

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13660	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1980/1/1		50000	E		1980/1	1	A	50000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA ORTODOXA SIRBA			99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13660		Reconstituire	act administrativ	19941/95 /06.12.1994	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 1
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13661	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	P1981	404532	29600	E		1981	-	P	29600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13661		Lege	act administrativ	12/31.08.2018	COMUNA SANPETRU MARE	domeniul privat
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13661			act administrativ	12/31.08.2018	COMUNA SANPETRU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

Pagina nr. 2

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13662	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1980/1/2		10000	E		1980/1	2	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	13662		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	13662	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 3

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

★ SORIN-CONSTANTIN PLESA ★

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13663	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1980/1/3		15000	E		1980/1	3	A	15000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MISICI		DUSAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13663		Reconstituire	act administrativ	28481/94/23.10.2000	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 4
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13664	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1980/1/58		40081	E		1980/1	58	A	40081						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	13664		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	13664	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 5
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13665	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1980/1/4		10000	E		1980/1	4	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLUERAS		IVAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13665		Reconstituire	act administrativ	19943/91/27.02.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 6
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13666	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	DE1980/4		1907	E		1980	4	DR	1907						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13666		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul public
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13666		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

Pagina nr. 7

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13667	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1980/1/5		15000	E		1980/1	5	A	15000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANISIN		ECATERINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13667		Reconstituire	act administrativ	28451/25/06.03.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 8
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

★ SORIN-CONSTANTIN PLESA ★

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13668	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1977/1/1		28300	E		1977/1	1	A	28300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETROVICI		DANITA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13668		Reconstituire	act administrativ	4/22/31.05.2007	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 9
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13669	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1980/1/6		15500	E		1980/1	6	A	15500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOVANOV		SAVA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13669		Reconstituire	act administrativ	28451/2/05.03.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 10
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13670	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1980/1/57		9700	E		1980/1	57	A	9700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETROVICI		DANITA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13670		Reconstituire	act administrativ	41005/7/07.1 1.2000	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 11
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13671	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1980/1/56	409267	4800	E		1980/1	56	A	4800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARCOVICI		STANCA	20.11.1959	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 852, Cod Postal 999999	3/4	13671		Succesiune	act notarial	191/11.04.2017	NP ALEXANDRA EMILIA FRUNZA	
MARCOVICI		STANCA	20.11.1959	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 852, Cod Postal 999999	1/4	13671		Succesiune	act notarial	474/17.12.2024	NP ALEXANDRA EMILIA FRUNZA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 12

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13672	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1980/1/7		30100	E		1980/1	7	A	30100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOIANOV		JIVCO	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13672		Reconstituire	act administrativ	28451/28/06.03.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 13
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13673	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1980/1/55	409263	15000	E		1980/1	55	A	15000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARCOVICI		STANCA	20.11.1959	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 852, Cod Postal 999999	3/4	13673		Succesiune	act notarial	191/11.04.2017	NP ALEXANDRA EMILIA FRUNZA	
MARCOVICI		STANCA	20.11.1959	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 852, Cod Postal 999999	1/4	13673		Succesiune	act notarial	474/17.12.2024	NP ALEXANDRA EMILIA FRUNZA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 14

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13674	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1977/1/2		1100	E		1977/1	2	A	1100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETROVICI		DANITA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13674		Reconstituire	act administrativ	41005/7/07.1 1.2000	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 15
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13675	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1980/1/8	403830	10000	E		1980/1	8	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZAROV		ISTIRCA	07.12.1945	Nr: 82	1/2	13675		Succesiune	act notarial	643/20.09.2004	BN LAMBERT	
JIVANOV		DOBICA	23.06.1955	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al F:C: RIPENSIA nr 15, Cod Postal 999999, etaj 4, ap. 25	1/2	13675		Succesiune	act notarial	374/09.07.2018	NP Aman Daniel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 16
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

★ SORIN-CONSTANTIN PLESA ★

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13676	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1980/1/54		5000	E		1980/1	54	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TIMIS		GHEORGHE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13676		Reconstituire	act administrativ	28478/84/14.11.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 17
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13677	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1980/1/53	9516 (IE 402304)	5000	E		1980/1	53	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRICULTURA TOP PECIU SRL			29136737	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13677		Conventie	act notarial	3544/11.12.2016	NP BAC IOAN-ALIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 18
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13678	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	DE1978/1		2759	E		1978	1	DR	2759						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13678		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul public
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13678		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

Pagina nr. 19

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13679	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1980/1/9		10000	E		1980/1	9	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOIANOV		SRETCO	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13679		Reconstituire	act administrativ	19941/99/06.12.1994	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 20
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13680	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1980/1/52	9499 (IE 402307)	5000	E		1980/1	52	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRICULTURA TOP PECIU SRL			29136737	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13680		Conventie	act notarial	3544/12.12.2016	NP BAC IOAN-ALIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 21
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13681	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1980/1/10		10000	E		1980/1	10	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAVIDOV		IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13681		Reconstituire	act administrativ	19943/87/27.11.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 22
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13682	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1980/1/51		5700	E		1980/1	51	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	13682		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 23
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

★ SORIN-CONSTANTIN PLESA ★

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13683	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1977/1/3		35900	E		1977/1	3	A	35900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SABlici		VASA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13683		Reconstituire	act administrativ	28481/55/22.02.2000	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 24
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13684	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1980/1/11	404486	16000	E		1980/1	11	A	16000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIURICI		MILAN	27.11.1979	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 376, Cod Postal 999999	1/1	13684		Conventie	act notarial	142/16.01.2019	NP Aman Daniel	cu sotia
GIURICI		TEREZIA	21.03.1982	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 376, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	142/16.01.2019	NP Aman Daniel	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 25

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13685	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1980/1/50	9308 (IE 402971)	22600	E		1980/1	50	A	22600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CARO- AGRAR SRL			29600100	judet TIMIS, UAT Tomnatic, loc. Tomnatic nr. 269, Cod Postal 999999	1/1	13685		Conventie	act notarial	1121/18.07.2018	NP MICULESCU DANUT-DORIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 26
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13686	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1980/1/12	401594	4000	E		1980/1	12	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PFANN		OLIVER CHRISTIAN	07.11.68	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul TAKE IONESCU nr 73, Cod Postal 999999, etaj 1, ap. 3	1/1	13686		Lege	hotarare judecatoreasca	27665/20.10.2016	O.R.C. TRIBUNALUL TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 27
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13687	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1980/1/49	9327 (IE 402892)	9700	E		1980/1	49	A	9700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CARO-AGRAR SRL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomnatic, loc. Tomnatic, Cod Postal 999999	1/1	13687		Conventie	act notarial	1121/18.07.2018	NP MICULESCU DANUT-DORIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 28
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13688	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1980/1/13/1	9111 (IE 403403)	25400	E		1980/1	13/1	A	25400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC RB AGROTERRA SRL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13688		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 29
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13689	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1977/1/4/1	407870	13000	E		1977/1	4/1	A	13000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANICI		DANITA	19.12.1948	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, b-dul Revoluției nr 70, Cod Postal 999999, bloc H11 Corp B, ap. 1	1/1	13689		Iesire Din Indiviziune	act notarial	3718/24.09.2024	NP Lambert Eduard	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 30
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13690	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1980/1/48	400153	10000	E		1980/1	48	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LOVRENSCHI		NOVAC	19.10.1960	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/2	13690		Succesiune	act notarial	74/18.02.2009	BNP ASOCIATI SANNICOLAU-MARE	
LOVRENSCHI		DARCO	25.10.1969	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/2	13690		Succesiune	act notarial	74/18.02.2009	BNP ASOCIATI SANNICOLAU-MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 31
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13691	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1980/1/13/2		10000	E		1980/1	13/2	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	13691		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	13691	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 32
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13692	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1980/1/47		4200	E		1980/1	47	A	4200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	13692		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	13692	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 33
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13693	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1977/1/4/2	407871	13000	E		1977/1	4/2	A	13000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SABLITY		BRAILEANCA	09.08.1952	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Sânnicolau Mare, Str. PANSELELOR, Nr. Postal 1	1/1	13693		Iesire Din Indiviziune	act notarial	3718/24.09.2024	NP Lambert Eduard	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 34
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

★ SORIN-CONSTANTIN PLESA ★

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13694	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	HC1980/2		1032	E		1980	2	CC	1032						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13694		Lege	act normativ	107/01.01.1996	Parlamentul Romaniei	
AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE			29275212	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, sos Oltenitei nr 35-37, Cod Postal 999999	1/1	13694		Lege	act normativ	1705/01.01.2006	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		CCS521

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 35

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13695	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1980/1/14	404322	10000	E		1980/1	14	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
EREMICI		SVETISLAV	01.05.1946	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 413, Cod Postal 999999	1/3	13695		Reconstituire	act administrativ	28451/50/17.04.1996	CJPSDPAT TIMIS	
MISICI		MILUTIN	16.05.1984	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul Cetatii nr 3A, Cod	1/3	13695		Conventie	act notarial	6060/09.12.2004	NP CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu
EREMICI		SILVIA	22.03.1955	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 414, Cod	1/3	13695		Succesiune	act notarial	16/2009/15.01.2009	NP EDUARD LAMBERT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

Pagina nr. 36

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

★ SORIN-CONSTANTIN PLESA ★

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13696	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1980/1/46		16400	E		1980/1	46	A	16400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIS		DANITA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13696		Reconstituire	act administrativ	28454/101/2 3.10.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 37
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13697	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1980/1/15		5000	E		1980/1	15	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIURICI		DEIAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13697		Reconstituire	act administrativ	28478/33/06.11.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 38
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13698	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1980/1/16	9378 (IE 403029)	5000	E		1980/1	16	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC RB AGROTERRA SRL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13698		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 39
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13699	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1977/1/5	403974	20000	E		1977/1	5	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CECHICI		VESNA-DUSITA	14.08.1983	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13699		Conventie	act notarial	471/23.03.2017	NP TOPALA FLORIN GHEORGHE	necasatorita , bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 40
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13700	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1980/1/45	9109 (IE 403392)	10600	E		1980/1	45	A	10600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC RB AGROTERRA SRL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13700		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 41
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13701	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1980/1/44		12500	E		1980/1	44	A	12500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	13701		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	13701	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 42
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13702	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1980/1/17		31964	E		1980/1	17	A	31964						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	13702		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	13702	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 43
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13703	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1977/1/6	8944 (IE 402402)	18900	E		1977/1	6	A	18900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEI-CECHICI		VESNA-DUSITA	14.08.1983	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Cincinat Pavelescu nr 1, Cod Postal 999999	1/1	13703		Conventie	act notarial	5960/05.10.2022	NP ROMANU SILVIA	casat. bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 44
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13704	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1977/1/7		19200	E		1977/1	7	A	19200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARITY		SZOFIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13704		Reconstituire	act administrativ	28481/24/25.11.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 45
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13705	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1980/1/43		40000	E		1980/1	43	A	40000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPOV		MILAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13705		Reconstituire	act administrativ	28478/53/08.11.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 46
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13706	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1980/1/18		2600	E		1980/1	18	A	2600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	13706		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	13706	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 47
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13707	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1980/1/42	9164 (IE 403519)	10000	E		1980/1	42	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC RB AGROTERRA SRL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13707		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 48
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13708	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1980/1/19	8957 (IE 402467)	16100	E		1980/1	19	A	16100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PFANN		OLIVER CHRISTIAN	07.11.68	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul TAKE IONESCU nr 73, Cod Postal 999999, etaj 1, ap. 3	1/1	13708		Lege	hotarare judecatoreasca	27665/20.10.2016	O.R.C. TRIBUNALUL TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 49
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13709	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1980/1/41	403975	10000	E		1980/1	41	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RB AGROTERRA SRL			12415559	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Gheorghe Lazar nr 36, Cod Postal 999999, bloc A1BIS, scara B, etaj 8, ap. 45	1/1	13709		Conventie	act notarial	1121/25.07.2017	NP CRISTESCU VLAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 50
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13710	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1977/1/8	8963 (IE 403498)	40300	E		1977/1	8	A	40300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RAPCAU		ADRIAN NICOLAE	19.03.1990	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13710		Conventie	act notarial	2888/09.12.2022	NP BAC IOAN-ALIN	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 51
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13711	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	HC1977/2		9713	E		1977	2	CC	9713						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13711		Lege	act normativ	107/01.01.1996	Parlamentul Romaniei	
AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE			29275212	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, sos Oltenitei nr 35-37, Cod Postal 999999	1/1	13711		Lege	act normativ	1705/01.01.2006	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		CCS52

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

★ SORIN-CONSTANTIN PLESA ★
🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 52
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13712	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1980/1/20	8986 (IE 402576)	7400	E		1980/1	20	A	7400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PFANN		OLIVER CHRISTIAN	07.11.68	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul TAKE IONESCU nr 73, Cod Postal 999999, etaj 1, ap. 3	1/1	13712		Lege	hotarare judecatoreasca	27665/20.10.2016	O.R.C. TRIBUNALUL TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 53
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13713	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1980/1/40		50000	E		1980/1	40	A	50000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZOFRAN		ANGELCA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13713		Reconstituire	act administrativ	28478/52/08.11.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 54
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13714	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1980/1/21	8973 (IE 402705)	2800	E		1980/1	21	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PFANN		OLIVER CHRISTIAN	07.11.68	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul TAKE IONESCU nr 73, Cod Postal 999999, etaj 1, ap. 3	1/1	13714		Lege	hotarare judecatoreasca	27665/19.10.2016	O.R.C. DE PE LANGA TRIBUNALUL TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 55
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13715	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	HC1980/3		2592	E		1980	3	CC	2592						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13715		Lege	act normativ	107/01.01.1996	Parlamentul Romaniei	
AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE			29275212	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, sos Oltenitei nr 35-37, Cod Postal 999999	1/1	13715		Lege	act normativ	1705/01.01.2006	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		CCS520

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 56

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13716	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1980/1/22		10000	E		1980/1	22	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUBIN		NEVENCA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13716		Reconstituire	act administrativ	28478/12/04. 11.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 57
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13717	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1977/3/23	9156 (IE 403474)	20000	E		1977/3	23	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC RB AGROTERRA SRL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13717		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 58
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13718	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1980/1/39		15300	E		1980/1	39	A	15300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	13718		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	13718	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 59
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13719	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1980/1/23		6100	E		1980/1	23	A	6100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AVRAMOV		MILORAD	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13719		Reconstituire	act administrativ	28478/6/04.1 1.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
AVRAMOV		JIVICO	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	28478/6/04.1 1.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
AVRAMOV		MILAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	28478/6/04.1 1.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 60

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13720	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1977/3/22	404062	11100	E		1977/3	22	A	11100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COVACI		ISTIRCA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al F:C: RIPENSIA nr 15, Cod Postal 999999, etaj 4, ap. 25	1/2	13720		Reconstituire	act administrativ	28478/15/04.11.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
JIVANOV		DOBICA	23.06.1955	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/2	13720		Succesiune	act notarial	200/05.05.2016	NP Daniel Aman	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

Pagina nr. 61

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13721	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1977/3/21		10000	E		1977/3	21	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETCOV		JIVCO	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13721		Reconstituire	act administrativ	28454/59/23.10.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 62
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13722	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1980/1/38	405235	30700	E		1980/1	38	A	30700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COLUNDJIN		SOFIA	05.07.1960	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 103, Cod	2/8	13722		Succesiune	act notarial	316/10.09.2024	NP Frunza Alexandra Emilia	
CHISE		BILENA-AMALIA	29.07.1989	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 103, Cod	3/8	13722		Succesiune	act notarial	316/10.09.2024	NP Frunza Alexandra Emilia	
COLUNDJIN		ZORAN-DEIAN	13.12.1995	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 103, Cod	3/8	13722		Succesiune	act notarial	316/10.09.2024	NP Frunza Alexandra Emilia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza promisiunea bilaterala de v/c aut.506/2024 -NP. GRAUR, incheiata intre proprietarii tabulari si BELENTAN VIOLETA(BELENTAN VIOLETA I.I.),termen Incheiere c v/c in forma autentica 17.12.2025.	act notarial	506/17.12.2024	NP GRAUR ELISABETA	13722	neimprejmuit		

SC TERRA TOP SRL

Pagina nr. 63

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

★ SORIN-CONSTANTIN PLESA ★

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13723	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1977/3/20	405599	10000	E		1977/3	20	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HADNAGY		MILINA	05.06.1955	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/2	13723		Succesiune	act notarial	154/01.04.2022	-	
RAPCAU		ADRIAN NICOLAE	19.03.1990	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 734, Cod Postal 999999	1/2	13723		Conventie	act notarial	2889/09.12.2022	NP BAC IOAN-ALIN	necasad. bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 64

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

★ SORIN-CONSTANTIN PLESA ★

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13724	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1977/1/9	405476	45000	E		1977/1	9	A	45000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SABLITY		MILORAD	28.07.1987	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13724		Succesiune	act notarial	541/27.09.2021	NP EDUARD LAMBERT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 65
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13725	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1980/1/24		10200	E		1980/1	24	A	10200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIDAC		SREDA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13725		Reconstituire	act administrativ	28478/11/04.11.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 66
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13726	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1980/1/37	401355	20000	E		1980/1	37	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SORINCHICI		ZLATA	18.08.1958	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13726		Conventie	act notarial	5571/19.09.2011	BN Lambert	cu sotia
SORINCHICI		RUJITA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	5571/19.09.2011	BN Lambert	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

Pagina nr. 67

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13727	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1977/3/18		12000	E		1977/3	18	A	12000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GYURICI		NOVA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13727		Reconstituire	act administrativ	41005/5/07.1 1.2000	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 68
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13728	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1977/3/17		5800	E		1977/3	17	A	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIN		MIRCO	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13728		Reconstituire	act administrativ	28454/66/23.10.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 69
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13729	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1980/1/25/1	404278	13300	E		1980/1	25/1	A	13300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RAICSICS		MIHAILO-DRAGAN	03.03.1986	judet TIMIS, UAT Sânnicolau Mare, loc. Sânnicolau Mare, str CAPORAL VASILE IOAN nr 3, Cod Postal 999999	1/1	13729		Conventie	act notarial	5638/12.11.2019	NP Frunza Alexandra Emilia	cu sotia
RAICSICS		DANIELA	16.02.1987	judet MEHEDINTI, UAT Simian, loc. Dudasu, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	5638/12.11.2019	NP Frunza Alexandra Emilia	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 70

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13730	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1980/1/36		16800	E		1980/1	36	A	16800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOSICI		MAXA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13730		Reconstituire	act administrativ	28478/48/08.11.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 71
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13731	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	DE1978/2		2390	E		1978	2	DR	2390						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13731		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul public
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13731		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

Pagina nr. 72

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13732	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1977/3/16	400364	14001	E		1977/3	16	A	14001						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CANDREANU		PETRICĂ	19.06.1966	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13732		Convenție	act notarial	620/18.05.2012	NP TATU DOINA ELENA	cu soția
CANDREANU		ISABELA SIMONA	31.05.1972	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Convenție	act notarial	620/18.05.2012	NP TATU DOINA ELENA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 73
Înregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13733	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A198/1/25/2	405480	11900	E		1980/1	25/2	A	11900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RAICSICS		MIHAILO-DRAGAN	03.03.1986	judet TIMIS, UAT Sănnicolau Mare, loc. Sănnicolau Mare, str CAPORAL VASILE IOAN nr 3, Cod Postal 999999	1/1	13733		Conventie	act notarial	675/17.05.2022	NP ZIMA ALEXANDRA	cu sotia
RAICSICS		DANIELA	16.02.1987	judet MEHEDINTI, UAT Simian, loc. Dudasu, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	675/17.05.2022	NP ZIMA ALEXANDRA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 74
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizării: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13734	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	DE1977/3/15		2250	E		1977/3	15	DR	2250						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13734		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul public
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13734		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

Pagina nr. 75

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13735	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1980/1/35	405361	23600	E		1980/1	35	A	23600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOSITY		DUSAN	27.08.1956	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 332, Cod Postal 999999	1/1	13735		Conventie	act notarial	1088/26.07.2022	NP Dicu Malina Oana	si sotia
TOSITY		OLGA	20.07.1955	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 332, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1088/26.07.2022	NP Dicu Malina Oana	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 76

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13736	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1980/1/26	405482	15000	E		1980/1	26	A	15000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RAICSICS		MIHAILO-DRAGAN	03.03.1986	judet TIMIS, UAT Sânnicolau Mare, loc. Sânnicolau Mare, str CAPORAL VASILE IOAN nr 3, Cod Postal 999999	1/1	13736		Conventie	act notarial	1493/04.10.2022	NP ZIMA ALEXANDRA	cu sotia
RAICSICS		DANIELA	16.02.1987	judet MEHEDINTI, UAT Simian, loc. Dudasu, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1493/04.10.2022	NP ZIMA ALEXANDRA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 77

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizării: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13737	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1980/1/27		10000	E		1980/1	27	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BATANIAT		LIUBITA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13737		Reconstituire	act administrativ	28454/20/30.09.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
BATANIAT		JIVCO	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	28454/20/30.09.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 78
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13738	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	DE1980/1/31		1151	E		1980/1	31	DR	1151						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13738		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul public
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13738		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

Pagina nr. 79

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13739	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1980/1/34	403851	20000	E		1980/1	34	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOSITY		NINA-DRAGANA	23.07.1977	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str DIANA nr 1517, Cod Postal 999999, scara A, etaj 3, ap. 14	1/1	13739		Conventie	act notarial	6025/07.12.2018	NP Aman Daniel	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 80
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13740	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1977/1/10		4207	E		1977/1	10	A	4207						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	13740		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	13740	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 81
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13741	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1980/1/28		36900	E		1980/1	28	A	36900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOSICI		MIHAI	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13741		Reconstituire	act administrativ	28454/97/23.10.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 82
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13742	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1977/3/14	8958 (IE 402703)	20000	E		1977/3	14	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PFANN		OLIVER CHRISTIAN	07.11.68	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul TAKE IONESCU nr 73, Cod Postal 999999, etaj 1, ap. 3	1/1	13742		Lege	hotarare judecatoreasca	27665/20.10.2016	O.R.C. TRIBUNALUL TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 83
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13743	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1980/1/33	401699	18300	E		1980/1	33	A	18300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BELENTAN		JIVON	25.01.1972	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13743		Conventie	act notarial	1448/20.03.2012	NP GRUI EMIL SIMION	cu sotia
BELENTAN		VIOLETA	15.02.1976	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1448/20.03.2012	NP GRUI EMIL SIMION	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 84
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13744	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1977/3/13	8959 (IE 402382)	20000	E		1977/3	13	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PFANN		OLIVER CHRISTIAN	07.11.68	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul TAKE IONESCU nr 73, Cod Postal 999999, etaj 1, ap. 3	1/1	13744		Lege	hotarare judecatoreasca	27665/20.10.2016	O.R.C. TRIBUNALUL TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 85
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13745	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1977/3/12	404905	10000	E		1977/3	12	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADICI		SIMA	30.03.1949	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 605, Cod Postal 999999	1/2	13745		Succesiune	act notarial	56/12.02.2015	UNANP-SANNICOLA U MARE	
RADICI		SIMA	30.03.1949	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 605, Cod Postal 999999	1/2	13745		Conventie	act notarial	4602/17.09.2019	NP Aman Daniel	cu sotia
RADICI		DANITA	08.05.1954	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 605, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	4602/17.09.2019	NP Aman Daniel	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

★ SORIN-CONSTANTIN PLESA ★

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 86

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13746	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1977/3/11	403816	10000	E		1977/3	11	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRO-KA SRL			16488278	Jud: Neidentificat, Loc: Periam, Nr: 62	1/1	13746		Conventie	act notarial	7248/29.11.2005	NP DANIEL AMAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 87
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

★ SORIN-CONSTANTIN PLESA ★

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13747	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1977/3/10	400255	10193	E		1977/3	10	A	10193						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SILIN		ALEXANDAR	01.01.1972	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13747		Conventie	act notarial	598/02.02.2010	BN Grui	si sotia
SILIN		LAURA-NICOLETA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	598/02.02.2010	BN Grui	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 88
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13748	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1977/3/9		20000	E		1977/3	9	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HADNAGY		EVA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13748		Reconstituire	act administrativ	28478/65/11.11.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 89
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13749	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1980/1/32	8952 (IE 403556)	10000	E		1980/1	32	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BELENTAN		JIVAIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	3/8	13749		Succesiune	act notarial	0/01.01.2007	-	
BELENTAN		JIVAIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	5/8	13749		Conventie	act notarial	0/01.01.2007	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 90
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13750	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1977/3/8		20000	E		1977/3	8	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGHICI		IANCU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13750		Reconstituire	act administrativ	28478/65/11.11.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
DRAGHICI		BOGDAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	28478/65/11.11.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 91
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13751	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1980/1/29		6300	E		1980/1	29	A	6300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOSITY		LAZAR	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13751		Reconstituire	act administrativ	28454/98/23.10.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 92
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13752	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1977/3/7		10000	E		1977/3	7	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COLUNDJIN		DRAGOMIR	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13752		Reconstituire	act administrativ	28454/81/23.10.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 93
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13753	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1977/3/6	404266	31400	E		1977/3	6	A	31400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RAICSICS		MIHAILO-DRAGAN	03.03.1986	judet TIMIS, UAT Sânnicolau Mare, loc. Sânnicolau Mare, str CAPORAL VASILE IOAN nr 3, Cod Postal 999999	1/1	13753		Conventie	act notarial	5638/12.11.2019	NP Frunza Alexandra Emilia	cu sotia
RAICSICS		DANIELA	16.02.1987	judet MEHEDINTI, UAT Simian, loc. Dudasu, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	5638/12.11.2019	NP Frunza Alexandra Emilia	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 94

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13754	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1977/3/5		18600	E		1977/3	5	A	18600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETCOV		OLGA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13754		Reconstituire	act administrativ	28454/78/23.10.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 95
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13755	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1980/1/30	404389	17300	E		1980/1	30	A	17300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LOVRENSCHI		TINCA	24.01.1939	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 251, Cod Postal 999999	1/4	13755		Succesiune	act notarial	1110/15.12.2006	NP DANIEL AMAN	
TOSITY		DANITA	28.04.1940	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 853, Cod Postal 999999	1/4	13755		Succesiune	act notarial	1110/15.12.2006	NP DANIEL AMAN	
GIURICI		LIUBITA	03.09.1946	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 251, Cod Postal 999999	1/4	13755		Succesiune	act notarial	1110/15.12.2006	NP DANIEL AMAN	
TODOROV		DELIA	19.07.1952	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/4	13755		Succesiune	act notarial	1110/15.12.2006	NP DANIEL AMAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *
🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 96

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13756	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1977/3/4		9500	E		1977/3	4	A	9500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AVRAMOV		MIHAI	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13756		Reconstituire	act administrativ	28481/21/25.11.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 97
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13757	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	DE1979		3058	E		1979	-	DR	3058						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13757		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul public
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13757		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

Pagina nr. 98

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13758	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1977/3/3	400699	13900	E		1977/3	3	A	13900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC R.B. AGROTERRA SRL			12415559	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13758		Conventie	act notarial	1030/20.09.2010	BN POENARIU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 99
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13759	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1980/1/59		7429	E		1980/1	59	A	7429						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	13759		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	13759	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 100
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13760	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1977/3/2	9164 (IE 403523)	20000	E		1977/3	2	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC RB AGROTERRA SRL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13760		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 101
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13761	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1977/3/1	403847	14200	E		1977/3	1	A	14200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADICI		MILAN	14.01.1951	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Martir Marius Ciopec. nr 12, Cod Postal 999999, scara C, ap. 15	1/1	13761		Succesiune	act notarial	683/29.09.2004	BN AMAN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 102
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

★ SORIN-CONSTANTIN PLESA ★

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13762	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	DE1976		3470	E		1976	-	DR	3470						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13762		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul public
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13762		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 103
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13763	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/16	403953	28500	E		1969/1	16	A	28500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC CROP SOIL SVW SRL			29254902	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13763		Conventie	act notarial	688/05.07.2017	NP Malescu Gheorghe	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 104
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13764	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/15		20000	E		1969/1	15	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BATANIAT		ANGHELINA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13764		Reconstituire	act administrativ	28457/84/17.07.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 105
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

★ SORIN-CONSTANTIN PLESA ★

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13765	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/14		17800	E		1969/1	14	A	17800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BATANIAT		IOVAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13765		Reconstituire	act administrativ	28457/85/17.07.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 106
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

★ SORIN-CONSTANTIN PLESA ★

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13766	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/13		46700	E		1969/1	13	A	46700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BATANIAT		JIVCO	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13766		Reconstituire	act administrativ	28457/13/27.06.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
BATANIAT		LIUBITA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	28457/13/27.06.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 107
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13767	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/12		15000	E		1969/1	12	A	15000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAVEL		ANGHELINA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13767		Reconstituire	act administrativ	28457/45/27.06.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 108
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13768	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/11		25000	E		1969/1	11	A	25000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOSITY		OLGA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13768		Reconstituire	act administrativ	28457/58/27.06.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 109
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13769	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/10		25000	E		1969/1	10	A	25000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOSITY		DUSAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13769		Reconstituire	act administrativ	28457/57/27.06.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 110
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

★ SORIN-CONSTANTIN PLESA ★

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13770	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/9	405365	13986	E		1969/1	9	A	13986						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOSITY		DUSAN	27.08.1956	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 332, Cod Postal 999999	1/2	13770		Succesiune	act notarial	140/29.03.2021	NP EDUARD LAMBERT	
TOSITY		DUSAN	27.08.1956	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 332, Cod Postal 999999	1/2	13770		Iesire Din Indiviziune	act notarial	2043/17.06.2021	NP Lambert Eduard	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 111

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13771	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/8		16500	E		1969/1	8	A	16500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOSICI		MAXA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13771		Reconstituire	act administrativ	28478/48/08.11.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 112
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13772	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/1		30000	E		1973/1	1	A	30000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIRIAN		TODOR	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13772		Reconstituire	act administrativ	41005/13/07.11.2000	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 113
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13773	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/7		20500	E		1969/1	7	A	20500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SILIN		EMILIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13773		Reconstituire	act administrativ	28454/44/07.10.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 114
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13774	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/6	407823	20000	E		1969/1	6	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
"AGROMEC PERIAM" SA			7323483	jjudet TIMIS, UAT Periam, loc. Periam nr. 868/A, Cod Postal 999999	1/1	13774		Conventie	act notarial	1873/02.12.2025	NP Dicu Malina Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
				13774	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 115

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13775	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/5		30000	E		1969/1	5	A	30000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SABlici		VUCOSA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13775		Reconstituire	act administrativ	28455/86/16.09.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 116
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13776	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/4		10000	E		1969/1	4	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARITY		SZOFIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13776		Reconstituire	act administrativ	28481/24/25.11.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 117
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13777	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/8	405357	30000	E		1973/1	8	A	30000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOANCAS		RODICA	02.02.1958	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/2	13777		Conventie	act notarial	6412/12.12.2000	NP TATU DOINA	
BOANCAS		RODICA	02.02.1958	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/2	13777		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	567/11.05.2005	JUDECATORIA SANNCOLAU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 118
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13778	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/3	9332 (IE 402899)	17755	E		1969/1	3	A	17755						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC RB AGROTERRA SRL			99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13778		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza contractul de arendare inregistrat la Primaria Comunei Sanpetru Mare sub nr. 54/25.03.2013, insotit de actul aditional inregistrat la Primaria Comunei Sanpetru Mare sub nr. 2496/23.05.2017 incheiat intre proprietarul tabular SC. RB AGROTERRA SRL in calitate de arendator si SC. JANTOM SRL, in calitate de arendas, valabil pana la data de 30.09.2022.	act administrativ	54/2015/25.03.2013	SC JANTOM SRL	13778	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 119

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13779	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/2	8955 (IE 403561)	20000	E		1969/1	2	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BELENTAN		JIVAIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	3/8	13779		Succesiune	act notarial	0/01.01.2007	-	
BELENTAN		JIVAIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	5/8	13779		Conventie	act notarial	0/01.01.2007	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 120

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13780	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/1	404947	20000	E		1969/1	1	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PFANN		OLIVER CHRISTIAN	07.11.1968	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul Take Ionescu nr 73, Cod Postal 999999, etaj 1, ap. 3	1/1	13780		Conventie	act notarial	1586/29.10.2020	NP Meici Anamaria-Claudia	cu sotia
PFANN		IRMGARD	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1586/29.10.2020	NP Meici Anamaria-Claudia	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 121
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13781	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/2	20132 (IE 400038)	49600	E		1973/1	2	A	49600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRICULTURA TOP PECIU SRL			29136737	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13781		Conventie	act notarial	3544/11.12.2016	NP BAC IOAN-ALIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 122
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13782	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/7/3		18700	E		1973/1	7/3	A	18700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIRIAN		TODOR	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13782		Reconstituire	act administrativ	41005/13/07.11.2000	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 123
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13783	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/5	404784	11200	E		1973/1	5	A	11200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGHICI		BRANCA-MILENA	05.08.1981	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LETEA nr 24, Cod Postal 999999, ap. 1	1/1	13783		Conventie	act notarial	3092/04.07.2019	NP Grui Emil Simion	necasad. bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 124
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13784	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/6	404790	12500	E		1973/1	6	A	12500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGHICI		BRANCA-MILENA	05.08.1981	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LETEA nr 24, Cod Postal 999999, ap. 1	1/1	13784		Conventie	act notarial	3116/05.07.2019	NP Grui Emil Simion	necasatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 125
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13785	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/7/1	9245 (IE 402860)	9989	E		1973/1	7/1	A	9989						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC RB AGROTERRA SRL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13785		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 126
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13786	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/7/2	9447 (IE 402946)	11986	E		1973/1	7/2	A	11986						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC RB AGROTERRA SRL , TIMISOARA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13786		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 127
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13787	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/3/1	400093	25524	E		1973/1	3/1	A	25524						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRICULTURA TOP PECIU SRL			29136737	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13787		Conventie	act notarial	3545/11.12.2016	NP BAC IOAN-ALIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 128
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13788	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/3/2		41300	E		1973/1	3/2	A	41300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOIANOV		IOSEFINA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13788		Reconstituire	act administrativ	28478/61/11.11.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 129
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13789	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/4		55600	E		1973/1	4	A	55600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAVICI		MILAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13789		Reconstituire	act administrativ	28478/59/11.11.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 130
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13790	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	P1975/1/2	404606	69273	E		1975	1/2	P	69273						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13790		Lege	act administrativ	1891/29.12.1994	Prefectura Judetului Timis	domeniul privat
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13790			act administrativ	1891/29.12.1994	Prefectura Judetului Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 131
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13791	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	HC1969/1/17		7000	E		1969/1	17	CC	7000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13791		Lege	act normativ	107/01.01.1996	Parlamentul Romaniei	
AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE			29275212	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, sos Oltenitei nr 35-37, Cod Postal 999999	1/1	13791		Lege	act normativ	1705/01.01.2006	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		CCS530

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

★ SORIN-CONSTANTIN PLESA ★
🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 132
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13792	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	P1974	404529	19600	E		1974	-	P	19600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13792		Lege	act administrativ	1891/29.12.1994	Prefectura Judetului Timis	domeniul privat
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13792			act administrativ	1891/29.12.1994	Prefectura Judetului Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

Pagina nr. 133

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13793	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	DE1969/1/18		3103	E		1969/1	18	DR	3103						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13793		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul public
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13793		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

Pagina nr. 134

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13794	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	DE1971		9615	E		1971	-	DR	9615						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13794		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul public
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13794		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 135
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13795	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	HC1973/1/9		2698	E		1973/1	9	CC	2698						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13795		Lege	act normativ	107/01.01.1996	Parlamentul Romaniei	
AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE			29275212	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, sos Oltenitei nr 35-37, Cod Postal 999999	1/1	13795		Lege	act normativ	1705/01.01.2006	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		CCS530

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 136

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13796	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/16	404106	13200	E		1973/1	16	A	13200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JIVANOV		DOBICA	23.06.1955	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al F:C: RIPENSIA nr 15, Cod Postal 999999, etaj 4, ap. 25	1/1	13796		Sucesiune	act notarial	200/05.05.1996	SPN DANIEL AMAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 137
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13797	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	P1975/1/1	404606	95727	E		1975	1/1	P	95727						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13797		Lege	act administrativ	1891/29.12.1994	Prefectura Judetului Timis	domeniul privat
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13797			act administrativ	1891/29.12.1994	Prefectura Judetului Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

Pagina nr. 138

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13798	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/10	9306 (IE 400819)	15000	E		1973/1	10	A	15000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC. R.B. AGROTERRA SRL, TIMISOARA			12415559	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13798		Conventie	act notarial	997/13.09.2010	BN POENARIU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 139
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13799	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/33	401416	27528	E		1969/1	33	A	27528						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
„GOIA I. MARIANA INTREPRINDER E INDIVIDUALA”			27057254	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13799		Conventie	act notarial	3822/04.07.2011	BN Grui	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 140
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13800	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/32	400702	19088	E		1969/1	32	A	19088						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAVEL		MARIUS	05.05.1984	judet TIMIS, UAT Varias, loc. Varias nr. 102, Cod Postal 999999	1/1	13800		Conventie	act notarial	2483/20.06.2022	NP Grui Emil Simion	necasad. bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 141
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13801	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/11		10000	E		1973/1	11	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADICI		MARINCO	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13801		Reconstituire	act administrativ	28454/95/23.10.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 142
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13802	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/31	402640	23000	E		1969/1	31	A	23000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOST		EDGAR LUDOVIC	20.05.1974	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13802		Conventie	act notarial	2275/01.04.2004	NP AMAN	cu sotia
IOST		MIHAELA	17.04.1978	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	2275/01.04.2004	NP AMAN	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 143
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13803	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/30	402084	14065	E		1969/1	30	A	14065						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOS		RAMONA LAURA	14.05.1979	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13803		Conventie	act notarial	4750/21.08.2013	NP AMAN DANIEL	cu sotul
DRAGOS		MARCEL	26.06.1976	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	4750/21.08.2013	NP AMAN DANIEL	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 144
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13804	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/29		14000	E		1969/1	29	A	14000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOTA		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13804		Reconstituire	act administrativ	28457/15/27.06.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 145
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13805	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/12	404119	12500	E		1973/1	12	A	12500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GLAVAN		JIVCO	07.09.1964	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 417, Cod Postal 999999	1/1	13805		Conventie	act notarial	2734/15.06.2017	NP Lambert Eduard	necasad. bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 146
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13806	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/28	9515 (IE 400391)	15000	E		1969/1	28	A	15000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC "R.B AGROTERRA " SRL			12415559	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13806		Conventie	act notarial	958/15.09.2009	NP Poenariu Emilia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 147
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte
13807	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/27	405456	14300	E		1969/1	27	A	14300						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARC		ILEANA	06.07.1930	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 891, Cod	2/8	13807		Succesiune	act notarial	67/01.10.2013	NP TATU DOINA ELENA-CM	
MARC		VIRGIL	30.06.1952	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 891, Cod	3/8	13807		Succesiune	act notarial	67/01.10.2013	NP TATU DOINA ELENA-CM	
MARC		CORNELIA	25.04.1950	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal Sagului nr 88, Cod	6/64	13807		Succesiune	act notarial	67/01.10.2013	NP TATU DOINA ELENA-CM	
MARC		VALENTIN-CORNEL	17.07.1970	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal Sagului nr 88, Cod	9/64	13807		Succesiune	act notarial	67/01.10.2013	NP TATU DOINA ELENA-CM	
MARC		CRISTIAN	26.05.1974	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal Sagului nr 88, Cod	9/64	13807		Succesiune	act notarial	67/01.10.2013	NP TATU DOINA ELENA-CM	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE			361579	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal			13807	inscris sub semnatura privata	463/27/03/2025	SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV SI		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar 463/2025 - SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV SI ASOCIATII, impotriva debitorului MARC VALENTIN-CORNEL, asupra cotei lui de proprietate, pentru suma de 27262,66 LEI, reprezentând debit principal si cheltuieli de executare silita, catre creditor:	inscris sub semnatura privata	463/27.03.2025	SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV SI ASOCIATII	13807	neimprejmuit		

SC TERRA TOP SRL

Pagina nr. 148

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

★ SORIN-CONSTANTIN PLESA ★

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13808	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/17	20108 (IE 400000)	20000	E		1973/1	17	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRICULTURA TOP PECIU SRL			29136737	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13808		Conventie	act notarial	3544/12.12.2016	NP BAC IOAN-ALIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 149
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13809	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/26	405001	13000	E		1969/1	26	A	13000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPREA		AURELIA	05.06.1938	judet ARAD, UAT Sagu, loc. Sagu nr. 558, Cod Postal 999999	1/8	13809		Succesiune	act notarial	8/30.01.2007	NP SAVIN NASTASE	
OPREA		LILIANA	22.09.1968	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	3/8	13809		Succesiune	act notarial	8/30.01.2007	NP SAVIN NASTASE	
CANDREANU		PETRICĂ	19.06.1966	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str CAREI nr 1B, Cod Postal 999999	1/2	13809		Conventie	act notarial	1429/16.09.2020	NP CIORICA MARIN EUGEN	cu sotia
CANDREANU		ISABELA - SIMONA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sagu, loc. Sagu, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1429/16.09.2020	NP CIORICA MARIN EUGEN	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

★ SORIN-CONSTANTIN PLESA ★
🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 150
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13810	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/25		16000	E		1969/1	25	A	16000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AVRAMESCU		ARSA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal	1/1	13810		Reconstituire	act administrativ	41005/8/07.1 1.2000	CJPSPDPAT TIMIS	
AVRAMESCU		SIMA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal				Reconstituire	act administrativ	41005/8/07.1 1.2000	CJPSPDPAT TIMIS	
AVRAMESCU		JIVA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal				Reconstituire	act administrativ	41005/8/07.1 1.2000	CJPSPDPAT TIMIS	
AVRAMESCU		PETRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal				Reconstituire	act administrativ	41005/8/07.1 1.2000	CJPSPDPAT TIMIS	
DEDU		DRAGHINA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal				Reconstituire	act administrativ	41005/8/07.1 1.2000	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 151

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

★ SORIN-CONSTANTIN PLESA ★

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13811	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/13	404124	8100	E		1973/1	13	A	8100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GLAVAN		JIVCO	07.09.1964	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 417, Cod Postal 999999	1/1	13811		Conventie	act notarial	2734/15.06.2017	NP Lambert Eduard	necasad. bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 152
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13812	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/24	403651	27000	E		1969/1	24	A	27000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDRAS		IOAN	01.09.1947	Nr: 9	4/8	13812		Reconstituire	act administrativ	28457/4/26.06.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
"AGROMEC PERIAM" SA			7323483	judet TIMIS, UAT Periam, loc. Periam nr. 868/A, Cod Postal 999999	4/8	13812		Conventie	act notarial	1099/11.09.2020	NP DICU STERICA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 153
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13813	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/18		20000	E		1973/1	18	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADICI		MARINCO	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13813		Reconstituire	act administrativ	28454/95/23.10.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 154
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13814	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/23	9338 (IE 400477)	13700	E		1969/1	23	A	13700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. "SIFI TM AGRO" S.A			33141944	Jud: BUCURESTI, Strada: Floreasca, Nr: 17	1/1	13814		Conventie	act notarial	772/02.12.2015	NP CHIRITA ANGELA ROXANA	
LIBRA INTERNET			8119644	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul	1/1	13814			act notarial	379/21.02.2019	NP BAC IOAN-ALIN	
LIBRA INTERNET			8119644	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul	1/1	13814			act notarial	59/14.01.2025	NP Ciobanu Mariana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LIBRA INTERNET			8119644	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul	IPOTECA		13814	act notarial	379/21/02/2019	NP BAC IOAN-ALIN	55723297	RON
LIBRA INTERNET			8119644	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul	IPOTECA		13814	act notarial	59/14/01/2025	NP Ciobanu Mariana	37500000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare,grevare,inchiriere,arendare,dezmembrare,comasare,restructurare,construire in favoarea:	act notarial	379/21.02.2019	NP BAC IOAN-ALIN	13814	neîmprejmuit		
Interdicție de instrainare,grevare,inchiriere,arendare,dezlipire,alipire,restructurare si construire in favoarea:	act notarial	59/14.01.2025	NP Ciobanu Mariana	13814			

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 155

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13815	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/22	404762	33000	E		1969/1	22	A	33000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOSITY		MILAN	13.08.1955	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 837, Cod Postal 999999	10000/33000	13815		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	962/22.06.2012	JUDECATORIA SANNICOLAU MARE	si
TOSITY		DOINA	27.11.1958	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 837, Cod Postal 999999				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	962/22.06.2012	JUDECATORIA SANNICOLAU MARE	
AGROMECC PERIAM SA			7323483	judet TIMIS, UAT Periam, loc. Periam, str Calea Timisoarei nr	10000/33000	13815		Conventie	act notarial	1033/17.07.2023	NP Dicu Malina Oana	
AGROMECC PERIAM SA			7323483	judet TIMIS, UAT Periam, loc. Periam, str Calea Timisoarei nr	13000/33000	13815		Conventie	act notarial	723/23.05.2023	NP Dicu Malina Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 156

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13816	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/19	9133 (IE 403442)	10000	E		1973/1	19	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC RB AGROTERRA SRL			99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13816		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza contractul de arendare inregistrat la Primaria ComuneiSanpetru Mare sub nr. 54/25.03.2013, insotit de actul additionalinregistrat la Primaria Comunei Sanpetru Mare sub nr. 2496/23.05.2017 incheiat intre proprietarul tabular SC. RB AGROTERRA SRL incalitate de arendator si SC. JANTOM SRL, in calitate de arendas, valabilpana la data de 30.09.2022.	act administrativ	54/2013/25.03.2013	SC JANTOM SRL	13816	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 157

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13817	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	HC1975/2		5661	E		1975	2	CC	5661						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13817		Lege	act normativ	107/01.01.1996	Parlamentul Romaniei	
AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE			29275212	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, sos Oltenitei nr 35-37, Cod Postal 999999	1/1	13817		Lege	act normativ	1705/01.01.2006	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		CCS53

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 158

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13818	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/21	9101 (IE 403275)	20000	E		1969/1	21	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC RB AGROTERRA SRL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13818		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 159
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13819	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/19		40000	E		1969/1	19	A	40000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
EHLING		IOSIF	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13819		Reconstituire	act administrativ	28457/100/1 8.07.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 160
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13820	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/20	402147	10000	E		1973/1	20	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AGROMEC PERIAM SA			7323483	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal	1/1	13820		Conventie	act notarial	1946/05.10.2018	NP Dicu Malina Oana	
PROCREDIT BANK S.A			14622194	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul	1/1	13820			act notarial	2002/14.08.2019	NP Golban Curuti Mariana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROCREDIT BANK S.A.			14622194	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul	IPOTECA		13820	act notarial	2002/14/08/2019	NP Golban Curuti Mariana	2200000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de grevare,instrainare,construire,demolare,extindere si inchiriere in favoarea:	act notarial	2002/14.08.2019	NP Golban Curuti Mariana	13820	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 161
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13821	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/14	9125 (IE 403429)	26800	E		1973/1	14	A	26800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC RB AGROTERRA SRL			99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13821		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza contractul de arendare inregistrat la Primaria Comunei Sanpetru Mare sub nr. 54/25.03.2013, insotit de actul aditional inregistrat la Primaria Comunei Sanpetru Mare sub nr. 2496/23.05.2017 incheiat intre proprietarul tabular SC. RB AGROTERRA SRL in calitate de arendator si SC. JANTOM SRL, in calitate de arendas, valabil pana la data de 30.09.2022.	act administrativ	54/2015/25.03.2013	SC JANTOM SRL	13821	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *
🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 162
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13822	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/20		40000	E		1969/1	20	A	40000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ESPERSCHIDT		ANNA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13822		Reconstituire	act administrativ	28455/1/18.07.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 163
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13823	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/21	406909	10000	E		1973/1	21	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOJOVIC		LELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13823		Succesiune	act notarial	768/04.12.2006	BNPA SANNICOLAU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 164
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13824	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/22	8787 (IE 403253)	20000	E		1973/1	22	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOANCAS		RODICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/2	13824		Conventie	act notarial	0/01.01.2003	-	
BOANCAS		RODICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/2	13824		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	0/01.01.2003	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 165
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13825	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/23	405680	26600	E		1973/1	23	A	26600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOIA		VASILE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 902, Cod Postal 999999	1/1	13825		Conventie	act notarial	3956/15.08.2000	BNPA SANNICOLAU MARE	si sotia
GOIA		MARIANA	10.12.1973	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	3956/15.08.2000	BNPA SANNICOLAU MARE	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 166
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13826	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/15	8528 (IE 401297)	10000	E		1973/1	15	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C.,AGROPERI" S.R.L, PERIAM			99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13826		Conventie	act notarial	0/01.01.2002	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 167
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13827	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/24		26800	E		1973/1	24	A	26800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORZA		DAVID	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13827		Reconstituire	act administrativ	28478/73/11.11.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 168
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13828	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/25	401437	17299	E		1973/1	25	A	17299						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC R.B. AGROTERRA SRL			12415559	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13828		Conventie	act notarial	352/29.03.2012	NP STOIA ANDREIA IOANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza cererea de chemare in judecata inaintata de reclamanta SC. JANTOM SRL, impotriva paratilor AVRAMOV MILAN si SC. RB AGROTERRA SRL , inregistrata la Judecatoria Sannicolau Mare la data de 08.12.2017, cu nr. dosar 3537/295/2017, avand ca obiect actiune in constatare.	certificat grefa	3537/295/2017/14.12.2017	JUDECATORIA SANNICOLAU MARE	13828	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 169

