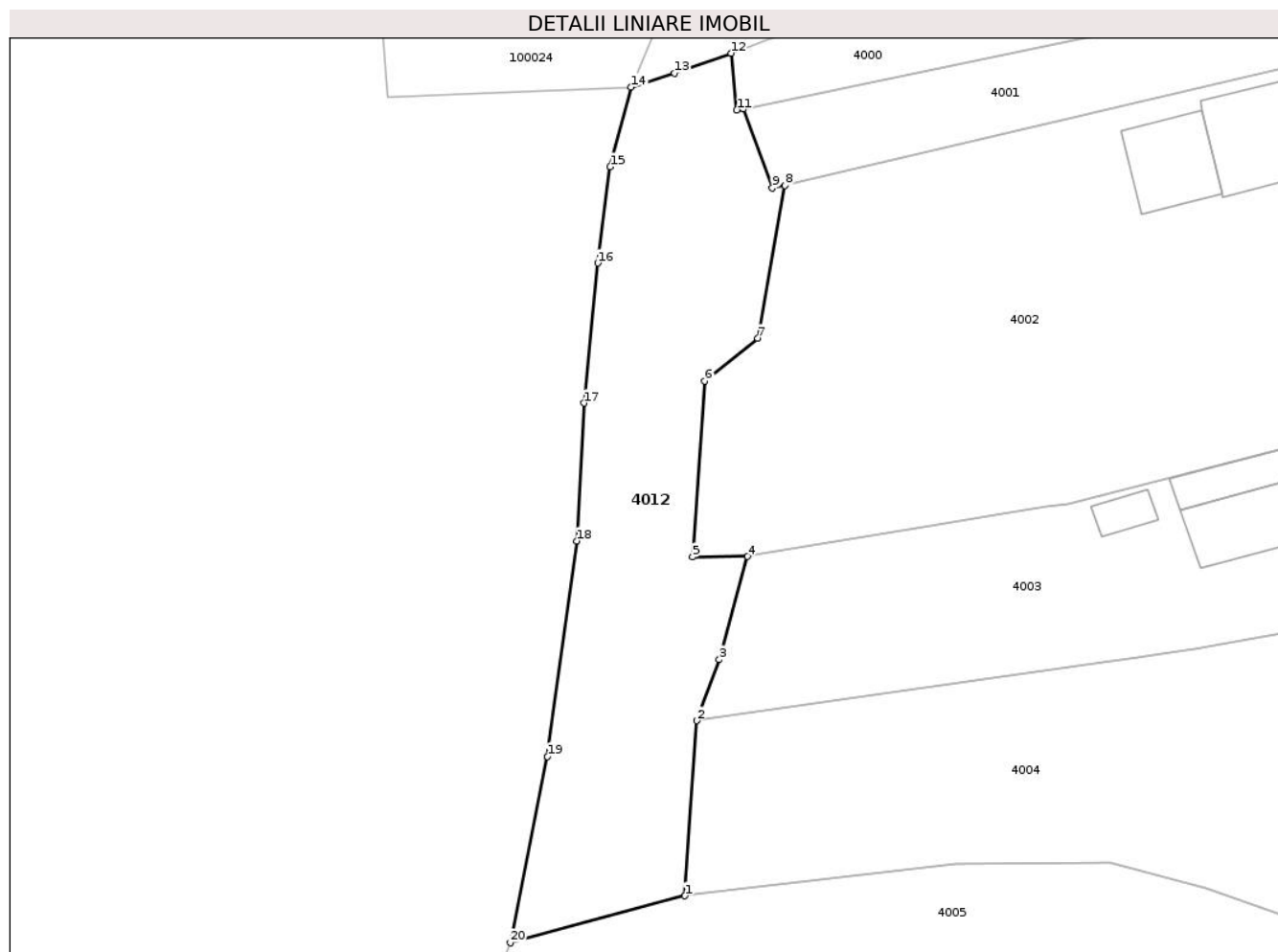
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.165	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	alte	NU	1.165	38	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.799,16 363.542,185	2	432.800,281 363.559,064	16.916
2	432.800,281 363.559,064	3	432.802,48 363.564,938	6.273
3	432.802,48 363.564,938	4	432.805,219 363.574,891	10.323
4	432.805,219 363.574,891	5	432.799,899 363.574,849	5.32
5	432.799,899 363.574,849	6	432.801,069 363.591,816	17.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.801,069 363.591,816	7	432.806,181 363.595,914	6.552
7	432.806,181 363.595,914	8	432.808,826 363.610,645	14.966
8	432.808,826 363.610,645	9	432.807,573 363.610,445	1.269
9	432.807,573 363.610,445	10	432.804,798 363.618,069	8.113
10	432.804,798 363.618,069	11	432.804,171 363.617,938	0.641
11	432.804,171 363.617,938	12	432.803,625 363.623,405	5.494
12	432.803,625 363.623,405	13	432.798,174 363.621,487	5.779
13	432.798,174 363.621,487	14	432.793,982 363.620,14	4.403
14	432.793,982 363.620,14	15	432.791,954 363.612,459	7.944
15	432.791,954 363.612,459	16	432.790,768 363.603,173	9.362
16	432.790,768 363.603,173	17	432.789,45 363.589,671	13.566
17	432.789,45 363.589,671	18	432.788,722 363.576,392	13.299
18	432.788,722 363.576,392	19	432.785,897 363.555,62	20.964
19	432.785,897 363.555,62	20	432.782,307 363.537,661	18.314
20	432.782,307 363.537,661	1	432.799,16 363.542,185	17.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.971	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 31, din 13/09/1991 emis de CJFF VÂLCEA (PV de punere in posesie nr 30/20,03,2025);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUSETE ION	A1

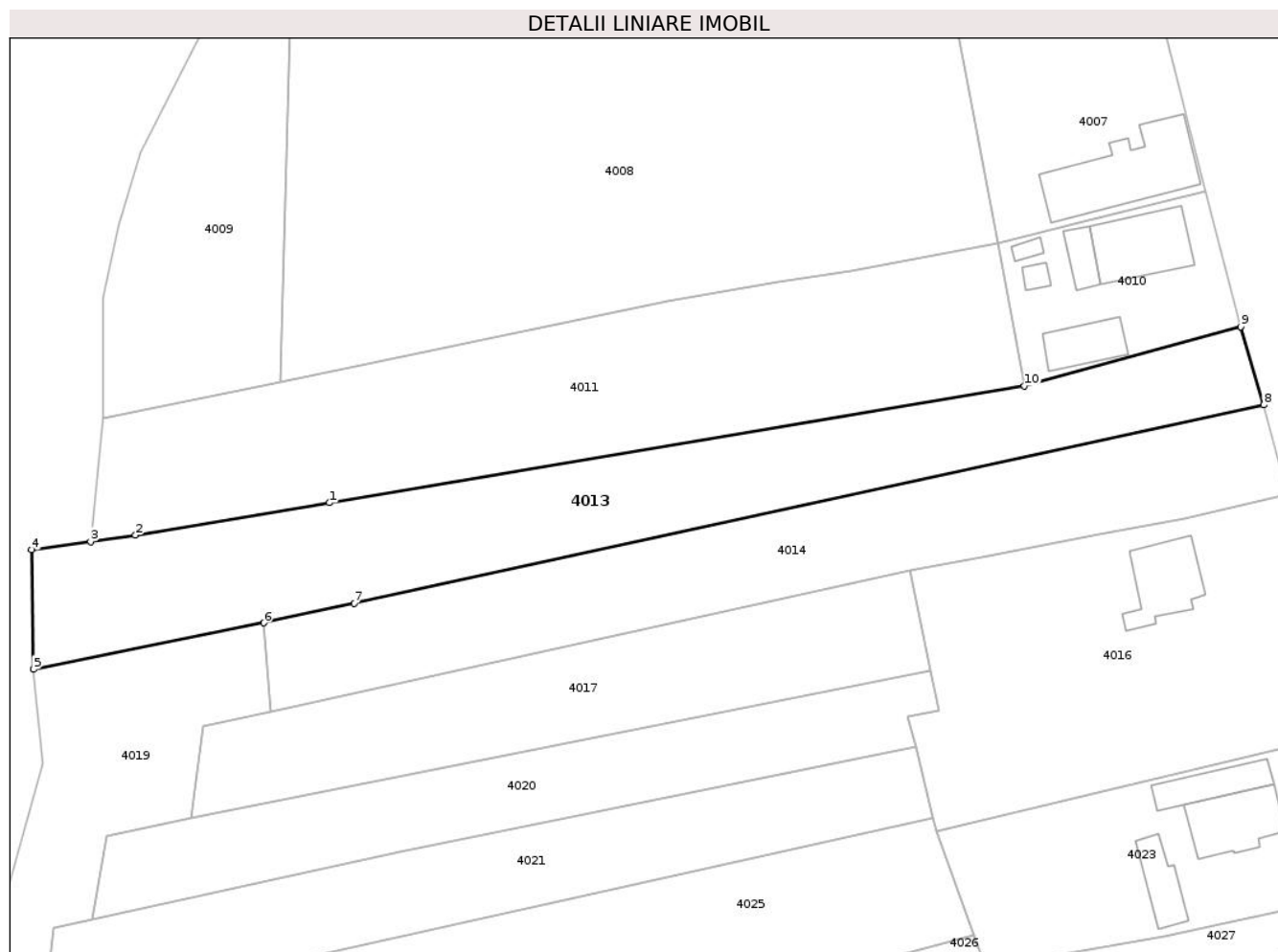
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.971	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	582	49	166/6	-	
2	arabil	NU	971	49	1540/4	-	
3	altele	NU	418	49	1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	432.786,15 363.433,567	2	432.760,512 363.429,263	25.996
2	432.760,512 363.429,263	3	432.754,562 363.428,422	6.009
3	432.754,562 363.428,422	4	432.746,751 363.427,317	7.888
4	432.746,751 363.427,317	5	432.747,007 363.411,515	15.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.747,007 363.411,515	6	432.777,477 363.417,665	31.084
6	432.777,477 363.417,665	7	432.789,46 363.420,253	12.26
7	432.789,46 363.420,253	8	432.909,838 363.446,513	123.209
8	432.909,838 363.446,513	9	432.906,812 363.456,851	10.772
9	432.906,812 363.456,851	10	432.878,185 363.449,016	29.68
10	432.878,185 363.449,016	1	432.786,15 363.433,567	93.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Amarasti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 591/25745, din 24/11/2002 emis de CJSIPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) COSTEANU ELISABETA 2) COSTEANU VASILE 3) COSTEANU DUMITRU	

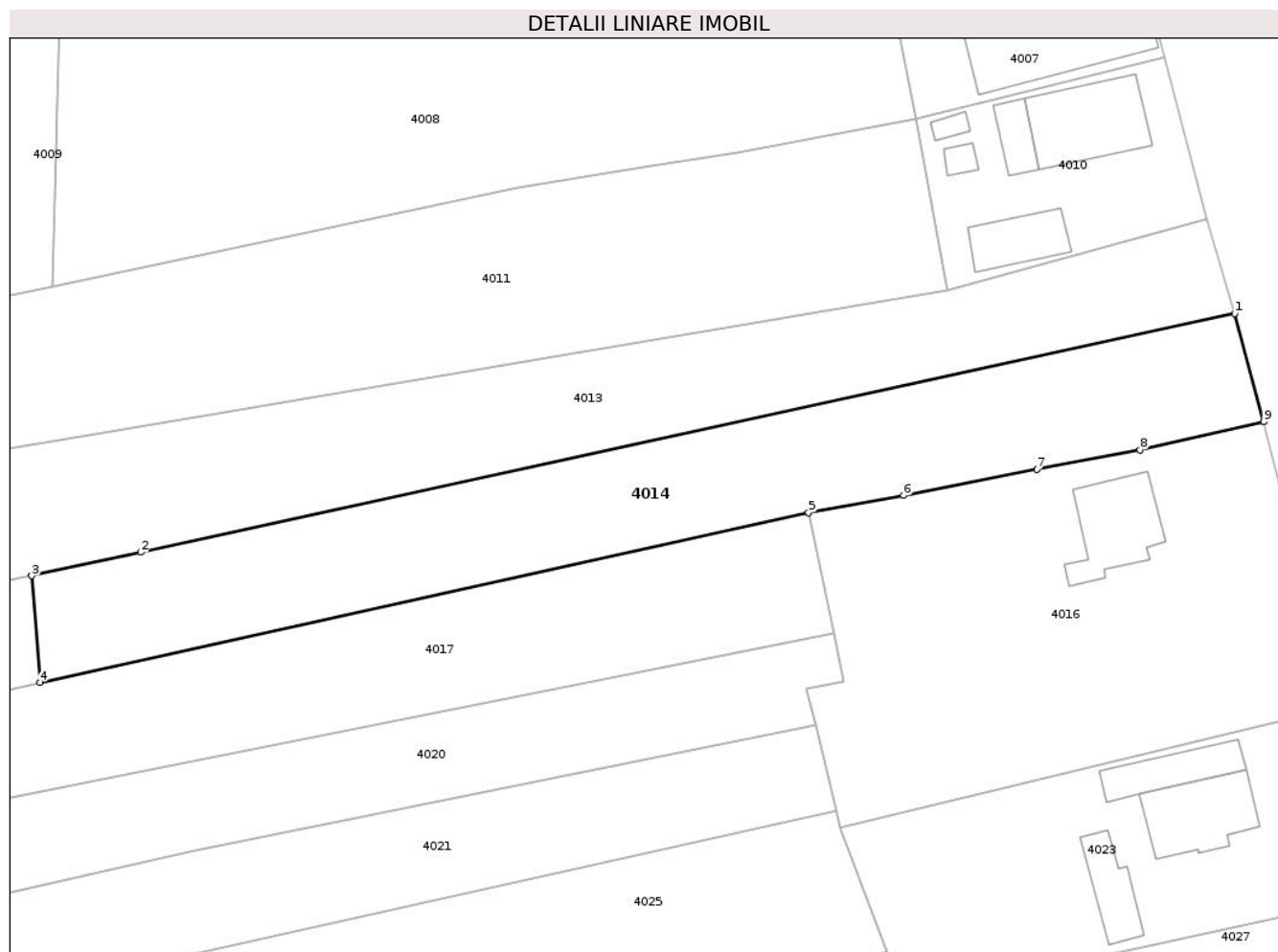
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	520	49	1542/5	-	
2	neproductiv	NU	380	49	1/6	-	
3	arabil	NU	700	49	1542/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	432.909,838 363.446,513	2	432.789,46 363.420,253	123.209
2	432.789,46 363.420,253	3	432.777,477 363.417,665	12.26
3	432.777,477 363.417,665	4	432.778,387 363.405,938	11.763
4	432.778,387 363.405,938	5	432.862,959 363.424,613	86.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.862,959 363.424,613	6	432.873,408 363.426,523	10.622
6	432.873,408 363.426,523	7	432.888,064 363.429,389	14.934
7	432.888,064 363.429,389	8	432.899,416 363.431,518	11.55
8	432.899,416 363.431,518	9	432.913,045 363.434,603	13.973
9	432.913,045 363.434,603	1	432.909,838 363.446,513	12.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 141, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.781	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 141, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16528, din 23/08/2010 emis de CJSIPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MALEA ELEONORA	
	2) ILIESCU ALEXANDRU	
	3) BALINT NICOLAE	
	4) ILIESCU EMIL	
Act Administrativ nr. 770, din 12/03/2025 emis de PRIMARIA COM. AMARASTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) MALEA ELEONORA	
	2) ILIESCU ALEXANDRU	
	3) BALINT NICOLAE	
	4) ILIESCU EMIL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

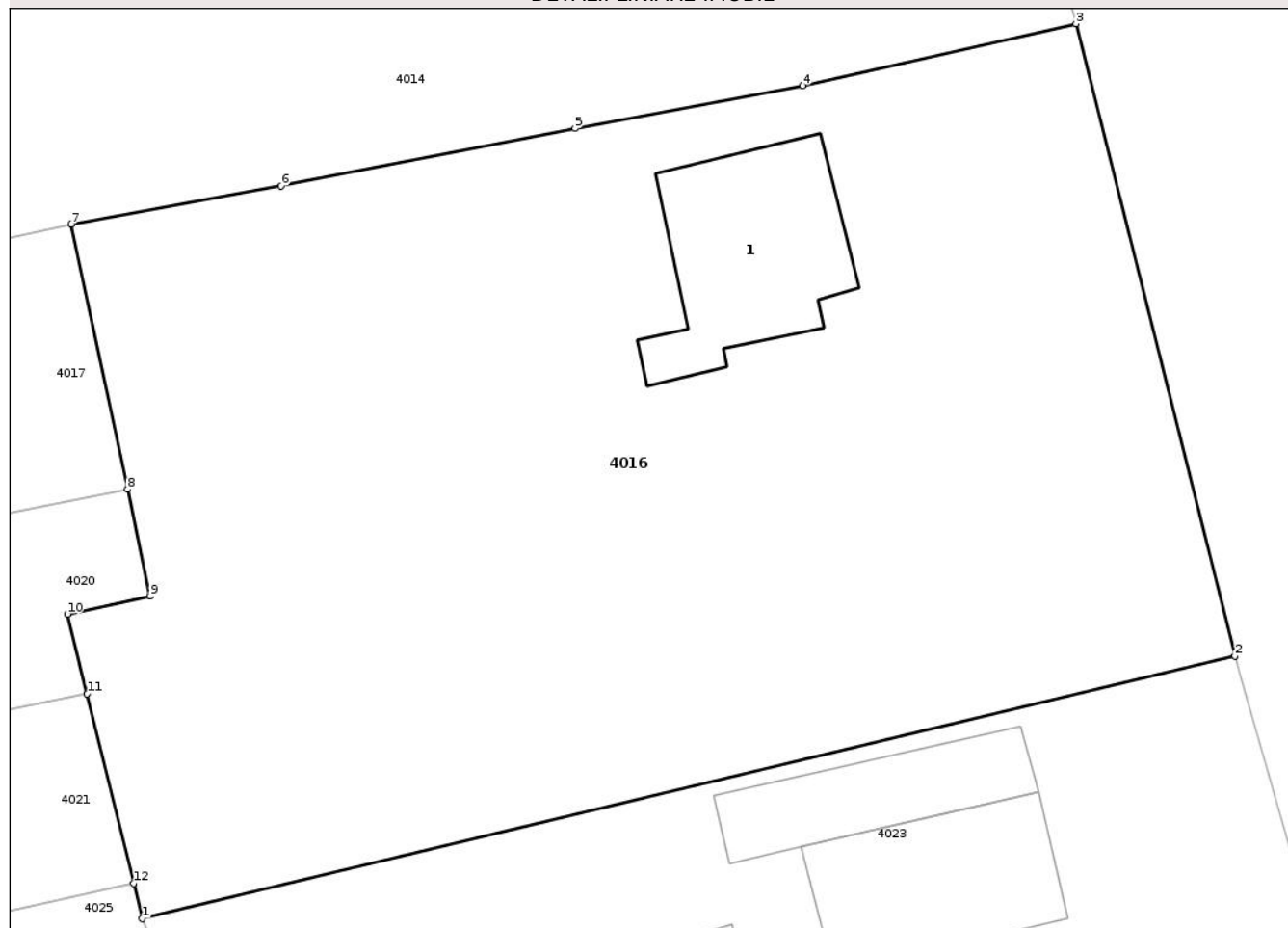
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.781	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.781	49	166/2	-	Tarla 31 Parcela 166/7

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.866,482 363.390,037	2	432.920,972 363.403,115	56.037
2	432.920,972 363.403,115	3	432.913,045 363.434,603	32.471
3	432.913,045 363.434,603	4	432.899,416 363.431,518	13.973
4	432.899,416 363.431,518	5	432.888,064 363.429,389	11.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.888,064 363.429,389	6	432.873,408 363.426,523	14.934
6	432.873,408 363.426,523	7	432.862,959 363.424,613	10.622
7	432.862,959 363.424,613	8	432.865,757 363.411,421	13.486
8	432.865,757 363.411,421	9	432.866,886 363.406,094	5.445
9	432.866,886 363.406,094	10	432.862,766 363.405,202	4.215
10	432.862,766 363.405,202	11	432.863,739 363.401,233	4.087
11	432.863,739 363.401,233	12	432.866,05 363.391,8	9.712
12	432.866,05 363.391,8	1	432.866,482 363.390,037	1.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.226	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1402, din 15/08/2006 emis de CJSIPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MARGARITESCU A MARIA	

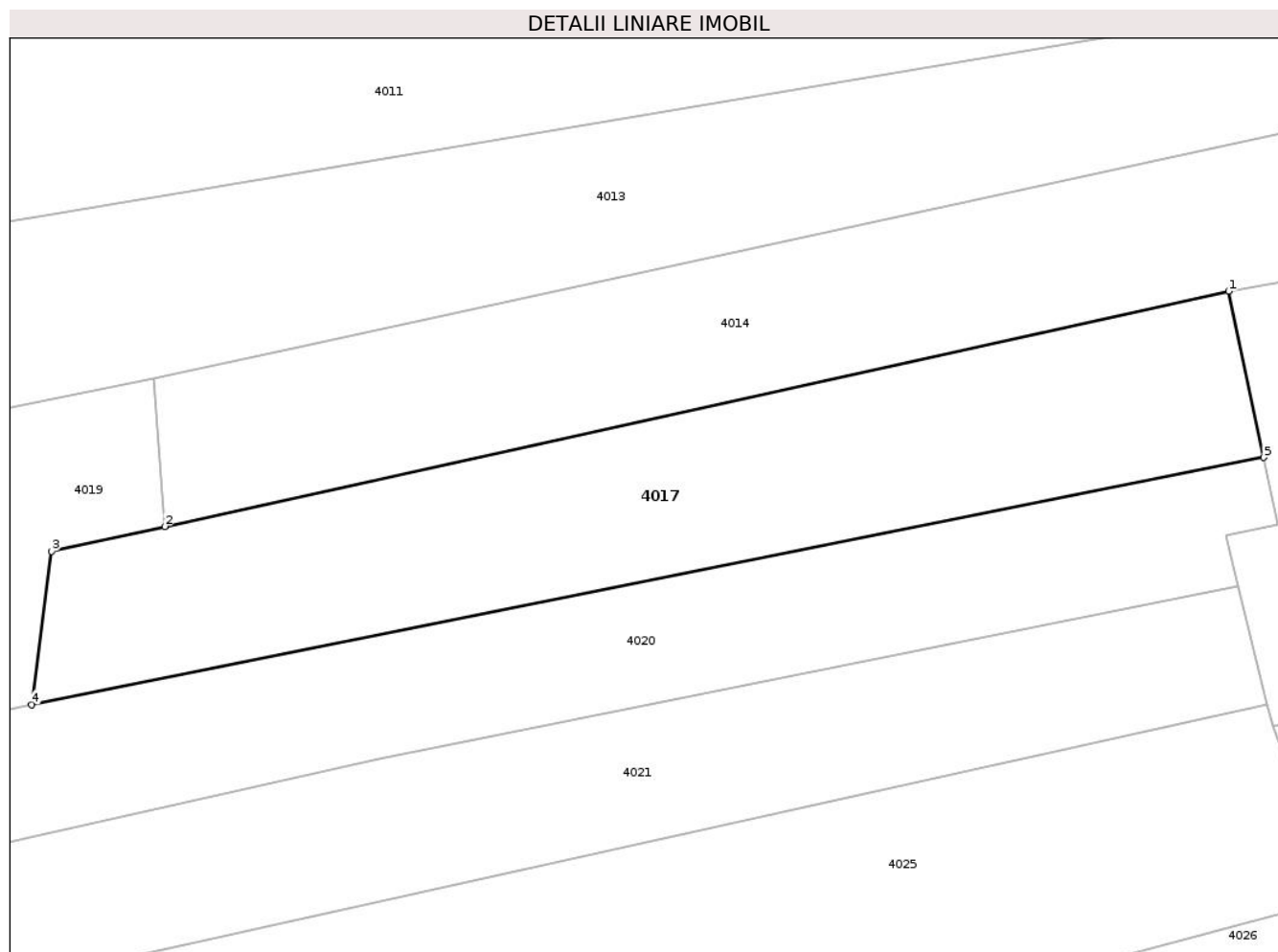
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	846	49	1542/6	-	
2	neproductiv	NU	380	49	1/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	432.862,959 363.424,613	2	432.778,387 363.405,938	86.609
2	432.778,387 363.405,938	3	432.769,404 363.403,954	9.2
3	432.769,404 363.403,954	4	432.767,811 363.391,781	12.277
4	432.767,811 363.391,781	5	432.865,757 363.411,421	99.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.865,757 363.411,421	1	432.862,959 363.424,613	13.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		303	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 770, din 12/03/2025 emis de PRIMARIA COM. AMARASTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

