

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 129
Spre publicare

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13648	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A1108/1/1	404461	50470	E		1108	1/1	A	50470						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KISS		IOAN-STEFAN	15.12.1974	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac nr. 271, Cod Postal 999999	1/1	13648		Conventie	act notarial	1625/18.11.2021	BNP Dinescu Radu	bun propriu, patrimoniu de afectatiune al KISS IOAN STEFAN
PATRIA BANK SA			11447021	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 2, loc. Bucuresti Sectorul 2, sos Pipera nr 42, Cod Postal 999999, ap. 8-10	1/1	13648			act notarial	1540/27.09.2023	BNP Dinescu Radu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KISS		IOAN-STEFAN	15.12.1974	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac nr. 271, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13648	act notarial	1540/27/09/2023	BNP Dinescu Radu	800000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare, dezmembrare, alipire, inchiriere, construire, demolare, cesiune, arendare, restructurare, concesiune, ipotecare si constituire alte drepturi reale	act notarial	1540/27.09.2023	BNP Dinescu Radu	13648	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 1
Inregistrare sistematica UAT Tormac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 129
Spre publicare

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13649	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A1108/1/2	404460	14618	E		1108	1/2	A	14618						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KISS		IOAN-STEFAN	15.12.1974	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac nr. 271, Cod Postal 999999	1/1	13649		Conventie	act notarial	1625/18.11.2021	BNP Dinescu Radu	bun propriu, patrimoniu de afectatiune al KISS IOAN STEFAN
PATRIA BANK SA			11447021	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 2, loc. Bucuresti Sectorul 2, sos Pipera nr 42, Cod Postal 999999, ap. 8-10	1/1	13649			act notarial	1540/27.09.2023	BNP Dinescu Radu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KISS		IOAN-STEFAN	15.12.1974	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac nr. 271, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13649	act notarial	1540/27/09/2023	BNP Dinescu Radu	800000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare, dezmembrare, alipire, inchiriere, construire, demolare, cesiune, arendare, restructurare, concesiune, ipotecare și constituire alte drepturi reale	act notarial	1540/27.09.2023	BNP Dinescu Radu	13649	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 129
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13650	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A1108/2	402598	90200	E		1108	2	A	90200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TERRA VERDE INVEST SRL			29088079	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Episcop Augustin Pacha nr 6E, Cod Postal 999999	1/1	13650		Conventie	act notarial	2992/25.11.2011	BNP Topala Florin Gh.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
AURORA SUN SRL			49118379	judet BRASOV, UAT Brasov, loc. Brasov, str MURESENILOR nr 18, Cod Postal 999999, etaj 2, ap. 7	SUPERFICIE	1/1	13650	act notarial	723/25/04/2024	BNP Simoescu Gheorghe		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 129
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13651	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A1108/3	2775 (IE 403330)	50000	E		1108	3	A	50000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SMITHFIELD ROMANIA SRL			13427047	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13651		Conventie	act notarial	309/01.01.2007	NP Mitiu Sonia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 4
Inregistrare sistematica UAT Tormac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 129
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13652	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A1108/4	404652	25700	E		1108	4	A	25700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SALOMON		CAROL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13652		Reconstituire	act administrativ	1/8/28.04.2004	CJPSPDPAT Timis	
TOTH		IULIANA	24.06.1930	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	1/8/28.04.2004	CJPSPDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 129
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13653	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A1108/5	404662	25700	E		1108	5	A	25700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SALOMON		CAROL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13653		Reconstituire	act administrativ	1/8/28.04.2004	CJPSPDPAT Timis	
TOTH		IULIANA	24.06.1930	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	1/8/28.04.2004	CJPSPDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 129
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13654	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A1108/6	400689	79700	E		1108	6	A	79700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC MAXAGRO FARM SRL			8701560	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13654		Conventie	act notarial	535/28.05.2014	BNP Dinescu Radu	
ING BANK NV AMSTERDAM			6151100	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	1/1	13654			act notarial	1146/03.09.2024	BNP Dinescu Radu	SUCURSALA BUCURESTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK NV AMSTERDAM			6151100	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13654	act notarial	1146/03/09/2024	BNP Dinescu Radu	40000000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	act notarial	1146/03.09.2024	BNP Dinescu Radu	13654	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 7
Inregistrare sistematica UAT Tormac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 129
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13655	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A1108/7	404827	17200	E		1108	7	A	17200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PATAKI		SANDOR GYORGY	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13655		Succesiune	act notarial	8/23.01.2020	BNP Lacatusu Camelia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 8
Inregistrare sistematica UAT Tormac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 129
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13656	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A1108/8		50000	E		1108	8	A	50000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	13656		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Roamniei	13656	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 9
Inregistrare sistematica UAT Tormac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 129
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13657	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A1108/9		51500	E		1108	9	A	51500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMON		STEFAN MIHAI	99999999999999	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13657		Reconstituire	act administrativ	1/9/28.04.2004	CJPSDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 10
Inregistrare sistematica UAT Tormac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 129
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13658	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A1108/10		76400	E		1108	10	A	76400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZOKE		ROZALIA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13658		Reconstituire	act administrativ	7/66/30.04.2009	CJPSPDPAT Timis	
TOTH		ATILA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	7/66/30.04.2009	CJPSPDPAT Timis	
KORSOS		GHIZELA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	7/66/30.04.2009	CJPSPDPAT Timis	
CSAKI		BARBARA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	7/66/30.04.2009	CJPSPDPAT Timis	
KORSOS		ANDREI	999999999999999	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	7/66/30.04.2009	CJPSPDPAT Timis	
MIHAI		SUSANA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	7/66/30.04.2009	CJPSPDPAT Timis	
HENCZ		MARIA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	7/66/30.04.2009	CJPSPDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 129
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13659	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	HCN1107		1984	E		1107	-	HR	1984						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	13659		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Roamniei	13659	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 12
Inregistrare sistematica UAT Tormac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 129
Spre publicare

