

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 69
Spre publicare

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13543	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A890/1/1/1		12800	E		890/1	1/1	A	12800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	13543		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond fnciar.	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	13543	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 1
Inregistrare sistematica UAT Tormac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13544	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A890/1/1/2	20137 (IE 401220)	20000	E		890/1	1/2	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAXAGRO FARM SRL			8701560	judet TIMIS, UAT Gataia, loc. Butin nr. 23, Cod Postal 999999	1/1	13544		Convenție	act notarial	1707/19.09.2023	BNP Mitiu Mihai Alexandru	
ING BANK NV AMSTERDAM			6151100	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	1/1	13544			act notarial	1146/03.09.2024	BNP Dinescu Radu	Sucursala Bucuresti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK NV AMSTERDAM			6151100	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13544	act notarial	1146/03/09/2024	BNP Dinescu Radu	40000000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	act notarial	1146/03.09.2024	BNP Dinescu Radu	13544	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13545	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A890/1/2/1	402262	10000	E		890/1	2/1	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KISS		IOAN-STEFAN	15.12.1974	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13545		Conventie	act notarial	677/04.08.2015	BNP Dinescu Radu	necasatorit, bun propriu, patrimoniu de afectatiune al KISS IOAN STEFAN-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 3
Inregistrare sistematica UAT Tormac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 69
Spre publicare

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13546	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A890/1/2/2	402261	19000	E		890/1	2/2	A	19000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KISS		IOAN-STEFAN	15.12.1974	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13546		Conventie	act notarial	677/04.08.2015	BNP Dinescu Radu	necasatorit, bun propriu, patrimoniu de afectatiune al KISS IOAN STEFAN-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 4
Inregistrare sistematica UAT Tormac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13547	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A890/1/3	403041	7300	E		890/1	3	A	7300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZEIC		STELIAN-ILIE	18.06.1978	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13547		Conventie	act notarial	406/29.05.2019	BNP Mocanu Alin Lemmy	casatorit cu
ZEIC		ANA	12.01.1986	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	406/29.05.2019	BNP Mocanu Alin Lemmy	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13548	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A890/1/4	403686	35000	E		890/1	4	A	35000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZEIC		STELIAN-ILIE	18.06.1978	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13548		Conventie	act notarial	1098/11.09.2013	BNP Lacatusu Camelia	casatorit cu
ZEIC		ANA	12.01.1986	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1098/11.09.2013	BNP Lacatusu Camelia	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13549	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A890/1/6		11600	E		890/1	6	A	11600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IVASCU		IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13549		Reconstituire	act administrativ	6/55/05.05.2008	CJPSDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 7
Inregistrare sistematica UAT Tormac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13550	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A890/1/7	402364	29000	E		890/1	7	A	29000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOROAICA		MARIOARA-MARIANA	25.11.1961	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str TOSCA nr 1, Cod Postal 999999	1/1	13550		Conventie	act notarial	1182/12.10.2021	BNP Lacatusu Camelia	casatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 8
Inregistrare sistematica UAT Tormac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13551	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A890/1/8	403928	11600	E		890/1	8	A	11600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRACIUNEL		TEODORA CODRUTA	03.05.1989	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str SILISTRA nr A72, Cod Postal 999999	1/1	13551		Conventie	act notarial	936/30.09.2014	BNP Dinescu Radu	necasatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 9
Inregistrare sistematica UAT Tormac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 69
Spre publicare

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13552	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A890/1/9	403929	17400	E		890/1	9	A	17400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRACIUNEL		TEODORA CODRUTA	03.05.1989	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str SILISTRA nr A72, Cod Postal 999999	1/1	13552		Conventie	act notarial	936/30.09.2014	BNP Dinescu Radu	necasatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 10
Inregistrare sistematica UAT Tormac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 69
Spre publicare

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13553	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A890/1/10	401897	10000	E		890/1	10	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC TERRA VERDE INVEST SRL			29088079	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13553		Conventie	act notarial	2991/25.11.2011	BNP Topala Florin Gheorghe	
CORBUS		RUSALIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13553		Reconstituire	act administrativ	8/100/31.05.2010	CJPSDPAT Timis	
CORBUS		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	8/100/31.05.2010	CJPSDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului de sub A1: Contractul de vanzare-cumparare nr. 2991 din 25.11.2011, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea SC TERRA VERDE INVEST SRL in CF 401897 prin incheierea nr.20952/30.11.2011 si Titlul de proprietate cu nr. 8/100 DIN 31.05.2010, prin care s-a reconstituit dreptul de proprietate in favoarea CORBUS RUSALIN SI CORBUS IOAN.	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	13553	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 1
Inregistrare sistematica UAT Tormac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13554	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A890/1/11	401898	19000	E		890/1	11	A	19000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC TERRA VERDE INVEST SRL			29088079	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13554		Conventie	act notarial	2991/25.11.2011	BNP Topala Florin Gheorghe	
CORBUS		RUSALIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13554		Reconstituire	act administrativ	8/100/31.05.2010	CJPSPDPAT Timis	
CORBUS		IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	8/100/31.05.2010	CJPSPDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului de sub A1: Contractul de vanzare-cumparare nr. 2991 din 25.11.2011, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea SC TERRA VERDE INVEST SRL in CF 401897 prin incheierea nr.20949/30.11.2011 si Titlul de proprietate cu nr. 8/100 DIN 31.05.2010, prin care s-a reconstituit dreptul de proprietate in favoarea CORBUS RUSALIN SI CORBUS IOAN.	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	13554	neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13555	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A890/1/12	402367	18800	E		890/1	12	A	18800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOROAICA		MARIOARA-MARIANA	25.11.1961	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str TOSCA nr 1, Cod Postal 999999	1/1	13555		Conventie	act notarial	1182/12.10.2021	BNP Lacatusu Camelia	casatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 13
Inregistrare sistematica UAT Tormac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13556	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A890/1/14		64500	E		890/1	14	A	64500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPOVICI		IOANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13556		Reconstituire	act administrativ	1/50/29.04.2004	CJPSDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 14
Inregistrare sistematica UAT Tormac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13557	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	DE892		3005	E		892	-	DR	3005						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA TORMAC			4483790	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac nr. 467, Cod Postal 999999	1/1	13557		Lege	act administrativ	10/21.03.2025	Consiliul Local al Comunei Tormac	domeniul public
CONSILIUL LOCAL TORMAC			9999999999999	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13557		Lege	act administrativ	10/21.03.2025	Consiliul Local al Comunei Tormac	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13558	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A897/2/1		20000	E		897/2	1	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRAINIC		IULIAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13558		Reconstituire	act administrativ	5/4/30.10.2007	CJPSDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 16
Inregistrare sistematica UAT Tormac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13559	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A897/2/2	403041	12700	E		897/2	2	A	12700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZEIC		STELIAN-ILIE	18.06.1978	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13559		Conventie	act notarial	406/29.05.2019	BNP Mocanu Alin Lemmy	casatorit cu
ZEIC		ANA	12.01.1986	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	406/29.05.2019	BNP Mocanu Alin Lemmy	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13560	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	HCN898/2		2695	E		898/2	-	HR	2695						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	13560		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	13560	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 18
Inregistrare sistematica UAT Tormac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 69
Spre publicare

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13561	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A897/1/4		1400	E		897/1	4	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	13561		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond fnciar.	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	13561	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 19
Inregistrare sistematica UAT Tormac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13562	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A897/1/3	404107	3700	E		897/1	3	A	3700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COTET		CIPRIAN EMANUEL	26.06.1981	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13562		Conventie	act notarial	443/30.04.2015	BNP Lacatusu Camelia	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 20
Inregistrare sistematica UAT Tormac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13563	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A897/1/2	3495 (IE 402968)	211200	E		897/1	2	A	211200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAXAGRO FARM SRL			8701560	judet TIMIS, UAT Gataia, loc. Butin nr. 23, Cod Postal 999999	1/1	13563		Conventie	act notarial	611/28.06.2017	BNP Dinescu Radu	
CEC BANK SA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13563			act notarial	613/28.06.2017	BNP Dinescu Radu	creditor
CEC BANK SA			361897	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13563			act notarial	620/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	creditor
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL-IFN SA			5439903	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999					act notarial	620/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	cocreditor
CEC BANK SA			361897	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13563			act notarial	621/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	creditor
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL-IFN SA			5439903	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999					act notarial	621/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	cocreditor

SC TERRA TOP SRL
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 21
Inregistrare sistematica UAT Tormac
Anul realizarii: 2025

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			361897	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13563	act notarial	613/28/06/2017	BNP Dinescu Radu	4935971	LEI
CEC BANK SA			361897	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13563	act notarial	620/17/05/2024	BNP Dinescu Radu	7000000	LEI
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL-IFEN SA			5439903	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13563	act notarial	620/17/05/2024	BNP Dinescu Radu	7000000	LEI
CEC BANK SA			361897	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13563	act notarial	621/17/05/2024	BNP Dinescu Radu	10000000	LEI
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL-IFEN SA			5439903	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13563	act notarial	621/17/05/2024	BNP Dinescu Radu	10000000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	act notarial	613/28.06.2017	BNP Dinescu Radu	13563	neîmprejmuit		
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	act notarial	620/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	13563			
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	act notarial	621/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	13563			

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	act notarial	613/28.06.2017	BNP Dinescu Radu	13563	neîmprejmuit		
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	act notarial	620/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	13563			
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	act notarial	621/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	13563			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13564	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A897/1/1	20117 (IE 400156)	41800	E		897/1	1	A	41800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAXAGRO FARM SRL			8701560	judet TIMIS, UAT Gataia, loc. Butin nr. 23, Cod Postal 999999	1/1	13564		Conventie	act notarial	1707/19.09.2023	BNP Mitiu Mihai Alexandru	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 23
Inregistrare sistematica UAT Tormac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13565	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	DE895/1/2		502	E		895/1	2	DR	502						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA TORMAC			4483790	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac nr. 467, Cod Postal 999999	1/1	13565		Lege	act administrativ	10/21.03.2025	Consiliul Local al Comunei Tormac	domeniul public
CONSILIUL LOCAL TORMAC			9999999999999	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13565		Lege	act administrativ	10/21.03.2025	Consiliul Local al Comunei Tormac	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13566	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	DE895/1/1		721	E		895/1	1	DR	721						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA TORMAC			4483790	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac nr. 467, Cod Postal 999999	1/1	13566		Lege	act administrativ	10/21.03.2025	Consiliul Local al Comunei Tormac	domeniul public
CONSILIUL LOCAL TORMAC			9999999999999	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13566		Lege	act administrativ	10/21.03.2025	Consiliul Local al Comunei Tormac	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13567	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A893/1/2		7603	E		893/1	1/2	A	7603						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGHINA		TOMA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13567		Reconstituire	act administrativ	6/65/06.05.2008	CJPSDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 26
Inregistrare sistematica UAT Tormac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13568	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A893/1/1/1		53997	E		893/1	1/1	A	53997						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGHINA		TOMA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13568		Reconstituire	act administrativ	6/65/06.05.2008	CJPSDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 27
Inregistrare sistematica UAT Tormac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 69
Spre publicare

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13569	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A893/1/2/1	402277	32500	E		893/1	2/1	A	32500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KISS		IOAN-STEFAN	15.12.1974	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13569		Conventie	act notarial	1626/18.11.2021	BNP Dinescu Radu	necasatorit, bun propriu, patrimoniu de afectatiune al KISS IOAN STEFAN-
PATRIA BANK SA			11447021	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 2, loc. Bucuresti Sectorul 2, sos Pipera nr 42, Cod Postal 999999, ap. 8-10	1/1	13569			act notarial	1540/27.09.2023	BNP Dinescu Radu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KISS		IOAN-STEFAN	15.12.1974	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13569	act notarial	1540/27/09/2023	BNP Dinescu Radu	800000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare, dezmembrare, alipire, inchiriere, construire, demolare, cesiune, arendare, restructurare, concesiune, ipotecare si constituire alte drepturi reale	act notarial	1540/27.09.2023	BNP Dinescu Radu	13569	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13570	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A893/1/2/2	402278	11600	E		893/1	2/2	A	11600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC TERRA VERDE INVEST SRL			29088079	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13570		Conventie	act notarial	191/02.02.2012	BNP Topala Florin Gheorghe	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 29
Inregistrare sistematica UAT Tormac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13571	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A893/1/3	3448 (IE 402911)	36500	E		893/1	3	A	36500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAVEL		MIHAELA	27.08.1970	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13571		Conventie	act notarial	630/12.12.2013	BNP Suciu Dorin	casatorita cu
PAVEL		POMPILIU PAVEL	22.06.1968	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	630/12.12.2013	BNP Suciu Dorin	sub regimul comunitatii legale

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 300
Inregistrare sistematica UAT Tormac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13572	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A893/1/4	404104	2400	E		893/1	4	A	2400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COTET		CIPRIAN EMANUEL	26.06.1981	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13572		Conventie	act notarial	443/30.04.2015	BNP Lacatusu Camelia	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 31
Inregistrare sistematica UAT Tormac
Anul realizarii: 2025