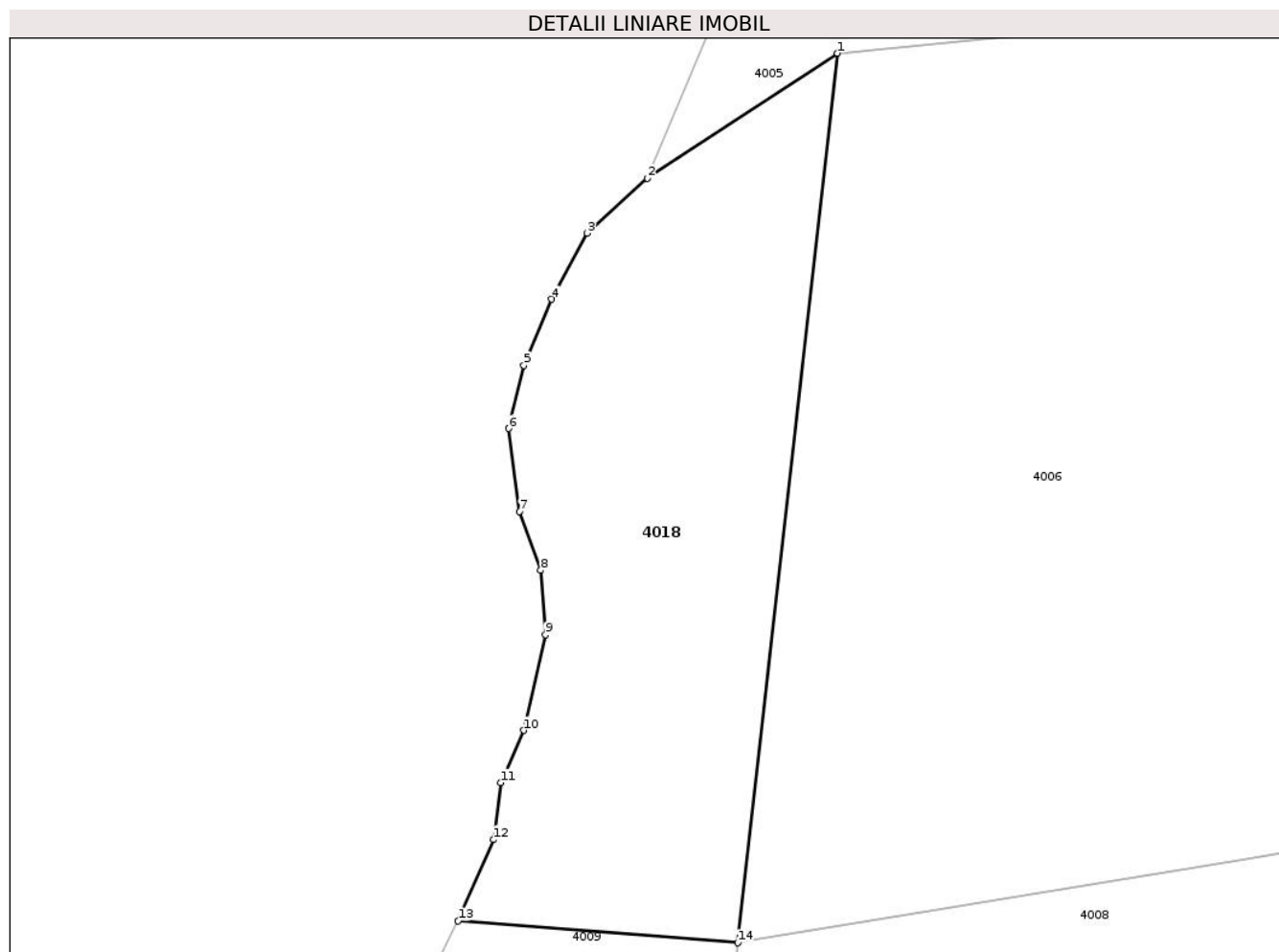
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	NU	303	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.784,882 363.531,13	2	432.777,516 363.526,291	8.813
2	432.777,516 363.526,291	3	432.775,175 363.524,161	3.165
3	432.775,175 363.524,161	4	432.773,802 363.521,596	2.91
4	432.773,802 363.521,596	5	432.772,727 363.519,03	2.782
5	432.772,727 363.519,03	6	432.772,13 363.516,584	2.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.772,13 363.516,584	7	432.772,548 363.513,361	3.249
7	432.772,548 363.513,361	8	432.773,384 363.511,094	2.417
8	432.773,384 363.511,094	9	432.773,563 363.508,588	2.512
9	432.773,563 363.508,588	10	432.772,727 363.504,889	3.793
10	432.772,727 363.504,889	11	432.771,832 363.502,86	2.218
11	432.771,832 363.502,86	12	432.771,543 363.500,65	2.228
12	432.771,543 363.500,65	13	432.770,172 363.497,506	3.43
13	432.770,172 363.497,506	14	432.781,021 363.496,655	10.883
14	432.781,021 363.496,655	1	432.784,882 363.531,13	34.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.328	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 770, din 12/03/2025 emis de PRIMARIA COM. AMARASTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

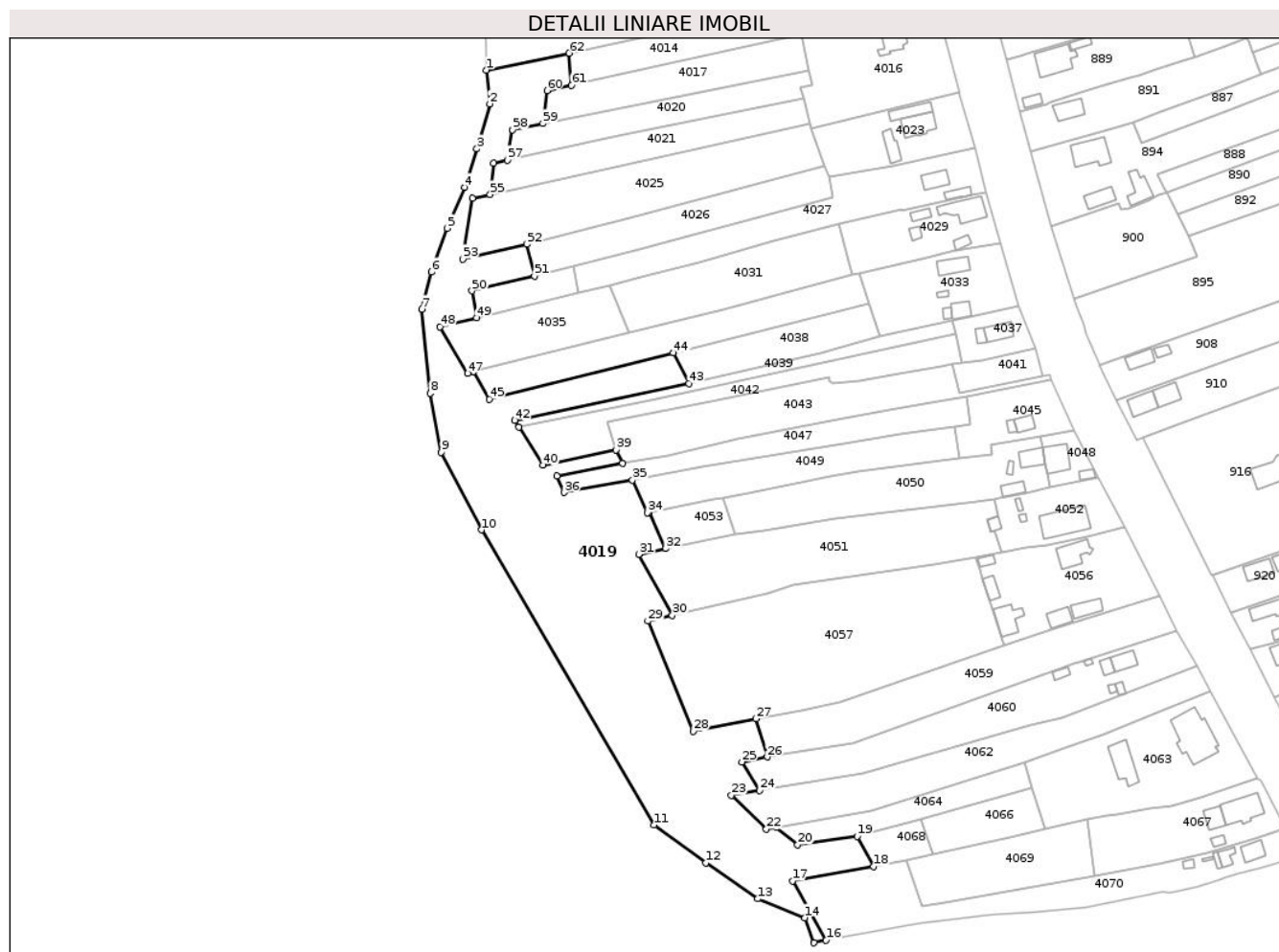
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.328	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	11.328	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	432.747,007 363.411,515	2	432.748,291 363.399,076	12.506	2	432.748,291 363.399,076	3	432.743,571 363.382,465	17.268	3	432.743,571 363.382,465	4	432.739,138 363.368,247	14.893
4	432.739,138 363.368,247	5	432.732,528 363.353,341	16.306	5	432.732,528 363.353,341	6	432.726,919 363.337,161	17.124	6	432.726,919 363.337,161	7	432.723,31 363.323,587	14.046
7	432.723,31 363.323,587	8	432.726,416 363.292,612	31.13	8	432.726,416 363.292,612	9	432.730,484 363.270,93	22.06	9	432.730,484 363.270,93	10	432.745,241 363.242,374	32.144
10	432.745,241 363.242,374	11	432.808,835 363.133,864	125.772	11	432.808,835 363.133,864	12	432.827,834 363.119,931	23.56	12	432.827,834 363.119,931	13	432.846,818 363.106,718	23.129
13	432.846,818 363.106,718	14	432.864,276 363.099,773	18.789	14	432.864,276 363.099,773	15	432.867,589 363.090,558	9.793	15	432.867,589 363.090,558	16	432.872,017 363.091,484	4.524
16	432.872,017 363.091,484	17	432.859,731 363.113,326	25.06	17	432.859,731 363.113,326	18	432.889,503 363.118,579	30.232	18	432.889,503 363.118,579	19	432.883,453 363.129,635	12.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	432.883,453 363.129,635	20	432.861,637 363.126,538	22.03 5	20	432.861,637 363.126,538	21	432.853,686 363.133,024	10.26 1	21	432.853,686 363.133,024	22	432.850,092 363.132,401	3.648
22	432.850,092 363.132,401	23	432.837,209 363.144,745	17.84 2	23	432.837,209 363.144,745	24	432.847,639 363.146,544	10.58 4	24	432.847,639 363.146,544	25	432.841,048 363.157,09	12.43 5
25	432.841,048 363.157,09	26	432.850,392 363.158,926	9.523	26	432.850,392 363.158,926	27	432.846,246 363.172,924	14.59 8	27	432.846,246 363.172,924	28	432.823,107 363.168,312	23.59 4
28	432.823,107 363.168,312	29	432.806,514 363.208,875	43.82 6	29	432.806,514 363.208,875	30	432.815,44 363.210,934	9.161	30	432.815,44 363.210,934	31	432.803,136 363.233,408	25.62 2
31	432.803,136 363.233,408	32	432.813,058 363.235,493	10.13 9	32	432.813,058 363.235,493	33	432.806,87 363.248,744	14.62 4	33	432.806,87 363.248,744	34	432.806,393 363.248,652	0.485
34	432.806,393 363.248,652	35	432.800,821 363.260,702	13.27 6	35	432.800,821 363.260,702	36	432.775,693 363.256,126	25.54 1	36	432.775,693 363.256,126	37	432.772,985 363.262,139	6.595
37	432.772,985 363.262,139	38	432.797,1 363.266,82	24.56 6	38	432.797,1 363.266,82	39	432.794,862 363.271,749	5.413	39	432.794,862 363.271,749	40	432.767,792 363.266,166	27.64
40	432.767,792 363.266,166	41	432.759,044 363.280,18	16.52	41	432.759,044 363.280,18	42	432.757,45 363.282,626	2.92	42	432.757,45 363.282,626	43	432.821,513 363.296,277	65.50 2
43	432.821,513 363.296,277	44	432.815,889 363.307,408	12.47	44	432.815,889 363.307,408	45	432.748,057 363.290,435	69.92 3	45	432.748,057 363.290,435	46	432.742,269 363.300,52	11.62 8
46	432.742,269 363.300,52	47	432.740,199 363.299,996	2.135	47	432.740,199 363.299,996	48	432.730,046 363.317,047	19.84 5	48	432.730,046 363.317,047	49	432.743,397 363.320,348	13.75 3
49	432.743,397 363.320,348	50	432.741,739 363.330,291	10.08 1	50	432.741,739 363.330,291	51	432.764,714 363.335,656	23.59 3	51	432.764,714 363.335,656	52	432.762,003 363.347,409	12.06 2
52	432.762,003 363.347,409	53	432.738,31 363.342,008	24.30 1	53	432.738,31 363.342,008	54	432.741,997 363.364,356	22.65	54	432.741,997 363.364,356	55	432.748,444 363.365,762	6.599
55	432.748,444 363.365,762	56	432.749,738 363.377,27	11.58	56	432.749,738 363.377,27	57	432.754,82 363.378,369	5.2	57	432.754,82 363.378,369	58	432.756,686 363.389,537	11.32 2
58	432.756,686 363.389,537	59	432.767,811 363.391,781	11.34 9	59	432.767,811 363.391,781	60	432.769,404 363.403,954	12.27 7	60	432.769,404 363.403,954	61	432.778,387 363.405,938	9.2
61	432.778,387 363.405,938	62	432.777,477 363.417,665	11.76 3	62	432.777,477 363.417,665	1	432.747,007 363.411,515	31.08 4					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.094	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 31, din 13/09/1991 emis de CJFF VÂLCEA (PV de punere in posesie nr 21/20,03,2025);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) POPESCU DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.094	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	714	49	1542/7	-	
2	alte	NU	380	49	1/8	-	ZAVOI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	432.863,739 363.401,233	2	432.862,766 363.405,202	4.087
2	432.862,766 363.405,202	3	432.866,886 363.406,094	4.215
3	432.866,886 363.406,094	4	432.865,757 363.411,421	5.445
4	432.865,757 363.411,421	5	432.767,811 363.391,781	99.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.767,811 363.391,781	6	432.756,686 363.389,537	11.349
6	432.756,686 363.389,537	7	432.754,82 363.378,369	11.322
7	432.754,82 363.378,369	8	432.795,452 363.387,44	41.632
8	432.795,452 363.387,44	1	432.863,739 363.401,233	69.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.256	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1039, din 20/06/2003 emis de CJSIPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPA CASANDRA	A1

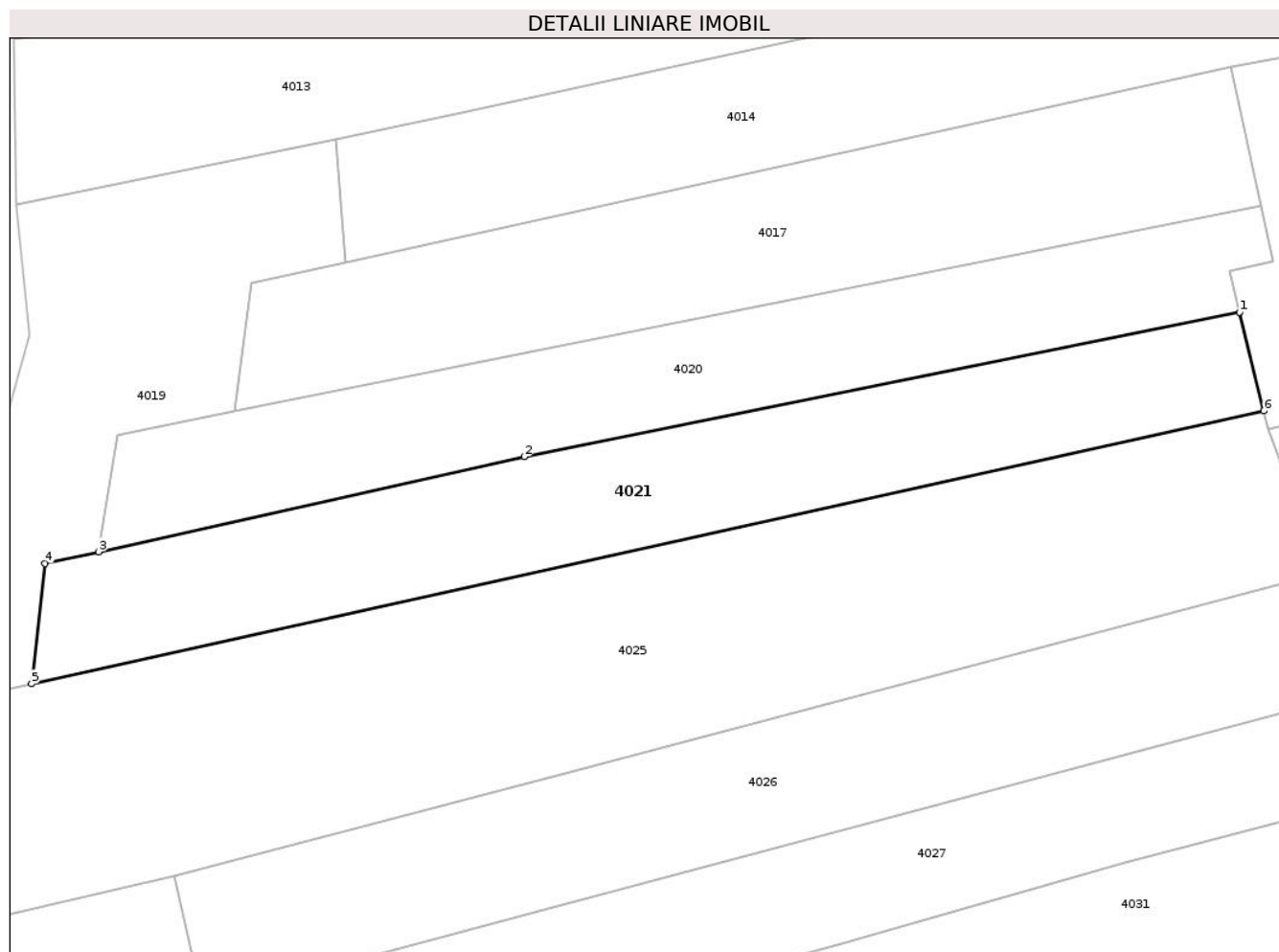
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.256	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	839	49	1542/8	-	
2	neproductiv	NU	417	49	1/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	432.863,739 363.401,233	2	432.795,452 363.387,44	69.666
2	432.795,452 363.387,44	3	432.754,82 363.378,369	41.632
3	432.754,82 363.378,369	4	432.749,738 363.377,27	5.2
4	432.749,738 363.377,27	5	432.748,444 363.365,762	11.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.748,444 363.365,762	6	432.866,05 363.391,8	120.454
6	432.866,05 363.391,8	1	432.863,739 363.401,233	9.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 139, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.124	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 139, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 139, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 139, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 469/25731, din 08/03/2001 emis de CJSIPT VÂLCEA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOBRIȘAN P ION		A1
Act Administrativ nr. 770, din 12/03/2025 emis de PRIMARIA COM. AMARASTI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DOBRIȘAN P ION		A1.1, A1.2, A1.3

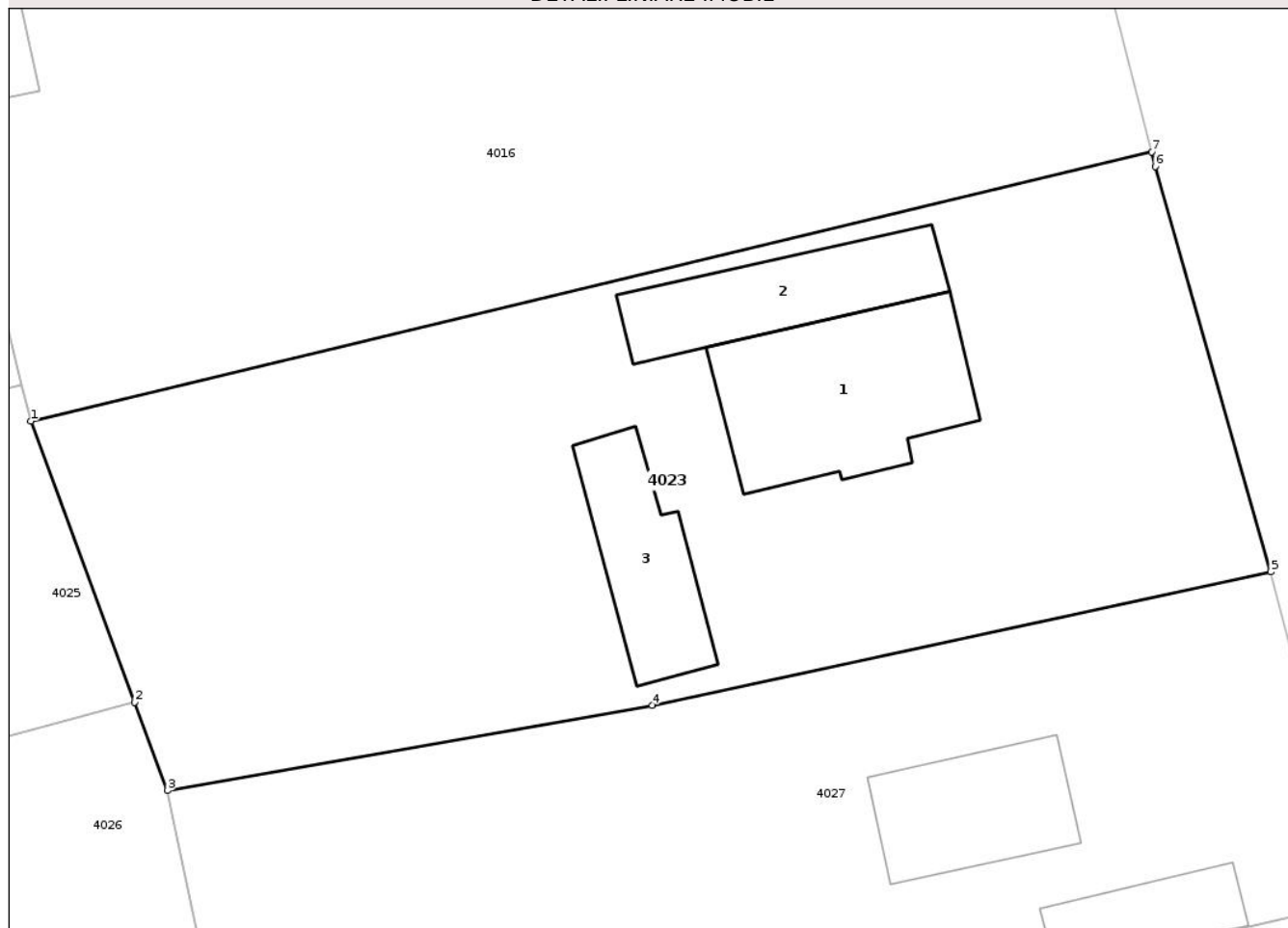
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.124	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	662	49	166/8	-	
2	vie	DA	462	49	1540/7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	432.866,482 363.390,037	2	432.871,539 363.376,373	14.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	432.871,539 363.376,373	3	432.873,124 363.372,088	4.568
3	432.873,124 363.372,088	4	432.896,686 363.376,237	23.924
4	432.896,686 363.376,237	5	432.926,77 363.382,711	30.772
5	432.926,77 363.382,711	6	432.921,15 363.402,408	20.483
6	432.921,15 363.402,408	7	432.920,972 363.403,115	0.729
7	432.920,972 363.403,115	1	432.866,482 363.390,037	56.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.508	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16528, din 23/08/2010 emis de CJSIPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MALEA ELEONORA 2) ILIESCU ALEXANDRU 3) BALINT NICOLAE 4) ILIESCU EMIL	A1

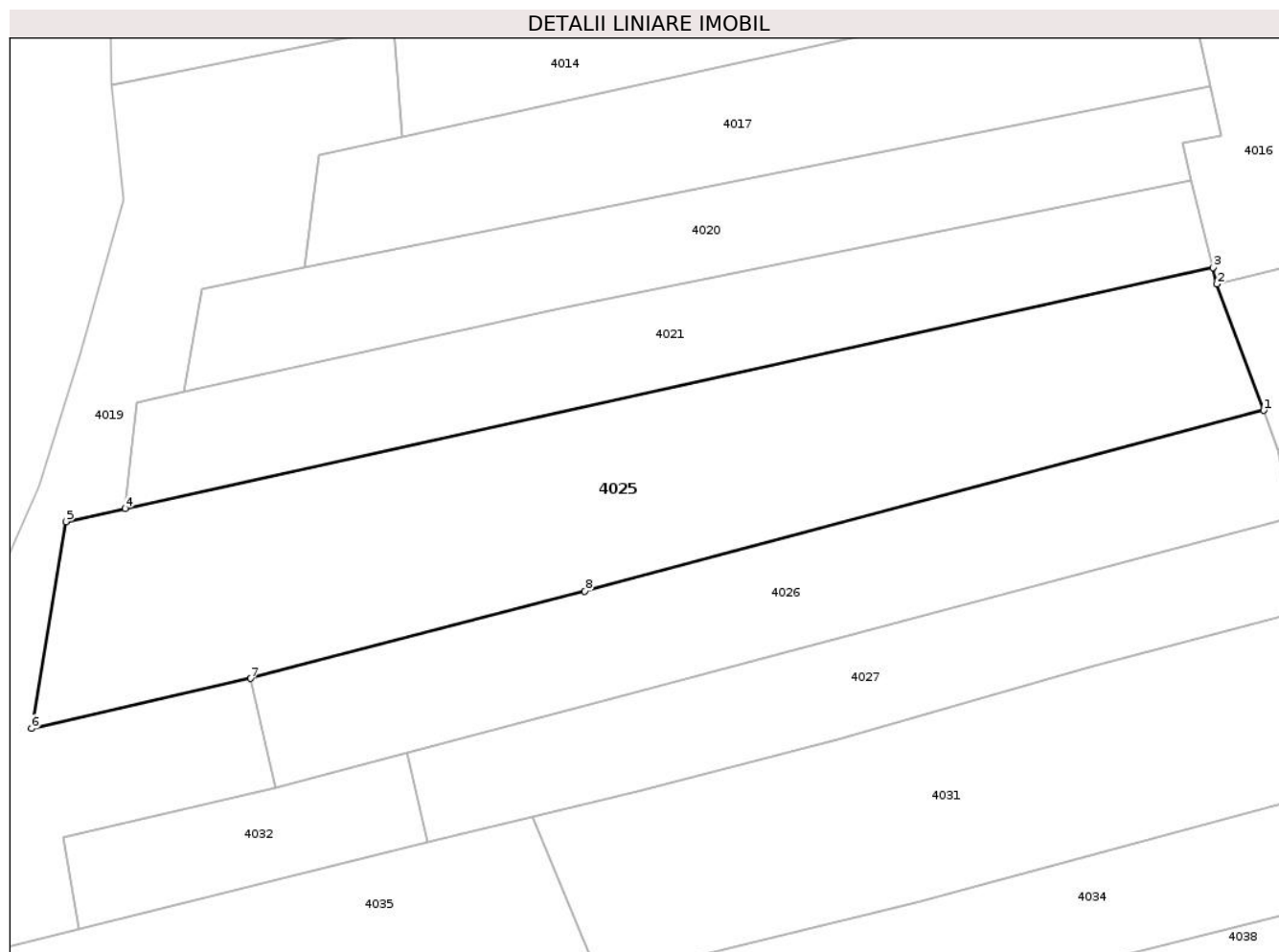
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.672	49	1542/9	-	
2	neproductiv	NU	836	49	1/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	432.871,539 363.376,373	2	432.866,482 363.390,037	14.57
2	432.866,482 363.390,037	3	432.866,05 363.391,8	1.815
3	432.866,05 363.391,8	4	432.748,444 363.365,762	120.454
4	432.748,444 363.365,762	5	432.741,997 363.364,356	6.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.741,997 363.364,356	6	432.738,31 363.342,008	22.65
6	432.738,31 363.342,008	7	432.762,003 363.347,409	24.301
7	432.762,003 363.347,409	8	432.798,138 363.356,857	37.35
8	432.798,138 363.356,857	1	432.871,539 363.376,373	75.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.368	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 31, din 13/09/1991 emis de CJFF VÂLCEA (PV de punere in posesie nr 29/20,03,2025);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ILIESCU ION	A1

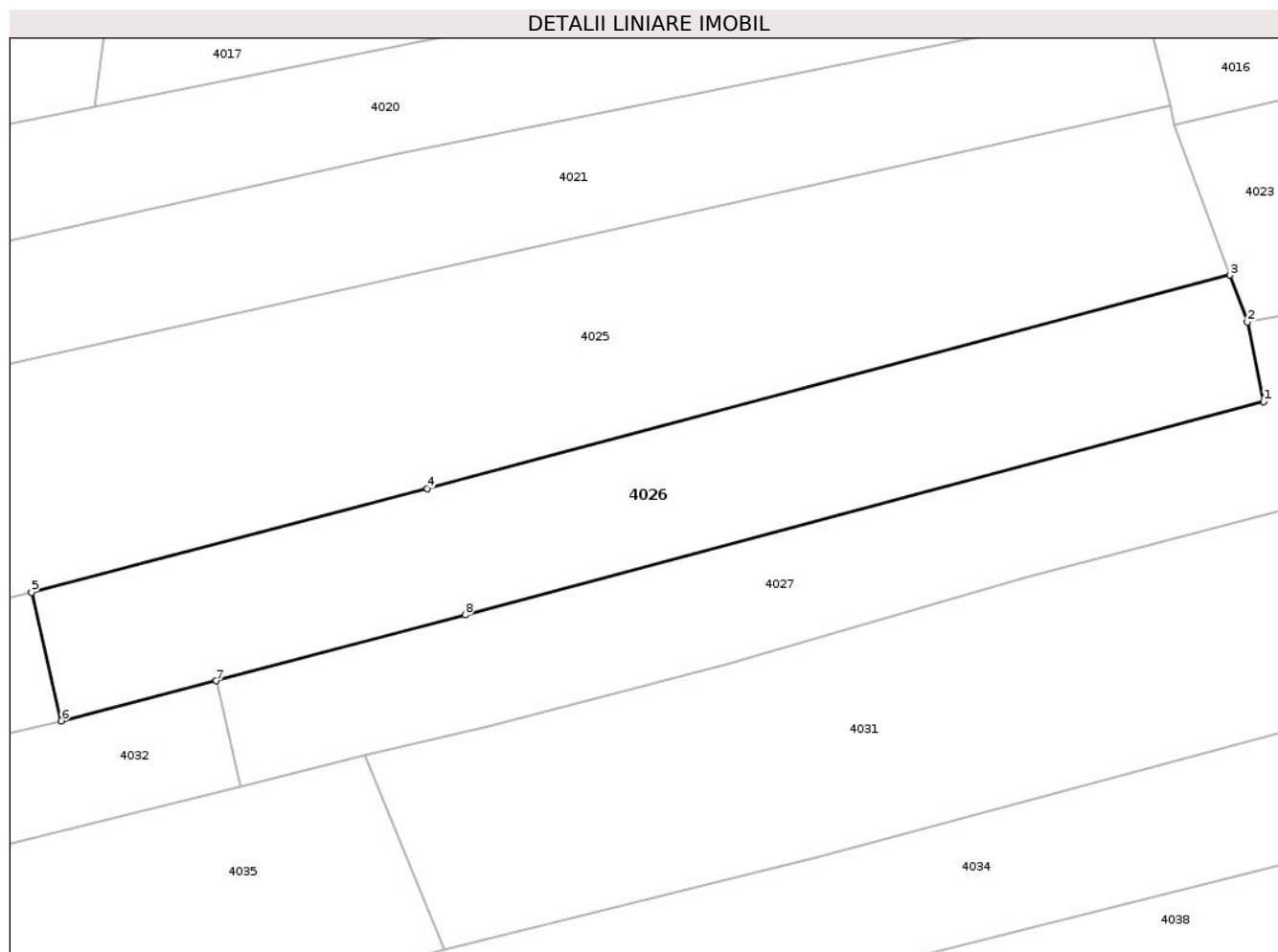
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	912	49	1542/10	-	
2	alte	NU	456	49	1/11	-	ZAVOI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	432.874,616 363.364,8	2	432.873,124 363.372,088	7.44
2	432.873,124 363.372,088	3	432.871,539 363.376,373	4.568
3	432.871,539 363.376,373	4	432.798,138 363.356,857	75.951
4	432.798,138 363.356,857	5	432.762,003 363.347,409	37.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.762,003 363.347,409	6	432.764,714 363.335,656	12.062
6	432.764,714 363.335,656	7	432.778,889 363.339,316	14.64
7	432.778,889 363.339,316	8	432.801,63 363.345,321	23.52
8	432.801,63 363.345,321	1	432.874,616 363.364,8	75.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 137, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.931	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 137, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 137, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 459/25731, din 08/03/2001 emis de CJSIPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IVAN N NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 770, din 12/03/2025 emis de PRIMARIA COM. AMARASTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IVAN N NICOLAE	A1.1, A1.2

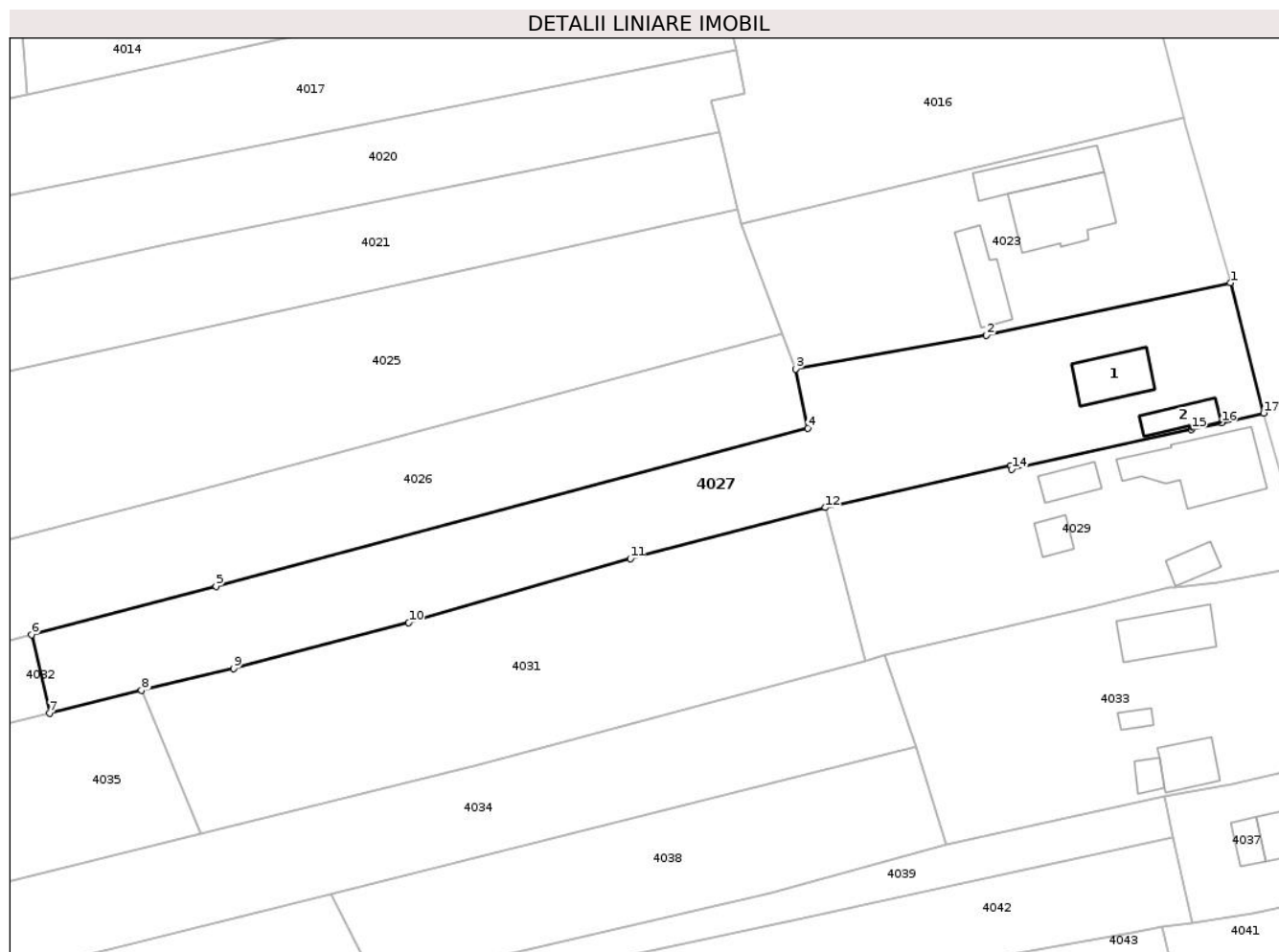
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.931	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	588	49	166/10	-	
2	vie	DA	326	49	1540/9	-	
3	arabil	NU	1.017	49	1542/10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	432.926,77 363.382,711	2	432.896,686 363.376,237	30.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	432.896,686 363.376,237	3	432.873,124 363.372,088	23.924
3	432.873,124 363.372,088	4	432.874,616 363.364,8	7.44
4	432.874,616 363.364,8	5	432.801,63 363.345,321	75.541
5	432.801,63 363.345,321	6	432.778,889 363.339,316	23.52
6	432.778,889 363.339,316	7	432.781,087 363.329,666	9.897
7	432.781,087 363.329,666	8	432.792,469 363.332,472	11.723
8	432.792,469 363.332,472	9	432.803,788 363.335,162	11.634
9	432.803,788 363.335,162	10	432.825,414 363.340,843	22.36
10	432.825,414 363.340,843	11	432.852,736 363.348,697	28.428
11	432.852,736 363.348,697	12	432.876,833 363.355,001	24.908
12	432.876,833 363.355,001	13	432.899,664 363.360,167	23.408
13	432.899,664 363.360,167	14	432.899,765 363.359,716	0.462
14	432.899,765 363.359,716	15	432.921,97 363.364,651	22.747
15	432.921,97 363.364,651	16	432.925,68 363.365,483	3.803
16	432.925,68 363.365,483	17	432.930,894 363.366,655	5.344
17	432.930,894 363.366,655	1	432.926,77 363.382,711	16.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:72
Nr. cadastral vechi:68

Adresa: Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 135, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35009	1.059	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35009-C1	Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 135, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Casa de locuit Ds+P+E. AN 1980
A1.2	35009-C2	Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 135, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA. AN 1980
A1.3	35009-C3	Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 135, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA. AN 1980
A1.4	35009-C4	Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 135, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2075 / 16/11/2003			
Act Administrativ nr. 30/484, din 01/01/1995 emis de COMISIA DE FOND FUNCAR (;NR.2076/2003-AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 14/1980,CERTIFICAT FISCAL NR. 2162/2003-PRIMARIA AMARASTI.);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE ION		A1, A1.1
/			
Act Administrativ nr. 770, din 12/03/2025 emis de PRIMARIA COM. AMARASTI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE ION		A1.4
41410 / 25/05/2022			
Act Administrativ nr. 184, din 17/05/2022 emis de Primaria Comunei Amarasti;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE ION		A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

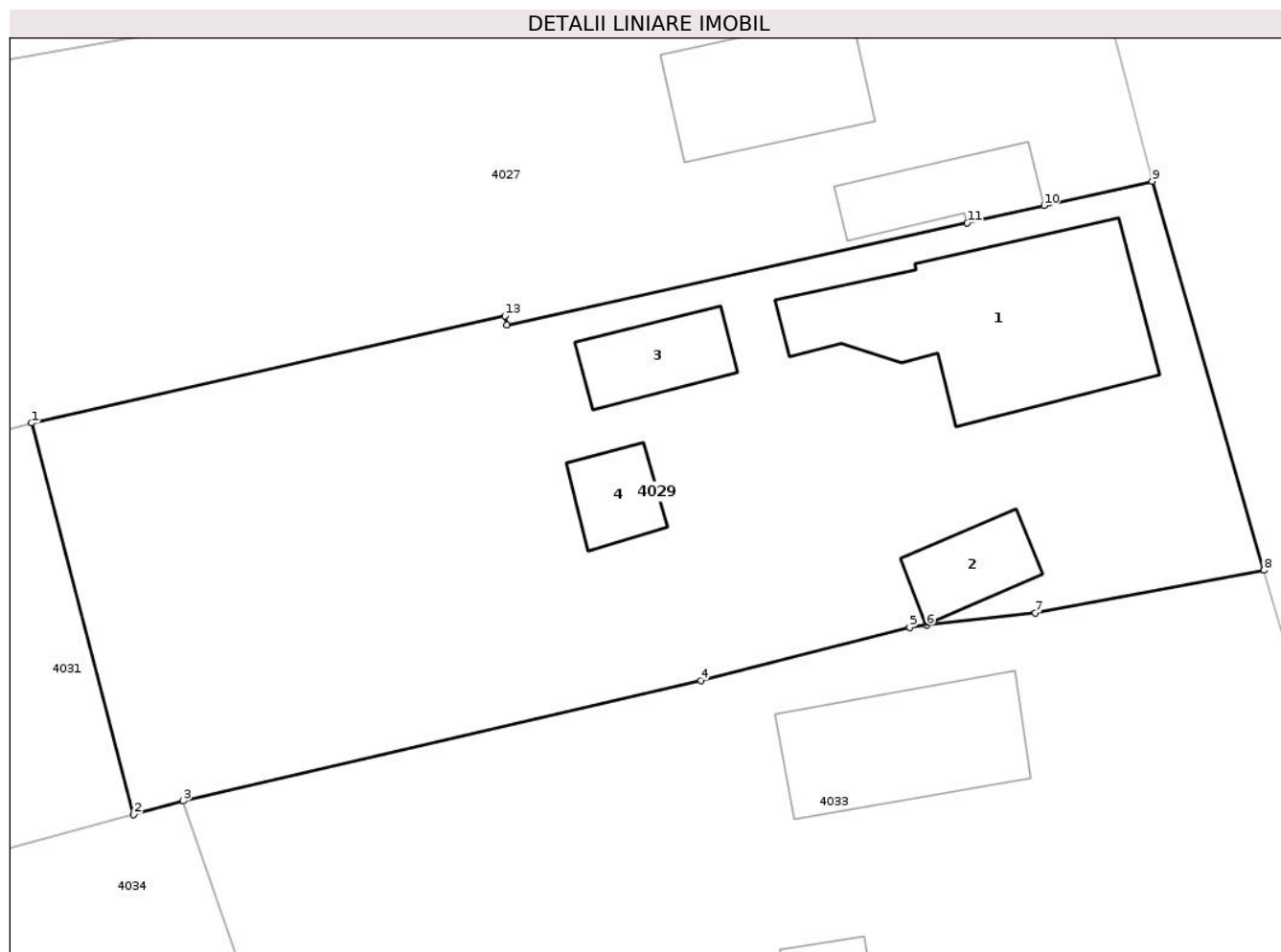
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35009	1.059	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	516	49	166/2	-	
2	vie	DA	92	49	1/2	-	
3	arabil	NU	268	49	166/2	-	
4	vie	NU	183	49	1/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35009-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Casa de locuit Ds+P+E. AN 1980
A1.2	35009-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA. AN 1980
A1.3	35009-C3	construcții anexa	Din acte: 25 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA. AN 1980
A1.4	35009-C4	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.876,833 363.355,001	2	432.881,76 363.336,113	19.52
2	432.881,76 363.336,113	3	432.884,15 363.336,772	2.479
3	432.884,15 363.336,772	4	432.909,124 363.342,576	25.64
4	432.909,124 363.342,576	5	432.919,199 363.345,153	10.399
5	432.919,199 363.345,153	6	432.920,009 363.345,245	0.815
6	432.920,009 363.345,245	7	432.925,267 363.345,842	5.292
7	432.925,267 363.345,842	8	432.936,285 363.347,892	11.207
8	432.936,285 363.347,892	9	432.930,894 363.366,655	19.523
9	432.930,894 363.366,655	10	432.925,68 363.365,483	5.344
10	432.925,68 363.365,483	11	432.921,97 363.364,651	3.803
11	432.921,97 363.364,651	12	432.899,765 363.359,716	22.747
12	432.899,765 363.359,716	13	432.899,664 363.360,167	0.462
13	432.899,664 363.360,167	1	432.876,833 363.355,001	23.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:34
Nr. cadastral vechi:29

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35197	1.661	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
429 / 04/04/2000		
Act Notarial nr. 837, din 04/04/2000 emis de BNP Munteanu Daniela-Ileana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE ION 2) GHEORGHE MARIA, soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 34)	A1

C. Partea III. SARCINI .

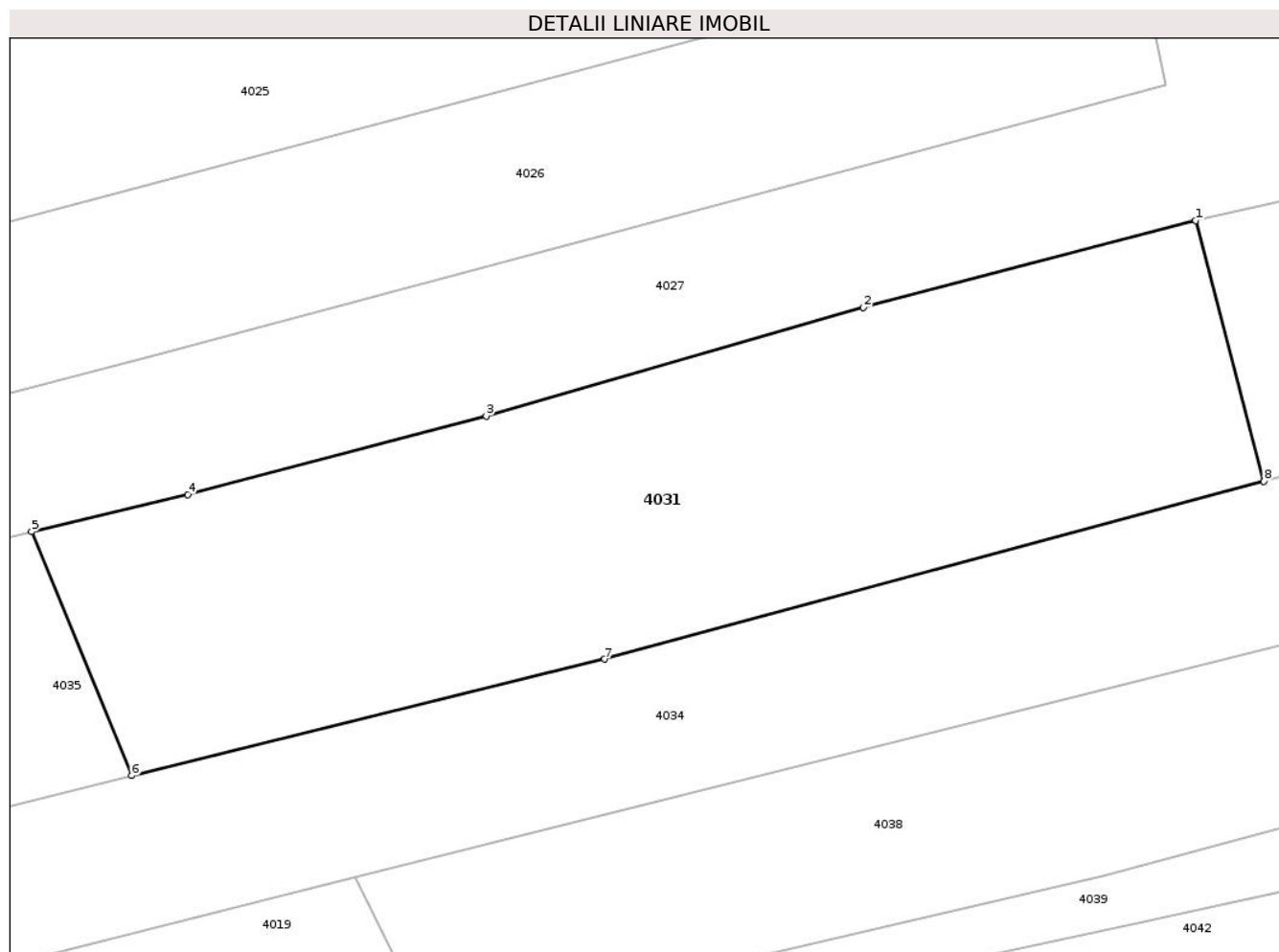
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35197	1.661	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.661	49	1542/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.876,833 363.355,001	2	432.852,736 363.348,697	24.908
2	432.852,736 363.348,697	3	432.825,414 363.340,843	28.428
3	432.825,414 363.340,843	4	432.803,788 363.335,162	22.36
4	432.803,788 363.335,162	5	432.792,469 363.332,472	11.634
5	432.792,469 363.332,472	6	432.799,727 363.314,799	19.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.799,727 363.314,799	7	432.834,004 363.323,234	35.3
7	432.834,004 363.323,234	8	432.881,76 363.336,113	49.462
8	432.881,76 363.336,113	1	432.876,833 363.355,001	19.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		380	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 31, din 13/09/1991 emis de CJFF VÂLCEA (PV de punere in posesie nr 22/20,03,2025);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MĂRGĂRITESCU ȘTEFAN	

C. Partea III. SARCINI .

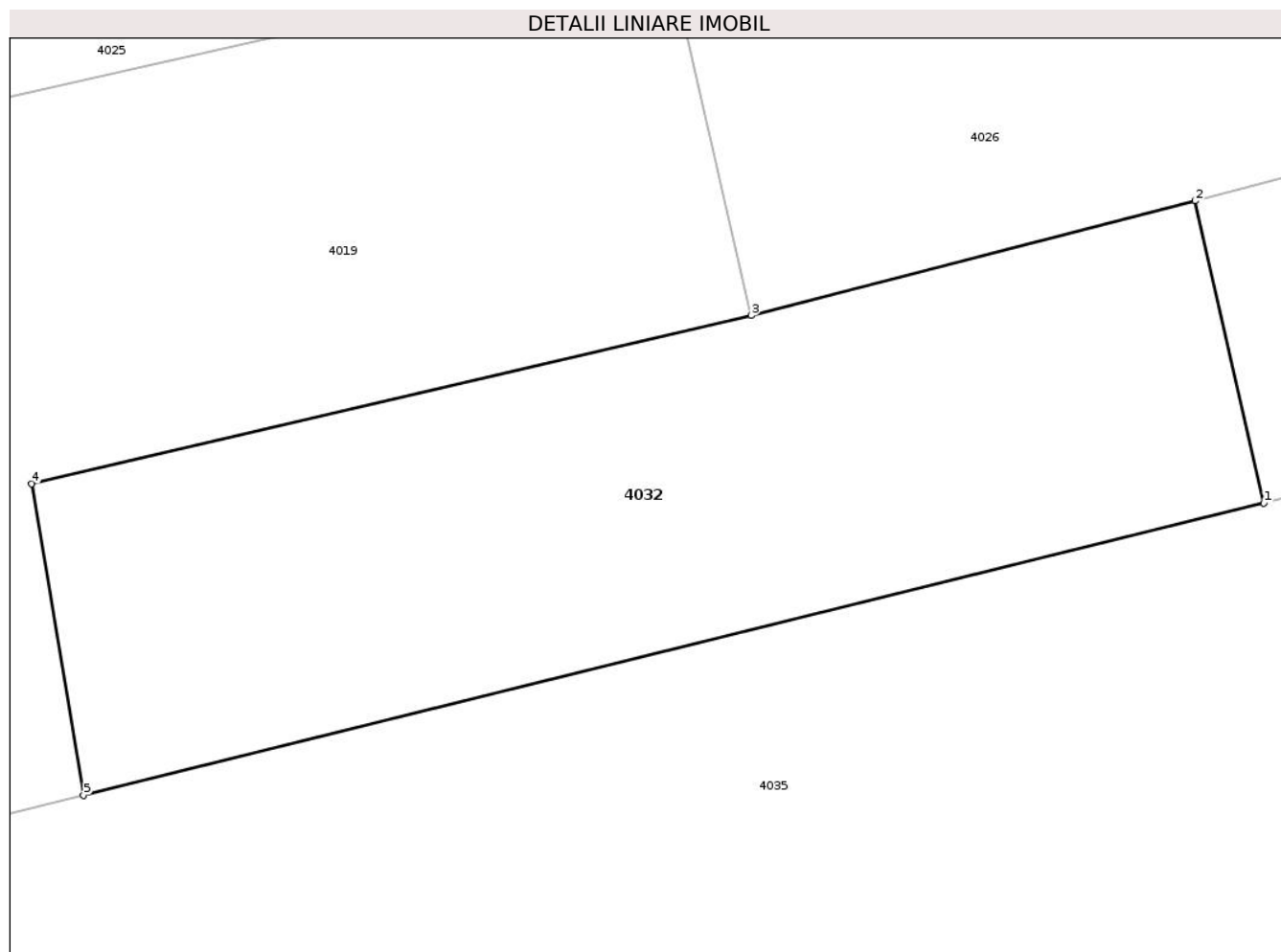
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	NU	380	49	1/11	-	ZAVOI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.781,087 363.329,666	2	432.778,889 363.339,316	9.897
2	432.778,889 363.339,316	3	432.764,714 363.335,656	14.64
3	432.764,714 363.335,656	4	432.741,739 363.330,291	23.593
4	432.741,739 363.330,291	5	432.743,397 363.320,348	10.081
5	432.743,397 363.320,348	1	432.781,087 363.329,666	38.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 133, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.040 Masurata: 1.300	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 133, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 133, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; MAGAZIE
A1.3		Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 133, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 133, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 40/484, din 20/07/1995 emis de CJSIPT VÂLCEA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICOLAE N CRISTIAN		A1
Act Administrativ nr. 770, din 12/03/2025 emis de PRIMARIA COM. AMARASTI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NICOLAE N CRISTIAN		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.040 Masurata: 1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	420	49	166/1	-	
2	vie	DA	415	49	1/1	-	
3	arabil	NU	465	49	2/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; MAGAZIE
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.943,051 363.324,711	2	432.942,988 363.324,875	0.176
2	432.942,988 363.324,875	3	432.936,285 363.347,892	23.973
3	432.936,285 363.347,892	4	432.925,267 363.345,842	11.207
4	432.925,267 363.345,842	5	432.920,009 363.345,245	5.292
5	432.920,009 363.345,245	6	432.919,199 363.345,153	0.815
6	432.919,199 363.345,153	7	432.909,124 363.342,576	10.399
7	432.909,124 363.342,576	8	432.884,15 363.336,772	25.64
8	432.884,15 363.336,772	9	432.888,044 363.325,488	11.937
9	432.888,044 363.325,488	10	432.891,699 363.313,395	12.634
10	432.891,699 363.313,395	11	432.918,588 363.319,45	27.563
11	432.918,588 363.319,45	12	432.926,953 363.320,95	8.498
12	432.926,953 363.320,95	1	432.943,051 363.324,711	16.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.630	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9278, din 13/10/2008 emis de CJSIPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TANASIE GHIORGHITA 2) MAZILU CONSTANTIN	A1

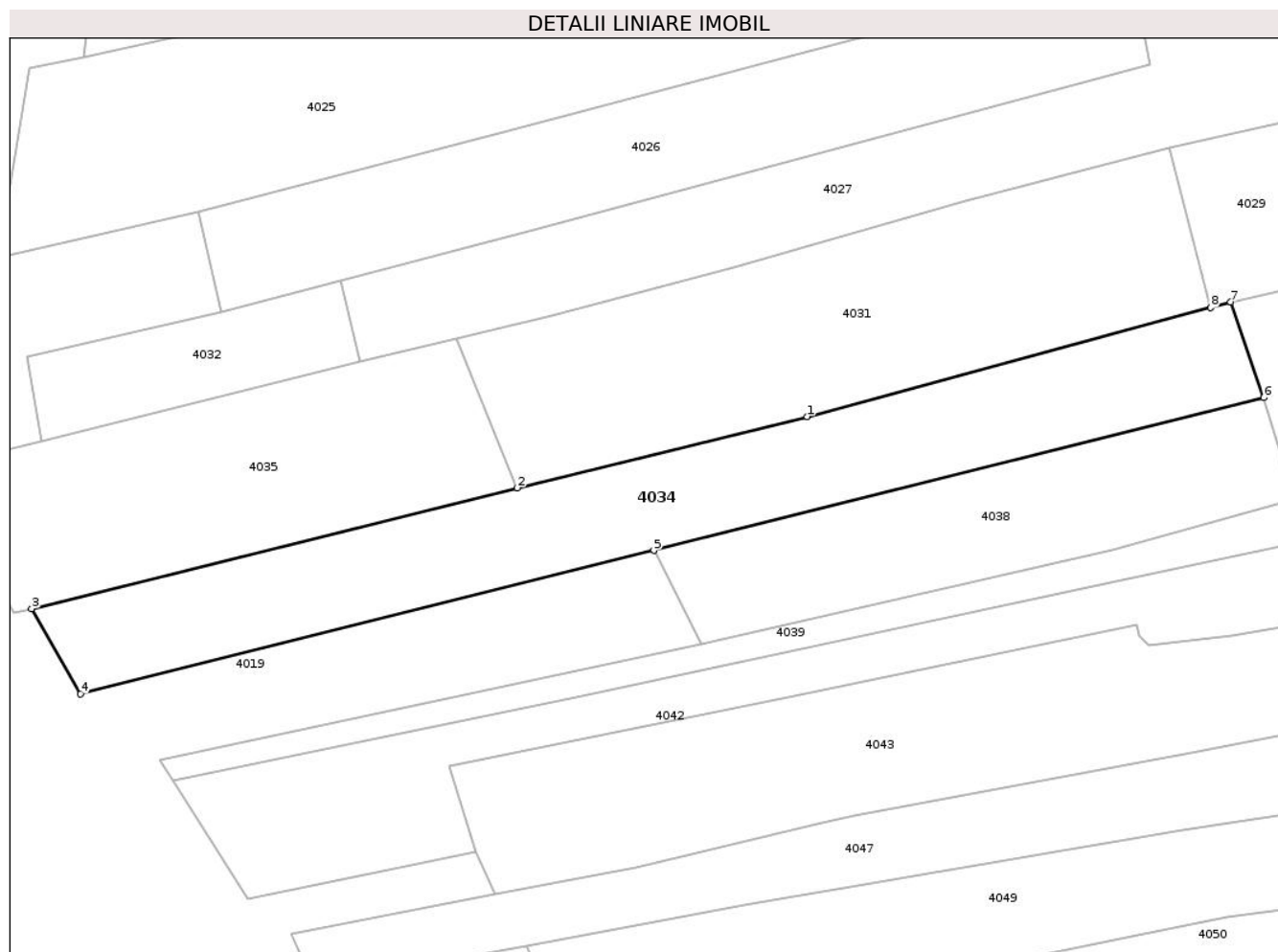
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	630	49	1542/12	-	
2	neproductiv	NU	1.000	49	1/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	432.834,004 363.323,234	2	432.799,727 363.314,799	35.3
2	432.799,727 363.314,799	3	432.742,269 363.300,52	59.206
3	432.742,269 363.300,52	4	432.748,057 363.290,435	11.628
4	432.748,057 363.290,435	5	432.815,889 363.307,408	69.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.815,889 363.307,408	6	432.888,044 363.325,488	74.386
6	432.888,044 363.325,488	7	432.884,15 363.336,772	11.937
7	432.884,15 363.336,772	8	432.881,76 363.336,113	2.479
8	432.881,76 363.336,113	1	432.834,004 363.323,234	49.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul "Vatra Sat"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35537	1.190	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67155 / 02/09/2021		
Act Administrativ nr. 28290, din 24/08/2021 emis de CJSIPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) GHEORGHE ION	
	OBSERVATII: cu titlu de reconstituire	

C. Partea III. SARCINI .

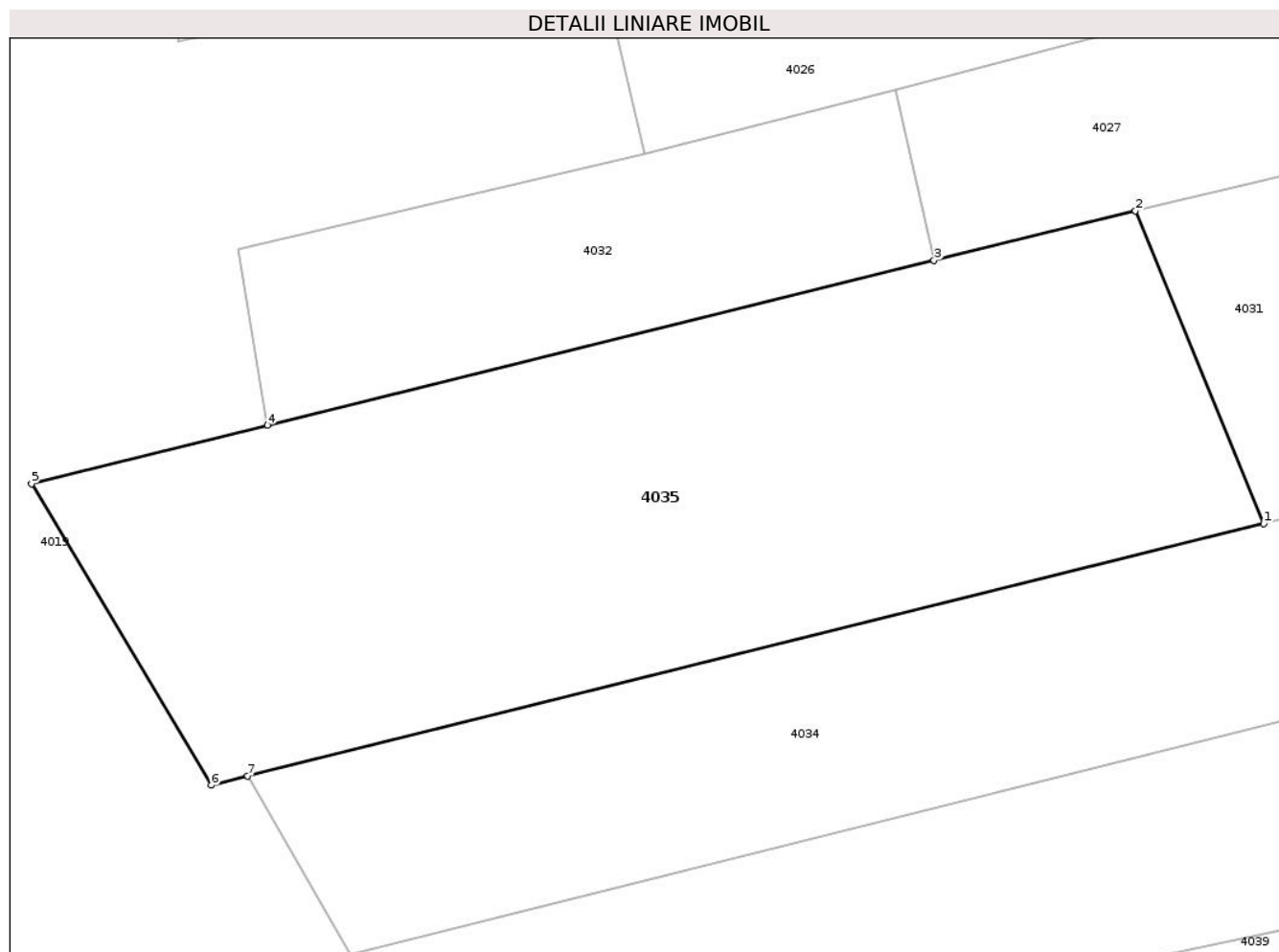
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35537	1.190	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.190	49	1/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	432.799,727 363.314,799	2	432.792,469 363.332,472	19.106
2	432.792,469 363.332,472	3	432.781,087 363.329,666	11.723
3	432.781,087 363.329,666	4	432.743,397 363.320,348	38.825
4	432.743,397 363.320,348	5	432.730,046 363.317,047	13.753
5	432.730,046 363.317,047	6	432.740,199 363.299,996	19.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.740,199 363.299,996	7	432.742,269 363.300,52	2.135
7	432.742,269 363.300,52	1	432.799,727 363.314,799	59.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 131, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		426	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 131, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 131, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 289/46517, din 07/07/1999 emis de CJSIPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANCUTA C ION	A1
Act Administrativ nr. 770, din 12/03/2025 emis de PRIMARIA COM. AMARASTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ANCUTA C ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

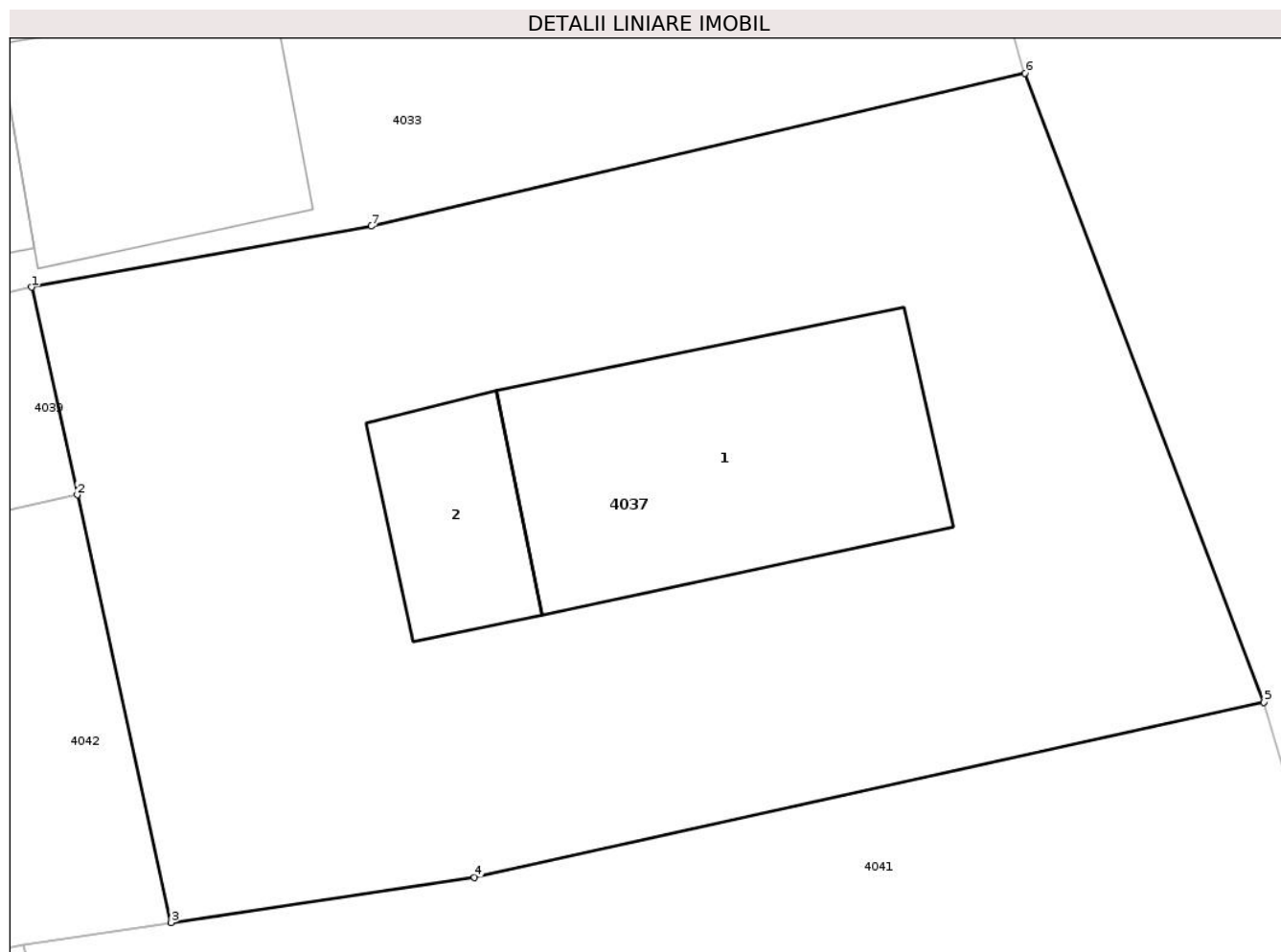
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	426	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	426	49	166/11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	432.918,588 363.319,45	2	432.919,712 363.314,339	5.233
2	432.919,712 363.314,339	3	432.922,025 363.303,814	10.777
3	432.922,025 363.303,814	4	432.929,492 363.304,926	7.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	432.929,492 363.304,926	5	432.948,928 363.309,24	19.909
5	432.948,928 363.309,24	6	432.943,051 363.324,711	16.549
6	432.943,051 363.324,711	7	432.926,953 363.320,95	16.531
7	432.926,953 363.320,95	1	432.918,588 363.319,45	8.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		930	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 93/2003, din 16/06/2003 emis de BNP Munteanu Daniela-Ileana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) MARGALINA EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	630	49	1542/13	-	
2	neproductiv	NU	300	49	1/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	432.888,044 363.325,488	2	432.815,889 363.307,408	74.386
2	432.815,889 363.307,408	3	432.821,513 363.296,277	12.47
3	432.821,513 363.296,277	4	432.870,144 363.307,512	49.912
4	432.870,144 363.307,512	5	432.891,699 363.313,395	22.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.891,699 363.313,395	1	432.888,044 363.325,488	12.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Amarasti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		596	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2450, din 16/09/2010 emis de JUDECATORIA DRAGASANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) NICOLAE MARIA	A1

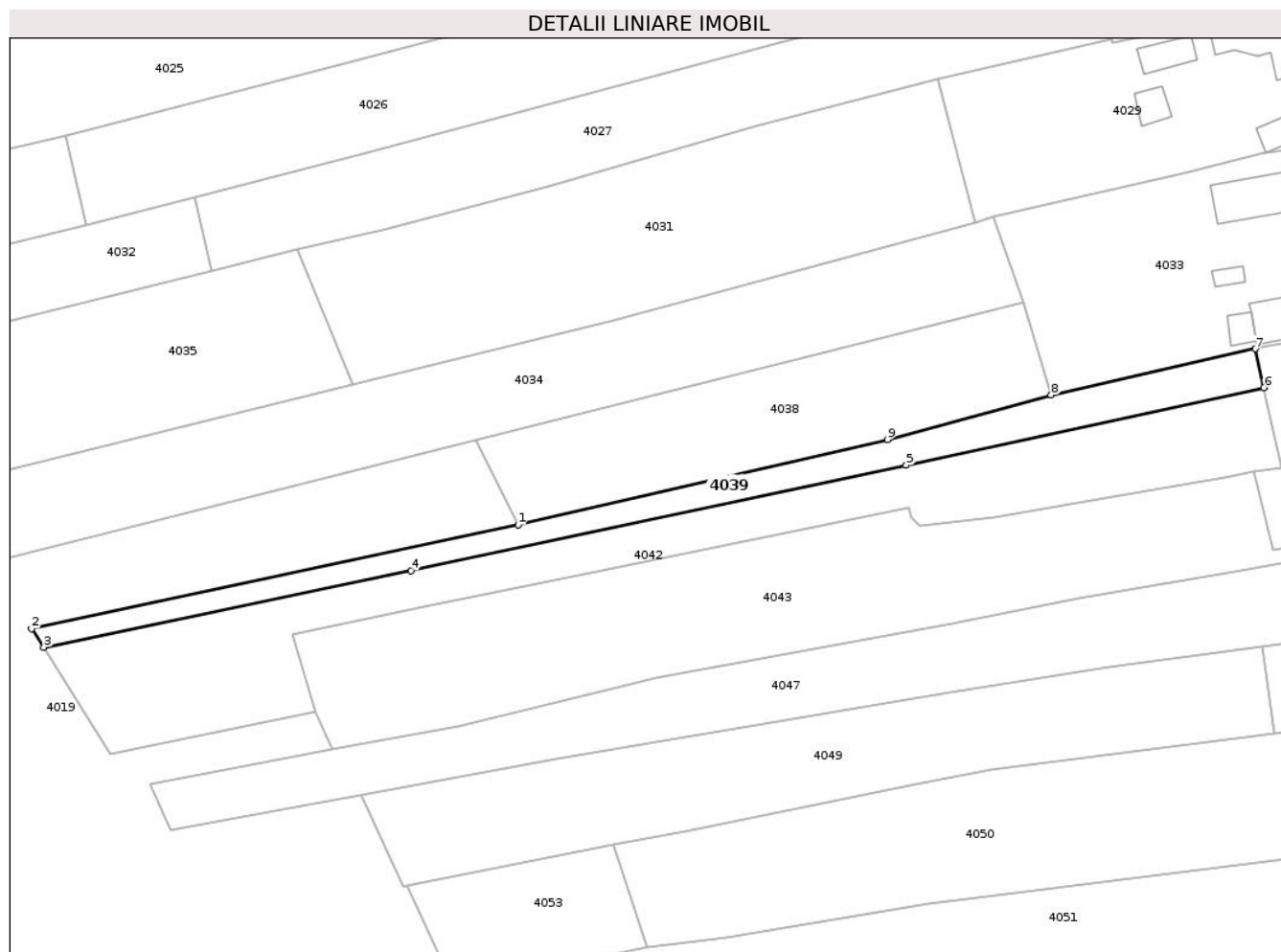
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	596	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	56	49	1542/14	-	
2	arabil	NU	420	49	1542/14	-	
3	neproductiv	NU	120	49	1/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.821,513 363.296,277	2	432.757,45 363.282,626	65.502
2	432.757,45 363.282,626	3	432.759,044 363.280,18	2.92
3	432.759,044 363.280,18	4	432.807,378 363.290,241	49.37
4	432.807,378 363.290,241	5	432.872,617 363.304,117	66.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.872,617 363.304,117	6	432.919,712 363.314,339	48.191
6	432.919,712 363.314,339	7	432.918,588 363.319,45	5.233
7	432.918,588 363.319,45	8	432.891,699 363.313,395	27.563
8	432.891,699 363.313,395	9	432.870,144 363.307,512	22.343
9	432.870,144 363.307,512	1	432.821,513 363.296,277	49.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:74
Nr. cadastral vechi:69

Adresa: Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 129, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35159	326	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
330 / 17/02/2004		
Act Notarial nr. 578, din 13/02/2004 emis de BNP PIRVU IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OITA VERONICA, necasatorita OBSERVATII: (provenita din conversia CF 74)	A1

C. Partea III. SARCINI .

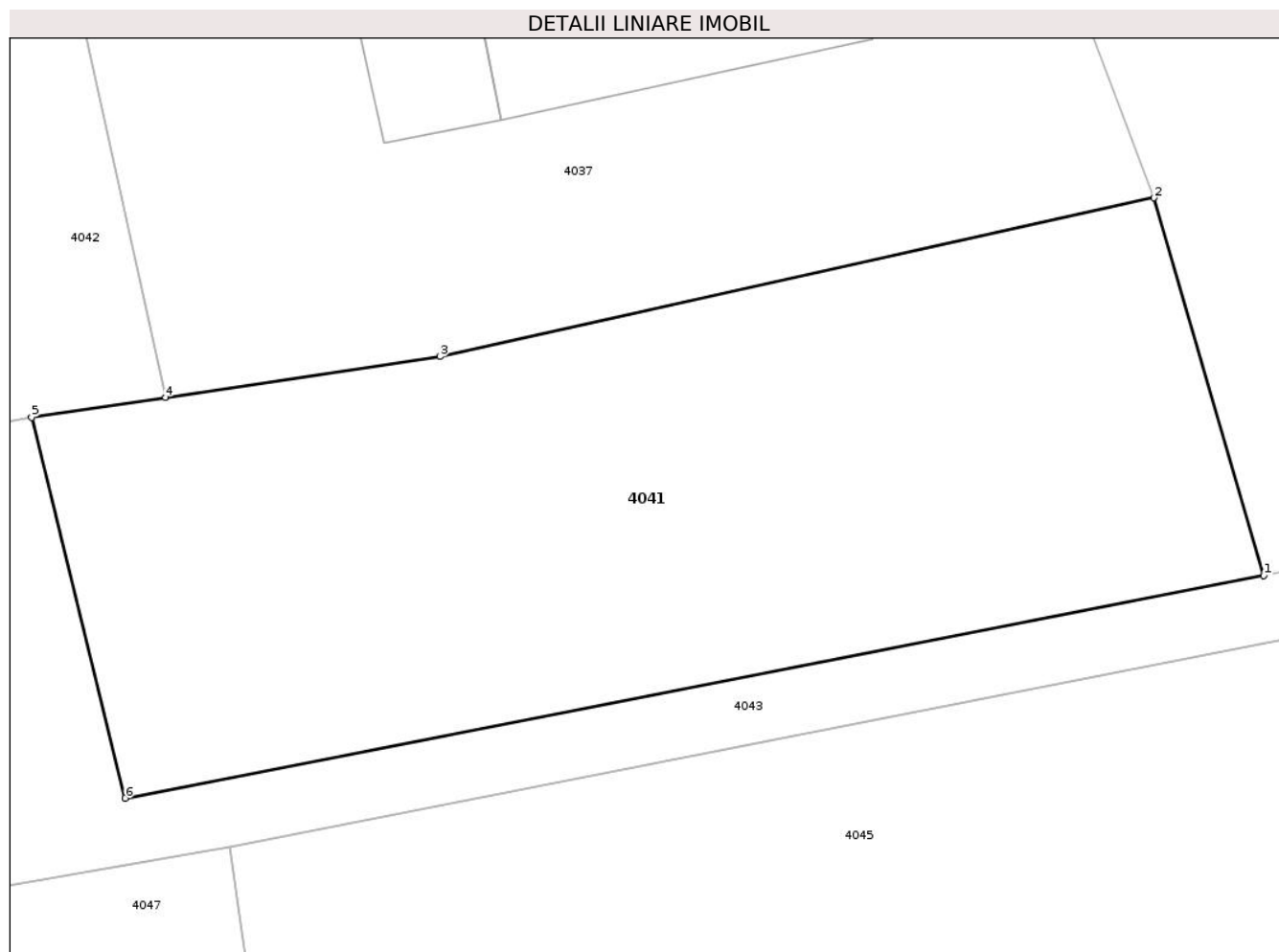
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35159	326	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	326	49	166/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.951,914 363.298,973	2	432.948,928 363.309,24	10.693
2	432.948,928 363.309,24	3	432.929,492 363.304,926	19.909
3	432.929,492 363.304,926	4	432.922,025 363.303,814	7.549
4	432.922,025 363.303,814	5	432.918,383 363.303,271	3.682
5	432.918,383 363.303,271	6	432.920,933 363.292,914	10.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.920,933 363.292,914	1	432.951,914 363.298,973	31.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.370	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Restul suprafeței se regasește la ID 4039

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 31, din 13/09/1991 emis de CJFF VÂLCEA (PV de punere in posesie nr 28/20,03,2025);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FÎRTAT ELISABETA	A1

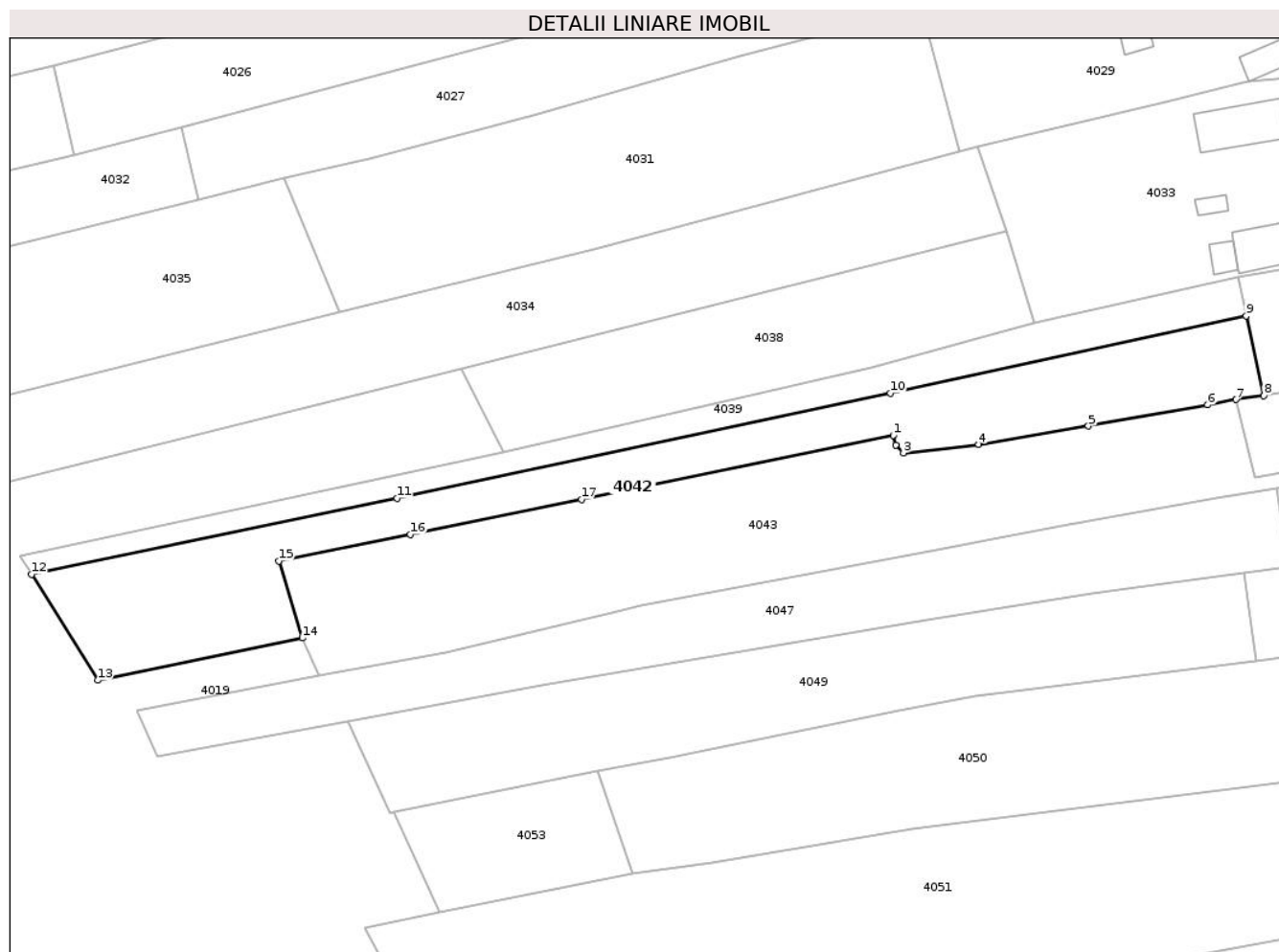
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.370	Restul suprafeţei se regaseste la ID 4039

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.130	31	1542/14	-	
2	vie	NU	240	31	1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.873,009 363.298,549	2	432.873,35 363.297,265	1.329
2	432.873,35 363.297,265	3	432.874,387 363.296,21	1.479
3	432.874,387 363.296,21	4	432.884,323 363.297,335	9.999
4	432.884,323 363.297,335	5	432.898,833 363.299,754	14.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.898,833 363.299,754	6	432.914,62 363.302,548	16.033
6	432.914,62 363.302,548	7	432.918,383 363.303,271	3.832
7	432.918,383 363.303,271	8	432.922,025 363.303,814	3.682
8	432.922,025 363.303,814	9	432.919,712 363.314,339	10.777
9	432.919,712 363.314,339	10	432.872,617 363.304,117	48.191
10	432.872,617 363.304,117	11	432.807,378 363.290,241	66.699
11	432.807,378 363.290,241	12	432.759,044 363.280,18	49.37
12	432.759,044 363.280,18	13	432.767,792 363.266,166	16.52
13	432.767,792 363.266,166	14	432.794,862 363.271,749	27.64
14	432.794,862 363.271,749	15	432.791,724 363.281,905	10.63
15	432.791,724 363.281,905	16	432.809,163 363.285,446	17.795
16	432.809,163 363.285,446	17	432.831,763 363.290,084	23.071
17	432.831,763 363.290,084	1	432.873,009 363.298,549	42.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Amarasti, Jud. Valcea, punct "La Duinac"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35618	1.930	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29540 / 12/04/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 743, din 07/04/2003 emis de Judecatoria Dragasani, dosar nr 2997/2001;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
1) SIMION MAGDALENA ADINA		

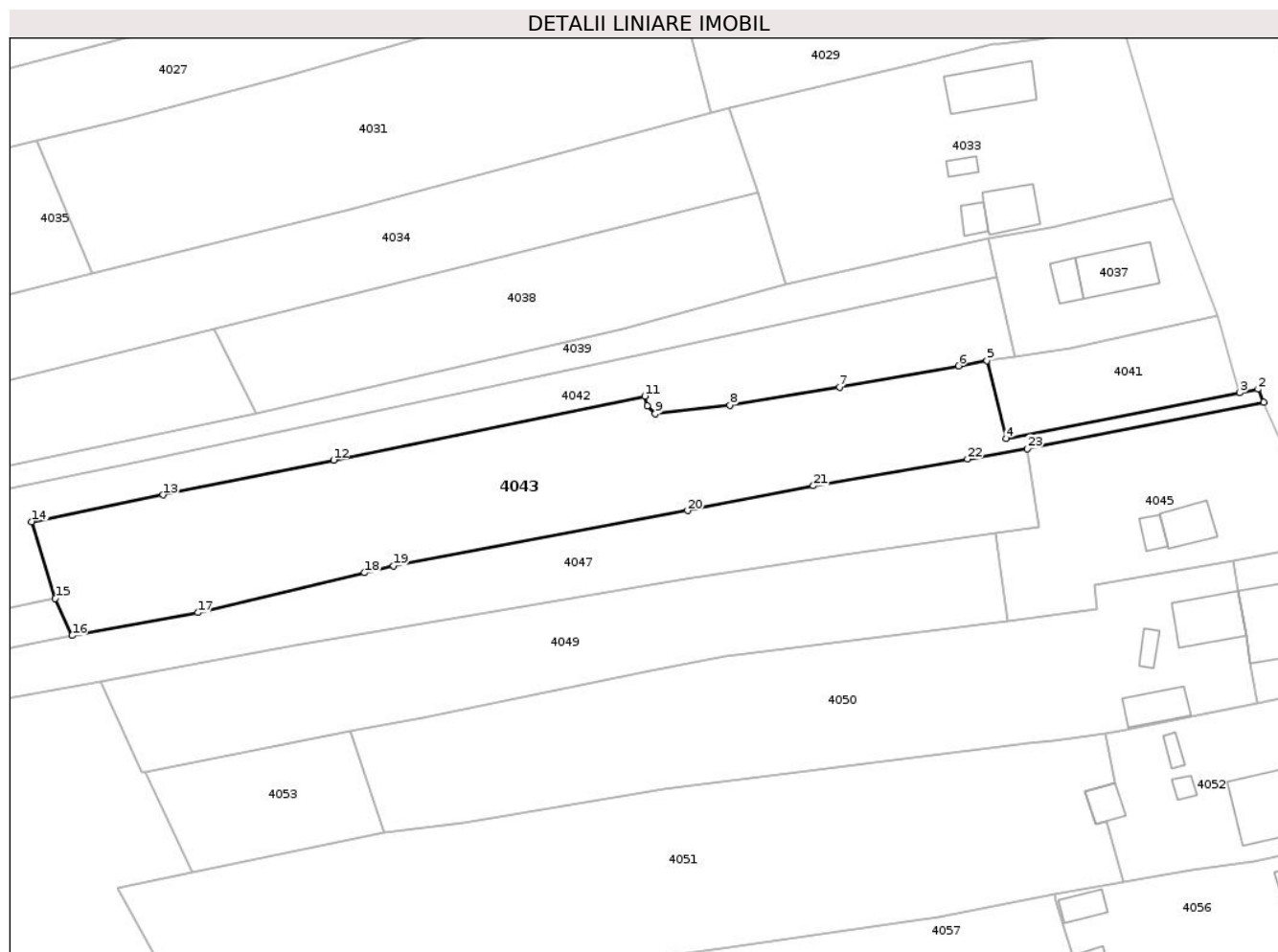
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35618	1.930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	169	49	166/12', 1542/15	-	
2	arabil	NU	1.154	49	1542/15	-	
3	padure	NU	607	49	1542/15,1/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.955,083 363.297,753	2	432.954,341 363.299,449	1.851
3	432.951,914 363.298,973	4	432.920,933 363.292,914	31.568
5	432.918,383 363.303,271	6	432.914,62 363.302,548	3.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	432.954,341 363.299,449	3	432.951,914 363.298,973	2.473
4	432.920,933 363.292,914	5	432.918,383 363.303,271	10.666
6	432.914,62 363.302,548	7	432.898,833 363.299,754	16.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	432.898,833 363.299,754	8	432.884,323 363.297,335	14.71
9	432.874,387 363.296,21	10	432.873,35 363.297,265	1.479
11	432.873,009 363.298,549	12	432.831,763 363.290,084	42.106
13	432.809,163 363.285,446	14	432.791,724 363.281,905	17.795
15	432.794,862 363.271,749	16	432.797,1 363.266,82	5.413
17	432.813,763 363.269,851	18	432.835,847 363.275,142	22.709
19	432.839,685 363.276,062	20	432.878,695 363.283,368	39.688
21	432.895,387 363.286,654	22	432.915,804 363.290,196	20.722
23	432.923,76 363.291,576	1	432.955,083 363.297,753	31.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	432.884,323 363.297,335	9	432.874,387 363.296,21	9.999
10	432.873,35 363.297,265	11	432.873,009 363.298,549	1.329
12	432.831,763 363.290,084	13	432.809,163 363.285,446	23.071
14	432.791,724 363.281,905	15	432.794,862 363.271,749	10.63
16	432.797,1 363.266,82	17	432.813,763 363.269,851	16.936
18	432.835,847 363.275,142	19	432.839,685 363.276,062	3.947
20	432.878,695 363.283,368	21	432.895,387 363.286,654	17.012
22	432.915,804 363.290,196	23	432.923,76 363.291,576	8.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:34
Nr. cadastral vechi:29

Adresa: Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 127, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35197	767	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35197-C1	Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 127, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA
A1.2	35197-C2	Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 127, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
429 / 04/04/2000			
Act Notarial nr. 837, din 04/04/2000 emis de BNP Munteanu Daniela-Ileana;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) GHEORGHE ION 2) GHEORGHE MARIA, soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 34)	A1
/			
Act Administrativ nr. 770, din 12/03/2025 emis de PRIMARIA COM. AMARASTI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) GHEORGHE ION 2) GHEORGHE MARIA, soti	A1.1, A1.2

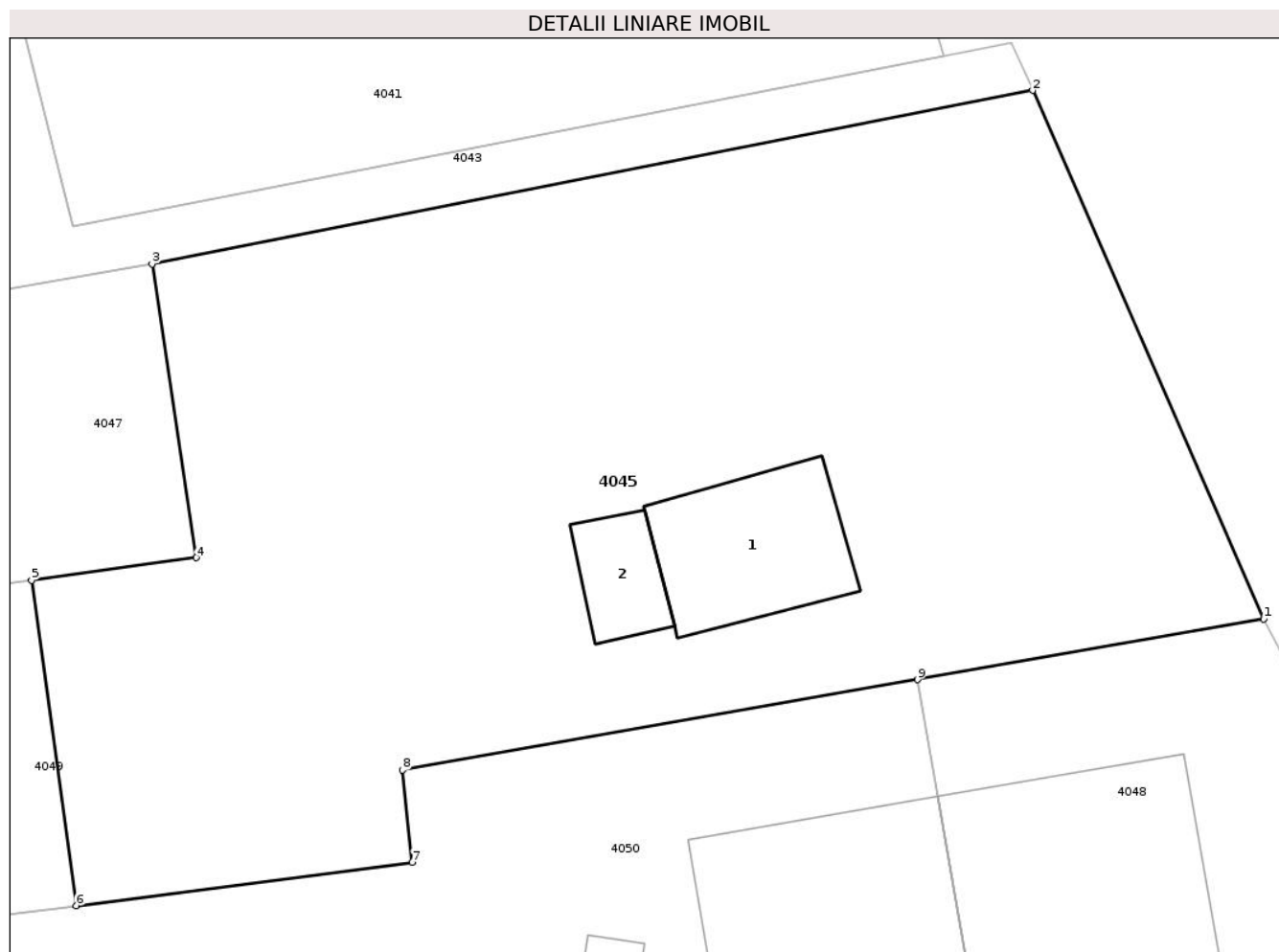
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35197	767	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	767	49	1542/11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35197-C1	construcții de locuințe	Din acte: 30 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA
A1.2	35197-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	432.963,305 363.278,965	2	432.955,083 363.297,753	20.508
2	432.955,083 363.297,753	3	432.923,76 363.291,576	31.926
3	432.923,76 363.291,576	4	432.925,331 363.281,139	10.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	432.925,331 363.281,139	5	432.919,478 363.280,336	5.908
5	432.919,478 363.280,336	6	432.921,062 363.268,771	11.673
6	432.921,062 363.268,771	7	432.933,021 363.270,313	12.058
7	432.933,021 363.270,313	8	432.932,665 363.273,591	3.297
8	432.932,665 363.273,591	9	432.950,991 363.276,804	18.606
9	432.950,991 363.276,804	1	432.963,305 363.278,965	12.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Amarasti, Jud. Valcea, Pct. „Amarasti”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35302	1.252	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66200 / 14/11/2018		
Act Notarial nr. 2535, din 13/11/2018 emis de NP Gutau Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IOAN DANIEL-ION 2) IOAN LUMINIȚA, soti OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	A1

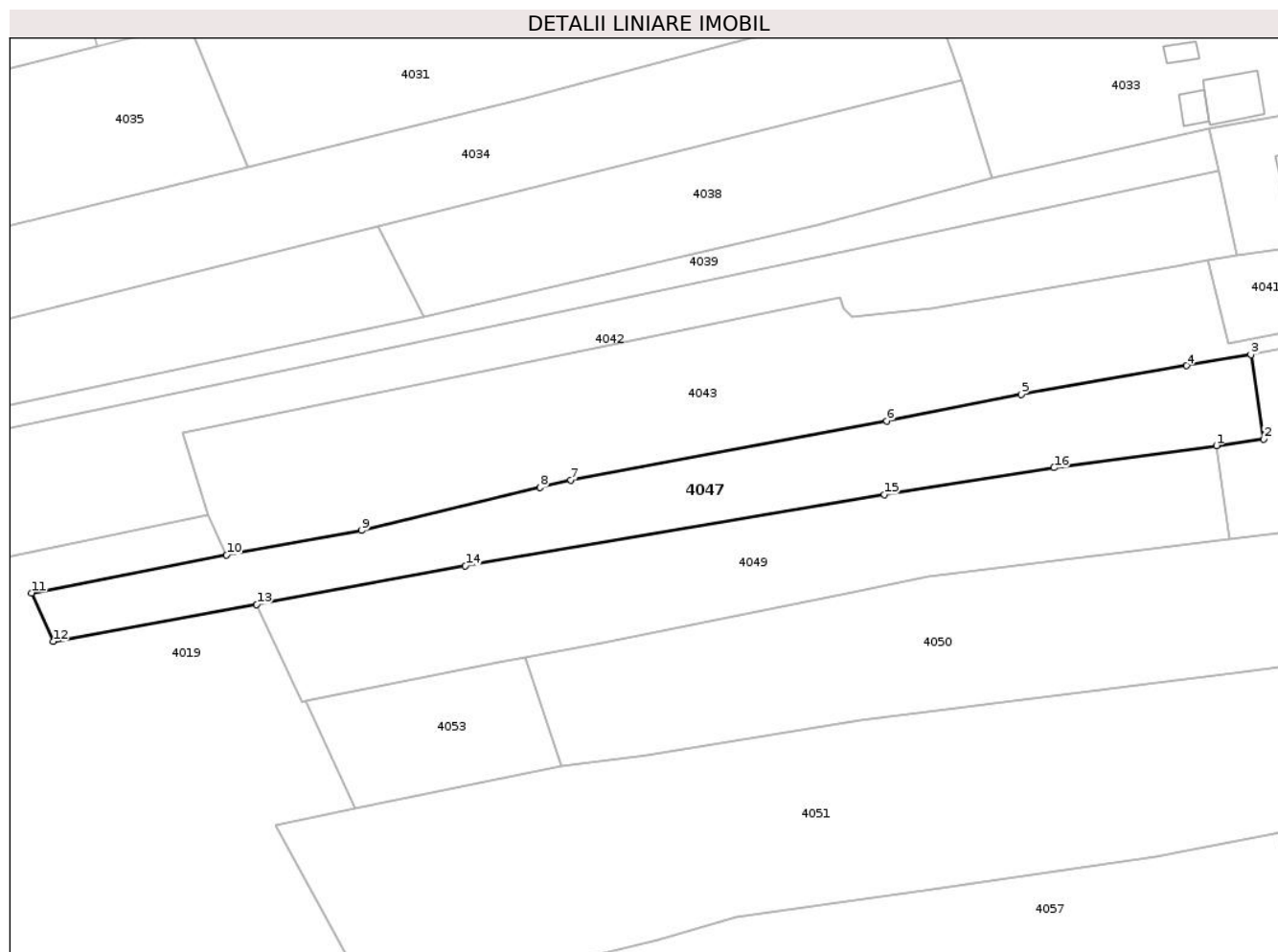
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35302	1.252	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	79	49	1542/16	-	
2	arabil	NU	704	49	1542/16	-	
3	padure	NU	469	49	2/3, 1/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.919,478 363.280,336	2	432.925,331 363.281,139	5.908
2	432.925,331 363.281,139	3	432.923,76 363.291,576	10.555
3	432.923,76 363.291,576	4	432.915,804 363.290,196	8.075
4	432.915,804 363.290,196	5	432.895,387 363.286,654	20.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.895,387 363.286,654	6	432.878,695 363.283,368	17.012
6	432.878,695 363.283,368	7	432.839,685 363.276,062	39.688
7	432.839,685 363.276,062	8	432.835,847 363.275,142	3.947
8	432.835,847 363.275,142	9	432.813,763 363.269,851	22.709
9	432.813,763 363.269,851	10	432.797,1 363.266,82	16.936
10	432.797,1 363.266,82	11	432.772,985 363.262,139	24.566
11	432.772,985 363.262,139	12	432.775,693 363.256,126	6.595
12	432.775,693 363.256,126	13	432.800,821 363.260,702	25.541
13	432.800,821 363.260,702	14	432.826,638 363.265,452	26.25
14	432.826,638 363.265,452	15	432.878,408 363.274,29	52.519
15	432.878,408 363.274,29	16	432.899,396 363.277,582	21.244
16	432.899,396 363.277,582	1	432.919,478 363.280,336	20.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:36
Nr. cadastral vechi:31

Adresa: Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 125, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35173	292	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35173-C1	Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 125, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta -P+M, AN 2004
A1.2	35173-C2	Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 125, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Garaj-P, AN 2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
735 / 26/06/2000		
Act Notarial nr. AUT. NR. 1267, din 23/06/2000 emis de BNP MUNTEANU DANIELA-ILEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZUGRAVU VASILE, CASATORIT CU 2) ZUGRAVU ELENA	A1
99912 / 01/10/2021		
Act Administrativ nr. 2416, din 26/02/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI AMARASTI ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ZUGRAVU VASILE 2) ZUGRAVU ELENA, sotii OBSERVATII: cu titlu de construire	A1.1
Act Administrativ nr. 225, din 27/09/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI AMARASTI ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ZUGRAVU VASILE 2) ZUGRAVU ELENA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

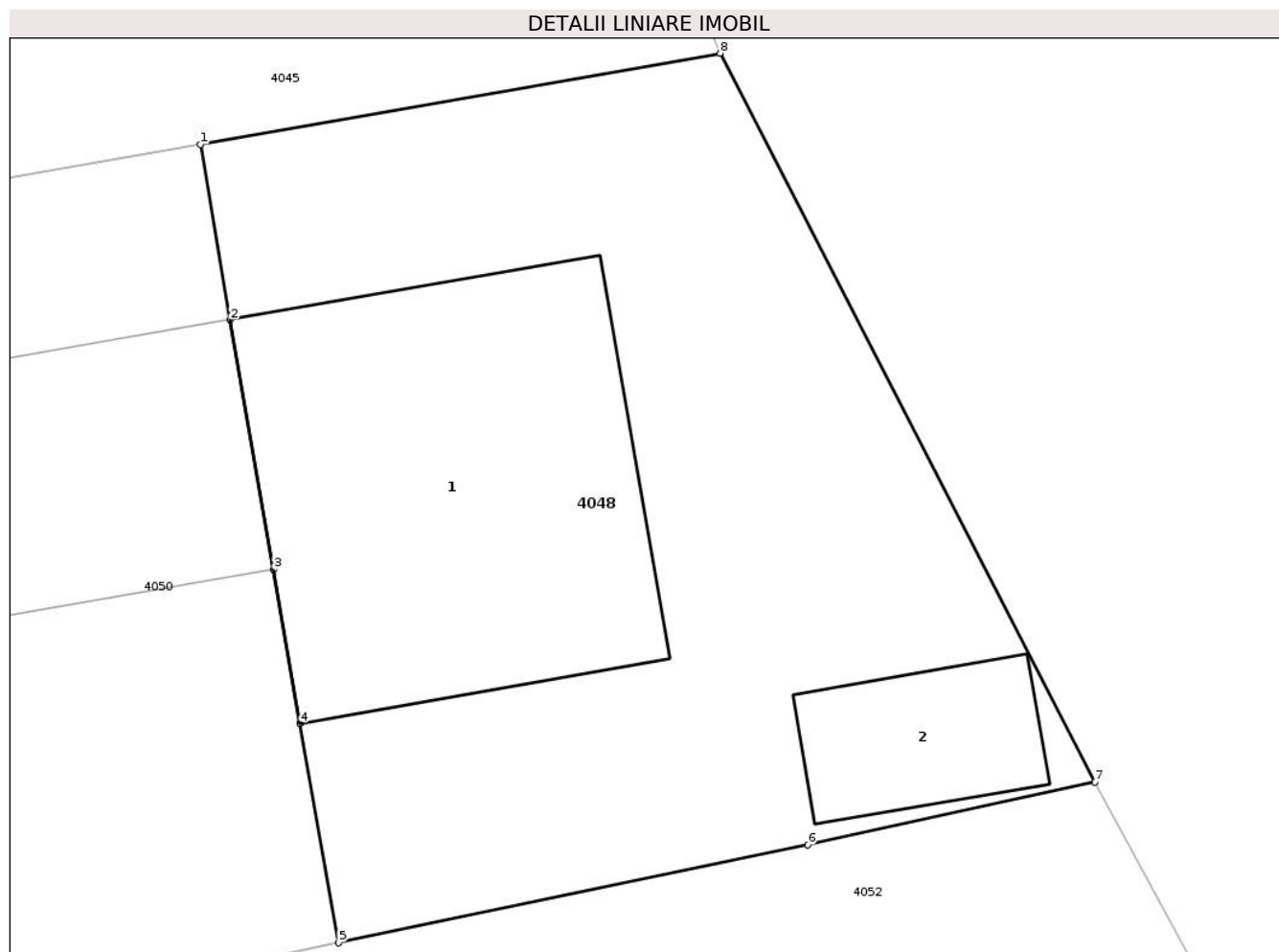
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35173	292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	292	49	166/13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35173-C1	construcții de locuințe	Din acte: 106 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta -P+M, AN 2004
A1.2	35173-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Garaj-P, AN 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	432.950,991 363.276,804	2	432.951,696 363.272,657	4.206
2	432.951,696 363.272,657	3	432.952,724 363.266,746	6.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	432.952,724 363.266,746	4	432.953,358 363.263,1	3.7
4	432.953,358 363.263,1	5	432.954,261 363.257,912	5.267
5	432.954,261 363.257,912	6	432.965,379 363.260,233	11.358
6	432.965,379 363.260,233	7	432.972,182 363.261,717	6.963
7	432.972,182 363.261,717	8	432.963,305 363.278,965	19.398
8	432.963,305 363.278,965	1	432.950,991 363.276,804	12.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.401	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 31, din 13/09/1991 emis de CJFF VÂLCEA (PV de punere in posesie nr 23/20,03,2025);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) POPA D ION	
	2) POPA ȘTEFAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.077	31	1642/17, 2/3	-	
2	neproductiv	NU	324	31	1/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	432.919,478 363.280,336	2	432.899,396 363.277,582	20.269
2	432.899,396 363.277,582	3	432.878,408 363.274,29	21.244
3	432.878,408 363.274,29	4	432.826,638 363.265,452	52.519
4	432.826,638 363.265,452	5	432.800,821 363.260,702	26.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.800,821 363.260,702	6	432.806,393 363.248,652	13.276
6	432.806,393 363.248,652	7	432.806,87 363.248,744	0.485
7	432.806,87 363.248,744	8	432.830,799 363.253,568	24.41
8	432.830,799 363.253,568	9	432.833,976 363.254,195	3.238
9	432.833,976 363.254,195	10	432.843,52 363.255,941	9.703
10	432.843,52 363.255,941	11	432.873,86 363.262,09	30.957
11	432.873,86 363.262,09	12	432.883,778 363.264,1	10.12
12	432.883,778 363.264,1	13	432.921,062 363.268,771	37.576
13	432.921,062 363.268,771	1	432.919,478 363.280,336	11.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:35
Nr. cadastral vechi:30

Adresa: Loc. Amarasti, Jud. Valcea, punctul " Acasa "

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35187	1.941	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35187-C1	Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casa de locuit
A1.2	35187-C2	Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Bucatarie de vara-P. AN 1985
A1.3	35187-C3	Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Cotet-P. AN 1983

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
727 / 23/06/2000			
Act Administrativ nr. 1573, din 22/06/2000 emis de Primaria Amarasti;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ZUGRAVU ION		A1.1
99915 / 01/10/2021			
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 1301, din 27/06/2014 emis de Judecatoria Dragasani, dosar nr. 3681/223/2013;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) ZUGRAVU VASILE		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ZUGRAVU VASILE		A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

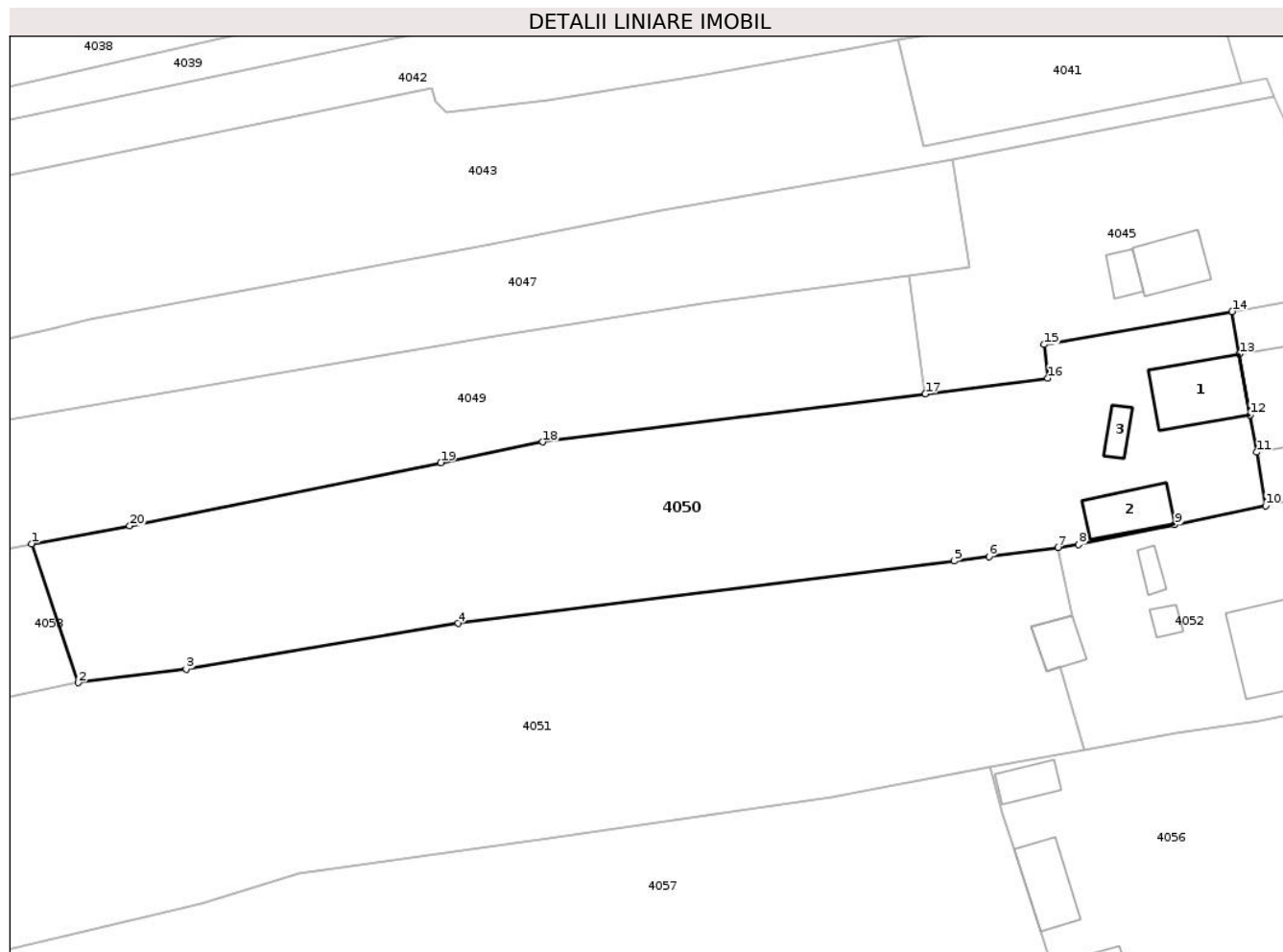
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35187	1.941	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	427	49	166/3	-	
2	arabil	DA	120	49	1540/12	-	
3	arabil	NU	998	49	1542/19	-	
4	vie	NU	396	49	2/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35187-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casa de locuit
A1.2	35187-C2	construcții anexa	Din acte: 40 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Bucatarie de vara-P. AN 1985
A1.3	35187-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Cotet-P. AN 1983

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.833,976 363.254,195	2	432.838,503 363.240,67	14.263
2	432.838,503 363.240,67	3	432.849,045 363.242,0	10.626
3	432.849,045 363.242,0	4	432.875,522 363.246,444	26.847
4	432.875,522 363.246,444	5	432.923,885 363.252,507	48.742
5	432.923,885 363.252,507	6	432.927,274 363.252,932	3.415
6	432.927,274 363.252,932	7	432.934,023 363.253,817	6.806
7	432.934,023 363.253,817	8	432.936,002 363.254,109	2.001
8	432.936,002 363.254,109	9	432.945,398 363.256,054	9.595
9	432.945,398 363.256,054	10	432.954,261 363.257,912	9.056
10	432.954,261 363.257,912	11	432.953,358 363.263,1	5.267
11	432.953,358 363.263,1	12	432.952,724 363.266,746	3.7
12	432.952,724 363.266,746	13	432.951,696 363.272,657	6.0
13	432.951,696 363.272,657	14	432.950,991 363.276,804	4.206
14	432.950,991 363.276,804	15	432.932,665 363.273,591	18.606
15	432.932,665 363.273,591	16	432.933,021 363.270,313	3.297
16	432.933,021 363.270,313	17	432.921,062 363.268,771	12.058
17	432.921,062 363.268,771	18	432.883,778 363.264,1	37.576
18	432.883,778 363.264,1	19	432.873,86 363.262,09	10.12
19	432.873,86 363.262,09	20	432.843,52 363.255,941	30.957
20	432.843,52 363.255,941	1	432.833,976 363.254,195	9.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Amarasti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.821	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 31, din 13/09/1991 emis de CJFF VÂLCEA (PV de punere in posesie nr 25/20,03,2025);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MĂRGĂRITESCU MARIA	

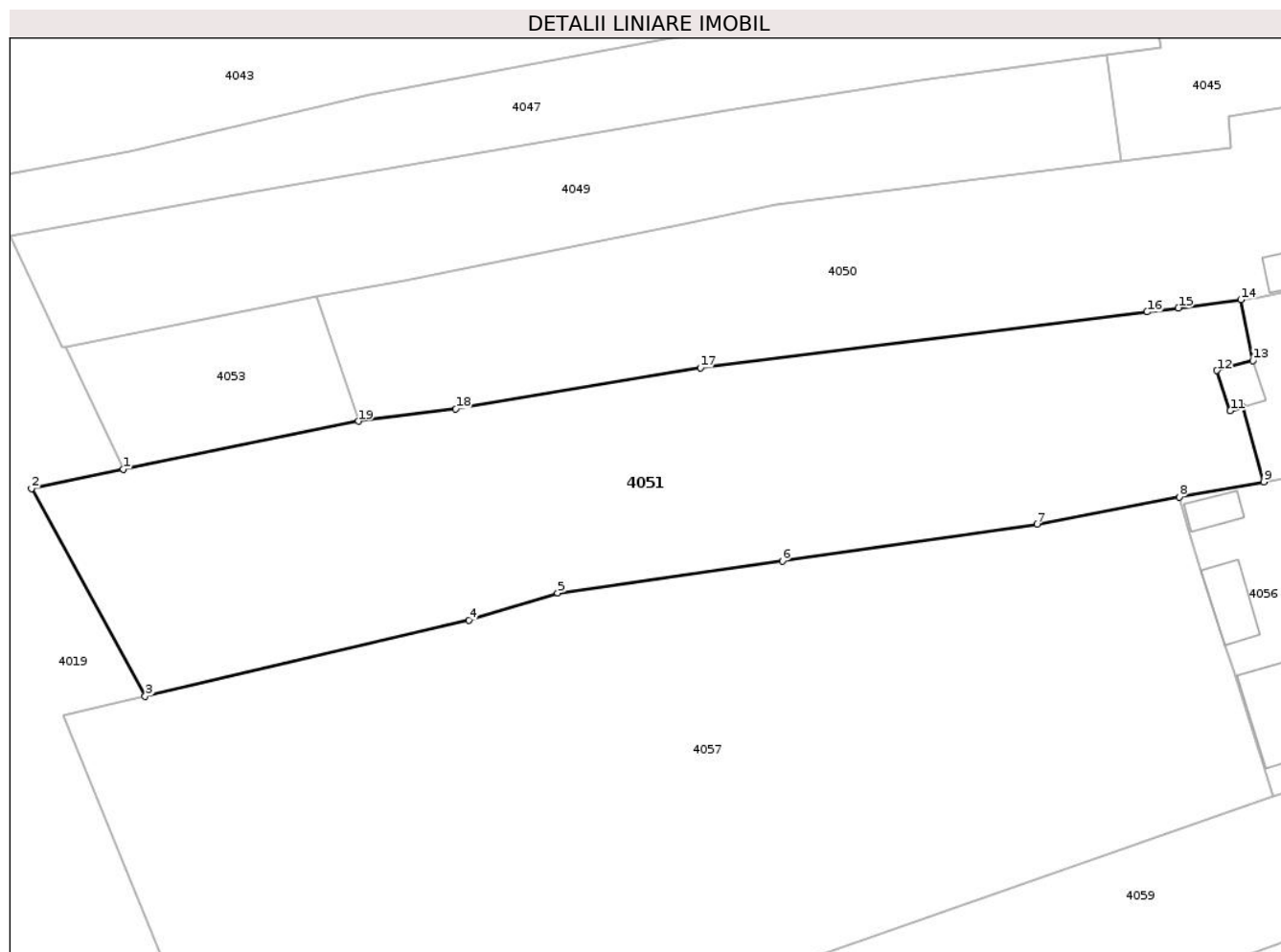
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.821	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	146	49	1540/13	-	
2	arabil	NU	1.810	49	1542/19, 2/5	-	
3	altele	NU	865	49	1/20	-	ZAVOI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.813,058 363.235,493	2	432.803,136 363.233,408	10.139
2	432.803,136 363.233,408	3	432.815,44 363.210,934	25.622
3	432.815,44 363.210,934	4	432.850,471 363.219,179	35.988
4	432.850,471 363.219,179	5	432.860,076 363.222,101	10.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.860,076 363.222,101	6	432.884,391 363.225,553	24.559
6	432.884,391 363.225,553	7	432.911,991 363.229,543	27.886
7	432.911,991 363.229,543	8	432.927,368 363.232,503	15.66
8	432.927,368 363.232,503	9	432.936,523 363.234,127	9.298
9	432.936,523 363.234,127	10	432.934,212 363.242,193	8.391
10	432.934,212 363.242,193	11	432.932,868 363.241,81	1.397
11	432.932,868 363.241,81	12	432.931,434 363.246,164	4.584
12	432.931,434 363.246,164	13	432.935,335 363.247,24	4.046
13	432.935,335 363.247,24	14	432.934,023 363.253,817	6.706
14	432.934,023 363.253,817	15	432.927,274 363.252,932	6.806
15	432.927,274 363.252,932	16	432.923,885 363.252,507	3.415
16	432.923,885 363.252,507	17	432.875,522 363.246,444	48.742
17	432.875,522 363.246,444	18	432.849,045 363.242,0	26.847
18	432.849,045 363.242,0	19	432.838,503 363.240,67	10.626
19	432.838,503 363.240,67	1	432.813,058 363.235,493	25.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 123, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 615 Masurata: 878	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 123, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 123, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE
A1.3		Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 123, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 123, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 294/46517, din 07/07/1999 emis de CJSIPT VÂLCEA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARGARITESCU GH DUMITRU		A1
Act Administrativ nr. 770, din 12/03/2025 emis de PRIMARIA COM. AMARASTI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MARGARITESCU GH DUMITRU		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

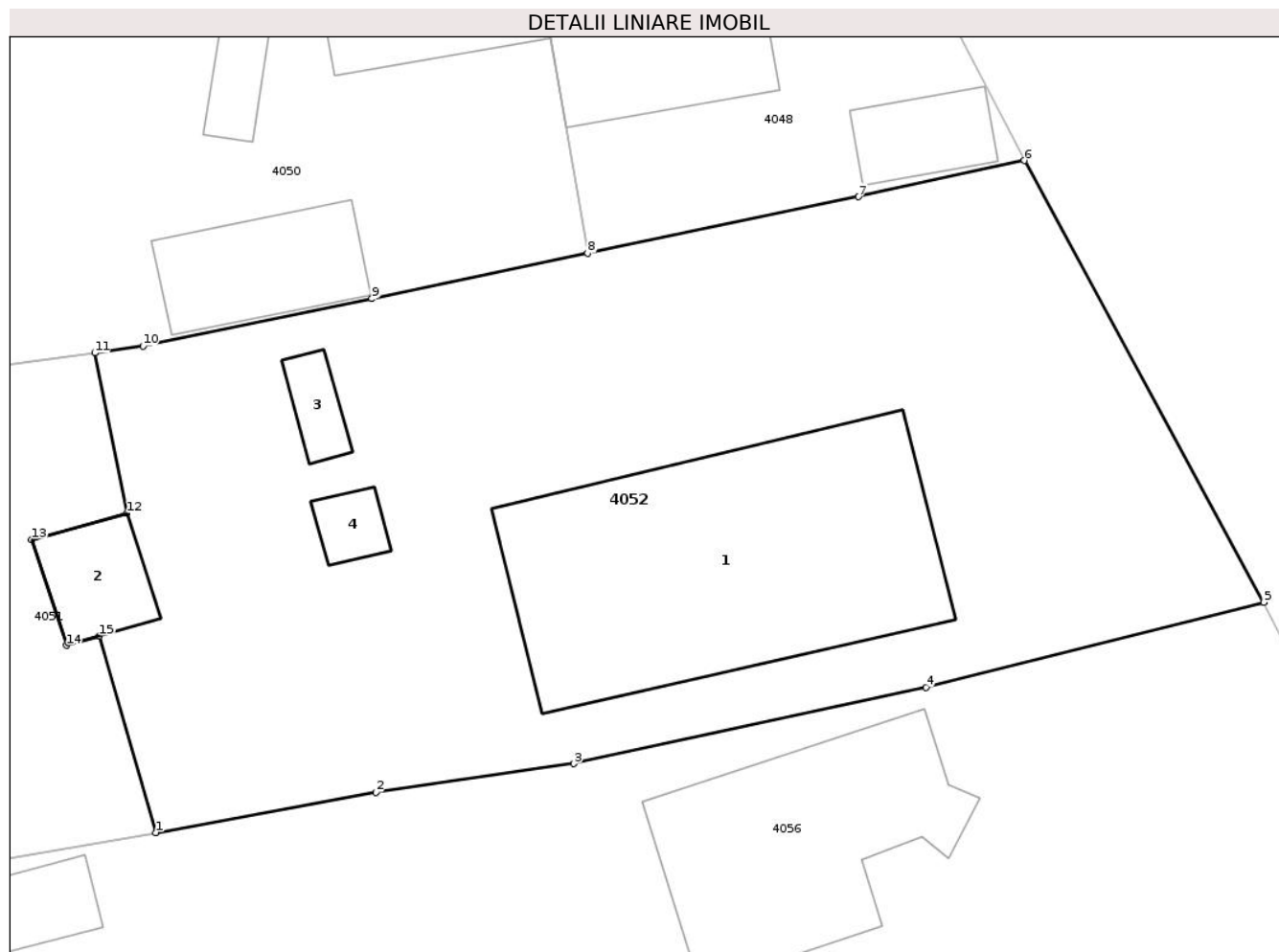
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 615 Masurata: 878	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	878	49	166/14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; LOCUINTA
A1.2		construcţii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE
A1.3		construcţii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA
A1.4		construcţii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.936,523 363.234,127	2	432.945,561 363.235,778	9.187

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	432.945,561 363.235,778	3	432.953,689 363.236,956	8.214
3	432.953,689 363.236,956	4	432.968,147 363.240,092	14.793
4	432.968,147 363.240,092	5	432.982,006 363.243,58	14.292
5	432.982,006 363.243,58	6	432.972,182 363.261,717	20.627
6	432.972,182 363.261,717	7	432.965,379 363.260,233	6.963
7	432.965,379 363.260,233	8	432.954,261 363.257,912	11.358
8	432.954,261 363.257,912	9	432.945,398 363.256,054	9.056
9	432.945,398 363.256,054	10	432.936,002 363.254,109	9.595
10	432.936,002 363.254,109	11	432.934,023 363.253,817	2.001
11	432.934,023 363.253,817	12	432.935,335 363.247,24	6.706
12	432.935,335 363.247,24	13	432.931,434 363.246,164	4.046
13	432.931,434 363.246,164	14	432.932,868 363.241,81	4.584
14	432.932,868 363.241,81	15	432.934,212 363.242,193	1.397
15	432.934,212 363.242,193	1	432.936,523 363.234,127	8.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		380	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 31, din 13/09/1991 emis de CJFF VÂLCEA (PV de punere in posesie nr 26/20,03,2025);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) ZUGRAVU PETRISOR	

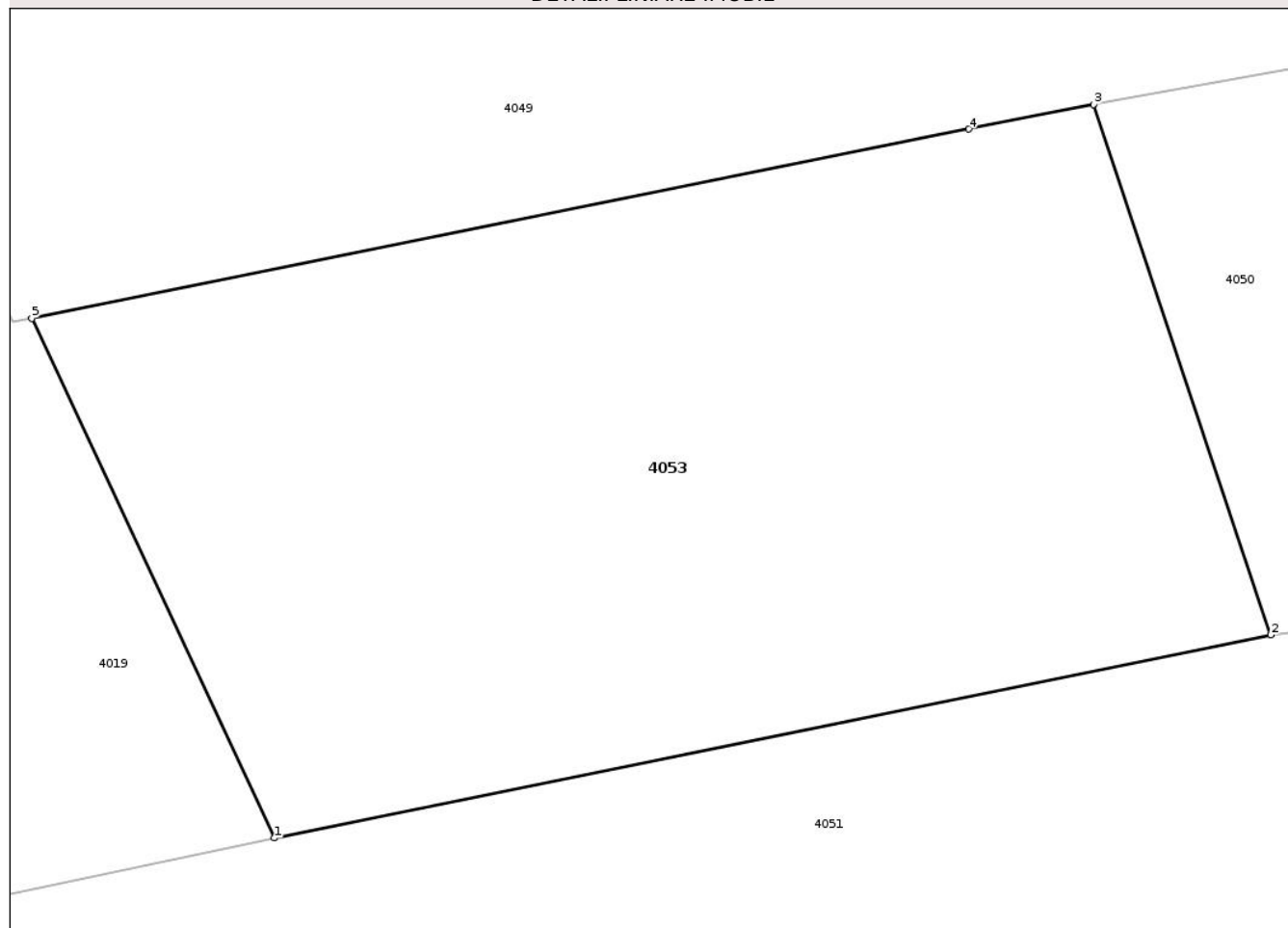
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	380	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	NU	380	31	1/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	432.813,058 363.235,493	2	432.838,503 363.240,67	25.966
2	432.838,503 363.240,67	3	432.833,976 363.254,195	14.263
3	432.833,976 363.254,195	4	432.830,799 363.253,568	3.238
4	432.830,799 363.253,568	5	432.806,87 363.248,744	24.41
5	432.806,87 363.248,744	1	432.813,058 363.235,493	14.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 121, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.746 Masurata: 1.754	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 121, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 121, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 121, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; MAGAZIE
A1.4		Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 121, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; MAGAZIE
A1.5		Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 121, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 121, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 20/484, din 01/01/1991 emis de CJSIPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEDELCU I ION	A1
Act Administrativ nr. 770, din 12/03/2025 emis de PRIMARIA COM. AMARASTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NEDELCU I ION	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.746 Masurata: 1.754	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.260	49	166/3	-	
2	vie	DA	494	49	1/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA
A1.3		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; MAGAZIE
A1.4		construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; MAGAZIE
A1.5		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA
A1.6		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.994,658 363.218,319	2	432.982,006 363.243,58	28.252
2	432.982,006 363.243,58	3	432.968,147 363.240,092	14.292
3	432.968,147 363.240,092	4	432.953,689 363.236,956	14.793
4	432.953,689 363.236,956	5	432.945,561 363.235,778	8.214
5	432.945,561 363.235,778	6	432.936,523 363.234,127	9.187
6	432.936,523 363.234,127	7	432.927,368 363.232,503	9.298
7	432.927,368 363.232,503	8	432.927,574 363.231,635	0.892
8	432.927,574 363.231,635	9	432.928,599 363.227,947	3.827
9	432.928,599 363.227,947	10	432.929,73 363.224,487	3.641
10	432.929,73 363.224,487	11	432.932,367 363.216,421	8.486
11	432.932,367 363.216,421	12	432.933,199 363.213,878	2.675
12	432.933,199 363.213,878	13	432.937,497 363.200,053	14.478
13	432.937,497 363.200,053	14	432.953,344 363.205,173	16.653
14	432.953,344 363.205,173	15	432.963,438 363.208,407	10.599
15	432.963,438 363.208,407	1	432.994,658 363.218,319	32.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.037	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 31, din 13/09/1991 emis de CJFF VÂLCEA (PV de punere in posesie nr 25/20,03,2025);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEDELCU ILIE	A1

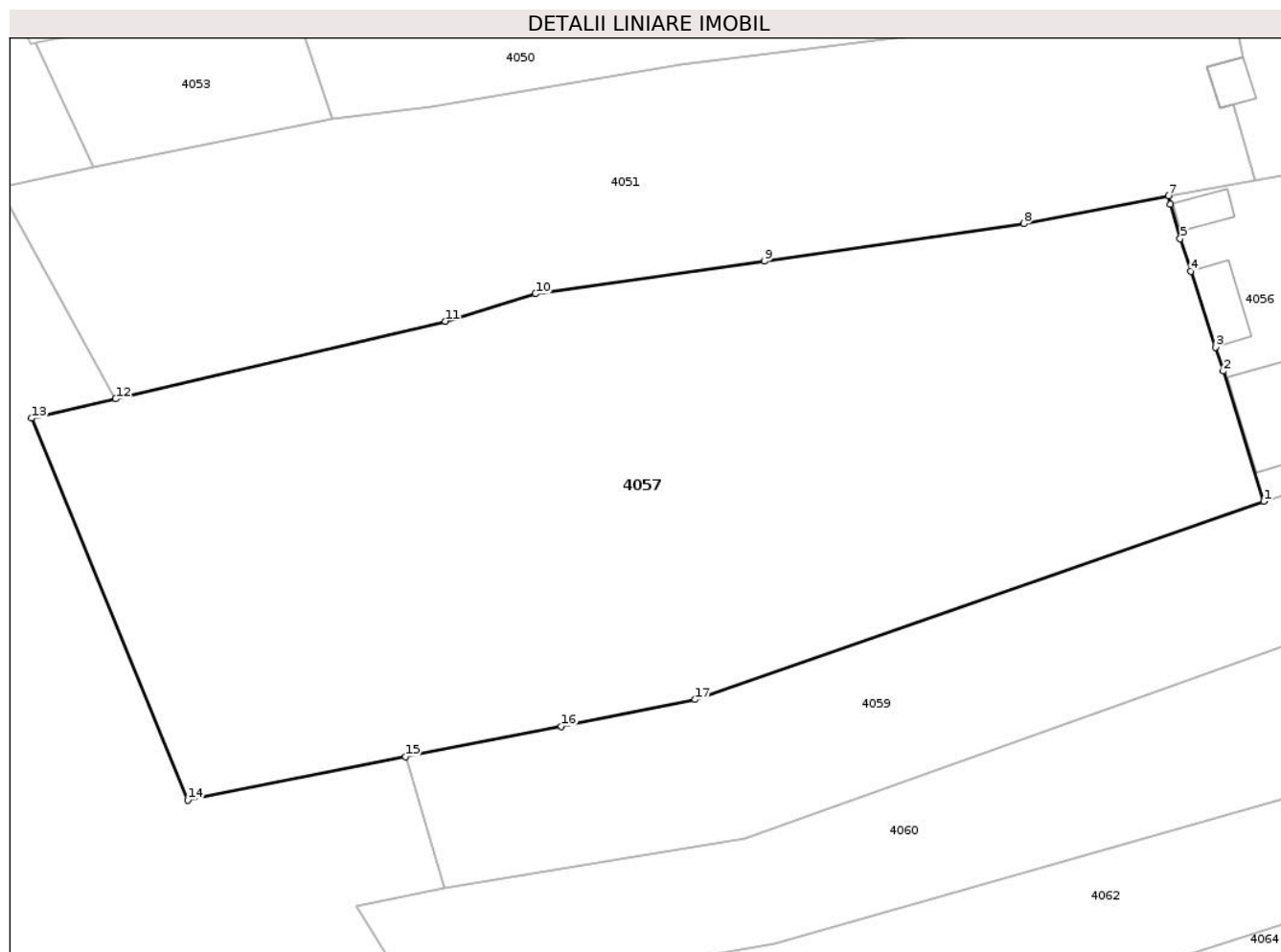
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.037	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.197	49	1542/20, 1540/14, 2/6	-	
2	altele	NU	1.840	49	1/21	-	ZAVOI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.937,497 363.200,053	2	432.933,199 363.213,878	14.478
2	432.933,199 363.213,878	3	432.932,367 363.216,421	2.675
3	432.932,367 363.216,421	4	432.929,73 363.224,487	8.486
4	432.929,73 363.224,487	5	432.928,599 363.227,947	3.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.928,599 363.227,947	6	432.927,574 363.231,635	3.827
6	432.927,574 363.231,635	7	432.927,368 363.232,503	0.892
7	432.927,368 363.232,503	8	432.911,991 363.229,543	15.66
8	432.911,991 363.229,543	9	432.884,391 363.225,553	27.886
9	432.884,391 363.225,553	10	432.860,076 363.222,101	24.559
10	432.860,076 363.222,101	11	432.850,471 363.219,179	10.039
11	432.850,471 363.219,179	12	432.815,44 363.210,934	35.988
12	432.815,44 363.210,934	13	432.806,514 363.208,875	9.161
13	432.806,514 363.208,875	14	432.823,107 363.168,312	43.826
14	432.823,107 363.168,312	15	432.846,246 363.172,924	23.594
15	432.846,246 363.172,924	16	432.862,831 363.176,155	16.897
16	432.862,831 363.176,155	17	432.877,056 363.179,004	14.507
17	432.877,056 363.179,004	1	432.937,497 363.200,053	64.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.352	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 31, din 13/09/1991 emis de CJFF VÂLCEA (PV de punere in posesie nr 26/20,03,2025);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) GHIȚĂ CONSTANTIN	

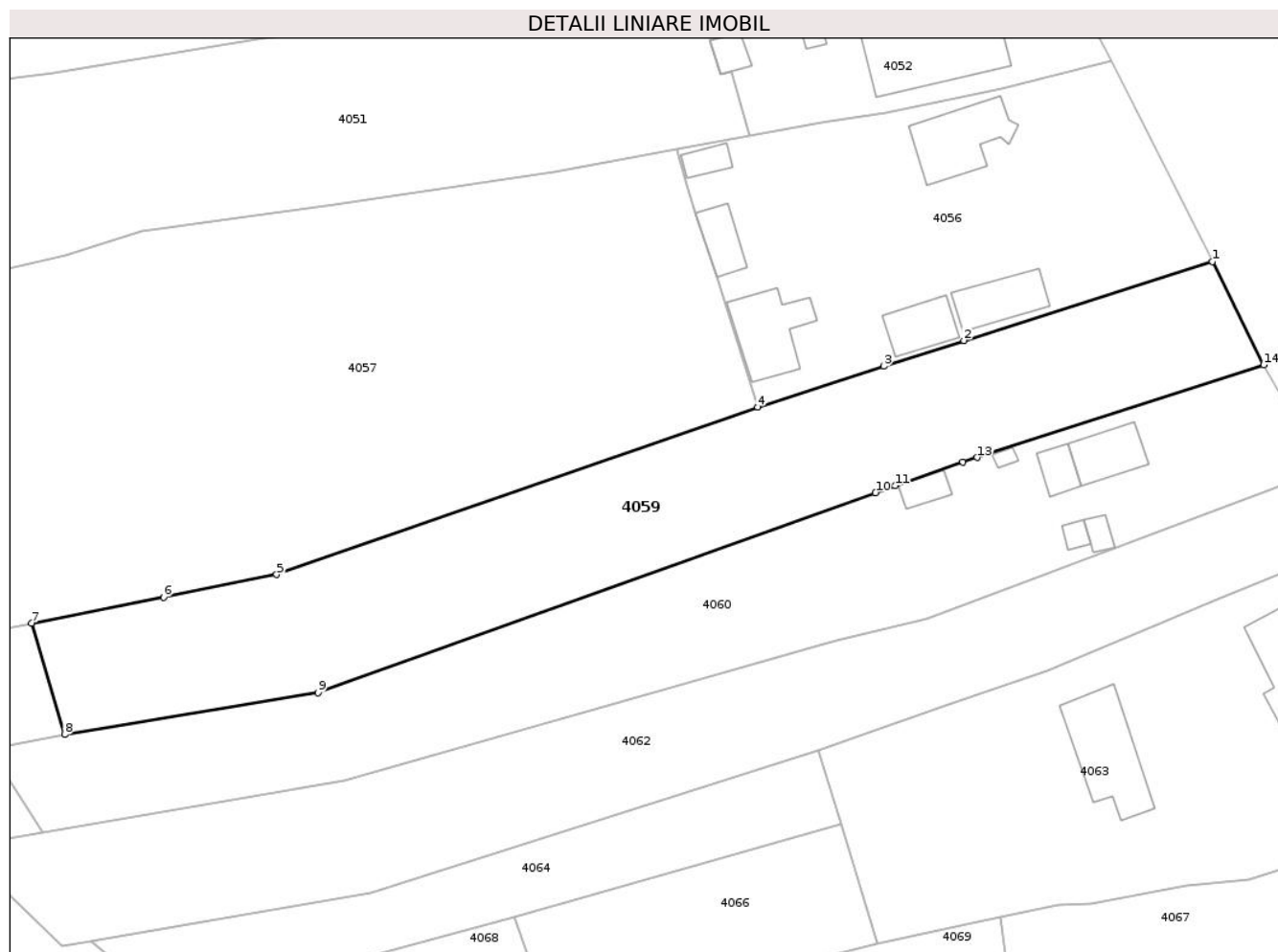
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.352	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	965	49	1542/21	-	
2	arabil	NU	952	49	1542/21	-	
3	altele	NU	435	49	1/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.994,658 363.218,319	2	432.963,438 363.208,407	32.756
2	432.963,438 363.208,407	3	432.953,344 363.205,173	10.599
3	432.953,344 363.205,173	4	432.937,497 363.200,053	16.653
4	432.937,497 363.200,053	5	432.877,056 363.179,004	64.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.877,056 363.179,004	6	432.862,831 363.176,155	14.507
6	432.862,831 363.176,155	7	432.846,246 363.172,924	16.897
7	432.846,246 363.172,924	8	432.850,392 363.158,926	14.598
8	432.850,392 363.158,926	9	432.882,279 363.164,176	32.316
9	432.882,279 363.164,176	10	432.952,323 363.189,28	74.407
10	432.952,323 363.189,28	11	432.954,794 363.190,174	2.627
11	432.954,794 363.190,174	12	432.963,294 363.193,156	9.008
12	432.963,294 363.193,156	13	432.965,075 363.193,721	1.868
13	432.965,075 363.193,721	14	433.001,122 363.205,337	37.872
14	433.001,122 363.205,337	1	432.994,658 363.218,319	14.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 119, Jud. Valcea, Pct. „Amarasti”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35318	2.370	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35318-C1	Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 119, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, an 1995
A1.2	35318-C2	Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 119, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Magazie, regim de inaltime P, an 1998
A1.3	35318-C3	Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 119, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Cotet, regim de inaltime P, an 1998
A1.4	35318-C4	Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 119, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Fanar, regim de inaltime P, an 1998
A1.5	35318-C5	Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 119, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Patul, regim de inaltime P, an 1998
A1.6	35318-C6	Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 119, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Magazie, regim de inaltime P, an 1998

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
66201 / 14/11/2018			
Act Notarial nr. 2535, din 13/11/2018 emis de NP Gutau Mariana;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IOAN DANIEL-ION 2) IOAN LUMINIȚA, soti OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	A1	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IOAN DANIEL-ION 2) IOAN LUMINIȚA, soti OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35318	2.370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	840	49	166/15	-	
2	arabil	DA	197	49	166/15	-	
3	arabil	NU	809	49	1542/22	-	
4	padure	NU	524	49	1/23	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35318-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:50 mp; S. construită desfasurată:50 mp; Casa de locuit, regim de înălțime P, an 1995
A1.2	35318-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:23 mp; S. construită desfasurată:23 mp; Magazie, regim de înălțime P, an 1998
A1.3	35318-C3	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:5 mp; S. construită desfasurată:5 mp; Cotet, regim de înălțime P, an 1998
A1.4	35318-C4	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:19 mp; S. construită desfasurată:19 mp; Fanar, regim de înălțime P, an 1998
A1.5	35318-C5	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:9 mp; Patul, regim de înălțime P, an 1998

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	35318-C6	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Magazie, regim de inaltime P, an 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	432.882,279 363.164,176	2	432.850,392 363.158,926	32.316
2	432.850,392 363.158,926	3	432.841,048 363.157,09	9.523
3	432.841,048 363.157,09	4	432.847,639 363.146,544	12.435
4	432.847,639 363.146,544	5	432.885,495 363.153,076	38.415
5	432.885,495 363.153,076	6	432.947,377 363.170,688	64.34
6	432.947,377 363.170,688	7	432.958,848 363.173,468	11.803
7	432.958,848 363.173,468	8	433.008,694 363.192,176	53.241
8	433.008,694 363.192,176	9	433.001,122 363.205,337	15.184
9	433.001,122 363.205,337	10	432.965,075 363.193,721	37.872
10	432.965,075 363.193,721	11	432.963,294 363.193,156	1.868
11	432.963,294 363.193,156	12	432.954,794 363.190,174	9.008
12	432.954,794 363.190,174	13	432.952,323 363.189,28	2.627
13	432.952,323 363.189,28	1	432.882,279 363.164,176	74.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:132
Nr. cadastral vechi:28

Adresa: Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Jud. Valcea, pct."Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35095	2.227	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66199 / 14/11/2018		
Act Notarial nr. 2535, din 13/11/2018 emis de NP Gutau Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IOAN DANIEL-ION 2) IOAN LUMINIȚA, soti <i>OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare</i>	A1

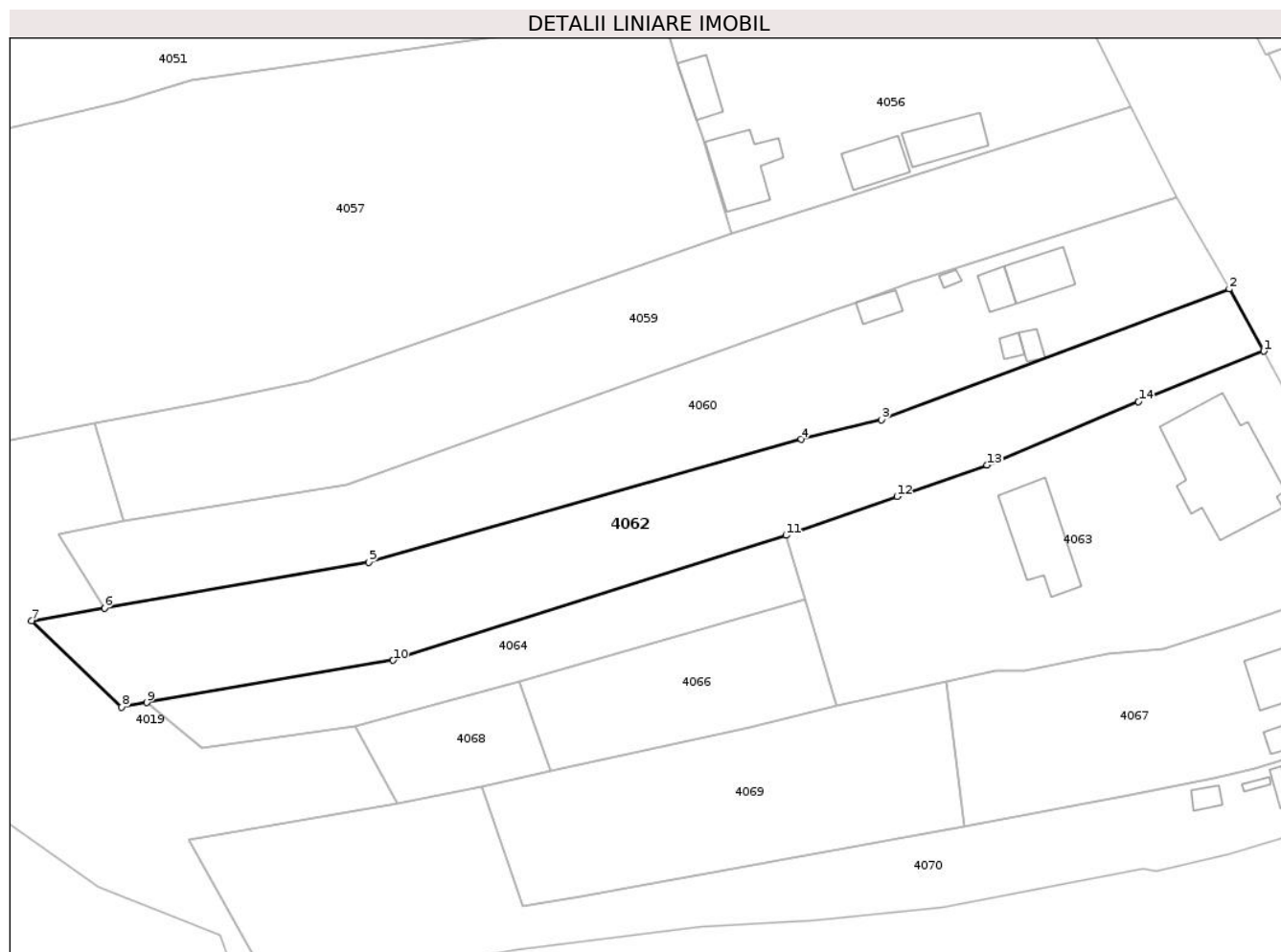
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35095	2.227	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	706	49	1542/24	-	
2	arabil	NU	864	49	1542/23	-	
3	padure	NU	657	49	1/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.013,623 363.183,279	2	433.008,694 363.192,176	10.171
2	433.008,694 363.192,176	3	432.958,848 363.173,468	53.241
3	432.958,848 363.173,468	4	432.947,377 363.170,688	11.803
4	432.947,377 363.170,688	5	432.885,495 363.153,076	64.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.885,495 363.153,076	6	432.847,639 363.146,544	38.415
6	432.847,639 363.146,544	7	432.837,209 363.144,745	10.584
7	432.837,209 363.144,745	8	432.850,092 363.132,401	17.842
8	432.850,092 363.132,401	9	432.853,686 363.133,024	3.648
9	432.853,686 363.133,024	10	432.888,959 363.139,06	35.786
10	432.888,959 363.139,06	11	432.945,206 363.156,953	59.025
11	432.945,206 363.156,953	12	432.961,106 363.162,515	16.844
12	432.961,106 363.162,515	13	432.974,0 363.167,003	13.653
13	432.974,0 363.167,003	14	432.995,687 363.176,079	23.51
14	432.995,687 363.176,079	1	433.013,623 363.183,279	19.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 115, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.402 Masurata: 2.404	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 115, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:213 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 115, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 489/25731, din 17/04/2001 emis de CJSIPT VÂLCEA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOBOC N EMIL		A1
Act Administrativ nr. 770, din 12/03/2025 emis de PRIMARIA COM. AMARASTI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BOBOC N EMIL		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

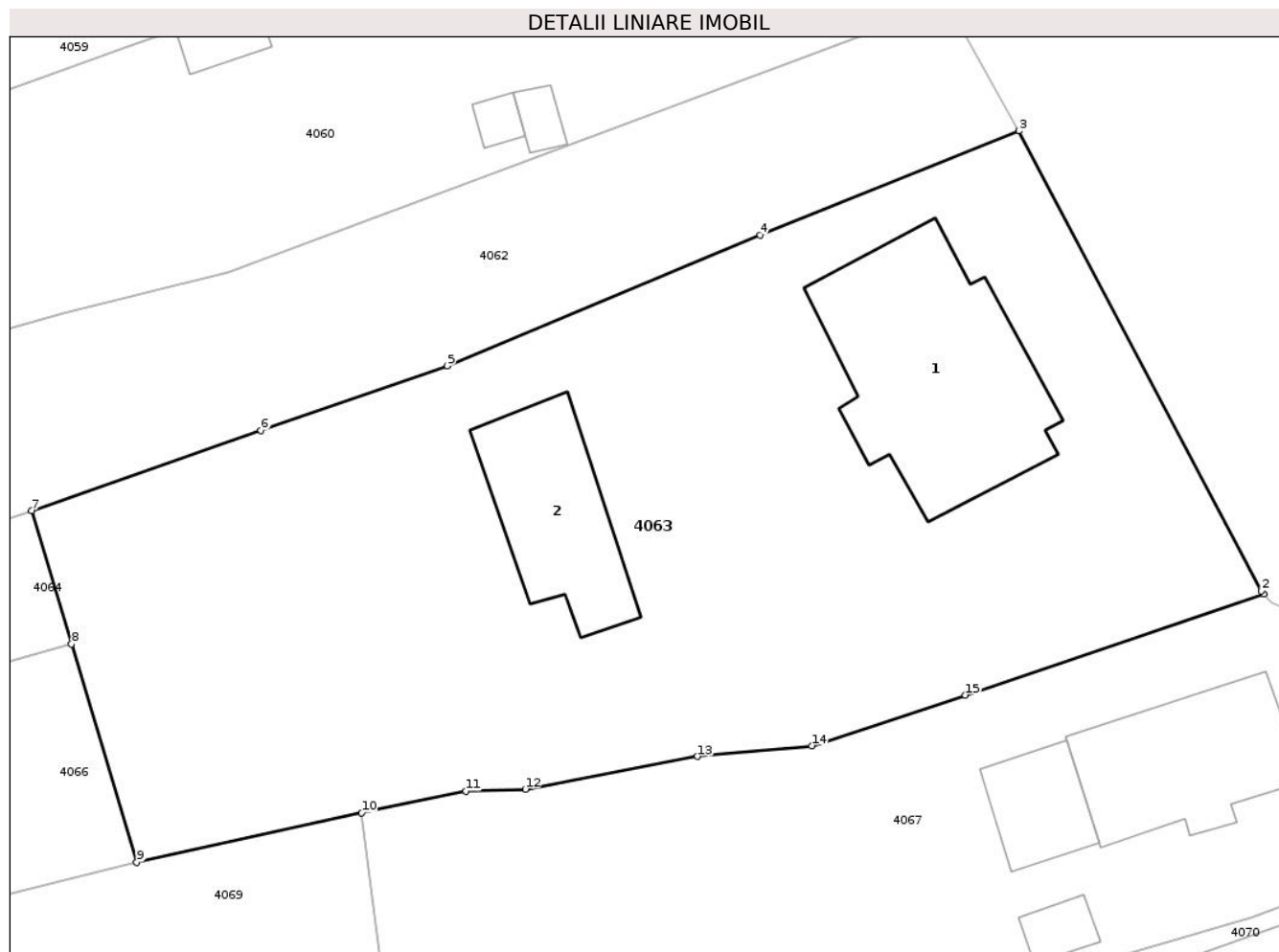
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.402 Masurata: 2.404	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.404	49	166/16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	213	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:213 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.030,588 363.151,21	2	433.030,435 363.151,402	0.246
2	433.030,435 363.151,402	3	433.013,623 363.183,279	36.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	433.013,623 363.183,279	4	432.995,687 363.176,079	19.327
4	432.995,687 363.176,079	5	432.974,0 363.167,003	23.51
5	432.974,0 363.167,003	6	432.961,106 363.162,515	13.653
6	432.961,106 363.162,515	7	432.945,206 363.156,953	16.844
7	432.945,206 363.156,953	8	432.947,973 363.147,718	9.64
8	432.947,973 363.147,718	9	432.952,5 363.132,609	15.773
9	432.952,5 363.132,609	10	432.968,082 363.136,036	15.954
10	432.968,082 363.136,036	11	432.975,301 363.137,529	7.372
11	432.975,301 363.137,529	12	432.979,422 363.137,656	4.123
12	432.979,422 363.137,656	13	432.991,35 363.139,929	12.142
13	432.991,35 363.139,929	14	432.999,268 363.140,668	7.952
14	432.999,268 363.140,668	15	433.009,909 363.144,176	11.205
15	433.009,909 363.144,176	1	433.030,588 363.151,21	21.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Amarasti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		780	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 825/50919, din 23/12/2002 emis de CJSIPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MĂRGĂRITESCU M AUREL	