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13829	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	HC1973/1/26		2988	E		1973/1	26	CC	2988						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13829		Lege	act normativ	107/01.01.1996	Parlamentul Romaniei	
AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE			29275212	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, sos Oltenitei nr 35-37, Cod Postal 999999	1/1	13829		Lege	act normativ	1705/01.01.2006	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		CCS54

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 170

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13830	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/69	8527 (IE 401302)	10000	E		1973/1	69	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGROPERI SRL PERIAM			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13830		Conventie	act notarial	0/01.01.2002	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 171
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13831	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	HC1969/1/34		4085	E		1969/1	34	CC	4085						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13831		Lege	act normativ	107/01.01.1996	Parlamentul Romaniei	
AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE			29275212	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, sos Oltenitei nr 35-37, Cod Postal 999999	1/1	13831		Lege	act normativ	1705/01.01.2006	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		CCS531

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 172

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13832	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/43/1	401949	4901	E		1969/1	43	A	4901						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGHICI		BRANCA-MILENA	05.08.1981	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LETEA nr 24, Cod Postal 999999, ap. 1	1/1	13832		Conventie	act notarial	3078/03.07.2019	NP Grui Emil Simion	necasad. bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 173
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13833	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	DE1973/1/68		1056	E		1973/1	68	DR	1056						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13833		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul public
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13833		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 174

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13834	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/43/2	401950	4901	E		1969/1	43/2	A	4901						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RAPCAU		ADRIAN-NICOLAE	19.03.1990	judet TIMIS, UAT Lovrin, loc. Lovrin nr. 659, Cod Postal 999999	1/1	13834		Conventie	act notarial	1571/23.07.2018	NP ALBU ADRIAN CAIUS	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 175
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13835	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/27	8860 (IE 403643)	36500	E		1973/1	27	A	36500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOANCAS		NICOLAE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13835		Conventie	act notarial	424/23.01.2001	NP AMAN	cu sotia
BOANCAS		RODICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	424/23.01.2001	NP AMAN	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 176
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13836	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/70		11000	E		1973/1	70	A	11000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZAROV		DANITA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13836		Reconstituire	act administrativ	28455/25/29.07.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 177
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13837	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/44	404693	14703	E		1969/1	44	A	14703						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SINITEAN		IOAN-DINU	03.11.1984	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Sfanta Rozalia nr 2, Cod Postal 999999, etaj 1, ap. 9	1/1	13837		Conventie	act notarial	914/10.08.2020	NP DICU STERICA	cu sotia
SINITEAN		OANA	05.02.1984	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Sfanta Rozalia nr 2, Cod Postal 999999, etaj 1, ap. 9				Conventie	act notarial	914/10.08.2020	NP DICU STERICA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 178

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare

Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13838	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/71		20000	E		1973/1	71	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETCOV		TODOR	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13838		Reconstituire	act administrativ	28455/54/16.09.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 179
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13839	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/45		10000	E		1969/1	45	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALACIU		ELENA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal	1/1	13839		Reconstituire	act administrativ	28457/29/27.06.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
HAJDA		DINES RODICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal				Reconstituire	act administrativ	28457/29/27.06.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
LEAN		VIORICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	28457/29/27.06.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
LOLIS		MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal				Reconstituire	act administrativ	28457/29/27.06.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
NARITA		VIRGINIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal				Reconstituire	act administrativ	28457/29/27.06.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
SERB		ZOITA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal				Reconstituire	act administrativ	28457/29/27.06.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 180

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13840	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/72		25300	E		1973/1	72	A	25300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BATANIAT		JIVCO	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13840		Reconstituire	act administrativ	28454/20/30.09.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
BATANIAT		MILAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	28454/20/30.09.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 181
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13841	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/28	9282 (IE 402941)	21400	E		1973/1	28	A	21400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC RB AGROTERRA SRL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13841		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 182
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13842	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/46	9198 (IE 400498)	10000	E		1969/1	46	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. "SIFI TM AGRO" S.A			33141944	Jud: BUCURESTI, Strada: Floreasca, Nr: 17	1/1	13842		Conventie	act notarial	772/02.12.2015	NP CHIRITA ANGELA ROXANA	
LIBRA INTERNET			8119644	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul	1/1	13842			act notarial	379/21.02.2019	NP BAC IOAN-ALIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LIBRA INTERNET			8119644	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul	IPOTECA		13842	act notarial	379/21/02/2019	NP BAC IOAN-ALIN	55723297	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire in favoarea	act notarial	379/21.02.2019	NP BAC IOAN-ALIN	13842	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

Pagina nr. 183

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

★ SORIN-CONSTANTIN PLESA ★

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13843	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	HC1973/1/32/1		1558	E		1973/1	32/1	CC	1558						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13843		Lege	act normativ	107/01.01.1996	Parlamentul Romaniei	
AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE			29275212	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, sos Oltenitei nr 35-37, Cod Postal 999999	1/1	13843		Lege	act normativ	1705/01.01.2006	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		CCS55

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 184

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
13844	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/73	404994	15000	E		1973/1	73	A	15000							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IACOB		MILEVA	30.05.1947	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 289, Cod	7/8	13844		Reconstituire	act administrativ	28455/17/29.07.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
GIURICI		CATA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal				Reconstituire	act administrativ	28455/17/29.07.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
BUGARSCHI		DUSITA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal				Reconstituire	act administrativ	28455/17/29.07.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
COSTIN		MITA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal				Reconstituire	act administrativ	28455/17/29.07.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
BATANIAT		MILAN	09.09.1960	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal	1/8	13844		Sucesiune	act notarial	185/31.05.2024	NP Aman Daniel	
AGRO RAM PERIAM SRL			27125448	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal	1/8	13844			act notarial	55/11.02.2025	NP FLOREA AMELIA-CASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
AGRO RAM PERIAM SRL			27125448	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal	IPOTECA LEGALA		13844	act notarial	55/11/02/2025	NP FLOREA AMELIA-CASIA	228445	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza promisiunea bilaterala de v/c aut.55/2025 -NP. FLOREA AMELIA, incheiata intre promitentii vanzatori IACOB MILEVA, BATANIAT MILAN, GIURICI CATA si promitenta cumparatoare AGRO RAM PERIAM SRL, asupra cotei de 6/8 din imobil, termen incheiere c v/c in forma autentica 31.12.2027.	act notarial	55/11.02.2025	NP FLOREA AMELIA-CASIA	13844			
Interdicție de instrainare si grevare asupra cotei de 6/8 din imobil in favoarea:	act notarial	55/11.02.2025	NP FLOREA AMELIA-CASIA	13844	neimprejmuit		

SC TERRA TOP SRL

Pagina nr. 185

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13845	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/74	404515	3600	E		1973/1	74	A	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC "AGROMEC PERIAM" SA			7323483	judet TIMIS, UAT Periam, loc. Periam nr. 868/A, Cod Postal 999999	4/10	13845		Conventie	act notarial	121/01.02.2019	NP Danila Eusebiu Octav	
"AGROMEC PERIAM" SA			7323483	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	6/10	13845		Conventie	act notarial	3399/08.10.2020	NP Grui Emil Simion	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 186
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13846	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/47	404448	10200	E		1969/1	47	A	10200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC "AGROMECE PERIAM" SA			7323483	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13846		Conventie	act notarial	1278/26.03.2019	NP Grui Emil Simion	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 187
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13847	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/29	9060 (IE 402588)	10000	E		1973/1	29	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RB AGROTERRA SRL			12415559	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Gheorghe Lazar nr 36, Cod Postal 999999, bloc A1BIS, scara B, etaj 8, ap. 45	1/1	13847		Conventie	act notarial	420/22.03.2019	NP CRISTESCU VLAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 188
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13848	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/75	404457	9800	E		1973/1	75	A	9800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC "AGROMEC PERIAM" SA			7323483	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	4/10	13848		Conventie	act notarial	121/01.02.2019	NP Danila Eusebiu Octav	
"AGROMEC PERIAM" SA			7323483	judet TIMIS, UAT Periam, loc. Periam nr. 868/A, Cod Postal 999999	6/10	13848		Conventie	act notarial	3399/08.10.2020	NP Grui Emil Simion	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 189
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13849	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/36		15000	E		1969/1	36	A	15000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AGACHI		ELEONORA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13849		Reconstituire	act administrativ	28454/17 /30.09.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
AVRAMECSU		MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	28454/17 /30.09.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
SERBAN		IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	28454/17 /30.09.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
SERBAN		CONSTANTIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	28454/17 /30.09.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13850	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/48	406834	10782	E		1969/1	48	A	10782						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPREA		VALENTINA	14.09.1954	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Teodor V . Pacatean nr 2, Cod Postal 999999, scara B, etaj 2, ap. 10	1/1	13850		Succesiune	act notarial	429/07.09.2010	NP DANIEL AMAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 191
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13851	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/30	404176	15000	E		1973/1	30	A	15000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AGRO-KA SRL			16488278	judet TIMIS, UAT Periam, loc. Periam nr. 652, Cod Postal 999999	1/1	13851		Conventie	act notarial	5192/16.09.2005	BNP EDUARD LAMBERT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 192
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13852	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/76	404998	10000	E		1973/1	76	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AGRO RAM PERIAM SRL			27125448	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal	1/1	13852		Conventie	act notarial	53/11.02.2025	NP FLOREA AMELIA-CASIA	
VISTA BANK (ROMANIA) S.A			10556861	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul	1/1	13852			act notarial	1403/22.05.2025	NP BUDESCU ROXANA-ADINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VISTA BANK (ROMANIA) S.A.			10556861	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul	IPOTECA	1/1	13852	act notarial	1403/22/05/2025	NP BUDESCU ROXANA-ADINA	4700000	LEI
VISTA BANK (ROMANIA) S.A.			10556861	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul			13852	act notarial	1403/22/05/2025	NP BUDESCU ROXANA-ADINA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, alipire in fav.:	act notarial	1403/22.05.2025	NP BUDESCU ROXANA-ADINA	13852	neimprejmuit		
Se noteaza ipoteca mobiliara pentru suma de 4.700.000 LEI asupra chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul unor contracte de asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi, conform prev. art 2379, al. 2 din Codul Civil si celelalte obligatii de plata aferente creditului	act notarial	1403/22.05.2025	NP BUDESCU ROXANA-ADINA	13852			

SC TERRA TOP SRL

Pagina nr. 193

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13853	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/77	9440 (IE 401997)	12000	E		1973/1	77	A	12000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC R.B. AGROTERRA SRL			12415559	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13853		Conventie	act notarial	1562/25.10.2012	NP POENARIU EMILIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 194
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13854	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/49	9132 (IE 403440)	10000	E		1969/1	49	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC RB AGROTERRA SRL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13854		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 195
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13855	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/31	9128 (IE 403304)	15000	E		1973/1	31	A	15000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRO KA SRL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13855		Conventie	act notarial	0/01.01.2007	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 196
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13856	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/78	403883	10400	E		1973/1	78	A	10400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BATANIAT		MILORAD	07.11.1967	Nr: 29	1/1	13856		Conventie	act notarial	6895/14.10.2004	BNP ASOCIATI SANNICOLAU MARE	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 197
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13857	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/50	400703	10586	E		1969/1	50	A	10586						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LEAN		CIPRIAN - CORNEL	19.10.1976	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13857		Conventie	act notarial	3279/22.06.2010	BN Lambert	,necasad. bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 198
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13858	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/79	403921	10000	E		1973/1	79	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C.AGRO-KA S.R.L			16488278	Nr: 652, Ap: AP.CAMERA	1/1	13858		Conventie	act notarial	2617/16.05.2005	BNP DANIEL AMAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 199
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13859	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/33	409248	10000	E		1973/1	33	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURARIU		LIUBITA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Dumbravita, loc. Dumbravita, str Leandruului nr 1, Cod Postal 999999	1/3	13859		Reconstituire	act administrativ	28481/46/22.02.2000	CJPSPDPAT TIMIS	
MISICI		MLADEN	15.11.1958	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul 3 AUGUST nr 33,	1/3	13859		Succesiune	act notarial	140/23.04.2024	N.P. Aman Daniel	
MIHAILOV		DANITA	02.09.1953	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, intr LUGOJULUI nr 12, Cod Postal 999999 an 2	1/6	13859		Succesiune	act notarial	168/14.05.2024	N.P. Aman Daniel	
NAIE		MILCA	25.02.1957	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal	1/6	13859		Succesiune	act notarial	168/14.05.2024	N.P. Aman Daniel	
RAMICOM AGRICOL SRL			15543986	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/6	13859			act notarial	395/15.07.2025	NP FLOREA AMELIA-CASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza promisiune bilaterala de vanzare cu termen pentru incheierea actului autentic la data de 15.07.2030,	act notarial	395/15.07.2025	NP FLOREA AMELIA-CASIA	13859	neimprejmuit		

SC TERRA TOP SRL

Pagina nr. 200

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13860	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/32/2		8352	E		1973/1	32/2	A	8352						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	13860		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	13860	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 201
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13861	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/80	403913	8700	E		1973/1	80	A	8700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C.AGRO-KA S.R.L			16488278	Nr: 652, Ap: AP.CAMERA	1/1	13861		Conventie	act notarial	2617/16.05.2005	NP AMAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 202
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/51	405464	9802	E		1969/1	51	A	9802						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOMUTIU		MARTIAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	2/3	13862		Reconstituire	act administrativ	28454/33/30.09.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
IGAS		FLOARE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	28454/33/30.09.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
AGROMECC PERIAM SA			7323483	judet TIMIS, UAT Periam, loc. Periam, str Calea Timisoarei nr 36A, Cod Postal 999999	4/12	13862		Conventie	act notarial	186/10.02.2023	NP Dicu Malina Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 203

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13863	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/81	407840	10000	E		1973/1	81	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AGROMECC PERIAM,SA			7323483	judet TIMIS, UAT Sânnicolau Mare, loc. Sânnicolau Mare, str PANSELELOR nr 1, Cod Postal 999999, bloc p11, etaj parter, ap	1/2	13863		Conventie	act notarial	1109/16.10.2024	NP Dicu Malina Oana	
RAICSICS		DANIELA	16.02.1987	judet TIMIS, UAT Sânnicolau Mare, loc. Sânnicolau Mare, str CAPORAL VASILE IOAN nr 3, Cod Postal 999999	1/2	13863		Conventie	act notarial	1447/31.10.2024	NP ZIMA ALEXANDRA	60%
RAICSICS		MIHAILO-DRAGAN	03.03.1986	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1447/31.10.2024	NP ZIMA ALEXANDRA	40%
RAICSICS MIHAILO-DRAGAN INTREPRINDER			33531246	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/2	13863			act notarial	1447/31.10.2024	NP ZIMA ALEXANDRA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Imobilul in cota de 1/2 constituie patrimoniu de afectatiune pentru:	act notarial	1447/31.10.2024	NP ZIMA ALEXANDRA	13863	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *
🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 204
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13864	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/34	9344 (IE 402911)	9000	E		1973/1	34	A	9000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BATANIAT		MILAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13864		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 205
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13865	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/82		10000	E		1973/1	82	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAIOVICI		ANGELCA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13865		Reconstituire	act administrativ	28455/42/29.07.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 206
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13866	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/35	401531	10000	E		1973/1	35	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CARO- AGRAR SRL			29600100	judet TIMIS, UAT Tomnatic, loc. Tomnatic nr. 269, Cod Postal 999999	1/1	13866		Conventie	act notarial	1121/18.07.2018	NP MICULESCU DANUT-DORIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 207
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13867	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/37	402644	26000	E		1969/1	37	A	26000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOST		MIHAELA	17.04.1978	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13867		Conventie	act notarial	8163/05.11.2002	BNP DANIEL AMAN, SANNICOLAU MARE, JUD. TIMIS	si sotul
IOST		EDGAR LUDOVIC	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	8163/05.11.2002	BNP DANIEL AMAN, SANNICOLAU MARE, JUD. TIMIS	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 208
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13868	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/52	9090 (IE 403252)	12500	E		1969/1	52	A	12500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC RB AGROTERRA SRL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13868		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 209
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13869	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/36	400518	10000	E		1973/1	36	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOISIN		UROS	25.03.1934	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Timisoara	1/1	13869		Succesiune	act notarial	100/09.07.1997	NP CHIS FELICIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 210
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13870	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/83	405407	21800	E		1973/1	83	A	21800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VUICIN		SOFIA	08.07.1948	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 521, Cod Postal 999999	1/1	13870		Iesire Din Indiviziune	act notarial	2837/21.12.2021	NP BAC IOAN-ALIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 211
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13871	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/37	402731	10600	E		1973/1	37	A	10600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRICULTURA TOP PECIU SRL			29136737	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13871		Conventie	act notarial	373/19.02.2017	NP BAC IOAN-ALIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 212
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

★ SORIN-CONSTANTIN PLESA ★

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13872	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/84	9143 (IE 403462)	10000	E		1973/1	84	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC RB AGROTERRA SRL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13872		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 213
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13873	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/53	9120 (IE 401232)	10000	E		1969/1	53	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	2/6	13873		Reconstituire	act administrativ	28455/88/16.09.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
SIRBU		SILVIU GHEORGHE	03.09.1979	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	2/6	13873		Succesiune	act notarial	23/21.01.2011	BN Grui	
RICHTER		ANDREIA DANIELA	16.06.1985	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal	1/6	13873		Conventie	act notarial	6939/22.11.2011	BN Grui	bun propriu
POPICA		MARIA	01.11.1962	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal	2/48	13873		Succesiune	act notarial	706/20.11.2015	NP LAMBERT EDUARD	
POPICA		DANIEL GHEORGHE	27.02.1981	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal	3/48	13873		Succesiune	act notarial	706/20.11.2015	NP LAMBERT EDUARD	
RICHTER		ANDREIA DANIELA	16.06.1985	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal	3/48	13873		Succesiune	act notarial	706/20.11.2015	NP LAMBERT EDUARD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 214
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13874	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/85	9289 (IE 402950)	10000	E		1973/1	85	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC RB AGROTERRA SRL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13874		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 215
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13875	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/38	404450	18800	E		1973/1	38	A	18800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGACICHI		VESNA	27.02.1966	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str JOHNNY WEISSMULLER nr 2, Cod Postal 999999	1/1	13875		Conventie	act notarial	574/23.04.2019	NP CIULEI Andreea Violeta	bun propriu, casat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 216
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13876	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/86	402790	12000	E		1973/1	86	A	12000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LOKE		MIHAI	09.05.1943	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13876		Conventie	act notarial	7919/09.11.2004	NP EDUARD LAMBERT	cu sotia
LOKE		ELENA	14.05.1949	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	7919/09.11.2004	NP EDUARD LAMBERT	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 217

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13877	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/38	404347	14830	E		1969/1	38	A	14830						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRICULTURA TOP PECIU SRL			29136737	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13877		Conventie	act notarial	756/29.03.2019	NP BAC IOAN-ALIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 218
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

★ SORIN-CONSTANTIN PLESA ★

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13878	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/39	9096 (IE 403268)	12500	E		1973/1	39	A	12500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC RB AGROTERRA SRL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13878		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 219
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13879	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/87	8858 (IE 403646)	11500	E		1973/1	87	A	11500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOST		MIHAELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13879		Conventie	act notarial	8376/11.11.2002	NP AMAN	cu sotul
IOST		EDGAR LUDOVIC	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	8376/11.11.2002	NP AMAN	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

Pagina nr. 220

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13880	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/54	400369	16173	E		1969/1	54	A	16173						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC CROP SOIL SVW SRL			29254902	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13880		Conventie	act notarial	1371/21.06.2017	NP Greu Vioara Luminita	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 221
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13881	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/40	400117	9008	E		1973/1	40	A	9008						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C.,R.B. AGROTERRA"S. R.L,CU SEDIUL IN TIMISOARA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13881		Conventie	act notarial	528/04.06.2009	BN Poenariu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 222
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13882	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/88	8842 (IE 403366)	9800	E		1973/1	88	A	9800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOST		MIHAELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13882		Conventie	act notarial	1250/01.01.2003	-	si
IOST		EDGAR-LUDOVIC	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1250/01.01.2003	-	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

Pagina nr. 223

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13883	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/102	20109 (IE 400001)	15000	E		1973/1	102	A	15000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRICULTURA TOP PECIU SRL			29136737	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13883		Conventie	act notarial	3544/12.12.2016	NP BAC IOAN-ALIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 224
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13884	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/89	9212 (IE 402840)	15000	E		1973/1	89	A	15000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AGROMECA PERIAM SA			7323483	judet TIMIS, UAT Periam, loc. Periam, str Calea Timisoarei nr 36A, Cod Postal 999999	1/1	13884		Conventie	act notarial	1234/31.08.2021	NP Dicu Malina Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 225
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13885	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	HC1437		20035	E		1437	-	CC	20035						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13885		Lege	act normativ	107/01.01.1996	Parlamentul Romaniei	
AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE			29275212	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, sos Oltenitei nr 35-37, Cod Postal 999999	1/1	13885		Lege	act normativ	1705/01.01.2006	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		CCP10+CCS52+CCS590

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 226

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13886	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/39	402464	17745	E		1969/1	39	A	17745						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
R.B. AGROTERRA SRL			12415559	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13886		Conventie	act notarial	612/10.04.2014	NP NOTINGHER TEODORA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 227
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13887	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/41	404826	12000	E		1973/1	41	A	12000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAXIM		IOAN-DANIEL	11.10.1978	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 855, Cod	1/1	13887		Conventie	act notarial	2240/15.05.2019	NP Gruï Emil Simion	si sotia
MAXIM		MANUELA-ANUTA	15.11.1976	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 855, Cod				Conventie	act notarial	2240/15.05.2019	NP Gruï Emil Simion	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STOIANOV		DRAGOMIR	26.07.1947	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 843, Cod			13887	act notarial	2240/15/05/2019	NP Gruï Emil Simion		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Ipoteca legala asupra nudei proprietati in favoarea:	act notarial	2240/15.05.2019	NP Gruï Emil Simion	13887	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 228

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13888	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/90	9168 (IE 403542)	4600	E		1973/1	90	A	4600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC RB AGROTERRA SRL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13888		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 229
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13889	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/40	9121 (IE 401235)	11400	E		1969/1	40	A	11400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIRBU		VALERIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/2	13889		Conventie	act notarial	0/01.01.2007	-	
SIRBU		SILVIU GHEORGHE	03.09.1979	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/2	13889		Succesiune	act notarial	23/21.01.2011	BN Grui	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 230
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13890	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/91	401537	14000	E		1973/1	91	A	14000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CARO-AGRAR SRL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomnatic, loc. Tomnatic, Cod Postal 999999	1/1	13890		Conventie	act notarial	1121/18.07.2018	NP MICULESCU DANUT-DORIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 231
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13891	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/41	406847	9804	E		1969/1	41	A	9804						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MICU		IOAN	05.09.1942	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, p-ta Sporturilor nr 9, Cod Postal 999999, bloc 24, etaj 9, ap. 74	1/2	13891		Succesiune	act notarial	36/26.02.2015	NP MEDRE IOAN	
AGROMEC PERIAM SA			7323483	judet TIMIS, UAT Periam, loc. Periam, str Calea Timisoarei nr 36A, Cod Postal 999999	1/2	13891		Conventie	act notarial	157/07.02.2024	NP Dicu Malina Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 232

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13892	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/55	9340 (IE 402905)	19300	E		1969/1	55	A	19300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETROV		TVETINCA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13892		Succesiune	act notarial	0/01.01.2007	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 233
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13893	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/42	9160 (IE 403483)	10000	E		1969/1	42	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC RB AGROTERRA SRL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13893		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 234
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13894	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/92		7500	E		1973/1	92	A	7500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AGACHI		ELEONORA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13894		Reconstituire	act administrativ	28454/17/30.09.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
AVRAMECSU		MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	28454/17/30.09.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
SERBAN		IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	28454/17/30.09.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
SERBAN		CONSTANTIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	28454/17/30.09.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

★ SORIN-CONSTANTIN PLESA ★
🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 235

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13895	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	HC1973/1/42		6528	E		1973/1	42	CC	6528						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13895		Lege	act normativ	107/01.01.1996	Parlamentul Romaniei	
AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE			29275212	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, sos Oltenitei nr 35-37, Cod Postal 999999	1/1	13895		Lege	act normativ	1705/01.01.2006	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		CCS56

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 236

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13896	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	DE1973/1/43		5207	E		1973/1	43	DR	5207						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13896		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul public
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13896		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 237
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13897	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/56	9125 (IE 403427)	15100	E		1969/1	56	A	15100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC RB AGROTERRA SRL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13897		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 238
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13898	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/103	405034	20000	E		1973/1	103	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AGROMEC PERIAM SA			7323483	judet TIMIS, UAT Periam, loc. Periam, str Calea Timisoarei nr 36A, Cod Postal 999999	1/1	13898		Conventie	act notarial	184/10.02.2023	NP Dicu Malina Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 239
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13899	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/93	403433	10000	E		1973/1	93	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPREA		AURELIA	05.06.1938	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/8	13899		Succesiune	act notarial	8/30.01.2007	NP Savin Nastase	
OPREA		LILIANA	22.09.1968	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str CAREI nr 1B, Cod Postal 999999	3/8	13899		Succesiune	act notarial	8/30.01.2007	NP Savin Nastase	
CANDREANU		PETRICĂ	19.06.1966	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str CAREI nr 1B, Cod Postal 999999	4/8	13899		Conventie	act notarial	2213/25.11.2019	NP CIORICA MARIN EUGEN	cu sotia
CANDREANU		ISABELA-SIMONA	31.05.1972	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	2213/25.11.2019	NP CIORICA MARIN EUGEN	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

★ SORIN-CONSTANTIN PLESA ★
🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 240

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13900	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	HC1973/1/26		3879	E		1973/1	26	CC	3879						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13900		Lege	act normativ	107/01.01.1996	Parlamentul Romaniei	
AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE			29275212	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, sos Oltenitei nr 35-37, Cod Postal 999999	1/1	13900		Lege	act normativ	1705/01.01.2006	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		CCS54

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 241

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13901	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/57		21400	E		1969/1	57	A	21400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIURICI		PAVEL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13901		Reconstituire	act administrativ	28455/12/26.08.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 242
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte
13902	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/94		8000	E		1973/1	94	A	8000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AVRAMESCU		ARSA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13902		Reconstituire	act administrativ	41005/8/07.1 1.2000	CJPSPDPAT TIMIS	
AVRAMESCU		SIMA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	41005/8/07.1 1.2000	CJPSPDPAT TIMIS	
AVRAMESCU		JIVA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	41005/8/07.1 1.2000	CJPSPDPAT TIMIS	
AVRAMESCU		PETRU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	41005/8/07.1 1.2000	CJPSPDPAT TIMIS	
DEDU		DRAGHINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	41005/8/07.1 1.2000	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 243
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13903	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/58	405004	17400	E		1969/1	58	A	17400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JIVANOV		SLAVITA	23.10.1984	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str MARTIR SILVIU MOTOHON nr 42, Cod Postal 999999, bloc 147, etaj 3, ap. 11	1/1	13903		Conventie	act notarial	1278/12.10.2022	NP Rusu Camelia Domnica	necasad. bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 244
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13904	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/104	404941	10000	E		1973/1	104	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PFANN		OLIVER CHRISTIAN	07.11.1968	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, Cod Postal 999999	1/1	13904		Conventie	act notarial	1586/29.10.2020	NP Meici Anamaria-Claudia	cu sotia
PFANN		IRMGARD	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1586/29.10.2020	NP Meici Anamaria-Claudia	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 245
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13905	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/95	9514 (IE 400390)	10000	E		1973/1	95	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C.,R.B. AGROTERRA"S. R.L,CU SEDIUL IN TIMISOARA			12415559	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13905		Conventie	act notarial	958/15.09.2009	BN Emilia Poenariu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 246
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13906	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/105	8955 (IE 403563)	9300	E		1973/1	105	A	9300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BELENTAN		JIVAIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	3/8	13906		Succesiune	act notarial	0/01.01.2007	-	
BELENTAN		JIVAIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	5/8	13906		Conventie	act notarial	0/01.01.2007	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

Pagina nr. 247

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13907	Judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/59	409249	24900	E		1969/1	59	A	24900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURARIU		LIUBITA	99999999999999	Judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal	2/6	13907		Lege	act administrativ	28481/46/22.02.2000	CJPSPDPAT TIMIS	
MISICI		MLADEN	15.11.1958	Judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	2/6	13907		Succesiune	act notarial	140/23.04.2024	N.P. Aman Daniel	
RAMICOM AGRICOL SRL			15543986	Judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul 3 AUGUST nr 33,	2/6	13907			act notarial	395/15.07.2025	NP FLOREA AMELIA-CASIA	
MIHAILOV		DANITA	02.09.1953	Judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, intr LUGOJULUI nr 12,	1/6	13907		Succesiune	act notarial	168/14.05.2024	N.P. Aman Daniel	
NAIE		MILCA	25.02.1957	Judet TIMIS, UAT Dumbravita, loc. Dumbravita, str Leandruului nr 1, Cod Postal 999999	1/6	13907		Succesiune	act notarial	168/14.05.2024	N.P. Aman Daniel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza promisiune bilaterala de vanzare cu termen pentru incheierea actului autentic la data de 15.07.2030	act notarial	395/15.07.2025	NP FLOREA AMELIA-CASIA	13907	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 248

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13908	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/106		11800	E		1973/1	106	A	11800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOIANOV		MILITA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13908		Reconstituire	act administrativ	28455/77/16.09.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 249
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13909	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/60		17800	E		1969/1	60	A	17800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MISICI		PAIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13909		Reconstituire	act administrativ	28455/41/29.07.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 250
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13910	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/96	405467	10000	E		1973/1	96	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARC		ILEANA	06.07.1930	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 891, Cod	2/8	13910		Succesiune	act notarial	67/01.10.2013	NP TATU DOINA-ELENA	
MARC		VIRGIL	30.06.1952	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 891, Cod	3/8	13910		Succesiune	act notarial	67/01.10.2013	NP TATU DOINA-ELENA	
MARC		CORNELIA	25.04.1950	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal agului nr 88, Cod	6/64	13910		Succesiune	act notarial	67/01.10.2013	NP TATU DOINA-ELENA	
MARC		VALENTIN-CORNEL	17.07.1970	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal agului nr 88, Cod	9/64	13910		Succesiune	act notarial	67/01.10.2013	NP TATU DOINA-ELENA	
MARC		CRISTIAN	26.05.1974	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal agului nr 88, Cod	9/64	13910		Succesiune	act notarial	67/01.10.2013	NP TATU DOINA-ELENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE			361579	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal			13910	inscris sub semnatura privata	463/11/02/2025	SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV SI		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrajmuit / neîmprajmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar 463/2025 - BEJ STEPANOV VOISLAV, impotriva debitorului MARC VALENTIN CORNEL, asupra cotei lui de proprietate, pentru suma de 27487,66 LEI, reprezentand debit principal si cheltuieli de executare silita, catre creditor:	inscris sub semnatura privata	463/11.02.2025	SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV SI ASOCIATII	13910	neimprejmuit		

SC TERRA TOP SRL

Pagina nr. 251

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

★ SORIN-CONSTANTIN PLESA ★

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13911	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/107	404378	10000	E		1973/1	107	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGHICI		OLGA	31.05.1955	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 586, Cod Postal 999999	2/8	13911		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	159/26.02.2020	JUDECATORIA SANNICOLAU MARE	
RACOTEA		ORDANA	18.08.1980	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LETEA nr 23, Cod Postal 999999	3/8	13911		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	159/26.02.2020	JUDECATORIA SANNICOLAU MARE	
DRAGHICI		BRANCA-MILENA	05.08.1981	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LETEA nr 24, Cod Postal 999999, ap. 1	3/8	13911		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	159/26.02.2020	JUDECATORIA SANNICOLAU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 252

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

★ SORIN-CONSTANTIN PLESA ★

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13912	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	DE1973/1/101		4103	E		1973/1	101	DR	4103						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13912		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul public
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13912		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 253
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13913	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/61	404726	29800	E		1969/1	61	A	29800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
"AGROMECH PERIAM" SA			7323483	judet TIMIS, UAT Periam, loc. Periam nr. 868/A, Cod Postal 999999	1/1	13913		Convenție	act notarial	1307/17.07.2019	NP DICU STERICA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 254
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13914	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/108	401111	9300	E		1973/1	108	A	9300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC. R. B. AGROTERRA SRL, TIMISOARA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13914		Conventie	act notarial	1401/21.12.2010	BN Poenariu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 255
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13915	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/97		10000	E		1973/1	97	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SASU		RODICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13915		Reconstituire	act administrativ	28455/74/16.09.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
SASU		NICOLAE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	28455/74/16.09.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 256
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13916	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/109	9530 (IE 400373)	17200	E		1973/1	109	A	17200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC "R.B AGROTERRA" SRL TIMIȘOARA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13916		Conventie	act notarial	983/23.09.2009	NP Poenariu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 257
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

★ SORIN-CONSTANTIN PLESA ★

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13917	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/62	405447	17994	E		1969/1	62	A	17994						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZAROV		ALEXIA	30.08.1943	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 639, Cod Postal 999999	1/1	13917		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	922/19.10.2007	JUDECATORIA Sannicolau Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 258
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13918	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/44		20000	E		1973/1	44	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AVRAMOV		IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13918		Reconstituire	act administrativ	28457/65/12.07.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 259
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13919	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/63	9296 (IE 402953)	18599	E		1969/1	63	A	18599						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC RB AGROTERRA SRL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13919		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 260
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13920	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/98	9157 (IE 403477)	10000	E		1973/1	98	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC RB AGROTERRA SRL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13920		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 261
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13921	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	DE1973/1/67		3212	E		1973/1	67	DR	3212						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13921		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul public
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13921		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 262
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13922	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/110	403968	17000	E		1973/1	110	A	17000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PFANN		OLIVER CHRISTIAN	07.11.68	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul TAKE IONESCU nr 73, Cod Postal 999999, etaj 1, ap. 3	1/1	13922		Conventie	act notarial	698/07.07.2017	NP Malescu Gheorghe	cu sotia
PFANN		IRMGARD	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	698/07.07.2017	NP Malescu Gheorghe	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 263
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13923	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/64	403986	17200	E		1969/1	64	A	17200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ERDELEAN		NICIA	06.08.1955	judet TIMIS, UAT Dumbravita, loc. Dumbravita, str TOLEDO nr 5, Cod Postal 999999	1/1	13923		Succesiune	act notarial	545/08.08.2003	BNP ASOCIATI SANNICOLAU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 264
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13924	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/65	403932	21400	E		1969/1	65	A	21400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. AGRO-KA S.R.L			16488278	Nr: 652, Ap: AP.CAMERA	1/1	13924		Conventie	act notarial	7242/29.11.2005	NP DANIEL AMAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 265
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13925	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/99		10000	E		1973/1	99	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BEXA		ALEXA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13925		Reconstituire	act administrativ	28457/72/15.07.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 266
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

★ SORIN-CONSTANTIN PLESA ★

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13926	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/66	404117	20000	E		1969/1	66	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC CROP SOIL SVW SRL			29254902	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13926		Conventie	act notarial	2475/10.10.2017	NP Greu Vioara Luminita	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 267
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13927	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/111	9538 (IE 403004)	36200	E		1973/1	111	A	36200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AGROMECA PERIAM SA			7323483	judet TIMIS, UAT Periam, loc. Periam, str Calea Timisoarei nr 36A, Cod Postal 999999	1/1	13927		Conventie	act notarial	1573/04.10.2022	NP Dicu Malina Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 268
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13928	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/67	404789	12500	E		1969/1	67	A	12500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGHICI		BRANCA-MILENA	05.08.1981	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LETEA nr 24, Cod Postal 999999, ap. 1	1/1	13928		Conventie	act notarial	3116/05.07.2019	NP Grui Emil Simion	necasatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 269
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13929	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/68	9140 (IE 403447)	15700	E		1969/1	68	A	15700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC RB AGROTERRA SRL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13929		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 270
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13930	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	HC1973/1/66		2591	E		1973/1	66	CC	2591						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13930		Lege	act normativ	107/01.01.1996	Parlamentul Romaniei	
AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE			29275212	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, sos Oltenitei nr 35-37, Cod Postal 999999	1/1	13930		Lege	act normativ	1705/01.01.2006	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		CCS57

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 271

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13931	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/69	404657	21400	E		1969/1	69	A	21400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETCOV		OLGA	16.05.1940	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 718, Cod	1/1	13931		Uzucapiune	hotarare judecatoreasca	574/10.06.2019	Judecatoria Sannicolau Mare	
PETCOV		OLGA	16.05.1940	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 718, Cod	1/1	13931			hotarare judecatoreasca	574/10.06.2019	Judecatoria Sannicolau Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 272
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13932	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/112	402732	20000	E		1973/1	112	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRICULTURA TOP PECIU SRL			29136737	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13932		Conventie	act notarial	373/20.02.2017	NP BAC IOAN-ALIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 273
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13933	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/100	9372 (IE 402637)	10000	E		1973/1	100	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PFANN		OLIVER CHRISTIAN	07.11.68	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul TAKE IONESCU nr 73, Cod Postal 999999, etaj 1, ap. 3	1/1	13933		Lege	hotarare judecatoreasca	27665/20.10.2016	O.R.C. TRIBUNALUL TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 274
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13934	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/70	404046	20000	E		1969/1	70	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AGROMEC PERIAM SA			7323483	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul	1/1	13934		Conventie	act notarial	728/17.05.2017	NP NOTINGHER TEODORA	
BRD - GROUPE SOCIETE			361579	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul	1/1	13934			act notarial	729/17.05.2017	NP NOTINGHER TEODORA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, b-dul ION MIHALACHE nr 1-7, Cod Postal 999999	IPOTECA		13934	act notarial	729/17/05/2017	NP NOTINGHER TEODORA	679000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	act notarial	729/17.05.2017	NP NOTINGHER TEODORA	13934	neîmprejmuit		

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 275
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13935	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/71	400154	15281	E		1969/1	71	A	15281						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRICULTURA TOP PECIU SRL			29136737	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13935		Conventie	act notarial	3545/12.12.2016	NP BAC IOAN-ALIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 276
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13936	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/72	9089 (IE 403250)	5000	E		1969/1	72	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC RB AGROTERRA SRL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13936		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 277
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13937	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/113	9116 (IE 403293)	10000	E		1973/1	113	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SINITEAN		SILVIU-PAVEL	21.12.1986	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal	1/1	13937		Conventie	act notarial	2290/06.06.2022	NP Grui Emil Simion	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza contractul de arendare nr.146/30.04.2014, inregistrat la Primaria Sanpetru Mare la data de 06.05.2014 sub nr.61, incheiat intre POPA IOAN in calitate de arendator si AGROMECC PERIAM SA, in calitate de arendas, pe perioada 01.05.2014-01.05.2019, si actul aditional nr.1 la contractul de arenda , inregistrat la 16.04.2019 la Primaria Sanpetru Mare sub nr.1899, prin care se prelungeste valabilitatea contractului de arenda pana la data de 31.12.2025.	act administrativ	146/30.04.2014	AGROMECC PERIAM SA	13937	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 278
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13938	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2041/1/2	8953 (IE 403559)	26000	E		2041/1	2	A	26000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BELENTAN		JIVAIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	3/8	13938		Succesiune	act notarial	0/01.01.2007	-	
BELENTAN		JIVAIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	5/8	13938		Conventie	act notarial	0/01.01.2007	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

Pagina nr. 279

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13939	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/73	9112 (IE 403412)	17300	E		1969/1	73	A	17300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC RB AGROTERRA SRL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13939		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 280
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13940	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2041/1/3	9114 (IE 403417)	22000	E		2041/1	3	A	22000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC RB AGROTERRA SRL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13940		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 281
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13941	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/74	9108 (IE 403291)	10000	E		1969/1	74	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRO WICKINGER SRL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13941		Conventie	act notarial	0/01.01.2007	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 282
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13942	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2041/1/4	404748	14000	E		2041/1	4	A	14000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RAPCAU		ADRIAN NICOLAE	19.03.1990	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13942		Conventie	act notarial	2947/16.12.2022	NP BAC IOAN-ALIN	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 283
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13943	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/75	20032 (IE 402136)	10000	E		1969/1	75	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGROMEC PERIAM SA			7323483	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13943		Conventie	act notarial	411/10.04.2014	NP TATU DOINA - ELENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 284
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13944	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	DE1973/1/32		2421	E		1973/1	32	DR	2421						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13944		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul public
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13944		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 285
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13945	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/117	405018	10000	E		1973/1	117	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AGROMEC PERIAM SA			7323483	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13945		Conventie	act notarial	184/10.02.2023	NP Dicu Malina Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 286
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13946	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	HC1969/1/35		1887	E		1969/1	35	CC	1887						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13946		Lege	act normativ	107/01.01.1996	Parlamentul Romaniei	
AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE			29275212	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, sos Oltenitei nr 35-37, Cod Postal 999999	1/1	13946		Lege	act normativ	1705/01.01.2006	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		CCS53

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 287

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13947	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2041/1/5	402752	19629	E		2041/1	5	A	19629						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PFANN		OLIVER CHRISTIAN	07.11.68	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul TAKE IONESCU nr 73, Cod Postal 999999, etaj 1, ap. 3	1/1	13947		Lege	hotarare judecatoreasca	27665/20.10.2016	O.R.C. TRIBUNALUL TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 288
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13948	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/114	9121 (IE 401236)	20000	E		1973/1	114	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIRBU		VALERIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/2	13948		Conventie	act notarial	0/01.01.2007	-	
SIRBU		SILVIU GHEORGHE	03.09.1979	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/2	13948		Succesiune	act notarial	23/21.01.2011	BN Grui	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 289
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13949	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/76		15300	E		1969/1	76	A	15300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAIOVICI		ANGELCA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13949		Reconstituire	act administrativ	28455/42/29.07.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 290
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13950	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/118	404514	15000	E		1973/1	118	A	15000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SARANDAN		OLIMPIA	09.11.1961	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 874, Cod Postal 999999	1/3	13950		Succesiune	act notarial	728/26.11.2018	NP Aman Daniel	
SARANDAN		OLIMPIA	09.11.1961	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 874, Cod Postal 999999	2/3	13950		Iesire Din Indiviziune	act notarial	265/22.01.2019	NP Grui Emil Simion	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 291

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13951	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2041/1/6	400834	9920	E		2041/1	6	A	9920						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C.,R.B. AGROTERRA"S. R.L, TIMISOARA			12415559	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13951		Conventie	act notarial	1302/26.11.2010	BN Poenariu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		...

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 292
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13952	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2041/1/7	402367	20000	E		2041/1	7	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROCHICI		LAZAR	17.05.1946	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, str 622, Cod Postal 999999	1/1	13952		Conventie	act notarial	4279/11.06.2002	BN AMAN	cu sotia
PROCHICI		NEVENA	18.02.1949	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	4279/11.06.2002	BN AMAN	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 293

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13953	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/119	406833	22400	E		1973/1	119	A	22400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPREA		VALENTINA	14.09.1954	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Teodor V . Pacatean nr 2, Cod Postal 999999, scara B, etaj 2, ap. 10	1/1	13953		Succesiune	act notarial	429/07.09.2010	NP DANIEL AMAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 294
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

★ SORIN-CONSTANTIN PLESA ★

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13954	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/77	407838	18400	E		1969/1	77	A	18400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AGROMEC PERIAM,SA			7323483	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/2	13954		Conventie	act notarial	1109/16.10.2024	NP Dicu Malina Oana	
RAICSICS		DANIELA	16.02.1987	judet TIMIS, UAT Sânnicolau Mare, loc. Sânnicolau Mare, str PANSELELOR nr 1, Cod Postal 999999 bloc p11, etaj parter, ap	1/2	13954		Conventie	act notarial	1447/31.10.2024	NP ZIMA ALEXANDRA	60%
RAICSICS		MIHAILO-DRAGAN	03.03.1986	judet TIMIS, UAT Sânnicolau Mare, loc. Sânnicolau Mare, str CAPORAL VASILE IOAN nr 3, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1447/31.10.2024	NP ZIMA ALEXANDRA	40%
RAICSICS MIHAILO-DRAGAN INTREPRINDER			33531246	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/2	13954			act notarial	1447/31.10.2024	NP ZIMA ALEXANDRA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Imobilul in cota de 1/2 constituie patrimoniu de afectatiune pentru	act notarial	1447/31.10.2024	NP ZIMA ALEXANDRA	13954	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *
🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 295
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13955	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2041/1/8	8945 (IE 407921)	15000	E		2041/1	8	A	15000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRIFUNSCHI		MILIVOI	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13955		Reconstituire	act administrativ	28481/25/01.01.2008	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 296
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13956	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/120	9120 (IE 401233)	20000	E		1973/1	120	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	2/6	13956		Reconstituire	act administrativ	28455/88/16.09.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
SIRBU		SILVIU GHEORGHI	03.09.1979	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	2/6	13956		Succesiune	act notarial	23/21.01.2011	BN Grui	
RICHTER		ANDREIA DANIELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/6	13956		Conventie	act notarial	6939/22.11.2011	BN Grui	bun propriu
POPICA		MARIA	01.11.1962	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal	2/48	13956		Succesiune	act notarial	706/20.11.2015	NP LAMBERT EDUARD	
POPICA		DANIEL GHEORGHE	27.02.1981	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal	3/48	13956		Succesiune	act notarial	706/20.11.2015	NP LAMBERT EDUARD	
RICHTER		ANDREIA DANIELA	16.06.1985	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal	3/48	13956		Succesiune	act notarial	706/20.11.2015	NP LAMBERT EDUARD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

Pagina nr. 297

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13957	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/78	9143 (IE 403460)	19200	E		1969/1	78	A	19200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC RB AGROTERRA SRL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13957		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 298
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13958	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2041/1/9	9076 (IE 403215)	35000	E		2041/1	9	A	35000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC RB AGROTERRA SRL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13958		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 299
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13959	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/121	402716	26000	E		1973/1	121	A	26000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOTA		BILIANA	10.10.1962	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ARADULUI nr 25, Cod Postal 999999, etaj 3, ap. 13	1/1	13959		Succesiune	act notarial	458/18.09.2014	NP Eduard Lambert	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 300
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13960	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/115	406846	20000	E		1973/1	115	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MICU		IOAN	05.09.1942	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, p-ta Sporturilor nr 9, Cod Postal 999999, bloc 24, etaj 9, ap. 74	1/2	13960		Succesiune	act notarial	36/26.02.2015	NP MEDRE IOAN	
AGROMEC PERIAM SA			7323483	judet TIMIS, UAT Periam, loc. Periam, str Calea Timisoarei nr 36A, Cod Postal 999999	1/2	13960		Conventie	act notarial	157/07.02.2024	NP Dicu Malina Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 301

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13961	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2041/1/10	20034 (IE 402138)	12202	E		2041/1	10	A	12202						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AGROMEC PERIAM SA			7323483	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13961		Conventie	act notarial	411/10.04.2014	NP TATU DOINA - ELENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 302
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13962	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/122	9468 (IE 402312)	11300	E		1973/1	122	A	11300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRICULTURA TOP PECIU SRL			29136737	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13962		Conventie	act notarial	3544/12.12.2016	NP BAC IOAN-ALIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 303
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13963	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/79	401538	37794	E		1969/1	79	A	37794						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CARO- AGRAR SRL			29600100	judet TIMIS, UAT Tomnatic, loc. Tomnatic nr. 269, Cod Postal 999999	1/1	13963		Conventie	act notarial	1121/18.07.2018	NP MICULESCU DANUT-DORIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 304
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13964	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2041/1/11		20000	E		2041/1	11	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MISICI		PAIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13964		Reconstituire	act administrativ	28455/41/29.07.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 305
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13965	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/123	402318	25456	E		1973/1	123	A	25456						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CANDREANU		PETRICĂ	19.06.1966	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13965		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	749/26.06.2009	JUDECATORIA SANNICOLAU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 306
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13966	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/80	404374	15000	E		1969/1	80	A	15000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DANICI		MIREANA	18.10.1947	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 830, Cod Postal 999999	1/1	13966		Succesiune	act notarial	140/17.03.2017	NP ALEXANDRA EMILIA FRUNZA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 307
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13967	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2041/1/12		14700	E		2041/1	12	A	14700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MILITYEV		COSANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13967		Reconstituire	act administrativ	28481/30/25.11.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
MILITYEV		MILORAD	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	28481/30/25.11.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 308
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13968	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2041/1/13	20115 (IE 400041)	9920	E		2041/1	13	A	9920						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRICULTURA TOP PECIU SRL			29136737	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13968		Conventie	act notarial	3544/11.12.2016	NP BAC IOAN-ALIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 309
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13969	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/124	9107 (IE 403289)	45600	E		1973/1	124	A	45600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC RB AGROTERRA SRL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13969		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 310
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13970	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/81	9288 (IE 402949)	20199	E		1969/1	81	A	20199						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC RB AGROTERRA SRL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13970		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 311
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13971	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2041/1/14	400075	9920	E		2041/1	14	A	9920						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRICULTURA TOP PECIU SRL			29136737	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13971		Conventie	act notarial	3544/12.12.2016	NP BAC IOAN-ALIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 312
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13972	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2041/1/15	20133 (IE 400039)	19841	E		2041/1	15	A	19841						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRICULTURA TOP PECIU SRL			29136737	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13972		Conventie	act notarial	3544/12.12.2016	NP BAC IOAN-ALIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 313
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13973	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/82	9484 (IE 402983)	20000	E		1969/1	82	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC RB AGROTERRA SRL , TIMISOARA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13973		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 314
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13974	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/125	9359 (IE 402924)	15000	E		1973/1	125	A	15000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOANCAS		NICOLAE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13974		Conventie	act notarial	0/01.01.2007	-	cu sotia
BOANCAS		RODICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	0/01.01.2007	-	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

Pagina nr. 315

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13975	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/116	9160 (IE 403485)	20000	E		1973/1	116	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC RB AGROTERRA SRL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13975		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 316
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13976	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	DE2041/1/1		8216	E		2041/1	1	DR	8216						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13976		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul public
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13976		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

Pagina nr. 317

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13977	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/126	402149	20900	E		1973/1	126	A	20900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AGROMEC PERIAM SA			7323483	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal	1/1	13977		Conventie	act notarial	1946/05.10.2018	NP Dicu Malina Oana	
PROCREDIT BANK S.A			14622194	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul	1/1	13977			act notarial	2002/14.08.2019	NP Golban Curuti Mariana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROCREDIT BANK S.A.			14622194	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul	IPOTECA		13977	act notarial	2002/14/08/2019	NP Golban Curuti Mariana	2200000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de grevare, instrainare, construire, demolare, extindere si inchiriere in favoarea:	act notarial	2002/14.08.2019	NP Golban Curuti Mariana	13977	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 318
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13978	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/83	404377	20200	E		1969/1	83	A	20200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGHICI		OLGA	31.05.1955	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 586, Cod Postal 999999	2/8	13978		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	159/26.02.2020	JUDECATORIA SANNICOLAU MARE	
RACOTEA		GORDANA	18.08.1980	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LETEA nr 23, Cod Postal 999999	3/8	13978		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	159/26.02.2020	JUDECATORIA SANNICOLAU MARE	
DRAGHICI		BRANCA-MILENA	05.08.1981	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LETEA nr 24, Cod Postal 999999, ap. 1	3/8	13978		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	159/26.02.2020	JUDECATORIA SANNICOLAU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 319

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

★ SORIN-CONSTANTIN PLESA ★

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13979	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2041/1/16	8955 (IE 403562)	20000	E		2041/1	16	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BELENTAN		JIVAIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	3/8	13979		Succesiune	act notarial	0/01.01.2007	-	
BELENTAN		JIVAIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	5/8	13979		Conventie	act notarial	0/01.01.2007	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 320
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13980	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/84	9504 (IE 400016)	9100	E		1969/1	84	A	9100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C.,AGRO-KA"S .R.L			17453138	PERIAM	1/2	13980		Conventie	act notarial	6576/01.01.2005	BN LAMBERT	
SC. " AGRO-KA " SRL,PERIAM			17453138	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/2	13980		Conventie	act notarial	2229/10.04.2009	BN Lambert	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 321
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13981	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/127		20000	E		1973/1	127	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BATANIAT		ANGHELINA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13981		Reconstituire	act administrativ	28457/84/17.07.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 322
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13982	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2041/1/17	404937	20000	E		2041/1	17	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PFANN		OLIVER CHRISTIAN	07.11.1968	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, Cod Postal 999999	1/1	13982		Conventie	act notarial	1586/29.10.2020	NP Meici Anamaria-Claudia	cu sotia
PFANN		IRMGARD	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1586/29.10.2020	NP Meici Anamaria-Claudia	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 323
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13983	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/85	9242 (IE 402857)	10000	E		1969/1	85	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC RB AGROTERRA SRL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13983		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 324
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13984	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2041/1/33		20000	E		2041/1	33	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ADNAGY		RADINCA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13984		Reconstituire	act administrativ	28454/8/23.09.1991	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 325
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13985	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/128		20000	E		1973/1	128	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BATANIAT		MILAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13985		Reconstituire	act administrativ	28457/85/17.07.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 326
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13986	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/86		19100	E		1969/1	86	A	19100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZAROV		DANITA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13986		Reconstituire	act administrativ	28455/25/29.07.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 327
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13987	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2041/1/18	405406	44700	E		2041/1	18	A	44700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROHOZNEANU		IASMINA	17.08.1982	judet TIMIS, UAT Periam, loc. Periam nr. 1084, Cod Postal 999999	1/1	13987		Iesire Din Indiviziune	act notarial	2837/21.12.2021	NP BAC IOAN-ALIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 328
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13988	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2041/1/19	405408	12700	E		2041/1	19	A	12700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROHOZNEANU		IASMINA	17.08.1982	judet TIMIS, UAT Periam, loc. Periam nr. 1084, Cod Postal 999999	1/1	13988		Iesire Din Indiviziune	act notarial	2837/21.12.2021	NP BAC IOAN-ALIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 329
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13989	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2041/1/20	403841	35000	E		2041/1	20	A	35000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGROMEC PERIAM SA			7323483	judet MURES, UAT Târgu Mures, loc. Târgu Mures, str Mihai	1/1	13989		Conventie	act notarial	3189/02.11.2016	NP BAC IOAN-ALIN	
BRD GROUPE SOCIETE			361579	judet MURES, UAT Târgu Mures, loc. Târgu Mures, str Mihai	1/1	13989			act notarial	609/24.04.2019	NP NOTINGHER TEODORA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	judet MURES, UAT Târgu Mures, loc. Târgu Mures, str Mihai Viteazu nr 31, Cod Postal 999999	IPOTECA		13989	act notarial	609/24/04/2019	NP NOTINGHER TEODORA	1000000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembrare,alipire,construire,demolare,restructurare,amenajare in favoarea:	act notarial	609/24.04.2019	NP NOTINGHER TEODORA	13989	neimprejmuit		

SC TERRA TOP SRL

Pagina nr. 330

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

★ SORIN-CONSTANTIN PLESA ★

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13990	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/129	405462	20000	E		1973/1	129	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IGAS		FLOARE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	8/12	13990		Reconstituire	act administrativ	28454/33/30.09.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
TOMUTIU		MARTIAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	28454/33/30.09.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
AGROMECH PERIAM SA			7323483	judet TIMIS, UAT Periam, loc. Periam, str Calea Timisoarei nr 36A, Cod Postal 999999	4/12	13990		Conventie	act notarial	186/10.02.2023	NP Dicu Malina Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 331

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13991	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/87	404846	18800	E		1969/1	87	A	18800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGHICI		OLGA	31.05.1955	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 586, Cod Postal 999999	10/16	13991		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	819/29.09.2021	JUDECATORIA SANNICOLAU MARE	
DRAGHICI		BRANCA-MILENA	05.08.1981	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LETEA nr 24, Cod Postal 999999, ap. 1	3/16	13991		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	819/29.09.2021	JUDECATORIA SANNICOLAU MARE	
RACOTEA		GORDANA	18.08.1980	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LETEA nr 23, Cod Postal 999999	3/16	13991		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	819/29.09.2021	JUDECATORIA SANNICOLAU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 332

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

★ SORIN-CONSTANTIN PLESA ★

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13992	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2041/1/34		20200	E		2041/1	34	A	20200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOSITY		MILIVOI	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13992		Reconstituire	act administrativ	28455/96/23.09.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 333
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13993	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/88		19800	E		1969/1	88	A	19800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BATANIAT		PERA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13993		Reconstituire	act administrativ	28457/90/18.07.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 334
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte
13994	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2041/1/21	9072 (IE 403207)	35000	E		2041/1	21	A	35000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC RB AGROTERRA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal	1/1	13994		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza contractul de arendare inregistrat la Primaria Comunei Sanpetru Mare sub nr. 54/25.03.2013, insotit de actul aditional inregistrat la Primaria Comunei Sanpetru Mare sub nr. 2496/23.05.2017 incheiat intre proprietarul tabular SC. RB AGROTERRA SRL in calitate de arendator si SC. JANTOM SRL, in calitate de arendas, valabil pana la data de 30.09.2022.	act administrativ	54/2017/25.03.2017	SC JANTOM SRL	13994	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

Pagina nr. 335

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13995	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/130	9090 (IE 403254)	20000	E		1973/1	130	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC RB AGROTERRA SRL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13995		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 336
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13996	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/89	404203	17900	E		1969/1	89	A	17900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADICI		ZORAN	02.09.1948	judet TIMIS, UAT Sânnicolau Mare, loc. Sânnicolau Mare, str PANSELELOR nr 1, Cod Postal 999999	1/1	13996		Succesiune	act notarial	246/08.05.2017	NP DANIEL AMAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 337
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13997	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2041/1/35	9087 (IE 403247)	22500	E		2041/1	35	A	22500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC RB AGROTERRA SRL			12415559	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Lazar Gheorghe nr 36, Cod Postal 999999, bloc A1 B1S, scara B, etaj 8, ap. 45	1/1	13997		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza contractul de arendare inregistrat la Primaria Comunei Sanpetru Mare sub nr. 54/25.03.2013, insotit de actul aditional inregistrat la Primaria Comunei Sanpetru Mare sub nr. 2496/23.05.2017 incheiat intre proprietarul tabular SC. RB AGROTERRA SRL in calitate de arendator si SC. JANTOM SRL, in calitate de arendas, valabil pana la data de 30.09.2022.	act administrativ	54/2015/25.03.2013	SC JANTOM SRL	13997	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 338

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13998	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/1	404047	9733	E		2050/1	1	A	9733						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VLASCICI		MIOMIR-PERITA	23.12.1966	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ROMULUS nr 41,	1/4	13998		Sucesiune	act notarial	102/05.03.2008	BNP ASOCIATI SANNICOLAU MARE	
VLASCICI		MOMCILO-MILOS	10.10.1969	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LABIRINT nr 4, Cod	1/4	13998		Sucesiune	act notarial	102/05.03.2008	BNP ASOCIATI SANNICOLAU MARE	
PETROVICI		ZORAN ALEXANDER	16.02.1979	86199 Ausgburg, Josef -Felder-str. 54	1/2	13998		Conventie	act notarial	5926/06.11.2025	NP ROMANU REMUS	casatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 339
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

★ SORIN-CONSTANTIN PLESA ★

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2041/1/22		17000	E		2041/1	22	A	17000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IEZDICI		FLORITA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13999		Reconstituire	act administrativ	28455/15/29.08.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
IEZDICI		VLADA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	28455/15/29.08.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
IEZDICI		MLADEN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	28455/15/29.08.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
IEZDICI		GOICO	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	28455/15/29.08.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
IEZDICI		DANITA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	28455/15/29.08.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

Pagina nr. 340

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

★ SORIN-CONSTANTIN PLESA ★

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14000	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/90	404422	19000	E		1969/1	90	A	19000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GUIA		MARIA	25.02.1953	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Titan nr 6, Cod Postal 999999, scara B, etaj 4, ap. 10	1/1	14000		Succesiune	act notarial	80/31.01.2005	NP EMIL SIMION GRUI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 341
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14001	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/2	404050	12167	E		2050/1	2	A	12167						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VLASCICI		MIOMIR-PERITA	23.12.1966	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ROMULUS nr 41, Cod Postal 999999	1/2	14001		Succesiune	act notarial	203/10.04.2014	BNP ASOCIATI SANNICOLAU MARE	
VLASCICI		MOMCILO-MILOS	10.10.1969	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LABIRINT nr 4, Cod Postal 999999, scara C, etaj 4, ap. 20	1/2	14001		Succesiune	act notarial	203/10.04.2014	BNP ASOCIATI SANNICOLAU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 342

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14002	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2041/1/36	9111 (IE 403397)	14000	E		2041/1	36	A	14000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC RB AGROTERRA SRL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14002		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 343
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14003	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2041/1/23	9081 (IE 403225)	18000	E		2041/1	23	A	18000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC RB AGROTERRA SRL			99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14003		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza contractul de arendare inregistrat la Primaria Comunei Sanpetru Mare sub nr. 54/25.03.2013, insotit de actul aditional inregistrat la Primaria Comunei Sanpetru Mare sub nr. 2496/23.05.2017 incheiat intre proprietarul tabular SC. RB AGROTERRA SRL in calitate de arendator si SC. JANTOM SRL, in calitate de arendas, valabil pana la data de 30.09.2022.	act administrativ	54/2017/25.03.2017	SC JANTOM SRL	14003	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 344

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14004	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/91	400206	11308	E		1969/1	91	A	11308						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRICULTURA TOP PECIU SRL			29136737	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14004		Conventie	act notarial	3545/12.12.2016	NP BAC IOAN-ALIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 345
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14005	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/131	401536	28511	E		1973/1	131	A	28511						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CARO- AGRAR SRL			29600100	judet TIMIS, UAT Tomnatic, loc. Tomnatic nr. 269, Cod Postal 999999	1/1	14005		Conventie	act notarial	1121/18.07.2018	NP MICULESCU DANUT-DORIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 346
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte
14006	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/3	401119	20000	E		2050/1	3	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC R.B. AGROTERRA S.R.L			12415559	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14006		Conventie	act notarial	140/15.02.2011	BN Poenariu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza contractul de arendare inregistrat la Primaria Comunei Sanpetru Mare sub nr. 54/25.03.2013, insotit de actul aditionalinregistrat la Primaria Comunei Sanpetru Mare sub nr. 2496/23.05.2017 incheiat intre proprietarul tabular SC. RB AGROTERRA SRL incalitate de arendator si SC. JANTOM SRL, in calitate de arendas, valabil pana la data de 30.09.2022.	act administrativ	54/2013/25.03.2015	SC JANTOM SRL	14006	neimprejmuit		...

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 347
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14007	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	HC2041/1/32		5277	E		2041/1	32	CC	5277						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14007		Lege	act normativ	107/01.01.1996	Parlamentul Romaniei	
AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE			29275212	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, sos Oltenitei nr 35-37, Cod Postal 999999	1/1	14007		Lege	act normativ	1705/01.01.2006	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		CCS58

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 348

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14008	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2041/1/37	9022 (IE 403104)	23300	E		2041/1	37	A	23300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IZBASA		NICOLAIE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14008		Conventie	act notarial	0/01.01.2006	-	cu sotia
IZBASA		CORNELIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	0/01.01.2006	-	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 349
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14009	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/92	400066	16707	E		1969/1	92	A	16707						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRICULTURA TOP PECIU SRL			29136737	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14009		Conventie	act notarial	3544/12.12.2016	NP BAC IOAN-ALIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 350
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14010	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	HC2050/1/4		1147	E		2050/1	4	CC	1147						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14010		Lege	act normativ	107/01.01.1996	Parlamentul Romaniei	
AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE			29275212	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, sos Oltenitei nr 35-37, Cod Postal 999999	1/1	14010		Lege	act normativ	1705/01.01.2006	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		CCS591

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 351

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14011	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2041/1/24	401213	40178	E		2041/1	24	A	40178						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC. R. B. AGROTERRA SRL, TIMISOARA			12415559	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14011		Conventie	act notarial	1403/21.12.2010	BN Poenariu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 352
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14012	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2041/1/38/1	401428	10000	E		2041/1	38/1	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. R.B. AGROTERRA			99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal	1/1	14012		Conventie	act notarial	513/25.07.2011	BN Cristescu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza contractul de arendare inregistrat la Primaria Comunei Sanpetru Mare sub nr. 54/25.03.2013, insotit de actul aditional inregistrat la Primaria Comunei Sanpetru Mare sub nr. 2496/23.05.2017 incheiat intre proprietarul tabular SC. RB AGROTERRA SRL in calitate de arendator si SC. JANTOM SRL, in calitate de arendas, valabil pana la data de 30.09.2022.	act administrativ	54/2015/25.03.2013	SC JANTOM SRL	14012	neimprejmuit		

SC TERRA TOP SRL

Pagina nr. 353

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14013	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	HC2041/1/39		876	E		2041/1	39	CC	876						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14013		Lege	act normativ	107/01.01.1996	Parlamentul Romaniei	
AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE			29275212	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, sos Oltenitei nr 35-37, Cod Postal 999999	1/1	14013		Lege	act normativ	1705/01.01.2006	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		CCS580

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 354

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14014	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	DE2041/1/40		1183	E		2041/1	40	DR	1183						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14014		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul public
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14014		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 355
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14015	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/5	402797	20000	E		2050/1	5	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIATOV		MATA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/2	14015		Reconstituire	act administrativ	28455/57/16.09.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
AGROMEC PERIAM SA			7323483	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/2	14015		Conventie	act notarial	1422/26.07.2018	NP Dicu Malina Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		...

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

Pagina nr. 356

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14016	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/93	400781	20374	E		1969/1	93	A	20374						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC. R.B. AGROTERRA SRL, TIMISOARA			12415559	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14016		Conventie	act notarial	996/13.09.2010	BN POENARIU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 357
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14017	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2041/1/38/2	401427	20000	E		2041/1	38/2	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. R.B. AGROTERRA S.R.L			12415559	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14017		Conventie	act notarial	513/25.07.2011	BN Cristescu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza contractul de arendare inregistrat la Primaria Comunei Sanpetru Mare sub nr. 54/25.03.2013, insotit de actul aditional inregistrat la Primaria Comunei Sanpetru Mare sub nr. 2496/23.05.2017 incheiat intre proprietarul tabular SC. RB AGROTERRA SRL in calitate de arendator si SC. JANTOM SRL, in calitate de arendas, valabil pana la data de 30.09.2022.	act administrativ	54/2015/25.03.2013	SC JANTOM SRL	14017	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 358

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14018	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/6	404561	7000	E		2050/1	6	A	7000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BELENTAN		IVANCA	11.05.1952	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 410, Cod Postal 999999	1/8	14018		Succesiune	act notarial	49/31.01.2017/31.01.2017	BNP DANIEL AMAN	
BELENTAN		JIVAIN	25.01.1972	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 412, Cod Postal 999999	3/8	14018		Succesiune	act notarial	49/31.01.2017	BNP DANIEL AMAN	
RADICI		IOVAN	17.01.1957	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	4/8	14018		Succesiune	act notarial	50/31.01.2017	BNP DANIEL AMAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		...

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 359

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14019	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2041/1/25	404841	25800	E		2041/1	25	A	25800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGHICI		OLGA	31.05.1955	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 586, Cod Postal 999999	10/16	14019		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	819/29.09.2021	JUDECATORIA SANNICOLAU MARE	
DRAGHICI		BRANCA-MILENA	05.08.1981	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LETEA nr 24, Cod Postal 999999, ap. 1	3/16	14019		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	819/29.09.2021	JUDECATORIA SANNICOLAU MARE	
RACOTEA		GORDANA	18.08.1980	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LETEA nr 23, Cod Postal 999999	3/16	14019		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	819/29.09.2021	JUDECATORIA SANNICOLAU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

Pagina nr. 360

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14020	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/33		10569	E		1973/1	133	A	10569						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	14020		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	14020	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 361
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14021	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/7	8979 (IE 403520)	10700	E		2050/1	7	A	10700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STINEAN		AMALIA-VALENTINA	31.10.1980	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Martir Constantin ZIU+0103bulicU+0103 nr 5, Cod Postal 999999, bloc A9, scara B, etaj 3, ap. 9	1/1	14021		Conventie	act notarial	131/07.03.2025	NP Barac Paula	cu sotul
STINEAN		ADRIAN	31.10.1976	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Martir Constantin ZIU+0103bulicU+0103 nr 5, Cod Postal 999999, bloc A9, scara B, etaj 3, ap. 9				Conventie	act notarial	131/07.03.2025	NP Barac Paula	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		...

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 362

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14022	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2041/1/41	404512	20000	E		2041/1	41	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC "AGROMEC PERIAM" SA			7323483	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14022		Conventie	act notarial	1279/26.03.2019	NP Grui Emil Simion	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 363
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14023	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2041/1/42		20000	E		2041/1	42	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAILOV		ZORCA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14023		Reconstituire	act administrativ	28481/46/22.02.2000	CJPSPDPAT TIMIS	
MISICI		MILANCA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	28481/46/22.02.2000	CJPSPDPAT TIMIS	
MURARIU		LIUBITA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	28481/46/22.02.2000	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 364

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14024	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/94	405093	20000	E		1969/1	94	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RACOTEA		GORDANA	18.08.1980	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LETEA nr 23, Cod Postal 999999	1/1	14024		Conventie	act notarial	1332/21.07.2022	NP CIORICA MARIN EUGEN	cu sotul
RACOTEA		ANDREI-FLORIN	02.03.1982	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LETEA nr 23, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1332/21.07.2022	NP CIORICA MARIN EUGEN	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 365

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14025	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2041/1/43	404447	31600	E		2041/1	43	A	31600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC "AGROMEC PERIAM" SA			7323483	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	4/10	14025		Conventie	act notarial	121/01.02.2019	NP Danila Eusebiu Octav	
"AGROMEC PERIAM" SA			7323483	judet TIMIS, UAT Periam, loc. Periam nr. 868/A, Cod Postal 999999	6/10	14025		Conventie	act notarial	3399/08.10.2020	NP Grui Emil Simion	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 366
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

★ SORIN-CONSTANTIN PLESA ★

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14026	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/8		16000	E		2050/1	8	A	16000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CERNESCU		GORINCA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14026		Reconstituire	act administrativ	28478/45/08. 11.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
NEVRENCAN		IOTICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	28478/45/08. 11.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
NEVRENCANU		SUZANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	28478/45/08. 11.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 367

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14027	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2041/1/26	405446	18000	E		2041/1	26	A	18000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZAROV		ALEXIA	30.08.1943	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 639, Cod Postal 999999	1/1	14027		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	922/19.10.2007	JUDECATORIA Sannicolau Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 368
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14028	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2041/1/44	404527	16000	E		2041/1	44	A	16000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC "AGROMEC PERIAM" SA			7323483	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	4/10	14028		Conventie	act notarial	121/01.02.2019	NP Danila Eusebiu Octav	
"AGROMEC PERIAM" SA			7323483	judet TIMIS, UAT Periam, loc. Periam nr. 868/A, Cod Postal 999999	6/10	14028		Conventie	act notarial	3399/08.10.2020	NP Grui Emil Simion	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 369

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

★ SORIN-CONSTANTIN PLESA ★

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14029	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/95	404665	9200	E		1969/1	95	A	9200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC "AGROMECE PERIAM" SA			7323483	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14029		Conventie	act notarial	1276/26.03.2019	NP Grui Emil Simion	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 370
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte
14030	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2041/1/45	404990	28269	E		2041/1	45	A	28269						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IACOB		MILEVA	30.05.1947	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 289, Cod	7/8	14030		Reconstituire	act administrativ	28455/17/29.07.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
GIURICI		CATA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal				Reconstituire	act administrativ	28455/17/29.07.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
BUGARSCHI		DUSITA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal				Reconstituire	act administrativ	28455/17/29.07.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
COSTIN		MITA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal				Reconstituire	act administrativ	28455/17/29.07.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
BATANIAT		MILAN	09.09.1960	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal	1/8	14030		Sucesiune	act notarial	185/31.05.2024	NP Aman Daniel	
AGRO RAM PERIAM SRL			27125448	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal	1/8	14030			act notarial	55/11.02.2025	NP FLOREA AMELIA-CASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
AGRO RAM PERIAM SRL			27125448	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		14030	act notarial	55/11/02/2025	NP FLOREA AMELIA-CASIA	228445	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza promisiunea bilaterala de v/c aut.55/2025 -NP. FLOREA AMELIA, incheiata intre promitentii vanzatori IACOB MILEVA, BATANIAT MILAN, GIURICI CATA si promitenta cumparatoare AGRO RAM PERIAMSRL, asupra cotei de 6/8 din imobil, termen Incheiere c v/c In forma autentica 31.12.2027.	act notarial	55/11.02.2025	NP FLOREA AMELIA-CASIA	14030			
Interdictie de instrainare si grevare asupra cotei de 6/8 din imobil in favoarea:	act notarial	55/11.02.2025	NP FLOREA AMELIA-CASIA	14030	neimprejmuit		

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 371
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

★ SORIN-CONSTANTIN PLESA ★

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14031	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/9		17900	E		2050/1	9	A	17900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LOVRENSKI		BLAGOIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14031		Reconstituire	act administrativ	28455/27/29.07.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 372
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14032	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/25	404468	28400	E		2050/1	25	A	28400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGACICHI		VESNA	27.02.1966	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str JOHNNY WEISSMULLER nr 2, Cod Postal 999999	1/1	14032		Conventie	act notarial	574/23.04.2019	NP CIULEI Andreea Violeta	bun propriu, casat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 373
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14033	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2041/1/27	405478	20000	E		2041/1	27	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOCOV		DINA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 639, Cod	1/3	14033		Succesiune	act notarial	988/14.12.2005	BNPA SANNICOLAU	
GYEACOVICI		EMIL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Arh. Victor Vlad,	1/3	14033		Conventie	act notarial	7639/20.12.2005	BNPA Sannicolau	necasad. bun propriu
LAZAROV		ALEXIA	30.08.1943	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal	2/24	14033		Succesiune	act notarial	659/09.12.2010	BNPA Sannicolau Mare	
MESZAROS		MILINA	20.11.1961	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal	3/24	14033		Succesiune	act notarial	659/09.12.2010	BNPA Sannicolau Mare	
STANACHE		SLAVITA	23.03.1968	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal	3/24	14033		Succesiune	act notarial	659/09.12.2010	BNPA Sannicolau Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

Pagina nr. 374

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14034	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2041/1/46	9209 (IE 400412)	24800	E		2041/1	46	A	24800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRICULTURA TOP PECIU SRL			29136737	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14034		Conventie	act notarial	3545/12.12.2016	NP BAC IOAN-ALIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 375
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14035	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/10		5700	E		2050/1	10	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HADBAGY		IEZDIMIR	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14035		Reconstituire	act administrativ	28454/60/23.10.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
GIURICI		MILENA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	28454/60/23.10.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 376
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14036	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2041/1/47	404432	9656	E		2041/1	47	A	9656						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGHICI		GORDANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14036		Conventie	act notarial	4684/23.12.1999	BNPA-SANNICOLAU MARE	necasatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 377
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14037	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/11		10000	E		2050/1	11	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AVRAMOV		STOIANCA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14037		Reconstituire	act administrativ	28481/75/23.02.2000	CJPSPDPAT TIMIS	
GIURICI		LIUBICITA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	28481/75/23.02.2000	CJPSPDPAT TIMIS	
PEICI		ATANASIE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	28481/75/23.02.2000	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 378

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14038	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2041/1/28	404470	20000	E		2041/1	28	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RACOTEA		GORDANA	18.08.1980	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LETEA nr 23, Cod Postal 999999	1/1	14038		Conventie	act notarial	3528/29.11.2018	NP CIORICA MARIN EUGEN	cu sotul
RACOTEA		ANDREI-FLORIN	02.03.1982	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LETEA nr 23, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	3528/29.11.2018	NP CIORICA MARIN EUGEN	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 379

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare

Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14039	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2041/1/48	401112	19312	E		2041/1	48	A	19312						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC. R. B. AGROTERRA SRL, TIMISOARA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14039		Conventie	act notarial	1401/21.12.2010	BN Poenariu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 380
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14040	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/26	404458	10000	E		2050/1	26	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGACICHI		VESNA	27.02.1966	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str JOHNNY WEISSMULLER nr 2, Cod Postal 999999	1/1	14040		Conventie	act notarial	574/23.04.2019	NP CIULEI Andreea Violeta	bun propriu, casat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 381
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14041	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1969/1/96		18502	E		1969/1	96	A	18502						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	14041		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	14041	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 382
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14042	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	HC2050/1/23		3621	E		2050/1	23	CC	3621						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14042		Lege	act normativ	107/01.01.1996	Parlamentul Romaniei	
AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE			29275212	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, sos Oltenitei nr 35-37, Cod Postal 999999	1/1	14042		Lege	act normativ	1705/01.01.2006	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		CCS59

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 383

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14043	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/12		22000	E		2050/1	12	A	22000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BATANIAT		MILORAD	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14043		Reconstituire	act administrativ	28454/18/30.09.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 384
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14044	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2041/1/49	404832	23754	E		2041/1	49	A	23754						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAXIM		IOAN-DANIEL	11.10.1978	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 855, Cod	1/1	14044		Conventie	act notarial	2240/15.05.2019	NP Grui Emil Simion	cu sotia
MAXIM		MANUELA-ANUTA	15.11.1976	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 855, Cod				Conventie	act notarial	2240/15.05.2019	NP Grui Emil Simion	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STOIANOV		DRAGOMIR	26.07.1947	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 843, Cod Postal 999999			14044	act notarial	2240/15/05/2019	NP Grui Emil Simion		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Ipoteca legala asupra nudei proprietati in favoarea:	act notarial	2240/15.05.2019	NP Grui Emil Simion	14044	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 385
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14045	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2041/1/29	8788 (IE 403256)	20000	E		2041/1	29	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOANCAS		RODICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/2	14045		Conventie	act notarial	0/01.01.2003	-	
BOANCAS		RODICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/2	14045		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	0/01.01.2003	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 386
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14046	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2041/1/50	9529 (IE 400263)	34304	E		2041/1	50	A	34304						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC "R.B AGROTERRA" SRL TIMIȘOARA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14046		Conventie	act notarial	983/23.09.2009	BN Poenariu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 387
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14047	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	DE2042/1		7643	E		2042	1	DR	7643						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14047		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul public
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14047		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

Pagina nr. 388

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14048	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	DE2041/1/31		2320	E		2041/1	31	DR	2320						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14048		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul public
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14048		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 389
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14049	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2041/1/30		40000	E		2041/1	30	A	40000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIURICI		PAVEL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14049		Reconstituire	act administrativ	28455/12/26.08.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 390
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14050	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2041/1/51	400405	36260	E		2041/1	51	A	36260						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOICOVICI		ELENA	24.06.1960	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/4	14050		Succesiune	act notarial	3/15.03.2024	NP GRAUR ELISABETA	
STOICOVICI		ELENA	24.06.1960	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	3/4	14050		Iesire Din Indiviziune	act notarial	221/20.08.2025	NP GRAUR ELISABETA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 391
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14051	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/13	403912	38000	E		2050/1	13	A	38000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C.AGRO-KA S.R.L			16488278	judet TIMIS, UAT Giroc, loc. Giroc, str ARMATEI nr 40, Cod Postal 999999, bloc B, etaj 1, ap. 2	1/1	14051		Conventie	act notarial	2617/16.05.2005	BNP DANIEL AMAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		...

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 392
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14052	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2041/1/52	400436	15681	E		2041/1	52	A	15681						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AGROMECA PERIAM SA			7323483	judet TIMIS, UAT Periam, loc. Periam, str Calea Timisoarei nr 36A, Cod Postal 999999	1/1	14052		Conventie	act notarial	721/23.05.2023	NP Dicu Malina Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 393
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14053	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2041/1/53	9158 (IE 400547)	15700	E		2041/1	53	A	15700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC R.B. AGROTERRA SRL, CU SEDIUL ÎN TIMIȘOARA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14053		Conventie	act notarial	212/08.03.2010	BN Poenariu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 394
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14054	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2041/1/54/1	402829	19625	E		2041/1	54/1	A	19625						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AGROMEC PERIAM SA			7323483	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal	1/1	14054		Conventie	act notarial	38/19.02.2016	NP Danila Eusebiu Octav	
PROCREDIT BANK SA			14622194	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul	1/1	14054			act notarial	2002/14.08.2019	NP Golban Curuti Mariana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROCREDIT BANK S.A.			14622194	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul	IPOTECA		14054	act notarial	2002/14/08/2019	NP Golban Curuti Mariana	2200000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de grevare,instrainare,construire,demolare,extin dere siinchiriere in favoarea:	act notarial	2002/14.08.2019	NP Golban Curuti Mariana	14054	neimprejmuit		

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 395
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14055	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2041/1/54/2	402830	13639	E		2041/1	54/2	A	13639						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SINITEAN		SILVIU PAVEL	21.12.1986	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14055		Conventie	act notarial	39/19.02.2016	NP Danila Eusebiu Octav	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 396
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14056	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/14	403943	20000	E		2050/1	14	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C.AGRO-KA S.R.L			16488278	Nr: 652, Ap: AP.CAMERA	1/1	14056		Conventie	act notarial	2617/16.05.2005	NP DANIEL AMAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 397
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14057	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2041/1/55		20000	E		2041/1	55	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SABlici		ANDREI	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14057		Reconstituire	act administrativ	28454/46/07.10.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 398
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14058	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2041/1/56	404827	20000	E		2041/1	56	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RACOTEA		GORDANA	18.08.1980	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LETEA nr 23, Cod Postal 999999	1/1	14058		Conventie	act notarial	7170/25.09.2002	BNPA-SANNICOLAU MARE	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 399
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14059	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	DE2050/1/24		7366	E		2050/1	24	DR	7366						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14059		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul public
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14059		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 400
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14060	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/15	9281 (IE 401999)	18300	E		2050/1	15	A	18300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC R.B. AGROTERRA SRL			12415559	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14060		Conventie	act notarial	1562/25.10.2012	NP POENARIU EMILIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 401
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14061	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2041/1/57	9262 (IE 400483)	19601	E		2041/1	57	A	19601						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. "SIFI TM AGRO" S.A			33141944	Jud: BUCURESTI, Strada: Floreasca, Nr: 17	1/1	14061		Conventie	act notarial	772/02.12.2015	NP CHIRITA ANGELA ROXANA	
LIBRA INTERNET			8119644	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3	1/1	14061			act notarial	75/20.01.2023	NP BAC IOAN-ALIN	
LIBRA INTERNET			8119644	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3	1/1	14061			act notarial	379/21.02.2019	NP BAC IOAN-ALIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LIBRA INTERNET			8119644	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3	IPOTECA		14061	act notarial	379/21/02/2019	NP BAC IOAN-ALIN	55723297	RON
LIBRA INTERNET			8119644	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3	IPOTECA		14061	act notarial	75/20/01/2023	NP BAC IOAN-ALIN	4000000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezlipire, alipire, restructurare si construire in favoarea:	act notarial	75/20.01.2023	NP BAC IOAN-ALIN	14061	neîmprejmuit		
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire in favoarea	act notarial	379/21.02.2019	NP BAC IOAN-ALIN	14061			

SC TERRA TOP SRL

Pagina nr. 402

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14062	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2041/1/58	401314	19458	E		2041/1	58	A	19458						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC RB AGROTERRA SRL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14062		Conventie	act notarial	375/18.04.2011	BN Poenariu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 403
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14063	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/33	404065	19700	E		2050/1	33	A	19700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VLASCICI		MIOMIR-PERITA	23.12.1966	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ROMULUS nr 41,	1/4	14063		Succesiune	act notarial	102/05.03.2008	BNP ASOCIATI SANNICOLAU MARE	
VLASCICI		MOMCILO-MILOS	10.10.1969	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LABIRINT nr 4, Cod	1/4	14063		Succesiune	act notarial	102/05.03.2008	BNP ASOCIATI SANNICOLAU MARE	
PETROVICI		ZORAN ALEXANDER	16.02.1979	86199 Ausgburg, Josef -Felder-str. 54	1/2	14063		Conventie	act notarial	5926/06.11.2025	NP ROMANU REMUS	casatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 404

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14064	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/27	404991	11000	E		2050/1	27	A	11000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AGRO RAM PERIAM SRL			27125448	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul	1/1	14064		Conventie	act notarial	53/11.02.2025	NP FLOREA AMELIA-CASIA	
VISTA BANK (ROMANIA) S.A			10556861	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal	1/1	14064			act notarial	1403/22.05.2025	NP BUDESCU ROXANA-ADINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VISTA BANK (ROMANIA) S.A.			10556861	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal	IPOTECA	1/1	14064	act notarial	1403/22/05/2025	NP BUDESCU ROXANA-ADINA	4700000	LEI
VISTA BANK (ROMANIA) SA			10556861	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999			14064	act notarial	1403/22/05/2025	NP BUDESCU ROXANA-ADINA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembrare,construire,demolare,alipire	act notarial	1403/22.05.2025	NP BUDESCU ROXANA-ADINA	14064	neîmprejmuit		
Se noteaza ipoteca mobiliara pentru suma de 4700000 Lei, asupra chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul unor contracte de asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi, conf. prev. art. 2379, alin.2 din Codul Civil si celelalte obligatii de plata aferente creditului	act notarial	1403/22.05.2025	NP BUDESCU ROXANA-ADINA	14064			

SC TERRA TOP SRL

Pagina nr. 405

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14065	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/34	404043	13900	E		2050/1	34	A	13900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VLASCICI		MIOMIR-PERITA	23.12.1966	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ROMULUS nr 41, Cod Postal 999999	1/2	14065		Succesiune	act notarial	203/10.04.2014	BNP ASOCIATI SANNICOLAU MARE	
VLASCICI		MOMCILO-MILOS	10.10.1969	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LABIRINT nr 4, Cod Postal 999999, scara C, etaj 4, ap. 20	1/2	14065		Succesiune	act notarial	203/10.04.2014	BNP ASOCIATI SANNICOLAU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 406

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare

Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14066	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/35	401121	20000	E		2050/1	35	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C.,R.B. AGROTERRA"S. R.L, TIMISOARA			12415559	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14066		Conventie	act notarial	140/15.02.2011	BN Poenariu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza contractul de arendare inregistrat la Primaria Comunei Sanpetru Mare sub nr. 54/25.03.2013, insotit de actul additionalinregistrat la Primaria Comunei Sanpetru Mare sub nr. 2496/23.05.2017 incheiat intre proprietarul tabular SC. RB AGROTERRA SRL incalitate de arendator si SC. JANTOM SRL, in calitate de arendas, valabil pana la data de 30.09.2022.	act administrativ	54/2013/25.03.2015	SC JANTOM SRL	14066	neimprejmuit		...

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 407

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14067	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/16	402097	20000	E		2050/1	16	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOSITY		DUSAN	27.08.1956	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 332, Cod Postal 999999	1/1	14067		Conventie	act notarial	423/25.01.2013	NP GRUI EMIL SIMION	cu sotia
TOSITY		OLGA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	423/25.01.2013	NP GRUI EMIL SIMION	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

Pagina nr. 408

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14068	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2041/1/59	8951 (IE 403547)	21700	E		2041/1	59	A	21700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. AGRO - KA S.R.L. PERIAM			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14068		Conventie	act notarial	0/01.01.2005	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 409
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14069	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2041/1/65	401094	14324	E		2041/1	65	A	14324						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC. R.B. AGROTERRA SRL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14069		Conventie	act notarial	110/30.01.2012	NP POENARIU EMILIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 410
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14070	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/32		22000	E		2050/1	32	A	22000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROHICI		DUSAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14070		Reconstituire	act administrativ	28457/44/27.06.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 411
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14071	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/28	404526	23000	E		2050/1	28	A	23000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC "AGROMEC PERIAM" SA			7323483	judet TIMIS, UAT Periam, loc. Periam nr. 868/A, Cod Postal 999999	4/10	14071		Conventie	act notarial	121/01.02.2019	NP Danila Eusebiu Octav	
SC "AGROMEC PERIAM" SA			7323483	judet TIMIS, UAT Periam, loc. Periam nr. 868/A, Cod Postal 999999	6/10	14071		Conventie	act notarial	3399/08.10.2020	NP Grui Emil Simion	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 412
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14072	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/36	9087 (IE 403246)	34000	E		2050/1	36	A	34000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC RB AGROTERRA SRL			99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14072		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza contractul de arendare inregistrat la Primaria Comunei Sanpetru Mare sub nr. 54/25.03.2013, insotit de actul aditionalinregistrat la Primaria Comunei Sanpetru Mare sub nr. 2496/23.05.2017 incheiat intre proprietarul tabular SC. RB AGROTERRA SRL incalitate de arendator si SC. JANTOM SRL, in calitate de arendas, valabil pana la data de 30.09.2022.	act administrativ	54/2013/25.03.2015	SC JANTOM SRL	14072	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 413

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14073	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2041/1/60	20119 (IE 400029)	14596	E		2041/1	60	A	14596						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRICULTURA TOP PECIU SRL			29136737	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14073		Conventie	act notarial	3544/12.12.2016	NP BAC IOAN-ALIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 414
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14074	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/37		15000	E		2050/1	37	A	15000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CERNESCU		GORINCA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14074		Reconstituire	act administrativ	28478/45/08.11.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
NEVRENCLEAN		IOTICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	28478/45/08.11.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
NEVRENCLEANU		SUZANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	28478/45/08.11.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 415

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14075	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2041/1/61	401096	12500	E		2041/1	61	A	12500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC. R.B. AGROTERRA SRL, TIMISOARA			12415559	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14075		Conventie	act notarial	139/15.02.2011	BN Poenariu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 416
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14076	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/38	8979 (IE 403518)	10000	E		2050/1	38	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STINEAN		AMALIA-VALENTINA	31.10.1980	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Martir Constantin Zabulica nr 5, Cod Postal 999999, bloc A9, scara B, etaj 3, ap. 9	1/1	14076		Conventie	act notarial	132/07.03.2025	NP Barac Paula	cu sotul
STINEAN		ADRIAN	31.10.1976	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Martir Constantin Zabulica nr 5, Cod Postal 999999, bloc A9, scara B, etaj 3, ap. 9				Conventie	act notarial	132/07.03.2025	NP Barac Paula	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *
🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 417
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14077	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/29	404587	16000	E		2050/1	29	A	16000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
"AGROMEC PERIAM" SA			7323483	judet TIMIS, UAT Periam, loc. Periam nr. 868/A, Cod Postal 999999	4/10	14077		Conventie	act notarial	121/31.01.2019	NP Danila Eusebiu Octav	
"AGROMEC PERIAM" SA			7323483	judet TIMIS, UAT Periam, loc. Periam nr. 868/A, Cod Postal 999999	6/10	14077		Conventie	act notarial	3399/08.10.2020	NP Grui Emil Simion	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

Pagina nr. 418

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

★ SORIN-CONSTANTIN PLESA ★

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14078	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/39	404556	10000	E		2050/1	39	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BELENTAN		IVANCA	11.05.1952	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 410, Cod Postal 999999	1/8	14078		Succesiune	act notarial	49/31.01.2017	BNP DANIEL AMAN	
BELENTAN		JIVAIN	25.01.1972	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 412, Cod Postal 999999	3/8	14078		Succesiune	act notarial	49/31.01.2017	BNP DANIEL AMAN	
RADICI		IOVAN	17.01.1957	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/2	14078		Succesiune	act notarial	50/31.01.2017	NP DANIEL AMAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 419

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14079	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2041/1/64	400404	12066	E		2041/1	64	A	12066						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C.,R.B. AGROTERRA"S. R.L,TIMISOARA			12415559	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14079		Conventie	act notarial	1215/26.11.2009	NP Poenariu Emilia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 420
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14080	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2041/1/62	9283 (IE 402942)	11400	E		2041/1	62	A	11400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC RB AGROTERRA SRL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14080		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 421
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14081	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/40	403993	20000	E		2050/1	40	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAMIAN		TANIA	15.10.1976	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str CLABUCET nr 3, Cod Postal 999999, scara B, ap. 4	1/1	14081		Conventie	act notarial	348/06.03.2017	NP Fara Leahu Iuliana	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 422
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14082	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/41	402796	20000	E		2050/1	41	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIATOV		MATA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/2	14082		Reconstituire	act administrativ	28455/57/16.09.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
AGROMEC PERIAM SA			7323483	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/2	14082		Conventie	act notarial	1422/26.07.2018	NP Dicu Malina Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

Pagina nr. 423

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14083	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2041/1/63		23100	E		2041/1	63	A	23100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BELENTAN		SMILIANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14083		Reconstituire	act administrativ	28457/86/17.07.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 424
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14084	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/30	404993	18600	E		2050/1	30	A	18600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IACOB		MILEVA	30.05.1947	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 289, Cod	7/8	14084		Reconstituire	act administrativ	28481/23/25.11.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
GIURICI		CATA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal				Reconstituire	act administrativ	28481/23/25.11.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
BUGARSCHI		DUSITA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal				Reconstituire	act administrativ	28481/23/25.11.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
COSTIN		MITA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal				Reconstituire	act administrativ	28481/23/25.11.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
BATANIAT		MILAN	09.09.1960	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal	1/8	14084		Succesiune	act notarial	185/31.05.2024	NP Aman Daniel	
AGRO RAM			27125448	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare,	1/8	14084			act notarial	55/11.02.2025	NP FLOREA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
AGRO RAM PERIAM SRL			27125448	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		14084	act notarial	55/11/02/2025	NP FLOREA AMELIA-CASIA	228445	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrajmuit / neîmprajmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza promisiunea bilaterala de v/c aut.55/2025 -NP. FLOREA AMELIA, incheiata intre promitentii vanzatori IACOB MILEVA, BATANIAT MILAN, GIURICI CATA si promitenita cumparatoare AGRO RAM PERIAM SRL, asupra cotei de 6/8 din imobil, termen incheiere c v/c in forma autentica 31.12.2027.	act notarial	55/11.02.2025	NP FLOREA AMELIA-CASIA	14084			
Interdicție de instrainare si grevare asupra cotei de 6/8 din imobil in favoarea:	act notarial	55/11.02.2025	NP FLOREA AMELIA-CASIA	14084	neimprejmuit		TEREN EXTRAVILAN

SC TERRA TOP SRL

Pagina nr. 425

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14085	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/17	8527 (IE 401301)	29000	E		2050/1	17	A	29000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C.,AGROPERI" S.R.L, PERIAM			99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14085		Conventie	act notarial	0/01.01.2002	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 426
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14086	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/42		10000	E		2050/1	42	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AVRAMOV		STOIANCA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14086		Reconstituire	act administrativ	28481/75/23.02.2000	CJPSPDPAT TIMIS	
GIURICI		LIUBICITA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	28481/75/23.02.2000	CJPSPDPAT TIMIS	
PEICI		ATANASIE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	28481/75/23.02.2000	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 427

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14087	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/43	9111 (IE 403395)	21000	E		2050/1	43	A	21000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC RB AGROTERRA SRL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14087		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 428
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14088	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/31	404995	9800	E		2050/1	31	A	9800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IACOB		MILEVA	30.05.1947	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 289, Cod Postal	7/8	14088		Reconstituire	act administrativ	28455/17/29.07.1996	CJPSDPAT TIMIS	
GIURICI		CATA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	28455/17/29.07.1996	CJPSDPAT TIMIS	
BUGARSCHI		DUSITA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	28455/17/29.07.1996	CJPSDPAT TIMIS	
COSTIN		MITA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	28455/17/29.07.1996	CJPSDPAT TIMIS	
BATANIAT AGRO RAM PERIAM SRL		MILAN	09.09.1960	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/8	14088		Succesiune	act notarial	185/31.05.2024	NP Aman Daniel	
			27125448	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/8	14088			act notarial	55/11.02.2025	NP FLOREA AMELIA-CASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
AGRO RAM PERIAM SRL			27125448	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		14088	act notarial	55/11/02/2025	NP FLOREA AMELIA-CASIA	228445	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza promisiunea bilaterala de v/c aut.55/2025 -NP. FLOREA AMELIA, incheiata intre promitentii vanzatori IACOB MILEVA, BATANIAT MILAN, GIURICI CATA si promitenta cumparatoare AGRO RAM PERIAM SRL, asupra cotei de 6/8 din imobil, termen incheiere c v/c in forma autentica 31.12.2027.	act notarial	55/11.02.2025	NP FLOREA AMELIA-CASIA	14088			
Interdictie de instrainare si grevare asupra cotei de 6/8 din imobil in fav:	act notarial	55/11.02.2025	NP FLOREA AMELIA-CASIA	14088	neîmprejmuit		

SC TERRA TOP SRL

Pagina nr. 429

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14089	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/44	404096	20000	E		2050/1	44	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC CROP SOIL SVW SRL			29254902	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14089		Conventie	act notarial	2475/10.10.2017	NP Greu Vioara Luminita	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 430
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14090	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/45		20000	E		2050/1	45	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LOVRENSKI		BLAGOIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14090		Reconstituire	act administrativ	28455/27/29.07.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 431
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14091	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/46	9022 (IE 403096)	24000	E		2050/1	46	A	24000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IZBASA		NICOLAIE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14091		Conventie	act notarial	0/01.01.2006	-	cu sotia
IZBASA		CORNELIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	0/01.01.2006	-	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 432
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14092	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/47	405008	20000	E		2050/1	47	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JIVANOV		SLAVITA	23.10.1984	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str MARTIR SILVIU MOTOHON nr 42, Cod Postal 999999, bloc 147, etaj 3, ap. 11	1/1	14092		Conventie	act notarial	1278/12.10.2022	NP Rusu Camelia Domnica	necasatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 433
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14093	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/48	404507	17800	E		2050/1	48	A	17800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC "AGROMEC PERIAM" SA			7323483	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14093		Conventie	act notarial	1279/26.03.2019	NP Grui Emil Simion	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 434
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14094	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/18		23000	E		2050/1	18	A	23000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOIANOV		MILITA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14094		Reconstituire	act administrativ	28455/77/16.09.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 435
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14095	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/49	403931	20000	E		2050/1	49	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C.AGRO-KA S.R.L			16488278	Nr: 652, Ap: AP.CAMERA	1/2	14095		Conventie	act notarial	7249/29.11.2005	BNP DANIEL AMAN	
RADICI		ZORAN	02.09.1948	judet TIMIS, UAT Sănnicolau Mare, loc. Sănnicolau Mare, str PANSELELOR nr 1, Cod Postal 999999	1/2	14095		Succesiune	act notarial	246/2017/08.05.2017	NP Aman Daniel	fiu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 436
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14096	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/50	404190	20000	E		2050/1	50	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGHICI		BRANCA-MILENA	05.08.1981	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LETEA nr 24, Cod Postal 999999, ap. 1	1/1	14096		Conventie	act notarial	2813/19.06.2019	NP Grui Emil Simion	necasatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 437
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14097	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/51	9108 (IE 403290)	15000	E		2050/1	51	A	15000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRO WICKINGER SRL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14097		Conventie	act notarial	0/01.01.2007	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 438
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14098	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/52	9140 (IE 403448)	15000	E		2050/1	52	A	15000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC RB AGROTERRA SRL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14098		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 439
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14099	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/53	404660	20000	E		2050/1	53	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
"AGROMECA PERIAM" SA			7323483	judet TIMIS, UAT Periam, loc. Periam nr. 868/A, Cod Postal 999999	1/1	14099		Convenție	act notarial	495/08.05.2020	NP Dicu Malina Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 440
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14100	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/54	20016 (IE 400056)	20000	E		2050/1	54	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AGROMEC PERIAM SA			7323483	judet TIMIS, UAT Periam, loc. Periam, cal Timisoarei nr 36/A,	1/1	14100		Conventie	act notarial	891/27.02.2017	NP Grui Emil Simion	
PROCREDIT BANK S.A			14622194	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul	1/1	14100			act notarial	2002/14.08.2019	NP Golban Curuti Mariana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROCREDIT BANK S.A.			14622194	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul	IPOTECA		14100	act notarial	2002/14/08/2019	NP Golban Curuti Mariana	2200000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de grevare,instrainare,construire,demolare,extindere si inchiriere in favoarea:	act notarial	2002/14.08.2019	NP Golban Curuti Mariana	14100	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 441
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14101	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/19		12000	E		2050/1	19	A	12000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GUTUL		ECATERINA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14101		Reconstituire	act administrativ	28454/23/30.09.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 442
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14102	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/55	401432	13200	E		2050/1	55	A	13200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC R.B. AGROTERRA SRL			12415559	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14102		Conventie	act notarial	512/25.07.2011	NP Cristescu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 443
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14103	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/56		13500	E		2050/1	56	A	13500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADOSAN		PERSIDA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14103		Reconstituire	act administrativ	28457/48/27.06.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 444
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14104	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/57	401426	30000	E		2050/1	57	A	30000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. R.B. AGROTERRA S.R.L			12415559	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14104		Conventie	act notarial	513/25.07.2011	NP Cristescu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza contractul de arendare inregistrat la Primaria Comunei Sanpetru Mare sub nr. 54/25.03.2013, insotit de actul additionalinregistrat la Primaria Comunei Sanpetru Mare sub nr. 2496/23.05.2017 incheiat intre proprietarul tabular SC. RB AGROTERRA SRL incalitate de arendator si SC. JANTOM SRL, in calitate de arendas, valabil pana la data de 30.09.2022.	act administrativ	54/2013/25.03.2015	SC JANTOM SRL	14104	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 445

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14105	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/20	20012 (IE 402301)	10000	E		2050/1	20	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRICULTURA TOP PECIU SRL			29136737	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14105		Conventie	act notarial	3544/12.12.2016	NP BAC IOAN-ALIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 446
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14106	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/58	404408	15200	E		2050/1	58	A	15200						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RACOTEA		GORDANA	18.08.1980	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LETEA nr 23, Cod Postal 999999	1/1	14106		Conventie	act notarial	5565/06.11.2018	NP Grui Emil Simion	cu sotul
RACOTEA		ANDREI-FLORIN	02.03.1982	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LETEA nr 23, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	5565/06.11.2018	NP Grui Emil Simion	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 447

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14107	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/59	401691	36000	E		2050/1	59	A	36000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARBU		ION	02.10.1955	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14107		Conventie	act notarial	1409/19.03.2012	NP GRUI EMIL SIMION	si sotia
BARBU		RAICA	24.09.1957	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1409/19.03.2012	NP GRUI EMIL SIMION	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 448
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14108	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/21	20018 (IE 402300)	10000	E		2050/1	21	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRICULTURA TOP PECIU SRL			29136737	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14108		Conventie	act notarial	3544/12.12.2016	NP BAC IOAN-ALIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 449
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14109	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/60	402981	20000	E		2050/1	60	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FANTANA		CONSTANTIN	17.02.1956	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 53, Cod Postal 999999	1/1	14109		Conventie	act notarial	1064/22.02.2006	NP EDUARD LAMBERT	cu sotia
FANTANA		MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1064/22.02.2006	NP EDUARD LAMBERT	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 450

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14110	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/96		1380	E		2050/1	96	A	1380						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	14110		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	14110	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 451
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14111	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/61	401607	26353	E		2050/1	61	A	26353						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC R.B. AGROTERRA SRL			12415559	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14111		Conventie	act notarial	1412/14.12.2011	NP Poenariu Emilia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 452
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14112	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/62		18000	E		2050/1	62	A	18000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GUTUL		ECATERINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14112		Reconstituire	act administrativ	28454/23/30.09.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 453
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14113	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/22	401431	10000	E		2050/1	22	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. R.B. AGROTERRA S.R.L			12415559	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14113		Conventie	act notarial	512/25.07.2011	NP Cristescu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 454
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14114	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/63	9213 (IE 402841)	35000	E		2050/1	63	A	35000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AGROMECA PERIAM SA			7323483	judet TIMIS, UAT Periam, loc. Periam, str Calea Timisoarei nr 36A, Cod Postal 999999	1/1	14114		Conventie	act notarial	1234/31.08.2021	NP Dicu Malina Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 455
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14115	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/64	400212	37279	E		2050/1	64	A	37279						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETCOV		DANITA	30.07.1961	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	3/4	14115		Reconstituire	act administrativ	28457/94/18.07.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
PETCOV		DANITA	30.07.1961	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/4	14115		Iesire Din Indiviziune	act notarial	221/20.08.2025	NP GRAUR ELISABETA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 456
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14116	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/65	400209	16121	E		2050/1	65	A	16121						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGROMEC PERIAM SA			7323483	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14116		Conventie	act notarial	1268/17.10.2013	NP GRAUR ELISABETA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 457
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14117	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/66		24000	E		2050/1	66	A	24000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZAROV		DANITA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14117		Reconstituire	act administrativ	28455/25/29.07.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 458
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14118	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/67	8527 (IE 401300)	27500	E		2050/1	67	A	27500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C.,AGROPERI" S.R.L, PERIAM			99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14118		Conventie	act notarial	0/01.01.2002	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 459
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14119	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999 (Teren extravilan neimprejmuit)	A2050/1/68	400116	19082	E		2050/1	68	A	19082						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C.,R.B. AGROTERRA"S. R.L, CU SEDIUL IN TIMISOARA			99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14119		Conventie	act notarial	528/04.06.2009	BN Poenariu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 460
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

★ SORIN-CONSTANTIN PLESA ★

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14120	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/69	401964	40000	E		2050/1	69	A	40000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC R.B. AGROTERRA SRL			12415559	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14120		Conventie	act notarial	1560/25.10.2012	NP POENARIU EMILIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 461
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14121	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/70		16000	E		2050/1	70	A	16000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BULIGA		VASILICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14121		Reconstituire	act administrativ	28457/88/18.07.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
PETCOV		AURICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	28457/88/18.07.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 462
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14122	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/95	404831	17500	E		2050/1	95	A	17500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RACOTEA		GORDANA	18.08.1980	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LETEA nr 23, Cod Postal 999999	1/1	14122		Conventie	act notarial	7170/25.09.2002	BNPA-SANNICOLAU MARE	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 463
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14123	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/71	401791	17486	E		2050/1	71	A	17486						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BATANIAȚ		BOGOLIUB ALIN	14.07.1990	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14123		Conventie	act notarial	2656/04.05.2012	NP GRUI EMIL SIMION	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 464
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14124	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/72	401787	20702	E		2050/1	72	A	20702						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BATANIAT		BOGOLIUB-ALIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14124		Conventie	act notarial	2656/04.05.2012	NP GRUI EMIL SIMION	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 465
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14125	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/73	403884	20000	E		2050/1	73	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BATANIAT		MILORAD	07.11.1967	Nr: 29	1/1	14125		Conventie	act notarial	6895/14.10.2004	NP LAMBERT	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 466
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

★ SORIN-CONSTANTIN PLESA ★

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14126	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/1	405449	20200	E		2052/1	1	A	20200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIURICI		MILAN	27.11.1979	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 376, Cod Postal 999999	1/1	14126		Succesiune	act notarial	287/23.05.2017	U.N.N.P.S.P.N. SANNICOLAU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 467
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

★ SORIN-CONSTANTIN PLESA ★

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14127	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/74	404375	28000	E		2050/1	74	A	28000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AGROMEC PERIAM SA			7323483	judet TIMIS, UAT Periam, loc. Periam, str Calea Timisoarei nr 36A, Cod Postal 999999	1/1	14127		Conventie	act notarial	722/23.05.2023	NP Dicu Malina Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 468
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14128	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/94		20000	E		2050/1	94	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SABlici		ANDREI	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14128		Reconstituire	act administrativ	28454/46/07.10.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 469
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14129	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/75	407839	20000	E		2050/1	75	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AGROMECH PERIAM,SA			7323483	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/2	14129		Convenție	act notarial	1109/16.10.2024	NP Dicu Malina Oana	
RAICSICS		DANIELA	16.02.1987	judet TIMIS, UAT Sânnicolau Mare, loc. Sânnicolau Mare, str PANSELELOR nr 1, Cod Postal 999999 bloc p11, etaj parter, ap	1/2	14129		Convenție	act notarial	1447/31.10.2024	NP ZIMA ALEXANDRA	60%
RAICSICS		MIHAILO-DRAGAN	03.03.1986	judet TIMIS, UAT Sânnicolau Mare, loc. Sânnicolau Mare, str CAPORAL VASILE IOAN nr 3, Cod Postal 999999				Convenție	act notarial	1447/31.10.2024	NP ZIMA ALEXANDRA	40%
RAICSICS MIHAILO-DRAGAN INTREPRINDER			33531246	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/2	14129			act notarial	1447/31.10.2024	NP ZIMA ALEXANDRA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Imobilul in cota de 1/2 constituie patrimoniu de afectatiune pentru	act notarial	1447/31.10.2024	NP ZIMA ALEXANDRA	14129	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *
🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 470
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14130	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/76		10000	E		2050/1	76	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAIOVICI		IVAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14130		Reconstituire	act administrativ	28478/46/08.11.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 471
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14131	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/2	402689	29709	E		2052/1	2	A	29709						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLCUT		CONSTANTIN-ADRIAN	09.06.1997	judet TIMIS, UAT Lovrin, loc. Lovrin nr. 259, Cod Postal 999999	1/1	14131		Conventie	act notarial	2664/12.06.2017	NP Grui Emil Simion	necasad. bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 472
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14132	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/77		15000	E		2050/1	77	A	15000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAIOVICI		ANGELCA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14132		Reconstituire	act administrativ	28455/42/29.07.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 473
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14133	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/93	9376 (IE 403027)	19970	E		2050/1	93	A	19970						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC RB AGROTERRA SRL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14133		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 474
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14134	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/78		22000	E		2050/1	78	A	22000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BATANIAT		MILORAD	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14134		Reconstituire	act administrativ	28454/18/30.09.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 475
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14135	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/79	9143 (IE 403461)	20000	E		2050/1	79	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC RB AGROTERRA SRL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14135		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 476
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14136	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/3	402690	19806	E		2052/1	3	A	19806						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLCUT		CONSTANTIN-ADRIAN	09.06.1997	judet TIMIS, UAT Lovrin, loc. Lovrin nr. 259, Cod Postal 999999	1/1	14136		Conventie	act notarial	2664/12.06.2017	NP Grui Emil Simion	necasad. bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 477
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14137	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/92	8951 (IE 403544)	20000	E		2050/1	92	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. AGRO - KA S.R.L. PERIAM			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14137		Conventie	act notarial	0/01.01.2005	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 478
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14138	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/80	9486 (IE 402985)	20000	E		2050/1	80	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC RB AGROTERRA SRL , TIMISOARA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14138		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 479
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14139	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/81	403954	38000	E		2050/1	81	A	38000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC CROP SOIL SVW SRL			29254902	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14139		Conventie	act notarial	688/05.07.2017	NP Malescu Gheorghe	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 480
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14140	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/91	405358	17000	E		2050/1	91	A	17000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOSITY		DUSAN	27.08.1956	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 332, Cod Postal 999999	1/1	14140		Conventie	act notarial	2374/23.04.2003	NP DANIEL AMAN	cu sotia
TOSITY		OLGA	20.07.1955	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 332, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	2374/23.04.2003	NP DANIEL AMAN	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 481

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14141	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/4	9021 (IE 401653)	30000	E		2052/1	4	A	30000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLCUT		ALIN CRISTIAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14141		Conventie	act notarial	0/01.01.2006	-	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 482
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14142	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/90	20017 (IE 400051)	7230	E		2050/1	90	A	7230						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRICULTURA TOP PECIU SRL			29136737	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14142		Conventie	act notarial	3544/12.12.2016	NP BAC IOAN-ALIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 483
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14143	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/82	401113	20000	E		2050/1	82	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUTAVSCHI		DRENCA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	4/12	14143		Reconstituire	act administrativ	28455/47/29.07.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
ESOBIAEA		VASILE	15.12.1937	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal	1/12	14143		Succesiune	act notarial	13/31.01.2008	NP FARCUTIU PETRU IOAN	
SABICI		IRINA	28.07.1951	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal	1/12	14143		Succesiune	act notarial	362/05.08.2009	BNP ASOCIATI SANNICOLAU MARE	
ESOBIAEA		VALERIAN	11.10.1967	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal	3/12	14143		Succesiune	act notarial	13/31.01.2008	NP FARCUTIU PETRU IOAN	
SABICI-TODOR		DRAGANA-OLGHITA	31.10.1979	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal	3/12	14143		Succesiune	act notarial	362/05.08.2009	BNP ASOCIATI SANNICOLAU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		...

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

Pagina nr. 484

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14144	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/89	400086	16280	E		2050/1	89	A	16280						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETROV		ANITA	17.08.1959	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14144		Succesiune	act notarial	136/18.06.2008	BNP ASOCIATI SANNICOLAU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 485
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14145	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/83	9211 (IE 400410)	24000	E		2050/1	83	A	24000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRICULTURA TOP PECIU SRL			29136737	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14145		Conventie	act notarial	3545/12.12.2016	NP BAC IOAN-ALIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 486
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14146	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/88	400403	17078	E		2050/1	88	A	17078						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC. "R.B.AGROTERRA" SRL, TIMISOARA			12415559	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14146		Conventie	act notarial	1215/26.11.2009	NP Poenariu Emilia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 487
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14147	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	DE1972		26912	E		1972	-	DR	26912						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	14147		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	14147	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 488
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14148	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/84		23000	E		2050/1	84	A	23000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOIANOV		MILITA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14148		Reconstituire	act administrativ	28455/77/16.09.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 489
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14149	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/5	8993 (IE 401657)	31600	E		2052/1	5	A	31600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLCUT		ALIN CRISTIAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14149		Conventie	act notarial	0/01.01.2005	-	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 490
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14150	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/85	402365	23000	E		2050/1	85	A	23000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOIANOVICI		ALEXANDRU-BOGDAN	05.12.1990	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ALEXANDRU MACEDONSKI nr 2, Cod Postal 999999	1/1	14150		Conventie	act notarial	1051/10.06.2019	NP DICU STERICA	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 491
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14151	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/87	9434 (IE 402914)	33380	E		2050/1	87	A	33380						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIURICI		VELIMIR	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14151		Succesiune	act notarial	0/01.01.2007	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 492
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14152	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/86	9158 (IE 400546)	15000	E		2050/1	86	A	15000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC R.B. AGROTERRA SRL, CU SEDIUL ÎN TIMIȘOARA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14152		Conventie	act notarial	212/08.03.2010	BN Poenariu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 493
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14153	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/6	9024 (IE 401655)	10000	E		2052/1	6	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLCUT		ALIN CRISTIAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14153		Conventie	act notarial	0/01.01.2006	-	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 494
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14154	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/7	9023 (IE 401654)	15000	E		2052/1	7	A	15000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLCUT		ALIN CRISTIAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14154		Conventie	act notarial	0/01.01.2006	-	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 495
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14155	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	DE2051		5894	E		2051	-	DR	5894						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14155		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul public
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14155		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 496
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14156	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/8	9059 (IE 402002)	10000	E		2052/1	9	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLCUT		ALIN CRISTIAN	24.05.1986	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14156		Conventie	act notarial	5848/20.09.2012	NP AMAN DANIEL	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 497
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14157	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/9	9066 (IE 403195)	40000	E		2052/1	9	A	40000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLCUT		ALIN CRISTIAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14157		Conventie	act notarial	0/01.01.2006	-	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 498
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14158	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/10	400681	20000	E		2052/1	10	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC R.B. AGROTERRA S.R.L			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14158		Conventie	act notarial	482/21.05.2010	NP POENARIU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 499
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14159	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/11	8975 (IE 403507)	17000	E		2052/1	11	A	17000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SESIN		EMILIA	05.10.1941	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 282, Cod Postal 999999	1/1	14159		Succesiune	act notarial	318/23.06.2021	NP Grui Emil Simion	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 500
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14160	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/12	9133 (IE 403444)	16000	E		2052/1	12	A	16000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC RB AGROTERRA SRL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14160		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 501
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14161	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/13	9122 (IE 403422)	20000	E		2052/1	13	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC RB AGROTERRA SRL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14161		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 502
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14162	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/14	9094 (IE 403263)	20000	E		2052/1	14	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC RB AGROTERRA SRL			99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14162		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza contractul de arendare inregistrat la Primaria Comunei Sanpetru Mare sub nr. 54/25.03.2013, insotit de actul additionalinregistrat la Primaria Comunei Sanpetru Mare sub nr. 2496/23.05.2017 incheiat intre proprietarul tabular SC. RB AGROTERRA SRL incalitate de arendator si SC. JANTOM SRL, in calitate de arendas, valabil pana la data de 30.09.2022.	inscris sub semnatura privata	54/2013/25.03.2015	SC JANTOM SRL	14162	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *
🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 503
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14163	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/15	9266 (IE 402933)	16000	E		2052/1	15	A	16000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC RB AGROTERRA SRL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14163		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 504
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14164	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/42/1	402120	4950	E		2052/1	42/1	A	4950						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CANDREANU		CARMEN DANIELA	07.12.1974	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14164		Conventie	act notarial	1504/22.03.2013	NP GRUI EMIL SIMION	cu sotul
CANDREANU		VELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1504/22.03.2013	NP GRUI EMIL SIMION	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 505
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14165	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/42/2	9305 (IE 402968)	35000	E		2052/1	42/2	A	35000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CANDREANU		VELICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14165		Conventie	act notarial	0/01.01.2007	-	cu sotia
CANDREANU		CARMEN DANIELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	0/01.01.2007	-	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

Pagina nr. 506

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14166	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/16	403914	43574	E		2052/1	16	A	43574						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C.AGRO-KA S.R.L			16488278	Nr: 652, Ap: AP.CAMERA	1/1	14166		Conventie	act notarial	2614/16.05.2005	BNP DANIEL AMAN SANNICOLAU AMRE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 507
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14167	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/43/1	20107 (IE 400042)	21000	E		2052/1	43/1	A	21000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRICULTURA TOP PECIU SRL			29136737	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14167		Conventie	act notarial	3544/11.12.2016	NP BAC IOAN-ALIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 508
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14168	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/17		17800	E		2052/1	17	A	17800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ADNAGY		RADINCA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14168		Reconstituire	act administrativ	28454/8/23.09.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 509
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14169	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/43/2		23000	E		2052/1	43/2	A	23000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIURICI		LIUBITA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14169		Reconstituire	act administrativ	28478/2/04.1 1.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 510
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14170	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/18		20000	E		2052/1	18	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOSITY		MILIVOI	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14170		Reconstituire	act administrativ	28455/96/23.09.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 511
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14171	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/44	401879	15000	E		2052/1	44	A	15000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC R.B. AGROTERRA SRL			12415559	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14171		Conventie	act notarial	858/29.06.2012	NP CRISTESCU VLAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza contractul de arendare inregistrat la Primaria Comunei Sanpetru Mare sub nr. 54/25.03.2013, insotit de actul aditional inregistrat la Primaria Comunei Sanpetru Mare sub nr. 2496/23.05.2017 incheiat intre proprietarul tabular SC. RB AGROTERRA SRL in calitate de arendator si SC. JANTOM SRL, in calitate de arendas, valabil pana la data de 30.09.2022.	inscris sub semnatura privata	54/2017/25.03.2017	SC JANTOM SRL	14171	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *
🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 512
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14172	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/45	8528 (IE 401299)	26600	E		2052/1	45	A	26600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C.,AGROPERI" S.R.L, PERIAM			99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14172		Conventie	act notarial	0/01.01.2002	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 513
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14173	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/19	9103 (IE 403282)	32000	E		2052/1	19	A	32000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC RB AGROTERRA SRL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14173		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 514
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14174	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/46		15000	E		2052/1	46	A	15000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BELENCZAN		MILAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14174		Reconstituire	act administrativ	28454/9/23.09.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 515
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14175	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/20	402834	34661	E		2052/1	20	A	34661						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIATOV		MILCA	05.08.1954	Nr: 18	1/2	14175		Succesiune	act notarial	282/06.06.1998	NP LAMBERT	
AGROMEC PERIAM SA			7323483	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/2	14175		Conventie	act notarial	5777/11.12.2015	NP GRUI EMIL SIMION	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 516
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14176	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/47	401790	26800	E		2052/1	47	A	26800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOSITY DRAGAN PERSONA FIZICA			28225178	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14176		Conventie	act notarial	3049/22.05.2012	NP GRUI EMIL SIMION	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 517
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14177	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/21	402460	17429	E		2052/1	21	A	17429						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
APOSTOL		ROMICA	17.02.1970	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14177		Iesire Din Indiviziune	act notarial	3996/30.07.2014	NP GRUI EMIL SIMION	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza act de lichidare a regimului comunitatii legale, bunurile comune devin bunuri in coproprietate pe cote parti ale fostilor soti, respectiv 1/2 pentru fiecare.	act notarial	3995/30.07.2014	NP GRUI EMIL SIMION	14177	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 518
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14178	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/48	9517 (IE 402303)	17000	E		2052/1	48	A	17000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRICULTURA TOP PECIU SRL			29136737	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14178		Conventie	act notarial	3544/12.12.2016	NP BAC IOAN-ALIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 519
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14179	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/22	9333 (IE 402900)	20000	E		2052/1	22	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC RB AGROTERRA SRL			12415559	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14179		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza contractul de arendare inregistrat la Primaria Comunei Sanpetru Mare sub nr. 54/25.03.2013, insotit de actul aditional inregistrat la Primaria Comunei Sanpetru Mare sub nr. 2496/23.05.2017 incheiat intre proprietarul tabular SC. RB AGROTERRA SRL in calitate de arendator si SC. JANTOM SRL, in calitate de arendas, valabil pana la data de 30.09.2022.	inscris sub semnatura privata	54/2017/25.03.2017	SC JANTOM SRL	14179	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *
🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 520
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte
14180	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/49	409253	20000	E		2052/1	49	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURARIU		LIUBITA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/3	14180		Reconstituire	act administrativ	28481/46/22.02.2000	CJSDPAT Timis	
MISICI		MLADEN	15.11.1958	judet TIMIS, UAT Dumbravita, loc. Dumbravita, str Leandruului nr 1,	1/3	14180		Succesiune	act notarial	140/23.04.2024	N.P. Aman Daniel	
MIHAILOV		DANITA	02.09.1953	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul 3 AUGUST nr 33,	1/6	14180		Succesiune	act notarial	168/14.05.2024	N.P. Aman Daniel	
NAIE		MILCA	25.02.1957	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, intr LUGOJULUI nr 12,	1/6	14180		Succesiune	act notarial	168/14.05.2024	N.P. Aman Daniel	
RAMICOM AGRICOL SRL			15543986	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal	1/6	14180			act notarial	395/15.07.2025	NP FLOREA AMELIA-CASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza promisiune de vanzare-cumparare cu termen pentru incheierea actului autentic la data de 15.07.2030	act notarial	395/15.07.2025	NP FLOREA AMELIA-CASIA	14180	neîmprejmuit		

SC TERRA TOP SRL

Pagina nr. 521

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

★ SORIN-CONSTANTIN PLESA ★

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14181	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/50		14300	E		2052/1	50	A	14300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	14181		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	14181	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 522
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14182	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/23		47700	E		2052/1	23	A	47700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BATANIAT		LIUBITA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14182		Reconstituire	act administrativ	28454/20/30.09.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
BATANIAT		JIVCO	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	28454/20/30.09.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 523
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14183	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/51	9132 (IE 403441)	20000	E		2052/1	51	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC RB AGROTERRA SRL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14183		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 524
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14184	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/52	9199 (IE 400496)	20000	E		2052/1	52	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. "SIFI TM AGRO" S.A			33141944	Jud: BUCURESTI, Strada: Floreasca, Nr: 17	1/1	14184		Conventie	act notarial	772/02.12.2015	NP CHIRITA ANGELA ROXANA	
LIBRA INTERNET BANK S.A			8119644	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, Cod Postal 999999	1/1	14184			act notarial	379/21.02.2019	NP BAC IOAN-ALIN	
LIBRA INTERNET BANK SA			8119644	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, str.CALEA VITAN nr.6-6A, Cod	1/1	14184			act notarial	75/20.01.2023	NP BAC IOAN-ALIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LIBRA INTERNET BANK S.A.			8119644	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, Cod Postal 999999	IPOTECA		14184	act notarial	379/21/02/2019	NP BAC IOAN-ALIN	55723297	RON
LIBRA INTERNET BANK SA			8119644	Judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	IPOTECA		14184	act notarial	75/20/01/2023	NP BAC IOAN-ALIN	4000000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire in favoarea	act notarial	379/21.02.2019	NP BAC IOAN-ALIN	14184	neimprejmuit		
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezlipire, alipire, restructurare si construire in favoarea:	act notarial	75/20.01.2023	NP BAC IOAN-ALIN	14184			

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

Pagina nr. 525

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

★ SORIN-CONSTANTIN PLESA ★

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14185	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/24	9505 (IE 402305)	9903	E		2052/1	24	A	9903						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRICULTURA TOP PECIU SRL			29136737	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14185		Conventie	act notarial	3544/12.12.2016	NP BAC IOAN-ALIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 526
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14186	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/25		12500	E		2052/1	25	A	12500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANUCIN		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14186		Reconstituire	act administrativ	28457/6/27.06.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 527
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14187	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/53	404443	20000	E		2052/1	53	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC "AGROMEC PERIAM" SA			7323483	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14187		Conventie	act notarial	1278/26.03.2019	NP Grui Emil Simion	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 528
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14188	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/26	9246 (IE 402861)	8200	E		2052/1	26	A	8200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC RB AGROTERRA SRL			99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14188		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza contractul de arendare inregistrat la Primaria Comunei Sanpetru Mare sub nr. 54/25.03.2013, insotit de actul aditional inregistrat la Primaria Comunei Sanpetru Mare sub nr. 2496/23.05.2017 incheiat intre proprietarul tabular SC. RB AGROTERRA SRL in calitate de arendator si SC. JANTOM SRL, in calitate de arendas, valabil pana la data de 30.09.2022.	act administrativ	54/2017/25.03.2017	SC JANTOM SRL	14188	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 529

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14189	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/27	404388	19806	E		2052/1	27	A	19806						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGHICI		OLGA	31.05.1955	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 586, Cod Postal 999999	2/8	14189		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	159/26.02.2020	JUDECATORIA SANNICOLAU MARE	
RACOTEA		GORDANA	18.08.1980	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LETEA nr 23, Cod Postal 999999	3/8	14189		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	159/26.02.2020	JUDECATORIA SANNICOLAU MARE	
DRAGHICI		BRANCA-MILENA	05.08.1981	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LETEA nr 24, Cod Postal 999999, ap. 1	3/8	14189		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	159/26.02.2020	JUDECATORIA SANNICOLAU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

Pagina nr. 530

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14190	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/54	8868 (IE 403411)	20000	E		2052/1	54	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOANCAS		RODICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14190		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	0/01.01.2004	-	bun propriu, vaduva

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 531
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14191	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/28		20000	E		2052/1	28	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SILIN		EMILIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14191		Reconstituire	act administrativ	28454/44/07.10.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 532
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14192	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	DE2052/1/41		5125	E		2052/1	41	DR	5125						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14192		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul public
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14192		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 533
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14193	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/55	404127	33000	E		2052/1	55	A	33000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLCUT		CONSTANTIN-ADRIAN	09.06.1997	judet TIMIS, UAT Lovrin, loc. Lovrin nr. 259, Cod Postal 999999	1/1	14193		Conventie	act notarial	3574/25.07.2017	NP Grui Emil Simion	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 534
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14194	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/29	400155	15548	E		2052/1	29	A	15548						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRICULTURA TOP PECIU SRL			29136737	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14194		Conventie	act notarial	3545/12.12.2016	NP BAC IOAN-ALIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 535
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14195	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/30	404417	17825	E		2052/1	30	A	17825						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GUIA		MARIA	25.02.1953	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Titan nr 6, Cod Postal 999999, scara B, etaj 4, ap. 10	1/1	14195		Succesiune	act notarial	80/31.05.2005	NP EMIL SIMION GRUI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 536
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14196	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/56	405094	25000	E		2052/1	56	A	25000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGHICI		BRANCA-MILENA	05.08.1981	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LETEA nr 24, Cod Postal 999999, ap. 1	1/1	14196		Conventie	act notarial	545/17.02.2022	NP Grui Emil Simion	necasatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 537
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14197	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/31	404366	19806	E		2052/1	31	A	19806						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DANICI		MIREANA	18.10.1947	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 830, Cod Postal 999999	1/1	14197		Succesiune	act notarial	140/17.03.2017	NP ALEXANDRA EMILIA FRUNZA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 538
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14198	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/32	9290 (IE 402951)	20000	E		2052/1	32	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC RB AGROTERRA SRL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14198		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 539
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14199	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/57	404180	15000	E		2052/1	57	A	15000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGHICI		BRANCA-MILENA	05.08.1981	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LETEA nr 24, Cod Postal 999999, ap. 1	1/1	14199		Conventie	act notarial	1500/22.10.2018	NP CRISTESCU VLAD	necasad. bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 540
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14200	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/33	9127 (IE 403298)	11400	E		2052/1	33	A	11400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRO KA SRL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14200		Conventie	act notarial	0/01.01.2007	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 541
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14201	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/58	8946 (IE 402355)	23000	E		2052/1	58	A	23000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRIFUNSCHI		BOGDAN LIUBINCO	28.02.1981	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/2	14201		Succesiune	act notarial	579/07.11.2013	NP GRUI EMIL SIMION	
TRIFUNSCHI		BOGDAN LIUBINCO	28.02.1981	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/2	14201		Conventie	act notarial	6985/05.12.2013	NP LAMBERT EDUARD	cu sotia
TRIFUNSCHI		SVETLANA	01.12.1976	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	6985/05.12.2013	NP LAMBERT EDUARD	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 542

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14202	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/34	8842 (IE 403368)	20000	E		2052/1	34	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOST		MIHAELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14202		Conventie	act notarial	0/01.01.2003	-	si
IOST		EDGAR-LUDOVIC	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	0/01.01.2003	-	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 543
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14203	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/59	402674	17400	E		2052/1	59	A	17400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FATU		DELIA	05.02.1985	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14203		Conventie	act notarial	1959/20.11.2014	NP Cimpoesu Simona Alina	casat. bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 544
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14204	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/35	8858 (IE 403645)	24200	E		2052/1	35	A	24200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOST		MIHAELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14204		Conventie	act notarial	8376/11.11.2002	NP AMAN	cu sotul
IOST		EDGAR LUDOVIC	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	8376/11.11.2002	NP AMAN	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

★ SORIN-CONSTANTIN PLESA ★

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 545

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14205	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/36	400782	19808	E		2052/1	36	A	19808						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC R.B. AGROTERRA SRL			99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14205		Conventie	act notarial	996/13.09.2010	BN POENARIU EMILIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 546
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14206	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/60	9373 (IE 402638)	20000	E		2052/1	60	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PFANN		OLIVER CHRISTIAN	07.11.68	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul TAKE IONESCU nr 73, Cod Postal 999999, etaj 1, ap. 3	1/1	14206		Lege	hotarare judecatoreasca	27665/20.10.2016	O.R.C. TRIBUNALUL TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 547
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14207	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/37	9345 (IE 402912)	26000	E		2052/1	37	A	26000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BATANIAT		MILAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14207		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 548
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14208	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/61	401928	15000	E		2052/1	61	A	15000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PFANN		OLIVER CHRISTIAN	07.11.68	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14208		Conventie	act notarial	817/14.06.2016	NP NAN ALEXANDRA	casatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 549
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14209	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/38	402020	18321	E		2052/1	38	A	18321						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHERGA		M CUZMAN	30.05.1955	Strada: COZIA, Nr: 8	1/1	14209		Conventie	act notarial	512/31.01.2002	-	si sotia
GHERGA		JIVCA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	512/31.01.2002	-	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 550
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14210	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/62	400073	13500	E		2052/1	62	A	13500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PFANN		OLIVER CHRISTIAN	07.11.68	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul TAKE IONESCU nr 73, Cod Postal 999999, etaj 1, ap. 3	1/1	14210		Conventie	act notarial	1370/21.06.2017	NP Greu Vioara Luminita	si sotia
PFANN		IRMGARD	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1370/21.06.2017	NP Greu Vioara Luminita	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 551
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14211	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/39	8956 (IE 403565)	14400	E		2052/1	39	A	14400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BELENTAN		JIVAIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	3/4	14211		Succesiune	act notarial	0/01.01.2007	-	
BELENTAN		JIVAIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/4	14211		Conventie	act notarial	0/01.01.2007	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 552
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14212	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/63/1	401953	10000	E		2052/1	63/1	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGHICI		BRANCA-MILENA	05.08.1981	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LETEA nr 24, Cod Postal 999999, ap. 1	1/1	14212		Conventie	act notarial	3078/03.07.2019	NP Grui Emil Simion	necasad. bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 553
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14213	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/40	400148	19806	E		2052/1	40	A	19806						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC. " R.B. AGROTERRA " SRL, TIMISOARA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14213		Conventie	act notarial	473/18.05.2009	BN Poenariu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 554
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

★ SORIN-CONSTANTIN PLESA ★

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14214	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/63/2	401954	10000	E		2052/1	63/2	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RAPCAU		ADRIAN-NICOLAE	19.03.1990	judet TIMIS, UAT Lovrin, loc. Lovrin nr. 659, Cod Postal 999999	1/1	14214		Conventie	act notarial	1571/23.07.2018	NP ALBU ADRIAN CAIUS	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 555
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14215	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/64	401532	20000	E		2052/1	64	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CARO- AGRAR SRL			29600100	judet TIMIS, UAT Tomnatic, loc. Tomnatic nr. 269, Cod Postal 999999	1/1	14215		Conventie	act notarial	1121/18.07.2018	NP MICULESCU DANUT-DORIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 556
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14216	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/65	401723	10000	E		2052/1	65	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TAROVAN		ARICA	11.07.1966	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14216		Conventie	act notarial	222/31.01.2013	NP FARA-LEAHU IULIANA	cu sotul
TAROVAN		MIRCEA	23.11.1959	judet TIMIS, UAT Lenauheim, loc. Lenauheim nr. 214, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	222/31.01.2013	NP FARA-LEAHU IULIANA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

Pagina nr. 557

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14217	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/72	404558	48700	E		2052/1	72	A	48700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARINCUS		DORU	02.03.1972	judet TIMIS, UAT Lovrin, loc. Lovrin nr. 661, Cod Postal 999999	1/1	14217		Conventie	act notarial	2687/18.07.2024	NP Frunza Alexandra Emilia	cu sotia
MARINCUS		ANA ALINA	12.07.1976	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	2687/18.07.2024	NP Frunza Alexandra Emilia	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 558
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14218	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/66	402452	20000	E		2052/1	66	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POTH		PETER	20.04.1957	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14218		Conventie	act notarial	8561/23.10.2001	NP LAMBERT	cu sotia
POTH		MONIKA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	8561/23.10.2001	NP LAMBERT	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 559
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14219	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/67	400519	20000	E		2052/1	67	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOISIN		UROS	25.03.1934	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	14219		Succesiune	act notarial	100/09.07.1997	NP CHIS FELICIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 560
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

★ SORIN-CONSTANTIN PLESA ★

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14220	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/68		13000	E		2052/1	68	A	13000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAPIN		MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14220		Reconstituire	act administrativ	28454/42/07.10.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
SUBIN		EMILIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	28454/42/07.10.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 561
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14221	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/69	404658	15000	E		2052/1	69	A	15000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPOV		MILAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/2	14221		Reconstituire	act notarial	485/07.11.2018	NP Muntean Dorina	
SC "AGROMEC PERIAM" SA			7323483	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/2	14221		Conventie	act notarial	681/17.04.2019	NP Dicu Sterica	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 562
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14222	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/70	406838	22500	E		2052/1	70	A	22500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RAPCAU		ADRIAN NICOLAE	19.03.1990	judet TIMIS, UAT Lovrin, loc. Lovrin nr. 659, Cod Postal 999999	100/22500	14222		Conventie	act notarial	1585/27.09.2023	NP BAC IOAN-ALIN	bun propriu
RAPCAU		ADRIAN NICOLAE	19.03.1990	judet TIMIS, UAT Lovrin, loc. Lovrin nr. 659, Cod Postal 999999	22400/22500	14222		Conventie	act notarial	1759/19.10.2023	NP BAC IOAN-ALIN	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 563
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

★ SORIN-CONSTANTIN PLESA ★

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14223	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/71	8874 (IE 403436)	10000	E		2052/1	71	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARINCUS		DORU	02.03.1972	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14223		Conventie	act notarial	3386/30.08.2024	NP Aman Daniel	cu sotia
MARINCUS		ANA-ALINA	12.07.1976	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	3386/30.08.2024	NP Aman Daniel	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 564

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14224	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/73	404177	5000	E		2052/1	73	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TIREAN		MARIA	11.08.1965	judet TIMIS, UAT Lovrin, loc. Lovrin nr. 855, Cod Postal 999999	1/1	14224		Conventie	act notarial	1306/25.05.1998	NP EDUARD LAMBERT	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 565
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14225	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/74		6500	E		2052/1	74	A	6500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BERZCHE		FRANCISCA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14225		Reconstituire	act administrativ	28481/49/22.02.2000	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 566
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14226	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2052/1/75		10857	E		2052/1	75	A	10857						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	14226		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	14226	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 567
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14227	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2050/1/15/1	9087 (IE 403247)	9000	E		2050/1	15/1	A	9000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC RB AGROTERRA SRL			12415559	jjudet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Lazar Gheorghe nr 36, Cod Postal 999999, bloc A1 B1S, scara B, etaj 8, ap. 45	1/1	14227		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza contractul de arendare inregistrat la Primaria Comunei Sanpetru Mare sub nr. 54/25.03.2013, insotit de actul aditional inregistrat la Primaria Comunei Sanpetru Mare sub nr. 2496/23.05.2017 incheiat intre proprietarul tabular SC. RB AGROTERRA SRL in calitate de arendator si SC. JANTOM SRL, in calitate de arendas, valabil pana la data de 30.09.2022.	act administrativ	54/2015/25.03.2013	SC JANTOM SRL	14227	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *
🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 568
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14235	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/46		10600	E		1973/1	46	A	10600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PEICI		TEODOR	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14235		Reconstituire	act administrativ	28454/41/07.10.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 569
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14236	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/45	403995	20000	E		1973/1	45	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COZAROV		MARCO	26.07.2004	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, p-ta Ionel I. C. Bratianu nr 5, Cod Postal 999999	1/1	14236		Succesiune	act notarial	01/19.01.2024	NP Zarie Adrian	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 570
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14237	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/47		20000	E		1973/1	47	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PEICI		TEODOR	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14237		Reconstituire	act administrativ	28455/55/16.09.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 571
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14238	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/49		15000	E		1973/1	49	A	15000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ESPERSCHIDT		ANNA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14238		Reconstituire	act administrativ	28455/1/18.07.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 572
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

★ SORIN-CONSTANTIN PLESA ★

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14239	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/48		15000	E		1973/1	48	A	15000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
EHLING		IOSIF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14239		Reconstituire	act administrativ	28457/100/1 8.07.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 573
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14240	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/52	404759	10000	E		1973/1	52	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
"AGROMEC PERIAM" SA			7323483	judet TIMIS, UAT Periam, loc. Periam nr. 868/A, Cod Postal 999999	1/1	14240		Conventie	act notarial	1856/24.06.2020	NP Grui Emil Simion	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 574
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

★ SORIN-CONSTANTIN PLESA ★

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14241	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/51	405363	6000	E		1973/1	51	A	6000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGHICI		OLGA	31.05.1955	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 586, Cod Postal 999999	2/8	14241		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	757/15.09.2021	JUDECATORIA SANNICOLAU MARE	
DRAGHICI		BRANCA-MILENA	05.08.1981	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LETEA nr 24, Cod Postal 999999, ap. 1	3/8	14241		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	757/15.09.2021	JUDECATORIA SANNICOLAU MARE	
RACOTEA		GORDANA	18.08.1980	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LETEA nr 23, Cod Postal 999999	3/8	14241		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	757/15.09.2021	JUDECATORIA SANNICOLAU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

Pagina nr. 575

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14242	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/50		11800	E		1973/1	50	A	11800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOSICI		IULIANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14242		Reconstituire	act administrativ	28455/93/23.09.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 576
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14243	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/53	9318 (IE 402881)	13250	E		1973/1	53	A	13250						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC RB AGROTERRA SRL			12415559	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Lazar Gheorghe nr 36, Cod Postal 999999, bloc A1 B1S, scara B, etaj 8, ap. 45	1/1	14243		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza contractul de arendare inregistrat la Primaria ComuneiSanpetru Mare sub nr. 54/25.03.2013, insotit de actul additionalinregistrat la Primaria Comunei Sanpetru Mare sub nr. 2496/23.05.2017 incheiat intre proprietarul tabular SC. RB AGROTERRA SRL incalitate de arendator si SC. JANTOM SRL, in calitate de arendas, valabilpana la data de 30.09.2022.	act administrativ	54/25.03. 2013	SC JANTOM SRL	14243	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *
🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 577

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14244	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/54		20000	E		1973/1	54	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHIUCHICI		DANITA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14244		Reconstituire	act administrativ	28454/24/30.09.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 578
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14245	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/56		20000	E		1973/1	56	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VUICI		LAZA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14245		Reconstituire	act administrativ	28455/100/2 3.09.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 579
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14246	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/55	402057	20000	E		1973/1	55	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROICOV		MIROSLAVA	27.11.1968	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al CITADELEI nr 3, Cod Postal 999999, bloc C28, scara B, etaj 2, ap. 5	1/1	14246		Conventie	act notarial	3771/03.08.2017	NP Aman Daniel	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 580
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14247	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/58	9139 (IE 403446)	35000	E		1973/1	58	A	35000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC RB AGROTERRA SRL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14247		Conventie	act administrativ	0/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 581
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14248	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/57	401875	17000	E		1973/1	57	A	17000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC R.B. AGROTERRA SRL			12415559	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14248		Conventie	act notarial	858/29.06.2012	NP CRISTESCU VLAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza contractul de arendare inregistrat la Primaria Comunei Sanpetru Mare sub nr. 54/25.03.2013, insotit de actul aditional inregistrat la Primaria Comunei Sanpetru Mare sub nr. 2496/23.05.2017 incheiat intre proprietarul tabular SC. RB AGROTERRA SRL in calitate de arendator si SC. JANTOM SRL, in calitate de arendas, valabil pana la data de 30.09.2022.	act administrativ	54/25.03.2013	SC JANTOM SRL	14248	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 582

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14249	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/61	403810	10000	E		1973/1	61	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AGROMEC PERIAM SA			7323483	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal	1/1	14249		Conventie	act notarial	1740/19.04.2017	NP Lambert Eduard	
PROCREDIT BANK S.A			14622194	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul	1/1	14249			act notarial	2002/14.08.2019	NP Golban Curuti Mariana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROCREDIT BANK S.A.			14622194	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul	IPOTECA		14249	act notarial	2002/14/08/2019	NP Golban Curuti Mariana	2200000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de grevare,instrainare,construire,demolare,extindere siinchiriere in favoarea:	act notarial	2002/14.08.2019	NP Golban Curuti Mariana	14249	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 583
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

★ SORIN-CONSTANTIN PLESA ★

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14250	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/60	403808	20000	E		1973/1	60	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
"AGROMEC PERIAM" SA			7323483	judet TIMIS, UAT Periam, loc. Periam nr. 868/A, Cod Postal 999999	1/1	14250		Conventie	act notarial	1306/17.07.2019	NP DICU STERICA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 584
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14251	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/59	402364	20000	E		1973/1	59	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIRBU		SIMONA DELIA	30.09.1981	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14251		Conventie	act notarial	6865/27.11.2013	NP GRUI EMIL SIMION	necasatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 585
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14252	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/63	406908	20000	E		1973/1	63	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPREA		LATICI DARINCA	10.07.1952	judet TIMIS, UAT Sânnicolau Mare, loc. Sânnicolau Mare, str PANSELELOR nr 1, Cod Postal 999999	1/1	14252		Succesiune	act notarial	490/24.11.2020	U.N.N.P. S.P.N. SANNICOLAU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 586
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14253	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/62	406911	20000	E		1973/1	62	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOJOVIC		LELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14253		Succesiune	act notarial	768/04.12.2006	BNPA SANNICOLAU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 587
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14254	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/64	9148 (IE 403320)	40000	E		1973/1	64	A	40000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALINT		DINU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14254		Conventie	act notarial	0/01.01.2007	-	si sotia
BALINT		DOINA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	0/01.01.2007	-	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 588
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14255	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/65	402763	20000	E		1973/1	65	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIURICI		DEIAN	10.07.1969	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14255		Conventie	act notarial	4334/16.09.2015	NP LAMBERT EDUARD	cu sotia
GIURICI		PETRONELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	4334/16.09.2015	NP LAMBERT EDUARD	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 589

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *

🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14256	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1973/1/130/1	9318 (IE 402881)	7850	E		1973/1	130/1	A	7850						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC RB AGROTERRA SRL			12415559	jjudet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Lazar Gheorghe nr 36, Cod Postal 999999, bloc A1 B1S, scara B, etaj 8, ap. 45	1/1	14256		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza contractul de arendare inregistrat la Primaria ComuneiSanpetru Mare sub nr. 54/25.03.2013, insotit de actul additionalinregistrat la Primaria Comunei Sanpetru Mare sub nr. 2496/23.05.2017 incheiat intre proprietarul tabular SC. RB AGROTERRA SRL incalitate de arendator si SC. JANTOM SRL, in calitate de arendas, valabilpana la data de 30.09.2022.	act administrativ	54/25.03. 2013	SC JANTOM SRL	14256	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

* SORIN-CONSTANTIN PLESA *
🕒 LOCAL 12.12.2025 09:08

Pagina nr. 590
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 42, anul realizarii: 2025