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13660	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A1106/1	3166 (IE 401967)	49400	E		1106	1	A	49400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAXAGRO FARM SRL			8701560	judet TIMIS, UAT Gataia, loc. Butin nr. 23, Cod Postal 999999	1/1	13660		Conventie	act notarial	2059/28.06.2017	BNP CIORICA MARIN EUGEN	
CEC BANK SA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13660			act notarial	2976/28.06.2017	BNP CIORICA MARIN EUGEN	
CEC BANK SA			361897	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13660			act notarial	620/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL- IEN SA			5439903	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999					act notarial	620/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	cocreditor
CEC BANK SA			361897	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13660			act notarial	621/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL- IEN SA			5439903	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999					act notarial	621/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	cocreditor

SC TERRA TOP SRL
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 13
Inregistrare sistematica UAT Tormac
Anul realizarii: 2025

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13660	act notarial	2976/28/06/2017	BNP CIORICA MARIN EUGEN	4935971	LEI
CEC BANK SA			361897	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13660	act notarial	620/17/05/2024	BNP Dinescu Radu	7000000	LEI
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL -IFN SA			5439903	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13660	act notarial	620/17/05/2024	BNP Dinescu Radu	7000000	LEI
CEC BANK SA			361897	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13660	act notarial	621/17/05/2024	BNP Dinescu Radu	10000000	LEI
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL -IFN SA			5439903	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13660	act notarial	621/17/05/2024	BNP Dinescu Radu	10000000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare, grevare cu sarcini , inchiriere,dezmembrare, alipire, construire si amenajare	act notarial	2976/28.06.2017	BNP CIORICA MARIN EUGEN	13660	neîmprejmuit		
Interdicție de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere,dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	act notarial	620/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	13660			
Interdicție de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	act notarial	621/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	13660			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 129
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13661	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A1106/2	2592 (IE 403604)	63400	E		1106	2	A	63400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAXAGRO FARM SRL			8701560	judet TIMIS, UAT Gataia, loc. Butin nr. 23, Cod Postal 999999	1/1	13661		Conventie	act notarial	609/28.06.2017	BNP Dinescu Radu	
CEC BANK SA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13661			act notarial	613/28.06.2017	BNP Dinescu Radu	
CEC BANK SA			361897	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13661			act notarial	620/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL- IEN SA			5439903	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999					act notarial	620/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	cocreditor
CEC BANK SA			361897	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13661			act notarial	621/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL- IEN SA			5439903	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999					act notarial	621/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	cocreditor

SC TERRA TOP SRL
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 15
Inregistrare sistematica UAT Tormac
Anul realizarii: 2025

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13661	act notarial	613/28/06/2017	BNP Dinescu Radu	4935971	LEI
CEC BANK SA			361897	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13661	act notarial	620/17/05/2024	BNP Dinescu Radu	7000000	LEI
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL-IFEN SA			5439903	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13661	act notarial	620/17/05/2024	BNP Dinescu Radu	7000000	LEI
CEC BANK SA			361897	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13661	act notarial	621/17/05/2024	BNP Dinescu Radu	10000000	LEI
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL-IFEN SA			5439903	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13661	act notarial	621/17/05/2024	BNP Dinescu Radu	10000000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	act notarial	613/28.06.2017	BNP Dinescu Radu	13661	neîmprejmuit		
Interdicție de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere,dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	act notarial	620/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	13661			
Interdicție de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	act notarial	621/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	13661			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 129
Spre publicare

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13662	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A1106/3	3199 (IE 401062)	23200	E		1106	3	A	23200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAXAGRO FARM SRL			8701560	judet TIMIS, UAT Gataia, loc. Butin nr. 23, Cod Postal 999999	1/1	13662		Conventie	act notarial	609/28.06.2017	BNP Dinescu Radu	
CEC BANK SA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13662			act notarial	613/28.06.2017	BNP Dinescu Radu	
CEC BANK SA			361897	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13662			act notarial	620/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL- IEN SA			5439903	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999					act notarial	620/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	cocreditor
CEC BANK SA			361897	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13662			act notarial	621/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL- IEN SA			5439903	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999					act notarial	621/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	cocreditor

SC TERRA TOP SRL
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 17
Inregistrare sistematica UAT Tormac
Anul realizarii: 2025

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			99999999999999	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13662	act notarial	613/28/06/2017	BNP Dinescu Radu	4935971	LEI
CEC BANK SA			361897	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13662	act notarial	620/17/05/2024	BNP Dinescu Radu	7000000	LEI
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL-IFN SA			5439903	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13662	act notarial	620/17/05/2024	BNP Dinescu Radu	7000000	LEI
CEC BANK SA			361897	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13662	act notarial	621/17/05/2024	BNP Dinescu Radu	10000000	LEI
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL-IFN SA			5439903	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13662	act notarial	621/17/05/2024	BNP Dinescu Radu	10000000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	act notarial	613/28.06.2017	BNP Dinescu Radu	13662	neîmprejmuit		
Interdicție de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere,dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	act notarial	620/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	13662			
Interdicție de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	act notarial	621/17.05.2024	BNP Dinescu Radu	13662			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 129
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13663	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A1106/4		51300	E		1106	4	A	51300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEMETH		PAVEL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13663		Reconstituire	act administrativ	59645/25/12.11.2002	CJPSDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 19
Inregistrare sistematica UAT Tormac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 129
Spre publicare

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13664	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A1106/5	402614	75100	E		1106	5	A	75100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TERRA VERDE INVEST SRL			29088079	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Episcop Augustin Pacha nr 6E, Cod Postal 999999	1/1	13664		Conventie	act notarial	2992/25.11.2011	BNP Topala Florin Gh.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
AURORA SUN SRL			49118379	judet BRASOV, UAT Brasov, loc. Brasov, str MURESENILOR nr 18, Cod Postal 999999, etaj 2, ap. 7	SERVITUTE	1/1	13664	act notarial	723/25/04/2024	BNP Simoescu Gheorghe		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 129
Spre publicare

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13665	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A1106/6	403894	65300	E		1106	6	A	65300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PATAKI		TIMEA-ATHENA	23.05.1973	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac nr. 214, Cod Postal 999999	1/1	13665		Conventie	act notarial	1969/05.12.2016	BNP MICULESCU DANUT-DORIN	casatorita cu
PATAKI		ELEMER-LEVENTE	24.12.1967	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac nr. 214, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1969/05.12.2016	BNP MICULESCU DANUT-DORIN	bun comun, patrimoniu de afectatiune al PATAKI
PROCREDIT BANK SA			14622194	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str Buzesti nr 62-64, Cod Postal 999999 etaj 1	1/1	13665			act notarial	343/22.02.2023	BNP Doros Adela Ana	
PROCREDIT BANK SA			14622194	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str Buzesti nr 62-64, Cod Postal 999999 etaj 1	1/1	13665			act notarial	1948/22.08.2024	BNP Golban Curuti Mariana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PATAKI		ELEMER-LEVENTE	24.12.1967	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac nr. 214, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	13665	act notarial	343/22/02/2023	BNP Doros Adela Ana	111000	EUR
PATAKI		ELEMER-LEVENTE	24.12.1967	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac nr. 214, Cod Postal 999999				act notarial	1948/22/08/2024	BNP Golban Curuti Mariana	490000	LEI

SC TERRA TOP SRL
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării
Interdicție de grevare, instrainare, construire, demolare, extindere si inchiriere
Interdicție de grevare, instrainare, construire, demolare, extindere si inchiriere

Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
act notarial	343/22.02.2023	BNP Doros Adela Ana	13665
act notarial	1948/22.08.2024	BNP Golban Curuti Mariana	13665

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

SC TERRA TOP SRL
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 22
Inregistrare sistematica UAT Tormac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 129
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13666	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A1106/7	404003	50000	E		1106	7	A	50000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAN		ROZALIA	07.10.1955	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al CRIVAIA nr 3, Cod Postal 999999, scara A, ap. 9	1/1	13666		Conventie	act notarial	2367/08.10.2018	BNP CIOBANU ANA STEFANIA	casatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 23
Inregistrare sistematica UAT Tormac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 129
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13667	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A1106/8		32000	E		1106	8	A	32000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLAH		ANDRAS	99999999999999	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13667		Reconstituire	act administrativ	59645/27/12.11.2002	CJPSDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 24
Inregistrare sistematica UAT Tormac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 129
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13668	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	A1106/9	401423	82900	E		1106	9	A	82900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC MAXAGRO FARM SRL			8701560	judet TIMIS, UAT Gataia, loc. Butin nr. 23, Cod Postal 999999	1/1	13668		Conventie	act notarial	519/04.06.2019	BNP Dinescu Radu	
BANCA TRANSILVANIA SA			8082634	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str CORIOLAN BREDICEANU nr 10, Cod Postal 999999, bloc CLADIREA 5 (E) SI 4(D), etaj PARTER, ap. CAMERA P2	1/1	13668			act notarial	1709/19.09.2023	BNP Mitiu Mihai Alexandru	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			8082634	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str CORIOLAN BREDICEANU nr 10, Cod Postal 999999, bloc CLADIREA 5 (E) SI 4(D), etaj PARTER, ap. CAMERA P2	IPOTECA	1/1	13668	act notarial	1709/19/09/2023	BNP Mitiu Mihai Alexandru	5000000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	act notarial	1709/19.09.2023	BNP Mitiu Mihai Alexandru	13668	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tormac
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 129
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13669	judet TIMIS, UAT Tormac, Cod postal 999999	DE1104		2553	E		1104	-	DR	2553						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA TORMAC			4483790	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac nr. 467, Cod Postal 999999	1/1	13669		Lege	act administrativ	10/21.03.2025	Consiliul Local al Comunei Tormac	domeniul public
CONSILIUL LOCAL TORMAC			9999999999999	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac, Cod Postal 999999	1/1	13669		Lege	act administrativ	10/21.03.2025	Consiliul Local al Comunei Tormac	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII