

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 85
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13573	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A904/1	401235	31000	E		904	1	A	31000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC TERRA VERDE INVEST SRL			29088079	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13573		Conventie	act notarial	2992/25.11.2011	BNP Topala Florin Gheorghe	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 1
Inregistrare sistematica UAT Tormac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 85
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13574	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A904/2	1048 Cadar (IE 401191)	98600	E		904	2	A	98600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC TERRA VERDE INVEST SRL			29088079	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13574		Conventie	act notarial	2407/22.09.2011	BNP Topala Florin Gheorghe	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 2
Inregistrare sistematica UAT Tormac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 85
Spre publicare

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13575	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A904/3	3496 Tormac (IE 401189)	128200	E		904	3	A	128200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAXAGRO FARM SRL			8701560	judet TIMIS, UAT Gataia, loc. Butin nr. 23, Cod Postal 999999	1/1	13575		Conventie	act notarial	611/28.06.2017	BNP Dinescu Radu	
CEC BANK SA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13575			act notarial	613/28.06.2017	BNP Dinescu Radu	
CEC BANK SA			361897	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13575			act notarial	620/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL- IEN SA			5439903	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999					act notarial	620/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	cocreditor
CEC BANK SA			361897	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13575			act notarial	621/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL- IEN SA			5439903	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999					act notarial	621/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	cocreditor

SC TERRA TOP SRL
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 3
Inregistrare sistematica UAT Tormac
Anul realizarii: 2025

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13575	act notarial	613/28/06/2017	BNP Dinescu Radu	4935971	LEI
CEC BANK SA			361897	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13575	act notarial	620/17/05/2024	BNP Dinescu Radu	7000000	LEI
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL-IFEN SA			5439903	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13575	act notarial	620/17/05/2024	BNP Dinescu Radu	7000000	LEI
CEC BANK SA			361897	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13575	act notarial	621/17/05/2024	BNP Dinescu Radu	10000000	LEI
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL-IFEN SA			5439903	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13575	act notarial	621/17/05/2024	BNP Dinescu Radu	10000000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	act notarial	613/28.06.2017	BNP Dinescu Radu	13575	neimprejmuit		
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	act notarial	620/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	13575			
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	act notarial	621/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	13575			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 85
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13576	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A904/4	2726/A Tormac (IE 401190)	1200	E		904	4	A	1200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC TERRA VERDE INVEST SRL			29088079	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13576		Conventie	act notarial	2407/27.09.2011	BNP Topala Florin Gheorghe	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 5
Inregistrare sistematica UAT Tormac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 85
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13577	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A904/5	401236	13600	E		904	5	A	13600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOTH		ILIES	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13577		Reconstituire	act administrativ	3/80/13.03.2007	CJPSDPT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 6
Inregistrare sistematica UAT Tormac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 85
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13578	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A904/6	401237	28500	E		904	6	A	28500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA TORMAC			4483790	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac nr. 467, Cod Postal 999999	1/1	13578		Lege	act administrativ	1662/05.02.2010	BCPI DETA - arhiva	rezerva la dispozitia Comisiei de Fond Funciar Tormac

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 7
Inregistrare sistematica UAT Tormac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 85
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13579	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	DE984		2827	E		984	-	DR	2827						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA TORMAC			4483790	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac nr. 467, Cod Postal 999999	1/1	13579		Lege	act administrativ	10/21.03.2025	Consiliul Local al Comunei Tormac	-domeniul public
CONSILIUL LOCAL TORMAC			9999999999999	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13579		Lege	act administrativ	10/21.03.2025	Consiliul Local al Comunei Tormac	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 85
Spre publicare

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13580	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A980/1	400154	25001	E		980	1	A	25001						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KISS		ZOLTAN	12.01.1974	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13580		Conventie	act notarial	404/06.04.2011	BNP Stoia Andreea Ioana	casatorit cu
KISS		ROZALIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	404/06.04.2011	BNP Stoia Andreea Ioana	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 9
Inregistrare sistematica UAT Tormac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 85
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13581	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A980/2	401279	25000	E		980	2	A	25000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SALOMON		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13581		Constituire	act administrativ	25497/77/25.05.1995	CJPSDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 10
Inregistrare sistematica UAT Tormac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 85
Spre publicare

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13582	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A980/3	3167 (IE 400813)	30000	E		980	3	A	30000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAXAGRO FARM SRL			8701560	judet TIMIS, UAT Gataia, loc. Butin nr. 23, Cod Postal 999999	1/1	13582		Conventie	act notarial	609/28.06.2017	BNP Dinescu Radu	
CEC BANK SA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13582			act notarial	613/28.06.2017	BNP Dinescu Radu	
CEC BANK SA			361897	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13582			act notarial	620/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL- IEN SA			5439903	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999					act notarial	620/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	cocreditor
CEC BANK SA			361897	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13582			act notarial	621/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL- IEN SA			5439903	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999					act notarial	621/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	cocreditor

SC TERRA TOP SRL
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 11
Inregistrare sistematica UAT Tormac
Anul realizarii: 2025

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13582	act notarial	613/28/06/2017	BNP Dinescu Radu	4935971	LEI
CEC BANK SA			361897	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13582	act notarial	620/17/05/2024	BNP Dinescu Radu	7000000	LEI
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL-JEN SA			5439903	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13582	act notarial	620/17/05/2024	BNP Dinescu Radu	7000000	LEI
CEC BANK SA			361897	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13582	act notarial	621/17/05/2024	BNP Dinescu Radu	10000000	LEI
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL-JEN SA			5439903	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13582	act notarial	621/17/05/2024	BNP Dinescu Radu	10000000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	act notarial	613/28.06.2017	BNP Dinescu Radu	13582	neîmprejmuit		
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	act notarial	620/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	13582			
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	act notarial	621/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	13582			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 85
Spre publicare

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13583	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A980/4	401273	30000	E		980	4	A	30000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAXAGRO FARM SRL			8701560	judet TIMIS, UAT Gataia, loc. Butin nr. 23, Cod Postal 999999	1/1	13583		Conventie	act notarial	2059/28.06.2017	BNP Ciorica Marin Eugen	
CEC BANK SA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13583			act notarial	2976/28.06.2017	BNP Ciorica Marin Eugen	
CEC BANK SA			361897	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13583			act notarial	620/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL- IEN SA			5439903	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999					act notarial	620/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	cocreditor
CEC BANK SA			361897	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13583			act notarial	621/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL- IEN SA			5439903	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999					act notarial	621/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	cocreditor

SC TERRA TOP SRL
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 13
Inregistrare sistematica UAT Tormac
Anul realizarii: 2025

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13583	act notarial	2976/28/06/2017	BNP Ciorica Marin Eugen	4935971	LEI
CEC BANK SA			361897	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13583	act notarial	620/17/05/2024	BNP Dinescu Radu	7000000	LEI
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL-IFEN SA			5439903	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13583	act notarial	620/17/05/2024	BNP Dinescu Radu	7000000	LEI
CEC BANK SA			361897	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13583	act notarial	621/17/05/2024	BNP Dinescu Radu	10000000	LEI
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL-IFEN SA			5439903	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13583	act notarial	621/17/05/2024	BNP Dinescu Radu	10000000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Interdicție de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare	act notarial	2976/28.06.2017	BNP Ciorica Marin Eugen	13583
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	act notarial	620/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	13583
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	act notarial	621/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	13583

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 85
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13584	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A980/5	3214 (IE 400143)	30000	E		980	5	A	30000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAXAGRO FARM SRL			8701560	judet TIMIS, UAT Gataia, loc. Butin nr. 23, Cod Postal 999999	1/1	13584		Convenție	act notarial	535/28.05.2014	BNP Dinescu Radu	
ING BANK NV AMSTERDAM			6151100	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	1/1	13584			act notarial	1146/03.09.2024	BNP Dinescu Radu	SUCURSALA BUCURESTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK NV AMSTERDAM			6151100	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13584	act notarial	1146/03/09/2024	BNP Dinescu Radu	40000000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	act notarial	1146/03.09.2024	BNP Dinescu Radu	13584	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 85
Spre publicare

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13585	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A980/6	401275	25000	E		980	6	A	25000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAXAGRO FARM SRL			8701560	judet TIMIS, UAT Gataia, loc. Butin nr. 23, Cod Postal 999999	1/1	13585		Conventie	act notarial	2059/28.06.2017	BNP Ciorica Marin Eugen	
CEC BANK SA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13585			act notarial	2976/28.06.2017	BNP Ciorica Marin Eugen	
CEC BANK SA			361897	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13585			act notarial	620/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL- IEN SA			5439903	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999					act notarial	620/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	cocreditor
CEC BANK SA			361897	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13585			act notarial	621/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL- IEN SA			5439903	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999					act notarial	621/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	cocreditor

SC TERRA TOP SRL
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 16
Inregistrare sistematica UAT Tormac
Anul realizarii: 2025

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13585	act notarial	2976/28/06/2017	BNP Ciorica Marin Eugen	4935971	LEI
CEC BANK SA			361897	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13585	act notarial	620/17/05/2024	BNP Dinescu Radu	7000000	LEI
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL-IFEN SA			5439903	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13585	act notarial	620/17/05/2024	BNP Dinescu Radu	7000000	LEI
CEC BANK SA			361897	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13585	act notarial	621/17/05/2024	BNP Dinescu Radu	10000000	LEI
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL-IFEN SA			5439903	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13585	act notarial	621/17/05/2024	BNP Dinescu Radu	10000000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare	act notarial	2976/28.06.2017	BNP Ciorica Marin Eugen	13585	neîmprejmuit		
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	act notarial	620/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	13585			
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	act notarial	621/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	13585			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 85
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13586	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A980/7	401276	20000	E		980	7	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAXAGRO FARM SRL			8701560	judet TIMIS, UAT Gataia, loc. Butin nr. 23, Cod Postal 999999	1/1	13586		Conventie	act notarial	536/28.05.2014	BNP Dinescu Radu	
ING BANK NV AMSTERDAM			6151100	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	1/1	13586			act notarial	1146/03.09.2024	BNP Dinescu Radu	SUCURSALA BUCURESTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK NV AMSTERDAM			6151100	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13586	act notarial	1146/03/09/2024	BNP Dinescu Radu	40000000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	act notarial	1146/03.09.2024	BNP Dinescu Radu	13586	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 18
Inregistrare sistematica UAT Tormac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 85
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13587	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A980/8	2694 (IE 400814)	25000	E		980	8	A	25000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC TERRA VERDE INVEST SRL			29088079	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13587		Conventie	act notarial	2407/22.09.2011	BNP Topala Florin Gheorghe	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 19
Inregistrare sistematica UAT Tormac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 85
Spre publicare

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13588	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A980/9	401277	10000	E		980	9	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAXAGRO FARM SRL			8701560	judet TIMIS, UAT Gataia, loc. Butin nr. 23, Cod Postal 999999	1/1	13588		Conventie	act notarial	792/02.08.2018	BNP Dinescu Radu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
AGRICOVER CREDIT IFN SA			22940237	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13588	act notarial	379/28/05/2020	BNP Dinescu Radu	2525090	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 20
Inregistrare sistematica UAT Tormac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 85
Spre publicare

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13589	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A980/10	401264	25000	E		980	10	A	25000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAXAGRO FARM SRL			8701560	judet TIMIS, UAT Gataia, loc. Butin nr. 23, Cod Postal 999999	1/1	13589		Conventie	act notarial	2059/28.06.2017	BNP Ciorica Marin Eugen	
CEC BANK SA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13589			act notarial	2976/28.06.2017	BNP Ciorica Marin Eugen	
CEC BANK SA			361897	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13589			act notarial	620/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL-IFEN SA			5439903	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999					act notarial	620/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	cocreditor
CEC BANK SA			361897	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13589			act notarial	621/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL-IFEN SA			5439903	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999					act notarial	621/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	cocreditor

SC TERRA TOP SRL
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 21
Inregistrare sistematica UAT Tormac
Anul realizarii: 2025

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13589	act notarial	2976/28/06/2017	BNP Ciorica Marin Eugen	4935971	LEI
CEC BANK SA			361897	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13589	act notarial	620/17/05/2024	BNP Dinescu Radu	7000000	LEI
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL-JEN SA			5439903	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13589	act notarial	620/17/05/2024	BNP Dinescu Radu	7000000	LEI
CEC BANK SA			361897	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13589	act notarial	621/17/05/2024	BNP Dinescu Radu	10000000	LEI
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL-JEN SA			5439903	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13589	act notarial	621/17/05/2024	BNP Dinescu Radu	10000000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare	act notarial	2976/28.06.2017	BNP Ciorica Marin Eugen	13589	neîmprejmuit		
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	act notarial	620/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	13589			
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	act notarial	621/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	13589			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 85
Spre publicare

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13590	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A980/11	401265	25000	E		980	11	A	25000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAXAGRO FARM SRL			8701560	judet TIMIS, UAT Gataia, loc. Butin nr. 23, Cod Postal 999999	1/1	13590		Conventie	act notarial	2059/28.06.2017	BNP Ciorica Marin Eugen	
CEC BANK SA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13590			act notarial	2976/28.06.2017	BNP Ciorica Marin Eugen	
CEC BANK SA			361897	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13590			act notarial	620/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL-IFEN SA			5439903	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999					act notarial	620/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	cocreditor
CEC BANK SA			361897	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13590			act notarial	621/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL-IFEN SA			5439903	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999					act notarial	621/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	cocreditor

SC TERRA TOP SRL
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 23
Inregistrare sistematica UAT Tormac
Anul realizarii: 2025

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13590	act notarial	2976/28/06/2017	BNP Ciorica Marin Eugen	4935971	LEI
CEC BANK SA			361897	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13590	act notarial	620/17/05/2024	BNP Dinescu Radu	7000000	LEI
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL-IFEN SA			5439903	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13590	act notarial	620/17/05/2024	BNP Dinescu Radu	7000000	LEI
CEC BANK SA			361897	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13590	act notarial	621/17/05/2024	BNP Dinescu Radu	10000000	LEI
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL-IFEN SA			5439903	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13590	act notarial	621/17/05/2024	BNP Dinescu Radu	10000000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare	act notarial	2976/28.06.2017	BNP Ciorica Marin Eugen	13590	neîmprejmuit		
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	act notarial	620/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	13590			
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	act notarial	621/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	13590			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 85
Spre publicare

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13591	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A980/12	401267	30001	E		980	12	A	30001						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAXAGRO FARM SRL			8701560	judet TIMIS, UAT Gataia, loc. Butin nr. 23, Cod Postal 999999	1/1	13591		Conventie	act notarial	2059/28.06.2017	BNP Ciorica Marin Eugen	
CEC BANK SA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13591			act notarial	2976/28.06.2017	BNP Ciorica Marin Eugen	
CEC BANK SA			361897	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13591			act notarial	620/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL- IEN SA			5439903	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999					act notarial	620/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	cocreditor
CEC BANK SA			361897	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13591			act notarial	621/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL- IEN SA			5439903	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999					act notarial	621/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	cocreditor

SC TERRA TOP SRL
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 25
Inregistrare sistematica UAT Tormac
Anul realizarii: 2025

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13591	act notarial	2976/28/06/2017	BNP Ciorica Marin Eugen	4935971	LEI
CEC BANK SA			361897	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13591	act notarial	620/17/05/2024	BNP Dinescu Radu	7000000	LEI
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL-IFEN SA			5439903	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13591	act notarial	620/17/05/2024	BNP Dinescu Radu	7000000	LEI
CEC BANK SA			361897	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13591	act notarial	621/17/05/2024	BNP Dinescu Radu	10000000	LEI
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL-IFEN SA			5439903	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13591	act notarial	621/17/05/2024	BNP Dinescu Radu	10000000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare	act notarial	2976/28.06.2017	BNP Ciorica Marin Eugen	13591	neîmprejmuit		
Interdicție de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	act notarial	620/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	13591			
Interdicție de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	act notarial	621/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	13591			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 85
Spre publicare

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13592	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A980/13	401268	15001	E		980	13	A	15001						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAXAGRO FARM SRL			8701560	judet TIMIS, UAT Gataia, loc. Butin nr. 23, Cod Postal 999999	1/1	13592		Conventie	act notarial	2059/28.06.2017	BNP Ciorica Marin Eugen	
CEC BANK SA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13592			act notarial	2976/28.06.2017	BNP Ciorica Marin Eugen	
CEC BANK SA			361897	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13592			act notarial	620/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL- IEN SA			5439903	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999					act notarial	620/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	cocreditor
CEC BANK SA			361897	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13592			act notarial	621/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL- IEN SA			5439903	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999					act notarial	621/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	cocreditor

SC TERRA TOP SRL
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 27
Inregistrare sistematica UAT Tormac
Anul realizarii: 2025

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13592	act notarial	2976/28/06/2017	BNP Ciorica Marin Eugen	4935971	LEI
CEC BANK SA			361897	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13592	act notarial	620/17/05/2024	BNP Dinescu Radu	7000000	LEI
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL-JEN SA			5439903	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13592	act notarial	620/17/05/2024	BNP Dinescu Radu	7000000	LEI
CEC BANK SA			361897	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13592	act notarial	621/17/05/2024	BNP Dinescu Radu	10000000	LEI
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL-JEN SA			5439903	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13592	act notarial	621/17/05/2024	BNP Dinescu Radu	10000000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare	act notarial	2976/28.06.2017	BNP Ciorica Marin Eugen	13592	neîmprejmuit		
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	act notarial	620/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	13592			
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	act notarial	621/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	13592			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 85
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13593	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A980/14	401271	10000	E		980	14	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAHARIA		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13593		Constituire	act administrativ	25497/97/25.05.1995	CJPSDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 29
Inregistrare sistematica UAT Tormac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 85
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13594	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A980/15	401272	25000	E		980	15	A	25000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAXAGRO FARM SRL			8701560	judet TIMIS, UAT Gataia, loc. Butin nr. 23, Cod Postal 999999	1/1	13594		Conventie	act notarial	2059/28.06.2017	BNP Ciorica Marin Eugen	
CEC BANK SA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13594			act notarial	2976/28.06.2017	BNP Ciorica Marin Eugen	
CEC BANK SA			361897	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13594			act notarial	620/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL-JEN SA			5439903	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999					act notarial	620/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	cocreditor
CEC BANK SA			361897	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13594			act notarial	621/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL-JEN SA			5439903	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999					act notarial	621/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	cocreditor

SC TERRA TOP SRL
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 30
Inregistrare sistematica UAT Tormac
Anul realizarii: 2025

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13594	act notarial	2976/28/06/2017	BNP Ciorica Marin Eugen	4935971	LEI
CEC BANK SA			361897	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13594	act notarial	620/17/05/2024	BNP Dinescu Radu	7000000	LEI
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL-IFEN SA			5439903	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13594	act notarial	620/17/05/2024	BNP Dinescu Radu	7000000	LEI
CEC BANK SA			361897	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13594	act notarial	621/17/05/2024	BNP Dinescu Radu	10000000	LEI
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL-IFEN SA			5439903	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13594	act notarial	621/17/05/2024	BNP Dinescu Radu	10000000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare	act notarial	2976/28.06.2017	BNP Ciorica Marin Eugen	13594	neîmprejmuit		
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	act notarial	620/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	13594			
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	act notarial	621/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	13594			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 85
Spre publicare

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13595	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A980/16	401274	25000	E		980	16	A	25000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAXAGRO FARM SRL			8701560	judet TIMIS, UAT Gataia, loc. Butin nr. 23, Cod Postal 999999	1/1	13595		Conventie	act notarial	2059/28.06.2017	BNP Ciorica Marin Eugen	
CEC BANK SA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13595			act notarial	2976/28.06.2017	BNP Ciorica Marin Eugen	
CEC BANK SA			361897	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13595			act notarial	620/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL- IEN SA			5439903	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999					act notarial	620/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	cocreditor
CEC BANK SA			361897	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13595			act notarial	621/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL- IEN SA			5439903	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999					act notarial	621/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	cocreditor

SC TERRA TOP SRL
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 32
Inregistrare sistematica UAT Tormac
Anul realizarii: 2025

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13595	act notarial	2976/28/06/2017	BNP Ciorica Marin Eugen	4935971	LEI
CEC BANK SA			361897	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13595	act notarial	620/17/05/2024	BNP Dinescu Radu	7000000	LEI
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL-IFEN SA			5439903	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13595	act notarial	620/17/05/2024	BNP Dinescu Radu	7000000	LEI
CEC BANK SA			361897	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13595	act notarial	621/17/05/2024	BNP Dinescu Radu	10000000	LEI
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL-IFEN SA			5439903	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13595	act notarial	621/17/05/2024	BNP Dinescu Radu	10000000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare	act notarial	2976/28.06.2017	BNP Ciorica Marin Eugen	13595	neîmprejmuit		
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	act notarial	620/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	13595			
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	act notarial	621/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	13595			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 85
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13596	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A980/17	3172 (IE 400149)	25000	E		980	17	A	25000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC MAXAGRO FARM SRL			8701560	judet TIMIS, UAT Gataia, loc. Butin nr. 23, Cod Postal 999999	1/1	13596		Conventie	act notarial	535/28.05.2014	BNP Dinescu Radu	
ING BANK NV AMSTERDAM			6151100	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	1/1	13596			act notarial	1146/03.09.2024	BNP Dinescu Radu	SUCURSALA BUCURESTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK NV AMSTERDAM			6151100	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13596	act notarial	1146/03/09/2024	BNP Dinescu Radu	40000000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	act notarial	1146/03.09.2024	BNP Dinescu Radu	13596	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 34
Inregistrare sistematica UAT Tormac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 85
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13597	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A980/18	401278	29200	E		980	18	A	29200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZALAI		MIHAI	99999999999999	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13597		Constituire	act administrativ	25497/90/25.05.1995	CJPSDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 35
Inregistrare sistematica UAT Tormac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 85
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13598	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A980/19	3176 (IE 400152)	30000	E		980	19	A	30000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC MAXAGRO FARM SRL			8701560	judet TIMIS, UAT Gataia, loc. Butin nr. 23, Cod Postal 999999	1/1	13598		Conventie	act notarial	535/28.05.2014	BNP Dinescu Radu	
ING BANK NV AMSTERDAM			6151100	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	1/1	13598			act notarial	1146/03.09.2024	BNP Dinescu Radu	SUCURSALA BUCURESTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK NV AMSTERDAM			6151100	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13598	act notarial	1146/03/09/2024	BNP Dinescu Radu	40000000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	act notarial	1146/03.09.2024	BNP Dinescu Radu	13598	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 85
Spre publicare

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13599	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A980/20	3207 (IE 400810)	30000	E		980	20	A	30000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAXAGRO FARM SRL			8701560	judet TIMIS, UAT Gataia, loc. Butin nr. 23, Cod Postal 999999	1/1	13599		Conventie	act notarial	2059/28.06.2017	BNP Ciorica Marin Eugen	
CEC BANK SA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13599			act notarial	2976/28.06.2017	BNP Ciorica Marin Eugen	
CEC BANK SA			361897	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13599			act notarial	620/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL- IEN SA			5439903	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999					act notarial	620/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	cocreditor
CEC BANK SA			361897	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13599			act notarial	621/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL- IEN SA			5439903	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999					act notarial	621/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	cocreditor

SC TERRA TOP SRL
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 37
Inregistrare sistematica UAT Tormac
Anul realizarii: 2025

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13599	act notarial	2976/28/06/2017	BNP Ciorica Marin Eugen	4935971	LEI
CEC BANK SA			361897	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13599	act notarial	620/17/05/2024	BNP Dinescu Radu	7000000	LEI
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL-JEN SA			5439903	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13599	act notarial	620/17/05/2024	BNP Dinescu Radu	7000000	LEI
CEC BANK SA			361897	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13599	act notarial	621/17/05/2024	BNP Dinescu Radu	10000000	LEI
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL-JEN SA			5439903	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13599	act notarial	621/17/05/2024	BNP Dinescu Radu	10000000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare	act notarial	2976/28.06.2017	BNP Ciorica Marin Eugen	13599	neîmprejmuit		
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	act notarial	620/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	13599			
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	act notarial	621/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	13599			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 85
Spre publicare

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13600	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A980/21	3232 (IE 401263)	25001	E		980	21	A	25001						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAXAGRO FARM SRL			8701560	judet TIMIS, UAT Gataia, loc. Butin nr. 23, Cod Postal 999999	1/1	13600		Conventie	act notarial	609/28.06.2017	BNP Dinescu Radu	
CEC BANK SA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13600			act notarial	613/28.06.2017	BNP Dinescu Radu	
CEC BANK SA			361897	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13600			act notarial	620/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL- IEN SA			5439903	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999					act notarial	620/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	cocreditor
CEC BANK SA			361897	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13600			act notarial	621/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL- IEN SA			5439903	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999					act notarial	621/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	cocreditor

SC TERRA TOP SRL
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 39
Inregistrare sistematica UAT Tormac
Anul realizarii: 2025

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			999999999999	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13600	act notarial	613/28.06/2017	BNP Dinescu Radu	4935971	LEI
CEC BANK SA			361897	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13600	act notarial	620/17/05/2024	BNP Dinescu Radu	7000000	LEI
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL-IFEN SA			5439903	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13600	act notarial	620/17/05/2024	BNP Dinescu Radu	7000000	LEI
CEC BANK SA			361897	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13600	act notarial	621/17/05/2024	BNP Dinescu Radu	10000000	LEI
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL-IFEN SA			5439903	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13600	act notarial	621/17/05/2024	BNP Dinescu Radu	10000000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare	act notarial	613/28.06.2017	BNP Dinescu Radu	13600	neîmprejmuit		
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	act notarial	620/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	13600			
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	act notarial	621/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	13600			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 85
Spre publicare

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13601	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A980/22	3215 (IE 400809)	25000	E		980	22	A	25000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAXAGRO FARM SRL			8701560	judet TIMIS, UAT Gataia, loc. Butin nr. 23, Cod Postal 999999	1/1	13601		Conventie	act notarial	609/28.06.2017	BNP Dinescu Radu	
CEC BANK SA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13601			act notarial	613/28.06.2017	BNP Dinescu Radu	
CEC BANK SA			361897	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13601			act notarial	620/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL- IEN SA			5439903	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999					act notarial	620/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	cocreditor
CEC BANK SA			361897	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13601			act notarial	621/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL- IEN SA			5439903	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999					act notarial	621/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	cocreditor

SC TERRA TOP SRL
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 41
Inregistrare sistematica UAT Tormac
Anul realizarii: 2025

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13601	act notarial	613/28/06/2017	BNP Dinescu Radu	4935971	LEI
CEC BANK SA			361897	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13601	act notarial	620/17/05/2024	BNP Dinescu Radu	7000000	LEI
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL-IFEN SA			5439903	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13601	act notarial	620/17/05/2024	BNP Dinescu Radu	7000000	LEI
CEC BANK SA			361897	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13601	act notarial	621/17/05/2024	BNP Dinescu Radu	10000000	LEI
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL-IFEN SA			5439903	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13601	act notarial	621/17/05/2024	BNP Dinescu Radu	10000000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare	act notarial	613/28.06.2017	BNP Dinescu Radu	13601	neîmprejmuit		
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	act notarial	620/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	13601			
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	act notarial	621/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	13601			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 85
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13602	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A980/23	401266	30200	E		980	23	A	30200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOJA		OCTAVIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13602		Reconstituire	act administrativ	6/19/30.04.2008	CJPSDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 43
Inregistrare sistematica UAT Tormac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 85
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13603	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A980/24	401269	15900	E		980	24	A	15900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC TERRA VERDE INVEST SRL			29088079	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13603		Conventie	act notarial	2407/22.09.2011	BNP Topala Florin Gheorghe	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 44
Inregistrare sistematica UAT Tormac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 85
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13604	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A980/25	401270	3600	E		980	25	A	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC TERRA VERDE INVEST SRL			29088079	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13604		Conventie	act notarial	2407/22.09.2011	BNP Topala Florin Gheorghe	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr.45
Inregistrare sistematica UAT Tormac
Anul realizarii: 2025