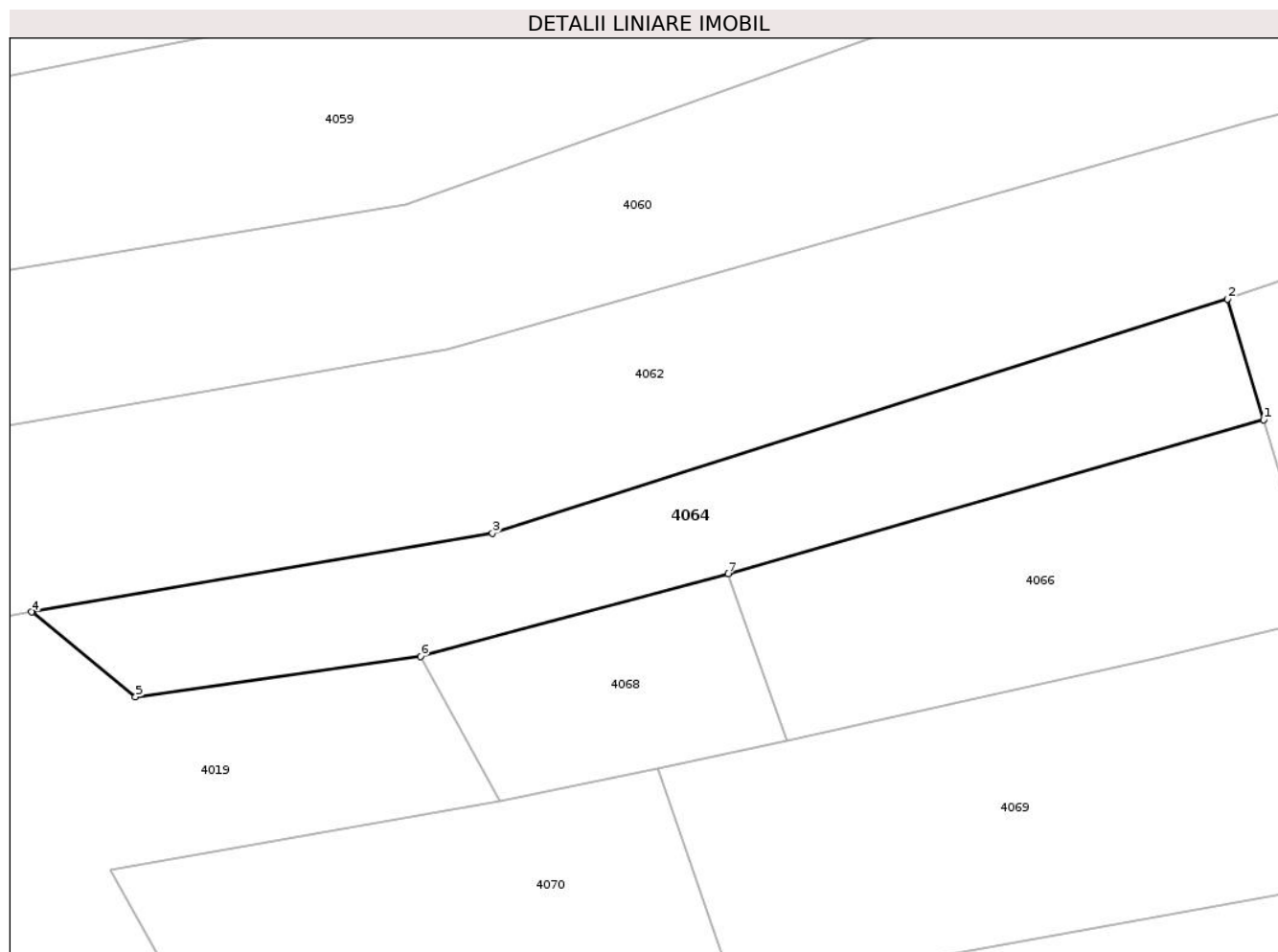
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	44	49	1542/26	-	
2	alte	NU	300	49	1/25	-	
3	arabil	DA	436	49	1542/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.947,973 363.147,718	2	432.945,206 363.156,953	9.64
2	432.945,206 363.156,953	3	432.888,959 363.139,06	59.025
3	432.888,959 363.139,06	4	432.853,686 363.133,024	35.786
4	432.853,686 363.133,024	5	432.861,637 363.126,538	10.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.861,637 363.126,538	6	432.883,453 363.129,635	22.035
6	432.883,453 363.129,635	7	432.906,971 363.135,96	24.353
7	432.906,971 363.135,96	1	432.947,973 363.147,718	42.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amarasti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		624	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 31, din 13/09/1991 emis de CJFF VÂLCEA (PV de punere in posesie nr 27/20,03,2025);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) ILIESCU ȘTEFAN	

C. Partea III. SARCINI .

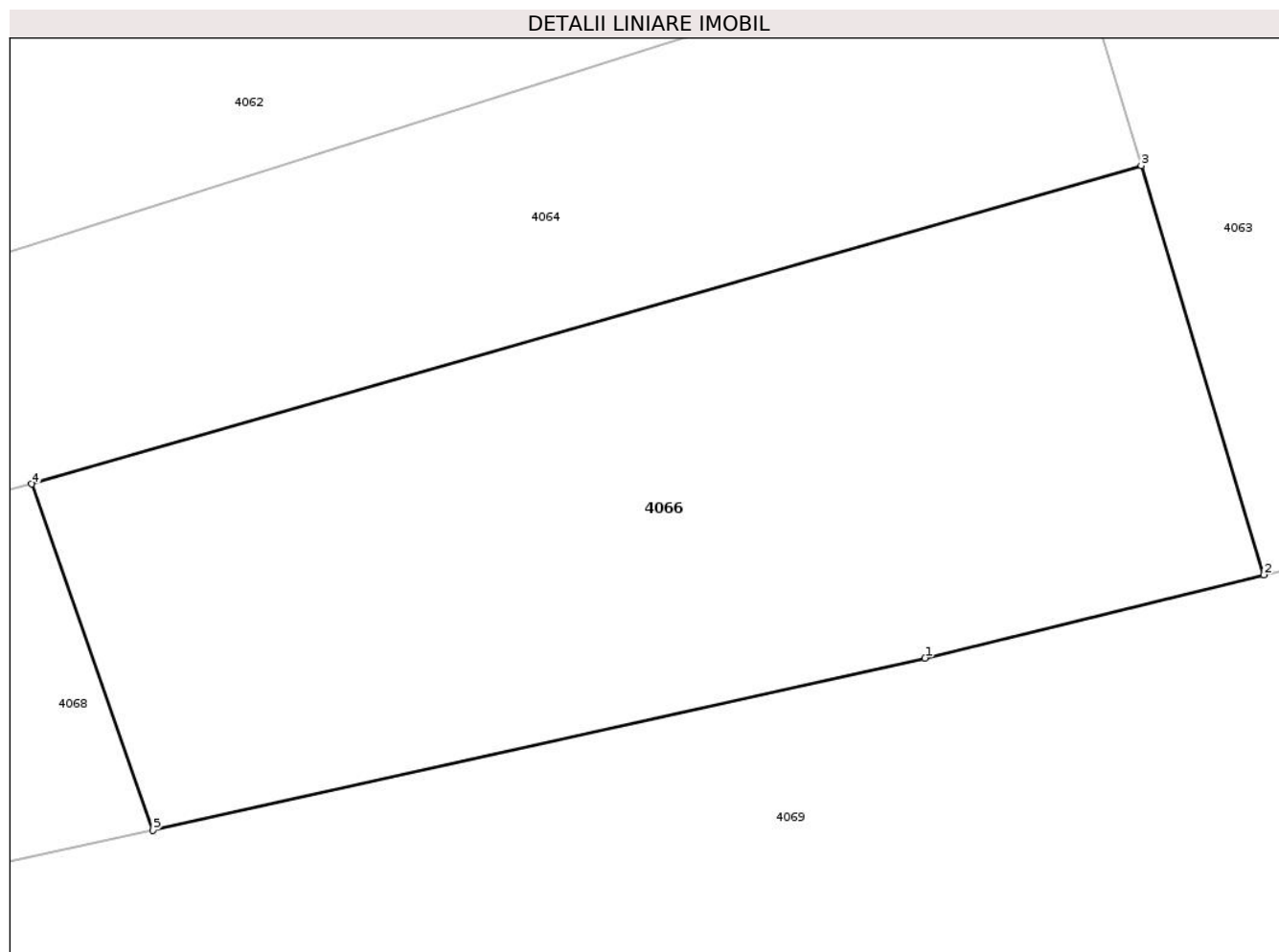
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	624	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	624	49	1542/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	432.939,976 363.129,534	2	432.952,5 363.132,609	12.895
2	432.952,5 363.132,609	3	432.947,973 363.147,718	15.773
3	432.947,973 363.147,718	4	432.906,971 363.135,96	42.655
4	432.906,971 363.135,96	5	432.911,452 363.123,17	13.552
5	432.911,452 363.123,17	1	432.939,976 363.129,534	29.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 113, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.409 Masurata: 1.411	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 113, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 113, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 113, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 292/46517, din 07/07/1999 emis de CJSIPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ZUGRAVU PETRE	A1
Act Administrativ nr. 770, din 12/03/2025 emis de PRIMARIA COM. AMARASTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ZUGRAVU PETRE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.409 Masurata: 1.411	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.411	49	166/17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.030,588 363.151,21	2	433.009,909 363.144,176	21.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.009,909 363.144,176	3	432.999,268 363.140,668	11.205
3	432.999,268 363.140,668	4	432.991,35 363.139,929	7.952
4	432.991,35 363.139,929	5	432.979,422 363.137,656	12.142
5	432.979,422 363.137,656	6	432.975,301 363.137,529	4.123
6	432.975,301 363.137,529	7	432.968,082 363.136,036	7.372
7	432.968,082 363.136,036	8	432.970,685 363.115,306	20.892
8	432.970,685 363.115,306	9	432.994,407 363.119,742	24.134
9	432.994,407 363.119,742	10	433.006,453 363.122,227	12.3
10	433.006,453 363.122,227	11	433.012,291 363.123,605	5.998
11	433.012,291 363.123,605	12	433.020,873 363.126,178	8.959
12	433.020,873 363.126,178	13	433.029,707 363.128,772	9.207
13	433.029,707 363.128,772	14	433.037,958 363.131,779	8.782
14	433.037,958 363.131,779	15	433.040,906 363.132,899	3.153
15	433.040,906 363.132,899	16	433.031,932 363.150,286	19.566
16	433.031,932 363.150,286	17	433.031,117 363.150,551	0.857
17	433.031,117 363.150,551	1	433.030,588 363.151,21	0.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Amarasti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 31, din 13/09/1991 emis de CJFF VÂLCEA (PV de punere in posesie nr 27/20,03,2025);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) ILIESCU ȘTEFAN	

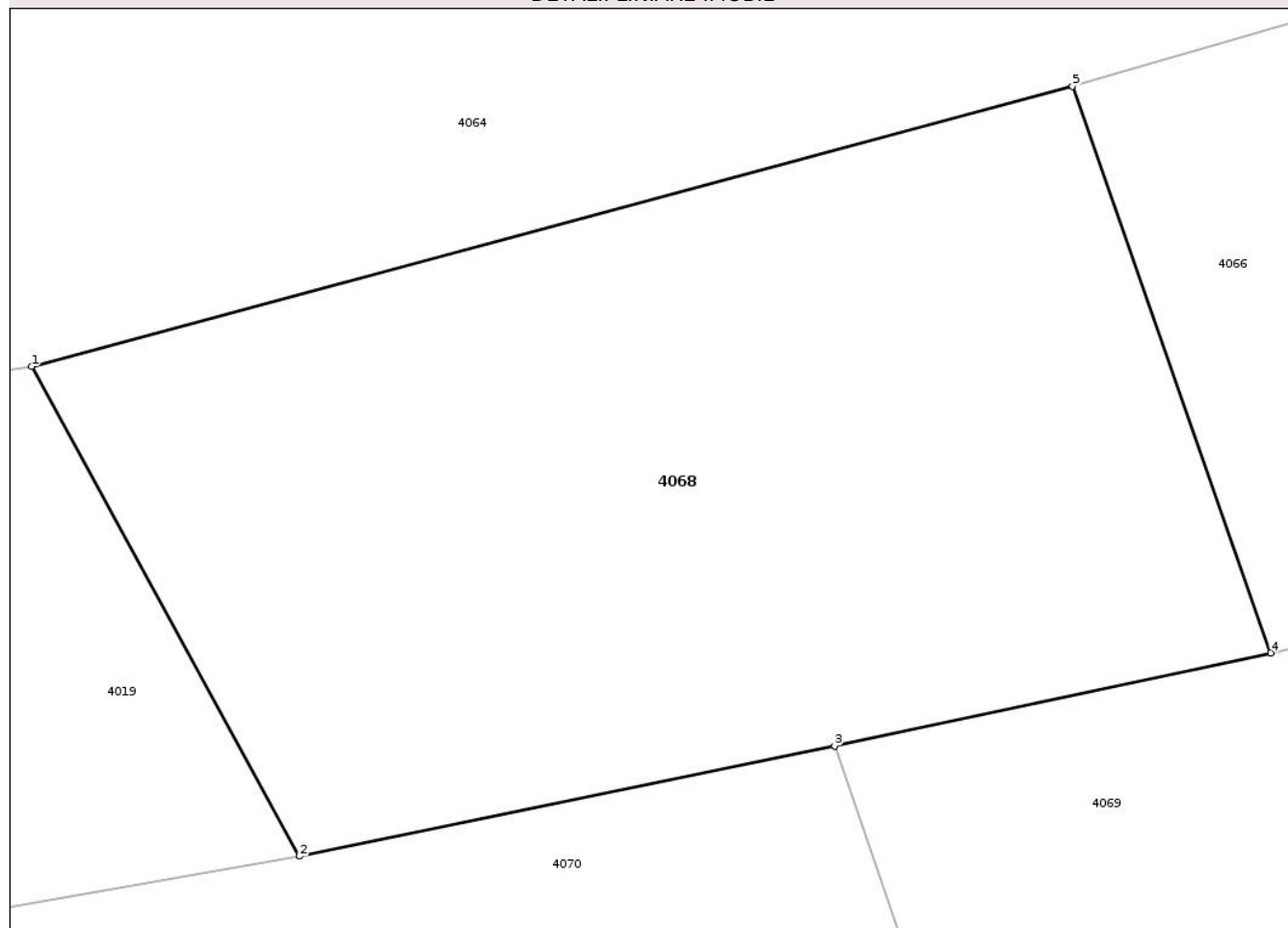
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	219	49	1/26	-	
2	alte	NU	81	49	1/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	432.883,453 363.129,635	2	432.889,503 363.118,579	12.604
2	432.889,503 363.118,579	3	432.901,594 363.121,072	12.346
3	432.901,594 363.121,072	4	432.911,452 363.123,17	10.078
4	432.911,452 363.123,17	5	432.906,971 363.135,96	13.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.906,971 363.135,96	1	432.883,453 363.129,635	24.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 111, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35528	1.281	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28455 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. 1023, din 07/04/2022 emis de NP Banu Claudia Mihaela ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ZUGRAVU PETRIȘOR	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI .

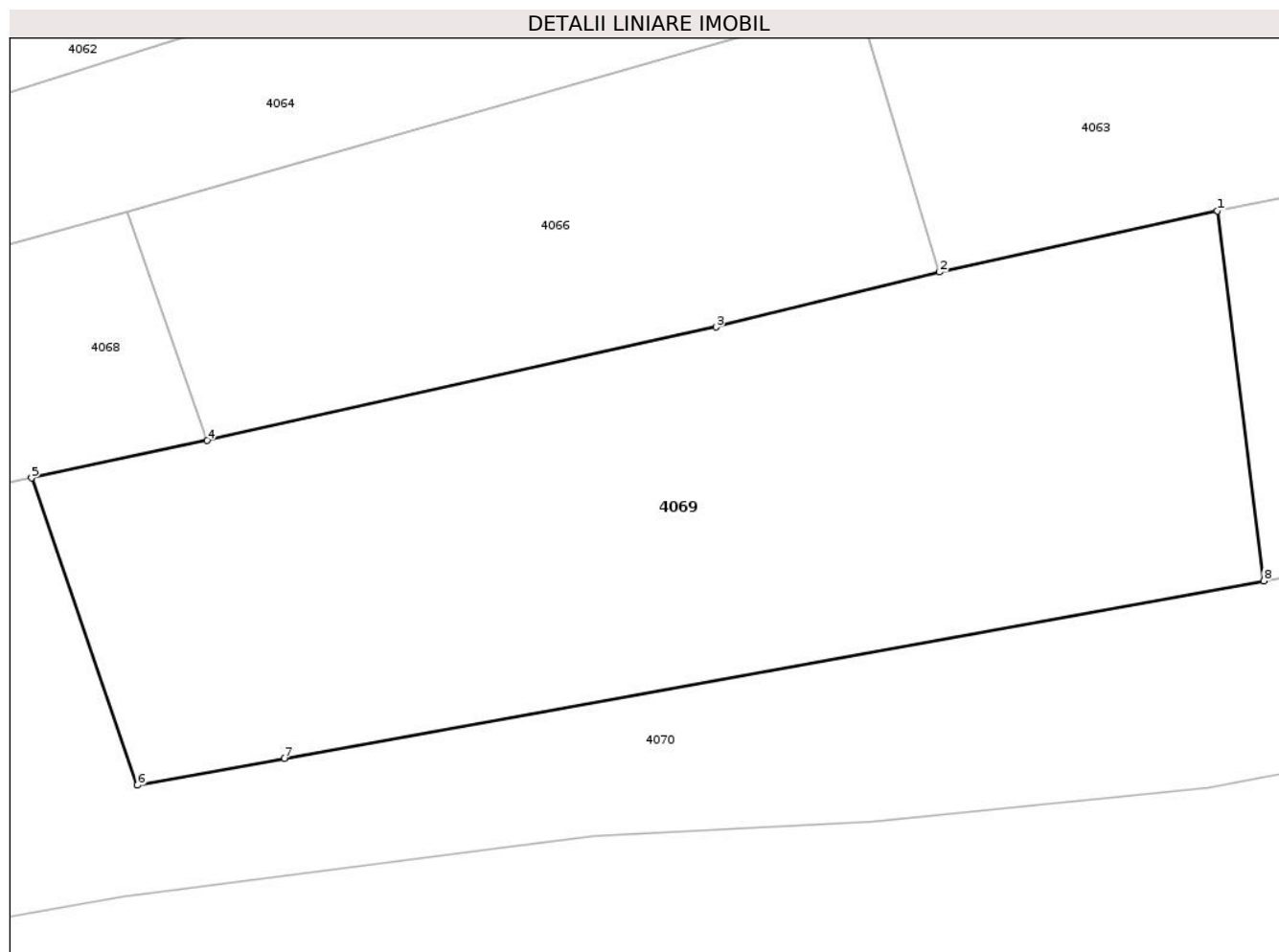
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35528	1.281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.281	49	1542/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.968,082 363.136,036	2	432.952,5 363.132,609	15.954
2	432.952,5 363.132,609	3	432.939,976 363.129,534	12.895
3	432.939,976 363.129,534	4	432.911,452 363.123,17	29.226
4	432.911,452 363.123,17	5	432.901,594 363.121,072	10.078
5	432.901,594 363.121,072	6	432.907,528 363.103,867	18.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.907,528 363.103,867	7	432.915,759 363.105,361	8.366
7	432.915,759 363.105,361	8	432.970,685 363.115,306	55.819
8	432.970,685 363.115,306	1	432.968,082 363.136,036	20.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 111, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35527	2.305	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35527-C1	Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 111, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casa de locuit, parter. AN 1998
A1.2	35527-C2	Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 111, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Garaj+beci. AN 1998
A1.4	35527-C4	Loc. Amarasti, Str Calea Haiducilor, Nr. 111, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Patul. AN 1998

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
28455 / 08/04/2022			
Act Administrativ nr. 1433, din 02/04/2007 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SEICU VERONICA		A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr 06, din 26/03/2012 emis de BNP POPESCU MIRUNA LAVINIA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) SEICU VERONICA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35519/Amarasti, inscrisa prin incheierea nr. 33422 din 05/05/2021;</i>		A1.1, A1.2, A1.4
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) OPREA RALUCA-PAULA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35519/Amarasti, inscrisa prin incheierea nr. 33422 din 05/05/2021;</i>		A1.1, A1.2, A1.4
Act Administrativ nr. 6044, din 12/04/2021 emis de PRIMARIA COM. AMARASTI;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) SEICU VERONICA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35519/Amarasti, inscrisa prin incheierea nr. 33422 din 05/05/2021;</i>		A1.1, A1.2, A1.4

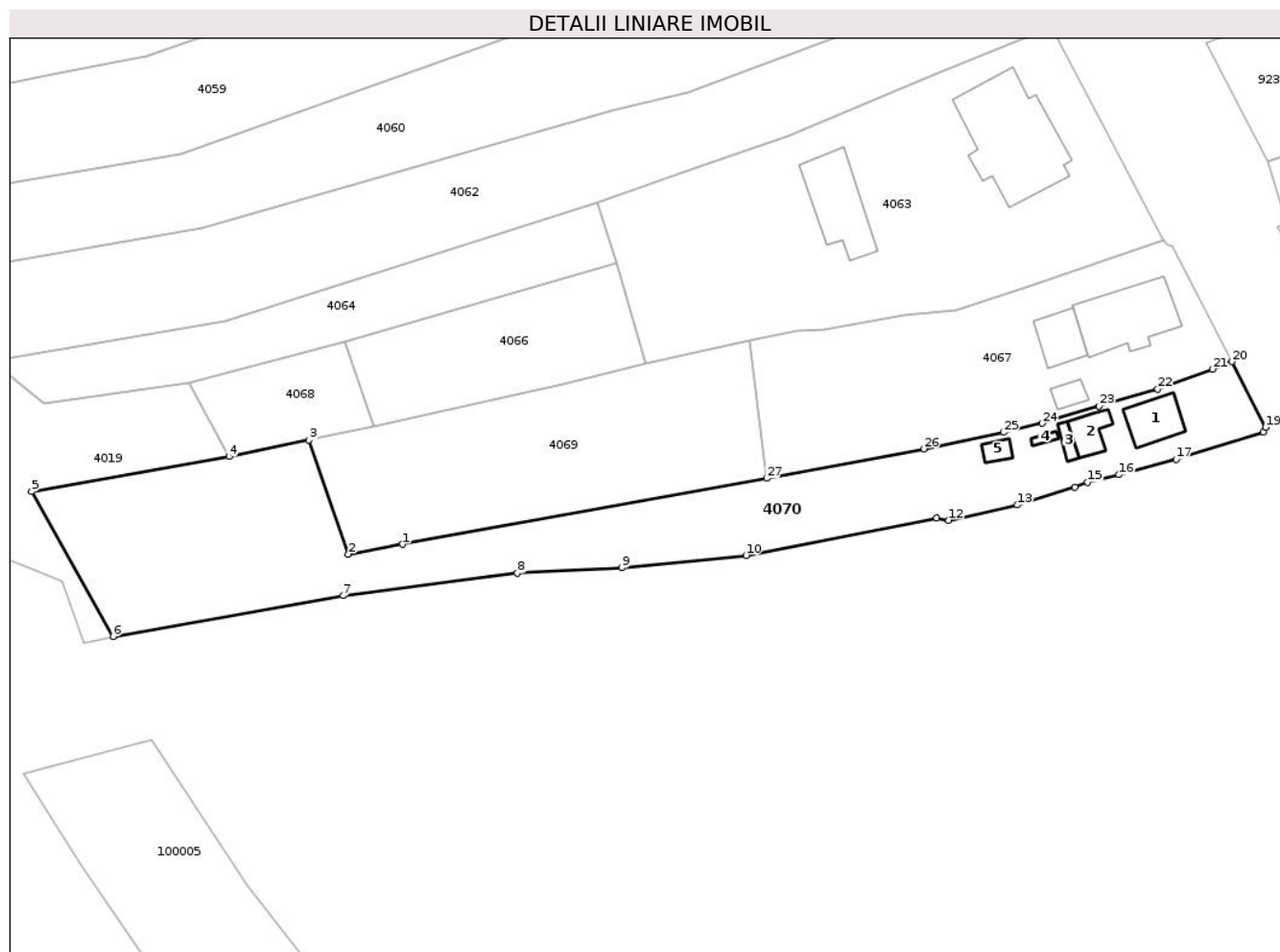
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35527	2.305	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	545	49	156/18	-	
2	arabil	DA	846	49	1542/48	-	
3	pasune	DA	192	49	1/27	-	
4	pasune	NU	722	49	1/27	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35527-C1	construcţii de locuinţe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:49 mp; S. construită desfășurată:49 mp; Casa de locuit, parter. AN 1998
A1.2	35527-C2	construcţii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:30 mp; S. construită desfășurată:54 mp; Garaj+beci. AN 1998
A1.3	35527-C3	construcţii anexa	10	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:10 mp; S. construită desfășurată:10 mp; anexa
A1.4	35527-C4	construcţii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:4 mp; S. construită desfășurată:4 mp; Patul. AN 1998
A1.5	35527-C5	construcţii anexa	12	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:12 mp; S. construită desfășurată:12 mp; magazie

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.915,759 363.105,361	2	432.907,528 363.103,867	8.366
3	432.901,594 363.121,072	4	432.889,503 363.118,579	12.346
5	432.859,731 363.113,326	6	432.872,017 363.091,484	25.06
7	432.906,75 363.097,615	8	432.933,064 363.101,006	26.532
9	432.948,776 363.101,815	10	432.967,565 363.103,684	18.882
11	432.996,356 363.109,326	12	432.998,158 363.108,969	1.837
13	433.008,506 363.111,28	14	433.017,209 363.113,947	9.102
15	433.019,149 363.114,726	16	433.023,84 363.115,85	4.824
17	433.032,497 363.118,2	18	433.045,661 363.122,311	13.791
19	433.046,012 363.123,004	20	433.040,906 363.132,899	11.135
21	433.037,958 363.131,779	22	433.029,707 363.128,772	8.782
23	433.020,873 363.126,178	24	433.012,291 363.123,605	8.959
25	433.006,453 363.122,227	26	432.994,407 363.119,742	12.3
27	432.970,685 363.115,306	1	432.915,759 363.105,361	55.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	432.907,528 363.103,867	3	432.901,594 363.121,072	18.2
4	432.889,503 363.118,579	5	432.859,731 363.113,326	30.232
6	432.872,017 363.091,484	7	432.906,75 363.097,615	35.27
8	432.933,064 363.101,006	9	432.948,776 363.101,815	15.733
10	432.967,565 363.103,684	11	432.996,356 363.109,326	29.339
12	432.998,158 363.108,969	13	433.008,506 363.111,28	10.603
14	433.017,209 363.113,947	15	433.019,149 363.114,726	2.091
16	433.023,84 363.115,85	17	433.032,497 363.118,2	8.971
18	433.045,661 363.122,311	19	433.046,012 363.123,004	0.777
20	433.040,906 363.132,899	21	433.037,958 363.131,779	3.153
22	433.029,707 363.128,772	23	433.020,873 363.126,178	9.207
24	433.012,291 363.123,605	25	433.006,453 363.122,227	5.998
26	432.994,407 363.119,742	27	432.970,685 363.115,306	24.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

