

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tomnatic
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
239	judet TIMIS, UAT Tomnatic, Cod postal 307255	A44/2/13	3653 (IE 400294)	24000	E		44/2	13	A	24000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UIHEI FRISCHE FARMING SRL			27774143	judet TIMIS, UAT Tomnatic, loc. Tomnatic, Cod Postal 307255	1/1	239		Conventie	act notarial	973/10.04.2014	BOAR ANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tomnatic
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
240	judet TIMIS, UAT Tomnatic, Cod postal 307255	A44/2/14	400307	10000	E		44/2	14	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TALMACIU		ION	17.07.1970	judet TIMIS, UAT Tomnatic, loc. Tomnatic, Cod Postal 307255	1/1	240		Conventie	act notarial	CVC 5445/23.09.2005	BNPA SANNICOLAU MARE	si sotia
TALMACIU		MIHAELA	30.01.1972	judet TIMIS, UAT Tomnatic, loc. Tomnatic, Cod Postal 307255				Conventie	act notarial	CVC 5445/23.09.2005	BNPA SANNICOLAU MARE	,bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tomnatic
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
241	judet TIMIS, UAT Tomnatic, Cod postal 307255	A44/2/15	3762 (IE 401525)	5000	E		44/2	15	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIS		ADRIAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomnatic, loc. Tomnatic, Cod Postal 307255	1/1	241		Conventie	act notarial	2403/01.01.2008	BN LAMBERT	si sotia
MARIS		DANIELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomnatic, loc. Tomnatic, Cod Postal 307255				Conventie	act notarial	2403/01.01.2008	BN LAMBERT	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tomnatic
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
242	judet TIMIS, UAT Tomnatic, Cod postal 307255	A44/2/16	402176	20000	E		44/2	16	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘAJTI		VERONICA	03.08.1959	judet TIMIS, UAT Tomnatic, loc. Tomnatic nr. 235, Cod Postal 307255	1/1	242		Constituire	act administrativ	17064/50/28.04.1994	CJPSPD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tomnatic

Sector cadastral nr. 15

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
243	judet TIMIS, UAT Tomnatic, Cod postal 307255	A44/2/17	401696	31500	E		44/2	17	A	31500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VISTA BANK (ROMANIA) SA			10556861	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str EMANOIL PORUMBARU nr 90-92, Cod Postal 011421	1/1	243			act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT 727/21.07.2023	Claici Ana Valentina	
FEISTAMMEL		GERALD EDGAR	17.09.1969	judet TIMIS, UAT Tomnatic, loc. Tomnatic, Cod Postal 307255		243		Conventie	act notarial	4703/19.09.2017	Grui Emil Simion	cu sotia
FEISTAMMEL		CLAUDIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomnatic, loc. Tomnatic, Cod Postal 307255				Conventie	act notarial	4703/19.09.2017	Grui Emil Simion	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VISTA BANK (ROMANIA) SA			10556861	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str EMANOIL PORUMBARU nr 90-92, Cod Postal 011421	IPOTECA		243	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT 727/21/07/2023	Claici Ana Valentina	350000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, demolare, construire, alipire, în favoarea:	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT 727/21.07.2023	Claici Ana Valentina	243	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 5
Inregistrare sistematica UAT Tomnatic
Sectorul Cadastral nr. 15
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
244	judet TIMIS, UAT Tomnatic, Cod postal 307255	A44/2/18	401586	5000	E		44/2	18	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȚĂRMURE		ALEXANDRU	18.02.1971	judet TIMIS, UAT Tomnatic, loc. Tomnatic nr. 725, Cod Postal 307255	1/1	244		Conventie	act notarial	3195/11.07.2019	Lambert Eduard	si sotia
ȚĂRMURE		LEONTINA	26.11.1971	judet TIMIS, UAT Tomnatic, loc. Tomnatic, Cod Postal 307255				Conventie	act notarial	3195/11.07.2019	Lambert Eduard	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Documente finale

Pagina nr. 1
Inregistrare sistematica UAT Tomnatic
Sectorul Cadastral nr. 15
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
245	judet TIMIS, UAT Tomnatic, Cod postal 307255	A44/2/19/a	401255	13357	E		44/2	19/a	A	13357						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȚĂRMURE		ALEXANDRU	18.02.1971	judet TIMIS, UAT Tomnatic, loc. Tomnatic nr. 725, Cod Postal 307255	1/1	245		Conventie	act notarial	3221/12.07.2019	Lambert Eduard	si sotia
ȚĂRMURE		LEONTINA	26.11.1971	judet TIMIS, UAT Tomnatic, loc. Tomnatic, Cod Postal 307255				Conventie	act notarial	3221/12.07.2019	Lambert Eduard	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Documente finale

Pagina nr. 2
Inregistrare sistematica UAT Tomnatic
Sectorul Cadastral nr. 15
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tomnatic
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
246	judet TIMIS, UAT Tomnatic, Cod postal 307255	A44/2/19/b	401256	13357	E		44/2	19/b	A	13357						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUNGU		DACHIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomnatic, loc. Tomnatic, Cod Postal 307255	1/1	246		Conventie	act notarial	299/05.06.1998	NP MITIU	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tomnatic
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
247	judet TIMIS, UAT Tomnatic, Cod postal 307255	A44/2/19/c	401257	13457	E		44/2	19/c	A	13457						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZOGI		ADRIAN	09.04.1983	judet TIMIS, UAT Tomnatic, loc. Tomnatic, Cod Postal 307255	1/1	247		Conventie	act notarial	2408/12.06.2015	LAMBERT EDUARD	cu sotia
SZOGI		ANDREEA	03.12.1982	judet TIMIS, UAT Tomnatic, loc. Tomnatic, Cod Postal 307255				Conventie	act notarial	2408/12.06.2015	LAMBERT EDUARD	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tomnatic
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
248	judet TIMIS, UAT Tomnatic, Cod postal 307255	A44/2/20	400911	16000	E		44/2	20	A	16000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROZA		AUREL	23.02.1944	judet TIMIS, UAT Tomnatic, loc. Tomnatic, Cod Postal 307255	1/1	248		Conventie	act notarial	500/30.01.2013	LAMBERT EDUARD	si sotia
GROZA		IRMA	13.06.1944	judet TIMIS, UAT Tomnatic, loc. Tomnatic, Cod Postal 307255				Conventie	act notarial	500/30.01.2013	LAMBERT EDUARD	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tomnatic
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
249	judet TIMIS, UAT Tomnatic, Cod postal 307255	A44/2/21	400965	10000	E		44/2	21	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VISTA BANK (ROMANIA) SA			10556861	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str EMANOIL PORUMBARU nr 90-92, Cod Postal 011421	1/1	249			act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT 806/29.08.2024	Claici Ana Valentina	
FEBAGRO SRL			14229463	judet TIMIS, UAT Tomnatic, loc. Tomnatic, Cod Postal 307255		249		Conventie	act notarial	1606/10.04.2019	Frunza Alexandra Emilia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VISTA BANK (ROMANIA) SA			10556861	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str EMANOIL PORUMBARU nr 90-92, Cod Postal 011421	IPOTECA		249	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT 806/29/08/2024	Claici Ana Valentina	200000	EUR
VISTA BANK (ROMANIA) SA			10556861	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str EMANOIL PORUMBARU nr 90-92, Cod Postal 011421			249	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT 806/29/08/2024	Claici Ana Valentina		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		
Interdicții de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, demolare, construire, alipire, precum și ipotece asupra chiriilor sau arenzilor prezente sau viitoare și indemnizațiilor platite în temeiul contractelor de garantare/asigurare de orice fel cu privire la și în legătură cu proprietatea ipotecată, în favoarea:	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT 806/29.08.2024	Claici Ana Valentina	249			
Drept de ipoteca mobiliară asupra chiriilor sau arenzilor prezente sau viitoare produse de proprietatea ipotecată și indemnizațiilor platite în temeiul contractelor de garantare/asigurare de orice fel cu privire la și în legătură cu proprietatea ipotecată, pentru suma de 200000 euro în fav:	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT 806/29.08.2024	Claici Ana Valentina	249			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tomnatic

Sector cadastral nr. 15

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
250	judet TIMIS, UAT Tomnatic, Cod postal 307255	A44/2/22	401482	20000	E		44/2	22	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VISTA BANK (ROMANIA) SA			10556861	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str EMANOIL PORUMBARU nr 90-92, Cod Postal 011421	1/1	250			act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT 727/21.07.2023	Claici Ana Valentina	
FEBAGRO SRL			14229463	judet TIMIS, UAT Tomnatic, loc. Tomnatic, Cod Postal 307255		250		Conventie	act notarial	1404/04.10.2019	MICULESCU DANUT-DORIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VISTA BANK (ROMANIA) SA			10556861	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str EMANOIL PORUMBARU nr 90-92, Cod Postal 011421	IPOTECA		250	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT 727/21/07/2023	Claici Ana Valentina	350000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, alipire, in favoarea:	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT 727/21.07 2025	Claici Ana Valentina	250	neimprejmut		
---	--------------	--	----------------------	-----	-------------	--	--

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tomnatic
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
251	judet TIMIS, UAT Tomnatic, Cod postal 307255	A44/2/23		5000	E		44/2	23	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CICEU		AUGUSTIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomnatic, loc. Tomnatic, Cod Postal 307255	1/1	251		Constituire	act administrativ	16985/39/02.02.1994	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tomnatic
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
252	judet TIMIS, UAT Tomnatic, Cod postal 307255	A44/2/24	402468	11100	E		44/2	24	A	11100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOLLING		ANIȘOARA-LILIAN A	26.03.1985	judet TIMIS, UAT Tomnatic, loc. Tomnatic, Cod Postal 307255	1/2	252		Succesiune	act notarial	ACT DE LICH.2858; CM.317/13.07.2023	Grui Emil Simion	
DAMIAN		MARIOARA-JULIE TA	03.03.1987	judet TIMIS, UAT Tomnatic, loc. Tomnatic, Cod Postal 307255	1/2	252		Succesiune	act notarial	ACT DE LICH.2858; CM.317/13.07.2023	Grui Emil Simion	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tomnatic
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
253	judet TIMIS, UAT Tomnatic, Cod postal 307255	A44/2/25	400947	5000	E		44/2	25	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PFANN		OLIVER CHRISTIAN	07.11.68	judet TIMIS, UAT Tomnatic, loc. Tomnatic, Cod Postal 307255	1/1	253		Lege	hotarare judecatoreasca	27665/20.10.2016	O.R.C. TRIBUNALUL TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tomnatic
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
254	judet TIMIS, UAT Tomnatic, Cod postal 307255	DE44/2/26		2111	E		44/2	26	DR	2111						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA TOMNATIC			16590331	judet TIMIS, UAT Tomnatic, loc. Tomnatic nr. 258, Cod Postal 307255	1/1	254		Lege	act administrativ	23/16.04.2025	Consiliul Local Tomnatic	domeniul public, in administrarea Consiliului Local Tomnatic

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Tomnatic
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
255	judet TIMIS, UAT Tomnatic, Cod postal 307255	DE43/3	402496	1909	E		43	3	DR	1909						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA TOMNATIC			16590331	judet TIMIS, UAT Tomnatic, loc. Tomnatic nr. 258, Cod Postal 307255	1/1	255		Lege	act administrativ	11/09.02.2023	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TOMNATIC	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare